목 차

분 기 보 고 서 1
【 대표이사 등의 확인 】 2
I. 회사의 개요 3
1. 회사의 개요 3
2. 회사의 연혁 8
3. 자본금 변동사항 11
4. 주식의 총수 등 11
5. 의결권 현황 13
6. 배당에 관한 사항 등 14
7. 정관에 관한 사항 15
II. 사업의 내용 19
III. 재무에 관한 사항 58
1. 요약재무정보 58
2. 연결재무제표 60
3. 연결재무제표 주석 66
4. 재무제표 164
5. 재무제표 주석 168
6. 기타 재무에 관한 사항 246
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견 264
V. 감사인의 감사의견 등 265
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 267
1. 이사회에 관한 사항 267
2. 감사제도에 관한 사항 269
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항 272
VII. 주주에 관한 사항 273
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 278
1. 임원 및 직원 등의 현황 278
2. 임원의 보수 등 281
IX. 계열회사 등에 관한 사항 282
X. 이해관계자와의 거래내용 291
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 293
【 전문가의 확인 】 310
1. 전문가의 확인 310
2. 전문가와의 이해관계 310

분 기 보 고 서

(제 49 기)

사업연도	2021년 01월 01일	부터
	2021년 03월 31일	까지

금융위원회
한국거래소 귀중 2021년 05월 17일

제출대상법인 유형 :	주권상장법인
면제사유발생 :	해당사항 없음
회 사 명 :	(주)태영건설
대 표 이 사 :	이 재 규
본 점 소 재 지 :	경기도 고양시 일산동구 정발산로 24
	(전 화) 02-2090-2200
	(홈페이지) http://www.taeyoung.com
작 성 책 임 자 :	(직 책) 회계팀장 (성 명) 손 상 국
	(전 화) 02-2090-2200

【 대표이사 등의 확인 】

【 대표이사 등의 확인 】

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무 담당이사로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인, 검토한 결과 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2021. 05. 17.

주 식 회 사 태 영 건 설

대 표 이 사 이 재 규 (인)

신고업무담당이사 이 승 [illegible] (인)

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황

당사의 2021년 3월 31일 현재 연결 종속회사는 15개입니다.

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
포천바이오에너지(주)	2010년 3월	경기도 포천시 영중면 영송리 712-1번지	폐기물처리업	4,974	과반수의결권 (회계기준서1027호13)	해당없음
대구남부에이엠씨(주)	2008년 6월	대구시 수성구 상동 6-2번지 하동빌딩 8층	대구남부순환도로 공사 및 운영	4,814	과반수의결권 (회계기준서1027호13)	해당없음
양산석계AMC(주)	2012년 6월	경남 양산시 양산대로 990	부동산업 및 임대업	792	과반수의결권 (회계기준서1027호13)	해당없음
에코시티개발	2015년 5월	전라북도 전주시 덕진구 동부대로 1175 2층	부동산업	534,781	과반수의결권 (회계기준서1027호13)	해당 (자산총액 750억원 이상인 종속기업)
엠시에타	2006년 9월	경기도 광명시 신기로7 7층	부동산업	586	과반수의결권 (회계기준서1027호13)	해당없음
엠시에타개발	2006년 9월	경기도 광명시 신기로7 706호	부동산업	513,231	과반수의결권 (회계기준서1027호13)	해당 (자산총액 750억원 이상인 종속기업)
주식회사유니시티	2010년 8월	경상남도 창원시 의창구 소계로 12	부동산업	145,677	과반수의결권 (회계기준서1027호13)	해당 (자산총액 750억원 이상인 종속기업)
네오시티(주)	2017년 5월	경기도 부천시 부천로 198번길	부동산업	99,770	과반수의결권 (회계기준서1027호13)	해당 (자산총액 750억원 이상인 종속기업)
(주)인제스피디움	2009년 6월	강원도 인제군 기린면 상하답로 130, 3층	스포츠및 여가관련서비스업	13,270	과반수의결권 (회계기준서1027호13)	해당없음
대동산업단지(주)	2019년 9월	경상남도 김해시 경원로 73번길	자산관리운용, 처분 및 사무수탁 업무대행	1,087	과반수의결권 (회계기준서1027호13)	해당없음
창원복합행정타운개발	2020년 1월	경상남도 창원시의창구 평산로23	부동산업	978	과반수의결권 (회계기준서1027호13)	해당없음
삼계개발(주)	2020년 3월	경상남도 김해시 해반천로 130번길	부동산업	109,365	과반수의결권 (회계기준서1027호13)	해당 (자산총액 750억원 이상인 종속기업)
걸포도시개발자산관리(주)	2020년 5월	경기도 김포시 김포한강11로 328	부동산업	276	과반수의결권 (회계기준서1027호13)	해당없음
티와이신경주주택개발(주)	2021년 1월	경상북도 경주시 원화로 345	부동산업	-	과반수의결권 (회계기준서1027호13)	해당없음
부산신항웅동개발(주)	2021년 2월	경상남도 창원시 진해구 신항4로 47-14	부동산업	-	과반수의결권 (회계기준서1027호13)	해당없음

- 연결대상회사의 변동내용

구 분	자회사	사 유
신규 연결	티와이신경주주택개발(주)	설립 취득
	부산신항웅동개발(주)	설립 취득

연결 제외	-	-
	-	-

- 회사의 주권상장(또는 등록・지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록・지정)여부	주권상장 (또는 등록・지정)일자	특례상장 등 여부	특례상장 등 적용법규
유가증권 시장	1989년 11월 13일	해당사항 없음	해당사항 없음

나. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 주식회사 태영건설이라고 표기합니다. 또한 영문으로는 TAEYOUNG Engineering & Construction Co.,Ltd. 라고 표기하며, 약식으로는 (주)태영건설 또는 TAEYOUNG E&C 라고 표기합니다.

다. 설립일자

당사는 토목건축공사업을 주된 목적으로 1973년 11월 20일에 태영개발(주) 라는 상호로 설립되었습니다. 또한 유가증권시장에 상장을 승인받아 1989.11.13일 유가증권시장에 상장되어 주식매매가 개시되었습니다.

라. 본사의 주소 , 전화번호 및 홈페이지

본사주소 : 경기도 고양시 일산동구 정발산로 24
서울사무소 주소 : 서울시 영등포구 여의공원로 111
전화번호 : 02-2090-2200
홈페이지 : http://www.taeyoung.com

마. 주요사업의 내용

당사는 2020년 토건시공능력평가순위 13위의 종합건설업체로서 도로/철도/항만 등국가기간사업을 건설하는 토목사업, 상하수도/신재생폐기물 등을 시공하고 운영하는 환경플랜트사업, 방송시설/오피스/의료시설 등을 건설하는 건축사업, 아파트를 건설하는 주택사업, 물 사업을 중심으로 하여 아시아를 주요 전략지역으로 수주활동을 전개하고 있는 해외사업 등을 주된 사업으로 하고 있습니다. 상세 내용은 `II. 사업의 내용`을 참조하시기 바랍니다.

바. 계열회사에 관한 사항

당사는 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 상 태영그룹에 소속된 회사로서 본 보고서작성기준일인 2021년 3월 31일 현재 총 68개의 국내 계열회사(유가증권시장 상장 4개사, 코스닥시장 상장 1개사)와 5개의 해외 계열회사로 구성되어 있습니다. 자세한내용은 IX. 계열회사 등에 관한 사항을 참고하시기 바랍니다.

사. 신용평가에 관한 사항

당사는 회사채 및 기업어음 발행의 목적에 의하여 또는 기타 수시평가에 의하여 신용평가전문기관으로부터 평가를 받고 있으며, 이러한 내용을 포함한 최근 수년간 신용평가 현황은 다음과 같습니다.

평가일	평가대상	신용등급	평가회사	평가구분
2015.05.14	기업어음	A2	NICE신용평가(주)	본

2015.12.03		A2-		정기
2016.05.07		A2-		본
2016.12.08		A2-		정기
2017.06.08		A2-		정기
2017.09.07		A2-		정기
2018.06.29		A2-		본
2018.12.27		A2-		정기
2019.04.19		A2-		본
2019.11.20		A2		정기
2020.06.26		A2		본
2020.09.04		A2		정기
2015.05.08		A-(안정적)		정기
2016.05.27		A-(안정적)		정기
2016.12.08		A-(안정적)		정기
2017.06.08		A-(안정적)		본
2017.09.07		A-(안정적)		본
2018.06.29	회사채	A-(안정적)		정기
2019.04.19		A-(긍정적)		정기
2019.11.20		A(안정적)		수시
2020.02.28		A(안정적)		본
2020.06.26		A(안정적)		정기
2020.09.04		A(안정적)		수시
2015.04.28		A2		본
2015.10.08		A2-		정기
2016.05.04		A2-		본
2016.12.20		A2-		정기
2017.06.07		A2-		본
2017.12.20	기업어음	A2-		정기
2018.06.21		A2-		본
2018.12.10		A2-		정기
2019.06.14		A2	한국기업평가	본
2019.12.24		A2		정기
2020.06.30		A2		본
2020.09.01		A2		수시
2015.04.20		A		정기
2015.10.08		A-(안정적)		수시
2016.05.04	회사채	A-(안정적)		정기
2016.12.20		A-(안정적)		정기
2017.01.17		A-(안정적)		본

2017.06.07		A-(안정적)		정기
2017.09.08		A-(안정적)		본
2018.06.21		A-(긍정적)		정기
2019.06.14		A(안정적)		본
2019.07.10		A(안정적)		본
2020.03.02		A(안정적)		본
2020.06.30		A(안정적)		정기
2020.09.01		A(안정적)		수시
2017.06.16	회사채	A-(안정적)	한국신용평가	본
2018.06.28		A-(긍정적)		정기
2019.02.20		A-(긍정적)		본
2019.06.27		A(안정적)		정기
2019.07.11		A(안정적)		본
2020.03.02		A(안정적)		본
2020.06.30		A(안정적)		정기
2020.09.01		A(안정적)		수시
2017.12.21	기업어음	A2-		정기
2018.06.28		A2-		본
2018.12.20		A2-		정기
2019.06.27		A2		본
2019.12.27		A2		정기
2020.06.30		A2		본
2020.09.01		A2		수시
2020.11.17		A2		수시

< 기업어음 신용등급체계 및 등급별 의미 >

구 분	등 급	등 급 정 의
투자 등급	A 1	적기 상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상임.
	A 2	적기 상환능력이 우수하나 그 안정성은 A1 에 비해 다소 열위임.
	A 3	적기 상환능력이 양호하며 그 안정성도 양호하나 A2 에 비해 열위임.
투기 등급	B	적기 상환능력은 적정시 되나 단기적 여건변화에 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음.
	C	적기 상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼.
	D	상환 불능 상태임.

주) 상기 등급중 A2 부터 B 까지는 당해 등급내에서의 상대적 우월정도에 따라 +, - 기호를 부기할수 있음.

< 회사채 신용등급체계 및 등급별 의미 >

구 분	등 급	등 급 정 의
투자등급	AAA	전반적인 채무상환 능력이 최고 수준으로 투자위험도가 극히 낮으며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지않을 만큼 안정적임.
	AA	전반적인 채무상환 능력이 매우 높아 투자위험도가 매우 낮지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.
	A	전반적인 채무상환 능력이 높아 투자위험도는 낮은 수준이지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
	BBB	전반적인 채무상환 능력은 인정되지만 장래 환경변화로 전반적인 채무상환 능력이 저하될 가능성이 있음.
투기등급	BB	전반적인 채무상환 능력에 당면 문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음.
	B	전반적인 채무상환 능력이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현단계에서 단언할수 없음.
	CCC	채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임.
	CC	채무불이행이 발생할 가능성이 높아 등급에 비해 불안요소가 더욱 많음
	C	채무불이행이 발생할 가능성이 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을 것으로 판단됨.
	D	채무 지급 불능 상태에 있음.

주) 상기 등급중 AA 부터 BB 까지는 당해 등급 내에서의 상대적 우월정도에 따라 +, - 기호를 부기할수 있음.

2. 회사의 연혁

가. 지배회사의 연혁

(1) 회사의 본점 소재지 및 그 변경

*고양시 일산동구 정발산로 24

(2) 경영진의 중요한 변동

일 자	내 용
2016.03.25	사외이사 신동우 신규선임
2017.03.24	사내이사 윤석민 신규선임
2018.03.23	사내이사 윤세영 · 이재규 재선임 사외이사 김명섭 재선임, 허준행 신규선임 사외이사 서일원 임기만료
2019.03.22	사외이사 이재구 · 이명재 신규선임 사외이사 신동우 임기만료 사내이사 윤세영 사임
2020.03.20	사내이사 윤석민 재선임
2021.03.19	사외이사 김명섭 임기만료 사외이사 허준행 재선임, 김용균 신규선임 사내이사 이재규 재선임

(3) 최대주주의 변동 (보통주 기준)

변동일	최대주주명	소유주식수(주)	지분율(%)	변동원인
2020.9.1	윤석민	10,543,295	27.1%	주권 재상장
2021.1.20 *	㈜티와이홀딩스	10,805,759	27.8%	㈜티와이홀딩스의 ㈜태영건설 기명식 보통주식 공개매수

* 1/20 임원・주요주주특정증권등소유상황보고서 공시 참고

(4) 회사가 합병 등을 한 경우 그 내용

일 자	내 용
2016.03	(주)티에스케이워터가 (주)티에스케이에스앤더블유를 흡수합병
2017.04	(주)에스비에스 플러스가 (주)에스비에스스포츠를 흡수합병
2017.08	(주)에스비에스콘텐츠허브가 (주)에스비에스네오파트너스, (주)에스비에스아이앤엠으로 물적분할 - 2017년 6월 22일 sbs미디어홀딩스 공시사항 참조
2017.09	(주)에스비에스플러스가 (주)에스비에스골프를 흡수합병
2018.02	(주)에코시스템은 (주)TSK이엔이와 (주)그린바이로를 흡수합병
2018.05	(주)티에스케이워터가 물적분할하여 (주)티에스케이엠엔에스 설립

2018.10	(주)티에스케이코퍼레이션은 물적분할하여 (주)티에스케이워터를 설립
2019.06	(주)에스비에스플러스는 물적분할하여 (주)에스비에스플러스미디어를 설립
2019.10	울산이앤피는 물적분할하여 (주)여천이피에스를 설립
2019.12	(주)티에스케이그린에너지가 고형연료 생산・공급부문을 인적분할 후, (주)울산이앤피로 흡수합병
2020. 09	(주)태영건설이 인적분할하여 (주)티와이홀딩스를 설립

* (주)sbs플러스는 sbs미디어넷으로 sbs플러스미디어는 sbs플러스로 회사명을 변경 하였습니다.

(5) 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

회사는 2017년 주주총회를 통해 '관광단지 조성업' 및 '유독물・대기・수질 환경관리 대행업' 의 신규사업을 정관에 반영 하였습니다.

(6) 경영활동과 관련한 중요한 변동상황

2016. 07 국내 토목, 건축공사 시공능력 19위
2017. 07 국내 토목, 건축공사 시공능력 20위
2018. 07 국내 토목, 건축공사 시공능력 14위
2019. 03 윤석민 회장 이사회 의장 취임
2019. 03 윤석민 회장 대표이사 사임
2019. 07 국내 토목, 건축공사 시공능력 14위
2020. 07 국내 토목, 건축공사 시공능력 13위

나. 주요 연결종속회사의 연혁

회사의 법적, 업적 명칭	주요 사업의 내용	회사의 연혁
(주)에코시티개발	주택개발 및 분양사업	2015. 5 주식회사 에코시티개발 설립 (자본금 100억원 / 태영건설 80%, 성전건설 10%, 부강건설 10%) 2015. 5 황명중 대표이사 취임 2015. 6 주택건설사업자 등록 2015. 7 ㈜태영건설 대기업계열 편입완료 2015. 8 전주 에코시티데시앙 4, 5블럭 공동주택개발사업 승인 2016. 6 전주 에코시티데시앙 7, 12블럭 공동주택개발사업 승인 2016.11 주택임대관리업등록 2017. 9 자본금 100억원 증자 (총자본금 200억원) 2017.10 전주 에코시티데시앙 네스트 8블럭 임대 주택건설사업 승인 2017.11 자본금 40억원 증자 (총자본금 240억원) 2018. 1 전주 에코시티데시앙 4, 5블럭 준공 및 입주 2018. 7 전주 에코시티데시앙 네스트 3블럭 임대 주택건설사업 승인 2019. 1 전주 에코시티데시앙 7, 12블럭 준공 및 입주 2019. 2 전주 에코시티데시앙 14블럭 공동주택개발사업 승인 2020. 3 전주 에코시티데시앙 네스트 8블럭 준공 2020. 4 전주 에코시티데시앙 네스트 8블럭 입주 및 임대관리 개시 2020.12 전주 에코시티데시앙 네스트 3블럭 준공 2021. 1 전주 에코시티데시앙 네스트 3블럭 입주 및 임대관리 개시
(주)엠시에타개발	부동산 개발	2006. 6 사업협약 체결 (대한주택공사 - 태영컨소시엄) 2006. 8 PFV법인설립 및 토지매매계약 체결 2015. 12 통합 건축심의 완료 2016. 3 사업계획승인 완료 2016. 5 공동주택 입주자 모집공고 승인(광명시) 2016. 5 자본금증자 37.44억 (총자본금 705.68억) 2016. 6 자본금증자 44.32억 (총자본금 750억) 2016. 6 주거부 분양 완료 (아파트, 오피스텔, 상가) 2016. 7 대표이사 김도훈 사임 2016. 7 대표이사 우철식 취임 (20. 3 연장) 2017. 9 비주거부 건축심의 완료 2017.11 사업계획변경승인 완료 2017.12 비주거부 분양 완료 (오피스B, 판매시설 B, C) 2018. 5 비주거부 판매시설 D (AK플라자) 계약 2019.12 주거부 준공승인(아파트, 오피스텔, 상가) 2020. 1 주거부 입주시작 (입주지정기간 1.17 ~ 4.21) 2021. 8 비주거부 준공(예정)

(주)유니시티	부동산개발업 및 주택건설사업	2010. 6 민자유치시행협약 체결 (창원시- 태영컨소시엄) 2010. 8 (주)유니시티 설립 (자본금 50억/태영건설 40%, 대저건설20% 및 4개사) 2016. 1 부지개발사업 착공 2016. 4 공동주택 1,2BL 입주자모집공고 2016.10 공동주택 3,4BL 및 어반브릭스(상업시설) 입주자모집공고 2017. 3 출자지분 변경 (태영건설 58.46%, 대저건설 20% 및 4개사) 2017. 3 ㈜태영건설 대기업계열 편입 2017. 6 공동주택 1~4BL 단지내상가 입주자모집공고 2019. 3 부지개발사업 준공 2019. 6 공동주택 1,2BL 준공 및 입주 2019.12 공동주택 3,4BL 및 어반브릭스 준공 및 입주
네오시티(주)	부대현대화 및 도시재생 사업	2017. 5. 법인설립 (대표이사 우철식 취임) 2017. 7. 민자유치시행협약 체결 (부천시-네오시티) 2018. 3. 대표이사 우철식 사임 2018. 3. 대표이사 전재달 취임 2019. 3. 합의각서 체결 (국방시설본부-부천시) 2020. 9. 00부대현대화사업 본공사착공 2021. 1 B지역 설계심의완료(국방시설본부) 2021. 3 B지역 행위허가 및 건축허가 진행중(부평구)
삼계개발(주)	골재채취 및 도시개발사업	2020. 2 사업협약서 체결 (태영건설, 정경환) 2020. 3 삼계개발(주) 법인설립 (자본금 50억, 태영건설 100%) ㈜태영건설 계열편입 2020. 4 토석채취허가 사업부지 소유권 이전 (경인개발 → 삼계개발) 2020. 7 토석채취 허가자 명의변경 (대진이엔지 → 삼계개발) 2020. 9 삼계개발(주) 주주 지분변경 (태영건설 51%, 에이원항공 49%)

3. 자본금 변동사항

가. 증자(감자)현황

(기준일 : 2021년 03월 31일) (단위 : 원, 주)

주식발행(감소)일자	발행(감소)형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행(감소)가액	비고
2020.09.01	주식분할	보통주	37,500,902	500	500	인적분할
2020.09.01	주식분할	우선주	1,255,338	500	500	인적분할

* 전기 중 발생한 인적분할(분할기일: 2020년 09월 01일)에 의해 주식수 및 자본금이 감소하였습니다.

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

당사는 2021년 03월 31일 본 보고서 작성기준일 현재 발행할 주식의 총수는 이억오천칠백육십만주(257,600,000)이며, 현재까지 발행한 보통주식의 총수는 삼천팔백팔십구만구천구십팔주(38,899,098)입니다. 당사는 보통주 이외에 우선주 주식을 발행하였으며,현재 유통중인 우선주 주식수는 일백이십구만구천구백사주 (1,299,904주)입니다.

(기준일 : 2021년 03월 31일) (단위 : 주)

구 분		주식의 종류			비고
		보통주	우선주	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		128,800,000	128,800,000	257,600,000	-
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		76,400,000	2,557,480	78,957,480	-
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		37,500,902	1,255,338	38,756,240	-
	1. 감자	-	-	-	-
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	37,500,902	1,255,338	38,756,240	인적분할
Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)		38,899,098	1,302,142	40,201,240	-
Ⅴ. 자기주식수		7,780	2,238	10,018	단주매입
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)		38,891,318	1,299,904	40,191,222	-

* 당사는 전기에 자기주식 8,120,000주를 분할신설법인에 승계 하였습니다. 또한 전기중 단주 처리목적으로 보통주 7,780주 및 우선주 2,238주를 추가 취득하였습니다.

나. 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2021년 03월 31일) (단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
		공개매수	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
		소계(a)	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
	신탁 계약에 의한	수탁자 보유물량	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
		현물보유물량	-	-	-	-	-	-	-

	취득		-	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)			보통주	7,780	-	-	-	7,780	-
			우선주	2,238	-	-	-	2,238	-
총 계(a+b+c)			보통주	7,780	-	-	-	7,780	-
			우선주	2,238	-	-	-	2,238	-

* 당사는 전기에 자기주식 8,120,000주를 분할신설법인에 승계 하였습니다. 또한 전기중 단주 처리목적으로 보통주 7,780주 및 우선주 2,238주를 추가 취득하였습니다.

다. 보통주 외의 주식

당사는 1994년 10월부터 1996년 4월까지 11회에 걸쳐 우선주를 발행하였으며 보통주식으로의 전환의무는 없습니다.
당사는 보고서 제출일 현재 보통주 외에 1종의 우선주를 발행하고 있으며 상세 내역은 다음과 같습니다.

구 분		우선주
발행주식수		1,302,142주
주식의 내용	이익배당에 관한 사항	우선배당(보통주 + 1%)
	잔여재산배분에 관한 사항	-
	상환에 관한 사항	-
	전환에 관한 사항	-

* 전기 중 발생한 인적분할(분할기일: 2020년 09월 01일)에 의해 주식수 및 자본금이 감소하였습니다.

5. 의결권 현황

(기준일 : 2021년 03월 31일) (단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	38,899,098	-
	우선주	1,302,142	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	7,780	자기주식
	우선주	1,302,142	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-

의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	38,891,318	-
	우선주	-	-

* 전기 중 발생한 인적분할(분할기일: 2020년 09월 01일)에 의해 주식수 및 자본금이 감소하였습니다.
* 당사는 전기에 자기주식 8,120,000주를 분할신설법인에 승계 하였습니다. 또한 전기중 단주 처리목적으로 보통주 7,780주 및 우선주 2,238주를 추가 취득하였습니다.

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항

당사는 정관에 의거 이사회 결의 및 주주총회 결의를 통하여 배당을 실시하고 있으며 배당가능이익 범위內에서 회사의 지속적 성장을 위한 투자 및 주주가치 제고, 경영환경 등을 고려하여 적정수준의 배당율을 결정하고 있습니다. 당사는 정관 제44조(이익배당) 에서 배당에 관하여 다음과 같이 규정하고 있습니다.

(1) 이익배당은 금전과 주식으로 할 수 있다.
(2) 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다.
(3) 이 회사는 사업년도 중 1회에 한하여 6월 30일을 기준일로 하여 이사회의 결의로써 금전으로 이익을 배당할 수 있다.
(4) 제1항 및 제3항의 배당은 매 결산기말 또는 중간배당기준일 현재의 주주명부에 기재된 주주또는 등록된 질권자에게 지급한다.
(5) 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성하며 시효완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.

주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제49기 1분기	제48기	제47기
주당액면가액(원)		500	500	500
(연결)당기순이익(백만원)		26,125	532,516	99,504
(별도)당기순이익(백만원)		39,070	784,633	115,133
(연결)주당순이익(원)		684	9,514	1,326
현금배당금총액(백만원)		-	13,069	10,638
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	2.45	10.69
현금배당수익률(%)	보통주	-	2.85	1.34
	우선주	-	2.55	2.32
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	-	325	150

	우선주	-	330	155
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

* 주당이익 산출 근거는 연결 감사보고서 주석 " 35 .주당손익 " 을 참고하시기 바랍니다.

나. 과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률	
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간
-	4	1.76	1.25

* 당사는 제45기 결산배당부터 제48기 결산배당까지 4회연속으로 배당을 실시 하였습니다. 상기 기간동안 분기(중간)배당은 실시한 이력이 없습니다.

7. 정관에 관한 사항

정관 변경 이력

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유
2017년 03월 24일	제44기 정기주주총회	- 관광단지 조성업 - 유독물, 대기, 수질환경관리 대행업	신규사업의 추가
2019년 03월 22일	제46기 정기주주총회	제9조 (주식 및 신주인수권증서에 표시되어야 할 권리의 전자등록) 이 회사는 주권 및 신주인수권증서를 발행하는 대신 전자등록기관의 전자등록계좌부에 주식 및 신주인수권 증서에표시되어야 할 권리를 전자등록한다.	전자증권법 시행에 따른 주권종류 삭제, 관련근거 신설
2019년 03월 22일	제46기 정기주주총회	제11조 (명의개서대리인) ③ 이 회사의 주주명부 또는 부본을 명의개서대리인의 사무취급장소에 비치하고 주식의 전자등록, 주주명부의 관리, 기타 주식에 관한 사무는 명의개서대리인으로 하여금 취급하게 한다	전자증권법 시행에 따른 주식사무처리 변경내용 반영
2019년 03월 22일	제46기 정기주주총회	- 주주의 주소 및 인감신고 관련 규정 삭제	전자증권법 시행에 따라 명의개서 대리인에게 주주 등의 제반정보 신고 불필요
2019년 03월 22일	제46기 정기주주총회	제15조의 2 (사채 및 신주인수권증권에 표시되어야 할 권리의 전자등록) 이 회사는 사채권 및 신주인수권증권을 발행하는대신 전자등록기관의 전자등록계좌부에 사채 및 신주인수권증권에 표시되어야 할 권리를 전자등록한다.	전자증권법 시행에 따른 관련근거 신설
2019년 03월 22일	제46기 정기주주총회	제16조 (사채발행에 관한 준용기준) 제11조의 규정은 사채발행의 경우에 준용한다.	제12조 규정 삭제에 따른 문구 정비
2019년 03월 22일	제46기 정기주주총회	제29조 (이사의 수) 이 회사의 이사는 3명 이상으로 하고 사외이사는 이사총수의 과반수로 한다	자산 2조 이상에 따른 상법 제542조의 8 ①항 반영

2019년 03월 22일	제46기 정기주주총회	제33조 (대표이사 등 선임) 이 회사는 이사회의 결의로 대표이사, 회장, 부회장, 사장, 부사장, 전무 및 상무 약간명을 선임할 수 있다	기업실무 반영
2019년 03월 22일	제46기 정기주주총회	제40조의 2 (감사위원회의 구성) ⑦ 사외이사의 사임, 사망 등의 사유로 인하여 사외이사의 수가 이 조에서 정한 감사위원회의 구성요건에 미달하게 되면 그 사유가 발생한 후 처음으로 소집되는 주주총회에서 그 요건에 합치되도록 하여야 한다.	상법 제542조의 11 ④항 반영
2019년 03월 22일	제46기 정기주주총회	제40조의 3 (감사위원회의 직무) ⑥ 감사위원회는 회사의 외부감사인을 선정한다.	개정 외부감사법 제10조에 따른 외부감사인 선정 권한 변경 내용 반영
2019년 03월 22일	제46기 정기주주총회	제42조의 2 (외부감사인의 선임) 회사는 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률의 규정에 의해 감사위원회가 선정한 외부감사인을 선임하며 그 사실을 선임한 사업년도 중에 소집되는 정기주주총회에 보고하거나 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률 시행령에서 정하는 바에 따라 주주에게 통지 또는 공고하여야 한다.	개정 외부감사법 제10조에 따른 외부감사인 선정 권한 변경 내용 반영
2019년 03월 22일	제46기 정기주주총회	제47조 (시행일) 이 정관은 정기 주주총회에서 승인한 2019년 3월 22일부터 시행한다. 단, 제9조, 제11조, 제12조, 제15조의 2 및 제16조 개정 내용은 '주식, 사채 등의 전자등록에 관한 법률 시행령' 이 시행되는 2019년 9월 16일부터 시행한다.	전자증권법 시행시기 2019년 9월 16일에 따른 경과규정 적용
2020년 03월 20일	제47기 정기주주총회	제38조의 2 (위원회) ① 이 회사는 이사회 내에 다음 각호의 위원회를 둔다 1. 사외이사후보추천위원회 2. 감사위원회 3. 재무위원회 4. 기타 이사회가 필요하다고 인정하는 위원회	이사회 내 위원회 설치 근거조항 신설
2020년 03월 20일	제47기 정기주주총회	제47조(시행일) 이 정관은 정기 주주총회에서 승인한 2020년 3월 20일부터 시행한다.	시행일 규정 변경
2021년 03월 19일	제48기 정기주주총회	제10조의3 (동등배당) 회사는 배당 기준일 현재 발행(전환된 경우를 포함)된 동종 주식에 대하여 발행일에 관계 없이 모두 동등하게 배당한다.	개정 상법에 따라 신주의 배당기산일 관련 규정 정비
2021년 03월 19일	제48기 정기주주총회	제11조 (명의개서대리인) ④ 제3항의 사무취급에 관한 절차는 명의개서대리인이 정한 관련 업무규정에 따른다.	전자등록제도 도입에 따른 문구 정비

2021년 03월 19일	제48기 정기주주총회	제12조 (주주명부 작성・비치) ① 회사는 전자등록기관으로부터 소유자명세를 통지받은 경우 통지받은 사항과 통지 연월일을 기재하여 주주명부를 작성・비치하여야 한다. ② 회사는 5% 이상 지분을 보유한 주주(특수관계인 등을 포함한다)의 현황에 변경이 있는 등 필요한 경우에 전자등록기관에 소유자명세의 작성을 요청할 수 있다.	전자증권법 제37조 제6항 내용 반영 전자증권법 시행령 제31조 제4항 제3호 가목에 의거 회사가 소유자명세의 작성 요청이 가능하도록 근거 규정 마련
2021년 03월 19일	제48기 정기주주총회	제13조 (기준일) ① 이 회사는 매년 12월 31일 최종의 주주명부에 기재되어 있는 주주를 그 결산기에 관한 정기주주총회에서 권리를 행사할 주주로 한다. ② 임시주주총회의 소집, 기타 필요한 경우에는 이사회의 결의로 정한 날에 주주명부에 기재되어 있는 주주를 그 권리를 행사할 주주로 할 수 있으며, 회사는 이사회의 결의로 정한 날의 2주간 전에 이를 공고하여야 한다.	전자증권법 시행에 따라 주주명부 폐쇄 절차 불필요하여 관련규정 정비
2021년 03월 19일	제48기 정기주주총회	제14조의2 (전환사채의 발행 및 배정) ⑥ 주식으로 전환된 경우 회사는 전환 전에 지급시기가 도래한 이자에 대하여만 이자를 지급한다.	개정 상법에 따라 전환사채의 이자지급에 관한 기준을 명확히 하기 위하여 관련 규정 정비

2021년 03월 19일	제48기 정기주주총회	제40조의2 (감사위원회의 구성) ④ 감사위원회 위원은 주주총회에서 이사를 선임한 후 선임된 이사 중에서 감사위원을 선임하여야 한다. 이 경우 감사위원회 위원 중 1명은 주주총회 결의로 다른 이사들과 분리하여 감사위원회 위원이 되는 이사로 선임하여야 한다. ⑤ 감사위원회 위원의 선임은 출석한 주주의 의결권의 과반수로 하되 발행주식총수의 4분의 1이상의 수로 하여야 한다. 다만, 상법 제368조의4 제1항에 따라 전자적 방법으로 의결권을 행사할 수 있도록 한 경우에는 출석한 주주의 의결권의 과반수로써 감사위원회 위원의 선임을 결의할 수 있다. ⑥ 감사위원회위원은 상법 제434조에 따른 주주총회의 결의로 해임할 수 있다. 이 경우 제4항 단서에 따른 감사위원회 위원은 이사와 감사위원회 위원의 지위를 모두 상실한다. ⑦ 감사위원회 위원의 선임과 해임에는 의결권 없는 주식을 제외한 발행주식총수의 100분의 3을 초과하는 수의 주식을 가진 주주(최대주주인 경우에는 사외이사가 아닌 감사위원회 위원을 선임 또는 해임할 때에는 그의 특수관계인, 그 밖에 상법시행령으로 정하는 자가 소유하는 주식을 합산한다)는 그 초과하는 주식에 관하여 의결권을 행사하지 못한다. ⑧ 감사위원회는 그 결의로 위원회를 대표할 자를 선정하여야 한다. 이 경우 위원장은 사외이사이어야 한다. ⑨ 사외이사의 사임, 사망 등의 사유로 인하여 사외이사의수가 이 조에서 정한 감사위원회의 구성요건에 미달하게 되면 그 사유가 발생한 후 처음으로 소집되는 주주총회에서 그 요건에 합치되도록 하여야 한다.	개정 상법 제542조의12 제2항 반영 개정 상법 제542조의12 제8항 반영 개정 상법 제542조의12 제3항 반영 개정 상법 제542조의12 제4항 반영
2021년 03월 19일	제48기 정기주주총회	제47조 (시행일) 이 정관은 정기 주주총회에서 승인한 2021년 3월 19일부터 시행한다.	시행일 규정 변경

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

지배기업인 당사와 당사의 계열회사의 사업부문별 현황은 다음과 같습니다.

가. 사업부문별 현황

구분	회사	주요재화 및 용역
건설사업 부문	(주)태영건설, 엠시에타개발, 에코시티개발, (주)유니시티, (주)신경주역세권공영개발, (주)이너시티개발, 네오시티(주), 대동산업단지(주), 김해대동첨단산업단지, 삼계개발, 티와이신경주주택개발(주), 부산신항웅동개발(주)	- 토목환경건설 - 플랜트건설 - 건축/ 토목건설, 주택건설, 부동산개발, 임대주택
기타사업 부문	(주)포천바이오에너지, (주)영천바이오에너지, 전주리싸이클링에너지(주), 양산석계AMC, 대구남부AMC, 진건바이오텍, 인제스피디움 등	- 폐기물처리업 - 자원회수시설관리업 - 자산관리 및 운영업 - 경주장 운영업 등

* 당사는 2020년 09월 01일(분할기일) 분할존속회사인 (주)태영건설과 분할신설회사인 (주)TY홀딩스로 분할되었습니다.
* 전기 기준 (주)SBS미디어홀딩스 외 24개 종속기업은 지배기업의 인적분할로 인하여 종속기업에서 제외되었습니다.

나. 사업부문별 요약 재무현황

(기준일 : 2021년 03월 31일) (단위 : 천원, %)

사업부문	매출		영업손익	총 자 산
	매출액(천원)	매출비중(%)		
건설	502,785,503	98.17	40,730,654	3,913,428,361
기타 부문	9,294,787	1.83	(4,359,150)	129,568,188
연결 조정	-	-	7,718,636	(321,948,769)
계	512,080,290	100	44,090,140	3,721,047,780

2. 사업부문별 현황

- 건설사업부문

(1) 시장점유율

당사의 국내 건설시장 점유율은 다음과 같습니다.

(단위 : 천억)

구 분	2020년	2019년	2018년	2017년	2016년	비 고
국내건설 공사계약액	1,941	1,160	1,545	1,601	1,649	-
당사점유율	1.11%	1.88%	1.29%	0.87%	0.63%	매출액기준

- 위 자료는 대한건설협회의 2016~2020년 국내건설공사수주액을 참고 하였습니다.

(2) 주요사업부문별 현황

1) 토목환경 사업부문

구 분	내 용
산업의 특성	전 산업 분야에서 온실가스 증가로 인한 기후변화에 대응하고, 친환경 인식이 확산되는 가운데 건설 산업은 주택 및 빌딩건설에서부터 도로, 항만 등의 사회간접자본 및 각종 산업 생산기반시설의 확충과 국토개발 및 국제적인 개발사업에 이르기까지 광범위한 고정자본의 형성 및 실물부문의 생산과정을 담당하는 국가경제의 기간사업입니다. 여타 산업에 비해 생산과 고용 그리고 부가가치의 창출측면에서 경제유발효과가 지대하기 때문에 국가경제의 전략산업입니다. 또한, 인간의 생활을 향상시키고 편리하게 하기 위한 것으로 많은 사람이 공동으로 사용하고 혜택을 누리는 공공적인 성격을 가지고 있고, 도로, 항만, 교량 등 산업시설 및 사회간접자본시설과 국토개발 등 실물자본의 형성과정을 담당하는 서비스 산업으로최근 민간수주 증가로 많은 투자가 수반되어 금리, 환율 등 금융시장에 따라 명암이 엇갈리는 특성을 가지고 있습니다.
산업의 성장성	국제적 경기침체로 국내시장의 불안과 내수의 감소 및 여러 경제 분야의 침체와 함께 계속되는 건설업계의 주택미분양 여파로 인해 많은 건설사들이 재무유동성의 어려움을 겪고 있으며, 금융권으로부터 경영상태 악화판정을 받는 건설사들은 공격적인 수주를 위한 투자가 곤란하여 건설업계의 연쇄부도를 초래할 수 도 있습니다. 향후 변화된 SOC투자환경에서 고용창출, 국민복지 증진, 소득불평등 완화, 미래 경제성장률 제고 등을 위한 새로운 SOC투자전략이 필요할 시기입니다. 따라서, 정부의 경기부양정책으로 공공토목사업(철도 및 도로 등)을 수행함으로써, 국토이용의 효율성을 제고하는 사업이 진행되고 있습니다. 아울러, 환경을 지속적으로 보존하면서경제 성장을 이루기 위한 녹색기술의 중요성이 대두되고, 친환경 녹색성장의 기반마련을 위한 공법과 소재의 개발에 따른 경쟁과 단순시공 외에 운영, 보수 등 서비스에 대한 수요가 점차 증가할 것으로 전망된다 특히, 신설 및 개량사업 추진시 스마트SOC를 적용하여 4차혁명 시대에 기술과 사회를 발전시킬 수 있는 기반 제공이 필요할 때 스마트 건설을 통한 친환경 설계 및 시공, 고효율 에너지 건축물 개발을 위한 신재생 에너지 활용 기술 개발 등 혁신적인 친환경 기술과 책임감 있는 사업 운영을 통해 지속가능성을 추구해야 할 것입니다.
경기변동의 특성	건설업은 수주산업이고 경기에 후행하는 산업으로 전반적인 산업구조, 산업활동의 변동 및 경제성장의 추세에 영향을 많이 받고, 정부의 사회간접시설에 대한 투자규모, 타산업의 경제활동수준 및 기업의 설비투자 등에 따라 생산활동이 파생되는 경기에 민감한 사업으로 그변동폭도 타산업에 비해 크고, 신규 진입은 용이하나 도태율 또한 높은 특징을 가지고 있습니다. 관공사의 발주물량은 국내 경기 조절의 주요 수단으로 활용되는 특수성으로 인하여 부동산가격 및 정부의 정책과 건설관련 규제 등은 건설경기에 영향을 미치는 주요한 요인입니다. 공공수주에서는 도시재생사업 및 생활SOC 발주증가 등의 영향으로 다소 증가하겠지만, 민간수주가 건축부문을 중심으로 상당 수준의 감소세를 이어갈 것으로 판단됩니다.

국내시장여건	예상하지 못했던 코로나19가 전세계적으로 확산되고 있으며, 글로벌 경기 흐름의 영향을 크게 받는 한국도 내수 소비 및 생산 활동 위축, 경제 심리악화 등 경제 성장 둔화세가 심화될 것으로 예상됩니다. 특히, 美 금리인상, 보호무역주의 등 대외불안요소 요인과 맞물릴 경우 부동산 시장 둔화, 한계가구증대 등으로 기업리스크는 점점 확대 될 가능성이 높습니다. 내수둔화, 구조조정 등에 따른 고용창출력이 약화되는 가운데 취약계층 고용여건 악화 등의영향으로 저소득층의 소득기간 약화 가능성이 높을 것으로 보입니다. 특히, 가계부채 상환부담, 구조조정 영향, 부동산활력 약화 등이 중첩되며 성장제약요인으로 작용하여 성장세는약화 될 것으로 예상됩니다. 기술형사업과 함께 정부 발주 물량이 종합심사낙찰제 대상까지확대되면서 과도한 경쟁으로 수익창출 또한 쉽지 않은 상황입니다. 또한 금융시장 불안의 여파로 국내건설사의 대출이 용이하지 않고 신용등급의 불량등급을 받은 건설사는 퇴출의 기로에 있는 현실을 볼 때, 금융투자자 중심의 민자사업은 기대하기 어려울 것으로 보여 제3자간의 경쟁을 통한 민간투자사업의 활성화도 주춤거리고 있습니다.국내 건설수주가 감소하는 주된 원인은 민간 주택수주가 주택경기 하락의 영향으로 급감하는 가운데, 공공 수주가 완충 역할을 하지 못하고, 정부 SOC 예산 등의 영향으로 동반 하락하기 때문입니다. 하지만, 도시가속화에 따른 광역철도 수요증가가 예상되고 제3차 국가철도망 구축계획(2016-2025) 등에 따르면 도시간의 접근성제고, 대도시권 통행시간 단축, 철도 수송분담률 제고를 위하여 대형 철도사업 및 도로사업이 지속적으로 발주되고 있으며, 대심도 도로,철도 등 지하공간을 적극 활용해 인프라 본연의 기능은 물론, 안전/환경/경관을 개선하는 사업인 인프라 지하화 사업이 확대될 것으로 보입니다. 토목사업분야는 도로/철도/항만/단지사업 등의 발주로 일정수준의 발주규모를 유지하고 있으며, 사업방식의 변화를 주고 있습니다. 고속도로 사업을 중심으로 한 기술 제안 입찰사업을 시작으로, 철도/단지조성사업 등 타분야 사업에 확대 적용 되고 있으며, 기술 제안 입찰사업 발주물량이 점진적으로 증가하고 있습니다. 또한, 각 발주처들은 새로운 발주방식인 시공책임형 CM사업을 도입하여 단지 분야 위주로 발주하고 있으나 점차 확대 될 것으로 전망됩니다. 환경사업 분야는 개발보다는 보전, 신설보다는 유지보수 트랜드이며, 신규 택지지구 시설사업과 중소규모의 기존시설물 개량 및 증설사업 위주로 발주되는 추세입니다. 또한, 기술형 입찰사업 보다는 개량/교체사업의 민간투자사업으로 시장이 변화하고 있습니다. 이로 인한 환경사업 발주물량 감소로 인해 업체 간 경쟁이 심화 되고 있습니다.

회사의 경쟁우위요소	당사는 기업가치 증대를 경영의 중심철학으로 선택과 집중을 통한 시공능력을 갖춘 사업하는 회사로 도약하고 있습니다. 또한 PLAN2023을 수립하여 전략 방향을 명확화하고, 사업수행 기반을 강화하는 한편, 인적자원 역량제고 통해 차세대 리더를 양성해 나갈 것입니다. 그간의 공공발주 공사의 풍부한 환경사업 및 SOC분야 시공경험을 바탕으로 안정적인 원가 및공사관리력을 보유하고 있고 지속적인 양질의 선택수주물량 확보하고 있어 적정수준의 수익성 확보가 가능합니다. 특히 환경분야 상하수도 공사 및 정수시설공사 뿐만 아니라 부천 친환경복합단지, 양산사송 등 민간 개발사업에 대해 특화된 시공경험을 보유하고 있으며, 고속도로, 교량, 터널 등 기술적 난이도가 요구되는 공사들에 대한 경험과 우수한 재무구조에 힘입어 최근 철도/도로분야의 대형프로젝트를 수주함으로써 토목분야 기술형 입찰시장에서 상당한 우위를 차지하고 있습니다. 이렇게 기존 환경플랜트분야 및 SOC분야 경험과 실적을 토대로 수주참여기회를 확대해가고, 도시공간에 정보통신 융합기술을 적용하여 도시기능 효율화 및 산재된 도시문제를 해결할 수 있는 스마트시트 사업, 지하공간 복합개발 사업 등 미래 新건설시장에 대비하여 특화기술력 축적도 가능할 것으로 판단됩니다. 재무구조의 견실화를 통한 신용등급의 안정성은 금융투자자나 사업발굴자로부터 투자제안을 받을 수 있어, 면밀한 사업기획으로 수주할 수 있는 기회의 우위성을 보유하고 있습니다.

2) 건축사업부문

구 분	내 용
산업의 특성	건설산업은 인간이 거주하는데 필요한 공간을 구축하는 산업으로 특정한 발주자에 의해 서생산 활동이 전개되는 대표적인 수주산업입니다. 목적물이 건설될 장소의 지역적, 지형적 특징에 따라 생산방법이 달라지는 옥외 이동산업이며 다양한 세부공종이 순차적으로 투입되는 분업적 종합산업입니다. 그러나 일반적인 제조업과 달리 시스템에 의한 연속적 생산은어려운 특징이 있습니다. 또한 국가 경제적 파급효과가 커서 경기활성화와 일자리 창출을 위한 정책 입안 시 중요하게 고려되는 대표적인 서비스 산업입니다. 일반적으로 토목 사업은 장비에 의한 기계화 율이 높은데 비해 건축사업은 관련된 전문 업종이 다양하고 작업방법이 인력 의존도가 높아 고용 유발효과가 크다고 할 수 있습니다.

산업의 성장성	건설산업은 고용창출과 연관산업 생산유발효과를 통해 우리나라의 경제성장을 선도해 왔으며 다양한 기반시설의 공급을 통해 국민들의 삶과 국가 경쟁력을 높이는데 기여해 왔습니다. 세계경제포럼(WEF) 국가경쟁력 평가에서 도로, 철도, 항만 등 주요 인프라 순위가 국가 전체 경쟁력 순위보다 높게 나타난 것도 전통적인 공적 인프라에 대한 투자가 누적된 결과라고 할 수 있습니다. 국민들의 평균적인 주거수준이 획기적으로 개선된 것도 지난 1980년대 말 이후 지속적인 신규주택 건설 확대에 기인한 것입니다. 하지만 1990년대에 급속히 증가했던 건설투자는 외환위기 직후부터 성장이 멈춰 최근까지성장이 거의 정체된 모습을 보이며 건설 수주도 2008년 이후 최근까지 부진이 지속되고 있습니다. 이러한 부진은 건설경기 위축에도 원인이 있지만 아래와 같은 성숙기에 접어든 건설 환경의 구조적인 변화와 관련이 있습니다. - 공공 재정. 도급 중심의 건설 경제가 변화 시기에 도달함. - 타인의존과 수동적 경영에서 자립 및 능동적 경영으로의 전환을 요구받고 있음. - 민간자본 · 민간시장 활성화가 예고되고 있으며, 여기에는 창의력에 기반 한 신상품과 신시장이 주도할 가능성이 높음. - 선(先)수요 ·후(後)공급의 개념에서 선공급을 통해 새로운 수요를 창출해야 하는 시대를 맞고 있음. 이러한 변화 속에서 건설산업의 미래에는 신기술에 의해 사회적 니즈(needs)를 질적으로 보다 충족시키는 건설 프로젝트, 기존 도시 및 건축, 시설물의 재생과 유지관리 분야가 강조될 것으로 전망됩니다. 따라서 국내 건설산업은 변화하는 소비자의 수요 및 시장의 변화에 부응하는 동시에 시장의 변화에 부응하는 전략경영을 통한 효율적인 전략 수립에 역점을 두고 사업영역을 다변화 및 전략적으로 변화시킬 필요성이 있습니다.
경기변동의 특성	건설산업은 시민의 복지 증진과 산업생산 활동에 중요한 비중을 차지하고 있으며, 경기대책수단으로서 중요한 역할을 담당하고 있어, 주요 국가의 산업 활성화를 위해 정부의 경기조절 수단으로 사용됩니다. 경기 침체시 정부가 경기부양의 정책적 수단으로 공공발주물량증가와 SOC건설투자를 늘리거나 관련제도를 개정하여 민간건설투자를 유도하여 경기상승을유도합니다. 반대로 과도한 경기 과열시 각종 부동산 관련 세제조정, 정부 건설투자 사업계획 조절을 통해 경기를진정시키기도 합니다. 이런 정책적인 밸런스를 어떻게 하는가에 따라서 건설업 경기가 좌우 되었습니다. 공공기관 및 민간부문의 특징을 정확히 파악하고, 이 두고객의 특성에 대한 충분한 이해가 필요합니다.

국내시장여건	'21년 2월 국내 건설수주는 공공과 민간이 모두 양호해 전년 동월대비 15.5% 증가한 13.5조원을 기록하였습니다. 수주액 13.5조원은 통계가 작성된 지난 1994년 이래 2월 실적으로는 역대 두 번째로 높은 실적입니다. 지난 11월부터 4개월 연속 증가세를 지속하고 있습니다. 공공수주는 1994년 이래 2월 실적으로는 역대 최대치를 기록, 전년 동월대비 25.7% 증가 지난 1월 38.8% 증가에 이어 2개월 연속 양호한 모습을 보였습니다. 건축공종은 부진했지만 토목이 매우 양호한 모습을 보여 2월 실적으로는 최대치인 4.4조원을 기록하였습니다. 단 주택수주는 전년 동월대비 27.5% 감소하였고 비주택 건축수주역시 7.9% 감소하였습니다. 민간수주는 전년 동월대비 11.1% 증가한 9.1조원을 기록 2월 실적으로는 역대 두 번째 양호한 실적을 기록하였습니다. 토목수주가 2월 실적으로 3년 내 양호한 0.8조원 기록 전년동월대비 14.5% 증가하였습니다. 반면 주택수주는 2.0% 소폭 감소하였지만 비주택 건축수주가 공장 및 창고 수주가 양호하여 전년동월대비 28.9% 증가한 3.9조원을 기록하였습니다. 1~2월 공공수주 누계실적으로 전년대비 25.9% 증가한 28.3조원을 기록하였습니다.
회사의 경쟁우위요소	국내시장 여건 및 건설시장의 회복세를 바탕으로, 당사는 최저가입찰 폐지, 종합심사제 입찰, 기술제안 입찰이 확대되는 공공시장 변화에 지속적으로 대응하고 있으며, 경영목표 달성을 위해 국책사업 추진, 우량 민간프로젝트 발굴 및 수주역량 강화에 노력하고 있습니다. 또한 당사의 지속적인 경쟁우위 확보를 위하여 사업 다각화를 통한 안정적 포트폴리오 구축과 시스템 경영 구축을 통하여 핵심역량을 강화 하며 아래와 같은 사항을 중점적으로 추진하고 있습니다. - 기술/원가 경쟁력 강화를 통한 기술제안 및 공공입찰 수행역량 제고 - 민간참여 공공사업(LH, 지역개발공사 등) 발주에 따른 수행역량 강화 - 우량 종합심사제 프로젝트 발굴 및 수주역량 강화 - 정보수집의 다각화로 민간수주기반 확대 및 기획 제안형 프로젝트 발굴 - 신기술 개발 및 현업 밀착형 기술 지원 강화로 품질향상 및 원가 경쟁력 강화 - 지식경영 기반 구축으로 기술지원 업무 수행능력 제고

3) 환경사업 부문 현황

<산업의 특성>

구 분	내 용

폐기물 에너지화 사업	자원회수시설은 폐기물을 고온에서 연소하여 처리하는 소각시설의 발전된 방식으로 소각과정에서 발생하는 열에너지를 회수하여 활용하는 시설입니다. 폐기물 매립과 비교하여 부피는 95% 이상, 무게는 80% 이상을 줄일 수 있는 친환경시설로, 폐기물의 연소과정에서 발생하는 열은 증기터빈 발전기와 연계한 전력생산 또는 지역난방시설과 연계한 열공급을통해 지역사회에 기여하고 있습니다. 폐기물연료화(MT, Mechanical Treatment) 시설은 폐기물을 파쇄 및 선별 후 고형연료(SRF,Solid Refuse Fuel)를 생산하는 시설입니다. 시설로 반입되어 파쇄된 폐기물은 입도, 자력, 광학, 진동 및 복합풍력 등 다양한 선별 공정 및 건조 공정을 통해 염소 등 유해물질을 저감하고, 발열량을 증가시켜 열병합발전소 등에서 활용 가능한 고형연료로 생산됩니다. 기존의 단순 소각이나 매립과 같은 처리방법에 비해 자원순환 극대화, 2차 오염감소, 매립지 수명 연장 등의 효과를 기대할 수 있습니다. 바이오가스 플랜트(BGP, Bio Gas Plant) 시설은 음식물류폐기물, 가축분뇨 등의 유기성폐기물을 혐기성소화 공정을 통하여 처리하고, 혐기성소화 공정 중에 미생물에 의한 유기성폐기물 분해과정을 통하여 바이오가스를 생산하는 시설입니다. 생산된 바이오가스는 메탄을 주성분으로 하는 고발열량 가스로 화석연료를 대체하여 도시가스 공급, 자동차연료 등으로 활용 가능하며, 보일러 및 발전설비 가동을 통한 열원, 전력의 생산이 가능한 친환경 에너지입니다.
생활폐기물 자동집하시설 사업	도시에서 발생되는 생활폐기물을 가정에서부터 집하장까지 지하에 매설된 관로를 이용하여 수거하는 폐기물 자동집하시스템은 기존 청소차에 의한 폐기물 수거방식과 비교하여 위생 및 환경성 측면에서 강점이 있습니다. 이용 편의성, 경제성 등 다양한 장점을 가지고 있어 신도시에 지속적으로 보급되고 있으며, 해외 신도시 개발시에도 적용이 확대되고 있습니다.
물환경사업	물환경사업이란 일반적으로 생활과 공업에 필요한 용수를 생산하여 공급하는 사업, 발생된 하수와 폐수를 이송 및 처리하는 사업 및 이와 연관된 사업을 총칭합니다. 통상 물환경사업이란 상하수도 서비스와 이와 연관된 제조, 건설, 엔지니어링 산업을 의미하며 최근 기후변화 등의 영향으로 물환경사업은 유역종합개발, 물공급 안정성 확보를 위한 대체 수자원 확보 등 물순환 전 과정을 포괄하는 범위까지 확대되고 있습니다. 물환경사업은 국민생활의 편의를 증진시키는 사회간접자본시설로 다른 업종에 비해 많은 투자가 수반되고 전후방 연관사업이 광범위해 고용 유발과 경제적 파급효과가 큰 특성이 있습니다. 대부분 공공사업으로 선계약 후생산의 형태의 '수주산업' 이라는 특성을 갖고 있으며 운영, 건설, 제조의 각 부문이 상호 긴밀히 연계되는 Value Chain을 형성하고 있어 대부분 대형 및 장기사업의 특성이 있습니다. 따라서 물환경사업은 전세계적으로 공공부문이 사업을 주도하고민간부문이 제조 및 건설 등 연관산업을 담당하는 이원적 산업구조를 형성하며 성장하고 발전하였습니다.

<산업의 성장성>

구 분	내 용

폐기물 에너지화 사업	자원회수시설은 1990년대 중반부터 본격적으로 국내에 도입되어 사업이 활성화되었으며,시설 내구연한이 15-20년으로 교체 주기가 도래하는 최근에 시설의 보수 및 증설, 대체시설 설치 등 관련 사업의 지속적인 발주가 예상됩니다. 폐기물연료화 사업은 폐기물 감량을 통해 매립장 수명을 연장시킬 수 있으며 신재생에너지인 고형연료(SRF) 생산을 통한 에너지원 공급시설로 소각시설의 대체효과를 기대할 수 있습니다. 고형연료는 부족한 화석연료의 대체와 온실가스의 저감 등 친환경 대체 연료로 가치가 있으며, 또한 발전사업자에게 발전량의 일정 비율 이상을 신재생에너지를 이용하도록 하는 신재생에너지 공급의무화(RPS, Renewable Energy Portfolio Standard)제도의 도입에 따른 수요 증대로 성장 가능성이 있습니다. 바이오가스 플랜트사업은 2005년부터 시행된 음식물류폐기물 직접 매립금지와 폐기물의 해양배출을 엄격히 제한하는 「런던협약」 및 「'96의정서」로 인해 중요성이 더욱 커졌습니다. 우리나라 역시 이러한 국제적 추세에 발맞추어 귀중한 해양자원을 보호하고 국제적 환경 기준에 부합하고자 2013년부터 하수슬러지, 가축분뇨, 음폐수 등 유기성폐기물의해양배출 전면 금지를 시행하였습니다. 따라서 유기성폐기물을 처리하는 바이오가스 플랜트사업은 어느 때보다도 중요해지고 있으며, 온실가스 저감 및 신재생에너지 사업의 일환으로 필요성 및 중요성이 매우 커지고 있습니다. 환경 규제의 확대와 신재생에너지 공급의무화(RPS)제도에 의한 수요 증대로 관련 시장의 성장이 예상됩니다.
생활폐기물 자동집하시설 사업	자동집하시설은 신도시 및 대규모 택지조성 개발계획과 연계하여 계획되며, 도시의 공용시설 및 지역시설을 포함하여 규모가 결정됩니다. 최근 신도시 개발 축소로 국내 자동집하시설의 시장규모는 현상유지 또는 축소가 예상됩니다. 하지만 친환경 시설로서 주민들의 선호도가 높아 잠재적인 시장성을 가지고 있으며, 자동집하시설이 적용되어 도시 개발이 진행 중인 신도시 조성계획과 맞물려 신규공사가 발주될 것으로 예상됩니다.
물환경사업	세계 물시장은 갈수록 성장하고 있으며, 선진국에서는 노후시설 개량, 개도국은 상하수도 인프라 확충, 중동에서는 해수 담수화 및 재이용 수요가 늘어나면서 세계 물시장이 성장하고 있습니다. 영국의 물산업 전문조사기관인 GWI에 의하면 전세계 물시장이 해마다 4%이상의 성장을 기록해 2030년에는 1조1958억 달러(약 1450조원)가 될 것으로 전망하였습니다. 전세계적으로 글로벌 물시장 선점을 위해 국가적 역량을 집중하고 있으며 싱가포르(Public Utility board, NEWater project)· 이스라엘(Mekorot, Seawater Desalination)은 국가 주도의 강력한 의지로 상하수도공사 중심의 대형 국가 프로젝트 및 국제 네트워크 구축을 추진하고 있습니다. 미국은 대규모 인프라 투자와 세계 최대 물산업 전시회(WEFTEC) 개최 등 국제 홍보를 통하여 내수 및 수출을 견인하고 있습니다. 독일은 세계 최고 수준의 기자재 기술력을 기반으로 민관 워터 파트너십을 활성화하여 자국기업의 해외진출을 지원하고 있습니다. 프랑스는 상하수도분야에서 대형 물기업인 베올리아 및 수에즈를 배출하여 세계시장을 주도하고 있습니다. 반면 국내 물시장은 상하수도 요금 현실화율이 낮아 지자체의 재투자 여력이 저하된 상황이고 부품·장치 제조기업은 대부분 영세하여 기술혁신과 해외진출을 위한 역량 확보가 미흡하여 내수시장에 집중하고 있습니다. 따라서 정부에서는 정보통신기술 융합 인프라 설계, 고부가가치 첨단 부품· 장치·소재 분야 등 핵심기술 경쟁력 확보에 주력하고 있으며 내수활성화를 통해 기술혁신 촉진 및 수출 전략산업 육성 등 국가 주도의 강력한 육성정책을 위해 물산업진흥법을 2018년 12월 13일부터 시행하고 있습니다. 물산업진흥법의 시행으로 물기업의 우수제품 사업화, 성능확인, 해외진출 등에 대한 법적 지원 근거가 마련되어 물산업 경쟁력이 강화되고 해외진출 확대에 탄력을 받을 것으로 기대하고 있습니다.

<경기변동의 특성>

구 분	내 용
폐기물 에너지화 사업	폐기물 에너지화 시설은 폐기물 처리를 1차 목적으로 하는 필수 기반시설로서 안정적인 시장을 형성하고 있으며, 신재생에너지 공급의무화(RPS)제도 등에 힘입어 생활폐기물 연료화 및 발전사업을 연계한 에너지사업, 바이오가스를 이용한 발전사업 등 에너지 공급시설로 시장 확대가 예상됩니다. 다만 국가 투자 정책상 예산 반영 등이 지연될 경우 관련 사업의 발주 규모가 예상보다 축소될 수는 있으나, 향후 법적 규제 강화와 경제 활성화에 힘입어 성장 가능성이 큰 분야입니다.
생활폐기물 자동집하시설 사업	자동집하시설은 대부분 신도시 및 신규 조성 택지, 재개발 지구 등에 적용되므로 관련 사업의 개발계획과 밀접한 관계를 가집니다. 도시 개발 계획에 따라 사업내용 및 규모가 변경될 수 있기 때문에, 자동집하시설 사업 시장은 부동산 경기변동에 따른 영향을 받게 됩니다. 최근 신도시 개발 축소에 따른 영향이 있겠으나 친환경 시설로서 주민들의 선호도가 높아 친환경 신도시 및 뉴타운 등 잠재적인 시장성을 가지고 있습니다.
물환경사업	물환경사업은 국가 경제의 침체기에는 정부의 고용 유발 및 경기 부양 목적에 따른 SOC 및 대형 국책사업 발주 증가에 따라 호황에 접어드는 특성이 있었으며 다른 인프라와 달리 경기의 위축과 상승에 관계없이 상대적으로 일정하고 꾸준한 수요가 존재하는 사업 분야였습니다. 그러나 국내 상하수도 인프라 구축이 거의 완결됨에 따라 내수시장이 신설보다는 노후시설 개량으로 방향이 전환되면서 전반적인 경기침체 여파와 시장 수요 감소로 관련기업들의 경영 여건이 악화되고 있습니다. 그러나 전세계적으로 기후변화가 심화되는 가운데 우리나라는 4계절 온대기후에서 2계절 아열대기후로 바뀌고 있는 추세이며 연간 강우량의 편차가 심화되어 건기와 우기가 뚜렷해지고 있으며 우리나라뿐만 아니라 세계 곳곳에서 수질악화 및 생태계 변화, 극한 자연재해가 빈번하게 발생되고 있습니다. 따라서 최근 기후변화에 따른 잦은 가뭄에 대응하기위한 지속가능한 물이용체계 구축의 필요성이 전세계적으로 커지고 있습니다. 우리나라도 심각한 물 부족에 대응하기 위해 물산업진흥법을 2018년 말부터 시행하여 물산업 활성화에 대한 법적 근거를 만들었으며, 2018년 6월 물관리기본법 제정으로 물관리가 환경부로 일원화되고 수량중심의 개발에서 수질·환경 중심의 물관리로 패러다임이 전환되고 있습니다. 지속가능한 물환경사업은 기후변화로 인해 경기변동에 영향을 받기 보다는 우리가 생활하기 위해 반드시 필요한 필수불가결한 산업으로 변화하고 있습니다.

<국내시장의 여건>

구 분	내 용
폐기물 에너지화 사업	환경부에서는 기후변화협약 대응, 신재생에너지 보급 등을 위해 적극적으로 자원순환정책을 추진하고 있어 자원회수시설 및 폐기물 연료화시설의 보급 확대가 이뤄지고 있으며, 신재생에너지 분야인 폐기물연료화 및 바이오가스 플랜트사업은 시장규모가 지속적으로 확대되고 있습니다. 폐기물 해양배출 금지, 환경오염과 온난화 문제 및 에너지 고갈 문제를 해결하기 위해 관련 규제를 강화하고 폐기물 에너지화 및 신재생에너지의 보급을 확산하려는 정부의 정책들로 인하여 관련 사업의 지속적인 상승이 예상됩니다. 또한 바이오가스 플랜트는 환경부의 친환경 에너지타운 사업을 통하여 전국적으로 보급 및 확산을 계획하고 있습니다.
생활폐기물 자동집하시설 사업	국내에서는 2000년부터 가동을 시작한 용인수지2지구 시스템을 시작으로 2005년부터 본격적인 계획하에 현재 40개소 이상의 대규모 단지형 시스템이 가동 중에 있으며, 다수의 시설이 시공 및 신규시설 계획 중에 있습니다. 향후 시장 규모는 친환경 시설로서 주민들의 선호도가 높아 잠재적인 시장성을 가지고 있으며, 장기적으로 경제 여건의 상승에 따라 친환경 신도시, 뉴타운 등에 도입되어 국내 시장 확대가 가능합니다.
물환경사업	물산업 시장은 최근 가격경쟁 위주의 저수익 구조로 인해 품질저하가 우려되며 인프라 포화단계로 신규시장이 정체되어 최저가 낙찰제 발주로 신기술 채택을 기피하고 있습니다. 따라서 기업은 기술집약 및 자본축적보다는 단가 중심의 내수 시장에 안주하고 있으며 영세한 규모로 국제경쟁력은 취약하나 파이프, 밸브, 펌프 등 일부 잠재력을 보유하고 있는 것으로 분석되고 있습니다. 기술 측면에서 글로벌 기업 대비 기술경쟁력은 저조하며, 물기업 연구개발비 비중이 제조업 평균에 미달하며 핵심장비는 수입하고 있는 실정입니다. 이에 따라 정부는 물산업 전반의 진흥과 체계적인 지원을 위해 물산업진흥법을 시행하였으며, 환경부 내 물관리조직을 개편(2019년)하고 물관리기본법 하위법령을 제정(2019년 6월 시행)하는 등 수량과 수질의 통합물관리 시대에 맞는 정책기반을 마련해 왔습니다. 수자원 측면에서 과도한 담수취수율과 물수요량으로 OECD국가 중 유일한 "심각한 물 스트레스 국가"이며 수급 측면에서도 댐용수에 지나치게 의존하며 가뭄에 취약한 구조입니다. 기후변화에 따른 강수량 감소로 인해 한국수자원공사에서는 대규모 국내 담수화사업을 추진하고 있습니다. 국내 물산업 시장은 상하수도 요금 현실화율이 낮아 지자체의 재투자 여력이 저하되고 국내 내수시장이 침체되는 악순환이 반복되고 있으며 가격경쟁 위주의 저수익 구조가 고착화되어 있습니다. 또한 발주처인 지자체는 최저가낙찰제를 선호하여 우수기술 및 제품의 채택을 회피하여 기업은 기술혁신 동인이 상실되고 있습니다. 따라서 물기업 대다수는 해외진출 계획이 없으며 국내 시장특성인 가격 중심에 적응하면서 내수시장에 집중하는 구조입니다. 정부에서는 이러한 심각한 상황을 고려하여 국가 주도의 강력한 육성정책의 필요성에 기인하여 2018년말 물산업진흥법을 시행하여 글로벌 기술경쟁력 확보 및 전략적 해외진출을 지원하고 있습니다. 또한 기후변화에 대비하여 지속가능한 물 공급 및 이용체계를 구축하기 위한 육성전략을 추진하고 있습니다.

<해외시장의 여건>

구 분	내 용

폐기물 에너지화 사업	유럽에서는 이미 많은 나라가 도입하였고 국내 기업들은 중국 및 동남아 진출을 통해 소각 및 폐기물연료화 기술의 해외보급을 추진 중에 있습니다. 해외의 경우 고전적인 폐기물 처리방식인 매립, 소각에서 에너지 회수를 극대화한 자원회수시설과 폐기물연료화 시설의 적용을 확대하고 있습니다. 바이오가스 플랜트사업의 경우 EU에서는 1999년에 「매립지침(Landfill Directive)」을 발표하여 생분해성 폐기물의 직매립을 엄격하게 제한, 바이오가스화를 유도하고 있습니다. 특히 독일은 유기성폐기물의 바이오가스 생산을 최대화 하는데 초점을 맞추고 1,900여개에 달하는 개별 농가형 바이오가스화 시설을 운영하고 있습니다. 또한 최근에는 집중형 시설을 설치하여 발전시스템과 연계 중입니다. 일본의 경우 역점사업으로 「바이오매스 에너지 도입 가속화 전략」을 설정하고 유기성폐기물을 통합 관리하는「바이오매스타운」 건설을 추진 중입니다. 당사는 해외 시장의 진출에 있어 동남아 시장의 성장 가능성을 높이 보고 있는 실정입니다.
생활폐기물 자동집하시설 사업	스웨덴(Centralsug사)에서 개발 및 적용된 이후 현재 전 세계에 약 600여개 시스템이 가동 중에 있습니다. 특히, 스웨덴, 스페인, 그리고 한국과 일본 등에 많이 적용되었으며, 아시아 및 오세아니아 지역에서도 시장이 확대되고 있습니다. 기존에는 선진국을 위주로 시설 도입이 이뤄지는 특성이 있으나, 한국과 같은 대규모 신도시 개발이 이루어지는 중국, 동남아 및 중동에서 신도시 기반시설로 적용되는 사례가 증가하고 있으며 성장가능성이 높은 개발도상국에서 시장 잠재력을 갖고 있습니다.
물환경사업	물은 유일하게 대체재가 없는 자원이며, 전세계적으로 인구증가와 도시화가 진행되면서 물수요는 계속 증가하고 있습니다. 이미 물산업은 반도체, 조선시장보다도 2배 이상 큰 시장을 형성하고 있으나 초기 투자비용이 많이 들고 자금회수는 장기간에 걸쳐 이뤄지는 특성과 함께 공공재적 성격이 강해 물산업의 육성과 해외진출의 활성화를 위해서는 국가차원의 지속적이고 정책적인 지원이 필요합니다. 정부는 미래산업이자 성장산업인 물산업 육성을 위해 녹색성장 5개년 계획에서 해외진출 활성화를 위한 35개국 정부와의 MOU와 물산업 금융지원을 위한 글로벌 인프라펀드 조성을 완료하였습니다. 글로벌 물시장은 연간 3,000달러 미만 40억명의 빈곤층의 급속한 성장을 기반으로 연간 3.6%의 이상의 높은 성장이 가능할 것으로 전망되는데 특히 남아시아, 중동, 북아프리카와 중국, 인도에서는 연간 10% 이상의 고성장이 예상됩니다. 글로벌 물시장에는 최근 광역화, 전문화, 기술혁신 등 세 가지 큰 흐름이 있습니다. 프랑스, 영국, 이탈리아, 네덜란드 등 영세한 사업구조, 비효율적 운영을 해소하기 위해 상하수도사업의 광역화를 추진하여 왔으며 소비자 기술 요구수준의 상승으로 전문화에 대한 요구가 증가하여 프랑스 비올리아, 수에즈, 브라질의 사베습(SABESP), 이탈리아 아체아(ACEA) 등 전문 물기업에 의한 위탁운영이 증가하고 있습니다. 기술혁신의 흐름은 막기반의 수처리 기술혁신과 IT 활용 물공급의 스마트시스템 도입을 들 수 있습니다. 최근 기후변화로 인해 수자원 개발, 상하수도, 산업용수 분야가 성장할 것으로 예측되며 가뭄과 같은 물 부족시에 대한 항국적인 대안으로 담수화 및 재이용 분야가 빠르게 성장할 것으로 전망되고 있습니다.

<회사의 경쟁우위요소>

구 분	내 용

폐기물 에너지화 사업	당사는 부산시 생활폐기물 연료화 및 발전시설(500톤/일), 안양시 자원회수시설(200톤/일) 경산시 자원회수시설(100톤/일), 송도 생활폐기물 전처리 및 자원순환시설(223톤/일), 시흥그린센터(200톤/일) 외 다수의 자원회수시설을 준공 및 운영 중이며 강릉시 폐기물처리시설(190톤/일)을 수주하여 자원회수시설에 대한 다양한 경험 및 노하우를 축적하였습니다. 폐기물연료화 시설의 경우 국내최초 시범사업인 수도권매립지 가연성폐기물 자원화시설(200톤/일)을 2010년 3월 준공하였으며, 국내 최초 민간투자 사업인 부산광역시 연료화(900톤/일) 및 발전시설(500톤/일)의 대용량 시설을 준공하고, 운영 중에 있습니다. 이외에도 행정중심 복합도시 연료화시설(130톤/일) 및 부천시 생활폐기물 전처리시설(90톤/일) 등의 연료화시설을 준공하여 시장을 선도하고 있습니다. 바이오가스 플랜트 사업은 현재 포천시 바이오가스 제1플랜트사업(400톤/일), 고양시 바이오매스 에너지화시설(260톤/일), 전주시 종합리싸이클링타운 조성사업(300톤/일), 영천시·경산시 유기성폐기물 광역 에너지화시설 민간투자사업(260톤/일) 등의 시설을준공 후 운영 중으로 관련 분야의 경험 및 실적을 쌓고 있으며, 제주특별자치도 광역음식물류폐기물 처리시설 조상사업(340톤/일)을 수주하여 착공을 앞두고 있습니다. 국내 도입 초기에서부터 사업에 참여하여 영업력, 기술력 및 사업·공사관리 등 높은 시장경쟁력을 보유하고 있습니다.
생활폐기물 자동집하시설 사업	당사는 파주운정지구, 김포한강신도시, 아산배방지구, 용인수지지구, 행복도시 1차/2차, 인천청라지구, 고양식사지구 등의 준공실적을 바탕으로 대규모 자동집하시설 국내 최다 실적을 보유하고 있습니다. 이를 바탕으로 시장경쟁력을 확보하여, 행복도시 4-1차 시설공사를 수주(2018년)하여 시공중이며, 향후 발주 사업에도 적극 참여할 것입니다.
물환경사업	국내 최다의 상하수처리시설 시공실적과 다수의 분야별 환경신기술 및 특허 실적을 보유하고 있는 국내 물산업의 선두주자로서 환경시설의 설계, 시공, 운영 등 종합적인 Total Solution Service를 구축하여 국내·외 물산업 진입기반을 확보하였습니다. 당사는 상수처리 부문에서 최근 20년간 54개소 이상의 정수장을 시공했으며 이 중 강북정수장은 서울시 상수도사업본부가 깨끗하고 안전한 수돗물을 공급하기 위해 추진한 환경사업으로 1일 100만톤 정수능력의 동양 최대 시설입니다. 하수처리 부문에서는 국내 최초 하수도 민간투자사업인 가은하수처리장, 동양 최대의 폐수처리사업인 울산 용암폐수처리장 등 최근 20년간 70개소 이상의 하·폐수처리장 시공실적을 보유하고 있습니다. 또한 국내 최대 하수처리장 건설사업인 평택시 고덕하수처리시설 건설공사(108,000톤/일, 1,300억원) 및 방글라데시 반달주리 상수도 개발공사(정수장 60,000톤/일, 송수/배수관로 132km, 1,560억원)를 수주하여 현재 시공중이며, 하남시 하남공공하수처리시설 증설사업(23만톤/일)을 수주하여 국내 상하수도 분야의 선두주자의 입지를 공고히 하였습니다. 따라서 공공발주 공사의 풍부한 경험을 바탕으로 안정적인 원가경쟁력을 보유하고 있어 수주물량만 확보된다면 적정수준의 수익성 확보가 가능합니다. 특히 상하수도 시설공사에 대해 특화된 시공경험을 보유하고 있으며, 상하수도 민간투자사업 추진에 있어서도 재무구조의 견실화를 통한 신용등급의 안정성은 금융투자자나 사업발굴자로부터 투자제안을 받을 수 있어, 면밀한 사업기획으로 수주할 수 있는 기회의 우위성을 보유하고 있습니다.

4) 주택사업 부문

구 분	내 용

산업의 특성	주택산업은 고객이 편안하고 안락하게 거주할 수 있는 주택을 제공하는데 그 목적이 있으며, 발주형태 및 관련 법령에 따라 자체사업, 지주공동사업, 재건축/재개발사업, 도시환경정비사업, 리모델링사업, 공공수주사업 등 다양한 사업유형으로 구분됩니다. 계획단계에서부터 주거문화의 모든 부분을 고려하여 시공되고, 트렌드 변화에 민감하며 고객 니즈 만족을 위해 최신 기술이 빠르게 반영되는 특성을 가지고 있습니다. IT, 친환경기술 접목 등 타산업과 연관성이 크고 경제에 미치는 영향 또한 큰 산업입니다.
산업의 성장성	주택산업은 자원을 조달받는 수급자이자 고객에게 주택을 제공하는 공급자의 역할을 동시에 수행하기 때문에 경기변동에 민감한 산업입니다. 국민 주택구매력이 뒷받침되어야만 활성화 될 수 있는 산업이므로 거시경제 흐름과 유사한 패턴으로 진행되며, 타 산업에 비해 생산, 고용, 부가가치 유발효과가 큰 특징을 가지고 있습니다. 주택법, 도시 및 주거환경정비법 등 사업유형에 따라 다양한 법률이 적용되고 있습니다.다양한 산업과 연관된 사업 특성상 국민경제에 큰 영향을 미치기 때문에 정부는 주택가격 및 경기 상황에 따라 정책 규제/완화를 반복하여 시행하였습니다. 현재 정부 정책 방향은 주택 실수요자를 위한 규제 완화 및 지원 강화를 지속하고 있고, 서민·중산층 주거비 완화, 도심 내 주거환경 및 공급촉진을 위한 노력, 가계부채 종합 관리 방안 등을 통해 주택시장 정상화 기조를 이어갈 것으로 전망됩니다.
경기변동의 특성	주택산업은 다른 사업과는 달리 구매자가 개인이라는 특성이 있습니다. 따라서 국민의 주택 구매력이 뒷받침되어야 사업의 활성화가 이루어지므로, 경기변동과 금융상황에 민감하게 반응합니다.
국내시장여건	1) 경제 여건 미·중 무역갈등, 한·일간 엄격한 수출절차, 노딜 브렉시트, 금융 취약성 누적, 지정학적 긴장 및 정치적 불확실성, 디스인플레이션 압력 등이 하방리스크를 키우는 요인이 되고 있습니다. 다만 최근 글로벌 경기 개선 기대감이 커지면서 2021년 세계경제 성장률 전망은 6.0%로 2020년 보다 상승할 전망입니다. 2021년 1분기 국내총생산 성장률이 1.6%를 기록하여 코로나19 위기 전 수준을 회복한 것으로 나타나며, 올해 전체 성장률도 3% 중반 이상의 경제성장이 전망되며 건설투자는 2020년 261.7조원에서 2021년 262.2조원으로 0.2% 증가할 것으로 전망됩니다. 2) 부동산 시장 정부는 주택시장 안정과 공정한 거래질서 확립, 실수요자를 위한 주택공급 확대를 목표로 투기지역 및 투지과열지구에 대한 대출규제 강화, 주택보유부담 강화, 민간택지 분양가상한제 도입 등 규제를 강화하고, 서울 도심 및 수도권 주택공급계획을 지속 추진하고 있습니다. 3) 민간주택 '21년 3월 입주 물량은 직전 1년 평균 입주물량 대비 수도권과 비수도권에서 각각 49.3%, 20.2% 감소하였으며 '21년 1분기 분양 물량은 6.3만호로 다소 부족하였으나 2분기 분양 예정 물량은 약 15만호로 경기, 부산, 대구 등 인구 소멸 위험이 낮은 지역 위주로 건축 수주가 상승하고 있습니다. 하지만 분양가 상한제로 인한 민간분양 지연으로 인하여 '21년 상반기까지 실제 건설투자 여부가 불확실한 상황입니다.

회사의 경쟁우위요소	당사의 우수한 재무구조는 금융기관으로부터 높은 선호도를 유지하고 있으며, 신속한 의사 결정으로 회사의 경쟁력을 확보해 나가고 있습니다. 아파트 사업부문에 있어 광명,창원, 전주 등 전국에서 대단지 규모의 태영데시앙 아파트 분양을 성공적으로 수행하고 있으며, 김포 걸포지구, 김해 삼계지구 등 도시개발사업을 추진하여 당사의 사업역량을 한 단계 높이는 계기가 되었습니다. 2020년에 양산사송지구, 과천지식정보타운 등에 자체분양을 성공적으로 진행하였습니다. 또한 향후 부천 군부대 사업, 경기광주 민간공원조성 특례사업, 의정부시 공공문화체육단지 조성사업 등 개발사업들이 추진되어 미래의 사업물량을 확보하고 지속가능한 성장을 위한 초석을 마련하고 있으며, 다양한 프로젝트 경험, 높은 수준의 기술력 등의 다양한 경쟁요소를 추구하고 있습니다. 어려운 경영 여건 속에서 수익성 높은 사업 위주로 전개하여, 양적 성장보다는 수익성에 기반한 선별 수주와 경쟁력 우위 사업에 대한 지속적인 투자를 통해 지속 가능한 성장을 이루어나가기 위해 노력하고 있습니다. 혁신적인 설계, 완벽한 품질시공, 차별화된 마케팅, 철저한 사후서비스, 다양한 고객의 Needs를 반영한 고객맞춤 상품을 개발하고 있으며, 친환경, 에너지절감형 기술 개발에 주력하고 있습니다.

3. 주요 제품, 서비스 등

- 주요 제품 매출현황

(단위 : 천원)

사업부문	제품 및 서비스	제 49 기 1분기		제 48 기		제 47 기	
		매출액	비율(%)	매출액	비율(%)	매출액	비율(%)
건설사업부문	토목환경, 플랜트, 건축, 주택건설	502,785,503	98.18	2,236,303,606	98.02	2,917,695,247	98.33
기타사업부문	자산관리 및 운영 등	9,294,787	1.82	45,208,055	1.98	49,420,641	1.67
계속영업수익 (매출액)		512,080,290	100	2,281,511,661	100	2,967,115,888	100

4. 주요 원재료

- 건설사업부문

'21년 1분기 주요자재 구입비율은 공통자재인 철근, 레미콘이 44.1%, 주방·일반가구 外 13.3%, 기타 42.6%이며, 구매금액은 '20년 1분기 대비 18.2% 증가한 65,418 백만원 입니다.

(1) 주요 자재 구매현황

(단위:백만원 / VAT 별도)

구 분	구체적용도	매입액	비율(%)	매입처와의특수관계	비 고
철 근	구조물	14,983	22.9	없음	대한제강 外 4개社
레미콘	구조물	13,862	21.2	없음	제일, 동양, 쌍용 外

주방· 일반가구 外	가구류	8,720	13.3	없음	한샘, 현대리바트 外
기 타	골재, 단열재, 강관 外	27,853	42.6	없음	-
계		65,418	100	-	-

(2) 주요자재 가격 변동 추이
철근은 시중 유동성 증가로 인한 고철가 상승이 반영되어 상승추세를 이어갔으며, '21년 2분기 역시 상승세를 유지할 것으로 전망됩니다. 레미콘은 원자재인 시멘트 가격 상승, 운송노조의 운임 인상안 반영으로 1분기 단가가 인상 되었으며, '21년 2분기에는 인상안 반영 후 보합이 예상됩니다. 아스콘 단가는 1분기에는 보합이 이루어 졌으며, 국제 유가 상승으로 인하여 '21년 2분기 단가는 상승이 될 것으로 예상 됩니다.

(단위 : 천원 / VAT별도)

구 분	규 격	단 위	'21년 1분기	'20년 4분기	'20년 3분기	'20년 2분기	'20년 1분기	비고
철근	HD10mm 기준	TON	715	685	660	660	660	전국
레미콘	25-240-15 기준	m³	67.7	66.3	66.3	66.3	66.3	수도권
아스콘	#78 표층용	TON	58	58	58	58	58	수도권

5. 생산 및 설비에 관한 사항

- 건설사업부문

(1) 생산능력 및 산출근거
당사는 2020년 발표된 토건시공능력평가 순위 13위의 생산능력을 보유하고 있으며, 이순위는 국토교통부에서 매년 7월말에 발표하고 있습니다.

(2) 생산설비의 현황
당사는 특성상 발주자의 주문에 의해 다양하고 형태가 일정치 않은 주문품을 생산하고 있기 때문에 일정한 생산 관련시설이나 설비의 현황을 나타내기 어렵습니다.

(3) 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	당기 장부가액	공시지가
					증가	감소				
본사	자가 보유	서 울	태영빌딩 (여의도)	15,066	-	-	-	-	15,066	16,697
오산		경기 오산시	창고부지	13,828	-	13,828	-	-	-	-
문경		경북 문경시	창고부지	1,038	-	-	-	-	1,038	972
경주		경북 경주시	수목원개발부지 외	48,359	-	-	-	-	48,359	58,109

평창		강원 평창군	알펜시아 골프빌리지	991	-	-	-	-	991	265
서울		서 울	마곡통합연구소 부지	-	510	-	-	-	510	-
합 계			-	79,282	510	13,828	-	-	65,964	83,055

* 상기 내용중 공시지가는 2020년 국토교통부 공시지가 자료를 참조하였습니다.

[자산항목 : 건물] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	당기 장부가액	지방세 과세표준
					증가	감소				
본 사	자가 보유	서울	태영빌딩 (여의도)	13,596	-	-	94	-	13,502	7,428
		경기 오산시	철골공장	219	-	219	-	-	-	89
		마성면	자재창고외	371	-	-	9	-	362	685
		경주시	블루원콘도	739	-	-	4	-	735	434
		강원 평창군	알펜시아 골프빌리지	1,013	-	-	9	-	1,004	324
합 계			-	15,938	-	219	116	-	15,603	8,960

[자산항목 : 기계공구] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	당기 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유	각 현장	건설관련 공구류	81	-	1	8	-	72	-
합 계			-	81	-	1	8	-	72	-

[자산항목 : 차량운반구] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	당기 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유	본사, 각현장	승용차, 건설차량	194	-	-	17	-	177	-
합 계			-	194	-	-	17	-	177	-

[자산항목 : 비품] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	당기 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유	본사 각현장	컴퓨터 외	525	21	7	53	-	486	-
합 계			-	525	21	7	53	-	486	-

[자산항목 : 건설중인자산] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유	경 주	경주블루원상단부 지개발사업	3,549	-	-	-	-	3,549	
			천북 골프장 개발사 업	66,604	9,293	-	-	-	75,897	

			천북지구 기반시설 공사	6,904	2,495	-	-	-	9,399	
			천북관광단지개발 사업	2,429	126	-	-	-	2,555	
			천북골프텔개발사 업	821	81	-	-	-	902	
			천북골프장클럽하 우스 신축공사	2,541	3,669	-	-	-	6,210	
			천북지구외 관로공 사(기부채납분)	2,451	903	-	-	-	3,354	
			경주온천지구개발	89	-	-	-	-	89	
			수목원개발부지조 성공공사	3,001	-	-	-	-	3,001	
			천북관광단지진입 도로공사	48,228	324	-	-	-	48,552	
합 계			-	136,617	16,891	-	-	-	153,508	-

[자산항목 : 투자부동산-토지] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
본 사	자가 보유 (등기)	서울	태영빌딩 (여의도)	35,357	-	-	-	-	35,357	37,165
문 경		경북 문경시	잔여지	2,671	-	-	-	-	2,671	2,992
오 산		경기 오산시	창고부지	-	13,828	-	-	-	13,828	7,012
합 계			-	38,028	13,828	-	-	-	51,856	47,169

[자산항목 : 투자부동산-건물] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	지방세 과세표준
					증가	감소				
본 사	자가 보유 (등기)	서울	태영빌딩 (여의도)	31,908	-	-	220	-	31,688	
문 경		경북 문경	공장	20	-	-	2	-	18	
			사무실	3	-	-	1	-	2	
경 주		경북 경주	건 물	31	-	-	2	-	29	
오 산		경기 오산	철골공장	-	219	-	3	-	216	
합 계			-	31,962	219	-	228	-	31,953	-

[자산항목 : 중기] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	당기 장부가액	비고
					증가	감소				
지 점	자가 보유	각현장	건설관련중기	38	-	-	4	-	34	-
합 계			-	38	-	-	4	-	34	-

-. 주요설비 현황에서 리스자산 상각은 제외하였습니다.

6. 매출에 관한 사항

가. 사업부문별 매출

당기 및 전기 연결실체의 계속영업수익에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	제 49기 1분기	제 48기	제 47기
건설	502,785,503	2,917,695,247	2,841,911,480
기타	9,294,787	31,809,879	46,358,074
계속영업수익(매출액)	512,080,290	2,949,505,126	2,888,269,554

* 당사는 2020년 09월 01일(분할기일) 분할존속회사인 (주)태영건설과 분할신설회사인 (주)TY홀딩스로 분할되었습니다.

나. 사업부문별 세부매출 내역

(1) 건설사업부문
당사의 매출은 공사수입금, 분양수입금, 기타수입금 등으로 구분됩니다. 공사수입은도급공사 수익과 개발사업 수익이 주를 이루며, 각각 건축(41.89%), 토목환경(16.0%), 자체 및 기타공사(42.1%)의 건설사업부문 매출비율을 나타내고 있습니다.

(단위 : 백만원)

사업부문	매출유형	품 목	제49기 1분기	제48기	제47기
건축공사	공사매출	국내	206,450	1,073,634	1,493,975
		해외	-	-	-
		계	206,450	1,073,634	1,493,975
토목환경 공사	공사매출	국내	64,825	307,972	309,022
		해외	14,051	52,507	18,607
		계	78,876	360,479	327,629
자체공사 (개발)	분양매출	국내	204,178	695,467	328,825
		해외	-	-	-
		계	204,178	695,467	328,825
기타	임대매출외	국내	3,311	18,557	25,256
		해외	-	-	-
		계	3,311	18,557	25,256
계		국내	478,764	2,095,631	2,157,079
		해외	14,051	52,507	18,607
		계	492,816	2,148,138	2,175,686

< 건설부문 매출 상세정보>

1) 건축 공사 (단위: 백만원)

구분	공사 건수	완성공사및수익인식액		기말 공사 계약 잔액	원도급액	평 균 도급액
		제49기 1분기	제48기			
국 내	40	206,450	1,073,634	1,760,996	3,140,141	78,504
해 외	-	-	-	-	-	-
합 계	40	206,450	1,073,634	1,760,996	3,140,141	78,504

2) 토목 공사 (단위: 백만원)

구분	공사 건수	완성공사및수익인식액		기말 공사 계약 잔액	원도급액	평 균 도급액
		제49기 1분기	제48기			
국 내	50	64,825	307,972	1,394,414	2,458,611	49,172
해 외	3	14,051	52,507	87,564	266,636	88,879
합 계	53	78,876	360,479	1,481,978	2,725,247	51,420

3) 자체공사매출 (단위: 백만원)

구 분	공사 건수	완성공사및수익인식액		기말 공사 계약 잔액	공사지역	비 고
		제49기 1분기	제48기			
국 내	12	204,178	695,467	-	양산,대구등	-
해 외	-	-	-	-	-	-
합 계	12	204,178	695,467	-	-	-

4) 기타매출 (단위: 백만원)

구 분	공사 건수	완성공사및수익인식액		기말 공사 계약 잔액	공사지역	비 고
		제49기 1분기	제48기			
국 내	8	3,311	18,557	-	여의도, 전주외	임대외
해 외	-	-	-	-	-	-
합 계	8	3,311	18,557	-	-	-

다. 판매방법 및 조건

구 분	판 매 방 법	비 고
건설사업부문	건설업은 수주산업으로서 선 판매, 후 생산의 특성이 있으며 구매자의 다양한 주문에 의해 생산됩니다. 따라서 판매방법이나 조건은 일반 판매와 다르며, 수주활동이 곧 판매의 역할을 하고 있습니다. 수주활동은 주로 정부의 다양한 공사 발주와 일반 입찰로 이루어지며 입찰의 성패가 사업의 성패에 중요한 요인으로 작용하고 있습니다.	

라. 판매수주전략

사업부문	판매 전략	비 고

건설업 부문	1) 일반 공공공사 입찰참가 자격심사(PQ)의 경쟁력 확보를 위한 시공기술 향상 노력, 재무건전성 확보, 실적 미보유 공사에 대한 전략적인 공동도급 추진과 더불어 우수 시공 업체로의 지정, 현장 안전 관리활동, 협력업체 관리 등을 통한 신인도 점수관리로 수익성 위주의 공사를 전략적으로 수 주 하기 위해 노력하고 있습니다. 2) 턴키(Turn-Key)공사 토목, 플랜트, 건축부문의 사업별 전문가 중심 구성으로 설계 및 기술경쟁력 강화, 친환경설계 , 우수용역사 선정 및 관리, 기업이미지 향상 노력 외에도 타사와의 컨소시엄 구성을 통한 턴 키형 수주능력을 강화하고 있습니다. 3) SOC 민간투자사업 (BTO, BOT, BTL) 하수관련시설 및 도로사업을 중심으로 당사의 축적된 노하우와 시공실적, 사업기획 및 파이 낸싱 역량 강화, 운영 관리능력의 강화를 통한 다양한 SOC사업의 수주를 확대하고 있습니다 4) PF (Project Financing)사업 기부 대 양여 사업 및 제3섹터 (공공기관, 민간) 방식 등의 다양한 PF사업개발로 수주경쟁 력을 확보하고 있습니다. 5) 민간 도급공사 비주거를 중심으로 사업관리능력의 강화를 통해 수익성을 확보하고 기획 제안형 사업을 발굴 추진하는 등 수익성, 안전성에 비중을 둔 선별적인 수주전략을 지향하고 있습니다. 6) 해외도급공사 하수 및 폐수처리 등 수질환경 개선의 축적된 고도화 기술을 바탕으로 해외 진출지역의 우수 현지업체 (시공장비, 인력 및 자재수급)와의 협력을 통해 EPC 추진 및 완공 후의 시스템 운영 및 유지 (O&M)까지의 고객서비스형 고부가가치 프로젝트 수주를 추진하고 있으며, 또한 외국 정부정책, 해외 경기동향 및 시장환경 변화에 대한 분석 및 대응방안을 마련하고 대외적 기업 이미지 제고를 통한 신뢰도 및 브랜드 가치를 높여 구매자의 니즈 (Needs)를 만족시키고, 특히 기술 및 실적 우위에 있는 상하수도 관련 및 수처리 부문에 적극 진출하여 영업활동을 꾸준히 해 나갈 계획입니다.	

7. 수주상황

가. 건설부문

(단위 : 천원)

구분	발주처	수 주 내 용	착공일	완공예정일	도급금액	완성공사액	계약잔액
1	수협중앙회	노량진수산물 도매시장 현대화사업	2012-12-26	2021-02-28	58,922,919	58,922,919	-
2	북한강관사병영 주식회사	육군 화천양구 관사 및 병영시설 BTL	2019-02-01	2021-04-14	49,170,200	48,029,451	1,140,749
3	용호3구역주택재개발정비사업조합	부산용호3구역재개발	2019-11-01	2022-12-20	167,260,500	51,148,261	116,112,239
4	자체사업	하남감일택지조성사업	2016-03-31	2021-04-30	68,896,373	44,332,745	24,563,628
5	한국자산관리공사국유재산관리	용사의 집 재건립 위탁개발사업 설계시공일괄입찰	2017-01-20	2022-05-11	15,560,870	5,387,173	10,173,697

6	기초과학연구원	중이온가속기 시설 건설사업 건립공사	2017-01-23	2021-05-10	81,151,596	62,803,220	18,348,376
7	(주)엠시에타개발	광명역세권복합단지 PF사업_2단계	2018-04-01	2021-08-16	542,354,400	441,584,952	100,769,448
8	자체사업	행정중심복합도시 6-4	2017-12-29	2020-09-30	325,861,313	322,844,602	3,016,711
9	효창제6구역주택재개발정비사업조합	효창6 재개발	2019-11-15	2022-02-28	79,601,000	43,191,503	36,409,497
10	자체사업	수원고등 주거환경개선사업지구 A-1BL	2019-01-17	2021-02-28	136,348,535	111,515,550	24,832,986
11	자체사업	하남감일지구공동주택(B-6BL)건설사업	2017-10-31	2020-11-30	51,191,798	51,171,053	20,745
12	자체사업	하남감일지구공동주택(C-2BL)건설사업	2017-10-31	2021-02-28	55,119,074	54,776,393	342,681
13	자체사업	하남감일지구공동주택(C-3BL)건설사업	2017-10-31	2021-03-31	50,299,164	49,893,916	405,248
14	자체사업	과천지식정보타운공동주택(S-4BL)건설사업	2017-07-31	2021-12-31	228,837,832	-	228,837,832
15	자체사업	과천지식정보타운공동주택(S-5BL)건설사업	2020-07-01	2023-03-31	195,373,595	34,092,692	161,280,903
16	자체사업	과천지식정보타운공동주택(S-6BL)건설사업	2019-04-05	2022-10-28	88,067,555	22,730,236	65,337,319
17	경기도시공사	경기도 신청사 건립공사	2017-11-01	2021-09-30	90,737,111	74,132,220	16,604,891
18	경기도시공사	광주역세권 A1,A2블록 민간참여 주택건설사업 민간사업자 공모	2019-04-01	2022-03-04	73,598,066	45,262,811	28,335,256
19	자체사업	과천지식정보타운공동주택(S-1BL)건설사업	2020-09-01	2023-05-31	131,484,800	11,281,396	120,203,404
20	용인8구역주택재개발정비사업조합	용인8구역 주택재개발정비사업	2021-02-23	2024-02-29	199,274,493	5,838,743	193,435,750
21	경기도시공사	다산 진건 B-3블록, 지금 A-1블록 패키지형 민간참여 공공주택사업 민간사업자 공모	2019-02-01	2021-08-31	89,662,963	66,736,143	22,926,820
22	고성한가족병영 주식회사	육군 고성 병영시설 민간투자시설사업	2019-07-01	2021-05-13	11,471,720	9,903,536	1,568,184
23	간성선진병영 주식회사	육군 간성 병영시설 민간투자시설사업	2019-07-01	2021-04-07	15,218,500	12,588,743	2,629,757
24	디디아이에스와이230위탁관리부동산투자회사	수유동 주거복합 신축공사	2019-04-01	2021-10-01	95,131,000	48,764,151	46,366,849
25	주식회사 에코시티개발	에코시티데시앙14BL	2019-04-01	2021-10-14	136,703,721	102,309,065	34,394,656
26	자체사업	양산사송지구 공동주택(C-1BL) 건설사업	2019-04-30	2021-10-31	133,600,448	76,906,392	56,694,056
27	자체사업	양산사송지구 공동주택(B-3BL) 건설사업	2019-04-30	2021-10-31	75,726,840	18,322,589	57,404,251
28	자체사업	양산사송지구 공동주택(B-4BL) 건설사업	2019-04-30	2021-10-31	88,443,690	26,700,145	61,743,545
29	자체사업	양산사송지구 공동주택(B-5BL) 건설사업	2019-11-29	2022-12-31	85,604,598	17,261,582	68,343,016
30	자체사업	양산사송지구공동주택(B-6BL)건설사업	2019-11-29	2023-01-31	112,261,157	8,615,421	103,645,736
31	자체사업	양산사송지구공동주택(B-7BL)건설사업	2020-06-01	2023-04-30	182,806,584	18,766,056	164,040,528
32	자체사업	대구도남지구 민간참여 공공주택지구 C-1	2019-05-01	2021-10-31	460,159,185	298,773,038	161,386,147
33	주식회사 경기리츠공공임대제1호위탁관리부동산투자회사	남양주 다산 진건B-1블록 공공임대주택사업	2020-02-25	2022-08-24	59,086,440	21,726,084	37,360,356
34	하남도시공사	하남감일 공공주택지구내 B9블록 민간참여 공공주택사업	2019-05-01	2021-12-31	50,679,431	38,572,115	12,107,316
35	KMJ D&C	부산 서면 데시앙 스튜디오	2018-11-01	2022-03-31	79,050,000	42,813,480	36,236,520
36	주식회사 서울창동창업문화도시재생위탁관리부동산투자회사	창동창업및문화산업단지기본설계기술제안입찰	2019-11-01	2023-04-20	66,141,360	14,901,648	51,239,712
37	미래혁신병영 주식회사	광명파주 병영시설	2020-07-13	2022-03-04	24,102,500	10,392,998	13,709,502
38	전북개발공사	전주 만성지구 A-2BL 공공임대주택 건설공사	2020-02-27	2022-09-30	30,839,959	9,341,424	21,498,535
39	태영건설	전주에코시티데시앙14블럭 발코니확장 및 옵션공사	2019-02-01	2021-09-30	9,778,327	4,880,363	4,897,964
40	(주)우성이앤씨앤홀딩스	대구 수성구 중동 데시앙	2019-09-01	2022-03-09	62,240,000	22,462,416	39,777,584
41	주식회사 더스페이스등촌	가양역 데시앙플렉스 지식산업센터 신축공사	2019-09-01	2021-12-10	58,000,000	30,861,800	27,138,200

42	(주)창성아크프라임	대구 동구 신암동 공동주택 신축공사	2020-10-01	2023-09-30	157,938,000	7,359,911	150,578,089
43	주식회사 경기리츠공공임대제1호위탁관리부동산투자회사	남양주 다산 지금A-2블록 공공주택 건설사업	2020-02-25	2022-08-24	67,263,531	22,977,222	44,286,309
44	인천도시공사	구월지구 A3BL 장기공공임대 및 소규모 공공임대주택 민간참여 공공주택건설사업	2020-08-31	2023-01-13	31,126,492	5,960,723	25,165,769
45	수원갤러리아역세권복합개발피에프브이(주)	수원시청역복합시설신축공사	2020-02-11	2023-06-30	126,100,000	18,448,430	107,651,570
46	에스케이디앤디(주)	당산동 지식산업센터 개발사업	2020-05-06	2022-08-10	124,900,000	18,397,770	106,502,230
47	한국토지주택공사 경기지역본부	과천지식정보타운 S-3BL 아파트 건설공사 2공구 및 S-7BL 아파트 건설공사 3공구	2020-05-01	2023-08-12	78,074,007	4,340,915	73,733,092
48	부산도시공사	부산국제아트센터 건립공사	2021-01-15	2023-07-03	27,488,337	1,731,765	25,756,571
49	대림산업 (주)	하남감일공공주택지구내B9블록 옵션공사	2019-09-17	2021-09-07	1,730,045	-	1,730,045
50	(주)서영건설플러스	구리갈매 지식산업센터 신축공사	2020-05-29	2023-11-30	133,170,000	12,011,934	121,158,066
51	경기도교육청	경기도교육청 남부신청사 건립공사	2020-09-10	2022-10-29	28,749,505	2,935,324	25,814,180
52	주식회사 티알씨원	남양주 다산지금 지구 오피스텔	2020-07-28	2023-01-27	62,300,000	5,071,220	57,228,780
53	한국토지주택공사세종특별본부	행정중심복합도시 4-1M4BL 아파트 13공구 및 세종형 사랑의집짓기 전기공사	2020-06-01	2022-06-20	1,442,706	289	1,442,417
54	자체사업	위례 A2-6블럭 민간참여 공공주택사업	2021-01-01	2023-03-31	48,123,615	-	48,123,615
55	경기주택도시공사	경기주택도시공사 융복합센터(신사옥, 복합시설관) 건립공사	2021-03-08	2023-10-31	67,806,608	1,220,519	66,586,089
56	이지스330호	강남뉴욕제과부지 기존건축물 철거 및 신축공사	2020-11-06	2023-03-05	20,000,000	1,620,000	18,380,000
57	한국토지주택공사	시흥장현 A-3BL 아파트 건설공사 12공구	2020-12-31	2023-08-02	61,314,404	723,510	60,590,894
58	(주)신세계조선호텔	판교7-3블럭호텔 인테리어추가공사	2020-12-01	2021-04-30	5,000,000	3,790,000	1,210,000
		건축사업본부 - 국내			5,658,346,868	2,547,128,557	3,111,218,311
1	서울특별시 도시기반시설본부	서남물재생센터 고도처리 및 시설현대화사업	2009-11-09	2021-05-31	63,976,290	62,837,512	1,138,778
2	서부광역철도(주)	소사~대곡 복선전철 민간투자시설사업(BTL)	2016-06-30	2021-06-29	49,219,880	36,767,250	12,452,630
3	스마트레일(주)	부전-마산 복선전철 민간투자시설사업(BTL)	2014-06-01	2021-12-10	61,900,000	60,352,500	1,547,500
4	부산지방국토관리청	구미시 국도대체우회도로(구포-생곡2) 건설공사	2012-02-22	2021-10-01	78,825,818	69,232,716	9,593,102
5	한국수자원공사	낙동강 강변여과수사업 취수시설공사 제1공구(5차년도)	2013-11-14	2023-09-11	29,515,121	8,016,307	21,498,814
6	한국전력공사	수도권 서부지역 전기공급시설 전력구공사(신부평#2-영서1구간)	2014-06-20	2021-04-30	57,347,829	46,698,337	10,649,492
7	경기도청 북부청사	별내선(암사~별내) 복선전철 4공구 건설공사	2015-10-27	2022-12-31	83,254,170	52,691,564	30,562,606
8	한국토지주택공사세종특별본부	행정중심복합도시 수질복원센터 및 크린에너지센터 A-2,3,4 건설공사	2016-05-02	2022-05-01	19,820,250	19,715,203	105,047
9	한국철도시설공단	서해선(홍성~송산)복선전철 제2공구 노반신설 기타공사	2015-04-20	2021-06-30	109,233,373	103,345,694	5,887,679
10	한국철도시설공단	삼성-동탄 광역급행철도 제2공구 건설공사	2016-10-06	2021-10-20	21,189,400	15,334,769	5,854,631
11	한국도로공사 용인구리건설사업단	세종-포천 고속도로 안성-구리 건설공사(제13공구)	2016-12-13	2022-12-12	166,198,056	92,755,135	73,442,921
12	한국도로공사 용인구리건설사업단	서울~세종고속도로 안성~구리 건설공사[제14공구]	2016-12-13	2021-11-16	62,687,605	36,101,792	26,585,813
13	한국도로공사창녕밀양건설사업단	고속국도 제14호선창녕~밀양간 건설공사(제4공구)	2016-10-14	2022-07-14	50,690,000	16,545,216	34,144,784

14	네오시티 주식회사	00부대 현대화 및 도시재생사업 건설공사	2020-06-01	2025-12-31	119,294,445	7,789,927	111,504,518
15	한국도로공사 김포양주건설사업단	고속국도 제400호선 파주~양주포천간 건설공사(제4공구)(제5차)	2017-09-12	2024-04-11	51,701,672	25,509,605	26,192,067
16	군산지방해양수산청	새만금 신항 가호안 및 매립호안 축조공사	2018-06-01	2021-04-27	17,593,600	14,852,517	2,741,083
17	한국전력공사	신안 새천년대교 대비관로설치공사2공구	2017-08-03	2021-04-30	105,790	78,920	26,871
18	한국도로공사합천창녕건설사업단	고속국도 제14호선 함양~창녕간 건설공사(제9공구)(제4차)	2018-11-01	2025-04-06	74,359,620	21,705,573	52,654,047
19	한국토지주택공사세종특별본부	행정중심복합도시 자동크린넷(4-1차) 시설공사	2018-04-01	2021-09-28	20,587,923	14,057,434	6,530,489
20	한국전력공사	대구 북구지역 전기공급시설 전력구공사	2018-08-01	2021-10-31	7,471,750	3,820,306	3,651,444
21	한국토지주택공사 경기지역본부	고덕공공하수처리시설 건설공사	2018-12-01	2023-06-02	43,870,227	29,182,475	14,687,752
22	한국환경공단	강릉시 폐기물처리시설(소각시설) 설치사업	2020-11-16	2023-07-15	23,917,029	1,954,021	21,963,008
23	한국수자원공사	부산 에코델타시티 2단계 제5공구 조성공사	2019-05-01	2024-05-13	15,427,818	6,748,128	8,679,691
24	한국전력공사	양산지역 전기공급시설 전력구공사(사송지구 지중화 1차)	2018-11-01	2021-03-11	1,308,456	1,308,456	-
25	부산교통공사	도시철도 양산선(노포~북정) 4공구 건설공사	2019-03-01	2023-09-03	48,273,252	15,360,549	32,912,703
26	부산지방국토관리청	포항-안동2(2공구) 국도건설공사	2019-03-01	2026-01-04	48,097,013	11,697,194	36,399,820
27	한국도로공사 김포양주건설사업단	고속국도 제400호선 김포~파주간 건설공사(제2공구)(제2차)	2020-04-13	2025-02-21	87,270,202	5,978,009	81,292,193
28	한국수자원공사	부산 에코델타시티 3단계 제1공구 조성공사	2019-11-12	2024-11-10	36,427,909	13,044,834	23,383,075
29	익산지방국토관리청	전주시관내 국도대체우회도로(용진~우아2) 건설공사	2019-07-01	2026-05-24	48,271,009	2,529,401	45,741,608
30	한국도로공사수도권건설사업단	고속국도 제400호선 양평-이천간 건설공사(제4공구)	2020-06-01	2026-09-15	66,390,823	2,841,527	63,549,296
31	광주광역시도시철도건설본부	광주도시철도 2호선 1단계 3공구 건설공사	2019-09-10	2024-02-16	61,841,800	8,855,746	52,986,054
32	김해대동첨단산업단지 주식회사	김해대동첨단일반산업단지조성공사	2020-01-01	2023-08-31	233,181,818	35,303,727	197,878,091
33	한국전력공사	양산사송 공공주택지구 배전간선 설치공사(관로)	2019-10-02	2021-12-31	3,379,405	1,297,354	2,082,051
34	경북도청	신평천(신평지구) 하천재해예방사업	2019-12-23	2024-11-26	10,507,136	809,049	9,698,086
35	부산광역시건설본부	분뇨처리시설 현대화사업	2020-11-30	2023-11-14	26,440,909	185,086	26,255,823
36	한국전력공사	양산지역 전기공급시설 전력구공사(사송지중화 2차)	2019-12-20	2021-07-31	1,676,870	1,015,345	661,525
37	한국수자원공사	삼성전자 수수시설 설치 위수탁사업 시설공사	2020-05-04	2022-07-22	16,237,046	5,684,590	10,552,456
38	한국지역난방공사 중앙지사(중앙)	중앙지사 열수송망 성능 보강공사(2단계)	2020-06-01	2023-05-24	19,585,177	2,454,023	17,131,154
39	한국전력공사 남부건설처	대구도남 공공택지지구 간선설치공사(대비관로)	2020-04-14	2021-12-31	1,698,500	549,125	1,149,375
40	부산시상수도사업본부시설관리사업소	양산사송 공공주택지구 광역상수도관 이설공사(3공구)	2020-05-20	2021-02-28	430,557	430,557	-
41	한국가스공사 광주전남 지역본부	여수~주삼 천연가스 공급시설 건설공사	2020-09-01	2021-11-30	15,068,912	5,317,819	9,751,093
42	서울특별시 도시기반시설본부	영동대로 지하공간 복합개발 3공구 건설공사	2021-02-08	2028-04-07	39,603,664	31,683	39,571,981
43	한국수자원공사	부산 에코델타시티 엄궁-생곡도로 지하차도(동측) 건설공사	2020-10-19	2022-10-08	11,181,727	1,309,380	9,872,346

44	경기도청 북부청사	도봉산-옥정 광역철도 3공구 건설공사	2020-12-21	2025-11-24	103,664,859	352,461	103,312,399
45	양평군 수도사업소	양평신원정수장 신설공사	2020-12-21	2024-06-22	25,959,022	236,227	25,722,795
46	(주)영풍 석포제련소	석포제련소 1공장 오염지하수 확산방지시설 설치공사	2020-12-14	2021-06-30	22,300,000	394,710	21,905,290
47	한국전력공사 남부건설처	양산-김해지역 전기공급시설 전력구공사 (대동분기 2차)	2021-03-22	2023-02-09	5,676,532	2,271	5,674,261
48	(주)에코시티	0 0부대이전및부지개발사업	2008-03-27	2022-07-29	182,562,132	168,577,873	13,984,259
49	서서울고속도로(주)	수도권서부고속도로광명 - 서울간민간투자사업	2019-11-01	2024-05-26	53,401,760	3,791,525	49,610,235
50	신경주역세권공영개발(주)	신경주역세권개발사업	2018-08-01	2022-12-31	59,987,000	28,745,770	31,241,230
토목환경사업본부 - 국내					2,458,611,157	1,064,197,191	1,394,413,966
1	오만수력전력청	오만알아메랏윌라얏송수관로공사	2011-11-01	2016-07-31	43,497,855	43,497,855	-
2	방글라데시 상하수도청	방글라데시 모두나갓 정수장 (WB)	2014-12-31	2019-04-30	54,499,935	54,499,935	-
3	방글라데시 상하수도청	방글라데시 치타공 반달주리 상수도 (EDCF)	2019-09-01	2022-08-30	168,637,750	81,073,809	87,563,941
토목환경사업본부-해외					266,635,540	179,071,599	87,563,941
토목환경사업본부 - 전체					2,725,246,697	1,243,268,790	1,481,977,907
합계 - 전체					8,383,593,565	3,790,397,347	4,593,196,217

8. 시장위험과 위험관리

가. 주요 시장위험

연결회사는 환경의 급변(투자확대, 규제완화, 정부의 정책), 리스크요소(금리, 주가, 환율, 국제유가, 미중무역분쟁, 남북관계)등의 변동폭 확대에 따라 금융위험이 증가하여 왔습니다. 특히, 최근 발생한 코로나19의 여파로 우리 나라를 비롯한 세계의 금융 및 경제 정세는 예측할 수 없을 정도로 불안한 실정입니다. 또한 변동금리제도와 변동환율제도로 시장위험이 급격히 증가하였으며, 신용위험도 시장 위험의 증가와 함께 증가하였습니다.
회사는 금융상품과 관련하여 금융시장위험(이자율위험, 가격위험), 신용위험, 유동성위험과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 회사의 위험관리는 회사의 재무적 성과에 영향을 미치는 잠재적 위험을 식별하여 회사가 허용 가능한 수준으로 감소, 제거 및 회피하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다.

나. 위험관리

(1) 자본위험관리
연결실체는 부채와 자본 잔액의 최적화를 통하여 주주이익을 극대화시키는 동시에 계속기업으로서 지속될 수 있도록 자본을 관리하고 있습니다. 연결실체의 전반적인 전략은 전기와 변동이 없습니다.

(2) 금융위험관리

1) 금융위험요소
연결실체의 재무부문은 영업을 관리하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 연결실체의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. 이러한 위험들은 시장위험(통화위험, 공정가치이자율위

험 및 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다. 전기말 이후 연결실체의 금융위험관리 목적과 위험관리 정책의 변화는 없습니다.

2) 신용위험

신용위험을 최소화하기 위한 목적으로 연결실체는 채무불이행으로 인한 재무적 손실을 경감시키는 수단으로서 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고, 충분한 담보를 수취하는 정책을 채택하고 있습니다. 연결실체는 투자등급 이상에 해당되는 신용등급을 받은 기업에 한해 거래하고 있으며, 손상검사 목적상 낮은 신용위험을 갖는다고 판단하는 최소 BBB-등급 이상인 연결실체채 등에 대한 투자만을 수행하고 있습니다. 신용위험은 계약상대방이 계약상의 의무를 불이행하여 연결실체에 재무적 손실을 미칠 위험을 의미합니다. 이러한 신용등급정보는 독립적인 신용평가기관에서제공하고 있으며, 만약 신용평가기관이 제공한 정보를 이용할 수 없다면, 연결실체가주요 거래처에 대한 신용등급을 결정할 목적으로 공식적으로 발표되고 이용할 수 있는 다른 재무정보와 거래실적을 사용하고 있습니다. 연결실체의 신용위험노출 및 거래처의 신용등급을 지속적으로 검토하고 있으며 이러한 거래 총액은 승인된 거래처에 고루 분산되어 있습니다.

신규 고객의 승인 전에 신용한도 결정을 전담하는 부서는 잠재적인 고객의 신용도를 평가하기 위해 외부신용평점시스템을 이용하며 고객별 신용한도를 정의합니다.

또한 연체채권을 회수하기 위한 사후관리를 취하기 위한 신용승인 및 기타의 검토절차가 마련되어 있습니다. 이와 더불어 회수불가능액에 대해 적절한 손실충당금을 인식하기 위하여 보고기간말 현재의 매출채권 및 채무상품의 회수가능액을 개별기준으로 검토하고 있습니다. 이러한 관점에서 연결실체의 이사회는 연결실체의 신용위험이 유의적으로 감소하였다고 판단하고 있습니다. 매출채권은 다수의 거래처로 구성되어 있고, 다양한 산업과 지역에 분산되어 있습니다. 매출채권에 대하여 신용평가가지속적으로 이루어지고 있으며, 필요한 경우 신용보증보험계약을 체결하고 있습니 다.

연결실체는 단일의 거래상대방 또는 유사한 특성을 가진 거래상대방의 집단에 대한 중요한 신용위험에 노출되어 있지 않습니다. 연결실체는 거래상대방들이 특수관계자인 경우 유사한 특성을 가진 거래상대방으로 정의하고 있습니다. 고객층이 넓고 서로관련되어 있지 않기 때문에 신용위험은 제한적입니다.

유동성 펀드와 파생상품에 대한 신용위험은 거래상대방이 국제 신용평가기관에 의하여 높은 신용등급을 부여받은 은행이기 때문에 제한적입니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 분 기 말		전 기 말	
	장 부 금 액	최대노출금액	장 부 금 액	최대노출금액
보증계약(주1)	30,307,986	4,156,264,974	30,445,002	3,892,469,583

(주1) 보증계약으로 인한 위험의 최대노출정도는 연결실체가 보증하고 있는 최대 약정금액입니다. 당분기말 현재 최대노출금액은 PF대출 및 부동산 개발과 관련된 자금보충약정 등 18,789억원(전기말: 16,941억원), 수분양자에 대한 대출보증약정 13,243억원(전기말: 12,380억원), SOC사업 등과 관련된 자금보충약정 9,531억원(전기말: 9,604억원)으로 구성되어 있습니다. 한편, 상기 보증계약은 연결실체로부터 보증을 제공받는 자가 의무를 이행하지 못할 경우 당분기말 현재로부터 1년 이내에 지급의무가 발생할 수 있습니다.

3) 유동성위험
전기말과 비교하여 금융부채의 할인되지 않은 계약상 현금흐름에 유의적인 변동은 없습니다
.

9. 파생상품 거래 현황

가. 기타 옵션계약 관련사항

(1) 서울북부고속도로

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	중소기업은행(KIAMCO 도로투자사모특별자산투자신탁 제2호의 신탁업자)	
계약일	2013. 11. 21	
만기일	사업종료일	
계약체결목적	구리~포천 고속도로 사업에 대한 출자자간의 출자조건 규정	
옵션의 내용	재무출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유주식의 액면가로 매입하여야할 의무가 있음	
조건	①후순위대출대주를 위한 건설출자자의 자금보충한도의 85% 이상이 소진되는 경우 또는 ②운영개시일로부터 2년이 되는 날 이후 2회 이상 실제 통행료수입이 사업성검토보고서상 추정통행료수입(불변수입 기준)의 80% 미만인 경우 ③행사가액은 액면가, 관련 제세공과금 및 거래비용은 매수인이 부담	
해지조건	①장기대출금으로 인출된 전체 금액의 50% 이상 상환완료 및 ②상기 조건이 충족되는 연도의 직전 2개 연도의 실제 운영수입이 사업성검토보고서상 추정운영수입의 95%이상 달성	
옵션계약부담금액	총 부담액 1,219억(출자금) 중 당사 지분 해당금액은 182.85억 [건설출자자 지분 40% 중 당사지분 6.00%(15%)]	

(2) 대구남부순환도로

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션) 및 건설출자자확약서(2018.11)	
거래상대방	한국비티엘인프라투융자회사, 대구은행, 부산은행, 한국산업은행	
계약일	2007. 9. 13	
만기일	2021. 12. 14	
계약체결목적	대구4차순환도로(상인-범물) 사업에 대한 출자자간의 출자조건 규정	
옵션의 내용	재무출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유주식의 액면가로 매입하여야할 의무가 있음	
조건	①운영개시일로부터 5년이 경과할 때까지의 기간 중 어느 해의 실제통행량이 협약 교통량의 50%를 하회하는 경우 ②행사가능기간 : 21.6.15 ~ 21.12.14(6개월) ③행사가능기간 전 태영과 롯데의 신용등급이 동시 1단계 하락시, 또는 1개사 2단계 하락시 FI 3/2 동의하에 주식매수청구 가능	
옵션계약부담금액	총 부담액 491.25억(출자금) 중 당사 지분 해당금액은 156.04억 [건설출자자 지분 30.3% 중 당사지분 9.62%(31.76%)]	

(3) 신분당선

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한국인프라이호투융자회사, 한국산업은행, 농협은행	
계약일	2008. 11. 27	
만기일	사업종료일	
계약체결목적	신분당선(강남-정자) 사업에 대한 출자자간의 출자조건 규정	
옵션의 내용	재무출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유주식의 액면가액에 연 7.9%의 복리로 계산한 가액을 합한 금액으로 매입하여야할 의무가 있음	
조건	관리운영자의 귀책사유로 ①관리운영계약상 해지사유가 발생하는 경우 또는 ②실시협약상의 해지사유가 발생하는 경우	
옵션계약부담금액	총 부담액 682.36억(출자금) 중 당사 지분 해당금액은 48.8억(이자 제외) [건설출자자 지분 67.86% 중 당사지분 4.85%(7.15%)]	

(4) 김제시 하수관거정비

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	농협협동조합중앙회(칸서스 김제하수관거사모특별자산투자신탁1호의 신탁업자)	
계약일	2010. 9. 17	
만기일	사업종료일	
계약체결목적	김제하수관거정비 사업에 대한 출자자간의 출자조건 규정	
옵션의 내용	재무적출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유주식의 액면가액에 연 5%의 복리로 계산한 가액을 합한 금액으로 매입하여야할 의무가 있음	
조건	①여하한 사유로 회사의 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약이 해지되는 경우 ②건설출자자들의 귀책으로 인하여 대출약정의 전부 또는 일부가 실효되는 경우 ③대출약정서에서 정한 바에 따라 기한의이익 상실이 선언되는 경우	
옵션계약부담금액	총 부담액 17.9억(출자금) 중 당사 지분 해당금액은 2.9억(이자 제외) [건설출자자 지분 50.08% 중 당사지분 16.02%(31.99%)]	

(5) 평택당진항 양곡부두

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한국산업은행, 농업협동조합중앙회, 주식회사 대구은행, 주식회사 부산은행, 엘아이지손해보험 주식회사, 삼성생명보험 주식회사	
계약일	2006. 12. 29	
만기일	사업종료일	
계약체결목적	평택당진항 양곡부두 사업 시행을 위하여 사업시행자의 본건 사업을 추진하는 데에 있어서 필요한 사항 및 당사자들간의 권리의무관계를 규정	
옵션의 내용	①재무출자자는 재무출자자가 소유하는 회사의 주식 전부를 건설출자자, 운영출자자 및 전략출자자에게 매도할 권리를 가짐 ②주식매도가액은 재무출자자의 출자금액 및 출자금액에 각 출자일로부터 매 수일까지 장기대출금A의 이자율을 곱한 금액을 복리로 계산한 금액으로 함	

조건	①회사의 귀책사유로 실시협약이 해지된 경우 ②운영기간 중 재무출자자들이 제공한 장기대출B 대출원리금의 상환이 지연되거나 불가능한 경우	
옵션계약부담금액	총 부담액 216.5억(출자금) 중 당사 지분 해당금액은 26.5억(이자 제외) [건설/운영/전략출자자 지분 60% 중 당사지분 7.33%(12.22%)]	

(6) 국립해양박물관

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	부산은행(미래에셋맵스지역발전 BTL사모특별자산투자신탁1호 한국비티엘일호투융자회사	
계약일	2010. 2. 18	
만기일	사업종료일	
계약체결목적	국립해양박물관 사업에 대한 출자자간의 출자조건 규정	
옵션의 내용	재무적출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유주식의 액면가액에 연 5%의 복리로 계산한 가액을 합한 금액으로 매입하여야할 의무가 있음	
조건	①건설 및 운영출자자들의 귀책으로 인하여 대출약정의 전부 또는 일부가 실효 또는 취소되는 경우 ②건설 및 운영출자자의 귀책사유로 인하여 주무관청으로부터 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약이 해지되는 경우	
옵션계약부담금액	총 부담액 122.9억(출자금) 중 당사 지분 해당금액은 18.5억(이자 제외) [건설 및 운영출자자 지분 35.07% 중 당사지분 15.02%(42.83%)]	

(7) 남양주시 진건푸른물센터 증설(2차)

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	농협은행(KIAMCO 창조금융환경인프라사모특별자산투자신탁1호)	
계약일	2016. 1. 28	
만기일	사업종료일	
계약체결목적	남양주시 진건푸른물센터 증설(2차) 사업에 대한 출자자간의 출자조건 규정	
옵션의 내용	아래 조건이 충족될 경우 재무출자자 지분 전체를 매입하여야할 의무가 있음	
조건	①지분매입시기 : 기존 설치된 시설과 통합운영개시일로부터 1년 경과시점 ②지분매입조건 : 공유이익의 발생 등 사유로 실시협약상 사용료가 인하되고, 그에 따라 발생한 공유이익을 별첨1에 따라 산정한 지분 매입가격에 따라 조정한 후에도 조정되지 아니하는 잔여 공유이익이 발생하는 경우 ③지분매매가격 : 실제 투자수익률이 연 4.75%를 충족하는 수준	
옵션계약부담금액	총 부담액 47.3억(출자금) 중 당사 지분 해당금액은 18.9억 [건설출자자 지분 20.0% 중 당사지분 8.0%(40%)]	

나. 통화선도 계약

연결기업은 외화거래에 대한 환율 변동위험을 회피하기 위하여 하나은행 등과 통화선도 계약을 체결하고 있으며 그 내역은 아래와 같습니다.

(1) 통화선도 계약 현황

(단위 : KRW, USD, AUD)

매입통화	매입금액	매도통화	매도금액	약정환율	계약건수
USD	9,100,000.00	KRW	10,596,870,000	1,163.80~1,166.40	5
AUD	722,000.00	KRW	585,838,020	811.41	1

(2) 평가손익

(단위 : KRW)

구분	평가이익	평가손실	기타포괄손익누계액
통화선도	546,204,919	-	-

10. 연구개발활동

가. 건설사업부문

(1) 연구개발 조직 및 비용

- 연구개발조직 : 기술연구팀 운영

구분	임원	선임 사원	사원	계
인원	-	9	4	13

- 연구개발비용

(단위 : 백만원)

과 목		제49기 1분기	제 48기	제47기
원 재 료 비		-	-	-
인 건 비		284	1,442	1,443
감가상각비		6	21	13
위탁용역비		-	-	-
기 타		11,151	37,969	48,192
연구개발비용 계		11,441	39,432	49,648
회계처리	판매비와관리비	7,305	24,336	25,852
	제조경비	4,136	15,097	23,797
	개발비(무형자산)	-	-	-
연구개발비/매출액비율 (연구개발비용계/당기매출액*100)		2.32%	1.84%	2.28%

(2) 연구개발실적

	연구과제	연구기관	개발기간 (등록일자)	연구결과 및 기대효과
건설사업부문	호기성 그래뉼 슬러지 선별장치	㈜ 블루뱅크, ㈜태영건설, 롯데건설㈜	2016.04.12	추후 하수처리장 사업화 및 수주에 기여.
	약품 혼합식 디켄터와 호기성 그래뉼 슬러지 선별장치가 결합된 하수처리 장치	㈜ 블루뱅크, ㈜태영건설, 롯데건설㈜	2016.06.15	추후 하수처리장 사업화 및 수주에 기여.
	무기폴리머와 유기폴리머가 조합된 하이브리드 폴리머 바인더 조성물, 콘크리트 조성물 및 이를 이용한 구조물	㈜태영건설, ㈜제이엔티아이엔씨, ㈜신행건설, ㈜신행	2016.07.15	지오폴리머와 유기폴리머의 혼합물은 내화학성이 우수하여 구조물의 부식 방지 가능한 기술.
	빗물받이 함침형 침투도랑	(주)태영건설, 주식회사 에코스타	2016.10.27	LID 관련 사업 원가절감 및 최적 효율 달성에 기여.
	분리막에 수직으로 설치된 공기환원 전극을 구비한 미생물연료전지	(주)태영건설, 주식회사 한화건설, 한국수자원공사, 한국해양대학교 산학협력단	2016.12.27	하폐수 속의 유기물을 제거하면서 전기생산이 가능한 기술.
	하수처리장 자산관리 시스템	(주)태영건설	2017.01.18	추후 하수처리장 사업화 및 수주에 기여.
	유기성 폐슬러지의 감량화 및 유기산 전환을 위한 다단계 격벽형 혐기성 산발효 장치 및 이를 이용한 유기산 생성방법	(주)태영건설, 한국수자원공사, 주식회사 한화건설, 세종대학교 산학협력단	2017.02.20	하수슬러지를 산발효시켜 하수슬러지 발생량을 감소시키는 기술.
	강우시 발생되는 비점오염물질 및 고농도 축산오염수의 자연친화적 처리 시스템	(주)태영건설, 주식회사 네이코스엔지니어링	2017.02.24	축산오염수를 단계적으로 처리하고 강우유출수에 포함된 오염물질의 처리효율을 향상시킬 수 있는 축산오염수의 자연친화적 처리시스템.
	축전식 탈염 공정을 질산염 농축공정으로 이용하는 하수고도처리시스템 및 그 방법	㈜ 태영건설, ㈜ 한화건설, 한국수자원공사	2017.05.02	하수처리수 속의 질산염을 농축처리하여 처리수의 수질을 높이는 기술.
	전응집 기반 이단응집 자동제어기술을 이용한 하폐수 고도처리장치 및 이의 운전방법	㈜ 태영건설, ㈜ 한화건설	2017.08.11	별도의 인 처리시설 없이 인을 처리할 수 있는 공법의 자동운영 시스템.
	미생물연료전지를 이용하여 하폐수의 유기물 및 질소를 동시에 제거하는 하폐수처리 방법	㈜ 태영건설, ㈜ 한화건설, 한국수자원공사	2018.11.14	본 발명은 질산화를 위한 분리막조의 높은 용존산소를 저감시켜 환원전극부로 이송시킴으로 질소의 처리효율을 높일 수 있는 미생물연료전지를 이용하여 하폐수의 유기물 및 질소를 동시에 제거하는 하폐수처리 방법.
	고효율 호환, 응집 침전이 가능한 굴착폐수의 처리 방법	(주)태영건설, (주)라미나알앤디	2019.04.16	본 발명은 고효율 혼화・응집 침전이 가능한 굴착 폐수의 처리 방법에 관한 것으로서, 작은 규모로도 굴착 폐수의 PH농도를 짧은 시간 내에 최대한 중화시켜 처리할 수 있으므로 처리비용이 저렴하면서도 처리 효율성이 높은 기술.
	전응집 기반 응집제어시스템을 이용한 MBR 하수고도처리 기술	㈜태영건설/㈜한화건설/ 한국수자원공사	2016.10.17	추가적인 총인 처리시설 없이 질소, 인 처리가 가능한 분리막을 이용한 하수처리 공법.
	벨트형 필터로 호기성 그래뉼 슬러지	㈜태영건설/롯데건설㈜/	2018.01.12	미생물의 자가 고정화 방식으로 생산된 미생물 군집

	농도를 유지하는 연속 회분식 하수고도처리기술	주식회사 블루뱅크		체인 호기성 그래뉼 슬러지를 벨트형 필터로 선별한 연속 회분식 공정으로 유기물, 질소 및 인 제거가 가능하고, 반응시간이 빠르고 슬러지의 침전성이 우수한 하수고도처리기술.
	탁도센서를 이용한 현탁물질의 농도 측정 및 호기성 그래뉼슬러지의 분율 확인장치	(주)태영건설, (주)블루뱅크	2019.07.02	본 발명은 탁도센서를 이용하여 측정한 0.2mm 이하의 현탁물질 농도를 기반으로 호기성 그래뉼 슬러지의 분율을 확인할 수 있는 호기성 그래뉼 슬러지의 분율 확인장치를 제공하는 기술.
	폐수 처리 시스템	㈜태영건설, ㈜블루뱅크, 롯데건설㈜	2020.06.26	다양한 폐수 발생지에서 발생하는 각기 다른 염분 농도의 폐수를 처리하기 전에 적당량씩 섞어 처리조로 유입되는 폐수의 염분 농도를 일정 범위 내로 조절함으로써,폐수 처리 효율을 높일 수 있는 폐수 처리 시스템.
	수처리용 교반장치	㈜태영건설, ㈜렉소엔지니어링	2020.09.23	하폐수 처리시 공기가 녹아들어가는 것은 최소화하면서대상 원수를 교반할 수 있는 높이가 상이한 2개의 공기토출구가 장착된 수처리용 교반장치.
	미세기포를 이용한 고액분리장치	㈜태영건설	2021.03.25	공급되는 미세기포를 원수와 혼합시켜 슬러지 분리 효율을 향상시키고, 분리된 슬러지를 별도로 배출시킬 수 있어 작업 효율을 향상이 가능한 시스템

11. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 건설사업부문

(1) 회사의 상표, 고객관리 정책

태영건설은 고객의 새로운 라이프스타일을 디자인하는 대표 브랜드 「DESIAN (데시앙)」을 2002년 도입하였습니다.
그동안 서울 창전동, 장안동, 효창동, 수원 세류동, 광명 역세권, 부산 문현동, 연산동, 용호동, 전주 에코시티, 구리 수택동, 진해 중앙동, 대구 수성동, 도남지구, 중동, 신암동, 양산 사송지구, 과천지식정보타운 등 각 지역에 차별화된 랜드마크 아파트를 공급해 왔습니다.
「DESIAN (데시앙)」은 Design(디자인)에 사람을 의미하는 불어의 인명접미어 AN을 붙여 디자인하는 사람, 즉 Designer(디자이너)라는 뜻을 담고 있습니다.
브랜드 핵심가치는 '감각적인 디자인', '견고한 기술력', '실용적인 공간', '변함없는 정성' 이며 고객의 니즈를 적극 반영한 평면 및 기술개발로 브랜드 가치를 높이고 있습니다.
「DESIAN (데시앙)」의 디자인은 유용성, 편의성, 예술성을 목표로 가성비와 가심비 높은 실용적이고 품격있는 새로운 공간 창조로 고객 만족을 실현하고 있습니다.
브랜드를 제품별로 차별화하여,
「DESIAN HAUS - 단독주택」, 「DESIAN STUDIO - 오피스텔」
「DESIAN NEST - 임대주택」, 「DESIAN PLEX - 지식산업센터」
「DESIAN CLUB - 커뮤니티센터」등 브랜드를 적용하고 있습니다.
1973년 창립한 태영건설은 건축, 토목, 플랜트, 주택사업 등을 영위하는 종합건설회사로서, 국내 주요 건축물과 도시기반시설 등을 조성하며 국가 경제발전에 기여해왔습니다.
앞으로 태영건설은 경영원칙인 '성장과 안정의 균형', '정직과 원칙의 실천' 을 이루며 '고객 미래가치를 창조하는 최우량 기업' 으로 차별화된 상품과 서비스를 제공해 나가겠습니다. 또한 고객에게 보다 나은 미래와 새로운 삶의 방식을 창조하는 Life
Value Creator 로서 지속가능성장을 실현하겠습니다.

(2) 회사가 보유중인 지적 재산권 현황
< 특허보유 현황>

NO.	특허명	출원인	발명자 (고안자)	출원번호 등록번호	출원일자 등록일자	상태	유효기간 (존속만료일)
1	하수처리장 잉여슬러지를 이용한 축산폐수 처리방법 및 그 장치	(주)태영건설	류명구	10-2003-0010786 10-0457698-0000	2003. 2.20 2004.11. 9	등록	2023.02.20
2	폐수 및 정수처리에서 생성되는 슬러지 배출장치	(주)태영건설	이후영	10-2003-0024257 10-0495903-0000	2003. 4.17 2005. 6. 8	등록	2023.04.17
3	충진형 PC판넬 터널라이닝 시스템에 있어서 일체형 배수구조 및 이를 이용한 터널라이닝 시공방법	㈜태영건설 한국건설기술연구원 ㈜에스코컨설턴트 ㈜태명실업	마상준	10-2006-0038208 10-0764046-0000	2006.04.27 2007.09.28	등록	2026.04.27
4	하폐수로부터 질소와 인을 제거하는 방법	(주)태영건설 (주)제오텍	이억재 이응태	10-2003-0026446 10-0463480-0000	2003.04.25 2004.12.16	등록	2023.04.25
5	슬러지 감량형 막분리 활성슬러지 공법을 이용한 하수처리방법	(주)제닉스엔지니어링 (주)태영건설 염익태	김훈, 염익태 김형수, 권재현	10-2002-0001405 10-0419259-0000	2002.01.10 2004.02.05	등록	2022.01.10

6	공기부상형 바이오필터를 이용한 하수와 오수 및 폐수의 유기물 및 질소 처리장치와 그 방법	(주)태영건설 유한종	유한종	10-2004-0113961 10-0712643-0000	2004.12.28 2007.04.23	등록	2024.12.28
7	쓰레기처리시스템의 보수용 탱크 및 그 시공방법	(주)태영건설 (주)세진에스엠씨	강승찬 최경식	10-2007-0032896 10-0817113-0000	2007.04.03 2008.03.20	등록	2027.04.03
8	막분리를 이용한 고도정수처리장치의 막오염 지수 연속 모니터링에 의한 응집전처리 공정 제어장치 및 그 방법	(주)태영건설 한국건설기술연구원 서울특별시 (주)그레넥스	강호정, 김제환 차수룡, 오현제 이상호, 최준석 최병보, 국중창 이주홍, 김인홍 김유훈	10-2005-0089513 10-0720139-0000	2005.09.26 2007.05.14	등록	2025.09.26
9	막분리 정수처리장치의 수질등급 코드를 이용한 운전모드 선택장치 및 그 운영방법	(주)태영건설 한국건설기술연구원 서울특별시 (주)그레넥스	강호정, 김제환 차수룡, 오현제 이상호, 최준석 최병보, 국중창 정헌회, 이주홍 김인홍, 김유훈	10-2005-0090971 10-0720140-0000	2005.09.29 2007.05.14	등록	2025.09.29
10	2단 침지형 막여과조를 이용한 고도정수처리장치	(주)태영건설 한국건설기술연구원 서울특별시 (주)한화건설	허형우, 한정헌 박승국, 연경호 윤소담, 여인호 김인홍, 강호정 김유훈	10-2007-0047722 10-0843656-0000	2007.05.16 2008.06.27	등록	2027.05.16
11	고도정수처리방법	(주)태영건설 (주)한화건설	허형우, 한정헌 박승국, 윤소담 김인홍, 강호정 김유훈	10-2007-0014454 10-0827221-0000	2007.02.12 2008.04.28	등록	2027.02.12
12	쓰레기 자동집하 처리시설의 옥외 저상형 투입구	엔백 (주) (주) 태영건설	하천용 강승찬	10-2007-0045956 10-0857005-0000	2007.05.11 2008.08.29	등록	2027.05.11
13	쓰레기 자동집하 처리시설의 옥외 저상형 투입구	엔백 (주) (주) 태영건설	하천용 강승찬	10-2008-0034878 10-0862653-0000	2008.04.15 2008.10.02	등록	2027.05.11
14	굴착비트가 설치된 지하여과수 영구취수관	㈜동아지질 (주) 태영건설	김민철	10-2007-0015759 10-0720797-0000	2007.02.15 2007.05.15	등록	2026.04.27
15	굴착비트가 설치된 지하여과수 영구취수관	㈜동아지질 (주) 태영건설	김민철	10-2006-0037897 10-0720798-0000	2006.04.27 2007.05.15	등록	2026.04.27
16	이중스트레이너를 이용한 지하여과수 영구취수관 설치방법	㈜동아지질 (주) 태영건설	김민철	10-2005-0136250 10-0747153-0000	2005.12.31 2007.08.01	등록	2025.12.31
17	초기막오염제어를 이용한 고플럭스 막여과 하폐수 처리장치 및 처리방법	(주)태영건설 ㈜티에스케이워터	김형수, 이억재 김관엽, 이의종 나유미	10-2008-0082110 10-1005422-0000	2008.8.21 2010.12.24	등록	2028.08.21
18	슬러지 건조방법 및 장치	㈜태영건설 ㈜티에스케이워터 ㈜마이크로웨이브테크놀로지	장대식	10-2005-0092945 10-0539413-0000	2005.10.4 2005.12.21	등록	2025.10.04
19	침지식 분리막과 막여과조의 세정방법	한화건설, 태영건설	강대신, 허형우 연경호, 윤소담 여인호, 김인홍 강호정, 김유훈	10-2008-0046564 10-0862214-0000	2008.5.20 2008.10.1	등록	2028.05.20

			박승국				
20	고농도 포화수 제조기를 구비한 마이크로버블 부상장치	(주)태영건설 ㈜티에스케이워터	이순화, 이세한 이억재	10-2009-0115511 10-0989779-0000	2009.11.27 2010.10.18	등록	2029.11.27
21	PCL 판넬라이닝을 이용한 라이닝 배면 공간을 충전한 경량기포 포르타르층과 부직포 경계면 배수시스템 및 이를 시공하는 방법	㈜태영건설 한국건설기술연구원 ㈜태명실업 ㈜한국건설관리공사 한일시멘트㈜	마상준, 김동민 최희섭, 이흥수 김경덕, 서신석	10-2009-0072704 10-1065555-0000	2009-08-07 2011-09-08	등록	2029.08.07
22	산업부산물의 경제적 재활용과 시공품질 향상을 위한 분말형 레디믹스트 숏크리트 및 이를 이용한 터널 숏크리트 지보재의 시공방법	㈜태영건설 한국건설기술연구원 한일시멘트㈜ ㈜삼보기술단 ㈜동성엔지니어링 한국건설생활환경시험연구원	마상준, 김동민 장필성, 최재석 신진용, 신현철	10-2007-0094070 10-0919745-0000	2007-09-17 2009-09-23	등록	2027.09.17
23	고탄성 MMA 수지 및 이를 이용한 배수성 아스팔트 포장체의 보강공법	㈜태영건설 세종대산악협력단	이현종	10-2009-0025070 10-0927665-0000	2009-03-24 2009-11-12	등록	2029.03.24
24	지열교환 파이프, 지열교환 시스템 및 그 시공방법	(주)태영건설 서울대학교산학협력단	전성권, 허은녕	10-2009-0004710 10-1088440-0000	2009.01.20 2011.11.24	등록	2029.01.20
25	핀 연결구조를 이용한 시스템 계단과 그 시공 방법	㈜태영건설 ㈜선우이앤지 ㈜삼우종합건축사 ㈜삼보기술단 ㈜동성엔지니어링 한국건설생활환경시험연구원	정운옥	10-2010-0088188 10-1017768-0000	2010.09.09 2011.2.18	등록	2030.09.09
26	수위자동제어수문을 이용한 침지식 막여과 정수처리장치	(주)태영건설 ㈜한화건설	김인홍 허형우	10-2009-0042694 10-0925680-0000	2009.05.15 2009.11.02	등록	2029.05.15
27	간헐폭기식 공기세정방식을 이용한 막분리 공정의 최적운전제어시스템 및 방법	㈜태영건설 ㈜한화건설 한국건설기술연구원	김인홍,허형우 강대신	10-2007-0129803 10-0979096-0000	2007.12.13 2010.08.25	등록	2027.12.13
28	철 미분말(Steel powder)을 이용하여 내구성 내부식 특성을 향상시킨 콘크리트 혼화재용 조성물 및 이를 이용한 터널용 프리캐스트 패널	㈜태영건설 한국건설기술연구원	김상명, 최재석	10-2008-0126279 10-1084506-0000	2007.12.13 2010.08.25	등록	2027.12.13
29	인장하중이 분산되는 앙카	㈜태영건설 한준수 박근우 최종림	한준수, 박근우	10-2010-0041969 10-1146252-0000	2010.5.4 2012.5.8	등록	2030.05.04
30	압입장치를 이용한 집수정 설치방법	㈜태영건설 한준수 박근우 최종림	한준수, 박근우	10-2010-0038795 10-1188383-0000	2010.4.27 2012.9.27	등록	2030.04.27
31	여과, 역세, 세정 기능의 올인원펌프를 이용한 침지식 막여과 고도정수처리설비	㈜태영건설	김우구, 이윤규 강호정, 연경호	10-2012-0117050 10-1235003-0000	2012.10.22 2013.02.13	등록	2032.10.22
32	모노레일용 곡선 궤도빔의 몰드실 제조	유니슨이테크 주식회사	이윤희, 김재욱	10-2011-0038408	2011.04.25	등록	2031.04.25

	장치	(주)화성개발 대구광역시(도시철도건설본부장) 대림산업 주식회사 지에스건설 주식회사 에스케이건설 주식회사 주식회사 삼성산업 주식회사 포스코건설 현대건설주식회사 화성산업주식회사 주식회사 영진인프라 주식회사 태영건설 (주)대우건설 삼표건설 주식회사	김문화	10-1212729-0000	2012.12.10		
33	알루미늄계 슬러지 자원화 시스템	㈜태영건설 신평산업㈜ 태성건설 한국환경공단 한국수자원공사	손무정, 김민길 한승철, 최돈혁 김우구, 이윤규 조재범, 이병진 연경호, 이기형 김상중	10-2012-0157103 10-1303965-0000	2012.12.28 2013.08.29	등록	2032.12.28
34	총인 처리시설에서 발생되는 총인슬러지를 이용한 흡착제 제조 방법 및 이 방법에 의해 제조된 흡착제	신평산업(주) 태성건설 주식회사 한국수자원공사 한국환경공단 주식회사 태영건설	김우구, 이윤규 조재범, 이병진 연경호, 이기형 김상중 외	10-2012-0140531 10-1317574-0000	2012.12.05 2013.10.04	등록	2032.12.05
35	수분산성 자성 나노입자를 이용한 폐수처리 방법	㈜태영건설	김우구, 이윤규 연경호 외 2명	10-2013-0066342 10-1306555-0000	2013.06.11 2013.09.03	등록	2033.06.11
36	전기투석용 이온 교환막과 전극을 이용한 용수재활용을 위한 폐수처리 및 염도차 발전 방법	㈜태영건설	김우구, 이윤규 연경호 외 3명	10-2013-0068139 10-1328279-0000	2013.06.14 2013.11.05	등록	2033.06.14
37	다중 격막형 미생물연료전지	부산대학교 산학협력단 한국수자원공사 주식회사 한화건설 주식회사 태영건설	김병군, 서인석, 김홍석, 김연권, 김지연, 유재철, 최한나, 장훈	10-2012-0124713 10-1370476-0000	2012.11.06 2014.02.27	등록	2032.11.06
38	개량형 레인가든	신강하이텍(주)	김소영, 이소영, 김흥섭	10-2008-0121795 10-0966887-0000	2008.12.03 2010.06.22	등록	2028.12.03
39	교면 포장용 폴리머 개질 콘크리트 조성물 및 이를 이용한 교면 포장 공법	(주)제이엔티아이엔씨 노재호 최상릉	노재호 안교덕 박명주	10-2011-0087699 10-1138669-0000	2011.08.31 2012.04.16	등록	2031.08.31
40	레디믹스트 숏크리트 현장 공급장치	한국건설기술연구원 한국건설생활환경시험연구원 주식회사 태영건설 주식회사 동성엔지니어링 주식회사 삼보기술단 한일시멘트 (주)	마상준, 김동민, 남관우, 김정환, 서신석	10-2009-0108020 10-113249-0000	2009.11.10 2012.03.26	등록	2029.11.10
41	에너지 절감형 레미콘 회수수 농축 및	㈜태영건설	지형만	10-2010-0085667	2010.09.01	등록	2030.09.01

	탈수장치	㈜에이치엠		10-1186793-0000	2012.09.21		
42	생물막 및 호기성 그래뉼 슬러지를 이용한 하·폐수처리 장치 및 방법	㈜태영건설 ㈜블루뱅크 롯데건설㈜	안대희, 류재훈, 김초희	10-2010-0114579 10-1272016-0000	2010.11.17 2013.05.31	등록	2030.11.17
43	약품 투입 자동 제어가 가능한 가압식 막여과 장치 및 방법	㈜태영건설 대우건설	이의신 연경호	10-2013-0007831 10-1299165-0000	2013.01.24 2013.08.16	등록	2033.01.24
44	입상슬러지를 이용한 하-폐수 처리장치 및 방법	(주)블루뱅크 ㈜태영건설 롯데건설(주)	안대희, 류재훈 ,김초희, 이효리	10-2011-0099644 10-1336988-0000	2011.09.30 2013.11.28	등록	2031.09.30
45	락토바실러스 유산균의 배양방법 및 이를 이용한 휘발성 지방산의 생산방법	한국수자원공사, 주식회사 한화건설, 주식회사 태영건설	이윤규, 정우정, 조성상, 최한나, 장 훈, 연경호, 신정훈, 윤석	10-2012-0120458 10-1437391-0000	2012.10.29 2014.08.28	등록	2032.10.29
46	하폐수 고도처리 방법	한국수자원공사, 주식회사 한화건설, 주식회사 태영건설	최한나, 장훈, 신정훈	10-2012-0134372 10-1489134-0000	2012.11.26 2015.01.19	등록	2032.11.26
47	가압식 막의 차압 모니터링에 의한 역세척 시간 및 수량과 유지 세정 자동전환 장치 및 방법	㈜태영건설 대우건설	최한나, 장훈, 신정훈	10-2014-0007832 10-1523676-0000	2014.01.22 2015.05.21	등록	2034.01.22
48	다단유로 축전식 탈염공정을 이용한 수처리 장치	㈜ 태영건설, ㈜ 시온텍, ㈜ 한화건설, 한국수자원공사	박승국, 신경숙, 차재환, 임윤대, 김병군, 김연권, 김홍석, 최한나, 장훈, 신정훈, 강경석, 손원근	10-2013-0150453 10-1563188-0000	2013.12.05 2015.10.20	등록	2033.12.05
49	교대 운전 혐기조와 이단 응집 기반 엠비알 기술을 이용한 하폐수 고도처리시스템	㈜ 태영건설, ㈜ 한화건설, 한국수자원공사	김병군, 김홍석, 이윤규, 정우정 신정훈, 박승국 신경숙, 차재환 강경석, 박남수	10-2015-0116183 10-1564297-0000	2015.08.18 2015.10.23	등록	2035.08.18
50	호기성 그래뉼 슬러지 선별장치	㈜ 블루뱅크, ㈜태영건설, 롯데건설㈜	이윤규, 최한나, 김한용, 이주호, 문정수, 이준서, 예형영, 안대희, 류재훈	10-2015-0108110 10-1613711-0000	2015.07.30 2016.04.12	등록	2035.07.30
51	약품 혼합식 디켄터와 호기성 그래뉼 슬러지 선별장치가 결합된 하수처리장치	㈜ 블루뱅크, ㈜태영건설, 롯데건설㈜	안대희, 류재훈, 이주호, 이준서 문정수,예형영 최한나, 김한용 조은하	10-2016-0002892 10-1632325-0000	2016.01.08 2016.06.15	등록	2036.01.08
52	빗물받이 함침형 침투도랑	(주)태영건설, 주식회사 에코스타	강문식, 권은미, 이윤규, 최한나, 김한용	10-2016-0033622 10-1671768-0000	2016.03.21 2016.10.27	등록	2036.03.21
53	분리막에 수직으로 설치된 공기환원전극을 구비한 미생물연료전지	(주)태영건설, 주식회사 한화건설, 한국수자원공사, 한국해양대학교 산학협력단	김병군, 서인석, 김홍석, 김연권, 김지연, 김대현, 신정훈, 최한나,	10-2014-0171839 10-1692064-0000	2014.12.03 2016.12.27	등록	2034.12.03

			장훈, 차재환, 신경숙, 박승국, 송영채				
54	하수처리장 자산관리 시스템	(주)태영건설	최한나, 김한용, 조은하, 이동호 김효선, 이재원	10-2016-0060973 10-1699381-0000	2016.05.18 2017.01.18	등록	2036.05.18
55	유기성 폐슬러지의 감량화 및 유기산 전환을 위한 다단계 격벽형 혐기성 산발효 장치 및 이를 이용한 유기산 생성방법	(주)태영건설, 한국수자원공사, 주식회사 한화건설, 세종대학교 산학협력단	이윤규 ,최한나 ,장훈 ,신정훈 ,조은하 ,조진우 ,권세영 ,신경숙 ,차재환 ,임윤대 ,김지연 ,김병군 ,서인석	10-2014-0048580 10-1710051-0000	2014.04.23 2017.02.20	등록	2034.04.23
56	강우시 발생되는 비점오염물질 및 고농도 축산오염수의 자연친화적 처리시스템	(주)태영건설, 주식회사 네이코스엔지니어링	최한나, 조은하, 강호근, 조운자, 하진구	10-2016-0066797 10-1712322-0000	2016.05.30 2017.02.24	등록	2036.05.30
57	축전식 탈염 공정을 질산염 농축공정으로 이용하는 하수고도처리시스템 및 그 방법	㈜ 태영건설, ㈜ 한화건설, 한국수자원공사	박승국, 신경숙, 차재환, 임윤대, 김지연, 김홍석, 김연권, 최한나, 장훈, 신정훈	10-2014-0089459 10-1734112-0000	2014.07.16 2017.05.02	등록	2034.07.16
58	전응집 기반 이단응집 자동제어기술을 이용한 하폐수 고도처리장치 및 이의 운전방법	㈜ 태영건설, ㈜ 한화건설	박승국, 신경숙, 차재환, 정우정 신정훈, 이윤규	10-2017-0043027 10-1769508-0000	2017.04.03 2017.08.11	등록	2037.04.03
59	미생물연료전지를 이용하여 하폐수의 유기물 및 질소를 동시에 제거하는 하폐수처리 방법	㈜ 태영건설, ㈜ 한화건설, 한국수자원공사	김지연, 김병군, 서인석, 김홍석 김연권, 유재철, 최한나, 장훈 신정훈, 신경숙 차재환, 임윤대	10-2014-0015332 10-1920428-0000	2014.02.11 2018.11.14	등록	2034.02.11
60	고효율 혼화・응집 침전이 가능한 굴착폐수의 처리 방법	㈜태영건설, ㈜라미나알앤디	이윤규, 최한나, 이형기, 김순규, 이종환	10-2018-0103274 10-1966432-0000	2018.08.31 2019.04.16	등록	2038.08.31
61	탁도센서를 이용한 현탁물질의 농도측정 및 호기성 그래뉼 슬러지의 분율 확인장치	㈜태영건설, ㈜블루뱅크	안대희, 최한나, 문정수	10-2018-0170699 10-2000885-0000	2018.12.27 2019.07.02	등록	2038.12.27
62	무기폴리머와 유기폴리머가 조합된 하이브리드 폴리머 바인더 조성물, 콘크리트 조성물 및 이를 이용한 구조물	(주)태영건설, (주)제이엔티아이엔씨, (주)신행건설, (주)신행	노재호, 조인성, 이병재	10-2015-0153000 10-1641536-0000	2015.11.02 2016.07.15	등록	2035.11.02
63	원통형 말뚝 시공장치 및 테이퍼형 말뚝 시공장치와 테이퍼형 말뚝 시공방법	㈜태영건설 ㈜파일웍스 계룡건설산업㈜ 대림건설㈜	조인성 노재호 이병재	10-2018-0027112 10-2070299-0000	2018.03.07 2020.01.20	등록	2038.03.07
64	폐수 처리 시스템	㈜태영건설 ㈜블루뱅크 롯데건설㈜	최한나 안대희 문정수 외 3명	10-2018-0129997 10-2129684-0000	2018.10.29 2020.06.26	등록	2038.10.29

65	수처리용 교반장치	㈜태영건설 ㈜렉소엔지니어링	최한나 신정훈 곽정필 외 3명	10-2020-005154	2020.04.28	등록	2040.04.28
				10-2160967-0000	2020.09.23		
66	복합 강관을 이용한 그라우팅 방식의 지반보강장치 및 이를통한 지반보강공법	(주)태영건설, 평화지오텍, 삼부토건, 고려개발, 동부엔지니어링	박종호, 박승권	10-2007-0009097	2007.01.29	등록	2027.01.29
				10-0772684-0000	2007.10.26		
67	미세기포를 이용한 고액분리장치	㈜태영건설	최한나 안우정 우광재	10-2019-0150752	2019.11.21	등록	2041.03.25
				10-2234444-0000	2021.03.25		

(3) < 신기술 및 녹색기술 보유현황>

NO.	기술명	분야	업체명	인증번호	인증일자	담당자		유효기간	상태
						정	부		
1	알루미늄계 슬러지의 수열합성을적용한 악취제거용 흡착제 제조기술	자원화	신평산업주식회사 태성건설㈜ ㈜태영건설 한국수자원공사 한국환경공단	환경신기술 443호	2014.07.25	이운규	조재범	2022.07.24	유효
2	레미콘공장에서 제조되는 라텍스개질콘크리트를 이용한 신설 교량용 교면포장공법	도로-교면포장	㈜태영건설 ㈜제이엔티아이엔씨 최상릉	건설신기술 741호	2014.08.25	이운규	정우정	2022.08.24	유효
3	이동식 계단판(Sliding Step)을 이용한 조립식 철골계단 공법	건축	㈜태영건설 ㈜선우이엔지 ㈜삼우씨엠건축사사무소	건설신기술 756호	2015.01.15	이윤규	조대진	2023.01.14	유효
4	전응집 기반 응집제어시스템을 이용한 MBR 하수고도처리 기술	하수고도처리기술	㈜태영건설 ㈜한화건설 한국수자원공사	환경신기술 510호	2016.10.17	이운규	신정훈	2021.10.17	유효
5	벨트형 필터로 호기성 그래뉼 슬러지 농도를 유지하는 연속 회분식 하수고도처리기술	하수고도처리기술	㈜태영건설 ㈜한화건설 한국수자원공사	환경신기술 537호	2018.01.12	이윤규	조재범	2023.01.11	유효
6	연속회분식 반응조 에너지 절감형 거대기포 교반장치	환경	㈜태영건설	GT-21-01061	2021.03.11	-	-	2024.03.10	보유

(3) 상표권 보유현황

NO.	특허명	출원인	발명자 (고안자)	출원번호 등록번호	출원일자 등록일자	상태	유효기간 (존속만료일)
1	Integral PROMBR	㈜태영건설, 한국수자원공사, ㈜한화건설		40-2016-0073375	2016.09.20	등록	2027.01.31
				40-1230106-0000	2017.01.31		

(4) 저작권 보유현황

NO.	특허명	출원인	등록번호	창작연월일 등록연월일	상태
1	AGSBR Asset Management : AGS 공정이 적용된 하수처리장 자산관리 시스템	㈜태영건설	C-2016-023918	2016.05.18 2017.01.18	등록
2	능동형 하수처리 통합운영관리 시스템	㈜태영건설	C-2018-034939	2018.10.19 2018.11.27	등록
3	시설물 통합운영관리 프로그램	㈜태영건설	C-2019-035603	2019.11.20 2019.11.25	등록
4	시설물 통합운영관리프로그램 운영매뉴얼	㈜태영건설	C-2019-035829	2019.11.20 2019.11.26	등록

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

가. 요약 연결재무정보

(단위 : 천원)

구 분	제 49 기	제 48 기	제 47 기
	2021년 1분기	2020년	2019년
[유동자산]	2,428,472,882	2,501,226,777	3,528,391,047
・현금및현금성자산	366,534,279	313,894,635	505,636,586
・ 매출채권및기타채권	376,293,455	445,852,739	1,177,762,486
・ 미청구공사	322,431,442	318,315,058	449,356,952
・유동당기손익-공정가치측정금융자산	36,217	18,681	25,552,002
・유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산	1,494,384	750,409	152,347
・유동상각후원가측정유가증권	-	-	15,451,199
・ 재고자산	1,139,794,660	1,254,520,791	985,473,830
・ 방송컨텐츠자산	-	-	-
・ 기타유동자산	221,703,184	167,687,702	361,714,977
・ 당기법인세자산	185,261	186,762	7,290,668
[비유동자산]	1,292,574,899	1,297,044,153	2,387,744,596
・ 비유동매출채권및기타채권	159,383,402	174,068,680	190,943,982
・ 비유동당기손익-공정가치측정금융자산	58,877,092	59,131,557	84,584,105
・비유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산	162,303,488	155,721,095	104,199,392
・비유동상각후원가측정유가증권	-	-	665,512
・ 관계・공동지배기업투자	31,755,190	30,618,208	270,164,981
・ 유형자산	289,923,022	299,921,827	1,064,464,437
・ 투자부동산	446,570,714	433,006,407	412,815,635
・ 무형자산	37,274,527	38,379,710	166,403,140
・ 기타비유동자산	2,246,600	2,801,179	14,589,310
・ 이연법인세자산	104,240,863	103,395,487	78,914,102
자 산 총 계	3,721,047,780	3,798,270,930	5,916,135,643
[유동부채]	1,909,745,786	1,934,746,899	2,638,231,954
[비유동부채]	1,147,055,969	1,216,710,533	1,706,457,236
부 채 총 계	3,056,801,755	3,151,457,432	4,344,689,190
[지배기업 소유주지분]	661,426,346	642,168,186	1,155,175,389
・ 자본금	20,100,620	20,100,620	39,478,740
・ 기타불입자본	(952,985,935)	(952,954,395)	93,539,323
・ 이익잉여금	1,564,760,335	1,549,820,013	1,006,823,329
・ 기타자본구성요소	29,551,326	25,201,947	15,333,997

[비지배지분]	2,819,680	4,645,311	416,271,065
자 본 총 계	664,246,026	646,813,498	1,571,446,454
기 간	2021.01.01 ~ 2021.03.31	2020.01.01 ~ 2020.12.31	2019.01.01 ~ 2019.12.31
매출액	512,080,290	2,281,511,661	2,967,115,889
영업이익	44,090,139	250,925,459	276,354,167
계속사업이익	26,125,000	159,750,377	82,947,426
연결당기순이익(손실)	26,125,000	532,516,651	99,503,775
- 지배기업 소유주지분	26,708,728	556,835,635	90,922,484
- 비지배지분	(583,729)	(24,318,984)	8,581,291
기본주당순이익(손실,원)	684	9,514	1,326
희석주당순이익(손실,원)	684	9,514	1,326
연결에 포함된 회사수	15	13	37

* 당사는 2020년 09월 01일(분할기일) 분할존속회사인 (주)태영건설과 분할신설회사인 (주)TY홀딩스로 분할되었으며, 비교 표시되는 기간의 손익계산서는 재작성 되었습니다.

나. 요약 별도재무정보

(단위 : 천원)

구 분	제 49 기	제 48 기	제 47 기
	2021년 1분기	2020년	2019년
[유동자산]	1,596,501,048	1,710,093,746	1,536,276,045
· 현금및 현금성자산	248,387,419	227,067,104	94,124,611
· 매출채권및 기타채권	242,042,232	283,204,096	390,726,624
· 미청구공사	200,816,754	218,247,623	203,624,792
· 유동당기손익-공정가치측정금융자산	36,217	18,680	-
· 유동기타포괄손익- 공정가치측정금융자산	1,494,384	750,409	152,347
· 재고자산	697,009,375	815,895,834	502,611,759
· 기타유동자산	206,714,667	164,909,996	345,035,911
[비유동자산]	989,954,490	972,781,826	1,313,392,851
· 비유동매출채권및기타채권	128,522,844	144,276,006	117,233,666
· 비유동당기손익-공정가치측정금융자산	58,826,798	59,081,261	54,940,271
· 비유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산	162,303,488	155,721,094	105,204,381
· 종속·관계 기업 투자	225,701,522	213,585,772	692,234,841
· 유형자산	240,854,068	236,923,235	196,448,737
· 투자부동산	83,808,981	69,989,037	70,822,418
· 무형자산	14,039,007	14,357,563	9,885,323
· 기타비유동자산	2,246,600	2,246,600	2,246,600
· 이연법인세자산	73,651,182	76,601,255	64,376,614
자 산 총 계	2,586,455,538	2,682,875,572	2,849,668,896
[유동부채]	1,407,081,110	1,417,233,846	1,196,258,832

[비유동부채]	439,678,178	557,616,540	632,535,366
부 채 총 계	1,846,759,288	1,974,850,386	1,828,794,198
· 자본금	20,100,620	20,100,620	39,478,740
· 기타불입자본	(1,021,834,328)	(1,021,834,327)	69,748,568
· 이익잉여금	1,712,852,103	1,685,530,417	910,787,685
· 기타자본 구성요소	28,577,855	24,228,476	859,705
자 본 총 계	739,696,250	708,025,186	1,020,874,698
종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
기 간	2021.01.01 ~ 2020.03.31	2020.01.01 ~ 2020.12.31	2019.01.01 ~ 2019.12.31
매출액	492,815,505	2,148,138,415	2,175,685,521
영업이익(손실)	42,522,227	208,404,205	271,073,134
당기순이익(손실)	39,070,104	784,633,282	115,132,526
기본주당순이익(손실,원)	1,002	13,427	1,680
희석주단순이익(손실,원)	1,002	13,427	1,680

* 당사는 2020년 09월 01일(분할기일) 분할존속회사인 (주)태영건설과 분할신설회사인 (주)TY홀딩스로 분할되었습니다.

2. 연결재무제표

연결 재무상태표

제 49 기 1분기말 2021.03.31 현재

제 48 기말 2020.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 49 기 1분기말	제 48 기말
자산		
유동자산	2,428,472,881,797	2,501,226,776,943
현금및현금성자산	366,534,278,566	313,894,634,469
매출채권 및 기타유동채권	376,293,455,446	445,852,739,250
미청구공사	322,431,442,476	318,315,058,457
유동당기손익-공정가치측정금융자산	36,216,858	18,680,961
유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산	1,494,383,575	750,409,465
재고자산	1,139,794,659,666	1,254,520,791,259
기타유동자산	221,703,183,919	167,687,701,554
당기법인세자산	185,261,291	186,761,528
비유동자산	1,292,574,898,517	1,297,044,153,310
비유동매출채권 및 기타채권	159,383,401,502	174,068,679,906
비유동당기손익-공정가치측정금융자산	58,877,092,353	59,131,556,650
비유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산	162,303,488,038	155,721,094,538
관계,공동기업투자	31,755,189,693	30,618,208,200

유형자산	289,923,022,442	299,921,827,916
투자부동산	446,570,713,820	433,006,407,779
무형자산	37,274,527,187	38,379,710,802
기타비유동자산	2,246,600,000	2,801,179,982
이연법인세자산	104,240,863,482	103,395,487,537
자산총계	3,721,047,780,314	3,798,270,930,253
부채		
유동부채	1,909,745,786,046	1,934,746,899,006
매입채무 및 기타유동채무	428,592,356,349	505,651,624,195
초과청구공사	139,926,168,775	105,910,359,292
유동차입금 및 사채	810,026,965,414	754,810,425,691
기타유동금융부채	27,533,066,983	27,266,569,198
유동충당부채	77,956,100,509	80,133,192,533
기타유동부채	377,283,152,202	426,015,102,982
당기법인세부채	48,427,975,814	34,959,625,115
비유동부채	1,147,055,968,523	1,216,710,533,483
비유동차입금 및 사채	760,788,511,226	888,202,611,829
기타비유동금융부채	302,551,147,946	232,534,053,659
순확정급여부채	4,433,195,801	3,469,187,511
비유동충당부채	66,462,049,534	85,228,814,681
기타비유동부채	2,663,535,271	1,457,590,198
이연법인세부채	7,614,477,354	3,270,821,523
장기법인세부채	2,543,051,391	2,547,454,082
부채총계	3,056,801,754,569	3,151,457,432,489
자본		
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	661,426,345,861	642,168,186,589
자본금	20,100,620,000	20,100,620,000
기타불입자본	(952,985,935,345)	(952,954,394,625)
이익잉여금(결손금)	1,564,760,335,445	1,549,820,013,352
기타자본구성요소	29,551,325,761	25,201,947,862
비지배지분	2,819,679,884	4,645,311,175
자본총계	664,246,025,745	646,813,497,764
자본과부채총계	3,721,047,780,314	3,798,270,930,253

연결 손익계산서

제 49 기 1분기 2021.01.01 부터 2021.03.31 까지

제 48 기 1분기 2020.01.01 부터 2020.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 49 기 1분기		제 48 기 1분기	
	3개월	누적	3개월	누적
수익(매출액)	512,080,290,234	512,080,290,234	541,016,925,729	541,016,925,729
매출원가	434,079,457,439	434,079,457,439	429,895,887,305	429,895,887,305
매출총이익	78,000,832,795	78,000,832,795	111,121,038,424	111,121,038,424
판매비와관리비	33,910,693,397	33,910,693,397	30,502,780,280	30,502,780,280
일반판매비와관리비	33,984,262,612	33,984,262,612	34,175,506,068	34,175,506,068
대손상각비(대손충당금환입)	(73,569,215)	(73,569,215)	(3,672,725,788)	(3,672,725,788)
영업이익(손실)	44,090,139,398	44,090,139,398	80,618,258,144	80,618,258,144
기타영업외수익	6,299,663,690	6,299,663,690	4,388,848,433	4,388,848,433
기타영업외비용	2,170,811,558	2,170,811,558	5,018,003,406	5,018,003,406
금융수익-유효이자율법에 의한 이자수익	1,844,301,816	1,844,301,816	1,325,151,459	1,325,151,459
금융수익-기타	2,289,774,150	2,289,774,150	3,953,339,090	3,953,339,090
금융비용	10,244,436,730	10,244,436,730	10,262,185,665	10,262,185,665
관계.공동기업투자손익	(763,018,504)	(763,018,504)	(874,417,421)	(874,417,421)
법인세비용차감전순이익(손실)	41,345,612,262	41,345,612,262	74,130,990,634	74,130,990,634
법인세비용	15,220,612,709	15,220,612,709	22,600,309,575	22,600,309,575
계속영업이익(손실)	26,124,999,553	26,124,999,553	51,530,681,059	51,530,681,059
중단영업이익(손실)			16,759,792,463	16,759,792,463
분기순이익(손실)	26,124,999,553	26,124,999,553	68,290,473,522	68,290,473,522
당기순이익(손실)의 귀속				
지배기업 소유주지분	26,708,728,357	26,708,728,357	51,855,321,601	51,855,321,601
비지배지분	(583,728,804)	(583,728,804)	16,435,151,921	16,435,151,921
주당이익				
기본주당이익(손실) (단위 : 원)				
계속영업과중단영업기본주당이익(손실) (단위 : 원)	684	684	758	758
계속영업기본주당이익(손실) (단위 : 원)	684	684	662	662
희석주당이익(손실) (단위 : 원)				
계속영업과중단영업희석주당이익(손실) (단위 : 원)	684	684	758	758
계속영업희석주당이익(손실) (단위 : 원)	684	684	662	662

연결 포괄손익계산서

제 49 기 1분기 2021.01.01 부터 2021.03.31 까지

제 48 기 1분기 2020.01.01 부터 2020.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 49 기 1분기		제 48 기 1분기	
	3개월	누적	3개월	누적
분기순이익(손실)	26,124,999,553	26,124,999,553	68,290,473,522	68,290,473,522
기타포괄손익	5,649,618,305	5,649,618,305	(7,827,078,333)	(7,827,078,333)
후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	(583,407,620)	(583,407,620)	(867,943,476)	(867,943,476)
지분법자본변동	0	0	(233,828,215)	(233,828,215)
외화환산적립금	(583,407,620)	(583,407,620)	(634,115,261)	(634,115,261)
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목	6,233,025,925	6,233,025,925	(6,959,134,857)	(6,959,134,857)

기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	6,507,632,610	6,507,632,610	(7,852,168,640)	(7,852,168,640)
순확정급여부채의 재측정요소	1,716,100,468	1,716,100,468	(1,154,587,977)	(1,154,587,977)
지분법이익잉여금변동	0	0	(196,792,043)	(196,792,043)
법인세효과	(1,990,707,153)	(1,990,707,153)	2,244,413,803	2,244,413,803
총포괄손익	31,774,617,858	31,774,617,858	60,463,395,189	60,463,395,189
총 포괄손익의 귀속				
총 포괄손익, 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	32,358,346,662	32,358,346,662	44,004,911,947	44,004,911,947
총 포괄손익, 비지배지분	(583,728,804)	(583,728,804)	16,458,483,242	16,458,483,242

연결 자본변동표

제 49 기 1분기 2021.01.01 부터 2021.03.31 까지

제 48 기 1분기 2020.01.01 부터 2020.03.31 까지

(단위 : 원)

	자본														
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본														
		기타불입자본							기타자본구성요소						
	자본금	주식발행초과금	자기주식	자기주식처분이익	감자차손	기타자본잉여금	기타불입자본 합계	이익잉여금	기타포괄손익-공정가치측정 금융자산평가손익	지분법자본변동	외화환산적립금	기타자본구성요소 합계	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계	비지배지분	자본 합계
2020.01.01 (기초자본)	39,478,740,000	77,877,723,457	(31,457,324,447)	23,323,477,696		23,795,446,387	93,539,323,093	1,006,823,328,765	(3,127,733,792)	16,601,594,339	1,860,136,102	15,333,996,649	1,155,175,388,508	416,271,065,158	1,571,446,453,666
연차배당(지배기업)								(10,638,409,400)					(10,638,409,400)		(10,638,409,400)
분기순이익(손실)								51,855,321,601					51,855,321,601	16,435,151,921	68,290,473,522
기타포괄손익 공정가치측정 금융자산 평가									(5,951,943,828)			(5,951,943,828)	(5,951,943,828)		(5,951,943,828)
기타포괄손익 공정가치측정 금융자산 처분								882,408,039	(882,408,039)			(882,408,039)			
순확정급여부채의 재측정요소								(638,304,707)					(638,304,707)	(188,498,810)	(826,803,517)
외화환산적립금											(1,001,976,654)	(1,001,976,654)	(1,001,976,654)	367,861,393	(634,115,261)
지분법자본변동										(143,139,592)		(143,139,592)	(143,139,592)	(90,688,623)	(233,828,215)
배당금의 지급														(9,099,718,500)	(9,099,718,500)
지분법이익잉여금의 변동								(115,044,874)					(115,044,874)	(65,342,638)	(180,387,512)
종속기업 유상증자 및 사업결합						(2,355,882,167)	(2,355,882,167)						(2,355,882,167)	406,957,999	(1,948,924,168)
기타						10,652,423,951	10,652,423,951		(9,824,666)	(7,404,846)	46,451,365	29,221,853	10,681,645,804	(22,263,962,867)	(11,582,317,063)
2020.03.31 (기말자본)	39,478,740,000	77,877,723,457	(31,457,324,447)	23,323,477,696		32,091,988,171	101,835,864,877	1,048,169,299,425	(9,971,910,325)	16,451,049,901	904,610,813	7,383,750,389	1,196,867,654,691	401,772,825,033	1,598,640,479,724
2021.01.01 (기초자본)	20,100,620,000	39,651,481,837	(99,573,304)	(8,133,846,751)	(1,053,257,081,195)	68,884,624,788	(952,954,394,625)	1,549,820,013,352	22,050,972,251	973,470,950	2,177,504,661	25,201,947,862	642,168,186,589	4,645,311,175	646,813,497,764

연차배당(지배기업)								(13,068,646,670)					(13,068,646,670)		(13,068,646,670)
분기순이익(손실)								26,708,728,357					26,708,728,357	(583,728,804)	26,124,999,553
기타포괄손익 공정가치측정 금융자산 평가									4,932,785,519			4,932,785,519	4,932,785,519		4,932,785,519
기타포괄손익 공정가치측정 금융자산 처분															
순확정급여부채의 재측정요소								1,300,240,406					1,300,240,406		1,300,240,406
외화환산적립금											(583,407,620)	(583,407,620)	(583,407,620)		(583,407,620)
지분법자본변동															
배당금의 지급														(1,600,000,000)	(1,600,000,000)
지분법이익잉여금의 변동															
종속기업 유상증자 및 사업결합						(31,540,720)	(31,540,720)						(31,540,720)	1,405,250,000	1,373,709,280
기타														(1,047,152,487)	(1,047,152,487)
2021.03.31 (기말자본)	20,100,620,000	39,651,481,837	(99,573,304)	(8,133,846,751)	(1,053,257,081,195)	68,853,084,068	(952,985,935,345)	1,564,760,335,445	26,983,757,770	973,470,950	1,594,097,041	29,551,325,761	661,426,345,861	2,819,679,884	664,246,025,745

연결 현금흐름표

제 49 기 1분기 2021.01.01 부터 2021.03.31 까지

제 48 기 1분기 2020.01.01 부터 2020.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 49 기 1분기	제 48 기 1분기
영업활동현금흐름	177,146,010,644	510,860,897,654
분기순이익(손실)	26,124,999,553	68,290,473,522
수익·비용 조정	30,143,805,876	61,698,716,937
운전자본의 변동	121,093,995,320	398,395,723,695
법인세환급(납부)액	(216,790,105)	(17,524,016,500)
투자활동현금흐름	(38,820,474,158)	(136,056,325,786)
이자수익의 수취	1,290,268,387	3,005,868,580
배당수익의 수취	114,151,150	1,376,579,461
유동성매출채권및기타채권의 감소	3,651,350,571	56,887,417,902
유동당기손익-공정가치측정금융자산의 처분	0	13,269,287,157
유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 처분	0	3,680,000
유동상각후원가측정유가증권의 처분	0	20,681,252,340
비유동매출채권및기타채권의 감소	3,166,749,633	8,984,910,611

비유동당기손익-공정가치측정금융자산의 처분	0	189,015,166
비유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 처분	0	10,896,280,300
유형자산의 처분	0	2,127,753,427
투자부동산의 처분	0	96,124,144
파생상품의 처분	0	149,013,269
무형자산의 처분	0	1,240,000
기타투자활동으로 인한 현금유입액	0	97,474,515
유동성매출채권및기타채권의 증가	(10,499,786,036)	(143,916,697,702)
유동당기손익-공정가치측정금융자산의 취득	0	0
유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 취득	(818,735,000)	(180,170,000)
유동상각후원가측정유가증권의 취득	0	(14,997,614,874)
비유동매출채권및기타채권의 증가	(14,108,129,790)	(9,695,925,627)
비유동당기손익-공정가치측정금융자산의 취득	0	(9,235,146,641)
비유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 취득	0	(19,999,985,710)
비유동상각후원가측정유가증권의 취득	0	(28,314,000)
파생상품의 결제	(92,767,127)	0
관계기업투자주식의 취득	(1,900,000,000)	(12,215,000,000)
유형자산의 취득	(18,015,112,313)	(5,843,431,097)
무형자산의 취득	(5,940,720)	(233,594,400)
투자부동산의 취득	(1,602,522,913)	(34,957,342,607)
기타비유동자산의 취득	0	(2,519,000,000)
재무활동현금흐름	(85,685,892,389)	(165,013,413,845)
유동성차입금및사채의 차입	339,253,070,582	479,465,393,237
비유동성차입금및사채의 차입	13,217,254,952	193,330,904,488
기타비유동금융부채의 증가	0	156,000,000
종속기업의 유상증자	1,373,709,280	1,723,000,000
이자비용 지급	(14,683,919,855)	(15,284,880,285)
배당금지급	0	(6,977,530,833)
유동성차입금및사채의 상환	(416,307,241,498)	(803,913,215,096)
장기차입금의 상환	(7,400,000,000)	
리스부채의 감소	(993,765,850)	(2,448,264,091)
기타유동금융부채의 감소	0	(1,542,301,760)
기타비유동금융부채의 감소	(145,000,000)	(36,000,000)
비지배주주와의 자본거래로 인한 현금유출	0	(9,455,165,505)
주식발행초과금의 감소	0	(31,354,000)
외화표시 현금 및 현금성자산의 환율변동효과	0	519,843,873
현금및현금성자산의순증가(감소)	52,639,644,097	210,311,001,896
기초현금및현금성자산	313,894,634,469	505,636,585,955
기말현금및현금성자산	366,534,278,566	715,947,587,851

3. 연결재무제표 주석

제49기 1분기 2021년 01월 01일부터 2021년 03월 31일까지
제48기 1분기 2020년 01월 01일부터 2020년 03월 31일까지
주식회사 태영건설과 그 종속기업

1. 일반사항

(1) 지배기업의 개요
기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배기업인 주식회사 태영건설(이하 "지배기업")은 1973년 11월 20일 태영개발 주식회사로 설립되어 1985년 6월 26일주식회사 태영으로, 2007년 3월 28일 주식회사 태영건설로 각각 상호를 변경하였으며, 토목, 건축공사(종합건설), 부동산매매업 및 임대업 등을 주된 사업으로 하고 있습니다. 또한, 지배기업은 2020년 9월 1일을 분할기일로 하여 건설사업부문을 관리하는 ㈜태영건설(분할존속회사)과 자회사의 지분관리 및 투자사업부문을 영위할 ㈜티와이홀딩스(분할신설회사)로 인적분할 되었습니다.

지배기업의 본사는 경기도 고양시 일산동구에 위치하고 있으며, 서울특별시 영등포구 여의공원로에 사무소를 두고 있습니다.

지배기업은 1989년 11월 13일 한국거래소가 개설하는 유가증권시장에 상장되었으며, 설립 후 수차례의 증자 및 인적분할로 인해 당분기말 현재 납입자본금은 20,100,620천원(우선주 자본금 651,071천원 포함)입니다.

한편, 당분기말 현재 지배기업의 보통주 주주 구성내역은 다음과 같습니다.

구 분	소유주식수(주)	지분율(%)
㈜티와이홀딩스	10,805,759	27.78
윤석민 외	5,576,322	14.34
서암윤세영재단(구. 서암학술장학재단)	2,935,838	7.55
자기주식	7,780	0.02
기타	19,573,399	50.31
합 계	38,899,098	100.00

(2) 연결대상 종속기업

1) 당분기 및 전기말 현재 지배기업의 종속기업(이하 "연결대상 종속기업")에 대한 투자현황은 다음과 같습니다.

구 분	회 사 명	주요사업	결산일	법인설립 및 영업소재지	소유지분율(%)	
					당분기말	전기말
종속기업	포천바이오에너지㈜	폐기물처리업	12월 31일	대한민국	51.0	51.0
	대구남부에이엠씨㈜	대구남부순환도로 공사 및 운영	"	대한민국	100.0	100.0
	양산석계에이엠씨㈜	양산석계산업단지 조성공사	"	대한민국	100.0	100.0
	㈜에코시티개발	부동산개발	"	대한민국	80.0	80.0
	㈜엠시에타개발	부동산개발	"	대한민국	100.0	100.0
	㈜엠시에타	자산관리운용처분	"	대한민국	100.0	100.0
	㈜유니시티	부동산 임대, 매매	"	대한민국	58.5	58.5
	네오시티㈜	부동산개발	"	대한민국	69.0	69.0
	㈜인제스피디움	자동차경주장건설 등	"	대한민국	100.0	100.0
	대동산업단지㈜	자산관리,운영	"	대한민국	100.0	100.0
	삼계개발㈜	부동산개발	"	대한민국	51.0	51.0
	창원복합행정타운개발㈜	자산관리운용처분	"	대한민국	51.0	51.0
	걸포도시개발자산관리㈜	부동산개발	"	대한민국	58.0	58.0
	부산신항웅동개발㈜ (주1)	부동산개발	"	대한민국	75.0	-
	티와이신경주주택개발㈜ (주1)	부동산개발	"	대한민국	100.0	-

(주1) 당분기 중 설립취득하여 연결실체에 편입되었습니다.

2) 당분기 및 전기 중 연결대상 종속기업의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당 분 기>

구 분	변동사유	종속기업명	소재지	소유지분율(%)
종속기업 포함	설립 취득	부산신항웅동개발㈜	대한민국	75.0
종속기업 포함	설립 취득	티와이신경주주택개발㈜	대한민국	100.0

<전 기>

구 분	변동사유	종속기업명	소재지	소유지분율(%)
종속기업 포함	설립 취득	삼계개발㈜	대한민국	51.0
종속기업 포함	설립 취득	창원복합행정타운개발㈜	대한민국	51.0
종속기업 포함	설립 취득	걸포도시개발자산관리㈜	대한민국	58.0
종속기업 포함	지분 인수(주1)	㈜무노스	대한민국	60.0
종속기업 포함	설립 취득 (주1)	스톤브릿지라이프스타일1호투자조합	대한민국	95.2
종속기업 제외	지분 매각	㈜에스비에스플러스	대한민국	-
종속기업 제외	지배기업의 인적분할	㈜티에스케이코퍼레이션 및 그 종속기업들, 에스비에스미디어홀딩스㈜ 및 그 종속기업들, ㈜블루원, ㈜평택싸이로	대한민국	-

(주1) 전기 중 신규로 취득하여 연결실체에 편입되었으나 이후 지배기업의 인적분할로 인하여 연결실체에서 제외되었습니다.

3) 당분기 및 전기말 현재 각 종속기업의 재무현황과 경영성과는 다음과 같습니다.

<당 분 기 말>

(단위: 천원)					
구분	자산총액	부채총액	순자산가액	매출액	당기순손익
포천바이오에너지㈜	4,665,883	578,075	4,087,808	541,496	(69,944)
대구남부에이엠씨㈜	5,043,274	541,318	4,501,956	1,329,610	366,261
양산석계에이엠씨㈜	792,321	295,039	497,282	-	-
㈜에코시티개발	552,937,740	522,765,514	30,172,226	41,504,209	4,372,291
㈜엠시에타개발	541,623,406	442,377,127	99,246,279	15,510,550	(872,101)
㈜엠시에타	601,203	292,949	308,254	675,843	19,612
㈜유니시티	101,573,369	39,630,516	61,942,853	8,444,237	(6,780,984)
네오시티㈜	99,443,839	92,620,473	6,823,366	1,889,093	(1,044,414)
㈜인제스피디움	16,197,034	151,489,532	(135,292,498)	1,750,288	(2,385,456)
대동산업단지㈜	1,003,306	798,338	204,968	375,000	(39,001)
삼계개발㈜	108,915,731	128,155,977	(19,240,246)	161,856	(4,863,110)
창원복합행정타운개발㈜	1,108,480	130,750	977,730	573,000	524,141
걸포도시개발자산관리㈜	286,058	152,024	134,034	420,000	(28,144)
부산신항웅동개발㈜(주1)	5,621,000	-	5,621,000	-	-
티와이신경주주택개발㈜(주1)	7,168,127	1,227,245	5,940,882	-	(59,118)

(주1) 경영성과는 당분기 중 연결실체 편입 후의 실적입니다.

<전 기>

(단위: 천원)					
구분	자산총액	부채총액	순자산가액	매출액	당기순손익
㈜블루원(주2)	-	-	-	39,815,298	(8,267,125)
㈜티에스케이코퍼레이션(주2)	-	-	-	32,354,697	54,868,586
에스비에스미디어홀딩스㈜(주2)	-	-	-	935,601	(64,178,556)
㈜에스비에스미디어넷(주2)	-	-	-	80,921,913	438,025
SBS International, INC(주2)	-	-	-	5,546,667	594,166
포천바이오에너지㈜	4,973,729	815,977	4,157,752	5,728,066	58,746
㈜여수엑스포환경(주2)	-	-	-	1,926,395	81,747
대구남부에이엠씨㈜	4,813,973	658,290	4,155,683	4,921,700	288,795
양산석계에이엠씨㈜	792,321	295,039	497,282	617,310	187,520
에스비에스바이아컴(유)(주2)	-	-	-	4,240,822	192,788
㈜부산바이오에너지(주2)	-	-	-	782,471	(15,538)
㈜티에스케이앤워터테크(주2)	-	-	-	2,839,530	300,790
㈜티에스케이그린에너지(주2)	-	-	-	6,665,056	150,318
에코시스템㈜(주2)	-	-	-	75,407,553	46,075,286
㈜티에스케이이앤피 (구.㈜울산이앤피)(주2)	-	-	-	14,143,311	1,627,604
㈜에코시티개발	534,780,917	500,980,981	33,799,935	136,667,648	3,945,784
㈜엠시에타개발	513,231,102	413,112,722	100,118,380	157,599,259	28,790,119
㈜엠시에타	586,252	297,609	288,642	2,286,479	13,218
㈜센트로(주2)	-	-	-	23,837,672	15,260,079
㈜유니시티	145,676,886	76,953,049	68,723,837	112,787,173	15,248,646
네오시티㈜	99,770,178	91,902,399	7,867,780	12,272,362	(4,567,974)
㈜인제스피디움	13,269,841	152,145,342	(138,875,502)	10,887,261	(6,102,854)
㈜에스비에스네오파트너스(주2)	-	-	-	6,311	(6,702,353)
㈜티에스케이엠엔에스(주2)	-	-	-	35,622,337	1,004,485
㈜티에스케이워터(주2)	-	-	-	182,280,433	14,185,211
㈜티에스케이엔지니어링 (구.㈜휴비스워터)(주2)	-	-	-	75,977,234	(4,204,473)
휴비스워터베트남(주2)	-	-	-	1,391,672	(217,729)
㈜지에프앤엘(주2)	-	-	-	271,217	(961,485)
㈜에스비에스플러스(주2)	-	-	-	30,092,913	873,868
㈜평택싸이로(주2)	-	-	-	29,635	(449,356)
대동산업단지㈜	1,087,349	843,381	243,968	1,943,755	(143,016)
㈜여천이피에스(주2)	-	-	-	475,190	(206,935)
㈜티에스케이프리텍(주2)	-	-	-	25,018,757	1,334,045
㈜문고리닷컴(주2)	-	-	-	7,368,599	(1,690,778)
삼계개발㈜(주1)	109,364,848	123,741,985	(14,377,137)	3,876,012	(19,377,137)
창원복합행정타운개발㈜(주1)	978,327	524,739	453,589	1,146,000	(46,411)
걸포도시개발자산관리㈜(주1)	275,936	113,758	162,178	980,000	62,178
㈜무노스 (주1)(주2)	-	-	-	546,475	(115,983)
스톤브릿지라이프스타일1호투자조합(주1)(주2)	-	-	-	-	(2,416)

(주1) 경영성과는 전기 중 연결실체 편입 후의 실적입니다.

(주2) 전기 중 경영성과는 인적분할로 인해 연결실체에서 제외 전까지 발생된 실적이며, 상기 실적들은 포괄손익계산서상 중단영업손익으로 반영되어 있습니다.

상기 재무현황 및 경영성과는 연결대상 종속기업의 별도재무제표를 기준으로, 관계기업 평가가 포함되기 전입니다.

4) 당분기 및 전기 중 각 종속기업의 요약 현금흐름의 내용은 아래와 같습니다.

<당 분 기>

(단위: 천원)

구분	영업현금흐름	투자현금흐름	재무현금흐름	연결실체 변동효과	기초 현금및현금성자산	기말 현금및현금성자산
포천바이오에너지㈜	(85,113)	1,896	-	-	4,564,666	4,481,449
대구남부에이엠씨㈜	683,303	2,901	(5,288)	-	3,166,126	3,847,042
양산석계에이엠씨㈜	-	-	-	-	570,141	570,141
㈜에코시티개발	96,896,073	(1,576,385)	(70,083,884)	-	41,915,577	67,151,381
㈜엠시에타개발	(55,918,032)	12	48,525,898	-	27,813,891	20,421,769
㈜엠시에타	34,974	-	-	-	190,240	225,214
㈜유니시티	29,032,787	(4,742,162)	(18,875,140)	-	1,004,108	6,419,593
네오시티㈜	895,370	21,257	(960,541)	-	94,162	50,248
㈜인제스피디움	(1,451,638)	(5,641,378)	4,727,192	-	2,951,108	585,284
대동산업단지㈜	(49,257)	-	-	-	327,347	278,090
삼계개발㈜	(2,062,494)	2,774,091	2,456,083	-	3,101,154	6,268,834
창원복합행정타운개발㈜	107,887	(250,784)	-	-	882,923	740,026
걸포도시개발자산관리㈜	22,820	-	-	-	246,087	268,907
부산신항웅동개발㈜(주1)	-	-	5,621,000	-	-	5,621,000
티와이신경주주택개발㈜(주1)	(5,642,584)	(356,790)	7,217,255	-	-	1,217,881

(주1) 상기 현금흐름은 당분기 중 연결실체 편입 후의 변동내역입니다.

<전 기>

(단위: 천원)							
구 분	영업현금흐름	투자현금흐름	재무현금흐름	연결실체 변동효과	인적분할 효과	기초 현금및현금성자산	기말 현금및현금성자산
㈜블루원 (주2)	22,363,117	(8,797,067)	(2,296,042)	-	(30,619,273)	19,349,265	-
㈜티에스케이코퍼레이션 (주2)	(7,415,714)	38,568,941	80,251,847	-	(146,526,626)	35,121,552	-
에스비에스 미디어홀딩스㈜ (주2)	498,273	7,210,424	(10,215,044)	-	(1,409,173)	3,915,520	-
㈜에스비에스미디어넷 (주2)	(272,729)	(6,987,015)	(280,570)	16,202,400	(37,119,495)	28,457,409	-
SBS International, INC (주2)	1,245,104	1,381,961	(402,367)	-	(8,888,392)	6,663,694	-
포천바이오에너지㈜	(527,612)	3,781	-	-	-	5,088,497	4,564,666
㈜여수엑스포환경 (주2)	595,799	(160,034)	(435,765)	-	-	-	-
대구남부에이엠씨㈜	812,285	14,734	(17,157)	-	-	2,356,264	3,166,126
양산석계에이엠씨㈜	186,543	123	(19,255)	-	-	402,730	570,141
에스비에스바이아컴(유) (주2)	617,587	(278,525)	(330,560)	-	(4,755,525)	4,747,023	-
㈜부산바이오에너지 (주2)	(295,757)	1,191	-	-	(441,322)	735,888	-
㈜티에스케이앤워터테크 (주2)	1,347,305	391	(1,500,000)	-	(725,754)	878,058	-
㈜티에스케이그린에너지 (주2)	334,905	(164,461)	(1,294,468)	-	(1,392,701)	2,516,725	-
에코시스템㈜ (주2)	50,063,034	(20,209,539)	(71,179,267)	-	(29,822,363)	71,148,135	-
㈜티에스케이이앤피 (구.㈜울산이앤피) (주2)	5,257,363	(3,287,788)	(502,445)	-	(7,715,962)	6,248,832	-
㈜에코시티개발	94,133,130	(94,983,859)	(13,707,626)	-	-	56,473,932	41,915,577
㈜엠시에타개발	84,252,370	(257,610)	(80,530,907)	-	-	24,350,038	27,813,891
㈜엠시에타	(12,294)	141	(215)	-	-	202,608	190,240
㈜센트로 (주2)	16,081,991	16,133,538	(40,386,955)	-	(5,664,484)	13,835,910	-
㈜유니시티	386,824,842	87,688,742	(502,358,142)	-	-	28,848,666	1,004,108
네오시티㈜	(31,097,625)	(52,417,149)	82,259,595	-	-	1,349,341	94,162
㈜인제스피디움	943,977	(1,763,040)	2,529,109	-	-	1,241,062	2,951,108
㈜에스비에스네오파트너스 (주2)	(1,623,158)	(2,557,107)	(286,291)	-	(3,144,395)	7,610,951	-
㈜티에스케이엠엔에스 (주2)	1,143,143	(1,897,915)	(89,629)	-	(2,014,725)	2,859,126	-
㈜티에스케이워터 (주2)	20,265,778	217,301	(557,190)	-	(55,785,177)	35,859,288	-
㈜티에스케이엔지니어링 (구.㈜휴비스워터) (주2)	(14,019,808)	(619,202)	5,701,654	-	(3,762,375)	12,699,731	-
휴비스워터베트남 (주2)	(1,258,443)	9,276	842,790	-	(350,039)	756,416	-
㈜지에프앤엘 (주2)	(484,735)	8,277	518,454	-	(81,308)	39,312	-
㈜에스비에스플러스 (주2)	(1,921,397)	(238,881)	2,697,333	(8,978,063)	-	8,441,008	-
㈜평택싸이로 (주2)	(157,112)	(18,040,101)	(2,000)	-	(7,729,981)	25,929,194	-
대동산업단지㈜	(356,125)	55,000	-	-	-	628,472	327,347
㈜여천이피에스 (주2)	326,519	199	-	-	(575,405)	248,687	-
㈜티에스케이프리텍 (주2)	4,458,572	(1,925,136)	2,375,799	-	(5,410,064)	500,829	-
㈜문고리닷컴 (주2)	(1,400,300)	52,140	(88,033)	-	(571,623)	2,007,816	-
삼계개발㈜ (주1)	(5,574,326)	(109,381,623)	118,057,102	-	-	-	3,101,153
창원복합행정타운개발㈜ (주1)	485,956	(103,033)	500,000	-	-	-	882,923
걸포도시개발자산관리㈜ (주1)	155,868	(9,781)	100,000	-	-	-	246,087
㈜무노스 (주1) (주2)	71,109	(30,816)	(4,692)	782,640	(818,241)	-	-
스톤브릿지라이프스타일1호투자조합(주1),(주2)	(2,695)	(1,950,210)	2,100,000	-	(147,095)	-	-

(주1) 상기 현금흐름은 전기 중 연결실체 편입 후의 변동내역입니다.

(주2) 상기 현금흐름은 전기 중 연결실체에서 제외되기 전까지의 현금흐름과 연결실체에서 제외되는 효과를 함께 반영하고 있습니다.

상기 요약 현금흐름은 사업결합시 발생한 영업권과 공정가치 조정 및 지배기업과의 회계정책 차이조정 등을 반영한 후의 금액이며, 다만 내부거래는 제거하기 전의 금액입니다.

2. 연결재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

(1) 분기재무제표 작성기준

지배기업과 지배기업의 종속기업(이하 "연결실체")의 연결재무제표는 연차재무제표가 속하는 기간의 일부에 대하여 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'를 적용하여 작성하는 요약중간재무제표입니다. 동 요약중간재무제표에 대한 이해를 위해서는한국채택국제회계기준에 따라 작성된 2020년 12월 31일자로 종료하는 회계연도에 대한 연차연결재무제표를 함께 이용하여야 합니다.

중간재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서나 해석서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 2020년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

1) 당분기부터 새로 도입된 기준서 및 해석서와 그로 인한 회계정책 변경의 내용은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1116호 리스(개정)
국제회계기준위원회는 2021년 3월 동 기준서를 개정하여 리스이용자에게 코로나19 세계적 유행의 결과로 발생한 임차료 할인 등(rent concession)이 리스변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있는 실무적 간편법이 적용되는 리스료 감면의 범위를 1년 연장하였습니다. 이러한 실무적 간편법의 적용을 선택한 리스이용자는 임차료 할인 등으로 인한 리스료 변동을 그러한 변동이 리스변경이 아닐 경우에 이 기준서가 규정하는 방식과 일관되게 회계처리합니다. 한편 리스제공자에게는 동 개정사항에 따른 실무적 간편법이 제공되지 않습니다.

동 개정사항에 따른 실무적 간편법은 아래의 조건을 모두 충족하는 임차료 할인 등에만 적용합니다.

- 리스료의 변동으로 수정된 리스대가가 변경 전 리스대가와 실질적으로 동일하거나 그보다 작음
- 리스료 감면이 2022년 6월 30일 이전에 지급하여야 할 리스료에만 영향을 미침
- 그 밖의 리스기간과 조건은 실질적으로 변경되지 않음

- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1039호 '금융상품: 인식과 측정', 제1107호 '금융상품: 공시', 제 1104호 '보험계약' 및 제 1116호 '리스' 개정 - 이자율지표 개혁
이자율지표 개혁과 관련하여 상각후원가로 측정되는 금융상품의 이자율지표 대체시 장부금액이 아닌 유효이자율을 조정하고, 위험회피관계에서 이자율지표 대체가 발생한 경우에도 중단 없이 위험회피회계를 계속할 수 있도록 하는 등의 예외규정 및 이자율지표 개혁에 따른 리스변경의 경우 새로운 대체지표이자율을 반영한 할인율을 적용하는 예외규정을 포함하고 있습니다. 연결실체는 동 개정이 재무제표에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

2) 제정・공표되었으나 아직 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1001호 유동부채와 비유동부채의 분류(개정)
동 개정사항은 재무상태표에서 유동부채와 비유동부채의 표시에만 영향을 미치며, 자산, 부채 및 손익의 금액이나 인식시점 또는 해당 항목들에 대한 공시정보에 영향을 미치지 않습니다.

동 개정사항은 유동부채와 비유동부채의 분류는 보고기간말에 존재하는 기업의 권리에 근거한다는 점을 명확히 하고 기업이 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리를 행사할지 여부에 대한 기대와는 무관하다는 점을 강조합니다. 그리고 보고기간말에 차입 약정을 준수하고 있다면 해당 권리가 존재한다고 설명하고 결제는 현금, 지분상품, 그 밖의 자산 또는 용역을 거래상대방에게 이전하는 것으로 그 정의를 명확히 합니다.

동 개정사항은 2023 년 1 월 1 일 이후 최초로 시작하는 회계연도의 개시일 이후 소급적으로 적용되며 조기적용이 허용됩니다.

- 기업회계기준서 제1103호 '개념체계'에 대한 참조(개정)
동 개정사항은 기업회계기준서 제1103호에서 종전의 개념체계('개념체계'(2007)) 대신 '개념체계'(2018)를 참조하도록 하는 내용을 포함하고 있습니다. 또한 동 개정사항은 기업회계기준서 제1037호의 적용범위에 포함되는 충당부채나 우발부채의 경우취득자는 취득일에 과거사건의 결과로 현재의무가 존재하는지를 판단하기 위해 기업회계기준서 제1037호를 적용한다는 요구사항을 추가합니다. 기업회계기준해석서 제2121호의 적용범위에 해당하는 부담금의 경우 취득자는 부담금을 납부할 부채를 생기게 하는 의무발생사건이 취득일까지 일어났는지를 판단하기 위해 기업회계기준해석서 제2121호를 적용합니다.

동 개정사항은 취득자는 사업결합에서 우발자산을 인식하지 않는다는 명시적인 문구를 추가합니다.

동 개정사항은 취득일이 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도의 개시일 이후인 사업결합에 적용합니다. 동 개정사항과 함께 공표된 '한국채택국제회계기준에서 개념체계 참조에 대한 개정'에 따른 모든 개정사항을 동 개정사항 보다 먼저 적용하거나 동 개정사항과 동시에 적용하는 경우에만 동 개정사항의 조기 적용이 허용됩니다.

- 기업회계기준서 제1016호 '유형자산'(개정)
동 개정사항은 유형자산이 사용 가능하기 전에 생산된 재화의 매각금액, 즉 경영진이의도하는 방식으로 가동하는 데 필요한 장소와 상태에 이르게 하기 전에 생산된 재화의 매각금액을 유형자산의 원가에서 차감하는 것을 금지합니다. 따라서 그러한 매각금액과 관련 원가를 당기손익으로 인식하며, 해당 원가는 기업회계기준서 제1002호에 따라 측정합니다.

또한 동 개정사항은 '유형자산이 정상적으로 작동되는지 여부를 시험하는 것'의 의미를 명확히 하여 자산의 기술적, 물리적 성능이 재화나 용역의 생산이나 제공, 타인에 대한 임대 또는 관리활동에 사용할 수 있는 정도인지를 평가하는 것으로 명시합니다

생산된 재화가 기업의 통상적인 활동의 산출물이 아니어서 당기손익에 포함한 매각금액과 원가를 포괄손익계산서에 별도로 표시하지 않는다면 그러한 매각금액과 원가의 크기, 그리고 매각금액과 원가가 포함되어 있는 포괄손익계산서의 계정을 공시하여야 합니다.

동 개정사항은 이 개정내용을 처음 적용하는 재무제표에 표시된 가장 이른 기간의 개시일 이후에 경영진이 의도한 방식으로 가동할 수 있는 장소와 상태에 이른 유형자산에 대해서만 소급 적용합니다. 동 개정사항의 최초 적용 누적효과는 표시되는 가장 이른 기간의 시작일에 이익잉여금(또는 적절하다면 자본의 다른 구성요소)의 기초 잔액을 조정하여 인식합니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다.

- 기업회계기준서 제1037호 손실부담계약-계약이행원가(개정)
동 개정사항은 계약이행원가는 계약에 직접관련되는 원가로 구성된다는 것을 명확히합니다. 계약과 직접관련된 원가는 계약을 이행하기 위한 증분원가(예: 직접노무원 가, 직접재료원가)와 계약을 이행하기 위한 직접 관련된 그 밖의 원가 배분액(예: 계약의 이행에 사용된 유형자산의 감가상각비)으로 구성됩니다.

동 개정사항은 이 개정사항을 최초로 적용하는 회계연도의 개시일에 모든 의무의 이행이 완료되지는 않은 계약에 적용합니다. 비교재무제표는 재작성 하지 않고, 그 대신 개정 내용을 최초로 적용함에 따른 누적효과를 최초적용일의 기초이익잉여금 또는 적절한 경우 다른 자본요소로 인식합니다.

동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다.

- 한국채택국제회계기준 2018-2020 연차개선
동 연차개선은 기업회계기준서 제 1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택', 기업회계기준서 제 1109호 '금융상품', 기업회계기준서 제 1116호 '리스', 기업회계기준서 제 1041호 '농림어업'에 대한 일부 개정사항을 포함하고 있습니다.

① 기업회계기준서 제 1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택'
동 개정사항은 지배기업보다 늦게 최초채택기업이 되는 종속기업의 누적환산차이의 회계처리와 관련하여 추가적인 면제를 제공합니다. 기업회계기준서 제 1101호 문단 D16(1)의 면제규정을 적용하는 종속기업은 지배기업의 한국채택국제회계기준 전환일에 기초하여 지배기업의 연결재무제표에 포함될 장부금액으로 모든 해외사업장의 누적환산차이를 측정하는 것을 선택할 수 있습니다. 다만 지배기업이 종속기업을 취득하는 사업결합의 효과와 연결절차에 따른 조정사항은 제외합니다. 관계기업이나 공동기업이 기업회계기준 제 1101호 문단 D16(1)의 면제규정을 적용하는 경우에도 비슷한 선택을 할 수 있습니다.

동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다.

② 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'
동 개정사항은 금융부채의 제거 여부를 평가하기 위해 '10%' 테스트를 적용할 때, 기업(차입자)과 대여자 간에 수취하거나 지급하는 수수료만을 포함하며, 여기에는 기업이나 대여자가 다른 당사자를 대신하여 지급하거나 수취하는 수수료를 포함한다는 점을 명확히 하고 있습니다. 동 개정사항은 최초 적용일 이후 발생한 변경 및 교환에 대하여 전진적으로 적용됩니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 시행되며 조기적용이 허용됩니다.

③ 기업회계기준서 제1116호 '리스'
동 개정사항은 기업회계기준서 제1116호 사례13에서 리스개량 변제액에 대한 내용을 삭제하였습니다. 동 개정사항은 적용사례에만 관련되므로, 시행일은 별도로 규정되지 않았습니다.

④ 기업회계기준서 제1041호 '농림어업'
동 개정사항은 생물자산의 공정가치를 측정할 때 세금 관련 현금흐름을 제외하는 요구사항을 삭제하였습니다. 이는 기업회계기준서 제1041호의 공정가치 측정과 내부적으로 일관된 현금흐름과 할인율을 사용하도록 하는 기업회계기준서 제1113호의 요구사항을 일치시키며, 기업은 가장 적절한 공정가치 측정을 위해 세전 또는 세후 현금흐름 및 할인율을 사용할지 선택할 수 있습니다.

동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 시행되며 조기적용이 허용됩니다.

연결실체는 상기에 열거된 제・개정사항이 재무제표에 미치는 영향에 대하여 검토 중에 있습니다.

3. 중요한 판단과 추정

중간재무제표를 작성함에 있어, 경영진은 회계정책 적용과 자산・부채 및 수익・비용에 영향을 미치는 판단, 추정 및 가정을 해야 합니다. 실제 결과는 이러한 추정치와다를 수 있습니다.

중간재무제표를 작성을 위해 연결실체 회계정책의 적용과 추정 불확실성의 주요원천에 대해 경영진이 내린 중요한 판단은 2020년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표와 동일합니다.

한편, 2020년 이래 COVID-19의 확산은 국내 및 세계 경제에 중대한 영향을 미치고 있으며, 이로 인해 연결실체의 향후 재무상태 및 경영성과에도 부정적인 영향이 발생할 수 있습니다. COVID-19로 인하여 연결실체의 사업, 재무상태 및 경영성과 등에 미칠 궁극적인 영향은 현재로서는 예측할 수 없으며, 연결실체는 COVID-19 사태가연결실체에 미치는 영향을 지속적으로 관찰, 평가하고 있습니다.

4. 부문정보

(1) 보고부문이 수익을 창출하는 제품과 용역의 유형
연결실체의 경영진은 부문에 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위하여 연결실체의 최고영업의사결정자에게 보고되는 정보에 기초하여 영업부문을 결정하고 있으며, 연결실체의 영업부문은 건설 및 기타부문으로 구성됩니다.

(2) 부문수익
당분기 및 전분기 연결실체의 계속영업수익에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
건설	502,785,503	531,308,900
기타	9,294,787	9,708,026
계속영업수익(매출액)	512,080,290	541,016,926

(3) 부문이익
당분기 및 전분기 연결실체의 보고부문별 계속영업이익 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
건설	76,359,364	106,743,828
기타	1,641,469	4,377,210
매출총이익	78,000,833	111,121,038
판매비와관리비	33,910,693	30,502,780
기타영업외수익 및 기타영업외비용	4,128,852	(629,155)
금융수익	4,134,076	5,278,491
금융비용	10,244,437	10,262,186
관계・공동지배기업투자손익	(763,019)	(874,417)
세전계속영업이익	41,345,612	74,130,991

부문이익은 본부관리원가와 임원보수 및 기타영업외수익 및 비용, 금융수익, 금융비용, 법인세비용을 배분하지 않고 각 부문에서 획득한 이익을 표시합니다. 부문이익은자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위해 최고영업의사결정자에게 보고되는 측정치입니다.

(4) 부문자산 및 부채
당분기 및 전기말 현재 보고부문별 자산 및 총자산의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
건설	3,913,428,361	4,000,919,227
기타	129,568,188	112,273,685
소계	4,042,996,549	4,113,192,912
연결조정	(321,948,769)	(314,921,982)
합계	3,721,047,780	3,798,270,930

당분기 및 전기말 현재 보고부문별 부채 및 총부채의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
건설	3,037,927,791	3,135,895,533
기타	199,446,613	201,340,124
소계	3,237,374,404	3,337,235,657
연결조정	(180,572,650)	(185,778,225)
합계	3,056,801,754	3,151,457,432

(5) 기타 부문정보
당분기 및 전분기 보고부문별 감가상각비와 상각비 및 주요 비유동자산의 취득금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	감가상각비와 상각비		비유동자산의 취득	
	당 분 기	전 분 기	당 분 기	전 분 기
건설	3,881,209	3,687,838	21,800,093	46,017,463
기타	576,595	261,226	390,814	608,648
총부문	4,457,804	3,949,064	22,190,907	46,626,111

(6) 지역에 대한 정보
연결실체는 4개의 주요 지역[대한민국(본사 소재지 국가), 아랍에미레이트, 오만, 방글라데시]에서 영업하고 있습니다. 지역별로 세분화된 연결실체의 외부고객으로부터의 계속영업수익과 비유동자산에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	외부고객으로부터의 수익		비유동자산	
	당 분 기	전 분 기	당 분 기 말	전 기 말
대한민국	498,029,280	527,534,183	1,292,543,845	1,297,014,346
아랍에미레이트	-	-	30,643	29,413
오만	-	113,886	411	394
방글라데시	14,051,010	13,368,856	-	-
합 계	512,080,290	541,016,925	1,292,574,899	1,297,044,153

(7) 당분기말 현재 연결실체의 매출 10%이상을 차지하는 고객은 없습니다.

5. 현금및현금성자산

연결실체의 현금및현금성자산은 재무상태표와 현금흐름표상의 금액이 동일하게 관리되고 있습니다. 당분기 및 전기말 현재 연결실체의 현금및현금성자산의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
제예금	366,087,410	313,716,391
기타 현금성자산	446,868	178,243
합 계	366,534,278	313,894,634

6. 사용이 제한되어 있거나 담보로 제공된 금융자산

당분기 및 전기말 현재 사용이 제한되어 있거나 부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	거 래 처	당 분 기 말	전 기 말	사용제한내용
현금및현금성자산	하나은행 외	-	2,919,447	PF질권설정 외
매출채권및기타채권 (단기금융상품)	하나은행 외	121,587,944	78,178,078	PF질권설정 외
비유동매출채권및기타채권 (장기금융상품)	우리은행 외	20,500	20,500	당좌개설보증금 외
비유동 당기손익, 기타포괄손익 -공정가치측정금융자산	건설공제조합 외	21,117,704	21,238,470	차입금담보 외
	한국산업은행 외	56,416,165	56,416,165	SOC사업 등의 지급보증 관련

7. 매출채권및기타채권

(1) 당분기 및 전기말 현재 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구 분		당 분 기 말		전 기 말	
		유동	비유동	유동	비유동
단기금융상품		129,588,345	-	122,681,839	-
공사미수금	총액	73,824,031	-	115,636,925	-
	손실충당금	(10,188,061)	-	(10,618,261)	-
	순액	63,635,970	-	105,018,664	-
분양미수금	총액	29,949,040	-	36,521,192	-
	손실충당금	-	-	-	-
	순액	29,949,040	-	36,521,192	-
매출채권	총액	1,965,856	-	2,751,041	-
	손실충당금	(606,013)	-	(581,112)	-
	순액	1,359,843	-	2,169,929	-
미수금	총액	99,898,552	26,080,071	127,308,939	23,203,326
	손실충당금	(8,117,796)	-	(7,995,626)	-
	순액	91,780,756	26,080,071	119,313,313	23,203,326
대여금	총액	45,482,977	82,953,251	45,118,833	76,724,247
	손실충당금	-	(18,319,222)	-	(18,269,551)
	순액	45,482,977	64,634,029	45,118,833	58,454,696
장기금융상품		-	20,500	-	20,500
보증금(주1)	총액	14,633,907	69,567,338	15,174,668	93,264,828
	현재가치할인차금	(137,382)	(918,536)	(145,699)	(874,670)
	순액	14,496,525	68,648,802	15,028,969	92,390,158
합 계		376,293,456	159,383,402	445,852,739	174,068,680

(주1) 연결실체는 각 지사 사무실 및 임직원 숙소에 대한 임차보증금 등을 영업보증금으로 계상하고 있으며, 3년 만기 정기예금이자율을 적용하여 현재가치 평가를 수행하고 있습니다.

(2) 신용위험 및 대손충당금

상기 매출채권및기타채권은 상각후원가측정 금융자산으로 분류됩니다.
매출에 대한 평균 신용공여기간은 60일이며, 매출채권에 대해서 이자는 부과되지 아니합니다.

연결실체는 매출채권 중 회수기일이 경과한 채권은 손실 발생의 객관적인 증거가 있는지를 개별적으로 검토하고, 거래상대방의 과거 채무불이행 경험 및 현재의 재무상태 분석에 근거하여 결정된 미회수 추정금액을 손실충당금으로 설정하고 있습니다. 또한, 개별적으로 손실 발생의 객관적인 증거가 발생되지 않은 채권에 대하여 신용위험이 낮은 것으로 판단하여 12개월 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정합니다. 다만, 기업회계기준서 제1115호의 적용범위에 포함되는 거래에서 발생되는 매출채권의 경우 전체기간의 기대신용손실을 인식합니다.

연결실체는 채무자가 청산되거나 파산절차를 개시하거나 또는 청산채무자가 심각한 재무적 어려움을 겪고 있다는 점을 나타내는 정보가 있고 회수에 대한 합리적인 기대가 없는 경우 매출채권을 제각하고 있습니다. 제각된 매출채권에 대해 회수활동을 진행하고 있지 아니합니다.

당분기 및 전기 중 매출채권및기타채권의 손실충당금(대손충당금)의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)				
구 분	비손상채권		손상채권	계
	집합평가 대상	개별평가 대상		
기초금액	1,569,878	-	35,894,672	37,464,550
손실충당금의 재측정	(272,973)	-	198,216	(74,757)
제각	-	-	(158,701)	(158,701)
기말금액	1,296,905	-	35,934,187	37,231,092

< 전 기 >

(단위: 천원)				
구 분	비손상채권		손상채권	계
	집합평가 대상	개별평가 대상		
기초금액	2,084,756	-	48,574,649	50,659,405
손실충당금의 재측정	(514,878)	-	2,925,163	2,410,285
제각	-	-	(3,100,761)	(3,100,761)
기타 (주1)	-	-	(12,504,379)	(12,504,379)
기말금액	1,569,878	-	35,894,672	37,464,550

(주1) 해당 금액은 연결범위변동 등으로 인한 변동입니다.

8. 당기손익-공정가치측정금융자산

(1) 당분기 및 전기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 분 기 말		전 기 말	
	유동	비유동	유동	비유동
비상장주식 등	-	58,877,092	-	59,131,557
통화선도	36,217	-	18,681	-
합 계	36,217	58,877,092	18,681	59,131,557

(2) 당분기 및 전기말 현재 당기손익-공정가치측정금융자산의 장부금액 내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 말>

(단위: 천원)			
구 분	취득원가	평가손익누계액	장부금액
비상장주식 등	131,882,316	(73,005,224)	58,877,092
통화선도	-	36,217	36,217
합 계	131,882,316	(72,969,007)	58,913,309

< 전 기 말>

(단위: 천원)			
구 분	취득원가	평가손익누계액	장부금액
비상장주식 등	131,882,316	(72,750,759)	59,131,557
통화선도	-	18,681	18,681
합 계	131,882,316	(72,732,078)	59,150,238

9. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산

(1) 당분기 및 전기말 현재 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 분 기 말		전 기 말	
	유동	비유동	유동	비유동
지분상품				
상장주식	-	65,683,902	-	64,756,104
비상장주식	-	96,619,586	-	90,964,991
채무상품				
국공채	1,494,384	-	750,409	-
합 계	1,494,384	162,303,488	750,409	155,721,095

(2) 당분기 및 전기말 현재 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 취득원가와 장부가액의 내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 말>

(단위: 천원)			
구 분	취득원가	평가손익누계액	장부가액
지분상품			
상장주식	40,994,332	24,689,570	65,683,902
비상장주식	85,524,755	11,094,831	96,619,586
채무상품			
국공채	1,680,160	(185,776)	1,494,384
합 계	128,199,247	35,598,625	163,797,872

< 전 기 말 >

(단위: 천원)			
구 분	취득원가	평가손익누계액	장부가액
지분상품			
상장주식	40,994,332	23,761,772	64,756,104
비상장주식	85,524,755	5,440,236	90,964,991
채무상품			
국공채	861,425	(111,016)	750,409
합 계	127,380,512	29,090,992	156,471,504

10. 재고자산

당분기 및 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	당 분 기 말			전 기 말		
	취득원가	평가손실충당금	장부금액	취득원가	평가손실충당금	장부금액
분양주택	16,237,954	-	16,237,954	16,310,689	-	16,310,689
미완성주택	448,588,287	(29,161,793)	419,426,494	494,110,544	(25,899,796)	468,210,748
용지	691,587,434	-	691,587,434	755,421,830	-	755,421,830
상품	915,048	-	915,048	835,677	-	835,677
저장품	11,415,912	-	11,415,912	13,510,225	-	13,510,225
가설재	211,818	-	211,818	231,623	-	231,623
합 계	1,168,956,453	(29,161,793)	1,139,794,660	1,280,420,588	(25,899,796)	1,254,520,792

11. 기타자산 및 계약원가

(1) 당분기 및 전기말 현재 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구 분		당 분 기 말		전 기 말	
		유동	비유동	유동	비유동
선급금	총액	145,517,535	-	113,667,673	-
	손실충당금	-	-	-	-
	순액	145,517,535	-	113,667,673	-
선급비용		23,877,068	-	5,076,201	-
선급공사비		50,841,464	-	47,712,300	-
미수수익	총액	1,311,262	-	1,192,908	554,580
	손실충당금	-	-	-	-
	순액	1,311,262	-	1,192,908	554,580
기타자산		155,855	2,246,600	38,620	2,246,600
합 계		221,703,184	2,246,600	167,687,702	2,801,180

(2) 당분기 및 전기말 현재 선급공사비에 포함된 계약원가는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
계약이행원가	25,428,188	24,111,498

당분기 및 전분기 중 각각 6,593백만원 및 8,864백만원의 상각비가 매출원가로 인식되었습니다. 자산화된 원가와 관련하여 당분기 및 전기 중 인식한 손상차손은 없습니다.

12. 관계・공동기업투자

(1) 당분기 및 전기말 현재의 관계・공동기업투자 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	회 사 명	주요영업활동	법인설립 및 영업소재지	결산일	당 분 기 말		전 기 말	
					지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
관계기업	우리병영㈜	일반건축공사 외	대한민국 서울특별시	12월 31일	26.7	-	26.7	-
	㈜에코시티	부동산매매, 임대	대한민국 전주시	"	40.0	-	40.0	-
	㈜부산이앤이	폐기물연료화및발전시설	대한민국 부산광역시	"	30.0	15,549,479	30.0	15,409,777
	제이충무㈜	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 창원시	"	26.9	-	26.9	-
	양산석계산업단지㈜	부동산개발	대한민국 양산시	"	20.0	-	20.0	-
	경산에코에너지㈜	자원회수시설관리	대한민국 서울특별시	"	50.0	-	50.0	-
	평화비티엘㈜	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 연천군	"	20.5	-	20.5	-
	충무㈜	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 포항시	"	38.1	-	38.1	-
	전주리싸이클링에너지㈜	자원화시설관리운영	대한민국 전주시	"	26.3	1,249,378	26.3	1,248,627
	송두산업단지개발㈜	부동산개발	대한민국 진천군	"	26.0	-	26.0	-
	신경주지역개발㈜	자산관리운용처분	대한민국 경주시	"	43.0	126,811	43.0	107,353
	신경주역세권공영개발㈜	부동산개발	대한민국 경주시	"	39.8	-	39.8	-
	㈜이너시티개발	부동산개발	대한민국 전주시	"	40.0	475,015	40.0	555,069
	㈜지파크개발	부동산개발	대한민국 경기광주시	"	39.9	-	39.9	307,944
	수원갤러리아역세권복합개발피에프브이㈜	부동산개발	대한민국 서울특별시	"	20.0	-	20.0	-
	김해대동첨단산업단지㈜	부동산개발	대한민국 김해시	"	26.1	-	26.1	-
	천안풍세산업단지개발㈜(주1)	부동산개발	대한민국 천안시	"	75.0	618,018	75.0	718,520
	㈜군포복합개발피에프브이	부동산개발	대한민국 군포시	"	35.4	438,299	35.4	459,950
	마곡씨피포피에프브이㈜	부동산개발	대한민국 서울특별시	"	29.9	1,267,028	29.9	1,489,343
	창원자족형복합행정타운㈜	부동산개발	대한민국 창원시	"	22.4	686,705	22.4	760,140
	상봉아이알디피에프브이㈜	부동산개발	대한민국 서울특별시	"	40.0	1,946,601	40.0	1,931,612
	㈜이지스엠에프용답위탁관리부동산투자회사	부동산업	서울특별시 영등포구	"	35.0	5,685,822	35.0	5,741,030
	묵동아이알디피에프브이㈜	부동산업	서울특별시 중랑구	"	38.0	1,884,403	38.0	1,888,842
	지엠파크㈜	부동산업	경상북도 구미시	"	20.0	-	20.0	-
	개봉아이알디피에프브이㈜(주2)	부동산개발	서울특별시 강남구	"	38.0	1,827,631	-	-
합 계						31,755,190		30,618,207

(주1) 협약에 따라 회사의 최종 지분율이 50.0%로 변경예정이며, 이사회 구성 등 주주간 협약에 따라 당분기말 현재 지배권을 행사할 수 없음에 따라 관계기업으로 분류하였습니다.

(주2) 당분기 중 신규로 취득하였습니다.

(2) 당분기 및 전기의 관계・공동기업투자의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)									
구 분	회 사 명	지분율(%)	기초	취득	처분	지분법손익	배당금	기타	기말
관계기업	우리병영㈜(주1)	26.7	-	-	-	-	-	-	-
	㈜에코시티(주1)	40.0	-	-	-	-	-	-	-
	㈜부산이앤이	30.0	15,409,777	-	-	139,702	-	-	15,549,479
	제이충무㈜(주1)	26.9	-	-	-	-	-	-	-
	양산석계산업단지㈜(주1)	20.0	-	-	-	-	-	-	-
	경산에코에너지㈜(주1)	50.0	-	-	-	-	-	-	-
	평화비티엘㈜(주1)	20.5	-	-	-	-	-	-	-
	충무㈜(주1)	38.1	-	-	-	-	-	-	-
	전주리싸이클링에너지㈜	26.3	1,248,627	-	-	751	-	-	1,249,378
	송두산업단지개발㈜(주1)	26.0	-	-	-	-	-	-	-
	신경주지역개발㈜	43.0	107,353	-	-	19,458	-	-	126,811
	신경주역세권공영개발㈜(주1)	39.8	-	-	-	-	-	-	-
	㈜이너시티개발	40.0	555,069	-	-	(80,054)	-	-	475,015
	㈜지파크개발(주1)	39.9	307,944	-	-	(307,944)	-	-	-
	수원갤러리아역세권복합개발피에프브이㈜(주1)	20.0	-	-	-	-	-	-	-
	김해대동첨단산업단지㈜(주1)	26.1	-	-	-	-	-	-	-
	천안풍세산업단지개발㈜	75.0	718,520	-	-	(100,502)	-	-	618,018
	㈜군포복합개발피에프브이	35.4	459,950	-	-	(21,651)	-	-	438,299
	마곡씨피포피에프브이㈜	29.9	1,489,343	-	-	(222,315)	-	-	1,267,028
	창원자족형복합행정타운㈜	22.4	760,140	-	-	(73,435)	-	-	686,705
	상봉아이알디피에프브이㈜	40.0	1,931,612	-	-	14,989	-	-	1,946,601
	㈜이지스엠에프용답위탁관리부동산투자회사	35.0	5,741,030	-	-	(55,208)	-	-	5,685,822
	묵동아이알디피에프브이㈜	38.0	1,888,842	-	-	(4,439)	-	-	1,884,403
	지엠파크㈜(주1)	20.0	-	-	-	-	-	-	-
	개봉아이알디피에프브이㈜	38.0	-	1,900,000	-	(72,369)	-	-	1,827,631
합 계			30,618,207	1,900,000	-	(763,017)	-	-	31,755,190

(주1) 당분기말 현재 순자산장부금액이 "0"이하이며, 지분법평가에 의한 회계처리를 중단하고 있습니다.

< 전 기 >

(단위: 천원)										
구 분	회 사 명	지분율(%)	기초	취득	처분	지분법손익	배당금	기타	인적분할	기말
관계기업	㈜태영인더스트리	-	35,176,112	-	-	2,101,139	(900,882)	(605,302)	(35,771,067)	-
	우리병영㈜ (주1)	26.7	-	-	-	-	-	-	-	-
	수원그린환경㈜	-	895,828	-	-	712,509	-	(616,760)	(991,577)	-
	㈜에코시티 (주1)	40.0	-	-	-	-	-	-	-	-
	㈜부산이앤이	30.0	15,360,657	-	-	56,079	-	(6,959)	-	15,409,777
	제이충무㈜ (주1)	26.9	-	-	-	-	-	-	-	-
	양산석계산업단지㈜ (주1)	20.0	-	-	(1,000,000)	-	-	1,000,000	-	-
	경산에코에너지㈜ (주1)	50.0	-	-	-	-	-	-	-	-
	평화비티엘㈜ (주1)	20.5	-	-	-	-	-	-	-	-
	㈜에스비에스	-	200,859,481	-	-	(34,182,972)	(1,010,703)	299,716	(165,965,522)	-
	㈜리앤에스스포츠	-	746,700	-	-	(70,726)	(35,000)	-	(640,974)	-
	충무㈜ (주1)	38.1	-	-	-	-	-	-	-	-
	㈜하나로햇빛발전소	-	256,131	-	-	5,480	-	-	(261,611)	-
	전주리싸이클링에너지㈜	26.3	1,883,196	-	-	(333,257)	-	(26,655)	(274,657)	1,248,627
	송두산업단지개발㈜	26.0	679,147	-	-	(73,702)	(605,445)	-	-	-
	신경주지역개발㈜	43.0	121,808	-	-	(14,455)	-	-	-	107,353
	신경주역세권공영개발㈜ (주1)	39.8	-	-	-	-	-	-	-	-
	STT Media Group,LLC	-	484,921	-	-	478,957	(312,192)	(294,061)	(357,625)	-
	㈜이너시티개발	40.0	-	-	-	555,069	-	-	-	555,069
	골든에코㈜	-	1,256,261	-	-	(21,408)	-	-	(1,234,853)	-
	㈜지파크개발	39.9	1,343,606	-	-	(1,035,662)	-	-	-	307,944
	수원갤러리아역세권복합개발피에프브이㈜ (주1)	20.0	999,748	-	-	(999,748)	-	-	-	-
	브이엘아인슈타인사모투자합자회사	-	189,034	8,800,000	-	(419,044)	-	-	(8,569,990)	-
	김해대동첨단산업단지㈜ (주1)	26.1	-	-	-	-	-	-	-	-
	천안풍세산업단지개발㈜	75.0	1,214,692	-	-	(496,172)	-	-	-	718,520
	㈜군포복합개발피에프브이	35.4	1,745,719	-	-	(1,285,769)	-	-	-	459,950
	마곡씨피포피에프브이㈜	29.9	-	1,495,000	-	(5,657)	-	-	-	1,489,343
	창원자족형복합행정타운㈜	22.4	-	1,120,000	-	(359,860)	-	-	-	760,140
	㈜센트로음성	-	-	800,000	-	(85,211)	-	-	(714,789)	-
	상봉아이알디피에프브이㈜	40.0	-	2,000,000	-	(68,388)	-	-	-	1,931,612
	㈜이지스엠에프용답위탁관리부동산투자회사	35.0	-	6,000,010	-	(258,980)	-	-	-	5,741,030
	묵동아이알디피에프브이㈜	38.0	-	1,900,000	-	(11,158)	-	-	-	1,888,842
	지엠파크㈜	20.0	-	20,000	-	(20,000)	-	-	-	-
	소 계		263,213,041	22,135,010	(1,000,000)	(35,832,936)	(2,864,222)	(250,021)	(214,782,665)	30,618,207
공동기업	스마트미디어렙㈜	-	6,951,940	-	-	448,338	-		(7,400,278)	-
	소 계		6,951,940	-	-	448,338	-	-	(7,400,278)	-
합 계			270,164,981	22,135,010	(1,000,000)	(35,384,598)	(2,864,222)	(250,021)	(222,182,943)	30,618,207

(주1) 전기말 현재 순자산장부금액이 "0"이하이며, 지분법평가에 의한 회계처리를 중단하고 있습니다.

(3) 당분기 및 전기의 관계·공동기업의 요약 재무상태는 아래와 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)

구 분	회 사 명	유동자산	비유동자산	자산계	유동부채	비유동부채	부채계	지배기업 소유주지분	비지배지분	자본계
관계기업	우리병영㈜	4,794,856	54,022,947	58,817,803	4,665,441	52,913,053	57,578,494	1,239,309	-	1,239,309
	㈜에코시티	23,758,893	152,506,893	176,265,786	206,387,940	130,802	206,518,742	(30,252,956)	-	(30,252,956)
	㈜부산이앤이	5,895,673	59,482,865	65,378,538	5,714,725	7,832,217	13,546,942	51,831,596	-	51,831,596
	제이충무㈜	4,451,299	67,075,787	71,527,086	3,458,357	64,931,864	68,390,221	3,136,865	-	3,136,865
	양산석계산업단지㈜	5,267,742	1	5,267,743	1,393,955	-	1,393,955	3,873,788	-	3,873,788
	경산에코에너지㈜	2,681,057	22,950,217	25,631,274	2,479,025	18,460,000	20,939,025	4,692,249	-	4,692,249
	평화비티엘㈜	4,857,548	47,287,043	52,144,591	1,837	43,976,429	43,978,266	8,166,325	-	8,166,325
	충무㈜	8,088,084	106,116,853	114,204,937	8,034,450	97,619,105	105,653,555	8,551,382	-	8,551,382
	전주리싸이클링에너지㈜	8,777,401	53,998,998	62,776,399	3,018,249	55,046,000	58,064,249	4,712,150	-	4,712,150
	송두산업단지개발㈜	1,111,930	265,298	1,377,228	108,192	80,047	188,239	1,188,989	-	1,188,989
	신경주지역개발㈜	239,819	103,708	343,527	48,618	-	48,618	294,909	-	294,909
	신경주역세권공영개발㈜	153,767,036	-	153,767,036	68,536,747	91,000,000	159,536,747	(5,769,711)	-	(5,769,711)
	㈜이너시티개발	1,582,153	37,342	1,619,495	422,076	9,881	431,957	1,187,538	-	1,187,538
	㈜지파크개발	111,364,686	18,498,609	129,863,295	130,219,759	-	130,219,759	(356,464)	-	(356,464)
	수원갤러리아역세권복합개발피에프브이㈜	127,610,347	16,782	127,627,129	19,107,442	127,000,000	146,107,442	(18,480,313)	-	(18,480,313)
	김해대동첨단산업단지㈜	874,044,051	7,008,637	881,052,688	494,338,238	400,000,000	894,338,238	(13,285,550)	-	(13,285,550)
	천안풍세산업단지개발㈜	818,504	74,220	892,724	28,958	39,743	68,701	824,023	-	824,023
	㈜군포복합개발피에프브이	175,653,910	-	175,653,910	149,419,386	25,000,000	174,419,386	1,234,524	-	1,234,524
	마곡씨피포피에프브이㈜	935,963,404	2,979,955	938,943,359	1,205,808	933,500,000	934,705,808	4,237,551	-	4,237,551
	창원자족형복합행정타운㈜	3,145,095	-	3,145,095	79,449	-	79,449	3,065,646	-	3,065,646
	상봉아이알디피에프브이㈜	4,629,357	40,350,904	44,980,261	40,113,759	-	40,113,759	4,866,502	-	4,866,502
	㈜이지스엠에프용답위탁관리부동산투자회사	1,189,594	97,036,683	98,226,277	89,290,922	-	89,290,922	8,935,355	-	8,935,355
	묵동아이알디피에프브이㈜	462,585	4,500,000	4,962,585	3,630	-	3,630	4,958,955	-	4,958,955
	지엠파크㈜	41,438,925	61,898,850	103,337,775	50,032,083	60,980,000	111,012,083	(7,674,308)	-	(7,674,308)
	개봉아이알디피에프브이㈜	4,852,035	40,203,104	45,055,139	40,015,584	230,000	40,245,584	4,809,555	-	4,809,555

< 전 기 >

(단위: 천원)										
구 분	회 사 명	유동자산	비유동자산	자산계	유동부채	비유동부채	부채계	지배기업 소유주지분	비지배지분	자본계
관계기업	우리병영㈜	4,794,856	54,022,947	58,817,803	4,665,441	52,913,053	57,578,494	1,239,309	-	1,239,309
	㈜에코시티	28,485,789	147,618,371	176,104,160	206,549,966	102,099	206,652,065	(30,547,906)	-	(30,547,906)
	㈜부산이앤이	5,881,877	53,705,369	59,587,246	8,216,421	4,901	8,221,322	51,365,924	-	51,365,924
	제이충무㈜	5,676,640	66,872,154	72,548,794	4,778,346	64,717,177	69,495,523	3,053,272	-	3,053,272
	양산석계산업단지㈜	5,267,742	1	5,267,743	1,393,955	-	1,393,955	3,873,788	-	3,873,788
	경산에코에너지㈜	2,693,036	23,457,905	26,150,941	2,712,402	18,460,000	21,172,402	4,978,540	-	4,978,540
	평화비티엘㈜	4,583,718	48,161,287	52,745,005	50,633	44,479,611	44,530,244	8,214,762	-	8,214,762
	충무㈜	9,753,132	105,636,165	115,389,297	1,485,021	105,200,996	106,686,017	8,703,282	-	8,703,282
	전주리싸이클링에너지㈜	9,390,722	54,868,696	64,259,418	2,514,129	57,036,000	59,550,129	4,709,290	-	4,709,290
	송두산업단지개발㈜	2,598,822	185,252	2,784,074	1,176,186	-	1,176,186	1,607,887	-	1,607,887
	신경주지역개발㈜	232,013	94,042	326,055	76,397	-	76,397	249,658	-	249,658
	신경주역세권공영개발㈜	139,470,230	-	139,470,230	81,278,765	75,200,000	156,478,765	(17,008,534)	-	(17,008,534)
	㈜이너시티개발	2,620,822	39,106	2,659,928	1,262,495	9,762	1,272,257	1,387,672	-	1,387,672
	㈜지파크개발	93,758,245	77,212,054	170,970,299	170,198,509	-	170,198,509	771,790	-	771,790
	수원갤러리아역세권복합개발피에프브이㈜	115,663,270	1,782	115,665,052	357,555	127,000,000	127,357,555	(11,692,503)	-	(11,692,503)
	김해대동첨단산업단지㈜	860,944,950	7,007,821	867,952,771	501,604,553	380,000,000	881,604,553	(13,651,782)	-	(13,651,782)
	천안풍세산업단지개발㈜	974,967	33,204	1,008,171	50,145	-	50,145	958,026	-	958,026
	㈜군포복합개발피에프브이	175,368,257	47,861	175,416,118	148,935,218	25,250,000	174,185,218	1,230,899	-	1,230,899
	마곡씨피포피에프브이㈜	924,962,712	4,225,113	929,187,825	1,206,745	923,000,000	924,206,745	4,981,081	-	4,981,081
	창원자족형복합행정타운㈜	3,849,316	-	3,849,316	455,833	-	455,833	3,393,484	-	3,393,484
	상봉아이알디피에프브이㈜	5,184,015	39,645,456	44,829,471	40,000,440	-	40,000,440	4,829,031	-	4,829,031
	㈜이지스엠에프용답위탁관리부동산투자회사	2,255,514	96,188,339	98,443,853	89,350,762	-	89,350,762	9,093,090	-	9,093,090
	묵동아이알디피에프브이㈜	470,637	4,500,000	4,970,637	-	-	-	4,970,637	-	4,970,637
	지엠파크㈜	6,779,910	39,989,392	46,769,302	7,247,475	40,000,000	47,247,475	(478,173)	-	(478,173)

상기 요약 재무정보는 지분취득시 발생한 공정가치 조정 및 연결실체와의 회계정책 차이조정 등은 반영한 후의 금액입니다. 다만 관계기업에 대하여 연결실체가 인식하는 영업권과 내부거래는 반영하기 전의 금액입니다.

(4) 당분기 및 전기 중 각 관계·공동기업의 요약 경영성과는 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)					
구 분	회 사 명	매출	당기순이익(손실)	기타포괄손익	총포괄손익
관계기업	우리병영㈜	-	-	-	-
	㈜에코시티	3,112,953	294,950	-	294,950
	㈜부산이앤이	5,524,043	465,672	-	465,672
	제이충무㈜	877,295	83,593	-	83,593
	양산석계산업단지㈜	-	-	-	-
	경산에코에너지㈜	1,620,297	(286,291)	-	(286,291)
	평화비티엘㈜	1,340,546	1,436,054	-	1,436,054
	충무㈜	1,092,348	(151,899)	-	(151,899)
	전주리싸이클링에너지㈜	3,613,733	2,861	-	2,861
	송두산업단지개발㈜	-	(418,897)	-	(418,897)
	신경주지역개발㈜	282,285	45,251	-	45,251
	신경주역세권공영개발㈜	48,185,090	11,238,823	-	11,238,823
	㈜이너시티개발	-	(200,134)	-	(200,134)
	㈜지파크개발	-	(1,128,254)	-	(1,128,254)
	수원갤러리아역세권복합개발피에프브이㈜	17,523,529	(6,787,808)	-	(6,787,808)
	김해대동첨단산업단지㈜	20,394,379	366,232	-	366,232
	천안풍세산업단지개발㈜	-	(134,003)	-	(134,003)
	㈜군포복합개발피에프브이	-	(246,375)	-	(246,375)
	마곡씨피포피에프브이㈜	-	(743,531)	-	(743,531)
	창원자족형복합행정타운㈜	-	(327,838)	-	(327,838)
	상봉아이알디피에프브이㈜	-	37,471	-	37,471
	㈜이지스엠에프용답위탁관리부동산투자회사	30,000	(157,735)	-	(157,735)
	묵동아이알디피에프브이㈜	-	(11,682)	-	(11,682)
	지엠파크㈜	-	(7,196,135)	-	(7,196,135)
	개봉아이알디피에프브이㈜	6,909	(190,445)	-	(190,445)

< 전 기 >

(단위: 천원)					
구 분	회 사 명	매출	당기순이익(손실)	기타포괄손익	총포괄손익
관계기업	㈜태영인더스트리(주1)	24,271,382	5,485,725	(75,624)	5,410,101
	우리병영㈜	2,537,540	(132,337)	-	(132,337)
	수원그린환경㈜(주1)	9,180,444	41,996	-	41,996
	㈜에코시티	15,783,237	(5,071,551)	-	(5,071,551)
	㈜부산이앤이	21,951,440	186,930	-	186,930
	제이충무㈜	3,609,290	(100,141)	-	(100,141)
	양산석계산업단지㈜	56,762,511	2,179,175	-	2,179,175
	경산에코에너지㈜	6,102,949	(1,440,031)	-	(1,440,031)
	평화비티엘㈜	5,360,773	3,162,913	-	3,162,913
	㈜에스비에스(주1)	525,201,347	(90,522,741)	1,011,151	(89,511,590)
	㈜리앤에스스포츠(주1)	1,398,855	(82,187)	-	(82,187)
	충무㈜	5,074,317	(740,628)	-	(740,628)
	㈜하나로햇빛발전소(주1)	361,789	44,818	-	44,818
	전주리싸이클링에너지㈜	17,126,175	(1,269,549)	-	(1,269,549)
	송두산업단지개발㈜	8,495,532	(283,469)	-	(283,469)
	신경주지역개발㈜	845,772	(33,617)	-	(33,617)
	신경주역세권공영개발㈜	49,187,579	(1,275,180)	-	(1,275,180)
	STT Media Group,LLC(주1)	500,014	427,708	-	427,708
	㈜이너시티개발	77,022,680	2,270,045	-	2,270,045
	골든에코㈜(주1)	-	(42,692)	-	(42,692)
	㈜지파크개발	-	(2,595,643)	-	(2,595,643)
	수원갤러리아역세권복합개발피에프브이㈜	43,694,364	(16,691,243)	-	(16,691,243)
	브이엘아인슈타인사모투자합자회사(주1)	-	(947,169)	-	(947,169)
	김해대동첨단산업단지㈜	37,044,388	(1,126,445)	-	(1,126,445)
	천안풍세산업단지개발㈜	-	(661,562)	-	(661,562)
	㈜군포복합개발피에프브이	-	(3,450,511)	-	(3,450,511)
	마곡씨피포피에프브이㈜	-	(18,919)	-	(18,919)
	창원자족형복합행정타운㈜	-	(1,606,517)	-	(1,606,517)
	㈜센트로음성(주1)	-	(185,713)	-	(185,713)
	상봉아이알디피에프브이㈜	-	(170,969)	-	(170,969)
	㈜이지스엠에프용답위탁관리부동산투자회사	110,000	(739,943)	-	(739,943)
	묵동아이알디피에프브이㈜	-	(29,363)	-	(29,363)
	지엠파크㈜	-	(578,173)	-	(578,173)
공동기업	스마트미디어렙㈜(주1)	16,979,864	896,675	-	896,675

(주1) 전기 중 지배기업의 인적분할로 인해 연결실체에서 제외되기 전까지 발생한 경영성과입니다.

(5) 당분기 및 전기말 현재 관계·공동기업의 순자산에서 관계기업에 대한 지분의 장부금액으로 조정한 내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 말 >

(단위: 천원)								
구 분	회 사 명	기말 순자산(A)	연결실체 지분율(%)(B)	순자산 지분액 (AXB)	(+) 영업권	(-) 내부거래 효과 제거	기타 (주1)	기말 장부금액
관계기업	우리병영㈜	1,239,309	26.7	330,896	-	-	(330,896)	-
	㈜에코시티	(30,252,956)	40.0	(12,101,182)	-	-	12,101,182	-
	㈜부산이앤이	51,831,596	30.0	15,549,479	-	-	-	15,549,479
	제이충무㈜	3,136,865	26.9	843,817	-	-	(843,817)	-
	양산석계산업단지㈜	3,873,788	20.0	774,758	-	-	(774,758)	-
	경산에코에너지㈜	4,692,248	50.0	2,346,124	10,107	-	(2,356,231)	-
	평화비티엘㈜	8,166,325	20.5	1,674,097	-	-	(1,674,097)	-
	충무㈜	8,551,382	38.1	3,258,077	-	-	(3,258,077)	-
	전주리싸이클링에너지㈜	4,712,151	26.3	1,239,296	12,439	(2,357)	-	1,249,378
	송두산업단지개발㈜	1,188,989	26.0	309,137	-	-	(309,137)	-
	신경주지역개발㈜	294,909	43.0	126,811	-	-	-	126,811
	신경주역세권공영개발㈜	(5,769,711)	39.8	(2,296,345)	-	-	2,296,345	-
	㈜이너시티개발	1,187,538	40.0	475,015	-	-	-	475,015
	㈜지파크개발	(356,465)	39.9	(142,229)	-	-	142,229	-
	수원갤러리아역세권복합개발피에프브이㈜	(18,480,313)	20.0	(3,696,063)	-	-	3,696,063	-
	김해대동첨단산업단지㈜	(13,285,550)	26.1	(3,467,529)	-	-	3,467,529	-
	천안풍세산업단지개발㈜	824,023	75.0	618,018	-	-	-	618,018
	㈜군포복합개발피에프브이	1,234,524	35.4	437,022	-	1,277	-	438,299
	마곡씨피포피에프브이㈜	4,237,550	29.9	1,267,028	-	-	-	1,267,028
	창원자족형복합행정타운㈜	3,065,645	22.4	686,705	-	-	-	686,705
	상봉아이알디피에프브이㈜	4,866,502	40.0	1,946,601	-	-	-	1,946,601
	㈜이지스엠에프용답위탁관리부동산투자회사	8,935,355	35.0	3,127,374	2,558,448	-	-	5,685,822
	묵동아이알디피에프브이㈜	4,958,955	38.0	1,884,403	-	-	-	1,884,403
	지엠파크㈜	(7,674,308)	20.0	(1,534,862)	-	-	1,534,862	-
	개봉아이알디피에프브이㈜	4,809,555	38.0	1,827,631	-	-	-	1,827,631
합 계		45,987,906		15,484,079	2,580,994	(1,080)	13,691,197	31,755,190

(주1) 누적 미반영 지분법손실 및 손상차손 금액 등으로 구성되어 있습니다.

< 전 기 말 >

(단위: 천원)								
구 분	회 사 명	기말 순자산(A)	연결실체 지분율(%)(B)	순자산 지분액 (AXB)	(+) 영업권	(-) 내부거래 효과 제거	기타 (주1)	기말 장부금액
관계기업	우리병영㈜	1,239,309	26.7	331,391	-	-	(331,391)	-
	㈜에코시티	(30,547,906)	40.0	(12,219,162)	-	-	12,219,162	-
	㈜부산이앤이	51,365,924	30.0	15,409,777	-	-	-	15,409,777
	제이충무㈜	3,053,272	26.9	822,857	-	-	(822,857)	-
	양산석계산업단지㈜	3,873,788	20.0	774,758	-	-	(774,758)	-
	경산에코에너지㈜	4,978,540	50.0	2,489,270	10,107	-	(2,499,377)	-
	평화비티엘㈜	8,214,762	20.5	1,686,491	-	-	(1,686,491)	-
	충무㈜	8,703,282	38.1	3,319,432	-	-	(3,319,432)	-
	전주리싸이클링에너지㈜	4,709,290	26.3	1,236,189	12,439	-	-	1,248,628
	송두산업단지개발㈜	1,607,887	26.0	418,051	-	-	(418,051)	-
	신경주지역개발㈜	249,658	43.0	107,353	-	-	-	107,353
	신경주역세권공영개발㈜	(17,008,534)	39.8	(6,769,396)	-	-	6,769,396	-
	㈜이너시티개발	1,387,672	40.0	555,069	-	-	-	555,069
	㈜지파크개발	771,790	39.9	307,944	-	-	-	307,944
	수원갤러리아역세권복합개발피에프브이㈜	(11,692,503)	20.0	(2,338,501)	-	-	2,338,501	-
	김해대동첨단산업단지㈜	(13,651,782)	26.1	(3,563,115)	-	-	3,563,115	-
	천안풍세산업단지개발㈜	958,026	75.0	718,520	-	-	-	718,520
	㈜군포복합개발피에프브이	1,230,899	35.4	435,738	-	-	24,212	459,950
	마곡씨피포피에프브이㈜	4,981,081	29.9	1,489,343	-	-	-	1,489,343
	창원자족형복합행정타운㈜	3,393,484	22.4	760,140	-	-	-	760,140
	상봉아이알디피에프브이㈜	4,829,031	40.0	1,931,612	-	-	-	1,931,612
	㈜이지스엠에프용답위탁관리부동산투자회사	9,093,090	35.0	3,182,582	2,558,448	-	-	5,741,030
	묵동아이알디피에프브이㈜	4,970,637	38.0	1,888,842	-	-	-	1,888,842
	지엠파크㈜	(478,173)	20.0	(95,635)	-	-	95,635	-
합 계		46,232,524		12,879,550	2,580,994	-	15,157,664	30,618,208

(주1) 누적 미반영 지분법손실 및 손상차손 금액 등으로 구성되어 있습니다.

13. 유형자산

(1) 당분기 및 전기 중 유형자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)								
구 분		기초	취득	처분	감가상각비	손상	기타 대체(주1)	기말
자가사용자산	토지	124,648,595	802,912	-	-	-	(25,108,758)	100,342,749
	건물	16,356,031	-	-	(120,044)	-	(218,948)	16,017,039
	구축물	13,873	-	-	(706)	-	-	13,167
	기계공구	1,001,100	-	(469)	(39,770)	-	-	960,861
	중기	37,871	-	-	(4,370)	-	-	33,501
	차량운반구	4,684,683	3,357	-	(300,965)	-	-	4,387,075
	비품	2,634,279	135,345	(2,303)	(251,397)	-	-	2,515,924
	임차물시설	264,382	-	-	(19,875)	-	-	244,507
	기타의유형자산	281,809	488,972	-	(267,858)	-	4,857,158	5,360,081
	건설중인자산	145,039,778	17,418,498	-	-	-	(8,104,897)	154,353,379
사용권자산		4,959,427	1,733,360	-	(981,094)	-	(16,954)	5,694,739
합 계		299,921,828	20,582,444	(2,772)	(1,986,079)	-	(28,592,399)	289,923,022

(주1) 차입원가 자본화 및 투자부동산으로의 대체, 기부채납으로 인한 감소 등으로 구성되어 있습니다.

< 전 기 >

(단위: 천원)										
구 분		기초	취득	처분	감가상각비	손상	기타 대체(주1)	외화 환산	인적분할로 인한 변동	기말
자가사용자산	토지	522,984,754	35,177,379	(483,709)	(2,553,125)	-	3,702,850	-	(434,179,554)	124,648,595
	건물	273,512,685	700,328	(1,583,054)	(7,522,175)	(632,510)	(14,465,782)	-	(233,653,461)	16,356,031
	구축물	60,050,534	480,490	-	(6,468,697)	(13,595)	30,548,185	-	(84,583,044)	13,873
	방송시설	79,134	-	-	(8,916)	-	-	-	(70,218)	-
	기계공구	75,197,988	2,202,841	(4,003)	(9,636,640)	(938,574)	18,394,098	-	(84,214,610)	1,001,100
	방송기계기구	3,988,933	642,377	(12,686)	(845,421)	-	12,682	9,480	(3,795,365)	-
	중기	90,102	-	(1)	(34,344)	-	-	-	(17,886)	37,871
	차량운반구	2,437,585	6,196,246	(523,998)	(1,524,867)	-	219,992	-	(2,120,275)	4,684,683
	비품	9,146,235	3,581,440	(46,822)	(2,430,844)	(1,689,136)	100,043	94	(6,026,731)	2,634,279
	입목	4,705,834	-	-	-	-	-	-	(4,705,834)	-
	임차물시설	258,756	312,877	-	(131,121)	-	(172,711)	-	(3,419)	264,382
	기타의유형자산	10,315,014	1,305,511	(1,722)	(1,703,046)	-	(761,969)	12	(8,871,991)	281,809
	건설중인자산	82,531,274	83,096,251	-	-	(2,543,821)	(15,293,843)	-	(2,750,083)	145,039,778
사용권자산		19,165,609	9,736,602	(457,104)	(7,839,389)	(2,791,126)	(463,801)	-	(12,391,364)	4,959,427
합 계		1,064,464,437	143,432,342	(3,113,099)	(40,698,585)	(8,608,762)	21,819,744	9,586	(877,383,835)	299,921,828

(주1) 차입원가 자본화, 계정 간 대체 등으로 구성되어 있습니다.

(2) 당분기 및 전기 중 유형자산에 대해 자본화된 차입원가는 각각 317,548천원 및 1,413,972천원입니다.

(3) 사용권자산

연결실체는 건물과 기계장치 등을 리스하였으며 평균리스기간은 2.56년입니다. 사용권자산에 대한 법적 소유권은 리스부채에 대한 담보로 리스제공자가 보유하고 있습니다.

1) 당분기 및 전기말 현재 사용권자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	당 분 기 말			전 기 말		
	취득금액	감가상각누계액	기말	취득금액	감가상각누계액	기말
토지	685,999	(208,881)	477,118	594,491	(246,300)	348,191
건물	3,122,118	(1,660,067)	1,462,051	2,763,354	(1,312,035)	1,451,319
기계	-	-	-	89,384	(10,428)	78,956
중기	8,345,491	(5,787,163)	2,558,328	7,186,812	(5,302,459)	1,884,353
차량운반구	1,987,634	(790,392)	1,197,242	1,855,851	(659,242)	1,196,609
합 계	14,141,242	(8,446,503)	5,694,739	12,489,892	(7,530,464)	4,959,428

2) 당분기 및 전분기 중 리스와 관련하여 손익으로 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
사용권자산 감가상각비	981,094	2,573,755
이자비용	30,331	113,591
단기리스 관련 비용	757,798	1,513,328
소액자산리스 관련 비용	4,072	347,512
리스부채 측정치에 포함되지 않은 변동리스료 관련 비용	-	79,850
합 계	1,773,295	4,628,036

3) 연결실체가 당분기말 현재 체결하고 있는 단기리스의 리스약정 금액은 143,051천원입니다. 또한 당분기 및 전분기 리스로 인한 총 현금유출금액은 각각 1,755,635천원 및 4,502,545천원입니다.

14. 투자부동산

(1) 당분기 및 전기 중 투자부동산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기초	취득액	처분	감가상각비	대체	기말
토지	80,417,207	-	-	-	53,817,332	134,234,539
건물	174,333,563	243,000	-	(1,360,600)	139,120,212	312,336,175
건설중인자산	178,255,638	1,359,523	-	-	(179,615,161)	-
합 계	433,006,408	1,602,523	-	(1,360,600)	13,322,383	446,570,714

< 전 기 >

(단위: 천원)							
구 분	기초	취득액	처분	감가상각비	대체	인적분할로 인한 변동	기말
토지	45,154,807	63,500	(47,544)	-	42,797,110	(7,550,666)	80,417,207
건물	40,057,389	-	(48,580)	(3,626,649)	156,616,223	(18,664,820)	174,333,563
건설중인자산	327,603,439	64,520,299	-	-	(213,868,100)	-	178,255,638
합 계	412,815,635	64,583,799	(96,124)	(3,626,649)	(14,454,767)	(26,215,486)	433,006,408

(2) 당분기 및 전분기 중 투자부동산에서 발생한 손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
임대수익	2,379,727	2,023,397
운영비용	(100,226)	(108,641)
투자부동산감가상각비	(1,360,600)	(427,373)
합 계	918,901	1,487,383

(3) 당분기말 현재 투자부동산 중 토지 및 건물의 공정가치와 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	장부금액	공정가치 (주1)
토지	134,234,539	174,201,064
건물	312,336,175	369,837,391
합 계	446,570,714	544,038,455

(주1) 투자부동산의 공정가치는 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 수준 3(자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수)으로 분류하고 있습니다.

15. 무형자산

당분기 및 전기 중 무형자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)							
구 분	기 초	취 득	상 각	처 분	손상/환입	기 타	기 말
영업권	597,650	-	-	-	-	-	597,650
기타무형자산	37,773,831	5,940	(1,111,124)	-	-	(9,129,618)	27,539,029
회원권	8,230	-	-	-	-	9,129,618	9,137,848
합 계	38,379,711	5,940	(1,111,124)	-	-	-	37,274,527

< 전 기 >

(단위: 천원)								
구 분	기초	취득	상각	처분	손상/환입	기타(주1)	인적분할로 인한 변동	기말
영업권	79,589,400	-	-	-	(69,960,416)	1,686,652	(10,717,986)	597,650
산업재산권	16,667	-	(38,618)	-	-	25,855	(3,904)	-
개발비	28,902	-	(35,249)	-	-	119,707	(113,360)	-
관리운영권	17,624,662	-	(1,371,716)	-	(1,113,637)	(914,029)	(14,225,280)	-
기타무형자산	56,407,291	34,828,721	(12,216,473)	-	(36,326,369)	11,361,223	(16,280,562)	37,773,831
회원권	12,736,217	-	-	-	-	135,452	(12,863,439)	8,230
합 계	166,403,139	34,828,721	(13,662,056)	-	(107,400,422)	12,414,860	(54,204,531)	38,379,711

(주1) 연결실체 범위의 변동효과 등으로 구성되어 있습니다.

16. 매입채무및기타채무

당분기 및 전기말 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
매입채무	14,820	12,418
미지급금	357,453,985	424,541,382
미지급비용	44,527,722	59,820,519
미지급배당금	13,069,558	911
예수금・예수보증금	13,526,272	21,276,394
합 계	428,592,357	505,651,624

연결실체는 모든 채무를 지급기일 내에 결제할 수 있도록 적절한 유동비율을 유지하는 재무위험 관리정책을 가지고 있습니다.

17. 차입금 및 사채

(1) 당분기 및 전기말 현재 연결실체의 차입금 및 사채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)							
구 분		당 분 기 말			전 기 말		
		유동	비유동	계	유동	비유동	계
단기차입금		251,324,832	-	251,324,832	179,360,324	-	179,360,324
장기차입금		438,837,669	481,323,489	920,161,158	475,472,423	508,988,797	984,461,220
사 채	총액	120,000,000	280,000,000	400,000,000	100,000,000	380,000,000	480,000,000
	사채할인발행차금	(135,535)	(534,978)	(670,513)	(22,321)	(786,185)	(808,506)
	순액	119,864,465	279,465,022	399,329,487	99,977,679	379,213,815	479,191,494
합 계		810,026,966	760,788,511	1,570,815,477	754,810,426	888,202,612	1,643,013,038

(2) 당분기 및 전기말 현재 단기차입금 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
차입처	연이자율(%)	당 분 기 말	전 기 말
Bank Dhofar	8.50	4,324,832	4,074,044
NH농협은행	2.95	15,000,000	15,000,000
산업은행	2.55~2.64	62,000,000	62,000,000
우리은행	2.69~2.95	70,000,000	30,000,000
경남은행	2.91	10,000,000	10,000,000
대신저축은행	5.40	3,000,000	3,000,000
비엔케이저축은행	5.40	3,000,000	3,000,000
푸른상호저축은행	5.40	4,000,000	4,000,000
경산농업협동조합	-	-	1,736,580
금만농업협동조합	-	-	1,097,280
김해농업협동조합 삼계	-	-	587,570
녹동농업협동조합	-	-	489,630
논산계룡축산업협동조합 연무로지점	-	-	1,010,540
대구축산업협동조합	-	-	1,213,900
대산농업협동조합	-	-	46,180
동남해농업협동조합	-	-	1,525,540
백산농업협동조합	-	-	856,580
보성축산업협동조합	-	-	587,570
산동농업협동조합	-	-	410,910
순천광양축산업협동조합	-	-	587,570
순천농업협동조합	-	-	979,170
순천원예농업협동조합	-	-	587,570
아포농업협동조합	-	-	365,580
에이블유니시티제사차	4.30	20,000,000	20,000,000
장유농업협동조합 관동지점	-	-	815,040
진봉농업협동조합	-	-	311,950
진주문산농업협동조합 동부로지점	-	-	528,810
청도농업협동조합	-	-	1,500,690
청송농업협동조합	-	-	895,480
팔영농업협동조합	-	-	489,630
하동농업협동조합 중앙지점	-	-	450,470
화개악양농업협동조합	-	-	1,212,040
대구은행	2.72	10,000,000	10,000,000
어반베스트제이차	3.70	50,000,000	-
합 계		251,324,832	179,360,324

(3) 당분기 및 전기말 현재 장기차입금 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
종류	차입처	연이자율(%)	당 분 기 말	전 기 말
일반자금대출	김해대동첨단산업단지㈜	-	717,000	717,000
	오릭스캐피탈	6.00	159,932	178,610
시설자금대출	KIS인제제일차	2.75~2.95	38,000,000	38,000,000
	인제스피디움제이차유동화	2.95	12,500,000	12,500,000
	농협손해보험	3.05	38,400,000	38,400,000
	한화손해보험	3.05	28,800,000	28,800,000
	푸본현대생명보험	3.05	28,800,000	28,800,000
PF대출	하나은행	CD+2.85	15,745,600	15,745,600
		CD+4.2	6,300,000	6,300,000
	광주은행	CD+2.85	9,447,000	9,447,000
	지역신협	CD+2.85	25,794,000	25,794,000
	IBK기업은행	CD+4.2	34,500,000	34,500,000
	NH농협은행	4.50	105,000,000	105,000,000
	농협생명보험	3.40	15,700,000	15,700,000
		CD+2.85	12,596,400	12,596,400
	삼성생명	3.50	51,100,000	50,100,000
	신한캐피탈	4.80	6,300,000	6,300,000
	신협중앙회	CD+2.85	15,167,400	15,167,400
	아이비케이연금보험	3.40	28,600,000	28,600,000
	한화생명보험	3.65	86,000,000	155,000,000
	흥국생명보험	3.40	28,600,000	28,600,000
	DB손해보험	CD+2.85	15,745,600	15,745,600
	리딩스타전주제일차	7.40	12,300,000	12,700,000
	모노크롬제일차 주식회사	5.10	32,000,000	28,000,000
	아이비케이캐피탈	4.8~5.1	38,100,000	38,100,000
	티와이씨제일차 주식회사	5.10	20,000,000	20,000,000
	프리포트제일차 주식회사	5.10	20,000,000	20,000,000
	비엔케이캐피탈	4.80	3,100,000	3,100,000
	홀뉴시티	4.80	6,300,000	6,300,000
	아이비케이저축은행	4.80	3,100,000	3,100,000
	빅모멘텀	4.80	8,000,000	8,000,000
	어반베스트제일차	4.17	100,000,000	100,000,000
	어반베스트제이차	3.70	50,000,000	50,000,000
	트라이원제일차 주식회사	5.10	15,000,000	15,000,000
	애큐온저축은행	4.80	3,100,000	3,100,000
	오케이저축은행	4.80	3,100,000	3,100,000
	케이비저축은행	4.80	3,100,000	3,100,000

소 계	921,172,932	985,591,610
(차감) 유동성장기차입금	(438,837,669)	(475,472,423)
(차감) 현재가치할인차금	(1,011,774)	(1,130,390)
합 계	481,323,489	508,988,797

(4) 당분기 및 전기말 현재 사채는 일반사채이며, 그 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
종 류	발행일	만기일	연이자율(%)	당 분 기 말	전 기 말	원금상환방법
제63회 공모무보증사채	2018-03-08	2021-03-08	-	-	80,000,000	
제64회 사모무보증사채	2018-11-13	2021-05-13	4.05	20,000,000	20,000,000	만기일시상환
제65회 공모무보증사채	2019-03-06	2022-03-06	3.09	100,000,000	100,000,000	만기일시상환
제66회 공모무보증사채	2019-07-23	2022-07-22	2.14	140,000,000	140,000,000	만기일시상환
제67회 공모무보증사채	2020-03-13	2023-03-13	2.33	140,000,000	140,000,000	만기일시상환
소 계				400,000,000	480,000,000	
차감) 유동성사채				(120,000,000)	(100,000,000)	
차감) 사채할인발행차금				(534,978)	(786,185)	
합 계				279,465,022	379,213,815	

18. 기타금융부채

(1) 당분기 및 전기말 현재 기타금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	당 분 기 말			전 기 말		
	유동	비유동	계	유동	비유동	계
금융보증부채	16,472,694	-	16,472,694	16,609,711	-	16,609,711
장기예수보증금	-	7,279,465	7,279,465	-	58,515,424	58,515,424
수입임대보증금	7,304,805	284,703,778	292,008,583	7,304,805	146,096,058	153,400,863
장기미지급금	-	14,095,964	14,095,964	-	28,431,519	28,431,519
장기미지급비용	-	46,680	46,680	-	46,680	46,680
리스부채(주1)	3,483,762	2,012,012	5,495,774	2,681,729	2,300,903	4,982,632
통화선도부채	285,066	-	285,066	745,714	79,841	825,555
소 계	27,546,327	308,137,899	335,684,226	27,341,959	235,470,425	262,812,384
현재가치할인차금(주2)	(13,260)	(5,586,751)	(5,600,011)	(75,389)	(2,936,372)	(3,011,761)
합 계	27,533,067	302,551,148	330,084,215	27,266,570	232,534,053	259,800,623

(주1) 사용권자산(주석13 참조)에 대한 리스부채입니다.

(주2) 장기예수보증금 및 수입임대보증금은 투자자산 임대 및 콘도 회원 보증금으로 구성되어 있으며, 연결실체 가중평균차입이자율을 적용하여 현재가치평가를 수행하고 있습니다.

(2) 당분기 및 전기말 현재 리스부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 분 기 말		전 기 말	
	최소리스료	최소리스료의 현재가치	최소리스료	최소리스료의 현재가치
1년 이내	3,549,534	3,483,762	2,757,003	2,681,729
1년 초과 5년 이내	2,061,515	2,012,012	2,359,919	2,279,345
5년 초과	-	-	23,586	21,558
합 계	5,611,049	5,495,774	5,140,508	4,982,632

19. 퇴직급여제도

(1) 확정급여형퇴직급여제도

연결실체는 종업원을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있으며, 이 제도에 따르면 종업원의 퇴직시 근속연수 1년당 퇴직 직전 최종 3개월 평균급여에 지급률 등을 가감한 금액을 지급하도록 되어 있습니다. 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 예측단위적립방식을 사용하여 적격성이 있는 독립적인 보험계리인에 의하여 수행되었습니다.

(2) 당분기 및 전기말 현재 확정급여형퇴직급여제도와 관련하여 연결실체의 의무로 인하여 발생하는 재무상태표상 구성항목은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
기금이 적립된 제도에서 발생한 확정급여채무의 현재가치	91,019,785	92,909,514
사외적립자산의 공정가치	(86,586,589)	(89,440,326)
순확정급여부채	4,433,196	3,469,188

(3) 당분기 및 전기의 순확정급여부채의 변동내용은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)			
구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산	합 계
기초	92,909,514	(89,440,326)	3,469,188
당기근무원가	2,914,088	-	2,914,088
이자비용(이자수익)	437,487	(423,245)	14,242
소 계	96,261,089	(89,863,571)	6,397,518
재측정요소			
사외적립자산의 수익(위의 이자에 포함된 금액 제외)	-	61,587	61,587
재무적 가정변동 등에서 발생하는 보험수리적손익	(1,717,227)	1,127	(1,716,100)
소 계	(1,717,227)	62,714	(1,654,513)
기업이 납부한 기여금	-	(12,082)	(12,082)
제도에서 지급한 금액	(3,524,077)	3,226,350	(297,727)
기말	91,019,785	(86,586,589)	4,433,196

< 전 기 >

(단위: 천원)			
구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산	합 계
기초	150,161,576	(132,553,512)	17,608,064
당기근무원가	18,881,368	-	18,881,368
이자비용(이자수익)	2,583,985	(2,295,394)	288,591
소 계	171,626,929	(134,848,906)	36,778,023
재측정요소			
사외적립자산의 수익(위의 이자에 포함된 금액 제외)	-	54,562	54,562
재무적 가정변동 등에서 발생하는 보험수리적손익	5,058,538	-	5,058,538
소 계	5,058,538	54,562	5,113,100
기업이 납부한 기여금	-	(19,008,047)	(19,008,047)
제도에서 지급한 금액	(12,182,291)	10,298,276	(1,884,015)
관계회사 전입 전출	108,909	(263,479)	(154,570)
인적분할로 인한 변동	(71,888,332)	54,401,692	(17,486,640)
연결범위의 변동	185,761	(74,424)	111,337
기말	92,909,514	(89,440,326)	3,469,188

(4) 당분기 및 전기말 현재 사외적립자산의 공정가치의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
현금및현금등가물	1,029,297	711,376
채무상품	70,131,821	73,151,646
투자펀드	13,041,955	13,156,765
기타	2,383,516	2,420,539
합 계	86,586,589	89,440,326

사외적립자산에 대한 투자전략과 정책은 위험 감소와 수익 추구를 균형 있게 추구하고 있습니다. 부채와 관련한 자산의 변동성을 최소화하려는 목적은 기본적으로 자산의 분산투자, 부분적인 자산부채 대응전략 그리고 헷징을 통해 이루어지고 있습니다.부채와 관련한 자산의 변동성을 전체적으로 보다 감소시키면서(위험 조정) 목표한 수익을 달성하기 위해 많은 종류의 자산에 광범위하게 분산투자하고 있습니다. 고정적인 수익을 얻기 위한 자산 배분은 채권과 유사하고 만기가 긴 특성을 가진 연금부채와 부분적으로 대응됩니다.

(5) 당분기 및 전기말 현재 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 추정은 다음과 같습니다.

(단위: %)		
구 분	당분기말	전기말
할인률	2.25~2.57	1.94 ~ 2.34
기대임금상승률	2.00+승급률~4.06	2.00+승급률 ~ 3.20

(6) 연결실체는 확정기여형 퇴직연금제도 시행으로 인해 금융기관에 납입하는 보험료를 당기비용으로 계상하고 있습니다. 당기 및 전기 중 확정기여형 퇴직연금제도로 인하여 비용으로 인식된 금액은 각각 176,027천원과 622,999천원입니다.

20. 충당부채

(1) 당분기 및 전기말 현재 충당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	당 분 기 말			전 기 말		
	유동	비유동	계	유동	비유동	계
공사손실충당부채	7,978,362	-	7,978,362	8,490,147	-	8,490,147
소송충당부채	41,212,023	-	41,212,023	41,122,212	-	41,122,212
우발충당부채	8,948,825	-	8,948,825	8,890,654	-	8,890,654
하자보수충당부채	5,593,318	57,657,859	63,251,177	4,707,651	60,929,945	65,637,596
수선충당부채	-	1,634,431	1,634,431	-	2,129,110	2,129,110
복구충당부채	6,017,834	-	6,017,834	5,454,794	-	5,454,794
기타충당부채	8,205,738	7,169,760	15,375,498	11,467,735	22,169,760	33,637,495
합 계	77,956,100	66,462,050	144,418,150	80,133,193	85,228,815	165,362,008

(2) 당분기 및 전기 중 충당부채의 변동내역과 유동성분류는 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기초금액	변동액(주6)	기말금액	유동성분류		
				유동	비유동	계
공사손실충당부채(주1)	8,490,147	(511,785)	7,978,362	7,978,362	-	7,978,362
소송충당부채(주2)	41,122,212	89,811	41,212,023	41,212,023	-	41,212,023
우발충당부채(주3)	8,890,654	58,171	8,948,825	8,948,825	-	8,948,825
하자보수충당부채(주4)	65,637,596	(2,386,419)	63,251,177	5,593,318	57,657,859	63,251,177
수선충당부채	2,129,110	(494,679)	1,634,431	-	1,634,431	1,634,431
복구충당부채	5,454,794	563,040	6,017,834	6,017,834	-	6,017,834
기타충당부채(주5)	33,637,495	(18,261,997)	15,375,498	8,205,738	7,169,760	15,375,498
합 계	165,362,008	(20,943,858)	144,418,150	77,956,100	66,462,050	144,418,150

(주1) 보고기간말 현재 연결실체는 계약금액을 초과하여 발생될 것으로 예상되는 원가에 대한 손실충당부채를 충당부채 계정으로 인식하고 있습니다.

(주2) 보고기간말 현재 연결실체는 합리적으로 소송결과가 예측되는 건에 대해서 소송충당부채를 설정하고 있습니다(소송내역은 주석 40 참조).

(주3) 보고기간 말 현재 연결실체는 자금보충 등으로 부터 발생할 수 있는 손실추정액에 대하여 충당부채를 인식하였습니다.

(주4) 연결실체는 주요 도급 및 분양 공사에 대한 보완작업을 위해 소비될 것으로 예상되는 지출을 충당부채로 인식하고 있으며, 충당부채 인식시 현재가치평가의 효과가 중요하지 않으므로 현재가치로 할인하지 않았습니다.

(주5) 연결실체는 손실부담 계약 및 협약에 따라 미래 발생되는 예상손실의 추정액 등에 대하여 충당부채를 인식하고 있습니다.

(주6) 변동액은 충당금전입액 및 인적분할로 인한 감소액, 충당금환입액, 충당금사용액이 포함된 금액입니다.

< 전 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기초금액	변동액(주6)	기말금액	유동성분류		
				유동	비유동	계
공사손실충당부채	17,320,785	(8,830,638)	8,490,147	8,490,147	-	8,490,147
소송충당부채	46,868,639	(5,746,427)	41,122,212	41,122,212	-	41,122,212
우발충당부채	16,421,928	(7,531,274)	8,890,654	8,890,654	-	8,890,654
하자보수충당부채	59,437,562	6,200,034	65,637,596	4,707,651	60,929,945	65,637,596
수선충당부채	23,360,487	(21,231,377)	2,129,110	-	2,129,110	2,129,110
복구충당부채	28,686,780	(23,231,986)	5,454,794	5,454,794	-	5,454,794
기타충당부채	54,823,858	(21,186,363)	33,637,495	11,467,735	22,169,760	33,637,495
합 계	246,920,039	(81,558,031)	165,362,008	80,133,193	85,228,815	165,362,008

21. 기타부채

당분기 및 전기말 현재 기타부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 분 기 말		전 기 말	
	유동	비유동	유동	비유동
분양선수금	368,614,198	-	418,181,733	-
선수수익	3,786,287	1,922,176	3,012,399	889,597
기타선수금	4,782,979	-	4,820,971	-
기타부채	99,688	741,359	-	567,993
합 계	377,283,152	2,663,535	426,015,103	1,457,590

22. 자본금

당분기 및 전기말 현재 자본금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 주,천원)				
구 분	당 분 기 말		전 기 말	
	보통주	우선주	보통주	우선주
발행할 주식의 총수	128,800,000주	128,800,000주	128,800,000주	128,800,000주
1주당 액면금액	500원	500원	500원	500원
발행한 주식의 수	38,899,098주	1,302,142주	38,899,098주	1,302,142주
자본금	19,449,549	651,071	19,449,549	651,071

23. 기타불입자본

당분기 및 전기말 현재 기타불입자본의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
주식발행초과금	39,651,482	39,651,482
자기주식(주1)	(99,573)	(99,573)
자기주식처분이익(손실)	(8,133,847)	(8,133,847)
감자차손	(1,053,257,081)	(1,053,257,081)
기타	68,853,084	68,884,624
합 계	(952,985,935)	(952,954,395)

(주1) 연결실체는 전기 중 단주 처리목적으로 보통주 7,780주 및 우선주 2,238주를 취득하였습니다.

24. 이익잉여금

(1) 당분기 및 전기말 현재 이익잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
법정적립금		
이익준비금(주1)	20,557,966	20,557,966
임의적립금(주2)	1,611,575,646	839,263,151
미처분이익잉여금(주3)	(67,373,277)	689,998,896
합 계	1,564,760,335	1,549,820,013

(주1) 연결실체는 상법상의 규정에 따라 납입자본의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.

(주2) 연결실체는 정기주주총회의 결의에 따라 미처분이익잉여금을 처분하여 임의적립금이 772,312백만원 증가하였습니다.

(주3) 이익잉여금 중 과거 자산재평가법에 의한 자산재평가를 실시하였으며, 이에 따른 재평가차익 40,328,158천원을 보고기간 종료일 현재 미처분이익잉여금으로 계상하고 있습니다. 동 재평가적립금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.

(2) 당분기 및 전기 중 이익잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 기
기초금액	1,549,820,013	1,006,823,329
연차배당(지배기업)	(13,068,646)	(10,638,410)
당기순이익	26,708,728	556,835,635
순확정급여부채의 재측정요소	1,300,240	(2,546,075)
지분법이익잉여금	-	(1,392,798)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익의 재분류 (주1)	-	882,408
인적분할로 인한 변동	-	(144,076)
기말금액	1,564,760,335	1,549,820,013

(주1) 전기 중 일부 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 처분 시 기존에 기타자본구성요소로 인식되어 있던 누적평가이익이 이익잉여금으로 재분류 되었습니다.

(3) 당분기 및 전기 중 확정급여제도의 재측정요소의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 기
기초금액	(11,674,271)	(16,372,012)
당기변동	1,716,100	(3,264,199)
법인세 효과	(415,860)	718,124
인적분할로 인한 변동	-	7,243,816
기말금액	(10,374,031)	(11,674,271)

25. 기타자본구성요소

(1) 당분기 및 전기말 현재 기타자본구성요소의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	26,983,758	22,050,972
외화환산적립금	1,594,097	2,177,505
지분법자본변동	973,471	973,471
합 계	29,551,326	25,201,948

기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익 중 지분상품과 관련된 평가손익은 처분시점에 이익잉여금으로 대체된 금액을 제외한 누적평가손익이며, 채무상품과 관련된 평가손익은 누적평가손익에서 손실충당금 및 처분에 따라 당기손익으로 재분류된금액을 가감한 후의 금액입니다.

기타포괄손익-공정가치측정항목으로 지정된 지분상품은 손상을 인식하지 아니하며,동 지분상품의 평가로 인한 누적손익은 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 아니합니다. 전기 중 이러한 지분상품과 관련하여 이익잉여금으로 대체된 누적 금액은 882,408천원입니다.

(2) 당분기 및 전기 중 기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 기
기초금액	22,050,972	(3,127,734)
기타포괄손익-공정가치측정항목의 순평가차액	6,507,633	31,170,452
기타포괄손익-공정가치측정항목 관련 법인세효과	(1,574,847)	(7,543,249)
기타포괄손익-공정가치측정항목 처분(주1)	-	(882,408)
인적분할로 인한 변동	-	2,448,467
기타	-	(14,556)
기말금액	26,983,758	22,050,972

(주1) 전기 중 일부 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 처분 시 기존에 기타자본구성요소로 인식되어 있던 누적평가이익이 이익잉여금으로 재분류 되었습니다.

(3) 당분기와 전기 중 외화환산적립금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 기
기초금액	2,177,505	1,860,136
해외사업장순자산의 환산으로 인한 외환차이	(583,408)	1,009,114

인적분할로 인한 변동	-	(727,482)
기타	-	35,737
기말금액	1,594,097	2,177,505

해외사업장의 순자산을 해외사업장의 기능통화에서 연결실체의 표시통화(원화)로 환산함에 따라 발생하는 외환차이는 기타포괄손익에 직접 인식되며 외화환산적립금에 누계됩니다. 해외사업장순투자의 위험회피로 지정된 위험회피수단에서 발생된 이익 및 손실은 외화환산적립금에 포함됩니다. 이전에 외화환산적립금에 누계되었던 외환차이는 해외사업장을 처분하거나 일부 처분하는 시점에 당기손익으로 재분류됩니다.

(4) 당분기와 전기 중 지분법자본변동의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 기
기초금액	973,471	16,601,594
증감	-	1,237,946
인적분할로 인한 변동	-	(16,863,284)
기타	-	(2,785)
기말금액	973,471	973,471

26. 수익

당분기 및 전분기 중 연결실체의 계속영업으로부터 발생한 수익 중 영업손익으로 분류되는 수익의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
기간에 걸쳐 인식하는 수익:		
국내공사수입금	219,800,432	210,523,938
해외공사수입금	14,051,010	13,482,742
분양수입금	135,864,373	238,768,933
임대수입금	2,379,727	1,256,677
환경수입금	2,467,162	4,801,830
기타수입	2,697,610	2,077,063
소 계	377,260,314	470,911,183
한 시점에 인식하는 수익:		
분양수입금	133,069,688	68,533,287
기타수입	1,750,288	1,572,455
소 계	134,819,976	70,105,742
합 계	512,080,290	541,016,925

27. 비용의 성격별 분류

당분기 및 전분기 중 발생한 비용의 성격별 분류 내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)			
구 분	판매비와관리비	매출원가	계
재고자산의 변동	-	82,285,530	82,285,530
사용된 원재료비	-	108,971,206	108,971,206
임직원보상	13,121,507	19,340,173	32,461,680
외주비	527,765	180,867,487	181,395,252
중기비	-	1,583,801	1,583,801
수도광열비	214,451	2,866,777	3,081,228
세금과공과	1,147,057	5,699,932	6,846,989
지급임차료	384,197	546,973	931,170
감가상각비	675,056	2,671,624	3,346,680
기술개발비	6,958,892	4,136,033	11,094,925
지급수수료	5,602,135	9,811,972	15,414,107
무형자산상각비	939,980	171,144	1,111,124
안전관리비	-	2,497,854	2,497,854
하자보수비	593,526	2,821,896	3,415,422
대손상각비	(73,569)	-	(73,569)
주택관리비	1,499,259	-	1,499,259
기타	2,320,437	9,807,056	12,127,493
합 계	33,910,693	434,079,458	467,990,151

< 전 분 기 >

(단위: 천원)			
구 분	판매비와관리비	매출원가	계
재고자산의 변동	-	63,605,888	63,605,888
사용된 원재료비	-	76,187,925	76,187,925
임직원보상	11,986,727	19,792,232	31,778,959
외주비	499,800	199,257,252	199,757,052
중기비	-	713,238	713,238
수도광열비	170,577	2,480,765	2,651,342
세금과공과	2,418,892	14,874,373	17,293,265
지급임차료	350,376	578,460	928,836
감가상각비	307,302	1,610,518	1,917,820
기술개발비	2,585,557	6,732,835	9,318,392
지급수수료	7,470,006	9,593,748	17,063,754
무형자산상각비	2,099,163	-	2,099,163
안전관리비	-	2,455,976	2,455,976
하자보수비	724,588	2,648,172	3,372,760
대손상각비	(3,672,726)	-	(3,672,726)
주택관리비	1,877,603	-	1,877,603
기타	3,684,915	29,364,506	33,049,421
합 계	30,502,780	429,895,888	460,398,668

28. 기타영업외수익 및 비용

당분기 및 전분기 중 기타영업외수익 및 비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분		당 분 기	전 분 기
기타영업외수익	외환차익	135,779	76,298
	유형자산처분이익	-	171,361
	금융지급보증수익	267,484	608,165
	기타포괄손익-공정가치측정금융자산처분이익	-	32,893
	당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	44,601	8,154
	소송충당부채환입액	513,331	342,582
	수선충당부채환입액	-	238,935
	기타의대손충당금환입액	-	11,303
	파생상품거래이익	-	120,868
	파생상품평가이익	558,025	2,408,377
	잡이익	4,779,984	364,912
	기타	460	5,000
	소 계	6,299,664	4,388,848
기타영업외비용	유형자산처분손실	(2,772)	(70,230)
	유형자산손상차손	-	(430,361)
	재고자산처분손실	(215,966)	-
	당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	-	(1,255)
	당기손익-공정가치측정금융자산평가손실	(299,066)	(165,835)
	외환차손	-	(31,586)
	파생상품평가손실	-	(445,070)
	파생상품거래손실	(92,767)	(26,480)
	기부금	(134,800)	(340,000)
	소송충당손실	(841,733)	(3,356,278)
	잡손실	(583,708)	(150,908)
	소 계	(2,170,812)	(5,018,003)
합 계		4,128,852	(629,155)

29. 금융수익

(1) 당분기 및 전분기 중 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
이자수익:		
매출채권및기타채권	1,841,327	1,324,449
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	2,975	703
소 계	1,844,302	1,325,152
배당금수익	2,289,774	3,953,339
합 계	4,134,076	5,278,491

(2) 당분기 및 전분기 중 자산의 범주별로 분석한 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
상각후원가측정금융자산	1,841,327	1,324,449
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	2,208,703	3,954,042
당기손익-공정가치측정금융자산	84,046	-
합 계	4,134,076	5,278,491

30. 금융비용

(1) 당분기 및 전분기 중 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
일반차입금 이자	8,733,757	6,994,975
사채 이자	3,319,608	3,830,422
소 계	12,053,365	10,825,397
차감) 적격자산의 원가에 포함된 금액	(1,969,657)	(645,667)
차 감 계	10,083,708	10,179,730
현재가치할인차금 상각	160,729	82,456
합 계	10,244,437	10,262,186

(2) 당분기 및 전분기 중 부채의 범주별로 분석한 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
상각후원가측정 금융부채	10,244,437	10,262,186

31. 관계・공동기업투자손익

당분기 및 전분기 중 관계・공동기업투자손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분		당 분 기	전 분 기
관계・공동기업투자이익	관계・공동기업투자주식평가이익	174,899	1,925,246
관계・공동기업투자손실	관계・공동기업투자주식평가손실	(937,917)	(2,799,663)
합 계		(763,018)	(874,417)

32. 계속영업과 관련된 법인세

(1) 당분기 및 전분기의 법인세비용의 주요 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
당기법인세비용		
당기법인세부담액	13,671,772	21,800,625
과거기간의 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정액	101,138	(4,942,930)
이연법인세비용		
일시적차이의 발생 및 소멸로 인한 금액	3,498,280	5,869,480
기타포괄손익으로 인식된 항목에서 발생한 금액	(1,990,707)	2,526,133
과거기간의 이연법인세에 대하여 당기에 인식한 조정액	(59,870)	-
자본에 직접 반영된 법인세	-	(281,719)
법인세비용	15,220,613	24,971,589
계속영업과 관련된 법인세비용	15,220,613	22,600,310
중단영업과 관련된 법인세비용	-	2,371,279

(2) 당분기 및 전분기 회계손익과 법인세비용의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
법인세비용차감전계속영업이익	41,345,612	93,262,063
적용세율에 따른 효과	10,005,638	22,569,419
조정사항:	-	-
비과세수익 및 비공제비용으로 인한 효과	93,561	(181,882)
세액공제 및 감면으로 인한 효과	-	(18,248)
이연법인세 제외 일시적차이의 변동으로 인한 효과	5,301,558	(3,289,595)
기타	(281,282)	10,834,824
소 계	5,113,837	7,345,099
과거기간의 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정액	101,138	(4,942,930)
법인세비용	15,220,613	24,971,589
계속영업과 관련된 법인세비용	15,220,613	22,600,310
중단영업과 관련된 법인세비용	-	2,371,279
유효세율	36.81%	26.78%

33. 주당이익

(1) 기본주당이익

1) 당분기 및 전분기 중 지배기업 소유주지분에 대한 기본주당이익의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	당 분 기	전 분 기
계속영업	684	662
중단영업	-	96
합 계	684	758

2) 당분기 및 전분기의 계속영업 기본주당이익의 계산내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
지배기업 소유주지분 귀속 분기순이익	26,708,728	51,855,322
(-) 우선주배당금	(107,242)	(99,102)
보통주 총기본주당이익 계산에 사용된 순이익	26,601,486	51,756,220
(-) 보통주 중단영업 기본주당이익 계산에 사용된 중단영업손익	-	(6,576,153)
보통주 계속영업 기본주당이익 계산에 사용된 계속영업이익	26,601,486	45,180,067
가중평균유통보통주식수	38,891,318주	68,280,000주
보통주 계속영업 기본주당이익	684원/주	662원/주

3) 당분기 및 전분기의 중단영업 기본주당이익의 계산내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
지배기업 소유주지분 귀속 중단영업손익	-	6,576,153
가중평균유통보통주식수	38,891,318주	68,280,000주
보통주 중단영업 기본주당이익	-	96원/주

(2) 희석주당이익
연결실체는 희석화증권이 없으므로 희석주당순손익은 기본주당순손익과 동일합니다.

34. 계약자산과 계약부채

(1) 당분기 및 전기말 현재 도급공사의 미청구공사와 초과청구공사의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
누적발생원가	1,770,121,973	1,620,439,557
누적이익	179,353,800	159,022,111
누적손실	31,428,818	27,594,059
누적발생원가+누적이익-누적손실	1,918,046,955	1,751,867,609
차감: 진행청구액	1,935,382,224	1,751,022,605
합 계	(17,335,269)	845,004
미청구공사(주1)	130,617,669	115,277,163
초과청구공사	139,926,169	105,910,359
차감: 공사손실충당부채	8,026,769	8,521,800
합 계	(17,335,269)	845,004

(주1) 상기 미청구공사 금액은 기대신용손실 반영 전 금액입니다.

(2) 당분기 및 전기말 현재 진행중인 연결실체의 도급공사의 계약내용은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 말 >

(단위: 천원)			
구 분	총계약금액	총공사예정원가	총공사손실예상액
국내공사	4,968,966,992	4,542,127,213	28,112,137
해외공사	161,687,046	147,798,615	-
합 계	5,130,654,038	4,689,925,828	28,112,137

< 전 기 말 >

(단위: 천원)			
구 분	총계약금액	총공사예정원가	총공사손실예상액
국내공사	4,686,083,260	4,292,167,308	28,129,684
해외공사	158,231,490	144,639,405	-
합 계	4,844,314,750	4,436,806,713	28,129,684

(3) 당분기 및 전기말 현재 건설계약에서 부분적으로 이행되지 않은 수행의무에 배분된 거래가격은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 말 >

(단위: 천원)					
구 분	기초계약잔액	신규계약액	추가계약및 계약변경액	공사수익 계상액	기말계약잔액
국내도급공사	2,992,977,340	339,849,633	7,530,352	219,800,432	3,120,556,893
해외도급공사	91,197,253	-	3,466,994	14,051,010	80,613,237
분양공사	1,033,460,037	-	(2,680,837)	135,864,373	894,914,827
합 계	4,117,634,630	339,849,633	8,316,509	369,715,815	4,096,084,957

< 전 기 말 >

(단위: 천원)						
구 분	기초계약잔액	신규계약액	추가계약및 계약변경액	공사수익 계상액	연결범위의 변동	기말계약잔액
국내도급공사	1,979,283,340	1,981,582,001	256,520,271	1,079,195,968	(145,212,304)	2,992,977,340
해외도급공사	202,176,847	404,573	(2,225,622)	80,763,663	(28,394,882)	91,197,253
분양공사	1,273,986,277	688,744,440	(66,004,461)	863,266,219	-	1,033,460,037
합 계	3,455,446,464	2,670,731,014	188,290,188	2,023,225,850	(173,607,186)	4,117,634,630

(4) 당분기 및 전기말 현재 계약자산인 미청구공사의 잔액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
도급공사계약	130,617,669	115,277,162
분양공사계약	192,342,714	203,387,174
소 계	322,960,383	318,664,336
차감: 손실충당금	(528,940)	(349,278)
합 계	322,431,443	318,315,058

연결실체는 기업회계기준서 제1109호에 따라 계약자산에 대한 손실충당금을 인식하고 있습니다.

(5) 당분기 및 전기 중 계약자산의 기대신용손실의 변동은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)			
구 분	전체기간 기대신용손실		계
	비손상	손상	
기초금액	349,278	-	349,278
손실충당금의 재측정	179,662	-	179,662
기말금액	528,940	-	528,940

< 전 기 >

(단위: 천원)			
구 분	전체기간 기대신용손실		계
	비손상	손상	
기초금액	1,251,328	-	1,251,328
손실충당금의 재측정	(249,544)	-	(249,544)
인적분할로 인한 변동	(652,506)	-	(652,506)
기말금액	349,278	-	349,278

(6) 당분기말 및 전기말 현재 계약부채인 초과청구공사와 분양선수금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
도급계약 (주1)	139,926,169	105,910,359
분양계약 (주2)	368,614,198	418,181,733
소 계	508,540,367	524,092,092

(주1) 재무제표 상 초과청구공사로 구성되어 있습니다.

(주2) 재무제표 상 기타부채 중 분양선수금 계정으로 구성되어 있습니다.

건설계약과 관련한 계약부채는 건설계약 등에 따라 고객에게 청구/회수한 잔액이며,계약상 대금 청구, 회수 일정에 따라 청구, 수취한 금액이 원가기준 투입법에 따라 그때까지 인식한 수익을 초과하는 경우에 발생합니다.

(7) 당분기 및 전기말 현재 진행중인 주요 분양공사의 내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 말 >

(단위: 천원)					
공 사 명	총분양금액	누적분양수입	미청구공사	분양미수금	분양선수금
하남감일지구공동주택	105,418,238	104,670,309	-	7,362,301	96,898
하남감일택지조성사업	68,896,373	44,332,745	-	-	-
수원고등 주거환경개선사업지구 A-1BL	136,348,535	111,515,550	-	767,711	7,755,861
대구도남지구 민간참여 공공주택지구	460,151,245	298,773,038	48,961,911	58,178	30,206,712
양산사송지구 공동주택 건설사업	678,443,317	166,572,185	21,766,115	8,833,750	148,748,288
과천지식정보타운공동주택 건설사업	643,763,782	68,104,324	-	1,260,939	160,076,219
전주 에코시티 데시앙(주1)	285,217,366	200,568,838	32,212,767	-	986,083
광명역세권 복합단지개발(주2)	543,657,575	247,332,918	89,401,922	-	20,500,000
위례 A2-6블럭 민간참여 공공주택사업	48,123,615	-	-	-	-

(주1) 종속기업인 ㈜에코시티개발에서 이루어지고 있는 주거 및 비주거 단지 1개 현장 내역의 합산금액입니다. 한편 전기 진행중이던 1개 현장의 내역은 전기 완공에 따라 당기 분양공사 내역에서 제거되었습니다.

(주2) 종속기업인 ㈜엠시에타개발에서 이루어지고 있는 주거 및 비주거 단지 4개 현장 내역의 합산금액입니다. 한편 전기 진행중이던 3개 현장의 내역은 전기 완공에 따라 당기 분양공사 내역에서 제거되었습니다.

< 전 기 말 >

(단위: 천원)					
공 사 명	총분양금액	누적분양수입	미청구공사	분양미수금	분양선수금
김포 운양동 단독주택 개발사업	40,816,700	40,816,700	-	-	-
성수동지식산업센터개발사업	128,779,394	128,779,394	-	-	-
하남감일지구공동주택건설사업	153,430,586	146,419,661	16,587,934	1,032,320	993,684
하남감일택지조성사업	68,896,373	44,332,745	-	-	-
행정중심복합도시 6-4생활권	326,223,095	322,473,824	-	1,599,079	12,801
수원고등 주거환경개선사업	126,340,108	-	-	-	112,201,474
대구도남지구 민간참여 공공주택지구	460,159,185	269,785,459	60,996,396	-	25,593,606
양산사송지구 공동주택 건설사업	678,443,317	133,082,796	24,654,134	6,814,485	107,481,861
과천지식정보타운공동주택 건설사업	643,763,782	47,710,844	-	604,029	145,449,732
전주 에코시티 데시앙(주1)	291,813,578	183,346,420	35,932,180	-	2,062,261
광명역세권 복합단지개발(주2)	1,446,348,370	1,131,219,603	65,216,531	-	20,500,000

(주1) 종속기업인 ㈜에코시티개발에서 이루어지고 있는 주거 및 비주거 단지 2개 현장 내역의 합산금액입니다. 한편 전기 진행중이던 1개 현장의 내역은 전기 완공에 따라 당기 분양공사 내역에서 제거되었습니다.

(주2) 종속기업인 ㈜엠시에타개발에서 이루어지고 있는 주거 및 비주거 단지 7개 현장 내역의 합산금액입니다. 한편 전기 진행중이던 3개 현장의 내역은 전기 완공에 따라 당기 분양공사 내역에서 제거되었습니다.

(8) 전기말 현재 진행 중이었던 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식하는 계약으로서 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한 당기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구 분	추정총계약금액 및 원가의 변동	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	미청구공사(초과청구공사)의 변동	공사손실충당부채
토목본부	(901,741)	(269,841)	(631,900)	(269,841)	4,689,200
건축본부	8,520,684	2,025,188	6,495,496	2,025,188	3,289,162
합계	7,618,943	1,755,347	5,863,596	1,755,347	7,978,362

(9) 당분기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	계약일	계약상 완성기한	진행률	미청구공사		공사미수금		분양미수금	
				총액	손실 충당금	총액	손실 충당금	총액	손실 충당금
서해선(홍성~송산)복선전철 제2공구 노반신설 기타공사	2015-04-20	2021-06-30	94.61	-	-	-	-	-	-
부산용호3구역재개발	2019-10-28	2022-12-20	30.58	-	-	-	-	-	-
세종-포천 고속도로 안성-구리 건설공사(제13공구)	2016-12-13	2022-12-12	55.81	-	-	-	-	-	-
광명역세권복합단지 2차 비주거 판매B	2018-04-01	2021-08-16	75.87	49,493,169	-	-	-	-	-
00부대 현대화 및 도시재생사업 건설공사	2020-06-16	2025-12-31	8.40	-	-	25,088,561	-	-	-
용인8구역 주택재개발정비사업	2021-02-23	2024-02-29	2.93	5,838,743	35,616	-	-	-	-
에코시티데시앙14BL	2019-04-15	2021-10-14	72.01	32,212,767	-	-	-	-	-
대구 동구 신암동 공동주택 신축공사	2020-03-31	2023-09-30	4.66	4,358,911	26,589	-	-	-	-
김해대동첨단일반산업단지조성공사	2019-10-17	2023-08-31	15.14	-	-	33,084,414	201,815	-	-
수원시청역복합시설신축공사	2020-02-11	2023-06-30	14.63	-	-	-	-	-	-
당산동 지식산업센터 개발사업	2020-05-01	2022-08-10	14.73	5,253,770	32,048	-	-	-	-
구리갈매 지식산업센터 신축공사	2020-05-29	2023-11-30	9.02	1,099,934	6,710	2,433,200	14,843	-	-
0 0부대이전및부지개발사업	2008-03-27	2022-07-29	92.34	-	-	2,905,753	17,725	-	-
방글라데시_반달주리	2019-08-21	2022-08-31	49.43	-	-	4,227,008	25,785	-	-
과천지식정보타운 공동주택(S-5BL) 건설사업	2020-07-01	2023-03-31	17.45	-	-	-	-	-	-
과천지식정보타운공동주택(S-1BL)건설사업	2020-09-01	2023-05-31	8.58	-	-	-	-	-	-
대구도남지구 민간참여 공공주택지구 C-1	2019-05-01	2021-10-31	72.24	48,961,911	-	-	-	58,178	-
양산사송지구공동주택(B-7BL)건설사업	2020-06-01	2023-04-30	15.96	-	-	-	-	74,868	-

35. 합작공사

당분기말 현재 연결실체의 주요 합작공사의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
합작공사명	총공사금액	지분금액	공사지분율
별내선(암사~별내) 복선전철 4공구 건설공사	206,023,682	83,254,170	40.41%
부산용호3구역재개발	304,110,000	167,260,500	55.00%
세종-포천 고속도로 안성-구리 건설공사(제13공구)	405,361,113	166,198,056	41.00%
고속국도 제14호선 함양~창녕간 건설공사(제9공구)(제4차)	195,477,444	74,359,620	38.04%
고속국도 제400호선 김포~파주간 건설공사(제2공구)(제2차)	484,834,455	87,270,202	18.00%
고속국도 제400호선 양평-이천간 건설공사(제4공구)	179,434,656	66,390,823	37.00%
김해대동첨단일반산업단지조성공사	259,090,909	233,181,818	90.00%
남양주 다산 지금A-2블록 공공주택 건설사업	133,991,097	67,263,531	50.20%
과천지식정보타운 S-3BL 아파트 건설공사 2공구 및 S-7BL 아파트 건설공사 3공구	173,497,793	78,074,007	45.00%
경기주택도시공사 융복합센터(신사옥, 복합시설관) 건립공사	148,503,303	67,806,608	45.66%
도봉산-옥정 광역철도 3공구 건설공사	148,092,656	103,664,859	70.00%
００부대이전및부지개발사업	456,405,330	182,562,132	40.00%

36. 특수관계자와의 거래

(1) 당분기말 현재 특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

특수관계 종류	회 사 명
유의적인 영향력을 행사하는 기업 (주1)	㈜티와이홀딩스
관계기업	우리병영㈜, ㈜에코시티, ㈜부산이앤이, 제이충무㈜, 양산석계산업단지㈜, 경산에코에너지㈜, 평화비티엘㈜, 충무㈜, 전주리싸이클링에너지㈜, 신경주지역개발㈜, 신경주역세권공영개발㈜, 송두산업단지개발㈜, ㈜이너시티개발, ㈜지파크개발, 수원갤러리아역세권복합개발피에프브이㈜, 김해대동첨단산업단지㈜, 천안풍세산업단지개발㈜, ㈜군포복합개발피에프브이, 마곡씨피포피에프브이㈜, 창원자족형복합행정타운㈜, 상봉아이알디피에프브이㈜, ㈜이지스엠에프용답위탁관리부동산투자회사, 묵동아이알디피에프브이㈜, 지엠파크㈜, 개봉아이알디피에프브이㈜ 등
대규모기업집단계열회사 (주2)	㈜에스비에스엠앤씨, ㈜코나드, ㈜에이엠피, 콘텐츠웨이브㈜, Korea Content Platform,LLC., PLAN K Entertainment, ㈜에스비에스아프리카티비, ㈜블렌딩, 블렌딩음악콘텐츠투자조합1호, SMI International Co., Ltd, ㈜태영그레인터미널, 양주동서도로㈜, , ㈜블루원레저 등
대규모기업집단계열회사 (주2,3)	에스비에스미디어홀딩스㈜, ㈜티에스케이코퍼레이션, ㈜블루원, ㈜평택싸이로, SBS International, INC, ㈜에스비에스네오파트너스, 에스비에스바이아컴(유), ㈜에스비에스미디어넷, ㈜지에프앤엘, ㈜문고리닷컴, 스톤브릿지라이프스타일1호투자조합, ㈜무노스, ㈜티에스케이워터, ㈜티에스케이앤워터테크, ㈜부산바이오에너지, 에코시스템㈜, ㈜티에스케이그린에너지, ㈜여수엑스포환경, ㈜센트로, ㈜티에스케이엠엔에스, ㈜티에스케이프리텍, ㈜티에스케이엔지니어링(구.㈜휴비스워터), ㈜티에스케이이앤피(구.㈜울산이앤피), 휴비스워터베트남, ㈜여천이피에스, ㈜태영인더스트리, ㈜에스비에스, ㈜리앤에스스포츠, STT Media Group,LLC, ㈜하나로햇빛발전소, 수원그린환경㈜, 골든에코㈜, 브이엘아인슈타인사모투자합자회사, ㈜센트로음성, 스마트미디어렙㈜, ㈜에스비에스콘텐츠허브, ㈜에스비에스에이앤티, 스튜디오에스㈜(구.더스토리웍스㈜), ㈜디엠씨미디어, ㈜에스비에스디지털뉴스랩, ㈜포맷티스트, ㈜에스비에스플러스, ㈜에스비에스아이앤엠, SBS CHINA Co., Ltd. 등

(주1) ㈜티와이홀딩스는 2021년 1월 20일 ㈜태영건설의 기명식 보통주식을 보유하고 있는 주주 중에서 공개매수에 응모한 주주로부터 해당주식을 현물출자 받고, 이의 대가로 ㈜티와이홀딩스의 기명식 보통주식을 신주로 발행하여 부여하는 방식을 통해 연결실체의 최대주주가 되었습니다.

(주2) 한국채택국제회계기준 제1024호 문단 9에서 정의하는 특수관계자에는 해당하지 않으나, 공정거래위원회가 지정한 대규모기업집단계열회사는 한국채택국제회계기준 제 1024호 문단 10에서 규정하는 실질관계에 따른 특수관계자라는 증권선물위원회의 의결사항에 따라 특수관계자로 분류되는 회사 등입니다.

(주3) 전기 중 인적분할에 따라 종속기업 및 관계기업 등에서 대규모기업집단계열회사로 재분류된 회사입니다.

연결실체 내의 거래는 연결시 제거되었으며, 아래 특수관계자 거래 및 관련 채권,채무잔액 등

에서 제외되었습니다.

(2) 당분기 및 전분기 중 특수관계자와 중요한 거래내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	회 사 명	구 분	당 분 기	전 분 기
유의적 영향력 행사 기업	㈜티와이홀딩스	임대수입금	300	-
관계기업	경산에코에너지㈜	기타수입	439,678	398,540
	양산석계산업단지㈜	영업수익	-	308,040
	㈜에코시티	공사수입금	699,377	106,838
	전주리싸이클링에너지㈜	기타수입	1,263,724	1,580,134
		경비	-	1,105
	㈜이너시티개발	공사수입금	-	1,898,037
	신경주역세권공영개발㈜	공사수입금	6,688,551	2,517,045
	김해대동첨단산업단지㈜	공사수입금	4,756,909	4,383,818
		기타수입	375,000	-
		지급수수료	-	568,755
	수원갤러리아역세권복합개발피에프브이㈜	공사수입금	5,044,000	-
	㈜군포복합개발피에프브이	잡이익	93,175	-
대규모기업집단 계열회사	콘텐츠웨이브㈜	매출	-	402,541
		소모품비외	67	67
	㈜에스비에스엠앤씨	매출	-	600
		매입	-	3,001,107
		광고선전비	-	540,000
	㈜태영그레인터미널	경비	-	11,800
		이자비용	-	9,265
	동부권푸른물㈜	공사수입금	-	1,433,114
	㈜태영인더스트리(주1)	임대수입금	38,386	29,907
		매출	-	8,243
		수입배당금	-	900,882
		지급수수료	-	25,000
	양주동서도로㈜	잡이익	278,164	-
	㈜블루원	기타수입	970	-
		선급공사비	209	-
		건설중인자산	71,533	-
		지급수수료	136,380	-
	㈜티에스케이워터	외주비	324,300	-
	㈜티에스케이코퍼레이션	지급수수료	280,219	-
	㈜에스비에스에이앤티	지급수수료	720,000	-
	㈜블루원레저	기타수입	12,767	-
	㈜에스비에스(주2)	매출	-	1,564,702
		매입	-	10,731,792
		수입배당금	-	1,010,703

	수원그린환경㈜(주2)	공사수입금	-	3,251,832
		이자수익	-	25,273
	골든에코㈜(주2)	이자수익	-	40,483
	㈜하나로햇빛발전소(주2)	공사수입금	-	29,087
		지급수수료	-	2,500
	스마트미디어렙㈜(주3)	매출	-	60,534
		매입	-	95,573
	㈜에스비에스에이앤티(주4)	매입	-	412,728
		지급수수료	-	480,000
	㈜에스비에스디지털뉴스랩(주4)	매출	-	22,435
	㈜에스비에스콘텐츠허브(주4)	매입	-	9,165
		매출	-	27,286
	㈜에스비에스아이앤엠(주4)	매입	-	960,648
		매출	-	684
	㈜포맷티스트(주4)	매입	-	453,867

(주1) 전기 중 인적분할에 따라 관계기업에서 대규모기업집단 계열회사로 분류되었습니다. 전분기 특수관계거래는 인적분할 이전에 발생한 거래 내역만 포함되어 있습니다.

(주2) 전기 중 인적분할에 따라 종속기업의 관계기업에서 대규모기업집단 계열회사로 분류되었습니다. 전분기 특수관계거래는 인적분할 이전에 발생한 거래 내역만 포함되어 있습니다.

(주3) 전기 중 인적분할에 따라 종속기업의 공동기업에서 대규모기업집단 계열회사로 분류되었습니다. 전분기 특수관계거래는 인적분할 이전에 발생한 거래 내역만 포함되어 있습니다.

(주4) 전기 중 인적분할에 따라 관계기업의 종속기업에서 대규모기업집단 계열회사로 분류되었습니다. 전분기 특수관계거래는 인적분할 이전에 발생한 거래 내역만 포함되어 있습니다.

한편, 연결실체는 관계기업인 지엠파크㈜에 퇴직금 213,964천원을 전출하였습니다.

(3) 당분기 및 전기말 현재 특수관계자와의 거래에서 발생한 주요 채권 및 채무(차입금 및 대여금 제외)의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	회사명	계정과목	당분기말	전기말
관계기업	㈜에코시티	공사미수금	2,905,753	2,532,180
		초과청구공사	2,374,982	2,382,934
	전주리싸이클링에너지㈜	미수금	625,291	656,351
	신경주역세권공영개발㈜	미청구공사	5,505,770	4,807,220
		선급금	4,909,114	-
	㈜지파크개발	미수금	20,630	32,971
	김해대동첨단산업단지㈜	공사미수금	33,084,414	24,095,511
		초과청구공사	5,914,113	2,499,292
	수원갤러리아역세권복합개발피에프브이㈜	초과청구공사	161,570	65,570
	경산에코에너지㈜	미수금	159,643	-
대규모기업집단 계열회사	㈜에스비에스에이앤티	미지급비용	495,000	270,000
	㈜티에스케이코퍼레이션	미지급금	1,779,742	1,305,220
	㈜블루원(주1)	매출채권	-	5,232
		미지급금	-	31,219
		미지급비용	50,889	-
	㈜티에스케이워터	예수금	1,009,291	934,847
		미지급금	356,247	446,628
	㈜에스비에스미디어넷	미지급금	-	150,700
	㈜태영인더스트리	미수금	14,075	14,075
		수입임대보증금	127,954	127,954
	㈜에스비에스플러스	미지급금	-	143,000
	㈜디엠씨미디어	미지급금	-	77,000

(주1) 상기 채권 이외에 ㈜블루원에 대한 회원권(당분기 및 전기말 현재 각각 6,313,499천원)을 무형자산으로 계상하고 있습니다.

연결실체는 진행기준에 따라 공사수익을 인식하고 있으므로 상기 채권·채무는 특수관계자가 인식하고 있는 금액과 상이할 수 있습니다.

(4) 당분기 및 전기 중 특수관계자와의 대여거래 내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)						
구 분	특수관계자명	계정과목	기초	증가	감소	기말
관계기업	㈜군포복합개발피에프브이	장기대여금	8,146,700	-	-	8,146,700
	경산에코에너지㈜	장기대여금	500,000	-	-	500,000
		손실충당금	(500,000)	-	-	(500,000)

< 전 기 >

(단위: 천원)							
구 분	특수관계자명	계정과목	기초	증가	감소	연결범위 변동	기말
관계기업	㈜군포복합개발피에프브이	장기대여금	8,146,700	-	-	-	8,146,700
	경산에코에너지㈜	장기대여금	-	500,000	-	-	500,000
		손실충당금	-	(500,000)	-	-	(500,000)
종속기업의 관계기업	수원그린환경㈜	장기대여금	2,068,772	-	-	(2,068,772)	-
	골든에코㈜	장기대여금	4,840,840	-	-	(4,840,840)	-

(5) 당분기 및 전기 중 특수관계자와의 차입거래 내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)						
구 분	특수관계자명	계정과목	기초	증가	감소	기말
관계기업	김해대동첨단산업단지㈜	장기차입금	717,000	-	-	717,000

< 전 기 >

(단위: 천원)						
구 분	특수관계자명	계정과목	기초	증가	감소	기말
관계기업	김해대동첨단산업단지㈜	장기차입금	717,000	-	-	717,000

(6) 당분기 및 전기 중 현재 특수관계자와의 지분거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	특수관계자명	거래내역	당분기	전기
관계기업	마곡씨피포피에프브이㈜	설립취득	-	1,495,000
	창원자족형복합행정타운㈜	설립취득	-	1,120,000
	상봉아이알디피에프브이㈜	설립취득	-	2,000,000
	㈜이지스엠에프용답위탁관리부동산투자회사	추가취득	-	4,000,020
	묵동아이알디피에프브이㈜	설립취득	-	1,900,000
	지엠파크㈜	설립취득	-	20,000
	양산석계산업단지㈜	균등유상감자	-	(1,000,000)
	㈜에스비에스	지분매각	-	16,202,400
	㈜센트로음성	설립취득	-	800,000
	브이엘아인슈타인사모투자합자회사	유상증자	-	8,800,000
	개봉아이알디피에프브이㈜	설립취득	1,900,000	-
대규모기업집단 계열회사	㈜티와이홀딩스	자기주식	-	31,457,324
		종속, 관계기업 투자주식 등 이전	-	683,818,389

(7) 당분기 및 전기말 현재 특수관계자에게 제공한 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 말 >

(단위:천원)						
제공한 기업	제공받은 기업		지급보증내역	보증한도(주1)	실행잔액	지급보증처
태영건설	관계기업	김해대동첨단산업단지㈜(주2)	PF차입금 자금보충약정	727,000,000	527,000,000	리딩투자증권 외
		㈜에코시티	PF차입금 자금보충약정	118,394,080	85,195,740	SK증권
		신경주역세권개발㈜(주2)	PF차입금 자금보충약정	186,500,000	158,300,000	산업은행 외
		㈜지파크개발	PF차입금 자금보충약정	83,790,000	51,870,000	SK증권
		마곡씨피포피에프브이㈜(주2)	PF차입금 자금보충약정	230,000,000	230,000,000	메리츠증권
		상봉아이알디피에프브이	PF차입금 자금보충약정	18,000,000	18,000,000	현대차증권㈜
		㈜이지스엠에프용답위탁	PF차입금 자금보충약정	89,000,000	89,000,000	한국증권금융㈜
		지엠파크㈜	PF차입금 자금보충약정	110,000,000	110,000,000	케이비증권㈜
		개봉아이알디피에프브이㈜	PF차입금 자금보충약정	19,000,000	19,000,000	㈜아이비케이캐피탈 외
		평화비티엘㈜	SOC 자금보충약정	18,463,042	18,463,042	산업은행 외
		전주리싸이클링에너지㈜	SOC 자금보충약정	2,625,000	2,625,000	우리은행 외
		충무㈜	SOC 자금보충약정	48,812,638	46,483,414	농협중앙회 외
		제이충무㈜	SOC 자금보충약정	34,617,475	33,312,475	엘아이지손해보험 외
		우리병영㈜	SOC 자금보충약정	15,791,905	15,231,905	국민연금공단
		㈜부산이앤이	SOC 자금보충약정	4,200,000	1,155,000	산업은행 외
		경산에코에너지㈜	SOC 자금보충약정	4,500,000	4,500,000	하나은행 외
	대규모기업집단 계열회사	㈜태영그레인터미널	SOC 자금보충약정	3,055,000	3,055,000	하나은행 외
		㈜블루원	분할채무 연대보증	27,600,000	23,000,000	신한은행 외
			외화지급보증	27,417,600	22,848,000	신한은행
합 계				1,768,766,740	1,459,039,576	

(주1) 상기 한도액은 PF차입금 자금보충약정 등과 관련하여 연결실체가 참여하여 체결한 약정서상 최초 총 대출 대상 금액 중 기실행되어 상환이 완료된 금액을 제외한 잔여약정 총액을 의미합니다.

(주2) 상기 특수관계자들 및 수원갤러리아역세권복합개발피에프브이㈜에게 책임준공 및 조건부 채무인수 보증을 제공하고 있습니다.

한편, 당분기말 및 전기말 현재 군포복합시설개발사업 및 마곡지구 CP4구역 개발사업과 관련하여 책임착공 및 미이행시 채무인수 보증을 제공하고 있습니다.

< 전 기 말 >

(단위:천원)						
제공한 기업	제공받은 기업		지급보증내역	보증한도(주1)	실행잔액	지급보증처
㈜태영건설	관계기업	김해대동첨단산업단지㈜(주2)	PF차입금 자금보충약정	727,000,000	507,000,000	리딩투자증권 외
		㈜에코시티	PF차입금 자금보충약정	118,394,080	85,195,740	SK증권
		신경주역세권개발㈜(주2)	PF차입금 자금보충약정	190,200,000	146,200,000	산업은행 외
		㈜지파크개발	PF차입금 자금보충약정	104,538,000	67,830,000	SK증권
		마곡씨피포피에프브이㈜(주2)	PF차입금 자금보충약정	230,000,000	230,000,000	메리츠증권
		상봉아이알디피에프브이	PF차입금 자금보충약정	18,000,000	18,000,000	현대차증권㈜
		㈜이지스엠에프용답위탁	PF차입금 자금보충약정	89,000,000	89,000,000	한국증권금융㈜
		지엠파크㈜	PF차입금 자금보충약정	60,000,000	40,000,000	케이비증권㈜
		평화비티엘㈜	SOC 자금보충약정	18,834,890	18,834,890	산업은행 외
		전주리싸이클링에너지㈜	SOC 자금보충약정	2,625,000	2,625,000	우리은행 외
		충무㈜	SOC 자금보충약정	49,658,734	47,329,510	농협중앙회 외
		제이충무㈜	SOC 자금보충약정	35,152,631	33,847,631	엘아이지손해보험 외
		우리병영㈜	SOC 자금보충약정	16,092,498	15,532,498	국민연금공단
		㈜부산이앤이	SOC 자금보충약정	4,200,000	1,732,500	산업은행 외
		경산에코에너지㈜	SOC 자금보충약정	4,500,000	4,500,000	하나은행 외
	대규모기업집단 계열회사	㈜태영그레인터미널	SOC 자금보충약정	3,055,000	3,055,000	하나은행 외
		㈜블루원(주3)	분할채무 연대보증	27,600,000	23,000,000	신한은행 외
			외화지급보증	27,417,000	22,848,000	신한은행
합 계				1,726,267,833	1,356,530,769	

(주1) 상기 한도액은 PF차입금 자금보충약정 등과 관련하여 연결실체가 참여하여 체결한 약정서상 최초 총 대출 대상 금액 중 기실행되어 상환이 완료된 금액을 제외한 잔여약정 총액을 의미합니다.

(주2) 상기 특수관계자들 및 수원갤러리아역세권복합개발피에프브이㈜에게 책임준공 및 조건부 채무인수 보증을 제공하고 있습니다.

(주3) 전기 중 인적분할에 따라 종속기업에서 대규모기업집단 계열회사로 분류되었습니다.

(8) 전기 인적분할로 인한 분할존속회사(연결기업) 및 분할신설회사(㈜티와이홀딩스)는 분할 전 회사의 채무에 관하여 연대하여 변제할 책임이 있습니다 (주석 43 참조).

(9) 상기 외에 당분기말 현재 연결기업이 특수관계자로부터 제공받은 담보・보증의 내역은 없습니다.

(10) 연결실체는 기업활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원을 주요 경영진으로 판단하였으며, 당분기 및 전분기(중단영업 포함) 중 주요 경영진 전체에 대한 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	단기종업원급여(주1)	퇴직후급여(주2)	합계
당 분 기	1,138,683	160,754	1,299,437
전 분 기	3,318,602	232,422	3,551,024

(주1) 급여, 상여금, 국민연금 연결실체 부담분, 자녀학자금 및 의료비 지원액 포함되어 있습니다.

(주2) 확정급여채무 전입액을 의미합니다.

37. 공사이행보증현황

(1) 당분기말 현재 연결실체는 서울보증보험에 264억원의 공사이행보증을 제공하고 있으며, 주택건설시행사가 주택도시보증공사로부터 제공받은 주택분양보증과 관련하여 주택도시보증공사에 공사이행에 대한 연대보증을 제공하고 있습니다.

(2) 당분기말 현재 연결실체가 제공받은 주요 공사이행보증 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
보증처	보증종류	발주처	보증금액	보증내역
건설공제조합	건설기계대여대금지급보증 (대여계약별보증)	(주)삼진타워	308,430	용호3구역주택재개발정비사업 중 타워크레인설치,해체및임대
		(주)에이스타워	246,771	효창6 재개발 중 타워크레인 임대 및 설치해체
	건설기계대여대금지급보증 (현장별보증)	건설기계대여대금채권자	1,403,039	고속국도 제400호선 양평~이천간 건설공사 제4공구
		건설기계대여대금채권자	1,256,152	과천지식정보타운 S-3BL 2공구 및 S-7BL 3공구 아파트건설공사
	계약보증	(주)서울창동창업문화도시재생위탁관리부동산투자회사	10,913,324	창동 창업 및 문화산업단지 조성사업
		(주)디디아이에스와이230위탁관리부동산투자회사	9,954,200	수유동 주거복합 신축공사
		서울특별시 도시기반시설본부	5,465,709	서남물재생센터 고도처리 및 시설현대화사업
		북한강관사병영 주식회사	4,782,380	육군 화천양구 관사 및 병영시설 민간투자 시설사업(BTL)
		미래혁신병영 주식회사	2,651,275	육군 광명,파주 병영시설 민간투자사업(BTL)
		(주)우리은행 (이지스전문투자형사모부동산투자신탁제330호의 신탁)	2,200,000	강남뉴욕제과부지 기존건축물 철거 및 신축공사
		경상북도	1,733,677	신평천(신평지구) 하천재해예방사업
		고성한가족병영(주)	1,261,889	육군 고성 병영시설 민간투자시설사업(BTL) 건설공사
		한국가스공사	1,243,185	여수-주삼 천연가스 공급시설 건설공사
		한국전력공사	1,007,688	대구 북구지역 전기공급시설 전력구공사
		한국수자원공사	922,492	부산 에코델타시티 엄궁-생곡도로 지하차도(동측) 건설공사
		서울특별시 도시기반시설본부	551,531	서남물재생센터 고도처리 및 시설현대화사업
		한국전력공사 남부건설본부	468,314	양산-김해지역 전기공급시설 전력구공사(대동분기 2차)
		한국전력공사 부산울산본부	407,745	양산 사송공공주택지구 배전간선 설치공사(관로)
		서울특별시 도시기반시설본부	331,579	서남물재생센터 고도처리 및 시설현대화사업
	공사이행보증	한국도로공사	100,307,816	세종-포천고속도로 안성-구리 건설공사(13공구)
		한국도로공사	38,396,599	고속국도 제400호선 김포-파주간 건설공사(제2공구)
		기초과학연구원	35,032,008	중이온가속기 시설건설사업 건립공사
		경기도시공사	34,610,690	남양주 다산 진건 B3블록, 지금 A1블록 민간참여 공공주택사업
		한국도로공사	31,519,708	고속국도 제14호선 함양~창녕간 건설공사(제9공구)
		한국도로공사	29,211,962	고속국도 제400호선 양평-이천간 건설공사(제4공구)
		한국토지주택공사	28,381,975	과천지식정보타운 S-3BL 2공구 및 S-7BL 3공구 아파트 건설공사(토건)
		경기도청 북부청사	27,099,170	별내선(왕사~별내) 복선전철 4공구 건설공사(토목공사업)
		주식회사 경기리츠공공임대제1호위탁관리부동산투자회사	26,977,784	남양주 다산 지금 A-2블록 공공임대주택사업
		한국도로공사	25,755,360	세종-포천고속도로 안성-구리 건설공사(제14공구)
	부지매입보증	한국토지주택공사	14,050,720	경기도 과천시 갈현동 S-6블록
	선급금보증	한국도로공사	41,200,697	세종-포천 고속도로 안성-구리 건설공사(제13공구)(제6차)
		한국도로공사	15,508,555	세종-포천 고속도로 안성-구리 건설공사(제14공구)(제6차)
		네오시티(주)	13,514,130	00부대 현대화 및 도시재생사업 건설공사 중 00부대 현대화사업 건설공사
		광주광역시 도시철도건설본부	11,860,020	광주 도시철도 2호선 1단계 3공구 건설공사(3차)
		국가철도공단	10,380,676	서해선(홍성~송산) 복선전철 제2공구 노반신설 기타공사(제7차)
		국토교통부 부산지방국토관리청	9,580,287	구미시 국도대체우회도로(구포-생곡2) 건설공사(11차)
		경기도청 북부청사	8,203,147	도봉산-옥정 광역철도 3공구 건설공사(2021, 2022년도분)
		한국수자원공사	7,903,454	부산 에코델타시티 3단계 제1공구 조성공사(2차년도)
		전북개발공사	7,844,985	전주 만성지구 A-2BL 공공임대아파트 건설공사(2021년도분)
		경기도청 북부청사	7,844,762	별내선(왕사~별내) 복선전철 4공구 건설공사(2020년)
	임시전력수용예납보증	한국전력공사	13,200	경기도 용인시 처인구 유방동 515-1 외 2필지
	하도급대금지급보증	(주)해성기공	4,991,373	광명역세권복합단지 PF사업_2단계 중 철골공사
		광영개발(주)	3,597,672	광명역세권복합단지 PF사업_2단계 중 철근콘크리트공사(2공구)
		(주)광장이엠씨	3,471,892	광명역세권복합단지 PF사업_2단계 중 기계설비 및 소방공사(2공구)

		대흥건설(주)	3,239,185	광명역세권복합단지 PF사업_2단계 중 철근콘크리트공사(1공구)
		(주)우진아이엔에스	2,939,050	광명역세권복합단지 PF사업_2단계 중 기계설비 및 소방공사(1공구)
		동성이엔씨(주)	2,633,882	여수~주삼 천연가스 공급시설 건설공사 중 주배관 및 관리소 토목기계공사
		진명이엔씨(주)	1,892,740	광명역세권복합단지 PF사업_2단계 중 전기공사(1공구)
		해창개발(주)	1,865,381	세종~포천고속도로 안성~구리 건설공사(제13공구) 중 터널공사 1공구
		상현건설(주)	1,700,262	천북 골프장 클럽하우스 신축공사-철근콘크리트공사
		(주)지티일렉콘	1,693,471	광명역세권복합단지 PF사업_2단계 중 전기공사(2공구)
	하도급대금지급보증 (현장별보증)	계약의 적법한 하수급인	10,714,000	강남뉴욕제과부지 기존건축물 철거 및 신축공사
		계약의 적법한 하수급인	8,276,114	부산 에코델타시티 엄궁-생곡도로 지하차도(동측) 건설공사
	하자보수보증	광명시	4,710,292	광명역세권 복합단지개발 PF사업-주거부[공동주택 해당부분](목,창호,조경공사 등)
		창원시청	3,894,423	창원 중동 유니시티 1BL 신축공사(목,창호,조경공사 등)
		화성시	3,648,480	화성태안대로1-2,1-3호선(화성시서부우회도로)개설공사(교량,터널,지하차도)
		경상남도 창원시	3,075,711	창원 중동 유니시티 4BL 신축공사(공동주택 해당부분)(목,창호,조경공사 등)
		광명시	2,943,932	광명역세권 복합단지개발 PF사업-주거부 [공동주택](대지조성,철근콘크리트,철골,조적,지붕,방수)
		경상남도 창원시	2,519,268	창원 중동 유니시티 3BL 신축공사[공동주택해당부분](목,창호,조경공사 등)
		창원시청	2,434,015	창원 중동 유니시티 1BL 신축공사(대지조성,철근콘크리트,철골,조적,지붕,방수)
		광명시	2,355,146	광명역세권 복합단지개발 PF사업-주거부[공동주택 해당부분](내력구조부,지반공사)
		창원시청	2,226,339	창원 중동 유니시티 2BL 신축공사(목,창호,조경공사 등)
		세종특별자치시	2,018,594	세종시(행정중심복합도시) 6-4생활권 공동주택 개발사업 L1(목,창호,조경공사 등)
	협약이행보증	한국토지주택공사	22,546,685	수원고등 주거환경개선사업지구 A-1BL 민간참여 공공주택건설사업
		하남도시공사	18,664,020	하남감일지구 B9BL 민간참여 공공주택건설사업
		경기도시공사	17,082,702	남양주 다산 진건 B3블록, 지금 A1블록 패키지형 민간참여 공공주택사업
		경기도시공사	14,106,150	광주역세권 A1, A2블록 민간참여 공공주택사업
		한국토지주택공사	9,758,680	대전천동3구역 민간참여 주거환경개선사업

연결실체는 상기 보증 이 외에 다수의 계약보증, 선급보증 및 하자보증 등을 건설공제조합(8,584억원), 주택도시보증공사(25,658억원), 서울보증보험(6,093억원)으로부터 제공받고 있습니다.

38. 담보제공자산

당분기말 현재 연결실체의 차입금 등과 관련하여 금융기관 등에 담보로 제공한 연결실체의 자산(주석 6의 금융자산 제외)은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
거래처	담보제공자산	채권최고액	비 고
우리은행	토지, 건물	3,900,000	전세보증금 담보
하나은행 등	부동산담보신탁자산 수익권	519,344,800	차입금담보
농협손해보험 등	건물 및 구축물	184,600,000	차입금담보
㈜푸른상호저축은행 등	부동산담보신탁자산 수익권 등	108,000,000	차입금담보
아이비케이캐피탈 등	부동산담보신탁자산 수익권	132,000,000	차입금담보
오릭스캐피탈㈜	차량운반구	233,000	차입금담보

당분기말 현재 상기 담보제공 자산 외에 연결실체는 SOC사업 및 지급보증과 관련하여 관계기업투자주식 등(주석6 공시 금융자산 제외)을 질권으로 제공하고 있으며, 제공한 자산의 지배회사 기준 장부가액은 별도재무제표 기준 15,780백만원입니다. 또한, 연결실체는 PF대출과 관련하여 종속・관계기업투자주식 등을 담보로 제공하고 있으며 제공한 자산의 지배회사 기준 장부가액은 별도재무제표 기준 97,286백만원입니다.

39. 지급보증 등 (특수관계자간 지급보증 제외)

(1) 당분기말 현재 연결실체가 제공받은 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위: OMR, USD, 천원)			
제 공 자	통화	보증금액	보증내용
하나은행	OMR	77,795	선수금보증
	USD	7,047,635	입찰보증
수출입은행	USD	56,246,798	이행보증 및 선수금보증 등
(주)에이원 항공	KRW	63,700,000	PF차입금 자금보충약정

(2) 당분기말 현재 연결실체는 민간투자사업 외 부동산 개발사업 등을 위한 시행사 대출지분 잔액에 대해 자금보충약정 2,182억원(한도 2,422억원) 및 전기말 1,020억원(한도 1,020억원)을 제공하고 있습니다. 타 공동 시공사 등의 지분을 포함할 경우 전체 대출잔액은 당분기말 현재 13,164억원(한도 15,674억원) 및 전기말 9,259억원(한도 11,109억원)이며, 참여하는 시공사와 함께 연대보증을 제공하고 있습니다.

(3) 당분기말 현재 연결실체는 대구4차순환도로공사등SOC사업을 위한 시행사 대출지분 잔액에 대해 자금보충약정 6,823억원(한도 8,211억원) 및 전기말 6,797억원(한도 8,263억원)을 제공하고 있습니다. 타 공동시공사 등의 지분을 포함할 경우 전체 대출잔액은 당분기말 현재 85,044억원(한도 109,490억원)및 전기말 84,995억원(한도 109,938억원)이며, 참여하는 시공사와 함께 연대보증을 제공하고 있습니다. 한편, 연결실체는 광명~서울간 고속도로 BTO 사업 등 SOC사업에 대하여 책임준공약정을 제공하고 있으며 공사이행지체로 인한 준공지연, 하자보수 등 시공상의 문제에 따른 손해가 발생하는 경우에 대한 배상 의무가 있습니다.

(4) 당분기말 현재 연결실체는 부평지식산업센터개발사업 및 광명역세권개발사업 등의 수분양자 계약금 및 중도금 대출에 대하여 13,243억원(전기말 12,380억원)을 한도로 연대보증을 제공하고 있습니다.

(5) 당분기말 현재 연결실체는 용산 효창6구역 재개발 사업을 등을 위한 시행사 대출지분 잔액에 대하여 책임준공 조건부 채무인수 10,300억원(한도 14,915억원) 및 전기말 8,673억원(한도 13,859억원)을 제공하고 있습니다.

40. 우발채무 및 약정사항

(1) 견질어음
당분기말 현재 연결실체의 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 백지수표 29매, 백지어음 15매 및 액면어음 4매(399,738천원)가 금융기관 등에 견질로 제공되어 있습니다.

(2) 계류중인 소송사건
당분기말 현재 연결실체는 하자보수청구소송 등 52건의 소송사건과 관련하여 148,784백만원의 소송가액으로 피소되었으며, 손해배상청구소송 등 11건의 소송을 제기하였습니다. 당분기말 현재 회사는 합리적으로 소송결과가 예측되는 건에 대하여 41,212백만원의 충당부채를 설정하고 있습니다.

(3) 당분기말 현재 연결실체는 대구남부순환도로사업, 신분당선사업, 김제시 하수관거정비 임대형 민자사업, 평택당진항양곡부두 민자사업, 국립해양박물관 민자사업, 서울북부고속도로건설, 수도권서부고속도로광명-서울간민간투자사업과 관련하여 일정요건에 해당되는 경우, 재무투자자의 출자주식 중 연결실체 지분율 상당금액을 재매입하는 약정이 체결되어 있습니다.

(4) 연결실체는 차입금을 담보하기 위하여 대상 토지의 매매대금반환청구권 및 소유권이전등기청구권을 농협은행에 양도하는 채권양도담보계약을 체결(담보한도: 대출약정금액의 130%)하였습니다. 토지소유권 이전 시 담보로 제공하기로 되어 있으며, 사업장 건축물 신축 시 건축물을 담보제공하기로 약정되어 있습니다.

(5) 창원 유니시티 상업시설 담보대출과 관련하여 미분양 잔여물건에 대해 비지배주주들이 지분 비율대로 매입하는 약정이 체결되어 있습니다.

(6) 전주00부대이전 부지개발사업과 관련하여 토지 미분양으로 인하여 대출상환금이부족할 경우, 연결실체의 지분율 상당액에 따른 토지미분양분을 매입하는 약정이 체결되어 있습니다.

(7) 김해대동첨단산업단지 조성 PF 사업과 관련하여 준공예정일로부터 6개월 이내 공동주택 주거용지 미분양시 연결실체가 매입하는 약정이 체결되어 있으며, 신경주역세권개발사업과 관련하여 대출만기일의 4개월 전까지 매매계약이 체결되지 않은 공동주택용지에 대해 연결실체가 대출만기일의 1개월 전까지 매각 대금 전액을 납부하여 매입하는 약정이 체결되어 있습니다.

(8) 당분기말 현재 지배기업은 경기도청의 중대 재해로 인한 영업정지행정처분에 대하여 집행정지 가처분 신청을 제기하였으며, 영업정지 처분취소 청구사건의 판결 선고일부터 30일이 되는 날까지 그 집행을 정지한다는 가처분 인용 결정을 받았습니 다.

(9) 주요 금융기관 약정사항
당분기말 현재 연결실체가 금융기관과 체결한 주요 약정사항의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: OMR, 천원)		
구 분	금융기관	한도금액
당좌대출	Bank Dhofar	OMR 1,530,000
	하나은행	5,000,000
일반대출	Bank Dhofar	OMR 1,914,132
	하나은행	65,000,000
	경남은행	10,000,000
	대구은행	20,000,000
	신한은행	50,000,000
	우리은행	79,000,000
	NH농협은행	15,000,000
	한국산업은행	62,000,000
	오릭스캐피탈 코리아	220,000
PF대출약정	대신저축은행	3,000,000
	비엔케이저축은행	3,000,000
	푸른상호저축은행	4,000,000
	하나은행	17,000,000
	농협생명보험	32,000,000
	리딩스타전주제일차	15,000,000
	리딩스타전주제이차	10,000,000
	모노크롬제일차 주식회사	40,000,000
	삼성생명보험	85,000,000
	아이비케이연금보험	58,000,000
	어반베스트제이차	100,000,000
	어반베스트제일차	100,000,000
	에이블유니시티제사차	20,000,000
	트라이원제일차 주식회사	15,000,000
	티와이씨제일차 주식회사	20,000,000
	프리포트제일차 주식회사	20,000,000
	한화생명보험	155,000,000
	흥국생명보험	58,000,000
	NH농협은행	105,000,000
	광주은행	94,496,000
	IBK기업은행	90,000,000
	홀뉴시티	17,000,000
	빅모멘텀	8,000,000
	신한캐피탈	17,000,000

	비엔케이캐피탈	8,500,000
	아이비케이캐피탈	43,500,000
	아이비케이저축은행	8,500,000
	오케이저축은행	8,500,000
	케이비저축은행	8,500,000
	애큐온저축은행	8,500,000
시설자금대출	KIS인제제일차	25,000,000
	KIS인제제일차	13,000,000
	농협손해보험	400,000,000
	인제스피디움제이차유동화	12,500,000
	푸본현대생명보험	30,000,000
	한화손해보험	30,000,000
외상매출채권담보대출	하나은행	20,000,000
	신한은행	23,000,000
	우리은행	10,000,000

41. 위험관리

(1) 자본위험관리
연결실체는 부채와 자본 잔액의 최적화를 통하여 주주이익을 극대화시키는 동시에 계속기업으로서 지속될 수 있도록 자본을 관리하고 있습니다. 연결실체의 전반적인 전략은 전기와 변동이 없습니다.

(2) 금융위험관리

1) 금융위험요소
연결실체의 재무부문은 영업을 관리하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 연결실체의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. 이러한 위험들은 시장위험(통화위험, 공정가치이자율위험 및 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다. 전기말 이후 연결실체의 금융위험관리 목적과 위험관리 정책의 변화는 없습니다.

2) 신용위험
신용위험을 최소화하기 위한 목적으로 연결실체는 채무불이행으로 인한 재무적 손실을 경감시키는 수단으로서 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고, 충분한 담보를 수취하는 정책을 채택하고 있습니다. 연결실체는 투자등급 이상에 해당되는 신용등급을 받은 기업에 한해 거래하고 있으며, 손상검사 목적상 낮은 신용위험을 갖는다고 판단하는 최소 BBB-등급 이상인 연결실체채 등에 대한 투자만을 수행하고 있습니다. 신용위험은 계약상대방이 계약상의 의무를 불이행하여 연결실체에 재무적 손실을 미칠 위험을 의미합니다. 이러한 신용등급정보는 독립적인 신용평가기관에서제공하고 있으며, 만약 신용평가기관이 제공한 정보를 이용할 수 없다면, 연결실체가주요 거래처에 대한 신용등급을 결정할 목적으로 공식적으로 발표되고 이용할 수 있는 다른 재무정보와 거래실적을 사용하고 있습니다. 연결실체의 신용위험노출 및 거래처의 신용등급을 지속적으로 검토하고 있으며 이러한 거래 총액은 승인된 거래처에 고루 분산되어 있습니다.

신규 고객의 승인 전에 신용한도 결정을 전담하는 부서는 잠재적인 고객의 신용도를 평가하기 위해 외부신용평점시스템을 이용하며 고객별 신용한도를 정의합니다.

또한 연체채권을 회수하기 위한 사후관리를 취하기 위한 신용승인 및 기타의 검토절차가 마련되어 있습니다. 이와 더불어 회수불가능액에 대해 적절한 손실충당금을 인식하기 위하여 보고기간말 현재의 매출채권 및 채무상품의 회수가능액을 개별기준으로 검토하고 있습니다. 이러한 관점에서 연결실체의 이사회는 연결실체의 신용위험이 유의적으로 감소하였다고 판단하고 있습니다. 매출채권은 다수의 거래처로 구성되어 있고, 다양한 산업과 지역에 분산되어 있습니다. 매출채권에 대하여 신용평가가지속적으로 이루어지고 있으며, 필요한 경우 신용보증보험계약을 체결하고 있습니 다.

연결실체는 단일의 거래상대방 또는 유사한 특성을 가진 거래상대방의 집단에 대한 중요한 신용위험에 노출되어 있지 않습니다. 연결실체는 거래상대방들이 특수관계자인 경우 유사한 특성을 가진 거래상대방으로 정의하고 있습니다. 고객층이 넓고 서로관련되어 있지 않기 때문에 신용위험은 제한적입니다.

유동성 펀드와 파생상품에 대한 신용위험은 거래상대방이 국제 신용평가기관에 의하여 높은 신용등급을 부여받은 은행이기 때문에 제한적입니다.

당분기말 현재 아래의 보증계약을 제외하고, 재무제표에 기록된 금융자산의 장부금액은 연결실체의 신용위험 최대노출액을 나타내고 있습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 분 기 말		전 기 말	
	장 부 금 액	최대노출금액	장 부 금 액	최대노출금액
보증계약(주1)	30,307,986	4,156,264,974	30,445,002	3,892,469,583

(주1) 보증계약으로 인한 위험의 최대노출정도는 연결실체가 보증하고 있는 최대 약정금액입니다. 당분기말 현재 최대노출금액은 PF대출 및 부동산 개발과 관련된 자금보충약정 등 18,789억원(전기말: 16,941억원), 수분양자에 대한 대출보증약정 13,243억원(전기말: 12,380억원), SOC사업 등과 관련된 자금보충약정 9,531억원(전기말: 9,604억원)으로 구성되어 있습니다. 한편, 상기 보증계약은 연결실체로부터 보증을 제공받는 자가 의무를 이행하지 못할 경우 당분기말 현재로부터 1년 이내에 지급의무가 발생할 수 있습니다.

3) 유동성위험
전기말과 비교하여 금융부채의 할인되지 않은 계약상 현금흐름에 유의적인 변동은 없습니다.

(3) 금융상품의 공정가치

1) 당분기 및 전기말 현재 요약분기재무상태표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.

2) 연결실체는 재무상태표에 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치측정에사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

구분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
수준 2	직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외한다.
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)

3) 당분기 및 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

< 당 분 기 말 >

(단위 : 천원)				
구분	공정가치			
	수준1	수준2	수준3	계
금융자산				
시장성있는 지분증권	65,683,902	-	-	65,683,902
시장성없는 지분증권	-	60,250,773	95,245,906	155,496,679
채무증권	-	1,494,384	-	1,494,384
통화선도	-	36,217	-	36,217
금융자산 합계	65,683,902	61,781,374	95,245,906	222,711,182
금융부채				
통화선도	-	285,066	-	285,066

< 전 기 말 >

(단위 : 천원)				
구분	공정가치			
	수준1	수준2	수준3	계
금융자산				
시장성있는 지분증권	64,756,104	-	-	64,756,104
시장성없는 지분증권	-	54,850,642	95,245,906	150,096,548
채무증권	-	750,409	-	750,409
통화선도	-	18,681	-	18,681
금융자산 합계	64,756,104	55,619,732	95,245,906	215,621,742
금융부채	-	825,555	-	825,555

한편, 당분기 및 전기 중 수준 간의 대체는 없습니다.

42. 현금흐름표

(1) 당분기 및 전분기의 영업활동으로 인한 현금흐름 중 수익・비용의 조정 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
퇴직급여	3,351,576	6,314,571
감가상각비	3,346,679	13,057,482
무형자산상각비	1,111,124	4,376,600
대손상각비(대손충당금환입)	(73,569)	(2,508,362)
기타의대손상각비	-	2,213,955
당기손익-공정가치측정금융자산평가손실	299,066	165,835
당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	-	1,255
재고자산처분손실	215,966	-
유형자산처분손실	2,772	358,118
유형자산손상차손	-	430,361
외화환산손실	-	1,423,186
파생상품평가손실	-	477,707
파생상품거래손실	92,767	26,480
하자보수충당부채전입액	2,821,896	2,682,855
대수선충당부채전입액	-	1,010,189
복구충당부채전입액	-	337,929
소송충당손실	841,733	3,356,278
이자비용	10,244,437	13,255,194
금융지급보증손실	-	11,528
관계・공동지배기업평가손실	937,917	8,181,071
법인세비용	15,220,613	24,971,589
기타 현금의 유출이 없는 비용 등	3,073	226
비용가산 계	38,416,050	80,144,046
기타의대손충당금환입	-	(11,303)
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	(44,601)	(76,910)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산처분이익	-	(52,774)
유형자산처분이익	-	(753,063)
기타비유동자산처분이익	-	(20)
외화환산이익	-	(631,669)
파생상품평가이익	(558,024)	(3,248,861)
파생상품거래이익	-	(175,493)
하자보수충당부채환입	(203,785)	(93,753)
공사손실충당부채환입	(1,638,056)	(1,630,770)

소송충당부채환입	(513,331)	(342,582)
대수선충당부채환입	-	(238,936)
기타충당부채환입	-	(1,160,267)
금융지급보증수익	(267,484)	(619,693)
이자수익	(1,844,285)	(2,693,206)
배당금수익	(2,289,774)	(3,974,364)
관계・공동지배기업평가이익	(174,899)	(2,203,819)
기타 현금의 유입 없는 수익등	(738,005)	(537,846)
수익차감 계	(8,272,244)	(18,445,329)
수익・비용 조정 계	30,143,806	61,698,717

(2) 당분기 및 전분기의 영업활동으로 인한 현금흐름 중 운전자본의 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
매출채권및기타채권	152,611,238	420,489,349
미청구공사	(113,967)	192,668,947
재고자산	119,659,654	32,002,136
기타유동자산	(45,895,227)	(73,532,806)
장기선급비용	-	152,246
매입채무및기타채무	(184,063,574)	(220,846,945)
초과청구공사	44,629,779	36,396,935
기타유동충당부채	705,248	680,335
기타유동부채	(50,448,428)	30,208,753
기타비유동금융부채	87,819,073	(15,118,965)
순확정급여채무	(295,288)	(724,955)
비유동성충당부채	(3,339,445)	(2,587,692)
외화환산적립금	(175,067)	(1,391,614)
합 계	121,093,996	398,395,724

(3) 당분기 및 전분기의 운전자본의 변동 중 매출채권및기타채권과 매입채무및기타채무의 변동 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분		당 분 기	전 분 기
매출채권및기타채권	외상매출채권	785,186	(21,894,276)
	공사미수금	93,132,943	83,645,915
	분양미수금	3,471,373	304,473,404
	단기대여금	(562,167)	(14,414,514)
	미수금	29,519,424	57,501,528
	보증금	26,264,479	11,177,292
	합 계	152,611,238	420,489,349
매입채무및기타채무	매입채무	2,402	(14,451,009)
	미지급금	(159,301,448)	(146,701,913)
	미지급비용	(17,053,038)	(58,073,215)
	예수금・예수보증금	(7,711,490)	(1,620,808)
	합 계	(184,063,574)	(220,846,945)

(4) 당분기 및 전분기 중 재무활동에서 생기는 부채의 변동내역은 아래와 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)							
구 분	기 초	현금흐름	비현금변동				기 말
			대체	연결실체변동	환율변동	기타	
유동차입금및사채	754,810,426	(77,054,171)	127,864,093	-	-	4,406,617	810,026,965
비유동차입금및사채	888,202,612	5,817,255	(127,864,093)	-	-	(5,367,262)	760,788,512
수입임대보증금	150,389,102	(145,000)	-	-	-	136,164,469	286,408,571
리스부채	4,982,632	(993,766)	-	-	-	1,506,908	5,495,774
재무활동으로부터의 총부채	1,798,384,772	(72,375,682)	-	-	-	136,710,732	1,862,719,822

< 전 분 기 >

(단위: 천원)							
구 분	기 초	현금흐름	비현금변동				기 말
			대체	연결실체변동	환율변동	기타	
유동차입금및사채	1,198,271,324	(324,447,822)	84,887,976	-	37,406	(44,956)	958,703,928
비유동차입금및사채	1,107,658,214	193,330,904	(84,887,976)	-	1,360,800	252,197	1,217,714,139
수입임대보증금	10,883,217	(1,422,302)	-	-	-	193,968	9,654,883
리스부채	19,516,917	(2,448,264)	-	-	-	3,998,572	21,067,225
재무활동으로부터의 총부채	2,336,329,672	(134,987,483)	-	-	1,398,206	4,399,780	2,207,140,175

(5) 당분기 및 전분기의 현금흐름표에 포함되지 않는 주요 비현금거래는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 평가	6,507,633	7,852,169
비유동성차입금및사채의 유동성 대체	127,864,093	84,887,976
건설중인자산의 본계정대체	178,890,757	212,847,926
유형자산 미지급금 거래	345,000	4,099,686
유형자산의 투자부동산 대체	14,046,787	-
유형자산의 기부채납	14,846,205	-
이익잉여금의 미지급배당금 대체	13,068,647	10,638,409
매출채권및기타채권의 제각	158,701	-
사용권자산 변동에 따른 리스부채 증가	-	4,106,694
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익의 재분류	-	1,164,127
장기분양선수금의 유동성대체	-	50,452,694
장기예수보증금의 수입임대보증금 대체	51,148,211	-
기타유동충당부채의 재고자산평가충당금 대체	3,261,996	-
장기미지급금의 유동성대체	14,602,315	-

43. 인적분할

(1) 기업분할
지배기업은 2020년 9월 1일을 분할기일로 하여 건설사업부문을 관리하는 ㈜태영건설(분할존속회사)과 자회사의 지분관리 및 투자사업부문을 영위할 ㈜티와이홀딩스 (분할신설회사)로 인적분할되었으며, 인적분할의 주요 내역은 다음과 같습니다.

구 분	내 용
분할 방법	인적분할
분할 회사	주식회사 태영건설(분할존속회사) 주식회사 티와이홀딩스(분할신설회사)
분할 비율	분할존속회사 (0.5091505) : 분할신설회사 (0.4908495)

(2) 2020년 9월 1일 인적분할로 인하여 요약재무상태표에서 제거된 자산과 부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	2020년 9월 1일	
유동자산		751,741,135
현금및현금성자산	359,768,629	
매출채권및기타채권	269,892,980	
미청구공사	46,142,617	
기타금융자산	36,314,478	
기타유동자산	27,666,324	
재고자산	10,322,733	
매각예정자산	1,530,061	
당기법인세자산	103,313	
비유동자산		1,297,116,255
매출채권및기타채권	47,918,521	
관계기업투자주식(주1)	222,182,943	
유형자산	877,383,835	
투자부동산	26,215,486	
무형자산	54,204,531	
기타금융자산	43,842,971	
기타비유동자산	10,535,484	
이연법인세자산	14,832,484	
자산총계		2,048,765,408
유동부채		511,258,569
단기차입금	86,293,344	
매입채무및기타채무	101,305,300	
초과청구공사	8,398,815	

기타금융부채	233,216,903	
기타유동부채	44,793,887	
충당부채	13,111,939	
당기법인세부채	24,138,381	
비유동부채		506,386,494
순확정급여부채	17,486,640	
장기차입금및사채	285,006,156	
기타비유동금융부채	98,390,964	
기타비유동부채	6,303,862	
충당부채	48,744,391	
이연법인세부채	50,454,481	
부채총계		1,017,645,063
순자산 장부금액		1,031,120,345
지배지분순자산		683,818,389
비지배지분순자산		347,301,956

(주1) 주석 12번 참조

(3) 동일한 종류의 지분상품을 갖고 있는 모든 소유주가 동등하게 취급되는 비현금성자산을 무상분배하는 경우, 연결실체는 분배를 선언하고 관련 자산・부채를 분배할 의무를 부담하는 시점에 미지급배당금을 공정가치로 측정하여 인식하고 있습니다. 이에 따라 연결실체는 독립적인 외부평가기관의 전문가적인 판단에 따른 추정치와 평가모형을 사용하여 산정한 금액을 기초로 분배대상 비현금자산의 공정가치를 결정하였습니다. 연결실체는 분배시점의 분배대상 비현금자산과 인식된 미지급배당금의 차이를 중단영업처분이익으로 인식하였습니다.

	(단위: 천원)
구 분	전 기
소유주에 분배된 분할대상 순자산의 공정가치(A)	1,110,861,442
소유주에 분배된 분할대상 순자산의 장부금액(B)	683,818,389
중단영업처분이익(A-B)	427,043,053

(4) 권리・의무의 승계 등에 관한 사항
분할되는 회사의 일체의 적극・소극재산과 공법상의 권리・의무를 포함한 기타의 권리, 의무 및 재산적 가치 있는 사실관계(인허가, 근로관계, 계약관계, 소송 등을 모두 포함)는 분할대상부문에 관한 것이면 해당 분할신설회사에게, 분할대상부문 이외의 부문에 관한 것이면 분할되는 회사에게 각각 귀속되는 것을 원칙으로 합니다.

(5) 분할에 따른 회사의 책임에 관한 사항
상법 제530조의9 제1항의 규정에 의거 분할존속회사 및 분할신설회사는 분할 전 회사의 채무에 관하여 연대하여 변제할 책임이 있습니다.

(6) 분배대상 비현금자산의 공정가치 측정에 대하여 다음의 가치평가기법과 투입변수를 사용하고 있습니다.

(단위: 천원)

구 분	회사명	공정가치	수준	가지평가기법	투입변수	수준 3 투입변수 범위
소유주에 분배된 종속기업 순자산	㈜티에스케이코퍼레이션과 그 종속기업	562,568,000	3	이익접근법(DCF)(주1)	할인율	8.1% ~ 11.4%
					영구성장률	0% ~ 1.0%
	에스비에스미디어홀딩스㈜와그 종속기업	323,514,000	3	자산접근법 및 이익접근법(DCF)	할인율	11% ~ 11.5%
					영구성장률	0%
	㈜블루원	157,885,781	3	자산접근법	-	-
	㈜평택싸이로	34,530,000	3	자산접근법	-	-
소유주에 분배된 관계기업 투자주식	㈜태영인더스트리	36,119,000	3	이익접근법(DCF)	할인율	7.1%
					영구성장률	1.0%

(주1) 평가기준일 현재 ㈜티에스케이코퍼레이션의 부문 중 에코시스템㈜, ㈜센트로 주식의 평가 수행 시에는 주식평가의 경제적 실질을 고려하여 영구현금흐름을 가정하지 않고, 추정되는 사업기간에 대한 현금흐름에 대하여만 이익접근법을 적용하고 있습니다.

44. 중단영업

(1) 전분기의 중단영업에 대한 주요 내용은 다음과 같습니다.

구 분	전분기
중단영업	레저, 방송, 환경부문
주요 영업활동	골프장 운용업, 방송프로그램 제작업, 폐기물 처리업 등
영업중단 방법	인적분할(주석 43 참조)

(2) 중단영업손익의 분석
연결포괄손익계산서에 포함된 중단영업의 통합실적은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)	
구 분	전 분 기
Ⅰ.매출액	227,001,639
Ⅱ.매출원가	174,065,702
Ⅲ.매출총이익	52,935,937
판매비와 관리비	25,747,899
Ⅳ.영업이익	27,188,038
기타영업외수익	2,972,575
기타영업외비용	4,322,776
금융수익	1,389,079
금융비용	2,993,009
관계기업손익	(5,102,835)
Ⅴ.법인세차감전순이익	19,131,072
Ⅵ.법인세비용	2,371,279
Ⅶ.중단영업순손익	16,759,793

45. 보고기간 후 사건

지배기업은 2021년 4월 21일 이사회를 개최하여 지배기업이 시공사로 참여하는 창원 자족형 복합행정타운 조성사업과 관련하여 연결실체의 관계기업이자 시행사인 ㈜창원자족형복합행정타운의 사업비 대출에 대해 183,600백만원을 한도로 자금보충(미이행시 채무인수) 약정을 결의하였습니다.

4. 재무제표

재무상태표

제 49 기 1분기말 2021.03.31 현재

제 48 기말 2020.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 49 기 1분기말	제 48 기말
자산		
유동자산	1,596,501,048,067	1,710,093,746,422
현금및현금성자산	248,387,419,315	227,067,104,779
매출채권 및 기타유동채권	242,042,231,643	283,204,096,624
미청구공사	200,816,754,138	218,247,623,356
유동당기손익-공정가치측정금융자산	36,216,858	18,680,961
유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산	1,494,383,575	750,409,465
재고자산	697,009,375,095	815,895,834,439
기타유동자산	206,714,667,443	164,909,996,798
비유동자산	989,954,490,048	972,781,826,513
비유동매출채권 및 기타채권	128,522,844,480	144,276,006,054
비유동당기손익-공정가치측정금융자산	58,826,797,509	59,081,261,806
비유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산	162,303,488,038	155,721,094,538
종속.관계기업 투자	225,701,522,352	213,585,772,352
유형자산	240,854,068,141	236,923,235,410
투자부동산	83,808,980,954	69,989,037,179
기타무형자산	14,039,006,910	14,357,563,617
기타비유동자산	2,246,600,000	2,246,600,000
이연법인세자산	73,651,181,664	76,601,255,557
자산총계	2,586,455,538,115	2,682,875,572,935
부채		
유동부채	1,407,081,109,803	1,417,233,845,791
매입채무 및 기타유동채무	385,437,618,143	462,301,409,915
초과청구공사	170,957,266,445	126,323,630,221
유동차입금 및 사채	291,189,296,865	231,051,722,671
기타유동금융부채	97,418,839,335	103,666,737,771

유동충당부채	63,780,935,149	63,242,315,898
기타유동부채	351,297,377,107	396,187,784,059
당기법인세부채	46,999,776,759	34,460,245,256
비유동부채	439,678,178,058	557,616,540,215
비유동차입금 및 사채	279,465,022,277	379,213,814,620
기타비유동금융부채	99,074,567,762	117,199,477,478
순확정급여부채	3,810,687,481	3,149,610,274
비유동충당부채	54,784,849,147	55,506,183,761
장기법인세부채	2,543,051,391	2,547,454,082
부채총계	1,846,759,287,861	1,974,850,386,006
자본		
자본금	20,100,620,000	20,100,620,000
기타불입자본	(1,021,834,327,800)	(1,021,834,327,800)
이익잉여금(결손금)	1,712,852,103,243	1,685,530,417,817
기타자본구성요소	28,577,854,811	24,228,476,912
자본총계	739,696,250,254	708,025,186,929
자본과부채총계	2,586,455,538,115	2,682,875,572,935

손익계산서

제 49 기 1분기 2021.01.01 부터 2021.03.31 까지

제 48 기 1분기 2020.01.01 부터 2020.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 49 기 1분기		제 48 기 1분기	
	3개월	누적	3개월	누적
수익(매출액)	492,815,504,500	492,815,504,500	445,046,741,805	445,046,741,805
매출원가	427,016,454,797	427,016,454,797	382,396,891,632	382,396,891,632
매출총이익	65,799,049,703	65,799,049,703	62,649,850,173	62,649,850,173
판매비와관리비	23,276,822,420	23,276,822,420	20,244,495,333	20,244,495,333
일반판매비와관리비	23,375,292,193	23,375,292,193	20,666,770,880	20,666,770,880
대손상각비(대손충당금환입)	(98,469,773)	(98,469,773)	(422,275,547)	(422,275,547)
영업이익(손실)	42,522,227,283	42,522,227,283	42,405,354,840	42,405,354,840
기타영업외수익	9,476,969,105	9,476,969,105	5,382,252,479	5,382,252,479
기타영업외비용	4,594,040,297	4,594,040,297	7,732,217,166	7,732,217,166
금융수익-유효이자율법에 의한 이자수익	1,251,555,168	1,251,555,168	1,129,389,766	1,129,389,766
금융수익-기타	8,689,774,150	8,689,774,150	4,854,221,090	4,854,221,090
금융비용	4,721,158,173	4,721,158,173	5,199,497,084	5,199,497,084
법인세비용차감전순이익(손실)	52,625,327,236	52,625,327,236	40,839,503,925	40,839,503,925
법인세비용	13,555,222,840	13,555,222,840	9,295,293,741	9,295,293,741

분기순이익(손실)	39,070,104,396	39,070,104,396	31,544,210,184	31,544,210,184
주당이익				
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	1,002	1,002	461	461
희석주당이익(손실) (단위 : 원)	1,002	1,002	461	461

포괄손익계산서

제 49 기 1분기 2021.01.01 부터 2021.03.31 까지

제 48 기 1분기 2020.01.01 부터 2020.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 49 기 1분기		제 48 기 1분기	
	3개월	누적	3개월	누적
분기순이익(손실)	39,070,104,396	39,070,104,396	31,544,210,184	31,544,210,184
기타포괄손익	5,669,605,599	5,669,605,599	(7,911,200,845)	(7,911,200,845)
후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	(583,407,620)	(583,407,620)	(1,583,122,230)	(1,583,122,230)
외화환산적립금	(583,407,620)	(583,407,620)	(1,583,122,230)	(1,583,122,230)
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목	6,253,013,219	6,253,013,219	(6,328,078,615)	(6,328,078,615)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	6,507,632,610	6,507,632,610	(7,852,168,640)	(7,852,168,640)
순확정급여부채의 재측정요소	1,741,725,198	1,741,725,198	(496,220,036)	(496,220,036)
법인세효과	(1,996,344,589)	(1,996,344,589)	2,020,310,061	2,020,310,061
총포괄손익	44,739,709,995	44,739,709,995	23,633,009,339	23,633,009,339

자본변동표

제 49 기 1분기 2021.01.01 부터 2021.03.31 까지

제 48 기 1분기 2020.01.01 부터 2020.03.31 까지

(단위 : 원)

	자본											
		기타불입자본							기타자본구성요소			
	자본금	주식발행초과금	자기주식	자기주식 처분이익	감자차손	기타자본잉여금	기타불입자본 합계	이익잉여금	기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	외화환산적립금	기타자본구성요소 합계	자본 합계
2020.01.01 (기초자본)	39,478,740,000	77,877,723,457	(31,457,324,447)	23,323,477,696		4,691,613	69,748,568,319	910,787,684,901	(693,822,353)	1,553,527,268	859,704,915	1,020,874,698,135
배당금의 지급								10,638,409,400				10,638,409,400
분기순이익(손실)								31,544,210,184				31,544,210,184
기타포괄손익 공정가치측정 금융자산 평가									(5,951,943,828)		(5,951,943,828)	(5,951,943,828)

기타포괄손익 공정가치측정 금융자산 처분								882,408,039	(882,408,039)		(882,408,039)	
외화환산적립금										(1,583,122,230)	(1,583,122,230)	(1,583,122,230)
순확정급여부채의 재측정요소								(376,134,787)				(376,134,787)
2020.03.31 (기말자본)	39,478,740,000	77,877,723,457	(31,457,324,447)	23,323,477,696		4,691,613	69,748,568,319	932,199,758,937	(7,528,174,220)	(29,594,962)	(7,557,769,182)	1,033,869,298,074
2021.01.01 (기초자본)	20,100,620,000	39,651,481,837	(99,573,304)	(8,133,846,751)	(1,053,257,081,195)	4,691,613	(1,021,834,327,800)	1,685,530,417,817	22,050,972,251	2,177,504,661	24,228,476,912	708,025,186,929
배당금의 지급								13,068,646,670				13,068,646,670
분기순이익(손실)								39,070,104,396				39,070,104,396
기타포괄손익 공정가치측정 금융자산 평가									4,932,785,519		4,932,785,519	4,932,785,519
기타포괄손익 공정가치측정 금융자산 처분												
외화환산적립금										(583,407,620)	(583,407,620)	(583,407,620)
순확정급여부채의 재측정요소								1,320,227,700				1,320,227,700
2021.03.31 (기말자본)	20,100,620,000	39,651,481,837	(99,573,304)	(8,133,846,751)	(1,053,257,081,195)	4,691,613	(1,021,834,327,800)	1,712,852,103,243	26,983,757,770	1,594,097,041	28,577,854,811	739,696,250,254

현금흐름표

제 49 기 1분기 2021.01.01 부터 2021.03.31 까지

제 48 기 1분기 2020.01.01 부터 2020.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 49 기 1분기	제 48 기 1분기
영업활동현금흐름	106,289,211,925	33,148,652,072
분기순이익(손실)	39,070,104,396	31,544,210,184
수익·비용조정	10,785,232,745	16,156,518,401
운전자본의 변동	56,500,239,508	(14,435,799,899)
법인세환급(납부)액	(66,364,724)	(116,276,614)
투자활동현금흐름	(39,268,883,150)	(79,251,771,302)
이자수익의 수취	822,594,957	1,111,385,741
배당수익의 수취	114,151,150	3,430,554,290
유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 처분	0	3,680,000
비유동매출채권및기타채권의 감소	2,966,749,633	5,127,483,751
장기금융상품의 감소	0	1,347,984,960

비유동당기손익-공정가치측정금융자산의 처분	0	50,758,616
비유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 처분	0	10,896,280,300
유형자산의 처분	0	265,104,650
단기금융상품의 취득	0	(56,000,000,000)
유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 취득	(818,735,000)	(180,170,000)
비유동매출채권및기타채권의 증가	(13,038,138,300)	(6,220,659,968)
비유동당기손익-공정가치측정금융자산의 취득	0	(14,200,000)
비유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 취득	0	(19,999,985,710)
파생상품의 결제	(92,767,127)	0
종속기업투자주식의 취득	(10,215,750,000)	(8,705,000,000)
관계기업투자주식의 취득	(1,900,000,000)	(2,615,000,000)
유형자산의 취득	(17,104,767,743)	(7,637,407,932)
투자부동산의 취득	0	(63,500,000)
무형자산의 취득	(2,220,720)	(49,080,000)
재무활동현금흐름	(45,700,014,239)	219,278,141,145
유동성차입금및사채의 차입	289,253,070,582	458,353,357,915
비유동성차입금및사채의 차입	0	139,482,680,000
기타비유동금융부채의 증가	0	36,000,000
이자비용 지급	(5,036,700,741)	(5,566,361,923)
유동성차입금및사채의 상환	(329,002,282,388)	(370,400,000,000)
기타유동금융부채의 감소	0	(1,436,701,760)
리스부채의 감소	(914,101,692)	(1,154,833,087)
기타비유동금융부채의 감소	0	(36,000,000)
현금및현금성자산의순증가(감소)	21,320,314,536	173,175,021,915
기초현금및현금성자산	227,067,104,779	94,124,611,292
기말현금및현금성자산	248,387,419,315	267,299,633,207

5. 재무제표 주석

제 49 기 1분기 2021년 01월 01일부터 2021년 03월 31일까지
제 48 기 1분기 2020년 01월 01일부터 2020년 03월 31일까지

주식회사 태영건설

1. 회사의 개요

주식회사 태영건설(이하 "회사")는 1973년 11월 20일 태영개발 주식회사로 설립되어 1985년 6월 26일 주식회사 태영으로, 2007년 3월 28일 주식회사 태영건설로 각각 상호를

변경하였으며, 토목, 건축공사(종합건설), 부동산매매업 및 임대업 등을 주된 사업으로 하고 있습니다. 또한, 회사는 2020년 9월 1일을 분할기일로 하여 건설사업부문을 관리하는 (주)태영건설(분할존속회사)과 자회사의 지분관리 및 투자사업부문을 영위할 ㈜티와이홀딩스(분할신설회사)로 인적분할되었습니다.

회사의 본사는 경기도 고양시 일산동구에 위치하고 있으며, 서울특별시 영등포구 여의공원로에 사무소를 두고 있습니다.

회사는 1989년 11월 13일 한국거래소가 개설하는 유가증권시장에 상장되었으며, 설립후 수차례의 증자 및 인적분할로 인해 당분기말 현재 납입자본금은 20,100,620천원(우선주 자본금 651,071천원 포함)입니다.

한편, 당분기말 현재 회사의 보통주 주주 구성내역은 다음과 같습니다.

구 분	소유주식수(주)	지분율(%)
㈜티와이홀딩스	10,805,759	27.78
윤석민 외	5,576,322	14.34
서암윤세영재단(구. 서암학술장학재단)	2,935,838	7.55
자기주식	7,780	0.02
기타	19,573,399	50.31
합 계	38,899,098	100.00

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

(1) 분기재무제표 작성기준

동 재무제표는 연차재무제표가 속하는 기간의 일부에 대하여 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'를 적용하여 작성하는 요약중간재무제표이며, 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표입니다. 동 요약중간재무제표에 대한 이해를 위해서는 한국채택국제회계기준에 따라 작성된 2020년 12월 31일자로 종료하는 회계연도에 대한 연차별도재무제표를 함께 이용하여야 합니다.

중간재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서나 해석서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 2020년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

1) 당분기부터 새로 도입된 기준서 및 해석서와 그로 인한 회계정책 변경의 내용은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1116호 리스(개정)
국제회계기준위원회는 2021년 3월 동 기준서를 개정하여 리스이용자에게 코로나19 세계적 유행의 결과로 발생한 임차료 할인 등(rent concession)이 리스변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있는 실무적 간편법이 적용되는 리스료 감면의 범위를 1년 연장하였습니다. 이러한 실무적 간편법의 적용을 선택한 리스이용자는 임차료 할인 등으로 인한 리스료 변동을 그러한 변동이 리스변경이 아닐 경우에 이 기준서가 규정하는 방식과 일관되게 회계처리합니다. 한편 리스제공자에게는 동 개정사항에 따른 실무적 간편법이 제공되지 않습니다.
동 개정사항에 따른 실무적 간편법은 아래의 조건을 모두 충족하는 임차료 할인 등에만 적용합니다.

- 리스료의 변동으로 수정된 리스대가가 변경 전 리스대가와 실질적으로 동일하거나 그보다 작음
- 리스료 감면이2022년 6월 30일 이전에 지급하여야 할 리스료에만 영향을 미침
- 그 밖의 리스기간과 조건은 실질적으로 변경되지 않음

- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1039호 '금융상품: 인식과 측정', 제1107호 '금융상품: 공시', 제 1104호 '보험계약' 및 제 1116호 '리스' 개정 - 이자율지표 개혁
이자율지표 개혁과 관련하여 상각후원가로 측정되는 금융상품의 이자율지표 대체시 장부금액이 아닌 유효이자율을 조정하고, 위험회피관계에서 이자율지표 대체가 발생한 경우에도 중단 없이 위험회피회계를 계속할 수 있도록 하는 등의 예외규정 및 이자율지표 개혁에 따른 리스변경의 경우 새로운 대체지표이자율을 반영한 할인율을 적용하는 예외규정을 포함하고 있습니다. 회사는 동 개정이 재무제표에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

2) 제정・공표되었으나 아직 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1001호 유동부채와 비유동부채의 분류(개정)
동 개정사항은 재무상태표에서 유동부채와 비유동부채의 표시에만 영향을 미치며, 자산, 부채 및 손익의 금액이나 인식시점 또는 해당 항목들에 대한 공시정보에 영향을 미치지 않습니다.

동 개정사항은 유동부채와 비유동부채의 분류는 보고기간말에 존재하는 기업의 권리에 근거한다는 점을 명확히 하고 기업이 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리를 행사할지 여부에 대한 기대와는 무관하다는 점을 강조합니다. 그리고 보고기간말에 차입 약정을 준수하고 있다면 해당 권리가 존재한다고 설명하고 결제는 현금, 지분상품, 그 밖의 자산 또는 용역을 거래상대방에게 이전하는 것으로 그 정의를 명확히 합니다.

동 개정사항은 2023 년 1 월 1 일 이후 최초로 시작하는 회계연도의 개시일 이후 소급적으로 적용되며 조기적용이 허용됩니다.

- 기업회계기준서 제1103호 '개념체계'에 대한 참조(개정)
동 개정사항은 기업회계기준서 제1103호에서 종전의 개념체계('개념체계'(2007)) 대신 '개념체계'(2018)를 참조하도록 하는 내용을 포함하고 있습니다. 또한 동 개정사항은 기업회계기준서 제1037호의 적용범위에 포함되는 충당부채나 우발부채의 경우취득자는 취득일에 과거사건의 결과로 현재의무가 존재하는지를 판단하기 위해 기업회계기준서 제1037호를 적용한다는 요구사항을 추가합니다. 기업회계기준해석서 제2121호의 적용범위에 해당하는 부담금의 경우 취득자는 부담금을 납부할 부채를 생기게 하는 의무발생사건이 취득일까지 일어났는지를 판단하기 위해 기업회계기준해석서 제2121호를 적용합니다.

동 개정사항은 취득자는 사업결합에서 우발자산을 인식하지 않는다는 명시적인 문구를 추가합니다.

동 개정사항은 취득일이 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도의 개시일 이후인 사업결합에 적용합니다. 동 개정사항과 함께 공표된 '한국채택국제회계기준에서 개념체계 참조에 대한 개정'에 따른 모든 개정사항을 동 개정사항 보다 먼저 적용하거나 동 개정사항과 동시에 적용하는 경우에만 동 개정사항의 조기 적용이 허용됩니다.

- 기업회계기준서 제1016호 '유형자산'(개정)
동 개정사항은 유형자산이 사용 가능하기 전에 생산된 재화의 매각금액, 즉 경영진이의도하는 방식으로 가동하는 데 필요한 장소와 상태에 이르게 하기 전에 생산된 재화의 매각금액

)을 유형자산의 원가에서 차감하는 것을 금지합니다. 따라서 그러한 매각금액과 관련 원가를 당기손익으로 인식하며, 해당 원가는 기업회계기준서 제1002호에 따라 측정합니다.

또한 동 개정사항은 '유형자산이 정상적으로 작동되는지 여부를 시험하는 것'의 의미를 명확히 하여 자산의 기술적, 물리적 성능이 재화나 용역의 생산이나 제공, 타인에 대한 임대 또는 관리활동에 사용할 수 있는 정도인지를 평가하는 것으로 명시합니다.
생산된 재화가 기업의 통상적인 활동의 산출물이 아니어서 당기손익에 포함한 매각금액과 원가를 포괄손익계산서에 별도로 표시하지 않는다면 그러한 매각금액과 원가의 크기, 그리고 매각금액과 원가가 포함되어 있는 포괄손익계산서의 계정을 공시하여야 합니다.

동 개정사항은 이 개정내용을 처음 적용하는 재무제표에 표시된 가장 이른 기간의 개시일 이후에 경영진이 의도한 방식으로 가동할 수 있는 장소와 상태에 이른 유형자산에 대해서만 소급 적용합니다. 동 개정사항의 최초 적용 누적효과는 표시되는 가장 이른 기간의 시작일에 이익잉여금(또는 적절하다면 자본의 다른 구성요소)의 기초 잔액을 조정하여 인식합니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다.

- 기업회계기준서 제1037호 손실부담계약-계약이행원가(개정)
동 개정사항은 계약이행원가는 계약에 직접관련되는 원가로 구성된다는 것을 명확히 합니다. 계약과 직접관련된 원가는 계약을 이행하기 위한 증분원가(예: 직접노무원가, 직접재료원가)와 계약을 이행하기 위한 직접 관련된 그 밖의 원가 배분액(예: 계약의 이행에 사용된 유형자산의 감가상각비)으로 구성됩니다.

동 개정사항은 이 개정사항을 최초로 적용하는 회계연도의 개시일에 모든 의무의 이행이 완료되지는 않은 계약에 적용합니다. 비교재무제표는 재작성 하지 않고, 그 대신 개정 내용을 최초로 적용함에 따른 누적효과를 최초적용일의 기초이익잉여금 또는 적절한 경우 다른 자본요소로 인식합니다.

동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다.

- 한국채택국제회계기준 2018-2020 연차개선
동 연차개선은 기업회계기준서 제 1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택', 기업회계기준서 제 1109호 '금융상품', 기업회계기준서 제 1116호 '리스', 기업회계기준서 제 1041호 '농림어업'에 대한 일부 개정사항을 포함하고 있습니다.

① 기업회계기준서 제 1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택'
동 개정사항은 지배기업보다 늦게 최초채택기업이 되는 종속기업의 누적환산차이의 회계처리와 관련하여 추가적인 면제를 제공합니다. 기업회계기준서 제 1101호 문단 D16(1)의 면제규정을 적용하는 종속기업은 지배기업의 한국채택국제회계기준 전환일에 기초하여 지배기업의 연결재무제표에 포함될 장부금액으로 모든 해외사업장의 누적환산차이를 측정하는 것을 선택할 수 있습니다. 다만 지배기업이 종속기업을 취득하는 사업결합의 효과와 연결절차에 따른 조정사항은 제외합니다. 관계기업이나 공동기업이 기업회계기준 제 1101호 문단 D16(1)의 면제규정을 적용하는 경우에도 비슷한 선택을 할 수 있습니다.

동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다.

② 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'
동 개정사항은 금융부채의 제거 여부를 평가하기 위해 '10%' 테스트를 적용할 때, 기업(차입자)과 대여자 간에 수취하거나 지급하는 수수료만을 포함하며, 여기에는 기업이나 대여자가 다른 당사자를 대신하여 지급하거나 수취하는 수수료를 포함한다는 점을 명확히 하고 있습니다. 동 개정사항은 최초 적용일 이후 발생한 변경 및 교환에 대하여 전진적으로 적용됩니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 시행되며 조기적용이 허용됩니다.

③ 기업회계기준서 제1116호 '리스'
동 개정사항은 기업회계기준서 제1116호 사례13에서 리스개량 변제액에 대한 내용을 삭제하였습니다. 동 개정사항은 적용사례에만 관련되므로, 시행일은 별도로 규정되지 않았습니다.

④ 기업회계기준서 제1041호 '농림어업'
동 개정사항은 생물자산의 공정가치를 측정할 때 세금 관련 현금흐름을 제외하는 요구사항을 삭제하였습니다. 이는 기업회계기준서 제1041호의 공정가치 측정과 내부적으로 일관된 현금흐름과 할인율을 사용하도록 하는 기업회계기준서 제1113호의 요구사항을 일치시키며, 기업은 가장 적절한 공정가치 측정을 위해 세전 또는 세후 현금흐름 및 할인율을 사용할지 선택할 수 있습니다.

동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 시행되며 조기적용이 허용됩니다.

회사는 상기에 열거된 제・개정사항이 재무제표에 미치는 영향에 대하여 검토 중에 있습니다.

3. 중요한 판단과 추정불확실성의 주요 원천

중간재무제표 작성함에 있어, 경영진은 회계정책 적용과 자산・부채 및 수익・비용에 영향을 미치는 판단, 추정 및 가정을 해야 합니다. 실제 결과는 이러한 추정치와 다를 수 있습니다.

중간재무제표를 작성을 위해 회사 회계정책의 적용과 추정 불확실성의 주요원천에 대해 경영진이 내린 중요한 판단은 2020년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표와 동일합니다.

한편, 2020년 이래 COVID-19의 확산은 국내 및 세계 경제에 중대한 영향을 미치고 있으며, 이로 인해 회사의 향후 재무상태 및 경영성과에도 부정적인 영향이 발생할 수 있습니다. COVID-19로 인하여 회사의 사업, 재무상태 및 경영성과 등에 미칠 궁극적인 영향은 현재로서는 예측할 수 없으며, 회사는 COVID-19 사태가 회사에 미치는 영향을 지속적으로 관찰, 평가하고 있습니다.

4. 부문정보

(1) 보고부문이 수익을 창출하는 제품과 용역의 유형
회사의 경영진은 부문에 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위하여 회사의 최고영업의사결정자에게 보고되는 정보에 기초하여 영업부문을 결정하고 있으며, 회사의 영업부문은 건설 및 기타부문으로 구성됩니다.

(2) 부문수익
당분기 및 전분기 회사의 계속영업수익에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
건설	489,504,813	439,750,358
기타	3,310,692	5,296,384
계속영업수익(매출액)	492,815,505	445,046,742

(3) 부문이익
당분기 및 전분기 회사의 계속영업손익에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
건설	64,765,982	61,942,430
기타	1,033,068	707,420
매출총이익 합계	65,799,050	62,649,850
판매비와관리비	23,276,822	20,244,495
기타영업외수익 및 기타영업외비용	4,882,928	(2,349,965)
금융수익	9,941,329	5,983,611
금융비용	4,721,158	5,199,497
세전이익	52,625,327	40,839,504

부문손익은 본부관리원가와 임원보수 및 기타영업외수익및비용, 금융수익, 금융비 용, 법인세비용을 배분하지 않고 각 부문에서 획득한 손익을 표시합니다. 부문손익은자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위해 최고영업의사결정자에게 보고되는 측정치입니다.

(4) 기타 부문정보
당분기 및 전분기 보고부문별 감가상각비와 무형자산상각비 및 비유동자산의 취득금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	감가상각비와 상각비		비유동자산의 취득	
	당분기	전분기	당분기	전분기
건설	1,332,032	1,310,131	18,763,294	8,210,753
기타	313,818	320,940	-	63,500
총부문	1,645,850	1,631,071	18,763,294	8,274,253

(5) 지역에 대한 정보
회사는 4개의 주요 지역[대한민국(본사 소재지 국가), 아랍에미레이트, 오만, 방글라데시]에서 영업하고 있습니다. 지역별로 세분화된 회사의 외부고객으로부터의 계속영업수익과 비유동자산에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	외부고객으로부터의 수익		비유동자산	
	당 분 기	전 분 기	당 분 기 말	전 기 말
대한민국	478,764,494	431,564,000	989,923,436	972,752,019
아랍에미레이트	-	-	30,643	29,413
오만	-	113,886	411	395
방글라데시	14,051,010	13,368,856	-	-
계	492,815,504	445,046,742	989,954,490	972,781,827

(6) 당분기 및 전분기 중 회사의 매출 10% 이상을 차지하는 고객에 대한 매출액 및 전체 매출에서 차지하는 비중은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
고객	당 분 기		전 분 기	
	매출액	비중	매출액	비중
A사	41,761,289	8.47%	56,433,207	12.68%

5. 현금및현금성자산

회사의 현금및현금성자산은 재무상태표와 현금흐름표상의 금액이 동일하게 관리되고 있습니다. 당분기 및 전기말 현재 회사의 현금및현금성자산의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
제예금	247,977,196	226,924,811
기타 현금성자산	410,223	142,294
합 계	248,387,419	227,067,105

6. 사용이 제한되어 있거나 담보로 제공된 금융자산

당분기 및 전기말 현재 사용이 제한되어 있거나 부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산의 내역과 담보금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	거 래 처	당 분 기 말	전 기 말	사용제한내용
비유동매출채권및기타채권(장기금융상품)	우리은행 외	17,500	17,500	당좌개설보증금 외
비유동당기손익, 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	건설공제조합 외	21,117,704	21,238,470	차입금 담보 외
	한국산업은행 외	56,416,165	56,416,165	SOC사업 및 지급보증

7. 매출채권및기타채권

(1) 당분기 및 전기말 현재 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구 분		당 분 기 말		전 기 말	
		유동	비유동	유동	비유동
단기금융상품		8,000,000	-	8,000,000	-
공사미수금	총액	79,448,431	-	124,147,325	-
	손실충당금	(10,188,061)	-	(10,618,261)	-
	순액	69,260,370	-	113,529,064	-
분양미수금	총액	19,390,274	-	10,049,912	-
	손실충당금	-	-	-	-
	순액	19,390,274	-	10,049,912	-
미수금	총액	99,260,759	-	104,875,581	-
	손실충당금	(7,899,838)	-	(7,777,668)	-
	순액	91,360,921	-	97,097,913	-
대여금	총액	39,534,142	83,787,295	39,498,239	75,644,503
	손실충당금	-	(21,419,222)	-	(21,369,551)
	순액	39,534,142	62,368,073	39,498,239	54,274,952
장기금융상품		-	17,500	-	17,500
보증금(주1)	총액	14,633,907	67,010,222	15,174,668	90,805,344
	현재가치할인차금	(137,382)	(872,951)	(145,699)	(821,790)
	순액	14,496,525	66,137,271	15,028,969	89,983,554
계		242,042,232	128,522,844	283,204,097	144,276,006

(주1) 회사는 각 지사 사무실 및 임직원 숙소에 대한 임차보증금 등을 영업보증금으로 계상하고 있으며, 3년 만기 정기예금이자율을 적용하여 현재가치 평가를 수행하고 있습니다.

(2) 신용위험 및 손실충당금

상기 매출채권및기타채권은 상각후원가측정 금융자산으로 분류됩니다.

매출에 대한 평균 신용공여기간은 60일이며, 매출채권에 대해서 이자는 부과되지 아니합니다.

회사는 도급공사와 관련한 매출채권 중 회수기일이 경과한 채권은 손실 발생의 객관적인 증거가 있는지를 개별적으로 검토하고, 거래상대방의 과거 채무불이행 경험 및 현재의 재무상태 분석에 근거하여 결정된 미회수 추정금액을 손실충당금으로 설정하고 있습니다. 또한, 개별적으로 손실 발생의 객관적인 증거가 발생되지 않은 채권에 대하여 신용위험이 낮은 것으로 판단하여 12개월 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정합니다. 다만, 기업회계기준서 제1115호의 적용범위에 포함되는 거래에서 발생되는 매출채권의 경우 전체기간의 기대신용손실을 인식합니다.

회사는 채무자가 청산되거나 파산절차를 개시하거나 또는 청산채무자가 심각한 재무적 어려

움을 겪고 있다는 점을 나타내는 정보가 있고 회수에 대한 합리적인 기대가 없는 경우 매출채권을 제각하고 있습니다. 제각된 매출채권에 대해 회수활동을 진행하고 있지 아니합니다.

당분기 및 전기 중 매출채권및기타채권의 손실충당금 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)				
구 분	비손상채권		손상채권	계
	집합평가 대상	개별평가 대상		
기초금액	1,569,879	-	38,195,601	39,765,480
손실충당금의 재측정	(272,974)	-	173,315	(99,659)
제각	-	-	(158,701)	(158,701)
기말금액	1,296,905	-	38,210,215	39,507,120

(주1) 당해 손실인식액 중 매출채권을 제외한 대여금 및 미수금에서 발생한 신용손실환입액은 7,585천원입니다.

< 전 기 >

(단위: 천원)				
구 분	비손상채권		손상채권	계
	집합평가 대상	개별평가 대상		
기초금액	2,084,756	-	35,430,163	37,514,919
손실충당금의 재측정 (주1)	(514,877)	-	5,866,199	5,351,322
제각	-	-	(3,100,761)	(3,100,761)
기말금액	1,569,879	-	38,195,601	39,765,480

(주1) 당해 손실인식액 중 매출채권을 제외한 대여금 및 미수금에서 발생한 신용손실액은 5,871,185천원입니다.

회사는 매출채권 등의 회수가능성을 판단하는 데 있어서 신용공여 개시일부터 보고기간 말까지의 매출채권에 대한 신용등급의 변화를 고려하고 있습니다. 거래처가 많고 상호 연관성이 없으므로 신용위험의 집중도는 제한적입니다.

8. 당기손익-공정가치측정금융자산

(1) 당분기 및 전기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 분 기 말		전 기 말	
	유동	비유동	유동	비유동
당기손익-공정가치측정항목				
비상장주식 등	-	58,826,798	-	59,081,262

통화선도	36,217	-	18,681	-
합 계	36,217	58,826,798	18,681	59,081,262

(2) 당분기 및 전기말 현재 당기손익-공정가치측정금융자산의 장부금액 내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 말>

(단위: 천원)			
구 분	취득원가	평가손익누계액	장부금액
비상장주식 등	131,832,021	(73,005,223)	58,826,798
통화선도	-	36,217	36,217
합 계	131,832,021	(72,969,006)	58,863,015

< 전 기 말>

(단위: 천원)			
구 분	취득원가	평가손익누계액	장부금액
비상장주식 등	131,832,021	(72,750,759)	59,081,262
통화선도	-	18,681	18,681
합 계	131,832,021	(72,732,078)	59,099,943

9. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산

(1) 당분기 및 전기말 현재 기타포괄손익-공정가치측정금융자산 장부금액의 구성 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 분 기 말		전 기 말	
	유동	비유동	유동	비유동
지분상품				
상장주식	-	65,683,902	-	64,756,104
비상장주식	-	96,619,586	-	90,964,991
채무상품				
국공채	1,494,384	-	750,409	-
계	1,494,384	162,303,488	750,409	155,721,095

(2) 당분기 및 전기말 현재 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 말>

(단위: 천원)			
구 분	취득원가	평가손익누계액	장부금액
지분상품			
상장주식	40,994,332	24,689,570	65,683,902
비상장주식	85,524,755	11,094,831	96,619,586
채무상품			
국공채	1,680,160	(185,776)	1,494,384
계	128,199,247	35,598,625	163,797,872

< 전 기 말>

(단위: 천원)			
구 분	취득원가	평가손익누계액	장부금액
지분상품			
상장주식	40,994,332	23,761,772	64,756,104
비상장주식	85,524,755	5,440,236	90,964,991
채무상품			
국공채	861,425	(111,016)	750,409
계	127,380,512	29,090,992	156,471,504

10. 재고자산

당분기 및 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	당 분 기 말			전 기 말		
	취득원가	평가손실 충당금	장부금액	취득원가	평가손실 충당금	장부금액
분양주택	7,566,433	-	7,566,433	1,767,516	-	1,767,516
미완성주택	156,442,213	-	156,442,213	231,951,993	-	231,951,993
용지	521,506,072	-	521,506,072	568,516,689	-	568,516,689
저장품	11,282,838	-	11,282,838	13,428,013	-	13,428,013
가설재	211,818	-	211,818	231,623	-	231,623
합 계	697,009,374	-	697,009,374	815,895,834	-	815,895,834

11. 기타자산 및 계약원가

(1) 당분기 및 전기말 현재 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구 분		당 분 기 말		전 기 말	
		유동	비유동	유동	비유동
기타유동자산	선급금	131,465,656	-	104,041,927	-
	선급비용	19,872,363	-	1,590,974	-
	선급공사비	55,371,174	-	59,274,413	-
	기타	5,474	-	2,683	-
	소 계	206,714,667	-	164,909,997	-
기타비유동자산	기타투자자산	-	2,246,600	-	2,246,600
합 계		206,714,667	2,246,600	164,909,997	2,246,600

(2) 당분기 및 전기말 현재 선급공사비에 포함된 계약원가는 다음과 같습니다.

		(단위: 천원)
구 분	당 분 기 말	전 기 말
계약이행원가	38,205,988	43,422,577

당분기 및 전분기 중 각각 13,126백만원 및 5,377백만원의 상각비가 매출원가로 인식되었습니다. 자산화된 원가와 관련하여 당분기 중 인식한 손상차손은 없습니다.

12. 종속기업 및 관계기업 투자

(1) 당분기 및 전기말 현재 회사가 직접 투자한 종속기업 등의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	회 사 명	주요영업활동	법인설립 및 영업소재지	당 분 기 말		전 기 말	
				지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
종속기업	포천바이오에너지㈜	폐기물처리	대한민국 포천시	51.0	195,445	51.0	195,445
	대구남부에이엠씨㈜	도로공사	대한민국 대구광역시	100.0	200,000	100.0	200,000
	양산석계에이엠씨㈜	자산관리,운영	대한민국 양산시	100.0	200,000	100.0	200,000
	㈜인제스피디움	자동차경주장건설 등	대한민국 인제군	100.0	-	100.0	-
	㈜유니시티	부동산임대,매매	대한민국 창원시	58.5	30,441,568	58.5	30,441,568
	네오시티㈜	부동산임대,매매	대한민국 부천시	69.0	13,800,000	69.0	13,800,000
	㈜엠시에타개발	부동산개발	대한민국 광명시	100.0	90,466,963	100.0	90,466,963
	㈜엠시에타	자산관리운용처분	대한민국 광명시	100.0	308,638	100.0	308,638
	㈜에코시티개발	부동산개발	대한민국 전주시	80.0	19,200,000	80.0	19,200,000
	대동산업단지㈜	자산관리,운영	대한민국 김해시	100.0	100,000	100.0	100,000
	삼계개발㈜	부동산개발	대한민국 김해시	51.0	2,550,000	51.0	2,550,000
	창원복합행정타운개발㈜	자산관리운용처분	대한민국 창원시	51.0	255,000	51.0	255,000
	걸포도시개발자산관리㈜	부동산개발	대한민국 김포시	58.0	58,000	58.0	58,000
	부산신항웅동개발㈜ (주1)	부동산개발	대한민국 창원시	75.0	4,215,750	-	-
	티와이신경주주택개발㈜ (주1)	부동산개발	대한민국 경주시	100.0	6,000,000	-	-
	소 계				167,991,364		157,775,614
관계기업	우리병영㈜	일반건축공사 외	대한민국 서울특별시	26.7	-	26.7	-
	㈜에코시티	부동산매매, 임대	대한민국 전주시	40.0	16,800,000	40.0	16,800,000
	㈜부산이앤이	폐기물연료화및발전시설	대한민국 부산광역시	30.0	12,920,700	30.0	12,920,700
	제이충무㈜	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 창원시	26.9	-	26.9	-
	양산석계산업단지㈜	부동산개발	대한민국 양산시	20.0	1,000,000	20.0	1,000,000
	경산에코에너지㈜	자원회수시설관리	대한민국 서울특별시	50.0	-	50.0	-
	평화비티엘㈜	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 연천군	20.5	-	20.5	-
	충무㈜	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 창원시	38.1	-	38.1	-
	전주리싸이클링에너지㈜	자원화시설관리운영	대한민국 전주시	26.3	2,859,150	26.3	2,859,150
	신경주지역개발㈜	자산관리운용처분	대한민국 경주시	43.0	82,764	43.0	82,764
	신경주역세권공영개발㈜	부동산개발	대한민국 경주시	39.8	1,232,535	39.8	1,232,535
	송두산업단지개발㈜	부동산개발	대한민국 진천군	26.0	260,000	26.0	260,000
	㈜이너시티개발	부동산개발	대한민국 전주시	40.0	800,000	40.0	800,000
	㈜지파크개발	부동산개발	대한민국 경기광주시	39.9	1,995,000	39.9	1,995,000
	수원갤러리아역세권복합개발피에프브이㈜	부동산개발	대한민국 서울특별시	20.0	1,000,000	20.0	1,000,000
	김해대동첨단산업단지㈜	부동산개발	대한민국 김해시	26.1	1,305,000	26.1	1,305,000
	천안풍세산업단지개발㈜ (주2)	부동산개발	대한민국 천안시	75	1,250,000	75.0	1,250,000
	㈜군포복합개발피에프브이	부동산개발	대한민국 군포시	35.4	1,770,000	35.4	1,770,000
	마곡씨피포피에프브이㈜	부동산개발	대한민국 서울특별시	29.9	1,495,000	29.9	1,495,000
	창원자족형복합행정타운㈜	부동산개발	대한민국 창원시	22.4	1,120,000	22.4	1,120,000
	상봉아이알디피에프브이㈜	부동산개발	대한민국 서울특별시	40.0	2,000,000	40.0	2,000,000
	㈜이지스엠에프용답위탁관리부동산투자회사	부동산업	대한민국 서울특별시	35.0	6,000,010	35.0	6,000,010
	묵동아이알디피에프브이㈜	부동산업	대한민국 서울특별시	38.0	1,900,000	38.0	1,900,000
	지엠파크㈜	부동산업	대한민국 구미시	20.0	20,000	20.0	20,000
	개봉아이알디피에프브이㈜ (주1)	부동산개발	대한민국 서울특별시	38.0	1,900,000	-	-
	소 계				57,710,159		55,810,159
합 계					225,701,523		213,585,773

(주1) 당분기 중 신규로 취득하였습니다.

(주2) 협약에 따라 회사의 최종 지분율이 50.0%로 변경예정이며, 이사회 구성 등 주주간 협약에 따라 당분기말 현재 지배권을 행사할 수 없음에 따라 관계기업으로 분류하였습니다.

(2) 당분기 및 전기 중 회사의 종속기업 등의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)							
구 분	회 사 명	지분율(%)	기초	취 득	처 분	기타변동	기말
종속기업	포천바이오에너지㈜	51.0	195,445	-	-	-	195,445
	대구남부에이엠씨㈜	100.0	200,000	-	-	-	200,000
	양산석계에이엠씨㈜	100.0	200,000	-	-	-	200,000
	㈜인제스피디움	100.0	-	-	-	-	-
	㈜유니시티	58.5	30,441,568	-	-	-	30,441,568
	네오시티㈜	69.0	13,800,000	-	-	-	13,800,000
	㈜엠시에타개발	100.0	90,466,963	-	-	-	90,466,963
	㈜엠시에타	100.0	308,638	-	-	-	308,638
	㈜에코시티개발	80.0	19,200,000	-	-	-	19,200,000
	대동산업단지㈜	100.0	100,000	-	-	-	100,000
	삼계개발㈜	51.0	2,550,000	-	-	-	2,550,000
	창원복합행정타운개발㈜	51.0	255,000	-	-	-	255,000
	걸포도시개발자산관리㈜	58.0	58,000	-	-	-	58,000
	부산신항웅동개발㈜	75.0	-	4,215,750	-	-	4,215,750
	티와이신경주주택개발㈜	100.0	-	6,000,000	-	-	6,000,000
	소 계		157,775,614	10,215,750	-	-	167,991,364
관계기업	우리병영㈜	26.7	-	-	-	-	-
	㈜에코시티	40.0	16,800,000	-	-	-	16,800,000
	㈜부산이앤이	30.0	12,920,700	-	-	-	12,920,700
	제이충무㈜	26.9	-	-	-	-	-
	양산석계산업단지㈜	20.0	1,000,000	-	-	-	1,000,000
	경산에코에너지㈜	50.0	-	-	-	-	-
	평화비티엘㈜	20.5	-	-	-	-	-
	충무㈜	38.1	-	-	-	-	-
	전주리싸이클링에너지㈜	26.3	2,859,150	-	-	-	2,859,150
	신경주지역개발㈜	43.0	82,764	-	-	-	82,764
	신경주역세권공영개발㈜	39.8	1,232,535	-	-	-	1,232,535
	송두산업단지개발㈜	26.0	260,000	-	-	-	260,000
	㈜이너시티개발	40.0	800,000	-	-	-	800,000
	㈜지파크개발	39.9	1,995,000	-	-	-	1,995,000
	수원갤러리아역세권복합개발피에프브이㈜	20.0	1,000,000	-	-	-	1,000,000
	김해대동첨단산업단지㈜	26.1	1,305,000	-	-	-	1,305,000
	천안풍세산업단지개발㈜	75.0	1,250,000	-	-	-	1,250,000
	㈜군포복합개발피에프브이	35.4	1,770,000	-	-	-	1,770,000
	마곡씨피포피에프브이㈜	29.9	1,495,000	-	-	-	1,495,000
	창원자족형복합행정타운㈜	22.4	1,120,000	-	-	-	1,120,000
	상봉아이알디피에프브이㈜	40.0	2,000,000	-	-	-	2,000,000
	㈜이지스엠에프용답위탁관리부동산투자회사	35.0	6,000,010	-	-	-	6,000,010
	묵동아이알디피에프브이㈜	38.0	1,900,000	-	-	-	1,900,000
	지엠파크㈜	20.0	20,000	-	-	-	20,000
	개봉아이알디피에프브이㈜	38.0	-	1,900,000	-	-	1,900,000
	소 계		55,810,159	1,900,000	-	-	57,710,159
합 계			213,585,773	12,115,750	-	-	225,701,523

< 전 기 >

(단위: 천원)							
구 분	회 사 명	지분율(%)	기초	취 득	처 분	인적분할	기말
종속기업	에스비에스미디어홀딩스㈜	-	223,660,855	-	-	(223,660,855)	-
	포천바이오에너지㈜	51.0	195,445	-	-	-	195,445
	㈜티에스케이코퍼레이션	-	134,182,789	-	-	(134,182,789)	-
	㈜블루원	-	91,288,179	-	-	(91,288,179)	-
	대구남부에이엠씨㈜	100.0	200,000	-	-	-	200,000
	양산석계에이엠씨㈜	100.0	200,000	-	-	-	200,000
	㈜인제스피디움	100.0	-	-	-	-	-
	㈜유니시티	58.5	30,441,568	-	-	-	30,441,568
	네오시티㈜	69.0	10,350,000	3,450,000	-	-	13,800,000
	㈜엠시에타개발	100.0	90,466,963	-	-	-	90,466,963
	㈜엠시에타	100.0	308,638	-	-	-	308,638
	㈜에코시티개발	80.0	19,200,000	-	-	-	19,200,000
	㈜평택싸이로	-	35,000,000	-	-	(35,000,000)	-
	대동산업단지㈜	100.0	100,000	-	-	-	100,000
	삼계개발㈜	51.0	-	5,000,000	(2,450,000)	-	2,550,000
	창원복합행정타운개발㈜	51.0	-	255,000	-	-	255,000
	걸포도시개발자산관리㈜	58.0	-	58,000	-	-	58,000
	소 계		635,594,437	8,763,000	(2,450,000)	(484,131,823)	157,775,614
관계기업	㈜태영인더스트리	-	12,365,256	-	-	(12,365,256)	-
	우리병영㈜	26.7	-	-	-	-	-
	㈜에코시티	40.0	16,800,000	-	-	-	16,800,000
	㈜부산이앤이	30.0	12,920,700	-	-	-	12,920,700
	제이충무㈜	26.9	-	-	-	-	-
	양산석계산업단지㈜	20.0	2,000,000	-	(1,000,000)	-	1,000,000
	경산에코에너지㈜	50.0	-	-	-	-	-
	평화비티엘㈜	20.5	-	-	-	-	-
	충무㈜	38.1	-	-	-	-	-
	전주리싸이클링에너지㈜	26.3	2,859,150	-	-	-	2,859,150
	신경주지역개발㈜	43.0	82,764	-	-	-	82,764
	신경주역세권공영개발㈜	39.8	1,232,535	-	-	-	1,232,535
	송두산업단지개발㈜	26.0	260,000	-	-	-	260,000
	㈜이너시티개발	40.0	800,000	-	-	-	800,000
	㈜지파크개발	39.9	1,995,000	-	-	-	1,995,000
	수원갤러리아역세권복합개발피에프브이㈜	20.0	1,000,000	-	-	-	1,000,000
	김해대동첨단산업단지㈜	26.1	1,305,000	-	-	-	1,305,000
	천안풍세산업단지개발㈜	75.0	1,250,000	-	-	-	1,250,000
	㈜군포복합개발피에프브이	35.4	1,770,000	-	-	-	1,770,000
	마곡씨피포피에프브이㈜	29.9	-	1,495,000	-	-	1,495,000
	창원자족형복합행정타운㈜	22.4	-	1,120,000	-	-	1,120,000
	상봉아이알디피에프브이㈜	40.0	-	2,000,000	-	-	2,000,000
	(주)이지스엠에프용답위탁관리부동산투자회사	35.0	-	6,000,010	-	-	6,000,010
	묵동아이알디피에프브이㈜	38.0	-	1,900,000	-	-	1,900,000
	지엠파크㈜	20.0	-	20,000	-	-	20,000
	소 계		56,640,405	12,535,010	(1,000,000)	(12,365,256)	55,810,159
합 계			692,234,842	21,298,010	(3,450,000)	(496,497,079)	213,585,773

13. 유형자산

(1) 당분기 및 전기 중 유형자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)							
구 분		기초	취득액	처분	감가상각비	기타 (주1)	기말
자가사용자산	토지	79,281,601	510,031	-	-	(13,827,840)	65,963,792
	건물	15,937,863	-	-	(116,387)	(218,947)	15,602,529
	기계공구	81,182	-	(469)	(8,158)	-	72,555
	중기	37,870	-	-	(4,369)	-	33,501
	차량운반구	194,012	-	-	(17,298)	-	176,714
	비품	525,297	21,238	(2,302)	(58,127)	-	486,106
	건설중인자산	136,617,333	16,573,498	-	-	317,548	153,508,379
사용권자산		4,248,077	1,656,305	-	(893,890)	-	5,010,492
계		236,923,235	18,761,072	(2,771)	(1,098,229)	(13,729,239)	240,854,068

(주1) 차입원가 자본화 및 투자부동산으로의 대체가 포함되어 있습니다.

< 전 기 >

(단위: 천원)								
구 분		기초	취득	처분	감가상각비	인적분할로 인한 변동	기타(주1)	기말
자가사용자산	토지	80,440,735	3,132	(93,744)	-	(1,068,522)	-	79,281,601
	건물	17,428,056	79,604	(70,230)	(523,498)	(1,425,021)	448,952	15,937,863
	기계공구	66,003	41,000	-	(25,821)	-	-	81,182
	중기	55,349	-	(1)	(17,478)	-	-	37,870
	차량운반구	244,315	17,438	(3)	(67,738)	-	-	194,012
	비품	491,959	265,947	-	(205,902)	(62,317)	35,610	525,297
	건설중인자산	93,750,503	46,961,420	-	-	-	(4,094,590)	136,617,333
사용권자산		3,971,817	4,289,691	(130,329)	(3,883,102)	-	-	4,248,077
합 계		196,448,737	51,658,232	(294,307)	(4,723,539)	(2,555,860)	(3,610,028)	236,923,235

(주1) 차입원가 자본화 및 건설중인자산의 본계정대체가 포함되어 있습니다.

(2) 당분기 및 전기 중 유형자산에 대해 자본화된 차입원가는 각각 317,548천원 및 1,413,972천원입니다.

(3) 사용권자산
회사는 건물과 기계장치 등을 리스하였으며 평균리스기간은 2.20년입니다. 사용권자산에 대한 법적 소유권은 리스부채에 대한 담보로 리스제공자가 보유하고 있습니다.

1) 당분기 및 전기말 현재 사용권자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	당 분 기 말			전 기 말		
	취득금액	감가상각누계액	기말	취득금액	감가상각누계액	기말
토지	685,999	(208,881)	477,118	361,881	(122,006)	239,875
건물	2,548,418	(1,373,485)	1,174,933	2,395,815	(1,150,961)	1,244,854
중기	8,345,491	(5,787,162)	2,558,329	7,186,813	(5,302,460)	1,884,353
차량운반구	1,500,064	(699,952)	800,112	1,479,158	(600,162)	878,996
계	13,079,972	(8,069,480)	5,010,492	11,423,667	(7,175,589)	4,248,078

2) 당분기 및 전분기 중 리스와 관련하여 손익으로 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
사용권자산 감가상각비	893,892	1,122,700
이자비용	23,850	23,362
단기리스 관련 비용	750,978	857,108
소액자산리스 관련 비용	1,948	7,170
계	1,670,668	2,010,340

3) 회사가 당분기말 현재 체결하고 있는 단기리스의 리스약정 금액은 140,571천원입니다. 또한 당분기 및 전분기 중 리스로 인한 총 현금유출 금액은 각각 1,667,028천원 및 2,019,112천원입니다.

14. 투자부동산

(1) 당분기 및 전기 중 투자부동산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기초	취득액	처분	감가상각비	기타(주1)	기말
토지	38,028,044	-	-	-	13,827,840	51,855,884
건물	31,960,993	-	-	(226,843)	218,947	31,953,097
계	69,989,037	-	-	(226,843)	14,046,787	83,808,981

(주1) 유형자산으로부터 대체 증가액입니다.

< 전 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기초	취득액	처분	감가상각비	기타	기말
토지	37,964,544	63,500	-	-	-	38,028,044
건물	32,857,873	-	-	(896,880)	-	31,960,993
계	70,822,417	63,500	-	(896,880)	-	69,989,037

(2) 당분기 및 전분기 중 투자부동산에서 발생한 손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
임대수익	1,139,926	1,238,961
운영비용	(100,226)	(108,641)
투자부동산감가상각비	(226,843)	(224,220)
계	812,857	906,100

(3) 당분기말 현재 투자부동산 중 토지 및 건물의 공정가치와 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	장부금액	공정가치(주1)
토지	51,855,884	91,822,410
건물	31,953,097	89,454,312
계	83,808,981	181,276,722

(주1) 투자부동산의 공정가치는 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 수준 3(자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수)으로 분류하고 있습니다.

투자부동산의 공정가치는 해당 지역의 부동산 평가와 관련하여 적절한 자격과 경험을 가지고 있는 외부의 독립적인 감정평가법인이 수행한 평가에 근거하여 결정되었습니다.

15. 무형자산

당분기 및 전기 중 무형자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기 초	취득	상각	처 분	기 타	기 말
기타무형자산	5,227,945	2,221	(320,777)	-	-	4,909,389
회원권	9,129,618	-	-	-	-	9,129,618
합 계	14,357,563	2,221	(320,777)	-	-	14,039,007

< 전 기 >

(단위: 천원)							
구 분	기 초	취득	상각	처 분	인적분할로 인한 변동	기 타	기 말
기타무형자산	755,705	364,721	(897,979)	-	(18,502)	5,024,000	5,227,945
회원권	9,129,618	-	-	-	-	-	9,129,618
합 계	9,885,323	364,721	(897,979)	-	(18,502)	5,024,000	14,357,563

16. 매입채무및기타채무

당분기 및 전기말 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
미지급금	351,085,655	416,520,345
미지급비용	9,156,647	25,909,188
미지급배당금	13,069,558	911
예수금	12,125,758	19,870,966
계	385,437,618	462,301,410

회사는 모든 채무를 지급기일 내에 결제할 수 있도록 적절한 유동비율을 유지하는 재무위험 관리 정책을 가지고 있습니다.

17. 차입금및사채

(1) 당분기 및 전기말 현재 회사의 차입금및사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)							
구 분		당 분 기 말			전 기 말		
		유동	비유동	계	유동	비유동	계
단기차입금		171,324,832	-	171,324,832	131,074,044	-	131,074,044
사채	총액	120,000,000	280,000,000	400,000,000	100,000,000	380,000,000	480,000,000
	사채할인발행차금	(135,535)	(534,978)	(670,513)	(22,321)	(786,185)	(808,506)
	순액	119,864,465	279,465,022	399,329,487	99,977,679	379,213,815	479,191,494
계		291,189,297	279,465,022	570,654,319	231,051,723	379,213,815	610,265,538

(2) 당분기 및 전기말 현재 회사의 단기차입금 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
종 류	차입처	연이자율(%)	당 분 기 말	전 기 말
운영자금대출	Bank Dhofar	8.50	4,324,832	4,074,044
	한국산업은행	2.55 ~ 2.64	62,000,000	62,000,000
	우리은행	2.69 ~ 2.95	70,000,000	30,000,000
	대구은행	2.72	10,000,000	10,000,000
	경남은행	2.91	10,000,000	10,000,000
	농협은행	2.95	15,000,000	15,000,000
합 계			171,324,832	131,074,044

(3) 당분기 및 전기말 현재 회사의 사채는 일반사채이며, 그 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
종 류	발행일	만기일	연이자율(%)	당 분 기 말	전 기 말	원금상환방법
제63회 공모무보증사채	2018-03-08	2021-03-08	-	-	80,000,000	
제64회 사모무보증사채	2018-11-13	2021-05-13	4.05	20,000,000	20,000,000	만기일시상환
제65회 공모무보증사채	2019-03-06	2022-03-06	3.09	100,000,000	100,000,000	만기일시상환
제66회 공모무보증사채	2019-07-23	2022-07-22	2.14	140,000,000	140,000,000	만기일시상환
제67회 공모무보증사채	2020-03-13	2023-03-13	2.33	140,000,000	140,000,000	만기일시상환
소 계				400,000,000	480,000,000	
차감) 유동성사채				(120,000,000)	(100,000,000)	
차감) 사채할인발행차금				(534,978)	(786,185)	
합 계				279,465,022	379,213,815	

18. 기타금융부채

(1) 당분기 및 전기말 기타금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	당 분 기 말			전 기 말		
	유동	비유동	계	유동	비유동	계
금융보증부채	86,553,924	75,404,256	161,958,180	93,322,857	78,874,797	172,197,654
장기예수보증금	-	7,279,465	7,279,465	-	7,367,213	7,367,213
수입임대보증금	7,304,805	513,558	7,818,363	7,304,805	513,558	7,818,363
리스부채(주1)	3,288,304	1,822,679	5,110,983	2,368,751	1,976,178	4,344,929
장기미지급금	-	14,095,964	14,095,964	-	28,431,519	28,431,519
통화선도부채	285,066	-	285,066	745,714	79,840	825,554
소 계	97,432,099	99,115,922	196,548,021	103,742,127	117,243,105	220,985,232
현재가치할인차금(주2)	(13,260)	(41,354)	(54,614)	(75,389)	(43,628)	(119,017)
계	97,418,839	99,074,568	196,493,407	103,666,738	117,199,477	220,866,215

(주1) 사용권자산(주석 13 참조)에 대한 리스부채입니다.

(주2) 장기예수보증금 및 수입임대보증금은 회원 보증금 및 투자부동산 임대보증금으로 구성되어 있으며, 회사 가중평균차입이자율을 적용하여 현재가치평가를 수행하고 있습니다.

(2) 당분기 및 전기말 현재 리스부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 분 기 말		전 기 말	
	최소리스료	최소리스료의 현재가치	최소리스료	최소리스료의 현재가치
1년 이내	3,343,583	3,288,304	2,422,304	2,368,751
1년 초과 2년 이내	1,566,811	1,538,824	1,309,415	1,274,650
2년 초과 5년 이내	295,847	283,855	709,333	679,970
5년 초과	-	-	23,586	21,558
합 계	5,206,241	5,110,983	4,464,638	4,344,929

19. 퇴직급여제도

(1) 확정급여형 퇴직급여제도
회사는 종업원을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있으며, 이 제도에 따르면 종업원의 퇴직시 근속연수 1년당 퇴직 직전 최종 3개월 평균급여에 지급률 등을가감한 금액을 지급하도록 되어 있습니다. 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 예측단위적립방식을 사용하여 적격성이 있는 독립적인 보험계리인에 의하여 수행되었습니다.

(2) 당분기 및 전기말 현재 확정급여형퇴직급여제도와 관련하여 회사의 의무로 인하여 발생하는 재무상태표상 구성항목은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
기금이 적립된 제도에서 발생한 확정급여채무의 현재가치	87,061,276	89,766,607
사외적립자산의 공정가치	(83,250,588)	(86,616,997)
순확정급여부채	3,810,688	3,149,610

(3) 당분기 및 전기의 순확정급여부채의 변동내용은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)			
구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산	합 계
기초	89,766,607	(86,616,997)	3,149,610
당기근무원가	2,607,705	-	2,607,705
이자비용(이자수익)	434,522	(420,525)	13,997
소 계	92,808,834	(87,037,522)	5,771,312
재측정요소:			
사외적립자산의 수익(위의 이자에 포함된 금액 제외)	-	61,587	61,587
경험조정에 의한 차이	(179,306)	-	(179,306)
재무적 가정 변경에 의한 차이	(1,562,419)	-	(1,562,419)
소 계	(1,741,725)	61,587	(1,680,138)
제도에서 지급한 금액	(4,005,833)	3,725,347	(280,486)
기말	87,061,276	(83,250,588)	3,810,688

< 전 기 >

(단위: 천원)			
구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산	합 계
기초	85,981,044	(74,729,795)	11,251,249
당기근무원가	10,403,212	-	10,403,212
이자비용(이자수익)	1,685,391	(1,465,820)	219,571
소 계	98,069,647	(76,195,615)	21,874,032
재측정요소:			
사외적립자산의 수익(위의 이자에 포함된 금액 제외)	-	112,995	112,995
경험조정에 의한 차이	46,231	-	46,231
재무적 가정변경에 의한 차이	131,272	-	131,272
소 계	177,503	112,995	290,498
기업이 납부한 기여금	-	(17,000,000)	(17,000,000)
제도에서 지급한 금액	(7,943,558)	6,064,212	(1,879,346)
인적분할로 인한 변동	(536,985)	401,411	(135,574)
기말	89,766,607	(86,616,997)	3,149,610

(4) 당분기 및 전기말 현재 사외적립자산의 공정가치의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
채무상품	69,918,628	73,151,646
정기예금	13,041,955	13,156,765
기타	290,005	308,586
합 계	83,250,588	86,616,997

사외적립자산에 대한 투자전략과 정책은 위험 감소와 수익 추구를 균형 있게 추구하고 있습니다. 부채와 관련한 자산의 변동성을 최소화하려는 목적은 기본적으로 자산의 분산투자, 부분적인 자산부채 대응전략 그리고 헷징을 통해 이루어지고 있습니다.

부채와 관련한 자산의 변동성을 전체적으로 보다 감소시키면서(위험 조정) 목표한 수익을 달성하기 위해 많은 종류의 자산에 광범위하게 분산투자하고 있습니다. 고정적인 수익을 얻기 위한 자산 배분은 채권과 유사하고 만기가 긴 특성을 가진 연금부채와 부분적으로 대응됩니다. 한편, 당분기 및 전기 중 사외적립자산의 실제수익은 각각 358,938천원 및 1,352,825천원입니다.

(5) 당분기 및 전기말 현재 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 추정은 다음과 같습니다.

구 분	당 분 기 말	전 기 말
할인률	2.25%	1.97%
기대임금상승률	2.00%+승급률	2.00%+승급률

(6) 확정기여형 퇴직급여제도
회사는 확정기여형 퇴직연금제도 시행으로 인해 금융기관에 납입하는 보험료를 당기비용으로 계상하고 있습니다. 당분기 및 전분기 중 확정기여형 퇴직연금제도로 인하여 비용으로 인식된 금액은 각각 176,027천원 및 167,943천원입니다.

20. 충당부채

(1) 당분기 및 전기말 현재 충당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	당 분 기 말			전 기 말		
	유동	비유동	계	유동	비유동	계
공사손실충당부채(주1)	8,026,769	-	8,026,769	8,521,800	-	8,521,800
소송충당부채	41,212,023	-	41,212,023	41,122,212	-	41,122,212
하자보수충당부채	5,593,318	46,815,127	52,408,445	4,707,651	47,041,783	51,749,434
기타충당부채	8,948,825	6,335,291	15,284,116	8,890,654	6,335,291	15,225,945
수선충당부채	-	1,634,431	1,634,431	-	2,129,110	2,129,110
합 계	63,780,935	54,784,849	118,565,784	63,242,317	55,506,184	118,748,501

(주1) 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용에 따라 계약금액을 초과하여 발생될 것으로 예상되는 원가에 대한 손실충당부채를 충당부채계정으로 인식하고 있습니다.

(2) 당분기 및 전기 중 충당부채의 변동내역과 유동성분류는 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기초	변동(주5)	기말	유동성분류		
				유동	비유동	계
공사손실충당부채	8,521,800	(495,031)	8,026,769	8,026,769	-	8,026,769
소송충당부채(주1)	41,122,212	89,811	41,212,023	41,212,023	-	41,212,023
하자보수충당부채(주2)	51,749,434	659,011	52,408,445	5,593,318	46,815,127	52,408,445
기타충당부채(주3)	15,225,945	58,171	15,284,116	8,948,825	6,335,291	15,284,116
수선충당부채(주4)	2,129,110	(494,679)	1,634,431	-	1,634,431	1,634,431
합 계	118,748,501	(182,717)	118,565,784	63,780,935	54,784,849	118,565,784

(주1) 보고기간 말 현재 회사는 합리적으로 소송결과가 예측되는 건에 대해서 소송충당부채를 설정하고 있습니다(주석 39 참조).

(주2) 회사는 주요 도급 및 분양 공사에 대한 보완작업을 위해 소비될 것으로 예상되는 지출을 하자보수충당부채로 인식하고 있으며, 하자보수충당부채 인식시 현재가치평가의 효과가 중요하지 않으므로 현재가치로 할인하지 않았습니다.

(주3) 보고기간 말 현재 회사는 자금보충 등 추정액에 대하여 충당부채를 인식하였습니다.

(주4) 보고기간 말 현재 회사는 기타매출액에 최초 사업협약에 따른 일정률을 곱하여 수선충당부채를 설정하고 있습니다.

(주5) 변동액은 충당금전입액 및 충당금환입액, 충당금사용액 등이 포함된 금액입니다.

< 전 기>

(단위: 천원)						
구 분	기초	변동(주5)	기말	유동성분류		
				유동	비유동	계
공사손실충당부채	6,465,011	2,056,789	8,521,800	8,521,800	-	8,521,800
소송충당부채(주1)	46,868,639	(5,746,427)	41,122,212	41,122,212	-	41,122,212
하자보수충당부채(주2)	45,727,040	6,022,394	51,749,434	4,707,651	47,041,783	51,749,434
기타충당부채(주3)	17,394,928	(2,168,983)	15,225,945	8,890,654	6,335,291	15,225,945
수선충당부채(주4)	1,515,009	614,101	2,129,110	-	2,129,110	2,129,110
합 계	117,970,627	777,874	118,748,501	63,242,317	55,506,184	118,748,501

21. 기타부채

당분기 및 전기말 현재 기타부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 분 기 말		전 기 말	
	유동	비유동	유동	비유동
분양선수금	346,905,421	-	391,733,158	-
선수수익	53,714	-	116,383	-
기타선수금	4,338,242	-	4,338,242	-
합 계	351,297,377	-	396,187,783	-

22. 자본금

당분기 및 전기말 현재 자본금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 주,천원)				
구 분	당 분 기 말		전 기 말	
	보통주	우선주	보통주	우선주
발행할 주식의 총수	128,800,000주	128,800,000주	128,800,000주	128,800,000주
1주당 액면금액	500원	500원	500원	500원
발행한 주식의 수	38,899,098주	1,302,142주	38,899,098주	1,302,142주
자본금	19,449,549	651,071	19,449,549	651,071

23. 기타불입자본

당분기 및 전기말 현재 기타불입자본의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
주식발행초과금	39,651,482	39,651,482
자기주식(주1)	(99,573)	(99,573)
자기주식처분손실	(8,133,847)	(8,133,847)
감자차손	(1,053,257,081)	(1,053,257,081)
기타	4,691	4,691
합 계	(1,021,834,328)	(1,021,834,328)

(주1) 당사는 전기 중 단주 처리목적으로 보통주 7,780주 및 우선주 2,238주를 취득하였습니다.

24. 이익잉여금

(1) 당분기 및 전기말 현재 이익잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분		당 분 기 말	전 기 말
법정적립금	이익준비금(주1)	20,557,966	20,557,966
임의적립금	재무구조개선적립금	7,337,000	7,337,000
	기업합리화적립금	3,395,747	3,395,747
	기타(주2)	1,600,842,899	828,530,404
미처분이익잉여금(주3)		80,718,492	825,709,301
계		1,712,852,104	1,685,530,418

(주1) 회사는 상법상의 규정에 따라 납입자본의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.

(주2) 회사는 정기주주총회의 결의에 따라 미처분이익잉여금을 처분하여 임의적립금(기타)이 772,312백만원 증가하였습니다.

(주3) 회사는 과거 자산재평가법에 의한 자산재평가를 실시하였으며, 이에 따른 재평가차익 40,328,158천원을 당분기말 현재 미처분이익잉여금으로 계상하고 있습니다. 동 재평가적립금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.

(2) 당분기 및 전기 중 이익잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 기
기초	1,685,530,418	910,787,685
배당금의 지급	(13,068,647)	(10,638,409)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가 대체 (주1)	-	882,408
분기순이익	39,070,104	784,633,282
순확정급여부채의 재측정요소	1,320,228	(134,548)
기말	1,712,852,103	1,685,530,418

(주1) 전기 중 일부 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 처분 시 기존에 기타자본구성요소로 인식되어 있던 누적평가이익이 이익잉여금으로 재분류 되었습니다.

(3) 당분기 및 전기 중 확정급여제도의 재측정요소의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 기
기초	(7,814,130)	(7,679,582)
당기변동	1,741,725	(177,504)
법인세 효과	(421,497)	42,956
기말	(6,493,902)	(7,814,130)

25. 기타자본구성요소

(1) 당분기 및 전기말 현재 기타자본구성요소의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	26,983,758	22,050,972
외화환산적립금	1,594,097	2,177,505
계	28,577,855	24,228,477

기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익 중 지분상품과 관련된 평가손익은 처분시점에 이익잉여금으로 대체된 금액을 제외한 누적평가손익이며, 채무상품과 관련된 평가손익은 누적평가손익에서 손실충당금 및 처분에 따라 당기손익으로 재분류된금액을 가감한 후의 금액입니다.

기타포괄손익-공정가치측정항목으로 지정된 지분상품은 손상을 인식하지 아니하며,동 지분상품의 평가로 인한 누적손익은 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 아니합니다. 이러한 지분상품과 관련하여 이익잉여금으로 대체된 누적이익은 당분기 중에는 없으며, 전기 중에

는 882,408천원입니다.

(2) 당분기 및 전기 중 기타포괄손익-공정가치측정항목의 평가로 인한 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 기
기초	22,050,972	(693,822)
기타포괄손익-공정가치측정항목의 순평가차액	6,507,633	31,170,452
기타포괄손익-공정가치측정항목 관련 법인세효과	(1,574,847)	(7,543,250)
기타포괄손익-공정가치측정항목의 처분 (주1)	-	(882,408)
기말	26,983,758	22,050,972

(주1) 전분기 중 일부 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 처분 시 기존에 기타자본구성요소로 인식되어 있던 누적평가이익이 이익잉여금으로 재분류 되었습니다

(3) 당분기와 전기 중 외화환산적립금의 변동내역은 다음과 같습니다.

		(단위: 천원)
구 분	당 분 기	전 기
기초	2,177,505	1,553,527
해외사업장순자산의 환산으로 인한 외환차이	(583,408)	623,978
기말	1,594,097	2,177,505

해외사업장의 순자산을 해외사업장의 기능통화에서 회사의 표시통화(원화)로 환산함에 따라 발생하는 외환차이는 기타포괄손익에 직접 인식되며 외화환산적립금에 누계됩니다. 해외사업장순투자의 위험회피로 지정된 위험회피수단에서 발생된 이익 및 손실은 외화환산적립금에 포함됩니다. 이전에 외화환산적립금에 누계되었던 외환차이는 해외사업장을 처분하거나 일부 처분하는 시점에 당기손익으로 재분류됩니다.

26. 수익

당분기 및 전분기 중 기타영업외수익 및 금융수익을 제외한 회사의 계속영업으로부터 발생한 수익의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
기간에 걸쳐 인식하는 수익:		
국내공사수입금	271,275,324	310,463,154
해외공사수입금	14,051,010	13,482,742
분양수입금	89,780,750	115,804,462
임대수입금	1,139,926	1,256,677
기타수입	2,170,766	4,039,707
소 계	378,417,776	445,046,742
한 시점에 인식하는 수익:		
분양수입금	114,397,729	-
소 계	114,397,729	-
합 계	492,815,505	445,046,742

27. 비용의 성격별 분류

당분기 및 전분기 중 발생한 비용의 성격별 분류내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)			
구 분	판매비와관리비	매출원가	계
재고자산의 변동	-	82,595,495	82,595,495
사용된 원재료비	-	90,074,421	90,074,421
임직원보상	10,380,070	18,046,295	28,426,365
외주비	-	195,755,790	195,755,790
중기비	-	562,546	562,546
수도광열비	-	1,840,172	1,840,172
세금과공과	979,637	5,656,130	6,635,767
지급임차료	93,810	517,099	610,909
감가상각비	230,377	1,094,696	1,325,073
기술개발비	6,958,892	4,136,033	11,094,925
지급수수료	1,119,835	10,552,311	11,672,146
무형자산상각비	149,633	171,144	320,777
안전관리비	-	2,497,854	2,497,854
주택관리비	1,494,534	-	1,494,534
하자보수비	593,526	2,821,896	3,415,422
대손상각비환입	(98,470)	-	(98,470)
기타	1,374,979	10,694,574	12,069,553
합 계	23,276,823	427,016,456	450,293,279

< 전 분 기 >

(단위: 천원)			
구 분	판매비와관리비	매출원가	계
재고자산의 변동	-	46,871,088	46,871,088
사용된 원재료비	-	38,909,628	38,909,628
임직원보상	9,751,417	18,902,489	28,653,906
외주비	-	239,003,747	239,003,747
중기비	-	713,238	713,238
수도광열비	-	2,112,872	2,112,872
세금과공과	988,140	6,862,733	7,850,873
지급임차료	196,907	561,380	758,287
감가상각비	213,859	1,359,772	1,573,631
기술개발비	2,585,557	5,452,167	8,037,724
지급수수료	1,510,477	7,188,796	8,699,273
무형자산상각비	57,440	-	57,440
안전관리비	-	2,455,976	2,455,976
주택관리비	1,877,603	-	1,877,603
하자보수비	724,588	2,648,172	3,372,760
대손상각비환입	(422,276)	-	(422,276)
기타	2,760,782	9,354,835	12,115,617
합 계	20,244,494	382,396,893	402,641,387

28. 기타영업외수익 및 비용

당분기 및 전분기 중 기타영업외수익 및 비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분		당 분 기	전 분 기
기타 영업외수익	외환차익	135,779	76,298
	유형자산처분이익	-	171,361
	당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	44,601	8,155
	금융지급보증수익	6,899,399	1,669,228
	소송충당부채환입	513,331	342,582
	수선충당부채환입	-	238,936
	통화선도거래이익	-	120,869
	통화선도평가이익	558,024	2,408,377
	기타	1,325,835	346,447
	소 계	9,476,969	5,382,253
기타 영업외비용	외환차손	-	(31,587)
	유형자산처분손실	(2,772)	(70,230)
	재고자산처분손실	(215,966)	-
	금융지급보증손실	(2,529,459)	(3,318,463)
	당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	-	(1,255)
	당기손익-공정가치측정금융자산평가손실	(299,066)	(165,835)
	통화선도거래손실	(92,767)	(26,480)
	통화선도평가손실	-	(445,069)
	기부금	(32,800)	(317,000)
	소송충당손실	(841,733)	(3,356,278)
	기타	(579,477)	(20)
	소 계	(4,594,040)	(7,732,217)
합 계		4,882,929	(2,349,964)

29. 금융수익

(1) 당분기 및 전분기 중 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
유효이자율법에 따른 이자수익		
상각후원가측정금융자산	1,248,580	1,128,687
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	2,975	703
소 계	1,251,555	1,129,390
배당금수익	8,689,774	4,854,221
합 계	9,941,329	5,983,611

(2) 당분기 및 전분기 중 자산의 범주별로 분석한 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
상각후원가측정금융자산	1,248,580	1,128,687
당기손익-공정가치측정금융자산	84,046	2,362,908
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	2,208,703	1,591,134
종속・ 관계기업투자	6,400,000	900,882
합 계	9,941,329	5,983,611

30. 금융비용

(1) 당분기 및 전분기 중 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
일반차입금 이자	1,651,404	1,933,343
사채 이자	3,319,608	3,830,421
소 계	4,971,012	5,763,764
차감) 적격자산의 원가에 포함된 금액	(317,548)	(645,667)
차 감 계	4,653,464	5,118,097
보증금의 현재가치할인차금 상각	67,694	81,400
합 계	4,721,158	5,199,497

(2) 당분기 및 전분기 중 부채의 범주별로 분석한 금융비용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
상각후원가측정 금융부채	4,721,158	5,199,497

31. 계속영업과 관련된 법인세

(1) 당분기 및 전분기의 법인세비용의 주요 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
당기법인세비용		
당기법인세부담액	12,658,959	10,455,224
과거기간의 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정액	2,405	(264,789)
이연법인세비용		
일시적차이의 발생 및 소멸로 인한 금액	2,950,074	(2,915,451)
기타포괄손익으로 인식된 항목에서 발생한 금액	(1,996,345)	2,302,029
과거기간의 이연법인세에 대하여 당기에 인식한 조정액	(59,870)	-
자본에 직접 반영된 법인세	-	(281,719)
계속영업과 관련된 법인세비용	13,555,223	9,295,294

(2) 당분기 및 전분기의 회계손익과 법인세비용의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
법인세비용차감전순이익	52,625,327	40,839,504
적용세율에 따른 효과	12,735,329	9,883,160
조정사항 :		
비과세수익 및 비공제비용으로 인한 효과	(525,250)	(135,976)
이연법인세제외 일시적차이의 변동으로 인한 효과	1,452,000	-
기타	(109,261)	(187,101)
소 계	817,489	(323,077)
과거기간의 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정액	2,405	(264,789)
계속영업과 관련하여 당기손익으로 인식된 법인세비용	13,555,223	9,295,294
유효세율	25.76%	22.76%

32. 주당이익

당분기 및 전분기의 기본주당이익 산정 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
분기순이익	39,070,104	31,544,210
우선주배당금	(107,242)	(99,102)
보통주분기순이익	38,962,862	31,445,108
가중평균유통보통주식수	38,891,318주	68,280,000주
기본주당이익	1,002원/주	461원/주

회사는 희석화증권이 없으므로 희석주당이익은 기본주당이익과 동일합니다.

33. 계약자산과 계약부채

(1) 당분기 및 전기말 현재 도급공사의 미청구공사와 초과청구공사의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
누적발생원가	2,196,207,295	2,004,380,327
누적이익	290,948,572	259,157,645
누적손실	23,402,049	27,594,059
누적발생원가+누적이익-누적손실	2,463,753,818	2,235,943,913
차감: 진행청구액	2,512,120,185	2,254,430,905
합 계	(48,366,367)	(18,486,992)
미청구공사(주1)	130,617,669	116,358,438
초과청구공사	170,957,266	126,323,630
차감: 공사손실충당부채	8,026,770	8,521,800
합 계	(48,366,367)	(18,486,992)

(주1) 상기의 미청구공사 금액은 기대신용손실 반영 전 기준 금액입니다.

(2) 당분기 및 전기말 현재 회사의 진행중인 도급공사 계약내용은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 말>

(단위: 천원)			
구 분	총계약금액	총공사예정원가	총공사손실예상액
국내공사	5,536,359,890	4,990,884,194	28,112,137
해외공사	161,687,046	147,798,615	-
합 계	5,698,046,936	5,138,682,809	28,112,137

< 전 기 말>

(단위: 천원)			
구 분	총계약금액	총공사예정원가	총공사손실예상액
국내공사	5,253,476,159	4,746,734,956	28,129,684
해외공사	158,231,490	144,639,405	600,106
합 계	5,411,707,649	4,891,374,361	28,729,790

(3) 당분기 및 전기말 현재 건설계약에서 부분적으로 이행되지 않은 수행의무에 배분된 거래가격은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 말 >

(단위: 천원)					
구 분	기초계약잔액	신규계약액	추가계약 및 계약변경액	공사수익 계상액	기말계약잔액
국내도급공사	3,079,548,475	339,849,633	5,557,097	271,275,324	3,153,679,881
해외도급공사	91,197,254	-	3,466,993	14,051,010	80,613,237
분양공사	827,659,678	-	(826,639)	89,780,750	737,052,289
합 계	3,998,405,407	339,849,633	8,197,451	375,107,084	3,971,345,407

< 전 기 말 >

(단위: 천원)					
구 분	기초계약잔액	신규계약액	추가계약 및 계약변경액	공사수익 계상액	기말계약잔액
국내도급공사	2,586,017,020	1,797,244,121	77,894,096	1,381,606,762	3,079,548,475
해외도급공사	148,961,719	-	(5,256,988)	52,507,477	91,197,254
분양공사	668,393,745	688,744,440	(12,118,481)	517,360,026	827,659,678
합 계	3,403,372,484	2,485,988,561	60,518,627	1,951,474,265	3,998,405,407

(4) 당분기 및 전기말 현재 계약자산인 미청구공사의 잔액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
건설계약	130,617,669	116,358,438
분양계약	70,728,025	102,238,464
소 계	201,345,694	218,596,902
차감: 손실충당금	(528,940)	(349,278)
합 계	200,816,754	218,247,624

회사는 기업회계기준서 제1109호에 따라 계약자산에 대한 손실충당금을 인식하고 있으며, 기업회계기준서 제1115호의 적용범위에 포함되는 거래에서 발생되는 계약자산의 경우 전체기간의 기대신용손실을 인식합니다.

(5) 당기 및 전기 중 계약자산의 기대신용손실의 변동은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)			
구 분	전체 기간 기대신용손실		계
	비손상	손상	
기초금액	349,278	-	349,278
손실충당금의 재측정	179,662	-	179,662
기말금액	528,940	-	528,940

< 전 기 >

(단위: 천원)			
구 분	전체 기간 기대신용손실		계
	비손상	손상	
기초금액	727,028	-	727,028
손실충당금의 재측정	(377,751)	-	(377,751)
기말금액	349,277	-	349,277

(6) 당분기 및 전기말 현재 계약부채의 잔액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
도급계약 (주1)	170,957,266	126,323,630
분양계약 (주2)	346,905,421	391,733,158
합 계	517,862,687	518,056,788

(주1) 재무제표 상 초과청구공사로 구성되어 있습니다.

(주2) 재무제표 상 기타부채 중 분양선수금 계정으로 구성되어 있습니다.

건설계약과 관련한 계약부채는 건설계약에 따라 고객에게 청구/회수한 잔액이며, 계약상 대금 청구, 회수 일정에 따라 청구, 수취한 금액이 원가기준 투입법에 따라 그때까지 인식한 수익을 초과하는 경우에 발생합니다.

이월된 계약부채와 관련하여 당분기 및 전분기에 인식한 수익은 각각 232,567백만원 및 293,585백만원이며, 이전 회계기간에 이행된 수행의무와 관련하여 전분기에 인식한 수익은 없으며, 당분기에는 1,861백만원입니다.

(7) 당분기 및 전기말 현재 진행 중인 주요 분양공사의 내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 말 >

(단위: 천원)					
공 사 명	총분양금액	누적분양수입	미청구공사	분양미수금	분양선수금
하남감일지구공동주택(주1)	105,418,238	104,670,309	-	7,362,301	96,898
하남감일택지조성사업	68,896,373	44,332,745	-	-	-
수원고등 주거환경개선사업지구 A-1BL	136,348,535	111,515,550	-	767,711	7,755,861
대구도남지구 민간참여 공공주택지구	460,151,245	298,773,037	48,961,911	58,178	30,206,712
양산사송지구 공동주택 건설사업	678,443,317	166,572,185	21,766,114	8,833,750	148,748,288
과천지식정보타운공동주택 건설사업	643,763,782	68,104,324	-	1,260,939	160,076,219
위례 A2-6블럭 민간참여 공공주택사업	48,123,615	-	-	-	-
합 계	2,141,145,105	793,968,150	70,728,025	18,282,879	346,883,978

(주1) 하남감일지구공동주택 B-6BL 현장은 전기 완공에 따라 당분기 분양공사 내역에서 제거되었습니다.

< 전 기 말 >

(단위: 천원)					
공 사 명	총분양금액	누적분양수입	미청구공사	분양미수금	분양선수금
김포 운양동 단독주택 개발사업	40,816,700	40,816,700	-	-	-
성수동지식산업센터	128,779,394	128,779,394	-	-	-
하남감일지구공동주택	153,430,586	146,419,661	16,587,934	1,032,320	993,684
하남감일택지조성사업	68,896,373	44,332,745	-	-	-
행정중심복합도시 6-4	326,223,095	322,473,824	-	1,599,079	12,801
수원고등 주거환경개선사업지구 A-1BL	126,340,108	-	-	-	112,201,474
대구도남지구 민간참여 공공주택지구	460,159,185	269,785,459	60,996,396	-	25,593,606
양산사송지구 공동주택 건설사업	678,443,317	133,082,796	24,654,134	6,814,485	107,481,861
과천지식정보타운공동주택 건설사업	643,763,782	47,710,844	-	604,029	145,449,732
합 계	2,626,852,540	1,133,401,423	102,238,464	10,049,913	391,733,158

(8) 전기말 현재 진행 중이었던 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준 수익을 인식하는 건설부문의 계약으로서 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한 당기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구 분	추정총계약금액 및 원가의 변동	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	계약자산 및 계약부채의 변동	공사손실충당부채
토목본부	(442,505)	(230,819)	(211,686)	(230,819)	4,689,200
건축본부	7,877,697	1,572,954	6,304,743	1,572,954	3,337,570
합 계	7,435,192	1,342,135	6,093,057	1,342,135	8,026,770

(9) 당분기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)									
구 분	계약일	계약상 완성기한	진행률 (%)	미청구공사		공사미수금		분양미수금	
				총액	손실충당금	총액	손실충당금	총액	손실충당금
서해선(홍성~송산)복선전철 제2공구 노반신설 기타공사	2015-04-20	2021-06-30	94.61	-	-	-	-	-	-
부산용호3구역재개발	2019-10-28	2022-12-20	30.58	-	-	-	-	-	-
세종-포천 고속도로 안성-구리 건설공사(제13공구)	2016-12-13	2022-12-12	55.81	-	-	-	-	-	-
광명역세권복합단지 PF사업_2단계	2016-04-22	2021-08-16	81.42	-	-	-	-	-	-
00부대 현대화 및 도시재생사업 건설공사	2020-06-16	2025-12-31	6.53	-	-	428,400	2,613	-	-
용인8구역 주택재개발정비사업	2021-02-23	2024-02-29	2.93	5,838,743	35,616	-	-	-	-
에코시티데시앙14BL	2019-04-15	2021-10-14	74.84	-	-	5,196,000	31,696	-	-
대구 동구 신암동 공동주택 신축공사	2020-03-31	2023-09-30	4.66	4,358,911	26,589	-	-	-	-
김해대동첨단일반산업단지조성공사	2019-10-17	2023-08-31	15.14	-	-	33,084,414	201,815	-	-
수원시청역복합시설신축공사	2020-02-11	2023-06-30	14.63	-	-	-	-	-	-
당산동 지식산업센터 개발사업	2020-05-01	2022-08-10	14.73	5,253,770	32,048	-	-	-	-
구리갈매 지식산업센터 신축공사	2020-05-29	2023-11-30	9.02	1,099,934	6,710	2,433,200	14,843	-	-
００부대이전및부지개발사업	2008-03-27	2022-07-29	92.34	-	-	2,905,753	17,725	-	-
방글라데시_반달주리	2019-08-21	2022-08-31	49.43	-	-	4,227,008	25,785	-	-
과천지식정보타운 공동주택(S-5BL) 건설사업	2020-07-01	2023-03-31	17.45	-	-	-	-	-	-
과천지식정보타운공동주택(S-1BL)건설사업	2020-09-01	2023-05-31	8.58	-	-	-	-	-	-
대구도남지구 민간참여 공공주택지구 C-1	2019-05-01	2021-10-31	72.24	48,961,911	-	-	-	58,178	-
양산사송지구공동주택(B-7BL)건설사업	2020-06-01	2023-04-30	15.96	-	-	-	-	74,868	-

34. 합작공사

당분기말 현재 회사의 주요 합작공사의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
합작공사명	총공사금액	지분금액	지분율
별내선(암사~별내) 복선전철 4공구 건설공사	206,023,682	83,254,170	40.41%
부산용호3구역재개발	304,110,000	167,260,500	55.00%
세종-포천 고속도로 안성-구리 건설공사(제13공구)	405,361,113	166,198,056	41.00%
00부대 현대화 및 도시재생사업 건설공사	170,420,636	119,294,445	70.00%
고속국도 제14호선 함양~창녕간 건설공사(제9공구)(제4차)	195,477,444	74,359,620	38.04%
고속국도 제400호선 김포~파주간 건설공사(제2공구)(제2차)	484,834,455	87,270,202	18.00%
고속국도 제400호선 양평-이천간 건설공사(제4공구)	179,434,656	66,390,823	37.00%
김해대동첨단일반산업단지조성공사	259,090,909	233,181,818	90.00%
남양주 다산 지금A-2블록 공공주택 건설사업	133,991,097	67,263,531	50.20%
과천지식정보타운 S-3BL 아파트 건설공사 2공구 및 S-7BL 아파트 건설공사 3공구	173,497,793	78,074,007	45.00%
경기주택도시공사 융복합센터(신사옥, 복합시설관) 건립공사	148,503,303	67,806,608	45.66%
도봉산-옥정 광역철도 3공구 건설공사	148,092,656	103,664,859	70.00%
００부대이전및부지개발사업	456,405,330	182,562,132	40.00%

35. 특수관계자와의 거래

(1) 당분기말 현재 회사의 특수관계자 내역은 다음과 같습니다.

특수관계 종류	회 사 명
유의적인 영향력을 행사하는 기업 (주1)	㈜티와이홀딩스
종속기업	포천바이오에너지㈜, 대구남부에이엠씨㈜, 양산석계에이엠씨㈜, ㈜인제스피디움, ㈜유니시티, 네오시티㈜, ㈜엠시에타개발, ㈜엠시에타, ㈜에코시티개발, 대동산업단지㈜, 삼계개발㈜, 창원복합행정타운개발㈜, 걸포도시개발자산관리㈜, 부산신항웅동개발㈜, 티와이신경주주택개발㈜
관계기업	우리병영㈜, ㈜에코시티, ㈜부산이앤이, 제이충무㈜, 양산석계산업단지㈜, 경산에코에너지㈜, 평화비티엘㈜, 충무㈜, 전주리싸이클링에너지㈜, 신경주지역개발㈜, 신경주역세권공영개발㈜, 송두산업단지개발㈜, ㈜이너시티개발, ㈜지파크개발, 수원갤러리아역세권복합개발피에프브이㈜, 김해대동첨단산업단지㈜, 천안풍세산업단지개발㈜, ㈜군포복합개발피에프브이, 마곡씨피포피에프브이㈜, 창원자족형복합행정타운㈜, 상봉아이알디피에프브이㈜, ㈜이지스엠에프용답위탁관리부동산투자회사, 묵동아이알디피에프브이㈜, 지엠파크㈜, 개봉아이알디피에프브이㈜
대규모기업집단계열회사 (주2)	㈜에스비에스엠앤씨, ㈜코나드, ㈜에이엠피, 콘텐츠웨이브㈜, Korea Content Platform,LLC., PLAN K Entertainment, ㈜에스비에스아프리카티비, ㈜블렌딩, 블렌딩음악콘텐츠투자조합1호, SMI International Co., Ltd, ㈜태영그레인터미널, 양주동서도로㈜
대규모기업집단계열회사 (주2,3)	에스비에스미디어홀딩스㈜, ㈜티에스케이코퍼레이션, ㈜블루원, ㈜평택싸이로, SBS International, INC, ㈜에스비에스네오파트너스, 에스비에스바이아컴(유), ㈜에스비에스미디어넷, ㈜지에프앤엘, ㈜문고리닷컴, 스톤브릿지라이프스타일1호투자조합, ㈜무노스, ㈜티에스케이워터, ㈜티에스케이앤워터테크, ㈜부산바이오에너지, 에코시스템㈜, ㈜티에스케이그린에너지, ㈜여수엑스포환경, ㈜센트로, ㈜티에스케이엠엔에스, ㈜티에스케이프리텍, ㈜티에스케이엔지니어링(구.㈜휴비스워터), ㈜티에스케이이앤피(구.㈜울산이앤피), 휴비스워터베트남, ㈜여천이피에스, ㈜태영인더스트리, ㈜에스비에스, ㈜리앤에스스포츠, STT Media Group,LLC, ㈜하나로햇빛발전소, 수원그린환경㈜, 골든에코㈜, 브이엘아인슈타인사모투자합자회사, ㈜센트로음성, 스마트미디어렙㈜, ㈜에스비에스콘텐츠허브, ㈜에스비에스에이앤티, 스튜디오에스㈜(구.더스토리웍스㈜), ㈜디엠씨미디어, ㈜에스비에스디지털뉴스랩, ㈜포맷티스트, ㈜에스비에스플러스, ㈜에스비에스아이앤엠, SBS CHINA Co., Ltd.

(주1) ㈜티와이홀딩스는 2021년 1월 20일 ㈜태영건설의 기명식 보통주식을 보유하고 있는 주주 중에서 공개매수에 응모한 주주로부터 해당주식을 현물출자 받고, 이의 대가로 ㈜티와이홀딩스의 기명식 보통주식을 신주로 발행하여 부여하는 방식을 통해 회사의 최대주주가 되었습니다.

(주2) 한국채택국제회계기준 제1024호 문단 9에서 정의하는 특수관계자에는 해당하지 않으나, 공정거래위원회가 지정한 대규모기업집단계열회사는 한국채택국제회계기준 제 1024호 문단 10에서 규정하는 실질관계에 따른 특수관계자라는 증권선물위원회의 의결사항에 따라 특수관계자로 분류되는 회사 등입니다.

(주3) 전기 중 인적분할에 따라 종속기업 및 관계기업등에서 대규모기업집단계열회사로 재분류되었습니다.

(2) 당분기 및 전분기 중 특수관계자와 중요한 거래내용(자금거래 및 지분거래 제외)은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	회 사 명	계정과목	당 분 기	전 분 기
유의적 영향력을 행사하는 기업	㈜티와이홀딩스	임대수입금	300	-
종속기업	포천바이오에너지㈜	기타수입	245,100	606,910
	㈜에코시티개발	공사수입금	11,414,761	37,924,772
		수입배당금	6,400,000	-
	㈜엠시에타개발	공사수입금	41,761,289	56,433,207
	㈜인제스피디움	선급공사비	184	100
		복리후생비	9	-
		경비	-	201
		소모품비외	-	182
	네오시티㈜	공사수입금	2,159,229	-
	삼계개발㈜	재료비	161,856	-
관계기업	경산에코에너지㈜	기타수입	439,678	398,540
	㈜에코시티	공사수입금	699,377	106,838
	전주리싸이클링에너지㈜	기타수입	1,263,724	1,580,134
		경비	-	1,105
	㈜이너시티개발	공사수입금	-	1,898,037
	신경주역세권공영개발㈜	공사수입금	6,688,551	2,517,045
	김해대동첨단산업단지㈜	공사수입금	4,756,909	4,383,818
	수원갤러리아역세권복합개발피에프브이㈜	공사수입금	5,044,000	-
	㈜군포복합개발피에프브이	잡이익	93,175	-
대규모기업집단 계열회사	㈜태영그레인터미널	경비	-	11,800
	㈜에스비에스엠앤씨	광고선전비	-	540,000
	콘텐츠웨이브㈜	소모품비외	67	67
	㈜태영인더스트리(주2)	임대수입금	38,386	29,907
		수입배당금	-	900,882
		지급수수료	-	25,000
	양주동서도로㈜	잡이익	278,164	-
	㈜블루원(주1)	선급공사비	209	927
		건설중인자산	71,533	47,496
		경비	-	616
		복리후생비	-	54
		접대비	-	660
	㈜티에스케이코퍼레이션(주1)	외주비	-	435,400
	㈜티에스케이워터(주1)	외주비	324,300	85,653
	㈜평택싸이로(주1)	공사수입금	-	5,581,238

	㈜SBS미디어넷(주1)	건설중인자산	-	2

(주1) 전기 중 인적분할에 따라 종속기업에서 대규모기업집단 계열회사로 분류되었습니다. 전분기 특수관계거래는 인적분할 이전에 발생한 거래 내역만 포함되어 있습니다.

(주2) 전기 중 인적분할에 따라 관계기업에서 대규모기업집단 계열회사로 분류되었습니다. 전분기 특수관계거래는 인적분할 이전에 발생한 거래 내역만 포함되어 있습니다.

한편, 회사는 종속기업 4개사(삼계개발㈜, 대동산업단지㈜, 네오시티㈜, 부산신항웅동개발㈜)에 퇴직금 900,695천원 및 관계기업인 지엠파크㈜에 퇴직금 213,964천원을 전출하였습니다.

(3) 당분기 및 전기말 현재 특수관계자와의 거래에서 발생한 주요 채권 및 채무(차입금 및 대여금 제외)의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	회 사 명	계정과목	당 분 기 말	전 기 말
종속기업	포천바이오에너지㈜	미수금	269,610	358,108
	㈜에코시티개발	공사미수금	5,196,000	8,510,400
		미청구공사	-	1,081,104
		미수금	6,400,000	-
		초과청구공사	3,168,935	-
	㈜엠시에타	미수금	22,719	51,448
	㈜엠시에타개발	미수금	3,196,623	3,196,623
		초과청구공사	25,815,048	18,576,336
	네오시티㈜	공사미수금	428,400	-
		미수금	11,255	35,145
		초과청구공사	7,743,582	9,513,357
	삼계개발㈜	미지급금	20,064	849,658
	㈜인제스피디움	미지급금	1,115	-
	걸포도시개발자산관리㈜	미수금	34,448	34,475
	대동산업단지㈜	미수금	9,802	-
		미지급금	67,753	-
관계기업	㈜에코시티	공사미수금	2,905,753	2,532,180
		초과청구공사	2,374,982	2,382,934
	전주리싸이클링에너지㈜	미수금	625,291	656,351
	신경주역세권공영개발㈜	미청구공사	5,505,770	4,807,220
	㈜지파크개발	미수금	20,630	32,971
	김해대동첨단산업단지㈜	공사미수금	33,084,414	24,095,511
		초과청구공사	5,914,113	2,499,292
	수원갤러리아역세권복합개발피에프브이㈜	초과청구공사	161,570	65,570
	경산에코에너지㈜	미수금	159,643	-
대규모기업집단	㈜티에스케이코퍼레이션	미지급금	1,496,797	899,088

계열회사	㈜블루원(주1)	미지급금	-	22,414
	㈜티에스케이워터	예수금	1,009,291	934,847
		미지급금	356,247	446,628
	㈜에스비에스미디어넷	미지급금	-	150,700
	㈜태영인더스트리	미수금	14,075	14,075
		수입임대보증금	127,954	127,954
	㈜디엠씨미디어	미지급금	-	77,000
	㈜에스비에스플러스	미지급금	-	143,000

(주1) 상기 채권 이 외에 ㈜블루원에 대한 회원권(당분기 및 전기말 현재 각각 6,313,499천원)을 무형자산으로 계상하고 있습니다.

회사는 진행기준에 따라 공사수익을 인식하고 있으므로 상기 채권·채무는 특수관계자가 인식하고 있는 금액과 상이할 수 있습니다. 한편, 상기 채권금액은 손실충당금이 반영되기 전 총액기준 금액입니다.

(4) 당분기 및 전기 중 특수관계자와의 대여거래 내역은 다음과 같습니다.

<당 분 기>

(단위: 천원)

구 분	특수관계자명	계정과목	기초	증가	감소	기말
종속기업	㈜인제스피디움	장기대여금	3,100,000	-	-	3,100,000
		손실충당금	(3,100,000)	-	-	(3,100,000)
	티와이신경주주택개발㈜	단기대여금	-	1,217,255	-	1,217,255
관계기업	㈜군포복합개발피에프브이	장기대여금	8,146,700	-	-	8,146,700
	경산에코에너지㈜	장기대여금	500,000	-	-	500,000
		손실충당금	(500,000)	-	-	(500,000)
합 계			8,146,700	1,217,255	-	9,363,955

<전 기>

(단위: 천원)

구 분	특수관계자명	계정과목	기초	증가	감소	기말
종속기업	㈜인제스피디움	장기대여금	3,100,000	-	-	3,100,000
		손실충당금	(3,100,000)	-	-	(3,100,000)
관계기업	㈜군포복합개발피에프브이	장기대여금	8,146,700	-	-	8,146,700
	경산에코에너지㈜	장기대여금	-	500,000	-	500,000
		손실충당금	-	(500,000)	-	(500,000)
합 계			8,146,700	-	-	8,146,700

(5) 당분기 중 특수관계자와의 차입거래 내역은 없으며, 전기 중 특수관계자와의 차입거래 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	특수관계자명	계정과목	기초	증가	감소	기말
종속기업	㈜유니시티	단기차입금	-	150,000,000	150,000,000	-

(6) 당분기 및 전기 중 현재 특수관계자와의 지분거래내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
구 분	특수관계자명	거래분류	거래내역	당 분 기	전 기
종속기업	네오시티㈜	증자	유상증자	-	3,450,000
	㈜인제스피디움	증자	유상증자(주1)	6,000,000	12,000,000
	삼계개발㈜	증자	설립취득	-	5,000,000
	창원복합행정타운개발㈜	증자	설립취득	-	255,000
	걸포도시개발자산관리㈜	증자	설립취득	-	58,000
	부산신항웅동개발㈜	증자	설립취득	4,215,750	-
	티와이신경주주택개발㈜	증자	설립취득	6,000,000	-
관계기업	마곡씨피포피에프브이㈜	증자	설립취득	-	1,495,000
	창원자족형복합행정타운㈜	증자	설립취득	-	1,120,000
	상봉아이알디피에프브이㈜	증자	설립취득	-	2,000,000
	(주)이지스엠에프용답위탁관리부동산투자회사	증자	추가취득	-	4,000,020
	묵동아이알디피에프브이㈜	증자	설립취득	-	1,900,000
	양산석계산업단지㈜	감자	균등유상감자	-	(1,000,000)
	지엠파크주식회사	증자	설립취득	-	20,000
	개봉아이알디피에프브이㈜	증자	설립취득	1,900,000	-
대규모기업집단 계열회사	㈜티와이홀딩스	인적분할 (주2)	자기주식	-	31,457,324
			지분이전	-	496,497,079

(주1) ㈜인제스피디움 투자주식의 공정가치가 '0'임에 따라, 상기 유상증자금액은 금융지급보증부채의 차감으로 인식되었습니다.

(주2) 전기 중 인적분할에 따라 일부 종속 및 관계기업투자주식과 자기주식 등이 분할신설법인인 ㈜티와이홀딩스에게 이전되었습니다.

(7) 당분기 및 전기말 현재 특수관계자에게 제공한 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 말 >

(단위:천원)

제공한 기업	제공받은 기업		지급보증내역	당사보증 한도액(주1)	당사보증 실행잔액	지급보증처
태영건설	종속기업	㈜엠시에타개발(주2)	PF차입금 자금보충약정	399,496,000	399,496,000	하나은행 외
		㈜에코시티개발(주2)	PF차입금 자금보충약정 외	217,620,000	209,620,000	SK증권 외
		㈜유니시티	PF차입금 자금보충약정	23,382,000	23,382,000	경남은행 외
		㈜인제스피디움	SOC 채무인수약정 외	146,500,000	146,500,000	한국투자증권
		삼계개발㈜	PF차입금 자금보충약정	66,300,000	62,220,000	㈜BNK투자증권
		네오시티㈜	PF차입금 자금보충약정	138,000,000	55,200,000	IBK기업은행 외
	관계기업	김해대동첨단산업단지㈜(주2)	PF차입금 자금보충약정	727,000,000	527,000,000	리딩투자증권 외
		㈜에코시티	PF차입금 자금보충약정	118,394,080	85,195,740	SK증권
		신경주역세권개발㈜(주2)	PF차입금 자금보충약정	186,500,000	158,300,000	산업은행 외
		㈜지파크개발	PF차입금 자금보충약정	83,790,000	51,870,000	SK증권
		마곡씨피포피에프브이㈜(주2)	PF차입금 자금보충약정	230,000,000	230,000,000	메리츠증권
		상봉아이알디피에프브이	PF차입금 자금보충약정	18,000,000	18,000,000	현대차증권㈜
		㈜이지스엠에프용답위탁	PF차입금 자금보충약정	89,000,000	89,000,000	한국증권금융㈜
		지엠파크㈜	PF차입금 자금보충약정	110,000,000	110,000,000	케이비증권㈜
		개봉아이알디피에프브이㈜	PF차입금 자금보충약정	19,000,000	19,000,000	㈜아이비케이캐피탈 외
		평화비티엘㈜	SOC 자금보충약정	18,463,042	18,463,042	산업은행 외
		전주리싸이클링에너지㈜	SOC 자금보충약정	2,625,000	2,625,000	우리은행 외
		충무㈜	SOC 자금보충약정	48,812,638	46,483,414	농협중앙회 외
		제이충무㈜	SOC 자금보충약정	34,617,475	33,312,475	엘아이지손해보험 외
		우리병영㈜	SOC 자금보충약정	15,791,905	15,231,905	국민연금공단
		㈜부산이앤이	SOC 자금보충약정	4,200,000	1,155,000	산업은행 외
		경산에코에너지㈜	SOC 자금보충약정	4,500,000	4,500,000	하나은행 외
	대규모기업집단 계열회사	㈜태영그레인터미널	SOC 자금보충약정	3,055,000	3,055,000	하나은행 외
		㈜블루원	분할채무 연대보증	27,600,000	23,000,000	신한은행 외
			외화지급보증	27,417,600	22,848,000	신한은행
합 계				2,760,064,740	2,355,457,576	

(주1) 상기 한도액은 PF차입금 자금보충약정 등과 관련하여 당사가 참여하여 체결한 약정서상 최초 총 대출 대상 금액 중 기실행되어 상환이 완료된 금액을 제외한 잔여약정 총액을 의미합니다.

(주2) 상기 특수관계자들 및 수원갤러리아역세권복합개발피에프브이㈜에게 책임준공 및 조건부 채무인수 보증을 제공하고 있습니다.

한편, 당사는 당분기말 및 전기말 현재 군포복합시설개발사업 및 마곡지구 CP4구역 개발사업과 관련하여 책임착공 및 미이행시 채무인수 보증을 제공하고 있습니다.

< 전 기 말 >

(단위:천원)						
제공한 기업	제공받은 기업		지급보증내역	당사보증 한도액(주1)	당사보증 실행잔액	지급보증처
태영건설	종속기업	㈜엠시에타개발(주2)	PF차입금 자금보충약정	399,496,000	349,496,000	하나은행 외
		㈜에코시티개발(주2)(주4)	PF차입금 자금보충약정 외	348,419,488	334,019,488	SK증권 외
		㈜유니시티	PF차입금 자금보충약정	37,634,327	37,634,327	경남은행 외
		㈜인제스피디움	SOC 채무인수약정 외	146,500,000	146,500,000	한국투자증권
		삼계개발㈜	PF차입금 자금보충약정	66,300,000	60,180,000	㈜BNK투자증권
		네오시티㈜	PF차입금 자금보충약정	138,000,000	55,200,000	IBK기업은행 외
	관계기업	김해대동첨단산업단지㈜(주2)	PF차입금 자금보충약정	727,000,000	507,000,000	리딩투자증권 외
		㈜에코시티	PF차입금 자금보충약정	118,394,080	85,195,740	SK증권
		신경주역세권개발㈜(주2)	PF차입금 자금보충약정	190,200,000	146,200,000	산업은행 외
		㈜지파크개발	PF차입금 자금보충약정	104,538,000	67,830,000	SK증권
		마곡씨피포피에프브이㈜(주2)	PF차입금 자금보충약정	230,000,000	230,000,000	메리츠증권
		상봉아이알디피에프브이	PF차입금 자금보충약정	18,000,000	18,000,000	현대차증권㈜
		㈜이지스엠에프용답위탁	PF차입금 자금보충약정	89,000,000	89,000,000	한국증권금융㈜
		지엠파크㈜	PF차입금 자금보충약정	60,000,000	40,000,000	케이비증권㈜
		평화비티엘㈜	SOC 자금보충약정	18,834,890	18,834,890	산업은행 외
		전주리싸이클링에너지㈜	SOC 자금보충약정	2,625,000	2,625,000	우리은행 외
		충무㈜	SOC 자금보충약정	49,658,734	47,329,510	농협중앙회 외
		제이충무㈜	SOC 자금보충약정	35,152,631	33,847,631	엘아이지손해보험 외
		우리병영㈜	SOC 자금보충약정	16,092,498	15,532,498	국민연금공단
		㈜부산이앤이	SOC 자금보충약정	4,200,000	1,732,500	산업은행 외
		경산에코에너지㈜	SOC 자금보충약정	4,500,000	4,500,000	하나은행 외
	대규모기업집단 계열회사	㈜태영그레인터미널	SOC 자금보충약정	3,055,000	3,055,000	하나은행 외
		㈜블루원(주3)	분할채무 연대보증	27,600,000	23,000,000	신한은행 외
			외화지급보증	27,417,600	22,848,000	신한은행
합 계				2,862,618,248	2,339,560,584	

(주1) 상기 한도액은 PF차입금 자금보충약정 등과 관련하여 당사가 참여하여 체결한 약정서상 최초 총 대출 대상 금액 중 기실행되어 상환이 완료된 금액을 제외한 잔여약정 총액을 의미합니다.

(주2) 상기 특수관계자들 및 수원갤러리아역세권복합개발피에프브이㈜에게 책임준공 및 조건부 채무인수 보증을 제공하고 있습니다.

(주3) 전기 중 인적분할에 따라 종속기업에서 대규모기업집단 계열회사로 분류되었습니다.

(주4) 주택도시보증공사로부터 제공받고 있는 임대보증금보증에 연대보증을 제공하고 있습니다.

(8) 전기 인적분할로 인한 분할존속회사(회사) 및 분할신설회사(㈜티와이홀딩스)는 분할 전 회사의 채무에 관하여 연대하여 변제할 책임이 있습니다 (주석 42 참조).

(9) 상기 외에 당분기말 현재 특수관계자로부터 제공받은 지급보증은 없습니다.

(10) 회사는 기업활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원을 주요 경영진으로 판단하였으며, 당분기 및 전분기 주요 경영진 전체에 대한 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	단기종업원급여(주1)	퇴직후급여(주2)	계
당 분 기	360,000	66,390	426,390
전 분 기	555,000	51,568	606,568

(주1) 급여, 상여금, 국민연금 회사 부담분, 자녀학자금 및 의료비 지원액이 포함되어 있습니다.

(주2) 확정급여채무 전입액을 의미합니다.

36. 공사이행보증현황

(1) 당분기말 현재 회사는 서울보증보험에 264억원의 공사이행보증을 제공하고 있으며, 주택건설시행사가 주택도시보증공사로부터 제공받은 주택분양보증과 관련하여 주택도시보증공사에 공사이행에 대한 연대보증을 제공하고 있습니다.

(2) 당기말 현재 회사가 제공받은 주요 공사이행보증 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

보증처	보증종류	발주처	보증금액	보증내역
건설공제조합	건설기계대여대금지급보증(대여계약별보증)	(주)삼진타워	308,430	용호3구역주택재개발정비사업 중 타워크레인설치,해체및임대
		(주)에이스타워	246,771	효창6 재개발 중 타워크레인 임대 및 설치해체
	건설기계대여대금지급보증(현장별보증)	건설기계대여대금채권자	1,403,039	고속국도 제400호선 양평~이천간 건설공사 제4공구
		건설기계대여대금채권자	1,256,152	과천지식정보타운 S-3BL 2공구 및 S-7BL 3공구 아파트건설공사
	계약보증	(주)서울창동창업문화도시재생위탁관리부동산투자회사	10,913,324	창동 창업 및 문화산업단지 조성사업
		(주)디디아이에스와이230위탁관리부동산투자회사	9,954,200	수유동 주거복합 신축공사
		서울특별시 도시기반시설본부	5,465,709	서남물재생센터 고도처리 및 시설현대화사업
		북한강관사병영 주식회사	4,782,380	육군 화천양구 관사 및 병영시설 민간투자 시설사업(BTL)
		미래혁신병영 주식회사	2,651,275	육군 광명,파주 병영시설 민간투자사업(BTL)
		(주)우리은행 (이지스전문투자형사모부동산투자신탁제330호의 신탁)	2,200,000	강남뉴욕제과부지 기존건축물 철거 및 신축공사
		경상북도	1,733,677	신평천(신평지구) 하천재해예방사업
		고성한가족병영(주)	1,261,889	육군 고성 병영시설 민간투자시설사업(BTL) 건설공사
		한국가스공사	1,243,185	여수-주삼 천연가스 공급시설 건설공사
		한국전력공사	1,007,688	대구 북구지역 전기공급시설 전력구공사
		한국수자원공사	922,492	부산 에코델타시티 엄궁-생곡도로 지하차도(동측) 건설공사
		서울특별시 도시기반시설본부	551,531	서남물재생센터 고도처리 및 시설현대화사업
		한국전력공사 남부건설본부	468,314	양산-김해지역 전기공급시설 전력구공사(대동분기 2차)
		한국전력공사 부산울산본부	407,745	양산 사송공공주택지구 배전간선 설치공사(관로)
		서울특별시 도시기반시설본부	331,579	서남물재생센터 고도처리 및 시설현대화사업
	공사이행보증	한국도로공사	100,307,816	세종-포천고속도로 안성-구리 건설공사(13공구)
		한국도로공사	38,396,599	고속국도 제400호선 김포-파주간 건설공사(제2공구)
		기초과학연구원	35,032,008	중이온가속기 시설건설사업 건립공사
		경기도시공사	34,610,690	남양주 다산 진건 B3블록, 지금 A1블록 민간참여 공공주택사업
		한국도로공사	31,519,708	고속국도 제14호선 함양~창녕간 건설공사(제9공구)
		한국도로공사	29,211,962	고속국도 제400호선 양평-이천간 건설공사(제4공구)
		한국토지주택공사	28,381,975	과천지식정보타운 S-3BL 2공구 및 S-7BL 3공구 아파트 건설공사(토건)
		경기도청 북부청사	27,099,170	별내선(암사~별내) 복선전철 4공구 건설공사(토목공사업)
		주식회사 경기리츠공공임대제1호위탁관리부동산투자회사	26,977,784	남양주 다산 지금 A-2블록 공공임대주택사업
		한국도로공사	25,755,360	세종-포천고속도로 안성-구리 건설공사(제14공구)
	부지매입보증	한국토지주택공사	14,050,720	경기도 과천시 갈현동 S-6블록
	선급금보증	한국도로공사	41,200,697	세종-포천 고속도로 안성-구리 건설공사(제13공구)(제6차)
		한국도로공사	15,508,555	세종-포천 고속도로 안성-구리 건설공사(제14공구)(제6차)
		네오시티(주)	13,514,130	00부대 현대화 및 도시재생사업 건설공사 중 00부대 현대화사업 건설공사
		광주광역시 도시철도건설본부	11,860,020	광주 도시철도 2호선 1단계 3공구 건설공사(3차)
		국가철도공단	10,380,676	서해선(홍성~송산) 복선전철 제2공구 노반신설 기타공사(제7차

				)
		국토교통부 부산지방국토관리청	9,580,287	구미시 국도대체우회도로(구포-생곡2) 건설공사(11차)
		경기도청 북부청사	8,203,147	도봉산-옥정 광역철도 3공구 건설공사(2021, 2022년도분)
		한국수자원공사	7,903,454	부산 에코델타시티 3단계 제1공구 조성공사(2차년도)
		전북개발공사	7,844,985	전주 만성지구 A-2BL 공공임대아파트 건설공사(2021년도분)
		경기도청 북부청사	7,844,762	별내선(암사~별내) 복선전철 4공구 건설공사(2020년)
	임시전력수용예납보증	한국전력공사	13,200	경기도 용인시 처인구 유방동 515-1 외 2필지
	하도급대금지급보증	(주)해성기공	4,991,373	광명역세권복합단지 PF사업_2단계 중 철골공사
		광영개발(주)	3,597,672	광명역세권복합단지 PF사업_2단계 중 철근콘크리트공사(2공구)
		(주)광장이엠씨	3,471,892	광명역세권복합단지 PF사업_2단계 중 기계설비 및 소방공사(2공구)
		대흥건설(주)	3,239,185	광명역세권복합단지 PF사업_2단계 중 철근콘크리트공사(1공구)
		(주)우진아이엔에스	2,939,050	광명역세권복합단지 PF사업_2단계 중 기계설비 및 소방공사(1공구)
		동성이엔씨(주)	2,633,882	여수~주삼 천연가스 공급시설 건설공사 중 주배관 및 관리소 토목기계공사
		진명이엔씨(주)	1,892,740	광명역세권복합단지 PF사업_2단계 중 전기공사(1공구)
		해창개발(주)	1,865,381	세종~포천고속도로 안성~구리 건설공사(제13공구) 중 터널공사 1공구
		삼현건설(주)	1,700,262	천북 골프장 클럽하우스 신축공사-철근콘크리트공사
		(주)지티일렉콘	1,693,471	광명역세권복합단지 PF사업_2단계 중 전기공사(2공구)
	하도급대금지급보증	계약의 적법한 하수급인	10,714,000	강남뉴욕제과부지 기존건축물 철거 및 신축공사
	(현장별보증)	계약의 적법한 하수급인	8,276,114	부산 에코델타시티 엄궁-생곡도로 지하차도(동측) 건설공사
	하자보수보증	광명시	4,710,292	광명역세권 복합단지개발 PF사업-주거부[공동주택 해당부분](목,창호,조경공사 등)
		창원시청	3,894,423	창원 중동 유니시티 1BL 신축공사(목,창호,조경공사 등)
		화성시	3,648,480	화성태안대로1-2,1-3호선(화성시서부우회도로)개설공사(교량,터널,지하차도)
		경상남도 창원시	3,075,711	창원 중동 유니시티 4BL 신축공사(공동주택 해당부분)(목,창호,조경공사 등)
		광명시	2,943,932	광명역세권 복합단지개발 PF사업-주거부[공동주택](대지조성,철근콘크리트,철골,조적,지붕,방수)
		경상남도 창원시	2,519,268	창원 중동 유니시티 3BL 신축공사[공동주택해당부분](목,창호,조경공사 등)
		창원시청	2,434,015	창원 중동 유니시티 1BL 신축공사(대지조성,철근콘크리트,철골,조적,지붕,방수)
		광명시	2,355,146	광명역세권 복합단지개발 PF사업-주거부[공동주택 해당부분](내력구조부,지반공사)
		창원시청	2,226,339	창원 중동 유니시티 2BL 신축공사(목,창호,조경공사 등)
		세종특별자치시	2,018,594	세종시(행정중심복합도시) 6-4생활권 공동주택 개발사업 L1(목,창호,조경공사 등)
	협약이행보증	한국토지주택공사	22,546,685	수원고등 주거환경개선사업지구 A-1BL 민간참여 공공주택건설사업
		하남도시공사	18,664,020	하남감일지구 B9BL 민간참여 공공주택건설사업
		경기도시공사	17,082,702	남양주 다산 진건 B3블록, 지금 A1블록 패키지형 민간참여 공공주택사업
		경기도시공사	14,106,150	광주역세권 A1, A2블록 민간참여 공공주택사업
		한국토지주택공사	9,758,680	대전천동3구역 민간참여 주거환경개선사업

회사는 상기 보증 이 외에 다수의 계약보증, 선급보증 및 하자보증 등을 건설공제조합(7,942억원), 주택도시보증공사(17,320억원), 서울보증보험(6,009억원)으로부터 제공받고 있습니다.

37. 담보제공자산

당분기말 현재 회사의 장기차입금 등과 관련하여 금융기관 등에 담보로 제공한 회사의 자산(주석 6의 금융자산 제외)은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
거 래 처	담보제공자산	채권최고액	비 고
우리은행	토지, 건물	3,900,000	전세보증금 담보

당분기말 현재 상기 담보제공 자산 외에 회사는 SOC사업 및 지급보증과 관련하여 관계기업투자주식 등을 질권으로 제공하고 있으며, 제공한 자산의 장부가액은 15,780백만원입니다. 또한, 회사는 PF대출과 관련하여 종속・관계기업투자주식 등을 담보로 제공하고 있으며 제공한 자산의 장부가액은 97,286백만원입니다.

38. 지급보증 (특수관계자 간 지급보증 제외)

(1) 당분기말 현재 회사가 제공받은 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위: OMR, USD)			
제 공 자	통화	보증금액	보증내용
하나은행	OMR	77,795	선수금보증
	USD	7,047,635	입찰보증
수출입은행	USD	56,246,798	이행보증 및 선수금보증 등

(2) 당분기말 현재 회사는 민간투자사업 외 부동산 개발사업 등을 위한 시행사 대출지분 잔액에 대해 자금보충약정 2,182억원(한도 2,422억원) 및 전기말 1,020억원(한도 1,020억원)을 제공하고 있습니다. 타 공동 시공사 등의 지분을 포함할 경우 전체 대출잔액은 당분기말 현재 13,164억원(한도 15,674억원) 및 전기말 9,259억원(한도 11,109억원)이며, 참여하는 시공사와 함께 연대보증을 제공하고 있습니다.

(3) 당분기말 현재 회사는 대구4차순환도로공사등 SOC사업을 위한 시행사 대출지분잔액에 대해 자금보충약정 6,823억원(한도 8,211억원) 및 전기말 6,797억원(한도 8,263억원)을 제공하고 있습니다. 타 공동시공사 등의 지분을 포함할 경우 전체 대출잔액은 당분기말 현재 85,044억원(한도 109,490억원)및 전기말 84,995억원(한도 109,938억원)이며, 참여하는 시공사와 함께 연대보증을 제공하고 있습니다. 한편, 회사는광명~서울간 고속도로 BTO 사업 등 SOC사업에 대하여 책임준공약정을 제공하고 있으며 공사이행지체로 인한 준공지연, 하자보수 등 시공상의 문제에 따른 손해가 발생하는 경우에 대한 배상 의무가 있습니다.

(4) 당분기말 현재 회사는 부평지식산업센터개발사업 및 광명역세권개발사업 등의 수분양자 계약금 및 중도금 대출에 대하여 13,243억원(전기말 12,380억원)을 한도로연대보증을 제공하고 있습니다.

(5) 당분기말 현재 회사는 용산 효창6구역 재개발 사업 등을 위한 시행사 대출지분 잔액에 대하여 책임준공 조건부 채무인수 10,300억원(한도 14,915억원) 및 전기말 8,673억원(한도 13,859억원)을 제공하고 있습니다.

39. 우발채무 및 약정사항

(1) 견질어음
당분기말 현재 회사의 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 백지수표 29매, 백지어음 14매 및 액면어음 4매(금액 399,783천원)가 금융기관 등에 견질로 제공되어있습니다.

(2) 계류중인 소송사건
당분기말 현재 회사는 하자보수청구소송 등 49건의 소송사건과 관련하여 148,204백만원의 소송가액으로 피소되었으며, 손해배상청구소송 등 11건의 소송을 제기하였습니다. 당분기말 현재 회사는 합리적으로 소송결과가 예측되는 건에 대하여 41,212백만원의 충당부채를 설정하고 있습니다.

(3) 당분기말 현재 회사는 대구남부순환도로사업, 신분당선사업, 김제시 하수관거정비 임대형 민자사업, 평택당진항양곡부두 민자사업, 국립해양박물관 민자사업, 서울북부고속도로건설, 수도권서부고속도로광명-서울간민간투자사업과 관련하여 일정요건에 해당되는 경우, 재무투자자의 출자주식 중 회사 지분율 상당금액을 재매입하는 약정이 체결되어 있습니다.

(4) 광명역세권복합단지 PF사업_2단계와 관련하여 선순위 대주 채무가 잔존하는 경우, 대출만기 2개월 전까지 미분양물건이 존재하거나 잔금일이 대출 만기일을 초과하여 도래 시, 회사가 미분양 비주거시설 전체를 매입하는 약정이 체결되어 있습니 다.

(5) 창원 유니시티 상업시설 및 창원00부대이전 부지개발사업 PF사업과 관련하여 미분양 잔여물건에 대해 당사를 포함한 주주사들이 지분비율대로 매입하는 약정이 체결되어 있습니다.

(6) 전주00부대이전 부지개발사업과 관련하여 토지 미분양으로 인하여 대출상환금이부족할 경우, 당사의 지분율 상당액에 따른 토지미분양분을 매입하는 약정이 체결되어 있습니다.

(7) 김해대동첨단산업단지 조성 PF 사업과 관련하여 준공예정일로부터 6개월 이내 공동주택 주거용지 미분양시 회사가 매입하는 약정이 체결되어 있으며, 신경주역세권개발사업과 관련하여 대출만기일의 4개월 전까지 매매계약이 체결되지 않은 공동주택용지에 대해 당사가 대출만기일의 1개월 전까지 매각 대금 전액을 납부하여 매입하는 약정이 체결되어 있습니다.

(8) 당분기말 현재 당사는 경기도청의 중대 재해로 인한 영업정지행정처분에 대하여 집행정지 가처분 신청을 제기하였으며, 영업정지 처분취소 청구사건의 판결 선고일부터 30일이 되는 날까지 그 집행을 정지한다는 가처분 인용 결정을 받았습니다.

(9) 주요 금융기관 약정사항

당분기말 현재 회사가 금융기관과 체결한 주요 약정사항의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: OMR, 천원)		
구 분	금융기관	한도
당좌대출	Bank Dhofar	OMR 1,530,000
	하나은행	5,000,000
일반대출	Bank Dhofar	OMR 1,914,132
	한국산업은행	62,000,000
	우리은행	79,000,000
	신한은행	50,000,000
	하나은행	65,000,000
	대구은행	20,000,000
	농협은행	15,000,000
	경남은행	10,000,000
외상매출채권담보대출	신한은행	23,000,000
	우리은행	10,000,000
	하나은행	20,000,000

40. 위험관리

(1) 자본위험관리
회사는 부채와 자본 잔액의 최적화를 통하여 주주이익을 극대화시키는 동시에 계속기업으로서 지속될 수 있도록 자본을 관리하고 있습니다. 회사의 전반적인 전략은 전기와 변동이 없습니다.

(2) 금융위험관리

1) 금융위험요소
회사의 재무부문은 영업을 관리하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 회사의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. 이러한 위험들은 시장위험(통화위험, 공정가치이자율위험 및 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다. 전기말 이후 회사의 금융위험관리 목적과 위험관리 정책의 변화는 없습니다.

2) 신용위험
신용위험을 최소화하기 위한 목적으로 회사는 채무불이행으로 인한 재무적 손실을 경감시키는 수단으로서 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고, 충분한 담보를 수취하는 정책을 채택하고 있습니다. 회사는 투자등급 이상에 해당되는 신용등급을 받은 기업에 한해 거래하고 있으며, 손상검사 목적상 낮은 신용위험을 갖는다고 판단하는 최소 BBB-등급 이상인 회사채 등에 대한 투자만을 수행하고 있습니다. 신용위험은 계약상대방이 계약상의 의무를 불이행하여 회사에 재무적 손실을 미칠 위험을 의미합니다. 이러한 신용등급정보는 독립적인 신용평가기관에서 제공하고 있으며, 만약 신용평가기관이 제공한 정보를 이용할 수 없다면, 회사가 주요 거래처에 대한 신용등급을 결정할 목적으로 공식적으로 발표되고 이용할 수 있는 다른 재무정보와 거래실적을 사용하고 있습니다. 회사의 신용위험노출 및 거래처의 신용등급을 지속적으로 검토하고 있으며 이러한 거래 총액은 승인된 거래처에 고루 분산되어 있습니다.

신규 고객의 승인 전에 신용한도 결정을 전담하는 부서는 잠재적인 고객의 신용도를 평가하기 위해 외부신용평점시스템을 이용하며 고객별 신용한도를 정의합니다.

또한 연체채권을 회수하기 위한 사후관리를 취하기 위한 신용승인 및 기타의 검토절차가 마련되어 있습니다. 이와 더불어 회수불가능액에 대해 적절한 손실충당금을 인식하기 위하여 보고기간말 현재의 매출채권 및 채무상품의 회수가능액을 개별기준으로 검토하고 있습니다. 이러한 관점에서 회사의 이사회는 회사의 신용위험이 유의적으로 감소하였다고 판단하고 있습니다. 매출채권은 다수의 거래처로 구성되어 있고, 다양한 산업과 지역에 분산되어 있습니다. 매출채권에 대하여 신용평가가 지속적으로 이루어지고 있으며, 필요한 경우 신용보증보험계약을 체결하고 있습니다.

회사는 단일의 거래상대방 또는 유사한 특성을 가진 거래상대방의 집단에 대한 중요한 신용위험에 노출되어 있지 않습니다. 회사는 거래상대방들이 특수관계자인 경우 유사한 특성을 가진 거래상대방으로 정의하고 있습니다. 고객층이 넓고 서로 관련되어 있지 않기 때문에 신용위험은 제한적입니다.

유동성 펀드와 파생상품에 대한 신용위험은 거래상대방이 국제 신용평가기관에 의하여 높은 신용등급을 부여받은 은행이기 때문에 제한적입니다.

당분기 및 전기말 현재 아래의 보증계약을 제외하고, 재무제표에 기록된 금융자산의 장부금액은 회사의 신용위험 최대노출액을 나타내고 있습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당분기말		전기말	
	장 부 금 액	최대노출금액	장 부 금 액	최대노출금액
보증계약(주1)	175,793,472	5,147,562,974	186,032,945	5,028,819,399

(주1) 보증계약으로 인한 위험의 최대노출정도는 회사가 보증하고 있는 최대 약정금액입니다. 당분기 및 전기말 현재 최대노출금액에는 PF대출 및 부동산 개발과 관련된 자금보충 약정 등 각각 27,237억원 및 26,840억원, 수분양자에 대출약정 각각 13,243억원 및 12,380억원, SOC등과 관련된 자금보충에 대한 대출약정 각각 10,996억원 및 11,069억원으로 구성되어 있습니다.

3) 유동성위험

전기말과 비교하여 금융부채의 할인되지 않은 계약상 현금흐름에 유의적인 변동은 없습니다.

(3) 금융상품의 공정가치

1) 당분기 및 전기말 현재 요약분기재무상태표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.

2) 회사는 재무상태표에 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치측정에사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

구분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
수준 2	직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외한다.
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)

3) 당분기 및 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

< 당 분 기 말 >

(단위 : 천원)				
범주	공정가치			
	수준1	수준2	수준3	계
금융자산				
시장성있는 지분증권	65,683,902	-	-	65,683,902
시장성없는 지분증권	-	65,359,477	90,086,906	155,446,383
채무증권	-	1,494,384	-	1,494,384
통화선도	-	36,217	-	36,217
합 계	65,683,902	66,890,078	90,086,906	222,660,886
금융부채				
통화선도	-	285,066	-	285,066

< 전 기 말 >

(단위 : 천원)				
범주	공정가치			
	수준1	수준2	수준3	계
금융자산				
시장성있는 지분증권	64,756,104	-	-	64,756,104
시장성없는 지분증권	-	54,800,347	95,245,906	150,046,253
채무증권	-	750,409	-	750,409
통화선도	-	18,681	-	18,681
합 계	64,756,104	55,569,437	95,245,906	215,571,447
금융부채				
통화선도	-	825,555	-	825,555

한편, 당분기 및 전기 중 수준 간의 대체는 없습니다.

41. 현금흐름표

(1) 당분기 및 전분기의 영업활동으로 인한 현금흐름 중 수익・비용의 조정 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
퇴직급여	3,042,227	2,884,213
감가상각비	1,325,072	1,573,631
무형자산상각비	320,777	57,440
하자보수충당부채전입액	2,821,896	2,648,172
대손상각비(대손충당금환입)	(98,470)	(422,275)
당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	-	1,255
당기손익-공정가치측정금융자산평가손실	299,066	165,835
파생상품평가손실	-	445,069
파생상품거래손실	92,767	-
금융지급보증손실	2,529,459	3,318,463
소송충당손실	841,733	3,356,278
유형자산처분손실	2,772	70,230
재고자산처분손실	215,967	-
이자비용	4,721,158	5,199,497
법인세비용	13,555,223	9,295,294
비용가산 계 (A)	29,669,647	28,593,102
공사손실충당부채환입	(723,945)	(1,601,764)
하자보수충당부채환입	(203,785)	(12,570)
유형자산처분이익	-	(171,361)
금융지급보증수익	(6,899,399)	(1,669,229)
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	(44,601)	(8,154)
파생상품평가이익	(558,024)	(2,408,377)
소송충당부채환입	(513,331)	(342,582)
수선충당부채환입	-	(238,936)
이자수익	(1,251,555)	(1,129,390)
배당금수익	(8,689,774)	(4,854,221)
수익차감 계 (B)	(18,884,414)	(12,436,584)
수익・비용 조정 계 (A+B)	10,785,233	16,156,518

(2) 당분기 및 전분기의 영업활동으로 인한 현금흐름 중 운전자본의 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기	전 분 기
매출채권및기타채권	75,618,853	136,968,355
미청구공사	17,251,207	(9,461,007)
재고자산	118,670,493	(717,468)
기타유동자산	(41,562,291)	(60,311,120)
매입채무및기타채무	(104,310,513)	(138,638,418)
초과청구공사	44,633,636	41,565,508
기타유동금융부채	(6,000,000)	(6,000,000)
기타유동충당부채	705,248	680,332
기타유동부채	(44,890,407)	54,112,838
기타비유동금융부채	179,012	(28,817,215)
순확정급여채무	(280,486)	(453,305)
비유동성충당부채	(3,339,445)	(1,972,686)
외화환산적립금	(175,067)	(1,391,614)
합 계	56,500,240	(14,435,800)

(3) 당분기 및 전분기의 운전자본의 변동 중 매출채권및기타채권과 매입채무및기타채무의 변동 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분		당 분 기	전 분 기
매출채권및 기타채권	공사미수금	44,540,193	116,998,706
	분양미수금	(9,340,360)	(666,006)
	단기대여금	(35,903)	(14,414,514)
	미수금	14,190,444	24,042,401
	보증금	26,264,479	11,007,768
	소 계	75,618,853	136,968,355
매입채무및 기타채무	미지급금	(80,037,005)	(116,400,870)
	미지급비용	(16,528,299)	(18,081,262)
	예수금	(7,745,209)	(4,156,286)
	소 계	(104,310,513)	(138,638,418)

(4) 당분기 및 전분기의 현금흐름표에 포함되지 않는 주요 비현금거래는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 평가	6,507,633	(7,852,169)
비유동성차입금및사채의 유동성 대체	100,000,000	80,000,000
이익잉여금의 미지급배당금 대체	13,068,647	10,638,409
장기분양선수금의 유동성대체	-	50,452,694
유형자산의 투자부동산 대체	14,046,787	-
매출채권및기타채권의 제각	158,701	-
장기미지급금의 유동성대체	14,602,315	-

(5) 당분기 및 전분기 중 재무활동에서 생기는 부채의 변동내역은 아래와 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)					
구 분	기 초	현금흐름	비현금변동		기 말
			대체	기타	
유동차입금및사채	231,051,723	(39,749,212)	100,000,000	(113,214)	291,189,297
비유동차입금및사채	379,213,815	-	(100,000,000)	251,207	279,465,022
수입임대보증금	7,699,345	-	-	64,404	7,763,749
리스부채	4,344,929	(914,102)	-	1,680,155	5,110,982
재무활동으로부터의 총부채	622,309,812	(40,663,314)	-	1,882,552	583,529,050

< 전 분 기 >

(단위: 천원)					
구 분	기 초	현금흐름	비현금변동		기 말
			대체	기타	
유동차입금및사채	301,029,319	87,953,358	79,876,013	49,441	468,908,131
비유동차입금및사채	339,150,765	139,482,680	(79,876,013)	102,939	398,860,371
수입임대보증금	9,148,877	(1,436,702)	-	93,368	7,805,543
리스부채	4,401,620	(1,154,833)	-	543,668	3,790,455
재무활동으로부터의 총부채	653,730,581	224,844,503	-	789,416	879,364,500

42. 인적분할

(1) 기업분할
회사는 2020년 9월 1일을 분할기일로 하여 건설사업부문을 관리하는 ㈜태영건설(분할존속회사)과 자회사의 지분관리 및 투자사업부문을 영위할 ㈜티와이홀딩스(분할신설회사)로 인적분할되었으며, 인적분할의 주요 내역은 다음과 같습니다.

구 분	내 용
분할 방법	인적분할
분할 회사	주식회사 태영건설(분할존속회사), 주식회사 티와이홀딩스(분할신설회사)
분할 비율	분할존속회사 (0.5091505) : 분할신설회사 (0.4908495)

(2) 2020년 9월 1일 인적분할로 인하여 요약재무상태표에서 제거된 자산과 부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	2020년 9월 1일	
유동자산		4,509,770
현금및현금성자산	4,297,133	
매출채권및기타채권	38,360	
기타유동자산	174,277	
비유동자산		499,071,441
종속기업및관계기업투자주식(주1)	496,497,079	
유형자산	2,555,860	
무형자산	18,502	
자산총계		503,581,211
유동부채		71,523
매입채무및기타채무	71,523	
비유동부채		11,831,185
순확정급여부채	135,574	
이연법인세부채	11,695,611	
부채총계		11,902,708
순자산 장부금액		491,678,503

(주1) 주석 12번 참조

(3) 인적분할로 인한 종속・관계기업투자주식처분이익
동일한 종류의 지분상품을 갖고 있는 모든 소유주가 동등하게 취급되는 비현금성자산을 무상분배하는 경우, 회사는 분배를 선언하고 관련 자산・부채를 분배할 의무를 부담하는 시점에 미지급배당금을 공정가치로 측정하여 인식하고 있습니다. 이에 따라 회사는 독립적인 외부평가기관의 전문가적인 판단에 따른 추정치와 평가모형을 사용하여 산정한 금액을 기초로 분배대상 비현금자산의 공정가치를 결정하였습니다

(단위: 천원)	
구 분	전 기
소유주에 분배된 분할대상 순자산의 공정가치(A)	1,110,861,442
소유주에 분배된 분할대상 순자산의 장부금액(B)	(491,678,503)
종속기업투자주식처분이익(A+B)	619,182,939

한편, 소유주에 분배된 분할대상 종속기업투자주식과 관계기업투자주식의 공정가치금액과 장부금액의 차이의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	회사명	공정가치(A)	장부금액(B)	처분이익(손실)
종속기업투자주식	㈜티에스케이코퍼레이션	562,568,000	134,182,789	428,385,211
	에스비에스미디어홀딩스㈜	323,514,000	223,660,855	99,853,145
	㈜블루원	157,885,781	91,288,179	66,597,602
	㈜평택싸이로	34,530,000	35,000,000	(470,000)
관계기업투자주식	㈜태영인더스트리	36,119,000	12,365,256	23,753,744
합 계		1,114,616,781	496,497,079	618,119,702

(4) 권리・의무의 승계 등에 관한 사항
분할되는 회사의 일체의 적극・소극재산과 공법상의 권리・의무를 포함한 기타의 권리, 의무 및 재산적 가치 있는 사실관계(인허가, 근로관계, 계약관계, 소송 등을 모두 포함)는 분할대상부문에 관한 것이면 해당 분할신설회사에게, 분할대상부문 이외의 부문에 관한 것이면 분할되는 회사에게 각각 귀속되는 것을 원칙으로 합니다.

(5) 분할에 따른 회사의 책임에 관한 사항
상법 제530조의9 제1항의 규정에 의거 분할존속회사 및 분할신설회사는 분할 전 회사의 채무에 관하여 연대하여 변제할 책임이 있습니다.

(6) 분배대상 비현금자산의 공정가치 측정에 대하여 다음의 가치평가기법과 투입변수를 사용하고 있습니다.

(단위: 천원)

구 분	회사명	공정가치	수준	가지평가기법	투입변수	수준 3 투입변수 범위
종속기업투자주식	㈜티에스케이코퍼레이션	562,568,000	3	이익접근법(DCF) (주1)	할인율	8.1% ~ 11.4%
					영구성장률	0% ~ 1.0%
	에스비에스미디어홀딩스㈜	323,514,000	3	자산접근법 및 이익접근법(DCF)	할인율	11% ~ 11.5%
					영구성장률	0%
	㈜블루원	157,885,781	3	자산접근법	-	-
	㈜평택싸이로	34,530,000	3	자산접근법	-	-
관계기업투자주식	㈜태영인더스트리	36,119,000	3	이익접근법(DCF)	할인율	7.1%
					영구성장률	1.0%

(주1) 평가기준일 현재 ㈜티에스케이코퍼레이션의 부문 중 에코시스템㈜, ㈜센트로 주식의 평가 수행 시에는 주식평가의 경제적 실질을 고려하여 영구현금흐름을 가정하지 않고, 추정되는 사업기간에 대한 현금흐름에 대하여만 이익접근법을 적용하고 있습니다.

43. 보고기간 후 사건

(1) 회사는 2021년 4월 21일 이사회를 개최하여 회사가 시공사로 참여하는 전주 에코시티 15BL 공동주택 개발사업과 관련하여 회사의 종속회사이자 시행사인 ㈜에코시티개발의 사업비 대출에 대해 68,000백만원을 한도로 자금보충(미이행시 채무인수) 약정을 결의하였습니다.

(2) 회사는 2021년 4월 21일 이사회를 개최하여 회사가 시공사로 참여하는 창원 자족형 복합행정타운 조성사업과 관련하여 회사의 관계기업이자 시행사인 ㈜창원자족형복합행정타운의 사업비 대출에 대해 183,600백만원을 한도로 자금보충(미이행시 채무인수) 약정을 결의하였습니다.

6. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무제표 재작성 등 유의사항

(1) 합병, 분할, 자산양수도, 영업양수도에 관한 사항

구분	시기(결정일)	대상회사	주요내용 및 재무제표에 미치는 영향	관련 공시서류 제출일자
합병	2017.05.30	존속: (주)에스비에스미디어넷 소멸: (주)에스비에스스포츠	- 목적 : 합병을 통한 경영효율성 제고 - 비율 : (주)에스비에스미디어넷 (주)에스비에스스포츠 = 1:0.0389716 - SBS미디어홀딩스가 100% 지분을 소유한 특수관계사인 자회사간의 합병	2017.04.12
분할	2017.08.01	주식회사 에스비에스콘텐츠허브	분할되는 회사가 영위하는 사업부문 중 투자업 및 기타 서비스업 부문 및 이에 부속하는 자산, 부채, 계약 등(이하 "분할대상부문1"이라 함)과 웹에이전시부문 및 이에 부속하는 자산, 부채, 계약 등(이하 “분할대상부문2”이라 하고, 분할대상부문1과 총칭하여 “분할대상부문”이라 함)을 분할하여 분할되는 회사의 경영 효율성을 제고하고, 별도의 신설회사를 통해 자산을 효율적으로 관리하기 위함이다. (1) 경영위험 분산 및 전문성 확보를 통해 각 사업의 고도화를 추구함으로써 급변하는 시장환경에 선제적 대응이 가능하도록 하며, 각 부문이 고유사업에 전념토록 하여 사업별 경쟁력을 극대화하고자 한다. (2) 조직규모 축소를 통한 신속하고 전문적인 의사결정으로 경영 효율성을 제고하고자 한다. (3) 사업부문별 독립경영 및 객관적 평가로 책임경영 체제를 확립하고 대내외적으로 적정한 기업가치를 평가 받아 궁극적으로 주주가치를 제고하고자 한다	2017.06.22

합병	2017.09.28	존속: (주)에스비에스미디어넷소멸: (주)에스비에스골프	- 목적 : 경영효율성 제고 및 기업가치 상승을 통한 경쟁 력 강화 - 비율 : (주)에스비에스미디어넷 (주)에스비에스골프=1:0.0754498 - (주)에스비에스미디어넷(존속회사, 합병회사)가 (주)에 스비에스골프(소멸회사, 피합병회사)를 흡수합병함	2017.07.31
합병	2018.01.09	존속 : 에코시스템(주) 소멸 : (주)티에스케이엔이 (주)그린바이로	- 목적 : 경영 효율성 증대 및 시너지 효과의 극대화를 통한 기업가치의 제고 - 비율 : 에코시스템(주) : (주)티에스케이이엔이 : (주)그린바이로 = 1:0:0 - (주)티에스케이워터가 각 회사의 발행주식 100%를 소유하고 있는 완전 자회사간의 합병으로 합병비율에 따른 이해관계가 발생할 여지가 없음. 이에 따라 합병에 따른 신주를 발행하지 않는 무증자합병방식으로 진행하므로 합병 비율을 1:0:0으로 산출함.	2018.01.15
분할	2018.05.11	존속 : (주)티에스케이워터 설립 : 티에스케이엠엔에스	(주)티에스케이워터는 상법 제530조의2 내지 제530조의12의 규정이 정하는 바에 따라 물적분할의 방법으로 분할하여 (주)티에스케이엔에스를 설립하였습니다. 분할되는 회사의 사업무문 중 소재사업 부문을 분할하여 분할신설회사를 설립함으로써 각 사업의 전문성을 강화하고 경영효율성을 제고하고자 하며, 회사의 분할로 기업의 이미지를 투자자에게 명확히 전달하여 투자자본의 원할한 조달과 사업부문에서 창출되는 수익을 해당 사업에 재투자할 수 있게 하여 사업의 집중력 제고와 성장 잠재력을 확보하고자 합니다.	2018.05.18
분할	2018.09.13	존속 : (주)티에스케이코퍼레이션 설립 : (주)티에스케이워터	- 방법 : (주)티에스케이워터(이하"분할되는 회사")는 상 법 제530조의2 내지 제530조의12의 규정이 정 하는 바에따라 물적분할의 방법으로 분할하여 새 로운 회사(이하"분할신설회사")를 설립하기로 합 니다. - 목적 : 분할되는 회사의 사업부문 환경기초시설 운영관 리 사업부문을 분할하여 분할신설회사를 설립함 으로써 각 사업의 전문성을 강화하고 경영효율성 을 제고하자고 합니다. 회사의 분할로 기업의 이미지를 투자자에게 명확 히 전달하여 투자자본의 원할한 조달과 사업부문 에서 창출되는 수익을 해당사업에 재투자할 수 있 게 하여 사업의 집중력 제고와 성장 잠재력을 확보하고자 합니다. - 비율 : 분할되는 회사가 분할신설회사의 발행주식 총수 를 취득하는 단순물적분할이므로 분할비율은 산 정하지 않습니다.	2018.09.14

분할	2018.11.19 2019.09.17(정정)	존속 : (주) 울산이피에스 설립 : (주) 여천이피에스	- 방법 : (주)울산이앤피(이하"분할되는 회사")는 상법 제530조의2 내지 제530조의12의 규정이 정하는 바에 따라 물적분할의 방법으로 분할하여 새로운 회사 (이하"분할신설회사")를 설립하기로 합니다. -목적 : 분할되는 회사의 발전사업부문을 분할하여 분할 신설회사를 설립함으로써 각 사업의 전문성을 강화하고 경영 효율성을 제고하자고 합니다. 회사의 분할로 기업의 이미지를 투자자에게 명확히 전달하여 투자자본의 원할한 조달과 사업부문에서 창출되는 수익을 해당사업에 재투자할 수 있게 하여 사업의 집중력 제고와 성장잠재력을 확보하고자 합니다. - 비율 : 분할되는 회사가 분할신설회사의 발행주식 총수를 취득하는 단순물적분할이므로 분할비율은 산정하지 않습니다.	2018.11.23 2019.09.23(정정)
분할	2019.06.01	존속 : (주)에스비에스 미디어넷 (구, SBS플러스) 설립 : (주)에스비에스플러스 (구, SBS플러스미디어)	-목적 : 전문화를 통한 경영의 효율성 증대, 시장 경쟁력 강화를 위하여, 상법 제 530조의 2이하에서 규정 하는 기업분할 절차에 따라 SBS Plus, SBS funE 채널 부문을 분할하여 새로운 회사를 설립하고 본 회사는 존속하도록 한다 - 방식 : 분할되는 회사가 분할신설회사의 발행주식의 100%를 취득하는 단순・물적분할방식	2019.03.28

분할	2020.09.01	존속 : (주)태영건설 설립 : (주)TY홀딩스	-목적 : 분할존속회사는 본래의 사업인 건설사업부문 등 에, 분할신설회사는 자회사 관리 및 신규사업 투자 등에 집중함으로써 사업특성에 맞는 신속하고 전 문적인 의사결정이 가능한 지배구조를 확립하고, 경영효율성 및 투명성을 제고하고자 합니다. -방식 : 상법 제 530조의 2내지 제 530조의 11의 규정이 정하는 바에 따라 분할회사의 주주가 분할신주 배정기준일 현재의 지분율에 비례하여 분할신설 회사의 주식을 배정받는 인적분할의 방법으로 분할합니다. -비율 : 분할되는 회사의 분할 신주배정 기준일 현재 주주 명부에 등재되어 있는 주주에게 분할되는 회사소 유주식 1주당 아래의 비율로 분할신설회사 주식. 을 배정함. 보통주 : 0.4908495주 우선주 : 0.4908495주	2020.06.23

(2) 기업분할

지배기업은 2020년 9월 1일을 분할기일로 하여 건설사업부문을 관리하는 (주)태영건설(분할존속회사)과 자회사의 지분관리 및 투자사업부문을 영위할 (주) TY홀딩스(분할신설회사)로 인적분할되었으며, 인적분할의 주요 내역은 다음과 같습니다.

구 분	내 용
분할 방법	인적분할
분할 회사	주식회사 태영건설(분할존속회사) 주식회사 TY홀딩스(분할신설회사)
분할 비율	분할존속회사 (0.5091505) : 분할신설회사 (0.4908495)

(3) 2020년 9월 1일 인적분할로 인하여 요약재무상태표에서 제거된 자산과 부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	2020년 9월 1일	
유동자산		751,741,135
현금및현금성자산	359,768,629	
매출채권및기타채권	269,892,980	

미청구공사	46,142,617	
기타금융자산	36,314,478	
기타유동자산	27,666,324	
재고자산	10,322,733	
매각예정자산	1,530,061	
당기법인세자산	103,313	
비유동자산		1,297,116,255
매출채권및기타채권	47,918,521	
관계기업투자주식	222,182,943	
유형자산	877,383,835	
투자부동산	26,215,486	
무형자산	54,204,531	
기타금융자산	43,842,971	
기타비유동자산	10,535,484	
이연법인세자산	14,832,484	
자산총계		2,048,765,408
유동부채		511,258,569
단기차입금	86,293,344	
매입채무및기타채무	101,305,300	
초과청구공사	8,398,815	
기타금융부채	233,216,903	
기타유동부채	44,793,887	
충당부채	13,111,939	
당기법인세부채	24,138,381	
비유동부채		506,386,494
순확정급여부채	17,486,640	
장기차입금및사채	285,006,156	
기타비유동금융부채	98,390,964	
기타비유동부채	6,303,862	
충당부채	48,744,391	
이연법인세부채	50,454,481	
부채총계		1,017,645,063
순자산 장부금액		1,031,120,345
지배지분순자산		683,818,389
비지배지분순자산		347,301,956

(4) 동일한 종류의 지분상품을 갖고 있는 모든 소유주가 동등하게 취급되는 비현금성자산을 무상분배하는 경우, 연결실체는 분배를 선언하고 관련 자산・부채를 분배할 의무를 부담하는 시점에 미지급배당금을 공정가치로 측정하여 인식하고 있습니다. 이에 따라 연결실체는

독립적인 외부평가기관의 전문가적인 판단에 따른 추정치와 평가모형을 사용하여 산정한 금액을 기초로 분배대상 비현금자산의 공정가치를 결정하였습니다. 연결실체는 분배시점의 분배대상 비현금자산과 인식된 미지급배당금의 차이를 중단영업처분이익으로 인식하였습니다.

(단위: 천원)	
구 분	제48기(전기)
소유주에 분배된 분할대상 순자산의 공정가치(A)	1,110,861,442
소유주에 분배된 분할대상 순자산의 장부금액(B)	683,818,389
중단영업처분이익(A+B)	427,043,053

(5) 권리・의무의 승계 등에 관한 사항
분할되는 회사의 일체의 적극・소극재산과 공법상의 권리・의무를 포함한 기타의 권리, 의무 및 재산적 가치 있는 사실관계(인허가, 근로관계, 계약관계, 소송 등을 모두 포함)는 분할대상부문에 관한 것이면 해당 분할신설회사에게, 분할대상부문 이외의 부문에 관한 것이면 분할되는 회사에게 각각 귀속되는 것을 원칙으로 합니다.

(6) 분할에 따른 회사의 책임에 관한 사항
상법 제530조의9 제1항의 규정에 의거 분할존속회사 및 분할신설회사는 분할 전 회사의 채무에 관하여 연대하여 변제할 책임이 있습니다.

(7) 분배대상 비현금자산의 공정가치 측정에 대하여 다음의 가치평가기법과 투입변수를 사용하고 있습니다.

(단위: 천원)						
구 분	회사명	공정가치	수준	가치평가기법	투입변수	수준 3 투입변수 범위
소유주에 분배된 종속기업 순자산	㈜티에스케이코퍼레이션과 그 종속기업	562,568,000	3	이익접근법(DCF)	할인율	7.6% ~ 11.9%
					영구성장률	(-)0.5% ~ 1.5%
	에스비에스미디어홀딩스㈜와그 종속기업	323,514,000	3	자산접근법 및 이익접근법	할인율	10.5% ~ 12%
					영구성장률	(-)0.5% ~ 0.5%
	㈜블루원	157,885,781	3	자산접근법	-	-
	㈜평택싸이로	34,530,000	3	자산접근법	-	-
소유주에 분배된 관계기업투자주식	㈜태영인더스트리	36,119,000	3	이익접근법(DCF)	할인율	7.1%
					영구성장률	1.0%

(8) 전기의 중단영업에 대한 주요 내용은 다음과 같습니다.

구 분	제48기(전기)	
중단영업	방송부문(주1)	레저, 방송, 환경부문
주요 영업활동	방송채널사용사업 및 방송프로그램제작	골프장 운용업, 방송프로그램 제작업, 폐기물 처리업 등

영업중단 방법	지분매각	인적분할(주석 45 참조)

(주1) 연결실체는 전기 중 ㈜에스비에스플러스에 대한 보유 주식(200,000주) 전량을 관계기업인 ㈜에스비에스에 처분하기로 2020년 5월 20일에 결정하였습니다. 한편, 처분대가는 16,202백만원으로 결정되었으며, 처분대가가 ㈜에스비에스플러스의 장부가액을 상회하여 해당 차이는 종속기업처분이익으로서 연결포괄손익계산서의 중단영업이익으로 인식되었습니다

(9) 중단영업손익의 분석

연결포괄손익계산서에 포함된 중단영업의 통합실적은 다음과 같습니다. 전기에 중단영업으로 분류된 영업을 포함하기 위하여 비교표시 된 전전기 중단영업손익은 재표시 되었습니다.

(단위: 천원)		
구 분	제48기(전기)	제47기(전전기)
Ⅰ.매출액	622,920,974	957,254,866
Ⅱ.매출원가	482,162,791	743,110,449
Ⅲ.매출총이익	140,758,183	214,144,417
판매비와 관리비	68,588,908	99,276,368
Ⅳ.영업이익	72,169,275	114,868,049
기타영업외손익	11,263,309	17,933,414
기타영업외비용	114,231,511	42,570,807
금융수익	3,096,940	7,426,232
금융비용	7,443,935	12,325,659
관계기업손익	(31,032,938)	7,843,205
중단영업처분이익(손실)	428,059,222	(20,666,175)
Ⅴ.법인세차감전순이익	361,880,362	72,508,259
Ⅵ.법인세비용(수익)	(10,885,912)	55,951,911
Ⅶ.중단영업순손익	372,766,274	16,556,348

(10) 제48기 및 제47기 중 종속기업의 처분으로 인한 순현금흐름은 다음과 같습니다.
< 제48기 >

(단위: 천원)	
구 분	제48기(전기)
현금및현금성자산으로 수취한 대가	16,202,400
차감 : ㈜에스비에스플러스 보유 현금및현금성자산	(8,978,063)
순현금흐름	7,224,337

< 제47기 >

(단위: 천원)	
구 분	제47기(전전기)
현금및현금성자산으로 수취한 대가	96,487,062
차감 : ㈜에스비에스콘텐츠허브 연결실체 보유 현금및현금성자산	(79,853,279)
순현금흐름	16,633,783

(11) 제48기 및 제47기 중 중단영업에서 발생한 현금흐름은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	제48기(전기)	제47기(전전기)
영업활동으로 인한 현금흐름	95,157,598	78,772,192
투자활동으로 인한 현금흐름	2,813,441	(35,069,115)
재무활동으로 인한 현금흐름	(389,016,499)	49,850,917
순현금흐름	(291,045,460)	93,553,994

나. 대손충당금 설정 현황

(1) 계정 과목별 대손충당금 설정 내역

(2021. 03. 31) (단위 : 천원,%)

구 분	계정과목	채권금액	대손충당금	설정률
제49기 1분기	공사미수금	73,824,031	10,188,061	13.8
	분양미수금	29,949,040	-	0.0
	매출채권	1,965,856	606,013	30.8
	미수금	125,978,623	8,117,796	6.4
	대여금	128,436,228	18,319,222	14.3
	선급금	145,517,535	-	0.0
		505,671,313	37,231,092	7.4
제48기	공사미수금	115,636,925	10,618,261	9.2

	분양미수금	36,521,192	-	0.0
	매출채권	2,751,041	581,112	21.1
	미수금	150,512,265	7,995,626	5.3
	대여금	121,843,080	18,269,551	15.0
	선급금	113,667,673	-	0
		540,932,176	37,464,550	6.9
제47기	공사미수금	157,581,395	11,159,995	7.1
	분양미수금	473,189,816	3,194,927	0.7
	매출채권	139,062,679	7,247,368	5.2
	미수금	181,447,023	14,897,099	8.2
	대여금	95,730,733	12,724,189	13.3
	선급금	271,287,303	1,435,826	0.5
	합 계	1,318,298,949	50,659,404	3.8

(2) 대손충당금 설정 방침

연결실체는 매출채권 중 회수기일이 경과한 채권은 손실 발생의 객관적인 증거가 있는지를 개별적으로 검토하고, 거래상대방의 과거 채무불이행 경험 및 현재의 재무상태 분석에 근거하여 결정된 미회수 추정금액을 손실충당금으로 설정하고 있습니다. 또한, 개별적으로 손실 발생의 객관적인 증거가 발생되지 않은 채권에 대하여 신용위험이 낮은 것으로 판단하여 12개월 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을측정합니다.

연결실체는 채무자가 청산되거나 파산절차를 개시하거나 또는 청산채무자가 심각한재무적 어려움을 겪고 있다는 점을 나타내는 정보가 있고 회수에 대한 합리적인 기대가 없는 경우 매출채권을 제각하고 있습니다. 제각된 매출채권에 대해 회수활동을 진행하고 있지 아니합니다.

(3) 대손충당금 변동내역

(2021. 03. 31) (단위: 천원)

구 분	제49기 1분기	제48기	제47기
기초대손충당금	35,894,672	48,574,649	37,738,513
손실충당금재측정	198,216	2,925,163	20,241,925
제각	(158,701)	(3,100,761)	(4,764,865)
기타	-	(12,504,379)	(2,556,168)
기말대손충당금	35,934,187	35,894,672	50,659,405

* 상기 손실충당금은 매출채권및기타채권 외 선급금에 대한 손실충당금도 포함되어 있습니다.
* 기타 금액은 연결범위변동 등으로 인한 변동입니다.

(4) 경과기관별 매출 채권 잔액

(2021. 03. 31) (단위 : 천원)

구 분	6개월 이하	6개월~12개월	12개월초과	계
공사미수금	50,390,947	3,382,722	20,050,362	73,824,031
분양미수금	29,853,526	95,514	-	29,949,040
매출채권	1,965,856	-	-	1,965,856
미수금	81,309,971	7,184,960	37,483,693	125,978,623
단기대여금	13,931,631	5,586,940	25,964,405	45,482,977
장기대여금	56,605,332	3,263,531	23,084,388	82,953,251
계	234,057,262	19,513,668	106,582,848	360,153,777

다. 주요 재고자산 현황

(1) 재고자산의 사업부문별 보유현황

(2021. 03. 31) (단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	제49기 1분기	제48기	제47기
토 목	가 설 재	51	52	46
	제 품		653	-
	저 장 품	2,696	2,993	2715
	소 계	2,747	3,698	2,761
건 축	가 설 재	161	180	221
	저 장 품	8,587	10,435	13,125
	분양주택	16,238	16,311	-
	용 지 외	691,587	729,522	628,473
	미완성주택	419,426	494,111	325,747
	소 계	1,136,000	1,250,559	967,566
방 송	상 품	-	-	3,175
	저 장 품	-	-	34
	소 계	0	0	3,209
환 경	상 품	-	-	1,172
	재 공 품	-	-	152
	원 재 료	-	-	9,440
	미 착 품	-	-	-
	제 품	-	-	492
	소 계	0	0	11,256
기 타	상 품	112	123	152
	제 품	750	-	-
	원재료	-	-	194
	부재료	53	59	30
	저 장 품	133	82	305
	소 계	1,048	264	681

합 계	상 품	112	123	267
	제 품	750	653	152
	재 공 품	-	-	16,178
	미완성주택	419,426	494,111	-
	분양주택	16,238	16,311	325,747
	용 지 외	691,587	729,522	628,473
	원재료	-	-	4,499
	부재료	53	59	492
	저 장 품	11,416	13,510	-
	가 설 재	212	232	9,634
	미착품	-	-	31
	합 계	1,139,795	1,254,521	985,473
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		30.63%	33.03%	16.66%
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		1.45회	1.66회	3.38 회

※ 위 재고자산의 보유현황은 종속기업을 포함한 연결기준으로 작성되었습니다.

(2) 재고자산의 실사내역.
1) 최근 재고자산 실사일자 : 2020년 10월 21일 ~ 22일
- 실사일과 대차대조표일 사이기간의 재고자산에 대해서는 창고 수불대장과 당사 장 부를 대조하여 확인합니다.
2) 장기체화재고 등의 현황
- 해당없음

라. 진행율 적용 수주계약 현황

- 연결기준

(단위: 천원)

구 분	계약일	계약상 완성기한	진행률	수주총액	미청구공사		공사미수금		분양미수금	
					총액	손실 충당금	총액	손실 충당금	총액	손실 충당금
서해선(홍성~송산)복선전철 제2공구 노반신설 기타 공사	2015-04-20	2021-06-30	94.61	109,233,373	-	-	-	-	-	-
부산용호3구역재개발	2019-10-28	2022-12-20	30.58	167,260,500	-	-	-	-	-	-
세종-포천 고속도로 안성-구리 건설공사(제13공구)	2016-12-13	2022-12-12	55.81	166,198,056	-	-	-	-	-	-
광명역세권복합단지 2차 비주거 판매B	2018-04-01	2021-08-16	75.87	-	49,493,169	-	-	-	-	-
00부대 현대화 및 도시재생사업 건설공사	2020-06-16	2025-12-31	8.40	119,294,445	-	-	25,088,561	-	-	-
용인8구역 주택재개발정비사업	2021-02-23	2024-02-29	2.93	199,274,493	5,838,743	35,616	-	-	-	-

에코시티데시앙14BL	2019-04-15	2021-10-14	72.01	-	32,212,767	-	-	-	-	-
대구 동구 신암동 공동주택 신축공사	2020-03-31	2023-09-30	4.66	157,938,000	4,358,911	26,589	-	-	-	-
김해대동첨단일반산업단지조성공사	2019-10-17	2023-08-31	15.14	233,181,818	-	-	33,084,414	201,815	-	-
수원시청역복합시설신축공사	2020-02-11	2023-06-30	14.63	126,100,000	-	-	-	-	-	-
당산동 지식산업센터 개발사업	2020-05-01	2022-08-10	14.73	124,900,000	5,253,770	32,048	-	-	-	-
구리갈매 지식산업센터 신축공사	2020-05-29	2023-11-30	9.02	133,170,000	1,099,934	6,710	2,433,200	14,843	-	-
００부대이전및부지개발사업	2008-03-27	2022-07-29	92.34	182,562,132	-	-	2,905,753	17,725	-	-
방글라데시_반달주리	2019-08-21	2022-08-31	49.43	158,231,490	-	-	4,227,008	25,785	-	-
과천지식정보타운 공동주택(S-5BL) 건설사업	2020-07-01	2023-03-31	17.45	195,373,595	-	-	-	-	-	-
과천지식정보타운공동주택(S-1BL)건설사업	2020-09-01	2023-05-31	8.58	131,484,800	-	-	-	-	-	-
대구도남지구 민간참여 공공주택지구 C-1	2019-05-01	2021-10-31	72.24	460,155,564	48,961,911	-	-	-	58,178	-
양산사송지구공동주택(B-7BL)건설사업	2020-06-01	2023-04-30	15.96	182,811,540	-	-	-	-	74,868	-

- 별도 기준

(단위: 천원)										
구 분	계약일	계약상 완성기한	진행률 (%)	수주총액	미청구공사		공사미수금		분양미수금	
					총액	손실충당금	총액	손실충당금	총액	손실충당금
서해선(홍성~송산)복선전철 제2공구 노반신설 기타공사	2015-04-20	2021-06-30	94.61	109,233,373	-	-	-	-	-	-
부산용호3구역재개발	2019-10-28	2022-12-20	30.58	167,260,500	-	-	-	-	-	-
세종-포천 고속도로 안성-구리 건설공사(제13공구)	2016-12-13	2022-12-12	55.81	166,198,056	-	-	-	-	-	-
광명역세권복합단지 PF사업_2단계	2016-04-22	2021-08-16	81.42	542,354,400	-	-	-	-	-	-
00부대 현대화 및 도시재생사업 건설공사	2020-06-16	2025-12-31	6.53	119,294,445	-	-	428,400	2,613	-	-
용인8구역 주택재개발정비사업	2021-02-23	2024-02-29	2.93	199,274,493	5,838,743	35,616	-	-	-	-
에코시티데시앙14BL	2019-04-15	2021-10-14	74.84	136,703,721	-	-	5,196,000	31,696	-	-
대구 동구 신암동 공동주택 신축공사	2020-03-31	2023-09-30	4.66	157,938,000	4,358,911	26,589	-	-	-	-
김해대동첨단일반산업단지조성공사	2019-10-17	2023-08-31	15.14	233,181,818	-	-	33,084,414	201,815	-	-

수원시청역복합시설신축공사	2020-02-11	2023-06-30	14.63	126,100,000	-	-	-	-	-	-
당산동 지식산업센터 개발사업	2020-05-01	2022-08-10	14.73	124,900,000	5,253,770	32,048	-	-	-	-
구리갈매 지식산업센터 신축공사	2020-05-29	2023-11-30	9.02	133,170,000	1,099,934	6,710	2,433,200	14,843	-	-
００부대이전및부지개발사업	2008-03-27	2022-07-29	92.34	182,562,132	-	-	2,905,753	17,725	-	-
방글라데시_반달주리	2019-08-21	2022-08-31	49.43	158,231,490	-	-	4,227,008	25,785	-	-
과천지식정보타운 공동주택(S-5BL) 건설사업	2020-07-01	2023-03-31	17.45	195,373,595	-	-	-	-	-	-
과천지식정보타운공동주택(S-1BL)건설사업	2020-09-01	2023-05-31	8.58	131,484,800	-	-	-	-	-	-
대구도남지구 민간참여 공공주택지구 C-1	2019-05-01	2021-10-31	72.24	460,155,564	48,961,911	-	-	-	58,178	-
양산사송지구공동주택(B-7BL)건설사업	2020-06-01	2023-04-30	15.96	182,811,540	-	-	-	-	74,868	-

마. 공정가치

(1) 금융상품의 공정가치

1) 당분기 및 전기말 현재 요약분기재무상태표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.

2) 연결실체는 재무상태표에 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치측정에사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

구분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
수준 2	직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외한다.
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)

3) 당분기 및 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

< 당 분 기 말 >

(단위 : 천원)				
구분	공정가치			
	수준1	수준2	수준3	계
금융자산				
시장성있는 지분증권	65,683,902	-	-	65,683,902
시장성없는 지분증권	-	60,250,773	95,245,906	155,496,679

채무증권	-	1,494,384	-	1,494,384
통화선도	-	36,217	-	36,217
금융자산 합계	65,683,902	61,781,374	95,245,906	222,711,182
금융부채				
통화선도	-	285,066	-	285,066

< 전 기 말 >

(단위 : 천원)				
구분	공정가치			
	수준1	수준2	수준3	계
금융자산				
시장성있는 지분증권	64,756,104	-	-	64,756,104
시장성없는 지분증권	-	54,850,642	95,245,906	150,096,548
채무증권	-	750,409	-	750,409
통화선도	-	18,681	-	18,681
금융자산 합계	64,756,104	55,619,732	95,245,906	215,621,742
금융부채				
통화선도	-	825,555	-	825,555

한편, 당기 및 전기 중 수준 1과 수준 2 간의 대체는 없습니다.

바. 채무증권 발행 실적

(1) 채무증권 현황

1) 채무증권 발행실적

(기준일 : 2021년 03월 31일) (단위 : 원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환여부	주관회사
㈜태영건설	회사채	공모	2018.03.08	80,000	4.68	한국기업평가,나이스신용평가	2021.03.08	○	한국투자증권
㈜태영건설	회사채	사모	2018.11.13	20,000	4.05	한국기업평가,나이스신용평가	2021.05.13	X	한양증권
㈜태영건설	회사채	공모	2019.03.06	100,000	3.09	한국기업평가,나이스신용평가	2022.03.06	X	한국투자증권
㈜태영건설	회사채	공모	2019.07.23	140,000	2.14	한국기업평가,나이스신용평가	2022.07.22	X	NH투자증권
㈜태영건설	회사채	공모	2020.03.13	140,000	2.33	한국기업평가,나이스신용평가	2023.03.13	X	미래에셋대우
합 계	-	-	-	480,000	-	-	-	-	-

2) 사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

(작성기준일 : 2021년 03월 31일) (단위 : 원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
㈜태영건설 제65회 무기명식 이권부 무보증사채	2019.03.06..	2022.03.06.	100,000,000,000	2019.02.21	IBK투자증권

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율(개별재무제표 기준) 990% 이하 유지

	이행현황	이행(249.67%)
담보권설정 제한현황	계약내용	사채 발행 이후 지급보증 또는 담보권 설정 채무 합계액이 직전 회계년도 자기자본의 700% 미만 등
	이행현황	이행(자기자본의 162.90%)
자산처분 제한현황	계약내용	한 회계연도에 1회 또는 수회에 자산총액의 100%이상 자산처분 제한
	이행현황	이행(자산감소 964억)
지배구조변경 제한 현황	계약내용	지배구조 변경 사유 발생하지 않음
	이행현황	이행 '21년 중 지배구조 변경 없음
이행상황보고서 제출현황	이행현황	사업보고 제출 후 30일 이내

(작성기준일 : 2021년 03월 31일) (단위 : 원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
㈜태영건설 제66회 무기명식 이권부 무보증사채	2019.07.23.	2022.07.22.	140,000,000,000	2019.07.11	동부증권

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율(개별재무제표 기준) 990% 이하 유지
	이행현황	이행(249.67%)
담보권설정 제한현황	계약내용	사채 발행 이후 지급보증 또는 담보권 설정 채무 합계액이 직전 회계년도 자기자본의 700% 미만 등
	이행현황	이행(자기자본의 162.90%)
자산처분 제한현황	계약내용	한 회계연도에 1회 또는 수회에 자산총액의 100%이상 자산처분 제한
	이행현황	이행(자산감소 964억)
지배구조변경 제한 현황	계약내용	지배구조 변경 사유 발생하지 않음
	이행현황	이행 '21년 중 지배구조 변경 없음
이행상황보고서 제출현황	이행현황	사업보고 제출 후 30일 이내

(작성기준일 : 2021년 03월 31일) (단위 : 원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
㈜태영건설 제67회 무기명식 이권부 무보증사채	2020.03.13.	2023.03.13.	140,000,000,000	2020.03.03	현대차증권

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율(개별재무제표 기준) 990% 이하 유지
	이행현황	이행(249.67%)
담보권설정 제한현황	계약내용	사채 발행 이후 지급보증 또는 담보권 설정 채무 합계액이 직전 회계년도 자기자본의 700% 미만 등
	이행현황	이행(자기자본의 162.90%)
자산처분 제한현황	계약내용	한 회계연도에 1회 또는 수회에 자산총액의 100%이상 자산처분 제한
	이행현황	이행(자산감소 964억)
지배구조변경 제한 현황	계약내용	지배구조 변경 사유 발생하지 않음
	이행현황	이행 '21년 중 지배구조 변경 없음

이행상황보고서 제출현황	이행현황	사업보고 제출 후 30일 이내

3) 기업어음증권 미상환 잔액 : 해당사항 없음

(기준일 : 2021년 03월 31일) (단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4) 전자단기사채 미상환 잔액 : 해당사항 없음

(기준일 : 2021년 03월 31일) (단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

5) 회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 03월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	100,000	140,000	140,000	-	-	-	-	380,000
	사모	20,000	-	-	-	-	-	-	20,000
	합계	120,000	140,000	140,000	-	-	-	-	400,000

6) 신종자본증권 미상환 잔액 : 해당사항 없음

(기준일 : 2021년 03월 31일) (단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

7) 조건부자본증권 미상환 잔액 : 해당사항 없음

(기준일 : 2021년 03월 31일) (단위 : 원)

잔여만기	1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계

미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

분・반기 보고서의 경우 기재를 생략합니다.

V. 감사인의 감사의견 등

1. 감사인 및 감사의견

가. 회계감사인에 관한 사항

제49기 1분기	제48기	제47기
안진회계법인	안진회계법인	안진회계법인

나. 회계감사 의견

당사 감사인의 제47기, 제48기 별도 및 연결 재무제표에 대한 감사의견은 모두 "적정"이었으며, 제49기 별도 및 연결 재무제표에 대해서도 "재무성과 및 현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다." 라는 검토결과를 표명했습니다.

사업연도	감사인	감사의견	감사보고서 특기사항
제49기	안진회계법인	-	해당사항 없음
제48기	안진회계법인	적정	해당사항 없음
제47기	안진회계법인	적정	해당사항 없음

2. 감사용역 체결 현황 및 지급한 보수 등에 관한 사항

가. 감사용역 체결현황

(단위 : 백만원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제 49 기	안진회계법인	분기 및 반기 재무제표 검토, 별도 및 연결 재무제표 감사, 내부회계관리감사	880	8,442
제 48 기	안진회계법인	분기 및 반기 재무제표 검토, 별도 및 연결 재무제표 감사, 내부회계관리감사	970	10,800
제 47 기	안진회계법인	분기 및 반기 재무제표 검토, 별도 및 연결 재무제표 감사, 내부회계관리검토	550	11,308

나. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

(단위 : 백만원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제 48 기	2020.08.01	법인세 신고 세무조정 및 자문 용역	2020.04.01~2021.03.31	38	-
제 48 기	2020.07.02	인적분할관련 세무검토	2020.08.01~2020.09.30	40	-
제 47 기	2019.08.01	3개년 재무제표 검토(분할)	2019.08.16~2019.09.16	90	-

제 47 기	2019.07.01	법인세 신고 세무조정 및 자문 용역	2019.04.01~2020.03.31	38	-
제 46 기	2018.04.01	법인세 신고 세무조정 및 자문 용역	2018.04.01~2019.03.31	38	-

다. 종속회사의 감사의견

- 종속회사 중 적정 이외의 감사의견을 받은 회사는 없습니다.

라. 내부 감사기구와 회계감사인간 주요 논의 사항

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2019.12.16	감사인, 감사위원회	커뮤니케이션	총 예정원가 추정
2	2020.02.21	감사인, 감사위원회	커뮤니케이션	총 예정원가 추정 그룹 재무제표 감사 관련 사항
3	2020.09.25	감사인, 감사위원회	커뮤니케이션	재무제표 및 내부회계관리제도 감사계획
4	2020.12.18	감사인, 감사위원회	커뮤니케이션	감사수행 단계에 대한 커뮤니케이션
5	2021.02.19.	감사인, 감사위원회	커뮤니케이션	감사수행 단계에 대한 커뮤니케이션

3. 내부 통제에 관한 사항

- 내부회계관리제도

당사는 내부회계관리제도의 운영실태 관련 감사를 연 1회 실시합니다.
외부감사인의 2020년 12월 31일의 내부회계관리제도의 운영실태평가보고서에 대하여 감사를 실시한 결과, 상기 경영자의 운영실태보고 내용이 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견 되지 아니하였다고 종합의견을 표명하였습니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성

(1) 본 보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 2인의 사내이사, 4인의 사외이사로 총 6인의 이사로 구성되어 있습니다. 또한 이사회 내 위원회로서 감사위원회, 사외이사후보추천위원회, 재무위원회가 있으며, 이사회 규정에 의거하여 구성, 운영하고 있습니다.

(2) 의장의 대표이사 겸직여부, 의장 선임사유
이사회 의장은 현재 대표이사가 겸직 중에 있지 않습니다. 본 보고서 작성기준일 현재 의장인 윤석민 회장은 회사전반에 대한 사항 및 업종에 대한 전문적인 지식을 보유하고 있으며, 의사결정 사항에 대한 신속한 실행 및 검토에 용이하여 이사회 의장으로 선임하였습니다.

(3) 사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
6	4	1	1	-

나. 이사회 중요 의결사항

날짜	내 용	가결여부	사내이사		사외이사				
			윤석민 (참석:100%)	이재규 (참석:100%)	김명섭 (참석:100%)	허준행 (참석:100%)	이명재 (참석:100%)	이재구 (참석 :100%)	김용균 (참석 :100%)
			찬반여부						
2021.01.15	의 안 : 2021년 안전보건에 관한 계획 보고 및 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	해당없음
2021.02.19	의 안 : 제48기 정기주주총회 소집의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	해당없음
2021.03.19	의 안 : 대표이사 선임의 건	가결	찬성	찬성	해당없음	찬성	찬성	찬성	찬성
2021.03.23	의 안 : (주)인제스피디움 유상증자 참여의 건	가결	찬성	찬성	해당없음	찬성	찬성	찬성	찬성

다. 이사회 내 위원회
당사는 2020년 3월 20일 정기이사회에서 아래와 같이 '재무위원회'를 신규 설치하여 운영하고 있습니다.

(1) 위원회 명칭, 소속 이사의 이름, 설치목적과 권한

위원회명	구 성	소속 이사명(위원장)	설치목적 및 권한사항	비 고

재무위원회	사내이사 2명	이재규 (위원장) 윤석민	회사의 재무에 관한 사항 중 이사회가 재무위원회 규정에 의하여 위임한 사항 및 기타 재무위원회가 부의하기로 결정한 사항에 대한 심의	-

(2) 위원회 활동내역

위원회명	개최일자	의안내용	가결 여부	사내이사	
				이재규 (출석률 100%)	윤석민 (출석률 100%)
				찬반여부	
재무위원회	2021.1.18	1. 「대구 신천동 공동주택 개발사업」 토지담보대출 약정 체결의 건	가결	찬성	찬성
		2. 「수원 시청역 복합시설 개발사업」 중도금대출 업무협약 체결의 건	가결	찬성	찬성
재무위원회	2021.1.25	1. 「울산 중구 반구동 공동주택 신축공사」 브릿지 대출약정 체결의 건	가결	찬성	찬성
재무위원회	2021.1.28	1. 「부산 신항 웅동지구 개발사업」 실시협약 체결 및 법인설립 품의의 건	가결	찬성	찬성
		2. 「광교 지식산업센터 개발사업」 사업 및 대출약정 체결의 건	가결	찬성	찬성
재무위원회	2021.2. 4	1. 우리은행 대출(일반자금) 약정의 건	가결	찬성	찬성
재무위원회	2021.2.18	1. 「구미꽃동산 민간공원 조성사업」 브릿지 대출약정(2차) 체결의 건	가결	찬성	찬성
재무위원회	2021.2.25	1. 「개봉동 청년주택 개발사업」 관련 토지비 잔금 대출약정의 건	가결	찬성	찬성
재무위원회	2021.3.17	1. 「대구 동구 신암동 공동주택 신축공사」 중도금 대출 업무협약 체결의 건	가결	찬성	찬성
		2. 「묵동 청년주택 개발사업」 관련 토지비 중도금 대출 약정 변경의 건	가결	찬성	찬성
재무위원회	2021.3.23	1. 「강릉시 관광숙박시설 개발사업」 관련 토지비 잔금 대출 약정의 건	가결	찬성	찬성
		2. 「천호동 주거복합시설 신축공사」 브릿지 대출약정 체결의 건	가결	찬성	찬성
		3. 「오산 세교 공동주택 개발사업」 관련 브릿지 대출약정 체결의 건	가결	찬성	찬성

라. 이사의 독립성

(1) 이사의 독립성 여부

- 이사는 이사회 및 사외이사후보추천위원회의 추천을 거쳐 주주총회에서 선임되고 있습니다. 이사 선출에 있어 관련 법령에서 요구하는 자격 요건의 충족여부를 확인하고 있습니다.
- 당사의 이사 6명에 대한 각각의 추천인 및 선임배경은 다음과 같습니다.

구분	성 명	추천인	선임배경	활동분야	회사와의거래	최대 주주 등과의 관계	임기	연임 여부	연임 횟수
사내	윤석민	이사회	책임경영 강화	이사회의장	-	임원	3년 (20.3.20~23.3.19)	연임	3회
	이재규	이사회	경영전반 업무수행	경영총괄	-	없음	3년 (21.3.19~24.3.18)	연임	2회
사외	김용균	사외이사후 보추천위	회계·세무관련 및 경영전반 자문	사외이사	-	없음	3년 (21.3.19~24.3.18)	신임	-
	허준행	사외이사 후보추천위	토목기술 분야 및 전략수립 자문	사외이사	-	없음	3년 (21.3.19~24.3.18)	연임	1회
	이재구	사외이사 후보추천위	정부정책 분야 및 경영전반 자문	사외이사	-	없음	3년 (19.3.22~22.3.21)	신임	-
	이명재	사외이사 후보추천위	법률,소송관련 및 경영전반 자문	사외이사	-	없음	3년 (19.3.22~22.3.21)	신임	-

* 2021년 3월 19일 정기 주주총회에서 김명섭 이사가 임기만료되고, 김용균 이사가 신규 선임되었습니다.

(2) 사외이사 후보 추천위원회
- 당사는 주주총회에서 선임할 사외이사 후보자를 선정하여 주주총회에 의안으로 제출하기 위하여 사외이사후보 추천위원회를 설치하여 운영 중 입니다. 보고서 제출일 현재 위원회는 사내이사 1인과 사외이사 2인으로 구성되어 있습니다.(총 위원회의 과반수가 사외이사로 상법 542조의8 제4항의 규정 충족)
- 의결사항

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	사외이사 성명			
				이재규 (참석률:100%)	김명섭 (참석률:100%)	허준행 (참석률:100%)	이명재 (참석률:100%)
사외이사 후보추천 위원회	2021.2.19	안건 : 사외이사 후보 추천의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-
	2021.3.19	안건 : 사외이사후보 추천위원회위원장 선임의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성

* 2021년 2월 19일 사외이사후보 추천위원회에서 허준행 사외이사, 김용균 사외이사를 추천하기로 결의 하였습니다.
* 2021년 3월 19일 이사회에서 이명재 이사가 사외이사 후보 추천위원으로 신규 선임되었습니다.
* 2021년 3월 19일 사외이사후보 추천위원회에서 이명재 사외이사가 사외이사후보 추천위원회 위원장으로 선임되었습니다.

- 사외이사 후보 추천위원회 선임임원은 다음과 같습니다

성 명	이사구분	주요약력
이명재	사외이사	現. 법무법인 베이시스 대표변호사
이재규	사내이사	現. ㈜태영건설 대표이사
허준행	사외이사	現. 연세대학교 토목공학과 교수

마. 사외이사의 전문성

(1) 사외이사의 직무수행을 보조하는 지원조직

조직명	주요업무	담당직원 현황
기획팀	이사회 개최 일정관리 및 통보 / 안건정리 및 자료송부	3명 (평균 근속연수 7년)

(2) 사외이사 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 사외이사	불참시 사유	주요 교육내용
2021년 02월 09일	태영건설(기획팀)	김용균 이사	-	회사개요 / 이사회 운영 / 사외이사의 역할 등

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사기구 관련 사항

(1) 감사위원회 당사는 감사위원회를 별도로 설치하고 있으며, 주주총회의 결의로 선임된 감사위원회 위원은 사외이사 3인으로 구성되어 있습니다. 감사위원회는 회사의회계와 업무를 감사하며, 이를 위하여 언제든지 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있습니다.

(2) 감사위원회 위원

성명	사외이사 여부	경력	회계·재무전문가 관련		
			해당 여부	전문가 유형	관련 경력
김용균 (위원장)	사외이사인 감사위원	중부지방국세청 청장	O	4호 유형	중부지방국세청 청장
허준행	사외이사인 감사위원	現. 연세대학교 건설환경공학과 교수	X	-	-
이재구	사외이사인 감사위원	숭실대학교 법학과 겸임교수 기획재정부 성장기반정책관	X	-	-

* 2021년 3월 19일 정기 주주총회에서 김명섭 이사가 임기만료되고, 김용균 이사가 감사위원으로 신규 선임되었습니다.
* 2021년 3월 19일 감사위원회에서 김용균 이사가 감사위원장으로 신규 선임되었습니다.

나. 감사위원회 위원의 독립성 및 전문성

당사는 관련법령의 규정에 의하여 감사위원회 위원을 선임하고 있으며, 감사위원회의 주요 운영현황은 다음과 같습니다.

(1) 감사위원회의 구성
- 위원회 위원(이하 "위원"이라 한다)은 주주총회에서 선임한다.
- 감사위원회는 3인 이상의 이사로 구성한다.
- 위원의 3분의 2 이상은 사외이사이어야 하고, 사외이사 아닌 위원은 상법 제542 조의 11 제3항의 요건을 갖추어야 한다.
- 사외이사인 감사위원회 위원의 선임에는 의결권 있는 발행주식수의 100분의 3 을 초과하는 수의 주식을 가진 주주는 그 초과하는 주식에 대하여는 의결권을 행사하지 못한다.
- 감사위원회는 그 결의로 위원회를 대표할 자를 선정하여야 한다. 이 경우 위원 장은 사외이사이어야 한다.

(2) 감사위원회의 직무 등
- 감사위원회는 언제든지 회계에 대한 장부 기록과 서류를 열람 또는 복사할 수 있 으며 이에 대하여 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조 사할 수 있다.
- 감사위원회는 필요하면 회의의 목적사항과 소집이유를 서면에 적어 이사(소집 권자가 있는 경우에는 소집권자를 말한다)에게 제출하여 이사회 소집을 청구 할 수 있다.

(3) 감사위원회의 활동

개최일자	의안내용	가결여부	감사위원 등의 성명			
			김명섭 (출석률:100%)	김용균 (출석률 : 100%)	이재구 (출석률:100%)	허준행 (출석률:80%)
			찬반여부			
2020.02.21	2019년 사업연도 회계 및 업무 감사의 건	가결	찬성	해당없음	찬성	찬성
2020.02.21	2019년 내부회계관리제도 운영실태 평가의 건	가결	찬성	해당없음	찬성	찬성
2020.09.25	외부감사인과의 커뮤니케이션 (2020년 '감사계획 단계' 에 대한 커뮤니케이션)	- (서면보고)	-	해당없음	-	-
2020.12.18	외부감사인과의 커뮤니케이션 (2020년 '감사수행 단계' 에 대한 커뮤니케이션)	- (보고사항)	- (출석)	해당없음	- (출석)	- 불출석
2021.02.19	20년 사업년도 회계 및 업무 감사의 건	가결	찬성	해당없음	찬성	찬성
2021.03.19	감사위원회 위원장 선임의 건	가결	해당없음	찬성	찬성	찬성

(4) 감사위원회의 선임배경 등

성명	선임배경	추천인	회사와의 관계	최대주주와의 관계
김용균	회계・세무 전문가	이사회	-	-
허준행	내부회계관리제도 설계 및 운영실태 평가 (토목분야)	이사회	-	-
이재구	내부회계관리제도 설계 및 운영실태 평가 (경영전반분야)	이사회	-	-

(5) 감사위원회 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 감사위원	불참시 사유	주요 교육내용
2019년 12월 26일	안진회계법인	김명섭, 허준행	-	내부회계관리제도의 변화와 기업의 대응
2020년 12월 18일	안진회계법인	김명섭, 이재구	-	내부회계관리제도 최신 기준 및 경향

(6) 감사위원회 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
회계팀	3	선임(평균16년)	감사위원회 안건검토 및 상정 / 기타 감사위원회관련 업무지원
내부회계관리팀	3	선임(평균8년)	내부회계관리 업무 전반 지원

다. 준법지원인

(1) 준법지원인 인적사항 및 주요 경력

성명	생년월일	주요경력	재직기간

정경섭	1970년 09월	- '97年 서강大 법학과 졸업 - '02年 제44회 사법시험 합격 - '05年 사법연수원 제34기 수료 - '09年 광운대 건설법무대학원 졸업 - '11年 대한상사 중재원 중재인 - '11年 태영건설 법무팀장	2005년 5월 ~ 현재

(2) 주요활동내역 및 그 처리결과

점검 일시	주요 점검 내용	점검 결과
2021. 1. 13	명절 선물 안주고 안받기 시행	현장 시정조치 및 피드백 완료
2021. 1. 13.	전 임직원 윤리규범 실천 서약	
2021. 1. ~ 2021. 3.(수시)	중대재해처벌법 제정안/ 개정하도급법 & 공정거래법 등 전파	
2021. 1. ~ 2021. 3.(수시)	컴플라이언스 위반 Risk 점검	

(3) 준법지원인 등 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
법무팀	3	상무 1명(16년) 선임 2명(21년)	컴플라이언스 시스템 구축 및 운영
법무팀	2	선임 2명(평균 7년)	공정거래 자율준수 운영 업무
법무팀	5	선임사원 1명(5년) 사원 4명(평균 1년)	컴플라이언스 & 자율준수 관련 업무보조

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

당사는 정관 제30조 제3항에 따라 집중투표제 적용을 배제하고 있으며, 서면투표제또는 전자투표제를 채택하지 않고 있으며, 공시대상 기간 중에 소수주주권의 행사와 경영지배권에 관한 경쟁은 없습니다. 당사 정관의 기재사항은 공시된 사업보고서에 첨부된 "정관" 을 참조하시기 바랍니다.

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

2021년 3월 31일 현재 당사의 최대주주인 티와이홀딩스는 특수관계인 지분 포함하여 49.7%의 보통주 지분을 보유하고 있습니다.

(기준일 : 2021년 03월 31일) (단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
티와이홀딩스	최대주주	보통주	4,134,302	10.6	10,805,759	27.8	-
윤석민	특수관계인	보통주	10,543,295	27.1	3,889,909	10.0	-
이상희	특수관계인	보통주	1,171,046	3.0	1,171,046	3.0	-
윤세영	특수관계인	보통주	402,012	1.0	402,012	1.0	-
이재규	발행회사임원	보통주	0	0	113,355	0.3	장내매수
서암윤세영재단 (구.서암학술장학재단)	장학재단	보통주	2,935,838	7.5	2,935,838	7.5	-
계		보통주	19,186,493	49.3	19,317,919	49.7	-
		우선주	-	-	-	-	-

* 2020년 9월 1일, (주)태영건설(존속회사), (주)티와이홀딩스(신설회사)로 인적분할하였습니다.
* 2021년 5월 12일 서암윤세영재단이 보유한 당사 주식 189,393주를 시간외매매로 처분하였습니다.

2. 최대주주 관련 사항

(1) 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

명 칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
㈜티와이홀딩스	17,938	유종연	-	-	-	윤석민	31.9
		-	-	-	-	-	-

(2) 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	
법인 또는 단체의 명칭	㈜티와이홀딩스
자산총계	551,539
부채총계	14,410
자본총계	537,129
매출액	-
영업이익	-2,266
당기순이익	-2,441

* 상기 재무현황은 ㈜티와이홀딩스의 2020년 말 별도재무제표 기준입니다.

(3) 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용

[사업현황]
당사의 27.8% 지분을 보유한 최대주주인 티와이홀딩스는 서울시 영등포구 여의공원로 111(여의도동)에 본사를 두고 있으며, 2020년 9월 1일자로 태영건설에서 인적분할을 하여 자회사 지분의 관리 및 투자를 목적으로 하는 투자사업부문을 주요 사업으로 영위하고 있습니다. 2021년 3월 26일 정기주주총회를 개최하여 티와이홀딩스의 등기임원은 총 5명(사외이사 3명 포함)으로 구성되어 있으며, 약력 등 세부현황은 다음과 같습니다.

[이사선임 세부내역]

구분	성명	주요경력	선임일	임기
사내이사	유종연	前 SBS네오파트너스 대표이사	2020.09.01	3년
기타비상무이사	윤석민	現 태영건설 회장	2020.09.01	3년
사외이사	조학국	前 공정거래위원회 부위원장 前 대통령비서실 재정경제비서관	2020.09.01	3년
	김태영	前 춘천지검 차장검사 現 법무법인 강남 변호사	2020.09.01	3년
	이덕주	前 경희대 산업경영공학과 교수	2021.03.26	3년

		現 서울대 산업공학과 교수		

(4)최대주주 변동내역

(기준일 : 2021년 03월 31일) (단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	변동원인	비 고
2020년 09월 01일	윤석민	10,543,295	27.1%	주권 재상장	-
2021년 01월 20일	㈜티와이홀딩스	10,805,759	27.8%	㈜티와이홀딩스의 ㈜태영건설 기명식 보통주식 공개매수	-

3. 주식 소유현황

- 5% 이상 주주와 우리사주조합 소유현황

(기준일 : 2021년 03월 31일) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	㈜티와이홀딩스	10,805,759	27.8	-
	국민연금공단	3,166,530	8.1	4/5 공시
	서암윤세영재단 (구.서암학술장학재단)	2,935,838	7.5	-
	머스트자산운용	2,919,737	7.5	3/9 공시
우리사주조합		-	-	-

* 주주명부 폐쇄의 곤란 등으로 결산일 현재 주식 소유 현황을 파악하기 어려운 관계로 주식 소유 현황에 갈음하여 대량 보유 상황보고 내역을 토대로 한 주식 보유 현황을 기재하였으며, 결산일 현재 주식 소유 현황과 차이가 발생할 수 있습니다.
* 2021년 5월 12일 서암윤세영재단이 보유한 당사 주식 189,393주를 시간외매매로 처분하였습니다.

4. 소액주주현황

(기준일 : 2021년 03월 31일) (단위 : 주, %)

구 분	주주		보유주식		비 고
	주주수	비율	주식수	비율	
소액주주	13,375	99.9%	14,534,657	37.4%	보통주
전체	13,385	100%	38,899,098	100%	보통주

* 최근 주주명부 폐쇄일인 2020년 12월 31일 기준이며, 보고일 현재기준과 다를 수 있습니다.

5. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<별첨1>		
결 산 일	12월 31일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	<별첨2>		
주권의 종류	-		
명의개서대리인			국민은행 증권대행부
주주의 특전	없음	공고게재신문	서울경제신문

<별첨 1> 정관에 규정된 신주인수권의 내용

제 10 조 (주식의 발행 및 배정)
① 이 회사가 이사회의 결의로 신주를 발행하는 경우 다음 각 호의 방식에 의한다.
1. 주주에게 그가 가진 주식 수에 따라서 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식
2. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 신기술의 도입, 재무구조의 개선 등 회사의 경영상 목적을 달성하기 위하여 필요한 경우 제1호 외의 방 법으로 특정한 자(이 회사의 주주를 포함한다)에게 신주를 배정하기 위하여 신주 인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식
3. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 제1호 외의 방법으로 불특정 다수인(이 회사의 주주를 포함한다)에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부 여하고 이에 따라 청약을 한자에 대하여 신주를 배정하는 방식
② 제1항 제3호의 방식으로 신주를 배정하는 경우에는 이사회의 결의로 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 방식으로 신주를 배정하여야 한다.
1. 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 자의 유형을 분류하지 아니하고 불특정 다수의 청약자에게 신주를 배정하는 방식
2. 관계 법령에 따라 우리사주조합원에 대하여 신주를 배정하고 청약되지 아니한 주식까지 포함하여 불특정 다수인에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식
3. 주주에 대하여 우선적으로 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하고 청약되지 아니한 주식이 있는 경우 이를 불특정 다수인에게 신주를 배정받을 기회를 부여하는 방식
4. 투자매매업자 또는 투자중개업자가 인수인 또는 주선인으로서 마련한 수요예측 등 관계법규에서 정하는 합리적인 기준에 따라 특정한 유형의 자에게 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하는 방식
③ 제1항 제2호 및 제3호에 따라 신주를 배정하는 경우 상법 제 416조 제1호, 제2호, 제2호의2, 제3호 및 제4호에서 정하는 사항을 그 납입기일의 2주전까지 주주에게 통 지하거나 공고하여야 한다. 다만, 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의9에 따라 주요사항보고서를 금융위원회 및 거래소에 공시함으로써 그 통지 및 공고를 갈음할 수 있다.
④ 제1항 각호의 어느 하나의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종 류와 수 및 발행가격 등은 이사회의 결의로 정한다.
⑤ 회사는 신주를 배정하는 경우 그 기일까지 신주인수의 청약을 하지 아니하거나 그 가액을 납입하지 아니한 주식이 발생하는 경우에 그 처리방법은 발행가액의 적정성 등 관련법령에서 정하는 바에 따라 이사회 결의로 정한다.
⑥ 회사는 신주를 배정하면서 발생하는 단주에 대한 처리방법은 이사회의 결의로 정한다.

⑦ 회사는 제1항 제1호에 따라 신주를 배정하는 경우에는 주주에게 신주인수권증서를 발행하여야 한다.

<별첨 2> 정관에 규정된 주주명부 폐쇄 및 기준일의 내용
제 13 조 (주주명부의 폐쇄 및 기준일)
① 이 회사는 매년 12월 31일 최종의 주주명부에 기재되어 있는 주주를 그 결산기에 관한 정기주주총회에서 권리를 행사할 주주로 한다.
② 임시주주총회의 소집, 기타 필요한 경우에는 이사회의 결의에 의하여 이를 2주간전 에 공고한 후 3월을 초과하지 않는 일정한 기간을 정하여 주주명부를 폐쇄하거나 기준일을 정할 수 있다. 그러나 이사회가 필요하다고 인정하는 경우에는 주주명부를 폐쇄하거나 기준일을 함께 정할 수 있다.

6. 주가 및 주식거래량 실적

(단위 : 원, 천주)

종 류		'21년 03월	'21년 02월	'21년 01월	'20년 12월	'20년 11월	'20년 10월
보통주	최 고	12,700	12,850	13,650	11,800	10,450	10,550
	최 저	11,550	11,800	12,050	10,100	9,870	9,330
월간거래량		4,033	4,332	9,002	10,524	7,845	8,872
우선주	최 고	12,350	12,050	13,350	14,300	15,400	17,800
	최 저	10,650	11,000	11,200	12,400	13,300	13,200
월간거래량		563	282	853	2,145	1,090	9,023

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원 등의 현황

가. 임원 현황

(기준일 : 2021년 03월 31일) (단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
윤세영	남	1933.05	창업회장	미등기임원	상근	경영진	- 서울대 - 현, (주)블루원기타비상무이사 - 전, (주)SBSMH사내이사	402,012	-	-	47년5개월	2021.12.31
윤석민	남	1964.10	회장	등기임원	상근	경영진	- 서울대학원	10,543,295	-	임원	33년8개월	2023.03.19
이재규	남	1946.12	부회장	등기임원	상근	경영진	- 서울대 - 전. 태영건설 대표이사	113,355	-	-	6년5개월	2024.03.18
허준행	남	1958.08	사외이사	등기임원	비상근	경영진	- 콜로라도주립대학원 - 현. 연세대 사회환경시스템	-	-	-	3년1개월	2024.03.18
이명재	남	1960.04	사외이사	등기임원	비상근	경영진	- 고려대 법학과 졸업 - 현 법률사무소베이시스 대표변호사	-	-	-	2년1개월	2022.03.21
이재구	남	1958.02	사외이사	등기임원	비상근	경영진	- KAIST 경영과학 석사 - 전 공정거래위원회 비상임위원	-	-	-	2년1개월	2022.03.21
김용균	남	1963.07	사외이사	등기임원	비상근	경영진	- 런던대학교 경제학 박사 - 전. 중부지방국세청장	-	-	-	1개월	2024.03.18
윤재연	여	1966.12	부사장	미등기임원	상근	경영진	- Florida International Univ - 현. 블루원대표	-	-	-	3년9개월	2021.12.31
우철식	남	1959.11	부사장	미등기임원	상근	개발부사장	- 성균관대	-	-	-	36년	2021.12.31
배종건	남	1956.02	부사장	미등기임원	상근	건축부사장	- 동아대 - 전. 농수산물관리공사	1,288	-	-	30년11개월	2021.12.31
최인호	남	1958.06	부사장	미등기임원	상근	토목부사장	- 단국대	10,000	-	-	24년	2021.12.31
이승모	남	1965.01	전무	미등기임원	상근	경영본부장	- 동국대	-	-	-	31년 2개월	2021.12.31
이강석	남	1961.11	전무	미등기임원	상근	토목본부장	- 한양대학원 - 전. 동부엔지니어링	-	-	-	24년11개월	2021.12.31
김도훈	남	1962.06	전무	미등기임원	상근	개발본부장	- 성균관대 - 전. 삼성물산건설부문	101	-	-	8년	2021.12.31
최진국	남	1957.12	전무	미등기임원	상근	건축본부임원	- 연세대학원 - 전. 삼량건설산업	-	-	-	38년7개월	2021.12.31
정창모	남	1961.08	상무	미등기임원	상근	개발사업2팀장	- 충북대 - 전 ㈜건영,한주건설	-	-	-	24년8개월	2021.12.31
정경섭	남	1970.09	상무	미등기임원	상근	법무팀장	- 서강대 - 전. 사법연수원	-	-	-	15년11개월	2021.12.31
김치환	남	1966.05	상무	미등기임원	상근	내부회계팀장	- 연세대학원 - 전. 회계팀장	-	-	-	12년	2021.12.31
한덕수	남	1962.10	상무	미등기임원	상근	토목본부임원	- 충남대학원	-	-	-	1년 3개월	2021.12.31
심용식	남	1962.06	상무보	미등기임원	상근	기전팀장	- 홍익대학원	-	-	-	39년9개월	2021.12.31
안치열	남	1962.08	상무보	미등기임원	상근	건축공사1팀장	- 단국대	-	-	-	32년11개월	2021.12.31

서진선	남	1962.09	상무보	미등기임원	상근	건축본부임원	- 홍익대 - 전. 대유아키테리아	-	-	-	31년8개월	2021.12.31
임태종	남	1965.05	상무보	미등기임원	상근	토목본부임원	- 영남대	-	-	-	31년7개월	2021.12.31
손석구	남	1962.12	상무보	미등기임원	상근	안전팀장	- 충북대	-	-	-	30년11개월	2021.12.31
김순규	남	1964.11	상무보	미등기임원	상근	토목공사팀장	- 한양대학원 - 울산대	10,205	-	-	30년6개월	2021.12.31
정진형	남	1966.10	상무보	미등기임원	상근	건축본부임원	- 경희대	-	-	-	29년 3개월	2021.12.31
김일순	남	1962.10	상무보	미등기임원	상근	건축본부임원	- 충북대	-	-	-	24년9개월	2021.12.31
김진현	남	1967.12	상무보	미등기임원	상근	자금팀장	- 연세대학원 - 충북대	-	-	-	23년 3개월	2021.12.31
최성욱	남	1969.09	상무보	미등기임원	상근	민자사업팀장	- 서울시립대학원 - 전. 대우엔지니어링	-	-	-	15년3개월	2021.12.31
박형하	남	1965.11	상무보	미등기임원	상근	총무팀장	- 대전대	-	-	-	14년11개월	2021.12.31
최일성	남	1965.09	상무보	미등기임원	상근	토목영업팀장	- 부산수산대학원 - 전. 국방부	1,000	-	-	12년7개월	2021.12.31
강성원	남	1964.08	상무보	미등기임원	상근	토목본부임원	- 서울과학기술대학교	-	-	-	2년1개월	2021.12.31
조창도	남	1947.09	경영고문	미등기임원	상근	경영본부 고문	- 육민관고 - 전. 국세청	-	-	-	16년1개월	2021.03.31
김석진	남	1963.06	경영고문	미등기임원	상근	개발본부임원	- 육군제3사관학교 - 육군(대령)	-	-	-	3년 3개월	2021.12.31
이재완	남	1961.03	경영고문	미등기임원	상근	개발본부임원	- 성균관대	-	-	-	1년 4개월	2021.11.30
박대희	남	1961.07	고문	미등기임원	비상근	개발본부임원	- 울산대	-	-	-	33년	2022.12.31
박중영	남	1945.01	고문	미등기임원	비상근	비상근고문	- 고려대학원	-	-	-	46년7개월	2021.05.31
유안형	남	1960.11	고문	미등기임원	비상근	비상근고문	- 서울산업대 - 전 성지건설	-	-	-	27년10개월	2022.05.31
홍병만	남	1964.06	고문	미등기임원	비상근	비상근고문	- 서울대 - 전. 동부건설	-	-	-	18년11개월	2022.11.30
김철	남	1957.07	고문	미등기임원	비상근	비상근고문	- 한양대학원 - 전. 대림산업	-	-	-	14년10개월	2023.05.31
박소형	여	1965.07	고문	미등기임원	비상근	비상근고문	- 서울대학원 - 전. 범건축	-	-	-	7년9개월	2021.05.31

* 기준일(3월 31일) 이후 변경사항
- 5월 7일 부, 최인호 토목본부 부사장 의원면직
  (→ 특수관계사 TSK코퍼레이션 대표이사 취임)

나. 등기임원 선임 후보자 및 해임 대상자 현황

(기준일 : 2021년 03월 31일

구분	성명	성별	출생년월	사외이사 후보자 해당여부	주요경력	선・해임 예정일	최대주주와의 관계
해임	김명섭	남	1963년 07월	사외이사	- 원주대 경영학 - 前. 중부지방국세청	2021년 03월 19일	-
선임	이재규	남	1946년 12월	사내이사	- 서울대 - 전. 태영건설 대표이사	2021년 03월 19일	-
선임	허준행	남	1958년 08월	사외이사	- 콜로라도주립대학원 - 현. 연세대 사회환경시스템	2021년 03월 19일	-

선임	김용균	남	1950년 07월	사외이사	- 서울대 경제학 - 前. 중부지방국세청	2021년 03월 19일	-

다. 직원 등 현황

(기준일 : 2021년 03월 31일) (단위 : 백만원)

직원										소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직 원 수					평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계							
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
경영본부	남	81	-	18	-	99	10.8	2,050	20	-	7	7	-
경영본부	여	12	-	6	-	18	5.9	291	16				-
건축본부	남	392	-	254	-	646	7.6	11,279	17				-
건축본부	여	3	-	60	-	63	1.6	550	8				-
토목본부	남	327	-	139	-	466	11.9	9,255	19				-
토목본부	여	7	-	37	-	44	3.5	433	9				-
개발본부	남	101	-	7	-	108	13.6	2,582	24				-
개발본부	여	9	-	5	-	14	5.2	194	14				-
법무팀	남	8	-	-	-	8	10.3	185	23				-
법무팀	여	1	-	1	-	2	1.8	22	11				-
안전팀	남	8	-	-	-	8	11.3	176	22				-
안전팀	여	1	-	-	-	1	15.1	12	12				-
B&C팀	남	3	-	-	-	3	3.2	63	21				-
B&C팀	여	1	-	-	-	1	3.0	19	19				-
내부회계관리팀	남	4	-	-	-	4	10.9	106	26				-
합 계		958	-	527	-	1,485	115.7	27,217	28				-

라. 미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2021년 03월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	29	1,722	59	비상근 고문제외

2. 임원의 보수 등

<이사・감사 전체의 보수현황>

1. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사(사외이사 포함)	6명	3,500	사외이사 3인 감사위원회 위원 겸직

2. 보수지급금액

2-1. 이사・감사 전체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
6	412	69	-

2-2. 유형별

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	2	360	180	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	4	52	13	-
감사위원회 위원	-	-	-	겸임
감사	-	-	-	-

IX. 계열회사 등에 관한 사항

1. 계열회사의 현황

가. 회사가 속해있는 기업집단

당사는 독점규제 및 공정거래에 관한 법률상 태영그룹에 포함되어 있습니다.
2021년 3월 31일 현재 68개의 계열회사로 구성되어 있으며 상장 5개사, 비상장 63개사로 구성되어 있습니다. 그 소속회사 현황은 다음과 같습니다.

회 사 명	법인형태	사업자번호	업 종(주요제품)

(주)티와이홀딩스 *	거래소상장	755-81-01772	지주회사
(주)태영건설	거래소상장	105-81-74543	일반건설업
(주)에스비에스	거래소상장	116-81-76255	방송사업 및 문화서비스업, 광고사업
SBS미디어홀딩스(주)	거래소상장	117-81-64510	지주회사(방송)
(주)SBS콘텐츠허브	코스닥상장	116-81-76255	인터넷 방송 및 전자상거래업
(주)태영인더스트리	비 상 장	610-81-10449	곡물사일로 설치 및 운영, 액체화물 보관업
(주)TSK코퍼레이션(舊.(주)TSK워터)	비 상 장	128-81-98738	하수처리시설 시공 및 유지관리업
(주)SBS에이앤티	비 상 장	116-81-70227	뉴스, 보도물 제작업
(주)SBS미디어넷(舊. (주)SBS플러스)	비 상 장	215-81-93624	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업
SBS International	비 상 장	275-104939	해외 비디오 판권 판매
SBS 바이아컴(유)	비 상 장	129-81-41126	방송채널 사용사업
(주)에코시티	비 상 장	418-81-19640	부대이전사업
(주)태영그레인터미널	비 상 장	138-81-31490	양곡부두건설,관리 및 운영
대구남부AMC(주)	비 상 장	502-81-96321	대구남부순환도로 공사 및 운영
(주)여수엑스포환경	비 상 장	131-86-05720	사업시설 관리 및 조경서비스업
(주)리앤에스스포츠	비 상 장	215-87-37420	스포츠마케팅 홍보제작 광고대행업
스튜디오에스(주) (舊. 더스토리웍스(주))	비 상 장	128-86-47739	방송프로그램 제작 및 공급업
포천바이오에너지(주)	비 상 장	127-86-23087	폐기물처리업
(주)유니시티	비 상 장	609-81-94978	부동산 매매 및 임대업
양주동서도로(주)	비 상 장	127-86-25751	도로공사 및 운영
(주)SBS앰앤씨(舊, 미디어크리에이트)	비 상 장	101-86-67119	광고대행업
양산석계AMC(주)	비 상 장	621-81-96262	부동산자문 및 임대업
(주)부산바이오에너지	비 상 장	607-86-08942	바이옥스 정제 및 공급
(주)TSK&워터테크	비 상 장	144-81-17741	환경오염 방지시설 관리운영
경산에코에너지(주)	비 상 장	215-87-55980	경산시 자원회수시설 건설 및 관리
(주)TSK그린에너지	비 상 장	403-81-65517	고형연료 생산 및 관리
에코시스템(주)	비 상 장	609-81-46573	폐기물처리업
스마트미디어렙(주)	비 상 장	105-88-04051	온라인 광고판매대행 및 관련사업
(주)블루원	비 상 장	505-81-81749	관광휴양업
(주)티에스케이이앤피 (舊.(주)울산이앤피)	비 상 장	610-86-20388	전기가스 및 수도사업
(주)엠시에타개발	비 상 장	140-81-17661	부동산 개발
(주)엠시에타	비 상 장	140-81-17676	자산관리운용처분 및 사무수탁
(주)에코시티개발	비 상 장	729-88-00114	부동산 개발
SBS China Co., LTD	비 상 장	122-100167	도소매 및 수출입업
(주)센트로	비 상 장	225-87-00328	폐기물 처리업
신경주지역개발(주)	비 상 장	505-81-54072	자산관리운용처분 및 사무수탁
신경주역세권공영개발(주)	비 상 장	505-81-54086	부동산 개발
(주)코나드	비 상 장	856-86-00616	방송프로그램제작 관련 서비스업
(주)KCP	비 상 장	201633710285	영화, 비디오물, 방송프로그램 배급업
(주)이너시티개발	비 상 장	532-88-00581	부동산 개발
네오시티(주)	비 상 장	190-88-00674	부동산 개발
(주)에스비에스네오파트너스	비 상 장	186-88-00807	투자업 및 기타서비스업
(주)에스비에스아이앤엠	비 상 장	598-88-00752	웹에이전시 서비스업
(주)인제스피디움	비 상 장	223-81-11040	경주장 운영업
(주)디엠씨미디어	비 상 장	120-86-39351	온라인 광고판매대행 및 관련사업
(주)평택싸이로	비 상 장	177-88-00690	곡물하역 및 보관업
(주)에스비에스디지털뉴스랩	비 상 장	344-87-00992	인터넷 정보제공업

(주)티에스케이엠엔에스	비 상 장	394-86-01214	화학물질 및 화학제품 도매업
(주)티에스케이워터	비 상 장	677-86-01176	하수처리시설 운영관리 등
(주)포맷티스트	비 상 장	651-87-01375	방송 프로그램 제작업
(주)티에스케이엔지니어링 (舊.(주)휴비스워터)	비 상 장	134-81-02450	용수 및 폐수처리 설비
(주)SBS플러스 (舊.(주)SBS플러스미디어)	비 상 장	439-87-01421	종합유선방송 및 프로그램제작 및 공급업
대동산업단지(주)	비 상 장	227-87-01401	자산관리운용 및 사무수탁
(주)여천EPS	비 상 장	822-88-01561	기타 발전업
(주)군포복합개발PFV	비 상 장	827-88-01611	부동산 개발 및 공급업
(주)문고리닷컴	비 상 장	134-86-57926	기타 생활용품 소매업
(주)티에스케이프리텍	비 상 장	301-81-77357	기타 비철금속 제련, 저련 및 합금 제조업
천안풍세산업단지개발(주)	비 상 장	470-86-01686	부동산 개발
STT Media Group, LLC	비 상 장	275-4-00104	방송 송출업
HuvisWater Vietnam	비 상 장	0313626589	용수 및 폐수처리설비
창원복합행정타운개발(주)	비 상 장	799-86-01724	부동산 개발
삼계개발(주)	비 상 장	525-87-01528	부동산 개발
걸포도시개발자산관리(주)	비 상 장	237-81-01954	자산관리운용 및 사무수탁
(주)무노스	비 상 장	643-87-01700	소프트웨어 개발 및 공급업
(주)블루원레저	비 상 장	820-81-02041	골프장 위탁운영업
지엠파크(주)	비 상 장	874-88-01878	부동산 개발
티와이신경주주택개발(주) (주1)	비 상 장	719-87-01875	부동산 개발
부산신항웅동개발(주) (주2)	비 상 장	462-86-02082	부동산 개발

(주1) 티와이신경주주택개발(주)는 2021년 1월 4일 ㈜태영건설 출자(100%)로 설립됐으며, 2021년 3월 2일 공정위로부터 계열회사 편입승인을 받았습니다.
(주2) 부산신항웅동개발(주)는 2021년 2월 26일 ㈜태영건설 출자(75%)로 설립됐으며, 2021년 4월 1일 공정위로부터 계열회사 편입 승인을 받았습니다.

나. 계열사 계통도

각 계열회사의 간략한 개요 및 지분관계는 다음과 같습니다.

(2021. 03. 31 현재)

투자자 피투자회사	(주)티와이홀딩스(주1)	(주)태영건설(주1)	(주)태영인더스트리	(주)블루원	(주)TSK코퍼레이션(구.TSK워터)	(주)SBS	(주)SBS콘텐츠허브	㈜SBS미디어넷(舊.㈜SBS플러스)	SBS미디어홀딩스(주)	(주)SBS네오파트너스	(주)울산이앤피	SBS international	㈜TSK엔지니어링(舊.(주)휴비스워터)	윤석민
(주)티와이홀딩스(주1)	(*) 9.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.9
(주)태영건설(주1)	27.8	(*) 0.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.0
(주)태영인더스트리	30.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.3
(주)SBS	-	-	-	-	-	(*) 3.1	-	-	36.9	-	-	-	-	-
(주)TSK코퍼레이션	62.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SBS International	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-
(주)SBS에이앤티(舊. (주)SBS뉴스텍)	-	-	-	-	-	99.6	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)SBS콘텐츠허브	-	-	-	-	-	65.0	(*) 9.8	-	-	-	-	-	-	-
(주)SBS미디어넷(舊. (주)SBS플러스)	-	-	-	0.8	-	-	-	(*) 3.8	91.6	-	-	-	-	-
(주)에코시티	-	40.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)태영그레인터미널	-	7.3	35.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SBS미디어홀딩스(주)	61.2	-	-	-	-	-	-	-	(*) 9.1	-	-	-	-	-
대구남부AMC(주)	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(주)여수엑스포환경	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)리앤에스스포츠	-	-	-	-	-	-	-	70.0	-	-	-	-	-	-

더스토리웍스(주)	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-
포천바이오에너지(주)	-	51.0	-	-	49.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)유니시티	-	58.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
양주동서도로(주)	-	40.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)SBS엠앤씨	-	-	-	-	-	40.0	-	-	-	-	-	-	-	-
SBS바이아컴(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	51.0	-	-	-	-	-
양산석계AMC(주)	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)부산바이오에너지	-	-	-	-	60.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)TSK앤워터테크	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)경산에코에너지	-	50.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)TSK그린에너지	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
에코시스템(주)	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
스마트미디어랩(주)	-	-	-	-	-	-	-	-	50.0	-	-	-	-	-
(주)블루원 (舊. (주)블루원리조트)	87.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.9
(주)울산이앤피	-	-	-	-	80.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)엠시에타개발	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)엠시에타	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)에코시티개발	-	80.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SBS CHINA Co., LTD	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-
(주)센트로	-	-	-	-	70.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
신경주지역개발(주)	-	43.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
신경주역세권공영개발(주)	-	41.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)코나드	-	-	-	-	-	50.0	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)KCP	-	-	-	-	-	33.3	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)이너시티개발	-	40.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
네오시티(주)	-	69.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)에스비에스네오파트너스	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-
(주)에스비에스아이앤엠	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-
(주)인제스피디움	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)디엠씨미디어	-	-	-	-	-	54.1	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)평택싸이로	100.0	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)에스비에스디지털뉴스랩	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)TSK앰앤에스	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)티에스케이워터	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)포맷티스트	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)휴비스워터	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)SBS플러스 (舊. (주)SBS플러스미디어)	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-
대동산업단지(주)	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)여천이피에스	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-
(주)군포복합개발피에프브이	-	47.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)문고리닷컴	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.0	-	-	-	-
(주)티에스케이프리택	-	-	-	-	85.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
천안풍세산업단지개발(주)	-	75.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
STT Media Group, LLC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.0	-	-
HuvisWater Vietnam	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
창원복합행정타운개발(주)	-	51.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
삼계개발(주)	-	51.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
김포도시개발자산관리(주)	-	58.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)무노스	-	-	-	-	-	-	-	60.0	-	-	-	-	-	-
(주)블루원레저	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
지엠파크(주)	-	20.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
티와이신경주주택개발(주)	-	100.0												
부산신항웅동개발(주)	-	75.0												

- (*) 해당회사 자사주 보유분
- (주1) 상기 지분관계는 2021년 1월 20일을 결제일로 하는 ㈜티와이홀딩스의 ㈜태영 건설 주주 대상 공개매수 결과를 반영하였습니다.
- 당해 집단의 명칭 : 태영그룹
- 당해 기업집단이 독점규제 및 공정거래에 관한 법률에 의한 상호출자제한 및 채무

보증제한 대상이 되는지의 여부 : 미해당 (2016년 9월 30일 공정거래법 시행령 개정)
- 당해 기업집단이 독점규제 및 공정거래에 관한 법률에 의한 공시대상 기업집단 대상이 되는지의 여부 : 해당 (2017년 7월 19일 공정거래법 개정)

※ 분기종료 이후 변경사항
- 없음

다. 임원 겸직현황

성 명	현 직 사 항	겸 직 사 항	비 고
윤세영	(주)태영건설 창업회장	(주)블루원 기타비상무이사	
윤석민	(주)태영건설 회장	SBS미디어홀딩스(주) 기타비상무이사 (주)태영인더스트리 사내이사 (주)티와이홀딩스 기타비상무이사	
윤재연	(주)태영건설 부사장	(주)블루원 대표이사 (주)인제스피디움 대표이사 (주)블루원레저 사내이사	
우철식	개발본부 부사장	(주)에코시티 기타비상무이사 (주)에코시티개발 사내이사 (주)엠시에타개발 대표이사	
김도훈	개발본부 전무 (본부장)	(주)엠시에타개발 기타비상무이사	
김진현	자금팀 상무 (팀장)	(주)에코시티 감사 (주)에코시티개발 감사 네오시티(주) 감사 대구남부에이엠씨(주) 감사 양주동서도로(주) 감사 양산석계에이엠씨(주) 감사 경산에코에너지(주) 감사 (주)엠시에타 감사 포천바이오에너지(주) 감사 (주)이너시티개발 감사 대동산업단지(주) 감사 천안풍세산업단지개발(주) 감사 창원복합행정타운개발(주) 감사 삼계개발(주) 감사 걸포도시개발자산관리(주) 감사 지엠파크(주) 감사 (주)유니시티 감사 부산신항웅동개발(주) 감사 티와이신경주주택개발(주) 감사	

최성욱	민자사업팀 상무 (팀장)	양주동서도로(주) 사내이사 (주)인제스피디움 기타비상무이사 대동산업단지(주) 사내이사 천안풍세산업단지개발(주) 대표이사 대구남부에이엠씨(주) 대표이사 부산신항웅동개발(주) 기타비상무이사 양산석계에이엠씨(주) 청산인	

2. 타법인 출자현황

당사는 단기매매목적과 투자사업의 지분보유를 통하여 수익을 얻기 위해 타법인에 투자 및 출자를 하고 있습니다.
당사의 출자내용중 단기매매증권이나 만기보유증권으로 분류되지 아니하는 유가증 권은 투자자산인 매도가능증권으로 분류하고 있습니다. 다만, 대차대조표일로부터 1년 내에 만기가 도래하거나 또는 매도 등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 매도 가능증권은 유동자산으로 분류하고 있습니다
당사의 상장되지 않은 매도가능증권은 공정가액을 대차대조표가액으로 하고 있으 며 매도가능증권중 시장성이 없는 지분증권의 공정가액을 신뢰성있게 측정할 수 없 는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다.

[2021.03.31 현재]

(단위 : 천주, 백만원, %)

[구분:계열회사 (**비상장**)]

법인명	출자 목적	최초 취득가액	기초잔액 (2020.12.31)			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
			수량	지분율	장부가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
포천바이오에너지(주)	SOC	102	4,442	51.0	195				4,442	51.0	195	4,974	59
(주)엠시에타개발	투자	11,424	14,250	100.0	90,467				14,250	100.0	90,467	514,225	26,846
(주)엠시에타	투자	67	59	100.0	309				59	100.0	309	586	13
네오시티 주식회사	투자	300	2,760	69.0	13,800				2,760	69.0	13,800	99,770	-4,568
주식회사 인제스피디움	SOC	2,272	27,200	100.0	0	1,200	6,000		28,400	100	6,000	13,323	-6,103
대동산업단지 주식회사	투자	100	20	100.0	100				20	100.0	100	1,087	-143
걸포도시개발자산관리 주식회사	투자	58	11	58.0	58				11	58.0	58	276	62
부산신항웅동개발 주식회사	투자	4,216				843	4,216		843	75.0	4,216	0	0
대구남부에이엠씨(주)	SOC	200	40	100.0	200				40	100.0	200	4,814	289
삼계개발주식회사	투자	2,550	510	51.0	2,550				510	51.0	2,550	109,365	-19,377
(주)유니시티	투자	2,000	6,232	58.5	30,442				6,232	58.5	30,442	147,273	-14,611
양산석계에이엠씨(주)	SOC	200	40	100.0	200				40	100.0	200	792	188
티와이신경주주택개발 주식회사	투자	6,000				1,200	6,000		1,200	100.0	6,000	0	0
주식회사 에코시티개발	투자	8,000	3,200	80.0	19,200				3,200	80.0	19,200	534,781	4,045
창원복합행정타운개발 주식회사	투자	255	51	51.0	255				51	51.0	255	978	-46
우리병영(주)	투자	28	237	26.7	0				237	26.7	0	58,818	-143
상봉아이알디피에프브이 주식회사	투자	2,000	400	40.0	2,000				400	40.0	2,000	44,829	-171
경산에코에너지(주)	SOC	50	1,101	50.0	0				1,101	50.0	0	26,151	-1,440
평화비티엘(주)	투자	68	293	20.5	0				293	20.5	0	52,745	3,163
마곡씨피포피에프브이 주식회사	투자	1,495	299	29.9	1,494				299	29.9	1,494	929,188	-19
김해대동첨단산업단지 주식회사	투자	1,305	261	20.0	1,305				261	20.0	1,305	867,943	-1,136

전주리싸이클링에너지(주)	투자	683	572	26.2	2,859				572	26.2	2,859	64,259	-2,106
(주)에코시티	SOC	8,400	3,360	40.0	16,800				3,360	40.0	16,800	176,104	-5,072
천안풍세산업단지개발(주)	투자	1,250	250	26.1	1,250				250	26.1	1,250	1,008	-662
신경주지역개발주식회사	투자	47	17	39.8	83				17	39.8	83	326	-34
신경주역세권공영개발(주)	투자	780	270	27.0	1,233				270	27.0	1,233	139,470	-1,275
충무 주식회사	SOC	6	1,095	38.1	0				1,095	38.1	0	115,389	-768
(주)이너시티개발	투자	100	160	40.0	800				160	40.0	800	2,660	2,270
주식회사 이지스엠에프용답위탁관리부동산투자회사	투자	6,000	350	35.0	6,000				350	35.0	6,000	98,444	-740
창원자족형복합행정타운 주식회사	투자	1,120	224	22.4	1,120				224	22.4	1,120	3,849	-1,606
(주)부산이앤이	투자	2,151	2,584	30.0	12,921				2,584	30.0	12,921	59,587	187
제이충무(주)	SOC	1,286	268	26.9	0				268	26.9	0	72,549	-222
양산석계산업단지(주)	투자	1,000	200	20.0	1,000				200	20.0	1,000	571	188
(주)지파크개발	투자	1,995	399	34.9	1,995				399	34.9	1,995	170,970	-2,596
송두산업단지	SOC	260	52	26.0	260				52	26.0	260	2,784	-8,233
수원갤러리아역세권복합개발피에프브이(주)	투자	1,000	200	20.0	1,000				200	20.0	1,000	115,665	-16,691
개봉아이알디피에프브이 주식회사	투자	1,900				380	1,900		380	38.0	1,900	0	0
묵동아이알디피에프브이 주식회사	투자	1,900	380	38.0	1,900				380	38.0	1,900	4,971	-29
군포복합개발피에프브이	투자	1,770	354	35.4	1,770				354	35.4	1,770	175,416	-3,349
지엠파크 주식회사	투자	20	4	20.0	20				4	20.0	20	46,769	-578
합 계			72,145		213,586	3,623	18,116	0	73,345		221,486	4,662,709	-54,408

[2021.03.31 현재]

(단위 : 천주, 백만원, %)

[구분:기타법인 (**상장**)]

법인명	출자 목적	최초 취득가액	기초잔액 (2020.12.31)			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
			수량	지분율	장부 가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
에스케이디앤디(주)	단순투자	1,215	699	4.3	30,176			-3,147	699	4.3	27,029	1,548,140	60,663
(주)삼양사	단순투자	8,010	123	1.2	7,477			-359	123	1.2	7,118	1,998,094	40,328
에스케이디스커버리(주)	단순투자	21,944	190	0.7	12,483			-931	190	0.7	11,552	1,213,511	16,292
(주)삼양홀딩스	단순투자	2,897	27	0.3	2,012			519	27	0.3	2,531	1,709,357	74,155
한일홀딩스(주)	단순투자	15	60	1.8	3,273			555	60	1.8	3,828	1,212,046	8,569
한일시멘트(주)	단순투자	7,852	73	1.8	7,687			4,612	73	1.8	12,299	1,935,832	71,515
(주)KNN	단순투자	2,673	663	6.3	1,648			-322	663	6.3	1,326	211,243	5,947
합 계			1,835		64,756			927	1,835		65,683	9,828,223	277,469

[2021.03.31 현재]

[구분:기타법인 (**비상장**)]

(단위 : 천주, 백만원, %)

법인명	출자 목적	최초취득가액	기초잔액 (2020.12.31)			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
			수량	지분율	장부 가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
건설공제조합	투자	36,164	15	0.3	20,664				15	0.3	20,664	7,320,228	155,829
SK건설(주)	투자	7,412	330	0.9	13,336			5,655	330	0.9	18,991	4,947,847	120,659
이지스자산운용(주)	투자	25,000	875	5.2	25,000				875	5.2	25,000	359,272	44,225
(주)태영그레인터미널	SOC	44	794	7.3	4,059				794	7.3	4,059	92,304	4,210
(주)강원민방	투자	894	224	7	1,288				224	7	1,288	42,790	783
(주)강원도민프로축구단	투자	100	20	1.1	100				20	1.1	100	9,592	1,864
(주)타르틴코리아	투자	1,000	17	8.8	1,000				17	8.8	1,000	4,615	-3,186
글로벌이머징마일스톤펀드	투자	100	189	3.9	181				189	3.9	181	44,984,856	289,518
강군병영주식회사	투자	10	2	6.3	0				2	6.3	0	50,025	-249
미래혁신병영	투자	14	3	0.5	0				3	0.5	0	0	0
풍무역세권개발자산관리(주)	투자	18	40	18	18				40	18	18	498	-57
선봉병영 주식회사	투자	17	3	0.4	0				3	0.4	0	80,303	-208
충의병영 주식회사	투자	9	2	0.4	0				2	0.4	0	33,703	-43
강남메트로(주)	투자	4	8	8.0	4				8	8.0	4	50	-1
미래세움제사차 주식회사	투자	10	40	0.98	0				40	0.98	0	172,066	-1,675
울주청천주식회사	투자	6	100	9	0				100	9	0	80,903	-136
울산청천주식회사	투자	10	68	3	0				68	3	0	68,037	-327
해양문화(주)	투자	881	568	15	0				568	15	0	86,338	-1,112
동부권푸른물주식회사	SOC	131	26	2.5	131				26	2.5	131	34,644	-1,373
희망세움(주)	투자	50	70	0.6	0				70	0.6	0	333	-2,799
제이영주에스엠씨 주식회사	투자	175	35	7.6	0				35	7.6	0	34,607	-80
영주에스엠씨(주)	SOC	650	130	15.6	0				130	15.6	0	63,371	-124
영천바이오에너지(주)	SOC	90	56	13.5	279				56	13.5	279	13,266	348
제이경주에스엠씨(주)	투자	724	454	9.0	0				454	9.0	0	55,837	-353
경주에스엠씨(주)	투자	25	136	6.2	0				136	6.2	0	64,748	109
대구남부순환도로(주)	투자	1,215	1,357	9.6	0				1,357	9.6	0	219,393	-15,883
김제에스엠씨(주)	SOC	555	114	15.7	0				114	15.7	0	55,281	-90
주식회사 풍무역세권개발	투자	300	60	6	300				60	6	300	522	-1,502
청정김포 주식회사	투자	108	92	9.2	0				92	9.2	0	69,264	-219
신분당선(주)	투자	1,500	2,061	5	0				2,061	5	0	679,176	-50,329
진건바이오텍 주식회사	SOC	541	108	8	541				108	8	541	47,598	-419
제이양산에코라인(주)	투자	8	49	13.5	0				49	13.5	0	25,191	2
서서울고속도로(주)	투자	240	527	4.59	2,634				527	4.59	2,634	108,419	-1,184
용인클린워터(주)	투자	5	1,008	10	5,041				1,008	10	5,041	56,284	2,344
단결주식회사	SOC	789	179	14.7	0				179	14.7	0	86,921	-107
네오트랜스	투자	7	1	7.1	7				1	7.1	7	68,937	171
양주동서도로(주)	SOC	979	110	40	548				110	40	548	1,685	6
포천파워(주)	투자	36,000	7,793	13.6	48,773				7,793	13.6	48,773	1,080,723	27,640
서운일반산업단지개발주식회사	투자	380	75	13	325				75	13	325	7,348	-9,182
인터베스트 신성장투자조합	투자	2,000	316	4	530				316	4	530	6,961	-415
케이비투자증권 주식회사	투자	6	9,884	6	0				9,884	6	0	0	0
푸른울산(주)	투자	234	213	8	0				213	8	0	59,644	-6,745
이레일주식회사	투자	54	183	6.2	0				183	6.2	0	1,590,805	-32,842
서울라이트타워(주)	투자	1,400	323	20.2	0				323	20.2	0	2,165	-58
서울북부고속도로(주)	투자	4,290	2,926	6	0				2,926	6	0	1,367,569	-60,259
팔용터널주식회사	SOC	2	460	2	0				460	2	0	139,306	-18,387

푸른용산(주)	투자	5	182	17.4	0				182	17.4	0	72,930	-87
디오션259PFV	투자	3,000	600	27.3	3,000				600	27.3	3,000	10,654	-607
합 계			32,826		127,759	0	0	5,655	32,826	-	133,414	64,357,009	437,670

※ 최근 2사업연도 동안 감액현황

(단위 : 백만원)

구 분	법인명	금 액	비 고
제 48 기	미래혁신병영	14	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	서울북부고속도로	14,628	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
제 47 기	경산에코에너지(주)	5,507	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	팔용터널주식회사	2,300	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	대구남부순환도로(주)	509	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	간성선진병영 주식회사	9	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	고성한가족병영 주식회사	7	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	북한강관사병영 주식회사	10	회수가능 가액을 평가하여 감액반영

X. 이해관계자와의 거래내용

가. 담보제공자산

(1) 당분기말 및 전기말 현재 사용이 제한되어 있거나 부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	거 래 처	당 분 기 말	전 기 말	사용제한내용
현금및현금성자산	하나은행 외	-	2,919,447	PF질권설정 외
매출채권및기타채권 (단기금융상품)	하나은행 외	121,587,944	78,178,078	PF질권설정 외
비유동매출채권및기타채권 (장기금융상품)	우리은행 외	20,500	20,500	당좌개설보증금 외
비유동 당기손익, 기타포괄손익 -공정가치측정금융자산	건설공제조합 외	21,117,704	21,238,470	차입금담보 외
	한국산업은행 외	56,416,165	56,416,165	SOC사업 등의 지급보증 관련

(2)당분기말 현재 연결실체의 차입금 등과 관련하여 금융기관 등에 담보로 제공한 연결실체의 자산은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
거래처	담보제공자산	채권최고액	비 고
우리은행	토지, 건물	3,900,000	전세보증금 담보
하나은행 등	부동산담보신탁자산 수익권	519,344,800	차입금담보
농협손해보험 등	건물 및 구축물	184,600,000	차입금담보
㈜푸른상호저축은행 등	부동산담보신탁자산 수익권 등	108,000,000	차입금담보
아이비케이캐피탈 등	부동산담보신탁자산 수익권	132,000,000	차입금담보
오릭스캐피탈㈜	차량운반구	233,000	차입금담보

당분기말 현재 상기 담보제공 자산 외에 연결실체는 SOC사업 및 지급보증과 관련하여 관계기업투자주식 등(주석6 공시 금융자산 제외)을 질권으로 제공하고 있으며, 제공한 자산의 지배회사 기준 장부가액은 별도재무제표 기준 15,780백만원입니다. 또한, 연결실체는 PF대출과 관련하여 종속・관계기업투자주식 등을 담보로 제공하고 있으며 제공한 자산의 지배회사 기준 장부가액은 별도재무제표 기준 97,286백만원입니다.

나. 특수관계자간 자금대여 내역

당기 및 전기 중 특수관계자와의 대여거래 내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)

구 분	특수관계자명	계정과목	기초	증가	감소	연결범위 변동	기말
관계기업	㈜군포복합개발피에프브이	장기대여금	8,146,700	-	-	-	8,146,700
	경산에코에너지㈜	장기대여금	500,000	-	-	-	500,000
		손실충당금	(500,000)	-	-	-	(500,000)

< 전 기 >

(단위: 천원)							
구 분	특수관계자명	계정과목	기초	증가	감소	연결범위 변동	기말
관계기업	㈜군포복합개발피에프브이	장기대여금	8,146,700	-	-	-	8,146,700
	경산에코에너지㈜	장기대여금	-	500,000	-	-	500,000
		손실충당금	-	(500,000)	-	-	(500,000)
종속기업의 관계기업	수원그린환경㈜	장기대여금	2,068,772	-	-	(2,068,772)	-
	골든에코㈜	장기대여금	4,840,840	-	-	(4,840,840)	-

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 기 신고한 공시사항의 진행상황

(2021. 03. 31 현재)

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2006.02.27	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 00부대이전 및 부지개발사업 * 발 주 처 : 전주시 * 계약금액 : 142,388,400,000 원 * 계약기간 : '06.05.30~'16.03.31	* 착 공 일 : '06.03.07 * 준공예정일 : '20.12.31 * 공 정 율 : 93.09% * 수주변경금액 : 195,870,051천원
2015.04.21	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 서해선(홍성-송산)복선전철제 2공구 노반 시설 기타공사 * 발주처 : 한국철도시설공단 * 계약금액 : 105,753,903,600원 * 계약기간 : '15.04.20~'19.06.20	* 착공일 : '15.04.20 * 준공예정일 : '21.06.30 * 공 정 율 : 90.87% * 수주변경금액 : 120,156,710천원
2015.10.27	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 별내선(암사-별내)복선전철4공구 건설공사 * 발주처 : 경기도 * 계약금액 : 82,767,029,832원 * 계약기간 : '15.10.27~'21.11.23	* 착공일 : '15.10.27 * 준공예정일 : '22.12.31 * 공정율 : 59.00% * 수주변경금액 : 83,254,170천원
2016.04.20	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 광명역세권 복합단지개발 PF사업 * 발주처 : 주식회사 엠시에타개발 * 계약금액 : 794,292,000,000원 * 계약기간: 주거부 착공일로부터 55개월 비주거부 착공일로부터 39개월	* 착공일 : '16.04.22 * 준공예정일 : '21.08.16 * 공정율 : 1단계 100%, 2단계 91.20% * 수주변경금액 : 960,616,759천원
2016.12.14	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 서울-세종고속도로안성-구리건설공사 제13공구 * 발주처 : 한국도로공사 * 계약금액 : 161,786,800,000원 * 계약기간: '16.12.13 ~ '21.11.16	* 착공일 : '16.12.13 * 준공예정일 : '22.12.12 * 공정율 : 50.10% * 수주변경금액 : 182,817,862천원
2016.12.14	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 서울-세종고속도로안성-구리건설공사 제14공구 * 발주처 : 한국도로공사 * 계약금액 : 64,388,400,000원 * 계약기간: '16.12.13 ~ '21.11.16	* 착공일 : '16.12.13 * 준공예정일 : '21.11.16 * 공정율 : 59.30% * 수주변경금액 : 68,956,366천원
2017.01.18	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 오전나구역 주택재개발 정비사업 * 발주처 : 오전나구역 주택재개발 정비사업조합 * 계약금액 : 121,286,018,362원 * 계약기간 : 철거공사 완료 후 실착공일로부터 34개월	* 착공일 : 미착공 * 수주변경금액 : 138,266,061천원

2017.02.08	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 중이온가속기시설건설사업 건립공사 * 발주처 : 조달청 * 계약금액 : 87,580,020,000원 * 계약기간: '17.02.13 ~ '20.12.23	* 착공일 : '17.02.01 * 준공예정일 : '20.12.31 * 공정율 : 99.10% * 수주변경금액 : 89,266,755천원
2017.07.13	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 경기도 신청사 건립공사 * 발주처 : 조달청 * 계약금액 : 91,463,743,800원 * 계약기간: '17.07.13 ~ '20.12.31	* 착공일 : '17.07.13 * 준공예정일 : '21.09.30 * 공정율 : 85.90% * 수주변경금액 : 99,810,822천원
2017.09.12	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 고속국도 제400호선 파주-양주포천 간 건설공사 제4공구 * 발주처 : 한국도로공사 * 계약금액 : 54,001,332,000원 * 계약기간: '17.09.12 ~ '23.02.07	* 착공일 : '17.09.12 * 준공예정일 : '23.02.07 * 공정율 : 41.60% * 수주변경금액: 56,871,839천원
2018.01.15	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 용호3구역 주택재개발 정비사업 * 발주처 : 용호3구역 주택재개발 정비사업조합 * 계약금액 : 159,223,967,650원 * 계약기간 : 철거공사 완료후 실착공일로부터 34개월	* 착공일 : '19.12.21 * 준공예정일 : '22.12.20 * 공정율 : 30.80% * 수주변경금액: 167,260,500천원
2018.01.31	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 효창6구역 주택재개발 정비사업 * 발주처 : 효창6구역 주택재개발 정비사업조합 * 계약금액 : 74,709,218,000 원 * 계약기간 : 철거공사 완료후 실착공일로부터 24개월	* 착공일 : '19.11.19 * 준공예정일 : '22.02.18 * 공정율 : 50.70% * 수주변경금액: 79,601,000천원
2018.03.06	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 신경주역세권 지역개발사업 * 발주처 : 신경주역세권공영개발㈜ * 계약금액 : 58,352,140,000 원 * 계약기간: 실착공일로부터 36개월	* 착공일 : '18.08.10 * 준공예정일 : '21.08.09 * 공정율 : 48.80% * 수주변경금액 : 65,985,700천원
2018.05.18	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 전주에코시티3BL임대주택신축공사 * 발주처 : 주식회사 에코시티개발 * 계약금액 : 115,044,000,000원 * 계약기간: 실착공일로부터 29개월	* 착공일 : '18.08.31 * 준공예정일 : '21.01.31 * 공정율 : 100%
2018.08.24	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 부산 부전동 오피스텔신축공사 * 발주처 : KMJ D&C * 계약금액 : 86,955,000,000 원 * 계약기간: 실착공일로부터 41개월	* 착공일 : '18.11.01 * 준공예정일 : '22.03.31 * 공정율 : 54.20%
2018.10.31	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 광명~서울 고속도로 민간투자사업 * 발주처 : 서서울고속도로(주) * 계약금액 : 101,130,334,249원 * 계약기간: 실착공일로부터 60개월	* 착공일 : '19.09.20 * 준공예정일 : '24.05.26 * 공정율 : 3.49% * 수주변경금액 : 58,741,936천원
2018.12.04	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 수유동 주거복합신축공사 * 발주처 : SK디엔디(주) * 계약금액 : 99,542,000,000원 * 계약기간: 실착공일로부터 33개월	* 착공일 : '19.04.11 * 준공예정일 : '21.12.10 * 공정율 : 49.60%

2018.12.14	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 용인8구역 주택재개발정비사업 * 발주처 : 용인8구역 주택재개발정비사업 * 계약금액 : 193,290,687,147원 * 계약기간: 실착공일로부터 36개월	* 착공일 : '21.02.23 * 준공예정일 : '24.02.22 * 공정율 : 2.60% * 수주변경금액 : 199,273,615천원
2019.04.10	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 전주에코시티14BL공동주택신축 * 발주처 : 주식회사 에코시티개발 * 계약금액 : 142,400,000,000원 * 계약기간: 실착공일로부터 30개월	* 착공일 : '19.04.15 * 준공예정일 : '21.10.14 * 공정율 : 78.20%
2019.06.27	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 대구 동구 신암동 공동주택 신축 * 발주처 : 주식회사 창성아크프라임 * 계약금액 : 157,938,000,000원 * 계약기간: 실착공일로부터 34개월	* 착공일 : '20.10.21 * 준공예정일 : '23.09.30 * 공정율 : 4.80%
2019.07.15	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 방글라데시 반달주리상수도 개발 * 발주처 : 치타공 상하수청 * 계약금액 : 168,637,749,326원 * 계약기간: 실착공일로부터 36개월	* 착공일 : '19.09.01 * 준공예정일 : '23.08.30 * 공정율 : 43.90%
2019.09.30	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 김해대동첨단일반산업단지 * 발주처 : 김해대동첨단산업단지 * 계약금액 : 256,500,000,000원 * 계약기간: '20.01.01~'23.06.30 (실착공일로부터 42개월)	* 착공일 : '19.10.17 * 준공예정일 : '23.06.30 * 공정율 : 20.10%
2019.11.28	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 수원시청역 복합시설 개발사업 * 발주처 : 수원갤러리아역세권복합개발피에프브이 주식회사 * 계약금액 : 126,100,000,000원 * 계약기간: 실착공일로부터 40개월	* 착공일 : '20.02.14 * 준공예정일 : '23.06.30 * 공정율 : 14.80%
2020.03.09	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 당산동 생각공장 신축공사 * 발주처 : SK디엔디(주) * 계약금액 : 124,900,000,000원 * 계약기간: 실착공일로부터 27개월	* 착공일 : '20.05.11 * 준공예정일 : '22.08.10 * 공정율 : 14.40%
2020.03.18	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 구리갈매지구지식산업센터신축 * 발주처 : 주식회사 서영건설플러스 * 계약금액 : 133,170,000,000원 * 계약기간: 실착공일로부터 30개월	* 착공일 : '20.05.25 * 준공예정일 : '22.11.24 * 공정율 : 13.70%
2020.09.11	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 부천00부대 현대화 및 도시재생사업 건설 공사 * 발주처 : 네오시티㈜ * 계약금액 : 131,223,890,000 원 * 계약기간 : '20.06.16~'25.12.31	* 착공일 : '20.06.16 * 준공예정일 : '25.12.31 * 공정율 : 5.20%
2020.11.19	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 녹색비지니스·해양휴양지구 JJ 강릉호텔 & 리조트 조성사업 * 발주처 : 주식회사 제이제이강릉리조트 * 계약금액 : 210,200,000,000 원 * 계약기간 : '20.12.01~'24.11.30	* 착공일 : 미착공

2020.12.15	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 도봉산-옥정 광역철도 3공구 건설공사 * 발주처 : 경기도청 북부청사 * 계약금액 : 103,664,859,417 원 * 계약기간 : '20.12.21~'25.11.24	* 착공일 : '20.12.21 * 준공예정일 : '25.11.24 * 공정률 : 0.03%
2020.12.22	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 전주 에코시티 15BL 공동주택 신축 공사 * 발주처 : 주식회사 에코시티개발 * 계약금액 : 130,954,165,600 원 * 계약기간 : 실착공일로부터 30개월	* 착공일 : 미착공
2020.12.23	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 중랑구 묵동 청년주택 신축공사 * 발주처 : 이지스리뉴어블스 주식회사 * 계약금액 : 105,360,000,000 원 * 계약기간 : 실착공일로부터 33개월	* 착공일 : 미착공
2020.12.28	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 군포역 복합개발사업 신축공사 * 발주처 : 주식회사 군포복합개발피에프브이 * 계약금액 : 140,800,000,000 원 * 계약기간 : 실착공일로부터 35개월	* 착공일 : 미착공
2020.12.29	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 포항장성동 주택재개발정비사업 * 발주처 : 포항장성동 주택재개발정비사업조합 * 계약금액 : 248,728,871,000원 * 계약기간 : 실착공일로부터 36개월	* 착공일 : 미착공
2020.12.31	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 성동구 용답동 청년주택 신축공사 * 발주처 : ㈜이지스엠에프용답위탁관리부동산투자회사 * 계약금액 : 151,025,000,000 원 * 계약기간 : 실착공일로부터 43개월	* 착공일 : 미착공

2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제48기 정기주주총회 (2021.03.19)	제1호 의안 : 제48기 재무제표(이익잉여금 처분계산서(안)포함) 및 연결재무제표 승 인의 건 * 이익배당 예정내용 (1주당 배당금 : 보통주 325원, 우선주 330원) 제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건 제3호 의안 : 이사 선임의 건 제4호 의안 : 감사위원회 위원이 되는 사외이사 선임의 건 제5호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건 제6호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	-원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인	-
제48기 임시주주총회 (2020.07.15)	제1호 의안 : 분할계획서 승인의 건	-원안대로 승인	-

제47기 주주총회 (2020.03.20)	제1호 의안 : 제47기 재무제표(이익잉여금 처분계산서(안)포함) 및 연결재무제표 승인의 건 * 이익배당 예정내용 (1주당 배당금 : 보통주 150원, 우선주 155원) 제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건 제3호 의안 : 이사 선임의 건 제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	-원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인	-
제46기 주주총회 (2019.3.22)	제1호 의안 : 제46기 재무제표[이익잉여금 처분계산서(안) 포함]및 연결재무제표 승인의 건 * 이익배당 예정내용 (1주당 배당금 : 보통주 125원, 우선주 130원) 제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건 제3호 의안 : 이사 선임의 건 제4호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건 제5호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	-원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인	-
제45기 주주총회 (2018.3.23)	제1호의안: 제45기 재무제표(이익잉여금 처분계산서(안)포함) 및 연결재무제표 승인의 건 * 이익배당 예정내용 (1주당 배당금 : 보통주 90원, 우선주 95원) 제2호의안: 이사 선임의 건 제3호의안: 감사위원회 위원 선임의 건 제4호의안: 이사 보수한도 승인의 건	-원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인	-

3. 우발채무 등

가. 계류중인 소송

당분기말 현재 연결실체는 하자보수청구소송 등 52건의 소송사건과 관련하여 148,784백만원의 소송가액으로 피소되었으며, 손해배상청구소송 등 11건의 소송을 제기하였습니다. 당분기말 현재 회사는 합리적으로 소송결과가 예측되는 건에 대하여 41,212백만원의 충당부채를 설정하고 있습니다.

(1) 건설사업부문 주요 피소 현황

(단위 : 백만원)

NO	원 고	피 고	소송내용	소송가액	진행사항	영업 및 재무에 미치는 영향
1	인천시	태영건설 외14	설계보상비 반환소송	449	3심 진행중	패소시 판결금 지급
2	인천시	태영건설 외 20	손해배상 청구소송	9,445	1심 진행중	패소시 판결금 지급
3	한국농어촌공사	태영건설 한화건설	손해배상 청구소송	438	1심 진행중	패소시 판결금 지급
4	한국농어촌공사	태영건설 계룡건설 외 4	손해배상 청구소송	2,771	2심 진행중	패소시 판결금 지급
5	한국가스공사	태영건설 외 18	손해배상 청구소송	7,187	1심 진행중	패소시 판결금 지급
6	창원시	태영건설 외 5	손해배상 청구소송	13,367	2심 진행중	패소시 판결금 지급
7	마포펜트라우스 입주자대표회의	LH공사	손해배상 청구소송	1,801	2심 진행중	패소시 판결금 지급
8	충청남도 개발공사	태영건설 외 3	손해배상 청구소송	2,336	2심 진행중	패소시 판결금 지급
9	한광인	태영건설 LH공사	손해배상 청구소송	187	2심 진행중	패소시 판결금 지급
10	SH공사	태영건설	하자손해배상 청구소송	201	1심 진행중	패소시 판결금 지급
11	송소영	태영건설 에이지개발김포 아시아신탁	매매대금반환 청구소송	299	2심 진행중	패소시 판결금 지급
12	현대건설	태영건설	하자보수분담금 청구소송	380	1심 진행중	패소시 판결금 지급
13	LH공사	태영건설	하자구상금 청구소송	590	1심 진행중	패소시 판결금 지급
14	충청남도 개발공사	태영건설	설계보상비 반환소송	282	1심 진행중	패소시 판결금 지급
15	대한민국	태영건설 외14	설계보상비 반환소송	449	1심 진행중	패소시 판결금 지급
16	강원랜드	태영건설	손해배상 청구소송(2차)	684	1심 진행중	패소시 판결금 지급
17	메트로시티 입대회의	태영건설 외 2	하자보수금 청구소송	600	1심 진행중	패소시 판결금 지급

18	LH공사	태영건설	하자구상금 청구소송	4,651	1심 진행중	패소시 판결금 지급
19	LH공사	태영건설	하자구상금 청구소송	5,922	1심 진행중	패소시 판결금 지급
20	연천군	한국환경공단	손해배상 청구소송	13,026	1심 진행중	패소시 판결금 지급
21	부산광역시	태영건설 외5	하자보수금 청구소송	12,579	2심 진행중	패소시 판결금 지급
22	제각말5단지 제4입대회의	SH공사	하자보수금 청구소송	3,269	1심 진행중	패소시 판결금 지급
23	박석고개제1단지 입대회의	SH공사	하자보수금 청구소송	2,821	1심 진행중	패소시 판결금 지급
24	서재자이아파트 입대회의	평택도시공사 외 7	하자보수금 청구소송	3,000	1심 진행중	패소시 판결금 지급
25	에스케이건설	태영건설 외 2	손해배상 청구소송	1,914	2심 진행중	패소시 판결금 지급
26	엑스포힐스테이트 입대회의	LH공사	하자보수금 청구소송(FSD)	953	1심 진행중	패소시 판결금 지급
27	산운마을13단지 입주자대표회의	LH공사	하자보수금 청구소송	500	1심 진행중	패소시 판결금 지급
28	문수데시앙1단지 입주자대표회의	태영건설 외 1	하자보수금 청구소송	200	1심 진행중	패소시 판결금 지급
29	SH공사	태영건설 외 2	하자보수금 청구소송	201	1심 진행중	패소시 판결금 지급
30	정환식 외 96	태영건설 외 1	분양계약 해제 청구소송	47,522	1심 진행중	패소시 판결금 지급
31	최환 외 285	태영건설 외 1	손해배상 청구소송	343	1심 진행중	패소시 판결금 지급
32	이정순 외 57	LH공사	손해배상 청구소송	232	1심 진행중	패소시 판결금 지급
33	가산더블유센터 운영위원회	태영건설 외 3	하자보수금 청구소송	300	1심 진행중	패소시 판결금 지급
34	김성철	태영건설 외 1	분양대금 반환청구	161	1심 진행중	패소시 판결금 지급
35	메트로시티 2차 입주자 대표회의	태영건설 외 2	하자보수금 청구소송	4,000	1심 진행중	패소시 판결금 지급
36	전임선 외 2	태영건설 외 1	분양계약해제 청구소송	2,064	1심 진행중	패소시 판결금 지급
37	SH공사	태영건설 외 2	손해배상 청구소송	1,088	1심 진행중	패소시 판결금 지급
38	양영식 외 48	태영건설 외 2	분양대금 감액청구	216	1심 진행중	패소시 판결금 지급
39	이재준	태영건설	손해배상 청구소송	9	1심 진행중	패소시 판결금 지급
40	LH공사	태영건설 외 2	하자 구상금 청구소송	227	1심 진행중	패소시 판결금 지급

(2) 신규소송

(단위 : 백만원)

NO	원 고	피 고	소송내용	소송가액	진행사항	영업 및 재무에 미치는 영향
1	이편한세상 세계육상선수촌1단지 입주자대표회의	LH공사	하자보수금 청구소송	1,300	1심 진행중	패소시 판결금 지급

(3) 태영건설의 중요한 소송사건 현황

- 손해배상청구(서울중앙지방법원 2016가합519022)

구 분	내 용
소제기일	2015.10.14
소송 당사자	원고 : 한국가스공사 피고1 금호산업 주식회사 피고2 대림산업 주식회사 피고3 대보건설 주식회사 피고4 주식회사 대우건설 피고5 두산중공업 주식회사 피고6 삼보종합건설 주식회사 피고7 삼성물산 주식회사 피고8 주식회사 신한 피고9 에스케이건설 주식회사 피고10 지에스건설 주식회사 피고11 주식회사 태영건설 피고12 주식회사 포스코엔지니어링 피고13 주식회사 한양 피고14 주식회사 한화건설 피고15 현대건설 주식회사 피고16 현대중공업 주식회사 피고17 주식회사 대한송유관공사 피고18 삼환기업 주식회사 피고19 풍림산업 주식회사
소송의 내용	가스주배관망 건설공사 입찰답합 과징금부과 의결(15.7.20)을 근거로, 입찰담합에 따라 손해가 발생하였다며 공정거래법 제56조에 의거 손해배상청구
소송가액	1,000억원 (당사분 71억)
진행상황	소송대리인으로 법무법인 태평양 선임
향후소송일정 및 대응방안	법원감정완료(경제학적분석법: 25.2억, 비용기반: 7.84억). 2021.5. 27. 변론기일 예정이며, 감정결과에 대하여 원피고측의 지속적 공방예상됨.
향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향	향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향 법원감정결과를 기초로 법원의 재량으로 최종적 손해액이 판결될 예정이며, 본건 소송종결 후 비주관사로 참여한 공구 및 낙찰주관사가 회생을 신청한 공구 등에 대한 분담의무에 따라 당사에게 귀속될 최종 판결금이 변동될수 있음.

나. 견질 또는 담보용 어음・수표 현황

당기말 현재 연결실체의 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 백지수표 29매, 백지어음 14매 및 액면어음 4매(399,783천원)가 금융기관 등에 견질로 제공되어 있습니다.

(기준일 : 2021. 03. 31) (단위 :매, 천원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
법 인	29	-	백지수표

	14	-	백지어음
	4	399,783	액면어음

다. 채무보증 등

(1) 부동산 및 SOC사업의 특수관계자 및 특수목적법인(SPC)의 차입금과 관련한 자금보충약정등을 체결한 보증유형과 총 PF 대출잔액은 다음과 같습니다.

- 별도기준

(기준일 : 2021년 03월 31일) (단위 : 억원)

총 PF 대출 잔액	유 형	금 액	채무보증 건수
39,165	ABCP 외	2,746	81건
	기타 Loan	36,419	

(2) 당분기 및 전기말 현재 특수관계자에게 제공한 지급보증의 내역은 다음과 같습니다

< 당 분 기 말 >

(단위:천원)						
제공한 기업	제공받은 기업		지급보증내역	보증한도(주1)	실행잔액	지급보증처
태영건설	관계기업	김해대동첨단산업단지㈜(주2)	PF차입금 자금보충약정	727,000,000	527,000,000	리딩투자증권 외
		㈜에코시티	PF차입금 자금보충약정	118,394,080	85,195,740	SK증권
		신경주역세권개발㈜(주2)	PF차입금 자금보충약정	186,500,000	158,300,000	산업은행 외
		㈜지파크개발	PF차입금 자금보충약정	83,790,000	51,870,000	SK증권
		마곡씨피포피에프브이㈜(주2)	PF차입금 자금보충약정	230,000,000	230,000,000	메리츠증권
		상봉아이알디피에프브이	PF차입금 자금보충약정	18,000,000	18,000,000	현대차증권㈜
		㈜이지스엠에프용답위탁	PF차입금 자금보충약정	89,000,000	89,000,000	한국증권금융㈜
		지엠파크㈜	PF차입금 자금보충약정	110,000,000	110,000,000	케이비증권㈜
		개봉아이알디피에프브이㈜	PF차입금 자금보충약정	19,000,000	19,000,000	㈜아이비케이캐피탈 외
		평화비티엘㈜	SOC 자금보충약정	18,463,042	18,463,042	산업은행 외
		전주리싸이클링에너지㈜	SOC 자금보충약정	2,625,000	2,625,000	우리은행 외
		충무㈜	SOC 자금보충약정	48,812,638	46,483,414	농협중앙회 외
		제이충무㈜	SOC 자금보충약정	34,617,475	33,312,475	엘아이지손해보험 외
		우리병영㈜	SOC 자금보충약정	15,791,905	15,231,905	국민연금공단
		㈜부산이앤이	SOC 자금보충약정	4,200,000	1,155,000	산업은행 외
		경산에코에너지㈜	SOC 자금보충약정	4,500,000	4,500,000	하나은행 외
	대규모기업집단 계열회사	㈜태영그레인터미널	SOC 자금보충약정	3,055,000	3,055,000	하나은행 외
		㈜블루원	분할채무 연대보증	27,600,000	23,000,000	신한은행 외
			외화지급보증	27,417,600	22,848,000	신한은행
합 계				1,768,766,740	1,459,039,576	

(주1) 상기 한도액은 PF차입금 자금보충약정 등과 관련하여 연결실체가 참여하여 체결한 약정서상 최초 총 대출 대상 금액 중 기실행되어 상환이 완료된 금액을 제외한 잔여약정 총액을 의미합니다.

(주2) 상기 특수관계자들 및 수원갤러리아역세권복합개발피에프브이㈜에게 책임준공 및 조건부 채무인수 보증을 제공하고 있습니다.

-. 한편, 당사는 군포복합시설개발사업 및 마곡지구 CP4구역 개발사업과 관련하여 책임착공 및 미이행시 채무인수 보증을 제공하고 있습니다.

-. 특수관계자 간 지급보증을 제외하고, 당분기말 현재 회사는 민간투자사업 외 부동산 개발사업 등을 위한 시행사 대출지분 잔액에 대해 자금보충약정 2,182억원(한도 2,422억원) 및 전기말 1,020억원(한도 1,020억원)을 제공하고 있습니다. 타 공동 시공사 등의 지분을 포함할 경우 전체 대출잔액은 당분기말 현재 13,164억원(한도 15,674억원) 및 전기말 9,259억원(한도 11,109억원)이며, 참여하는 시공사와 함께 연대보증을 제공하고 있습니다.

-. 특수관계자 간 지급보증을 제외하고, 당분기말 현재 회사는 대구4차순환도로공사등 SOC사업을 위한 시행사 대출지분 잔액에 대해 자금보충약정 6,823억원(한도 8,211억원) 및 전기말 6,797억원(한도 8,263억원)을 제공하고 있습니다. 타 공동시공사 등의 지분을 포함할 경우 전체 대출잔액은 당분기말 현재 85,044억원(한도 109,490억원)및 전기말 84,995억원(한도 109,938억원)이며, 참여하는 시공사와 함께 연대보증을 제공하고 있습니다. 한편, 연결실체는 광명~서울간 고속도로 BTO 사업 등 SOC사업에 대하여 책임준공약정을 제공하고 있으며 공사이행지체로 인한 준공지연, 하자보수 등 시공상의 문제에 따른 손해가 발생하는 경우에 대한 배상 의무가 있습니다.

-. 특수관계자 간 지급보증을 제외하고, 당분기말 현재 회사는 부평지식산업센터개발사업 및 광명역세권개발사업 등의 수분양자 계약금 및 중도금 대출에 대하여 13,243억원(전기말 12,380억원)을 한도로 연대보증을 제공하고 있습니다.

-. 특수관계자 간 지급보증을 제외하고, 당분기말 현재 회사는 용산 효창6구역 재개발 사업을 등을 위한 시행사 대출지분 잔액에 대하여 책임준공 조건부 채무인수 10,300억원(한도 14,915억원) 및 전기말 8,673억원(한도 13,859억원)을 제공하고 있습니다.

(3) 당분기말 현재 민자사업을 제외한 회사가 보증한 부동산개발등과 관련된 당사지분 PF 대출잔액은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2021년 03월 31일 (단위 : 백만원)

구 분	유 형	채무자	전기 대출잔액	증감	당기 대출잔액	비 고
부동산개발 등 관련	ABCP ABSTB	에코시티	85,200	-	85,200	자금보충
	ABSTB ABCP	유니시티	15,588	-	15,588	자금보충
	ABCP ABSTB	김해대동첨단산업단지	7,000	-	7,000	자금보충
	ABSTB	경기광주중앙공원	47,880	3,990	51,870	자금보충
	ABCP ABSTB 사모사채	마곡CP4개발사업	510,000	-	510,000	책임착공 자금보충
	사모사채	김해삼계지구	42,330	-	42,330	자금보충
	사모사채	상봉동 청년주택	18,000	-	18,000	자금보충
	ABCP ABSTB	남양주 다산진건 오피스텔	27,000	-	27,000	자금보충

	사모사채					
	ABCP	신진주 역세권 공동주택 개발사업	10,000	-	10,000	자금보충
	사모사채	구미꽃동산 조성사업	40,000	70,000	110,000	자금보충
	사모사채	대전유천 1구역	20,000	-	20,000	자금보충
	사모사채	오산 세교 공동주택	-	60,000	60,000	-
	ABCP	울산중구 반구동	-	20,000	20,000	-
	소계		822,998	153,990	976,988	-
	기타 PF Loan (16건)	유니시티	22,046	-14,252	7,794	자금보충
		에코시티개발	278,140	-68,520	209,620	자금보충
		엠시에타개발	349,496	50,000	399,496	자금보충
		신경주역세권개발	146,200	12,100	158,300	자금보충
		포천LNG 복합화력발전소	3,170	-	3,170	자금보충
		효창6구역재개발	3,800	-3,800	0	연대보증
		용답동청년주택	89,000		89,000	채무인수
		경기광주중앙공원	19,950	-19,950	0	자금보충
		묵동청년주택	18,000		18,000	자금보충
		마곡CP4개발사업	413,000	10,500	423,500	자금보충
		대구 신천동 공동주택	20,000	10,000	30,000	자금보충
		군포 복합시설	48,000		48,000	자금보충
		김해삼계지구	17,850	2,040	19,890	자금보충
		김해대동첨단산업단지	500,000	20,000	520,000	자금보충
		부천네오시티	55,200	-	55,200	자금보충
		개봉동	-	19,000	19,000	자금보충
		천호동 공동주택	-	30,000	30,000	자금보충
	소계		1,983,852	47,118	2,030,970	-
	합계		2,806,850	201,108	3,007,958	-

* 당사의 총 유동화증권발행액중 (주)인제스피디움 505억은 제외되었습니다.

(4) 당분기말 현재 시행사 및 SOC 사업의 자금보충 등을 제외한 수분양자 대한 채무보증에 대한 당사분 내역은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2021년 03월 31일) (단위 : 억원)

일 자	채 권 자	금 액	내 용	보증기간
2017.04.18	경남은행	-	창원 유니시티 어반브릭스(상업시설,오피스텔) 수분양자	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2017.05.24	신한캐피탈, 경남은행	-	창원 유니시티 어반브릭스(오피스) 수분양자	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2018.04.19	한국투자캐피탈(주), 신한캐피탈(주)	1,454	광명2단계수분양자연대보증	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2019.01.30	신용협동조합	380	부산서면데시앙오피스텔 수분양자	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2019.03.01	농협, 하나, 신한, 신협	98	부평 제이타워3차 중도금대출	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2018.09.80	농협, 하나, 기업	23	하남감일지구 공동주택	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2019.09.17	경남은행	451	양산사송지구 공동주택	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2019.09.25	국민, 하나, 농협	373	대구도남지구 공동주택	인출일로부터 소유권이전 완료시점

2019.06.25	신한, 우리, 농협	29	수원고등지구 주거환경개선사업	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2019.10.21	신한, 하나	252	전주에코시티 14블럭	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2019.10.30	광주	26	파주라피아노 중도금대출(1,2,3 단지)	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2019.12.30	키움캐피탈	30	파주라피아노 중도금대출(4단지)	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2020.02.24	SH수협은행	112	대구 수성구 중동 공동주택 중도금대출 연대보증	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2020.03.18	국민은행	-	효창동 일반 분양 중도금 대출	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2020.03.23	국민은행	587	가양역데시앙플렉스지식산업센터 중도금대출 연대보증	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2020.06.01	농협	6	부산용호3구역 중도금대출 연대보증	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2020.09.01	하나은행	42	과천S6블럭 수분양자 중도금대출 연대보증	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2020.09.01	신한, 하나, 국민, 수협	454	구리갈매 지식산업센터 중도금대출 연대보증	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2020.09.01	국민, 신한, 하나	767	당산동 생각공장 중도금대출 연대보증	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2020.09.17	수협은행, 대신저축은행	216	남양주 다산 지금 오피스텔 수분양자 연대보증	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2020.12.01	우리은행	22	과천S1블럭 수분양자 중도금대출 연대보증	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2020.12.01	우리은행	43	과천S4블럭 수분양자 중도금대출 연대보증	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2020.12.01	우리은행	17	과천S5블럭 수분양자 중도금대출 연대보증	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2021.02.10	수협은행,하나캐피탈,오릭스캐피탈코리아	318	수원시청역 복합시설 개발사업	인출일로부터 소유권이전 완료시점
	계	5,700		

라. 부동산 PF 유동화 관련 신용보강 제공 현황

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위:억원)

발행회사(SPC)	증권종류	발행일자	발행금액	미상환잔액	신용보강 유형	시공사 신용등급 관련 조기상환조건
그린파인트리㈜	ABCP	2020-09-28	210	210	자금보충(미이행시 채무인수)	-
매그파이에코㈜	ABCP	2020-09-28	240	240	자금보충(미이행시 채무인수)	-
매그파이에코㈜	ABCP	2020-09-28	240	240	자금보충(미이행시 채무인수)	-
에이치엠퍼스트㈜	ABCP	2020-07-28	259	259	자금보충(미이행시 채무인수)	-
에이치엠퍼스트㈜	ABCP	2020-07-16	282	282	자금보충(미이행시 채무인수)	-
에이치엠퍼스트㈜	ABCP	2020-07-16	260	260	자금보충(미이행시 채무인수)	-
케이아이에스인제제일차㈜	ABCP	2021-01-15	250	250	채무인수	-
케이아이에스인제제일차㈜	ABCP	2020-11-20	130	130	채무인수	-
인제스피디움제이차유동화㈜	ABCP	2020-11-20	125	125	자금보충(미이행시 채무인수)	-
이즈비전㈜	ABCP	2020-05-28	70	70	자금보충(미이행시 채무인수)	-
썸파크제일차㈜	ABCP	2020-10-13	1,200	1,200	자금보충(미이행시 채무인수)	-
썸파크제일차㈜	ABCP	2021-01-13	100	100	자금보충(미이행시 채무인수)	

더블에스티와이㈜	ABCP	2020-10-30	200	200	자금보충(미이행시 채무인수)	
빅하우스제사차㈜	사모사채	2021-02-19	500	500	자금보충(미이행시 채무인수)	
스마트지엠제오차㈜	ABCP	2020-10-30	60	60	자금보충(미이행시 채무인수)	-
케이더블유제이제이차㈜	ABCP	2020-12-29	40	40	자금보충(미이행시 채무인수)	-

마. 그 밖의 우발채무 및 약정사항

- 건설사업부분

(1) 당분기말 현재 연결실체는 대구남부순환도로사업, 신분당선사업, 김제시 하수관거정비 임대형 민자사업, 평택당진항양곡부두 민자사업, 국립해양박물관 민자사업, 서울북부고속도로건설, 수도권서부고속도로광명-서울간민간투자사업과 관련하여 일정요건에 해당되는 경우, 재무투자자의 출자주식 중 연결실체 지분율 상당금액을 재매입하는 약정이 체결되어 있습니다.

(2) 연결실체는 차입금을 담보하기 위하여 대상 토지의 매매대금반환청구권 및 소유권이전등기청구권을 농협은행에 양도하는 채권양도담보계약을 체결(담보한도: 대출약정금액의 130%)하였습니다. 토지소유권 이전 시 담보로 제공하기로 되어 있으며, 사업장 건축물 신축 시 건축물을 담보제공하기로 약정되어 있습니다.

(3) 창원 유니시티 상업시설 담보대출과 관련하여 미분양 잔여물건에 대해 비지배주주들이 지분 비율대로 매입하는 약정이 체결되어 있습니다.

(4) 전주00부대이전 부지개발사업과 관련하여 토지 미분양으로 인하여 대출상환금이부족할 경우, 연결실체의 지분율 상당액에 따른 토지미분양분을 매입하는 약정이 체결되어 있습니다.

(5) 김해대동첨단산업단지 조성 PF 사업과 관련하여 준공예정일로부터 6개월 이내 공동주택 주거용지 미분양시 연결실체가 매입하는 약정이 체결되어 있으며, 신경주역세권개발사업과 관련하여 대출만기일의 4개월 전까지 매매계약이 체결되지 않은 공동주택용지에 대해 연결실체가 대출만기일의 1개월 전까지 매각 대금 전액을 납부하여 매입하는 약정이 체결되어 있습니다.

(6) 당분기말 현재 지배기업은 경기도청의 중대 재해로 인한 영업정지행정처분에 대하여 집행정지 가처분 신청을 제기하였으며, 영업정지 처분취소 청구사건의 판결 선고일부터 30일이 되는 날까지 그 집행을 정지한다는 가처분 인용 결정을 받았습니 다.

(7) 주요 금융기관 약정사항

당분기말 현재 연결실체가 금융기관과 체결한 주요 약정사항의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: OMR, 천원)		
구 분	금융기관	한도금액
당좌대출	Bank Dhofar	OMR 1,530,000
	하나은행	5,000,000
일반대출	Bank Dhofar	OMR 1,914,132
	하나은행	65,000,000
	경남은행	10,000,000
	대구은행	20,000,000
	신한은행	50,000,000
	우리은행	79,000,000
	NH농협은행	15,000,000
	한국산업은행	62,000,000
	오릭스캐피탈 코리아	220,000
PF대출약정	대신저축은행	3,000,000
	비엔케이저축은행	3,000,000
	푸른상호저축은행	4,000,000
	하나은행	17,000,000
	농협생명보험	32,000,000
	리딩스타전주제일차	15,000,000
	리딩스타전주제이차	10,000,000
	모노크롬제일차 주식회사	40,000,000
	삼성생명보험	85,000,000
	아이비케이연금보험	58,000,000
	어반베스트제이차	100,000,000
	어반베스트제일차	100,000,000
	에이블유니시티제사차	20,000,000
	트라이원제일차 주식회사	15,000,000
	티와이씨제일차 주식회사	20,000,000
	프리포트제일차 주식회사	20,000,000
	한화생명보험	155,000,000
	흥국생명보험	58,000,000
	NH농협은행	105,000,000
	광주은행	94,496,000
	IBK기업은행	90,000,000
	홀뉴시티	17,000,000
	빅모멘텀	8,000,000

	신한캐피탈	17,000,000
	비엔케이캐피탈	8,500,000
	아이비케이캐피탈	43,500,000
	아이비케이저축은행	8,500,000
	오케이저축은행	8,500,000
	케이비저축은행	8,500,000
	애큐온저축은행	8,500,000
시설자금대출	KIS인제제일차	25,000,000
	KIS인제제일차	13,000,000
	농협손해보험	400,000,000
	인제스피디움제이차유동화	12,500,000
	푸본현대생명보험	30,000,000
	한화손해보험	30,000,000
외상매출채권담보대출	하나은행	20,000,000
	신한은행	23,000,000
	우리은행	10,000,000

- 에코시티개발 채무보증현황

구 분	3블록	14블록
1. 채무자(회사와의관계)	계약자(임차인)	계약자(수분양자)
2. 채권자	새마을금고	하나은행, 신한은행
3. 채무금액	36,383백만원 (2020.02월기준)	47,932백만원 (2020.02월기준)
4. 채무보증금액	공급금액의 30%	(공급금액의 60%) 대출한도 171,500백만원
5. 채무보증기간 (개시일~종료일)	2019.1월~2021.7월	2019.10월~2022.3월
6. 채무보증조건 등 기타	연대보증채무 (에코시티개발) 책임준공(태영건설)	연대보증채무 (에코시티개발,태영건설) (중도금대출금의 20%범위)

4. 제재현황 등 그 밖의 상황

ㄱ. 제재현황

(1) 처분일자 : 2020년 10월 30일
(2) 처벌 또는 조치기관 : 경기도
(3) 처벌 또는 조치대상자 : (주)태영건설
(4) 처벌 또는 조치내용 : 토목건축사업에 대한 영업정지 3개월
(5) 사유 및 근거법령

가. 사유 : 산업안전보건법에 따른 중대재해 발생
나. 근거법령 : 건설산업기본법 제82조 제1항 제7호
(6) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황
가. 영업정지 행정처분에 대한 집행정지 가처분 신청
나. 수원지방법원의 영업정지 행정처분에 대한 집행정지 가처분 인용 결정
(2020.10.30 기타경영사항 공시내용 참조)

ㄴ. 녹색경영

- 해당 없음.

ㄷ. 직접금융 자금의 사용

(1) 공모자금 사용내역

구분	회차	납입일	증권신고서 등의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
무기명식 이권부 무보증사채	제63회	18.03.08	운영자금	800억	기업어음 상환 500억 현장전도금결제 300억	800억	-
무기명식 이권부 무보증사채	제65회	19.03.06	운영자금	1,000억	기업어음상환 500억 현장전도금결제 400억 외담대결제 100억	1,000억	-
무기명식 이권부 무보증사채	제66회	19.07.22	운영자금	1,400억	기업어음 상환 700억 현장전도금결제 400억 외담대결제 300억	1,400억	-
무기명식 이권부 무보증사채	제67회	20.03.13	채무상환 및 운영자금	1,400억	회사채만기상환 800억 현장전도금결제 270억 외담대결제 330억	1,400억	-

(2) 사모자금 사용내역

구분	회차	납입일	증권신고서 등의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
무기명식 이권부 무보증사채	59회	17.08.25	운영자금	100억	현장전도금 결제	100억	
기명식 무보증 사모사채	60회	17.08.28	운영자금	100억	현장전도금 결제	100억	
무기명식 이권부 무보증사채	64회	18.11.13	운영자금	200억	현장전도금 결제	200억	

5. 작성기준일 이후 발생한 주요 사항

지배기업은 2021년 4월 21일 이사회를 개최하여 지배기업이 시공사로 참여하는 창원 자족형 복합행정타운 조성사업과 관련하여 연결실체의 관계기업이자 시행사인 ㈜창원자족형복합행정타운의 사업비 대출에 대해 183,600백만원을 한도로 자금보충(미이행시 채무인수) 약정을 결의하였습니다.

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

2. 전문가와의 이해관계