목 차

사 업 보 고 서 2
【 대표이사 등의 확인 】 3
I. 회사의 개요 5
1. 회사의 개요 5
2. 회사의 연혁 11
3. 자본금 변동사항 14
4. 주식의 총수 등 14
주식의 총수 현황 16
자기주식 취득 및 처분 현황 17
5. 의결권 현황 17
6. 배당에 관한 사항 등 18
II. 사업의 내용 20
III. 재무에 관한 사항 79
IV. 감사인의 감사의견 등 113
V. 이사의 경영진단 및 분석의견 116
VI. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항 127
1. 이사회에 관한 사항 127
2. 감사제도에 관한 사항 134
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항 141
4. 계열회사 등의 현황 141
VII. 주주에 관한 사항 149
최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황 150
주식 소유현황 151
소액주주현황 152
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 155
1. 임원 및 직원의 현황 155
임원 현황 156
직원 현황 158
2. 임원의 보수 등 158
IX. 이해관계자와의 거래내용 159
X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 160
XI. 재무제표 등 176
기업어음증권 발행실적 192
XII. 부속명세서 194
【 전문가의 확인 】 197
1. 전문가의 확인 197
2. 전문가와의 이해관계 197

사 업 보 고 서

(제 39 기)

사업연도	2011.01.01	부터
	2011.12.31	까지

금융위원회
한국거래소 귀중 2012년 3월 30일

회 사 명 :	(주)태영건설
대 표 이 사 :	박 종 영
본 점 소 재 지 :	경기도 고양시 일산동구 장항동 868 (전 화)02-2090-2200 (홈페이지) http://www.taeyoung.com
작 성 책 임 자 :	(직 책) (성 명) (전 화)

【 대표이사 등의 확인 】

【 대표이사 등의 확인 】

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무 담당이사로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인 · 검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의 외부감사에 관한 법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다. (「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2012. 3. 30

주식회사 태 영 건 설

대표이사 박 종 영

신고업무담당이사 송 덕 기

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

1. 연결대상 종속회사 개황

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	직전사업 연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
(주)블루원 (舊, 태영레저(주)	1989년3월22일	경기도 용인시 처인구 원산면 보개원삼로 1534번길	관광휴양업 (골프장 외)	257,624	지분50%초과보유	주요종속회사
TSK워터(구.태영엔텍㈜)	2004년 11월 17일	경기도 성남시 분당구 삼평동 680번지 H스퀘어	하수처리시설 시공 및 유지관리	96,148	지분50%초과보유	주요종속회사
SBS미디어홀딩스㈜	2008년 03월 04일	서울시 양천구 목동 920	비금융지주회사	544,612	지분50%초과보유	주요종속회사
포천바이오에너지(주)	2010년 03월 30일	경기도 포천시 영중면 영송리 712-1번지	폐기물처리업	5,762	지분50%초과보유	-
(주) 여수엑스포환경	2007년 12월 20일	여수시 월내동 1413번지	사업시설관리 및 조경서비스업	8,145	지분50%초과보유	-
(주)인제오토피아 매니지먼트	2009년 06월 12일	강원도 인제군 기린면 북리 632번지	자동차경주장관리 운영업	267	지분50%초과보유	-
대구남부에이엠씨(주)	2008년 06월 03일	대구시 수성구 상동 6-2번지 하동빌딩 8층	대구남부순환도로 공사 및 운영	1,538	지분50%초과보유	-
(주)티와이이엔이	2009년 12월 17일	구미시 금전동 822번지	폐기물 수집처리업	37,405	지분50%초과보유	-
양산산막ＡＭＣ (주)	2008년 04월 28일	경남 양산시 북부동 80-8	양산산막산업단지 조성공사	1,929	지분50%초과보유	-
(주)SBS콘텐츠허브	1999년 08월 21일	서울시 양천구 목동 920번지 SBS방송센터 22층	인터넷방송 및 전자상거래업	140,642	지분50%초과보유	주요종속회사
(주)SBS비즈니스네트워크	2005년 02월 23일	서울시 양천구 목동 920	방송프로그램제작업	9,227	지분50%초과보유	-
SBS International, INC	1992년 03월 20일	3530 Wilshire Blvd., Suite 1000 Los Angeles, CA 90010	해외비디오판권판매	20,715	지분50%초과보유	-
(주)SBS골프	1993년 09월 27일	서울특별시 송파구 방이동 88-2번지	종합유선방송제작 및 공급업	62,136	지분50%초과보유	주요종속회사
(주)SBS스포츠	1993년 12월 27일	서울특별시 송파구 방이동 88-2번지	방송프로그램제작업	21,647	지분50%초과보유	-

(주)SBS플러스	2000년 06월 20일	서울특별시 송파구 방이동 88-2번지	종합유선방송제작 및 공급업	151,391	지분50%초과보유	주요종속회사
SBS바이아컴(유)	2001년 04월 02일	서울시 중구 초동 18-5	방송프로그램제작업	5,307	지분50%초과보유	-
㈜미디어크리에이트	2011년 10월 27일	서울시 종로구 종로1가 1	광고업	0	지분50%초과보유	-
(주)SBS이플러스	2008년 11월 01일	서울시 송파구 방이동 88-2 올림픽공원 3체육관	방송프로그램제작업	8,483	지분50%초과보유	-
더스토리웍스	2010년 03월 11일	서울시 양천구 목동 923-14번지	방송프로그램제작 및 공급업	2,420	지분50%초과보유	-

2011년 12월 31일 현재 당사를 제외하고 42개의 계열회사를 가지고 있으며, 상장 4개사, 비상장 39개사로 구성되어 있습니다.
계열회사의 자세한 사항은 Ⅵ.이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항을 참조 하시기 바랍니다

가. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 주식회사 태영건설이라고 표기합니다. 또한 영문으로는 TAE YOUNG Engineering & Construction Co,Ltd. 라고 표기하며. 약식으로는 (주)태영건설 또는 TAEYOUNG E&C 라고 표기합니다.
당사는 1990년 12월13일 (주)에스비에스의 대주주로 선정되었으며, (주)에스비에스의 분할 및 현물출자를 통해 현재 SBS미디어홀딩스(주)의 지배주주입니다

나. 설립일자 및 존속기간

당사는 토목건축공사업을 주된목적으로 1973년 11월20일에 태영개발(주) 라는 상호로 설립되었습니다. 또한 유가증권시장에 상장을 승인받아 1989.11.13일 유가증권시장에 상장되어 매매가 개시되었습니다.

다. 본사의 주소 , 전화번호 및 홈페이지

본사주소 : 경기도 고양시 일산동구 장항동 868
서울사무소 주소 : 서울시 영등포구 여의도동 10-2 태영빌딩
전화번호 : 02-2090-2200
홈페이지 : http://www.taeyoung.com

라. 주요사업의 내용

당사는 2011년 발표 토건시공능력평가순위 19위의 종합건설업체로서 토목 환경, 건축, 플랜트, 해외사업, 레저사업, 임대업 등을 주된 사업으로 하고 있습니다. 주요 사업내용은 다음과 같습니다.

<토목환경공사업>
정부가 발주하는 여러종류의 토목공사(도로, 철도, 택지개발, 교량, 항만 등)를 수주하여 전국 각지에서 공사가 진행중입니다. 환경분야로는 상하수도 공사 및 정수시설공사에 대해 특화된 시공경험을 보유하고 있으며 국내 수처리 사업의 선두권 주자로서 국내 수자원 환경개선 및 환경보호에 앞장서고 있습니다. 풍부한 시공경험과 건실한 재무구조에 힘입어 우수한 수주경쟁력을 보유하고 있습니다.

<플랜트공사업>
정부 발주의 플랜트 사업, 지자체와 음식물 및 축산분뇨를 이용한 바이오가스 사업 을 추진, 공사하고 있습니다. 또한 파주운정지구, 김포한강신도시 생활 폐기물자동집하시설 및 생활폐기물 연료화 사업 현장 등을 진행 중에 있습니다. 포천 LNG복합화력발전소 공사를 수주하여 건설 중에 있으며, 보다 다양한 발전 사업의 진출을 위해 노력하고 있습니다.

<건축공사 및 주택사업>
당사는 정부기관, 조달청, SH공사 등의 공공건축 공사와 민간 건축공사를 수주 하여 시공하고 있으며 "데시앙" 이라는 자체 브랜드를 도입, 전국에 아파트 분양 사업을 추진하고 있습니다.

< 레저 사업 >
당사는 경주 보문단지 인근에 BlueOne보문C.C(회원제 27홀, 舊 디아너스CC)와 108실 규모의 패밀리콘도, 182실 규모의 프라이빗콘도, 3,390㎡ 규모의 워터파크로 이루어진 종합리조트를 건설하여 운영하고 있습니다.
이외에도 당사가 의결권의 과반수를 소유한 종속회사인 ㈜블루원이 경기도 용인에 위치한 BlueOne용인C.C(회원제 18홀, 일반제 9홀)와 경상북도 상주에 위치한 BlueOne상주 골프리조트(일반제 18홀, 빌라형 골프텔 15실, 패밀리형 골프텔 30실)를 운영하고 있습니다.
전체 규모로는 골프장 72홀과 콘도 335실, 하루 최대 만명을 수용할 수 있는 영남권 최대의 4계절 테마 워터파크 시설을 갖춘 종합리조트를 운영하고 있으며, 중장기 사업으로는 수목원 등을 건설하여 국내 최고수준의 종합리조트로 발돋움할 계획입니다

사업의 자세한 사항은 동 사업보고서의 Ⅱ.사업의 내용을 참조하시기 바랍니다

마. 계열회사에 관한 사항

당사는 2011년 12월 31일 현재, 당사를 제외하고 42개의 계열회사를 가지고 있으며 그 중 유가증권시장에 상장된 곳은 (주)태영건설과, (주)SBS, SBS미디어홀딩스(주) 3곳이며, 코스닥시장에 상장된 계열사로는 (주)SBS콘텐츠허브가 있습니다.

< (주) SBS 미디어홀딩스 >
SBS 계열의 지주회사로서 (주)SBS , (주)SBS콘텐츠허브, (주)SBS비즈니스네트워크, (주)SBS플러스, (주)SBS골프, (유)SBS스포츠,(주)미디어크리에이트,

SBS바이아컴(유), SBS international(주)를자회사 또는 관계회사로 보유하고 있으며 이들 회사의 자회사 또는 관계회사로는 (주)SBS아트텍, (주)SBS뉴스텍,(주)SKB SBS SPC, (주)SBS KT SPC, (주) SBS IPTV SPC, (주)SBS이플러스,(주)리앤에스스포츠,(주)글로벌디앤이,더스토리웍스(주) 가 있습니다.
당사가 보유 한 SBS미디어홀딩스의 지분율은 61.2 % 입니다

<(주)SBS>
대한민국 최초의 상업,민영방송으로 방송사업 및 문화서비스업, 광고사업 등을 영위하고 있으며 (주)SBS미디어홀딩스가 보유한 지분율은 34.7%입니다.
자회사로는 (주)SBS뉴스텍,(주)SBS아트텍,(주)SKB SBS SPC, (주)SBS KT SPC, (주)SBS IPTV SPC를 보유하고 있으며 이상 3개사는 방송프로그램 제작 및 공급업을 주요업무로 하고 있습니다. 상기 회사의 (주)SBS의 지분율은 각각 100%입니다

<(주)SBS 콘텐츠허브>
종합 미디어 그룹 SBS의 디지털 매체 기능을 담당하는 SBS콘텐츠허브는 1999년 8월 설립 (구 SBS i) 이래 SBS의 TV, 라디오, CATV 프로그램을 디지털화하여 인터넷, 모바일 등 다양한 매체를 통해 공급해오고 있습니다 . SBS미디어 홀딩스 (주)의 보유 지분율은 65% 입니다.

<(주) 태영인더스트리>
액체화물 및 곡물 등을 보관, 하역 전문업체로 국내 수위의 액체 화물전용 탱크 터미널 보유 및 영남지역 사료곡물자원의 전략적 기지 싸이로 사업 및 무역업을 영위하고 있습니다. 또한 태영 인더스트리의 자회사 또는 관계회사로는 (주) 티와이스틸, 태영호라이즌코리아터미널(주), 티엔씨에그로(유), (주)태영그레인 터미널,태영GLS(주),(주)태영인더스트리 USA를 가지고 있으며 (주)태영건설의 보유 지분율은 30.4% 입니다.

<(주)블루원>
(주)블루원은 기존의 자회사인 (주)태영레저가 태영건설의 자회사 (주)블루원리조트와 (주)태영레저의 자회사 (주)태영레저상주를 2011년 12월 30일자로 합병해 설립한 그룹 내 레저부문 통합법인입니다. (주)블루원은 기존 (주)태영레저의 용인소재 회원제 18홀 골프장 및 퍼블릭 9홀 코스, 상주소재 18홀 퍼블릭코스를 소유 및 운영하고 있으며 경주에 위치한 태영건설 소유의 회원제 27홀 골프장 및 리조트 (워터파크 및 콘도)를 위탁관리, 운영하고 있습니다. (주)태영건설의 지분율은 83.4%입니다.

< (주)TSK Water (구,엔텍(주))>
건강하고 쾌적한 자연을 위해 서비스 및 기술개발을 바탕으로 환경, SOC, 플랜트사업분야 등 환경기초시설 , 민간투자사업의 운영관리를 하고있으며, 자회사로는 (주)여수엑스포환경이 있습니다. 현재 태영건설의 지분율은 50% 입니다.

< (주)태영매니지먼트>
여의도 위치한 태영빌딩 및 마포 공덕동 소재의 18층 규모의 빌딩의 유지.보수 관리 및 임대관리를 하고 있습니다.

<(주)티와이이엔이>
구미 국가산업단지내 폐기물처리업을 영위할 목적으로 2009년 12월 설립되었으며 (주)태영건설이 보유한 지분율은 100%입니다.

< TAEYOUNG E&C (M) SDN BHD.>
말레이시아 암팡 올리브 108 복합시설 공사진행 및 말레이시아와 주변국가에 대한 수주 활동을 위한 목적으로 2011년 1월에 설립되었습니다.

< 기타 SOC 사업 관련 계열사 >
- 경주바이오텍(주) :경주지역 하수처리시설 시공 및 유지관리업
- (주)에코시티 : 전주지역 군부대시설 이전 및 개발 사업
- 양산산막산업단지(주) : 양산지방산업단지 조성 및 개
- 양산산막AMC(주) :양산산막산업단지(주)관리 및자산관리운영
- 대구남부AMC(주):대구남부순환도로사업관리및자산관리 운영
- (주)인제오토피아 : 자동차경주장사업시설 관리업
- 인제오토피아 MGT : 인제오토피아 사업관리 및 자산관리운영
- 포천바이오에너지(주) : 폐기물 처리업
- (주)유니시티 : 창원지역 군부대시설 이전 및 개발 사업
- 양주동서도로(주) : 양주시 도화~덕계간도로 건설사업 관리

바. 신용평가에 관한 사항

평가일	평가대상	신용등급	평가회사	평가구분
2009.07.01	기업어음	A2	한국신용평가	본
2009.12.31		A2		정기
2010.06.29		A2		본
2010.12.30		A2		정기
2011.06.30		A2		본
2011.12.31		A2		정기
2009.07.01	회사채	A		본
2009.12.31		A		정기
2010.06.29		A		본
2010.12.30		A		정기
2011.06.30		A		본
2011.12.31		A		정기
2009.07.01	기업어음	A2	한국기업평가	본
2009.12.31		A2		정기
2010.06.30		A2		본
2010.12.30		A2		정기
2011.06.30		A2		본

2011.12.31		A2		정기
2009.07.01	회사채	A		본
2009.12.31		A		정기
2010.06.30		A		본
2010.12.30		A		정기
2011.06.30		A		본
2011.12.31		A		정기

< 기업어음 신용등급체계 및 등급별 의미 >

구 분	등 급	등 급 정 의
투자 등급	A 1	적기 상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상임
	A 2	적기 상환능력이 우수하나 그 안정성은 A1 에 비해 다소 열위임.
	A 3	적기 상환능력이 양호하며 그 안정성도 양호하나 A2 에 비해 열위임.
투기 등급	B	적기 상환능력은 적정시 되나 단기적 여건변화에 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음
	C	적기 상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼.
	D	상환 불능 상태임.

<회사채 신용등급체계 및 등급별 의미>

구 분	등 급	등 급 정 의
투자등급	AAA	전반적인 채무상환 능력이 최고 수준으로 투자위험도가 극히 낮으며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지않을 만큼 안정적임.
	AA	전반적인 채무상환 능력이 매우 높아 투자위험도가 매우 낮지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음
	A	전반적인 채무상환 능력이 높아 투자위험도는 낮은 수준이지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
	BBB	전반적인 채무상환 능력은 인정되지만 장래 환경변화로 전반적인 채무상환 능력이 저하될 가능성이 있음.
투기등급	BB	전반적인 채무상환 능력에 당면 문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음.
	B	전반적인 채무상환 능력이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현단계에서 단언할수 없음.
	CCC	채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임.
	CC	채무불이행이 발생할 가능성이 높아 등급에 비해 불안요소가 더욱 많음
	C	채무불이행이 발생할 가능성이 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을것으로 판단됨

	D	채무 지급 불능 상태에 있음.

주) 상기 등급중 AA 부터 BB 까지는 당해 등급내에서의 상대적 우월정도에 따라 +, - 기호를 부기할수 있음

2. 회사의 연혁

가. 회사의 본점 소재지 및 그 변경

2005. 6. 1 고양시 일산구 주엽동 73 → 고양시 일산서구 주엽동 73으로 행정구역 변경
2008. 10. 31 고양시 일산동구 장항동 868번지로 이전, 소재지 주소변경

나. 지점, 영업소등의 설치 및 폐쇄

2007. 4. 06 서울시 영등포구 여의도동 10-2 서울지점이전
2008. 3. 06 아랍 에미레이트 두바이 지사 설립
2009. 3. 30 아랍 에미레이트 아부다비 지사 설립
2011. 6. 27 오만 무스캇 지사 설립
2011. 8. 08 싱가폴 지사 설립
2011. 8. 24 말레이시아 지사 설립
2011. 11. 30 베트남 대표사무소 설립
2011. 12. 19 사우디 지사 설립

다. 경영진의 중요한 변동

성 명	기 간	직 위
윤 석 민	2008. 03. 21 - 현재	대표이사 부회장
박 종 영	2004. 03. 19 - 현재	대표이사 사 장
김 외 곤	2008. 03. 21 - 현재	대표이사 사 장

라. 상호의 변경

< 건설사업 >
2007. 03.23 (주)태영에서 (주)태영건설로 상호 변경

< 방송사업 >
2009. 2. 27 (주)에스비에스홀딩스에서 SBS미디어홀딩스(주)로 상호 변경
2009. 9. 18 ㈜SBSi 에서 ㈜SBS콘텐츠허브로 상호 변경
SBS드라마플러스㈜ 에서 ㈜SBS플러스로 상호 변경
2009. 12. 24 (주)썬티브이에서 (주)SBS비즈니스네트워크로 상호 변경,
2010. 3. 2 SBS골프채널(주)에서 (주)SBS골프로 상호변경,
SBS스포츠채널(주) 에서 (주)SBS스포츠로 상호 변경
2011. 9. 30 MTV네트웍스코리아(유)에서 SBS바이아컴(유)로 상호 변경,
< 하수처리시설 시공 및 유지관리사업 >

2010.5 인바이로텍(주)에서 (주) 엔텍으로 상호 변경
2010.5. 엔텍(주)에서 (주) 티에스케이워터로 상호 변경

< 레저사업 >
2011.12.30 (주)태영레저에서 (주)블루원으로 상호 변경

마. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

< 건설사업 >
회사는 2008년 주주총회를 통해 신재생에너지 사업등 신규사업을 정관에 추가 하였습니다.

2008. 03 토양오염정화사업
2008. 03 수도시설 운영·관리업
2008. 03 국내외 부동산 투자 및 개발, 운영업
2008. 03 실내건축공사업 외 15개 전문건설업 일체

<방송사업>

제1기 정기주주총회에서 정관상 사업목적을 추가하였습니다.

2009. 2. 브랜드 상표권 등 지적재산권의 관리 및 라이센스업.

< 레저사업 >

2011. 12 사업목적에 여행알선업, 조림/육림사업, 조경식재, 관상수 납품업, 건물종합관리 용역업, 교육훈련 및 컨설팅업 등 추가

2011. 12 ㈜블루원리조트 위탁운영

바. 경영활동과 관련한 중요한 변동상황

< 건설사업 >

2008. 03. 06 아랍에미레이트 두바이 해외지사 설립
2009. 03. 30 아랍에미레이트 아부다비 해외지사 설립
2010. 07. 30 국내 토목, 건축공사 시공능력 22위
2011. 01. 11 말레이시아 해외합작법인 설립
2011. 06. 27 오만 무스캇 지사설립
2011. 07. 29 국내 토목, 건축공사 시공능력 19위
2011. 08. 08 싱가폴 지사 설립
2011. 08. 24 말레이시아 지사 설립
2011. 11. 30 베트남 대표사무소 설립
2011. 12. 19 사우디 지사 설립

< 방송사업 >

2009. 4. 1 주식분할 실시 (1주의 금액 '5천원' → '5백원')
2009. 9. 7 ㈜썬티브이 인수(지분율 100%), 자회사로 편입
2009. 9. 16 ㈜SBSi, ㈜SBS프로덕션 유통사업부문 합병
SBS드라마플러스㈜, ㈜SBS프로덕션 제작사업부문 합병
2009. 9. 18 ㈜SBSi 상호 변경, ㈜SBS콘텐츠허브 출범
SBS드라마플러스㈜ 상호 변경, ㈜SBS플러스 출범
㈜SBS프로덕션 법인해산
2009.12.24 (주)썬티브이 상호 변경, (주)SBS비즈니스네트워크 출범
2010. 2. 26 (주)SBS콘텐츠허브로부터 (주)SBS골프 지분 7% 양수,
((주)SBS골프 지분율 : 45.2% → 52.2%)
2010. 3 . 2 SBS골프채널(주) 상호 변경, (주)SBS골프 출범
SBS스포츠채널(주) 상호 변경, (주)SBS스포츠 출범
2010. 6. 30 국민체육진흥공단으로부터 (주)SBS스포츠 지분 49% 양수,
((주)SBS스포츠 지분율 : 51.0% → 100.0%)
2010. 11. 5 (주)SBS스포츠 회사 형태 변경, (유)SBS스포츠 출범
2010. 11.26 (유)SBS스포츠 제3자배정 유상증자
((유)SBS스포츠 지분율 : 100.0% → 51.0%)
2011. 1 ~ 6월 (주)SBS 지분 4.41% 추가 매수
((주)SBS 지분율 : 30.31% → 34.72%)

2011. 9 .30 MTV네트웍스코리아(유) 인수(지분율 51%), 자회사로 편입, MTV네트웍스코리아(유) 상호 변경, SBS바이아컴(유) 출범
2011. 10.27 (주)미디어크리에이트 설립(지분율 60%), 자회사로 편입

< 레저사업 >

2010. 04. 27. BlueOne콘도(구. 블루모아콘도) 준공
2010. 10. 29. ㈜블루원(구. 태영레저)이 ㈜태영레저상주(구. 링스이앤씨) 인수
2011. 03. 01. 레저 브랜드 '블루원(BlueOne)' 런칭
2011. 06. 14. BlueOne워터파크 준공

사. 합병관련 사항

< 방송사업 >
2009. 3. 1 독점규제및공정거래에관한법률상 계열회사간 지분 보유 제한 요건 충족을 위해(주)에스비에스프로덕션의 분할된 투자사업 부문을 흡수합병. (주)에스비에스프로덕션이 보유했던 (주)SBS 플러스[구. 에스비에스드라마플러스(주)] 지분 20%는 SBS미디어홀딩스로 흡수합병
2009. 9. 16 ㈜SBS프로덕션 제작사업부문 흡수합병 ((주)SBS콘텐츠허브)
2009. 9. 16 (주)SBS프로덕션 유통사업부문 흡수합병 ((주)SBS플러스)

< 레저사업 >
2012. 1. 2. ㈜블루원이 ㈜태영레저상주(㈜블루원의 자회사)와 ㈜블루원 리조트(당사의 자회사)를 흡수 합병

3. 자본금 변동사항

증자(감자)현황

(기준일 : -)　　(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
-	-	-	-	-	-	-

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

당사는 2011년 12월 31일 본 보고서 작성기준일 현재 발행할 보통주식의 총수는 이억오천칠백육십만주(257,600,000)이며, 현재까지 발행한 보통주식의 총수는 칠천육백사십만주(76,400,000)입니다. 당사는 보통주 이외에 우선주식을 발행하였으며 현재 유통주식수는 이백오십오만칠천사백팔십주(2,557,480)입니다

주식의 총수 현황

(기준일 : 2011.12.31) (단위 : 주)

구 분		주식의 종류			비고
		보통주	우선주	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		128,800,000	128,800,000	257,600,000	-
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		76,400,000	2,557,480	78,957,480	-
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		-	-	-	-
	1. 감자	-	-	-	-
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	-	-	-	-
Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)		76,400,000	2,557,480	78,957,480	-
Ⅴ. 자기주식수		13,460,000	-	13,460,000	-
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)		62,940,000	2,557,480	65,497,480	-

나. 자기주식 취득,처분 현황

당사는 당기 중 자기주식을 취득하거나 처분한 내역이 없습니다. 2011년 12월 31일 현재 보유중인 자사주는 13,460,000주이며 상세내역은 다음과 같습니다

자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2011.12.31) (단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
자본시장법상 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	13,460,000	-	-	-	13,460,000	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		주식매수 청구권 행사	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(a)	보통주	13,460,000	-	-	-	13,460,000	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
	신탁계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		현물보유물량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)			보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
총 계(a+b+c)			보통주	13,460,000	-	-	-	13,460,000	-
			우선주	-	-	-	-	-	-

5. 의결권 현황

(기준일 : 2011.12.31) (단위 : 주)

구 분		주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	76,400,000	-
	우선주	2,557,480	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	-	-
	우선주	2,557,480	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)	보통주	13,460,000	자기주식
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수	보통주	62,940,000	-

우선주	-	-

6. 배당에 관한 사항 등

당사는 정관에 의거 이사회 결의 및 주주총회 결의를 통하여 배당을 실시하고 있으며 배당가능이익 범위內에서 회사의 지속적 성장을 위한 투자 및 주주가치 제고, 경영환경 등을 고려하여 적정수준의 배당율을 결정하고 있습니다. 당사는 정관 제44조 (이익배당) 에서 배당에 관하여 다음과 같이 규정하고 있습니다.

(1) 이익배당은 금전과 주식으로 할 수 있다.
(2) 이익의 배당은 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다
(3) 이 회사는 사업년도중 1회에 한하여 6월30일을 기준일로 하여 이사회의 결의로써 금전으로 이익을 배당할 수 있다
(4) 제1항 및 제3항의 배당은 매 결산기말 또는 중간배당기준일 현재의 주주명부에 기재된 주주또는 등록된 질권자에게 지급한다.
(5) 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성하며 시효완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.

최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분		제39기	제38기	제37기
주당액면가액 (원)		500	500	500
당기순이익 (백만원)		18,767	15,734	43,437
주당순이익 (원)		294	240	630
현금배당금총액 (백만원)		6,563	6,563	6,303
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
현금배당성향 (%)		35.0	41.7	14.5
현금배당수익률 (%)	보통주	1.8	1.6	1.7
	우선주	6.1	4.8	5.3
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	100	100	90
	우선주	105	105	95
주당 주식배당 (주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

* 제37기 재무자료는 한국회계기준 적용 자료 입니다.

* 주당순이익 산출근거는 기업회계기준 제 23호에 의해서 산출하였습니다.

(단위 : 천원)

구 분	제39기	제38기	제37기
당기순이익	18,767,050	15,733,620	43,437,183
우선주배당금	(268,535)	(268,535)	(242,961)
보통주당기순이익	18,498,515	15,465,085	00000
가중평균유통보통주식수	62,940,000주	64,309,669주	68,509,677주
기본주당순이익	294원	240원	630원

* 가중평균 유통주식수 : 발행주식총수에 자사주를 차감후 기간에 따라 가중 평균함
* 상기 제37기 당기순이익은 한국회계기준에 의한 것 입니다.

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

< 건설사업 부문 >

당사는 건축, 토목환경, 플랜트 등의 건설사업 및 리조트 레저사업, 분양사업, 임대업 등을 영위하고 있으며 2008년부터 해외건설사업에 진출하고 있습니다.

(주) 태영건설의 건설시장점유율은 다음과 같습니다.

< 시장점유율 > (단위: 천억)

구 분	2011	2010	2009	2008	2007	비 고
국내건설 공사계약액	1,035 (예상)	1,032	1,187	1,201	1,279	
당사점유율	1.58%	1.23%	1.13%	1.36%	1.17%	

* 위 자료는 대한건설협회의 2010년 연간 건설계약실적을 참고 하였음

가.토목환경사업부문

< 산업의 특성 >
도로, 항만, 교량 등 산업시설 및 사회간접자본시설과 국토개발등 실물자본의 형성과정을 담당하는 서비스산업으로 내수 경기 부양효과가 큰 분야입니다. 다른 업종에 비해 많은 투자가 수반되어 금리, 환율 등 금융시장에 따라 명암이 엇갈리는 특성을 가지고 있습니다. 더불어, 제조업과는 반대로 선계약 후생산의 형태의 '수주산업' 으로 생산의 불연속성과 수주의 불확실성, 업무의 비반복성 등의 특징이 내재되어 있습니다.

< 산업의 성장성 >
글로벌 금융위기 이후로 국내시장의 불안과 계속되는 국내건설시장의 침체로 인해 많은 건설사들이 재무유동성의 어려움을 겪고 있습니다, 특히 2010년 이후 정부의 재정발주 축소등으로 급격한 시장위축을 보이고 있어 업체간 과잉경쟁 및 건설산업의 기반을 악화 시킬 수도 있습니다. 그러나 친환경 녹색성장의 기반마련을 위한 공법과 소재의 개발에 따른 경쟁과 단순시공 외에 운영, 보수 등 서비스에 대한 수요는 점차 증가할 것으로 전망되고 있습니다.

< 경기변동의 특성>
건설 경기는 국내경기 변동에 선행하며, 계절적으로 일조량이 많고 우기가 아닌 봄,가을에 공사의 진척도가 높습니다. 또한 관공사의 발주물량은 각 부처의 예산 확보 관계로 연말에 집중되고 있는 실정이며, 각종 지자체 선거로 인해 정책성 발주물량이 늘기도 하고 정부차원에서 경기부양책의일환으로 활용 하기도 합니다.

< 국내시장여건 >
건설업중 토목분야는 정부의 경기부양책인 건설사업 조기집행으로 '09년도 발주물량이 대폭 증가하였으나, '10년도 전년대비 발주물량의 감소와 '11년도 또한 전년대비 발주물량 감소로

업체간의 경쟁이 더욱 심화 되었습니다. 더욱 T/K 나 대안입찰과 함께 정부 발주 물량이 최저가 낙찰제 대상도 확대되면서 과도한 경쟁이 심해져 수익창출 또한 쉽지 않은 상황입니다.

부동산 경기침체로 건설사의 수익기반 악화가 예상되는 가운데 시장규모도 2012년도 SOC 예산 21조 6천억원으로 2011년도 대비 약 7.2% 감소한 규모이나, 평창 동계올림픽관련 사업, 녹색물류사업 등은 증가가 예상됩니다.

< 회사의 경쟁우위요소 >
공공발주 공사의 풍부한 시공경험을 바탕으로 안정적인 원가관리력을 보유하고 있어수주물량만 확보된다면 적정수준의 수익성 확보가가능합니다. 특히 상하수도 공사 및 정수시설공사에 대해 특화된 시공경험을 보유하고 있으며, 도로공사 등 기술적 난이도가 요구되는 공사들에 대한 경험과 우수한 재무구조에 힘입어 전반적으로 수주경쟁력이 우수합니다.

나. 건축 사업 부문

<산업의 특성>
건축산업은 인간이 거주하고 활동하는데 필요한 공간을 구축하는 산업으로 특정한 발주자에 의해서 생산활동이 전개되는 수주산업입니다. 목적물이 건설될 장소의 지역적, 지형적 특징에 따라 생산방법이 달라지는 옥외 이동산업이며 다양한 세부공종이 순차적으로 투입되는 분업적 종합산업입니다. 그러나 일반적인 제조업과 달리 시스템에 의한 연속적 생산은 어려운 특징이 있습니다. 또한 국가 경제적 파급효과가 커서 경기활성화와 일자리 창출을 위한 정책 입안시 중요하게 고려되는 대표적인 서비스 산업입니다. 일반적으로 토목 사업은 장비에 의한 기계화율이 높은데 비해 건축사업은 관련된 전문업종이 다양하고 작업방법이 인력의존도가 높아 고용 유발효과가 크다고 할 수 있습니다.

<산업의 성장성>
건설업의 어려움은 2008년 금융위기 이후 불어 닥친 건설수요의 감소뿐만 아니라 지난 몇년간 진행되어온 국내 건설회사의 지나친 외형성장 위주의 성장 정략에서도 찾아 볼 수 있습니다. 내부역량과 시장의 변동 가능성을 고려하지 않는 지나친 성장위주의 경영정책은 기업의 지속가능성 마저도 위협할 수 있습니다. 따라서 국내 건설회사는 변화하는 소비자의 수요 및 시장의 변화에 부응하고 내부역량을 강화하는 데 역점을 두어야 합니다.

건설업은 대표적인 내수산업이었습니다. 하지만 국내에 쌓은 기술력을 바탕으로 적극적으로 해외시장을 개척하면서 수출산업으로 변화하고 있습니다. 향후 매출액의 절반 이상이 해외에서 창출될 것으로 보이고, 해외 매출 비중은 점차 높아질 것으로 예상됩니다. 건설사의 성장을 견인할 해외 건설시장을 통한 우리나라 건설사의 성장에 주목할 필요가 있습니다.

<경기변동의 특성>
건설업은 다른 산업활동에서 파생되는 산업으로 경기변동에 민감한 특성이 있으며 산업 연관효과 및 고용효과가 커 정부의 경기조절 수단으로 사용됩니다. 경기 침체시정부가 경기부양의 정책적 수단으로 공공발주물량 증가와 SOC건설투자를 늘리거나관련제도를 개정하여 민간건설투자를 유도하여 경기상승을 유도합니다. 반대로 과도한 경기 과열시 각종 부동산 관련 세제조정, 정부 건설투자 사업계획 조절을 통해 경기를 진정시키기도 합니다. 이런 정책적인 밸런스를 어떻게 하는가에 따라서 건설업 경기가 좌우 되었습니다. 공공기관 및 민간부문의 특징을 정확히 파악하고, 이 두 고객의 특성을 충분히 이해하는 시스템을 가진 건설기

업은 보다 안정적인 경영을 할 수가 있지만, 그렇지 못한 기업은 경기변동에 따라 경영의 위협이 초래되기도 하는 것입니다.

<국내시장 여건>
공공 건축시장은 혁신도시, 행복도시 및 미군기지이전사업 등 지방으로 이전하는 기관으로 청사건립공사와 미군기지이전사업 발주가 활성화 될 것으로 예상되며, 2018년까지 보금자리주택 150만호를 무주택자에게 공급키로 함에 따라 향후 2~3년간 공공주택 공급물량이 소폭 증가할 것으로 보입니다.
부동산 시장의 회복 지연과 금융권의 보수적인 PF(Project Financing) 대출로 민간발주가 위축되어 있는 상황에 있으나, 국책사업에 대응한 기획제안형 발주와 신성장 정책과 관련된 프로젝트가 증가할 것으로 예상됩니다.

<해외시장 여건>
국내 건설사들의 2011년 해외건설 수주실적은 전년대비 83%인 591억 달러의 양호한 실적을 기록했습니다. 중동에서 295억불을 수주하며 전체 수주액의 50%를 차지하고 있으며 공종별로는 플랜트 공종 규모가 전체 수주 프로젝트규모의 72%를 차지하고 있습니다. 2012년에도 플랜트 공사 위주의 중동 건설시장과 아시아 및 중남미 인프라 부문에서 국내업체의 해외건설 수주가 이어질 것 입니다.
당사는 2008년 두바이 해외지사 설립, 2008년 12월 '알제리 시디압델라 과학기술 신도시 인프라 설계·시공 턴키공사'공동수주, 2009년 3월 아부다비 지사 설립 및 8,800만 달러 규모의 아부다비 로얄씨티시즌스 5성 호텔을 단독 수주하였습니다. 2010년 8월에는 11,000 만불 규모의 '말레이시아 암팡 올리브 108 복합시설 공사' 공동수주 하였습니다. 당사의 주력사업인 수처리사업의 해외진출 신호를 알리는 몽골 울란바타르 수자원 사업 공동 수주 이후 약 9,000 만불 규모의 오만 알 아메랏 상수도 공사를 현지업체와 공동수주하여, 해외 수처리시장 진출에 박차를 가하고 있습니다. 아부다비, 말레이시아, 오만, 몽골 등 시장진입에 성공한 국가에 대해서는 적극적인 영업활동을 통한 현지화 전략을 추진할 것입니다. 또한 중동 및 동남아시아 시장의 거점영업 영역 확장을 위해 카타르, 인도네시아, 베트남 등 향 후 발전가능성이 높은 국가를 중심으로 신시장 개척을 추진할 것입니다. 해외사업 진출 Risk를 최소화할 수 있는 EDCF, KOICA 등 차관공사를 적극 추진할 것이며, 경쟁력 갖춘 국내외 업체 및 현지업체와의 협업 모색, 정부 발주공사 입찰참여 극대화, 다각적인 민간투자개발사업 참여 모색 등의 수주전략을 취할 것입니다.

<회사의 경쟁우위요소>
당사는 2011년 말 기준, 공공사업, 턴키, BTL 수주에서 건축사업본부의 실적이 전체업계실적 2위(건축부문)에 해당하는 경쟁력을 가지고 있습니다. 당사의 지속적인 경쟁우위 확보를 위하여 사업 다각화를 통한 안정적 포트폴리오 구축과 시스템 경영 구축을 통하여 핵심역량을 강화하고 있으며 아래와 같은 사항을 중점적으로 추진예정입니다.
- 특화전략사업(의료/바이오/미디어) 선점 및 경쟁우위 기반 마련
- 우량 최저가 프로젝트 발굴 및 수주역량 강화
- 정보수집의 다각화로 민간수주기반 확대 및 기획 제안형 프로젝트 발굴
- 신기술 개발 및 현업 밀착형 기술 지원 강화로 품질향상 및 원가 경쟁력 강화
- 지식경영 기반 구축으로 기술지원 업무 수행능력 제고

다. 플랜트사업부분 현황

<산업의 특성>

1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업

생활폐기물을 파쇄하고 디스크, 자력, 광학, 진동 및 복합풍력 등의 다양한 선별공정을 거쳐 수분 및 연소 농도를 줄이고 발열량을 증가시켜 고형연료(RDF, Refuse Derived Fuel)로 재활용하고, 생산된 RDF는 열병합발전소 등의 원료로 사용 가능하게 됩니다. 기존의 단순 소각이나 매립과 같은 폐기물 처리방법에 비해 자원순환 효과, 2차 오염감소 및 주변지역 민원감소 등을 기대 할 수 있습니다.

2) 바이오가스 플랜트사업
바이오가스 플랜트사업은 음식쓰레기나 기축, 분뇨 등의 유기성폐기물을 미생물을 이용하여 유기물을 분해하는 과정에서 발생되는 바이오가스를 포집하여 전기, 열, 도시가스, 자동차연료 등 에너지원을 생산하는 사업입니다.

3) 생활폐기물 자동집하시설 사업
도시에서 발생되는 폐기물을 지하매설관로를 이용하여 수거 및 수집하는 관로 이송시스템은 기존 청소차에 의한 쓰레기 수거방식에 비해 환경위생적인 문제가 적고
경제성등 다양한 장점이 있어 국내 시설을 육성하고 있습니다. 관로 이송시스템의 규모 측면에서 가장 큰 비율을 차지하는 관로시설에 대한 설계 최적화에 대하여 기술적인 향상이 기대되고 있는 사업입니다.

4) 발전사업
발전사업은 전력생산시설을 건설하는 사업으로 산업육성을 위한 전후방 연관효과가 큰 인프라 사업이며 고용효과 및 부가가치 창출의 잠재적 가능성이 큰 사업입니다.

<산업의 성장성>
1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업
생활폐기물 연료화 및 발전사업을 통하여 매립장 수명을 연장시킬 수 있으며, 새로운 에너지원인 고형연료가 생겨 쓰레기가 새로운 에너지로 생성되기 때문에, 지자체 및 산업단지에서 소각장이나 매립장을 대체 할 수 있을 것으로 기대 됩니다.

2) 바이오가스 플랜트사업
바이오가스 플랜트사업은 2005년부터 시행된 음식물류폐기물 직접 매립금지와 폐기물의 해양배출을 엄격히 제한하는 「런던협약」 및 「'96의정서」로 인해 중요성이 더욱 커졌습니다. 우리나라 역시 이러한 국제적 추세에 발맞추어 귀중한 해양자원을 보호하고 국제적 환경기준에 부합하고자 2012년부터 폐기물 해양배출을 엄격히 제한할 계획입니다. 따라서, 바이오가스 플랜트사업은 어느 때보다도 중요해지고 있습니다.

3) 생활폐기물 자동집하시설 사업
관로이송시스템의 발주규모는 개발단계에 따라 변경될 수 있으나, 신규공사는 2012년도에 약 2,000억원 규모의 공사 발주가 계획되어 있습니다.

4) 발전사업
최근 국내 및 서구 선진국에서는 신재생에너지 발전시장이 팽창하고 있으며, 발전시설에 대한 수요가 기타 중동, 중국, 동남아, 아프리카 등 저성장 국가에서는 산업의 발전에따라서 증가하고 있는 추세입니다. 현재 뿐 아니라, 향후 시장을 고려했을 때 시장성이 상당이 높은 사업입니다.

<경기변동의 특성>
1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업
재생에너지의 보급을 확산하려는 정부의 녹색성장과 지구온난화 방지를 위한 이산화탄소 절감에 힘입어 지속적인 성장이 예상되며, 향후 생활폐기물 연료화 및 발전사업의 연계를 통해 시설의 규모가 점점 커질 것으로 예상되고 있습니다.

2) 바이오가스 플랜트사업
바이오가스 플랜트사업은 신재생에너지의 보급을 확산하려는 정부의 녹색성장에 힘입어 지속적인 성장이 예상됩니다.

3) 생활폐기물 자동집하시설 사업
본관로이송시스템의 적용지역은 대부분 신도시나 재개발단지 등으로, 지역적 규모나 쓰레기 발생량 등 다양한 조건을 고려하여 설계되어야 합니다. 하지만 기술이나 설계는 기술업체별로 다르며, 시설이 표준화되어 있지 않고 관망설계 또한 다르게 적용되고 있습니다. 신도시개발이 감소함에 따라서 자동집하시설의 산업규모가 점점 작아질 것으로 예상됩니다.

<국내시장의 여건>
1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업
환경부에서는 기후변화협약 대응, 신재생에너지 보급 등을 위해 적극적으로 자원순환정책을 추진하고 있어 연료화시설의 보급 확대가 이뤄지고 있습니다.

2) 바이오가스 플랜트사업
현재 신재생에너지 분야인 바이오가스 플랜트사업은 보급초기 및 대상의 한정으로 인한 시장규모 및 수요가 미미한 수준입니다. 그러나 환경오염과 온난화 문제 및 에너지 고갈 문제를 해결하기 위해 화석 연료의 사용에 대한 규제를 강화하고 환경 친화성이 높은 신재생에너지의 보급을 확산하려는 정부의 정책들이 속속 입안되고 있어 바이오가스 플랜트사업도 지속적인 상승을 할 것으로 예상됩니다.

3) 생활폐기물 자동집하시설 사업
국내에서는 2000년부터 가동을 시작한 용인수지2지구 시스템을 시작으로 2012년 현재, 대규모 단지형 시스템 가동 9개소, 공사 중 17개소, 설계 및 계획 예정중인 시설은 약 20개소에 이릅니다.

4) 발전사업
제5차전력수급 계획에 따르면, 전력수요는 연평균 1.9% 증가가 전망되고, 이에따라, 원자력 14기, 석탄 15기, LNG 19기 등 건설계획에 있으며, 2024년까지 친환경 설비인 신재생설비도 지속 확대할 계획에 있습니다. 일본 후쿠시마 원전사례로 원자력 발전사업이 지연 가능성이 있으나, 국가에너지 기본계획(2008~2030) 상의 2030년 원자력 비중은 기준안(19.5%)에 비해 목표안(27.8%)으로 8.3% 증가가 예상됩니다.

<해외시장의 여건>
1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업
유럽에서는 이미 많은 나라가 도입하였고 국내 기업들은 중국 및 동남아 진출을 통해 MBT 기술의 해외보급을 추진 중에 있습니다.

2) 바이오가스 플랜트사업
EU에서는 1999년에 「매립지침(Landfill Directive)」을 발표하여 생분해성 폐기물의 직매립을 엄격하게 제한, 바이오가스화를 유도하고 있습니다. 특히 독일은 유기성폐기물의 바이오가스 생산을 최대화 하는데 초점을 맞추고 1,900여개에 달하는 개별 농가형 바이오가스화 시설을 운영하고 있습니다. 또한 최근에는 집중형 시설 11개소를 추가로 설치하여 발전시스템과 연계 중입니다. 일본도 ' 07년도 역점사업으로 「바이오매스 에너지 도입 가속화 전략

」을 설정하고 유기성폐기물을 통합 관리하는「바이오매스타운」 건설을 추진 중입니다.

3) 생활폐기물 자동집하시설 사업
스웨덴(Centralsug사)에서 개발 및 적용된 이후 현재 전 세계에 약 600여개 시스템이 가동 중에 있습니다. 특히, 스웨덴, 스페인, 그리고 일본 등에 많이 적용되었으며, 북미 및 아시아 지역에서도 시장이 활성화 될 것으로 예상됩니다.

4) 발전사업
일본 후쿠시마 원전사태로 각국의 원자력발전시장이 주춤할 것으로 예상되지만, 화력 및 가스, 수력, 신재생(풍력, 태양광등)분야의 대체 에너지시장의 수요는 지속적으로 확대될 것으로 전망됩니다.

<회사의 경쟁우위요소>

1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업
당사는 국내최초 시범사업인 수도권매립지 가연성폐기물 자원화시설(200톤/일)을 착공하여 2010년 3월 준공하였으며, 국내 최초 민간투자 사업인 부산광역시 연료화(900톤/일) 및 발전시설(500톤/일)의 대용량 시설에 대한 설치 및 운영 사업을 진행 중에 있습니다. 이외에도 행정중심복합도시 연료화시설(130톤/일) 및 부천시 생활폐기물 전처리시설(90톤/일)등의 실적을 보유하고 있습니다.

2) 바이오가스 플랜트사업
당사는 현재 포천시의 축산분뇨를 이용한 바이오가스 플랜트사업(300톤/일)및 고양시의 음식물 바이오가스 플랜트사업(260톤/일)을 진행하고 있으며, 이외에도 각 지자체와 음식물 및 축산분뇨를 이용한 바이오가스 플랜트사업을 추진 중에 있습니다.

3) 생활폐기물 자동집하시설 사업
국내사업 실적인 파주운정지구(88.8톤/일), 김포한강신도시(77.35톤/일),아산배방지구(21.1톤/일), 용인수지지구(25톤/일), 행복도시(54.1톤/일)등의 시공 및 운영실적을 바탕으로 향후 발주 사업에 적극 진출하여 폐기물 자동집하시설 분야를 선도해 나아갈 것입니다.

4) 발전사업
당사는 현재 포천 복합화력발전소(1,560MW x 2)1,2호기 건설에 참여하고 있습니다,이를 통해 화력발전분야 기술인력 양성계획예정이며 또한, 원자력 및 발전분야의 사업진출을 위해 KEPIC / ASME인증을 추진하여 향후 발전사업 진출을 적극 추진해 나아갈 것입니다

라. 기타 사업부문 현황

(1) 분양사업부문

<산업의 특성>
주택산업은 국민의 삶의 터전이자 기본적인 생활 공간을 창조하는 사업분야이며, 건설산업의 다양한 분야 중에서 감성과 창의성 측면이 매우 중요시 되는 특성을 가지고 있고 경기부양의 선봉산업입니다.

<산업의 성장성>
글로벌 금융위기 이후 바닥론과 장기침체론의 혼재, 인구구조 및 수요형태가 변화하고 있는 가운데 현재 시장성장은 정체된 상태입니다. 80년대 이후 대량 공급한 아파트 및 단독주택 등의 노후화로 정비사업의 물량은 꾸준히 증가될 것으로 예상되나, 도시광역화의 한계 및 인구증가둔화 등으로 택지공급은 감소하여, 기성숙시장의 경쟁은 더욱 치열할 것으로 전망됩니다. 하지만 수익형 부동산에 대한 관심증가를 통한 도시형생활주택, 오피스텔 등 준주택시장의 확대에 따라 신규사업 진출 기회는 확대 될 것으로 예상됩니다.

<경기변동의 특성>
주택산업은 다른 사업과는 달리 구매자가 개인이라는 특성이 있습니다. 따라서 국민의 주택구매력이 뒷받침되어야 사업의 활성화가 이루어지므로, 경기변동과 금융상황에 민감하게 반응합니다

<국내시장여건>
수도권의 거래 침체 지속과 달리, 부산과 대전에서 광주, 울산, 대구 등 광역지자체와 중소도시로 주택가격 상승세가 이동하면서 개발호재 지역을 중심으로 거래가 활성화 되고 있습니다
그러나, 현 주택시세는 다소 둔화될 것으로 전망되며 지난해에 이어 주택매매에서 임대로의 수요이동이 지속될 것으로 예상됩니다. 또한 다운사이징을 통한 소형평형에 수요가 집중되고, 전세가격 상승압력이 더 커지면서 반전세, 보증부월세시장이 확대될 것으로 예상됩니다.

<회사의 경쟁우위요소>
당사는 우수한 재무구조에 따른 금융기관의 높은 선호도와 신속한 의사 결정으로 경쟁력을 확보해 나가고 있으며 양질의 수주를 통한 수익성 유지, 다양한 프로젝트 경험, 높은 수준의 기술력 등의 다양한 경쟁요소를 추구하고 있습니다.
또한, 차별화된 마케팅과 완벽한 품질시공, 철저한 사후서비스까지 고객 만족도를 높이기 위해 다양한 고객의 라이프 스타일을 반영한 고객맞춤 디자인 및 친환경, 에너지절감형 기술개발 등에 주력하며 새로운 패러다임의 주택개발, 신사업구도 적극 발굴을 통해 지속 성장의 기틀을 다지고 있습니다.

< 레저 사업부문 >

1) 산업의 특성 및 성장성
레저산업은 경제적 성장에 따른 부의 확대와 여가시간의 증가(주 5일근무제 등) 등에 따라 성장하는 대표적인 서비스산업으로 숙박, 체육, 음식, 오락 및 레저시설 등 많은 산업을 내포하는 복합적인 성격을 띤 자본집약적이고 고용유발효과가 큰 산업입니다.
- 골프산업은 2010년 이후 골프붐이 진정되는 기미를 보이고 있으며 특히 2011년에는 조세특례제한법의 종료로 입장료가 인상되고 고유가에 따른 정부의 야간영업금지 조치 등으로 골프인구는 정체될것으로 예상됩니다.
- 콘도산업은 국민들의 소득수준이 높아지고 편리성을 추구하면서 숙박시설 이용형태가 캠핑, 여관등의 저가 숙박시설에서 콘도, 호텔 등 고급숙박시설을 선호하면서 주5일근무제 확대 실시 및 가족단위 레저활동의 증가로 콘도 숙박 수요가 꾸준히 늘어날 전망입니다.
- 워터파크산업은 1차,2차,3차 산업이 함께 공존하는 복합산업이라 할 수 있습니다.

2) 경기변동의 특성 및 계절성
레저산업은 경기의 성장, 소득의 증가와 함께 성장하는 산업으로 1인당 GDP의증가와 밀접한 상관관계를 가지며, 우리나라의 레저시장규모는 가처분소득, 여가시간, 가치관, 인구구조의 변화 및 경기상황에 따라 큰 폭으로 증감하는 추세를 보여왔습니다. 또한, 각종 분양(콘도, 골프 등)사업등은 부동산 경기와도 밀접한 연관을 가지고 있습니다.레저산업은 계절적 요인에도 민감하게 반응합니다. 골프장의 경우 12월부터 2월까지는 내장객이 거의 없고, 4계절 워터파크의 경우 3월, 4월, 11월이 비수기이고 매출의 70%이상이 6월~8월에 집중됩니다. 콘도는 지역에 따라 차이가 있으나 보문단지내의 콘도은 3월과 9월이 비수기이고 7월~8월이 휴가철에 따른 성수기로 구분됩니다.

3) 국내외 시장여건
레저산업은 지리적인 위치를 기반으로 영업하므로 국외시장과의 직접적인 경쟁관계는 없으며, 시설을 건설하는데 많은 투자액과 시간이 소요되므로 진입장벽이 높다고 할 수 있습니다. 그러나 골프장의 경우 골프장 수의 증가속도가 골프인구의 증가속도를 앞질러 홀당 내장객이 점차 감소하고 있습니다. (2011년 홀당내장객 전년 대비 1.1% 감소)경쟁상황 및 시장점유율과 관련하여 골프장은 특정 기업이 독점하기 어려운 특성을 가지고 있습니다. 국내 최대 규모의 골프장을 운영하고 있는 신안그룹이 153홀 규모로 운영중인 전국 골프장 홀 수 대비 1.9%에 해당하므로 시장 지배적 사업자가 없는 상황이며 당사 및 당사의 자회사인 ㈜블루원이 운영중인 골프장은 72홀로 0.9%의 시장점유율을 기록하고 있습니다. 콘도미니엄의 경우 전체 객실 수 37,980실 중 대명리조트가 5,519실로 14.5%를 한화리조트가 4,819실로 12.7%를 차지하고 있습니다. 2010년 매출액 기준으로는 대명리조트가 2,618억으로 21개 콘도업체 총 매출액 8,085억원 중 32.4%를, 한화리조트가 1,879억원으로 23.2%를 각각 차지하여 메이저 콘도미니엄 체인이 시장을 과점하고 있는 상황입니다.(출처 : 레저백서 2011) 당사는 2011년에 신규로 시장에 진입하여 시장점유율이 미미한 상황입니다. 워터파크의 경우 오션월드와 캐리비안베이가 내장객 기준으로 1,2위를 다투고 있으며 오션월드가 2011년에 173만명으로 상위 9개사(매출 100억이상) 워터파크 내장객 688만명 대비 25.1%를, 캐리비안베이가 150만명으로 21.8%를 차지하여 두 업체가 전체 내장객의 46.9%를 차지하고 있으며, 당사는 2011년 6월에 개장, 41만명이 내장하여 6.0%의 내장객 점유율을 기록하였습니다.(출처 :내부동종업체 자료) 2012년에는 전 기간 영업이 가능하므로 시장점유율을 다소 높일 수 있을 것으로 예상합니다.

4) 시장에서 경쟁력을 좌우하는 요인 및 경쟁상의 강점과 단점
당사는 종합 리조트로서 3개의 골프장(회원제, 일반제)과 골프텔, 콘도(패밀리, 프라이빗), 워터파크로 구성되어 있는 레저전문회사입니다. 오랜기간 축적해온 골프 운영 경험 및 전문성을 바탕으로 레저시설 운영에 직접 모두 수행 가능한 전문성 및 경쟁우위 요소를 갖추고 있습니다. ‘블루원(BlueOne)’은 맑고 순수한 자연과 함께 새로운 희망을 뜻하는 ‘Blue'와 인간과 자연이 하나 되는 의미와 1등 품격리조트를 지향하는 ‘One’의 합성어이며 심볼은 자연의 꽃을 형상화하여 아름다움과 즐거움, 결실을 상징합니다. 블루원(BlueOne) 리조트는 아름다운 자연과 함께하는 품격 있는 휴식 공간을 제공하고, 고객이 건강하고 풍요로운 여가생활을 즐길 수 있도록 최고의 시설과 서비스로 국내를 대표하는 최고의 레저브랜드로 성장시켜 나갈 계획입니다.

5) 시장점유율 등
1995년 이후 강원도지역에 대기업의 투자에 의한 휘닉스파크, 성우리조트, 오크밸리리조트, 하이원 리조트 등의 신규 리조트들의 진입이 이루어져 리조트업계 본격적인 가격 및 고객 유

치경쟁 시작될 것으로 예상됩니다. 당사는 회원중심의 운영 및 차별화된 서비스 및 시설 등을 통하여 고급화된 브랜드이미지를 보유하고 있습니다.

< 방송사업 부문 >

지주회사란 다른 회사의 주식을 소유함으로써, 사업활동을 지배하는 것을 주된 사업으로 하는 회사입니다. 우리나라의 지주회사 제도는 독점규제 및 공정거래에 관한 법률(이하 '공정거래법')에 규정되어 있으며, 1986년 공정거래법 개정 시 설립 및 전환이 금지되었다가 1997년 외환 위기 이후 기업구조조정 촉진을 위해 1999년 공정거래법을 개정하여 지주회사를 허용하였습니다.

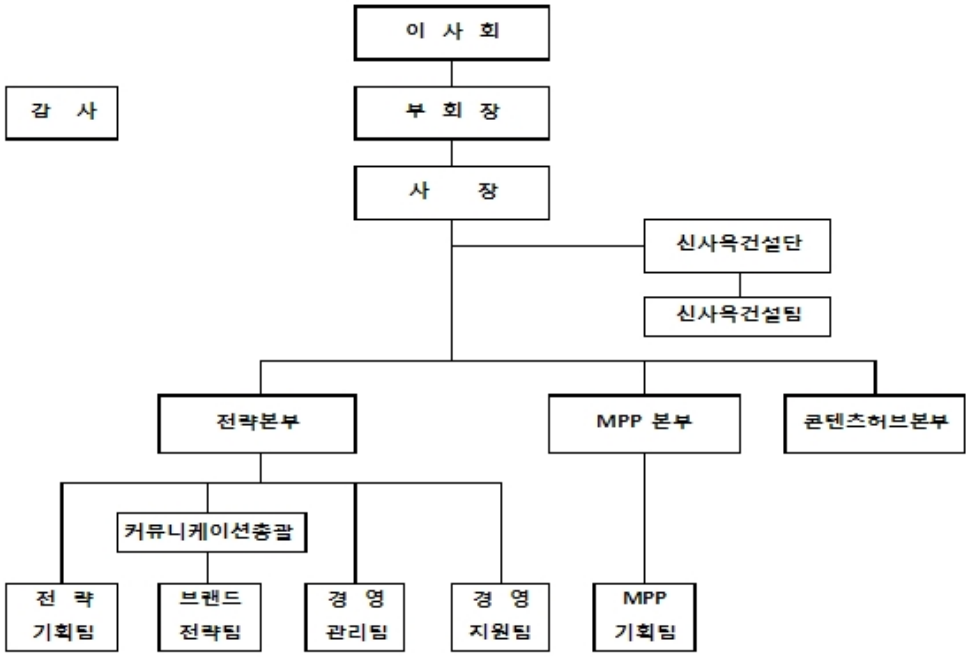
지주회사는 그 성격에 따라 순수지주회사와 사업지주회사로 구분됩니다.
순수지주회사는 어떠한 사업활동도 하지 않고, 다른 회사의 주식을 소유함으로써 그 회사를 지배하는 것을 주된 목적으로 하며, 사업지주회사는 직접 어떠한 사업활동을 함과 동시에 다른 회사를 지배하기 위하여 주식을 소유하는 회사입니다.
지주회사 체제는 경영의 효율성을 강화하고 지배구조의 투명성을 제고함으로써 주주가치를 높일 수 있고, 자회사들의 독립적인 자율경영과 자회사에 대한 합리적인 성과평가 시스템 구축을 용이하게 함으로써 책임 경영체제를 정착시킬 수 있으며, 사업부문별 특성에 적합한 의사결정 체제 확립과 경영 자원의 효율적 배분을 통해 사업 경쟁력을 강화하여 성장잠재력을 확보하고 경영위험을 최소화 할 수 있는 장점이 있습니다.

SBS미디어홀딩스(주)는 2008년 3월 설립되어 한국거래소 유가증권시장에 상장된 미디어 지주회사로 자회사의 주식 또는 지분을 취득, 소유하며 자회사와 관련된 일체의 사업을 영위하는 것을 목적사업으로 하고 있습니다.

지주회사업 부문 영업수익은 국내 및 해외 자회사, 투자기업의 배당수익, 사업수익으로 구성되어 있습니다. 2011년 영업수익은 137억원으로 배당수익 76억원, 사업수익 61억원을 실현하였습니다. 영업비용은 97억원이 발생하고 기타수익 254억원을 실현하여 영업이익 294억원, 당기순이익 243억원을 기록하였습니다.

방송사업 부문의 SBS미디어홀딩스(주)의 자회사 및 투자기업의 지분 소유를 통해 발생하는 배당수익, 사업수익(경영자문용역수익)이 발생하고 있으며, 현재로서는 별도로 구분할 공시 대상 사업부문이 없습니다.
방송사업부문은 지주회사업을 포함하고있으며 지주회사업은 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제159조에 의하여 주요경영사항을 신고하여야 하며, 동시에 지주회사로서 유가증권시장공시규정 제8조에 따라, 자회사의 주요경영사항에 대하여도 신고하여야 합니다. 방송사업부문의 SBS미디어홀딩스(주)는 변동이자부유동외화차입금과 관련하여 시장이자율 및 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할이자율위험 및 환위험에 노출되어있습니다.
SBS미디어홀딩스(주)의 경영진은 변동이자부 유동외화차입금의 이자율 현황을 주기적으로 검토하여 이자율위험에 대처하고 있으며, 당기말과 전기말 및 전기초 현재 변동이자율이 적용되는 차입금은 각각 17,841,020천원, 10,738,192천원 및 31,676,000천원으로서 이자율변동이 금융부채의 공정가치 및 현금흐름에 미치는 영향은 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

※ SBS미디어홀딩스(주) 조직도



< 방송채널사용사업 >

(가) 방송채널사용사업 개요

1995년 3월 시청자의 다양한 욕구 충족, 미래의 정보 전달을 위한 종합 정보 통신망 구축, 위성 방송의 무차별한 전파 월경에 대응하기 위하여 케이블TV가 도입 되었으며, 2011년 12월말 기준으로 약 1,493만 가입자를 확보하고 있습니다 2002년에는 SkyLife 위성방송이 개국을 했으며 2012년 2월말 기준으로 330만 가입자를 확보하고 있습니다.
2005년에는 이동 중 수신을 목적으로 위성DMB (Digital Multimedia Broadcasting) 및 지상파DMB 서비스가 개시되었습니다.
2009년 1월에는 IPTV가 상용서비스를 시작했으며 2012년 3월 11일 기준으로 487만 가입자를 확보하고 있습니다.
방송채널사용사업은 케이블TV, 위성방송, 지상파/위성 DMB, IPTV 등 다양한 방송플랫폼을 통해 특정 장르의 방송 프로그램을 방송하는 사업으로서, 방송 프로그램 광고수입과 더불어 방송 플랫폼 사업자로부터 배분받는 수신료를 주 수입원으로 하고 있습니다.
2011년 12월말 기준으로 드라마, 스포츠, 골프, 엔테테인먼트, 영화, 음악, 보도 등 다양한 장르의 총 264개 방송채널사용사업자(TV)가 방송통신위원회에 등록

되어 있습니다.
(주)SBS골프는 (주)SBS플러스가 영위하고 있는 방송채널사용사업과 동일한 사업을 영위하고 있으며, 방송채널사용사업(산업분류:60221)의 업계의 현황은 (주)SBS플러스 업계의 현황에서 전술한 바와 같습니다.

방송채널사용사업은 대형 케이블사업자와 지상파 방송사 등을 중심으로 MPP (복수)프로그램 공급업자)화가 확산되고 있으며, 주요 MPP의 시장점유율도 지속적으로 증가하고 있습니다.
SBS미디어홀딩스 계열PP는 드라마, 스포츠, 골프, 엔터테인먼트, 경제정보, 뮤직, 애니메이션 장르에서 총 7개 TV 전문채널을 운영하고 있으며, MBC 계열PP는 드라마, 스포츠, 뮤직, 엔터테인먼트, 생활문화·다큐멘터리 장르에서 총 5개 TV 전문채널을 운영하고 있고, KBS 계열 PP는 드라마, 스포츠, 퀴즈&버라이어티, 가족문화, 한국문화 장르에서 총 5개 TV 전문채널을 운영하고 있습니다. 또한 CJ E&M은 영화, 애니메이션, 엔터테인먼트 등의 장르에서 15개 내외의 TV 전문 채널을 운영하고 있습니다.

(나) 산업의 성장성
방송과 통신의 융합 등 향후 방송채널사용사업을 비롯한 전체 방송 시장 환경은 많은변화가 예상됩니다. 케이블TV, 위성TV(SkyLife), IPTV 서비스간 치열한 경쟁, 방송관련 규제의 변화 등이 향후 방송 산업에 영향을 미칠 것으로 전망됩니다.
IPTV 등 새로운 방송 플랫폼들의 등장과 함께 방송채널사용사업 시장은 점점 성장할 것으로 예상됩니다.
방송과 통신 융합과 콘텐츠의 디지털화에 따라 방송과 통신간의 장벽이 없어지고, 콘텐츠 사업자에 대한 수요 증가로 방송채널사용사업자의 향후 영향력은 지금보다 상대적으로 커질 것으로 예상됩니다.

(다) 경기변동의 특성
방송광고는 경기에 민감한 업종 중의 하나입니다. 경기의 침체 또는 회복에 따라 광고판매율도 변동을 보여왔습니다. 그러나 케이블 방송 광고의 경우 광고 효율성이 양호하여 경기 변동에 덜 민감하게 반응하는 현상을 보이고 있습니다.

(라) 경쟁요소
방송채널사용사업은 2000년 방송법 개정으로 허가제에서 등록제로 변경됨에 따라 일정요건만 충족하면 방송이 가능하므로 시장진입이 용이하며 이에 따라 시장에서의경쟁도 심화되고 있습니다.
그러나 기존 방송채널사용사업자들이 누리고 있는 선점 효과, 브랜드, 콘텐츠 수급 역량, 편성 및 마케팅 노하우, 시장 지위, SO와의 관계 등으로 신규 방송채널사용사업자들의 성공적인 시장진입과 수익성 확보에는 극복해야 할 장애 요인이 많습니다.
다만, 2011년 12월 4개의 종합편성PP와 1개의 보도전문PP 개국으로 방송채널사용사업자간의 광고 확보 경쟁은 더욱 더 치열해지고 있습니다.

(마) 자원조달의 특성
방송 콘텐츠는 조달하는 프로그램의 경쟁력과 공급의 지속성 등을 감안하여 계약

조건이 결정됩니다.

< 방송채널사업 (SBS골프) >

(가) 영업개황 및 사업부문의 구분

① 영업개황
(주)SBS골프는 골프 전문 SBS골프 채널을 방송하고 있는 방송채널사용사업자로, 케이블TV, 위성방송 SkyLife, IPTV의 방송 플랫폼을 통해 SBS골프 채널을 송출하고 있습니다.
(주)SBS플러스는 2011년 광고수익 203억, 수신료수익 42억, 사업수익 134억 등 영업수익 464억원을 달성하였으며, 영업손실 2억원, 당기순이익 7억원을 기록하였습니다.

② 공시대상 사업부문의 구분 : 방송채널사용사업자(산업분류: 60221)
(주)SBS골프는 단일사업부문인 방송채널사용사업자(산업분류: 60221)로 구성되어 있습니다.

(나) 시장점유율 등

(주)SBS골프가 영위하고 있는 방송채널사용사업의 경우 사업의 특성상 시청률/점유율을 시장점유율로 표기하고 있습니다.
(주)SBS골프가 운영중인 SBS골프는 시청률은 높지 않지만, 골프 장르라는 특성상 광고주가 선호하는 특정 시청층을 탄탄하게 확보하고 있는 프리미엄 성격의 채널입니다. 골프 장르에서는 J골프와 경쟁하고 있는 상황입니다.

[2011년 1월 1일 ~ 12월 31일 기준]

구 분		케이블TV (디지털+아날로그)		SkyLife	
		점유율	시청률	점유율	시청률
드라마	SBS플러스	4.25	0.650	7.70	0.270
	MBC드라마넷	5.13	0.784	9.07	0.318
	KBS드라마	4.68	0.716	9.96	0.349
엔터테인먼트	SBS E!	1.24	0.190	2.22	0.078
	MBC every1	2.30	0.351	2.48	0.087
	KBS JOY	2.54	0.388	3.20	0.112
	tvN	3.44	0.526	4.22	0.148
스포츠	SBS ESPN	2.16	0.331	3.54	0.124
	MBC스포츠+	2.02	0.309	3.03	0.106
	KBS N 스포츠	1.85	0.283	3.21	0.112
골프	SBS골프	0.34	0.052	1.27	0.045
	J골프	0.29	0.044	1.01	0.035
경제	SBS CNBC	0.68	0.104	0.26	0.009

한국경제TV	1.49	0.228	2.13	0.075

※ 조사기관 : AGB닐슨미디어리서치

(다) 시장의 특성

(주)SBS골프가 영위하고 있는 방송채널사용사업(산업분류:60221)의 시장의 특성은 (주)SBS플러스 시장의 특성에서 전술한 바와 같습니다.

(라) 신규사업 등의 내용 및 전망

(주)SBS골프는 케이블TV SO 진출 확대, 신규 플랫폼 진입 등 다양한 방안을 검토하고 있습니다.

(3) 영업실적

(단위 :백만원)

구 분	제 19 기 기말	제 18 기 기말
[유동자산]	46,194	46,529
현금및현금성자산	1,113	4,850
유동금융자산	32,821	28,351
매출채권및기타채권	11,086	10,691
당기법인세자산	182	119
기타유동자산	136	2,151
재고자산	856	367
[비유동자산]	17,486	15,607
비유동금융자산	303	303
유형자산	14,386	12,517
무형자산	2,797	2,787
자산총계	**63,680**	**62,136**
[유동부채]	21,589	20,126
[비유동부채]	158	814
부채총계	**21,747**	**20,940**
[자본금]	17,168	17,168
[이익잉여금]	24,765	24,028
자본총계	**41,933**	**41,196**
포괄손익계산서	제19기	제18기
매출액	46,397	42,676
영업이익	△158	△24
당기순이익	**737**	**821**

* △은 부(-)의 표시임

* 상기 제19기, 제18기 요약재무정보는 K-IFRS 작성기준에 따라 작성된 별도재무제표이며,
비교표시된 제18기 재무제표는 감사받지 아니함.

(4) 시장위험과 위험관리
(주)SBS골프는 여러 활동으로 인하여 시장위험(환위험, 공정가치 이자율 위험, 현금흐름 이자율 위험 및 가격위험), 신용위험 및 유동성 위험과 같은 다양한 금융 위험에 노출되어 있습니다. 회사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화하는데 중점을 두고 있습니다.
위험관리는 이사회에서 승인한 정책에 따라 중앙 자금부서(회사 자금팀)에 의해 이루어지고 있습니다. 회사 자금팀은 회사의 영업부서들과 긴밀히 협력하여 재무위험을 식별, 평가 및 회피하고 있습니다. 이사회는 외환위험, 이자율위험, 신용 위험, 파생금융상품과 비파생금융상품의 이용 및 유동성을 초과하는 투자와 같은 특정 분야에 관한 문서화된 정책 뿐 아니라, 전반적인 위험관리에 대한 문서화된 정책을 제공합니다.

< 방송프로그램제작업 >

(가) 사업의 특성
방송프로그램제작업은 현대 산업사회의 생활과 문화를 주도하는 중심 문화산업의 한 분야입니다. 문화산업은 기본수요를 충족시키는 방송프로그램 제작 및 유통을 통해서 수익을 창출할 뿐만 아니라, 저작권 등을 바탕으로 다양한 형태의 수익을 창출함으로써, 고부가가치 산업으로 발전할 수 있는 가능성이 높은 산업이며, 국민 소득이 증가함에 따라 그 규모가 커지는 국민후생을 바탕으로 하는 산업이라 할 수 있습니다.

(나) 산업의 성장성
방송프로그램제작업을 포함한 전체 방송 시장 환경은 많은 변화가 예상됩니다.
후발 방송플랫폼 서비스인 IPTV의 성장 여부, 2011년 12월 개국한 종합편성PP, 보도전문PP의 성공적인 정착 여부, 방송관련 규제의 변화 등이 향후 방송 산업에 영향을 미칠 것으로 전망됩니다.
방송프로그램제작업은 국내 방송 산업에서 차지하는 비중이 상당하며, 방송산업의 중심인 지상파방송 뿐만 아니라 케이블, 위성방송, DMB, IPTV 등의 뉴미디어 플랫폼의 성장과 함께 향후 지속적으로 성장할 것으로 예상됩니다.
다매체 다채널의 등장으로 방송 콘텐츠의 중요성이 점차 부각되고 있으며 수요 증가도 뚜렷히 나타나고 있습니다. 이러한 수요 확대는 방송프로그램제작업체 성장의 큰 기폭제가 되고 있습니다.

(다) 경기변동의 특성
방송프로그램제작업은 경기에 민감한 업종 중의 하나입니다. 경기의 침체 또는 회복에 따라 방송프로그램제작 매출도 변동을 보여왔습니다. 경기 침체시에는 방송프로그램 수요처인 지상파방송사와 방송채널사용사업자들이 제작비 지출을 줄이는 경향이 있습니다.

(라) 경쟁요소
방송프로그램제작업은 시장진입이 용이하며 이에 따라 시장에서의 경쟁도 심화되고 있습니다. 독립제작사는 1998년 이전까지는 166개 사업자 정도에 불과했으나, 외주의무편

성비율 강화 이후로 급격히 증가하여 2009년 말 현재 신고업체 기준으로 900여개에 이른 것으로 추정되고 있습니다.
다만 지상파방송사에 방송프로그램을 공급할 수 있는 독립제작사는 일부에 불과하여 방송프로그램 공급 실적이 있는 독립제작사는 전체 신고업체 중 절반에도 미치지 못하고 있습니다.
지상파방송사 입장에서 방송프로그램의 성공 여부는 광고 수익 및 해외 수출 확대 등의 경쟁력 확보에 주요한 요인으로 작용하고 있습니다. 이로 인해 제작 경험, 능력있는 작가, 기획력 등을 확보한 소수의 메이저 제작사가 전체 방송프로그램제작 시장을 선도하고 있습니다.

(마) 자원조달의 특성
방송프로그램제작업은 제작 경쟁력과 공급의 지속성 등을 감안하여 계약 조건이 결정됩니다.

(가) 영업개황 및 사업부문의 구분

① 영업개황
(주)SBS플러스는 드라마 전문 SBS플러스 채널을 방송하고 있고, 엔터테인먼트 전문PP사인 (주)SBS이플러스와 스포츠 에이전시 사업을 담당하고 있는 (주)리앤에스스포츠를 자회사로 두고 있는 방송채널사용사업자입니다.
2009년 9월 16일을 기준일로 하여 (주)SBS프로덕션의 제작사업부문을 흡수합병함으로써 방송프로그램제작업을 새로운 사업영역으로 추가하였으며, 이로써 자체제작기능을 보유하게 되어 프로그램 콘텐츠 경쟁력을 한층 제고할 수 있게 되었습니다.
(주)SBS플러스는 계열PP에 대한 쉐어드서비스(Shared Service) 기능을 보유하여 7개 계열PP의 SO 영업, 기획, 관리, 편성, CG제작, 송출 등을 대행하고 있습니다.
또한 신사업개발실을 설치하여 방송 및 문화 산업 관련 각종 부가사업도 영위하고 있습니다.
방송채널사용사업 부문에서 (주)SBS플러스가 방송중인 드라마 전문 채널 SBS플러스는 케이블TV, 위성방송 SkyLife, IPTV, 위성DMB TU미디어의 방송 플랫폼을 통해 방송을 송출하고 있습니다.
방송프로그램제작업 부문에서 (주)SBS플러스는 지상파방송사인 (주)SBS와 자회사인 (주)SBS이플러스에 드라마, 예능, 교양 등 다양한 장르의 방송프로그램을 제작하여 공급하고 있으며, 자체제작물을 SBS플러스 채널 방송에 활용하고 있습니다.
자회사인 (주)SBS이플러스는 (주)SBS플러스가 영위하고 있었던 UTV 사업부문을 물적분할하여 2008년 11월 1일 신설한 법인으로, 미국의 연예정보 채널인 E! Entertainment Television과 콘텐츠 제휴를 맺고 2009년 1월 1일 엔터테인먼트 전문채널 E! Entertatinment Television(E!TV)을 국내에서 신규 론칭했으며, 2011년 11월 1일채널명을 SBS E!로 변경했습니다.
(주)SBS플러스는 2011년 광고수익 598억, 수신료수익 78억, 제작수익 150억, 사업수익 58억 등 영업수익 970억원을 달성하였으며, 영업이익 181억원, 당기순이익은 159억원을 기록하였습니다.

② 공시대상 사업부문의 구분 : 방송채널사용사업자(산업분류: 60221)
방송프로그램제작업(산업분류 : 87114)
(주)SBS플러스는 단일사업부문인 방송채널사용사업자(산업분류: 60221)로 구성되어 있었으나, 2009년 9월 16일을 기준일로 (주)SBS프로덕션의 제작사업부문을 흡수합병 함으로써 방송프로그램제작업(산업분류 : 87114) 사업부문이 추가되었습니다.

(나) 시장점유율 등

(주)SBS플러스가 영위하고 있는 방송채널사용사업의 경우 사업의 특성상 시청률/점유율을 시장점유율로 표기하고 있습니다.
(주)SBS플러스가 운영중인 SBS플러스는 2011년 케이블TV 전체 시청률 4위(시청점유율 4.25%), SkyLife 전체 시청률 3위(시청점유율 7.70%)를 기록하는 등 최상위권의 경쟁력을 유지하고 있습니다.

[2011년 1월 1일 ~ 12월 31일 기준]

구 분		케이블TV (디지털+아날로그)		SkyLife	
		점유율	시청률	점유율	시청률
드라마	SBS플러스	4.25	0.650	7.70	0.270
	MBC드라마넷	5.13	0.784	9.07	0.318
	KBS드라마	4.68	0.716	9.96	0.349
엔터테인먼트	SBS E!	1.24	0.190	2.22	0.078
	MBC every1	2.30	0.351	2.48	0.087
	KBS JOY	2.54	0.388	3.20	0.112
	tvN	3.44	0.526	4.22	0.148
스포츠	SBS ESPN	2.16	0.331	3.54	0.124
	MBC스포츠+	2.02	0.309	3.03	0.106
	KBS N 스포츠	1.85	0.283	3.21	0.112
골프	SBS골프	0.34	0.052	1.27	0.045
	J골프	0.29	0.044	1.01	0.035
경제	SBS CNBC	0.68	0.104	0.26	0.009
	한국경제TV	1.49	0.228	2.13	0.075

※ 조사기관 : AGB닐슨미디어리서치

한편, (주)SBS플러스가 영위하고 있는 방송프로그램제작업의 경우 명확한 시장정의 및 경쟁사를 구별하는 것이 어려울 뿐만 아니라, 신뢰성 있는 시장조사 자료가 미비합니다. 방송프로그램제작 시장 규모는 계약 금액이 대부분의 경우 비공개적이고 제작사의 권리 보유 범위에 따라 금액의 편차가 심한 경우가 많으며, 또한 방송프로그램제작 시장 규모를 공식적으로 집계하는 자료가 없기 때문에 시장점유율을 기재하기 어렵습니다.

(다) 시장의 특성
방송채널사용사업은 종합편성이나 보도 또는 상품소개와 판매에 관한 전문편성을 행하는 방송채널사용사업만 승인 대상이고, 다른 장르의 사업은 등록제이기 때문에 사업자간 경쟁이 치열합니다. 또한 케이블TV SO들의 수용 가능한 채널수가 한정되어 있기 때문에, 광고수입을 기대할 수 있는 케이블TV SO 진입을 위한 경쟁이

치열한 상황입니다.
다만, 케이블TV의 디지털화가 완료되면 채널 수용 능력이 확대될 것이고, DMB, IPTV와 같은 신규 방송 플랫폼들의 등장으로 방송채널사용사업의 사업 영역이 점차 확대됨에 따라 방송채널사용사업 시장은 성장할 것으로 예상됩니다.
향후에는 시청자 맞춤형 콘텐츠 확보와 디지털 미디어 환경에 맞는 콘텐츠 기획, 다양한 고객 니즈에 부합하는 콘텐츠 패키징 역량이 사업 성패의 핵심이 될 것으로 예상됩니다.
방송프로그램제작업은 시장진입이 자유로운 사업으로 독립제작사간 경쟁이 치열합니다. 다만 (주)SBS플러스는 지상파방송사인 (주)SBS와 자회사 PP인 (주)SBS이플러스에 지속적으로 방송프로그램을 제작하여 공급하고 있고, 보유채널의 프로그램을 직접 제작할 수 있기 때문에, 이에 따라 다른 독립제작사에 비해 상대적으로 안정적인 수요처를 확보하고 있습니다.

(라) 신규사업 등의 내용 및 전망
(주)SBS플러스는 케이블TV SO 진출 확대, 신규 플랫폼 진입 등 다양한 방안을 검토하고 있습니다.

< 방송콘텐츠 사업 >

1) 콘텐츠사업
(주)SBS콘텐츠허브는 방송콘텐츠를 기획, 개발, 투자, 유통하는 콘텐츠사업과 SBS홈페이지의 운영과 뉴미디어 서비스를 하는 미디어사업, 영화, 음악, 게임, 애니메이션, 캐릭터/MD, 문화행사 등의 엔터테인먼트 사업을 영위하고 있습니다.

(가) 산업의 특성, 성장성, 경기변동의 특성, 계절성
콘텐츠사업은 방송콘텐츠의 기획, 투자, 제작, 유통 사업을 말하며, 유통사업은 방송콘텐츠 권리와 이와 관련된 부가사업 권리의 국내 및 해외 판매를 포함합니다
당사는 2009년 9월 16일자로 SBSi가 SBS프로덕션 유통사업부문의 흡수합병에 따라 기존 뉴미디어(IPTV, 모바일, 인터넷 등) 기반의 유통사업에 케이블TV, 해외 배급 등의 사업영역이 추가되어 국내외 다양한 미디어에 콘텐츠 사업을 진행하고 있습니다.
미디어 환경이 디지털화하여 급속히 발전됨에 따라 콘텐츠의 이동이나 소비에 국가의 경계가 사라지고 PC, 모바일 등 다양한 디바이스에서 콘텐츠가 활용되기 때문에 이에 대한 수요도 증가하고 있어 성장이 지속되고 있으며 당분간 일시적인 경기변동의 영향이나 계절적인 특성의 영향을 덜 받을 것으로 보여집니다. 그러나 부문별 콘텐츠시장에서는 간접적인 경기 변동의 영향을 받을 수 있습니다.

(나) 국내외 시장여건(시장의 안정성, 경쟁상황, 시장점유율 추이)
콘텐츠 유통산업은 소위 핵심 콘텐츠 확보 여부가 중요한 경쟁 요소입니다.
모바일, DMB, IPTV등 다양한 신규채널의 등장과 한류의 영향으로 인해 지상파 콘텐츠의 수요는 더욱 늘어나게 되었으며 따라서 지상파 방송 콘텐츠의 시장 지배력은 아직도 높은 상태입니다.
그러나 불법콘텐츠시장과 케이블TV 전용 콘텐츠, 해외콘텐츠, 온라인 게임 등 다양한 대체제 성격의 콘텐츠 들의 등장은 중,장기적으로 시장지배력에 영향을 줄 수 있는 요인입니다.
콘텐츠와 같은 무형의 권리는 시장의 정의와 상품의 범위에 따라서 계량화된

수치가 달라서, 일관성 있는 객관적인 전체시장에 대한 집계가 어려운 특성이 있습니다. 이러한 이유로 본 보고서에서는 당사 콘텐츠 사업에 대한 시장내의 점유율은 기재하지 않았습니다.

(라) 시장에서 경쟁력을 좌우하는 요인 및 회사의 경쟁상의 강점과 단점

콘텐츠 유통사업에서 가장 핵심적인 것은 킬러콘텐츠 확보와 인적자원이라 할 수 있습니다. 즉, 양질의 콘텐츠와 함께 부가적인 가치를 더할 수 있는 좋은 기술력과 창조적 아이디어가 결합될 때, 기업가치도 극대화 될 수 있기 때문에, 콘텐츠와 인적자원은 본 사업영역의 가장 중요한 자원입니다.

지상파 방송에서 시청률로 인기가 검증된 드라마, 스포츠, 뉴스 등의 SBS 방송 콘텐츠를 독점적으로 공급받을 수 있는 강점이 있습니다.

2) 미디어사업

(가) 산업의 특성, 성장성, 경기변동의 특성, 계절성

미디어사업은 SBS 및 SBS계열사를 주요 고객으로 하여, 방송콘텐츠 홈페이지를 운영하는 사업과 방송콘텐츠의 인터넷, 모바일, IPTV등의 뉴미디어에 제공하는 서비스 및 광고사업을 의미합니다.

홈페이지 운영이나 영상콘텐츠의 인터넷, 모바일, IPTV등의 뉴미디어에 제공하는 서비스는 이용자에게 안정적으로 서비스가 제공되어야 하고, 프로그램에 대한 다양한 정보가 함께 제공되어야 하기 때문에, 네트워크의 안정성, 기반시설의 구축과 관리, 기술적인 지원 등이 필요한 사업입니다.

뉴미디어 부분에 신규 매체(스마트폰, 스마트TV 등)가 다양화되는 추세여서, 성장이 지속되고 있으며, 이로인한 계절적인 특성에 의한 영향은 상대적으로 덜 받을 것으로 보여집니다. 그러나 광고의 경우에는 경기변동의 영향을 일정부분 받는 것으로 보여집니다.

(나) 국내외 시장여건(시장의 안정성, 경쟁상황, 시장점유율 추이)

정보화 시대가 계속 발전하면서 미디어를 둘러싼 환경의 변화가 급속히 일어나고 있습니다. 특히 인터넷 환경은 이제 우리나라의 국민들에게 생활의 필수 환경이 되었고, 뿐만 아니라 무선 인터넷 시장의 급속한 성장과 더불어 새로운 매체들이 개발되고 있는 추세입니다. 또한, 미디어 인프라 환경이 발전하면서 콘텐츠의 형태도 아날로그방식에서 디지털콘텐츠(뉴미디어) 중심으로 변화하고 있습니다. 따라서, 고객수요와 기술환경 변화에 능동적으로 대처하는 것이 중요한 시장의 요소이며, 미디어사업의 경우에도 콘텐츠라는 무형의 권리와 다양한 서비스가 동시에 판매되고 있기 때문에, 사업영역이나 시장을 나누어 정의에 따라 일관적인 집계가 어려운 특성이 있습니다. 따라서 본 보고서는 본사업에 대한 전체 시장내의 점유율은 객관적이지 않아 기재하지 않았습니다.

(다) 시장에서 경쟁력을 좌우하는 요인 및 회사의 경쟁상의 강점과 단점

미디어사업에서는 콘텐츠에 대한 권리 확보와 이용자에게 안정적인 서비스를 제공 하기 위한 시스템 및 네트워크의 안정성이 중요합니다. 당사는 KT 등의 안정적인 회선확보를 하고 있으며, 다양한 서비스를 제공하기 위하여 노력하고 있습니다.

당사의 경우에는 영향력이 강한 SBS 방송 콘텐츠와 미디어 매체를 보유한 것과 VOD사업에 대한 노하우 및 운영인력을 상시 확보하고 있다는 것은 강점이 될

것입니다. 반면, 온라인 광고시장에서 포털사이트에 비해, 상대적으로 광고영향력이 낮아 시장점유율이 낮은 편입니다.

3) 엔터사업

(가) 산업의 특성, 성장성, 경기변동의 특성, 계절성
엔터사업은 음악, 영화, 게임, 애니메이션, 문화행사, 캐릭터/MD사업 등으로 구성되며, 음악사업은 음원 유통, 스타영상 제작 및 유통과 공연사업이고, 영화사업은 영화 극장배급과 TV 등 미디어 매체에 영화 콘텐츠를 유통 공급하는 사업입니다.
게임사업은 게임콘텐츠 투자와 퍼블리싱 사업이며, 애니메이션은 애니메이션 제작 투자 사업입니다. 캐릭터/MD사업은 스타 및 캐릭터 등에 대한 투자와 상품화, 유통 사업입니다. 문화행사사업은 음악회 등의 이벤트 및 프로모션 사업과 로또 등 방송프로그램 제작사업 등의 사업을 의미합니다.
엔터사업은 다양한 사업 유형을 공동으로 진행하고 있어 특정 산업으로 분류하기 어렵습니다. 그러나 콘텐츠사업과 관련된 연관사업의 역할을 하고 있으며 콘텐츠의 부가가치를 더욱 높여주는 특성을 갖고 있습니다.
엔터사업의 경우 개별 사업마다의 다른 특성을 갖고 있으나 이벤트성 사업들이나 공연사업 등 계절적인 특성의 영향을 받는 사업부분이 존재합니다.

(나) 국내외 시장여건(시장의 안정성, 경쟁상황, 시장점유율 추이)
사업수익내의 사업은 특성상 건별로 차이가 많아 경쟁상황이 모두 다릅니다.
그러나 당사는 기존 콘텐츠 유통 사업에서 새로운 사업형태를 창출함으로써 우위를 점하고 있습니다. 예를들어 음악영상 사업의 경우 프리미엄 스타영상 및 상품 시장에서 경쟁적 우위를 점하고 있습니다.
음악, 영화, 게임, 애니메이션, 문화행사, 캐릭터/MD사업 등 다양한 사업에서 개별 시장마다 시장점유율에는 차이를 보이고 있어 별도로 기재하지는 않았습니다.

(다) 시장에서 경쟁력을 좌우하는 요인 및 회사의 경쟁상의 강점과 단점
우수한 인력확보와 경쟁력있는 콘텐츠의 확보가 중요한 자원이라고 볼 수 있습니다. 회사의 경쟁상의 강점은 방송콘텐츠의 사업영역과 음악, 영화, 온라인 게임 등의 엔터인먼트 콘텐츠의 결합에 의한 시너지가 발생할 수 있는 특성이 있습니다. 반면, 방송콘텐츠에 비해 음악, 영화, 게임 등이 산업 내의 후발주자로써, 아직 시장지배력이 낮은 단점이 있습니다.

< 하수처리시설 시공 및 유지관리사업 부문 >

환경기초시설(하수처리장, 폐수처리장,매립장,소각장,분뇨처리장 등)의 관리운영 및 설계/시공, 또한 운영처리 대행, 등을 사업으로 하고 있습니다.
또한, 사회간접시설 민간투자사업 및 환경시설 공사중 시운전 서비스, 공법 기술 진단 등 환경관련 기술 서비스사업도 함께 영위하고 있습니다

(가). 산업의 특성 및 성장성
당사는 수처리운영업체로 현재 본사 이외에 공공하수처리시설 74개소, BTL 사업 4개소, 폐수처리시설 6개소, 축산/분료처리시설 22개소외 다수의 시설을 운영

하고 있습니다. 주요 사업분야는 수처리 사업으로서 가장 큰 사업 비중을 차지하는 것은 하수 처리장 위탁운영관리 사업 입니다. 위탁운영관리 사업은 각종 하수처리장과 폐수처리장의 운영관리사업을 말하며 계약기간이 주로 3~5년이며, 재계약율이 매우 높은 사업입니다.

물산업은 향후 국내외의 수자원 부족으로 인해 지속적인 고성장이 기대됩니다. 글로벌 경제지 포춘은 21세기를 물산업의 시대로 예측하였으며, GWI(Global Water Intelligence)는 물산업이 높은 성장을 지속하여, 2007년 3천 620억 달러 규모에서 2025년 8천 650억 달러 규모로 연평균 6.5% 성장할 것으로 예측하였습니다. 물시장 규모의 급격한 증가와 각국의 물산업 육성 정책에 기인하여 1999년 70여 개에 불과하던 물기업 숫자는 2009년 157개로 2배 이상 증가하였고 향후, 많은 기업들이 물산업에 진출할 것으로 예상됩니다.

또한 2010년 10월 정부는 9차 녹색성장위원회에서 물산업 핵심기술 개발, 전문 물기업 육성 등을 통해 2015년까지 국내 물산업 규모를 20조 원 이상으로 키우고, 세계 10위권에 드는 기업을 2곳 이상 육성하는 것을 목표로 하는 "물산업 육성 전략을 발표하였습니다. 이 전략에는 시/군별로 운영되는 지방상수도를 39개 권역으로 통합, 공공부문 사업자에게 위탁하되 민간기업은 공기업과 컨소시엄 구성을 통해 역량을 키운다는 ?수도사업 통합위탁?의 내용도 포함되어 있습니다. 이는 국제적인 상수도 서비스 시장 확대에 대비하여 국내 기업의 규모 확대와 글로벌 경쟁력 확보를 위한 것입니다.

(나) 국내외 시장여건 (안정성, 경쟁상황, 시장점유율 추이)
국내 수처리분야의 하수민간운영시장은 당사, 대우엔텍, 환경시설관리공사 등으로 구축되어 있습니다. 수처리 운영분야는 기술인력의 보유여부와 실적이 수주에 가장 큰 영향을 미칩니다. 따라서, 국내 수처리분야에 신규업체의 진입은 사실상 어렵습니다. 당사는 수처리분야 대부분의 기술자격을 갖춘 전문인력과 장비를 보유하고 있으며, 하수처리장, 폐수처리장 등의 다양한 운영실적을 보유, 향후 안정적인 성장을 지속할 것으로 예상됩니다.
하수민간운영시장 점유율* 은 당사가 24.7% 코오롱워터앤에너지가 18.9% 대우엔텍이 10.0% 를 차지하고 있습니다.

3. 주요 제품, 서비스 등

< 건설사업 부문별 매출액비중 >

건설사업부문은 주식회사 태영건설의 주요사업부문으로 정부발주 및 민간등의 건축공사, 토목공사, 플랜트 공사등을 시공하고 있으며 자체 브랜드(데시앙)의 아파트 및 상가분양과 임대업, 경기와 영남권의 골프장 및 리조트 운영, 빌딩임대 등의 기타 서비스를 제공하고 있습니다.

(단위:백만원)

구 분	공사분류	제 39 기		비 고
		금액	비율	

국내 도급공사	건축	792,921	47.87	-
	토목환경	570,068	34.42	-
	자체공사	79,006	4.77	-
	플랜트	128,103	7.73	-
해외 도급공사	건축	41,252	2.49	-
	토목환경	3,056	0.18	-
기 타		41,854	2.53	-
합 계		1,656,259	100.0	-

< 레저사업 부문별 매출 >

(단위:백만원)

사업부문	품 목	매출액(비율)	비 고
골프 사업	회원제, 일반제	24,409(94.9%)	
콘도 사업	객실 등	1,317(5.1%)	
합 계		25,726(100.0%)	

< 방송콘텐츠사업 매출 >

(주)SBS콘텐츠허브는 SBS 콘텐츠를 유통하는 콘텐츠사업과 SBS홈페이지의 운영과 뉴미디어 유통을 하는 미디어사업, 영화, 음악(영상), 온라인게임, 애니메이션, 캐릭터/MD, 문화행사 사업을 하는 엔터사업을 영위하고 있습니다. 특별한 가격 변동의 요인은 없으며 2011년 사업별 매출액 및 총 매출액에서 차지하는 비율은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

품 목	구체적용도	매출액	비율
콘텐츠사업	방송콘텐츠의 기획, 투자, 제작, 유통 사업을 말하며, 유통사업은 방송콘텐츠 권리와 이와 관련된 부가사업 권리의 국내 및 해외 판매를 포함	92,283	45.98%
미디어사업	SBS 및 SBS 그룹 홈페이지 운영사업과, SBS방송콘텐츠를 인터넷, IPTV, 모바일 등의 매체에 제공하는 서비스 와 광고 사업	59,046	29.42%
엔터사업	엔터사업은 음악, 영화, 게임, 애니메이션, 캐릭터/MD사업, 문화행사 사업	49,365	24.60%
합 계		200,694	100.00%

※ K-IFRS 연결재무제표 기준

< 하수처리시설 시공 및 유지관리사업 부문별 매출>

(단위: 억원)

구 분	관리운영	시공분야	엔터사업	합계
매출액	1,006	134		1,141

4. 주요 원재료

<건설사업부문>

2011년 주요자재 구입비율은 공통자재인 철근, 레미콘이 50.6% 이고, 아스콘/AP유제류 4.3%, 기타 45.1%이며,구매금액은 3/4분기 1,681억원 대비, 39.7% 증가한 약 2,348억원임
.

가. 주요자재 구매현황

구 분	구체적용도	매입액(비율%)	매입처와의 특수관계	비 고
철 근	구조물	71,111,440(30.3%)	없음	한국철강 외 4개사
레 미 콘	구조물, 포장	47,585,028(20.3%)	"	쌍용레미콘 외
아스콘/AP유제류	포장	10,135,683(4.3%)	"	인성A&T 외
주방/욕실가구류	아파트내장	7,066,587(3.0%)	"	한샘 외
기 타	-	98,933,655(42.1%)	"	-
계		234,832,393(100%)	"	-

나. 주요자재 가격 변동추이

철근은 제강사 감산정책과 전기료 인상 및 철스크랩 가격 상승으로 3/4분기 대비 1.2% 인상된 가격으로 거래되고 있으며, 레미콘은 3/4분기 대비 가격 변동이 없으며, 아스콘은 AP가격이 15%(kg당 100원)상승하여 톤당 6,000원 인상된 가격으로 거래되고 있음.

구 분	규 격	단위(원)	'11년	'10년	'09년	비 고
철근	HD 10mm	ton	840,000	775,000	746,000	
레미콘	25-240-15기준	M2	54,300	52,000	55,000	
아스콘	#78표층용	ton	66,000	53,000	56,000	

< 방송사업 부문 >

주)SBS콘텐츠허브는 방송, 음악, 영화 등 콘텐츠 유통에 필요한 콘텐츠 사용권리를 확보하고, 본 권리를 유통하고 있습니다. 콘텐츠사용권리는 콘텐츠 매체별 방송, 송출, 전송 등에 대한 권리에 대한 대가를 말합니다.
사업년도별 콘텐츠사용료는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

품 목	제13기	제12기

콘텐츠사용료	47,375,599	40,484,020

< 하수처리시설 시공 및 유지관리사업 >

당사의 2011년 총원가는 1,038억으로 주요 원가항목은 인건비가 280억으로 27%, 폐기물처리비가 162억으로 18%, 전력비가 135억으로 15%, 수처리 약품비가 104억으로 12%입니다. 폐기물처리의 주요업체는 홍보산업㈜, (유)풍남특수, ㈜성심산업이며, 전력은 한국전력공사가 약품비는 ㈜두원바이오, 오씨아이에스엔에프㈜ 등입니다. 폐기물처리는 시장이 독과점 및 정부정책등에 따라 가격협상이 용이하지 않으나 도급계약상 정산항목으로 포함된 경우가 대부분으로 당사에 미치는 영향은 미미합니다.

5. 생산 및 설비에 관한 사항.

가. 생산능력 및 산출근거

< 건설 사업 >

당사는 2011년 발표, 토건시공능력평가 순위 19위의 (시공능력평가액 1조 7천 679억원) 생산능력을 보유하고 있으며, 이 순위는 국토해양부에서 매년 7월 말에 발표하고 있습니다.

나. 생산설비의 현황

< 건설 사업 >

건설사업 부문은 특성상 발주자의 주문에 의해 다양하고 형태가 일정치 않은 주문품을 생산 하고 있기 때문에 일정한 생산 관련시설이나 설비의 현황을 나타내기 어렵습니다.

< 레저사업 >

경기도 용인에 골프장(주요 시설물: 27홀 골프장 등)을 보유, 운영하고 있으며, 경상북도 상주에 골프리조트(주요 시설물: 27홀 골프장, 골프텔 30실 등)를 보유중입니다. 설비의 세부사항을 살펴보면 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원/명)

구 분	소재지	코 스	코스	건 물	기타	합 계	종업원수	비고
골프장	경기도 용인	142,452	35,818	33,772	6,883	218,925	120	상주골프리조트 포함

다. 설비의 신설・매입 계획 등

(1) 진행중인 투자

(단위 :억원)

사 업 부 문	구분	투 자 기 간	투자대 상 자산	투자효과	총 투 자 액	기 투 자 액	향후 투자액	비고

개발 사업	블루원콘도	~2013	건물	운영수입	1,704	1,648	56	
	블루원워터파크	~2012	건물	운영수입	808	778	30	
합 계					2,512	2,426	86	

* 상기 투자금액은 자금투입기준으로 상기 콘도에는 판매용콘도건설비용이 포함되어 있고, 향후 준공에 따른 공통원가배부로 상기 금액은 변동할 수 있슴

(2) 향후 투자계획

단위 : 억원)

사 업 부 문	계 획 명 칭	예상투자총액		연도별 예상투자액		투자효과	비고
		자 산 형 태	금 액	제40기	제41기		
개발 사업	콘도	건설중인 자산	56	45	11	운영수입	
	워터파크		30	30		운영수입	
합 계			86	75	11		

라. 주요설비의 현황

< 건설 사업 부문 >

[자산항목 : 토지] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	제39기		제39기 상각	제39기 손상차손	제39기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
지점	자가 보유	서 울	태영빌딩 (여의도)	16,134	-	-	-	-	16,134	7,889
오산	자가 보유	경기 오산시	창고부지	13,828	-	-	-	-	13,828	4,795
문경	자가 보유	경북 문경시	창고부지	1,354	-	-	-	-	1,354	418
경주	자가 보유	경북 경주시	토 지	168,064	16,805	-	-	-	184,869	94,626
평창	자가 보유	강원 평창군	골프 빌리지	714	-	-	-	-	714	205
합 계			-	200,094	16,805	-	-	-	216,899	107,933

* 상기 내용중 공시지가는 2010년 국토해양부 공시지가 자료를 참조하였습니다.

[자산항목 : 건물] (단위 :백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부가액	제39기 증가	제39기 감소	제39기 상각	제39기 손상차손	제39기말 장부가액	지방세 과세표준
본 사	자가보유	서울	태영빌딩(여의도)	18,577	-	-	401	-	18,176	8,064
본 사	자가보유	경기 오산시	철골공장	324	-	-	11	-	313	221
본 사	자가보유	경북 경주시	클럽하우스	24,700	-	-	544	-	24,156	5,208
본 사	자가보유	경북 경주시	블루원워터파크(본동)	-	30,994	-	387	-	30,607	-
본 사	자가보유	경북 경주시	블루원워터파크(부속동)	-	596	-	8	-	588	-
본 사	자가보유	경북 경주시	블루원 패밀리콘도	-	33,640	-	420	-	33,220	-
본 사	자가보유	경북 경주시	블루원 스파&테라피	-	3,278	-	41	-	3,237	
본 사	자가보유	마성면	자재창고	794	-	-	40	-	754	642
본 사	자가보유	강원 평창군	알펜시아 골프빌리지	1,365	-	-	35	-	1,330	269
본 사	자가보유	경북 경주시	블루원 패밀리콘도(회원제전환)	32,804	-	-	68	-	32,736	
합 계			-	78,564	68,508	-	1,955	-	145,117	

[자산항목 : 기계공구] (단위 :백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부가액	제39기 증가	제39기 감소	제39기 상각	제39기 손상차손	제39기말 장부가액	비고
본 사	자가보유	각 현장	건설관련 공구류	189	615	-	203	-	601	-
합 계			-	189	615	-	203	-	601	-

[자산항목 : 중기] (단위 :백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부가액	제39기 증가	제39기 감소	제39기 상각	제39기 손상차손	제39기말 장부가액	비고
본 사	자가보유	각현장	건설관련 중기	8	-	-	8	-	-	-
합 계			-	8	-	-	8	-	-	-

[자산항목 : 차량운반구] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	제39기		제39기 상각	제39기 손상차손	제39기말 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유	본사, 각현장	승용차, 건설차량	209	177	26	145	-	215	-
합 계			-	209	177	26	145	-	215	-

[자산항목 : 비품] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	제39기		제39기 상각	제39기 손상차손	제39기말 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유	본사 각현장	컴퓨터 외	1,419	1,003		930		1,492	-
합 계			-	1,419	1,003		930		1,492	-

[자산항목 : 구축물] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	제39기		제39기 상각	제39기 손상차손	제39기 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유	경주시	블루원패밀리콘도 외	-	49,476	-	2,388		47,088	-
합 계			-	-	49,476	-	2,388		47,088	-

[자산항목 : 투자부동산-토지] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	제39기		제 39기 상각	제39기 손상차손	제39기 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유 (등기)	서울	태영빌딩 (여의도)	35,357	-	-	-	-	35,357	17,560
			태영빌딩 (마포)	53,381	-	-	-	-	53,381	37,110
			암사동 토지	2,093	-	-	-	-	2,093	1,353

			마포1-52 복합(상가)	-	425	-	-	-	425	
문 경		경북 문경시	잔여지	3,997	-	192	-	-	3,805	4,264
진 주		경남 진주시	잔여지	252	-	-	-	-	252	151
합 계				95,080	425	192	-	-	95,313	60,438

[자산항목 : 투자부동산-건물] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	제39기증감		제 39기 상각	제39기 손상차손	제39기말 장부가액	지방세 과세표준
					증가	감소				
본 사	자가 보유 (등기)	서울	태영빌딩 (여의도)	40,709	-	-	880	-	39,829	17,676
			태영빌딩 (마포)	21,130	-	-	880	-	20,250	16,160
			마포1-52 복합(상가)	-	493	-	5	-	488	
문 경		경북 문경	공장	95	-	-	8	-	87	184
			사무실	14	-	-	2	-	12	
경주		경북 경주	건 물	112	-	-	8	-	104	320
합 계				62,060	493	-	1,783	-	60,770	34,340

[자산항목 : 투자부동산 - 구축물] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	제39기		제39기 상각	제39기 손상차손	제39기 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유	서울시	태영빌딩	726	-	-	31	-	695	-
합 계			-	726	-	-	31	-	695	-

[자산항목 : 건설중인자산] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	제39기증감		제39기 상각	제39기 손상차손	3분기말 장부가액	비고
					증가	감소				

본 사	자가 보유	경주	블루원보문cc 진입도로조성공사	9,051	-	9,051	-	-	-	-
			보정로개설공사	-	87	87	-	-	-	-
			블루원프라이빗 콘도건설	7	90	-	-	-	97	-
			블루원CC진입 도로조성공사	732	6	-	-	-	738	-
			블루원CC코스 조성공사	11,277	104	-	-	-	11,381	-
			블루원리조트 기반시설인입공사	-	607	607	-	-	-	-
			블루원리조트 전산시스템개발	1,215	717	-	-	-	1,932	-
			블루원스파테라피 건설공사	3,329	573	3,905	-	-	-	-
			블루원워터파크 건설공사	12,043	57,857	69,900			-	-
			블루원워터파크 주차장조성공사	6,386	3,328	9,714	-	-	-	-
			블루원패밀리콘도 건설공사	15,460	18,584	34,044	-	-	-	-
			블루원콘도워터파크부 지조성공사	-	214	214	-	-	-	-
			블루원진입도로 건설공사	727	4,574	5,301	-	-	-	-
			블루원콘도2차등 사업부지조성공사	1,845	918	-	-	-	2,763	-
			수목원개발부지 조성공사	2,476	139	-	-	-	2,615	-
		서울	지식경영TFT	-	353	353	-	-	-	-
			ERP 업무 스마트폰개발	-	106	-	-	-	106	-
합 계				64,548	88,260	133,176	-	-	19,632	-

6. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

< 부문별 매출 실적 >

당기 및 전기 연결실체의 계속영업수익에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
건설	1,705,247,216	1,313,594,014
레저	50,297,408	27,976,559
방송	477,166,087	394,121,880
기타	43,555,183	25,814,836
계속영업수익(매출액)	2,276,265,894	1,761,507,289

※ K-IFRS 연결재무제표 기준

상기 부문중 건설부문의 상세내역은 다음과 같습니다.

< 건설사업 부문 >

건설부문의 매출은 공사수입금, 분양수입금, 골프장수입금, 기타수입금 등으로 구분됩니다. 공사수입은 도급공사 수익이 주를 이루며, 각각 토목환경(34.6%), 건축(50.4%), 플랜트(7.8%), 자체공사 (4.7%), 기타 (2.5%)의 매출비율을 나타내고 있습니다.

(단위: 백만원)

사업부문	매출유형	품 목	제39기	제38기
건축공사	상품매출	공공	652,683	522,596
		민간	140,239	45,361
		해외	41,252	17,450
		계	834,173	585,407
토목환경 공사	상품매출	관급	554,937	486,031
		민간	15,131	9,108
		해외	3,056	2,243
		계	573,123	497,382
플랜트 공사	상품매출	관급	128,014	84,318
		민간	89	-
		계	128,103	84,318
자체공사 (개발)	분양매출	관급		-
		민간	79,006	68,861
		계	79,006	68,861
기타	용역매출	관급		
		민간	41,854	33,332
		계	41,854	33,332
		관급	1,335,634	1,092,945

민간	276,319	156,662
해외	44,308	19,693
계	1,656,259	1,269,300

(1) 건축 공사

(단위: 백만원)

구분	공사 건수	완성공사및수익인식액		기말 공사계약 잔액	원도급액	평 균 도급액
		제39기	제38기			
관 급	64	652,683	522,596	978,451	2,211,472	35,554
민 간	10	140,239	45,361	145,752	342,032	34,203
해 외	1	41,252	17,450	31,104	97,048	97,048
합 계	75	834,173	585,407	1,155,307	2,650,552	

(2) 토목공사

(단위: 백만원)

구분	공사 건수	완성공사및수익인식액		기말 공사계약 잔액	원도급액	평 균 도급액
		제39기	제38기			
관 급	111	554,937	486,031	1,167,840	2,749,184	24,767
민 간	3	15,131	9,108	4,702	31,438	10,479
해 외	1	3,056	2,243	43,066	50,801	50,801
합 계	115	573,123	497,382	1,215,608	2,831,423	24,621

(3) 플랜트 공사

(단위: 백만원)

구분	공사 건수	완성공사및수익인식액		기말 공사계약 잔액	원도급액	평 균 도급액
		제39기	제38기			
관 급	26	128,014	84,318	268,755	534,059	20,541
민 간	1	89	-	58,912	59,000	59,000
합 계	27	128,103	84,318	327,667	593,059	21,965

(4) 자체공사매출 및 기타 매출

(단위: 백만원)

구 분	공사	완성공사및수익인식액	예정공사	공사지역	비 고

		제39기	제38기			
국 내	2	79,006	68,861	-	마산, 경주	-
기 타	-	41,854	33,332	-	-	임대 환경용역
합 계	2	120,859	102,196	-	-	-

나. 판매방법 및 조건

< 건설사업 부문 >

건설업은 수주산업으로서 선 판매, 후 생산의 특성이 있으며 구매자의 다양한 주문에 의해 생산됩니다. 따라서 판매방법이나 조건은 일반 판매와 다르며,수주활동이 곧 판매의 역할을 하고 있습니다. 수주활동은 주로 정부의 다양한 공사발주와 일반 입찰로 이루어지며 입찰의 성패가 사업의 성패에 중요한 요인으로 작용하고 있습니다.

< 방송 사업 부문 >

콘텐츠 판매는 개인의 경우 인터넷을 통해 VOD 형태로 서비스를 제공하고, 법인은 각종 국내외 미디어 (지상파, 케이블, 모바일, 인터넷, IPTV 등) 매체에 콘텐츠에 대한 권리 및 부가사업권리를 단위 기간별로 구분하여, 판매하고 있습니다. 콘텐츠 권리의 해외판매는 일본, 중국, 대만 등 현지 미디어 법인 등에 공급됩니다. 판매방식은 현지 업체에 콘텐츠 프로그램별로 직접 공급하거나 대행사에 유통 권리를 일괄 양도 후 유통수익에 대한 수익배분 방법 등의 방식으로 이루어 집니다.
콘텐츠 판매수익 중 법인 거래처는 익월말 현금결제조건을 기본으로 하며, 개인은 현금 및 신용카드 결제의 방법으로 대금을 지급받고 있습니다.
온라인광고의 경우에는 광고주를 상대로 직접수주 또는 대행사를 통해서 위탁 판매를 하고 있습니다.

다. 판매,수주전략

< 건설사업 부문 >

(1) 일반 공공공사
입찰참가 자격심사(PQ)의 경쟁력 확보를 위한 시공기술 향상 노력, 재무건전성 확보, 실적 미보유 공사에 대한 전략적인 공동도급 추진과 더불어 우수 시공업체로의 지정, 현장 안전관리활동, 협력업체 관리등을 통한 신인도 점수관리로 수익성 위주의 공사를 전략적 수주

(2) 턴키(Turn-Key)공사
토목, 플랜트, 건축부문의 사업별 전문가 중심 구성으로 설계 및 기술경쟁력 강화, 친환경설계, 우수용역사 선정 및 관리, 기업이미지 향상 노력 외에도 타사와의 전략적 컨소시엄 구성을 통한 턴키형 수주능력 강화

(3) SOC 민간투자사업 (BTO, BOT, BTL)
하수관련시설 및 도로사업을 중심으로 당사의 축적된 노하우와 시공실적을 바탕으로 적극적인 수주를 추진하되 사업기획 및 파이낸싱 역량 강화, 운영 관리능력의 강화를 통한 다양한 SOC사업 수주확대

(4) PF (Project Financing)사업
기부 대 양여 사업 및 제3섹터 (공공기관, 민간) 방식등의 다양한 PF사업

개발로 수주경쟁력 확보

(5) 민간 도급공사

비주거를 중심으로 사업관리 능력 강화를 통해 수익성을 확보하고 파이낸싱을 통한 기획제안형 사업을 발굴 추천하는 등 수익성, 안전성에 비중을 둔 선별적인 수주전략 지향

(6) 해외도급공사

하수 및 폐수처리등 수질환경 개선의 축적된 고도화 기술을 바탕으로 해외 진출지역의 우수 현지업체 (시공장비, 인력 및 자재수급)와의 협력을 통해 EPC 추진 및 완공 후의 시스템 운영 및 유지 (O&M)까지의 고객서비스형 고부가가치 프로젝트 수주추진 정부정책, 경기동향 및 시장환경 변화에 대한 분석 및 대응방안을 마련하고 대외적 기업이미지 제고를 통한 신뢰도 및 브랜드 가치를 높여 구매자의 니즈(Needs)를 만족시키며, 특히 기술 및 실적 우위에 있는 상하수도 관련 및 수처리 부문에 적극 진출하여 이 분야의 선도적인 위치에서 영업활동을 꾸준히 해 나갈 계획입니다.

< 방송사업부문 >

콘텐츠 매출의 활성화를 위하여 경쟁력있는 콘텐츠의 기획, 개발, 수집 및 신규 콘텐츠 제공 채널(해외 포함)을 확대하기 위한 노력과 지속적인 마케팅 활동을 하고 있습니다. 또한 고객만족도를 높이기 위해 별도로 고객센터를 두어 지원 활동을 하고 있습니다.광고부문은 동영상광고 및 멀티미디어 광고 등 다양한 신규 광고기법 을 도입하고 있습니다.

7. 수주상황

(1) 건설 부문

구분	발주처	현 장 명	계약일	완공일	도급금액	총기성금액	이월도급금액
공공	한국철도공사	용산역세권개발PF	2007-11-02	2016-12-31	181,818,182	-	181,818,182
공공	창원시	창원 00부대 이전 및 부지개발사업	2010-06-23	2013-06-30	179,054,545	-	179,054,545
공공	SH공사	신내3지구 2단지 아파트 및 정릉 유스하우징 건설공사	2010-12-28	2013-11-14	172,575,518	29,165,262	143,410,255
공공	대한주택공사	광명역세권복합단지 PF	2006-06-30	2011-06-30	138,315,392	-	138,315,392
공공	서울시	상암동랜드마크빌딩 개발사업	2008-05-30	2018-12-31	104,000,000	-	104,000,000
공공	(주) 에코시티	0 0부대이전및부지 개발사업	2006-05-30	2013-06-06	129,444,000	30,458,173	98,985,827
공공		양산석계일반산업단지조성사업			98,191,455	-	98,191,455
공공	에스에이치공사	세곡2지구1단지아파트건설공사			90,081,132	-	90,081,132
공공	국토해양부	소사~원시 복선전철 민간투자시설사업	2010-12-27	2016-02-29	79,271,700	3,067,815	76,203,885
공공	서서울고속도로(주)	광명 - 서울간민간투자사업	2007-11-29	2014-09-30	75,749,988	-	75,749,988
공공	신분당선 (주)	신분당선연장선민간투자사업	2009-11-30	2015-06-01	74,588,388	4,102,361	70,486,027
공공	한국도로공사	고속국도 제1호선언양~영천간 확장공사[제5공구]	2011-12-27	2016-02-03	69,764,285	76,741	69,687,544
공공	인제군	인제오토테마파크조성사업	2009-06-24	2013-04-30	92,668,100	23,676,700	68,991,400
공공	조달청	북항대교~동명오거리간 고가.지하차도 건설공사(2공구)	2011-04-29	2014-04-28	71,073,707	6,695,143	64,378,564
공공	한국도로공사	고속국도 제600호선 부산외곽순환 건설공사[제11공구]	2011-11-09	2015-12-19	57,912,403	156,363	57,756,039

공공	국회사무처	국회제2의원회관 신축 및 현의원회관 리모델링공사[4차]	2009-04-07	2013-12-31	127,338,569	75,129,756	52,208,813
공공	대한토지주택공사	전주효자(5)B4블록아파트건설공사8공구			50,718,419	-	50,718,419
공공	조달청	노량진수산물 도매시장 현대화사업	2009-07-24	2012-03-09	49,840,909	-	49,840,909
공공	국토해양부	부전-마산 복선전철 민간투자시설사업	2010-07-02	2017-12-31	49,525,000	-	49,525,000
공공	공무원연금관리공단	행복도시(세종시) 1-5생활권(M2BL)아파트 건설공사	2011-10-25	2013-12-27	49,678,983	362,657	49,316,327
공공	서울시	서울시평창터널도로 민간투자사업	2009-09-04	2013-09-05	48,990,000	-	48,990,000
공공	한국환경공단	수원-광명 고속도로 민간투자사업			47,532,050	-	47,532,050
공공	조달청	서남물재생센터 고도처리 및 시설현대화	2009-11-09	2015-08-09	54,327,983	10,007,214	44,320,769
공공	경기도시공사	화성동탄(2) 택지개발사업 터널공사	2011-05-25	2013-11-15	47,697,572	3,877,813	43,819,759
공공	SH공사	우면2지구 B공구 아파트 건설공사	2009-01-05	2012-04-03	163,651,531	120,136,589	43,514,942
공공	조달청	김포한강(Ab15블록) 상록아파트 건설공사	2011-06-24	2013-11-03	46,723,426	4,050,921	42,672,505
공공	국토해양부	소사~대곡 복선전철 민간투자시설사업	2010-09-06	2015-12-31	42,666,680	-	42,666,680
공공	경주시	신경주역세권개발	2008-02-01	2015-12-31	42,404,545	-	42,404,545
공공	익산지방국토관리청	신태인김제 (임실청웅우회도로포함) 도로확장공사	2005-12-29	2013-12-31	93,316,761	53,489,168	39,827,594
공공	부산광역시	부산시생활폐기물 MBT 및 고체연료발전	2010-08-19	2013-03-29	57,209,822	17,952,442	39,257,380
공공	국방부조달본부	해군진해 병영시설	2010-11-29	2013-01-09	43,638,500	4,734,777	38,903,723
공공	교육과학기술부	대구경북과학기술원(DGIST) BTL사업	2010-12-27	2015-05-31	41,120,375	4,790,524	36,329,851
공공	양주동서도로(주)	도하－덕계간도로민간투자사업	2007-09-19	2013-03-31	36,072,300	-	36,072,300

공공		육군화천양구관사및병영시설BTL			35,674,000	-	35,674,000
공공	부산고등법원	울산지방법원청사 신축 건축공사	2011-08-03	2014-08-01	35,301,258	1,143,761	34,157,497
공공	법무부	울산지방검찰청 신축	2011-09-29	2014-08-18	32,870,418	401,019	32,469,399
공공	국방부조달본부	인천부천광주 병영시설	2011-03-28	2013-06-01	32,156,950	1,395,612	30,761,338
공공	한국토지주택공사	아산탕정지구 분산형빗물관리 도시조성	2011-11-30	2016-06-06	31,927,273	1,599,556	30,327,716
공공	조달청	2014인천아시아경기대회 계양경기장 건	2011-05-13	2013-08-05	32,467,337	2,542,193	29,925,145
공공	정부청사관리소	세종시 정부청사 2-1구역 건립공사	2011-11-17	2013-11-16	29,257,380	748,989	28,508,391
공공	창원시	지개-남산도시고속화도로민간투자사업	2009-11-27	2013-11-27	27,723,060	-	27,723,060
공공	대구남부순환도로(주)	대구 4 차순환도로 (상인 - 범물간) 민간투자시설	2007-09-19	2012-12-23	79,388,100	51,824,552	27,563,548
공공	한국수력원자력㈜	신울진1,2호기 직원사택 신축 공사	2010-11-26	2013-06-14	28,705,149	1,179,782	27,525,367
공공	㈜신분당선	신분당선(용산-강남)복선전철민간투자			27,386,100	-	27,386,100
공공	강원도청	지방도 403호선 지내~고성(새밑고개)간 도로 확포장공사	2011-08-01	2016-09-03	26,753,327	577,872	26,175,455
공공	한국토지주택공사 오산직할사업단	화성 태안대로 1-2, 1-3호선 개설공사	2008-05-15	2012-12-31	99,621,000	73,689,654	25,931,346
공공	조달청	압해-암태(2공구) 도로건설공사	2010-09-17	2018-08-05	27,934,836	2,178,917	25,755,919
공공	한국수력원자력㈜	신고리3,4호기 직원사택신축공사	2010-02-08	2012-07-29	39,389,825	14,160,642	25,229,183
공공	한국수자원공사	시화멀티테크노밸리 2공구 조성공사	2006-09-08	2016-02-08	39,368,714	16,054,561	23,314,152
공공	한국도로공사울산포항사업단	고속국도 제65호선 울산~포항간 건설공사 [제3공구]	2009-06-29	2013-08-06	34,981,091	12,103,457	22,877,633
공공	대구광역시 도시철도건설본부	도시철도 3호선 8공구(지산로구간) 건설	2009-06-09	2014-06-29	40,204,500	18,735,297	21,469,203
공공	경기도시공사	광교신도시 에듀타운 주택사업(A12블럭)	2010-03-31	2013-01-14	53,504,991	32,151,149	21,353,842

공공	한국환경공단	한강수계 하수관거 정비공사(제3-1공구)	2011-11-08	2015-05-21	20,853,647	269,012	20,584,635
공공	팔용터널(주)	마산-창원간도로민간투자사업	2009-07-01	2013-06-01	18,279,600	-	18,279,600
공공	창원시청	북면감계 시영임대아파트 건립공사	2011-12-12	2014-05-08	18,267,981	129,703	18,138,278
공공	평택시도시개발사업	서재지구 공동주택	2011-12-19	2014-05-26	17,988,823	282,425	17,706,398
공공	C&H개발㈜	광교 경기도청역 데시앙루브 오피스텔 I	2011-03-07	2012-12-07	22,702,335	5,489,425	17,212,910
공공	정부청사관리소	지방행정연수원 청사 신축공사	2011-09-08	2013-02-28	17,820,984	613,042	17,207,942
공공	한국환경공단	영주시 하수관거정비 임대형 민자사업	2010-11-30	2014-03-31	18,250,400	1,819,565	16,430,835
공공	경주시	경주시 하수관거정비 임대형 민자사업	2010-03-19	2013-09-30	29,061,626	12,708,649	16,352,977
공공	경기도시공사	광교신도시 문화복지시설(1차) 건립공사			16,077,265	-	16,077,265
공공	대한주택공사	'08첫마을(T.K)B-4블럭 공동주택 건설공사 3공구	2009-12-31	2013-10-30	65,095,509	49,023,428	16,072,081
공공	경산시청	경산시 자원회수시설 민간투자사업	2011-10-04	2014-06-19	15,525,000	27,945	15,497,055
공공	한국수자원공사	운문댐 비상여수로			15,068,957	-	15,068,957
공공	한국도로공사	고속국도 제600호선 부산외곽순환 건설공사 [제8공구]	2011-11-09	2015-12-19	14,937,500	16,431	14,921,069
공공	한국가스공사 강원지사	울진-속초 주배관 제2공구 건설공사	2009-06-10	2013-12-31	28,128,620	13,212,013	14,916,607
공공	전북대학교	인수공통전염병연구소 신축공사	2009-12-16	2012-11-30	33,330,075	18,491,525	14,838,549
공공	한국토지공사	김포한강신도시 자동크린넷 시설공사	2009-09-09	2012-03-13	32,704,291	17,931,763	14,772,528
공공	국립현대미술관	국립현대미술관 서울관 건립공사	2011-12-22	2013-02-02	14,713,435	19,127	14,694,307
공공	광주시청	광주남구종합청사리모델링개발사업			14,381,818	-	14,381,818
공공	한국환경공단	영주시 하수관거정비 임대형 민자사업			14,214,000	-	14,214,000

공공	조달청	우리은행~의왕시계간 도로개설공사	2010-06-16	2013-06-12	19,783,418	5,640,253	14,143,166
공공	신분당선㈜	신분당선 연장선(정자~광교) 복선전철 민간제안사업			14,133,000	-	14,133,000
공공	김제시청	김제시 하수관거정비 임대형 민자사업	2010-09-17	2014-04-24	17,848,960	4,278,396	13,570,564
공공	한국수자원공사	시화멀티테크노밸리 1공구 조성공사	2006-09-08	2016-12-03	18,964,953	6,271,710	12,693,243
공공	한국토지주택공사세종시건설2본부	행정중심복합도시 자동크린넷(1차) 시설	2009-03-27	2012-12-30	25,264,273	12,690,244	12,574,029
공공	한국환경공단	상수도관망 최적관리 시스템 구축사업(영월군.정선군)	2010-12-27	2014-12-07	14,358,341	1,926,889	12,431,452
공공	김포시도시개발공사	김포한강신도시 Ab-05블럭 주택건설공사	2010-03-17	2012-10-13	24,832,029	12,599,771	12,232,257
공공	한국토지주택공사파주사업본부	파주운정쓰레기자동집하시설	2007-09-05	2012-08-09	43,252,814	31,228,532	12,024,282
공공	(주)코엔텍	폐목재에너지회수시설공사	2009-02-09	2011-10-31	11,950,000	-	11,950,000
공공	국방부	대구포항관사및간부숙소 BTL	2009-09-01	2012-02-28	75,616,752	63,684,429	11,932,323
공공	부산도시공사	부산·진해경제자유구역 미음지구 조성공사(3공구)	2008-12-29	2012-12-30	29,949,444	18,341,040	11,608,404
공공	조달청	정부마산지방합동청사 신축공사	2011-03-18	2013-03-22	16,433,339	4,851,122	11,582,217
공공	국방부	'08-301-2 시설공사(2공구)	2010-01-29	2014-09-28	12,869,500	1,429,801	11,439,699
공공	조달청	용인영어마을조성	2009-11-26	2012-01-26	11,581,800	933,493	10,648,307
공공	경주시	경주시 하수도확충 민간투자사업	2010-02-26	2012-09-24	12,885,132	2,347,671	10,537,461
공공	국토해양부	국립해양박물관 BTL사업	2009-10-13	2012-04-30	37,777,095	27,282,618	10,494,477
공공	조달청	국립생태원 생태체험관 공사	2009-12-28	2012-11-29	18,263,987	8,074,509	10,189,479
공공	국방부조달본부	국직 용산 병영시설 민간투자시설사업(BTL) 건설공사	2010-06-30	2012-08-12	26,480,400	16,354,295	10,126,105

공공	한국환경자원공사	고양 바이오매스 에너지시설 설치 사업	2010-06-09	2012-12-29	19,325,372	9,212,405	10,112,967
공공	한국토지주택공사	서울강남 보금자리시범지구 A2블록 공동주택 건설공사	2010-12-28	2012-08-25	18,907,821	8,973,652	9,934,169
공공	경기도시공사	가평 달전지구 전원시범 주거단지 조성	2010-07-09	2012-04-09	9,907,364	-	9,907,364
공공	인천광역시 도시철도건설본부	인천도시철도 2호선 204공구 건설공사	2009-07-16	2014-12-21	22,544,079	12,836,599	9,707,481
공공	광주시청	광주 제1.2하수처리장 총인처리시설 설치	2011-07-04	2012-10-25	11,882,054	2,349,082	9,532,972
공공	한국환경공단	이천시 마장공공하수도시설	2011-05-23	2013-11-07	9,496,000	-	9,496,000
공공	환경관리공단	김포시 하수관거정비 임대형 민자사업	2010-03-17	2013-11-30	11,433,939	2,034,098	9,399,841
공공	한국농어촌공사	영산강 하구둑 구조개선사업 3공구	2010-04-30	2012-12-10	18,200,727	9,127,665	9,073,063
공공	한국환경공단	이천시 마장공공하수도시설 설치사업	2011-05-23	2013-11-07	9,496,000	632,434	8,863,566
공공	한국수자원공사	낙동강 살리기 17공구	2010-01-29	2012-04-30	44,879,727	36,204,476	8,675,251
공공	조달청	낙양 물사랑 공원	2010-03-26	2013-05-31	18,697,762	10,147,275	8,550,487
공공	국토해양부	울산신항 북방파제(제3공구)축조공사	2011-10-31	2014-07-16	9,091,636	581,865	8,509,772
공공	한국가스공사경남지역본부	밀양-청도 주배관 및 하동고성관리소 건설공사	2009-06-10	2012-12-31	17,306,363	8,994,117	8,312,246
공공	대구광역시 건설관리본부	달서천하수처리장 외 1개소 총인처리시설 설치사업	2011-02-10	2012-08-02	15,528,412	7,257,980	8,270,432
공공	조달청	낙동강살리기 11공구(양산6,김해7지구)사업(2차)	2010-04-20	2012-04-21	33,775,909	26,122,288	7,653,621
공공	인천광역시청	서창2초교외 3교 신축 BTL	2011-05-06	2012-04-29	14,131,000	6,751,792	7,379,208
공공	아산시상하수도사업소	도고.선장 공공하수처리시설공사	2011-12-09	2014-02-28	8,193,000	866,819	7,326,181

공공	경기도시공사	판교테크노밸리 글로벌 R&D센터 건립공사 우선시공분	2010-01-29	2012-03-18	17,079,000	9,760,649	7,318,352
공공	푸른안성지키미(주)	안성시하수도민간투자사업	2008-03-25	2013-03-31	13,112,500	5,865,221	7,247,279
공공	울산광역시	울산 굴화강동 하수처리시설 건설공사 민간투자사업	2009-11-26	2012-06-25	21,884,500	14,955,867	6,928,633
공공	한국환경공단	연천 청산일반산업단지 폐수종말처리시설 설치사업			6,804,727	-	6,804,727
공공	한국토지주택공사청라영종사업본부	인천청라지구 주운시설 건설공사 TK	2009-05-29	2012-11-30	28,319,818	21,562,710	6,757,109
공공	한국가스공사	울진~영덕 주배관 건설공사	2011-09-26	2013-11-30	6,851,442	143,880	6,707,562
공공	울산광역시	울산시 하수관거정비 임대형 민자사업 BTL(2단계)	2010-08-13	2014-02-28	12,225,220	5,639,494	6,585,726
공공	한국토지주택공사	평택소사벌 수질복원센터 시설공사	2010-07-07	2012-09-18	8,520,300	2,087,474	6,432,827
공공	익산지방국토관리청	고군산군도 연결도로(2공구) 건설공사	2009-12-11	2013-11-19	9,490,000	3,182,946	6,307,054
공공	조달청	미포국가산업단지2 진입도로 개설공사	2010-07-30	2013-07-17	10,634,323	4,527,031	6,107,291
공공	대구광역시	대구광역시 공산정수장 고도정수처리시설 설치사업	2011-12-27	2013-05-19	7,056,908	982,322	6,074,587
공공	한국환경공단	옹진군 하수도정비사업 1단계 공사	2010-12-16	2012-12-08	7,735,955	1,665,551	6,070,404
공공	대구광역시	테크노폴리스 일반산업단지 폐수종말처리장 건설공사			5,841,200	-	5,841,200
공공	강릉시청	강릉아트센터 BTL	2010-11-05	2013-11-05	5,840,000	-	5,840,000
공공	해군중앙경리단	'10-해양의료원 이전·신축사업 시설	2011-05-20	2013-04-18	6,589,227	1,301,372	5,287,855
공공	경상북도	낙동강살리기 26공구(구미2지구)사업	2009-12-08	2012-02-29	20,241,900	14,968,885	5,273,015
공공	경기도건설본부	친환경 농산물유통센터 건립공사	2011-02-25	2012-08-17	7,596,000	2,361,596	5,234,404

공공	한국토지주택공사청라영종사업본부	인천청라지구경제자유구역개발사업 5	2007-06-22	2012-09-28	21,964,884	17,020,588	4,944,295
공공	용인시청	수지구 문화복지종합청사 건립사업	2009-07-24	2012-01-31	20,642,727	15,762,787	4,879,941
공공	대한주택공사	'09여수엑스포타운 1,2블럭(턴키) 공동주택 건설공사	2010-04-29	2013-10-30	56,575,377	51,772,127	4,803,249
공공	서울특별시 도시기반시설본부	난지물재생센터 고도처리시설(분뇨탈취포함)사업	2009-07-30	2012-10-13	18,031,610	13,424,534	4,607,076
공공	구리시청	구리시하수처리시설 개량공사	2009-10-13	2012-04-13	11,008,018	6,413,271	4,594,747
공공	조달청	구리문화예술회관 건립공사	2009-12-30	2012-08-15	7,951,908	3,599,034	4,352,875
공공	서울대학교	서울대학교 GREEN BIO 첨단연구단지조성공사 TK	2007-12-31	2012-04-30	27,920,420	23,732,357	4,188,063
공공	경기도도로사업소	장남교가설공사	2008-02-11	2013-04-30	14,967,012	10,892,991	4,074,021
공공	조달청	진주산업대학교 종합교육관 신축 공사	2010-06-08	2012-06-25	10,487,952	6,490,993	3,996,958
공공	용인클린워터 (주)	용인시하수처리시설 민간투자사업	2005-05-10	2012-02-26	69,006,898	65,011,398	3,995,499
공공	창원시상하수도사업소	창원시 강변여과수 개발사업(2단계) 6차	2006-12-28	2012-12-28	17,552,392	13,926,068	3,626,324
공공	경기도시공사	광교신도시 녹지축연결 녹교 설치공사	2010-04-30	2012-08-06	11,436,638	7,819,229	3,617,409
공공	(사)대한건축학회	대한건축학회 건축센터 신축공사	2011-05-19	2012-05-19	4,909,091	1,293,055	3,616,036
공공	환경관리공단	양산시 하수관거정비 임대형 민자사업 BTL(2단계)	2010-03-26	2012-07-31	6,793,160	3,290,607	3,502,553
공공	한국토지주택공사청라영종사업본부	인천청라지구경제자유구역개발사업(1공구)	2006-04-18	2012-06-19	25,427,870	21,949,337	3,478,533
공공	한국환경공단	양산시 바이오가스화시설 설치사업	2011-04-08	2012-04-16	4,070,455	608,940	3,461,515
공공	포천시	포천시 바이오가스 제1플랜트 건설 공사	2010-03-30	2012-06-20	17,102,965	13,690,923	3,412,042
공공	경상남도	칠원대산간 4 차로확포장공사	2003-12-20	2012-12-28	14,051,287	10,784,363	3,266,924

공공	한국토지공사	고양삼송 수질복원센터 시설공사	2009-12-16	2012-03-21	15,422,138	12,160,356	3,261,782
공공	조달청	한국관등 기타전시관 및 지원시설 건립공사	2010-08-02	2012-10-19	13,297,636	10,039,715	3,257,921
공공	한국환경공단	가평군 천안공공하수처리시설 건설공사	2009-12-29	2012-12-12	9,830,545	6,819,449	3,011,096
공공	한국토지주택공사청라영종사업본부	영종하늘도시 송산수질복원센터 시설공사	2009-07-03	2012-01-02	8,853,612	5,888,538	2,965,075
공공	신일학원	서울사이버대학교 교수연구동 증축공사	2010-06-22	2012-01-31	16,672,300	13,749,646	2,922,654
공공	한국토지주택공사아산사업본부	아산배방지구 생활폐기물자동집하시설건설공사	2008-08-29	2012-01-22	6,540,100	3,665,726	2,874,374
공공	김포시	김포시 하수도시설 건설공사 민간투자사업	2009-05-07	2012-06-14	20,445,359	17,660,701	2,784,658
공공	강원도청	와석재 터널 건설공사	2009-02-25	2013-02-06	8,380,000	5,700,076	2,679,924
공공	청정원주(주)	원주시하수관거 BTL	2008-10-23	2012-08-31	9,497,290	6,925,424	2,571,866
공공	한국토지주택공사청라영종사업본부	인천청라자동크린넷 시설공사 TK	2008-04-17	2012-03-24	12,896,371	10,345,469	2,550,902
공공	한국토지주택공사청라영종사업본부	공촌하수처리시설 증설 및 고도처리시설 공사	2009-07-03	2012-04-02	16,385,679	13,840,983	2,544,696
공공	질병관리본부	인체자원 중앙은행 이전사업	2010-04-05	2012-01-31	13,884,104	11,432,171	2,451,933
공공	조달청	낙동강 살리기 사업 14공구(밀양3・김해10지구) 사업	2009-12-01	2012-06-30	29,742,219	27,324,176	2,418,042
공공	인천도시개발공사	숭의운동장복합개발 PF 사업	2010-03-17	2013-03-31	15,423,218	13,038,789	2,384,430
공공	한국수자원공사	경인운하사업 제6공구 시설공사	2009-06-30	2012-03-30	35,928,000	33,714,835	2,213,165
공공	한국토지주택공사경기동북부사업본부	남양주별내 수질복원센터 시설공사	2009-02-13	2012-03-31	20,102,913	17,921,747	2,181,166
공공	한국철도시설공단영남본부	동해남부선 부산－울산간복선전철 4 공구 노반시설공사	2003-06-02	2013-06-20	9,650,844	7,522,833	2,128,011

공공	부산지방국토관리청	황강 합천지구 하천개수공사	2004-12-16	2012-12-23	15,510,258	13,535,802	1,974,456
공공	한국토지주택공사	행정중심복합도시 첫마을 복합커뮤니티센터 건립공사	2010-12-31	2012-03-30	10,026,584	8,096,466	1,930,117
공공	한국수자원공사	성남정수장 고도정수처리 시설공사	2008-01-31	2012-02-14	47,751,818	46,027,978	1,723,841
공공	한국토지주택공사파주사업본부	파주운정택지개발지구지장송전선로지중화이설공사(턴키)	2008-10-24	2012-01-31	14,053,195	12,546,693	1,506,503
공공	국방부	부산, 진주관사및병영시설민간투자시설사업	2010-07-14	2012-11-12	3,114,550	1,653,826	1,460,724
공공	거제시청	장승포(옥포)지구 하수종말처리시설 건설사업	2003-12-30	2012-09-30	18,742,940	17,348,465	1,394,475
공공	영천시청(환경사업소)	영천하수처리장 고도처리전환 및 증설사업	2009-08-31	2012-12-31	12,358,182	10,982,716	1,375,466
공공	경기도시공사	광교신도시물순환시스템조성공사	2009-01-19	2012-05-23	12,036,667	10,664,487	1,372,180
공공	건설공제조합	대구칠성주거환경개선지구아파트건설공사1공구	2010-09-01	2012-03-14	9,358,522	7,990,306	1,368,216
공공	한국철도시설공단수도권본부	경춘선전동차사무소건설공사	2007-01-31	2012-06-30	9,808,650	8,565,894	1,242,756
공공	(주) 여수엑스포환경	여수시 음식물자원화시설 민간투자사업 증설공사	2011-11-17	2012-04-20	1,926,000	751,140	1,174,860
공공	환경관리공단	울진군 죽변,후포 공공하수처리시설 설치사업	2009-06-25	2012-03-13	12,295,298	11,187,492	1,107,806
공공	경기철도주식회사	경기도청역 환승센터 토목구조물 건설공사	2010-12-30	2015-12-31	1,299,690	195,603	1,104,087
공공	한국토지주택공사청라영종사업본부	인천청라지구 특수구조물 건설공사(3공구)	2008-12-30	2012-02-29	12,256,636	11,261,397	995,239
공공	용인시청	수지구보건소 신축공사(건축)	2011-05-24	2012-05-24	1,317,545	327,147	990,399
공공	한국전력공사	미음산업단지내 배전관로 설치공사(3공구)	2011-10-18	2012-06-15	828,049	580	827,469

공공	문경SMC(주)	문경시하수관거정비민간투자사업	2008-09-19	2012-11-22	22,943,940	22,136,313	807,627
공공	양산시청	산막일반산업단지 용수공급 시설공사	2010-12-29	2012-02-29	2,075,302	1,415,563	659,738
공공	건설공제조합	울산방어A블럭아파트건설공사 1공구	2010-09-01	2012-03-18	4,346,419	3,755,306	591,113
공공	수도권매립지관리공사	생활폐기물 고형연료화 시범시설 운영관리용역	2010-04-21	2012-04-20	1,591,171	1,182,877	408,295
공공	의령군청	우곡정수장 막여과 고도정수시설 설치사업	2009-12-29	2012-06-30	1,513,750	1,156,959	356,791
공공	건설공제조합	영천망정(5)아파트건설공사5공구	2010-09-01	2012-01-31	2,874,058	2,577,743	296,315
공공	한국토지주택공사세종시건설1본부	행정중심복합도시 폐기물연료화시설(A-1)공사	2009-09-11	2012-01-31	7,814,909	7,532,009	282,900
공공	부천시청	부천시 생활폐기물 전처리시설(MBT)건설사업	2008-12-26	2012-04-30	3,250,000	3,110,575	139,425
공공	한국철도시설공단강원지역본부	중앙선용문－원주간 전력설비신설기타공사	2005-07-21	2012-12-30	1,770,004	1,636,546	133,458
공공	한국전력공사	서부우회도로 화산터널 대비관로공사	2011-10-07	2012-03-31	157,416	38,693	118,723
공공	양산산막산업단지주식회사	산막일반산업단지조성사업	2008-01-10	2012-02-29	63,753,000	63,644,620	108,380
공공	울산광역시	대구하수슬러지처리시설설치 TK	2007-05-22	2012-01-31	13,662,671	13,562,933	99,737
공공	양산시청	물금읍, 동면 하수관 민간투자사업구간내 상수관 정비공사	2010-06-08	2012-05-13	674,626	580,988	93,638
공공	한국수자원공사	낙동강 살리기 23공구 사업	2009-10-23	2012-09-30	13,126,500	13,038,552	87,948
공공	에스에이치공사	은평뉴타운 제3지구 C공구 간선설치공사	2008-11-07	2012-01-31	340,413	278,901	61,513
공공	한국토지주택공사	파주운정쓰레기 자동집하시설 관리 및 위탁운영	2011-10-10	2012-01-31	263,636	212,781	50,855
공공	한국수자원공사	낙동강 살리기 사업 22공구(달성, 고령지구)	2009-10-27	2012-06-30	22,475,155	22,427,957	47,198

공공	경상북도	낙동강살리기 21공구(대구달성1, 고령1지구) 사업	2009-12-08	2012-01-28	18,264,661	18,220,826	43,835
공공	국방부	육군연천병영시설민간투자시설사업	2009-02-02	2012-01-31	19,974,239	19,972,241	1,997
공공	에스에이치공사	세곡지구 4,5단지 아파트 건설공사	2009-03-06	2011-12-31	122,763,583	122,763,583	-
공공	신분당선 (주)	신분당선 전철 민간투자사업	2005-05-31	2011-12-20	98,845,514	98,845,514	-
공공	부산지방국토관리청	신령-영천(2공구) 국도확장공사	2002-10-28	2011-12-31	81,434,864	81,434,864	-
공공	에스에이치공사	은평뉴타운 3 지구 C공구건설공사	2006-09-29	2011-12-31	79,669,166	79,669,166	-
공공	한국토지주택공사서울지역본부	마포 1-52 복합건물 신축공사	2007-07-04	2011-09-26	78,120,846	78,120,846	-
공공	(사)대한체육회	국가대표 종합훈련원 건립공사	2008-11-28	2011-12-31	57,686,514	57,686,514	-
공공	한국토지주택공사대구경북지역본부	대구율하 2 지구 TK C-1,B-3 블럭공동주택건설공사	2009-05-07	2011-12-31	57,649,456	57,649,456	-
공공	환경관리공단	충주댐상류하수도시설확충공사 (1 권역) TK	2006-09-22	2011-12-15	55,879,020	55,879,020	-
공공	울산광역시	용암폐수종말처리시설건설공사	2007-03-16	2011-08-31	36,635,264	36,635,264	-
공공	평택당진항양곡부두 (주)	평택, 당진항양곡부두(2선석) 민간투자사업 건설공사	2005-12-27	2011-08-31	31,393,721	31,393,721	-
공공	수원시하수도사업관리자	서호천 공공하수처리시설 건설사업	2008-08-22	2011-12-31	29,570,975	29,570,975	-
공공	평화비티엘(주)	육군화천관사민간투자시설사업	2008-05-08	2011-12-31	26,602,965	26,602,965	-
공공	㈜티와이이엔이	구미 에코타운 건설공사(1단계)	2010-06-01	2011-09-30	25,770,000	25,770,000	-
공공	한국토지주택공사판교직할사업단	성남판교수질복원센터시설공사	2007-02-09	2011-06-30	21,525,864	21,525,864	-
공공	광주시청	광주시 문화스포츠센터 건립공사	2008-08-11	2011-12-31	19,627,045	19,627,045	-
공공	울산청천 주식회사	울산광역시하수관거정비임대형민자사업 BTL	2008-01-18	2011-12-31	20,529,200	20,529,200	-

공공	고양식사구역도시개발조합	고양식사지구쓰레기자동집하시설 설치공사	2008-03-07	2011-06-30	16,625,210	16,625,210	-
공공	고양시건설사업소	고양시실내체육관 건립공사	2008-11-19	2011-12-31	16,694,454	16,694,454	-
공공	파주시청	문산권 종합복지센터 건립공사	2009-06-22	2011-07-31	14,246,009	14,246,009	-
공공	인천광역시상수도사업본부	공촌정수장2단계증설공사	2009-01-23	2011-08-31	13,871,782	13,871,782	-
공공	대한주택공사파주신도시사업본	파주운정지구환경관리센터 건설공사	2008-09-29	2011-11-30	13,144,215	13,144,215	-
공공	한국토지주택공사경기동북부사업본부	남양주 진접 수질복원센터 시설공사	2007-07-16	2011-08-31	13,270,766	13,270,766	-
공공	한국농촌공사영산강사업단	영산강3-2지구금오1-2공구 토목공사 0차 0차	2002-09-25	2011-12-30	0,248,247	10,248,247	-
공공	한국토지주택공사인천에너지사업단	논현~서창 열배관공사	2009-05-07	2011-06-30	9,813,545	9,813,545	-
공공	한국환경공단	남양주시진건하수종말처리장증설사업 ＴＫ	2007-11-02	2011-02-21	8,909,300	8,909,300	-
공공	울산에스코(주)	울산광역시하수슬러지처리시설민간투자시설사업	2008-12-11	2011-04-30	8,567,034	8,567,034	-
공공	강릉시경영사업본부	강릉하수처리장 고도처리시설공사	2008-06-05	2011-10-31	7,061,168	7,061,168	-
공공	예술의전당	주차장 증축 및 노후시설 개설공사	2011-04-05	2011-11-30	5,572,000	5,572,000	-
공공	한국환경공단	오송생명과학단지폐수종말처리장건설공사ＴＫ	2005-09-14	2011-01-15	4,176,588	4,176,588	-
공공	건설공제조합	부산정관A-25BL 아파트 건설공사 5공구	2010-09-01	2011-12-31	2,734,589	2,734,589	-
공공	신분당선 (주)	성남－여주복선전철 및신분당선판교통합역사건설	2007-06-29	2011-06-30	2,507,137	2,507,137	-
공공	2011대구세계육상선수권대회조직위원회	2011대구세계육상선수권대회 선수촌부대시설공사	2011-01-03	2011-11-30	1,840,221	1,840,221	-
공공	(주) 케이티	2009년 서인천 청라지구(5공구) 도로유관 관로공사 시공	2009-11-06	2011-12-28	18,155	18,155	-

공공	영남에너지서비스(주)	비산동 산호대교 횡단 중압배관 철거공사	2010-09-30	2011-04-30	850,000	850,000	-
공공	네오트랜스㈜	양재시민의숲역 출입구 변경공사	2011-10-04	2011-12-31	19,800	19,800	-
공공	신분당선 (주)	신분당선 전철 민간투자사업 광고전기용량증설사업	2011-12-07	2011-12-20	37,618	37,618	-
공공	㈜케이티	신태인-김제간 도로유관 관로공사	2007-12-06	2011-12-20	9,728	9,728	-
			소 계		6,810,175,825	3,048,256,972	3,761,918,853
민간	포천파워㈜	포천 LNG복합화력발전소 건설사업	2011-01-26	2014-11-30	190,000,000	40,147,000	149,853,000
민간		인천가좌주공2단지재건축사업			77,884,240	-	77,884,240
공공	(주)카길애그리퓨리나	카길 사료공장 신축공사	2011-10-20	2013-10-31	59,000,000	88,500	58,911,500
민간	㈜SBS	상암동 SBS 미디어센터 건축공사	2010-03-31	2012-07-10	99,177,000	54,755,622	44,421,378
민간	수택현대지역주택조합	구리 수택동 지역주택조합 아파트	2010-12-17	2012-12-17	42,000,000	-	42,000,000
민간	(주)하비스트개발	당산역 데시앙루브	2011-10-19	2014-02-28	32,112,166	549,118	31,563,048
민간	㈜KNN	KNN센텀 신사옥 건축공사	2010-06-07	2012-10-20	47,694,000	17,432,157	30,261,843
민간	강원랜드	하이원리조트호텔증축및 ONE STOP SERVICE CENTER	2008-03-31	2012-04-30	66,579,496	58,223,769	8,355,727
민간	(주)하이원상동테마파크	하이원상동테마파크 조성사업 건축 및 토목공사	2011-10-18	2013-08-31	7,727,586	112,823	7,614,763
민간	태영GLS(주)	울산신항[1-2단계] 남항부두 9번선석 축조공사	2009-07-22	2012-08-02	26,696,364	22,358,205	4,338,159
민간	㈜성보실업	논현동 SB타워 신축공사	2010-02-09	2012-02-23	28,580,000	24,641,676	3,938,324
민간	태영GLS(주)	울산신항[1-2단계]남항부두(9번선석)내 건축공사	2011-04-26	2012-04-26	4,611,818	4,247,485	364,334
민간	강남터미널지하도상가상인회	강남역 지하도상가 개.보수 공사	2010-08-27	2011-09-30	15,236,364	15,236,364	-

민간	울산석유화학단지협의회	용암폐수처리시설 차집관로 설치공사	2010-04-19	2011-03-31	5,985,000	5,985,000	-
민간	(주)에스비에스	SBS 일산제작센터 스튜디오 신축공사	2011-07-20	2011-12-31	6,800,000	6,800,000	-
민간	이영산업기계(주)	울산신항(9번선석)내 가설포장공사	2010-10-11	2011-05-30	130,000	130,000	-
			소 계		710,214,033	250,707,717	459,506,316
기타		청라1공구 배전시설 설치공사	2008-12-05	2012-06-30	1,217,846	1,032,368	185,478
기타		인천 서구 청라지구 1공구 통신관로 구축공사	2008-10-15	2011-12-31	78,000	78,000	-
기타		오송생명과학단지 폐수종말처리시설 위탁운영관리(2010년)	2010-01-01	2011-06-30	174,686	174,686	-
기타		원일로(원주역~KBS방송국)노후관로 교체공사	2010-03-25	2012-04-20	19,369	8,623	10,746
기타		일산하수처리장 소화조효율개선공사	2010-12-15	2012-06-06	437,142	276,711	160,431
기타		청라 5공구 배전간설 설치공사	2010-08-23	2012-02-29	936,250	350,345	585,905
기타	한국전력공사	2011년 석남 청라지구(5-1공구)도로유관 관로공사	2011-03-21	2012-09-28	12,583	8	12,575
기타	경기도시공사	광교신도시 지중송전관로 철거공사	2011-03-31	2011-12-31	347,800	347,800	-
기타		경인 아라뱃길사업 김포마리나 배후단지 및 기능시설 건설공사	2011-06-14	2011-12-20	658,769	658,769	-
기타		검단 2 지구지중화공사	2004-07-23	2012-06-29	227,168	222,602	4,566
기타		판교통합역사 환승주차장 건설공사	2008-06-20	2011-07-31	1,134,830	1,134,830	-
기타		2008년 서인천 청라지구 도로유관 관로공사(1공구)	2008-05-29	2011-12-31	73,712	73,712	-
기타		영산강하구둑 3공구 지장관로 이설공사	2011-04-13	2012-03-31	357,196	108,195	249,001

기타		포천 바이오가스 플랜트 업무위탁계약	2010-10-01	2012-06-20	185,606	136,717	48,889
기타		올림픽대로 확장공사 한강 진출입로 암거 설치 위수탁공사	2011-08-02	2011-10-30	82,176	82,176	-
기타		파주운정 교하신도시 민간아파트 A7,A9,A11블럭 시운전용역계약	2011-09-20	2011-12-31	55,000	55,000	-
			소 계		5,998,132	4,740,541	1,257,592
해외	빈함그룹	로얄시티시즌스호텔	2009-03-28	2011-03-28	104,145,098	50,025,701	54,119,397
해외	알제리국토개발환경관광부	알제리씨디압델라과학기술신도시인프라TK	2009-01-02	2012-01-02	64,999,139	6,909,229	58,089,910
해외	알하이다대우㈜	말레이시아 암팡 108지역 복합시설공사(해외)	2010-11-05	2013-11-05	39,230,100	-	39,230,100
해외	한국국제협력단	몽골 울란바타르시 Yarmag 지역 용수공급 및 수자원이용 효율화사업	2011-08-25	2013-12-31	13,004,296	-	13,004,296
			소 계		221,378,633	56,934,930	164,443,703
			합 계		7,747,766,623	3,360,640,160	4,387,126,463

(2) 하수처리시설 시공 및 유지관리사업 >

사업부문	수주유형	품 목	금 액(당기) 원	비율
환경기초시설관리운영	용역	환경기초시설운영관리	100,612,094,696	88.24%
환경기초시설 시공	공사	시 공	13,413,497,926	11.76%
		기 타	74,712,881	0.07%
		합 계	114,025,592,622	

8. 시장위험과 위험관리

< 건설부문 >

가. 주요 시장위험 내용

금융환경의 급변(증권화, 규제완화, 세계화), 리스크요소(금리,주가,환율)들의 변동폭 확대에 따라 기업이 금융위험은 증가하여 왔습니다. 또한 변동금리 제도와 변동환율제도의 도입으로 시장위험이 급격히 증가하였으며, 신용위험도 시장위험의 증가와 함께 증가하였습니다.

회사는 금융상품과 관련하여 시장위험(이자율위험, 가격위험), 신용위험, 유동성위험과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 회사의 위험관리는 회사의 재무적 성과에 영향을 미치는 잠재적 위험을 식별하여 회사가 허용 가능한 수준으로 감소, 제거 및 회피하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다.

나. 위험관리방식

위험요인 분석 및 목표를 설정하여 위험지표를 산출하며 지속적인 금융시장 상황을 모니터링하여 위험허용수준과 비교, 개선해 나가고 있습니다.

다. 추진사항

재무결정을 내릴 때에는 리스크 대비 현금흐름과 기타 리스크 관리 방법을 고려해야 합니다. 이에 당사는 체계적이고 효율적인 관리를 위하여 현 금융 상황의 상시모니터링과 관리시스템을 효과적으로 운영하기 위하여 노력하고 있습니다.

라. 담당부서 : 자금팀

구분	팀장(상무)	부장	차장	대리	주임	사원
인원	1	1	1	1	1	4

< 방송사업 부문 >

SBS미디어홀딩스(주)는 변동이자부 유동외화차입금과 관련하여 시장이자율 및 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 이자율위험 및 환위험에 노출되어있습니다. 당사의 경영진은 변동이자부 유동외화차입금의 이자율 현황을 주기적으로검토하여 이자율위험에 대처하고 있으며, 당기말과 전기말 및 전기초 현재 변동이자율이 적용되는 차입금은 각각 17,841,020천원, 10,738,192천원 및 31,676,000천원으로서 이자율변동이 금융부채의 공정가치 및 현금흐름에 미치는 영향은 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다. 또한, 당사는 변동이자부 유동외화차입금에 대하여 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다.

(주)SBS플러스는 계열회사인 (주)SBS의 프로그램 콘텐츠를 안정적으로 공급받는 것 이외에, 2009년 9월 16일자로 흡수합병한 (주)SBS프로덕션의 제작부문의 자체제작 및 아웃소싱을 통해 프로그램 콘텐츠를 수급받고 있어서 금리, 상품가격, 환율 및 기타 관련요소 등 시장변수의 변동에 따른 시장위험에 대한 노출이 중요하지 않기 때문에, 시장위험과 위험관리에 관한 정보의 기재를 생략합니다.

(주)SBS콘텐츠허브는 해외매출로 인하여 외화자산과 외화부채를 가지고 있기 때문에, 환율변동 위험에 노출되어 있습니다. 환율변동 위험에 노출되는 주요통화로는 USD, JPY등이 있

습니다.
(주)SBS콘텐츠허브는 외화표시 자산 및 부채의 환율변동에 의한 리스크를 최소화하여 재무구조의 건전성과 예측가능 경영을 통한 경영의 안정성 실현을 목표로 투기적 외환거래는 금지하고 있으며, 환리스크 관리에 만전을 기하고 있습니다
시장금리 변동으로 인하여, 투자 및 재무활동 등으로 인한 이자수익이나 이자비용이 변동이 될 수 있으며, 재무상태표 항목의 가치변동(공정가치) 위험이 존재합니다. 당사의 금리 변동은 주로 예금에서 비롯되며 금리 변동으로 인한 불확실성과 금융비용의 최소화를 위한 노력을 기하고 있습니다.

(주)SBS골프는 여러 활동으로 인하여 시장위험(환위험, 공정가치 이자율 위험, 현금흐름 이자율 위험 및 가격위험), 신용위험 및 유동성 위험과 같은 다양한 금융 위험에 노출되어 있습니다. 회사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화하는데 중점을 두고 있습니다.
위험관리는 이사회에서 승인한 정책에 따라 중앙 자금부서(회사 자금팀)에 의해 이루어지고 있습니다. 회사 자금팀은 회사의 영업부서들과 긴밀히 협력하여 재무위험을 식별, 평가 및 회피하고 있습니다. 이사회는 외환위험, 이자율위험, 신용 위험, 파생금융상품과 비파생금융상품의 이용 및 유동성을 초과하는 투자와 같은 특정 분야에 관한 문서화된 정책 뿐 아니라, 전반적인 위험관리에 대한 문서화된 정책을 제공합니다.

9. 파생상품 거래현황

해당사항 없음.

10. 연구개발활동

(1) 건설사업 부문

가. 연구개발 담당조직

o 기술연구소 : 기술개발 및 사업소 기술지도

나. 연구개발비용

(단위 : 천원)

과 목		제39기	제38기	비 고
원 재 료 비		-	-	
인 건 비		-	-	
감 가 상 각 비		-	-	
위 탁 용 역 비		-		
기 타		44,973,378	59,492,597	
연구개발비용 계		44,973,378	59,492,597	
회계처리	판매비와 관리비	27,335,329	37,983,888	
	제조경비	17,638,049	21,508,709	
	개발비(무형자산)	-		

연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]	2.72%	4.69%	

다. 연구개발 실적

연구과제	연구기관	개발기간 (등록일자)	연구결과 및 기대효과
폐수 및 정수처리에서생성되는 슬러지 배출장치	(주)태영건설	2003.04 ~ 2005.04	- 슬러지 배출시 호퍼 전역이 슬러지를 적체됨 없이 배출하여 처리효율 상승 시키는 슬러지 배출장치 < 특허등록 제0495903호 ('05. 6. 8) >
공기부상형 바이오필터를 이용한 하수, 오수 및 폐수의 유기물 , 질소 처리장치와 그 방법	(주)태영건설외 1명	2007.5.11	- 공기주입에 의해 미생물 자기증식에의한 생물학적 분해를 수행케하는 기술 < 특허등록 제10-0712643호('07.5.11) >
막분리를 이용한 고도정 수처리장치의 막오염지 수 연속모니터링에 의한 응 집 전처리 공정제어장치 및 그 방법	(주)태영건설외 3명	2007.5.15	- 막분리공정중 응집처리에서 응집제 주입의 실시간 제어를 통한 효율성 증대와 약품량 제어를 통한 경제성 확보기술 < 특허등록 제 10-0720139호 (07.5.15) >
막분리 정수처리장치의 수질등급 코드를 이용한 운전모드 선택장치 및 그 운영방법	(주)태영건설외 3명	2007.5.16	- 유입원수의 수질변화에 대응하여 전처리공정을 적절히 선정하여 막분리 공정의 운전성능을 향상시키는 기술 < 특허등록 제 10-0720140호 (07.5.15) >
충진형 PC판넬 터널라이닝 시스템에 있어서 일체형 배수구조 및 이를 이용한 터널라이닝 시공방법	(주)태영건설외 4명	2007.9.28	- 충진형 PC판넬 터널라이닝 시스템에 있어서 일체형 배수구조 및 이를 이용한 터널라이닝 시공방법 <특허등록 제 10-2006-38208호('07.9.28)>
고도정수처리방법	(주)태영건설 (주)한화건설	2008.4.28	- 종래의 막여과장치에 비하여 유기물 제거 DOC제거 및 탁도가 제거되는 효과달성 <특허등록 제10-0827221호 ('08.4.28)>
쓰레기자동집하 처리시설의 옥외저상형 투입구	(주)태영건설 엔백 주식회사	2008.10.2	- 지하주차장 시설이 있는 아파트단지에 설치되는 쓰레기 자동집하 처리시설의 옥외 저상형 투입구에 관한 특허 <특허등록 제 10-0862653호('08.10.2)>
산업부산물 재활용과 분말형 레디믹스트 숏크리트및 이를 이용한 터널 숏크리트지보재의 시공법	한국기술연구원 (주)태영건설 한일시멘트(주)	2009.9.23	- 산업부산물의 경제적 재활용과시공품질향상을 위한 분말형레디믹스트 숏크리트 및 이를 이용한 터널 숏크리트지보재의 시공밥법에 관한 특허 <특허등록 제 10-0919745호>

액막화 기체 융해기술 및 마이크로버블 부상분리시스템을 이용한 생물학적 처리수의 인 제거기술	(주)태영건설 (주)태영엔텍	2010.3.22	- 기체용해탱크에서 액막화 기체용해 방법으로 가압순환수에 기체를 다량 용해시키고, 벤트리관의 전단력 차이에 의해 생성된 마이크로버블을 이용하는 생물학적 처리수의 인 제거기술로서, 운전압력을 낮게유지하고 부상스컴을 재순환시켜 경제성을 개선한 기술 <신기술 인증 제309호>

(2) 하수처리시설 시공 및 유지관리사업 부문

2006년 8월 연구개발 전담부서로 출발된 당사의 연구조직은 2011년 5월 ㈜티에스케이워터 연구소로 한국산업기술진흥협회에 인증받아 수처리공정 기술개발 및 슬러지처리기술 개발을 연구분야로 하여 연구개발활동을 하고 있습니다. 연구소 인력구성은 전담요원 10인(박사 1, 석사 4, 학사 5명)으로 구성되어 있습니다.
개발완료되어 수익을 발생시키는 환경신기술 2건(MW-NIR(마이크로 웨이브 및 적외선을 이용한 슬러지감량기술), TP - PRO(하수내 인처리 공법))이 있으며, 현재 개발진행중인 기술로는 TSK-MBR(인제거 MBR공법), 바이오디젤(하수슬러지를 이용한 바이오디젤에너지생산 및 슬러지감량기술)이 있습니다.

11. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 회사의 상표, 고객관리 정책

태영건설은 쾌적하고 편리한 생활 주거 공간의 가치를 창조하기 위해 디자인 아파트 「Desian(데시앙)」을 2002년부터 도입해 왔습니다. '안락하고 미학적인 주거공간의 디자이너' 라는 의미를 담고 있는 「Desian(데시앙)은 삶과 환경 , 새로움 그리고 커뮤니티 관계를 디자인하고 , 단순한 주거단지인 아파트를 넘어서 새로운 문화환경, 자기 삶의 독특한 가치를 높여줄수 있는 생활공간을 제공하고 있습니다. 도입이후 수원 세류동, 대구 수성동, 진행 중앙동, 부산 문현동, 마산 양덕동 등에 아파트를 공급하며 새로운 주거문화를 선도하고 있으며, 서울 서초동, 당산동 수원광교신도시 등 수도권을 중심으로 「Desian Luv(데시앙루브)」 오피스텔을 공급하며 브랜드 확장에도 힘쓰고 있습니다. 그리고 도시형 생활주택 시장 진출을 위해 5개 타입의 소형주택 신평면을 개발, 변화하는 Life Style을 반영한 미래주거 트랜드 개발에도 앞장사고 있습니다. 태영건설을 차별화된 상품과 서비스를 제공해 고객감동을 실현하며, 고객 생활가치를 창조하는 최우량 기업으로 성장해 나갈 계획입니다

나. 회사가 보유중인 지적 재산권 현황

< 특허보유 현황>

NO.	특허명	출원인	발명자 (고안자)	출원번호 등록번호	출원일자 등록일자	상태	유효기간 (존속만료일)
1	변이미생물을 이용한 유기물 및 질소처리 접촉제의 제조방법	씨아이바이오텍(주) (주)태영건설	유한종	10-2001-0006495 10-0338633-0000	2001. 2. 9 2002. 5.17	등록	2021.02.09

2	하수처리장 잉여슬러지를 이용한 축산폐수 처리방법 및 그 장치	(주)태영건설	류명구	10-2003-0010786 10-0457698-0000	2003. 2.20 2004.11. 9	등록	2023.02.20
3	폐수 및 정수처리에서 생성되는 슬러지 배출장치	(주)태영건설	이후영	10-2003-0024257 10-0495903-0000	2003. 4.17 2005. 6. 8	등록	2023.04.17
4	충진형 PC판넬 터널라이닝 시스템에 있어서 일체형 배수구조 및 이를 이용한 터널라이닝시공방법	㈜태영건설 한국건설기술연구원	마상준	10-2006-0038208 10-0764046-0000	2006.04.27 2007.09.28	등록	2026.04.27
5	하폐수로부터 질소와 인을 제거하는 방법	(주)태영건설 (주)제오텍	이억재 이응태	10-2003-0026446 10-0463480-0000	2003.04.25 2004.12.16	등록	2023.04.25
6	외부 유기 탄소원을 이용한 하수의 질소, 인 제거방법	(주)태영건설 (주)제오텍	이응태	10-2000-0022333 10-0375413-0000	2000.04.27 2003.02.26	등록	2020.04.27
7	무산소·혐기형 연속회분식 반응장치와 이를 이용하는 생물학적 질소·인제거방법	(주)태영건설	양봉용 권재철 김준한	10-2000-0020730 10-0390633-0000	2000.04.19 2003.06.26	등록	2020.04.19
8	처리수 배출장치	(주)태영건설	김창수 김성홍	10-2001-0000014 10-0393856-0000	2001.01.02 2003.07.24	등록	2021.01.02
9	부유식 혼합 디켄터	(주)태영건설	김인홍 김용석 김창수	10-2002-0038989 10-0470175-0000	2002.07.05 2005.01.26	등록	2022.07.05
10	슬러지 감량형 막분리 활성슬러지 공법을 이용한 하수처리방법	(주)제닉스엔지니어링 (주)태영건설 염익태	김훈 염익태 김형수 권재현	10-2002-0001405 10-0419259-0000	2002.01.10 2004.02.05	등록	2022.01.10
11	공기부상형 바이오필터를 이용한 하수와 오수 및 폐수의 유기물 및 질소 처리장치와 그 방법	(주)태영건설 유한종	유한종	10-2004-0113961 10-0712643-0000	2004.12.28 2007.04.23	등록	2024.12.28
12	쓰레기처리시스템의 보수용 탱크 및 그 시공방법	(주)세진에스엠씨 (주)태영건설	최경식 강승찬	10-2007-0032896 10-0817113-0000	2007.04.03 2008.03.20	등록	2027.04.03
13	막분리를 이용한 고도정수처리장치의 막오염 지수 연속 모니터링에 의한 응집 전처리 공정 제어장치 및 그 방법	(주)태영건설 한국건설기술연구원 서울특별시 (주)그레넥스	강호정 김제환 차수룡 외 8인	10-2005-0089513 10-0720139-0000	2005.09.26 2007.05.14	등록	2025.09.26
14	막분리 정수처리장치의 수질등급 코드를 이용한 운전모드선택장치및 그운영방법	(주)태영건설 한국건설기술연구원 서울특별시(주)그레넥스	강호정 김제환 차수룡외 8	10-2005-0090971 10-0720140-0000	2005.09.29 2007.05.14	등록	2025.09.29
15	2단 침지형 막여과조를 이용	(주)태영건설	허형우	10-2007-0047722	2007.05.16	등록	2027.05.16

				10-0843656-0000	2008.06.27		
16	고도정수처리방법	(주)태영건설 (주)한화건설	허형우 한정헌 외 5인	10-2007-0014454 10-0827221-0000	2007.02.12 2008.04.28	등록	2027.02.12
17	하,폐수중의 인 회수 및 제거 방법과 장치	김응호 (주)태영건설	김응호 허순철 외3인	10-2000-0035408 10-0371870-0000	2000.06.26 2003.01.28	등록	2020.06.25
18	쓰레기 자동집하 처리시설의 옥외 저상형 투입구	엔백 (주) (주) 태영건설	하천용 강승찬	10-2007-0045956 10-0857005-0000	2007.05.11 2008.08.29	등록	2027.05.11
19	쓰레기 자동집하 처리시설의 옥외 저상형 투입구	엔백 (주) (주) 태영건설	하천용 강승찬	10-2008-0034878 10-0862653-0000	2008.04.15 2008.10.02	등록	2027.05.11
20	굴착비트가 설치된 지하여과수 영구취수관	㈜동아지질 (주) 태영건설	김민철	10-2007-0015759 10-0720797-0000	2007.02.15 2007.05.15	등록	2026.04.27
21	굴착비트가 설치된 지하여과수 영구취수관	㈜동아지질 (주) 태영건설	김민철	10-2006-0037897 10-0720798-0000	2006.04.27 2007.05.15	등록	2026.04.27
22	이중스트레이너를 이용한 지하여과수 영구취수관 설치방법	㈜동아지질 (주) 태영건설	김민철	10-2005-0136250 10-0747153-0000	2005.12.31 2007.08.01	등록	2025.12.31
23	산업부산물의 경제적 재활용과 시공품질 향상을 위한분말형 레디믹스트 숏크리트 및 이를 이용한 터널 숏크리트 지보재의 시공방법	㈜태영건설 한국건설기술연구원 한일시멘트㈜ ㈜삼보기술단 ㈜동성엔지니어링 한국건설생활환경시험	마상준 김동민 장필성 최재석 신진용 신현철	10-2007-009470 10-0919745-0000	2007.09.17 2009.09.23	등록	2027.09.17
24	초기막오염제어를 이용한 고플럭스 막여과 하폐수 처리장치 및 처리방법	(주)태영건설 ㈜티에스케이워터	김형수 이억재 김관엽 이의종 나유미	10-2008-0082110 10-1005422-0000	2008.8.21 2010.12.24	등록	2028.08.21
25	슬러지 건조방법 및 장치	㈜태영건설 ㈜티에스케이워터 ㈜마이크로웨이브테크놀로지	장대식	10-2005-0092945 10-0539413-0000	2005.10.4 2005.12.21	등록	2025.10.4
26	침지식 분리막과 막여과조의 세정방법	한화건설, 태영건설	강대신 허형우 외 7인	10-2008-0046564 10-0862214-0000	2008.5.20 2008.10.1	등록	2028.05.20
27	고효율 기체용해탱크를 이용한 부상분리장치	(주)태영건설 ㈜티에스케이워터	이순화 권진하 이세한	10-2008-0034902 10-0919367-0000	2008.04.15 2009.9.21	등록	2028.04.15
28	액막화 기체용해기술을 이용	(주)태영건설	이순화	10-2009-0115511	2009.11.27	등록	2029.11.27

		㈜티에스케이워터		10-0989779-0000	2010.10.18		
29	충진형 PC판넬 터널라이닝 시스템에 있어서 일체형 배수구조 및 이를 이용한 터널 라이닝 시공방법	㈜태영건설 한국건설기술연구원 에스코컨설턴트 ㈜태명실업 해양기계㈜	마상준 김동민 장필성 최재석 김명훈	10-2006-0038208 10-0764046-0000	2006-04-27 2007-09-28	등록	2026.04.27
30	PCL 판넬라이닝을 이용한 라이닝 배면공간을 충전한 경량기포 포르타르층과 부직포 경계면 배수시스템 및 이를 시공하는 방법	㈜태영건설 한국건설기술연구원 ㈜태명실업 ㈜한국건설관리공사 한일시멘트㈜	마상준 김동민 최희섭 이흥수 김경덕 서신석	10-2009-0072704 10-1065555-0000	2009-08-07 2011-09-08	등록	2029.08.07
31	산업부산물의 경제적 재활용과 시공품질 향상을 위한 분말형 레디믹스트 숏크리트 및 이를 이용한 터널 숏크리트 지보재의 시공방법	㈜태영건설 한국건설기술연구원 한일시멘트㈜ ㈜삼보기술단 ㈜동성엔지니어링 한국건설생활환경시험	마상준 김동민 장필성 최재석 신진용 신현철	10-2007-0094070 10-0919745-0000	2007-09-17 2009-09-23	등록	2027.09.17
32	고탄성 MMA 수지 및 이를 이용한 배수성 아스팔트 포장체의 보강공법	㈜태영건설 세종대산악협력단	이현종	10-2009-0025070 10-0927665-0000	2009-03-24 2009-11-12	등록	2029.03.24
33	지열교환 파이프, 지열교환 시스템 및 그 시공방법	(주)태영건설 서울대학교산학협력단	전성권 허은녕	10-2009-0004710 10-1088440-0000	2009.01.20 2011.11.24	등록	2029.01.20
34	핀 연결구조를 이용한 시스템 계단과 그 시공 방법	㈜태영건설 ㈜선우이앤지 ㈜삼우종합건축사 ㈜삼보기술단 ㈜동성엔지니어링 한국건설생활환경시험	정운옥	2010-0088188 10-1017768	2010.09.09 2011.2.18	등록	2030.9.9

< 신기술 보유현황>

NO.	기술명	분야	업체명	인증번호 검증번호	인증일자 검증일자	담당자	정부	유효기간	상태
1	마이크로웨이브와 근적외선을 이용한하수슬러지 건조기술	슬러지 처리기술	(주)태영건설 (주)태영엔텍 (주)JD이엔지	277호 122호	2009. 03. 25	한참음 과장		2012.3.25	유효
2	액막화 기체 용해기술 및 마이크로버블 부상분리 시스템을 이용한 생물학적 처리수의 인 제거기술	하수 인처리기술	(주)태영건설 (주)태영엔텍	309호 130호	2010.03.22 2010.10.14	이억재 상무 장성은 과장		3년	유효

III. 재무에 관한 사항

1. 요약연결재무정보

제 39 기 2011년 12월 31일 현재
제 38 기 2010년 12월 31일 현재
전 환 일 2010년 01월 01일 현재

(단위 : 백만원)

주식회사 태영건설과 그 종속기업

과 목	제 39 기		제 38 기		전 환 일 (2010.1.1)	
자 산						
I. 유동자산		1,261,700		1,229,950		1,199,782
현금및현금성자산	184,259		156,410		174,702	
매출채권및기타채권	838,398		761,013		713,249	
재고자산	133,364		203,426		202,381	
기타유동자산	105,680		109,101		109,449	
II. 비유동자산		1,674,905		1,394,119		1,280,009
관계・공동지배기업 투자	278,567		216,195		216,922	
투자부동산	162,421		163,636		224,906	
유형자산	802,359		629,863		480,139	
무형자산	116,125		102,366		101,546	
기타비유동자산	315,432		282,059		256,495	
자 산 총 계		2,936,605		2,624,070		2,479,792
부 채						
I. 유동부채		935,831		851,368		832,043
II. 비유동부채		848,403		661,995		648,336
부 채 총 계		1,784,234		1,513,363		1,480,379
자 본						
지배기업 소유주지분		810,198		798,882		762,182
I.자본금	39,479		39,479		39,479	
II.기타불입자본	77,833		77,976		621,289	
III.이익잉여금	647,281		621,072		607,031	
IV.기타자본구성요소	45,605		60,355		53,544	
비지배지분		342,173		311,825		237,231
자 본 총 계		1,152,371		1,110,707		999,413

부 채 및 자 본 총 계		2,936,605		2,624,070		2,479,792
매출액		2,276,266		1,761,507		
영업이익		124,891		91,995		
법인세차감전순이익		1,113,164		62,699		
연결당기순이익		61,386		38,234		
지배기업 소유주지분		33,425		21,920		
주당순이익(원)		527		337		

상기 연결재무제표의 비교표시된 2010년 연결재무정보는 한국채택국제회계기준 으로 재작성되었으며 한국채택회계기준 조정사항이 반영되기전의 연결재무제표에 대해 외부감사를 받았습니다

(1) 지배기업의 개요
주식회사 태영건설(이하 "지배기업")은 1973년 11월 20일 태영개발 주식회사로 설립되어 1985년 6월 26일 주식회사 태영으로, 2007년 3월 28일 주식회사 태영건설로 각각 상호를 변경하였으며, 토목, 건축공사(종합건설), 부동산매매업 및 임대업 등을 주된 사업으로 하고 있습니다. 지배기업의 본사는 경기도 고양시 일산구에 위치하고 있으며, 서울특별시 영등포구 여의도동에 사무소를 두고 있습니다.
지배기업은 1989년 11월 13일 한국거래소가 개설하는 유가증권시장에 상장되었으며, 설립 후 수차례의 증자를 거쳐 보고기간 종료일 현재 납입자본금은 39,478,740천원(우선주자본금 1,278,740천원 포함)입니다.
지배기업은 1990년 12월 13일 ㈜에스비에스의 대주주로 선정된 바 있으며, ㈜에스비에스의 분할 및 현물출자를 통하여 보고기간 종료일 현재 에스비에스미디어홀딩스㈜의 지배주주입니다. 또한, 지배기업은 보고기간 종료일 현재 토건시공능력평가 순위 19위를 기록하고 있습니다.
보고기간 종료일 현재 지배기업의 보통주 주주 구성내역은 다음과 같습니다.

구 분	소유주식수(주)	지분율(%)
윤석민 외	23,407,620	30.64
서암학술장학재단	5,766,150	7.55
자기주식	13,460,000	17.62
기타	33,766,230	44.19
계	76,400,000	100.00

(2) 연결대상 종속기업

1) 보고기간 종료일 현재 지배기업의 종속기업(이하 "연결대상 종속기업")에 대한 투자 현황은 다음과 같습니다.

< 당 기 말 >

종속기업명	소재지	소유지분율(%)	주요사업	결산일

㈜블루원(구, 태영레져㈜)(주1)	대한민국	83.41	골프장운용업	12월 31일
㈜티에스케이워터	대한민국	50.00	하수처리시설 시공 및 유지관리	12월 31일
에스비에스미디어홀딩스㈜	대한민국	62.37%	비금융지주회사	12월 31일
㈜에스비에스컨텐츠허브(주2)	대한민국	64.96	인터넷방송 및 전자상거래업	12월 31일
㈜에스비에스플러스(주2)	대한민국	100.00	종합유선방송제작 및 공급업	12월 31일
㈜에스비에스골프(주3)	대한민국	56.71	종합유선방송제작 및 공급업	12월 31일
㈜에스비에스스포츠(주2)	대한민국	51.00	방송프로그램제작업	12월 31일
㈜에스비에스비즈니스네트워크(주2)	대한민국	100.00	방송프로그램제작업	12월 31일
㈜에스비에스이플러스	대한민국	100.00	방송프로그램제작업	12월 31일
SBS International, INC(주2)	미국	100.00	해외비디오판권판매	12월 31일
포천바이오에너지㈜(주4)	대한민국	100.00	폐기물처리업	12월 31일
㈜여수엑스포환경(주4)	대한민국	95.28	사업시설관리 및 조경서비스업	12월 31일
㈜티와이이엔이	대한민국	100.00	폐기물 수집처리업	12월 31일
양산산막에이엠씨㈜	대한민국	100.00	양산산막산업단지 조성공사	12월 31일
대구남부에이엠씨㈜	대한민국	100.00	대구남부순환도로 공사 및 운영	12월 31일
㈜인제오토피아매니지먼트	대한민국	100.00	자동차경주장관리 운영업	12월 31일
더스토리웍스㈜(주6)	대한민국	100.00	방송프로그램제작 및 공급업	12월 31일
㈜미디어크리에이트(주2)	대한민국	60.00	광고업	12월 31일
에스비에스바이아컴(유)(주2)	대한민국	51.00	방송프로그램제작업	12월 31일
말레이시아법인	말레이지아	100.00	해외공사수주지원	12월 31일

< 전 기 말 >

종속기업명	소재지	소유지분율(%)	주요사업	결산일
㈜블루원(구, 태영레져㈜)(주1)	대한민국	83.25	골프장운용업	12월 31일
㈜티에스케이워터(주6)	대한민국	50.00	하수처리시설 시공 및 유지관리	12월 31일
에스비에스미디어홀딩스㈜	대한민국	62.37	비금융지주회사	12월 31일
㈜에스비에스컨텐츠허브(주2)	대한민국	64.99	인터넷방송 및 전자상거래업	12월 31일
㈜에스비에스플러스(주2)	대한민국	100.00	종합유선방송제작 및 공급업	12월 31일
㈜에스비에스골프(주3)	대한민국	56.71	종합유선방송제작 및 공급업	12월 31일
㈜에스비에스스포츠(주2)	대한민국	51.00	방송프로그램제작업	12월 31일
㈜에스비에스비즈니스네트워크(주2)	대한민국	100.00	방송프로그램제작업	12월 31일
㈜에스비에스이플러스(주7)	대한민국	100.00	방송프로그램제작업	12월 31일
SBS International, INC(주2)	미국	100.00	해외비디오판권판매	12월 31일
포천바이오에너지㈜(주4)	대한민국	100.00	폐기물처리업	12월 31일
㈜여수엑스포환경(주4)	대한민국	90.99	사업시설관리 및 조경서비스업	12월 31일

㈜티와이이엔이	대한민국	100.00	폐기물 수집처리업	12월 31일
양산산막에이엠씨㈜	대한민국	100.00	양산산막산업단지 조성공사	12월 31일
㈜블루원리조트(구, ㈜디아너스)	대한민국	100.00	리조트운영관리	12월 31일
대구남부에이엠씨㈜	대한민국	100.00	대구남부순환도로 공사 및 운영	12월 31일
㈜인제오토피아매니지먼트	대한민국	100.00	자동차경주장관리 운영업	12월 31일
㈜태영레저상주(구, ㈜링스이앤씨)(주5)	대한민국	100.00	골프장운용업	12월 31일
더스토리웍스㈜(주6)	대한민국	100.00	방송프로그램제작 및 공급업	12월 31일

< 전 환 일 >

종속기업명	소재지	소유지분율(%)	주요사업	결산일
㈜블루원(구, 태영레져㈜)(주1)	대한민국	83.25%	골프장운용업	12월 31일
㈜티에스케이워터	대한민국	100.00%	하수처리시설 시공 및 유지관리	12월 31일
에스비에스미디어홀딩스㈜	대한민국	62.37%	비금융지주회사	12월 31일
㈜에스비에스컨텐츠허브(주2)	대한민국	75.09%	인터넷방송 및 전자상거래업	12월 31일
㈜에스비에스플러스(주2)	대한민국	100.00%	종합유선방송제작 및 공급업	12월 31일
㈜에스비에스골프(주3)	대한민국	56.71%	종합유선방송제작 및 공급업	12월 31일
㈜에스비에스스포츠(주2)	대한민국	51.00%	방송프로그램제작업	12월 31일
㈜에스비에스비즈니스네트워크(주2)	대한민국	100.00%	방송프로그램제작업	12월 31일
㈜에스비에스이플러스(주7)	대한민국	100.00%	방송프로그램제작업	12월 31일
SBS International, INC(주2)	미국	100.00%	해외비디오판권판매	12월 31일
㈜여수엑스포환경(주8)	대한민국	49.00%	사업시설관리 및 조경서비스업	12월 31일
㈜티와이이엔이	대한민국	100.00%	폐기물 수집처리업	12월 31일
양산산막에이엠씨㈜	대한민국	100.00%	양산산막산업단지 조성공사	12월 31일
㈜블루원리조트(구, ㈜디아너스)	대한민국	100.00%	리조트운영관리	12월 31일
대구남부에이엠씨㈜	대한민국	100.00%	대구남부순환도로 공사 및 운영	12월 31일
㈜인제오토피아매니지먼트	대한민국	100.00%	자동차경주장관리 운영업	12월 31일

(주1) 당기 중 종속기업인 ㈜블루원(구:태영레져㈜)는 종속기업인 ㈜블루원리조트 및㈜태영레저상주(구: ㈜링스이앤씨)을 흡수합병하였습니다.
(주2) 보고기간 종료일 현재 에스비에스미디어홀딩스㈜의 종속기업이며, 지분율은 에스비에스미디어홀딩스㈜의 지분율입니다.
(주3) 보고기간 종료일 현재 에스비에스미디어홀딩스㈜의 종속기업이며, 지분율은 에스비에스미디어홀딩스㈜와 ㈜블루원(구:태영레져㈜)의 지분율입니다.
(주4) 보고기간 종료일 현재 지분율은 ㈜태영건설과 ㈜티에스케이워터의 지분율입니다.
(주5) 전기말 현재 ㈜블루원(구:태영레져㈜)의 종속기업이며, 지분율은 ㈜블루원(구:태영레져㈜)의 지분율입니다.

(주6) 보고기간 종료일 현재 ㈜에스비에스컨텐츠허브의 종속기업이며, 지분율은 ㈜에스비에스컨텐츠허브의 지분율입니다.
(주7) 보고기간 종료일 현재 ㈜에스비에스플러스의 종속기업이며, 지분율은 ㈜에스비에스플러스의 지분율입니다.
(주8) 전환일 현재 ㈜여수엑스포환경은 최종지분율이 50%를 초과할 것으로 예상되어 종속기업으로 포함하였습니다.

(2) 연결대상회사 변동내역

당기 및 전기 중 현재 연결대상 종속기업의 변동내역은 다음과 같습니다.
< 당 기 >

구 분	변동사유	종속기업명	소재지	소유지분율 (%)
종속기업 포함	신규설립	㈜미디어크리에이트	대한민국	60.00
종속기업 포함	신규설립	말레이시아법인	말레이지아	100.00
종속기업 포함	지분인수	에스비에스바이아컴(유)	대한민국	51.00
종속기업 제외	합 병	㈜블루원리조트(구, ㈜디아너스)	대한민국	100.00
종속기업 제외	합 병	㈜태영레저상주(구, ㈜링스이앤씨)	대한민국	100.00

< 전 기 >

구 분	변동사유	종속기업명	소재지	소유지분율(%)
종속기업 포함	신규설립	포천바이오에너지㈜	대한민국	100.00
종속기업 포함	신규설립	더스토리웍스㈜	대한민국	100.00
종속기업 포함	지분인수	㈜태영레저상주(구, ㈜링스이앤씨)	대한민국	100.00

2. 연결재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

(1) 연결재무제표 작성기준
지배기업과 지배기업의 종속기업(이하 '연결실체')은 2011년 1월 1일 이후에 개시하는 연차보고기간부터 한국채택국제회계기준을 도입하였으며 기업회계기준서 제1101호 (한국채택국제회계기준의 최초 채택)에 따라 한국채택국제회계기준으로의 전환일은 2010년 1월 1일입니다. 한국채택국제회계기준으로의 전환에 따른 조정사항은 연결재무제표에 대한 주석 4에서 설명하고 있습니다.
한국채택국제회계기준으로의 전환 이후의 연결재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 당기 및 비교표시된 전기의 연결재무제표는 동일한 회계정책을 적용하여 작성되었습니다.
연결재무제표는 특정 비유동자산과 금융자산을 제외하고는 역사적 원가주의를 기준으로 작성되었습니다. 역사적 원가는 일반적으로 자산을 교환하고 수취한 대가의 공정가치로 측정

하고 있습니다.
연결실체는 연결재무제표에 포함되는 항목들을 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화(기능통화)를 이용하여 측정하고 있으며, 연결실체의 기능통화는 "원(KRW)" 입니다.
기말 현재 제정・공표되었으나 아직 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준의 내역은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1107호 금융상품: 공시(개정) '금융자산의 양도에 관한 공시'
동 개정사항은 양도되었으나 제거되지 않은 금융자산에 대한 추가공시를 요구하고 있으며, 제거된 양도자산에 대한 지속적 관여와 관련된 추가적인 공시도 요구하고 있습니다. 동 개정사항은 2011년 7월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.
- 기업회계기준서 제1012호 법인세(개정) '이연법인세: 기초자산의 회수'
동 개정사항은 공정가치평가모형을 사용하여 측정되는 투자부동산과 기업회계기준서 제1016호의 재평가모형을 사용하여 측정된 비상각자산이 매각으로 통하여 회수될 것이라는 가정 하에 이연법인세를 측정하도록 하는 개정사항으로 2012년 1월 1일이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.
- 기업회계기준서 제1019호 종업원급여(개정)
동 개정사항은 보험수리적손익의 인식선택권 중 범위접근법과 당기손익인식법을 폐지하는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 2013년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.
- 기업회계기준서 제1113호 공정가치 측정(제정)
기업회계기준서 제1113호는 공정가치 측정에 대한 단일의 지침을 제공하고 있습니다. 동 기준서는 2013년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.
연결실체는 상기에 열거된 기준서가 연결재무제표에 미치는 영향이 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

3. 한국채택국제회계기준으로의 전환에 대한 설명

개시 한국채택국제회계기준 연결재무상태표의 작성과 관련하여 연결실체가 적용한 회계정책과 과거회계기준에서 한국채택국제회계기준으로의 전환이 재무상태, 재무성과와 현금흐름에 미친 영향은 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서 제1101호의 면제규정 선택 적용
한국채택국제회계기준에 따르면 개시 한국채택국제회계기준 연결재무상태표의 작성과 관련하여 기업회계기준서 제1101호의 다른 한국채택국제회계기준서에 대한 면제규정 중 하나 이상을 선택하여 적용할 수 있도록 하고 있는 바, 연결실체가 선택한 면제규정은 다음과 같습니다.

1) 사업결합
한국채택국제회계기준 전환일 이전에 발생한 사업결합에 대하여 소급하여 재작성하지 아니하였습니다.

2) 간주원가로서의 공정가치나 재평가액
일부 토지 및 건물에 대하여 과거회계기준에 따른 유형자산의 재평가액을 재평가일의 간주원가로 적용하였습니다.

3) 차입원가
자본화 개시일이 한국채택국제회계기준 전환일 이후의 적격자산과 관련된 차입원가에 대해서 차입원가 자본화를 적용하였습니다.

4) 리스
전환일에 존재하는 약정에 대하여 전환일의 사실과 상황에 근거하여 약정에 리스가 포함되어 있는지 여부를 판단하였습니다.

(2) 한국채택국제회계기준으로의 전환에 대한 설명
한국채택국제회계기준으로의 전환과 관련된 주요 조정사항은 다음과 같습니다.

1) 연결범위 변동 등
전환일 및 전기말 현재 한국채택국제회계기준의 도입으로 인한 연결대상 종속기업 범위의 변동는 다음과 같습니다.

구 분	내 역	전 기 말	전 환 일
종속기업에 추가	종전 주식회사의외부감사에관한법률(이하 "외감법") 시행령 제1조의3 제2항 1호에 의거 직전사업연도말의 자산총액이 100억원에 미달하여 연결재무제표 작성대상 종속회사에서 제외되었으나, 한국채택국제회계기준에서는 연결대상기업에 포함됨	㈜티와이이엔이 양산산막에이엠씨㈜ ㈜블루원리조트(구: ㈜디아너스) 대구남부에이엠씨㈜ ㈜인제오토피아매니지먼트 ㈜여수엑스포환경 포천바이오에너지㈜ 더스토리웍스㈜	㈜티와이이엔이 양산산막에이엠씨㈜ ㈜블루원리조트(구: ㈜디아너스) 대구남부에이엠씨㈜ ㈜인제오토피아매니지먼트 ㈜여수엑스포환경
종속기업에 제외	종전 외감법 시행령 제1조의3 제1항 2호에 의거 의결권있는 주식을 30%초과 소유하면서 최다출자자로 연결대상기업에 포함되었으나, 한국채택국제회계기준에서는 지배력이 없다고 판단되어 연결대상기업에서 제외됨	㈜태영인더스트리 ㈜티와이스틸 태영호라이즌코리아터미널㈜ 티앤씨애그로(유) 경주바이오텍㈜ ㈜에스비에스 ㈜에스비에스아트텍 ㈜에스비에스뉴스텍	㈜태영인더스트리 ㈜티와이스틸 태영호라이즌코리아터미널㈜ 티앤씨애그로(유) 경주바이오텍㈜

2) 퇴직급여채무 및 장기종업원급여
퇴직급여채무와 관련하여 과거회계기준에서는 보고기간종료일 현재 1년 이상 근속한 전 임직원이 일시에 퇴직할 경우에 지급하여야 할 퇴직금추계액 전액을 퇴직급여충당부채로 계상하였으나, 한국채택국제회계기준에 따라 보험수리적 평가방법인 예측단위적립방식을 사용하여 추정한 금액을 퇴직급여채무로 계상하였습니다. 또한, 연결실체 장기종업원급여에 해당하는 채무에 대해 보험수리적 평가방법을 적용하였습니다.
3) 공정가치 평가 및 손상, 금융상품의 제거
연결실체의 매도가능금융자산 중 활성시장에서 공시되는 시장가격이 있거나 신뢰성있게공정가치를 측정할 수 있는 경우 공정가치로 평가하였습니다. 대손충당금의 경우 과거회계기준에 따라 수취채권의 예상손실을 추정하여 설정하였으나, 한국채택국제회계기준에 따라 발

생된 손실에 대해 대손충당금을 설정하였습니다.
과거회계기준에 따라 인식한 매출채권할인거래가 한국채택국제회계기준의 금융자산 제거요건을 충족하지 않는 경우 원채무자가 대금을 지급하는 시점에 매출채권을 제거하였습니다.

4) 건설계약
과거회계기준에서는 미청구공사 및 초과청구공사의 개념이 없으나, 한국채택국제회계기준에 따라 누적발생원가에 인식한 이익을 가산, 인식한 손실과 진행청구액을 차감하여 미청구공사 및 초과청구공사를 산정하고 재무상태표에 자산 및 부채로 표시하였습니다.

5) 법인세효과
과거회계기준에 따라 유동성이 구분된 이연법인세자산 및 부채에 대해서 한국채택국제회계기준에 따라 유동항목으로 분류된 이연법인세를 비유동항목으로 계정재분류하였으며, 상기 항목별 전환조정사항으로 인하여 발생하는 법인세효과를 반영하였습니다. 또한 과거회계기준에 따라 인식하지 않았던 자산재평가법에 따른 재평가적립금에 해당하는 재평가차액에 대해 이연법인세를 인식하였습니다.
또한 연결실체는 과거회계기준에 따라 종속기업 등에 대한 투자자산의 장부금액과 세무가액의 차이인 일시적 차이에 대해 하나의 일시적차이로 보아 이연법인세자산 또는 이연법인세부채의 인식여부를 판단하였으나, 한국채택국제회계기준에서는 일시적 차이의 소멸방법에 따라 이연법인세자산 또는 이연법인세부채를 인식합니다.

6) 기타 계정재분류 사항

가) 회원권 및 보증금의 계정재분류
과거회계기준에 따라 기타비유동자산으로 회계처리한 회원가입권에 대해서 한국채택국제회계기준에 따라 시설이용권의 대가로 지급된 금액은 비한정내용연수를 가진 무형자산으로 계정재분류하였으며, 금융자산의 정의를 충족하는 보증금은 상각후원가를 적용하는 대여금및수취채권으로 분류하였습니다.

나) 투자부동산 및 무형자산 등의 계정재분류
과거회계기준에서는 임대수익이나 시세차익을 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산을 유형자산으로 회계처리하였으나, 한국채택국제회계기준에 따라 투자부동산으로 계정재분류를 하였습니다.

다) 기타 과거회계기준에서의 표시를 한국채택국제회계기준에 따라 계정재분류 하였습니다.

(3) 한국채택국제회계기준으로의 전환으로 인한 자본의 차이조정

1) 2010년 1월 1일(한국채택국제회계기준 전환일)의 연결재무제표 자본의 차이조정

(단위: 천원)				
구 분	주석	과거 회계기준	전환효과	한국채택국제회계기준
자 산				
I. 유동자산		1,284,454,031	(84,671,820)	1,199,782,211

현금및현금성자산	10	182,540,266	(7,837,834)	174,702,432
매출채권및기타채권	1	751,487,191	(148,570,630)	602,916,561
미청구공사	1	-	110,332,692	110,332,692
당기손익인식금융자산	10	8,337,242	(6,974,199)	1,363,043
단기매도가능금융자산	10	1,245,848	1,661,882	2,907,730
재고자산	1,6	209,999,555	(7,618,504)	202,381,051
방송컨텐츠자산	6	-	25,564,678	25,564,678
기타유동자산	1	127,630,037	(48,016,013)	79,614,024
미수법인세환급액		117,355	(117,355)	-
이연법인세자산	4	3,096,537	(3,096,537)	-
II. 비유동자산		1,454,910,392	(174,900,970)	1,280,009,422
비유동매출채권및기타채권	5	43,692,618	(29,611,312)	14,081,306
장기매도가능금융자산	8,9	297,023,943	(56,544,848)	240,479,095
장기만기보유금융자산		1,787,448	(1,787,448)	-
관계・공동지배기업 투자	7,8	142,222,770	74,699,487	216,922,257
투자부동산	2	20,049,138	204,857,212	224,906,350
유형자산	2	828,124,310	(347,985,077)	480,139,233
무형자산	5,9	117,791,958	(16,245,777)	101,546,181
기타비유동자산	10	515,375	1,419,625	1,935,000
이연법인세자산	4	3,702,832	(3,702,832)	-
자 산 총 계		2,739,364,423	(259,572,790)	2,479,791,633
부 채				
I. 유동부채		927,059,624	(95,016,971)	832,042,653
매입채무및기타채무	1	446,435,718	(4,132,050)	442,303,668
초과청구공사	1	96,138,539	(12,842,776)	83,295,763
유동성차입금 및 사채	10	364,212,887	(119,847,459)	244,365,428
기타유동금융부채	10	331,778	(331,778)	-
유동성충당부채	10	235,166	(235,166)	-
기타유동부채	1	13,159,733	44,292,178	57,451,911
이연법인세부채	4	305,793	(305,793)	-
미지급법인세	10	6,240,010	(1,614,127)	4,625,883
II. 비유동부채		750,895,467	(102,559,223)	648,336,244
비유동성차입금 및 사채	10	397,466,692	(72,287,890)	325,178,802
기타비유동금융부채	1,10	240,941,390	(12,049,131)	228,892,259
퇴직급여채무	3	17,942,017	(6,411,008)	11,531,009
비유동성충당부채	1,10	13,185,733	8,870,348	22,056,081
기타비유동부채	9	-	4,542,029	4,542,029

이연법인세부채	4	81,359,635	(25,223,571)	56,136,064
부 채 총 계		1,677,955,091	(197,576,194)	1,480,378,897
자 본				
지배기업 소유주지분		750,000,051	12,182,049	762,182,100
자본금		39,478,740	-	39,478,740
기타불입자본	8,10	109,479,335	(47,351,244)	62,128,091
이익잉여금	8,10	417,001,265	190,029,964	607,031,229
기타자본구성요소	8,9,10	184,040,711	(130,496,671)	53,544,040
비지배지분	8,10	311,409,281	(74,178,645)	237,230,636
자 본 총 계		1,061,409,332	(61,996,596)	999,412,736
부 채 및 자 본 총 계		2,739,364,423	(259,572,790)	2,479,791,633

(주1) 건설형 공사계약에 대한 수익인식기준 등의 변경
(주2) 유형자산에 대한 상각방법 및 내용년수 변경과 투자자산으로 계정 재분류
(주3) 확정급여채무에 대하여 보험수리적 평가를 적용
(주4) 유동항목으로 분류된 이연법인세를 비유동항목으로 계정 재분류하였으며, 또한 상기 항목별 전환조정사항으로 인하여 발생하는 법인세효과를 반영
(주5) 회원권에 대하여 비한정인 무형자산으로 계정 재분류
(주6) 방송콘텐츠자산을 별도의 무형자산으로 계정 분류
(주7) 한국채택국제회계기준으로의 전환효과가 반영된 재무제표를 이용하여, 관계기업투자 등에 대한 장부가액 및 관계기업투자손익을 재계산
(주8) 매도가능금융자산에서 관계기업투자 등으로 계정 재분류
(주9) 비상장주식에 대하여 공정가치평가를 적용
(주10) 연결대상 종속기업의 변동으로 인한 효과

2) 2010년 12월 31일(과거회계기준에 따른 최근 연차 재무제표에 표시된 최종 기간의 종료일)의 자본의 차이조정

(단위: 천원)				
구 분	주석	과거 회계기준	전환효과	한국채택국제회계기준
자 산				
I. 유동자산		1,514,623,430	(284,672,947)	1,229,950,483
현금및현금성자산	10	197,951,135	(41,540,754)	156,410,381
매출채권및기타채권	1	984,234,351	(408,357,372)	575,876,979
미청구공사	1	-	185,136,375	185,136,375
당기손익인식금융자산	10	24,195,148	(22,681,855)	1,513,293
단기매도가능금융자산	10	3,534,696	5,585	3,540,281
단기만기보유금융자산	10	21,400	(21,400)	-
재고자산	1,6	187,613,442	15,812,104	203,425,546
방송컨텐츠자산	6	-	22,875,146	22,875,146

기타유동자산	1	106,520,842	(25,348,360)	81,172,482
미수법인세환급액		191,511	(191,511)	-
이연법인세자산	4	10,360,905	(10,360,905)	-
II. 비유동자산		1,729,096,139	(334,977,013)	1,394,119,126
비유동매출채권및기타채권	5	55,261,857	(37,094,985)	18,166,872
장기매도가능금융자산	8,9	330,033,848	(75,063,509)	254,970,339
장기만기보유금융자산		1,997,047	241,203	2,238,250
관계・공동지배기업 투자	7,8	67,185,751	149,008,830	216,194,581
투자부동산	2	-	163,636,410	163,636,410
유형자산	2	1,175,823,405	(545,960,113)	629,863,292
무형자산	5,9	67,161,219	35,204,582	102,365,801
방송컨텐츠자산	6	-	2,363,333	2,363,333
기타비유동자산	10	29,717,705	(25,397,457)	4,320,248
이연법인세자산	4	1,915,307	(1,915,307)	-
자 산 총 계		3,243,719,569	(619,649,960)	2,624,069,609
부 채				
I. 유동부채		962,496,194	(111,128,207)	851,367,987
매입채무및기타채무	1	471,346,872	(25,263,602)	446,083,270
초과청구공사	1	86,451,774	8,446,776	94,898,550
유동성차입금 및 사채	10	384,562,626	(163,425,024)	221,137,602
기타유동금융부채	10	62,251	(62,251)	-
유동성충당부채	10	2,416,833	3,385,483	5,802,316
기타유동부채	1	3,080,012	66,077,554	69,157,566
이연법인세부채	4	49,386	(49,386)	-
미지급법인세	10	14,526,440	(237,757)	14,288,683
II. 비유동부채		791,913,771	(129,918,820)	661,994,951
비유동성차입금 및 사채	10	407,690,616	(79,081,566)	328,609,050
기타비유동금융부채	1,10	241,567,147	(13,913,859)	227,653,288
퇴직급여채무	3	23,837,487	(7,104,459)	16,733,028
비유동성충당부채	1,10	11,253,929	9,639,950	20,893,879
기타비유동부채	9	-	13,213,077	13,213,077
이연법인세부채	4	107,564,592	(52,671,963)	54,892,629
부 채 총 계		1,754,409,965	(241,047,027)	1,513,362,938
자 본				
지배기업 소유주지분		801,856,528	(2,974,923)	798,881,605
자본금		39,478,740	-	39,478,740
기타불입자본	8,10	88,444,776	(10,469,139)	77,975,637

이익잉여금	8,10	488,828,862	132,242,875	621,071,737
기타자본구성요소	8,9,10	185,104,150	(124,748,659)	60,355,491
비지배지분	8,10	687,453,076	(375,628,010)	311,825,066
자 본 총 계		1,489,309,604	(378,602,933)	1,110,706,671
부 채 및 자 본 총 계		3,243,719,569	(619,649,960)	2,624,069,609

(주1) 건설형 공사계약에 대한 수익인식기준 등의 변경
(주2) 유형자산에 대한 상각방법 및 내용년수 변경과 투자자산으로 계정 재분류
(주3) 확정급여채무에 대하여 보험수리적 평가를 적용
(주4) 유동항목으로 분류된 이연법인세를 비유동항목으로 계정 재분류하였으며, 또한 상기 항목별 전환조정사항으로 인하여 발생하는 법인세효과를 반영
(주5) 회원권에 대하여 비한정인 무형자산으로 계정 재분류
(주6) 방송콘텐츠자산을 별도의 무형자산으로 계정 분류
(주7) 한국채택국제회계기준으로의 전환효과가 반영된 재무제표를 이용하여, 관계기업투자 등에 대한 장부가액 및 관계기업투자손익을 재계산
(주8) 매도가능금융자산에서 관계기업투자 등으로 계정 재분류
(주9) 비상장주식에 대하여 공정가치평가를 적용
(주10) 연결대상 종속기업의 변동으로 인한 효과

3) 2010년(2010년 1월 1일~2010년 12월 31일) 총포괄손익의 차이조정

(단위: 천원)				
구 분	주석	과거 회계기준	전환효과	한국채택국제회계기준
매출액	1,7	2,593,867,336	(832,360,047)	1,761,507,289
매출원가	1,7	2,063,152,748	(563,264,174)	1,499,888,574
매출총이익		530,714,588	(269,095,874)	261,618,714
판매비와관리비	1,2,3,7	414,393,695	(225,059,873)	189,333,822
기타수익	1,2,7	49,777,836	(12,666,263)	37,111,573
기타비용	1,2,7	34,435,313	(17,034,207)	17,401,106
영업이익		131,663,417	(39,668,057)	91,995,360
금융수익	7	32,145,211	(9,010,859)	23,134,352
금융비용	7	54,225,076	(10,969,308)	43,255,768
관계・공동지배기업 투자손익	5,7	(7,453,675)	(1,720,968)	(9,174,643)
법인세비용차감전순이익		102,129,876	(39,430,576)	62,699,300
법인세비용	4	36,234,216	(11,768,968)	24,465,248
계속사업이익		65,895,660	(27,661,608)	38,234,052
중단사업이익	7	27,835,891	(27,835,891)	-
종속기업의매수일전순이익	7	810,613	(810,613)	-
연결당기순이익		92,920,938	(54,686,886)	38,234,052
기타포괄이익		1,063,438	6,435,426	7,498,864

매도가능금융자산평가손익	6,7	4,882,306	2,737,893	7,620,199
파생상품평가손익	7	17,583	(17,583)	-
재평가이익	5	(4,811,063)	4,811,063	-
지분법자본변동	5,7	906,644	(859,975)	46,669
외화환산적립금	7	67,968	(235,971)	(168,003)
당기총포괄이익		93,984,376	(48,251,460)	45,732,916

(주1) 건설형 공사계약에 대한 수익인식기준 등을 변경함.
(주2) 유형자산에 대한 상각방법 및 내용년수 변경과 투자자산으로 계정 재분류함.
(주3) 확정급여채무에 대하여 보험수리적 평가를 적용함.
(주4) 전환조정사항으로 인하여 발생하는 법인세효과를 반영함.
(주5) 한국채택국제회계기준으로의 전환효과가 반영된 재무제표를 이용하여, 관계기업투자 등에 대한 장부가액 및 관계기업투자손익을 재계산함.
(주6) 비상장주식에 대하여 공정가치평가를 적용함.
(주7) 연결대상 종속기업의 변동으로 인한 효과임.
한편, 상기 기타수익 및 비용은 과거회계기준하에서는 영업외수익(비용)으로 분류하였으나 한국채택국제회계기준하에서는 영업손익으로 분류됩니다.

4) 한국채택국제회계기준으로의 전환으로 인한 현금흐름표의 차이조정
과거회계기준에 따라 비현금성 금액만 표시했던 이자 및 배당금 수취금액, 이자 지급금액 및 법인세 지급금액에 대해서 한국채택국제회계기준의 적용에 따라 각각 투자활동현금흐름, 재무활동현금흐름, 영업활동현금흐름으로 분류하여 별도의 항목으로 표시하였습니다. 또한, 과거회계기준에 따라 영업활동현금흐름으로 분류되었던 외화로 표시된 현금및현금성자산의 환율변동효과는 영업활동, 투자활동 및 재무활동현금흐름과 구분하여 별도로 표시하였습니다.

4. 요약 재무정보

(단위: 백만원)

과 목	제 39 기	제 38 기	전 환 일 (2010.1.1)
자 산			
유동자산	806,596	828,789	883,109
비유동자산	1,300,553	1,099,734	1,104,216
자산총계	2,107,149	1,928,523	1,987,325
부채			
유동부채	701,908	680,416	694,657
비유동부채	654,434	503,282	541,630
부채총계	1,356,342	1,183,698	1,236,287
자본			
자본금	39,479	39,479	39,479

기타불입자본	40,431	40,431	61,703
이익잉여금	636,386	624,182	614,751
기타자본구성요소	35,511	40,734	35,106
자본총계	750,807	744,825	751,038
매출액	1,656,259	1,269,300	
매출원가	1,511,126	1,124,607	
매출총이익	145,132	144,693	
영업이익	65,187	35,672	
법인세비용차감전순이익	38,763	19,277	
당기순이익	18,767	15,734	
주당이익(원)	294	240	

5. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

(1) 재무제표 작성기준
회사는 2011년 1월 1일 이후에 개시하는 연차 보고기간부터 한국채택국제회계기준을 도입하였습니다. 기업회계기준서 제1101호 (한국채택국제회계기준의 최초채택)에 따라 한국채택국제회계기준으로의 전환일은 2010년 1월 1일이며, 한국채택국제회계기준으로의 전환에 따른 조정사항은 재무제표에 대한 주석 4에서 설명하고 있습니다.
한편, 당기말 현재 제정・공표되었으나 아직 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준의 내역은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1107호 금융상품: 공시(개정) '금융자산의 양도에 관한 공시'
동 개정사항은 양도되었으나 제거되지 않은 금융자산에 대한 추가공시를 요구하고 있으며, 제거된 양도자산에 대한 지속적 관여와 관련된 추가적인 공시도 요구하고 있습니다. 동 개정사항은 2011년 7월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.
- 기업회계기준서 제1012호 법인세(개정) '이연법인세: 기초자산의 회수'
동 개정사항은 공정가치평가모형을 사용하여 측정되는 투자부동산과 기업회계기준서 제1016호의 재평가모형을 사용하여 측정된 비상각자산이 매각으로 통하여 회수될 것이라는 가정 하에 이연법인세를 측정하도록 하는 개정사항으로 2012년 1월 1일이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.
- 기업회계기준서 제1019호 종업원급여(개정)
동 개정사항은 보험수리적손익의 인식선택권 중 범위접근법과 당기손익인식법을 폐지하는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 2013년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.
- 기업회계기준서 제1113호 공정가치 측정(제정)
기업회계기준서 제1113호는 공정가치 측정에 대한 단일의 지침을 제공하고 있습니다. 동 기준서는 2013년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

회사는 상기에 열거된 기준서가 재무제표에 미치는 영향이 중요하지 않을 것으로 판단하고

있습니다.
재무제표는 특정 비유동자산과 금융자산을 제외하고는 역사적 원가주의를 기준으로 작성되었습니다. 역사적 원가는 일반적으로 자산을 교환하고 수취한 대가의 공정가치로 측정하고 있습니다.
한편, 회사의 정기주주총회 제출용 당기 재무제표는 2012년 2월 21일에 개최된 이사회에서 사실상 확정되었습니다.
한국채택국제회계기준으로의 전환 이후의 재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 당기 및 비교표시된 전기의 재무제표는 동일한 회계정책을적용하여 작성되었습니다.

(2) 외화환산
재무제표의 작성을 위해, 회사의 경영성과와 재무상태는 기능통화이면서 재무보고서작성을 위한 표시통화인 "원(KRW)"으로 표시합니다.
회사의 재무제표 작성에 있어서 기능통화 외의 통화(외화)로 이루어진 거래는 거래일의 환율로 기록됩니다. 매 보고기간말일에 외화로 표시된 화폐성 항목은 보고기간말일의 환율로 재환산됩니다. 한편, 공정가치로 측정되는 비화폐성외화항목은 공정가치가 결정된 날의 환율로 재환산되지만, 역사적 원가로 측정되는 비화폐성외화항목은 재환산되지 않습니다. 외환차이는 다음을 제외하고는 발생하는 기간의 손익으로 인식합니다.

- 미래 생산에 사용하기 위하여 건설중인 자산과 관련되고, 외화차입금에 대한 이자비용조정으로 간주되는 자산의 원가에 포함되는 외환차이
- 특정외화위험을 회피하기 위한 거래에서 발생하는 외환차이

(3) 현금및현금성자산
회사의 현금및현금성자산은 보유중인 현금, 은행예금 및 기타 취득 당시 만기일이 3개월 이내에 도래하는 유동성이 매우 높은 단기 투자자산을 포함하고 있습니다. 당좌차월은 재무상태표상 단기차입금 계정에 포함됩니다.

(4) 금융자산
금융자산은 일반적으로 계약당사자가 되는 때에 인식하며, 정형화된 금융자산의 매입은 매입하기로 약정한 매매일에 인식합니다. 금융자산은 최초인식시 공정가치로 측정하고 있습니다. 다만, 당기손익인식금융자산으로 분류된 금융자산이 아닌 경우 당해 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 최초 인식하는 공정가치에 가산하여 측정하고 있습니다.
금융자산은 당기손익인식금융자산, 만기보유금융자산, 매도가능금융자산, 대여금및수취채권으로 분류됩니다. 이러한 분류는 금융자산의 성격과 보유목적에 따라 결정되며 최초인식시점에 결정됩니다.

1) 당기손익인식금융자산
당기손익인식금융자산은 단기매매목적의 금융자산과 최초 인식시 당기손익인식금융자산으로 지정한 금융자산을 포함하고 있습니다. 단기간내 매각을 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매금융자산으로 분류하고 있으며 주계약과 분리하여 회계처리하는 내재파생상품을 포함한 모든 파생상품은 해당 파생상품이 위험회피에 효과적인위험회피수단이나 금융보증계약에 해당되지 않는 한 단기매매금융자산으로 분류하고 있습니다. 당기손익인식금융자산은 공정가치로 측정하며, 관련 평가손익은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 한편, 최초 인식시

점에 취득과 관련하여 발생한 거래원가는 발생 즉시 당기 비용으로 인식하고 있습니다.

2) 만기보유금융자산
만기가 고정되었고, 상환금액이 확정되었거나 결정가능한 비파생금융자산으로서 회사가 만기까지 보유하고자 하는 적극적인 의도와 능력이 있는 금융자산은 만기보유금융자산으로 분류합니다. 만기보유금융자산은 유효이자율을 사용하여 측정된 상각후원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시되며, 이자수익은 유효이자율법을 사용하여 인식합니다.

3) 매도가능금융자산
매도가능금융자산은 매도가능항목으로 지정되거나 당기손익인식금융자산, 만기보유금융자산, 또는 대여금및수취채권으로 분류되지 않은 비파생금융자산을 포함하고 있습니다. 매도가능금융자산은 공정가치로 측정하며 손상차손과 외환손익을 제외한 공정가치의 변동에 따른 평가손익은 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다. 다만, 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 지분상품 등은 원가로 측정하고 있습니다. 기타포괄손익으로 계상된 누적평가손익은 관련 금융자산이 제거되거나 손상차손을 인식하는 시점에 당기손익으로 재분류하며, 매도가능금융자산에서 발생한 배당금은 지급액을 받을 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 활성시장에서 가격이 공시되지 않으며, 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 매도가능지분상품과, 공시가격이 없는 이러한 지분상품과 연계되어 있으며 그 지분상품의 인도로 결제되어야 하는 파생상품은 매 보고기간 말에 취득원가에서 식별된 손상차손을 차감한 금액으로 측정하고 있습니다.

4) 대여금및수취채권
대여금및수취채권은 지급금액이 확정되었거나 결정가능하고 활성시장에서 가격이 공시되지 않는 매출채권, 대여금 및 기타수취채권을 포함합니다. 대여금및수취채권은 상각후원가로 측정하며, 이자수익의 인식이 중요하지 않은 단기채권을 제외하고는 유효이자율법을 사용하여 이자수익을 인식하고 있습니다.

5) 금융자산의 손상
당기손익인식금융자산을 제외한 금융자산에 대해서는 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보고기간말에 평가하고 있습니다. 최초인식 후 하나 이상의 사건(이하 '손상사건이라 함)이 발생한 결과 금융자산이 손상되었다는 객관적인 증거가 있으며, 그 손상사건이 신뢰성 있게 추정가능한 금융자산의 추정미래현금흐름에 영향을 미친 경우 금융자산이 손상되었다고 판단합니다. 매출채권과 같은 특정 분류의 금융자산에 대해서는 개별적으로 손상되지 않았다고 평가된 자산과 관련하여 후속적으로 집합적인 손상검사를 수행하며, 수취채권 포트폴리오가 손상되었다는 객관적인 증거는 대금회수에 관한 과거 경험과 수취채권의 채무불이행과 관련 있는 국가 또는 지역의 경제상황에 있어서 주목할 만한 변화를 포함합니다.

상각후원가로 측정하는 금융자산의 손상차손은 최초인식시점에 계산된 유효이자율로 할인한 추정미래현금흐름의 현재가치와 장부금액의 차이로 측정하며, 당해 자산의 장부금액에서 직접 차감하거나 충당금 계정을 사용하여 차감하고 당기손익으로 인식하고 있습니다. 후속기간 중 손상차손의 금액이 감소하고 그 감소가 손상을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우, 당초 손상을 인식하지 않았다면 회복일 현재 인식하였을 상각후원가를 초과하지 않는 범위 내에서 손상차손을 환입하여 당기손익으로 인식하고 있습니다. 매도가능금융자산에 대하여 손상발생의 객관적인 증거가 있는 경우, 기타포괄손익으로 인식한 누적평가손익은 당기손익으로 재분류하고 있습니다. 매도가능지분상품의 경우 당기손익으로 인식

한 손상차손은 당기손익으로 환입하지 아니하며, 손상차손을인식한 후의 공정가치 증가분은 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다. 한편, 후속기간에 매도가능채무상품의 공정가치가 증가하고 그 증가가 손상차손을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 환입하여 당기손익으로 인식하고 있습니다.
6) 금융자산의 제거
금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나, 금융자산을 양도하고 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전할 때 금융자산을 제거합니다. 만약 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 않고 이전하지도 아니하며, 양도된 금융자산을 계속하여 통제하고 있다면 당해 금융자산에 대하여 지속적으로 관여하는 정도까지 계속하여 인식합니다. 만약 양도된 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하고 있는 경우, 회사는 당해 금융자산을 계속적으로 인식하고, 수취한 대가는 담보부 차입금으로 인식합니다.

금융자산 전체를 제거하는 경우, 수취한 대가와 기타포괄손익으로 인식한 누적손익의 합계액과 당해 자산의 장부금액과의 차이는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

금융자산의 전체가 제거되는 경우가 아닌 경우에는(예를 들어 회사가 양도자산의 일부를 재매입할 수 있는 옵션을 보유하거나, 잔여지분을 보유하고 있고 이러한 잔여지분의 보유가 소유에 따른 위험과 보상을 대부분 보유한 것으로 볼 수 없고 당해 자산을 통제하고 있는 경우), 회사는 당해 금융자산의 기존 장부금액을 양도일 현재 각 부분의 상대적 공정가치를 기준으로 지속적 관여에 따라 계속 인식되는 부분과 더 이상 인식되지 않는 부분으로 배분하고 있습니다. 제거되는 부분에 대하여 수취한 대가와 제거되는 부분에 배분된 기타포괄손익으로 인식된 누적손익의 합계액과 더 이상 인식되지 않는 부분에 배분된 장부금액과의 차이는 당기손익으로 인식하고 있습니 다. 기타포괄손익으로 인식된 누적손익은 각 부분의 상대적 공정가치를 기준으로 계속 인식되는 부분과 더 이상 인식되지 않는 부분으로 배분하고 있습니다.

(5) 재고자산
회사는 재고자산의 취득원가에 대하여 다음 방법에 의하여 평가하고 있으며, 회계기간 중 계속기록법에 의해 재고자산의 수량 및 금액을 파악하고 정기적인 실지재고조사에 의하여 그 기록을 조정하고 있습니다.

계 정 과 목	평 가 방 법
가설재, 저장품	선입선출법
분양주택, 미완성주택, 용지	개별법

재고자산은 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다. 재고자산의 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 이용가능한 상태로 준비하는데 필요한 기타원가를 포함하고 있습니다. 순실현가능가치는 정상적인 영업과정의 예상판매가격에서 예상되는 추가완성원가와 판매비용을 차감한 금액입니다.
매출원가는 재고자산 판매에 따른 수익을 인식하는 기간에 재고자산의 장부금액으로인식하며, 재고자산을 순실현가능가치로 감액한 평가손실과 모든 감모손실은 감액이나 감모가 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다. 또한 재고자산의 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산의 매출원가

에서 차감하고 있습니다.

(6) 종속기업투자 및 관계기업투자, 공동지배기업투자
회사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호에 따른 별도재무제표로서 종속기업 및관계기업, 공동지배기업의 투자자가 투자자산을 피투자자의 보고된 성과와 순자산에근거하지 않고 직접적인 지분 투자에 근거한 회계처리로 표시한 재무제표입니다. 회사는 종속기업 및 관계기업, 공동지배기업에 대한 투자자산에 대해서 기업회계기준서 제1027호에 따른 원가법을 선택하여 회계처리하였습니다. 한편, 종속기업 및 관계기업, 공동지배기업으로부터 수취하는 배당금은 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.
(7) 투자부동산
임대수익이나 시세차익을 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산은 취득시 발생한 거래원가를 포함하여 최초 인식시점에 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.
후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 후속지출에 의해 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편 일상적인 수선・유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.
투자부동산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 토지를 제외한 투자부동산은 경제적 내용연수에 따라 20~50년을 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다.
투자부동산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간말에 재검토하고 있으며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.
투자부동산을 처분하거나, 투자부동산의 사용을 영구히 중지하고 처분으로도 더 이상의 미래경제적효익을 기대할 수 없는 경우에 해당 투자부동산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 투자부동산의 제거로 인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 투자부동산이 제거되는 시점의 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(8) 유형자산
유형자산은 최초 인식시 원가로 측정하고 있으며 최초 인식 후에 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다. 유형자산의 원가는 당해 자산의 매입 또는 건설과 직접적으로 관련되어 발생한 지출로서 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는 데 직접 관련되는 원가와 자산을 해체, 제거하거나 부지를 복구하는 데 소요될 것으로 최초에 추정되는 원가를 포함하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편 일상적인 수선・유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

유형자산 중 토지는 감가상각을 하지 않으며, 이를 제외한 유형자산은 아래에 제시된개별 자산별로 추정된 경제적 내용연수 동안 정액법으로 감가상각하고 있습니다.

구 분	내 용 연 수
건물	20~50년
구축물	5~20년
기계공구	4~5년
중기	4~5년
차량운반구	4~5년
비품	4~5년

유형자산을 구성하는 일부의 원가가 당해 유형자산의 전체원가와 비교하여 중요하다면, 해당 유형자산을 감가상각할 때 그 부분은 별도로 구분하여 감가상각하고 있습니다. 한편, 유형자산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간말에 재검토하고 있으며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.
유형자산을 처분하거나 사용이나 처분을 통한 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 해당 유형자산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 유형자산의 제거로인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 유형자산이 제거되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(9) 무형자산
무형자산은 최초 인식시 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다. 무형자산은 산업재산권, 회원권, 고객관계, 기타의무형자산 등으로 구성되며 당해 자산이 사용가능한 시점부터 잔존가치를 영("0")으로 하여 5년의 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 회원권에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 당해 무형자산은 내용연수가 비한정인 것으로 평가하여 상각하고 있지 아니합니다. 이러한 내용연수가 비한정인 무형자산에 대해서는 그 자산의 내용연수가 비한정이라는 평가가 계속하여 정당한 지를 매 회계연도말에 재검토하며, 비한정내용연수를 유한 내용연수로 변경하는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리 하고 있습니다.

내용연수가 유한한 무형자산의 상각방법과 내용연수에 대해서 매 회계연도말에 재검토하고, 상각방법과 내용연수를 변경하는 경우 이를 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

무형자산을 처분하거나 사용이나 처분을 통한 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 해당 무형자산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 무형자산의 제거로인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 무형자산이 제거되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(10) 금융부채와 지분상품

1) 부채・자본 분류
채무상품과 지분상품은 계약의 실질에 따라 금융부채 또는 자본으로 분류하고 있습니다.

2) 지분상품
지분상품은 기업의 자산에서 모든 부채를 차감한 후의 잔여지분을 나타내는 모든 계약입니

다. 회사가 발행한 지분상품은 발행금액에서 직접발행원가를 차감한 순액으로인식하고 있습니다.

자기지분상품을 재취득하는 경우, 이러한 지분상품은 자본에서 직접 차감하고 있습니다. 자기지분상품을 매입 또는 매도하거나 발행 또는 소각하는 경우의 손익은 당기손익으로 인식하지 않습니다.

3) 복합금융상품
회사가 발행한 복합금융상품은 계약의 실질 및 금융부채와 지분상품의 정의에 따라 금융부채와 자본으로 각각 분류하고 있습니다. 부채요소의 공정가치는 발행일 현재 조건이 유사한 일반사채에 적용하는 시장이자율을 이용하여 추정하고 있습니다. 이 금액은 전환으로 인하여 소멸될 때까지 또는 금융상품의 만기까지 유효이자율법을 적용한 상각후원가 기준으로 부채로 기록하고 있습니다. 자본요소는 전체 복합금융상품의 공정가치에서 부채요소를 차감한 금액으로 결정되며, 법인세효과를 차감한 금액으로 자본항목으로 인식되고 후속적으로 재측정되지 않습니다.

4) 금융보증부채
금융보증부채는 공정가치로 최초측정하며, 당기손익인식항목으로 지정되지 않았다면 다음 중 큰 금액으로 후속측정하여야 합니다.
가) 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 결정된 금액
나) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1018호 '수익'에 따라 인식한 상각누계액을차감한 금액

5) 금융부채
금융부채는 '당기손익인식금융부채' 또는 '기타금융부채'로 분류하고 있습니다.

6) 당기손익인식금융부채
금융부채는 단기매매항목이거나 당기손익인식금융부채로 지정할 경우 당기손익인식금융부채로 분류하고 있습니다.

다음의 경우 금융부채를 단기매매금융부채로 분류하고 있습니다.

- 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 취득한 경우
- 최초 인식시점에, 회사가 공동으로 관리하고 단기적 이익획득을 목적으로 최근 실제 운용하고 있는 특정 금융상품 포트폴리오의 일부인 경우
- 위험회피수단으로 지정되고 위험회피에 효과적인 파생상품이 아닌 파생상품

다음의 경우 단기매매항목이 아닌 금융부채는 최초 인식시점에 당기손익인식금융부채로 지정할 수 있습니다.

- 당기손익인식항목으로 지정함으로써, 지정하지 않았더라면 발생할 수 있는 측정이나 인식상의 불일치를 제거하거나 상당히 감소시킬 수 있는 경우

- 금융부채가 회사의 문서화된 위험관리나 투자전략에 따라 금융상품집합(금융자산,금융부채 또는 금융자산과 금융부채의 조합으로 구성된 집합)의 일부를 구성하고, 공정가치 기준으로 관리하고 그 성과를 평가하며, 그 정보를 내부적으로 제공하는 경우
- 금융부채가 하나 이상의 내재파생상품을 포함하는 계약의 일부를 구성하고 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'에 따라 합성계약 전체(자산 또는 부채)를 당기손익인식부채로 지정할 수 있는 경우

당기손익인식금융부채는 공정가치로 측정하며 재측정으로 인해 발생하는 평가손익은 당기손익으로 인식하여 포괄손익계산서상 '기타차익 및 차손' 항목에 포함하고 있습니다. 그리고 당기손익으로 인식된 동 평가손익에는 당기손익인식금융부채와 관련하여 지급된 이자비용이 포함되어 있습니다.

7) 기타금융부채
기타금융부채는 최초 인식시 거래원가를 차감한 공정가치로 측정하고 있습니다. 기타금융부채는 유효이자율법을 사용하여 측정된 상각후원가로 후속측정되며, 이자비용은 유효이자율법을 사용하여 인식하고 있습니다.

유효이자율법은 금융부채의 상각후원가를 계산하고 관련 기간에 걸쳐 이자비용을 배분하는 방법입니다. 유효이자율은 금융부채의 기대존속기간이나 (적절하다면) 더 짧은 기간에 예상되는 미래현금지급액의 현재가치를 최초 인식시 순장부금액과 정확히일치시키는 이자율입니다.

8) 금융부채의 제거
회사는 회사의 의무가 이행, 취소 또는 만료된 경우에만 금융부채를 제거합니다. 지급한 대가와 제거되는 금융부채의 장부금액과의 차이는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(11) 충당부채
충당부채는 과거의 사건으로 인한 현재의무(법적의무 또는 의제의무)로서, 당해 의무를 이행할 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요될 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있을 경우에 인식하고 있습니다.

충당부채로 인식하는 금액은 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려하여 현재 의무의 이행에 소요되는 지출에 대한 각 보고기간말 현재 최선의 추정치입니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다. 할인율은 부채의 고유한 위험과 화폐의 시간가치에 대한 현행 시장의 평가를 반영한 세전 이자율입니다.
충당부채를 결제하기 위해 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 회사가 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하고 그 금액을신뢰성있게 측정할 수 있는 경우에는 당해 변제금액을 자산으로 인식하고 있습니다.
매 보고기간말마다 충당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간말 현재 최선의 추정치를 반영하여 조정하고 있습니다. 의무이행을 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 더 이상 높지 아니한 경우에는 관련 충당부채를 환입하고 있습니다.

(12) 수익인식

회사는 고객으로부터 받았거나 받을 대가의 공정가치에서 부가가치세, 반품, 리베이트 및 할인액을 차감한 금액을 수익으로 측정하고 있습니다. 회사는 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있고, 미래의 경제적 효익이 유입될 가능성이 높으며, 다음에서 설명하고 있는 회사의 활동별 수익인식요건을 충족하는 경우에 수익을 인식하고 있습니다.

1) 재화의 판매
회사는 재화의 소유에 따른 중요한 위험과 보상이 이전된 시점에 재화의 판매에 따른수익을 인식하고 있습니다.

2) 용역의 제공
용역의 제공으로 인한 수익은 진행기준에 따라 인식하고 있습니다. 회사는 수행된 용역을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 방법을 사용하기 위하여 거래의 성격에 따라, 작업수행정도의 조사, 총예상용역량 대비 현재까지 수행한 누적용역량의 비율, 총추정원가 대비 현재까지 발생한 누적원가의 비율 등의 제공한 용역을 신뢰성있게 측정할 수있는 방법을 사용하여 진행률을 결정하고 있습니다.

3) 배당금수익과 이자수익
투자로부터 발생하는 배당금수익은 배당금을 받을 권리가 확정되는 시점에 인식하고있습니다.
이자수익은 시간의 경과에 따라 유효이자율법으로 인식하고 있습니다. 유효이자율은금융자산의 예상만기에 걸쳐 수취할 미래현금의 현재가치를 순장부금액과 일치시키는 이자율입니다.

4) 임대수익
운용리스로부터 발생하는 수익인식에 대한 회사의 회계정책은 주석 2.(15)에서 설명하고 있습니다.

(13) 건설계약
회사는 건설계약의 결과를 신뢰성있게 추정할 수 있는 경우, 계약수익과 계약원가를 보고기간 말 현재 계약활동의 진행률을 기준으로 하여 각각 수익과 비용으로 인식하고 있습니다. 계약활동의 진행률은 진행단계를 반영하지 못하는 계약원가를 제외하고 수행한 공사에 대하여 발생한 누적계약원가를 추정 총계약원가로 나눈 비율로 측정하고 있습니다. 공사변경, 보상금 및 장려금은 금액을 신뢰성있게 측정할 수 있으며 대금회수의 가능성이 높은 경우에 수익에 포함하고 있습니다.

한편 건설계약의 결과를 신뢰성있게 추정할 수 없는 경우에 회사는 회수가능성이 매우 높은 발생한 계약원가의 범위 내에서만 수익을 인식하고 있습니다.

총계약원가가 총계약수익을 초과할 가능성이 높은 경우에 예상되는 손실은 즉시 당기비용으로 인식하고 있습니다.

누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액은 미청구공사로 표시하고 있으며, 진행청구액이 누적발생원가에 인식한이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액을 초과금액은 초과청구공사로 표시하고 있습니다. 관련 공사가 수행되기 전에 수취한 금액은 재무상태표상 선수금으로 인식하고 있습니다. 수행한 공사에 대

하여 발주자에게 청구하였지만 아직 수취하지 못한 금액은 재무상태표상 매출채권및기타채권에 포함되어 있습니다.

(14) 리스
회사는 리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 리스이용자에 이전되는 리스계약을 금융리스로 분류하고, 금융리스 외의 모든 리스계약을 운용리스로 분류하고 있습니다.

1) 회사가 리스제공자인 경우
회사는 금융리스의 경우, 금융리스의 리스순투자와 동일한 금액을 금융리스채권으로인식하고, 금융리스순투자 미회수분에 대하여 유효이자율법을 적용하여 이자수익을 인식하고 있습니다.

운용리스로부터 발생하는 리스료수익을 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 수익으로 인식하고, 운용리스의 협상 및 계약단계에서 발생한 리스개설직접원가는 리스자산의 장부금액에 가산한 후 정액기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식하고 있습니다.

2) 회사가 리스이용자인 경우
회사는 리스기간개시일에 최소리스료의 현재가치와 리스자산의 공정가치 중 작은 금액을 재무상태표에 금융리스자산과 금융리스부채로 각각 인식하고 있습니다.

리스료는 매기 부채의 잔액에 대하여 일정한 기간이자율이 산출되도록 이자비용과 리스부채의 상환액으로 배분하고 있습니다. 차입원가에 대한 회사의 회계정책(주석 2.(15)참고)에 따라 당해 적격자산의 일부로 자본화되는 경우를 제외한 금융원가는 발생 즉시 비용으로 인식하고 있습니다. 조정리스료는 발생한 기간의 비용으로 회계처리하고 있습니다.

운용리스료는 리스자산의 효익의 기간적 형태를 보다 잘 나타내는 다른 체계적인 인식기준이 없다면 리스기간에 걸쳐 균등하게 배분된 금액을 비용으로 인식하고 있습니다. 또한 운용리스에서 발생한 조정리스료는 발생한 기간의 비용으로 회계처리하고 있습니다.
운용리스 계약시 리스인센티브를 받은 경우 이를 부채로 인식하고 있으며, 리스인센티브의 효익은 리스자산의 효익의 기간적 형태를 보다 잘 나타내는 다른 체계적인 인식기준이 없다면, 정액기준으로 리스비용에서 차감하는 형식으로 인식하고 있습니 다.

(15) 차입원가
회사는 적격자산의 취득, 건설 또는 제조와 직접 관련된 차입원가를, 적격자산을 의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태에 이를 때까지 당해 자산원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 적격자산이란 의도된 용도로 사용하거나 판매될 수 있는 상태가 될때까지 상당한 기간을 필요로 하는 자산을 말합니다. 적격자산을 취득하기 위한 목적으로 차입한 당해 차입금에서 발생하는 일시적 운용 투자수익은 자본화가능차입원가에서 차감하고 있습니다.

기타 차입원가는 발생기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(16) 퇴직급여비용
확정기여형퇴직급여제도에 대한 부담금은 종업원이 이에 대하여 지급받을 자격이 있는 용역을 제공한 때 비용으로 인식하고 있습니다.

확정급여형퇴직급여제도의 경우, 확정급여채무는 독립된 보험계리법인에 의해 예측단위적립방식을 이용하여 매 보고기간 말에 보험수리적 평가를 수행하여 계산하고 있습니다. 확정급여채무의 현재가치는 관련 퇴직급여채무의 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 시장수익률로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정하고 있습니다. 그러나 그러한 회사채에 대해 거래층이 두터운 시장이 없는 경우에는 보고기간말 현재 국공채의 시장수익률을 사용합니다. 보험수리적가정의 변경 및 보험수리적가정과실제로 발생한 결과의 차이에서 발생하는 보험수리적손익은 발생한 기간의 포괄손익계산서에서 당기손익으로 인식하고 있습니다.
재무상태표상 퇴직급여채무는 미인식과거근무원가를 반영한 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감하여 인식하고 있습니다. 이러한 계산으로산출된 순액이 자산일 경우, 이는 미인식과거근무원가에 환급가능금액과 미래 기여금감소액의 현재가치를 가산한 금액을 한도로 자산으로 인식하고 있습니다.

(17) 법인세
법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성되어 있습니다.

1) 당기법인세
당기 법인세부담액은 당기의 과세소득을 기초로 산정됩니다. 과세소득은 다른 과세기간에 가산되거나 차감될 손익항목 및 비과세항목이나 손금불인정항목 때문에 과세소득과 포괄손익계산서상 손익은 차이가 발생합니다. 회사의 당기 법인세와 관련된 부채는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율 및 세법에 근거하여 계산됩니다.

2) 이연법인세
이연법인세는 재무제표상 자산과 부채의 장부금액과 과세소득 산출시 사용되는 세무기준액과의 차이인 일시적차이에 대하여 인식됩니다. 이연법인세부채는 일반적으로 모든 가산할일시적 차이에 대하여 인식됩니다. 이연법인세자산은 일반적으로 차감할일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에, 모든 차감할 일시적차이에 대하여 인식됩니다. 그러나 가산할 일시적차이가 영업권을 최초로 인식할 때 발생하거나, 자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래가 사업결합거래가 아니고거래 당시에 회계이익과 과세소득(세무상결손금)에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 발생하는 경우 이연법인세부채는 인식하지 아니합니다. 그리고 차감할 일시적차이가 자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래가 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익과 과세소득(세무상결손금)에 영향을 미치지 않는 거래에서 발생하는 경우에는 이연법인세자산은 인식하지 않습니다.
회사가 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있으며, 예측가능한 미래에 일시적 차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 종속기업, 관계기업에 대한 투자자산 및 조인트벤처 투자지분에 관한 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를인식합니다. 또한 이러한 투자자산 및 투자지분과 관련된 차감할 일시적차이로 인하여 발생하는 이연법인세자산은 일시적차이의 혜택을 사용할 수 있을만큼 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 높고, 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높은 경우에만 인식합니다.

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간 말에 검토하고, 이연법인세자산의 전부 또는 일부가 회수될 수 있을만큼 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지 않은 경우 이연법인세자산의 장부금액을 감소시킵니다.

이연법인세자산과 부채는 보고기간 말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율 및세법에 근거하여 당해 부채가 결제되거나 자산이 실현되는 회계기간에 적용될 것으로 예상되는 세

율을 사용하여 측정합니다. 이연법인세자산과 이연법인세부채를 측정할 때에는 보고기간 말 현재 회사가 관련 자산과 부채의 장부금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따른 법인세효과를 반영하였습니다.

이연법인세자산과 부채는 회사가 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있으며, 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련하여 과세대상기업이 동일하거나 과세대상기업은 다르지만 당기법인세 부채와 자산을 순액으로 결제할 의도가 있거나, 중요한 금액의 이연법인세부채가 결제되거나, 이연법인세자산이 회수될 미래에 각 회계기간마다 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에만 상계합니다.

3) 당기법인세와 이연법인세의 인식
당기법인세와 이연법인세는 동일 회계기간 또는 다른 회계기간에 기타포괄손익이나자본으로 직접 인식되는 거래나 사건 또는 사업결합으로부터 발생하는 경우를 제외하고는 수익이나 비용으로 인식하여 당기손익에 포함합니다. 사업결합시에는 법인세효과는 사업결합에 대한 회계처리에 포함되어 반영됩니다.

6. 중요한 판단과 추정불확실성의 주요 원천

회사의 회계정책을 적용함에 있어서, 경영진은 다른 자료로부터 쉽게 식별할 수 없는자산과 부채의 장부금액에 대한 판단시 추정 및 가정을 하여야 합니다. 추정과 가정은 역사적 경험과 관련성이 있다고 간주되는 기타요인들에 바탕을 두고 있으나, 실제결과는 이러한 추정치들과 다를 수도 있습니다. 추정과 기초적인 가정은 계속적으로 검토됩니다. 회계추정에 대한 수정은 그러한 수정이 오직 당해 기간에만 영향을 미칠경우 수정이 이루어진 기간에 인식되며, 당기 그리고 미래기간 모두에 영향을 미칠 경우 수정이 이루어진 기간과 미래기간에 인식됩니다.

아래 항목들은 차기 회계연도내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 수정사항을 야기할 수 있는 중요한 위험요소를 가지고 있는 보고기간말 현재의 미래에 관한 주요 가정 및 기타 추정 불확실성의 주요 원천입니다.

(1) 금융상품의 공정가치 평가
주석 44에 기술된 바와 같이, 회사는 특정 유형의 금융상품의 공정가치를 추정하기 위해 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 투입변수를 포함하는 평가기법을 사용하였습니다. 주석 44는 금융상품의 공정가치 결정에 사용된 주요 가정의 세부내용과 이러한 가정에 대한 민감도 분석내용을 제공하고 있습니다. 경영진은 금융상품의 공정가치 결정에 사용된 평가기법과 가정들이 적절하다고 믿고 있습니다.

(2) 대여금및수취채권에 대한 대손충당금 설정
대여금및수취채권에 대한 손상차손금액을 산정하기 위해 현재 채권의 연령, 과거 대손경험 및 기타 경제・산업환경요인들을 고려하여 대손발생액을 추정하고 있습니다.

(3) 유・무형자산의 측정
사업결합을 통해 유・무형자산을 취득할 경우 취득일의 공정가치를 결정하기 위해 공정가치의 추정과정을 거치게 됩니다. 또한, 관련 자산의 공정가치 추정 이외에 감가상각을 위한 내

용연수의 추정이 필요하며, 이러한 추정에 경영진의 판단이 중요한 역할을 하게 됩니다.

(4) 비금융자산의 손상
회사는 매 보고기간말에 모든 비금융자산에 대하여 손상징후의 존재여부를 평가합니다. 비한정내용연수의 무형자산에 대해서는 매년 또는 손상징후가 있는 경우에 손상검사를 수행합니다. 기타 비금융자산에 대해서는 장부금액이 회수가능하지 않을 것이라는 징후가 있을 때 손상검사를 수행합니다. 사용가치를 계산하기 위하여 경영자는 해당 자산이나 현금창출단위로부터 발생하는 미래기대현금흐름을 추정하고 동 미래기대현금흐름의 현재가치를 계산하기 위한 적절한 할인율을 선택하여야 합니다.

(5) 확정급여형 퇴직급여제도
확정급여형퇴직급여제도의 원가는 보험수리적 평가방법을 이용하여 결정하고 이러한 보험수리적 평가방법의 적용을 위해서 할인율, 사외적립자산의 기대수익률 및 향후 급여증가율 등에 대한 가정을 세우는 것이 필요합니다. 퇴직급여제도는 장기간이라는 성격으로 인해 이러한 추정에 중요한 불확실성을 포함하고 있습니다. 보고기간 종료일 현재 퇴직급여채무는 18,572,593천원(전기말 12,676,319천원, 전환일 8,521,707천원)이며 세부 사항은 주석 21에서 기술하였습니다.

(6) 이연법인세
이연법인세자산・부채의 인식과 측정은 경영진의 판단을 필요로 합니다. 특히, 이연법인세자산의 인식여부와 인식범위는 미래상황에 대한 가정과 경영진의 판단에 의해영향을 받게 됩니다.

6. 한국채택국제회계기준으로의 전환에 대한 설명

개시 한국채택국제회계기준 재무상태표의 작성과 관련하여 회사가 적용한 회계정책과 과거회계기준에서 한국채택국제회계기준으로의 전환이 재무상태, 재무성과와 현금흐름에 미친 영향은 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서 제1101호의 면제규정 선택 적용
한국채택국제회계기준에 따르면 개시 한국채택국제회계기준 재무상태표의 작성과 관련하여 기업회계기준서 제1101호의 다른 한국채택국제회계기준서에 대한 면제규정 중 하나 이상을 선택하여 적용할 수 있도록 하고 있는 바, 회사가 선택한 면제규정은 다음과 같습니다.

1) 사업결합
한국채택국제회계기준 전환일 이전에 발생한 사업결합에 대하여 소급하여 재작성하지 아니하였습니다.

2) 종속기업, 관계기업 및 공동지배기업에 대한 투자
회사는 관계기업, 종속기업 및 공동지배기업에 대한 투자에 대하여 한국채택국제회계기준 전환일의 과거회계기준에 따른 장부금액을 간주원가로 사용하였습니다.

3) 간주원가로서의 공정가치나 재평가액
일부 토지에 대하여 과거회계기준에 따른 유형자산의 재평가액을 재평가일의 간주원가로 적용하였습니다. 간주원가를 적용한 일부 토지의 재평가일의 공정가치는 293,307,785천원이

며 해당자산의 과거회계기준에 따른 장부금액은 167,482,472천원입니다.

4) 차입원가
자본화 개시일이 한국채택국제회계기준 전환일 이후의 적격자산과 관련된 차입원가에 대해서 차입원가 자본화를 적용하였습니다.

5) 리스
전환일에 존재하는 약정에 대하여 전환일의 사실과 상황에 근거하여 약정에 리스가 포함되어 있는지 여부를 판단하였습니다.

(2) 한국채택국제회계기준으로의 전환에 대한 설명
한국채택국제회계기준으로의 전환과 관련된 주요 조정사항은 다음과 같습니다.

1) 퇴직급여채무 및 장기종업원급여
퇴직급여채무와 관련하여 과거회계기준에서는 보고기간종료일 현재 1년 이상 근속한 전 임직원이 일시에 퇴직할 경우에 지급하여야 할 퇴직금추계액 전액을 퇴직급여충당부채로 계상하였으나, 한국채택국제회계기준에 따라 보험수리적 평가방법인 예측단위적립방식을 사용하여 추정한 금액을 퇴직급여채무로 계상하였습니다. 또한, 회사 장기종업원급여에 해당하는 채무에 대해 보험수리적 평가방법을 적용하였습니다.

2) 공정가치 평가 및 손상, 금융상품의 제거
회사의 매도가능금융자산 중 활성시장에서 공시되는 시장가격이 있거나 신뢰성있게공정가치를 측정할 수 있는 경우 공정가치로 평가하였습니다. 대손충당금의 경우 과거회계기준에 따라 수취채권의 예상손실을 추정하여 설정하였으나, 한국채택국제회계기준에 따라 발생된 손실에 대해 대손충당금을 설정하였습니다.

과거회계기준에 따라 인식한 매출채권할인거래가 한국채택국제회계기준의 금융자산 제거요건을 충족하지 않는 경우 원채무자가 대금을 지급하는 시점에 매출채권을 제거하였습니다.

3) 건설계약
과거회계기준에서는 미청구공사 및 초과청구공사의 개념이 없으나, 한국채택국제회계기준에 따라 누적발생원가에 인식한 이익을 가산, 인식한 손실과 진행청구액을 차감하여 미청구공사 및 초과청구공사를 산정하고 재무상태표에 자산 및 부채로 표시하였습니다.

4) 법인세효과
과거회계기준에 따라 유동성이 구분된 이연법인세자산 및 부채에 대해서 한국채택국제회계기준에 따라 유동항목으로 분류된 이연법인세를 비유동항목으로 계정재분류하였으며, 상기 항목별 전환조정사항으로 인하여 발생하는 법인세효과를 반영하였습니다. 또한 과거회계기준에 따라 인식하지 않았던 자산재평가법에 따른 재평가적립금에 해당하는 재평가차액에 대해 이연법인세를 인식하였습니다.

또한 회사는 과거회계기준에 따라 종속기업 등에 대한 투자자산의 장부금액과 세무가액의 차이인 일시적 차이에 대해 하나의 일시적차이로 보아 이연법인세자산 또는 이연법인세부채의 인식여부를 판단하였으나, 한국채택국제회계기준에서는 일시적 차이의 소멸방법에 따라 이연법인세자산 또는 이연법인세부채를 인식합니다.

5) 기타 계정재분류 사항

가) 회원권 및 보증금의 계정재분류
과거회계기준에 따라 기타비유동자산으로 회계처리한 회원가입권에 대해서 한국채택국제회계기준에 따라 시설이용권의 대가로 지급된 금액은 비한정내용연수를 가진 무형자산으로 계정재분류하였으며, 금융자산의 정의를 충족하는 보증금은 상각후원가를 적용하는 대여금및 수취채권으로 분류하였습니다.

나) 투자부동산 및 무형자산 등의 계정재분류
과거회계기준에서는 임대수익이나 시세차익을 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산을 유형자산으로 회계처리하였으나, 한국채택국제회계기준에 따라 투자부동산으로 계정재분류를 하였습니다.

다) 기타 과거회계기준에서의 표시를 한국채택국제회계기준에 따라 계정재분류 하였습니다.

(3) 한국채택국제회계기준으로의 전환으로 인한 자본의 차이조정

1) 2010년 1월 1일(한국채택국제회계기준 전환일)의 재무제표 자본의 차이조정

(단위: 백만원)

구분	과거회계 기준	수익인식 변경	건설형 공사변경	투자자산 재분류	종속기업 투자주식 등 재분류	공정가치 평가	현재가치 평가	확정급여 채무 등	금융보증 부채	대손 충당금	차입원가 자본화	이연 법인세	기타	한국채택 국제회계 기준
자 산														
I. 유동자산	883,045	13,791	(13,501)	-	-	-	381	-	-	1,956	-	(2,563)	-	883,109
1. 현금및현금성자산	103,174	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,174
2. 매출채권및기타채권	498,446	-	(95,825)	-	-	-	-	-	-	1,956	-	-	-	404,577
3. 미청구공사	-	-	110,333	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,333
4. 단기매도가능금융자산	1,233	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,233
5. 재고자산	188,065	13,791	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,856
6. 기타유동자산	89,564	-	(28,009)	-	-	-	381	-	-	-	-	-	-	61,936
7. 이연법인세자산	2,563	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,563)	-	-
II. 비유동자산	1,102,800	-	-	(5,358)	-	7,171	(397)	-	-	-	-	-	-	1,104,216
1. 비유동매출채권 등	8,370	-	-	(940)	-	-	(397)	-	-	-	-	-	-	7,033
2. 장기매도가능금융자산	249,340	-	-	-	(47,421)	7,171	-	-	-	-	-	-	-	209,090
3. 종속기업투자 등	313,890	-	-	-	47,421	-	-	-	-	-	-	-	-	361,311
4. 투자부동산	20,049	-	-	198,957	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,006
5. 유형자산	497,518	-	-	(204,315)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,203

6. 무형자산	13,633	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,633
7. 기타비유동자산	-	-	-	940	-	-	-	-	-	-	-	-	-	940
자 산 총 계	1,985,845	13,791	(13,501)	(5,358)	-	7,171	(16)	-	-	1,956	-	(2,563)	-	1,987,325
부 채														
I. 유동부채	659,214	17,294	7,235	-	-	-	8,245	-	-	-	-	-	2,668	694,656
1. 매입채무및기타채무	377,180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,668	379,848
2. 초과청구공사	76,061	-	7,235	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,296
3. 유동성차입금	191,710	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,710
4. 유동성충당부채	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 기타유동부채	11,628	17,294	-	-	-	-	8,245	-	-	-	-	-	-	37,167
6. 미지급법인세	2,635	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,635
II. 비유동부채	573,260	-	8,635	-	-	-	(8,667)	2,498	1,667	-	-	(35,762)	-	541,631
1. 비유동성차입금	321,679	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,679
2. 기타비유동금융부채	168,640	-	-	-	-	-	(8,667)	-	1,667	-	-	-	-	161,640
3. 퇴직급여채무	10,566	-	-	-	-	-	-	(2,044)	-	-	-	-	-	8,522
4. 비유동성충당부채	10,927	-	8,635	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,562
5. 기타비유동부채	-	-	-	-	-	-	-	4,542	-	-	-	-	-	4,542
6. 이연법인세부채	61,448	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(35,762)	-	25,686
부 채 총 계	1,232,474	17,294	15,870	-	-	-	(422)	2,498	1,667	-	-	(35,762)	2,668	1,236,287
자 본														
I. 자본금	39,479	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,479
1. 보통주자본금	38,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,200
2. 우선주자본금	1,279	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,279
II. 기타불입자본	109,192	-	-	-	(7,161)	-	-	-	-	-	-	-	(40,328)	61,703
III. 이익잉여금	421,159	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,591	614,750
IV. 기타자본항목	183,541	-	-	(103,403)	(50,626)	5,594	-	-	-	-	-	-	-	35,106
자 본 총 계	753,371	-	-	(103,403)	(57,787)	5,594	-	-	-	-	-	-	153,263	751,038
부 채 및 자 본 총 계	1,985,845	17,294	15,870	(103,403)	(57,787)	5,594	(422)	2,498	1,667	-	-	(35,762)	155,931	1,987,325

2) 2010년 12월 31일(과거회계기준에 따른 최근 연차 재무제표에 표시된 최종 기간의 종료일)의 자본의 차이조정

(단위: 백만원)

구분	과거회계 기준	수익인식 변경	건설형 공사변경	투자자산 재분류	종속기업 투자주식 등 재분류	공정가치 평가	현재가치 평가	확정급여 채무 등	금융보증 부채	대손 충당금	차입원가 자본화	이연 법인세	기타	한국채택 국제회계 기준
자 산														
I. 유동자산	811,629	24,271	(16,003)	-	-	-	(9,463)	-	21,073	2,995	989	(6,702)	-	828,789
1. 현금및현금성자산	80,594	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,594
2. 매출채권및기타채권	481,335	(14,311)	(181,233)	-	-	-	-	-	-	2,995	-	-	-	288,786
3. 미청구공사	-	-	185,136	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,136
4. 단기매도가능금융자산	1,018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,018
5. 재고자산	163,282	38,582	-	-	-	-	-	-	-	-	989	-	-	202,853
6. 기타유동자산	78,698	-	(19,906)	-	-	-	(9,463)	-	21,073	-	-	-	-	70,402
7. 이연법인세자산	6,702	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,702)	-	-
II. 비유동자산	1,133,861	-	-	(23)	(40,894)	7,484	(305)	-	-	-	(389)	-	-	1,099,734
1. 비유동매출채권 등	13,400	-	-	(1,790)	-	-	(305)	-	-	-	-	-	-	11,305
2. 장기매도가능금융자산	281,882	-	-	-	(64,755)	7,484	-	-	-	-	-	-	-	224,611
3. 종속기업투자 등	354,684	-	-	-	23,861	-	-	-	-	-	-	-	-	378,545
4. 투자부동산	-	-	-	157,865	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,865
5. 유형자산	470,505	-	-	(157,888)	-	-	-	-	-	-	(389)	-	-	312,228
6. 무형자산	13,390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,390
7. 기타비유동자산	-	-	-	1,790	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,790
자 산 총 계	1,945,490	24,271	(16,003)	(23)	(40,894)	7,484	(9,768)	-	21,073	2,995	600	(6,702)	-	1,928,523
부 채														
I. 유동부채	613,689	38,055	21,235	-	-	-	4,769	-	-	-	-	-	2,668	680,416
1. 매입채무및기타채무	360,870	-	58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,668	363,596
2. 초과청구공사	74,798	-	21,177	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,975
3. 유동성차입금	164,951	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,951
4. 유동성충당부채	1,981	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,981
5. 기타유동부채	1,687	38,055	-	-	-	-	4,769	-	-	-	-	-	-	44,511
6. 미지급법인세	9,402	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,402
II. 비유동부채	531,131	-	9,354	-	-	-	(4,980)	8,161	14,016	-	-	(54,400)	-	503,282
1. 비유동성차입금	289,650	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,650
2. 기타비유동금융부채	149,949	-	-	-	-	-	(4,980)	-	14,016	-	-	-	-	158,985
3. 퇴직급여채무	9,271	-	-	-	-	-	-	3,405	-	-	-	-	-	12,676
4. 비유동성충당부채	11,236	-	9,354	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,590

5. 기타비유동부채	-	-	-	-	-	-	-	4,756	-	-	-	-	-	4,756
6. 이연법인세부채	71,025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(54,400)	-	16,625
부 채 총 계	1,144,820	38,055	30,589	-	-	-	(211)	8,161	14,016	-	-	(54,400)	2,668	1,183,698
자 본														
I. 자본금	39,479	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,479
1. 보통주자본금	38,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,200
2. 우선주자본금	1,279	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,279
II. 기타불입자본	88,531	-	-	-	(7,773)	-	-	-	-	-	-	-	(40,328)	40,430
III. 이익잉여금	487,608	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,574	624,182
IV. 기타자본항목	185,052	-	-	(98,592)	(51,563)	5,837	-	-	-	-	-	-	-	40,734
자 본 총 계	800,670	-	-	(98,592)	(59,336)	5,837	-	-	-	-	-	-	96,246	744,825
부 채 및 자 본 총 계	1,945,490	38,055	30,589	(98,592)	(59,336)	5,837	(211)	8,161	14,016	-	-	(54,400)	98,914	1,928,523

3) 2010년(2010년 1월 1일~2010년 12월 31일) 총포괄손익의 차이조정

(단위: 백만원)

구분	과거회계 기준	건설형 공사변경	수익인식 변경	확정급여 채무	투자자산 재분류 등	금융지급 보증부채	차입원가 자본화	종속기업 투자주식 등	대손충당금	기타	한국채택 국제회계 기준
매출액	1,365,244	(24,550)	(75,837)	-	-	-	-	-	-	4,443	1,269,300
매출원가	1,202,360	(21,765)	(62,592)	3,196	674	2,428	-	-	-	306	1,124,607
매출총이익	162,884	(2,785)	(13,245)	(3,196)	(674)	(2,428)	-	-	-	4,137	144,693
판매비와관리비	93,926	19,091	-	2,370	824	-	-	-	(630)	93	115,674
기타수익	8,982	-	-	-	7,180	4,429	-	(2)	409	-	20,998
기타비용	11,867	-	-	-	2,113	365	-	-	-	-	14,345
영업이익	66,073	(21,876)	(13,245)	(5,566)	3,569	1,636	-	(2)	1,039	4,044	35,672
금융수익	15,515	-	-	-	-	-	-	7,441	-	93	23,049
금융비용	36,154	-	-	-	-	-	(1,325)	-	-	4,617	39,446
종속・관계기업투자손익	46,612	-	-	-	-	-	-	(46,610)	-	-	2
법인세비용차감전순이익	91,784	(21,876)	(13,245)	(5,566)	3,569	1,636	1,325	(38,909)	1,039	(480)	19,277
법인세비용	19,031	-	-	-	-	-	-	-	-	(15,488)	3,543
당기순이익	72,753	(21,876)	(13,245)	(5,566)	3,569	1,636	1,325	(38,909)	1,039	15,008	15,734
기타포괄손익	1,512	-	-	-	4,811	-	-	(694)	-	-	5,629
1. 매도가능금융자산평가손익	5,377	-	-	-	-	-	-	244	-	-	5,621
2. 외화환산적립금	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8
3. 재평가이익	(4,811)	-	-	-	4,811	-	-	-	-	-	-

4. 지분법자본변동	938	-	-	-	-	-	-	(938)	-	-	-
총포괄이익	74,265	(21,876)	(13,245)	(5,566)	8,380	1,636	1,325	(39,603)	1,039	15,008	21,363

한편, 상기 기타수익 및 비용은 과거회계기준하에서는 영업외수익(비용)으로 분류하였으나 한국채택국제회계기준하에서는 영업손익으로 분류됩니다.

4) 한국채택국제회계기준으로의 전환으로 인한 현금흐름표의 차이조정
과거회계기준에 따라 비현금성 금액만 표시했던 이자 및 배당금 수취금액, 이자 지급금액 및 법인세 지급금액에 대해서 한국채택국제회계기준의 적용에 따라 각각 투자활동현금흐름, 재무활동현금흐름, 영업활동현금흐름으로 분류하여 별도의 항목으로 표시하였습니다. 또한, 과거회계기준에 따라 영업활동현금흐름으로 분류되었던 외화로 표시된 현금및현금성자산의 환율변동효과는 영업활동, 투자활동 및 재무활동현금흐름과 구분하여 별도로 표시하였습니다.

7. 부문정보

(1) 부문수익
당기 및 전기 회사의 계속영업수익에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
건설	1,614,404,933	1,235,968,504
레저	28,596,790	13,684,635
기타	13,256,802	19,647,151
계속영업수익(매출액)	1,656,258,525	1,269,300,290

(2) 부문이익
당기 및 전기 회사의 계속영업이익에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
건설	140,183,393	134,291,884
레저	(1,926,712)	2,925,051
기타	6,875,416	7,476,453
매출총이익	145,132,097	144,693,388
기타수익 및 기타비용	13,196,499	6,653,233
판매비와관리비	93,141,697	115,674,428
금융수익	8,103,444	23,048,653
금융비용	34,509,696	39,446,273
종속・관계・공동지배기업투자손익	(17,314)	2,153

세전이익(계속영업)	38,763,333	19,276,726

부문이익은 본부관리원가와 임원보수 및 기타수익및비용, 금융수익, 금융비용, 법인세비용을 배분하지 않고 각 부문에서 획득한 이익을 표시합니다. 부문이익은 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위해 최고영업의사결정자에게 보고되는 측정치입니다.

(3) 부문자산
보고기간 종료일 현재 보고부문별 자산 및 총자산의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	당 기 말	전 기 말	전 환 일
건설	1,519,209,135	1,579,214,288	1,627,908,666
레저	363,717,883	195,939,927	135,520,849
기타	224,221,984	153,368,807	223,895,619
총부문자산	2,107,149,002	1,928,523,022	1,987,325,134
미배분자산	-	-	-
총자산	2,107,149,002	1,928,523,022	1,987,325,134

(4) 지역에 대한 정보
회사는 3개의 주요 지역[대한민국(본사 소재지 국가), 아랍에미레이트, 알제리]에서 영업하고 있습니다. 지역별로 세분화된 회사의 외부고객으로부터의 계속영업수익과 비유동자산에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구 분	외부고객으로부터의 수익		비유동자산		
	당 기	전 기	당 기 말	전 기 말	전 환 일
대한민국	1,611,951,030	1,249,607,061	1,298,269,379	1,097,450,529	1,104,216,425
아랍에미레이트	41,251,881	17,449,980	2,283,713	2,283,713	-
알제리	3,055,614	2,243,249	-	-	-
계	1,656,258,525	1,269,300,290	1,300,553,092	1,099,734,242	1,104,216,425

8. 재무제표 이용상의 주의점

기타 재무제표 이용상의 유의점은 첨부된 '연결감사보고서의 주석사항'과 동일 하오니 연결감사보고서를 참조하시기 바랍니다.

9. 감사인의 감사보고서에 기재된 특기사항

사 업 연 도	특 기 사 항

제39기 3분기	분기재무제표 검토보고서 이용자의 합리적인 의사결정에 참고가 되는 사항으로서 분기재무제표에 대한 주석 2에서 설명하고 있는 바와 같이 주식회사 태영건설은「자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령」부칙<20947호>제23조에 따르면 2012년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도까지는 한국채택국제회계기준에 따른 연결대상 종속회사를 보유하고 있더라도 분・반기 연결재무제표는 작성하지 않고 분・반기 별도재무제표만을 작성하여 공시할 수 있습니다. 이에 따라, 주식회사 태영건설은 당분기에 한국채택국제회계기준 제1027호에 따른 별도제무제표만을 공시하였습니다. 이러한 사항은 분・반기 재무에만 적용되는 것이며, 연차재무제표에는 적용되지 않습니다. 이에 따라, 종속회사가 있는 경우 연차재무제표는 연결재무제표와 별도재무제표 모두 작성되어야 합니다
제39기 반기	반기재무제표 검토보고서 이용자의 합리적인 의사결정에 참고가 되는 사항으로서 반기재무제표에 대한 주석 2에서 설명하고 있는 바와 같이 주식회사 태영건설은「자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령」부칙<20947호>제23조에 따르면 2012년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도까지는 한국채택국제회계기준에 따른 연결대상 종속회사를 보유하고 있더라도 분・반기 연결재무제표는 작성하지 않고 분・반기 별도재무제표만을 작성하여 공시할 수 있습니다. 이에 따라, 주식회사 태영건설은 당반기에 한국채택국제회계기준 제1027호에 따른 별도제무제표만을 공시하였습니다. 이러한 사항은 분・반기 재무에만 적용되는 것이며, 연차재무제표에는 적용되지 않습니다. 이에 따라, 종속회사가 있는 경우 연차재무제표는 연결재무제표와 별도재무제표 모두 작성되어야 합니다.
제39기 1분기	회사는 2010년 1월 1일 이후에 개시하는 연차 보고기간부터 한국채택국제회계기준을 도입하였습니다. 기업회계기준서 제1101호 (한국채택국제회계기준의 최초채택)에 따라 한국채택국제회계기준으로의 전환일은 2010년 1월 1일이며, 한국채택국제회계기준으로의 전환에 따른 조정사항은 분기재무제표에 대한 주석 4에서 설명하고 있습니다. 회사의 재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되는 최초 한국채택국제회계기준 재무제표에 속하는 기간의 일부에 대해 기업회계기준서 제1034호(중간재무보고)를 적용하여 작성하는 중간재무제표 입니다. 또한, 자본시장과금융투자업에관한법률 시행령 부칙<20947호> 제23조에 따르면 2012년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도까지는 한국채택국제회계기준에 따른 연결대상 종속회사를 보유하고 있더라도 분・반기 연결재무제표는 작성하지 않고 분・반기 별도재무제표만을 작성하여 공시할 수 있습니다. 이에 따라 회사는 당 분기에한국채택국제회계기준 제1027호에 따른 별도재무제표만 공시하였습니다. 한국채택국제회계기준으로의 전환 이후의 재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 당분기 및 비교표시된 전기의 재무제표는 동일한 회계정책을 적용하여 작성되었습니다.
제38기	해당없음
제37기	해당없음

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 회계감사인의 감사의견 등

가. 감사인에 관한 사항

제39기 연간	제38기 연간	제37기 연간
안진회계법인	안진회계법인	안진회계법인

나. 감사(검토)의견

사 업 연 도	감사의견	지적사항 등 요약
제 39 기	적 정	" 해당사항 없음"
제 38 기	적 정	" 해당사항 없음"
제 37 기	적 정	"해당사항 없음"

제37기, 제38기 감사의견은 적정이며, 기업회계기준(한국채택국제회계기준이 아님) 에 따른 감사의견입니다.
제39기 재무제표 감사 결과 재무제표가 중요성의 관점에서 한국채택국제회계기준에 따라 적정하게 표시하고 있다는 감사의견을 받았습니다.

다. 특기사항 요약

사 업 연 도	특 기 사 항
제39기 3분기	분기재무제표 검토보고서 이용자의 합리적인 의사결정에 참고가 되는 사항으로서 분기재무제표에 대한 주석 2에서 설명하고 있는 바와 같이 주식회사 태영건설은「자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령」부칙<20947호>제23조에 따르면 2012년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도까지는 한국채택국제회계기준에 따른 연결대상 종속회사를 보유하고 있더라도 분・반기 연결재무제표는 작성하지 않고 분・반기 별도재무제표만을 작성하여 공시할 수 있습니다. 이에 따라, 주식회사 태영건설은 당분기에 한국채택국제회계기준 제1027호에 따른 별도제무제표만을 공시하였습니다. 이러한 사항은 분・반기 재무에만 적용되는 것이며, 연차재무제표에는 적용되지 않습니다. 이에 따라, 종속회사가 있는 경우 연차재무제표는 연결재무제표와 별도재무제표 모두 작성되어야 합니다

제39기 반기	반기재무제표 검토보고서 이용자의 합리적인 의사결정에 참고가 되는 사항으로서 반기재무제표에 대한 주석 2에서 설명하고 있는 바와 같이 주식회사 태영건설은「자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령」부칙<20947호>제23조에 따르면 2012년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도까지는 한국채택국제회계기준에 따른 연결대상 종속회사를 보유하고 있더라도 분・반기 연결재무제표는 작성하지 않고 분・반기 별도재무제표만을 작성하여 공시할 수 있습니다. 이에 따라, 주식회사 태영건설은 당반기에 한국채택국제회계기준 제1027호에 따른 별도제무제표만을 공시하였습니다. 이러한 사항은 분・반기 재무에만 적용되는 것이며, 연차재무제표에는 적용되지 않습니다. 이에 따라, 종속회사가 있는 경우 연차재무제표는 연결재무제표와 별도재무제표 모두 작성되어야 합니다.
제 39 기 1분기	회사는 2010년 1월 1일 이후에 개시하는 연차 보고기간부터 한국채택국제회계기준을 도입하였습니다. 기업회계기준서 제1101호 (한국채택국제회계기준의 최초채택)에 따라 한국채택국제회계기준으로의 전환일은 2010년 1월 1일이며, 한국채택국제회계기준으로의 전환에 따른 조정사항은 분기재무제표에 대한 주석 4에서 설명하고 있습니다. 회사의 재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되는 최초 한국채택국제회계기준 재무제표에 속하는 기간의 일부에 대해 기업회계기준서 제1034호(중간재무보고)를 적용하여 작성하는 중간재무제표 입니다. 또한, 자본시장과금융투자업에관한법률 시행령 부칙<20947호> 제23조에 따르면 2012년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도까지는 한국채택국제회계기준에 따른 연결대상 종속회사를 보유하고 있더라도 분・반기 연결재무제표는 작성하지 않고 분・반기 별도재무제표만을 작성하여 공시할 수 있습니다. 이에 따라 회사는 당 분기에한국채택국제회계기준 제1027호에 따른 별도재무제표만 공시하였습니다. 한국채택국제회계기준으로의 전환 이후의 재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 당분기 및 비교표시된 전기의 재무제표는 동일한 회계정책을 적용하여 작성되었습니다.
제 38 기	" 해당사항 없음"

2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항

가. 감사용역 체결현황 (단위 :천원)

구 분	감사인	내 용	보 수	시 간
제39기	안진회계법인	개별,연결재무제표,내부회계관리감사	250,000	2,000
제38기	안진회계법인	개별,연결재무제표,내부회계관리감사 ,K-IFRS (개별,연결감사)	230,000 75,000	1,900 600
제37기	안진회계법인	개별,연결재무제표,내부회계관리 감사	225,000	1,800

나. 회계감사인과의 비감사용역 체결현황

해당사항 없음.

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

1. 예측정보에 대한 주의사항 (공통)

동 사업보고서에서 기재하는 미래에 발생할 것으로 예측되는 경영활동 및 사건, 현상 등은 당해 공시서류 작성시점의 재무성과 등에 대하여 회사의 견해를 반영한 것입니다.동 예측정보는 미래 경영환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 동 예측정보는 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수 있습니다. 또한 이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 위험, 불확실성 등을 포함하고 있습니다. 이러한 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인에는 회사 내부경영과 관련된 요인과 외부환경에 관한 요인이 포함되어 있으며 이에 한하지 않습니다. 당사는 동 예측정보작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보에 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다. 따라서 동 보고서에 기재된 예측정보는 동 보고서를 작성하는 시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 추가적으로 반영할 계획이 없음을 유의하시기 바랍니다.

2 . 재무상태

연 결 재 무 상 태 표 (요약)

제 39 기 2011년 12월 31일 현재

제 38 기 2010년 12월 31일 현재

전 환 일 2010년 01월 01일 현재

(단위 : 원)

주식회사 태영건설과 그 종속기업

과 목	제 39 기		제 38 기		전 환 일	
자 산						
I. 유동자산		1,261,700,061,117		1,229,950,483,256		1,199,782,210,839
II. 비유동자산		1,674,905,000,089		1,394,119,125,538		1,280,009,422,161
자 산 총 계		2,936,605,061,206		2,624,069,608,794		2,479,791,633,000
부 채						
I. 유동부채		935,831,277,337		851,367,987,702		832,042,653,495
II. 비유동부채		848,402,746,547		661,994,950,465		648,336,244,255
부 채 총 계		1,784,234,023,884		1,513,362,938,167		1,480,378,897,750
자 본						
지배기업 소유주지분		810,198,104,668		798,881,604,968		762,182,099,298
I.자본금	39,478,740,000		39,478,740,000		39,478,740,000	
II.기타불입자본	77,833,455,675		77,975,636,591		62,128,090,799	
III.이익잉여금	647,280,855,525		621,071,737,489		607,031,228,801	
IV.기타자본구성요소	45,605,053,468		60,355,490,888		53,544,039,698	
비지배지분		342,172,932,654		311,825,065,659		237,230,635,952
자 본 총 계		1,152,371,037,322		1,110,706,670,627		999,412,735,250
부 채 및 자 본 총 계		2,936,605,061,206		2,624,069,608,794		2,479,791,633,000

연 결 포 괄 손 익 계 산 서 (요약)

제 39 기 2011년 1월 1일부터 2011년 12월 31일까지

제 38 기 2010년 1월 1일부터 2010년 12월 31일까지

(단위 : 원)

주식회사 태영건설과 그 종속기업

과 목	제 39 기	제 38 기

I. 매출액		2,276,265,894,006		1,761,507,288,545
II. 매출원가		2,003,606,919,427		1,499,888,574,267
III. 매출총이익		272,658,974,579		261,618,714,278
IV. 판매비와관리비		177,241,809,473		189,333,822,151
V. 기타수익		47,318,116,266		37,111,573,294
VI. 기타비용		17,844,061,672		17,401,105,759
VII. 영업이익		124,891,219,700		91,995,359,662
VIII. 금융수익		17,953,083,053		23,134,351,612
IX. 금융비용		40,894,785,393		43,255,768,142
X. 관계・공동지배기업투자손익		11,214,775,064		(9,174,643,033)
XI.법인세비용차감전순이익		113,164,292,424		62,699,300,099
XII. 법인세비용		51,778,730,934		24,465,248,172
XIII. 연결당기순이익		61,385,561,490		38,234,051,927
지배기업 소유주지분	33,425,437,685		21,920,369,899	
비지배지분	27,960,123,805		16,313,682,028	
XIV. 연결기타포괄손익		(19,735,901,385)		7,498,864,174
매도가능금융자산평가손익	(20,016,527,686)		7,620,198,916	
지분법자본변동	(33,577,882)		46,668,730	
외화환산적립금	314,204,183		(168,003,472)	
XV. 연결총포괄이익		41,649,660,105		45,732,916,101
지배기업 소유주지분	18,675,000,265		28,731,821,089	
비지배지분	22,974,659,840		17,001,095,012	
XVI.지배기업 소유주지분에 대한 주당손익				
기본주당순이익		527		337
희석주당순이익		527		337

3. 영업분석

< 건설사업 부문 >

(1) 영업개황

2011년 국내 건설시장은 글로벌 금융위기 및 내수 경기불황의 영향과, 업체간 경쟁 심화 등으로 모두가 힘든 한해였습니다. 정부의 경기 부양책에 따라 확대된 공공부문에 대해서는 그 여파가 덜 하였다고 볼 수도 있습니다, 당사는 이러한 시장상황에 능동적으로 대처하기 위해 원가경쟁력 강화 및 재무 안정성 강화등을 통한 안정적 경영기반을 구축하고, 국내시장

과 함께 해외시장 개척등 보다 적극적인 영업활동을 전개해 나가고 있습니다.

□ 수주현황

2011년 수주실적은 건설산업 전반적인 침체영향으로 전년 대비 8% 감소한 약 1조5천900억을 달성하였습니다.

□ 매출실적

2011년 매출은 도급증가 및 정부의 4대강 사업등의 본격적인 추진으로 전년대비 30% 증가한 약 1조 6천500억을 달성하였습니다

□ 영업이익

2011년 영업이익은 기술개발비 및 대손충당금 감소 영향으로 전년대비 82.7% 증가한 651억을 달성 하였습니다.

< 방송사업 부문 >

SBS미디어홀딩스(주)는 지난 한해 유럽발 금융위기로 인한 소비심리 악화와 내수경기 침체라는 어려운 경기 여건 속에서도 연결재무제표 기준 매출액은 전년대비 21.1% 성장한 4,772억원을 달성하였으며, 영업이익 또한 28.3% 성장한 616억원을 기록하였습니다.

(주)SBS플러스는 2011년 유럽발 금융위기 등으로 인한 어려운 경영환경 속에서도광고수익 598억, 수신료수익 78억, 제작수익 150억, 사업수익 58억 등 영업수익 970억원을 달성하였으며, 영업이익 181억원, 당기순이익은 159억원을 기록하였습니다.
(주)SBS플러스가 방송중인 TV 채널 SBS플러스는 2011년 케이블TV 전체 시청률 4위(시청점유율 4.25%), SkyLife 전체 시청률 3위(시청점유율 7.70%)를 기록하는 등 최상위권의 경쟁력을 유지하고 있습니다.

(주)SBS콘텐츠허브는 지난해 유럽발 금융위기로 인한 소비심리 악화와 내수경기 침체라는 어려운 경기 여건 속에서도 연결재무제표 기준 매출액은 전년대비 29.3% 성장한 2,003억원을 달성하였으며, 당기순이익은 1.7% 성장한 228억원을 기록하였습니다.

(주)SBS골프는 지난 한해 유럽발 금융위기 등으로 인한 어려운 경영환경 속에서도 광고수익 203억, 수신료수익 42억, 사업수익 134억 등 영업수익 464억원을 달성하였으며, 영업손실 2억원, 당기순이익 7억원을 기록하였습니다.

< 레저사업 부문 >

매출액이 전년대비 증가한 주요 요인으로는 이용고객 증가 및 부대시설 이용 증가로 분석됩니다. 법인세차감전 순이익, 당기순이익이 전년대비 감소한 것은 매출원가의 증가가 주 요인으로 분석됩니다.

< 하수처리시설 시공 및 유지관리사업 >

2011년 세계경제는 각국의 경기부양 정책에 힘입어 글로벌 금융위기로부터 벗어나는 듯 보였으나 유럽의 재정위기 및 선진국의 회복지연, 신흥국의 긴축 등으로 성장이 둔화되었습니다. 국내 경제도 수출과 투자를 중심으로 빠른 회복세를 보였으나 하반기부터는 불리한 대외여건 영향으로 성장 속도가 하락하였습니다.

국내시장에서는 대기업의 시장진출로 인한 경쟁사 등장으로 국내 시장에서의 경쟁이 그 어느 때 보다 치열하였습니다. 이와 같은 경영환경의 어려움에 직면하여 회사는 '기존사업 성과제고', '신규사업영역확대'를 강력히 추진하였습니다.
그 결과, 매출액 1,141억원, 영업이익 42억원으로 전년대비 매출 41.9%성장이라는 경영 성과를 달성하였습니다.
지난 한 해 동안의 주요 경영활동과 성과로는 첫째, 국내 하수 민간운영위탁사업을 공고히 하기 위하여 조직개편 및 영업인력 확충을 통해 시장 점유율을 확대하 하는 등 "기존사업 성과제고"에 매진하였습니다. 이에 따라 전년대비 매출 41.9% 성장을 기록하였습니다.
둘째, 신성장 동력을 찾기 위한 신규사업영역확대는 하수처리운영업 이외에 기타 폐수처리업등 신규사업 진출을 통해 사업확대 기반을 마련하였습니다. 이에 따라 전년대비 폐수분야 비중이 5.3% 증가 하였습니다.

(영업실적)

(단위: 억원, %)

구 분	영 업 실 적			증 가 율	
	2009	2010	2011	2010	2011
매 출 액	627.9	804.1	1141.0	28.1	41.9
매 출 원 가	552.0	718.5	1034.3	30.2	44.0
매 출 총 이 익	75.8	85.6	106.6	12.9	24.5
판매비와관리비	25.7	37.3	57.3	45.1	53.6
영 업 이 익	50.0	48.3	49.2	-3.4	1.9
영 업 외 수 익	4.9	16.2	28.5	230.6	75.9
영 업 외 비 용	0.7	0.2	0.3	-71.4	50.0
법인세비용차감전순이익	54.2	64.3	77.4	18.6	20.4
법 인 세 비 용	1.2	1.6	1.7	33.3	6.2
당 기 순 이 익	41.2	47.6	59.4	15.5	24.8

매출액은 영업확대로 인한 전년대비 336.8억원 증가한 1,141억원을 기록하였습니다. 영업이익은 전년대비 0.9억 증가한 49.2억원, 영업외수익은 이자수익으로 인하여 전년대비 12.3억 증가한 28.5억을 기록였으며, 법인세 비용을 차감한 당기 순이익은 전년대비 24.8% 상승한 59.4억원 입니다.
원가의 주요 구성항목은 원재료비, 인건비 및 기타경비 입니다. 아래는 매출액 대비 매출원가, 판매비와관리비, 영업원가의 구성비 및 매출액대비 매출 총이익률, 영업이익률입니다.

(단위: %)

구 분	매출액 대비 비율			증 가 율	
	2009	2010	2011	2010	2011
매출원가율	87.9	89.4	90.6	1.6	1.4
판매비와관리비율	4.1	4.6	5.0	13.3	8.3
영업원가율	92.0	94.0	95.7	2.2	1.8

매출총이익률	12.1	10.6	9.3	-11.8	-12.2
영업이익률	8.0	6.0	4.3	-24.6	-28.2

4. 경영전망

< 건설사업 부문 >

2012년의 국내 건설수주는 전체적으로 지난해 대비 소폭 감소 할 것으로 전망 됩니다 .

부문별로는 공공건설 수주가 전년 대비 3.4% 감소한 28.6조 예상되어 지난해와 같이 부진 할 것으로 예상 됩니다. 세부적으로 토목부문이 감소하고 , 정부의 공공기관의 지방 이전으로 공공건축 부문은 전년에 비해 증가가 예상됩니다.

중앙정부의 재정 건전성 확보를 명분으로 4대강과 보금자리주택, 그리고 행복 도시와 혁신도시를 제외하고서는 신규 대규모 사업에 대한 기대는 힘들것으로 예상됩니다.

당사의 건설분야는 민간시장보다 공공시장에 치우쳐 있으므로 이러한 상황은 당사에 쉽지않은 경영환경을 만들것으로 보입니다.

민간시장은 과거와 달리 부동산 시장 자체만으로 한국 경제에 변화를 주는 시대에서 벗어나 시장 경제 회복과 동조하는 현상이 뚜렷하게 나타나게 될 것으로 예상되며. 즉, 2011년보다는 좋아지겠지만 급등락과 같은 변동은 없을 것으로 예상됩니다.

이러한 여건에서 당사는 그동안 쌓아온 수처리 부문의 노하우를 적극 활용하여 수주실적 신장에 힘써 수주실적 2조원의 시대를 위한 기반의 해로 삼을 계획이며 해외건설 사업에서도 과거의 중동지역의 수주를 발판삼아 국내영업에서 탈피하여 중동지역이외의 새로운 시장 개척에도 전력을 다할 것 입니다

당사는 갈수록 치열해지는 건설경영환경에서 외형적인 성장외에도 내적인 성장을 위한 내실경영의 실행 전략으로 재무건전성을 강화하고 사업포트폴리오의 최적화와 기술경쟁력 강화 및 위기관리능력을 배양하여 2011년 이상의 실적을 위해 최선의 노력을 다할 것 입니다.

< 방송사업 부문 >

2012년은 아직까지도 불안한 유로존 및 지속되는 경기침체와 물가상승 등으로 많은 어려움이 예상되지만, <가치경영> 실천을 통해 중장기적인 성장기반을 마련하는데 중점을 두고, 지속적인 경영혁신과 지상파 독과점시대의 시스템 및 관행을 개선하여 미디어 생태계의 변화에 능동적으로 대처해 나가겠습니다.

대한민국을 대표하는 민영 미디어 그룹의 지주회사로서 조직과 프로세스의 혁신, 선택과 집중을 통한 자원 배분으로 경쟁력을 강화하여 글로벌 경쟁력을 갖춘 미디어그룹으로 도약하기 위해 최선의 노력을 다할 것입니다.

(주)SBS골프가 방송중인 TV 채널 SBS골프는 시청률은 높지 않지만, 골프 장르라는특성상 광고주가 선호하는 특정 시청층을 탄탄하게 확보하고 있는 프리미엄 성격의 채널로 자리매김하고 있습니다.

(주)SBS플러스는 2012년에도 프로그램 경쟁력 제고, 케이블TV SO 진출 확대, 신규 플랫폼 진입 등을 통해 매출을 극대화할 예정입니다.

2012년은 아직까지도 불안한 유로존 및 지속되는 경기침체와 물가상승 등으로

많은 어려움이 예상되지만, 콘텐츠 유통 경쟁력 확대와 신규 플랫폼 사업 발굴 등을 통해 사업 경쟁력을 강화하여 수익성을 확대해나갈 수 있도록 노력할 예정입니다.
(주)SBS플러스는 프로그램 경쟁력 제고, 케이블TV SO 진출 확대, 신규 플랫폼 진입 등을 통해 매출을 극대화할 수 있도록 최선을 다할 것입니다.

< 레저사업 부문 >
사업의 특성상 경기영향에 다소 민감한 반응을 보이는 레저사업부문은 최근 이용고객의 증가와 서비스차별화를 통해 다시 활성화 되고 있으며, 이 를 통하여 기존 운영부문에 시너지 효과를 줄 것으로 예상하고 있습니다.

< 하수처리시설 시공 및 유지관리사업 >
당사는 수처리운영업체로 현재 본사 이외에 공공하수처리시설 74개소, BTL 사업 4개소, 폐수처리시설 6개소, 축산/분료처리시설 22개소외 다수의 시설을 운영하고 있습니다. 주요 사업분야는 수처리 사업으로서 가장 큰 사업 비중을 차지하는 것은 하수 처리장 위탁운영관리 사업 입니다. 위탁운영관리 사업은 각종 하수처리장과 폐수처리장의 운영관리사업을 말하며 계약기간이 주로 3~5년이며, 재계약율이 매우 높은 사업입니다.
물산업은 향후 국내외의 수자원 부족으로 인해 지속적인 고성장이 기대됩니다. 글로벌 경제지 포춘은 21세기를 물산업의 시대로 예측하였으며, GWI(Global Water Intelligence)는 물산업이 높은 성장을 지속하여, 2007년 3천 620억 달러 규모에서 2025년 8천 650억 달러 규모로 연평균 6.5% 성장할 것으로 예측하였습니다. 물시장 규모의 급격한 증가와 각국의 물산업 육성 정책에 기인하여 1999년 70여 개에 불과하던 물기업 숫자는 2009년 157개로 2배 이상 증가하였고 향후, 많은 기업들이 물산업에 진출할 것으로 예상됩니다.
또한 2010년 10월 정부는 9차 녹색성장위원회에서 물산업 핵심기술 개발, 전문 물기업 육성 등을 통해 2015년까지 국내 물산업 규모를 20조 원 이상으로 키우고, 세계 10위권에 드는 기업을 2곳 이상 육성하는 것을 목표로 하는 “물산업 육성 전략?을 발표하였습니다. 이 전략에는 시/군별로 운영되는 지방상수도를 39개 권역으로 통합, 공공부문 사업자에게 위탁하되 민간기업은 공기업과 컨소시엄 구성을 통해 역량을 키운다는 수도사업 통합위탁의 내용도 포함되어 있습니다. 이는 국제적인 상수도 서비스 시장 확대에 대비하여 국내 기업의 규모 확대와 글로벌 경쟁력 확보를 위한 것입니다.

5. 유동성 및 자금조달 현황

1) 현금 및 현금 유동성
연결실체의 현금및현금성자산은 재무상태표와 현금흐름표상의 금액이 동일하게 관리되고 있습니다. 보고기간 종료일 현재 연결의 현금및현금성자산의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	당 기 말	전 기 말	전 환 일
예금 및 적금	165,729,529	140,918,252	170,687,013
기타 현금성자산	18,529,332	15,492,129	4,015,419
계	184,258,861	156,410,381	174,702,432

2) 사용제한예금

보고기간 종료일 현재 연결실체의 사용이 제한된 예금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)					
구 분	거 래 처	당 기 말	전 기 말	전 환 일	사용제한내용
현금및현금성자산	우리은행	628,919	-	-	PF 약정 질권 설정
매출채권및기타채권	농협중앙회	-	-	315,716	공사예치금
	씨티은행 외	32,900,000	24,400,000	33,500,000	관계사 보증 외
	우리은행	174,348	-	-	PF 약정 질권 설정
	농협중앙회	1,054,836	432,960	-	PF 약정 질권 설정
비유동매출채권및기타채권	우리은행 외	29,000	29,000	34,000	당좌개설보증금
계		34,158,184	24,861,960	33,849,716	

3) 차입금 및 사채

(1) 보고기간 종료일 현재 연결실체의 차입금 및 사채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)										
구 분		당 기 말			전 기 말			전 환 일		
		유동	비유동	계	유동	비유동	계	유동	비유동	계
단기차입금	원화단기차입금	14,500,000	-	14,500,000	12,038,192	-	12,038,192	20,000,000	-	20,000,000
	외화단기차입금	39,136,480	-	39,136,480	20,471,727	-	20,471,727	32,655,443	-	32,655,443
장기차입금		23,676,840	235,005,200	258,682,040	23,676,838	128,082,042	151,758,880	21,850,000	10,970,848	32,820,848
전환사채	총 액	-	1,009,138	1,009,138	-	990,238	990,238	-	-	-
	전환권조정	-	(122,143)	(122,143)	-	(191,425)	(191,425)	-	-	-
	사채상환할증금	-	79,804	79,804	-	78,309	78,309	-	-	-
	순 액	-	966,799	966,799	-	877,122	877,122	-	-	-
사 채	총 액	150,000,000	230,000,000	380,000,000	165,000,000	200,000,000	365,000,000	170,000,000	315,000,000	485,000,000
	사채할인발행차금	(150,324)	(367,498)	(517,822)	(49,155)	(350,114)	(399,269)	(140,015)	(792,046)	(932,061)
	순 액	149,849,676	229,632,502	379,482,178	164,950,845	199,649,886	364,600,731	169,859,985	314,207,954	484,067,939
계		227,162,996	465,604,501	692,767,497	221,137,602	328,609,050	549,746,652	244,365,428	325,178,802	569,544,230

(2)보고기간 종료일 현재 연결실체의 단기차입금 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
종 류	차입처	연이자율(%)	당 기 말	전 기 말	전 환 일
원화단기차입금	메리츠증권	3.64	7,000,000	10,738,192	20,000,000
	농협중앙회	5	7,500,000	-	-
	오렌지이엔이	4.22	-	1,300,000	-
외화단기차입금	외환은행	2.34	10,841,020	-	11,676,000
	외환은행	LIBOR+3.28	1,153,300	1,138,900	-
	씨티은행	LIBOR+5.62	-	-	2,174,276
	신한은행	LIBOR+1.7	7,496,450	7,402,850	-
	외환은행	F2 + 1.08	4,277,261	-	-
	씨티은행	F2 + 0.9	3,172,302	-	-
	외환은행	F2 + 0.90	1,989,442	1,964,603	-
	외환은행	LIBOR + 1.86~2	6,746,805	6,548,674	-
	신한은행	LIBOR + 2.2	3,459,900	3,416,700	11,597,085
	외환은행	4.6~4.8	-	-	7,208,082
계			53,636,480	32,509,919	52,655,443

(3)보고기간 종료일 현재 연결실체의 장기차입금 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
종 류	차입처	연이자율(%)	당 기 말	전 기 말	전 환 일
일반자금대출	농협중앙회	4.30~5.73	43,500,000	33,500,000	-
	신한은행	5.55~5.72	83,000,000	85,000,000	-
	하나은행	5.73~5.88	30,000,000	-	7,271,845
	산업은행	5.73~5.77	30,000,000	-	-
	국민은행	5.42	-	-	9,685,261
	경남은행	5.42	-	-	4,892,894
시설자금대출	우리은행	기준금리 +1.90~2.00	41,200,000	15,200,000	-
	농협중앙회	기준금리+1.90	2,682,040	2,858,880	3,500,000
	한국정책금융공사	기준금리+1.90	28,300,000	15,200,000	-
국민주택기금	국민은행	3.00	-	-	7,470,848
소 계			258,682,040	151,758,880	32,820,848
차감) 유동성장기차입금			23,676,840	23,676,838	21,850,000
계			235,005,200	128,082,042	10,970,848

(4) 보고기간 종료일 현재 연결실체의 일반사채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
종 류	발행일	만기일	연이자율(%)	당 기 말	전 기 말	전 환 일
제37회 무보증사채	2007-05-29	2010-05-31	6.02	-	-	30,000,000
제38회 무보증사채	2007-05-30	2010-05-31	6.32	-	-	20,000,000
제39회 무보증사채	2007-05-30	2010-05-31	6.20	-	-	10,000,000
제40-2회 무보증사채	2007-10-30	2010-11-01	6.15	-	-	80,000,000
제41회 무보증사채	2007-11-30	2010-11-30	6.93	-	-	30,000,000
제42회 무보증사채	2009-03-25	2011-03-25	8.60	-	120,000,000	120,000,000
제43회 무보증사채	2009-09-04	2012-09-04	7.10	100,000,000	100,000,000	100,000,000
제44회 무보증사채	2009-11-10	2011-11-10	6.57	-	45,000,000	45,000,000
제45회 무보증사채	2009-11-27	2012-11-27	6.50	50,000,000	50,000,000	50,000,000
제46회 무보증사채	2010-10-05	2013-10-05	5.85	50,000,000	50,000,000	-
제47회 무보증사채	2011-01-26	2014-01-26	5.39	100,000,000	-	-
제48회 무보증사채	2011-05-03	2014-05-03	5.73	10,000,000	-	-
제49회 무보증사채	2011-05-03	2014-05-03	5.73	10,000,000	-	-
제50회 무보증사채	2011-10-14	2014-10-14	5.78	30,000,000	-	-
제51회 무보증사채	2011-10-17	2014-10-17	5.78	30,000,000	-	-
소 계				380,000,000	365,000,000	485,000,000
차감) 유동성사채				(150,000,000)	(165,000,000)	(170,000,000)
차감) 사채할인발행차금				(367,498)	(350,114)	(792,046)
계				229,632,502	199,649,886	314,207,954

상기 사채 중 제43회 사채에 대하여는 사채모집위탁계약서상 연결실체가 부채비율을 1,000% 이하로 유지하여야 하고, 사채 발행 이후 지급보증 또는 담보권이 설정되는 채무의 금액을 직전 회계연도 자기자본의 500% 이하로 유지하여야 합니다. 또한,한 회계연도에 자기자본의 10배에 해당하는 금액 이상의 자산을 매매, 양도, 임대 및 기타 처분할 수 없는 등의 제한 규정을 적용받고 있습니다.

보고기간 종료일 현재 연결실체는 상기 사채의 제반규정을 모두 준수하고 있습니다.

(5) 보고기간 종료일 현재 연결실체의 전환사채는 다음과 같습니다.

1) 전환사채내역

(단위: 천원)					
구 분	발행일	상환일	연이자율(%)	당 기 말	전 기 말

전환사채	2010.3.12	2013.6.30	1.23	1,009,138	990,238
가산 : 상환할증금				79,804	78,309
차감 : 전환권조정				(122,142)	(191,424)
계				966,800	877,123

2) 전환사채의 전환청구권 내역

구 분	내 역
전환사채 액면총액	USD 875,000
전환가능 사채액면비율	액면총액의 100%
전환조건	기명식보통주 1주당 사채액면 6,000원 (기준환율 : 1,178.00원/USD)
전환가능주식총수	171,791주
전환청구기간	2012년 12월 28일 ~ 2013년 6월 29일

상기 전환사채는 종속기업인 ㈜에스비에스비즈니스네트워크가 발행한 것입니다.

(6) 보고기간 종료일 현재 장기차입금 및 사채의 연도별 상환계획은 다음과 같습니 다.

(단위: 천원)				
상환연도	장기차입금	일반사채	전환사채	계
2012-12-31	23,676,840	150,000,000	-	173,676,840
2013-12-31	94,483,450	50,000,000	1,009,138	145,492,588
2014-12-31	75,385,355	180,000,000	-	255,385,355
2015-12-31	4,429,730	-	-	4,429,730
2015-12-31 이후	60,706,665	-	-	60,706,665
계	258,682,040	380,000,000	1,009,138	639,691,178

6. 부외부채 거래

민간건축사업과 관련하여 시행자의 PF대출에 대해 지급보증 및 채무인수 등의 신 용보증을 제공하고 있습니다. 이와 관련된 현황에 대해서는 X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 4. 우발채무 및 우발부채 다. 항 기타의 우발 부채를 참조하여 주시기 바랍니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성 개요

당사의 제39기 이사회는 3명의 상근이사와 1명의 사외이사로 구성되어 있었으나 사업보고서 작성일 현재 당사의 이사회는 3명의 상근이사, 4인의 사외이사 등 총 7인의 이사로 구성되어있습니다.

* 각 이사의 주요 이력 및 업무분장은 Ⅷ. 임원 및 직원 등에 관한 사항을 참조하시기 바랍니다

나. 사외이사 후보 추천위원회 설치

당사는 2011년 결산결과 대규모법인으로 지정되어 이사회내 사외이사 후보 추천위원회를 설치 하였습니다

사외이사 후보 추천위원회 선임임원은 다음과 같습니다

성 명	이사구분	주요약력	선임여부
박종영	사내이사	현. (주)태영건설 대표이사	
김명섭	사외이사	전. 중부지방국세청 조사3국 국장	
서일원	사외이사	현. 서울대 건설환경 공학부 교수	

다. 주요 의결사항

날짜	내용	가결 여부	사외이사
			오건환
2011.1.3	(주)부산이앤이 제 2차 유상증자의 건 -대상회사명 : (주)부산이앤이 -출자금액 및 주식 수 : 2,908,800천원 / 581,760주 -출자 후 소유주식수 및 비율 : 1,403,460주 / 30.0% -출자일 : 2011년 1월 4일 -출자이유 :부산광역시 생활폐기물 연료화 및 발전시설 민간투자사업(BTO)을 위한 유상증자 참여	가결	불참

2011.1.7	경기철도(주) 주식양수의 건 - 대상회사명 : 경기철도(주) - 양수금액 및 주식 수 : 20,250천원 / 4,050주 - 대상회사 : 삼성중공업 - 양수일 : 2011년 1월 일 - 양수이유 :신분당선 연장선(정자~광교) 복선철도 민간투자사업을 위한 주식양수	가결	불참
2011.1.26	경기철도(주) 유상증자의 건 - 대상회사명 : 경기철도(주) - 출자금액 및 주식 수 : 635,600천원 / 127,120주 - 누계출자금액 및 주식 수 : 1,575,000천원 / 315,000주 - 출자일 : 2011년 2월 8일 - 출자이유 : 신분당선 연장(정자~광교) 복선철도 민간 투자사업을 위한 유상증자 참여	가결	불참
2011.1.31	수원그린환경(주) 지분매각의 건 - 대상회사명 : 수원그린환경(주) - 매각금액 : 782,347,500원 / 주당 5,500원 - 142,245주 - 매수인 : 포스코 E&E - 매각시기 : 2011년 2월 중 - 출자이유 : 지분매각을 통한 출자금 회수	가결	불참
2011.2.18	정기주주총회 소집의 건 - 일시: 2.11.3.18 (금) - 장소 : 태영빌딩 T-Art Hall	가결	참석
	제 38기 재무제표 승인의 건 - 매출액 : 1365.2억원 - 영엉이익 : 689.5억원 - 당기순이익 : 727.5억원	가결	참석
	이사후보자 추천의 건 - 사내이사 : 윤석민 (중임) - 상근감사 : 조창도 (중임)	가결	참석
	이사보수한도 결정의 건 - 이사보수한도 : 35억원 (사외포함)	가결	참석
	감사보수한도 결정의 건 - 감사보수한도 : 3억원	가결	참석
2011.3.3	포천파워(주) 유상증자의 건 - 대상회사명 : 포천파워(주) - 총 출자금액 및 주식수: 42,000,000천원 / 8,400,000주 - 금회출자금액 및 주식수: 36,000,000천원 / 7,200,000주 - 출자일 : 2011년 3월 8일 - 출자이유 : 포천복합화력발전소 건설공사 PF사업을 위한 유상증자 참여	가결	불참

2011.3.10	스마트레일(주) 유상증자의 건 - 대상회사명 : 스마트레일(주) - 출자금액 및 주식 수 : 10,000천원 / 2,000주 - 누계출자금액 및 주식 수 : 10,500천원 / 2,100주 5.0% - 출자일 : 2011년 3월 17일 - 출자이유 : 부전~마산 복선전철 민간투자시설사업 (BTL)을 위한 유상증자 참여	가결	불참
2011.3.16	단결 주식회사 출자/설립의 건 - 대상회사명 : 단결주식회사 - 자본금 및 발행주식 수 : 2,254,560천원 / 450,912주 - 출자금액 및 주식 수 : 789,100천원 / 157,820주 - 출자일 : 2011년 3월 18일 - 출자이유 : 단결 주식회사 법인 설립을 위한 주금납입	가결	불참
2011.3.18	정기이사회 - 1호의안 :대표이사 선임의 건	가결	참석
	정기이사회 - 2호의안 : 이사회의장 선임의 건	가결	참석
	정기이사회 - 3호의안 : 이사의 개별보수액 책정 위임의 건	가결	참석
2011.3.22	포천바이오에너지(주) 3차 유상증자의 건 - 대상회사명 : 포천바이오에너지(주) - 총 출자금액 및 주식 수 : 3,417,000천원 / 683,400주 - 금회출자금액 및 주식 수 : 714,000천원 / 142,800주 - 출자일 : 2011년 3월 23일 - 출자사유 : 포천시 바이오가스 제1플랜트 건설사업 SOC사업을 위한 유상증자	가결	불참
2011.3.25	(주)부산이앤이 3차 유상증자의 건 - 대상회사명 : (주)부산이앤이 - 총 출자금액 및 주식 수 : 12,920,700천원 / 2,584,140주 - 금회출자금액 및 주식 수 : 4,140,000천원 / 828,000주 - 출자일 : 2011년 3월 28일 - 출자이유 : 부산생활폐기물에너지화발전시설 SOC사업 을 위한 유상증자	가결	불참
2011.3.28	경주환경(주) 제 3차 유상증자의 건 - 대상회사명 : 경주환경(주) - 출자금액 및 주식 수 : 63,375천원 / 12,675주 - 누계출자금액 및 주식 수 : 342,225천원 / 68,445주 - 출자일 : 2011년 3월 31일 - 출자이유 : 경주시 하수도시설 확충 민간투자사업을 위한 유상증자 참여	가결	불참

2011.4.8	희망세움(주) 제 1차 유상증자의 건 - 대상회사명 : 희망세움(주) - 출자금액 및 주식 수: 200,750천원 / 40,150주 - 누계출자금액 및 주식 수 : 251,000천원 / 50,250주 - 출자일 : 2011년 4월 15일 - 출자이유 : 대구경북과학기술원 학위과정시설 임대형 민자사업을 위한 유상증자	가결	불참
2011.4.8	(주)인제오토피아 제 1차 유상증자의 건 - 대상회사명 : (주)인제오토피아 - 출자금액 및 주식 수 : 2,240,000천원 / 448,000주 - 누계출자금액 및 주식 수 : 4,512,620천원 / 902,524주 - 출자일 : 2011년 4월 8일 - 출자이유 : 인제오토테마파크 관광지조성사업을 위한 유상증자 참여	가결	불참
2011.4.13	인천보람교육 주식회사 출자/설립의 건 - 대상회사명 : 인천보람교육 주식회사 - 자본금 및 발행주식 수 : 50,000,000원 / 10,000주 - 출자금액 및 주식 수 : 10,000,000원 / 2,000주 - 출자일 : 2011년 4월 21일 - 출자이유 : 인천보람교육 주식회사 법인 설립을 위한 주금 납입	가결	불참
2011.5.20	이레일(주) 제5차 유상증자의 건 - 대상회사명 : 이레일(주) - 출자금 및 주식 수 : 296,880,000원 / 59,376주 - 누계출자금액 및 주식수 : 914,880,000원/182,976주 - 출자일 : 2011년 5월 30일 - 출자이유 : 소사~원시 복선전철 민간투자시설사업을 위한 유상증자 참여	가결	불참
2011.6.21	포천바이오에너지(주) 4차 유상증자의 건 - 대상회사명 : 포천바이오에너지(주) - 총 출자금액 및 주식 수 : 4,101,010,000원 / 820,202주 - 금회출자금액 및 주식 수 : 684,010,000원 / 136,802주 - 출자일 : 2011년 6월 23일 - 출자이유 : 포천시 바이오가스 제1플랜트 SOC사업을 위한 유상증자	가결	불참
2011.6.21	(주)유니시티 제3차 유상증자의 건 - 대상회사명 : (주)유니시티 - 출자금액 및 주식 수 : 1,200,000,000원 / 240,000주 - 누계출자금액 및 주식 수 : 6,080,000,000원 / 1,216,000주 - 출자일 : 2011년 6월 27일 - 출자이유 : 창원00부대 이전 및 부지개발사업을 위한 유상증자 참여	가결	불참

2011.6.30	경산에코에너지 주식회사 출자/설립의 건 - 대상회사명 : 경산에코에너지 주식회사 - 자본금 및 발행주식 수 : 7,043,000,000원 / 1,408,600주 당사 3,521,500,000원 (50%) - 출자금액 및 주식 수 : 100,000,000원 / 20,000주 당사 50,000,000원 (50%) - 출자일 : 2011년 7월 4일 - 출자이유 : 경산에코에너지 주식회사 법인 설립을 위한 주금납입	가결	불참
2011.7.4	(주)부산이앤이 4차 유상증자의 건 - 대상회사명 : (주)부산이앤이 - 총 출자금액 및 주식 수 : 12,920,700,000원 / 2,584,140주 - 금회출자금액 및 주식 수 : 1,763,400,000원 / 352,680주 - 출자일 : 2011년 7월 5일 - 출자이유 : 부산생활폐기물에너지화 발전시설 SOC사업을 위한 유상증자	가결	불참
2011.7.7	경주환경(주) 제 4차 유상증자의 건 - 대상회사명 : 경주환경(주) - 출자금액 및 주식 수 : 152,100,000원 / 30,420주 - 누계출자금액 및 주식 수 : 494,325,000원 / 98,865주 - 출자일 : 2011년 7월 12일 - 출자이유 : 경주시 하수도시설 확충 민간투자사업을 위한유상증자 참여	가결	불참
2011.7.12	포천파워(주) 유상증자의 건 - 대상회사명 : 포천파워(주) - 총 출자금액 및 주식 수 : 42,000,000,000원 / 8,400,000주 - 금회출자금액 및 주식 수 : 6,000,000,000원 / 1,200,000주 - 출자일 : 2011년 7월 14일 - 출자이유 : 포천복합화력발전소 건설공사 PF사업을 위한유상증자 참여	가결	불참
2011.7.21	푸른김포(주) 주식양수 및 제2차 유상증자의 건 1)주식양수 - 대상회사명 : 푸른김포(주) - 양수금액 및 주식 수 : 20,906,652원 / 9,516주 - 주당 인수가 : 2,197원 - 상대회사 : 대림건설(주) - 양수일 : 2011년 7월 일 - 양수이유 : 김포시 하수도시설 민간투자사업을 위한 주식양수 2)제2차 유상증자 - 대상회사명 : 푸른김포(주) - 출자금액 및 주식 수 : 27,420,000원 / 5,484주 - 누계출자금액 및 주식 수 : 807,215,000원 / 161,443주 - 출자일 : 2011년 7월 27일 - 출자이유 : 김포시 하수도시설 민간투자사업을 위한 유상증자 참여	가결	불참

2011.7.28	(주)여수엑스포환경 4차 유상증자의 건 - 대상회사명 : (주)여수엑스포환경 - 총 출자금액 및 주식 수 : 2,478,700,000원 / 495,740주 - 금회출자금액 및 주식 수 : 1,614,120,000원 / 322,824주 - 출자일 : 2011년 8월 1일 - 출자이유 : 여수시 음식물 자원화시설 SOC사업을 위한 유상증자	가결	불참
2011.7.29	재경 다음재단 기부의 건 - 대상재단 : 재단법인 재경 다음재단 - 기부금액 : 5억원 - 기 부 일 : 2011년 7월 29	가결	불참
2011.8.10	「소사~원시 복선천철 민간투자시설사업」 관련 펀드 제1차 추가설정금 납입의 건 -사업명 : 소사~원시 복선전철 민간투자시설사업 -펀드명 : KB소사원시철도프로젝트사모특별자산투자신탁 -납입금액 : 471,540,000원 -누계납입금액 : 477,540,000원 -납입일 : 2011년 8월 16일 -납입이유 : 소사~원시 복선전철 민간투자시설사업을 위한펀드설정 참여	가결	불참
2011.8.17	원능에스티피(주) 법인 청산의 건 -대상회사명 : 원능에스티피(주) -총자본금 :1,372,000천원 [당사분 682,000천원 /136,400주] -청산금 :1,329,373천원 [당사분 664,686,500원 /136,400주] -청산금 지급 : 2011년 8월 19일 -청산사유 : 실시협약에따른 사업기간 종료 (건설 2.5년, 운영 3년)	가결	불참
2011.9.15	(주)유니시티 제4차 유상증자의 건 -대상회사명 : (주)유니시티 -출자금액 및 주식수 : 10,800,000,000원 / 2,160,000주 -누계출자금액 및 주식수 : 16,880,000,000원 / 3,376,000주 -출자일 : 2011년 9월 26일 -출자이유 : 창원00부대 이전 및 부지개발사업을 위한 유상증자 참여	가결	불참
2011.10.11	SK 건설(주) 유상증자의 건 - 대상회사명 : SK건설(주) - 배정주식수 :46,514주 (배정비율 0.1642446094주)/ - 기 보유주식수 283,000주 - 유상증자 금액 : 2,790,840,000원 (60,000원/주) - 청약증거금 납입일 : 2011.10.19 청약증거금은 유상증자 대금의 전액, 주금납입일 2011.10.27 (청약증거금은 주금납입금으로 대체) -출자목적 : 투자수익	가결	불참
2011.10.13	경주엔바이로(주) 제5차 유상증자의 건 -대상회사명 : 경주엔바이로(주) -출자금액 및 주식수 : 144,875천원 (28,975주) -누계출자액 및 주식수 : 639,200천원 (127,840주 - 12.675%) -출자일 : 2011년 10월 19일 -출자이유 : 경주 하수도시설 확충 민간투자사업을 위한 유상 증자 참여	가결	불참

2011.10.13	「소사~원시 복선전철 민간투자시설사업」 관련 펀드 제2차 추가설정금 납입의 건 -사업명 : 소사~원시 복선전철 민간투자시설사업 -펀드명 : KB소사원시철도프로젝트사모특별자산투자신탁 -납입금액 : 332,040,000원 -누계납입금액 : 809,580,000원 -납입일 : 2011년 10월 24일 -납입이유 : 소사~원시 복선전철 민간투자시설사업을 위한 펀드설정 참여	가결	불참
2011.10.23	(주)유니시티 제5차 유상증자의 건 -대상회사명 : (주)유니시티 -출자금액 및 주식수 : 4,440,000,000원 (888천주) -누계출자금액 및 주식수 : 21,320,000천원 (4,264천주) -출자일 : 2011년 10월 28일 -출자이유 : 창원00부대 이전 및 부지개발사업을 위한 유상증자참여	가결	불참
2011.11.2	(주)인제오토피아 제2차 유상증자의 건 -대상회사명 : (주)인제오토피아 -출자금액 및 주식수 : 2,837,380,000원 (567,476주) -누계출자금액 및 주식수 :7,350,000,000 (1,470,000주) -출자일 : 2011년 11월 7일 -출자이유 : 인제오토테마파크 관광지조성사업을 위한 유상 증자참여	가결	불참
2011.11.9	서서울고속도로(주) 유상증자의 건	가결	불참
2011.12.14	중도금 대출 업무 협약의 건	가결	불참
2011.12.7	(주)에코시티 자금보충약정 체결 승인의 건	가결	불참
2011.12.27	(주)유니시티 자금보충약정 체결 승인의 건	가결	불참

다. 이사의 독립성

당사의 이사 4명에 대한 각각의 추천인 및 선임배경은 다음과 같습니다

구 분	성 명	추천인	선임배경	활동분야	회사와의 거래	최대주주등과의 관계
사내이사	윤석민	이사회	당사의 업무 총괄 및 대외적 업무를 안정적으로 수행하기 위함	업무총괄, 이사회의장	-	본인
	박종영	이사회	당사의 관리업무 총괄 및 경영혁신 업무를효율적 수행하기 위함	관리업무총괄	-	임원
	김외곤	이사회	당사의 영업/기술 전략 및 경영혁신 업무를 효율적 수행하기 위함	영업/기술 총괄	-	임원
사외이사	오건환	이사회	기업지배구조개선 및 경영전반 자문	사외이사	-	없음

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회가 선정 하여 주주총회에 제출할 의안으로 확정하고 있습니다.

당사는 제39기 결산시 자산총액 2조를 초과하여 상법상 감사위원회 구성 요건에 따라 금번 제 39기 주주총회에서 사외이사 3명과 감사위원회 위원 3명을 선임하였 으며 자세한 선임 내용은 아래와 같습니다.

구 분	성 명	추천인	선임배경	활동분야	회사와 의거래	최대주주등과의 관계
사내이사	윤석민	이사회	당사의 업무 총괄 및 대외적 업무를 안정적으로 수행하기 위함	업무총괄, 이사회의장	-	본인
	박종영	이사회	당사의 관리업무 총괄 및 경영혁신 업무를효율적 수행하기 위함	관리업무 총괄	-	임원
	김외곤	이사회	당사의 영업/기술 전략 및 경영혁신 업무를 효율적 수행하기 위함	영업/기술 총괄	-	임원
사외이사	오건환	이사회	기업지배구조개선 및 경영전반 자문	사외이사	-	없음
	김명섭	이사회	회계,세무관련 및 경영전반 자문	사외이사	-	없음
	김정주	이사회	경영 투명성 강화 및 경영전반 자문	사외이사	-	없음
	서일원	이사회	건설기술 분야 및 전략수립 자문	사외이사	-	없음

2. 감사제도에 관한 사항

가, 감사에 관한 사항

당사는 주주총회 개최일까지 감사위원회를 별도로 설치하고 있지 아니하였으며 주주총회 결의에 의하여 선임된 감사1명 (조창도) 이 감사업무를 수행하여 왔습니다.

금번 주총결의에 의하여 감사위원회를 설치하고 감사위원을 선임하였으며 향후 감사업무는 감사위원회에서 업무를 수행할 것입니다.

* 감사위원의 인적사항에 대해서는 Ⅷ. 임원 및 직원등에 관한 사항을 참조하시기 바랍니다.

나. 감사의 주요 활동내역

날짜	내 용	가결 여부	감사참석여부	
			참석	불참
2011.1.3	(주)부산이앤이 제 2차 유상증자의 건 -대상회사명 : (주)부산이앤이 -출자금액 및 주식 수 : 2,908,800천원 / 581,760주 -출자 후 소유주식수 및 비율 : 1,403,460주 / 30.0%	가결	O	

	-출자일 : 2011년 1월 4일 -출자이유 :부산광역시 생활폐기물 연료화 및 발전시설 민간투자사업 (BTO)을 위한 유상증자 참여			
2011.1.7	경기철도(주) 주식양수의 건 - 대상회사명 : 경기철도(주) - 양수금액 및 주식 수 : 20,250천원 / 4,050주 - 대상회사 : 삼성중공업 - 양수일 : 2011년 1월 일 - 양수이유 :신분당선 연장선(정자~광교) 복선철도 민간투자사업을 위한 주식양수	가결	O	
2011.1.26	경기철도(주) 유상증자의 건 - 대상회사명 : 경기철도(주) - 출자금액 및 주식 수 : 635,600천원 / 127,120주 - 누계출자금액 및 주식 수 : 1,575,000천원 / 315,000주 - 출자일 : 2011년 2월 8일 - 출자이유 : 신분당선 연장(정자~광교) 복선철도 민간투자사업을 위한 유상증자 참여	가결	O	
2011.1.31	수원그린환경(주) 지분매각의 건 - 대상회사명 : 수원그린환경(주) - 매각금액 : 782,347,500원 / 주당 5,500원 - 142,245주 - 매수인 : 포스코 E&E - 매각시기 : 2011년 2월 중 - 출자이유 : 지분매각을 통한 출자금 회수	가결	O	
2011.2.18	정기주주총회 소집의 건 - 일시: 2.11.3.18 (금) - 장소 : 태영빌딩 T-Art Hall	가결	O	
	제 38기 재무제표 승인의 건 - 매출액 : 1365.2억원 - 영업이익 : 689.5억원 - 당기순이익 : 727.5억원	가결	O	
	이사후보자 추천의 건 - 사내이사 : 윤석민 (중임) - 상근감사 : 조창도 (중임)	가결	O	
	이사보수한도 결정의 건 - 이사보수한도 : 35억원 (사외포함)	가결	O	
	감사보수한도 결정의 건 - 감사보수한도 : 3억원	가결	O	
2011.3.3	포천파워(주) 유상증자의 건 - 대상회사명 : 포천파워(주) - 총 출자금액 및 주식수 : 42,000,000천원 / 8,400,000주 - 금회출자금액 및 주식 수 : 36,000,000천원 / 7,200,000주 - 출자일 : 2011년 3월 8일 - 출자이유 : 포천복합화력발전소 건설공사 PF사업을	가결	O	

	위한 유상증자 참여			
2011.3.10	스마트레일(주) 유상증자의 건 -대상회사명 : 스마트레일(주) -출자금액 및 주식 수 : 10,000천원 / 2,000주 -누계출자금액 및 주식 수 : 10,500천원 / 2,100주 - 5.0% -출자일 : 2011년 3월 17일 -출자이유 : 부전~마산 복선전철 민간투자시설사업 (BTL)을 위한 유상증자 참여	가결	O	
2011.3.16	단결 주식회사 출자/설립의 건 -대상회사명 : 단결주식회사 -자본금 및 발행주식 수 : 2,254,560천원 / 450,912주 -출자금액 및 주식 수 : 789,100천원 / 157,820주 -출자일 : 2011년 3월 18일 -출자이유 : 단결 주식회사 법인 설립을 위한 주금납입	가결	O	
2011.3.22	포천바이오에너지(주) 3차 유상증자의 건 -대상회사명 : 포천바이오에너지(주) -총 출자금액 및 주식 수 : 3,417,000천원 / 683,400주 -금회출자금액 및 주식 수 : 714,000천원 / 142,800주 -출자일 : 2011년 3월 23일 -출자사유 : 포천시 바이오가스 제1플랜트 건설사업 SOC사업을 위한 유상증자	가결	O	
2011.3.25	(주)부산이앤이 3차 유상증자의 건 - 대상회사명 : (주)부산이앤이 - 총 출자금액 및 주식 수 : 12,920,700천원 / 2,584,140주 - 금회출자금액 및 주식 수 : 4,140,000천원 / 828,000주 - 출자일 : 2011년 3월 28일 - 출자이유 : 부산생활폐기물에너지화발전시설 SOC사업 을 위한 유상증자	가결	O	
2011.3.28	경주환경(주) 제 3차 유상증자의 건 - 대상회사명 : 경주환경(주) - 출자금액 및 주식 수 : 63,375천원 / 12,675주 - 누계출자금액 및 주식 수 : 342,225천원 / 68,445주 - 출자일 : 2011년 3월 31일 - 출자이유 : 경주시 하수도시설 확충 민간투자사업을 위한 유상 증자 참여	가결	O	

2011.4.8	희망세움(주) 제 1차 유상증자의 건 - 대상회사명 : 희망세움(주) - 출자금액 및 주식 수: 200,750천원 / 40,150주 - 누계출자금액 및 주식 수 : 251,000천원 / 50,250주 -출자일 : 2011년 4월 15일 -출자이유 : 대구경북과학기술원 학위과정시설 임대형 민자사업을 위한 유상증자	가결	O	
2011.4.8	(주)인제오토피아 제 1차 유상증자의 건 - 대상회사명 : (주)인제오토피아 - 출자금액 및 주식 수 : 2,240,000천원 / 448,000주 - 누계출자금액 및 주식 수 : 4,512,620천원 / 902,524주 - 출자일 : 2011년 4월 8일 - 출자이유 : 인제오토테마파크 관광지조성사업을 위한 유상증자 참여	가결	O	
2011.4.13	인천보람교육 주식회사 출자/설립의 건 - 대상회사명 : 인천보람교육 주식회사 - 자본금 및 발행주식 수 : 50,000,000원 / 10,000주 - 출자금액 및 주식 수 : 10,000,000원 / 2,000주 - 출자일 : 2011년 4월 21일 - 출자이유 : 인천보람교육 주식회사 법인 설립을 위한 주금납입	가결	O	
2011.5.20	이레일(주) 제5차 유상증자의 건 - 대상회사명 : 이레일(주) - 출자금 및 주식 수 : 296,880,000원 / 59,376주 - 누계출자금액 및 주식수 : 914,880,000원/182,976주 - 출자일 : 2011년 5월 30일 - 출자이유 : 소사~원시 복선전철 민간투자시설사업을 위한 유상증자 참여	가결	O	
2011.6.21	포천바이오에너지(주) 4차 유상증자의 건 - 대상회사명 : 포천바이오에너지(주) - 총 출자금액 및 주식 수 : 4,101,010,000원 / 820,202주 - 금회출자금액 및 주식 수 : 684,010,000원 / 136,802주 - 출자일 : 2011년 6월 23일 - 출자이유 : 포천시 바이오가스 제1플랜트 건설사업 SOC사업을 위한 유상증자	가결	O	
2011.6.21	(주)유니시티 제3차 유상증자의 건 - 대상회사명 : (주)유니시티 - 출자금액 및 주식 수 : 1,200,000,000원 / 240,000주 - 누계출자금액 및 주식수 : 6,080,000,000원 /1,216,000주 - 출자일 : 2011년 6월 27일 - 출자이유 : 창원00부대 이전 및 부지개발사업을 위한 유상증자	가결	O	

2011.6.30	경산에코에너지 주식회사 출자?설립의 건 - 대상회사명 : 경산에코에너지 주식회사 - 자본금 및 발행주식 수 : 7,043,000,000원 / 1,408,600주 당사 3,521,500,000원 (50%) - 출자금액 및 주식 수 : 100,000,000원 / 20,000주 당사 50,000,000원 (50%) - 출자일 : 2011년 7월 4일 - 출자이유 : 경산에코에너지 주식회사 법인 설립을 위한 주금납입	가결	O	
2011.7.4	(주)부산이앤이 4차 유상증자의 건 - 대상회사명 : (주)부산이앤이 - 총 출자금액 및 주식수 : 12,920,700,000원 / 2,584,140주 - 금회출자금액 및 주식 수 : 1,763,400,000원 / 352,680주 - 출자일 : 2011년 7월 5일 - 출자이유 : 부산 생활폐기물 에너지화 발전시설 SOC사업을 위한 유상증자	가결	O	
2011.7.7	경주환경(주) 제 4차 유상증자의 건 - 대상회사명 : 경주환경(주) - 출자금액 및 주식 수 : 152,100,000원 / 30,420주 - 누계출자금액 및 주식 수 : 494,325,000원 / 98,865주 - 출자일 : 2011년 7월 12일 - 출자이유 : 경주시 하수도시설 확충 민간투자사업을 위한 유상 증자 참여	가결	O	
2011.7.12	포천파워(주) 유상증자의 건 - 대상회사명 : 포천파워(주) - 총 출자금액 및 주식수 : 42,000,000,000원 / 8,400,000주 - 금회출자금액 및 주식수 : 6,000,000,000원 /1,200,000주 - 출자일 : 2011년 7월 14일 - 출자이유 : 포천복합화력발전소 건설공사 PF사업을 위한 유상증자 참여	가결	O	

2011.7.21	푸른김포(주) 주식양수 및 제2차 유상증자의 건 1)주식양수 - 대상회사명 : 푸른김포(주) - 양수금액 및 주식 수 : 20,906,652원 / 9,516주 - 주당 인수가 : 2,197원 - 상대회사 : 대림건설(주) - 양수일 : 2011년 7월 일 - 양수이유 : 김포시 하수도시설 민간투자사업을 위한 주식양수 2)제2차 유상증자 - 대상회사명 : 푸른김포(주) - 출자금액 및 주식 수 : 27,420,000원 / 5,484주 - 누계출자금액 및 주식 수 : 807,215,000원 / 161,443주 - 출자일 : 2011년 7월 27일 - 출자이유 : 김포시 하수도시설 민간투자사업을 위한 유상증자 참여	가결	O	
2011.7.28	(주)여수엑스포환경 4차 유상증자의 건 - 대상회사명 : (주)여수엑스포환경 - 총 출자금액 및 주식 수 : 2,478,700,000원 / 495,740주 - 금회출자금액 및 주식 수 : 1,614,120,000원 / 322,824주 - 출자일 : 2011년 8월 1일 - 출자이유 : 여수시 음식물 자원화시설 SOC사업을 위한 유상증자	가결	O	
2011.7.29	재경 다음재단 기부의 건 - 대상재단 : 재단법인 재경 다음재단 - 기부금액 : 5억원 - 기 부 일 : 2011년 7월 29	가결	O	
2011.8.10	「소사~원시 복선천철 민간투자시설사업」 관련 펀드 제1차 추가설정금 납입의 건 -사업명 : 소사~원시 복선전철 민간투자시설사업 -펀드명 : KB소사원시철도프로젝트사모특별자산투자신탁 -납입금액 : 471,540,000원 -누계납입금액 : 477,540,000원 -납입일 : 2011년 8월 16일 -납입이유 : 소사~원시 복선전철 민간투자시설사업을 위한 펀드 설정 참여	가결	O	

2011.8.17	원능에스티피(주) 법인 청산의 건 -대상회사명 : 원능에스티피(주) -총자본금 : 1,372,000,000원 [당사분 682,000,000원 / 136,400주 - 50%] -청산금 : 1,329,373,000원 [당사분 664,686,500원 / 136,400주 - 50%] -청산금 지급 : 2011년 8월 19일 -청산사유 :실시협약에 따른 사업기간 종료 (건설 2.5년, 운영 3년)	가결	O	
2011.9.15	(주)유니시티 제4차 유상증자의 건 -대상회사명 : (주)유니시티 -출자금액 및 주식수 : 10,800,000,000원 / 2,160,000주 -누계출자금액 및 주식수 : 16,880,000,000원 / 3,376,000주 -출자일 : 2011년 9월 26일 -이유 : 창원00부대 이전 및 부지개발사업을 위한 유상증자 참여	가결	O	
2011.10.11	SK 건설(주) 유상증자의 건 -대상회사명 : SK건설(주) -배정주식수 :46,514주 (배정비율 0.1642446094주) 기 보유주식수 283,000주 -유상증자 금액 : 2,790,840,000원 (60,000원/주) -청약증거금 납입일 : 2011.10.19 청약증거금은 유상증자 대금의 전액 주금납입일 2011.10.27 (청약증거금은 주금납입금으로 대체) -출자목적 : 투자수익	가결	O	
2011.10.13	경주엔바이로(주) 제5차 유상증자의 건 -대상회사명 : 경주엔바이로(주) -출자금액 및 주식수 : 144,875,000원 (28,975주) -누계출자금액 및 주식수 : 639,200,000원 (127,840주 - 12.68%) -출자일 : 2011년 10월 19일 -출자이유 : 경주시 하수도시설 확충 민간투자사업을 위한 유상 증자 참여	가결	O	
2011.10.13	「소사~원시 복선전철 민간투자시설사업」 관련 펀드 제2차 추가설정금 납입의 건 -사업명 : 소사~원시 복선전철 민간투자시설사업 -펀드명 : KB소사원시철도프로젝트사모특별자산투자신탁 -납입금액 : 332,040,000원 -누계납입금액 : 809,580,000원 -납입일 : 2011년 10월 24일 -납입이유 : 소사~원시 복선전철 민간투자시설사업을 위한 펀드설정 참여	가결	O	

2011.10.23	(주)유니시티 제5차 유상증자의 건 -대상회사명 : (주)유니시티 -출자금액 및 주식수 : 4,440,000,000원 (888,000주) -누계출자금액 및 주식수 : 21,320,000,000원(4,264,000주) -출자일 : 2011년 10월 28일 -출자이유 : 창원00부대 이전 및 부지개발사업을 위한 유상증자	가결	O	
2011.11.2	(주)인제오토피아 제2차 유상증자의 건 -대상회사명 : (주)인제오토피아 -출자금액 및 주식수 : 2,837,380,000원 (567,476주) -누계출자금액 및 주식수 : 7,350,000,000 (1,470,000주) -출자일 : 2011년 11월 7일 -출자이유 : 인제오토테마파크 관광지조성사업을 위한 유상증자	가결	O	
2011.11.9	서서울고속도로(주) 유상증자의 건	가결	o	
2011.12.14	중도금 대출 업무 협약의 건	가결	o	
2011.12.7	(주)에코시티 자금보충약정 체결 승인의 건	가결	o	
2011.12.27	(주)유니시티 자금보충약정 체결 승인의 건	가결	o	

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

당사는 정관 제30조 제3항에 따라 집중투표제 적용을 배제하고 있으며, 서면투표제 또는 전자투표제를 채택하지 않고 있으며, 공시대상기간중에 소수주주권의 행사와 경영지배권에 관한 경쟁은 없습니다. 당사 정관의 기재사항은 사업보고서에 첨부된 "정관" 을 참조하시기 바랍니다.

4. 계열회사 등의 현황

가. 회사가 속해있는 기업집단

당사는 독점규제 및 공정거래에 관한 법률상 태영그룹에 포함되어 있습니다.
2011년 12월 31일 현재 당사를 제외하고 42개의 계열회사를 가지고 있으며 상장 4개사, 비상장 39개사로 구성되어 있습니다. 그 소속회사 현황은 다음과 같습니다.

회 사 명	법인형태	업 종(주요제품)

(주)태영건설	거래소상장	일반건설업
(주)에스비에스	거래소상장	방송사업 및 문화서비스업, 광고사업
SBS미디어홀딩스(주)	거래소상장	지주회사(방송)
(주)SBS콘텐츠허브	코스닥상장	인터넷 방송 및 전자상거래업
(주)태영인더스트리	비 상 장	곡물사일로 설치 및 운영, 액체화물 보관업
(주)태영인더스트리USA	비 상 장	사료원료수입, 운송, 도소매
(주)블루원(구,(주)태영레저)	비 상 장	골프장운영업
(주)태영매니지먼트	비 상 장	시설물 유지관리업
(주)티에스케이워터(구.엔텍(주))	비 상 장	하수처리시설 시공 및 유지관리업
경주바이오텍(주)	비 상 장	하수처리시설 시공 및 유지관리업
(주)SBS아트텍	비 상 장	방송미술 제작업
(주)SBS뉴스텍	비 상 장	뉴스, 보도물 제작업
(주)SBS골프	비 상 장	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업
(주)SBS스포츠	비 상 장	방송프로그램제작 및 판매업
태영호라이즌코리아터미널(주)	비 상 장	액체화물 보관, 석유 및 석유화학제품 BLENDING
(주)SBS플러스	비 상 장	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업
(주)SBS International	비 상 장	해외 비디오 판권 판매
(주)에코시티	비 상 장	부대이전사업
(주)티와이스틸	비 상 장	철강제품운송,무역,도소매업
(주)태영그레인터미널	비 상 장	양곡부두건설,관리 및 운영
티앤씨애그로(유)	비 상 장	곡물 및 농산물 저장시설 및 관련사업
양산산막산업단지(주)	비 상 장	지방산업단지조성 및 개발
양산산막AMC(주)	비 상 장	양산산막산업단지 조성공사
대구남부AMC(주)	비 상 장	대구남부순환도로 공사 및 운영
(주)에스비에스이플러스	비 상 장	방송프로그램 공급업
(주)글로벌디앤이	비 상 장	비주거용건물개발,공급,임대 및 DB, 온라인 제공업
(주)태영GLS	비 상 장	하역,보관업
(주)SBS비지니스네트워크	비 상 장	방송프로그램 제작업
(주)티와이이앤이	비 상 장	폐기물 수집처리업
(주)인제오토피아	비 상 장	사업시설 관리 및 조경서비스업
(주)인제오토피아매니지먼트	비 상 장	자동차경주장관리 운영업
(주)여수엑스포환경	비 상 장	사업시설 관리 및 조경서비스업
(주)리앤에스스포츠	비 상 장	스포츠마케팅 홍보제작 광고대행업
더스토리웍스(주)	비 상 장	방송프로그램 제작 및 공급업
포천바이오에너지(주)	비 상 장	폐기물처리업
(주)SKB SBS SPC	비 상 장	방송프로그램 제작 및 공급업
(주)SBS KT SPC	비 상 장	방송프로그램 제작 및 공급업
(주)유니시티	비 상 장	부동산 매매 및 임대업
(주)SBS IPTV SPC	비 상 장	방송프로그램 제작 및 공급업
양주동서도로(주)	비 상 장	도로공사 및 운영
TAEYOUNG E&C SDN.BHD	비 상 장	말레이시아 공사 관리 및 수주활동(말레이시아법인)
SBS바이아컴(유)	비 상 장	방송채널 사용사업
(주)미디어크리에이트	비 상 장	광고대행업

나. 계열사 계통도

각 계열회사의 간략한 개요 및 지분관계는 다음과 같습니다.
< 2011년 12월 31일 현재 >

투자자 피투자회사	(주)태영건설	(주)태영인더스트리	(주)태영레저	티에스케이워터(주) (구,엔텍)	(주)SBS	(주)SBS콘텐츠허브	(주)SBS플러스	SBS미디어홀딩스(주)	윤석민
(주)태영건설									27.1
(주)태영인더스트리	30.4								52.3
(주)SBS								34.7	
(주)블루원(구 테영레저)	83.4								2.6
(주)태영매니지먼트									99.9
태영호라이즌 코리아터미널(주)		50.0							
경주바이오텍(주)	70.0			30					
티에스케이워터(주)	50.0								
SBS International								100.0	
(주)SBS뉴스텍					50.8				
(주)SBS아트텍					51.0				
(주)SBS 콘텐츠허브								65.0	
SBS골프(주)			4.6					52.2	
SBS스포츠(주)								51.0	
SBS플러스(주)								100.0	
(주)에코시티	40.0								
(주)티와이스틸		65.0							
(주)태영인더스트리USA		50.0							50.0
(주)태영그레인터미널	7.3	28.0							
티앤씨애그로(유)		50.0							
양산산막산업단지(주)	57.4								
양산산막AMC(주)	100.0								
SBS미디어홀딩스(주)	61.2								1.5
대구남부AMC(주)	100.0								
(주)SBS이플러스							100.0		
(주)글로벌디앤이						40.0			
(주)태영GLS		60.0							
(주)SBS비지니스 네트워크								100.0	

(주)티와이이앤이	100.0								
(주)인제오토피아	29.4								
(주)인제오토피아 매니지먼트	100.0								
여수엑스포환경	48.6			46.7					
리앤에스스포츠							70.0		
더스토리웍스						100.0			
포천바이오에너지(주)	51.0			49.0					
(주)SKB SBS SPC					100.0				
(주)SBS KT SPC					100.0				
유니시티	40.0								
(주)SBS IPTV SPC					100.0				
양주동서도로(주)	40.0								
미디어크리에이트								60.0	
TAEYOUNG E&C SDN.BHD	70.0								
TAEYOUNG INDUSTRY USA		50							
SBS바이아컴(유)								51.0	

* 당해 집단의 명칭 : 태영그룹
당해 기업집단이 독점규제 및 공정거래에 관한법률에 의한 상호출자제한 및 채무 보증제한의 대상이 되는지의 여부 : 해당되지 않음 (2008년 7.17일자로 해제)

당 기업집단은 2011년 결산결과 자산총액 5조이상이 되어 2012년 4월부로 상호출 자제한 및 채무보증제한의 대상이 될 것으로 예상됩니다

* 태영그룹의 계열회사간 업무나 이해관계 조정은 (주)태영건설에서 총괄하며, 태영 그룹내 SBS관련 계열사 업무는 SBS미디어홀딩스(주)에서 총괄 관리하고 있습니다.

다. 임원 겸직현황

성 명	현 직 사 항	겸 직 사 항	비 고
윤석민	(주)태영건설 대표이사 (부회장)	(주) 태영인더스트리 대표이사(비상근) (주) 태영매니지먼트 이사 (비상근) (주) 블루원 이사(비상근) SBS미디어홀딩스(주)대표이사(상근) (주)SBS플러스 이사 (비상근) (주)SBS골프 이사 (비상근) (주)SBS비즈니스네트워크 이사 (비상근) SBS International, INC. 이사 (비상근) (주)TSK Water 이사 (비상근)	

박종영	(주)태영건설 대표이사 (사 장)	(주) 블루원 이사 (비상근)	

라 . 타법인출자 현황

당사는 단기매매목적과 투자사업의 지분보유를 통하여 수익을 얻기위해 타법인에 투자 및 출자를 하고 있습니다.
당사의 출자내용중 단기매매증권이나 만기보유증권으로 분류되지 아니하는 유가증 권은 투자자산인 매도가능증권으로 분류하고 있습니다. 다만, 대차대조표일로부터 1년 내에 만기가 도래하거나 또는 매도등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 매도가능증권은 유동자산으로 분류하고 있습니다
당사의 상장되지 않은 매도가능증권은 공정가액을 대차대조표가액으로 하고 있으며 매도가능증권중 시장성이 없는 지분증권의 공정가액을 신뢰성있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다.

타법인출자 현황

[2011.12.31 현재] (단위 : 천주, 백만원, %)

[구분:계열회사 (상장)]

법인명	출자목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
			수량	지분율	장부가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가손익	수량	지분율	장부가액	총자산	당기순손익
SBS미디어홀딩스(상장)	경영참여	334,351	85,638	61.2	223,661	-	-	119,985	85,638	61.2	223,661	581,941	43,534
합 계			85,638	61.2	223,661	-	-	119,985	85,638	61.2	223,661	581,941	43,534

[2011.12.31 현재] (단위 : 천주, 백만원, %)

[구분:계열회사 (비상장)]

법인명	출자목적	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
		수량	지분율	장부가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가손익	수량	지분율	장부가액	총자산	당기순손익
(주)블루원 (구, 태영레저)	경영참여	1,228	83.25	67,646	-	-	-	1,228	83.25	67,646	229,463	-4,664
(주)태영인더스트리	경영참여	1,201	30.38	12,365	-	-	-	1,201	30.38	12,365	241,617	7,795
(주)티에스케이워터 (구,엔텍)	경영참여	400	50.00	9,183	-	-	-	400	50.00	9,183	114,165	5,948

경주바이오텍㈜	경영참여	726	70.00	935	-	-	-	726	70.00	935	14,555	-619
태영그레인터미널	SOC	793	7.33	4,059	-	-	-	793	7.33	4,059	166,890	3,521
에코시티㈜	SOC	3,360	40.00	16,800	-	-	-	3,360	40.00	16,800	184,289	-101
양산산막산업단지㈜	SOC	2,196	48.80	10,980	-	-	-	2,196	48.80	10,980	264,937	-7,282
양산산막AMC㈜	SOC	40	100.00	200	-	-	-	40	100.00	200	2,101	264
㈜티와이이엔이	SOC	1,330	100.00	6,653	-	-	-	1,330	100.00	6,653	66,719	-530
대구남부에이엠씨㈜	SOC	40	100.00	200	-	-	-	40	100.00	200	1,783	274
㈜인제오토피아 매니지먼트	SOC	20	100.00	100	-	-	-	20	100.00	100	642	-52
㈜인제오토피아	SOC	454	58.33	2,273	1,016	5,077	-	1470	38.9	7350	51,981	-3,434
충무㈜	SOC	186	11.84	931	-	-	-	186	11.84	931	21,194	0
포천바이오에너지㈜	SOC	541	51.00	2,703	279	1,398	-	820	51.00	4,101	20,889	-5
㈜유니시티	SOC	976	40.00	4,880	3,288	16,440	-	4264	40.00	21320	92,188	-483
김제에스엠씨㈜	SOC	111	32	555	-		-	111	32	555	2,067	
여수엑스포환경	SOC	173	32.3	865	323	1,614	-	496	32.3	2479	9,022	-290
양주동서도로㈜	SOC	110	40	548	-		-	110	40	548	1,256	-114
제이충무(주)	SOC	257	50	1,286	-		-	257	50	1,286	11,726	774
영주에스엠씨(주)	SOC	130	27.03	650	-		-	130	27.03	650	2,418	-
단결(주)	SOC	-	-	-	158	789	-	158	35.0	789		-
말레이시아법인	경영참여	-	-	-	-	260	-	-	100.0	260	260	-
합 계		14,332		144,112	5,064	25,578		19,396		169,690	990,181	-845

[2011. 12.31 현재] (단위 : 천주, 백만원, %)

[구분:기타법인 (**상장**)]

법인명	출자 목적	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
		수량	지분율	장부 가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
SK케미칼㈜	단순투자	886	4.25	54,755	-	-	2038	886	4.25	56,793	1,818,157	273,767
한국투자금융지주㈜	단순투자	1,450	2.60	64,743	-	-	-12035	1,450	2.60	52,708	2,942,710	175,906
㈜삼양제넥스	단순투자	89	2.98	5,687	-	-	-187	89	2.98	5,500	499,577	34,324
㈜한일시멘트	단순투자	133	1.77	7,996	-	-	-2612	133	1.77	5,384	1,441,429	8,574
㈜유니테스트	단순투자	239	2.00	461	-	-	-3	239	1.50	458	65,640	4,717
(주)케이앤앤	단순투자	834	7.00	5,495	-	-	-334	834	6.30	5,161	137,243	7,577
합 계		3,631	-	139,137	-	-	-13,133	3,631	-	126,004	6,919,634	540,225

[2011.12.31 현재] (단위 : 주, 백만원, %)

[구분:기타법인 (**비상장**)]

법인명	출자목적	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
		수량	지분율	장부가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가손익	수량	지분율	장부가액	총자산	당기순손익
글로벌이머징 마일스톤 펀드	투자	200	3.85	385		760		200	3.85	1,145		
건설공제조합	투자	8,572	0.25	10,555				8,572	0.25	11,005		
대한주택보증㈜	투자	302,675	0.05	1,384		76		302,675	0.05	1,460		
㈜강원민방	투자	223,900	7	1,020		51		223,900	7	1,071	29,497	
경남도민프로축구단	투자	40,000	2.13	200				40,000	2.13	200	5,541	
강원도민프로축구단	투자	20,000	1.64	100				20,000	1.64	100	6,341	
SK건설㈜	투자	283,200	1.4	12,319		7,464		283,200	1.4	19,783	3,393,699	
원능에스티피㈜	투자	136,400	50	682		-682		-	-	-	1,441	
신분당선㈜	투자	2,061,000	5	10,460				2,061,000	5	10,460	493,654	-9,201
NEO TRANS㈜	투자	1,428	7	7	-	-	-	1,428	7	7	2,052	-108
용인클린워터㈜	투자	1,008,220	10	5,041	-	-	-	1,008,220	10	5,041	247,605	1,010
㈜엠시에타개발	투자	2,374,400	22.9	11,872	-	-	-	2,374,400	22.9	11,872	40,960	-1,167
㈜엠시에타	투자	13,440	22.4	67	-	-	-	13,440	22.4	67	834	14
경주에스엠씨㈜	투자	135,660	6.21	678	-	-	-	135,660	6.21	678	111,350	-440
수원그린환경㈜	투자	142,245	22.5	711	-	-	-	142,245	22.5	711	7,434	-302
대구남부순환도로㈜	투자	884,250	6.75	4,421	-	-	-	884,250	6.75	4,421	18,928	-900
푸른안성지키미㈜	투자	236,660	10	1,183	-	-	-	236,660	10	1,183	11,157	-245
울산청천㈜	투자	68,626	3	343	-	-	-	68,626	3	343	102,032	-9
드림허브프로젝트금융	투자	1,200,000	0.6	6,000	-	-	-	1,200,000	0.6	6,000	5,721	
㈜아레나파크개발	투자	442,200	10.05	2,211	-	-	-	442,200	10.05	2,211	96,404	-1,986
㈜A-파크개발	투자	6,030	10.05	30	-	-	-	6,030	10.05	30	1,763	-15
평화BTL㈜	투자	179,415	38.28	897	-	-	-	179,415	38.28	897	24,820	-696
울산에스코㈜	투자	256,064	32	1,280	-	-	-	256,064	32	1,280	20,033	-188
문경에스엠씨㈜	투자	60,073	3	300	-	-	-	60,073	3	300	54,577	-127
서서울고속도로㈜	투자	292,800	1.2	1,464	12,000	60	-	304,800	1.2	1,524	10,431	-714
청정원주㈜	투자	40,760	2.93	204	-	-	-	40,760	2.93	204	27,007	
신경주역세권공영개발	투자	156,000	15.6	780	-	-	-	156,000	15.6	780	4484	-323
신경주역세개발AMC㈜	투자	9,360	15.6	47	-	-	-	9,360	15.6	47	297	-8
서울라이트타워㈜	투자	976,000	2	4,880	-		-	976,000	2	4,880	196,895	-8,166
푸른김포㈜	투자	146,443	8.58	732	15,000	49	-	161,443	9.14	781	47,943	

푸른울산	투자	205,887	23.79	1,029	-	-	-	205,887	23.79	1,029	39,013	-280
해양문화㈜	투자	59,620	31.69	298	-	-	-	59,620	31.69	298	183,015	93
경기철도㈜	투자	183,830	6.97	919	127,169	636	-	310,950	6.82	1,555	18,232	-21
우리병영㈜	투자	213,438	26.6	1,067	-		-	213,438	26.6	1,067	95,471	6,679
경주엔바이로㈜	투자	55,770	12.68	279	46,095	215		98,865	12.68	494	2,139	
제이양산에코라인㈜	투자	41,590	18.27	208	-	-	-	41,590	18.27	208	5,751	-25
청정김포㈜	투자	83,768	11.64	419	8,293	32	-	92,061	9.3	451	4,801	
제이경주에스엠씨㈜	투자	144,810	9	724	-	-	-	144,810	9	724	5,558	3
울주청천㈜	투자	100,464	13.43	502	-	-	-	100,464	13.43	502	3,799	-1
푸른용산㈜	투자	181,600	30	908	-		-	181,600	30	908	17,306	-31
부산이앤이	투자	821,700	30	4,109	1,762,440	8,812	-	2,584,140	30.0	12,921	53,753	6,497
㈜KVC창업투자	투자	120,000	12	0	-	-	-	120,000	12	0	3,010	
코리아 e플랫홈㈜	투자	6,250	0.95	306	-	-	-	6,250	0.95	306	114,952	
스포츠토토(주)	투자	50,000	0.31	500	-	-	-	50,000	0.31	500	294,470	
인터베스트신성장투자조합	투자	490	10	3,819	8,010	3,321	-	8,500	10	7,140	-	
이레일(주)	투자	123,600	6	618	59,376	297	-	182,976	6.0	915	11,946	-680
스마트레일	투자	100	5	0.5	2,000	10.5	-	2,100	5.0	11	10	
포천파워	투자	-	-	-	8,400,000	42,000	-	8,400,000	28.02	42,000	-	
희망세움(주)	투자	-	-	-	50,200	251	-	50,200	12.5	251	-	
인천보람교육(주)	투자	-	-	-	22,532	113	-	22,532	15.6	113	-	
소사원시철도투자신탁	투자	-	-	-	6,000,000	812	-	6,000,000	6.0	812	-	
합 계		14,098,938	-	95,958.5	16,513,115	64,277.5	6,197	30612053	-	156,483		

* 상기 도표의 기초금액은 한국채택국제회계기준 조정사항이 반영되었습니다.

VII. 주주에 관한 사항

2011년 12월 31일 현재 당사의 최대주주인 윤석민은 특수관계인 지분 포함하여 38.2% 의 보통주 지분을 보유하고 있습니다.
특수관계인으로는 이상희 (친인척) 3.01%, 변탁 (친인척) 0.54%, 서암학술장학재단 (비영리재단) 7.55% 가 있습니다
 최대주주인 윤석민은 당사의 대표이사 부회장으로 재임중이며, SBS미디어홀딩스(주) 의 대표이사 부회장을 겸임하고 있습니다.

최대주주의 주요경력은 Ⅷ. 임원 및 직원 등에 관한 사항을 참고 하시기 바랍니다

최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2011.12.31) (단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수(지분율)				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
윤석민	본인	보통주	20,707,620	27.1	20,707,620	27.1	-
이상희	배우자	보통주	2,300,000	3.0	2,300,000	3.0	-
변 탁	친족	보통주	400,000	0.5	409,600	0.5	-
서암장학학술재단	장학재단	보통주	5,766,150	7.6	5,766,150	7.6	-
계		보통주	29,173,770	38.2	29,183,370	38.2	-
		우선주	0	0	0	0	-
		기 타	0	0	0	0	-

2. 주식소유 현황

가. 5% 이상 주주와 우리사주조합 소유현황

사업보고서 작성기준일 현재 최대주주를 제외하고 5% 이상 지분을 보유하고 있는 주주는 비영리법인인 서암장학학술재단이 보유하고 있는 보통주 7.6% 외에 국민연금공단 6.62%가 있으며, 우리사주조합은 해당사항 없습니다.

주식 소유현황

(기준일 : 2011.12.31) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	서암장학학술재단	5,766,150	7.55	-
	국민연금공단	5,056,735	6.62	-
우리사주조합		-	-	-

소액주주현황

(기준일 : 2011.12.31) (단위 : 주)

구 분	주주		보유주식		비 고
	주주수	비율	주식수	비율	
소액주주	7,315	99.8	22,129,263	28.0	

3 . 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<별첨1>		
결 산 일	12월 31일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	<별첨2>		
주권의 종류	1. 5. 10. 50. 100. 500. 1,000. 10,000주		
명의개서대리인			국민은행 증권대행부
주주의 특전	없음	공고게재신문	서울경제신문

<별첨 1> 정관에 규정된 신주인수권의 내용

제 10 조 (신주인수권)

① 이 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다.

② 이사회는 제1항 본문의 규정에 불구하고 다음 각호의 경우에는 이사회의 결의로 주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다.

1. 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우
2. 발행주식 총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 이사회 결의로 일반 공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우
3. 우리사주 조합원에게 신주를 우선 배정 하는 경우
4. 주식예탁증서(DR) 발행에 따라 신주를 발행하는 경우
5. 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우
6. 발행주식 총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 회사가 경영상의 필요로 국내외 금융기관, 외국의 합작법인 또는 사업상 제휴관계가 필요한 자에게 신주를 발행하는 경우

③ 제2항에 따라 주주외의 자에게 신주를 배정하는 경우 상법 제416조 제1호,제2호,제2호의2, 제3호 및 제4호에서 정하는 사항을 그 납입기일의 2주전까지 주주에게 통지하거나 공고 하여야 한다.

④ 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생한 경우에 그 처리 방법은 이사회의 결의로 정한다.

<별첨 2> 정관에 규정된 주주명부 폐쇄 및 기준일의 내용

제 13 조 (주주명부의 폐쇄 및 기준일)

① 이 회사는 매년 1월 1일부터 1월 15일까지 권리에 관한 주주명부의 기재변경을 정지한다.

② 이 회사는 매년 12월 31일 최종의 주주명부에 기재되어 있는 주주를 그 결산기에 관한 정

기주주총회에서 권리를 행사할 주주로 한다.

③ 임시주주총회의 소집, 기타 필요한 경우에는 이사회의 결의에 의하여 이를 2주간전에 공고한 후 3월을 초과하지 않는 일정한 기간을 정하여 주주명부를 폐쇄하거나 기준 일을 정할 수 있다. 그러나 이사회가 필요하다고 인정하는 경우에는 주주명부를 폐쇄하거나 기준일을 함께 정할 수 있다.

4. 주가 및 주식거래량 실적

(단위 : 원/천주)

종 류		'11.12월	'11.11월	'11.10월	'11.9월	'11.8월	'11.7월
보통주	최 고	5,740	6,040	6,640	7,880	7,440	7,480
	최 저	4,700	5,250	5,630	5,630	5,980	5,910
월간거래량		2,937	3,468	5,258	9,185	10,82	13,575
우선주	최 고	1,770	1,875	1,900	2,050	2,120	2,120
	최 저	1,600	1,670	1,730	1,700	1,700	1,835
월간거래량		296	174	90	203	221	257

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

임원 현황

(기준일 : 2011.12.31) (단위 : 주)

성명	출생년월	직위	등기임원여부	상근여부	담당업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기만료일
							보통주	우선주		
윤석민	1964.10	부회장	등기임원	상근	경영진	태영건설,SBS미디어홀딩스	20,707,620	-	24년5개월	2014.03.17
박종영	1945.01	사장	등기임원	상근	경영진	태영건설	-	-	37년4개월	2013.03.18
김외곤	1946.06	사장	등기임원	상근	경영진	삼성건설	-	-	7년	2013.03.18
조창도	1947.09	감사	등기임원	상근	경영진	국세청	-	-	6년10개월	2014.03.17
오건환	1941.06	사외이사	등기임원	비상근	경영진	한국방송공사	-	-	1년10개월	2013.03.18
윤세영	1936.05	회장	미등기임원	비상근	경영진	태영건설	-	-	38년1개월	2012.12.31
이재덕	1952.12	부사장	미등기임원	상근	기획실	㈜대우	-	-	4년11개월	2012.12.31
송덕기	1953.09	전무	미등기임원	상근	경영지원본부	남경식품공업	-	-	34년	2012.12.31
유영철	1950.02	전무	미등기임원	상근	국회제2의원회관	㈜한양	-	-	24년3개월	2012.12.31
서재교	1952.10	전무	미등기임원	상근	해외영업실	현대건설	-	-	4년개월	2012.12.31
송영철	1955.11	상무(갑)	미등기임원	상근	주택사업본부	고려산업개발	-	-	6년9개월	2012.12.31
정을규	1954.01	상무(갑)	미등기임원	상근	건축사업본부	삼성물산건설	11,100	-	5년11개월	2012.12.31
남관우	1956.01	상무(갑)	미등기임원	상근	토목환경사업본부	동아건설	-	-	21년8개월	2012.12.31
윤기형	1956.03	상무(갑)	미등기임원	상근	품질안전팀	태영건설	-	-	20년8개월	2012.12.31
설정환	1958.05	상무(갑)	미등기임원	상근	수주영업실	라이프주택개발	-	-	26년11개월	2012.12.31
김인홍	1956.01	상무(갑)	미등기임원	상근	토목환경사업본부	현대엔지니어링	-	-	19년	2012.12.31
변두원	1954.09	상무(갑)	미등기임원	상근	자재팀	태영개발	-	-	27년5개월	2012.12.31
우철식	1959.11	상무(갑)	미등기임원	상근	토목환경사업본부	태영건설	-	-	26년9개월	2012.12.31
정양승	1960.11	상무(을)	미등기임원	상근	건축사업본부	삼성물산건설부문	-	-	9년11개월	2012.12.31
권영민	1958.08	상무(을)	미등기임원	상근	주택사업본부	신동아건설	-	-	7년6개월	2012.12.31
김홍식	1957.01	상무(을)	미등기임원	상근	토목환경사업본부	동아건설	-	-	19년	2012.12.31
최인호	1958.06	상무(을)	미등기임원	상근	토목환경사업본부	태영건설	-	-	14년9개월	2012.12.31
이병진	1958.01	상무(을)	미등기임원	상근	플랜트영업팀	대림산업	-	-	19년9개월	2012.12.31
변영준	1953.01	상무(을)	미등기임원	상근	아부다비로얄시티	삼성물산건설부문	-	-	2년7개월	2012.12.31
이후관	1958.03	상무(을)	미등기임원	상근	경남영업지사	한보주택	-	-	20년1개월	2012.12.31
임창호	1957.03	상무(을)	미등기임원	상근	인사팀	태영건설	-	-	31년	2012.12.31
이승모	1965.01	상무(을)	미등기임원	상근	기획팀	태영건설	-	-	21년11개월	2012.12.31
강충구	1957.01	상무(을)	미등기임원	상근	공무팀	태영건설	11,160	-	28년	2012.12.31
최진국	1957.12	상무(을)	미등기임원	상근	건축사업본부	삼량건설산업	-	-	29년4개월	2012.12.31
허철호	1961.11	상무(을)	미등기임원	상근	말레이시아지사	삼성물산건설부문	-	-	2개월7개월	2012.12.31

조재근	1951.01	상무(을)	미등기임원	상근	건축사업본부	육군대령	-	-	5년10개월	2012.12.31
정동수	1959.12	상무보	미등기임원	상근	자금팀	태영건설	-	-	25년11개월	2012.12.31
김철	1957.07	상무보	미등기임원	상근	주택사업본부	대림산업	-	-	5년7개월	2012.12.31
권흥섭	1953.07	상무보	미등기임원	상근	블루원 콘도	태영건설	-	-	31년9개월	2012.12.31
권평수	1955.02	상무보	미등기임원	상근	건축사업본부	동국산업	-	-	23년9개월	2012.12.31
배종건	1956.02	상무보	미등기임원	상근	건축사업본부	농수산물관리공사	4,530	-	21년8개월	2012.12.31
김종문	1958.12	상무보	미등기임원	상근	회계관리팀	진흥기업	-	-	23년8개월	2012.12.31
유남식	1959.05	상무보	미등기임원	상근	토목환경사업본부	삼호	-	-	25년11개월	2012.12.31
이병무	1960.01	상무보	미등기임원	상근	건축사업본부	동부건설	-	-	9년7개월	2012.12.31
이태국	1958.03	상무보	미등기임원	상근	공공부태이전사업	삼성물산건설부문	-	-	6년11개월	2012.12.31
윤영만	1958.03	상무보	미등기임원	상근	호남영업지사	태영건설	-	-	25년11개월	2012.12.31
백종훈	1959.03	상무보	미등기임원	상근	건축사업본부	삼일기업공사	-	-	20년3개월	2012.12.31
감종홍	1952.01	상무보	미등기임원	상근	두바이지사	삼일기업공사	-	-	3년6개월	2012.12.31
서병선	1956.01	상무보	미등기임원	상근	건축사업본부	동아건설	-	-	23년9개월	2012.12.31
이동국	1956.02	상무보	미등기임원	상근	토목환경사업본부	임광토건	-	-	16년10개월	2012.12.31
이강석	1961.11	상무보	미등기임원	상근	토목환경사업본부	동부엔지니어링	-	-	15년8개월	2012.12.31
양재우	1961.08	상무보	미등기임원	상근	해외기술팀	삼성물산건설부문	-	-	3년9개월	2012.12.31
양치호	1960.03	상무보	미등기임원	상근	민자사업팀	대창기업	-	-	16년3개월	2012.12.31
이장희	1959.02	상무보	미등기임원	상근	주택사업본부	한양	-	-	21년9개월	2012.12.31
홍병만	1964.06	상무보	미등기임원	상근	건축사업본부	동부건설	-	-	9년8개월	2012.12.31
송철수	1961.11	상무보	미등기임원	상근	홍보팀	현대산업개발	-	-	5년7개월	2012.12.31
신선철	1946.08	고문	미등기임원	비상근	총무팀	한양	-	-	1년8개월	2012.04.30
권오훈	1949.05	고문	미등기임원	비상근	총무팀	태영건설	-	-	9개월	2013.03.31
양병조	1952.11	고문	미등기임원	비상근	총무팀	태영건설	-	-	9개월	2012.09.30
이백래	1958.09	고문	미등기임원	비상근	총무팀	삼성물산 건설부문	-	-	7개월	2012.11.30

직원 현황

(기준일 : 2011.12.31) (단위 : 천원)

사업부문	성별	직 원 수				평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	비고
		정규직	계약직	기 타	합 계				
건설	남	846	379	-	1,225	8.35	69,930,910	57,086	-
건설	녀	25	108	-	133	2.25	3,325,051	25,000	-
합 계		871	487	-	1,358	7.77	73,255,961	53,944	-

* 상기표의 평균 근속연수, 직원급여총액 및 1인평균급여액은 정규직 기준임 (임원제외)

2. 임원의 보수 등

1. 주총승인금액

(단위 : 천원)

구 분	인원수	주총승인금액	비고
이사(사외이사포함)	4	3,500,000	-
감사	1	300,000	-

2. 지급금액

(단위 : 천원)

구 분	인원수	지급총액	1인당 평균 지급액	주식매수선택권의 공정가치 총액	비고
등기이사	3	1,038,000	346,000	-	-
사외이사	1	36,000	36,000	-	-
감사위원회 위원 또는 감사	1	177,000	177,000	-	-
계	5	1,251,000	-	-	-

IX. 이해관계자와의 거래내용

1. 신용공여 등의 현황

[채무보증 내역] (단위 : 백만원)

성명 (법인명)	관계	변동내역				비고
		기초	증가	감소	기말	
(주)티와이이엔이	계열 회사	30,400	26,200	-	56,600	채권자 : 우리은행, 한국정책금융공사 채무내용 : 채무인수 약정
(주)에코시티	계열 회사	44,156	6,955	41,975	9,136	채권자: 한국투자증권 (2010.12.23 계약) 군부대이전 PF사업을 위한 채무인수 약정
(주)인제오토피아	계열 회사	15,000	10,500	215,000	10,500	채권자: 한국투자증권 (2010.1월 계약) 경기장건설 PF사업을 위한 채무인수 약정
(주)포천바이오 에너지	계열 회사	-	6,579	0	6,579	채권자: 우리은행 (2011.6월계약) 포천바이오가스플랜트 PF사업을 위한채무인수 약정
합 계		89,556	50,234	56,975	82,815	-

2. 출자 및 출자지분 처분내역

Ⅵ. 4. 계열회사 등의 현황 라. 타법인 출자현황 참고

X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 기 신고한 공시사항의 진행상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2004.10.4	공급계약 체결	- 공 사 명 : 마포 1-52지구 복합 건물공사 * 발 주 처 : 대한주택공사 * 계약금액 : 84,179,294천원 * 계약기간 : 2008.03.31~2012.10.30	* 착 공 일 : '08.3.31 * 준공예정일 : '12.10.30 * 공 정 율 : 100.0
2005.12.29	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 신태인-김제간 도로확장공사 * 발주처 : 국토해양부익산지방국토관리청 * 계약금액: 88,870,232,000원 * 계약기간: '05.12.30~'13.12.31	* 착 공 일 : '05.12.30 * 준공예정일 : '13.12.31 * 공 정 율 : 57.3%
2006.02.27	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 00부대이전 및 부지개발사업 * 발 주 처 : 전주시 * 계약금액 : 142,388,400,000 원 * 계약기간 : '06.05.30~'13.06.06	* 착 공 일 : '06.03.07 * 준공예정일 : '13. 06. 06 * 공 정 율 : 20.0%
2006.5.17	단일판매 사업자선정 (공정공시)	- 공 사 명 :광명역세권복합단지개발사업 * 발 주 처 : 대한주택공사 * 계약금액 : 152,146,931,200원 * 계약기간 : 착공후 5년4개월	* 착공후 5년 4개월
2007.9.20	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 대구4차선순환도로 * 발 주 처 : 대구남부순환도로(주) * 계약금액 : 82,551,000,000원 * 계약기간 : '07.12.24~'12.12.23	* 착공일 : '07.12.24 * 준공예정일 : 2012.12.23 * 수주증가액 : 4,776백만원 * 공정율 : 63.5%
2009. 4. 8.	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 국회 제2의원회관 신축 및 리모델링공사 * 발 주 처 : 국회사무처 * 계약금액: 140,072,425천원 * 계약기간: '09.4.7~'13.12.31	* 착공일 : '09.4.13 * 준공예정 : '13.12.31 * 공정율 : 57.0%
2009.4.30	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 아부다비 로얄시즌스 호텔신축 * 발 주 처: 아랍에미레이트 빈함 그룹 * 계약금액 : 119,199,867,559원 * 계약기간 : '09.09.24~'12.07.20	* 착공일 : '09.09.24 * 준공예정 : '11.9.23 * 공정율 : 58.2%
2009.11.4	우선협상 대상자 선정	- 공 사 명 : 해군진해 병영시설 BTL 사업 * 발주처 : 국방부 * 계약금액 : 48,002,350,000원 * 계약기간 : '10.11.29~'13.1.09	* 착공일 : '11.02.09 * 준공예정: '13.01.09 * 공정율 : 12.2%

2010.12.28	단일판매 계약체결	- 공사명 : 신내3지구아파트및 정릉유스하우징 건설공사 * 발주처 : 에스에이치공사 * 계약금액 : 176,015,228천원 * 계약기간 : .10.12.28~'13.11.14	* 착공일 : '10.12.30 * 준공예정 : '13.11.14 * 공정율 : 15.1%
2011.01.26	단일판매 계약체결	- 공사명 : 포천LNG 복합화력발전소 건설공사 * 발주처: 포천파워(주) * 계약금액: 216,634,000천원 * 계약기간 : 2011.1.26~2014.11.30	* 착공일 : 2011.1.26 * 준공예정 : 2014.11.30 * 공정율 : 30.2%

2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제39기 주주총회 (2011.3.23)	제 1 호 안건 : 제39기 재무상태표, 손익계산서 및 이익잉여금계산서 (안)승인의 건 제 2 호 안건 : 정관 일부 변경의 건 제 3 호 안건 : 이사 선임의 건 제 4 호 안건 : 감사위원회 위원 선임의 건 제 5 호 안건 : 이사 보수한도 승인의 건	-원안대로 승인] -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인	
제38기 주주총회 (2011.3.18)	제 1 호 안건 : 제38기 재무제표 승인의 건 제 2 호 안건 : 이사선임의건 제 3 호 안건 : 감사선임의 건 제 4 호 안건 : 이사보수한도 승인의 건 제 5 호 안건 : 감사보수한도 승인의 건	-원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인	

<별첨1> 주주총회시 정관변경 내용 (제39기 주주총회)

현 행	개 정(안)	비 고

제10조 (신주인수권) ① ~ ②	제10조 (신주인수권) ① ~ ② 좌동 ③ 제2항에 따라 주주외의 자에게 신주를 배정하는 경우 상법 제416조 제1호, 제2호, 제2호의2, 제3호 및 제4호에서 정하는 사항을 그 납입기일의 2주 전까지 주주에게 통지하거나 공고하여야 한다.	개정상법(제418조 제4항)에서 주주외의 자에 대하여신주를배정하는경우발행관련 사항 중 일부를 주주에게 통지 또는 공고 하도록 함에 따라 동 내용을정관에 반영함.
(신 설)	제14조 (사채의 발행) ① 이 회사는 이사회의 결의에 의하여 사채를 발행할 수 있다. ② 이사회는 대표이사에게 사채의 금액 및 종류를 정하여 1년을 초과하지 아니하는 기간 내에 사채를 발행할 것을 위임할 수 있다.	개정상법(제469조 제4항)에 따라 사채발행사항에대한 결정권을 대표이사에게 위임할 수 있는 근거 규정을신설함.
제14조 (전환사채의 발행) ① 이 회사는 사채의 액면총액이 금이천억원을 초과하지 않는 범위내에서 다음 각 호의 경우 이사회결의로 주주외의 자에게 전환사채를 발행할 수 있다.	제14조의 2 (전환사채의 발행) ① (좌 동)	조항정비

현 행	개 정(안)	비 고
제5장 이사.이사회.감사	제5장 이사.이사회.감사위원회	대규모법인지정(자산2조이상)에 따른 상법542조의 11,제415조의 2 관련사항 반영

제29조 (이사 및 감사의 수) ① 이 회사의 이사는 3명 이상으로 하고 사외이사는 이사총수의 4분의 1이상으로 한다. 다만, 사외이사의 경우에는 사임?사망 등의 사유로 인하여 사외이사가 이사총수의 4분의 1미만이 된 때에는 그 사유가 발생한 후 최초로 소집되는 주주총회에서 그 요건에 합치되도록 하여야 한다. ② 이 회사의 감사는 1명 이상으로 한다. 그중 1명 이상은 상근으로 하여야 한다.	제29조 (이사의 수) ① 이 회사의 이사는 3명 이상으로 하고 사외이사는 이사총수의 과반수이상으로 한다. (단서조항 삭제) ② 삭제	대규모법인지정 (자산2조이상)에 따른 상법제542조의 8 관련사항 반영

현 행	개 정(안)	비 고
제30조 (선임방법) ① 이사와 감사는 주주총회에서 선임한다. ② 이사의 선임은 출석한 주주의 의결권의 과반수로 하되 발행주식총수의 4분의 1이상의 수로 하여야 한다. ③ 감사의 선임은 의결권 없는 주식을제외한 발행주식총수의 100분의 3을 초과하는 수의 주식을 가진 주주는 그 초과하는 주식에 관하여 의결권을 행사하지 못한다. ④ 이 회사는 2인 이상의 이사 선임시 상법 제382조의 2에 의한 집중투표의 방법으로 이사를 선임하지 아니한다.	제30조 (이사의 선임) ① 이사는 주주총회에서 선임한다. ② 좌 동 ③ 이 회사는 2인 이상의 이사를 선임하는 경우 상법 제382조의2에서 규정하는 집중투표제는 적용하지 아니한다.	대규모법인 지정에 따른 조항 정비
(신설)	제30조의 2 (사외이사 후보의 추천) ① 사외이사후보추천위원회는 상법 등 관련 법규에서 정한 자격을 갖춘 자 중에서 사외이사 후보를 추천한다. ② 사외이사 후보의 추천 및 자격심사에관한 세부적인 사항은 사외이사후보추천위원회에서 정한다.	대규모법인지정 (자산2조이상)에 따른 상법 제542조의 8 ④ 관련사항 반영

현 행	개 정(안)	비 고

제31조 (임기) ① 이사의 임기는 3년으로 한다. 그러나 그 임기가 최종결산기에 관한 정기주주총회전에 만료되는 경우에는 그 총회의 종결시까지 그 임기를 연장한다. ② 감사의 임기는 취임후 3년내 최종의결산기에 관한 정기주주총회 종결시까지로 한다.	제31조 (이사의 임기) 이사의 임기는 3년으로 한다. 그러나 그 임기가 최종의 결산기 종료후 당해 결산기에 관한 정기주주총회 전에 만료될 경우에는 그 총회의 종결시까지 그 임기를 연장한다.	대규모법인 지정에 따른 조항 정비
제32조 (보선) ① 이사 또는 감사중 결원이 생긴 때에는 주주총회에서 이를 선임한다. 그러나 제29조에서 정하는 원수를 결하지 아니하고 업무수행상 지장이 없는 경우에는 그러하지 아니하다. ② (신설)	제32조 (이사의 보선) ① 이사 중 결원이 생긴 때에는 주주총회에서 이를 선임한다. 그러나 이 정관 제29조에서 정하는 원수를 결하지 아니하고 업무수행상 지장이 없는 경우에는 그러하지 아니한다. ② 사외이사가 사임?사망등의 사유로 인하여 정관 제29조에서 정하는 원수를 결한 경우에는 그 사유가 발생한 후 최초로 소집되는 주주총회에서 그 요건에 충족되도록 하여야 한다.	조문정비
제33조 (대표이사 등의 선임) ① 이 회사는 이사회의 결의로 대표이사사장, 사장, 부사장, 전무이사 및 상무이사 약간명을 선임할 수 있다.	제33조 (대표이사 등의 선임) 이 회사는 이사회의 결의로 대표이사,사장, 부사장, 전무 및 상무 약간명을 선임할 수 있다.	기업실무를 반영하여 임원직위의 명칭을 변경함

현 행	개 정(안)	비 고
제34조 (이사의 직무) ① 대표이사는 회사를 대표하고 업무를 총괄한다. ② 사장, 부사장, 전무이사, 상무이사는 대표이사를 보좌하고 이사회에서 정하는 바에 따라 이 회사의 업무를 분장 집행하며 대표이사의 유고시에는 위 순서로 그 직무를 대행한다.	제34조 (이사의 직무) ① 좌 동 ② 부사장, 전무, 상무는 대표이사를 보좌 하고 이사회에서 정하는 바에 따라 이 회사의 업무를 분장 집행하며 대표이사의 유고시에는 위 순서로 그 직무를 대행한다.	기업실무를 반영하여 임원직위의 명칭을 변경함

제34조의 2 (이사의 보고의무) ① 이사는 3월에 1회 이상 업무의 집행상황을 이사회에 보고하여야 한다. ② 이사는 회사에 현저하게 손해를 미칠 염려가 있는 사실을 발견한 때에는 즉시 감사에게 이를 보고하여야 한다.	제34조의 2 (이사의 보고의무) ① 좌동 ② 이사는 회사에 현저하게 손해를 미칠 염려가 있는 사실을 발견한 때에는 즉시 감사위원회에 이를 보고하여야 한다.	대규모 법인 지정에 따른 변경
(신설)	제35조(이사의회사에대한책임감경) ① 이 회사는 주주총회 결의로 이사의상법 제399조에 따른 책임을 그 행위를 한 날 이전 최근 1년 간의 보수액(상여금과 주식매수선택권의 행사로 인한 이익등을 포함한다)의 6배(사외이사의 경우는 3배)를 초과하는 금액에 대하여 면제할 수 있다. ② 이사가 고의 또는 중대한 과실로 손해를 발생시킨 경우와 이사가 상법 제397조(경업금지), 제397조의2(회사기회유용금지) 및 상법 제398조(자기거래금지)에 해당하는 경우에는 제1항의 규정을 적용하지 아니한다.	개정상법 제400조 제2항 및 제415조의 내용을 반영하여 이사의 책임경감 근거규정을 신설함

현 행	개 정(안)	비 고
제35조 (이사회의 구성과 소집) ① 이사회는 이사로 구성하며, 이 회사업무의 중요사항을 결의한다. ② 이사회는 대표이사 또는 이사회에서따로 정한 이사가 있을 때에는 그 이사가 회일 전일까지 각 이사 및 감사에게 통지하여 소집한다. 그러나 이사 및 감사 전원의 동의가 있을 때에는 소집절차를 생략할 수 있다. ③ 이사회의 의장은 전항의 규정에 의한 이사회의 소집권자로 한다.	제36조 (이사회의 구성과 소집) ① 좌동 ② 이사회는 대표이사 또는 이사회에서따로 정한 이사가 있을 때에는 그 이사가 회일 전일까지 각 이사에게 통지하여 소집한다. 그러나 이사 전원의 동의가 있을 때에는 소집절차를 생략할 수 있다. ③ 좌동	조항 변경 감사위원회 구성원이 이사이므로 감사 삭제

제36조 (이사회의 결의방법) ① 이사회의 결의는 이사 과반수 출석 과출석이사의 과반수로 한다. ② 이사회는 이사의 전부 또는 일부가 직접회의에 출석하지 아니하고 모든 이사가 동영상 및 음성을 동시에 송?수신하는 통신수단에 의하여 결의에 참가하는 것을 허용할 수 있다. 이 경우 당해 이사는 이사회에 직접 출석한 것으로 본다. ③ 이사회의 결의에 관하여 특별한 이해관계가 있는 자는 의결권은 행사하지 못한다.	제37조 (이사회의 결의방법) ① 이사회의 결의는 이사 과반수의 출석과 출석이사의 과반수로 한다. 다만 상법 제397조의2(회사기회유용금지) 및 제398조(자기거래금지)에 해당하는 사안에 대한 이사회 결의는 이사 3분의 2 이상의 수로 한다. ② 이사회는 이사의 전부 또는 일부가직접 회의에 출석하지 아니하고 모든 이사가 음성을 동시에 송?수신하는 통신수단에 의하여 결의에 참가하는 것을 허용할 수 있다. 이 경우 당해 이사는 이사회에 직접 출석한 것으로 본다. ③ 이사회의 결의에 관하여 특별한 이해관계가 있는 자는 의결권을 행사하지 못한다.	조항 변경 개정상법 제397조의2 및 제398조를 반영하여 단서를 신설함. 개정상법 제391조를 반영하여 문구를 조정함

현 행	개 정(안)	비 고
제37조 (이사회의 의사록) ① 이사회의 의사에 관하여는 의사록을 작성해야 한다. ② 의사록에는 의사의 안건, 경과요령, 그 결과, 반대하는 자와 그 반대이유를 기재하고 출석한 이사 및 감사가 기명날인 또는 서명하여야 한다.	제38조 (이사회의 의사록) ① 좌 동 ② 의사록에는 의사의 안건, 경과요령,그 결과, 반대하는 자와 그 반대이유를 기재하고 출석한 이사가 기명날인 또는 서명하여야 한다.	 감사위원회구성원이 이사이므로감사 삭제
(신 설)	제38조의 2 (위원회) ① 이 회사는 이사회내에 다음 각호의 위원회를 둔다. 1. 사외이사후보추천위원회 2. 감사위원회 3. 기타 이사회가 필요하다고 인정하는 위원회 ② 각 위원회의 구성, 권한, 운영 등에 관한 세부사항은 이사회의 결의로 정한다. ③ 위원회에 대해서는 제36조, 제37조및 제38조의 규정을 준용한다.	

현 행	개 정(안)	비 고

제38조 (감사) ① 감사는 이 회사의 회계와 업무를 감사하며 이사회에 출석하여 의견을 진술할 수 있다. ② 감사는 감사의 실시요령과 그 결과를감사록에 기재하고 그 감사를 실시한 감사가 기명날인 또는 서명을 하여야 한다. ③ 감사는 회의의 목적사항과 소집의 이유를 기재한 서면을 이사회에 제출하여 임시총회의 소집을 청구할 수 있다. ④ 감사는 그 직무를 수행하기 위하여 필요한 때에는 자회사에 대하여 영업의 보고를 요구할 수 있다. 이 경우 자회사가 지체없이 보고를 하지 아니할 때 또는 그 보고의 내용을 확인할 필요가 있는 때에는 자회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있다.	(조항 내용 삭제)	감사위원회 설치로 인한 내용 삭제
제39조 (이사 및 감사의 보수와 퇴직금) ① 이사와 감사의 보수는 주주총회 결의로 이를 정한다. ② 이사와 감사의 퇴직금의 지급은 주주총회의 결의를 거친 임원퇴직금 지급규정에 의한다.	제39조 (이사의 보수와 퇴직금) ① 이사의 보수는 주주총회 결의로 이를 정한다. ② 이사의 퇴직금의 지급은 주주총회의 결의를 거친 임원퇴직금 지급규정에 의한다.	감사위원회의 구성원이 이사임

현 행	개 정(안)	비 고

(신 설)	제40조의 2 (감사위원회의 구성) ① 이 회사는 감사에 갈음하여 제38조의2의 규정에 의한 감사위원회를 둔다. ② 감사위원회는 3인 이상의 이사로 구성한다. ③ 위원의 3분의 2 이상은 사외이사이어야 하고, 사외이사 아닌 위원은 상법 제542조의10 제2항의 요건을 갖추어야 한다. ④ 사외이사인 감사위원회 위원의 선임에는 의결권있는 발행주식총수의 100분의 3을 초과하는 수의 주식을 가진 주주는 그 초과하는 주식에 대하여는 의결권을 행사하지 못한다. ⑤ 사외이사가 아닌 감사위원회 위원을 선임하거나 해임할 때에는 의결권을 행사할 최대주주와 그 특수관계인, 최대주주 또는 그 특수관계인의 계산으로 주식을 보유하는 자, 최대주주 또는 그 특수관계인에게 의결권을 위임한 자가 소유하는 의결권있는 주식의 합계가 의결권있는 발행주식총수의 100분의 3을 초과하는 경우 그 주주는 그 초과하는 주식에 관하여 의결권을 행사하지 못한다. ⑥ 감사위원회는 그 결의로 위원회를 대표할 자를 선정하여야 한다. 이 경우 위원장은 사외이사이어야 한다.	대규모법인지정(자산2조이상)에 따른 상법 제542조의 11, 제415조의 2 관련사항 반영

현 행	개 정(안)	비 고

(신설)	제40조의 3 (감사위원회의 직무 등) ① 감사위원회는 이 회사의 회계와 업무를 감사한다. ② 감사위원회는 필요하면 회의의 목적사항과 소집이유를 서면에 적어 이사(소집권자가 있는 경우에는 소집권자를 말한다. 이하 같다.)에게 제출하여 이사회 소집을 청구할 수 있다. ③ 제2항의 청구를 하였는데도 이사가 지체 없이 이사회를 소집하지 아니하면 그 청구한 감사위원회가 이사회를 소집할 수 있다. ④ 감사위원회는 회의의 목적사항과 소집의이유를 기재한 서면을 이사회에 제출하여 임시총회의 소집을 청구할 수 있다. ⑤ 감사위원회는 그 직무를 수행하기 위하여필요한 때에는 자회사에 대하여 영업의 보고를 요구할 수 있다. 이 경우 자회사가 지체없이 보고를 하지 아니할 때 또는 그 보고의 내용을 확인할 필요가 있는 때에는 자회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있다. ⑥ 감사위원회는 외부감사인의 선임에 있어 이를 승인한다. ⑦ 감사위원회는 제1항 내지 제6항 외에 이사회가 위임한 사항을 처리한다. ⑧ 감사위원회 결의에 대하여 이사회는 재결의할 수 없다. ⑨ 감사위원회는 회사의 비용으로 전문가의도움을 구할 수 있다.	대규모법인지정(자산2조이상)으로 상법 제542조의 11, 제415조의 2 관련사항 반영

현 행	개 정(안)	비 고
(신설)	제40조의 4 (감사록) 감사위원회는 감사에 관하여 감사록을 작성하여야 하며, 감사록에는 감사의 실시요령과 그 결과를 기재하고 감사를 실시한 감사위원회 위원이 기명날인 또는 서명하여야 한다.	대규모법인지정(자산2조이상)에 따른 상법 제542조의 11, 제415조의 2관련사항 반영

제42조 (재무제표의 작성비치) ① 이 회사의 대표이사는 정기주주총회회일의 6주간전에 다음의 서류와 그 부속명세서 및 영업보고서를 작성하여 감사의 감사를 받아야 하며, 다음 각호의 서류와 영업보고서를 정기주주총회에 제출하여야 한다. 1. 대차대조표 2. 손익계산서 3. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서 (신 설)	제42조 (재무제표와 영업보고서 작성?비치 등) ① 이 회사의 대표이사는 정기주주총회회일의 6주간 전에 다음의 서류와 그 부속명세서 및 영업보고서를 작성하여 감사위원회의 감사를 받아야 하며, 다음 각호의 서류와 영업보고서를 정기주주총회에 제출하여야 한다. 1. 대차대조표 2. 손익계산서 3. 그 밖에 회사의 재무상태와 경영 성과를 표시하는 것으로서 상 법시행령에서 정하는 서류 ② 이 회사가 상법시행령에서 정하는 연결재무제표 작성대상회사에 해당하는 경우에는 제1항의 각 서류에 연결재무제표를 포함한다.	대규모법인지정(자산2조이상)으로 감사위원회 설치 개정상법(제447조) 및 동법 시행령 제16조에 따라 회사가 작성 비치하여할 재무제표에 관한 규정을 정비함

현 행	개 정(안)	비 고
② 감사는 제1항의 서류를 받는 날로부터 1주간내에 감사보고서를 대표이사에게 제출하여야 한다.	③ 감사위원회는 정기주주총회일의 1주전까지 감사보고서를 대표이사에게 제출하여야 한다.	대규모법인지정(자산2조이상)으로 감사위원회 설치
③ 대표이사는 제1항 각호의 서류와그부속명세서를영업보고서및감사보고서와 함께 정기주주총회 회일의1주간전부터본점에5년간,그 부본을지점에 3년간 비치하여야 한다.	④대표이사는 제1항의 서류와 감사보고서를 정기주주총회 회일의 1주간전부터 본사에 5년간, 그 등본을 지점에 3년간 비치하여야 한다.	비치 서류 변경
④ 대표이사는 제1항 각호의 서류에 대한주주총회의 승인을 얻은 때에는 지체없이 대차대조표와 외부감사인의 감사의견을 공고하여야 한다.	⑤ 대표이사는 제1항 각 서류에 대한 주주총회의 승인을 얻은 때에는 지체없이 대차대조표와 외부감사인의 감사의견을 공고하여야 한다.	

제42조의 2 (외부감사인의 선임) 외부감사인은 주식회사의 외부감사에 관한 법률의 규정에 의한 감사인선임위원회의 승인을 얻어 선임하며 그 사실을 선임한 사업년도 중에 소집되는 정기주주총회에 보고하거나 최근 주주명부폐쇄일의 주주에게 서면이나 전자문서에 의한 통지 또는 회사의 인터넷 홈페이지에 게재한다.	제42조의 2 (외부감사인의 선임) 외부감사인은 주식회사의 외부감사에 관한 법률의 규정에 의한 감사위원회의 승인을 얻어 선임하며 그 사실을 선임한 사업년도 중에 소집되는 정기주주총회에 보고하거나 최근 주주명부폐쇄일의 주주에게 서면이나 전자문서에 의한 통지 또는 회사의 인터넷 홈페이지에 게재한다.	대규모법인지정(자산2조이상)에 따른 외부감사인 승인기관 변경

현 행	개 정(안)	비 고
제43조의 2 (주식의 소각) 이 회사는 주주에게 배당할 이익의 범위(다만, 당해 사업년도말 상법 제462조 제1항의 규정에 의한 이익배당을 할 수 있는 한도 안에서 관계법령이 정하는 금액 이하이야 한다) 내에서 관계법령이 정하는 바에 따라 이사회의 결의로 이 회사의 주식을 소각 할 수 있다.	제43조의 2 (삭 제)	개정상법(제341조 및 제343조)의 자기주식 취득을 배당가능이익 한도 내에서 원칙적으로 허용하고 이사회 결의에 의해 자유롭게 자본감소를 제외한 주식의 소각(이익소각)을 할 수 있도록 함에 따라 이를 반영
제47조 (시행일) 이 정관은 2010년 3월19일부터 시행한다. 다만, 제4조의 개정 내용은 2010년 5월 29일부터 시행한다.	제47조 (시행일) 이 정관은 정기 주주총회에서 승인한 2012년 3월 23일부터 시행한다. 다만, 제10조, 제14조, 제14조의2, 제5장, 제35조, 제37조, 제42조, 제43조의2의 개정 내용은 2012년 4월 15일부터 시행한다.	상법의 시행시기가 2012. 4.15부터이므로 정관 개정내용 중 개정상법에 대하여는 시행시기에 관한 경과규정 적용
제10조의 2(주식매수선택권) ⑧ 주식매수선택권의 행사로 인하여 발행한 신주에 대한 이익의 배당에 관하여는 제10조의4의 규정을 준용한다.	제10조의 2(주식매수선택권) ⑧ 주식매수선택권의 행사로 인하여 발행한 신주에 대한 이익의 배당에 관하여는 제10조의3의 규정을 준용한다.	자구 수정

3. 우발채무

1. 지급보증

(1) 당기말 현재 연결실체가 제공받은 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위: AED, USD, OMR, 천원)			
제 공 자	보증금액		보증내용
외환은행	AED	11,743,160	선수금 지급보증
	AED	32,390,476	공사이행 지급보증
	AED	4,200,000	해외입찰 지급보증
	OMR	1,650,396	선수금 지급보증
	OMR	894,874	공사이행 지급보증
	USD	40,000	수입신용장
우리은행	AED	10,000,000	당좌차월
한국수출입은행	USD	700,000	입찰보증
하나은행		50,000	전자상거래소비자보호
서울보증보험		5,825,465	영업보증금보험

(2) 당기말 현재 연결실체가 보증한 민간투자사업외 부동산 개발 등과 관련된 대출잔액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구 분	총 PF대출잔액(주1)	유 형	금 액
부동산개발 등	145,915	ABCP	93,850
		기타 PF Loan	52,335

(주1) 상기 대출잔액은 연결실체 지분율에 해당하는 것입니다. 타 공동시공사 등의 지분을 포함할 경우 대출잔액은 3,153억원이며, 참여하는 시공사가 함께 연대보증하고 있습니다.

(3) 당기말 현재 연결실체는 경주시하수관거정비 등 SOC사업 관련하여 자금보충약정을 제공하고 있으며, 보고기간 종료일 현재 자금보충약정 대출잔액의 연결실체 지분상당액은 2,893억원 입니다. 타 공동시공사 지분포함시 대출잔액은 16,602억원이며, 참여하는 시공사와 함께 연대보증을 하고 있습니다. 또한, SOC사업 관련하여 ㈜인제오토피아 및 ㈜아레나파크개발에 대하여 각각 192억원 및 212억원의 채무인수 약정을 체결하였습니다.

(4) 당기말 현재 연결실체는 광교 데시앙루브 오피스텔 및 당산 데시앙루브 오피스텔과 관련하여 분양자 중도금대출에 대하여 182억원(한도액 833억원)을 지급보증하고 있습니다.

2. 우발채무 및 약정사항

(1) 견질어음
당기말 현재 연결실체의 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 백지수표11매, 백지어음28매 및 액면어음(금액399,783천원) 4매가 금융기관 등에 견질로 제공되어 있습니 다.

(2) 당기말 현재 연결실체의 어음 2매의 사용여부 및 용도가 불분명한 상황이며, 이와 관련하여 제권판결을 준비중에 있습니다.

(3) 주요 약정사항
당기말 현재 연결실체가 금융기관과 체결한 주요 약정사항의 내용의 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	금융기관	한도금액	사용잔액
일반대출	신한은행	94,556,350	93,956,350
	농협중앙회	51,000,000	51,000,000
	국민은행	45,000,000	-
	외환은행	35,007,828	25,007,828
	산업은행	30,000,000	30,000,000
	하나은행	30,000,000	30,000,000
	씨티은행	3,172,302	3,172,302
	소 계	285,564,178	233,136,480
기업어음	메리츠증권	20,000,000	7,000,000
구매카드	신한은행	50,000,000	7,711,416
	우리은행	40,000,000	29,252,009
	하나은행	41,000,000	2,157,791
	소 계	131,000,000	39,121,216
계		494,704,078	279,257,696

한편, 회사는 당기말 현재 58,139백만원을 한도로 당좌대출 약정을 맺고 있습니다.

(4) 계류중인 소송사건
당기말 현재 연결실체는 하자보수청구소송 등과 관련하여 소송이 진행 중이며, 당기말 현재 연결실체는 소송과 관련하여 그 결과를 예측할 수 업습니다. 한편, AFC 패키지 방영권의 계약취소와 관련한 소송으로, 소송금액은 823천 USD입니다. 이에 대하여 서울중앙법원은 2011년 12월 24일 1심 선고를 통하여 원고 승소 판결하였고 연결실체는 현재 항소장을 제출한 상태입니다. 연결실체는 동 소송사건과 관련하여 미지급금 950백만을 계상하고 있습니다.

(5) 당기말 현재 연결실체는 상암DMC 랜드마크 빌딩사업 및 대구남부순환도로사업, 신분당선사업, 김제시 하수관거정비 임대형 민자사업, 경주시 하수관거정비 임대형 민자사업, 평택당진항양곡부두 민자사업, 국립해양박물관 민자사업과 관련하여 일정요건에 해당되는 경우, 재무투자자의 출자주식 중 연결실체 지분율 상당금액을 재매입하는 약정이 체결되어 있습니다.

(6) 당기말 현재 연결실체는 전주00부대이전 부지개발 사업 및 창원00부대이전 부지개발사

업과 관련하여 토지 미분양으로 인하여 대출상환금이 부족할 경우, 연결실체의 지분율 상당액에 따른 토지 미분양분을 매입하는 약정이 체결되어 있습니다.

(7) 당기말 현재 종속기업인 ㈜SBS콘텐츠허브는 ㈜에스비에스 등과 디지털정보관련사업운영 및 사무처리와 관련하여 약정을 체결하였으며, 동 약정과 관련하여 당사는 홈페이지의 운영과 프로그램 및 이벤트와 연계한 인터넷기반의 각종 서비스를 동사로 부터 위임받아 수행하고 있는 바, 이와 관련하여 당기와 전기 중 발생한 미디어수익 4,107백만원 및 4,216백만원을 매출로 계상하였습니다.

공모자금의 사용내역

(기준일 : -) (단위 : 원)

구 분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황	차이발생 사유 등
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

사모자금의 사용내역

(기준일 : -)　　(단위 : 원)

구 분	납입일	납입금액	자금사용 계획	실제 자금사용 현황	차이발생 사유 등
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

라. 결산일 이후 발생한 주요 사항

2012년 3월 5일 경산에코에너지(주) 유상증자의 건
2012년 3월 13일 오만 현지법인 설립
2012년 3월 19일 (가칭) 제이영주에스엠씨(주) 출자 설립
2012년 3월 21일 서울북부고속도로(주) 제1차 유상증자

XI. 재무제표 등

연결 재무상태표

제 39 기 2011.12.31 현재

제 38 기 2010.12.31 현재

제 38 기초 2010.01.01 현재

(단위 : 원)

	제 39 기	제 38 기	제 38 기초
자산			
비유동자산	1,674,905,000,089	1,394,119,125,538	1,280,009,422,161
비유동매출채권및기타채권	27,383,089,591	18,166,872,017	14,081,306,164
장기매도가능금융자산	275,624,827,645	254,970,338,557	240,479,094,875
장기만기보유금융자산	3,004,005,000	2,238,250,000	0
관계,공동지배기업 투자	278,566,647,979	216,194,581,065	216,922,257,048
투자부동산	162,421,384,118	163,636,409,739	224,906,349,773
유형자산	802,359,290,159	629,863,291,847	480,139,233,073
무형자산	116,125,186,136	102,365,800,773	101,546,181,228
방송컨텐츠자산	1,333,333,356	2,363,333,340	0
기타비유동자산	8,087,236,105	4,320,248,200	1,935,000,000
유동자산	1,261,700,061,117	1,229,950,483,256	1,199,782,210,839
현금및현금성자산	184,258,861,070	156,410,381,124	174,702,432,279
매출채권 및 기타채권	639,420,280,787	575,876,979,308	602,916,561,418
미청구공사	198,977,422,238	185,136,375,487	110,332,691,812
당기손익인식금융자산	519,850,000	1,513,293,414	1,363,043,280
단기매도가능금융자산	697,241,735	3,540,281,430	2,907,729,663
단기만기보유금융자산	84,700,000	0	0
재고자산	133,363,662,344	203,425,546,063	202,381,050,975
방송컨텐츠자산	16,445,781,474	22,875,145,849	25,564,678,244
기타유동자산	87,932,261,469	81,172,480,581	79,614,023,168
자산총계	2,936,605,061,206	2,624,069,608,794	2,479,791,633,000
자본			
지배기업 소유주지분	810,198,104,668	798,881,604,968	762,182,099,298
자본금	39,478,740,000	39,478,740,000	39,478,740,000
기타불입자본	77,833,455,675	77,975,636,591	62,128,090,799
이익잉여금	647,280,855,525	621,071,737,489	607,031,228,801
기타자본구성요소	45,605,053,468	60,355,490,888	53,544,039,698

비지배지분	342,172,932,654	311,825,065,659	237,230,635,952
자본총계	1,152,371,037,322	1,110,706,670,627	999,412,735,250
부채			
비유동부채	848,402,746,547	661,994,950,465	648,336,244,255
비유동성차입금 및 사채	465,604,501,212	328,609,050,288	325,178,802,360
기타비유동금융부채	261,654,453,449	227,653,287,980	228,892,259,379
퇴직급여채무	22,153,813,015	16,733,027,926	11,531,008,532
비유동성충당부채	32,891,636,416	20,893,879,172	22,056,080,732
기타비유동부채	8,832,975,967	13,213,076,880	4,542,029,454
이연법인세부채	57,265,366,488	54,892,628,219	56,136,063,798
유동부채	935,831,277,337	851,367,987,702	832,042,653,495
매입채무 및 기타채무	489,993,335,667	446,083,270,193	442,303,668,027
초과청구공사	120,551,287,421	94,898,550,152	83,295,763,086
유동성차입금 및 사채	227,162,996,148	221,137,602,124	244,365,427,509
기타유동금융부채	89,101,850	0	0
유동성충당부채	78,186,161	5,802,316,223	0
기타유동부채	75,409,344,384	69,157,565,944	57,451,910,693
미지급법인세	22,547,025,706	14,288,683,066	4,625,884,180
부채총계	1,784,234,023,884	1,513,362,938,167	1,480,378,897,750
자본과부채총계	2,936,605,061,206	2,624,069,608,794	2,479,791,633,000

연결 손익계산서

제 39 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

제 38 기 2010.01.01 부터 2010.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 39 기	제 38 기
매출액	2,276,265,894,006	1,761,507,288,545
매출원가	2,003,606,919,427	1,499,888,574,267
매출총이익	272,658,974,579	261,618,714,278
판매비와관리비	177,241,809,473	189,333,822,151
기타수익	47,318,116,266	37,111,573,294
기타비용	17,844,061,672	17,401,105,759
영업이익	124,891,219,700	91,995,359,662
금융수익	17,953,083,053	23,134,351,612

금융비용	40,894,785,393	43,255,768,142
관계,공동지배기업투자손익	11,214,775,064	(9,174,643,033)
법인세비용차감전순이익	113,164,292,424	62,699,300,099
법인세비용	51,778,730,934	24,465,248,172
당기순이익	61,385,561,490	38,234,051,927
지배기업 소유주지분	33,425,437,685	21,920,369,899
비지배지분	27,960,123,805	16,313,682,028

연결 포괄손익계산서

제 39 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

제 38 기 2010.01.01 부터 2010.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 39 기	제 38 기
당기순이익	61,385,561,490	38,234,051,927
기타포괄손익	(19,735,901,385)	7,498,864,174
매도가능금융자산평가손익	(20,016,527,686)	7,620,198,916
지분법자본변동	(33,577,882)	46,668,730
외화환산적립금	314,204,183	(168,003,472)
총포괄이익	41,649,660,105	45,732,916,101
지배기업 소유주지분	18,675,000,265	28,731,821,089
비지배지분	22,974,659,840	17,001,095,012
지배기업 소유주지분에 대한 주당손익		
기본주당순이익	527	337
희석주당순이익	527	337

연결 자본변동표

제 39 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

제 38 기 2010.01.01 부터 2010.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본									
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본								비지배지분	자본 합계
	자본금	주식발행초과금	자기주식	자기주식처분이익	기타자본잉여금	이익잉여금	기타자본구성요소	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계		

2010.01.01 (기초자본)			39,478,740,000	77,877,723,457	(30,872,582,647)	14,692,891,698	430,058,291	607,031,228,801	53,544,039,698	762,182,099,298	237,230,635,952	999,412,735,250
자본의 변동	순이익	당기순이익						21,920,369,899		21,920,369,899	16,313,682,028	38,234,051,927
	매도가능금융자산평가손익								6,867,795,105	6,867,795,105	752,403,811	7,620,198,916
	외화환산적립금								(101,953,343)	(101,953,343)	(66,050,129)	(168,003,472)
	지분법자본변동								45,609,428	45,609,428	1,059,302	46,668,730
	연차배당							6,302,657,900		6,302,657,900	0	6,302,657,900
	자기주식의취득				(21,272,168,800)					(21,272,168,800)	0	(21,272,168,800)
	지분법이익잉여금의변동							380,998,693		380,998,693	3,853,520,257	4,234,518,950
	종속기업의자본거래						37,119,714,592	(1,196,204,618)		35,923,509,974	61,446,854,952	97,370,364,926
	종속기업의 취득											
2010.12.31 (기말자본)			39,478,740,000	77,877,723,457	(52,144,751,447)	14,692,891,698	37,549,772,883	621,071,737,489	60,355,490,888	798,881,604,968	311,825,065,659	1,110,706,670,627
2011.01.01 (기초자본)			39,478,740,000	77,877,723,457	(52,144,751,447)	14,692,891,698	37,549,772,883	621,071,737,489	60,355,490,888	798,881,604,968	311,825,065,659	1,110,706,670,627
자본의 변동	순이익	당기순이익						33,425,437,685		33,425,437,685	27,960,123,805	61,385,561,490
	매도가능금융자산평가손익								(14,857,288,449)	(14,857,288,449)	(5,159,239,237)	(20,016,527,686)
	외화환산적립금								173,021,566	173,021,566	141,182,617	314,204,183
	지분법자본변동								(66,170,537)	(66,170,537)	32,592,655	(33,577,882)
	연차배당							6,562,535,400		6,562,535,400		6,562,535,400
	자기주식의취득											
	지분법이익잉여금의변동							254,777,065		254,777,065	1,279,414,098	1,534,191,163
	종속기업의자본거래						(142,180,916)	(399,007,184)		(541,188,100)	(1,081,391,765)	(1,622,579,865)
	종속기업의 취득										9,734,013,018	9,734,013,018
2011.12.31 (기말자본)			39,478,740,000	77,877,723,457	(52,144,751,447)	14,692,891,698	37,407,591,967	647,280,855,525	45,605,053,468	810,198,104,668	342,172,932,654	1,152,371,037,322

연결 현금흐름표

제 39 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

제 38 기 2010.01.01 부터 2010.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 39 기	제 38 기
영업활동으로 인한 현금흐름	212,777,424,427	96,919,600,977
당기순이익	61,385,561,490	38,234,051,927
수익,비용조정	105,882,805,894	103,743,756,165
운전자본의 변동	81,029,499,185	(20,719,440,966)
법인세환급액	263,043,320	1,750,401,893
법인세납부액	(35,783,485,462)	(26,089,168,042)
투자활동으로 인한 현금흐름	(282,540,480,656)	(92,053,547,226)
이자수익의 수취	13,205,793,413	21,108,980,708
배당수익의 수취	2,849,552,397	2,963,366,090
유동성매출채권및기타채권의 회수	14,256,396,611	16,265,477,265
당기손익인식금융자산의 처분	33,270,273,447	73,728,507,335
단기매도가능금융자산의 처분	5,962,741,197	8,206,118,976
단기만기보유금융자산의 처분	7,985,000	0
방송컨텐츠자산의 처분	68,270,909,172	69,269,364,000
비동유동성매출채권및기타채권의 회수	3,695,486,192	2,807,929,353
장기매도가능금융자산의 처분	28,647,721,608	14,538,166,791
종속기업의 취득	4,248,827,687	0
관계,공동지배기업 투자의 처분	664,686,500	532,732,900
유형자산의 처분	362,259,135	2,121,472,940
무형자산의 처분	3,386,979,548	6,572,880,000
투자부동산의 처분	185,083,250	68,990,625,369
매출채권및기타채권의증가	(1,178,598,524)	(76,182,003,248)
당기손익인식금융자산의 취득	(60,109,467,796)	(83,506,930,228)
단기매도가능금융자산의 취득	(6,039,565,000)	(6,001,555,000)
단기만기보유금융자산의 취득	(74,790,000)	0
방송컨텐츠자산의 취득	(65,257,773,000)	(66,686,741,000)
비유동성매출채권및기타채권의 증가	(9,057,606,376)	(6,931,444,676)
장기매도가능금융자산의 취득	(52,783,569,378)	(11,955,462,289)
장기만기보유금융자산의 취득	(868,770,000)	(1,295,767,413)
관계,공동지배기업 투자의 취득	(51,642,332,000)	(14,032,957,000)
유형자산의 취득	(186,995,835,519)	(102,176,934,339)
무형자산의 취득	(23,153,194,015)	(9,539,373,760)
투자부동산의 취득	(40,384,205)	0
기타비유동자산의 증가	(4,353,290,000)	(850,000,000)
재무활동현금흐름	97,351,307,206	(23,557,407,794)

유동성차입금및사채의 차입	63,825,548,449	260,120,444,097
비유동성차입금 및 사채의차입	244,055,700,000	176,390,237,500
비지배주주비분의 지분출자	6,077,580,000	97,374,474,889
기타비유동금융부채의 증가	2,007,138,800	821,403,750
이자비용지급	(44,239,153,465)	(46,088,668,361)
유동성차입금및사채의 상환	(162,875,827,838)	(473,415,968,139)
비유동성차입금및사채의 상환	(2,000,000,000)	(8,111,968,000)
기타비유동금융부채의 감소	(1,810,695,770)	(979,218,630)
자기주식의 취득	0	(21,272,168,800)
지배기업 소유주에 대한 배당	(6,562,268,020)	(6,302,418,150)
비지배주주지분에 대한 배당	(1,126,714,950)	(2,093,557,950)
연결범위변동	260,228,969	399,302,888
현금및현금성자산의 증가(감소)	27,848,479,946	(18,292,051,155)
기초현금및현금성자산	156,410,381,124	174,702,432,279
기말현금및현금성자산	184,258,861,070	156,410,381,124

재무상태표

제 39 기 2011.12.31 현재

제 38 기 2010.12.31 현재

제 38 기초 2010.01.01 현재

(단위 : 원)

	제 39 기	제 38 기	제 38 기초
자산			
유동자산	806,595,909,861	828,788,780,420	883,108,709,948
현금및현금성자산	78,431,218,890	80,593,528,041	103,173,739,750
매출채권 및 기타채권	309,645,124,668	288,785,725,029	404,577,623,502
미청구공사	197,493,675,856	185,136,375,487	110,332,691,812
단기매도가능금융자산	692,414,255	1,018,370,319	1,233,262,663
당기손익인식금융자산	132,235,375,261	202,852,695,179	201,855,700,861
재고자산	88,098,100,931	70,402,086,365	61,935,691,360
비유동자산	1,300,553,091,916	1,099,734,242,059	1,104,216,424,502
비유동매출채권및기타채권	16,091,172,678	11,306,264,226	7,033,194,519
기타비유동금융자산	266,802,628,472	224,611,102,753	209,090,097,662
장기매도가능금융자산	266,802,628,472	224,611,102,753	209,090,097,662

종속기업, 관계기업, 공동지배기업 투자자산	413,787,440,617	378,544,694,898	361,310,589,898
장기만기보유금융자산	156,778,817,962	157,865,162,392	219,006,421,237
장기매도가능금융자산	431,044,215,295	312,227,342,749	293,203,095,829
유형자산	12,805,116,892	13,389,675,041	13,633,025,357
기타비유동자산	3,243,700,000	1,790,000,000	940,000,000
자산총계	2,107,149,001,777	1,928,523,022,479	1,987,325,134,450
부채			
유동부채	701,907,973,574	680,416,342,106	694,656,762,966
매입채무 및 기타채무	392,892,574,873	363,596,097,542	379,843,130,349
초과청구공사	120,670,620,426	95,974,535,825	83,295,763,086
유동성차입금 및 사채	149,849,676,092	164,950,844,679	191,709,984,022
유동성충당부채	89,101,850	1,981,000,000	0
기타유동부채	30,675,752,524	44,511,385,385	37,172,695,410
기타유동금융부채	7,730,247,809	9,402,478,675	2,635,190,099
비유동부채	654,434,435,563	503,281,759,166	541,630,499,932
비유동성차입금 및 사채	389,632,501,668	289,649,885,552	321,678,802,360
기타비유동금융부채	196,872,662,114	158,984,741,393	161,639,599,478
퇴직급여채무	18,572,593,210	12,676,319,377	8,521,707,197
비유동성충당부채	24,368,848,181	20,589,818,515	19,562,327,285
기타비유동부채	5,156,751,928	4,756,196,969	4,542,029,454
이연법인세부채	19,831,078,462	16,624,797,360	25,686,034,158
부채총계	1,356,342,409,137	1,183,698,101,272	1,236,287,262,898
자본			
자본	39,478,740,000	39,478,740,000	39,478,740,000
자본금	39,478,740,000	39,478,740,000	39,478,740,000
보통주자본금	38,200,000,000	38,200,000,000	38,200,000,000
우선주자본금	1,278,740,000	1,278,740,000	1,278,740,000
기타불입자본	40,430,555,321	40,430,555,321	61,702,724,121
이익잉여금(결손금)	636,386,172,949	624,181,658,765	614,750,697,135
기타자본항목	34,511,124,370	40,733,967,121	35,105,710,296
자본총계	750,806,592,640	744,824,921,207	751,037,871,552
자본과부채총계	2,107,149,001,777	1,928,523,022,479	1,987,325,134,450

손익계산서

제 39 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

제 38 기 2010.01.01 부터 2010.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 39 기	제 38 기
매출액	1,656,258,525,176	1,269,300,289,500
매출원가	1,511,126,428,584	1,124,606,901,652
매출총이익	145,132,096,592	144,693,387,848
판매비와관리비	93,141,697,472	115,674,428,400
기타수익	17,622,867,753	20,998,607,099
기타비용	4,426,368,642	14,345,374,375
영업이익	65,186,898,231	35,672,192,172
금융수익	8,103,444,035	23,048,653,435
금융비용	34,509,695,970	39,446,272,576
지분법주식처분이익	(17,313,500)	2,152,900
법인세비용차감전순이익	38,763,332,796	19,276,725,931
법인세비용	19,996,283,212	3,543,106,401
당기순이익	18,767,049,584	15,733,619,530
주당이익		
기본주당순이익(손실)	294	240
희석주당순이익(손실)	294	240

포괄손익계산서

제 39 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

제 38 기 2010.01.01 부터 2010.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 39 기	제 38 기
당기순이익	18,767,049,584	15,733,619,530
기타포괄손익	(6,222,842,751)	5,628,256,825
법인세비용차감후기타포괄손익의 구성요소		
매도가능금융자산평가손익	(6,307,815,168)	5,620,756,411
외화환산적립금	84,972,417	7,500,414
총포괄이익	12,544,206,833	21,361,876,355

자본변동표

제 39 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

제 38 기 2010.01.01 부터 2010.12.31 까지

(단위 : 원)

			자본				
			자본금	기타불입자본	이익잉여금	기타자본구성요소	자본 합계
2010.01.01 (기초자본)			39,478,740,000	61,702,724,121	614,750,697,135	35,105,710,296	751,037,871,552
자본의 변동	연차배당				6,302,657,900		6,302,657,900
	처분후이익잉여금						
	순이익	순이익			15,733,619,530		15,733,619,530
		기타포괄손익					
		총포괄손익					
	자기주식의취득			(21,272,168,800)			(21,272,168,800)
	매도가능금융자산평가손익					5,620,756,411	5,620,756,411
	외화환산적립금					7,500,414	7,500,414
2010.12.31 (기말자본)			39,478,740,000	40,430,555,321	624,181,658,765	40,733,967,121	744,824,921,207
2011.01.01 (기초자본)			39,478,740,000	40,430,555,321	624,181,658,765	40,733,967,121	744,824,921,207
자본의 변동	연차배당				6,562,535,400		6,562,535,400
	처분후이익잉여금		39,478,740,000	40,430,555,321	588,414,211,297	40,733,967,121	709,057,473,739
	순이익	순이익			18,767,049,584		18,767,049,584
		기타포괄손익					
		총포괄손익					
	자기주식의취득						
	매도가능금융자산평가손익					(6,307,815,168)	(6,307,815,168)
	외화환산적립금					84,972,417	84,972,417
2011.12.31 (기말자본)			39,478,740,000	40,430,555,321	636,386,172,949	34,511,124,370	750,806,592,640

현금흐름표

제 39 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

제 38 기 2010.01.01 부터 2010.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 39 기	제 38 기
영업활동으로 인한 현금흐름	163,352,639,952	76,666,711,400
당기순이익	18,767,049,584	15,733,619,530
수익,비용조정	70,218,085,786	57,757,696,631
운전자본의 변동	91,050,610,201	10,597,791,413
법인세환급액	0	478,852,075
법인세납부액	(16,683,105,619)	(7,901,248,249)
투자활동으로 인한 현금흐름	(209,514,774,540)	29,085,758,109
이자수익의 수취	4,640,075,946	13,267,328,292
배당수익의 수취	3,084,810,847	9,718,613,440
유동성매출채권및기타채권의 회수	0	321,873,876
단기매도가능금융자산의 처분	5,962,741,197	5,755,916,976
비유동성매출채권및기타채권의 회수	3,695,486,192	2,737,929,353
장기매도가능금융자산의 처분	93,860,027	2,125,200,000
종속,관계,공동지배기업 투자의 처분	664,686,500	532,732,900
유형자산의 처분	40,545,454	15,302,546
무형자산의 처분	24,400,000	0
투자부동산의 처분	185,083,250	68,990,625,369
매출채권및기타채권의 증가	0	(6,158,212)
단기매도가능금융자산의 취득	(6,039,565,000)	(6,001,555,000)
비유동성매출채권및기타채권의 증가	(8,855,106,376)	(6,918,364,676)
장기매도가능금융자산의 취득	(52,721,017,207)	(10,212,904,785)
관계,공동지배기업 투자의 처분	(33,652,125,719)	(18,312,705,000)
유형자산의 취득	(123,887,465,446)	(31,895,646,970)
유형자산의 처분	(1,257,100,000)	(182,430,000)
투자부동산의 처분	(40,384,205)	0
기타비유동자산의 증가	(1,453,700,000)	(850,000,000)
재무활동현금흐름	43,999,825,437	(128,332,681,218)
유동성차입금및사채의 차입	23,703,045,249	101,800,000,000
비유동성차입금 및 사채의차입	204,547,700,000	140,000,000,000
기타비유동금융부채의 증가	2,007,138,800	821,403,750
이자비용지급	(34,182,049,573)	(41,279,431,388)

유동성차입금및사채의 상환	(143,703,045,249)	(293,650,000,000)
비유동성차입금및사채의 상환	0	(7,470,848,000)
기타비유동금융부채의 감소	(1,810,695,770)	(979,218,630)
자기주식의 취득	0	(21,272,168,800)
배당금의지급	(6,562,268,020)	(6,302,418,150)
현금및현금성자산의 증가(감소)	(2,162,309,151)	(22,580,211,709)
기초현금및현금성자산	80,593,528,041	103,173,739,750
기말현금및현금성자산	78,431,218,890	80,593,528,041

2. 대손충당금 설정현황

(1) 보고기간 종료일 현재 매출채권 및 기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분		당 기 말		전 기 말		전 환 일	
		유동	비유동	유동	비유동	유동	비유동
단기금융상품		204,204,600	-	186,906,431	-	117,185,938	-
공사미수금	총액	143,510,164	-	120,331,971	-	163,128,175	-
	대손충당금	(17,493,812)	-	(15,230,812)	-	(800,000)	-
	순액	126,016,352	-	105,101,159	-	162,328,175	-
분양미수금	총액	44,757	-	7,778,387	-	119,794,186	-
	대손충당금	-	-	(3,080,925)	-	-	-
	순액	44,757	-	4,697,462	-	119,794,186	-
매출채권	총액	86,949,539	-	67,444,760	-	44,218,442	-
	대손충당금	(5,164,971)	-	(3,396,664)	-	(2,551,889)	-
	순액	81,784,568	-	64,048,096	-	41,666,553	-
미수금	총액	217,986,101	-	212,229,436	-	155,547,573	-
	대손충당금	(100,837)	-	(95,141)	-	(104,358)	-
	순액	217,885,264	-	212,134,295	-	155,443,215	-
단기대여금	총액	16,360,791	-	9,865,587	-	14,183,411	-
	대손충당금	(6,876,051)	-	(6,876,051)	-	(7,684,917)	-
	순액	9,484,740	-	2,989,536	-	6,498,494	-

(주1) 연결실체는 각 지사 사무실 및 임직원 숙소에 대한 임차보증금 등을 영업보증금으로

계상하고 있으며, 3년만기 정기예금이자율을 적용하여 현재가치 평가를 수행하고있습니다.

(2) 신용위험 및 대손충당금
상기 매출채권 및 기타채권은 대여금 및 수취채권으로 분류되며 상각후원가로 측정됩니다.

도급공사 관련한 매출채권 중 연결실체는 회수기일이 경과한 채권은 손상 발생의 객관적인 증거가 있는지를 개별적으로 검토하고, 거래상대방의 과거 채무불이행 경험 및 현재의 재무상태 분석에 근거하여 결정된 미회수 추정금액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다. 또한, 연결실체는 회수기일이 경과한 채권의 손상에 대한 객관적인증거가 없더라도 집합적으로 손상여부를 검토하여 손상차손을 인식하고 있습니다.

상기 매출채권에는 보고기간 종료일 현재 회수기일이 경과하였으나 신용등급에 중요한 변동이 없고, 90일 이상 경과분 채권에 대한 미수이자를 포함하여 회수가능하다고 판단되어 대손충당금을 설정하지 않은 채권(아래 연령분석 참고)이 포함되어 있습니다.

연결재무제표에 대한 주석 - 계속

1) 보고기간 종료일 현재 연령이 3개월을 초과하는 채권 중 손상되지 않은 매출채권 및 기타 채권의 연령분석내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 말 >

(단위: 천원)				
구 분	3개월~6개월	6개월~12개월	12개월초과	계
공사미수금	11,441,914	5,820,191	13,036,494	30,298,599
분양미수금	-	-	-	-
매출채권	-	-	-	-
미수금	22,316,301	11,402,828	6,614,517	40,333,646
단기대여금	192,526	4,063,927	597,396	4,853,849
계	33,950,741	21,286,946	20,248,407	75,486,094

< 전 기 말 >

(단위: 천원)				
구 분	3개월~6개월	6개월~12개월	12개월초과	계
공사미수금	9,635,834	6,456,350	10,480,834	26,573,018
분양미수금	-	-	-	-
매출채권	-	-	-	-
미수금	17,918,425	7,953,395	14,842,863	40,714,683
단기대여금	-	146,138	1,123,717	1,269,855
계	27,554,259	14,555,883	26,447,414	68,557,556

< 전 환 일 >

(단위: 천원)				
구 분	3개월~6개월	6개월~12개월	12개월초과	계
공사미수금	47,079,089	28,994,729	43,828,792	119,902,610
분양미수금	-	-	-	-
매출채권	-	-	-	-
미수금	8,846,629	4,347,861	13,491,537	26,686,027
단기대여금	613,921	1,288,080	3,976,475	5,878,476
계	56,539,639	34,630,670	61,296,804	152,467,113

2) 보고기간 종료일 현재 손상된 매출채권 및 기타채권은 다음과 같습니다.

< 당 기 말 >

(단위: 천원)				
구 분	6개월 이하	6개월~12개월	12개월초과	계
공사미수금	-	-	26,672,857	26,672,857
분양미수금	-	-	-	-
매출채권	-	-	5,164,971	5,164,971
미수금	-	-	98,504	98,504
단기대여금	-	-	6,876,051	6,876,051
계	-	-	38,812,383	38,812,383

< 전 기 말 >

(단위: 천원)				
구 분	6개월 이하	6개월~12개월	12개월초과	계
공사미수금	-	-	26,705,812	26,705,812
분양미수금	-	-	7,765,839	7,765,839
매출채권	-	-	3,396,664	3,396,664
미수금	-	-	-	-
단기대여금	-	-	6,876,051	6,876,051
계	-	-	44,744,366	44,744,366

< 전 환 일 >

(단위: 천원)				
구 분	6개월 이하	6개월~12개월	12개월초과	계
공사미수금	-	-	800,000	800,000
분양미수금	-	-	-	-
매출채권	-	-	2,551,889	2,551,889
미수금	-	-	-	-
단기대여금	-	-	6,876,051	6,876,051
계	-	-	10,227,940	10,227,940

3) 당기 및 전기 중 매출채권 및 기타채권의 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 천원)						
구 분	공사미수금	분양미수금	매출채권	미수금	단기대여금	계
기초금액	15,230,812	3,080,925	3,396,664	95,141	6,876,051	28,679,593
손상차손 인식금액	2,263,000	-	2,548,748	5,696	-	4,817,444
손상 환입금액	-	(3,080,925)	(8,128)	-	-	(3,089,053)
제각	-		(772,313)	-	-	(772,313)
기말금액	17,493,812	-	5,164,971	100,837	6,876,051	29,635,671

< 전 기 >

(단위: 천원)						
구 분	공사미수금	분양미수금	매출채권	미수금	단기대여금	계
기초금액	800,000	-	2,551,889	104,358	7,684,917	11,141,164
손상차손 인식금액	14,430,812	3,080,925	1,168,029	-	-	18,679,766
손상 환입금액	-	-		(8,376)	(808,866)	(817,242)
제각	-	-	(323,254)	(841)	-	(324,095)
기말금액	15,230,812	3,080,925	3,396,664	95,141	6,876,051	28,679,593

연결실체는 매출채권 등의 회수가능성을 판단하는 데 있어서 신용공여 개시일부터 보고기간 말까지의 매출채권에 대한 신용등급의 변화를 고려하고 있습니다. 거래처가 많고 상호 연관성이 없으므로 신용위험의 집중도는 제한적입니다.

3. 주요 재고자산 현황 등

보고기간 종료일 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)									
구 분	당 기 말			전 기 말			전 환 일		
	취득원가	평가손실 충당금	장부금액	취득원가	평가손실 충당금	장부금액	취득원가	평가손실 충당금	장부금액
분양주택	42,021,885	-	42,021,885	42,495,939	-	42,495,939	94,051,878	-	94,051,878
미완성주택	1,804,479	-	1,804,479	84,923,043	-	84,923,043	32,532,852	-	32,532,852
용지	63,588,864	-	63,588,864	63,588,864	-	63,588,864	63,588,864	-	63,588,864

상품	359,984	-	359,984	139,802	-	139,802	94,621	-	94,621
저장품	22,912,544	-	22,912,544	9,636,462	-	9,636,462	9,433,922	-	9,433,922
가설재	2,675,906	-	2,675,906	2,641,436	-	2,641,436	2,678,914	-	2,678,914
계	133,363,662	-	133,363,662	203,425,546	-	203,425,546	202,381,051	-	202,381,051

당기 중 계속영업의 매출원가로 인식된 재고자산의 원가는 362,562백만원입니다(전기 : 303,320백만원).

4. 당해사업연도의 재무제표에 대한 주석

2011년 재무제표등의 주석사항은 외부감사인의 감사보고서의 재무제표에 대한 주석사항과 동일하므로 첨부된 감사보고서를 참조하시기 바랍니다.

5. 기업어음증권 발행실적

기업어음증권 발행실적

(기준일 : 2011.12.31) (단위 : 백만원, %)

종 류	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부
기업어음	2009.01.06	100,000	8.03	A2 (한기평) A2 (한신정)	2009.04.06	상환
기업어음	2009.01.09	200,000	8.03	A2 (한기평) A2 (한신정)	2009.04.09	상환
기업어음	2009.01.22	100,000	7.70	A2 (한기평) A2 (한신정)	2009.03.20	상환
기업어음	2009.01.29	200,000	7.97	A2 (한기평) A2 (한신정)	2009.04.29	상환
기업어음	2009.03.02	100,000	7.60	A2 (한기평) A2 (한신정)	2009.06.02	상환
기업어음	2009.03.20	100,000	7.40	A2 (한기평) A2 (한신정)	2009.05.20	상환
기업어음	2009.03.23	100,000	7.45	A2 (한기평) A2 (한신정)	2009.06.23	상환
기업어음	2009.04.06	100,000	7.40	A2 (한기평) A2 (한신정)	2009.07.06	상환
기업어음	2009.04.09	200,000	7.40	A2 (한기평) A2 (한신정)	2009.06.26	상환
기업어음	2009.04.29	100,000	7.58	A2 (한기평) A2 (한신정)	2009.07.29	상환
기업어음	2009.04.30	100,000	7.38	A2 (한기평) A2 (한신정)	2009.06.30	상환
기업어음	2009.07.29	200,000	5.35	A2 (한기평) A2 (한신정)	2009.09.30	상환
기업어음	2009.10.01	200,000	5.45	A2 (한기평) A2 (한신정)	2009.12.30	상환
기업어음	2009.10.01	100,000	5.45	A2 (한기평) A2 (한신정)	2009.10.29	상환
기업어음	2010.01.06	100,000	4.98	A2 (한기평) A2 (한신정)	2010.03.31	상환
기업어음	2010.04.01	100,000	4.53	A2 (한기평) A2 (한신정)	2010.06.30	상환
기업어음	2010.07.01	100,000	4.53	A2 (한기평) A2 (한신정)	2010.07.30	상환
기업어음	2010.07.30	100,000	4.73	A2 (한기평) A2 (한신정)	2010.08.31	상환

기업어음	2010.08.31	100,000	4.53	A2 (한기평) A2 (한신정)	2010.09.30	상환
합 계	-	2,400,000	-	-	-	-

XII. 부속명세서

공정가치 평가절차 요약

< 태영건설 >
(1) 공정가치의 추정
정상거래시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 보고기간 종료일 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 회사가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 보고기간 종료일의 종가입니다.
정상거래시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 회사는 다양한 평가기법을 활용하고 있으며 보고기간 종료일에 현재 시장 상황에 근거하여 가정을 수립하고 있습니다.

매출채권 및 기타채권의 경우, 손상차손을 차감한 장부금액을 공정가치 근사치로 보며, 공시목적으로 금융부채 공정가치는 계약상의 미래현금흐름을 유사한 금융상품에대해 회사가 적용하는 현행시장이자율로 할인한 금액으로 추정하고 있습니다.

한편, 회사는 재무상태표에 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치측정에사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

구분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
수준 2	직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외한다.
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)

1) 보고기간 종료일 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

< 당 기 말 >

(단위 : 천원)					
범주	장부금액	공정가치			
		수준1	수준2	수준3	계
금융자산					
시장성있는 지분증권	126,004,012	126,004,012	-	-	126,004,012
시장성없는 지분증권	140,798,616	-	31,858,220	9,745,896	41,604,116
채무증권	692,414	692,414	-	-	692,414
금융자산 합계	267,495,042	126,696,426	31,858,220	9,745,896	168,300,542

< 전 기 말 >

(단위: 천원)					
범주	장부금액	공정가치			
		수준1	수준2	수준3	계
금융자산					
시장성있는 지분증권	139,136,080	139,136,080	-	-	139,136,080
시장성없는 지분증권	85,475,023	-	23,893,640	5,588,580	29,482,220
채무증권	1,018,370	1,018,370	-	-	1,018,370
금융자산 합계	225,629,473	140,154,450	23,893,640	5,588,580	169,636,670

< 전 환 일 >

(단위: 천원)					
범주	장부금액	공정가치			
		수준1	수준2	수준3	계
금융자산					
시장성있는 지분증권	125,076,922	125,076,922	-	-	125,076,922
시장성없는 지분증권	84,013,176	-	22,934,004	12,984,663	35,918,667
채무증권	1,233,263	1,233,263	-	-	1,233,263
금융자산 합계	210,323,361	126,310,185	22,934,004	12,984,663	162,228,852

2) 수준 3 공정가치 측정으로 분류되는 금융자산의 당기 및 전기 중 변동내용은 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 천원)							
구 분	기 초	매 입	매 도	당기손익	기타포괄손익	기 타	기 말
시장성없는 지분증권	5,588,580	4,458,173	(93,860)	-	(206,997)	-	9,745,896

< 전 기 >

(단위: 천원)

구 분	기 초	매 입	매 도	당기손익	기타포괄손익	기 타	기 말
시장성없는 지분증권	12,984,663	537,430	-	-	(1,073,492)	(6,860,021)	5,588,580

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

2. 전문가와의 이해관계