목 차

정 정 신 고 (보고) 1
【 대표이사 등의 확인 】 2
반 기 보 고 서 4
【 대표이사 등의 확인 】 5
I. 회사의 개요 6
1. 회사의 개요 6
2. 회사의 연혁 11
3. 자본금 변동사항 13
4. 주식의 총수 등 13
주식의 총수 현황 14
5. 의결권 현황 15
6. 배당에 관한 사항 등 16
II. 사업의 내용 17
III. 재무에 관한 사항 57
IV. 감사인의 감사의견 등 64
V. 이사의 경영진단 및 분석의견 67
VI. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항 68
1. 이사회에 관한 사항 68
2. 감사제도에 관한 사항 73
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항 73
4. 계열회사 등의 현황 74
VII. 주주에 관한 사항 82
최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황 83
주식 소유현황 84
소액주주현황 85
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 87
1. 임원 및 직원의 현황 87
2. 임원의 보수 등 90
IX. 이해관계자와의 거래내용 91
X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 92
XI. 재무제표 등 109
기업어음증권 발행실적 117
XII. 부속명세서 119
【 전문가의 확인 】 121
1. 전문가의 확인 121
2. 전문가와의 이해관계 121

정 정 신 고 (보고)

2012년 8월 14일

1. 정정대상 공시서류 : 반기보고서

2. 정정대상 공시서류의 최초제출일 : 2012.8.14

3. 정정사항

항 목	정정사유	정 정 전	정 정 후
III.재무에 관한사항 1. 요약재무정보 영업이익	오타수정	25,78	25,784

【 대표이사 등의 확인 】

【 대표이사 등의 확인 】

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담담이사로서 이 반기 보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인· 검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 반기 보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오류를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의 외부감사에 관한법률」, 제2조의 2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다,

2012.08.14

(주) 태영건설

대표이사 박 종 영 (서명)

신고업무담당이사 송 덕 기 (서명)

반 기 보 고 서

(제 40 기)

사업연도	2012.01.01	부터
	2012.06.30	까지

금융위원회
한국거래소 귀중 2012년 8월 14일

회 사 명 :	(주)태영건설
대 표 이 사 :	박 종 영
본 점 소 재 지 :	경기도 고양시 일산동구 장항동 868번지 (전 화) 02-2090-2200 (홈페이지) http://www.taeyoung.com
작 성 책 임 자 :	(직 책) 회계관리팀 상무 (성 명) 김 종 문 (전 화) 02-2090-2046

【 대표이사 등의 확인 】

【 대표이사 등의 확인 】

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담담이사로서 이 반기 보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인· 검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 반기 보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오류를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의 외부감사에 관한법률」, 제2조의 2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다,

2012.08.14

(주) 태영건설

대표이사 박 종 영 (서명)

신고업무담당이사 송 덕 기 (서명)

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 주식회사 태영건설이라고 표기합니다. 또한 영문으로는 TAE YOUNG Engineering & Construction Co.,Ltd. 라고 표기하며, 약식으로는 (주)태영건설 또는 TAEYOUNG E&C 라고 표기합니다.
당사는 1990년 12월13일 (주)에스비에스의 대주주로 선정되었으며, (주)에스비에스의 분할 및 현물출자를 통해 현재 SBS미디어홀딩스(주)의 지배주주입니다.

나. 설립일자 및 존속기간

당사는 토목건축공사업을 주된목적으로 1973년 11월20일에 태영개발(주) 라는 상호로 설립되었습니다. 또한 유가증권시장에 상장을 승인받아 1989.11.13일 유가증권시장에 상장되어 매매가 개시되었습니다.

다. 본사의 주소 , 전화번호 및 홈페이지

본사주소 : 경기도 고양시 일산동구 장항동 868
서울사무소 주소 : 서울시 영등포구 여의도동 10-2 태영빌딩
전화번호 : 02-2090-2200
홈페이지 : http://www.taeyoung.com

라. 주요사업의 내용

당사는 2012년 발표, 토건시공능력평가순위 18위의 종합건설업체로서 토목환경, 건축, 플랜트, 해외사업, 레저사업, 임대업 등을 주된 사업으로 하고 있습니다. 주요 사업내용은 다음과 같습니다.

<토목환경부문>
당사는 기술 역량 확보를 통한 고객만족과 품질을 핵심고객가치로 삼고, 풍부한 경험과 기술력을 바탕으로 국가기간산업인 도로, 택지개발, 항만, 철도 공사 등에 참여하고 있으며 특히 상하수도 공사는 오랜 경험과 기술로 업계 최고의 시공 및 운영능력을 인정받고 있습니다. 2012년 6월 30일 현재 당사는 신태인김제도로공사, 아산탕정지구 분산형빗물관리 도시조성공사, 인제오토테마파크공사 등을 시행중에 있습니다.

<플랜트부문>
당사는 MBT, BGP, 수송관로 등 신재생폐기물 사업 분야 에서 국내 최고기업으로 현재 포천바이오가스제1플랜트사업,고양바이오매스 에너지시설사업 등을 진행하고 있으며 다양한 플랜트부문의 역량 확보를 지속적으로 추진하고 있습니다.

또한, 신성장동력으로 추진하는 발전사업부문은 포천복합화력발전소 프로젝트(IPP사업)에 참여하여 공사를 진행 중에 있으며 발전사업의 역량 강화를 위해 국내 원자력발전 시공을 위한 KEPIC 인증을 2012년 5월에 획득하였고 해외 원전 시공 자격인 ASME 인증을 적극적으로 추진 중에 있습니다.

<건축부문>
당사는 그동안 다양한 부문의 건설 경험과 뛰어난 사업역량을 바탕으로 T/K시장에서 뛰어난 경쟁력을 확보하고 있으며 특히, 방송시설, 업무시설, 연구시설 부문의 역량을 더욱 강화하여 새롭게 도약할 수 있는 성장동력으로 추진하고 있습니다. 2012년 6월 30일 현재, KNN부산센터 신사옥, 대구포항관사및간부숙소, 신내3지구 2단지 아파트, 우면2지구아파트 등 공사를 시행중에 있습니다.

<주택 및 해외부문>
주택부문은 독특한 디자인, 실용성, 생활가치를 반영한 설계를 통해서「데시앙」브랜드의 경쟁력 강화를 위해 적극 노력하고 있으며, 이를 기반으로 주택시장에서 질적인 성장을 할 수 있을 것으로 기대하고 있습니다. 또한 당사는 자체사업인 창원(구. 마산)메트로시티 1차사업을(2010년 입주) 성공적으로 수행하였고 2012년 6월 경남 최대규모(4,042세대)이며 랜드마크 격인 창원메트로시티 2차 사업의 분양을 시작하여 현재 성공적으로 사업진행을 하고 있습니다.
또한, 당사는2012년 초에 정비사업팀을 신설하여 도시정비사업 분야의 진출을 확대하고 있습니다.
해외부문은 당사의 강점 사업분야인 물사업과 토목, 건축을 중심으로 하여 주요 전략지역인 중동과 아시아에서 적극적인 수주활동을 전개하고 있으며, 미래에 글로벌 강자로 발돋음 하기 위해 해외수주기반을 강화하고 있습니다 이를 위하여 당사는 기 설립된 아부다비, 두바이 지사에 이어 2011년, 오만, 사우디아라비아, 말레이시아, 싱가포르, 베트남에도 지사(법인)를 설립하였습니다. 2012년 6월 현재, 당사는 아부다비로얄시티즌스 호텔공사와 오만 알아메랏윌라얏 송수관로공사, 몽골 울란바타르시 상수도공사를 시행하고 있고, 베트남 등에서 수주를 추진 중에 있습니다.

<레저부문>
당사는 종합레저개발사업을 경주 보문단지 부근에 진행중이며 2006년 블루원 보문CC (구. 디아너스CC, 회원제 27홀)를 오픈하여 성공적으로 운영중에 있습니다. 골프장 부근 부지에 완공된 블루원리조트(구,블루모아 콘도) 공유제는 2008년 1차 분양을 시작으로 현재 3차 분양 중에 있으며 총182실 입니다 . 246㎡, 224㎡를 모두 분양하였고 현재 187㎡, 151㎡ 타입을 분양 중입니다. 그리고 2010. 6월부터 회원제 콘도 108실의 분양을 시작하였습니다.
2011년 6월 회원제 콘도와 워터파크가 완공되었으며 현재 운영 중에 있습니다.

마. 계열회사에 관한 사항

당사는 2012년 6월 30일 현재, 당사를 제외하고 44개의 계열회사를 가지고 있으며 그 중 유가증권시장에 상장된 곳은 (주)태영건설과, (주)SBS, SBS미디어홀딩스(주) 3곳이며, 코스닥시장에 상장된 계열사로는 (주)SBS콘텐츠허브가 있습니다.

<SBS 미디어홀딩스(주)>
SBS 계열의 지주회사로서 (주)SBS, (주)SBS콘텐츠허브, (주)SBS비즈니스네트워크,(주

)SBS플러스, (주)SBS골프, (유)SBS스포츠, SBS바이아컴(유), SBS international을 계열회사로 가지고 있으며 이들 계열회사의 자회사로는 (주)SBS아트텍, (주)SBS뉴스텍, (주)SKB SBS SPC, (주)SBS KT SPC, (주)SBS IPTV SPC, (주)미디어크리에이트, (주)SBS이플러스, (주)리앤에스스포츠, (주)글로벌디앤이, 더스토리웍스(주)가 있습니다. 당사가 보유 한 SBS미디어홀딩스의 지분율은 61.2 %입니다.

<(주)SBS>
대한민국 최초의 상업,민영방송으로 방송사업 및 문화서비스업, 광고사업 등을 영위하고 있으며 (주)SBS미디어홀딩스가 보유한 지분율은 34.7%입니다. 자회사로는 (주)SBS뉴스텍, (주)SBS아트텍, (주)미디어크리에이트, (주)SKB SBS SPC, (주)SBS KT SPC, (주)SBS IPTV SPC를 보유하고 있으며 이상 3개사는 방송프로그램 제작 및 공급업을 주요업무로 하고 있습니다. (주)SBS의 지분율은 각각 100%입니다.

<(주)SBS 콘텐츠허브>
종합 미디어 그룹 SBS의 디지털 매체 기능을 담당하는 SBS콘텐츠허브는 1999년 8월 설립(구 SBS i) 이래 SBS의 TV, 라디오, CATV 프로그램을 디지털화하여 인터넷, 모바일 등 다양한 매체를 통해 공급해오고 있습니다. SBS미디어홀딩스(주)의 보유 지분율은 64.9% 입니다.

<(주) 태영인더스트리>
액체화물 및 곡물 등을 보관, 하역 전문업체로 국내 수위의 액체 화물전용 탱크터미널 보유 및 영남지역 사료곡물자원의 전략적 기지 싸이로 사업 및 무역업을 영위하고 있습니다. 또한 태영 인더스트리의 자회사 및 관계회사로는 (주)티와이스틸, 태영호라이즌코리아터미널(주), 티엔씨애그로(유), (주)태영그레인터미널, 태영GLS(주), (주)태영인더스트리 USA를 가지고 있으며 (주)태영건설의 보유 지분율은 30.4% 입니다.

<(주)블루원>
(주)블루원은 기존의 자회사인 (주)태영레저가 태영건설의 자회사 (주)블루원리조트와 (주)태영레저의 자회사 (주)태영레저상주를 2011년 12월 30일자로 합병해 설립한 그룹 내 레저부문 통합법인입니다. (주)블루원은 기존 (주)태영레저의 용인소재 회원제 27홀 골프장 및 퍼블릭코스, 상주소재 18홀 퍼블릭코스를 소유 및 운영하고 있으며 경주에 위치한 태영건설 소유의 회원제 27홀 골프장 및 리조트(워터파크 및 콘도)를 위탁관리, 운영하고 있습니다. (주)태영건설의 지분율은 83.4%입니다.

<(주)TSK Water (구,엔텍(주))>
건강하고 쾌적한 자연을 위해 서비스 및 기술개발을 바탕으로 환경, SOC, 플랜트 사업분야 등 환경기초시설 , 민간투자사업의 운영관리를 하고 있으며, 현재 (주)태영건설의 지분율은 50% 입니다.

<(주)태영매니지먼트>
여의도 위치한 태영빌딩, 목동 SBS 방송센터 및 마포 공덕동 소재 빌딩의 건물관리, 임대사업 및 조경공사 등을 영위하고 있습니다.

<(주)티와이이엔이>
구미 국가산업단지내 폐기물처리업을 영위할 목적으로 2009년 12월 설립되어 2011년 9월

준공, 폐기물 처리 사업을 진행하고 있습니다. (주)태영건설이 보유한 지분율은 100%입니다
.

< 기타 SOC 사업 관련 계열사 >

- (주)여수엑스포환경 : 여수시 음식문자원화시설 운영 관리
- 경주바이오텍(주) : 경주지역 하수처리시설 시공 및 유지관리업
- (주)에코시티 : 전주지역 군부대시설 이전 및 개발 사업
- 양산산막산업단지(주) : 양산지방산업단지 조성 및 개발
- 양산산막AMC(주) : 양산산막산업단지(주) 관리 및 자산관리 운영
- 대구남부AMC(주) : 대구남부순환도로 사업 관리 및 자산관리 운영
- (주)인제오토피아 : 자동차경주장사업시설 관리업
- 인제오토피아 MGT : 인제오토피아 사업관리 및 자산관리운영
- 포천바이오에너지(주) : 폐기물 처리업
- (주)유니시티 : 창원지역 군부대시설 이전 및 개발 사업
- 양주동서도로(주) : 양주시 도화~덕계간도로 건설사업 관리
- 제이영주에스엠씨(주) :영주시 하수관거정비 임대형 민자사업 수행

바. 신용평가에 관한 사항

당사는 회사채 및 기업어음 발행의 목적에 의하여 또는 기타 수시평가에 의하여
신용평가 전문기관으로부터 평가를 받고 있으며, 이러한 내용을 포함한 최근 수년간
신용평가 현황은 다음과 같습니다.

평가일	평가대상	신용등급	평가회사	평가구분
2009.07.01	기업어음	A2	NICE신용평가㈜	본
2009.12.31		A2		정기
2010.06.29		A2		본
2010.12.30		A2		정기
2011.06.30		A2		본
2011.12.31		A2		정기
2012.03.31		A2		정기
2012.06.30		A2		본
2009.07.01	회사채	A		본
2009.12.31		A		정기
2010.06.29		A		본
2010.12.30		A		정기
2011.06.30		A		본
2011.12.31		A		정기
2012.03.31		A		정기
2012.06.30		A		본

2009.07.01	기업어음	A2	한국기업평가	본
2009.12.31		A2		정기
2010.06.30		A2		본
2010.12.30		A2		정기
2011.06.30		A2		본
2011.12.31		A2		정기
2012.03.31		A2		정기
2012.06.30		A2		본
2009.07.01	회사채	A		본
2009.12.31		A		정기
2010.06.30		A		본
2010.12.30		A		정기
2011.06.30		A		본
2011.12.31		A		정기
2012.03.31		A		정기
2012.06.30		A		본

< 기업어음 신용등급체계 및 등급별 의미 >

구 분	등 급	등 급 정 의
투자 등급	A 1	적기 상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상임.
	A 2	적기 상환능력이 우수하나 그 안정성은 A1 에 비해 다소 열위임.
	A 3	적기 상환능력이 양호하며 그 안정성도 양호하나 A2 에 비해 열위임.
투기 등급	B	적기 상환능력은 적정시 되나 단기적 여건변화에 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음.
	C	적기 상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼.
	D	상환 불능 상태임.

주) 상기 등급중 A2 부터 B 까지는 당해 등급내에서의 상대적 우월정도에 따라 +, - 기호를 부기할수 있음

<회사채 신용등급체계 및 등급별 의미>

구 분	등 급	등 급 정 의
투자등급	AAA	전반적인 채무상환 능력이 최고 수준으로 투자위험도가 극히 낮으며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지않을 만큼 안정적임.
	AA	전반적인 채무상환 능력이 매우 높아 투자위험도가 매우 낮지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.

	A	전반적인 채무상환 능력이 높아 투자위험도는 낮은 수준이지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
	BBB	전반적인 채무상환 능력은 인정되지만 장래 환경변화로 전반적인 채무상환 능력이 저하될 가능성이 있음.
투기등급	BB	전반적인 채무상환 능력에 당면 문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음.
	B	전반적인 채무상환 능력이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현단계에서 단언할수 없음.
	CCC	채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임.
	CC	채무불이행이 발생할 가능성이 높아 등급에 비해 불안요소가 더욱 많음
	C	채무불이행이 발생할 가능성이 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을것으로 판단됨.
	D	채무 지급 불능 상태에 있음.

주) 상기 등급중 AA 부터 BB 까지는 당해 등급내에서의 상대적 우월정도에 따라
+, - 기호를 부기할수 있음

2. 회사의 연혁

가. 회사의 본점 소재지 및 그 변경

2005. 6. 1 고양시 일산구 주엽동 73 → 고양시 일산서구 주엽동 73으로 행정구역 변경
2008. 10. 31 고양시 일산동구 장항동 868번지로 이전, 소재지 주소변경

나. 지점, 영업소등의 설치 및 폐쇄

2008. 3. 6 아랍에미레이트 두바이 해외지사 설립
2009. 3. 30 아랍에미레이트 아부다비 해외지사 설립
2011. 1. 11 말레이시아 해외합작법인 설립
2011. 6. 27 오만 무스캇 해외지사 지사설립
2011. 8 . 8 싱가폴 해외지사 지사설립
2011. 8. 24 말레이시아 해외지사 지사설립
2011. 11. 30 베트남 대표사무소 설립
2011. 12. 19 사우디 지사설립

다. 경영진의 중요한 변동

성 명	기 간	직 위
윤 석 민	2008. 03. 21 - 현재	대표이사 부회장
박 종 영	2004. 03. 19 - 현재	대표이사 사 장
김 외 곤	2008. 03. 21 - 현재	대표이사 사 장

라. 상호의 변경

2007. 03.23 (주)태영에서 (주)태영건설로 상호 변경

마. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

회사는 2008년 주주총회를 통해 신재생에너지 사업등 신규사업을 정관에 추가 하였습니다.

2008. 03 토양오염정화사업
2008. 03 수도시설 운영·관리업
2008. 03 국내외 부동산 투자 및 개발, 운영업
2008. 03 발전사업,도시지역난방, 공업단지 집단에너지사업, 신재생 에너지사업(풍력, 태양광, 조력, 소수력 발전 등)
2008. 03 실내건축공사업 외 15개 전문건설업 일체

바. 경영활동과 관련한 중요한 변동상황

2008. 03. 06 아랍에미레이트 두바이 해외지사 설립
2009. 03. 30 아랍에미레이트 아부다비 해외지사 설립
2010. 07. 30 국내 토목, 건축공사 시공능력 22위
2011. 01. 11 말레이시아 해외합작법인 설립
2011. 06. 27 오만 무스캇 지사설립
2011. 07. 29 국내 토목, 건축공사 시공능력 19위
2011. 08. 08 싱가폴 지사 설립
2011. 08. 24 말레이시아 지사 설립
2011. 11. 30 베트남 대표사무소 설립
2011. 12. 19 사우디 지사 설립

3. 자본금 변동사항

증자(감자)현황

(기준일 : 2012.06.30) (단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
-	-	-	-	-	-	-

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

당사는 2012년 3월 31일 본 보고서 작성기준일 현재 발행할 보통주식의 총수는 이억오천칠백육십만주(257,600,000)이며, 현재까지 발행한 보통주식의 총수는 칠천육백사십만주(76,400,000)입니다. 당사는 보통주 이외에 우선주식을 발행하였으며, 현재 유통주식수는 이백오십오만칠천사백팔십주(2,557,480)입니다

주식의 총수 현황

(기준일 : 2012.06.30) (단위 : 주)

구 분		주식의 종류			비고
		보통주	우선주	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		128,800,000	128,800,000	257,600,000	-
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		76,400,000	2,557,480	78,957,480	-
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		-	-	-	-
	1. 감자	-	-	-	-
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	-	-	-	-
Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)		76,400,000	2,557,480	78,957,480	-
Ⅴ. 자기주식수		13,460,000	-	13,460,000	-
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)		62,940,000	2,557,480	65,497,480	-

나. 자기주식 취득,처분 현황

당사는 당기 중 자기주식을 취득하거나 처분한 내역이 없습니다. 2012년 6월 30일 현재 보유중인 자사주는 13,460,000주이며 상세내역은 다음과 같습니다

자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2012.06.30) (단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
자본시장법상 취득	직접 취득	장내 직접 취득	13,460,000	-	-	-	13,460,000	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
		공개매수	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
		주식매수 청구권 행사	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
		소계(a)	13,460,000	-	-	-	13,460,000	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
	신탁계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
		현물보유물량	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	-	-	-	-	-	-	-

			-	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)			-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
총 계(a+b+c)			13,460,000	-	-	-	13,460,000	-	-
			-	-	-	-	-	-	-

다. 보통주외의 주식

당사는 1994년 10월부터 1996년 4월까지 11회에 걸쳐 우선주를 발행하였으며 보통주식으로의 전환의무는 없습니다.
당사는 보고서 제출일 현재 보통주 외에 1종의 우선주를 발행하고 있으며 상세 내역은 다음과 같습니다.

구 분		우선주
발행주식수		25,574,800
주식의 내용	이익배당에 관한 사항	우선배당(보통주 + 1%)
	잔여재산배분에 관한 사항	-
	상환에 관한 사항	-
	전환에 관한 사항	-

5. 의결권 현황

(기준일 : 2012.06.30) (단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	76,400,000	-
	우선주	2,557,480	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	-	-
	우선주	2,557,480	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	13,460,000	자기주식
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	62,940,000	-
	우선주	-	-

6. 배당에 관한 사항 등

당사는 정관에 의거 이사회 결의 및 주주총회 결의를 통하여 배당을 실시하고 있으며 배당가능이익 범위內에서 회사의 지속적 성장을 위한 투자 및 주주가치 제고, 경영환경 등을 고려하여 적정수준의 배당율을 결정하고 있습니다. 당사는 정관 제44조 (이익배당) 에서 배당에 관하여 다음과 같이 규정하고 있습니다.

(1) 이익배당은 금전과 주식으로 할 수 있다.
(2) 이익의 배당은 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다
(3) 이 회사는 사업년도중 1회에 한하여 6월30일을 기준일로 하여 이사회의 결의로써 금전으로 이익을 배당할 수 있다
(4) 제1항 및 제3항의 배당은 매 결산기말 또는 중간배당기준일 현재의 주주명부에 기재된 주주또는 등록된 질권자에게 지급한다.
(5) 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성하며 시효완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.

최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분	주식의 종류	제39기	제38기	제37기
주당액면가액 (원)		500	500	500
당기순이익 (백만원)		18,767	15,734	43,437
주당순이익 (원)		294	240	630
현금배당금총액 (백만원)		6,563	6,563	6,303
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
현금배당성향 (%)		35.0	41.7	14.5
현금배당수익률 (%)	보통주	1.8	1.6	1.7
	우선주	6.1	4.8	5.3
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	100	100	90
	우선주	105	105	95
주당 주식배당 (주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

가. 건설시장의 성장성

우리나라의 건설시장은 국가 기간 인프라시설이 완비되고 주택보급이 포화되면서 건설시장도 유지, 보수 중심의 선진국형으로 변화할 것으로 예상하고 있습니다. 2007년도에는 127조 9천억이었던, 국내건설수주는 2008년도에는 미분양 주택 증가와 경기 침체로 인한 투자심리 위축으로 약 120조 원으로 감소하였으며, 2009년도에도 주택경기 침체에 따른 경기위축의 영향으로 약 118.7조원으로 감소하였습니다.
2010년도에는 공공토목공사 조기발주로 인한 공공 및 토목부문 수주감소, 주택부문 침체의 영향으로 '09년 대비 감소한 103.2조원으로 감소하였습니다. 2011년은 2010년과 비슷한 103.5조원의 수주가 예상되며, 2012년은 정부 SOC예산 7.3% 감소가 예상되는 반면, 2012년 지방이전 공공기관 청사 공사 등의 공공 건축 사업 예산
은 다소 증가 예상 됩니다. 이와 같이 건설산업은 정부의 정책, 타 산업의 성장성, 주택구매력 등 다양한 요소에 의해 성장이 크게 좌우되는 산업이라 할 수 있습니다. 이제 우리나라 경제는 고도성장기를 지나 저성장의 시기에 접어들게 되면서 건설산업 역시 성숙기로 접어들 것으로 예상되고 있는 반면, 1인 가구의 증가, 실버산업의 성장, 레져 및 관광 수요 증가, 주거수준 향상 요구증가, 지역별 민간 투자 요구 확대 등 다양한 방면의 성장 기회 또한 늘어날 것으로 전망되고 있습니다.

나. 시장점유율

(주) 태영건설의 건설시장점유율은 다음과 같습니다.

< 시장점유율 > (단위: 천억)

구 분	2011	2010	2009	2008	2007	비 고
국내건설 공사계약액	1,107	1,032	1,187	1,201	1,279	-
당사점유율	1.50%	1.23%	1.13%	1.36%	1.17%	매출액기준

* 위 자료는 대한건설협회의 2007~2011년 연간 건설계약실적을 참고 하였음.

2. 사업부문별 현황

가.토목환경사업부문

< 산업의 특성 >
도로, 항만, 교량 등 산업시설 및 사회간접자본시설과 국토개발 등 실물자본의 형성과정을 담당하는 서비스산업으로 내수 경기 부양효과가 큰 분야입니다. 다른 업종에 비해 많은 투자가 수반되어 금리, 환율 등 금융시장에 따라 명암이 엇갈리는 특성을 가지고 있습니다. 더불어, 제조업과는 반대로 선계약 후생산의 형태의 '수주산업' 으로 생산의 불연속성과 수주의 불확

실성, 업무의 비반복성 등의 특징이 내재되어 있습니다.

< 산업의 성장성 >
글로벌 금융위기 이후로 국내시장의 불안과 계속되는 국내건설시장의 침체로 인해 많은 건설사들이 재무유동성의 어려움을 겪고 있습니다, 특히 2010년 이후 정부의 재정발주 축소 등으로 급격한 시장위축을 보이고 있어 업체간 과잉경쟁 및 건설산업의 기반을 악화 시킬 수도 있습니다. 그러나 친환경 녹색성장의 기반마련을 위한 공법과 소재의 개발에 따른 경쟁과 단순시공 외에 운영, 보수 등 서비스에 대한 수요는 점차 증가할 것으로 전망되고 있습니다.

< 경기변동의 특성>
건설 경기는 국내경기 변동에 선행하며, 계절적으로 일조량이 많고 우기가 아닌 봄, 가을에 공사의 진척도가 높습니다. 또한 관공사의 발주물량은 각 부처의 예산 확보 관계로 연말에 집중되고 있는 실정이며, 각종 지자체 선거로 인해 정책성 발주물량이 늘기도 하고 정부차원에서 경기부양책의 일환으로 활용하기도 합니다.

< 국내시장여건 >
건설업 중 토목분야는 정부의 경기부양책인 건설사업 조기집행으로 '09년도 발주물량이 대폭 증가하였으나, '10년도 전년대비 발주물량의 감소와 '11년도 또한 전년대비 발주물량 감소로 업체간의 경쟁이 더욱 심화 되었습니다. 더욱 T/K, 대안입찰과 함께 정부발주 물량이 최저가 낙찰제 대상까지 확대되면서 과도한 경쟁이 심해져 수익창출 또한 쉽지 않은 상황입니다.
  금융시장 불안의 여파로 국내건설사의 대출이 용이하지 않고 신용등급의 불량등급을 받은 건설사는 퇴출의 기로에 있는 현실을 볼 때, 금융투자자 중심의 민자사업은 기대하기 어려울 것으로 보여 제3자간의 경쟁을 통한 민자사업의 활성화도 주춤거리고 있습니다. 2012년도 정부예산은 23조926억원으로 당초 SOC예산인 22조6천억원에서 국회 통과 과정에서 4,428억원이 증가되었고 이는 2011년도 예산대비 5.2%감소된 수치입니다. 전반적으로 도로투자는 감소가 예상되나 평창 동계올림픽관련 사업, 녹색물류 사업 등은 증가가 예상됩니다.

< 회사의 경쟁우위요소 >

공공발주 공사의 풍부한 시공경험을 바탕으로 안정적인 원가관리력을 보유하고 있어 수주물량만 확보된다면 적정수준의 수익성 확보가 가능합니다. 특히 상하수도 공사 및 정수시설공사에 대해 특화된 시공경험을 다량 보유하고 있으며 고속도로, 교량, 터널 등 기술적 난이도가 요구되는 공사들에 대한 경험과 우수한 재무구조에 힘입어 수주경쟁력이 우수합니다. 재무구조의 견실화를 통한 신용등급의 안정성은 금융투자자나 사업발굴자로부터 투자제안을 받을 수 있어, 면밀한 사업기획으로 수주할 수 있는 기회의 우위성을 보유하고 있습니다.

나. 건축 사업 부문

<산업의 특성>
건설산업은 인간이 거주하는데 필요한 공간을 구축하는 산업으로 특정한 발주자에 의해서 생산활동이 전개되는 대표적인 수주산업입니다. 목적물이 건설될 장소의 지역적, 지형적 특징에 따라 생산방법이 달라지는 옥외 이동산업이며 다양한 세부공종이 순차적으로 투입되는 분업적 종합산업입니다. 그러나 일반적인 제조업과 달리 시스템에 의한 연속적 생산은 어려

운 특징이 있습니다. 또한 국가 경제적 파급효과가 커서 경기활성화와 일자리 창출을 위한 정책 입안시 중요하게 고려되는 대표적인 서비스 산업입니다. 일반적으로 토목 사업은 장비에 의한 기계화율이 높은데 비해 건축사업은 관련된 전문업종이 다양하고 작업방법이 인력의존도가 높아 고용 유발효과가 크다고 할 수 있습니다.

<산업의 성장성>
건설업의 어려움은 2008년 금융위기 이후 불어 닥친 건설수요의 감소뿐만 아니라 지난 몇 년간 진행되어온 국내 건설회사의 지나친 외형성장 위주의 성장 정략에서도 찾아 볼 수 있습니다. 급변하는 사외 속에서는 지나친 성장위주의 경영 정책은 기업의 지속가능성 마저도 위협할 수 있습니다. 따라서 국내 건설회사는 변화하는 소비자의 수요 및 시장의 변화에 부응하는 동시에 기업의 수요 및 시장의 변화에 부응하는 기업의 전략경영을 통한 효율적인 전략수립에 역점을 두어야 합니다.

건설업은 대표적인 내수산업 이었습니다. 하지만 국내에 쌓은 기술력을 바탕으로 적극적으로 해외시장을 개척하면서 수출산업으로 변화하고 있습니다. 향후 매출액의 절반 이상이 해외에서 창출될 것으로 보이며, 2011년도의 경우 국내 건설사들은 해외사업에서 역대최고금액을 수주하는 성과를 올렸습니다. 중동지역 재건사업 및 아프리카 인프라개발 등 해외 매출비중은 지속적으로 높아질 것으로 예상됩니다.
  따라서, 건설사의 성장을 견인할 해외 건설시장을 통한 우리나라 건설사의 성장에 주목할 필요가 있습니다.

<경기변동의 특성>
건설산업은 시민의 복지 증진과 산업생산 활동에 중요한 비중을 차지하고 있으며, 경기대책 수단으로서 중요한 역할을 담당하고 있어, 주요 국가에서는 산업활성화를 위해 정부의 경기조절 수단으로 사용됩니다.
경기 침체시 정부가 경기부양의 정책적 수단으로 공공발주물량 증가와 SOC건설투자를 늘리거나 관련제도를 개정하여 민간건설투자를 유도하여 경기상승을 유도합니다. 반대로 과도한 경기 과열시 각종 부동산 관련 세제조정, 정부 건설투자 사업계획 조절을 통해 경기를 진정시키기도 합니다.
이런 정책적인 밸런스를 어떻게 하는가에 따라서 건설업 경기가 좌우 되었습니다. 공공기관 및 민간부문의 특징을 정확히 파악하고, 이 두 고객의 특성을 충분히 이해하는 시스템을 가진 건설기업은 보다 안정적인 경영을 할 수가 있지만, 그렇지 못한 기업은 경기변동에 따라 경영의 위협이 초래되기도 하고 기회가 오기도 하는 것입니다.

<국내시장 여건>
2012년 하반기 국내 건설시장은 유로존 재정위기 확산으로 인한 향후 대내외 경제의 불확실성이 증가함에 따라 민간수주 위축, 지방 주택건설경기 둔화 및 수도권 주택건설경기 침체지속, 작년 기저효과 등의 영향으로 전년 동기 대비 감소할 것으로 보입니다.
공공 건축시장은 혁신도시, 세종시 및 미군기지이전사업 등 지방으로 이전하는 기관으로 청사건립공사와 미군기지이전사업 발주가 양호 할 것으로 예상되며, 2018년까지 보금자리주택 150만호를 무주택자에게 공급키로 함에 따라 향후 2~3년간 공공주택 공급물량이 소폭 증가할 것으로 보입니다.

<회사의 경쟁우위요소>
당사 수주는 전년 동기(상반기)대비 약95%로 소폭 감소하였으나 금년 상반기 건축공공부분

물량이 감소하는 등 건설시장의 기근을 감한할 경우 업계에서 선전한 것으로보입니다.
하반기는 혁신도시이전사업, 세종시, 미군기지이전사업, 기숙사BTL 사업등을 중점적으로 추진예정이며, 당사의 지속적인 경쟁우위 확보를 위하여 사업 다각화를 통한 안정적 포트폴리오 구축과 시스템 경영 구축을 통하여 핵심역량을 강화하고 있으며 아래와 같은 사항을 중점적으로 추진예정입니다.

- 특화전략사업(의료/바이오/미디어) 선점 및 경쟁우위 기반 마련
- 우량 최저가 프로젝트 발굴 및 수주역량 강화
- 정보수집의 다각화로 민간수주기반 확대 및 기획 제안형 프로젝트 발굴
- 신기술 개발 및 현업 밀착형 기술 지원 강화로 품질향상 및 원가 경쟁력 강화
- 지식경영 기반 구축으로 기술지원 업무 수행능력 제고

다. 플랜트사업부분 현황

<산업의 특성>
1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업
생활폐기물(MSW, Municipal Solid Waste)을 파쇄하고 디스크, 자력, 광학, 진동 및 복합풍력 등의 다양한 선별공정을 거쳐 수분 및 연소 농도를 줄이고 발열량을 증가시켜 고형연료(RDF, Refuse Derived Fuel)로 재활용하고, 생산된 RDF는 열병합발전소 등의 원료로 사용 가능하게 됩니다. 신재생에너지 자원중 폐기물에너지로서 이용·보급될 수 있으며, 기존의 단순 소각이나 매립과 같은 폐기물 처리방법에 비해 자원순환 효과, 2차 오염문제, 매립지 수명연장 및 주변지역 민원 문제 등을 해소할 수 있습니다.

2) 바이오가스 플랜트사업
바이오가스 플랜트사업은 음식쓰레기나 가축, 분뇨 등의 유기성폐기물을 미생물을 이용하여 유기물을 분해하는 과정에서 발생되는 바이오가스를 포집하여 전기, 열, 도시가스, 자동차연료 등 에너지원을 생산하는 사업입니다.

3) 생활폐기물 자동집하시설 사업
도시에서 발생되는 폐기물을 지하매설관로를 이용하여 수거 및 수집하는 관로 이송시스템은 기존 청소차에 의한 쓰레기 수거방식에 비해 환경위생적인 문제가 적고
경제성등 다양한 장점이 있어 국내 시설을 육성하고 있습니다. 관로 이송시스템의 규모 측면에서 가장 큰 비율을 차지하는 관로시설에 대한 설계 최적화에 대하여 기술적인 향상이 기대되고 있는 사업입니다.

4) 발전사업
발전사업은 전력생산시설을 건설하는 사업으로 산업육성을 위한 전후방 연관효과가 큰 인프라 사업이며 고용효과 및 부가가치 창출의 잠재적 가능성이 큰 사업입니다.

<산업의 성장성>
1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업
생활폐기물 연료화 및 발전사업을 통하여 매립장 수명을 연장시킬 수 있으며, 새로운 에너지원인 고형연료가 생겨 쓰레기가 새로운 에너지로 생성되기 때문에, 지자체 및 산업단지에서 소각장이나 매립장을 대체 할 수 있을 것으로 기대 됩니다.

2) 바이오가스 플랜트사업
바이오가스 플랜트사업은 2005년부터 시행된 음식물류폐기물 직접 매립금지와 폐기물의 해양배출을 엄격히 제한하는 「런던협약」 및 「'96의정서」로 인해 중요성이 더욱 커졌습니다. 우리나라 역시 이러한 국제적 추세에 발맞추어 귀중한 해양자원을 보호하고 국제적 환경기준에 부합하고자 2012년부터 폐기물 해양배출을 엄격히 제한할 계획입니다. 따라서, 그동안 바다에 버려지던 유기성폐기물을 육상에서 처리해야 함에 따라 바이오가스 플랜트사업은 어느 때보다도 중요해지고 있습니다. 또한, 지구온난화 방지를 위한 이산화탄소 절감 및 신재생에너지 사업의 일환으로 필요성 및 중요성이 매우 커지고 있습니다.

3) 생활폐기물 자동집하시설 사업
관로이송시스템의 발주규모는 개발단계에 따라 변경될 수 있으나, 신규공사는 2012년도에 약 1,000억원 규모의 공사 발주가 계획되어 있습니다.

4) 발전사업
최근 국내 및 서구 선진국에서는 신재생에너지 발전시장이 팽창하고 있으며, 발전시설에 대한 수요가 기타 중동, 중국, 동남아, 아프리카 등 저성장 국가에서는 산업의 발전에따라서 증가하고 있는 추세입니다. 현재 뿐 아니라, 향후 시장을 고려했을 때 시장성이 상당이 높은 사업입니다.

<경기변동의 특성>
1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업
재생에너지의 보급을 확산하려는 정부의 녹색성장과 지구온난화 방지를 위한 이산화탄소 절감에 힘입어 지속적인 성장이 예상되며, 향후 생활폐기물 연료화 및 발전사업의 연계를 통해 시설의 규모가 점점 커질 것으로 예상되고 있습니다.

2) 바이오가스 플랜트사업
바이오가스 플랜트사업은 신재생에너지의 보급을 확산하려는 정부의 녹색성장에 힘입어 지속적인 성장이 예상됩니다.

3) 생활폐기물 자동집하시설 사업
본관로이송시스템의 적용지역은 대부분 신도시나 재개발단지 등으로, 지역적 규모나 쓰레기 발생량 등 다양한 조건을 고려하여 설계되어야 합니다. 하지만 기술이나 설계는 기술업체별로 다르며, 시설이 표준화되어 있지 않고 관망설계 또한 다르게 적용되고 있습니다. 신도시개발이 감소함에 따라서 자동집하시설의 산업규모가 점점 작아질 것으로 예상됩니다.

<국내시장의 여건>
1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업
환경부에서는 기후변화협약 대응, 신재생에너지 보급 등을 위해 적극적으로 자원순환정책을 추진하고 있어 연료화시설의 보급 확대가 이뤄지고 있습니다.

2) 바이오가스 플랜트사업
현재 신재생에너지 분야인 바이오가스 플랜트사업은 보급초기 및 대상의 한정으로 인한 시장규모 및 수요가 미미한 수준입니다. 그러나 환경오염과 온난화 문제 및 에너지 고갈 문제를 해결하기 위해 화석 연료의 사용에 대한 규제를 강화하고 환경 친화성이 높은 신재생에너지의 보급을 확산하려는 정부의 정책들이 속속 입안되고 있어 바이오가스 플랜트사업도 지

속적인 상승을 할 것으로 예상됩니다.

3) 생활폐기물 자동집하시설 사업
국내에서는 2000년부터 가동을 시작한 용인수지2지구 시스템을 시작으로 2012년 현재, 대규모 단지형 시스템 가동 9개소, 공사 중 17개소, 설계 및 계획 예정중인 시설은 약 10개소 이상입니다

4) 발전사업
현재 다수의 발전소 건설이 계획·추진중에 있으며, 2024년까지 친환경 설비인 원자력 및 신재생설비를 지속 확대할 계획에 있습니다. 일본 후쿠시마 원전사례로 원자력 발전사업이 지연 가능성이 있으나 국가에너지 기본계획(2008~2030) 상의 2030년 원자력 비중은 기준안(19.5%)에 비해 목표안(27.8%)으로 8.3% 증가가 예상됩니다. 또한 6차전력수급계획 사업 반영 결정이 금년말로 계획되어 있어 건설사들의 민간발전사업 참여 확대가 예상됩니다.

<해외시장의 여건>
1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업
유럽에서는 이미 많은 나라가 도입하였고 국내 기업들은 중국 및 동남아 진출을 통해 MBT 기술의 해외보급을 추진 중에 있습니다.

2) 바이오가스 플랜트사업
EU에서는 1999년에 「매립지침(Landfill Directive)」을 발표하여 생분해성 폐기물의 직매립을 엄격하게 제한, 바이오가스화를 유도하고 있습니다. 특히 독일은 유기성폐기물의 바이오가스 생산을 최대화 하는데 초점을 맞추고 1,900여개에 달하는 개별 농가형 바이오가스화 시설을 운영하고 있습니다. 또한 최근에는 집중형 시설 11개소를 추가로 설치하여 발전시스템과 연계 중입니다. 일본도 ' 07년도 역점사업으로 「바이오매스 에너지 도입 가속화 전략」을 설정하고 유기성폐기물을 통합 관리하는「바이오매스타운」 건설을 추진 중입니다.

3) 생활폐기물 자동집하시설 사업
스웨덴(Centralsug사)에서 개발 및 적용된 이후 현재 전 세계에 약 600여개 시스템이 가동 중에 있습니다. 특히, 스웨덴, 스페인, 그리고 일본 등에 많이 적용되었으며, 북미 및 아시아 지역에서도 시장이 활성화 될 것으로 예상됩니다.

4) 발전사업
일본 후쿠시마 원전사태로 각국의 원자력발전시장이 주춤할 것으로 예상되지만, 화력 및 가스, 수력, 신재생(풍력, 태양광등)분야의 대체 에너지시장의 수요는 지속적으로 확대될 것으로 전망됩니다.

<회사의 경쟁우위요소>

1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업
당사는 국내최초 시범사업인 수도권매립지 가연성폐기물 자원화시설(200톤/일)을 착공하여 2010년 3월 준공하였으며, 국내 최초 민간투자 사업인 부산광역시 연료화(900톤/일) 및 발전시설(500톤/일)의 대용량 시설에 대한 설치 및 운영 사업을 진행 중에 있습니다. 이외에도 행정중심복합도시 연료화시설(130톤/일) 및 부천시 생활폐기물 전처리시설(90톤/일)등의 실적을 보유하고 있으며, 다수 사업 추진을 통하여 영업력, 기술력 및 사업·공사관리 등 높은 시

장경쟁력을 보유하고 있습니다.

2) 바이오가스 플랜트사업
당사는 현재 포천시의 축산분뇨를 이용한 바이오가스 플랜트사업(300톤/일)및 고양시의 음식물 바이오가스 플랜트사업(260톤/일)을 진행하고 있으며, 이외에도 각 지자체와 음식물 및 축산분뇨를 이용한 바이오가스 플랜트사업을 추진 중에 있습니다.

3) 생활폐기물 자동집하시설 사업
국내사업 실적인 파주운정지구(88.8톤/일), 김포한강신도시(77.35톤/일),아산배방지구(21.1톤/일), 용인수지지구(25톤/일), 행복도시(54.1톤/일)등의 시공 및 운영실적을 바탕으로 향후 발주 사업에 적극 진출하여 폐기물 자동집하시설 분야를 선도해 나아갈 것입니다.

4) 발전사업
당사는 현재 포천 LNG복합화력발전소(1,560MW x 2) 1, 2호기 건설에 참여하여 2014년 12월 준공예정에 있으며, 이를 통해 화력발전분야 사업관리, 공사관리 등 기술인력 양성하고 있고, 원자력 및 발전분야의 사업진출을 위해 금년 5월 KEPIC 인증 취득하였고, 하반기 ASME 인증을 추진하여 향후 발전사업 진출을 적극 추진해 나아갈 것입니다.

라. 기타 사업부문 현황

(1) 분양사업부문

<산업의 특성>
주택산업은 국민의 삶의 터전이자 기본적인 생활 공간을 창조하는 사업분야이며, 건설산업의 다양한 분야 중에서 감성과 창의성 측면이 매우 중요시 되는 특성을 가지고 있고 경기부양의 선봉산업입니다.

<산업의 성장성>
글로벌 금융위기 이후 바닥론과 장기침체론의 혼재, 인구구조 및 수요형태가 변화하고 있는 가운데 현재 시장성장은 정체된 상태입니다. 80년대 이후 대량 공급한 아파트 및 단독주택 등의 노후화로 정비사업의 물량은 꾸준히 증가될 것으로 예상되나, 도시광역화의 한계 및 인구증가둔화 등으로 택지공급은 감소하여, 기성숙시장의 경쟁은 더욱 치열할 것으로 전망됩니다. 하지만 수익형 부동산에 대한 관심증가를 통한 도시형생활주택, 오피스텔 등 준주택시장의 확대에 따라 신규사업 진출 기회는 확대 될 것으로 예상됩니다.

<경기변동의 특성>
주택산업은 다른 사업과는 달리 구매자가 개인이라는 특성이 있습니다. 따라서 국민의 주택구매력이 뒷받침되어야 사업의 활성화가 이루어지므로, 경기변동과 금융상황에 민감하게 반응합니다.

<국내시장여건>
경기침체와 수요 위축이 지속되면서 부동산 시장의 양극화가 심화될 것으로 예상됩니다. 또한, 중소형 주택의 높은 선호도가 이어지고 수도권에 비해 지방 주택분양시장의 상대적 강세는 유지될 것으로 예상됩니다. 하지만 지방에서도 단기간 공급이 증가하고 가격이 크게 오른 지역은 조정국면으로 접어들 것으로 전망되며 신도시 개발, 교통 인프라 개선 등과 같은 분

양 이슈가 작용하는 지역이 주목받을 것으로 예상됩니다.

<회사의 경쟁우위요소>
당사는 우수한 재무구조에 따른 금융기관의 높은 선호도와 신속한 의사 결정으로 경쟁력을 확보해 나가고 있으며 양질의 수주를 통한 수익성 유지, 다양한 프로젝트 경험, 높은 수준의 기술력 등의 다양한 경쟁요소를 추구하고 있습니다.
또한, 차별화된 마케팅과 완벽한 품질시공, 철저한 사후서비스까지 고객 만족도를 높이기 위해 다양한 고객의 라이프 스타일을 반영한 고객맞춤 디자인 및 친환경, 에너지절감형 기술 개발 등에 주력하며 새로운 패러다임의 주택개발, 신사업구도 적극 발굴을 통해 지속 성장의 기틀을 다지고 있습니다.

< 레저 사업부문 >

< 산업의 특성 >

1) 종합 서비스업
레저, 휴양, 체육 및 사회적 시설의 조성과 이의 운영을 통한 욕구충족이 기본적인 구조입니다. 소비자는 이러한 서비스 프로그램을 선택, 구입하고 소비함으로써 욕구충족에 만족하게 됩니다. 리조트는 이런 소비자의 태도에 대하여 서비스라는 상품을 제공하는 역할을 하는 것입니다.

2) 계절성이 강함
리조트가 자연성이라는 독특성을 가지고 있어서 계절적인 지향성을 가지게 됩니다. 다목적 리조트에서도 모든 시설이 계절에 관계없이 사계절형을 가지는 것이 아니고, 기능별로 계절에 편중되는 현상이 발생하게 됩니다. 따라서 다목적 리조트의 경우에도 주기능의 시설에 따라 계절적인 영향을 받게 됩니다.

3) 고객유동형 사업
리조트의 운영은 시설의 운영인데, 시설의 이용을 통하여 고객의 욕구충족을 이루기 때문에 시설이용을 위하여 고객이 시설을 찾아 유동하게 되는 것입니다.

4) 투하자본의 규모가 크고 투하자본의 회수기간의 장기화
이는 초기에 자본의 대규모 투입이 필요하기 때문에 자본력이 없으면 참여할 수 없다는 자본참여의 한계성 특성을 말합니다. 그리고 투하된 자본을 회수하는 데 소요되는 기간이 다른 산업에 비하여 장기간이 걸린다는 사실입니다. 따라서 참여 가능한 기업도 자본력이 있는 소수기업으로 국한될 수 밖에 없습니다.

5) 시장규모의 한계성
소비는 비용과 시간에 어느 정도 여유가 있는 소비자에 의해 이루어집니다.
결국, 특정수요에 편중되는 경향을 나타냄으로써 마켓의 범위가 한계성을 가지게 된다는 특징이 있습니다.

6) 일기변동과 밀접한 관계
리조트는 시설의 이용이 주된 목적이므로 일기가 불순하면(시설의 내용에 따라

불순의 기준이 차이가 있지만) 그 수요의 차이가 현격하게 나타나게 됩니다.

< 산업의 성장성 >

리조트사업 전반적인 시장규모가 지속적으로 커지고 있고 이는 앞으로도 성장이 계속됨을 짐작하게 합니다.
소득수준의 향상과 주 5일 근무제・수업제 도입에 따른 여가시간의 확대 및 핵가족화・少자녀화에 따른 여성들의 여가시간 확대 등으로 가족단위의 레저생활이 보편화되면서 리조트에 대한 수요가 꾸준하게 늘어날 것으로 예상됩니다.
특히 우리 국민들의 레저패턴이 단순숙박・관광형에서 체류・휴양형으로 변화함에 따라 자연속에서 숙박・휴양하면서 즐길 수 있는 리조트 수요가 증가할 것입니다. 공급 측면에서는 국민들의 레저니즈를 충족시키면서 수익성을 확보하기위해 중견기업들과 지방자치단체들을 중심으로 리조트사업에 다소 활발히 참여 할 것으로 예상
됩니다.
다만, 환경문제가 심각하게 대두되고 생태환경을 중시하면서 자연을 훼손시키는 리조트 개발은 크게 제약을 받을 것으로 전망됩니다. 따라서 자연을 보호, 관리하면서 개발하는 Ecology중심의 리조트가 늘어날 것으로 예상됩니다.
한편 21세기에는 고령화 사회, 정보화 사회, 국제화 사회 등이 도래할 것으로 예상됩니다.
이런 새로운 흐름속에서 기존의 스키, 골프 등의 스포츠를 중심으로 한 리조트에 건강과 문화를 더하는 신개념의 리조트가 각광받을 것으로 전망됩니다.

< 경기변동의 특성 >

부동산 시장이 급락하고 더불어 콘도 분양시장도 얼어붙었지만 경제상황에 큰 영향을 받지 않는 초고급 소비계층의 니즈는 오히려 증가하여 소비시장의 양극화가 심화되었습니다. 한편, 법인은 대부분 긴축경영 기조를 유지하여 법인대상 분양시장이 침체되었고, 콘도 분양 구좌수 규제가 강화되면서 유일한 소비계층인 고급 소비계층
이 프라이빗 콘도 구매에 대해 관망세로 돌아서면서 개인 대상 분양시장도 위축
되었습니다. 전반적 경기 침체로 리조트 이용 고객의 대다수를 차지하는 중산층은 소비가 둔화되었으며, 리조트 업계는 여유가 있는 고급 소비계층을 위주로 다양하고 저렴한 상품을 구성하여 활로를 모색하고 있습니다.
골프장의 경우 부킹의 수월성, 서비스가 좋은 곳으로 고소득층이 몰리면서 상승
세를 보이고 있으나, 저가의 골프장은 심각한 경영난에 허덕이고 있습니다.

<회사의 경쟁우위 요소>
당사의 리조트사업은 1989년 (주)태영레저 설립을 시작으로 태동하였고, 1993년 경기도 용인에 회원제 18홀, 퍼블릭 9홀 규모의 태영 컨트리클럽을 오픈하면서 본격적으로 시작되었습니다. 2003년 M&A를 통해 경주에 270만평 규모의 사업 부지를 확보하여 복합리조트 사업기반을 마련하였으며, 2006년에는 회원제 27홀 규모의 영남지역 명문 디아너스 컨트리클럽(현재 블루원 보문C.C로 개명) 을 오픈하여 650명의 회원권 분양을 성공적으로 마쳤습니다.

2010년 12월에는 182실 규모의 프라이빗 콘도가 오픈했으며, 2011년 5월에는 108실 규모의 패밀리 콘도가 오픈, 2011년 6월에는 워터파크를 오픈, 2012년 1월에는 경주, 용인, 상주를 통합하여 다목적 복합리조트로 자리매김했습니다. 그리고 향후 회원제27홀 규모의 블루

원 경주 컨트리클럽과 수목원등을 추가적으로 건설하여 종합레저타운을 형성할 예정입니다.

그리고 건실한 그룹 이미지(태영, SBS)를 바탕으로 골프장 시공경험과 운영노하우를 축적하여 리조트업계에 새로운 강자로 자리매김 하고 있습니다. 고급 레저수요층을 위한 고품격・차별화 서비스 전략을 시행하여 성공적으로 사업을 추진중에 있습니다. 성수기와 비수기가 서로 다른 산업들을 한데 조성하여, 레저사업의 경영효율성도 높일 수 있습니다. 당사에서 추진하는 블루원 리조트(골프, 콘도, 워터파크, 수목원등)의 완공시, 향후 5년이내 국내 최고급 리조트로 부상할 것으로 예상됩니다.

< 법률/규정등에 의한 규제사항 >
환경문제가 대두되고, 생태환경을 중시하면서 환경규제가 강화될 것으로 예상됩니다
자연을 훼손시키는 리조트 개발이 크게 제약을 받을 것이므로 자연을 보호관리 하면서 개발하는 Ecology중심의 리조트가 늘어날 것이며, 탄소배출권 규제가 강화되면서
旣운영 중인 리조트의 에너지 사용량 및 탄소배출량에 대한 관리감독이 강화될 것으로 보입니다. 그리고 전국적으로 워터파크가 증가하면서 물 사용량과 배출수에 대한 처리수질 기준도 강화될 것으로 예상되므로 철저한 대비가 필요할 것입니다.

리조트개발 사업은 관광진흥법에 의하여 관광지 등을 분양받아(계획입지) 시행하거나 민법상 계약에 의하여 개별 토지를 취득하여(개별입지) 관광객 이용시설 사업(제2종 종합휴양사업)의 사업계획 승인을 받아 시행할 수 있습니다.

1. 법령 및 타당성 검토단계
- 용도지역・지구별 건축제한 / 개발행위허가 / 유원지의 결정기준
2. 입지선정 및 부지확보단계
- 유원지의 구조 및 설치기준 / 제2종 종합휴양업 등록기준 / 환경・교통영향평가
3. 사업계획 승인신청 및 승인
- 관계행정기관 협의 / 대기오염물질 배출시설 설치・오수처리시설 설치허가
/ 제2종 종합휴 양업 회원 모집
4. 관광객이용시설의 건축허가신청 단계
- 관광객이용시설의 건축허가 / 건축공사 시행
5. 사용승인 단계
- 관광객 이용시설업 등록신청 / 등록심의 위원회 심의
6. 등록증 교부 단계
- 식품점 개업 영업허가 / 체육시설업 영업신고 / 숙박업 개설사실 통보
7.사업자등록 및 관광객 이용시설업 개시

3. 주요 제품, 서비스 등

< 부문별 매출액비중 >
건설사업부문은 주식회사 태영건설의 주요 사업부문으로 정부발주 및 민간 등의 건축공사, 토목공사, 플랜트공사 등을 시공하고 있으며 자체 브랜드(데시앙)의 아파트 및 상가분양과 임대업, 환경사업 운영 및 경기와 영남권의 골프장 및 리조트 운영, 빌딩임대 등의 기타 서비스를 제공하고 있습니다.

(단위:백만원)

구 분	공사분류	제 40 기 반기		제 39 기 반기		비 고
		금액	비율	금액	비율	
국내 도급공사	건축	415,223	52.6	227,357	48.1	-
	토목환경	233,840	29.6	245,838	35.1	-
	자체공사	22,465	2.8	34,880	5.0	-
	플랜트	66,393	8.4	56,192	8.0	-
해외 도급공사	건축	27,084	3.4	12,594	1.8	-
	토목환경	4,035	0.5	1,466	0.2	-
기 타		20,252	2.6	12,540	1.8	-
합 계		789,292	100.0	700,867	100.0	-

4. 주요 원재료

당사의 2012년 상반기 주요자재 구입비율은 공통자재인 철근, 레미콘이 54.9%, 아스콘/AP유제류 4.1% 등이고 2012년 반기 구매금액은 '11년 반기 구매금액 1,100억원 대비8.7% 증가한 1,196억입니다.

가. 주요자재 구매현황

(단위:천원)

구 분	구체적용도	매입액(비율%)	매입처와의특수관계	비 고
철 근	구조물	41,012,825(34.3%)	없슴	한국철강 외 4사
레 미 콘	구조물, 포장	23,776,090(19.9%)	"	쌍용레미콘 외
아스콘/AP유제류	포장용	4,450,251 (3.7%)	"	태형기업 외
강관,백관류	기계배관용	3,723,956 (3.1%)	"	국영강업 외
기 타	-	46,631,523(39.0%)	"	-
계		119,594,645(100.0%)	"	-

나. 주요자재 가격 변동추이

철근 및 형강은 건설경기 불황이 지속 되면서 소요량이 급감하고 있으며 국제 철스크랩 가격도 하락세로 1/4분기 대비 1.7% 인하된 가격으로 거래되고 있으며, 레미콘은 지난 4월 시멘트 가격인상으로 1/4분기 대비 ㎥당 2,500원 인상된 가격으로 거래되고 아스콘도 1/4분기 대비 ton당 9,000원 인상 되었습니다.

(단위 : 원 / VAT별도)

구 분	규 격	단 위(원)	'12년 반기	'11년	'10년	비 고
철근	HD10mm 기준	ton	796,000	840,000	775,000	
레미콘	25-240-15 기준	㎥	56,800	54,300	52,000	
아스콘	#78 표층용	ton	69,000	66,000	53,000	

5. 생산 및 설비에 관한 사항

가. 생산능력 및 산출근거

당사는 2012년 발표된, 토건시공능력평가 순위 18위의 (시공능력평가액 1조 8천467억원) 생산능력을 보유하고 있으며, 이 순위는 국토해양부에서 매년 7월말에 발표하고 있습니다.

나. 생산설비의 현황

당사는 특성상 발주자의 주문에 의해 다양하고 형태가 일정치 않은 주문품을 생산하고 있기 때문에 일정한 생산 관련시설이나 설비의 현황을 나타내기

어렵습니다.

다. 설비의 신설・매입 계획 등

(1) 진행중인 투자

(단위 :억원)

사 업 부 문	구분	투 자 기 간	투자대 상 자산	투자효과	총 투 자 액	기 투 자 액	향후 투자액	비고
개발 사업	블루원콘도	~2013	건물	운영수입	1,791	1,661	130	
	블루원워터파크	~2012	건물	운영수입	831	815	16	
합 계					2,622	2,476	146	

* 상기 투자금액은 자금투입기준으로 상기 콘도에는 판매용콘도건설비용이 포함 되어 있고, 향후 준공에 따른 공통원가배부로 상기 금액은 변동할 수 있음.

(2) 향후 투자계획

(단위 : 억원)

사 업 부 문	계 획 명 칭	예상투자총액		연도별 예상투자액		투자효과	비고
		자산형태	금 액	제40기	제41기		
개발 사업	콘도	건설중인 자산	130	87	43	운영수입	
	워터파크		16	16	-	운영수입	
합 계			146	103	43		

라. 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가 액	제40기 반기		반기 상각	반기 손상차손	반기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
지점	자가 보유	서 울	태영빌딩 (여의도)	16,134	-	-	-	-	16,134	7,889
오산	자가 보유	경기 오산시	창고부지	13,828	-	-	-	-	13,828	4,795
문경	자가 보유	경북 문경시	창고부지	1,354	-	-	-	-	1,354	418
경주	자가 보유	경북 경주시	토 지	184,869	-	-	-	-	184,869	94,626

평창	자가 보유	강원 평창군	골프 빌리지	714	-	-	-	-	714	205
합 계			-	216,899	-	-	-	-	216,899	107,933

* 상기 내용중 공시지가는 2011년 국토해양부 공시지가 자료를 참조하였습니다.

[자산항목 : 건물] (단위 :백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	제40기 반기		반기 상각	반기 손상차손	반기말 장부가액	지방세 과세표준
					증가	감소				
본 사	자가 보유	서울	태영빌딩 (여의도)	18,176	-	-	201	-	17,975	8,064
본 사	자가 보유	경기 오산시	철골공장	313	-	-	5	-	308	221
본 사	자가 보유	경북 경주시	클럽하우스	24,156	-	-	272	-	23,884	5,208
본 사	자가 보유	경북 경주시	블루원워터 파크(본동)	30,607	1,941	-	436	-	32,112	N/A
본 사	자가 보유	경북 경주시	블루원워터 파크(부속동)	588		-	7	-	581	N/A
본 사	자가 보유	경북 경주시	블루원 패밀리콘도	33,220		-	421	-	32,799	N/A
본 사	자가 보유	경북 경주시	블루원 스파&테라피	3,237		-	41	-	3,196	N/A
본 사	자가 보유	마성면	자재창고	754	-	-	20	-	734	642
본 사	자가 보유	강원 평창군	알펜시아 골프빌리지	1,330	-	-	18	-	1,312	269
본 사	자가 보유	경북 경주시	블루원 패밀리콘도 (회원제전환)	32,736	-	-	410	-	32,326	N/A
합 계			-	145,117	1,941	-	1,831	-	145,227	

[자산항목 : 기계공구] (단위 :백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	제40기 반기		반기 상각	반기 손상차손	반기말 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유	각 현장	건설관련 공구류	601	146	-	111	-	636	-
합 계			-	601	146	-	111	-	636	-

[자산항목 : 중기] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	제40기 반기		반기 상각	반기 손상차손	반기말 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유	각현장	건설관련 중기	-	-	-	-	-	-	-
합 계			-	-	-	-	-	-	-	-

[자산항목 : 차량운반구] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	제40기 반기		반기 상각	반기 손상차손	반기말 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유	본사, 각현장	승용차, 건설차량	215	41	-	49	-	207	-
합 계			-	215	41	-	49	-	207	-

[자산항목 : 비품] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	제40기 반기		반기 상각	반기 손상차손	반기말 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유	본사 각현장	컴퓨터 외	1,492	507		266		1,733	-
합 계			-	1,492	507		266		1,733	-

[자산항목 : 구축물] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	제40기 반기		반기 상각	반기 손상차손	반기말 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유	경주시	블루원패밀리콘도외	47,088	-	-	2,388		44,700	-
합 계			-	47,088	-	-	2,388		44,700	-

[자산항목 : 건설중인자산] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	제40기 반기		반기 상각	반기 손상차손	반기말 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가	경주	블루원프라이빗	97	-	-	-	-	97	-

	보유		콘도건설							
			블루원CC진입 도로조성공사	738	-	-	-	-	738	-
			블루원CC코스 조성공사	11,381	136	-	-	-	11,517	-
			블루원리조트 전산시스템개발	1,932	-	-	-	-	1,932	-
			블루원콘도2차등 사업부지조성공사	2,763	31	-	-	-	2,763	-
			수목원개발부지 조성공사	2,615	-	-	-	-	2,615	-
			직원기숙사신축공사	-	209	-	-	-	209	
		서울	ERP 업무 스마트폰개발	106	-	106	-	-	-	-
합 계				19,632	376	106	-	-	19,902	-

[자산항목 : 투자부동산-토지] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	제40기 반기		반기 상각	반기 손상차손	반기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
본 사	자가 보유 (등기)	서울	태영빌딩 (여의도)	35,357	-	-	-	-	35,357	17,560
			태영빌딩 (마포)	53,381	-	-	-	-	53,381	37,110
			암사동 토지	2,093	-	-	-	-	2,093	1,393
			마포1-52 복합(상가)	425	-	-	-	-	425	284
문 경		경북 문경시	잔여지	3,805	-	57	-	-	3,748	1,805
진 주		경남 진주시	잔여지	252	-	252	-	-	-	
합 계				95,313	425	309	-	-	95,004	58,817

[자산항목 : 투자부동산-건물] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	제40기 반기		반기 상각	반기 손상차손	반기말 장부가액	지방세 과세표준
					증가	감소				
본 사	자가	서울	태영빌딩	39,829	-	-	440	-	39,389	17,676

	보유 (등기)		(여의도)							
			태영빌딩 (마포)	20,250	-	-	440	-	19,810	16,160
			마포1-52 복합(상가)	488	-	-	7	-	481	
문 경		경북 문경	공장	87	-	-	3	-	84	184
			사무실	12	-	-	-	-	12	
경주		경북 경주	건 물	104	-	-	4	-	100	320
합 계				60,770	-	-	894	-	59,876	34,340

[자산항목 : 투자부동산 - 구축물] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	제40기 반기		반기 상각	반기 손상차손	반기말 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유	서울시	태영빌딩	695	-	-	15	-	680	-
합 계			-	695	-	-	15	-	680	-

6. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

당사의 매출은 공사수입금, 분양수입금, 골프장수입금, 기타수입금 등으로 구분됩니다. 공사수입은 도급공사 수익이 주를 이루며, 각각 토목환경(30.1%), 건축(56.0%), 플랜트(8.4%), 자체공사 (2.8%), 기타 (2.6%)의 매출비율을 나타내고 있습니다.

(단위: 백만원)

사업부문	매출유형	품 목	제40기반기	제39기 반기
건축공사	상품매출	공공	340,835	289,871
		민간	74,388	47,486
		해외	27,084	12,594
		계	442,307	349,951
토목환경 공사	상품매출	관급	233,840	242,212
		민간	-	3,626
		해외	4,035	1,466
		계	237,875	247,304
플랜트	상품매출	관급	66,393	56,192
		민간	-	-

공사		계	66,393	56,192
자체공사 (개발)	분양매출	관급	-	-
		민간	22,465	34,880
		계	22,465	34,880
기타	용역매출	관급	-	-
		민간	20,252	12,540
		계	20,252	12,540
계		관급	641,068	588,275
		민간	117,105	98,532
		해외	31,119	14,060
		계	789,293	700,867

(1) 건축 공사

(단위: 백만원)

구분	공사 건수	완성공사및수익인식액		분기말 공사계약 잔액	원도급액	평 균 도급액
		제40기 반기	제39기 반기			
공 공	57	340,835	289,871	849,459	1,940,359	34,041
민 간	9	74,388	47,486	101,694	350,326	38,925
해 외	1	27,084	12,594	12,089	105,118	105,118
합 계	67	442,307	349,951	963,241	2,395,802	35,758

(2) 토목공사

(단위: 백만원)

구분	공사 건수	완성공사및수익인식액		분기말 공사계약 잔액	원도급액	평 균 도급액
		제40기 반기	제39기 반기			
공 공	112	230,056	242,212	1,422,765	2,795,896	24,963
민 간	2	3,784	3,626	1,248	31,638	15,819
해 외	3	4,035	1,466	100,214	109,631	36,544
합 계	117	237,875	247,304	1,524,227	2,937,165	25,104

(3) 플랜트 공사

(단위: 백만원)

구분	공사	완성공사및수익인식액	기말 공사계약	원도급액	평 균

		제40기 반기	제39기 반기			
관 급	23	66,393	56,192	217,045	467,688	20,334
민 간	1	-	-	58,894	59,000	59,000
합 계	24	66,393	56,192	275,938	526,688	21,945

(4) 자체공사매출 및 기타 매출

(단위: 백만원)

구 분	공사 건수	완성공사및수익인식액		예정공사 원 가	공사지역	비 고
		제40기 반기	제39기 반기			
국 내	2	22,465	34,880	-	마산, 경주	-
기 타		20,252	12,540	-	-	임대 환경용역
합 계	2	42,717	47,420	-	-	-

나. 판매방법 및 조건

건설업은 수주산업으로서 선 판매, 후 생산의 특성이 있으며 구매자의 다양한 주문에 의해 생산됩니다. 따라서 판매방법이나 조건은 일반 판매와 다르며, 수주활동이 곧 판매의 역할을 하고 있습니다. 수주활동은 주로 정부의 다양한 공사발주와 일반 입찰로 이루어지며 입찰의 성패가 사업의 성패에 중요한 요인으로 작용하고 있습니다.

다. 판매,수주전략

(1) 일반 공공공사

입찰참가 자격심사(PQ)의 경쟁력 확보를 위한 시공기술 향상 노력, 재무건전성 확보, 실적 미보유 공사에 대한 전략적인 공동도급 추진과 더불어 우수 시공업체로의 지정, 현장 안전관리활동, 협력업체 관리등을 통한 신인도 점수관리로 수익성 위주의 전략적 수주를 하고 있습니다

(2) 턴키(Turn-Key)공사

토목, 플랜트, 건축부문의 사업별 전문가 중심 구성으로 설계 및 기술경쟁력 강화, 친환경설계, 우수용역사 선정 및 관리, 기업이미지 향상 노력 외에도 타사와의 전략적 컨소시엄 구성을 통한 턴키형 수주능력을 강화하고 있습니다.

(3) SOC 민간투자사업 (BTO, BOT, BTL)

하수관련시설 및 도로사업을 중심으로 당사의 축적된 노하우와 시공실적을 바탕으로 적극적인 수주를 추진하되 사업기획 및 파이낸싱 역량 강화, 운영 관리능력의 강화를 통한 다양한 SOC사업의 수주를 확대하고 있습니다.

(4) PF (Project Financing)사업

기부 대 양여 사업 및 제3섹터 (공공기관, 민간) 방식등의 다양한 PF사업 개발로 수주경쟁력을 확보하고 있습니다.

(5) 민간 도급공사

비주거를 중심으로 사업관리능력의 강화를 통해 수익성을 확보하고 파이낸싱을 통한 기획제안형 사업을 발굴 추진하는 등 수익성, 안전성에 비중을 둔 선별적인 수주전략을 지향하고 있습니다

(6) 해외도급공사

하수 및 폐수처리 등 수질환경 개선의 축적된 고도화 기술을 바탕으로 해외 진출지역의 우수 현지업체 (시공장비, 인력 및 자재수급)와의 협력을 통해 EPC 추진 및 완공 후의 시스템 운영 및 유지 (O&M)까지의 고객서비스형 고부가가치 프로젝트 수주를 추진하고 있으며, 또한 외국정부정책, 해외 경기 동향 및 시장환경 변화에 대한 분석 및 대응방안을 마련하고 대외적 기업 이미지 제고를 통한 신뢰도 및 브랜드 가치를 높여 구매자의 니즈(Needs)를 만족시키며, 특히 기술 및 실적 우위에 있는 상하수도 관련 및 수처리 부문에 적극 진출하여 이 분야의 선도적인 위치에서 영업활동을 꾸준히 해 나갈 계획입니다.

7. 수주상황

2012년 06월 30일 기준 (단위:천원)

구분	발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본도급액	완성공사액	이월도급액
공공	한국철도공사	용산역세권개발PF사업	2007-11-02	2016-12-31	181,818,182	-	181,818,182
공공	서울북부고속도로	구리~포천 고속도로 건설공사	2012-04-02	2017-05-19	173,566,350	-	173,427,497
공공	창원시	창원 00부대 이전 및 부지개발사업	2010-06-23	2013-06-30	145,756,364	160,332	145,596,032
공공	대한주택공사	광명역세권복합단지PF	2006-06-30	2011-06-30	138,315,392	-	138,315,392
공공	SH공사	신내3지구 2단지 아파트 및 정릉유스하우징 건설공사	2010-12-28	2013-11-14	178,089,748	70,968,765	107,120,983
공공	서울시	상암동랜드마크빌딩개발사업	2008-05-30	2018-12-31	104,000,000	-	104,000,000
공공		양산석계일반산업단지조성사업			98,191,455	-	98,191,455
공공		청량율리보금자리주택건설공사			88,724,672	-	88,724,672

공공	(주) 에코시티	００부대이전및부지개발사업	2006-05-30	2013-06-06	129,444,000	41,680,968	87,763,032
공공	에스에이치공사	세곡2지구1단지아파트건설공사	2011-12-28	2014-02-08	90,081,132	3,531,180	86,549,952
공공	서서울고속도로	광명－서울간민간투자사업	2007-11-29	2014-09-30	75,749,988	-	75,749,988
공공	국토해양부	소사~원시 복선전철 민간투자시설사업(BTL)	2010-12-27	2016-02-29	79,271,700	5,469,747	73,801,953
공공	부산지방국토청	구미시 국도대체우회도로	2012-02-22	2019-01-17	72,193,698	664,182	71,529,516
공공	한국도로공사	고속국도 언양~영천간 확장공사	2011-12-27	2016-02-03	69,764,285	851,124	68,913,161
공공	신분당선 (주)	신분당선연장선민간투자사업	2009-11-30	2015-06-01	77,539,005	10,428,996	67,110,009
공공	신분당선㈜	신분당선 연장선(정자~광교) 복선전철 민간제안사업			77,539,005	10,428,996	67,110,009
공공	조달청	북항대교~동명오거리간 고가.지하차도 건설공사(2공구)	2011-04-29	2014-04-28	72,980,455	10,983,558	61,996,896
공공	한국도로공사	고속국도 제600호선부산외곽순환 건설공사[제11공구]	2011-11-09	2015-12-19	57,912,403	961,346	56,951,057
공공	조달청	노량진수산물도매시장현대화사업	2009-07-24	2012-03-09	49,840,909	-	49,840,909
공공	국토해양부	부전-마산 복선전철 민간투자시설	2010-07-02	2017-12-31	49,525,000	-	49,525,000
공공	인제군	인제오토테마파크조성사업	2009-06-24	2013-04-30	92,668,100	43,674,476	48,993,624
공공	서울시	서울시평창터널도로민간투자사업	2009-09-04	2013-09-05	48,990,000	-	48,990,000
공공	한국환경공단	수원-광명 고속도로 민간투자사업			47,532,050	-	47,532,050
공공	대한토지주택공사	전주효자B4블록아파트공사8공구	2011-12-23	2013-11-14	50,718,419	4,524,083	46,194,336
공공	조달청	서남물재생센터 고도처리 및 시설현대화사업	2009-11-09	2015-08-09	54,327,983	11,593,592	42,734,392
공공	국토해양부	소사~대곡 복선전철 민간투자시설	2010-09-06	2015-12-31	42,666,680	-	42,666,680
공공	경주시	신경주역세권개발사업	2008-02-01	2015-12-31	42,404,545	-	42,404,545
공공	공무원연금공단	행복도시1-5생활권아파트 건설	2011-10-25	2013-12-27	49,678,983	8,867,699	40,811,285

공공	양주동서도로(주)	도하-덕계간도로민간투자사업	2007-09-19	2013-03-31	36,072,300	-	36,072,300
공공		육군화천양구관사및병영시설BTL			35,674,000	-	35,674,000
공공	조달청	김포한강(Ab15블록) 상록아파트	2011-06-24	2013-11-03	46,723,426	11,708,891	35,014,536
공공	국회사무처	국회제2의원회관 신축 및 현의원회관 리모델링공사[4차]	2009-04-07	2013-12-31	132,658,933	97,875,760	34,783,172
공공	익산지방국토청	신태인-김제도로확장공사	2005-12-29	2013-12-31	93,316,761	58,556,268	34,760,494
공공	교육과학기술부	대구경북과학기술원 BTL사업	2010-12-27	2015-05-31	41,120,375	8,063,706	33,056,669
공공	경기도시공사	화성동탄 택지개발사업 터널공사	2011-05-25	2013-11-15	47,697,572	14,714,701	32,982,871
공공	부산광역시	부산시생활폐기물 MBT 및 고체연료발전공사 TFT	2010-08-19	2013-03-29	57,827,078	27,190,292	30,636,786
공공	한국토지주택공사	아산탕정 분산형빗물관리도시조성	2011-11-30	2016-06-06	31,927,273	2,994,778	28,932,495
공공	창원시	지개-남산도시고속화도로	2009-11-27	2013-11-27	27,723,060	-	27,723,060
공공	㈜신분당선	신분당선(용산-강남)복선전철			27,386,100	-	27,386,100
공공	국방부조달본부	해군진해 병영시설 BTL	2010-11-29	2013-01-09	43,638,500	16,259,705	27,378,795
공공	부산고등법원	울산지방법원청사 신축 건축공사	2011-08-03	2014-08-01	35,227,121	7,887,352	27,339,769
공공	조달청	압해-암태(2공구) 도로건설공사	2010-09-17	2018-08-05	29,833,444	3,096,712	26,736,733
공공	법무부	울산지방검찰청 신축공사	2011-09-29	2014-08-18	32,870,418	6,317,694	26,552,724
공공	강원도청	지방도 403호선 지내~고성(새밑고개)간 도로 확포장공사	2011-08-01	2016-09-03	26,753,327	869,483	25,883,844
공공	정부청사관리소	세종시 정부청사 2-1구역 건립	2011-11-17	2013-11-16	29,257,380	4,256,949	25,000,431
공공	조달청	2014인천아시아경기 계양경기장	2011-05-13	2013-08-05	32,467,337	7,730,473	24,736,864
공공	국방부조달본부	인천부천광주 병영시설 BTL	2011-03-28	2013-06-01	32,156,950	7,460,412	24,696,538
공공		송도 생활폐기물 전처리 및 자원순환시설 설치공사			23,448,351	-	23,448,351

공공	한국수력원자력㈜	신울진1,2호기 직원사택 신축 공사	2010-11-26	2013-06-14	28,705,149	6,088,362	22,616,787
공공	재향군인회	잠실향군타워 B동 개발사업	2012-05-25	2014-05-30	21,987,400	-	21,813,700
공공		부산과학관 건립공사			20,819,200	-	20,819,200
공공	한국토지주택공사 오산직할사업단	화성 태안대로 1-2, 1-3호선 개설	2008-05-15	2012-12-31	103,086,833	82,830,270	20,256,563
공공	한국도로공사울산포항사업단	고속국도 제65호선 울산~포항간 건설공사 [제3공구]	2009-06-29	2013-08-06	34,981,091	14,838,979	20,142,112
공공	한국환경공단	한강수계 하수관거 정비공사	2011-11-08	2015-05-21	20,853,647	1,770,475	19,083,173
공공		정부출연 연구기관 세종시 임차청사 위탁개발			19,015,897	-	19,015,897
공공	한국수자원공사	시화멀티테크노밸리 2공구	2006-09-08	2016-02-08	39,013,551	20,181,710	18,831,841
공공	팔용터널(주)	마산-창원간도로민간투자사업	2009-07-01	2013-06-01	18,279,600	-	18,279,600
공공	창원시청	북면감계 시영임대아파트 건립	2011-12-12	2014-05-08	18,267,981	800,138	17,467,843
공공	대구 도시철도	도시철도 3호선 8공구(지산로구간	2009-06-09	2014-06-29	40,204,500	22,808,013	17,396,487
공공	평택시도시개발사업소	서재지구 공동주택 건설공사	2011-12-19	2014-05-26	17,988,823	1,752,111	16,236,712
공공		석수골 주거복합 신축공사			16,133,292	-	16,133,292
공공	충북도청	청주테크노폴리스 진입도로 건설	2012-06-20	2015-12-01	15,200,721	68,404	15,132,317
공공	한국수자원공사	운문댐 비상여수로 건설공사			15,068,957	-	15,068,957
공공	울산과학기술대학교	울산과학기술대학교 첨단생체소재연구센터 신축공사	2012-02-22	2013-09-06	15,906,400	968,700	14,937,700
공공	경기도시공사	광교신도시 문화복지시설(1차)	2012-05-31	2013-08-30	15,102,265	327,719	14,774,546
공공	한국도로공사	고속국도 제600호선 부산외곽순환 건설공사 [제8공구]	2011-11-09	2015-12-19	14,937,500	306,219	14,631,281
공공		서남분뇨처리시설 증설 및 현대화			14,425,000	-	14,425,000
공공	경산시청	경산시 자원회수시설 민간투자	2011-10-04	2014-06-19	15,525,000	1,793,138	13,731,863

공공	광주시청	광주남구종합청사리모델링개발	2012-01-09	2013-02-11	14,381,818	857,156	13,524,662
공공	한국환경공단	10년도영주시하수관거정비임대형	2012-04-26	2015-05-31	14,195,400	908,506	13,286,894
공공	대구남부순환도로	대구 4 차순환도로	2007-09-19	2012-12-23	79,388,100	66,376,390	13,011,710
공공	한국환경공단	영주시 하수관거정비 임대형 민자	2010-11-30	2014-03-31	18,250,400	5,403,943	12,846,457
공공	가스공사강원지사	울진-속초 주배관 제2공구 건설	2009-06-10	2013-12-31	29,468,691	16,800,101	12,668,590
공공	한국수력원자력㈜	신고리3,4호기 직원사택신축공사	2010-02-08	2012-07-29	39,389,825	26,911,128	12,478,697
공공	한국철도시설공단	원주~강릉 철도건설 10공구 노반	2012-06-15	2016-11-14	12,464,342	33,654	12,430,688
공공	경기도시공사	광교신도시 에듀타운 주택사업	2010-03-31	2013-01-14	56,726,940	44,490,939	12,236,001
공공	김제시청	김제시 하수관거정비 임대형 민자	2010-09-17	2014-04-24	17,848,960	5,804,482	12,044,478
공공	전북대학교	인수공통전염병연구소 신축공사	2009-12-16	2012-11-30	33,330,075	21,564,558	11,765,516
공공	경주시	경주시 하수관거정비 임대형	2010-03-19	2013-09-30	29,061,626	17,399,195	11,662,430
공공	조달청	용인영어마을조성사업	2009-11-26	2012-01-26	11,581,800	-	11,581,800
공공	정부청사관리소	지방행정연수원 청사 신축공사	2011-09-08	2013-02-28	17,820,984	6,297,936	11,523,048
공공	한국환경공단	상수도관망 최적관리시스템 구축	2010-12-27	2014-12-07	14,358,341	2,878,847	11,479,494
공공	국립현대미술관	국립현대미술관 서울관 건립공사	2011-12-22	2013-02-02	14,713,435	3,460,600	11,252,835
공공	한국수자원공사	시화멀티테크노밸리 1 공구 조성	2006-09-08	2016-12-03	18,964,953	7,775,631	11,189,322
공공	한국토지주택공사파주사업본부	파주운정쓰레기자동집하시설	2007-09-05	2012-08-09	43,598,655	32,611,794	10,986,861
공공		주한미군기지 의무여단본부 및 TV녹화영상회의센터			10,610,363	-	10,610,363
공공	국방부	'08-301-2 시설공사(2공구)	2010-01-29	2014-09-28	12,869,500	2,369,275	10,500,225
공공	조달청	우리은행 ~ 의왕시계간 도로개설	2010-06-16	2013-06-12	19,269,600	9,089,470	10,180,130

공공	한국환경공단	상수도관망 최적관리시스템 구축	2012-06-18	2016-09-26	10,156,709	22,345	10,134,364
공공	경기도시공사	가평 달전지구 전원 시범 주거단지 조성공사	2010-07-09	2012-04-09	9,907,364	-	9,907,364
공공	SH공사	우면2지구 B공구 아파트 건설공사	2009-01-05	2012-04-03	164,014,842	154,731,602	9,283,240
공공	부산도시공사	부산·진해경제자유구역 미음지구	2008-12-29	2012-12-30	31,577,619	22,334,850	9,242,769
공공	C&H개발㈜	광교경기도 데시앙루브오피스텔	2011-03-07	2012-12-07	22,702,335	13,694,048	9,008,287
공공	경주시	경주시 하수도확충 민간투자사업	2010-02-26	2012-09-24	12,885,132	4,266,267	8,618,865
공공	조달청	정부마산지방합동청사 신축공사	2011-03-18	2013-03-22	17,260,572	9,382,847	7,877,725
공공	환경관리공단	김포시 하수관거정비 임대형 민자	2010-03-17	2013-11-30	11,433,939	3,565,102	7,868,837
공공		충주호암지구 택지개발사업 조성			7,659,848	-	7,659,848
공공	인천광역시 도시철도건설본부	인천도시철도 2호선 204공구 건설	2009-07-16	2014-12-21	22,544,079	15,129,332	7,414,748
공공	한국토지공사	김포한강신도시 자동크린넷 시설	2009-09-09	2012-03-13	33,407,040	26,017,403	7,389,637
공공	국토해양부	울산신항 북방파제(제3공구)축조	2011-10-31	2014-07-16	9,091,636	1,725,593	7,366,044
공공	김포도시개발공사	김포한강신도시 Ab-05블럭 주택	2010-03-17	2012-10-13	24,832,029	17,643,156	7,188,872
공공	한국환경공단	이천시 마장공공하수도시설	2011-05-23	2013-11-07	9,496,000	2,595,257	6,900,743
공공	한국환경공단	이천시 마장공공하수도시설 설치	2011-05-23	2013-11-07	9,496,000	2,595,257	6,900,743
공공	한국토지주택공사세종시건설2본부	행정중심복합도시 자동크린넷(1차) 시설공사	2009-03-27	2012-12-30	25,264,273	18,432,813	6,831,459
공공	한국환경자원공사	고양 바이오매스 에너지시설 설치	2010-06-09	2012-12-29	19,325,372	12,495,785	6,829,586
공공	조달청	국립생태원 생태체험관 공사	2009-12-28	2012-11-29	18,263,987	11,676,167	6,587,820
공공	아산시상하수도	도고.선장 공공하수처리시설공사	2011-12-09	2014-02-28	8,135,587	1,781,693	6,353,893
공공	한국환경공단	연천 청산일반산업단지 폐수종말	2012-02-01	2014-05-02	6,804,727	523,284	6,281,444

공공	대구광역시	테크노폴리스 일반산업단지 폐수	2012-03-13	2014-03-04	6,379,375	415,297	5,964,077
공공	한국가스공사	울진~영덕 주배관 건설공사	2011-09-26	2013-11-30	6,851,442	898,224	5,953,218
공공	강릉시청	강릉아트센터 BTL사업	2010-11-05	2013-11-05	5,840,000	-	5,840,000
공공	대구광역시	대구광역시 공산정수장 고도정수처리시설 설치사업	2011-12-27	2013-05-19	7,056,908	1,333,050	5,723,858
공공	익산지방국토청	고군산군도 연결도로(2공구) 건설	2009-12-11	2013-11-19	9,731,000	4,017,930	5,713,070
공공	광주시청	광주제1.2하수처리장총인처리시설	2011-07-04	2012-10-25	11,882,054	6,238,079	5,643,976
공공	한국농어촌공사	영산강 하구둑 구조개선사업3공구	2010-04-30	2012-12-10	19,009,647	13,411,306	5,598,341
공공	한국환경공단	옹진군 하수도정비사업 1단계	2010-12-16	2012-12-08	7,873,966	2,383,449	5,490,516
공공	한국토지주택공사	평택소사벌 수질복원센터 시설	2010-07-07	2012-09-18	8,570,340	3,318,436	5,251,904
공공	한국수자원공사	낙동강 살리기 17공구 사업	2010-01-29	2012-04-30	42,254,455	37,230,400	5,024,055
공공	대구광역시 건설관리본부	달서천하수처리장 외 1개소 총인처리시설 설치사업	2011-02-10	2012-08-02	15,528,412	10,508,076	5,020,336
공공	푸른안성지키미(주)	안성시하수도민간투자사업	2008-03-25	2013-03-31	13,112,500	8,190,068	4,922,433
공공	한국가스공사경남지역본부	밀양-청도 주배관 및 하동고성관리소 건설공사	2009-06-10	2012-12-31	17,306,363	12,779,018	4,527,344
공공	조달청	낙양 물사랑 공원	2010-03-26	2013-05-31	18,697,762	14,174,773	4,522,989
공공	울산광역시	울산시 하수관거정비 임대형 민자	2010-08-13	2014-02-28	12,225,220	7,748,344	4,476,876
공공	울산광역시	울산 굴화강동 하수처리시설 건설	2009-11-26	2012-06-25	23,062,100	18,631,871	4,430,229
공공	한국환경공단	안양시 자원회수시설 보수사업	2012-05-07	2013-12-27	4,405,227	3,965	4,401,263
공공	국방부조달본부	국직 용산 병영시설 민간투자시설	2010-06-30	2012-08-12	26,480,400	22,145,559	4,334,841
공공	한국토지주택공사청라영종사업본부	인천청라지구 주운시설 건설공사 TK	2009-05-29	2012-11-30	28,319,818	24,105,829	4,213,989
공공	구리시청	구리시하수처리시설개량공사	2009-10-13	2012-04-13	11,451,146	7,737,539	3,713,607

공공	해군중앙경리단	'10-해양의료원 이전・신축사업	2011-05-20	2013-04-18	6,589,227	3,081,123	3,508,105
공공	조달청	미포국가산업단지2 진입도로 개설	2010-07-30	2013-07-17	11,380,129	7,913,742	3,466,387
공공	한국토지주택공사청라영종사업본부	인천청라경제자유구역개발 5 공구	2007-06-22	2012-09-28	21,579,409	18,118,072	3,461,337
공공	한국토지주택공사	서울강남 보금자리시범지구 A2블록 공동주택 건설공사	2010-12-28	2012-08-25	21,433,688	18,012,872	3,420,817
공공	경기도도로사업소	장남교가설공사	2008-02-11	2013-04-30	15,284,535	12,045,742	3,238,793
공공	경상남도	칠원대산간 4 차로확포장공사	2003-12-20	2012-12-28	14,067,473	11,125,964	2,941,509
공공	경기도시공사	판교테크노밸리 글로벌 R&D센터 건립공사 우선시공분	2010-01-29	2012-03-18	16,657,600	13,720,865	2,936,735
공공	조달청	한국관등 기타전시관 및 지원시설	2010-08-02	2012-10-19	15,224,782	12,409,720	2,815,062
공공	대한주택공사	'08첫마을B-4블럭 공동주택 건설공사 3공구	2009-12-31	2013-10-30	65,675,833	62,924,015	2,751,817
공공	한국토지주택공사 아산사업본부	아산배방지구 생활폐기물자동집하시설건설공사	2008-08-29	2012-01-22	6,538,989	3,910,970	2,628,020
공공	경기도건설본부	친환경 농산물유통센터 건립공사	2011-02-25	2012-08-17	7,596,000	5,047,542	2,548,458
공공	한국환경공단	양산시 바이오가스화시설 설치	2011-04-08	2012-04-16	4,070,455	1,626,147	2,444,308
공공	한국토지주택공사청라영종사업본부	인천청라지구경제자유구역개발사업(1공구)	2006-04-18	2012-06-19	25,427,870	23,007,137	2,420,733
공공	경기도시공사	광교신도시 녹지축연결 녹교 설치	2010-04-30	2012-08-06	11,436,638	9,143,592	2,293,046
공공	창원시상하수도사업소	창원시 강변여과수 개발사업(2단계) 6차	2006-12-28	2012-12-28	17,552,392	15,339,035	2,213,357
공공	경기도시공사	광교신도시물순환시스템조성공사	2009-01-19	2012-05-23	14,294,000	12,141,324	2,152,676
공공	서울대학교	서울대학교 GREEN BIO 첨단연구단지조성공사 TK	2007-12-31	2012-04-30	29,055,780	26,934,708	2,121,072
공공	한국환경공단	가평군 천안공공하수처리시설	2009-12-29	2012-12-12	10,760,727	8,701,124	2,059,603
공공	한국토지주택공사청라영종사업본부	영종하늘도시 송산수질복원센터 시설공사	2009-07-03	2012-01-02	9,460,406	7,430,203	2,030,203

공공	김포시	김포시 하수도시설 건설공사	2009-05-07	2012-06-14	21,386,206	19,378,041	2,008,165
공공		석수골 정거장 건설공사			2,005,980	-	2,005,980
공공	조달청	구리문화예술회관 건립공사	2009-12-30	2012-08-15	7,951,908	5,997,329	1,954,579
공공	한국토지공사	고양삼송 수질복원센터 시설공사	2009-12-16	2012-03-21	15,727,847	13,826,350	1,901,497
공공	한국철도시설공단 영남본부	동해남부선 부산－울산간복선전철４공구노반시설공사	2003-06-02	2013-06-20	10,007,025	8,155,725	1,851,300
공공	포천시	포천시 바이오가스 제1플랜트	2010-03-30	2012-06-20	17,102,965	15,300,312	1,802,653
공공	경상북도	낙동강살리기 26공구(구미2지구)	2009-12-08	2012-02-29	20,241,900	18,448,468	1,793,432
공공	용인클린워터(주	용인시하수처리시설민간투자사업	2005-05-10	2012-02-26	68,739,380	67,254,609	1,484,771
공공	조달청	낙동강 살리기 사업 14공구(밀양3・김해10지구) 사업	2009-12-01	2012-06-30	29,742,219	28,311,618	1,430,601
공공	국방부	육군연천병영시설민간투자시설	2009-02-02	2012-01-31	19,974,239	18,741,828	1,232,411
공공	조달청	진주산업대학교 종합교육관 신축	2010-06-08	2012-06-25	10,343,867	9,161,563	1,182,304
공공	한국토지주택공사청라영종사업본부	공촌하수처리시설 증설 및 고도처리시설공사	2009-07-03	2012-04-02	16,385,679	15,246,874	1,138,805
공공	경기철도주식회사	경기도청역 환승센터 토목구조물	2010-12-30	2015-12-31	1,299,690	195,603	1,104,087
공공	인천도시개발공사	숭의운동장복합개발 PF 사업	2010-03-17	2013-03-31	16,305,839	15,224,762	1,081,077
공공	강원도청	와석재 터널 건설공사	2009-02-25	2013-02-06	8,380,000	7,358,478	1,021,522
공공	서울특별시 도시기반시설본부	난지물재생센터 고도처리시설(분뇨탈취포함)사업	2009-07-30	2012-10-13	18,127,456	17,110,506	1,016,950
공공	국방부	대구포항관사및간부숙소 BTL	2009-09-01	2012-02-28	75,616,752	74,641,296	975,456
공공	한국토지주택공사청라영종사업본부	인천청라자동크린넷시설공사 TK	2008-04-17	2012-03-24	12,908,996	11,956,312	952,684
공공	(사)대한건축학회	대한건축학회 건축센터 신축공사	2011-05-19	2012-05-19	4,909,091	3,990,600	918,491

공공	한국전력공사	미음산업단지내 배전관로 설치	2011-10-18	2012-06-15	828,049	1,325	826,724
공공	국토해양부	국립해양박물관 BTL사업	2009-10-13	2012-04-30	37,777,095	36,991,331	785,764
공공	양산산막산업단지	산막일반산업단지조성사업	2008-01-10	2012-02-29	69,356,455	68,614,340	742,114
공공	영천시청	영천하수처리장 고도처리전환 및 증설사업	2009-08-31	2012-12-31	12,888,000	12,174,005	713,995
공공	거제시청	장승포(옥포)지구 하수종말처리시설 건설사업	2003-12-30	2012-09-30	18,742,940	18,083,189	659,751
공공	한국철도시설공단수도권본부	경춘선전동차사무소 건설공사	2007-01-31	2012-06-30	9,757,500	9,124,238	633,262
공공	한국수자원공사	낙동강 살리기 23공구 사업	2009-10-23	2012-09-30	13,348,435	12,719,724	628,711
공공	한국수자원공사	경인운하사업 제6공구 시설공사	2009-06-30	2012-03-30	35,928,000	35,328,002	599,998
공공	국방부	부산, 진주관사및병영시설	2010-07-14	2012-11-12	3,114,550	2,725,854	388,696
공공	문경SMC(주)	문경시하수관거정비민간투자사업	2008-09-19	2012-11-22	24,941,508	24,629,739	311,769
공공	건설공제조합	영천망정(5)아파트건설공사5공구	2010-09-01	2012-01-31	2,874,058	2,577,743	296,315
공공	한국토지주택공사세종시건설1본부	행정중심복합도시 폐기물연료화시설(A-1)공사	2009-09-11	2012-01-31	8,028,469	7,771,558	256,911
공공	건설공제조합	대구칠성주거환경개선지구아파트	2010-09-01	2012-03-14	10,054,165	9,809,849	244,316
공공	환경관리공단	양산시 하수관거정비 임대형 민자	2010-03-26	2012-07-31	6,793,160	6,550,644	242,516
공공	부산지방국토청	황강 합천지구 하천개수공사	2004-12-16	2012-12-23	15,510,258	15,347,400	162,858
공공	건설공제조합	울산방어A블럭아파트건설 1공구	2010-09-01	2012-03-18	4,572,862	4,488,264	84,598
공공	의령군청	우곡정수장 막여과 고도정수시설	2009-12-29	2012-06-30	1,578,939	1,497,624	81,315
공공	대한주택공사	'09여수엑스포타운 1,2블럭(턴키) 공동주택 건설공사	2010-04-29	2013-10-30	58,886,488	58,809,936	76,552
공공	한국토지주택공사파주사업본부	파주운정택지개발지구지장송전선로지중화이설공사(턴키)	2008-10-24	2012-01-31	14,346,795	14,275,061	71,734
공공	한국전력공사	서부우회도로 화산터널 대비관로	2011-10-07	2012-03-31	157,416	89,932	67,484

공공	한국토지주택공사 경기동북부사업	남양주별내 수질복원센터 시설	2009-02-13	2012-03-31	20,136,996	20,108,804	28,192
공공	경상북도	낙동강살리기 21공구(대구달성1, 고령1지구) 사업	2009-12-08	2012-01-28	18,298,290	18,270,842	27,447
공공	한국철도시설공단강원지역본부	중앙선용문－원주간전력설비신설기타공사	2005-07-21	2012-12-30	1,770,004	1,743,454	26,550
공공	한국토지주택공사	행정중심복합도시 첫마을 복합커뮤니티센터 건립공사	2010-12-31	2012-03-30	10,948,198	10,925,207	22,991
공공	양산시청	물금읍, 동면 하수관 민간투자사업구간내 상수관 정비공사	2010-06-08	2012-05-13	741,224	720,173	21,051
공공	청정원주(주)	원주시하수관거 BTL	2008-10-23	2012-08-31	9,497,290	9,484,944	12,346
공공	인천광역시청	서창2초교외 3교 신축 BTL	2011-05-06	2012-04-29	14,131,000	14,121,108	9,892
공공	한국수자원공사	낙동강 살리기 사업 22공구(달성, 고령지구)	2009-10-27	2012-06-30	22,475,155	22,468,412	6,743
공공	(주) 여수엑스포환경	여수시 음식물자원화시설 민간투자사업 증설공사	2011-11-17	2012-04-20	1,926,000	1,925,037	963
공공	수도권매립지관리공사	생활폐기물 고형연료화 시범시설 운영관리용역	2010-04-21	2012-04-20	1,109,653	1,109,099	555
소 계					6,369,212,786	2,634,807,497	3,733,968,333
민간	포천파워㈜	포천 LNG복합화력발전소 건설	2011-01-26	2014-11-30	196,940,000	70,602,990	126,337,010
민간		인천가좌주공2단지재건축사업			77,884,240	-	77,884,240
공공	(주)카길애그리퓨리나	카길 사료공장 신축공사	2011-10-20	2013-10-31	59,000,000	106,200	58,893,800
민간	수택현대주택조합	구리 수택동 지역주택조합 아파트	2010-12-17	2012-12-17	42,000,000	-	42,000,000
민간	(주)하비스트개발	당산역 데시앙루브	2011-10-19	2014-02-28	32,112,166	6,541,248	25,570,918
민간	㈜SBS	상암동 SBS 미디어센터 건축공사	2010-03-31	2012-07-10	104,741,000	84,190,816	20,550,184
민간	㈜KNN	KNN센텀 신사옥 건축공사	2010-06-07	2012-10-20	47,694,000	32,479,614	15,214,386
민간	(주)하이원상동테마파크	하이원상동테마파크 조성사업 건축 및 토목공사	2011-10-18	2013-08-31	7,727,586	1,074,907	6,652,679
민간	강원랜드	하이원리조트호텔증축및 ONE STOP SERVICE CENTER	2008-03-31	2012-04-30	68,280,344	66,477,743	1,802,601

민간	태영GLS(주)	울산신항[1-2단계] 남항부두 9번선석 축조공사	2009-07-22	2012-08-02	26,944,000	25,696,493	1,247,507
소 계					696,791,972	320,638,647	376,153,325
해외	오만수전력청	오만알아마렛상수도	2011-12-30	2013-12-29	58,924,038	988,074	57,935,964
해외	알제리국토개발환경관광부	알제리씨디압델라과학기술신도시인프라TK	2009-01-02	2012-01-02	49,083,624	9,726,161	39,357,463
해외	알하이다대우㈜	말레이시아 암팡 108지역 복합시설공사(해외)	2010-11-05	2013-11-05	39,230,100	-	39,230,100
해외	한국국제협력단	몽골 울란바타르시 Yarmag 지역 용수공급 및 수자원이용 효율화 사업	2011-08-25	2013-12-31	13,394,425	1,057,012	12,337,413
해외	빈함그룹	로얄시티시즌스호텔	2009-03-28	2011-03-28	105,117,635	93,028,717	12,088,918
소 계					265,749,822	104,799,964	160,949,857
합 계					7,338,751,372	3,063,134,659	4,275,178,513

8.시장위험과 위험관리

가. 주요 시장위험 개요

금융환경의 급변(투자확대, 규제완화, 국제화), 리스크요소(금리, 주가, 환율)들의 변동폭 확대에 따라 기업이 금융위험은 증가하여 왔습니다. 또한 변동금리제도와 변동환율제도로 시장위험이 급격히 증가하였으며, 신용위험도 시장 위험의 증가와 함께 증가하였습니다.
회사는 금융상품과 관련하여 시장위험(이자율위험, 가격위험), 신용위험, 유동성위험과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 회사의 위험관리는 회사의 재무적 성과에 영향을 미치는 잠재적 위험을 식별하여 회사가 허용 가능한 수준으로 감소, 제거 및 회피하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다.

나. 위험관리

(1) 자본위험관리

회사는 부채와 자본 잔액의 최적화를 통하여 주주이익을 극대화시키는 동시에 계속기업으로서 지속될 수 있도록 자본을 관리하고 있습니다. 회사의 전반적인 전략은 전기와 변동이 없습니다.

(2) 금융위험관리

1) 금융위험요소
회사의 재무부문은 영업을 관리하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 회사의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. 이러한 위험들은 시장위험(통화위험, 공정가치이자율위험 및 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다.
전기말 이후 회사의 금융위험관리목적과 위험관리정책의 변화는 없습니다.

2) 위험회피활동
회사의 활동은 주로 이자율의 변동으로 인한 금융위험에 노출되어 있습니다. 따라서 이자율 위험을 관리하기 위해 이자율스왑계약을 체결하고 있으며, 이자율스왑의 공정가치는 당기손익에 반영되었습니다.

3) 신용위험
보고기간 종료일 현재 아래의 금융보증계약 금액과 재무제표에 기록된 금융자산의 장부금액은 회사의 신용위험 최대노출액을 나타내고 있습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 반 기 말	전 기 말
금융보증계약(주1)	220,641,300	214,254,500

(주1) 금융보증계약으로 인한 위험의최대노출정도는 보증이 청구되면 회사가 지급하여야 할 최대금액입니다.
보고기간 종료일 현재 회사는 상기 금융보증계약과 관련된 금융보증부채는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
금융보증부채	40,726,392	36,760,336

4) 유동성위험
보고기간 종료일 현재 비파생금융부채의 잔존계약만기에 따른 만기분석내역은 다음과 같습니다.

< 당 반 기 말>

(단위: 천원)					
구 분	1년미만	1년~2년	2년~5년	5년초과	합계
차입금 및 사채(주1)	178,009,816	305,909,679	148,214,654	-	632,134,149
매입채무 및 기타채무	400,961,331	-	-	-	400,961,331
금융보증계약	220,641,300	-	-	-	220,641,300
기타금융부채(주2)	118,457,784	3,938,776	58,599,815	-	180,996,375
계	918,070,231	309,848,455	206,814,469	-	1,434,733,155

< 전 기 말 >

(단위: 천원)					
구 분	1년미만	1년~2년	2년~5년	5년초과	합계
차입금 및 사채(주1)	179,782,016	159,982,589	255,922,638	-	595,687,243
매입채무 및 기타채무	379,767,339	-	-	-	379,767,339
금융보증계약	214,254,500	-	-	-	214,254,500
기타금융부채(주2)	131,615,034	643,394	36,765,826	-	169,024,254
계	905,418,889	367,851,060	80,953,761	-	1,354,223,710

(주1) 차입금 및 사채는 원금 및 미래에 지급하여야 하는 이자가 포함된 금액입니다.

(주2) 기타금융부채는 현재가치평가를 적용하기 전의 명목가액 기준의 금액입니다.

상기 만기분석은 장부금액을 기초로 회사가 지급하여야 하는 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었습니다.

금융보증계약에 대하여 상기에 포함된 금액은 피보증인이 보증금액 전액을 청구한다면 회사가 계약상 지급하여야 할 최대금액입니다. 보고기간말 현재의 예측에 근거하여 회사는 금융보증계약에 따라 보증금액을 지급할 가능성보다 지급하지 않을 가능성이 더 높다고 판단하고 있습니다. 그러나 피보증인이 보유하고 있는 금융채권에 신용손실이 발생할 가능성에 의하여 피보증인이 보증계약상 회사에 지급을 청구할 확률이 변동할 수 있기 때문에 상기 추정은 변동될 수 있습니다.

9. 파생상품 거래현황

가. 이자율스왑

회사는 변동이자율 지급조건의 장기차입금에 대하여 시장이자율의 변동에 따른 현금흐름 변동위험을 회피하기 위하여 매1개월마다 변동이자율에 의한 이자를 수취하고 고정이자율에 의한 이자를 지급하는 이자율스왑계약을 체결하였으며, 당분기말 현재이자율 스왑과 관련된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)							
대 상	계 약 처	계 약 기 간	원 본 금 액	계 약 이 자 율		평 가 액[자산(부채)]	
				매 도	매 입	당 분 기 말	전 기 말
장기차입금	하나은행	2011.10.14~2014.10.14	20,000,000	91일 CD금리 +2.41%	고정금리 5.88%	(88,310)	(89,102)

10. 연구개발활동

가. 연구개발 담당조직

o 기술연구소 : 기술개발 및 사업소 기술지도

구분	소장 (부사장)	부장	차장	과장	주임	사원
인원	1	2	8	2	1	3

나. 연구개발비용

(단위 : 백만원)

과 목	제40기 반기	제39기반기	비 고
원 재 료 비	-	-	
인 건 비	-	-	
감 가 상 각 비	-	-	
위 탁 용 역 비	-		
기 타	13,935	23,452	

연구개발비용 계		13,935	23,452	
회계처리	판매비와 관리비	8,949	14,161	
	제조경비	4,986	8,291	
	개발비(무형자산)	-	-	
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]		1.77%	3.35%	

다. 연구개발 실적

연구과제	연구기관	개발기간 (등록일자)	연구결과 및 기대효과
폐수 및 정수처리에서생성되는 슬러지 배출장치	(주)태영건설	2003.04 ~ 2005.04	- 슬러지 배출시 호퍼 전역이 슬러지를 적체됨 없이 배출하여 처리효율 상승 시키는 슬러지 배출장치 < 특허등록 제0495903호 ('05. 6. 8) >
공기부상형 바이오필터를 이용한 하수, 오수 및 폐수의 유기물 , 질소 처리장치와 그 방법	(주)태영건설외 1명	2007.5.11	- 공기주입에 의해 미생물 자기증식에의한 생물학적 분해를 수행케하는 기술 < 특허등록 제10-0712643호('07.5.11) >
막분리를 이용한 고도정 수처리장치의 막오염지 수 연속모니터링에 의한 응 집 전처리 공정제어장치 및 그 방법	(주)태영건설외 3명	2007.5.15	- 막분리공정중 응집처리에서 응집제 주입의 실시간 제어를 통한 효율성 증대와 약품량 제어를 통한 경제성 확보기술 < 특허등록 제 10-0720139호 (07.5.15) >
막분리 정수처리장치의 수질등급 코드를 이용한 운전모드 선택장치 및 그 운영방법	(주)태영건설외 3명	2007.5.16	- 유입원수의 수질변화에 대응하여 전처리공정을 적절히 선정하여 막분리 공정의 운전성능을 향상시키는 기술 < 특허등록 제 10-0720140호 (07.5.15) >
충진형 PC판넬 터널라이닝 시스템에 있어서 일체형 배수구조 및 이를 이용한 터널라이닝 시공방법	(주)태영건설외 4명	2007.9.28	- 충진형 PC판넬 터널라이닝 시스템에 있어서 일체형 배수구조 및 이를 이용한 터널라이닝 시공방법 <특허등록 제 10-2006-38208호('07.9.28)>
고도정수처리방법	(주)태영건설 (주)한화건설	2008.4.28	- 종래의 막여과장치에 비하여 유기물 제거 DOC제거 및 탁도가 제거되는 효과달성 <특허등록 제10-0827221호 ('08.4.28)>
쓰레기자동집하 처리시설의 옥외저상형 투입구	(주)태영건설 엔백 주식회사	2008.10.2	- 지하주차장 시설이 있는 아파트단지에 설치되는 쓰레기 자동집하 처리시설의 옥외 저상형 투입구에 관한 특허 <특허등록 제 10-0862653호('08.10.2)>
산업부산물 재활용과 분말형 레디믹스트 숏크리트및 이를 이용한 터널 숏크리트지보재의 시공법	한국기술연구원 (주)태영건설 한일시멘트(주)	2009.9.23	- 산업부산물의 경제적 재활용과시공품질향상을 위한 분말형레디믹스트 숏크리트 및 이를 이용한 터널 숏크리트지보재의 시공밥법에 관한 특허 <특허등록 제 10-0919745호>

액막화 기체 융해기술 및 마이크로버블 부상분리시스템을 이용한 생물학적 처리수의 인 제거기술	(주)태영건설 (주)태영엔텍	2010.3.22	- 기체용해탱크에서 액막화 기체용해 방법으로 가압순환수에 기체를 다량 용해시키고, 벤트리관의 전단력 차이에 의해 생성된 마이크로버블을 이용하는 생물학적 처리수의 인 제거기술로서, 운전압력을 낮게유지하고 부상스컴을 재순환시켜 경제성을 개선한 기술 <신기술 인증 제309호>

11. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 회사의 상표, 고객관리 정책

태영건설은 쾌적하고 편리한 생활・주거공간의 가치를 창조하기 위해 디자인아파트 「Desian(데시앙)」을 주택브랜드로 2002년에 도입하였습니다.
'안락하고 미학적인 주거공간의 디자이너'라는 의미를 담고 있는 「Desian(데시앙)」은 삶과 환경, 새로움 그리고 커뮤니티를 중시하고, 새로운 문화 환경, 자기 삶의 독특한 가치를 높여 줄 수 있는 생활공간을 제공하고 있습니다.
「Desian(데시앙)」 도입 이후 수원 세류동, 대구 수성동, 진해 중앙동, 부산 문현동, 창원 양덕동 등에 아파트를 공급하여 새로운 주거문화를 선도하고 있으며, 서울 서초동, 당산동, 광교신도시 등 수도권을 중심으로 「Desian Luv(데시앙루브)」 오피스텔을 공급하여 브랜드 확장에도 힘쓰고 있습니다. 그리고 도시형생활주택 시장 진출을 위해 5개 Type의 소형주택 신평면을 개발, 변화하는 Life Style을 반영한 미래주거트렌드 개발에도 앞장서고 있습니다.
태영건설은 차별화된 상품과 서비스를 제공해 고객감동을 실현하며, 고객 생활가치를 창조하는 최우량 기업으로 성장해 나갈 계획입니다.

나. 회사가 보유중인 지적 재산권 현황

< 특허보유 현황>

NO.	특허명	출원인	발명자 (고안자)	출원번호 / 등록번호	출원일자 / 등록일자	상태	유효기간 (존속만료일)
1	변이미생물을 이용한 유기물 및 질소처리 접촉제의 제조방법	씨아이바이오텍(주) (주)태영건설	유한종	10-2001-0006495	2001. 2. 9	등록	2021.02.09
				10-0338633-0000	2002. 5.17		
2	하수처리장 잉여슬러지를 이용한 축산폐수 처리방법 및 그 장치	(주)태영건설	류명구	10-2003-0010786	2003. 2.20	등록	2023.02.20
				10-0457698-0000	2004.11. 9		
3	폐수 및 정수처리에서 생성되는 슬러지 배출장치	(주)태영건설	이후영	10-2003-0024257	2003. 4.17	등록	2023.04.17
				10-0495903-0000	2005. 6. 8		

4	충진형 PC판넬 터널라이닝 시스템에 있어서 일체형 배수구조 및 이를 이용한 터널라이닝 시공방법	㈜태영건설 한국건설기술연구원	마상준	10-2006-0038208	2006.04.27	등록	2026.04.27
				10-0764046-0000	2007.09.28		
5	하폐수로부터 질소와 인을 제거하는 방법	(주)태영건설 (주)제오텍	이억재 이응태	10-2003-0026446	2003.04.25	등록	2023.04.25
				10-0463480-0000	2004.12.16		
6	외부 유기 탄소원을 이용한 하수의 질소, 인 제거방법	(주)태영건설 (주)제오텍	이응태	10-2000-0022333	2000.04.27	등록	2020.04.27
				10-0375413-0000	2003.02.26		
7	무산소·혐기형 연속회분식 반응장치와 이를 이용하는 생물학적 질소·인 제거방법	(주)태영건설	양봉용 권재철 김준한	10-2000-0020730	2000.04.19	등록	2020.04.19
				10-0390633-0000	2003.06.26		
8	처리수 배출장치	(주)태영건설	김창수 김성홍	10-2001-0000014	2001.01.02	등록	2021.01.02
				10-0393856-0000	2003.07.24		
9	부유식 혼합 디켄터	(주)태영건설	김인홍 김용석 김창수	10-2002-0038989	2002.07.05	등록	2022.07.05
				10-0470175-0000	2005.01.26		
10	슬러지 감량형 막분리 활성슬러지 공법을 이용한 하수처리방법	(주)제닉스엔지니어링 (주)태영건설 염익태	김훈 염익태 김형수 권재현	10-2002-0001405	2002.01.10	등록	2022.01.10
				10-0419259-0000	2004.02.05		
11	공기부상형 바이오필터를 이용한 하수와 오수 및 폐수의 유기물 및 질소 처리장치와 그 방법	(주)태영건설 유한종	유한종	10-2004-0113961	2004.12.28	등록	2024.12.28
				10-0712643-0000	2007.04.23		
12	쓰레기처리시스템의 보수용 탱크 및 그 시공방법	(주)세진에스엠씨 (주)태영건설	최경식 강승찬	10-2007-0032896	2007.04.03	등록	2027.04.03
				10-0817113-0000	2008.03.20		
13	막분리를 이용한 고도정수처리장치의 막오염 지수 연속 모니터링에 의한 응집 전처리 공정 제어장치 및 그 방법	(주)태영건설 한국건설기술연구원 서울특별시 (주)그레넥스	강호정 김제환 차수룡 외8인	10-2005-0089513	2005.09.26	등록	2025.09.26
				10-0720139-0000	2007.05.14		
14	막분리 정수처리장치의 수질등급 코드를 이용한 운전모드 선	(주)태영건설	강호정	10-2005-	2005.09.29	등록	2025.09.29

	택장치 및 그 운영방법	한국건설기술연구원 서울특별시 (주)그레넥스	김제환 차수룡 외9인	0090971 10-0720140-0000	 2007.05.14		
15	2단 침지형 막여과조를 이용한 고도정수처리장치	(주)태영건설 한국건설기술연구원 서울특별시 (주)한화건설	허형우 한정현 박승국 연경호 외5인	10-2007-0047722 10-0843656-0000	2007.05.16 2008.06.27	등록	2027.05.16
16	고도정수처리방법	(주)태영건설 (주)한화건설	허형우 한정현 박승국 외 4인	10-2007-0014454 10-0827221-0000	2007.02.12 2008.04.28	등록	2027.02.12
17	하,폐수중의 인 회수 및 제거방법과 장치	김응호 (주)태영건설	김응호 허순철 외 3인	10-2000-0035408 10-0371870-0000	2000.06.26 2003.01.28	등록	2020.06.25
18	쓰레기 자동집하 처리시설의 옥외 저상형 투입구	엔백 (주) (주) 태영건설	하천용 강승찬	10-2007-0045956 10-0857005-0000	2007.05.11 2008.08.29	등록	2027.05.11
19	쓰레기 자동집하 처리시설의 옥외 저상형 투입구	엔백 (주) (주) 태영건설	하천용 강승찬	10-2008-0034878 10-0862653-0000	2008.04.15 2008.10.02	등록	2027.05.11
20	굴착비트가 설치된 지하여과수 영구취수관	㈜동아지질 (주) 태영건설	김민철	10-2007-0015759 10-0720797-0000	2007.02.15 2007.05.15	등록	2026.04.27
21	굴착비트가 설치된 지하여과수 영구취수관	㈜동아지질 (주) 태영건설	김민철	10-2006-0037897 10-0720798-0000	2006.04.27 2007.05.15	등록	2026.04.27
22	이중스트레이너를 이용한 지하여과수 영구취수관 설치방법	㈜동아지질 (주) 태영건설	김민철	10-2005-0136250 10-0747153-0000	2005.12.31 2007.08.01	등록	2025.12.31
23	산업부산물의 경제적 재활용과 시공품질 향상을 위한	㈜태영건설	마상준	10-2007-009470	2007.09.17	등록	2027.09.17

				10-0919745-0000	2009.09.23		
24	초기막오염제어를 이용한 고플럭스 막여과 하폐수 처리장치 및 처리방법	(주)태영건설 ㈜티에스케이워터	김형수 이억재 외3인	10-2008-0082110	2008.8.21	등록	2028.08.21
				10-1005422-0000	2010.12.24		
25	슬러지 건조방법 및 장치	㈜태영건설 ㈜티에스케이워터 ㈜마이크로웨이브테크놀로지	장대식	10-2005-0092945	2005.10.4	등록	2025.10.4
				10-0539413-0000	2005.12.21		
26	침지식 분리막과 막여과조의 세정방법	한화건설, 태영건설	강대신 허형우 외7인	10-2008-0046564	2008.5.20	등록	2028.05.20
				10-0862214-0000	2008.10.1		
27	고효율 기체용해탱크를 이용한 부상분리장치	(주)태영건설	이순화 권진하 이세한	10-2008-0034902	2008.04.15	등록	2028.04.15
		㈜티에스케이워터		10-0919367-0000	2009.9.21		
28	고농도 포화수 제조기를 구비한 마이크로버블 부상장치	(주)태영건설	이순화 이세한 이억재	10-2009-0115511	2009.11.27	등록	2029.11.27
		㈜티에스케이워터		10-0989779-0000	2010.10.18		
29	PCL 판넬라이닝을 이용한 라이닝 배면공간을 충전한 경량기포 포르타르층과 부직포 경계면 배수시스템 및 이를 시공하는 방법	㈜태영건설 한국건설기술연구원 ㈜태명실업 ㈜한국건설관리공사 한일시멘트㈜	마상준 김동민 최희섭 이흥수 외2인	10-2009-0072704	2009-08-07	등록	2029.08.07
				10-1065555-0000	2011-09-08		
30	산업부산물의 경제적 재활용과 시공품질 향상을 위한 분말형 레디믹스트 숏크리트 및 이를 이용한 터널 숏크리트 지보재의 시공방법	㈜태영건설 한국건설기술연구원 한일시멘트㈜ ㈜삼보기술단 ㈜동성엔지니어링 한국건설생활환경시험연구원	마상준 김동민 장필성 최재석 신진용 신현철	10-2007-0094070	2007-09-17	등록	2027.09.17
				10-0919745-0000	2009-09-23		
31	고탄성 MMA 수지 및 이를 이용한 배수성 아스팔트 포장체의 보강공법	㈜태영건설 세종대산악협력단	이현종	10-2009-0025070	2009-03-24	등록	2029.03.24
				10-0927665-0000	2009-11-12		

32	지열교환 파이프, 지열교환 시스템 및 그 시공방법	(주)태영건설 서울대학교산학협력단	전성권 허은녕	10-2009-0004710 10-1088440-0000	2009.01.20 2011.11.24	등록	2029.01.20
33	핀 연결구조를 이용한 시스템 계단과 그 시공 방법	㈜태영건설 ㈜선우이앤지 ㈜삼우종합건축사 ㈜삼보기술단 ㈜동성엔지니어링 한국건설생활환경시험연구원	정운옥	2010-0088188 10-1017768	2010.09.09 2011.2.18	등록	2030.9.9
34	수위자동제어수문을 이용한 침지식 막여과 정수처리장치	(주)태영건설 ㈜한화건설	김인홍 허형우	10-2009-0042694 10-0925680-0000	2009.05.15 2009.11.02	등록	2029.05.15
35	간헐폭기식 공기세정방식을 이용한 막분리 공정의 최적운전 제어시스템 및 방법	㈜태영건설 ㈜한화건설 한국건설기술연구원	김인홍 허형우 강대신	10-2007-0129803 10-0979096-0000	2007.12.13 2010.08.25	등록	2027.12.13
36	철 미분말(Steel powder)을 이용하여 내구성 내부식 특성을 향상시킨 콘크리트 혼화재용 조성물 및 이를 이용한 터널용 프리캐스트 패널	㈜태영건설 한국건설기술연구원	김상명 최재석	10-2008-0126279 10-1084506-0000	2007.12.13 2010.08.25	등록	2027.12.13
37	인장하중이 분산되는 앙카	㈜태영건설 ㈜글로벌엔지니어링	한준수 박근우	10-2010-0041969 10-1146252-0000	2010.5.4 2010.5.15	등록	2030.05.04

< 신기술 보유현황>

NO.	기술명	분야	업체명	인증번호 검증번호	인증일자 검증일자	담당자	정부	유효기간	상태
1	자동제어 폭기방식에 의한 침지식 정밀여과막을 이용한 정수처리기술	수처리기술	(주)태영건설 (주)한화건설 건설기술연구원 서울특별시	270호 117호	2008. 12. 24 2008. 12. 24			2017.12.23	유효
2	액막화 기체 용해기술및 마이크로버블 부상분리 시스템을 이용한 생물학적 처리수의 인제거기술	하수 인처리기술	(주)태영건설 (주)태영엔텍	309호 130호	2010.03.22 2010.10.14	이억재 상무 장성은 과장		2012.3.21	유효

III. 재무에 관한 사항

1. 요약 재무정보

(단위: 백만원)

과 목	제 40 기 반기	제 39 기 (2011.12.31)	제 38 기 (2010.12.31)
자 산			
유동자산	974,611	806,596	828,789
비유동자산	1,298,828	1,300,553	1,099,734
자산총계	2,273,439	2,107,149	1,928,523
부채			
유동부채	805,439	701,908	680,416
비유동부채	716,568	654,434	503,282
부채총계	1,522,007	1,356,342	1,183,698
자본			
자본금	39,479	39,479	39,479
기타불입자본	40,431	40,431	40,431
이익잉여금	644,408	636,386	624,182
기타자본구성요소	27,115	34,511	40,734
자본총계	751,432	750,807	744,825

구 분	제40기 반기	제39기 반기	제39기
매출액	789,293	700,867	1,656,259
매출원가	723,653	637,185	1,511,126
매출총이익	65,640	63,681	145,132
영업이익	25,784	28,013	65,187
법인세비용차감전순이익	18,514	17,213	38,763
당기순이익	14,584	12,061	18,767
주당이익(원)	230	189	294

* 상기 재무제표의 비교표시된 제38기(2010년) 재무정보는 한국채택국제회계기준으로 재작성 되었으며 외부감사를 받지는 않았으나, 한국채택회계기준 조정사항이 반영되기전의 재무제표에 대하여 외부감사를 받았습니다.

2. 재무제표 이용상의 주의점

(1) 반기재무제표 작성기준
회사의 재무제표는 연차재무제표가 속하는 기간의 일부에 대하여 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'를 적용하여 작성하는 요약중간재무제표이며 별도재무제표입니다. 동 중간재무제표에 대한 이해를 위해서는 한국채택국제회계기준에 따라 작성된 2011년 12월 31일자로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표를 함께 이용하여야 합니다.

자본시장과금융투자업에관한법률 시행령 부칙<20947호> 제23조에 따르면 2012년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도까지는 한국채택국제회계기준에 따른 연결대상 종속기업을 보유하고 있더라도 분・반기 연결재무제표는 작성하지 않고 분・반기 별도재무제표만을 작성하여 공시할 수 있습니다. 이에 따라 회사는 당반기에 한국채택국제회계기준 제1027호에 따른 별도재무제표만 공시하였습니다.
중간재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서나 해석서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 2011년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

1) 당반기부터 새로 도입된 기준서 및 해석서와 그로 인한 회계정책 변경의 내용은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1107호 금융상품: 공시(개정) '금융자산의 양도에 관한 공시'
동 개정사항은 양도되었으나 제거되지 않은 금융자산에 대한 추가공시를 요구하고 있으며, 제거된 양도자산에 대한 지속적 관여와 관련된 추가적인 공시도 요구하고 있습니다. 주석공시와 관련된 동 개정사항이 반기재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1012호 법인세(개정) '이연법인세: 기초자산의 회수'
동 개정사항은 기업회계기준서 제1040호 '투자부동산'에 따라 공정가치평가모형을 사용하여 측정되는 투자부동산의 장부금액은 모두 매각을 통하여 회수될 것이라는 반증가능한 가정하에, 그리고 기업회계기준서 제1016호 '유형자산'의 재평가모형을 사용하여 측정된 비상각자산의 장부금액은 비상각자산의 장부금액 측정기준과 관계없이 매각을 통하여 회수할 것이라는 예상하에 예상되는 세효과를 반영하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 측정하도록 규정하고 있습니다. 동 개정사항의 도입이 반기재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

- 기업회계기준해석서 제2114호(개정) '최소적립요구의 선급금'
동 해석 적용 이전에는 최소적립기여금의 선지급에 따른 초과적립액을 자산으로 인식하지 않았으며, 동 해석 적용 이후에는 이러한 경우 자산으로 인식합니다. 동 개정사항의 도입이 반기재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

2) 반기말 현재 제정・공표되었으나 아직 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준의 내역은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1019호 종업원급여(개정)
동 개정사항은 보험수리적손익의 인식선택권 중 범위접근법과 당기손익인식법을 폐지하는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 2013년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.
- 기업회계기준서 제1113호 공정가치 측정(제정)

기업회계기준서 제1113호는 공정가치 측정에 대한 단일의 지침을 제공하고 있습니다. 동 기준서는 2013년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.
회사는 상기에 열거된 기준서가 재무제표에 미치는 영향이 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

3. 중요한 판단과 추정

중간재무제표를 작성함에 있어, 경영진은 회계정책 적용과 자산・부채 및 수익・비용에 영향을 미치는 판단, 추정 및 가정을 해야 합니다. 실제 결과는 이러한 추정치와다를 수 있습니다.

중간재무제표를 작성을 위해 회사 회계정책의 적용과 추정 불확실성의 주요원천에 대해 경영진이 내린 중요한 판단은 2011년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표와 동일합니다.

4. 부문정보

(1) 부문수익
당반기 및 전반기 회사의 계속영업수익에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 반 기		전 반 기	
	3 개 월	누 적	3 개 월	누 적
건설	411,533,803	769,041,062	404,905,587	688,327,429
레저	8,307,734	13,185,040	4,392,277	5,890,190
기타	3,448,880	7,067,367	3,272,093	6,649,154
계속영업수익(매출액)	423,290,417	789,293,469	412,569,957	700,866,773

(단위: 천원)				
구 분	당 반 기		전 반 기	
	3 개 월	누 적	3 개 월	누 적
건설	36,331,136	66,545,806	38,889,544	62,673,551
레저	(2,320,952)	(4,842,467)	(1,925,202)	(3,024,104)
기타	1,891,590	3,936,414	2,001,849	4,031,948
매출총이익	35,901,774	65,639,753	38,966,191	63,681,395
기타수익 및 기타비용	3,112,860	3,594,315	2,613,052	8,499,805
판매비와관리비	22,973,900	43,450,299	22,950,194	44,168,275
금융수익	4,347,407	11,410,486	2,391,272	5,881,614
금융비용	9,126,428	18,679,910	7,048,163	16,681,990
세전이익(계속영업)	11,261,713	18,514,344	13,972,158	17,212,549

부문이익은 본부관리원가와 임원보수 및 기타수익및비용, 금융수익, 금융비용, 법인세비용을 배분하지 않고 각 부문에서 획득한 이익을 표시합니다. 부문이익은 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위해 최고영업의사결정자에게 보고되는 측정치입니다.

(2) 부문자산
보고기간 종료일 현재 보고부문별 자산 및 총자산의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 반 기 말	전 기 말
건설	1,733,502,600	1,519,209,135
레저	315,699,802	363,717,883
기타	224,236,831	224,221,984
총부문자산	2,273,439,233	2,107,149,002
미배분자산	-	-
총자산	2,273,439,233	2,107,149,002

5. 비용의 성격별 분류

당반기 및 전반기 중 발생한 비용의 성격별로 분류한 내역은 다음과 같습니다.

< 당 반 기 >

(단위: 천원)						
구 분	판매비와관리비		매출원가		계	
	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적
재고자산의 변동						
분양주택	-	-	9,970,520	17,635,239	9,970,520	17,635,239
사용된 원재료비	-	-	75,901,697	144,785,445	75,901,697	144,785,445
임직원보상	9,663,648	19,091,619	21,181,524	41,627,056	30,845,172	60,718,675
외주비	-	-	236,398,828	438,852,568	236,398,828	438,852,568
중기비	-	-	2,619,210	5,095,372	2,619,210	5,095,372
수도광열비	5,055	8,200	1,347,526	3,389,718	1,352,581	3,397,918
세금과공과	418,811	991,604	3,524,607	7,333,524	3,943,418	8,325,128
지급임차료	251,703	502,050	860,069	1,877,801	1,111,772	2,379,851
감가상각비	180,312	346,380	2,807,544	5,394,128	2,987,856	5,740,508
보험료	478,654	1,146,557	3,044,454	6,661,352	3,523,108	7,807,909
기술개발비	4,678,141	8,948,718	2,568,279	4,916,364	7,246,420	13,865,082
지급수수료	2,832,886	5,021,225	14,370,687	25,343,292	17,203,573	30,364,517
무형자산상각비	304,309	625,253	-	5,064	304,309	630,317

안전관리비	-	-	2,088,918	4,191,434	2,088,918	4,191,434
기타	4,160,381	6,768,693	10,704,781	16,545,359	14,865,162	23,314,052
계	22,973,900	43,450,299	387,388,644	723,653,716	410,362,544	767,104,015

< 전 반 기 >

(단위: 천원)						
구 분	판매비와관리비		매출원가		계	
	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적
재고자산의 변동						
분양주택	-	-	22,395,508	26,169,587	22,395,508	26,169,587
사용된 원재료비	-	-	77,224,787	131,572,222	77,224,787	131,572,222
임직원보상	8,396,563	16,119,547	19,415,739	37,622,599	27,812,302	53,742,146
외주비	-	-	211,799,234	365,615,327	211,799,234	365,615,327
중기비	-	-	4,781,406	10,599,013	4,781,406	10,599,013
수도광열비	1,075	3,070	198,080	383,459	199,155	386,529
세금과공과	308,921	950,038	171,157	318,430	480,078	1,268,468
지급임차료	121,004	193,265	1,215,480	2,755,586	1,336,484	2,948,851
감가상각비	246,200	540,553	4,793,944	5,605,030	5,040,144	6,145,583
보험료	573,538	1,069,093	3,509,173	5,153,732	4,082,711	6,222,825
기술개발비	7,268,363	14,160,556	920,734	2,043,671	8,189,097	16,204,227
지급수수료	1,527,753	2,938,608	564,763	1,070,999	2,092,516	4,009,607
무형자산상각비	290,982	574,274	3,236,204	3,237,954	3,527,186	3,812,228
안전관리비	-	-	160,245	235,600	160,245	235,600
기타	4,215,795	7,619,271	23,217,311	44,802,169	27,433,106	52,421,440
계	22,950,194	44,168,275	373,603,765	637,185,378	396,553,959	681,353,653

6. 감사인의 감사보고서에 기재된 특기사항

사 업 연 도	특 기 사 항

제40기 반기	요약반기재무제표 검토보고서 이용자의 합리적인 의사결정에 참고가 되는 사항으로서 요약반기재무제표에 대한 주석 2에서 설명하고 있는 바와 같이 주식회사 태영건설은「자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령」부칙<20947호>제23조에 따르면 2012년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도까지는 한국채택국제회계기준에 따른 연결대상 종속기업을 보유하고 있더라도 분・반기 연결재무제표는 작성하지 않고분・반기 별도재무제표만을 작성하여 공시할 수 있습니다. 이에 따라, 주식회사 태영건설은 당반기에 한국채택국제회계기준 제1027호에 따른 별도제무제표만을 공시하였습니다. 이러한 사항은 분・반기 재무에만 적용되는 것이며, 연차재무제표에는 적용되지 않습니다. 이에 따라, 종속기업이 있는 경우 연차재무제표는 연결재무제표와 별도재무제표 모두 작성되어야 합니다.
제40기 1분기	분기재무제표 검토보고서 이용자의 합리적인 의사결정에 참고가 되는 사항으로서 분기재무제표에 대한 주석 2에서 설명하고 있는 바와 같이 주식회사 태영건설은「자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령」부칙<20947호>제23조에 따르면 2012년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도까지는 한국채택국제회계기준에 따른 연결대상 종속회사를 보유하고 있더라도 분・반기 연결재무제표는 작성하지 않고 분・반기 별도재무제표만을 작성하여 공시할 수 있습니다. 이에 따라, 주식회사 태영건설은 당분기에 한국채택국제회계기준 제1027호에 따른 별도제무제표만을 공시하였습니다. 이러한 사항은 분・반기 재무에만 적용되는 것이며, 연차재무제표에는 적용되지 않습니다. 이에 따라, 종속회사가 있는 경우 연차재무제표는 연결재무제표와 별도재무제표 모두 작성되어야 합니다
제39기 3분기	분기재무제표 검토보고서 이용자의 합리적인 의사결정에 참고가 되는 사항으로서 분기재무제표에 대한 주석 2에서 설명하고 있는 바와 같이 주식회사 태영건설은「자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령」부칙<20947호>제23조에 따르면 2012년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도까지는 한국채택국제회계기준에 따른 연결대상 종속회사를 보유하고 있더라도 분・반기 연결재무제표는 작성하지 않고 분・반기 별도재무제표만을 작성하여 공시할 수 있습니다. 이에 따라, 주식회사 태영건설은 당분기에 한국채택국제회계기준 제1027호에 따른 별도제무제표만을 공시하였습니다. 이러한 사항은 분・반기 재무에만 적용되는 것이며, 연차재무제표에는 적용되지 않습니다. 이에 따라, 종속회사가 있는 경우 연차재무제표는 연결재무제표와 별도재무제표 모두 작성되어야 합니다
제39기 반기	반기재무제표 검토보고서 이용자의 합리적인 의사결정에 참고가 되는 사항으로서 반기재무제표에 대한 주석 2에서 설명하고 있는 바와 같이 주식회사 태영건설은「자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령」부칙<20947호>제23조에 따르면 2012년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도까지는 한국채택국제회계기준에 따른 연결대상 종속회사를 보유하고 있더라도 분・반기 연결재무제표는 작성하지 않고 분・반기 별도재무제표만을 작성하여 공시할 수 있습니다. 이에 따라, 주식회사 태영건설은 당반기에 한국채택국제회계기준 제1027호에 따른 별도제무제표만을 공시하였습니다. 이러한 사항은 분・반기 재무에만 적용되는 것이며, 연차재무제표에는 적용되지 않습니다. 이에 따라, 종속회사가 있는 경우 연차재무제표는 연결재무제표와 별도재무제표 모두 작성되어야 합니다.

제39기 1분기	회사는 2010년 1월 1일 이후에 개시하는 연차 보고기간부터 한국채택국제회계기준을 도입하였습니다. 기업회계기준서 제1101호 (한국채택국제회계기준의 최초채택)에 따라 한국채택국제회계기준으로의 전환일은 2010년 1월 1일이며, 한국채택국제회계기준으로의 전환에 따른 조정사항은 분기재무제표에 대한 주석 4에서 설명하고 있습니다. 회사의 재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되는 최초 한국채택국제회계기준 재무제표에 속하는 기간의 일부에 대해 기업회계기준서 제1034호(중간재무보고)를 적용하여 작성하는 중간재무제표 입니다. 또한, 자본시장과금융투자업에관한법률 시행령 부칙<20947호> 제23조에 따르면 2012년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도까지는 한국채택국제회계기준에 따른 연결대상 종속회사를 보유하고 있더라도 분・반기 연결재무제표는 작성하지 않고 분・반기 별도재무제표만을 작성하여 공시할 수 있습니다. 이에 따라 회사는 당 분기에한국채택국제회계기준 제1027호에 따른 별도재무제표만 공시하였습니다. 한국채택국제회계기준으로의 전환 이후의 재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 당분기 및 비교표시된 전기의 재무제표는 동일한 회계정책을 적용하여 작성되었습니다.

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 회계감사인의 감사의견

가. 감사인에 관한 사항

제40기 1분기	제39기 연간	제38기 연간
안진회계법인	안진회계법인	안진회계법인

나. 감사(검토)의견

사 업 연 도	감사의견	지적사항 등 요약
제40기 반기	-	"해당사항 없음"
제 39 기	적 정	" 해당사항 없음"
제 38 기	적 정	" 해당사항 없음"

제38기 감사의견은 적정이며, 기업회계기준(한국채택국제회계기준이 아님) 에 따른 감사의견입니다.
제40기 반기재무제표 감사 결과 재무제표가 중요성의 관점에서 한국채택국제회계기준(제1034호 '중간재무보고')에 따라 공정하게 표시하지 않은 사항이 발견되지 아 니하였다는 검토의견을 받았습니다.

다. 특기사항 요약

사 업 연 도	특 기 사 항
제40기 반기	요약반기재무제표 검토보고서 이용자의 합리적인 의사결정에 참고가 되는 사항으로서 요약반기재무제표에 대한 주석 2에서 설명하고 있는 바와 같이 주식회사 태영건설은「자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령」부칙<20947호>제23조에 따르면 2012년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도까지는 한국채택국제회계기준에 따른 연결대상 종속기업을 보유하고 있더라도 분・반기 연결재무제표는 작성하지 않고분・반기 별도재무제표만을 작성하여 공시할 수 있습니다. 이에 따라, 주식회사 태영건설은 당반기에 한국채택국제회계기준 제1027호에 따른 별도제무제표만을 공시하였습니다. 이러한 사항은 분・반기 재무에만 적용되는 것이며, 연차재무제표에는 적용되지 않습니다. 이에 따라, 종속기업이 있는 경우 연차재무제표는 연결재무제표와 별도재무제표 모두 작성되어야 합니다.

제40기 1분기	요약분기재무제표 검토보고서 이용자의 합리적인 의사결정에 참고가 되는 사항으로서 요약분기재무제표에 대한 주석 2에서 설명하고 있는 바와 같이 주식회사 태영건설은「자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령」부칙<20947호>제23조에 따르면 2012년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도까지는 한국채택국제회계기준에 따른 연결대상 종속기업을 보유하고 있더라도 분・반기 연결재무제표는 작성하지 않고분・반기 별도재무제표만을 작성하여 공시할 수 있습니다. 이에 따라, 주식회사 태영건설은 당분기에 한국채택국제회계기준 제1027호에 따른 별도제무제표만을 공시하였습니다. 이러한 사항은 분・반기 재무에만 적용되는 것이며, 연차재무제표에는 적용되지 않습니다. 이에 따라, 종속기업이 있는 경우 연차재무제표는 연결재무제표와 별도재무제표 모두 작성되어야 합니다. 본인은 2011년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료하는 회계연도의 포괄손익계산서, 현금흐름표 및 자본변동표(이 검토보고서에는 첨부되지 않음)를 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사하였고, 2012년 3월 15일의 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다. 비교표시목적으로 첨부한 2011년 12월 31일 현재의 요약재무상태표는 위의 감사받은 재무상태표와 중요성의 관점에서 차이가 없습니다.
제39기 3분기	분기재무제표 검토보고서 이용자의 합리적인 의사결정에 참고가 되는 사항으로서 분기재무제표에 대한 주석 2에서 설명하고 있는 바와 같이 주식회사 태영건설은「자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령」부칙<20947호>제23조에 따르면 2012년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도까지는 한국채택국제회계기준에 따른 연결대상 종속회사를 보유하고 있더라도 분・반기 연결재무제표는 작성하지 않고 분・반기 별도재무제표만을 작성하여 공시할 수 있습니다. 이에 따라, 주식회사 태영건설은 당분기에 한국채택국제회계기준 제1027호에 따른 별도제무제표만을 공시하였습니다. 이러한 사항은 분・반기 재무에만 적용되는 것이며, 연차재무제표에는 적용되지 않습니다. 이에 따라, 종속회사가 있는 경우 연차재무제표는 연결재무제표와 별도재무제표 모두 작성되어야 합니다
제39기 반기	반기재무제표 검토보고서 이용자의 합리적인 의사결정에 참고가 되는 사항으로서 반기재무제표에 대한 주석 2에서 설명하고 있는 바와 같이 주식회사 태영건설은「자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령」부칙<20947호>제23조에 따르면 2012년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도까지는 한국채택국제회계기준에 따른 연결대상 종속회사를 보유하고 있더라도 분・반기 연결재무제표는 작성하지 않고 분・반기 별도재무제표만을 작성하여 공시할 수 있습니다. 이에 따라, 주식회사 태영건설은 당반기에 한국채택국제회계기준 제1027호에 따른 별도제무제표만을 공시하였습니다. 이러한 사항은 분・반기 재무에만 적용되는 것이며, 연차재무제표에는 적용되지 않습니다. 이에 따라, 종속회사가 있는 경우 연차재무제표는 연결재무제표와 별도재무제표 모두 작성되어야 합니다.

제 39 기 1분기	회사는 2010년 1월 1일 이후에 개시하는 연차 보고기간부터 한국채택국제회계기준을 도입하였습니다. 기업회계기준서 제1101호 (한국채택국제회계기준의 최초채택)에 따라 한국채택국제회계기준으로의 전환일은 2010년 1월 1일이며, 한국채택국제회계기준으로의 전환에 따른 조정사항은 분기재무제표에 대한 주석 4에서 설명하고 있습니다. 회사의 재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되는 최초 한국채택국제회계기준 재무제표에 속하는 기간의 일부에 대해 기업회계기준서 제1034호(중간재무보고)를 적용하여 작성하는 중간재무제표 입니다. 또한, 자본시장과금융투자업에관한법률 시행령 부칙<20947호> 제23조에 따르면 2012년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도까지는 한국채택국제회계기준에 따른 연결대상 종속회사를 보유하고 있더라도 분・반기 연결재무제표는 작성하지 않고 분・반기 별도재무제표만을 작성하여 공시할 수 있습니다. 이에 따라 회사는 당 분기에한국채택국제회계기준 제1027호에 따른 별도재무제표만 공시하였습니다. 한국채택국제회계기준으로의 전환 이후의 재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 당분기 및 비교표시된 전기의 재무제표는 동일한 회계정책을 적용하여 작성되었습니다.
제 38 기	" 해당사항 없음"

2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항

가. 감사용역 체결현황 (단위 :천원)

구 분	감사인	내 용	보 수	시 간
제40기	안진회계법인	개별,연결재무제표,내부회계관리감사	280,000	2,480
제39기	안진회계법인	개별,연결재무제표,내부회계관리감사	250,000	2,000
제38기	안진회계법인	개별,연결재무제표,내부회계관리감사 ,K-IFRS (개별,연결감사)	230,000 75,000	1,900 600
제37기	안진회계법인	개별,연결재무제표,내부회계관리 감사	225,000	1,800

나. 회계감사인과의 비감사용역 체결현황

해당사항 없음

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

당사는 기업공시서식 작성기준에 따라 분,반기 보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성 개요

당사의 제39기(2011년) 이사회는 3명의 상근이사와 1명의 사외이사로 구성되어 있었으나 분기보고서 작성일 현재 당사의 이사회는 3명의 상근이사, 4인의 사외이사 등 총 7인의 이사로 구성되어있습니다.

* 각 이사의 주요 이력 및 업무분장은 Ⅷ. 임원 및 직원 등에 관한 사항을 참조하시기 바랍니다

나. 사외이사 후보 추천위원회 설치

당사는 2011년 결산결과 대규모법인으로 지정되어 이사회내 사외이사 후보 추천위원회를 설치 하였습니다.

사외이사 후보 추천위원회 선임임원은 다음과 같습니다

성 명	이사구분	주요약력	선임여부
박종영	사내이사	현. (주)태영건설 대표이사	선임
김명섭	사외이사	전. 중부지방국세청 조사3국 국장	선임
서일원	사외이사	현. 서울대 건설환경 공학부 교수	선임

다. 주요의결사항

날짜	내용	가결여부	사외이사			
			오건환	김명섭	김정주	서일원
2012.2.1	주식근질권설정계약서 등 담보서류 체결의 건 -"육군 인천·부천·광주 병영시설 민간투자시설사업 (BTL)"과 관련대출약정에 의거 각종 담보서류 (그 부속서류포함)를 체결 승인 건	가결	참석	해당없음		

2012.2.28	제이양산에코라인(주) 주식양수의 건 -대상회사명 : 제이양산에코라인(주) -양수금액 및 주식수 : 53,050,000원 (10,610주) -상대회사 : 고려개발(주) -양수일 : 2012년 2월 일 -양수이유 : 08년 양산시 하수관거정비 임대형 민자사업 (BTL)을 위한 주식양수	가결	참석			
2012.3.2	제 39기 정기주주총회 의안내용 변경의 건 제 39기 주주총회 이사 및 감사위원회 위원 후보자 변경에 관하여 출석이사 및 감사 전원이 만장일치로 승인 가결. <변경전>전윤철, 김명섭 <변경후>김명섭, 김정주, 서일원	가결	참석			
2012.3.5	경산에코에너지(주) 유상증자의 건 -대상회사명 : 경사에코에너지(주) -총 출자금액 및 주식수 : 3,657,000,000원 (731,400주) -금회출자금액 및 주식수 : 1,250,000,000원 (250,000주) -출자일 : 2012년 3월 6일 -이유 : 경산시 자원회수시설 민간투자사업 유상증자 참여	가결	참석			
2012.3.13	오만 현지법인 설립의 건 -오만에 자본금 RO 250,000(USD$650,000)의 합작법인 (LLC) 설립 (가칭 'Taeyoung Oman LLC') -Mrs.Nadira의 지분투자 30%(RO 75,000 / US$195,000) -법인설립과 관련된 전반사항에 대해 정환성 부장 위임	가결	참석			
2012.3.19	(가칭)제이영주에스엠씨(주) 출자·설립의 건 -대상회사명 : (가칭)제이영주에스엠씨(주) -총자본금 : 2,296,100,000원 [당사분 174,505,000원] -설립자본금 : 505,140,000원 [당사분 174,505,000원] -출자일 : 2012년 3월 21일	가결	참석			
2012.3.21	스마트레일(주) 유상증자의 건 -대상회사명 : 스마트레일(주) -출자금액 및 주식수 : 15,000,000원 (3,000주) -누계출자금액 및 주식수 : 25,500,000원 (5,100주 / 5.0%) -출자일 : 2012년 3월 28일 -출자이유 : 부전~마산 복선전철 민간투자시설사업(BTL)을 위한 유상증자 참여	가결	참석			
2012.3.21	서울북부고속도로(주) 제1차 유상증자의 건 -대상회사명 : 서울북부고속도로(주) -출자금액 및 주식수 : 4,290,000,000원 (858,000주) -누계출자금액 및 주식수 : 4,290,000,000원 (858,000주) -출자일 : 2012년 3월 27일 -출자이유 :구리-포천고속도로 민간투자사업을 위한 유상증자	가결	참석			
2012.4.13	제1호의안 : 준법지원인 선임의 건	가결	참석	참석	참석	참석

	제2호의안 : 준법지원 통제기준 제정의 건 제3호의안 : 잠실향군타워 B동 개발사업의 건					
2012.4.20	서울북부고속도로(주) 주식양수의 건 - 대상회사명 : 서울북부고속도로(주) - 양수금액 : 855,000,000원 - 주식수 : 171,000주 ? 주당인수가 5,000원 - 양수일 : 2012년 4월 25일 - 양도인 : 대림산업 (42,408주), 한진중공업 (128,592주) - 양수사유 :구리-포천고속도로 민간투자사업 참여를 위한 주식양수	가결	참석	참석	참석	참석
2012.4.20	신한은행 당좌차월 재약정의 건 (금 100억원) - 채무자 : ㈜태영건설 - 차입처 : 신한은행 여의도대기업금융센터 - 대출과목 : 신한은행 당좌차월 재약정 - 한도금액 : 금 100억원 (2012년 4월 ~ 2017년 4월) - 자금용도 : 운영자금 - 차입금리 : 차입처의 요청금리 - 차입기간 : 차입일로부터 본 채무 상환시까지	가결	참석	참석	참석	참석
2012.4.20	10년도 영주시 하수관거정비 임대형 민자사업(BTL)을 수행하기위한 계약 체결에 대한 승인 및 이행	가결	참석	참석	참석	참석
2012.5.11	외환은행 여신과목 변경의 건 -채무자 : ㈜태영건설 -차입처 : 외환은행 여의도광장지점 -차입종별 : 변경전-유가증권매입한도 일백억원 변경후-기타외화지급보증(L/C OMR3,300,000.) -차입조건 ·차입금리 : 차입처의 요청금리 ·차입기간 : 차입일로부터 본 채무 상환시까지	가결	참석	참석	참석	참석
2012.5.24	서울북부고속도로(주) 유상증자의 건 -대상회사명 : 서울북부고속도로(주) -출자금액 : 1,800,000,000원 (누계 6,945,000,000원) -주식수:360,000주/주당인수가 5,000원(누계1,389,000주) -출자일 : 2012년 5월 31일 -출자사유 : 구리-포천고속도로 민간투자사업을 위한 유상증자 참여	가결	참석	참석	참석	참석
2012.5.24	몽골 울란바타르시 아르막지역 용수공급 및 수자원이용 효율화 사업을 수행하기 위한 몽골지사 설립 및 지사장 선임	가결	참석	참석	참석	참석

2012.5.24	창원 메트로시티II 경남은행 중도금대출 업무협약의 건 -채무자 : 창원 메트로시티II 수분양자 -채무보증 : ㈜태영건설, 한림건설(주) [채무액의 120%] -차입처 : 경남은행 -대출과목 : 중도금대출 (아파트 분양가의 60%, 상가 분양가의 40%) -한도금액 : 금 2,646억원(대출총액4,411억중 당사분 60%) ·아파트-금 2,536억원 (대출총액 4,227억중 당사분 60%) ·상가- 금 110억원 (대출총액 184억중 당사분 60%) -차입조건 ·차입금리 : 차입처의 요청금리 ·차입기간 : 차입일로부터 상환완료시까지대상	가결	참석	참석	참석	참석
2012.6.8	새 서울철도(주) 유상증자의 건 -대상회사명 : 새서울철도(주) -출자금액 : 10,950,000원 (누계 11,250,000원) -주식수 : 2,190주 ?주당인수가 5,000원 (누계2,250주) -출자일 : 2012년 6월 15일 -출자사유 : 신분당선(용산~강남) 복선전철 민간투자 사업을 위한 유상증자 참여	가결	참석	참석	참석	참석
2012.6.8	1. (가칭)양산석계산업단지 주식회사 설립의 건 -대상회사명 : 양산석계산업단지(주) -출자금액 : 1,000,000,000원 (누계 1,000,000,000원) -주식수: 200,000주 /주당인수가 5,000원 (누계 200,00주) -출자일 : 2012년 6월 13일 -출자사유 : 양산석계일반산업단지 조성사업을 위한 법인 설립의 건 2. (가칭)양산석계에이엠씨 주식회사 설립의 건 -대상회사명 : 양산석계에이엠씨(주) -출자금액 : 200,000,000원 (누계 200,000,000원) -주식수 : 40,000주 /주당인수가 5,000원 (누계 40,000주) -출자일 : 2012년 6월 13일 -출자사유 : 양산석계일반산업단지 조성사업을 위한 자산관리회사 설립의 건	가결	참석	참석	참석	참석
2012.6.8	(가칭)양산석계산업단지 주식회사가 추진하는 석계일반산업단지 조성사업과 관련, 유동화SPC인 케이아이에스인프라 주식회사가 시행법인에 대한 출자금 조달을 위해 발행하는 유동화기업어음에 대하여, 유동화기업어음 상환자금 등이 부족한 경우 기업어음 매입보장의무, 자금보충의무 부담 및 백지수표 교부 승인의 건	가결	참석	참석	참석	참석

2012.6.28	2012년 3분기 대규모내부거래 승인의 건 -관련법령 : 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제11조의2 -대상기간 : 2012년 7월 1일 ~ 9월 30일 -대상회사 : ㈜블루원 -거래금액 : 매입 9,674 백만 (블루원 위탁운영비)	가결	참석	참석	참석	참석
2012.7.10	서울북부고속도로(주) 유상증자의 건 -대상회사명 : 서울북부고속도로(주) -출자금액 : 6,294,000,000원 (누계 13,239,000,000원) -주식수 : 1,258,800주 ?주당인수가 5,000원 (누계 2,647,800주) -출자일 : 2012년 7월 20일 -출자사유 : 구리-포천고속도로 민간투자사업을 위한 유상증자 참여	가결	참석	참석	참석	참석
2012.7.10	신대방동 호텔·오피스텔 신축사업의 건 -대상회사명 : ㈜퍼스티지개발리츠 -출자금액 : 19.5억원(총 자본금 250억 예정_ -주식수 : 390,000주 / 주당인수가 5,000원 (당사 7.8% 예정) -출자예정일 : 2012년 7월 12일 / 10억원 2012년 9월 14일 / 9.5억원	가결	참석	참석	참석	참석
2012.7.10	경산에코에너지(주) 유상증자의 건 -대상회사명 : 경산에코에너지(주) -출자금액 : 840,000,000원 (누계 2,140,000,000원) -주식수 : 168,000주/주당인수가 5,000원(누계 428,000주) -출자일 : 2012년 7월 25일 -출자사유 : 경산시 자원회수시설 민간투자사업을 위한 유상증자 참여	가결	참석	참석	참석	참석

라. 이사의 독립성

당사의 이사 7명에 대한 각각의 추천인 및 선임배경은 다음과 같습니다
이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회가 선정 하여 주주총회에 제출할 의안으로 확정하고 있습니다.

당사는 제39기 결산시 자산총액 2조를 초과하여 상법상 감사위원회 구성 요건에 따라 제 39기 주주총회에서 사외이사 3명과 감사위원회 위원 3명을 선임 하였으며 자세한 선임 내용은 아래와 같습니다.

구 분	성 명	추천인	선임배경	활동분야	회사와 의거래	최대주주등 과의 관계
사내이사	윤석민	이사회	당사의 업무 총괄 및 대외적 업무를 안정적으로 수행하기 위함	업무총괄, 이사회의장	-	본인

	박종영	이사회	당사의 관리업무 총괄 및 경영혁신 업무를효율적 수행하기 위함	관리업무 총괄	-	임원
	김외곤	이사회	당사의 영업/기술 전략 및 경영혁신 업무를 효율적 수행하기 위함	영업/기술 총괄	-	임원
사외이사	오건환	이사회	기업지배구조개선 및 경영전반 자문	사외이사	-	없음
	김명섭	이사회	회계,세무관련 및 경영전반 자문	사외이사	-	없음
	김정주	이사회	경영 투명성 강화 및 경영전반 자문	사외이사	-	없음
	서일원	이사회	건설기술 분야 및 전략수립 자문	사외이사	-	없음

2. 감사제도에 관한 사항

< 감사위원회 >

당사는 주주총회 개최일까지 감사위원회를 별도로 설치하고 있지 아니하였으며 이전 주주총회 결의에 의하여 선임된 감사1명 (조창도) 이 감사업무를 수행하여 왔었습니다.

당사는 금번 주총결의에 의하여 감사위원회를 별도로 설치하고 있으며, 주주총회의 결의로 선임된 감사위원은 사외이사 3인으로 구성되어 있습니다.

감사위원회는 회사의 회계와 업무를 감사하며, 이를 위하여 언제든지 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있습니다.

< 감사위원회 위원 >

성명	생년월일	임기	신규선임여부	사외이사여부	주요경력	현직	최종학력	국적
김명섭	1950-07-20	3 년	신규선임	사외이사인 감사위원	-중부지방국세청조사3국장	없음	원주대 경영학졸업	대한민국
김정주	1949-05-08	3 년	신규선임	사외이사인 감사위원	-공정거래위원회전자거래보호과장 -하이트맥주(주)비상근고문	없음	경희대 신문방송학 졸업	대한민국
오건환	1941-06-15	3 년	신규선임	사외이사인 감사위원	-한국방송공사지국장 -한국방송협회이사	한국방송기자클럽 회장	연세대 행정학졸업	대한민국

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

당사는 정관 제30조 제3항에 따라 집중투표제 적용을 배제하고 있으며, 서면투표제 또는 전자투표제를 채택하지 않고 있으며, 공시대상기간중에 소수주주권의 행사와 경영지배권에 관한 경쟁은 없습니다. 당사 정관의 기재사항은 기 공시된 (2012.3.31)사업보고서에 첨부된

"정관" 을 참조하시기 바랍니다.

4. 계열회사 등의 현황

가. 회사가 속해있는 기업집단

당사는 독점규제 및 공정거래에 관한 법률상 태영그룹에 포함되어 있습니다.
2012년 6월 30일 현재 당사를 제외하고 44개의 계열회사를 가지고 있으며 상장 4개사, 비상장 41개사로 구성되어 있습니다. 그 소속회사 현황은 다음과 같습니다.

회 사 명	법인형태	업 종(주요제품)

(주)태영건설	거래소상장	일반건설업
(주)에스비에스	거래소상장	방송사업 및 문화서비스업, 광고사업
SBS미디어홀딩스(주)	거래소상장	지주회사(방송)
(주)SBS콘텐츠허브	코스닥상장	인터넷 방송 및 전자상거래업
(주)태영인더스트리	비 상 장	곡물사일로 설치 및 운영, 액체화물 보관업
(주)태영인더스트리USA	비 상 장	사료원료수입, 운송, 도소매
(주)블루원(구,(주)태영레저)	비 상 장	골프장운영업
(주)태영매니지먼트	비 상 장	시설물 유지관리업
(주)티에스케이워터(구.엔텍(주))	비 상 장	하수처리시설 시공 및 유지관리업
경주바이오텍(주)	비 상 장	하수처리시설 시공 및 유지관리업
(주)SBS아트텍	비 상 장	방송미술 제작업
(주)SBS뉴스텍	비 상 장	뉴스, 보도물 제작업
(주)SBS골프	비 상 장	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업
(주)SBS스포츠	비 상 장	방송프로그램제작 및 판매업
태영호라이즌코리아터미널(주)	비 상 장	액체화물 보관, 석유 및 석유화학제품 BLENDING
SBS바이아컴(유)	비 상 장	방송채널 사용사업
(주)SBS플러스	비 상 장	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업
(주)SBS International	비 상 장	해외 비디오 판권 판매
(주)에코시티	비 상 장	부대이전사업
(주)티와이스틸	비 상 장	철강제품운송,무역,도소매업
(주)태영그레인터미널	비 상 장	양곡부두건설,관리 및 운영
티앤씨애그로(유)	비 상 장	곡물 및 농산물 저장시설 및 관련사업
양산산막산업단지(주)	비 상 장	지방산업단지조성 및 개발
양산산막AMC(주)	비 상 장	양산산막산업단지 조성공사
대구남부AMC(주)	비 상 장	대구남부순환도로 공사 및 운영
(주)에스비에스이플러스	비 상 장	방송프로그램 공급업
(주)글로벌디앤이	비 상 장	비주거용건물개발,공급,임대 및 DB, 온라인 제공업
(주)태영GLS	비 상 장	하역,보관업
(주)SBS비지니스네트워크	비 상 장	방송프로그램 제작업
(주)티와이이앤이	비 상 장	폐기물 수집처리업
(주)인제오토피아	비 상 장	사업시설 관리 및 조경서비스업
(주)인제오토피아매니지먼트	비 상 장	자동차경주장관리 운영업
(주)여수엑스포환경	비 상 장	사업시설 관리 및 조경서비스업
(주)리앤에스스포츠	비 상 장	스포츠마케팅 홍보제작 광고대행업
더스토리웍스(주)	비 상 장	방송프로그램 제작 및 공급업
포천바이오에너지(주)	비 상 장	폐기물처리업
(주)SKB SBS SPC	비 상 장	방송프로그램 제작 및 공급업
(주)SBS KT SPC	비 상 장	방송프로그램 제작 및 공급업
(주)유니시티	비 상 장	부동산 매매 및 임대업
(주)SBS IPTV SPC	비 상 장	방송프로그램 제작 및 공급업
양주동서도로(주)	비 상 장	도로공사 및 운영
TAEYOUNG E&C SDN.BHD	비 상 장	말레이시아 공사 관리 및 수주활동(말레이시아법인)
(주)미디어크리에이트	비 상 장	광고대행업
제이영주에스엠씨(주)	비 상 장	환경오염방지시설 관리운영
콘텐츠연합플랫폼	비 상 장	영화비디오물 방송프로그램 배급업

나. 계열사 계통도

각 계열회사의 간략한 개요 및 지분관계는 다음과 같습니다.

< 2012년 6월 30일 현재 >

투자자 피투자회사	(주)태영건설	(주)태영인더스트리	(주)블루원	(주)티에스케이워터(구,엔텍)	(주)SBS	(주)SBS콘텐츠허브	(주)SBS플러스	SBS미디어홀딩스(주)	윤석민
(주)태영건설									27.1
(주)태영인더스트리	30.4								52.3
(주)SBS								34.7	
(주)블루원(舊, 태영레저)	83.4								2.6
(주)태영매니지먼트									99.9
태영호라이즌 코리아터미널(주)		50.0							
경주바이오텍(주)	70.0			30					
(주)티에스케이워터(구,엔텍)	50.0								
SBS International								100.0	
(주)SBS뉴스텍					50.8				
(주)SBS아트텍					51.0				
(주)SBS 콘텐츠허브								65.0	
(주)SBS골프			4.6					52.2	
(유)SBS스포츠								51.0	
(주)SBS플러스								100.0	
(주)에코시티	40.0								
(주)티와이스틸		65.0							
(주)태영인더스트리USA		50.0							50.0
(주)태영그레인터미널	7.3	35.7							
티앤씨애그로(유)		50.0							
양산산막산업단지(주)	57.4								
양산산막AMC(주)	100.0								
SBS미디어홀딩스(주)	61.2								1.5
대구남부AMC(주)	100.0								
(주)SBS이플러스							100.0		
(주)글로벌디앤이						40.0			
태영GLS(주)		60.0							
(주)SBS비지니스 네트워크								100.0	

(주)티와이이앤이	100.0								
(주)인제오토피아	29.4								
(주)인제오토피아 매니지먼트	100.0								
(주)여수엑스포환경	48.6			46.7					
(주)리앤에스스포츠							70.0		
더스토리웍스(주)						100.0			
포천바이오에너지(주)	51.0			49.0					
(주)SKB SBS SPC					100.0				
(주)SBS KT SPC					100.0				
(주)유니시티	40.0								
(주)SBS IPTV SPC					100.0				
양주동서도로(주)	40.0								
(주)미디어크리에이트								59.0	
TAEYOUNG E&C SDN.BHD	70.0								
SBS바이아컴(유)								51.0	
제이영주에스엠씨(주)	34.6			13.6					
콘텐츠연합플랫폼					50.0				

* 콘텐츠연합플랫폼은 6월에 공정위 계열회사 편입 신고하여 7월2일자로 편입확인 되었습니다.
* 당해 집단의 명칭 : 태영그룹
당해 기업집단이 독점규제 및 공정거래에 관한법률에 의한 상호출자제한 및 채무 보증제한의 대상이 되는지의 여부 : 해당 (2012년 4.12일자로 지정)
* 태영그룹의 계열회사간 업무나 이해관계 조정은 (주)태영건설에서 총괄하며, 태영 그룹 내 SBS관련 계열사 업무는 SBS미디어홀딩스(주)에서 총괄 관리하고 있습니 다.

다. 임원 겸직현황

성 명	현 직 사 항	겸 직 사 항	비 고
윤석민	(주)태영건설 대표이사 (부회장)	(주) 태영인더스트리 대표이사(비상근) (주) 태영매니지먼트 이사 (비상근) (주) 블루원 이사(비상근) SBS미디어홀딩스(주)대표이사(상근) (주)SBS플러스 이사 (비상근) (주)SBS골프 이사 (비상근) (주)SBS비즈니스네트워크 이사 (비상근) SBS International, INC. 이사 (비상근) (주)TSK Water 이사 (비상근)	
박종영	(주)태영건설 대표이사 (사 장)	(주) 블루원 이사 (비상근)	

라 . 타법인출자 현황

당사는 단기매매목적과 투자사업의 지분보유를 통하여 수익을 얻기위해 타법인에 투자 및 출자를 하고 있습니다.
당사의 출자내용중 단기매매증권이나 만기보유증권으로 분류되지 아니하는 유가증 권은 투자자산인 매도가능증권으로 분류하고 있습니다. 다만, 대차대조표일로부터 1년 내에 만기가 도래하거나 또는 매도등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 매도 가능증권은 유동자산으로 분류하고 있습니다
당사의 상장되지 않은 매도가능증권은 공정가액을 대차대조표가액으로 하고 있으 며 매도가능증권중 시장성이 없는 지분증권의 공정가액을 신뢰성있게 측정할 수 없 는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다.

타법인출자 현황

[2012.06.30 현재] (단위 : 천주, 백만원, %)

[구분:계열회사 (상장)]

법인명	출자목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			반기말잔액			최근사업연도 재무현황	
			수량	지분율	장부가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가손익	수량	지분율	장부가액	총자산	당기순손익
SBS미디어홀딩스(상장)	경영참여	334,351	85,638	61.2	223,661	-	-	-	-	-	223,661	826,731	68,157
합 계			85,638	61.2	223,661	-	-	-	-		223,661	826,731	68,157

[2012.06.30 현재] (단위 : 천주, 백만원, %)

[구분:계열회사 (비상장)]

법인명	출자목적	기초잔액			증가(감소)			반기말잔액			최근사업연도 재무현황	
		수량	지분율	장부가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가손익	수량	지분율	장부가액	총자산	당기순손익
(주)블루원 (구, 태영레저)	경영참여	1,228	83.25	67,646	-	-	-	1,228	83.25	67,646	229,463	-4,664
(주)태영인더스트리	경영참여	1,201	30.38	12,365	-	-	-	1,201	30.38	12,365	241,617	7,795
(주)티에스케이워터 (구,엔텍)	경영참여	400	50.00	9,183	-	-	-	400	50.00	9,183	114,165	5,948
경주바이오텍㈜	경영참여	726	70.00	935	-	-	-	726	70.00	935	14,555	-619
태영그레인터미널	SOC	793	7.33	4,059	-	-	-	793	7.33	4,059	166,890	3,521
에코시티㈜	SOC	3,360	40.00	16,800	-	-	-	3,360	40.00	16,800	184,289	-101
양산산막산업단지㈜	SOC	2,196	48.80	10,980	-	-	-	2,196	48.80	10,980	264,937	-7,282

양산산막AMC㈜	SOC	40	100.00	200	-	-	-	40	100.00	200	2,101	264
㈜티와이이엔이	SOC	1,330	100.00	6,653	-	-	-	1,330	100.00	6,653	66,719	-530
대구남부에이엠씨㈜	SOC	40	100.00	200	-	-	-	40	100.00	200	1,783	274
㈜인제오토피아 매니지먼트	SOC	20	100.00	100	-	-	-	20	100.00	100	642	-52
㈜인제오토피아	SOC	1470	38.9	7,350	-	-	-	1470	38.9	7,350	51,981	-3,434
충무㈜	SOC	186	11.84	931	-	-	-	186	11.84	931	21,194	0
포천바이오에너지㈜	SOC	820	51.00	4,101	-	-	-	820	51.00	4,101	20,889	-5
㈜유니시티	SOC	4264	40.00	21,320	-	-	-	4264	40.00	21,320	92,188	-483
김제에스엠씨㈜	SOC	111	32	555	-	-	-	111	32	555	2,067	
여수엑스포환경	SOC	496	32.3	2,479	-	-	-	496	32.3	2,479	9,022	-290
양주동서도로㈜	SOC	110	40	548	-	-	-	110	40	548	1,256	-114
제이충무(주)	SOC	257	50	1,286	-	-	-	257	50	1,286	11,726	774
영주에스엠씨(주)	SOC	130	27.03	650	-	-	-	130	27.03	650	2,418	-
단결(주)	SOC	158	35.0	789	-	-	-	158	35.0	789		-
말레이시아법인	경영참여	-	100.0	260	-	-	-	-	100.0	260	260	-
합 계		19336		169,390	-	-	-	19,336		169,390	990,181	-845

[2012.06.30 현재] (단위 : 천주, 백만원, %)

[구분:기타법인 (**상장**)]

법인명	출자 목적	기초잔액			증가(감소)			반기말잔액			최근사업연도 재무현황	
		수량	지분율	장부 가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
SK케미칼㈜	단순투자	886	4.25	56,793	-	-	(5,671)	886	4.25	51,122	4,034,521	190,930
한국투자금융지주㈜	단순투자	1,450	2.60	52,708	-	-	2,392	1,450	2.60	55,100	2,942,710	175,906
㈜삼양제넥스	단순투자	89	2.98	5,500	-	-	(801)	89	2.98	4,699	758,260	26,643
㈜한일시멘트	단순투자	133	1.77	5,384	-	-	(1,079)	133	1.77	4,305	2,095,313	17,547
㈜유니테스트	단순투자	239	1.50	458	-	-	268	239	1.50	726	73,332	8,250
(주)케이앤앤	단순투자	834	6.30	5,161	-	-	442	834	6.30	5,603	155,675	8,548
합 계		3,631	-	126,004	-	-	(4,449)	3,631	-	121,555	10,059,811	427,824

[2012.06.30현재] (단위 : 주, 백만원, %)

[구분:기타법인 (**비상장**)]

법인명	출자 목적	기초잔액(2011.12.31)			증가(감소)		반기말잔액			최근사업연도 재무현황	

		수량	지분율	장부가액	취득(처분)		평가손익	수량	지분율	장부가액	총자산	당기순손익
					수량	금액						
글로벌이머징 마일스톤 펀드	투자	200	3.85	1,145	-	-	(44)	200	3.85	1,101		
건설공제조합	투자	8,572	0.25	11,005	-	-	111	8,572	0.25	11,116		
대한주택보증㈜	투자	302,675	0.05	1,460	-	-	(74)	302,675	0.05	1,386		
㈜강원민방	투자	223,900	7	1,071	-	-	318	223,900	7	1,389	29,497	
경남도민프로축구단	투자	40,000	2.13	200	-	-	-	40,000	2.13	200	5,541	
강원도민프로축구단	투자	20,000	1.64	100	-	-	-	20,000	1.64	100	6,341	
SK건설㈜	투자	329,714	1.4	19,783	-	-	(4,452)	329,714	1.4	15,331	3,393,699	
신분당선㈜	투자	2,061,000	5	10,460	-	-	-	2,061,000	5	10,460	493,654	-9,201
NEO TRANS㈜	투자	1,428	7	7	-	-	-	1,428	7	7	2,052	-108
용인클린워터㈜	투자	1,008,220	10	5,041	-	-	-	1,008,220	10	5,041	247,605	1,010
㈜엠시에타개발	투자	2,374,400	22.9	11,872	-	-	-	2,374,400	22.9	11,872	40,960	-1,167
㈜엠시에타	투자	13,440	22.4	67	-	-	-	13,440	22.4	67	834	14
경주에스엠씨㈜	투자	135,660	6.21	678	-	-	-	135,660	6.21	678	111,350	-440
수원그린환경㈜	투자	142,245	22.5	711	-	-	-	142,245	22.5	711	7,434	-302
대구남부순환도로㈜	투자	884,250	6.75	4,421	-	-	-	884,250	6.75	4,421	18,928	-900
푸른안성지키미㈜	투자	236,660	10	1,183	-	-	-	236,660	10	1,183	11,157	-245
울산청천㈜	투자	68,626	3	343	-	-	-	68,626	3	343	102,032	-9
드림허브프로젝트금융	투자	1,200,000	0.6	6,000	-	-	-	1,200,000	0.6	6,000	5,721	
㈜아레나파크개발	투자	442,200	10.05	2,211	-	-	-	442,200	10.05	2,211	96,404	-1,986
㈜A-파크개발	투자	6,030	10.05	30	-	-	-	6,030	10.05	30	1,763	-15
평화BTL㈜	투자	179,415	38.28	897	-	-	-	179,415	38.28	897	24,820	-696
울산에스코㈜	투자	256,064	32	1,280	-	-	-	256,064	32	1,280	20,033	-188
문경에스엠씨㈜	투자	60,073	3	300	-	-	-	60,073	3	300	54,577	-127
서서울고속도로㈜	투자	304,800	1.2	1,524	-	-	-	304,800	1.2	1,524	10,431	-714
청정원주㈜	투자	40,760	2.93	204	-	-	-	40,760	2.93	204	27,007	
신경주역세권공영개발	투자	156,000	15.6	780	-	-	-	156,000	15.6	780	4484	-323
신경주역세개발AMC㈜	투자	9,360	15.6	47	-	-	-	9,360	15.6	47	297	-8
서울라이트타워㈜(주1)	투자	976,000	2	4,880	-	-	(1,400)	976,000	2	3,480	196,895	-8,166
푸른김포㈜	투자	161,443	9.14	781	-	-	-	161,443	9.14	781	47,943	
푸른울산	투자	205,887	23.79	1,029	-	-	-	205,887	23.79	1,029	39,013	-280
해양문화㈜	투자	59,620	2.25	298	176,180	881		235,800	2.25	1,179	183,015	93
경기철도㈜	투자	310,950	6.82	1,555	-	-	-	310,950	6.82	1,555	18,232	-21
우리병영㈜	투자	213,438	26.6	1,067	-	-	-	213,438	26.6	1,067	95,471	6,679
경주엔바이로㈜	투자	98,865	12.68	494	28,975	145	-	127,840	12.68	639	2,139	

제이양산에코라인㈜	투자	41,590	10.78	208	10,610	53	-	52,200	10.78	261	5,751	-25
청정김포㈜	투자	92,061	9.3	451	-	-	-	92,061	9.3	451	4,801	
제이경주에스엠씨㈜	투자	144,810	19.47	724	-	-	-	144,810	19.47	724	5,558	3
울주청천㈜	투자	100,464	13.43	502	-	-	-	100,464	13.43	502	3,799	-1
푸른용산㈜	투자	181,600	30	908	-	-	-	181,600	30	908	17,306	-31
부산이앤이	투자	2,584,140	30.0	12,921	-	-	-	2,584,140	30.0	12,921	53,753	6,497
㈜KVC창업투자	투자	120,000	12	-	-	-	-	120,000	12	-	3,010	
코리아 e플랫홈㈜	투자	6,250	0.95	306		-	-	6,250	0.95	306	114,952	
스포츠토토(주)	투자	50,000	0.31	500		-	-	50,000	0.31	500	294,470	
인터베스트신성장투자조합	투자	8,500	10	7,140	1,500	-	(237)	8,500	10	8,403	-	
이레일(주)	투자	182,976	6.0	915	-	-	-	182,976	6.0	915	11,946	-680
스마트레일	투자	2,100	5.0	11	3,000	14	-	5,100	5.0	25	10	
포천파워(주)	투자	8,400,000	28.02	42,000	-	-	-	8,400,000	28.02	42,000	-	
희망세움(주)	투자	50,200	12.5	251	-	-	-	50,200	12.5	251	-	
인천보람교육(주)	투자	22,532	15.6	113	-	-	-	22,532	15.6	113	-	
소사원시철도투자신탁	투자	6,000,000	6.0	812	-	-	-	6,000,000	6.0	818	-	
제이영주에스엠씨(주)	투자	34,901	7.6	175	-	-		34,901	7.6	175		
서울북부고속도로(주)	투자	858,000	12.5	4,290	531,000	2,655		1,389,000	15.0	6,945		
잠실향군피에프브이(주)	투자	-	-	-	200,000	1,000		200,000	50.0%	1,000		
잠실향군자산관리(주)	투자	-	-	-		8				8		
경산에코에너지(주)	투자	10,000	50.0	50	250,000	1,250		260,000	50.0%	1,300		
양산석계에이엠씨(주)	투자	-	-	-	40,000	200		40,000	100%	200		
양산산업단지(주)	투자	-	-	-	200,000	1,000		200,000	20%	1,000		
합 계		31,422,019	-	165,201	1,439,765	8,706	(5,778)	32,948,544		168,129		

* (주1) 서울라이트 타워는 서울시의 사업해제에 따라 회수가능금액을 기준으로 평가하고, 취득가액과 회수가능가액의 차이인 14억을 감액손실로 반영하였습니다.

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

2012년 6월 30일 현재 당사의 최대주주인 윤석민은 특수관계인 지분 포함하여 38.2% 의 보통주 지분을 보유하고 있습니다.
특수관계인으로는 이상희 (배우자) 3.01%, 변탁 (친인척) 0.54%, 서암학술장학재단 (비영리재단) 7.55% 가 있습니다
 최대주주인 윤석민은 당사의 대표이사 부회장으로 재임중이며, SBS미디어홀딩스(주) 의 대표이사 부회장을 겸임하고 있습니다.

최대주주의 주요경력은 Ⅷ. 임원 및 직원 등에 관한 사항을 참고 하시기 바랍니다

최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2012.06.30) (단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
윤석민	본인	보통주	20,707,620	27.1	20,707,620	27.1	-
이상희	배우자	보통주	2,300,000	3.0	2,300,000	3.0	-
변 탁	친족	보통주	409,600	0.5	409,600	0.5	-
서암장학학술재단	장학재단	보통주	5,766,150	7.6	5,766,150	7.6	-
계		보통주	29,183,370	38.2	29,183,370	38.2	-
		우선주	0	0	0	0	-

2. 주식소유 현황

가. 5% 이상 주주와 우리사주조합 소유현황

사업보고서 작성기준일 현재 최대주주를 제외하고 5% 이상 지분을 보유하고 있는 주주는 비영리법인인 서암장학학술재단이 보유하고 있는 보통주 7.55% 외에 국민연금공단 7.06%, 한국투자신탁운용 5.01%가 있으며, 우리사주조합은 해당사항 없습니다.

주식 소유현황

(기준일 : 2012.06.30) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	서암장학학술재단	5,766,150	7.55	-
	국민연금공단	5,391,965	7.08	-
	한국투자신탁운용(주)	3,829,810	5.01	
우리사주조합		-	-	-

* 국민연금공단의 경우 4.9일 공시 기준으로 작성하였으며 기준일인 2012.6.30일과 소유현황의 차이가 있을 수 있습니다.

나. 소액주주 현황

소액주주현황

(기준일 : 2011.12.31) (단위 : 주)

구 분	주주		보유주식		비 고
	주주수	비율	주식수	비율	
소액주주	7,315	99.8	22,129,263	28.0	

3 . 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<별첨1>		
결 산 일	12월 31일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	<별첨2>		
주권의 종류	1. 5. 10. 50. 100. 500. 1,000. 10,000주		
명의개서대리인			국민은행 증권대행부
주주의 특전	없음	공고게재신문	서울경제신문

<별첨 1> 정관에 규정된 신주인수권의 내용

제 10 조 (신주인수권)

① 이 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다.

② 이사회는 제1항 본문의 규정에 불구하고 다음 각호의 경우에는 이사회의 결의로 주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다.

1. 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우
2. 발행주식 총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 이사회 결의로 일반 공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우
3. 우리사주 조합원에게 신주를 우선 배정 하는 경우
4. 주식예탁증서(DR) 발행에 따라 신주를 발행하는 경우
5. 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우
6. 발행주식 총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 회사가 경영상의 필요로 국내외 금융기관, 외국의 합작법인 또는 사업상 제휴관계가 필요한 자에게 신주를 발행하는 경우

③ 제2항에 따라 주주외의 자에게 신주를 배정하는 경우 상법 제416조 제1호,제2호,제2호의2, 제3호 및 제4호에서 정하는 사항을 그 납입기일의 2주전까지 주주에게 통지하거나 공고하여야 한다.

④ 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생한 경우에 그 처리 방법은 이사회의 결의로 정한다.

<별첨 2> 정관에 규정된 주주명부 폐쇄 및 기준일의 내용

제 13 조 (주주명부의 폐쇄 및 기준일)

① 이 회사는 매년 1월 1일부터 1월 15일까지 권리에 관한 주주명부의 기재변경을 정지한다.

② 이 회사는 매년 12월 31일 최종의 주주명부에 기재되어 있는 주주를 그 결산기에 관한 정

기주주총회에서 권리를 행사할 주주로 한다.

③ 임시주주총회의 소집, 기타 필요한 경우에는 이사회의 결의에 의하여 이를 2주간전에 공고한 후 3월을 초과하지 않는 일정한 기간을 정하여 주주명부를 폐쇄하거나 기준 일을 정할 수 있다. 그러나 이사회가 필요하다고 인정하는 경우에는 주주명부를 폐쇄하거나 기준일을 함께 정할 수 있다.

4. 주가 및 주식거래량 실적

(단위 : 원/천주)

종 류		'12.6월	'12.5월	'12.4월	'12.3월	'12.2월	'12.1월
보통주	최 고	4,560	5,100	5,930	6,060	6,280	5,850
	최 저	4,070	4,290	4,955	5,620	5,720	5,330
월간거래량		2,119	2,190	1,604	1,289	2,670	1,768
우선주	최 고	1,720	1,725	1,790	1,775	1,840	1,700
	최 저	1,560	1,590	1,650	1,705	1,655	1,600
월간거래량		58	64	98	88	97	296

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

임원 현황

(기준일 : 2012.06.30) (단위 : 주)

성명	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
							보통주	우선주		
윤석민	1964.10	부회장	등기임원	상근	경영진	태영건설,SBS미디어홀딩스	20,707,620	-	24년11개월	2014.03.17
박종영	1945.01	사장	등기임원	상근	경영진	태영건설	-	-	37년10개월	2013.03.18
김외곤	1946.06	사장	등기임원	상근	경영진	삼성건설	-	-	7년6개월	2013.03.18
오건환	1941.06	사외이사	등기임원	비상근	경영진	한국방송공사	-	-	2년4개월	2013.03.18
김명섭	1950.07	사외이사	등기임원	비상근	경영진	중부지방국세청 조사3국장	-	-	3개월	2015.03.23
김정주	1949.05	사외이사	등기임원	비상근	경영진	공정위 전자거래 보호과장	-	-	3개월	2015.03.23
서일원	1957.08	사외이사	등기임원	비상근	경영진	수자원학회이사 現,서울대 건설환경공학 교수	-	-	3개월	2015.03.23
윤세영	1936.05	회장	미등기임원	비상근	경영진	태영건설	-	-	38년8개월	2012.12.31
이재덕	1952.12	부사장	미등기임원	상근	기획실	㈜대우	-	-	5년4개월	2012.12.31
김우구	1952.12.	부사장	미등기임원	상근	기술연구소	한국수자원공사	-	-	6개월	2012.12.31
송덕기	1953.09	전무	미등기임원	상근	경영지원본부	남경식품공업	-	-	34년6개월	2012.12.31
유영철	1950.02	전무	미등기임원	상근	국회제2의원회관	㈜한양	-	-	24년9개월	2012.12.31
서재교	1952.10	전무	미등기임원	상근	해외영업실	현대건설	-	-	4년9개월	2012.12.31
남관우	1956.01	상무(갑)	미등기임원	상근	토목환경사업본부	동아건설	-	-	22년2개월	2012.12.31
정을규	1954.01	상무(갑)	미등기임원	상근	건축사업본부	삼성물산건설	11,100	-	6년5개월	2012.12.31
송영철	1955.11	상무(갑)	미등기임원	상근	주택사업본부	고려산업개발	-	-	7년3개월	2012.12.31
윤기형	1956.03	상무(갑)	미등기임원	상근	품질안전팀	태영건설	-	-	21년2개월	2012.12.31
설정환	1958.05	상무(갑)	미등기임원	상근	수주영업실	라이프주택개발	-	-	27년5개월	2012.12.31
김인홍	1956.01	상무(갑)	미등기임원	상근	토목환경사업본부	현대엔지니어링	-	-	19년6개월	2012.12.31
변두원	1954.09	상무(갑)	미등기임원	상근	자재팀	태영개발	-	-	27년11개월	2012.12.31
우철식	1959.11	상무(갑)	미등기임원	상근	토목환경사업본부	태영건설	-	-	27년3개월	2012.12.31

권영민	1958.08	상무(을)	미등기임원	상근	주택사업본부	신동아건설	-	-	8년	2012.12.31
김홍식	1957.01	상무(을)	미등기임원	상근	토목환경사업본부	동아건설	-	-	19년6개월	2012.12.31
최인호	1958.06	상무(을)	미등기임원	상근	토목환경사업본부	태영건설	-	-	15년3개월	2012.12.31
이병진	1958.01	상무(을)	미등기임원	상근	플랜트영업팀	대림산업	-	-	20년3개월	2012.12.31
변영준	1953.01	상무(을)	미등기임원	상근	아부다비로얄시티	삼성물산건설부문	-	-	3년1개월	2012.12.31
이후관	1958.03	상무(을)	미등기임원	상근	경남영업지사	한보주택	-	-	20년7개월	2012.12.31
임창호	1957.03	상무(을)	미등기임원	상근	인사팀	태영건설	-	-	31년6개월	2012.12.31
이승모	1965.01	상무(을)	미등기임원	상근	기획팀	태영건설	-	-	22년5개월	2012.12.31
강충구	1957.01	상무(을)	미등기임원	상근	공무팀	태영건설	11,160	-	28년6개월	2012.12.31
최진국	1957.12	상무(을)	미등기임원	상근	건축사업본부	삼량건설산업	-	-	29년10개월	2012.12.31
허철호	1961.11	상무(을)	미등기임원	상근	말레이시아지사	삼성물산건설부문	-	-	1년4개월	2012.12.31
조재근	1951.01	상무(을)	미등기임원	상근	건축사업본부	육군대령	-	-	6년4개월	2012.12.31
이태국	1958.03	상무보	미등기임원	상근	공공부태이전사업	삼성물산건설부문	-	-	7년5개월	2012.12.31
배종건	1956.02	상무보	미등기임원	상근	건축사업본부	농수산물관리공사	4,530	-	22년2개월	2012.12.31
정동수	1959.12	상무보	미등기임원	상근	자금팀	태영건설	-	-	26년5개월	2012.12.31
김철	1957.07	상무보	미등기임원	상근	주택사업본부	대림산업	-	-	6년1개월	2012.12.31
권평수	1955.02	상무보	미등기임원	상근	건축사업본부	동국산업	-	-	24년3개월	2012.12.31
김종문	1958.12	상무보	미등기임원	상근	회계관리팀	진흥기업	-	-	24년2개월	2012.12.31
유남식	1959.05	상무보	미등기임원	상근	토목환경사업본부	삼호	-	-	26년5개월	2012.12.31
이병무	1960.01	상무보	미등기임원	상근	건축사업본부	동부건설	-	-	10년1개월	2012.12.31
윤영만	1958.03	상무보	미등기임원	상근	호남영업지사	태영건설	-	-	26년5개월	2012.12.31
백종훈	1959.03	상무보	미등기임원	상근	건축사업본부	삼일기업공사	-	-	20년9개월	2012.12.31
감종홍	1952.01	상무보	미등기임원	상근	두바이지사	삼일기업공사	-	-	4년	2012.12.31
서병선	1956.01	상무보	미등기임원	상근	건축사업본부	동아건설	-	-	24년3개월	2012.12.31
이동국	1956.02	상무보	미등기임원	상근	토목환경사업본부	임광토건	-	-	17년4개월	2012.12.31
이강석	1961.11	상무보	미등기임원	상근	토목환경사업본부	동부엔지니어링	-	-	16년2개월	2012.12.31
양재우	1961.08	상무보	미등기임원	상근	해외기술팀	삼성물산건설부문	-	-	4년3개월	2012.12.31
양치호	1960.03	상무보	미등기임원	상근	민자사업팀	대창기업	-	-	16년9개월	2012.12.31
이장희	1959.02	상무보	미등기임원	상근	주택사업본부	한양	-	-	22년	2012.12.31
홍병만	1964.06	상무보	미등기임원	상근	건축사업본부	동부건설	-	-	10년2개월	2012.12.31
송철수	1961.11	상무보	미등기임원	상근	홍보팀	현대산업개발	-	-	6년1개월	2012.12.31
김명진	580903	상무보	미등기임원	상근	토목환경사업본부	태영건설	-	-	27년3개월	2012.12.31
박세원	650215	상무보	미등기임원	상근	RM팀	태영건설	-	-	17년	2012.12.31
조창도	1947.09	고문	미등기임원	상근	경영고문	국세청	-	-	7년4개월	2014.03.21
정양승	1960.11	고문	미등기임원	비상근	총무팀	삼성물산	-	-	3개월	2013.03.31

권흥섭	1953.07	고문	미등기임원	비상근	총무팀	태영건설	-	-	6개월	2013.06.30
권오훈	1949.05	고문	미등기임원	비상근	총무팀	태영건설	-	-	1년3개월	2013.03.31
양병조	1952.11	고문	미등기임원	비상근	총무팀	태영건설	-	-	1년3개월	2012.09.30
이백래	1958.09	고문	미등기임원	비상근	총무팀	삼성물산	-	-	1년1개월	2012.11.30

직원 현황

(기준일 : 2012.06.30) (단위 : 천원)

사업부문	성별	직 원 수				평 균 근속연수	반기급여 총 액	1인평균 분기급여액	비고
		정규직	계약직	기 타	합 계				
전체	남	903	518	-	1421	8.13	35,883,648	25,252	-
전체	녀	31	135	-	166	2.41	1,729,926	10,421	-
합 계		934	653	-	1,587	7.57	37,613,574	23,701	-

* 상기표의 평균 근속연수, 직원급여총액 및 1인평균급여액은 정규직 기준임 (임원제외)

2. 임원의 보수 등

1. 주총승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주총승인금액	비고
등기이사(사외이사 포함)	7	3,500,000	-

2. 지급금액

(단위 : 천원)

구 분	인원수	지급총액	1인당 평균 지급액	주식매수선택권의 공정가치 총액	비고
등기이사	3	623,440	207,813	-	-
사외이사	4	54,000	13,500	-	-
감사위원회 위원 또는 감사	-	-	-	-	-
계	7	677,440	-	-	-

IX. 이해관계자와의 거래내용

1. 신용공여 등의 현황

[채무보증 내역] (단위 : 백만원)

성명 (법인명)	관계	변동내역				비고
		기초	증가	감소	기말	
(주)티와이이엔이	계열 회사	56,600	-	-	56,600	채권자 : 우리은행, 한국정책금융공사 채무내용 : 채무인수 약정
(주)에코시티	계열 회사	9,136	-	-	9,136	채권자: 한국투자증권 (2010.12.23 계약) 군부대이전 PF사업을 위한 채무인수 약정
(주)인제오토피아	계열 회사	10,500	-	-	10,500	채권자: 한국투자증권 (2010.1월 계약) 경기장건설 PF사업을 위한 채무인수 약정
(주)포천바이오 에너지	계열 회사	6,579	612	-	7,191	채권자: 우리은행 (2011.6월계약) 포천바이오가스플랜트 PF사업을 위한채무인수 약정
합 계		82,815	612	-	83,427	-

2. 출자 및 출자지분 처분내역

Ⅵ. 4. 계열회사 등의 현황 라. 타법인 출자현황 참고

X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 기 신고한 공시사항의 진행상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2004.10.4	공급계약 체결	- 공 사 명 : 마포 1-52지구 복합 건물공사 * 발 주 처 : 대한주택공사 * 계약금액 : 84,179,294천원 * 계약기간 : 2008.03.31~2012.10.30	* 착 공 일 : '08.3.31 * 준공예정일 : '12.10.30 * 공 정 율 : 100.0%
2005.12.29	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 신태인-김제간 도로확장공사 * 발주처 : 국토해양부익산지방국토관리청 * 계약금액: 88,870,232,000원 * 계약기간: '05.12.30~'13.12.31	* 착 공 일 : '05.12.30 * 준공예정일 : '13.12.31 * 공 정 율 : 62.1%
2006.02.27	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 00부대이전 및 부지개발사업 * 발 주 처 : 전주시 * 계약금액 : 142,388,400,000 원 * 계약기간 : '06.05.30~'13.06.06	* 착 공 일 : '06.03.07 * 준공예정일 : '13. 06. 06 * 공 정 율 : 28.0%
2006.5.17	단일판매 사업자선정 (공정공시)	- 공 사 명 :광명역세권복합단지개발사업 * 발 주 처 : 대한주택공사 * 계약금액 : 152,146,931,200원 * 계약기간 : 착공후 5년4개월	* 착공후 5년 4개월
2007.9.20	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 대구4차선순환도로 * 발 주 처 : 대구남부순환도로(주) * 계약금액 : 82,551,000,000원 * 계약기간 : '07.12.24~'12.12.23	* 착공일 : '07.12.24 * 준공예정일 : 2012.12.23 * 공정율 : 81.4%
2009. 4. 8.	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 국회 제2의원회관 신축 및 리모델링공사 * 발 주 처 : 국회사무처 * 계약금액: 143,386,826천원 * 계약기간: '09.4.13~'13.12.31	* 착공일 : '09.4.13 * 준공예정 : '13.12.31 * 공정율 : 71.2%
2009.4.30	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 아부다비 로얄시즌스 호텔신축 * 발 주 처: 아랍에미레이트 빈함 그룹 * 계약금액 : 119,199,867,559원 * 계약기간 : '09.09.24~'12.07.20	* 착공일 : '09.09.24 * 준공예정 : '12.7.20 * 공정율 : 93.8%
2009.11.4	우선협상 대상자 선정	- 공 사 명 : 해군진해 병영시설 BTL 사업 * 발주처 : 국방부 * 계약금액 : 48,002,350,000원 * 계약기간 : '10.11.29~'13.1.09	* 착공일 : '11.02.09 * 준공예정: '13.01.09 * 공정율 : 35.4%
2010.12.28	단일판매 계약체결	- 공사명 : 신내3지구아파트및 정릉유스하우징 건설공사 * 발주처 : 에스에이치공사 * 계약금액 : 176,015,228천원 * 계약기간 : '10.12.28~'13.11.14	* 착공일 : '10.12.30 * 준공예정 : '13.11.14 * 공정율 : 37.6%

2011.01. 26	단일판매 계약체결	- 공사명 : 포천LNG 복합화력발전소 건설공사 * 발주처: 포천파워(주) * 계약금액: 216,634,000천원 * 계약기간 : 2011.1.26~2014.11.30	* 착공일 : 2011.1.26 * 준공예정 : 2014.11.30 * 공정율 : 48.0%
2012.1.2	단일판매 계약체결	- 공사명 : 창원00부대이전 및 부지개발사업 * 발주처 : (주)유니씨티 * 계약금액 : 160,332,000천원 * 계약기간 : '12.03.01~'19.02.28	* 착공일 : '12.03.28 * 준공예정 : '19.02.19 * 공정율 : 0.2%
2012.4.3	단일판매 계약체결	- 공사명 : 구리~포천고속도로 건설공사 * 발주처 : 서울북부고속도로(주) * 계약금액 : 190,922,985천원 * 계약기간 : '12.06 ~'17.05	* 착공일 : '12.06 * 준공예정 : '17.05.19 * 공정율 : 0.05%

2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제39기 주주총회 (2012.3.23)	제 1 호 안건 : 제39기 재무상태표, 손익계산서 및 이익잉여금계산서 (안)승인의 건 제 2 호 안건 : 정관 일부 변경의 건 제 3 호 안건 : 이사 선임의 건 제 4 호 안건 : 감사위원회 위원 선임의 건 제 5 호 안건 : 이사 보수한도 승인의 건	-원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인	
제38기 주주총회 (2011.3.18)	제 1 호 안건 : 제38기 재무제표 승인의 건 제 2 호 안건 : 이사선임의건 제 3 호 안건 : 감사선임의 건 제 4 호 안건 : 이사보수한도 승인의 건 제 5 호 안건 : 감사보수한도 승인의 건	-원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인	

<별첨1> 주주총회시 정관변경 내용 (제39기 주주총회)

현 행	개 정(안)	비 고
제10조 (신주인수권) ① ~ ②	제10조 (신주인수권) ① ~ ② 좌동 ③ 제2항에 따라 주주외의 자에게 신주를 배정하는 경우 상법 제416조 제1호, 제2호, 제2호의2, 제3호 및 제4호에서 정하는 사항을 그 납입기일의 2주 전까지 주주에게 통지하거나 공고하여야 한다.	개정상법(제418조 제4항)에서 주주외의 자에 대하여신주를배정하는경우 발행관련 사항 중 일부를 주주에게 통지 또는 공고 하도록 함에 따라 동 내용을 정관에 반영함.

(신 설)	제14조 (사채의 발행) ① 이 회사는 이사회의 결의에 의하여사채를 발행할 수 있다. ② 이사회는 대표이사에게 사채의 금액 및 종류를 정하여 1년을 초과하지 아니하는 기간 내에 사채를 발행할 것을 위임할 수 있다.	개정상법(제469조 제4항)에 따라 사채발행사항에대한 결정권을 대표이사에게 위임할 수 있는 근거 규정을 신설함.
제14조 (전환사채의 발행) ① 이 회사는 사채의 액면총액이 금이천억원을 초과하지 않는 범위 내에서 다음 각 호의 경우 이사회 결의로 주주외의 자에게 전환사채를 발행할 수 있다.	제14조의 2 (전환사채의 발행) ① (좌 동)	조항정비

현 행	개 정(안)	비 고
제5장 이사.이사회.감사	제5장 이사.이사회.감사위원회	대규모법인지정 (자산2조이상)에 따른 상법 542조의 11,제415조의 2 관련사항 반영
제29조 (이사 및 감사의 수) ① 이 회사의 이사는 3명 이상으로 하고 사외이사는 이사총수의 4분의 1이상으로 한다. 다만, 사외이사의 경우에는 사임?사망 등의 사유로 인하여 사외이사가 이사총수의 4분의 1미만이 된 때에는 그 사유가 발생한 후 최초로 소집되는 주주총회에서 그 요건에 합치되도록 하여야 한다. ② 이 회사의 감사는 1명 이상으로 한다. 그중 1명 이상은 상근으로 하여야 한다.	제29조 (이사의 수) ① 이 회사의 이사는 3명 이상 으로 하고 사외이사는 이사총수의 과반수이상으로 한다. (단서조항 삭제) ② 삭제	대규모법인지정 (자산2조이상)에 따른 상법제542조의 8 관련사항 반영

현 행	개 정(안)	비 고

제30조 (선임방법) ① 이사와 감사는 주주총회에서 선임한다. ② 이사의 선임은 출석한 주주의 의결권의 과반수로 하되 발행주식총수의 4분의 1이상의 수로 하여야 한다. ③ 감사의 선임은 의결권 없는 주식을제외한 발행주식총수의 100분의 3을 초과하는 수의 주식을 가진 주주는 그 초과하는 주식에 관하여 의결권을 행사하지 못한다. ④ 이 회사는 2인 이상의 이사 선임 시 상법 제382조의 2에 의한 집중투표의 방법으로 이사를 선임하지 아니한다.	제30조 (이사의 선임) ① 이사는 주주총회에서 선임한다. ② 좌 동 ③ 이 회사는 2인 이상의 이사를 선임 하는 경우 상법 제382조의2에서 규정하는 집중투표제는 적용하지 아니한다.	대규모법인 지정에 따른 조항 정비
(신설)	제30조의 2 (사외이사 후보의 추천) ① 사외이사후보추천위원회는 상법 등 관련 법규에서 정한 자격을 갖춘 자 중에서 사외이사 후보를 추천한다. ② 사외이사 후보의 추천 및 자격심사에관한 세부적인 사항은 사외이사후보추천위원회에서 정한다.	대규모법인지정 (자산2조이상)에 따른 상법 제542조의 8 ④ 관련사항 반영

현 행	개 정(안)	비 고
제31조 (임기) ① 이사의 임기는 3년으로 한다. 그러나 그 임기가 최종결산기에 관한 정기주주총회전에 만료되는 경우에는 그 총회의 종결시까지 그 임기를 연장한다. ② 감사의 임기는 취임후 3년내 최종의결산기에 관한 정기주주총회 종결시까지로 한다.	제31조 (이사의 임기) 이사의 임기는 3년으로 한다. 그러나 그 임기가 최종의 결산기 종료후 당해 결산기에 관한 정기주주총회전에 만료될 경우에는 그 총회의 종결시까지 그 임기를 연장한다.	대규모법인 지정에 따른 조항 정비

제32조 (보선) ① 이사 또는 감사중 결원이 생긴 때에는 주주총회에서 이를 선임한다. 그러나 제29조에서 정하는 원수를 결하지 아니하고 업무수행상 지장이 없는 경우에는 그러하지 아니하다. ② (신설)	제32조 (이사의 보선) ① 이사 중 결원이 생긴 때에는 주주총회에서 이를 선임한다. 그러나 이 정관 제29조에서 정하는 원수를 결하지 아니하고 업무수행상 지장이 없는 경우에는 그러하지 아니한다. ② 사외이사가 사임?사망등의 사유로인하여 정관 제29조에서 정하는 원수를 결한 경우에는 그 사유가 발생한 후 최초로 소집되는 주주총회에서 그 요건에 충족되도록 하여야 한다.	조문정비
제33조 (대표이사 등의 선임) ① 이 회사는 이사회의 결의로 대표이사사장, 사장, 부사장, 전무이사 및 상무이사 약간명을 선임할 수 있다.	제33조 (대표이사 등의 선임) 이 회사는 이사회의 결의로 대표이사,사장, 부사장, 전무 및 상무 약간명을 선임할 수 있다.	기업실무를 반영하여 임원 직위의 명칭을 변경함

현 행	개 정(안)	비 고
제34조 (이사의 직무) ① 대표이사는 회사를 대표하고 업무를 총괄한다. ② 사장, 부사장, 전무이사, 상무이사는 대표이사를 보좌하고 이사회에서 정하는 바에 따라 이 회사의 업무를 분장 집행하며 대표이사의 유고시에는 위 순서로 그 직무를 대행한다.	제34조 (이사의 직무) ① 좌 동 ② 부사장, 전무, 상무는 대표이사를 보좌 하고 이사회에서 정하는 바에 따라 이 회사의 업무를 분장 집행하며 대표이사의 유고시에는 위 순서로 그 직무를 대행한다.	기업실무를 반영하여 임원 직위의 명칭을 변경함
제34조의 2 (이사의 보고의무) ① 이사는 3월에 1회 이상 업무의 집행상황을 이사회에 보고하여야 한다. ② 이사는 회사에 현저하게 손해를 미칠 염려가 있는 사실을 발견한 때에는 즉시 감사에게 이를 보고하여야 한다.	제34조의 2 (이사의 보고의무) ① 좌동 ② 이사는 회사에 현저하게 손해를 미칠 염려가 있는 사실을 발견한 때에는 즉시 감사위원회에 이를 보고하여야 한다.	대규모 법인 지정에 따른 변경

(신설)	제35조(이사의회사에대한책임감경) ① 이 회사는 주주총회 결의로 이사의상법 제399조에 따른 책임을 그 행위를 한 날 이전 최근 1년 간의 보수액(상여금과 주식매수선택권의 행사로 인한 이익등을 포함한다)의 6배(사외이사의 경우는 3배)를 초과하는 금액에 대하여 면제할 수 있다. ② 이사가 고의 또는 중대한 과실로 손해를 발생시킨 경우와 이사가 상법 제397조(경업금지), 제397조의2(회사기회유용금지) 및 상법 제398조(자기거래금지)에 해당하는 경우에는 제1항의 규정을 적용하지 아니한다.	개정상법 제400조 제2항 및 제415조의 내용을 반영하여 이사의 책임경감 근거규정을 신설함

현 행	개 정(안)	비 고
제35조 (이사회의 구성과 소집) ① 이사회는 이사로 구성하며, 이 회사업무의 중요사항을 결의한다. ② 이사회는 대표이사 또는 이사회에서따로 정한 이사가 있을 때에는 그 이사가 회일 전일까지 각 이사 및 감사에게 통지하여 소집한다. 그러나 이사 및 감사 전원의 동의가 있을 때에는 소집절차를 생략할 수 있다. ③ 이사회의 의장은 전항의 규정에 의한 이사회의 소집권자로 한다.	제36조 (이사회의 구성과 소집) ① 좌동 ② 이사회는 대표이사 또는 이사회에서따로 정한 이사가 있을 때에는 그 이사가 회일 전일까지 각 이사에게 통지하여 소집한다. 그러나 이사 전원의 동의가 있을 때에는 소집절차를 생략할 수 있다. ③ 좌동	조항 변경 감사위원회 구성원이 이사이므로 감사 삭제

제36조 (이사회의 결의방법) ① 이사회의 결의는 이사 과반수 출석과출석이사의 과반수로 한다.	제37조 (이사회의 결의방법) ① 이사회의 결의는 이사 과반수의 출석과 출석이사의 과반수로 한다. 다만 상법 제397조의2(회사기회유용금지) 및 제398조(자기거래금지)에 해당하는 사안에 대한 이사회 결의는 이사 3분의 2 이상의 수로 한다.	조항 변경 개정상법 제397조의2 및 제398조를 반영하여 단서를 신설함.
② 이사회는 이사의 전부 또는 일부가직접회의에 출석하지 아니하고 모든 이사가 동영상 및 음성을 동시에 송?수신하는 통신수단에 의하여 결의에 참가하는 것을 허용할 수 있다. 이 경우 당해 이사는 이사회에 직접 출석한 것으로 본다.	② 이사회는 이사의 전부 또는 일부가직접 회의에 출석하지 아니하고 모든 이사가 음성을 동시에 송?수신하는 통신수단에 의하여 결의에 참가하는 것을 허용할 수 있다. 이 경우 당해 이사는 이사회에 직접 출석한 것으로 본다.	개정상법 제391조를 반영하여 문구를 조정함
③ 이사회의 결의에 관하여 특별한 이해관계가 있는 자는 의결권은 행사하지 못한다.	③ 이사회의 결의에 관하여 특별한 이해관계가 있는 자는 의결권을 행사하지 못한다.	

현 행	개 정(안)	비 고
제37조 (이사회의 의사록) ① 이사회의 의사에 관하여는 의사록을 작성해야 한다. ② 의사록에는 의사의 안건, 경과요령, 그 결과, 반대하는 자와 그 반대이유를 기재하고 출석한 이사 및 감사가 기명날인 또는 서명하여야 한다.	제38조 (이사회의 의사록) ① 좌 동 ② 의사록에는 의사의 안건, 경과요령,그 결과, 반대하는 자와 그 반대이유를 기재하고 출석한 이사가 기명날인 또는 서명하여야 한다.	 감사위원회구성원이 이사이므로감사 삭제
(신 설)	제38조의 2 (위원회) ① 이 회사는 이사회내에 다음 각호의 위원회를 둔다. 1. 사외이사후보추천위원회 2. 감사위원회 3. 기타 이사회가 필요하다고 인정하는 위원회 ② 각 위원회의 구성, 권한, 운영 등에관한 세부사항은 이사회의 결의로 정한다. ③ 위원회에 대해서는 제36조, 제37조및 제38조의 규정을 준용한다.	

현 행	개 정(안)	비 고
제38조 (감사) ① 감사는 이 회사의 회계와 업무를 감사하며 이사회에 출석하여 의견을 진술할 수 있다. ② 감사는 감사의 실시요령과 그 결과를감사록에 기재하고 그 감사를 실시한 감사가 기명날인 또는 서명을 하여야 한다. ③ 감사는 회의의 목적사항과 소집의이유를 기재한 서면을 이사회에 제출하여 임시총회의 소집을 청구할 수 있다. ④ 감사는 그 직무를 수행하기 위하여필요한 때에는 자회사에 대하여 영업의 보고를 요구할 수 있다. 이 경우 자회사가 지체없이 보고를 하지 아니할 때 또는 그 보고의 내용을 확인할 필요가 있는 때에는 자회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있다.	(조항 내용 삭제)	감사위원회 설치로 인한 내용 삭제
제39조 (이사 및 감사의 보수와 퇴직금) ① 이사와 감사의 보수는 주주총회 결의로 이를 정한다. ② 이사와 감사의 퇴직금의 지급은 주주총회의 결의를 거친 임원퇴직금 지급규정에 의한다.	제39조 (이사의 보수와 퇴직금) ① 이사의 보수는 주주총회 결의로 이를 정한다. ② 이사의 퇴직금의 지급은 주주총회의 결의를 거친 임원퇴직금 지급규정에 의한다.	감사위원회의 구성원이 이사임

현 행	개 정(안)	비 고

(신 설)	제40조의 2 (감사위원회의 구성) ① 이 회사는 감사에 갈음하여 제38조의2의 규정에 의한 감사위원회를 둔다. ② 감사위원회는 3인 이상의 이사로 구성한다. ③ 위원의 3분의 2 이상은 사외이사이어야 하고, 사외이사 아닌 위원은 상법 제542조의10 제2항의 요건을 갖추어야 한다. ④ 사외이사인 감사위원회 위원의 선임에는 의결권있는 발행주식총수의 100분의 3을 초과하는 수의 주식을 가진 주주는 그 초과하는 주식에 대하여는 의결권을 행사하지 못한다. ⑤ 사외이사가 아닌 감사위원회 위원을 선임하거나 해임할 때에는 의결권을 행사할 최대주주와 그 특수관계인, 최대주주 또는 그 특수관계인의 계산으로 주식을 보유하는 자, 최대주주 또는 그 특수관계인에게 의결권을 위임한 자가 소유하는 의결권있는 주식의 합계가 의결권있는 발행주식총수의 100분의 3을 초과하는 경우 그 주주는 그 초과하는 주식에 관하여 의결권을 행사하지 못한다. ⑥ 감사위원회는 그 결의로 위원회를 대표할 자를 선정하여야 한다. 이 경우 위원장은 사외이사이어야 한다.	대규모법인지정(자산2조이상)에 따른 상법 제542조의 11, 제415조의 2 관련사항 반영

현 행	개 정(안)	비 고

(신설)	제40조의 3 (감사위원회의 직무 등) ① 감사위원회는 이 회사의 회계와 업무를 감사한다. ② 감사위원회는 필요하면 회의의 목적사항과 소집이유를 서면에 적어 이사(소집권자가 있는 경우에는 소집권자를 말한다. 이하 같다.)에게 제출하여 이사회 소집을 청구할 수 있다. ③ 제2항의 청구를 하였는데도 이사가 지체 없이 이사회를 소집하지 아니하면 그 청구한 감사위원회가 이사회를 소집할 수 있다. ④ 감사위원회는 회의의 목적사항과 소집의 이유를 기재한 서면을 이사회에 제출하여 임시총회의 소집을 청구할 수 있다. ⑤ 감사위원회는 그 직무를 수행하기 위하여필요한 때에는 자회사에 대하여 영업의 보고를 요구할 수 있다. 이 경우 자회사가 지체없이 보고를 하지 아니할 때 또는 그 보고의 내용을 확인할 필요가 있는 때에는 자회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있다. ⑥ 감사위원회는 외부감사인의 선임에 있어 이를 승인한다. ⑦ 감사위원회는 제1항 내지 제6항 외에이사회가 위임한 사항을 처리한다. ⑧ 감사위원회 결의에 대하여 이사회는 재결의할 수 없다. ⑨ 감사위원회는 회사의 비용으로 전문가의 도움을 구할 수 있다.	대규모법인지정 (자산2조이상) 으로 상법 제542조의 11, 제415조의 2 관련사항 반영

현 행	개 정(안)	비 고
(신설)	제40조의 4 (감사록) 감사위원회는 감사에 관하여 감사록을 작성하여야 하며, 감사록에는 감사의 실시요령과 그 결과를 기재하고 감사를 실시한 감사위원회 위원이 기명날인 또는 서명하여야 한다.	대규모법인지정 (자산2조이상)에 따른 상법 제542조의 11, 제415조의 2관련사항 반영

제42조 (재무제표의 작성비치) ① 이 회사의 대표이사는 정기주주총회회일의 6주간전에 다음의 서류와 그 부속명세서 및 영업보고서를 작성하여 감사의 감사를 받아야 하며, 다음 각호의 서류와 영업보고서를 정기주주총회에 제출하여야 한다. 1. 대차대조표 2. 손익계산서 3. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서 (신 설)	제42조 (재무제표와 영업보고서 작성?비치 등) ① 이 회사의 대표이사는 정기주주총회회일의 6주간 전에 다음의 서류와 그 부속명세서 및 영업보고서를 작성하여 감사위원회의 감사를 받아야 하며, 다음 각호의 서류와 영업보고서를 정기주주총회에 제출하여야 한다. 1. 대차대조표 2. 손익계산서 3. 그 밖에 회사의 재무상태와 경영 성과를 표시하는 것으로서 상 법시행령에서 정하는 서류 ② 이 회사가 상법시행령에서 정하는 연결재무제표 작성대상회사에 해당하는 경우에는 제1항의 각 서류에 연결재무제표를 포함한다.	대규모법인지정(자산2조이상)으로 감사위원회 설치 개정상법(제447조) 및 동법 시행령 제16조에 따라 회사가 작성 비치하여할 재무제표에 관한 규정을 정비함

현 행	개 정(안)	비 고
② 감사는 제1항의 서류를 받는 날로부터 1주간내에 감사보고서를 대표이사에게 제출하여야 한다.	③ 감사위원회는 정기주주총회일의 1주전까지 감사보고서를 대표이사에게 제출하여야 한다.	대규모법인지정(자산2조이상)으로 감사위원회 설치
③ 대표이사는 제1항 각호의 서류와그부속명세서를영업보고서 및감사보고서와 함께 정기주주총회 회일의1주간전부터본점에 5년간,그 부본을지점에 3년간 비치하여야 한다.	④대표이사는 제1항의 서류와 감사보고서를 정기주주총회 회일의 1주간전부터 본사에 5년간, 그 등본을 지점에 3년간 비치하여야 한다.	비치 서류 변경
④ 대표이사는 제1항 각호의 서류에 대한주주총회의 승인을 얻은 때에는 지체없이 대차대조표와 외부감사인의 감사의견을 공고하여야 한다.	⑤ 대표이사는 제1항 각 서류에 대한 주주총회의 승인을 얻은 때에는 지체없이 대차대조표와 외부감사인의 감사의견을 공고하여야 한다.	

제42조의 2 (외부감사인의 선임) 외부감사인은 주식회사의 외부감사에 관한 법률의 규정에 의한 감사인선임위원회의 승인을 얻어 선임하며 그 사실을 선임한 사업년도 중에 소집되는 정기주주총회에 보고하거나 최근 주주명부폐쇄일의 주주에게 서면이나 전자문서에 의한 통지 또는 회사의 인터넷 홈페이지에 게재한다.	제42조의 2 (외부감사인의 선임) 외부감사인은 주식회사의 외부감사에 관한 법률의 규정에 의한 감사위원회의 승인을 얻어 선임하며 그 사실을 선임한 사업년도 중에 소집되는 정기주주총회에 보고하거나 최근 주주명부폐쇄일의 주주에게 서면이나 전자문서에 의한 통지 또는 회사의 인터넷 홈페이지에 게재한다.	대규모법인지정(자산2조이상)에 따른 외부감사인 승인기관 변경

현 행	개 정(안)	비 고
제43조의 2 (주식의 소각) 이 회사는 주주에게 배당할 이익의 범위(다만, 당해 사업년도말 상법 제462조 제1항의 규정에 의한 이익배당을 할 수 있는 한도 안에서 관계법령이 정하는 금액 이하이야 한다) 내에서 관계법령이 정하는 바에 따라 이사회의 결의로 이 회사의 주식을 소각 할 수 있다.	제43조의 2 (삭 제)	개정상법(제341조 및 제343조)의 자기주식 취득을 배당가능이익 한도 내에서 원칙적으로 허용하고 이사회 결의에 의해 자유롭게 자본감소를 제외한 주식의 소각(이익소각)을 할 수 있도록 함에 따라 이를 반영
제47조 (시행일) 이 정관은 2010년 3월19일부터 시행한다. 다만, 제4조의 개정내용은 2010년 5월 29일부터 시행한다.	제47조 (시행일) 이 정관은 정기 주주총회에서 승인한 2012년 3월 23일부터 시행한다. 다만, 제10조, 제14조, 제14조의2, 제5장, 제35조, 제37조, 제42조, 제43조의2의 개정 내용은 2012년 4월 15일부터 시행한다.	상법의 시행시기가 2012. 4.15부터이므로 정관 개정내용 중 개정상법에 대하여는 시행시기에 관한 경과규정 적용
제10조의 2(주식매수선택권) ⑧ 주식매수선택권의 행사로 인하여 발행한 신주에 대한 이익의 배당에 관하여는 제10조의4의 규정을 준용한다.	제10조의 2(주식매수선택권) ⑧ 주식매수선택권의 행사로 인하여 발행한 신주에 대한 이익의 배당에 관하여는 제10조의3의 규정을 준용한다.	자구 수정

3. 우발채무

가. 중요한 소송사건

(1) 반기 보고서 제출일 현재 소송중인 사건

당반기말 현재 회사는 아래와 같이 소송과 관련하여 진행중이며 그 결과를 예측할 수는 없습니다.

NO	원고	피고	소송내용	소송가액 (단위: 천원)	진행사항	영업 및 재무에 미치는 영향	비 고
1	삼성중공업	태영건설 한화건설	지분양도대금 청구소송	905	2심 진행중	패소시 판결금 지급	
2	수원한일타운 입주자대표 회의	한일합섬 태영건설 대림산업 쌍용건설 건설공제조합 대한주택보증	하자보증금청구소송	550	1심 진행중	패소시 판결금 지급	
3	인천부개 APT 6단지입주자 대표회의	대한주공 태영건설 대명건설 롯데기공	손해배상청구소송	1,046	2심 진행중	패소시 판결금 지급	
4	태영건설	경기도	채무부존재확인소송	2,323	1심진행중	패소시 판결금 지급	
5	박모제	태영건설	부당이득금반환 청구소송	698	1심 진행중	패소시 판결금 지급	

(2) 계류중인 소송사건

당반기말 현재 회사는 하자보수청구소송 등 18건의 소송사건과 관련하여 5,602,861천원의 소송가액으로 피소되었으며, 손해배상청구소송 등 1건의 소송을 제기하였습니다. 당반기말 현재 회사는 합리적으로 소송결과가 예측되는 건에 대하여 소송손실충당부채를 설정하고 있습니다.

나. 견질 또는 담보용 어음・수표 현황

(1) 견질어음 및 수표
당반기말 현재 회사의 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 백지수표 11매, 백지어음 28매 및 액면어음(금액399,783천원) 4매가 금융기관 등에 견질로 제공되어 있습니다.

(기준일 : 2012.06.30) (단위: 천원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인(어음)	33	399,783	계약이행보증외
법 인(수표)	17	백지수표	하자보증견질외
기타(개인)	-	-	-

다. 기타의 우발부채

(1) 공사이행보증현황

당반기말 현재 회사가 제공한 주요 공사이행보증 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
제 공 처	발 주 처	보증금액	보증내역
케이씨씨건설㈜	한국도로공사외	376,050,847	공사이행보증
코오롱건설㈜	양구군	10,845,860	"
동부건설㈜	한국농어촌공사	15,439,877	"
계룡건설산업㈜	조달청(원주시청)외	71,065,356	"

(2) 담보제공자산

당반기말 현재 회사의 장기차입금 등과 관련하여 금융기관 등에 담보로 제공한 회사의 자산은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
거 래 처	담보제공자산	채권최고액	비 고
건설공제조합	건설공제조합 출자금	21,800,000	차입금 담보
	한국금융지주 주식		
우리은행외	마포구 공덕동 252-5 태영빌딩	2,998,060	전세보증금 담보
우리은행	영등포구 여의도동 10-2 태영빌딩	3,900,000	"

당분기말 현재 상기 담보제공 자산외에 회사가 SOC사업과 관련하여 장기매도가능금융자산 및 종속기업투자주식 등을 질권으로 제공하고 있으며, 제공한 자산의 장부가액은 96,531백만원입니다.

(3) 지급보증

1) 당분기말 현재 회사가 보증한 민간투자사업외 부동산 개발 등과 관련된 대출잔액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구 분	총 PF대출잔액(주1)	유 형	금 액
부동산개발 등	243,397	ABCP	95,383
		기타 PF Loan(주2)	148,014

(주1) 상기 대출잔액은 회사 지분율에 해당하는 것입니다. 타 공동시공사 등의 지분을 포함

할 경우 대출잔액은 5,928억원이며, 참여하는 시공사가 함께 연대보증하고 있습니다.
(주2) 기타 PF Loan에는 ㈜티와이이엔이와 포천바이오에너지㈜ 및 아레나파크개발㈜와 채무인수 약정계약을 맺은 일반채무보증 860억원이 포함되어 있습니다.

2) 당반기말 현재 회사는 경주시하수관거정비 등 SOC사업 관련하여 자금보충약정을 제공하고 있으며, 자금보충약정 대출잔액의 회사 지분상당액은 3,703억원입니다.타공동시공사 지분포함시 대출잔액은 21,633억원이며, 참여하는 시공사와 함께 연대보증을 하고 있습니다. 또한, SOC사업 관련하여 ㈜인제오토피아와 193억원의 채무인수 약정을 체결하였습니다.

3) 당반기말 현재 회사는 광교 데시앙루브 오피스텔 및 당산 데시앙루브 오피스텔과관련하여 분양자 중도금대출에 대하여 134억원(한도액 833억원)을 지급보증하고 있습니다.

(4) 주요 약정사항
당분기말 현재 회사가 금융기관과 체결한 주요 약정사항의 내용의 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	금융기관	한도금액	사용잔액
당좌대출	국 민 은 행	20,000,000	-
	우 리 은 행	5,000,000	-
	농협중앙회	5,000,000	-
	신 한 은 행	10,000,000	-
	하 나 은 행	10,000,000	-
	외 환 은 행	5,000,000	-
	소 계	55,000,000	
일반대출	하 나 은 행	30,000,000	30,000,000
	신 한 은 행	80,000,000	80,000,000
	농협중앙회	20,000,000	20,000,000
	산 업 은 행	30,000,000	30,000,000
	소 계	160,000,000	160,000,000
외 담 대	신 한 은 행	50,000,000	9,664,113
	우 리 은 행	40,000,000	4,659,412
	하 나 은 행	40,000,000	13,474,013
	소 계	130,000,000	2,779,758
계		348,141,300	188,541,402

당반기말 현재 회사는 상암DMC 랜드마크 빌딩사업 및 대구남부순환도로사업, 신분당선사업, 김제시 하수관거정비 임대형 민자사업, 경주시 하수관거정비 임대형 민자사업, 평택당진항양곡부두 민자사업, 국립해양박물관 민자사업과 관련하여 일정요건에 해당되는 경우, 재무투자자의 출자주식 중 회사 지분율 상당금액을 재매입하는 약정이 체결되어 있으며, 전주00부대이전 부지개발 사업 및 창원00부대이전 부지개발사업과 관련하여 토지 미분양으로

인하여 대출상환금이 부족할 경우, 회사의 지분율 상당액에 따른 토지 미분양분을 매입하는 약정이 체결되어 있습니다.

(5) 사채현황
보고기간 종료일 현재 회사의 사채는 일반사채이며, 그 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
종 류	발행일	만기일	연이자율(%)	당 반 기 말	전 기 말
제43회 무보증사채	2009-09-04	2012-09-04	7.10	100,000,000	100,000,000
제45회 무보증사채	2009-11-27	2012-11-27	6.50	50,000,000	50,000,000
제46회 무보증사채	2010-10-05	2013-10-05	5.85	50,000,000	50,000,000
제47회 무보증사채	2011-01-26	2014-01-26	5.39	100,000,000	100,000,000
제48회 무보증사채	2011-05-03	2014-05-03	5.73	10,000,000	10,000,000
제49회 무보증사채	2011-05-03	2014-05-03	5.73	10,000,000	10,000,000
제50회 무보증사채	2011-10-14	2014-10-14	5.78	30,000,000	30,000,000
제51회 무보증사채	2011-10-17	2014-10-17	5.78	30,000,000	30,000,000
제52회 무보증사채	2012-01-27	2015-01-27	5.83	45,000,000	-
소 계				425,000,000	380,000,000
차감) 유동성사채				(150,000,000)	(150,000,000)
차감) 사채할인발행차금				(293,686)	(367,498)
계				274,706,314	229,632,502

상기 사채 중 제43회 사채에 대하여는 사채모집위탁계약서상 회사가 부채비율을 1,000% 이하로 유지하여야 하고, 사채 발행 이후 지급보증 또는 담보권이 설정되는 채무의 금액을 직전 회계연도 자기자본의 500% 이하로 유지하여야 합니다. 또한, 한 회계연도에 자기자본의 10배에 해당하는 금액 이상의 자산을 매매, 양도, 임대 및 기타 처분할 수 없는 등의 제한 규정을 적용받고 있습니다.

보고기간 종료일 현재 회사는 상기 사채의 제반규정을 모두 준수하고 있습니다.

(6) 당반기말 현재 장기차입금 및 사채의 연도별 상환계획은 다음과 같습니 다.

(단위: 천원)			
상환연도	장기차입금	사 채	계
2013-06-30	-	150,000,000	150,000,000
2014-06-30	120,000,000	170,000,000	290,000,000
2015-06-30	40,000,000	105,000,000	145,000,000
계	160,000,000	425,000,000	585,000,000

XI. 재무제표 등

1. 재무제표 등

재무상태표

제 40 기 반기말 2012.06.30 현재

제 39 기말 2011.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 40 기 반기말	제 39 기말
자산		
유동자산	974,611,242,342	806,595,909,861
현금및현금성자산	189,152,166,617	78,431,218,890
매출채권 및 기타채권	341,888,707,766	309,645,124,668
미청구공사	198,313,048,144	197,493,675,856
단기매도가능금융자산	3,744,792,250	692,414,255
당기손익인식금융자산	0	0
재고자산	126,463,845,175	132,235,375,261
기타유동자산	115,048,682,390	88,098,100,931
비유동자산	1,298,827,990,860	1,300,553,091,916
비유동매출채권및기타채권	17,250,122,188	16,091,172,678
기타비유동금융자산	267,317,834,034	266,802,628,472
장기매도가능금융자산	267,317,834,034	266,802,628,472
종속기업, 관계기업, 공동지배기업 투자자산	416,237,440,617	413,787,440,617
투자부동산	155,559,398,712	156,778,817,962
유형자산	429,303,080,650	431,044,215,295
무형자산	10,381,814,659	12,805,116,892
기타비유동자산	2,778,300,000	3,243,700,000
자산총계	2,273,439,233,202	2,107,149,001,777
부채		
유동부채	805,438,873,492	701,907,973,574
매입채무 및 기타채무	421,593,606,972	392,892,574,873
초과청구공사	168,317,635,366	120,670,620,426
유동성차입금	150,668,701,648	149,849,676,092
기타유동금융부채	88,309,961	89,101,850
유동성충당부채	500,000,000	0

기타유동부채	59,001,176,258	30,675,752,524
미지급법인세	5,269,443,287	7,730,247,809
비유동부채	716,568,091,602	654,434,435,563
비유동성차입금 및 사채	434,706,314,340	389,632,501,668
기타비유동금융부채	209,472,768,917	196,872,662,114
퇴직급여채무	22,381,594,831	18,572,593,210
비유동성충당부채	26,509,665,794	24,368,848,181
기타비유동부채	4,973,260,566	5,156,751,928
이연법인세부채	18,524,487,154	19,831,078,462
부채총계	1,522,006,965,094	1,356,342,409,137
자본		
자본	39,478,740,000	39,478,740,000
자본금	39,478,740,000	39,478,740,000
보통주자본금	38,200,000,000	38,200,000,000
우선주자본금	1,278,740,000	1,278,740,000
기타불입자본	40,430,555,321	40,430,555,321
이익잉여금(결손금)	644,407,614,447	636,386,172,949
기타자본항목	27,115,358,340	34,511,124,370
자본총계	751,432,268,108	750,806,592,640
자본과부채총계	2,273,439,233,202	2,107,149,001,777

손익계산서

제 40 기 반기 2012.01.01 부터 2012.06.30 까지

제 39 기 반기 2011.01.01 부터 2011.06.30 까지

제 39 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 40 기 반기		제 39 기 반기		제 39 기
	3개월	누적	3개월	누적	
매출액	423,290,417,471	789,293,469,156	412,569,956,849	700,866,772,652	1,656,258,525,176
매출원가	387,388,643,842	723,653,716,157	373,603,765,350	637,185,377,541	1,511,126,428,584
매출총이익	35,901,773,629	65,639,752,999	38,966,191,499	63,681,395,111	145,132,096,592
판매비와관리비	22,973,900,172	43,450,299,311	22,951,689,687	44,168,274,581	93,141,697,472
기타수익	4,868,858,880	8,096,359,184	2,820,912,819	9,899,956,295	17,622,867,753
기타비용	1,755,997,716	4,502,044,336	206,365,619	1,400,151,911	4,426,368,642
영업이익	16,040,734,621	25,783,768,536	18,629,049,012	28,012,924,914	65,186,898,231

금융수익	4,347,406,584	11,410,485,715	2,391,271,804	5,881,613,765	8,103,444,035
금융비용	9,126,427,831	18,679,910,380	7,048,162,526	16,681,989,502	34,509,695,970
지분법주식처분이익	0	0	0	0	(17,313,500)
법인세비용차감전순이익	11,261,713,374	18,514,343,871	13,972,158,290	17,212,549,177	38,763,332,796
법인세비용	2,412,744,658	3,930,366,973	4,010,811,147	5,151,942,039	19,996,283,212
순이익	8,848,968,716	14,583,976,898	9,961,347,143	12,060,607,138	18,767,049,584
주당이익					
기본주당순이익(손실)	140	230	157	189	294
희석주당순이익(손실)	140	230	157	189	294

포괄손익계산서

제 40 기 반기 2012.01.01 부터 2012.06.30 까지

제 39 기 반기 2011.01.01 부터 2011.06.30 까지

제 39 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 40 기 반기		제 39 기 반기		제 39 기
	3개월	누적	3개월	누적	
순이익	8,848,968,716	14,583,976,898	9,961,347,143	12,060,607,138	18,767,049,584
기타포괄손익	(16,447,059,667)	(7,395,766,030)	(5,490,565,820)	(3,811,324,402)	(6,222,842,751)
법인세비용차감후 기타포괄손익의 구성요소					
매도가능금융자산평가손익	(16,581,396,603)	(7,470,413,371)	(5,395,020,543)	(3,643,918,903)	(6,307,815,168)
외화환산적립금	134,336,936	74,647,341	(95,545,277)	(167,405,499)	84,972,417
분기포괄이익	(7,598,090,951)	7,188,210,868	4,470,781,323	8,249,282,736	12,544,206,833

자본변동표

제 40 기 반기 2012.01.01 부터 2012.06.30 까지

제 39 기 반기 2011.01.01 부터 2011.06.30 까지

제 39 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본

			자본금	기타불입자본	이익잉여금	기타자본구성요소	자본 합계
2011.01.01 (기초자본)			39,478,740,000	40,430,555,321	624,181,658,765	40,733,967,121	744,824,921,207
자본의 변동	연차배당				6,562,535,400		6,562,535,400
	처분후이익잉여금						
	순이익	순이익			18,767,049,584		18,767,049,584
		기타포괄손익					
		총포괄손익					
	자기주식의취득						
	매도가능금융자산평가손익					(6,307,815,168)	(6,307,815,168)
	외화환산적립금					84,972,417	84,972,417
2011.12.31 (기말자본)			39,478,740,000	40,430,555,321	636,386,172,949	34,511,124,370	750,806,592,640
2011.01.01 (기초자본)			39,478,740,000	40,430,555,321	624,181,658,765	40,733,967,121	744,824,921,207
자본의 변동	연차배당				6,562,535,400		6,562,535,400
	처분후이익잉여금						
	순이익	순이익					12,060,607,138
		기타포괄손익					
		총포괄손익					
	자기주식의취득						
	매도가능금융자산평가손익					(3,643,918,903)	(3,643,918,903)
	외화환산적립금					(167,405,499)	(167,405,499)
2011.06.30 (기말자본)			39,478,740,000	40,430,555,321	629,679,730,503	36,922,642,719	746,511,668,543
2012.01.01 (기초자본)			39,478,740,000	40,430,555,321	636,386,172,949	34,511,124,370	750,806,592,640
자본의 변동	연차배당				6,562,535,400		6,562,535,400
	처분후이익잉여금						
	순이익	순이익			14,583,976,898		14,583,976,898
		기타포괄손익					
		총포괄손익					
	자기주식의취득						
	매도가능금융자산평가손익					(7,470,413,371)	(7,470,413,371)
	외화환산적립금					74,647,341	74,647,341
2012.06.30 (기말자본)			39,478,740,000	40,430,555,321	644,407,614,447	27,115,358,340	751,432,268,108

현금흐름표

제 40 기 반기 2012.01.01 부터 2012.06.30 까지

제 39 기 반기 2011.01.01 부터 2011.06.30 까지

제 39 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 40 기 반기	제 39 기 반기	제 39 기
영업활동으로 인한 현금흐름	95,263,715,855	135,015,369,938	163,352,639,952
순이익	14,583,976,898	12,060,607,138	18,767,049,584
수익,비용조정	21,534,273,621	20,294,919,499	70,218,085,786
운전자본의 변동	65,399,188,642	113,140,191,597	91,050,610,201
법인세환급액	3,613,350,748	0	0
법인세납부액	(9,867,074,054)	(10,480,348,296)	(16,683,105,619)
투자활동으로 인한 현금흐름	(6,105,332,601)	(130,559,201,422)	(209,514,774,540)
이자수익의 수취	3,379,405,642	2,550,438,170	4,640,075,946
배당수익의 수취	7,760,496,098	3,084,782,500	3,084,810,847
유동성매출채권및기타채권의 회수	0	0	0
단기매도가능금융자산의 처분	55,450,000	0	5,962,741,197
비유동성매출채권및기타채권의 회수	1,985,678,476	2,440,661,827	3,695,486,192
장기매도가능금융자산의 처분	1,081,182,253	31,727,333	93,860,027
종속,관계,공동지배기업 투자의 처분	0	0	664,686,500
유형자산의 처분	9,318,183	35,272,727	40,545,454
무형자산의 처분	2,758,181,819	0	24,400,000
투자부동산의 처분	282,601,770	183,927,550	185,083,250
기타비유동자산의 처분	480,000,000	0	0
매출채권및기타채권의 증가	0	0	0
단기매도가능금융자산의 취득	(3,427,735,000)	(3,900,580,000)	(6,039,565,000)
비유동성매출채권및기타채권의 증가	(3,126,434,534)	(6,548,222,432)	(8,855,106,376)
장기매도가능금융자산의 취득	(11,590,933,678)	(40,486,474,230)	(52,721,017,207)
종속,관계,공동지배기업 투자의 취득	(2,450,000,000)	(12,147,225,719)	(33,652,125,719)
유형자산의 취득	(2,995,543,630)	(74,336,609,148)	(123,887,465,446)
무형자산의 취득	(307,000,000)	(235,200,000)	(1,257,100,000)
투자부동산의 처분	0	0	(40,384,205)
기타비유동자산의 증가	0	(1,231,700,000)	(1,453,700,000)
재무활동현금흐름	21,562,564,473	11,756,856,328	43,999,825,437
유동성차입금및사채의 차입	2,648,100,383	1,207,564,949	23,703,045,249
비유동성차입금 및 사채의차입	45,000,000,000	149,547,700,000	204,547,700,000
기타비유동금융부채의 증가	245,233,200	132,439,650	2,007,138,800
이자비용지급	(17,461,803,608)	(12,546,116,631)	(34,182,049,573)

유동성차입금및사채의 상환	(1,904,236,782)	(120,000,000,000)	(143,703,045,249)
비유동성차입금및사채의 상환	0	0	0
기타비유동금융부채의 감소	(402,514,000)	(22,463,620)	(1,810,695,770)
자기주식의 취득	0	0	0
배당금의지급	(6,562,214,720)	(6,562,268,020)	(6,562,268,020)
현금및현금성자산의 증가(감소)	110,720,947,727	16,213,024,844	(2,162,309,151)
기초현금및현금성자산	78,431,218,890	80,593,528,041	80,593,528,041
기말현금및현금성자산	189,152,166,617	96,806,552,885	78,431,218,890

2. 대손충당금 설정현황

(1) 대손충당금 설정방법

도급공사 관련한 매출채권 중 회사는 회수기일이 경과한 채권은 손상 발생의 객관적인 증거가 있는지를 개별적으로 검토하고, 거래상대방의 과거 채무불이행 경험 및 현재의 재무상태 분석에 근거하여 결정된 미회수 추정금액을 대손충당금으로 설정하고있습니다. 또한, 회사는 회수기일이 경과한 채권의 손상에 대한 객관적인 증거가 없더라도 집합적으로 손상여부를 검토하여 손상차손을 인식하고 있습니다.

(2) 대손충당금 설정현황 (단위:천원)

구분	계정과목	채권총액	대손충당금	대손충당금 설정율
제40기 반기결산	공사미수금	160,218,625	19,334,812	12.07
	분양미수금	-	-	-
	단기대여금	16,047,011	6,876,051	42.85
	미 수 금	191,847,759	13,824	0.01
	합 계	368,113,395	26,224,687	7.12

(3).대손충당금 변동현황 (단위:천원)

과 목	제40기 반기	제39기	비 고
1.기초대손충당금 잔액합계	24,383,687	22,106,863	
2.순대손처리액(①-②±③)	-		
①대손처리액(상각채권액)	-		
②상각채권회수액	-		
③기타증감액			
3.대손상각비 계상(환입)액	1,841,000	2,276,824	
4.기말 대손충당금 잔액합계	26,224,687	24,383,687	

(4).경과기간별 매출채권잔액 현황

구 분		6월이하	6월초과 1년이하	1년초과 3년이하	3년초과	계
금액	일반및 특수관계자	281,224,100	34,534,132	29,101,924	23,253,239	368,113,395
구성비율		76.40	9.38	7.91	6.32	100.00

3. 주요 재고자산 현황

(1) 영업용 부동산의 현황 (단위:백만원)

구분	소재지	면적	취득가액	장부가액	공시지가	비고
용지	오산원동 아파트잔여지	852	291	291	538	아파트잔여지
	마산양덕동토지	42,950	63,298	62,388	59,446	아파트사업부지
소 계		43,802	63,589	62,679	59,984	
합 계		43,802	63,589	62,679	59,984	

(2) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위:백만원)

사업부문	계정과목	제40기 반기	제39기	비 고
토 목	가 설 재	717	972	
	저 장 품	8,956	8,040	
	소 계	9,673	9,012	
건 축	가 설 재	1,342	1,486	
	저 장 품	16,764	12,297	
	분양주택	30,195	42,022	
	미완성주택	3,064	1,804	
	소 계	51,365	57,610	
플 랜 트	가 설 재	204	218	
	저 장 품	2,543	1,807	
	소 계	2,746	2,025	
기 타	용 지 외	62,679	63,589	
	소 계	62,679	63,589	
	가 설 재	2,262	2,676	
	저 장 품	28,263	22,144	

합 계	분양주택	30,195	42,022	
	미완성주택	3,064	1,804	
	용 지 외	62,679	63,589	
	합 계	126,464	132,235	
총자산대비 재고자산 구성비율(%)		5.65%	6.28%	
재고자산회전율(회수)		12.2	9.0	

* 상기 제39기(2011년) 재고자산 자료는 비교가능성을 위하여 별도 재무제표 기준으로 작성하였으므로 기 공시된 2011년 연결기준 사업보고서의 수치와는 상이할 수 있음니다.

(3) 재고자산의 실사내역.

1) 당사는 2012년 제40기 반기 재무제표를 작성함에 있어서 지속적인 재고실사를 하였으며 2012년 7월 1일에 2012년 반기말 재고를 파악하였습니다.
한편, 당사는 반기결산일 (2012.6.30)과 실사일 사이에 재고자산 이동이 없었으므로 대차대조표일 현재 재고자산과 일치합니다.

2) 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등
- 당사의 2012년 반기말 재고실사시 외부감사인은 입회하지 않았습니다.

3) 장기체화재고 등의 현황
- 2012년 반기말 재고실사결과 당사의 장기 체화 재고는 없는 것으로 판단됩니다

4. 기업어음 (CP) 발행현황

기업어음증권 발행실적

(기준일 : 2012.06.30) (단위 : 백만원, %)

종 류	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부
기업어음	2009.01.06	100,000	8.03	A2 (한기평) A2 (한신정)	2009.04.06	상환
기업어음	2009.01.09	200,000	8.03	A2 (한기평) A2 (한신정)	2009.04.09	상환
기업어음	2009.01.22	100,000	7.70	A2 (한기평) A2 (한신정)	2009.03.20	상환
기업어음	2009.01.29	200,000	7.97	A2 (한기평) A2 (한신정)	2009.04.29	상환
기업어음	2009.03.02	100,000	7.60	A2 (한기평) A2 (한신정)	2009.06.02	상환
기업어음	2009.03.20	100,000	7.40	A2 (한기평) A2 (한신정)	2009.05.20	상환
기업어음	2009.03.23	100,000	7.45	A2 (한기평) A2 (한신정)	2009.06.23	상환
기업어음	2009.04.06	100,000	7.40	A2 (한기평) A2 (한신정)	2009.07.06	상환
기업어음	2009.04.09	200,000	7.40	A2 (한기평) A2 (한신정)	2009.06.26	상환
기업어음	2009.04.29	100,000	7.58	A2 (한기평) A2 (한신정)	2009.07.29	상환
기업어음	2009.04.30	100,000	7.38	A2 (한기평) A2 (한신정)	2009.06.30	상환
기업어음	2009.07.29	200,000	5.35	A2 (한기평) A2 (한신정)	2009.09.30	상환
기업어음	2009.10.01	200,000	5.45	A2 (한기평) A2 (한신정)	2009.12.30	상환
기업어음	2009.10.01	100,000	5.45	A2 (한기평) A2 (한신정)	2009.10.29	상환
기업어음	2010.01.06	100,000	4.98	A2 (한기평) A2 (한신정)	2010.03.31	상환
기업어음	2010.04.01	100,000	4.53	A2 (한기평) A2 (한신정)	2010.06.30	상환
기업어음	2010.07.01	100,000	4.53	A2 (한기평) A2 (한신정)	2010.07.30	상환
기업어음	2010.07.30	100,000	4.73	A2 (한기평) A2 (한신정)	2010.08.31	상환

기업어음	2010.08.31	100,000	4.53	A2 (한기평) A2 (한신정)	2010.09.30	상환
합 계	-	2,400,000	-	-	-	-

5. 당해사업연도의 재무제표에 대한 주석

2012년 반기 재무제표등의 주석사항은 외부감사인의 검토보고서의 재무제표에 대한 주석사항과 동일하므로 첨부된 검토보고서를 참조하시기 바랍니다.

XII. 부속명세서

1. 금융상품의 공정가치의 평가 및 추정

정상거래시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 보고기간 종료일 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 회사가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 보고기간 종료일의 종가입니다.

정상거래시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 독립된 당사자 사이의 최근 거래를 이용하거나 중개시장에서 관찰되는 가격이나 금융회사의 측정치 등을 이용하였습니다.

매출채권 및 기타채권의 경우, 손상차손을 차감한 장부금액을 공정가치 근사치로 보며, 공시목적으로 금융부채 공정가치는 계약상의 미래현금흐름을 유사한 금융상품에대해 회사가 적용하는 현행시장이자율(4.08% ~ 7.11%)로 할인한 금액으로 추정하고 있습니다.

한편, 회사는 재무상태표에 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치측정에사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

구분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
수준 2	직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외한다.
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)

1) 보고기간 종료일 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

< 당 반 기 말 >

(단위 : 천원)					
범주	장부금액	공정가치			
		수준1	수준2	수준3	계
금융자산					
시장성있는 지분증권	121,554,930	121,554,930	-	-	121,554,930
시장성없는 지분증권	145,762,904	-	27,837,404	11,037,771	38,875,175
채무증권	3,744,792	3,744,792	-	-	3,744,792
금융자산 합계	271,062,626	125,299,722	27,837,404	11,037,771	164,174,897
금융부채					
이자율스왑부채	88,310	88,310	-	-	88,310

< 전 기 말 >

(단위: 천원)					
범주	장부금액	공정가치			
		수준1	수준2	수준3	계
금융자산					
시장성있는 지분증권	126,004,012	126,004,012	-	-	126,004,012
시장성없는 지분증권	140,798,616	-	31,858,220	9,745,896	41,604,116
채무증권	692,414	692,414	-	-	692,414
금융자산 합계	267,495,042	126,696,426	31,858,220	9,745,896	168,300,542
금융부채					
이자율스왑부채	89,102	89,102	-	-	89,102

2) 수준 3 공정가치 측정으로 분류되는 금융자산의 당반기 및 전기 중 변동내용은 다음과 같습니다.

< 당 반 기 >

(단위: 천원)							
구 분	기 초	매 입	매 도	당기손익	기타포괄손익	기 타	기 말
시장성없는 지분증권	9,745,896	1,500,000	(81,182)	-	(126,943)	-	11,037,771

< 전 기 >

(단위: 천원)							
구 분	기 초	매 입	매 도	당기손익	기타포괄손익	기 타	기 말
시장성없는 지분증권	5,588,580	4,458,173	(93,860)	-	(206,997)	-	9,745,896

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

2. 전문가와의 이해관계