

February, 2008

# 2007년 경영실적

TAEYOUNG

태영건설



# Contents

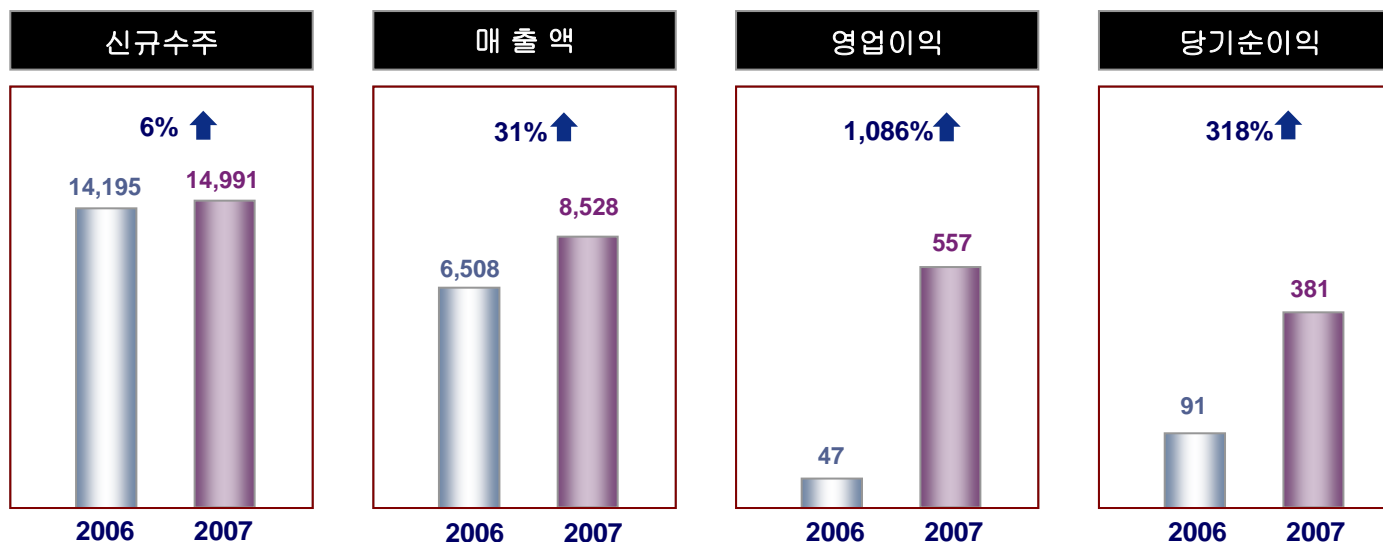


- 경영실적 요약
- 수 주 현 황
- 매 출 현 황
- 손 익 현 황
- 재 무 현 황
- 주 가 동 향
- 요약 재무제표

## 경영실적 요약

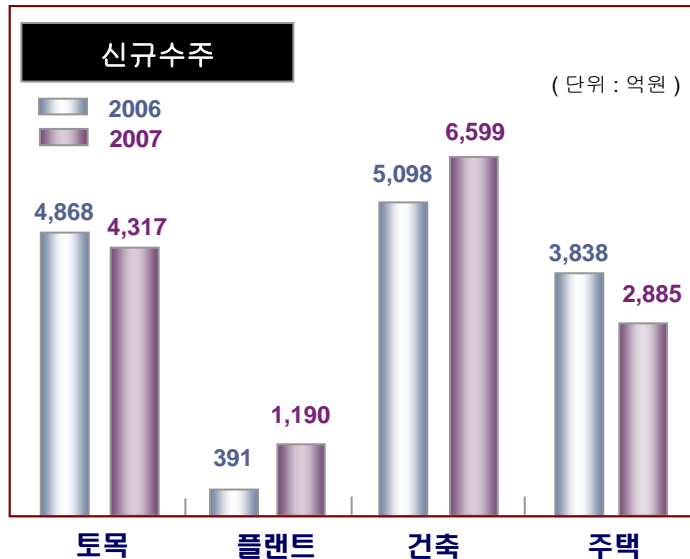
- 2007년 신규수주는 건축부문 수주 호조로 전년대비 소폭 증가 ( 신규수주 14,991억, 6% ↑ )
- 수주잔고의 지속적 증가로 사업 전부문에서 매출 증가 ( 매출액 8,528억, 31% ↑ )
- 매출액 증가, 일반관리비 감소로 영업이익 전년대비 대폭 증가 ( 영업이익 557억, 1,086% ↑ )
- 이자비용 증가, 대손상각비 반영으로 영업외수지는 적자 시현 ( 영업외수지 -8억, 109% ↓ )

(단위 : 억원)



# 신규수주

- 2007년 신규수주는 건축, 플랜트 부문 수주 증가로 전년대비 6% 증가 ( 14,991억 )
- 건축, 플랜트는 전년대비 각각 29%, 204% 증가 / 토목, 주택은 전년대비 각각 11%, 25% 감소
- 사업 유형별로는 T/K 31%, PF 21%, SOC 16%, 일반경쟁 14%, 개발 10%, 자체 및 기타 8% 등임



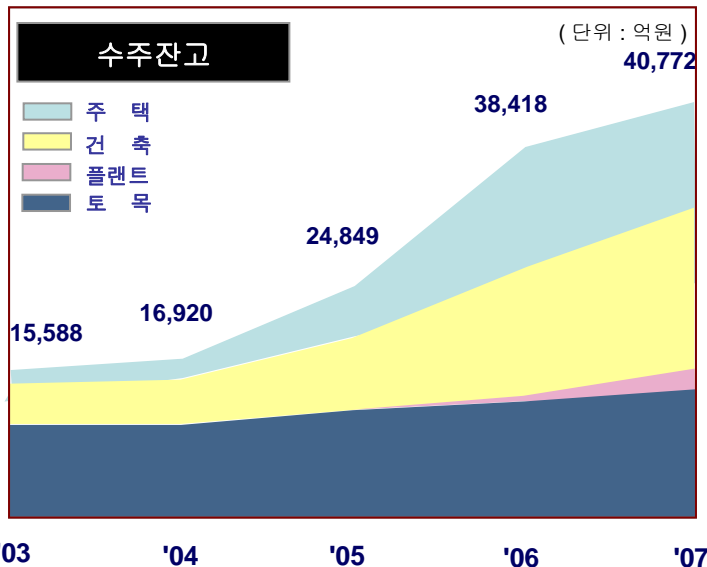
**주요 수주실적**

용산 역세권 국제업무지구 개발사업 ( PF )	2,000억
오산세교아파트 건립공사 2공구 ( T/K )	622억
산막 일반지방산업단지 조성공사 ( PF )	620억
국가대표 종합훈련원 건립공사 ( T/K )	543억

**수주계** 14,991억 ( 전년대비 6% ↑ )

# 수주잔고

- 2007년 末 수주잔고는 4조 772억 ( 전기말 대비 2,354억 증가 )
- 건축, 토목, 플랜트 부문이 각각 3,224억, 1,209억, 630억 증가함 / 주택 부문은 2,709억 감소함
- '07 매출기준 4.7년 분량 공사물량 확보



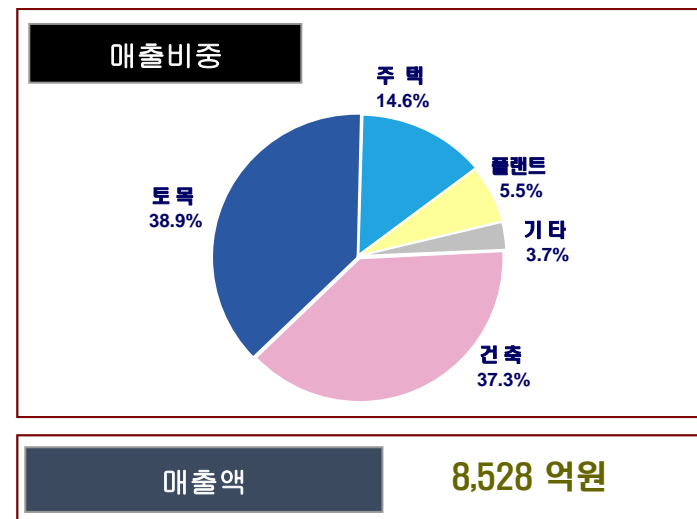
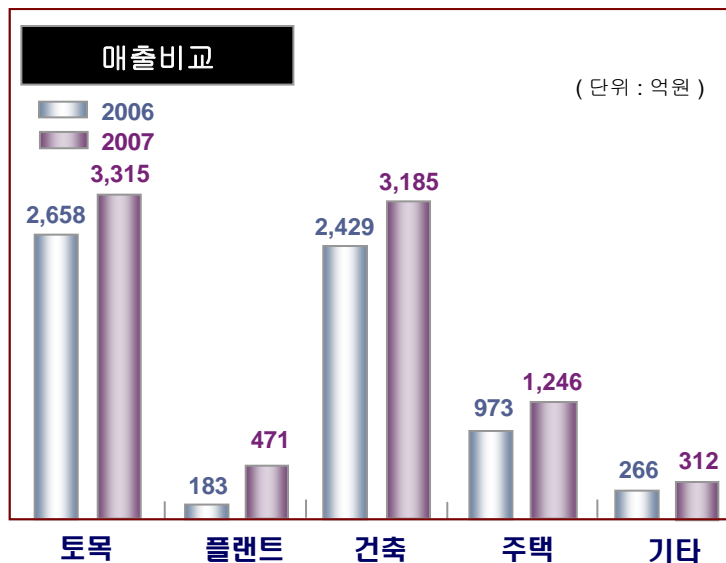
**부문별 잔고** (단위 : 억원)

구분	2006	2007	증가율
토 목	12,025	13,234	10.1%
플랜트	848	1,478	74.3%
건 축	11,956	15,180	27.0%
주 택	13,589	10,880	-19.9%
계	38,418	40,772	6.1%

**수주잔고 4조 772억원**

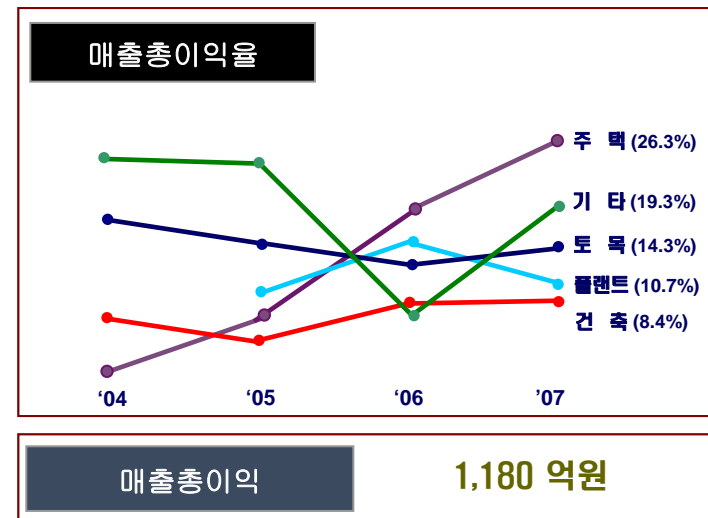
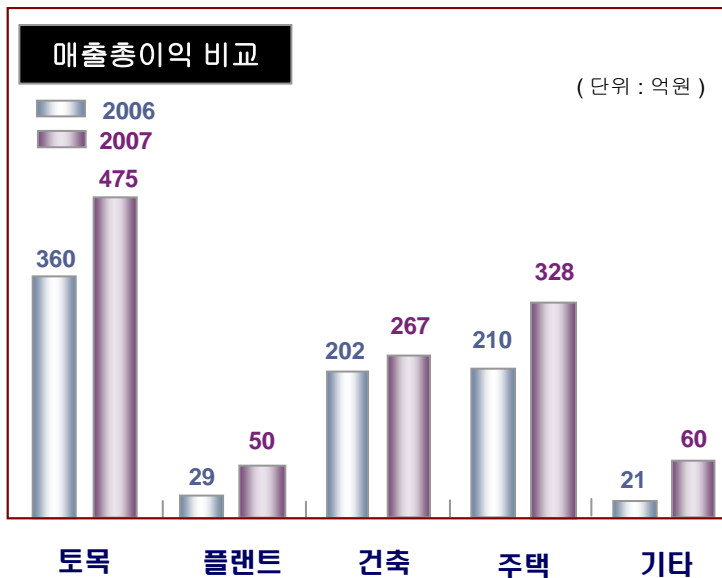
## 매출현황

- 2007년 매출은 8,528억으로 전년 대비 31% 증가
- 既 수주공사의 기성인식 증가로 사업 전부분이 고르게 성장하였으며, 토목부문, 건축부문이 각각 38.9%, 37.3%로 매출 비중이 높음



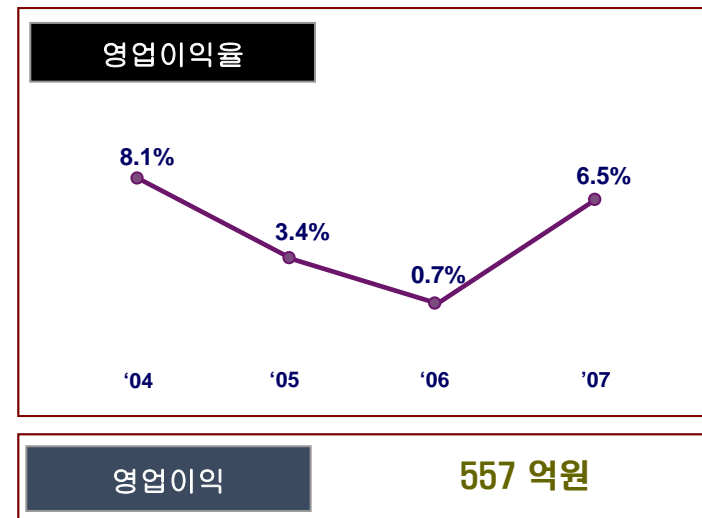
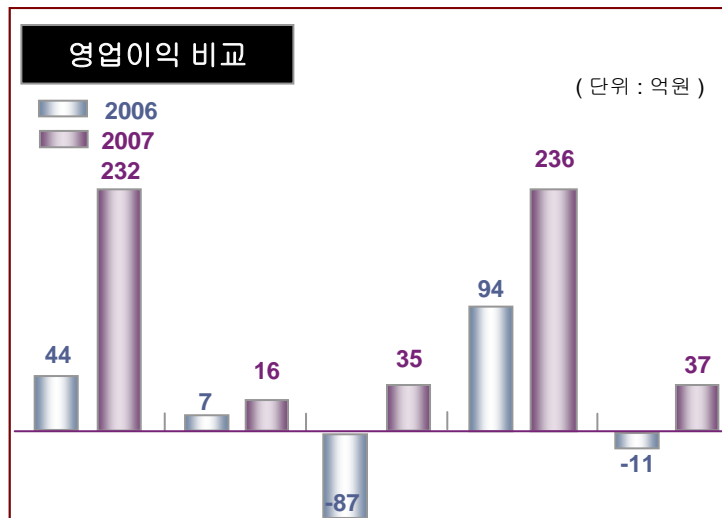
# 매출총이익

- 2007년 매출총이익은 1,180억으로 전년 대비 44% 증가함
- 매출증가 및 주택부문의 원가율 개선으로 매출총이익율 13.8% 실현 (전년대비 1.2% 증가)



# 영업이익

- 매출증가 및 원가율 개선, 전년대비 광고비, 대손비용 (진주물) 등의 감소로 영업이익 1,086% 증가
- 판관비율 7.3% (전년대비 4.6% ↓), 영업이익율 6.5% (전년대비 5.8% ↑)

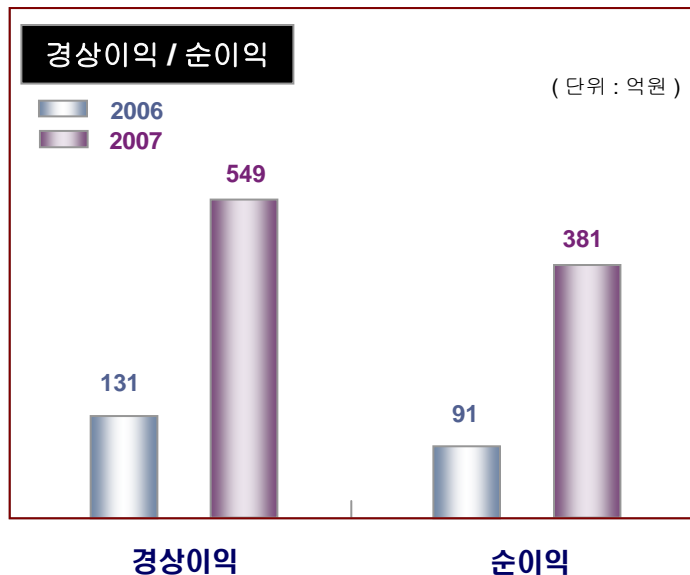


토목      플랜트      건축      주택      기타



## 세전이익 / 순이익

- 2007년 세전이익 및 순이익은 549억과 381억으로 전년 대비 각각 320%, 318% 증가하였으며, 경상이익율 및 순이익율은 각각 6.4%, 4.5%를 기록함
- 영업외 수지는 금융비용 ( 182억 ), 수원센타블 등 대손상각 반영 ( 66억 )으로 △8억임
  - 영업외이익 : 지분법평가이익 ( 178억원 ), 잡이익 ( 98억원 ) 등 389억
  - 영업외비용 : 이자비용 ( 254억원 ), 대손상각비 ( 66억원 ) 등 397억



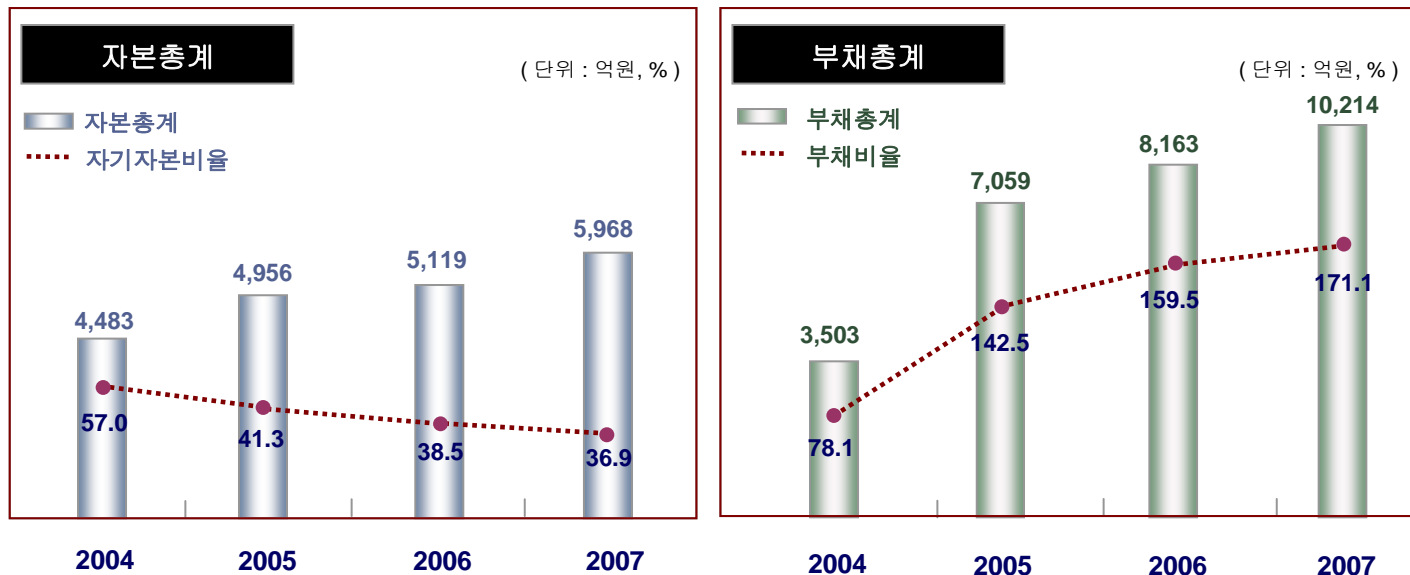
**주요 영업외 계정** (단위 : 억원)

영업외 수익	지분법평가이익	178
	잡이익	98
	이자수익	72
영업외 비용	이자비용	254
	대손상각비	66
	기부금	51

**세전이익 / 순이익** **549 / 381 억원**

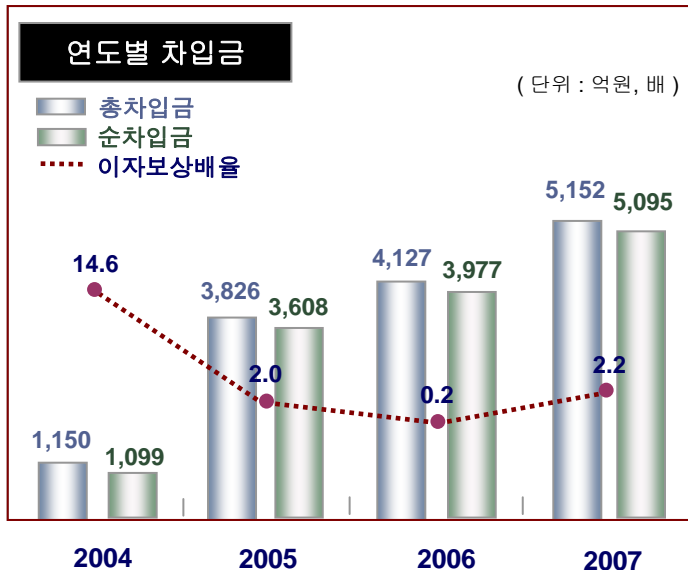
## 재무현황

- 2007년 末 자산총계는 1조 6,182억으로 기초대비 2,899억 증가 ( 21.8% ↑ )
  - 매도가능증권평가 증가 ( 1,106억 ), 공사미수금 증가 ( 655억 ), 여의도사옥 건설투자 ( 620억 ) 등
- 2007년 末 부채총계는 1조 214억으로 기초대비 2,050억 증가 ( 25.1% ↑ )
  - 사채 증가 ( 900억 ), 단기차입금 증가 ( 734억 ), 임대보증금 증가 ( 370억 ) 등



# 차입금 현황

- 총차입금은 전년대비 1,025억 증가한 5,152억임 ( 순차입금 5,095억 )
  - 단기차입금 1,585억, 장기차입금 1,167억, 사채 2,400억
- 전년대비 차입금증가로 부채비율 11.6% 증가 ( 171.1% ), 이자보상배율은 영업이익 증가로 개선 ( 2.2배 )



**차입금 분류** (단위 : 억원)

구 분	'04	'05	'06	'07
단기차입금	150	1,250	851	1,585
장기차입금		1,576	1,776	1,167
사 채	1,000	1,000	1,500	2,400
<b>총차입금</b>	<b>1,150</b>	<b>3,826</b>	<b>4,127</b>	<b>5,152</b>
현금및등가물	51	39	37	54
단기금융상품		179	113	3
<b>순차입금</b>	<b>1,099</b>	<b>3,608</b>	<b>3,977</b>	<b>5,095</b>

# 주가동향



■ 2007년중 최고가 16,000원 ~ 최저가 5,550원 ( 연말 증가 11,400원 )

■ 2007년 실적 개선 및 SBS 지주사 전환 추진 등으로 상반기 주가 상승 후 하반기 조정

## 요약재무제표

### 손익현황

(단위 : 억원)

	'03	'04	'05	'06	'07
매출액	7,379	6,813	6,489	6,508	8,528
매출총이익	1,223	936	762	822	1,180
영업이익	773	549	224	47	557
세전이익	746	548	17	131	549
당기순이익	545	397	31	91	381

### 대차대조표

(단위 : 억원)

	'03	'04	'05	'06	'07
<b>자산총계</b>	<b>6,650</b>	<b>7,986</b>	<b>12,015</b>	<b>13,283</b>	<b>16,182</b>
유동자산	1,664	2,653	4,965	5,062	6,551
투자유가증권	2,997	3,034	3,930	4,650	5,839
유형자산	1,755	2,071	2,726	3,124	3,389
<b>부채총계</b>	<b>2,488</b>	<b>3,503</b>	<b>7,059</b>	<b>8,164</b>	<b>10,214</b>
차입금	100	1,150	3,826	4,127	5,152
장기예수보증권	40	278	821	1,277	1,299
<b>자본총계</b>	<b>4,162</b>	<b>4,483</b>	<b>4,956</b>	<b>5,120</b>	<b>5,968</b>
자본금	395	395	395	395	395