March , 2009

2009년 IR Report

TAEYOUNG

태영건설

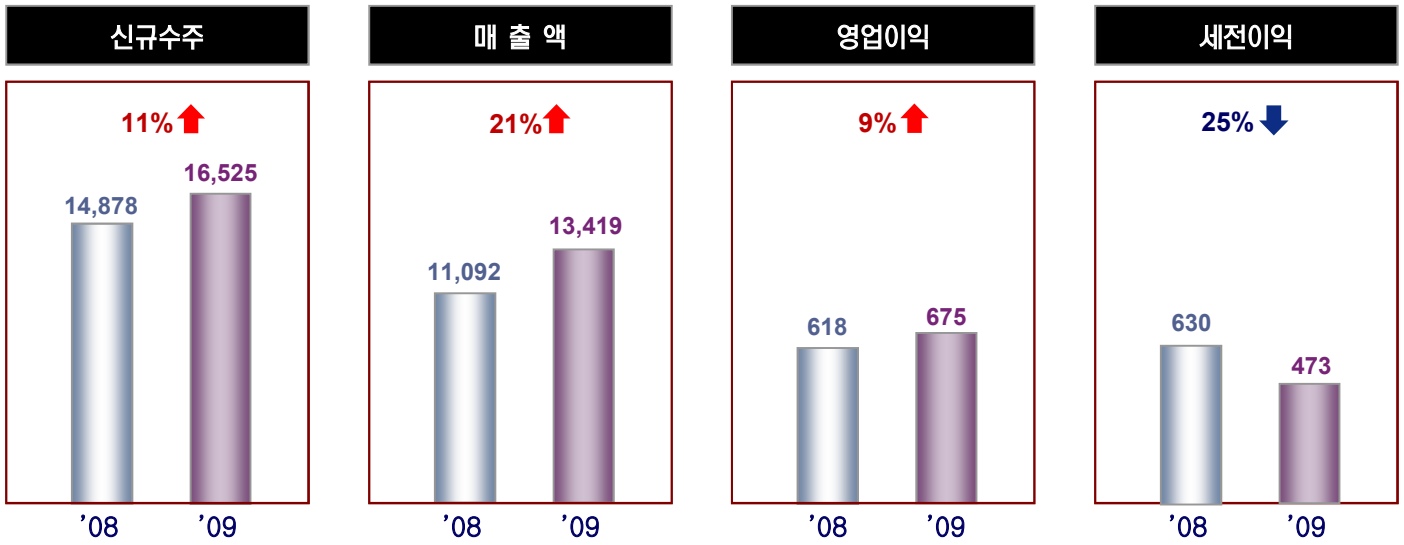
Contents

- 경영실적 요약
- 수 주 실 적
- 매 출 실 적
- 손 익 실 적
- 재 무 현 황
- 요약 재무제표

경영실적 요약

- 2009 신규수주는 전년 동기대비 11% 증가 (신규수주 16,525억, 11% ↑)
- 전 사업부문 전년 대비 매출 상승. 특히 주택부문 전년대비 매출 78% 성장 (매출액 13,419억, 21%↑)
- 이월공사 잔량의 증가에 따른 매출 증가와 마산PJT 분양호조 따른 영업이익 증가 (영업이익 675억, 9% ↑)
- 전년대비 매도가능증권처분익(LGT) 감소 및 이자비용 증가 등으로 영업외손실 증가 (영업외수지 -203억)
- 주택부문 일부 손실반영 및 금융비용 증가 등으로 전년 대비 세전이익 감소 (세전이익 473억, 25% ↓)

(단위 : 억원)

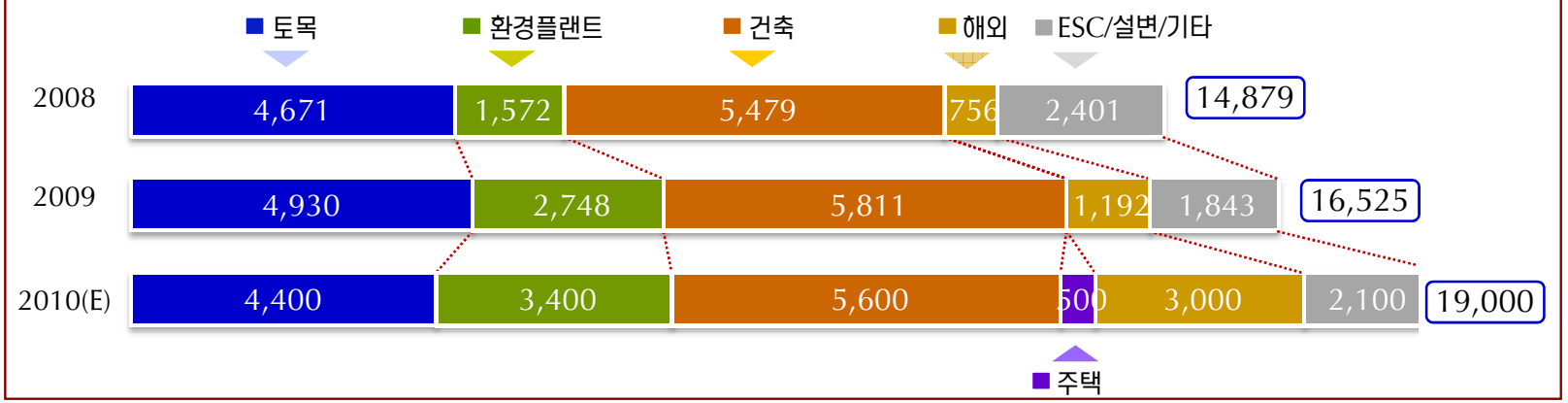


수주실적

■ 2009 신규수주는 전년 동기대비 호조 (16,525억 / 전년 동기대비 11% ↑)

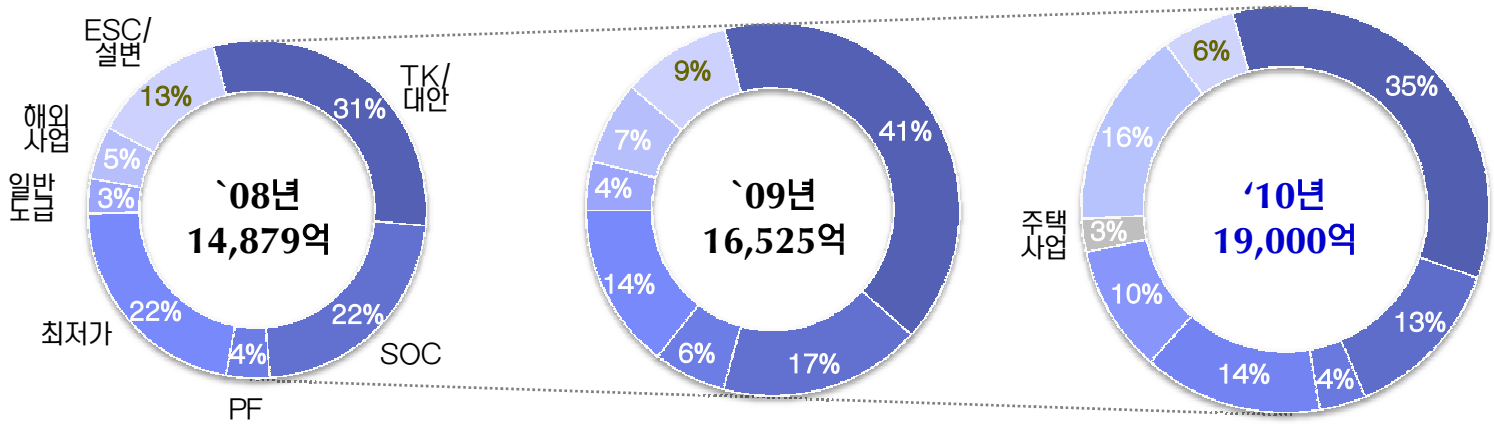
사업부문별 수주

(단위 : 억원)



사업유형별 수주

(단위 : 억원)



발주유형별 수주

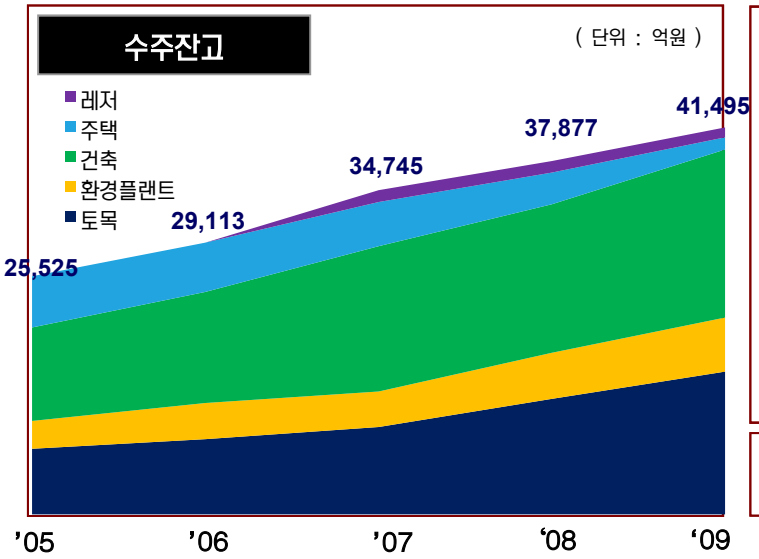
공공공사 수주비중은 '09년 87%에서 '10년 86%로 유사한 수준임

수주잔고

■ 2009 수주잔고는 4조 1,495억 (전년말 대비 3,618억 증가)

- '09년 매출 대비 향후 3.1년 공사물량 확보

■ 토목, 건축, 환경플랜트 부문이 각각 2,897억, 2,119억, 874억 증가한 반면, 주택 부문은 2,110억 감소함.



부문별 잔고 (매출기준 / 단위 : 억원)

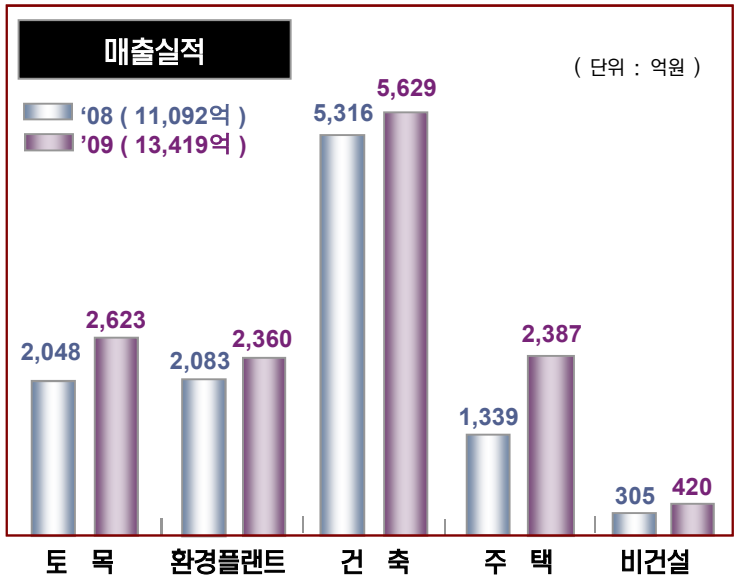
	2008	2009	증 감
토 목	12,396	15,293	2,897
환경플랜트	4,919	5,793	874
건 축	15,914	18,033	2,119
주 택	3,416	1,306	2,110
레 저	1,232	1,070	162
계	37,877	41,495	3,618

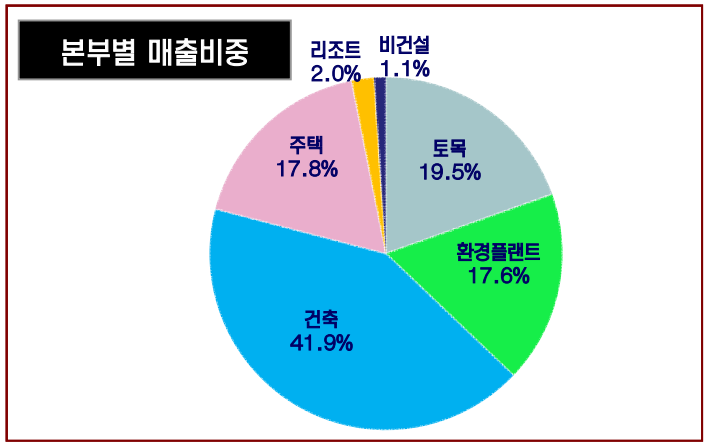
수주잔고	4조 1,495억

매출실적

■ 2009 매출은 13,419억으로 전년 동기대비 21% (2,327억원) 상승

■ 전년 대비 전 부문 매출 성장세, 분양으로 인한 주택부문의 성장이 두드러짐





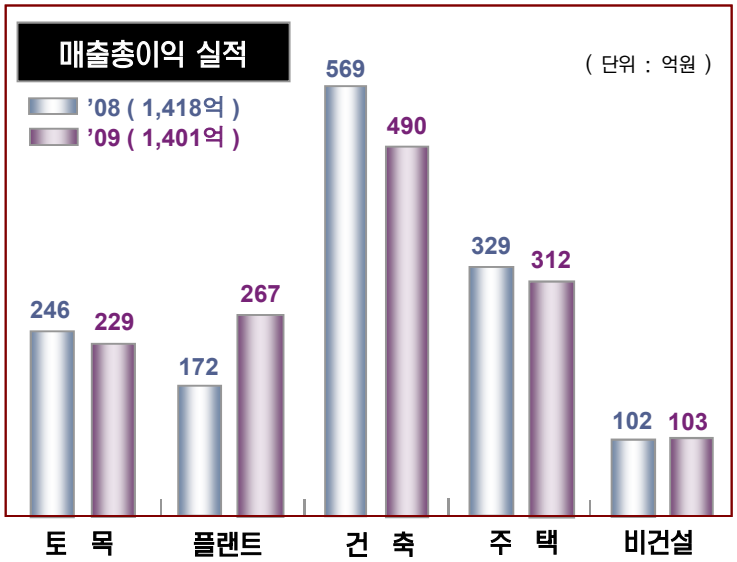
누계 매출액	13,419 억원 (21.0% ↑)

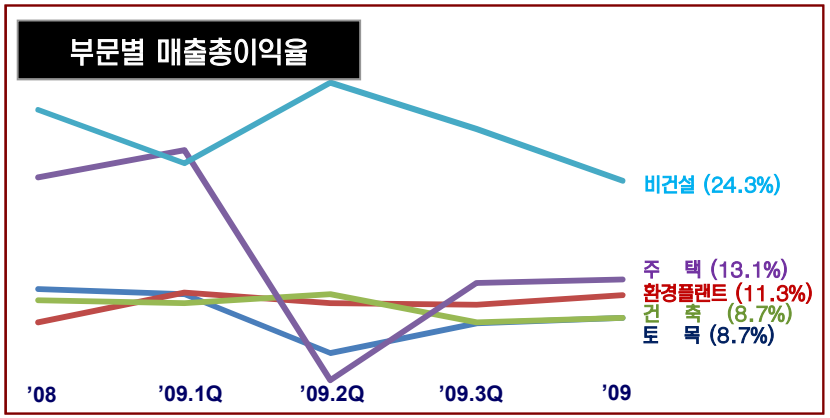
매출총이익

■ 2009 매출총이익은 1,401억으로 전년 동기대비 1% 감소 (△17억)

- 2008년 건축부문 수익성 높은 공사(은평, 동탄 등)의 완공 영향
- 부산 문현동 미분양주택 할인분양(125억)과 수원 권선지구 도급감액(57억)

■ 매출총이익율(10.4%)은 전년 대비 2.4% 하락.





매출총이익(율)	1,401억원 (10.4%)

영업이익

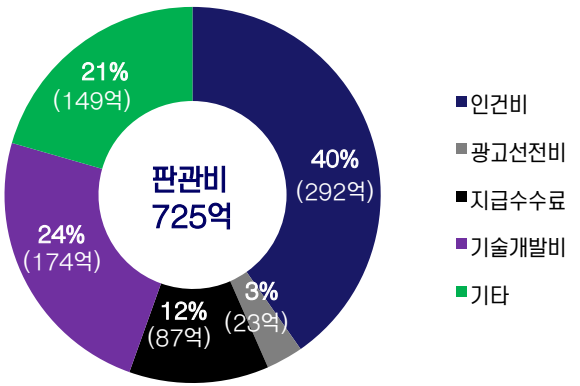
■ '09년 영업이익은 675억원으로 '08년 618억 대비 9% 증가

- 자체 사업인 마산 PJT 분양율 상승에 따라 전사 원가율 개선, 매출증대에 따른 이익규모 확대

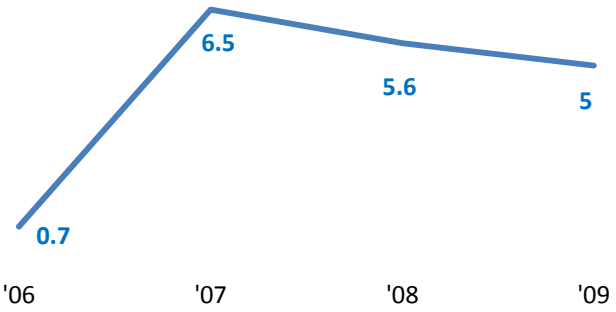
■ 판관비 725억으로 전년 대비 9% 감소하였으며 영업이익율은 전년 대비 0.6% 감소

- 관리비 절감 방침에 따라 광고선전비 등의 축소/ 기술개발비 감소

판관비 구성비중



년도별영업이익율



영업이익(율)	675 억원 (5.0%)

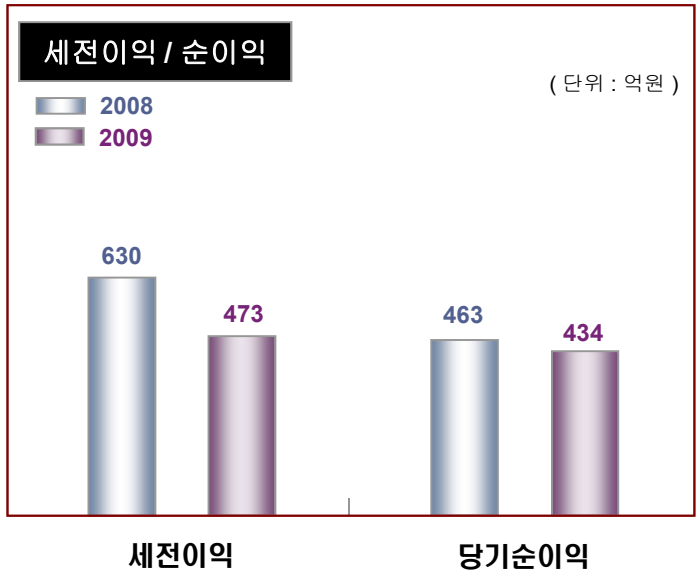
세전이익

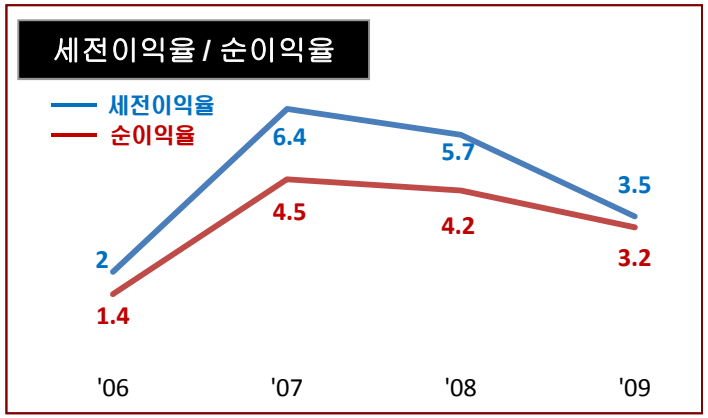
■ 영업외수지 적자로 세전이익은 '08 대비 25% 감소.

- '08년 SBS 미디어 홀딩스 Swap으로 인한 자본조정 발생으로 이익 과대 계상
- 순금융비용 (300억), 지분법평가손실 (태영 인더스트리 62.9억, 경주바이오텍 26.9억 등), 서울대 법학관 기부금 (42억), 배당수입 감소 (40억) 등 반영

■ 영업외 수지 (△ 203억)

- 영업외수익 : 420억 > 이자수익 (79억), 수입배당금 (5억), 매도가능증권처분익 (44억), 지분법평가이익 (195억), 잡이익 (69억) 등
- 영업외비용 : 623억 > 이자비용 (379억), 지분법평가손실 (97억), 매도가능증권처분손실 (60억), 기부금 (58억) 등





세전이익 / 순이익	473 / 434 억원

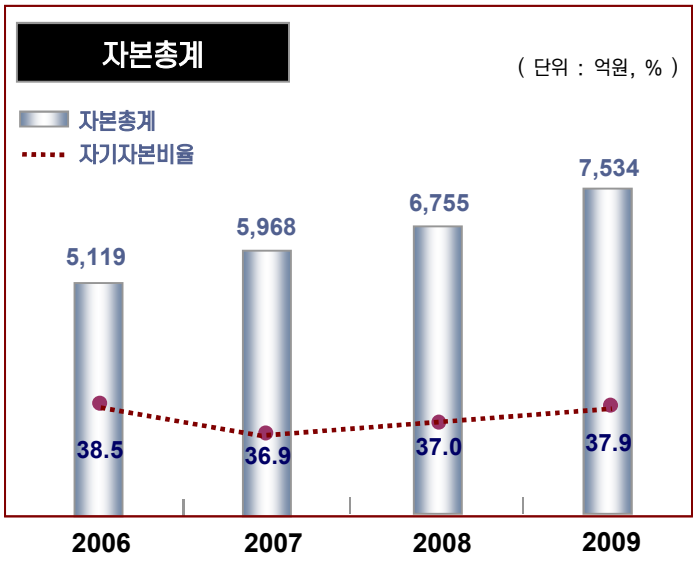
재무현황

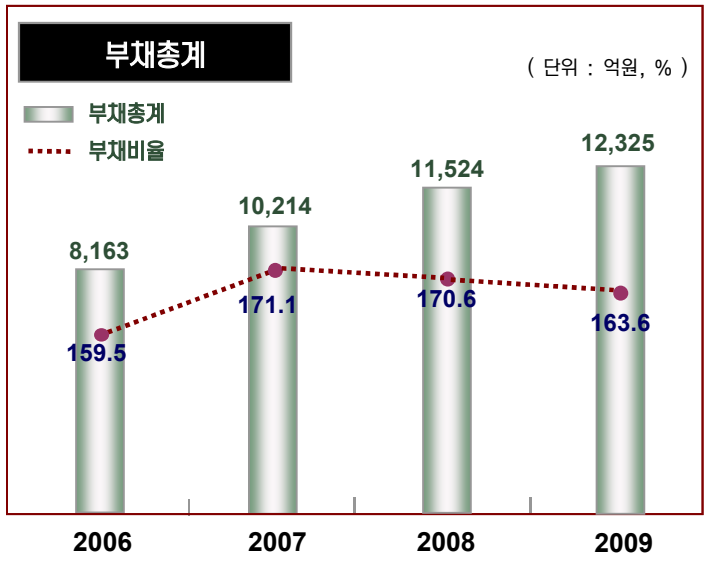
■ 2009년 末 자산총계는 1조 9,858억으로 '08년말 대비 1,580억 증가 (8.6% ↑)

- 유동자산 536억 증가 (분양미수금, 선급금), 투자자산 816억 증가 (투자유가증권)

■ 2009년 末 부채총계는 12,325억으로 '08년말 대비 801억 증가 (7.0% ↑)

- 매입채무 (1,315억), 단기차입금 (1,478억), 장기차입금 (724억) 감소 / 사채 (2,450억) 증가





요약재무제표

손익현황

(단위 : 억원)	'05	'06	'07	'08	'09
매 출 액	6,489	6,508	8,528	11,092	13,419
매출총이익	762	822	1,180	1,418	1,401
영업이익	224	47	557	618	675
세전이익	17	131	549	630	473
당기순이익	31	91	381	463	434

대차대조표

(단위 : 억원)	'05	'06	'07	'08	'09
자산총계	**12,015**	**13,283**	**16,182**	**18,279**	**19,858**
유동자산	4,965	5,062	6,551	8,295	8,830
투자자산	3,930	4,650	5,839	4,816	5,632
유형자산	2,726	3,124	3,389	4,792	4,975
부채총계	**7,059**	**8,164**	**10,214**	**11,524**	**12,325**
차입금	3,826	4,127	5,152	4,896	5,144
장기예수보증금	821	1,277	1,299	1,298	1,298
자본총계	**4,956**	**5,120**	**5,968**	**6,755**	**7,534**
자본금	395	395	395	395	395