목 차

분 기 보 고 서 2
【 대표이사 등의 확인 】 3
I. 회사의 개요 4
1. 회사의 개요 4
2. 회사의 연혁 8
3. 자본금 변동사항 10
4. 주식의 총수 등 10
주식의 총수 현황 11
자기주식 취득 및 처분 현황 12
5. 의결권 현황 13
6. 배당에 관한 사항 등 13
II. 사업의 내용 15
III. 재무에 관한 사항 61
IV. 감사인의 감사의견 등 84
V. 이사의 경영진단 및 분석의견 87
VI. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항 88
1. 이사회에 관한 사항 88
2. 감사제도에 관한 사항 101
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항 115
4. 계열회사 등의 현황 115
VII. 주주에 관한 사항 124
최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황 125
주식 소유현황 126
소액주주현황 127
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 130
1. 임원 및 직원의 현황 130
임원 현황 131
직원 현황 134
2. 임원의 보수 등 134
IX. 이해관계자와의 거래내용 135
X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 136
XI. 재무제표 등 148
XII. 부속명세서 157
【 전문가의 확인 】 160
1. 전문가의 확인 160
2. 전문가와의 이해관계 160

분 기 보 고 서

(제 39 기)

사업연도 2011.01.01 부터
2011.09.30 까지

금융위원회
한국거래소 귀중 2011년 11 월 14 일

회 사 명 : (주) 태영건설

대 표 이 사 : 박 종 영

본 점 소 재 지 : 경기 고양시 일산동구 장항동 868
(전 화) 02- 2090-2200
(홈페이지) http://www.taeyoung.com

작 성 책 임 자 : (직 책) 회계관리팀 상무 (성 명) 김 종 문
(전 화) 02-2090-2046

【 대표이사 등의 확인 】

【 대표이사 등의 확인 】

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 분기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인. 검토한 결과 , 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 분기 보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니 하였음을 확인합니다.

2011. 11. 14

(주) 태 영 건 설

대표이사 박 종 영 (서명)

신고업무담당이사 송 덕 기 (서명)

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 주식회사 태영건설이라고 표기합니다. 또한 영문으로는 TAE YOUNG Engineering & Construction Co,Ltd.라고 표기하며. 약식으로는 (주)태영건설 또는 TAEYOUNG E&C 라고 표기합니다.

나. 설립일자 및 존속기간

당사는 토목건축공사업을 주된목적으로 1973년 11월20일에 태영개발(주) 라는 상호로 설립되었습니다. 또한 유가증권시장에 상장을 승인받아 1989.11.13일 유가증권시장에 상장되어 매매가 개시되었습니다.

다. 본사의 주소 , 전화번호 및 홈페이지

본사주소 : 경기도 고양시 일산동구 장항동 868
서울사무소 주소 : 서울시 영등포구 여의도동 10-2 태영빌딩
전화번호 : 02-2090-2200
홈페이지 : http://www.taeyoung.com

라. 주요사업의 내용

당사는 2011년 발표 토건시공능력평가순위 19위의 종합건설업체로서 토목 환경, 건축, 플랜트, 해외사업, 레저사업, 임대업 등을 주된 사업으로 하고 있습니다. 주요 사업내용은 다음과 같습니다.

<토목환경공사업>
정부가 발주하는 여러종류의 토목공사(도로, 철도, 택지개발, 교량, 항만 등)를 수주하여 전국 각지에서 공사가 진행중입니다. 환경분야로는 상하수도 공사 및 정수시설공사에 대해 특화된 시공경험을 보유하고 있으며 국내 수처리 사업의 선두권 주자로서 국내 수자원 환경개선 및 환경보호에 앞장서고 있습니다. 풍부한 시공경험과 건실한 재무구조에 힘입어 우수한 수주경쟁력을 보유하고 있습니다.

<플랜트공사업>
정부 발주의 플랜트 사업, 지자체와 음식물 및 축산분뇨를 이용한 바이오가스 사업등을 추진, 공사하고 있습니다. 또한 파주운정지구, 김포한강신도시 생활폐기물 자동집하시설 및 생활폐기물 연료화 사업 현장 등을 진행 중에 있습니다. 포천 LNG복합화력발전소 공사를 수주하여 건설 중에 있으며 보다 다양한 발전사업의 진출을 위해 노력하고 있습니다

<건축공사 및 주택사업>
당사는 정부기관, 조달청, SH공사 등의 공공건축 공사와 민간 건축공사를 수주하여 시공하고있으며 "데시앙" 이라는 자체 브랜드를 도입, 전국에 아파트 분양

사업을 추진하고 있습니다.

< 레저 사업 >
당사는 종합레저개발사업을 경주 보문단지 부근에 진행중이며 2006년 블루원 보문CC(舊,디아너스CC, 회원제 27홀)를 오픈하여 성공적으로 운영중에 있습니다 골프장 부근 부지에 설립중인 블루원리조트(구,블루모아콘도)는 2008년 1차 분양을 시작으로 현재 3차 분양 중에 있으며 총182실 입니다 . 246㎡, 224㎡ 타입은 모두 분양하였고 현재 187㎡, 151㎡ 타입을 분양 중입니다. 그리고 작년 6월부터 회원제 콘도 108실의 분양을 시작하였으며 2011년 6월 회원제 콘도와 워터 파크가 완공되어 현재 운영중에 있습니다. 또한, 중장기 사업으로 수목원 등을 건설하여 종합 리조트 사업을 확대해 나갈 예정입니다.

마. 계열회사에 관한 사항

당사는 2011년 9월 30일 현재, 당사를 제외하고 48개의 계열회사를 가지고 있으며 그 중 유가증권시장에 상장된 곳은 (주)태영건설과, (주)SBS, SBS미디어 홀딩스(주) 3곳이며, 코스닥시장에 상장된 계열사로는 (주)SBS콘텐츠허브가 있습니다.

< (주) SBS 미디어홀딩스 >
SBS 계열의 지주회사로서 (주)SBS , (주)SBS콘텐츠허브, (주)SBS비즈니스네트워크, SBS플러스(주), SBS골프(주), SBS스포츠(주), SBS international(주)를 자회사 또는 관계회사로 보유하고 있으며 이들 회사의 자회사 또는 관계회사로는 (주)SBS아트텍, (주)SBS뉴스텍, 에스비에스이플러스(주),리앤에스스포츠(주), (주)글로벌디앤이,더스토리웍스(주), SBS바이아컴(유)가 있습니다.
당사가 보유 한 SBS미디어홀딩스의 지분율은 61.2 % 입니다

<(주)SBS>
대한민국 최초의 상업,민영방송으로 방송사업 및 문화서비스업, 광고사업 등을 영위하고 있으며 (주)SBS미디어홀딩스가 보유한 지분율은 34.56%입니다.
자회사로는 (주)SBS뉴스텍,(주)SBS아트텍,(주)SKB SBS SPC, (주)SBS KT SPC, (주)SBS IPTV SPC를 보유하고 있으며 이상 3개사는 방송프로그램 제작 및 공급업을 주요업무로 하고 있습니다. 상기 회사의 (주)SBS의 지분율은 각각 100%입니다

<(주)SBS 콘텐츠허브>
종합 미디어 그룹 SBS의 디지털 매체 기능을 담당하는 SBS콘텐츠허브는 1999년 8월 설립 (구 SBS i) 이래 SBS의 TV, 라디오, CATV 프로그램을 디지털화 하여 인터넷, 모바일 등 다양한 매체를 통해 공급해오고 있습니다 . SBS미디어 홀딩스(주)의 보유 지분율은 65% 입니다.

<(주) 태영인더스트리>
액체화물 및 곡물 등을 보관, 하역 전문업체로 국내 수위의 액체 화물전용 탱크 터미널 보유 및 영남지역 사료곡물자원의 전략적 기지 싸이로 사업 및 무역업을

영위하고 있습니다. 또한 태영 인더스트리의 자회사 또는 관계회사로는 (주)티와이스틸, 태영호라이즌코리아터미널(주), 티엔씨에그로(유), (주)태영그레인터미널 ,태영GLS(주),(주)태영인더스트리 USA를 가지고 있으며 (주)태영건설의 보유 지분율은 30.4% 입니다.

<(주) 태영레저>
경기도 용인 소재의 회원제 27홀의 골프장 및 퍼블릭 코스를 운영하고 있습니다. (주)태영건설의 보유 지분율은 83.3%입니다. 또한 태영 레저의 자회사로는 (주)태영레저상주 (구,(주)링스이앤씨)를 가지고 있습니다.

< (주)블루원리조트 (구,(주)디아너스) >
경주에 위치한 블루원리조트, 워터파크 및 블루원보문 C.C(구. 디아너스CC)를 운영하고 있습니다. 블루원 보문 CC 는 회원제 27홀 골프코스로 2006년에 오픈한 최고의 품위와 시설을 보유한 골프장 입니다. 블루원리조트와 워터파크를 2011년 6월에 오픈하였으며 리조트는 182실의 프라이빗 콘도와 108실의 퍼블릭 콘도로 구성되어 있으며 워터파크는 영남권 최대의 사계절 워터파크로 최고의 시설을 자랑하고 있습니다. (주)태영건설의 지분율은 100% 입니다.

< (주)TSK Water (구,엔텍(주))>
건강하고 쾌적한 자연을 위해 서비스 및 기술개발을 바탕으로 환경, SOC, 플랜트 사업분야 등 환경기초시설 , 민간투자사업의 운영관리를 하고있으며, 자회사로는 (주)여수엑스포환경이 있습니다. 현재 태영건설의 지분율은 50% 입니다.

< (주)태영매니지먼트>
여의도 위치한 태영빌딩 및 마포 공덕동 소재의 18층 규모의 빌딩의 유지.보수 관리 및 임대관리를 하고 있습니다.

<(주)티와이이엔이>
구미 국가산업단지내 폐기물처리업을 영위할 목적으로 2009년 12월 설립되었으며 (주)태영건설이 보유한 지분율은 100%입니다.

< TAEYOUNG E&C (M) SDN BHD.>
말레이시아 암팡 올리브 108 복합시설 공사진행 및 말레이시아와 주변국가에 대한 수주 활동을 위한 목적으로 2011년 1월에 설립되었습니다.

< 기타 SOC 사업 관련 계열사 >
- 경주바이오텍(주) : 경주지역 하수처리시설 시공 및 유지관리업
- (주)에코시티 : 전주지역 군부대시설 이전 및 개발 사업
- 양산산막산업단지(주) : 양산지방산업단지 조성 및 개
- 양산산막AMC(주) : 양산산막산업단지(주) 관리 및 자산관리 운영
- 대구남부AMC(주) : 대구남부순환도로 사업 관리 및 자산관리 운영
- 충무(주) : 군관사 및 간부숙소 관리업
- (주)인제오토피아 : 자동차경주장사업시설 관리업
- 인제오토피아 MGT : 인제오토피아 사업관리 및 자산관리운영
- 포천바이오에너지(주) : 폐기물 처리업

- (주)유니시티 : 창원지역 군부대시설 이전 및 개발 사업
- 양주동서도로(주) : 양주시 도화~덕계간도로 건설사업 관리
- 김제에스엠씨(주) : 김제시 하수처리시설 시공 및 유지관리업
- 양주에스엠씨(주) : 양주시 하수처리시설 시공 및 유지관리업
- 제이충무(주) : 군관사 및 간부숙소 관리업
- 단결(주) : 병영시설 및 간부숙소 관리업

바. 신용평가에 관한 사항

평가일	평가대상	신용등급	평가회사	평가구분
2008.07.01	기업어음	A2	한국신용평가	본
2008.12.05		A2		정기
2009.07.01		A2		본
2009.12.31		A2		정기
2010.06.29		A2		본
2010.12.30		A2		정기
2011.06.30		A2		본
2008.07.01	회사채	A		본
2008.12.05		A		정기
2009.07.01		A		본
2009.12.31		A		정기
2010.06.29		A		본
2010.12.30		A		정기
2011.06.30		A		본
2008.07.01	기업어음	A2	한국기업평가	본
2008.12.05		A2		정기
2009.07.01		A2		본
2009.12.31		A2		정기
2010.06.30		A2		본
2010.12.30		A2		정기
2011.06.30		A2		본
2008.07.01	회사채	A		본
2008.12.05		A		정기
2009.07.01		A		본
2009.12.31		A		정기
2010.06.30		A		본
2010.12.30		A		정기
2011.06.30		A		본

< 기업어음 신용등급체계 및 등급별 의미 >

구 분	등 급	등 급 정 의
투자등급	A 1	적기 상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상임
	A 2	적기 상환능력이 우수하나 그 안정성은 A1 에 비해 다소 열위임.
	A 3	적기 상환능력이 양호하며 그 안정성도 양호하나 A2 에 비해 열위임.
투기등급	B	적기 상환능력은 적정시 되나 단기적 여건변화에 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음
	C	적기 상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼.
	D	상환 불능 상태임.

<회사채 신용등급체계 및 등급별 의미>

구 분	등 급	등 급 정 의
투자등급	AAA	전반적인 채무상환 능력이 최고 수준으로 투자위험도가 극히 낮으며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지않을 만큼 안정적임.
	AA	전반적인 채무상환 능력이 매우 높아 투자위험도가 매우 낮지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음
	A	전반적인 채무상환 능력이 높아 투자위험도는 낮은 수준이지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
	BBB	전반적인 채무상환 능력은 인정되지만 장래 환경변화로 전반적인 채무상환 능력이 저하될 가능성이 있음.
투기등급	BB	전반적인 채무상환 능력에 당면 문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음.
	B	전반적인 채무상환 능력이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현단계에서 단언할수 없음.
	CCC	채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임.
	CC	채무불이행이 발생할 가능성이 높아 등급에 비해 불안요소가 더욱 많음
	C	채무불이행이 발생할 가능성이 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을것으로 판단됨
	D	채무 지급 불능 상태에 있음.

주) 상기 등급중 AA 부터 BB 까지는 당해 등급내에서의 상대적 우월정도에 따라
+, - 기호를 부기할수 있음

2. 회사의 연혁

가. 회사의 본점 소재지 및 그 변경

2005. 6. 1 고양시 일산구 주엽동 73 → 고양시 일산서구 주엽동 73으로 행정구역 변경
2008. 10. 31 고양시 일산동구 장항동 868번지로 이전, 소재지주소변경

나. 지점, 영업소등의 설치 및 폐쇄

2007. 4. 06 서울시 영등포구 여의도동 10-2 서울지점 이전
2008. 3. 06 아랍 에미레이트 두바이 지사 설립
2009. 3. 30 아랍 에미레이트 아부다비 지사 설립
2011. 6. 27 오만 무스캇 지사 설립
2011. 8. 08 싱가폴 지사 설립
2011. 8. 24 말레이시아 지사 설립

다. 경영진의 중요한 변동

성 명	기 간	직 위
윤 석 민	2008. 03. 21 - 현재	대표이사 부회장
박 종 영	2004. 03. 19 - 현재	대표이사 사 장
김 외 곤	2008. 03. 21 - 현재	대표이사 사 장

라. 상호의 변경

2007. 03.23 (주)태영에서 (주)태영건설로 상호 변경

마. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

회사는 2008년 주주총회를 통해 신재생에너지 사업등 신규사업을 정관에 추가 하였습니다.
2008. 03 토양오염정화사업
2008. 03 수도시설 운영·관리업
2008. 03 국내외 부동산 투자 및 개발, 운영업
2008. 03 실내건축공사업 외 15개 전문건설업 일체

바. 경영활동과 관련한 중요한 변동상황

2008. 03. 06 아랍에미레이트 두바이 해외지사 설립
2009. 03. 30 아랍에미레이트 아부다비 해외지사 설립
2010. 07. 30 국내 토목, 건축공사 시공능력 22위

2011. 01. 11 말레이시아 해외합작법인 설립
2011. 06. 27 오만 무스캇 지사설립
2011. 07. 29 국내 토목, 건축공사 시공능력 19위
2011. 08. 08 싱가폴 지사 설립
2011. 08. 24 말레이시아 지사 설립

3. 자본금 변동사항

증자(감자)현황

(기준일 : -)　　(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
-	-	-	-	-	-	-

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

당사는 2011년 9월 30일 본 보고서 작성기준일 현재 발행할 보통주식의 총수는 이억오천칠백육십만주(257,600,000)이며, 현재까지 발행한 보통주식의 총수는 칠천육백사십만주(76,400,000)입니다. 당사는 보통주 이외에 우선주식을 발행하였으며 현재 유통주식수는 이백오십오만칠천사백팔십주(2,557,480)입니다

주식의 총수 현황

(기준일 : 2011년 09월 30일) (단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고
	보통주	우선주	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수	128,800,000	128,800,000	257,600,000	-
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수	76,400,000	2,557,480	78,957,480	-
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수	-	-	-	-
1. 감자	-	-	-	-
2. 이익소각	-	-	-	-
3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
4. 기타	-	-	-	-
Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)	76,400,000	2,557,480	78,957,480	-
Ⅴ. 자기주식수	13,460,000	-	13,460,000	-
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)	62,940,000	2,557,480	65,497,480	-

나. 자기주식 취득,처분 현황

당사는 당반기 중 자기주식을 취득하거나 처분한 내역이 없습니다,
2011년 9월30일 현재 보유중인 자사주는 13,460,000주이며 상세내역은 다음과 같습니다

자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2011년 09월 30일) (단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
자본시장법상 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	13,460,000	-	-	-	13,460,000	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		주식매수 청구권 행사	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(a)	보통주	13,460,000	-	-	-	13,460,000	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		현물보유물량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)			보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
총 계(a+b+c)			보통주	13,460,000	-	-	-	13,460,000	-
			우선주	-	-	-	-	-	-

5. 의결권 현황

(기준일 : 2011.09.30) (단위 : 주)

구 분		주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	76,400,000	-
	우선주	2,557,480	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	-	-
	우선주	2,557,480	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)	보통주	13,460,000	자기주식
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (E = A - B - C + D)	보통주	62,940,000	-
	우선주	-	-

6. 배당에 관한 사항 등

당사는 정관에 의거 이사회 결의 및 주주총회 결의를 통하여 배당을 실시하고 있으며 배당가능이익 범위內에서 회사의 지속적 성장을 위한 투자 및 주주가치 제고, 경영환경 등을 고려하여 적정수준의 배당율을 결정하고 있습니다. 당사는 정관 제44조 (이익배당) 에서 배당에 관하여 다음과 같이 규정하고 있습니다.

(1) 이익배당은 금전과 주식으로 할 수 있다.
(2) 이익의 배당은 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다
(3) 이 회사는 사업년도중 1회에 한하여 6월30일을 기준일로 하여 이사회의 결의로써 금전으로 이익을 배당할 수 있다
(4) 제1항 및 제3항의 배당은 매 결산기말 또는 중간배당 기준일 현재의 주주명부에 기재된 주주또는 등록된 질권자에게 지급한다.
(5) 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성하며 시효완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.

최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분	제38기	제37기	제36기

주당액면가액 (원)		500	500	500
당기순이익 (백만원)		72,751	43,437	46,328
주당순이익 (원)		1,127	630	679
현금배당금총액 (백만원)		6,563	6,303	5,349
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
현금배당성향 (%)		9.0	14.5	11.5
현금배당수익률 (%)	보통주	1.7	1.7	1.9
	우선주	4.8	5.3	5.6
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	100	90	75
	우선주	105	95	80
주당 주식배당 (주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

* 주당순이익 산출근거는 기업회계기준 제 23호에 의해서 산출하였습니다.

(단위 : 천원)

구 분	제38기	제37기	제36기
당기순이익	72,751,917	43,437,183	46,328,386
우선주배당금	(268,535)	(242,961)	(204,598)
보통주당기순이익	72,483,382	43,194,222	46,123,788
가중평균유통보통주식수	64,309,669주	68,509,677주	67,928,995주
기본주당순이익	1,127원	630원	679원

* 가중평균 유통주식수 : 발행주식총수에 자사주를 차감하여 그 기간에 따라 가중평균함.

* 상기 당기순이익은 한국회계기준에 의한 것 입니다.

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

(1) 건설시장의 성장성

우리나라의 건설시장은 국가 기간인프라시설이 완비되고 주택보급이 포화되면서 건설시장도 유지, 보수 중심의 선진국형으로 변화할 것으로 예상하고 있습니다. 2008년도에는 미분양 주택 증가와 경기 침체로 인한 투자심리 위축으로 수주는 약 120조원으로 감소하였으며, 2009년도에도 주택경기 침체에 따른 경기 위축의 영향으로 약 118.7조원으로 감소 하였습니다.

2010년도에는 작년 공공토목공사 조기발주로 인한 공공 및 토목 부문 수주감소 주택부문 침체의 영향으로 '09년 대비 10%이상 감소한 103.2조원이었습니다 이와 같이 건설산업은 정부의 정책, 타산업의 성장성, 주택구매력 등 다양한 요소에 의해 성장이 크게 좌우되는 산업이라 할 수 있습니다. 이제 우리나라 경제는 고도성장기를 지나 저성장의 시기에 접어들게 되면서 건설산업 역시 성숙기로 접어들 것으로 예상되고 있는 반면, 1인 가구의 증가, 실버산업의 성장, 레져 및 관광 수요 증가, 주거질 향상 요구 증가, 지역별 민간 투자 요구 확대 등 다양한 방면의 성장 기회 또한 늘어날 것으로 전망되고 있습니다. 또한 우리나라 국토여건, 첨단기술과의 융합, 지속 가능한 국토로의 개조 등을 해결하는 새로운 성장동력을 확보하는 잠재적 성장성이 계속 존재할 것으로 예상됩니다.

(2) 시장점유율

구 분	2010	2009	2008	비 고
국내건설공사계약액	1,032,298억원	1,187,142억원	1,200,851억원	
당사점유율	1.32%	1.13%	1.36%	

* 위 자료는 대한건설협회의 2008~2010년 연간 건설계약실적을 참고 하였음.

2. 사업부문별 현황

당사는 건축, 토목환경, 플랜트 등의 건설사업 및 리조트 레저사업, 분양사업, 임대업 등을 영위하고 있으며 2008년부터 해외건설사업에 진출하고 있습니다.

당사는 공공발주공사 위주의 사업구조적 특성으로 2008년 글로벌 금융위기와 함께 도래한 국내 주택건설경기 침체에도 불구하고 당사의 수주 및 매출은 매년 지속적인 성장을 보이고 있습니다

가. 토목환경사업부문 현황

< 산업의 특성 >

도로, 항만, 교량 등 산업시설 및 사회간접자본시설과 국토개발등 실물자본의 형성과정을 담당하는 서비스산업으로 내수 경기 부양효과가 큰 분야로서 다른 업종에 비해 많은 투자가 수반되는 관계로 금리, 환율 등 금융시장에 따라 명암이 엇갈리는 특성을 가지고 있습니다. 더불어, 제조업과는 반대로 선계약 후생산의 형태의 '수주산업' 이라는 특성도 갖고 있어, 생산의 불연속성과 수주의 불확실성, 업무의 비반복성 등을 포함하고 있는 현실입니다. 또한 설계 및 엔지니어링등의 소프트웨어와 건설시공, 유지관리가 결합된 기술집약적 산업입니다.

< 산업의 성장성 >

글로벌 금융위기로 국내시장의 불안과 내수의 감소 및 여러 경제분야의 침체와 함께 계속되는 건설업계의 주택미분양 여파로 인해 많은 건설사들이 재무유동성의 어려움을 겪고 있으며, 금융권으로부터 경영상태 악화판정을 받는 건설사들은 공격적인 수주를 위한 투자가 곤란하여 건설업계의 연쇄부도를 초래할 수 도 있습니다. 따라서, 정부의 경기부양정책으로 공공토목사업으로 4대강 정비사업 등 국토이용의 효율성을 제고하는 사업이 진행되고 있습니다. 아울러, 친환경 녹색성장의 기반마련을 위한 공법과 소재의 개발에 따른 경쟁과 단순시공외에 운영,보수 등 서비스에 대한 수요가 점차 증가할 것으로 전망되고 있습니다.
또한 2018년 평창동계올림픽 유치와 내년 총선 및 대선의 영향으로 상대적으로 낙후되었던 강원도지역의 개발사업과 행정복합도시 이전을 위한 공공기반시설의 발주 물량이 증가될 것으로 전망되고 있습니다. 중동지역의 정세불안으로 인해 해외공사의 경우 중동지역 편중에서 신흥개발국 위주의동남아 지역 발주 물량이 상대적으로 증가할 것으로 전망됩니다.

< 경기변동의 특성>

건설 경기는 국내경기 변동에 선행하며 계절적으로 일조량이 많고 우기가 아닌 봄,가을이 공사의 진척도가 높습니다. 또한 관공사의 발주물량은 각 부처의 예산 확보 관계로 연말에 집중되고 있는 실정이며, 각종 지자체 선거로 인해 정책성 발주물량이 늘기도 하고 정부차원에서 경기부양책의일환으로 활용 하기도 합니다.

< 국내시장여건 >

건설업중 토목분야는 정부의 경기부양책인 건설사업 조기집행으로 '09년도 발주 물량이 대폭 증가하였으나, '10년이후 전년대비 발주물량의 감소로 업체간의경쟁이 더욱 심화 되었습니다. 더욱 T/K 나 대안입찰의 증가와 함께 정부 발주 물량이 최저가 낙찰제 대상도 확대되면서 과도한 경쟁이 심해져 수익창출 또한 쉽지않은 상황입니다.
금융시장 불안의 여파로 국내건설사의 대출이 용이하지 않고 신용등급의 불량 등급을 받은 건설사는 퇴출의 기로에 있는 현실을 볼 때, 금융투자자 중심의 민자사업은 기대하기 어려울 것으로 보여 제3자간의 경쟁을 통한 민자사업의 활성화도 주춤거리고 있습니다. 따라서, 국내시장은 열악한 수주경쟁에 처해있지만 지하도로 신설에 따른 U- Smart 도로사업, 경전철 및 급행철도사업, 동계 올림픽유치, 행정복합도시이전 , 총선 및 대선에 따른 영향으로 건설시장의 변동이 예상됩니다.

<해외시장 여건>

2011년 상반기 해외건설 수주실적은 250억 달러의 양호한 실적을 기록했습니다. 중동에서 174억불을 수주하며 전체 수주액의 70%를 차지하고 있으며 공종별로는 플랜트 공종 규모가 전체 수주 프로젝트규모의 74%를 차지하고 있습니다. 하반기에도 플랜트 공사 위주의 중동 건설시장과 아시아 및 중남미 인프라 부문에서 국내업체의 해외건설 수주가 이어질 것 입니다.

< 회사의 경쟁우위요소 >
공공발주 공사의 풍부한 시공경험을 바탕으로 안정적인 원가관리력을 보유하고 있어 수주물량만 확보된다면 적정수준의 수익성 확보가 가능합니다. 특히 상하수도 공사 및 정수시설공사에 대해 특화된 시공경험을 보유하고 있으며 도로공사등 기술적 난이도가 요구되는 공사들에 대한 경험과 건실한 재무구조에 힘입어 전반적으로 수주경쟁력이 우수합니다
재무구조의 견실화를 통한 신용등급의 안정성은 금융투자자나 사업발굴자로부터 투자제안을 쉽게 받을수 있어, 면밀한 사업기획으로 수주할 수 있는 기회의 우위성을 보유하고 있습니다.

나. 건축사업부문

<산업의 특성>
건설산업은 인간이 생활하는데 필요한 공간을 구축하는 산업으로 특정한 발주자에 의해서 생산활동이 전개되는 대표적인 수주산업입니다. 목적물이 건설될 장소의 지역적, 지형적 특징에 따라 생산방법이 달라지는 옥외 이동산업이며 다양한 세부공종이 순차적으로 투입되는 분업적 종합산업입니다. 그러나 일반적인 제조업과 달리 시스템에 의한 연속적 생산은 어려운 특징이 있습니다. 또한 국가 경제적 파급효과가 커서 경기활성화와 일자리 창출을 위한 정책 입안시 중요하게 고려되는 대표적인 서비스 산업입니다. 일반적으로 토목 사업은 장비에 의한 기계화율이 높은데 비해 건축사업은 관련된 전문업종이 다양하고 작업방법이 인력의존도가 높아 고용 유발효과가 크다고 할 수 있습니다.

<산업의 성장성>
금융위기를 통해 건설사들은 펀더멘털 개선이라는 긍정적 소득을 얻었다고 평가됩니다. 건설사들의 대손충당금 반영 기준이나 주택사업의 사업성 평가기준은 보다 엄격해졌으며, 현금보유 비중이 현격히 높아져, 유동성 리스크가 감소되었습니다. 또한, 부실 건설사의 퇴출 역시 장기적으로는 건전한 영업환경 형성에 기여할 것입니다. 단순 도급받아 시공하는 입장에서 고부가가치 창출이 가능한 서비스 영역, 즉 사업발굴, 사업성 검토, 파이낸싱 등의 기획단계에서 운영 및 유지까지 포괄하는 토탈 솔루션 개념으로 체질을 개선한 기업이 업계를 주도할 것입니다. 그리고 건설산업은 선진국과 마찬가지로 성장중심을 국내에서 해외로 이동시키며 새로운 성장의 시대를 열 것으로 전망됩니다.

<경기변동의 특성>
건설업은 다른 산업활동에서 파생되는 산업으로 경기변동에 민감한 특성이 있으며 산업 연관효과 및 고용효과가 커 정부의 경기조절 수단으로 사용됩니다.
경기 침체시 정부가 경기부양의 정책적 수단으로 공공발주물량 증가와 SOC건설투자를 늘리거나 관련제도를 개정하여 민간건설투자를 유도하여 경기상승을 유도합니다. 반대로 과도한 경기 과열시 각종 부동산 관련 세제조정, 정부 건설투자 사업계획 조절을 통해 경기를 진정시키기도 합니다.

이런 정책적인 밸런스를 어떻게 하는가에 따라서 건설업 경기가 좌우 되었습니다. 공공기관 및 민간부문의 특징을 정확히 파악하고, 이 두 고객의 특성을 충분히 이해하는 시스템을 가진 건설기업은 보다 안정적인 경영을 할 수가 있지만, 그렇지 못한 기업은 경기변동에 따라 경영의 위협이 초래되기도 하고 기회가 오기도 하는 것입니다.

<국내시장 여건>
공공 건축시장은 장기적인 주택경기 침체 및 공공예산 축소에 따라 전체적인 발주물량감소 및 경쟁이 심화될 것으로 예상됩니다. 당사는 이에 대비하여 발주처의 신뢰를확보하고 특화전략사업 기반 강화를 추진하고 있습니다.
부동산 시장의 회복 지연과 금융권의 보수적인 PF(Project Financing) 대출로 민간발주가 위축되어 있는 상황에 있으나, 국책사업에 대응한 기획제안형 발주와 신성장 정책 위주의 프로젝트가 증가할 것으로 예상됨에 따라 새로운 포트폴리오 구성 및 전략을 수립하고 있습니다.

<해외시장 여건>
2010년 해외건설 수주실적이 사상 최대인 716억 달러를 기록했습니다. 특히 오일머니를 기반으로 한 중동지역에서의 수주증가가 사상최대 해외건설 수주실적을 견인하였으며 그 중에도 고부가가치 플랜트 공사가 80%이상 차지하였습니다. 2011년에도 중동 건설시장은 플랜트 공사가 시장을 주도하는 가운데 아시아 및 중남미 인프라 부문에서의 지속적인 투자가 이루어질 전망입니다
당사는 2008년 두바이 해외지사 설립, 2008년 12월 '알제리 시디압델라 과학기술 신도시 인프라 설계·시공 턴키공사'공동수주, 2009년 3월 아부다비 지사 설립 및 8,800만 달러 규모의 아부다비 로얄씨티시즌스 5성호텔을 단독 수주하였습니다. 2010년 8월에는 11,000만달러 규모의 '말레이시아 암팡 올리브 108 복합시설 공사' 공동수주 하였습니다. 기진출한 U.A.E, 알제리와 더불어 2011년 1월 말레이시아 합작법인을 설립하였고, 2011년에 싱가폴, 오만, 말레이시아에 지사를 설립하였으며 이를 통하여 중동 및 동남아시장진출을 적극 추진 할 것 입니다. 당사의 해외사업 진출이 초기임을 감안하여 Risk를 최소화하고 경쟁력을 제고 할 수 있도록 수의계약공사 적극개발, 경쟁력 갖춘 현지업체와의 협업 모색, 정부 발주공사 입찰참여 극대화 등의 수주전략을 취할 것입니다.

<회사의 경쟁우위요소>
 당사는 2011년 상반기 기준, 공공사업, 턴키, BTL 수주에서 건축사업본부의 실적이 전체업계실적 9위에 해당하는 경쟁력을 가지고 있습니다. 당사의 지속적인 경쟁우위확보를 위하여 사업 다각화를 통한 안정적 포트폴리오 구축과 시스템 경영 구축을 통하여 핵심역량을 강화하고 있으며 아래와 같은 사항을 중점적으로 추진 예정입니다

- 특화전략사업(의료/바이오/미디어) 선점 및 경쟁우위 기반 마련
- 우량 최저가 프로젝트 발굴 및 수주역량 강화
- 정보수집의 다각화로 민간수주기반 확대 및 기획 제안형 프로젝트 발굴
- 신기술 개발 및 현업 밀착형 기술 지원 강화로 품질향상 및 원가 경쟁력 강화
- 지식경영 기반 구축으로 기술지원 업무 수행능력 제고

<법률/규정 등에 의한 규제사항>

신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법 일부개정법률에 따라 관련 사업이 활성화 될 예정입니다.
신재생에너지 공급의무화제도(RPS;Renewable Portfolio Standard) 도입은 국제유가의 불안한 변동 상황 및 기후변화협약 등 에너지 관련 주변여건의 변화에 적극 대응하고 환경친화적인 신・재생에너지의 보급을 확대하기 위하여 국가 및 지방자치단체등이 건축하는 건축물의 경우 그 건축물에 사용되는 에너지의 일정 비율 이상이 신・재생에너지를 이용하여 공급되는 에너지를 사용하도록 의무화하고, 발전사업자 등은발전량의 일정 양을 신・재생에너지를 이용하여 공급하도록 의무화하는 것입니다.
또한 최근 우리 정부가 녹색성장 정책의 일환으로 발표한 '녹색도시·건축물 활성화 방안'에 따르면 모든 건축물은 2025년부터 에너지를 자급자족해야 합니다.

다. 플랜트사업부분 현황

< 산업의 특성 >
1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업
생활폐기물을 파쇄하고 디스크, 자력, 광학, 진동 및 복합풍력 등의 다양한 선별 공정을 거쳐 수분 및 염소 농도를 줄이고 발열량을 증가시켜 고형연료 (RDF, Refuse Derived Fuel)로 재활용하고, 생산된 RDF는 열병합발전소등의 원료로 사용 가능하게 됩니다. 기존의 단순 소각이나 매립과 같은 폐기물 처리방법에 비해 자원순환 효과, 2차 오염문제 및 주변지역 민원 문제 등을 해소할 수 있습니다.

2) 바이오가스 플랜트사업
바이오가스 플랜트사업은 음식물쓰레기나 가축, 분뇨 등의 유기성폐기물을 미생물을 이용하여 유기물을 분해하는 과정에서 발생되는 바이오가스를 포집하여 전기열, 도시가스, 자동차연료 등 에너지원을 생산하는 사업입니다.

3) 생활폐기물 자동집하시설 사업
도시에서 발생되는 폐기물을 지하매설관로를 이용하여 수거 및 수집하는 관로이송시스템은 기존 청소차에 의한 쓰레기 수거방식으로 환경위생적인 문제를 해결하고, 경제성의 다양한 장점으로 국내 시설을 육성하고 있습니다. 관로이송시스템의 규모 측면에서 가장 큰 비율을 차지하는 관로시설에 대한 설계최적화에 대하여 기술적인 향상이 기대고 있는 산업입니다.

4) 발전사업
발전사업은 전력생산시설을 건설하는 사업으로 산업육성을 위한 전후방 연관 효과가 큰 인프라 사업이며 고용효과 및 부가가치 창출의 잠재적 가능성이 큰 사업입니다.

< 산업의 성장성 >

1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업
생활폐기물 연료화 및 발전사업을 통하여 매립장 수명을 연장시킬 수 있으며 새로운 에너지인 고형연료가 생겨 쓰레기가 새로운 에너지로 생성되기 때문에 지자체 및 산업단지에서 소각장이나 매립장 대체효과를 기대할 수 있습니다.

2) 바이오가스 플랜트사업
바이오가스 플랜트사업은 2005년부터 시행된 음식물류폐기물 직접 매립 금지와 폐기물의 해양배출을 엄격히 제한하는「런던협약」 및 「'96의정서」로 인해 중요성이 더욱 커졌습니다. 우리나라 역시 이러한 국제적 추세에 발맞추어 귀중한 해양자원을 보호하고 국제적 환경기준에 부합하고자 2012년부터 폐기물 해양배출을 엄격히 제한할 계획입니다. 따라서 그 동안 바다에 버려져 오던 유기성폐기물을 육상에서 처리해야 함에 따라 바이오가스 플랜트 사업은 어느 때보다도 중요해지고 있습니다. 또한, 지구온난화 방지를 위한 이산화탄소 절감 및 신재생에너지 사업의 일환으로 필요성 및 중요성이 매우 커지고 있습니다.

3) 생활폐기물 자동집하시설 사업
관로이송시스템의 발주시기는 공용시설 발주를, 규모는 공용 및 지역시설을 포함한 것으로 개발단계에 따라 변경될 수 있으며, 기타 부수되는 시장 형성 규모를 예측해 보면 신규공사는 2011년 현재 약 4000억원 규모의 공사발주가 계획되어 있습니다.

4) 발전사업
최근 국내 및 서구 선진국에서는 화력, 원자력발전을 넘어 신재생에너지 시장에 붐이 일고 있으며 기타 중동, 중국, 동남아, 아프리카 등 저성장 국가에서는 산업의 발전에 따라 전기 및 에너지 수요가 급증하여 발전시설의 수요가 따라서 증가하고 있는 추세입니다. 현재 뿐 아니라 향후 시장을 고려했을때 시장성이 상당이 높은 산업입니다.

< 경기변동의 특성 >

1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업
재생에너지의 보급을 확산하려는 정부의 녹색성장과 지구온난화 방지를 위한 이산화탄소 절감에 힘입어 지속적인 성장이 예상되며, 향후 생활폐기물 연료화 및 발전사업의 연계를 통해 시설의 규모가 점점 커질 것으로 예상되고 있습니다.

2) 바이오가스 플랜트사업
바이오가스 플랜트사업은 신재생에너지의 보급을 확산하려는 정부의 녹색 성장에 힘입어 지속적인 성장이 예상됩니다.

3) 생활폐기물 자동집하시설 사업
본 관로이송시스템의 적용지역은 대부분 신도시나 재개발단지 등으로 지역적 규모나 쓰레기 발생량 등 다양한 조건을 고려하여 설계되어야 합니다. 하지만 기술이나 설계는 기술업체별로 다르며, 시설이 표준화되어 있지 않고 관망 설계 또한 다르게 적용되고 있습니다. 신도시개발이 감소함에 따라서 자동 집하시설의 산업규모가 점점 작아질 것으로 예상됩니다.

4) 발전사업

경기 활성화시에는 산업이 성장함에 따라 에너지 수요도 증가하며 경기 침체시에도 기본적인 에너지 수요로 경기변동에 영향을 적게 받으며 석탄 및 석유의 비중은 감소하는 반면 네트워크 에너지(전력, 도시가스, 열에너지)의 비중은 지속적으로 증가할 전망입니다.

< 국내시장의 여건 >

1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업
환경부에서는 기후변화협약 대응, 신재생에너지 보급 등을 위해 적극적으로 자원순환정책을 추진하고 있어 연료화시설의 보급 확대가 이뤄지고 있습니다.

2) 바이오가스 플랜트사업
현재 신재생에너지 분야인 바이오가스 플랜트사업은 시범사업의 진행으로 보급초기 및 대상의 한정으로 인한 시장규모 및 수요가 미미한 수준입니다. 그러나 환경오염과 온난화 문제 및 에너지 고갈 문제를 해결하기 위해 화석 연료의 사용에 대한 규제를 강화하고 환경친화성이 높은 신재생에너지의 보급을 확산하려는 정부의 정책들이 속속 입안되고 있어 바이오가스 플랜트사업도 지속적인 상승을 할 것으로 예상됩니다. 또한, 저탄소 녹색마을 사업을 통하여 전국적으로 보급 및 확산을 계획하고 있습니다.

3) 생활폐기물 자동집하시설 사업
국내에서는 2000년부터 가동을 시작한 용인수지2지구 시스템을 시작으로 2005년부터 본격적인 계획하에 2011년 현재, 대규모 단지형 시스템 가동 9개소, 공사중 17개소, 설계 및 계획 예정중인 시설은 10개소에 이릅니다.

4) 발전사업
제5차전력수급 계획에따라 전력수요는 연평균 1.9%증가로 전망되고, 원자력 14기, 석탄 15기, LNG 19기등 건설계획에 있으며, 2024년까지 친환경 설비인 원자력 및 신재생설비를 지속 확대할 계획에 있습니다. 일본 후쿠시마 원전사례로 원자력 발전사업이 지연 가능성이 있으나 국가에너지 기본계획(2008~2030) 상의 2030년 원자력 비중은 기준안(19.5%)에 비해 목표안(27.8%)으로 8.3%증가가 예상됩니다.

< 해외시장의 여건 >

1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업
유럽에서는 이미 많은 나라가 도입하였고 국내 기업들은 중국 및 동남아 진출을 통해 MBT 기술의 해외보급을 추진중에 있습니다.

2) 바이오가스 플랜트사업
EU에서는 1999년에 「매립지침(Landfill Directive)」을 발표하여 생분해성 폐기물의 직매립을 엄격하게 제한, 바이오가스화를 유도하고 있습니다. 특히 독일은 유기성폐기물의 바이오가스 생산을 최대화 하는데 초점을 맞추고 1,900여개에 달하는 개별 농가형 바이오가스화 시설을 운영하고 있습니다. 또한 최근에는 집중형 시설 11개소를 추가로 설치하여 발전시스템과 연계 중입니다.

일본 ' 07년도 역점사업으로 「바이오매스 에너지 도입 가속화 전략」을 설정 하고 유기성폐기물을 통합 관리하는「바이오매스타운」 건설을 추진 중입니다.

3) 생활폐기물 자동집하시설 사업

스웨덴(Centralsug사)에서 개발 및 적용된 이후 현재 전 세계에 약 600여개 시스템이 가동 중에 있습니다. 특히, 스웨덴, 스페인, 그리고 일본 등에 많이 적용되었으며, 북미 및 아시아지역에서도 시장이 활성화 될 것으로 예상됩니다.

4) 발전사업
일본 후쿠시마 원전사태로 각국의 원자력발전시장이 주춤 할 것으로 예상되지만 화력 및 가스, 수력, 신재생(풍력, 태양광등)분야의 대체 에너지시장의 수요도 지속적으로 확대될것으로 전망됩니다.

< 회사의 경쟁우위요소 >

1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업
당사는 국내최초 시범사업인 수도권매립지 가연성폐기물 자원화시설 (200톤/일)을 착공하여 2010년 3월 준공하였으며, 국내 최초 민간투자사업인 부산광역시 연료화(900톤/일) 및 발전시설(500톤/일)의 대용량 시설에 대한 설치 및 운영 사업을 진행 중에 있습니다. 이외에도 행정중심복합도시 연료화시설(130톤/일) 및 부천시 생활폐기물 전처리시설(90톤/일) 등의 실적을 보유하고 있습니다.

2) 바이오가스 플랜트사업
당사는 현재 포천시의 축산분뇨를 이용한 바이오가스 플랜트사업(300톤/일) 및 고양시의 음식물 바이오가스 플랜트사업(260톤/일)을 진행하고 있으며, 이외에도 각 지자체와 음식물 및 축산분뇨를 이용한 바이오가스 플랜트사업을 추진 중에 있습니다.

3) 생활폐기물 자동집하시설 사업
국내사업 실적인 파주운정지구(88.8톤/일), 김포한강신도시(77.35톤/일),아산 배방지구(21.1톤/일), 용인수지지구(25톤/일), 행복도시(54.1톤/일)등의 시공 및 운영실적을 바탕으로 향후 발주 사업에 적극 진출하여 수송관로 자동집하시설을 선도해 나아갈 것입니다.

4) 발전사업
당사는 2011년 현재 포천 복합화력발전소(1,560MW x 2)1,2호기 건설에 참여하여 2024년 12월 준공예정에 있으며, 이를 통해 화력발전분야 기술인력 양성계획예정 이며 원자력 및 발전분야의 사업진출을 위해 KEPIC / ASME인증을 추진하여 향 후 발전사업 진출을 적극 추진해 나아갈 것입니다.

< 법률/규정 등에 의한 규제사항 >

1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업
환경정책기본법(개정 2006.11.10)에 의한 고형연료 제품의 품질 및 등급기준 (제20조의3 제2항 관련)에 따라 기준이하로 검출되어야하며, 크롬, 안티몬, 코발트, 구리, 망간, 니켈, 탈륨, 바나듐은 농도 측정결과를 표기하거나 사용자에게 제공하는 것을 준수하여야 합니다.

2) 바이오가스 플랜트사업
음식물류 폐기물을 이용한 바이오가스 플랜트사업의 경우 폐기물관리법 시행규칙 별표9 폐기물처리시설의 설치기준에 따라야 하며, 가축분뇨를 이용한 바이오가스 플랜트의 경우 가축분뇨의 관리 및 이용에 관한법류 시행규칙 별표6 공공처리시설의 설치/운영기준에 따라야 합니다. 상기 법률이외에도 환경정책기본법, 환경영향평가법, 수질환경보전법, 도시계획 관련법등 많은 법률 및

규정이 이중, 삼중으로 규제하여 사업의 진행에 큰 지장을 주고 있습니다.

3) 생활폐기물 자동집하시설 사업
폐기물처리업(제26조)에 따라 폐기물의 수집/운반 또는 처리를 업으로 하고자 하는 자는 환경부령이 정하는 바에 따라 폐기물처리사업계획서를 제출하고, 지정폐기물을 대상으로 하는 경우에는 환경부장관에게 제출하며, 그 밖의 폐기물을 대상을 하는 경우에는 시·도지사에게 제출하여야 합니다. 환경부령이 정하는 중요사항을 변경하고자 하는 때에도 또한 같습니다.
폐기물관리법(제18조)에 따라 사업장폐기물의 처리 및 사업장폐기물배출자는 그의 사업장에서 발생하는 폐기물을 스스로 처리하거나 제25조 제3항에 따른 폐기물처리업의 허가를 받은 자, 제46조에 따라 다른 사람의 폐기물을 재활용하는 자, 제4조나 제5조에 따른 폐기물처리시설을 설치·운영하는 자 또는 해양환경관리법 제70조 제1항 제1호에 따른 폐기물 해양 배출업의 등록을 한 자에게 위탁하여 처리하여야 합니다.

4) 발전사업
전기사업법 제2조 4항에 따라 "발전사업자"란 전기사업(발전사업, 송전사업, 배전사업, 전기판매사업 및 구역전기사업) 종류별로 지식경제부장관의 허가를 받은자로서 전원개발촉진법, 환경영향평가법, 전기사업법 등 많은 법률 및 규정으로 사업개발이 어렵습니다.
원자력법 제4장 원자로 및 관계시설의 건설 제11조(건설허가) 1항 발전용 원자로 및 관계시설을 건설하고자하는 자는 대통령령이 정하는 바에 따라 교육과학기술부장관의 허가를 받아야 하며 원자력 인증(MN, SN, EN) 및 실적 보유사에 한하여 참여가 가능합니다.

< 환경관련 규제사항 >

1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업
「대기환경보전법」 시행령 제42조에 따른 고체연료 사용금지지역인지를 확인하여 고체연료 사용금지지역인 경우에는 관할 시·도지사의 고체연료사용승인 절차 등을 거친 후 사용해야 하며, 고형연료제품을 사용하는 자는 대기환경보전법 제16조에 따른 배출허용기준을 준수하여야 하고, 대기환경보전법 제7조에 따른 대기오염 공정시험방법에 따라 연 1회 이상 다이옥신 배출량을 측정하여야 하며, 측정결과 배출가스의 다이옥신 농도를 폐기물관리법 시행규칙 제42조 제1항 및 별표 11 제2호 가목1)가)(3)에 따른 생활폐기물 소각시설의 다이옥신 배출기준 이내로 유지 및 관리해야 합니다. 이 경우 “시간 당 처리능력”은 그 사용시설에서 시간당 사용할 수 있는 고형연료제품의 양으로 봅니다.

2) 바이오가스 플랜트사업
바이오가스 플랜트사업은 유기성폐기물로부터 가스를 생산 후 발생되는 폐수를 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 시행규칙 별표 13 수질오염물질의 배출허용기준에 맞게 처리해야하고 바이오가스를 발전시 배출되는 가스는 대기환경보전법 시행규칙 별표8 대기오염물질의 배출허용기준에 맞게 처리를 해야 합니다.

3) 생활폐기물 자동집하시설 사업
폐기물처리업 제15조(생활폐기물배출자의 처리 협조등)에 따라 생활폐기물이 배출되는 토지나 건물의 소유자, 점유자 또는 관리자는 관할 시/군.구의 조례로 정하는 바에 따라 생활환경 보전법 상 지장이 없는 방법으로 그 폐기물을 스스로 처리하거나 양을 줄여서 배출하여야 합니다

라. 레저사업부문 현황

< 산업의 특성 >

1) 종합 서비스업
레저, 휴양, 체육 및 사회적 시설의 조성과 이의 운영을 통한 욕구충족이 기본적인 구조입니다. 소비자는 이러한 서비스 프로그램을 선택, 구입하고 소비함으로써 욕구충족에 만족하게 됩니다. 리조트는 이런 소비자의 태도에 대하여 서비스라는 상품을 제공하는 역할을 하는 것입니다.

2) 계절성이 강함
리조트가 자연성이라는 독특성을 가지고 있어서 계절적인 지향성을 가지게 됩니다. 예를 들면, 스키 리조트의 경우에는 겨울철에 집중되는 것과 같습니다. 다목적 리조트에서도 모든 시설이 계절에 관계없이 사계절형을 가지는 것이 아니고, 기능별로 계절에 편중되는 현상이 발생하게 됩니다. 따라서 다목적 리조트의 경우에도 주기능의 시설에 따라 계절적인 영향을 받게 됩니다.

3) 고객유동형 사업
리조트의 운영은 시설의 운영인데, 시설의 이용을 통하여 고객의 욕구충족을 이루기 때문에 시설이용을 위하여 고객이 시설을 찾아 유동하게 되는 것입니다.

4) 투하자본의 규모가 크고 투하자본의 회수기간의 장기화
이는 초기에 자본의 대규모 투입이 필요하기 때문에 자본력이 없으면 참여할 수 없다는 자본참여의 한계성을 가지고 있다는 특성을 말합니다. 그리고 투하된 자본을 회수하는 데 소요되는 기간이 다른 산업에 비하여 장기간이 걸린다는 사실입니다. 따라서 참여 가능한 기업도 자본력이 있는 소수기업으로 국한될 수밖에 없다는 특징이 있습니다.

5) 시장규모의 한계성
상품의 내용이 비용이 많이 소요되며, 시간도 많이 소요됩니다. 그렇기 때문에 소비시장이 비용과 시간에 어느 정도 여유가 있는 부류가 참여하게 됩니다. 결국 특정수요에 편중되는 경향을 나타냄으로써 마켓의 범위가 한계성을 가지게 된다는 특징을 가지게 됩니다.

6) 일기변동과 밀접한 관계
리조트는 시설의 이용이 주된 목적이므로 일기가 불순하면(시설의 내용에 따라 불순의 기준이 차이가 있지만) 그 수요의 차이가 현격하게 나타나게 됩니다.

< 산업의 성장성 >

리조트사업 전반적인 시장규모가 지속적으로 커지고 있고 이는 앞으로도 성장이 계속됨을 짐작하게 합니다.
소득수준의 향상과 주 5일 근무제・수업제 도입에 따른 여가시간의 확대 및 핵가족화・少자녀화에 따른 여성들의 여가시간 확대 등으로 가족단위의 레저생활이 보편화되면서 리조트에 대한 수요가 꾸준하게 늘어날 것으로 예상됩니다.
특히 우리 국민들의 레저패턴이 단순숙박・관광형에서 체류・휴양형으로 변화함에 따라 자연속에서 숙박・휴양하면서 즐길 수 있는 리조트 수요가 증가할 것입니다. 공급 측면에서는 국민들의 레저니즈를 충족시키면서 수익성을 확보하기위해 중견기업들과 지방자치단체들을 중심으로 리조트사업에 다시 뛰어들 것으로 예상됩니다. 다만 환경문제가 심각하게 대두되고 생태환경을 중시하면서 자연을 훼손시키는 리조트 개발은 크게 제약을 받을 것으로 전망됩니다. 따라서 자연을 보호, 관리하면서 개발하는 Ecology중심의 리조트가 늘어날 것으로 예상됩니다. 한편, 21세기에는 고령화 사회, 정보화 사회, 국제화 사회 등이 도래할 것으로 예상됩니다. 이런 새로운 흐름속에서 기존의 스키, 골프 등의 스포츠를 중심으로 한 리조트에 건강과 문화를 더하는 신개념의 리조트가 각광받을 것으로 전망됩니다.

< 경기변동의 특성 >

리조트산업의 특성상 경기변동에 민감한 반응을 보입니다. 리조트의 수요는 여유자금과 여유시간이 충분조건을 구성하고 있다고 할 수 있고, 유행성이 강하기 때문에 경기가 호황일 경우에는 그 수요도 크게 증가하게 되지만, 경기가 불황일 경우에는 그 수요가 크게 감소하게 됩니다. 이른바 수요탄력성이 크다는 것입니다. 불황시에는 수요자체가 고급을 원하는 수요로 한정되고, 나머지 일반수요는 급격한 감소세를 보이게 되는 다면성이 있습니다.

<국내시장의 여건>

아직 세계경제 위기의 여파가 영향을 미치는 지속적인 경기둔화속에서 부동산 시장이 급락하고 더불어 콘도 분양시장도 얼어붙었지만 경제상황에 큰 영향을 받지 않는 초고급 소비계층의 니즈는 오히려 증가하여 소비시장의 양극화가 심화되었습니다. 한편, 법인은 대부분 긴축경영 기조를 유지하여 법인대상 분양시장이 침체되었고, 콘도 분양 구좌수 규제가 강화되면서 유일한 소비계층인 고급 소비계층이 프라이빗 콘도 구매에 대해 관망세로 돌아서면서 개인 대상 분양시장도 위축 되었습니다. 실업률 증가, 전반적 경기 침체로 리조트 이용 고객의 대다수를 차지하는 중산층은 소비가 둔화되었으나, 중국 등의 해외여행 수요가 국내로 향하여 일부 고급 소비계층의 국내 리조트 이용매출이 증가하였습니다. 리조트 업계는 여유가 있는 고급 소비계층을 위주로 다양하고 저렴한 상품을 구성하여 활로를 모색하고 있습니다.

국내주요 리조트기업의 사업현황을 보면, 한화, 대명, 용평, 한솔, 보광 등 상위 10개사가 전체시장의 90%이상을 점유하고 있습니다. 그리고 이들의 평균매출 비중의 추이를 살펴보면 스키/골프/워터파크 등 레저부문과 이와 연동된 식음부문의 비중이 높이지고 있습니다. 이는 리조트의 복합단지화의 트랜드를 따라

가고 있다고 해석할 수가 있습니다. 과거 콘도, 스키장으로만 대변되었던 리조트 시장이 워터파크라는 새로운 시장이 개척되면서 레저시장은 향후 지속적인 성장이 예상되지만, 외환위기 이후 시장이 저가와 고급화로 양분화 되어있는 상황입니다.
골프장의 경우 부킹의 수월성, 서비스가 좋은 곳으로 고소득층이 몰리면서 상승세를 보이고 있으나, 저가의 골프장은 심각한 경영난에 허덕이고 있습니다.
2008년 일몰제로 시행된 조세특례제한법을 통한 지방 회원제 골프장의 세금감면 정책이 효과를 발하면서 지방골프장의 내장객과 매출이 상승하는 효과를 가져왔으나, 2010년에 다시 일몰제의 기간만료로 인한 세금환원으로 골프장 경영난이 심화되고 있습니다.

<회사의 경쟁우위 요소>

당사의 리조트사업은 1989년 (주)태영레저 설립을 시작으로 태동하였고, 1993년 경기도 용인에 회원제 18홀, 퍼블릭 9홀 규모의 태영 컨트리클럽을 오픈하면서 본격적으로 시작되었습니다.
2003년 M&A를 통해 경주에 270만평 규모의 사업 부지를 확보하여 복합리조트 사업기반을 마련하였으며, 2006년에는 회원제 27홀 규모의 영남지역 명문 디아너스 컨트리클럽(현재 블루원 보문C.C로 개명) 을 오픈하여 650명의 회원권 분양을 성공적으로 마치고 2010년에는 매출 108억을 달성하였습니다.
2010년 12월에는 182실 규모의 프라이빗 콘도가 오픈했으며, 2011년 5월에는 108실 규모의 패밀리 콘도가, 2011년 6월에는 워터파크를 오픈하여 다목적 복합리조트로 자리 매김했습니다. 그리고 향후 회원제 27홀 규모의 블루원 경주 컨트리클럽과 수목원 등을 추가적으로 건설하여 종합레저 타운을 형성할 예정입니다.
그리고 건실한 그룹 이미지(태영, SBS)를 바탕으로 골프장 시공경험과 운영노하우를 축적하여 리조트업계에 새로운 강자로 자리매김 하고 있습니다. 고급 레저수요층을 위한 고품격・차별화 서비스 전략을 시행하여 성공적으로 사업을 추진중에 있습니다. 성수기와 비수기가 서로 다른 산업들을 한데 조성하여, 레저사업의 경영 효율성도 높일 수 있습니다. 당사에서 추진하는 블루원 리조트 (골프, 콘도, 워터파크, 수목원등)의 완공시, 향후 5년이내 국내 최고급 리조트로 부상할 것으로 예상됩니다.

< 법률/규정등에 의한 규제사항 >

환경문제가 대두되고, 생태환경을 중시하면서 환경규제가 강화될 것으로 예상됩니다. 자연을 훼손시키는 리조트 개발이 크게 제약을 받을 것이므로 자연을 보호관리하면서 개발하는 Ecology중심의 리조트가 늘어날 것이며, 탄소배출권 규제가 강화되면 旣운영 중인 리조트의 에너지 사용량 및 탄소배출량에 대한 관리감독이 강화 될 것으로 보입니다. 그리고 전국적으로 워터파크가 증가하면서 물 사용량과 배출수에 대한 처리수질 기준도 강화될 것으로 예상되므로 철저한 대비가 필요할 것 입니다. 리조트개발 사업은 관광진흥법에 의하여 관광지 등을 분양받아(계획입지) 시행하거나 민법상 계약에 의하여 개별 토지를 취득하여(개별입지) 관광객 이용시설 사업(제2종 종합휴양사업)의 사업계획 승인을 받아 시행할 수 있습니다.

1. 법령 및 타당성 검토단계
 - 용도지역・지구별 건축제한 / 개발행위허가 / 유원지의 결정기준
2. 입지선정 및 부지확보단계
 - 유원지의 구조 및 설치기준 / 제2종 종합휴양업 등록기준 / 환경・교통영향평가
3. 사업계획 승인신청 및 승인
 - 관계행정기관 협의 / 대기오염물질 배출시설 설치・오수처리시설 설치허가 / 제 2종 종합휴 양업 회원 모집
4. 관광객이용시설의 건축허가신청 단계
 - 관광객이용시설의 건축허가 / 건축공사 시행
5. 사용승인 단계
 - 관광객 이용시설업 등록신청 / 등록심의 위원회 심의
6. 등록증 교부 단계
 - 식품점 개업 영업허가 / 체육시설업 영업신고 / 숙박업 개설사실 통보
7. 사업자등록 및 관광객 이용시설업 개시

마. 분양사업부문

< 산업의 특성 >
주택산업은 주택이 건설되는 과정에서 관련산업에 많은 파급효과를 미치며, 주택을 건설하려면 주택의 설계, 단지 및 택지의 조성, 기반시설·도로개설 ·생활편익시설 등을 거치는 과정에서 고용창출 ·소득증대의 경제적 파급 효과를 나타내는 산업입니다, 특히, 주택산업은 주택이 국민생활의 기본적 조건이고 주거 안정이 경제 사회의 안정에 큰 영향을 미친다는 점에서 정부정책에 의존적 산 업구조를 가지며 경기변동 및 정부정책에 따라 성장변동의 폭이 큰 산업입니다,

< 산업의 성장성 >
실물경기와 주택경기간 탈동조화 현상이 오랫동안 유지되기 어렵고 선진국의 사례와 비교할 때 추가적인 주택가격 조정의 가능성은 낮은 것으로 판단됩니다.
또한, 장기적인 공급물량 축소에 대응하기 위한 정부의 지속적인 규제완화가 예상되며, 더불어 다양한 소비자의 Needs 증대, 도시형생활주택, 오피스텔 등의 준주택시장의 확대, 기존공급된 주택의 재건축연한 도래에 따른 정비사업 시장규모 확대에 따라 신규사업 진출 기회는 확대될 것으로 예상됩니다.

< 경기변동의 특성>
주택산업은 국내 경기조절의 주요한 정책수단으로 활용되며 부동산 가격 및 금융정책, 관련법규, 정부규제 등의 외적인 환경에 따라 상당한 영향을 받습니다.

< 국내시장여건 >
주택경기 침체 및 시장의 구조적 변화로, 매매수요는 총량적 감소가 예상되는 반면, 서울을 중심으로 도시정비사업 등에 의한 대규모 멸실이 일어날 가능성이 존재하고, 주택매매에서 임대로의 수요이동 트렌드가 발생할 것으로 예상되며, 다운사이징을 통한 소형 수요 집중, 지역적으로는 서울을 중심으로 한 도심 집중 현상이 더욱 강화될 것으로 전망되고, 매매수요가 임차수요로 이동하고 전세수요가 월세로 이전하는 현상이 다수 발견될 것으로 예상됩니다.

< 회사의 경쟁우위요소 >
건설시장 규모의 감소 및 용지부족으로 치열한 수주경쟁이 예상되며 수익성 저하가 심화되는 상황으로 수주경쟁에서의 우위와 수익성 확보를 위해 원가절감, 금융조달 능력 및 대외 신인도, 브랜드 파워, 고객 서비스 강화 등 다양한 요소가 경쟁력의 핵심요소로 부각될 것으로 전망되고, 당사는 건전한 재무구조에 따른 금융기관의 높은 신뢰도와 신속한 의사 결정으로 경쟁력을 확보해 나가고 있으며 양질의 수주를 통한 수익성 유지, 프로젝트 경험, 기술력등의 다양한 경쟁요소를 추구하고 있습니다.

< 법률/ 규정에 의한 규제사항 >
세계 금융위기와 경기침체로 악화된 주택 및 건설시장을 정상화 하기 위해 기반시설 부담금, 용적율 제한, 소형 및 임대주택 의무비율, 투기 및 투기과열지구 지정,전매제한 등 과거 강력한 부동산 투기 억제책의 일환으로 시행되었던 각종 규제에 대한 폐지 및 완화가 이루어지고 있습니다.
한편, K-IFRS도입으로 인해 공급자 금융의 어려움이 지속되어 큰 폭의 공급물량 증가는 어려울 것으로 보이며, 서울지역 공공관리제의 도입으로 정비사업시장의 투명성 증가와 사업기간이 단축될 것으로 판단됩니다.
향후에는 민간택지 분양가상한제 폐지, 강남3구 투기지역 해제, 양도세 감면 조치, 재당첨 제한 완화, 분양 전매제한 기간 추가단축, 토지거래제도 개선 등 과도한 주택과 토지에 대한 거래규제를 추가로 완화하여 미분양해소 유동성 지원정책 등으로 주택사업관련 규제완화가 지속적으로 이루어질 전망입니다.

3. 주요 제품, 서비스 등

당사는 정부발주, 민간 등의 건축공사 및 토목공사, 플랜트 공사를 시공하고 있으며, 자체 브랜드 (데시앙)의 아파트 및 상가분양과 임대업 , 경북 경주지역 골프장 및 리조트 운영, 빌딩 임대 등의 기타 서비스를 제공하고 있습니다.

< 부문별 매출액비중 >
(2011. 9.30 현재) (단위: 백만원)

구 분	공사분류	제39기 3분기		비고
		금 액	비율	-
국 내 도급공사	건 축	537,275	47.3	-
	토목환경	384,104	33.8	-
	자 체 공 사	60,466	5.3	-
	플 랜 트	92,526	8.2	-
해 외 도급공사	건 축	25,333	2.2	-
	토목환경	2,228	0.2	-
기 타		33,243	2.9	-
합 계		1,135,175	100.0	-

4. 주요 원재료

당사의 '11년 3분기까지 주요자재 구입비율은 공통자재인 철근, 레미콘이 50.5%이며, 아파트 현장의 주방/욕실가구 6.1%, 기타 43.4%입니다.
2011년 3분기까지의 구매금액은 '10년 3분기 구매금액 약 1,555억원 대비, 8.1% 증가한 약 1,682억원 입니다.

가. 주요자재 구매현황

(단위 : 백만원 / VAT별도)

구분	구체적용도	매입액(비율%)	매입처와의특수관계	비 고
철 근	구조물	50,893(30.3%)	없음	한국철강 외 4개사
레 미 콘	구조물, 포장	33,985(20.2%)	없음	쌍용레미콘 외
주방가구	아파트내장	6,114(3.6%)	없음	한샘 외
조명기구	조명용	4,291(2.6%)	없음	알토 외
기 타	-	72,893(43.4%)	없음	-
계		168,177	없음	-

나. 주요자재 가격 변동추이

철근은 제강사 감산정책과 전기료 인상 및 철스크랩 가격 상승으로 2/4분기 대비 5% 인상되었으며, 레미콘은 원자재인 시멘트 가격이 상승하여, 2/4분기 대비 전국 평균 4% 인상된 가격으로 거래하고, 아스콘은 AP가격이 소폭 상승했으나 2/4분기 대비 변동없음.

구분	11년3분기	10년	09년	비고
철 근 (원/ton)	840,000	775,000	746,000	H10mm 기준
레 미 콘 (원/㎥)	54,300	52,000	55,000	25-240-15 기준
아 스 콘 (원/ton)	60,000	53,000	56,000	#78 표층용

5. 생산 및 설비에 관한 사항.

가. 생산능력 및 산출근거

당사는 2011년 발표, 토건시공능력평가 순위 19위의 (시공능력평가액 1조 7천679억원) 생산능력을 보유하고 있으며, 이 순위는 국토해양부에서 매년 7월말에 발표하고 있습니다.

나. 생산설비의 현황

당사는 건설업체 특성상 발주자의 주문에 의해 다양하고 형태가 일정치 않은 주문품을 생산 하고 있기 때문에 일정한 생산 관련시설이나 설비의 현황을 나타내기 어렵습니다.

다. 설비의 신설・매입 계획 등

(1) 진행중인 투자

(단위 :억원)

사 업 부 문	구분	투 자 기 간	투자대상 자산	투자효과	총 투 자 액	기 투 자 액	향후 투자액	비고
개발 사업	블루원콘도	~2011	건물	운영수입	1,698	1,599	99	
	블루원워터파크	~2011	건물	운영수입	797	726	71	
합 계					2,495	2,325	170	

* 상기 투자금액은 자금투입기준으로 상기 콘도에는 판매용콘도건설비용이 포함되어 있고, 향후 준공에 따른 공통원가배부로 상기 금액은 변동할 수 있슴

(2) 향후 투자계획

단위 : 억원)

사 업 부 문	계 획 명 칭	예상투자총액		연도별 예상투자액		투자효과	비고
		자 산 형 태	금 액	제39기	제40기		
개발 사업	블루원콘도	건설중인 자산	99	64	35	운영수입	
	블루원워터파크		71	60	11	운영수입	
합 계			170	124	46		

라. 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	3분기증감		3분기 상각	3분기 손상차손	3분기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
지점	자가 보유	서 울	태영빌딩 (여의도)	16,134	-	-	-	-	16,134	7,889
오산	자가 보유	경기 오산시	창고부지	13,828	-	-	-	-	13,828	4,795
문경	자가 보유	경북 문경시	창고부지	1,354	-	-	-	-	1,354	418
경주	자가 보유	경북 경주시	토 지	168,064	11,731	-	-	-	179,795	85,712
평창	자가 보유	강원 평창군	골프 빌리지	714	-	-	-	-	714	205
합 계			-	200,094	11,731	-	-	-	211,825	99,019

* 상기 내용중 공시지가는 2010년 국토해양부 공시지가 자료를 참조하였습니다.

[자산항목 : 건물] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	3분기증감		3분기 상각	3분기 손상차손	3분기말 장부가액	지방세 과세표준
					증가	감소				
본 사	자가 보유	서울	태영빌딩 (여의도)	18,577	-	-	301	-	18,276	8,064
본 사	자가 보유	경기 오산시	철골공장	324	-	-	8	-	316	221
본 사	자가 보유	경북 경주시	클럽하우스	24,700	-	-	407	-	24,293	5,208
본 사	자가 보유	경북 경주시	블루원워터 파크(본동)	-	30,071	-	188	-	29,883	-
본 사	자가 보유	경북 경주시	블루원워터 파크(부속동)	-	555	-	4	-	551	-

본 사	자가 보유	경북 경주시	블루원 패밀리콘토	-	32,261	-	208	-	33,053	-
본 사	자가 보유	경북 경주시	블루원 패밀리콘토	-	3,278	-	21	-	3,257	-
본 사	자가 보유	마성면	자재창고	794	-	-	30	-	764	642
본 사	자가 보유	강원 평창군	알펜시아 골프빌리지	1,365	-	-	-	-	1,339	269
합 계			-	45,760	67,165	-	1,193	-	111,732	14,404

[자산항목 : 기계공구] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	3분기증감		3분기 상각	3분기 손상차손	3분기말 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유	각 현장	건설관련 공구류	189	614	-	147	-	656	-
합 계			-	189	614	-	147	-	656	-

[자산항목 : 중기] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	3분기증감		3분기 상각	3분기 손상차손	3분기말 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유	각현장	건설중기	8	-	-	8	-	-	-
합 계			-	8	-	-	8	-	-	-

[자산항목 : 차량운반구] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	3분기증감		3분기 상각	3분기 손상차손	3분기말 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유	본사, 각현장	승용차, 건설차량	209	177	26	116	-	244	-
합 계			-	209	177	26	116	-	244	-

[자산항목 : 비품] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	3분기증감		3분기 상각	3분기 손상차손	3분기말 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유	본사 각현장	컴퓨터 외	1,419	959	-	739	-	1,639	-
합 계			-	1,419	959	-	739	-	1,639	-

[자산항목 : 투자부동산-토지] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	3분기증감		3분기 상각	3분기 손상차손	3분기말 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유 (등기)	서울	태영빌딩 (여의도)	35,357	-	-	-	-	35,357	17,560
			태영빌딩 (마포)	53,381	-	-	-	-	53,381	37,110
			암사동 토지	2,093	-	-	-	-	2,093	1,353
			마포1-52 복합(상가)	-	407	-	-	-	407	
문 경		경북 문경시	잔여지	3,997	-	192	-	-	3,805	4,264
진 주		경남 진주시	잔여지	252	-	-	-	-	252	151
합 계				95,080	407	192	-	-	95,295	60,438

[자산항목 : 투자부동산-건물] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	3분기증감		3분기 상각	3분기 손상차손	3분기말 장부가액	지방세 과세표준
					증가	감소				
본 사	자가 보유 (등기)	서울	태영빌딩 (여의도)	40,709	-	-	660	-	40,049	17,676
			태영빌딩 (마포)	21,130	-	-	660	-	20,470	16,160
			마포1-52 복합(상가)	-	471	-	2	-	469	
문 경		경북 문경	공장	95	-	-	6	-	89	184
			사무실	14	-	-	1	-	13	
경주		경북 경주	건 물	112	-	-	6	-	106	320
합 계				62,060	471	-	1,335	-	61,196	34,340

[자산항목 : 투자부동산-구축물] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	3분기증감		3분기 상각	3분기 손상차손	3분기말 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유 (등기)	서울	태영빌딩	726	-	-	23	-	703	
합 계			-	726	-	-	23	-	703	

[자산항목 : 건설중인자산] (단위 :백만원)

사업	소유	소재지	구분	기초	3분기증감	3분기	3분기	3분기말	비고

					증가	감소				
본 사	자가 보유	경주	블루원보문cc 진입도로조성공사	9,051	-	9,051	-	-	-	-
			보정로개설공사	-	87	87	-	-	-	-
			블루원프라이빗 콘도건설	7	90	-	-	-	97	-
			블루원CC진입 도로조성공사	732	1	-	-	-	733	-
			블루원CC코스 조성공사	11,277	87	-	-	-	11,364	-
			블루원리조트 기반시설인입공사	-	560	560	-	-	-	-
			블루원리조트 전산시스템개발	1,215	717	-	-	-	1,932	-
			블루원스파테라피 건설공사	3,329	528	3,857	-	-	-	-
			블루원워터파크 건설공사	12,043	53,741	65,784			-	-
			블루원워터파크 주차장조성공사	6,386	3,296	9,682	-	-	-	-
			블루원패밀리콘도 건설공사	15,460	17,869	33,329	-	-	-	-
			블루원콘도,워터파크부지조성공사	-	214	214	-	-	-	-
			블루원진입도로 건설공사	727	484	1,211	-	-	-	-
			블루원콘도2차등 사업부지조성공사	1,845	758	-	-	-	2,603	-
			수목원개발부지 조성공사	2,476	32	-	-	-	2,508	-

		서울	지식경영TFT	-	252	-	-	-	252	-
			ERP 업무 스마트폰개발	-	60	-	-	-	60	-
합 계				64,548	78,776	123,775	-	-	19,549	-

6. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

당사의 매출은 공사수입금, 분양수입금, 골프장수입금, 기타수입금 등으로 구분됩니다. 공사수입은 도급공사 수익이 주를 이루며, 현재 3분기 까지 각각 토목환경(34.0%), 건축(49.6%), 플랜트(8.2%), 자체공사 (5.3%),기타 (2.9%)의 매출비율을 나타내고 있습니다.

(단위: 백만원)

사업부문	매출유형	품 목	제39기 3분기	제38기 3분기
건축공사	상품매출	공공	453,898	350,136
		민간	83,377	24,336
		해외	25,333	12,321
		계	562,608	386,793
토목환경 공사	상품매출	관급	374,712	197,400
		민간	9,392	
		해외	2,228	1,618
		계	386,332	199,018
플랜트 공사	상품매출	관급	92,526	162,701
		민간	-	-
		계	92,526	162,701
자체공사 (개발)	분양매출	관급	-	-
		민간	60,466	55,757
		계	60,466	55,757
기타	용역매출	관급	-	-
		민간	33,243	25,694
		계	33,243	25,694
계		관급	930,528	710,237
		민간	177,086	105,787
		해외	27,561	13,939
		계	1,135,175	829,962

(1) 건축 공사

(단위: 백만원)

구분	공사	완성공사및수익인식액		원도급액	평 균

		제39기 3분기	제38기 3분기			
관 급	60	453,898	350,136	1,038,679	2,074,038	34,567
민 간	7	83,377	24,336	146,730	285,025	40,718
해 외	1	25,333	12,321	54,119	104,145	104,145
합 계	68	562,608	386,792	1,239,528	2,463,208	36,224

(2) 토목공사

(단위: 백만원)

구분	공사 건수	완성공사및수익인식액		기말 공사계약 잔액	원도급액	평 균 도급액
		제39기 3분기	제38기 3분기			
관 급	101	374,712	190,681	1,108,694	2,509,813	22,611
민 간	3	9,392	6,719	10,442	31,438	10,479
해 외	1	2,228	1,618	58,090	64,999	64,999
합 계	115	386,332	199,017	1,177,225	2,606,250	22,663

(3) 플랜트 공사

(단위: 백만원)

구분	공사 건수	완성공사및수익인식액		기말 공사계약 잔액	원도급액	평 균 도급액
		제39기 3분기	제38기 3분기			
관 급	23	92,526	162,701	284,341	514,156	22,355
민 간	-	-	-	-	-	-
합 계	23	92,526	162,701	284,341	514,156	22,355

(4) 자체공사매출 및 기타 매출

(단위: 백만원)

구 분	공사 건수	완성공사및수익인식액		예정공사 원 가	공사지역	비 고
		제39기 3분기	제38기 3분기			
국 내	2	60,466	55,757	-		-

					마 산, 경주	
기 타	-	33,243	25,694	-	-	임대 환경용역
합 계	2	93,709	81,451	-	-	-

나. 판매방법 및 조건

건설업은 수주산업으로서 선 판매, 후 생산의 특성이 있으며 구매자의 다양한 주문에 의해 생산됩니다. 따라서 판매방법이나 조건은 일반 판매와 다르며, 수주활동이 곧 판매의 역할을 하고 있습니다. 수주활동은 주로 정부의 다양한 공사발주와 일반 입찰로 이루어지며 입찰의 성패가 사업의 성패에 중요한 요인으로 작용하고 있습니다.

다. 판매,수주전략

(1) 일반 공공공사

입찰참가 자격심사(PQ)의 경쟁력 확보를 위한 시공기술 향상 노력, 재무건전성 확보, 실적 미보유 공사에 대한 전략적인 공동도급 추진과 더불어 우수시공업체로의 지정, 현장 안전관리활동, 협력업체 관리등을 통한 신인도 점수 관리로 수익성 위주의 공사를 전략적 수주

(2) 턴키(Turn-Key)공사

토목, 플랜트, 건축부문의 사업별 전문가 중심 구성으로 설계 및 기술경쟁력 강화, 친환경설계, 우수용역사 선정 및 관리, 기업이미지 향상 노력 외에도 타사와의 전략적 컨소시엄 구성을 통한 턴키형 수주능력 강화

(3) SOC 민간투자사업 (BTO, BOT, BTL)
하수관련시설 및 도로사업을 중심으로 당사의 축적된 노하우와 시공실적을 바탕으로 적극적인 수주를 추진하되 사업기획 및 파이낸싱 역량 강화, 운영관리 능력의 강화를 통한 다양한 SOC사업 수주확대

(4) PF (Project Financing)사업
기부 대 양여 사업 및 제3섹터 (공공기관, 민간) 방식등의 다양한 PF사업 개발로 수주경쟁력 확보

(5) 민간 도급공사
비주거를 중심으로 사업관리 능력 강화를 통해 수익성을 확보하고 파이낸싱을 통한 기획제안형 사업을 발굴 추천하는 등 수익성, 안전성에 비중을 둔 선별적인 수주전략 지향

(6) 해외도급공사
하수 및 폐수처리등 수질환경 개선의 축적된 고도화 기술을 바탕으로 해외 진출지역의 우수 현지업체 (시공장비, 인력 및 자재수급)와의 협력을 통해 EPC 추진 및 완공 후의 시스템 운영 및 유지 (O&M)까지의 고객서비스형 고부가가치 프로젝트 수주추진 정부정책, 경기동향 및 시장환경 변화에 대한 분석 및 대응방안을 마련하고 대외적 기업이미지 제고를 통한 신뢰도 및 브랜드 가치를 높여 구매자의 니즈(Needs)를 만족시키며, 특히 기술 및 실적 우위에 있는 상하수도 관련 및 수처리 부문에 적극 진출하여 이 분야의 선도적인 위치에서 영업활동을 꾸준히 해 나갈 계획임.

7. 수주상황

(단위: 천원)

구분	발주처	현 장 명	계약일	완공일	도급금액	완성공사액	이월도급금액
공공	한국철도공사	용산역세권개발PF사업	2007-11-02	2016-12-31	181,818,182	-	181,818,182
	창원시	창원00부대 이전 및 부지개발	2010-06-23	2013-06-30	179,054,545	-	179,054,545
	SH공사	신내3지구 2단지 아파트 및 정릉 유스하우징 건설공사	2010-12-28	2013-11-14	172,575,518	13,288,315	159,287,203
	SH공사	우면2지구 B공구 아파트 건설	2009-01-05	2012-04-03	142,868,242	97,993,327	44,874,915
	대한주택공사	광명역세권복합단지PF	2006-06-30	2011-06-30	138,315,392	-	138,315,392
	(주) 에코시티	００부대이전및부지개발사업	2006-05-30	2013-06-06	129,444,000	22,380,868	107,063,132
	국회사무처	국회제2의원회관 신축 및 현의원회관 리모델링공사[4차]	2009-04-07	2013-12-31	127,338,569	60,562,223	66,776,346
	에스에이치공사	세곡지구4,5단지 아파트건설	2009-03-06	2011-10-14	121,101,163	111,207,198	9,893,965
	서울시	상암동랜드마크빌딩개발사업	2008-05-30	2018-12-31	104,000,000	-	104,000,000
	한국토지주택공사 오산직할사업단	화성 태안대로 1-2, 1-3호선	2008-05-15	2012-12-31	99,621,000	68,579,096	31,041,904
	신분당선 (주)	신분당선 전철 민간투자사업	2005-05-31	2011-12-20	98,365,471	88,381,376	9,984,095
	익산국토관리청	신태인김제도로확장공사	2005-12-29	2013-12-31	93,292,110	48,120,070	45,172,040
	인제군	인제오토테마파크조성사업	2009-06-24	2013-04-30	92,668,100	12,945,734	79,722,366
	부산국토관리청	신령-영천(2공구) 국도확장	2002-10-28	2012-01-26	81,136,909	79,749,468	1,387,441
	대구남부순환도로	대구４차순환도로 (상인－범물간) 민간투자시설	2007-09-19	2012-12-23	79,388,100	46,489,671	32,898,429
	에스에이치공사	은평뉴타운３지구Ｃ공구건설	2006-09-29	2011-10-31	79,377,486	79,202,855	174,630
	국토해양부	소사~원시 복선전철 민투	2010-12-27	2016-02-29	79,271,700	2,283,025	76,988,675
	한국토지주택공사 서울지역본부	마포 1-52 복합건물신축공사	2007-07-04	2012-10-30	78,117,727	76,258,525	1,859,202
	서서울고속도로(주	광명－서울간민간투자사업	2007-11-29	2014-09-30	75,749,988	-	75,749,988
	국방부	대구포항관사및간부숙소 BTL	2009-09-01	2012-02-28	75,616,752	46,050,602	29,566,150
	신분당선 (주)	신분당선연장선민간투자사업	2009-11-30	2015-06-01	74,588,388	2,692,641	71,895,747
	조달청	북항대교~동명오거리간 고가.지하차도 건설공사(2공구)	2011-04-29	2014-04-28	71,073,707	2,167,748	68,905,959
	용인클린워터 (주	용인시하수처리시설민간투자	2005-05-10	2012-02-26	69,006,898	63,300,027	5,706,870
	대한주택공사	'08첫마을(T.K)B-4블럭 공동주택 건설공사 3공구	2009-12-31	2013-10-30	65,095,509	38,992,210	26,103,299

	양산산막산업단지	산막일반산업단지조성사업	2008-01-10	2011-12-31	63,753,000	53,291,133	10,461,867
	(사)대한체육회	국가대표 종합훈련원 건립	2008-11-28	2011-10-31	57,686,514	50,164,193	7,522,321
	한국토지주택공사 대구경북지역본부	대구율하 2 지구 TK C-1,B-3 블럭공동주택건설공사	2009-05-07	2012-10-31	57,649,456	57,586,041	63,414
	부산광역시	부산시생활폐기물 MBT 및 고체연료발전공사 TFT	2010-08-19	2013-03-29	56,678,926	11,137,409	45,541,517
	대한주택공사	'09여수엑스포타운 1,2블럭(턴키) 공동주택 건설공사	2010-04-29	2013-10-30	56,575,377	38,126,146	18,449,230
	환경관리공단	충주댐상류하수도시설확충	2006-09-22	2011-12-15	56,195,384	48,069,531	8,125,853
	조달청	서남물재생센터 고도처리 및 시설현대화사업	2009-11-09	2015-08-09	54,327,983	8,985,848	45,342,135
	경기도시공사	광교신도시 에듀타운	2010-03-31	2013-01-14	53,504,991	26,666,888	26,838,104
	조달청	노량진수산물시장 현대화사업	2009-07-24	2012-03-09	49,840,909	-	49,840,909
	국토해양부	부전-마산 복선전철 민간투자시설사업(BTL)	2010-07-02	2017-12-31	49,525,000	-	49,525,000
	서울시	서울시평창터널도로민간투자	2009-09-04	2013-09-05	48,990,000	-	48,990,000
	한국수자원공사	성남정수장 고도정수처리	2008-01-31	2011-12-03	47,916,364	42,065,776	5,850,588
	경기도시공사	화성동탄 택지개발사업 터널	2011-05-25	2013-11-15	47,697,572	567,601	47,129,971
	한국환경공단	수원-광명 고속도로 민간투자			47,532,050	-	47,532,050
	조달청	김포한강(Ab15블록) 상록아파트 건설	2011-06-24	2013-11-03	46,723,426	897,090	45,826,337
	한국수자원공사	낙동강 살리기 17공구 사업	2010-01-29	2012-01-16	46,333,091	34,332,820	12,000,271
	국방부조달본부	해군진해 병영시설 BTL	2010-11-29	2013-01-09	43,638,500	2,133,923	41,504,577
	한국토지주택공사 파주사업본부	파주운정쓰레기자동집하시설	2007-09-05	2012-08-09	43,058,271	30,571,373	12,486,899
	국토해양부	소사~대곡 복선전철 민간투자시설사업(BTL)	2010-09-06	2015-12-31	42,666,680	-	42,666,680
	경주시	신경주역세권개발사업	2008-02-01	2015-12-31	42,404,545	-	42,404,545
	교육과학기술부	대구경북과학기술원 BTL사업	2010-12-27	2015-05-31	41,120,375	2,450,774	38,669,601
	대구광역시 도시철도건설본부	도시철도 3호선 8공구 건설	2009-06-09	2014-06-29	40,204,500	15,920,982	24,283,518
	한국수력원자력㈜	신고리3,4호기 직원사택신축	2010-02-08	2012-07-29	39,389,825	9,355,083	30,034,741
	조달청	낙동강살리기 11공구사업	2010-04-20	2012-03-25	39,042,355	25,818,709	13,223,645
	한국수자원공사	시화멀티테크노밸리2공구	2006-09-08	2016-02-08	38,444,261	13,820,712	24,623,549
	국토해양부	국립해양박물관 BTL사업	2009-10-13	2012-04-30	37,777,095	24,305,783	13,471,312
	울산광역시	용암폐수종말처리시설건설	2007-03-	2011-08-	36,635,264	36,635,264	-

			16	31			
	양주동서도로(주)	도하－덕계간도로민간투자	2007-09-19	2013-03-31	36,072,300	-	36,072,300
	부산고등법원	울산지방법원청사 신축 건축	2011-08-03	2014-08-01	35,301,258	134,145	35,167,113
	한국도로공사울산포항사업단	고속국도 제65호선 울산~포항간 건설공사 [제3공구]	2009-06-29	2013-08-06	34,981,091	10,886,115	24,094,975
	전북대학교	인수공통전염병연구소 신축	2009-12-16	2011-11-15	33,330,075	18,711,504	14,618,571
	법무부	울산지방검찰청 신축	2011-09-29	2014-08-18	32,870,418	32,870	32,837,548
	한국토지공사	김포한강신도시 자동크린넷	2009-09-09	2012-03-13	32,704,291	13,604,985	19,099,306
	한국수자원공사	경인운하사업 제6공구 시설	2009-06-30	2011-12-31	32,538,409	29,304,091	3,234,318
	조달청	2014인천아시아경기대회 계양경기장 건설공사	2011-05-13	2013-08-05	32,467,337	831,164	31,636,174
	국방부조달본부	인천부천광주 병영시설 BTL	2011-03-28	2013-03-31	32,191,250	1,232,925	30,958,325
	한국토지주택공사	아산탕정지구 분산형 빗물관리 도시조성공사	2010-12-29	2015-12-29	31,927,273	-	31,927,273
	평택당진항양곡부두 (주)	평택, 당진항양곡부두(2선석) 민간투자사업 건설공사	2005-12-27	2011-08-31	31,393,721	31,393,721	-
	조달청	낙동강 살리기 사업 14공구(밀양3・김해10지구) 사업	2009-12-01	2012-01-21	30,127,273	23,448,056	6,679,216
	부산도시공사	부산·진해경제자유구역 미음지구 조성공사	2008-12-29	2012-12-30	29,949,444	16,226,609	13,722,835
	수원시하수도사업관리자	서호천 공공하수처리시설	2008-08-22	2011-10-31	29,888,179	27,990,280	1,897,899
	정부청사관리소	세종시 정부청사 2-1공구			29,257,380	-	29,257,380
	한국수력원자력㈜	신울진1,2호기 직원사택 신축	2010-11-26	2012-09-22	28,705,149	117,691	28,587,458
	경주시	경주시 하수관거정비 임대형 민자사업(BTL) 2단계	2010-03-19	2013-09-30	28,534,050	8,408,985	20,125,065
	서울대학교	서울대학교 GREEN BIO 첨단연구단지조성공사 TK	2007-12-31	2012-02-09	28,207,602	17,432,298	10,775,304
	한국가스공사 강원지사	울진-속초 주배관 제2공구	2009-06-10	2013-12-31	28,128,620	11,293,641	16,834,979
	조달청	압해-암태(2공구) 도로건설	2010-09-17	2018-08-05	27,934,836	1,799,003	26,135,833
	한국토지주택공사 청라영종사업본부	인천청라지구 주운시설 건설	2009-05-29	2012-11-30	27,800,609	18,601,388	9,199,222
	창원시	지개-남산도시고속화도로민간투자	2009-11-27	2013-11-27	27,723,060	-	27,723,060
	강원도청	지방도 403호선 지내 ~ 고성(새밑고개)간 도로 확포장공사	2011-08-01	2016-09-03	26,753,327	187,273	26,566,054
	평화비티엘(주)	육군화천관사민간투자시설	2008-05-08	2011-10-31	26,602,965	26,565,721	37,244
	국방부조달본부	국직 용산 병영시설 민간투자시설사업(BTL) 건설공사	2010-06-30	2012-08-12	26,480,400	11,677,856	14,802,544
	㈜티와이이엔이	구미 에코타운 건설공사	2010-06-01	2011-09-30	25,770,000	25,770,000	-

	한국토지주택공사 청라영종사업본부	인천청라경제자유구역개발	2006-04-18	2011-12-19	25,395,153	21,293,836	4,101,317
	김포시도시개발	김포한강신도시 Ab-05블럭	2010-03-17	2012-10-13	24,832,029	8,537,251	16,294,777
	한국토지주택공사 세종시건설2본부	행정중심복합도시 자동크린넷	2009-03-27	2011-12-30	24,738,000	11,560,067	13,177,933
	문경SMC(주)	문경시하수관거정비민간투자	2008-09-19	2012-11-22	22,943,940	19,954,345	2,989,595
	C &H개발㈜	광교 경기도청역 데시앙루브	2011-03-07	2012-12-07	22,702,335	2,472,284	20,230,050
	인천광역시 도시철도건설본부	인천도시철도 2호선 204공구	2009-07-16	2014-12-21	22,544,079	11,522,279	11,021,800
	한국수자원공사	낙동강 살리기 사업 22공구	2009-10-27	2011-12-26	22,011,118	21,099,858	911,260
	울산광역시	울산 굴화강동 하수처리시설	2009-11-26	2012-06-25	21,884,500	12,244,378	9,640,122
	한국토지주택공사 청라영종사업본부	인천청라경제자유구역개발	2007-06-22	2011-12-28	21,786,991	16,139,803	5,647,188
	한국토지주택공사 판교직할사업단	성남판교수질복원센터시설	2007-02-09	2011-06-30	21,525,864	21,525,864	-
	용인시청	수지구 문화복지종합청사	2009-07-24	2012-01-31	21,184,486	13,659,757	7,524,730
	경상북도	낙동강살리기 26공구	2009-12-08	2012-01-28	20,879,791	15,588,852	5,290,939
	정부청사관리소	지방행정연수원 청사 신축	2011-09-08	2013-02-28	20,610,000	686,313	19,923,687
	김포시	김포시 하수도시설 건	2009-05-07	2012-06-14	20,445,359	15,642,744	4,802,615
	한국토지주택공사 경기동북부사업소	남양주별내 수질복원센터	2009-02-13	2012-03-31	20,102,913	16,259,236	3,843,677
	국방부	육군연천병영시설민간투자	2009-02-02	2011-12-16	19,974,239	15,535,963	4,438,276
	조달청	우리은행 ~ 의왕시계간 도로	2010-06-16	2013-06-12	19,783,418	4,471,053	15,312,366
	광주시청	광주시 문화스포츠센터 건립	2008-08-11	2011-10-31	19,627,045	18,368,952	1,258,094
	한국수자원공사	시화멀티테크노밸리 1 공구	2006-09-08	2016-10-14	19,020,113	5,629,953	13,390,160
	한국토지주택공사	서울강남 보금자리시범지구 A2블록 공동주택 건설공사	2010-12-28	2012-08-25	18,907,821	4,140,813	14,767,008
	한국환경자원공사	고양 바이오매스 에너지시설	2010-06-09	2012-12-29	18,815,510	8,466,979	10,348,530
	울산청천 주식회사	울산광역시하수관거정비임대형 민자사업ＢＴＬ	2008-01-18	2011-10-31	18,576,200	18,423,875	152,325
	팔용터널(주)	마산-창원간도로민간투자	2009-07-01	2013-06-01	18,279,600	-	18,279,600
	조달청	국립생태원 생태체험관	2009-12-28	2012-11-29	18,263,987	5,391,529	12,872,458
	한국환경공단	영주시 하수관거정비 임대형 민자사업(BTL)	2010-11-30	2014-03-31	18,250,400	797,542	17,452,858
	한국농어촌공사	영산강하구둑 구조개선 3공구	2010-04-30	2012-12-10	18,200,727	6,685,127	11,515,600

	평택시도시개발	서재지구 공동주택 건설공사			17,899,300	-	17,899,300
	김제시청	김제시 하수관거정비 임대형 민자사업[BTL	2010-09-17	2014-04-24	17,848,960	2,638,076	15,210,884
	경상북도	낙동강살리기 21공구 사업	2009-12-08	2012-01-28	17,815,139	14,462,330	3,352,809
	경산시청	경산시 자원회수시설 민투			17,077,500	-	17,077,500
	창원시상하수도	창원시 강변여과수 개발사업	2006-12-28	2012-12-28	17,074,383	12,787,005	4,287,378
	한국가스공사경남지역	밀양-청도 주배관 및 하동고성관리소 건설공사	2009-06-10	2012-12-31	17,022,863	7,432,182	9,590,681
	거제시청	장승포(옥포)지구 하수종말처리시설 건설사업	2003-12-30	2011-12-31	16,854,340	16,842,542	11,798
	신일학원	서울사이버대학교 교수연구동 증축공사	2010-06-22	2011-10-31	16,672,300	13,167,783	3,504,517
	경기도시공사	판교테크노밸리 글로벌 R&D센터 건립공사 우선시공분	2010-01-29	2012-03-18	16,647,600	6,980,339	9,667,261
	고양식사구역도시개발조합	고양식사지구쓰레기자동집하시설 설치공사	2008-03-07	2011-06-30	16,625,210	16,625,210	-
	고양시건설사업소	고양시실내체육관 건립공사	2008-11-19	2011-10-31	16,582,158	16,471,058	111,100
	조달청	낙양 물사랑 공원	2010-03-26	2012-09-30	16,453,620	8,129,734	8,323,886
	조달청	정부마산지방합동청사 신축	2011-03-18	2013-03-22	16,437,043	2,751,561	13,685,482
	한국토지주택공사 청라영종사업본부	공촌하수처리시설 증설 및 고도처리시설공사	2009-07-03	2012-04-02	16,385,679	11,193,057	5,192,622
	경기도시공사	광교신도시 문화복지시설			16,077,265	-	16,077,265
	포천시	포천시 바이오가스 제1플랜트	2010-03-30	2012-06-20	15,945,130	9,842,929	6,102,201
	서울특별시 도시기반시설본부	난지물재생센터 고도처리시설	2009-07-30	2012-04-13	15,607,891	11,922,868	3,685,023
	대구시건설관리	달서천하수처리장 외 1개소 총인처리시설 설치사업	2011-02-10	2012-08-02	15,528,412	4,383,671	11,144,741
	부산국토관리청	황강 합천지구 하천개수공사	2004-12-16	2012-02-27	15,518,182	12,478,170	3,040,012
	인천도시개발공사	숭의운동장복합개발 PF 사업	2010-03-17	2013-03-31	15,423,218	12,889,184	2,534,035
	한국토지공사	고양삼송 수질복원센터 시설	2009-12-16	2012-03-21	15,114,617	9,779,157	5,335,460
	한국수자원공사	운문댐 비상여수로 건설공사			15,068,957	-	15,068,957
	한국도로공사	고속국도 제600호선 부산외곽순환 건설공사[8공구]			14,937,500	-	14,937,500
	경기도도로사업소	장남교가설공사	2008-02-11	2013-04-30	14,758,323	10,100,596	4,657,727
	한국환경공단	상수도관망 최적관리시스템 구축사업(영월군.정선군)	2010-12-27	2014-12-07	14,358,341	1,754,589	12,603,752
	파주시청	문산권 종합복지센터 건립	2009-06-22	2011-07-31	14,246,009	14,246,009	-
	한국환경공단	영주시 하수관거정비 임대형 민자사업(BTL)2단계			14,214,000	-	14,214,000
	신분당선㈜	신분당선 연장선(정자~광교) 복선전철 민간제안사업			14,133,000	-	14,133,000

	경상남도	칠원대산간 4 차로확포장공사	2003-12-20	2012-12-28	14,051,287	10,448,537	3,602,750
	울산광역시	대구하수슬러지처리시설설치	2007-05-22	2011-12-23	13,930,404	13,839,856	90,548
	인천광역시상수도사업본부	공촌정수장2단계증설	2009-01-23	2011-08-31	13,871,782	13,871,782	-
	한국토지주택공사파주사업본부	파주운정택지개발지구지장송전선로지중화이설공사(턴키)	2008-10-24	2011-11-30	13,851,025	11,975,597	1,875,429
	대한주택공사파주신도시사업본	파주운정지구환경관리센터	2008-09-29	2011-10-31	13,829,014	13,238,515	590,499
	인천광역시청	서창2초교외 3교 신축 BTL	2011-05-02	2012-04-26	13,711,750	2,288,491	11,423,259
	조달청	한국관등기타전시관및지원시	2010-08-02	2012-10-19	13,297,636	6,889,505	6,408,131
	한국토지주택공사경기동북부본부	남양주 진접 수질복원센터	2007-07-16	2011-08-31	13,270,766	13,270,766	-
	질병관리본부	인체자원 중앙은행 이전사업	2010-04-05	2011-12-21	13,212,273	8,930,175	4,282,098
	푸른안성지키미(주	안성시하수도민간투자사업	2008-03-25	2013-03-31	13,112,500	5,378,748	7,733,753
	한국토지주택공사청라영종사업본부	인천청라자동크린넷시설공사	2008-04-17	2012-03-24	12,896,371	8,917,841	3,978,530
	경주시	경주시 하수도확충 민간투자	2010-02-26	2012-09-24	12,885,132	1,712,434	11,172,698
	국방부	'08-301-2 시설공사(2공구)	2010-01-29	2014-09-28	12,869,500	1,239,333	11,630,167
	한국수자원공사	낙동강 살리기 23공구 사업	2009-10-23	2011-12-21	12,800,227	10,557,627	2,242,600
	영천시청	영천하수처리장 고도처리전환 및 증설사업	2009-08-31	2011-12-20	12,358,182	8,281,218	4,076,964
	환경관리공단	울진군 죽변,후포 공공하수처리시설 설치사업	2009-06-25	2012-03-13	12,295,298	9,569,431	2,725,868
	한국토지주택공사청라영종사업본부	인천청라지구 특수구조물	2008-12-30	2011-12-29	12,256,636	9,708,482	2,548,155
	울산광역시	울산시 하수관거정비 임대형	2010-08-13	2014-02-28	12,225,220	4,622,356	7,602,864
	경기도시공사	광교신도시물순환시스템조성	2009-01-19	2012-05-23	12,036,667	9,734,053	2,302,614
	(주)코엔텍	폐목재에너지회수시설공사	2009-02-09	2011-10-31	11,950,000	-	11,950,000
	광주시청	광주 제1.2하수처리장 총인처리시설 설치공사	2011-07-04	2012-10-25	11,882,054	903,036	10,979,018
	조달청	용인영어마을조성사업	2009-11-26	2012-01-26	11,581,800	933,493	10,648,307
	경기도시공사	광교신도시 녹지축연결 녹교 설치	2010-04-30	2012-08-06	11,436,638	6,471,993	4,964,644
	환경관리공단	김포시 하수관거정비 임대형 민자사업(BTL)	2010-03-17	2013-11-30	11,433,939	1,449,823	9,984,116
	구리시청	구리시하수처리시설개량공사	2009-10-13	2012-04-13	11,008,018	5,807,830	5,200,188
	조달청	미포국가산업단지2 진입도로개설공사	2010-07-30	2013-07-17	10,634,323	2,680,913	7,953,410

	조달청	진주산업대학교 종합교육관	2010-06-08	2012-06-25	10,487,952	4,649,309	5,838,643
	한국농촌공사영산강사업단	영산강3-2지구금오1-2공구	2002-09-25	2011-12-30	10,140,448	9,878,825	261,624
	한국토지주택공사	행정중심복합도시 첫마을 복합커뮤니티센터 건립공사	2010-12-31	2011-10-31	9,931,090	4,010,174	5,920,916
	경기도시공사	가평 달전지구 전원 시범 주거단지 조성공사	2010-07-09	2012-04-09	9,907,364	-	9,907,364
	한국환경공단	가평군 천안공공하수처리시설 건설공사	2009-12-29	2012-12-12	9,830,545	4,773,713	5,056,833
	한국토지주택공사인천에너지사업단	논현~서창 열배관공사	2009-05-07	2011-06-30	9,813,545	9,813,545	-
	한국철도시설공단수도권본부	경춘선전동차사무소 건설공사	2007-01-31	2012-06-30	9,729,700	7,468,518	2,261,182
	한국철도시설공단영남본부	동해남부선 부산－울산간복선전철４공구노반시설공사	2003-06-02	2013-06-20	9,650,844	7,085,650	2,565,194
	청정원주(주)	원주시하수관거 BTL	2008-10-23	2012-08-31	9,497,290	6,180,836	3,316,454
	한국환경공단	이천시 마장공공하수도시설	2011-05-23	2013-11-07	9,496,000	-	9,496,000
	익산국토관리청	고군산군도 연결도로(2공구)	2009-12-11	2013-11-19	9,490,000	2,636,322	6,853,678
	한국환경공단	남양주시진건하수종말처리장증설사업ＴＫ	2007-11-02	2011-02-21	8,909,300	8,909,300	-
	한국토지주택공사청라영종사업본부	영종하늘도시송산수질복원센터시설공사	2009-07-03	2012-01-02	8,853,612	4,176,249	4,677,363
	울산에스코(주)	울산광역시하수슬러지처리시설민간투자시설사업	2008-12-11	2011-04-30	8,567,034	8,567,034	-
	한국토지주택공사	평택소사벌 수질복원센터	2010-07-07	2012-09-18	8,520,300	832,433	7,687,867
	강원도청	와석재 터널 건설공사	2009-02-25	2013-02-06	8,214,500	6,013,835	2,200,665
	아산시상하수도사업소	도고.선장 공공하수처리시설			8,193,000	-	8,193,000
	건설공제조합	대구칠성주거환경개선지구아파트건설공사1공구	2010-09-01	2012-02-13	7,987,575	5,928,378	2,059,197
	조달청	구리문화예술회관 건립공사	2009-12-30	2012-08-15	7,951,908	2,816,566	5,135,342
	한국토지주택공사세종시건설1본부	행정중심복합도시 폐기물연료화시설(A-1)공사	2009-09-11	2011-10-10	7,814,909	6,512,945	1,301,964
	한국환경공단	옹진군 하수도정비사업 1단계	2010-12-16	2012-12-08	7,735,955	936,824	6,799,130
	경기도건설본부	친환경 농산물유통센터 건립	2011-02-25	2012-08-17	7,596,000	1,064,200	6,531,800
	대구광역시	대구광역시 공산정수장 고도정수처리시설 설치사업	2010-06-22	2012-11-30	7,351,454	-	7,351,454
	강릉경영사업본부	강릉하수처리장 고도처리시설	2008-06-05	2011-10-31	6,851,965	6,838,946	13,019
	한국가스공사	울진~영덕 주배관 건설공사	2011-09-26	2013-11-30	6,851,442	9,592	6,841,850
	한국환경공단	연천 청산일반산업단지 폐수종말처리시설 설치사업			6,804,727	-	6,804,727

	환경관리공단	양산시 하수관거정비 임대형 민자사업 BTL(2단계)	2010-03-26	2012-07-31	6,793,160	2,506,676	4,286,484
	해군중앙경리단	'10-해양의료원 이전・신축사업 시설공사	2011-05-20	2013-04-18	6,589,227	696,481	5,892,746
	한국토지주택공사 아산사업본부	아산배방지구 생활폐기물자동집하시설건설공사	2008-08-29	2012-01-22	6,540,100	3,636,950	2,903,150
	대구광역시	테크노폴리스 일반산업단지 폐수종말처리장 건설공사			5,841,200	-	5,841,200
	강릉시청	강릉아트센터 BTL사업	2010-11-05	2013-11-05	5,840,000	-	5,840,000
	예술의전당	주차장 증축 및 노후시설 개설	2011-04-05	2011-10-24	5,631,818	4,094,895	1,536,923
	(사)대한건축학회	대한건축학회 건축센터 신축	2011-05-19	2012-05-19	4,909,091	655,855	4,253,236
	건설공제조합	울산방어A블럭아파트건설	2010-09-01	2012-03-18	4,209,096	2,943,000	1,266,096
	한국환경공단	오송생명과학단지폐수종말처리장건설공사ＴＫ	2005-09-14	2011-01-15	4,176,588	4,176,588	-
	한국환경공단	양산시 바이오가스화시설	2011-04-08	2012-04-16	4,070,455	4,885	4,065,570
	부천시청	부천시 생활폐기물 전처리시설(MBT)건설사업	2008-12-26	2011-10-31	3,250,000	3,107,650	142,350
	국방부	부산, 진주관사및병영시설민간투자시설사업	2010-07-14	2012-11-12	3,114,550	1,110,337	2,004,213
	건설공제조합	영천망정(5)아파트건설공사5	2010-09-01	2011-12-09	2,759,081	2,354,324	404,757
	건설공제조합	부산정관A-25BL 아파트 건설	2010-09-01	2011-10-31	2,734,589	2,469,334	265,255
	신분당선 (주)	성남－여주복선전철및신분당선판교통합역사건설	2007-06-29	2011-06-30	2,507,137	2,507,137	-
	양산시청	산막일반산업단지 용수공급	2010-12-29	2011-12-30	2,178,573	957,701	1,220,872
	2011대구세계육상선수권대회조직위	2011대구세계육상선수권대회 선수촌부대시설공사	2011-01-03	2011-10-20	1,862,824	1,243,994	618,830
	한국철도시설공단 강원지역본부	중앙선용문－원주간전력설비신설기타공사	2005-07-21	2011-12-30	1,646,731	1,424,258	222,473
	수도권매립지공사	생활폐기물 고형연료화 시범시설 운영관리용역	2010-04-21	2012-04-20	1,591,171	877,531	713,640
	의령군청	우곡정수장 막여과 고도정수시설 설치사업	2009-12-29	2011-12-29	1,513,750	731,898	781,852
	경기철도주식회사	경기도청역 환승센터 토목구조물 건설공사	2010-12-30	2015-12-31	1,299,690	195,603	1,104,087
	용인시청	수지구보건소 신축공사(건축)	2011-05-24	2012-05-24	1,235,455	3,706	1,231,748
	용인시청	수지보건소 신축공사(건축)	2011-05-25	2012-05-24	1,235,454	-	1,235,454
	양산시청	물금읍, 동면 하수관 민간투자사업구간내 상수관 정비공사	2010-06-08	2012-05-13	674,626	249,747	424,880
	에스에이치공사	은평뉴타운 제3지구 C공구 간선설치공사	2008-11-07	2011-10-31	340,413	278,900	61,513
	소 계				6,208,861,726	2,630,227,560	3,578,634,166
	강남터미널지하도	강남역 지하도상가 개.보수	2010-08-	2011-09-	15,236,364	15,236,364	-

민간	상가상인회		27	30			
	울산석유화학단지협의회	용암폐수처리시설 차집관로	2010-04-19	2011-03-31	5,985,000	5,985,000	-
	㈜KNN	KNN센텀 신사옥 건축공사	2010-06-07	2012-10-20	47,694,000	12,820,147	34,873,853
	포천파워㈜	포천 LNG복합화력발전소	2011-01-26	2014-11-30	190,000,000	26,562,000	163,438,000
	태영GLS(주)	울산신항[1-2단계] 남항부두 9번선석 축조공사	2009-07-22	2012-08-02	26,696,364	18,826,276	7,870,088
	태영GLS(주)	울산신항[1-2단계]남항부두(9번선석)내 건축공사	2011-04-26	2012-04-26	4,611,818	2,040,268	2,571,550
	강남역지하도상가상인회	강남역 지하도상가 개.보수	2009-06-29	2011-07-01	16,636,364	-	16,636,364
	㈜성보실업	논현동 SB타워 신축공사	2010-02-09	2012-02-23	28,580,000	17,110,846	11,469,154
	㈜SBS	상암동 SBS 미디어센터 건축	2010-03-31	2012-07-10	99,177,000	39,789,812	59,387,188
	수택현대지역주택	구리수택동지역조합아파트	2010-12-17	2012-12-17	42,000,000	-	42,000,000
	강원랜드	하이원리조트호텔증축및 ONE STOP SERVICE CENTER	2008-03-31	2012-04-30	64,647,996	52,364,877	12,283,119
	(주)에스비에스	SBS 일산제작센터 스튜디오	2011-07-20	2011-11-30	6,800,000	1,604,800	5,195,200
	소 계				548,064,905	192,340,390	355,724,515
기타	소 계				5,945,555	3,727,296	2,218,260
해외	빈함그룹	로얄시티시즌스호텔	2009-03-28	2011-03-28	104,145,098	50,025,701	54,119,397
	알제리국토개발환경관광부	알제리씨디압델라과학기술신도시인프라TK	2009-01-02	2012-01-02	64,999,139	6,909,229	58,089,910
	알하이다대우㈜	말레이시아 암팡 108지역 복합시설공사(해외)	2010-11-05	2013-11-05	39,230,100	-	39,230,100
	한국국제협력단	몽골 울란바타르시 Yarmag 지역 용수공급 및 수자원이용 효율화사업	2011-08-25	2013-12-31	13,004,296	-	13,004,296
	소 계				221,378,633	56,934,930	164,443,703
합 계					6,984,250,819	2,883,230,175	4,101,020,644

8. 시장위험과 위험관리

가. 주요 시장위험 내용

금융환경의 급변(증권화, 규제완화, 세계화), 리스크요소(금리,주가,환율)들의 변동폭 확대에 따라 기업이 금융위험은 증가하여 왔습니다. 또한 변동금리 제도와 변동환율제도의 도입으로 시장위험이 급격히 증가하였으며, 신용위험도 시장위험의 증가와 함께 증가하였습니다.

회사는 금융상품과 관련하여 시장위험(이자율위험, 가격위험), 신용위험, 유동성위험과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 회사의 위험관리는 회사의 재무적 성과에 영향을 미치는 잠재적 위험을 식별하여 회사가 허용

가능한 수준으로 감소, 제거 및 회피하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다.

나. 위험관리방식

위험요인 분석 및 목표를 설정하여 위험지표를 산출하며 지속적인 금융시장 상황을 모니터링하여 위험허용수준과 비교, 개선해 나가고 있습니다.

다. 추진사항

재무결정을 내릴 때에는 리스크 대비 현금흐름과 기타 리스크 관리 방법을 고려해야 합니다. 이에 당사는 체계적이고 효율적인 관리를 위하여 현 금융 상황의 상시모니터링과 관리시스템의 전산화를 구축해 놓고 있습니다.

라. 담당부서 : 자금팀

구분	팀장(상무)	차장	과장	대리	주임	사원
인원	1	2	-	1	1	4

9. 파생상품 거래현황

해당사항 없음.

10. 연구개발활동

가. 연구개발 담당조직

o 기술연구소 : 기술개발 및 사업소 기술지도

나. 연구개발비용

(단위 : 천원)

과 목		제39기3분기	제38기3분기	제38기	비 고
원 재 료 비		-	-	-	
인 건 비		-	-	-	
감 가 상 각 비		-	-	-	
위 탁 용 역 비		-	-	-	
기 타		32,532,840	38,397,878	59,492,597	
연구개발비용 계		32,532,840	38,397,878	59,492,597	
회계처리	판매비와 관리비	21,902,593	20,607,605	37,983,888	
	제조경비	10,630,247	17,790,273	21,508,709	
	개발비(무형자산)	-	-	-	
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]		2.87%	4.63%	4.69%	

다. 연구개발 실적

연구과제	연구기관	개발기간 (등록일자)	연구결과 및 기대효과
폐수 및 정수처리에서 생성되는 슬러지 배출 장치	(주)태영건설	2003.04 ~ 2005.04	- 슬러지 배출시 호퍼 전역이 슬러지를 적체됨 없이 배출하여 처리효율 상승 시키는 슬러지 배출장치 < 특허등록 제0495903호 ('05. 6. 8) >
공기부상형 바이오필터를 이용한 하수, 오수 및 폐수의 유기물 , 질소 처리 장치와 그방법	(주)태영건설외 1명	2007.5.11	- 공기주입에 의해 미생물 자기증식에의한 생물학적 분해를 수행케하는 기술 < 특허등록 제10-0712643호('07.5.11) >
막분리를 이용한 고도정수처리장치의 막오염지수 연속모니터링에 의한 응 집 전처리 공정제어장치 및 그 방법	(주)태영건설외 3명	2007.5.15	- 막분리공정중 응집처리에서 응집제 주입의 실시간 제어를 통한 효율성 증대와 약품량 제어를 통한 경제성 확보기술 < 특허등록 제 10-0720139호 (07.5.15) >
막분리 정수처리장치의 수질등급 코드를 이용한 운전모드 선택장치 및 그 운영방법	(주)태영건설외 3명	2007.5.16	- 유입원수의 수질변화에 대응하여 전처리공정을 적절히 선정하여 막분리 공정의 운전 성능을 향상시키는 기술 < 특허등록 제 10-0720140호 (07.5.15) >

충진형 PC판넬 터널라이닝 시스템에 있어서 일체형 배수구조 및 이를 이용한 터널라이닝 시공방법	(주)태영건설외 4명	2007.9.28	- 충진형 PC판넬 터널라이닝 시스템에 있어서 일체형 배수구조 및 이를 이용한 터널 라이닝 시공방법 <특허등록 제 10-2006-38208호('07.9.28)>
고도정수처리방법	(주)태영건설 (주)한화건설	2008.4.28	- 종래의 막여과장치에 비하여 유기물 제거 DOC제거 및 탁도가 제거되는 효과달성 <특허등록 제10-0827221호 ('08.4.28)>
쓰레기자동집하 처리시설의 옥외저상형 투입구	(주)태영건설 엔백 주식회사	2008.10.2	- 지하주차장 시설이 있는 아파트단지에 설치되는 쓰레기 자동집하 처리시설의 옥외 저상형 투입구에 관한 특허 <특허등록 제 10-0862653호('08.10.2)>
산업부산물 재활용과 분말형 레디믹스트 숏크리트및 이를 이용한 터널 숏크리트지보재의 시공법	한국기술연구원 (주)태영건설 한일시멘트(주)	2009.9.23	- 산업부산물의 경제적 재활용과시공품질 향상을 위한 분말형레디믹스트 숏크리트 및 이를 이용한 터널 숏크리트지보재의 시공밥법에 관한 특허 <특허등록 제 10-0919745호>

액막화 기체 융해기술 및 마이크로버블 부상분리시스템을 이용한 생물학적 처리수의 인 제거기술	(주)태영건설 (주)태영엔텍	2010.3.22	- 기체용해탱크에서 액막화 기체용해 방법으로 가압순환수에 기체를 다량 용해시키고, 벤트리관의 전단력 차이에 의해 생성된 마이크로버블을 이용하는 생물학적 처리수의 인 제거기술로서, 운전압력을 낮에 유지하고 부상스컴을 재순환시켜 경제성을 개선한 기술 <신기술 인증 제309호>

11. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 회사의 상표, 고객관리 정책

당사는 물 관련 환경사업을 포함한 신재생에너지사업, 레저사업, 해외사업 등을 미래성장동력으로 정하고 적극 추진 중에 있습니다. 특히, 환경분야의 풍부한 경험과 노하우로 다수의 하·폐수처리시설 및 상수처리시설의 실적을 보유하고 독보적인 기술력을 바탕으로 환경분야의 리딩 컴퍼니로서의 기업브랜드 이미지를 높이고 있습니다.
또한, 새로운 주거문화를 선도하는 디자인 아파트「데시앙(Desian)」을 2002년 도입한 후, 대구 수성, 진해 중앙동, 부산 문현동, 마산 양덕동을 비롯한 경남지역 외에 수원 세류동 등 수도권 지역까지도 '데시앙' 브랜드 인지도를 크게 높여 왔습니다. 레저사업부문에서는 2011년 3월 1일, 전 사업장을 「BlueOne」 브랜드로 통합하고 경주의 보문단지 근처인 천군동 일대 2,148,770㎡(65만평), 천북면 일대 6,802,572㎡(205만평)의 부지에 「BlueOne 리조트」를 건립하였습니다. 현재, BlueOne 보문 C.C를 비롯해 와 BlueOne 프라이빗 콘도, 패밀리콘도, 워터파크가 영업중이며, 올해로 25회째를 맞는「태영배 한국여자오픈골프대회」는 BlueOne 보문C.C에서 열리는 메이저대회로서, 그동안 기업이미지 및 브랜드 인지도 제고에 큰 역할을 해왔습니다.
앞으로 태영건설은 「BlueOne」브랜드를 최고급 레저시설과 고품격 서비스를 제공하는 대한민국 대표 리조트브랜드로 성장시킬 계획입니다.

나. 회사가 보유중인 지적 재산권 현황

< 특허보유 현황>

NO.	특허명	출원인	발명자 (고안자)	출원번호 등록번호	출원일자 등록일자	상태	유효기간 (존속만료일)

1	변이미생물을 이용한 유기물 및 질소처리 접촉제의 제조방법	유한종 (주)태영건설	유한종	10-2001-0006495	2001. 2. 9	등록	2021.02.08
				10-0338633-0000	2002. 5.17		
2	하수처리장 잉여슬러지를 이용한 축산폐수 처리방법 및 그 장치	(주)태영건설	류명구	10-2003-0010786	2003. 2.20	등록	2023.02.19
				10-0457698-0000	2004.11. 9		
3	폐수 및 정수처리에서 생성되는 슬러지 배출장치	(주)태영건설	이후영	10-2003-0024257	2003. 4.17	등록	2023.04.16
				10-0495903-0000	2005. 6. 8		
4	충진형 PC판넬 터널라이닝시스템에 있어서 일체형 배수구조 및 이를 이용한 터널라이닝 방식	㈜태영건설 한국건설기술 연구원	마상준	10-2006-0038208	2006.04.27	등록	2026.04.26
				10-0764046-0000	2007.09.28		
5	하폐수로부터 질소와 인을 제거하는 방법	(주)태영건설 (주)제오텍	이억재 이응태	10-2003-0026446	2003.04.25	등록	2023.04.24
				10-0463480-0000	2004.12.16		
6	외부 유기 탄소원을 이용한 하수의 질소, 인 제거 방법	(주)태영건설 (주)제오텍	이응태	10-2000-0022333	2000.04.27	등록	2020.04.26
				10-0375413-0000	2003.02.26		
7	고농축 슬러지 반송을 이용한 하 폐수 정화장치 및 그처리방법	(주)태영건설	김인홍 김용석	10-2002-0033374	2002.06.14	등록	2022.06.13
				10-0464110-0000	2004.12.20		
8	무산소·혐기형 연속회분식 반응장치와 이를 이용하는 생물학적 질소·인 제거방법	(주)태영건설	양봉용 권재철 김준한	10-2000-0020730	2000.04.19	등록	2020.03.18
				10-0390633-0000	2003.06.26		
9	처리수 배출장치	(주)태영건설	김창수 김성홍	10-2001-0000014	2001.01.02	등록	2021.01.01
				10-0393856-0000	2003.07.24		
10	부유식 혼합 디켄터	(주)태영건설	김인홍 김용석 김창수	10-2002-0038989	2002.07.05	등록	2022.07.04
				10-0470175-0000	2005.01.26		
11	슬러지 감량형 막분리 활성슬러지 공법을 이용한	(주)제닉스엔지니어링	김훈	10-2002-0001405	2002.01.10	등록	2022.01.09

				10-0419259-0000	2004.02.05		
12	공기부상형 바이오필터를 이용한 하수와 오수 및 폐수의 유기물 및 질소 처리장치와 그 방법	(주)태영건설 유한종	유한종	10-2004-0113961	2004.12.28	등록	2024.12.28
				10-0712643-0000	2007.04.23		
13	쓰레기처리시스템의 보수용 탱크 및 그 시공방법	(주)세진에스엠씨 (주)태영건설	최경식 강승찬	10-2007-0032896	2007.04.03	등록	2027.04.02
				10-0817113-0000	2008.03.20		
14	막분리를 이용한 고도정수처리장치의 막오염 지수 연속 모니터링에 의한 응집 전처리 공정 제어장치 및 그 방법	(주)태영건설 한국건설기술연구원 서울특별시 (주)그레넥스	강호정 외 9인	10-2005-0089513	2005.09.26	등록	2025.09.25
				10-0720139-0000	2007.05.14		
15	막분리 정수처리장치의 수질등급 코드를 이용한 운전모드 선택장치 및 그 운영방법	(주)태영건설 한국건설기술연구원 서울특별시 (주)그레넥스	강호정 외11인	10-2005-0090971	2005.09.29	등록	2025.09.28
				10-0720140-0000	2007.05.14		
16	2단 침지형 막여과조를 이용한 고도정수처리장치	(주)태영건설 한국건설기술연구원 서울특별시 (주)한화건설	허형우 외8인	10-2007-0047722	2007.05.16	등록	2027.05.15
				10-0843656-0000	2008.06.27		
17	고도정수처리방법	(주)태영건설 (주)한화건설	허형우 외6인	10-2007-0014454	2007.02.12	등록	2027.02.11
				10-0827221-0000	2008.04.28		
18	하,폐수중의 인 회수 및 제거방법과 장치	김응호 (주)태영건설	김응호 외4인	10-2000-0035408	2000.06.26	등록	2020.06.25
				10-0371870-0000	2003.01.28		
19	쓰레기 자동집하 처리시설의 옥외 저상형 투입구	엔백 (주) (주) 태영건설	천용 강승찬	10-2007-0045956	2007.05.11	등록	2027.05.10
				10-0857005-0000	2008.08.29		
20	쓰레기 자동집하 처리시	엔백 (주)	하천용	10-2008-	2008.04.15	등록	2027.05.11

	설의 옥외 저상형 투입구	(주) 태영건설	강승찬	0034878			
				10-0862653-0000	2008.10.02		
21	굴착비트가 설치된 지하여과수 영구취수관	㈜동아지질		10-2007-0015759	2007.02.15	등록	2026.04.27
		(주) 태영건설		10-0720797-0000	2007.05.15		
22	굴착비트가 설치된 지하여과수 영구취수관	㈜동아지질		10-2006-0037897	2006.04.27	등록	2026.04.27
		(주) 태영건설		10-0720798-0000	2007.05.15		
23	이중스트레이너를 이용한 지하여과수 영구취수관 설치방법	㈜동아지질		10-2005-0136250	2005.12.31	등록	2025.12.31
		(주) 태영건설		10-0747153-0000	2007.08.01		
24	산업부산물의 경제적 재활용과 시공품질 향상을 위한 분말형 레디믹스트 숏크리트 및 이를 이용한 터널 숏크리트 지보재의 시공방법	㈜태영건설	마상준	10-2007-009470	2007.09.17	등록	2027.09.17
		한국건설기술		10-0919745-0000	2009.09.23		
		연구원					
25	초기막오염제어를 이용한 고플럭스 막여과 하폐수 처리장치 및 처리방법	(주)태영건설	김형수	10-2008-0082110	2008.8.21	등록	2028.08.21
		㈜태영엔텍	이억재	10-1005422-0000	2010.12.24		
			외3인				
26	슬러지 건조방법 및 장치	제이디이엔지		10-2005-0092945	2005.10.4	등록	2025.10.4
		태영건설, 태영엔텍		10-0539413-0000	2005.12.21		
27	침지식 분리막과 막여과조의 세정방법	한화건설, 태영건설	강대신	10-2008-0046564	2008.5.20	등록	2028.05.20
			허형우	10-0862214-0000	2008.10.1		
			외 7인				
28	고효율 기체용해탱크를 이용한 부상분리장치	(주)태영건설		10-2008-0034902	2008.04.15	등록	2028.04.15
		(주)태영엔텍		10-0919367-0000	2009.9.21		
29	액막화 기체용해기술을 이용한 인 제거 부상장치	(주)태영건설		10-2009-0115511	2009.11.27	등록	2029.11.27
		(주)태영엔텍		10-0989779-0000	2010.10.18		
30	충진형 PC판넬 터널라이닝 시스템에 있어서 일체형 배수구조 및 이를 이용한터널라이닝시공법	㈜태영건설	마상준, 남관우외	10-2006-0038208	2006-04-27	등록	2027.09.27
		한국건설기술연구원		10-07640046-0000	2007-09-28		
31	산업부산물의 경제적 재활용과 시공품질 향상을	㈜태영건설	마상준, 남관우	10-2007-0094070	2007.-09-17	등록	2027.09.17

				10-0919745-0000	2009-09-23		
32	고탄성 MMA 수지 및 이를 이용한 배수성 아스팔트 포장체의 보강공법	㈜태영건설 세종대산악협력단	이현종, 남관우 외	10-2009-0025070	2009-03-24	등록	2029.03.23
				10-5060478-0000	2009-08-12		

< 신기술 보유현황>

NO.	기술명	분야	업체명	인증번호 / 검증번호	인증일자 / 검증일자	담당자	정부	유효기간	상태
1	자동제어 폭기방식에 의한 침지식 정밀여과막을 이용한 정수처리기술 (HIT Water system)	수처리기술	㈜한화건설/ ㈜태영건설/ 건설기술연구원/서울특별시	270호		김유훈 주임		2011.12.24	유효
				117호	2008. 12. 24				
2	마이크로웨이브와 근적외선을 이용한하수슬러지 건조기술	슬러지 처리기술	(주)태영건설 (주)태영엔텍 (주)JD이엔지	277호	2009. 03. 25	한참음 과장		2012.3.25	유효
				122호					
3	액막화 기체 용해기술 및 마이크로버블 부상분리 시스템을 이용한 생물학적 처리수의 인 제거기술	하수 인처리기술	(주)태영건설 (주)태영엔텍	309호	2010.03.22	이억재 상무		3년	유효
				130호	2010.10.14	장성은 과장			

III. 재무에 관한 사항

1.요약재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제39기 3분기	제38기
[유동자산]	813,813	828,789
당좌자산	634,807	625,936
재고자산	179,006	202,853
[비유동자산]	1,247,971	1,099,734
투자자산	842,877	614,462
유형자산	391,414	312,227
무형자산	13,680	13,390
기타비유동자산	3,243	159,655
자산총계	2,061,784	1,928,523
[유동부채]	727,389	680,416
[비유동부채]	613,708	532,487
부채총계	1,341,098	1,212,903
[자본금]	39,478	39,479
[기타불입자본]	40,431	43,431
[이익잉여금]	608,137	594,977
[기타자본구성요소]	32,640	40,734
자본총계	720,686	715,620

구 분	제39기 3분기	제38기 3분기 (검토받지않은 재무제표)
매출액	1,135,156	829,962
영업이익	45,201	33,770
당기순이익	19,723	16,403
주당순이익	310	250

* 과거재무제표의 검토여부

비교표시된 제38기 요약재무정보의 포괄손익계산서, 자본변동표 및 현금흐름표는 외부감사인의 검토를 받지 아니한 것입니다

2. 재무제표 이용상의 유의점

가. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

(1) 재무제표 작성기준
회사는 2011년 1월 1일 이후에 개시하는 연차 보고기간부터 **한국채택국제회계기준**을 도입하였습니다. 기업회계기준서 제1101호 (한국채택국제회계기준의 최초채택)에 따라 한국채택국제회계기준으로의 전환일은 2010년 1월 1일이며, 한국채택국제회계기준으로의 전환에 따른 조정사항은 분기재무제표에 대한 주석 4에서 설명하고 있습니다.

회사의 재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되는 최초 한국채택국제회계기준 재무제표에 속하는 기간의 일부에 대해 기업회계기준서 제1034호(중간재무보고)를 적용하여 작성하는 중간재무제표 입니다.

또한, 자본시장과금융투자업에관한법률 시행령 부칙<20947호> 제23조에 따르면 2012년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도까지는 한국채택국제회계기준에 따른 연결대상 종속회사를 보유하고 있더라도 분・반기 연결재무제표는 작성하지 않고분・반기 별도재무제표만을 작성하여 공시할 수 있습니다. 이에 따라 회사는 당분기에 한국채택국제회계기준 제1027호에 따른 별도재무제표만 공시하였습니다.
2011년 이후부터 시행되거나, 2012년 이후에 시행되지만 조기 적용이 가능한 한국채택국제회계기준서와 해석서가 추가로 발표될 수 있습니다. 따라서 회사의 한국채택국제회계기준에 따라 최초로 작성되는 연차재무제표는 중간재무제표를 작성하는데 적용한 회계정책과는 다른 회계정책을 적용하여 작성될 수도 있습니다. 현재 한국채택국제회계기준의 제・개정이 지속적으로 이루어지고 있으며, 이에 따라 중간재무제표에 보고된 재무정보가 변경될 수도 있습니다.

한편, 재무제표는 특정 비유동자산과 금융자산을 제외하고는 역사적 원가주의를 기준으로 작성되었습니다. 역사적 원가는 일반적으로 자산을 교환하고 수취한 대가의 공정가치로 측정하고 있습니다.
한국채택국제회계기준으로의 전환 이후의 재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 당분기 및 비교표시된 전기의 재무제표는 동일한 회계정책을 적용하여 작성되었습니다.

(2) 사업결합
사업결합은 동일지배 하에 있는 기업이나 사업간의 결합을 제외하고 취득법을 적용하여 회계처리합니다. 이전대가는 공정가치로 측정하며, 그 공정가치는 취득자가 이전하는 자산, 취득자가 피취득자의 이전 소유주에게 대하여 부담하는 부채 및 취득자가 발행한 지분의 취득일의 공정가치의 합계로 산정합니다.
취득과 관련한 원가에 대하여는 원가가 발생하고 용역을 제공받은 기간에 비용으로 처리합니다(채무증권과 지분증권의 발행원가는 예외).

이전대가와 피취득자에 대한 비지배지분의 금액, 그리고 단계적으로 이루어지는 사업결합의 경우 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치의 합계가 취득일의 피취득자의 식별가능한 자산, 부채의 순액을 초과하는 금액은 영업권으로 인식하

며, 반대의 경우에는 모든 취득 자산과 인수 부채의 식별을 재검토하고, 재검토 이후에도 계속해서 남는 차액을 취득일에 염가매수차익으로 하여 당기손익으로 인식합니다.

(3) 외화환산
재무제표의 작성을 위해, 회사의 경영성과와 재무상태는 기능통화이면서 재무보고서작성을 위한 표시통화인 "원(KRW)"으로 표시합니다.

회사의 재무제표 작성에 있어서 기능통화 외의 통화(외화)로 이루어진 거래는 거래일의 환율로 기록됩니다. 매 보고기간말일에 외화로 표시된 화폐성 항목은 보고기간말일의 환율로 재환산됩니다. 한편, 공정가치로 측정되는 비화폐성외화항목은 공정가치가 결정된 날의 환율로 재환산되지만, 역사적 원가로 측정되는 비화폐성외화항목은 재환산되지 않습니다. 외환차이는 다음을 제외하고는 발생하는 기간의 손익으로 인식합니다.

- 미래 생산에 사용하기 위하여 건설중인 자산과 관련되고, 외화차입금에 대한 이자비용조정으로 간주되는 자산의 원가에 포함되는 외환차이
- 특정외화위험을 회피하기 위한 거래에서 발생하는 외환차이

(4) 현금및현금성자산
회사의 현금및현금성자산은 보유중인 현금, 은행예금 및 기타 취득 당시 만기일이 3개월 이내에 도래하는 유동성이 매우 높은 단기 투자자산을 포함하고 있습니다. 당좌차월은 재무상태표상 단기차입금 계정에 포함됩니다.

(5) 금융자산
금융자산은 일반적으로 계약당사자가 되는 때에 인식하며, 정형화된 금융자산의 매입은 매입하기로 약정한 매매일에 인식합니다. 금융자산은 최초인식시 공정가치로 측정하고 있습니다. 다만, 당기손익인식금융자산으로 분류된 금융자산이 아닌 경우 당해 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 최초 인식하는 공정가치에 가산하여 측정하고 있습니다.

금융자산은 당기손익인식금융자산, 만기보유금융자산, 매도가능금융자산, 대여금및수취채권으로 분류됩니다. 이러한 분류는 금융자산의 성격과 보유목적에 따라 결정되며 최초인식시점에 결정됩니다.

1) 당기손익인식금융자산
당기손익인식금융자산은 단기매매목적의 금융자산과 최초 인식시 당기손익인식금융자산으로 지정한 금융자산을 포함하고 있습니다. 단기간내 매각을 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매금융자산으로 분류하고 있으며 주계약과 분리하여 회계처리하는 내재파생상품을 포함한 모든 파생상품은 해당 파생상품이 위험회피에 효과적인위험회피수단이나 금융보증계약에 해당되지 않는 한 단기매매금융자산으로 분류하고 있습니다. 당기손익인식금융자산은 공정가치로 측정하며, 관련 평가손익은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 한편, 최초 인식시점에 취득과 관련하여 발생한 거래원가는 발생 즉시 당기 비용으로 인식하고 있습니다.

2) 만기보유금융자산
만기가 고정되었고, 상환금액이 확정되었거나 결정가능한 비파생금융자산으로서 회사가 만기까지 보유하고자 하는 적극적인 의도와 능력이 있는 금융자산은 만기보유금융자산으로 분

류합니다. 만기보유금융자산은 유효이자율을 사용하여 측정된 상각후원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시되며, 이자수익은 유효이자율법을 사용하여 인식합니다.

3) 매도가능금융자산
매도가능금융자산은 매도가능항목으로 지정되거나 당기손익인식금융자산, 만기보유금융자산, 또는 대여금및수취채권으로 분류되지 않은 비파생금융자산을 포함하고 있습니다. 매도가능금융자산은 공정가치로 측정하며 손상차손과 외환손익을 제외한 공정가치의 변동에 따른 평가손익은 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다. 다만, 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 지분상품 등은 원가로 측정하고 있습니다. 기타포괄손익으로 계상된 누적평가손익은 관련 금융자산이 제거되거나 손상차손을 인식하는 시점에 당기손익으로 재분류하며, 매도가능금융자산에서 발생한 배당금은 지급액을 받을 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 활성시장에서 가격이 공시되지 않으며, 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 매도가능지분상품과, 공시가격이 없는 이러한 지분상품과 연계되어 있으며 그 지분상품의 인도로 결제되어야 하는 파생상품은 매 보고기간 말에 취득원가에서 식별된 손상차손을 차감한 금액으로 측정하고 있습니다.

4) 대여금및수취채권
대여금및수취채권은 지급금액이 확정되었거나 결정가능하고 활성시장에서 가격이 공시되지 않는 매출채권, 대여금 및 기타수취채권을 포함합니다. 대여금및수취채권은 상각후원가로 측정하며, 이자수익의 인식이 중요하지 않은 단기채권을 제외하고는 유효이자율법을 사용하여 이자수익을 인식하고 있습니다.

5) 금융자산의 손상
당기손익인식금융자산을 제외한 금융자산에 대해서는 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보고기간말에 평가하고 있습니다. 최초인식 후 하나 이상의 사건(이하 '손상사건이라 함)이 발생한 결과 금융자산이 손상되었다는 객관적인 증거가 있으며, 그 손상사건이 신뢰성 있게 추정가능한 금융자산의 추정미래현금흐름에 영향을 미친 경우 금융자산이 손상되었다고 판단합니다. 매출채권과 같은 특정 분류의 금융자산에 대해서는 개별적으로 손상되지 않았다고 평가된 자산과 관련하여 후속적으로 집합적인 손상검사를 수행하며, 수취채권 포트폴리오가 손상되었다는 객관적인 증거는 대금회수에 관한 과거 경험과 수취채권의 채무불이행과 관련 있는 국가 또는 지역의 경제상황에 있어서 주목할 만한 변화를 포함합니다.

상각후원가로 측정하는 금융자산의 손상차손은 최초인식시점에 계산된 유효이자율로 할인한 추정미래현금흐름의 현재가치와 장부금액의 차이로 측정하며, 당해 자산의 장부금액에서 직접 차감하거나 충당금 계정을 사용하여 차감하고 당기손익으로 인식하고 있습니다. 후속기간 중 손상차손의 금액이 감소하고 그 감소가 손상을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우, 당초 손상을 인식하지 않았다면 회복일 현재 인식하였을 상각후원가를 초과하지 않는 범위 내에서 손상차손을 환입하여 당기손익으로 인식하고 있습니다. 매도가능금융자산에 대하여 손상발생의 객관적인 증거가 있는 경우, 기타포괄손익으로 인식한 누적평가손익은 당기손익으로 재분류하고 있습니다. 매도가능지분상품의 경우 당기손익으로 인식한 손상차손은 당기손익으로 환입하지 아니하며, 손상차손을인식한 후의 공정가치 증가분은 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다. 한편, 후속기간에 매도가능채무상품의 공정가치가 증가하고 그 증가가 손상차손을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 환입하여 당기손익으로 인식하고 있습니다.

6) 금융자산의 제거
금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나, 금융자산을 양도하고 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전할 때 금융자산을 제거합니다. 만약 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 않고 이전하지도 아니하며, 양도된 금융자산을 계속하여 통제하고 있다면 당해 금융자산에 대하여 지속적으로 관여하는 정도까지 계속하여 인식합니다. 만약 양도된 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하고 있는 경우, 회사는 당해 금융자산을 계속적으로 인식하고, 수취한 대가는 담보부 차입금으로 인식합니다.

금융자산 전체를 제거하는 경우, 수취한 대가와 기타포괄손익으로 인식한 누적손익의 합계액과 당해 자산의 장부금액과의 차이는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

금융자산의 전체가 제거되는 경우가 아닌 경우에는(예를 들어 회사가 양도자산의 일부를 재매입할 수 있는 옵션을 보유하거나, 잔여지분을 보유하고 있고 이러한 잔여지분의 보유가 소유에 따른 위험과 보상을 대부분 보유한 것으로 볼 수 없고 당해 자산을 통제하고 있는 경우), 회사는 당해 금융자산의 기존 장부금액을 양도일 현재 각 부분의 상대적 공정가치를 기준으로 지속적 관여에 따라 계속 인식되는 부분과 더 이상 인식되지 않는 부분으로 배분하고 있습니다. 제거되는 부분에 대하여 수취한 대가와 제거되는 부분에 배분된 기타포괄손익으로 인식된 누적손익의 합계액과 더 이상 인식되지 않는 부분에 배분된 장부금액과의 차이는 당기손익으로 인식하고 있습니 다. 기타포괄손익으로 인식된 누적손익은 각 부분의 상대적 공정가치를 기준으로 계속 인식되는 부분과 더 이상 인식되지 않는 부분으로 배분하고 있습니다.

(6) 재고자산
회사는 재고자산의 취득원가에 대하여 다음 방법에 의하여 평가하고 있으며, 회계기간 중 계속기록법에 의해 재고자산의 수량 및 금액을 파악하고 정기적인 실지재고조사에 의하여 그 기록을 조정하고 있습니다.

계 정 과 목	평 가 방 법
가설재, 저장품	선입선출법
분양주택, 미완성주택, 용지	개별법

재고자산은 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다. 재고자산의 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 이용가능한 상태로 준비하는데 필요한 기타원가를 포함하고 있습니다. 순실현가능가치는 정상적인 영업과정의 예상판매가격에서 예상되는 추가완성원가와 판매비용을 차감한 금액입니다.

매출원가는 재고자산 판매에 따른 수익을 인식하는 기간에 재고자산의 장부금액으로인식하며, 재고자산을 순실현가능가치로 감액한 평가손실과 모든 감모손실은 감액이나 감모가 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다. 또한 재고자산의 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산의 매출원가에서 차감하고 있습니다.

(7) 종속기업투자 및 관계기업투자, 공동지배기업투자

회사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호에 따른 별도재무제표로서 종속기업 및관계기업, 공동지배기업의 투자자가 투자자산을 피투자자의 보고된 성과와 순자산에근거하지 않고 직접적인 지분 투자에 근거한 회계처리로 표시한 재무제표입니다. 회사는 종속기업 및 관계기업, 공동지배기업에 대한 투자자산에 대해서 기업회계기준서 제1027호에 따른 원가법을 선택하여 회계처리하였습니다. 한편, 종속기업 및 관계기업, 공동지배기업으로부터 수취하는 배당금은 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(8) 투자부동산
임대수익이나 시세차익을 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산은 취득시 발생한 거래원가를 포함하여 최초 인식시점에 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 후속지출에 의해 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편 일상적인 수선・유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

투자부동산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 토지를 제외한 투자부동산은 경제적 내용연수에 따라 20~50년을 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다.
투자부동산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간말에 재검토하고 있으며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

투자부동산을 처분하거나, 투자부동산의 사용을 영구히 중지하고 처분으로도 더 이상의 미래경제적효익을 기대할 수 없는 경우에 해당 투자부동산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 투자부동산의 제거로 인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 투자부동산이 제거되는 시점의 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(9) 유형자산
유형자산은 최초 인식시 원가로 측정하고 있으며 최초 인식 후에 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다. 유형자산의 원가는 당해 자산의 매입 또는 건설과 직접적으로 관련되어 발생한 지출로서 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는 데 직접 관련되는 원가와 자산을 해체, 제거하거나 부지를 복구하는 데 소요될 것으로 최초에 추정되는 원가를 포함하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편 일상적인 수선・유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

유형자산 중 토지는 감가상각을 하지 않으며, 이를 제외한 유형자산은 아래에 제시된개별 자

산별로 추정된 경제적 내용연수 동안 정액법으로 감가상각하고 있습니다.

구 분	내 용 연 수
건물	20~50년
구축물	5~20년
기계공구	4~5년
중기	4~5년
차량운반구	4~5년
비품	4~5년

유형자산을 구성하는 일부의 원가가 당해 유형자산의 전체원가와 비교하여 중요하다면, 해당 유형자산을 감가상각할 때 그 부분은 별도로 구분하여 감가상각하고 있습니다. 한편, 유형자산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간말에 재검토하고 있으며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.
유형자산을 처분하거나 사용이나 처분을 통한 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 해당 유형자산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 유형자산의 제거로인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 유형자산이 제거되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(10) 무형자산
무형자산은 최초 인식시 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다. 무형자산은 산업재산권, 회원권, 고객관계, 기타의무형자산 등으로 구성되며 당해 자산이 사용가능한 시점부터 잔존가치를 영("0")으로 하여 5년의 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 회원권에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 당해 무형자산은 내용연수가 비한정인 것으로 평가하여 상각하고 있지 아니합니다. 이러한 내용연수가 비한정인 무형자산에 대해서는 그 자산의 내용연수가 비한정이라는 평가가 계속하여 정당한 지를 매 회계연도말에 재검토하며, 비한정내용연수를 유한 내용연수로 변경하는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리 하고 있습니다.

내용연수가 유한한 무형자산의 상각방법과 내용연수에 대해서 매 회계연도말에 재검토하고, 상각방법과 내용연수를 변경하는 경우 이를 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

무형자산을 처분하거나 사용이나 처분을 통한 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 해당 무형자산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 무형자산의 제거로인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 무형자산이 제거되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(11) 금융부채와 지분상품

1) 부채・자본 분류
채무상품과 지분상품은 계약의 실질에 따라 금융부채 또는 자본으로 분류하고 있습니다.

2) 지분상품
지분상품은 기업의 자산에서 모든 부채를 차감한 후의 잔여지분을 나타내는 모든 계약입니다. 회사가 발행한 지분상품은 발행금액에서 직접발행원가를 차감한 순액으로인식하고 있습니다.
자기지분상품을 재취득하는 경우, 이러한 지분상품은 자본에서 직접 차감하고 있습니다. 자기지분상품을 매입 또는 매도하거나 발행 또는 소각하는 경우의 손익은 당기손익으로 인식하지 않습니다.

3) 복합금융상품
회사가 발행한 복합금융상품은 계약의 실질 및 금융부채와 지분상품의 정의에 따라 금융부채와 자본으로 각각 분류하고 있습니다. 부채요소의 공정가치는 발행일 현재 조건이 유사한 일반사채에 적용하는 시장이자율을 이용하여 추정하고 있습니다. 이 금액은 전환으로 인하여 소멸될 때까지 또는 금융상품의 만기까지 유효이자율법을 적용한 상각후원가 기준으로 부채로 기록하고 있습니다. 자본요소는 전체 복합금융상품의 공정가치에서 부채요소를 차감한 금액으로 결정되며, 법인세효과를 차감한 금액으로 자본항목으로 인식되고 후속적으로 재측정되지 않습니다.

4) 금융보증부채
금융보증부채는 공정가치로 최초측정하며, 당기손익인식항목으로 지정되지 않았다면 다음 중 큰 금액으로 후속측정하여야 합니다.
가) 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 결정된 금액
나) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1018호 '수익'에 따라 인식한 상각누계액을차감한 금액

5) 금융부채
금융부채는 '당기손익인식금융부채' 또는 '기타부채'로 분류하고 있습니다.

6) 당기손익인식금융부채
금융부채는 단기매매항목이거나 당기손익인식금융부채로 지정할 경우 당기손익인식금융부채로 분류하고 있습니다.

다음의 경우 금융부채를 단기매매금융부채로 분류하고 있습니다.

- 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 취득한 경우
- 최초 인식시점에, 회사가 공동으로 관리하고 단기적 이익획득을 목적으로 최근 실제 운용하고 있는 특정 금융상품 포트폴리오의 일부인 경우
- 위험회피수단으로 지정되고 위험회피에 효과적인 파생상품이 아닌 파생상품

다음의 경우 단기매매항목이 아닌 금융부채는 최초 인식시점에 당기손익인식금융부채로 지정할 수 있습니다.

- 당기손익인식항목으로 지정함으로써, 지정하지 않았더라면 발생할 수 있는 측정이나 인식상의 불일치를 제거하거나 상당히 감소시킬 수 있는 경우

- 금융부채가 회사의 문서화된 위험관리나 투자전략에 따라 금융상품집합(금융자산, 금융부채 또는 금융자산과 금융부채의 조합으로 구성된 집합)의 일부를 구성하고, 공정가치 기준으로 관리하고 그 성과를 평가하며, 그 정보를 내부적으로 제공하는 경우
- 금융부채가 하나 이상의 내재파생상품을 포함하는 계약의 일부를 구성하고 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'에 따라 합성계약 전체(자산 또는 부채)를 당기손익인식부채로 지정할 수 있는 경우

당기손익인식금융부채는 공정가치로 측정하며 재측정으로 인해 발생하는 평가손익은 당기손익으로 인식하여 포괄손익계산서상 '기타차익 및 차손' 항목에 포함하고 있습니다. 그리고 당기손익으로 인식된 동 평가손익에는 당기손익인식금융부채와 관련하여 지급된 이자비용이 포함되어 있습니다.

7) 기타금융부채
기타금융부채는 최초 인식시 거래원가를 차감한 공정가치로 측정하고 있습니다. 기타금융부채는 유효이자율법을 사용하여 측정된 상각후원가로 후속측정되며, 이자비용은 유효이자율법을 사용하여 인식하고 있습니다.
유효이자율법은 금융부채의 상각후원가를 계산하고 관련 기간에 걸쳐 이자비용을 배분하는 방법입니다. 유효이자율은 금융부채의 기대존속기간이나 (적절하다면) 더 짧은 기간에 예상되는 미래현금지급액의 현재가치를 최초 인식시 순장부금액과 정확히일치시키는 이자율입니다.

8) 금융부채의 제거
회사는 회사의 의무가 이행, 취소 또는 만료된 경우에만 금융부채를 제거합니다. 지급한 대가와 제거되는 금융부채의 장부금액과의 차이는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(12) 충당부채
충당부채는 과거의 사건으로 인한 현재의무(법적의무 또는 의제의무)로서, 당해 의무를 이행할 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요될 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있을 경우에 인식하고 있습니다.

충당부채로 인식하는 금액은 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려하여 현재 의무의 이행에 소요되는 지출에 대한 각 보고기간말 현재 최선의 추정치입니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다. 할인율은 부채의 고유한 위험과 화폐의 시간가치에 대한 현행 시장의 평가를 반영한 세전 이자율입니다.
충당부채를 결제하기 위해 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 회사가 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하고 그 금액을신뢰성있게 측정할 수 있는 경우에는 당해 변제금액을 자산으로 인식하고 있습니다.
매 보고기간말마다 충당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간말 현재 최선의 추정치를 반영하여 조정하고 있습니다. 의무이행을 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 더 이상 높지 아니한 경우에는 관련 충당부채를 환입하고 있습니다.

(13) 수익인식
회사는 고객으로부터 받았거나 받을 대가의 공정가치에서 부가가치세, 반품, 리베이트 및 할

인액을 차감한 금액을 수익으로 측정하고 있습니다. 회사는 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있고, 미래의 경제적 효익이 유입될 가능성이 높으며, 다음에서 설명하고 있는 회사의 활동별 수익인식요건을 충족하는 경우에 수익을 인식하고 있습니다.

1) 재화의 판매
회사는 재화의 소유에 따른 중요한 위험과 보상이 이전된 시점에 재화의 판매에 따른수익을 인식하고 있습니다.

2) 용역의 제공
용역의 제공으로 인한 수익은 진행기준에 따라 인식하고 있습니다. 회사는 수행된 용역을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 방법을 사용하기 위하여 거래의 성격에 따라, 작업수행정도의 조사, 총예상용역량 대비 현재까지 수행한 누적용역량의 비율, 총추정원가 대비 현재까지 발생한 누적원가의 비율 등의 제공한 용역을 신뢰성있게 측정할 수있는 방법을 사용하여 진행률을 결정하고 있습니다.

3) 배당금수익과 이자수익
투자로부터 발생하는 배당금수익은 배당금을 받을 권리가 확정되는 시점에 인식하고있습니다.

이자수익은 시간의 경과에 따라 유효이자율법으로 인식하고 있습니다. 유효이자율은금융자산의 예상만기에 걸쳐 수취할 미래현금의 현재가치를 순장부금액과 일치시키는 이자율입니다.

4) 임대수익
운용리스로부터 발생하는 수익인식에 대한 회사의 회계정책은 주석 2.(15)에서 설명하고 있습니다.

(14) 건설계약
회사는 건설계약의 결과를 신뢰성있게 추정할 수 있는 경우, 계약수익과 계약원가를 보고기간 말 현재 계약활동의 진행률을 기준으로 하여 각각 수익과 비용으로 인식하고 있습니다.
계약활동의 진행률은 진행단계를 반영하지 못하는 계약원가를 제외하고 수행한 공사에 대하여 발생한 누적계약원가를 추정 총계약원가로 나눈 비율로 측정하고 있습니다. 공사변경, 보상금 및 장려금은 금액을 신뢰성있게 측정할 수 있으며 대금회수의 가능성이 높은 경우에 수익에 포함하고 있습니다.
한편 건설계약의 결과를 신뢰성있게 추정할 수 없는 경우에 회사는 회수가능성이 매우 높은 발생한 계약원가의 범위 내에서만 수익을 인식하고 있습니다.
총계약원가가 총계약수익을 초과할 가능성이 높은 경우에 예상되는 손실은 즉시 당기비용으로 인식하고 있습니다.
누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액은 미청구공사로 표시하고 있으며, 진행청구액이 누적발생원가에 인식한이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액을 초과금액은 초과청구공사로 표시하고 있습니다. 관련 공사가 수행되기 전에 수취한 금액은 재무상태표상 선수금으로 인식하고 있습니다. 수행한 공사에 대하여 발주자에게 청구하였지만 아직 수취하지 못한 금액은 재무상태표상 매출채권및기타채권에 포함되어 있습니다.

(15) 리스
회사는 리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 리스이용자에 이전되는 리스계약을 금융리스로 분류하고, 금융리스 외의 모든 리스계약을 운용리스로 분류하고 있습니다.

1) 회사가 리스제공자인 경우
회사는 금융리스의 경우, 금융리스의 리스순투자와 동일한 금액을 금융리스채권으로인식하고, 금융리스순투자 미회수분에 대하여 유효이자율법을 적용하여 이자수익을 인식하고 있습니다.
운용리스로부터 발생하는 리스료수익을 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 수익으로 인식하고, 운용리스의 협상 및 계약단계에서 발생한 리스개설직접원가는 리스자산의 장부금액에 가산한 후 정액기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식하고 있습니다.

2) 회사가 리스이용자인 경우
회사는 리스기간개시일에 최소리스료의 현재가치와 리스자산의 공정가치 중 작은 금액을 재무상태표에 금융리스자산과 금융리스부채로 각각 인식하고 있습니다.
리스료는 매기 부채의 잔액에 대하여 일정한 기간이자율이 산출되도록 이자비용과 리스부채의 상환액으로 배분하고 있습니다. 차입원가에 대한 회사의 회계정책(주석 2.(16)참고)에 따라 당해 적격자산의 일부로 자본화되는 경우를 제외한 금융원가는 발생 즉시 비용으로 인식하고 있습니다. 조정리스료는 발생한 기간의 비용으로 회계처리하고 있습니다.
운용리스료는 리스자산의 효익의 기간적 형태를 보다 잘 나타내는 다른 체계적인 인식기준이 없다면 리스기간에 걸쳐 균등하게 배분된 금액을 비용으로 인식하고 있습니다. 또한 운용리스에서 발생한 조정리스료는 발생한 기간의 비용으로 회계처리하고 있습니다.
운용리스 계약시 리스인센티브를 받은 경우 이를 부채로 인식하고 있으며, 리스인센티브의 효익은 리스자산의 효익의 기간적 형태를 보다 잘 나타내는 다른 체계적인 인식기준이 없다면, 정액기준으로 리스비용에서 차감하는 형식으로 인식하고 있습니 다.

(16) 차입원가
회사는 적격자산의 취득, 건설 또는 제조와 직접 관련된 차입원가를, 적격자산을 의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태에 이를 때까지 당해 자산원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 적격자산이란 의도된 용도로 사용하거나 판매될 수 있는 상태가 될때까지 상당한 기간을 필요로 하는 자산을 말합니다. 적격자산을 취득하기 위한 목적으로 차입한 당해 차입금에서 발생하는 일시적 운용 투자수익은 자본화가능차입원가에서 차감하고 있습니다.
기타 차입원가는 발생기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(17) 퇴직급여비용
확정기여형퇴직급여제도에 대한 부담금은 종업원이 이에 대하여 지급받을 자격이 있는 용역을 제공한 때 비용으로 인식하고 있습니다.

확정급여형퇴직급여제도의 경우, 확정급여채무는 독립된 보험계리법인에 의해 예측단위적립방식을 이용하여 매 보고기간 말에 보험수리적 평가를 수행하여 계산하고 있습니다. 확정급여채무의 현재가치는 관련 퇴직급여채무의 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 시장수익률로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정하고 있습니다. 그러나 그러한 회사채에 대해 거래층이 두터운 시장이 없는 경우에는 보고기간말 현재 국공채의 시장수익률을 사용합니다. 보험수리적가정의 변경 및 보험수리적가정과실제로 발생한 결과의 차이에서 발생하는 보험수리적손익은 발생한 기간의 포괄손익계산서에서 당기손익으로 인식하고 있습니다.

과거근무원가는 이미 가득된 급여액을 한도로 즉시 인식되고, 그렇지 않을 경우 관련급여액이 가득될 때까지의 평균기간 동안 정액기준으로 상각하고 있습니다.
재무상태표상 퇴직급여채무는 미인식과거근무원가를 반영한 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감하여 인식하고 있습니다. 이러한 계산으로산출된 순액이 자산일 경우, 이는 미인식과거근무원가에 환급가능금액과 미래 기여금감소액의 현재가치를 가산한 금액을 한도로 자산으로 인식하고 있습니다.

(18) 법인세
법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성되어 있습니다.

1) 당기법인세
당기 법인세부담액은 당기의 과세소득을 기초로 산정됩니다. 과세소득은 다른 과세기간에 가산되거나 차감될 손익항목 및 비과세항목이나 손금불인정항목 때문에 과세소득과 포괄손익계산서상 손익은 차이가 발생합니다. 회사의 당기 법인세와 관련된 부채는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율 및 세법에 근거하여 계산됩니다.

2) 이연법인세
이연법인세는 재무제표상 자산과 부채의 장부금액과 과세소득 산출시 사용되는 세무기준액과의 차이인 일시적차이에 대하여 인식됩니다. 이연법인세부채는 일반적으로 모든 가산할일시적 차이에 대하여 인식됩니다. 이연법인세자산은 일반적으로 차감할일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에, 모든 차감할 일시적차이에 대하여 인식됩니다. 그러나 가산할 일시적차이가 영업권을 최초로 인식할 때 발생하거나, 자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래가 사업결합거래가 아니고거래 당시에 회계이익과 과세소득(세무상결손금)에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 발생하는 경우 이연법인세부채는 인식하지 아니합니다. 그리고 차감할 일시적차이가 자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래가 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익과 과세소득(세무상결손금)에 영향을 미치지 않는 거래에서 발생하는 경우에는 이연법인세자산은 인식하지 않습니다.
회사가 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있으며, 예측가능한 미래에 일시적 차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 종속기업, 관계기업에 대한 투자자산 및 조인트벤처 투자지분에 관한 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를인식합니다. 또한 이러한 투자자산 및 투자지분과 관련된 차감할 일시적차이로 인하여 발생하는 이연법인세자산은 일시적차이의 혜택을 사용할 수 있을만큼 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 높고, 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높은 경우에만 인식합니다.
이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간 말에 검토하고, 이연법인세자산의 전부 또는 일부가 회수될 수 있을만큼 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지 않은 경우 이연법인세자산의 장부금액을 감소시킵니다.
이연법인세자산과 부채는 보고기간 말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율 및세법에 근거하여 당해 부채가 결제되거나 자산이 실현되는 회계기간에 적용될 것으로 예상되는 세율을 사용하여 측정합니다. 이연법인세자산과 이연법인세부채를 측정할 때에는 보고기간 말 현재 회사가 관련 자산과 부채의 장부금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따른 법인세효과를 반영하였습니다.
이연법인세자산과 부채는 회사가 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있으며, 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련하여 과세대상기업이 동일하거나 과세대상기업은 다르지만 당기법인세 부채와 자산을 순액으로 결제할 의도가 있거나, 중요한 금액의 이연법인세부채가 결제되거나, 이연법인세자산이

회수될 미래에 각 회계기간마다 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에만 상계합니다.

3) 당기법인세와 이연법인세의 인식
당기법인세와 이연법인세는 동일 회계기간 또는 다른 회계기간에 기타포괄손익이나자본으로 직접 인식되는 거래나 사건 또는 사업결합으로부터 발생하는 경우를 제외하고는 수익이나 비용으로 인식하여 당기손익에 포함합니다. 사업결합시에는 법인세효과는 사업결합에 대한 회계처리에 포함되어 반영됩니다.

3. 중요한 판단과 추정 불확실성의 주요 원천

회사의 회계정책을 적용함에 있어서, 경영진은 다른 자료로부터 쉽게 식별할 수 없는자산과 부채의 장부금액에 대한 판단시 추정 및 가정을 하여야 합니다. 추정과 가정은 역사적 경험과 관련성이 있다고 간주되는 기타요인들에 바탕을 두고 있으나, 실제결과는 이러한 추정치들과 다를 수도 있습니다. 추정과 기초적인 가정은 계속적으로 검토됩니다. 회계추정에 대한 수정은 그러한 수정이 오직 당해 기간에만 영향을미칠 경우 수정이 이루어진 기간에 인식되며, 당기 그리고 미래기간 모두에 영향을 미칠 경우 수정이 이루어진 기간과 미래기간에 인식됩니다.
아래 항목들은 차기 회계연도내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 수정사항을 야기할 수 있는 중요한 위험요소를 가지고 있는 보고기간말 현재의 미래에 관한 주요 가정 및 기타 추정 불확실성의 주요 원천입니다.

(1) 금융상품의 공정가치 평가
주석 44에 기술된 바와 같이, 회사는 특정 유형의 금융상품의 공정가치를 추정하기 위해 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 투입변수를 포함하는 평가기법을 사용하였습니다. 주석 44는 금융상품의 공정가치 결정에 사용된 주요 가정의 세부내용과 이러한 가정에 대한 민감도 분석내용을 제공하고 있습니다. 경영진은 금융상품의 공정가치 결정에 사용된 평가기법과 가정들이 적절하다고 믿고 있습니다.

(2) 대여금및수취채권에 대한 대손충당금 설정
대여금및수취채권에 대한 손상차손금액을 산정하기 위해 현재 채권의 연령, 과거 대손경험 및 기타 경제・산업환경요인들을 고려하여 대손발생액을 추정하고 있습니다.

(3) 유・무형자산의 측정
사업결합을 통해 유・무형자산을 취득할 경우 취득일의 공정가치를 결정하기 위해 공정가치의 추정과정을 거치게 됩니다. 또한, 관련 자산의 공정가치 추정 이외에 감가상각을 위한 내용연수의 추정이 필요하며, 이러한 추정에 경영진의 판단이 중요한 역할을 하게 됩니다.

(4) 비금융자산의 손상
회사는 매 보고기간말에 모든 비금융자산에 대하여 손상징후의 존재여부를 평가합니다. 비한정내용연수의 무형자산에 대해서는 매년 또는 손상징후가 있는 경우에 손상검사를 수행합니다. 기타 비금융자산에 대해서는 장부금액이 회수가능하지 않을 것이라는 징후가 있을 때 손상검사를 수행합니다. 사용가치를 계산하기 위하여 경영자는 해당 자산이나 현금창출단위로부터 발생하는 미래기대현금흐름을 추정하고 동 미래기대현금흐름의 현재가치를 계산하기 위한 적절한 할인율을 선택하여야 합니다.

(5) 확정급여형 퇴직급여제도
확정급여형퇴직급여제도의 원가는 보험수리적 평가방법을 이용하여 결정하고 이러한 보험수리적 평가방법의 적용을 위해서 할인율, 사외적립자산의 기대수익률 및 향후 급여증가율 등에 대한 가정을 세우는 것이 필요합니다. 퇴직급여제도는 장기간이라는 성격으로 인해 이러한 추정에 중요한 불확실성을 포함하고 있습니다. 보고기간 종료일 현재 퇴직급여채무는 19,776,968천원(전기말 12,676,319천원)이며 세부 사항은 주석 20에서 기술하였습니다.

(6) 이연법인세
이연법인세자산・부채의 인식과 측정은 경영진의 판단을 필요로 합니다. 특히, 이연법인세자산의 인식여부와 인식범위는 미래상황에 대한 가정과 경영진의 판단에 의해영향을 받게 됩니다.

4. 한국채택국제회계기준으로의 전환에 대한 설명

개시 한국채택국제회계기준 재무상태표의 작성과 관련하여 회사가 적용한 회계정책과 과거회계기준에서 한국채택국제회계기준으로의 전환이 재무상태, 재무성과와 현금흐름에 미친 영향은 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서 제1101호의 면제규정 선택 적용
한국채택국제회계기준에 따르면 개시 한국채택국제회계기준 재무상태표의 작성과 관련하여 기업회계기준서 제1101호의 다른 한국채택국제회계기준서에 대한 면제규정 중 하나 이상을 선택하여 적용할 수 있도록 하고 있는 바, 회사가 선택한 면제규정은 다음과 같습니다.

1) 사업결합
한국채택국제회계기준 전환일 이전에 발생한 사업결합에 대하여 소급하여 재작성하지 아니하였습니다.

2) 종속기업, 관계기업 및 공동지배기업에 대한 투자
회사는 관계기업, 종속기업 및 공동지배기업에 대한 투자에 대하여 한국채택국제회계기준 전환일의 과거회계기준에 따른 장부금액을 간주원가로 사용하였습니다.

3) 간주원가로서의 공정가치나 재평가액
일부 토지에 대하여 과거회계기준에 따른 유형자산의 재평가액을 재평가일의 간주원가로 적용하였습니다. 간주원가를 적용한 일부 토지의 재평가일의 공정가치는 293,307,785천원이며 해당자산의 과거회계기준에 따른 장부금액은 167,482,472천원입니다.

4) 차입원가
자본화 개시일이 한국채택국제회계기준 전환일 이후의 적격자산과 관련된 차입원가에 대해서 차입원가 자본화를 적용하였습니다.
5) 리스
전환일에 존재하는 약정에 대하여 전환일의 사실과 상황에 근거하여 약정에 리스가 포함되어 있는지 여부를 판단하였습니다.

(2) 한국채택국제회계기준으로의 전환에 대한 설명

한국채택국제회계기준으로의 전환과 관련된 주요 조정사항은 다음과 같습니다.

1) 퇴직급여채무 및 장기종업원급여
퇴직급여채무와 관련하여 과거회계기준에서는 보고기간종료일 현재 1년 이상 근속한 전 임직원이 일시에 퇴직할 경우에 지급하여야 할 퇴직금추계액 전액을 퇴직급여충당부채로 계상하였으나, 한국채택국제회계기준에 따라 보험수리적 평가방법인 예측단위적립방식을 사용하여 추정한 금액을 퇴직급여채무로 계상하였습니다. 또한, 회사 장기종업원급여에 해당하는 채무에 대해 보험수리적 평가방법을 적용하였습니다.

2) 공정가치 평가 및 손상, 금융상품의 제거
회사의 매도가능금융자산 중 활성시장에서 공시되는 시장가격이 있거나 신뢰성있게공정가치를 측정할 수 있는 경우 공정가치로 평가하였습니다. 대손충당금의 경우 과거회계기준에 따라 수취채권의 예상손실을 추정하여 설정하였으나, 한국채택국제회계기준에 따라 발생된 손실에 대해 대손충당금을 설정하였습니다.

과거회계기준에 따라 인식한 매출채권할인거래가 한국채택국제회계기준의 금융자산 제거요건을 충족하지 않는 경우 원채무자가 대금을 지급하는 시점에 매출채권을 제거하였습니다.

3) 건설계약
과거회계기준에서는 미청구공사 및 초과청구공사의 개념이 없으나, 한국채택국제회계기준에 따라 누적발생원가에 인식한 이익을 가산, 인식한 손실과 진행청구액을 차감하여 미청구공사 및 초과청구공사를 산정하고 재무상태표에 자산 및 부채로 표시하였습니다.

4) 법인세효과
과거회계기준에 따라 유동성이 구분된 이연법인세자산 및 부채에 대해서 한국채택국제회계기준에 따라 유동항목으로 분류된 이연법인세를 비유동항목으로 계정재분류하였으며, 상기 항목별 전환조정사항으로 인하여 발생하는 법인세효과를 반영하였습니다. 또한 과거회계기준에 따라 인식하지 않았던 자산재평가법에 따른 재평가적립금에 해당하는 재평가차액에 대해 이연법인세를 인식하였습니다.

또한 회사는 과거회계기준에 따라 종속기업 등에 대한 투자자산의 장부금액과 세무가액의 차이인 일시적 차이에 대해 하나의 일시적차이로 보아 이연법인세자산 또는 이연법인세부채의 인식여부를 판단하였으나, 한국채택국제회계기준에서는 일시적 차이의 소멸방법에 따라 이연법인세자산 또는 이연법인세부채를 인식합니다.
5) 기타 계정재분류 사항

가) 회원권 및 보증금의 계정재분류
과거회계기준에 따라 기타비유동자산으로 회계처리한 회원가입권에 대해서 한국채택국제회계기준에 따라 시설이용권의 대가로 지급된 금액은 비한정내용연수를 가진 무형자산으로 계정재분류하였으며, 금융자산의 정의를 충족하는 보증금은 상각후원가를 적용하는 대여금및 수취채권으로 분류하였습니다.

나) 투자부동산 및 무형자산 등의 계정재분류
과거회계기준에서는 임대수익이나 시세차익을 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산을 유형자산으로 회계처리하였으나, 한국채택국제회계기준에 따라 투자부동산으로 계정재분류를 하

였습니다.

다) 기타 과거회계기준에서의 표시를 한국채택국제회계기준에 따라 계정재분류 하였습니다.

(3) 한국채택국제회계기준으로의 전환으로 인한 자본의 차이조정

1) 2010년 1월 1일(한국채택국제회계기준 전환일)의 재무제표 자본의 차이조정

(단위: 백만원)

구분	과거회계기준	수익인식 변경	건설형 공사변경	투자자산 재분류	종속기업 투자주식 등 재분류	공정가치 평가	현재가치 평가	확정급여 채무 등	금융보증 부채	대손 충당금	차입원가 자본화	이연 법인세	기타	한국채택 국제회계 기준
자 산														
I. 유동자산	883,045	13,791	(13,501)	-	-	-	381	-	-	1,956	-	(2,563)	-	883,109
1. 현금및현금성자산	103,174	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,174
2. 매출채권및기타채권	498,446	-	(95,825)	-	-	-	-	-	-	1,956	-	-	-	404,577
3. 미청구공사	-	-	110,333	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,333
4. 단기매도가능금융자산	1,233	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,233
5. 재고자산	188,065	13,791	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,856
6. 기타유동자산	89,564	-	(28,009)	-	-	-	381	-	-	-	-	-	-	61,936
7. 이연법인세자산	2,563	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,563)	-	-
II. 비유동자산	1,102,800	-	-	(5,358)	-	7,171	(397)	-	-	-	-	-	-	1,104,216
1. 비유동매출채권 등	8,370	-	-	(940)	-	-	(397)	-	-	-	-	-	-	7,033
2. 장기매도가능금융자산	249,340	-	-	-	(47,421)	7,171	-	-	-	-	-	-	-	209,090
3. 종속기업투자 등	313,890	-	-	-	47,421	-	-	-	-	-	-	-	-	361,311
4. 투자부동산	20,049	-	-	198,957	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,006
5. 유형자산	497,518	-	-	(204,315)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,203
6. 무형자산	13,633	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,633
7. 기타비유동자산	-	-	-	940	-	-	-	-	-	-	-	-	-	940
자 산 총 계	1,985,845	13,791	(13,501)	(5,358)	-	7,171	(16)	-	-	1,956	-	(2,563)	-	1,987,325
부 채														
I. 유동부채	659,214	17,294	7,235	-	-	-	8,245	-	-	-	-	-	2,669	694,657
1. 매입채무및기타채무	377,180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,669	379,849
2. 초과청구공사	76,061	-	7,235	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,296
3. 유동성차입금	191,710	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,710
4. 유동성충당부채	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 기타유동부채	11,628	17,294	-	-	-	-	8,245	-	-	-	-	-	-	37,167
6. 미지급법인세	2,635	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,635
II. 비유동부채	573,260	-	8,635	-	-	-	(8,667)	2,498	1,667	-	-	(6,558)	-	570,835
1. 비유동성차입금	321,679	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,679
2. 기타비유동금융부채	168,640	-	-	-	-	-	(8,667)	-	1,667	-	-	-	-	161,640
3. 퇴직급여채무	10,566	-	-	-	-	-	-	(2,044)	-	-	-	-	-	8,522
4. 비유동성충당부채	10,927	-	8,635	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,562
5. 기타비유동부채	-	-	-	-	-	-	-	4,542	-	-	-	-	-	4,542
6. 이연법인세부채	61,448	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,558)	-	54,890
부 채 총 계	1,232,474	17,294	15,870	-	-	-	(422)	2,498	1,667	-	-	(6,558)	2,669	1,265,492
자 본														
I. 자본금	39,479	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,479
1. 보통주자본금	38,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,200
2. 우선주자본금	1,279	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,279
II. 기타불입자본	109,192	-	-	-	(7,161)	-	-	-	-	-	-	-	(40,328)	61,703
III. 이익잉여금	421,159	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,386	585,545

IV. 기타자본항목	183,541	-	-	(103,403)	(50,626)	5,594	-	-	-	-	-	-	-	35,106
자 본 총 계	753,371	-	-	(103,403)	(57,787)	5,594	-	-	-	-	-	-	124,058	721,833
부 채 및 자 본 총 계	1,985,845	17,294	15,870	(103,403)	(57,787)	5,594	(422)	2,498	1,667	-	-	(6,558)	126,727	1,987,325

2) 2010년 9월 30일(과거회계기준에 따른 비교대상중간기간의 종료일)의 자본의 차이조정

(단위: 백만원)

구분	과거회계기준	수익인식 변경	건설형 공사변경	투자자산 재분류	종속기업 투자주식 등 재분류	공정가치 평가	현재가치 평가	확정급여 채무 등	금융보증 부채	대손 충당금	차입원가 자본화	이연 법인세	기타	한국채택 국제회계기준
자 산														
I. 유동자산	809,785	21,908	(20,356)	-	-	-	(2,036)	-	21,073	2,030	-	(3,766)	-	828,638
1. 현금및현금성자산	130,948	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,948
2. 매출채권및기타채권	405,068	(4,199)	(142,258)	-	-	-	-	-	-	2,030	-	-	-	260,641
3. 미청구공사	-	-	142,392	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,392
4. 단기매도가능금융자산	5,242	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,242
5. 재고자산	167,080	26,107	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,187
6. 기타유동자산	97,681	-	(20,490)	-	-	-	(2,036)	-	21,073	-	-	-	-	96,228
7. 이연법인세자산	3,766	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,766)	-	-
II. 비유동자산	1,133,342	-	-	(6,117)	(38,270)	7,129	(355)	-	-	-	5,287	-	-	1,101,016
1. 비유동매출채권 등	10,975	-	-	(1,790)	-	-	(355)	-	-	-	-	-	-	8,830
2. 장기매도가능금융자산	262,016	-	-	-	(63,083)	7,129	-	-	-	-	-	-	-	206,062
3. 종속기업투자 등	352,059	-	-	-	24,813	-	-	-	-	-	-	-	-	376,872
4. 투자부동산	35	-	-	190,496	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,531
5. 유형자산	495,090	-	-	(196,613)	-	-	-	-	-	-	5,287	-	-	303,764
6. 무형자산	13,167	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,167
7. 기타비유동자산	-	-	-	1,790	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,790
자 산 총 계	1,943,127	21,908	(20,356)	(6,117)	(38,270)	7,129	(2,391)	-	21,073	2,030	5,287	(3,766)	-	1,929,654
부 채														
I. 유동부채	670,983	37,027	10,416	-	-	-	4,382	-	-	-	-	-	2,668	725,476
1. 매입채무및기타채무	272,177	-	51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,668	274,896
2. 초과청구공사	132,652	-	10,365	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,017
3. 유동성차입금	259,831	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,831
4. 유동성충당부채	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 기타유동부채	933	37,027	-	-	-	-	4,382	-	-	-	-	-	-	42,342
6. 미지급법인세	5,390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,390
II. 비유동부채	484,331	-	12,721	-	-	-	(4,629)	7,722	14,818	-	-	(20,649)	-	494,314
1. 비유동성차입금	244,602	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,602
2. 기타비유동금융부채	146,533	-	-	-	-	-	(4,629)	-	14,818	-	-	-	-	156,722
3. 퇴직급여채무	13,059	-	-	-	-	-	-	2,777	-	-	-	-	-	15,836
4. 비유동성충당부채	8,928	-	12,721	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,649
5. 기타비유동부채	-	-	-	-	-	-	-	4,945	-	-	-	-	-	4,945
6. 이연법인세부채	71,209	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(20,649)	-	50,560
부 채 총 계	1,155,314	37,027	23,137	-	-	-	(247)	7,722	14,818	-	-	(20,649)	2,668	1,219,790
자 본														
I. 자본금	39,479	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,479
1. 보통주자본금	38,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,200
2. 우선주자본금	1,279	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,279
II. 기타불입자본	89,802	-	-	-	(9,043)	-	-	-	-	-	-	-	(40,328)	40,431
III. 이익잉여금	473,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,146	595,646

IV. 기타자본항목	185,032	-	1	(103,403)	(52,881)	5,559	-	-	-	-	-	-	-	34,308
자 본 총 계	787,813	-	1	(103,403)	(61,924)	5,559	-	-	-	-	-	-	81,818	709,864
부 채 및 자 본 총 계	1,943,127	37,027	23,138	(103,403)	(61,924)	5,559	(247)	7,722	14,818	-	-	(20,649)	84,486	1,929,654

3) 2010년 12월 31일(과거회계기준에 따른 최근 연차 재무제표에 표시된 최종 기간의 종료일)의 자본의 차이조정

(단위: 백만원)

구분	과거회계기준	수익인식변경	건설형 공사변경	투자자산 재분류	종속기업투자주식 등 재분류	공정가치평가	현재가치평가	확정급여 채무 등	금융보증부채	대손충당금	차입원가자본화	이연법인세	기타	한국채택국제회계기준
자 산														
I. 유동자산	811,629	24,271	(16,003)	-	-	-	(9,463)	-	21,073	2,995	989	(6,702)	-	828,789
1. 현금및현금성자산	80,594	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,594
2. 매출채권및기타채권	481,335	(14,311)	(181,233)	-	-	-	-	-	-	2,995	-	-	-	288,786
3. 미청구공사	-	-	185,136	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,136
4. 단기매도가능금융자산	1,018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,018
5. 재고자산	163,282	38,582	-	-	-	-	-	-	-	-	989	-	-	202,853
6. 기타유동자산	78,698	-	(19,906)	-	-	-	(9,463)	-	21,073	-	-	-	-	70,402
7. 이연법인세자산	6,702	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,702)	-	-
II. 비유동자산	1,133,861	-	-	(23)	(40,894)	7,484	(305)	-	-	-	(389)	-	-	1,099,734
1. 비유동매출채권 등	13,400	-	-	(1,790)	-	-	(305)	-	-	-	-	-	-	11,305
2. 장기매도가능금융자산	281,882	-	-	-	(64,755)	7,484	-	-	-	-	-	-	-	224,611
3. 종속기업투자 등	354,684	-	-	-	23,861	-	-	-	-	-	-	-	-	378,545
4. 투자부동산	-	-	-	157,865	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,865
5. 유형자산	470,505	-	-	(157,888)	-	-	-	-	-	-	(389)	-	-	312,228
6. 무형자산	13,390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,390
7. 기타비유동자산	-	-	-	1,790	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,790
자 산 총 계	1,945,490	24,271	(16,003)	(23)	(40,894)	7,484	(9,768)	-	21,073	2,995	600	(6,702)	-	1,928,523
부 채														
I. 유동부채	613,689	38,055	21,235	-	-	-	4,769	-	-	-	-	-	2,668	680,416
1. 매입채무및기타채무	360,870	-	58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,668	363,596
2. 초과청구공사	74,798	-	21,177	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,975
3. 유동성차입금	164,951	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,951
4. 유동성충당부채	1,981	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,981
5. 기타유동부채	1,687	38,055	-	-	-	-	4,769	-	-	-	-	-	-	44,511
6. 미지급법인세	9,402	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,402
II. 비유동부채	531,131	-	9,354	-	-	-	(4,980)	8,161	14,016	-	-	(25,195)	-	532,487
1. 비유동성차입금	289,650	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,650
2. 기타비유동금융부채	149,949	-	-	-	-	-	(4,980)	-	14,016	-	-	-	-	158,985
3. 퇴직급여채무	9,271	-	-	-	-	-	-	3,405	-	-	-	-	-	12,676
4. 비유동성충당부채	11,236	-	9,354	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,590
5. 기타비유동부채	-	-	-	-	-	-	-	4,756	-	-	-	-	-	4,756
6. 이연법인세부채	71,025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(25,195)	-	45,830
부 채 총 계	1,144,820	38,055	30,589	-	-	-	(211)	8,161	14,016	-	-	(25,195)	2,668	1,212,903
자 본														
I. 자본금	39,479	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,479
1. 보통주자본금	38,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,200
2. 우선주자본금	1,279	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,279
II. 기타불입자본	88,531	-	-	-	(7,773)	-	-	-	-	-	-	-	(40,328)	40,430

III. 이익잉여금	487,608	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,369	594,977
IV. 기타자본항목	185,052	-	-	(98,592)	(51,563)	5,837	-	-	-	-	-	-	-	40,734
자 본 총 계	800,670	-	-	(98,592)	(59,336)	5,837	-	-	-	-	-	-	67,041	715,620
부 채 및 자 본 총 계	1,945,490	38,055	30,589	(98,592)	(59,336)	5,837	(211)	8,161	14,016	-	-	(25,195)	69,709	1,928,523

4) 비교대상중간기간 (2010년 7월 1일~2010년 9월 30일)의 총포괄손익의 차이조정

(단위: 백만원)

구분	과거회계 기준	건설형 공사변경	수익인식 변경	확정급여 채무	투자자산 재분류 등	금융지급 보증부채	차입원가 자본화	종속기업 투자주식 등	대손충당금	기타	한국채택 국제회계 기준
I. 매출액	306,237	(483)	(21,624)	-	-	-	-	-	-	866	284,996
II. 매출원가	277,828	(1,604)	(21,443)	2,289	(4)	(949)	-	-	-	-	256,117
III. 매출총이익	28,409	1,121	(181)	(2,289)	4	949	-	-	-	866	28,879
IV. 판매비와관리비	16,934	-	1,034	942	207	-	-	-	(332)	3	18,788
VI. 기타수익	(32,808)	-	-	-	34,598	737	-	-	(49)	-	2,478
V. 기타비용	1,084	-	-	-	2,192	28	-	-	-	-	3,304
VI. 영업이익	(22,417)	1,121	(1,215)	(3,231)	32,203	1,658	-	-	283	863	9,265
VII. 금융수익	3,850	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3,852
VIII. 금융비용	8,843	-	-	-	-	-	(77)	-	-	922	9,688
IX. 지분법손익	35,624	-	-	-	-	-	-	(35,624)	-	-	-
X. 법인세비용차감전순이익	8,400	1,121	(1,215)	(3,231)	32,203	1,658	77	(35,810)	283	(57)	3,429
XI. 법인세비용	1,909	-	-	-	-	-	-	-	-	460	2,369
XI. 당기순이익	6,491	1,121	(1,215)	(3,231)	32,203	1,658	77	(35,810)	283	(517)	1,060
XIII. 기타포괄손익	9,520	-	-	-	-	-	-	(5,480)	-	-	4,040
1. 매도가능금융자산평가손익	4,144	-	-	-	-	-	-	(45)	-	-	4,099
2. 외화환산적립금	(60)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	(59)
3. 재평가이익	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 지분법자본변동	5,436	-	-	-	-	-	-	(5,436)	-	-	-
XIV. 총포괄이익	16,011	1,121	(1,215)	(3,231)	32,203	1,658	77	(41,290)	283	(517)	5,100

한편, 상기 기타수익 및 비용은 과거회계기준하에서는 영업외수익(비용)으로 분류하였으나 한국채택국제회계기준하에서는 영업손익으로 분류됩니다.

5) 2010년(2010년 1월 1일~2010년 9월 30일) 분기 총포괄손익의 차이조정

(단위: 백만원)

구분	과거회계 기준	건설형 공사변경	수익인식 변경	확정급여 채무	투자자산 재분류 등	금융지급 보증부채	차입원가 자본화	종속기업 투자주식 등	대손충당금	기타	한국채택 국제회계 기준
I. 매출액	907,224	(16,414)	(64,628)	-	-	-	-	-	-	3,780	829,962
II. 매출원가	800,216	(15,157)	(53,216)	3,192	-	-	-	-	-	(4)	735,031
III. 매출총이익	107,008	(1,257)	(11,412)	(3,192)	-	-	-	-	-	3,784	94,931
IV. 판매비와관리비	61,538	-	10,442	1,791	624	-	-	-	(191)	43	74,247
VI. 기타수익	8,182	-	-	-	7,146	3,056	-	-	(117)	-	18,267
V. 기타비용	2,572	-	-	-	2,244	365	-	-	-	-	5,181
VI. 영업이익	51,080	(1,257)	(21,854)	(4,983)	4,278	2,691	-	-	74	3,741	33,770
VII. 금융수익	12,088	-	-	-	-	-	-	7,441	-	42	19,571
VIII. 금융비용	27,305	-	-	-	-	-	(197)	-	-	3,916	31,024
IX. 지분법손익	40,715	-	-	-	-	-	-	(40,715)	-	-	-
X. 법인세비용차감전순이익	76,270	(1,257)	(21,854)	(4,983)	4,278	2,691	197	(32,966)	74	(133)	22,317

XI. 법인세비용	17,626	-	-	-	-	-	-	-	-	(11,712)	5,914
XII. 분기순이익	58,644	(1,257)	(21,854)	(4,983)	4,278	2,691	197	(32,966)	74	11,579	16,403
XIII. 기타포괄손익	1,492	-	-	-	-	-	-	(2,288)	-	-	(796)
1. 매도가능금융자산평가손익	(780)	-	-	-	-	-	-	(33)	-	-	(813)
2. 외화환산적립금	16	-	-	-	-	-	-	1	-	-	17
3. 재평가이익	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 지분법자본변동	2,256	-	-	-	-	-	-	(2,256)	-	-	-
XIV. 분기총포괄이익	60,136	(1,257)	(21,854)	(4,983)	4,278	2,691	197	(35,254)	74	11,579	15,607

한편, 상기 기타수익 및 비용은 과거회계기준하에서는 영업외수익(비용)으로 분류하였으나 한국채택국제회계기준하에서는 영업손익으로 분류됩니다.

6) 2010년(2010년 1월 1일~2010년 12월 31일) 총포괄손익의 차이조정

(단위: 백만원)

구분	과거회계 기준	건설형 공사변경	수익인식 변경	확정급여 채무	투자자산 재분류 등	금융지급 보증부채	차입원가 자본화	종속기업 투자주식 등	대손충당금	기타	한국채택 국제회계 기준
I. 매출액	1,365,244	(24,550)	(75,837)	-	-	-	-	-	-	4,443	1,269,300
II. 매출원가	1,202,360	(21,765)	(62,592)	3,196	674	2,428	-	-	-	306	1,124,607
III. 매출총이익	162,884	(2,785)	(13,245)	(3,196)	(674)	(2,428)	-	-	-	4,137	144,693
IV. 판매비와관리비	93,926	19,091	-	2,370	824	-	-	-	(630)	93	115,674
VI. 기타수익	8,982	-	-	-	7,180	4,429	-	(2)	409	-	20,998
V. 기타비용	11,867	-	-	-	2,113	365	-	-	-	-	14,345
VI. 영업이익	66,073	(21,876)	(13,245)	(5,566)	3,569	1,636	-	(2)	1,039	4,044	35,672
VII. 금융수익	15,515	-	-	-	-	-	-	7,441	-	93	23,049
VIII. 금융비용	36,154	-	-	-	-	-	(1,325)	-	-	4,617	39,446
IX. 지분법손익	46,612	-	-	-	-	-	-	(46,610)	-	-	2
X. 법인세비용차감전순이익	91,784	(21,876)	(13,245)	(5,566)	3,569	1,636	1,325	(38,909)	1,039	(480)	19,277
XI. 법인세비용	19,031	-	-	-	-	-	-	-	-	(15,488)	3,543
XI. 당기순이익	72,753	(21,876)	(13,245)	(5,566)	3,569	1,636	1,325	(38,909)	1,039	15,008	15,734
XIII. 기타포괄손익	1,512	-	-	-	4,811	-	-	(694)	-	-	5,629
1. 매도가능금융자산평가손익	5,377	-	-	-	-	-	-	244	-	-	5,621
2. 외화환산적립금	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8
3. 재평가이익	(4,811)	-	-	-	4,811	-	-	-	-	-	-
4. 지분법자본변동	938	-	-	-	-	-	-	(938)	-	-	-
XIV. 총포괄이익	74,265	(21,876)	(13,245)	(5,566)	8,380	1,636	1,325	(39,603)	1,039	15,008	21,363

한편, 상기 기타수익 및 비용은 과거회계기준하에서는 영업외수익(비용)으로 분류하였으나 한국채택국제회계기준하에서는 영업손익으로 분류됩니다.

7) 한국채택국제회계기준으로의 전환으로 인한 현금흐름표의 차이조정
과거회계기준에 따라 비현금성 금액만 표시했던 이자 및 배당금 수취금액, 이자 지급금액 및 법인세 지급금액에 대해서 한국채택국제회계기준의 적용에 따라 각각 투자활동현금흐름, 재무활동현금흐름, 영업활동현금흐름으로 분류하여 별도의 항목으로 표시하였습니다. 또한, 과거회계기준에 따라 영업활동현금흐름으로 분류되었던 외화로 표시된 현금및현금성자산의 환율변동효과는 영업활동, 투자활동 및 재무활동현금흐름과 구분하여 별도로 표시하였습니다.

5. 부문정보

(1) 부문수익
당분기 및 전분기 회사의 계속영업수익에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기		전 분 기	
	3개월	누적	3개월	누적
건설	413,585,576	1,101,913,005	276,813,600	804,267,724
레저	17,292,773	23,182,963	3,367,936	10,322,286
기타	3,411,120	10,060,273	4,814,368	15,371,647
계속영업수익(매출액)	434,289,469	1,135,156,241	284,995,904	829,961,657

(2) 부문이익
당분기 및 전분기 회사의 계속영업이익에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기		전 분 기	
	3개월	누적	3개월	누적
건설	35,098,867	97,772,418	27,943,117	87,297,806
레저	3,451,708	427,604	(665,730)	2,074,659
기타	1,498,660	5,530,608	1,601,431	5,558,142
매출총이익	40,049,235	103,730,630	28,878,818	94,930,607
기타수익 및 기타비용	1,866,741	10,366,545	(825,636)	13,086,229
판매비와관리비	24,727,492	68,895,767	18,788,310	74,246,737
금융수익	1,200,201	7,081,815	3,851,768	19,570,969
금융비용	8,334,820	25,016,809	9,688,104	31,024,376
지분법손익	(17,314)	(17,314)	-	-
세전이익(계속영업)	10,036,551	27,249,100	3,428,536	22,316,692

부문이익은 본부관리원가와 임원보수 및 기타수익및비용, 금융수익, 금융비용, 법인세비용을 배분하지 않고 각 부문에서 획득한 이익을 표시합니다. 부문이익은 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위해 최고영업의사결정자에게 보고되는 측정치입니다.

(3) 부문자산
당분기 및 전기말 현재 보고부문별 자산 및 총자산의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기말	전기말
건설	1,621,494,037	1,579,214,288
레저	216,521,761	195,939,927
기타	223,768,133	153,368,807
총부문자산	2,061,783,931	1,928,523,022
미배분자산	-	-
총자산	2,061,783,931	1,928,523,022

(4) 지역에 대한 정보
회사는 3개의 주요 지역[대한민국(본사 소재지 국가), 아랍에미레이트, 알제리]에서 영업하고 있습니다. 지역별로 세분화된 회사의 외부고객으로부터의 계속영업수익과 비유동자산에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	외부고객으로부터의 수익				비유동자산	
	당 분 기		전 분 기		당 분 기	전 기
	3개월	누적	3개월	누적		
대한민국	420,787,778	1,107,593,946	280,303,147	816,023,233	1,246,602,217	1,099,552,881
아랍에미레이트	12,738,914	25,333,358	4,415,148	12,320,844	1,368,664	181,361
알제리	762,777	2,228,937	277,609	1,617,580	-	-
계	434,289,469	1,135,156,241	284,995,904	829,961,657	1,247,970,881	1,099,734,242

6. 감사인의 검토보고서에 기재된 특기사항

사 업 연 도	특 기 사 항
제39기 3분기	분기재무제표 검토보고서 이용자의 합리적인 의사결정에 참고가 되는 사항으로서 분기재무제표에 대한 주석 2에서 설명하고 있는 바와 같이 주식회사 태영건설은「자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령」부칙 <20947호 >제23조에 따르면 2012년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도까지는 한국채택국제회계기준에 따른 연결대상 종속회사를 보유하고 있더라도 분・반기 연결재무제표는 작성하지 않고 분・반기 별도재무제표만을 작성하여 공시할 수 있습니다. 이에 따라, 주식회사 태영건설은 당분기에 한국채택국제회계기준 제1027호에 따른 별도제무제표만을 공시하였습니다. 이러한 사항은 분・반기 재무에만 적용되는 것이며, 연차재무제표에는 적용되지 않습니다. 이에 따라, 종속회사가 있는 경우 연차재무제표는 연결재무제표와 별도재무제표 모두 작성되어야 합니다

제39기 반기	반기재무제표 검토보고서 이용자의 합리적인 의사결정에 참고가 되는 사항으로서 반기재무제표에 대한 주석 2에서 설명하고 있는 바와 같이 주식회사 태영건설은「자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령」부칙 <20947호 >제23조에 따르면 2012년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도까지는 한국채택국제회계기준에 따른 연결대상 종속회사를 보유하고 있더라도 분・반기 연결재무제표는 작성하지 않고 분・반기 별도재무제표만을 작성하여 공시할 수 있습니다. 이에 따라, 주식회사 태영건설은 당반기에 한국채택국제회계기준 제1027호에 따른 별도제무제표만을 공시하였습니다. 이러한 사항은 분・반기 재무에만 적용되는 것이며, 연차재무제표에는 적용되지 않습니다. 이에 따라, 종속회사가 있는 경우 연차재무제표는 연결재무제표와 별도재무제표 모두 작성되어야 합니다.
제39기 1분기	회사는 2010년 1월 1일 이후에 개시하는 연차 보고기간부터 한국채택국제회계기준을 도입하였습니다. 기업회계기준서 제1101호 (한국채택국제회계기준의 최초채택)에 따라 한국채택국제회계기준으로의 전환일은 2010년 1월 1일이며, 한국채택국제회계기준으로의 전환에 따른 조정사항은 분기재무제표에 대한 주석 4에서 설명하고 있습니다. 회사의 재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되는 최초 한국채택국제회계기준 재무제표에 속하는 기간의 일부에 대해 기업회계기준서 제1034호(중간재무보고)를 적용하여 작성하는 중간재무제표 입니다. 또한, 자본시장과금융투자업에관한법률 시행령 부칙 <20947호 > 제23조에 따르면 2012년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도까지는 한국채택국제회계기준에 따른 연결대상 종속회사를 보유하고 있더라도 분・반기 연결재무제표는 작성하지 않고 분・반기 별도재무제표만을 작성하여 공시할 수 있습니다. 이에 따라 회사는 당 분기에한국채택국제회계기준 제1027호에 따른 별도재무제표만 공시하였습니다. 한국채택국제회계기준으로의 전환 이후의 재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 당분기 및 비교표시된 전기의 재무제표는 동일한 회계정책을 적용하여 작성되었습니다.
제38기	해당없음
제37기	해당없음

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 회계감사인의 감사의견 등

가. 감사인에 관한 사항

제39기 3분기	제38기 연간	제37기 연간
안진회계법인	안진회계법인	안진회계법인

나. 감사(검토)의견

사 업 연 도	감사(검토)의견	지적사항 등 요약
제 39 기 3분기	-	" 해당사항 없음"
제 38 기	적 정	" 해당사항 없음"
제 37 기	적 정	"해당사항 없음"

제37기, 제38기 감사의견은 적정이며, 기업회계기준(한국채택국제회계기준이 아님) 에 따른 감사의견입니다.
제39기 3분기 재무제표 검토결과 재무제표가 중요성의 관점에서 기업회계기준에 위배되어 작성되지 않았다는 검토의견을 받았습니다.

다. 특기사항 요약

사 업 연 도	특 기 사 항
제39기 3분기	분기재무제표 검토보고서 이용자의 합리적인 의사결정에 참고가 되는 사항으로서 분기재무제표에 대한 주석 2에서 설명하고 있는 바와 같이 주식회사 태영건설은「자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령」부칙 <20947호 >제23조에 따르면 2012년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도까지는 한국채택국제회계기준에 따른 연결대상 종속회사를 보유하고 있더라도 분・반기 연결재무제표는 작성하지 않고 분・반기 별도재무제표만을 작성하여 공시할 수 있습니다. 이에 따라, 주식회사 태영건설은 당분기에 한국채택국제회계기준 제1027호에 따른 별도제무제표만을 공시하였습니다. 이러한 사항은 분・반기 재무에만 적용되는 것이며, 연차재무제표에는 적용되지 않습니다. 이에 따라, 종속회사가 있는 경우 연차재무제표는 연결재무제표와 별도재무제표 모두 작성되어야 합니다

제39기 반기	반기재무제표 검토보고서 이용자의 합리적인 의사결정에 참고가 되는 사항으로서 반기재무제표에 대한 주석 2에서 설명하고 있는 바와 같이 주식회사 태영건설은「자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령」부칙 <20947호 >제23조에 따르면 2012년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도까지는 한국채택국제회계기준에 따른 연결대상 종속회사를 보유하고 있더라도 분・반기 연결재무제표는 작성하지 않고 분・반기 별도재무제표만을 작성하여 공시할 수 있습니다. 이에 따라, 주식회사 태영건설은 당반기에 한국채택국제회계기준 제1027호에 따른 별도제무제표만을 공시하였습니다. 이러한 사항은 분・반기 재무에만 적용되는 것이며, 연차재무제표에는 적용되지 않습니다. 이에 따라, 종속회사가 있는 경우 연차재무제표는 연결재무제표와 별도재무제표 모두 작성되어야 합니다.
제 39 기 1분기	회사는 2010년 1월 1일 이후에 개시하는 연차 보고기간부터 한국채택국제회계기준을 도입하였습니다. 기업회계기준서 제1101호 (한국채택국제회계기준의 최초채택)에 따라 한국채택국제회계기준으로의 전환일은 2010년 1월 1일이며, 한국채택국제회계기준으로의 전환에 따른 조정사항은 분기재무제표에 대한 주석 4에서 설명하고 있습니다. 회사의 재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되는 최초 한국채택국제회계기준 재무제표에 속하는 기간의 일부에 대해 기업회계기준서 제1034호(중간재무보고)를 적용하여 작성하는 중간재무제표 입니다. 또한, 자본시장과금융투자업에관한법률 시행령 부칙 <20947호 > 제23조에 따르면 2012년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도까지는 한국채택국제회계기준에 따른 연결대상 종속회사를 보유하고 있더라도 분・반기 연결재무제표는 작성하지 않고 분・반기 별도재무제표만을 작성하여 공시할 수 있습니다. 이에 따라 회사는 당 분기에한국채택국제회계기준 제1027호에 따른 별도재무제표만 공시하였습니다. 한국채택국제회계기준으로의 전환 이후의 재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 당분기 및 비교표시된 전기의 재무제표는 동일한 회계정책을 적용하여 작성되었습니다.
제 38 기	" 해당사항 없음"

2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항

가. 감사용역 체결현황 (단위 :천원)

구 분	감사인	내 용	보 수	시 간
제39기	안진회계법인	개별,연결재무제표,내부회계관리감사	250,000	2,000 (예정)

제38기	안진회계법인	개별,연결재무제표,내부회계관리감사 ,K-IFRS (개별,연결감사)	230,000 75,000	1,900 600
제37기	안진회계법인	개별,연결재무제표,내부회계관리 감사	225,000	1,800

나. 회계감사인과의 비감사용역 체결현황

해당사항 없음.

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

* 당분기의 이사의 경영진단 및 분석의견은 기재하지 않습니다. 추후 사업보고서 제출시 기재합니다

VI. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성 개요

사업보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 3명의 상근이사, 1인의 사외이사 등 4인의 이사로 구성되어있습니다.

* 각 이사의 주요 이력 및 업무분장은 Ⅷ. 임원 및 직원 등에 관한 사항을 참조하시기 바랍니다.

나. 주요 의결사항

날짜	내용	가결 여부	사외이사 오건환
2011.1.3	(주)부산이앤이 제 2차 유상증자의 건 -대상회사명 : (주)부산이앤이 -출자금액 및 주식 수 : 2,908,800천원 / 581,760주 -출자 후 소유주식수 및 비율 : 1,403,460주 / 30.0% -출자일 : 2011년 1월 4일 -출자이유 :부산광역시 생활폐기물 연료화 및 발전시설 민간투자사업 (BTO)을 위한 유상증자 참여	가결	불참
2011.1.7	경기철도(주) 주식양수의 건 - 대상회사명 : 경기철도(주) - 양수금액 및 주식 수 : 20,250천원 / 4,050주 - 대상회사 : 삼성중공업 - 양수일 : 2011년 1월 일 - 양수이유 :신분당선 연장선(정자~광교) 복선철도 민간투자사업을 위한 주식양수	가결	불참

2011.1.26	경기철도(주) 유상증자의 건 - 대상회사명 : 경기철도(주) - 출자금액 및 주식 수 : 635,600천원 / 127,120주 - 누계출자금액 및 주식 수 : 1,575,000천원 / 315,000주 - 출자일 : 2011년 2월 8일 - 출자이유 : 신분당선 연장(정자~광교) 복선철도 민간 투자사업을 위한 유상증자 참여	가결	불참
2011.1.31	수원그린환경(주) 지분매각의 건 - 대상회사명 : 수원그린환경(주) - 매각금액 : 782,347,500원 / 주당 5,500원 - 142,245주 - 매수인 : 포스코 E &E - 매각시기 : 2011년 2월 중 - 출자이유 : 지분매각을 통한 출자금 회수	가결	불참
2011.2.18	정기주주총회 소집의 건 - 일시: 2.11.3.18 (금) - 장소 : 태영빌딩 T-Art Hall	가결	참석
	제 38기 재무제표 승인의 건 - 매출액 : 1365.2억원 - 영엉이익 : 689.5억원 - 당기순이익 : 727.5억원	가결	참석
	이사후보자 추천의 건 - 사내이사 : 윤석민 (중임) - 상근감사 : 조창도 (중임)	가결	참석

	이사보수한도 결정의 건 - 이사보수한도 : 35억원 (사외포함)	가결	참석
	감사보수한도 결정의 건 - 감사보수한도 : 3억원	가결	참석
2011.3.3	포천파워(주) 유상증자의 건 - 대상회사명 : 포천파워(주) - 총 출자금액 및 주식수: 42,000,000천원 / 8,400,000주 - 금회출자금액 및 주식수: 36,000,000천원 / 7,200,000주 - 출자일 : 2011년 3월 8일 - 출자이유 : 포천복합화력발전소 건설공사 PF사업을 위한 유상증자 참여	가결	불참
2011.3.10	스마트레일(주) 유상증자의 건 - 대상회사명 : 스마트레일(주) - 출자금액 및 주식 수 : 10,000천원 / 2,000주 - 누계출자금액 및 주식 수 : 10,500천원 / 2,100주 5.0% - 출자일 : 2011년 3월 17일 - 출자이유 : 부전~마산 복선전철 민간투자시설사업 (BTL)을 위한 유상증자 참여	가결	불참

2011.3.16	단결 주식회사 출자/설립의 건 - 대상회사명 : 단결주식회사 - 자본금 및 발행주식 수 : 2,254,560천원 / 450,912주 - 출자금액 및 주식 수 : 789,100천원 / 157,820주 - 출자일 : 2011년 3월 18일 - 출자이유 : 단결 주식회사 법인 설립을 위한 주금납입	가결	불참
2011.3.18	정기이사회 - 1호의안 :대표이사 선임의 건	가결	참석
	정기이사회 - 2호의안 : 이사회의장 선임의 건	가결	참석
	정기이사회 - 3호의안 : 이사의 개별보수액 책정 위임의 건	가결	참석
2011.3.22	포천바이오에너지(주) 3차 유상증자의 건 - 대상회사명 : 포천바이오에너지(주) - 총 출자금액 및 주식 수 : 3,417,000천원 / 683,400주 - 금회출자금액 및 주식 수 : 714,000천원 / 142,800주 - 출자일 : 2011년 3월 23일 - 출자사유 : 포천시 바이오가스 제1플랜트 건설사업 SOC사업을 위한 유상증자	가결	불참

2011.3.25	(주)부산이앤이 3차 유상증자의 건 - 대상회사명 : (주)부산이앤이 - 총 출자금액 및 주식 수 : 12,920,700천원 / 2,584,140주 - 금회출자금액 및 주식 수 : 4,140,000천원 / 828,000주 - 출자일 : 2011년 3월 28일 - 출자이유 : 부산생활폐기물에너지화발전시설 SOC사업을 위한 유상증자	가결	불참
2011.3.28	경주환경(주) 제 3차 유상증자의 건 - 대상회사명 : 경주환경(주) - 출자금액 및 주식 수 : 63,375천원 / 12,675주 - 누계출자금액 및 주식 수 : 342,225천원 / 68,445주 12.675% - 출자일 : 2011년 3월 31일 - 출자이유 : 경주시 하수도시설 확충 민간투자사업을 위한 유상증자 참여	가결	불참

2011.4.8	희망세움(주) 제 1차 유상증자의 건 - 대상회사명 : 희망세움(주) - 출자금액 및 주식 수: 200,750천원 / 40,150주 - 누계출자금액 및 주식 수 : 251,000천원 / 50,250주 0.625% - 출자일 : 2011년 4월 15일 - 출자이유 : 대구경북과학기술원 학위과정시설 임대형 민자사업을 위한 유상증자	가결	불참
2011.4.8	(주)인제오토피아 제 1차 유상증자의 건 - 대상회사명 : (주)인제오토피아 - 출자금액 및 주식 수 : 2,240,000천원 / 448,000주 - 누계출자금액 및 주식 수 : 4,512,620천원 / 902,524주 - 출자일 : 2011년 4월 8일 - 출자이유 : 인제오토테마파크 관광지조성사업을 위한 유상증자 참여	가결	불참
2011.4.13	인천보람교육 주식회사 출자/설립의 건 - 대상회사명 : 인천보람교육 주식회사 - 자본금 및 발행주식 수 : 50,000,000원 / 10,000주 - 출자금액 및 주식 수 : 10,000,000원 / 2,000주 - 출자일 : 2011년 4월 21일 - 출자이유 : 인천보람교육 주식회사 법인 설립을 위한 주금 납입	가결	불참

2011.5.20	이레일(주) 제5차 유상증자의 건 - 대상회사명 : 이레일(주) - 출자금 및 주식 수 : 296,880,000원 / 59,376주 - 누계출자금액 및 주식수 : 914,880,000원/182,976주 - 출자일 : 2011년 5월 30일 - 출자이유 : 소사~원시 복선전철 민간투자시설사업을 위한 유상증자 참여	가결	불참
2011.6.21	포천바이오에너지(주) 4차 유상증자의 건 - 대상회사명 : 포천바이오에너지(주) - 총 출자금액 및 주식 수 : 4,101,010,000원 / 820,202주 - 금회출자금액 및 주식 수 : 684,010,000원 / 136,802주 - 출자일 : 2011년 6월 23일 - 출자이유 : 포천시 바이오가스 제1플랜트 건설사업 SOC사업을 위한 유상증자	가결	불참
2011.6.21	(주)유니시티 제3차 유상증자의 건 - 대상회사명 : (주)유니시티 - 출자금액 및 주식 수 : 1,200,000,000원 / 240,000주 - 누계출자금액 및 주식 수 : 6,080,000,000원 / 1,216,000주 - 출자일 : 2011년 6월 27일 - 출자이유 : 창원00부대 이전 및 부지개발사업을 위한 유상증자 참여	가결	불참

2011.6.30	경산에코에너지 주식회사 출자/설립의 건 - 대상회사명 : 경산에코에너지 주식회사 - 자본금 및 발행주식 수 : 7,043,000,000원 / 1,408,600주 당사 3,521,500,000원 (50%) - 출자금액 및 주식 수 : 100,000,000원 / 20,000주 당사 50,000,000원 (50%) - 출자일 : 2011년 7월 4일 - 출자이유 : 경산에코에너지 주식회사 법인 설립을 위한 주금납입	가결	불참
2011.7.4	(주)부산이앤이 4차 유상증자의 건 - 대상회사명 : (주)부산이앤이 - 총 출자금액 및 주식 수 : 12,920,700,000원 / 2,584,140주 - 금회출자금액 및 주식 수 : 1,763,400,000원 / 352,680주 - 출자일 : 2011년 7월 5일 - 출자이유 : 부산 생활폐기물 에너지화 발전시설 SOC 사업을 위한 유상증자	가결	불참
2011.7.7	경주환경(주) 제 4차 유상증자의 건 - 대상회사명 : 경주환경(주) - 출자금액 및 주식 수 : 152,100,000원 / 30,420주 - 누계출자금액 및 주식 수 : 494,325,000원 / 98,865주 - 출자일 : 2011년 7월 12일 - 출자이유 : 경주시 하수도시설 확충 민간투자사업을 위한 유상증자 참여	가결	불참

2011.7.12	포천파워(주) 유상증자의 건 - 대상회사명 : 포천파워(주) - 총 출자금액 및 주식 수 : 42,000,000,000원 / 8,400,000주 - 금회출자금액 및 주식 수 : 6,000,000,000원 / 1,200,000주 - 출자일 : 2011년 7월 14일 - 출자이유 : 포천복합화력발전소 건설공사 PF사업을 위한 유상증자 참여	가결	불참

2011.7.21	푸른김포(주) 주식양수 및 제2차 유상증자의 건 1)주식양수 - 대상회사명 : 푸른김포(주) - 양수금액 및 주식 수 : 20,906,652원 / 9,516주 - 주당 인수가 : 2,197원 - 상대회사 : 대림건설(주) - 양수일 : 2011년 7월 일 - 양수이유 : 김포시 하수도시설 민간투자사업을 위한 주식양수 2)제2차 유상증자 - 대상회사명 : 푸른김포(주) - 출자금액 및 주식 수 : 27,420,000원 / 5,484주 - 누계출자금액 및 주식 수 : 807,215,000원 / 161,443주 - 출자일 : 2011년 7월 27일 - 출자이유 : 김포시 하수도시설 민간투자사업을 위한 유상증자 참여	가결	불참

2011.7.28	(주)여수엑스포환경 4차 유상증자의 건 - 대상회사명 : (주)여수엑스포환경 - 총 출자금액 및 주식 수 : 2,478,700,000원 / 495,740주 - 금회출자금액 및 주식 수 : 1,614,120,000원 / 322,824주 - 출자일 : 2011년 8월 1일 - 출자이유 : 여수시 음식물 자원화시설 SOC사업을 위한 유상증자	가결	불참
2011.7.29	재경 다음재단 기부의 건 - 대상재단 : 재단법인 재경 다음재단 - 기부금액 : 5억원 - 기 부 일 : 2011년 7월 29	가결	불참
2011.8.10	「소사~원시 복선천철 민간투자시설사업」 관련 펀드 제1차 추가 설정금 납입의 건 -사업명 : 소사~원시 복선전철 민간투자시설사업 -펀드명 : KB소사원시철도프로젝트사모특별자산투자신탁 -납입금액 : 471,540,000원 -누계납입금액 : 477,540,000원 -납입일 : 2011년 8월 16일 -납입이유 : 소사~원시 복선전철 민간투자시설사업을 위한 펀드설정 참여	가결	불참

2011.8.17	원능에스티피(주) 법인 청산의 건 -대상회사명 : 원능에스티피(주) -총자본금 : 1,372,000,000원 [당사분 682,000,000원 / 136,400주 - 50%] -청산금 : 1,329,373,000원 [당사분 664,686,500원 / 136,400주 - 50%] -청산금 지급 : 2011년 8월 19일 -청산사유 : 실시협약에따른 사업기간 종료 (건설 2.5년, 운영 3년)	가결	불참
2011.9.15	(주)유니시티 제4차 유상증자의 건 -대상회사명 : (주)유니시티 -출자금액 및 주식수 : 10,800,000,000원 / 2,160,000주 -누계출자금액 및 주식수 : 16,880,000,000원 / 3,376,000주 -출자일 : 2011년 9월 26일 -출자이유 : 창원00부대 이전 및 부지개발사업을 위한 유상증자 참여	가결	불참
2011.10.11	SK 건설(주) 유상증자의 건 - 대상회사명 : SK건설(주) - 배정주식수 :46,514주 (배정비율 0.1642446094주)/ - 기 보유주식수 283,000주 - 유상증자 금액 : 2,790,840,000원 (60,000원/주) - 청약증거금 납입일 : 2011.10.19 청약증거금은 유상증자 대금의 전액, 주금납입일 2011.10.27 (청약증거금은 주금납입금으로 대체) -출자목적 : 투자수익	가결	불참

2011.10.13	경주엔바이로(주) 제5차 유상증자의 건 -대상회사명 : 경주엔바이로(주) -출자금액 및 주식수 : 144,875,000원 (28,975주) -누계출자액 및 주식수 : 639,200,000원 (127,840주 - 12.675%) -출자일 : 2011년 10월 19일 -출자이유 : 경주시 하수도시설 확충 민간투자사업을 위한 유상증자 참여	가결	불참
2011.10.13	「소사~원시 복선전철 민간투자시설사업」 관련 펀드 제2차 추가설정금 납입의 건 -사업명 : 소사~원시 복선전철 민간투자시설사업 -펀드명 : KB소사원시철도프로젝트사모특별자산투자신탁 -납입금액 : 332,040,000원 -누계납입금액 : 809,580,000원 -납입일 : 2011년 10월 24일 -납입이유 : 소사~원시 복선전철 민간투자시설사업을 위한 펀드설정 참여	가결	불참
2011.10.23	(주)유니시티 제5차 유상증자의 건 -대상회사명 : (주)유니시티 -출자금액 및 주식수 : 4,440,000,000원 (888,000주) -누계출자금액 및 주식수 : 21,320,000,000원 (4,264,000주) -출자일 : 2011년 10월 28일 -출자이유 : 창원00부대 이전 및 부지개발사업을 위한 유상증자 참여	가결	불참

2011.11.2	(주)인제오토피아 제2차 유상증자의 건 -대상회사명 : (주)인제오토피아 -출자금액 및 주식수 : 2,837,380,000원 (567,476주) -누계출자금액 및 주식수 : 7,350,000,000 (1,470,000주) -출자일 : 2011년 11월 7일 -출자이유 : 인제오토테마파크 관광지조성사업을 위한 유상증자 참여	가결	불참

다. 이사의 독립성

당사의 이사 4명에 대한 각각의 추천인 및 선임배경은 다음과 같습니다

구 분	성 명	추천인	선임배경	활동분야	회사와 의거래	최대주주등과의 관계
사내이사	윤석민	이사회	당사의 업무 총괄 및 대외적 업무를 안정적으로 수행하기 위함	업무총괄, 이사회의장	-	본인
	박종영	이사회	당사의 관리업무 총괄 및 경영혁신 업무를효율적 수행하기 위함	관리업무총괄	-	임원
	김외곤	이사회	당사의 영업/기술 전략 및 경영혁신 업무를 효율적 수행하기 위함	영업/기술 총괄	-	임원
사외이사	오건환	사외이사 후보추천 위원회	경영투명성 강화 및 기업지배구조 개선 및 자문	사외이사	-	없음

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는이사회 (사내이사) 및 사외이사후보추천위원회(사외이사)가 선정하여 주주총회에 제출할 의안으로 확정하고 있습니다.

당사는 관계법령과 정관 및 이사회 규정에 따라 회사의 사외이사 후보를 추천하기 위하여 설치된 사외이사후보추천위원회는 상법 제542조의8에 의거하여 사외이사가 총위원의 4분의 1 이상이 되도록 구성하여, 사내이사 3명과 사외이사 1명 등 총 4명으로 구성되어 있습니다.

2011년 3월18일 주주총회시 변탁 이사회 의장, 임승관 사외이사의 임기가 만료되었습니다.

2. 감사제도에 관한 사항

가, 감사에 관한 사항

당사는 본 보고서 제출일 현재 감사위원회를 별도로 설치하고 있지 아니하며, 주주총회 결의에 의하여 선임된 감사1명 (조창도) 이 감사업무를 수행하고 있습니다.

감사는 이사회에 참석하여 독립적으로 이사의 업무를 감독할 수 있으며, 제반 업무와 관련하여 관련장부 및 관계서류를 해당부서에 제출을 요구할 수 있습니다. 또한 필요시, 회사로부터 영업에 관한 사항을 보고 받을 수 있으며, 적절한 방법으로 경영정보에 접근 할 수 있습니다.

* 감사의 인적사항에 대해서는 Ⅷ. 임원 및 직원등에 관한 사항을 참조하시기 바랍니다.

나. 감사의 주요 활동내역

날짜	내 용	가결 여부	감사참석여부	
			참석	불참
2011.1.3	(주)부산이앤이 제 2차 유상증자의 건 -대상회사명 : (주)부산이앤이 -출자금액 및 주식 수 : 2,908,800천원 / 581,760주 -출자 후 소유주식수 및 비율 : 1,403,460주 / 30.0% -출자일 : 2011년 1월 4일 -출자이유 :부산광역시 생활폐기물 연료화 및 발전시설 민간투자사업 (BTO)을 위한 유상증자 참여	가결	O	
2011.1.7	경기철도(주) 주식양수의 건 - 대상회사명 : 경기철도(주) - 양수금액 및 주식 수 : 20,250천원 / 4,050주 - 대상회사 : 삼성중공업 - 양수일 : 2011년 1월 일 - 양수이유 :신분당선 연장선(정자~광교) 복선철도 민간투자사업을 위한 주식양수	가결	O	

2011.1.26	경기철도(주) 유상증자의 건 - 대상회사명 : 경기철도(주) - 출자금액 및 주식 수 : 635,600천원 / 127,120주 - 누계출자금액 및 주식 수 : 1,575,000천원 / 315,000주 - 출자일 : 2011년 2월 8일 - 출자이유 : 신분당선 연장(정자~광교) 복선철도 민간 투자사업을 위한 유상증자 참여	가결	O	
2011.1.31	수원그린환경(주) 지분매각의 건 - 대상회사명 : 수원그린환경(주) - 매각금액 : 782,347,500원 / 주당 5,500원 - 142,245주 - 매수인 : 포스코 E &E - 매각시기 : 2011년 2월 중 - 출자이유 : 지분매각을 통한 출자금 회수	가결	O	
2011.2.18	정기주주총회 소집의 건 - 일시: 2.11.3.18 (금) - 장소 : 태영빌딩 T-Art Hall	가결	O	
	제 38기 재무제표 승인의 건 - 매출액 : 1365.2억원 - 영업이익 : 689.5억원 - 당기순이익 : 727.5억원	가결	O	
	이사후보자 추천의 건 - 사내이사 : 윤석민 (중임) - 상근감사 : 조창도 (중임)	가결	O	
	이사보수한도 결정의 건	가결	O	

	- 이사보수한도 : 35억원 (사외포함)			
	감사보수한도 결정의 건 - 감사보수한도 : 3억원	가결	O	
2011.3.3	포천파워(주) 유상증자의 건 - 대상회사명 : 포천파워(주) - 총 출자금액 및 주식수 : 42,000,000천원 / 8,400,000주 - 금회출자금액 및 주식 수 : 36,000,000천원 / 7,200,000주 - 출자일 : 2011년 3월 8일 - 출자이유 : 포천복합화력발전소 건설공사 PF사업을 위한 유상증자 참여	가결	O	
2011.3.10	스마트레일(주) 유상증자의 건 -대상회사명 : 스마트레일(주) -출자금액 및 주식 수 : 10,000천원 / 2,000주 -누계출자금액 및 주식 수 : 10,500천원 / 2,100주 - 5.0% -출자일 : 2011년 3월 17일 -출자이유 : 부전~마산 복선전철 민간투자시설사업 (BTL)을 위한 유상증자 참여	가결	O	
2011.3.16	단결 주식회사 출자/설립의 건 -대상회사명 : 단결주식회사 -자본금 및 발행주식 수 : 2,254,560천원 / 450,912주 -출자금액 및 주식 수 : 789,100천원 / 157,820주 -출자일 : 2011년 3월 18일 -출자이유 : 단결 주식회사 법인 설립을 위한 주금납입	가결	O	

2011.3.22	포천바이오에너지(주) 3차 유상증자의 건 -대상회사명 : 포천바이오에너지(주) -총 출자금액 및 주식 수 : 3,417,000천원 / 683,400주 -금회출자금액 및 주식 수 : 714,000천원 / 142,800주 -출자일 : 2011년 3월 23일 -출자사유 : 포천시 바이오가스 제1플랜트 건설사업 SOC사업을 위한 유상증자	가결	O	
2011.3.25	(주)부산이앤이 3차 유상증자의 건 - 대상회사명 : (주)부산이앤이 - 총 출자금액 및 주식 수 : 12,920,700천원 / 2,584,140주 - 금회출자금액 및 주식 수 : 4,140,000천원 / 828,000주 - 출자일 : 2011년 3월 28일 - 출자이유 : 부산생활폐기물에너지화발전시설 SOC사업 을 위한 유상증자	가결	O	
2011.3.28	경주환경(주) 제 3차 유상증자의 건 - 대상회사명 : 경주환경(주) - 출자금액 및 주식 수 : 63,375천원 / 12,675주 - 누계출자금액 및 주식 수 : 342,225천원 / 68,445주 - 출자일 : 2011년 3월 31일 - 출자이유 : 경주시 하수도시설 확충 민간투자사업을 위한 유상증자 참여	가결	O	

2011.4.8	희망세움(주) 제 1차 유상증자의 건 - 대상회사명 : 희망세움(주) - 출자금액 및 주식 수: 200,750천원 / 40,150주 - 누계출자금액 및 주식 수 : 251,000천원 / 50,250주 -출자일 : 2011년 4월 15일 -출자이유 : 대구경북과학기술원 학위과정시설 임대형 민자사업을 위한 유상증자	가결	O	
2011.4.8	(주)인제오토피아 제 1차 유상증자의 건 - 대상회사명 : (주)인제오토피아 - 출자금액 및 주식 수 : 2,240,000천원 / 448,000주 - 누계출자금액 및 주식 수 : 4,512,620천원 / 902,524주 - 출자일 : 2011년 4월 8일 - 출자이유 : 인제오토테마파크 관광지조성사업을 위한 유상증자 참여	가결	O	
2011.4.13	인천보람교육 주식회사 출자/설립의 건 - 대상회사명 : 인천보람교육 주식회사 - 자본금 및 발행주식 수 : 50,000,000원 / 10,000주 - 출자금액 및 주식 수 : 10,000,000원 / 2,000주 - 출자일 : 2011년 4월 21일 - 출자이유 : 인천보람교육 주식회사 법인 설립을 위한 주금 납입	가결	O	

2011.5.20	이레일(주) 제5차 유상증자의 건 - 대상회사명 : 이레일(주) - 출자금 및 주식 수 : 296,880,000원 / 59,376주 - 누계출자금액 및 주식수 : 914,880,000원/182,976주 - 출자일 : 2011년 5월 30일 - 출자이유 : 소사~원시 복선전철 민간투자시설사업을 위한 유상증자 참여	가결	O	
2011.6.21	포천바이오에너지(주) 4차 유상증자의 건 - 대상회사명 : 포천바이오에너지(주) - 총 출자금액 및 주식 수 : 4,101,010,000원 / 820,202주 - 금회출자금액 및 주식 수 : 684,010,000원 / 136,802주 - 출자일 : 2011년 6월 23일 - 출자이유 : 포천시 바이오가스 제1플랜트 건설사업 SOC사업을 위한 유상증자	가결	O	
2011.6.21	(주)유니시티 제3차 유상증자의 건 - 대상회사명 : (주)유니시티 - 출자금액 및 주식 수 : 1,200,000,000원 / 240,000주 - 누계출자금액 및 주식수 : 6,080,000,000원 /1,216,000주 - 출자일 : 2011년 6월 27일 - 출자이유 : 창원00부대 이전 및 부지개발사업을 위한 유상증자 참여	가결	O	

2011.6.30	경산에코에너지 주식회사 출자?설립의 건 - 대상회사명 : 경산에코에너지 주식회사 - 자본금 및 발행주식 수 : 7,043,000,000원 / 1,408,600주 당사 3,521,500,000원 (50%) - 출자금액 및 주식 수 : 100,000,000원 / 20,000주 당사 50,000,000원 (50%) - 출자일 : 2011년 7월 4일 - 출자이유 : 경산에코에너지 주식회사 법인 설립을 위한 주금납입	가결	O	
2011.7.4	(주)부산이앤이 4차 유상증자의 건 - 대상회사명 : (주)부산이앤이 - 총 출자금액 및 주식수 : 12,920,700,000원 / 2,584,140주 - 금회출자금액 및 주식 수 : 1,763,400,000원 / 352,680주 - 출자일 : 2011년 7월 5일 - 출자이유 : 부산 생활폐기물 에너지화 발전시설 SOC 사업을 위한 유상증자	가결	O	
2011.7.7	경주환경(주) 제 4차 유상증자의 건 - 대상회사명 : 경주환경(주) - 출자금액 및 주식 수 : 152,100,000원 / 30,420주 - 누계출자금액 및 주식 수 : 494,325,000원 / 98,865주 - 출자일 : 2011년 7월 12일 - 출자이유 : 경주시 하수도시설 확충 민간투자사업을 위한 유상증자 참여	가결	O	

2011.7.12	포천파워(주) 유상증자의 건 - 대상회사명 : 포천파워(주) - 총 출자금액 및 주식수 : 42,000,000,000원 / 8,400,000주 - 금회출자금액 및 주식수 : 6,000,000,000원 /1,200,000주 - 출자일 : 2011년 7월 14일 - 출자이유 : 포천복합화력발전소 건설공사 PF사업을 위한 유상증자 참여	가결	O	

2011.7.21	푸른김포(주) 주식양수 및 제2차 유상증자의 건 1)주식양수 - 대상회사명 : 푸른김포(주) - 양수금액 및 주식 수 : 20,906,652원 / 9,516주 - 주당 인수가 : 2,197원 - 상대회사 : 대림건설(주) - 양수일 : 2011년 7월 일 - 양수이유 : 김포시 하수도시설 민간투자사업을 위한 주식양수 2)제2차 유상증자 - 대상회사명 : 푸른김포(주) - 출자금액 및 주식 수 : 27,420,000원 / 5,484주 - 누계출자금액 및 주식 수 : 807,215,000원 / 161,443주 - 출자일 : 2011년 7월 27일 - 출자이유 : 김포시 하수도시설 민간투자사업을 위한 유상증자 참여	가결	O	

2011.7.28	(주)여수엑스포환경 4차 유상증자의 건 - 대상회사명 : (주)여수엑스포환경 - 총 출자금액 및 주식 수 : 2,478,700,000원 / 495,740주 - 금회출자금액 및 주식 수 : 1,614,120,000원 / 322,824주 - 출자일 : 2011년 8월 1일 - 출자이유 : 여수시 음식물 자원화시설 SOC사업을 위한 유상증자	가결	O	
2011.7.29	재경 다음재단 기부의 건 - 대상재단 : 재단법인 재경 다음재단 - 기부금액 : 5억원 - 기 부 일 : 2011년 7월 29	가결	O	
2011.8.10	「소사~원시 복선천철 민간투자시설사업」 관련 펀드 제1차 추가설정금 납입의 건 -사업명 : 소사~원시 복선전철 민간투자시설사업 -펀드명 : KB소사원시철도프로젝트사모특별자산투자신탁 -납입금액 : 471,540,000원 -누계납입금액 : 477,540,000원 -납입일 : 2011년 8월 16일 -납입이유 : 소사~원시 복선전철 민간투자시설사업을 위한 펀드설정 참여	가결	O	

2011.8.17	원능에스티피(주) 법인 청산의 건 -대상회사명 : 원능에스티피(주) -총자본금 : 1,372,000,000원 [당사분 682,000,000원 / 136,400주 - 50%] -청산금 : 1,329,373,000원 [당사분 664,686,500원 / 136,400주 - 50%] -청산금 지급 : 2011년 8월 19일 -청산사유 : 실시협약에 따른 사업기간 종료 (건설 2.5년, 운영 3년)	가결	O	
2011.9.15	(주)유니시티 제4차 유상증자의 건 -대상회사명 : (주)유니시티 -출자금액 및 주식수 : 10,800,000,000원 / 2,160,000주 -누계출자금액 및 주식수 : 16,880,000,000원 / 3,376,000주 -출자일 : 2011년 9월 26일 -출자이유 : 창원00부대 이전 및 부지개발사업을 위한 유상증자 참여	가결	O	

2011.10.11	SK 건설(주) 유상증자의 건 -대상회사명 : SK건설(주) -배정주식수 :46,514주 (배정비율 0.1642446094주) 기 보유주식수 283,000주 -유상증자 금액 : 2,790,840,000원 (60,000원/주) -청약증거금 납입일 : 2011.10.19 청약증거금은 유상증자 대금의 전액 주금납입일 2011.10.27 (청약증거금은 주금납입금으로 대체) -출자목적 : 투자수익	가결	O	
2011.10.13	경주엔바이로(주) 제5차 유상증자의 건 -대상회사명 : 경주엔바이로(주) -출자금액 및 주식수 : 144,875,000원 (28,975주) -누계출자금액 및 주식수 : 639,200,000원 (127,840주 - 12.68%) -출자일 : 2011년 10월 19일 -출자이유 : 경주시 하수도시설 확충 민간투자사업을 위한 유상증자 참여	가결	O	

2011.10.13	「소사~원시 복선전철 민간투자시설사업」 관련 펀드 제2차 추가설정금 납입의 건 -사업명 : 소사~원시 복선전철 민간투자시설사업 -펀드명 : KB소사원시철도프로젝트사모특별자산투자신탁 -납입금액 : 332,040,000원 -누계납입금액 : 809,580,000원 -납입일 : 2011년 10월 24일 -납입이유 : 소사~원시 복선전철 민간투자시설사업을 위한 펀드설정 참여	가결	O	
2011.10.23	(주)유니시티 제5차 유상증자의 건 -대상회사명 : (주)유니시티 -출자금액 및 주식수 : 4,440,000,000원 (888,000주) -누계출자금액 및 주식수 : 21,320,000,000원(4,264,000주) -출자일 : 2011년 10월 28일 -출자이유 : 창원00부대 이전 및 부지개발사업을 위한 유상증자 참여	가결	O	
2011.11.2	(주)인제오토피아 제2차 유상증자의 건 -대상회사명 : (주)인제오토피아 -출자금액 및 주식수 : 2,837,380,000원 (567,476주) -누계출자금액 및 주식수 : 7,350,000,000 (1,470,000주) -출자일 : 2011년 11월 7일 -출자이유 : 인제오토테마파크 관광지조성사업을 위한 유상증자 참여	가결	O	

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

당사는 정관 제30조 제3항에 따라 집중투표제 적용을 배제하고 있으며, 서면투표제 또는 전자투표제를 채택하지 않고 있으며, 공시대상기간중에 소수주주권의 행사와 경영지배권에 관한 경쟁은 없습니다. 당사 정관의 기재사항은 기 공시된 (2011.03.
31 사업보고서) 사업보고서에 첨부된 "정관" 을 참조하시기 바랍니다.

4. 계열회사 등의 현황

가. 회사가 속해있는 기업집단

당사는 독점규제 및 공정거래에 관한 법률상 태영그룹에 포함되어 있습니다.
2011년 9월 30일 현재 당사를 제외하고 48개의 계열회사를 가지고 있으며 상장 4개사, 비상장 45개사로 구성되어 있습니다. 그 소속회사 현황은 다음과 같습니다.

회 사 명	법인형태	업 종(주요제품)

(주)태영건설	거래소상장	일반건설업
(주)에스비에스		
SBS미디어홀딩스(주)	거래소상장	방송사업 및 문화서비스업, 광고사업
(주)SBS콘텐츠허브		
(주)태영인더스트리	거래소상장	지주회사(방송)
(주)태영인더스트리USA		
(주)태영레저	거래소상장	인터넷 방송 및 전자상거래업
(주)태영매니지먼트		
(주)티에스케이워터(구.엔텍(주))	코스닥상장	곡물사일로 설치 및 운영, 액체화물 보관업
경주바이오텍(주)	비 상 장	사료원료수입, 운송, 도소매
(주)SBS아트텍	비 상 장	골프장운영업
(주)SBS뉴스텍	비 상 장	시설물 유지관리업
SBS골프(주)	비 상 장	하수처리시설 시공 및 유지관리업
SBS스포츠(주)	비 상 장	하수처리시설 시공 및 유지관리업
태영호라이즌코리아터미널(주)	비 상 장	방송미술 제작업
SBS플러스(주)	비 상 장	뉴스, 보도물 제작업
(주)SBS International	비 상 장	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업
(주)블루원리조트(구,(주)디아너스)	비 상 장	방송프로그램제작 및 판매업
(주)에코시티	비 상 장	액체화물 보관, 석유 및 석유화학제품 BLENDING
(주)티와이스틸	비 상 장	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업
(주)태영그레인터미널	비 상 장	해외 비디오 판권 판매
티앤씨애그로(유)	비 상 장	골프장 위탁 운영업,
양산산막산업단지(주)	비 상 장	부대이전사업
양산산막AMC(주)	비 상 장	철강제품운송,무역,도소매업
대구남부AMC(주)	비 상 장	양곡부두건설,관리 및 운영
에스비에스이플러스(주)	비 상 장	곡물 및 농산물 저장시설 및 관련사업
(주)글로벌디앤이		
(주)태영GLS		

(주)SBS비지니스네트워크	비 상 장	지방산업단지조성 및 개발
(주)티와이이앤이	비 상 장	양산산막산업단지 조성공사
충무(주)	비 상 장	대구남부순환도로 공사 및 운영
(주)인제오토피아	비 상 장	방송프로그램 공급업
(주)인제오토피아매니지먼트	비 상 장	비주거용건물개발,공급,임대 및 DB, 온라인 제공업
여수엑스포환경	비 상 장	하역,보관업
리앤에스스포츠	비 상 장	방송프로그램 제작업
더스토리웍스	비 상 장	폐기물 수집처리업
포천바이오에너지(주)	비 상 장	군관사 및 간부숙소 관리업
(주)태영레저상주(구 (주)링스이앤씨)	비 상 장	사업시설 관리 및 조경서비스업
SKB SBS SPC	비 상 장	자동차경주장관리 운영업
SBS KT SPC	비 상 장	사업시설 관리 및 조경서비스업
유니시티	비 상 장	스포츠마케팅 홍보제작 광고대행업
SBS IPTV SPC	비 상 장	방송프로그램 제작 및 공급업
양주동서도로(주)	비 상 장	폐기물처리업
김제엠스엠씨(주)	비 상 장	골프장 운영업
양주에스엠씨(주)	비 상 장	방송프로그램 제작 및 공급업
제이충무(주)	비 상 장	방송프로그램 제작 및 공급업
TAEYOUNG E&C SDN.BHD	비 상 장	부동산 매매 및 임대업
(주)단결	비 상 장	방송프로그램 제작 및 공급업
SBS바이아컴(유)	비 상 장	도로공사 및 운영
	비 상 장	환경정화 및 복원업

	비 상 장	환경정화 및 복원업
	비 상 장	군관사 및 간부숙소관리업
	비 상 장	말레이시아 공사 관리 및 수주활동(말레이시아법인)
	비 상 장	군병영시설 및 간부숙소 관리업
	비 상 장	방송채널 사용사업
	비 상 장	
	비 상 장	

나. 계열사 계통도

각 계열회사의 간략한 개요 및 지분관계는 다음과 같습니다.
< 2011년 9월 30일 현재 >

투자자 피투자회사	(주)태영건설	(주)태영인더스트리	(주)태영레저	티에스케이워터(주) (구,엔텍)	(주)SBS	(주)SBS 콘텐츠 허브	(주)SBS 플러스	SBS미디어홀딩스(주)	윤석민
(주)태영건설									27.1
(주)태영인더스트리	30.4								52.3
(주)SBS								34.56	
(주)태영레저	83.3								2.6
(주)태영매니지먼트									99.9
(주)태영레저상주			100.0						
태영호라이즌 코리아터미널(주)		50.0							
경주바이오텍(주)	70.0								
티에스케이워터(주)	50.0								
SBS International								100.0	
(주)SBS뉴스텍					50.8				
(주)SBS아트텍					51.0				
(주)SBS 콘텐츠허브								65.0	
SBS골프(주)			4.6					52.2	
SBS스포츠(주)								51.0	

SBS플러스(주)								100.0	
(주)블루원리조트	100.0								
(주)에코시티	40.0								
(주)티와이스틸		65.0							
(주)태영인더스트리USA		50.0							50.0
(주) 태영그레인터미널	7.3	28.0							
티앤씨애그로(유)		50.0							
양산산막산업단지(주)	48.8								
양산산막AMC(주)	100.0								
SBS미디어홀딩스(주)	61.2								1.5
대구남부AMC(주)	100.0								
(주)SBS이플러스							100.0		
(주)글로벌디앤이						40.0			
(주)태영GLS		60.0							
(주)SBS비지니스 네트워크								100.0	
(주)티와이이앤이	100.0								
충무(주)	43.9								
제2충무(주)	50.0								
(주)인제오토피아	49.6								
(주)인제오토피아 매니지먼트	100.0								
여수엑스포환경	32.3			58.7					
리앤에스스포츠							70.0		
더스토리웍스						100.0			
포천바이오에너지(주)	51.0			49.0					
(주)SKB SBS SPC					100.0				
(주)SBS KT SPC					100.0				
유니시티	40.0								
(주)SBS IPTV SPC					100.0				
양주동서도로(주)	40.0								
영주에스엠씨(주)	27.0								
김제에스엠씨(주)	32.0								
TAEYOUNG E &C SDN.BHD	70.0								
(주)단결	35.0								
SBS바이아컴(유)								51.0	

* 당해 집단의 명칭 : 태영그룹
당해 기업집단이 독점규제 및 공정거래에 관한법률에 의한 상호출자제한 및 채무 보증

제한의 대상이 되는지의 여부 : 해당되지 않음 (2008년 7.17일자로 해제)
* 태영그룹의 계열회사간 업무나 이해관계 조정은 (주)태영건설에서 총괄하며, 태영 그룹 내 SBS관련 계열사 업무는 SBS미디어홀딩스(주)에서 총괄 관리하고 있습니 다.

다. 임원 겸직현황

성 명	현 직 사 항	겸 직 사 항	비 고
윤석민	(주)태영건설 대표이사 (부회장)	(주) 태영인더스트리 대표이사(비상근) (주) 태영매니지먼트 이사 (비상근) (주) 태영레저 이사(비상근) SBS미디어홀딩스(주)대표이사(상근) (주)SBS플러스 이사 (비상근) (주)SBS골프 이사 (비상근) (주)SBS비즈니스네트워크 이사 (비상근) SBS International, INC. 이사 (비상근) (주)TSK Water 이사 (비상근)	
박종영	(주)태영건설 대표이사 (사 장)	(주) 태영레저 이사 (비상근)	

라 . 타법인출자 현황

당사는 단기매매목적과 투자사업의 지분보유를 통하여 수익을 얻기위해 타법인에 투자 및 출자를 하고 있습니다.
당사의 출자내용중 단기매매증권이나 만기보유증권으로 분류되지 아니하는 유가증 권은 투자자산인 매도가능증권으로 분류하고 있습니다. 다만, 대차대조표일로부터 1년 내에 만기가 도래하거나 또는 매도등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 매도 가능증권은 유동자산으로 분류하고 있습니다
당사의 상장되지 않은 매도가능증권은 공정가액을 대차대조표가액으로 하고 있으 며 매도가능증권중 시장성이 없는 지분증권의 공정가액을 신뢰성있게 측정할 수 없 는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다.

타법인출자 현황

[2011.9.30 현재] (단위 : 천주, 백만원, %)

[구분:계열회사 (
상장
)]

법인명	출자	최초취	기초잔액	증가(감소)	기말잔액	최근사업연도

	목적	득금액										재무현황	
			수량	지분율	장부 가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
SBS미디어홀딩스(상장)	경영참여	334,351	85,638	61.2	223,661	-	-	119,985	85,638	61.2	223,661	545,277	18,631
합 계			85,638	61.2	223,661	-	-	119,985	85,638	61.2	223,661	545.277	18,631

[2011.9.30 현재] (단위 : 천주, 백만원, %)

[구분:계열회사 (

비상장

)]

법인명	출자 목적	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
		수량	지분율	장부 가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
(주)태영레저	경영참여	1,228	83.25	67,646	-	-	-	1,228	83.25	67,646	81,136	1,757
(주)태영인더스트리	경영참여	1,201	30.38	12,365	-	-	-	1,201	30.38	12,365	190,298	5,321
(주)티에스케이워터 (구,엔텍)	경영참여	400	50.00	9,183	-	-	-	400	50.00	9,183	95,766	4,825
경주바이오텍㈜	경영참여	726	70.00	935	-	-	-	726	70.00	935	15,767	-348
블루원리조트 (舊)㈜디아너스	경영참여	60	100.00	300	-	-	-	60	100.00	300	1,178	43
태영그레인터미널	SOC	793	7.33	4,059	-	-	-	793	7.33	4,059	118,075	-1,044
에코시티㈜	SOC	3,360	40.00	16,800	-	-	-	3,360	40.00	16,800	221,899	-748
양산산막산업단지㈜	SOC	2,196	48.80	10,980	-	-	-	2,196	48.80	10,980	166,300	-7,997
양산산막AMC㈜	SOC	40	100.00	200	-	-	-	40	100.00	200	1,929	653
㈜티와이이엔이	SOC	1,330	100.00	6,653	-	-	-	1,330	100.00	6,653	37,292	-26
대구남부에이엠씨㈜	SOC	40	100.00	200	-	-	-	40	100.00	200	1,534	395
㈜인제오토피아 매니지먼트	SOC	20	100.00	100	-	-	-	20	100.00	100	98	-2
㈜인제오토피아	SOC	454	58.33	2,273	449	2,240	-	903	38.9	4,513	4,664	-1,167
충무㈜	SOC	186	11.84	931	-		-	186	11.84	931	21,194	0
포천바이오에너지㈜	SOC	541	51.00	2,703	279	1,398	-	820	51.00	4,101	5,269	-2
㈜유니시티	SOC	976	40.00	4,880	2,400	12,000	-	3,376	40.00	16,880	11,500	-748
김제에스엠씨㈜	SOC	111	32	555	-		-	111	32	555	2,067	
여수엑스포환경	SOC	173	32.3	865	323	1,614	-	496	32.3	2479	8,024	-379
양주동서도로㈜	SOC	110	40	548	-		-	110	40	548	1,256	-114

제이충무(주)	SOC	257	50	1,286	-		-	257	50	1,286	2,517	-55
영주에스엠씨(주)	SOC	130	27.03	650	-		-	130	27.03	650	2,418	-
단결(주)	SOC	-	-	-	158	789	-	158	35.0	789		-
말레이시아법인	경영참여	-	-	-	-	260	-	-	100.0	260		-
합 계		14,332		144,112	3,609	18,301		17,941		162,413	990,181	-845

[2011. 9.30 현재] (단위 : 천주, 백만원, %)

[구분:기타법인 (

상장

)]

법인명	출자 목적	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
		수량	지분율	장부 가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
SK케미칼㈜	단순투자	886	4.25	54,755	-	-	-	886	4.25	57,324	1,818,157	273,767
한국투자금융지주㈜	단순투자	1,450	2.60	64,743	-	-	-	1,450	2.74	50,025	2,957,588	211,266
㈜삼양제넥스	단순투자	89	2.98	5,687	-	-	-	89	2.98	5,233	499,577	34,324
㈜한일시멘트	단순투자	133	1.77	7,996	-	-	-	133	1.77	5,557	1,441,429	8,574
㈜유니테스트	단순투자	239	2.00	461	-	-	-	239	2.00	353	65,640	4,717
(주)케이앤앤	단순투자	834	7.00	5,495	-	-	-	834	7.00	4,895	137,243	7,577
합 계		3,631	-	139,137	-	-	-	3,631	-	123,387	6,919,634	540,225

[2011.9.30 현재] (단위 : 주, 백만원, %)

[구분:기타법인 (

비상장

)]

법인명	출자 목적	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
		수량	지분율	장부 가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
글로벌이머징 마일스톤 펀드	투자	200	3.85	385	-	590	-	200	3.85	975		
건설공제조합	투자	8,572	0.25	10,555	-	-	673	8,572	0.25	11,228		
대한주택보증㈜	투자	302,675	0.05	1,384	-	7	6	302,675	0.05	1,460		
㈜강원민방	투자	223,900	7	1,020	-		(5)	223,900	7	1,015	29,497	
경남도민프로축구단	투자	40,000	2.13	200	-	-	-	40,000	2.13	200	5,541	
강원도민프로축구단	투자	20,000	1.64	100	-	-	-	20,000	1.64	100	6,341	
SK건설㈜	투자	283,200	1.4	12,319	-		5,523	283,200	1.4	17842	3,393,699	
원능에스티피㈜	투자	136,400	50	682	136,400	(682)	-	-	-	-	2,479	638
신분당선㈜	투자	2,061,000	5	10,460	-	-	-	2,061,000	5	10,460	493,654	-9,201
NEO TRANS㈜	투자	1,428	7	7	-	-	-	1,428	7	7	2,052	-108
용인클린워터㈜	투자	1,008,220	10	5,041	-	-	-	1,008,220	10	5,041	247,605	1,010
㈜엠시에타개발	투자	2,374,400	22.9	11,872	-	-	-	2,374,400	22.9	11,872	40,984	-2,016
㈜엠시에타	투자	13,440	22.4	67	-	-	-	13,440	22.4	67	560	9

경주에스엠씨㈜	투자	135,660	6.21	678	-	-	-	135,660	6.21	678	111,350	-440
수원그린환경㈜	투자	142,245	22.5	711	-	-	-	142,245	22.5	711	6,965	-480
대구남부순환도로㈜	투자	884,250	6.75	4,421	-	-	-	884,250	6.75	4,421	18,928	-900
푸른안성지키미㈜	투자	236,660	10	1,183	-	-	-	236,660	10	1,183	11,157	-245
울산청천㈜	투자	68,626	3	343	-	-	-	68,626	3	343	102,032	-9
드림허브프로젝트금융	투자	1,200,000	0.6	6,000	-	-	-	1,200,000	0.6	6,000	5,721	
㈜아레나파크개발	투자	442,200	10.05	2,211	-	-	-	442,200	10.05	2,211	96,404	-1,986
㈜A-파크개발	투자	6,030	10.05	30	-	-	-	6,030	10.05	30	1,763	-15
평화BTL㈜	투자	179,415	38.28	897	-	-	-	179,415	38.28	897	24,820	-696
울산에스코㈜	투자	256,064	32	1,280	-	-	-	256,064	32	1,280	15,830	
문경에스엠씨㈜	투자	60,073	3	300	-	-	-	60,073	3	300	54,577	-127
서서울고속도로㈜	투자	292,800	1.2	1,464	-	-	-	292,800	1.2	1,464	10,431	-714
청정원주㈜	투자	40,760	2.93	204	-	-	-	40,760	2.93	204	27,007	
신경주역세권공영개발	투자	156,000	15.6	780	-	-	-	156,000	15.6	780	4484	-323
신경주역세개발AMC㈜	투자	9,360	15.6	47	-	-	-	9,360	15.6	47	297	-8
서울라이트타워㈜	투자	976,000	2	4,880	-		-	976,000	2	4,880	196,895	-8,166
푸른김포㈜	투자	146,443	8.58	732	15,000	49	-	161,443	9.14	781	47,943	
푸른울산	투자	205,887	23.79	1,029	-	-	-	205,887	23.79	1,029	39,013	-280
해양문화㈜	투자	59,620	31.69	298	-	-	-	59,620	31.69	298	183,015	93
경기철도㈜	투자	183,830	6.97	919	127,169	636	-	310,950	6.82	1,555	18,232	-21
우리병영㈜	투자	213,438	26.6	1,067	-		-	213,438	26.6	1,067	35,484	-1
경주엔바이로㈜	투자	55,770	12.68	279	46,095	215		98865	12.68	494	2,139	
제이양산에코라인㈜	투자	41,590	18.27	208	-	-	-	41,590	18.27	208	5,751	-25
청정김포㈜	투자	83,768	11.64	419	8,293	2	-	92,061	9.19	421	4,801	
제이경주에스엠씨㈜	투자	144,810	9	724	-	-	-	144,810	9	724	5,558	3
울주청천㈜	투자	100,464	13.43	502	-	-	-	100,464	13.43	502	3,799	-1
푸른용산㈜	투자	181,600	30	908	-		-	181,600	30	908	17,306	-31
부산이앤이	투자	821,700	30	4,109	1,762,440	8,812	-	2,584,140	30.0	12,921	14,193	-148
㈜KVC창업투자	투자	120,000	12	0	-	-	-	120,000	12	0	3,010	
코리아 e플랫홈㈜	투자	6,250	0.95	306	-	-	-	6,250	0.95	306	114,952	
스포츠토토(주)	투자	50,000	0.31	500	-	-	-	50,000	0.31	500	294,470	
인터베스트신성장투자조합	투자	490	10	3,819	2,000	1,486	-	2,490	10	5,305	-	
이레일(주)	투자	123,600	6	618	59,376	297	-	182,976	6.0	915	11,946	-680
스마트레일	투자	100	5	0.5	2,000	10.5	-	2,100	5.0	11	10	
포천파워	투자	-	-	-	8400000	42,000	-	8400000	28.02	42,000	-	
희망세움(주)	투자	-	-	-	50,200	251	-	50,200	12.5	251	-	
인천보람교육(주)	투자	-	-	-	22532	113	-	22532	15.6	113	-	
소사원시철도투자신탁	투자	-	-	-	47,754,000	478	-	477,540,000	6.0	478	-	
합 계		14,098,938	-	95,958.5	58,385,505	54,264.5	6,197	501,994,594	-	156,483	5,579,317	-24,868

* 상기 도표의 기초금액은 IFRS 적용후 금액이므로 전년도 기말금액(K-GAAP적용) 과 평가방법의 변경으로 차이가 있을 수 있습니다.

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

2011년 9월 30일 현재 당사의 최대주주인 윤석민은 특수관계인 지분 포함 하여 38.2% 의 보통주 지분을 보유하고 있습니다.
특수관계인으로는 이상희 (친인척) 3%, 변탁 (친인척) 0.5%, 서암학술장학재단 (비영리재단) 7.55% 가 있습니다
최대주주인 윤석민은 당사의 대표이사 부회장으로 재임중이며, SBS미디어 홀딩스(주) 의 대표이사 부회장을 겸임하고 있습니다. 최대주주의 주요경력은 Ⅷ. 임원 및 직원등에 관한 사항을 참고 하시기 바랍니다

최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2011년 09월 30일) (단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수(지분율)				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
윤석민	본인	보통주	20,707,620	27.1	20,707,620	27.1	-
이상희	배우자	보통주	2,300,000	3.0	2,300,000	3.0	-
변탁	친족	보통주	400,000	0.5	409,600	0.5	-
서암장학 학술재단	장학재단	보통주	5,766,150	7.6	5,766,150	7.6	-
계		보통주	29,173,770	38.2	29,183,370	38.2	-
		우선주	0	0	0	0	-
		기 타	0	0	0	0	-

2 . 주식소유 현황

가. 5% 이상 주주와 우리사주조합 소유현황

사업보고서 작성기준일 현재 최대주주를 제외하고 5% 이상 지분을 보유하고 있는 주주는 비영리법인인 서암장학학술재단이 보유하고 있는 보통주 7.6% 외에 국민연금공단 6.05%(2011.10.07 공시)가 있으며, 우리사주조합은 해당 사항 없습니다.

주식 소유현황

(기준일 : 2011년 09월 30일) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	서암장학학술재단	5,766,150	7.6 %	-
	국민연금공단	4,623,015	6.0 %	-
우리사주조합		-	-	-

소액주주현황

(기준일 : 2010년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분	주주		보유주식		비 고
	주주수	비율	주식수	비율	
소액주주	7,517	99.8%	22,865,051	29.0%	
전체	7,531	100%	78,957,480	100%	

3 . 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<별첨1 >		
결 산 일	12월 31일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	<별첨2 >		
주권의 종류	1. 5. 10. 50. 100. 500. 1,000. 10,000주		
명의개서대리인			국민은행 증권대행부
주주의 특전	없음	공고게재신문	서울경제신문

<별첨 1> 정관에 규정된 신주인수권의 내용

제 10 조 (신주인수권)

① 이 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정 을 받을 권리를 가진다.

② 이사회는 제1항 본문의 규정에 불구하고 다음 각호의 경우에는 이사회의 결의로 주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다.

1. 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우
2. 발행주식 총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 이사회 결의로 일반 공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우
3. 우리사주 조합원에게 신주를 우선 배정 하는 경우
4. 주식예탁증서(DR) 발행에 따라 신주를 발행하는 경우
5. 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우
6. 발행주식 총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 회사가 경영상의 필요로 국내외 금융기관, 외국의 합작법인 또는 사업상 제휴관계가 필요한 자에게 신주를 발행하는 경우

③ 제2항 제1호, 제2호, 제4호 및 제6호의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회의 결의로써 정한다.

④ 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생한 경우에 그 처리방법은 이사회의 결의로 정한다.

<별첨 2

> 정관에 규정된 주주명부 폐쇄 및 기준일의 내용

제 13 조 (주주명부의 폐쇄 및 기준일)

① 이 회사는 매년 1월 1일부터 1월 15일까지 권리에 관한 주주명부의 기재변경을 정지한다.

② 이 회사는 매년 12월 31일 최종의 주주명부에 기재되어 있는 주주를 그 결산기에 관한 정기주주총회에서 권리를 행사할 주주로 한다.

③ 임시주주총회의 소집, 기타 필요한 경우에는 이사회의 결의에 의하여 이를 2주간전에 공고한 후 3월을 초과하지 않는 일정한 기간을 정하여 주주명부를 폐쇄하거나 기준 일을 정할 수 있다. 그러나 이사회가 필요하다고 인정하는 경우에는 주주명부를 폐쇄하거나 기준일을 함께 정할 수 있다.

4. 주가 및 주식거래량 실적

(단위 : 원/천주)

종 류		'11.9월	'11.8월	'11.7월	'11.6월	'11.5월	'11.4월
보통주	최 고	7,880	7,440	7,480	6,370	5,830	2,780
	최 저	5,630	5,980	5,910	5,660	5,700	5,170
월간거래량		9,185	10,82	13,575	9,152	5,139	8,192
우선주	최 고	2,050	2,120	2,120	1,885	1,950	1,980
	최 저	1,700	1,700	1,835	1,795	1,855	1,960
월간거래량		203	221	257	265	243	205

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

임원 현황

(기준일 : 2011년 09월 30일) (단위 : 주)

성명	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
							보통주	우선주		
윤석민	1964년 10월	부회장	등기임원	상근	경영진	태영건설,SBS미디어홀딩스	20,707,620	-	24년2개월	2014.03.17
박종영	1945년 01월	사장	등기임원	상근	경영진	태영건설	-	-	37년1개월	2013.03.18
김외곤	1946년 06월	사장	등기임원	상근	경영진	삼성건설	-	-	6년9개월	2013.03.18
조창도	1947년 09월	감사	등기임원	상근	경영진	국세청	-	-	6년7개월	2014.03.17
오건환	1941년 06월	사외이사	등기임원	비상근	경영진	한국방송공사	-	-	1년7개월	2013.03.18
윤세영	1936년 05월	회장	미등기임원	비상근	경영진	태영건설	-	-	37년11개월	2011.12.31
정우모	1935년 10월	부회장	미등기임원	비상근	경영진	태영건설	-	-	27년9개월	2011.12.31
이재덕	1952년 12월	부사장	미등기임원	상근	기획실	㈜대우	-	-	4년8개월	2011.12.31
김종일	1952년 03월	전무	미등기임원	상근	플랜트사업본부	대림산업	-	-	23년11개월	2011.12.31
송덕기	1953년 09월	전무	미등기임원	상근	경영지원본부	남경식품공업	-	-	33년9개월	2011.12.31
유영철	1950년 02월	전무	미등기임원	상근	국회제2의원회관	㈜한양	-	-	24년	2011.12.31
서재교	1952년 10월	전무	미등기임원	상근	해외영업실	현대건설	-	-	4년	2011.12.31
송영철	1955년 11월	상무(갑)	미등기임원	상근	주택사업본부	고려산업개발	-	-	6년6개월	2011.12.31
정을규	1954년 01월	상무(갑)	미등기임원	상근	건축사업본부	삼성물산건설부문	11,100	-	5년8개월	2011.12.31
남관우	1956년 01월	상무(갑)	미등기임원	상근	토목환경사업본부	동아건설	-	-	21년5개월	2011.12.31
윤기형	1956년 03월	상무(갑)	미등기임원	상근	품질안전팀	태영건설	-	-	20년5개월	2011.12.31
설정환	1958년 05월	상무(갑)	미등기임원	상근	수주영업실	라이프주택개발	-	-	26년8개월	2011.12.31
김인홍	1956년 01월	상무(갑)	미등기임원	상근	토목환경사업본부	현대엔지니어링	-	-	18년9개월	2011.12.31
변두원	1954년 09월	상무(갑)	미등기임원	상근	자재팀	태영개발	-	-	27년2개월	2011.12.31

우철식	1959년 11월	상무(갑)	미등기임원	상근	토목환경사업본부	태영건설	-	-	26년6개월	2011.12.31
정양승	1960년 11월	상무(을)	미등기임원	상근	건축사업본부	삼성물산건설부문	-	-	9년8개월	2011.12.31
권영민	1958년 08월	상무(을)	미등기임원	상근	주택사업본부	신동아건설	-	-	7년3개월	2011.12.31
김홍식	1957년 01월	상무(을)	미등기임원	상근	토목환경사업본부	동아건설	-	-	18년9개월	2011.12.31
최인호	1958년 06월	상무(을)	미등기임원	상근	토목환경사업본부	태영건설	-	-	14년6개월	2011.12.31
이병진	1958년 01월	상무(을)	미등기임원	상근	플랜트영업팀	대림산업	-	-	19년6개월	2011.12.31
변영준	1953년 01월	상무(을)	미등기임원	상근	아부다비로얄시티시즌	삼성물산건설부문	-	-	2년4개월	2011.12.31
이후관	1958년 03월	상무(을)	미등기임원	상근	경남영업지사	한보주택	-	-	19년10개월	2011.12.31
임창호	1957년 03월	상무(을)	미등기임원	상근	인사팀	태영건설	-	-	30년9개월	2011.12.31
이승모	1965년 01월	상무(을)	미등기임원	상근	기획팀	태영건설	-	-	21년8개월	2011.12.31
강충구	1957년 01월	상무(을)	미등기임원	상근	공무팀	태영건설	11,160	-	27년9개월	2011.12.31
최진국	1957년 12월	상무(을)	미등기임원	상근	건축사업본부	삼량건설산업	-	-	29년1개월	2011.12.31
허철호	1961년 11월	상무(을)	미등기임원	상근	말레이시아지사	삼성물산건설부문	-	-	2개월4개월	2011.12.31
조재근	1951년 01월	상무(을)	미등기임원	상근	건축사업본부	육군대령	-	-	5년7개월	2011.12.31
정동수	1959년 12월	상무보	미등기임원	상근	자금팀	태영건설	-	-	25년8개월	2011.12.31
김철	1957년 07월	상무보	미등기임원	상근	주택사업본부	대림산업	-	-	5년4개월	2011.12.31
권흥섭	1953년 07월	상무보	미등기임원	상근	블루원 콘도	태영건설	-	-	31년6개월	2011.12.31
권평수	1955년 02월	상무보	미등기임원	상근	건축사업본부	동국산업	-	-	23년6개월	2011.12.31
배종건	1956년 02월	상무보	미등기임원	상근	건축사업본부	농수산물관리공사	4,530	-	21년5개월	2011.12.31
김종문	1958년 12월	상무보	미등기임원	상근	회계관리팀	진흥기업	-	-	23년5개월	2011.12.31
유남식	1959년 05월	상무보	미등기임원	상근	토목환경사업본부	삼호	-	-	25년8개월	2011.12.31
이병무	1960년 01월	상무보	미등기임원	상근	건축사업본부	동부건설	-	-	9년4개월	2011.12.31
이태국	1958년 03월	상무보	미등기임원	상근	공공부태이전사업	삼성물산건설부문	-	-	6년8개월	2011.12.31

윤영만	1958년 10월	상무보	미등기임원	상근	호남영업지사	태영건설	-	-	25년8개월	2011.12.31
백종훈	1959년 07월	상무보	미등기임원	상근	건축사업본부	삼일기업공사	-	-	20년	2011.12.31
감종홍	1952년 01월	상무보	미등기임원	상근	두바이 지사	삼일기업공사	-	-	3년3개월	2011.12.31
서병선	1956년 01월	상무보	미등기임원	상근	건축사업본부	동아건설	-	-	23년6개월	2011.12.31
이동국	1956년 02월	상무보	미등기임원	상근	토목환경사업본부	임광토건	-	-	16년7개월	2011.12.31
이강석	1961년 11월	상무보	미등기임원	상근	토목환경사업본부	동부엔지니어링	-	-	15년5개월	2011.12.31
양재우	1961년 08월	상무보	미등기임원	상근	해외기술팀	삼성물산건설부문	-	-	3년6개월	2011.12.31
양치호	1960년 03월	상무보	미등기임원	상근	민자사업팀	대창기업	-	-	16녀	2011.12.31
이장희	1959년 02월	상무보	미등기임원	상근	주택사업본부	한양	-	-	21년3개월	2011.12.31
홍병만	1964년 06월	상무보	미등기임원	상근	건축사업본부	동부건설	-	-	9년5개월	2011.12.31
송철수	1961년 11월	상무보	미등기임원	상근	홍보팀	현대산업개발	-	-	5년4개월	2011.12.31

직원 현황

(기준일 : 2011년 09월 30일) (단위 : 천원)

사업부문	성별	직 원 수				평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	비고
		정규직	계약직	기 타	합 계				
건설	남	858	404	-	1,262	10.61	37,679,296	43,915	-
건설	녀	30	104	-	134	4.92	793,388	26,446	-
합 계		888	508	-	1,396	10.42	38,472,685	43,325	-

* 상기표의 3분기까지의 평균 근속연수, 직원급여총액 및 1인평균급여액은 정규직 기준임 (임원제외)

2. 임원의 보수 등

1. 주총승인금액

(단위 : 천원)

구 분	인원수	주총승인금액	비고
이사(사외이사포함)	4	3,500,000	-
감사	1	300,000	-

2. 지급금액

(단위 : 천원)

구 분	인원수	지급총액	1인당 평균 지급액	주식매수선택권의 공정가치 총액	비고
등기이사	3	770,500	256,833	-	-
사외이사	1	27,000	27,000	-	-
감사위원회 위원 또는 감사	1	131,250	131,250	-	-
계	5	928,750	415,083	-	-

IX. 이해관계자와의 거래내용

1. 신용공여 등의 현황

[채무보증 내역] (단위 : 백만원)

성명 (법인명)	관계	변동내역				비고
		기초	증가	감소	기말	
(주)티와이이엔이	계열회사	30,400	26,200	-	56,600	채권자 : 우리은행, 한국정책금융공사 채무내용 : 채무인수 약정
(주)에코시티	계열회사	44,156	2,014	-	46,170	채권자: 한국투자증권 (2010.12.23 계약) 군부대이전 PF사업을 위한 채무인수 약정
(주)인제오토피아	계열회사	15,000	-	2,750	12,250	채권자: 한국투자증권 (2010.1월 계약) 경기장건설 PF사업을 위한 채무인수 약정
(주)포천바이오에너지	계열회사	-	3,774	-	3,774	채권자: 우리은행 (2011.6월계약) 포천바이오가스플랜트 PF사업을 위한 채무인수 약정
합 계		89,556	31,988	2,750	118,794	-

2. 출자 및 출자지분 처분내역

VI. 4. 계열회사 등의 현황 라. 타법인 출자현황 참고

X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 기 신고한 공시사항의 진행상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2002.10.23	신규단일 계약수주	- 공 사 명 : 신령-영천(2공구) 국도확장공사 * 수주금액 : 72,770 백만원 (VAT포함) * 발 주 처 : 부산지방국토관리청 * 계약기간 : 2002. 10 ~ 2012. 10	* 착 공 일 : '02.11. 1 * 준공예정일 : '12.1.26 * 공 정 율 : 93.5%
2004.10.4	공급계약 체결	- 공 사 명 : 마포 1-52지구 복합 건물공사 * 발 주 처 : 대한주택공사 * 계약금액 : 84,179,294천원 * 계약기간 : 2008.03.31~2012.10.30	* 착 공 일 : '08.3.31 * 준공예정일 : '12.10.30 * 공 정 율 : 96.6%
2005.12.28	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 신분당선전철민간투자 * 발주처 : 신분당선주식회사 * 계약금액: 70,702,870,000원 * 계약기간: 2005.6 ~ 2011.12	* 착 공 일 : '05.7.21 * 준공예정일 : '11.12.20 * 공 정 율 : 97.0%
2005.12.29	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 신태인-김제간 도로확장공사 * 발주처 : 국토해양부익산지방국토관리청 * 계약금액: 88,870,232,000원 * 계약기간: '05.12.30~'13.12.31	* 착 공 일 : '05.12.30 * 준공예정일 : '13.12.31 * 공 정 율 : 51.8%
2006.02.27	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 00부대이전 및 부지개발사업 * 발 주 처 : 전주시 * 계약금액 : 142,388,400,000 원 * 계약기간 : '06.05.30~'13.06.06	* 착 공 일 : '06.03.07 * 준공예정일 : '13. 06. 06 * 공 정 율 : 14.6%

2006.04.25	단일판매 계약체결	- 공 사 명 :은평뉴타운3지구 아파트건설공사 * 발 주 처 : SH공사 * 계약금액 : 84,036,393천원 * 계약기간 : 2007.5.15~2011.08.31	* 착 공 일 : '07.05.15 * 준공예정일 : '11.8.31 * 공 정 율 : 1400.0%
2006.5.17	단일판매 사업자선정 (공정공시)	- 공 사 명 :광명역세권복합단지개발사업 사업자선정 * 발 주 처 : 대한주택공사 * 계약금액 : 152,146,931,200원 * 계약기간 : 착공후 5년4개월	* 착공후 5년 4개월
2007.9.20	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 대구4차선순환도로 * 발 주 처 : 대구남부순환도로(주) * 계약금액 : 82,551,000,000원 * 계약기간 : '07.12.24~'12.12.23	* 착공일 : '07.12.24 * 준공예정일 : 2012.12.23 * 수주증가액 : 4,776백만원 * 공정율 : 55.3%
2009. 4. 8.	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 국회 제2의원회관 신축 및 리모델링공사 * 발 주 처 : 국회사무처 * 계약금액: 140,072,425천원 * 계약기간: '09.4.7~'13.12.31	* 착공일 : '09.4.13 * 준공예정 : '13.12.31 * 공정율 : 447.5%
2009.4.30	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 아부다비 로얄시즌스 호텔신축 * 발 주 처: 아랍에미레이트 빈함 그룹 * 계약금액 : 119,199,867,559원 * 계약기간 : '09.09.24~'12.02.20	* 착공일 : '09.09.24 * 준공예정 : '11.9.23 * 공정율 : 44.2%
2009.11.4	우선협상 대상자 선정	- 공 사 명 : 해군진해 병영시설 BTL 사업 * 발주처 : 국방부 * 계약금액 : 48,002,350,000원 * 계약기간 : '10.11.29~'13.1.09	* 착공일 : '11.02.09 * 준공예정: '13.01.09 * 공정율 : 8.2%

2010.12.28	단일판매 계약체결	- 공사명 : 신내3지구아파트및 정릉유스하우징 건설공사 * 발주처 : 에스에이치공사 * 계약금액 : 176,015,228천원 * 계약기간 : .10.12.28~'13.11.14	* 착공일 : '10.12.30 * 준공예정 : '13.11.14 * 공정율 : 7.2%
2011.01.26	단일판매 계약체결	- 공사명 : 포천LNG 복합화력발전소 건설공사 * 발주처: 포천파워(주) * 계약금액: 209,000,000천원 * 계약기간 : 2011.1.26~2014.11.30	* 착공일 : 2011.1.26 * 준공예정 : 2014.11.30 * 공정율 : 22.6%

2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제38기 주주총회 (2011.3.18)	제 1 호 안건 : 제38기 재무제표 승인의 건 제 2 호 안건 : 이사선임의건 제 3 호 안건 : 감사선임의 건 제 4 호 안건 : 이사보수한도 승인의 건 제 5 호 안건 : 감사보수한도 승인의 건	-원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인	
제37기 주주총회 (2010.3.19)	제 1 호 안건 : 제37기 재무제표 승인의 건 제 2 호 안건 : 정관일부변경 승인의 건 제 3 호 안건 : 이사선임의건 제 4 호 안건 : 이사보수한도 승인의 건 제 5 호 안건 : 감사보수한도 승인의 건	-원안대로 승인 -원안대로 승인 <별첨 1 > -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인	

<별첨1> 주주총회시 정관변경 내용 (제37기 주주총회)

변경전 내용	변경후 내용	변경의 목적

제4조 (공고방법) 이 회사의 공고는 서울특별시에서 발행되는 일간서울경제신문에게재한다.	제4조 (공고방법) 이 회사의 공고는 회사의 인터넷 홈페이지(http://www.taeyoung.com)에 게재한다. 다만, 전산장애 또는 그 밖의 부득이한 사유로 회사의 인터넷 홈페이지에 공고를 할 수 없을 때에는 서울특별시에서 발행하는 서울경제신문에 한다.	상법 제289조 ③ 및 동법 시행령 제3조의2 ① 반영

제11조 (명의개서대리인) ① 이 회사는 주식의 명의개서 대리인을 둔다. ② 명의개서대리인 및 그 사무 취급 장소와 대행사무의 범위는 이사회의 결의로 정하고 이를 공고한다. ③ 이 회사의 주주명부 또는 부본을 명의개서대리인의 사무취급장소에 비치하고 주식의 명의개서, 질권의 등록 또는 말소, 신탁재산의 표시 또는 말소, 주권의 발행, 신고의 접수, 기타 주식에 관한 사무는 명의개서대리인으로 하여금 취급하게 한다. ④ 제3항의 사무취급에 관한 절차는 명의개서대리인의 증권의 명의개서대행 등에 관한 규정에 따른다.	제11조 (명의개서대리인) ① 좌 동 ② 명의개서대리인 및 그 사무취급 장소와 대행사무의 범위는 이사회의 결의로 정한다. ③ ~ ④ (좌동)	명의개서 대리인 선임시 공고 의무 삭제

제42조의 2 (외부감사인의 선임) 외부감사인은 주식회사의 외부감사에 관한 법률의 규정에 의한 감사인선임 위원회의 승인을 얻어 선임하며 선임후 최초로 소집되는 정기주주총회에 그 사실을 보고한다.	제42조의 2 (외부감사인의 선임) 외부감사인은 주식회사의 외부감사에 관한 법률의 규정에 의한 감사인 선임위원회의 승인을 얻어 선임하며 그 사실을 선임한 사업년도 중에 소집되는 정기주주총회에 보고하거나 최근 주주명부폐쇄일의 주주에게 서면이나 전자문서에 의한 통지 또는 회사의 인터넷 홈페이지에 게재한다.	외감법 제4조 및 동법 시행령 제3조의2 ⑥ 반영
제47조 (시행일) 이 정관은 2009년 3월20일부터 시행한다.	제47조 (시행일) 이 정관은 2010년 3월19일 부터 시행한다. 다만, 제4조의 개정내용은 2010년 5월 29일부터 시행한다.	상법 시행령 개정시기 2010년 5월 29일에 따른 경과규정 적용

3. 우발채무 및 우발부채

가. 중요한 소송사건

1) 3분기 보고서 제출일 현재 계속중인 소송

(단위: 백만원)

원 고	피 고	소송내용	소송가액	진행사항	영업 및 재무에 미치는 영향
태영건설	강원도개발공사	ESC 청구소송	13,950	1심승소 / 2심진행중	패소시 1심 판결금 반환
인천부개 APT(Ⅰ)5단지 입주자대표	대한주택공사 태영건설 삼협 개발,풍창건설	하자보수보증금 청구소송	2,197	1심패소 / 2심 진행중	패소시 판결금 지급
인천부개 APT(Ⅱ)6단지 입주자대표	대한주택공사 태영건설, 대명 건설, 롯데기공	하자 보수보증금 청구소송	1,046	1심패소 / 2심 진행중	패소시 판결금 지급
송홍석외38	태영건설 대상하우징,서울보증보험	손해배상청구소송	660	1심 진행중	패소시 판결금 지급
이정안 外96	태영건설 대상하우징서울보증보험	손해배상청구소송	1,560	1심 진행중	패소시 판결금 지급
안영수 外23	태영건설 대상하우징 서울보증보험	손해배상청구소송	380	1심 진행중	패소시 판결금 지급
평내상록APT입주자 대표회의	공무원연금공단 건설공제조합 전기공제조합	하자보수보증금 청구소송	1,735	1심 일부패소 / 2심 진행중	패소시 판결금 지급
수원한일타운 입주자 대표회의	한일합섬 태영건설대림산업 쌍용건설건설공제조합 대한주택보증	하자보수보증금 청구소송	700	1심 진행중	패소시 판결금 지급
태영문고	태영건설	손해배상청구소송	275	1심 진행중	패소시 판결금 지급
성덕	태영건설	가처분취소소송	0	1심 진행중	패소시 저당권금액 일부 손실발생
신합동토목	태영건설 현대건설현대산업개발지에스건설	추심금청구소송	155	1심 진행중	패소시 판결금 지급
영진산업	태영건설	공사대금청구소송	1,493	1심 진행중	패소시 판결금 지급
알앤알트레이딩	태영건설 강원도개발공사	가처분취소소송	0	1심 진행중	패소시 저당권금액 일부 손실발생
서찬영	태영건설 한림건설	손해배상 청구소송	465	1심 진행중	패소시 판결금 지급

2) 3분기 중 신규소송					
원 고	피 고	소송내용	소송가액	진행사항	영업 및 재무에 미치는 영향
서영숙	태영건설 한림건설	손해배상청구소송	56	1심 진행중	패소시 판결금 지급
태영건설	경기도	공사대금청구소송(지체상금)	2,323	중재진행중	중재결과에 따라 미수 공사대금 중 일부를 수령
이선행 외 5	태영건설 대한민국	손해배상청구소송	570	1심 진행중	패소시 판결금 지급
화성동탄APT입주자 대표회의	경기도시공사 태영건설 KCC건설우미토건	하자보수보증금 청구소송	101	1심 진행중	패소시 판결금 지급
삼산1지구2단지 입주자대표회의	토지주택공사	손해배상청구소송	1,590	1심 진행중	패소시 판결금 지급
태영건설 코오롱건설, 삼성건설	용인시	손해배상청구소송	5,000	1심 진행중	패소시 판결금 지급
삼성중공업	태영건설 한화건설	지분양도대금청구소송	905	1심 진행중	패소시 판결금 지급

2) 계류중인 소송사건
당분기말 현재 회사는 하자보수청구소송 등 25건의 소송사건과 관련하여 13,409,596천원의 소송가액으로 피소되었으며, 공사대금청구소송 등 2건의 소송을 제기하였습니다. 당분기말 현재 회사는 합리적으로 소송결과가 예측되는 건에 대하여 소송충당부채를 설정하고 있습니다.

나. 견질 또는담보용 어음・수표 현황

당분기말 현재 회사의 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 백지수표 8매, 백지어음 29매 및 액면어음(금액 399,783천원) 4매가 금융기관 등에 견질로 제공되어 있습니다.

(기준일 :2011.9.30) (단위 :천원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인 (어음)	29	399,783	계약이행보증외
법 인 (수표)	8	백지수표	하자보증견질외
기타(개인)	-	-	-

다. 기타의 우발부채

(1) 당분기말 현재 회사가 보증한 민간투자사업외 부동산 개발 등과 관련된 대출잔액은 다음

과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구 분	총 PF대출잔액(주1)	유 형	금 액
부동산개발 등	174,846	ABCP	46,173
		기타 PF Loan	128,673

(주1) 상기 대출잔액은 회사 지분율에 해당하는 것입니다. 타 공동시공사 등의 지분을 포함할 경우 대출잔액은 3,489억원이며, 참여하는 시공사가 함께 연대보증하고 있습니다. 또한, 상기 대출잔액에는 회사가 채무인수 약정을 제공하고 있는 ㈜티와이이엔이의 대출잔액 566억원이 포함되어 있습니다.

(2) 당분기말 현재 회사는 경주시하수관거정비 등 SOC사업 관련하여 자금보충약정을 제공하고 있으며, 당분기말 자금보충약정 대출잔액의 회사 지분상당액은 2,328억원 입니다. 타 공동시공사 지분포함시 대출잔액은 13,944억원이며, 참여하는 시공사와 함께 연대보증을 하고 있습니다. 또한, SOC사업 관련하여 ㈜인제오토피아와 123억의 채무인수 약정을 체결하였습니다.

(3) 당분기말 현재 회사는 경기도 광교 데시앙루브 오피스텔과 관련하여 분양자 중도금대출에 대하여 7,679,268천원(한도액 28,510,000천원)을 지급보증하고 있습니다.

(4) 당분기말 현재 회사가 제공한 주요 공사이행보증 내용은 다음과 같습니다.

제 공 처	발 주 처	보증금액	보증내역
케이씨씨건설㈜	용인시청외	412,502,060	공사이행보증
코오롱건설㈜	한국농어촌공사경남지역본부	14,368,526	"
두산건설㈜	대전지방국토관리청	73,986,000	"
동부건설㈜	한국농어촌공사외	15,439,877	"
계룡건설산업㈜	원주시외	558,650,511	"
한라건설㈜	건설공제조합여의도지점	34,386,986	"

라. 담보제공자산

당분기말 현재 회사의 장기차입금 등과 관련하여 금융기관 등에 담보로 제공한 회사의 자산은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
거 래 처	담보제공자산	채권최고액	비 고

건설공제조합	건설공제조합 출자금	21,800,000	차입금 담보
	한국금융지주 주식		
우리은행외	마포구 공덕동 252-5 태영빌딩	3,321,193	전세보증금 담보
우리은행	영등포구 여의도동 10-2 태영빌딩	3,900,000	"

당분기말 현재 상기 담보제공 자산외에 회사가 SOC사업과 관련하여 장기매도가능금융자산 및 종속기업투자주식 등을 질권으로 제공하고 있으며, 제공한 자산의 장부가액은 101,532백만원입니다.

마. 주요 약정사항

(1) 당분말 현재 회사가 금융기관과 체결한 주요 약정사항.

(단위: 천원)

구 분	금융기관	한도금액	사용잔액
당좌대출	국민은행	20,000,000	-
	우리은행	5,000,000	-
	농협중앙회	5,000,000	-
	씨티은행	20,000,000	-
	신한은행	10,000,000	-
	하나은행	10,000,000	-
	외환은행	5,000,000	-
	National Bank of ABU DHABI	978,070	978,070
	소 계	75,978,070	978,070
일반대출	신한은행	80,000,000	80,000,000
	농협중앙회	20,000,000	20,000,000
	외환은행	10,000,000	-
	한국산업은행	10,000,000	10,000,000
	하나은행	20,000,000	10,000,000
	소 계	140,000,000	120,000,000
기업어음	동양종합금융	20,000,000	-
구매카드	신한은행	50,000,000	13,227,599
	우리은행	40,000,000	11,575,969
	하나은행	40,000,000	13,519,987
	소 계	130,000,000	38,323,555
계		365,978,070	159,301,625

(2) 당분기말 현재 회사는 상암DMC 랜드마크 빌딩사업 및 대구남부순환도로사업, 신분당선 사업, 김제시 하수관거정비 임대형 민자사업, 경주시 하수관거정비 임대형 민자사업, 평택당진항양곡부두 민자사업, 국립해양박물관 민자사업과 관련하여 일정요건에 해당되는 경우, 재무투자자의 출자주식 중 회사 지분율 상당금액을 재매입하는 약정이 체결되어 있습니다.

(3) 당분기말 현재 회사는 전주00부대이전 부지개발 사업 및 창원00부대이전 부지개발사업과 관련하여 토지 미분양으로 인하여 대출상환금이 부족할 경우, 회사의 지분율 상당액에 따른 토지 미분양분을 매입하는 약정이 체결되어 있습니다.

XI. 재무제표 등

1. 개별재무재표

비교표시된 2010년 9월 30일로 종료되는 보고기간의 손익계산서, 포괄손익계산서, 자본변동표 및 현금흐름표는 외부감사인의 검토를 받지 아니한 것입니다

재무상태표

제 39 기 3분기말 2011.09.30 현재

제 38 기말 2010.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 39 기 3분기말	제 38 기말
자산		
유동자산	813,813,049,465	828,788,780,420
현금및현금성자산	34,368,934,953	80,593,528,041
매출채권 및 기타채권	298,118,660,026	288,785,725,029
미청구공사	202,221,127,130	185,136,375,487
단기매도가능금융자산	5,098,628,275	1,018,370,319
재고자산	179,005,578,960	202,852,695,179
기타유동자산	95,000,120,121	70,402,086,365
비유동자산	1,247,970,881,118	1,099,734,242,059
비유동매출채권 및 기타채권	16,185,356,805	11,306,264,226
기타비유동금융자산	259,744,692,117	224,611,102,753
장기매도가능금융자산	259,744,692,117	224,611,102,753
종속기업, 관계기업, 공동지배기업 투자자산	406,510,060,617	378,544,694,898
투자부동산	157,193,638,230	157,865,162,392
유형자산	391,413,817,199	312,227,342,749
무형자산	13,679,616,150	13,389,675,041
기타비유동자산	3,243,700,000	1,790,000,000
자산총계	2,061,783,930,583	1,928,523,022,479
부채		
유동부채	727,389,310,956	680,416,342,106
매입채무 및 기타채무	368,911,293,733	363,596,097,542
초과청구공사	146,358,725,699	95,974,535,825
유동성차입금 및 사채	167,778,069,825	164,950,844,679
유동충당부채	1,981,000,000	1,981,000,000

기타유동부채	40,527,033,247	44,511,385,385
미지급법인세	1,833,188,452	9,402,478,675
비유동부채	613,708,356,496	532,486,671,234
비유동성차입금 및 사채	339,411,029,707	289,649,885,552
기타비유동금융부채	183,230,669,104	158,984,741,393
퇴직급여채무	19,776,967,564	12,676,319,377
충당부채	24,345,868,047	20,589,818,515
기타비유동부채	4,942,827,723	4,756,196,969
이연법인세부채	42,000,994,351	45,829,709,428
부채총계	1,341,097,667,452	1,212,903,013,340
자본		
자본	39,478,740,000	39,478,740,000
자본금	39,478,740,000	39,478,740,000
보통주자본금	38,200,000,000	38,200,000,000
우선주자본금	1,278,740,000	1,278,740,000
기타불입자본	40,430,555,321	40,430,555,321
이익잉여금(결손금)	608,137,367,954	594,976,746,697
기타자본항목	32,639,599,856	40,733,967,121
자본총계	720,686,263,131	715,620,009,139
자본과부채총계	2,061,783,930,583	1,928,523,022,479

손익계산서

제 39 기 3분기 2011.01.01 부터 2011.09.30 까지

제 38 기 3분기 2010.01.01 부터 2010.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 39 기 3분기		제 38 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	434,289,468,761	1,135,156,241,413	284,995,904,215	829,961,656,706
매출원가	394,240,234,459	1,031,425,612,000	256,117,087,065	735,031,050,577
매출총이익	40,049,234,302	103,730,629,413	28,878,817,150	94,930,606,129
판매비와관리비	24,727,492,026	68,895,766,607	18,788,310,483	74,246,736,590
기타수익	2,667,831,653	12,567,787,948	2,478,416,247	18,267,365,996
기타비용	801,090,086	2,201,241,997	3,304,050,611	5,181,137,157
영업이익	17,188,483,843	45,201,408,757	9,264,872,303	33,770,098,378
금융수익	1,200,200,813	7,081,814,578	3,851,767,728	19,570,968,947

금융원가	8,334,819,912	25,016,809,414	9,688,103,932	31,024,375,500
지분법주식처분이익	(17,313,500)	(17,313,500)		
법인세비용차감전순이익(손실)	10,036,551,244	27,249,100,421	3,428,536,099	22,316,691,825
법인세비용	2,374,001,725	7,525,943,764	2,368,065,710	514,028,784
분기순이익	7,662,549,519	19,723,156,657	1,060,470,389	16,402,663,041
주당이익				
기본주당순이익(손실)	120	310	15	250
희석주당순이익(손실)	120	310	15	250

포괄손익계산서

제 39 기 3분기 2011.01.01 부터 2011.09.30 까지

제 38 기 3분기 2010.01.01 부터 2010.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 39 기 3분기		제 38 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
분기순이익	7,662,549,519	19,723,156,657	1,060,470,389	16,402,663,041
기타포괄손익	(4,283,042,863)	(8,094,367,265)	4,040,179,218	(796,153,225)
법인세비용차감후기타포괄손익의 구성요소				
매도가능금융자산평가손익	(4,645,275,664)	(8,289,194,567)	4,099,354,475	(813,420,019)
외화환산적립금	362,232,801	194,827,302	(59,175,257)	17,266,794
총포괄손익	3,379,506,656	11,628,789,392	5,100,649,607	15,606,509,816

자본변동표

제 39 기 3분기 2011.01.01 부터 2011.09.30 까지

제 38 기 3분기 2010.01.01 부터 2010.09.30 까지

(단위 : 원)

			자본				
			자본금	기타불입자본	이익잉여금	기타자본구성요소	자본 합계
2010.01.01 (기초자본)			39,478,740,000	61,702,724,121	585,545,785,067	35,105,710,296	721,832,959,484
자본의 변동	연차배당				6,302,657,900		6,302,657,900
	처분후이익잉여금		39,478,740,000	61,702,724,121	579,243,127,167	35,105,710,296	715,530,301,584
	순이익	반기순이익			16,402,663,041		16,402,663,041
	자기주식의취득			(21,272,168,800			(21,272,168,800)

			)			
	매도가능금융자산평가손익				(813,420,019)	(813,420,019)
	외화환산적립금				17,266,794	17,266,794
2010.09.30 (기말자본)		39,478,740,000	40,430,555,321	595,645,790,208	34,309,557,071	709,864,642,600
2011.01.01 (기초자본)		39,478,740,000	40,430,555,321	597,645,200,475	40,733,967,121	715,620,119,139
자본의 변동	연차배당			6,562,535,400		6,562,535,400
	처분후이익잉여금	39,478,740,000	40,430,555,321	588,414,211,297	40,733,967,121	709,057,473,739
	순이익 반기순이익			19,723,156,657		19,723,156,657
	자기주식의취득					
	매도가능금융자산평가손익				(8,289,194,567)	(8,289,194,567)
	외화환산적립금				194,827,302	194,827,302
2011.09.30 (기말자본)		39,478,740,000	40,430,555,321	608,137,367,954	32,639,599,856	720,686,263,131

현금흐름표

제 39 기 3분기 2011.01.01 부터 2011.09.30 까지

제 38 기 3분기 2010.01.01 부터 2010.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 39 기 3분기	제 38 기 3분기
영업활동현금흐름	90,809,135,770	80,263,773,589
분기순이익	19,723,156,657	16,402,663,041
당기순이익조정을 위한 가감	87,671,950,220	71,122,508,615
퇴직급여	6,963,833,935	9,741,581,919
감가상각비	4,678,054,731	4,088,834,918
무형자산상각비	870,858,891	744,599,405
기타장기종업원급여	575,530,756	401,618,014
하자보수충당부채전입액	6,107,322,502	3,766,189,761
공사손실충당부채전입액	4,023,450,980	
대손상각비		8,039,406,857
재고자산감모손실	1,201,339	9,785,348
매도가능증권손상차손		700,000,000
유형자산처분손실	9,263,682	2,164,965

투자부동산처분손실	8,221,790	2,472,703,256
금융지급보증손실		365,470,219
매도가능금융자산처분손실		
이자비용	25,016,809,414	31,024,375,500
관계기업투자처분이익	17,313,500	
법인세비용	7,525,943,764	5,914,028,784
공사손실 충당부채환입액		(2,162,697,929)
대손충당금환입	(3,080,925,329)	
재고자산처분이익	(16,059,460)	(140,241,741)
매도가능금융자산손상차손환입		(500,000,000)
이자율스왑평가이익		
이자율스왑거래이익		(296,578,560)
유형자산처분이익	(24,589,154)	(11,874,455)
투자부동산처분이익		(7,164,604,686)
금융지급보증수익	(3,727,843,001)	(3,055,886,246)
이자수익	(3,997,009,630)	(3,997,009,630)
배당금수익	(3,084,804,948)	(9,718,613,440)
매출채권 및 기타채권의 감소(증가)	(7,129,927,168)	125,235,744,774
미청구공사의증가(감소)	(21,108,202,623)	(29,896,372,142)
재고자산의 감소(증가)	24,004,490,938	9,466,008,137
기타유동자산의 증가	(10,697,235,786)	(18,058,604,976)
매입채무 및 기타채무의 증가(감소)	4,120,858,520	(104,594,652,091)
초과청구공사의증가	50,384,189,874	59,720,917,534
기타유동부채의 증가(감소)	(9,729,642,109)	(10,315,519,463)
기타비유동금융부채의 증가(감소)	18,369,376,230	3,429,043,885
퇴직급여채무의 증가(감소)	136,814,252	(2,426,828,135)
기타자본구성요소의증가	194,827,302	17,266,794
충당부채의 증가(감소)	(2,351,272,970)	(1,679,397,151)
기타비유동부채의증가(감소)	(388,900,002)	1,649,190
법인세환급액		464,568,506
법인세납부(환급)	(16,585,971,107)	(7,725,966,573)
투자활동현금흐름	(160,321,352,359)	21,330,436,732
이자수취	3,675,156,399	3,562,519,439
배당금수취	3,084,804,948	9,718,613,440
비유동성매출채권및기타채권의회수	2,959,544,536	1,879,140,653
장기매도가능금융자산의처분	59,900,222	

종속기업,관계기업,공동지배기업 투자자산의 처분	664,686,500	100,000,000
유형자산의 처분	40,545,454	14,393,455
무형자산의 처분	24,400,000	
투자부동산의 처분	183,927,550	41,856,723,150
매출채권및기타채권의증가		(6,158,212)
단기매도가능금융자산의처분	(4,687,540,000)	(4,459,015,000)
비유동성매출채권및기타채권의증가	(8,200,708,930)	(3,634,149,433)
단기금융자산의감소		
장기매도가능금융자산의 취득	(47,486,000,066)	(37,429,782)
비유동매도가능금융자산의 취득		
종속기업,관계기업,공동지배기업 투자의 취득	(26,374,745,719)	(13,388,990,000)
유형자산의 취득	(81,626,423,253)	(13,382,180,978)
무형자산의 취득	(1,185,200,000)	(43,030,000)
기타비유동자산의취득	(1,453,700,000)	(850,000,000)
재무활동현금흐름	23,287,623,501	(73,820,361,062)
유동성차입금및사채의차입	23,703,045,249	101,800,000,000
비유동성차입금 및 사채의차입	149,547,700,000	50,000,000,000
기타비유동금융부채의증가	1,842,432,800	589,489,750
이자비용지급	(22,627,865,334)	(27,291,829,612)
유동성차입금 및 사채의 상환	(120,924,975,424)	(153,650,000,000)
비유동성차입금 및 사채의 상환		(7,470,848,000)
기타비유동금융부채의감소	(1,690,445,770)	(10,222,586,250)
기타불입자본의취득		(21,272,168,800)
배당금의지급	(6,562,268,020)	(6,302,418,150)
현금및현금성자산의순증가(감소)	(46,224,593,088)	27,773,849,259
기초현금및현금성자산	80,593,528,041	103,173,739,750
기말현금및현금성자산	34,368,934,953	130,947,589,009

2. 대손충당금 설정현황

가. 대손충당금 설정현황

(단위:백만원)

구분	계정과목	채권총액	대손충당금	대손충당금 설정율
	공사미수금	126,600	15,231	12.03
	분양미수금	1,153		

제39기3분기	단기대여금	12,766	6,876	53.86
	미 수 금	179,706		
	합 계	320,225	22,107	6.90
제38기	공사미수금	302,236	15,231	5.9
	분양미수금	22,089	3,081	13.95
	단기대여금	8,342	6,876	82.43
	미 수 금	176,851	-	-
	합 계	509,518	25,188	5.53

나. 매출채권관련 대손충당금 설정방침.

도급공사 관련한 매출채권 중 회사는 회수기일이 경과한 채권은 손상 발생의 객관적인 증거가 있는지를 개별적으로 검토하고, 거래상대방의 과거 채무불이행 경험 및 현재의 재무상태 분석에 근거하여 결정된 미회수 추정금액을 대손충당금으로 설정하고있습니다. 또한, 회사는 회수기일이 경과한 채권의 손상에 대한 객관적인 증거가 없더라도 집합적으로 손상여부를 검토하여 손상차손을 인식하고 있습니다.

다. 대손충당금 변동현황

(단위:천원)

과 목	제39기3분기	제38기
1.기초대손충당금 잔액합계	25,187,788	8,484,916
2.순대손처리액(①-②±③)	-	-
①대손처리액(상각채권액)	-	-
②상각채권회수액	-	-
③기타증감액	-	-
3.대손상각비 계상(환입)액	(3,080,925)	13,618,947
4.기말 대손충당금 잔액합계	22,106,863	25,187,788

라. 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위:백만원)

구 분		6월이하	6월초과 1년이하	1년초과 3년이하	3년초과	계
금액	일반및 특수관계자	225,802	38,764	31,191	24,468	320,225
구성비율(%)		70.5	12.1	9.7	7.6	100.0

3. 주요 재고자산 현황 등

(1) 영업용부동산의 현황 (단위:백만원)

구분	소재지	면적(m2)	취득가액	장부가액	공시지가	비고
용지	오산원동 아파트잔여지	852	291	291	538	아파트잔여지
	마산양덕동토지	42,950	63,298	63,298	59,446	아파트사업부지
소 계		43,802	63,589	63,589	59,984	

(2) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황 (단위:백만원)

사업부문	계정과목	제39기 3분기	제38기	비 고
토 목	가 설 재	1,053	140	
	저 장 품	6,231	3,972	
	소 계	7,284	5,111	
건 축	가 설 재	1,638	1,307	
	저 장 품	9,696	4,556	
	분양주택	95,044	42,496	
	미완성주택	-	84,923	
	소 계	106,379	133,282	
플 랜 트	가 설 재	254	195	
	저 장 품	1,501	676	

	소 계	1,755	870	
기 타	용 지 외	63,589	63,589	
	소 계	63,589	63,589	
합 계	가 설 재	2,945	2,641	
	저 장 품	17,428	9,203	
	분양주택	95,044	42,496	
	미완성주택	-	84,923	
	용 지 외	63,589	63,589	
	합 계	179,006	202,853	
총자산대비 재고자산 구성비율(%)		8.68%	10.5%	
재고자산회전율(회수)		8.04회	4.26회	

(3) 재고자산의 실사내역 등

1. 실사일자
- 당사는 2011년 39기 3분기 재무제표를 작성함에 있어서 지속적인 재고실사를 하였으며 2011년 10월 1일에 2011년 3분기말 재고를 파악하였습니다.
- 한편, 당사는 분기결산일 (2011.9.30)과 실사일 사이에 재고자산 이동이 없었으므로 대차대조표일 현재 재고자산과 일치합니다

2. 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등
- 당사의 2011년 3분기말 재고실사시 외부감사인은 입회하지 않았습니다.

3. 장기체화재고 등의 현황
- 2011년 3분기말 재고실사결과 당사의 장기 체화 재고는 없는 것으로 판단됩니다

4. 당해사업연도의 재무제표에 대한 주석

2011년 3분기 재무제표등의 주석사항은 외부감사인의 검토보고서의 재무제표에 대한 주석사항과 동일하므로 첨부된 검토보고서를 참조하시기 바랍니다.

XII. 부속명세서

1. 금융상품의 공정가치의 평가 및 추정

정상거래시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 보고기간 종료일 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 회사가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 보고기간 종료일의 종가입니다.
정상거래시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 회사는 다양한 평가기법을 활용하고 있으며 보고기간 종료일에 현재 시장 상황에 근거하여 가정을 수립하고 있습니다.

매출채권 및 기타채권의 경우, 손상차손을 차감한 장부금액을 공정가치 근사치로 보며, 공시목적으로 금융부채 공정가치는 계약상의 미래현금흐름을 유사한 금융상품에대해 회사가 적용하는 현행시장이자율로 할인한 금액으로 추정하고 있습니다.

한편, 회사는 재무상태표에 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치측정에사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

구분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
수준 2	직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외한다.
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)

당분기 및 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위 : 천원)					
범주	장부금액	공정가치			
		수준1	수준2	수준3	계
금융자산					
시장성있는 지분증권	123,387,502	123,387,502	-	-	123,387,502
시장성없는 지분증권	136,357,190	-	30,085,040	7,739,044	37,824,084
채무증권	5,098,628	5,098,628	-	-	5,098,628
금융자산 합계	264,843,320	128,486,130	30,085,040	7,739,044	166,310,214

< 전 기 >

(단위: 천원)					
범주	장부금액	공정가치			
		수준1	수준2	수준3	계
금융자산					
시장성있는 지분증권	139,136,080	139,136,080	-	-	139,136,080
시장성없는 지분증권	85,475,023	-	23,893,640	5,588,579	29,482,219
채무증권	1,018,370	1,018,370	-	-	1,018,370
금융자산 합계	225,629,473	140,154,450	29,482,219	-	169,636,669

2) 수준 3 공정가치 측정으로 분류되는 금융자산의 당분기 및 전기 중 변동내용은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기 초	매 입	매 도	당기손익	기타포괄손익	기 말
시장성없는 지분증권	5,588,579	2,673,077	(59,900)	-	(462,712)	7,739,044

< 전 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기 초	매 입	매 도	당기손익	기타포괄손익	기 말
시장성없는 지분증권	6,124,641	537,430	-	-	(1,073,492)	5,588,579

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

해당사항 없음

2. 전문가와의 이해관계

해당사항 없음