November , 2008

2008년 3분기 IR Report

TAEYOUNG

태영건설

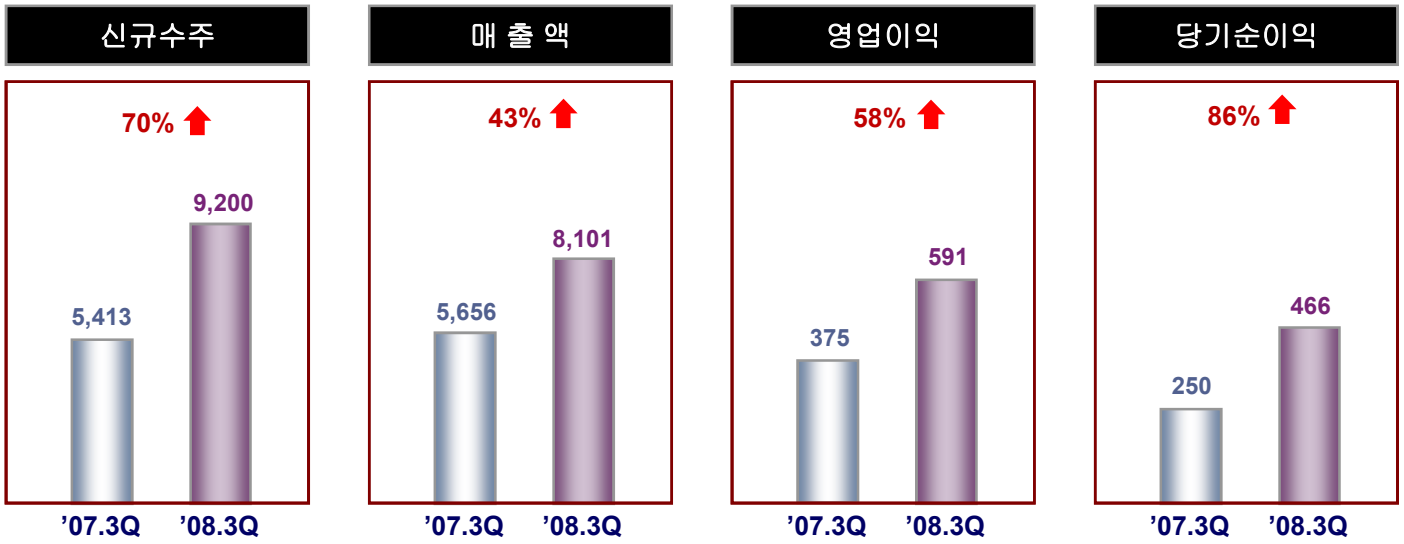
Contents

- 경영실적 요약
- 수 주 현 황
- 매 출 현 황
- 손 익 현 황
- 재 무 현 황
- 주 가 동 향
- 요약 재무제표

경영실적 요약

- 2008 3Q 신규수주 전년 동기대비 증가 (신규수주 9,200억, 70% ↑ / 11월 현재 1조 379억)
- 건축, 주택부문 전년 동기대비 매출 호조세 (매출액 8,101억, 43% ↑)
- 원가율과 판간비율의 변화는 미비하나 전체적인 매출증가로 영업이익 증가 (영업이익 591억, 58% ↑)
- 금융비용 증가, 지분법이익 감소로 영업외수지 흑자 감소 (영업외수지 104억, 60% ↓)
- 매출액 및 영업이익의 증가로 전년 동기대비 당기순이익 증가 466억, 86% ↑)

(단위 : 억원)



신규수주

■ **2008 3Q 신규수주는 전년 동기대비 70% 증가 ('08 3Q 9,200억 / '07 3Q 5,656억)**

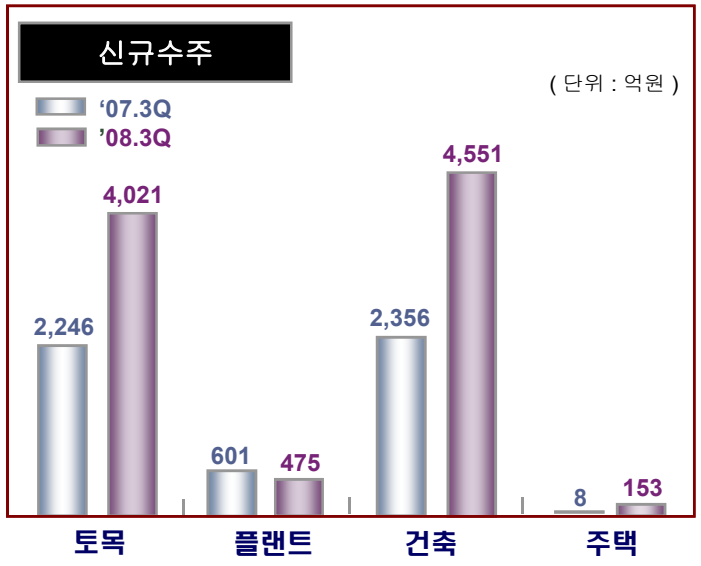
– 토목 최저찰, 건축 T/K, BTL 수주 호조

■ **2008년 신규수주 목표 18,000억 대비 3분기 51.1% 달성**

– 부문별 달성율 : 건축 67.3%, 토목 50.1%, 플랜트 21.4%, 주택 5.1%

■ **2008년 3분기 주요건설사 수주실적 순위 19위 (해외사업포함)**

– 국내공공 6위



주요 수주실적

대구율하2지구 C-1, B-3블럭 공동주택 건설공사 (T/K)	601억
서호천 공공하수처리시설 시설공사 (T/K)	292억
남양주 별내 수질복원센터 시설공사 (T/K)	211억
마산~창원간 연결도로 민간투자사업 (BTO)	201억

'08. 3Q 수주계 **9,200억 (전년대비 70% ↑)**

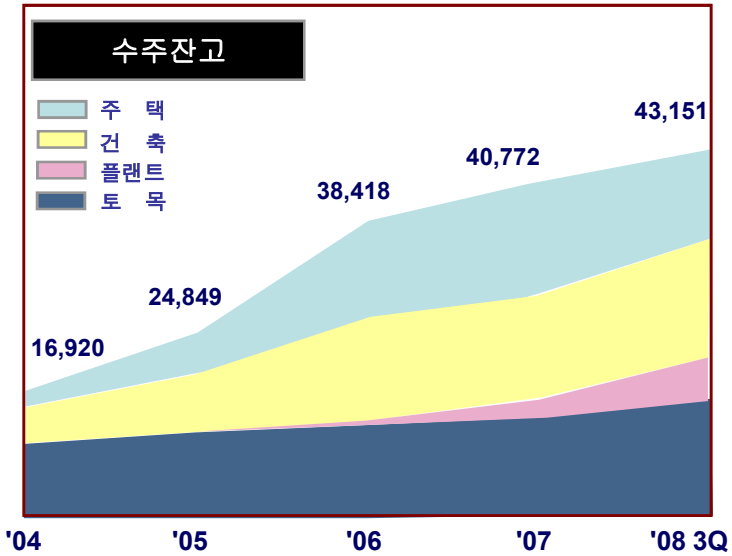
*** 11월 현재 신규수주 : 10,379억원**

수주잔고

■ 2008 3Q 현재 수주잔고는 4조 3,151억 (전년말 대비 2,379억 증가)

■ 전기말 대비 주택부문 10.9% 감소. 건축, 플랜트, 토목부문 각 3~19% 증가
- 토목 1,643억, 플랜트 52억, 건축 1,872억 증가 / 주택 1,188억 감소

■ '08 연간 소화계획 대비 향후 3.9년의 공사예정물량 확보



부문별 잔고

구 분	2007	2008 3Q	증가율
토 목	13,234	14,877	12.4%
플랜트	1,478	1,530	3.5%
건 축	15,180	17,052	18.9%
주 택	10,880	9,692	-10.9%
계	40,772	43,151	5.8%

수주잔고 **4조 3,151억원**

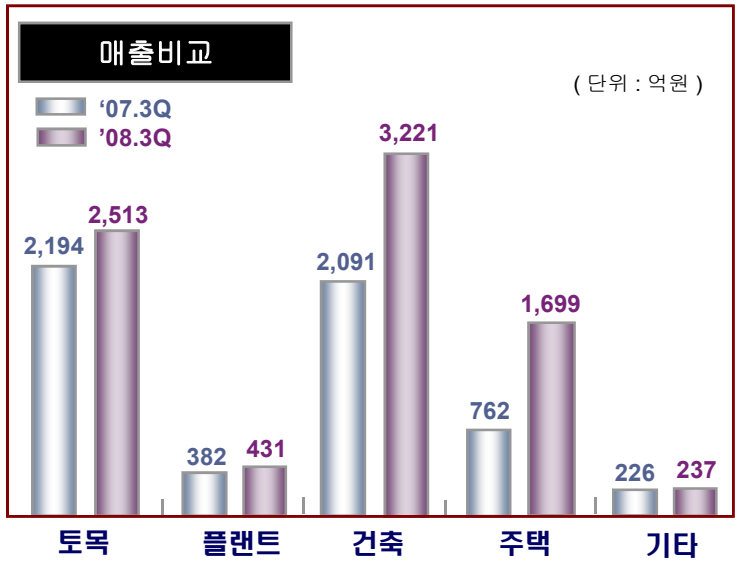
매출현황

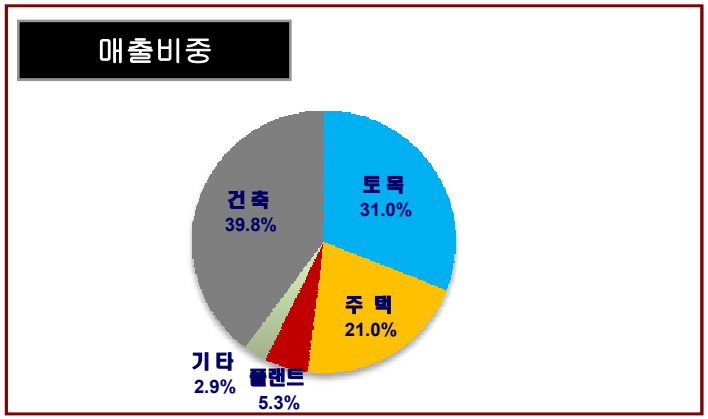
■ **2008 3Q 매출액은 8,101억원으로 전년 동기대비 43% (2,445억원) 증가**

- 전년 동기대비 공사수입 1,691억, 분양수입 744억, 임대수입 37억 증가 (환경용역수입 39억 감소)

■ **자체 및 공공 T/K 증가로 주택 및 건축부문 매출 호조 (주택 123%, 건축 54% 증가)**

- 건축 > 은평 뉴타운 1지구 (378억), 판교신도시 (334억) 등
- 주택 > 마산 양덕동 (994억), 대구각산아파트 (225억) 등
- 토목 > 신분당선민간투자사업 (121억), 용인 하수처리장 (106억) 등





누계 매출액	8,101 억원

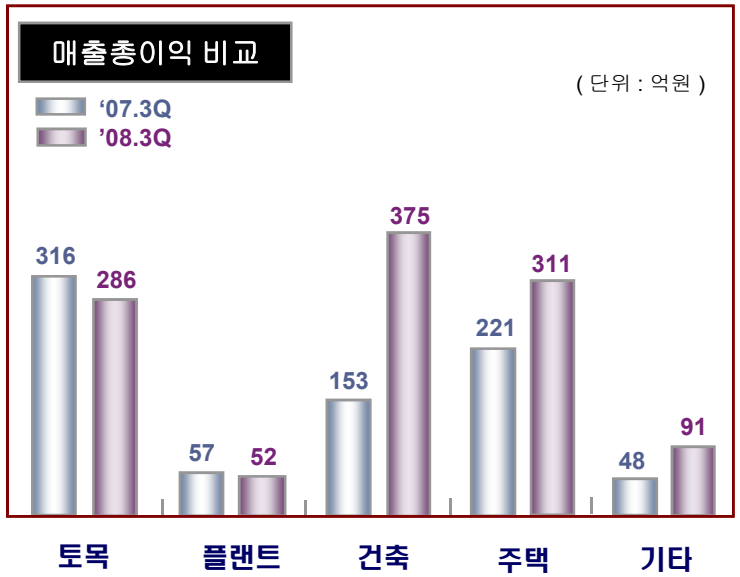
매출총이익

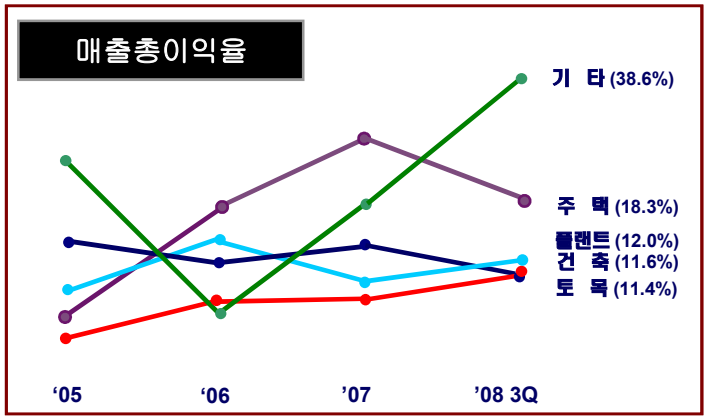
■ **2008 3Q 매출총이익은 1,115억으로 전년 동기대비 40% 증가**

- 전년 동기대비 건축부문 원가율 안정(93% → 88%) 및 임대수입 증가(37억)에 기인

■ **부문별 매출총이익율은 건축, 기타부문 증가 / 주택, 플랜트, 토목부문은 감소**

- 공사손실충당금(성남정수장고도처리 34억) 인식으로 토목부문 원가율 상승
- 건축 (7% → 12%), 기타 (21% → 39%) /
  주택 (29% → 18%), 플랜트 (15% → 12%), 토목 (14% → 11%)





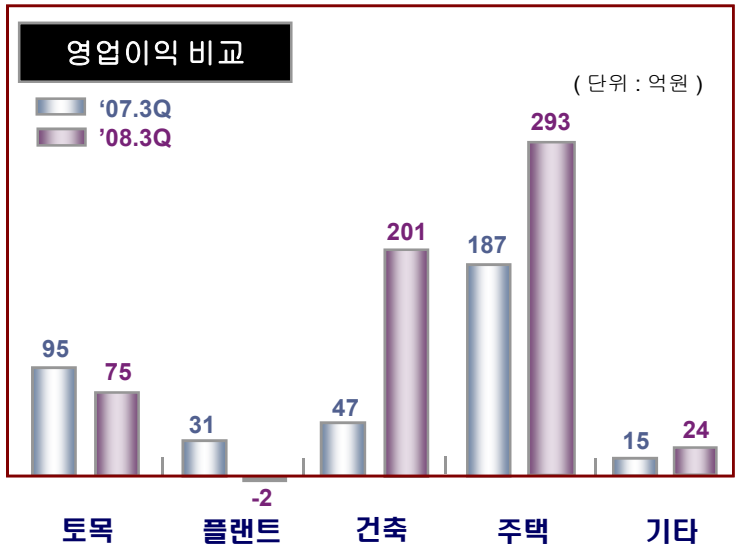
매출총이익	1,115 억원

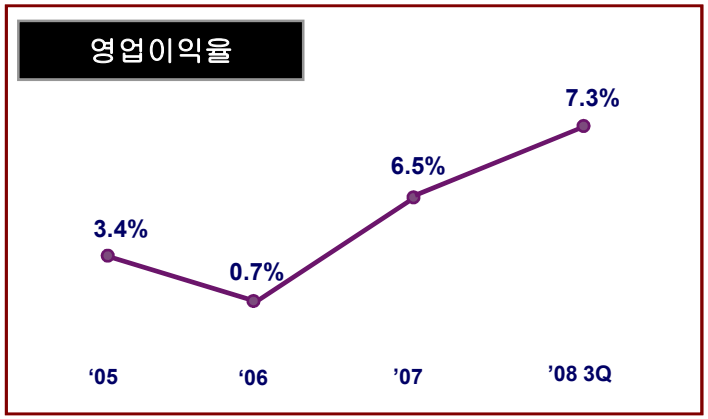
영업이익

■ **2008 3Q 영업이익은 591억으로 전년 동기대비 58% 증가 (영업이익율 7.3%)**
- 전년 동기대비 판관비 증가(104억)에도 불구하고 매출호조로 영업이익 개선

■ **부문별 영업이익율은 토목 3.0%, 플랜트 –0.4%, 건축 6.2%, 주택 17.3%, 기타 10.1%**
- 전년 동기대비 영업이익율 0.7% 개선 (6.6% → 7.3%)

■ **2008년 3분기 주요건설사 매출실적 순위 19위**





영업이익	591 억원

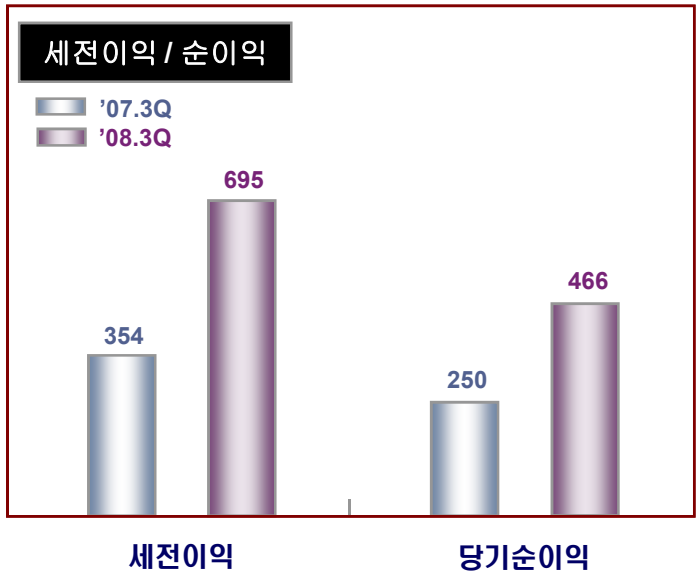
세전이익 / 순이익

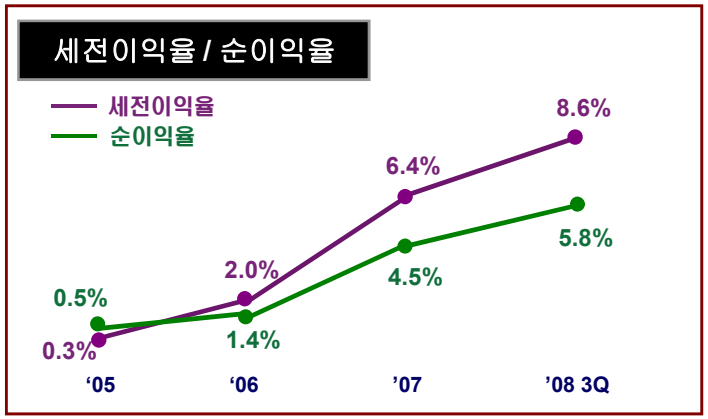
■ **매출액, 영업이익 증가 대비 세전이익은 큰폭 증가 (세전이익율 8.6%, 순이익율 5.8%)**

- 작년 동기대비 순금융비용 증가 (67억) 및 지분법이익 감소 (105억)가 있었으나 SBS 현물출자에서 발생한 지분법적용주식처분이익발생으로 세전이익과 순이익은 큰폭 증가

■ **영업외 수지 흑자 (104억원) 실현**

- 영업외수익 : 1,657억 > 지분법평가이익 (32억원), 지분법적용주식처분익 (1,375억), 배당금수익 (45억원) 등
- 영업외비용 : 1,553억 > 지분법평가손실 (1,294억원), 이자비용 (236억원) 등





세전이익 / 순이익	695 / 466 억원

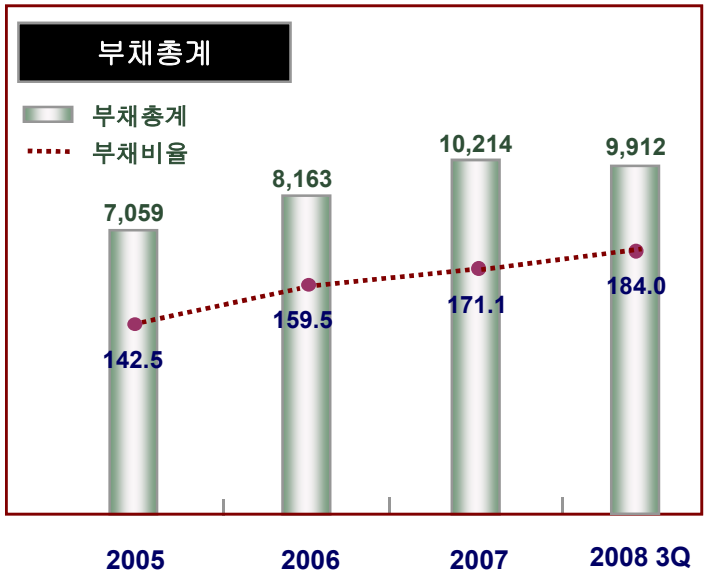
재무현황

■ **2008년 3분기 末 자산총계는 1조 5,300억으로 년초대비 882억 감소 (5.5% ↓)**

- 매도가능증권평가 감소 △920억 (한국금융지주, SK케미칼 등 주식가격 하락)

■ **2008년 3분기 末 부채총계는 9,912억으로 기초대비 302억 감소 (3.0% ↓)**

-단기차입금 증가 (678억), 장기차입금 감소 (140억), 미지급금 감소 (191억)
퇴직급여충당부채 감소 (109억), 이연법인세부채 감소 (405억)



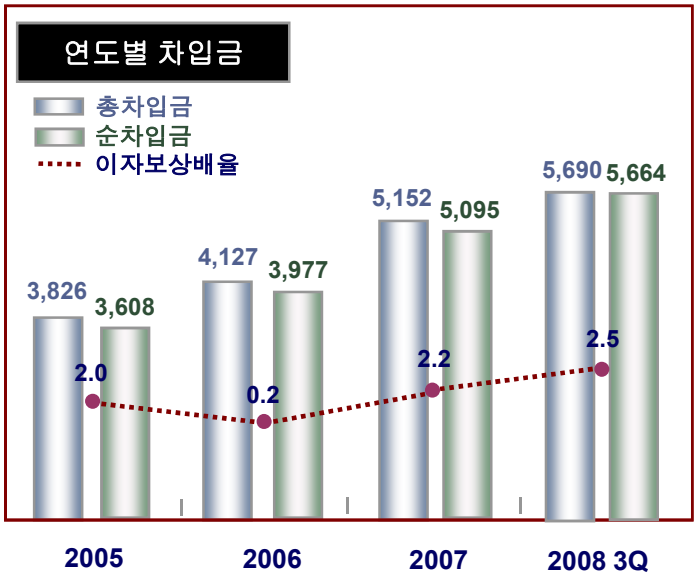
차입금 현황

■ **총차입금은 전년말대비 538억 증가한 5,690억 (보유현금 제외후 순차입금 5,664억)**

- 단기차입금 2,263억, 장기차입금 1,027억, 사채 2,400억

■ **부채비율 년말대비 12.9% 증가, 이자보상배율은 소폭 개선 (2.5배)**

- 자본조정 (시장성 매도가능증권 평가이익 감소) 으로 전기말 대비 자본총계 감소
- 이자비용 대비 영업이익의 증가로 이자보상배율 소폭 개선



차입금 분류

구 분	'05	'06	'07	'08 3Q
단기차입금	1,250	851	1,585	2,263
장기차입금	1,576	1,776	1,167	1,027
회 사 채	1,000	1,500	2,400	2,400
총차입금	**3,826**	**4,127**	**5,152**	**5,690**
현금및등가물	39	37	54	23
단기금융상품	179	113	3	3
순차입금	**3,608**	**3,977**	**5,095**	**5,664**

주가동향

■ 2008년 3Q까지 최저가 2,850원 ~ 최고가 14,100원 / 11월 현재 3,950원

■ 지방미분양 및 건설경기 악화와 외국인투자가 순매도 증가로 3분기 주가 급락
(3분기까지 평균거래량 : 501,691주 / 일)

요약재무제표

손익현황

(단위 : 억원)	'04	'05	'06	'07	'08 3Q
매 출 액	6,813	6,489	6,508	8,528	8,101
매출총이익	936	762	822	1,180	1,115
영업이익	549	224	47	557	591
계속사업이익	548	17	131	549	695
당기순이익	397	31	91	381	466

대차대조표

(단위 : 억원)	'04	'05	'06	'07	'08 3Q
자산총계	**7,986**	**12,015**	**13,283**	**16,182**	**15,300**
유동자산	2,653	4,965	5,062	6,551	7,060
투자유가증권	3,034	3,930	4,650	5,839	4,417
유형자산	2,071	2,726	3,124	3,389	3,450
부채총계	**3,503**	**7,059**	**8,164**	**10,214**	**9,912**
차입금	1,150	3,826	4,127	5,152	5,690
장기예수보증금	278	821	1,277	1,299	1,299
자본총계	**4,483**	**4,956**	**5,120**	**5,968**	**5,388**
자본금	395	395	395	395	395