August , 2009

2009년 상반기 IR Report

TAEYOUNG

태영건설

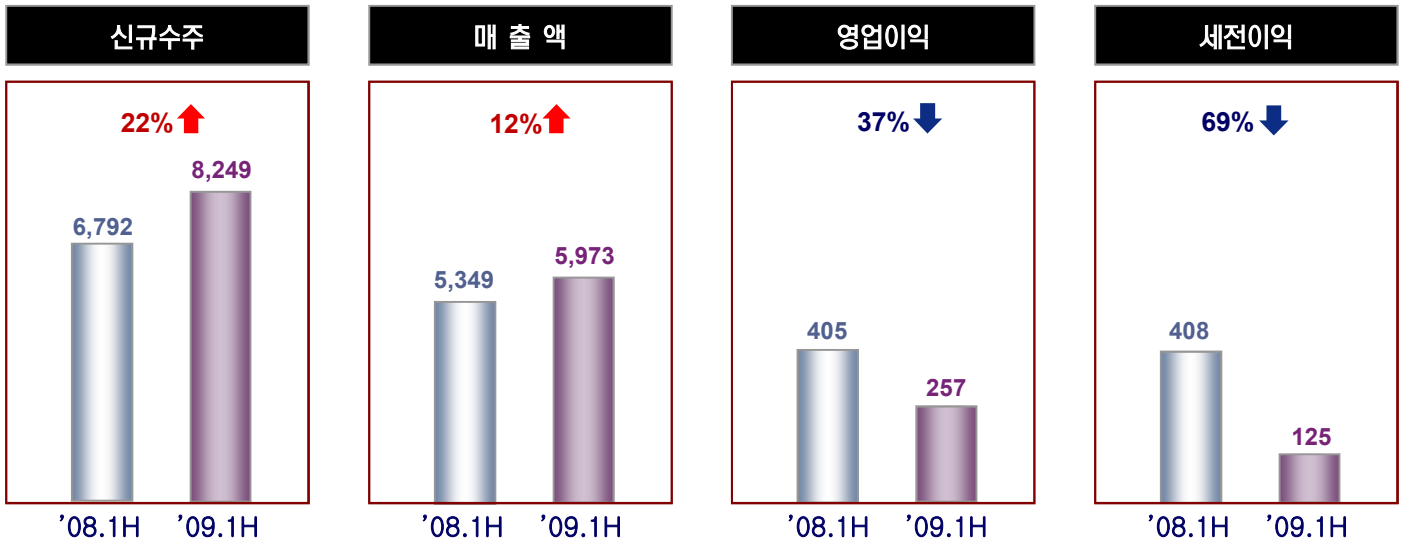
Contents

- 경영실적 요약
- 수 주 실 적
- 매 출 실 적
- 손 익 실 적
- 재 무 현 황
- 주요경영지표 및 요약재무제표

경영실적 요약

- 2009. 1H 신규수주는 전년 동기대비 22% 증가 (신규수주 8,249억, 22% ↑)
- 전 사업부문 전년 동기대비 고른 매출 상승 (매출액 5,973억, 12%↑)
- 2분기 미분양주택 매각손실 반영에 따른 원가율 상승으로 영업이익 감소 (영업이익 257억, 37% ↓)
- 전년대비 이자비용 증가, 배당수입 감소, 지분법손실 발생 등으로 영업외수지 대폭 악화 (영업외수지 -132억, 450%↓)
- 부실자산 매각에 의한 영업이익 감소와 영업외수지의 적자로 전년동기대비 세전이익 대폭 감소 (세전이익 125억, 69% ↓)

(단위 : 억원)

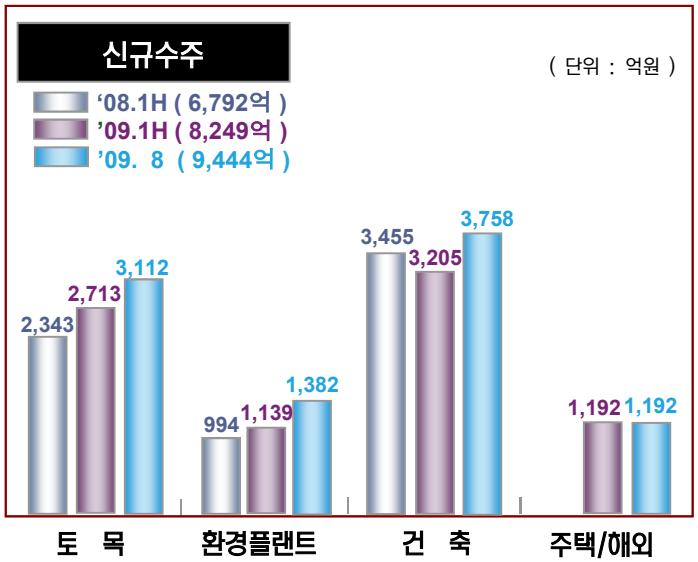


수주실적

■ 2009. 1H 까지의 신규수주는 전년 동기대비 호조 (8,249억 / 전년 동기대비 22% ↑)

- UAE Seasons Hotel (1,192억), 상암 DMC 랜드마크 빌딩 (1,040억) 등.
-'09년 8월 현재 신규수주 9,444억 / 년간 목표대비 55.6% 달성 (전년 동기대비 34% ↑)

■ 사업유형별로는 T/K (25%) > 최저찰 (23%) > 해외 (14%) > PF (13%) > SOC (10%) 등의 순임



주요 수주실적	
UAE Royal City Seasons Hotel 공사 (해외)	1,192억
경인운하사업 제6공구 시설공사 (T/K)	364억
도시철도 3호선 8공구(지산로구간) 건설공사 (T/K)	381억
고속국도 제65호선 울산~포항간 건설공사 (최저가)	339억

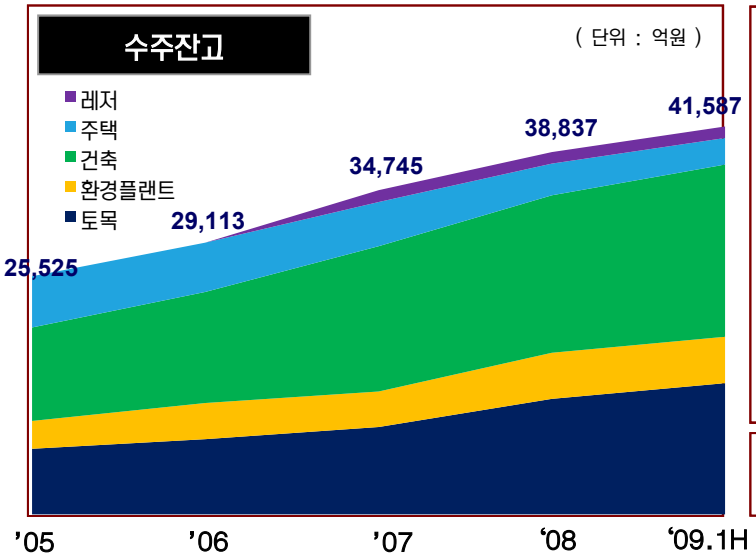
'09. 1H 수주계	8,249억 (22% ↑)

수주잔고

■ 2009. 1H 수주잔고는 4조 1,587억 (전년말 대비 2,750억 증가)

- '09년 매출계획 대비 향후 3.2년 공사물량 확보

■ 토목, 건축, 환경플랜트 부문이 각각 1,656억, 1,583억, 58억 증가한 반면, 주택 부문은 546억 감소함.



부문별 잔고 (매출기준 / 단위 : 억원)

	2008末	2009.1H	증 감
토 목	12,396	14,052	1,656
환경플랜트	4,919	4,977	58
건 축	16,874	18,457	1,583
주 택	3,416	2,870	546
레 저	1,232	1,232	-
계	38,837	41,587	2,750

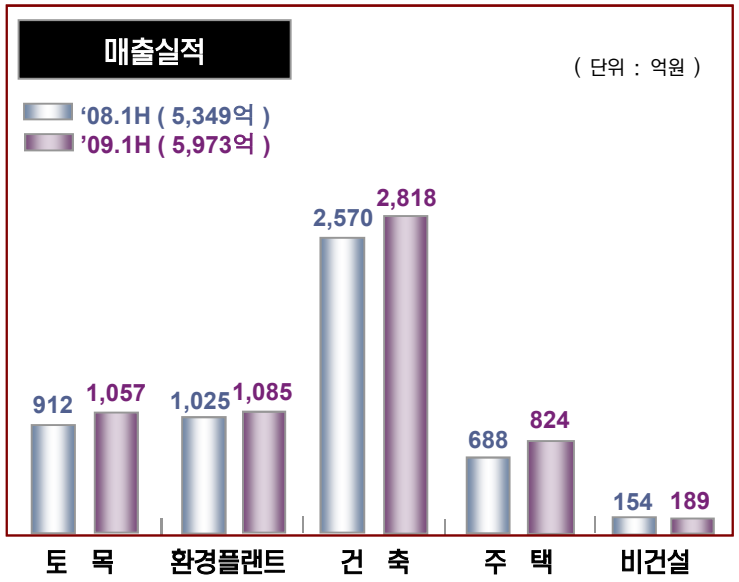
수주잔고	4조 1,587억

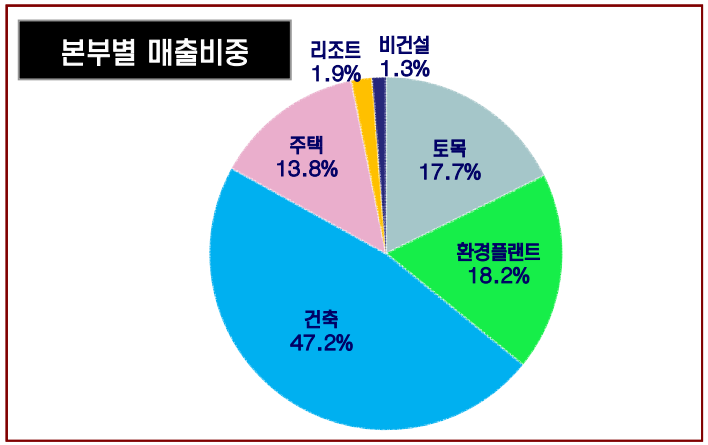
매출실적

■ 2009. 1H 매출은 5,973억으로 전년 동기대비 12% (624억원) 상승

■ 전년 동기대비 기성인식 증가로 전 부문 매출 성장세

- 토목 > 화성태안대로공사 (179억), 병곡~평해간 국도확장 (97억), 신분당선 (82억) 등
- 환경플랜트 > 영등포정수장고도처리 (86억), 장림하수종말처리장 (69억) 등
- 건축 > 대구각산동 (420억), 신내2지구 (179억), 전주 효자아파트 (176억) 등
- 주택 > 마산 양덕동 메트로시티 데시앙 (546억)





누계 매출액	5,973 억원 (11.7% ↑)

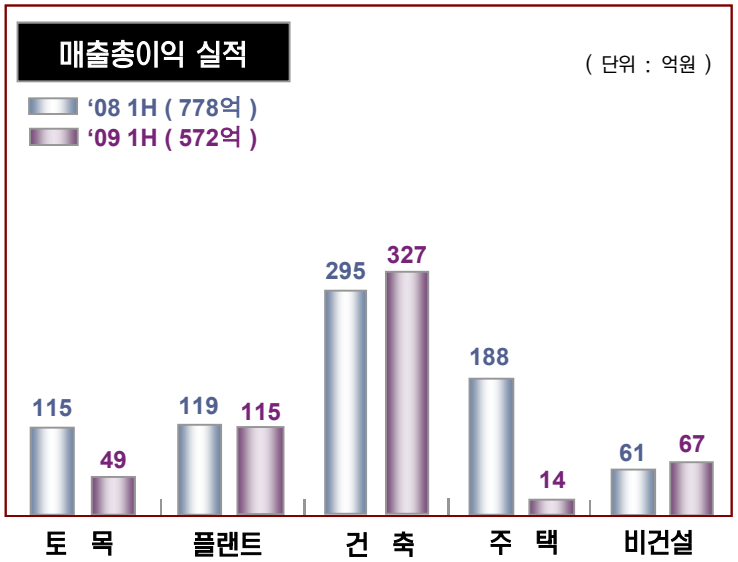
매출총이익

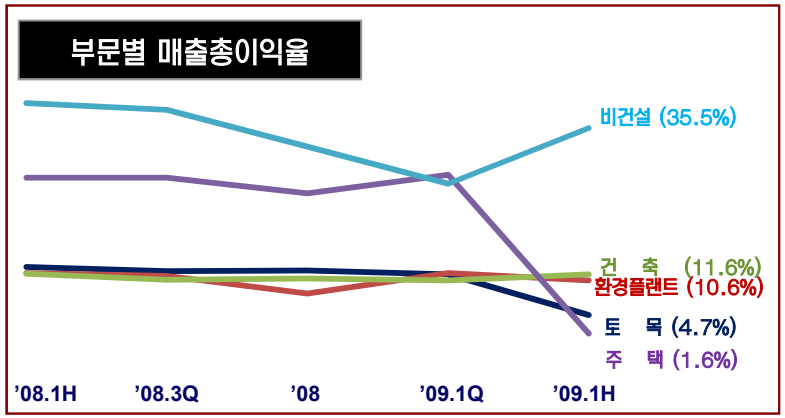
■ 2009. 1H 매출총이익은 572억으로 전년 동기대비 26% 감소 (△206억)

- 부산 문현동 미분양주택 매각손실 반영으로 인한 주택부문 원가율 상승이 주된 원인

■ 토목부문 및 개발사업 원가상승으로 매출총이익율(9.6%), 전년 동기대비 4.9% 하락.

- 레저운영부문 원가 개선에 따른 비건설 매출총이익율 상승.





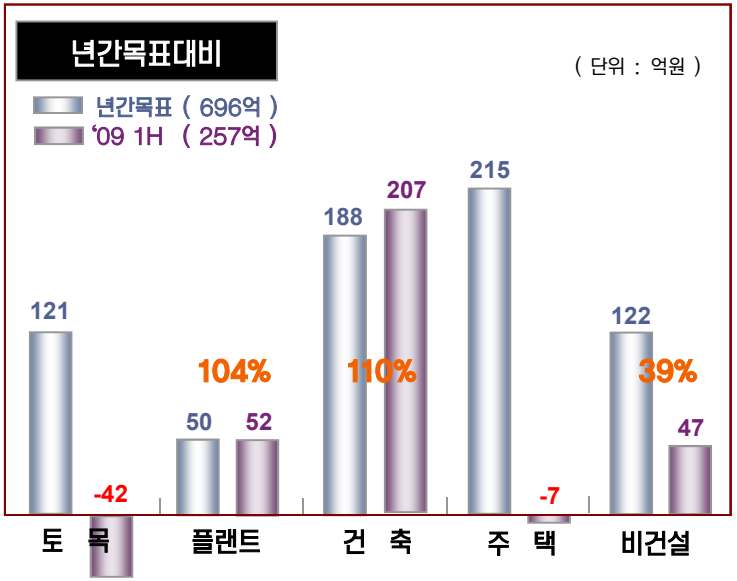
매출총이익(율)	572억원 (9.6%)

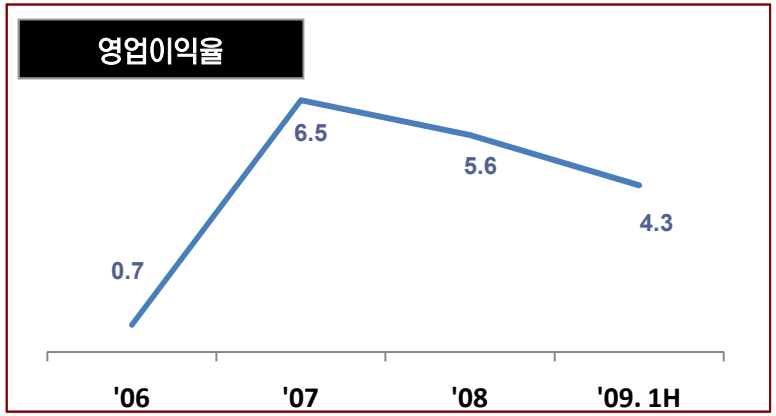
영업이익

■ ’09. 1H 영업이익은 257억원으로 ’08. 1H 405억 대비 37% 감소

■ 전년 동기대비 판관비 (57억 / 15%) 절감하였으나 주택원가 상승과 토목부문 상반기 T/K 기술개발비 반영(34억)으로 영업이익율은 전년 동기대비 감소

■ 부문별 영업이익율은 건축 7.3% > 환경플랜트 4.8% > 주택 -0.9% > 토목 -3.9% (비건설 24.6%)





영업이익(율)	257 억원 (4.3%)

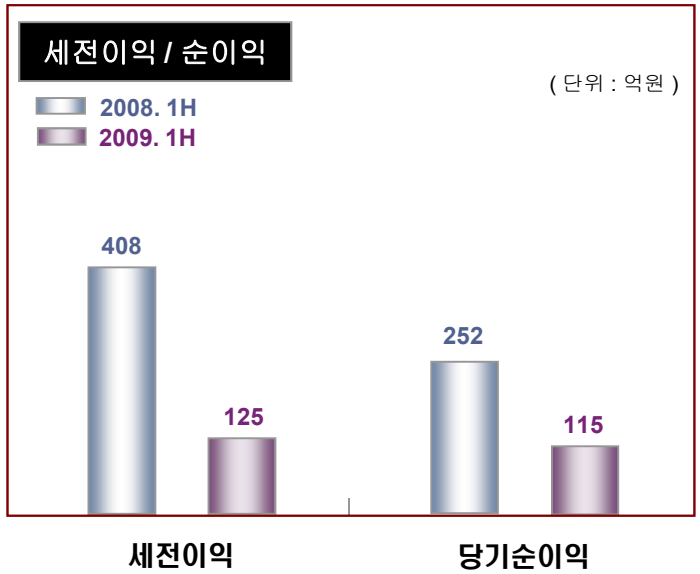
세전이익

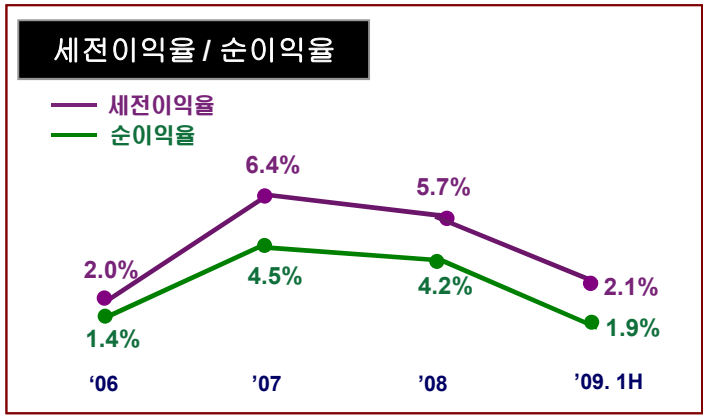
■ 영업외수지 적자로 인해 세전이익은 '08. 1H 대비 69% 감소.

- 순금융비용 (143억), 지분법평가손실 (82억), 기부금 (57억), 배당수입 감소 (39억) 등 반영
- '09년 1분기 지분법평가손실(65억) 반영으로 공통비 배부후 비건설(임대,레저)부문 세전이익율 급감

■ 영업외 수지 (△132억)

- 영업외수익 : 204억 > 이자수익 (41억), 수입배당금 (5억), 매도가능증권처분익 (44억), 지분법평가이익 (50억), 잡이익 (48억) 등
- 영업외비용 : 336억 > 이자비용 (184억), 지분법평가손실 (82억), 매도가능증권감액손실 (12억), 기부금 (57억) 등





세전이익 / 순이익	125 / 115 억원

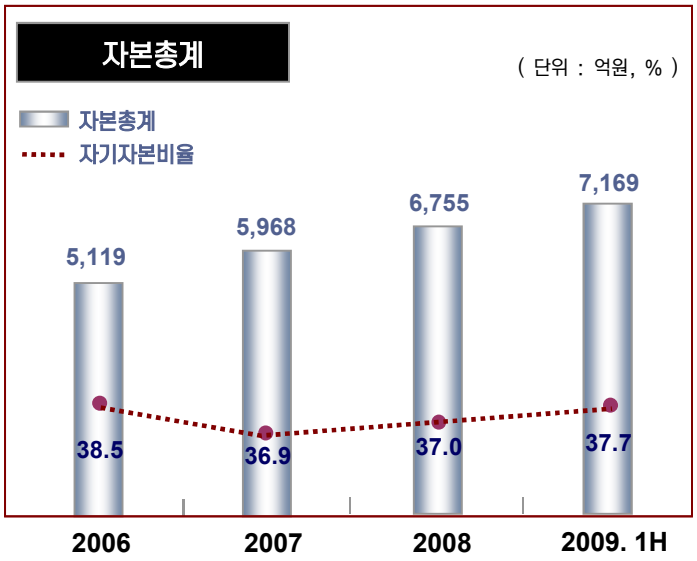
재무현황

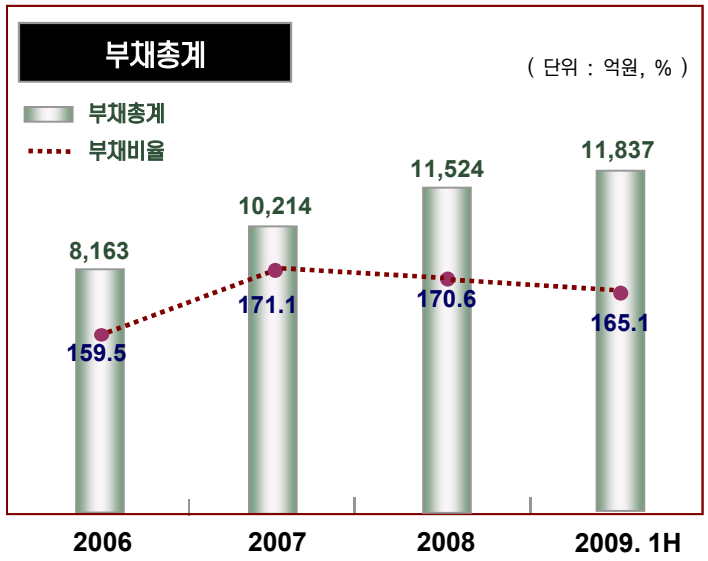
■ 2009년 상반기 末 자산총계는 1조 9,005억으로 '08년말 대비 726억 증가 (4.0% ↑)

- 유동자산 121억 증가 (현금, 매출채권), 투자자산 450억 증가 (매도가능증권 평가익 상승)

■ 2009년 상반기 末 부채총계는 11,837억으로 '08년말 대비 313억 증가 (2.7% ↑)

- 매입채무 (612억), 단기차입금 (978억), 장기차입금 (195억) 감소 / 사채 (1,200억 : 만기 2년) 증가





주요경영지표

안정성

구 분	'08末	'09. 1H	전년대비
유동비율	115.1	**119.3**	4.2
부채비율	170.6	**165.1**	(5.5)
차입금의존도	26.8	**25.9**	(0.9)
이자보상배율	1.9	**1.4**	(0.5)

수익성

구 분	'08. 1H	'09. 1H	전년동기대비
영업이익율	7.6	**4.3**	(3.3)
당기순이익율	4.7	**1.9**	(2.9)
총자산순이익율	1.6	**1.2**	(0.4)
자기자본 순이익율	4.7	**1.6**	(3.1)

성장성

구 분	'08. 1H	'09. 1H	전년동기대비
매출액증가율	47.8	**11.7**	(36.1)
영업이익증가율	73.1	**(36.5)**	(109.6)
당기순이익증가율	40.0	**(54.4)**	(94.4)

활동성

구 분	'08末	'09. 1H	전년대비
총자산회전율	0.6	**0.6**	-
매출채권회전율	3.3	**3.4**	0.1
재고자산회전율	4.2	**4.9**	0.7

요약재무제표

손익현황

(단위 : 억원)	'05	'06	'07	'08	'09. 1H
매 출 액	6,489	6,508	8,528	11,092	5,973
매출총이익	762	822	1,180	1,418	572
영업이익	224	47	557	618	257
세전이익	17	131	549	630	125
당기순이익	31	91	381	463	115

대차대조표

(단위 : 억원)	'05	'06	'07	'08	'09. 1H
자산총계	**12,015**	**13,283**	**16,182**	**18,279**	**19,005**
유동자산	4,965	5,062	6,551	8,295	8,419
투자자산	3,930	4,650	5,839	4,816	5,260
유형자산	2,726	3,124	3,389	4,792	4,906
부채총계	**7,059**	**8,164**	**10,214**	**11,524**	**11,837**
차입금	3,826	4,127	5,152	4,896	4,923
장기예수보증금	821	1,277	1,299	1,298	1,298
자본총계	**4,956**	**5,120**	**5,968**	**6,755**	**7,169**
자본금	395	395	395	395	395