Company Profile

TAEYOUNG

1973년 창사 이래 태영은 꾸준히 내실을 다지면서 종합건설업체로의 입지를 굳혀 왔습니다. 특히, 한국 경제의 급속한 성장과 함께 고속도로, 지하철, 항만, 신도시 건설 등 주요 민간 및 공공 프로젝트에 참여하면서 성장의 발판을 마련했으며, 환경보호가 건설의 핵심과제로 대두되면서 환경친화사업에도 적극적으로 참여하고 있습니다. 태영은 앞으로도 국가와 사회에 대한 책임과 사명감을 가지고 보다 살기 좋은 환경과 삶을 창조해 나아가기 위한 기술집약적 고부가가치 사업의 투자에 최선의 노력을 다 할 것입니다.

Customer Value Creation Management

Corporation Value-Based Management

TAEYOUNG

"Life Value Creator"

CEO's Message

존경하는 주주 여러분 그동안 안녕하셨습니까?

지난 2006년은 대내외적으로 매우 불안정한 해였습니다. 사회 양극화와 저성장 등으로 민생이 어려웠고, 북한 핵문제와 유가급등, 환율불안 등 외부적 불안요인도 많았습니다. 특히, 정부의 잇따른 부동산 규제정책의 발표는 건설경기를 침체 국면으로 이끌었으며 수주물량의 감소와 업체간 경쟁심화, 공사 수익성 감소 등의 제반 건설 여건은 국내 건설업의 전망을 더욱 어둡게 만들고 있습니다.

그러나 당사는 지난해 이러한 어려운 경영환경을 극복하고 더욱 굳건한 도약의 기틀을 다지고자 공공부문의 수주경쟁력을 강화하는 한편, 신시장 개척을 통해 영업종목 다변화를 꾀하고 수익성 확보를 위해서 원가절감과 시공품질 향상에 최선의 노력을 기울였습니다. 이러한 노력의 결과, 당사는 지난해 신규수주 1조 4천 200억, 매출 6,500억을 달성하며 미래의 회사 성장 기반을 더욱 확고히 마련하였습니다.
특히, 지난 해 국내 공공부문 수주 7위를 기록한 것은 공공부문 발주규모의 축소, 최저가낙찰제의 확대, 주택시장의 장기침체 등 열악한 건설환경 아래서 거둔 매우 고무적인 성과로써, 그동안 주주 여러분들이 보내주신 끊임없는 격려와 성원을 바탕으로 저희 임직원 모두가 각자의 위치에서 묵묵히 최선의 노력을 다한 결과라고 자부하는 바입니다.

존경하는 주주여러분!

금년에도 국내경제는 내수침체와 수출부진 등 국 · 내외 불안 요인들로 인하여 지난해의 경제성장율보다 다소 하회하는 4%에 머물 것으로 전망됩니다. 또한 건설경기는 정부 발주규모 축소와 참여정부의 부동산 종합대책이 본격적으로 시행됨에 따라 보다 심각한 침체가 예상됩니다. 그러나 회사는 이러한 위기를 도약의 발판으로 삼아 전 임직원이 최선의 노력을 다하여 내실을 더욱더 공고히 하고 안정적인 성장을 실현하고자 합니다.

이에 회사는 수주 1조 5천억, 매출 9천 500억, 건설부문 이익 500억 달성을 금년도 목표로 설정하고 이를 달성하기 위해 다음과 같은 세부 계획을 세워 회사를 운영할 계획입니다.

첫째, 영업 경쟁력의 강화입니다.

금년도 건설경기는 건설환경의 악화로 발주물량의 축소는 물론 그 수주경쟁이 더욱 치열해질 것으로 예상됩니다.

따라서 당사는 수주 경쟁에서 우위를 확보하기 위하여 영업조직을 탄력적으로 운영하고, 시장의 변화에 따른 리스크를 줄이기 위해 각 사업부문별 영업종목을 다변화시키며 공공부문을 중심으로 한 PF사업, 자체 개발사업 등 신시장을 적극 공략하여 지속적인 수익 창출이 가능하도록 최선의 노력을 다하겠습니다.

둘째, 공사 수익성의 확보입니다.

민간 건설시장의 침체뿐만 아니라 최근 최저가 낙찰제의 확대와 공공공사 낙찰률의 하락 등 국내 수주여건은 갈수록 어려워지고 있어 공사의 수익성 확보가 경영의 핵심 과제로 떠오르고 있습니다.

이에 당사는 우선 현장운영 개선을 통해 원가경쟁력을 확보하고, 시공능력 향상과 철저한 리스크 관리로 안정적인 수익창출을 통하여 기업의 재무구조와 사업구조를 더욱 건실하게 유지해 나가도록 하겠습니다.

셋째, 경영시스템의 선진화입니다.

기업의 생산력 향상과 고부가가치의 창출은 경영시스템이 제대로 작동할 때 비로소 극대화될 수 있습니다. 당사는 선진 글로벌 기업수준에 이르기 위한 최적의 경영시스템을 갖추기 위하여 지속 노력할 계획입니다.

이를 위하여 전사적 자원관리 시스템을 도입할 예정입니다. 이를 통해 수주, 시공, 자금, 회계 등 내부시스템 전방위에서 효율성을 제고하여 업무처리시간 단축, 업무품질 향상, 고객가치 제고 및 외부환경의 급속한 변화에 신속히 적응할 수 있는 보다 체계적인 시스템을 구축해 나가겠습니다.

넷째, 윤리경영의 지속 실천입니다.

기업의 경영투명성과 기업윤리준수는 기업의 핵심가치이며 나아가 기업의 존립 여부를 좌우하는 필수요소 입니다. 당사는 원리원칙과 법규준수를 기업이념으로 삼아 임직원 모두가 윤리 준수를 생활화하고 있으며, 이러한 노력으로 현재 건설업계내에서는 최고 수준의 윤리경영 실천 기업으로평가받고 있습니다.

당사는 이러한 평가를 바탕으로 발주기관, 협력회사들과 상생노력을 지속하여 기본과 원칙에 입각한 윤리경영을 일관되게 실천하고 고객과 주주여러분께 더욱 신뢰와 사랑을 받는 기업이 되도록 꾸준히 노력하겠습니다.

존경하는 주주 여러분!

저희 임직원들은 금년도의 경영목표가 기필코 달성될 수 있도록 최선의 노력을 기울여 주주 여러분의 기대에 부응하고자 합니다.

주주 여러분들의 지속적인 관심과 격려를 부탁드리며 내년에는 더욱 좋은 성과를 가지고 주주 여러분을 다시 만나 뵐 것을 약속드립니다.

대단히 감사합니다.

2007. 03. 23

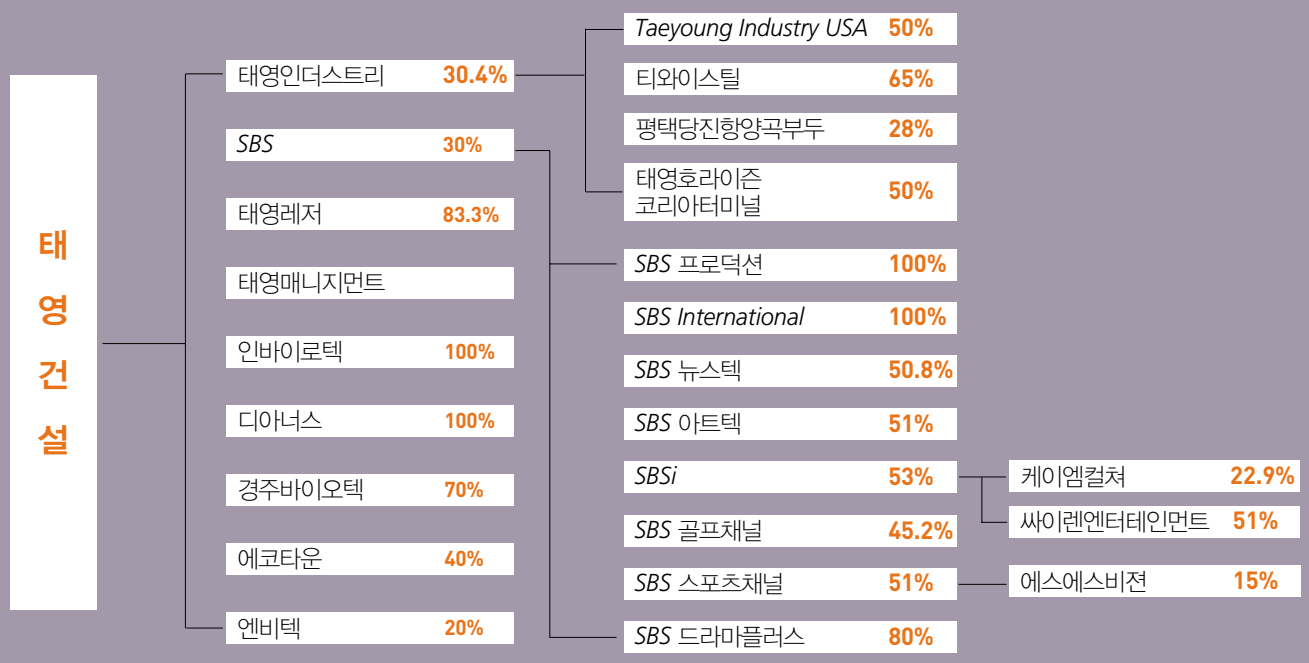
대표이사 사 장 박 종 영

J. Y Park

계열회사 **소개**

Company **Information**

지배구조 (총 25개사)



■ 태영건설출자 9 /태영인더스트리 4 /SBS출자 8 /SBS i 출자 2 /SBS 스포츠채널출자 1

재무상황 (자산총계 약 2조 6,676억원)

(단위 : 억원)

	설립일	업종	자산총계	자본금	매출액	당기순이익
태영건설	73.11.20	건설업	13.283	395	6,508	91
태영인더스트리	90.05.08	보관업	1,367	198	2,121	57
태영레저	89.03.22	골프장	552	74	147	16
SBS	90.11.14	방송업	7,715	1,304	6,595	554
기타 (태영건설 자회사) (SBS 자회사)			 750 3,093	 412 980	 721 3,915	 30 450
계			26,761	3,363	19,737	1,144

사업부문
Business **Classification**

토목
도로, 교량, 댐, 지하철,
부지조성, 터널 등.

상하수도
상 · 하수도처리시설, 정수장, 고도처리,
하수관거 등

건축
관급시설물, 공장,
상업용 병원, 공공APT 등

플랜트
수처리, 폐기물,
대기 · 신생에너지 등

주택
자체, 재개발, 재건축,
민간도급주택 등

기타
환경사업위탁관리, 임대,
골프장, 설계용역 등

"Create"

지성과 열정
Sincerity & Passion

도전과 창조
Challenge & Creation

신뢰와 존중
Trust & Respect

The Most Excellent Company, Creating the Value for Customer

TAEYOUNG

고객을 위한
공간가치

고객을 위한
시간가치

고객을 위한
문화가치

고객을 위한
휴식가치

건설부문
Architecture

물류 · 무역부문
Phisical Distribution & Trade

방송부문
Broadcasting

레저부문
Leisure

신규수주
New Orders

- 2006년 신규수주는 토목 2,459억원, 상하수도 2,800억원, 일반건축 5,098억원, 주택 3,838억원 등 총 1조 4,195억원을 달성하였음

- 부문별로는 토목부문과 건축부문이 전년대비 각각 14.6%, 25.6% 감소한 반면, 상하수도부문과 주택부문은 전년대비 각각 33.4%, 21.1% 증가하였음

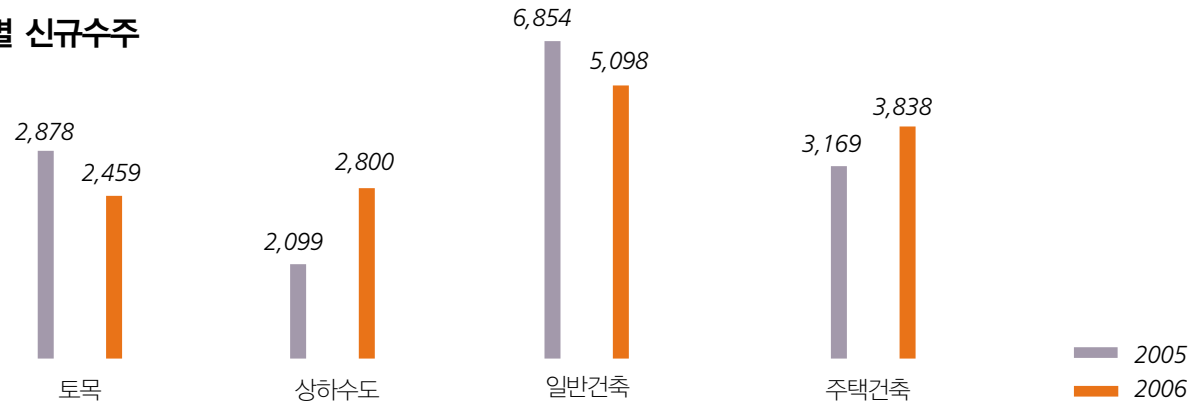
- 주요 수주실적으로는 광명 역세권복합단지 PF사업 1,521억, 마산양덕동아파트 3,270억, OO부대이전 및 개발사업 1,424억, 성남 판교지구 아파트 1,343억, 은평 뉴타운 3지구 아파트 708억 등임

2006년 수주실적

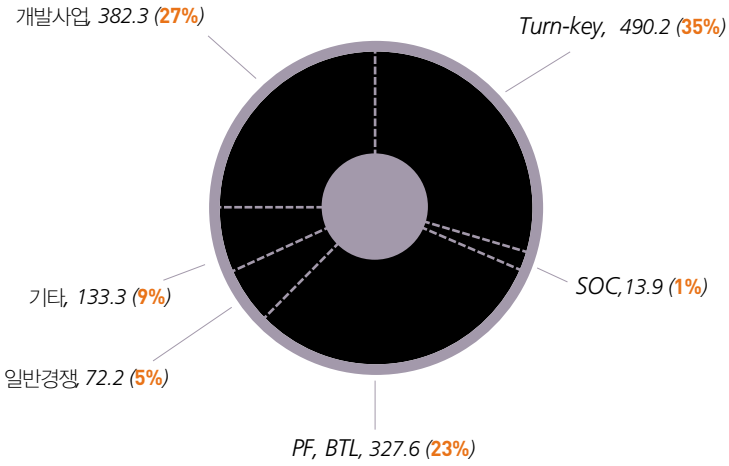
(단위 : 억원)

구 분	2005	2006	전기대비	'06 목표	'06 목표대비
토 목	2,878	2,459	-14.6%	4,570	53.8%
상하수도	2,099	2,800	33.4%	3,480	80.4%
일반건축	6,854	5,098	-25.6%	5,780	88.2%
주 택	3,169	3,838	21.1%	5,170	74.2%
계	15,000	14,195	-5.4%	15,000	94.6%

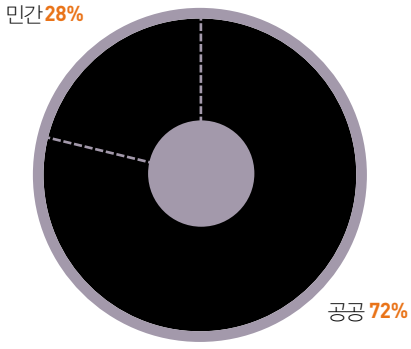
2006 부문별 신규수주



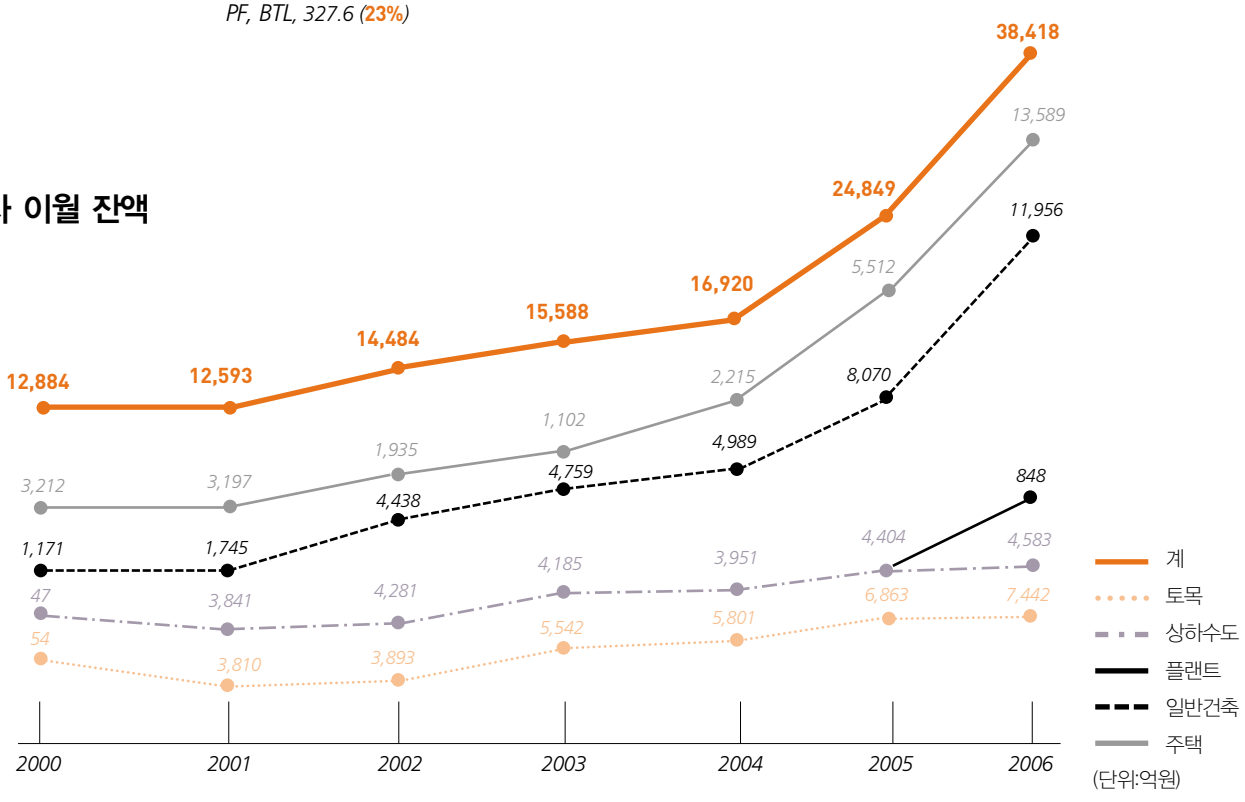
'06 발주방식별 신규수주 | 억원 |



공공 / 민간 잔액 비율



공사 이월 잔액



매출현황
Sales **Status**

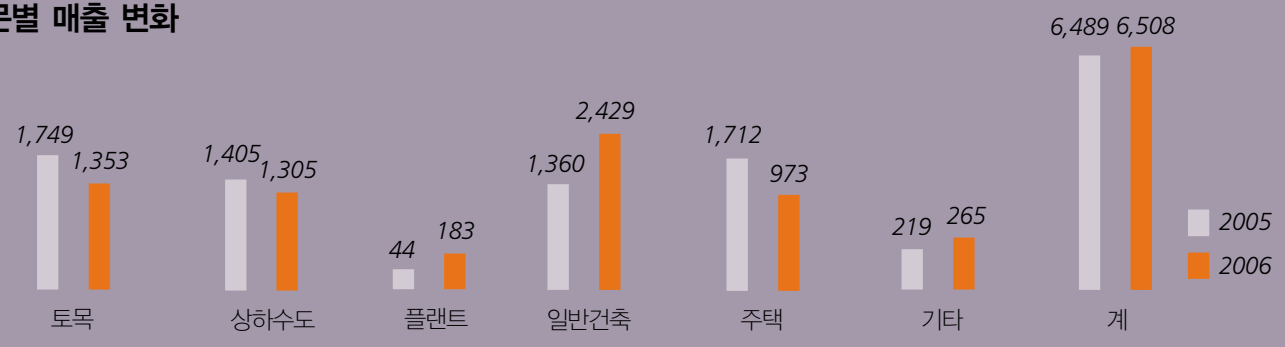
'06년 매출액은 토목 1,353억원(20.8%), 상하수도 1,305억원(20.1%), 플랜트 183(2.8%), 건축 2,429억(37.3%), 주택 973억원(15.0%), 기타 265억원(4.1%) 등 총 6,508억원으로 전년대비 19억 증가하였음

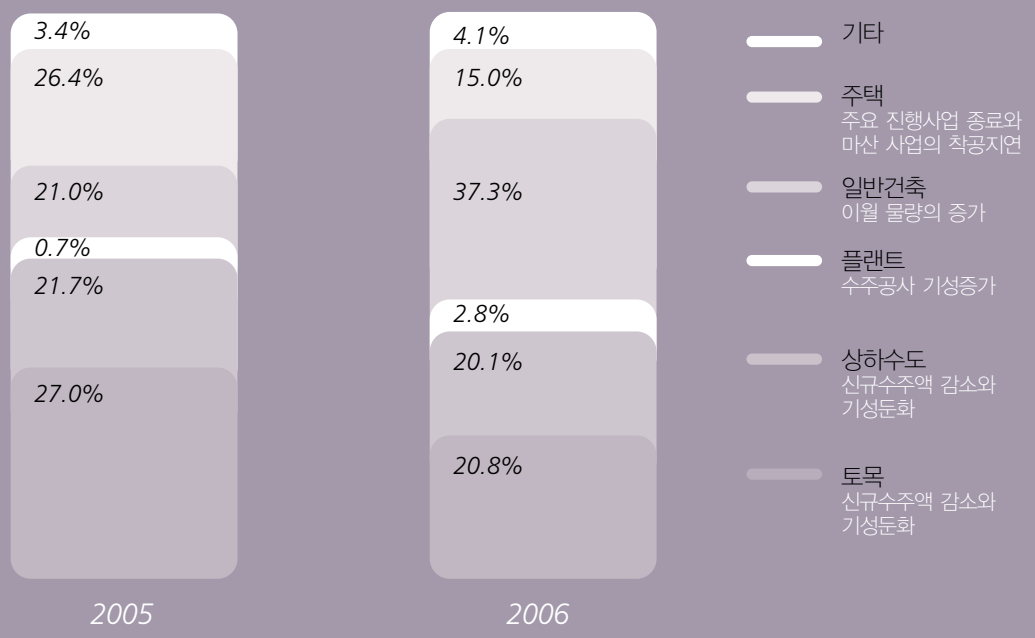
2006 매출실적

(단위 : 억원)

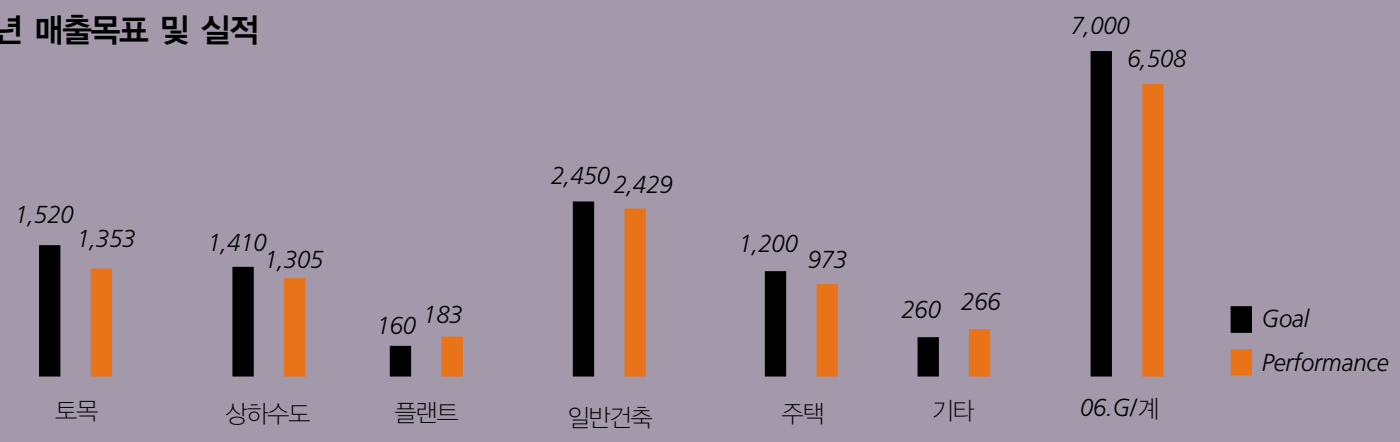
구 분	2005	2006	전년대비	'06 목표	'06 목표대비
토 목	1,749	1,353	-22.6%	1,520	89.0%
상하수도	1,405	1,305	-7.1%	1,410	92.6%
플 랜 트	44	183	315.9%	160	114.4%
일반건축	1,360	2,429	78.6%	2,450	99.1%
주 택	1,712	973	-43.2%	1,200	81.1%
기 타	219	266	21.0%	260	101.9%
계	6,489	6,508	0.3%	7,000	93.0%

부문별 매출 변화




3.4%
26.4%
21.0%
0.7%
21.7%
27.0%
2005
4.1%
15.0%
37.3%
2.8%
20.1%
20.8%
2006
기타
주택
주요 진행사업 종료와
마산 사업의 착공지연
일반건축
이월 물량의 증가
플랜트
수주공사 기성증가
상하수도
신규수주액 감소와
기성둔화
토목
신규수주액 감소와
기성둔화

'06년 매출목표 및 실적


1,520
1,353
토목
1,410
1,305
상하수도
160
183
플랜트
2,450
2,429
일반건축
1,200
973
주택
260
266
기타
7,000
6,508
06.G/계
Goal
Performance

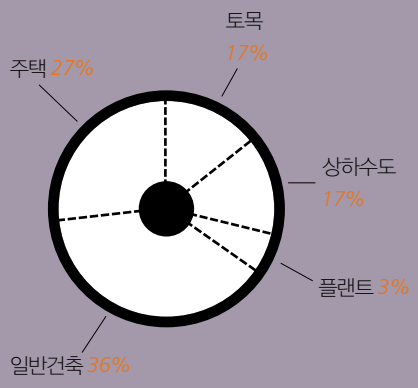
년도별 수주 & 매출

(단위 : 억원)

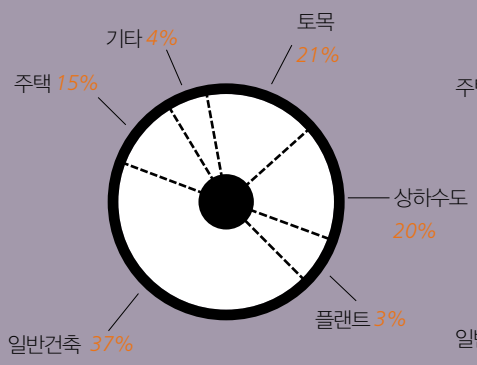
신규수주	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007(F)
토 목	641	670	1,764	3,668	2,267	2,878	2,459	3,860
상하수도	1,409	1,799	2,150	1,640	1,732	2,099	2,409	2,890
플 랜 트							391	1,500
일반건축	1,383	2,090	3,469	1,963	2,885	6,854	5,098	5,750
주 택	1,871	218	639	670	1,616	3,169	3,838	3,000
계	5,304	4,777	8,022	7,941	8,500	15,000	14,195	17,000

매 출	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007(F)
토 목	1,425	1,922	1,822	1,898	1,991	1,749	1,353	1,730
상하수도	976	1,405	1,702	1,808	1,640	1,405	1,305	1,450
플 랜 트						44	183	400
일반건축	1,029	461	921	1,932	1,794	1,360	2,429	3,220
주 택	1,055	1,045	1,745	1,540	1,185	1,712	973	1,900
기 타	266	138	181	202	203	219	266	300
계	4,751	4,971	6,371	7,380	6,813	6,489	6,509	9,000

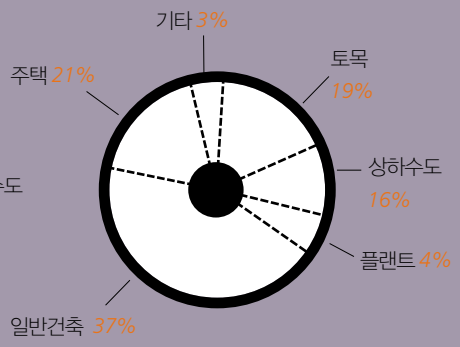
2006 수주비중



2006 매출비중



2007 매출추정



손익현황
Profit & Loss **Status**

매출총이익

- 06년 매출총이익은 토목, 상하수도 신규수주 공사의 수익성 둔화에도 불구하고 건축, 주택부문의 개선으로 전년대비 0.9% 증가

- 각 부문별 매출총이익률은 토목 및 상하수도부문이 도급원가의 상승으로 전년대비 각각 4.3%, 1.3% 감소하였으며, 디아너스골프장 운영원가 반영으로 기타부문이 19.9% 감소하였음, 주택부문은 대구 수성 및 진해 APT 분양수입의 증가로 14.8% 증가함

	2005		2006		비교
	금액	GP margin	금액	GP margin	
토 목	307	17.5%	179	13.3%	-4.2%
상하수도	212	15.1%	181	13.9%	-1.2%
플 랜 트	5	12.5%	29	15.7%	3.2%
건 축	61	4.5%	202	8.3%	3.8%
주 택	116	6.8%	210	21.3%	14.5%
기 타	61	27.7%	21	7.8%	-19.9%
계	762	11.7%	821	12.6%	0.9%

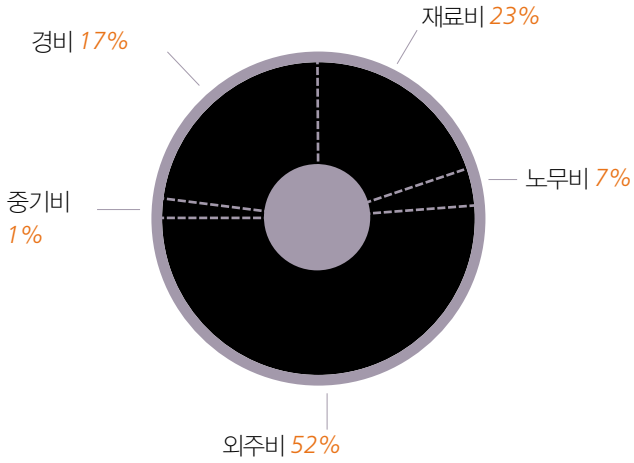
(단위 : 억원)

년도별 매출총이익률 & 원가율

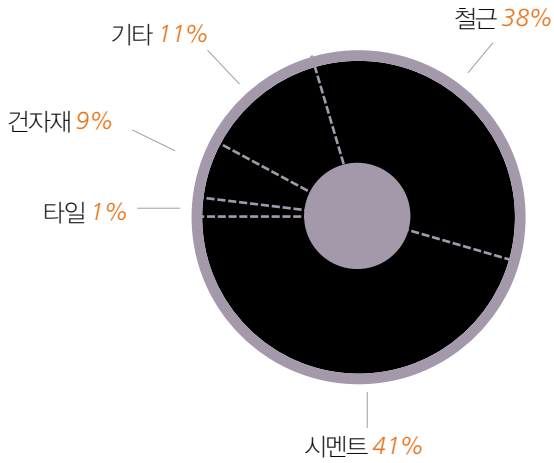
		'01	'02	'03	'04	'05	'06
매출 총이익	금액	855	1,102	1,223	936	752	821
	GP margin	17.2%	17.3%	16.6%	13.7%	11.7%	12.6%
원가율	전체	82.8%	82.7%	83.4%	86.3%	88.3%	87.4%
	도급	83.1%	83.2%	84.0%	86.6%	89.1%	87.1%

(단위 : 억원)

2006년 매출원가 구성비



원재료 구성비



영업이익

- '06년 영업이익은 전년대비 79.0% 감소한 47억원을 실현하였으며, 영업이익율은(OP margin) 전기 동기대비 2.7% 감소한 0.7%를 실현하였는데 이는 도급 공사의 원가상승과 기술개발비(T/K비용), 대손상각비용(진주몰) 등의 반영에 의한 판관비 상승에 기인하였음

영업이익률 & 판관비율

(단위:억원)

		'01	'02	'03	'04	'05	'06
영업이익	금액	569	779	779	554	224	47
	OP margin	11.4%	12.2%	10.6%	8.1%	3.4%	0.7%
판관비율		5.8%	5.0%	6.0%	5.6%	8.3%	11.9%

진주몰상가 대손반영 (129억), 광고비용 등으로 판관비율 증가 (11.9%)

부문별 영업이익율 추이

	'01	'02	'03	'04	'05	'06
토 목	13.0%	19.8%	19.0%	14.3%	9.2%	1.4%
상하수도	13.6%	16.5%	7.9%	14.2%	6.8%	1.9%
플 랜 트					4.2%	3.8%
일반건축	11.1%	-0.7%	5.7%	2.8%	-3.8%	-3.6%
주 택	2.4%	4.9%	6.4%	-5.1%	-1.5%	9.7%
기 타	34.3%	31.8%	31.8%	22.8%	19.4%	-4.1%
계	11.4%	12.2%	10.6%	8.1%	3.4%	0.7%

경상이익 / 순이익

- '06년 경상이익 및 순이익은 131억원과 91억원이며, 전기오류에 따른 재무제표 수정*으로 전년동기대비 각각 672%, 191% 증가함

- 단, 영업외수지는 지분법 평가이익 증가('05년 42억 ⇨ '06년 173억)와 LGT 주식 매각이익(90억), 유형자산 처분이익(76억) 등으로 64억 흑자

년도별 경상이익 순이익

(단위 : 억원)

		'01	'02	'03	'04	'05	'06
경상이익	금액	652	979	752	524	17	131
	RP (%)	13.1%	15.3%	10.1%	7.6%	0.3%	2.2%
순이익	금액	437	727	546	400	31	91
	NP (%)	8.8%	11.4%	7.3%	5.8%	0.5%	1.6%

*전기 제무제표 수정사항

- 2006.12월 진주몰에이지 상가 관련 분양금 반환소송 패소 확정에 따라 소송 충당손실을 전기 영업외비용에 반영(249억)

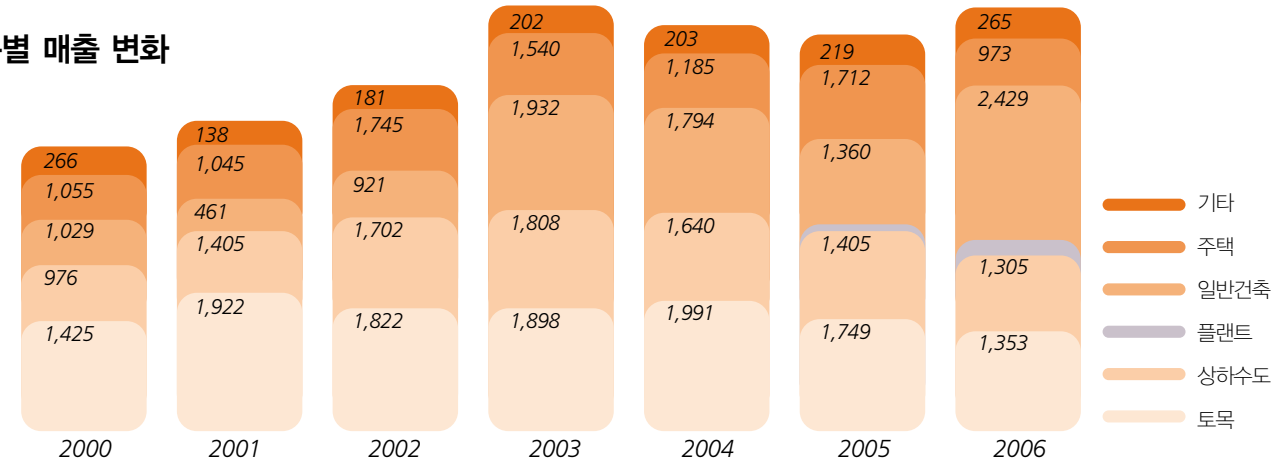
- 마산메트로시티 아파트 사업 관련 용지취득 이자비용 전기 반영(35억)

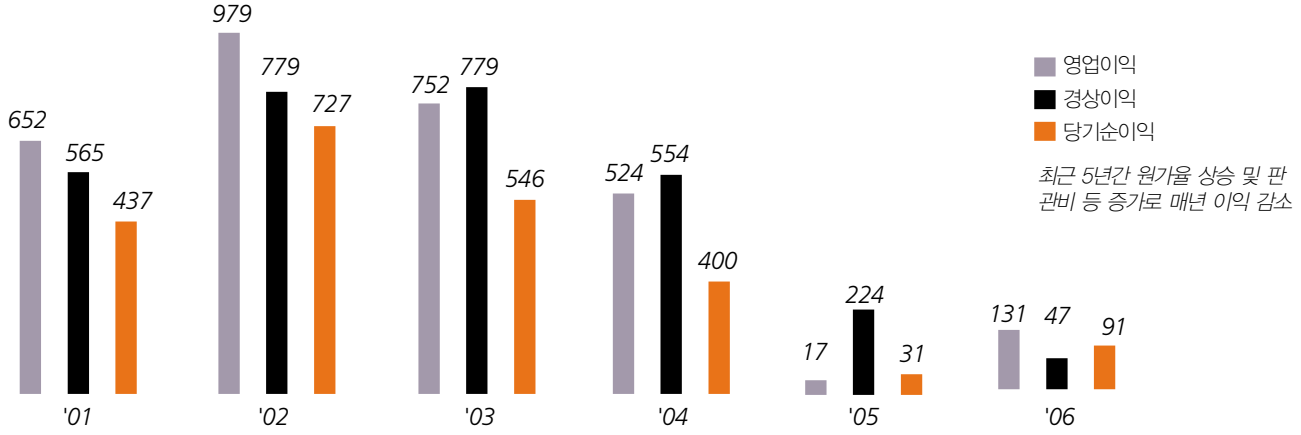
년도별 경영실적 및 추정실적

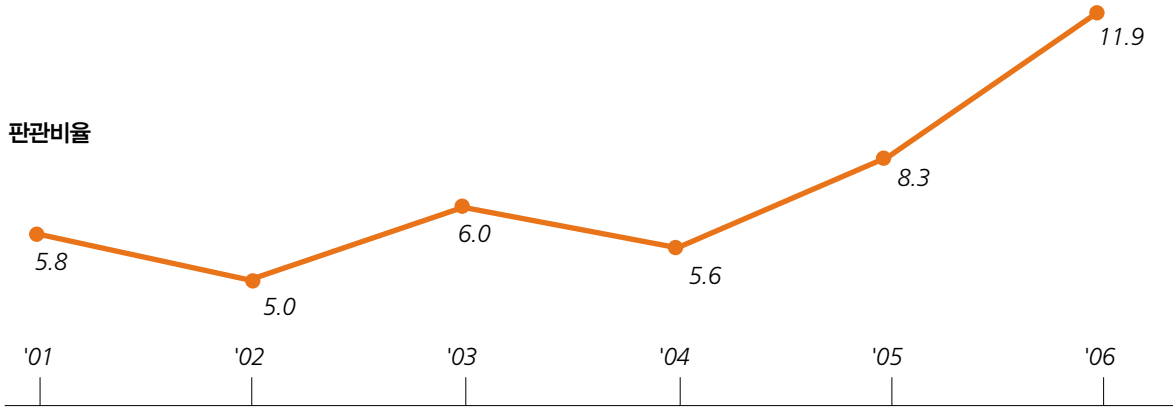
(단위 : 억원)

	'01	'02	'03	'04	'05	'06	YtoY
매 출 액	4,970	6,371	7,379	6,813	6,489	6,508	0.3%
영업이익	565	779	779	554	224	47	-79.0%
세전이익	652	979	752	524	17	131	672.6%
당기순이익	437	727	546	400	31	91	191.0%
주당순이익	6,711	11,190	8,363	6,121	440	1,292	193.6%

부문별 매출 변화





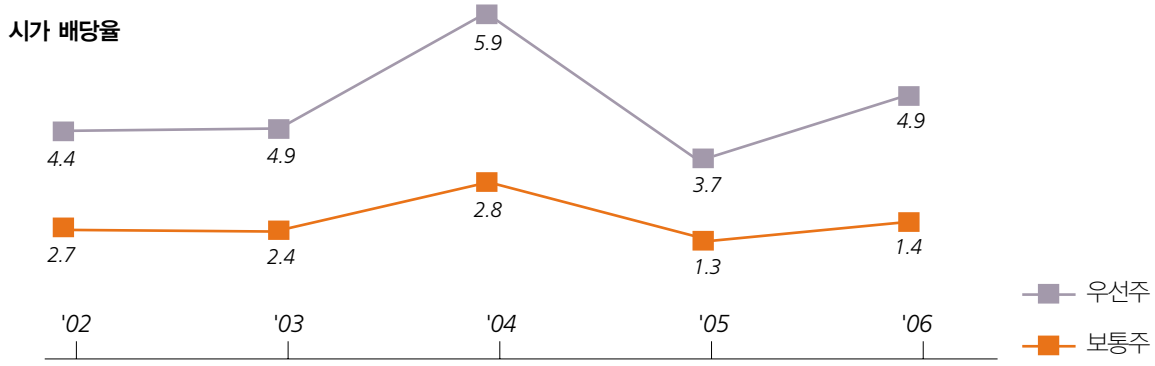


년도별 배당

		'02	'03	'04	'05	'06
주당액면가		5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
현금배당율		20%	20%	20%	20%	20%
당기순이익 (억)		727	546	400	31	91
배당금총액 (억)		67.6	67.6	67.9	71.4	70.7
1주당 배당금	보통주	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
	우선주	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050
배당성향		9.3%	12.4%	17.0%	227.6%	77.4%

(단위 : %, 원)

■배당률 및 배당성향 보통주 기준
■우선주 배당률 : 보통주배당율 + 1%추가 현금배당 (최저 9%)



재무현황
Financial **Status**

자산

- '06년말 현재 자산총계는 1조 3,283억원으로 기초대비 10.6% 증가하였음
- 자산의 증가는 SK케미칼, SK건설, SOC법인(315억원) 등 매도가능증권 투자(315억), 및 The Honers C.C 건설에 따른 유형자산(토지 739억, 건물 184억) 증가에 주로 기인함

부채

- '06년말 현재 부채총계는 8,088억으로 기초대비 14.1% 증가
- 이는 장기차입금(1,776억) 및 사채(1,500억)의 증가와 골프회원권 분양에 따른 장기예수금의 증가(456억)에 의한 것임

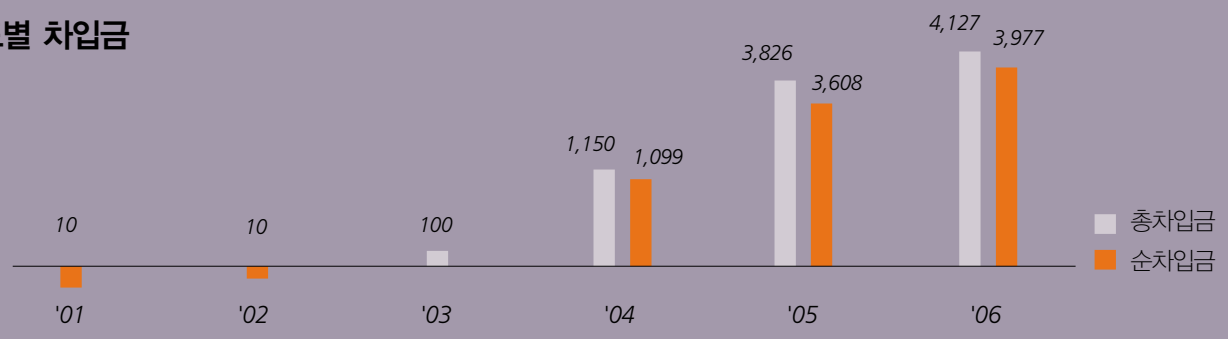
년도별 차입금

(단위 : 억원)

	2001	2002	2003	2004	2005	2006
단기차입금	-	-	90	150	1,250	851
장기차입금	-	-	-	-	1,576	1,776
사채	10	10	10	1,000	1,000	1,500
총차입금	10	10	100	1,150	3,826	4,127
현금및등가물	215	15	114	51	39	37
단기금융상품	22	-	-	-	179	113
MMF	135	56	-	-	-	-
순차입금	(363)	(61)	(14)	1,099	3,608	3,977

단기차입금 : 건설공제 250억, CP 600억
장기차입금 : 은행 1,200억, CP 500, 주택자금 76억

년도별 차입금



자본

'06년말 현재 자본총계는 기초대비 4.8% 증가한 5,195억원으로, 이는 이익의 임의적립에 따른 이익잉여금의 증가(19.7억)와 매도가능증권평가이익 증가에 의한 자본조정 감소에 따른 것임

년도별 유보율

2001	2002	2003	2004	2005	2006
731%	869%	1,027%	1,109%	1,237%	1,287%

주요 재무비율

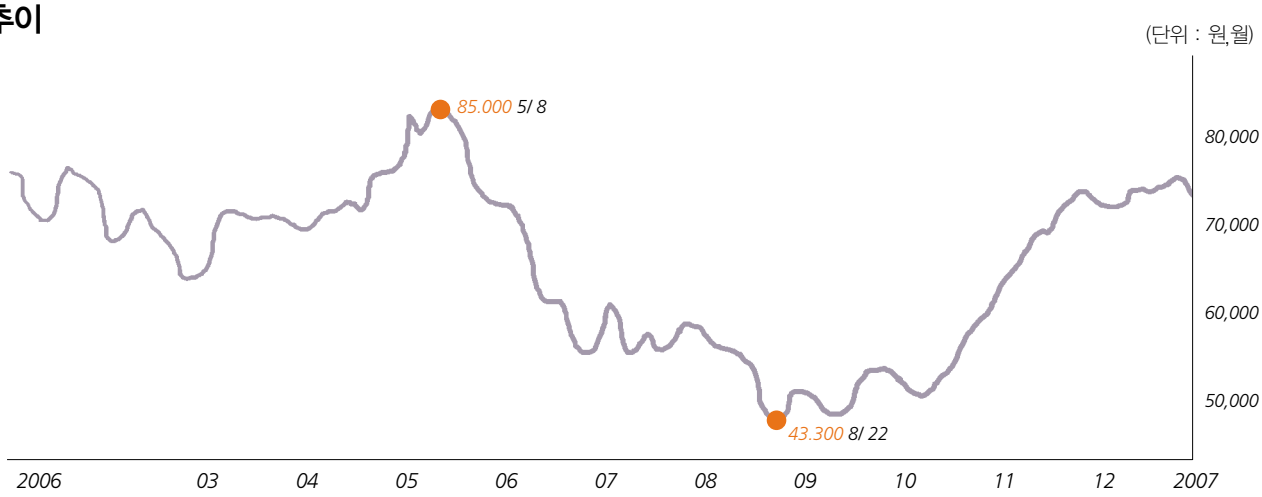
(단위 : %, 배, 원)

	2001	2002	2003	2004	2005	2006
ROA	8.8	13.9	9.3	5.6	0.3	0.7
ROE	16.9	22.5	14.3	9.3	0.7	1.8
영업이익율	11.4	12.2	10.6	8.1	3.4	0.7
매출액순이익율	8.8	11.4	7.4	5.9	0.5	1.4
부채비율	73.0	52.6	56.8	75.6	142.5	155.7
이자보상배율	11.5	47.1	30.4	14.6	2.0	0.2
자기자본비율	57.8	65.5	63.8	57.0	41.3	39.1
자산회전율	1.00	1.22	1.25	0.96	0.65	0.51
EPS	6,711	11,190	8,363	6,121	440	1,292
EBITDA	586.2	798.2	808.9	580.7	260.7	94.6
EV/EBITDA	5.2	3.7	3.9	6.9	35.7	104.9
주가(보통주)	39,500	38,000	41,000	37,500	71,000	75,000

• *EBITDA : Operating Profit +Depreciation*

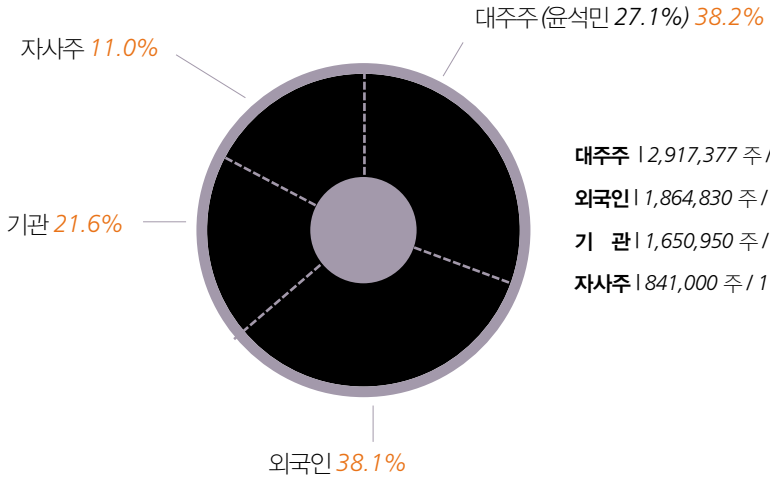
주가동향
Trend of **Stock Prices**

주가추이



· 2006년 中 최저가 43,300원 ~ 최고가 85,000원
· 상반기 이후 실적부진과 자체사업 Risk 부각으로 8월중 주가 최저가 기록
· 10~11월 SBS 지주회사관련 및 마산사업 기대로 주가 회복

주주분포



대주주 | 2,917,377 주 / 38.2% (윤석민 외 4인)

외국인 | 1,864,830 주 / 24.4% (GENESIS. A.M 9.03%, Tweedy Browne 7.0%)

기 관 | 1,650,950 주 / 23.7% (SK 건설 4.9%, 한투운용 3.0%, 미래에셋운용 2.8%)

자사주 | 841,000 주 / 11.0%

| 보통주 7,640,000 주 기준 |

주가지표

	2005	2006	증감	비고
EPS	440	1,292	852	
PER	161.4	58.0	△103.4	
BPS	75,982	75,721	△261	
PBR	0.93	0.99	0.06	
년말종가	71,000	75,000	4,000	보통주기준

주식 액면분할 및 일정

유통주식수 확대를 통한 주식거래 활성화 및 소액, 일반투자가의 시장 참여 확대 목적

주식분할 내용

	분할 전	분할 후	비고
액면금액	5,000원	500원	1/10
발행주식총수	7,895,748주	78,957,480주	
보통주	7,640,000주	76,400,000주	
우선주	255,748주	2,557,480주	

분할일정

- 주주총회 승인 2007. 3. 23
- 구주권제출기간 2007. 3. 24 ~ 4. 27 (액분기준일 4/27)
- 매매거래정지기간 2007. 4. 26 ~ 5. 2
- 신주권상장예정일 2007. 5. 3

성장 **포인트**

Growth **Point**

성장 Turning Point 구축

대형 Project 확보

마산, 진해, 전주, 광명

레저사업 진행

디아너스CC, 블루모아CC

워터파크, 콘도

보타닉가든, 수목원

해외사업 진출 모색

환경 플랜트, 수처리, 건축분야

자산 건전화

부실, 비수익자산 정리

투자법인 지분매각 등

	2006 실적	2007 계획
수주	*14,195억*	**15,000억**
소화	*6,508억*	**9,000억**

TAEYOUNG

"Life Value Creator"

레저부문

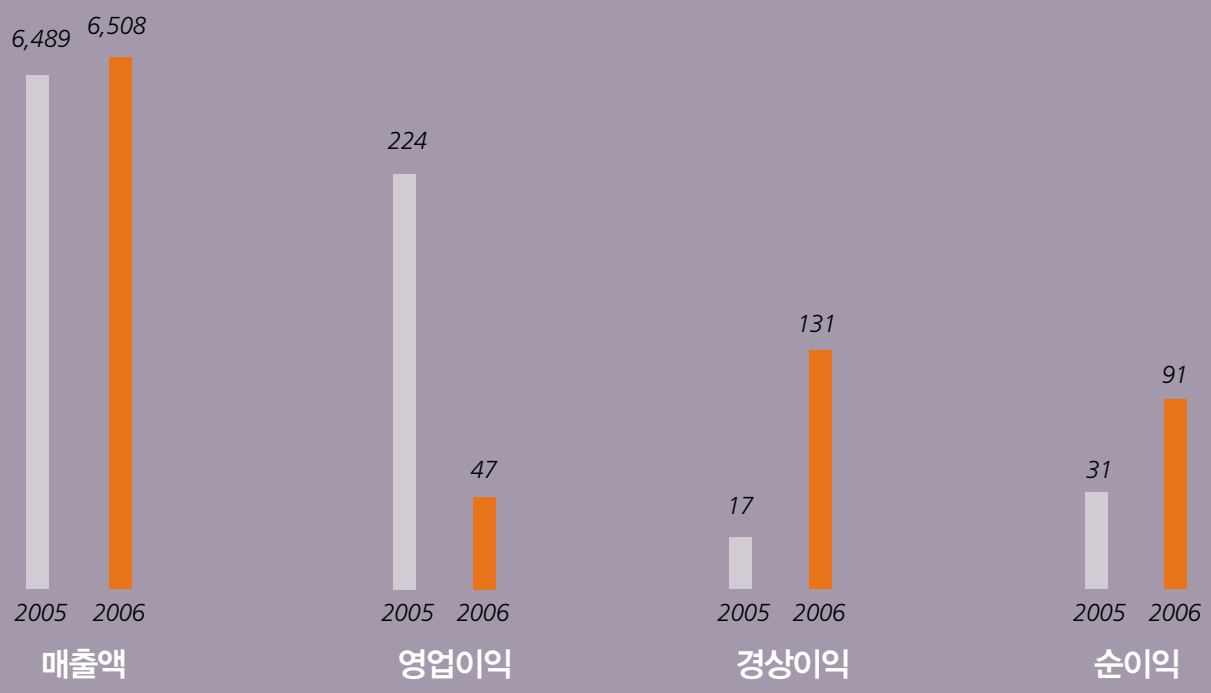
디아너스 CC	2006년 9월 1일 그랜드오픈 경주시 천군동 일대 42만평, 보문호의 광활함과 토함산의 신비로움을 필드로 연결시킴 회원제 27홀
블루모아 CC	86만평, 회원제 27홀, 그렉노만이 코스 설계 스코틀랜드풍 하이랜드형 골프장 공사기간 : 2008. 7 ~ 2010. 7월
디아너스콘도	저층식 서구식 빌라 콘도 – 고품격 프리미엄 콘도 별장형, 빌라형 300실 공사기간 : 2007. 12 ~ 2010. 7월
워터파크, SPA, Therapy	파도풀, 슬라이더, 사우나, 최고급스파, 테라피시설 갖춤 3,500명 동시수용 가능 실내 3,000 ~ 3,500평 / 실외 2,000 ~ 2,500평 공사기간 : 2008. 7 ~ 2010. 7월
수목원	115만평 동양최대의 수목원 30만평의 보타닉가든, 드라마제작센터와 영화세트장이 들어서는 엔터테인먼트존, 7~800명을 수용하는 컨벤션센터와 웨딩타운이 자리할 이벤트존의 3개존으로 조성됨

경영실적 **요약**

Financial **Highlight**

경영실적 요약

- 06년 총매출은 전년대비 소폭 증가 (토목 · 주택부문 감소, 건축부문 증가)
- 기타부문 원가 및 광고비, 대손비용 등 증가로 영업이익 대폭 감소 (79.0% ↓)
- 진주몰, 마산PJT 관련 전기손익 수정에 따른 전년대비 당기 세전이익 증가



매출액	**6,508** 억원	**0.3%** ↓	**경상이익**	131 억원	**672.6%** ↑
영업이익	**47** 억원	**79.0%** ↓	**순이익**	91 억원	**191.0%** ↑

제무**제표**

Financial **Statement**

대차**대조표**

Balance **Sheet**

(단위 : 백만원)

	2004	2005	2006	증감 (vs.2005)
유동자산	**265,251**	**496,483**	**506,215**	**9,732**
당좌자산	256,881	307,221	302,923	(4,298)
현금및현금등가물	5,143	3,938	3,717	(221)
단기금융상품	7,927	17,881	11,261	(6,620)
매도가능증권	1,142	1,690	1,318	(373)
재고자산	8,370	189,262	203,292	14,030
임대주택자산	**22,777**	**22,230**	**21,682**	(548)
고정자산	**510,532**	**682,760**	**800.440**	**117,680**
투자자산	330,402	410,104	487,999	77,895
투자유가증권	286,201	392,963	464,972	72,010
유형자산	207,076	272,619	312,415	39,797
무형자산	53	37	25	(12)
자산총계	**798,560**	**1,201,472**	**1,328,336**	**126,864**
유동부채	146,946	279,654	376,633	96,978
매입채무	7,009	157	738	581
단기차입금	15,000	125,000	85,121	(39,879)
고정부채	203,345	426,260	432,205	5,945
사채	100,000	99,730	50,000	(49,730)
장기차입금	7,580	157,580	0	(157,580)
부채총계	**350,291**	**705,914**	**808,837**	**102,923**
자본금	39,479	39,479	39,479	-
자본잉여금	118,211	127,829	127,829	-
이익잉여금	314,773	311,149	313,123	1,974
자본조정	(24,194)	17,101	39,068	21,967
자본총계	**448,269**	**495,558**	**519,499**	**23,941**

손익**계산서**

Profit&Loss **Statements**

계정과목	2004	2005	2006	2005년 대비
매출액	**681,256**	**648,910**	**650,844**	**100.3%**
공사수입금	660,950	618,549	602,958	97.5%
분양수입금	13,959	8,488	21,288	250.8%
골프장수입금	-	-	4,387	-
임대수입금	3,616	3,190	3,105	97.3%
기타수입금	16,677	18,683	19,106	102.3%
매출원가	**587,701**	**572,647**	**568,683**	**99.3%**
도급공사원가	572,942	550,041	525,089	95.5%
분양주택원가	223	6,793	19,062	280.6%
골프장원가	-	-	7,869	-
임대/기타	14,537	15,813	16,662	105.4%
매출총이익	**93,555**	**76,263**	**82,162**	**107.7%**
판매비와일반관리비	**38,655**	**53,897**	**77,465**	**143.7%**
인건비	18,777	21,764	26,540	121.9%
감가상각비	2,578	2,650	2,030	76.6%
광고선전비	3,387	4,088	8,839	216.2%
경상연구개발비	3,885	13,588	10,444	76.9%
영업이익	**54,900**	**22,365**	**4,697**	**21.0%**
영업외수익	**23,406**	**24,654**	**46,257**	**187.6%**
이자수익	2,605	3,940	3,640	92.4%
지분법평가이익	11,230	14,114	17,316	122.7%
영업외비용	26,462	45,327	37,885	83.6%
이자비용	3,810	11,199	20,958	187.1%
유형자산처분손실	17,044	493	9,737	1975.7%
매도가능증권처분손실	545	1,189	1,049	88.2%
기부금	1,299	3,675	3,410	92.8%
경상이익	**51,844**	**1,692**	**13,069**	**772.6%**
법인세차감전순이익	**51,844**	**1,692**	**13,069**	**772.6%**
법인세비용	12,133	(1,448)	3,935	-271.8%
당기순이익	**39,712**	**3,139**	**9,134**	**291.0%**

타법인 투자현황

(단위 : 백만원)

구분	주식수	취득가			Market Price		
		단가	금액	지분율	현재가	금액	평가손익
계열							
SBS	7,822,535	13,146	102,832	30.0%	49,150	384,478	281,645
태영인더스트리	1,201,176	5,000	6,006	30.4%	5,000	6,006	
태영레저	1,228,000	5,000	6,140	83.3%	5,000	6,140	
인바이로텍	60,000	5,000	300	100.0%	5,000	300	
디아너스	60,000	5,000	300	100.0%	5,000	300	
소계	5		115,578			397,223	281,645
방송							
KNN	1,043,520	12,746	13,301	9.4%	12,746	13,301	
강원민방	226,000	5,751	1,300	7.1%	5,751	1,300	
전주방송	788,000	12,690	10,000	14.1%	12,690	10,000	
소계	3		24,601			24,601	
SOC							
원능에스티피	136,400	5,000	682	50.0%	5,000	682	
포항수질환경	627,840	5,000	3,139	20.0%	5,000	3,139	
전북엔비텍	470,600	5,000	2,353	10.0%	5,000	2,353	
경주바이오텍	726,180	5,000	3,631	70.0%	5,000	3,631	
신분당선	1,585,200	5,000	7,926	5.0%	5,000	7,926	
NEO Trans	1,428	5,000	7	7.1%	5,000	7	
용인클린워터	528,200	5,000	2,641	10.0%	5,000	2,641	
평택항양곡부두	33,067	5,000	165	3.3%	5,000	165	
엔비텍	80,000	5,000	400	20.0%	5,000	400	
에코타운	1,680,000	5,000	8,400	40.0%	5,000	8,400	
엠사이어티개발	1,792,000	5,000	8,960	22.4%	5,000	8,960	
엠사이어티	13,440	5,000	67	22.4%	5,000	67	
경주에스엠씨	531,300	5,000	2,657	25.0%	5,000	2,657	
수원그린환경	137,490	5,000	687	22.5%	5,000	687	
소계	14		41,716			41,716	

구분	주식수	취득가			Market Price		
		단가	금액	지분율	현재가	금액	평가손익
일반							
LG 텔레콤	3,828,045	5,698	21,810	1.4%	10,900	41,726	19,916
한국금융지주	1,450,000	27,950	40,528	2.7%	48,700	70,615	30,087
SK 케미칼	886,000	27,364	24,245	4.3%	41,700	36,946	12,701
SK 건설	426,000	17,400	7,412	2.1%	17,400	7,412	
경남프로축구	40,000	5,000	200	2.4%	5,000	200	
스포츠토토	50,000	10,000	500	0.3%	10,000	500	-
코리아이플랫폼	12,500	24,480	306	1.4%	12,240	153	(153)
실크로드21	300		3,000	75.0%	-	1,500	(1,500)
KVC 창투	200,000	5,000	1,000	9.8%	2,500	500	(500)
아라기술	16,665	31,001	500	2..5%			(500)
스카이캐스트	40,000	15,000	600	14.3%			(600)
티페이지글로벌	90,000	5,556	500	1.9%			(500)
나눔기술	7,041	50,000	352	1.2%			(352)
소계	13		100,953			159,552	58,599
합계			**282,848**			**623,092**	**340,244**

외부감사인의 **감사보고서**

Audit Report **by Independent Auditor**

주식회사 태 영 주주 및 이사회 귀중

1. 감사보고서 본문

본 감사인은 첨부된 주식회사 태영의 2006년 12월 31일, 2005년 12월 31일 현재의 대차대조표와 동일로 종료되는 양 회계연도의 손익계산서, 이익잉여금처분계산서 및 현금흐름표를 감사하였습니다. 이 재무제표를 작성할 책임은 회사 경영자에게 있으며 본 감사인의 책임은 동 재무제표에 대하여 감사를 실시하고 이를 근거로 이 재무제표에 대하여 의견을 표명하는데 있습니다.

본 감사인은 한국회계감사기준에 따라 감사를 실시하였습니다. 이 기준은 본 감사인이 재무제표가 중대하게 왜곡표시되지 아니하였다는 것을 합리적으로 확신하도록 감사를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 감사는 재무제표상의 금액과 공시내용을 뒷받침하는 감사증거에 대하여 시사의 방법을 적용하여 검증하는 것을 포함하고 있습니다. 또한 감사는 재무제표의 전반적인 표시내용에 대한 평가뿐만 아니라 재무제표 작성을 위해 경영자가 적용한 회계원칙과 유의적 회계추정에 대한 평가를 포함하고 있습니다. 본 감사인이 실시한 감사가 감사의견 표명을 위한 합리적인 근거를 제공하고 있다고 본 감사인은 믿습니다.

본 감사인의 의견으로는 상기 재무제표는 주식회사 태영의 2006년 12월 31일과 2005년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 회계연도의 경영성과 그리고 이익잉여금의 변동과 현금흐름의 내용을 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 중요성의 관점에서 적정하게 표시하고 있습니다.

2. 특기사항

다음은 감사의견에 영향을 미치지 않는 사항으로서 감사보고서 이용자의 합리적인 의사결정에 참고가 되는 사항입니다.

1) 소송충당부채 및 이자비용의 자산계상

재무제표에 대한 주석 21에서 설명하고 있는 바와 같이, 2006년 2월 24일자 감사보고서에 첨부된 2005년 12월 31일로 종료되는 회계연도 재무제표의 당기순이익과 차기이월이익잉여금이 분양금 반환소송과 관련하여 발생한 소송충당부채 및 이자비용의 자산계상에 따른 손실의 과소계상으로 인하여 각각 20,598백만원만큼 과대계상되어 있습니다. 이에 따라 비교표시된 전년도 재무제표는 이러한 수정사항을 반영하여 재작성하였습니다.

ERNST & YOUNG

25-15 Yeoeuido-dong, Youngdeungpo-gu, Seoul

CEO CPA Oh Chan-

吳 贊 錫

Investor
Information

설립 년도
1973년 11월 20일

본사
경기도 고양시 일산구 주엽동 73
TEL 031-910-6999 FAX 031-910-6970

지사
서울 영등포구 여의도동 10-2
TEL 02-2090-2200 FAX 02-2090-2232

종업원수
729명

자본금
395억

발행주식수
7,640,000주

대주주 / 비율(%)
윤석민 27.10
이상희 3.01
변탁 0.52
서암학술장학재단 7.55

주식 상장
한국증권거래소(1989)

주주총회
3월

외부 감사인
한영 회계법인