November , 2009

2009년 3분기 IR Report

TAEYOUNG

태영건설

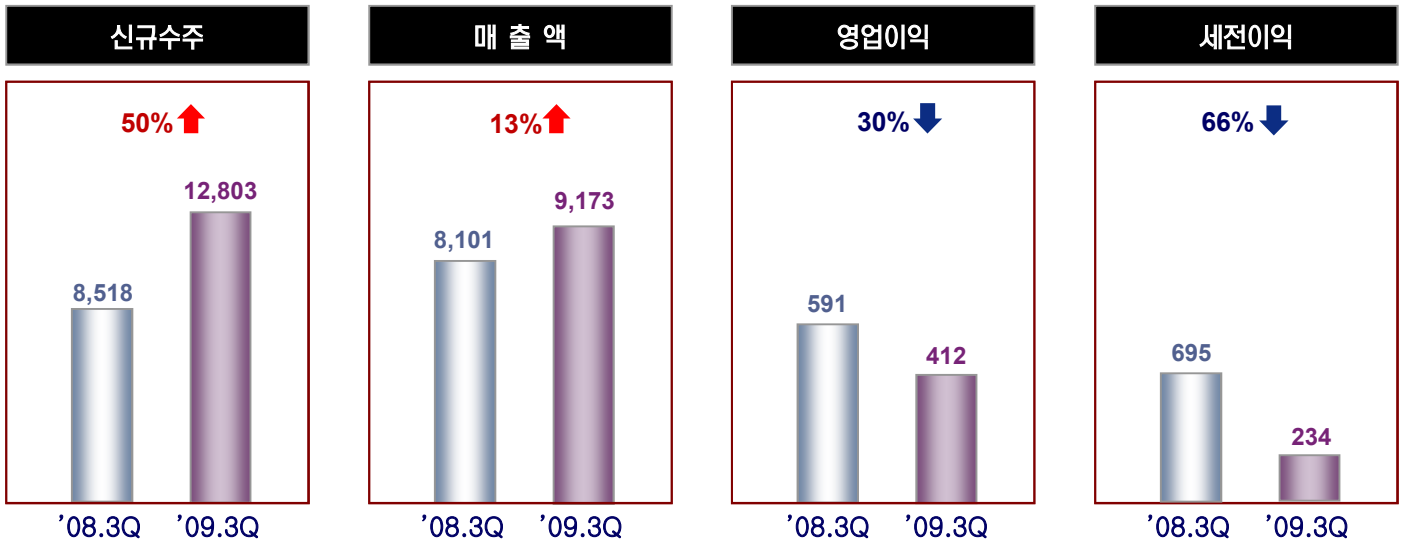
Contents

- 경영실적 요약
- 수 주 실 적
- 매 출 실 적
- 손 익 실 적
- 재 무 현 황
- 주요경영지표 및 요약재무제표

경영실적 요약

- 2009. 3Q 신규수주는 전년 동기대비 50% 증가 (신규수주 12,803억, 50% ↑)
- 전 사업부문 전년 동기대비 매출 상승. 특히 주택부문 매출 48% 성장 (매출액 9,173억, 13%↑)
- 미분양주택 매각손실 및 도급감액으로 인한 원가율 상승으로 영업이익 감소 (영업이익 412억, 30% ↓)
- 전년대비 이자비용 증가, 배당수입 감소 등으로 영업외수지 악화 (영업외수지 -178억, 271%↓)
- 주택부문 사업 손실로 인한 원가율 상승과 영업외손실 확대로 전년동기대비 세전이익 감소 (세전이익 234억,66% ↓)

(단위 : 억원)

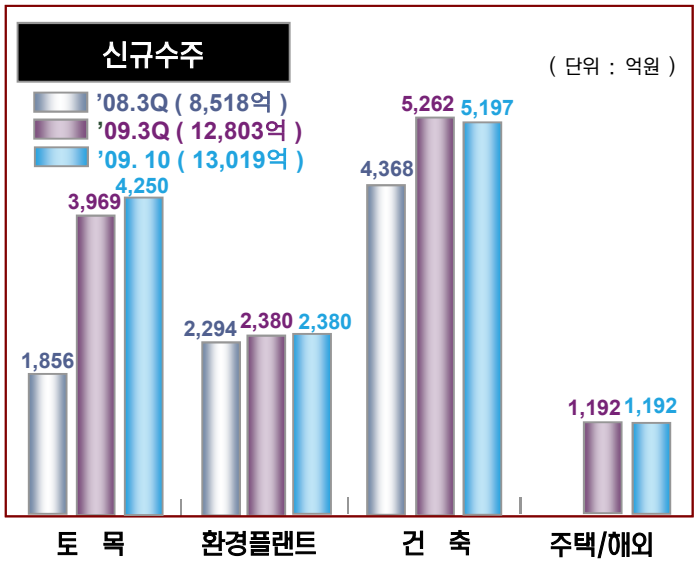


수주실적

■ 2009. 3Q 까지의 신규수주는 전년 동기대비 호조 (12,803억 / 전년 동기대비 50% ↑)

- UAE Seasons Hotel (1,192억), 상암 DMC 랜드마크 빌딩 (1,040억) 등.
-'09년 10월 현재 신규수주 13,019억 / 년간 목표대비 76.6% 달성 (전년 동기대비 38% ↑)

■ 사업유형별로는 T/K (43%) > 최저찰 (15%) > SOC (10%) > 해외 (9%) > PF (8%) > 등의 순임



주요 수주실적	
UAE Royal City Seasons Hotel 공사 (해외)	1,192억
상암 DMC 랜드마크빌딩 (PF)	1,040억
세곡지구 4,5단지 아파트 건설공사 (최저가)	960억
여수엑스포타운 1,2블럭 공동주택 건설공사 (T/K)	557억

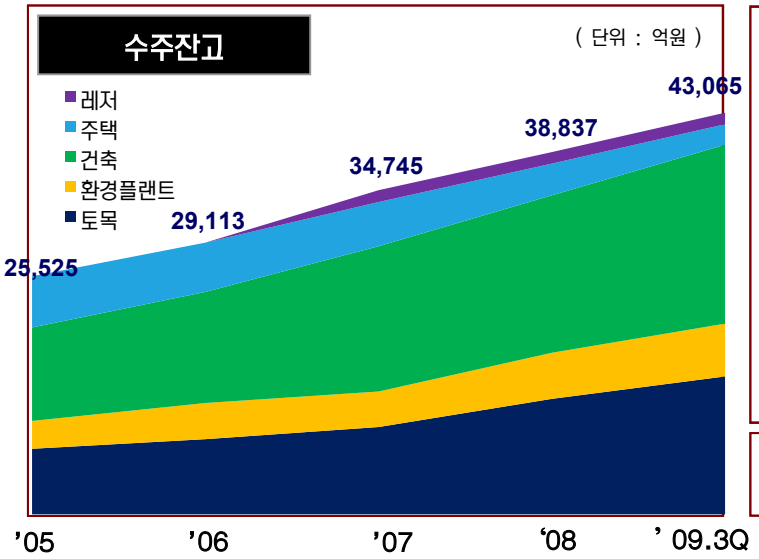
'09. 3Q 수주계	12,803억 (50% ↑)

수주잔고

■ 2009. 3Q 수주잔고는 4조 3,065억 (전년말 대비 4,228억 증가)

- '09년 매출계획 대비 향후 3.3년 공사물량 확보

■ 토목, 건축, 환경플랜트 부문이 각각 2,405억, 2,302억, 718억 증가한 반면, 주택 부문은 1,197억 감소함.



부문별 잔고 (매출기준 / 단위 : 억원)

	2008末	2009.3Q	증 감
토 목	12,396	14,801	2,405
환경플랜트	4,919	5,637	718
건 축	16,874	19,176	2,302
주 택	3,416	2,219	1,197
레 저	1,232	1,232	-
계	38,837	43,065	4,228

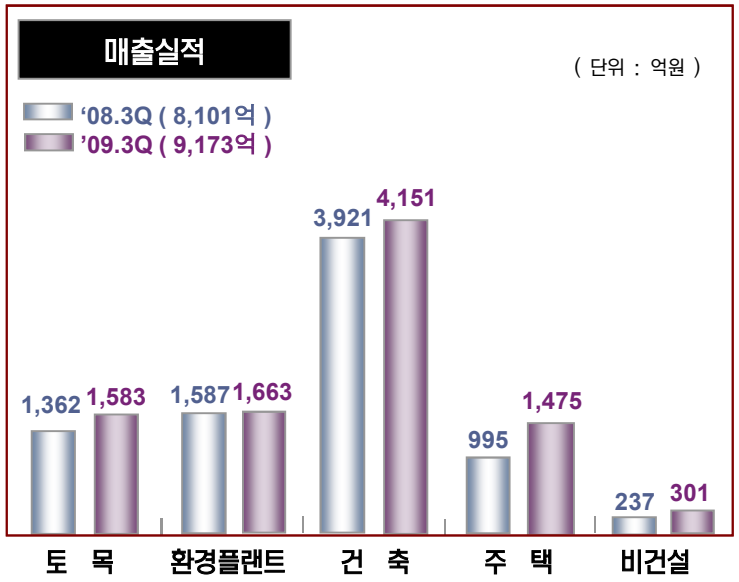
수주잔고	4조 3,065억

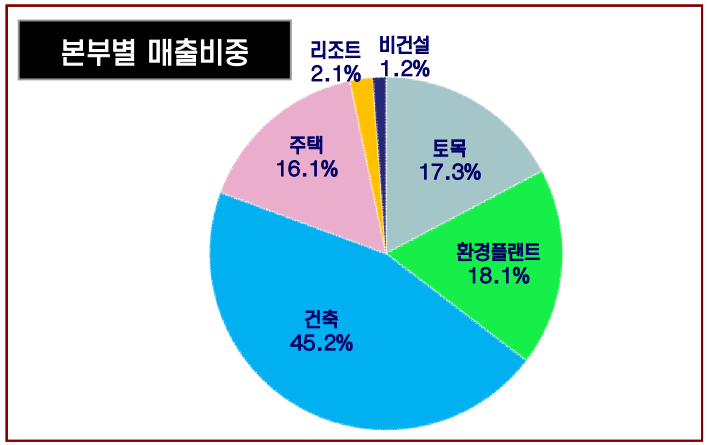
매출실적

■ 2009. 3Q 매출은 9,173억으로 전년 동기대비 13% (1,072억) 상승

■ 전년 동기대비 전 부문 매출 성장세, 건축 및 주택부문의 성장이 두드러짐

- 토목 > 화성태안대로공사 (258억), 병곡~평해간 국도확장 (146억) 등
- 환경플랜트 > 영등포정수장고도처리 (123억), 용인시하수처리시설 (80억) 등
- 건축 > 대구각산동 (615억), 신내2지구 (341억), 성남판교신도시 (275억) 등
- 주택 > 마산 양덕동 메트로시티 데시앙 (1,474억)





누계 매출액	9,173 억원 (13.2% ↑)

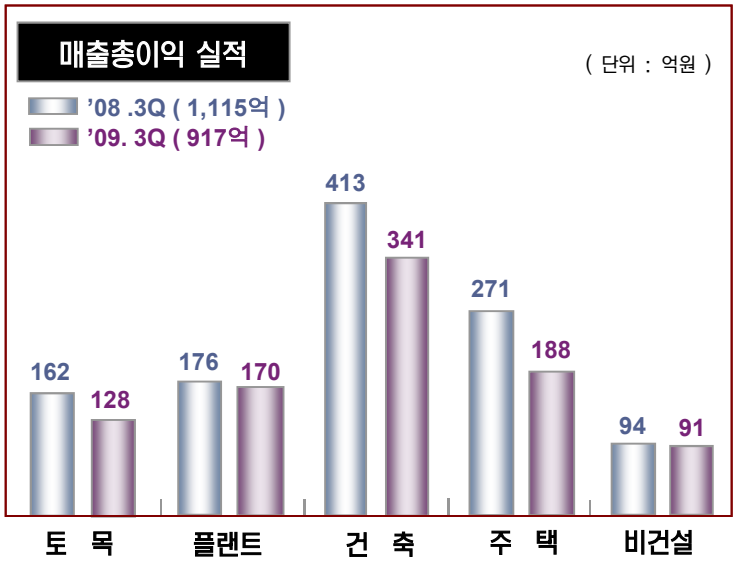
매출총이익

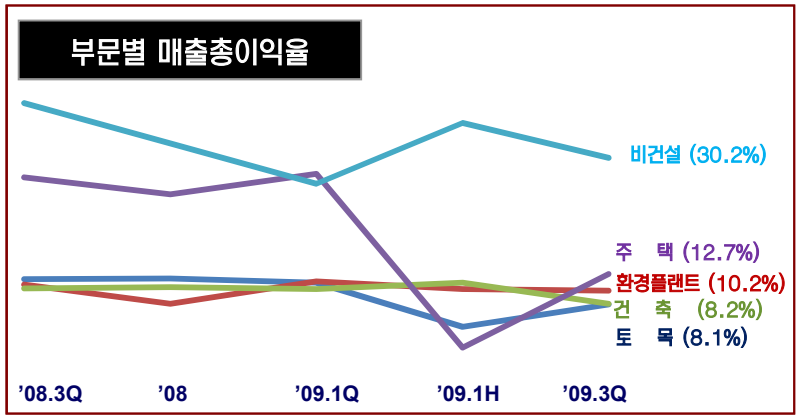
■ 2009. 3Q 매출총이익은 917억으로 전년 동기대비 18% 감소 (△198억)

- 2분기 미분양주택 (164세대) 매각손실(125억) 반영과 3분기 주택부문 도급감액(57억)반영으로 인한 원가율 상승이 주된 원인

■ 전사업부문 원가율 상승으로 인해 매출총이익율(10.0%), 전년 동기대비 3.8% 하락.

- 완공미분양 할인매각 및 도급감액 반영으로 주택부문 원가율 대폭 상승.





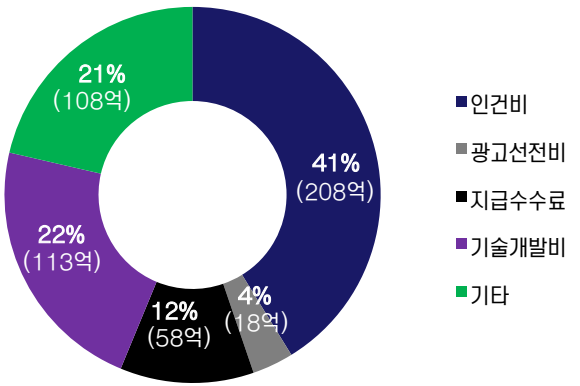
매출총이익(율)	917억원 (10.0%)

영업이익

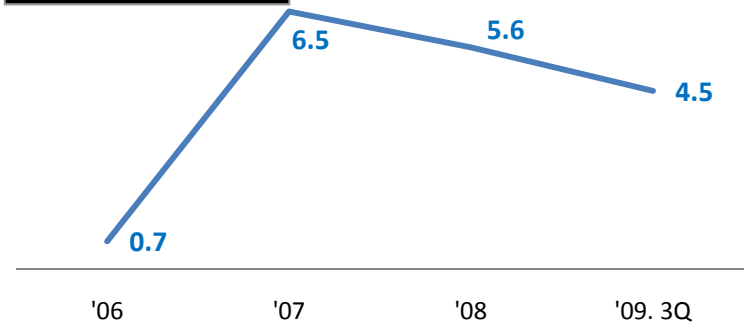
■ ’09. 3Q 영업이익은 412억원으로 ’08. 3Q 591억 대비 30% 감소

■ 전년 동기대비 판관비 (39억 / 25%) 증가하였으며 주택원가 상승과 기술개발비 반영(113억)으로 영업이익율은 전년 동기대비 대폭 감소

판관비 구성비중



년도별영업이익율



영업이익(율)	412 억원 (4.5%)

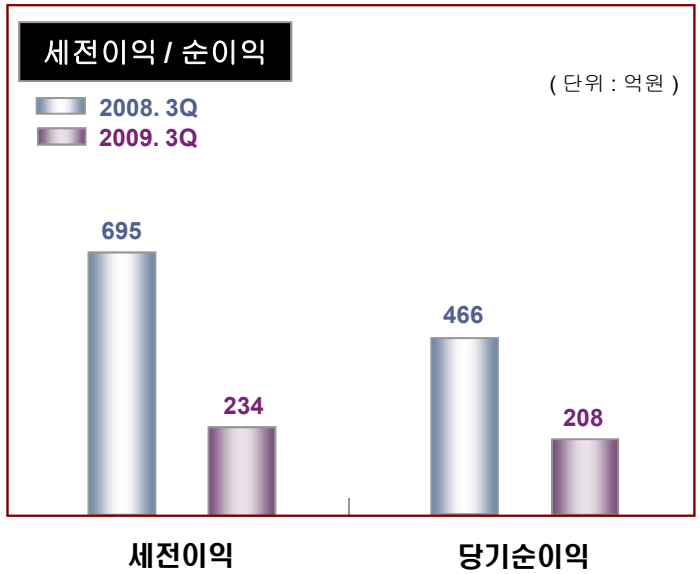
세전이익

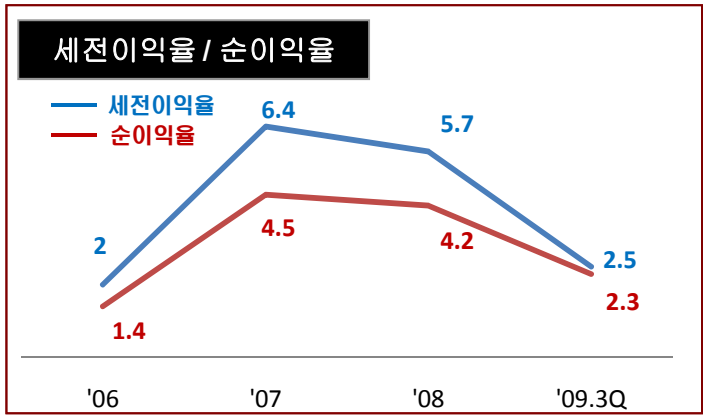
■ 영업외수지 적자로 세전이익은 '08. 3Q 대비 66% 감소.

- 순금융비용 (215억), 지분법평가손실 (태영 인더스트리 54.3억, 경주바이오텍 31.8억 등), 서울대 법학관 기부금 (42억), 배당수입 감소 (40억) 등 반영

■ 영업외 수지 (△178억)

- 영업외수익 : 295억 > 이자수익 (61억), 수입배당금 (5억), 매도가능증권처분익 (44억), 지분법평가이익 (100억), 잡이익 (58억) 등
- 영업외비용 : 473억 > 이자비용 (276억), 지분법평가손실 (88억), 매도가능증권감액손실 (12억), 기부금 (57억) 등





세전이익 / 순이익	234 / 208 억원

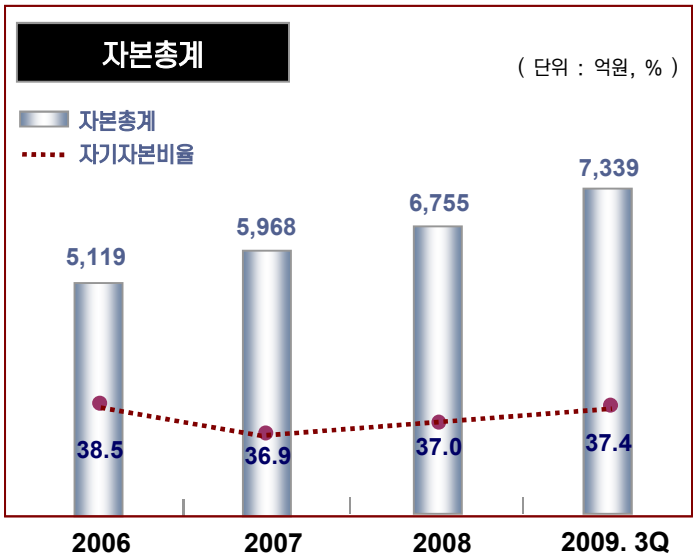
재무현황

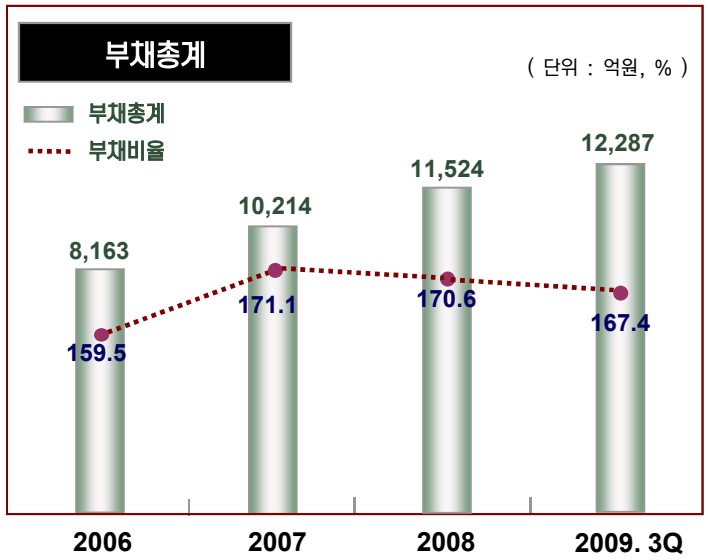
■ 2009년 3분기 末 자산총계는 1조 9,626억으로 '08년말 대비 1,347억 증가 (7.4% ↑)

- 유동자산 216억 증가 (현금, 매출채권), 투자자산 609억 증가 (매도가능증권 평가익 상승)

■ 2009년 3분기 末 부채총계는 12,287억으로 '08년말 대비 764억 증가 (6.6% ↑)

- 매입채무 (520억), 단기차입금 (1,178억), 장기차입금 (216억) 감소 / 사채 (2,200억) 증가





주요경영비율

안정성

구 분	'08末	'09. 3Q	전년대비
유동비율	115.1	**136.2**	21.1
부채비율	170.7	**167.4**	(3.3)
차입금의존도	26.8	**29.0**	2.2
이자보상배율	1.9	**1.5**	(0.4)

수익성

구 분	'08. 3Q	'09. 3Q	전년동기대비
영업이익율	7.3	**4.5**	(2.8)
당기순이익율	5.8	**2.3**	(3.5)
총자산순이익율	3.1	**1.1**	(2.0)
자기자본 순이익율	8.7	**4.3**	(4.4)

성장성

구 분	'08. 3Q	'09. 3Q	전년동기대비
매출액증가율	49.7	**13.2**	(36.5)
영업이익증가율	57.6	**(30.3)**	(87.9)
당기순이익증가율	86.4	**(55.4)**	(141.8)

활동성

구 분	'08末	'09. 3Q	전년대비
총자산회전율	0.6	**0.7**	0.1
매출채권회전율	3.3	**3.2**	(0.1)
자본회전율	0.4	**0.4**	-

요약재무제표

손익현황

(단위 : 억원)	'05	'06	'07	'08	'09. 3Q
매 출 액	6,489	6,508	8,528	11,092	9,173
매출총이익	762	822	1,180	1,418	917
영업이익	224	47	557	618	412
세전이익	17	131	549	630	234
당기순이익	31	91	381	463	208

대차대조표

(단위 : 억원)	'05	'06	'07	'08	'09. 3Q
자산총계	**12,015**	**13,283**	**16,182**	**18,279**	**19,626**
유동자산	4,965	5,062	6,551	8,295	8,820
투자자산	3,930	4,650	5,839	4,816	5,425
유형자산	2,726	3,124	3,389	4,792	4,961
부채총계	**7,059**	**8,164**	**10,214**	**11,524**	**11,837**
차입금	3,826	4,127	5,152	4,896	5,702
장기예수보증금	821	1,277	1,299	1,298	1,298
자본총계	**4,956**	**5,120**	**5,968**	**6,755**	**7,339**
자본금	395	395	395	395	395