May , 2009

2009년 1분기 IR Report

TAEYOUNG

태영건설

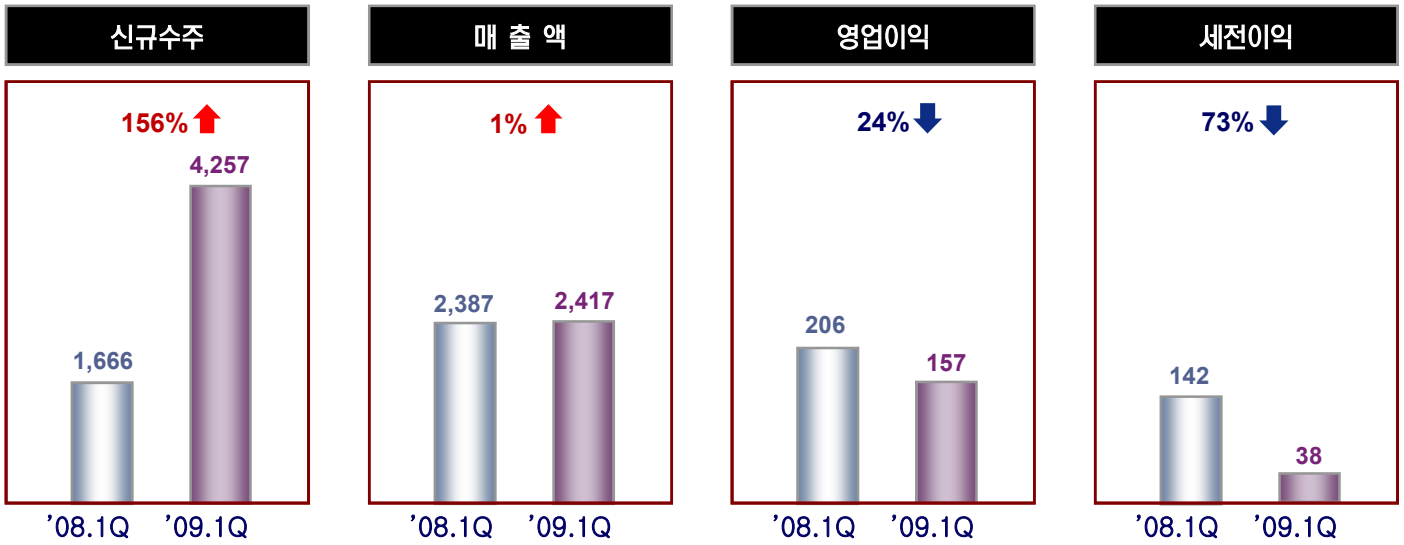
Contents

- 경영실적 요약
- 수 주 실 적
- 매 출 실 적
- 손 익 실 적
- 재 무 현 황
- Appendix

경영실적 요약

- 2009. 1Q 누계 신규수주는 전년동기대비 큰폭의 증가 (신규수주 4,257억, 156% ↑)
- 토목, 환경플랜트 부문 전년 동기대비 매출 소폭 상승 (매출액 2,417억, 1%↑)
- 주택, 건축부문 원가율의 상승과 판관비의 증가로 영업이익 감소 (영업이익 157억, 24% ↓)
- 이자비용 증가, 지분법손실 발생으로 영업외수지 대폭 악화 (영업외수지 -119억, 24%↓)
- 1분기 영업외 수지의 적자로 전년동기대비 세전이익 대폭 감소 (세전이익 38억, 73% ↓)

(단위 : 억원)

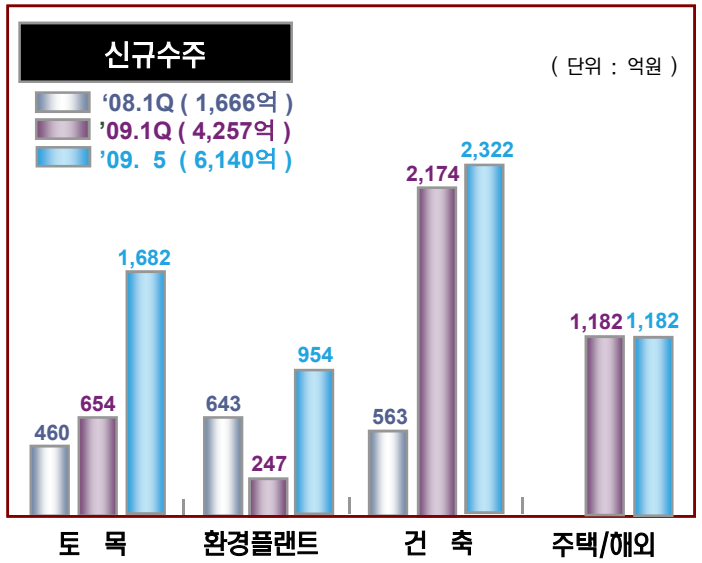


수주실적

■ 2009. 1Q까지의 신규수주는 전년 동기대비 대폭 증가 (4,257억 / 전년 동기대비 156% ↑)

- UAE Seasons Hotel 해외공사 수주, 상암 DMC (PF) 및 세곡지구 아파트 공사(최저가) 수주로 건축부문 수주 증가

■ 2009. 5월 현재 신규수주 6,140억 / 목표대비 36.1% 달성 (전년 동기대비 7% ↑)



주요 수주실적	
UAE Royal City Seasons Hotel 공사 (해외)	1,182억
상암 DMC 랜드마크빌딩 공사 (PF)	1,040억
세곡지구 4,5단지 아파트 건설공사 (최저가)	960억
경주 하수관거정비 인대형 민자사업 (BTL)	288억

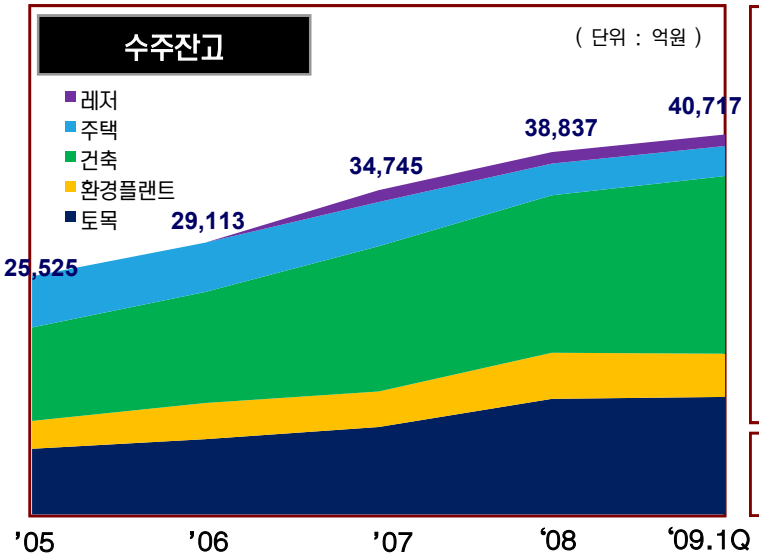
'09. 1Q 수주계	4,257억 (156% ↑)

수주잔고

■ 2009. 1Q 수주잔고는 4조 717억 (전년말 대비 1,880억 증가)

- '09년 매출계획 대비 향후 3.1년 공사물량 확보

■ 건축, 토목 부문이 각각 2,159억, 180억 증가. 환경플랜트, 주택 부문이 각각 279억, 180억 감소함



부문별 잔고 (단위 : 억원)

	2008末	2009.1Q	증 감
토 목	12,396	12,576	180
환경플랜트	4,919	4,640	279
건 축	16,874	19,033	2,159
주 택	3,416	3,236	180
레 저	1,232	1,232	-
계	38,837	40,717	1,880

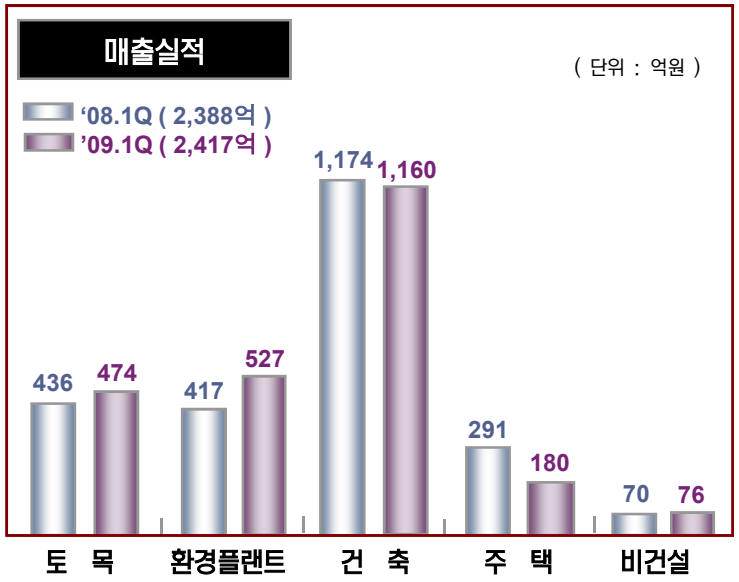
수주잔고	4조 717억

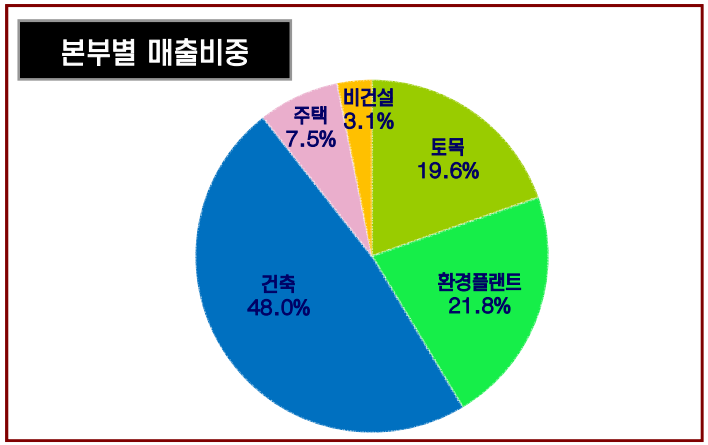
매출실적

■ 2009. 1Q누계 매출은 2,417억원으로 전년 동기대비 1% (30억원) 상승

■ 전년동기대비 토목 및 환경플랜트 부문 매출 증가, 건축 및 주택 부문은 매출 감소

- 토목 > 화성태안대로공사 (82억), 신분당선 (38억) 등
- 환경플랜트 > 온산항 탱크터미널 (59억), 영등포정수장고도처리 (47억) 등
- 건축 > 은평 뉴타운 2지구 (75억), 신내 2지구 (75억), 대구각산동 (138억) 등
- 주택 > 마산 양덕동 메트로시티 데시앙 (180억)





누계 매출액	2,417 억원 (1.2% ↑)

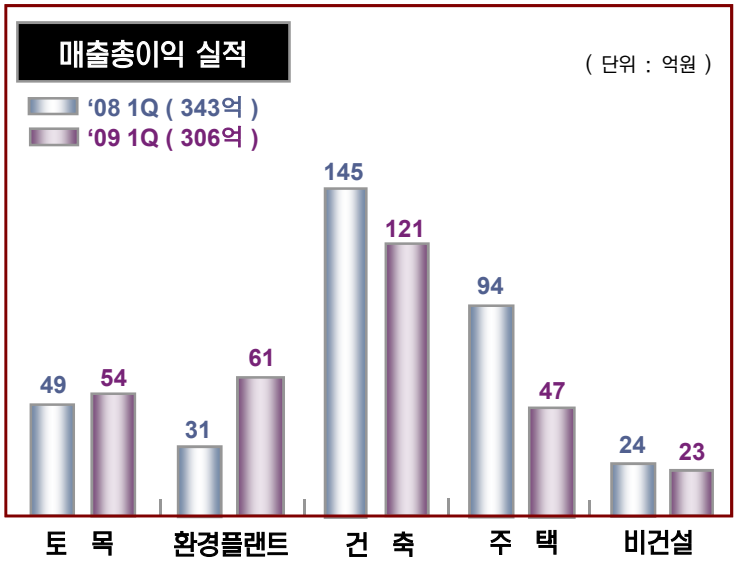
매출총이익

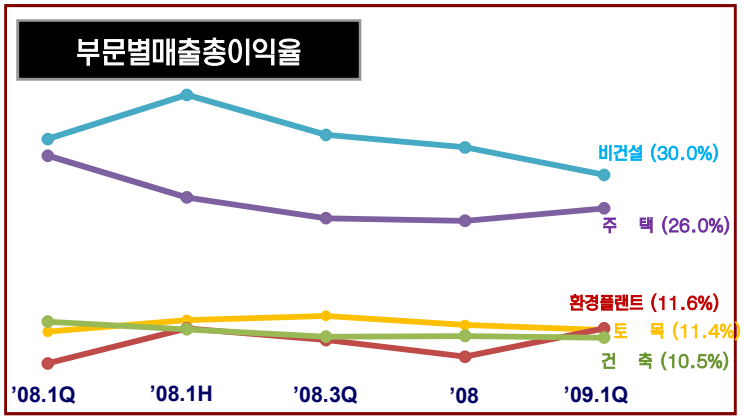
■ 2009. 1Q 매출총이익은 306억으로 전년 동기대비 11% 감소 (△37억)

- 마산사업의 원가율 상승(사업승인에 따른 건설공사 : 도로, 공원, 교량 등)으로 인한 주택부문 및 기타 부문의 원가율 상승이 주된 원인

■ 토목, 건축, 비건설 매출원가의 상승으로 인하여 매출총이익율 (12.7%)은 소폭 하락.

- '08년 성남 정수장 고도정수처리 시설의 공사손실 충당금으로 인해 환경플랜트부문 총이익율 하락. '09. 1Q 환경플랜트 본부는 총이익율이 3%가량 상승.





매출총이익(율)	306 억원 (10.8% ↓)

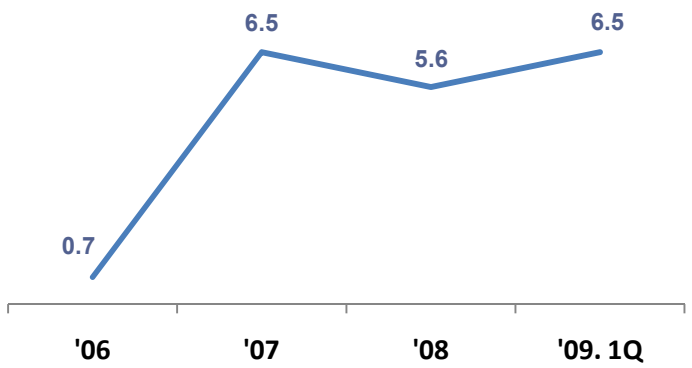
영업이익

■ '09. 1Q 누계 영업이익은 157억원으로 '08. 1Q 206억 대비 24% 감소

■ 전년 동기대비 원가율의 상승 및 판관비 소폭 상승이 주요 감소 원인

년간영업이익율

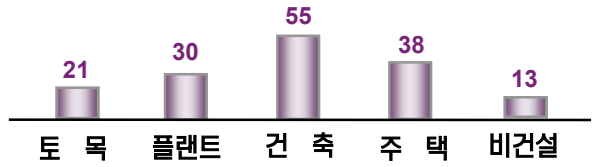
(단위 : %)



부문별영업이익(율)

(단위 : 억원, %)

	토목	환경플랜트	건축	주택	비건설
영업이익율	4.4	5.6	4.8	21.3	16.9



영업이익(율) 157 억원 (6.5%)

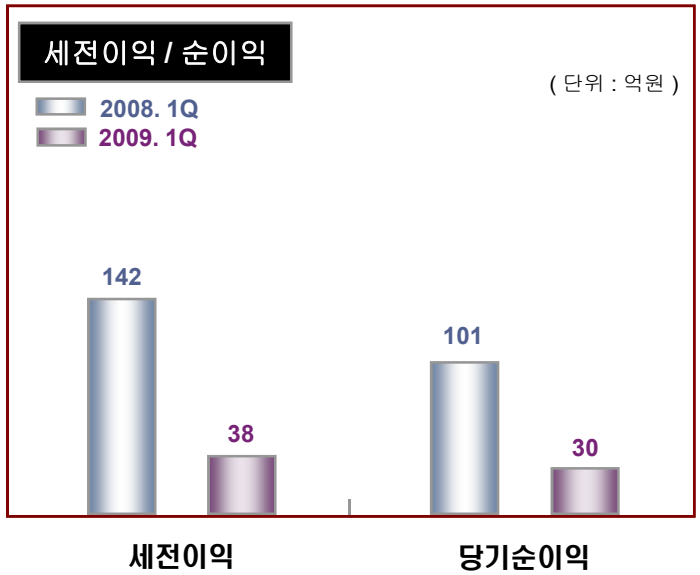
세전이익 / 순이익

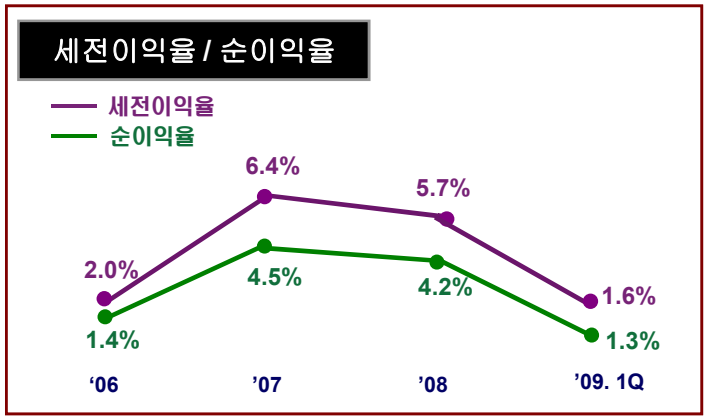
■ 영업외수지 적자로 인한 세전이익 큰폭 감소. '08. 1Q 142억 대비 73% 감소.

- 순금융비용 (70억), 지분법평가손실 (65억) 반영

■ 영업외 수지 적자 (△118억원)

- 영업외수익 : 38억 > 이자수익 (13억원) , 잡이익 (10억원) 등
- 영업외비용 : 156억 > 이자비용 (83억원), 지분법평가손실 (65억원) 등





세전이익 / 순이익	38 / 30 억원

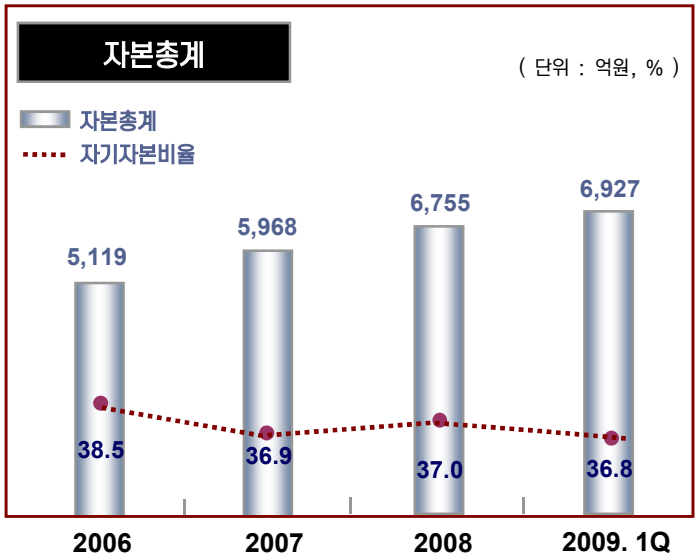
재무현황

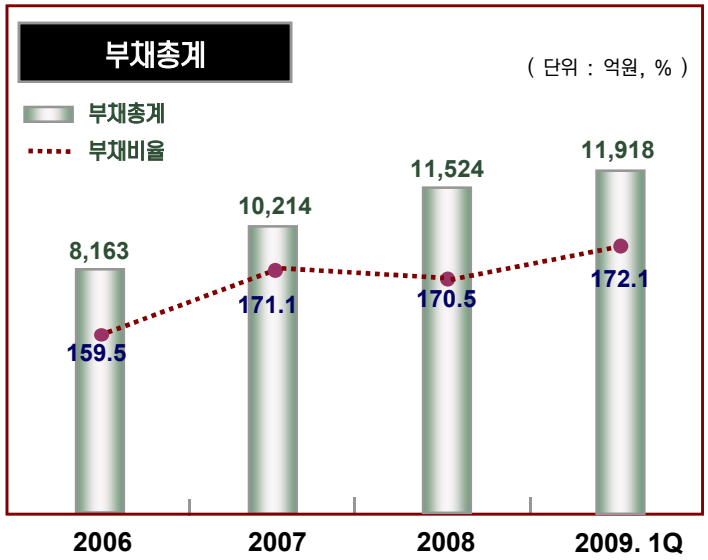
■ 2009년 1분기 末 자산총계는 1조 8,846억으로 '08년말대비 567억 증가 (3.1% ↑)

- 1분기 회사채 1,200억 발행으로 인한 부채 및 현금의 증가

■ 2009년 1분기 末 부채총계는 11,918억으로 '08년말대비 394억 증가 (3.4% ↑)

- 매입채무 (464억), 단기차입금 (376억), 장기차입금 (101억) 감소
- 회사채 발행으로 인한 비유동부채 증가 (1,200억 : 만기 2년)





주요경영비율

안정성

구 분	'08末	'09. 1Q	전년대비
유동비율	115.1	**135.7**	20.6
부채비율	170.7	**172.1**	1.6
차입금의존도	26.8	**29.8**	3.0
이자보상배율	1.9	**1.9**	-

수익성

구 분	'08. 1Q	'09. 1Q	전년동기대비
영업이익율	8.6	**6.5**	(2.1)
당기순이익율	4.2	**1.3**	(2.9)
총자산순이익율	0.7	**0.7**	-
자기자본 순이익율	1.8	**1.4**	(0.4)

성장성

구 분	'08. 1Q	'09. 1Q	전년동기대비
매출액증가율	46	**1**	(45)
영업이익증가율	36	**(24)**	(60)
당기순이익증가율	34	**(70)**	(104)

활동성

구 분	'08末	'09. 1Q	전년동기대비
총자산회전율	0.6	**0.7**	0.1
매출채권회전율	3.3	**3.8**	0.5
재고자산회전율	4.2	**4.7**	0.5

Appendix

- 요약 재무제표
- 동종업계 1분기 실적

요약재무제표

손익현황

(단위 : 억원)	'05	'06	'07	'08	'09. 1Q
매 출 액	6,489	6,508	8,528	11,092	2,417
매출총이익	762	822	1,180	1,418	306
영업이익	224	47	557	618	157
세전이익	17	131	549	630	38
당기순이익	31	91	381	463	30

대차대조표

(단위 : 억원)	'05	'06	'07	'08	'09. 1Q
자산총계	**12,015**	**13,283**	**16,182**	**18,279**	**18,846**
유동자산	4,965	5,062	6,551	8,295	8,666
투자자산	3,930	4,650	5,839	4,816	5,012
유형자산	2,726	3,124	3,389	4,792	4,793
부채총계	**7,059**	**8,164**	**10,214**	**11,524**	**11,918**
차입금	3,826	4,127	5,152	4,896	5,619
장기예수보증금	821	1,277	1,299	1,298	1,298
자본총계	**4,956**	**5,120**	**5,968**	**6,755**	**6,927**
자본금	395	395	395	395	395

동종업계 1분기 실적현황

구 분	대우건설		현대건설		GS건설		대림산업		현대산업		두산건설	
	'08. 1Q	'09. 1Q	'08. 1Q	'09. 1Q	'08. 1Q	'09. 1Q	'08. 1Q	'09. 1Q	'08. 1Q	'09. 1Q	'08. 1Q	'09. 1Q
매출액	13,027	15,409	14,261	19,796	12,379	18,226	11,443	12,783	5,642	4,601	3,623	4,651
영업이익 (영업이익율)	597 (4.6%)	540 (3.5%)	1,138 (8.0%)	775 (3.9%)	1,032 (8.3%)	1,186 (6.5%)	797 (7.0%)	999 (7.8%)	474 (8.4%)	363 (7.9%)	237 (6.5%)	307 (6.6%)
세전이익 (세전이익율)	741 (5.7%)	205 (1.3%)	1,352 (9.5%)	1,546 (7.8%)	2,025 (16.4%)	1,386 (7.6%)	733 (6.4%)	1,152 (9.0%)	696 (12.3%)	328 (7.1%)	149 (4.1%)	50 (1.1%)
당기순이익 (당기순이익율)	521 (4.0%)	114 (0.7%)	996 (7.0%)	1,179 (6.0%)	1,446 (11.7%)	1,109 (6.1%)	519 (4.5%)	911 (7.1%)	533 (9.4%)	239 (5.2%)	97 (2.7%)	18 (0.4%)

구 분	코오롱건설		계룡건설		태영건설		고려개발		삼성 Eng.		한라건설	
	'08. 1Q	'09. 1Q	'08. 1Q	'09. 1Q	'08. 1Q	'09. 1Q	'08. 1Q	'09. 1Q	'08. 1Q	'09. 1Q	'08. 1Q	'09. 1Q
매출액	2,525	3,007	1,626	2,403	2,387	2,417	1,319	1,260	5,736	9,216	2,424	3,431
영업이익 (영업이익율)	137 (5.4%)	204 (6.8%)	96 (5.9%)	133 (5.5%)	206 (8.6%)	157 (6.5%)	29 (2.2%)	-28 (-2.2%)	298 (5.2%)	892 (9.7%)	126 (5.2%)	205 (6.0%)
세전이익 (세전이익율)	83 (3.3%)	22 (0.7%)	137 (8.4%)	138 (5.7%)	142 (5.9%)	38 (1.6%)	51 (3.9%)	-77 (-6.1%)	711 (12.4%)	802 (8.7%)	78 (3.2%)	80 (2.3%)
당기순이익 (당기순이익율)	59 (2.3%)	11 (0.4%)	100 (6.2%)	101 (4.2%)	101 4.2%)	30 (1.2%)	42 (3.2%)	-75 (-6.0%)	533 (9.3%)	593 (6.4%)	57 (2.4%)	60 (1.7%)