목 차

분 기 보 고 서 1
【 대표이사 등의 확인 】 2
I. 회사의 개요 3
1. 회사의 개요 3
2. 회사의 연혁 7
3. 자본금 변동사항 14
4. 주식의 총수 등 15
5. 의결권 현황 16
6. 배당에 관한 사항 등 16
II. 사업의 내용 18
III. 재무에 관한 사항 75
1. 요약재무정보 75
2. 연결재무제표 77
3. 연결재무제표 주석 84
4. 재무제표 185
5. 재무제표 주석 190
6. 기타 재무에 관한 사항 273
IV. 감사인의 감사의견 등 302
V. 이사의 경영진단 및 분석의견 304
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 305
1. 이사회에 관한 사항 305
2. 감사제도에 관한 사항 307
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항 308
VII. 주주에 관한 사항 309
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 313
1. 임원 및 직원의 현황 313
2. 임원의 보수 등 314
IX. 계열회사 등에 관한 사항 316
X. 이해관계자와의 거래내용 323
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 325
【 전문가의 확인 】 352
1. 전문가의 확인 352
2. 전문가와의 이해관계 352

분 기 보 고 서

(제 46 기 1분기)

사업연도	2018년 01월 01일	부터
	2018년 03월 31일	까지

금융위원회
한국거래소 귀중 2018년 5월 15일

제출대상법인 유형 :	주권상장법인
면제사유발생 :	해당사항 없음
회 사 명 :	(주)태영건설
대 표 이 사 :	이 재 규
본 점 소 재 지 :	경기도 고양시 일산동구 정발산로 24
	(전 화) 02-2090-2200
	(홈페이지) http://www.taeyoung.com
작 성 책 임 자 :	(직 책) 회계팀장 (성 명) 김 치 환
	(전 화) 02-2090-2156

【 대표이사 등의 확인 】

【 대표이사 등의 확인 】

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무 담당이사로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인, 검토한 결과 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 주식회사의 외부감사에 관한 법률 제2조의 2및 제2조의 3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2018. 05. 15

주 식 회 사 태 영 건 설

대 표 이 사 이 재 규 (이재규)

신고업무담당이사 이 승 모

- 1 -

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황

당사의 2018년 3월 31일 현재 종속회사는 28개(국내 26개, 해외 2개)입니다.

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
SBS미디어홀딩스㈜	2008년 3월	서울시 양천구 목동 서로 161	비금융지주회사	534,330	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당 (자산총액 750억원 이상인 종속기업)
(주)TSK워터	2004년 11월	경기 성남시 분당구 판교역로 231	하수처리시설 시공 및 유지관리 등	263,355	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당 (자산총액 750억원 이상인 종속기업)
포천바이오에너지(주)	2010년 3월	경기도 포천시 영중면 영송리 712-1번지	폐기물처리업	35,011	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
(주) 여수엑스포환경	2007년 12월	여수시 월내동 1413번지	사업시설관리 및 조경서비스업	9,224	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
대구남부에이엠씨(주)	2008년 6월	대구시 수성구 상동 6-2번지 하동빌딩 8층	대구남부순환도로 공사 및 운영	3,421	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
(주)티에스케이이엔이	2009년 12일	구미시 금전동 822번지	폐기물 수집처리업	61,454	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
(주)SBS콘텐츠허브	1999년 8월	서울특별시 마포구 상암산로 82	콘텐츠유통 및 웹에이전시 사업	205,046	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당 (자산총액 750억원 이상인 종속기업)
SBS International, INC	1992년 3월	3530 Wilshire Blvd., Suite 1000 Los Angeles	해외비디오 판권판매	16,357	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
(주)SBS플러스	2000년 6월	서울특별시 마포구 상암산로 82	종합유선방송 제작 및 공급업	253,556	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당 (자산총액 750억원 이상인 종속기업)
SBS바이아컴(유)	2001년 4월	서울특별시 마포구 상암산로 82	방송프로그램 제작업	5,651	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
양산석계AMC(주)	2012년 6월	경남 양산시 양산대로 990	부동산업 및 임대업	499	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
(주)부산바이오에너지	2013년 5월	부산광역시 동래구 온천 천남로 185	바이오가스정제 및 공급	5,240	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음

(주)TSK앤워터테크	2013년 9월	경기 성남시 분당구 판교역로 231	환경오염방지시설 관리운영	15,495	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
TSK그린에너지(주)	2011년 12월	전북익산시 예산면 여강로 347-16	고형연료관리 컨설팅	34,542	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
에코시스템(주)	2001년 5월	경남 창원 성산구 적현로 279번길	폐기물처리업	36,155	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
(주)그린바이로	2014년 3월	포항시 남구 대송면 송덕로 188	폐기물최종 처리업	47,218	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
(주)블루원 (구, (주)블루원리조트)	2014년 9월	경상북도 경주시 보불로 391	관광휴양업 (골프장운용 외)	508,431	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당 (자산총액 750억원 이상인 종속기업)
울산이앤피	2013년 3월	울산광역시 남구 여천로228	전기가스및 수도사업	77,993	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당 (자산총액 750억원 이상인 종속기업)
SBS China Co., Ltd.	2015년 5월	북경시 동구 갤럭시소호 810호	컨설팅, 문화산업	448	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
에코시티개발	2015년 5월	전라북도 전주시 덕진구 동부대로 1175 2층	부동산업	309,169	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당 (자산총액 750억원 이상인 종속기업)
센트로	2016년 2월	충청북도 충주시 충주산단2로 59	폐기물처리업	36,680	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
엠시에타	2006년 9월	경기도 광명시 신기로7 7층	부동산업	604	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
엠시에타개발	2006년 9월	경기도 광명시 신기로7 706호	부동산업	425,418	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당 (자산총액 750억원 이상인 종속기업)
주식회사유니시티	2010년 8월	경상남도 창원시 의창구 소계로 12	부동산업	880,394	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당 (자산총액 750억원 이상인 종속기업)
네오시티(주)	2017년 5월	경기도 부천시 부천로 198번길	부동산업	8,890	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
(주)인제스피디움	2009년 6월	강원도 인제군 기린면 상하답로 130, 3층	스포츠및 여가관련서비스업	86,807	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당 (자산총액 750억원 이상인 종속기업)
SBS 네오파트너스	2017년 8월	서울시 마포구 상암산로 15층	서비스업	12,923	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
SBS 아이앤엠	2017년 8월	서울시 마포구 상암산로 15층	정보서비스업	22,496	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음

* 당기 중 에코시스템(주)가 (주)티에스케이이엔이, (주)그린바이로를 흡수 합병하였습니다.

나. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 주식회사 태영건설이라고 표기합니다. 또한 영문으로는 TAEYOUNGEngineering & Construction Co.,Ltd. 라고 표기하며, 약식으로는 (주)태영건설 또는TAEYOUNG E&C 라고 표기합니다.

다. 설립일자 및 존속기간

당사는 토목건축공사업을 주된 목적으로 1973년 11월20일에 태영개발(주) 라는 상호로 설립되었습니다. 또한 유가증권시장에 상장을 승인받아 1989.11.13일 유가증권시장에 상장되어 주식매매가 개시되었습니다.

라. 본사의 주소 , 전화번호 및 홈페이지

본사주소 : 경기도 고양시 일산동구 정발산로 24
서울사무소 주소 : 서울시 영등포구 여의공원로 111
전화번호 : 02-2090-2200
홈페이지 : http://www.taeyoung.com

마. 주요사업의 내용

당사는 2017년 토건시공능력평가순위 20위의 종합건설업체로서 도로/철도/항만 등 국가기간사업을 건설하는 토목사업, 상하수도/신재생폐기물 등을 시공하고 운영하는 환경플랜트사업, 방송시설/오피스/의료시설 등을 건설하는 건축사업, 아파트를 건설하는 주택사업, 당사의 강점 사업분야인 물사업을 중심으로 하여 아시아를 주요 전략지역으로 수주활동을 전개하고 있는 해외사업 등을 주된 사업으로 하고 있습니다. 또한 당사 연결대상 종속회사가 영위하는 주요 사업으로는 지상파 방송업, 골프장 및 콘도 운영업, 하수처리 관리 운영업, 무역업 및 운송보관업 등이 있습니다. 상세 내용은 `Ⅱ. 사업의 내용`을 참조하시기 바랍니다.

바. 계열회사에 관한 사항

당사는 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 상 태영그룹에 소속된 회사로서 사업보고서 작성기준일인 2018년 3월 31일 현재 총 48개의 국내 계열회사(유가증권시장 상장3개사, 코스닥시장 상장 1개사)와 4개의 해외 계열회사로 구성되어 있습니다. 자세한 내용은 Ⅸ. 계열회사 등에 관한 사항을 참고하시기 바랍니다.

사. 신용평가에 관한 사항

당사는 회사채 및 기업어음 발행의 목적에 의하여 또는 기타 수시평가에 의하여 신용평가전문기관으로부터 평가를 받고 있으며, 이러한 내용을 포함한 최근 수년간 신용평가 현황은 다음과 같습니다.

평가일	평가대상	신용등급	평가회사	평가구분
2013.06.30	기업어음	A2	NICE신용평가㈜	본

2013.12.31		A2		정기
2014.06.30		A2		본
2014.12.31		A2		정기
2015.05.14		A2		본
2015.12.03		A2-		정기
2016.05.07		A2-		본
2016.12.08		A2-		정기
2017.06.08		A2-		정기
2017.09.07		A2-		전기
2013.06.30		A		본
2013.12.31		A		정기
2014.06.30		A		본
2014.12.31		A		정기
2015.05.08	회사채	A-(안정적)		정기
2016.05.27		A-(안정적)		정기
2016.12.08		A-(안정적)		정기
2017.06.08		A-(안정적)		본
2017.09.07		A-(안정적)		본
2013.06.30		A2		본
2013.12.31		A2		정기
2014.06.30		A2		본
2014.12.31		A2		정기
2015.04.28	기업어음	A2		본
2015.10.08		A2-		정기
2016.05.04		A2-		본
2016.12.20		A2-		정기
2017.06.07		A2-		본
2017.12.20		A2-		정기
2013.06.30		A	한국기업평가	본
2013.12.31		A		정기
2014.06.30		A		본
2014.12.31		A		정기
2015.04.20		A		정기
2015.10.08	회사채	A-(안정적)		수시
2016.05.04		A-(안정적)		정기
2016.12.20		A-(안정적)		정기
2017.01.17		A-(안정적)		본
2017.06.07		A-(안정적)		정기
2017.09.08		A-(안정적)		본

2017.06.16	회사채	A-(안정적)	한국신용평가	본
2017.12.21	기업어음	A2-		정기

< 기업어음 신용등급체계 및 등급별 의미 >

구 분	등 급	등 급 정 의
투자 등급	A 1	적기 상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상임.
	A 2	적기 상환능력이 우수하나 그 안정성은 A1 에 비해 다소 열위임.
	A 3	적기 상환능력이 양호하며 그 안정성도 양호하나 A2 에 비해 열위임.
투기 등급	B	적기 상환능력은 적정시 되나 단기적 여건변화에 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음.
	C	적기 상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼.
	D	상환 불능 상태임.

주) 상기 등급중 A2 부터 B 까지는 당해 등급내에서의 상대적 우월정도에 따라 +, - 기호를 부기할수 있음.

< 회사채 신용등급체계 및 등급별 의미 >

구 분	등 급	등 급 정 의
투자등급	AAA	전반적인 채무상환 능력이 최고 수준으로 투자위험도가 극히 낮으며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지않을 만큼 안정적임.
	AA	전반적인 채무상환 능력이 매우 높아 투자위험도가 매우 낮지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.
	A	전반적인 채무상환 능력이 높아 투자위험도는 낮은 수준이지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
	BBB	전반적인 채무상환 능력은 인정되지만 장래 환경변화로 전반적인 채무상환 능력이 저하될 가능성이 있음.
투기등급	BB	전반적인 채무상환 능력에 당면 문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음.
	B	전반적인 채무상환 능력이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현단계에서 단언할수 없음.
	CCC	채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임.
	CC	채무불이행이 발생할 가능성이 높아 등급에 비해 불안요소가 더욱 많음
	C	채무불이행이 발생할 가능성이 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을것으로 판단됨.
	D	채무 지급 불능 상태에 있음.

주) 상기 등급중 AA 부터 BB 까지는 당해 등급내에서의 상대적 우월정도에 따라 +, - 기호를 부기할수 있음.

2. 회사의 연혁

가. 지배회사의 연혁

(1) 회사의 본점 소재지 및 그 변경
2013. 10. 30 고양시 일산동구 정발산로 24

(2) 경영진의 중요한 변동

성 명	기 간	직 위
김외곤	2008.3.21 ~ 2014.3.21	대표이사 사 장
박종영	2004.3.19 ~ 2015.3.27	대표이사 사 장
윤석민	2008.3.21 ~ 현재	대표이사 부회장
이재규	2015.3.27 ~ 현재	대표이사 사 장

- 본 보고서 제출일 현재 당사의 대표이사는 윤석민, 이재규 2인이며 각자 대표이사 입니다.

(3) 최대주주의 변동
* 당사는 최근 5년간 최대주주가 변경된 사실이 없습니다.

(4) 회사가 합병등을 한 경우 그 내용
2014. 4 (주)SBS이플러스 흡수합병
2014. 7 (주)SBS비즈니스네트워크 흡수합병
2014. 9 (주)태영건설 레저사업부문 (주)블루원리조트로 물적분할
- 2014년 9월 1일 공시사항 참조
2014. 10 (주)블루원리조트가 블루원을 흡수합병함
- 2014년 10월 17일 공시사항 참조(합병기일 2014. 12. 10)
2014. 12 (주)블루원리조트가 (주)블루원으로 회사명 변경
2016. 3 (주)티에스케이워터가 (주)티에스케이에스앤더블유를 흡수합병
2017. 4 (주)에스비에스 플러스가 (주)에스비에스스포츠를 흡수합병
2017. 8 (주)에스비에스콘텐츠허브가 (주)에스비에스네오파트너스, (주)에스비에스아이앤엠으로 물적분할
- 2017년 6월 22일 sbs미디어홀딩스 공시사항 참조
2017. 9 (주)에스비에스 플러스가 (주)에스비에스골프를 흡수합병
2018. 2 (주)에코시스템은 (주)TSK이엔이와 (주)그린바이로를 흡수합병

(5) 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화
회사는 2017년 주주총회를 통해 '관광단지 조성업' 및 '유독물·대기·수질 환경관리 대행업'의 신규사업을 정관에 반영 하였습니다.

2014. 03 주택임대관리업 추가
2014. 03 오수처리시설등의 유지관리업
-> 공공하수도 관리대행업 및 폐수처리시설 등의 유지관리업
2017. 03 관광단지 조성업
유독물・대기・수질 환경관리 대행업

(6) 경영활동과 관련한 중요한 변동상황

2014. 07 국내 토목, 건축공사 시공능력 14위
2014. 09 레저사업부문 물적 분할
2015. 03 이재규 대표이사 취임
2015. 07 국내 토목, 건축공사 시공능력 21위
2016. 07 국내 토목, 건축공사 시공능력 19위
2017. 07 국내 토목, 건축공사 시공능력 20위

나. 주요 연결종속회사의 연혁

회사의 법적, 업적 명칭	주요 사업의 내용	회사의 연혁

SBS미디어 홀딩스(주)	지주회사	2010. 2 하금열 대표이사 사장 취임, 우원길 대표이사 사장 사임 2010. 2 (주)SBS콘텐츠허브로부터 (주)SBS골프 지분 7% 양수, ((주)SBS골프 지분율 : 45.2% → 52.2%) 2010. 3 SBS골프채널(주) 상호 변경, (주)SBS골프 출범 SBS스포츠채널(주) 상호 변경, (주)SBS스포츠 출범 2010. 6 국민체육진흥공단으로부터 (주)SBS스포츠 지분 49% 양수,((주)SBS스포츠 지분율 : 51.0%→100.0%) 2010. 11 (주)SBS스포츠 회사 형태 변경, (유)SBS스포츠 출범 2010. 11 (유)SBS스포츠 제3자배정 유상증자 ((유)SBS스포츠 지분율 : 100.0% → 51.0%) 2011. 1~6 (주)SBS 지분 4.41% 추가 매수 ((주)SBS 지분율 : 30.31% → 34.72%) 2011. 9 MTV네트웍스코리아(유) 인수(지분율 51%), 자회사로 편입, MTV네트웍스코리아(유) 상호 변경, SBS바이아컴 (유) 출범 2011. 10 (주)미디어크리에이트 설립(지분율 60%), 자회사로 편입 2011. 12 하금열 대표이사 사장 사임 2012. 2 이남기 대표이사 사장 취임 2012. 3 (주)미디어크리에이트 지분 전량 (주)SBS로 양도, 자회사 제외 및 손자회사로 편입 2013. 2 이남기 대표이사 사장 사임 2013. 3 김진원 대표이사 사장 취임 2013. 10 ESS Asian Networks Pte Ltd로부터 (주)SBS스포츠 지분 49% 양수 (주)SBS스포츠 지분율 51% → 100% 2013. 11 (주)SBS비즈니스네트워크 지분전량 (주)SBS플러스로 양도 자회사 제외 및 손자회사 편입 2014. 6 스마트미디어렙(주) 설립(지분율 50%), 자회사로 편입 2014. 9 (주)SBS골프 지분 0.4% 추가 매수 ((주)SBS골프 지분율 : 52.2% → 52.6%) 2016. 3 이웅모 대표이사 사장 취임 2016. 10 (주)SBS 지분 2.2% 추가 매수 ((주)SBS 지분율 : 34.72% → 36.92%, 총발행주식수 기준)
(주)블루원(구:(주)블루원리조트)	관광숙박업 (골프장운영외)	2014. 9. (주)블루원리조트 설립 2014. 10 회사 합병결정(블루원리조트, 블루원) 2014. 12 회사명을 (주)블루원으로 변경(합병기일 2014.12.1) 2014. 12 윤재연 대표이사 취임

(주) SBS콘텐츠허브	콘텐츠 유통 및 웹에이전시사업	2010. 2 (주)SBS골프 지분 7%양도 ((주)SBS골프 지분율 : 7%→ 0%) 2010. 2 이남기 대표이사 사임, 공영화 대표이사 취임 2010. 4 자회사 더스토리웍스(주) 설립 (지분율 100%) 2012. 2 공영화 대표이사 사임, 홍성철 대표이사 취임 2012. 8. 본점 이전 (서울시 마포구 상암산로 82 SBS프리즘타워 15층/16층) 2013. 3 (주)글로벌디앤이 매각으로 인한 계열제외 ※ 회사합병 : 합병기일 2009. 9. 16로 (주)SBS프로덕션 유통사업부문을 흡수 합병하였습니다. 2014. 3 이상규 대표이사 취임(각자대표 체제) 이상규 대표이사 - 유통 및 경영부문 총괄 홍성철 대표이사 - 기술 및 서비스부문 총괄 2015. 5 SBS China Co.,Ltd. 설립(지분율 100%) 2015. 12 홍성철 대표이사 사임 2016. 2 더스토리웍스(주) 매각(->(주)SBS) 2016. 3 이상규 대표이사 사임, 신동욱 대표이사 취임 2016. 12 신동욱 대표이사 사임, 유종연 대표이사 취임 2017. 8 (주)에스비에스네오파트너스, (주)에스비에스아이앤엠로 물적분할
(주)SBS플러스	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업	2010. 2 자회사 (주)리앤에스스포츠 설립 (지분율 70%) 2012. 9 본점 이전 (서울시 마포구 상암동 1607-1 SBS프리즘타워) 2013.11 (주)SBS비즈니스네트워크 지분 전량을 SBS미디어홀딩스(주)로부터 양수, 자회사 편입 2014. 4 (주)SBS이플러스 흡수합병 2014. 7 (주)SBS비즈니스네트워크 흡수합병 2017. 5 (주)SBS스포츠 흡수합병 2017. 9 (주)SBS골프 흡수합병
(주)TSK Water	하수처리 관리 운영업 및 폐기물에너지 시설 관리 운영업	2010. 4 태영그룹과 SK그룹간 Joint Venture 계약 체결 2010. 5 주식회사 엔텍으로 법인명 변경 2011. 1 토목건축공사업 등록 (경기도청) 2011. 3 ㈜ 티에스케이워터로 법인명 변경 2012. 1 김종일 대표이사 취임 2012. 7 ㈜티에스케이그린바이로 인수 2012. 8 OHSAS 18001 인증 2013. 3 ㈜티에스케이이엔이 인수 2013. 5 (주)SK케미칼 수처리제 사업 영업양수 2013.11 (주)티에스케이그린에너지 인수 2016.03 (주)티에스케이에스앤더블유 흡수합병 2018. 2 (주)에코시스템은 (주)TSK이엔이와 (주)그린바이로를 흡수합병

주식회사 에코시티개발	주택개발 및 분양사업	2015. 5 주식회사 에코시티개발 설립 (자본금 100억원 / 태영건설 80%, 성전건설 10%, 부강건설 10%) 2015. 5 황명중 대표이사 취임 2015. 6 주택건설사업자 등록 2015. 7 ㈜태영건설 대기업계열 편입완료 2015. 8 전주 에코시티데시앙 4, 5블럭 공동주택개발사업 승인 2016. 6 전주 에코시티데시앙 7, 12블럭 공동주택개발사업 승인
주식회사 엠시에타개발	부동산 개발	2006. 6 사업협약체결(대한주택공사-태영컨소시엄) 2006. 8 PFV법인설립(자본금 400억) 및 토지매매계약 2006. 8 대표이사 이백래 취임 2007. 9 자본금증자 50억 (총자본금:450억) 2008. 8 자본금증자 60억 (총자본금:510억) 2008.12 사업승인신청(PFV ->광명시) 2009. 8 대표이사 이백래 사임 2009. 8 대표이사 김 철 취임 2010. 6 사업승인신청 반려(광명시) 2010.11 자본금증자 8.46억(총자본금518.46억) 2012.12 광명역세권PF사업 정상화 대상사업 지정(국토부->PFV) 2012.11 국토부 조정계획(안) 동의결정(2012년도 임시주주총회) 2015. 3 ㈜태영건설 대기업계열 편입완료 2015. 3 KTX광명역세권 복합단지 개발을 위한 양해각서 체결(광명시) 2015. 3 대표이사 김 철 사임 2015. 3 대표이사 김도훈 취임 2015. 9 건축통합심의 접수 2015.12 건축통합심의 조건부 통과 2016. 5 공동주택 입주자 모집공고 승인(광명시 2016. 5 자본금증자 37.44억 (총자본금705.68억) 2016. 6 자본금증자 44.32억 (총자본금750억) 2016. 7 대표이사 김도훈 사임 2016. 7 대표이사 우철식 취임

(주)유니시티	부동산개발업 및 주택건설사업	2010. 6 민자유치시행협약 체결 (창원시-태영컨소시엄) 2010. 8 (주)유니시티 설립 (자본금 50억/태영건설 40%, 대저건설20% 및 4개사) 2010. 8 대표이사 이후관 취임 2010.11 유상증자 40억 (총자본금 90억) 2010.12 유상증자 32억 (총자본금 122억) 2011. 6 유상증자 30억 (총자본금 152억) 2011. 9 유상증자 270억 (총자본금 422억) 2011.10 유상증자 111억 (총자본금 533억) 2012. 3 부대이전공사 착공 2013. 8 출자지분 변경 (태영건설 48.46%, 대저건설 20% 및 5개사) 2015. 3 부대이전사업 준공 2016. 1 부지개발사업 착공 2016. 4 공동주택 1,2BL 입주자모집공고 2016.10 공동주택 3,4BL 및 어반브릭스(상업시설) 입주자모집공고 2017. 3 출자지분 변경 (태영건설 58.46%, 대저건설 20% 및 4개사) 2017. 3 ㈜태영건설 대기업계열 편입 2017. 6 공동주택1~4BL 단지내상가 입주자모집공고

(주)인제스피디움	경주장 운영업 등	2004. 6 사업타당성 및 입지검토 용역실시 2005. 10 최초 사업제안서 제출 2006. 6 사전 환경성 검토 협의 완료(원주지방환경청), 사업제안서 제출 2006. 7 사업제안서(수정)제출(가칭 인제오토테마파크주식회사) 2006. 2 제4차 강원권 관광개발계획 신규관광지 반영 확정(신청자 : 인제군) 2007. 2 KDI공공투자관리센터 민자적격성 조사 및 통과(법, 경제, 정책적) 2007. 5 제3자 공고(90일간) 2007. 8 우선협상대상자 지정(가칭 인제오토테마파크주식회사) 2008. 8 건설출자자 ㈜태영건설 확정 2008. 2 사업협력 MOU체결(강원도, 인제군, 우선협상대상자) 2008. 12 실시협약 체결 2009. 3 손실보상 위수탁 계약체결(인제군, 한국감정원) 2009. 3 설계, 각종조사 및 인허가관련 용역계약체결(합동사무실 운영개시) 2009. 5 토지 및 지장물 감정평가 완료 2009. 6 "㈜인제오토피아" 법인 설립 2009. 8 관광지 지정 및 조성계획 승인 신청(신청자 : 인제군) 2010. 5 관광지 지정 및 조성계획 승인/고시 완료 2010. 9 민투법에 따른 실시계획 승인 신청(관광 및 체육시설사업계획포함) 2010. 10 토지수용 완료(등기이전) 2010. 10 민투법에 따른 실시계획 승인 완료(관광 및 체육시설사업계획포함) 2010. 10 체육시설사업(변경)승인/고시(인제군) 2010. 11 관광지조성사업 시행 허가 2010. 12 실시계획 승인/고시 2013. 2 인제오토테마파크 건축허가승인/공사착공 2013. 4 인제오토테마파크 준공 2013. 5 체육시설업 등록(4륜 자동차 경주장업) 2013. 5 사명변경[㈜인제오토피아 → ㈜인제스피디움] 2013. 7 FIA그레이드2 승인 2014. 3 운영사 지정 지연 등으로 임시운영중단 2014. 5 관광진흥법 및 체육시설업에 의한 준공 및 운영개시 2014. 7 운영사 승인 효력 정지 가처분 신청(춘천지법 행정부) 2015. 2 임시운영사의 운영사 취소 기각, 정산운영 시작 2015. 3 윤재연 대표이사 취임 2016. 12 윤재연, 김춘수 공동대표이사 취임 2017. 6 체육시설업 등록(2륜, 4륜 자동차 경주장업) 2017. 8 출자지분변경 ㈜태영건설 100% (총자본금 250억) 2017. 8 유상증자 530억(총자본금 780억) 2017. 9 유상증자 240억(총자본금 1,020억) 2017. 10 유상증자 100억(총자본금 1,120억)

3. 자본금 변동사항

- 당사는 최근 5년간 자본금 변동 사항이 없습니다.

(기준일 : 2018년 3월 31일) (단위 : 원, 주)

주식발행(감소)일자	발행(감소)형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행(감소)가액	비고
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

당사는 2018년 3월 31일 본 보고서 작성기준일 현재 발행할 보통주식의 총수는 이억오천칠백육십만주(257,600,000)이며, 현재까지 발행한 보통주식의 총수는 칠천육백사십만주(76,400,000)입니다. 당사는 보통주 이외에 우선주 주식을 발행하였으며,현재 유통중인 우선주 주식수는이백오십오만칠천사백팔십주 (2,557,480)입니다.

(기준일 : 2018년 03월 31일) (단위 : 주)

구 분		주식의 종류			비고
		보통주	우선주	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		128,800,000	128,800,000	257,600,000	-
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		76,400,000	2,557,480	78,957,480	-
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		-	-	-	-
	1. 감자	-	-	-	-
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	-	-	-	-
Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)		76,400,000	2,557,480	78,957,480	-
Ⅴ. 자기주식수		8,120,000	-	8,120,000	-
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)		68,280,000	2,557,480	70,837,480	-

나. 자기주식 취득,처분 현황

당사는 보고기간 중 자기주식 취득, 처분 현황이 없습니다.

다. 보통주외의 주식

당사는 1994년 10월부터 1996년 4월까지 11회에 걸쳐 우선주를 발행하였으며 보통주식으로의 전환의무는 없습니다.
당사는 보고서 제출일 현재 보통주 외에 1종의 우선주를 발행하고 있으며 상세 내역은 다음과 같습니다.

구 분		우선주
발행주식수		2,557,480주
주식의 내용	이익배당에 관한 사항	우선배당(보통주 + 1%)
	잔여재산배분에 관한 사항	-
	상환에 관한 사항	-
	전환에 관한 사항	-

5. 의결권 현황

(기준일 : 2018년 03월 31일) (단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	76,400,000	-
	우선주	2,557,480	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	-	-
	우선주	2,557,480	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	8,120,000	자기주식
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	2,557,480	무배당으로인한 의결권 부활
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	68,280,000	-
	우선주	2,557,480	-

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항

당사는 정관에 의거 이사회 결의 및 주주총회 결의를 통하여 배당을 실시하고 있으며 배당가능이익 범위內에서 회사의 지속적 성장을 위한 투자 및 주주가치 제고, 경영환경 등을 고려하여 적정수준의 배당율을 결정하고 있습니다. 당사는 정관 제44조(이익배당) 에서 배당

에 관하여 다음과 같이 규정하고 있습니다.
(1) 이익배당은 금전과 주식으로 할 수 있다.
(2) 이익의 배당은 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다
(3) 이 회사는 사업년도중 1회에 한하여 6월30일을 기준일로 하여 이사회의 결의로써 금전으로 이익을 배당할 수 있다.
(4) 제1항 및 제3항의 배당은 매 결산기말 또는 중간배당기준일 현재의 주주명부에 기재된 주주또는 등록된 질권자에게 지급한다.
(5) 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성하며 시효완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.

최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제46기 1분기	제45기	제44기
주당액면가액(원)		500	500	500
(연결)당기순이익(백만원)		2,054	123,275	1,813
(별도)당기순이익(백만원)		39,975	59,099	8,699
(연결)주당순이익(원)		953	1,321	1
현금배당금총액(백만원)		-	6,388	-
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)			5.18	-
현금배당수익률(%)	보통주	-	0.98	-
	우선주	-	1.93	-
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	-	90	-
	우선주	-	95	-
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

* 주당이익 산출 근거는 연결 감사보고서 주석 " 35 .주당손익 " 을참고하시기 바랍니다.

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

태영건설이 지배회사인 태영그룹은 토목환경건설, 건축 및 주택건설 등의 국내외 건설사업을 비롯하여 방송사업, 레저사업, 및 기타 하수종말처리, 폐기물처리 사업 등을 영위하고 있습니다. 당 그룹은 사업구분을 **건설사업, 방송사업, 레저사업, 기타사업으로 분류**하고 있습니다.

가. 사업부문별 현황

구분	회사	주요재화 및 용역
건설사업 부문	(주)태영건설 (주)티에스케이워터 엠시에타개발, 에코시티개발, (주)유니시티, (주)신경주역세권공영개발, (주)이너시티개발, 네오시티(주)	토목환경건설 플랜트건설 건축건설, 주택건설, 부동산개발 임대주택
방송사업 부문	SBS 미디어홀딩스(주), (주)SBS, (주)SBS콘텐츠허브(주)SBS플러스, SBS바이아컴(유), SBS international, (주)SBS에이앤티, (주)미디어크리에이트, (주)리앤에스스포츠, 더스토리웍스(주), 스마트미디어랩, 콘텐츠연합플렛폼,SBS China Co.,Ltd., (주)코나드, (주)KCP, (주)블렌딩, (주)에스비에스네오파트너스, (주)에스비에스아이앤엠, (주)디엠씨미디어, (주)에이엠피, (주)에스비에스디지털뉴스랩	방송채널사용사업, 방송광고사업, 방송프로그램제작 및 판매업, 방송콘텐츠사업, 미디어 사업, 문화사업, 인터넷정보제공업 등
레저사업 부문	(주)블루원(구:(주)블루원리조트), 인제스피디움	관광휴양업 - 골프장운영 - 리조트(콘도, 워터파크) 운영등 - 경주장 운영업 등
기타사업 부문	(주)티에스케이워터, 에코시스템(주), (주)티에스케이그린에너지,(주)부산바이오에너지, (주)티에스케이앤워터테크, (주)여수엑스포환경, (주)포천바이오에너지,울산이앤피, (주)영천바이오에너지, 전주리싸이클링에너지(주), 양산석계AMC, 대구남부AMC, 진건바이오텍 , 동부권푸른물(주) 등.	- 수처리시설 및 폐기물에너지 시설 운영관리 및 시공 - 폐기물 최종처분업, 중간처 리업, 종합재활용업 - 토양정화업, 석면해체제거 업 - 바이오가스 정제업 - 환경오염방지시설관리운영 - 고형연료 생산산업 - 스팀 및 전기생산사업 및 공급, 유지관리업

나. 사업부문별 요약 재무현황

(기준일 : 2018년 3월 31일) (단위 : 천원,%)

사업부문	매출		영업손익	총 자 산
	매출액	매출비중		
건설	586,580,155	73.16%	109,732,400	2,967,212,562
레저	8,672,259	1.08%	-3,365,726	589,305,671
방송 부문	80,018,810	9.98%	-4,143,705	1,030,837,996
환경 부문	116,881,665	14.58%	20,814,977	668,834,826
기타 부문	9,625,797	1.20%	3,082,325	526,129,136
연결 조정			-4,221,816	-1,005,143,052
계	801,778,686	100	121,898,455	4,777,177,139

* 상기 사업부문별 재무현황은 내부거래 제거 금액입니다.

2. 사업부문별 현황

가. 건설사업부문

(1) 시장점유율

(주) 태영건설의 국내 건설시장 점유율은 다음과 같습니다.

< 시장 점유율 > (단위 : 천억)

구 분	2017년	2016년	2015년	2014년	2013년	비 고
국내건설 공사계약액	1,601	1,649	1,580	1,075	913	-
당사점유율	0.87%	0.63%	1.03%	1.40%	1.61%	매출액기준

*위 자료는 대한건설협회의 2013~2017년 국내건설공사수주액을 참고 하였습니다.

(2) 주요사업부문별 현황

1) 토목사업부문

산업의 특성	건설 산업은 인간의 생활을 향상시키고 편리하게 하기 위한 것으로 많은 사람이 공동으로 사용하고 혜택을 누리는 공공적인 성격을 가지고 있고, 도로, 항만, 교량 등 산업시설 및 사회간접자본시설과 국토개발 등 실물자본의 형성과정을 담당하는 서비스산업으로 내수 경기부양효과가 큰 분야로서 다른 업종에 비해 최근 민간수주 증가로 많은 투자가 수반되어 금리, 환율 등 금융시장에 따라 명암이 엇갈리는 특성을 가지고 있습니다. 더불어, 제조업과는반대로 선계약 후생산의 형태로 수요처의 주문을 받아 생산하는 '수주산업' 이라는 특성도 갖고 있어, 생산의 불연속성과 수주의 불확실성, 업무의 비반복성 등을 포함하고 있습니다.

산업의 성장성	국제적 경기침체로 국내시장의 불안과 내수의 감소 및 여러 경제 분야의 침체와 함께 계속되는 건설업계의 주택미분양 여파로 인해 많은 건설사들이 재무유동성의 어려움을 겪고 있으며, 금융권으로부터 경영상태 악화판정을 받는 건설사들은 공격적인 수주를 위한 투자가 곤란하여 건설업계의 연쇄부도를 초래할 수 도 있습니다. 따라서, 정부의 경기부양정책으로 공공토목사업으로 수도권광역급행철도(GTX) 등 국토이용의 효율성을 제고하는 사업이 진행되고 있습니다. 아울러, 환경을 지속적으로 보존하면서경제 성장을 이루기 위한 녹색기술의 중요성이 대두되고, 친환경 녹색성장의 기반마련을 위한 공법과 소재의 개발에 따른 경쟁과 단순시공 외에 운영, 보수 등 서비스에 대한 수요가 점차 증가할 것으로 전망되고 있습니다.
경기변동의 특성	건설산업은 수주산업으로 정부의 사회간접시설에 대한 투자규모, 타산업의 경제활동수준 및 기업의 설비투자 등에 따라 생산활동이 파생되는 경기에 민감한 사업으로 그 변동폭도 타산업에 비해 크고, 신규 진입은 용이하나 도태율 또한 높은 특징을 가지고 있습니다. 관공사의 발주물량은 국내 경기 조절의 주요 수단으로 활용되는 특수성으로 인하여 부동산가격 및 관련법규, 정부규제 등 외적요인에 상당한 영향을 받고, 각 부처의 예산 확보 관계로 연말에 집중되고 있는 실정이며, 각종 지자체 선거로 인해 정책성 발주물량이 늘기도 하는 특성이 있습니다.
국내시장여건	토목사업분야는 국내 경제여건이 전반적으로 뚜렷한 수출개선을 기대하기 어려운 가운데 그간 성장을 주도했던 내수 회복세가 둔화되면서 회복 모멘텀 약화될 가능성이 큽니다. 특히, 유가상승, 가계부채 상환부담, 구조조정 영향, 부동산활력 약화등이 중첩되며 성장제약요인으로 작용하여 성장세는 약화 될 것으로 예상됩니다. 기술형사업과 함께 정부 발주물량이 종합심사낙찰제 대상까지 확대되면서 과도한 경쟁으로 수익창출 또한 쉽지 않은 상황입니다. 또한 금융시장 불안의 여파로 국내건설사의 대출이 용이하지 않고 신용등급의 불량등급을 받은 건설사는 퇴출의 기로에 있는 현실을 볼 때, 금융투자자 중심의 민자사업은 기대하기 어려울 것으로 보여 제3자간의 경쟁을 통한 민간투자사업의 활성화도 주춤거리고 있습니다. 기술형입찰 방식 발주물량은 2013년을 저점으로 점진적으로 증가하였으나, 최근에는 뚜렷한 증가추세 없이 유지되고 있습니다, 2018년 정부예산편성안을 보면 복지, 고용, 교육 예산을 대폭 늘리고 사회간접자본 예산을 줄인 것이 특징이고 최근 건설경기 호조는 민간주택시장에서 뒷받침함에 따라 이루어진 것으로 볼 수 있겠습니다. 하지만, 도시가속화에 따른 광역철도 수요증가가 예상되고 제3차 국가철도망 구축계획(2016-2025) 등에 따르면 도시간의 접근성제고, 대도시권 통행시간 단축, 철도 수송분담률 제고를 위하여 대형 철도사업 및 도로사업이 '18년도에 지속적으로 발주될 것으로 예상되며, 철도 및 항만 분야의 사업 발주가 확대 될 것으로 전망 됩니다. 토목사업분야에서는 고속도로사업을 중심으로 기술제안입찰사업이 발주되면서 발주환경의변화가 이루어지고 있습니다. 단지조성사업 등 타분야 사업에 확대 적용 되고 있으며, 기술제안입찰사업 발주물량이 점진적으로 증가하는 추세입니다. 환경사업분야는 개발보다는 보전, 신설보다는 유지보수 트랜드이며, 신규 택지지구 시설사업과 중소규모의 기존시설물의 개량 및 증설사업 위주로 발주되는 추세입니다. 또한, 기술형입찰사업 보다는 개량/교체사업의 민간투자사업으로 시장이 변화하고 있습니다. 이로 인한 환경사업 발주물량 감소로 인해 업체간 경쟁이 심화 될 것으로 예상됩니다.

회사의 경쟁우위요소	당사는 그간의 공공발주 공사의 풍부한 시공경험을 바탕으로 안정적인 원가 및 공사관리력을 보유하고 있어 지속적인 양질의 수주물량만 확보된다면 적정수준의 수익성 확보가 가능합니다. 특히 상하수도 공사 및 정수시설공사에 대해 특화된 시공경험을 보유하고 있으며, 고속도로, 교량, 터널 등 기술적 난이도가 요구되는 공사들에 대한 경험과 우수한 재무구조에 힘입어 최근 철도/도로분야의 대형프로젝트를 수주함으로써 토목분야 기술형입찰시장에서 상당한 우위를 차지하고 있습니다. 이렇게 기존 환경플랜트분야 경험과 실적을 토대로수주참여기회를 확대해간다면, 미래 新건설시장에 대비하여 특화기술력 축적도 가능할 것으로 판단됩니다. 또한, 재무구조의 견실화를 통한 신용등급의 안정성은 금융투자자나 사업발굴자로부터 투자제안을 받을 수 있어, 면밀한 사업기획으로 수주할 수 있는 기회의 우위성을 보유하고 있습니다.

2) 건축사업부문

산업의 특성	건설산업은 인간이 거주하는데 필요한 공간을 구축하는 산업으로 특정한 발주자에 의해 서생산활동이 전개되는 대표적인 수주산업입니다. 목적물이 건설될 장소의 지역적, 지형적 특징에 따라 생산방법이 달라지는 옥외 이동산업이며 다양한 세부공종이 순차적으로 투입되는 분업적 종합산업입니다. 그러나 일반적인 제조업과 달리 시스템에 의한 연속적 생산은 어려운 특징이 있습니다. 또한 국가 경제적 파급효과가 커서 경기활성화와 일자리 창출을 위한 정책 입안시 중요하게 고려되는 대표적인 서비스 산업입니다. 일반적으로 토목 사업은 장비에 의한 기계화율이 높은데 비해 건축사업은 관련된 전문업종이 다양하고 작업방법이 인력 의존도가 높아 고용 유발효과가 크다고 할 수 있습니다.
산업의 성장성	건설산업은 고용창출과 연관산업 생산유발효과를 통해 우리나라의 경제성장을 선도해 왔으며 다양한 기반시설의 공급을 통해 국민들의 삶과 국가 경쟁력을 높이는데 기여해 왔습니다. 세계경제포럼(WEF) 국가경쟁력 평가에서 도로, 철도, 항만 등 주요 인프라 순위가 국가전체 경쟁력 순위보다 높게 나타난 것도 전통적인 공적 인프라에 대한 투자가 누적된 결과라고 할 수 있습니다. 국민들의 평균적인 주거수준이 획기적으로 개선된 것도 지난 1980년대말 이후 지속적인 신규주택 건설 확대에 기인한 것입니다. 하지만 1990년대에 급속히 증가했던 건설투자는 외환위기 직후부터 성장이 멈춰 최근까지 성장이 거의 정체된 모습을 보이며 건설 수주도 2008년 이후 최근까지 부진이 지속되고 있습니다. 이러한 부진은 건설경기 위축에도 원인이 있지만 아래와 같은 성숙기에 접어든 건설 환경의 구조적인 변화와 관련이 있습니다. · 공공 재정, 도급 중심의 건설 경제가 변화 시기에 도달함. · 타인의존과 수동적 경영에서 자립 및 능동적 경영으로의 전환을 요구받고 있음. · 민간자본및 민간시장 활성화가 예고되고 있으며, 여기에는 창의력에 기반한 신상품과 신시장이 주도할 가능성이 높음. · 선(先)수요와 후(後)공급의 개념에서 선공급을 통해 새로운 수요를 창출해야 하는 시대를 맞고 있음. 이러한 변화 속에서 건설산업의 미래에는 신기술에 의해 사회적 니즈(needs)를 질적으로 보다 충족시키는 건설 프로젝트, 기존 도시 및 건축, 시설물의 재생과 유지관리 분야가 강조될 것으로 전망됩니다. 따라서 국내 건설산업은 변화하는 소비자의 수요 및 시장의 변화에 부응하는 동시에 시장의 변화에 부응하는 전략경영을 통한 효율적인 전략 수립에 역점을 두고 사업영역을 다변화 및 전략적으로 변화시킬 필요성이 있습니다.

경기변동의 특성	건설산업은 시민의 복지 증진과 산업생산 활동에 중요한 비중을 차지하고 있으며, 경기대책 수단으로서 중요한 역할을 담당하고 있어, 주요 국가의 산업활성화를 위해 정부의 경기조절 수단으로 사용됩니다. 경기 침체시 정부가 경기부양의 정책적 수단으로 공공발주물량 증가와 SOC건설투자를 늘리거나 관련제도를 개정하여 민간건설투자를 유도하여 경기상승을 유도합니다. 반대로 과도한 경기 과열시 각종 부동산 관련 세제조정, 정부 건설투자 사업계획 조절을 통해 경기를진정시키기도 합니다. 이런 정책적인 밸런스를 어떻게 하는가에 따라서 건설업 경기가 좌우 되었습니다. 공공기관 및 민간부문의 특징을 정확히 파악하고, 이 두 고객의 특성에 대한 충분한 이해가 필요합니다.
국내시장여건	2018년 1~2월 국내건설 수주는 공공과 민간 부문이 부진한 모습을 보여 전년 대비 7% 감소하였습니다. 특히 2월 국내 수주는 최근 2년 1개월 가운데 가장 낮은 7조 5,436억원을 기록해 전년 동월대비 38.9%가 감소하였습니다. 공공부문은 고속도로 발주가 양호하여 1~2월 토목부문 실적으로는 전년대비 24.4% 증가하였지만, 건축부문은 76.5%가 감소하였습니다. 특히 주택분야는 2월 수주량이 전년대비 93.7%가 감소하여 지난 3년간 가장 부진한 실적을 기록했습니다. 민간부문은 작년대비 2.1% 소폭 증가하였습니다. 토목부문은 39.2% 증가로 양호한 모습을 보이지만 건축부문은 11.1% 감소하여 공공부문과 비슷한 양상입니다. 토목 39.2%, 비주택 20.8% 전년대비 증가하였지만 주택분야가 27.6% 감소하였습니다. 주택수요 감소로 당분간 공공분야과 민간분야 주택수주량이 감소할 것으로 전망됩니다.
해외시장 여건	2018년 1분기 해외수주는 102억달러로 전년 동기 대비 9.1% 증가하였습니다. 해외건설협회 신고 기준 주요 프로젝트로 “베트남 롱손 올레핀 플래트 및 탱크팜(SK건설)”, “사우디 EOEG(삼성엔지니어링)”, “태국 올레핀 프로젝트(삼성엔지니어링)”, “투아스 터미널 2단계 매립공사(현대건설)”이 있으며 “Waste Recovery” UAE에서 발주한 주요 프로젝트도 이미 낙찰통지서를 접수한 상태입니다. 연말까지 대형 5개사 합산 기주 해외 수주는 전년 동기 대비 43.8% 증가한 23.2조원 수준일 것으로 예상됩니다. 유가 상승에 따른 채산성 증가, 사우디를 포함한 여타 중동국의 재정증가, 국영 석유화학 업체의 이익 증가 요인으로 중동지역 발주가 증가하여, 이에 따라 2018년 해외수주액은 작년대비 소폭 증가할 것으로 전망됩니다.
회사의 경쟁우위요소	국내시장 여건 및 건설시장의 회복세를 바탕으로, 당사는 최저가입찰 폐지, 종합심사제 입찰, 기술제안 입찰이 확대되는 공공시장 변화에 지속적으로 대응하고 있으며, 경영목표 달성을 위해 국책사업 추진, 우량 민간프로젝트 발굴 및 수주역량 강화에 노력하고 있습니다. 또한 당사의 지속적인 경쟁우위 확보를 위하여 사업 다각화를 통한 안정적 포트폴리오 구축과 시스템 경영 구축을 통하여 핵심역량을 강화 하며 아래와 같은 사항을 중점적으로 추진하고 있습니다. - 기술/원가 경쟁력 강화를 통한 기술제안 및 공공입찰 수행역량 제고 - 민간참여 공공사업(LH, 지역개발공사 등) 발주에 따른 수행역량 강화 - 우량 종합심사제 프로젝트 발굴 및 수주역량 강화 - 정보수집의 다각화로 민간수주기반 확대 및 기획 제안형 프로젝트 발굴 - 신기술 개발 및 현업 밀착형 기술 지원 강화로 품질향상 및 원가 경쟁력 강화 - 지식경영 기반 구축으로 기술지원 업무 수행능력 제고

3) 환경사업 부문 현황

<산업의 특성>

구분	내용

폐기물 에너지화 산업	자원회수시설은 재활용이 가능한 것을 제외한 폐기물을 고온에서 연소하여 처리하는 소각시설의 발전된 방식으로 소각과정에서 발생하는 에너지를 회수하여 활용하는 시설입니다.폐기물 매립과 비교하여 부피는 95%이상, 무게는 80%이상을 줄일 수 있는 지속가능한 환경시설로서, 폐기물의 연소과정에서 발생하는 열은 증기터빈 발전기와 연계한 전력생산 또는 지역난방시설과 연계한 열공급을 통해 지역사회에 난방, 온수 및 전력 등을 공급함으로 기여하고 있습니다. 폐기물연료화(MT, Mechanical Treatment) 사업은 폐기물을 파쇄하고 입도, 자력, 광학, 진동 및 복합풍력 등의 다양한 선별공정을 거쳐 염소 등 유해물질을 저감하고, 폐기물 고유의 발열량을 증가시켜 열병합발전소 등에서 활용가능한 고형연료(SRF, Solid Refuse Fuel)로 재활용하는 시설입니다. 신재생에너지 자원 중 폐기물을 이용한 에너지원으로 이용·보급될 수 있으며, 기존의 단순 소각이나 매립과 같은 처리방법에 비해 자원순환 극대화, 2차 오염감소, 매립지 수명연장 등의 효과를 기대할 수 있습니다. 바이오가스 플랜트(BGP, Bio Gas Plant) 사업은 음식물류폐기물, 가축분뇨 등의 유기성 폐기물을 미생물을 통해 분해하는 생물학적 처리시설입니다. 유기성폐기물의 처리과정에서 발생하는 바이오가스는 메탄을 주성분으로 하는 고발열량 가스로 화석연료를 대체하여 도시가스 공급, 자동차연료 등으로 활용가능하며, 보일러 및 발전설비 가동을 통한 열원, 전력의 생산과 공급이 가능한 친환경 에너지입니다.
생활폐기물 자동집하시설 사업	도시에서 발생되는 폐기물을 가정에서부터 집하장까지 지하에 매설된 관로를 이용하여 수거 하는 폐기물 자동집하시스템은 기존 청소차에 의한 폐기물 수거방식과 비교하여 주민위생 및 환경성 측면에서 강점이 있으며 이용 편의성, 경제성 등 다양한 장점을 가지고 있어 국내 시설보급을 육성하고 있습니다. 관로 이송시스템의 규모 측면에서 가장 큰 비율을차지하는 관로시설에 대한 설계 최적화에 대하여 기술적인 향상이 기대되고 있는 사업입니다.
물환경사업	물환경사업이란 일반적으로 생활과 공업에 필요한 용수를 생산하여 공급하는 산업, 발생된 하수와 폐수를 이송 및 처리하는 사업 및 이와 연관된 사업을 총칭합니다. 통상 물환경사업이란 상하수도 서비스와 이와 연관된 제조, 건설, 엔지니어링 산업을 의미하며 최근 기후변화 등의 영향으로 물환경사업은 유역종합개발, 물공급 안정성 확보를 위한 대체 수자원 확보 등 물 순환 전 과정을 포괄하는 범위까지 확대되고 있습니다. 물환경사업은 국민생활의 편의를 증진시키는 사회간접자본시설로 다른 업종에 비해 많은 투자가 수반되는관계로 금리, 환율 등 금융시장에 따라 명암이 엇갈리는 특성을 가지고 있으며, 대부분 공공사업으로 선계약 후생산의 형태의 '수주산업' 이라는 특성도 갖고 있어, 생산의 불연속성과 수주의 불확실성, 업무의 비반복성 등을 포함하고 있습니다.

<산업의 성장성>

구분	내용

폐기물 에너지화 산업	자원회수시설 사업은 생활폐기물을 위생적으로 소각처리하고 소각열을 회수하여 자원화하는 폐기물처리시설입니다. 자원회수시설은 1990년대 중반부터 본격적으로 국내에 도입되어 사업이 활성화 되었으며, 시설 내구연한이 15-20년으로 교체 주기가 도래하는 최근에 시설의 보수 및 증설, 대체시설 설치 등 관련 사업의 지속적인 발주가 예상됩니다. 폐기물연료화 사업은 폐기물 감량을 통해 매립장 수명을 연장시킬 수 있으며 신재생에너지인 고형연료(SRF) 생산을 통한 에너지원 공급시설로 소각시설의 대체효과를 기대할 수 있습니다. 고형연료는 부족한 화석연료의 대체와 온실가스의 저감 등 친환경 대체 연료로 가치가 있으며, 또한 발전사업자에게 발전량의 일정비율 이상을 신재생에너지를 이용하도록 하는 신재생에너지 공급의무화(RPS, Renewable Energy Portfolio Standard)제도의 도입에 따른 수요증대로 성장 가능성이 있습니다. 바이오가스 플랜트사업은 2005년부터 시행된 음식물류폐기물 직접 매립금지와 폐기물의 해양배출을 엄격히 제한하는 「런던협약」 및 「'96의정서」로 인해 중요성이 더욱 커졌습니다. 우리나라 역시 이러한 국제적 추세에 발맞추어 귀중한 해양자원을 보호하고 국제적 환경 기준에 부합하고자 2013년부터 하수슬러지, 가축분뇨, 음폐수 등 유기성폐기물의 해양배출 전면금지를 시행하였습니다. 따라서 유기성폐기물을 처리하는 바이오가스 플랜트사업은 어느 때보다도 중요해지고 있으며, 온실가스 저감 및 신재생에너지 사업의 일환으로 필요성 및 중요성이 매우 커지고 있습니다. 환경 규제의 확대와 신재생에너지 공급의무화(RPS)제도에 의한 수요증대로 관련 시장의 성장이 예상됩니다.
생활폐기물 자동집하시설 사업	자동집하시설은 신도시 및 대규모 택지조성 개발계획과 연계하여 계획되며, 도시의 공용시설 및 지역시설을 포함하여 규모가 결정됩니다. 최근 신도시 개발 축소로 국내 자동집하시설의 시장규모는 현상유지 또는 축소가 예상됩니다. 하지만 친환경 시설로서 주민들의 선호도가 높아 잠재적인 시장성을 가지고 있으며, 자동집하시설이 적용되어 도시 개발이 진행 중인 신도시 조성계획과 맞물려 신규공사가 발주될 것으로 예상됩니다.

물환경사업	현재 세계는 물 부족 현상이 심화되고, 수질 오염으로 인해 물 산업의 중요성이 부각되고 있습니다. 지구상에 있는 물 중 담수는 2.6%에 불과하며, 담수 중에서도 이용 가능한 지하수와 지표수의 양은 30.5% 수준에 머물고 있습니다. 인구 증가와 산업화, 도시화 등으로 물 수요가 급증하고 있는 점도 물 부족현상을 심화시키고 있는데 2025년에는 약 27억명이 물 부족에 직면하게 되며 전 세계 국가의 20% 가량이 심각한 물 부족 사태를 겪을 것으로 전망하고 있습니다. 따라서 물 산업은 인구증가, 기후변화에 따른 물 부족 심화, 수질오염 등으로 21세기를 선도할 Blue Gold산업으로 부상하고 있습니다. 특히 담수설비와 물 재사용 시장의 성장률이 연평균 10% 이상의 성장세를 주도할 것으로 전망되고 있습니다. 세계 물시장은 2016년 기준 7,139억 달러로 연평균 3% 성장률 이상을 나타내고 있으며 상하수분야 비중이 79%로 높고 해수담수화 및 재이용 분야가 급성장하고 있습니다. 또한 인프라 투자전망은 통신 8.2조$, 교통 5.4조$, 전기 4.2조$인 반면 세계 물시장은 향우 20년간 최대 18조$의 투자시장이 형성될 것으로 판단(Infrastructure to 2030, OECD)하고 있습니다. 미국 메사추세츠 대학교에서 상하수도 투자 $1 효과를 분석한 결과 GDP $6.77 상승, 민간투자 $15 유발, 공공기금 $2 증가, 과세기반 $14 확충이 가능하다고 보고하였습니다. 2015년 기준 전국 상수도 보급률 98.6%와 하수도 보급률은 92.5%를 초과하여 선진국 수준에 도달하였습니다. 국내 인프라는 거의 마무리 단계이기 때문에 신규 발주는 점진적으로 감소할 것으로 예상되나, 30년 이상 노후 정수장이 60%에 달하는 등 노후 시설 개량이 시급한 상태이며 이미 노후 관망에 의한 씽크홀로 인해 국민 안전을 위협하는 상황입니다. 상하수도, 공업용수, 설비시장 중심의 기존 물산업은 기후변화에 대비한 신규 수자원 확보, 대규모 홍수 예방, 친수공간 및 유역종합개발 등 물순환 체계 전과정을 포괄하는 종합서비스산업으로 발전 중입니다. 또한 물산업은 기존 소규모의 로컬산업에서 첨단 기술기반의 대규모 글로벌산업으로 성장 중이며 또한 세계 각국에서는 물관련 서비스를 포함한 생활환경 개선에 대한 요구 수준이 증대하면서 물관련 기술 및 기업의 전문화가 빠르게 확산되고 있습니다. 상하수도 운영관리 시장의 확대로 민간참여가 점차 늘어나고 있으며 정부주도의 중앙 집중형에서 민간참여 확대에 의한 분산화가 진행되어 가고 있습니다. 세계 주요 국가들은 지자체 중심의 중소규모의 상하수도 운영관리 시스템의 영세성과 비효율성을 해소하기 위해 광역화를 추진하고 있습니다.

<경기변동의 특성>

구분	내용
폐기물 에너지화 사업	폐기물 에너지화 사업은 폐기물의 이용 및 자원화 정책과 신재생에너지의 보급을 확산하려는 정부의 녹색성장에 힘입어 지속적인 성장이 예상됩니다. 폐기물 에너지화시설은 폐기물 처리를 1차 목적으로 하는 필수 기반시설로서 안정적인 시장을 형성하고 있으며, 신재생에너지 공급의무화(RPS)제도 등에 힘입어 생활폐기물 연료화 및 발전사업을 연계한 에너지사업, 바이오가스를 이용한 발전사업 등 에너지 공급시설로 시장 확대가 예상됩니다. 다만 국가 투자 정책상 예산반영 등이 지연될 경우 관련 사업의 발주 규모가 예상보다 축소될 수는 있으나, 향후 법적 규제 강화와 경제 활성화에 힘입어 성장 가능성이 큰 분야입니다.

생활폐기물 자동집하시설 사업	자동집하시설은 대부분 신도시 및 신규 조성 택지, 재개발 지구 등에 적용되므로 관련 사업의 개발계획과 밀접한 관계를 가집니다. 도시 개발계획에 따라 사업내용 및 규모가 변경될 수 있기 때문에, 자동집하시설 사업 시장은 부동산 경기변동에 따른 영향을 받게 됩니다. 최근 신도시 개발 축소로 자동집하시설의 시장규모는 현상유지 또는 축소가 예상되나 친환경 시설로서 주민들의 선호도가 높아 친환경 신도시 및 뉴타운 등 잠재적인 시장성을 가지고 있습니다.
물환경사업	물환경사업의 호황과 불황이 국가 거시경제 지표에 큰 영향을 받는 분야 중 하나이며, 국가 경제의 침체기에는 정부의 고용 유발 및 경기 부양 목적에 따른 SOC 및 대형 국책사업 발주 증가에 따라 호황기에 접어드는 특성이 있으나, 다른 인프라와 달리 경기의 위축과 상승에 관계없이 상대적으로 일정하고 꾸준한 수요가 존재하는 사업 분야입니다. 또한 해외 시장의 경우, 환율 변동 및 원자재 가격의 변동 등 글로벌 경제 여건에 많은 영향을 받습니다. 관공사의 발주물량은 각 부처의 예산 확보 관계로 연말에 집중되고 있는 실정이며, 각종 지자체 선거로 인해 정책성 발주물량이 늘기도 하고 정부차원에서 경기부양책의 일환으로 활용하기도 합니다.

<국내시장의 여건>

구분	내용
폐기물 에너지화 사업	환경부에서는 기후변화협약 대응, 신재생에너지 보급 등을 위해 적극적으로 자원순환정책을 추진하고 있어 자원회수시설 및 폐기물 연료화시설의 보급 확대가 이뤄지고 있으며, 신재생에너지 분야인 폐기물연료화 및 바이오가스 플랜트사업은 시장규모가 지속적으로 확대되고 있습니다. 폐기물 해양배출 금지, 환경오염과 온난화 문제 및 에너지 고갈 문제를 해결하기 위해 관련 규제를 강화하고 폐기물 에너지화 및 신재생에너지의 보급을 확산하려는 정부의 정책들이 속속 입안되고 있어 관련 사업의 지속적인 상승이 예상됩니다. 또한 바이오가스 플랜트는 환경부의 친환경 에너지타운 사업을 통하여 전국적으로 보급 및 확산을 계획하고 있습니다.
생활폐기물 자동집하시설 사업	국내에서는 2000년부터 가동을 시작한 용인수지2지구 시스템을 시작으로 2005년부터 본격적인 계획하에 현재, 40개소 이상의 대규모 단지형 시스템이 가동 중에 있으며, 다수의 시설이 시공 및 신규시설 계획 중에 있습니다. 향후 시장 규모는 최근 신도시 개발 축소에 따라 현상유지 또는 축소가 예상되지만 친환경 시설로서 주민들의 선호도가 높아 잠재적인 시장성을 가지고 있으며, 장기적으로 경제 여건의 상승에 따라 친환경 신도시, 뉴타운 등에 도입되어 국내시장 확대가 가능합니다.

물환경사업	물산업 시장은 최근 가격경쟁 위주의 저수익 구조로 인해 품질저하가 우려되며 인프라 포화단계로 신규시장이 정체되어 최저가 낙찰제 발주로 신기술 채택을 기피하고 있습니다. 따라서 기업은 기술집약 및 자본축적보다는 단가 중심의 내수 시장에 안주하고 있으며 영세한 규모로 국제경쟁력은 취약하나 파이프, 밸브, 펌프 등 일부 잠재력을 보유하고 있는 것으로 분석되고 있습니다. 기술 측면에서 글로벌 기업 대비 기술경쟁력은 72~76%로 저조하며, 물기업 연구개발비 비중(2.6%)이 제조업 평균에 미달하며 핵심장비는 수입하고 있는 실정입니다. 따라서 물산업 전반의 진흥과 체계적인 지원을 위해 물산업진흥법 제정안을 발의한 상태입니다. 수자원 측면에서 과도한 담수취수율과 물수요량으로 OECD국가 중 유일한 “심각한 물 스트레스 국가”이며 수급 측면에서도 댐용수(74%)에 지나치게 의존하며 가뭄에 취약한 구조입니다. 기후변화에 따른 강수량 감소로 인해 한국수자원공사에서는 대규모 국내 담수화사업을 추진하고 있으며 부산시에서도 예비타당성 조사를 시행하고 있습니다. 상하수도 시설 노후화 측면에서 정수장 286개소(59%)과 관망(32%)가 노후화된 상태이며 이로 인해 연간 6.9억톤(6천억원 손실, ‘14)에 이르고 있습니다. 재작년 노후화된 국가폐수처리시설 개량 공사가 처음 발주되어 작년 착공에 들어갔으며, 노후 상수도시설 정비사업이 고지원으로 올해부터 추진되었습니다.

<해외시장의 여건>

구분	내용
폐기물 에너지화 사업	유럽에서는 이미 많은 나라가 도입하였고 국내 기업들은 중국 및 동남아 진출을 통해 소각 및 폐기물연료화 기술의 해외보급을 추진 중에 있습니다. 해외의 경우 고전적인 폐기물 처리방식인 매립, 소각에서 에너지 회수를 극대화한 자원회수시설과 폐기물연료화 시설의 적용을 확대하고 있습니다. 바이오가스 플랜트사업의 경우 EU에서는 1999년에 「매립지침(Landfill Directive)」을 발표하여 생분해성 폐기물의 직매립을 엄격하게 제한, 바이오가스화를 유도하고 있습니다.특히 독일은 유기성폐기물의 바이오가스 생산을 최대화 하는데 초점을 맞추고 1,900여개에 달하는 개별 농가형 바이오가스화 시설을 운영하고 있습니다. 또한 최근에는 집중형 시설을 설치하여 발전시스템과 연계 중입니다. 일본의 경우 역점사업으로 「바이오매스 에너지 도입 가속화 전략」을 설정하고 유기성폐기물을 통합 관리하는「바이오매스타운」 건설을 추진 중입니다. 당사는 해외 시장의 진출에 있어 동남아 시장의 성장 가능성을 높이 보고 있는 실정입니다.
생활폐기물 자동집하시설 사업	스웨덴(Centralsug사)에서 개발 및 적용된 이후 현재 전 세계에 약 600여개 시스템이 가동 중에 있습니다. 특히, 스웨덴, 스페인, 그리고 한국과 일본 등에 많이 적용되었으며, 아시아 및 오세아니아 지역에서도 시장이 확대되고 있습니다. 기존에는 선진국을 위주로 시설도입이 이뤄지는 특성이 있으나, 한국과 같은 대규모 신도시 개발이 이루어지는 중국, 동남아 및 중동에서 신도시 기반시설로 적용되는 사례가 증가하고 있으며 성장가능성이 높은 개발도상국에서 시장 잠재력을 갖고 있습니다.

물환경사업	물은 유일하게 대체재가 없는 자원이며, 전세계적으로 인구증가와 도시화가 진행되면서 물수요는 계속 증가하고 있습니다. 이미 물산업은 반도체, 조선시장보다도 2배 이상 큰 시장을 형성하고 있으나 초기 투자비용이 많이 들고 자금회수는 장기간에 걸쳐 이뤄지는 특성과 함께 공공재적 성격이 강해 물산업의 육성과 해외진출의 활성화를 위해서는 국가 차원의 지속적이고 정책적인 지원이 필요합니다. 정부는 미래산업이자 성장산업인 물산업 육성을 위해 녹색성장 5개년 계획에서 해외진출 활성화를 위한 35개국 정부와의 MOU와 물산업 금융지원을 위한 글로벌 인프라펀드 조성을 완료하였습니다. 글로벌 물시장은 연간 3,000달러 미만 40억명의 빈곤층의 급속한 성장을 기반으로 연간 3.6%의 이상의 높은 성장이 가능할 것으로 전망되는데 특히 남아시아, 중동, 북아프리카와 중국, 인도에서는 연간 10% 이상의 고성장이 예상된다. 글로벌 물시장에는 최근 광역화, 전문화, 기술혁신 등 세 가지 큰 흐름이 있습니다. 프랑스, 영국, 이탈리아, 네덜란드 등 영세한 사업구조, 비효율적 운영을 해소하기 위해 상하수도사업의 광역화를 추진하여 왔으며 소비자 기술 요구수준의 상승으로 전문화에 대한 요구가 증가하여 프랑스 비올리아, 수에즈, 브라질의 사베습(SABESP), 이탈리아 아체아(ACEA) 등 전문 물기업에 의한 위탁운영이 증가하고 있다. 기술혁신의 흐름은 막기반의 수처리 기술혁신과 IT 활용 물공급의 스마트시스템 도입을 들 수 있습니다.

<회사의 경쟁우위요소>

구분	내용
폐기물 에너지화 사업	당사는 부산시 생활폐기물 연료화 및 발전시설(500톤/일), 안양시 자원회수시설(200톤/일) 경산시 자원회수시설(100톤/일)외 다수의 자원회수시설을 준공 및 운영 중에 있고, 송도 생활폐기물 전처리 및 자원순환시설(223톤/일), 시흥그린센터(200톤/일) 등을 시공 중으로 자원회수시설에 대한 다양한 경험 및 노하우를 축적하였습니다. 폐기물연료화 시설의 경우 국내최초 시범사업인 수도권매립지 가연성폐기물 자원화시설(200톤/일)을 2010년 3월 준공하였으며, 국내 최초 민간투자 사업인 부산광역시 연료화(900톤/일) 및 발전시설(500톤/일)의 대용량 시설을 준공하고, 운영 중에 있습니다. 이외에도 행정중심 복합도시 연료화시설(130톤/일) 및 부천시 생활폐기물 전처리시설(90톤/일) 등의 연료화시설을 준공하여 시장을 선도하고 있습니다. 바이오가스 플랜트 사업은 현재 포천시 바이오가스 제1플랜트사업(400톤/일), 고양시 바이오매스 에너지화시설(260톤/일), 전주시 종합리싸이클링타운 조성사업(300톤/일), 영천시·경산시 유기성폐기물 광역 에너지화시설 민간투자사업(260톤/일) 등의 시설을 준공 후 운영 중으로 관련 분야의 경험 및 실적을 쌓고 있습니다. 국내 도입 초기에서부터 사업에 참여하여 영업력, 기술력 및 사업·공사관리 등 높은 시장경쟁력을 보유하고 있습니다.
생활폐기물 자동집하시설 사업	당사는 파주운정지구, 김포한강신도시, 아산배방지구, 용인수지지구, 행복도시 1차/2차, 인천청라지구, 고양식사지구 등의 준공실적을 바탕으로 대규모 자동집하시설 국내 최다 실적을 보유하고 있습니다. 이를 바탕으로 시장경쟁력을 확보하고 있으며, 송도신도시, 행정중심복합도시 등의 향후 발주 사업에 적극 참여할 것입니다.

물환경사업	국내 최다의 상하수처리시설 시공실적과 다수의 분야별 환경신기술 및 특허 실적을 보유하고 있는 국내 물산업의 선두주자로서 환경시설의 설계, 시공, 운영 등 종합적인 Total Solution Service를 구축하여 국내·외 물산업 진입기반을 확보하였습니다. 당사는 상수처리 부문에서 최근 20년간 54개소 이상의 정수장을 시공했으며 이 중 강북정수장은 서울시 상수도사업본부가 깨끗하고 안전한 수돗물을 공급하기 위해 추진한 환경사업으로 1일 100만톤 정수능력의 동양 최대 시설입니다. 하수처리 부문에서는 국내 최초 하수도 민간투자사업인 가은하수처리장, 동양 최대의 폐수처리사업인 울산 용암폐수처리장 등 최근 20년간 70개소이상의 하·폐수처리장 시공실적을 보유하고 있습니다. 특히, 하수처리장 운영사업 부문에 있어서는 계열사인 ㈜티에스케이워터(TSK water)를 통해 공공하수처리장 62개소, 폐수종말처리장 32개소, 폐기물처리시설 11개소, 정수장 1개소, 기타 203개소를 비롯한 환경기초시설을 지자체로부터 위탁받아 운영하고 있습니다. 따라서 공공발주 공사의 풍부한 시공경험을 바탕으로 안정적인 원가경쟁력을 보유하고 있어 수주물량만 확보된다면 적정수준의 수익성 확보가 가능합니다. 특히 상하수도 시설공사에 대해 특화된 시공경험을 보유하고 있으며, 우수한 재무구조에 힘입어 수주경쟁력 또한 우수합니다. 상하수도 민간투자사업 추진에 있어서도 재무구조의 견실화를 통한 신용등급의 안정성은 금융투자자나 사업발굴자로부터 투자제안을 받을 수 있어, 면밀한 사업기획으로 수주할 수 있는 기회의 우위성을 보유하고 있습니다.

4) 주택사업 부문

산업의 특성	주택산업은 고객이 편안하고 안락하게 거주할 수 있는 주택을 제공하는데 그 목적이 있으며, 발주형태 및 관련 법령에 따라 자체사업, 지주공동사업, 재건축/재개발사업, 도시환경정비사업, 리모델링사업, 공공수주사업 등 다양한 사업유형으로 구분된다. 계획단계에서부터 주거문화의 모든 부분을 고려하여 시공되고, 트랜드 변화에 민감하며 고객 니즈 만족을 위해 최신 기술이 빠르게 반영되는 특성을 가지고 있다. IT, 친환경기술 접목 등 타산업과 연관성이 크고 경제에 미치는 영향 또한 큰 산업이다.
산업의 성장성	주택산업은 자원을 조달받는 수급자이자 고객에게 주택을 제공하는 공급자의 역할을 동시에 수행하기 때문에 경기변동에 민감한 산업이다. 국민 주택구매력이 뒷받침되어야만 활성화 될 수 있는 산업이므로 거시경제 흐름과 유사한 패턴으로 진행되며, 타 산업에 비해 생산, 고용, 부가가치 유발효과가 큰 특징을 가지고 있다. 주택산업은 주택법, 도시 및 주거환경정비법 등 사업유형에 따라 다양한 법률이 적용되고 있다. 다양한 산업과 연관된 사업 특성상 국민경제에 큰 영향을 미치기 때문에 정부는 주택가격 및 경기 상황에 따라 정책 규제/완화를 반복하여 시행하였다. 현재 정부 정책 방향은 주택 실수요자를 위한 규제 완화 및 지원 강화를 지속하고 있고, 서민・중산층 주거비 완화 및 도심 내 주거환경 및 공급촉진 위한 노력, 가계부채 종합 관리 방안 등을 통해 주택시장 정상화 기조를 이어갈 것으로 전망된다.
경기변동의 특성	주택산업은 다른 사업과는 달리 구매자가 개인이라는 특성이 있습니다. 따라서 국민의 주택 구매력이 뒷받침되어야 사업의 활성화가 이루어지므로, 경기변동과 금융상황에 민감하게 반응합니다.

국내시장여건	■ 기준금리 1.50%, 미국 기준금리1.75% - 기준금리가 역절될 시, 더 높은 금리를 좇는 외국인 자본이 대규모로 이탈할 가능성도 있으며 더 큰 문제는 양국 간 금리 격차를 줄이기 위해 한국은행이 기준금리를 인상할 경우 가계 이자 부담이 증가하여 내수 경기에 악영향을 미칠 수 있음. - 한국은행은 대외 부문의 성정 기여도가 작년 0.3%포인트에서 올해 1.2%포인트 상승할 것이라고 예상하며 무역 갈등에 따른 불안 때문에 상반기 금리 인상은 부담으로 작용 - 현재 한미 금리차가 25bp(1bp=0.01%포인트)로, 과거 75bp까지 확대된 시기에 비해 자본 유출 압력이 낮은 상황이지만 6월 미국 연방준비제도의 금리 인상을 고려해 한국은행이 행보를 결정할 가능성이 있음. ■ 가격 * 수도권 주택가격은 보합 유지에 대한 전망이 가장 우세하며, 지방은 가격 하락 전망이 높게 나타남. 수도권은 보증금 규모가 큰 준전세 시장의 영향으로 소폭 상승할 것이라는 시장 전망 우세 - 수도권 매매가격 전망은 보합 유지 비중이 24%로 가장 높고 0.5% 미만 하락과 0.5% 미만 상승 전망에 대한 비중이 21%로 동일하게 나타남. 지방은 전체적으로 하락 전망이 우세하며, 0.5%미만 하락 전망이 27%로 가장 높음. - 수도권을 중심으로 한 신규 주택시장의 가격 상승 기대감은 여전히 유지될 것으로 예상됨 - 전국적으로 전세가격은 보합을 유지할 것으로 전망되고 전세가격 상승압력은 수도권이 지방보다 클 것으로 예상됨 ■ 수요 및 공급 * 주택가격 상승세 둔화, 부산을 중심으로 지방 아파트 가격 하락 - 최근 아파트 가격 상승률이 하락하고 있다. 부산을 비롯한 지방 주택가격이 떨어지고 있고, 서울과 수도권 아파트 가격 상승세가 둔화되고 있다. 매도 호가 상승에도 주택가격 상승률이 떨어지고 있는 상황을 주목할 필요가 있다. 반면 부산 아파트 거래가경은 211주에 걸친 상승세를 접고 2017년 10월 둘째 주부터 16주 연속 하락하고 있다. 상승세 둔화에도 전국 아파트 거래가격은 234주 연속 상승 중이다. * 가격에 민감해지고 있는 매도공급 형태 변화 주목 - 2018년에 들어서면서 아파트 매매 거래건수가 빠르게 증가했다. 반면, 거래량 증가에도 가격상승세는 둔화됐다. 수요 증가(일반적으로 가격 상승과 거래량 증가를 일으킴)에도 불구하고 과거 대비 가격 상승률이 낮아지는 이유는 공급의 탄력성이 커졌기 때문이다. 공급의 가격 탄력성이 커지고 있다는 의미는 주택공급 특히 매도 공급자들이 가격 상승과 하락에 민감하게 반응하고 있다는 의미다. 결국 대출 금리인상과 정부 규제 그리고 향후 보유세 강화 우려로 다 주택자로 대표되는 주택 매도공급자들이 단기가격 변화에 빠르게 대응하고 있음. * 투기공급 증가 가능성 - 2017년 이후 강남을 중심으로 한 빠른 가격상승은 매도물량 감소 즉, 투기공급이 감소했기 때문이다. 수요가 유지되는 상황에서 매도물량 감소와 호가상승이 거래가격을 빠르게 상승시키는 원인이었다. - 하락한 매매회전율과 거래량 감소, 가격상승이 근거다. 이러한 상황에서 최근 투기공급의 형태 변화는 의미가 크다. 불확실성이 커지면서 호가를 무작정 올리기 보다 시장가격 변화에 공급이 민감하게 반응하고 있다.

	- 결국, 공급의 가격 탄력성이 높아진 상황에서 불확실성이 커지면 향후 매도 공급증가로 이어질 가능성이 크다는 판단이다. 그렇다면 공급 증가로 가격 하락이 시작될 수 있다. * 외생변수에 더욱 민감해질 주택시장 전망 - 주택시장 불확실성이 증대되면서 주택 공급뿐 아니라 수요가 가격에 민감하게 반응하고 있다. 가격 탄력성이 커진 시장에서 외생변수는 시장 변화를 더욱 빠르게 일으킨다. 부동산 규제가 강화되고 대출금리 인상 등 시장 변화에 대한 영향이 커질 수 밖에 없는 상황이다. - 거래회전율이 낮은 주택시장에서 단기가격보다 장기흐름 변화를 주시할 필요가 있다. 수요와 공급변화를 의미있게 주시하는 이유다. ■ 금융 * 노년층의 부채 및 주택소유비중이 지속적 증가, 상대적으로 건정성이 취약한 노년층의 부채 확대 및 실물자산 의존도 심화라는 리스크 확대 유의 - 최근 부동산 관련 가계부채는 중?장년층을 중심으로 전 연령층에서 증가하였다. 중?장년층이 고소득층을 중심으로 실수요 및 주택투자용 금융부채를 늘린 가운데, 청년층은 실거주 주택 마련을 위해 금융부채를, 노년층은 주택투자를 위해 임대보증금 부채를 각각 확대하였다. - 세대별 가계부채 건전성은 노년층이 가장 취약한 것으로 나타났는데 중?장년층 경우 가계부채가 많지만 부채가 상위 자산층에 집중되어 있어 전반적으로 안정적인 모습이나, 청년층의 경우 실물 및 금융자산에 비해 부채가 많아 소득 변동에 상대적으로 취약한 것으로 보인다. 특히 노년층의 경우 소득에 비해 부채가 많고 금융자산대비 부채비율이 높은 가계가 상대적으로 많음.
회사의 경쟁우위요소	당사의 우수한 재무구조는 금융기관으로부터 높은 선호도를 유지하고 있으며, 신속한 의사 결정으로 회사의 경쟁력을 확보해 나가고 있습니다. 아파트 사업부문에 있어 지난해 광명, 창원, 전주 등 전국에서 대단지 규모의 태영데시앙 아파트 분양을 성공적으로 수행하였고 화성기산지구, 하남H1 등 도시개발사업을 추진하여 당사의 사업역량을 한단계 높이는 계기가 되었습니다. 그리고, 올해 순차적으로 하남감일지구, 과천지식정보타운, 행정중심복합도시 6-4생활권, 수원고등지구 등을 자체분양 할 예정이고, 이후에는 부천 군부대 사업 및 대구도남지구, 양산사송지구, 부천북부지역 친환경복합단지 등 도시개발 사업들이 추진되어 미래의 사업물량을 확보하고 지속가능한 성장을 위한 초석을 마련하고 있으며, 다양한 프로젝트 경험, 높은 수준의 기술력 등의 다양한 경쟁요소를 추구하고 있습니다. 또한, 어려운 경영 여건 속에서 수익성 높은 사업 위주로 전개하여, 양적 성장보다는 수익성에 기반한 선별 수주와 경쟁력 우위 사업에 대한 지속적인 투자를 통해 지속 가능한 성장을 이루어나가기 위해 노력하고 있고 혁신적인 설계, 완벽한 품질시공, 차별화된 마케팅, 철저한 사후서비스, 다양한 고객의 Needs를 반영한 고객맞춤 상품을 개발하고 있으며, 친환경, 에너지절감형 기술 개발에 주력하고 있습니다.

나. 방송사업부문

	방송채널사용사업	방송프로그램제작업	콘텐츠,미디어,광고부문
사업의특성, 성장성 경기변동의	(가) 방송채널사용사업 개요 1995년 3월 시청자의 다양한 욕구 충족, 미래의 정보 전달을 위한 종합 정보 통신망 구축,	(가) 방송프로그램제작업 개요 방송프로그램제작업은 드라마, 예능, 교양 등 다양한 장르의 방송프로그램을 제작	1) 콘텐츠사업 콘텐츠사업은 방송콘텐츠의 기획, 투자, 제작, 유통 사업을 포함합니다. 방송콘텐

특성 등	위성 방송의 무차별한 전파 환에 대응하기 위하여 케이블TV가 도입되었으며, 2015년 12월말 기준으로 약 1,373만 가입자를 확보하고있습니다. 2002년에는 위성방송(SkyLife)이 개국을 했으며 2015년 12월말 기준으로 약 309만 가입자를 확보하고 있습니다. 2005년에는 이동 중 수신을 목적으로 위성 DMB(Digital Multimedia Broadcasting) 및 지상파DMB 서비스가 개시되었습니다. 2009년 1월에는 IPTV가 상용서비스를 시작했으며 2015년 12월말 기준으로 약 1,136만 가입자(SKB, LGU+, KT Olleh)를 확보하고 있습니다. 방송채널사용사업은 케이블TV, 위성방송, 지상파/위성 DMB, IPTV 등 다양한 방송플랫폼을 통해 특정 장르의 방송 프로그램을 방송하는 사업으로서, 방송프로그램 광고수입과 더불어 방송 플랫폼 사업자로부터 배분받는 수신료를 주 수입원으로 하고 있습니다. 2015년말 기준으로 드라마, 스포츠, 골프, 엔테테인먼트, 영화, 음악, 보도 등 다양한장르의 총 159개 방송채널사용사업자가 미래창조과학부에 등록되어 있습니다. (나) 특성 방송채널사용사업은 대형 케이블사업자와 지상파 방송사 등을 중심으로 MPP(복수 프로그램 공급업자)화가 확산되고 있으며, 주요 MPP의 시장점유율도 지속적으로 증가하고 있습니다. SBS미디어홀딩스 계열PP는 드라마, 스포츠, 골프, 엔터테인먼트, 경제정보, 뮤직, 애니메이션 장르에서 총 7개 TV 전문채널을 운영하고 있으며, MBC 계열PP는 드라마, 스포츠, 뮤직, 엔터테인먼트에서 총 5개 TV 전문채널을 운영하고 있고, KBS 계열 PP는 드라마, 스포츠, 여성, 엔터테인먼트, 교양정보, 어린이 장르에서 총 6개 TV 전문채널을 운영하고 있습니다. 또한 CJ E&M은 영화, 애니메이션, 엔터테인먼트 등의 장르에서 15개 내외의 TV 전문채널을 운영하고 있습니다. (다) 산업의 성장성 방송과 통신의 융합 등 향후 방송채널사용사업을 비롯한 전체 방송 시장 환경은 많은변화가 예상됩니다. 케이블TV, 위성TV(SkyLife), IPTV 서비스간 치열한 경쟁, 방송관련 규제의	하여 지상파방송사, 방송채널사용사업자(PP) 등의 방송사업자에게 방송 콘텐츠를 공급해 주는 산업입니다. 지상파방송사들은 방송프로그램을 직접 제작하기도 하지만, 정부의 규제에 따라 일정 비율을 독립제작사로부터 외주제작 방식으로 공급받고 있습니다. 정부는 콘텐츠 제작을 다원화하여 콘텐츠산업을 활성화하기 위해 지상파방송사에 외주제작에 의한 방송프로그램 편성을 의무화하여 매반기 전체 방송시간의 35% 이내에서 매년 외주의무편성비율을 고시하고 있습니다. 2016년 12월말 기준 외주의무편성비율은 총 방송시간의 30% 입니다. 2017년 12월말 기준 외주의무편성비율은 총 방송시간의 30% 입니다 (나) 특성 방송프로그램제작업은 현대 산업사회의 생활과 문화를 주도하는 중심 문화산업의 한 분야입니다. 문화산업은 기본수요를 충족시키는 방송프로그램 제작 및 유통을 통해서 수익을 창출할 뿐만 아니라, 저작권 등을 바탕으로 다양한 형태의수익을 창출함으로써, 고부가가치 산업으로 발전할 수 있는 가능성이 높은 산업이며, 국민소득이 증가함에 따라 그 규모가 커지는 국민후생을 바탕으로 하는 산업이라 할 수 있습니다. (다) 산업의 성장성 방송프로그램제작업을 포함한 전체 방송 시장 환경은 많은 변화가 예상됩니다. 후발 방송플랫폼 서비스인 IPTV의 성장 여부, 2011년 12월 개국 이후 종합편성채널, 보도전문채널의 성장 지속 여부, 방송관련 규제의 변화 등이 향후 방송 산업에 영향을 미칠 것으로 전망됩니다. 방송프로그램제작업은 국내 방송 산업에서 차지하는 비중이 상당하며, 방송산업의 중심인 지상파방송 뿐만 아니라 케이블, 위성방송, DMB, IPTV, N-Screen 등의 뉴미디어 플랫폼의 성장과 함께 향후 지속적으로 성장할 것으로 예상됩니다. 다매체 다채널의 등장으로 방송 콘텐츠의 중요성이 점차 부각되고 있으며 수요 증가도 뚜렷히 나타나고 있습니다. 이러한 수요 확대는 방송프로그램제작업체 성장의 큰 기폭제가 되고 있습니다. (라) 경기변동의 특성	츠 유통은 국내외 케이블TV 및 해외 방송사에 콘텐츠를 판매하는 사업을 진행하고 있습니다. 미디어 환경이 디지털화되어 급속히 발전함에 따라 콘텐츠의 생산과 소비주체의 구분과, 국가간의 경계도 사라지고 있습니다. 또한 콘텐츠를 소비하는 매체도 아날로그 방식에서, 디지털화된 VOD 방식으로 변화하면서, 콘텐츠에 대한 수요도 꾸준히 증가하고 있는 추세입니다. 당분간 일시적인 경기변동의 영향이나 계절적인 특성의 영향을 덜 받을 것으로 보여집니다. 2) 미디어사업 미디어사업은 SBS 및 SBS미디어그룹을 주요 고객으로 하여, 방송콘텐츠 홈페이지를 운영하는 사업과 인터넷, 모바일, IPTV, 디지털케이블TV 등의 뉴미디어 매체에 방송콘텐츠를 제공하는 사업을 말합니다. 홈페이지 운영과 방송콘텐츠를 인터넷, 모바일, IPTV,디지털케이블TV 등의 뉴미디어 매체에 제공하는 서비스는 프로그램에 대한 다양한 부가 정보가 안정적으로 서비스되어야 합니다. 이를 위하여 네트워크 및 제반시설의 구축과 기술적인지원이 필요한 사업입니다. 뉴미디어 매체는 IPTV, 스마트폰, 스마트TV 등 다양한 형태로 발전되는 추세입니다.계절적인 특성 보다는 인기 있는 콘텐츠에 따라 수익 규모의 변동성은 큰 반면, 경기 변동에 의한 영향은 상대적으로 적은 것으로 보여집니다. 3) 광고/MD사업 광고/MD사업은 음악, 영화, 게임, 애니메이션, 캐릭터/MD 사업과 광고사업으로 구성되어 있습니다. 당사는 2013년부터 '문화사업부문'을 '광고/MD사업'으로 명칭을 변경하였습니다. 광고/MD사업의 경우사업별로 다른 특성을 갖고 있어서, 계절적인 영향이 뚜렷하지 않는 것으로 보입니다.

	변화 등이 향후 방송 산업에 영향을 미칠 것으로전망됩니다. IPTV 및 N-Screen 서비스 등 새로운 방송 플랫폼들의 등장과 함께 방송채널사용사업 시장은 점점 성장할 것으로 예상됩니다. 방송과 통신 융합과 콘텐츠의 디지털화에 따라 방송과 통신간의 장벽이 없어지고, 콘텐츠 사업자에 대한 수요 증가로 방송채널사용사업자의 향후 영향력은 지금보다 상대적으로 커질 것으로 예상됩니다. (라) 경기변동의 특성 방송광고는 경기에 민감한 업종 중의 하나입니다. 경기의 침체 또는 회복에 따라 광고판매율도 변동을 보여왔습니다. 그러나 케이블 방송 광고의 경우 광고 효율성이 양호하여 경기변동에 덜 민감하게 반응하는 현상을 보이고 있습니다. (마) 자원조달의 특성 방송 콘텐츠는 조달하는 프로그램의 경쟁력과 공급의 지속성 등을 감안하여 계약조건이 결정됩니다.	방송프로그램제작업은 경기에 민감한 업종 중의 하나입니다. 경기의 침체 또는 회복에 따라 방송프로그램제작 매출도 변동을 보여왔습니다. 경기침체시에는 방송프로 그램 수요처인 지상파방송사와 방송채널사용사업자들이 제작비 지출을 줄이는 경향이 있습니다. (마) 경쟁요소 방송프로그램제작업은 시장진입이 용이하며 이에 따라 시장에서의 경쟁도 심화되고 있습니다. 독립제작사는 1998년 이전까지는 166개 사업자 정도에 불과했으나, 외주의무편성비율 강화 이후로 급격히 증가하여 2015년 말 신고업체 기준으로 1,400여개로 이른 것으로 파악되고 있습니다. 다만 지상파방송사에 방송프로그램을 공급할 수 있는 독립제작사는 일부에 불과하여 방송프로그램 공급 실적이 있는 독립제작사는 전체 신고업체 중 절반에도 미치지 못하고 있습니다. 지상파방송사 입장에서 방송프로그램의 성공 여부는 광고 수익 및 해외 수출 확대 등의 경쟁력 확보에 주요한 요인으로 작용하고 있습니다. 이로 인해 제작 경험, 능력있는 작가, 기획력 등을 확보한 소수의 메이저 제작사가 전체 방송프로그램제작 시장을 선도하고 있습니다. (바) 자원조달의 특성 방송프로그램제작업은 제작 경쟁력과 공급의 지속성 등을 감안하여 계약 조건이 결정됩니다. (사) 관련법령 또는 정부의 규제 방송프로그램제작업에 대한 일반적인 규제는 없습니다. 다만 방송프로그램제작업을 활성화시키고자 지상파방송사에게 일정 수준의 규제를 부과하고 있습니다. (방송법 제72조 및 방송법시행령 제58조) - 외주의무편성비율 : 매반기 전체 방송시간의 35% 이내에서 외주비율 고시	

국내외 시장여건	방송채널사용사업은 방송법, 동법 시행령 및 시행규칙 등으로 규제되고 있으며, 일반적으로 진입규제, 소유규제, 내용규제 등으로 구분할 수 있습니다. 진입규제 : 종합편성, 보도 등 일정분야를 제외하고 등록제로서 진입이 용이한 편입니다. 소유규제 : 시장점유율 또는 사업자 수 등을 고려하여 방송법시행령 제4조에서 정하는 범위를 초과하여 상호 겸영하거나 그 주식 또는 지분을 5% 이상을 소유할 수없습니다. 내용규제 : 방송 편성, 송출에 있어서 방송통신위원회 및 방송통신심의위원회로부터 그 내용에 관하여 심의를 받습니다.	(가) 영업개황 (주)SBS플러스는 엔터테인먼트 전문 SBS플러스 및 SBS funE 채널, 경제전문 SBS CNBC 채널, 스포츠 전문 SBS스포츠 채널, 골프 전문 SBS골프 채널을 방송하고 있고, 스포츠 에이전시 사업을 담당하고 있는 (주)리앤에스스포츠를 자회사로 두고 있는 방송채널사용사업자입니다. 2009년 9월 16일을 기준일로 하여 (주)SBS프로덕션의 제작사업부문을 흡수합병함으로써 방송프로그램제작업을 새로운 사업영역으로 추가하였으며, 이로써 자체제작역량을 강화함으로써 프로그램 경쟁력을 한층 제고할 수 있게 되었습니다. (주)SBS플러스는 계열PP에 대한 쉐어드서비스(Shared Service) 기능을 보유하여 7개 계열PP의 SO 영업, 기획, 관리, CG제작, 송출 등을 대행하고 있습니다. 방송채널사용사업 부문에서 (주)SBS플러스가 방송중인 드라마 전문 채널 SBS플러스, 엔터테인먼트 전문 채널 SBS funE ,경제전문 채널 SBS CNBC, 스포츠전문 채널 SBS스포츠, 골프전문 채널 SBS골프는 케이블TV, 위성방송 SkyLife, IPTV 방송 플랫폼을 통해 송출되고 있습니다. 방송프로그램제작업 부문에서 (주)SBS플러스는 지상파방송사인 (주)SBS에 드라마, 예능, 교양 등 다양한 장르의 방송프로그램을 제작하여 공급하고 있으며, 자체제작물을 SBS플러스,SBS funE, SBS CNBC, SBS골프, SBS스포츠 채널 방송에 활용하고 있습니다. (주)SBS스포츠 및 (주)SBS골프는 각각 스포츠 채널과 골프 채널을 운영하였고, (주)SBS스포츠는 2017년 5월 30일, (주)SBS골프는 2017년 9월 28일에 (주)SBS플러스에 흡수합병되었습니다. (주)SBS플러스는 2018년 1월~3월 광고수익 202억, 수신료수익 94억, 프로그램 제작수익 114억 등 영업수익 444억원을 달성하였으며, 영업손실 43억원, 당기순손실 40억원을 기록하였습니다. @@ (나) 시장점유율 등 (주)SBS플러스가 영위하고 있는 방송채널사용사업의 경우 사업의 특성상 시청률을 시장점유율로 표기하고 있습니다. (주)SBS플러스가 운영중인 SBS플러스 채널은	1)콘텐츠 사업 콘텐츠 사업은 인기가 좋은 핵심 콘텐츠 확보 여부가 중요한 경쟁 요소입니다. 한류 등의 영향으로 인해 해외 방송 콘텐츠의 수요가 늘어나는 추세입니다. 콘텐츠와 같은 무형의 권리는 시장의 정의와 상품의 범위에 따라서 집계된 수치가 달라, 객관적인 자료를 찾기 어려운 특성이 있습니다. 이러한 이유로 본 보고서에서는 당사 콘텐츠 사업에 대한 시장점유율은 기재하지 않습니다. 2)미디어사업 정보화 시대가 계속 발전하면서 뉴미디어 매체를 둘러싼 환경의 변화가 급속히 일어나고 있습니다. 특히 인터넷 통신환경은 유선 중심에서 무선 시장으로 변화하고 있으며, 새로운 매체의 개발 및 보급이 확산되고 있는 추세입니다. 뉴미디어 환경 변화에 따라서, 콘텐츠 소비 형태도 아날로그방식에서 디지털 중심으로 변화하고 있으며, 이러한 변화는 스마트폰, 태블릿PC, 스마트TV 등의 뉴디바이스의확산으로 더욱 더 가속화되고 있습니다. 콘텐츠 산업은 고객수요와 기술환경 변화에 맞춰, 능동적인 서비스가 중요합니다. 3)광고 M/D사업 사업특성상 사업 아이템에 따라 경쟁상황이 모두 다르며, 인기 있는 방송콘텐츠와 관련된 행사를 추진할 수 있는 강점이 있습니다.

		2018년 1월~3월 전국 유료방송가입가구 전체 시청률 12위(시청률 0.377%)를 기록하는 등 경쟁력을 유지하고 있습니다.@@ (다) 시장의 특성 방송채널사용사업은 종합편성이나 보도 또는 상품소개와 판매에 관한 전문편성을 행하는 방송채널사용사업만 승인 대상이고, 다른 장르의 사업은 등록제이기 때문에 사업자간 경쟁이 매우 치열합니다. 또한 케이블TV SO들의 수용 가능한 채널수가 한정되어 있기 때문에, 광고수입을 기대할 수 있는 케이블TV SO 진입을 위한 경쟁이 치열한 상황입니다. 다만, 케이블TV의 디지털화가 완료되면 채널 수용 능력이 확대될 것이고, DMB, IPTV와 같은 신규 방송 플랫폼들의 등장으로 방송채널사용사업의 사업 영역이 점차 확대됨에 따라 방송채널사용사업 시장은 성장할 것으로 예상됩니다. 향후에는 시청자 맞춤형 콘텐츠 확보와 디지털 미디어 환경에 맞는 콘텐츠 기획, 다양한 고객 니즈에 부합하는 콘텐츠 패키징 역량이 사업 성패의 핵심이 될 것으로 예상됩니다. 방송프로그램제작업은 시장진입이 자유로운 사업으로 독립제작사간 경쟁이 치열 합니다. 다만 (주)SBS플러스는 지상파방송사인 (주)SBS에 지속적으로 방송프로그램을 제작하여 공급하고 있고, 보유채널의 프로그램을 직접 제작할 수 있기 때문에, 이에 따라 다른 독립제작사에 비해 상대적으로 안정적인 수요처를 확보하고 있습니다.@@ (라) 신규사업 등의 내용 및 전망 (주)SBS플러스는 케이블TV SO 진출 확대, 신규 플랫폼 진입 등 다양한 방안을 검토하고 있습니다.	

시장에서 경쟁력을 좌우하는 요인 및 회사의 경쟁상의 강점과 단점	방송채널사용사업은 2000년 방송법 개정으로 허가제에서 등록제로 변경됨에 따라 일정요건만 충족하면 방송이 가능하므로 시장진입이 용이하며 이에 따라 시장에서의 경쟁도 심화되고 있습니다. 그러나 기존 방송채널사용사업자들이 누리고 있는 선점 효과, 브랜드, 콘텐츠 수급, 역량, 편성 및 마케팅 노하우, 시장 지위, SO와의 관계 등으로 신규 방송채널사용사업자들의 성공적인 시장진입과 수익성 확보에는 극복해야할 장애 요인이 많습니다. 다만, 2011년 12월 4개의 종합편성PP와 1개의 보도전문PP 개국으로 방송채널사용사업자 간의 광고 수주 경쟁은 더욱 더 치열해지고 있습니다.	방송프로그램제작업은 시장진입이 용이하며 이에 따라 시장에서의 경쟁도 심화되고 있습니다. 독립제작사는 1998년 이전까지는 166개 사업자 정도에 불과했으나, 외주의무편성비율 강화 이후로 급격히 증가하여 2009년 말 현재 신고업체 기준으로 900여개에 이른 것으로 추정되고 있습니다. 다만 지상파방송사에 방송프로그램을 공급할 수 있는 독립제작사는 일부에 불과하여 방송프로그램 공급 실적이 있는 독립제작사는 전체 신고업체 중 절반에도 미치지 못하고 있습니다. 지상파방송사 입장에서 방송프로그램의 성공 여부는 광고 수익 및 해외 수출 확대 등의 경쟁력 확보에 주요한 요인으로 작용하고 있습니다. 이로 인해 제작 경험, 능력있는 작가, 기획력 등을 확보한 소수의 메이저 제작사가 전체 방송프로그램제작 시장을 선도하고 있습니다.	1)콘텐츠 사업 콘텐츠 유통사업에서 가장 핵심적인 것은 킬러콘텐츠 확보와 인적자원이라 할 수 있습니다. 즉, 양질의 콘텐츠와 함께 부가적인 가치를 더할 수 있는 좋은 기술력과 창조적 아이디어가 결합될 때, 가치가 극대화 될 수 있기 때문에, 콘텐츠와 인적자원은 본 사업영역의 가장 중요한 자원입니다. 2)미디어사업 미디어사업은 콘텐츠에 대한 권리 확보와 안정적인 서비스를 제공하기 위한 시스템과 네트워크 통신의 안정성이 중요합니다 당사는 네트워크 통신의 안정을위하여, 충분한 회선확보와 다양한 서비스를 제공을 위한 지속적인 투자를 하고 있습니다. SBS 방송 콘텐츠에 대한 유통권리와 VOD 서비스에 대한 운영 노하우의 강점을 갖고 있습니다. 3)광고 M/D사업 우수한 인력확보와 경쟁력있는 콘텐츠가 중요한 자원이라고 볼 수 있습니다. 회사의 경쟁상의 강점은 방송콘텐츠와 결합한 부가사업 확장이 용이하며, 이로 인한 시너지가 발생할 수 있는 특성이 있습니다.

다. 레저사업부문

사업의특성, 성장성 경기변동의 특성 등	(1) 레저산업의 특성 1) 종합 서비스업 레저, 휴양, 체육 및 사회적 시설의 조성과 이의 운영을 통한 욕구충족이 기본적인 구조입니다. 소비자는 이러한 서비스 프로그램을 선택, 구입하고 소비함으로 써 욕구충족에 만족하게 됩니다. 리조트는 이런 소비자의 태도에 대하여 서비스라는 상품을 제공하는 역할을 하는 것입니다. 2) 계절성이 강함 리조트가 자연성이라는 독특성을 가지고 있어서 계절적인 지향성을 가지게 됩니다. 예를 들면, 스키 리조트의 경우에는 겨울철에 집중되는 것과 같습니다. 다목적 리조트에서도 모든 시설이 계절에 관계없이 4계절형을 가지는 것이 아니고, 기능별로 계절에 편중되는 현상이 발생하게 됩니다. 따라서 다목적 리조트의 경우에도 주기능의 시설에 따라 계절적인 영향을 받게 됩니다. 3) 고객 유동형 사업 리조트의 운영은 시설의 운영인데, 시설의 이용을 통하여 고객의 욕구충족을 이루기 때문에 시설이용을 위하여 고객이 시설을 찾아 유동하게 되는 것입니다.

	4) 투하자본의 규모가 크고 투하자본의 회수기간의 장기화 이는 초기에 자본의 대규모 투입이 필요하기 때문에 자본력이 없으면 참여할 수 없다는 자본참여의 한계성을 가지고 있다는 특성을 말합니다. 그리고 투하된 자본을 회수하는 데 소요되는 기간이 다른 산업에 비하여 장기간이 걸린다는 사실입니다. 따라서 참여 가능한 기업도 자본력이 있는 소수기업으로 국한될 수밖에 없다는 특징이 있습니다. 5) 시장규모의 한계성 상품의 내용 특성상 비용이 많이 소요되며, 시간도 많이 소요됩니다. 그렇기 때문에 소비시장이 비용과 시간에 어느 정도 여유가 있는 부류가 참여하게 됩니다. 결국 특정수요에 편중되는 경향을 나타냄으로써 마켓의 범위가 한계성을 가지게 된다는 특징을 가지게 됩니다. 6) 일기변동과 밀접한 관계 리조트는 시설의 이용이 주된 목적이므로 일기가 불순하면(시설의 내용에 따라 불순의 기준이 차이가 있지만) 그 수요의 차이가 현격하게 나타나게 됩니다. (2) 레저산업의 성장성 리조트사업 전반적인 시장규모가 지속적으로 커지고 있고 이는 앞으로도 성장이 계속됨을 짐작하게 합니다. 소득수준의향상과 주 5일 근무제・수업제 도입에 따른 여가시간의 확대 및 핵 가족화・少자녀화에 따른 여성들의 여가시간 확대 등으로 가족단위의 레저생활 이 보편화되면서 리조트에 대한 수요가 꾸준하게 늘어날 것으로 예상됩니다. 특히 우리 국민들의 레저패턴이 단순숙박・관광형에서 체류・휴양형으로 변화함 에 따라 자연속에서 숙박・휴양하면서즐길 수 있는 리조트 수요가 증가할 것 입니다. 공급 측면에서는 국민들의 레저니즈를 충족시키면서 수익성을 확보하기 위해 중견기업들과 지방자치단체들을 중심으로 리조트사업에 다시 뛰어들 것으로 예상됩니다. 이런 새로운 흐름속에서 기존의 리조트에 건강과 문화를 더하는 신개념의 리조트가 각광받을 것으로 전망됩니다. (3) 경기변동의 특성 및 계절성 리조트산업의 특성상 경기변동에 민감한 반응을 보입니다. 리조트의 수요는 여유자금과 여유시간이 충분조건을 구성하고 있다고 할 수 있고, 유행성이 강하기 때문에 경기가 호황일 경우에는 그 수요도 크게 증가하게 되지만, 경기가 불황일경우에는 그 수요가 크게 감소하게 됩니다. 이른바 수요탄력성이 크다는 것입니다. 불황시에는 수요자체가 고급을 원하는 수요로 한정되고, 나머지 일반수요는 급격한 감소세를 보이게 되는 다면성이 있습니다.
국내외 시장여건	아직 세계경제 위기의 여파가 영향을 미치는 지속적인 경기둔화속에서 콘도 분양시장도 얼어붙었지만 경제상황에 큰 영향을 받지 않는 초고급 소비계층의 니즈는 오히려 증가하여 소비시장의 양극화가 심화 되었습니다. 한편, 법인은 대부분 긴축경영 구조를 유지하여 법인대상 분양시장이 침체 되었고, 콘도 분양 구좌수 규제가 강화되면서 유일한 소비계층인 고급 소비계층이 프라이빗 콘도 구매에 대해 관망세로 돌아서면서 개인 대상 분양시장도 위축 되었습니다. 실업률 증가,전반적 경기 침체로 리조트 이용 고객의 대다수를 차지하는 중산층은 소비가 둔화되었으나, 중국 등의 해외여행 수요가 국내로 향하여 일부 고급소비계층의 국내 리조트 이용 매출이 증가하였습니다. 리조트 업계는 여유가 있는 고급 소비계층을 위주로 다양하고 저렴한 상품을 구성하여 활로를 모색하고 있습니다.

시장에서 경쟁력을 좌우하는 요인 및 회사의 경쟁상의 강점과 단점	당사의 리조트사업은 1989년 (주)태영레저 설립을 시작으로 태동하였고, 1993년 경기도 용인에 회원제 18홀, 퍼블릭 9홀 규모의 태영 컨트리클럽을 오픈하면서 본격적으로 시작되었습니다. 2003년 M&A를 통해 경주에 270만평 규모의 사업 부지를 확보하여 복합리조트 사업기반을 마련하였으며, 2006년에는 회원제 27홀 규모의 영남지역 명문 디아너스 컨트리클럽(현재 블루원 보문C.C로 개명) 을 오픈 하였습니다. 2010년 12월에는 182실 규모의 프라이빗 콘도가 오픈했으며, 2011년 5월에는 108실 규모의 패밀리 콘도가 오픈, 2011년 6월에는 워터파크를 오픈, 2012년 1월에는 경주, 용인, 상주를 통합하여 다목적 복합리조트로 자리매김했습니다. 그리고 향후 회원제 18홀 규모의 블루원 경주 컨트리클럽과 수목원등을 추가적으로 건설하여 종합레저 타운을 형성할 예정입니다. 그리고 건실한 그룹 이미지(태영건설, SBS)를 바탕으로 골프장 시공경험과 운영 노하우를 축적하여 리조트업계에 새로운 강자로 자리매김 하고 있습니다. 고급 레저수요층을 위한 고품격・차별화 서비스 전략을 시행하여 성공적으로 사업을 추진중에 있습니다. 성수기와 비수기가 서로 다른 산업들을 한데 조성하여, 레저사업의 경영효율성도 높일 수 있습니다. 당사에서 추진하는 천북관광단지(골프, 콘도, 테마파크, 수목원 등)의 조성 및 완공, 향후 10년이내 국내 최고급 리조트로 부상할 것으로 예상됩니다. < 법률/규정등에 의한 규제사항 > 환경문제가 대두되고, 생태환경을 중시하면서 환경규제가 강화될 것으로 예상됩니다.자연을 훼손시키는 리조트 개발이 크게 제약을 받을 것이므로 자연을 보호관리 하면서 개발하는 Ecology중심의 리조트가 늘어날 것이며, 탄소배출권 규제가 강화되면서 旣운영 중인 리조트의 에너지 사용량 및 탄소배출량에 대한 관리감독이 강화될 것으로 보입니다. 그리고 전국적으로 워터파크가 증가하면서 물 사용량과 배출수에 대한 처리 수질에 기준도 강화될 것으로 예상되므로 철저한 대비가 필요할 것입니다. 리조트개발 사업은 관광진흥법에 의하여 관광지 등을 분양받아(계획입지) 시행하거나 민법상 계약에 의하여 개별 토지를 취득하여(개별입지) 관광객 이용시설 사업(제2종 종합휴양사업)의 사업계획 승인을 받아 시행할 수 있습니다.

라. 기타사업부문

	수처리사업	폐기물에너지사업	폐기물처리업
사업의특성, 성장성 경기변동의 특성 등	(1) 현황 수처리 운영업체로 현재 본사 이외에 공공하수처리시설 94개소, BTL 사업 10개소, 산업폐수처리시설 10개소, 축산/분뇨처리시설 19개소외 다수의 시설을 운영하고 있습니다. 당사 수처리 사업 분야에서 현재 가장 큰 사업 비중을 차지하는 것은 하수처리장 위탁운영관리 사업 입니다. (2) 주요 사업의 특성 하수처리장 위탁운영관리사업의 특성은 안정성입니다. 위탁관리운영은 주로 계약기간이 3~5년이며, 재계약율이 다른 산업에 비해 매우 높은 사업입니다. 때문에 장기적으로 안정적 매출구조를 가지고 있습니다. (3) 성장성 등 물산업은 향후 국내외 수자원 부족으로 인해 지속적인 고성장이 기대됩니다. 글로벌 경제지 포춘은 21세기를 물산업의 시대로 예측하였으며, GWI(Global Water Intelligence)는 물	(1) 사업의 특성 당사는 종합 환경서비스 사업자로서 폐기물에너지사업을 수행하고 있습니다. 폐기물에너지 산업은 자본집약적 장치산업으로서 폐기물 처리 설비, 자원화 설비 등이 필수적이지만 투자비가 대규모로 소요되지 않는 특성을 가지고 있습니다. 또한 악취, 미관상 문제 등으로 인해 혐오시설로 인식되고 있어 사업 인허가를 획득하기 어려워 자연적인 진입장벽이 존재하며, 이로인해 지자체 주도의 사업진행이 많은 편입니다. 재정지원금이 상당부분 투입되는 민간투자사업(BTO, BOT 등)으로 추진되는 사례가 많으며, 사업시행자의 주요 주주로 지자체가 참여하고 있습니다. 최근에는 에너지 다소비 기업을 중심으로 기업의 유가 및 LNG 가격 불안정에 따른 폐자원 에너지 시설도입 및 정부의 지원으로 민간시장의	(1) 사업의 특성 및 성장성 폐기물 처리업의 기본적인 분류는 폐기물관리법에 의한 폐기물 처리시의 분류에 따릅니다. 폐기물 관리법 제 4장 25조에 의거한 폐기물 처리시설의 분류에 따를 경우 처리산업은 폐기물 수집 및 운반업, 폐기물 중간 처분업, 폐기물 최종 처분업, 폐기물 종합 처분업, 폐기물 중간 재활용업, 폐기물 최종 재활용업, 폐기물종합 재활용업으로 구별되며, 폐기물 최종 처분업은 매립 등의 방법으로 최종처리 하는 업종을 말합니다. 폐기물 매립사업은 10년 전만 하더라도 기존 진입장벽이 높은 관계로 독점업체로서 고이윤을 추구하는 사업으로 각광을 받았으나 지자체별 산업단지가 조성되고 단지별로 매립장이 조성되면서 매립업체는 우후죽순처럼 생겨난 것이 현실입니다. 하지만 아직까지도 폐기물처리업은 폐기물 관리법 제 25조에 따라 시/도지사의 허가가 필요한 사업으로 특히 최종처리업의 경우 인허가 측면의 진입장벽이 높은 산업입니다.

	산업이 높은 성장을 지속하여, 2007년 3천 620억 달러 규모에서 2025년 8천 650억 달러 규모로 연평균 6.5% 성장할 것으로 예측하였습니다. 국내에서는 국가가 주도하여 물산업 육성에 힘쓰고 있습니다. 2010년 10월 정부는 9차녹색성장위원회에서 물산업 핵심기술개발, 전문 물기업 육성 등을 통해 2015년까지 국내 물산업 규모를 20조원 이상으로 키우고, 세계 10위권에 드는 기업을 2곳 이상 육성하는 것을 목표로 하는 "물산업 육성 전략"을 발표하였습니다. 이 전략에는 시/군별로 운영되는 지방상수도를 39개 권역으로 통합, 공공부문 사업자에게 위탁하되 민간기업은 공기업과 컨소시엄 구성을 통해 역량을 키운다는 "수도사업 통합위탁"의 내용도 포함되어 있습니다. 이는 국제적인 상수도 서비스 시장 확대에 대비하여 국내 기업의 규모 확대와 글로벌 경쟁력 확보를 위한 것입니다. 이어서 2012년 5월 제18차 녹색성장위원회에서는 "물산업육성 및 해외진출 활성화 방안 이행점검 및 결과 및 향후 대책"을 통해 국내 물산업의 글로벌 경쟁력을 강화하기 위한 원천기술확보에 집중 투자하며, 물 재이용 육성 및 물산업 펀드를 조성하는 장기적 계획을 발표했습니다. 이러한 국가주도적인 "물산업 육성계획"으로 수처리 산업이 지속적으로 증가할 것으로 기대됩니다.	사업기회가 늘어나는 추세에 있습니다. (2) 경기변동의 특성 및 계절성 폐기물의 발생이 필수 불가결한 특성을 지니고 있어, 폐기물 발생량의 변동성이 높지는 않으나, 정부정책 및 규제 여건에 따라 산업 환경이 달라질 수도 있습니다. 가령 음식물 쓰레기 종량제 등의 정책 실행으로 음식물 쓰레기 발생량이 감소하고, 이는 음식물 쓰레기를 원료로 하는 바이오가스 매출이 감소할 수 있습니다.	(2) 경기변동의 특성 등 매립장 사업은 허가과정에서 부터 사업을 운영하는 동안 가장 큰 숙제가 민원문제 해결이며 사업의 연속성이 제한되는 사업으로 특히, 경기영향에 민감하여 경기가 불황일 때는 건설폐기물 이나 사업장 배출시설계 폐기물 감소 등 직접적인 영향을 받는 사업이 폐기물 매립사업입니다.

국내외 시장여건	(1) 경쟁상황 및 안전성 국내 수처리분야의 하수민간운영시장은 당사, 코오롱워터앤에너지, 하이엔택(구 대우엔택) 등으로 구축되어 있습니다. 수처리 운영분야는 기술인력의 보유여부와 실적이 수주에 가장 큰 영향을 미치기 때문에 국내 수처리분야에 신규업체의 진입은 사실상 어렵다고 판단됩니다. 또한 하수종말처리장 운영관리사업의 특성상 재계약율이 상당히 높고 수주금액도 최근 3개년간 지속적으로 성장추세에 있는바 안정성 또한 양호하다 판단됩니다.	현재 한국은 세계 10위의 에너지 소비국으로서 에너지의 97%를 수입에 의존하고 있는 실정에 따라 석유, 석탄 등 1차 에너지를 대체할 수 있는 에너지원을 확대할 필요성이 대두되고 있고, 대외적으로는 온실가스 의무감축 국가로 편입되어야 한다는 국제사회의 압박을 받고 있습니다. 정부는 이러한 국내외 여건에 대응하기 위해 폐기물에너지화를 위하여 관련제도의 개선을 추진하고 있습니다. 주요 제도 내용으로 에너지제품의 고부가가치화, 폐자원에너지 수요처 확대, 에너지 제품 활용 다양화 및 에너지 확대, 신재생에너지 공급의무화 제도(RPS) 대응 등 다양한 분야에 걸쳐있습니다. 동시에 2011년 9월 국가 자원순환정책의 장기비전과 2015년까지의 목표를 담은 제1차 자원순환기본계획을 수립하여 국가 자원순환지표를 통해 지속가능한 자원순환형 사회를 구축할 계획을 가지고 있습니다. 결국 폐기물을 처리대상의 시각에서 새로운 에너지원으로서의 자원으로 보는 폐기물 정책의 패러다임 전환을 강조하고 있습니다. 이 같은 국내 정부의 태도와 국내 에너지산업의 특성상 폐기물에너지시장은 지속적인 성장세를 보일 것으로 기대됩니다.	국내시장 여건을 보면 수도권의 경우 기존매립장이 모두 종료된 상황이며 현재는 매립장 허가가 거의 불가능한 상태라 발생폐기물은대부분 중부권이나 남부권으로 이동 처리되고 있는 것이 현실입니다. 최근들어 영남권에 집중적으로 매립장 허가가 나면서 폐기물 운송비 증가 및 처리단가 인하 등 여러 가지 문제점이 대두되고 있습니다. 이러한 관계로 영남권에 일반폐기물 매립단가는 원가 이하로 거래되고 있는 것이 현실이며 그나마 지정폐기물 처리단가는 일반 폐기물에 비해 다소 높게 유지되고 있습니다. 매립물의 경우 경기악화 영향으로 계속적인 감소세를 보이고 있으며 특히 재활용으로 처리방법이 변환되는 과정이라 점차적으로 단순 매립물량은 감소하게 될 것으로 예상됩니다. 해양투기 금지에 따른 영향으로 유기성오니 발생량이 증가될 것으로 예상되지만 현실적으로 매립장에서 유기성오니를 원활하게 처리하는 것은 어려운 실정입니다

시장에서 경쟁력을 좌우하는 요인 및 회사의 경쟁상의 강점과 단점	(1) 시장 경쟁력 요인 및 강점 수처리 시장에서의 경쟁력은 바로 전문인력과 장비, 그리고 다양한 운영실적입니다. 당사는 환경 433명, 기계 292명, 전기 203명, 토목/건축 46명의 전문 인력을 보유하고 있으며, 하수처리장 및 폐수처리장 등의 다양하고 수많은 운영실적을 보유하고 있어 시장에서의 경쟁력은 우수합니다. 이러한 시장에서의 강점으로 향후 안정적인 성장을 지속할 것으로 예상됩니다. (2) 단점 단점으로는 민간시장 진입 실적이 적다는 것입니다. 이 단점을 보완하기 위해 현재 B2B를 중점적으로 사업추진을 계획중입니다.	(1) 시장의 경쟁력 폐기물자원화시장에서의 경쟁력은 운영관리 노하우 및 지속적인 폐기물 자원의 조달능력으로 판단됩니다. 당사는 현재 폐기물 처리업을 수행하는 자회사 2곳을 인수하여 폐기물을 지속적으로 조달 할 수 있는 능력을 보유하고 있으며, 하수처리장 운영관리 No.1사업자로서 지자체와 공동으로 하는 사업에 대해 인허가 획득가능성 및 운영관리 역량이 뛰어나다고 판단됩니다. 단점으로는 폐기물에너지사업에 진입한 기간이 짧다는 것입니다. 이 단점을 극복하고자 현재 (주)티에스케이워터가 한라계열 폐기물에너지기업인 (주)티에스케이그린에너지를 인수하여 스팀공급 및 SRF(고형연료) 공급 사업을 추진하고 있습니다.	(1) 시장에서 경쟁력을 좌우하는 요인 폐기물 처리산업에서도 입지조건이 업체의 경쟁력에 중요한 영향을 미칩니다. 일반적으로 산업폐기물은 제조업 위주의 대형 배출업체가 많이 위치한 입지에 설립되어 그 지역의 산업폐기물을 전적으로 처리하는데, 이는 물류비용의 부담 때문으로 배출업체와의 거리가 멀어질수록 수집/운반에 소요되는 물류비용이 증가하고 이는 결국 처분업체의 수익성을 악화시키게 되기 때문입니다. 폐기물 배출자 입장에서는 장기적으로 폐기물을 위탁할 수 있는 업체가 필요하여 동시에 많은 양을 처리할 수 있는 처리능력이 위탁에 큰 영향을 미치게 되고, 이러한 수요자의 요구사항을 충족하기 위하여 최종처분시설은 폐기물 발생하는 지역의 폐기물을 보통 10년 이상 매립할 수 있는 용량의 방대한 토지에 조성되며, 발생하는 다양한 종류의 폐기물을 처리하기 위해 환경기술 설비를 영업전에 구비해야 하므로 일반적으로 규모의 경제를 이루어 대형시설을 구축하고자 하는 경향이 큰 산업입니다 (2) 회사의 경쟁상 장단점 매립장 사업이 현시장에서 경쟁력을 구비하려면 소각 및 재활용사업을 동시에 추구하여 경쟁력을 확대해 나갈 수 있도록 사업다각화가 필요하며 단가 적용에 있어서 탄력적인 적용을 통한 신속한 의사 결정이 필요합니다. 당사가 현재 처한 상황을 보면 일반 및 지정폐기물을 동시에 처리할 수 있는 점과 원활한 교통망이 확보되어 접근성이 용이하다는 장점을 갖추고 있지만 수도권을 기준으로 타처리업체에 비해 원거리 위치하고 있고 인근지역에 경쟁업체가 난립하고 있어 당분간 물량확보는 물론 매립물 단가 인상에 부정정인 요인으로 작용하고 있습니다.

3. 주요 제품 , 서비스 등

가. 주요 제품 매출현황

(단위 : 천원)

사업부문	제품 및 서비스	제 46 기 1분기		제 45 기		제 44 기	
		매출액	비율(%)	매출액	비율(%)	매출액	비율(%)
건설사업부문	토목환경, 플랜트, 건축, 주택건설	586,580,155	73.16%	2,319,980,219	71.0%	1,089,959,234	52.93
레저사업부문	골프장,리조트,워터파크 운영 등	8,672,259	1.08%	71,538,564	2.2%	68,107,556	3.31
방송사업부문	방송채널사용사업, 방송광고사업, 방송프로그램제작 및 판매업, 방송콘텐츠사업 미디어사업, 문화사업 등	80,018,810	9.98%	420,998,107	12.9%	503,660,672	24.46
환경사업부문	수처리 및 폐기물처리, 폐기물에너지, 폐기물최종처분 토양정화	116,881,665	14.58%	425,492,314	13.0%	377,390,362	18.33
기타사업부문	하수처리 운영 등	9,625,797	1.20%	28,406,542	0.9%	20,187,100	0.97
계속영업수익 (매출액)		801,778,686	100	3,266,415,746	100	2,059,304,924	100

4. 주요 원재료

가. 건설사업부문

'18년 1분기 주요자재 구입비율은 공통자재인 철근, 레미콘이 51.08%이고, 주방가구 외 9.25% 기타 39.68%이며, '18년 1분기 매출 구매금액은 '17년 1분기 대비 105.72% 증가한 56,307백만원입니다.

(1) 주요 자재 구매현황

(단위:백만원 / VAT 별도)

구 분	구체적용도	매입액	비율(%)	매입처와의특수관계	비 고
레미콘	구조물	14,929	26.51	없음	신우, 보성, 동아레미콘 외
철근	구조물	13,832	24.57	없음	대한제강 외 5개 사
주방가구 외	가구류	5,206	9.25	없음	한샘, 현대리바트 외
기타	-	22,340	39.67	없음	-
계		56,307	100	-	-

(2) 주요자재 가격 변동 추이
철근은 전분기 대비 소폭 상승하였고, '17년 4분기는 현대제철 아산공장 화재로 인한 재고 부족으로 일시적 상승이 예상됨. 레미콘은 만성적 골재 수급난으로 수급불안이 지속되고 있으며, 부산・경남지역은 남해사 채취중단 지속으로 원자재 수급(모래/골재) 불안정이 지속되고 있으며, 아스콘 가격은 유가 상승으로 인상이 예상되나, 현재는 유지가 되고있습니다

(단위 : 천원 / VAT별도)

구 분	규 격	단 위	2018년 1분기	2017년 4분기	2017년 3분기	2017년 2분기	2017년 1분기	비 고
철근	HD10mm 기준	TON	715	685	630	635	620	전국
레미콘	25-240-15 기준	m^3	64.2	64.2	64.2	64.2	64.2	수도권
아스콘	#78 표층용	TON	55	55	55	55	55	수도권

나. 방송사업부문

(1) PP부문
1) 주요 원재료의 현황
방송 프로그램을 제작하는데 필요한 주요소는 방송 판권, 연출자, 작가, 출연자 등 인적/물적 자원이 가장 중요한 요소이나 매입유형, 용도로 표시하기 곤란하여 기재하지 아니하였습니다.

2) 주요 원재료 등의 가격변동 추이
방송프로그램 구매계약의 경우 계약당시의 구매상황을 고려하여 개별계약이 이루어지므로 일률적으로 가격변동 추이를 논하기 어렵습니다. 인적, 물적자원의 결합에 의해 제작되는 방송제작물의 원재료는 연기자 출연료 등으로 가격을 산출하여 표시하기가 곤란합니다.

(2) 콘텐츠부문
1)당사는 방송 콘텐츠 유통에 필요한 콘텐츠 사용권리를 확보하고 , 본 권리를 유통하고 있습니다. 콘텐츠사용권리는 콘텐츠 매체별 방송, 송출, 전송 등에 대한 권리에 대한 대가를 말합니다.

사업년도별 콘텐츠사용료는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

품 목	제20기 1분기	제19기	제18기
콘텐츠사용료	22,788,410	109,977,746	151,526,989

2) 주요 원재료 등의 가격변동 추이
방송프로그램 구매계약의 경우 계약당시의 구매상황을 고려하여 개별계약이 이루어지므로 일률적으로 가격변동 추이를 논하기 어렵습니다.
* 레저 및 기타사업은 대부분 서비스업종 및 사업특성상 원재료 표기에 어려움이 있어 표기하지 않습니다.

5. 생산 및 설비에 관한 사항

가. 건설사업부문

(1) 생산능력 및 산출근거
당사는 2017 발표된 토건시공능력평가 순위 20위의 생산능력을 보유하고 있으며, 이순위는 국토해양부에서 매년 7월말에 발표하고 있습니다.

(2) 생산설비의 현황
당사는 특성상 발주자의 주문에 의해 다양하고 형태가 일정치 않은 주문품을 생산하고 있기 때문에 일정한 생산 관련시설이나 설비의 현황을 나타내기 어렵습니다.

(3) 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	당기 장부가액	공시지가
					증가	감소				
지점	자가 보유	서 울	태영빌딩 (여의도)	16,134	-	-	-	-	16,134	10,370
오산		경기 오산시	창고부지	13,828	-	-	-	-	13,828	6,452
문경		경북 문경시	창고부지	1,354	-	-	-	-	1,354	831
경주		경북 경주시	수목원개발부지 외	48,208	108	-	-	-	48,316	18,448
평창		강원 평창군	알펜시아 골프빌리지	991	-	-	-	-	991	230
합 계			-	80,515	108	0	0	0	80,623	36,331

* 상기 내용중 공시지가는 2017년 국토해양부 공시지가 자료를 참조하였습니다.

[자산항목 : 건물] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	당기 장부가액	지방세 과세표준
					증가	감소				
본 사	자가 보유	서울	태영빌딩 (여의도)	15,766	-	-	101		15,665	6,971
		경기 오산시	철골공장	250	-	-	2		248	151
		마성면	자재창고 외	514	-	-	10		504	649
		경주시	블루원콘도	787	-		4		783	-
		강원 평창군	알펜시아 골프빌리지	1,118	-	-	9		1,109	317
합 계			-	18,435	0	0	126	0	18,309	8,088

[자산항목 : 기계공구] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	당기 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유	각 현장	건설관련 공구류	38			4	-	34	-
합 계			-	38	0		4	-	34	-

[자산항목 : 차량운반구] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	당기 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유	본사, 각현장	승용차, 건설차량	426			27	-	399	-
합 계			-	426	0	96	27	-	399	-

[자산항목 : 비품] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	당기 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유	본사 각현장	컴퓨터 외	115	23		12	-	115	-

합 계	-	115	23	0	12	-	115	-

[자산항목 : 건설중인자산] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유	경 주	경주블루원상단지 부지개발사업	3,699	333				4,032	
			블루원워터파크복 합주차시설	110	18				128	
			경주온천지구개발	3,930					3,930	-
			블루원CC코스조성 공사	12,630	475				13,105	-
			수목원개발부지조 성공공사	3,357	23				3,380	-
			천북관광단지진입 도로조성공사	29,395	2,421				31,816	-
합 계			-	53,121	3,270	0	0	0	56,391	0

[자산항목 : 투자부동산-토지] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
본 사	자가 보유 (등기)	서울	태영빌딩 (여의도)	35,357	-	-	-	-	35,357	23,081
문 경		경북 문경시	잔여지	2,820	-	-	-	-	2,820	2,404
합 계			-	38,177	0	0	0	0	38,177	25,485

[자산항목 : 투자부동산-건물] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	지방세 과세표준
					증가	감소				
본 사	자가 보유 (등기)	서울	태영빌딩 (여의도)	34,548	-	-	220		34,328	20,727
문 경		경북 문경	공장	43	-	-	2		41	184
			사무실	6	-	-			6	
경주		경북 경주	건 물	55	-	-	2		53	376
합 계			-	34,652	0	0	224	0	34,428	21,287

나. 방송사업부문

(1) 생산능력 및 산출근거
방송사업은 사업의 특성상 산출에 어려움이 있어 기재하지 않습니다.

(2) 설비의 현황

[자산항목 : 토지] (단위 :백만원)

사업소	소유	소재지	구분	기초	당기 증감		당기 상	당기	기말	공시지가

	형태		(수량)	장부 가액	증가	감소	각	손상차손	장부가액	
목동SBS 방송센터	자가 보유	서울	SBS방송센터	409	-	-	-	(40)	369	1,243
상암동	자가 보유	서울	SBS프리즘타워	11,690	-	-	-	-	11,690	20,201
합 계			-	12,099	11	-	-	-40	12,059	21,444

* 상기 내용중 공시지가는 2017년 국토해양부 공시지가 자료를 참조하였습니다.

[자산항목 : 건물] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	지방세 과세표준
					증가	감소				
목동SBS 방송센터	자가보유	서울	SBS방송센터	907	-	-	-8	-89	810	439
상암동	자가보유	서울	SBS프리즘타워	84,740	-	-	-1,029	-115	83,597	45,445
합 계			-	85,647	15	0	-1,037	1,687	84,407	45,884

[자산항목 : 투자부동산-토지] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
목동SBS 방송센터	자가 보유	서울	SBS방송센터	2,619	-	-	-	40	2,659	8,958
상암동	자가 보유	서울	SBS프리즘타워	1,092	-	-	-	-	1,092	1,882
합 계			-	3,711	-	-	-	40	3,751	10,840

* 상기 내용중 공시지가는 2017년 국토해양부 공시지가 자료를 참조하였습니다.

[자산항목 : 투자부동산-건물] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	지방세 과세표준
					증가	감소				
목동SBS 방송센터	자가 보유	서 울	SBS 방송센터	5,806	-	-	-56	89	5,839	2,813
상암동SBS 프리즘타워	자가 보유	서울	SBS 프리즘타워	8,972	-	-	-129	115	8,957	4,837
합 계			-	14,778	2	0	-185	204	14,796	7,650

[자산항목 : 방송기계기구] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
상암동SBS	자가	서울	방송기계	12,730	128	-	-2,244	-	10,614	-

프리즘타워	보유		기구							
SBS 인터네셔널	자가 보유	LA	방송기계 기구	742	1	-12	-66	-3	662	-
합 계			-	13,472	129	-12	-2,310	-3	11,276	-

[자산항목 : 방송시설] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
상암동SBS 프리즘타워	자가 보유	서 울	방송 시설	99	-	-	-29	-	70	-
합 계			-	99	0	-	-29	-	70	-

[자산항목 : 차량운반구] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
상암동SBS 프리즘타워	자가 보유	서울	차량 운반구	187	-	-	-16	-	171	-
합 계			-	187	0	0	-16	-	171	-

[자산항목 : 기타의 유형자산] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
목동SBS 방송센터	자가 보유	서 울	비품 외	6	2	-	-1	-	8	-
상암동SBS 프리즘타워	자가 보유	서 울	비품 외	567	35	-12	-72	-	518	-
SBS 인터네셔널	자가 보유	L A	비품 외	3	-	-	-	-	3	-
SBS 차이나	자가 보유	북 경	비품 외	4	-	-	-1	-	3	-
합 계			-	580	37	-12	-74	0	532	-

다. 레저사업부문

(1) 설비 및 생산시설

[자산항목 : 토지] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	140,616	-	-	-	-	140,616	-

경주사업장	자가보유	경주	블루원 리조트 (골프,콘도,워터파크)	142,726	-	-		-	142,726	-
상주사업장	자가보유	상주	블루원 상주CC	3,268	-	-		-	3,268	-
합 계			-	286,610	0	-	-	-	286,610	-

[자산항목 : 건물] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	지방세 과세표준
					증가	감소				
용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	7,896	10	-	142	-	7,764	-
경주사업장	자가보유	경주	블루원 리조트 (골프,콘도,워터파크)	117,837	-	-	853	-	116,984	-
상주사업장	자가보유	상주	블루원 상주CC	10,933	-	-	133	-	10,800	-
합 계			-	136,666	10	-	1,128	0	135,548	-

[자산항목 : 구축물] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	1,811	-	-	91	-	1,720	-
경주사업장	자가보유	경주	블루원 리조트 (골프,콘도,워터파크)	24,851	-	-	548	-	24,303	-
상주사업장	자가보유	상주	블루원 상주CC	2,698	-	-	134	-	2,564	-
합 계			-	29,360	0	-	773	-	28,587	-

[자산항목 : 기계장치] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	132	125	-	63	-	194	-
경주사업장	자가보유	경주	블루원 리조트 (골프,콘도,워터파크)	602	113	-	427	-	288	-
상주사업장	자가보유	상주	블루원 상주CC	178	93	-	78	-	193	-
합 계			-	912	331	-	568	-	675	-

[자산항목 : 차량운반구] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	197	-	-	15	-	182	-
경주사업장	자가보유	경주	블루원 리조트 (골프,콘도,워터파크)	39	-	-	6	-	33	-

상주사업장	자가보유	상주	블루원 상주CC	87	-	-	4	-	83	-
합 계			-	323	0	-	25	-	298	-

[자산항목 : 집기비품] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	234	38	-	16	-	256	-
경주사업장	자가보유	경주	블루원 리조트 (골프,콘도,워터파크)	1,238	31	71	65	71	1,062	-
상주사업장	자가보유	상주	블루원 상주CC	276	4	8	160	1	111	-
합 계			-	1,748	73	-	241	-	1,429	-

[자산항목 : 입목] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	4,048	-	-	-	-	4,048	-
상주사업장	자가보유	상주	블루원 상주CC	657	-	-	-	-	657	-
합 계			-	4,705	0	-	-	-	4,705	-

[자산항목 : 코스] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	15,485	-	-	-	-	15,485	-
상주사업장	자가보유	상주	블루원 상주CC	20,333	-	-	-	-	20,333	-
합 계			-	35,818	0	-	-	-	35,818	-

※ 경기도 용인에 골프장(주요 시설물 : 27홀 골프장 등)을 보유, 운영하고 있으며, 경상북도 상주에 골프리조트(주요 시설물 : 18홀 골프장, 골프텔 52실 등)와 경상북도 경주소재 회원제 27홀 골프장 및 리조트(워터파크 및 콘도)를 운영하고 있습니다. 설비의 세부사항을 살펴보면 다음과 같습니다.

구분	명칭	소재지	규모	개장시기	비고
골프장	블루원 용인CC	경기도 용인	27홀(회원제 18홀, 일반제 9홀)	1993.03	
	블루원 상주CC	경상북도 상주	일반제 18홀 골프텔 52실	2010.10	오렌지골프리조트 인수(2010.10)
	블루원 디아너스 CC	경상북도 경주	회원제 27홀	2006.09	
콘도	블루원 프라이빗 콘도	경상북도 경주	콘도 187실	2010.12	
	블루원 패밀리 콘도	경상북도 경주	콘도 109실	2011.05	

워터파크	블루원 워터파크	경상북도 경주	총면적 37,081㎡	2011.06	

라. 기타사업부문

1) 설비 및 생산시설

[자산항목 : 토지] (단위 :㎡,백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
경주	자가 소유	경주 안강읍두류리 485,477	1,523㎡	277	-	-	-	277	-
여주	자가 소유	경기도 여주시 가남면 건장리 45-15, 45-12	6,069㎡	920	-	-	-	920	-
창원	자가 소유	경남 창원시 성산구 적현로 279번길 167	646,333.9㎡	3,213	25,752	-	138	28,827	-
익산	자가 소유	전북 익산 여산면 여강로 347-16	35,441㎡	1,530	-	-	-	1,530	-
전주	자가 소유	전북 전주 덕진구 감수길 10-54	3,099㎡	1,659	-	-	-	1,659	-
아산	자가 소유	충남 아산시영인면 신정리길209-43	13,837㎡	2,615	-	-	-	2,615	-
충주 매립장	자가 소유	충북 충주시 대소원면 메가폴리스 3로 95	54,464.4㎡	15,400	-	-	386	15,014	
합 계			-	25,614	25,752	0	524	50,842	-

[자산항목 : 건물] (단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
경주	자가 소유	경주시 안강읍 두류리 477,485	현장	167	-	-	13	154.2	-
여주	자가 소유	경기도 여주시 가남면 건장리 45-15 가동	현장	248	-	-	22	226.3	-
여주	자가 소유	경기도 여주시 가남면 건장리 45-15 나동	현장	379	-	-	32	346.6	-
창원	자가 소유	경남창원시 성산구 적현로 279번길 167	사무동외	748	6,121	-	49	6,820	-
익산	자가 소유	전북 익산 여산면 여강로 347-16	현장	1,667	-	-	29	1,638	-
전주	자가 소유	전북 전주 덕진구 감수길 10-54	현장	2,045	-	-	15	2,030	-
아산	자가 소유	충남 아산시영인면 신정리길 209-43	현장	869	-	-	5	864	-

충주 매립장	자가 소유	충주시 대소원면 메가폴리스3로 95	사무동외	473	-	-	4	469	-
합계			-	6,596	6,121	0	169	12,548.10	0

[자산항목 : 구축물] (단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
경주	자가 소유	경주시 안강읍 두류리 477,485	현장	25	-	-	5	20	-
여주	자가 소유	경기도 여주시 가남면 건장리 45-15 가동	현장	6.3	-	-	2	4.5	-
창원	자가 소유	경남창원시 성산구 적현로 279번길 167	건폐중간 처리시설 외	358	1,869	-	30	2,197	-
익산	자가 소유	전북 익산 여산면 여강로 347-16	현장	9	-	-	-	9	
아산	자가 소유	충남 아산시영인면 신정리 길209-43	현장	93	-	-	2	91	-
전주	자가 소유	전북 전주 덕진구 감수길 10-54	현장	373	-	-	6	367	-
충주 매립장	자가 소유	충주시 대소원면 메가폴리스3로 95	매립장 조성공사	13,162	17	-	486	12,693	-
합계			-	14,026.30	1,886	0	531	15,381.50	0

[자산항목 : 복구충당자산] (단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
창원	자가 소유	경상남도 창원시 성산구 적현로 279번길 167		1,113	3,641	-	94	4,660	-
충주 매립장	자가 소유	충주시 대소원면 메가폴리스3로 95	복구비용	2,856	-	-	105	2,751	-
합계			-	3,969	3,641	0	199	7,411	0

[자산항목 : 기계공구] (단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
여주	자가 소유	경기도 여주시 가남면 건장리 45-15 가동	현장	43	-	-	15	28	-
창원	자가 소유	경남창원시 성산구 적현로 279번길 167	침출수 처리시설 외	2,603	3,186	-	154	5,635	-
익산	자가 소유	전북 익산 여산면 여강로 347-16	SRF 제조시설	4,180	-	-	92	4,088	-
전주	자가 소유	전북 전주 덕진구 감수길 10-54	스팀 공급시설	11,244	185	-	275	11,154	-

아산	자가 소유	충남 아산시영인면 신정리 길209-43	SRF 제조시설	3,492	-	-	71	3,421	-
충주매립장	자가 소유	충주시 대소원면 메가폴리스3로 95	보일러설비 등	626	17	-	35	608	-
합계			-	22,188	3,388	0	642	24,934	0

[자산항목 : 차량운반구] (단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
여주	자가소유	경기도 여주시 가남면 건장리 45-15 가동	1	0	-	-	-	0	-
창원	자가소유	경상남도 창원시 성산구 적현로 279번길 167	12	123	116	-	12	227	-
익산	자가소유	전라북도 익산 여산면 여강로 347-16	압롤박스	0	-	-	-	0	-
아산	자가 소유	충청남도 아산시 영인면 신정리길 209-43	포터	1	-	-	-	1	-
충주 매립장	자가 소유	충주시 대소원면 메가폴리스3로 95	포터	50	-	-	2	48	
합계			-	174	116	0	14	276	0

[자산항목 : 비품] (단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
여주	자가소유	경기도 여주시 가남면 건장리 45-15 가동	사무비품외	43.6	-	-	9	34.6	-
창원	자가소유	경상남도 창원시 성산구 적현로 279번길 167	사무비품외	67	100	-	9	158	-
익산	자가소유	전라북도 익산 여산면 여강로 347-16	사무비품외	4	-	-	1	3	-
전주	자가소유	전북 전주 덕진구 감수길 10-54	냉난방기외	92	-	-	6	86	-
아산	자가소유	충남 아산시 영인면 신정리길 209-43	냉난방기외	3	-	-	1	2	-
충주 매립장	자가소유	충주시 대소원면 메가폴리스3로 95	사무비품외	57	5	-	3	59	-
합계			-	266.60	105	0	29	342.60	-

[자산항목 : 중기] (단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
익산	자가소유	전라북도 익산 여산면	굴삭기 외	90	-	-	8	82	-

아산	자가소유	충남 아산시 영인면 신정리길 209-43	지게차 외	85	-	-	6	79	-
합계			-	175	0	0	14	161	-

[자산항목 : 건설중인자산] (단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부가액	당기증감		당기상각	기말장부가액	비고
					증가	감소			
익산	자가소유	전북 익산 여산면 여강로 347-16	SRF 제조시설	0	-	-	-	0	-
아산	자가소유	충남 아산시 영인면 신정리길 209-43	SRF 제조시설	20	394	-	-	414	-
전주	자가소유	전북 전주 덕진구 감수길 10-54	스팀 공급장치	0	-	-	-	0	-
창원	자가소유	경남창원시 성산구 적현로 279번길 167	매립장 3~4공구	625	3,309	242	-	3,692	-
포항	자가소유	경북포항시 남구 대송면 송덕로 188	침출수처리 장탈수기설치공사	0	-	-	-	0	-
합계			-	645	3,703	242	0	4,106	-

[자산항목 : 가설재] (단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부가액	당기증감		당기상각	기말장부가액	비고
					증가	감소			
익산	자가소유	전라북도 익산 여산	콘테이너	0	-	-	-	0	-
전주	자가소유	전북 전주 덕진	가설 건축물	0	-	-	-	0	-
아산	자가소유	충남 아산시 영인면 신정리길209-43	가설건축물	0	-	-	-	0	-
합계			-	0	0	0	0	0	-

[자산항목 : 기타유형자산] (단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부가액	당기증감		당기상각	기말장부가액	비고
					증가	감소			
창원	자가소유	경남창원시 성산구 적현로 279번길 167	매립장 시설	3,166	23,621	-	729	26,058	-
충주 매립장	자가소유	충북 충주시 대소원면 메가폴리스3로 95	조경공사	98	-	-	2	96	-
합계			-	3,264	23,621	0	731	26,154	

[자산항목 : 공구와기구] (단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부가액	당기증감		당기상각	기말장부가액	비고
					증가	감소			
익산	자가소유	전북 익산 여산면 여강로 347-16	콤퓨레샤	0	-	-	-	0	-

전주	자가소유	전북 전주 덕진구 감수길 10-54	용접기	1	-	-	-	1	-
합계			-	1	0	0	0	1	-

6. 매출에 관한 사항

가. 사업부문별 매출

당기 및 전기 연결실체의 계속영업수익에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
건설	586,580,155	374,709,131
레저	8,672,259	9,733,593
방송	80,018,810	94,712,955
환경	116,881,665	93,555,676
기타	9,625,797	6,787,897
계속영업수익(매출액)	801,778,686	579,499,252

* 상기 매출 금액은 내부거래 제거 후 금액입니다.

나. 사업부문별 세부매출 내역

(1) 건설사업부문
당사의 매출은 공사수입금, 분양수입금, 기타수입금 등으로 구분됩니다. 공사수입은 도급공사 수익이 주를 이루며, 각각 건축77.02%), 토목환경(21.60%), 자체 및 기타공사(1.38%)의 건설사업부문 매출비율을 나타내고 있습니다.

(단위 : 백만원)

사업부문	매출유형	품 목	제 46기 1분기	제45기	제44기
건축공사	공사매출	국내	272,609	1,037,019	498,872
		해외			
		계	272,609	1,037,019	498,872
토목환경 공사	공사매출	국내	74,936	409,436	432,884
		해외	1,533	15,233	24,678
		계	76,469	424,669	457,562
자체공사 (개발)	분양매출	국내		8,860	13,065
		해외			
		계	0	8,860	13,065
기타	임대매출외	국내	4,876	20,354	15,054
		해외			
		계	4,876	20,354	15,054
		국내	352,421	1,475,669	959,876

계	해외	1,533	15,233	24,678
	계	353,954	1,490,902	984,554

< 건설부문 매출 상세정보>

1) 건축 공사 (단위: 백만원)

구분	공사 건수	완성공사및수익인식액		기말 공사 계약 잔액	원도급액	평 균 도급액
		제46기 1분기	제45기			
국 내	49	272,609	1,037,019	2,093,319	3,695,229	75,413
해 외	-	-	-	-	-	-
합 계	49	272,609	1,037,019	2,093,319	3,695,229	67,363

2) 토목 공사 (단위: 백만원)

구분	공사 건수	완성공사및수익인식액		기말 공사 계약 잔액	원도급액	평 균 도급액
		제46기 1분기	제45기			
국 내	62	74,936	409,436	950,426	2,303,601	37,155
해 외	2	1,533	15,233	9,983	101,188	50,594
합 계	64	76,469	424,669	960,409	2,404,789	29,529

3) 자체공사매출 (단위: 백만원)

구 분	공사 건수	완성공사및수익인식액		기말 공사 계약 잔액	공사지역	비 고
		제46기 1분기	제45기			
국 내	3		8,860	-	하남,가산외	-
해 외	-		-	-	-	-
합 계	3	0	8,860	-	-	-

4) 기타매출 (단위: 백만원)

구 분	공사 건수	완성공사및수익인식액		기말 공사 계약 잔액	공사지역	비 고
		제46기 1분기	제45기			
국 내	2	4,876	20,354	-	마포, 여의도	임대외
해 외	-		-	-	-	-
합 계	2	4,876	20,354	-	-	-

(2) 방송사업 부문

방송사업부문은 재화나 용역에 근거하여 영업부문을 구분하고, 각 부문의 재무정보를 내부 관리목적으로 활용하고 있는 바, 3개의 보고영업부문은 다음과 같습니다.

부 문	주요 사업 현황
PP 부문	종합유선방송 프로그램 공급 및 제작사업
콘텐츠 부문	방송프로그램과 영화, 음악 등의 콘텐츠 유통사업

지주회사 투자부문	계열회사에 대한 투자 및 지주회사 운영

보고영업부문별 영업수익 및 영업이익은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

부 문	당분기		전분기	
	영업수익	영업이익	영업수익	영업이익
PP 부문	46,152,352	(4,075,816)	42,120,078	(8,821,889)
콘텐츠 부문	35,906,665	461,875	54,895,211	3,748,719
지주회사 투자부문	2,059,503	1,349,522	7,602,702	6,234,617
소 계	84,118,520	(2,264,419)	104,617,991	1,161,447
연결조정	(3,870,401)	(1,676,838)	(9,676,890)	(6,813,115)
합 계	80,248,119	(3,941,257)	94,941,101	(5,651,668)

다. 판매방법 및 조건

구 분	판 매 방 법	비 고
건설사업부문	건설업은 수주산업으로서 선 판매, 후 생산의 특성이 있으며 구매자의 다양한 주문에 의해 생산됩니다. 따라서 판매방법이나 조건은 일반 판매와 다르며, 수주활동이 곧 판매의 역할을 하고 있습니다. 수주활동은 주로 정부의 다양한 공사 발주와 일반 입찰로 이루어지며 입찰의 성패가 사업의 성패에 중요한 요인으로 작용하고 있습니다.	

방송사업부문	1. PP부문 (1) 판매조직 현재 당사는 민영미디어렙인 (주)미디어크리에이트를 방송광고 판매 조직으로 활용하고 있습니다. (주)미디어크리에이트는 당사 최대주주인 SBS미디어홀딩스(주)의 자회사로 2011년 11월 출범하였으나, 2012년 제정된 '방송광고판매대행등에관한법률'(제정 2012.2.22, 시행일 2012.5.23)의 취지에 맞추어 2012년 3월 16일, 당사의 자회사로 편입되었습니다. (주)미디어크리에이트는 당사의 방송광고와 협찬 판매 업무는 물론, 9개 지역민방과 종교 및 중소매체, 7개 그룹 계열 케이블 채널의 광고판매와 마케팅 업무를 담당하고 있는 종합 미디어렙입니다. (주)미디어크리에이트는 '방송광고판매대행등에관한법률'이 정하는 방송광고 거래질서 준수의 의무를 이행하면서도, 경쟁체제에 걸맞는 새로운 판매방식으로 민영방송사로서의 경쟁력을 극대화할 계획입니다. (2) 판매경로 ① 프로그램광고 : 방송사 → 미디어크리에이트 → 광고대행사 → 광고주 ② 협찬광고 : 방송사 → (미디어크리에이트) → 광고대행사 → 광고주 ※ 협찬 광고의 경우 협찬캠페인은 (주)미디어크리에이트가 전량 판매 대행을 하지만, 프로그램 제작과 밀접히 연관된 제작 협찬의 경우 일부는 방송사 내부조직(드라마운영팀, 제작운영팀)에서 직접 판매하게 됩니다. (3) 판매방법 및 조건 ① (주)미디어크리에이트가 광고회사의 신청을 받아 판매합니다. ② (주)미디어크리에이트의 방송광고 판매방식에는 다음과 같은 방식이 있습니다. 1) 계약기간에 따른 판매 방식 ○ Upfront : 장기간(12개월,6개월)의 광고시간을 미리 구매하는 방식으로 최우선적으로 프로그램 선택 등의 혜택이 제공됨. ○ 정기물 : 매월 일정량의 광고물량을 1~3개월을 기준으로 사전에 판매 ○ 임시물 : 해당월의 미청약 시간대의 광고물을 판매하는 방식 2) 변동 요금 판매제도 ○ 기본 요금 : 프로그램 단위의 기본 요금으로 판매 ○ 변동 요금 : 프로그램의 시청률과 시장 수요 등을 감안하여 할증 또는 할인하여 판매 3) 기타 판매 제도 ○ 보너스 제공 : 특정 프로그램 구매 또는 특정 계약 형태에 대하여 보너스 시간대를 무료로 제공 ○ CM순서지정 : 상기 판매 방식으로 기청약된 프로그램 광고의 방송순서 지정에 대하여 경매제 방식으로 판매 (4) 판매전략 : (주)미디어크리에이트가 당사 광고팀과 협의하여 진행합니다. 2. 콘텐츠 부문 (1) 판매방법 및 조건 콘텐츠 판매는 개인의 경우 인터넷을 통해 VOD 형태로 서비스를 제공하고, 법인은 각종 국내외 미디어 (지상파, 케이블, 모바일, 인터넷, IPTV 등) 매체에 콘텐츠에 대한 권리 및 부가사업권리를 단위 기간별로 구분하여, 판매하고 있습니다. 콘텐츠 권리 해외판매는 일본, 중국, 대만 등 현지 미디어 법인 등에 공급됩니다. 판매방식은 현지 업체에 콘텐츠 프로그램별로 직접 공급하거나 대행사에 유통 권리를 일괄 양도 후 유통수익에 대한 수익배분 방식으로 이루어 집니다.콘텐츠 판매수익 중 법인 거래처는 익월말 현금결제조건을 기본으로 하며, 개인은 현금 및 신용카드 결제의 방법으로 대금을 지급받고 있습니다.온라인광고의 경우에는 광고주를 상대로 직접수주 또는 대행사를 통해서 위탁 판매를 하고 있습니다.	

레저사업부문	1) 판매경로 : 구매자에 직접 판매(전화예약 및 인터넷 예약 판매), 대리점을 통한 판매(국내외 여행사 등)의 판매 경로를 가지고 있습니다. 2) 판매방법 : 회원권 분양은 일시불 및 할부 판매의 방식으로, 일반영업은 현금, 카드, 선납사, 후불사 등의 방식으로 진행되고 있습니다.	
기타사업부문	수처리 및 폐기물에너지 사업은 수주 활동이 곧 판매의 역할을 하고 있습니다. 수주활동은 주로 정부의 입찰로 이루어지며 민간수주도 지속적으로 추진하고 있습니다. 폐기물 처리 사업은 수의계약이 대부분 차지하고 있으며 민간기업을 상대로 영업활동을 추진하고 있습니다.	

라. 판매수주전략

사업부문	판 매 전략	비 고

건설업 부문	1) 일반 공공공사 입찰참가 자격심사(PQ)의 경쟁력 확보를 위한 시공기술 향상 노력, 재무건전성 확보, 실적 미보유 공사에 대한 전략적인 공동도급 추진과 더불어 우수 시공 업체로의 지정, 현장 안전 관리활동, 협력업체 관리 등을 통한 신인도 점수관리로 수익성 위주의 공사를 전략적으로 수 주 하기 위해 노력하고 있습니다. 2) 턴키(Turn-Key)공사 토목, 플랜트, 건축부문의 사업별 전문가 중심 구성으로 설계 및 기술경쟁력 강화, 친환경설계 , 우수용역사 선정 및 관리, 기업이미지 향상 노력 외에도 타사와의 컨소시엄 구성을 통한 턴 키형 수주능력을 강화하고 있습니다. 3) SOC 민간투자사업 (BTO, BOT, BTL) 하수관련시설 및 도로사업을 중심으로 당사의 축적된 노하우와 시공실적, 사업기획 및 파이 낸싱 역량 강화, 운영 관리능력의 강화를 통한 다양한 SOC사업의 수주를 확대하고 있습니다 4) PF (Project Financing)사업 기부 대 양여 사업 및 제3섹터 (공공기관, 민간) 방식 등의 다양한 PF사업개발로 수주경쟁 력을 확보하고 있습니다. 5) 민간 도급공사 비주거를 중심으로 사업관리능력의 강화를 통해 수익성을 확보하고 기획 제안형 사업을 발굴 추진하는 등 수익성, 안전성에 비중을 둔 선별적인 수주전략을 지향하고 있습니다 6) 해외도급공사 하수 및 폐수처리 등 수질환경 개선의 축적된 고도화 기술을 바탕으로 해외 진출지역의 우수 현지업체 (시공장비, 인력 및 자재수급)와의 협력을 통해 EPC 추진 및 완공 후의 시스템 운영 및 유지 (O&M)까지의 고객서비스형 고부가가치 프로젝트 수주를 추진하고 있으며, 또한 외국 정부정책, 해외 경기동향 및 시장환경 변화에 대한 분석 및 대응방안을 마련하고 대외적 기업 이미지 제고를 통한 신뢰도 및 브랜드 가치를 높여 구매자의 니즈(Needs)를 만족시키고, 특히 기술 및 실적 우위에 있는 상하수도 관련 및 수처리 부문에 적극 진출하여 영업활동을 꾸준히 해 나갈 계획입니다.	
방송 부문	콘텐츠 매출의 활성화를 위하여 경쟁력있는 콘텐츠의 기획, 개발, 수집 및 신규 콘텐츠 제공 채널(해외 포함)을 확대하기 위한 노력과 지속적인 마케팅 활동을 하고 있습니다. 또한 고객 만족도를 높이기 위해 별도로 고객센터를 두어 지원활동을 하고 있습니다.광고부문은 동영상 광고 및 멀티미디어 광고 등 다양한 신규 광고기법 을 도입하고 있습니다	

레저 부문	1) 골프 전반적으로 골프 인구는 매년 상승 추세이나, 신규 골프장의 공급확대로 홀당 이용객 수는 당분간 지속적으로 감소 추세를 보일 전망입니다. 이로 인한 치열한 내장객 유치 경쟁이 예상되므로, 이러한 경쟁에서 우위를 점하기 위하여 동계 및 비선호시간대 내장객 확보를 위한 마케팅 전략, 고정 단체팀 확보, 인터넷 회원 확보 등의 다양한 마케팅 전략을 시행하고 있습니다. 2) 리조트(콘도, 워터파크) 고급화, 차별화 역점을 두고 마케팅 전략을 진행하고 있으며, 법인 행사 유치 활성화 등 단체 고객 확보 및 고객채널 다양화 전략을 활용하고 있습니다.	
기타 부문	1) 판매전략 수처리사업 - 공공 하수처리 운영관리 시장 확대와 B2B영업을 통한 민간시장 확대 폐기물에너지업 - 신규 M&A 및 R&D를 통한 폐기물에너지 Total Solution 제공 - 민간기업 상대로 스팀공급 및 SRF 공급을 통한 에너지 제공 폐기물처리사업 - 지역적 차별화를 통한 협력업체 운영으로 신설매립장에 대한 견제 및 정부 폐석면 처리 사업추진에 따른 고단가 영업 주력	

7. 수주상황

가. 건설부문

(단위 : 천원)

구분	발주처	수 주 내 용	착공일	완공예정일	도급금액	완성공사액	계약잔액
1	수협중앙회	노량진수산물도매시장현대화사업	2012-12-26	2018-12-31	58,471,049	55,547,497	2,923,552
2	국방부주한미군기지이전사업단	주한미군기지이전시설사업 00사령부 건설공사	2013-03-19	2018-01-31	14,730,206	14,730,206	0
3	석전지구 주택재개발정비사업조합	창원석전 재개발정비사업	2015-08-19	2019-12-31	156,562,621	43,555,721	113,006,900
4	한국토지주택공사 미군기지본부	주한미군기지이전시설사업 기지차량정비시설 및 다운타운지역 지원시설 건설공사	2014-05-20	2018-04-30	12,994,788	12,993,488	1,299
5	연산4구역주택재건축정비사업조합	부산 연산4구역 주택재건축 정비사업	2014-04-21	2018-12-31	84,664,032	70,178,016	14,486,016
6	국방부주한미군기지이전사업단	(주한) 평택 00 시설공사(2013-5021)	2014-09-15	2018-06-30	39,570,657	33,247,266	6,323,391
7	장안동연립주택재건축정비사업조합	동대문 장안동연립단지(장안2) 주택 재건축사업	2015-04-29	2019-09-29	88,966,074	19,154,396	69,811,678
8	한국국토정보공사	소방방재 교육연구단지 건립공사	2014-12-16	2018-12-31	36,133,336	22,391,829	13,741,508
9	창전1구역 주택재건축정비사업조합	창전1구역 재건축	2016-11-30	2019-02-12	61,150,000	30,183,640	30,966,360
10	한국토지주택공사 인천지역본부	부천옥길 공공주택지구 조경공사	2015-01-29	2018-05-25	15,134,545	14,250,688	883,857
11	주식회사 에코시티개발	에코시티데시앙4BL	2015-10-06	2018-04-30	101,432,000	98,571,618	2,860,382
12	주식회사 에코시티개발	에코시티데시앙5BL	2015-10-06	2018-04-30	96,454,400	93,599,350	2,855,050
13	한국철도시설공단	원주~강릉 복선전철 진부~강릉간 전차선로 신설공사	2015-06-19	2018-04-30	2,789,018	2,116,865	672,153
14	연산4구역주택재건축정비사업조합	부산연산4구역재건축발코니확장 및옵션공사	2015-08-10	2018-11-30	3,811,345	166,175	3,645,171

15	환경부	물산업 클러스터 조성사업	2016-07-15	2019-06-16	70,718,402	27,898,410	42,819,992
16	한국토지주택공사 경기지역본부	하남감일지구임대주택건설사업	2016-02-26	2019-10-31	39,472,548	1,235,491	38,237,057
17	(주)유니시티	창원중동유니시티1BL	2016-04-11	2019-06-30	309,598,899	188,359,970	121,238,929
18	(주)유니시티	창원중동유니시티2BL	2016-04-11	2019-06-30	176,761,994	104,819,863	71,942,132
19	주식회사 에코시티개발	에코시티4BL발코니확장및옵션공사	2015-08-20	2018-04-30	7,788,291	7,787,512	779
20	주식회사 에코시티개발	에코시티5BL발코니확장및옵션공사	2015-08-20	2018-04-30	7,307,389	7,305,927	1,461
21	강군병영주식회사	육군양주파주병영시설민간투자시설사업(BTL)	2017-02-17	2019-01-11	17,603,120	8,972,310	8,630,810
22	한국철도시설공단	원주~강릉 철도건설 서원주~횡성간 신호설비 신설 기타공사	2016-02-04	2018-04-30	2,183,204	1,805,073	378,131
23	(주)유니시티	창원 중동 유니시티 3BL	2016-09-19	2019-12-31	236,322,212	87,982,759	148,339,452
24	(주)유니시티	창원 중동 유니시티 4BL	2016-09-19	2019-12-31	293,851,528	107,285,193	186,566,335
25	(주)유니시티	창원중동유니시티상업시설	2016-09-22	2019-12-31	199,575,502	48,736,338	150,839,165
26	주식회사 에코시티개발	에코시티데시앙7BL	2016-07-18	2019-01-31	86,497,600	52,166,703	34,330,897
27	주식회사 에코시티개발	에코시티데시앙12BL	2016-07-18	2019-01-31	95,140,800	59,653,282	35,487,518
28	경기도시공사	고덕국제화계획지구 내 A-9BL 민간참여 공공주택사업	2016-09-28	2019-09-30	44,537,891	16,136,078	28,401,813
29	한국자산관리공사	용사의집재건립위탁개발사업설계시공일괄입찰	2017-01-20	2019-08-31	15,560,870	426,368	15,134,502
30	한국전력공사	송천 에코시티 배전관로 설치공사	2016-02-01	2018-03-31	742,378	742,378	0
31	기초과학연구원	중이온가속기 시설 건설사업 건립공사	2017-01-23	2020-08-31	79,618,000	11,273,909	68,344,091
32	전북개발공사	전주 만성지구 B-2BL 공공임대주택 건설공사	2016-12-23	2019-07-05	54,556,742	20,300,564	34,256,178
33	주식회사 서울리츠임대주택제1호위탁관리부동산투자회사	서울리츠임대주택 제1호 건설공사	2016-12-23	2019-06-13	29,613,596	11,777,327	17,836,269
34	(주)엠시에타개발	광명역세권복합단지 PF사업_1단계 비주거	2016-04-19	2020-01-22	39,581,000	10,746,242	28,834,759
35	에이지개발김포(주)	김포운양동오피스텔신축사업	2016-07-22	2018-10-31	70,290,930	40,072,859	30,218,071
36	(주)경복	평촌역 하이필드 지식산업센터 신축공사	2016-07-20	2018-11-14	86,800,000	39,988,760	46,811,240
37	경기도시공사	다산진건 A2, B5블록 민간참여 공공주택사업 민간사업자 공모	2016-10-04	2019-10-31	53,217,000	17,737,226	35,479,774
38	창원시청	창원마산야구장건립공사	2016-11-29	2019-02-28	51,357,142	18,236,921	33,120,221
39	주식회사 에코시티개발	전주에코시티데시앙7블럭 발코니확장 및 옵션공사	2017-01-02	2019-01-31	6,850,334	2,903,172	3,947,163
40	주식회사 에코시티개발	전주에코시티데시앙12블럭 발코니확장 및 옵션공사	2017-01-02	2019-01-31	7,464,131	5,086,805	2,377,326
41	한국자산관리공사 국유재산관리기금	부산통합청사신축공사	2017-05-12	2019-09-14	15,051,278	1,738,423	13,312,856
42	에스케이디앤디(주) 서소문현장	REDD8호서소문오피스신축공사	2016-12-20	2019-05-27	51,390,000	14,738,652	36,651,348
43	주식회사 에코시티개발	전주 에코시티데시앙 8BL	2017-10-24	2020-04-30	115,064,000	4,924,739	110,139,261
44	(주)엔에이치에프제12호공공임대위탁관리부동산투자회사	(공공임대리츠)양주옥정 A-20(2),(3)BL 아파트 건설공사 7공구	2017-08-29	2019-12-28	86,565,259	8,093,852	78,471,407
45	경기도시공사	경기도 신청사 건립공사	2017-07-12	2020-12-31	83,148,858	6,917,985	76,230,873
46	(주)알비디케이홈즈	김포 운양동 도시형 생활주택 신축공사	2017-04-28	2018-12-31	48,000,000	12,657,600	35,342,400
47	우정사업본부	여의도우체국건립공사	2017-12-28	2020-09-16	42,626,298	673,496	41,952,802

48	(주)데브옵스오조	호계 데시앙플렉스 지식산업센터 신축공사	2017-11-03	2019-10-31	41,600,000	1,493,440	40,106,560
49	(주)엠시에타개발	광명역세권복합단지PF	2016-04-19	2020-01-22	355,908,000	140,548,069	215,359,931
건축사업본부 - 국내					3,695,229,267	1,601,910,451	2,093,318,820
건축사업본부 - 해외					0	0	0
건축사업본부 - 전체					3,772,316,610	1,530,487,786	2,241,828,828
1	한국전력공사서수원지점	청라1공구 배전시설 설치공사	2008-12-05	2018-04-30	1,217,846	1,014,588	203,259
2	익산지방국토관리청	압해-암태(2공구)도로건설공사	2010-09-17	2019-04-17	31,011,465	24,833,981	6,177,484
3	서울특별시 도시기반시설본부	서남물재생센터 고도처리 및 시설 현대화사업	2009-11-09	2021-05-31	63,254,993	48,339,466	14,915,527
4	서부광역철도(주)	소사-대곡복선전철민간투자시설 사업(BTL)	2016-07-21	2021-06-29	46,112,160	8,913,481	37,198,679
5	스마트레일(주)	부전-마산 복선전철 민간투자시설사업(BTL)	2010-12-27	2020-06-26	61,212,000	32,797,390	28,414,610
6	한국토지주택공사(대전충남지역본부)	아산탕정지구분산형빗물관리도시 조성공사	2011-11-30	2018-03-31	29,287,171	29,287,171	0
7	한국환경공단	옹진군하수도정비사업1단계공사	2010-12-16	2018-07-23	8,251,769	7,735,209	516,561
8	한국전력공사	청라5공구배전간선설치공사	2010-08-23	2018-06-30	897,295	876,657	20,638
9	이레일주식회사	소사~원시 복선전철 민간투자시설사업(BTL)	2010-12-27	2018-06-16	86,020,576	83,087,275	2,933,302
10	강원도청	지방도403호선지내~고성간도로 확포장공사	2011-08-01	2018-12-31	27,308,182	25,784,385	1,523,797
11	양산석계산업단지(주)	양산석계일반산업단지조성사업	2015-02-26	2018-05-31	89,865,000	84,877,493	4,987,508
12	평택시 안전건설교통사업소	평택호 횡단도로 건설공사(2공구)	2014-03-04	2018-12-31	26,406,000	13,382,561	13,023,439
13	한국도로공사김해부산건설사업단	고속국도 제600호선부산외곽순환 건설공사[제11공구]	2011-11-09	2018-11-30	75,649,000	72,411,223	3,237,777
14	한국도로공사언양영천건설사업단	고속국도 제1호선언양~영천간 확장공사[제5공구]	2011-12-27	2018-12-31	77,897,383	63,307,203	14,590,180
15	한국토지주택공사 경기지역본부	화성동탄2수질복원센터 건설공사	2013-01-28	2018-01-02	38,660,045	38,660,045	0
16	부산지방국토관리청	구미시국도대체우회도로(구포-생곡2)건설공사	2012-02-22	2019-01-17	75,640,669	36,587,392	39,053,277
17	한국수자원공사	낙동강 강변여과수사업 취수시설 공사 제1공구	2013-11-14	2018-08-26	26,185,627	6,611,871	19,573,756
18	한국철도시설공단	원주~강릉 철도건설 제10공구 노반신설 기타공사	2012-06-15	2018-02-28	12,219,900	12,219,900	0
19	이레일주식회사	석수골 주거복합 신축공사	2011-12-30	2018-08-31	25,277,160	15,429,178	9,847,982
20	이레일주식회사	석수골정거장건설공사	2012-04-20	2018-06-16	2,335,103	2,091,785	243,318
21	한국토지주택공사 충북지역본부	충주호암지구 택지개발사업 조성공사	2012-07-05	2018-05-11	10,056,544	8,260,446	1,796,099
22	한국토지주택공사세종특별본부	행정중심복합도시 수질복원센터 (B-1)시설공사	2013-05-13	2018-01-12	10,451,455	10,451,455	0
23	부산신항산업단지 사업협동조합	부산신항배후 국제산업물류도시 (1-2단계)7공구 조성공사	2013-05-24	2018-05-31	38,968,364	32,507,409	6,460,955
24	한국전력공사	시화MTV배전간선 설치공사(1공구 관로)	2013-03-21	2018-12-31	179,181	136,267	42,914
25	서운일반산업단지개발주식회사	서운일반산업단지 조성사업	2015-06-17	2018-06-06	61,243,900	42,895,228	18,348,672
26	한국철도시설공단	김포도시철도 제1공구 노반 건설공사	2014-01-23	2018-06-30	30,727,950	27,126,634	3,601,316
27	한국철도시설공단	김포도시철도 제3공구 노반 건설공사	2014-01-27	2018-06-30	10,331,191	9,447,874	883,317

28	시흥시청	시흥그린센터소각시설환경개선사업	2015-12-28	2018-12-28	22,573,548	11,054,267	11,519,282
29	한국전력공사	수도권 서부지역 전기공급시설 전력구공사(신부평#2-영서1구간)	2014-06-20	2019-06-30	50,343,000	32,587,024	17,755,976
30	(주)유니시티	창원OO부대 이전사업 국도79호선 확포장공사	2014-04-23	2018-05-31	1,411,391	1,349,713	61,678
31	한국토지주택공사대구경북지역본부	대구국가산업단지 폐수종말처리시설 건설공사	2014-11-11	2018-04-30	6,443,097	4,436,072	2,007,025
32	한국수자원공사	금강광역상수도 시설물 개량 공사	2014-09-19	2018-05-13	17,752,389	16,912,701	839,688
33	진건바이오텍 주식회사	남양주 진건 푸른물센터 증설(2차) 민간투자사업	2016-01-22	2018-04-30	15,552,764	12,908,794	2,643,970
34	경기도청	별내선(암사~별내) 복선전철 4공구 건설공사	2015-10-27	2021-11-23	83,254,170	22,403,697	60,850,473
35	한국토지주택공사세종특별본부	행정중심복합도시 수질복원센터 및 크린에너지센터 A-2,3,4 건설공사	2016-04-11	2022-05-01	21,684,067	10,265,237	11,418,829
36	한국철도시설공단	서해선(홍성~송산) 복선전철 제2공구 노반신설 기타공사	2015-04-20	2019-06-19	101,341,818	42,745,979	58,595,839
37	한국철도시설공단	삼성-동탄 광역급행철도 제2공구 건설공사	2016-10-06	2020-03-05	19,724,400	2,414,267	17,310,133
38	송두산업단지개발주식회사	진천송두일반산업단지조성사업	2016-09-08	2019-12-07	31,641,909	12,682,077	18,959,832
39	한국도로공사 용인구리건설사업단	세종~포천고속도로 안성~구리 건설공사(제13공구)	2016-12-13	2022-12-12	142,837,399	8,141,732	134,695,667
40	맑은김포 주식회사	15년도김포시하수관로정비임대형민자사업(BTL)	2017-02-10	2020-12-19	12,721,765	1,122,060	11,599,705
41	동부권푸른물(주)	환경부소유폐수종말처리시설개량민자사업(동부권역,BTO-a)	2017-07-21	2019-10-31	20,094,700	1,908,996	18,185,703
42	한국도로공사 성남구리건설사업단	세종~포천고속도로 안성~구리 건설공사(제14공구)	2016-12-13	2021-11-16	53,603,036	4,636,663	48,966,374
43	한국도로공사중부건설사업소	고속국도 제14호선창녕~밀양간 건설공사(제4공구)	2016-10-14	2022-07-14	41,807,600	1,709,931	40,097,669
44	경기철도 주식회사	광교지구조경복구공사	2016-08-19	2018-04-30	4,016	0	4,016
45	한국가스공사 제주기지건설단	제주도 천연가스 공급설비제2공구 건설공사	2017-01-13	2019-08-31	33,554,523	6,200,876	27,353,647
46	한국도로공사 김포포천건설사업단	고속국도제400호선파주양주포천간건설공사(제4공구)	2017-09-12	2024-07-31	49,092,120	2,336,785	46,755,335
47	양산석계산업단지(주)	석계일반산업단지 조성사업(1단계)	2017-07-20	2018-10-31	15,748,000	144,882	15,603,118
48	한국전력공사	국제물류 1-2단계 배전간선 설치공사(7공구,토목)	2017-06-08	2018-04-05	459,436	317,562	141,874
49	한국전력공사	서운일반산업단지 배전간선 설치공사(관로)	2017-06-09	2018-06-08	713,636	593,603	120,034
50	한국전력공사	신안새천년대교대비관로설치공사 2공구	2017-08-03	2019-07-03	105,790	54,641	51,150
51	경기철도 주식회사	광교지구 도로공사	2017-12-01	2018-12-31	14,875	0	14,875
52	(주)유니시티	창원 내동천 박스교 확장공사	2017-12-28	2019-03-27	3,341,095	212,494	3,128,602
53	(주)유니시티	창원 사화공원 조성사업	2017-12-28	2019-03-27	9,043,656	109,428	8,934,227
54	한국전력공사	창원국가산업단지(중동지구)단지내관로설치공사	2018-01-18	2018-06-20	484,211	10,943	473,268
55	경상남도	칠원－대산간 4 차로확포장공사	2003-12-20	2018-12-28	14,715,645	13,194,048	1,521,598

56	(주)에코시티	00부대이전 및 부지개발 토목사업	2006-05-30	2018-06-30	175,269,163	149,539,649	25,729,513
57	한국수자원공사	시화멀티테크노밸리 1 공구조성공사대안입찰	2006-09-08	2018-04-28	16,267,780	15,499,941	767,839
58	서서울고속도로(주)	수도권서부고속도로광명 - 서울간 민간투자사업	2008-10-31	2018-04-30	75,744,000	0	75,744,000
59	양주동서도로(주)	도하 - 덕계간도로민간투자사업	2010-12-02	2018-12-04	38,031,900	0	38,031,900
60	(주)유니시티	창원00부대이전및개발사업	2011-12-30	2019-03-27	200,552,086	191,547,298	9,004,789
61	팔용터널 주식회사	팔용터널 민간투자사업	2014-02-25	2018-10-24	31,392,000	18,502,445	12,889,555
62	한국토지주택공사 인천지역본부	인천청라주운시설건설공사	2009-05-29	2018-04-30	29,611,691	28,557,515	1,054,176
토목환경사업본부 - 국내					2,303,600,607	1,353,174,881	950,425,725
1	오만수전력청	오만알아메랏윌라얏송수관로공사	2011-12-30	2018-02-20	49,647,672	49,031,875	615,797
2	방글라데시 상하수도청	방글라데시모두나갓정수장(WB)	2015-02-16	2018-08-13	51,539,987	42,173,127	9,366,860
토목환경사업본부 - 해외					101,187,659	91,205,002	9,982,657
토목환경사업본부 - 전체					2,404,788,265	1,444,379,883	960,408,382
합계 - 전체					6,100,017,531	3,046,290,329	3,053,727,203

나. 방송사업부문은 사업특성상 별도의 수주 현황이 없습니다.

다. 기타사업부문

폐기물 수주현황은 주로 연간 단위로 갱신되므로 가격 경쟁을 통한 계약이전이 빈번한 현실이므로 주요 수주현황을 기입하지 않으며, 폐기물의 계약은 연간으로 이루어지고 연간 발생량에 따른 폐기물품목별 반입단가에 의해 계약이 이루어지는바 수주잔고 산출의 어려움이 있습니다.

8. 시장위험과 위험관리

가. 주요 시장위험

연결회사는 환경의 급변(투자확대, 규제완화, 국제화), 리스크요소(금리, 주가, 환율,국제유가,정치)등의 변동폭 확대에 따라 금융위험이 증가하여 왔습니다. 또한 변동금리제도와 변동환율제도로 시장위험이 급격히 증가하였으며, 신용위험도 시장 위험의 증가와 함께 증가하였습니다.
회사는 금융상품과 관련하여 금융시장위험(이자율위험, 가격위험), 신용위험, 유동성위험과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 회사의 위험관리는 회사의 재무적 성과에 영향을 미치는 잠재적 위험을 식별하여 회사가 허용 가능한 수준으로 감소, 제거 및 회피하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다.

나. 위험관리

(1) 자본위험관리
연결실체는 부채와 자본 잔액의 최적화를 통하여 주주이익을 극대화시키는 동시에 계속기업으로서 지속될 수 있도록 자본을 관리하고 있습니다. 연결실체의 전반적인 전략은 전기와 변동이 없습니다.

(2) 금융위험관리

1) 금융위험요소
연결실체의 재무부문은 영업을 관리하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 연결실체의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. 이러한 위험들은 시장위험(통화위험, 공정가치이자율위험 및 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다. 전기말 이후 연결실체의 금융위험관리 목적과 위험관리 정책의 변화는 없습니다.

2) 신용위험
신용위험을 최소화하기 위해 채무불이행으로 인한 재무적 손실을 경감시키는 수단으로서 연결실체는 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고 충분한 담보를 수취하는 정책을 채택하고 있습니다. 연결실체는 손상 평가 목적상 낮은 신용위험을 갖는다고 간주되는 투자등급 이상에 해당하는 신용등급을 받은 기업에 한해 거래를 하고 있으며, 그러한 기업이 발행한 연결실체채 등에만 투자를 하고 있습니다. 신용등급정보는 독립적인 신용평가기관에서 제공하고 있으며, 만약 신용평가기관이 제공한 정보를 이용할 수 없다면 연결실체가 주요 거래처에 대한 신용등급을 결정할 목적으로 공식적으로 이용가능한 재무정보와 거래실적을 사용하고 있습니다. 연결실체의 신용위험노출 및 거래처의 신용등급은 지속적으로 검토되며 이러한 거래 총액은 승인된 거래처에 고루 분산되어 있습니다.
연체된 채권의 회수를 위한 후속조치가 취해질 수 있도록 신용승인 및 기타 승인 절차가 구비되어 있습니다. 또한 연결실체는 매 보고기간말 회수불가능한 금액에 대한 적절한 손실충당금을 설정하기 위해 개별 매출채권 및 채무상품에 대한 회수가능액을 검토하고 있습니다. 이와 관련하여 경영진은 연결실체의 신용위험이 유의적으로 감소하였다고 판단하고 있습니다. 매출채권은 다수의 거래처로 구성되어 있으며, 다양한 산업과 지역에 분산되어 있습니다. 매출채권에 대하여 신용평가가 지속적으로 이루어지고 있으며, 필요한 경우 신용보증보험계약을 체결하고 있습니다.
당분기말 현재 연결실체는 거래상대방 또는 유사한 특성을 가진 거래상대방의 집단에 중요한 신용위험에 노출되어 있지 아니합니다. 연결실체는 거래상대방이 서로 관련된 기업인 경우 유사한 특성을 가진 거래상대방으로 정의하고 있습니다. 연결실체의 거래상대방에 대한 신용위험 집중도는 당분기 중 어떠한 시점에서도 총 화폐성자산의 5%를 초과하지 않았습니다.

또한 연결실체는 은행에 제공되는 보증계약과 관련하여 신용위험에 노출되어 있습니다. 이와 관련된 연결실체의 최대노출액은 보증이 청구되면 연결실체가 지급해야 할 최대금액입니다. 당분기말 현재 금융보증계약과 관련하여 6,234,098천원(전기말: 6,011,088천원)이 재무제표상 손실충당부채로 인식되어 있습니다.

당분기말 현재 아래의 보증계약을 제외하고, 재무제표에 기록된 금융자산의 장부금액은 연결실체의 신용위험 최대노출액을 나타내고 있습니다.

(단위: 천원)

구 분	장 부 금 액	최대노출금액
보증계약(주1)	6,274,098	2,207,106,584

(주1) 보증계약으로 인한 위험의 최대노출정도는 연결실체가 보증하고 있는 최대 약정금액입니다. 최대노출금액에는 PF대출 및 부동산 개발과 관련된 자금보충 약정 등 3,655억원, 수분양자에 대출약정11,382억원, SOC등과 관련된 자금보충에 대한 대출약정 7,034억원으로 구성되어 있습니다.

3) 유동성위험
전기말과 비교하여 금융부채의 할인되지 않은 계약상 현금흐름에 유의적인 변동은 없습니다
.

9. 파생상품 거래 현황

가. 기타 옵션계약 관련사항

(1) 대구남부순환도로

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한국비티엘인프라투융자회사, 대구은행, 부산은행, 한국산업은행	
계약일	2007. 09. 13	
만기일	운영개시일로부터 5년이 경과한 날로부터 기산하여 6개월 동안	
계약체결목적	대구4차 순환도로(상인~범물간) 사업에 대한 출자자간의 출자조건 규정	
옵션의 내용	재무출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유 주식의 액면가로 매입하여야할 의무가 있음	
조건	- 운영개시일로부터 5년이 경과할 때까지의 기간 중 어느 해의 실제통행량이 부록3 교통량의 50%를 하회하는 경우	
옵션계약부담금액	총 부담액 366.8억(출자금) 중 당사 지분 해당금액은 11.7억 (건설출자자 지분 21.25% 중 당사지분 11.69%)	

(2) 서울북부고속도로

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	중소기업은행(KIAMCO 도로투자사모특별자산투자신탁 제2호의 신탁업자)	
계약일	2012. 3. 22	
만기일	사업종료일	
계약체결목적	구리~포천 고속도로 사업에 대한 출자자간의 출자조건 규정	
옵션의 내용	재무적출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유주식의 액면가액에 연 4%의 복리로 계산한 가액을 합한 금액으로 매입하여야할 의무가 있음	
조건	후순위대출대주를 위한 건설출자자의 자금보충한도의 85% 이상이 소진되는 경우 운영개시일로부터 2년이 되는 날 이후 2회 이상 실제 통행료수입이 사업성검토보고서상 추정통행료수입(불변수입 기준)의 80% 미만인 경우 행사가액은 액면가, 관련 제세공과금 및 거래비용은 매수인이 부담	
옵션계약부담금액	총 부담액 1,251.5억(출자금) 중 당사 지분 해당금액은 187.7억(이자 제외) (건설출자자 지분 40% 중 당사지분 6.00%)	

10. 연구개발활동

가. 건설사업부문

(1) 연구개발 조직 및 비용

- 연구개발조직 : 기술연구팀 운영

구분	임원	선임 사원	사원	계
인원	1	10	2	13

- 연구개발비용

(단위 : 백만원)

과 목		제46기 1분기	제45기	제44기
원 재 료 비				
인 건 비		286	1,122	892
감가상각비		4	18	28
위탁용역비				
기 타		5,920	25,553	30,823
연구개발비용 계		6,210	26,693	31,743
회계처리	판매비와관리비	5,393	11,954	18,708
	제조경비	817	14,739	13,035
	개발비(무형자산)			
연구개발비/매출액비율 (연구개발비용계/당기매출액*100)		1.75	1.79	3.22

(2) 연구개발실적

	연구과제	연구기관	개발기간 (등록일자)	연구결과 및 기대효과
건설사업부문	하폐수 고도처리 방법	한국수자원공사, 주식회사 한화건설, 주식회사 태영건설	2015.01.19	기존 하수처리 방법 대비 생물담체를 이용하여 고효율 질소, 인 제거가 가능한 공법.
	가압식 막의 차압 모니터링에 의한 역세척 시간 및 수량과 유지 세정 자동 전환 장치 및 방법	㈜태영건설 대우건설	2015.05.21	막여과 정수처리 공정에서 막의 오염을 자동으로 제어하여 운전 안정성을 높임.
	다단유로 축전식 탈염공정을 이용한 수처리 장치	㈜ 태영건설, ㈜ 시온텍, ㈜ 한화건설, 한국수자원공사	2015.10.20	저에너지형 하수 재이용 기술로 활용가능.
	교대 운전 혐기조와 이단 응집 기반 엠비알 기술을 이용한 하폐수 고도처리시스템	㈜ 태영건설, ㈜ 한화건설, 한국수자원공사	2015.10.23	추가적인 총인 처리시설 없이 질소, 인 처리가 가능한 분리막을 이용한 하수처리 공법.
	호기성 그래뉼 슬러지 선별장치	㈜ 블루뱅크, ㈜태영건설, 롯데건설㈜	2016.04.12	추후 하수처리장 사업화 및 수주에 기여.
	약품 혼합식 디켄터와 호기성 그래뉼 슬러지 선별장치가 결합된 하수처리	㈜ 블루뱅크, ㈜태영건설, 롯데건설㈜	2016.06.15	추후 하수처리장 사업화 및 수주에 기여.

	장치			
	빗물받이 함침형 침투도랑	(주)태영건설, 주식회사 에코스타	2016.10.27	LID 관련 사업 원가절감 및 최적효율 달성에 기여.
	분리막에 수직으로 설치된 공기환원 전극을 구비한 미생물연료전지	(주)태영건설, 주식회사 한화건설, 한국수자원공사, 한국해양대학교 산학협력단	2016.12.27	하폐수 속의 유기물을 제거하면서 전기생산이 가능한 기술.
	하수처리장 자산관리 시스템	(주)태영건설	2017.01.18	추후 하수처리장 사업화 및 수주에 기여.
	유기성 폐슬러지의 감량화 및 유기산 전환을 위한 다단계 격벽형 혐기성 산발효 장치 및 이를 이용한 유기산 생성방법	(주)태영건설, 한국수자원공사, 주식회사 한화건설, 세종대학교 산학협력단	2017.02.20	하수슬러지를 산발효시켜 하수슬러지 발생량을 감소시키는 기술.
	강우시 발생되는 비점오염물질 및 고농도 축산오염수의 자연친화적 처리시스템	(주)태영건설, 주식회사 네이코스엔지니어링	2017.02.24	축산오염수를 단계적으로 처리하고 강우유출수에 포함된 오염물질의 처리효율을 향상시킬 수 있는 축산오염수의 자연친화적 처리시스템.
	축전식 탈염 공정을 질산염 농축공정으로 이용하는 하수고도처리시스템 및 그 방법	㈜ 태영건설, ㈜ 한화건설, 한국수자원공사	2017.05.02	하수처리수 속의 질산염을 농축처리하여 처리수의 수질을 높이는 기술.
	전응집 기반 이단응집 자동제어기술을 이용한 하폐수 고도처리장치 및 이의 운전방법	㈜ 태영건설, ㈜ 한화건설	2017.08.11	별도의 인 처리시설 없이 인을 처리할 수 있는 공법의 자동운영 시스템.
	이동식 계단판(Sliding Step)을 이용한 조립식 철골계단 공법	㈜태영건설 ㈜선우이엔지 ㈜삼우씨엠건축사사무소	2015.01.15	철근콘크리트 재래식 계단 공법에서 제기되는 품질, 시공성 저하 등의 문제점을 극복하기 위하여 이동식 계단판을 이용한 조립식 철골계단 공법.
	전응집 기반 응집제어시스템을 이용한 MBR 하수고도처리 기술	㈜태영건설/㈜한화건설/ 한국수자원공사	2016.10.17	추가적인 총인 처리시설 없이 질소, 인 처리가 가능한 분리막을 이용한 하수처리 공법.
	다중 격막형 외기환원전극 미생물연료전지를 이용한 에너지 생산 기술	㈜태영건설/㈜한화건설/ 한국수자원공사	2016.10.17	하폐수 속의 유기물을 제거하면서 전기생산이 가능한 기술.
기타사업부문	하수처리장 에너지 절감 (국책연구과제)	㈜티에스케이워터 ㈜뉴로스,㈜세원이엔이 ㈜팬지아이십일	2011.11.01	고효율 송풍기 및 송풍량 최적 제어시스템 개발을 통한 에너지 최적 Solution 도출
	하수 고도처리 기술 개발 (국책연구과제)	㈜티에스케이워터 제일모직㈜ ㈜퓨어엔비텍삼보과학㈜ 그린엔텍㈜ 코웨이㈜	2013.05.01	응집제 무주입 T-N, T-P 최적 처리 MBR 시스템 개발을 통한 신개념 고도하수처리 공정 개발 및 기존 시설의 개량 기법 개발
	에코스마트 상수도 기술 개발 (국책연구과제)	SK건설㈜ ㈜티에스케이워터 ㈜팬지아이십일	2011.08.01	IT-NT-ET 기술기반의 지능형 고도정수처리 시스템 개발
방송사업부문	TV방송정보 서비스 구축		2010	카테고리 별 통합 방송 정보 생산 및 서비스 가능 플랫폼 구축 외부 포털 등의 B2B 사업화가 가능한 메타데이터 연동 플랫폼 구축 방송과 연계된 양질의 정보 서비스 제공으로 유저 만족도 증대
	고릴라3.0 서비스 구축			TV/RADIO방송 및 AOD/VOD서비스를 하나의 시스템에서 사용 가능하도록 구축하여 사용자의 편의성 증대

			신규채널추가 및 방송편성이 용이하도록 시스템구축 신규 플랫폼 광고 기법 개발(동영상 중간광고등) 사용자로 하여금OnAir/VOD을 통한 신규채널구성, 채팅 및SNS서비스연동 등이 가능한 시스템 구축
	SOTY 서비스 구축	2012	2nd Screen 기반 소셜 채팅 및 콘텐츠 제공 서비스 올림픽 연계 SNS 서비스 실시 실시간 TV 연관 프로그램 확대

나. 방송사업부문

(1) 연구개발활동의 개요
당사는 SBS 및 계열사 홈페이지 운영을 위하여, 뉴미디어 인터렉티브 서비스 개발을하고 있습니다. SBS 방송 콘텐츠를 시청자들이 다양한 플랫폼에서 편리하게 소비할 수 있도록 미디어환경을 구축하고, 그 밖의 확장된 콘텐츠를 서비스하기 위하여, 플랫폼 연구와 개발을 지속적으로 진행하고 있습니다.

(2) 연구개발담당조직
회사는 웹 서비스 개발, 신기술 연구 개발, 시스템 구축 및 운영을 담당하는 서비스개발팀을 운영하고 있습니다.
서비스개발팀에서는 웹 서비스 및 뉴미디어 서비스 개발과 통합 콘텐츠 제공 플랫폼에 대한 연구 개발뿐만아니라 인프라 플랫폼에 대한 설계 연구 및 시스템 운영을 담당하고 있습니다.

(3) 연구개발 비용
당사는 연구개발비를 특정하여 계상하지 않고 있으며, 관련비용은 일반적인 영업비용(인건비 등)으로 회계처리하고 있습니다.

11. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 건설사업부문

(1) 회사의 상표, 고객관리 정책
태영건설은 쾌적하고 편리한 생활・주거공간의 가치를 창조하기 위해 디자인아파트 「DESIAN (데시앙)」을 주택브랜드로 2002년에 도입하였습니다. '안락하고 미학적인 주거공간의 디자이너'라는 의미를 담고 있는 「DESIAN (데시앙)」은 삶과 환경, 새로움 그리고 커뮤니티를 중시하고, 새로운 문화 환경, 자기 삶의 독특한 가치를 높여줄 수 있는 생활공간을 제공하고 있습니다.
「DESIAN (데시앙)」 도입 이후 수원 세류동, 대구 수성동, 진해 중앙동, 부산 문현동, 구리 수택동, 전주 에코시티, 광명역세권 등에 아파트를 공급하였고, 창원에는 대규모 주거복합단지인 메트로시티 1・2차와 메트로시티 석전, 유니시티를 공급하였습니다.
스트리트몰, 오피스텔, 오피스 등으로 구성된 복합단지인 「URBAN BRICKS (어반브릭스)」를 창원과 광명에 공급해 지역의 최고의 랜드마크로 평가받고 있으며, 새로운 주거문화를 선도해 나가고 있습니다.
또한 신평면 개발, 변화하는 Life Style을 반영한 미래주거트렌드 개발에도 앞장서고 있습니다
「DESIAN (데시앙)」브랜드를 제품별로 차별화하여,

「DESIAN HAUS - 단독주택」, 「DESIAN STUDIO - 오피스텔」
「DESIAN NEST - 임대주택」, 「DESIAN PLEX - 지식산업센터」
「DESIAN CLUB - 커뮤니티센터」등 브랜드를 강화하고 있습니다.
태영건설은 차별화된 상품과 서비스를 제공해 고객감동을 실현하며, 성장과 안정을 균형적으로 추구하여'고객 미래가치를 창조하는 최우량 기업'으로 지속적으로 성장해 나갈 계획입니다.

(2) 회사가 보유중인 지적 재산권 현황
< 특허보유 현황>

NO.	특허명	출원인	발명자 (고안자)	출원번호 등록번호	출원일자 등록일자	상태	유효기간 (존속만료일)
1	변이미생물을 이용한 유기물 및 질소처리 접촉제의 제조방법	씨아이바이오텍(주) (주)태영건설	유한종	10-2001-0006495 10-0338633-0000	2001. 2. 9 2002. 5.17	등록	2021.02.09
2	하수처리장 잉여슬러지를 이용한 축산폐수 처리방법 및 그 장치	(주)태영건설	류명구	10-2003-0010786 10-0457698-0000	2003. 2.20 2004.11. 9	등록	2023.02.20
3	폐수 및 정수처리에서 생성되는 슬러지 배출장치	(주)태영건설	이후영	10-2003-0024257 10-0495903-0000	2003. 4.17 2005. 6. 8	등록	2023.04.17
4	충진형 PC판넬 터널라이닝 시스템에 있어서 일체형 배수구조 및 이를 이용한 터널라이닝 시공방법	㈜태영건설 한국건설기술연구원	마상준	10-2006-0038208 10-0764046-0000	2006.04.27 2007.09.28	등록	2026.04.27
5	하폐수로부터 질소와 인을 제거하는 방법	(주)태영건설 (주)제오텍	이억재 이응태	10-2003-0026446 10-0463480-0000	2003.04.25 2004.12.16	등록	2023.04.25
6	외부 유기 탄소원을 이용한 하수의 질소, 인 제거방법	(주)태영건설 (주)제오텍	이응태	10-2000-0022333 10-0375413-0000	2000.04.27 2003.02.26	등록	2020.04.27
7	무산소·혐기형 연속회분식 반응장치와 이를 이용하는 생물학적 질소·인 제거 방법	(주)태영건설	양봉용 권재철 김준한	10-2000-0020730 10-0390633-0000	2000.04.19 2003.06.26	등록	2020.04.19
8	처리수 배출장치	(주)태영건설	김창수 김성홍	10-2001-0000014 10-0393856-0000	2001.01.02 2003.07.24	등록	2021.01.02
9	부유식 혼합 디켄터	(주)태영건설	김인홍 김용석,김창수	10-2002-0038989 10-0470175-0000	2002.07.05 2005.01.26	등록	2022.07.05
10	슬러지 감량형 막분리 활성슬러지 공법을 이용한 하수처리방법	(주)제닉스엔지니어링 (주)태영건설, 염익태	김훈,염익태 김형수,권재현	10-2002-0001405 10-0419259-0000	2002.01.10 2004.02.05	등록	2022.01.10
11	공기부상형 바이오필터를 이용한 하수와 오수 및 폐수의 유기물 및 질소 처리장치와 그 방법	(주)태영건설 유한종	유한종	10-2004-0113961 10-0712643-0000	2004.12.28 2007.04.23	등록	2024.12.28
12	쓰레기처리시스템의 보수용 탱크 및 그 시공방법	(주)세진에스엠씨 (주)태영건설	최경식 강승찬	10-2007-0032896 10-0817113-0000	2007.04.03 2008.03.20	등록	2027.04.03
13	막분리를 이용한 고도정수처리장치의 막오염 지수 연속 모니터링에 의한 응집전처리 공정 제어장치 및 그 방법	(주)태영건설 한국건설기술연구원 서울특별시,(주)그레넥스	강호정 김제환 차수룡외 8인	10-2005-0089513 10-0720139-0000	2005.09.26 2007.05.14	등록	2025.09.26
14	막분리 정수처리장치의 수질등급 코드를 이용한 운전모드 선택장치 및 그 운영방법	(주)태영건설 한국건설기술연구원 서울특별시, (주)그레넥스	강호정 김제환 차수룡 외9인	10-2005-0090971 10-0720140-0000	2005.09.29 2007.05.14	등록	2025.09.29
15	2단 침지형 막여과조를 이용한 고도정수처리장치	(주)태영건설 한국건설기술연구원	허형우 한정헌	10-2007-0047722 10-0843656-0000	2007.05.16 2008.06.27	등록	2027.05.16

		서울특별시,(주)한화건설	연경호 외6인				
16	고도정수처리방법	(주)태영건설 (주)한화건설	허형우 한정현 박승국 외4인	10-2007-0014454 10-0827221-0000	2007.02.12 2008.04.28	등록	2027.02.12
17	하,폐수중의 인 회수 및 제거방법과 장치	김응호 (주)태영건설	김응호 허순철 외 3인	10-2000-0035408 10-0371870-0000	2000.06.26 2003.01.28	등록	2020.06.25
18	쓰레기 자동집하 처리시설의 옥외 저상형 투입구	엔백 (주) (주) 태영건설	하천용 강승찬	10-2007-0045956 10-0857005-0000	2007.05.11 2008.08.29	등록	2027.05.11
19	쓰레기 자동집하 처리시설의 옥외 저상형 투입구	엔백 (주) (주) 태영건설	하천용 강승찬	10-2008-0034878 10-0862653-0000	2008.04.15 2008.10.02	등록	2027.05.11
20	굴착비트가 설치된 지하여과수 영구취수관	㈜동아지질 (주) 태영건설	김민철	10-2007-0015759 10-0720797-0000	2007.02.15 2007.05.15	등록	2026.04.27
21	굴착비트가 설치된 지하여과수 영구취수관	㈜동아지질 (주) 태영건설	김민철	10-2006-0037897 10-0720798-0000	2006.04.27 2007.05.15	등록	2026.04.27
22	이중스트레이너를 이용한 지하여과수 영구취수관 설치방법	㈜동아지질 (주) 태영건설	김민철	10-2005-0136250 10-0747153-0000	2005.12.31 2007.08.01	등록	2025.12.31
23	초기막오염제어를 이용한 고플럭스 막여과 하폐수 처리장치 및 처리방법	(주)태영건설 ㈜티에스케이워터	김형수 이억재 외3인	10-2008-0082110 10-1005422-0000	2008.8.21 2010.12.24	등록	2028.08.21
24	슬러지 건조방법 및 장치	㈜태영건설, ㈜티에스케이워터, ㈜마이크로웨이브테크놀로지	장대식	10-2005-0092945 10-0539413-0000	2005.10.4 2005.12.21	등록	2025.10.4
25	침지식 분리막과 막여과조의 세정방법	한화건설, 태영건설	강대신 허형우 외7인	10-2008-0046564 10-0862214-0000	2008.5.20 2008.10.1	등록	2028.05.20
26	고농도 포화수 제조기를 구비한 마이크로버블 부상장치	(주)태영건설 ㈜티에스케이워터	이순화 이세한 이억재	10-2009-0115511 10-0989779-0000	2009.11.27 2010.10.18	등록	2029.11.27
27	PCL 판넬라이닝을 이용한 라이닝 배면 공간을 충전한 경량기포 포르타르층과 부직포 경계면 배수시스템 및 이를 시공하는 방법	㈜태영건설 한국건설기술연구원 ㈜태명실업 ㈜한국건설관리공사 한일시멘트㈜	마상준 김동민 최희섭 이흥수 외2인	10-2009-0072704 10-1065555-0000	2009-08-07 2011-09-08	등록	2029.08.07
28	산업부산물의 경제적 재활용과 시공품질 향상을 위한 분말형 레디믹스트 숏크리트 및 이를 이용한 터널 숏크리트 지보재의 시공방법	㈜태영건설 한국건설기술연구원 한일시멘트㈜ 외 3사	마상준 김동민 장필성 외3인	10-2007-0094070 10-0919745-0000	2007-09-17 2009-09-23	등록	2027.09.17
29	고탄성 MMA 수지 및 이를 이용한 배수성 아스팔트 포장체의 보강공법	㈜태영건설 세종대산악협력단	이현종	10-2009-0025070 10-0927665-0000	2009-03-24 2009-11-12	등록	2029.03.24
30	지열교환 파이프, 지열교환 시스템 및 그 시공방법	(주)태영건설 서울대학교산학협력단	전성권 허은녕	10-2009-0004710 10-1088440-0000	2009.01.20 2011.11.24	등록	2029.01.20
31	핀 연결구조를 이용한 시스템 계단과 그 시공 방법	㈜태영건설, ㈜선우이앤지 ㈜삼우종합건축사, 외 3사	정운옥	2010-0088188 10-1017768	2010.09.09 2011.2.18	등록	2030.9.9
32	수위자동제어수문을 이용한 침지식 막여과 정수처리장치	(주)태영건설 ㈜한화건설	김인홍 허형우	10-2009-0042694 10-0925680-0000	2009.05.15 2009.11.02	등록	2029.05.15
33	간헐폭기식 공기세정방식을 이용한 막분리 공정의 최적운전제어시스템 및 방법	㈜태영건설 ㈜한화건설 한국건설기술연구원	김인홍 허형우 강대신	10-2007-0129803 10-0979096-0000	2007.12.13 2010.08.25	등록	2027.12.13
34	철 미분말(Steel powder)을 이용하여	㈜태영건설	김상명	10-2008-0126279	2007.12.13	등록	2027.12.13

	내구성 내부식 특성을 향상시킨 콘크리트 혼화재용 조성물 및 이를 이용한 터널용 프리캐스트 패널	한국건설기술연구원	최재석	10-1084506-0000	2010.08.25		
35	인장하중이 분산되는 앙카	㈜태영건설 ㈜글로벌엔지니어링	한준수 박근우	10-2010-0041969 10-1146252-0000	2010.5.4 2010.5.15	등록	2030.05.04
36	압입장치를 이용한 집수정 설치방법	(주)태영거설 한준수 박근우	한준수 박근우	10-2010-0038795 10-1188383-0000	2010.4.27 2012.9.27	등록	2030.04.27
37	여과, 역세, 세정 기능의 올인원펌프를 이용한 침지식 막여과 고도정수처리설비	㈜태영건설	김우구 이윤규 외2인	10-2012-0117050 10-1235003-00-00	2012.10.22 2013.02.13	등록	2032.10.22
38	모노레일용 곡선 궤도빔의 몰드실 제조장치	(주) 에스케이건설 (주) 삼성산업, (주) 포스코건설 현대건설(주) , (주) 영진인프라, (주) 태영건설 외 9개	이윤희 김재욱 김문화	10-2011-0038408 10-1212729-00-00	2011.04.25 2012.12.10	등록	2031.4.25
39	알루미늄계 슬러지 자원화 시스템	(주)태영건설 신평산업(주) 태성건설	손무정 김민길 한승철	10-2012-0157103 10-1303965-0000	2012.12.28 2013.08.29		2032.12.28
40	총인 처리시설에서 발생되는 총인슬러지를 이용한 흡착제 제조 방법 및 이 방법에 의해 제조된 흡착제	신평산업(주) 태성건설 주식회사 한국수자원공사 한국환경공단 주식회사 태영건설	김우구 이윤규 조재범 이병진 연경호 이기형 김상중 외	10-2012-0140531 10-1317574-00-00	2012.12.05 2013.10.04	등록	2032.12.05
41	수분산성 자성 나노입자를 이용한 폐수처리 방법	㈜태영건설	김우구 이윤규 연경호 외 2명	10-2013-0066342 10-1306555-00-00	2013.06.11 2013.09.03	등록	2033.06.11
42	전기투석용 이온 교환막과 전극을 이용한 용수재활용을 위한 폐수처리 및 염도차 발전 방법	㈜태영건설	김우구 이윤규 연경호 외 3명	10-2013-0068139 10-1328279-00-00	2013.06.14 2013.11.05	등록	2033.06.14
43	다중 격막형 미생물연료전지	부산대학교 산학협력단 한국수자원공사 주식회사 한화건설 주식회사 태영건설	김병군, 서인석, 김홍석, 김연권, 김지연, 유재철, 최한나, 장훈	10-2012-0124713 10-1370476-00-00	2012.11.06 2014.02.27	등록	2032.11.06
44	개량형 레인가든	신강하이텍(주) ㈜태영건설	김소영, 이소영, 김흥섭	10-2008-0121795 10-0966887-00-00	2008.12.03 2010.06.22	등록	2028.12.03
45	경계석이 일체로 된 도로 비점오염 저감설비	신강하이텍(주) ㈜태영건설	김소영, 이소영, 김흥섭	10-2008-0121796 10-0920060-0000	2008.12.03 2009.09.25	등록	2028.12.03
46	교면 포장용 폴리머 개질 콘크리트 조성물 및 이를 이용한 교면 포장 공법	(주)제이엔티아이엔씨 노재호 최상릉	노재호 안교덕 박명주	10-2011-0087699 10-1138669-00-00	2011.08.31 2012.04.16	등록	2031.08.31
47	레디믹스트 숏크리트 현장 공급장치	한국건설기술연구원 한국건설생활환경시험연구원	마상준, 김동민, 남관우, 김정환, 서신석	10-2009-0108020 10-113249-00-00	2009.11.10 2012.03.26	등록	2029.11.10
48	약품 투입 자동 제어가 가능한 가압식 막 여과 장치 및 방법	㈜태영건설 대우건설	이의신 연경호	10-2013-0007831 10-1299165-0000	2013.01.24 2013.08.16	등록	2033.01.24
49	락토바실러스 유산균의 배양방법 및 이를 이용한 휘발성 지방산의 생산방법	한국수자원공사, 주식회사 한화건설, 주식회사 태영	이윤규, 정우정, 조성상, 최한나,	10-2012-0120458 10-1437391-0000	2012.10.29 2014.08.28	등록	2032.10.29

		건설	장 훈, 연경호, 신정훈, 윤석				
50	하폐수 고도처리 방법	한국수자원공사, 주식회사 한화건설, 주식회사 태영건설	최한나, 장훈, 신정훈	10-2012-0134372 10-1489134-0000	2012.11.26 2015.01.19	등록	2032.11.26
51	가압식 막의 차압 모니터링에 의한 역세척 시간 및 수량과 유지 세정 자동전환 장치 및 방법	㈜태영건설 대우건설	최한나, 장훈, 신정훈	10-2014-0007832 10-1523676-0000	2014.01.22 2015.05.21	등록	2034.01.22
52	다단유로 축전식 탈염공정을 이용한 수처리 장치	㈜ 태영건설, ㈜ 시온텍, ㈜ 한화건설, 한국수자원공사	박승국,신경숙, 차재환,임윤대, 김병군,김연권, 김홍석,최한나, 장훈, 신정훈, 강경석,손원근	10-2013-0150453 10-1563188-0000	2013.12.05 2015.10.20	등록	2033.12.05
53	교대 운전 혐기조와 이단 응집 기반 엠비알 기술을 이용한 하폐수 고도처리시스템	㈜ 태영건설, ㈜ 한화건설, 한국수자원공사	김병군,김홍석, 이윤규,정우정, 신정훈,박승국, 신경숙,차재환, 강경석, 박남수	10-2015-0116183 10-1564297-0000	2015.08.18 2015.10.23	등록	2035.08.18
54	호기성 그래뉼 슬러지 선별장치	㈜ 블루뱅크, ㈜태영건설, 롯데건설㈜	이윤규, 최한나, 김한용, 이주호, 문정수, 이준서, 예형영, 안대희, 류재훈	10-2015-0108110 10-1613711-0000	2015.07.30 2016.04.12	등록	2035.07.30
55	약품 혼합식 디켄터와 호기성 그래뉼 슬러지 선별장치가 결합된 하수처리장치	㈜ 블루뱅크, ㈜태영건설, 롯데건설㈜	안대희, 류재훈, 이주호, 이준서	10-2016-0002892 10-1632325-0000	2016.01.08 2016.06.15	등록	2036.01.08
56	빗물받이 함침형 침투도랑	(주)태영건설, 주식회사 에코스타	강문식, 권은미, 이윤규, 최한나, 김한용	10-2016-0033622 10-1671768-0000	2016.03.21 2016.10.27	등록	2036.03.21
57	분리막에 수직으로 설치된 공기환원전극을 구비한 미생물연료전지	(주)태영건설, 주식회사 한화건설, 한국수자원공사, 한국해양대학교 산학협력단	김병군, 서인석, 김홍석, 김연권, 김지연, 김대현, 신정훈, 최한나, 장훈, 차재환, 신경숙, 박승국, 송영채	10-2014-0171839 10-1692064-0000	2014.12.03 2016.12.27	등록	2034.12.03
58	하수처리장 자산관리 시스템	(주)태영건설	최한나, 김한용, 조은하, 이동호, 김효선, 이재원	10-2016-0060973 10-1699381-0000	2016.05.18 2017.01.18	등록	2036.05.18
59	유기성 폐슬러지의 감량화 및 유기산 전환을 위한 다단계 격벽형 혐기성 산발효 장치 및 이를 이용한 유기산 생성방법	(주)태영건설, 한국수자원공사, 주식회사 한화건설, 세종대학교 산학협력단	이윤규 ,최한나 ,장훈 ,신정훈 ,조은하 ,조진우 ,권세영 ,신경숙 ,차재환 ,임윤대 ,김지연 ,김병군 ,서인석	10-2014-0048580 10-1710051-0000	2014.04.23 2017.02.20	등록	2034.04.23
60	강우시 발생되는 비점오염물질 및 고농	(주)태영건설, 주식회사 네	최한나, 조은하,	10-2016-0066797	2016.05.30	등록	2036.05.30

	도 축산오염수의 자연친화적 처리시스템	이코스엔지니어링	강호근, 조운자, 하진구	10-1712322-0000	2017.02.24		
61	축전식 탈염 공정을 질산염 농축공정으로 이용하는 하수고도처리시스템 및 그 방법	㈜ 태영건설, ㈜ 한화건설, 한국수자원공사	박승국, 신경숙, 차재환, 임윤대, 김지연, 김홍석, 김연권, 최한나 장훈, 신정훈	10-2014-0089459	2014.07.16	등록	2034.07.16
				10-1734112-0000	2017.05.02		
62	전응집 기반 이단응집 자동제어 기술을 이용O한 하폐수 고도처리 장치 및 이의 운전방법	(주)태영건설, (주)한화건설	박승국, 신경숙, 차채환, 정우정 ,신정훈, 이운규	10-2017-0043027	2017.04.03	등록	2037.04.03
				10-1769508-0000	2017.08.11		

(3) < 신기술 및 녹색기술 보유현황>

NO.	기술명	분야	업체명	인증번호	인증일자	담당자	정부	유효기간	상태
1	알루미늄계 슬러지의 수열합성을 적용한 악취제거용 흡착제 제조기술	자원화	신평산업주식회사 태성건설㈜ ㈜태영건설 한국수자원공사 한국환경공단	환경신기술 443호	2014.07.25	이윤규 조재범		2019.07.24	유효
2	레미콘공장에서 제조되는 라텍스개질콘크리트를 이용한 신설 교량용 교면포장공법	도로-교면포장	㈜태영건설 ㈜제이엔티아이엔씨 최상릉	건설신기술 741호	2014.08.25	이윤규 정우정		2019.08.24	유효
3	이동식 계단판(Sliding Step)을 이용한 조립식 철골계단 공법	건축	㈜태영건설 ㈜선우이엔지 ㈜삼우씨엠건축사사무소	건설신기술 756호	2015.01.15	이윤규 조대진		2020.01.14	유효
4	전응집 기반 응집제어시스템을 이용한 MBR 하수고도처리 기술	하수고도처리기술	㈜태영건설/㈜한화건설/한국수자원공사	환경신기술 204호	2016.10.17	이운규 신정훈		2021.10.17	유효
5	벨트형 필터로 호기성 그래뉼 슬러지 농도를 유지하는 연속 회분식 하수고도처리기술	하수고도처리기술	㈜태영건설/㈜한화건설/한국수자원공사	환경신기술 510호	2016.10.17	이윤규 조재범		2021.10.17	유효
6	다중 격막형 외기환원전극 미생물연료전지를 이용한 에너지 생산 기술	환경	㈜태영건설	GT-16-00125	2016.10.06	이운규 신정훈		2019.10.05	유효

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

가. 요약 연결재무정보

(단위 : 천원)

구 분	46기 1분기	제 45 기	제 44 기
	2018년	2017년	2016년
[유동자산]	2,668,898,414	2,637,587,185	1,692,419,629
· 현금및현금성자산	500,772,103	375,827,652	338,816,683
· 매출채권및기타채권	590,942,724	674,868,677	555,177,039
· 미청구공사	160,337,072	177,425,054	127,942,377
· 당기손익인식금융자산		27,002,009	18,112,949
· 유동당기손익-공정가치측정금융자산	28,044,031		
· 유동매도가능금융자산		1,170,679	7,305,466
· 유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산	490,681		
· 유동만기보유금융자산		1,331,905	920,450
· 유동상각후원가측정유가증권	1,265,825		
· 재고자산	1,100,311,508	1,151,244,604	515,700,565
· 방송컨텐츠자산	5,162	5,162	1,347,662
· 기타유동자산	285,769,339	227,934,306	126,820,694
· 당기법인세자산	959,969	777,137	275,744
[비유동자산]	2,108,278,725	2,114,462,261	1,796,916,645
· 비유동매출채권및기타채권	108,713,810	116,874,909	45,451,984
· 비유동당기손익인식금융자산		8,143,454	
· 비유동당기손익-공정가치측정금융자산	83,621,143		
· 비유동매도가능금융자산		314,015,079	232,717,242
· 비유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산	244,133,669		
· 비유동만기보유금융자산		5,891,675	5,613,190
· 비유동상각후원가측정유가증권	6,000,480		
· 관계 · 공동지배기업투자	249,268,242	251,314,483	251,154,398
· 유형자산	1,125,230,375	1,125,314,730	968,853,279
· 투자부동산	91,151,785	91,317,472	94,380,461
· 무형자산	163,861,887	168,097,541	153,771,262
· 기타비유동자산	13,720,456	13,362,836	15,186,750
· 이연법인세자산	22,576,878	20,130,082	29,788,079
자 산 총 계	4,777,177,139	4,752,049,446	3,489,336,274
[유동부채]	2,024,958,123	2,060,250,951	1,385,269,647
[비유동부채]	1,255,795,911	1,256,399,468	842,687,502

부 채 총 계	3,280,754,034	3,316,650,419	2,227,957,149
[지배기업 소유주지분]	1,008,392,336	956,941,843	827,212,501
· 자본금	39,478,740	39,478,740	39,478,740
· 기타불입자본	112,260,501	112,261,290	103,321,333
· 이익잉여금	780,882,448	730,501,805	643,102,138
· 기타자본구성요소	75,770,647	74,700,008	41,310,290
[비지배지분]	488,030,769	478,457,185	434,166,624
자 본 총 계	1,496,423,105	1,435,399,028	1,261,379,125
기 간	2018.0101 ~ 2018.3.31	2017.01.01 ~ 2017.12.31	2016.01.01 ~ 2016.12.31
매출액	801,778,686	3,266,415,746	2,059,304,924
영업이익	121,898,455	311,131,439	97,067,251
연결당기순이익(손실)	85,540,950	123,275,083	1,813,339
- 지배기업 소유주지분	65,224,459	90,261,293	151,409
- 비지배지분	21,316,491	33,013,791	1,661,930
기본주당순이익(손실,원)	953	1,321	1
희석주당순이익(손실,원)	953	1,321	1
연결에 포함된 회사수	26	29	25

나. 요약 재무정보

(단위 : 천원)

구 분	제 46 기 1분기	제 45 기	제 44 기
	2018년	2017년	2016년
[유동자산]	829,313,226	717,320,378	592,990,738
· 현금및 현금성자산	67,272,623	43,858,954	91,138,096
· 매출채권및 기타채권	272,447,423	252,541,615	256,332,858
· 미청구공사	190,837,281	184,587,645	126,684,747
· 유동매도 가능금융자산		149,411	228,273
· 유동기타포괄손익- 공정가치측정금융자산	490,681		
· 재고자산	101,332,559	92,013,213	43,412,020
· 기타유동자산	196,932,659	144,169,540	75,194,744
[비유동자산]	1,155,552,268	1,155,451,435	964,568,119
· 비유동매출채권및기타채권	86,157,137	95,771,353	28,080,689
· 비유동매도 가능금융자산		301,802,676	224,791,879
· 비유동당기손익-공정가치측정금융자산	64,210,023		
· 비유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산	242,863,040		
· 종속·관계 기업 투자	519,732,906	519,732,906	490,078,177
· 유형자산	155,871,852	152,639,597	128,288,999
· 투자부동산	72,603,882	72,828,102	73,724,983
· 무형자산	8,850,140	8,692,605	7,334,074
· 기타비유동자산	2,246,600	2,246,600	2,246,600

· 이연법인세자산	3,016,688	1,737,596	10,022,718
자 산 총 계	1,984,865,494	1,872,771,813	1,557,558,857
[유동부채]	691,381,333	651,438,429	607,830,516
[비유동부채]	440,490,079	401,199,480	220,860,231
부 채 총 계	1,131,871,412	1,052,637,909	828,690,747
· 자본금	39,478,740	39,478,740	39,478,740
· 기타불입자본	69,748,568	69,748,568	69,748,569
· 이익잉여금	680,459,891	648,870,980	592,151,818
· 기타자본 구성요소	63,306,883	62,035,616	27,488,983
자 본 총 계	852,994,082	820,133,904	728,868,110
종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
기 간	2018.01.01~2018. 3.31	2017.01.01~2017.12.31	2016.01.01~2016.12.31
매출액	353,953,867	1,490,902,224	984,553,805
영업이익(손실)	54,384,789	212,684,039	58,181,889
당기순이익(손실)	39,975,482	59,098,825	8,698,840
기본주당순이익(손실,원)	585	864	126
희석주단순이익(손실,원)	585	864	126

2. 연결재무제표

연결 재무상태표

제 46 기 1분기말 2018.03.31 현재

제 45 기말 2017.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 46 기 1분기말	제 45 기말
자산		
유동자산	2,668,898,414,369	2,637,587,184,765
현금및현금성자산	500,772,102,711	375,827,651,666
매출채권 및 기타유동채권	590,942,724,057	674,868,676,865
미청구공사	160,337,071,546	177,425,054,289
유동당기손익인식금융자산		27,002,009,222
유동당기손익-공정가치측정금융자산	28,044,030,947	
유동매도가능금융자산		1,170,678,861
유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산	490,680,850	
유동만기보유금융자산		1,331,905,000
유동상각후원가측정유가증권	1,265,825,000	
재고자산	1,100,311,507,951	1,151,244,603,891
방송컨텐츠자산	5,162,391	5,162,391
기타유동자산	285,769,340,138	227,934,305,907
당기법인세자산	959,968,778	777,136,673

비유동자산	2,108,278,724,924	2,114,462,261,116
비유동매출채권 및 기타채권	108,713,810,448	116,874,909,024
비유동당기손익인식금융자산		8,143,454,119
비유동당기손익-공정가치측정금융자산	83,621,143,147	
비유동매도가능금융자산		314,015,079,004
비유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산	244,133,669,344	
비유동만기보유금융자산		5,891,675,000
비유동상각후원가측정유가증권	6,000,480,000	
관계'공동기업 투자	249,268,241,598	251,314,483,090
유형자산	1,125,230,375,070	1,125,314,730,297
투자부동산	91,151,785,031	91,317,471,984
무형자산	163,861,887,011	168,097,541,289
기타비유동자산	13,720,454,924	13,362,835,796
이연법인세자산	22,576,878,351	20,130,081,513
자산총계	4,777,177,139,293	4,752,049,445,881
부채		
유동부채	2,024,958,123,689	2,060,250,950,687
매입채무 및 기타유동채무	400,485,042,803	486,493,821,612
초과청구공사	81,498,063,102	51,574,368,345
유동성차입금 및 사채	680,577,571,698	696,544,661,546
기타유동금융부채	219,863,465,112	214,924,803,624
유동충당부채	26,834,319,986	22,226,055,637
기타유동부채	529,606,450,616	524,181,343,258
당기법인세부채	86,093,210,372	64,305,896,665
비유동부채	1,255,795,910,811	1,256,399,467,645
비유동차입금 및 사채	822,470,625,104	847,276,846,117
기타비유동금융부채	144,948,663,115	126,225,193,706
순확정급여부채	25,233,570,075	19,051,181,666
비유동충당부채	82,913,855,279	79,427,171,772
기타비유동부채	114,014,681,584	124,148,096,492
이연법인세부채	66,214,515,654	60,270,977,892
부채총계	3,280,754,034,500	3,316,650,418,332
자본		
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	1,008,392,335,823	956,941,842,217
자본금	39,478,740,000	39,478,740,000
기타불입자본	112,260,501,359	112,261,289,483
이익잉여금(결손금)	780,882,448,238	730,501,804,859
기타자본구성요소	75,770,646,226	74,700,007,875
비지배지분	488,030,768,970	478,457,185,332

자본총계	1,496,423,104,793	1,435,399,027,549
자본과부채총계	4,777,177,139,293	4,752,049,445,881

연결 손익계산서

제 46 기 1분기 2018.01.01 부터 2018.03.31 까지

제 45 기 1분기 2017.01.01 부터 2017.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 46 기 1분기		제 45 기 1분기	
	3개월	누적	3개월	누적
수익(매출액)	801,778,686,365	801,778,686,365	579,499,251,885	579,499,251,885
매출원가	633,177,964,146	633,177,964,146	493,987,563,592	493,987,563,592
매출총이익	168,600,722,219	168,600,722,219	85,511,688,293	85,511,688,293
판매비와관리비	46,702,266,898	46,702,266,898	47,789,529,717	47,789,529,717
일반판매비와관리비	47,775,119,867	47,775,119,867	41,892,072,324	41,892,072,324
대손상각비(대손충당금환입)	(1,072,852,969)	(1,072,852,969)	5,897,457,393	5,897,457,393
영업이익(손실)	121,898,455,321	121,898,455,321	37,722,158,576	37,722,158,576
기타영업외수익	2,178,147,823	2,178,147,823	5,204,154,339	5,204,154,339
기타영업외비용	2,698,204,073	2,698,204,073	4,986,298,500	4,986,298,500
금융수익-유효이자율법에 의한 이자수익	1,754,122,844	1,754,122,844	1,872,403,569	1,872,403,569
금융수익-기타	3,180,293,900	3,180,293,900	1,933,717,900	1,933,717,900
금융비용	11,642,883,862	11,642,883,862	8,145,842,716	8,145,842,716
관계.공동기업투자손익	1,572,116,237	1,572,116,237	15,750,740,900	15,750,740,900
법인세비용차감전순이익(손실)	116,242,048,190	116,242,048,190	49,351,034,068	49,351,034,068
법인세비용	29,701,098,058	29,701,098,058	15,485,473,419	15,485,473,419
분기순이익	86,540,950,132	86,540,950,132	33,865,560,649	33,865,560,649
당기순이익(손실)의 귀속				
지배기업 소유주지분	65,224,459,167	65,224,459,167	36,905,043,073	36,905,043,073
비지배지분	21,316,490,965	21,316,490,965	(3,039,482,424)	(3,039,482,424)
주당이익				
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	953	953	540	540
희석주당이익(손실) (단위 : 원)	953	953	540	540

연결 포괄손익계산서

제 46 기 1분기 2018.01.01 부터 2018.03.31 까지

제 45 기 1분기 2017.01.01 부터 2017.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 46 기 1분기		제 45 기 1분기	
	3개월	누적	3개월	누적
분기순이익	86,540,950,132	86,540,950,132	33,865,560,649	33,865,560,649

기타포괄손익	2,053,616,531	2,053,616,531	5,690,550,388	5,690,550,388
후속적으로 당기손익으로 재분류 될 수 있는 항목	(235,161,899)	(235,161,899)	6,990,684,073	6,990,684,073
매도가능금융자산평가이익(손실)			10,961,693,168	10,961,693,168
지분법자본변동	(112,137,546)	(112,137,546)	(80,702,666)	(80,702,666)
외화환산적립금	(123,024,353)	(123,024,353)	(1,417,668,083)	(1,417,668,083)
법인세효과			(2,472,638,346)	(2,472,638,346)
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목	2,288,778,430	2,288,778,430	(1,300,133,685)	(1,300,133,685)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	5,464,783,662	5,464,783,662		
순확정급여부채의 재측정요소	(2,171,396,887)	(2,171,396,887)	(1,468,975,482)	(1,468,975,482)
지분법이익잉여금	(182,349,332)	(182,349,332)	(163,939,903)	(163,939,903)
법인세효과	(822,259,013)	(822,259,013)	332,781,700	332,781,700
총포괄손익	88,594,566,663	88,594,566,663	39,556,111,037	39,556,111,037
총 포괄손익의 귀속				
총 포괄손익, 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	67,535,346,049	67,535,346,049	43,301,804,351	43,301,804,351
총 포괄손익, 비지배지분	21,059,220,614	21,059,220,614	(3,745,693,314)	(3,745,693,314)

연결 자본변동표

제 46 기 1분기 2018.01.01 부터 2018.03.31 까지

제 45 기 1분기 2017.01.01 부터 2017.03.31 까지

(단위 : 원)

	자본														
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본													비지배지분	자본 합계
	자본금	기타불입자본					이익잉여금	기타자본구성요소					지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계		
		주식발행초과금	자기주식	자기주식처분이익	기타자본잉여금	기타불입자본 합계		매도가능금융자산평가손익	기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	지분법자본변동	외화환산적립금	기타자본구성요소 합계			
2017.01.01 (기초자본)	39,478,740,000	77,877,723,457	(31,457,324,447)	23,323,477,696	33,577,455,941	103,321,332,647	643,102,138,008	25,743,889,987		15,316,621,575	249,778,686	41,310,290,248	827,212,500,903	434,166,624,566	1,261,379,125,469
회계정책의 변경효과 IFRS15															
배당금															
분기순이익							36,905,043,073						36,905,043,073	(3,039,482,424)	33,865,560,649
기타포괄손익- 공정가치측정금융자산평가손익															
매도가능금융자산평가손익								8,588,881,594				8,588,881,594	8,588,881,594	(99,826,772)	8,489,054,822
순확정급여부채의 재측정요소							(1,145,552,628)						(1,145,552,628)	(1,968,032)	(1,147,520,660)

외화환산적립금											(951,157,776)	(951,157,776)	(951,157,776)	(466,510,307)	(1,417,668,083)
지분법자본변동										(5,092,664)		(5,092,664)	(5,092,664)	(75,610,002)	(80,702,666)
종속기업의 배당금지급														2,108,487,050	2,108,487,050
지분법이익잉여금의 변동							(90,317,248)						(90,317,248)	(62,295,777)	(152,613,025)
연결범위의 변동														21,502,037,295	21,502,037,295
기타 변동															
2017.03.31 (기말자본)	39,478,740,000	77,877,723,457	(31,457,324,447)	23,323,477,696	33,577,455,941	103,321,332,647	678,771,311,205	34,332,771,581		15,311,528,911	(701,379,090)	48,942,921,402	870,514,305,254	449,814,481,497	1,320,328,786,751
2018.01.01 (기초자본)	39,478,740,000	77,877,723,457	(31,457,324,447)	23,323,477,696	42,517,412,777	112,261,289,483	730,501,804,859	61,112,271,201		15,213,329,659	(1,625,592,985)	74,700,007,875	956,941,842,217	478,457,185,332	1,435,399,027,549
회계정책의 변경효과 IFRS15							(6,711,059,793)	(61,112,271,201)	58,127,427,275			(2,984,843,926)	(9,695,903,719)	(11,176,301,303)	(20,872,205,022)
배당금							(6,388,160,600)						(6,388,160,600)		(6,388,160,600)
분기순이익							65,224,459,167						65,224,459,167	21,316,490,965	86,540,950,132
기타포괄손익- 공정가치측정금융자산 평가손익									4,224,694,780			4,224,694,780	4,224,694,780	(117,676,806)	4,107,017,974
매도가능금융자산평가손익															
순확정급여부채의 재측정요소							(1,646,475,761)						(1,646,475,761)	(2,921,248)	(1,649,397,009)
외화환산적립금											(100,566,713)	(100,566,713)	(100,566,713)	(22,457,640)	(123,024,353)
지분법자본변동										(68,645,790)		(68,645,790)	(68,645,790)	(43,491,756)	(112,137,546)
종속기업의 배당금지급														360,000,000	360,000,000
지분법이익잉여금의 변동							(98,119,634)						(98,119,634)	(70,722,902)	(168,842,536)
연결범위의 변동															
기타 변동					(788,124)	(788,124)							(788,124)	50,664,328	49,876,204
2018.03.31 (기말자본)	39,478,740,000	77,877,723,457	(31,457,324,447)	23,323,477,696	42,516,624,653	112,260,501,359	780,882,448,238		62,352,122,055	15,144,683,869	(1,726,159,698)	75,770,646,226	1,008,392,335,823	488,030,768,970	1,496,423,104,793

연결 현금흐름표

제 46 기 1분기 2018.01.01 부터 2018.03.31 까지

제 45 기 1분기 2017.01.01 부터 2017.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 46 기 1분기	제 45 기 1분기
영업활동현금흐름	219,364,784,506	(121,497,550,498)
분기순이익	86,540,950,132	33,865,560,649
수익.비용 조정	61,435,015,291	36,196,773,465
운전자본의 변동	74,317,935,576	(184,579,691,614)
법인세 납부	(2,929,116,493)	(6,980,192,998)
투자활동현금흐름	(37,613,261,846)	284,121,829,166
이자수익의 수취	1,434,490,814	1,623,311,776
배당수익의 수취	436,886,000	3,933,254,800
유동매출채권 및 기타채권의감소	11,508,273,409	152,437,428,908
당기손익인식금융자산의 처분		18,206,281,948
유동당기손익-공정가치측정금융자산의 처분	75,142,810,643	
유동매도가능금융자산의 처분		7,790,155,679
유동만기보유금융자산의 처분		695,850,000
유동상각후원가측정유가증권의 처분	66,080,000	
비유동성매출채권및기타채권의 감소	1,737,047,075	3,130,434,390
비유동매도가능금융자산의 처분		327,125,325
비유동당기손익-공정가치측정금융자산의 처분	14,794,569	
비유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 처분	45,188,245	
종속기업 취득에 의한 현금변동		308,514,745,263
유형자산의 처분	123,006,032	629,058,001
무형자산의 처분		40,000,000
유동매출채권및기타채권의 증가	(31,679,497,945)	(149,870,779,685)
유동당기손익인식금융자산의 취득		(20,000,000,000)
유동매도가능금융자산의 취득		(3,144,640,000)
유동당기손익-공정가치측정금융자산의 취득	(75,000,000,000)	
유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 취득	(401,400,000)	
유동만기보유금융자산의 취득		(465,940,000)
비유동성매출채권및기타채권의 증가	(4,845,829,286)	(5,834,839,045)
비유동성매도가능금융자산의 취득		(18,026,255,201)
비유동당기손익-공정가치측정금융자산의 취득	(1,418,799,999)	
비유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 취득	(75,000,000)	
비유동만기보유금융자산의 취득		(222,840,000)
비유동상각후원가측정유가증권의 취득	(108,805,000)	
종속·관계기업투자주식의 취득		(1,100,000,002)

유형자산의 취득	(14,326,642,203)	(13,304,242,041)
무형자산의 취득	(265,864,200)	(1,236,280,950)
재무활동현금흐름	(56,593,309,530)	60,877,873,636
유동성차입금및사채의 차입	271,131,099,113	168,117,241,840
비유동성차입금및사채의 차입	108,640,800,000	108,319,190,909
기타금융부채의 증가	729,413,110	574,744,060
종속기업 유상증자	49,876,200	
이자비용 지급	(15,483,449,006)	(14,782,270,545)
배당금 지급	(360,000,000)	
유동성차입금 및 사채의 상환	(353,636,756,147)	(175,088,132,628)
비유동성차입금 및 사채의 상환	(67,000,000,000)	(26,250,000,000)
기타금융부채의 감소	(664,292,800)	(12,900,000)
외화표시 현금 및 현금성자산의 환율변동효과	(213,762,085)	(508,941,461)
현금및현금성자산의순증가(감소)	124,944,451,045	222,993,210,843
기초현금및현금성자산	375,827,651,666	338,816,682,746
기말현금및현금성자산	500,772,102,711	561,809,893,589

3. 연결재무제표 주석

주석

제46기 1분기 2018년 01월 01일부터 2018년 03월 31일까지
제45기 1분기 2017년 01월 01일부터 2017년 03월 31일까지

주식회사 태영건설과 그 종속기업

1. 일반사항

(1) 지배기업의 개요

기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배기업인 주식회사 태영건설(이하 "지배기업")은 1973년 11월 20일 태영개발 주식회사로 설립되어 1985년 6월 26일주식회사 태영으로, 2007년 3월 28일 주식회사 태영건설로 각각 상호를 변경하였으며, 토목, 건축공사(종합건설), 부동산매매업 및 임대업 등을 주된 사업으로 하고 있습니다. 지배기업의 본사는 경기도 고양시 일산동구에 위치하고 있으며, 서울특별시 영등포구 여의공원로에 사무소를 두고 있습니다.
지배기업은 1989년 11월 13일 한국거래소가 개설하는 유가증권시장에 상장되었으며, 설립 후 수차례의 증자를 거쳐 당분기말 현재 납입자본금은 39,478,740천원(우선주자본금 1,278,740천원 포함)입니다.
지배기업은 1990년 12월 13일 ㈜에스비에스의 대주주로 선정된 바 있으며, ㈜에스비에스의 분할 및 현물출자를 통하여 당분기말 현재 에스비에스미디어홀딩스㈜의 지배주주입니다.

당분기말 현재 지배기업의 보통주 주주 구성내역은 다음과 같습니다.

구 분	소유주식수(주)	지분율(%)
윤석민 외	23,647,430	30.95
서암학술장학재단	5,766,150	7.55
자기주식	8,120,000	10.63
기타	38,866,420	50.87
계	76,400,000	100.00

(2) 연결대상 종속기업

1) 당분기 및 전기말 현재 지배기업의 종속기업(이하 "연결대상 종속기업"에 대한 투자현황은 다음과 같습니다.

구 분	회 사 명	주요사업	결산일	법인설립 및 영업소재지	소유지분율(%)	
					당분기말	전기말
종속기업	㈜블루원	골프장운용업	12월 31일	대한민국	87.7	87.7
	㈜티에스케이워터	하수처리시설 시공 및 유지관리	"	대한민국	50.0	50.0
	에스비에스미디어홀딩스㈜	비금융지주회사	"	대한민국	61.2	61.2
	㈜에스비에스콘텐츠허브(주1)	인터넷방송 및 전자상거래업	"	대한민국	65.0	65.0
	㈜에스비에스플러스(주1)	종합유선방송제작 및 공급업	"	대한민국	96.1	96.1
	SBS International, INC(주1)	해외비디오판권판매	"	미국	100.0	100.0
	㈜포천바이오에너지(주2)	폐기물처리업	"	대한민국	100.0	100.0
	㈜여수엑스포환경(주3)	사업시설관리 및 조경서비스업	"	대한민국	100.0	100.0
	㈜티에스케이이엔이(주5)	폐기물 수집처리업	"	대한민국	-	100.0
	대구남부에이엠씨㈜	대구남부순환도로 공사 및 운영	"	대한민국	100.0	100.0
	양산석계에이엠씨㈜	양산석계산업단지 조성공사	"	대한민국	100.0	100.0
	에스비에스바이아컴(유)(주1)	방송프로그램제작업	"	대한민국	51.0	51.0
	㈜부산바이오에너지(주3)	폐기물처리업	"	대한민국	60.0	60.0
	㈜티에스케이앤워터테크(주3)	폐기물처리업	"	대한민국	100.0	100.0
	㈜티에스케이그린에너지(주3)	비금속원료재생업	"	대한민국	100.0	100.0
	㈜그린바이로(주5)	폐기물처리업	"	대한민국	-	100.0
	에코시스템㈜(주3)	폐기물처리업	"	대한민국	100.0	100.0
	㈜울산이앤피(주3)	전기가스및수도사업	"	대한민국	80.0	80.0
	㈜에코시티개발	부동산개발	"	대한민국	80.0	80.0
	에스비에스차이나(주4)	도소매,서비스	"	중국	100.0	100.0
	㈜엠시에타개발	부동산개발	"	대한민국	75.1	75.1
	㈜엠시에타	자산관리운용처분	"	대한민국	80.1	80.1
	㈜센트로(주3)	폐기물최종처리업	"	대한민국	70.0	70.0
	㈜유니시티	부동산 임대, 매매	"	대한민국	58.5	58.5
	네오시티㈜	부동산개발	"	대한민국	69.0	69.0
	㈜인제스피디움	자동차경주장건설 등	"	대한민국	100.0	100.0
	㈜에스비에스네오파트너스(주4)	투자업 및 기타서비스업	"	대한민국	100.0	100.0
	㈜에스비에스아이앤엠(주4)	정보서비스업	"	대한민국	100.0	100.0

(주1) 당분기말 현재 에스비에스미디어홀딩스㈜의 종속기업이며, 지분율은 에스비에스미디어홀딩스㈜의 지분율입니다.

(주2) 당분기말 현재 지분율은 ㈜태영건설과 ㈜티에스케이워터의 지분율입니다.

(주3) 당분기말 현재 ㈜티에스케이워터의 종속기업이며, 지분율은 ㈜티에스케이워터의 지분율입니다.

(주4) 당분기말 현재 ㈜에스비에스콘텐츠허브의 종속기업이며, 지분율은 ㈜에스비에스콘텐츠허브의 지분율입니다.

(주5) 전기말 현재 ㈜티에스케이워터의 종속기업이었으며, 당분기 중에는 에코시스템(주)에 흡수합병되었습니다.

2) 당분기 및 전기 중 연결대상 종속기업의 변동내역은 다음과 같습니다.

<전 기>

구 분	변동사유	종속기업명	소재지	소유지분율(%)
종속기업 제외	흡수합병	㈜티에스케이이엔이	대한민국	-
종속기업 제외	흡수합병	㈜그린바이로	대한민국	-

<전 기>

구 분	변동사유	종속기업명	소재지	소유지분율(%)
종속기업 포함	지분 추가인수	㈜유니시티	대한민국	58.5
종속기업 포함	신규설립	네오시티㈜	대한민국	69.0
종속기업 포함	지분 추가인수	㈜인제스피디움	대한민국	100.0
종속기업 포함	물적분할	㈜에스비에스네오파트너스	대한민국	100.0
종속기업 포함	물적분할	㈜에스비에스아이앤엠	대한민국	100.0
종속기업 제외	흡수합병	㈜에스비에스스포츠	대한민국	-
종속기업 제외	흡수합병	㈜에스비에스골프	대한민국	-

3) 당분기 및 전기말 현재 각 종속기업의 재무현황과 경영성과는 다음과 같습니다.

<당 분 기 말>

(단위: 천원)					
구분	자산총액	부채총액	순자산가액	매출액	당기순손익
㈜블루원	506,111,364	409,050,710	97,060,654	8,733,979	(4,585,466)
㈜티에스케이워터	320,177,095	124,054,077	196,123,018	85,018,405	39,870,375
에스비에스미디어홀딩스㈜	535,597,942	1,167,937	534,430,005	374,999	1,475,498
㈜에스비에스콘텐츠허브	201,361,981	52,943,802	148,418,179	27,463,438	(22,858)
㈜에스비에스플러스	239,875,608	29,890,357	209,985,251	44,419,867	(3,936,685)
SBS International, INC	16,512,353	1,438,119	15,074,234	2,655,503	722,728
㈜포천바이오에너지	34,948,242	2,295,528	32,652,714	1,013,995	37,452
㈜여수엑스포환경	8,980,051	6,939,777	2,040,274	544,615	(47,765)
㈜티에스케이이엔이 (주1)	-	-	-	4,800,653	2,282,100
대구남부에이엠씨㈜	3,592,429	615,760	2,976,669	1,264,310	392,948
양산석계에이엠씨㈜	510,977	280,550	230,427	358,085	8,625
에스비에스바이아컴(유)	5,100,421	1,721,941	3,378,480	1,732,485	225,418
㈜부산바이오에너지	5,274,905	7,776,844	(2,501,939)	142,417	(215,977)
㈜티에스케이앤워터테크	15,212,285	11,671,013	3,541,272	1,098,160	106,326
㈜티에스케이그린에너지	34,817,762	15,553,311	19,264,451	3,683,276	120,838
㈜그린바이로 (주1)	-	-	-	2,932,414	1,584,381
에코시스템㈜	129,782,881	77,404,965	52,377,916	9,350,638	4,959,647
㈜울산이앤피	78,247,421	76,786,226	1,461,195	6,001,595	(187,427)
㈜에코시티개발	222,702,255	190,591,981	32,110,274	63,738,361	9,613,652
에스비에스차이나	358,684	144,627	214,057	105,350	11,316
㈜유니시티	902,604,582	842,580,148	60,024,434	273,425,379	23,367,259
㈜엠시에타개발	370,091,149	291,556,008	78,535,141	67,092,758	18,306,570
㈜엠시에타	575,961	281,301	294,660	514,447	4,191
㈜센트로	41,394,184	31,797,160	9,597,024	7,519,989	4,452,618
네오시티㈜	8,398,851	60,242	8,338,609	-	(470,898)
㈜인제스피디움	83,194,307	157,613,658	(74,419,351)	3,230,760	(2,857,346)
㈜에스비에스네오파트너스	12,586,842	373,117	12,213,725	511,564	(296,759)
㈜에스비에스아이앤엠	19,444,165	8,782,925	10,661,240	5,170,810	244,375

(주1) 당분기 중 에코시스템㈜에 흡수합병되었으며, 상기 실적은 흡수합병되기 전까지 발생한 실적입니다.

<전 기 말>

(단위: 천원)					
구분	자산총액	부채총액	순자산가액	매출액	당기순손익
㈜블루원	508,430,851	406,764,349	101,666,502	71,649,842	(502,016)
㈜티에스케이워터	263,355,250	107,102,607	156,252,643	340,124,745	24,135,802
에스비에스미디어홀딩스㈜	534,330,416	1,375,758	532,954,658	2,831,139	5,557,045
㈜에스비에스콘텐츠허브	205,045,922	56,409,517	148,636,405	178,248,870	(5,893,584)
㈜에스비에스플러스	253,555,536	39,633,601	213,921,935	157,900,740	7,159,596
SBS International, INC	16,357,391	1,936,569	14,420,822	14,572,180	1,865,341
㈜포천바이오에너지	35,011,144	2,395,882	32,615,262	4,532,539	294,231
㈜여수엑스포환경	9,224,116	7,136,077	2,088,039	2,430,750	(93,727)
㈜티에스케이이엔이	61,454,462	38,304,708	23,149,754	18,304,203	4,959,245
대구남부에이엠씨㈜	3,420,617	828,033	2,592,584	4,706,725	565,401
양산석계에이엠씨㈜	498,738	276,937	221,801	1,451,265	46,434
에스비에스바이아컴(유)	5,650,710	2,497,648	3,153,062	8,017,363	889,150
㈜부산바이오에너지	5,239,605	7,525,566	(2,285,961)	166,904	(389,246)
㈜티에스케이앤워터테크	15,495,421	12,060,476	3,434,945	4,362,640	366,904
㈜티에스케이그린에너지	34,542,024	15,398,411	19,143,613	12,423,471	1,892,676
㈜그린바이로	47,218,312	12,278,277	34,940,035	26,404,265	12,911,065
에코시스템㈜	36,154,515	13,691,891	22,462,624	19,477,245	9,195,807
㈜울산이앤피	77,993,316	76,601,770	1,391,546	20,466,223	(1,850,007)
㈜에코시티개발	309,168,981	284,080,645	25,088,336	347,583,911	10,178,180
에스비에스차이나	448,252	252,859	195,393	451,305	14,915
㈜유니시티	880,394,456	811,968,996	68,425,460	1,041,542,857	41,124,213
㈜엠시에타개발	425,417,614	375,384,169	50,033,445	158,639,409	10,666,091
㈜엠시에타	603,510	313,041	290,469	1,839,783	(13,526)
㈜센트로	36,680,149	30,335,743	6,344,406	7,725,454	4,455,053
네오시티㈜	8,890,059	80,553	8,809,506	-	(1,046,494)
㈜인제스피디움	86,806,569	158,368,574	(71,562,005)	2,264,123	(4,829,003)
㈜에스비에스네오파트너스 (주1)	12,922,962	412,478	12,510,484	725,315	(343,241)
㈜에스비에스아이앤엠 (주1)	22,496,356	12,079,490	10,416,866	19,960,027	211,645
㈜에스비에스골프 (주2)	-	-	-	35,430,429	(6,243,170)
㈜에스비에스스포츠 (주2)	-	-	-	13,800,132	(4,508,745)

(주1) 전기 중 ㈜에스비에스콘텐츠허브로부터 물적분할되었으며, 상기 실적은 신설 후 발생한 실적입니다.

(주2) 전기 중 ㈜에스비에스플러스에 흡수합병되었으며, 상기 실적은 흡수합병되기 전까지 발생한 실적입니다.

상기 재무현황 및 경영성과는 연결대상 종속기업의 별도재무제표를 기준으로, 관계기업 평가가 포함되기 전 입니다.

4) 당분기 및 전기 중 각 종속기업의 요약 현금흐름의 내용은 아래와 같습니다.

<당 분 기>

(단위: 천원)					
구분	영업현금흐름	투자현금흐름	재무현금흐름	기초현금및현금성자산	기말현금및현금성자산
㈜블루원	852,924	(447,998)	(1,768,887)	6,363,716	4,999,755
㈜티에스케이워터	11,138,997	19,238,557	(1,752,142)	784,591	29,410,003
에스비에스미디어홀딩스㈜	(200,767)	(568,363)	9,000	5,968,919	5,208,789
㈜에스비에스콘텐츠허브	(4,999,574)	5,115,019	-	49,962,072	50,077,517
㈜에스비에스플러스	(3,992,107)	111,070	-	16,143,112	12,262,075
SBS International, INC	9,180	392,455	-	5,347,776	5,749,411
포천바이오에너지㈜	(403,201)	1,004	-	4,125,638	3,723,441
㈜여수엑스포환경	(19,083)	236,965	(217,882)	-	-
㈜티에스케이이엔이 (주1)	2,741,023	(660,200)	(8,661,120)	6,580,297	-
대구남부에이엠씨㈜	477,152	2,692	-	1,373,673	1,853,517
양산석계에이엠씨㈜	(1,723)	41	-	180,261	178,579
에스비에스바이아컴(유)	102,561	(35,246)	-	1,339,119	1,406,434
㈜부산바이오에너지	240,259	233	-	352,517	593,009
㈜티에스케이앤워터테크	590,806	(82,808)	(507,998)	-	-
㈜티에스케이그린에너지	992,058	(394,929)	(703,519)	188,804	82,414
㈜그린바이로 (주1)	2,484,849	(213,385)	(23,739,983)	21,468,519	-
에코시스템㈜	6,742,126	28,244,326	(22,103,570)	12,093,269	24,976,151
㈜에코시티개발	114,222,113	(7,318,018)	(97,817,208)	39,142,803	48,229,690
에스비에스차이나	(86,924)	313	-	373,378	286,767
㈜울산이앤피	2,290,967	8,365	(1,983,440)	5,018,198	5,334,090
㈜엠시에타개발	(46,881,664)	100,012	18,565,191	84,624,781	56,408,320
㈜엠시에타	(11,352)	-	-	214,727	203,375
㈜센트로	6,179,834	(45,614)	(1,391,047)	923,792	5,666,965
㈜유니시티	115,506,612	(299,718)	(8,927,914)	52,480,547	158,759,527
네오시티(주)	(112,001)	(41,777)	-	4,193,642	4,039,864
(주)인제스피디움	(802,521)	(1,156,655)	-	4,664,323	2,705,147
(주)SBS네오파트너스	(362,092)	820	-	3,339,454	2,978,182
(주)SBS아이앤엠	3,646,484	(799)	-	4,720,770	8,366,455

(주1) 당분기 중 에코시스템㈜에 흡수합병되었으며, 상기 실적은 흡수합병되기 전까지 발생한 실적입니다.

<전 기>

(단위: 천원)					
구분	영업현금흐름	투자현금흐름	재무현금흐름	기초현금및현금성자산	기말현금및현금성자산
㈜블루원	13,999,698	(2,108,281)	(12,533,000)	7,005,299	6,363,716
㈜티에스케이워터	12,253,661	1,238,837	(15,834,996)	3,127,089	784,591
에스비에스미디어홀딩스㈜	(1,331,970)	8,778,741	(3,512,934)	2,035,082	5,968,919
㈜에스비에스콘텐츠허브	(299,187)	(6,614,890)	(2,146,356)	59,022,505	49,962,072
㈜에스비에스플러스	4,185,364	(10,398,682)	(11,086,842)	33,443,272	16,143,112
SBS International, INC	1,737,275	93,616	(1,275,111)	4,791,996	5,347,776
포천바이오에너지㈜	2,159,629	2,057,780	(91,771)	-	4,125,638
㈜여수엑스포환경	905,229	(33,700)	(871,529)	-	-
㈜티에스케이이엔이	8,233,089	(8,101,071)	(1,061,948)	7,510,227	6,580,297
대구남부에이엠씨㈜	(138,901)	9,344	-	1,503,230	1,373,673
양산석계에이엠씨㈜	148,113	208	-	31,940	180,261
에스비에스바이아컴(유)	978,354	(383,997)	-	744,762	1,339,119
㈜부산바이오에너지	(55,023)	775	-	406,765	352,517
㈜티에스케이앤워터테크	2,324,290	(246,703)	(2,077,587)	-	-
㈜티에스케이그린에너지	4,750,601	(1,305,755)	(3,335,742)	79,700	188,804
㈜그린바이로	20,136,677	6,706,193	(13,827,615)	8,453,264	21,468,519
에코시스템㈜	10,846,430	6,995,840	(11,307,088)	5,558,087	12,093,269
㈜에코시티개발	(51,981,544)	(61,484,315)	92,507,208	60,101,454	39,142,803
에스비에스차이나	15,916	(442)	-	357,904	373,378
㈜울산이앤피	3,538,744	(8,045,691)	2,546,941	6,978,204	5,018,198
㈜엠시에타개발	101,401,724	(47,997)	(47,154,121)	30,425,175	84,624,781
㈜엠시에타	(10,921)	(6,134)	-	231,782	214,727
㈜센트로	4,948,644	(10,085,893)	5,706,375	354,666	923,792
㈜유니시티	(44,958,637)	313,301,577	(215,862,393)	-	52,480,547
네오시티(주)	(5,011,484)	(650,874)	9,856,000	-	4,193,642
(주)인제스피디움	1,439,054	(1,161,852)	4,387,121	-	4,664,323
(주)SBS네오파트너스(주1)	(649,233)	(4,011,326)	8,000,013	-	3,339,454
(주)SBS아이앤엠(주1)	3,731,923	(4,011,153)	5,000,000	-	4,720,770
㈜에스비에스골프(주2)	(1,704,978)	926,310	(6,985,868)	7,764,536	-
㈜에스비에스스포츠(주2)	(3,329,824)	19,529	(4,441,354)	7,751,649	-

(주1) 전기 중 ㈜에스비에스콘텐츠허브로부터 물적분할되었으며, 상기 현금흐름은 신설 후 발생한 현금흐름입니다.

(주2) 전기 중 ㈜에스비에스플러스에 흡수합병되었으며, 상기 현금흐름은 흡수합병되기 전까지 발생한 현금흐름입니다.

상기 요약 현금흐름은 사업결합시 발생한 영업권과 공정가치 조정 및 지배기업과의 회계정책 차이조정 등을 반영한 후의 금액이며, 다만 내부거래는 제거하기 전의 금액입니다.

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

(1) 분기재무제표 작성기준

지배기업와 지배기업의 종속기업(이하 "연결실체")의 연결재무제표는 연차재무제표가 속하는 기간의 일부에 대하여 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'를 적용하여 작성하는 요약중간재무제표입니다. 동 요약중간재무제표에 대한 이해를 위해서는한국채택국제회계기준에 따라 작성된 2017년 12월 31일자로 종료하는 회계연도에 대한 연차연결재무제표를 함께 이용하여야 합니다.

중간재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서나 해석서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 2017년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

1) 당분기부터 새로 도입된 기준서 및 해석서와 그로 인한 회계정책 변경의 내용은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1109호 금융상품(제정)
연결실체는 2018년 1월 1일을 최초적용일로 하여 당분기부터 기업회계기준서 제1109호 및 동 기준서와 관련한 타 기준서의 개정사항을 최초로 적용하였습니다. 기업회계기준서 제1109호는 1) 금융자산과 금융부채의 분류 및 측정 2) 금융자산의 손상 3) 위험회피회계에 대한 새로운 규정을 도입하였습니다.

연결실체는 동 기준서를 최초적용할 때 과거기간을 재작성하지 않는 방법을 선택하였으며, 이에 따라 비교표시되는 재무제표를 재작성하지 아니하였습니다.

새로운 규정의 주요내용 및 연결실체의 재무제표에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

① 금융자산의 분류 및 측정

기업회계기준서 제1109호의 적용범위에 포함되는 모든 금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 후속적으로 상각후원가나 공정가치로 측정됩니다.

계약상 현금흐름을 수취하기 위하여 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 보유하고 원금과 원금잔액에 대한 이자로만 구성된 계약상 현금흐름을 갖는 채무상품은 후속적으로 상각후원가로 측정합니다(상각후원가측정금융자산).

계약상 현금흐름의 수취와 매도 모두가 목적인 사업모형 하에서 보유하고 원금과 원금잔액에 대한 이자로만 구성된 계약상 현금흐름을 갖는 채무상품은 후속적으로 공정가치로 측정하고 기타포괄손익으로 인식합니다(기타포괄손익-공정가치측정금융자산).

상기 이외의 모든 채무상품과 지분상품은 후속적으로 공정가치로 측정하고 당기손익으로 인식합니다(당기손익-공정가치측정금융자산).

상기에 기술한 내용에도 불구하고 연결실체는 금융자산의 최초 인식시점에 다음과 같은 취소불가능한 선택 또는 지정을 할 수 있습니다.

단기매매항목이 아니고 기업회계기준서 제1103호를 적용하는 사업결합에서 취득자가 인식하는 조건부 대가도 아닌 지분상품에 대한 투자의 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시하는 선택을 할 수 있습니다.

당기손익-공정가치측정항목으로 지정한다면 회계불일치를 제거하거나 유의적으로 줄이는 경우에는 상각후원가측정금융자산이나 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 요건을 충족하는 채무상품을 당기손익-공정가치측정항목으로 지정을 할 수 있습니다.

당분기 중 상각후원가측정금융자산이나 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 요건을 충족하는 채무상품 중 당기손익-공정가치측정항목으로 지정된 채무상품은 존재하지 않습니다.

기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품이 제거되는 경우 기타포괄손익으로 인식된 누적손익을 재분류조정으로 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 반면에 기타포괄손익-공정가치 항목으로 지정된 지분상품에 대해서는 기존에 기타포괄손익으로인식된 누적손익을 후속적으로 당기손익으로 재분류하지 아니합니다. 후속적으로 상각후원가나 기타포괄손익-공정가치항목으로 측정되는 채무상품은 손상규정의 적용대상에 해당합니다.

경영진은 최초적용일에 존재하는 사실과 상황에 기초하여 연결실체가 보유하고 있는금융자산에 대해 검토하고 평가하였으며, 기업회계기준서 제1109호를 최초 적용함에 따라 연결실체의 금융자산의 분류 및 측정과 관련하여 다음과 같은 영향이 있을 것이라고 판단하였습니다.

기업회계기준서 제1039호에 따라 매도가능금융자산으로 분류되었던 채무상품 중 계약상 현금흐름의 수취와 매도 모두가 목적인 사업모형하에서 보유하고 있으며 원금과 원금잔액에 대한 이자로만 구성된 계약상 현금흐름을 가진 채무상품은 기타포괄손익-공정가치측정금융자산으로 분류하였습니다. 이러한 채무상품의 공정가치 변동은 제거되거나 재분류될 때까지 평가손익누계액으로 계속 인식됩니다.

기업회계기준서 제1039호에 따라 매도가능금융자산으로 분류되고 매보고기간말에 공정가치로 측정하였던 지분상품에 대한 투자(단기매매항목도 아니고 사업결합에서 발생한 조건부대가도 아님)는 기타포괄손익-공정가치항목으로 지정하였습니다. 이러한 지분상품의 공정가치 변동은 평가손익누계액으로 계속 인식됩니다.

기업회계기준서 제1039호에 따라 상각후원가로 측정하던 만기보유금융자산이나 대여금 및 수취채권으로 분류되었던 금융자산 중 계약상 현금흐름을 수취하기 위하여 보유하는 것이 목적인 사업모형하에서 보유하고 있으며 원금과 원금잔액에 대한 이자로만 구성된 현금흐름을 가진 금융상품은 기업회계기준서 제1109호에서도 계속 상각후원가로 측정됩니다.

기업회계기준서 제1039호에서 당기손익인식금융자산으로 분류되었던 금융자산은 기업회계기준서 제1109호에서도 계속 당기손익-공정가치항목으로 측정됩니다.

기업회계기준서 제1109호의 적용에 따른 금융자산 분류의 변경내용은 주석 2-⑤에 표로 정리되어 있습니다. 채무상품 및 지분상품의 분류에 대한 변경사항으로 인해 기타포괄손익으로 인식되어 후속적으로 당기손익으로 재분류되었던 매도가능금융자산평가이익 61,112,271천원은 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 기타포괄손익-공정가치측정금융상품 평가이익으로 재분류 되었습니다.

이를 제외한 금융자산의 다른 재분류사항은 연결실체의 재무상태, 당기손익, 기타포괄손익이나 총포괄손익에 영향을 미치지 아니합니다.

② 금융자산의 손상

금융자산의 손상과 관련하여 기업회계기준서 제1039호와 달리 기업회계기준서 제1109호에서는 기대신용손실모형에 따라 금융자산의 최초인식시점 이후의 신용위험의 변동을 반영하기 위해 매 보고기간말 기대신용손실과 그 변동을 회계처리하고 있습니다. 즉 신용손실을 인식하기 전에 반드시 신용사건이 발생해야 하는 것은 아닙니다.

연결실체는 i) 후속적으로 상각후원가나 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 채무상품, ii)리스채권, iii) 계약자산과 iv) 기업회계기준서 제1109호의 손상규정이 적용되는대출약정 및 금융보증계약에 대한 기대신용손실을 손실충당금으로 인식합니다. 특히최초 인식 후 금융상품의 신용위험이 유의적으로 증가한 경우 또는 금융자산의 취득시 신용이 손상되어 있는 경우에 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정합니다. 한편 최초 인식 이후 금융상품의 신용위험이 유의적으로 증가하지 아니한 경우(취득시 신용이 손상되어 있는 금융자산은 제외) 연결실체는 12개월 기대신용손실에 해당하는 금액으로 금융상품의 손실충당금을 측정합니다. 또한 기업회계기준서 제1109호에서는 특정 상황에서 매출채권, 계약자산 및 리스채권에 대해 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하는 간편법을 제공하고 있으며, 연결실체는 동 간편법을 적용하고 있지는 않습니다.

경영진은 기업회계기준서 제1109호에 따라 금융상품 최초 인식일의 신용위험을 결정하고 최초적용일(2018년 1월 1일)의 신용위험과 비교함에 있어서 과도한 원가나 노력 없이 이용할 수 있는 합리적이고 뒷받침될 수 있는 정보를 사용하여 최초적용일에 연결실체가 보유하고 있는 금융자산, 계약자산 및 금융보증계약에 대한 손상을 검토하고 평가하였습니다.
2018년 1월 1일 현재 평가결과는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	최초적용일의 신용위험의 특성	인식된 누적 추가 손실충당금
국공채	동 항목은 외부신용등급 결과 보고기간말 신용위험이 낮은 것으로 평가됨. 따라서 기업회계기준서 제1109호에서 허용하는 바에 따라 동 금융상품은 최초 인식 이후 신용위험이 유의적으로 증가하지 않았다고 보아 12개월 기대신용손실을 인식함.	-
매출채권및기타채권	동 항목의 경우 사업장별 자산에 대하여 개별분석을 통하여 순현금흐름을 고려하고 손상채권을 판단하고 있으며, 부도발생 전의 채권은 신용위험이 낮은 것으로 판단됨. 따라서 기업회계기준서 제1109호에서 허용하는 바에 따라 동 금융상품은 최초 인식 이후 신용위험이 유의적으로 증가하지 않았다고 보아 12개월 기대신용손실을 인식함.	935,026
미청구공사		1,388,600
장단기금융상품	모든 장단기금융상품은 신용도가 우수한 금융기관에 예치되어 있으므로 신용위험이 낮은 것으로 평가됨.	-
금융보증계약	모든 금융보증계약은 최초 인식 이후 2018년 1월 1일까지 채무자의 채무불이행위험이 유의적으로 증가하지 않았음. 따라서 동 계약에 대해 12개월 기대신용손실을 인식함.	-
합 계		2,323,626

2018년 1월 1일 현재의 추가 손실충당금 2,323,626천원에서 관련 이연법인세효과 562,317천원을 차감한 후의 잔액인 1,761,309천원이 동 일자의 이익잉여금의 감소로 반영되었습니다. 추가 손실충당금은 관련 자산의 차감항목 또는 금융보증에 대한 부채로 표시되어 있으며, 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 손실충당금은 평가손익누계액에서 가감하고 있습니다.

또한 기업회계기준서 제1107호의 개정에 따라 연결실체의 재무제표상 신용위험의 총노출액에 대한 공시 요구사항이 증가하였습니다.

③ 금융부채의 분류 및 측정

기업회계기준서 제1109호의 도입에 따른 금융부채의 분류 및 측정과 관련된 주요변경 중 하나는 발행자의 신용위험의 변동에 따른 당기손익-공정가치측정항목으로 지정된 금융부채의 공정가치 변동에 대한 회계처리입니다. 연결실체는 당기손익-공정가치측정항목으로 지정된 금융부채의 신용위험의 변동효과를 기타포괄손익으로 인식하는 것이 당기손익의 회계불일치를 일으키거나 확대하는 경우를 제외하고는, 관련 금융부채의 신용위험의 변동에 따른 공정가치변동을 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다. 금융부채의 신용위험에 따른 공정가치변동은 후속적으로 당기손익으로 재분류하지 아니하나, 금융부채가 제거될 때 이익잉여금으로 대체하고 있습니다. 기존 기업회계기준서 제1039호에서는 당기손익인식금융부채로 지정된 금융부채의 공정가치변동 전체를 당기손익으로 표시했었습니다.

상기 사항을 제외하고 기업회계기준서 제1109호의 적용이 연결실체의 금융부채의 분류 및 측정에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

주석 2-⑤에서는 기업회계기준서 제1109호의 적용에 따른 분류변경의 구체적인 내용에 대해 기술하고 있습니다.

④ 일반위험회피회계

새로운 일반위험회피회계 모형은 세가지 위험회피회계 유형을 유지하고 있습니다. 그러나 위험회피회계에 적격한 거래유형에 더 많은 유연성을 도입하고 있으며, 위험회피회계에 적격한 위험회피수단의 유형과 비금융항목의 위험요소를 확대하고 있습니다. 또한 위험회피효과 평가와 관련된 규정을 전반적으로 개정하여 위험회피대상항목과 위험회피수단간의 '경제적 관계' 원칙으로 대체하였습니다. 위험회피효과의 소급적 평가는 더 이상 요구되지 않습니다. 그리고 연결실체의 위험관리활동과 관련하여 추가적인 공시규정이 도입되었습니다.

위험회피회계에 대한 기업회계기준서 제1109호의 경과규정에 따라 연결실체는 2018년 1월 1일부터 전진적으로 기업회계기준서 제1109호의 위험회피회계 규정을 적용하였습니다. 최초적용일 현재 기업회계기준서 제1039호에 따른 연결실체의 적격한 위험회피관계는 기업회계기준서 제1109호에 따른 위험회피회계상으로도 적격하므로 위험회피관계가 계속되는 것으로 간주하였습니다. 위험회피수단과 위험회피대상항목의 주요조건이 일치하므로 모든 위험회피관계가 기업회계기준서 제1109호의 효과성평가 규정상 계속적으로 유효합니다. 연결실체는 기업회계기준서 제1039호에 따른 위험회피회계 요건을 충족하지 못하였을 위험회피관계에 대해 기업회계기준서 제1109호에 따른 위험회피관계로 지정한 사항은 없습니다.

기업회계기준서 제1109호 위험회피회계 요구사항이 연결실체의 당분기 재무상태 및경영성과에 미치는 영향은 없습니다. 연결실체의 위험관리활동에 대해서는 주석 43에서 기술하고 있습니다.

⑤ 최초적용일인 2018년 1월 1일 현재 기업회계기준서 제1109호와 제1039호에 따른 금융자산과 금융부채의 분류 및 측정은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	범주		장부금액		
	기준서 제 1039호	기준서 제 1109호	기준서 제 1039호	기준서 제 1109호에 따른 추가 손실충당금 인식액	기준서 제 1109호
국공채 (주1)	매도가능금융자산	당기손익-공정가치측정금융자산	518,602	-	518,602
국공채	만기보유금융자산	상각후원가측정금융자산	7,223,580	-	7,223,580
상장주식 (주2)	매도가능금융자산	기타포괄손익-공정가치측정금융자산	183,252,483	-	183,252,483
비상장주식 (주2)	매도가능금융자산	기타포괄손익-공정가치측정금융자산	55,957,267	-	55,957,267
비상장주식	매도가능금융자산	당기손익-공정가치측정금융자산	74,436,139	-	74,436,139
공모주혼합펀드	매도가능금융자산	당기손익-공정가치측정금융자산	1,021,267	-	1,021,267
주가연계증권	당기손익인식지정금융자산	당기손익-공정가치측정금융자산	27,002,009	-	27,002,009
RCPS	당기손익인식지정금융자산	당기손익-공정가치측정금융자산	8,143,454	-	8,143,454
매출채권및기타채권 (주3)	대여금및수취채권	상각후원가측정금융자산	742,891,908	(2,323,626)	740,568,282
장단기금융상품	대여금및수취채권	상각후원가측정금융자산	209,188,749	-	209,188,749
매입채무및기타채무	상각후원가측정금융부채	상각후원가측정금융부채	292,036,481	-	292,036,481
차입금	상각후원가측정금융부채	상각후원가측정금융부채	1,503,048,197	-	1,503,048,197
기타포괄손익으로 인식하는 금융자산의 평가	매도가능금융자산평가손익	기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	61,112,271	(2,984,844)	58,127,427

(주1) 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 손실충당금은 연결실체가 이미 공정가치로 측정되고 있어 장부금액이 아닌 평가손익누계액에서 가감하고 있습니다.

(주2) 전기말 매도가능금융자산 중 해당항목에 대해서는 최초적용일에 취소불가능한 선택권을 적용하여 기타포괄손익-공정가치 측정항목으로 지정하였습니다.

(주3) 받을어음, 공사미수금, 분양미수금, 미청구공사, 미수금, 장단기대여금, 영업보증금을 포함합니다.

기업회계기준서 제1109호의 최초적용에 따른 추가 손실충당금은 각 금융자산과 관련된 손실충당금의 측정 방식의 변경에 따른 것입니다. 기존에 기업회계기준서 제 1039호에 따라 당기손익인식금융항목으로 지정된 금융자산이나 금융부채 중 재분류대상은 없으며, 연결실체가 기업회계기준서 제1109호를 적용함에 따라 재분류하도록 선택한 금융자산이나 금융부채도 없습니다. 또한 연결실체가 기업회계기준서 제 1109호의 최초적용일에 당기손익-공정가치측정항목으로 지정한 금융자산이나 금융부채는 없습니다.

- 기업회계기준서 제1115호 고객과의 계약에서 생기는 수익(제정)
연결실체는 당분기부터 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 최초로 적용하였으며, 기업회계기준서 제1115호의 경과규정에 따라 동 기준서의 최초적용 누적효과를 최초 적용일인 2018년 1월 1일에 인식하도록 소급적용하는 방법을 선택하였습니다. 또한 최초 적용일에 완료되지 않은 계약에만 동 기준서를 소급적용하며, 최초 적용일 전에 이루어진 모든 계약 변경에 대하여 계약을 소급하여 다시 작성하지 않는 실무적 간편법을 사용하였습니다.

연결실체는 주로 주거용 부동산 등의 건설로부터 수익을 인식합니다.

수익은 고객과의 계약에서 정한 대가에 기초하여 측정되며 제삼자를 대신해서 회수한 금액은 제외합니다. 또한 연결실체는 고객에게 재화나 용역의 통제가 이전될 때 수익을 인식합니다.

연결실체는 고객과의 장기계약에 따라 주거용 부동산 등을 건설하고 매각하고 있습니다. 이러한 계약은 주거용 부동산등의 건설이 시작되기 전에 체결됩니다. 계약조건에 따르면 다른 고객에게 부동산등을 이전하는 것이 계약상 제한되어 있고, 이미 수행된 업무에 대해 집행가능한 지급청구권을 보유하고 있습니다. 그러므로 주거용 부동산 등으로부터 발생하는 수익은 원가기준 투입법에 따라(즉 예상원가 대비 그 때까지 수행한 업무에 대해 발생한 원가에 비례하여) 기간에 걸쳐 인식합니다. 경영진은 투입법을 사용하는 것이 기업회계기준서 제1115호 하에서 수행의무의 완료까지의 진행률을 측정하는 적절한 방법이라고 보았습니다.

연결실체는 일련의 업무와 관련된 마일스톤의 달성에 따라 주거용부동산등의 건설에대해 고객에게 청구할 권리를 가지게 됩니다. 특정한 마일스톤에 도달하면 고객은 제3의 평가자가 서명한 관련 작업명세서를 발송하고 마일스톤 대가와 관련한 청구서를발행합니다. 이전에 이행된 모든 작업에 대해 인식하고 있던 계약자산은 고객에게 청구하는 시점에 수취채권으로 재분류됩니다. 만약 마일스톤에 따른 지급액이 원가 기준 투입법에 따라 그 때까지 인식한 수익을 초과하는 경우, 연결실체는 그 차이를 계약부채로 인식합니다. 원가기준 투입법에 따른 수익인식시점과 마일스톤 지급시점의차이는 언제나 1년 미만이므로 고객과의 건설계약에서 유의적인 금융요소는 없는 것으로 보았습니다.

- 기업회계기준서 제1102호 주식기준보상(개정)
동 개정사항은 1) 현금결제형 주식기준보상거래의 공정가치를 측정할 때, 가득조건과 비가득조건의 효과에 대한 회계처리는 주식결제형 주식기준보상거래를 측정할 때의 고려방법과 동일하게 고려해야 한다는 것과 2) 기업이 주식결제형 주식기준보상에 대한 종업원의 소득세를 원천징수해서 과세당국에 납부해야 하는 경우 순결제특성이 없다고 가정할 때 주식결제형 주식기준보상으로 분류된다면 그 전부를 주식결제형으로 분류하는 것 그리고 3) 현금결제형 주식기준보상거래의 조건이 변경되어 주식결제형으로 변경되는 경우 기존 부채를 제거하고, 조건변경일에 부여된 지분상품의 공정가치에 기초하여 측정하여, 조건변경일에 제거된 부채의 장부금액과 인식된 자본금액의 차이는 즉시 당기손익으로 인식하는 것을 주요 내용으로 하고 있으며,동 개정사항이 연결실체의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1040호 투자부동산(개정)
동 개정사항은 부동산이 투자부동산의 정의를 충족하는지(또는 충족하지 못하게 되는지)를 평가하고 사용의 변경이 발생하였다는 관측가능한 증거가 뒷받침되는 경우에 투자부동산으로(또는 투자부동산으로부터) 대체함을 명확히 합니다. 또한 동 개정사항은 기업회계기준서 제1040호에 열거된 상황 이외의 상황도 사용에 변경이 있다는 증거가 될 수 있고, 건설중인 부동산에 대해서도 사용의 변경이 가능하다는 점(즉 사용의 변경이 완성된 자산에 한정되지 않음)을 명확히 하고 있습니다. 동 개정사항이 연결실체의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준해석서 제2122호 외화 거래와 선지급 선수취 대가(제정)
동 해석서는 외화로 대가를 선지급하거나 선수취하여 발생한 비화폐성자산이나 비화폐성부채(예: 환급불가능한 보증금 또는 이연수익)를 제거하면서 관련 자산, 비용, 수익(또는 그 일부)을 최초 인식할 때 적용할 환율을 결정하기 위하여 거래일을 어떻게 결정하는지를 다루고 있습니다.

동 해석서는 거래일은 대가를 선지급하거나 선수취하여 비화폐성자산이나 비화폐성부채를 최초로 인식하는 날이라고 규정하고 있습니다. 해석서에서는 만일 선지급이나 선수취가 여러 차례에 걸쳐 이루어지는 경우에는 대가의 각 선지급이나 선수취에 대한 거래일을 각각 결정하도록 규정하고 있습니다.

연결실체는 이미 외화로 선지급하거나 선수취하는 대가에 대하여 동 해석서와 일관된 방법으로 회계처리하고 있으므로, 동 해석서가 연결실체의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

- 한국채택국제회계기준 2014-2016 연차개선
동 연차개선은 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택'과 기업회계기준서 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자'에 대한 일부 개정사항을포함하고 있습니다. 기업회계기준서 제1028호와 관련하여 벤처캐피탈 투자기구나 이와 유사한 기업은 각각의 관계기업과 공동기업을 개별적으로 당기손익-공정가치 측정항목으로 선택할 수 있고, 그러한 선택은 공동기업이나 관계기업에 대한 투자를 최초 인식할 때 해야한다는 점을 명확히 합니다. 또한 투자기업이 아닌 기업이 투자기업인 관계기업과 공동기업에 지분법을 적용하는 경우에 투자기업인 관계기업 등이종속기업에 적용한 공정가치 측정을 그대로 적용하는 것을 허용하고, 이는 각각의 투자기업인 관계기업 등에 대해 개별적으로 선택할 수 있다는 점을 명확히 하고 있습니다.

연결실체는 한국채택국제회계기준을 최초채택하지도 않고 벤처캐피탈 투자기구도 아니기 때문에 동 개정사항이 재무제표에 미치는 영향은 없습니다. 또한 연결실체는 투자기업인 관계기업 또는 공동기업에 대한 지분을 보유하고 있지 않습니다.

당분기부터 새로 도입된 기준서 및 해석서로 인한 회계정책 변경이 재무제표에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	2018년 1월 1일		
	변경전	조정사항	변경후
자 산			
I. 유동자산	2,637,587,185	389,370	2,637,976,555
현금및현금성자산	375,827,652	-	375,827,652
매출채권및기타채권	674,868,676	(22,552,557)	652,316,119
미청구공사	177,425,054	8,601,800	186,026,854
당기손익인식금융자산	27,002,009	(27,002,009)	-
유동당기손익-공정가치측정금융자산	-	28,023,277	28,023,277
유동매도가능금융자산	1,170,679	(1,170,679)	-
유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	149,412	149,412
유동만기보유금융자산	1,331,905	(1,331,905)	-
유동상각후원가측정유가증권	-	1,331,905	1,331,905
재고자산	1,151,244,604	16,457,646	1,167,702,250
방송컨텐츠자산	5,162	-	5,162
기타유동자산	227,934,307	(2,117,520)	225,816,787
당기법인세자산	777,137	-	777,137
II. 비유동자산	2,114,462,261	1,292,002	2,115,754,263
비유동매출채권및기타채권	116,874,909	-	116,874,909
비유동당기손익인식금융자산	8,143,454	(8,143,454)	-
비유동당기손익-공정가치측정금융자산	-	83,579,590	83,579,590
비유동매도가능금융자산	314,015,079	(314,015,079)	-
비유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	238,578,943	238,578,943
비유동만기보유금융자산	5,891,675	(5,891,675)	-
비유동상각후원가측정유가증권	-	5,891,675	5,891,675
관계기업 투자	251,314,483	-	251,314,483
유형자산	1,125,314,730	-	1,125,314,730
투자부동산	91,317,472	-	91,317,472
무형자산	168,097,541	-	168,097,541
기타비유동자산	13,362,836	-	13,362,836
이연법인세자산 (주1)	20,130,082	1,292,002	21,422,084
자 산 총 계	4,752,049,446	1,681,372	4,753,730,818

(표 - 계속) (단위: 천원)

구 분	2018년 1월 1일		
	변경전	조정사항	변경후
부 채			
I. 유동부채	2,060,250,951	16,584,185	2,076,835,136
매입채무및기타채무	486,493,821	174,152	486,667,973
초과청구공사	51,574,368	7	51,574,375
유동성차입금 및 사채	696,544,662	-	696,544,662
기타유동금융부채	214,924,804	-	214,924,804
유동성충당부채	22,226,056	2,577,546	24,803,602
기타유동부채	524,181,343	13,832,480	538,013,823
당기법인세부채	64,305,897	-	64,305,897
II. 비유동부채	1,256,399,468	5,969,392	1,262,368,860
비유동성차입금 및 사채	847,276,846	-	847,276,846
기타비유동금융부채	126,225,194	-	126,225,194
순확정급여부채	19,051,182	-	19,051,182
비유동성충당부채	79,427,172	-	79,427,172
기타비유동부채	124,148,096	6,959,280	131,107,376
이연법인세부채 (주1)	60,270,978	(989,888)	59,281,090
부 채 총 계	3,316,650,419	22,553,577	3,339,203,996
자 본			
지배기업 소유주지분	956,941,842	(9,695,904)	947,245,938
자본금	39,478,740	-	39,478,740
기타불입자본	112,261,289	-	112,261,289
이익잉여금	730,501,805	(6,711,060)	723,790,745
기타자본구성요소	74,700,008	(2,984,844)	71,715,164
비지배지분	478,457,185	(11,176,301)	467,280,884
자 본 총 계	1,435,399,027	(20,872,205)	1,414,526,822
부 채 및 자 본 총 계	4,752,049,446	1,681,372	4,753,730,818

(주1) 회계정책 변경에 따른 법인세 효과가 반영되어 있습니다.

한편 상기 회계정책의 변경이 최초적용일 현재 자본의 각 항목에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본		비지배지분	합계
	이익잉여금	기타자본구성요소		
2017년 12월 31일(보고금액)	730,501,805	74,700,008	478,457,185	1,283,658,998
기업회계기준서 제1109호 최초적용 :				
분류 및 측정으로 인한 효과	2,984,844	(2,984,844)	-	-
손상으로 인한 효과	(2,323,626)	-	-	(2,323,626)
도입영향에 따른 법인세 효과	731,710	-	-	731,710
소 계	1,392,928	(2,984,844)	-	(1,591,916)
기업회계기준서 제1115호 최초적용 :				
계약의 식별	(9,492,260)	-	(11,176,301)	(20,668,561)
계약체결증분원가	(2,315,254)	-	-	(2,315,254)
도입영향에 따른 법인세 효과	3,703,526	-	-	3,703,526
소 계	(8,103,988)	-	(11,176,301)	(19,280,289)
합 계	(6,711,060)	(2,984,844)	(11,176,301)	(20,872,205)
2018년 1월 1일(최초적용일)	723,790,745	71,715,164	467,280,884	1,262,786,793

2) 분기말 현재 제정・공표되었으나 아직 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준의 내역은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1116호 리스(제정)
동 기준서에서는 리스이용자와 리스제공자 모두에게 리스약정의 식별 및 회계처리를위한 포괄적인 모형을 도입하고 있습니다. 동 기준서는 기업회계기준서 제1017호 '리스' 및 관련 해석서를 포함한 현행의 리스관련 규정을 대체하며, 연결실체는 2019년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 동 기준서를 적용할 예정입니다.

동 기준서에서는 식별된 자산이 고객에 의해 통제되는지 여부에 기초하여 리스와 용역계약을 구분하고 있습니다. 그리고 리스이용자가 운용리스와 금융리스를 구분해야하는 규정은 삭제되고 그 대신 리스이용자는 단기리스 및 소액자산 리스를 제외한 모든 리스에 대해 사용권자산과 이에 따른 부채를 인식해야 하는 모형으로 대체됩니다.
사용권자산은 최초에 원가로 측정하고 후속적으로 원가(일부 예외 존재)에 리스부채의 재측정 금액을 반영하여 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 측정합니다. 리스부채는 최초인식시점에 지급되지 않은 리스료의 현재가치로 측정됩니다. 후속적으로 리스부채는 이자 및 리스료 뿐만 아니라 리스변경의 영향을 반영하여조정됩니다. 또한 기업회계기준서 제1017호에서는 운용리스료가 영업활동현금흐름으로 표시되어 왔으나 동 기준서에서는 리스료가 원금과 이자 부분으로 나누어져 각각 재무활동현금흐름 및 영업활동현금흐름으로 표시되므로 현금흐름의 분류도 영향을 받게 됩니다.

리스이용자의 회계처리와는 대조적으로 동 기준서는 기업회계기준서 제1017호에서의 리스제공자에 대한 회계규정을 대부분 그대로 적용하여 리스제공자에게 리스를 운용리스 또는 금융리스로 분류하도록 계속적으로 요구하고 있습니다. 또한 동 기준서에서는 확대된 주석공시를 요구하고 있습니다.

기업회계기준서 제1017호에서는 연결실체가 체결하고 있는 운용리스에 대해 사용권자산이나 향후 리스료지급액에 대한 부채의 인식을 요구하고 있지 않지만 그 대신에 운용리스계약에 대해서 특정한 주석공시를 요구하고 있습니다. 이러한 리스계약들은동 기준서 하에서 리스의 정의를 충족할 것으로 보이며, 따라서 연결실체가 동 기준

서를 적용할 경우 단기리스 및 소액자산 리스를 제외한 모든 리스에 대해 사용권 자산과 이에 따른 부채를 인식할 것입니다. 사용권자산 및 관련 부채를 인식해야 하는 동 기준서의 요구사항은 재무제표에 인식되는 금액에 유의적인 영향을 줄 것으로 예상되며 연결실체는 동 기준서의 잠재적인 영향을 분석 중에 있습니다.

반면에 연결실체는 1) 연결실체가 리스이용자인 금융리스 및 2) 연결실체가 리스제공자인 경우(운용리스 및 금융리스)는 동 기준서의 적용이 재무제표에 인식되는 금액에 유의적인 영향을 미치지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

3. 중요한 판단과 추정

중간재무제표를 작성함에 있어, 경영진은 회계정책 적용과 자산・부채 및 수익・비용에 영향을 미치는 판단, 추정 및 가정을 해야 합니다. 실제 결과는 이러한 추정치와다를 수 있습니다.

중간재무제표를 작성을 위해 연결실체 회계정책의 적용과 추정 불확실성의 주요원천에 대해 경영진이 내린 중요한 판단은 2017년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표와 동일합니다.

한편, 보고기간말 현재의 미래에 관한 주요 가정 및 기타 추정 불확실성의 주요 원천 중 총공사수익 및 총공사원가에 대한 추정의 불확실성에 관한 사항은 아래와 같습니다.

총계약수익은 최초에 합의된 계약금액을 기준으로 측정하지만 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 연결실체의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 또한 공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다.

계약자산 금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다.

4. 부문정보

(1) 보고부문이 수익을 창출하는 제품과 용역의 유형
연결실체의 경영진은 부문에 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위하여 연결실체의 최고영업의사결정자에게 보고되는 정보에 기초하여 영업부문을 결정하고 있으며, 연결실체의 영업부문은 건설, 레저, 방송, 환경 및 기타부문으로 구성됩니다.

(2) 부문수익
당분기 및 전분기 연결실체의 계속영업수익에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
건설	586,580,155	374,709,131
레저	8,672,259	9,733,593
방송	80,018,810	94,712,955
환경	116,881,665	93,555,676
기타	9,625,797	6,787,897
계속영업수익(매출액)	801,778,686	579,499,252

(3) 부문이익
당분기 및 전분기 연결실체의 계속영업손익에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
건설	133,983,154	63,946,552
레저	(2,106,755)	(1,209,059)
방송	4,653,432	4,149,708
환경	27,871,320	17,141,893
기타	4,199,571	1,482,594
매출총이익	168,600,722	85,511,688
판매비와관리비	46,702,267	47,789,530
기타영업외수익 및 기타영업외비용	(520,056)	217,857
금융수익	4,934,417	3,806,121
금융비용	11,642,884	8,145,843
관계기업투자손익	1,572,116	15,750,741
법인세비용차감전순이익	116,242,048	49,351,034

부문손익은 본부관리원가와 임원보수 및 기타영업외수익및비용, 금융수익, 금융비 용, 법인세비용을 배분하지 않고 각 부문에서 획득한 손익을 표시합니다. 부문손익은자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위해 최고영업의사결정자에게 보고되는 측정치입니다.

(4) 부문자산 및 부채

당분기 및 전기말 현재 보고부문별 자산 및 총자산의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
건설	2,967,212,562	2,897,781,129
레저	589,305,671	595,237,420
방송	1,030,837,996	1,050,807,546
환경	668,834,826	622,368,314
기타	526,129,136	603,384,657
소계	5,782,320,191	5,769,579,066
연결조정	(1,005,143,052)	(1,017,529,620)
합계	4,777,177,139	4,752,049,446

당분기 및 전기말 현재 보고부문별 부채 및 총부채의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
건설	2,226,623,904	2,203,651,499
레저	566,664,368	565,132,923
방송	96,462,826	114,597,921
환경	354,278,903	322,831,409
기타	231,213,496	321,918,782
소계	3,475,243,497	3,528,132,534
연결조정	(194,489,462)	(211,482,116)
합계	3,280,754,035	3,316,650,418

(5) 기타 부문정보
당분기 및 전분기 보고부문별 감가상각비와 상각비 및 비유동자산의 취득금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	감가상각비와 상각비		비유동자산의 취득	
	당 분 기	전 분 기	당 분 기	전 분 기
건설	2,442,813	3,735,449	3,572,980	4,768,756
레저	2,137,992	2,261,630	82,500	110,388
방송	3,406,686	3,494,643	251,424	1,384,655
환경	7,360,728	7,821,460	10,112,482	6,529,273
기타	1,441,078	363,369	679,836	2,728
총부문	16,789,297	17,676,551	14,699,222	12,795,800

(6) 지역에 대한 정보
연결실체는 7개의 주요 지역[대한민국(본사 소재지 국가), 아랍에미레이트, 미국, 중국, 오만, 베트남, 방글라데시]에서 영업하고 있습니다. 지역별로 세분화된 연결실체의 외부고객으로부터의 계속영업수익(매출액)과 비유동자산에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	외부고객으로부터의 수익		비유동자산	
	당 분 기	전 분 기	당분기말	전기말
대한민국	797,485,117	571,738,369	2,107,137,136	2,113,298,791
아랍에미레이트	-	-	28,834	28,966
미국	2,655,503	3,798,160	1,097,933	1,108,022
중국	105,350	121,416	14,435	14,415
오만	300,484	934,583	387	793
베트남	-	-	-	11,274
방글라데시	1,232,232	2,906,724	-	-
계	801,778,686	579,499,252	2,108,278,725	2,114,462,261

(7) 당분기말 현재 연결실체의 매출 10%이상을 차지하는 고객은 없습니다.

5. 현금및현금성자산

연결실체의 현금및현금성자산은 재무상태표와 현금흐름표상의 금액이 동일하게 관리되고 있습니다. 당분기 및 전기말 현재 연결실체의 현금및현금성자산의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
예금 및 적금	494,416,594	369,966,387
기타 현금성자산	6,355,509	5,861,265
계	500,772,103	375,827,652

6. 사용이 제한되어 있거나 담보로 제공된 금융자산

당분기 및 전기말 현재 사용이 제한되어 있거나 부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	거 래 처	당 분 기 말	전 기 말	사용제한내용
매출채권및기타채권	KEB하나은행 외	49,727,638	59,143,741	PF질권설정
	KEB하나은행	9,303,833	8,660,952	이행보증 외
	산업은행 외	8,702,043	8,010,708	PF질권설정
비유동매출채권및기타채권	우리은행 외	2,187,456	2,610,254	당좌개설보증금 외
	신한은행	200,000	200,000	직원대출 담보
당기손익, 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	건설공제조합 외	106,776,035	56,547,142	차입금 담보 외

7. 매출채권및기타채권

(1) 당분기 및 전기말 현재 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구 분		당 분 기 말		전 기 말	
		유동	비유동	유동	비유동
단기금융상품		205,248,495	-	185,574,579	-
공사미수금	총액	54,073,109	-	58,593,190	-
	손실충당금	(12,935,776)	-	(12,264,343)	-
	순액	41,137,333	-	46,328,847	-
분양미수금	총액	18,898,942	-	126,856,321	-
	손실충당금	(18,110)	-	(18,110)	-
	순액	18,880,832	-	126,838,211	-
매출채권	총액	147,249,117	3,437,670	149,979,652	3,528,510
	손실충당금	(7,569,665)	-	(8,778,063)	-
	현재가치할인차금	-	(620,085)	-	(649,463)
	순액	139,679,452	2,817,585	141,201,589	2,879,047
미수금	총액	140,203,402	-	141,477,447	-
	손실충당금	(4,672,310)	-	(3,864,498)	-
	순액	135,531,092	-	137,612,949	-
대여금	총액	53,819,800	10,799,400	40,666,782	10,299,400
	손실충당금	(3,354,280)	(5,443,650)	(3,354,280)	(5,426,400)
	순액	50,465,520	5,355,750	37,312,502	4,873,000
장기금융상품		-	3,940,254	-	3,640,254
보증금(주1)	총액	-	97,391,128	-	106,272,387
	현재가치할인차금	-	(790,907)	-	(789,779)
	순액	-	96,600,221	-	105,482,608
계		590,942,724	108,713,810	674,868,677	116,874,909

(주1) 연결실체는 각 지사 사무실 및 임직원 숙소에 대한 임차보증금 등을 영업보증금으로 계상하고 있으며, 3년 만기 정기예금이자율을 적용하여 현재가치 평가를 수행하고 있습니다.

(2) 신용위험 및 손실충당금

상기 매출채권및기타채권은 상각후원가측정 금융자산으로 분류됩니다.

매출에 대한 평균 신용공여기간은 60일이며, 매출채권에 대해서 이자는 부과되지 아니합니다.

연결실체는 매출채권 중 회수기일이 경과한 채권은 손실 발생의 객관적인 증거가 있는지를 개별적으로 검토하고, 거래상대방의 과거 채무불이행 경험 및 현재의 재무상태 분석에 근거하여 결정된 미회수 추정금액을 손실충당금으로 설정하고 있습니다. 또한, 개별적으로 손실 발생의 객관적인 증거가 발생되지 않은 채권에 대하여 신용위험이 낮은 것으로 판단하여 12개월 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정합니다.

연결실체는 채무자가 청산되거나 파산절차를 개시하거나 또는 청산채무자가 심각한 재무적 어려움을 겪고 있다는 점을 나타내는 정보가 있고 회수에 대한 합리적인 기대가 없는 경우 매출채권을 제각하고 있습니다. 제각된 매출채권에 대해 회수활동을 진행하고 있지 아니합니다.

당분기 및 전분기 중 매출채권 및 기타채권의 손실충당금(대손충당금)의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)				
구 분	비손상채권		손상채권	계
	집합평가 대상	개별평가 대상		
기초금액 - 재작성	1,388,600	-	34,818,233	36,206,833
제1039호에 따른 충당금	-	-	34,818,233	34,818,233
제1109호 적용에 따른 조정	1,388,600	-	-	1,388,600
손실충당금의 재측정	-	-	(955,771)	(955,771)
제각	-	-	(144,731)	(144,731)
기말금액	1,388,600	-	33,717,731	35,106,331

< 전 기 >

(단위: 천원)							
구 분	매출채권 및 기타채권					기타유동자산	계
	공사미수금	분양미수금	매출채권	미수금	단기대여금	선급금	
기초	7,864,677	-	8,568,018	1,895,076	3,349,164	1,070,126	22,747,061
손상차손(환입)	4,399,666	9,333	781,178	2,831,427	8,531,516	242,413	16,795,533
제각	-	-	(571,133)	(862,005)	-	(200,000)	(1,633,138)
기타(주1)	-	8,777	-	-	(3,100,000)	-	(3,091,223)
기말	12,264,343	18,110	8,778,063	3,864,498	8,780,680	1,112,539	34,818,233

연결실체는 매출채권 등의 회수가능성을 판단하는 데 있어서 신용공여 개시일부터 보고기간 말까지의 매출채권에 대한 신용등급의 변화를 고려하고 있습니다. 거래처가 많고 상호 연관성이 없으므로 신용위험의 집중도는 제한적입니다.

8. 당기손익-공정가치측정금융자산 및 당기손익인식금융자산

(1) 당분기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산 및 전기말 현재 당기손익인식금융자산의내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 분 기 말		전 기 말	
	유동	비유동	유동	비유동
ELB	27,003,684	-	27,002,009	-
RCPS	-	9,143,450	-	8,143,454
공모주혼합펀드(주1)	1,040,347	-	-	-
비상장주식(주1)	-	74,477,693	-	-
합 계	28,044,031	83,621,143	27,002,009	8,143,454

(주1) 전기말 매도가능금융자산 중 일부항목을 회계정책의 변경에 따라 최초적용일에 당기손익-공정가치 측정항목으로 분류하였습니다.

(2) 당분기말 현재 당기손익-공정가치측정금융자산의 장부금액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	취득원가	평가손익누계액	장부금액
비상장주식	129,722,480	(55,244,787)	74,477,693
ELB	27,000,000	3,684	27,003,684
RCPS	8,999,984	143,466	9,143,450
공모주혼합펀드	990,099	50,248	1,040,347
합 계	166,712,563	(55,047,389)	111,665,174

9. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산 및 매도가능금융자산

(1) 당분기말 현재 기타포괄손익-공정가치측정금융자산 및 전기말 현재 매도가능금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 분 기 말		전 기 말	
	유동	비유동	유동	비유동
지분상품				
상장주식	-	185,737,582	-	183,252,483
비상장주식	-	58,032,797	-	130,393,406
공모주혼합펀드	-	-	1,021,267	-
채무상품				
국공채	490,681	363,290	149,412	369,190
합 계	490,681	244,133,669	1,170,679	314,015,079

(2) 당분기말 현재 기타포괄손익-공정가치측정금융자산 및 전기말 현재 매도가능금융자산의 취득원가와 장부가액의 내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 말>

(단위: 천원)			
구 분	취득원가	평가손익누계액	장부가액
지분상품			
상장주식	103,489,439	82,248,143	185,737,582
비상장주식	55,384,046	2,648,751	58,032,797
채무상품			
국공채	943,405	(89,434)	853,971
합 계	159,816,890	84,807,460	244,624,350

< 전 기 >

(단위: 천원)				
구 분	취득원가	평가손익누계액	손상차손누계액	장부가액
지분상품				
상장주식	103,497,121	79,755,362	-	183,252,483
비상장주식	185,101,101	3,504,829	(58,212,524)	130,393,406
공모주혼합펀드	990,099	31,168	-	1,021,267
채무상품				
국공채	547,905	(29,303)	-	518,602
계	290,136,226	83,262,056	(58,212,524)	315,185,758

당분기 중 기타포괄손익-공정가치측정금융자산에서 발생한 손상차손은 없으며, 전분기 중 매도가능금융자산에서 발생한 손상차손은 489,900천원입니다. 금융자산에 대한 손상검사 목적상 손실충당금은 12개월 기대신용손실에 해당하는 금액으로 측정하였으며, 손실충당금은 평가손익누계액에서가감하고있습니다.

10. 상각후원가측정유가증권 및 만기보유금융자산

(1) 당분기말 현재 상각후원가측정유가증권 및 전기말 현재 만기보유금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 분 기 말		전 기 말	
	유동	비유동	유동	비유동
국공채	1,265,825	6,000,480	1,331,905	5,891,675

(2) 당분기말 현재 상각후원가측정유가증권 및 전기말 현재 만기보유금융자산의 만기내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
1년 이내	1,265,825	1,331,905
5년 이내	6,000,480	5,891,675
계	7,266,305	7,223,580

11. 재고자산

당분기 및 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	당 분 기 말			전 기 말		
	취득원가	평가손실 충당금	장부금액	취득원가	평가손실 충당금	장부금액
미완성주택	144,796,368	-	144,796,368	100,945,183	-	100,945,183
용지	942,172,945	-	942,172,945	1,037,846,044	-	1,037,846,044
상품	337,165	-	337,165	217,812	-	217,812
저장품	12,668,509	-	12,668,509	11,855,012	-	11,855,012
가설재	336,521	-	336,521	380,553	-	380,553
계	1,100,311,508	-	1,100,311,508	1,151,244,604	-	1,151,244,604

12. 기타자산 및 계약원가

(1) 당분기 및 전기말 현재 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구 분		당 분 기 말		전 기 말	
		유동	비유동	유동	비유동
선급금	총액	154,710,684	-	119,600,355	-
	대손충당금	(1,112,539)	-	(1,112,539)	-
	순액	153,598,145	-	118,487,816	-
선급비용		35,946,023	7,223,346	20,659,042	6,839,330
선급공사비		90,019,889	-	86,786,556	-
미수수익		6,205,283	-	2,000,892	-
기타투자자산		-	6,497,109	-	6,523,506
계		285,769,340	13,720,455	227,934,306	13,362,836

(2) 당분기말 현재 선급공사비에 포함된 계약원가는 다음과 같습니다.

	(단위: 천원)
구 분	당분기말
계약체결원가	-
계약이행원가	61,679,455

당분기 중 5,083,017천원의 상각비가 매출원가로 인식되었습니다. 자산화된 원가와 관련하여 당분기 중 인식한 손상차손은 없습니다.

13. 방송컨텐츠자산

당분기 및 전기 중 방송컨텐츠자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)					
구 분	기 초	증 가	감 소	기 타	기 말
음원	2,624	-	-	-	2,624
애니메이션	-	-	(1,597)	1,597	-
뮤직(DVD)	2,539	-	-	-	2,539
계	5,163	-	(1,597)	1,597	5,163

< 전 기 >

(단위: 천원)					
구 분	기 초	증 가	감 소	기 타	기 말
음원	2,624	-	-	-	2,624
애니메이션	1,342,499	-	(22,711)	(1,319,788)	-
뮤직(DVD)	2,539	-	-	-	2,539
중계권등	-	1,964,867	(1,964,867)	-	-
계	1,347,662	1,964,867	(1,987,578)	(1,319,788)	5,163

14. 관계・공동기업투자

(1) 당분기 및 전기말 현재의 관계・공동기업투자 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	회 사 명	주요영업활동	법인설립 및 영업소재지	당 분 기 말		전 기 말		결산일
				지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액	
관계기업	㈜태영인더스트리	무역, 식물방제 외	대한민국 울산광역시	30.4	28,977,780	30.4	29,619,956	12월 31일
	우리병영㈜	일반건축공사 외	대한민국 서울특별시	26.7	-	26.7	-	"
	수원그린환경㈜	하수슬러지시설관리운영	대한민국 화성시	49.0	989,107	49.0	1,016,200	"
	㈜에코시티	부동산매매, 임대	대한민국 전주시	40.0	-	40.0	-	"
	㈜부산이앤이	폐기물연료화및발전시설	대한민국 부산광역시	30.0	14,013,388	30.0	13,462,184	"
	제이충무㈜	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 창원시	26.9	-	26.9	-	"
	양산석계산업단지㈜	부동산개발	대한민국 양산시	20.0	-	20.0	-	"
	경산에코에너지㈜	자원회수시설관리	대한민국 서울특별시	50.0	4,155,661	50.0	4,354,061	"
	평화비티엘㈜	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 연천군	20.5	-	20.5	-	"
	㈜에스비에스	지상파 방송업	대한민국 서울특별시	38.1	188,322,213	38.1	190,575,271	"
	바이넥스트CT2호투자조합	투자조합	대한민국 서울특별시	30.0	313,090	30.0	289,551	"
	㈜리앤에스스포츠	경영컨설팅업	대한민국 서울특별시	70.0	481,467	70.0	645,717	"
	충무㈜	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 포항시	38.1	-	38.1	-	"
	㈜하나로 햇빛발전소	발전소	대한민국 김천시	20.0	231,075	20.0	257,224	"
	㈜전주리싸이클링에너지	자원화시설관리운영	대한민국 전주시	31.3	2,998,429	31.3	2,699,490	"
	송두산업단지개발㈜	부동산개발	대한민국 진천군	26.0	-	26.0	-	"
	신경주지역개발	자산관리운용처분	대한민국 경주시	43.0	130,207	43.0	129,695	"
	신경주역세권공영개발	부동산개발	대한민국 경주시	39.8	-	39.8	-	"
	에스티티 미디어그룹	방송,공연,영상 서비스 외	미국 LA	40.0	363,327	40.0	667,259	"
	㈜이너시티개발	부동산개발	대한민국 전주시	100.0	-	100.0	-	"
	블렌딩음악콘텐츠투자조합1호	투자조합	대한민국 서울특별시	49.5	990,000	49.5	990,000	"
소 계					241,965,744		244,706,608	
공동기업	블렌딩	음원유통사업	대한민국 서울특별시	50.0	881,251	50.0	939,209	12월 31일
	스마트미디어렙㈜	온라인 광고판매 대행 및 관련 사업	대한민국 서울특별시	50.0	6,421,247	50.0	5,668,666	"
소 계					7,302,498		6,607,875	
합 계					249,268,242		251,314,483	

(2) 당분기 및 전기의 관계・공동기업투자의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)									
구 분	회 사 명	지분율(%)	기초	취득	처분	지분법손익	배당금	기타	기말
관계기업	㈜태영인더스트리	30.4	29,619,956	-	-	559,000	(1,201,176)	-	28,977,780
	우리병영㈜(주1)	26.7	-	-	-	-	-	-	-
	수원그린환경㈜	49.0	1,016,200	-	-	(27,093)	-	-	989,107
	㈜에코시티(주1)	40.0	-	-	-	-	-	-	-
	㈜부산이앤이	30.0	13,462,184	-	-	551,204	-	-	14,013,388
	제이충무㈜(주1)	26.9	-	-	-	-	-	-	-
	양산석계산업단지㈜(주1)	20.0	-	-	-	-	-	-	-
	경산에코에너지㈜	50.0	4,354,061	-	-	(198,400)	-	-	4,155,661
	평화비티엘㈜(주1)	20.5	-	-	-	-	-	-	-
	㈜에스비에스	38.1	190,575,271	-	-	(266,211)	(1,684,504)	(302,343)	188,322,213
	바이넥스트CT2호 투자조합	30.0	289,551	-	-	23,539	-	-	313,090
	㈜리앤에스스포츠(주2)	70.0	645,717	-	-	(164,250)	-	-	481,467
	충무㈜(주1)	38.1	-	-	-	-	-	-	-
	㈜하나로 햇빛발전소	20.0	257,224	-	-	(26,149)	-	-	231,075
	㈜전주리싸이클링에너지	31.3	2,699,490	-	-	298,939	-	-	2,998,429
	송두산업단지개발㈜(주1)	26.0	-	-	-	-	-	-	-
	신경주지역개발	43.0	129,695	-	-	512	-	-	130,207
	신경주역세권공영개발(주1)	39.8	-	-	-	-	-	-	-
	에스티티 미디어그룹	40.0	667,259	-	-	126,402	(428,916)	(1,418)	363,327
	㈜이너시티개발(주1,3)	100.0	-	-	-	-	-	-	-
	블렌딩음악콘텐츠투자조합1호	49.5	990,000	-	-	-	-	-	990,000
소 계			244,706,608	-	-	877,493	(3,314,596)	(303,761)	241,965,744
공동기업	블렌딩	50.0	939,209	-	-	(57,958)	-	-	881,251
	스마트미디어렙㈜	50.0	5,668,666	-	-	752,581	-	-	6,421,247
소 계			6,607,875	-	-	694,623	-	-	7,302,498
계			251,314,483	-	-	1,572,116	(3,314,596)	(303,761)	249,268,242

(주1) 당분기말 현재 순자산장부금액이 "0"이하이며, 지분법평가에 의한 회계처리를 중단하고 있습니다.

(주2) 주주간 협약 등으로 인하여 연결실체가 실질지배력을 행사할 수 없어, 관계기업투자주식으로 분류하였습니다.

(주3) 현재 주주간 협약에 의한 설립 취득 과정에 있으며, 협약에 따른 회사의 최종 지분율은 40.0%입니다. 이사회 구성 등 주주간 협약에 따라 분기말 현재 지배권을 행사할 수 없으며, 관계기업으로 분류하였습니다.

당분기말 현재 관계・공동기업투자주식 중 ㈜에스비에스는 시장성 있는 투자주식이며, 당분기말 현재 연결실체가 보유한 주식의 시장가치는 176,872,946천원입니다.

< 전 기 >

(단위: 천원)									
구 분	회 사 명	지분율(%)	기초	취득	처분	지분법손익	배당금	기타	기말
관계기업	㈜태영인더스트리	30.4	22,843,363	-	-	7,600,826	(900,882)	76,649	29,619,956
	우리병영㈜(주5)	26.7	-	-	-	-	-	-	-
	수원그린환경㈜	49.0	1,340,426	-	-	(324,226)	-	-	1,016,200
	㈜에코시티(주5)	40.0	-	-	-	-	-	-	-
	㈜부산이앤이	30.0	12,929,949	-	-	546,446	-	(14,211)	13,462,184
	㈜유니시티(주1)	-	12,979,115	-	(13,414,926)	435,811	-	-	-
	제이충무㈜(주5)	26.9	-	-	-	-	-	-	-
	양산석계산업단지㈜(주5)	20.0	-	-	-	-	-	-	-
	경산에코에너지㈜	50.0	4,846,879	-	-	(492,818)	-	-	4,354,061
	㈜인제스피디움(주1)	-	-	-	-	-	-	-	-
	평화비티엘㈜(주5)	20.5	-	-	-	-	-	-	-
	㈜에스비에스	38.1	184,689,994	-	-	6,017,966	-	(132,689)	190,575,271
	바이넥스트CT2호 투자조합	30.0	286,520	-	-	3,031	-	-	289,551
	㈜리앤에스스포츠(주2)	70.0	622,106	-	-	23,611	-	-	645,717
	충무㈜(주5)	38.1	-	-	-	-	-	-	-
	㈜하나로 햇빛발전소	20.0	252,785	-	-	4,439	-	-	257,224
	㈜전주리싸이클링에너지	31.3	3,132,414	-	-	(432,924)	-	-	2,699,490
	서운일반산업단지개발㈜(주6)	-	-	-	-	-	-	-	-
	송두산업단지개발㈜(주5)	26.0	131,041	-	-	(131,041)	-	-	-
	신경주지역개발	43.0	112,285	-	-	17,410	-	-	129,695
	신경주역세권공영개발	39.8	1,232,535	-	-	(1,232,535)	-	-	-
	에스티티 미디어그룹	40.0	673,242	-	-	526,784	(458,328)	(74,439)	667,259
	㈜이너시티개발(주3,5)	100.0	-	100,000	-	(100,000)	-	-	-
	블렌딩음악콘텐츠투자조합1호(주4)	49.5	-	990,000	-	-	-	-	990,000
소 계			246,072,654	1,090,000	(13,414,926)	12,462,780	(1,359,210)	(144,690)	244,706,608
공동기업	블렌딩(주4)	50.0	-	1,000,000	-	(60,791)	-	-	939,209
	스마트미디어렙㈜	50.0	5,081,745	-	-	3,586,921	(3,000,000)	-	5,668,666
소 계			5,081,745	1,000,000	-	3,526,130	(3,000,000)	-	6,607,875
계			251,154,399	2,090,000	(13,414,926)	15,988,910	(4,359,210)	(144,690)	251,314,483

(주1) 전기 중 외부 추가취득으로 지배력을 획득하여, 연결실체로 편입되었습니다.

(주2) 주주간 협약 등으로 인하여 연결실체가 실질지배력을 행사할 수 없어, 관계기업투자주식으로 분류하였습니다.

(주3) 전기말 현재 주주간 협약에 의한 설립 취득 과정에 있으며, 협약에 따른 회사의 최종 지분율은 40.0%입니다. 이사회 구성 등 주주간 협약에 따라 분기말 현재 지배권을 행사할 수 없으며, 관계기업으로 분류하였습니다.

(주4) 전기 중 신규로 취득하였으며, 주주간 공동기업 협약 등으로 인하여 관계・공동기업투자주식으로 분류하였습니다.

(주5) 전기말 현재 순자산장부금액이 "0"이하이며, 지분법평가에 의한 회계처리를 중단하고 있습니다.

(주6) 전기 중 지분일부를 외부에 매각하여 유의적인 영향력을 행사할 수 없게 되었으며 매도가능금융자산으로 분류하였습니다.

(3) 당분기 및 전기의 관계・공동기업의 요약 재무상태는 아래와 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)										
구 분	회 사 명	유동자산	비유동자산	자산계	유동부채	비유동부채	부채계	지배기업 소유주지분	비지배지분	자본계
관계기업	㈜태영인더스트리	12,100,877	151,805,721	163,906,598	31,164,409	28,955,309	60,119,718	101,402,177	2,384,703	103,786,880
	우리병영㈜	5,089,222	66,118,918	71,208,140	4,869,230	64,616,712	69,485,942	1,722,198	-	1,722,198
	수원그린환경㈜	12,783,977	8,677,591	21,461,568	12,337,655	6,858,523	19,196,178	2,265,390	-	2,265,390
	㈜에코시티	81,095,715	243,651,829	324,747,544	313,738,608	33,009,263	346,747,871	(22,000,327)	-	(22,000,327)
	㈜부산이앤이	7,060,627	69,927,004	76,987,631	10,554,780	19,721,561	30,276,341	46,711,290	-	46,711,290
	제이충무㈜	5,904,806	79,507,036	85,411,842	5,047,797	76,921,143	81,968,940	3,442,902	-	3,442,902
	양산석계산업단지㈜	171,598,891	1,842	171,600,733	76,011,096	96,583,406	172,594,502	(993,769)	-	(993,769)
	경산에코에너지㈜	3,081,219	30,248,351	33,329,570	1,602,462	23,436,000	25,038,462	8,291,108	-	8,291,108
	평화비티엘㈜	5,481,497	47,287,042	52,768,539	1,360,342	52,516,333	53,876,675	(1,108,136)	-	(1,108,136)
	㈜에스비에스	533,576,102	452,486,417	986,062,519	259,269,889	169,916,001	429,185,890	549,211,817	7,664,812	556,876,629
	바이넥스트CT2호 투자조합	1,043,730	-	1,043,730	-	-	-	1,043,730	-	1,043,730
	㈜리앤에스스포츠	283,225	616,545	899,770	131,036	80,930	211,966	687,804	-	687,804
	충무㈜	10,098,395	130,117,287	140,215,682	9,158,490	120,030,713	129,189,203	11,026,479	-	11,026,479
	㈜하나로 햇빛발전소	733,038	3,538,168	4,271,206	663,853	2,643,709	3,307,562	963,644	-	963,644
	㈜전주리싸이클링에너지	7,898,736	64,435,380	72,334,116	1,586,535	61,200,000	62,786,535	9,547,581	-	9,547,581
	송두산업단지개발㈜	53,750,211	87,600	53,837,811	19,681,547	32,746,639	52,428,186	1,409,625	-	1,409,625
	신경주지역개발	224,489	101,683	326,172	23,356	-	23,356	302,816	-	302,816
	신경주역세권공영개발	72,200,583	-	72,200,583	2,080,999	72,500,001	74,581,000	(2,380,417)	-	(2,380,417)
	에스티티 미디어그룹	914,148	-	914,148	5,827	-	5,827	908,321	-	908,321
	㈜이너시티개발	44,200,776	1,593,049	45,793,825	35,266,492	10,999,999	46,266,491	(472,666)	-	(472,666)
	블렌딩음악콘텐츠투자조합 1호	2,000,000	-	2,000,000	-	-	-	2,000,000	-	2,000,000
공동기업	블렌딩	4,345,170	-	4,345,170	2,582,670	-	2,582,670	1,762,500	-	1,762,500
	스마트미디어렙㈜	37,517,930	2,238,240	39,756,170	26,413,819	499,852	26,913,671	12,842,499	-	12,842,499

< 전　기 >

(단위: 천원)										
구 분	회 사 명	유동자산	비유동자산	자산계	유동부채	비유동부채	부채계	지배기업 소유주지분	비지배지분	자본계
관계기업	㈜태영인더스트리	11,151,737	149,417,421	160,569,158	25,969,157	28,654,601	54,623,758	103,557,044	2,388,356	105,945,400
	우리병영㈜	5,638,998	66,891,196	72,530,194	1,621,231	68,708,291	70,329,522	2,200,672	-	2,200,672
	수원그린환경㈜	5,664,587	8,847,899	14,512,486	5,184,583	7,007,221	12,191,804	2,320,682	-	2,320,682
	㈜에코시티	113,715,671	226,761,039	340,476,710	309,002,755	51,545,196	360,547,951	(20,071,241)	-	(20,071,241)
	㈜부산이앤이	7,659,667	71,556,850	79,216,517	12,745,132	21,597,443	34,342,575	44,873,942	-	44,873,942
	제이충무㈜	6,824,221	79,442,125	86,266,346	1,382,761	81,426,921	82,809,682	3,456,664	-	3,456,664
	양산석계산업단지㈜	146,719,498	2,456	146,721,954	50,069,389	96,484,316	146,553,705	168,249	-	168,249
	경산에코에너지㈜	3,279,391	30,865,664	34,145,055	365,147	25,092,000	25,457,147	8,687,908	-	8,687,908
	평화비티엘㈜	5,380,589	48,161,287	53,541,876	1,339,019	53,167,038	54,506,057	(964,181)	-	(964,181)
	㈜에스비에스	640,037,694	451,993,912	1,092,031,606	360,049,477	168,989,852	529,039,329	555,387,598	7,604,679	562,992,277
	바이넥스트CT2호 투자조합	965,265	-	965,265	-	-	-	965,265	-	965,265
	㈜리앤에스스포츠	407,553	616,546	1,024,099	20,718	80,930	101,648	922,451	-	922,451
	충무㈜	12,090,979	128,295,586	140,386,565	1,663,927	128,575,566	130,239,493	10,147,072	-	10,147,072
	㈜하나로 햇빛발전소	851,847	3,625,445	4,477,292	748,075	2,643,708	3,391,783	1,085,509	-	1,085,509
	㈜전주리싸이클링에너지	6,139,486	65,163,188	71,302,674	1,511,694	61,200,000	62,711,694	8,590,980	-	8,590,980
	송두산업단지개발㈜	61,905,188	116,524	62,021,712	26,489,293	34,733,750	61,223,043	798,669	-	798,669
	신경주역개발	229,257	101,618	330,875	29,256	-	29,256	301,619	-	301,619
	신경주역세권공영개발	73,256,287	-	73,256,287	2,059,840	72,500,000	74,559,840	(1,303,553)	-	(1,303,553)
	에스티티 미디어그룹	1,674,003	-	1,674,003	5,855	-	5,855	1,668,148	-	1,668,148
	㈜이너시티개발	43,789,518	1,073,038	44,862,556	34,143,680	11,000,000	45,143,680	(281,124)	-	(281,124)
	블렌딩음악콘텐츠투자조합 1호	2,000,000	-	2,000,000	-	-	-	2,000,000	-	2,000,000
공동기업	블렌딩	4,537,452	-	4,537,452	2,659,034	-	2,659,034	1,878,418	-	1,878,418
	스마트미디어렙㈜	39,516,710	2,152,408	41,669,118	29,730,593	601,193	30,331,786	11,337,332	-	11,337,332

상기 요약 재무정보는 지분취득시 발생한 공정가치 조정 및 연결실체와의 회계정책 차이조정 등은 반영한 후의 금액입니다. 다만 관계기업에 대하여 연결실체가 인식하는 영업권과 내부거래는 반영하기 전의 금액입니다.

(4) 당분기 및 전기 중 각 관계·공동기업의 요약 경영성과는 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)					
구 분	회 사 명	매출	당기순이익(손실)	기타포괄손익	총포괄손익
관계기업	㈜태영인더스트리	9,971,821	1,795,335	-	1,795,335
	우리병영㈜	724,927	(478,474)	-	(478,474)
	수원그린환경㈜	3,721,963	(55,292)	-	(55,292)
	㈜에코시티	6,723,201	(1,929,086)	-	(1,929,086)
	㈜부산이앤이	6,608,737	1,837,346	-	1,837,346
	제이충무㈜	1,123,115	(13,763)	-	(13,763)
	양산석계산업단지㈜	-	(1,162,018)	-	(1,162,018)
	경산에코에너지㈜	1,473,645	(396,801)	-	(396,801)
	평화비티엘㈜	1,336,372	(143,954)	-	(143,954)
	㈜에스비에스	217,840,106	(922,809)	-	(922,809)
	바이넥스트CT2호 투자조합	78,528	78,465	-	78,465
	㈜리앤에스스포츠	178,550	(234,646)	-	(234,646)
	충무㈜	1,508,316	879,407	-	879,407
	㈜하나로 햇빛발전소	49,706	(130,745)	-	(130,745)
	㈜전주리싸이클링에너지	4,524,255	956,601	-	956,601
	송두산업단지개발㈜	23,088,727	610,956	-	610,956
	신경주지역개발	175,643	1,196	-	1,196
	신경주역세권공영개발	-	(1,076,864)	-	(1,076,864)
	에스티티 미디어그룹	316,008	316,008	3,546	319,554
	㈜이너시티개발	-	(191,542)	-	(191,542)
	블렌딩음악콘텐츠투자조합1호	-	-	-	-
공동기업	블렌딩	780,906	(115,917)	-	(115,917)
	스마트미디어렙㈜	11,197,714	1,505,167	-	1,505,167

< 전 기 >

(단위: 천원)					
구 분	회 사 명	매출	당기순이익(손실)	기타포괄손익	총포괄손익
관계기업	㈜태영인더스트리	40,855,238	21,731,937	235,327	21,967,264
	우리병영㈜	3,444,730	(1,342,882)	-	(1,342,882)
	수원그린환경㈜	11,735,442	333,027	-	333,027
	㈜에코시티	87,621,575	(9,090,260)	-	(9,090,260)
	㈜부산이앤이	26,733,603	1,821,487	(29,895)	1,791,592
	제이충무㈜	4,588,385	(66,355)	-	(66,355)
	양산석계산업단지㈜	-	(2,825,914)	-	(2,825,914)
	경산에코에너지㈜	6,657,565	(985,636)	-	(985,636)
	평화비티엘㈜	5,292,108	(1,477,347)	-	(1,477,347)
	㈜에스비에스	773,225,040	15,885,507	(493,278)	15,392,229
	바이넥스트CT2호 투자조합	6,187	9,999	-	9,999
	㈜리앤에스스포츠	4,039,041	27,615	-	27,615
	충무㈜	5,278,763	(1,494,476)	-	(1,494,476)
	㈜하나로 햇빛발전소	768,972	22,193	-	22,193
	㈜전주리싸이클링에너지	13,795,514	(1,385,361)	-	(1,385,361)
	송두산업단지개발㈜	23,951,474	294,666	-	294,666
	신경주지역개발	654,775	40,492	-	40,492
	신경주역세권공영개발	-	(3,613,738)	-	(3,613,738)
	에스티티 미디어그룹	1,316,963	1,316,963	(308,937)	1,008,026
	㈜이너시티개발	-	(381,124)	-	(381,124)
	블렌딩음악콘텐츠투자조합1호	-	-	-	-
공동기업	블렌딩	1,953,856	(121,583)	-	(121,583)
	스마트미디어렙㈜	48,588,748	7,173,846	-	7,173,846

(5) 당분기 및 전기말 현재 관계·공동기업의 순자산에서 관계기업에 대한 지분의 장부금액으로 조정한 내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 말 >

(단위: 천원)								
구 분	구 분	기말 순자산(A)	연결실체 지분율(%)(B)	순자산 지분액 (AXB)	(+) 영업권	(-) 내부거래 효과 제거	기타(주1)	기말 장부금액
관계기업	㈜태영인더스트리	101,402,177	30.4	30,805,981	-	(1,828,201)	-	28,977,780
	우리병영㈜	1,722,198	26.7	460,430	-	-	(460,430)	-
	수원그린환경㈜	2,265,390	49.0	1,110,041	-	(120,934)	-	989,107
	㈜에코시티	(22,000,327)	40.0	(8,800,131)	-	-	8,800,131	-
	㈜부산이앤이	46,711,290	30.0	14,013,388	-	-	-	14,013,388
	제이충무㈜	3,442,902	26.9	927,759	-	-	(927,759)	-
	양산석계산업단지㈜	(993,769)	20.0	(198,754)	-	(1,470,121)	1,668,875	-
	경산에코에너지㈜	8,291,108	50.0	4,145,554	10,107	-	-	4,155,661
	평화비티엘㈜	(1,108,136)	20.5	(227,445)	-	-	227,445	-
	㈜에스비에스	549,211,817	38.1	209,189,289	120,424,984	(141,292,060)	-	188,322,213
	바이넥스트CT2호 투자조합	1,043,730	30.0	313,090	-	-	-	313,090
	㈜리앤에스스포츠	687,804	70.0	481,467	-	-	-	481,467
	충무㈜	11,026,479	38.1	4,205,279	-	-	(4,205,279)	-
	㈜하나로 햇빛발전소	963,644	20.0	192,730	38,345	-	-	231,075
	(주)전주리싸이클링에너지	9,547,581	31.3	2,983,621	14,808	-	-	2,998,429
	송두산업단지개발㈜	1,409,625	26.0	366,503	-	(528,304)	161,801	-
	신경주지역개발	302,816	43.0	130,207	-	-	-	130,207
	신경주역세권공영개발	(2,380,417)	39.8	(947,406)	-	-	947,406	-
	에스티티 미디어그룹	908,321	40.0	363,327	-	-	-	363,327
	㈜이너시티개발	(472,666)	100.0	(472,666)	-	-	472,666	-
	블렌딩음악콘텐츠투자조합1호	2,000,000	49.5	990,000	-	-	-	990,000
소 계		711,981,567		260,032,264	120,488,244	(145,239,620)	6,684,856	241,965,744
공동기업	블렌딩	1,762,500	50.0	881,251	-	-	-	881,251
	스마트미디어렙㈜	12,842,499	50.0	6,421,247	-	-	-	6,421,247
소 계		14,604,999		7,302,498	-	-	-	7,302,498
계		726,586,566		267,334,762	120,488,244	(145,239,620)	6,684,856	249,268,242

(주1) 누적 미반영 지분법손실 및 손상차손 금액 등으로 구성되어 있습니다.

< 전 기 말 >

(단위: 천원)								
구 분	구 분	기말 순자산(A)	연결실체 지분율(%)(B)	순자산 지분액 (AXB)	(+) 영업권	(-) 내부거래 효과 제거	기타(주1)	기말 장부금액
관계기업	㈜태영인더스트리	103,557,044	30.4	31,460,630	-	(1,840,674)	-	29,619,956
	우리병영㈜	2,200,672	26.7	588,350	-	-	(588,350)	-
	수원그린환경㈜	2,320,682	49.0	1,137,134	426,257	(547,191)	-	1,016,200
	㈜에코시티	(20,071,241)	40.0	(8,028,496)	-	-	8,028,496	-
	㈜부산이앤이	44,873,942	30.0	13,462,184	-	-	-	13,462,184
	제이충무㈜	3,456,664	26.9	931,467	-	-	(931,467)	-
	양산석계산업단지㈜	168,249	20.0	33,650	-	(2,220,709)	2,187,059	-
	경산에코에너지㈜	8,687,908	50.0	4,343,954	10,107	-	-	4,354,061
	평화비티엘㈜	(964,181)	20.5	(197,898)	-	-	197,898	-
	㈜에스비에스	555,387,598	38.1	211,541,582	120,424,984	(141,391,295)	-	190,575,271
	바이넥스트CT2호 투자조합	965,265	30.0	289,551	-	-	-	289,551
	㈜리앤에스스포츠	922,451	70.0	645,717	-	-	-	645,717
	충무㈜	10,147,072	38.1	3,869,890	-	-	(3,869,890)	-
	㈜하나로 햇빛발전소	1,085,509	20.0	217,103	44,010	(3,889)	-	257,224
	(주)전주리싸이클링에너지	8,590,980	31.3	2,684,682	14,808	-	-	2,699,490
	송두산업단지개발㈜	798,669	26.0	207,654	-	(528,304)	320,650	-
	신경주지역개발	301,619	43.0	129,695	-	-	-	129,695
	신경주역세권공영개발	(1,303,553)	39.8	(518,814)	-	-	518,814	-
	에스티티 미디어그룹	1,668,148	40.0	667,259	-	-	-	667,259
	㈜이너시티개발	(281,124)	100.0	(281,124)	-	-	281,124	-
	블렌딩음악콘텐츠투자조합1호	2,000,000	49.5	990,000	-	-	-	990,000
소 계		722,512,373		264,174,170	120,920,166	(146,532,062)	6,144,334	244,706,608
공동기업	블렌딩	1,878,418	50.0	939,209	-	-	-	939,209
	스마트미디어렙㈜	11,337,332	50.0	5,668,666	-	-	-	5,668,666
소 계		13,215,750		6,607,875	-	-	-	6,607,875
계		735,728,123		270,782,045	120,920,166	(146,532,062)	6,144,334	251,314,483

(주1) 누적 미반영 지분법손실 및 손상차손 금액 등으로 구성되어 있습니다.

15. 유형자산

(1) 당분기 및 전기 중 유형자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)							
구 분	기초	취득	처분	감가상각비	기타 대체	외화 환산	기말
토지	486,317,364	289,767	-	(726,728)	(40,353)	-	485,840,050
건물	301,005,396	308,413	1,741	(2,668,945)	(6,738,926)	-	291,907,679
구축물	102,717,283	436,120	-	(3,123,328)	8,570,029	-	108,600,104
방송시설	98,950	-	-	(29,291)	-	-	69,659
기계공구	83,138,016	352,805	-	(2,130,681)	-	-	81,360,140
방송기계기구	13,472,160	128,775	(12,287)	(2,309,290)	-	(2,978)	11,276,380
중기	175,724	-	-	(14,600)	-	-	161,124
차량운반구	2,382,597	173,373	(79,801)	(202,139)	(3,000)	-	2,271,030
비품	4,533,286	659,025	(13,320)	(455,666)	3,000	130	4,726,455
입목	4,705,834	-	-	-	-	-	4,705,834
기타의유형자산	8,388,193	36,875	(11,863)	(331,895)	(17,218)	(14)	8,064,078
건설중인자산	118,379,927	12,048,204	-	-	(4,180,289)	-	126,247,842
계	1,125,314,730	14,433,357	(115,530)	(11,992,563)	(2,406,757)	(2,862)	1,125,230,375

< 전 기 >

(단위: 천원)							
구 분	기초	취득	처분	감가상각비	기타 대체	외화 환산	기말
토지	480,138,349	8,586,323	(153,750)	(3,005,625)	752,067	-	486,317,364
건물	266,160,945	1,655,728	(950,598)	(8,583,760)	42,723,081	-	301,005,396
구축물	56,782,866	3,052,014	(1)	(11,039,329)	53,921,733	-	102,717,283
방송시설	216,113	-	-	(117,163)	-	-	98,950
기계공구	83,325,341	4,804,436	(552,762)	(8,584,954)	4,145,955	-	83,138,016
방송기계기구	21,823,660	1,179,356	(683)	(9,453,011)	-	(77,162)	13,472,160
중기	234,124	-	-	(58,400)	-	-	175,724
차량운반구	1,225,625	1,292,249	(222,194)	(637,264)	724,181	-	2,382,597
비품	2,522,737	1,664,521	(10,652)	(1,492,106)	1,849,013	(227)	4,533,286
입목	4,705,834	-	-	-	-	-	4,705,834
기타의유형자산	6,674,630	167,546	(2,986)	(3,090,289)	4,639,762	(470)	8,388,193
건설중인자산	45,043,055	100,629,914	-	-	(27,293,042)	-	118,379,927
계	968,853,279	123,032,087	(1,893,626)	(46,061,901)	81,462,750	(77,859)	1,125,314,730

(2) 당분기 및 전기 중 유형자산에 대해 자본화된 차입원가는 각각 11,150천원 및 1,024,543천원입니다.

16. 투자부동산

(1) 당분기 및 전기 중 투자부동산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다

< 당 분 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기초	취득	처분	감가상각비	대체	기말
토지	41,887,737	-	-	-	40,352	41,928,089
건물	49,429,735	-	-	(295,215)	89,176	49,223,696
계	91,317,472	-	-	(295,215)	129,528	91,151,785

< 전 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기초	취득	처분	감가상각비	대체	기말
토지	41,885,797	-	-	-	1,940	41,887,737
건물	52,494,664	-	-	(583,805)	(2,481,124)	49,429,735
계	94,380,461	-	-	(583,805)	(2,479,184)	91,317,472

(2) 당분기 및 전분기 중 투자부동산에서 발생한 손익의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	당 분 기	전 분 기
임대수익	1,537,426	1,514,481
운영비용	(225,202)	(231,630)
투자부동산 감가상각비	(295,215)	(294,422)
계	1,017,009	988,429

17. 무형자산

당분기 및 전기 중 무형자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)							
구 분	기 초	취 득	상 각	처 분	손상/환입	기 타(주1)	기 말
영업권(주2)	64,401,981	-	-	-	-	-	64,401,981
산업재산권	-	-	-	-	-	-	-
개발비	392,250	-	(50,167)	-	-	-	342,083
관리운영권	61,425,727	-	(1,776,256)	-	-	-	59,649,471
기타무형자산	30,682,323	265,864	(2,675,095)	-	-	1,089,350	29,362,442
회원권	11,195,260	-	-	-	-	(1,089,350)	10,105,910
계	168,097,541	265,864	(4,501,518)	-	-	-	163,861,887

(주1) 연결실체 범위의 변동효과 등으로 구성되어 있습니다.

영업권의 손상검사는 다음과 같은 현금창출단위 별로 수행되고 있습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
에스비에스미디어홀딩스㈜와 그 종속기업	58,009,121	58,009,121
㈜티에스케이워터 등	5,795,180	5,795,180
(주)유니시티 등	597,680	597,680
합 계	64,401,981	64,401,981

(주2)

한편, 영업권의 사용가치는 해당 영업권이 지속적으로 사용됨에 따라 발생할 미래현금흐름을 할인율로 할인하여 결정되며, 미래현금흐름은 과거 실적과 향후 전망을 토대로 추정이 되고 있습니다.

주요 영업권 평가에 사용된 주요 가정치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	영구성장율	가중평균자본비용
에스비에스미디어홀딩스㈜와 그 종속기업	0%	7%

< 전 기 >

(단위: 천원)							
구 분	기 초	취 득	상 각	처 분	손상/환입	기 타(주1)	기 말
영업권(주2)	63,804,301	-	-	-	-	597,680	64,401,981
산업재산권	66,263	-	(66,263)	-	-	-	-
개발비	1,179,276	-	(200,666)	(586,360)	-	-	392,250
관리운영권	69,496,952	-	(7,667,225)	-	(404,000)	-	61,425,727
기타무형자산	9,042,224	2,265,114	(12,287,072)	(40,880)	-	31,702,937	30,682,323
회원권	10,182,246	1,775,891	-	(1,107,727)	-	344,850	11,195,260
계	153,771,262	4,041,005	(20,221,226)	(1,734,967)	(404,000)	32,645,467	168,097,541

18. 매입채무및기타채무

당분기 및 전기말 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
매입채무	33,674,540	39,535,691
미지급금	301,153,648	355,824,386
미지급비용	43,279,977	74,882,811
미지급배당금	6,390,525	2,365
예수금・예수보증금	15,986,353	16,248,569
계	400,485,043	486,493,822

연결실체는 모든 채무를 지급기일 내에 결제할 수 있도록 적절한 유동비율을 유지하는 재무위험 관리정책을 가지고 있습니다.

19. 차입금 및 사채

(1) 당분기 및 전기말 현재 연결실체의 차입금 및 사채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)							
구 분		당 분 기 말			전 기 말		
		유동	비유동	계	유동	비유동	계
단기차입금		523,946,179	-	523,946,179	497,364,119	-	497,364,119
장기차입금		86,747,553	603,076,010	689,823,563	159,183,464	647,712,767	806,896,231
사 채	총 액	70,000,000	220,000,000	290,000,000	40,000,000	200,000,000	240,000,000
	사채할인발행차금	(116,160)	(605,385)	(721,545)	(2,921)	(435,921)	(438,842)
	순 액	69,883,840	219,394,615	289,278,455	39,997,079	199,564,079	239,561,158
계		680,577,572	822,470,625	1,503,048,197	696,544,662	847,276,846	1,543,821,508

(2) 당분기 및 전기말 현재 단기차입금 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
차입처	연이자율(%)	당 분 기 말	전 기 말
Bank Dhofar	6.50	7,404,334	7,422,935
KEB하나은행	4.04~4.08	15,000,000	10,000,000
골든벨트리제일차(주)	4.20	70,000,000	70,000,000
농협중앙회	3.84~3.98	28,000,000	28,000,000
산업은행	3.32~3.79	68,000,000	68,000,000
	산금채+1.31	-	2,000,000
신한은행	3.91~4.30	78,232,207	78,231,184
	일일변동금리	1,709,638	1,500,000
우리은행	4.21	30,000,000	38,610,000
엔에스노비아 주식회사	4.20	36,000,000	36,000,000
케이아이에스에코시티유동화(주)	2.75	6,500,000	27,500,000
에이블유니시티제일차㈜	3.10	-	20,000,000
미들타운 주식회사	2.90	73,000,000	-
네스트원주식회사	3.10	5,100,000	5,100,000
샤인브라이트제일차	3.10	105,000,000	105,000,000
계		523,946,179	497,364,119

(3) 당분기 및 전기말 현재 장기차입금 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
종류	차입처	연이자율(%)	당 분 기 말	전 기 말
일반자금대출	KEB하나은행	3.21~3.44	16,393,000	18,789,334
		기준금리+1.59%	32,500,000	32,500,000
	건설공제조합	2.49	35,000,000	35,000,000
시설자금대출	농협중앙회	1.72	5,000,000	5,000,000
		LIBOR+1.60	12,000,000	12,000,000
		LIBOR+1.92	8,800,000	8,800,000
	부산은행	1.72	600,000	600,000
	산업은행	기금변동금리	1,006,000	1,006,000
	KIS인제제일차	2.90~3.10	38,000,000	38,000,000
	인제스피디움제이차유동화	3.10	12,500,000	12,500,000
	농협손해보험	3.05	40,000,000	40,000,000
	한화손해보험	3.05	30,000,000	30,000,000
	현대라이프생명보험	3.05	30,000,000	30,000,000
PF대출	KEB하나은행	3.50~4.00	12,550,000	12,550,000
		CD+2.54	2,400,000	2,400,000
		CD+2.94	24,600,000	19,200,000
	광주은행	CD+2.54	480,000	480,000
		CD+2.94	24,600,000	19,200,000
	경남은행	CD+3.34	22,419,000	46,148,000
	경남제일신협	CD+3.34	330,000	679,000
	IBK기업은행	4.30~7.30	6,805,309	6,942,172
	교보생명보험	4.65~5.20	31,660,826	32,425,108
	농협생명보험	3.40	9,000,000	9,000,000
	대구은행	CD+3.34	6,593,000	13,572,000
	마이블루제일차	CP+3.84	60,000,000	60,000,000
	미래에셋대우	5.08	25,000,000	25,000,000
	부산은행	CD+3.34	17,144,000	35,290,000
	산업은행	5.20	18,334,160	18,729,399
	삼성생명	3.90~4.30	47,520,000	38,320,000
	삼성화재	3.90	11,520,000	11,520,000
	새마을금고	4.18	7,200,000	44,600,000
		CD + 3.34	6,595,000	13,574,000
	수협중앙회	3.63	3,700,000	3,700,000
		CD + 3.34	2,636,000	5,427,999
	신한은행	3.90~4.18	7,320,000	7,320,000
		기준금리+2.0	5,474,146	5,673,907
	신한캐피탈	4.18	5,400,000	5,400,000
	신협중앙회	CD+3.34	7,451,000	15,337,000
	아이비케이연금보험	3.40	16,500,000	16,500,000
	창원미래신협	CD+3.34	66,000	136,000
	창원신용협동조합	CD+3.34	66,000	136,000
	하나생명보험	CD+2.54	960,000	960,000

	한화생명보험	5.20	18,334,160	18,729,399
	현대라이프생명	3.84	-	37,400,000
	흥국생명보험	3.40	16,500,000	16,500,000
	에이블유니시티제이차㈜	CP + 3.84	9,000,000	-
소 계			689,957,601	807,045,318
(차감) 유동성장기차입금			(86,767,037)	(159,204,354)
(차감) 현재가치할인차금			(114,554)	(128,197)
계			603,076,010	647,712,767

(4) 당분기 및 전기말 현재 사채는 일반사채이며, 그 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
종 류	발행일	만기일	연이자율(%)	당 분 기 말	전 기 말
제54-2회 무보증사채	2014-01-23	2018-01-23	5.11	-	30,000,000
제55회 사모무보증사채	2016-12-28	2018-12-28	4.60	10,000,000	10,000,000
제56회 사모무보증사채	2017-01-05	2019-01-05	4.50	10,000,000	10,000,000
제57회 사모무보증사채	2017-01-31	2019-01-31	4.56	50,000,000	50,000,000
제58회 사모무보증사채	2017-08-11	2019-08-11	4.20	30,000,000	30,000,000
제59회 사모무보증사채	2017-08-25	2020-02-25	4.40	10,000,000	10,000,000
제60회 사모무보증사채	2017-08-28	2020-02-08	4.40	10,000,000	10,000,000
제61회 사모무보증사채	2017-09-04	2019-09-04	4.00	10,000,000	10,000,000
제62회 공모무보증사채	2017-09-20	2020-03-20	4.15	80,000,000	80,000,000
제63회 공모무보증사채	2018-03-08	2021-03-08	4.65	80,000,000	-
소 계				290,000,000	240,000,000
차감) 유동성사채				(70,000,000)	(40,000,000)
차감) 사채할인발행차금				(605,385)	(435,921)
계				219,394,615	199,564,079

20. 기타금융부채

당분기 및 전기말 현재 기타금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	당 분 기 말			전 기 말		
	유동	비유동	계	유동	비유동	계
금융보증부채	-	6,274,098	6,274,098	-	6,011,088	6,011,088
장기예수보증금	211,922,188	78,636,686	290,558,874	207,216,789	80,105,575	287,322,364
수입임대보증금	11,073,180	2,154,509	13,227,689	11,087,364	2,070,205	13,157,569
장기미지급금	-	52,054,813	52,054,813	-	33,686,836	33,686,836
장기미지급비용	-	10,449,957	10,449,957	-	9,117,870	9,117,870
소 계	222,995,368	149,570,063	372,565,431	218,304,153	130,991,574	349,295,727
현재가치할인차금(주1)	(3,131,903)	(4,621,400)	(7,753,303)	(3,379,349)	(4,766,380)	(8,145,729)
계	219,863,465	144,948,663	364,812,128	214,924,804	126,225,194	341,149,998

(주1) 장기예수보증금 및 수입임대보증금은 회원 보증금 및 투자자산 임대로 구성되어 있으며, 연결실체 가중평균차입이자율을 적용하여 현재가치평가를 수행하고 있습니다.

21. 퇴직급여제도

(1) 확정급여형퇴직급여제도
연결실체는 종업원을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있으며, 이 제도에 따르면 종업원의 퇴직시 근속연수 1년당 퇴직직전 최종 3개월 평균급여에 지급률등을 가감한 금액을 지급하도록 되어 있습니다. 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 예측단위적립방식을 사용하여 적격성이 있는 독립적인 보험계리인에 의하여 수행되었습니다.

(2) 당분기 및 전기말 현재 확정급여형퇴직급여제도와 관련하여 연결실체의 의무로 인하여 발생하는 재무상태표상 구성항목은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
기금이 적립된 제도에서 발생한 확정급여채무의 현재가치	125,340,009	120,838,363
사외적립자산의 공정가치	(100,106,439)	(101,787,181)
순확정급여부채	25,233,570	19,051,182

(3) 당분기 및 전기의 순확정급여부채의 변동내용은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)			
구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산	합 계
기초	120,838,363	(101,787,181)	19,051,182
당기근무원가	4,637,268	-	4,637,268
이자비용(이자수익)	445,220	(497,572)	(52,352)
소 계	125,920,851	(102,284,753)	23,636,098
재측정요소:			
사외적립자산의 수익(위의 이자에 포함된 금액 제외)	-	63,620	63,620
재무적 가정변동 등에서 발생하는 보험수리적손익	2,171,397	(164,926)	2,006,471
소 계	2,171,397	(101,306)	2,070,091
기업이 납부한 기여금	-	(246,334)	(246,334)
제도에서 지급한 금액	(2,879,965)	2,530,723	(349,242)
연결실체의 변동	127,726	(4,769)	122,957
기말	125,340,009	(100,106,439)	25,233,570

< 전 기 >

(단위: 천원)			
구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산	합 계
기초	107,150,437	(89,667,417)	17,483,020
당기근무원가	17,202,849	-	17,202,849
이자비용(이자수익)	1,880,802	(1,934,612)	(53,810)
소 계	126,234,088	(91,602,029)	34,632,059
재측정요소:			
사외적립자산의 수익(위의 이자에 포함된 금액 제외)	-	503,913	503,913
재무적 가정변동 등에서 발생하는 보험수리적손익	4,257,349	76,339	4,333,688
소 계	4,257,349	580,252	4,837,601
기업이 납부한 기여금	-	(18,715,265)	(18,715,265)
제도에서 지급한 금액	(10,465,037)	8,726,016	(1,739,021)
연결실체의 변동	811,963	(776,155)	35,808
기말	120,838,363	(101,787,181)	19,051,182

(4) 당분기 및 전기말 현재 사외적립자산의 공정가치의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
현금및현금등가물	33,969,938	35,769,174
채무상품	28,230,558	28,576,956
투자펀드	34,304,997	33,907,719
기타	3,600,946	3,533,332
합 계	100,106,439	101,787,181

사외적립자산에 대한 투자전략과 정책은 위험 감소와 수익 추구를 균형 있게 추구하고 있습니다. 부채와 관련한 자산의 변동성을 최소화하려는 목적은 기본적으로 자산의 분산투자, 부분적인 자산부채 대응전략 그리고 헷징을 통해 이루어지고 있습니다.부채와 관련한 자산의 변동성을 전체적으로 보다 감소시키면서(위험 조정) 목표한 수익을 달성하기 위해 많은 종류의 자산에 광범위하게 분산투자하고 있습니다. 고정적인 수익을 얻기 위한 자산 배분은 채권과 유사하고 만기가 긴 특성을 가진 연금부채와 부분적으로 대응됩니다.

(5) 당분기 및 전기말 현재 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 추정은 다음과 같습니다.

(단위: %)		
구 분	당분기말	전기말
할인률	2.06 ~ 4.73	2.06 ~ 4.73
기대임금상승률	2.00+승급률 ~ 6.72	2.00+승급률 ~ 6.74

22. 충당부채

(1) 당분기 및 전기말 현재 충당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	당 분 기 말			전 기 말		
	유동	비유동	계	유동	비유동	계
공사손실충당부채	4,569,213	-	4,569,213	-	-	-
소송충당부채	18,402,500	-	18,402,500	18,252,500	-	18,252,500
우발충당부채	3,862,607	-	3,862,607	3,973,556	-	3,973,556
하자보수충당부채	-	29,271,479	29,271,479	-	27,828,887	27,828,887
대수선비충당부채	-	17,885,788	17,885,788	-	16,104,104	16,104,104
복구충당부채	-	21,271,123	21,271,123	-	21,007,213	21,007,213
기타충당부채	-	14,485,465	14,485,465	-	14,486,968	14,486,968
계	26,834,320	82,913,855	109,748,175	22,226,056	79,427,172	101,653,228

(2) 당분기 및 전기 중 충당부채의 변동내역과 유동성분류는 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기초금액	변동액(주4)	기말금액	유동성분류		
				유동	비유동	계
공사손실충당부채	-	4,569,213	4,569,213	4,569,213	-	4,569,213
소송충당부채(주1)	18,252,500	150,000	18,402,500	18,402,500	-	18,402,500
우발충당부채(주2)	3,973,556	(110,949)	3,862,607	3,862,607	-	3,862,607
하자보수충당부채(주3)	27,828,887	1,442,592	29,271,479	-	29,271,479	29,271,479
대수선비충당부채(주3)	16,104,104	1,781,684	17,885,788	-	17,885,788	17,885,788
복구충당부채(주3)	21,007,213	263,910	21,271,123	-	21,271,123	21,271,123
기타충당부채	14,486,968	(1,503)	14,485,465	-	14,485,465	14,485,465
계	101,653,228	3,525,734	109,748,175	26,834,320	82,913,855	109,748,175

(주1) 당분기 및 전기말 현재 연결실체는 합리적으로 소송결과가 예측되는 건에 대해서 소송충당부채를 설정하고 있습니다(주석 42 참조).

(주2) 당분기 및 전기말 현재 연결실체는 자금보충 등 추정액 등에 대하여 충당부채를 인식하였습니다.

(주3) 연결실체는 주요 도급 및 분양 공사에 대한 보완작업을 위해 소비될 것으로 예상되는 지출을 충당부채로 인식하고 있으며, 충당부채 인식시 현재가치평가의 효과가 중요하지 않으므로 현재가치로 할인하지 않았습니다.

(주4) 변동액은 충당금전입액 및 충당금환입액, 충당금사용액이 포함된 금액입니다.

< 전 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기초금액	변동액(주4)	기말금액	유동성분류		
				유동	비유동	계
소송충당부채(주1)	10,765,158	7,487,342	18,252,500	18,252,500	-	18,252,500
우발충당부채(주2)	70,575,248	(66,601,692)	3,973,556	3,973,556	-	3,973,556
하자보수충당부채(주3)	22,965,279	4,863,608	27,828,887	-	27,828,887	27,828,887
대수선비충당부채(주3)	12,049,996	4,054,108	16,104,104	-	16,104,104	16,104,104
복구충당부채(주3)	15,885,940	5,121,273	21,007,213	-	21,007,213	21,007,213
기타충당부채(주3)	1,621,841	12,865,127	14,486,968	-	14,486,968	14,486,968
계	133,863,462	(32,210,234)	101,653,228	22,226,056	79,427,172	101,653,228

23. 기타부채

당분기 및 전기말 현재 기타부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 분 기 말		전 기 말	
	유동	비유동	유동	비유동
공사선수금	-	98,917,719	-	119,593,904
분양선수금	481,280,406	10,637,988	506,431,076	-
선수수익	7,094,766	4,277,286	7,804,542	4,407,666
기타장기종업원급여	-	6,725	-	6,724
기타선수금	40,934,948	-	9,756,838	-
기타부채	296,331	174,964	188,887	139,802
계	529,606,451	114,014,682	524,181,343	124,148,096

24. 자본금

지배기업의 발행할 주식의 총수는 267,600,000주이고 1주당 액면금액은 500원인 바, 당분기말 현재 발행한 주식은 보통주 76,400,000주와 우선주 2,557,480주입니 다.

25. 기타불입자본

당분기 및 전기말 현재 기타불입자본의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
주식발행초과금	77,877,723	77,877,723
자기주식	(31,457,324)	(31,457,324)
자기주식처분이익	23,323,478	23,323,478
기타	42,516,624	42,517,412
계	112,260,501	112,261,289

26. 이익잉여금

(1) 당분기 및 전기말 현재 이익잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
법정적립금		
이익준비금(주1)	20,557,966	20,557,966
임의적립금	579,524,622	529,601,011
미처분이익잉여금(주2)	180,799,860	180,342,828
계	780,882,448	730,501,805

(주1) 연결실체는 상법상의 규정에 따라 납입자본의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.

(주2) 이익잉여금 중 과거 자산재평가법에 의한 자산재평가를 실시하였으며, 이에 따른재평가차익 40,328,158천원을 보고기간 종료일 현재 미처분이익잉여금으로 계상하고 있습니다. 동 재평가적립금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.

(2) 당분기 및 전기 중 이익잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 기
기초	730,501,805	643,102,138
회계정책변경효과	(6,711,059)	-
배당금의 지급	(6,388,161)	-
지배기업 소유주 지분 귀속 당기순이익	65,224,459	90,261,293
순확정급여부채의 재측정요소	(1,646,476)	(2,988,936)
지분법이익잉여금	(98,120)	127,310
기말	780,882,448	730,501,805

(3) 당분기 및 전기 중 확정급여제도의 재측정요소의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 기
기초금액	(5,506,826)	(2,034,836)
당기변동	(2,171,396)	(3,665,028)
법인세 효과	522,000	676,092
기말금액	(7,156,222)	(5,023,772)

27. 기타자본구성요소

(1) 당분기 및 전기말 현재 기타자본구성요소의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
매도가능증권평가손익	-	61,112,271
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	62,352,122	-
외화환산적립금	(1,726,160)	(1,625,593)
지분법자본변동	15,144,684	15,213,330
계	75,770,646	74,700,008

기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익 중 지분상품과 관련된 평가손익은 처분시점에 이익잉여금으로 대체된 금액을 제외한 누적평가손익이며, 채무상품과 관련된 평가손익은 누적평가손익에서 손실충당금 및 처분에 따라 당기손익으로 재분류된금액을 가감한 후의 금액입니다.

기업회계기준서 제1109호에 따른 2018년 1월 1일 현재 기타포괄손익-공정가치측정채무상품에 대하여 연결실체가 인식한 손실충당금은 없습니다. 한편 기타포괄손익-공정가치측정항목으로 지정된 지분상품은 손상을 인식하지 아니하며, 동 지분상품의평가로 인한 누적손익은 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 아니합니다. 당분기 중 이러한 지분상품과 관련하여 이익잉여금으로 대체된 누적손익은 없습니다.

(2) 당분기의 기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익 와 전기 중 매도가능금융자산평가손익의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 기
기초	61,112,271	25,743,890
매도가능금융자산의 재평가로 인한 순평가차익	-	47,717,405
매도가능금융자산의 순평가차익 관련 법인세효과	-	(12,349,024)
회계정책 변경효과	(2,984,844)	-
기타포괄손익-공정가치측정항목의 순평가차액	5,464,784	-
기타포괄손익-공정가치측정항목 관련 법인세효과	(1,240,089)	-
기말	62,352,122	61,112,271

(3) 당분기와 전기 중 외화환산적립금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 기
기초	(1,625,593)	249,778
해외사업장순자산의 환산으로 인한 외환차이	(100,567)	(1,875,371)
기말	(1,726,160)	(1,625,593)

해외사업장의 순자산을 해외사업장의 기능통화에서 연결실체의 표시통화(원화)로 환산함에 따라 발생하는 외환차이는 기타포괄손익에 직접 인식되며 외화환산적립금에 누계됩니다. 해외사업장순투자의 위험회피로 지정된 위험회피수단에서 발생된 이익 및 손실은 외화환산적립금에 포함됩니다. 이전에 외화환산적립금에 누계되었던 외환차이는 해외사업장을 처분하거나 일부 처분하는 시점에 당기손익으로 재분류됩니다.

(4) 당분기와 전기 중 지분법 자본변동의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 기
기초	15,213,330	15,316,622
증감	(68,646)	(103,292)
기말	15,144,684	15,213,330

28. 수익

연결실체는 아래와 같은 주요사업계열에서 기간에 걸쳐 혹은 한 시점에 재화와 용역을 이전함으로써 수익을 얻고 있습니다. 주요사업계열의 구분은 기업회계기준서 제 1108호에 따라 보고부문별 수익공시정보와 일관됩니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
기간에 걸쳐 인식하는 수익:		
국내공사수입금	201,460,526	156,104,804
해외공사수입금	1,532,716	3,841,307
분양수입금	383,586,913	213,760,792
임대수입금	2,662,191	2,670,964
소 계	589,242,346	376,377,867
한 시점에 인식하는 수익:		
분양수입금	-	1,002,228
레저수입금	8,672,259	9,733,593
방송광고수익	22,075,449	21,178,612
방송사업수익	46,433,823	65,990,450
방송제작수익	11,509,538	7,543,893
환경수익	116,881,665	93,555,676
기타수입	6,963,606	4,116,933
소 계	212,536,340	203,121,385
계	801,778,686	579,499,252

29. 비용의 성격별 분류

당분기 및 전분기 중 발생한 비용의 성격별 분류 내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)			
구 분	판매비와관리비	매출원가	계
재고자산의 변동			
분양주택	-	(41,265,833)	(41,265,833)
사용된 원재료비	-	82,831,894	82,831,894
임직원보상	16,576,657	43,954,381	60,531,038
외주비	939,067	319,955,680	320,894,747
중기비	-	1,126,149	1,126,149
수도광열비	201,898	4,004,929	4,206,827
세금과공과	1,262,068	11,534,760	12,796,828
지급임차료	574,331	3,654,691	4,229,022
감가상각비	743,280	11,544,498	12,287,778
기술개발비	5,069,866	817,153	5,887,019
지급수수료	6,711,067	18,425,541	25,136,608
무형자산상각비	3,501,210	1,000,308	4,501,518
안전관리비	-	2,467,150	2,467,150
하자보수비	1,310,296	2,812,663	4,122,959
대손상각비	(1,072,853)	-	(1,072,853)
주택관리비	3,232,741	-	3,232,741
기타	7,652,639	170,314,000	177,966,639
계	46,702,267	633,177,964	679,880,231

< 전 분 기 >

(단위: 천원)			
구 분	판매비와관리비	매출원가	계
재고자산의 변동			
분양주택	-	(112,904)	(112,904)
사용된 원재료비	-	57,865,422	57,865,422
임직원보상	15,450,208	40,219,979	55,670,187
외주비	1,009,065	214,309,244	215,318,309
중기비	-	1,545,680	1,545,680
수도광열비	135,826	3,630,019	3,765,845
세금과공과	1,491,823	8,769,015	10,260,838
지급임차료	755,027	3,814,306	4,569,333
감가상각비	553,842	10,914,548	11,468,390
기술개발비	2,758,249	5,497,132	8,255,381
지급수수료	5,648,139	24,920,973	30,569,112
무형자산상각비	5,364,755	843,406	6,208,161
안전관리비	-	2,250,510	2,250,510
하자보수비	1,454,570	1,749,291	3,203,861
대손상각비	5,897,457	-	5,897,457
기타	7,270,569	117,770,943	125,041,512
계	47,789,530	493,987,564	541,777,094

30. 기타영업외수익 및 비용

당분기 및 전분기 중 기타영업외수익 및 비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분		당 분 기	전 분 기
기타 영업외 수익	외환차익	22,640	85,902
	외화환산이익	8,244	1,415,980
	유형자산처분이익	20,005	168,818
	방송컨텐츠자산손상차손환입	1,597	4,584
	금융지급보증수익	417,374	372,174
	매도가능금융자산처분이익	-	34,265
	당기손익인식금융상품평가이익	-	998
	당기손익인식금융상품처분이익	-	93,815
	당기손익-공정가치측정금융자산 평가이익	21,788	-
	당기손익-공정가치측정금융자산 처분이익	142,811	-
	기타의대손충당금환입액	-	5,912
	기타	1,543,689	3,021,706
	소 계	2,178,148	5,204,154
기타 영업외 비용	기타의대손상각비	(118,739)	(138,559)
	외환차손	(57,794)	(116,219)
	외화환산손실	(62,557)	(1,280,241)
	유형자산처분손실	(1,817)	(48,343)
	무형자산처분손실	-	(880)
	매도가능금융자산처분손실	(596)	(63,967)
	매도가능금융자산손상차손	-	(489,900)
	당기손익인식금융상품처분손실	-	(483)
	당기손익-공정가치측정금융자산 평가손실	(1,362,890)	-
	우발충당부채전입액	-	(396,989)
	기부금	(134,006)	(55,271)
	금융지급보증손실	(28,141)	(98,151)
	소송충당손실	(150,000)	(1,220,000)
	기타	(781,664)	(1,077,296)
	소 계	(2,698,204)	(4,986,299)
계		(520,056)	217,855

31. 금융수익

(1) 당분기 및 전분기 중 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
유효이자율법에 따른 이자수익		
매출채권및기타채권	1,752,992	1,870,700
매도가능금융자산	-	1,704
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	1,131	-
소 계	1,754,123	1,872,404
배당금수익	3,180,294	1,933,717
계	4,934,417	3,806,121

(2) 당분기 및 전분기 중 자산의 범주별 발생 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
대여금 및 수취채권	1,752,992	1,870,700
매도가능금융자산	-	1,935,421
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	3,181,425	-
계	4,934,417	3,806,121

32. 금융비용

(1) 당분기 및 전분기 중 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
일반차입금 이자	13,582,069	8,003,214
사채 이자	2,644,155	1,473,937
기타 이자	-	-
소 계	16,226,224	9,477,151
(차감) 적격자산의 원가에 포함된 금액	(5,495,994)	(2,790,992)
차 감 계	10,730,230	6,686,159
보증금의 현재가치할인차금 상각	912,654	1,459,684
계	11,642,884	8,145,843

(2) 당분기 및 전분기 중 부채의 범주별 발생 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
상각후원가측정 금융부채	11,642,884	8,145,843

33. 관계・공동기업투자손익

당분기 및 전분기 중 관계・공동기업투자손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분		당 분 기	전 분 기
투자이익	관계・공동기업투자주식평가이익	2,389,821	7,162,181
	관계・공동기업투자주식처분이익	-	12,397,090
투자손실	관계・공동기업투자주식평가손실	(817,705)	(3,808,530)
계		1,572,116	15,750,741

34. 계속영업과 관련된 법인세

(1) 당분기 및 전분기의 법인세비용의 주요 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
당기법인세비용		
당기법인세부담액	22,750,041	15,000,638
과거기간의 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정액	10,732	(340,771)
이연법인세비용		
일시적차이의 발생 및 소멸로 인한 금액	7,762,584	2,965,463
기타포괄손익으로 인식된 항목에서 발생한 금액	(822,259)	(2,139,857)
계속영업과 관련된 법인세비용	29,701,098	15,485,473

(2) 당분기 및 전분기 회계손익과 법인세비용의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
법인세비용차감전순이익	116,242,048	49,351,034
적용세율에 따른 효과	28,130,576	10,857,227
조정사항 :		
비과세수익 및 비공제비용으로 인한 효과	(8,816,717)	(5,288,969)
세액공제 및 감면으로 인한 효과	(40,508)	(370,864)
이연법인세 제외 일시적차이의 변동으로 인한 효과	486,734	3,745,476
기타	9,930,281	6,883,374
소 계	1,559,790	4,969,017
과거기간의 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정액	10,732	(340,771)
계속영업과 관련하여 당기손익으로 인식된 법인세비용	29,701,098	15,485,473
유효세율	25.6%	31.4%

35. 주당손익

당분기 및 전분기의 지배기업의 기본주당순이익 산정 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
지배기업분기순이익	65,224,459	36,905,043
우선주배당금	(182,220)	(28,772)
보통주분기순이익	65,042,239	36,876,271
가중평균유통보통주식수	68,280,000주	68,280,000주
기본주당순이익	953원/주	540원/주

연결실체는 희석화증권이 없으므로 희석주당순손익은 기본주당순손익과 동일합니다.

36. 계약자산과 계약부채

(1) 당분기 및 전기말 현재 도급공사의 미청구공사와 초과청구공사의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
누적발생원가	2,260,926,015	2,624,059,783
누적이익	204,715,093	265,900,758
누적손실	65,209,561	52,830,308
누적발생원가+누적이익-누적손실	2,400,431,547	2,837,130,233
차감: 진행청구액	2,325,226,726	2,741,926,734
소 계	75,204,821	95,203,499
미청구공사	161,272,097	146,777,867
초과청구공사	81,498,063	51,574,368
차감: 공사손실충당부채	4,569,213	-
소 계	75,204,821	95,203,499

(2) 당분기 및 전기말 현재 연결실체의 진행중인 도급공사 계약내용은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 말 >

(단위: 천원)			
구 분	총계약금액	총공사예정원가	총공사손실예상액
국내공사	4,077,080,377	3,707,545,056	18,814,696
해외공사	85,954,462	125,869,408	25,590,208
계	4,163,034,839	3,833,414,464	44,404,904

< 전 기 말 >

(단위: 천원)			
구 분	총계약금액	총공사예정원가	총공사손실 예상액
국내공사	3,908,242,661	3,562,855,079	26,061,348
해외공사	160,183,725	183,793,225	30,137,129
계	4,068,426,386	3,746,648,304	56,198,477

(3) 당분기 및 전기말 현재 건설계약에서 부분적으로 이행되지 않은 수행의무에 배분된 거래가격은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 말 >

(단위: 천원)					
구 분	기초계약잔액	신규계약액	추가계약 및 계약변경액	공사수익 계상액	기말계약잔액
국내공사	1,853,919,847	159,635,383	3,410,318	209,447,580	1,807,517,968
해외공사	32,897,569	-	(21,382,196)	1,532,716	9,982,657
계	1,886,817,416	159,635,383	(17,971,878)	210,980,296	1,817,500,625

< 전 기 말 >

(단위: 천원)						
구 분	기초계약잔액	신규계약액	추가계약 및 계약변경액	연결범위변동	공사수익 계상액	기말계약잔액
국내공사	3,225,816,108	743,488,505	25,536,863	(1,301,069,510)	839,852,119	1,853,919,847
해외공사	62,507,963	-	(14,377,197)	-	15,233,197	32,897,569
계	3,288,324,071	743,488,505	11,159,666	(1,301,069,510)	855,085,316	1,886,817,416

(4) 당분기말 및 전기말 현재 계약자산인 미청구공사의 잔액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
건설계약	161,272,097	146,777,867
분양계약	-	30,647,187
소 계	161,272,097	177,425,054
차감: 손실충당금	(935,026)	-
합 계	160,337,071	177,425,054

경영진은 기업회계기준서 제1109호에 따라 계약자산에 대한 손실충당금을 인식하고있으며, 최초 인식 이후 신용위험이 유의적으로 증가하지 않았다고 보아 12개월 기대신용손실에 해당하는 금액을 손실충당금으로 인식하고 있습니다.

(5) 당분기 중 계약자산의 기대신용손실의 변동은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)			
구 분	12개월 기대신용손실		계
	비손상	손상	
기초금액 - 재작성	935,026	-	935,026
재작성 전 충당금	-	-	-
제1109호 적용에 따른 조정	935,026	-	935,026
손실충당금의 재측정	-	-	-
회수	-	-	-
기말금액	935,026	-	935,026

(6) 당분기말 및 전기말 현재 계약부채인 초과청구공사와 분양선수금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
건설계약 (초과청구공사)	81,498,063	51,574,368
분양계약 (분양선수금)	491,918,394	506,431,076
소 계	573,416,457	558,005,444

건설계약과 관련한 계약부채는 건설계약 등에 따라 고객에게 청구/회수한 잔액이며,계약상 대금 청구, 회수 일정에 따라 청구, 수취한 금액이 원가기준 투입법에 따라 그때까지 인식한 수익을 초과하는 경우에 발생합니다.

(7) 당분기 및 전기말 현재 진행중인 주요 분양공사의 내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 말 >

(단위: 천원)					
공 사 명	총분양금액	누적분양수입	미청구공사	분양미수금	분양선수금
가산동지식산업센터개발사업	76,562,013	-	-	-	15,675,273
성수동지식산업센터개발사업	128,508,500	-	-	-	10,637,988
하남감일택지조성사업	68,896,373	14,288,606	-	-	10,412,569
전주 에코시티 데시앙	749,785,388	561,037,611	-	17,087,896	22,031,370
광명역세권 복합단지개발	896,923,777	318,728,068	-	-	73,131,124
창원 중동 유니시티	3,367,220,283	1,449,886,839	-	1,811,045	360,030,068
계	5,287,896,334	2,343,941,124	-	18,898,941	491,918,392

< 전 기 말 >

(단위: 천원)					
공 사 명	총분양금액	누적분양수입	미청구공사	분양미수금	분양선수금
블루원프라이빗콘도	76,234,860	76,234,860	-	-	-
가산동지식산업센터개발사업	32,262,136	-	-	-	15,919,633
성수동지식산업센터개발사업	128,508,500	-	-	-	9,061,699
하남감일택지조성사업	68,896,373	14,288,606	-	-	8,440,690
전주 에코시티 데시앙	755,595,717	524,302,637	-	125,045,276	3,874,981
광명역세권 복합단지개발	896,923,777	230,778,476	-	-	155,644,068
창원 중동 유니시티	3,367,220,283	1,156,634,701	30,647,187	1,811,045	313,490,005
계	5,325,641,646	2,002,239,280	30,647,187	126,856,321	506,431,076

(8) 전기말 현재 진행 중이었던 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식하는 계약으로서 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한 당분기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당분기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구 분	추정총계약금액 및 원가의 변동	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	미청구공사(초과청구공사)의 변동	공사손실충당부채
토목본부	2,880,327	1,240,707	1,639,620	1,240,707	4,569,213
건축본부	13,550,689	4,164,750	9,385,939	4,164,750	-
합계	16,431,016	5,405,457	11,025,559	5,405,457	4,569,213

(9) 당분기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)									
구 분	계약일	계약상 완성기한	진행률	미청구공사		공사미수금		분양미수금	
				총액	손실 충당금	총액	손실 충당금	총액	손실 충당금
00부대이전 및 부지개발 토목사업	2006-05-30	2018-06-30	85.32	-	-	5,372,452	37,070	-	-
에코시티데시앙아파트4BL	2015-11-17	2018-04-30	98.10	-	-	-	-	1,435,339	-
에코시티데시앙아파트5BL	2015-11-23	2018-04-30	98.01	-	-	-	-	2,326,383	-
광명역세권복합단지 1차 주거	2016-12-05	2020-01-22	32.38	-	-	-	-	-	-
창원중동유니시티1BL	2016-04-11	2019-06-30	59.30	-	-	-	-	633,093	6,331
창원중동유니시티2BL	2016-04-11	2019-06-30	58.34	-	-	-	-	64,367	644
창원중동유니시티3BL	2016-09-19	2019-12-31	35.90	-	-	-	-	190,918	1,909
창원중동유니시티4BL	2016-09-19	2019-12-31	35.14	-	-	-	-	638,497	6,385
창원중동유니시티상업시설_판매시설	2016-09-22	2019-12-31	25.55	-	-	-	-	-	-
창원부대이전 및 부지개발사업	2010-06-23	2019-03-27	92.83	-	-	-	-	-	-

37. 합작공사

당분기말 현재 연결실체의 주요 합작공사의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
합작공사명	총공사금액	지분금액	공사지분율(%)
00부대이전 및 부지개발 토목사업	438,172,908	175,269,163	40.0
창원석전 재개발정비사업	284,659,311	156,562,621	55.0
세종~포천고속도로 안성~구리 건설공사(제13공구)	357,093,498	142,837,399	40.0
서해선(홍성~송산) 복선전철 제2공구 노반신설 기타공사	126,677,273	101,341,818	80.0
(공공임대리츠)양주옥정 A-20(2),(3)BL 아파트 건설공사 7공구	216,413,148	86,565,259	40.0
소사~원시 복선전철 민간투자시설사업(BTL)	1,433,676,267	86,020,576	6.0
부산 연산4구역 주택재건축 정비사업	211,660,080	84,664,032	40.0
별내선(암사~별내) 복선전철 4공구 건설공사	206,023,682	83,254,170	40.4
경기도 신청사 건립공사	200,503,636	83,148,858	41.5
중이온가속기 시설 건설사업 건립공사	530,786,667	79,618,000	15.0
고속국도 제1호선언양~영천간 확장공사[제5공구]	97,371,729	77,897,383	80.0

38. 특수관계자와의 거래

(1) 당분기말 현재 특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

특수관계 종류	회 사 명
최상위 지배기업	-
관계기업	㈜태영인더스트리, 우리병영㈜, 경산에코에너지㈜, ㈜에코시티, ㈜부산이앤이, 제이충무㈜, 충무㈜, 평화BTL㈜, ㈜전주리싸이클링에너지, 송두산업단지개발㈜, ㈜양산석계산업단지, 신경주역세권공영개발㈜, 신경주지역개발, ㈜이너시티개발 등
종속기업의 관계기업	㈜SBS, ㈜리앤에스스포츠, ㈜하나로햇빛발전소, 수원그린환경㈜ 등
종속기업의 공동기업	스마트미디어렙㈜, ㈜블렌딩
관계기업의 종속기업	㈜에스비에스 A&T, 더스토리웍스㈜, 태영GLS㈜, ㈜DMC미디어 등
기타 특수관계자	에스비에스문화재단 등
대규모기업집단계열회사 등 (주1) (주2)	㈜미디어크리에이트, ㈜코나드, ㈜태영그레인터미널, 동부권푸른물㈜, 양주동서도로㈜, 콘텐츠연합플랫폼㈜ 등

(주1) 한국채택국제회계기준 제1024호 문단 9에서 정의하는 특수관계자에는 해당하지 않으나, 공정거래위원회가 지정한 대규모기업집단계열회사는 한국채택국제회계기준 제1024호 문단 10에서 규정하는 실질관계에 따른특수관계자라는 증권선물위원회의 의결사항에 따라 특수관계자로 분류되는 회사 등입니다.

(주2) 연결실체는 2016년 10월 1일 공정거래위원회 지정 상호출자제한 대규모기업집단 대상에서 제외되었으며, 2017년 9월 1일 공정거래위원회 지정 상호출자제한 대규모기업집단 대상에 포함되었습니다.

연결실체 내의 거래는 연결시 제거되었으며, 아래 특수관계자 거래 및 관련 채권,채무잔액 등에서 제외되었습니다.

(2) 당분기 및 전분기 중 특수관계자와 중요한 거래내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	회 사 명	구 분	당 분 기	전 분 기
관계기업	경산에코에너지㈜	기타수입	376,842	357,498
	송두산업단지개발㈜	공사수입금	2,822,458	-
	㈜양산석계산업단지	공사수입금	6,875,308	12,478,811
		영업수익	358,085	360,826
	㈜에코시티	공사수입금	24,563,795	43,200,925
	㈜인제스피디움	매입	-	38,807
		경비	-	1,097
	㈜태영인더스트리	배당수익	1,201,176	900,882
		임대수입금	36,049	36,049
		지급수수료	25,000	-
		매출	6,818	5,841
	㈜전주리싸이클링에너지	기타수익	1,046,642	1,318,067
		경비	4,281	10,903
	서운일반산업단지개발㈜	공사수입금	-	2,505,612
종속기업의 관계기업	㈜SBS	매출	3,997,042	2,151,513

		사업수익	674,937	36,500
		기타수익	-	14,806
		임대수입금	178,553	-
		매입	9,515,997	8,683,107
		사업원가	25,048,916	27,030,718
		방송사업비	-	1,196,839
		지급수수료	878,135	458,796
		중계권대행	1,025,689	639,237
		지급임차료	1,281	1,334
		잡이익	16,540	-
		광고선전비	-	19,200
		경비	12,914	-
		배당수익	1,684,504	-
	STT MEDIA GROUP	배당금	428,916	-
종속기업의 공동지배기업	스마트미디어렙㈜	매출	28,146	28,275
		사업수익	87,180	116,477
		매입	52,990	23,318
		사업원가	261,919	2,325,475
		지급수수료	-	3
	㈜블렌딩	사업수익	312,842	-
		사업원가	292	-
관계기업의 종속기업	㈜에스비에스A&T	매입	250,962	243,528
		사업원가	106,080	97,920
	㈜DMC미디어	매출	12,000	-
		매입	44,800	-
	㈜SBS디지털뉴스랩	유형자산 취득	12,782	-
		임대수입금	16,228	-
		경비	505	-
대규모기업집단계열회사	콘텐츠연합플랫폼㈜	사업수익	168,354	-
		매출	100,572	-
	㈜미디어크리에이트	매입	3,308,812	-
		사업원가	1,250	-
	동부권푸른물㈜	공사수입금	677,191	-

(3) 당분기 및 전기말 현재 특수관계자와의 거래에서 발생한 주요 채권 및 채무(차입금 및 대여금 제외)의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	회 사 명	계정과목	당 분 기 말	전 기 말
관계기업	㈜양산석계산업단지	미수금	-	70,000
		미청구공사	12,593,269	11,277,436
	송두산업단지개발㈜	미청구공사	2,181,823	2,245,655
	㈜에코시티	공사미수금	13,441,332	9,667,627
		미수금	22,731	-
		미수수익	-	586,888
		선수금	17,385,108	2,619,151
	㈜태영인더스트리	미수금	13,218	13,218
		임대보증금	124,308	120,164
	㈜전주리싸이클링에너지	미수금	396,682	353,499
종속기업의 관계기업	㈜SBS	매출채권	3,137,792	5,853,085
		미수금	1,699,268	514,742
		매입채무	30,030,139	34,605,899
		미지급금	1,236,621	3,542,617
		미지급비용	24,007	33,537
		임대보증금	525,177	572,611
	수원그린환경㈜	매출채권	-	4,292,489
	㈜하나로햇빛발전소	보증금	-	104,100
		미수금	-	23,415
		매출채권	-	54,160
종속기업의 공동지배기업	스마트미디어렙㈜	매출채권	1,873,217	5,579,250
		임대보증금	1,296,210	1,296,210
	㈜블렌딩	매출채권	113,128	255,971
		선수금	36,984	
관계기업의 종속기업	㈜에스비에스A&T	매입채무	215,763	78,329
	㈜DMC미디어	매출채권	9,900	1,980
	㈜SBS디지털뉴스랩	매출채권	16,454	-
		미수금	14,300	-
		임대보증금	67,982	11,548
대규모기업집단계열회사	㈜미디어크리에이트	매출채권	38,148,448	43,195,473
		매입채무	1,320	150,095
		미지급금	-	11,000
		미지급비용	-	676,955
	콘텐츠연합플랫폼㈜	매출채권	149,731	3,609,578
		미수금	-	23,896
		매입채무	-	285,884
		임대보증금	1,883,880	1,883,880
	동부권푸른물㈜	미청구공사	1,768,002	1,231,805
		공사미수금	56,398	-
		미수금	-	163,100

연결실체는 진행기준에 따라 공사수익을 인식하고 있으므로 상기 채권·채무는 특수관계자가 인식하고 있는 금액과 상이할 수 있습니다.

(4) 당분기 중 특수관계자와의 대여거래 내역은 없으며, 전기 중 특수관계자와의 대여거래 내역은 다음과 같습니다.

<전 기>

(단위: 천원)						
구 분	특수관계자명	계정과목	기초	증가	감소	기말
관계기업	㈜인제스피디움(주1)	장기대여금	1,600,000	1,500,000	(3,100,000)	-
		대손충당금	-	3,100,000	(3,100,000)	-
	수원그린환경㈜	장기대여금	-	2,373,000	-	2,373,000

(주1) 전기 중 종속기업으로 편입되어, 내부거래로 제거되었습니다.

(5) 당분기 및 전기 중 특수관계자와의 차입거래는 없습니다.

(단위:천원)				
구 분	특수관계자명	거래내역	당 분 기	전 기
관계기업	㈜이너시티개발	설립출자	-	100,000
	블렌딩	설립출자	-	1,000,000
종속기업의 관계기업	블렌딩음악콘텐츠투자조합1호	설립출자	-	990,000

(7) 당분기말 현재 특수관계자에게 제공한 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
제공한 기업	제공받은 기업		지급보증내역	당사보증액	지급보증처
태영건설	관계기업	㈜에코시티	PF차입금 자금보충	121,308,220	SK증권
		㈜양산석계산업단지	PF차입금 자금보충	102,900,000	경남은행 외
		송두산업단지개발㈜	PF차입금 자금보충	22,890,000	산업은행 외
		신경주역세권개발㈜	PF차입금 자금보충	71,050,000	산업은행 외
		평화BTL㈜	SOC 자금보충	22,696,482	산업은행 외
		㈜전주리싸이클링에너지	SOC 자금보충	2,625,000	우리은행 외
		충무㈜	SOC 자금보충	56,417,074	농협중앙회 외
		제이충무㈜	SOC 자금보충	39,311,375	엘아이지손해보험 외
		우리병영㈜	SOC 자금보충	18,680,104	국민연금공단
		㈜부산이앤이	SOC 자금보충	4,200,000	산업은행 외
		경산에코에너지㈜	SOC 자금보충	4,500,000	KEB 하나은행 외
티에스케이워터	관계기업	수원그린환경㈜	SOC 자금보충	2,628,329	중소기업은행

(8) 당분기말 현재 연결기업이 특수관계자로부터 제공받은 담보・보증의 내역은 없습니다.

(9) 연결실체는 기업활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원을 주요 경영진으로 판단하였으며, 당분기 및 전분기 중 주요 경영진 전체에 대한 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	단기종업원급여(주1)	퇴직후급여(주2)	합계
당 분 기	3,329,821	536,722	3,866,543
전 분 기	2,622,686	629,977	3,252,663

(주1) 급여, 상여금, 국민연금 연결실체 부담분, 자녀학자금 및 의료비 지원액 포함되어 있습니다.

(주2) 확정급여채무 전입액을 의미합니다.

39. 공사이행보증현황

(1) 당분기말 현재 연결실체가 제공한 주요 공사이행보증 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
제 공 처	발 주 처	보증금액	보증내역
(주)케이씨씨건설	용인시청	117,635,100	공사이행보증
계룡건설산업(주)	한국농어촌공사	27,351,201	공사이행보증
동부건설(주)	한국농어촌공사	23,218,123	공사이행보증
(주)케이씨씨건설	경상북도	22,073,370	공사이행보증

당분기말 현재 연결실체는 상기 보증 이 외에 서울보증보험에 584억원의 공사이행보증을 제공하고 있으며, 주택건설시행사가 주택도시보증공사로부터 제공받은 주택분양보증과 관련하여 주택도시보증공사에 공사이행에 대한 연대보증을 제공하고 있습니다.

(2) 당분기말 현재 연결실체가 제공받은 주요 공사이행보증 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
보 증 처	보증종류	발 주 처	보증금액	보증내역
건설공제조합	건설기계대여금 지급보증	(주)에이스타워	493,797	창원중동유니시티4BL 중 타워크레인 설치,해체 및 임대
		피케이씨타워(주)	359,409	창원석전 중 타워크레인 임대 및 설치,해체
	계약보증	에스케이디앤디(주)	5,652,900	REDD 8호 서소문 오피스 신축공사
		서울특별시 도시기반시설본부	5,465,709	서남물재생센터 고도처리 및 시설현대화사업
		익산지방국토관리청	3,072,832	압해-암태(2공구) 도로건설공사
		(주)서울리츠임대주택 제1호 위탁투자회사	3,071,309	서울리츠임대주택 제1호 건설공사
		한국수자원공사	2,884,876	시화 멀티테크노밸리 제2공구 조성공사
		한국토지주택공사	2,461,834	부천옥길 공공주택지구 조경공사
		수협중앙회	2,404,915	노량진수산물도매시장 현대화사업
		수협중앙회	1,522,588	노량진수산물도매시장 현대화사업
		한국토지주택공사	1,259,440	충주호암지구 택지개발사업 조성공사
		한국수자원공사	1,246,356	금강광역상수도 시설물 개량공사
		(주)유니시티	994,802	사화공원 조성사업
		한국수자원공사	664,662	시화 멀티테크노밸리 제2공구 조성공사
		서울특별시 도시기반시설본부	551,531	서남물재생센터 고도처리 및 시설현대화사업
		한국수자원공사	511,965	시화 멀티테크노밸리 제2공구 조성공사
		한국수자원공사	422,306	시화 멀티테크노밸리 제2공구 조성공사
	공사이행보증	한국도로공사	100,307,816	세종-포천고속도로 안성-구리 건설공사(13공구)
		주식회사 엠시에타개발	42,751,170	광명역세권 복합단지개발 PF사업(비주거부분)
		주식회사 엠시에타개발	42,012,840	광명역세권 복합단지개발 PF사업(주거부분)
		대한민국정부조달청장	35,032,008	중이온가속기 시설건설사업 건립공사
		(주)엔에이치에프제12호위탁관리투자회사	33,217,422	(공공임대리츠)양주옥정 A-20(2),(3)BL 아파트 건설공사 7공구
		대한민국정부조달청장	27,099,170	별내선(암사~별내) 복선전철 4공구 건설공사(토목공사업)
		한국도로공사	25,755,360	세종-포천고속도로 안성-구리 건설공사(제14공구)
		한국도로공사	21,600,533	고속국도 제400호선 파주~양주.포천간 건설공사(제4공구)
		한국전력공사	19,131,111	수도권 서부지역 전기공급시설 전력구공사(신부평#2-영서1구간)
		조달청장	15,898,668	소방방재 교육연구단지 건립공사
	부담금지급보증	인천국제공항공사	50,000	인천광역시 중구 운서동 2864-32 연접미등록지 일부
	부지매입보증	한국토지주택공사	21,194,092	경기도 과천시 갈현동 1004-0
	사업이행보증	김제시장	5,997,400	09년 김제시 하수관거 정비 임대형 민자사업(BTL)
	선급금보증	한국도로공사	19,407,065	서해선(홍성~송산) 복선전철 제2공구 노반신설 기타공사(제4차)
		국군재정관리단	14,694,903	(주한) 평택00시설공사(2013-5021) (통합 2차분)
		한국철도시설공단	12,844,202	고속국도 제1호선 언양~영천간 확장공사(제5공구)(8차)
		환경부	12,274,341	서해선(홍성~송산) 복선전철 제2공구 노반신설 기타공사(제3차)
		한국전력공사	12,191,065	제주도 천연가스 공급설비 제2공구 건설공사(2018년도분)
		전북개발공사	10,460,260	물산업 클러스터 조성사업(3차분)
		서울특별시 도시기반시설본부	10,242,215	수도권 서부지역 전력구공사(신부평#2~영서1구간)_2018년도
		창원시	9,220,644	구미시 국도대체우회도로(구포-생곡2) 건설공사(8차)
		서울특별시 도시기반시설본부	8,537,431	전주 만성지구 B-2BL 공공임대아파트 건설공사(2017년도분)
		환경부	8,181,273	서남물재생센터고도처리및시설현대화사업(9차)
	성능보증	조달청	1,532,344	하수슬러지 처리시설 설치공사
	임시전력예납보증	한국전력공사 전주지점	31,350	경기도 광명시 일직동 240-10 동측 복합단지 특별계획구역 호텔
	입찰보증	경기도시공사	130,000	남양주 다산 진건B-3블록, A-1블록 패키지형 민간참여 공공주택

				사업
	하도급대금 지급보증	큐베컨(주)	6,433,537	창원중동유니시티상업시설 중 철근콘크리트공사
		광영개발(주)	5,392,140	광명역세권 복합단지개발 PF사업 중 철근콘크리트공사(1단계 주거)
		큐베컨(주)	3,628,846	평촌역 하이필드 지식산업센터 신축공사 중 철근콘크리트공사
		상하건설(주)	3,514,793	김포 운양동 도시형 생활주택 신축공사 중 철근콘크리트공사(17,20BL)
		하성이앤씨건설(주)	3,454,513	창원중동유니시티3BL신축공사 중 철근콘크리트공사
		하성이앤씨건설(주)	3,096,930	창원석전 재개발정비사업 중 철근콘크리트공사
		하성이앤씨건설(주)	3,008,862	창원마산야구장건립공사 중 철근콘크리트공사
		아주지오텍(주)	2,968,516	수도권 서부지역 전기공급시설 전력구공사 중 터널공사 2공구
		(주)범양이엔씨	2,819,474	평촌역 하이필드 지식산업센터 신축공사 중 토공 및 흙막이공사
		(주)특수건설	2,745,366	수도권 서부지역 전기공급시설 전력구공사 중 터널공사 1공구
	하자보수보증	화성시	3,648,480	화성태안대로1-2,1-3호선)개설공사(교량(경간50m이상)터널,지하차도)
		국토교통부 익산지방국토관리청	2,118,113	신태인-김제 도로확장공사
		화성시	1,898,688	화성동탄(2)택지개발사업터널공사
		한국도로공사	1,858,934	고속국도 제65호선 울산-포항간 건설공사
		한국토지주택공사	1,558,050	'05성남판교지구아파트건설공사5공구(턴키)-건축,기계
		대구도시철도공사	1,441,500	도시철도3호선 8공구(지산로구간) 건설공사
		인천광역시도시철도건설본부	1,402,213	인천도시철도2호선 204공구 건설공사
		전주시	1,291,636	에코시티 데시앙 4BL 신축공사_공동주택 부분
		전주시	1,282,059	에코시티 데시앙 5BL 신축공사_공동주택 부분(목,창호,조경공사 등)
		화성시	1,274,988	화성태안대로1-2,1-3호선(화성시서부우회도로)개설공사(도로,기타)
	해외하자보수보증	한국국제협력단	205,740	몽골 울란바타르시Yarmag지역 수자원이용효율화사업
	협약이행보증	한국토지주택공사	22,546,685	수원고등 주거환경개선사업지구 A-1BL 민간참여 공공주택건설사업
		경기도시공사	8,806,848	고덕국제화계획지구 A-9BL 공공주택
		경기도시공사	4,460,040	남양주 다산진건지구 A2, B5블록 민간참여 공공주택사업
		하남도시공사	4,000,000	친환경복합단지 H1프로젝트
	협약체결보증	김포도시공사	400,000	친환경복합단지 H1프로젝트

연결실체는 상기 보증 이 외에 다수의 계약보증, 선급보증 및 하자보증 등을 건설공제조합(총 8,200억원) 및 서울보증보험(총 5,878억원), 주택도시보증공사(총 15,595억원)로부터 제공받고 있습니다.

40. 담보제공자산

당분기말 현재 연결실체의 차입금 등과 관련하여 금융기관 등에 담보로 제공한 연결실체의 자산(주석6의 금융자산제외)은 다음과 같습니다.

(단위: JPY, 천원)			
거 래 처	담보제공자산	채권최고액	비 고
우리은행	토지,건물	3,900,000	전세보증금 담보
농협중앙회	토지, 건물 등	54,960,000	차입금담보
KEB하나은행	토지, 건물 등	94,920,000	"
산업은행	토지, 건물 등	JPY 1,400,000,000	"
교보생명 외	토지, 건물 등	105,328,885	"
하나자산신탁	토지, 건물 등	40,000,000	"
기업은행	관리운영권	10,400,000	"
농협손해보험 외	토지, 건물 등	184,600,000	"
국민은행	토지, 건물 등	2,200,000	"
한국투자증권	토지, 건물 등	130,000,000	"

당분기말 현재 상기 담보제공자산 외에 연결실체가 SOC사업 및 지급보증 등과 관련하여 관계기업투자주식 등을 질권으로 제공하고 있으며, 제공한 자산의 장부금액은 별도재무제표 기준 123,783백만원입니다.

또한, 당분기말 현재 종속기업인 ㈜유니시티, ㈜에코시티개발 및 ㈜엠시에타개발의 PF대출과 관련하여 해당 종속기업투자주식을 담보로 제공하고 있으며, 제공한 자산의 장부금액은 별도재무제표 기준 96,461백만원입니다.

41. 지급보증 등

(1) 특수관계자간 지급보증을 제외하고, 당분기말 현재 연결실체가 제공받은 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위: OMR, USD, 천원)			
제 공 자	통화	보증금액	보증내용
KEB하나은행	OMR	4,243,107	이행보증 및 선수금보증 등
	KRW	50,000	이행보증
우리은행	USD	8,564,888	이행보증
서울보증보험	KRW	27,229,177	이행보증

(2) 특수관계자 간 지급보증을 제외하고, 당분기말 현재 연결실체가 보증한 민간투자사업 외 부동산 개발 등과 관련된 당사 대출지분 잔액은 474억원이며, 타 공동시공사등의 지분을 포함할 경우 대출잔액은 8,319억원입니다.

(3) 특수관계자간 지급보증을 제외하고, 당분기말 현재 연결실체는 대구4차순환도로공사등 SOC사업 등과 관련하여 자금보충약정을 제공하고 있으며, 당분기말 자금보충약정 대출잔액의 연결실체 지분상당액은 5,523억원입니다. 타 공동시공사 지분포함시 대출잔액은 67,052억원이며, 참여하는 시공사와 함께 연대보증을 제공하고 있습니다.

(4) 특수관계자간 지급보증을 제외하고, 당분기말 현재 연결실체는 창원 중동 유니시티 및 광명역세권개발사업 등의 수분양자 계약금 및 중도금 대출 11,382억원에 대하여 연대보증을 제공하고 있습니다.

(5) 특수관계자간 지급보증을 제외하고, 당분기말 현재 연결실체는 마포창전1구역 재건축사업 등에 대하여 책임준공을 보증하고 있으며, 당분기말 조합 등의 인출잔액 중 연결실체 지분상당액은 1,920억원입니다.

42. 우발채무 및 약정사항

(1) 견질어음
당분기말 현재 연결실체의 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 백지수표 43매, 백지어음 29매 및 액면어음 4매(399,783천원)가 금융기관 등에 견질로 제공되어 있습니다.

(2) 계류중인 소송사건
당분기말 현재 연결실체는 하자보수청구소송 등 31건의 소송사건과 관련하여 124,436백만원의 소송가액으로 피소되었으며, 손해배상청구소송 등 16건의 소송을제기하였습니다. 당분기말 현재 연결실체는 합리적으로 소송결과가 예측되는 건에 대하여 18,402백만원의 충당부채를 설정하고 있습니다.

(3) 당분기말 현재 연결실체는 대구남부순환도로사업, 신분당선사업, 김제시 하수관거정비 임대형 민자사업, 경주시 하수관거정비 임대형 민자사업, 평택당진항양곡부두 민자사업, 국립해양박물관 민자사업, 서울북부고속도로건설 및 마산창원간도로 사업과 관련하여 일정요건에 해당되는 경우, 재무투자자의 출자주식 중 연결실체 지분율 상당금액을 재매입하는 약정이 체결되어 있습니다.

(4) 당분기말 현재 종속기업인 ㈜SBS콘텐츠허브는 ㈜에스비에스 등과 디지털정보 관련사업 운영 및 사무처리와 관련하여 약정을 체결하였으며, 동 약정과 관련하여 ㈜SBS콘텐츠허브는 홈페이지의 운영과 프로그램 및 이벤트와 연계한 인터넷기반의 각종 서비스를 ㈜에스비에스로부터 위임받아 수행하고 있는 바, 이와 관련하여 당분기와 전기 중 발생한 미디어수익 각각 343백만원 및 1,665백만원을 매출로 계상하였습니다.

(5) 연결실체는 차입금을 담보하기 위하여 대상 토지의 매매대금반환청구권 및 소유권이전등기청구권을 농협은행에 양도하는 채권양도담보계약을 체결(담보한도: 대출약정금액의 130%)하였습니다. 토지소유권 이전 시 담보로 제공하기로 되어 있으며, 사업장 건축물 신축 시 건축물을 담보제공하기로 약정되어 있습니다.

(6) 당분기말 현재 연결실체는 투자기업인 Viacom Global B.V로부터 컨텐츠 등을 제공받고 매출액의 일정률에 해당하는 금액을 지급하는 약정과 캐릭터에 대한 국내 유통대행을 수행하고 이에 대하여 캐릭터 사용료에 대한 일정비율을 지급받는 약정을 체결하고 있습니다.

(7) 종합유선방송 프로그램제작 및 공급업을 영위하는 연결실체는 ㈜미디어크리에이트 및 스마트미디어렙㈜에 방송광고 영업대행을 위탁하고 있습니다.

(8) 주요 약정사항
당분기말 현재 금융기관과 체결한 주요 약정사항의 내용의 다음과 같습니다.

(단위: OMR, USD, 천원)		
구 분	금융기관	한도금액
당좌대출	Bank Dhofar	OMR 1,530,000
	KEB하나은행	15,000,000
	국민은행	5,000,000
	우리은행	4,000,000
	신한은행	20,000,000
일반대출	Bank Dhofar	OMR 1,914,132
	KEB하나은행	USD 15,500,000
	KEB하나은행	161,300,000
	신한은행	81,000,000
	농협중앙회	53,800,000
	건설공제조합	35,000,000
	우리은행	30,000,000
	산업은행	75,330,000
	전문건설공제조합	535,002
	부산은행	600,000
	골든벨트리제일차(주)	70,000,000
	케이아이에스에코시티유동화(주)	50,000,000
	네스트원주식회사	5,100,000
	엔에스노비아 주식회사	60,000,000
PF대출약정	KEB하나은행	12,550,000
	수협중앙회	23,700,000
	새마을금고	107,200,000
	신한은행	32,728,500
	신한캐피탈	5,400,000
	미래에셋	25,000,000
	경남은행	170,000,000
	경남제일신협	2,500,000
	광주은행	35,000,000
	교보생명	28,566,000
	교보생명보험	7,328,500

	농협생명보험	32,000,000
	대구은행	50,000,000
	마이블루제일차	60,000,000
	미들타운 주식회사	50,000,000
	부산은행	130,000,000
	산업은행	20,000,000
	삼성생명	120,000,000
	삼성화재	120,000,000
	샤인브라이트제일차	105,000,000
	신협중앙회	56,500,000
	아이비케이연금보험	29,000,000
	에이블유니시티제이차㈜	9,000,000
	중소기업은행	8,000,000
	창원미래신협	500,000
	창원신용협동조합	500,000
	하나생명보험	10,000,000
	한화생명	20,000,000
	현대라이프	50,000,000
	흥국생명보험	16,500,000
수입신용장개설	KEB하나은행	USD 3,000,000
외상매출채권담보대출	신한은행	21,500,000
	우리은행	10,000,000
	KEB하나은행	15,000,000

43. 위험관리

(1) 자본위험관리
연결실체는 부채와 자본 잔액의 최적화를 통하여 주주이익을 극대화시키는 동시에 계속기업으로서 지속될 수 있도록 자본을 관리하고 있습니다. 연결실체의 전반적인 전략은 전기와 변동이 없습니다.

(2) 금융위험관리

1) 금융위험요소
연결실체의 재무부문은 영업을 관리하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 연결실체의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. 이러한 위험들은 시장위험(통화위험, 공정가치이자율위험 및 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다. 전기말 이후 연결실체의 금융위험관리 목적과 위험관리 정책의 변화는 없습니다.

2) 신용위험
신용위험을 최소화하기 위해 채무불이행으로 인한 재무적 손실을 경감시키는 수단으로서 연결실체는 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고 충분한 담보를 수취하는 정책을 채택하고 있습니다. 연결실체는 손상 평가 목적상 낮은 신용위험을 갖는다고 간주되는 투자등급 이상에 해당하는 신용등급을 받은 기업에 한해 거래를 하고 있으며, 그러한 기업이 발행한 연결실체채 등에만 투자를 하고 있습니다. 신용등급정보는 독립적인 신용평가기관에서 제공하고 있으며, 만약 신용평가기관이 제공한 정보를 이용할 수 없다면 연결실체가 주요 거래처에 대한 신용등급을 결정할 목적으로 공식적으로 이용가능한 재무정보와 거래실적을 사용하고 있습니다. 연결실체의 신용위험노출 및 거래처의 신용등급은 지속적으로 검토되며 이러한 거래 총액은 승인된 거래처에 고루 분산되어 있습니다.

연체된 채권의 회수를 위한 후속조치가 취해질 수 있도록 신용승인 및 기타 승인 절차가 구비되어 있습니다. 또한 연결실체는 매 보고기간말 회수불가능한 금액에 대한 적절한 손실충당금을 설정하기 위해 개별 매출채권 및 채무상품에 대한 회수가능액을 검토하고 있습니다. 이와 관련하여 경영진은 연결실체의 신용위험이 유의적으로 감소하였다고 판단하고 있습니다.

매출채권은 다수의 거래처로 구성되어 있으며, 다양한 산업과 지역에 분산되어 있습니다. 매출채권에 대하여 신용평가가 지속적으로 이루어지고 있으며, 필요한 경우 신용보증보험계약을 체결하고 있습니다.

당분기말 현재 연결실체는 거래상대방 또는 유사한 특성을 가진 거래상대방의 집단에 중요한 신용위험에 노출되어 있지 아니합니다. 연결실체는 거래상대방이 서로 관련된 기업인 경우 유사한 특성을 가진 거래상대방으로 정의하고 있습니다. 연결실체의 거래상대방에 대한 신용위험 집중도는 당분기 중 어떠한 시점에서도 총 화폐성자산의 5%를 초과하지 않았습니다.

또한 연결실체는 은행에 제공되는 보증계약과 관련하여 신용위험에 노출되어 있습니다. 이와 관련된 연결실체의 최대노출액은 보증이 청구되면 연결실체가 지급해야 할 최대금액입니다. 당분기말 현재 금융보증계약과 관련하여 6,234,098천원(전기말: 6,011,088천원)이 재무제표상 손실충당부채로 인식되어 있습니다.

당분기말 현재 아래의 보증계약을 제외하고, 재무제표에 기록된 금융자산의 장부금액은 연결실체의 신용위험 최대노출액을 나타내고 있습니다.

(단위: 천원)		
구 분	장 부 금 액	최대노출금액
보증계약(주1)	6,274,098	2,207,106,584

(주1) 보증계약으로 인한 위험의 최대노출정도는 연결실체가 보증하고 있는 최대 약정금액입니다. 최대노출금액에는 PF대출 및 부동산 개발과 관련된 자금보충 약정 등 3,655억원, 수분양자에 대출약정11,382억원, SOC등과 관련된 자금보충에 대한 대출약정 7,034억원으로 구성되어 있습니다.

3) 유동성위험

전기말과 비교하여 금융부채의 할인되지 않은 계약상 현금흐름에 유의적인 변동은 없습니다.

(3) 금융상품의 공정가치

1) 당분기 및 전기말 현재 요약분기재무상태표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.

2) 연결실체는 재무상태표에 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치측정에사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

구분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
수준 2	직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외한다.
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)

3) 당분기 및 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

< 당 분 기 말 >

(단위 : 천원)				
범주	공정가치			
	수준1	수준2	수준3	계
금융자산				
시장성있는 지분증권	185,737,582	-	-	185,737,582
시장성없는 지분증권	-	27,464,895	-	27,464,895
채무증권	-	149,412	369,190	518,602
ELB	-	27,002,009	-	27,002,009
RCPS	-	-	9,143,450	9,143,450
금융자산 합계	185,737,582	54,616,316	9,512,640	249,866,538

< 전 기 말 >

(단위 : 천원)				
범주	공정가치			
	수준1	수준2	수준3	계
금융자산				
시장성있는 지분증권	183,252,483	1,021,267	-	184,273,750
시장성없는 지분증권	-	26,494,769	-	26,494,769
채무증권	-	518,602	-	518,602
ELB	-	27,002,009	-	27,002,009
RCPS	-	-	8,143,454	8,143,454
금융자산 합계	183,252,483	55,036,647	8,143,454	246,432,584

한편, 당분기 및 전기 중 수준 1과 수준 2 간의 대체는 없습니다.

44. 현금흐름표

(1) 당분기 및 전분기의 영업활동으로 인한 현금흐름 중 수익・비용의 조정 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
퇴직급여	5,082,488	4,672,627
감가상각비	12,287,778	11,468,390
무형자산상각비	4,501,518	6,208,161
대손상각비	-	5,897,457
기타의대손상각비	118,739	138,559
당기손익인식금융자산처분손실	-	483
매도가능금융자산처분손실	-	63,967
매도가능금융자산손상차손	-	489,900
당기손익-공정가치측정금융자산 평가손실	1,362,890	-
당기손익-공정가치측정금융자산 처분손실	596	-
유형자산처분손실	1,817	48,343
무형자산처분손실	-	880
외화환산손실	62,557	1,280,242
하자보수충당부채전입액	2,812,663	1,749,291
공사손실충당부채전입액	-	741,686
대수선충당부채전입액	2,038,070	1,372,307
복구충당부채전입액	281,546	201,870
소송충당손실	150,000	1,220,000
우발충당부채전입액	-	396,989
이자비용	11,642,884	8,145,843
금융지급보증손실	935,464	98,151
관계・공동기업평가손실	817,705	3,808,530
법인세비용	29,701,098	15,485,473
기타 현금의 유출이 없는 비용 등	708	107,880
비용가산 계	71,798,521	63,597,029

(단위 : 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
대손충당금환입	(1,072,853)	-
기타의대손충당금환입	-	(5,912)
당기손익인식금융자산평가이익	-	(998)
당기손익인식금융자산처분이익	-	(93,815)
매도가능금융자산처분이익	-	(34,265)
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	(21,788)	-
당기손익-공정가치측정금융자산처분이익	(142,811)	-
유형자산처분이익	(20,005)	(168,818)
방송컨텐츠자산손상차손환입	(1,597)	(4,584)
외화환산이익	(8,244)	(1,415,980)
하자보수충당부채환입	(4,804)	-
공사손실충당부채환입	(473,582)	(661,665)
금융지급보증수익	(417,374)	(372,174)
이자수익	(1,754,123)	(1,872,404)
배당금수익	(3,180,294)	(1,933,717)
관계・공동기업평가이익	(2,389,821)	(7,162,181)
관계・공동기업처분이익	-	(12,397,090)
기타 현금의 유입 없는 수익	(876,210)	(1,276,653)
수익차감 계	(10,363,506)	(27,400,256)
수익・비용 조정 계	61,435,015	36,196,773

(2) 당분기 및 전분기의 영업활동으로 인한 현금흐름 중 운전자본의 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
매출채권및기타채권의 감소(증가)	60,721,193	(25,660,546)
미청구공사의 감소(증가)	25,667,058	(22,681,106)
재고자산의 감소	59,553,300	63,671,028
기타유동자산의 증가	(70,599,609)	(54,050,275)
방송컨텐츠자산의 감소	1,597	4,584
매입채무및기타채무의 감소	(69,698,582)	(132,098,509)
초과청구공사의 증가	32,388,944	15,015,208
기타유동충당부채의 감소	-	(2,310,210)
기타유동부채의 증가(감소)	28,737,544	(19,905,601)
기타금융부채의 증가	10,066,407	6,850,949
순확정급여부채의 감소	(595,576)	(158,516)
기타비유동충당부채의 감소	(2,088,076)	(1,991,775)
기타비유동부채의 증가(감소)	224,792	(11,042,861)
외화환산적립금의 감소	(61,056)	(222,062)
계	74,317,936	(184,579,692)

(3) 당분기 및 전분기의 운전자본의 변동 중 매출채권및기타채권과 매입채무및기타채무의 변동 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분		당 분 기	전 분 기
매출채권및 기타채권	외상매출채권의 감소	487,403	16,882,043
	공사미수금의 증가	(2,416,474)	(4,013,909)
	분양미수금의 감소(증가)	63,476,181	(30,879,824)
	단기대여금의 증가	(12,655,711)	(2,638,726)
	미수금의 감소(증가)	602,523	(5,010,130)
	보증금의 감소(증가)	11,227,271	-
	계	60,721,193	(25,660,546)
매입채무및 기타채무	매입채무의 감소	(27,620,326)	(49,566,758)
	미지급금의 감소	(20,183,817)	(91,056,890)
	미지급비용의 증가(감소)	(30,403,582)	6,106,062
	예수금・예수보증금의 증가(감소)	8,509,143	2,419,077
	계	(69,698,582)	(132,098,509)

(4) 당분기 및 전분기 중 재무활동에서 생기는 부채의 변동내역은 아래와 같습니다.

<당 분 기>

(단위: 천원)							
구 분	기 초	현금흐름	비현금변동				기 말
			대체	연결실체의 변동	환율변동	기타	
유동차입금및사채	696,544,662	(82,505,657)	66,650,400	-	-	(111,833)	680,577,572
비유동차입금및사채	847,276,846	41,640,800	(66,650,400)	-	-	203,379	822,470,625
수입임대보증금	12,855,954	65,120	-	-	-	103,180	13,024,254
재무활동으로부터의 총부채	1,556,677,462	(40,799,737)	-	-	-	194,726	1,516,072,451

<전 분 기>

(단위: 천원)							
구 분	기 초	현금흐름	비현금변동				기 말
			대체	연결실체의 변동	환율변동	기타	
유동차입금및사채	476,060,475	(6,970,891)	34,477,740	-	(369,600)	21,367	503,219,091
비유동차입금및사채	551,215,603	82,069,191	(34,477,740)	410,300,000	-	17,971	1,009,125,025
수입임대보증금	12,199,593	561,844	-	-	-	6,867	12,768,304
재무활동으로부터의 총부채	1,039,475,671	75,660,144	-	410,300,000	(369,600)	46,205	1,525,112,420

(5) 당분기 및 전분기의 현금흐름표에 포함되지 않는 주요 비현금거래는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 평가	5,464,784	11,090,051
비유동성차입금및사채의 유동성 대체	66,650,400	34,477,740
건설중인자산의 본계정대체	4,180,289	-
보증금의 유동성 대체	104,718	156,821
관계・공동기업주식의 종속기업지분 대체	-	25,042,400
대여금과 채권의 제각	141,745	173,014
선급금의 보증금 대체	-	30,400,000
유형자산 취득 미지급금	(106,715)	(1,721,854)
무형자산 미지급금	-	(22,869)
투자부동산의 유형자산 대체	(129,528)	-
미수배당금의 증가	4,373,500	4,500,634

45. 기업회계기준서 제1115호의 도입 영향

기업회계기준서 제1115호의 적용이 당분기 요약분기연결재무제표의 각 항목에 미친영향은 아래와 같습니다.

(요약분기연결재무상태표) (단위: 천원)

구분	2018년 3월 31일		
	기존 수익인식기준서	조정사항	기준서 제 1115호
자 산			
I. 유동자산	2,647,533,883	21,364,531	2,668,898,414
현금및현금성자산	500,772,103	-	500,772,103
매출채권및기타채권	569,778,766	21,163,957	590,942,723
미청구공사	132,267,430	28,069,642	160,337,072
당기손익인식금융자산	-	-	-
유동당기손익-공정가치측정금융자산	28,044,031	-	28,044,031
유동매도가능금융자산	-	-	-
유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산	490,681	-	490,681
유동만기보유금융자산	-	-	-
유동상각후원가측정유가증권	1,265,825	-	1,265,825
재고자산	1,125,330,922	(25,019,414)	1,100,311,508
방송컨텐츠자산	5,162	-	5,162
기타유동자산	288,618,994	(2,849,654)	285,769,340
당기법인세자산	959,969	-	959,969
II. 비유동자산	2,107,718,433	560,292	2,108,278,725
비유동매출채권및기타채권	108,713,810	-	108,713,810
비유동당기손익인식금융자산	-	-	-
비유동당기손익-공정가치측정금융자산	83,621,143	-	83,621,143
비유동매도가능금융자산	-	-	-
비유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산	244,133,669	-	244,133,669
비유동만기보유금융자산	-	-	-
비유동상각후원가측정유가증권	6,000,480	-	6,000,480
관계기업 투자	249,268,242	-	249,268,242
유형자산	1,125,230,375	-	1,125,230,375
투자부동산	91,151,785	-	91,151,785
무형자산	163,861,887	-	163,861,887
기타비유동자산	13,720,455	-	13,720,455
이연법인세자산	22,016,587	560,292	22,576,879
자 산 총 계	4,755,252,316	21,924,823	4,777,177,139

(표 - 계속) (단위: 천원)

구분	2018년 3월 31일		
	기존 수익인식기준서	조정사항	기준서 제 1115호
부 채			
I. 유동부채	2,009,419,112	15,539,012	2,024,958,124
매입채무및기타채무	400,659,195	(174,152)	400,485,043
초과청구공사	81,498,070	(7)	81,498,063
유동성차입금 및 사채	680,577,572	-	680,577,572
기타유동금융부채	219,863,465	-	219,863,465
유동성충당부채	29,411,866	(2,577,546)	26,834,320
기타유동부채	511,315,734	18,290,717	529,606,451
당기법인세부채	86,093,210	-	86,093,210
II. 비유동부채	1,257,235,165	(1,439,254)	1,255,795,911
비유동성차입금 및 사채	822,470,625	-	822,470,625
기타비유동금융부채	144,948,663	-	144,948,663
순확정급여부채	25,233,570	-	25,233,570
비유동성충당부채	82,913,855	-	82,913,855
기타비유동부채	114,014,682	-	114,014,682
이연법인세부채	67,653,770	(1,439,254)	66,214,516
부 채 총 계	3,266,654,277	14,099,758	3,280,754,035
자 본			
지배기업 소유주지분	1,011,743,571	(3,351,236)	1,008,392,335
자본금	39,478,740	-	39,478,740
기타불입자본	112,260,501	-	112,260,501
이익잉여금	784,233,684	(3,351,236)	780,882,448
기타자본구성요소	75,770,646	-	75,770,646
비지배지분	476,854,468	11,176,301	488,030,769
자 본 총 계	1,488,598,039	7,825,065	1,496,423,104
부 채 및 자 본 총 계	4,755,252,316	21,924,823	4,777,177,139

(요약분기연결포괄손익계산서) (단위: 천원)

구분	2018년 3월 31일		
	기존 수익인식기준서	조정사항	기준서 제 1115호
매출액	800,302,676	1,476,010	801,778,686
매출원가	641,739,731	(8,561,767)	633,177,964
매출총이익	158,562,945	10,037,777	168,600,722
영업이익	112,197,342	9,701,113	121,898,455
당기순이익	79,268,979	7,271,971	86,540,950
총포괄손익	81,322,596	7,271,971	88,594,567

한편 기업회계기준서 제1115호를 적용함에 따라 연결현금흐름표에 미치는 유의적인영향은 없습니다.

4. 재무제표

재무상태표

제 46 기 1분기말 2018.03.31 현재

제 45 기말 2017.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 46 기 1분기말	제 45 기말
자산		
유동자산	829,313,225,626	717,320,378,443
현금및현금성자산	67,272,623,218	43,858,953,934
매출채권 및 기타유동채권	272,447,423,120	252,541,615,152
미청구공사	190,837,281,178	184,587,645,376
단기매도가능금융자산		149,411,535
유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산	490,680,850	
재고자산	101,332,559,333	92,013,212,814
기타유동자산	196,932,657,927	144,169,539,632
비유동자산	1,155,552,268,072	1,155,451,434,567
비유동매출채권및기타채권	86,157,137,012	95,771,353,060
비유동매도가능금융자산		301,802,676,275
비유동당기손익-공정가치측정금융자산	64,210,023,376	
비유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산	242,863,039,516	
종속.관계기업 투자	519,732,905,606	519,732,905,606
유형자산	155,871,852,503	152,639,596,990
투자부동산	72,603,881,900	72,828,102,056
기타무형자산	8,850,140,197	8,692,605,150
기타비유동자산	2,246,600,000	2,246,600,000
이연법인세자산	3,016,687,962	1,737,595,430
자산총계	1,984,865,493,698	1,872,771,813,010

부채		
유동부채	691,381,333,282	651,438,428,908
매입채무및기타채무	255,745,842,456	292,036,480,768
초과청구공사	98,518,845,753	63,660,256,812
유동성차입금 및 사채	206,538,173,954	176,670,013,331
기타유동금융부채	11,006,698,732	10,915,543,335
유동충당부채	26,834,319,986	22,226,055,637
기타유동부채	27,722,187,606	33,717,715,462
당기법인세부채	65,015,264,795	52,212,363,563
비유동부채	440,490,078,311	401,199,480,279
비유동차입금 및 사채	297,394,614,887	277,564,078,764
기타비유동금융부채	14,307,458,218	13,865,065,725
순확정급여부채	16,404,473,879	12,476,598,394
비유동충당부채	101,745,543,400	97,293,737,396
기타비유동부채	10,637,987,927	
부채총계	1,131,871,411,593	1,052,637,909,187
자본		
자본금	39,478,740,000	39,478,740,000
기타불입자본	69,748,568,319	69,748,568,319
이익잉여금(결손금)	680,459,890,740	648,870,979,858
기타자본구성요소	63,306,883,046	62,035,615,646
자본총계	852,994,082,105	820,133,903,823
자본과부채총계	1,984,865,493,698	1,872,771,813,010

손익계산서

제 46 기 1분기 2018.01.01 부터 2018.03.31 까지

제 45 기 1분기 2017.01.01 부터 2017.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 46 기 1분기		제 45 기 1분기	
	3개월	누적	3개월	누적
수익(매출액)	353,953,866,798	353,953,866,798	281,959,815,479	281,959,815,479
매출원가	279,626,248,422	279,626,248,422	225,999,096,359	225,999,096,359
매출총이익	74,327,618,376	74,327,618,376	55,960,719,120	55,960,719,120
판매비와관리비	19,942,829,768	19,942,829,768	19,337,503,389	19,337,503,389
일반판매비와관리비	19,942,829,768	19,942,829,768	13,890,629,210	13,890,629,210
대손상각비(대손충당금환입)			5,446,874,179	5,446,874,179
영업이익(손실)	54,384,788,608	54,384,788,608	36,623,215,731	36,623,215,731
기타영업외수익	1,632,352,399	1,632,352,399	1,254,646,082	1,254,646,082

기타영업외비용	4,313,533,001	4,313,533,001	2,198,151,968	2,198,151,968
금융수익-유효이자율법에 의한 이자수익	474,601,268	474,601,268	695,860,813	695,860,813
금융수익-기타	4,373,499,900	4,373,499,900	4,967,590,900	4,967,590,900
금융비용	4,601,775,396	4,601,775,396	3,452,259,003	3,452,259,003
종속기업, 관계기업 투자이익				
법인세비용차감전순이익(손실)	51,949,933,778	51,949,933,778	37,890,902,555	37,890,902,555
법인세비용	11,974,451,827	11,974,451,827	9,064,212,069	9,064,212,069
분기순이익	39,975,481,951	39,975,481,951	28,826,690,486	28,826,690,486
주당이익				
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	585	585	422	422
희석주당이익(손실) (단위 : 원)	585	585	422	422

포괄손익계산서

제 46 기 1분기 2018.01.01 부터 2018.03.31 까지

제 45 기 1분기 2017.01.01 부터 2017.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 46 기 1분기		제 45 기 1분기	
	3개월	누적	3개월	누적
분기순이익	39,975,481,951	39,975,481,951	28,826,690,486	28,826,690,486
기타포괄손익	2,619,734,881	2,619,734,881	7,299,294,652	7,299,294,652
후속적으로 당기손익으로 재분류 될 수 있는 항목	(61,056,708)	(61,056,708)	8,428,176,969	8,428,176,969
매도가능금융자산평가이익(손실)			11,090,050,603	11,090,050,603
외화환산적립금	(61,056,708)	(61,056,708)	(222,062,502)	(222,062,502)
법인세효과			(2,439,811,132)	(2,439,811,132)
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목	2,680,791,589	2,680,791,589	(1,128,882,317)	(1,128,882,317)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가이익	5,675,838,665	5,675,838,665		
순확정급여부채의 재측정요소	(2,139,174,299)	(2,139,174,299)	(1,447,285,021)	(1,447,285,021)
법인세효과	(855,872,777)	(855,872,777)	318,402,704	318,402,704
총포괄손익	42,595,216,832	42,595,216,832	36,125,985,138	36,125,985,138

자본변동표

제 46 기 1분기 2018.01.01 부터 2018.03.31 까지

제 45 기 1분기 2017.01.01 부터 2017.03.31 까지

(단위 : 원)

	자본											
	자본금	기타불입자본					이익잉여금	기타자본구성요소				자본 합계
		주식발행초과금	자기주식	자기주식 처분이익	기타자본잉여금	기타불입자본 합계		매도가능금융자산 평가손익	기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	외화환산적립금	기타자본구성요소 합계	
2017.01.01	39,478,740,000	77,877,723,457	(31,457,324,447)	23,323,477,696	4,691,613	69,748,568,319	592,151,818,058	27,878,105,306		(389,122,066)	27,488,983,240	728,868,109,617

(기초자본)												
회계정책의 변경효과 IFRS15												
종속기업의 배당금지급												
분기순이익							28,826,690,486					28,826,690,486
매도가능금융자산평가손익								8,650,239,471			8,650,239,471	8,650,239,471
외화환산적립금										(222,062,502)	(222,062,502)	(222,062,502)
순확정급여부채의 재측정요소							(1,128,882,317)					(1,128,882,317)
2017.03.31 (기말자본)	39,478,740,000	77,877,723,457	(31,457,324,447)	23,323,477,696	4,691,613	69,748,568,319	619,849,626,227	36,528,344,777		(611,184,568)	35,917,160,209	764,994,094,755
2018.01.01 (기초자본)	39,478,740,000	77,877,723,457	(31,457,324,447)	23,323,477,696	4,691,613	69,748,568,319	648,870,979,858	63,208,160,949		(1,172,545,303)	62,035,615,646	820,133,903,823
회계정책의 변경효과 IFRS15							(376,916,350)	(63,208,160,949)	60,238,199,349		(2,969,961,600)	(3,346,877,950)
종속기업의 배당금지급							6,388,160,600					6,388,160,600
분기순이익							39,975,481,951					39,975,481,951
매도가능금융자산평가손익									4,302,285,708		4,302,285,708	4,302,285,708
외화환산적립금										(61,056,708)	(61,056,708)	(61,056,708)
순확정급여부채의 재측정요소							(1,621,494,119)					(1,621,494,119)
2018.03.31 (기말자본)	39,478,740,000	77,877,723,457	(31,457,324,447)	23,323,477,696	4,691,613	69,748,568,319	680,459,890,740		64,540,485,057	(1,233,602,011)	63,306,883,046	852,994,082,105

현금흐름표

제 46 기 1분기 2018.01.01 부터 2018.03.31 까지

제 45 기 1분기 2017.01.01 부터 2017.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 46 기 1분기	제 45 기 1분기
영업활동현금흐름	(15,395,542,106)	(22,398,469,840)
분기순이익	39,975,481,951	28,826,690,486
수익·비용조정	21,462,659,839	15,886,760,321
운전자본의 변동	(76,819,170,379)	(65,095,957,117)
법인세납부(환급)	(14,513,517)	(2,015,963,530)
투자활동현금흐름	(6,381,009,069)	(15,699,427,534)
이자수익의 수취	115,403,307	438,829,288

배당금수취		466,956,800
비유동성매출채권및기타채권의 감소	1,421,173,475	2,772,745,662
비유동매도가능금융자산의 처분		322,952,335
비유동당기손익-공정가치측정금융자산의 처분	14,634,569	
유형자산의 처분	2,272,727	125,727,273
무형자산의 처분		40,000,000
유동매도가능금융자산의 취득		(443,220,000)
유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 취득	(401,400,000)	
비유동성매출채권및기타채권의 증가	(3,053,115,406)	(5,410,376,880)
비유동매도가능금융자산의 취득		(3,814,285,000)
비유동당기손익-공정가치측정금융자산의 취득	(911,504,000)	
종속·관계기업투자주식의 취득		(5,430,000,002)
유형자산의 취득	(3,389,843,741)	(4,764,757,010)
무형자산의 취득	(178,630,000)	(4,000,000)
재무활동현금흐름	45,190,220,459	54,807,723,093
유동성차입금및사채의 차입	115,046,941,679	75,000,000,000
비유동성차입금및사채의 차입	79,640,800,000	79,512,300,000
기타유동금융부채의 증가	545,390,830	24,744,060
기타비유동금융부채의 증가	155,022,280	550,000,000
이자비용 지급	(4,468,099,294)	(3,114,485,431)
유동성차입금 및 사채의 상환	(145,065,542,236)	(70,901,935,536)
비유동성차입금 및 사채의 상환		(26,250,000,000)
기타금융부채의 감소	(664,292,800)	(12,900,000)
현금및현금성자산의순증가(감소)	23,413,669,284	16,709,825,719
기초현금및현금성자산	43,858,953,934	91,138,095,931
기말현금및현금성자산	67,272,623,218	107,847,921,650

5. 재무제표 주석

주석

제46기 1분기 2018년 01월 01일부터 2018년 03월 31일까지
제45기 1분기 2017년 01월 01일부터 2017년 03월 31일까지

주식회사 태영건설

1. 회사의 개요

주식회사 태영건설(이하 "회사")는 1973년 11월 20일 태영개발 주식회사로 설립되어 1985년 6월 26일 주식회사 태영으로, 2007년 3월 28일 주식회사 태영건설로 각각 상호를 변경하였으며, 토목, 건축공사(종합건설), 부동산매매업 및 임대업 등을 주된 사업으로 하고 있습니다. 회사의 본사는 경기도 고양시 일산동구에 위치하고 있으며,서울특별시 영등포구 여의공원로에 사무소를 두고 있습니다.
회사는 1989년 11월 13일 한국거래소가 개설하는 유가증권시장에 상장되었으며, 설립후 수차례의 증자를 거쳐 당분기말 현재 납입자본금은 39,478,740천원(우선주자본금 1,278,740천원 포함)입니다.
회사는 1990년 12월 13일 ㈜에스비에스의 대주주로 선정된 바 있으며, ㈜에스비에스의 분할 및 현물출자를 통하여 당분기말 현재 에스비에스미디어홀딩스㈜의 지배주주입니다.

당분기말 현재 회사의 보통주 주주 구성내역은 다음과 같습니다.

구 분	소유주식수(주)	지분율(%)
윤석민 외	23,647,430	30.95
서암학술장학재단	5,766,150	7.55
자기주식	8,120,000	10.63
기타	38,866,420	50.87
계	76,400,000	100.00

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

(1) 분기재무제표 작성기준
동 재무제표는 연차재무제표가 속하는 기간의 일부에 대하여 기업회계기준서 제 1034호 '중간재무보고'를 적용하여 작성하는 요약중간재무제표이며, 기업회계기준서 제 1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표입니다. 동 요약중간재무제표에 대한 이해를 위해서는 한국채택국제회계기준에 따라 작성된 2017년 12월 31일자로 종료하는 회계연도에 대한 연차별도재무제표를 함께 이용하여야 합니다.

중간재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서나 해석서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 2017년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

1) 당분기부터 새로 도입된 기준서 및 해석서와 그로 인한 회계정책 변경의 내용은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1109호 금융상품(제정)
회사는 2018년 1월 1일을 최초적용일로 하여 당분기부터 기업회계기준서 제1109호 및 동 기준서와 관련한 타 기준서의 개정사항을 최초로 적용하였습니다. 기업회계기준서 제 1109호는 1) 금융자산과 금융부채의 분류 및 측정 2) 금융자산의 손상 3) 위험회피회계에 대한 새로운 규정을 도입하였습니다.

회사는 동 기준서를 최초적용할 때 과거기간을 재작성하지 않는 방법을 선택하였으며, 이에 따라 비교표시되는 재무제표를 재작성하지 아니하였습니다.

새로운 규정의 주요내용 및 회사의 재무제표에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

① 금융자산의 분류 및 측정

기업회계기준서 제1109호의 적용범위에 포함되는 모든 금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 후속적으로 상각후원가나 공정가치로 측정됩니다.

계약상 현금흐름을 수취하기 위하여 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 보유하고 원금과 원금잔액에 대한 이자로만 구성된 계약상 현금흐름을 갖는 채무상품은 후속적으로 상각후원가로 측정합니다(상각후원가측정금융자산).

계약상 현금흐름의 수취와 매도 모두가 목적인 사업모형 하에서 보유하고 원금과 원금잔액에 대한 이자로만 구성된 계약상 현금흐름을 갖는 채무상품은 후속적으로 공정가치로 측정하고 기타포괄손익으로 인식합니다(기타포괄손익-공정가치측정금융자산).

상기 이외의 모든 채무상품과 지분상품은 후속적으로 공정가치로 측정하고 당기손익으로 인식합니다(당기손익-공정가치측정금융자산).

상기에 기술한 내용에도 불구하고 회사는 금융자산의 최초 인식시점에 다음과 같은 취소불가능한 선택 또는 지정을 할 수 있습니다.

단기매매항목이 아니고 기업회계기준서 제1103호를 적용하는 사업결합에서 취득자가 인식하는 조건부 대가도 아닌 지분상품에 대한 투자의 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시하는 선택을 할 수 있습니다.

당기손익-공정가치측정항목으로 지정한다면 회계불일치를 제거하거나 유의적으로 줄이는 경우에는 상각후원가측정금융자산이나 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 요건을 충족하는 채무상품을 당기손익-공정가치측정항목으로 지정을 할 수 있습니다.

당분기 중 상각후원가측정금융자산이나 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 요건을 충족하는 채무상품 중 당기손익-공정가치측정항목으로 지정된 채무상품은 존재하지 않습니다.

기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품이 제거되는 경우 기타포괄손익으로 인식된 누적손익을 재분류조정으로 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 반면에 기타포괄손익-공정가치 항목으로 지정된 지분상품에 대해서는 기존에 기타포괄손익으로인식된 누적손익을 후속적으로 당기손익으로 재분류하지 아니합니다. 후속적으로 상각후원가나 기타포괄손익-공정가치항목으로 측정되는 채무상품은 손상규정의 적용대상에 해당합니다.

경영진은 최초적용일에 존재하는 사실과 상황에 기초하여 회사가 보유하고 있는 금융자산에 대해 검토하고 평가하였으며, 기업회계기준서 제1109호를 최초 적용함에 따라 회사의 금융자산의 분류 및 측정과 관련하여 다음과 같은 영향이 있을 것이라고판단하였습니다.

기업회계기준서 제1039호에 따라 매도가능금융자산으로 분류되었던 채무상품 중 계약상 현금흐름의 수취와 매도 모두가 목적인 사업모형하에서 보유하고 있으며 원금과 원금잔액에 대한 이자로만 구성된 계약상 현금흐름을 가진 채무상품은 기타포괄손익-공정가치측정금융자산으로 분류하였습니다. 이러한 채무상품의 공정가치 변동은 제거되거나 재분류될 때까지 평가손익누계액으로 계속 인식됩니다.

기업회계기준서 제1039호에 따라 매도가능금융자산으로 분류되고 매보고기간말에 공정가치로 측정하였던 지분상품에 대한 투자(단기매매항목도 아니고 사업결합에서 발생한 조건부대가도 아님)는 기타포괄손익-공정가치항목으로 지정하였습니다. 이러한 지분상품의 공정가치 변동은 평가손익누계액으로 계속 인식됩니다.

기업회계기준서 제1039호에 따라 상각후원가로 측정하던 만기보유금융자산이나 대여금 및 수취채권으로 분류되었던 금융자산 중 계약상 현금흐름을 수취하기 위하여 보유하는 것이 목적인 사업모형하에서 보유하고 있으며 원금과 원금잔액에 대한 이자로만 구성된 현금흐름을 가진 금융상품은 기업회계기준서 제1109호에서도 계속 상각후원가로 측정됩니다.

기업회계기준서 제1039호에서 당기손익인식금융자산으로 분류되었던 금융자산은 기업회계기준서 제1109호에서도 계속 당기손익-공정가치항목으로 측정됩니다.

기업회계기준서 제1109호의 적용에 따른 금융자산 분류의 변경내용은 주석 2-⑤에 표로 정리되어 있습니다. 채무상품 및 지분상품의 분류에 대한 변경사항으로 인해 기타포괄손익으로 인식되어 후속적으로 당기손익으로 재분류되었던 매도가능금융자산평가이익 63,208,161천원은 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 기타포괄손익-공정가치측정금융상품 평가이익으로 재분류 되었습니다.

이를 제외한 금융자산의 다른 재분류사항은 회사의 재무상태, 당기손익, 기타포괄손익이나 총포괄손익에 영향을 미치지 아니합니다.

② 금융자산의 손상

금융자산의 손상과 관련하여 기업회계기준서 제1039호와 달리 기업회계기준서 제 1109호에서는 기대신용손실모형에 따라 금융자산의 최초인식시점 이후의 신용위험의 변동을 반영하기 위해 매 보고기간말 기대신용손실과 그 변동을 회계처리하고 있습니다. 즉 신용손실을 인식하기 전에 반드시 신용사건이 발생해야 하는 것은 아닙니다.

회사는 i) 후속적으로 상각후원가나 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 채무상품, ii)리스채권, iii) 계약자산과 iv) 기업회계기준서 제1109호의 손상규정이 적용되는 대출약정 및 금융보증계약에 대한 기대신용손실을 손실충당금으로 인식합니다. 특히 최초 인식 후 금융상품의 신용위험이 유의적으로 증가한 경우 또는 금융자산의 취득시 신용이 손상되어 있는 경우에 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정합니다. 한편 최초 인식 이후 금융상품의 신용위험이 유의적으로 증가하지 아니한 경우(취득시 신용이 손상되어 있는 금융자산은 제외) 회사는 12개월 기대신용손실에 해당하는 금액으로 금융상품의 손실충당금을 측정합니다. 또한 기업회계기준서 제1109호에서는 특정 상황에서 매출채권, 계약자산 및 리스채권에 대해 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하는 간편법을 제공하고 있으며, 회사는 동 간편법을 적용하고 있지는 않습니다.

경영진은 기업회계기준서 제1109호에 따라 금융상품 최초 인식일의 신용위험을 결정하고 최초적용일(2018년 1월 1일)의 신용위험과 비교함에 있어서 과도한 원가나 노력 없이 이용할 수 있는 합리적이고 뒷받침될 수 있는 정보를 사용하여 최초적용일에 회사가 보유하고 있는 금융자산, 계약자산 및 금융보증계약에 대한 손상을 검토하고 평가하였습니다. 2018년 1월 1일 현재 평가결과는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	최초적용일의 신용위험의 특성	인식된 누적 추가 손실충당금
국공채	동 항목은 외부신용등급 결과 보고기간말 신용위험이 낮은 것으로 평가됨. 따라서 기업회계기준서 제1109호에서 허용하는 바에 따라 동 금융상품은 최초 인식 이후 신용위험이 유의적으로 증가하지 않았다고 보아 12개월 기대신용손실을 인식함.	-
매출채권및기타채권	동 항목의 경우 사업장별 자산에 대하여 개별분석을 통하여 순현금흐름을 고려하고 손상채권을 판단하고 있으며, 부도발생 전의 채권은 신용위험이 낮은 것으로 판단됨. 따라서 기업회계기준서 제1109호에서 허용하는 바에 따라동 금융상품은 최초 인식 이후 신용위험이 유의적으로 증가하지 않았다고 보아 12개월 기대신용손실을 인식함.	935,026
미청구공사		1,388,600
장단기금융상품	모든 장단기금융상품은 신용도가 우수한 금융기관에 예치되어 있으므로 신용위험이 낮은 것으로 평가됨.	-
금융보증계약	모든 금융보증계약은 최초 인식 이후 2018년 1월 1일까지 채무자의 채무불이행위험이 유의적으로 증가하지 않았음. 따라서 동 계약에 대해 12개월 기대신용손실을 인식함.	-
합 계		2,323,626

2018년 1월 1일 현재의 추가 손실충당금 2,323,626천원에서 관련 이연법인세효과 562,317천원을 차감한 후의 잔액인 1,761,309천원이 동 일자의 이익잉여금의 감소로 반영되었습니다. 추가 손실충당금은 관련 자산의 차감항목 또는 금융보증에 대한 부채로 표시되어 있으며, 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 손실충당금은 평가손익누계액에서 가감하고 있습니다.

또한 기업회계기준서 제1107호의 개정에 따라 회사의 재무제표상 신용위험의 총노출액에 대한 공시 요구사항이 증가하였습니다.

③ 금융부채의 분류 및 측정

기업회계기준서 제1109호의 도입에 따른 금융부채의 분류 및 측정과 관련된 주요변경 중 하나는 발행자의 신용위험의 변동에 따른 당기손익-공정가치측정항목으로 지정된 금융부채의 공정가치 변동에 대한 회계처리입니다. 회사는 당기손익-공정가치측정항목으로 지정된 금융부채의 신용위험의 변동효과를 기타포괄손익으로 인식하는 것이 당기손익의 회계불일치를 일으키거나 확대하는 경우를 제외하고는, 관련 금융부채의 신용위험의 변동에 따른 공정가치변동을 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다. 금융부채의 신용위험에 따른 공정가치 변동은 후속적으로 당기손익으로 재분류하지 아니하나, 금융부채가 제거될 때 이익잉여금으로 대체하고 있습니다. 기존 기업회계기준서 제1039호에서는 당기손익인식금융부채로 지정된 금융부채의 공정가치변동 전체를 당기손익으로 표시했었습니다.

상기 사항을 제외하고 기업회계기준서 제1109호의 적용이 회사의 금융부채의 분류 및 측정에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

주석 2-⑤에서는 기업회계기준서 제1109호의 적용에 따른 분류변경의 구체적인 내용에 대해 기술하고 있습니다.

④ 일반위험회피회계

새로운 일반위험회피회계 모형은 세가지 위험회피회계 유형을 유지하고 있습니다. 그러나 위험회피회계에 적격한 거래유형에 더 많은 유연성을 도입하고 있으며, 위험회피회계에 적격한 위험회피수단의 유형과 비금융항목의 위험요소를 확대하고 있습니다. 또한 위험회피효과 평가와 관련된 규정을 전반적으로 개정하여 위험회피대상항목과 위험회피수단간의 '경제적 관계' 원칙으로 대체하였습니다. 위험회피효과의 소급적 평가는 더 이상 요구되지 않습니다. 그리고 회사의 위험관리활동과 관련하여 추가적인 공시규정이 도입되었습니다.

위험회피회계에 대한 기업회계기준서 제1109호의 경과규정에 따라 회사는 2018년 1월 1일부터 전진적으로 기업회계기준서 제1109호의 위험회피회계 규정을 적용하였습니다. 최초적용일 현재 기업회계기준서 제1039호에 따른 회사의 적격한 위험회피관계는 기업회계기준서 제1109호에 따른 위험회피회계상으로도 적격하므로 위험회피관계가 계속되는 것으로 간주하였습니다. 위험회피수단과 위험회피대상항목의 주요조건이 일치하므로 모든 위험회피관계가 기업회계기준서 제1109호의 효과성평가 규정상 계속적으로 유효합니다. 회사는 기업회계기준서 제1039호에 따른 위험회피회계 요건을 충족하지 못하였을 위험회피관계에 대해 기업회계기준서 제1109호에따른 위험회피관계로 지정한 사항은 없습니다.

기업회계기준서 제1109호 위험회피회계 요구사항이 회사의 당분기 재무상태 및 경영성과에 미치는 영향은 없습니다. 회사의 위험관리활동에 대해서는 주석 40에서 기술하고 있습니다.

⑤ 최초적용일인 2018년 1월 1일 현재 기업회계기준서 제1109호와 제1039호에 따른 금융자산과 금융부채의 분류 및 측정은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	범주		장부금액		
	기준서 제 1039호	기준서 제 1109호	기준서 제 1039호	기준서 제 1109호에 따른 추가 손실충당금 인식액	기준서 제 1109호
국공채 (주1)	매도가능금융자산	당기손익-공정가치측정금융자산	149,412	-	149,412
상장주식 (주2)	매도가능금융자산	기타포괄손익-공정가치측정금융자산	181,612,063	-	181,612,063
비상장주식 (주2)	매도가능금융자산	기타포괄손익-공정가치측정금융자산	55,515,007	-	55,515,007
비상장주식	매도가능금융자산	당기손익-공정가치측정금융자산	64,675,606	-	64,675,606
매출채권및기타채권 (주3)	대여금및수취채권	상각후원가측정금융자산	528,669,895	(2,323,626)	526,346,269
장단기금융상품	대여금및수취채권	상각후원가측정금융자산	10,480,354	-	10,480,354
매입채무및기타채무	상각후원가측정금융부채	상각후원가측정금융부채	292,036,481	-	292,036,481
차입금	상각후원가측정금융부채	상각후원가측정금융부채	454,234,092	-	454,234,092

(주1) 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 손실충당금은 회사채가 이미 공정가치로 측정되고 있어 장부금액이 아닌 평가손익누계액에서 가감하고 있습니다.

(주2) 전기말 매도가능금융자산 중 해당항목에 대해서는 최초적용일에 취소불가능한 선택권을 적용하여 기타포괄손익-공정가치 측정항목으로 지정하였습니다.

(주3) 받을어음, 공사미수금, 분양미수금, 미청구공사, 미수금, 장단기대여금, 영업보증금을 포함합니다.

기업회계기준서 제1109호의 최초적용에 따른 추가 손실충당금은 각 금융자산과 관련된 손실충당금의 측정 방식의 변경에 따른 것입니다. 기존에 기업회계기준서 제 1039호에 따라 당기손익인식금융항목으로 지정된 금융자산이나 금융부채 중 재분류대상은 없으며, 회사가 기업회계기준서 제1109호를 적용함에 따라 재분류하도록 선택한 금융자산이나 금융부채도 없습니다. 또한 회사가 기업회계기준서 제1109호의 최초적용일에 당기손익-공정가치측정항목으로 지정한 금융자산이나 금융부채는 없습니다.

- 기업회계기준서 제1115호 고객과의 계약에서 생기는 수익(제정)
회사는 당분기부터 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 최초로 적용하였으며, 기업회계기준서 제1115호의 경과규정에 따라 동 기준서의 최초적용 누적효과를 최초 적용일인 2018년 1월 1일에 인식하도록 소급적용하는 방법을 선택하였습니다. 또한 최초 적용일에 완료되지 않은 계약에만 동 기준서를 소급적용하며, 최초 적용일 전에 이루어진 모든 계약 변경에 대하여 계약을 소급하여 다시 작성하지 않는 실무적 간편법을 사용하였습니다.

회사는 주로 주거용 부동산 등의 건설로부터 수익을 인식합니다.

수익은 고객과의 계약에서 정한 대가에 기초하여 측정되며 제삼자를 대신해서 회수한 금액은 제외합니다. 또한 회사는 고객에게 재화나 용역의 통제가 이전될 때 수익을 인식합니다.

회사는 고객과의 장기계약에 따라 주거용 부동산등을 건설하고 매각하고 있습니다. 이러한 계약은 주거용 부동산등의 건설이 시작되기 전에 체결됩니다. 계약조건에 따르면 다른 고객에게 부동산등을 이전하는 것이 계약상 제한되어 있고, 이미 수행된 업무에 대해 집행가능한 지급청구권을 보유하고 있습니다. 그러므로 주거용 부동산등으로부터 발생하는 수익은 원가기준 투입법에 따라(즉 예상원가 대비 그 때까지 수행한 업무에 대해 발생한 원가에 비례하여) 기간에 걸쳐 인식합니다. 경영진은 투입법을 사용하는 것이 기업회계기준서 제1115호 하에서 수행의무의 완료까지의 진행률을 측정하는 적절한 방법이라고 보았습니다.

회사는 일련의 업무와 관련된 마일스톤의 달성에 따라 주거용부동산등의 건설에 대해 고객에게 청구할 권리를 가지게 됩니다. 특정한 마일스톤에 도달하면 고객은 제3의 평가자가 서명한 관련 작업명세서를 발송하고 마일스톤 대가와 관련한 청구서를 발행합니다. 이전에 이행된 모든 작업에 대해 인식하고 있던 계약자산은 고객에게 청구하는 시점에 수취채권으로 재분류됩니다. 만약 마일스톤에 따른 지급액이 원가 기준 투입법에 따라 그 때까지 인식한 수익을 초과하는 경우, 회사는 그 차이를 계약부채로 인식합니다. 원가기준 투입법에 따른 수익인식시점과 마일스톤 지급시점의 차이는 언제나 1년 미만이므로 고객과의 건설계약에서 유의적인 금융요소는 없는 것으로 보았습니다.

- 기업회계기준서 제1102호 주식기준보상(개정)
동 개정사항은 1) 현금결제형 주식기준보상거래의 공정가치를 측정할 때, 가득조건과 비가득조건의 효과에 대한 회계처리는 주식결제형 주식기준보상거래를 측정할 때의 고려방법과 동일하게 고려해야 한다는 것과 2) 기업이 주식결제형 주식기준보상에 대한 종업원의 소득세를 원천징수해서 과세당국에 납부해야 하는 경우 순결제특성이 없다고 가정할 때 주식결제형 주식기준보상으로 분류된다면 그 전부를 주식결제형으로 분류하는 것 그리고 3) 현금결제형 주식기준보상거래의 조건이 변경되어 주식결제형으로 변경되는 경우 기존 부채를 제거하고, 조건변경일에 부여된 지분상품의 공정가치에 기초하여 측정하여, 조건변경일에 제거된 부채의 장부금액과 인식된 자본금액의 차이는 즉시 당기손익으로 인식하는 것을 주요 내용으로 하고 있으며,동 개정사항이 회사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1040호 투자부동산(개정)
동 개정사항은 부동산이 투자부동산의 정의를 충족하는지(또는 충족하지 못하게 되는지)를 평가하고 사용의 변경이 발생하였다는 관측가능한 증거가 뒷받침되는 경우에 투자부동산으로(또는 투자부동산으로부터) 대체함을 명확히 합니다. 또한 동 개정사항은 기업회계기준서 제1040호에 열거된 상황 이외의 상황도 사용에 변경이 있다는 증거가 될 수 있고, 건설중인 부동산에 대해서도 사용의 변경이 가능하다는 점(즉 사용의 변경이 완성된 자산에 한정되지 않음)을 명확히 하고 있습니다. 동 개정사항이 회사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준해석서 제2122호 외화 거래와 선지급 선수취 대가(제정)
동 해석서는 외화로 대가를 선지급하거나 선수취하여 발생한 비화폐성자산이나 비화폐성부채(예: 환급불가능한 보증금 또는 이연수익)를 제거하면서 관련 자산, 비용, 수익(또는 그 일부)을 최초 인식할 때 적용할 환율을 결정하기 위하여 거래일을 어떻게 결정하는지를 다루고 있습니다.

동 해석서는 거래일은 대가를 선지급하거나 선수취하여 비화폐성자산이나 비화폐성부채를 최초로 인식하는 날이라고 규정하고 있습니다. 해석서에서는 만일 선지급이나 선수취가 여러 차례에 걸쳐 이루어지는 경우에는 대가의 각 선지급이나 선수취에 대한 거래일을 각각 결정하도록 규정하고 있습니다.

회사는 이미 외화로 선지급하거나 선수취하는 대가에 대하여 동 해석서와 일관된 방법으로 회계처리하고 있으므로, 동 해석서가 회사의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

- 한국채택국제회계기준 2014-2016 연차개선
동 연차개선은 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택'과 기업회계기준서 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자'에 대한 일부 개정사항을포함하고 있습니다. 기업회계기준서 제1028호와 관련하여 벤처캐피탈 투자기구나 이와 유사한 기업은 각각의 관계기업과 공동기업을 개별적으로 당기손익-공정가치 측정항목으로 선택할 수 있고, 그러한 선택은 공동기업이나 관계기업에 대한 투자를 최초 인식할 때 해야한다는 점을 명확히 합니다. 또한 투자기업이 아닌 기업이 투자기업인 관계기업과 공동기업에 지분법을 적용하는 경우에 투자기업인 관계기업 등이종속기업에 적용한 공정가치 측정을 그대로 적용하는 것을 허용하고, 이는 각각의 투자기업인 관계기업 등에 대해 개별적으로 선택할 수 있다는 점을 명확히 하고 있습니다.

회사는 한국채택국제회계기준을 최초채택하지도 않고 벤처캐피탈 투자기구도 아니기 때문에 동 개정사항이 재무제표에 미치는 영향은 없습니다. 또한 회사는 투자기업인 관계기업 또는 공동기업에 대한 지분을 보유하고 있지 않습니다.

당분기부터 새로 도입된 기준서 및 해석서로 인한 회계정책 변경이 재무제표에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	2018년 1월 1일		
	변경전	조정사항	변경후
자 산			
I. 유동자산	717,320,379	(2,061,334)	715,259,045
현금및현금성자산	43,858,954	-	43,858,954
매출채권및기타채권	252,541,615	(1,388,600)	251,153,015
미청구공사	184,587,645	1,642,520	186,230,165
단기매도가능금융자산	149,412	(149,412)	-
유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	149,412	149,412
재고자산	92,013,213	-	92,013,213
기타유동자산	144,169,540	(2,315,254)	141,854,286
II. 비유동자산	1,155,451,434	1,292,002	1,156,743,436
비유동매출채권및기타채권	95,771,353	-	95,771,353
장기매도가능금융자산	301,802,676	(301,802,676)	-
비유동당기손익-공정가치측정금융자산	-	64,675,606	64,675,606
비유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	237,127,070	237,127,070
종속・관계기업 투자	519,732,906	-	519,732,906
유형자산	152,639,597	-	152,639,597
투자부동산	72,828,102	-	72,828,102
무형자산	8,692,605	-	8,692,605
기타비유동자산	2,246,600	-	2,246,600
이연법인세자산 (주1)	1,737,595	1,292,002	3,029,597
자 산 총 계	1,872,771,813	(769,332)	1,872,002,481
부 채			
I. 유동부채	651,438,429	2,577,546	654,015,975
매입채무및기타채무	292,036,481	-	292,036,481
초과청구공사	63,660,257	-	63,660,257
유동차입금 및 사채	176,670,013	-	176,670,013
기타유동금융부채	10,915,543	-	10,915,543
유동충당부채	22,226,056	2,577,546	24,803,602
기타유동부채	33,717,715	-	33,717,715
당기법인세부채	52,212,364	-	52,212,364

(표 - 계속) (단위: 천원)

구 분	2018년 1월 1일		
	변경전	조정사항	변경후
II. 비유동부채	401,199,480	-	401,199,480
비유동차입금 및 사채	277,564,079	-	277,564,079
기타비유동금융부채	13,865,066	-	13,865,066
순확정급여부채	12,476,598	-	12,476,598
비유동충당부채	97,293,737	-	97,293,737
기타비유동부채	-	-	-
부 채 총 계	1,052,637,909	2,577,546	1,055,215,455
자 본			-
자본금	39,478,740	-	39,478,740
기타불입자본	69,748,568	-	69,748,568
이익잉여금	648,870,980	(376,916)	648,494,064
기타자본구성요소	62,035,616	(2,969,962)	59,065,654
자 본 총 계	820,133,904	(3,346,878)	816,787,026
부 채 및 자 본 총 계	1,872,771,813	(769,332)	1,872,002,481

(주1) 회계정책 변경에 따른 법인세 효과가 반영되어 있습니다.

한편 상기 회계정책의 변경이 최초적용일 현재 자본의 각 항목에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	이익잉여금	기타자본구성요소	합계
2017년 12월 31일(보고금액)	648,870,980	62,035,616	710,906,596
기업회계기준서 제1109호 최초적용:			
분류 및 측정으로 인한 효과	2,969,962	(2,969,962)	-
손상으로 인한 효과	(2,323,626)	-	(2,323,626)
도입영향에 따른 법인세 효과	731,710	-	731,710
소 계	1,378,046	(2,969,962)	(1,591,916)
기업회계기준서 제1115호 최초적용:			
계약체결증분원가	(2,315,254)	-	(2,315,254)
도입영향에 따른 법인세 효과	560,292	-	560,292
소 계	(1,754,962)	-	(1,754,962)
합 계	(376,916)	(2,969,962)	(3,346,878)
2018년 1월 1일(최초적용일)	648,494,064	59,065,654	707,559,718

2) 분기말 현재 제정・공표되었으나 아직 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준의 내역은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1116호 리스(제정)
동 기준서에서는 리스이용자와 리스제공자 모두에게 리스약정의 식별 및 회계처리를위한 포괄적인 모형을 도입하고 있습니다. 동 기준서는 기업회계기준서 제1017호 '리스' 및 관련 해석서를 포함한 현행의 리스관련 규정을 대체하며, 회사는 2019년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 동 기준서를 적용할 예정입니다.

동 기준서에서는 식별된 자산이 고객에 의해 통제되는지 여부에 기초하여 리스와 용역계약을 구분하고 있습니다. 그리고 리스이용자가 운용리스와 금융리스를 구분해야하는 규정은 삭제되고 그 대신 리스이용자는 단기리스 및 소액자산 리스를 제외한 모든 리스에 대해 사용권자산과 이에 따른 부채를 인식해야 하는 모형으로 대체됩니다.
사용권자산은 최초에 원가로 측정하고 후속적으로 원가(일부 예외 존재)에 리스부채의 재측정 금액을 반영하여 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 측정합니다. 리스부채는 최초인식시점에 지급되지 않은 리스료의 현재가치로 측정됩니다. 후속적으로 리스부채는 이자 및 리스료 뿐만 아니라 리스변경의 영향을 반영하여조정됩니다. 또한 기업회계기준서 제1017호에서는 운용리스료가 영업활동현금흐름으로 표시되어 왔으나 동 기준서에서는 리스료가 원금과 이자 부분으로 나누어져 각각 재무활동현금흐름 및 영업활동현금흐름으로 표시되므로 현금흐름의 분류도 영향을 받게 됩니다.

리스이용자의 회계처리와는 대조적으로 동 기준서는 기업회계기준서 제1017호에서의 리스제공자에 대한 회계규정을 대부분 그대로 적용하여 리스제공자에게 리스를 운용리스 또는 금융리스로 분류하도록 계속적으로 요구하고 있습니다. 또한 동 기준서에서는 확대된 주석공시를 요구하고 있습니다.

기업회계기준서 제1017호에서는 회사가 체결하고 있는 운용리스에 대해 사용권자산이나 향후 리스료지급액에 대한 부채의 인식을 요구하고 있지 않지만 그 대신에 운용리스계약에 대해서 특정한 주석공시를 요구하고 있습니다. 이러한 리스계약들은 동 기준서 하에서 리스의 정의를 충족할 것으로 보이며, 따라서 회사가 동 기준서를

적용할 경우 단기리스 및 소액자산 리스를 제외한 모든 리스에 대해 사용권 자산과 이에 따른 부채를 인식할 것입니다. 사용권자산 및 관련 부채를 인식해야 하는 동 기준서의 요구사항은 재무제표에 인식되는 금액에 유의적인 영향을 줄 것으로 예상되며 회사는 동 기준서의 잠재적인 영향을 분석 중에 있습니다.

반면에 회사는 1) 회사가 리스이용자인 금융리스 및 2) 회사가 리스제공자인 경우(운용리스 및 금융리스)는 동 기준서의 적용이 재무제표에 인식되는 금액에 유의적인 영향을 미치지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

3. 중요한 판단과 추정

중간재무제표를 작성함에 있어, 경영진은 회계정책 적용과 자산・부채 및 수익・비용에 영향을 미치는 판단, 추정 및 가정을 해야 합니다. 실제 결과는 이러한 추정치와다를 수 있습니다.

중간재무제표를 작성을 위해 회사 회계정책의 적용과 추정 불확실성의 주요원천에 대해 경영진이 내린 중요한 판단은 2017년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표와 동일합니다.

한편, 보고기간말 현재의 미래에 관한 주요 가정 및 기타 추정 불확실성의 주요 원천 중 총공사수익 및 총공사원가에 대한 추정의 불확실성에 관한 사항은 아래와 같습니다.

총계약수익은 최초에 합의된 계약금액을 기준으로 측정하지만 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 또한 공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다.

계약자산 금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다.

4. 부문정보

(1) 보고부문이 수익을 창출하는 제품과 용역의 유형
회사의 경영진은 부문에 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위하여 회사의 최고영업의사결정자에게 보고되는 정보에 기초하여 영업부문을 결정하고 있으며, 회사의 영업부문은 건설 및 기타부문으로 구성됩니다.

(2) 부문수익
당분기 및 전분기 회사의 계속영업수익에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
건설	349,077,411	276,559,072
기타	4,876,456	5,400,743
계속영업수익(매출액)	353,953,867	281,959,815

(3) 부문이익
당분기 및 전분기 회사의 계속영업손익에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
건설	75,183,253	56,036,855
기타	(855,635)	(76,136)
매출총이익	74,327,618	55,960,719
판매비와관리비	19,942,830	19,337,503
기타영업외수익 및 기타영업외비용	(2,681,180)	(943,506)
금융수익	4,848,101	5,663,452
금융비용	4,601,775	3,452,259
세전이익	51,949,934	37,890,903

부문손익은 본부관리원가와 임원보수 및 기타영업외수익및비용, 금융수익, 금융비 용, 법인세비용을 배분하지 않고 각 부문에서 획득한 손익을 표시합니다. 부문손익은자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위해 최고영업의사결정자에게 보고되는 측정치입니다.

(4) 부문자산 및 부채
당분기 및 전기말 현재 보고부문별 자산 및 총자산의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
건설	1,685,542,020	1,582,475,491
기타	299,323,474	290,296,322
총부문자산	1,984,865,494	1,872,771,813
미배분자산	-	-
총자산	1,984,865,494	1,872,771,813

당분기 및 전기말 현재 보고부문별 부채 및 총부채의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
건설	1,092,146,207	1,015,904,741
기타	39,725,205	36,733,168
총부문부채	1,131,871,412	1,052,637,909
미배분부채	-	-
총부채	1,131,871,412	1,052,637,909

(5) 기타 부문정보
당분기 및 전분기 보고부문별 감가상각비와 무형자산상각비 및 비유동자산의 취득금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	감가상각비와 무형자산상각비		비유동자산의 취득	
	당 분 기	전 분 기	당 분 기	전 분 기
건설	76,327	95,814	3,568,474	4,768,757
기타	337,726	333,207	-	-
총부문	414,053	429,021	3,568,474	4,768,757

(6) 지역에 대한 정보
회사는 5개의 주요 지역[대한민국(본사 소재지 국가), 아랍에미레이트, 오만, 베트남,방글라데시]에서 영업하고 있습니다. 지역별로 세분화된 회사의 외부고객으로부터의 계속영업수익과 비유동자산에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	외부고객으로부터의 수익		비유동자산	
	당 분 기	전 분 기	당 분 기 말	전 기 말
대한민국	352,421,151	278,118,508	1,155,523,047	1,155,410,402
아랍에미레이트	-	-	28,834	28,966
오만	300,484	934,583	387	793
베트남	-	-	-	11,274
방글라데시	1,232,232	2,906,724	-	-
계	353,953,867	281,959,815	1,155,552,268	1,155,451,435

(7) 당분기 중 회사의 매출 10% 이상을 차지하는 고객에 대한 중 매출액 및 전체 매출에서 차지하는 비중은 다음과 같으며, 전분기 중 회사의 매출 10% 이상을 차지하는 고객은 존재하지 않습니다.

(단위: 천원)		
고객	매출액	비중
A사	102,927,531	29.08%

5. 현금및현금성자산

회사의 현금및현금성자산은 재무상태표와 현금흐름표상의 금액이 동일하게 관리되고 있습니다. 당분기 및 전기말 현재 회사의 현금및현금성자산의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
예금 및 적금	66,810,491	43,470,537
기타 현금성자산	462,132	388,417
계	67,272,623	43,858,954

6. 사용이 제한되어 있거나 담보로 제공된 금융자산

당분기 및 전기말 현재 사용이 제한되어 있거나 부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산의 내역과 담보금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	거 래 처	당 분 기 말	전 기 말	사용제한내용
비유동매출채권및기타채권	우리은행 외	2,057,556	2,480,354	당좌개설보증금 외
당기손익, 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	건설공제조합 외	106,007,470	56,496,000	차입금 담보 외

7. 매출채권및기타채권

(1) 당분기 및 전기말 현재 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구 분		당 분 기 말		전 기 말	
		유동	비유동	유동	비유동
단기금융상품		8,000,000	-	8,000,000	-
공사미수금	총액	124,883,925	-	120,012,805	-
	손실충당금	(12,935,776)	-	(12,264,343)	-
	순액	111,948,149	-	107,748,462	-
미수금	총액	108,840,486	-	104,631,417	-
	손실충당금	(3,894,092)	-	(3,194,175)	-
	순액	104,946,394	-	101,437,242	-
대여금	총액	50,902,044	11,526,400	38,705,074	11,026,400
	손실충당금	(3,349,164)	(8,543,650)	(3,349,163)	(8,526,400)
	순액	47,552,880	2,982,750	35,355,911	2,500,000
장기금융상품		-	2,480,354	-	2,480,354
보증금(주1)	총액	-	81,478,235	-	91,573,564
	현재가치할인차금	-	(784,202)	-	(782,565)
	순액	-	80,694,033	-	90,790,999
계		272,447,423	86,157,137	252,541,615	95,771,353

(주1) 회사는 각 지사 사무실 및 임직원 숙소에 대한 임차보증금 등을 영업보증금으로 계상하고 있으며, 3년 만기 정기예금이자율을 적용하여 현재가치 평가를 수행하고 있습니다.

(2) 신용위험 및 손실충당금

상기 매출채권및기타채권은 상각후원가측정 금융자산으로 분류됩니다.

매출에 대한 평균 신용공여기간은 60일이며, 매출채권에 대해서 이자는 부과되지 아니합니다.

회사는 도급공사와 관련한 매출채권 중 회수기일이 경과한 채권은 손실 발생의 객관적인 증거가 있는지를 개별적으로 검토하고, 거래상대방의 과거 채무불이행 경험 및 현재의 재무상태 분석에 근거하여 결정된 미회수 추정금액을 손실충당금으로 설정하고 있습니다. 또한, 개별적으로 손실 발생의 객관적인 증거가 발생되지 않은 채권에 대하여 신용위험이 낮은 것으로 판단하여 12개월 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정합니다.

회사는 채무자가 청산되거나 파산절차를 개시하거나 또는 청산채무자가 심각한 재무적 어려움을 겪고 있다는 점을 나타내는 정보가 있고 회수에 대한 합리적인 기대가 없는 경우 매출채권을 제각하고 있습니다. 제각된 매출채권에 대해 회수활동을 진행하고 있지 아니합니다.

당분기 및 전분기 중 매출채권 및 기타채권의 손실충당금(대손충당금)의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)				
구 분	비손상채권		손상채권	계
	집합평가 대상	개별평가 대상		
기초금액 - 재작성	1,388,601	-	27,334,081	28,722,682
제1039호에 따른 충당금	-	-	27,334,081	27,334,081
제1109호 적용에 따른 조정	1,388,601	-	-	1,388,601
손실충당금의 재측정	-	-	-	-
기말금액	1,388,601	-	27,334,081	28,722,682

< 전 기 >

(단위: 천원)				
구 분	공사미수금	미수금	대여금	계
기초금액	7,864,677	1,372,887	3,349,163	12,586,727
손상차손 인식금액	4,499,805	2,683,292	8,526,400	15,709,497
손상차손 환입금액	(100,139)	-	-	(100,139)
제각	-	(862,004)	-	(862,004)
기말금액	12,264,343	3,194,175	11,875,563	27,334,081

회사는 매출채권 등의 회수가능성을 판단하는 데 있어서 신용공여 개시일부터 보고기간 말까지의 매출채권에 대한 신용등급의 변화를 고려하고 있습니다. 거래처가 많고 상호 연관성이 없으므로 신용위험의 집중도는 제한적입니다.

8. 당기손익-공정가치측정금융자산

(1) 당분기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당분기말	전기말
당기손익-공정가치측정항목		
비상장주식(주1)	64,210,023	-
합 계	64,210,023	-

(주1) 전기말 매도가능금융자산 중 일부항목을 회계정책의 변경에 따라 최초적용일에 당기손익-공정가치 측정항목으로 분류하였습니다.

(2) 당분기말 현재 당기손익-공정가치측정금융자산의 취득원가와 장부가액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	취득원가	손상차손누계액	장부가액
비상장주식	117,471,539	(53,261,516)	64,210,023

9. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산 및 매도가능금융자산

(1) 당분기말 현재 기타포괄손익-공정가치측정금융자산 및 전기말 현재 매도가능금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 분 기 말		전 기 말	
	유동	비유동	유동	비유동
지분상품				
상장주식	-	184,347,635	-	181,612,063
비상장주식	-	58,515,405	-	120,190,613
채무상품				
국공채	490,681	-	149,412	-
계	490,681	242,863,040	149,412	301,802,676

(2) 당분기말 현재 기타포괄손익-공정가치측정금융자산 및 전기말 현재 매도가능금융자산의 취득원가와 장부가액의 내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 말>

(단위: 천원)			
구 분	취득원가	평가손익누계액	장부가액
지분상품			
상장주식	101,761,194	82,586,441	184,347,635
비상장주식	55,866,653	2,648,752	58,515,405
채무상품			
국공채	580,115	(89,434)	490,681
계	158,207,962	85,145,759	243,353,721

< 전 기 >

(단위: 천원)				
구 분	취득원가	평가손익누계액	손상차손누계액	장부가액
지분상품:				
상장주식	101,761,194	79,850,869	-	181,612,063
비상장주식	172,441,919	3,566,509	(55,817,815)	120,190,613
채무상품:				
국공채	178,715	(29,303)	-	149,412
합 계	274,381,828	83,388,075	(55,817,815)	301,952,088

당분기 중 기타포괄손익-공정가치측정금융자산에서 발생한 손상차손은 없으며, 전분기 중 매도가능금융자산에서 발생한 손상차손은 489,999천원입니다. 금융자산에 대한 손상검사 목적상 손실충당금은 12개월 기대신용손실에 해당하는 금액으로 측정하였으며, 손실충당금은 평가손익누계액에서가감하고있습니다.

10. 재고자산

당분기 및 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	당 분 기 말			전 기 말		
	취득원가	평가손실 충당금	장부금액	취득원가	평가손실 충당금	장부금액
미완성주택	18,579,908	-	18,579,908	17,169,129	-	17,169,129
용지	70,072,197	-	70,072,197	62,922,197	-	62,922,197
저장품	12,368,075	-	12,368,075	11,569,622	-	11,569,622
가설재	312,379	-	312,379	352,265	-	352,265
계	101,332,559	-	101,332,559	92,013,213	-	92,013,213

11. 기타자산 및 계약원가

(1) 당분기 및 전기말 현재 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구 분		당 분 기 말		전 기 말	
		유동	비유동	유동	비유동
기타유동자산	선급금	139,394,807	-	102,174,006	-
	선급비용	12,667,929	-	1,419,095	-
	선급공사비	39,948,959	-	35,656,396	-
	기타	4,920,963	-	4,920,043	-
	소 계	196,932,658	-	144,169,540	-
기타비유동자산	기타투자자산	-	2,246,600	-	2,246,600
합 계		196,932,658	2,246,600	144,169,540	2,246,600

(2) 당분기말 현재 선급공사비에 포함된 계약원가는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)	
구 분	당분기말
계약체결원가	-
계약이행원가	11,608,525

당분기 중 1,455백만원의 상각비가 매출원가로 인식되었습니다. 자산화된 원가와 관련하여 당분기 중 인식한 손상차손은 없습니다.

12. 종속기업 및 관계기업 투자

(1) 당분기 및 전기말 현재 회사가 직접 투자한 종속기업 등의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)							
구 분	회 사 명	주요영업활동	법인설립 및 영업소재지	당 분 기 말		전 기 말	
				지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
종속기업	에스비에스미디어홀딩스㈜ (주1)	미디어 지주회사	대한민국 서울특별시	61.2	223,660,855	61.2	223,660,855
	포천바이오에너지㈜	폐기물처리	대한민국 포천시	51.0	16,519,848	51.0	16,519,848
	㈜티에스케이워터 (주2)	환경기초시설관리운영	대한민국 성남시	50.0	9,183,414	50.0	9,183,414
	㈜엠시에타개발	부동산개발	대한민국 광명시	75.1	58,088,867	75.1	58,088,867
	㈜엠시에타	자산관리운용처분	대한민국 광명시	80.1	248,938	80.1	248,938
	㈜블루원	골프장이용업	대한민국 용인시	87.7	101,031,179	87.7	101,031,179
	에코시티개발	부동산개발	대한민국 전주시	80.0	19,200,000	80.0	19,200,000
	대구남부에이엠씨㈜	도로공사	대한민국 대구광역시	100.0	200,000	100.0	200,000
	양산석계에이엠씨㈜	자산관리,운영	대한민국 양산시	100.0	200,000	100.0	200,000
	㈜유니시티 (주3)	부동산임대,매매	대한민국 창원시	58.5	30,372,400	58.5	30,372,400
	네오시티㈜	부동산임대,매매	대한민국 부천시	69.0	6,900,000	69.0	6,900,000
	㈜인제스피디움	자동차경주장건설 등	대한민국 인제군	100.0	-	100.0	-
	소 계				465,605,501		465,605,501
관계기업	㈜태영인더스트리	무역, 식물방제 외	대한민국 울산광역시	30.4	12,365,256	30.4	12,365,256
	우리병영㈜	일반건축공사 외	대한민국 서울특별시	26.7	-	26.7	-
	㈜에코시티	부동산매매, 임대	대한민국 전주시	40.0	16,800,000	40.0	16,800,000
	㈜부산이앤이	폐기물연료화및발전시설	대한민국 부산광역시	30.0	12,920,700	30.0	12,920,700
	제이충무㈜	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 창원시	27.0	-	27.0	-
	양산석계산업단지㈜	부동산개발	대한민국 양산시	20.0	2,000,000	20.0	2,000,000
	경산에코에너지㈜	자원회수시설관리	대한민국 서울특별시	50.0	5,507,000	50.0	5,507,000
	평화비티엘㈜	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 연천군	20.5	-	20.5	-
	충무㈜	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 창원시	38.1	-	38.1	-
	전주리싸이클링에너지㈜	자원화시설관리운영	대한민국 전주시	26.3	2,859,150	26.3	2,859,150
	송두산업단지개발㈜	부동산개발	대한민국 진천군	26.0	260,000	26.0	260,000
	신경주지역개발㈜	자산관리운용처분	대한민국 경주시	43.0	82,764	43.0	82,764
	신경주역세권공영개발㈜	부동산개발	대한민국 경주시	39.8	1,232,535	39.8	1,232,535
	㈜이너시티개발 (주3)	부동산개발	대한민국 전주시	100.0	100,000	100.0	100,000
	소 계				54,127,405		54,127,405
합 계					519,732,906		519,732,906

(주1) 당분기말 현재 종속기업투자주식 중 에스비에스미디어홀딩스㈜는 시장성 있는 투자주식이며, 당분기말 현재 보유한 주식의 시장가치는 253,489,782천원입니다.

(주2) 회사는 ㈜티에스케이워터 주식을 50%를 초과하여 소유하고 있으므로 종속기업으로 분류하였습니다.

(주3) 현재 주주간 협약에 의한 설립 취득 과정에 있으며, 협약에 따른 회사의 최종 지분율은 40.0%입니다. 이사회 구성 등 주주간 협약에 따라 당분기말 현재 지배권을 행사할 수 없으며, 관계기업으로 분류하였습니다.

(2) 당분기 및 전기 중 회사의 종속기업 등의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)							
구 분	회 사 명	지분율(%)	기초	취 득	처 분	기타변동	기말
종속기업	에스비에스미디어홀딩스㈜	61.2	223,660,855	-	-	-	223,660,855
	포천바이오에너지㈜	51.0	16,519,848	-	-	-	16,519,848
	㈜티에스케이워터	50.0	9,183,414	-	-	-	9,183,414
	㈜엠시에타개발	75.1	58,088,867	-	-	-	58,088,867
	㈜엠시에타	80.1	248,938	-	-	-	248,938
	㈜블루원(구㈜블루원리조트)	87.7	101,031,179	-	-	-	101,031,179
	에코시티개발	80.0	19,200,000	-	-	-	19,200,000
	대구남부에이엠씨㈜	100.0	200,000	-	-	-	200,000
	양산석계에이엠씨㈜	100.0	200,000	-	-	-	200,000
	㈜유니시티 (주1)	58.5	30,372,400	-	-	-	30,372,400
	네오시티㈜ (주2)	69.0	6,900,000	-	-	-	6,900,000
	소 계		465,605,501	-	-	-	465,605,501
관계기업	㈜태영인더스트리	30.4	12,365,256	-	-	-	12,365,256
	우리병영㈜	26.7	-	-	-	-	-
	㈜에코시티	40.0	16,800,000	-	-	-	16,800,000
	㈜부산이앤이	30.0	12,920,700	-	-	-	12,920,700
	제이충무㈜	27.0	-	-	-	-	-
	양산석계산업단지㈜	20.0	2,000,000	-	-	-	2,000,000
	경산에코에너지㈜	50.0	5,507,000	-	-	-	5,507,000
	평화비티엘㈜	20.5	-	-	-	-	-
	충무㈜	38.1	-	-	-	-	-
	전주리싸이클링에너지㈜	26.3	2,859,150	-	-	-	2,859,150
	송두산업단지개발㈜	26.0	260,000	-	-	-	260,000
	신경주지역개발㈜	43.0	82,764	-	-	-	82,764
	신경주역세권공영개발㈜	39.8	1,232,535	-	-	-	1,232,535
	㈜이너시티개발	100.0	100,000	-	-	-	100,000
	소 계		54,127,405	-	-	-	54,127,405
합 계			519,732,906	-	-	-	519,732,906

< 전 기 >

(단위: 천원)							
구 분	회 사 명	지분율(%)	기초	취 득	처 분	기타변동	기말
종속기업	에스비에스미디어홀딩스㈜	61.2	223,660,855	-	-	-	223,660,855
	포천바이오에너지㈜	51.0	9,721,493	6,798,355	-	-	16,519,848
	㈜티에스케이워터	50.0	9,183,414	-	-	-	9,183,414
	㈜엠시에타개발	75.1	58,085,866	3,001	-	-	58,088,867
	㈜엠시에타	80.1	225,565	23,373	-	-	248,938
	㈜블루원	87.7	101,031,179	-	-	-	101,031,179
	에코시티개발	80.0	8,000,000	11,200,000	-	-	19,200,000
	대구남부에이엠씨㈜	100.0	200,000	-	-	-	200,000
	양산석계에이엠씨㈜	100.0	200,000	-	-	-	200,000
	㈜유니시티 (주1)	58.5	-	5,330,000	-	25,042,400	30,372,400
	네오시티㈜ (주2)	69.0	-	6,900,000	-	-	6,900,000
	㈜인제스피디움 (주1)	100.0	-	-	-	-	-
	소 계		410,308,372	30,254,729	-	25,042,400	465,605,501
관계기업	㈜태영인더스트리	30.4	12,365,256	-	-	-	12,365,256
	우리병영㈜	26.7	-	-	-	-	-
	㈜에코시티	40.0	16,800,000	-	-	-	16,800,000
	㈜부산이앤이	30.0	12,920,700	-	-	-	12,920,700
	㈜유니시티 (주1)	-	25,042,400	-	-	(25,042,400)	-
	제이충무㈜	27.0	-	-	-	-	-
	양산석계산업단지㈜	20.0	2,000,000	-	-	-	2,000,000
	경산에코에너지㈜	50.0	5,507,000	-	-	-	5,507,000
	㈜인제스피디움 (주1)	-	-	-	-	-	-
	평화비티엘㈜	20.5	-	-	-	-	-
	충무㈜	38.1	-	-	-	-	-
	전주리싸이클링에너지㈜	26.3	2,859,150	-	-	-	2,859,150
	서운일반산업단지개발㈜ (주3)	-	700,000	-	(375,000)	(325,000)	-
	송두산업단지개발㈜	26.0	260,000	-	-	-	260,000
	신경주지역개발㈜	43.0	82,764	-	-	-	82,764
	신경주역세권공영개발㈜	39.8	1,232,535	-	-	-	1,232,535
	㈜이너시티개발	100.0	-	100,000	-	-	100,000
	소 계		79,769,805	100,000	(375,000)	(25,367,400)	54,127,405
합 계			490,078,177	30,354,729	(375,000)	(325,000)	519,732,906

(주1) 전기 중 외부주주로부터 주식을 추가 취득하여 관계기업에서 종속기업으로 분류하였습니다.

(주2) 전기 중 설립취득하였습니다.

(주3) 전기 중 외부주주에게 주식을 양도함으로 인해 관계기업에서 매도가능금융자산으로 분류하였습니다.

13. 유형자산

(1) 당분기 및 전기 중 유형자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기초	취득액	처분	감가상각비	기타 대체	기말
토지	80,515,426	108,000	-	-	-	80,623,426
건물	18,435,120	-	-	(125,884)	-	18,309,236
구축물	-	-	-	-	-	-
기계공구	37,860	-	-	(4,242)	-	33,618
중기	2	-	-	-	-	2
차량운반구	425,834	-	(1)	(26,746)	-	399,087
비품	103,770	23,044	-	(11,864)	-	114,950
건설중인자산	53,121,585	3,258,799	-	-	11,150	56,391,534
계	152,639,597	3,389,843	(1)	(168,736)	11,150	155,871,853

< 전 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기초	취득액	처분	감가상각비	기타 대체	기말
토지	80,134,591	380,835	-	-	-	80,515,426
건물	18,938,651	-	-	(503,531)	-	18,435,120
구축물	-	-	-	-	-	-
기계공구	32,041	19,100	(60)	(13,221)	-	37,860
중기	2	-	-	-	-	2
차량운반구	125,365	490,460	(96,260)	(93,731)	-	425,834
비품	110,238	78,700	(1,064)	(84,104)	-	103,770
건설중인자산	28,948,111	23,148,931	-	-	1,024,543	53,121,585
계	128,288,999	24,118,026	(97,384)	(694,587)	1,024,543	152,639,597

(2) 당분기 및 전기 중 유형자산에 대해 자본화된 차입원가는 각각 11,150천원 및 1,024,543천원입니다.

14. 투자부동산

(1) 당분기 및 전기 중 투자부동산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기초	취득액	처분	감가상각비	기타	기말
토지	38,176,467	-	-	-	-	38,176,467
건물	34,651,635	-	-	(224,220)	-	34,427,415
계	72,828,102	-	-	(224,220)	-	72,603,882

< 전 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기초	취득액	처분	감가상각비	기타	기말
토지	38,176,467	-	-	-	-	38,176,467
건물	35,548,516	-	-	(896,881)	-	34,651,635
계	73,724,983	-	-	(896,881)	-	72,828,102

(2) 당분기 및 전분기 중 투자부동산에서 발생한 손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
임대수익	1,333,170	1,316,776
운영비용	(982)	(231,630)
투자부동산감가상각비	(224,220)	(224,220)
계	1,107,968	860,926

(3) 당분기말 현재 투자부동산 중 토지 및 건물의 공정가치와 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	장부금액	공정가치(주1)
토지	38,176,467	49,598,920
건물	34,427,415	55,491,077
계	72,603,882	105,089,997

(주1) 투자부동산의 공정가치는 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 수준 3(자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수)으로 분류하고 있습니다.

투자부동산의 공정가치는 해당 지역의 부동산 평가와 관련하여 적절한 자격과 경험을 가지고 있는 외부의 독립적인 감정평가법인이 수행한 평가에 근거하여 결정되었습니다.

15. 무형자산

당분기 및 전기 중 무형자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기 초	취득	상각	처 분	기 타	기 말
기타무형자산	261,070	10,000	(21,095)	-	-	249,975
회원권	8,431,535	168,630	-	-	-	8,600,165
합 계	8,692,605	178,630	(21,095)	-	-	8,850,140

< 전 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기 초	취득	상각	처 분	기 타	기 말
기타무형자산	86,306	245,000	(70,236)	-	-	261,070
회원권	7,247,769	1,224,647	-	(40,880)	-	8,431,535
합 계	7,334,075	1,469,647	(70,236)	(40,880)	-	8,692,605

16. 매입채무및기타채무

당분기 및 전기말 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
미지급금	230,190,624	262,955,287
미지급비용	10,147,829	19,271,716
미지급배당금	6,390,525	2,365
예수금	9,016,864	9,807,113
계	255,745,842	292,036,481

회사는 모든 채무를 지급기일 내에 결제할 수 있도록 적절한 유동비율을 유지하는 재무위험 관리 정책을 가지고 있습니다.

17. 차입금 및 사채

(1) 당분기 및 전기말 현재 회사의 차입금 및 사채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)							
구 분		당 분 기 말			전 기 말		
		유동	비유동	계	유동	비유동	계
단기차입금		127,404,334	-	127,404,334	127,422,935	-	127,422,935
장기차입금		9,250,000	78,000,000	87,250,000	9,250,000	78,000,000	87,250,000
사채	총 액	70,000,000	220,000,000	290,000,000	40,000,000	200,000,000	240,000,000
	사채할인발행차금	(116,160)	(605,385)	(721,545)	(2,921)	(435,921)	(438,842)
	순 액	69,883,840	219,394,615	289,278,455	39,997,079	199,564,079	239,561,158
계		206,538,174	297,394,615	503,932,789	176,670,013	277,564,079	454,234,092

(2) 당분기 및 전기말 현재 회사의 단기차입금 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
차입처	연이자율(%)	당 분 기 말	전 기 말
Bank Dhofar	6.50	7,404,334	7,422,935
산업은행	3.36~3.79	65,000,000	65,000,000
KEB하나은행	4.04~4.08	15,000,000	10,000,000
신한은행	3.95	40,000,000	40,000,000
우리은행	4.06	-	5,000,000
합 계		127,404,334	127,422,935

(3) 당분기 및 전기말 현재 회사의 장기차입금 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
종 류	차입처	연이자율(%)	당 분 기 말	전 기 말
일반자금대출	건설공제조합	2.45	35,000,000	35,000,000
PF대출	KEB하나은행	4.00	5,550,000	5,550,000
	수협중앙회	3.79	3,700,000	3,700,000
	미래에셋대우	5.07	25,000,000	25,000,000
	신한은행	4.17	5,400,000	5,400,000
	새마을금고	4.17	7,200,000	7,200,000
	신한캐피탈	4.17	5,400,000	5,400,000
소 계			87,250,000	87,250,000
차감) 유동성장기차입금			(9,250,000)	(9,250,000)
계			78,000,000	78,000,000

(4) 당분기 및 전기말 현재 회사의 사채는 일반사채이며, 그 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
종 류	발행일	만기일	연이자율(%)	당 분 기 말	전 기 말
제54-2회 무보증사채	2014-01-23	2018-01-23	5.11	-	30,000,000
제55회 사모무보증사채	2016-12-28	2018-12-28	4.60	10,000,000	10,000,000
제56회 사모무보증사채	2017-01-05	2019-01-05	4.50	10,000,000	10,000,000
제57회 공모무보증사채	2017-01-31	2019-01-31	4.56	50,000,000	50,000,000
제58회 사모무보증사채	2017-08-11	2019-08-11	4.20	30,000,000	30,000,000
제59회 사모무보증사채	2017-08-25	2020-02-25	4.40	10,000,000	10,000,000
제60회 사모무보증사채	2017-08-28	2020-02-08	4.40	10,000,000	10,000,000
제61회 사모무보증사채	2017-09-04	2019-09-04	4.00	10,000,000	10,000,000
제62회 공모무보증사채	2017-09-20	2020-03-20	4.15	80,000,000	80,000,000
제63회 공모무보증사채	2018-03-08	2021-03-08	4.65	80,000,000	-
소 계				290,000,000	240,000,000
차감) 유동성사채				(70,000,000)	(40,000,000)
차감) 사채할인발행차금				(605,385)	(435,921)
계				219,394,615	199,564,079

18. 기타금융부채

당분기 및 전기말 기타금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	당 분 기 말			전 기 말		
	유동	비유동	계	유동	비유동	계
금융보증부채	-	6,639,287	6,639,287	-	6,523,589	6,523,589
장기예수보증금	-	6,445,275	6,445,275	-	6,161,726	6,161,726
수입임대보증금	11,073,181	1,359,849	12,433,030	11,087,364	1,309,545	12,396,909
소 계	11,073,181	14,444,411	25,517,592	11,087,364	13,994,860	25,082,224
현재가치할인차금(주1)	(66,482)	(136,953)	(203,435)	(171,821)	(129,794)	(301,615)
계	11,006,699	14,307,458	25,314,157	10,915,543	13,865,066	24,780,609

(주1) 장기예수보증금 및 수입임대보증금은 회원 보증금 및 투자자산 임대로 구성되어 있으며, 회사 가중평균차입이자율을 적용하여 현재가치평가를 수행하고 있습니다.

19. 퇴직급여제도

(1) 확정급여형퇴직급여제도
회사는 종업원을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있으며, 이 제도에 따르면 종업원의 퇴직시 근속연수 1년당 퇴직직전 최종 3개월 평균급여에 지급률 등을가감한 금액을 지급하도록 되어 있습니다. 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 예측단위적립방식을 사용하여 적격성이 있는 독립적인 보험계리인에 의하여 수행되었습니다.

(2) 당분기 및 전기말 현재 확정급여형퇴직급여제도와 관련하여 회사의 의무로 인하여 발생하는 재무상태표상 구성항목은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
기금이 적립된 제도에서 발생한 확정급여채무의 현재가치	75,178,694	71,257,049
사외적립자산의 공정가치	(58,774,220)	(58,780,451)
순확정급여부채	16,404,474	12,476,598

(3) 당분기 및 전기의 순확정급여부채의 변동내용은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)			
구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산	합 계
기초	71,257,049	(58,780,451)	12,476,598
당기근무원가	1,857,425	-	1,857,425
이자비용(이자수익)	431,356	(347,281)	84,075
소 계	73,545,830	(59,127,732)	14,418,098
재측정요소:			
사외적립자산의 수익(위의 이자에 포함된 금액 제외)	-	97,565	97,565
경험조정에 의한 차이	2,400,707	-	2,400,707
인구통계학적 가정 변경에 의한 차이	-	-	-
재무적 가정 변경에 의한 차이	(261,533)	-	(261,533)
소 계	2,139,174	97,565	2,236,739
기업이 납부한 기여금	-	-	-
관계회사 전입액	-	-	-
제도에서 지급한 금액	(506,311)	255,947	(250,364)
기말	75,178,694	(58,774,220)	16,404,474

< 전 기 >

(단위: 천원)			
구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산	합 계
기초	62,706,665	(51,043,111)	11,663,554
당기근무원가	6,934,552	-	6,934,552
이자비용(이자수익)	1,252,871	(992,997)	259,874
소 계	70,894,088	(52,036,108)	18,857,980
재측정요소:			
사외적립자산의 수익(위의 이자에 포함된 금액 제외)	-	248,517	248,517
경험조정에 의한 차이	4,521,249	-	4,521,249
인구통계학적 가정 변경에 의한 차이	(78,715)	-	(78,715)
재무적 가정 변경에 의한 차이	(1,577,350)	-	(1,577,350)
소 계	2,865,184	248,517	3,113,701
기업이 납부한 기여금	-	(9,000,000)	(9,000,000)
관계회사 전입액	90,423	-	90,423
제도에서 지급한 금액	(2,592,646)	2,007,140	(585,506)
기말	71,257,049	(58,780,451)	12,476,598

(4) 당분기 및 전기말 현재 사외적립자산의 공정가치의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당분기말	전기말
채무상품	25,034,072	24,905,288
정기예금	33,400,576	33,532,584
기타	339,572	342,579
합 계	58,774,220	58,780,451

사외적립자산에 대한 투자전략과 정책은 위험 감소와 수익 추구를 균형 있게 추구하고 있습니다. 부채와 관련한 자산의 변동성을 최소화하려는 목적은 기본적으로 자산의 분산투자, 부분적인 자산부채 대응전략 그리고 헷징을 통해 이루어지고 있습니다.부채와 관련한 자산의 변동성을 전체적으로 보다 감소시키면서(위험 조정) 목표한 수익을 달성하기 위해 많은 종류의 자산에 광범위하게 분산투자하고 있습니다. 고정적인 수익을 얻기 위한 자산 배분은 채권과 유사하고 만기가 긴 특성을 가진 연금부채와 부분적으로 대응됩니다.

(5) 당분기 및 전기말 현재 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 추정은 다음과 같습니다.

(단위: %)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
할인률	2.70%	2.62%
기대임금상승률	2.00%+승급률	2.00%+승급률

20. 충당부채

(1) 당분기 및 전기말 현재 충당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	당 분 기 말			전 기 말		
	유동	비유동	계	유동	비유동	계
공사손실충당부채(주1)	4,569,213	-	4,569,213	-	-	-
소송충당부채	18,402,500	-	18,402,500	18,252,500	-	18,252,500
하자보수충당부채	-	28,863,207	28,863,207	-	27,439,285	27,439,285
우발충당부채	3,862,607	71,319,350	75,181,957	3,973,556	68,541,767	72,515,323
장기수선충당부채	-	1,562,986	1,562,986	-	1,312,685	1,312,685
계	26,834,320	101,745,543	128,579,863	22,226,056	97,293,737	119,519,793

(주1) 당분기초 회계정책변경에 따라 미청구공사 및 초과청구공사에 가감되어 있던 계약금액을 초과하여 발생될 것으로 예상되는 원가에 대한 손실충당부채를 충당부채계정으로 재분류하였습니다.

(2) 당분기 및 전기 중 충당부채의 변동내역과 유동성분류는 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기초	변동(주4)	기말	유동성분류		
				유동	비유동	계
공사손실충당부채	-	4,569,213	4,569,213	4,569,213	-	4,569,213
소송충당부채(주1)	18,252,500	150,000	18,402,500	18,402,500	-	18,402,500
하자보수충당부채(주2)	27,439,285	1,423,922	28,863,207	-	28,863,207	28,863,207
우발충당부채(주3)	72,515,323	2,666,634	75,181,957	3,862,607	71,319,350	75,181,957
장기수선충당부채	1,312,685	250,301	1,562,986	-	1,562,986	1,562,986
계	119,519,793	9,060,070	128,579,863	26,834,320	101,745,543	128,579,863

(주1) 당분기말 현재 회사는 합리적으로 소송결과가 예측되는 건에 대해서 소송충당부채를 설정하고 있습니다.

(주2) 회사는 주요 도급 및 분양 공사에 대한 보완작업을 위해 소비될 것으로 예상되는 지출을 하자보수충당부채로 인식하고있으며, 하자보수충당부채 인식시 현재가치평가의 효과가 중요하지 않으므로 현재가치로 할인하지 않았습니다.

(주3) 당분기말 현재 회사는 자금보충 등 추정액에 대하여 충당부채를 인식하였습니다.

(주4) 변동액은 충당금전입액 및 충당금환입액, 충당금사용액이 포함된 금액이며, 당분기 회계정책변경에 의한 계정대체 금액이 포함되어 있습니다.

< 전 기>

(단위: 천원)						
구 분	기초	변동(주4)	기말	유동성분류		
				유동	비유동	계
소송충당부채(주1)	10,765,158	7,487,342	18,252,500	18,252,500	-	18,252,500
하자보수충당부채(주2)	22,663,203	4,776,082	27,439,285	-	27,439,285	27,439,285
우발충당부채(주3)	70,575,248	1,940,075	72,515,323	3,973,556	68,541,767	72,515,323
장기수선충당부채(주4)	-	1,312,685	1,312,685	-	1,312,685	1,312,685
계	104,003,609	15,516,184	119,519,793	22,226,056	97,293,737	119,519,793

21. 기타부채

당분기 및 전기말 현재 기타부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 분 기 말		전 기 말	
	유동	비유동	유동	비유동
분양선수금	26,087,842	10,637,988	33,422,021	-
선수수익	199,745	-	295,694	-
기타선수금	1,434,601	-	-	-
계	27,722,188	10,637,988	33,717,715	-

22. 자본금

회사의 발행할 주식의 총수는 267,600,000주이고 1주당 액면금액은 500원인 바, 당분기말 현재 발행한 주식은 보통주 76,400,000주와 우선주 2,557,480주입니다.

23. 기타불입자본

당분기 및 전기말 현재 기타불입자본의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
주식발행초과금	77,877,723	77,877,723
자기주식	(31,457,324)	(31,457,324)
자기주식처분이익	23,323,478	23,323,478
기타	4,691	4,691
계	69,748,568	69,748,568

24. 이익잉여금

(1) 당분기 및 전기말 현재 이익잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분		당 분 기 말	전 기 말
법정적립금	이익준비금(주1)	20,557,966	20,557,966
임의적립금	재무구조개선적립금	7,337,000	7,337,000
	기업합리화적립금	3,395,747	3,395,747
	기타	570,863,947	520,532,946
미처분이익잉여금(주2)		78,305,231	97,047,321
계		680,459,891	648,870,980

(주1) 회사는 상법상의 규정에 따라 납입자본의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.

(주2) 회사는 과거 자산재평가법에 의한 자산재평가를 실시하였으며, 이에 따른 재평가차익 40,328,158천원을 당분기말 현재 미처분이익잉여금으로 계상하고 있습니다.동 재평가적립금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될수 있습니다.

(2) 당분기 및 전기 중 이익잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 기
기초	648,870,980	592,151,818
회계정책변경효과	(376,916)	-
배당금의 지급	(6,388,161)	-
당기순이익	39,975,482	59,098,825
순확정급여부채의 재측정요소	(1,621,494)	(2,379,663)
기말	680,459,891	648,870,980

(3) 당분기 및 전기 중 확정급여제도의 재측정요소의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 기
기초	(60,213)	2,319,450
당기변동	(2,139,174)	(2,865,184)
법인세 효과	517,680	485,521
기말	(1,681,707)	(60,213)

25. 기타자본구성요소

(1) 당분기 및 전기말 현재 기타자본구성요소의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
매도가능금융자산평가손익	-	63,208,161
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	64,540,485	-
외화환산적립금	(1,233,602)	(1,172,545)
계	63,306,883	62,035,616

기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익 중 지분상품과 관련된 평가손익은 처분시점에 이익잉여금으로 대체된 금액을 제외한 누적평가손익이며, 채무상품과 관련된 평가손익은 누적평가손익에서 손실충당금 및 처분에 따라 당기손익으로 재분류된금액을 가감한 후의 금액입니다.

기업회계기준서 제1109호에 따른 2018년 1월 1일 현재 기타포괄손익-공정가치측정채무상품에 대하여 회사가 인식한 손실충당금은 없습니다. 한편 기타포괄손익-공정가치측정항목으로 지정된 지분상품은 손상을 인식하지 아니하며, 동 지분상품의 평가로 인한 누적손익은 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 아니합니다. 당분기 중 이러한 지분상품과 관련하여 이익잉여금으로 대체된 누적손익은 없습니다.

(2) 당분기 및 전기 중 매도가능금융자산 및 기타포괄손익-공정가치측정항목의 평가로 인한 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 기
기초	63,208,161	27,878,105
매도가능금융자산의 재평가로 인한 순평가차액	-	47,646,914
매도가능금융자산의 순평가차익 관련 법인세효과	-	(12,316,858)
회계정책 변경효과	(2,969,962)	-
기타포괄손익-공정가치측정항목의 순평가차액	5,675,839	-
기타포괄손익-공정가치측정항목 관련 법인세효과	(1,373,553)	-
기말	64,540,485	63,208,161

(3) 당분기와 전기 중 외화환산적립금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 기
기초	(1,172,545)	(389,122)
해외사업장순자산의 환산으로 인한 외환차이	(61,057)	(783,423)
기말	(1,233,602)	(1,172,545)

해외사업장의 순자산을 해외사업장의 기능통화에서 회사의 표시통화(원화)로 환산함에 따라 발생하는 외환차이는 기타포괄손익에 직접 인식되며 외화환산적립금에 누계됩니다. 해외사업장순투자의 위험회피로 지정된 위험회피수단에서 발생된 이익 및 손실은 외화환산적립금에 포함됩니다. 이전에 외화환산적립금에 누계되었던 외환차이는 해외사업장을 처분하거나 일부 처분하는 시점에 당기손익으로 재분류됩니다.

26. 수익

회사는 아래와 같은 주요사업계열에서 기간에 걸쳐 혹은 한 시점에 재화와 용역을 이전함으로써 수익을 얻고 있습니다. 주요 사업계열의 구분은 기업회계기준서 제1108호에 따라 보고부문별 수익공시정보와 일관됩니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
기간에 걸쳐 인식하는 수익:		
국내공사수입금	347,544,695	271,715,538
해외공사수입금	1,532,716	3,841,307
임대수입금	2,467,410	2,478,163
소 계	351,544,821	278,035,008
한 시점에 인식하는 수익:		
분양수입금	-	1,002,227
기타수입	2,409,046	2,922,580
소 계	2,409,046	3,924,807
합 계	353,953,867	281,959,815

27. 비용의 성격별 분류

당분기 및 전분기 중 발생한 비용의 성격별 분류내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)			
구 분	판매비와관리비	매출원가	계
재고자산의 변동			
분양주택	-	-	-
사용된 원재료비	-	50,567,217	50,567,217
임직원보상	7,641,762	15,753,254	23,395,016
외주비	-	187,816,016	187,816,016
중기비	-	1,126,149	1,126,149
수도광열비	-	1,835,649	1,835,649
세금과공과	578,383	2,971,881	3,550,264
지급임차료	165,469	1,926,119	2,091,588
감가상각비	151,088	241,869	392,957
기술개발비	5,047,196	817,152	5,864,348
지급수수료	865,810	4,830,152	5,695,962
무형자산상각비	21,095	-	21,095
안전관리비	-	2,440,130	2,440,130
주택관리비	3,136,622	-	3,136,622
하자보수비	1,315,100	2,789,189	4,104,289
대손상각비	-	-	-
기타	1,020,305	6,511,471	7,531,776
계	19,942,830	279,626,248	299,569,078

< 전 분 기 >

(단위: 천원)			
구 분	판매비와관리비	매출원가	계
재고자산의 변동			
분양주택	-	351,168	351,168
사용된 원재료비	-	38,179,076	38,179,076
임직원보상	7,072,474	14,017,182	21,089,656
외주비	-	142,628,618	142,628,618
중기비	-	1,545,680	1,545,680
수도광열비	932	1,933,705	1,934,637
세금과공과	562,222	3,188,063	3,750,285
지급임차료	130,845	2,187,453	2,318,298
감가상각비	170,356	238,193	408,549
기술개발비	2,738,631	5,497,132	8,235,763
지급수수료	1,033,889	4,833,344	5,867,233
무형자산상각비	20,471	-	20,471
안전관리비	-	2,195,876	2,195,876
주택관리비	68,177	-	68,177
하자보수비	1,454,570	1,729,970	3,184,540
대손상각비	5,446,874	-	5,446,874
기타	638,062	7,473,636	8,111,698
계	19,337,503	225,999,096	245,336,599

28. 기타영업외수익 및 비용

당분기 및 전분기 중 기타영업외수익 및 비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분		당 분 기	전 분 기
기타영업외수익	외환차익	-	2,466
	유형자산처분이익	2,271	37,585
	금융지급보증수익	914,578	1,031,778
	기타	715,503	182,817
	소 계	1,632,353	1,254,646
기타영업외비용	유형자산처분손실	-	(13)
	무형자산처분손실	-	(880)
	매도가능금융자산처분손실	-	(63,933)
	당기손익-공정가치측정금융자산 처분손실	(596)	-
	매도가능금융자산손상차손	-	(489,900)
	당기손익-공정가치측정금융자산 평가손실	(1,361,856)	-
	기부금	(23,300)	(22,500)
	기타우발충당부채전입액	(2,777,584)	(396,990)
	소송충당손실	(150,000)	(1,220,000)
	기타	(197)	(3,936)
	소 계	(4,313,533)	(2,198,152)
계		(2,681,180)	(943,506)

29. 금융수익

(1) 당분기 및 전분기 중 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
유효이자율법에 따른 이자수익		
매출채권및기타채권	-	694,177
매도가능금융자산	-	1,684
상각후원가측정금융자산	473,470	-
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	1,131	-
소 계	474,601	695,861
배당금수익	4,373,500	4,967,591
계	4,848,101	5,663,452

(2) 당분기 및 전분기 중 자산의 범주별로 분석한 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
대여금 및 수취채권	473,470	694,177
매도가능금융자산	-	1,927,432
상각후원가측정금융자산	-	-
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	3,173,455	-
종속・ 관계기업투자	1,201,176	3,041,843
계	4,848,101	5,663,452

30. 금융비용

(1) 당분기 및 전분기 중 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
일반차입금 이자	2,415,451	2,142,037
사채 이자	2,644,155	1,473,937
소 계	5,059,606	3,615,974
(차감) 적격자산의 원가에 포함된 금액	(580,436)	(275,845)
차 감 계	4,479,170	3,340,129
보증금의 현재가치할인차금 상각	122,606	112,130
계	4,601,776	3,452,259

(2) 당분기 및 전분기 중 부채의 범주별로 분석한 금융비용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
상각후원가측정 금융부채	4,601,776	3,452,259

31. 계속영업과 관련된 법인세

(1) 당분기 및 전분기의 법인세비용의 주요 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
당기법인세비용		
당기법인세부담액	12,986,808	9,107,272
과거기간의 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정액	-	(337,512)
이연법인세비용		
일시적차이의 발생 및 소멸로 인한 금액	(156,483)	2,415,860
기타포괄손익으로 인식된 항목에서 발생한 금액	(855,873)	(2,121,408)
계속영업과 관련된 법인세비용	11,974,452	9,064,212

(2) 당분기 및 전분기의 회계손익과 법인세비용의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
법인세비용차감전순이익	51,949,934	37,890,903
적용세율에 따른 효과	12,571,884	9,169,598
조정사항 :		
비과세수익 및 비공제비용으로 인한 효과	(196,145)	(33,465)
기타	(401,287)	265,591
소 계	(597,432)	232,126
과거기간의 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정액	-	(337,512)
계속영업과 관련하여 당기손익으로 인식된 법인세비용	11,974,452	9,064,212
유효세율	23.0%	23.9%

32. 주당이익

당분기 및 전분기의 기본주당순이익 산정 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
분기순이익	39,975,482	28,826,690
우선주배당금	(60,740)	(28,772)
보통주분기순이익	39,914,742	28,797,918
가중평균유통보통주식수	68,280,000주	68,280,000주
기본주당분기순이익	585원/주	422원/주

회사는 희석화증권이 없으므로 희석주당분기순이익은 기본주당분기순이익과 동일합니다.

33. 계약자산과 계약부채

(1) 당분기 및 전기말 현재 도급공사의 미청구공사와 초과청구공사의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
누적발생원가	2,564,897,440	2,831,780,754
누적이익	564,209,079	571,958,366
누적손실	65,209,561	52,830,308
누적발생원가+누적이익-누적손실	3,063,896,958	3,350,908,812
차감: 진행청구액	2,975,212,710	3,229,981,424
합 계	88,684,248	120,927,388
미청구공사	191,772,307	184,587,645
초과청구공사	98,518,846	63,660,257
차감: 공사손실충당부채	4,569,213	-
합 계	88,684,248	120,927,388

(2) 당분기 및 전기말 현재 회사의 진행중인 도급공사 계약내용은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 말>

(단위: 천원)			
구 분	총계약금액	총공사예정원가	총공사손실예상액
국내공사	5,778,943,926	4,676,765,764	18,814,696
해외공사	85,954,462	125,869,408	25,590,208
계	5,864,898,388	4,802,635,172	44,404,904

< 전 기 말>

(단위: 천원)			
구 분	총계약금액	총공사예정원가	총공사손실예상액
국내공사	5,734,474,336	4,647,028,656	23,086,779
해외공사	160,183,725	183,793,225	30,137,129
계	5,894,658,061	4,830,821,881	53,223,908

(3) 당분기 및 전기말 현재 건설계약에서 부분적으로 이행되지 않은 수행의무에 배분된 거래가격은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 말 >

(단위: 천원)					
구 분	기초계약잔액	신규계약액	추가계약 및 계약변경액	공사수익 계상액	기말계약잔액
국내공사	3,251,147,399	136,567,808	3,574,034	347,544,695	3,043,744,546
해외공사	32,897,570	-	(21,382,196)	1,532,716	9,982,658
계	3,284,044,969	136,567,808	(17,808,162)	349,077,411	3,053,727,204

< 전 기 말 >

(단위: 천원)					
구 분	기초계약잔액	신규계약액	추가계약 및 계약변경액	공사수익 계상액	기말계약잔액
국내공사	3,877,131,219	826,214,252	(5,742,857)	1,446,455,215	3,251,147,399
해외공사	62,507,964	-	(14,377,197)	15,233,197	32,897,570
계	3,939,639,183	826,214,252	(20,120,054)	1,461,688,412	3,284,044,969

(4) 당분기말 및 전기말 현재 계약자산인 미청구공사의 잔액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
건설계약	191,772,307	184,587,645
분양계약	-	-
소 계	191,772,307	184,587,645
차감: 손실충당금	(935,026)	-
합 계	190,837,281	184,587,645

경영진은 기업회계기준서 제1109호에 따라 계약자산에 대한 손실충당금을 인식하고있으며, 최초 인식 이후 신용위험이 유의적으로 증가하지 않았다고 보아 12개월 기대신용손실에 해당하는 금액을 손실충당금으로 인식하고 있습니다.

(5) 당분기 중 계약자산의 기대신용손실의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	12개월 기대신용손실		계
	비손상	손상	
기초금액 - 재작성	935,026	-	935,026
재작성 전 충당금	-	-	-
제1109호 적용에 따른 조정	935,026	-	935,026
손실충당금의 재측정	-	-	-
회수	-	-	-
기말금액	935,026	-	935,026

(6) 당분기말 현재 계약부채와 전기말 현재 초과청구공사의 잔액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기 말	전 기 말
건설계약	98,518,846	63,660,257
분양계약	36,725,830	-
소 계	135,244,676	63,660,257

건설계약과 관련한 계약부채는 건설계약에 따라 고객에게 청구/회수한 잔액이며, 계약상 대금 청구, 회수 일정에 따라 청구, 수취한 금액이 원가기준 투입법에 따라 그때까지 인식한 수익을 초과하는 경우에 발생합니다.

(7) 당분기 및 전기말 현재 진행 중인 주요 분양공사의 내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 말 >

(단위: 천원)					
공 사 명	총분양금액	누적분양수입	미청구공사	분양미수금	분양선수금
하남감일택지조성사업	68,896,373	14,288,606	-	-	10,412,569
가산동지식산업센터	76,562,013	-	-	-	15,675,273
성수동지식산업센터	128,508,500	-	-	-	10,637,988
계	273,966,886	14,288,606	-	-	36,725,830

< 전 기 말 >

(단위: 천원)					
공 사 명	총분양금액	누적분양수입	미청구공사	분양미수금	분양선수금
블루원프라이빗콘도	76,234,860	76,234,860	-	-	-
하남감일택지조성사업	68,896,373	14,288,606	-	-	8,440,690
가산동지식산업센터	76,562,013	-	-	-	15,919,633
성수동지식산업센터	128,508,500	-	-	-	9,061,699
계	350,201,746	90,523,466	-	-	33,422,022

(8) 전기말 현재 진행 중이었던 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준 수익을 인식하는 건설부문의 계약으로서 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한 당분기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당분기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구 분	추정총계약금액 및 원가의 변동	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	계약자산 및 계약부채의 변동	공사손실충당부채
토목본부	2,483,732	550,839	1,932,893	550,839	4,569,213
건축본부	462,921	1,512,236	(1,049,315)	1,512,236	-
합 계	2,946,653	2,063,075	883,578	2,063,075	4,569,213

(9) 당분기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)							
구 분	계약일	계약상 완성기한	진행률 (%)	미청구공사		공사미수금	
				총액	손실충당금	총액	손실충당금
소사~원시 복선전철 민간투자시설사업(BTL)	12/27/2010	6/16/2018	96.59	3,297,558	22,753	4,600,083	31,741
양산석계일반산업단지조성사업	2/26/2015	5/31/2018	94.45	12,448,388	85,894	-	-
고속국도 제600호선부산외곽순환 건설공사(제11공구)	11/09/2011	11/30/2018	95.72	-	-	-	-
고속국도 제1호선언양~영천간 확장공사(제5공구)	12/27/2011	12/31/2018	81.27	-	-	-	-
구미시국도대체우회도로(구포-생곡2)건설공사	2/22/2012	1/17/2019	48.37	-	-	495,000	-
창원석전 재개발정비사업	8/19/2015	12/31/2019	27.82	4,175,422	28,810	-	-
부산 연산4구역 주택재건축 정비사업	4/21/2014	12/31/2018	82.89	24,482,859	168,932	-	-
동대문 장안동연립단지(장안2) 주택 재건축사업	4/29/2015	9/29/2019	21.53	7,298,544	50,360	-	-
별내선(암사~별내) 복선전철 4공구 건설공사	10/27/2015	11/23/2021	26.91	1,350,497	-	-	-
서해선(홍성~송산) 복선전철 제2공구 노반신설 기타공사	4/20/2015	6/19/2019	42.18	-	-	-	-
에코시티데시앙4BL	10/06/2015	4/30/2018	97.18	-	-	-	-
에코시티데시앙5BL	10/06/2015	4/30/2018	97.04	-	-	-	-
창원중동유니시티1BL	4/11/2016	6/30/2019	60.84	433,285	2,990	39,226,970	270,666
창원중동유니시티2BL	4/11/2016	6/30/2019	59.30	1,082,593	7,470	21,314,966	147,073
세종~포천고속도로 안성~구리 건설공사(제13공구)	12/13/2016	12/12/2022	5.70	-	-	122,364	844
창원 중동 유니시티 3BL	9/19/2016	12/31/2019	37.23	6,500,042	44,850	-	-
창원 중동 유니시티 4BL	9/19/2016	12/31/2019	36.51	8,715,740	60,139	-	-
창원중동유니시티상업시설	9/22/2016	12/31/2019	24.42	257,658	1,778	-	-
에코시티데시앙7BL	7/18/2016	1/31/2019	60.31	-	-	3,081,600	21,263
에코시티데시앙12BL	7/18/2016	1/31/2019	62.70	-	-	3,443,280	23,759
중이온가속기 시설 건설사업 건립공사	1/23/2017	8/31/2020	14.16	3,131,264	-	-	-
평촌역 하이필드 지식산업센터 신축공사	7/20/2016	11/14/2018	46.07	1,660,578	11,458	-	-
전주 에코시티데시앙 8BL	10/24/2017	4/30/2020	4.28	-	-	1,544,000	10,654
(공공임대리츠)양주옥정 A-20(2),(3)BL 아파트 건설공사(7공구)	8/29/2017	12/28/2019	9.35	4,411,192	30,437	-	-
경기도 신청사 건립공사	7/12/2017	12/31/2020	8.32	2,357,985	-	279,248	-
00부대이전 및 부지개발 토목사업	5/30/2006	6/30/2018	85.32	-	-	5,372,452	37,070
광명역세권복합단지PF	4/19/2016	1/22/2020	39.49	7,020,569	48,442	-	-
창원00부대이전및개발사업	12/30/2011	3/27/2019	95.51	9,900,916	68,316	-	-

34. 합작공사

당분기말 현재 회사의 주요 합작공사의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
합작공사명	총공사금액	지분금액	공사지분율(%)
창원중동 유니시티1BL	529,591,001	309,598,899	58.5
창원중동 유니시티 4BL	502,653,999	293,851,528	58.5
창원중동 유니시티 3BL	404,246,001	236,322,212	58.5
창원00부대이전및개발사업	406,140,312	200,552,086	49.4
창원중동유니시티상업시설	256,063,000	199,575,502	77.9
창원중동유니시티2BL	302,363,999	176,761,994	58.5
전주00부대이전및부지개발 토목사업	438,172,908	175,269,163	40.0
창원석전 재개발정비사업	284,659,311	156,562,621	55.0
세종~포천고속도로 안성~구리 건설공사(제13공구)	357,093,498	142,837,399	40.0
에코시티데시앙 8BL	143,830,000	115,064,000	80.0
에코시티데시앙4BL	126,790,000	101,432,000	80.0

35. 특수관계자와의 거래

(1) 회사의 특수관계자 내역은 다음과 같습니다.

특수관계 종류	회 사 명
최상위 지배기업	-
종속기업	에스비에스미디어홀딩스㈜, ㈜포천바이오에너지, ㈜여수엑스포환경, ㈜티에스케이워터, ㈜블루원, 대구남부에이엠씨㈜, ㈜에스비에스컨텐츠허브, ㈜에스비에스네오파트너스, ㈜에스비에스아이앤엠, ㈜에스비에스플러스, SBS International, Inc., 에스비에스바이아컴(유), 에스비에스차이나, 양산석계에이엠씨㈜, ㈜부산바이오에너지, ㈜에코시스템, ㈜티에스케이엔워터테크, ㈜티에스케이그린에너지, ㈜센트로, ㈜유니시티, ㈜에코시티개발,㈜엠시에타개발, ㈜엠시에타, ㈜울산이앤피, 네오시티㈜, ㈜인제스피디움 등
관계기업	㈜태영인더스트리, 우리병영㈜, 경산에코에너지㈜, ㈜에코시티, ㈜부산이앤이,제이충무㈜, 충무㈜, ㈜양산석계산업단지, 평화비티엘㈜, 전주리싸이클링에너지㈜, 송두산업단지개발㈜, 신경주역세권공영개발㈜, 신경주지역개발㈜, ㈜이너시티개발 등
종속기업의 관계기업	㈜에스비에스, ㈜리앤에스스포츠, ㈜하나로햇빛발전소, 수원그린환경㈜, STT미디어그룹㈜ 등
종속기업의 공동기업	스마트미디어렙㈜, 블랜딩
관계기업의 종속기업	㈜에스비에스A&T, 더스토리웍스㈜, 태영GLS㈜ 등
대규모기업집단 계열회사 (주1,2)	㈜미디어크리에이트, ㈜코나드, ㈜태영그레인터미널, 동부권푸른물㈜, 양주동서도로㈜, 콘텐츠연합플랫폼㈜, 태영지엘에스㈜

(주1) 한국채택국제회계기준 제1024호 문단 9에서 정의하는 특수관계자에는 해당하지 않으나, 공정거래위원회가지정한 대규모기업집단계열회사는 한국채택국제회계기준 제1024호 문단 10에서 규정하는 실질관계에 따른 특수관계자라는 증권선물위원회의 의결사항에 따라 특수관계자로 분류되는 회사 등입니다.

(주2) 회사는 2016년 10월 1일부터 2017년 9월 1일까지의 기간 동안에는 공정거래위원회 지정 상호출자제한대규모기업집단 대상에서 제외되었습니다.

(2) 당분기 및 전분기 중 특수관계자와 중요한 거래내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	회 사 명	구 분	당 분 기	전 분 기
종속기업	㈜블루원	선급공사비	3,452	671
		건설중인자산	51,273	-
		경비	182	-
		복리후생비	391	112
		소모품비외	13	-
	㈜SBS미디어홀딩스	배당금	-	2,140,961
		지급수수료	-	41,667
	㈜TSK워터	재료비	15,927	14,873
		노무비	155,001	134,640
		경비	929,388	982,292
		외주비	219,070	377,000
	㈜포천바이오에너지	기타수입	225,375	171,576
	㈜에코시티개발	공사수입금	22,443,038	34,686,740
	㈜엠시에타개발	공사수입금	29,174,797	19,633,696
	㈜유니시티	공사수입금	102,605,610	68,888,729
		경비	61,864	62,288
	㈜인제스피디움	선급공사비	363	-
		소모품비외	-	78
		경비	706	1,018
		접대비	1,545	-
관계기업	㈜경산에코에너지	기타수입	376,842	357,498
	㈜양산석계산업단지	공사수입금	6,875,308	12,478,811
	㈜에코시티	공사수입금	2,120,757	8,514,185
	㈜전주리싸이클링에너지	기타수입	1,046,642	1,318,067
		경비	4,281	10,903
	㈜태영인더스트리	배당금	1,201,176	900,882
		임대수입금	36,049	36,049
		지급수수료	25,000	-
	㈜서운일반산업단지개발	공사수입금	-	2,505,612
	㈜송두산업단지개발	공사수입금	2,822,458	1,436,543
종속기업의 관계기업	㈜에스비에스	소모품비외	9,715	-
대규모기업집단 계열회사	진건바이오텍㈜	공사수입금	1,208,450	-
	동부권푸른물㈜	공사수입금	677,191	-

(3) 당분기 및 전기말 현재 특수관계자와의 거래에서 발생한 주요 채권 및 채무(차입금 및 대여금 제외)의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	회 사 명	계정과목	당 분 기 말	전 기 말
종속기업	㈜티에스케이워터	미수금	506,867	1,018,607
		미지급금	957,743	1,550,577
		예수금	258,774	211,356
	㈜포천바이오에너지	미수금	1,112,100	1,144,184
	㈜블루원(주1)	미지급금	18,531	23,637
	㈜에코시티개발	공사미수금	8,068,880	7,622,000
		미청구공사	-	691,134
		미수금	22,730	17,699
		선수금	14,939,834	10,501,474
	㈜엠시에타	미수금	33,931	30,276
	㈜엠시에타개발	선수금	2,910,459	2,215,064
		미청구공사	7,020,569	7,185,488
	㈜인제스피디움(주2)	공사미수금	2,200,000	2,200,000
	㈜유니시티(주2)	공사미수금	60,541,936	51,597,616
		미청구공사	26,978,769	33,059,271
		미수금	324,072	329,708
		미수수익	4,333,154	4,333,154
		선수금	-	2,337,278
	네오시티㈜	미수금	34,393	42,857
관계기업	㈜양산석계산업단지	미청구공사	12,593,269	11,277,436
	㈜에코시티	공사미수금	5,372,452	9,667,627
		미청구공사	-	-
		미수수익	-	586,888
		선수금	2,445,274	2,619,151
	㈜태영인더스트리	미수금	13,218	13,218
		수입임대보증금	124,308	120,164
	㈜전주리싸이클링에너지	미수금	396,682	353,499
	㈜송두산업단지개발주식회사	미청구공사	2,181,823	2,245,655
종속기업의 관계기업	㈜에스비에스	미지급금	10,687	-
대규모기업집단 계열회사	동부권푸른물㈜	미청구공사	1,768,002	1,231,805
		미수금	-	163,100
		공사미수금	56,398	-
	진건바이오텍㈜	선수금	966,546	1,261,220
		공사미수금	1,005,154	698,563

(주1) 상기 채권 이 외에 ㈜블루원에 대한 회원권(당기말 및 전기말 현재 각각 6,313,499천원)을 무형자산으로 계상하고 있습니다.

(주2) 전기 중 지분 추가취득으로 인하여 관계기업에서 종속기업으로 편입되었습니다.

회사는 진행기준에 따라 공사수익을 인식하고 있으므로 상기 채권·채무는 특수관계자가 인식하고 있는 금액과 상이할 수 있습니다.

(4) 당분기 및 전기 중 특수관계자와의 대여거래 내역은 다음과 같습니다.

<당 분 기>

(단위: 천원)						
구 분	특수관계자명	계정과목	기초	증가	감소	기말
종속기업	㈜인제스피디움	장기대여금	3,100,000	-	-	3,100,000
		손실충당금	(3,100,000)	-	-	(3,100,000)
합 계			-	-	-	-

<전 기>

(단위: 천원)						
구 분	특수관계자명	계정과목	기초	증가	감소	기말
종속기업	㈜인제스피디움	장기대여금	1,600,000	1,500,000	-	3,100,000
		대손충당금	-	(3,100,000)	-	(3,100,000)
합 계			1,600,000	(1,600,000)	-	-

(5) 당분기 및 전기 중 특수관계자와의 차입거래 내역은 없습니다.

(6) 당분기 및 전기 중 현재 특수관계자와의 지분거래내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
구 분	특수관계자명	거래분류	거래내역	당 분 기	전 기
종속기업	㈜포천바이오에너지	증자	유상증자	-	6,798,355
	네오시티㈜	증자	설립취득 및 유상증자	-	6,900,000
	㈜에코시티개발	증자	유상증자	-	11,200,000
	㈜인제스피디움	증자	유상증자	-	87,000,000
관계기업	㈜이너시티개발	증자	설립취득	-	100,000

(7) 당분기말 현재 특수관계자에게 제공한 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
제공한 기업	제공받은 기업		지급보증내역	당사보증액	지급보증처
태영건설	종속기업	㈜엠시에타개발	PF차입금 자금보충약정	219,000,000	KEB하나은행 외
		㈜에코시티개발	PF차입금 자금보충약정 외	127,680,000	SK증권
		㈜유니시티	PF차입금 자금보충약정	121,771,580	경남은행 외
		㈜인제스피디움	SOC 자금보충약정	150,500,000	한국투자증권
		㈜블루원	분할채무 연대보증	81,600,000	신한은행 외
	관계기업	㈜에코시티	PF차입금 자금보충약정	121,308,220	SK증권
		㈜양산석계산업단지	PF차입금 자금보충약정	102,900,000	경남은행 외
		송두산업단지개발㈜	PF차입금 자금보충약정	22,890,000	산업은행 외
		신경주역세권개발㈜	PF차입금 자금보충약정	71,050,000	산업은행 외
		평화비티엘㈜	SOC 자금보충약정	22,696,482	산업은행 외
		전주리싸이클링에너지㈜	SOC 자금보충약정	2,625,000	우리은행 외
		충무㈜	SOC 자금보충약정	56,417,074	농협중앙회 외
		제이충무㈜	SOC 자금보충약정	39,311,375	엘아이지손해보험 외
		우리병영㈜	SOC 자금보충약정	18,680,104	국민연금공단
		㈜부산이앤이	SOC 자금보충약정	4,200,000	산업은행 외
		경산에코에너지㈜	SOC 자금보충약정	4,500,000	KEB하나은행 외

(8) 당분기말 현재 특수관계자로부터 제공받은 지급보증은 없습니다.

(9) 회사는 기업활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원을 주요 경영진으로 판단하였으며, 당분기 및 전분기 주요 경영진 전체에 대한 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	단기종업원급여(주1)	퇴직후급여(주2)	계
당 분 기	492,600	39,389	531,989
전 분 기	375,300	69,040	444,340

(주1) 급여, 상여금, 국민연금 회사 부담분, 자녀학자금 및 의료비 지원액 포함되어 있습니다.

(주2) 확정급여채무 전입액을 의미합니다.

36. 공사이행보증현황

(1) 당분기말 현재 회사가 제공한 주요 공사이행보증 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
제 공 처	발 주 처	보증금액	보증내역
(주)케이씨씨건설	용인시청	117,635,100	공사이행보증
계룡건설산업(주)	한국농어촌공사	27,351,201	공사이행보증
동부건설(주)	한국농어촌공사	23,218,123	공사이행보증
(주)케이씨씨건설	경상북도	22,073,370	공사이행보증

당분기말 현재 회사는 상기 보증 이 외에 서울보증보험에 584억원의 공사이행보증을제공하고 있으며, 주택건설시행사가 주택도시보증공사로부터 제공받은 주택분양보증과 관련하여 주택도시보증공사에 공사이행에 대한 연대보증을 제공하고 있습니다.

(2) 당분기말 현재 회사가 제공받은 주요 공사이행보증 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
보 증 처	보증종류	발 주 처	보증금액	보증내역
건설공제조합	건설기계대여금 지급보증	(주)에이스타워	493,797	창원중동유니시티4BL 중 타워크레인 설치,해체 및 임대
		피케이씨타워(주)	359,409	창원석전 중 타워크레인 임대 및 설치,해체
	계약보증	에스케이디앤디(주)	5,652,900	REDD 8호 서소문 오피스 신축공사
		서울특별시 도시기반시설본부	5,465,709	서남물재생센터 고도처리 및 시설현대화사업
		익산지방국토관리청	3,072,832	압해-암태(2공구) 도로건설공사
		(주)서울리츠임대주택 제1호 위탁투자회사	3,071,309	서울리츠임대주택 제1호 건설공사
		한국수자원공사	2,884,876	시화 멀티테크노밸리 제2공구 조성공사
		한국토지주택공사	2,461,834	부천옥길 공공주택지구 조경공사
		수협중앙회	2,404,915	노량진수산물도매시장 현대화사업
		수협중앙회	1,522,588	노량진수산물도매시장 현대화사업
		한국토지주택공사	1,259,440	충주호암지구 택지개발사업 조성공사
		한국수자원공사	1,246,356	금강광역상수도 시설물 개량공사
		(주)유니시티	994,802	사화공원 조성사업
		한국수자원공사	664,662	시화 멀티테크노밸리 제2공구 조성공사
		서울특별시 도시기반시설본부	551,531	서남물재생센터 고도처리 및 시설현대화사업
		한국수자원공사	511,965	시화 멀티테크노밸리 제2공구 조성공사
		한국수자원공사	422,306	시화 멀티테크노밸리 제2공구 조성공사
	공사이행보증	한국도로공사	100,307,816	세종-포천고속도로 안성-구리 건설공사(13공구)
		주식회사 엠시에타개발	42,751,170	광명역세권 복합단지개발 PF사업(비주거부분)
		주식회사 엠시에타개발	42,012,840	광명역세권 복합단지개발 PF사업(주거부분)
		대한민국정부조달청장	35,032,008	중이온가속기 시설건설사업 건립공사
		(주)엔에이치에프제12호위탁관리투자회사	33,217,422	(공공임대리츠)양주옥정 A-20(2),(3)BL 아파트 건설공사 7공구
		대한민국정부조달청장	27,099,170	별내선(암사~별내) 복선전철 4공구 건설공사(토목공사업)
		한국도로공사	25,755,360	세종-포천고속도로 안성-구리 건설공사(제14공구)
		한국도로공사	21,600,533	고속국도 제400호선 파주~양주.포천간 건설공사(제4공구)
		한국전력공사	19,131,111	수도권 서부지역 전기공급시설 전력구공사(신부평#2-영서1구간)

		조달청장	15,898,668	소방방재 교육연구단지 건립공사
	부담금지급보증	인천국제공항공사	50,000	인천광역시 중구 운서동 2864-32 연접미등록지 일부
	부지매입보증	한국토지주택공사	21,194,092	경기도 과천시 갈현동 1004-0
	사업이행보증	김제시장	5,997,400	09년 김제시 하수관거 정비 임대형 민자사업(BTL)
	선급금보증	한국도로공사	19,407,065	서해선(홍성~송산) 복선전철 제2공구 노반신설 기타공사(제4차)
		국군재정관리단	14,694,903	(주한) 평택00시설공사(2013-5021) (통합 2차분)
		한국철도시설공단	12,844,202	고속국도 제1호선 언양~영천간 확장공사(제5공구)(8차)
		환경부	12,274,341	서해선(홍성~송산) 복선전철 제2공구 노반신설 기타공사(제3차)
		한국전력공사	12,191,065	제주도 천연가스 공급설비 제2공구 건설공사(2018년도분)
		전북개발공사	10,460,260	물산업 클러스터 조성사업(3차분)
		서울특별시 도시기반시설본부	10,242,215	수도권 서부지역 전력구공사(신부평#2~영서1구간)_2018년도
		창원시	9,220,644	구미시 국도대체우회도로(구포-생곡2) 건설공사(8차)
		서울특별시 도시기반시설본부	8,537,431	전주 만성지구 B-2BL 공공임대아파트 건설공사(2017년도분)
		환경부	8,181,273	서남물재생센터고도처리및시설현대화사업(9차)
	성능보증	조달청	1,532,344	하수슬러지 처리시설 설치공사
	임시전력예납보증	한국전력공사 전주지점	31,350	경기도 광명시 일직동 240-10 동측 복합단지 특별계획구역 호텔
	입찰보증	경기도시공사	130,000	남양주 다산 진건B-3블록, A-1블록 패키지형 민간참여 공공주택 사업
	하도급대금 지급보증	큐베컨(주)	6,433,537	창원중동유니시티상업시설 중 철근콘크리트공사
		광영개발(주)	5,392,140	광명역세권 복합단지개발 PF사업 중 철근콘크리트공사(1단계 주거)
		큐베컨(주)	3,628,846	평촌역 하이필드 지식산업센터 신축공사 중 철근콘크리트공사
		상하건설(주)	3,514,793	김포 운양동 도시형 생활주택 신축공사 중 철근콘크리트공사 (17,20BL)
		하성이앤씨건설(주)	3,454,513	창원중동유니시티3BL신축공사 중 철근콘크리트공사
		하성이앤씨건설(주)	3,096,930	창원석전 재개발정비사업 중 철근콘크리트공사
		하성이앤씨건설(주)	3,008,862	창원마산야구장건립공사 중 철근콘크리트공사
		아주지오텍(주)	2,968,516	수도권 서부지역 전기공급시설 전력구공사 중 터널공사 2공구
		(주)범양이엔씨	2,819,474	평촌역 하이필드 지식산업센터 신축공사 중 토공 및 흙막이공사
		(주)특수건설	2,745,366	수도권 서부지역 전기공급시설 전력구공사 중 터널공사 1공구
	하자보수보증	화성시	3,648,480	화성태안대로1-2,1-3호선)개설공사(교량(경간50m이상)터널,지하차도)
		국토교통부 익산지방국토관리청	2,118,113	신태인-김제 도로확장공사
		화성시	1,898,688	화성동탄(2)택지개발사업터널공사
		한국도로공사	1,858,934	고속국도 제65호선 울산-포항간 건설공사
		한국토지주택공사	1,558,050	'05성남판교지구아파트건설공사5공구(턴키)-건축,기계
		대구도시철도공사	1,441,500	도시철도3호선 8공구(지산로구간) 건설공사
		인천광역시도시철도건설본부	1,402,213	인천도시철도2호선 204공구 건설공사
		전주시	1,291,636	에코시티 데시앙 4BL 신축공사_공동주택 부분
		전주시	1,282,059	에코시티 데시앙 5BL 신축공사_공동주택 부분(목,창호,조경공사 등)
		화성시	1,274,988	화성태안대로1-2,1-3호선(화성시서부우회도로)개설공사(도로,기타)
	해외하자보수보증	한국국제협력단	205,740	몽골 울란바타르시Yarmag지역 수자원이용효율화사업
	협약이행보증	한국토지주택공사	22,546,685	수원고등 주거환경개선사업지구 A-1BL 민간참여 공공주택건설사업
		경기도시공사	8,806,848	고덕국제화계획지구 A-9BL 공공주택
		경기도시공사	4,460,040	남양주 다산진건지구 A2, B5블록 민간참여 공공주택사업
		하남도시공사	4,000,000	친환경복합단지 H1프로젝트

	협약체결보증	김포도시공사	400,000	친환경복합단지 H1프로젝트

회사는 상기 보증 이 외에 다수의 계약보증, 선급보증 및 하자보증 등을 건설공제조합(총 8,200억원) 및 서울보증보험(총 5,878억원)으로부터 제공받고 있습니다.

37. 담보제공자산

당분기말 현재 회사의 장기차입금 등과 관련하여 금융기관 등에 담보로 제공한 회사의 자산(주석 6의 금융자산 제외)은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
거 래 처	담보제공자산	채권최고액	비 고
우리은행	토지, 건물	3,900,000	전세보증금 담보

당분기말 현재 상기 담보제공 자산 외에 회사가 SOC사업 및 지급보증 등과 관련하여 종속·관계기업투자주식 등을 질권으로 제공하고 있으며, 제공한 자산의 장부가액은 123,783백만원입니다.

또한, 당분기말 현재 종속기업인 ㈜유니시티, ㈜에코시티개발 및 ㈜엠시에타개발 PF대출과 관련하여 해당 종속기업투자주식을 담보로 제공하고 있으며, 제공한 자산의 장부가액은 96,461백만원입니다.

38. 지급보증

(1) 당분기말 현재 회사가 제공받은 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위: OMR, USD)			
제 공 자	통화	보증금액	보증내용
KEB하나은행	OMR	4,243,107	이행보증 및 선수금보증 등
우리은행	USD	8,564,888	이행보증 및 선수금보증 등

(2) 특수관계자 간 지급보증을 제외하고, 당분기말 현재 회사가 보증한 민간투자사업외 부동산 개발 등과 관련된 당사 대출지분 잔액은 474억원이며, 타 공동시공사 등의지분을 포함할 경우 대출잔액은 8,319억원입니다.

(3) 특수관계자간 지급보증을 제외하고, 당분기말 현재 당사는 대구4차순환도로공사등 SOC사업 등과 관련하여 자금보충약정을 제공하고 있으며, 당분기말 자금보충약정 대출잔액의 회사 지분상당액은 5,523억원입니다. 타 공동시공사 지분포함시 대출잔액은 67,052억원이며, 참여하는 시공사와 함께 연대보증을 제공하고 있습니다.

(4) 특수관계자간 지급보증을 제외하고, 당분기말 현재 회사는 창원 중동 유니시티 및 광명역세권개발사업 등의 수분양자 계약금 및 중도금 대출 11,382억원에 대하여 연대보증을 제공하고 있습니다.

(5) 특수관계자간 지급보증을 제외하고, 당분기말 현재 회사는 마포창전1구역 재건축사업 등에 대하여 책임준공을 보증하고 있으며, 당분기말 조합 등의 인출잔액 중 회사 지분상당액은 1,920억원입니다.

39. 우발채무 및 약정사항

(1) 견질어음
당분기말 현재 회사의 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 백지수표 36매, 백지어음 14매 및 액면어음 4매(총 399,783천원)가 금융기관 등에 견질로 제공되어 있습니다.

(2) 계류 중인 소송사건
당분기말 현재 회사는 하자보수청구소송 등 24건의 소송사건과 관련하여 112,817백만원의 소송가액으로 피소되어 있으며, 손해배상청구소송 등 15건의 소송을 제기하였습니다. 당분기말 현재 회사는 합리적으로 소송 결과가 예측되는 건에 대하여 18,403백만원의 충당부채를 설정하고 있습니다.

(3) 당분기말 현재 회사는 대구남부순환도로사업, 신분당선사업, 김제시 하수관거정비 임대형 민자사업, 경주시 하수관거정비 임대형 민자사업, 평택당진항양곡부두 민자사업, 국립해양박물관 민자사업, 서울북부고속도로건설 및 마산창원간도로 사업과관련하여 일정 요건에 해당되는 경우, 재무투자자의 출자주식 중 회사 지분율 상당금액을 재매입하는 약정이 체결되어 있으며, 전주00부대이전 부지개발사업 및 창원00부대이전 부지개발사업과 관련하여 토지 미분양으로 인하여 대출상환금이 부족할 경우, 회사의 지분율 상당액에 따른 토지미분양분을 매입하는 약정이 체결되어 있습니다.

(4) 주요 약정사항

당분기말 현재 회사가 금융기관과 체결한 주요 약정사항의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: OMR, 천원)		
구 분	금융기관	한도
당좌대출	Bank Dhofar	OMR 1,530,000
	우 리 은 행	4,000,000
	KEB하나은행	5,000,000
	신 한 은 행	10,000,000
일반대출	Bank Dhofar	OMR 1,914,132
	신 한 은 행	40,000,000
	건설공제조합	35,000,000
	KEB하나은행	15,000,000
	산 업 은 행	65,000,000
PF대출약정	KEB하나은행	5,550,000
	수협은행	3,700,000
	새마을금고	7,200,000
	신한은행	5,400,000
	신한캐피탈	5,400,000
	미래에셋	25,000,000
외상매출채권담보대출	신 한 은 행	20,000,000
	우 리 은 행	10,000,000
	KEB하나은행	15,000,000

40. 위험관리

(1) 자본위험관리
회사는 부채와 자본 잔액의 최적화를 통하여 주주이익을 극대화시키는 동시에 계속기업으로서 지속될 수 있도록 자본을 관리하고 있습니다. 회사의 전반적인 전략은 전기와 변동이 없습니다.

(2) 금융위험관리

1) 금융위험요소
회사의 재무부문은 영업을 관리하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 회사의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. 이러한 위험들은 시장위험(통화위험, 공정가치이자율위험 및 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다. 전기말 이후 회사의 금융위험관리 목적과 위험관리 정책의 변화는 없습니다.

2) 신용위험
신용위험을 최소화하기 위해 채무불이행으로 인한 재무적 손실을 경감시키는 수단으로서 회사는 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고 충분한 담보를 수취하는 정책을 채택하고 있습니다. 회사는 손상 평가 목적상 낮은 신용위험을 갖는다고 간주되는 투자등급 이상에 해당하는 신용등급을 받은 기업에 한해 거래를 하고 있으며, 그러한 기업이 발행한 회사채 등에만 투자를 하고 있습니다. 신용등급정보는 독립적인 신용평가기관에서 제공하고 있으며, 만약 신용평가기관이 제공한 정보를 이용할 수 없다면 회사가 주요 거래처에 대한 신용등급을 결정할 목적으로 공식적으로 이용가능한 재무정보와 거래실적을 사용하고 있습니다. 회사의 신용위험노출 및 거래처의 신용등급은 지속적으로 검토되며 이러한 거래 총액은 승인된 거래처에 고루 분산되어 있습니다.

연체된 채권의 회수를 위한 후속조치가 취해질 수 있도록 신용승인 및 기타 승인 절차가 구비되어 있습니다. 또한 회사는 매 보고기간말 회수불가능한 금액에 대한 적절한 손실충당금을 설정하기 위해 개별 매출채권 및 채무상품에 대한 회수가능액을

검토하고 있습니다. 이와 관련하여 경영진은 회사의 신용위험이 유의적으로 감소하였다고 판단하고 있습니다.

매출채권은 다수의 거래처로 구성되어 있으며, 다양한 산업과 지역에 분산되어 있습니다. 매출채권에 대하여 신용평가가 지속적으로 이루어지고 있으며, 필요한 경우 신용보증보험계약을 체결하고 있습니다.

당분기말 현재 회사는 거래상대방 또는 유사한 특성을 가진 거래상대방의 집단에 중요한 신용위험에 노출되어 있지 아니합니다. 회사는 거래상대방이 서로 관련된 기업인 경우 유사한 특성을 가진 거래상대방으로 정의하고 있습니다. 회사의 거래상대방에 대한 신용위험 집중도는 당분기 중 어떠한 시점에서도 총 화폐성자산의 5%를 초과하지 않았습니다.

또한 회사는 은행에 제공되는 보증계약과 관련하여 신용위험에 노출되어 있습니다. 이와 관련된 회사의 최대노출액은 보증이 청구되면 회사가 지급해야 할 최대금액입니다. 당분기말 현재 금융보증계약과 관련하여 6,639,287천원(전기말: 6,523,589천원)이 재무제표상 손실충당부채로 인식되어 있습니다.

당분기말 현재 아래의 보증계약을 제외하고, 재무제표에 기록된 금융자산의 장부금액은 회사의 신용위험 최대노출액을 나타내고 있습니다.

(단위: 천원)		
구 분	장 부 금 액	최대노출금액
보증계약(주1)	6,639,287	2,905,029,835

(주1) 보증계약으로 인한 위험의 최대노출정도는 회사가 보증하고 있는 최대 약정금액입니다. 최대노출금액에는 PF대출 및 부동산 개발과 관련된 자금보충 약정 등 9,156억원, 수분양자에 대출약정11,382억원, SOC등과 관련된 자금보충에 대한 대출약정 8,512억원으로 구성되어 있습니다.

3) 유동성위험

전기말과 비교하여 금융부채의 할인되지 않은 계약상 현금흐름에 유의적인 변동은 없습니다.

(3) 금융상품의 공정가치

1) 당분기 및 전기말 현재 요약분기재무상태표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.

2) 회사는 재무상태표에 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치측정에사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

구분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
수준 2	직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외한다.
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)

3) 당분기 및 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

< 당 분 기 말 >

(단위 : 천원)				
범주	공정가치			
	수준1	수준2	수준3	계
금융자산				
시장성있는 지분증권	184,347,635	-	-	184,347,635
시장성없는 지분증권	-	28,978,442	-	28,978,442
채무증권	-	490,681	-	490,681
합계	184,347,635	29,469,123	-	213,816,758
금융부채	-	-	-	-

< 전 기 말 >

(단위 : 천원)				
범주	공정가치			
	수준1	수준2	수준3	계
금융자산				
시장성있는 지분증권	181,612,063	-	-	181,612,063
시장성없는 지분증권	-	26,443,628	-	26,443,628
채무증권		149,412	-	149,412
합계	181,612,063	26,593,040	-	208,205,103
금융부채	-	-	-	-

한편, 당분기 및 전기 중 수준 1과 수준 2 간의 대체는 없습니다.

41. 현금흐름표

(1) 당분기 및 전분기의 영업활동으로 인한 현금흐름 중 수익・비용의 조정 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
퇴직급여	2,288,781	1,879,065
감가상각비	392,958	408,549
무형자산상각비	21,095	20,471
하자보수충당부채전입액	3,127,028	92,784
공사손실충당부채전입액	-	741,686
대손상각비	-	5,446,874
재고자산처분손실	-	3,936
매도가능금융자산처분손실	-	63,933
당기손익-공정가치측정금융자산 처분손실	596	-
매도가능금융자산손상차손	-	489,900
당기손익-공정가치측정금융자산 평가손실	1,361,856	-
유형자산처분손실	-	13
무형자산처분손실	-	880
금융지급보증비용	907,323	-
소송충당손실	150,000	1,220,000
이자비용	4,699,519	3,452,259
기타우발충당부채전입액	2,777,584	396,990
법인세비용	11,974,452	9,064,212
비용가산 계 (A)	27,701,192	23,281,552
공사손실충당부채환입액	(473,582)	(661,665)
재고자산처분이익	-	(312)
유형자산처분이익	(2,272)	(37,585)
금융지급보증수익	(914,578)	(1,031,778)
이자수익	(474,601)	(695,861)
배당금수익	(4,373,500)	(4,967,591)
수익차감 계 (B)	(6,238,533)	(7,394,792)
수익・비용 조정 계 (A+B)	21,462,659	15,886,760

(2) 당분기 및 전분기의 영업활동으로 인한 현금흐름 중 운전자본의 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
매출채권및기타채권의 감소(증가)	(5,676,387)	15,295,919
미청구공사의 증가	(4,607,116)	(25,849,105)
재고자산의 증가	(8,750,061)	(10,862,192)
기타유동자산의 증가	(54,844,302)	(4,586,764)
매입채무및기타채무의 감소	(43,193,808)	(54,522,796)
초과청구공사의 증가	37,323,838	16,863,551
기타유동충당부채의 감소	(110,949)	(2,693,188)
기타유동부채의 증가	3,041,745	1,066,718
기타비유동금융부채의 증가	283,550	28,212
순확정급여채무의 증가(감소)	(250,364)	37,976
비유동성충당부채의 증가(감소)	(1,452,804)	347,775
기타비유동부채의 증가	1,478,545	-
외화환산적립금의 감소	(61,057)	(222,063)
계	(76,819,170)	(65,095,957)

(3) 당분기 및 전분기의 운전자본의 변동 중 매출채권및기타채권과 매입채무및기타채무의 변동 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분		당 분 기	전 분 기
매출채권및 기타채권	공사미수금의 감소(증가)	(4,985,426)	15,917,595
	단기대여금의 증가	(12,196,970)	(2,638,726)
	미수금의 감소	278,738	2,017,050
	보증금의 증가	11,227,271	-
	계	(5,676,387)	15,295,919
매입채무및 기타채무	매입채무의 감소	(22,323,086)	(37,563,463)
	미지급금의 감소	(10,441,577)	(19,872,304)
	미지급비용의 감소	(9,638,896)	(165,776)
	예수금의 증가(감소)	(790,249)	3,078,747
	계	(43,193,808)	(54,522,796)

(4) 당분기 및 전분기의 현금흐름표에 포함되지 않는 주요 비현금거래는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 평가	5,675,839	11,090,051
선급금의 보증금 대체	-	30,400,000
비유동성차입금및사채의 유동성 대체	60,000,000	30,000,000
미수배당금의 증가	4,373,500	4,500,634
매출채권및기타채권의 제각	-	63,161
수입임대보증금의 유동성대체	104,718	156,821
관계기업투자주식의 종속기업투자주식 대체	-	25,042,400
이익잉여금의 미지급배당금 대체	6,388,161	-

(5) 당분기 및 전분기 중 재무활동에서 생기는 부채의 변동내역은 아래와 같습니다.

<당 분 기>

(단위: 천원)					
구 분	기 초	현금흐름	비현금변동		기 말
			대체	기타	
유동차입금및사채	176,670,013	(30,018,601)	60,000,000	(113,238)	206,538,174
비유동차입금및사채	277,564,079	79,640,800	(60,000,000)	189,736	297,394,615
수입임대보증금	12,095,294	36,120	-	98,180	12,229,594
재무활동으로부터의 총부채	466,329,386	49,658,319	-	174,678	516,162,383

<전 분 기>

(단위: 천원)					
구 분	기 초	현금흐름	비현금변동		기 말
			대체	기타	
유동차입금및사채	227,279,571	4,098,064	30,000,000	21,367	261,399,002
비유동차입금및사채	86,181,780	53,262,300	(30,000,000)	2,923	109,447,003
수입임대보증금	11,330,933	561,844	-	6,866	11,899,643
재무활동으로부터의 총부채	324,792,284	57,922,208	-	31,156	382,745,648

42. 기업회계기준서 제1115호의 도입영향

기업회계기준서 제1115호의 적용이 당분기 요약분기재무제표의 각 항목에 미친 영향은 아래와 같습니다.

(요약분기재무상태표) (단위: 천원)

구분	2018년 3월 31일		
	기존수익인식기준서	조정사항	기준서 제 1115호
자 산			
I. 유동자산	831,965,143	(2,651,918)	829,313,225
현금및현금성자산	67,272,623	-	67,272,623
매출채권및기타채권	272,447,423	-	272,447,423
미청구공사	190,837,281	-	190,837,281
단기매도가능금융자산	-	-	-
유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산	490,681	-	490,681
재고자산	101,332,559	-	101,332,559
기타유동자산	199,584,576	(2,651,918)	196,932,658
II. 비유동자산	1,154,991,977	560,292	1,155,552,269
비유동매출채권및기타채권	86,157,137	-	86,157,137
장기매도가능금융자산	-	-	-
비유동당기손익-공정가치측정금융자산	64,210,023	-	64,210,023
비유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산	242,863,040	-	242,863,040
종속・관계기업 투자	519,732,906	-	519,732,906
유형자산	155,871,853	-	155,871,853
투자부동산	72,603,882	-	72,603,882
무형자산	8,850,140	-	8,850,140
기타비유동자산	2,246,600	-	2,246,600
이연법인세자산	2,456,396	560,292	3,016,688
자 산 총 계	1,986,957,120	(2,091,626)	1,984,865,494
부 채			
I. 유동부채	691,381,334	-	691,381,334
매입채무및기타채무	255,745,842	-	255,745,842
초과청구공사	98,518,846	-	98,518,846
유동차입금 및 사채	206,538,174	-	206,538,174
기타유동금융부채	11,006,699	-	11,006,699
유동충당부채	26,834,320	-	26,834,320
기타유동부채	27,722,188	-	27,722,188
당기법인세부채	65,015,265	-	65,015,265

(표 - 계속) (단위: 천원)

구분	2018년 3월 31일		
	기존 수익인식기준서	조정사항	기준서 제1115호
II. 비유동부채	440,490,078	-	440,490,078
비유동차입금 및 사채	297,394,615	-	297,394,615
기타비유동금융부채	14,307,458	-	14,307,458
순확정급여부채	16,404,474	-	16,404,474
비유동충당부채	101,745,543	-	101,745,543
기타비유동부채	10,637,988	-	10,637,988
부 채 총 계	1,131,871,412	-	1,131,871,412
자 본	-		
자본금	39,478,740	-	39,478,740
기타불입자본	69,748,568	-	69,748,568
이익잉여금	682,551,517	(2,091,626)	680,459,891
기타자본구성요소	63,306,883	-	63,306,883
자 본 총 계	855,085,708	(2,091,626)	852,994,082
부 채 및 자 본 총 계	1,986,957,120	(2,091,626)	1,984,865,494

(요약분기포괄손익계산서) (단위: 천원)

구분	2018년 3월 31일		
	기존 수익인식기준서	조정사항	기준서 제1115호
매출액	353,953,867	-	353,953,867
매출원가	279,626,248	-	279,626,248
매출총이익	74,327,618	-	74,327,618
영업이익	54,721,453	(336,664)	54,384,789
당기순이익	40,312,146	(336,664)	39,975,482
총포괄손익	2,956,399	(336,664)	2,619,735

한편, 기업회계기준서 제1115호를 적용함에 따라 현금흐름표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

6. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무제표 재작성 등 유의사항

(1) 합병, 분할, 자산양수도, 영업양수도에 관한 사항

구분	시기(결정일)	대상회사	주요내용 및 재무제표에 미치는 영향	관련 공시서류 제출일자

분할	2014.09.01	(주)블루원	경영효율성 제고와 기업가치의 극대화를 위해 골프장, 콘도 및 워터파크 운영과 관련한 사업을 분리하여 신설회사를 설립한후 존속회사가 신설회사 발행주식의 100%를 소유함으로써 신설회사는 업종 전문화를 통한 핵심역량을 강화하고, 존속회사는 효율적인 지배구조를 구축합니다. 골프장, 콘도 및 워터파크 운영사업의 분리를 통해 시장환경 변화에 효과적으로 대응하고, 사업 성격에 맞는신속한 경영의사결정을 통해 기업가치를 극대화하여주가치를 제고합니다.	2014.09.01
합병	2014.06.11	존속 : (주)에스비에스플러스 소멸 : (주)에스비에스비즈니 스네트워크	- 목적 : 방송사업을 영위하는 양사의 통합으로 경영효율 화 및 경쟁력 강화를 통한 기업가치 제고를 위함 - 비율 : (주)에스비에스플러스: (주)에스비에스비즈니스 네트워크= 1:0	2014.06.11
합병	2014.10.17	존속 : (주)블루원리조트 소멸 : (주)블루원	- 목적 : 그룹 레저사업부분 통합을 통한 사업효율성 제고 - 비율 : (주)블루원리조트:(주)블루원= 1:2.8324672 - 합병법인인 (주)블루원리조트와 피합병법인인 (주)블 루원은 모두 (주)태영건설 및 특수관계인이 지분 100% 를 보유한 자회사임 - (주)블루원리조트가 (주)블루원으로 회사명 변경 (2014.12.10)	2014.10.17
합병	2016.02.03	존속 : (주)티에스케이워터 소멸 : (주)티에스케이에스앤더블유	- 목적 : 합병을 통한 경영효율성 제고 - 비율 : (주)티에스케이워터 : (주)티에스케이에스앤더블 유 = 1:0 - 소멸법인인 (주)티에스케이에스앤더블유 지분은 (주)티 에스케이워터가 100% 소유하고 있으며, 양 합병당사자 는 무증자방식에 의하여 1:0 합병 비율에 따라 합병하 기로 결의함.	2016.02.03
합병	2017.05.30	존속: (주)에스비에스플러스 소멸: (주)에스비에스스포츠	- 목적 : 합병을 통한 경영효율성 제고 - 비율 : (주)에스비에스플러스 : (주)에스비에스스포츠=1 :0.0389716 - SBS미디어홀딩스가 100% 지분을 소유한 특수관계사인 자회사간의 합병	2017.04.12

분할	2017.08.01	주식회사 에스비에스콘텐츠허브	분할되는 회사가 영위하는 사업부문 중 투자업 및 기타 서비스업 부문 및 이에 부속하는 자산, 부채, 계약 등(이하 "분할대상부문1"이라 함)과 웹에이전시부문 및 이에 부속하는 자산, 부채, 계약 등(이하 “분할대상부문2”이라 하고, 분할대상부문1과 총칭하여 “분할대상부문”이라 함)을 분할하여 분할되는 회사의 경영 효율성을 제고하고, 별도의 신설회사를 통해 자산을 효율적으로 관리하기 위함이다. (1) 경영위험 분산 및 전문성 확보를 통해 각 사업의 고도화를 추구함으로써 급변하는 시장환경에 선제적 대응이 가능하도록 하며, 각 부문이 고유사업에 전념토록 하여 사업별 경쟁력을 극대화하고자 한다. (2) 조직규모 축소를 통한 신속하고 전문적인 의사결정으로 경영 효율성을 제고하고자 한다. (3) 사업부문별 독립경영 및 객관적 평가로 책임경영 체제를 확립하고 대내외적으로 적정한 기업가치를 평가 받아 궁극적으로 주주가치를 제고하고자 한다	2017.06.22
합병	2017.09.28	존속: (주)에스비에스플러스 소멸: (주)에스비에스골프	- 목적 : 경영효율성 제고 및 기업가치 상승을 통한 경쟁 력 강화 - 비율 : (주)에스비에스플러스:(주)에스비에스골프 =1:0.0 754498 - (주)에스비에스플러스(존속회사, 합병회사)가 (주)에스 비에스골프(소멸회사, 피합병회사)를 흡수합병함	2017.07.31
합병	2018.01.09	존속 : 에코시스템(주) 소멸 : (주)티에스케이엔이 (주)그린바이로	- 목적 : 경영 효율성 증대 및 시너지 효과의 극대화를 통한 기업가치의 제고 - 비율 : 에코시스템(주) : (주)티에스케이이엔이 : (주)그린바이로 = 1:0:0 - (주)티에스케이워터가 각 회사의 발행주식 100%를 소유하고 있는 완전 자회사간의 합병으로 합병비율에 따른 이해관계가 발생할 여지가없음. 이에 따라 합병에 따른 신주를 발행하지 않는 무증자합병방식으로 진행하므로 합병 비율을 1:0:0으로 산출함.	2018.01.15

(2) 기타 재무제표 이용에 유의하여야 할 사항

1) 당분기부터 새로 도입된 기준서 및 해석서와 그로 인한 회계정책 변경의 내용은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1109호 금융상품(제정)
연결실체는 2018년 1월 1일을 최초적용일로 하여 당분기부터 기업회계기준서 제 1109호 및 동 기준서와 관련한 타 기준서의 개정사항을 최초로 적용하였습니다. 기업회계기

준서 제1109호는 1) 금융자산과 금융부채의 분류 및 측정 2) 금융자산의 손상 3) 위험회피 회계에 대한 새로운 규정을 도입하였습니다.

연결실체는 동 기준서를 최초적용할 때 과거기간을 재작성하지 않는 방법을 선택하였으며, 이에 따라 비교표시되는 재무제표를 재작성하지 아니하였습니다.

새로운 규정의 주요내용 및 연결실체의 재무제표에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

① 금융자산의 분류 및 측정

기업회계기준서 제1109호의 적용범위에 포함되는 모든 금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 후속적으로 상각후원가나 공정가치로 측정됩니다.

계약상 현금흐름을 수취하기 위하여 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 보유하고 원금과 원금잔액에 대한 이자로만 구성된 계약상 현금흐름을 갖는 채무상품은 후속적으로 상각후원가로 측정합니다(상각후원가측정금융자산).

계약상 현금흐름의 수취와 매도 모두가 목적인 사업모형 하에서 보유하고 원금과 원금잔액에 대한 이자로만 구성된 계약상 현금흐름을 갖는 채무상품은 후속적으로 공정가치로 측정하고 기타포괄손익으로 인식합니다(기타포괄손익-공정가치측정금융자산).

상기 이외의 모든 채무상품과 지분상품은 후속적으로 공정가치로 측정하고 당기손익으로 인식합니다(당기손익-공정가치측정금융자산).

상기에 기술한 내용에도 불구하고 연결실체는 금융자산의 최초 인식시점에 다음과 같은 취소불가능한 선택 또는 지정을 할 수 있습니다.

단기매매항목이 아니고 기업회계기준서 제1103호를 적용하는 사업결합에서 취득자가 인식하는 조건부 대가도 아닌 지분상품에 대한 투자의 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시하는 선택을 할 수 있습니다.

당기손익-공정가치측정항목으로 지정한다면 회계불일치를 제거하거나 유의적으로 줄이는 경우에는 상각후원가측정금융자산이나 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 요건을 충족하는 채무상품을 당기손익-공정가치측정항목으로 지정을 할 수 있습니다.

당분기 중 상각후원가측정금융자산이나 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 요건을 충족하는 채무상품 중 당기손익-공정가치측정항목으로 지정된 채무상품은 존재하지 않습니다.

기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품이 제거되는 경우 기타포괄손익으로 인식된 누적손익을 재분류조정으로 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 반면에 기타포괄손익-공정가치 항목으로 지정된 지분상품에 대해서는 기존에 기타포괄손익으로인식된 누적손익을 후속적으로 당기손익으로 재분류하지 아니합니다. 후속적으로 상각후원가나 기타포괄손익-공정가치항목으로 측정되는 채무상품은 손상규정의 적용대상에 해당합니다.

경영진은 최초적용일에 존재하는 사실과 상황에 기초하여 연결실체가 보유하고 있는금융자산에 대해 검토하고 평가하였으며, 기업회계기준서 제1109호를 최초 적용함에 따라 연결실체의 금융자산의 분류 및 측정과 관련하여 다음과 같은 영향이 있을 것이라고 판단하였습니다.

기업회계기준서 제1039호에 따라 매도가능금융자산으로 분류되었던 채무상품 중 계약상 현금흐름의 수취와 매도 모두가 목적인 사업모형하에서 보유하고 있으며 원금과 원금잔액에 대한 이자로만 구성된 계약상 현금흐름을 가진 채무상품은 기타포괄손익-공정가치측정금융자산으로 분류하였습니다. 이러한 채무상품의 공정가치 변동은 제거되거나 재분류될 때까지 평가손익누계액으로 계속 인식됩니다.

기업회계기준서 제1039호에 따라 매도가능금융자산으로 분류되고 매보고기간말에 공정가치로 측정하였던 지분상품에 대한 투자(단기매매항목도 아니고 사업결합에서 발생한 조건부대가도 아님)는 기타포괄손익-공정가치항목으로 지정하였습니다. 이러한 지분상품의 공정가치 변동은 평가손익누계액으로 계속 인식됩니다.

기업회계기준서 제1039호에 따라 상각후원가로 측정하던 만기보유금융자산이나 대여금 및 수취채권으로 분류되었던 금융자산 중 계약상 현금흐름을 수취하기 위하여 보유하는 것이 목적인 사업모형하에서 보유하고 있으며 원금과 원금잔액에 대한 이자로만 구성된 현금흐름을 가진 금융상품은 기업회계기준서 제1109호에서도 계속 상각후원가로 측정됩니다.

기업회계기준서 제1039호에서 당기손익인식금융자산으로 분류되었던 금융자산은 기업회계기준서 제1109호에서도 계속 당기손익-공정가치항목으로 측정됩니다.

기업회계기준서 제1109호의 적용에 따른 금융자산 분류의 변경내용은 주석 2-⑤에 표로 정리되어 있습니다. 채무상품 및 지분상품의 분류에 대한 변경사항으로 인해 기타포괄손익으로 인식되어 후속적으로 당기손익으로 재분류되었던 매도가능금융자산평가이익 61,112,271천원은 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 기타포괄손익-공정가치측정금융상품 평가이익으로 재분류 되었습니다.

이를 제외한 금융자산의 다른 재분류사항은 연결실체의 재무상태, 당기손익, 기타포괄손익이나 총포괄손익에 영향을 미치지 아니합니다.

② 금융자산의 손상

금융자산의 손상과 관련하여 기업회계기준서 제1039호와 달리 기업회계기준서 제1109호에서는 기대신용손실모형에 따라 금융자산의 최초인식시점 이후의 신용위험의 변동을 반영하기 위해 매 보고기간말 기대신용손실과 그 변동을 회계처리하고 있습니다. 즉 신용손실을 인식하기 전에 반드시 신용사건이 발생해야 하는 것은 아닙니다.

연결실체는 i) 후속적으로 상각후원가나 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 채무상품, ii)리스채권, iii) 계약자산과 iv) 기업회계기준서 제1109호의 손상규정이 적용되는대출약정 및 금융보증계약에 대한 기대신용손실을 손실충당금으로 인식합니다. 특히최초 인식 후 금융상품의 신용위험이 유의적으로 증가한 경우 또는 금융자산의 취득시 신용이 손상되어 있는 경우에 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정합니다. 한편 최초 인식 이후 금융상품의 신용위험이 유의적으로 증가하지 아니한 경우(취득시 신용이 손상되어 있는 금융자산은 제외) 연결실체는 12개월 기대신용손실에 해당하는 금액으로 금융상품의 손실충당금을 측정합니다. 또한 기업회계기준서 제1109호에서는 특정 상황에서 매출채권, 계약자산 및 리스채권에 대해 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하는 간편법을 제공하고 있으며, 연결실체는 동 간편법을 적용하고 있지는 않습니다.

경영진은 기업회계기준서 제1109호에 따라 금융상품 최초 인식일의 신용위험을 결정하고 최초적용일(2018년 1월 1일)의 신용위험과 비교함에 있어서 과도한 원가나 노력 없이 이용할 수 있는 합리적이고 뒷받침될 수 있는 정보를 사용하여 최초적용일에 연결실체가 보유하고 있는 금융자산, 계약자산 및 금융보증계약에 대한 손상을 검토하고 평가하였습니다.
2018년 1월 1일 현재 평가결과는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	최초적용일의 신용위험의 특성	인식된 누적 추가 손실충당금
국공채	동 항목은 외부신용등급 결과 보고기간말 신용위험이 낮은 것으로 평가됨. 따라서 기업회계기준서 제1109호에서 허용하는 바에 따라 동 금융상품은 최초 인식 이후 신용위험이 유의적으로 증가하지 않았다고 보아 12개월 기대신용손실을 인식함.	-
매출채권및기타채권	동 항목의 경우 사업장별 자산에 대하여 개별분석을 통하여 순현금흐름을 고려하고 손상채권을 판단하고 있으며, 부도발생 전의 채권은 신용위험이 낮은 것으로 판단됨. 따라서 기업회계기준서 제1109호에서 허용하는 바에 따라 동 금융상품은 최초 인식 이후 신용위험이 유의적으로 증가하지 않았다고 보아 12개월 기대신용손실을 인식함.	935,026
미청구공사		1,388,600
장단기금융상품	모든 장단기금융상품은 신용도가 우수한 금융기관에 예치되어 있으므로 신용위험이 낮은 것으로 평가됨.	-
금융보증계약	모든 금융보증계약은 최초 인식 이후 2018년 1월 1일까지 채무자의 채무불이행위험이 유의적으로 증가하지 않았음. 따라서 동 계약에 대해 12개월 기대신용손실을 인식함.	-
합 계		2,323,626

2018년 1월 1일 현재의 추가 손실충당금 2,323,626천원에서 관련 이연법인세효과 562,317천원을 차감한 후의 잔액인 1,761,309천원이 동 일자의 이익잉여금의 감소로 반영되었습니다. 추가 손실충당금은 관련 자산의 차감항목 또는 금융보증에 대한 부채로 표시되어 있으며, 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 손실충당금은 평가손익누계액에서 가감하고 있습니다.

또한 기업회계기준서 제1107호의 개정에 따라 연결실체의 재무제표상 신용위험의 총노출액에 대한 공시 요구사항이 증가하였습니다.

③ 금융부채의 분류 및 측정

기업회계기준서 제1109호의 도입에 따른 금융부채의 분류 및 측정과 관련된 주요변경 중 하나는 발행자의 신용위험의 변동에 따른 당기손익-공정가치측정항목으로 지정된 금융부채의 공정가치 변동에 대한 회계처리입니다. 연결실체는 당기손익-공정가치측정항목으로 지정된 금융부채의 신용위험의 변동효과를 기타포괄손익으로 인식하는 것이 당기손익의 회계불일치를 일으키거나 확대하는 경우를 제외하고는, 관련 금융부채의 신용위험의 변동에 따른 공정가치변동을 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다. 금융부채의 신용위험에 따른 공정가치변동은 후속적으로 당기손익으로 재분류하지 아니하나, 금융부채가 제거될 때 이익잉여금으로 대체하고 있습니다. 기존 기업회계기준서 제1039호에서는 당기손익인식금융부채로 지정된 금융부채의 공정가치변동 전체를 당기손익으로 표시했었습니다.

상기 사항을 제외하고 기업회계기준서 제1109호의 적용이 연결실체의 금융부채의 분류 및 측정에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

주석 2-⑤에서는 기업회계기준서 제1109호의 적용에 따른 분류변경의 구체적인 내용에 대해 기술하고 있습니다.

④ 일반위험회피회계

새로운 일반위험회피회계 모형은 세가지 위험회피회계 유형을 유지하고 있습니다. 그러나 위험회피회계에 적격한 거래유형에 더 많은 유연성을 도입하고 있으며, 위험회피회계에 적격한 위험회피수단의 유형과 비금융항목의 위험요소를 확대하고 있습니다. 또한 위험회피효과 평가와 관련된 규정을 전반적으로 개정하여 위험회피대상항목과 위험회피수단간의 '경제적 관계' 원칙으로 대체하였습니다. 위험회피효과의 소급적 평가는 더 이상 요구되지 않습니다. 그리고 연결실체의 위험관리활동과 관련하여 추가적인 공시규정이 도입되었습니다.

위험회피회계에 대한 기업회계기준서 제1109호의 경과규정에 따라 연결실체는 2018년 1월 1일부터 전진적으로 기업회계기준서 제1109호의 위험회피회계 규정을 적용하였습니다. 최초적용일 현재 기업회계기준서 제1039호에 따른 연결실체의 적격한 위험회피관계는 기업회계기준서 제1109호에 따른 위험회피회계상으로도 적격하므로 위험회피관계가 계속되는 것으로 간주하였습니다. 위험회피수단과 위험회피대상항목의 주요조건이 일치하므로 모든 위험회피관계가 기업회계기준서 제1109호의 효과성평가 규정상 계속적으로 유효합니다. 연결실체는 기업회계기준서 제1039호에 따른 위험회피회계 요건을 충족하지 못하였을 위험회피관계에 대해 기업회계기준서 제1109호에 따른 위험회피관계로 지정한 사항은 없습니다.

기업회계기준서 제1109호 위험회피회계 요구사항이 연결실체의 당분기 재무상태 및경영성과에 미치는 영향은 없습니다. 연결실체의 위험관리활동에 대해서는 주석 43에서 기술하고 있습니다.

⑤ 최초적용일인 2018년 1월 1일 현재 기업회계기준서 제1109호와 제1039호에 따른 금융자산과 금융부채의 분류 및 측정은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	범주		장부금액		
	기준서 제 1039호	기준서 제 1109호	기준서 제 1039호	기준서 제 1109호에 따른 추가 손실충당금 인식액	기준서 제 1109호
국공채 (주1)	매도가능금융자산	당기손익-공정가치측정금융자산	518,602	-	518,602
국공채	만기보유금융자산	상각후원가측정금융자산	7,223,580	-	7,223,580
상장주식 (주2) (주4)	매도가능금융자산	기타포괄손익-공정가치측정금융자산	183,252,483	-	183,252,483
비상장주식 (주2) (주4)	매도가능금융자산	기타포괄손익-공정가치측정금융자산	55,957,267	-	55,957,267
비상장주식	매도가능금융자산	당기손익-공정가치측정금융자산	74,436,139	-	74,436,139
공모주혼합펀드	매도가능금융자산	당기손익-공정가치측정금융자산	1,021,267	-	1,021,267
주가연계증권	당기손익인식지정금융자산	당기손익-공정가치측정금융자산	27,002,009	-	27,002,009
RCPS	당기손익인식지정금융자산	당기손익-공정가치측정금융자산	8,143,454	-	8,143,454
매출채권및기타채권 (주3)	대여금및수취채권	상각후원가측정금융자산	742,891,908	(2,323,626)	740,568,282
장단기금융상품	대여금및수취채권	상각후원가측정금융자산	209,188,749	-	209,188,749
매입채무및기타채무	상각후원가측정금융부채	상각후원가측정금융부채	292,036,481	-	292,036,481
차입금	상각후원가측정금융부채	상각후원가측정금융부채	1,503,048,197	-	1,503,048,197

(주1) 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 손실충당금은 연결실체가 이미 공정가치로 측정되고 있어 장부금액이 아닌 평가손익누계액에서 가감하고 있습니다.

(주2) 전기말 매도가능금융자산 중 해당항목에 대해서는 최초적용일에 취소불가능한 선택권을 적용하여 기타포괄손익-공정가치 측정항목으로 지정하였습니다.

(주3) 받을어음, 공사미수금, 분양미수금, 미청구공사, 미수금, 장단기대여금, 영업보증금을 포함합니다.

기업회계기준서 제1109호의 최초적용에 따른 추가 손실충당금은 각 금융자산과 관련된 손실충당금의 측정 방식의 변경에 따른 것입니다. 기존에 기업회계기준서 제 1039호에 따라 당기손익인식금융항목으로 지정된 금융자산이나 금융부채 중 재분류대상은 없으며, 연결실체가 기업회계기준서 제1109호를 적용함에 따라 재분류하도록 선택한 금융자산이나 금융부채도 없습니다. 또한 연결실체가 기업회계기준서 제 1109호의 최초적용일에 당기손익-공정가치측정항목으로 지정한 금융자산이나 금융부채는 없습니다.

- 기업회계기준서 제1115호 고객과의 계약에서 생기는 수익(제정)
연결실체는 당분기부터 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 최초로 적용하였으며, 기업회계기준서 제1115호의 경과규정에 따라 동 기준서의 최초적용 누적효과를 최초 적용일인 2018년 1월 1일에 인식하도록 소급적용하는 방법을 선택하였습니다. 또한 최초 적용일에 완료되지 않은 계약에만 동 기준서를 소급적용하며, 최초 적용일 전에 이루어진 모든 계약 변경에 대하여 계약을 소급하여 다시 작성하지 않는 실무적 간편법을 사용하였습니다.

연결실체는 주로 주거용 부동산 등의 건설로부터 수익을 인식합니다.

수익은 고객과의 계약에서 정한 대가에 기초하여 측정되며 제삼자를 대신해서 회수한 금액은 제외합니다. 또한 연결실체는 고객에게 재화나 용역의 통제가 이전될 때 수익을 인식합니다.

연결실체는 고객과의 장기계약에 따라 주거용 부동산 등을 건설하고 매각하고 있습니다. 이러한 계약은 주거용 부동산등의 건설이 시작되기 전에 체결됩니다. 계약조건에 따르면 다른 고객에게 부동산등을 이전하는 것이 계약상 제한되어 있고, 이미 수행된 업무에 대해 집행가능한 지급청구권을 보유하고 있습니다. 그러므로 주거용 부동산 등으로부터 발생하는 수익은 원가기준 투입법에 따라(즉 예상원가 대비 그 때까지 수행한 업무에 대해 발생한 원가에 비례하여) 기간에 걸쳐 인식합니다. 경영진은 투입법을 사용하는 것이 기업회계기준서 제1115호 하에서 수행의무의 완료까지의 진행률을 측정하는 적절한 방법이라고 보았습니다.

연결실체는 일련의 업무와 관련된 마일스톤의 달성에 따라 주거용부동산등의 건설에대해 고객에게 청구할 권리를 가지게 됩니다. 특정한 마일스톤에 도달하면 고객은 제3의 평가자가 서명한 관련 작업명세서를 발송하고 마일스톤 대가와 관련한 청구서를발행합니다. 이전에 이행된 모든 작업에 대해 인식하고 있던 계약자산은 고객에게 청구하는 시점에 수취채권으로 재분류됩니다. 만약 마일스톤에 따른 지급액이 원가 기준 투입법에 따라 그 때까지 인식한 수익을 초과하는 경우, 연결실체는 그 차이를 계약부채로 인식합니다. 원가기준 투입법에 따른 수익인식시점과 마일스톤 지급시점의차이는 언제나 1년 미만이므로 고객과의 건설계약에서 유의적인 금융요소는 없는 것으로 보았습니다.

- 기업회계기준서 제1102호 주식기준보상(개정)
동 개정사항은 1) 현금결제형 주식기준보상거래의 공정가치를 측정할 때, 가득조건과 비가득조건의 효과에 대한 회계처리는 주식결제형 주식기준보상거래를 측정할 때의 고려방법과 동일하게 고려해야 한다는 것과 2) 기업이 주식결제형 주식기준보상에 대한 종업원의 소득세를 원천징수해서 과세당국에 납부해야 하는 경우 순결제특성이 없다고 가정할 때 주식결제형 주식기준보상으로 분류된다면 그 전부를 주식결제형으로 분류하는 것 그리고 3) 현금결제형 주식기준보상거래의 조건이 변경되어 주식결제형으로 변경되는 경우 기존 부채를 제거하고, 조건변경일에 부여된 지분상품의 공정가치에 기초하여 측정하여, 조건변경일에 제거된 부채의 장부금액과 인식된 자본금액의 차이는 즉시 당기손익으로 인식하는 것을 주요 내용으로 하고 있으며,동 개정사항이 연결실체의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1040호 투자부동산(개정)
동 개정사항은 부동산이 투자부동산의 정의를 충족하는지(또는 충족하지 못하게 되는지)를 평가하고 사용의 변경이 발생하였다는 관측가능한 증거가 뒷받침되는 경우에 투자부동산으로(또는 투자부동산으로부터) 대체함을 명확히 합니다. 또한 동 개정사항은 기업회계기준서 제1040호에 열거된 상황 이외의 상황도 사용에 변경이 있다는 증거가 될 수 있고, 건설중인 부동산에 대해서도 사용의 변경이 가능하다는 점(즉 사용의 변경이 완성된 자산에 한정되지 않음)을 명확히 하고 있습니다. 동 개정사항이 연결실체의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준해석서 제2122호 외화 거래와 선지급 선수취 대가(제정)
동 해석서는 외화로 대가를 선지급하거나 선수취하여 발생한 비화폐성자산이나 비화폐성부채(예: 환급불가능한 보증금 또는 이연수익)를 제거하면서 관련 자산, 비용, 수익(또는 그 일부)을 최초 인식할 때 적용할 환율을 결정하기 위하여 거래일을 어떻게 결정하는지를 다루고 있습니다.

동 해석서는 거래일은 대가를 선지급하거나 선수취하여 비화폐성자산이나 비화폐성부채를 최초로 인식하는 날이라고 규정하고 있습니다. 해석서에서는 만일 선지급이나 선수취가 여러 차례에 걸쳐 이루어지는 경우에는 대가의 각 선지급이나 선수취에 대한 거래일을 각각 결정하도록 규정하고 있습니다.

연결실체는 이미 외화로 선지급하거나 선수취하는 대가에 대하여 동 해석서와 일관된 방법으로 회계처리하고 있으므로, 동 해석서가 연결실체의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

- 한국채택국제회계기준 2014-2016 연차개선
동 연차개선은 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택'과 기업회계기준서 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자'에 대한 일부 개정사항을포함하고 있습니다. 기업회계기준서 제1028호와 관련하여 벤처캐피탈 투자기구나 이와 유사한 기업은 각각의 관계기업과 공동기업을 개별적으로 당기손익-공정가치 측정항목으로 선택할 수 있고, 그러한 선택은 공동기업이나 관계기업에 대한 투자를 최초 인식할 때 해야한다는 점을 명확히 합니다. 또한 투자기업이 아닌 기업이 투자기업인 관계기업과 공동기업에 지분법을 적용하는 경우에 투자기업인 관계기업 등이종속기업에 적용한 공정가치 측정을 그대로 적용하는 것을 허용하고, 이는 각각의 투자기업인 관계기업 등에 대해 개별적으로 선택할 수 있다는 점을 명확히 하고 있습니다.

연결실체는 한국채택국제회계기준을 최초채택하지도 않고 벤처캐피탈 투자기구도 아니기 때문에 동 개정사항이 재무제표에 미치는 영향은 없습니다. 또한 연결실체는 투자기업인 관계기업 또는 공동기업에 대한 지분을 보유하고 있지 않습니다.

당분기부터 새로 도입된 기준서 및 해석서로 인한 회계정책 변경이 재무제표에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	2018년 1월 1일		
	변경전	조정사항	변경후
자 산			
I. 유동자산	2,637,587,185	389,370	2,637,976,555
현금및현금성자산	375,827,652	-	375,827,652
매출채권및기타채권 (주4)	674,868,676	(22,552,557)	652,316,119
미청구공사 (주3) (주4)	177,425,054	8,601,800	186,026,854
당기손익인식금융자산	27,002,009	(27,002,009)	-
유동당기손익-공정가치측정금융자산	-	28,023,277	28,023,277
유동매도가능금융자산	1,170,679	(1,170,679)	-
유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	149,412	149,412
유동만기보유금융자산	1,331,905	(1,331,905)	-
유동상각후원가측정유가증권	-	1,331,905	1,331,905
재고자산	1,151,244,604	16,457,646	1,167,702,250
방송컨텐츠자산	5,162	-	5,162
기타유동자산 (주2)	227,934,307	(2,117,520)	225,816,787
당기법인세자산	777,137	-	777,137
II. 비유동자산	2,114,462,261	1,292,002	2,115,754,263
비유동매출채권및기타채권	116,874,909	-	116,874,909
비유동당기손익인식금융자산	8,143,454	(8,143,454)	-
비유동당기손익-공정가치측정금융자산	-	83,579,590	83,579,590
비유동매도가능금융자산	314,015,079	(314,015,079)	-
비유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	238,578,943	238,578,943
비유동만기보유금융자산	5,891,675	(5,891,675)	-
비유동상각후원가측정유가증권	-	5,891,675	5,891,675
관계기업 투자	251,314,483	-	251,314,483
유형자산	1,125,314,730	-	1,125,314,730
투자부동산	91,317,472	-	91,317,472
무형자산	168,097,541	-	168,097,541
기타비유동자산	13,362,836	-	13,362,836
이연법인세자산 (주1)	20,130,082	1,292,002	21,422,084
자 산 총 계	4,752,049,446	1,681,372	4,753,730,818
부 채			
I. 유동부채	2,060,250,951	16,584,185	2,076,835,136
매입채무및기타채무	486,493,821	174,152	486,667,973
초과청구공사	51,574,368	7	51,574,375
유동성차입금 및 사채	696,544,662	-	696,544,662

기타유동금융부채	214,924,804	-	214,924,804
유동성충당부채 (주3)	22,226,056	2,577,546	24,803,602
기타유동부채 (주4)	524,181,343	13,832,480	538,013,823
당기법인세부채	64,305,897	-	64,305,897
II. 비유동부채	1,256,399,468	5,969,392	1,262,368,860
비유동성차입금 및 사채	847,276,846	-	847,276,846
기타비유동금융부채	126,225,194	-	126,225,194
순확정급여부채	19,051,182	-	19,051,182
비유동성충당부채	79,427,172	-	79,427,172
기타비유동부채 (주4)	124,148,096	6,959,280	131,107,376
이연법인세부채 (주1)	60,270,978	(989,888)	59,281,090
부 채 총 계	3,316,650,419	22,553,577	3,339,203,996
자 본			
지배기업 소유주지분	956,941,842	(9,695,904)	947,245,938
자본금	39,478,740	-	39,478,740
기타불입자본	112,261,289	-	112,261,289
이익잉여금	730,501,805	(6,711,060)	723,790,745
기타자본구성요소	74,700,008	(2,984,844)	71,715,164
비지배지분	478,457,185	(11,176,301)	467,280,884
자 본 총 계	1,435,399,027	(20,872,205)	1,414,526,822
부 채 및 자 본 총 계	4,752,049,446	1,681,372	4,753,730,818

(주1) 회계정책 변경에 따른 법인세 효과가 반영되어 있습니다.

한편 상기 회계정책의 변경이 최초적용일 현재 자본의 각 항목에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본		비지배지분	합계
	이익잉여금	기타자본구성요소		
2017년 12월 31일(보고금액)	730,501,805	74,700,008	478,457,185	1,283,658,998
기업회계기준서 제1109호 최초적용 :				
분류 및 측정으로 인한 효과	2,984,844	(2,984,844)	-	-
손상으로 인한 효과	(2,323,626)	-	-	(2,323,626)
도입영향에 따른 법인세 효과	731,710	-	-	731,710
소 계	1,392,928	(2,984,844)	-	(1,591,916)
기업회계기준서 제1115호 최초적용 :				
계약의 식별	(9,492,260)	-	(11,176,301)	(20,668,561)
계약체결증분원가	(2,315,254)	-	-	(2,315,254)
도입영향에 따른 법인세 효과	3,703,526	-	-	3,703,526
소 계	(8,103,988)	-	(11,176,301)	(19,280,289)
합 계	(6,711,060)	(2,984,844)	(11,176,301)	(20,872,205)
2018년 1월 1일(최초적용일)	723,790,745	71,715,164	467,280,884	1,262,786,793

2) 분기말 현재 제정・공표되었으나 아직 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준의 내역은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1116호 리스(제정)
동 기준서에서는 리스이용자와 리스제공자 모두에게 리스약정의 식별 및 회계처리를위한 포괄적인 모형을 도입하고 있습니다. 동 기준서는 기업회계기준서 제1017호 '리스' 및 관련 해석서를 포함한 현행의 리스관련 규정을 대체하며, 연결실체는 2019년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 동 기준서를 적용할 예정입니다.

동 기준서에서는 식별된 자산이 고객에 의해 통제되는지 여부에 기초하여 리스와 용역계약을 구분하고 있습니다. 그리고 리스이용자가 운용리스와 금융리스를 구분해야하는 규정은 삭제되고 그 대신 리스이용자는 단기리스 및 소액자산 리스를 제외한 모든 리스에 대해 사용권자산과 이에 따른 부채를 인식해야 하는 모형으로 대체됩니다.
사용권자산은 최초에 원가로 측정하고 후속적으로 원가(일부 예외 존재)에 리스부채의 재측정 금액을 반영하여 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 측정합니다. 리스부채는 최초인식시점에 지급되지 않은 리스료의 현재가치로 측정됩니다. 후속적으로 리스부채는 이자 및 리스료 뿐만 아니라 리스변경의 영향을 반영하여조정됩니다. 또한 기업회계기준서 제1017호에서는 운용리스료가 영업활동현금흐름으로 표시되어 왔으나 동 기준서에서는 리스료가 원금과 이자 부분으로 나누어져 각각 재무활동현금흐름 및 영업활동현금흐름으로 표시되므로 현금흐름의 분류도 영향을 받게 됩니다.

리스이용자의 회계처리와는 대조적으로 동 기준서는 기업회계기준서 제1017호에서의 리스제공자에 대한 회계규정을 대부분 그대로 적용하여 리스제공자에게 리스를 운용리스 또는 금융리스로 분류하도록 계속적으로 요구하고 있습니다. 또한 동 기준서에서는 확대된 주석공시를 요구하고 있습니다.

기업회계기준서 제1017호에서는 연결실체가 체결하고 있는 운용리스에 대해 사용권자산이나 향후 리스료지급액에 대한 부채의 인식을 요구하고 있지 않지만 그 대신에 운용리스계약에 대해서 특정한 주석공시를 요구하고 있습니다. 이러한 리스계약들은동 기준서 하에서 리스의 정의를 충족할 것으로 보이며, 따라서 연결실체가 동 기준

서를 적용할 경우 단기리스 및 소액자산 리스를 제외한 모든 리스에 대해 사용권 자산과 이에 따른 부채를 인식할 것입니다. 사용권자산 및 관련 부채를 인식해야 하는 동 기준서의 요구사항은 재무제표에 인식되는 금액에 유의적인 영향을 줄 것으로 예상되며 연결실체는 동 기준서의 잠재적인 영향을 분석 중에 있습니다.

반면에 연결실체는 1) 연결실체가 리스이용자인 금융리스 및 2) 연결실체가 리스제공자인 경우(운용리스 및 금융리스)는 동 기준서의 적용이 재무제표에 인식되는 금액에 유의적인 영향을 미치지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

3) 기업회계기준서 제1115호의 적용이 당분기 요약분기연결재무제표의 각 항목에 미친영향은 아래와 같습니다.

(요약분기연결재무상태표) (단위: 천원)

구분	2018년 3월 31일		
	기존 수익인식기준서	조정사항	기준서 제 1115호
자 산			
I. 유동자산	2,647,533,883	21,364,531	2,668,898,414
현금및현금성자산	500,772,103	-	500,772,103
매출채권및기타채권	569,778,766	21,163,957	590,942,723
미청구공사	132,267,430	28,069,642	160,337,072
당기손익인식금융자산	-	-	-
유동당기손익-공정가치측정금융자산	28,044,031	-	28,044,031
유동매도가능금융자산	-	-	-
유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산	490,681	-	490,681
유동만기보유금융자산	-	-	-
유동상각후원가측정유가증권	1,265,825	-	1,265,825
재고자산	1,125,330,922	(25,019,414)	1,100,311,508
방송컨텐츠자산	5,162	-	5,162
기타유동자산	288,618,994	(2,849,654)	285,769,340
당기법인세자산	959,969	-	959,969
II. 비유동자산	2,107,718,433	560,292	2,108,278,725
비유동매출채권및기타채권	108,713,810	-	108,713,810
비유동당기손익인식금융자산	-	-	-
비유동당기손익-공정가치측정금융자산	83,621,143	-	83,621,143
비유동매도가능금융자산	-	-	-
비유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산	244,133,669	-	244,133,669
비유동만기보유금융자산	-	-	-
비유동상각후원가측정유가증권	6,000,480	-	6,000,480
관계기업 투자	249,268,242	-	249,268,242
유형자산	1,125,230,375	-	1,125,230,375
투자부동산	91,151,785	-	91,151,785
무형자산	163,861,887	-	163,861,887
기타비유동자산	13,720,455	-	13,720,455
이연법인세자산	22,016,587	560,292	22,576,879

자 산 총 계	4,755,252,316	21,924,823	4,777,177,139
부 채			
I. 유동부채	2,009,419,112	15,539,012	2,024,958,124
매입채무및기타채무	400,659,195	(174,152)	400,485,043
초과청구공사	81,498,070	(7)	81,498,063
유동성차입금 및 사채	680,577,572	-	680,577,572
기타유동금융부채	219,863,465	-	219,863,465
유동성충당부채	29,411,866	(2,577,546)	26,834,320
기타유동부채	511,315,734	18,290,717	529,606,451
당기법인세부채	86,093,210	-	86,093,210
II. 비유동부채	1,257,235,165	(1,439,254)	1,255,795,911
비유동성차입금 및 사채	822,470,625	-	822,470,625
기타비유동금융부채	144,948,663	-	144,948,663
순확정급여부채	25,233,570	-	25,233,570
비유동성충당부채	82,913,855	-	82,913,855
기타비유동부채	114,014,682	-	114,014,682
이연법인세부채	67,653,770	(1,439,254)	66,214,516
부 채 총 계	3,266,654,277	14,099,758	3,280,754,035
자 본			
지배기업 소유주지분	1,011,743,571	(3,351,236)	1,008,392,335
자본금	39,478,740	-	39,478,740
기타불입자본	112,260,501	-	112,260,501
이익잉여금	784,233,684	(3,351,236)	780,882,448
기타자본구성요소	75,770,646	-	75,770,646
비지배지분	476,854,468	11,176,301	488,030,769
자 본 총 계	1,488,598,039	7,825,065	1,496,423,104
부 채 및 자 본 총 계	4,755,252,316	21,924,823	4,777,177,139

(요약분기연결포괄손익계산서) (단위: 천원)

구분	2018년 3월 31일		
	기존 수익인식기준서	조정사항	기준서 제 1115호
매출액	800,302,676	1,476,010	801,778,686
매출원가	641,739,731	(8,561,767)	633,177,964
매출총이익	158,562,945	10,037,777	168,600,722
영업이익	112,197,342	9,701,113	121,898,455
당기순이익	79,268,979	7,271,971	86,540,950
총포괄손익	81,322,596	7,271,971	88,594,567

한편 기업회계기준서 제1115호를 적용함에 따라 연결현금흐름표에 미치는 유의적인영향은 없습니다.

나. 대손충당금 설정 현황

(1) 계정 과목별 대손충당금 설정 내역

(단위 : 천원)

구 분	계정과목	채권금액	대손충당금	설정률
46기 1분기	공사미수금	54,073,109	12,935,776	23.9
	분양미수금	18,898,942	18,110	0.10
	매출채권	150,686,787	7,569,665	5.0
	미수금	140,203,402	4,672,310	3.3
	대여금	64,619,200	8,797,930	13.6
	선급금	154,710,684	1,112,539	0.7
	합 계	583,192,124	35,106,330	6.0
45기	공사미수금	58,593,190	12,264,343	20.9
	분양미수금	126,856,321	18,110	0.01
	매출채권	153,508,162	8,778,063	5.7
	미수금	141,477,447	3,864,498	2.7
	대여금	50,966,182	8,780,680	17.2
	선급금	119,600,355	1,112,539	0.9
	합 계	651,001,657	34,818,233	5.3
44기	공사미수금	118,877,129	7,864,677	6.6
	분양미수금	25,996,966		
	매출채권	160,134,054	8,568,018	5.3
	미수금	107,103,816	1,895,076	1.7
	대여금	30,462,953	3,349,164	10.9
	선급금	51,231,899	1,070,126	2.0
	합 계	493,806,817	22,747,061	4.6

(2) 대손충당금 설정 방침

대여금 및 수취채권에 대한 손상차손금액을 산정하기 위해 현재 채권의 연령, 과거 대손경험 및 기타 경제・산업환경요인들을 고려하여 대손발생액을 추정하고 있습니다. 연결실체는 회수기일이 경과한 채권은 손상 발생의 객관적인 증거가 있는지를 개별적으로 검토하고, 거래상대방의 과거 채무불이행 경험 및 현재의 재무상태 분석에 근거하여 결정된 미회수 추정금액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

(3) 대손충당금 변동내역

(단위: 천원)

구 분	46기 1분기	45 기	44 기
기초대손충당금	36,206,833	22,747,061	46,966,373
순대손처리액		16,795,533	(25,187,982)
대손상각비		(1,633,138)	968,670
기타증감액	(1,100,502)	(3,091,223)	
기말대손충당금	35,106,331	34,818,233	22,747,061

* 회계 기준 변경에 의해 기초 대손충당금 설정액이 변경되었습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)

구 분	비손상채권		손상채권	계
	집합평가 대상	개별평가 대상		
기초금액 - 재작성	1,388,600	-	34,818,233	36,206,833
제1039호에 따른 충당금	-	-	34,818,233	34,818,233
제1109호 적용에 따른 조정	1,388,600	-	-	1,388,600
손실충당금의 재측정	-	-	(955,771)	(955,771)
제각	-	-	(144,731)	(144,731)
기말금액	1,388,600	-	33,717,731	35,106,331

< 전 기 >

(단위: 천원)

구 분	매출채권 및 기타채권					기타유동자산	계
	공사미수금	분양미수금	매출채권	미수금	단기대여금	선급금	
기초	7,864,677	-	8,568,018	1,895,076	3,349,164	1,070,126	22,747,061
손상차손(환입)	4,399,666	9,333	781,178	2,831,427	8,531,516	242,413	16,795,533
제각	-	-	(571,133)	(862,005)	-	(200,000)	(1,633,138)
기타(주1)	-	8,777	-	-	(3,100,000)	-	(3,091,223)
기말	12,264,343	18,110	8,778,063	3,864,498	8,780,680	1,112,539	34,818,233

연결실체는 매출채권 등의 회수가능성을 판단하는 데 있어서 신용공여 개시일부터 보고기간

말까지의 매출채권에 대한 신용등급의 변화를 고려하고 있습니다. 거래처가 많고 상호 연관성이 없으므로 신용위험의 집중도는 제한적입니다.

(4) 경과기관별 매출 채권 잔액

(2018. 3.31) (단위 : 천원,%)

구분	6개월 이하	6개월 ~ 1년이하	1년 초과	계
공사미수금	19,923,940	9,037,583	25,111,586	54,073,109
분양미수금	18,898,942	-	-	18,898,942
매출채권	141,519,157	2,987,245	2,742,715	147,249,117
미수금	98,313,103	21,895,507	19,994,792	140,203,402
단기대여금	25,521,055	14,511,451	13,487,294	53,519,800
장기대여금	5,050,400	4,528,000	1,221,000	10,799,400
계	309,226,603	52,959,792	62,557,388	424,743,783
구성비율(%)	72.8	12.5	14.7	100

다. 주요 재고자산 현황

(1) 재고자산의 사업부문별 보유현황

(2018. 3.31) (단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	제45기	제44기	제 43 기
토 목	가 설 재	67	100	318
	저 장 품	2,667	3,275	7,911
	소 계	2,734	3,375	8,229
건 축	가 설 재	245	253.	366
	저 장 품	9,701	8,295	9,117
	분양주택			942
	미완성주택	144,791	100,944	18,228
	용 지 외	941,364	1,037,153	477,886
	소 계	1,096,101	1,146,645	506,539
방 송	상 품	237		67
	재공품			9
	저 장 품	81	83	74
	소 계	318	83	150
환 경	상 품		121	126
	원재료	671	571	373
	재공품	6	1	
	소 계	677	693	499
레 저	저장품	219	202	132

	상 품	100	97	28
	재료	162	150	123
	소 계	481	449	283
합 계	가 설 재	312	352	684
	재 공 품	6	1	17,234
	저 장 품	12,668	11,855	942
	분양주택			18,228
	미완성주택	144,791	100,944	477,886
	용 지 외	941,364	1,037,153	221
	상품	337	218	496
	재료	833	721	9
	합 계	1,100,311	1,151,244	515,700
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		23.0+3%	24.23%	4.07%
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		4.6회	3.28회	16.73회

※ 위 재고자산의 보유현황은 종속기업을 포함한 연결기준으로 작성되었습니다.

(2) 재고자산의 실사내역.
1) 최근 재고자산 실사일자 : 2017년 12월 20일
- 실사일과 대차대조표일 사이기간의 재고자산에 대해서는 창고 수불대장과 당사 장 부를 대조하여 확인합니다.
2) 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등
- 연결회사는 매 사업연도 종료일 기준 재고자산 실사시 외부감사인 입회하에 실시 되었습니다.
3) 장기체화재고 등의 현황
- 2017년 재고 실사결과 당사의 장기 체화재고는 없는 것으로 판단됩니다

라. 진행율 적용 수주계약 현황

- 연결기준

1) 당분기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	계약일	계약상 완성기한	진행률	미청구공사		공사미수금		분양미수금	
				총액	손실 충당금	총액	손실 충당금	총액	손실 충당금
00부대이전 및 부지개발 토목사업	2006-05-30	2018-06-30	85.32	-	-	5,372,452	37,070	-	-
에코시티데시앙아파트4BL	2015-11-17	2018-04-30	98.10	-	-	-	-	1,435,339	-
에코시티데시앙아파트5BL	2015-11-23	2018-04-30	98.01	-	-	-	-	2,326,383	-
광명역세권복합단지 1차 주거	2016-12-05	2020-01-22	32.38	-	-	-	-	-	-
창원중동유니시티1BL	2016-04-11	2019-06-30	59.30	-	-	-	-	633,093	6,331
창원중동유니시티2BL	2016-04-11	2019-06-30	58.34	-	-	-	-	64,367	644
창원중동유니시티3BL	2016-09-19	2019-12-31	35.90	-	-	-	-	190,918	1,909

창원중동유니시티4BL	2016-09-19	2019-12-31	35.14	-	-	-	-	638,497	6,385
창원중동유니시티상업시설_판매시설	2016-09-22	2019-12-31	25.55	-	-	-	-	-	-
창원부대이전 및 부지개발사업	2010-06-23	2019-03-27	92.83	-	-	-	-	-	-

* 상기 수주계약 현황은 계약수익 금액이 연결기준 직전 회계연도 매출액의 5% 이상 인 계약입니다.
* 공사미수금은 미청구공사미수금을 제외한 금액입니다.

2) 전기말 현재 진행 중이었던 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식하는 계약으로서 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한 당분기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당분기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구 분	추정총계약금액 및 원가의 변동	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	미청구공사(초과청구공사)의 변동	공사손실충당부채
토목본부	2,880,327	1,240,707	1,639,620	1,240,707	4,569,213
건축본부	13,550,689	4,164,750	9,385,939	4,164,750	-
합계	16,431,016	5,405,457	11,025,559	5,405,457	4,569,213

- 별도 기준

1) 당분기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)							
구 분	계약일	계약상 완성기한	진행률 (%)	미청구공사		공사미수금	
				총액	손실충당금	총액	손실충당금
소사~원시 복선전철 민간투자시설사업(BTL)	12/27/2010	6/16/2018	96.59	3,297,558	22,753	4,600,083	31,741
양산석계일반산업단지조성사업	2/26/2015	5/31/2018	94.45	12,448,388	85,894	-	-
고속국도 제600호선부산외곽순환 건설공사(제11공구)	11/09/2011	11/30/2018	95.72	-	-	-	-
고속국도 제1호선언양~영천간 확장공사(제5공구)	12/27/2011	12/31/2018	81.27	-	-	-	-
구미시국도대체우회도로(구포-생곡2)건설공사	2/22/2012	1/17/2019	48.37	-	-	495,000	-
창원석전 재개발정비사업	8/19/2015	12/31/2019	27.82	4,175,422	28,810	-	-
부산 연산4구역 주택재건축 정비사업	4/21/2014	12/31/2018	82.89	24,482,859	168,932	-	-
동대문 장안동연립단지(장안2) 주택 재건축사업	4/29/2015	9/29/2019	21.53	7,298,544	50,360	-	-
별내선(암사~별내) 복선전철 4공구 건설공사	10/27/2015	11/23/2021	26.91	1,350,497	-	-	-
서해선(홍성~송산) 복선전철 제2공구 노반신설 기타공사	4/20/2015	6/19/2019	42.18	-	-	-	-
에코시티데시앙4BL	10/06/2015	4/30/2018	97.18	-	-	-	-
에코시티데시앙5BL	10/06/2015	4/30/2018	97.04	-	-	-	-
창원중동유니시티1BL	4/11/2016	6/30/2019	60.84	433,285	2,990	39,226,970	270,666
창원중동유니시티2BL	4/11/2016	6/30/2019	59.30	1,082,593	7,470	21,314,966	147,073
세종~포천고속도로 안성~구리 건설공사(제13공구)	12/13/2016	12/12/2022	5.70	-	-	122,364	844
창원 중동 유니시티 3BL	9/19/2016	12/31/2019	37.23	6,500,042	44,850	-	-
창원 중동 유니시티 4BL	9/19/2016	12/31/2019	36.51	8,715,740	60,139	-	-
창원중동유니시티상업시설	9/22/2016	12/31/2019	24.42	257,658	1,778	-	-
에코시티데시앙7BL	7/18/2016	1/31/2019	60.31	-	-	3,081,600	21,263
에코시티데시앙12BL	7/18/2016	1/31/2019	62.70	-	-	3,443,280	23,759
중이온가속기 시설 건설사업 건립공사	1/23/2017	8/31/2020	14.16	3,131,264	-	-	-
평촌역 하이필드 지식산업센터 신축공사	7/20/2016	11/14/2018	46.07	1,660,578	11,458	-	-
전주 에코시티데시앙 8BL	10/24/2017	4/30/2020	4.28	-	-	1,544,000	10,654
(공공임대리츠)양주옥정 A-20(2),(3)BL 아파트 건설공사(7공구)	8/29/2017	12/28/2019	9.35	4,411,192	30,437	-	-

경기도 신청사 건립공사	7/12/2017	12/31/2020	8.32	2,357,985	-	279,248	-
00부대이전 및 부지개발 토목사업	5/30/2006	6/30/2018	85.32	-	-	5,372,452	37,070
광명역세권복합단지PF	4/19/2016	1/22/2020	39.49	7,020,569	48,442	-	-
창원00부대이전및개발사업	12/30/2011	3/27/2019	95.51	9,900,916	68,316	-	-

2) 전기말 현재 진행 중이었던 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준 수익을 인식하는 건설부문의 계약으로서 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한 당분기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당분기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구 분	추정총계약금액 및 원가의 변동	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	계약자산 및 계약부채의 변동	공사손실충당부채
토목본부	2,483,732	550,839	1,932,893	550,839	4,569,213
건축본부	462,921	1,512,236	(1,049,315)	1,512,236	-
합 계	2,946,653	2,063,075	883,578	2,063,075	4,569,213

마. 공정가치

공정가치는 가격이 직접 관측가능한지 아니면 가치평가기법을 사용하여 추정하는지의 여부에 관계없이 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 자산이나 부채의 공정가치를 추정함에 있어 연결실체는 시장참여자가 측정일에 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 고려하는 자산이나 부채의 특성을 고려합니다. 기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상'의 적용범위에 포함되는 주식기준보상거래, 기업회계기준서 제1017호 '리스'의 적용범위에 포함되는 리스거래, 기업회계기준서 제1002호 '재고자산'의 순실현가능가치 및 기업회계기준서 제1036호 '자산손상'의 사용가치와 같이 공정가치와 일부 유사하나 공정가치가 아닌 측정치를 제외하고는 측정 또는 공시목적상 공정가치는 상기에서 설명한 원칙에 따라 결정됩니다.
또한 재무보고목적상 공정가치측정에 사용된 투입변수의 관측가능한 정도와 공정가치측정치 전체에 대한 투입변수의 유의성에 기초하여 다음에서 설명하는 바와 같이 공정가치측정치를 수준 1, 2 또는 3으로 분류합니다.

(수준 1) 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
(수준 2) 수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수
(수준 3) 자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

- 공정가치 추정

정상거래시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 보고기간 종료일 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 연결실체가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 보고기간 종료일의 종가입니다.
정상거래시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 연결실체는 다양한 평가기법을 활용하고 있으며 보고기간 종료일에 현재 시장상황에 근거하여 가정을 수립하고 있습니다.
매출채권 및 기타채권의 경우, 손상차손을 차감한 장부금액을 공정가치 근사치로 보며, 공시

목적으로 금융부채 공정가치는 계약상의 미래현금흐름을 유사한 금융상품에대해 연결실체가 적용하는 현행시장이자율로 할인한 금액으로 추정하고 있습니다.

1) 당분기 및 전기말 현재 요약분기재무상태표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.

2) 연결실체는 재무상태표에 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치측정에사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

구분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
수준 2	직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외한다.
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)

3) 당분기 및 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

< 당 분 기 말 >

(단위 : 천원)				
범주	공정가치			
	수준1	수준2	수준3	계
금융자산				
시장성있는 지분증권	185,737,582	-	-	185,737,582
시장성없는 지분증권	-	27,464,895	-	27,464,895
채무증권	-	149,412	369,190	518,602
ELB	-	27,002,009	-	27,002,009
RCPS	-	-	9,143,450	9,143,450
금융자산 합계	185,737,582	54,616,316	9,512,640	249,866,538

< 전 기 말 >

(단위 : 천원)				
범주	공정가치			
	수준1	수준2	수준3	계
금융자산				
시장성있는 지분증권	183,252,483	1,021,267	-	184,273,750
시장성없는 지분증권	-	26,494,769	-	26,494,769
채무증권	-	518,602	-	518,602
ELB	-	27,002,009	-	27,002,009
RCPS	-	-	8,143,454	8,143,454
금융자산 합계	183,252,483	55,036,647	8,143,454	246,432,584

한편, 당분기 및 전기 중 수준 1과 수준 2 간의 대체는 없습니다.

마. 채무증권 발행 실적

(1) 채무증권 현황
1)채무증권 발행실적

(기준일 : 2018년 03월 31일) (단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
(주)태영건설	회사채	공모	2013년 09월 25일	30,000	4.69	한국기업평가, 나이스신용평가	2017년 09월 25일	0	IBK투자증권
(주)태영건설	회사채	공모	2014년 01월 23일	20,000	4.67	한국기업평가, 나이스신용평가	2017년 01월 23일	0	한양증권
(주)태영건설	회사채	공모	2014년 01월 23일	30,000	5.11	한국기업평가, 나이스신용평가	2018년 01월 23일	X	한양증권
(주)태영건설	회사채	사모	2016년 12월 28일	10,000	4.60	한국기업평가, 나이스신용평가	2018년 12월 28일	X	한양증권
(주)태영건설	회사채	사모	2017년 01월 05일	10,000	4.50	한국기업평가, 나이스신용평가	2019년 01월 05일	X	IBK투자증권
(주)태영건설	회사채	공모	2017년 01월 31일	50,000	4.60	한국기업평가, 나이스신용평가	2019년 01월 31일	X	대신증권
(주)태영건설	회사채	사모	2017년 08월 11일	30,000	4.20	한국기업평가, 나이스신용평가	2019년 08월 11일	X	한양증권
(주)태영건설	회사채	사모	2017년 08월 28일	10,000	4.40	한국기업평가, 나이스신용평가	2020년 02월 25일	X	유진투자증권
(주)태영건설	회사채	사모	2017년 08월 28일	10,000	4.40	한국기업평가, 나이스신용평가	2020년 02월 28일	X	산업은행
(주)태영건설	회사채	사모	2017년 09월 05일	10,000	4.00	한국기업평가, 나이스신용평가	2019년 09월 05일	X	대신증권
(주)태영건설	회사채	공모	2017년 09월 20일	80,000	4.15	한국기업평가, 나이스신용평가	2020년 03월 20일	X	동부증권
(주)태영건설	회사채	공모	2018년 03월 08일	80,000	4.68	한국기업평가, 나이스신용평가	2021년 03월 08일	X	한국투자증권
합 계	-	-	-	370,000	-	-	-	-	-

2) 사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

(작성기준일 : 2018년 3월 31일) (단위 : 원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
㈜태영건설 제54-2회 무기명식이권부 무보증사채	2014년 01월 23일	2018년 01월 23일	30,000,000,000	2014.01.13	IBK투자증권

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 1,000% 이하 유지
	이행현황	이행(132.6%)
담보권설정 제한현황	계약내용	사채 발행 이후 지급보증 또는 담보권 설정 채무합계액이 직전 회계년도 자기자본의 500% 미만 등
	이행현황	이행(자기자본의 153.2%)
자산처분 제한현황	계약내용	한 회계연도에 1회 또는 수회에 걸쳐 총액 2조원 이상 자산처분 제한
	이행현황	이행(자산증가)
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2017년 9월 13일

(작성기준일 : 2018년 3월 31일) (단위 : 원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
㈜태영건설	2017년 01월 31일	2019년 01월 31일	50,000,000,000	01월 17일	IBK투자증권

제57회 무기명식이권부무보증사채					

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 990% 이하 유지
	이행현황	이행(132.6%)
담보권설정 제한현황	계약내용	사채 발행 이후 지급보증 또는 담보권 설정 채무합계액이 직전회계년도 자기자본의 700% 미만 등
	이행현황	이행(자기자본의 153.2%)
자산처분 제한현황	계약내용	한 회계연도에 1회 또는 수회에 걸쳐 자산총액의 100%이상 자산처분 제한
	이행현황	이행(자산증가)
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2017년 09월 13일

(작성기준일 : 2018년 3월 31일) (단위 : 원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
㈜태영건설 제62회 무기명식 이권부 무보증사채	2017.09.20..	2020.03.20.	80,000,000,000	2017.09.08	IBK투자증권

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 990% 이하 유지
	이행현황	이행(132.6%)
담보권설정 제한현황	계약내용	사채 발행 이후 지급보증 또는 담보권 설정 채무 합계액이 직전 회계년도 자기자본의 700% 미만 등
	이행현황	이행(자기자본의 153.2%)
자산처분 제한현황	계약내용	한 회계연도에 1회 또는 수회에 자산총액의 100%이상 자산처분 제한
	이행현황	이행(자산증가)
이행상황보고서 제출현황	이행현황	사업보고서제출 후 30일 이내

(작성기준일 : 2018년 3월 31일) (단위 : 원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
㈜태영건설 제62회 무기명식 이권부 무보증사채	2018.03.08..	2021.03.08.	80,000,000,000	2018.02.23	IBK투자증권

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율(개별재무제표 기준) 990% 이하 유지
	이행현황	132.6%
담보권설정 제한현황	계약내용	사채 발행 이후 지급보증 또는 담보권 설정 채무 합계액이 직전 회계년도 자기자본의 700% 미만 등
	이행현황	이행(자기자본의 153.2%)
자산처분 제한현황	계약내용	한 회계연도에 1회 또는 수회에 자산총액의 100%이상 자산처분 제한
	이행현황	자산증가 135억
이행상황보고서 제출현황	이행현황	사업보고제출후 30일 이내

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2018년 03월 31일) (단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2018년 03월 31일) (단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2018년 03월 31일) (단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2018년 03월 31일) (단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2018년 03월 31일) (단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 감사인 및 감사의견

가. 회계감사인에 관한 사항

제46기 1분기	제45기	제44기
안진회계법인	안진회계법인	안진회계법인

나. 회계감사 의견

제46기 1분기 별도 및 연결재무제표 검토 결과 중요성의 관점에서 한국채택국제회계기준에 따라 공정하게 표시하지 않은 사항이 발견되지 아니하였다는 " 적정 " 의견을받았습니다.

사업연도	감사인	감사의견	감사보고서 특기사항
제46기 1분기	안진회계법인	적정	해당사항 없음
제45기	안진회계법인	적정	해당사항 없음
제44기	안진회계법인	적정	해당사항 없음

2. 감사용역 체결 현황 및 지급한 보수 등에 관한 사항

가. 감사용역 체결현황

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제46기	안진회계법인	분기 및 반기 재무제표 검토, 별도 및 연결 재무제표감사, 내부회계관리검토	360,000	4,500
제45기	안진회계법인	분기 및 반기 재무제표 검토, 별도 및 연결 재무제표감사, 내부회계관리검토	320,000	4,213
제44기	안진회계법인	분기 및 반기 재무제표 검토, 별도 및 연결 재무제표감사, 내부회계관리검토	320,000	4,213

나. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

(단위 : 백만원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제 45기	2017.04.01	법인세 신고 세무조정 및 자문 용역	2017.04.01~2018.03.31	35	
제 44기	2016.05.21	법인세 신고 세무조정 및 자문 용역	2016.05.21~2017.03.31	35	-
제 43기	2015.05.21	법인세 신고 세무조정 및 자문 용역	2015.05.21~2016.03.31	30	-
제 42기	2014.05.12	법인세 신고 세무조정 및 자문 용역	2014.05.12~2015.03.31	30	-

다. 종속회사의 감사의견

- 종속회사 중 적정 이외의 감사의견을 받은 회사는 없습니다.

3. 내부 통제에 관한 사항

가. 내부회계관리제도

당사는 외부감사인의 2017년 12월 31일의 내부회계관리제도의 운영실태평가보고서에 대하여 검토를 실시한 결과, 상기 경영자의 운영실태보고 내용이 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견 되지 아니하였다고 종합의견을 표명하였습니다.

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

* 분반기 보고서에는 작성 하지 않습니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성 개요

사업보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 3인의 상근이사, 3인의 사외이사로 총6인의 이사로 구성되어있습니다.
* 각 이사의 주요 이력 및 업무분장은 Ⅷ. 임원 및 직원 등에 관한 사항을 참조하시기 바랍니다.

나. 사외이사 후보 추천위원회

- 의결사항

위원회명	개최일자	의안내용	가결 여부	사외이사 성명		
				이재규 (출석률:100%)	김명섭 (출석률:100%)	서일원 (출석률 : 100%)
				찬반여부		
사외이사후보추천위원회	2016.2.26	안 건 : 2016년 사외이사후보 추천의 건	가결	찬성	찬성	찬성
	2018.2.23	안 건 : 2018년 사외이사후보 추천의 건	가결	찬성	찬성	찬성

- 사외이사 후보 추천위원회 선임임원은 다음과 같습니다

성 명	이사구분	주요약력	선임여부
이재규	사내이사	현. (주)태영건설 대표이사	선임
김명섭	사외이사	전. 중부지방국세청 조사3국 국장	선임
신동우	사외이사	현. 대한건축학회 부회장/한국 BIM 학회 회장	선임

* 2018년 3월 23일정기주주총회에서 허준행 사외이사가 신규선임되었습니다.

다. 이사회 주요의결사항

날짜	내 용	가결여부	사외이사			
			김명섭 (참석:100%)	허준행 (참석:100%)	신동우 (참석:100%)	서일원 (참석:100%)
			찬반여부			
2018. 1. 23	안 건 : 대출약정 체결의 건	가결	찬성		찬성	찬성
2018. 1. 30	안 건 : 선봉병영주식회사 출자/설립의 건	가결	찬성		찬성	찬성
2018. 2. 21	안 건 : 제63회 무보증 공모사채 발행의 건	가결	찬성		찬성	찬성
2018. 2. 23	안 건 : 제45기 정기주주총회 소집의 건	가결	찬성		찬성	찬성
2018. 2. 27	안 건 : 경주엔바이로(주) SOC법인 출자지분매각 건	가결	찬성		찬성	찬성

2018. 3. 23	제 1호 의 안 : 이사회 의장 선임의 건 결의사항 : 원안대로 결의함 제 2호 의 안 : 대표이사 선임의 건 결의사항 : 원안대로 결의함 제 3호 의 안 : 이사의 개별보수액 책정 위임의 건 결의사항 : 원안대로 결의함 제 4호 의 안 : 사외이사 후보 추천위원회위원 선임의 건 결의사항 : 원안대로 결의함 제 5호 의 안 : 이사 후보자 추천의 건 결의사항 : 원안대로 결의함 제 6호 의 안 : 이사 보수한도 결정의 건 결의사항 : 원안대로 결의함	가결	찬성		찬성	
2018. 3. 27	안 건 : 유니시티 어반브릭스 신축사업관련 사업및대출약정서 체결,	가결	찬성	찬성	찬성	
2018. 3. 27	의 안 : 1. 육군 양구인제 병영시설 임대형 민간투자시설사업 관련 건설및운영출자자약정서외 관련 부속서류의 작성,체결, 변경 및 그에 따른 의무이행의 건 의 안 : 2. 거래서류 관련 권한 위임의 건	가결	찬성	찬성	찬성	
2018. 3. 27	안 건 : 소사~원시 복선전철 민간투자시설사업 관련 펀드 제25차 우가 설정금 납입의 건	가결	찬성	찬성	찬성	
2018. 3. 30	안 건 : 2018년 2분기 대규모내부거래 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	

* 2018년 3월27일 정기 주주총회에서 서일원 사외이사가 임기만료 되고, 허준행 사 외이사가 신규선임 되었습니다.

라. 이사의 독립성

당사의 이사 6명에 대한 각각의 추천인 및 선임배경은 다음과 같습니다.

구 분	성 명	추천인	선임배경	활동분야	회사와의 거래	최대주주등과의 관계
사내 이사	윤세영	이사회	책임경영 강화	이사회의장	-	친족
	윤석민	이사회	경영의 안정성 강화	경영총괄	-	본인
	이재규	이사회	경영전반 업무수행	경영총괄	-	임원
사외 이사	김명섭	사외이사후보추천위	회계・세무관련 및 경영전반 자문	사외이사	-	없음
	허준행	사외이사후보추천위	토목기술 분야 및 전략수립 자문	사외이사	-	없음
	신동우	사외이사후보추천위	건설기술 분야 및 전략수립 자문	사외이사	-	없음

- 당사는 주주총회에서 선임할 사외이사 후보자를 선정하여 주주총회에 의안으로 제출하기 위하여 사외이사후보추천위원회를 설치하여 운영 중 입니다. 보고서 제출일 현재 위원회는 사내이사 1인(이재규)과 사외이사 2인(김명섭, 허준행)으로 구성되어 있습니다.(총 위원회의 과반수가 사외이사로 상법 542조의8 제4항의 규정 충족)

* 2018년 3월27일 정기 주주총회에서 서일원 사외이사가 임기만료 되고, 허준행 사 외이사가 신규선임 되었습니다.

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사기구 관련 사항

< 감사위원회 >
당사는 감사위원회를 별도로 설치하고 있으며, 주주총회의 결의로 선임된 감사 위원은 사외이사 3인으로 구성되어 있습니다. 감사위원회는 회사의 회계와 업무를 감사하며, 이를 위하여 언제든지 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있습니다.

< 감사위원회 위원 >

성명	생년월일	임기	사외이사여부	주요경력	현직	최종학력	국적
김명섭	1950-07-20	3 년	사외이사인 감사위원	- 중부지방국세청조사3국장	광교세무법인 고문세무사	원주대 경영학졸업	대한민국
허준행	1958-08-03	3년	사외이사인 감사위원	한국수자원학회 회장(現)	연세대학교 토목환경공학과 교수	美콜로라도대학 토목공학 박사	대한민국
신동우	1952-09-02	3 년	사외이사인 감사위원	- 한국건설관리학회장, 한국BIM학회 회장	아주대 건축학과 교수	미시간대학교 건축학박사	대한민국

* 2018년 3월27일 정기 주주총회에서 서일원 사외이사가 임기만료 되고, 허준행 사외이사가 신규 감사위원회 위원으로 선임 되었습니다.

나. 감사위원회 위원의 독립성 및 전문성

당사는 관련법령의 규정에 의하여 감사위원을 선임하고 있으며, 감사위원회의 주요 운영현황은 다음과 같습니다.

1) 감사위원회의 구성
- 위원회 위원(이하 "위원"이라 한다)은 주주총회에서 선임한다.
- 감사위원회는 3인 이상의 이사로 구성한다
- 위원의 3분의2이상은 사외이사이어야 하고, 사외이사 아닌 위원은 상법 제542 조의 10 제2항의 요건을 갖추어야 한다
- 사외이사인 감사위원회 위원의 선임에는 의결권있는 발행주식수의 100분의3을 초과하는 수의 주식을 가진 주주는 그 초과하는 주식에 대하여는 의결권을 행사 하지 못한다
- 감사위원회는 그 결의로 위원회를 대표 할 자를 선정하여야 한다, 이 경우 위원 장은 사외이사이어야 한다

2) 감사위원회의 직무 등
- 감사위원회는 언제든지 회계에 대한 장부 기록과 서류를 열람 또는 복사할 수 있 으며 이에 대하여 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조 사할 수 있다.

- 감사위원회는 필요하면 회의의 목적사항과 소집이유를 서면에 적어 이사 (소집 권자 가 있는 경우에는 소집권자를 말한다) 에게 제출하여 이사회 소집을 청구 할 수있다.

3) 감사위원회의 활동

개최일자	의안내용	가결여부	감사위원 등의 성명			
			김명섭 (출석률:100%)	서일원 (출석률:100%)	신동우 (출석률:100%)	허준행
			찬반여부			
2017.01.24	- 내부회계관리제도 운영실태 평가의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-
2018.01.26	- 내부회계관리제도 운영실태 평가의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-

- 2018년 3월27일 정기 주주총회에서 서일원 사외이사가 임기만료 되고, 허준행 사외이사가 신규 감사위원회 위원으로 선임 되었습니다.

다. 준법지원인 인적사항 및 주요경력

성명	생년월일	주요경력	재직기간
정경섭	1970년 09월	·'97年 서강大 법학과 졸업 ·'02年 제44회 사법시험 합격 ·'05年 사법연수원 제34기 수료 ·'09年 광운대 건설법무대학원 졸업 ·'11年 대한상사 중재원 중재인 ·'11年 태영건설 법무팀장	2005년 5월 ~ 현재

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

당사는 정관 제30조 제3항에 따라 집중투표제 적용을 배제하고 있으며, 서면투표제 또는 전자투표제를 채택하지 않고 있으며, 공시대상 기간중에 소수주주권의 행사와 경영지배권에 관한 경쟁은 없습니다. 당사 정관의 기재사항은 공시된 사업보고서(2018. 3. 31 공시)에 첨부된 "정관" 을 참조하시기 바랍니다.

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

2018년 3월 31일 현재 당사의 최대주주인 윤석민은 특수관계인 지분 포함하여 38.5% 의 보통주 지분을 보유하고 있습니다.
특수관계인으로는 이상희 (친인척) 3.0%, 윤세영 (친인척) 0.7%, 변탁 (친인척) 0.2%,서암학술장학재단 (재단) 7.5%가 있습니다. 최대주주인 윤석민은 당사의 대표이사 부회장으로 재임중이며, (주)태영인더스트리의 대표이사 부회장을 겸임하고 있습니다. 최대주주의 주요경력은 Ⅷ.임원 및 직원 등에 관한 사항을 참고 하시기 바랍니다.

(기준일 : 2018년 03월 31일) (단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
윤석민	본인	보통주	20,707,620	27.1	20,707,620	27.1	-
이상희	배우자	보통주	2,300,000	3.0	2,300,000	3.0	-
윤세영	친족	보통주	500,000	0.7	500,000	0.7	-
변 탁	친족	보통주	199,810	0.3	139,810	0.2	-
서암장학학술재단	장학재단	보통주	5,766,150	7.5	5,766,150	7.5	-
계		보통주	29,473,580	38.6	29,473,580	38.5	-
		우선주	0	0	0	0	-

2. 최대주주 관련 사항

최대주주 성명	직위	주요경력(최근 5년간)		
		기 간	경력사항	겸임현황
윤석민	대표이사	08년 3월 ~ 현재	대표이사	SBS미디어홀딩스(주) 사내이사 (주)태영인더스트리 대표이사

* SBS미디어홀딩스(주) 대표이사 사임 (‘17.9.11)
* (주)SBS 사내이사 사임 (‘17.9.11)
* (주)SBS콘텐츠허브 사내이사 사임 (‘17.9.11)
* (주)SBS플러스 기타비상무이사 사임 (‘17.9.11)
* SBS미디어홀딩스(주) 18년 주주총회에서 기타비상무이사로 임명

3. 주식 소유현황

가. 5% 이상 주주와 우리사주조합 소유현황

작성기준일 현재 최대주주를 제외하고 5% 이상 지분을 보유하고 있는 주주는 비영리법인인

서암학술장학재단이 보유하고 있는 보통주 7.5%외에 국민연금공단 9.3%(2018. 4. 4. 공시), 신영자산운용 5.8%(2018. 3. 5. 공시), 한국투자신탁운용 5.4%(2017. 4. 6. 공시), 머스트자산운용 8.6%(2017. 12. 8 공시)이 있으며, 우리사주조합은 해당사항이 없습니다.

(기준일 : 2018년 03월 31일) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	국민연금공단	7,300,595	9.3	-
	(주)머스트자산운용	6,544,766	8.6	-
	서암장학학술재단	5,766,150	7.5	-
	신영자산운용(주)	4,430,687	5.8	-
	한국투자신탁운용(주)	4,109,835	5.4	-
우리사주조합		-	-	-

* 2018년 1분 결산기(2018.3.31) 이후의 보유지분으로 공시함.

4. 소액주주현황

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 주/%)

구 분	주주		보유주식		비 고
	주주수	비율	주식수	비율	
소액주주	4,943	99.7%	17,888,722	23.4%	
전체	4,956	100%	76,400,000	100%	

- 최근 주주명부 폐쇄일인 2017년 12월 31일 기준이며, 보고일 현재기준과 다를 수 있습니다.

5. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<별첨1>		
결 산 일	12월 31일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	<별첨2>		
주권의 종류	1. 5. 10. 50. 100. 500. 1,000. 10,000주		
명의개서대리인			국민은행 증권대행부
주주의 특전	없음	공고게재신문	서울경제신문

<별첨 1> 정관에 규정된 신주인수권의 내용

제 10 조 (주식의 발행 및 배정)
① 이 회사가 이사회의 결의로 신주를 발행하는 경우 다음 각 호의 방식에 의한다.
1. 주주에게 그가 가진 주식 수에 따라서 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식

2. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 신기술의 도입, 재무구조의 개선 등 회사의 경영상 목적을 달성하기 위하여 필요한 경우 제1호 외의 방 법으로 특정한 자(이 회사의 주주를 포함한다)에게 신주를 배정하기 위하여 신주 인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식
3. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 제1호 외의 방법으로 불특정 다수인(이 회사의 주주를 포함한다)에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부 여하고 이에 따라 청약을 한자에 대하여 신주를 배정하는 방식
② 제1항 제3호의 방식으로 신주를 배정하는 경우에는 이사회의 결의로 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 방식으로 신주를 배정하여야 한다.
1. 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 자의 유형을 분류하지 아니하고 불특정 다수의 청약자에게 신주를 배정하는 방식
2. 관계 법령에 따라 우리사주조합원에 대하여 신주를 배정하고 청약되지 아니한 주식까지 포함하여 불특정 다수인에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식
3. 주주에 대하여 우선적으로 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하고 청약되지 아니한 주식이 있는 경우 이를 불특정 다수인에게 신주를 배정받을 기회를 부여하는 방식
4. 투자매매업자 또는 투자중개업자가 인수인 또는 주선인으로서 마련한 수요예측 등 관계법규에서 정하는 합리적인 기준에 따라 특정한 유형의 자에게 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하는 방식
③ 제1항 제2호 및 제3호에 따라 신주를 배정하는 경우 상법 제 416조 제1호, 제2호, 제2호의2, 제3호 및 제4호에서 정하는 사항을 그 납입기일의 2주전까지 주주에게 통 지하거나 공고하여야 한다. 다만, 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의9에 따라 주요사항보고서를 금융위원회 및 거래소에 공시함으로써 그 통지 및 공고를 갈음할 수 있다.
④ 제1항 각호의 어느 하나의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종 류와 수 및 발행가격 등은 이사회의 결의로 정한다.
⑤ 회사는 신주를 배정하는 경우 그 기일까지 신주인수의 청약을 하지 아니하거나 그 가액을 납입하지 아니한 주식이 발생하는 경우에 그 처리방법은 발행가액의 적정성 등 관련법령에서 정하는 바에 따라 이사회 결의로 정한다.
⑥ 회사는 신주를 배정하면서 발생하는 단주에 대한 처리방법은 이사회의 결의로 정한다.
⑦ 회사는 제1항 제1호에 따라 신주를 배정하는 경우에는 주주에게 신주인수권증서를 발행하여야 한다.

<별첨 2> 정관에 규정된 주주명부 폐쇄 및 기준일의 내용
제 13 조 (주주명부의 폐쇄 및 기준일)
① 이 회사는 매년 1월 1일부터 1월 15일까지 권리에 관한 주주명부의 기재변경을 정 지한다.
② 이 회사는 매년 12월 31일 최종의 주주명부에 기재되어 있는 주주를 그 결산기에 관한 정기주주총회에서 권리를 행사할 주주로 한다.
③ 임시주주총회의 소집, 기타 필요한 경우에는 이사회의 결의에 의하여 이를 2주간전 에 공고한 후 3월을 초과하지 않는 일정한 기간을 정하여 주주명부를 폐쇄하거나 기준일을 정할 수 있다. 그러나 이사회가 필요하다고 인정하는 경우에는 주주명부를 폐쇄하거나 기준일을 함께 정할 수 있다.

6. 주가 및 주식거래량 실적

(단위 : 원, 천주)

종 류		'18년 3월	'18년 2월	'18년 1월	'17년 12월	'17년 11월	'17년 10월
보통주	최 고	11,500	13,150	12,350	10,300	8,660	8,580
	최 저	10,350	10,150	10,800	7,370	7,700	8,130

월간거래량		4,242	7,761	9,063	5,172	3,267	1,470
우선주	최 고	5,100	5,490	5,310	5,090	5,110	4,975
	최 저	4,800	5,030	4,960	4,280	4,290	4,650
월간거래량		245	605	1,006	897	543	350

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

- 임원 현황

(기준일 : 2018년 03월 31일) (단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식		
윤세영	남	1936.05	회장	등기임원	상근	경영진	태영건설	500,000	-	44년5개월	2021년 03월 27일
윤석민	남	1964.10	대표이사부회장	등기임원	상근	경영진	태영건설,SBS 미디어홀딩스	20,707,620	-	30년8개월	2020년 03월 21일
이재규	남	1946.12	대표이사사장	등기임원	상근	경영진	태영건설	-	-	3년5개월	2021년 03월 27일
김명섭	남	1950.07	사외이사	등기임원	비상근	경영진	前)중부지방국세청	-	-	6년1개월	2019년 03월 27일
서일원	남	1957.08	사외이사	등기임원	비상근	경영진	現)서울대 건설 환경공학 교수	-	-	5년10개월	2018년 03월 27일
신동우	남	1952.09	사외이사	등기임원	비상근	경영진	아주대 건축학과	-	-	1년10개월	2019년 04월 04일
허준행	남	1958.08	사외이사	등기임원	비상근	경영진	연세대 사회환경시스템	-	-	1개월	2019년 03월 23일
박종영	남	1945.01	고문	미등기임원	비상근	경영본부	태영건설	-	-	43년7개월	2019년 03월 31일
윤재연	여	1966.12	상근고문	미등기임원	상근	경영진	태영건설	-	-	9개월	2018년 06월 30일
강선종	남	1956.06	전무	미등기임원	상근	건축본부 본부장	삼성물산건설부문	-	-	4년12개월	2018년 12월 31일
이승모	남	1965.01	전무	미등기임원	상근	경영본부 본부장	태영건설	-	-	28년2개월	2018년 12월 31일
최인호	남	1958.06	전무	미등기임원	상근	토목본부장	태영건설	-	-	20년12개월	2018년 12월 31일
우철식	남	1959.11	전무	미등기임원	상근	개발부본부장	태영건설	-	-	32년12개월	2018년 12월 31일
강충구	남	1957.01	상무	미등기임원	상근	총무팀	태영건설	11,160	-	34년3개월	2018년 12월 31일
배종건	남	1956.02	상무	미등기임원	상근	건축본부	농수산물관리공사	4,530	-	27년11개월	2018년 12월 31일
김철	남	1957.07	상무	미등기임원	상근	개발본부	대림산업	-	-	11년10개월	2018년 12월 31일
정동수	남	1959.12	상무	미등기임원	상근	자금팀	태영건설	-	-	32년1개월	2018년 12월 31일
박소형	여	1965.07	상무	미등기임원	상근	디자인팀	범건축	-	-	4년12개월	2018년 12월 31일
이강석	남	1961.11	상무보	미등기임원	상근	토목본부	동부엔지니어링	-	-	21년11개월	2018년 12월 31일
홍병만	남	1964.06	상무보	미등기임원	상근	건축영업팀	동부건설	-	-	15년11개월	2018년 12월 31일
최진국	남	1957.12	전무	미등기임원	상근	건축본부	삼량건설산업	-	-	35년7개월	2018년 12월 31일
박대희	남	1961.07	상무보	미등기임원	상근	원가관리팀	태영건설	-	-	29년12개월	2018년 12월 31일
김일순	남	1962.10	상무보	미등기임원	상근	공사관리팀	태영건설	-	-	21년11개월	2018년 12월 31일
김치환	남	1966.05	상무	미등기임원	상근	회계팀	한영회계법인	-	-	8년12개월	2018년 12월 31일
김도훈	남	1962.06	상무	미등기임원	상근	개발영업팀	삼성물산건설부문	-	-	4년12개월	2018년 12월 31일
임태종	남	1965.05	상무보	미등기임원	상근	토목본부	태영건설	-	-	28년7개월	2018년 12월 31일
박종철	남	1969.09	상무보	미등기임원	상근	기획팀	태영건설	-	-	23년4개월	2018년 12월 31일
서진선	남	1962.09	상무보	미등기임원	상근	건축본부	대유아키테리아	-	-	28년4개월	2018년 12월 31일
이윤규	남	1964.10	상무보	미등기임원	상근	기술연구팀	건동대학	-	-	9년1개월	2018년 12월 31일
유안형	남	1960.11	상무보	미등기임원	상근	공사관리팀(토목)	성지건설	-	-	25년1개월	2018년 12월 31일
정창모	남	1961.08	상무보	미등기임원	상근	건축본부	㈜건영,한주건설	-	-	22년8개월	2018년 12월 31일
심용식	남	1962.06	상무보	미등기임원	상근	기전팀	태영건설	-	-	36년9개월	2018년 12월 31일
정경섭	남	1970.09	상무보	미등기임원	상근	법무팀	사법연수원	-	-	12년11개월	2018년 12월 31일

김태훈	남	1967.10	상무보	미등기임원	상근	마케팅팀	동아건설산업	-	-	12년6개월	2018년 12월 31일
손석구	남	1962.12	상무보	미등기임원	상근	안전팀	태영건설	-	-	4개월	2018년 12월 31일
최일성	남	1965.09	상무보	미등기임원	상근	토목영업팀	국방부	-	-	4개월	2018년 12월 31일
정진형	남	1966.10	상무보	미등기임원	상근	건축본부	태영건설	-	-	4개월	2018년 12월 31일
조창도	남	1947.09	경영고문	미등기임원	상근	경영본부	국세청	-	-	13년4개월	2020년 03월 31일
송병훈	남	1959.05	경영고문	미등기임원	비상근	건축영업팀	태영인더스트리	-	-	2년6개월	2018년 12월 31일
박해룡	남	1960.04	경영고문	미등기임원	비상근	개발영업팀	한국토지주택공사	-	-	2년5개월	2019년 12월 31일

- 직원 현황

(기준일 : 2018년 03월 31일) (단위 : 원)

사업부문	성별	직 원 수					평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	비고
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계				
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)					
경영본부	남	68	-	15	-	83	13.4	1,287,655,780	15,513,925	-
경영본부	여	7	-	8	-	15	7.18	125,089,640	8,339,309	-
건축본부	남	315	-	243	-	558	7.32	8,684,856,840	15,564,260	-
건축본부	여	3	-	54	-	57	1.22	396,605,990	6,958,000	-
토목본부	남	283	-	140	-	423	12.3	7,160,241,700	16,927,285	-
토목본부	여	5	-	38	-	43	2.87	331,204,340	7,702,427	-
개발본부	남	76	-	-	-	76	11.51	1,456,386,080	19,162,975	-
개발본부	여	6	-	1	-	7	5.67	96,485,510	13,783,644	-
법무팀	남	5	-	-	-	5	11.31	86,869,000	17,373,800	-
법무팀	여	1	-	-	-	1	7.25	11,676,870	11,676,870	-
안전팀	남	7	-	-	-	7	9.02	100,955,750	14,422,250	-
안전팀	여	1	-	-	-	1	12	12,135,000	12,135,000	-
합 계		777	-	499	-	1276	8.92	19,750,162,500	15,478,184	-

2. 임원의 보수 등

가. 이사・감사 전체의 보수현황

1. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사(사외이사 포함)	6	3,500	사외이사 3인 감사위원회 위원 겸직

2. 보수지급금액
2-1. 이사・감사 전체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
6	519	86	-

2-2. 유형별

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	492	164	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	3	-	-	겸임
감사위원회 위원	3	27	9	-
감사	-	-	-	-

IX. 계열회사 등에 관한 사항

1. 계열회사의 현황

가. 회사가 속해있는 기업집단

당사는 독점규제 및 공정거래에 관한 법률상 태영그룹에 포함되어 있습니다.
2018년 3월 31일 현재 52개의 계열회사로 구성되어 있으며 상장 4개사, 비상장 48개사로 구성되어 있습니다. 그 소속회사 현황은 다음과 같습니다.

회 사 명	법인형태	사업자번호	업 종(주요제품)

(주)태영건설	거래소상장	105-81-74543	일반건설업
(주)에스비에스	거래소상장	116-81-76255	방송사업 및 문화서비스업, 광고사업
SBS미디어홀딩스(주)	거래소상장	117-81-64510	지주회사(방송)
(주)SBS콘텐츠허브	코스닥상장	116-81-76255	인터넷 방송 및 전자상거래업
(주)태영인더스트리	비 상 장	610-81-10449	곡물사일로 설치 및 운영, 액체화물 보관업
(주)TSK워터(舊.(주)엔텍)	비 상 장	128-81-98738	하수처리시설 시공 및 유지관리업
(주)SBS에이앤티(舊.(주)SBS뉴스텍))	비 상 장	116-81-70227	뉴스, 보도물 제작업
(주)SBS플러스	비 상 장	215-81-93624	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업
SBS International	비 상 장	275-104939	해외 비디오 판권 판매
SBS 바이아컴(유)	비 상 장	129-81-41126	방송채널 사용사업
(주)에코시티	비 상 장	418-81-19640	부대이전사업
(주)태영그레인터미널	비 상 장	138-81-31490	양곡부두건설,관리 및 운영
대구남부AMC(주)	비 상 장	502-81-96321	대구남부순환도로 공사 및 운영
(주)태영GLS	비 상 장	610-81-98241	하역,보관업
(주)여수엑스포환경	비 상 장	131-86-05720	사업시설 관리 및 조경서비스업
(주)리앤에스스포츠	비 상 장	215-87-37420	스포츠마케팅 홍보제작 광고대행업
더스토리웍스(주)	비 상 장	128-86-47739	방송프로그램 제작 및 공급업
포천바이오에너지(주)	비 상 장	127-86-23087	폐기물처리업
(주)유니시티	비 상 장	609-81-94978	부동산 매매 및 임대업
양주동서도로(주)	비 상 장	127-86-25751	도로공사 및 운영
(주)미디어크리에이트	비 상 장	101-86-67119	광고대행업
콘텐츠연합플랫폼(주)	비 상 장	220-88-38020	영화, 비디오물, 방송프로그램 배급업
양산석계AMC(주)	비 상 장	621-81-96262	부동산자문 및 임대업
(주)부산바이오에너지	비 상 장	607-86-08942	바이옥스 정제 및 공급
(주)TSK&워터테크	비 상 장	144-81-17741	환경오염 방지시설 관리운영
경산에코에너지(주)	비 상 장	215-87-55980	경산시 자원회수시설 건설 및 관리
(주)TSK그린에너지	비 상 장	403-81-65517	고형연료 생산 및 관리
에코시스템(주)	비 상 장	609-81-46573	폐기물처리업
스마트미디어렙(주)	비 상 장	105-88-04051	온라인 광고판매대행 및 관련사업
(주)블루원 (舊. ㈜블루원리조트)	비 상 장	505-81-81749	관광휴양업
(주)울산이앤피	비 상 장	610-86-20388	전기가스 및 수도사업
(주)엠시에타개발	비 상 장	140-81-17661	부동산 개발
(주)엠시에타	비 상 장	140-81-17676	자산관리운용처분 및 사무수탁
(주)에코시티개발	비 상 장	729-88-00114	부동산 개발
Shenyang TSK Environment	비 상 장	112-126188	기계, 전기, 전자, 통신서비스
Engineering	비 상 장	122-100167	컨설팅, 문화산업
SBS China Co., LTD	비 상 장	225-87-00328	폐기물 처리업
(주)센트로	비 상 장	505-81-54072	자산관리운용처분 및 사무수탁
신경주지역개발(주)	비 상 장	505-81-54086	부동산 개발
신경주역세권공영개발(주)	비 상 장	856-86-00616	방송프로그램제작 관련 서비스업
(주)코나드	비 상 장	201633710285	영화, 비디오물, 방송프로그램 배급업
(주)KCP	비 상 장	299-88-00549	음악 및 기타 오디오물 출판업
(주)블렌딩	비 상 장	532-88-00581	부동산 개발
(주)이너시티개발	비 상 장	190-88-00674	부동산 개발
네오시티(주)	비 상 장	588-88-00717	국가폐수종말처리시설 건설 및 관리
동부권푸른물(주)	비 상 장	186-88-00807	투자업 및 기타서비스업
(주)에스비에스네오파트너스	비 상 장	598-88-00752	웹에이전시 서비스

(주)에스비에스아이앤엠	비 상 장	223-81-11040	경주장 운영업
(주)인제스피디움	비 상 장	120-86-39351	온라인 광고판매대행 및 관련사업
(주)디엠씨미디어	비 상 장	192-88-00796	인터넷 정보제공업
(주)에이엠피	비 상 장	177-88-00690	곡물하역 및 보관업
(주)평택싸이로	비 상 장	344-87-00992	인터넷정보제공업
(주)에스비에스디지털뉴스랩			

* 당기 중 에코시스템(주)가 (주)티에스케이이엔이, (주)그린바이로를 흡수 합병하였습니다.

나. 계열사 계통도

각 계열회사의 간략한 개요 및 지분관계는 다음과 같습니다.

(2018. 3.31 현재)

투자자 피투자회사	(주)태영건설	(주)태영인더스트리	(주)블루원	(주)티에스케이워터(구.엔텍)	(주)SBS	(주)SBS콘텐츠허브	(주)SBS플러스	SBS미디어홀딩스(주)	(주)티에스케이에스엔더블유	윤석민
(주)태영건설										27.1
(주)태영인더스트리	30.4									52.3
(주)SBS								36.9		
(주)TSK워터	50.0									
SBS International								100.0		
(주)SBS에이앤티(舊. (주)SBS뉴스텍)					99.6					
(주)SBS콘텐츠허브								65.0		
(주)SBS플러스			0.8					91.6		
(주)에코시티	40.0									
(주)태영그레인터미널	7.3	35.7								
SBS미디어홀딩스(주)	61.2									
대구남부AMC(주)	100.0									
태영GLS(주)		60.0								
(주)여수엑스포환경				100.0						
(주)리앤에스스포츠							70.0			
더스토리웍스(주)					100.0					
포천바이오에너지(주)	51.0			49.0						
(주)유니시티	58.5									
양주동서도로(주)	40.0									
(주)미디어크리에이트					40.0					
SBS바이아컴(유)								51.0		
양산석계AMC(주)	100.0									
콘텐츠연합플랫폼(주)					40.0					
(주)부산바이오에너지				60.0						
(주)TSK앤워터테크				100.0						
(주)경산에코에너지	50.0									
(주)TSK그린에너지				100.0						
에코시스템(주)				100.0						
스마트미디어렙(주)								50.0		
(주)블루원 (舊. (주)블루원리조트)	87.7									1.9
(주)울산이앤피				80						
(주)엠시에타개발	75.1									

(주)엠시에타	80.1									
(주)에코시티개발	80.0									
Shenyang TSK Environment Engineering				87.4						
SBS CHINA Co., LTD						100.0				
(주)센트로				70.0						
신경주지역개발(주)	43.0									
신경주역세권공영개발(주)	39.8									
(주)코나드					50.0					
(주)KCP					33.3					
(주)블렌딩						50.0				
(주)이너시티개발	100.0									
네오시티(주)	69.0									
동부권푸른물(주)	2.5			20.0						
(주)에스비에스네오파트너스						100.0				
(주)에스비에스아이앤엠						100.0				
(주)인제스피디움	100.0									
(주)디엠씨미디어					54.1					
(주)에이엠피					50.0					
(주)평택싸이로		100.0								
(주)에스비에스디지털뉴스랩					100.0					

* 당해 집단의 명칭 : 태영그룹
- 당해 기업집단이 독점규제 및 공정거래에 관한 법률에 의한 상호출자제한 및 채무보증제한 대상이 되는지의 여부 : 미해당 (2016년 9월 30일 공정거래법 시행령 개정)
- 당해 기업집단이 독점규제 및 공정거래에 관한 법률에 의한 공시대상 기업집단 대상이 되는지의 여부 : 해당 (2017년 7월 19일 공정거래법 개정)

다. 임원 겸직현황

성 명	현 직 사 항	겸 직 사 항	비 고
윤세영	(주)태영건설 사내이사 (회장)	(주)블루원 기타비상무이사	
윤석민	(주)태영건설 대표이사 (부회장)	SBS미디어홀딩스(주) 기타비상무이사 (주)태영인더스트리 대표이사	
이승모	(주)태영건설 경영본부장	(주)블루원 감사 (주)태영그레인터미널 기타비상무이사 (주)태영인더스트리 감사 (주)티에스케이워터 기타 비상무이사	
우철식	개발본부 부본부장	(주)에코시티 기타비상무이사 (주)유니시티 기타비상무이사 (주)에코시티개발 사내이사 (주)엠시에타개발 대표이사 네오시티(주) 기타비상무이사	
김도훈	개발영업팀 상무	(주)엠시에타개발 기타비상무이사	
박종철	기획팀 상무	(주)티에스케이워터 감사	
김태훈	마케팅팀 상무	㈜에코시티개발 기타비상무이사	

* 윤세영 : SBS미디어홀딩스(주) 사내이사 사임 ('17.9.11)

* 윤석민 : SBS미디어홀딩스(주) 대표이사 사임 (‘17.9.11)
(주)SBS 사내이사 사임 (‘17.9.11)
(주)SBS콘텐츠허브 사내이사 사임 (‘17.9.11)
(주)SBS플러스 기타비상무이사 사임 (‘17.9.11)
SBS미디어홀딩스(주) 18년 주주총회에서 기타비상무이사로 임명

2. 타법인 출자현황

당사는 단기매매목적과 투자사업의 지분보유를 통하여 수익을 얻기위해 타법인에 투자 및 출자를 하고 있습니다.
당사의 출자내용중 단기매매증권이나 만기보유증권으로 분류되지 아니하는 유가증 권은 투자자산인 매도가능증권으로 분류하고 있습니다. 다만, 대차대조표일로부터 1년 내에 만기가 도래하거나 또는 매도등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 매도 가능증권은 유동자산으로 분류하고 있습니다
당사의 상장되지 않은 매도가능증권은 공정가액을 대차대조표가액으로 하고 있으 며 매도가능증권중 시장성이 없는 지분증권의 공정가액을 신뢰성있게 측정할 수 없 는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다.

[2018. 3. 31 현재]
[구분:계열회사 (**상장**)]
(단위 : 천주, 백만원, %)

법인명	출자 목적	최초취득 금액	기초잔액 (2016.12.31)			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
			수량	지분율	장부 가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
SBS미디어 홀딩스(상장)	경영참여	334,351	85,638	61.2	103,676	-	-	119,985	85,638	61.2	223,661	534,330	5,557
합 계			85,638	61.2	103,676	-	-	119,985	85,638	61.2	223,661	534,330	5,557

[2018. 3. 31 현재]
[구분:계열회사 (**비상장**)]
(단위 : 천주, 백만원, %)

법인명	출자 목적	기초잔액 (2016.12.31)			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
		수량	지분율	장부 가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
(주)블루원	경영참여	5,073	87.7	39,526			61,505	5,073	87.7	101,031	508,431	-502
(주)티에스케이워터	경영참여	400	50	2,000			7,183	400	50	9,183	263,355	24,316
(주)태영인더스트리	경영참여	1,201	30.4	6,006			6,359	1,201	30.38	12,365	131,991	22,631
㈜엠시에타개발	투자	11,265	75.1	58,089				11,265	75.1	58,089	425,418	10,666
㈜유니시티	투자	6,232	58.46	30,372				6,232	58.46	30,372	880,394	41,124
에코시티개발	투자	3,200	80	19,200				3,200	80	19,200	309,169	10,178
네오시티주식회사	투자	1,380	69	6,900				1,380	69	6,900	8,890	-1,046
㈜엠시에타	투자	47	75.2	249				47	75.2	249	604	-14
부산이앤이	투자	2,584	30	12,921				2,584	30	12,921	79,217	1,821
전주리싸이클링에너지	투자	572	26.2	2,859				572	26.2	2,859	71,303	-1,385
양산석계산업단지(주)	투자	400	20	2,000				400	20	2,000	146,722	-2,826
신경주역세권공영개발	투자	270	27	1,232				270	27	1,232	73,256	-3,614
(주)이너시티개발	투자	20	5	100				20	5	100	44,863	-381
신경주역세개발AMC㈜	투자	17	39.8	83				17	39.8	83	331	40
평화BTL㈜	투자	293	20.5	1,465			-1,465	293	20.5	0	53,542	-650

우리병영㈜	투자	237	26.7	1,187			-1,187	237	26.7	0	72,530	-445
포천바이오에너지㈜	SOC	3,082	51	22,209			-5,690	4,441	51	16,520	35,011	294
양산석계에이엠씨(주)	SOC	40	100	200				40	100	200	499	46
대구남부에이엠씨㈜	SOC	40	100	200				40	100	200	3,421	565
㈜인제스피디움	SOC	2,500	50	106,850			-106,850	22,400	100	0	86,807	-4,829
에코시티㈜	SOC	3,360	40	16,800				3,360	40	16,800	340,477	-9,090
경산에코에너지(주)	SOC	1,101	50	5,507				1,101	50	5,507	34,145	-986
송두산업단지	SOC	52	26	260			0	52	26	260	62,022	295
충무㈜	SOC	1,095	38.1	5,474			-5,474	1,095	38.1	0	140,387	-874
제이충무(주)	SOC	268	26.9	1,339			-1,339	268	26.9	0	86,266	-66
합 계		44,729		343,028	0	0	-46,958	65,988		296,071	3,859,051	85,268

[2018. 3. 31 현재]

(단위 : 천주, 백만원, %)

[구분:기타법인 (**상장**)]

법인명	출자 목적	기초잔액 (2016.12.31)			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
		수량	지분율	장부 가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
(주)삼양홀딩스	단순투자	27	0.3	2,897			-250	27	0.3	2,647	1,578,059	41,233
한국투자금융지주㈜	단순투자	1,140	2.0	31,958			62,319	1,140	2.0	94,278	6,421,607	314,567
㈜삼양제넥스	단순투자	123	1.2	5,113			5,545	123	1.2	10,658	1,656,219	25,579
㈜한일시멘트	단순투자	133	1.8	9,981			4,812	133	1.8	14,793	2,282,028	46,815
(주)KNN	단순투자	8,338	6.3	10,573			-1,943	8,338	6.3	8,630	201,507	9,349
SK가스(주)	단순투자	29	0.3	3,083			-225	29	0.3	2,858	2,809,724	83,804
에스케이디앤디	단순투자	466	4.3	8,160			12,051	466	4.3	20,211	854,153	53,669
에스케이케미칼(주)	단순투자	407	1.8	15,531			6,596	407	1.8	22,128	1,660,155	-2,988
에스케이디스커버리	단순투자				11	14,464	-6,320	11	0.8	8,145		
합 계		10,663		87,296	11	14,464	82,585	10,674		184,348	17,463,452	572,028

[2018. 3. 31 현재]

(단위 : 주, 백만원, %)

[구분:기타법인 (**비상장**)]

법인명	출자 목적	기초잔액 (2016.12.31)			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
		수량	지분율	장부 가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
포천파워(주)	투자	9,064,877	15.6	55,137			0	9,064,877	15.6	55,137	1,145,327	-8,485
서울북부고속도로(주)	투자	2,925,600	6	14,628			0	2,925,600	6	14,628	1,518,403	-52,406
SK건설㈜	투자	329,714	0.9	7,718			3,327	329,714	0.9	11,045	4,966,309	87,397
용인클린워터㈜	투자	1,008,220	10	5,041			0	1,008,220	10	5,041	66,215	1,855
대구남부순환도로㈜	투자	1,356,735	9.6	5,770			-1,033	1,356,735	9.6	4,737	261,095	-13,034
서서울고속도로㈜	투자	475,537	1.2	2,378			0	475,537	1.2	2,378	18,216	-427
경기철도주식회사	투자	1,031,800	7	5,159			-5,159	1,031,800	7	0	681,753	-54,282
㈜강원민방	투자	223,900	7	1,288			0	223,900	7	1,288	42,616	2,690
경주엔바이로㈜	투자	127,840	12.7	639			0	127,840	12.7	639	22,171	1,367
인터베스트신성장투자	투자	316	10	2,733			-2,203	3,928	4	530	7,022	-196
푸른김포㈜	투자	161,443	9.1	780			-395	161,443	9.1	385	35,306	249
서운일반산업단지	투자	75,040	13	325			0	75,040	13	325	186,953	10,888
풍무역세권개발	투자	60,000	6	300				60,000	6	300		
서울라이트타워㈜	투자	323,070	43	1,615			-1,400	323,070	20.2	215	59,542	343
강원도민프로축구단	투자	20,000	1.1	100			0	20,000	1.1	100	4,103	1,433
풍무권역세권자산관리	투자	3,600	18	18				3,600	18	18		

푸른용산	투자	182	17.4	908			-908	182	17.4	0	87,439	-1
해양문화㈜	투자	568,840	15	2,844			-2,844	568,840	15	0	99,934	-1,078
제이양산에코라인㈜	투자	49,836	13.5	249			-249	49,836	13.5	0	30,132	-3
청정김포㈜	투자	92,061	9.2	451			-451	92,061	9.2	0	82,335	-211
제이경주에스엠씨㈜	투자	454,490	9	2,272			-2,272	454,490	9	0	67,842	-474
울주청천㈜	투자	100,464	9	502			-502	100,464	9	0	94,390	-147
푸른울산	투자	213,021	8	1,065			-1,065	213,021	8	0	87,439	-1
제이영주에스엠씨(주)	투자	34,901	7.6	175			-175	34,901	7.6	0	40,854	-75
경주에스엠씨㈜	투자	135,660	6.2	678			-678	135,660	6.2	0	80,605	83
이레일(주)	투자	182,976	6.2	915			-915	182,976	6.2	0	1,773,269	-477
신분당선㈜	투자	2,061,000	5	10,460			-10,460	2,061,000	5	0	755,225	-55,814
건설공제조합	투자	12,802	0.3	14,721			2,797	12,802	0.3	17,518	6,538,176	172,006
글로벌이머징마일스톤펀드	투자	707,620	3.9	462		-15	-32	707,620	3.9	415	29,463,149	-344
케이비투자증권	투자	9,884,220	6.0	10,813		895	-11,708	9,884,220	6.0	0	-	-
(주)태영그레인터미널	SOC	793,516	7.3	4,037			22	793,516	7.3	4,059	131,698	435
팔용터널주식회사	SOC	460,000	2	2,300			0	460,000	2	2,300	87,745	-358
양주동서도로㈜	SOC	110	40	548				110	40	548	1,314	-36
진건바이오텍	SOC	108,128	8	541			0	108,128	8	541	38,694	-150
영천바이오에너지	SOC	55,788	13.5	279			0	55,788	13.5	279	13,296	-419
동부권푸른물주식회사	SOC	26,208	2.5	131				26,208	2.5	131	7,714	-74
김제에스엠씨㈜	SOC	114,884	15.7	574			-574	114,884	15.7	0	64,247	56
영주에스엠씨(주)	SOC	130,097	15.6	650			-650	130,097	15.6	0	73,802	-129
단결(주)	SOC	179,520	14.7	898			-898	179,520	14.7	0	100,420	-118
경기철도㈜	SOC	315,000	1.4	1,575			-1,575	315,000	1.4	0	681,753	-54,282
합 계		38,376,364		161,677	0	880	-40,000	33,872,628	-	122,557	49,416,503	35,781

※ 최근 2사업연도 동안 감액현황

(단위 : 백만원)

구 분	법인명	금 액	비 고
제 46 기	소사원시철도투자신탁	895	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
제 45 기	소사원시철도투자신탁	1,860	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	경기철도주식회사	6,734	회수가능 가액을 평가하여 감액반영

X. 이해관계자와의 거래내용

가. 담보제공자산

당분기말 현재 연결실체의 차입금 등과 관련하여 금융기관 등에 담보로 제공한 연결실체의 자산(금융자산제외)은 다음과 같습니다.

(단위: JPY, 천원)			
거 래 처	담보제공자산	채권최고액	비 고
우리은행	토지,건물	3,900,000	전세보증금 담보
농협중앙회	토지, 건물 등	54,960,000	차입금담보
KEB하나은행	토지, 건물 등	94,920,000	"
산업은행	토지, 건물 등	JPY 1,400,000,000	"
교보생명 외	토지, 건물 등	105,328,885	"
하나자산신탁	토지, 건물 등	40,000,000	"
기업은행	관리운영권	10,400,000	"
농협손해보험 외	토지, 건물 등	184,600,000	"
국민은행	토지, 건물 등	2,200,000	"
한국투자증권	토지, 건물 등	130,000,000	"

당분기말 현재 상기 담보제공자산 외에 연결실체가 SOC사업 및 지급보증 등과 관련하여 관계기업투자주식 등을 질권으로 제공하고 있으며, 제공한 자산의 장부금액은 별도재무제표 기준 123,783백만원입니다.

또한, 당분기말 현재 종속기업인 ㈜유니시티, ㈜에코시티개발 및 ㈜엠시에타개발의 PF대출과 관련하여 해당 종속기업투자주식을 담보로 제공하고 있으며, 제공한 자산의 장부금액은 별도재무제표 기준 96,461백만원입니다.

나. 특수관계자간 자금대여 내역

- 당분기 중 특수관계자와의 대여거래 내역은 없으며, 전기 중 특수관계자와의 대여거래 내역은 다음과 같습니다.

<전 기>

(단위: 천원)						
구 분	특수관계자명	계정과목	기초	증가	감소	기말
관계기업	㈜인제스피디움(주1)	장기대여금	1,600,000	1,500,000	(3,100,000)	-
		대손충당금	-	3,100,000	(3,100,000)	-
	수원그린환경㈜	장기대여금	-	2,373,000	-	2,373,000

(주1) 전기 중 종속기업으로 편입되어, 내부거래로 제거되었습니다.

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 기 신고한 공시사항의 진행상황

(2018. 3.31 현재)

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2006.02.27	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 00부대이전 및 부지개발사업 * 발 주 처 : 전주시 * 계약금액 : 142,388,400,000 원 * 계약기간 : '06.05.30~'17.04.30	* 착 공 일 : '06.03.07 * 준공예정일 : '20. 12. 31 * 공 정 율 : 84.97% * 수주변경금액 : 194,595,423천원
2012.01.02	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 창원00부대이전 및 부지개발사업 * 발주처 : (주)유니씨티 * 계약금액 : 214,628,390,780원 * 계약기간 : '12.03.28~'19.02.19	* 착공일 : '12.03.28 * 준공예정 : '19.03.27 * 공정율 : 93.78% * 수주변경금액 : 220,607,294천원
2014.12.31	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 방글라데시모두나갓 정수장 * Chittagong Water Supply and Sewerage Auth otity(치타공 상하수청) * 계약금액 : 55,277,536,496원 * 계약기간 : 2015.02.16 ~ 2017.08.13 - 본 공사의 총 계약금액은 20,728,199.50 USD와 2,302,401,215.18 BDT(방글라데시 현지통화)를 합산한 금액임. - 적용환율은 2014년 12월 29일 외환은행 최초 매매기준율(1,099.50원/USD, 14.11원/BDT)을 적용하였음	* 착공일 : 2015.02.16 * 준공예정일 : 2017.08.13 * 공정율 : 59.15%
2015.02.26	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 양산석계일반산업단지 조성사업 * 발주처 : 양산석계산업단지(주) * 계약금액 : 93,468,210,000 * 계약기간 : 2015.06.01~2018.05.31	* 착공일 : 2015.06.01 * 준공예정일 : 2018.05.31 * 공정율 : 93.81% * 수주변경금액 : 98,851,500천원
2015.03.06	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 연산4구역주택재건축정비사업 * 발주처 : 연산4구역주택건축정비사업조합 * 계약금액 : 84,421,470,680원 * 계약기간 : 2015.03.06 ~ 2018.10.30	* 착공일 : 2015.11.30 * 준공예정일 : 2018.10.30 * 공정율 : 84.45%
2015.04.16	거래처와의 거래중단	- 한국환경공단로 부터'국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령' 제 76조에 의거 입찰자격 제한 통보를 받음	* 한국환경공단의 당사에 대한 관급공사 입찰참가 자격제한처분(2015.04.16)은 본 건 관련 '입찰참가자격제한처분 취소청구사건' 의 판결 선고시까지 그 효력을 정지한다는 법원의 결정이 있었음.(2015.04.21)

2015.04.21	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 서해선(홍성-송산)복선전철제 2공구 노반 시설 기타공사 * 발주처 : 한국철도시설공단 * 계약금액 : 105,753,903,600원 * 계약기간 : 2015.04.20~2019.06.20	* 착공일 : 2015.04.20 * 준공예정일 : 2019.06.19 * 공정율 : 36.81% * 수주변경금액 : 111,476,000천원
2015.06.18	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 서운일반산업단지조성공사 * 발주처 : 서운일반산업단지조성공사 * 계약금액 : 77,858,000,000원 * 계약기간 : 2015.12.07~2018.06.06	* 착공일 : 2015.12.07 * 준공예정일 : 2018.06.06 * 공정율 : 89.90% * 수주변경금액 : 67,368,290천원%
2015.07.30	거래처와의 거래중단	- 한국농어촌공사로부터'국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령' 제 76조에 의거 입찰자격 제한 통보를 받음.	* 행정처분에 대한 '효력정지 신청' 및 '행정처분 취소소송'을 2015.07.30 광주지방법원에 제기하였음
2015.08.20	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 석전1구역주택재개발정비사업 * 발주처 : 석전1구역주택재개발정비사업조합 * 계약금액 : 157,357,414,715원 * 계약기간 : 철거공사 완료후 실착공일로부터 32개월.	* 착공일 : 2017.05.01 * 준공예정일 : 2019.12.31 * 공정율 : 26.3%
2015.10.06	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 에코시티데시앙4BL 신축공사 * 발주처 : 주식회사에코시티개발 * 계약금액 : 102,059,742,400원 * 계약기간 : '15.10.16~'18.02.14	* 착공일 : '15.10.16 * 준공예정일 : '18.02.14 * 공정율 : 100.00%
2015.10.06	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 에코시티데시앙5BL 신축공사 * 발주처 : 주식회사에코시티개발 * 계약금액 : 97,226,426,400원 * 계약기간 : '15.10.16~'18.02.14	* 착공일 : '15.10.16 * 준공예정일 : '18.02.14 * 공정율 : 100.00%
2015.10.27	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 별내선(암사-별내)복선전철4공구 건설공사 * 발주처 : 경기도 * 계약금액 : 82,767,029,832원 * 계약기간 : '15.10.27~'21.11.23	* 착공일 : '15.10.27 * 준공예정일 : '21.11.23 * 공정율 : 22.10% * 수주변경금액 : 83,254,170천원
2016.03.10	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 장안동연립단지(장안2구역) 주택재건축 정비사업 * 발주처 : 장안동연립단지 주택재건축 정비사업조합 * 계약금액 : 88,966,074,000원 * 계약기간 : '16.03.09 ~ '19.03.29	* 착공일 : '17.08.31 * 준공예정일 : '19.08.30 * 공정율 : 21.6%
2016.04.11	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 창원중동유니시티1BL신축공사 * 발주처 : 주식회사 유니시티 * 계약금액 : 309,598,898,600 원 * 계약기간 : '16.05.01~'19.04.30	* 착공일 : '16.04.20 * 준공예정일 : '19.06.30 * 공정율 : 60.8%
2016.04.11	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 창원중동유니시티2BL신축공사 * 발주처 : 주식회사 유니시티 * 계약금액 : 176,761,994,400 원 * 계약기간 : '16.05.01~'19.04.30	* 착공일 : '16.04.20 * 준공예정일 : '19.06.30 * 공정율 : 59.3%

2016.04.20	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 광명역세권 복합단지개발 PF사업 * 발주처 : 주식회사 엠시에타개발 * 계약금액 : 784,136,000,000 원 * 계약기간:	* 착공일 : '16.04.22 * 준공예정일 : '20.01.22 * 공정율 : 37.7%
2016.07.15	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 물산업클러스터조성사업 * 발주처 : 환경부 * 계약금액 : 77,790,242,200 원 * 계약기간: '16.07.18 ~'19.07.15	* 착공일 : '16.07.18 * 준공예정일 : '19.07.15 * 공정율 : 44.1%
2016.07.18	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 에코시티데시앙7BL신축공사 * 발주처 : 주식회사 에코시티개발 * 계약금액 : 86,497,600,000 원 * 계약기간: '16.08.01 ~'19.01.31	* 착공일 : '16.08.01 * 준공예정일 : '19.01.31 * 공정율 : 61.3%
2016.07.18	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 에코시티데시앙12BL신축공사 * 발주처 : 주식회사 에코시티개발 * 계약금액 : 95,140,800,000 원 * 계약기간: '16.07.18 ~'19.07.15	* 착공일 : '16.08.01 * 준공예정일 : '19.01.31 * 공정율 : 62.7%
2016.07.18	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 평촌역하이필드 지식산업센터 신축 * 발주처 : 주식회사 경복 * 계약금액 : 95,480,000,000 원 * 계약기간: 착공일로부터 24개월	* 착공일 : '16.11.15 * 준공예정일 : '18.11.14 * 공정율 : 46.8%
2016.07.18	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 김포운양동 오피스텔 신축공사 * 발주처 : 에이지개발김포(주) * 계약금액 : 70,290,930,000 원 * 계약기간: 착공일로부터 26개월	* 착공일 : '16.09.05 * 준공예정일 : '18.10.31 * 공정율 : 56.1%
2016.09.19	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 창원중동유니시티3BL신축공사 * 발주처 : 주식회사 유니시티 * 계약금액 : 259,954,432,760원 * 계약기간: '16.09.19 ~ '16.12.31	* 착공일 : 16.10.07 * 준공예정일 : '19.12.31 * 공정율 : 36.5%
2016.09.19	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 창원중동유니시티4BL신축공사 * 발주처 : 주식회사 유니시티 * 계약금액 : 293,236,681,240원 * 계약기간: '16.09.19 ~ '16.12.31	* 착공일 : 16.10.07 * 준공예정일 : '19.12.31 * 공정율 : 35.8%
2016.09.23	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 창원중동유니시티상업시설신축공사 * 발주처 : 주식회사 유니시티 * 계약금액 : 231,010,263,000원 * 계약기간: '16.09.19 ~ '16.12.31	* 착공일 : 16.11.01 * 준공예정일 : '19.12.31 * 공정율 : 24.4%
2016.11.30	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 창원마산야구장 건립공사 * 발주처 : 조달청 * 계약금액 : 56,492,856,219원 * 계약기간: '16.11.30 ~ '19.02.28	* 착공일 : 16.11.30 * 준공예정일 : '19.02.28 * 공정율 : 43.4%
2016.11.30	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 창전1구역 주택재건축 정비사업 * 발주처 : 조달청 * 계약금액 : 61,150,000,000원 * 계약기간: '16.11.30 ~ '19.02.12	* 착공일 : 16.12.12 * 준공예정일 : '19.02.12 * 공정율 : 48.3%

2016.12.14	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 서울-세종고속도로안성-구리건설공사 제13공구 * 발주처 : 한국도로공사 * 계약금액 : 161,786,800,000원 * 계약기간: '16.12.13 ~ '21.11.16	* 착공일 : 16.12.13 * 준공예정일 : '21.11.16 * 공정율 : 4.20% * 수주변경금액 : 157,121,138천원
2016.12.14	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 서울-세종고속도로안성-구리건설공사 제14공구 * 발주처 : 한국도로공사 * 계약금액 : 64,388,400,000원 * 계약기간: '16.12.13 ~ '21.11.16	* 착공일 : 16.12.13 * 준공예정일 : '21.11.16 * 공정율 : 11.00% * 수주변경금액 : 58,963,340천원
2016.12.20	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : RED 8호선 서소문오피스 신축공사 * 발주처 : 에스케이디앤디(주) * 계약금액 : 56,529,000,000원 * 계약기간: '16.12.20 ~ '19.05.27	* 착공일 : 17.02.28 * 준공예정일 : '19.05.27 * 공정율 : 27.8%
2016.12.23	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 전주만성지구 B-2BL공공임대아파트 건설공사 * 발주처 : 조달청 * 계약금액 : 60,190,180,110원 * 계약기간: '16.12.23 ~ '19.07.05	* 착공일 : 17.02.28 * 준공예정일 : '19.05.27 * 공정율 : 37.2%
2017.01.18	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 오전나구역 주택재개발 정비사업 * 발주처 : 오전나구역 주택재개발 정비사업 * 계약금액 : 121,286,018,362원 * 계약기간 : 철거공사 완료 후 실착공일로부터 34개월	* 착공일 : 미착공 * 준공예정일 : * 공정율 :
2017.02.08	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 중이온가속기시설건설사업 건립공사 * 발주처 : 조달청 * 계약금액 : 87,580,020,000원 * 계약기간: '17.02.13 ~ '20.12.23	* 착공일 : 17.02.13 * 준공예정일 : '20.08.31 * 공정율 : 14.3%
2017.07.13	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 경기도 신청사 건립공사 * 발주처 : 조달청 * 계약금액 : 91,463,743,800원 * 계약기간: '17.07.13 ~ '20.12.31	* 착공일 : 17.07.13 * 준공예정일 : '20.12.31 * 공정율 : 9.2%
2017.08.30	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 양주옥정A-2(3),(3)BL 아파트 건설공사 7공구 * 발주처 : (주)엔에이치에프제12호공공임대위탁관리부동산투자회사 * 계약금액 : 86,605,956,000원 * 계약기간: '17.08.30 ~ '19.12.28	* 착공일 : '17.08.30 * 준공예정일 : '19.12.28 * 공정율 : 9.3%
2017.09.12	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 고속국도 제400호선 파주-양주포천간 건설공사 제4공구 * 발주처 : 한국도로공사 * 계약금액 : 54,001,332,000원 * 계약기간: '17.09.12 ~ '23.09.12	* 착공일 : '17.09.12 * 준공예정일 : '23.09.12 * 공정율 : 4.80%

2017.10.24	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 전주에코시티 8BL임대주택신축공사 * 발주처 : 주식회사 에코시티개발 * 계약금액 : 115,524,000,000원 * 계약기간:	* 착공일 : '17.12.01 * 준공예정일 : '20.04.16 * 공정율 : 3.32%
2018.1.12	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 용호3구역 주택재개발 정비사업 * 발주처 : 용호3구역 주택재개발 정비사업조합 * 계약금액 : 159,223,967,650원 * 계약기간:	* 착공일 : * 준공예정일 : * 공정율 :
2018.1.31	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 효창6구역 주택재개발 정비사업 * 발주처 : 효창6구역 주택재개발 정비사업조합 * 계약금액 : 74,709,218,000 원 * 계약기간:	* 착공일 : * 준공예정일 : * 공정율 :
2018.2.22	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 저동2지구 비지니스호텔 신축공사 * 발주처 : 에스케이디앤디㈜ * 계약금액 : 55,550,000,000 원 * 계약기간:	* 착공일 : * 준공예정일 : * 공정율 :
2018.2.28	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 신내 데시앙플렉스 지식산업센터 신축공사 * 발주처 : 중랑벤처밸리㈜ * 계약금액 : 87,300,000,000 원 * 계약기간:	* 착공일 : * 준공예정일 : * 공정율 :
2018.3.5	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 신경주역세권 지역개발사업 * 발주처 :신경주역세권공영개발㈜ * 계약금액 : 58,352,140,000 원 * 계약기간: '18.06.01 ~ '21.05.31	* 착공일 : '18.06.01 * 준공예정일 : '21.05.31 * 공정율 :

2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제45기 주주총회 (2018.3.23)	제1호의안: 제45기 재무제표(이익잉여금 처분계산서(안)포함) 및 연결재무제표 승인의 건 제2호의안: 이사 선임의 건 제3호의안: 감사위원회 위원 선임의 건 제4호의안: 이사 보수한도 승인의 건	-원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인	
제44기 주주총회 (2017.3.24)	제 1 호 의안: 제44기 재무제표(이익잉여금 처분 계산서(안)포함) 및 연결재무 제표 승인의 건 제 2 호 의안: 정관일부 변경의 건 제 3 호 의안: 이사 선임의 건 제 4 호 의안: 이사 보수한도 승인의 건	-원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인	

3. 우발채무 등

가. 계류중인 소송

당 분기말 현재 회사는 하자보수청구소송 등 24건의 소송사건과 관련하여 112,817백만원의 소송가액으로 피소되어 있으며, 손해배상청구소송 등 15건의 소송을 제기하였습니다. 당분기말 현재 회사는 합리적으로 소송 결과가 예측되는 건에 대하여 18,403백만원의 충당부채를 설정하고 있습니다.

(1) 건설사업부문 주요 피소 현황

(단위 : 백만원)

NO	원 고	피 고	소송내용	소송가액	진행사항	영업 및 재무에 미치는 영향
1	대구수성아파트 입주자대표회의	태영건설 서울보증	하자보수금청구소송	542	2심 진행중	패소시 판결금 지급
2	화성동탄아파트 입주자대표회의	경기도시공사 태영건설 KCC건설 우미토건	하자보수보증금청구소송	101	1심 진행중	패소시 판결금 지급
3	글라리노이앤씨	태영건설	공사대금청구소송	134	2심 진행중	패소시 판결금 지급
4	인천시	태영건설 외14	설계보상비반환소송	449	2심 진행중	패소시 판결금 지급
5	LH공사	태영건설	구상금 청구소송	248	1심 진행중	패소시 판결금 지급
6	인천시	태영건설 외 20	손해배상청구소송	100	1심 진행중	패소시 판결금 지급
7	청주시	태영건설	손해배상청구소송	200	1심 진행중	패소시 판결금 지급
8	고양시	태영건설	손해배상청구소송	200	1심 진행중	패소시 판결금 지급
9	한국농어촌공사	태영건설 한화건설	손해배상청구소송	200	1심 진행중	패소시 판결금 지급
10	LH공사	태영건설	손해배상청구소송	500	1심 진행중	패소시 판결금 지급
11	한국농어촌공사	태영건설 계룡건설 외 4	손해배상청구소송	1,778	1심 진행중	패소시 판결금 지급
12	한국가스공사	태영건설 외 18	손해배상청구소송	100,000	1심 진행중	패소시 판결금 지급
13	서성실	태영건설	손해배상청구소송	20	1심 진행중	패소시 판결금 지급
14	창원시	태영건설 외 5	손해배상청구소송	210	1심 진행중	패소시 판결금 지급
15	마포펜트라우스 입주자대표회의	LH공사 태영건설 대우건설 현대건설	손해배상청구소송	201	1심 진행중	패소시 판결금 지급
16	충청남도 개발공사	태영건설 외 3	손해배상 청구소송	2,000	1심 진행중	패소시 판결금 지급
17	전주효자 입주자대표회의	LH공사 태영건설 티센크루프	손해배상청구소송	1,285	2심 진행중	패소시 판결금 지급
18	장길남	태영건설 전북개발공사	손해배상청구소송	250	1심 진행중	패소시 판결금 지급
19	최주호 외 1	태영건설	손해배상청구소송	460	1심 진행중	패소시 판결금 지급
20	하비스트개발	태영건설	손해배상청구소송	220	1심 진행중	패소시 판결금 지급

21	김영철	태영건설	손해배상청구소송	303	1심 진행중	패소시 판결금 지급

(2) 신규소송

NO	원 고	피 고	소송내용	소송가액	진행사항	영업 및 재무에 미치는 영향
1	(주)에스엠이엔지텍	태영건설	공사대금청구소송	38	1심 진행중	패소시 판결금 지급

(3) 태영건설의 중요한 소송사건 현황
- 손해배상청구(서울중앙지방법원 2016가합519022)

구 분	내 용
소제기일	2015.10.14
소송 당사자	원고 : 한국가스공사 피고1 금호산업 주식회사 피고2 대림산업 주식회사 피고3 대보건설 주식회사 피고4 주식회사 대우건설 피고5 두산중공업 주식회사 피고6 삼보종합건설 주식회사 피고7 삼성물산 주식회사 피고8 주식회사 신한 피고9 에스케이건설 주식회사 피고10 지에스건설 주식회사 피고11 주식회사 태영건설 피고12 주식회사 포스코엔지니어링 피고13 주식회사 한양 피고14 주식회사 한화건설 피고15 현대건설 주식회사 피고16 현대중공업 주식회사 피고17 주식회사 대한송유관공사 피고18 삼환기업 주식회사 피고19 풍림산업 주식회사
소송의 내용	가스주배관망 건설공사 입찰답합 과징금부과 의결(15.7.20)을 근거로, 입찰담합에 따라 손해가 발생하였다며 공정거래법 제56조에 의거 손해배상청구
소송가액	1,000억원 (당사분 71억)
진행상황	소송대리인으로 법무법인 태평양 선임
향후소송일정 및 대응방안	1차 변론기일 미지정, 현재 원고측 소장에 대한 답변 준비 중. 원고는 소장에서 추후 감정에 따라 청구취지 확장을 예정함.
향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향	전부패소할 경우 청구취지에 따라 1,080억원을 지급해야 하나, 피고측 19개사가 공동부담하게 되므로 1심 패소시 인식하여야 할 손실금액은 약 100억원 이내입니다.

나. 견질 또는 담보용 어음 · 수표 현황

당분기말 현재 연결실체의 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 백지수표 43매, 백지어음 29매 및 액면어음 4매(399,783천원)가 금융기관 등에 견질로 제공되어 있습니다.

(기준일 : 2018. 3.31) (단위 :매,천원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	23		
금융기관(은행제외)	3		
법 인	51	399,783	(백지어음23매포함)
기타(개인)	-		

다. 채무보증 등

- 건설부분

(1) 부동산 및 SOC사업의 특수관계자 및 특수목적법인(SPC)의 차입금과 관련한 자금보충 약정등을 체결한 보증유형과 총 PF 대출잔액

- 별도기준

(기준일 : 2018년 3월 31일) (단위:억원)

총 PF 대출 잔액	유 형	금 액	채무보증 건수
16,233	ABCP 외	4,784	58건
	기타 Loan	12,068	

- 연결기준

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위:억원)

총 PF 대출 잔액	유 형	금 액	채무보증 건수
17,629	ABCP 외	4,784	71건
	기타 Loan	12,331	

* 종속기업인 (주)티에스케이워터의 지급보증액 1,545억이 포함되었습니다.

(2) 당분기말 현재 특수관계자에게 제공한 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
구 분	제공한 기업	제공받은 기업	지급보증내역	당사보증액	지급보증처
종속기업	태영건설	엠시에타개발	PF차입금 자금보충약정	219,000	KEB 하나은행 외
		에코시티개발	PF차입금 자금보충약정 외	127,680	SK증권 외
		유니시티	PF차입금 자금보충약정	121,772	경남은행 외
		인제스피디움	SOC 자금보충약정	150,500	한국투자증권

		블루원	분할채무 연대보증	81,600	신한은행 외
관계기업	태영건설	에코시티	PF차입금 자금보충약정	121,308	SK증권
		양산석계산업단지	PF차입금 자금보충약정	102,900	경남은행 외
		송두산업단지개발	PF차입금 자금보충약정	22,890	산업은행 외
		신경주역세권개발	PF차입금 자금보충약정	71,050	산업은행 외
		평화비티엘	SOC 자금보충약정	22,696	산업은행 외
		전주리싸이클링에너지	SOC 자금보충약정	2,625	우리은행 외
		충무	SOC 자금보충약정	56,417	농협중앙회 외
		제이충무	SOC 자금보충약정	39,311	엘아이지손해보험 외
		우리병영	SOC 자금보충약정	18,680	국민연금공단
		부산이앤이	SOC 자금보충약정	4,200	산업은행 외
		경산에코에너지㈜	SOC 자금보충약정	4,500	KEB 하나은행 외

* 특수관계자간 지급보증을 제외하고, 당분기말 현재 회사가 보증한 민간투자사업 외 부동산개발 등과 관련된 당사 대출지분잔액은 474억원이며, 타 공동시공사 등의 지분을 포함할 경우 대출잔액은 8,319억원입니다.

* 특수관계자간 지급보증을 제외하고, 당분기말 현재 회사는 대구4차순환도로공사등 SOC사업 등과 관련하여 자금보충약정을 제공하고 있으며, 당분기말 자금보충약정 대출잔액의 회사 지분상당액은 5,523억원 입니다. 타 공동시공사 지분 포함 시 대출잔액은 67,052억원이며, 참여하는 시공사와 함께 연대보증을 제공하고 있습니다.

(3) 당 분기말 현재 회사가 보증한 부동산개발등과 관련된 당사지분 PF 대출잔액은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2018년 3월 31일 (단위 : 백만원)

구 분	유 형	채무자	전기 대출잔액	증감	당기 대출잔액	비 고
부동산개발 등 관련	ABCP ABSTB ABS	에코시티	131,429	-10,114	121,315	자금보충
	ABSTB ABCP	유니시티	50,664	27,088	77,752	자금보충
	ABCP	엠시에타개발	105,000		105,000	자금보충
	ABSTB	에코시티개발	110,880	-16,800	94,080	자금보충
	ABSTB	옐로우스톤인프라	24,900		24,900	자금보충
	ABCP	송두산업단지개발	4,900		4,900	자금보충
	소계		427,773	174	427,947	
	기타 PF Loan (10건)	에코시티	7,200	-7,200	0	자금보충
		유니시티	76,173	-39,168	37,005	자금보충
		에코시티개발	33,600	7,015	40,615	자금보충
		엠시에타개발	94,000	20,000	114,000	자금보충
		양산석계산업단지	78,000		78,000	자금보충

		송두산업단지	19,390	-1,400	17,990	자금보충
		신경주역세권개발	71,050		71,050	자금보충
		포천LNG 복합화력발전소	15,910		15,910	자금보충
		장안2구역재건축조합	36,400	-4,900	31,500	채무인수
	소계		431,723	-25,653	406,070	
	합계		859,496	-25,479	834,017	

* 당사의 총 유동화증권발행액중 (주)인제스피디움 505억은 제외되었습니다.

(4) 당분기말 현재 시행사및 SOC 사업의 자금보충등을 제외한 수분양자 대한 채무보증 내역은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2018년 3월 31일) (단위 : 억원)

일 자	채 권 자	금 액	내 용	보증기간
2016.06.21	경남은행	526	창원중동유니시티 1,2단지 계약금대출 보증	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2016.08.10	KEB하나은행, 광주은행, 전북은행	4,895	광명 역세권개발사업(APT,O/T) 중도금대출 보증	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2016.09.29	새마을금고	800	김포운양동 오피스텔/상가 중도금대출 보증	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2016.11.02	경남은행	582	유니시티 3,4단지 수분양자 계약금대출 보증	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2017.03.07	중소기업은행	950	평촌 지식산업센터 신축공사 수분양자	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2017.04.18	경남은행	645	창원 중동 유니시티 3,4단지 수분양자	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2017.04.18	경남은행	1,558	창원 유니시티 어반브릭스(상업시설,오피스텔) 수분양자	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2017.05.24	신한캐피탈, 경남은행	322	창원 유니시티 어반브릭스(오피스) 수분양자	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2017.09.08	신한캐피탈, 오릭스캐피탈,한국캐피탈	686	김포 운양동 도시형 생활주택 신축공사 수분양자	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2017.06.30	경남은행	17	석전1구역주택재개발조합원	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2017.09.08	경남은행	150	석전1구역주택재개발정비사업 조합원	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2016.07.12	하나은행, 신한은행	115	가산동 지식산업센터(중도금대출,지산업무)	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2016.10.28	NH저축은행, 동부저축은행	20	가산동 지식산업센터(중도금대출,상가)	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2016.07.01		43	동대문장안2구역 중도금대출	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2017.05.01		73	마포창전1구역 중도금대출	인출일로부터 소유권이전 완료시점
	계	11,382		

* 특수관계자간 지급보증 을 제외하고, 당분기말 현재 회사는 마포창전1구역 재건축사업 등에 대하여 책임준공을 보증하고 있으며, 미이행시 채무인수 약정에 체결되어 있으며, 당분기말 조합 등 시행사의 인출잔액 중 회사 지분상당액은 1,920억원입니다.

라. 부동산 PF 유동화 관련 신용보강 제공 현황

(기준일 : 2018년 3월 31일 (단위:억원
)

발행회사(SPC)	증권종류	발행일자	발행금액	미상환잔액	신용보강 유형	시공사 신용등급 관련 조기상환조건
핀스프링제일차㈜	ABCP	2017-05-23	390	390	자금보충(미이행시 채무인수)	
핀스프링제일차㈜	ABCP	2017-08-23	280	280	자금보충(미이행시 채무인수)	
핀스프링제일차㈜	ABSTB	2018-02-13	200	200	자금보충(미이행시 채무인수)	
핀스프링제이차㈜	ABCP	2017-04-25	250	250	자금보충(미이행시 채무인수)	
핀스프링제이차㈜	ABSTB	2018-01-25	153	153	자금보충(미이행시 채무인수)	
핀스프링제삼차㈜	ABCP	2017-04-25	250	250	자금보충(미이행시 채무인수)	

핀스프링제삼차㈜	ABCP	2017-06-15	300	300	자금보충(미이행시 채무인수)	
핀스프링제삼차㈜	ABCP	2017-08-30	300	300	자금보충(미이행시 채무인수)	
케이아이에스에코시티유동화㈜	ABSTB	2018-03-23	65	65	자금보충(미이행시 채무인수)	
골든벨트리제일차㈜	ABCP	2017-04-13	300	300	자금보충(미이행시 채무인수)	
골든벨트리제일차㈜	ABCP	2017-05-08	400	400	자금보충(미이행시 채무인수)	
엔에스노비아㈜	ABCP	2017-05-08	200	200	자금보충(미이행시 채무인수)	
엔에스노비아㈜	ABCP	2018-03-22	160	160	자금보충(미이행시 채무인수)	
네스트원㈜	ABSTB	2017-12-27	51	51	자금보충(미이행시 채무인수)	
마이블루제일차㈜	ABSTB	2017-10-18	600	600	자금보충(백지어음 제공)	
미들타운㈜	ABSTB	2018-01-24	600	600	자금보충(미이행시 채무인수)	
미들타운㈜	ABSTB	2018-02-22	130	130	자금보충(미이행시 채무인수)	
샤인브라이트제일차㈜	ABSTB	2018-02-13	1,050	1,050	자금보충(미이행시 채무인수)	
옐로우스톤인프라㈜	ABCP	2016-04-25	249	249	자금보충(백지어음 제공)	
에스디아레나㈜	ABCP	2017-03-23	70	70	자금보충(백지어음 제공)	
케이아이에스인제제일차㈜	ABSTB	2018-02-23	145	145	채무인수	
인제스피디움제이차유동화㈜	ABSTB	2018-02-23	125	125	자금보충(미이행시 채무인수)	
케이아이에스인제제일차㈜	ABSTB	2018-04-17	125	125	채무인수	

마. 그 밖의 우발채무 및 약정사항

● 건설사업부분

(1) 당분기말 현재 회사는 대구남부순환도로사업, 신분당선사업, 김제시 하수관거정비 임대형 민자사업, 경주시 하수관거정비 임대형 민자사업, 평택당진항양곡부두 민자사업, 국립해양박물관 민자사업, 서울북부고속도로건설 및 마산창원간도로 사업과관련하여 일정 요건에 해당되는 경우, 재무투자자의 출자주식 중 회사 지분율 상당금액을 재매입하는 약정이 체결되어 있으며, 전주00부대이전 부지개발사업 및 창원00부대이전 부지개발사업과 관련하여 토지 미분양으로 인하여 대출상환금이 부족할 경우, 회사의 지분율 상당액에 따른 토지미분양분을 매입하는 약정이 체결되어 있습니다.

(2) 주요 약정사항
당분기말 현재 회사가 금융기관과 체결한 주요 약정사항의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: OMR, 천원)		
구 분	금융기관	한도
당좌대출	Bank Dhofar	OMR 1,530,000
	우 리 은 행	4,000,000
	KEB하나은행	5,000,000
	신 한 은 행	10,000,000
일반대출	Bank Dhofar	OMR 1,914,132
	신 한 은 행	40,000,000
	건설공제조합	35,000,000
	KEB하나은행	15,000,000
	산 업 은 행	65,000,000
PF대출약정	KEB하나은행	5,550,000

	수협은행	3,700,000
	새마을금고	7,200,000
	신한은행	5,400,000
	신한캐피탈	5,400,000
	미래에셋	25,000,000
외상매출채권담보대출	신 한 은 행	20,000,000
	우 리 은 행	10,000,000
	KEB하나은행	15,000,000

● **방송사업부문**

- SBS미디어홀딩스(주)

(1) 주요약정사항

1) 보고기간종료일 현재 연결기업은 ㈜에스비에스와 디지털정보관련 사업운영 및 사무처리와 관련하여 약정을 체결하였으며, 동 약정과 관련하여 연결기업은 홈페이지의 운영과 프로그램 및 이벤트와 연계한 인터넷기반의 각종 서비스를 동사로부터 위임받아 수행하고 있는 바, 이와 관련하여 당분기 및 전분기 중 발생한 미디어수익 343백만원 및 1,665백만원을 매출로 계상하였습니다.

2) 보고기간종료일 현재 연결기업은 투자기업인 ViacomGlobal B.V로부터 컨텐츠 등을 제공 받고 매출액의 일정률에 해당하는 금액을 지급하는 약정과 캐릭터에 대한 국내 유통대행을 수행하고 이에 대하여 캐릭터 사용료에 대한 일정비율을 지급받는 약정을 체결하고 있습니다.

3) 종합유선방송 프로그램제작 및 공급업을 영위하는 연결기업은 ㈜미디어크리에이트 및 스마트미디어렙㈜에 방송광고영업대행을 위탁하고 있습니다.

4) 상기에서 언급한 사항 이외에 연결기업이 제공 받고 있는 약정 및 보증의 내용은 다음과 같습니다.

(원화단위: 천원, 외화단위: 달러)

보증내용	보증제공자	단 위	보증한도
계약이행보증	서울보증보험㈜	KRW	910,226
외화대출약정	㈜KEB하나은행 등	USD	15,500,000
전자상거래소비자보호		KRW	50,000
수입신용장발행		USD	3,000,000

또한, 상기에서 언급한 사항 이외에 연결기업은 금융기관과 법인카드 등의 약정이 체결되어 있습니다.

(2) 소송사건

보고기간종료일 현재 연결기업이 피고로 계류중인 소송사건은 3건(소송가액 약 944백만원)이며, 상기 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

- (주)SBS

(1) 당분기 보고기간종료일 현재 금융기관별 한도 약정내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 천원)

제공자	약정금액	보증내용
㈜KEB하나은행	USD 10,620,000	외화대출약정
	USD 7,000,000	수입신용장개설
	2,000,000	일반자금회전대출
	3,000,000	지급이행에 대한 보증
	3,600,000	전자방식외담대
㈜신한은행	USD 20,000,000	외화대출약정
	USD 11,000,000	계약이행에 대한 보증
	USD 5,000,000	수입신용장개설
	5,000,000	당좌차월약정
	3,250,000	지급이행에 대한 보증
	500,000	전자방식외담대
㈜국민은행	1,000,000	지급이행에 대한 보증
	1,000,000	전자방식외담대

(2) 지배기업은 2017년 12월에 방송통신위원회로부터 매년 기부금 공제 후 세전이익의 15%를 공익재단에 출연함과 아울러 방송주파수의 효율적 관리를 위한 정부정책 준수 등의 조건으로 지상파방송사업의 재허가추천 통보를 받았습니다.

(3) 지배기업은 ㈜미디어크리에이트에 방송광고영업대행을 위탁하고 있습니다.

(4) 당분기 보고기간종료일 현재 지배기업은 국제축구연맹(FIFA) 및 국제올림픽위원회(IOC) 등과 월드컵 및 올림픽 등과 관련된 중계권 계약을 체결하고 있습니다.

(5) 계류중인 소송사건

당분기 보고기간종료일 현재 손해배상청구소송 등 연결기업이 피소된 20건(소송가액은 원고소가 기준 2,956백만원)의 소송사건이 계류중에 있습니다.

(6) 연결기업은 해외출장시 반출되는 방송장비의 손실 및 계약이행에 대한 보증 등에대비하여 서울보증보험에 부보금액 17,935백만원의 보증보험에 가입하고 있습니다.

- (주)SBS플러스 @@

(1) 지급보증과 약정사항

보고기간말 현재 회사가 제공받고 있는 담보와 보증의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원, 외화: 천USD)

보증제공자	보증내용	한도	실행금액
KEB하나은행	수입신용장발행	USD 3,000	-
서울보증보험	영업보증금보험	KRW 217,226	KRW 217,226
KEB하나은행	전자상거래 채무지급보증	KRW 50,000	KRW 50,000

(2) 보고기간말 현재 회사가 금융기관과 체결한 대출약정은 다음과 같습니다.

(외화: 천USD)

금융기관	대출종류	약정한도	대출금액
KEB하나은행	외화일반자금회전대출	USD 15,500	-

(3) 계류중인 소송사건

보고기간 종료일 현재 회사는 1건의 소송에 대하여 피고로 제소되어 계류 중입니다. 관련 소송금액은 732백만원이며, 회사는 해당 소송에 대하여 소송금액 532백만원의 반소를 제기한 상태입니다. 회사의 경영진은 해당 소송 결과가 재무상태에 중요한 영향을 미치지 아니할 것으로 판단하고 있습니다.

- (주)SBS콘텐츠허브 @@

(1) 주요약정사항

연결기업은 ㈜에스비에스 등과 디지털정보관련 사업운영 및 사무처리와 관련하여 약정을 체결하였으며, 동 약정과 관련하여 연결기업은 홈페이지의 운영과 프로그램 및 이벤트와 연계한 인터넷기반의 각종 서비스를 동사로 부터 위임받아 수행하고 있는 바, 이와 관련하여 당분기 및 전분기 중 발생한 미디어수익 343백만원 및 1,665백만원을 매출로 계상하였습니다.

(2) 지급보증

당분기 보고기간종료일 현재 연결기업은 계약이행 보증 및 법원에 대한 공탁과 관련하여 서울보증보험으로부터 693백만원의 보증을 제공받고 있습니다.
(3) 소송사건

당분기말 현재 연결기업이 피고로 계류중인 소송사건은 2건(소송가액은 약 210백만 원)입니다. 한편, 당분기말 현재 상기 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할수 없습니다.

① 손해배상 청구의 건 (서울고등법원 2016나2015721)

구분	내용	
소제기일	- 2014. 03. 21.	
소송 당사자	- 원고 : 본팩토리, 엠아이주식회사 - 피고 : 에프앤씨엔터테인먼트 - 원고 엠아이주식회사의 보조참가 (주)에스비에스콘텐츠허브 (이하 "SBSCH")	
소송의 내용	- <미남이시네요>에 출연한 에프앤씨의 소속 연예인인 '정용화' '이홍기' 의 초상권을 원고가 무단 사용하였는데, 이에 대해서 피고가 SBSCH가 허락을 해주었다면 SBSCH에게 손해배상책임을 묻겠다는 취지로 원고와 피고와의 소송에 SBSCH를 참가인으로 끌어들임	
소송가액	- 200,000,000 원	
진행상황	1심	- 소송고지서 송달일 : 2014. 03. 21. - 사실조회 신청서 송달 : 2014. 03. 27. - 변론기일 예정 -2015. 03. 18. 변론기일 예정이었으나, 변론기일 연기되어 2015. 04. 29. 변론기일 재지정 - 2015. 09. 07. 13:00 조정 기일 예정 - 2015. 10. 12. 15:00 조정 기일 변경 - 2015. 11 .23. 10:30 조정 기일 : 조정결렬 - 2016. 01. 13. 선고 (원고일부승)
	2심	- 2016. 03. 07. 원고항소 - 원고의 항소로 항소심 진행 - 2016. 10. 25. 11:00 변론기일 - 2017. 05. 12. 14:20 변론기일 - 2017. 06. 12. 14:00 조정기일 - 2017. 06. 22. 강제조정 (6.26. 도달) - 2017. 11. 23. 항소취하 (원고) - 종결
향후 소송일정 및 대응방안	- 1심 판결문에 보조참가인 당사의 손해배상책임 언급 없어 특별한 이슈없음 - 당사 입장을 서면과 증거자료로 모두 제출하였으므로 특이사항이 없는 한 추가 서면 제출하지 아니할 계획임	

향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향	- 법원이 원고의 초상권 무단 사용을 당사가 허락하였다고 판단해도, 초상권 침해로 인한 손해배상청구는 초상권을 침해당한 본인이 제기하여야 함. 따라서 '정용화''이홍기' 본인이 손해배상청구소송을 제기하지 않는 이상 본 소송으로 당사에게 손해배상액이 인정될 가능성은 매우 낮음 - 다만 본 소송으로 당사의 초상권 침해행위에 대한 책임이 인정되는 경우 상기 본인들이 직접 손해배상청구소송을 제기할 수 있으므로, 추가적인 소송으로 금전적 손실이 발생할 수 있음

② 손해배상 청구의 건 (서울남부지방법원 2015가단217854)

구분	내용	
소제기일	- 2015. 06. 01.	
소송 당사자	- 원고 : (주)에스비에스콘텐츠허브 (이하 "SBSCH") - 피고 : KD프로덕션	
소송의 내용	- '별에서 온 그대' DVD를 블루레이로 재 출시 하는 과정에서 화질 품질 불량 발생하여 이로 인해 당사가 유통사에 유통 MG 배상하고, 화질 업그레이드 작업을 하기로 했던 오쏘링 업체인 KD프로덕션에 구상 청구	
소송가액	- 182,500,000 원	
진행상황	1심	- 2015. 09. 11. 조정기일 - 2015. 10. 06. 2차 조정기일 - 조정 불성립 (쌍방이의) - 2016. 03. 29. 10:40 변론기일 - 2016. 07. 12. 16:00 변론기일 - 2016. 09. 20. 16:00 변론기일 - 2017. 01. 19. 15:30 조정기일 (조정불성립) - 2017. 03. 14. 11:20 변론기일 (변론종결) - 2017. 04. 11. 10:00 판결선고 (원고 전부 패소) - 2017. 04. 20. 항소장 제출
	2심	- 2017. 06. 09. 항소이유서 제출 - 2017. 07. 14. 14:30 변론기일 - 2017. 08. 18. 14:20 변론기일 - 2017. 09. 15. 15:15 변론기일 - 2017. 10. 20. 09:50 판결선고 -종결
향후 소송일정 및 대응방안	- 2심 일부 승소하여 피고는 회사에게 '51,319,100원 및 이에 대하여 2015. 6. 20.부터 2017. 10. 20.까지는 연 6%, 그 다음날부터 다 갚는 날까지는 연 15%의 각 비율로 계산한 돈'을 지급하여야 함	
향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향	- 피고의 상소 여부에 따라 본 판결이 확정되거나 또는 상고심이 진행됨. 본 판결이 확정되는 경우 회사는 피고에게 51,319,100원 및 이에 대한 이자를 포함한 금액의 손해배상액 채권을 보유하게 됨	

③ 보상금 청구의 건 (서울서부지방법원 2016가합34267)

구분	내용
소제기일	- 2016. 12. 22.
소송 당사자	- 원고 : 주식회사 호박덩쿨 - 피고 : 사단법인 한국음반산업협회 - 피고 사단법인 한국음반산업협회의 보조참가 : (주)에스비에스콘텐츠허브 (이하 "SBSCH")
소송의 내용	- SBSCH가 유통한 <홍콩익스프레스> 드라마 OST의 음반제작자라고 주장하는 원고 주식회사 호박덩쿨이 피고 사단법인 한국음반산업협회에 원고에게 음반제작사로서의 보상금 지급을 청구하는 취지로 소송을 제기함. 당사는 본 소송의 결과에 따라 기지급받은 보상금을 반환해야 할 수 있으므로 보조참가자로 소송에 참여함
소송가액	- 200,000,100 원
진행상황	- 2016. 12. 22. 보조참가 신청서 제출하여 보조 참가 - 2017. 03. 16. 11:00 변론기일 - 2017. 05. 11. 14:30 변론기일 - 2017. 06. 15. 16:30 변론기일 - 2017. 08. 10. 15:30 변론기일 - 2018. 04. 05. 10:45 변론기일
향후 소송일정 및 대응방안	- 10년 전 유통한 드라마OST 라서 자료가 남아있지 않음. 소송 당사자들이 제출하는 증거를 토대로 대응할 예정임
향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향	- 피고 사단법인 한국음반산업협회가 패소하는 경우 당사가 피고에게 기지급받은 보상금을 반환해야 할 수 있음

④ 저작권법 위반방조 (대전지방법원 2016노2737)

구분	내용	
소제기일	- 2015. 07. 23.	
소송 당사자	- 원고 : SBS, KBS, MBC, (주)에스비에스콘텐츠허브 - 피고 : 크레블 (엄종훈), 티비패드코리아 (장준식)	
소송의 내용	- 죄명: 저작권법 위반방조	
소송가액	- 형사소송이므로 소송가액이 없음	
진행상황	1심	- 2014. 4월 형사고소 결과 저작권법 위반방조에 대해 불구속공판 처분 - 2015. 07. 23. 공소장 접수 - 2015.10.02. / 11.18. 공판기일 진행 - 2016.03.18. 공판기일 - 2016.04.22. 공판기일 - 2016.06.01. 공판기일 - 2016.07.13. 판결선고기일 (재판부 요청으로 조정) - 2016.08.19. 판결선고기일, 검찰측 공판재개 요청으

		로 선고기일 변경 - 2016.09.02. 공판기일 - 2016.09.23. 선고 (유죄, 벌금5백만원) - 2016.09.28. 장준식 항소장 제출
	2심	- 2017. 04. 07. 공판기일 - 2017. 04. 19. 선고 (항소기각) - 종결
향후 소송일정 및 대응방안	- 원고 각 당사자의 저작권 담당자들이 공조하여 대응	
향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향	- 관련된 저작권 침해 손해배상청구 소송(민사소송)에서의 판결에 영향을 미칠 수 있음	
소송 결과	- 혐의 인정되어 벌금형 선고 후 사건 종결 (1심 판결 유지)	

⑤ 손해배상 청구의 건 (서울고등법원 2016나2070162)

구분	내용	
소제기일	- 2015. 10. 22.	
소송 당사자	- 원고 : SBS, (주)에스비에스콘텐츠허브, KBS, MBC - 피고 : 티비패드코리아 (장준식)	
소송의 내용	- 불법행위로 인한 손해배상 청구	
소송가액	- 300,000,000 원 (각사 1억원)	
진행상황	1심	- 2015. 10. 22. 소장 접수 - 2016. 02. 04. 변론기일 진행 (크레블 항소심 진행 추이에 따라 진행) - 2016. 03. 31. 2차 변론예정에서 재판부 요청으로 조정 - 2016. 05. 12. 2차 변론예정에서 재판부 요청으로 조정 - 2016. 06. 16 2차 변론, 재판부 요청으로 조정 - 2016. 07. 21. 2차 변론진행 - 2016. 08. 23. 3차 변론진행 - 2016. 09. 29. 선고 (원고 일부 승소 / 각사 3천만원 배상) - 2016.10.11. 피고측 항소제기
	2심	- 2016. 12. 01. 1차 변론기일 - 2017. 01. 12. 2차 변론기일 - 2017. 02. 09. 선고 (항소기각) - 2017. 03. 04. 판결 확정 - 종결
향후 소송일정 및 대응방안	- 피고가 원고인 당사에게 3천만원 배상하라는 원심 판결 내용이 확정됨	
향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향	- 당사에게 3천만원의 손해배상금이 인정됨	
소송 결과	- 일부 승소 (각사 3천만원 배상) (1심 판결 유지)	

⑥ 손해배상 청구의 건 (서울중앙지방법원 2017가합530781) @@

구분	내용
소제기일	- 2017. 4. 29.
소송 당사자	- 원고 : 서호정 - 피고 : 주식회사 동아일보사 외 9명
소송의 내용	- 손해배상 청구
소송가액	- 10,000,000 원
진행상황	- 2017. 06. 28. 변론기일 - 2017. 08. 25. 변론기일 - 2017. 10. 20. 변론기일 - 2017. 11. 24. 변론기일 - 2017. 12. 20. 변론기일 - 2018. 03. 09. 변론기일 - 2018. 04. 20. 변론기일 - 2018. 06. 01. 변론기일
향후 소송일정 및 대응방안	- SBS와 공조하여 대응
향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향	- 원고가 자신의 언론기사 내용에 대하여 정정보도 및 손해배상청구하여 패소시 SBS가 정정보도를 하여야 하고 SBS와 당사에게 손해배상금이 인정됨

● 기타사업부분

- (주)TSK water

(1) 당기 보고기간종료일 현재 주요 약정 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 천원)

금융기관	한도액	보증내용	사용액
신한은행	10,000,000	당좌대출	-
	1,500,000	전자방식외상 매출채권담보대출	-
국민은행	5,000,000	당좌대출	-
KEB하나은행	10,000,000	당좌대출	-
	16,300,000	운전자금대출	6,520,000
산업은행	3,000,000	운전자금대출	3,000,000
전문건설공제조합	535,002	융자	-

(2)담보제공자산

당기 보고기간종료일 현재 당사가 제공한 담보자산은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

보증처	담보설정액	담보내용
신한은행	2,198,400	당사주식
국민은행	2,200,000	토지,건물
전문건설공제조합	676,712	금융상품

(3) 견질어음

당기 보고기간종료일 현재 당사의 계약이행보증 등과 관련하여 수표7매와 어음15매가 금융기관 등에 견질로 제공되어 있습니다.

(4) 제3자를 위한 지급보증 및 주식, 단기금융상품의 담보제공

당기말 현재 당사가 제공한 보증내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

제공처	보증처	보증금액	보증내용
영덕엔바이로㈜	산업은행	160,000	운영출자금
울주청천㈜	산업은행	167,440	운영출자금
영주SMC㈜	산업은행	42,315	운영출자금
제이영주에스엠씨㈜	산업은행	68,885	운영출자금
㈜하이엔텍 (주)	엔지니어링공제조합	42,849,499	계약이행 연대보증
합 계		43,288,139	

(주) 운영위탁사업 관련 연대보증으로 엔지니어링공제조합의 계약이행보증보험의 한도 증액을 위하여 ㈜하이엔텍과 상호보증계약을 체결하고 있습니다.
또한, 당사는 ㈜울산이앤피 등의 특수관계자를 위하여 지급보증 및 담보를 제공하고 있습니다.

(5)계류중인 주요 소송사건

(단위 : 백만원)

NO	원 고(항소인)	피 고(피항소인)	소송내용	소송가액	진행사항
1	티에스케이워터	서희건설	손해배상청구소송	7,820	3심 진행중
2	티에스케이워터	연천군	위탁관리비청구소송	403	1심 진행중
3	티에스케이워터	메이저스포츠산업	부당이득반환청구소송	83	1심 진행중
4	메이저스포츠산업	티에스케이워터	부당이득반환청구소송	369	1심 진행중

4. 제재현황 등 그 밖의 상황

< 건설사업부문 >

(1)공정거래위원회 관련 부당공동행위(입찰담합)과징금부과(고양삼송수질복원센터)
가.일자: 2014.9.11.(의결일)
나.처벌 또는 조치관: 공정거래위원회
다.처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설
라.처벌또는조치내용: 과징금부과31억
마. 사유 및 근거법령
사유: 부당공동행위(입찰담합의혹)
근거법령: 독점규제및공정거래에관한법률제19조
바. 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황
과징금납부(14.11.26),시정명령등 과징금부과취소소송 제기(14.10.17)
> 3심 판결('17.01.12.)결과 : 당사 패소, 종결

(2) 공정거래위원회 관련 부당공동행위(입찰담합)과징금부과(고양바이오매스)
가.일자: 2015.2.12.(의결일)
나.처벌 또는 조치관: 공정거래위원회
다.처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설
라.처벌또는조치내용: 과징금부과26.6억
마.사유 및 근거법령
사유: 부당공동행위(입찰담합의혹)
근거법령: 독점규제및공정거래에관한법률제19조
바. 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황
과징금납부(15.05.18),감면신청기각처분 및 과징금부과 취소소송 제기(15.06.11)
> 3심 상고 기각('17.01.12.) : 당사 패소, 종결

(3) 공정거래위원회 관련 부당공동행위(입찰담합)과징금부과(농업용저수지 둑높이 기)
가.일자:2015.5.1.(의결일)
나.처벌 또는 조치관: 공정거래위원회
다.처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설
라.처벌또는조치내용: 과징금부과7억
마. 사유 및 근거법령
사유: 부당공동행위(입찰담합의혹)
근거법령: 독점규제및공정거래에관한법률제19조
바. 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황
과징금납부(15.07.10), 시정명령등 과징금부과 취소소송 제기(15.08.13)
3심 진행중.

(4) 공정거래위원회 관련 부당공동행위(입찰담합)과징금부과(가스주배관망)
가.일자:2015.7.20.(의결일)
나.처벌 또는 조치관: 공정거래위원회
다.처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설
라.처벌또는조치내용: 과징금부과54.1억
마. 사유 및 근거법령
사유: 부당공동행위(입찰담합의혹)
근거법령: 독점규제및공정거래에관한법률제19조

바. 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황
과징금납부(15.10.02), 시정명령등 과징금부과 취소소송 제기(16.01.12)
> 3심 진행 중 : 6/7 상고장 접수
* 참고사항 : 원주~강릉간 철도건설 사업(당사 낙찰 건 없음) 입찰담합 전원회의 무혐의 결정

< 방송사업부문 >

* SBS콘텐츠허브
(1) 2018년 서울지방국세청 제재 현황
가. 일자 : 2018년 1월 10일
나. 처벌 또는 조치기관 : 서울지방국세청
다. 처벌 또는 조치대상자 : 당사
라. 처벌 또는 조치내용 : 추징금 부과(1,918백만원)
마. 사유 및 근거법령
- 주요 사유 : 외국납부세액 과다 공제 등
- 근거법령 : 법인세법시행령 제94조 등
바. 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황
- 2018년 1월 31일 : 추징금 납부
사. 재발방지를 위한 회사의 대책 : 국세청이 제시한 구분경리 기준에 따른 처리

(2) 2012년 양천세무서 제재 현황
가. 일자 : 2012년 3월 8일
나. 처벌 또는 조치기관 : 양천세무서
다. 처벌 또는 조치대상자 : 당사
라. 처벌 또는 조치내용 : 추징금 부과(6,391백만원)
마. 사유 및 근거법령
- 주요 사유 : 외국납부세액 과다 공제
- 근거법령 : 법인세법시행령 제94조
바. 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황
- 2012년 4월 2일 : 추징금 납부
- 2012년 4월 2일 : 국세기본법 제81조 및 제65조 3항에 의거 법인세부과처분에 대해 조세삼판원에 이의 청구
- 2012년 4월 25일 : 법인세부과처분취소 1심 소송 제기
- 2014년 4월 25일 : 법인세부과처분취소 1심 판결 일부 승소
- 2014년 5월 14일 : 법인세부과처분취소 항소
- 2015년 1월 28일 : 법인세부과처분취소 항소 기각(1심 판결 유지)
- 2015년 3월 17일 : 법인세부과처분취소 상고 제기
- 2015년 7월 23일 : 법인세부과처분취소 상고 기각(1심 판결 유지)
사. 재발방지를 위한 회사의 대책 : 국세청 계산 방식으로 처리

* (주)SBS플러스
(1) 처분일자 : 2014년 7월 10일
(2) 처벌 또는 조치기관 : 서울지방국세청 조사1국
(3) 처벌 또는 조치대상자 : SBS플러스
(4) 처벌 또는 조치내용 : 추징금부과(법인세 225백만원)

(5) 사유 및 근거법령
가. 사유 : 공통경비 미안분 외
나. 근거법령 : 국세기본법 제81조의 6 ②항 2호
(6) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황
가. 2014년 7월 31일 : 법인세 추징금 납부
(7) 재발방지를 위한 회사의 대책
- 조세법에 근거하여 정확한 회계처리와 관련세액 성실납부

* (주)SBS비즈니스네트워크

(1) 처분일자 : 2015년 3월 5일
(2) 처벌 또는 조치기관 : 공정거래위원회
(3) 처벌 또는 조치대상자 : (주)SBS비즈니스네트워크 ((주)SBS플러스)
(4) 처벌 또는 조치내용 : 기업집단현황공시 내역 누락으로 과태료 부과(50만원)
(5) 사유 및 근거법령
「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」제11조의4(기업집단 현황 등에 관한 공시) 규정에 위반되어 같은 법 제69조의2에 의거
(6) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황
- 2015년 5월 15일까지 납부
(7) 재발방지를 위한 회사의 대책
- 정기공시 스케쥴을 작성 후 관리부서(경영기획팀, 경영지원팀) 중복으로 확인 후 공시
※ ㈜SBS플러스가 ㈜SBS비즈니스네트워크를 1:0비율로 흡수합병(합병기일 : 2014년 7월 30일) 하였습니다

나. 기타 중요한 사항

<SBS콘텐츠허브>

경영효율성 제고 및 사업별 경쟁력 극대화를 위하여 ㈜에스비에스콘텐츠허브를 단순・물적 분할의 방법으로 회사를 분할하였습니다.
(1) 분할방법 : 상법 제530조의2 내지 제530조의12의 규정에 따라 분할되는 회사가 영위하는 사업 중 분할대상부분을 분할하여 신설회사를 설립하되, 신설회사의 발행주식 총수를 존속회사가 취득하는 단순·물적 분할 방식
(2) 분할기일 : 2017년 8월 1일
(3) 회사분할 개요

구 분	회 사 명	사업부문	비 고
분할되는 회사	주식회사 에스비에스콘텐츠허브	분할대상부문을 제외한 사업부문 (콘텐츠 유통사업 등)	상장법인
신설회사1	주식회사 에스비에스네오파트너스	분할대상부문1 (투자업 및 기타서비스업)	비상장법인
신설회사2	주식회사 에스비에스아이앤엠	분할대상부문2 (웹에이전시)	비상장법인

(4) 분할계약 주요내용

가. 상법 제530조의3 제1항 및 제2항에 의거 주주총회의 특별결의에 의해 분할하며, 동법 제530조의9 제1항에 의거 분할되는 회사와 신설회사1 및 신설회사2는 모두 분할되는 회사의 분할 전의 채무에 관하여 연대하여 변제할 책임이 있으므로, 채권자보호절차를 거치지 않는다.

나.분할되는 회사와 신설회사1 및 신설회사2가 분할되는 회사의 분할 전의 채무에 관하여 연대채무를 부담함으로 인하여, 분할되는 회사가 본 분할계획서에 따라 신설회사1 및 신설회사2가 승계한 채무를 변제하거나 그 밖에 분할되는 회사의 출재로 공동면책이 된 때에는 분할되는 회사가 신설회사1 및 신설회사2에 대하여 구상권을 행사할 수 있고, 신설회사1 및 신설회사2가 본 분할계획서에 따라 분할되는 회사에 귀속된 채무를 변제하거나 그 밖에 신설회사의 출재로 공동면책이 된 때에는 신설회사1 및 신설회사2가 분할되는 회사에 대하여 구상권을 행사할 수 있다.

다.본건 분할은 단순·물적 분할로서 신설회사1과 신설회사2가 설립 시에 발행하는 주식의 총수를 분할되는 회사에 100% 배정한다.

라. 본건 분할은 상법 제530조의2 내지 제530조의12 규정이 정하는 바에 따라 단순・물적분할 방식으로 분할 전・후 분할되는 회사의 최대주주 소유주식 및 지분율의 변동은 없으며 단순・물적분할 방식으로 진행되므로 분할 자체로는 연결재무제표 상에 미치는 영향이 없다.

(5) 주요일정

구 분	일 자
분할결정 이사회 결의일	2017. 06. 22.
분할 주주총회를 위한 주주확정일(기준일)	2017. 07. 07.
주주총회 소집통지 발송 및 공고	2017. 07. 14.
분할계획서 승인을 위한 주주총회일	2017. 07. 31.
분할기일	2017. 08. 01.
분할보고총회일 또는 창립총회일	2017. 08. 04.
분할등기일	2017. 08. 07.

* 상기 내용 중 분할보고총회 또는 창립총회는 이사회결의 및 공고로 갈음

(6) 증권신고서 제출 여부

증권신고서 제출대상 여부	아니오
- 제출을 면제받은 경우 그 사유	단순・물적분할

(7)합병 등 전후의 재무사항 비교

※ 분할재무상태표 (2017년 8월 1일 기준)

(단위:원)

과 목	분할 전	분할 후		
	SBS콘텐츠허브	SBS콘텐츠허브	SBS네오파트너스	SBS아이앤엠
자산				

유동자산	166,608,796,091	150,443,825,791	8,004,961,701	8,160,008,599
현금및현금성자산	42,787,094,806	29,787,082,306	8,000,012,500	5,000,000,000
유동금융자산	75,427,750,224	75,427,750,224	0	0
매출채권및기타채권	25,800,872,938	22,718,014,601	0	3,082,858,337
당기법인세자산	935,312,271	935,312,271	0	0
방송콘텐츠자산	1,347,662,391	1,347,662,391	0	0
기타유동자산	20,310,103,461	20,228,003,998	4,949,201	77,150,262
비유동자산	48,439,756,134	63,800,817,792	5,050,380,422	3,027,464,128
유형자산	26,657,329,630	24,277,437,893	0	2,379,891,737
투자부동산	155,443,018	155,443,018	0	0
무형자산	1,349,100,785	809,291,666	0	539,809,119
매도가능금융자산	10,324,139,355	5,324,151,855	4,999,987,500	0
보증금	519,304,162	519,304,162	0	0
관계기업투자주식	1,346,634,172	1,346,634,172	0	0
종속기업투자주식	493,826,290	23,932,732,498	0	0
이연법인세자산	7,593,978,722	7,435,822,528	50,392,922	107,763,272
자산총계	215,048,552,225	214,244,643,583	13,055,342,123	11,187,472,727
부채				
유동부채	56,033,765,547	55,671,626,937	115,075,900	247,062,710
매입채무및기타채무	11,228,278,920	11,228,278,920	0	0
유동금융부채	28,532,728,580	28,170,860,330	115,075,900	246,792,350
당기법인세부채	0	0	0	0
기타유동부채	16,272,758,047	16,272,487,687	0	270,360
비유동부채	7,674,614,885	7,232,844,853	142,928,706	298,841,326
장기미지급비용	6,316,261,438	6,316,261,438	0	0
퇴직급여채무	1,358,353,447	916,583,415	142,928,706	298,841,326
이연법인세부채	0	0	0	0
부채총계	63,708,380,432	62,904,471,790	258,004,606	545,904,036
자본				
자본금	10,731,777,500	10,731,777,500	1,000,000,000	1,000,000,000
자본잉여금	26,055,479,553	26,055,479,553	11,797,337,517	9,641,568,691
기타자본항목	2,783,000,000	2,783,000,000	0	0
기타포괄손익누계액	351,024,894	351,024,894	0	0
이익잉여금	111,418,889,846	111,418,889,846	0	0
자본총계	151,340,171,793	151,340,171,793	12,797,337,517	10,641,568,691
부채와자본총계	215,048,552,225	214,244,643,583	13,055,342,123	11,187,472,727

※ 본 분할은 미래 수익가치 산정 등을 위한 외부평가를 받지 아니하여 '합병 등 전후의 재무사항 비교표'는 해당사항 없음

<SBS플러스>

당사의 종속기업인 ㈜에스비에스플러스는 경영효율성 제고 및 기업가치 상승을 통한 경쟁력 강화목적으로 지배기업의 종속기업인 ㈜에스비에스골프를 흡수합병하였습니다.. 한편, 합

병계약체결일은 2017년 7월 31일이며 합병기일은 2017년 9월 28일입니다.

5. 합병등의 사후 정보

가. 분할

회사는 기업경쟁력 및 기업운영의 효율화를 위하여 2014년 9월 1일자로 레저사업부문을 분할하여 신설회사를 설립하였으며, 이러한 당사의 레저사업부문의 분할과 관련된 사항은 다음과 같습니다.

구 분			내 용
분할방법	분할방법		물적분할
	분할 사업부문		레저사업부문
	분할 후 존속사업부문		분할신설회사에 이전되는 사업을 제외한 모든기존 사업
분할비율	분할비율		분할되는 회사가 신설회사 발행주식의 총수를 취득하는 단순・물적분할이기 때문 에 분할비율을 산정하지 않습니다.
	산정 근거		
분할 후 존속회사	회사명		㈜태영건설
	자본금(백만원)		39,479
	주요 사업		토목환경, 건축, 주택, 플랜트건설 외
분할신설회사	회사명		주식회사 블루원리조트(가칭)
	자본금(백만원)		7,500
	주요 사업		골프장, 콘도 및 워터파크 운영과 관련한 사업
주요 분할일정	분할계획서 승인을 위한 이사회 결의일		2014년 2월 21일
	분할 주주총회를 위한 주주확정 기준일		2013년 12월 31일
	분할계획서 승인을 위한 주주총회일		2014년 3월 21일
	분할기일		2014년 9월 1일
	분할보고총회일 또는 창립총회일		2014년 9월 1일
	분할등기(예정)일		2014년 9월 4일
	기타 일정	주식명의개서정지기간	2014년1월1일 ~ 1월 15일
		주주총회소집통지서 발송 및 소집공고	2014년 3월 6일

나. 분할 전후 요약 재무구조 (2013년 9월 30일 기준)

구 분	분할 전	분할되는 회사 ㈜태영건설	신설회사 ㈜블루원리조트 (가칭)

자산			
Ⅰ. 유동자산	801,340	770,803	30,537
Ⅱ. 비유동자산	1,284,316	1,035,800	335,228
자산총계	2,085,656	1,806,603	365,765
부채			
Ⅰ. 유동부채	721,953	702,204	19,749
Ⅱ. 비유동부채	593,868	334,564	259,305
부채총계	1,315,821	1,036,768	279,054
자본			
Ⅰ. 자본금	39,479	39,479	7,500
Ⅱ. 기타불입자본	40,431	40,431	79,211
Ⅲ. 이익잉여금	667,925	667,925	-
Ⅳ. 기타자본구성요소	22,000	22,000	-
자본총계	769,835	769,835	86,711
부채 및 자본총계	2,085,656	1,806,603	365,765

(주1) 상기 분할전 요약재무정보는 외부감사인의 검토를 받은 자료이며 한국채택국제회계기준에 따라 작성된 2013년 9월 30일 기준의 별도 재무상태표임.
(주2) 상기 요약재무정보는 분할전 분할되는 회사의 2013년 9월 30일 재무상태표에서 분할대상사업부문의 자산 및 부채를 차감하여 산정한 금액이므로, 분할기일(2014년 9월 1일) 현재의 승계대상 자산 및 부채 확정시 변동될 수 있음.

6. 녹색경영

- 당사는 저탄소 녹생 성장에 기여하고 아래 기술을 수여 받았습니다.

녹색기술명	인증날짜	만료일	인증기관	기술번호
정수슬러지를 활용한 분말형 및 입상형 흡착제 제조기술	2014년 02월 07일	2018년 02월 06일	환경부	제 GT-14-00027호
다중 격막형 외기환원전극 미생물연료전지를 이용한 에너지 생산 기술	2016년 10월 6일	2019년 10월 5일	한국환경산업기술원	GT-16-00125

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

2. 전문가와의 이해관계