

목 차

반기보고서	1
【 대표이사 등의 확인 】	2
I. 회사의 개요	3
1. 회사의 개요	3
2. 회사의 연혁	8
3. 자본금 변동사항	12
4. 주식의 총수 등	13
5. 의결권 현황	13
6. 배당에 관한 사항 등	14
II. 사업의 내용	16
III. 재무에 관한 사항	76
1. 요약재무정보	76
2. 연결재무제표	79
3. 연결재무제표 주석	87
4. 재무제표	175
5. 재무제표 주석	182
6. 기타 재무에 관한 사항	245
IV. 감사인의 감사의견 등	257
V. 이사의 경영진단 및 분석의견	259
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항	260
1. 이사회에 관한 사항	260
2. 감사제도에 관한 사항	262
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항	264
VII. 주주에 관한 사항	265
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	269
1. 임원 및 직원의 현황	269
2. 임원의 보수 등	270
IX. 계열회사 등에 관한 사항	272
X. 이해관계자와의 거래내용	280
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	282
【 전문가의 확인 】	308
1. 전문가의 확인	308
2. 전문가와의 이해관계	308

반기 보고서

(제 45 기 반기)

사업연도 2017년 01월 01일 부터
 2017년 06월 30일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2017년 8월 14일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

(주)태영건설

대 표 이 사 :

이 재 규

본 점 소 재 지 :

경기도 고양시 일산동구 정발산로 24

(전 화) 02-2090-2200

(홈페이지) <http://www.taeyoung.com>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 회계팀장 (성 명) 김 치 환

(전 화) 02-2090-2156

【 대표이사 등의 확인 】

【 대표이사 등의 확인 】

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무 담당이사로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인, 검토한 결과 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 주식회사의 외부감사에 관한 법률 제2조의 2 및 제2조의 3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2017. 08. 14

주식회사 태영건설

대표이사

이재규

신고업무담당이사

이승문

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황

당사의 2017년 6월 30일 현재 종속회사는 26개(국내 24개, 해외 2개)입니다.

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
(주)TSK위더	2004년 11월	경기 성남시 분당구 판교역로 231	하수처리시설 시공 및 유지관리 등	249,615	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당 (자산총액 750억원 이상인 종속기 업)
SBS미디어홀딩스㈜	2008년 3월	서울시 양천구 목동 서로 161	비금융지주회사	532,356	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당 (자산총액 750억원 이상인 종속기 업)
포천바이오에너지(주)	2010년 3월	경기도 포천시 영종면 영송리 712-1번지	폐기물처리업	34,535	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
(주) 여수엑스포환경	2007년 12월	여수시 월내동 1413번지	사업시설관리 및 조정서비스업	9,880	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
대구남부에이엠씨(주)	2008년 6월	대구시 수성구 상동 6-2번지 하동빌딩 8층	대구남부순환도로 공사 및 운영	2,665	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
(주)티에스케이이엔이	2009년 12월	구미시 금전동 822번지	폐기물 수집처리업	57,891	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
(주)SBS콘텐츠허브	1999년 8월	서울특별시 마포구 상암산로 82	콘텐츠유통 및 웹에이전시 사업	240,015	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당 (자산총액 750억원 이상인 종속기 업)
SBS International, INC	1992년 3월	3530 Wilshire Blvd., Suite 1000 Los Angeles	해외비디오 판권판매	17,741	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
(주)SBS골프	1993년 9월	서울특별시 마포구 상암산로 82	종합유선방송 제작 및 공급업	49,879	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
(주)SBS플러스	2000년 6월	서울특별시 마포구 상암산로 82	종합유선방송 제작 및 공급업	202,047	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당 (자산총액 750억원 이상인 종속기 업)
SBS바이아컴(유)	2001년 4월	서울특별시 마포구 상암산로 82	방송프로그램 제작업	4,820	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음

양산석계AMC(주)	2012년 6월	경남 양산시 양산대로 990	부동산업 및 임대업	376	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
(주)부산바이오에너지	2013년 5월	부산광역시 동래구 운천 천남로 185	바이오가스정제 및 공급	5,530	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
(주)TSK엔워터테크	2013년 9월	경기 성남시 분당구 판교역로 231	환경오염방지시설 관리운영	16,725	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
TSK그린에너지(주)	2011년 12월	전북익산시 예산면 여강로 347-16	고형연료관리 컨설팅	34,869	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
에코시스템(주)	2001년 5월	경남 창원 성산구 적현로 279번길	폐기물처리업	39,519	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
(주)그린바이오	2014년 3월	포항시 남구 대송면 송덕로 188	폐기물최종 처리업	47,013	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
(주)블루윈 (구. (주)블루윈리조트)	2014년 9월	경상북도 경주시 보물로 391	관광휴양업 (골프장운영 외)	515,988	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당 (자산총액 750억원 이상인 종속기 업)
울산이앤피	2013년 3월	울산광역시 남구 여천로228	전기가스및 수도사업	78,541	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당 (자산총액 750억원 이상인 종속기 업)
SBS China Co., Ltd.	2015년 5월	북경시 동구 께력시소호 810호	컨설팅, 문화산업	443	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
에코시티개발	2015년 5월	전라북도 전주시 덕진구 동부대로 1175 2층	부동산업	227,749	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당 (자산총액 750억원 이상인 종속기 업)
센트로	2016년 2월	충청북도 충주시 충주산단2로 59	폐기물처리업	24,985	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
엠시에타	2006년 9월	경기도 광명시 신기로7 7층	부동산업	642	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
엠시에타개발	2006년 9월	경기도 광명시 신기로7 706호	부동산업	389,990	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당 (자산총액 750억원 이상인 종속기 업)
주식회사유니시티	2010년 8월	경상남도 창원시 의창구 소계로 12	부동산업	1,351,320	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당 (자산총액 750억원 이상인 종속기 업)
네오시티(주)	2017년 5월	경기도 부천시 부천로 198번길	부동산업	-	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음

* 당기 중 (주)SBS플러스가 (주)SBS스포츠를 흡수 합병하였습니다.

- 연결대상회사의 변동내용

구 분	자회사	사 유
신규 연결	(주)유니시티	지분 추가인수
	(주)네오시티	신규설립
연결 제외	(주)SBS스포츠	흡수 합병
	-	-

나. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 주식회사 태영건설이라고 표기합니다. 또한 영문으로는 TAEYOUNG Engineering & Construction Co.,Ltd. 라고 표기하며, 약식으로는 (주)태영건설 또는 TAEYOUNG E&C 라고 표기합니다.

다. 설립일자 및 존속기간

당사는 토목건축공사업을 주된 목적으로 1973년 11월20일에 태영개발(주) 라는 상호로 설립되었습니다. 또한 유가증권시장에 상장을 승인받아 1989.11.13일 유가증권시장에 상장되어 주식매매가 개시되었습니다.

라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

본사주소 : 경기도 고양시 일산동구 정발산로 24
 서울사무소 주소 : 서울시 영등포구 여의공원로 111
 전화번호 : 02-2090-2200
 홈페이지 : <http://www.taeyoung.com>

마. 주요사업의 내용

당사는 2017년 토건시공능력평가순위 20위의 종합건설업체로서 도로/철도/항만 등 국가 기간사업을 건설하는 토목사업, 상하수도/신재생폐기물 등을 시공하고 운영하는 환경플랜트사업, 방송시설/오피스/의료시설 등을 건설하는 건축사업, 아파트를 건설하는 주택사업, 당사의 강점 사업분야인 물사업을 중심으로 하여 아시아를 주요 전략지역으로 적극적인 수주활동을 전개하고 있는 해외사업 등을 주된 사업으로 하고 있습니다. 또한 당사 연결대상 종속회사가 영위하는 주요 사업으로는 지상과 방송업, 골프장 및 콘도 운영업, 하수처리 관리 운영업, 무역업 및 운송보관업 등이 있습니다. 상세 내용은 `Ⅱ. 사업의 내용`을 참조하시기 바랍니다.

바. 계열회사에 관한 사항

당사는 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 상 태영그룹에 소속된 회사로서 사업보고서 작성 기준일인 2017년 6월 30일 현재 총 44개의 국내 계열회사(유가증권시장 상장3개사, 코스닥 시장 상장 1개사)와 4개의 해외 계열회사로 구성되어 있습니다. 자세한내용은 IX. 계열회사 등에 관한 사항을 참고하시기 바랍니다.

사. 신용평가에 관한 사항

당사는 회사채 및 기업어음 발행의 목적에 의하여 또는 기타 수시평가에 의하여 신용평가 전문기관으로부터 평가를 받고 있으며, 이러한 내용을 포함한 최근 수년간 신용평가 현황은 다음과 같습니다.

평가일	평가대상	신용등급	평가회사	평가구분		
2011.06.30	기업어음	A2	NICE신용평가(주)	본		
2011.12.31		A2		정기		
2012.03.31		A2		정기		
2012.06.30		A2		본		
2012.12.31		A2		정기		
2013.06.30		A2		본		
2013.12.31		A2		정기		
2014.06.30		A2		본		
2014.12.31		A2		정기		
2015.05.14		A2		본		
2015.12.03		A2-		정기		
2016.05.07		A2-		본		
2016.12.08		A2-		정기		
2017.06.08		A2-		본		
2011.06.30	회사채	A	NICE신용평가(주)	본		
2011.12.31		A		정기		
2012.03.31		A		정기		
2012.06.30		A		본		
2012.12.31		A		정기		
2013.06.30		A		본		
2013.12.31		A		정기		
2014.06.30		A		본		
2014.12.31		A		정기		
2015.05.08		A-(안정적)		정기		
2016.05.27		A-(안정적)		정기		
2016.12.08		A-(안정적)		정기		
2017.06.08		A-(안정적)		본		
2011.06.30		기업어음		A2	한국기업평가	본
2011.12.31	A2		정기			
2012.03.31	A2		정기			
2012.06.30	A2		본			
2012.12.31	A2		정기			
2013.06.30	A2		본			
2013.12.31	A2		정기			
2014.06.30	A2		본			
2014.12.31	A2		정기			
2015.04.28	A2		본			
2015.10.08	A2-		정기			

2016.05.04	회사채	A2-	한국신용평가	본
2016.12.20		A2-		정기
2017.06.07		A2-		본
2011.06.30		A		본
2011.12.31		A		정기
2012.03.31		A		정기
2012.06.30		A		본
2012.12.31		A		정기
2013.06.30		A		본
2013.12.31		A		정기
2014.06.30		A		본
2014.12.31		A		정기
2015.04.20		A		정기
2015.10.08		A-(안정적)		수시
2016.05.04		A-(안정적)		정기
2016.12.20		A-(안정적)		정기
2017.01.17		A-(안정적)		본
2017.06.07		A-(안정적)		정기
2017.06.16		A2-		본
2017.06.16		A-(안정적)		본

< 기업어음 신용등급체계 및 등급별 의미 >

구분	등급	등급 정의
투자 등급	A 1	적기 상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상임.
	A 2	적기 상환능력이 우수하나 그 안정성은 A1 에 비해 다소 열위임.
	A 3	적기 상환능력이 양호하며 그 안정성도 양호하나 A2 에 비해 열위임.
투기 등급	B	적기 상환능력은 적정시 되나 단기적 여건변화에 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음.
	C	적기 상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼.
	D	상환 불능 상태임.

주) 상기 등급중 A2 부터 B 까지는 당해 등급내에서의 상대적 우월정도에 따라 +, - 기호를 부기할수 있음.

< 회사채 신용등급체계 및 등급별 의미 >

구분	등급	등급 정의
투자등급	AAA	전반적인 채무상환 능력이 최고 수준으로 투자위험도가 극히 낮으며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지않을 만큼 안정적임.
	AA	전반적인 채무상환 능력이 매우 높아 투자위험도가 매우 낮지만 AAA등급에

		비해 다소 열등한 요소가 있음.
	A	전반적인 채무상환 능력이 높아 투자위험도는 낮은 수준이지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
	BBB	전반적인 채무상환 능력은 인정되지만 장래 환경변화로 전반적인 채무상환 능력이 저하될 가능성이 있음.
투기등급	BB	전반적인 채무상환 능력에 당면 문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음.
	B	전반적인 채무상환 능력이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현단계에서 단언할수 없음.
	CCC	채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임.
	CC	채무불이행이 발생할 가능성이 높아 등급에 비해 불안요소가 더욱 많음
	C	채무불이행이 발생할 가능성이 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을것으로 판단됨.
	D	채무 지급 불능 상태에 있음.

주) 상기 등급중 AA 부터 BB 까지는 당해 등급내에서의 상대적 우월정도에 따라 +, - 기호를 부기할수 있음.

2. 회사의 연혁

가. 지배회사의 연혁

(1) 회사의 본점 소재지 및 그 변경
2013. 10. 30 고양시 일산동구 정발산로 24

(2) 경영진의 중요한 변동

성 명	기 간	직 위
김외곤	2008.3.21 ~ 2014.3.21	대표이사 사 장
박종영	2004.3.19 ~ 2015.3.27	대표이사 사 장
윤석민	2008.3.21 ~ 현재	대표이사 부회장
이재규	2015.3.27 ~ 현재	대표이사 사 장

- 본 보고서 제출일 현재 당사의 대표이사는 윤석민, 이재규 2인이며 각자 대표이사 입니다.

(3) 최대주주의 변동

* 당사는 최근 5년간 최대주주가 변경된 사실이 없습니다.

(4) 회사가 합병등을 한 경우 그 내용

2014. 4 (주)SBS이플러스 흡수합병

2014. 7 (주)SBS비즈니스네트워크 흡수합병

2014. 9 (주)태영건설 레저사업부문 (주)블루원리조트로 물적분할

- 2014년 9월 1일 공시사항 참조

- 2014. 10 (주)블루원리조트가 블루원을 흡수합병함
- 2014년 10월 17일 공시사항 참조(합병기일 2014. 12. 10)
- 2014. 12 (주)블루원리조트가 (주)블루원으로 회사명 변경
- 2016. 3 (주)티에스케이워터가 (주)티에스케이에스앤더블유를 흡수합병
- 2017. 4 (주)에스비에스 플러스가 (주)에스비에스스포츠를 흡수합병

(5) 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

회사는 2014년 주주총회를 통해 ‘주택임대관리업’의 신규사업과 ‘오수처리시설 등의 유지관리업’의 범위를 ‘공공하수도 관리대행업 및 폐수처리시설 등의 유지관리업’으로 확대하여 정관에 반영 하였습니다.

- 2014. 03 주택임대관리업 추가
- 2014. 03 오수처리시설 등의 유지관리업
-> 공공하수도 관리대행업 및 폐수처리시설 등의 유지관리업
- 2017. 03 관광단지 조성업
유독물·대기·수질 환경관리 대행업

(6) 경영활동과 관련한 중요한 변동사항

- 2014. 07 국내 토목, 건축공사 시공능력 14위
- 2014. 09 레저사업부문 물적 분할
- 2015. 03 이재규 대표이사 취임
- 2015. 07 국내 토목, 건축공사 시공능력 21위
- 2016. 07 국내 토목, 건축공사 시공능력 19위
- 2017. 07 국내 토목, 건축공사 시공능력 20위

나. 주요 연결종속회사의 연혁

회사의 법적, 업적 명칭	주요 사업의 내용	회사의 연혁
------------------	-----------	--------

<p>SBS미디어 홀딩스(주)</p>	<p>지주회사</p>	<p>2010. 2 하금열 대표이사 사장 취임, 우원길 대표이사 사장 사임 2010. 2 (주)SBS콘텐츠허브로부터 (주)SBS골프 지분 7% 양수, ((주)SBS골프 지분율 : 45.2% → 52.2%) 2010. 3 SBS골프채널(주) 상호 변경, (주)SBS골프 출범 SBS스포츠채널(주) 상호 변경, (주)SBS스포츠 출범 2010. 6 국민체육진흥공단으로부터 (주)SBS스포츠 지분 49% 양수,((주)SBS스포츠 지분율 : 51.0%→100.0%) 2010. 11 (주)SBS스포츠 회사 형태 변경, (유)SBS스포츠 출범 2010. 11 (유)SBS스포츠 제3자배정 유상증자 ((유)SBS스포츠 지분율 : 100.0% → 51.0%) 2011. 1~6 (주)SBS 지분 4.41% 추가 매수 ((주)SBS 지분율 : 30.31% → 34.72%) 2011. 9 MTV네트웍스코리아(유) 인수(지분율 51%), 자회사로 편입, MTV네트웍스코리아(유) 상호 변경, SBS바이 아컴 (유) 출범 2011. 10 (주)미디어크리에이트 설립(지분율 60%), 자회사로 편입 2011. 12 하금열 대표이사 사장 사임 2012. 2 이남기 대표이사 사장 취임 2012. 3 (주)미디어크리에이트 지분 전량 (주)SBS로 양도, 자회사 제 외 및 손자회사로 편입 2013. 2 이남기 대표이사 사장 사임 2013. 3 김진원 대표이사 사장 취임 2013. 10 ESS Asian Networks Pte Ltd로부터 (주)SBS스포츠 지분 49% 양수 (주)SBS스포츠 지분율 51% → 100% 2013. 11 (주)SBS비즈니스네트웍 지분전량 (주)SBS플러스로 양도 자회사 제외 및 손자회사 편입 2014. 6 스마트미디어랩(주) 설립(지분율 50%), 자회사로 편입 2014. 9 (주)SBS골프 지분 0.4% 추가 매수 ((주)SBS골프 지분율 : 52.2% → 52.6%) 2016. 3 이웅모 대표이사 사장 취임 2016. 10 (주)SBS 지분 2.2% 추가 매수 ((주)SBS 지분율 : 34.72% → 36.92%, 총발행주식수 기준)</p>
<p>(주)블루원(구 :(주)블루원리 조트)</p>	<p>관광숙박업 (골프장운영외)</p>	<p>2014. 9. (주)블루원리조트 설립 2014. 10 회사 합병결정(블루원리조트, 블루원) 2014. 12 회사명을 (주)블루원으로 변경(합병기일 2014.12.1) 2014. 12 윤재연 대표이사 취임</p>

<p>(주) SBS콘텐츠허브</p>	<p>콘텐츠 유통 및 웹에이전시사업</p>	<p>2010. 2 (주)SBS골프 지분 7%양도 ((주)SBS골프 지분율 : 7%→ 0%) 2010. 2 이남기 대표이사 사임, 공영화 대표이사 취임 2010. 4 자회사 더스토리웍스(주) 설립 (지분율 100%) 2012. 2 공영화 대표이사 사임, 홍성철 대표이사 취임 2012. 8. 본점 이전 (서울시 마포구 상암산로 82 SBS프리즘타워 15층/16층) 2013. 3 (주)글로벌디앤이 매각으로 인한 계열제외 ※ 회사합병 : 합병기일 2009. 9. 16로 (주)SBS프로덕션 유통사업부문을 흡수 합병하였습니다. 2014. 3 이상규 대표이사 취임(각자대표 체제) 이상규 대표이사 - 유통 및 경영부문 총괄 홍성철 대표이사 - 기술 및 서비스부문 총괄 2015. 5 SBS China Co.,Ltd. 설립(지분율 100%) 2015. 12 홍성철 대표이사 사임 2016. 2 더스토리웍스(주) 매각(->(주)SBS) 2016. 3 이상규 대표이사 사임, 신동욱 대표이사 취임 2016. 12 신동욱 대표이사 사임, 유종연 대표이사 취임</p>
<p>(주)SBS플러스</p>	<p>종합유선방송 프로그램제작 및 공급업</p>	<p>2010. 2 자회사 (주)리앤에스스포츠 설립 (지분율 70%) 2012. 9 본점 이전 (서울시 마포구 상암동 1607-1 SBS프리즘타워) 2013.11 (주)SBS비즈니스네트워크 지분 전량을 SBS미디어홀딩스(주)로부터 양수, 자회사 편입 2014. 4 (주)SBS이플러스 흡수합병 2014. 7 (주)SBS비즈니스네트워크 흡수합병 2017. 5 (주)SBS스포츠 흡수합병</p>
<p>(주)TSK Water</p>	<p>하수처리 관리 운영업 및 폐기물에너지 시설 관리 운영업</p>	<p>2010. 4 태영그룹과 SK그룹간 Joint Venture 계약 체결 2010. 5 주식회사 엔텍으로 법인명 변경 2011. 1 토목건축공사업 등록 (경기도청) 2011. 3 (주) 티에스케이워터로 법인명 변경 2012. 1 김종일 대표이사 취임 2012. 7 (주)티에스케이그린바이로 인수 2012. 8 OHSAS 18001 인증 2013. 3 (주)티에스케이이앤이 인수 2013. 5 (주)SK케미칼 수처리제 사업 영업양수 2013.11 (주)티에스케이그린에너지 인수 2016.03 (주)티에스케이에스앤더블유 흡수합병</p>
<p>주식회사 에코시티개발</p>	<p>주택개발 및 분양 사업</p>	<p>2015. 5 주식회사 에코시티개발 설립 (자본금 100억원 / 태영건설 80%, 성전건설 10%, 부강건설 10%) 2015. 5 황명중 대표이사 취임 2015. 6 주택건설사업자 등록 2015. 7 (주)태영건설 대기업계열 편입완료 2015. 8 전주 에코시티데시앙 4, 5블럭 공동주택개발사업 승인 2016. 6 전주 에코시티데시앙 7, 12블럭 공동주택개발사업 승인</p>

<p>주식회사 엠시 에타개발</p>	<p>부동산 개발</p>	<p>2006. 6 사업협약체결(대한주택공사-태영컨소시엄) 2006. 8 PFV법인설립(자본금 400억) 및 토지매매계약 2006. 8 대표이사 이백래 취임 2007. 9 자본금증자 50억 (총자본금:450억) 2008. 8 자본금증자 60억 (총자본금:510억) 2008.12 사업승인신청(PFV ->광명시) 2009. 8 대표이사 이백래 사임 2009. 8 대표이사 김 철 취임 2010. 6 사업승인신청 반려(광명시) 2010.11 자본금증자 8.46억(총자본금518.46억) 2012.12 광명역세권PF사업 정상화 대상사업 지정(국토부->PFV) 2012.11 국토부 조정계획(안) 동의결정(2012년도 임시주주총회) 2015. 3 (주)태영건설 대기업계열 편입완료 2015. 3 KTX광명역세권 복합단지 개발을 위한 양해각서 체결(광명시) 2015. 3 대표이사 김 철 사임 2015. 3 대표이사 김도훈 취임 2015. 9 건축통합심의 접수 2015.12 건축통합심의 조건부 통과 2016. 5 공동주택 입주자 모집공고 승인(광명시) 2016. 5 자본금증자 37.44억 (총자본금705.68억) 2016. 6 자본금증자 44.32억 (총자본금750억) 2016. 7 대표이사 김도훈 사임 2016. 7 대표이사 우철식 취임</p>
<p>(주)유니시티</p>	<p>부동산개발업 및 주택건설사업</p>	<p>2010. 6 민자유치시행협약 체결 (창원시-태영컨소시엄) 2010. 8 (주)유니시티 설립 (자본금 50억/태영건설 40%, 대저건설20% 및 4개사) 2010. 8 대표이사 이후관 취임 2010.11 유상증자 40억 (총자본금 90억) 2010.12 유상증자 32억 (총자본금 122억) 2011. 6 유상증자 30억 (총자본금 152억) 2011. 9 유상증자 270억 (총자본금 422억) 2011.10 유상증자 111억 (총자본금 533억) 2012. 3 부대이전공사 착공 2013. 8 출자지분 변경 (태영건설 48.46%, 대저건설 20% 및 5개사) 2015. 3 부대이전사업 준공 2016. 1 부지개발사업 착공 2016. 4 공동주택 1,2BL 입주자모집공고 2016.10 공동주택 3,4BL 및 어반브릭스(상업시설) 입주자모집공고 2017. 3 출자지분 변경 (태영건설 58.46%, 대저건설 20% 및 4개사) 2017. 3 (주)태영건설 대기업계열 편입 2017. 6 공동주택1~4BL 단지내상가 입주자모집공고</p>

3. 자본금 변동사항

- 당사는 최근 5년간 자본금 변동 사항이 없습니다.

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

당사는 2017년 6월 30일 본 보고서 작성기준일 현재 발행할 보통주식의 총수는 이억오천칠백육십만주(257,600,000)이며, 현재까지 발행한 보통주식의 총수는 칠천육백사십만주(76,400,000)입니다. 당사는 보통주 이외에 우선주 주식을 발행하였으며, 현재 유통중인 우선주 주식수는 이백오십오만칠천사백팔십주 (2,557,480)입니다.

(기준일 : 2017년 06월 30일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고
	보통주	우선주	합계	
I. 발행할 주식의 총수	128,800,000	128,800,000	257,600,000	-
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	76,400,000	2,557,480	78,957,480	-
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	-	-	-	-
1. 감자 2. 이익소각 3. 상환주식의 상환 4. 기타	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	76,400,000	2,557,480	78,957,480	-
V. 자기주식수	8,120,000	-	8,120,000	-
VI. 유통주식수 (IV-V)	68,280,000	2,557,480	70,837,480	-

나. 자기주식 취득, 처분 현황

당사는 보고기간 중 자기주식 취득, 처분 현황이 없습니다.

다. 보통주외의 주식

당사는 1994년 10월부터 1996년 4월까지 11회에 걸쳐 우선주를 발행하였으며 보통주식으로의 전환의무는 없습니다.

당사는 보고서 제출일 현재 보통주 외에 1종의 우선주를 발행하고 있으며 상세 내역은 다음과 같습니다.

구 분		우선주
발행주식수		2,557,480주
주식의 내용	이익배당에 관한 사항	우선배당(보통주 + 1%)
	잔여재산배분에 관한 사항	-
	상환에 관한 사항	-
	전환에 관한 사항	-

5. 의결권 현황

(기준일 : 2017년 06월 30일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	76,400,000	-
	우선주	2,557,480	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	-	-
	우선주	2,557,480	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	8,120,000	자기주식
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	2,557,480	무배당으로인한 의결권 부활
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	68,280,000	-
	우선주	2,557,480	-

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항

당사는 정관에 의거 이사회 결의 및 주주총회 결의를 통하여 배당을 실시하고 있으며 배당 가능이익 범위 내에서 회사의 지속적 성장을 위한 투자 및 주주가치 제고, 경영환경 등을 고려하여 적정수준의 배당율을 결정하고 있습니다. 당사는 정관 제44조(이익배당)에서 배당에 관하여 다음과 같이 규정하고 있습니다.

(1) 이익배당은 금전과 주식으로 할 수 있다.

(2) 이익의 배당은 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다

(3) 이 회사는 사업년도중 1회에 한하여 6월30일을 기준일로 하여 이사의 결의로써 금전으로 이익을 배당할 수 있다.

(4) 제1항 및 제3항의 배당은 매 결산기말 또는 중간배당기준일 현재의 주주명부에 기재된 주주또는 등록된 질권자에게 지급한다.

(5) 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성하며 시효완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.

최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제45기 반기	제44기	제43기
주당액면가액(원)		500	500	500

(연결)당기순이익(백만원)		97,710	1,813	16,562
(개별)당기순이익(백만원)		61,080	8,699	2,508
(연결)주당순이익(원)		1,281	1	21
현금배당금총액(백만원)		-	-	-
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	-	-
현금배당수익률(%)	-	-	-	-
	-	-	-	-
주식배당수익률(%)	-	-	-	-
	-	-	-	-
주당 현금배당금(원)	-	-	-	-
	-	-	-	-
주당 주식배당(주)	-	-	-	-
	-	-	-	-

* 주당이익 산출 근거는 연결 검토보고서 주석 " 35 .주당순이익 " 을참고하시기 바랍니다.

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

태영건설이 지배회사인 태영그룹은 토목환경건설, 건축 및 주택건설 등의 국내외 건설사업을 비롯하여 방송사업, 레저사업, 및 기타 하수종말처리, 폐기물처리 사업 등을 영위하고 있습니다. 당 그룹은 사업구분을 **건설사업, 방송사업, 레저사업, 기타사업**으로 분류하고 있습니다.

가. 사업부문별 현황

구분	회사	주요재화 및 용역
건설사업 부문	(주)태영건설 (주)티에스케이워터 엠시에타개발, 에코시티개발, (주)유니시티, (주)신경주역세권공영개발, (주)이너시티개발, 네오시티(주)	토목환경건설 플랜트건설 건축건설, 주택건설, 부동산개발
방송사업 부문	SBS 미디어홀딩스(주), (주)SBS, (주)SBS콘텐츠 츠허브(주)SBS플러스, (주)SBS골프, SBS바이 아컴(유), SBS international, (주)SBS에이앤티 , (주)미디어크리에이트, (주)리앤에스스포츠, 더스토리웍스(주), 스마트미디어랩, 콘텐츠연합 플랫폼, SBS China Co.,Ltd., (주)코나드, (주))KCP, (주)블렌딩	방송채널사용사업, 방송광고 사업, 방송프로그램제작 및 판매업, 방송콘텐츠사업, 미디어 사업, 문화사업 등
레저사업 부문	(주)블루원(구:(주)블루원리조트)	관광휴양업 - 골프장운영 - 리조트(콘도, 워터파크) 운영 등
기타사업 부문	(주)티에스케이워터, (주)그린바이로, 에코시스 템(주), (주)티에스케이이앤이 (주)티에스케이그 린에너지, (주)부산바이오에너지, (주)티에스케 이앤워터테크, (주)여수엑스포환경, (주)포천바 이오에너지, 울산이앤피, (주)영천바이오에너지, 전주리싸이클링에너지(주), 양산석계AMC, 대구 남부AMC, 진건바이오텍 등.	- 수처리시설 및 폐기물에너지 시 설 운영관리 및 시공 - 폐기물 최종처분업, 중간처 리 업, 종합재활용업 - 토양정화업, 석면해체제거 업 - 바이오가스 정제업 - 환경오염방지시설관리운영 - 고형연료 생산산업 - 스팀 및 전기생산사업 및 공급, 유지관리업

나. 사업부문별 요약 재무현황

(기준일 : 2017년 6월 30일)

(단위 : 천원)

사업부문	매출		영업손익	총 자산
	매출액	매출비중		

건설	944,884,784	68.3	122,517,377	3,213,057,845
레저	29,635,306	2.1	(2,780,581)	512,001,208
방송 부문	197,229,432	14.3	(6,841,707)	1,038,436,533
환경 부문	198,612,397	14.4	24,559,049	637,890,833
기타 부문	13,391,740	0.9	(2,086,595)	465,273,874
연결 조정			(6,140,373)	(1,024,320,454)
계	1,383,753,659	100	129,227,170	4,842,339,839

* 상기 사업부문별 재무현황은 내부거래 제거 금액입니다.

2. 사업부문별 현황

가. 건설사업부문

(1) 시장점유율

(주) 태영건설의 국내 건설시장 점유율은 다음과 같습니다.

< 시장 점유율 >

(단위 : 천억)

구분	2016년	2015년	2014년	2013년	2012년	비고
국내건설 공사계약액	1,649	1,580	1,075	913	1,015	-
당사점유율	0.55%	0.63%	1.03%	1.40%	1.61%	매출액기준

* 위 자료는 대한건설협회의 2012~2016년 국내건설공사수주액을 참고 하였습니다.

(2) 주요사업부문별 현황

1) 토목사업부문

산업의 특성	건설 산업은 인간의 생활을 향상시키고 편리하게 하기 위한 것으로 많은 사람이 공동으로 사용하고 혜택을 누리는 공공적인 성격을 가지고 있고, 도로, 항만, 교량 등 산업시설 및 사회간접자본시설과 국토개발 등 실물자본의 형성과정을 담당하는 서비스산업으로 내수 경기 부양효과가 큰 분야로서 다른 업종에 비해 최근 민간수주 증가로 많은 투자가 수반되어 금리, 환율 등 금융시장에 따라 명암이 엇갈리는 특성을 가지고 있습니다. 더불어, 제조업과는 반대로 선계약 후생산의 형태로 수요처의 주문을 받아 생산하는 '수주산업'이라는 특성도 갖고 있어, 생산의 불연속성과 수주의 불확실성, 업무의 비반복성 등을 포함하고 있습니다.
산업의 성장성	국제적 경기침체로 국내시장의 불안과 내수의 감소 및 여러 경제 분야의 침체와 함께 계속되는 건설업계의 주택미분양 여파로 인해 많은 건설사들이 재무유동성의 어려움을 겪고 있으며, 금융권으로부터 경영상태 악화판정을 받는 건설사들은 공격적인 수주를 위한 투자가 곤란하여 건설업계의 연쇄부도를 초래할 수도 있습니다. 따라서, 정부의 경기부양정책으로 공공토목사업으로 수도권광역급행철도(GTX) 등 국토이용의 효율성을 제고하는 사업이 진행되고 있습니다. 아울러, 환경을 지속적으로 보존하면서 경제 성장을 이루기 위한 녹색기술의 중요성이 대두되고, 친환경 녹색성장의 기반마련을 위한 공법과 소재의 개발에 따른 경쟁과 단순시공 외에 운영, 보수 등 서비스에 대한 수요가 점차 증가할 것으로 전망되고 있습니다.

경기변동의 특성	<p>건설산업은 수주산업으로 정부의 사회간접시설에 대한 투자규모, 타산업의 경제활동수준 및 기업의 설비투자 등에 따라 생산활동이 파생되는 경기에 민감한 사업으로 그 변동폭도 타산업에 비해 크고, 신규 진입은 용이하나 도태율 또한 높은 특징을 가지고 있습니다.</p> <p>관공사의 발주물량은 국내 경기 조절의 주요 수단으로 활용되는 특수성으로 인하여 부동산가격 및 관련법규, 정부규제 등 외적요인에 상당한 영향을 받고, 각 부처의 예산 확보 관계로 연말에 집중되고 있는 실정이며, 각종 지자체 선거로 인해 정책성 발주물량이 늘기도 하는 특성이 있습니다.</p>
국내시장여건	<p>토목사업분야는 국내 경제여건이 전반적으로 뚜렷한 수출개선을 기대하기 어려운 가운데 그간 성장을 주도했던 내수 회복세가 둔화되면서 회복 모멘텀 약화될 가능성이 큼니다. 특히, 유가상승, 가계부채 상환부담, 구조조정 영향, 부동산활력 약화등이 중첩되며 성장제약요인으로 작용하여 작년(2016년)보다 성장세는 약화 될 것으로 예상됩니다. 턴키&대안사업과 함께 정부 발주 물량이 종합심사낙찰제 대상까지 확대되면서 과도한 경쟁으로 수익창출 또한 쉽지 않은 상황입니다.</p> <p>또한 금융시장 불안의 여파로 국내건설사의 대출이 용이하지 않고 신용등급의 불량등급을 받은 건설사는 퇴출의 기로에 있는 현실을 볼 때, 금융투자자 중심의 민자사업은 기대하기 어려울 것으로 보여 제3자간의 경쟁을 통한 민간투자사업의 활성화도 주춤거리고 있습니다. 기술형입찰 방식 발주물량은 2013년을 저점으로 점진적인 증가추세이며, 2017년 정부 예산편성안을 보면 복지, 고용, 교육 예산을 대폭 늘리고 사회간접자본 예산을 줄인 것이 특징이고 최근 건설경기 호조는 민간주택시장 활성화에 따른 것으로 볼 수 있습니다. 하지만, 도시가속화에 따른 광역철도 수요증가가 예상되고 제3차 국가철도망 구축계획(2016-2025) 등에 따르면 도시간의 접근성제고, 대도시권 통행시간 단축, 철도 수송부담을 제고를 위하여 대형 철도사업 및 도로사업이 '17년도에 지속적으로 발주될 것으로 예상되며, 철도 및 항만 분야의 사업 발주가 확대 될 것으로 전망 됩니다.</p> <p>토목사업분야에서도 기술제안입찰사업이 발주되면서 발주환경의 변화가 이루어지고 있습니다. '15년도부터 고속도로사업을 중심으로 활성화된 기술제안입찰사업이 단지조성사업에도 적용 되고 있으며, 기술제안입찰사업 발주물량이 점진적으로 증가하는 추세입니다. 환경사업분야는 개발보다는 보전, 신설보다는 유지보수 추세이며, 신규 택지지구 시설 사업과 중소규모의 기존시설물의 개량 및 증설사업 위주로 발주되는 추세입니다. 환경사업 발주물량은 작년대비 증가 할 것으로 보이나, 전반적인 발주량 감소로 인해 업체간 경쟁이 심화 될 것으로 예상됩니다.</p>
회사의 경쟁우위요소	<p>당사는 그간의 공공발주 공사의 풍부한 시공경험을 바탕으로 안정적인 원가 및 공사관리력을 보유하고 있어 지속적인 양질의 수주물량만 확보된다면 적정수준의 수익성 확보가 가능합니다. 특히 상하수도 공사 및 정수시설공사에 대해 특화된 시공경험을 보유하고 있으며, 고속도로, 교량, 터널 등 기술적 난이도가 요구되는 공사들에 대한 경험과 우수한 재무구조에 힘입어 최근 철도/도로분야의 대형프로젝트를 수주함으로써 토목분야 기술형입찰시장에서 상당한 우위를 차지하고 있습니다. 이렇게 기존 환경플랜트분야 경험과 실적을 토대로 수주참여기회를 확대해간다면, 미래 新건설시장에 대비하여 특화기술력 축적도 가능할 것으로 판단됩니다.</p> <p>또한, 재무구조의 건실화를 통한 신용등급의 안정성은 금융투자자나 사업발굴자로부터 투자제안을 받을 수 있어, 면밀한 사업기획으로 수주할 수 있는 기회의 우위성을 보유하고 있습니다.</p>

2) 건축사업부문

산업의 특성	<p>건설산업은 인간이 거주하는데 필요한 공간을 구축하는 산업으로 특정한 발주자에 의해서 생산활동이 전개되는 대표적인 수주산업입니다. 목적물이 건설될 장소의 지역적, 지형</p>
--------	---

	<p>적 특징에 따라 생산방법이 달라지는 옥외 이동산업이며 다양한 세부공종이 순차적으로 투입되는 분업적 종합산업입니다. 그러나 일반적인 제조업과 달리 시스템에 의한 연속적 생산은 어려운 특징이 있습니다. 또한 국가 경제적 파급효과가 커서 경기활성화와 일자리 창출을 위한 정책 입안시 중요하게 고려되는 대표적인 서비스 산업입니다. 일반적으로 토목 사업은 장비에 의한 기계화율이 높는데 비해 건축사업은 관련된 전문업종이 다양하고 작업방법이 인력 의존도가 높아 고용 유발효과가 크다고 할 수 있습니다.</p>
<p>산업의 성장성</p>	<p>건설산업은 고용창출과 연관산업 생산유발효과를 통해 우리나라의 경제성장을 선도해 왔으며 다양한 기반시설의 공급을 통해 국민들의 삶과 국가 경쟁력을 높이는데 기여해 왔습니다.</p> <p>세계경제포럼(WEF) 국가경쟁력 평가에서 도로, 철도, 항만 등 주요 인프라 순위가 국가전체 경쟁력 순위보다 높게 나타난 것도 전통적인 공적 인프라에 대한 투자가 누적된 결과라고 할 수 있습니다. 국민들의 평균적인 주거수준이 획기적으로 개선된 것도 지난 1980년대말 이후 지속적인 신규주택 건설 확대에 기인한 것입니다. 하지만 1990년대에 급속히 증가했던 건설투자는 외환위기 직후부터 성장이 멈춰 최근까지 성장이 거의 정체된 모습을 보이며 건설 수주도 2008년 이후 최근까지 부진이 지속되고 있습니다. 이러한 부진은 건설경기 위축에도 원인이 있지만 아래와 같은 성숙기에 접어든 건설 환경의 구조적인 변화와 관련이 있습니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> · 공공 재정, 도급 중심의 건설 경제가 변화 시기에 도달함. · 타인의존과 수동적 경영에서 자립 및 능동적 경영으로의 전환을 요구받고 있음. · 민간자본및 민간시장 활성화가 예고되고 있으며, 여기에는 창의력에 기반한 신상품과 신시장이 주도할 가능성이 높음. · 선(先)수요와 후(後)공급의 개념에서 선공급을 통해 새로운 수요를 창출해야 하는 시대를 맞고 있음. <p>이러한 변화 속에서 건설산업의 미래에는 신기술에 의해 사회적 니즈(needs)를 질적으로 보다 충족시키는 건설 프로젝트, 기존 도시 및 건축, 시설물의 재생과 유지관리 분야가 강조될 것으로 전망됩니다. 따라서 국내 건설산업은 변화하는 소비자의 수요 및 시장의 변화에 부응하는 동시에 시장의 변화에 부응하는 전략경영을 통한 효율적인 전략 수립에 역점을 두고 사업영역을 다변화 및 전략적으로 변화시킬 필요성이 있습니다.</p>
<p>경기변동의 특성</p>	<p>건설산업은 시민의 복지 증진과 산업생산 활동에 중요한 비중을 차지하고 있으며, 경기대책 수단으로서 중요한 역할을 담당하고 있어, 주요 국가의 산업활성화를 위해 정부의 경기조절 수단으로 사용됩니다.</p> <p>경기 침체시 정부가 경기부양의 정책적 수단으로 공공발주물량 증가와 SOC건설투자를 늘리거나 관련제도를 개정하여 민간건설투자를 유도하여 경기상승을 유도합니다. 반대로 과도한 경기 과열시 각종 부동산 관련 세제조정, 정부 건설투자 사업계획 조절을 통해 경기를진정시키기도 합니다.</p> <p>이런 정책적인 밸런스를 어떻게 하는가에 따라서 건설업 경기가 좌우 되었습니다. 공공기관 및 민간부문의 특징을 정확히 파악하고, 이 두 고객의 특성에 대한 충분한 이해가 필요합니다.</p>

국내시장여건	<p>2017년 상반기 건설수주는 공공은 큰 변화가 없으나, 민간이 양호한 모습을 보여 전년 대비 12.9% 증가한 약 56조를 기록합니다. 5월 실적 11조 3,319억원은 통계가 작성되기 시작한 1976년 이후 두 번째로 높은 수주액입니다.</p> <p>공공부문으로는 전년 대비 0.2% 감소로 큰 차이가 없습니다. 토목 수주의 경우 도로와 철도가 양호했으나 나머지 수주가 부진하여 전년대비 4%감소를 하였고, 건축 수주의 경우 전년대비 주택부분이 10% 감소하였지만 비주택부분에서 28.5% 급등하여 총 5.4%가 증가하였습니다.</p> <p>민간부문은 토목수주의 영향으로 전년 대비 16.7% 증가하였습니다. 토목 수주는 기계설치와 발전설비의 수주 증가로 인하여 5월 실적으로 역대 두 번째로 높은 1조 6,993억원을 기록하여 상반기 실적으로는 전년대비 134% 급등하였습니다. 건축 수주는 재개발 수주가 양호했으며 신규 주택 수주도 증가해 전년대비 3.7% 상승하여 양호한 모습을 보였습니다.</p>
해외시장 여건	<p>2017년 상반기 해외건설 수주는 전년 동기 대비 7% 증가한 163억 달러를 기록합니다. 2009년(131억 달러) 이후 최저치를 기록했던 전년에 비해 소폭 증가하는 데 그치면서 여전히 수주 가뭄이 지속되고 있습니다. 국제유가의 하락으로 극심한 수주 부진을 경험했던 지난 2년과 비교해 2017년 해외건설 수주는 반등할 것이라는 기대가 있지만 그 규모는 제한적일 것입니다.</p> <p>지역별로는 2016년 47억 달러를 기록했던 중동 시장에서의 수주가 동기 대비 190% 증가한 89.9억 달러를 기록하며 상반기 전체 수주의 55.1%를 차지했으며, 아시아시장은 전년과 유사한 규모인 65.9억 달러를 기록 전체수주의 40.4%를 차지하였습니다. 반면 중남미, 유럽 등 타시장에서의 수주는 전년대비 모두 감소하였습니다.</p> <p>공종별로는 플랜트 부문이 전년대비 155% 증가하여 전체 수주의 70.7%를 차지하였지만 전년 상반기 수주액의 30%가량을 차지했던 토목 부문은 19억달러가 감소하면서 전체 수주액의 16.4% 차지하는데 그칩니다.</p> <p>해외건설 수주 회복의 최대 관건은 국제유가의 회복세 지속입니다. 산유국의 감산에도 불구하고 공급과잉 현상이 해결되지 않는 점은 향후 하반기 해외건설시장 전망을 어렵게 하는 결정적인 요인입니다.</p>
회사의 경쟁우위요소	<p>국내시장 여건 및 건설시장의 회복세를 바탕으로, 당사는 최저가입찰 폐지, 종합심사제 입찰, 기술제안 입찰이 확대되는 공공시장 변화에 지속적으로 대응하고 있으며, 경영목표 달성을 위해 국책사업 추진, 우량 민간프로젝트 발굴 및 수주역량 강화에 노력하고 있습니다. 또한 당사의 지속적인 경쟁우위 확보를 위하여 사업 다각화를 통한 안정적 포트폴리오 구축과 시스템 경영 구축을 통하여 핵심역량을 강화 하며 아래와 같은 사항을 중점적으로 추진하고 있습니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기술/원가 경쟁력 강화를 통한 기술제안 및 공공입찰 수행역량 제고 - 민간참여 공공사업(LH, 지역개발공사 등) 발주에 따른 수행역량 강화 - 우량 종합심사제 프로젝트 발굴 및 수주역량 강화 - 정보수집의 다각화로 민간수주기반 확대 및 기획 제안형 프로젝트 발굴 - 신기술 개발 및 현업 밀착형 기술 지원 강화로 품질향상 및 원가 경쟁력 강화 - 지식경영 기반 구축으로 기술지원 업무 수행능력 제고

3) 환경사업 부문 현황
<산업의 특성>

구분	내용
----	----

폐기물 에너지화 산업	<p>자원회수시설은 재활용이 가능한 것을 제외한 폐기물을 고온에서 연소하여 처리하는 소각시설의 발전된 방식으로 소각과정에서 발생하는 에너지를 회수하여 활용하는 시설입니다. 폐기물 매립과 비교하여 부피는 95%이상, 무게는 80%이상을 줄일 수 있는 지속가능한 환경시설로서, 폐기물의 연소과정에서 발생하는 열은 증기터빈 발전기와 연계한 전력 생산</p> <p>또는 지역난방시설과 연계한 열공급을 통해 지역사회에 난방, 온수 및 전력 등을 공급함으로써 기여하고 있습니다.</p> <p>폐기물연료화(MT, Mechanical Treatment) 사업은 폐기물을 파쇄하고 입도, 자력, 광학, 진동 및 복합풍력 등의 다양한 선별공정을 거쳐 염소 등 유해물질을 저감하고, 폐기물 고유의 발열량을 증가시켜 열병합발전소 등에서 활용가능한 고품연료(SRF, Solid Refuse Fuel)로 재활용하는 시설입니다. 신재생에너지 자원 중 폐기물을 이용한 에너지원으로 이용·보급될 수 있으며, 기존의 단순 소각이나 매립과 같은 처리방법에 비해 자원순환 극대화, 2차 오염감소, 매립지 수명연장 등의 효과를 기대할 수 있습니다.</p> <p>바이오가스 플랜트(BGP, Bio Gas Plant) 사업은 음식물류폐기물, 가축분뇨 등의 유기성 폐기물을 미생물을 통해 분해하는 생물학적 처리시설입니다. 유기성폐기물의 처리과정에서 발생하는 바이오가스는 메탄을 주성분으로 하는 고발열량 가스로 화석연료를 대체하여 도시가스 공급, 자동차연료 등으로 활용가능하며, 보일러 및 발전설비 가동을 통한 열원, 전력의 생산과 공급이 가능한 친환경 에너지입니다.</p>
생활폐기물 자동집하시설 사업	<p>도시에서 발생하는 폐기물을 가정에서부터 집하장까지 지하에 매설된 관로를 이용하여 수거 하는 폐기물 자동집하시스템은 기존 청소차에 의한 폐기물 수거방식과 비교하여 주민위생 및 환경성 측면에서 강점이 있으며 이용 편의성, 경제성 등 다양한 장점을 가지고 있어 국내 시설보급을 육성하고 있습니다. 관로 이송시스템의 규모 측면에서 가장 큰 비율을 차지하는 관로시설에 대한 설계 최적화에 대하여 기술적인 향상이 기대되고 있는 사업입니다.</p>
물환경사업	<p>물환경사업이란 일반적으로 생활과 공업에 필요한 용수를 생산하여 공급하는 산업, 발생된 하수와 폐수를 이송 및 처리하는 사업 및 이와 연관된 사업을 총칭합니다. 통상 물환경사업이란 상하수도 서비스와 이와 연관된 제조, 건설, 엔지니어링 산업을 의미하며 최근 기후변화 등의 영향으로 물환경사업은 유역종합개발, 물공급 안정성 확보를 위한 대체 수자원 확보 등 물 순환 전 과정을 포괄하는 범위까지 확대되고 있습니다. 물환경사업은 국민생활의 편의를 증진시키는 사회간접자본시설로 다른 업종에 비해 많은 투자가 수반되는관계로 금리, 환율 등 금융시장에 따라 명암이 엇갈리는 특성을 가지고 있으며, 대부분 공공사업으로 선계약 후생산의 형태의 '수주산업' 이라는 특성도 갖고 있어, 생산의 불연속성과 수주의 불확실성, 업무의 비반복성 등을 포함하고 있습니다.</p>

<산업의 성장성>

구분	내용
----	----

<p>폐기물 에너지화 산업</p>	<p>자원회수시설 사업은 생활폐기물을 위생적으로 소각처리하고 소각열을 회수하여 자원화하는 폐기물처리시설입니다. 자원회수시설은 1990년대 중반부터 본격적으로 국내에 도입되어 사업이 활성화 되었으며, 시설 내구연한이 15-20년으로 교체 주기가 도래하는 최근에 시설의 보수 및 증설, 대체시설 설치 등 관련 사업의 지속적인 발주가 예상됩니다. 폐기물연료화 사업은 폐기물 감량을 통해 매립장 수명을 연장시킬 수 있으며 신재생에너지인 고품연료(SRF) 생산을 통한 에너지원 공급시설로 소각시설의 대체효과를 기대할 수 있습니다. 고품연료는 부족한 화석연료의 대체와 온실가스의 절감 등 친환경 대체 연료로 가치가 있으며, 또한 발전사업자에게 발전량의 일정비율 이상을 신재생에너지를 이용하도록 하는 신재생에너지 공급의무화(RPS, Renewable Energy Portfolio Standard)제도의 도입에 따른 수요증대로 성장 가능성이 있습니다.</p> <p>바이오가스 플랜트사업은 2005년부터 시행된 음식물류폐기물 직접 매립금지와 폐기물의 해양배출을 엄격히 제한하는 「런던협약」 및 「'96의정서」로 인해 중요성이 더욱 커졌습니다. 우리나라 역시 이러한 국제적 추세에 발맞추어 귀중한 해양자원을 보호하고 국제적 환경 기준에 부합하고자 2013년부터 하수슬러지, 가축분뇨, 음폐수 등 유기성폐기물의 해양배출 전면금지를 시행하였습니다. 따라서 유기성폐기물을 처리하는 바이오가스 플랜트사업은 어느 때보다도 중요해지고 있으며, 온실가스 절감 및 신재생에너지 사업의 일환으로 필요성 및 중요성이 매우 커지고 있습니다. 환경 규제의 확대와 신재생에너지 공급의무화(RPS)제도에 의한 수요증대로 관련 시장의 성장이 예상됩니다.</p>
<p>생활폐기물 자동집하시설 사업</p>	<p>자동집하시설은 신도시 및 대규모 택지조성 개발계획과 연계하여 계획되며, 도시의 공용 시설 및 지역시설을 포함하여 규모가 결정됩니다. 최근 신도시 개발 속도로 국내 자동집하시설의 시장규모는 현상유지 또는 축소가 예상됩니다. 하지만 친환경 시설로서 주민들의 선호도가 높아 잠재적인 시장성을 가지고 있으며, 자동집하시설이 적용되어 도시 개발이 진행 중인 신도시 조성계획과 맞물려 신규공사가 발주될 것으로 예상됩니다.</p>

물환경사업	<p>현재 세계는 물 부족 현상이 심화되고, 수질 오염으로 인해 물 산업의 중요성이 부각되고 있습니다. 지구상에 있는 물 중 담수는 2.6%에 불과하며, 담수 중에서도 이용 가능한 지하수와 지표수의 양은 30.5% 수준에 머물고 있습니다. 인구 증가와 산업화, 도시화 등으로 물 수요가 급증하고 있는 정도 물 부족현상을 심화시키고 있는데 2025년에는 약 27억 명이 물 부족에 직면하게 되며 전 세계 국가의 20% 가량이 심각한 물 부족 사태를 겪을 것으로 전망하고 있습니다. 따라서 물 산업은 인구증가, 기후변화에 따른 물 부족 심화, 수질오염 등으로 21세기를 선도할 Blue Gold산업으로 부상하고 있습니다. 특히 담수설비와 물 재사용 시장의 성장률이 연평균 10% 이상의 성장세를 주도할 것으로 전망됩니다..</p> <p>세계 물시장은 2014년 기준 5,886억 달러로 연평균 3.6% 성장률 이상을 나타내고 있으며 상하수분야 비중이 87%로 높고 해수담수화 및 재이용 분야가 급성장하고 있습니다. 또한 인프라 투자전망은 통신 8.2조\$, 교통 5.4조\$, 전기 4.2조\$인 반면 세계 물시장은 향후 20년간 최대 18조\$의 투자시장이 형성될 것으로 판단(Infrastructure to 2030, OECD)하고 있습니다. 미국 메사추세츠 대학교에서 상하수도 투자 \$1 효과를 분석한 결과 GDP \$6.77 상승, 민간투자 \$15 유발, 공공기금 \$2 증가, 과세기반 \$14 확충이 가능하다고 보고하였습니다. 2014년 기준 전국 상수도 보급률 98.6%와 하수도 보급률은 92.5%를 초과하여 선진국 수준에 도달하였습니다.</p> <p>국내 인프라는 거의 마무리 단계이기 때문에 신규 발주는 점진적으로 감소할 것으로 예상되나 30년 이상 노후 정수장이 60%에 달하는 등 노후 시설 개량이 시급한 상태이며 이미 노후 관망에 의한 싱크홀로 인해 국민 안전을 위협하는 상황입니다. 따라서 환경부에서는 올해 1분기에 유해화학물질 취급사업장 등 5대 환경분야 6,783곳에 대해 국가안전대진단을 대대적으로 실시하고 있습니다.</p> <p>상하수도, 공업용수, 설비시장 중심의 기존 물산업은 기후변화에 대비한 신규 수자원 확보, 대규모 홍수 예방, 친수공간 및 유역종합개발 등 물순환 체계 전과정을 포괄하는 종합 서비스산업으로 발전 중입니다. 또한 물산업은 기존 소규모의 로컬산업에서 첨단 기술기반의 대규모 글로벌산업으로 성장 중이며 또한 세계 각국에서는 물관련 서비스를 포함한 생활환경 개선에 대한 요구 수준이 증대하면서 물관련 기술 및 기업의 전문화가 빠르게 확산되고 있습니다. 상하수도 운영관리 시장의 확대에 민간참여가 점차 늘어나고 있으며 정부주도의 중앙 집중형에서 민간참여 확대에 의한 분산화가 진행되어 가고 있습니다. 세계 주요 국가들은 지자체 중심의 중소규모의 상하수도 운영관리 시스템의 영세성과 비효율성을 해소하기 위해 광역화를 추진하고 있습니다.</p>
-------	--

<경기변동의 특성>

구분	내용
폐기물 에너지화 사업	<p>폐기물 에너지화 사업은 폐기물의 이용 및 자원화 정책과 신재생에너지의 보급을 확산하려는 정부의 녹색성장에 힘입어 지속적인 성장이 예상됩니다.</p> <p>폐기물 에너지화시설은 폐기물 처리를 1차 목적으로 하는 필수 기반시설로서 안정적인 시장을 형성하고 있으며, 신재생에너지 공급의무화(RPS)제도 등에 힘입어 생활폐기물 연료화 및 발전사업을 연계한 에너지사업, 바이오가스를 이용한 발전사업 등 에너지 공급시설로 시장 확대가 예상됩니다. 다만 국가 투자 정책상 예산반영 등이 지연될 경우 관련 사업의 발주 규모가 예상보다 축소될 수는 있으나, 향후 법적 규제 강화와 경제 활성화에 힘입어 성장 가능성이 큰 분야입니다.</p>

생활폐기물 자동집하시설 사업	자동집하시설은 대부분 신도시 및 신규 조성 택지, 재개발 지구 등에 적용되므로 관련 사업의 개발계획과 밀접한 관계를 가집니다. 도시 개발계획에 따라 사업내용 및 규모가 변경될 수 있기 때문에, 자동집하시설 사업 시장은 부동산 경기변동에 따른 영향을 받게 됩니다. 최근 신도시 개발 축소로 자동집하시설의 시장규모는 현상유지 또는 축소가 예상되나 친환경 시설로서 주민들의 선호도가 높아 친환경 신도시 및 뉴타운 등 잠재적인 시장성을 가지고 있습니다.
물환경사업	물환경사업의 호황과 불황이 국가 거시경제 지표에 큰 영향을 받는 분야 중 하나이며, 국가 경제의 침체기에는 정부의 고용 유발 및 경기 부양 목적에 따른 SOC 및 대형 국책사업 발주 증가에 따라 호황기에 접어드는 특성이 있으나, 다른 인프라와 달리 경기의 위축과 상승에 관계없이 상대적으로 일정하고 꾸준한 수요가 존재하는 사업 분야입니다. 또한 해외 시장의 경우, 환율 변동 및 원자재 가격의 변동 등 글로벌 경제 여건에 많은 영향을 받습니다. 관공사의 발주물량은 각 부처의 예산 확보 관계로 연말에 집중되고 있는 실정이며, 각종 지자체 선거로 인해 정책성 발주물량이 늘기도 하고 정부차원에서 경기부양책의 일환으로 활용하기도 합니다.

<국내시장의 여건>

구분	내용
폐기물 에너지화 사업	<p>환경부에서는 기후변화협약 대응, 신재생에너지 보급 등을 위해 적극적으로 자원순환정책을 추진하고 있어 자원회수시설 및 폐기물 연료화시설의 보급 확대가 이뤄지고 있으며, 신재생에너지 분야인 폐기물연료화 및 바이오가스 플랜트사업은 시장규모가 지속적으로 확대되고 있습니다.</p> <p>폐기물 해양배출 금지, 환경오염과 온난화 문제 및 에너지 고갈 문제를 해결하기 위해 관련 규제를 강화하고 폐기물 에너지화 및 신재생에너지의 보급을 확산하려는 정부의 정책들이 속속 입안되고 있어 관련 사업의 지속적인 상승이 예상됩니다. 또한 바이오가스 플랜트는 환경부의 친환경 에너지타운 사업을 통하여 전국적으로 보급 및 확산을 계획하고 있습니다.</p>
생활폐기물 자동집하시설 사업	<p>국내에서는 2000년부터 가동을 시작한 용인수지2지구 시스템을 시작으로 2005년부터 본격적인 계획하에 2016년 현재, 40개소 이상의 대규모 단지형 시스템이 가동 중에 있으며, 다수의 시설이 시공 중 및 신규시설 계획 중에 있습니다.</p> <p>향후 시장 규모는 최근 신도시 개발 축소에 따라 현상유지 또는 축소가 예상되지만 친환경 시설로서 주민들의 선호도가 높아 잠재적인 시장성을 가지고 있으며, 장기적으로 경제 여건의 상승에 따라 친환경 신도시, 뉴타운 등에 도입되어 국내시장 확대가 가능합니다.</p>

물환경사업	<p>물산업 시장은 최근 가격경쟁 위주의 저수익 구조로 인해 품질저하가 우려되며 인프라 포화단계로 신규시장이 정체되어 최저가 낙찰제 발주로 신기술 채택을 기피하고 있습니다. 따라서 기업은 기술집약 및 자본축적보다는 단가 중심의 내수 시장에 안주하고 있으며 영세한 규모로 국제경쟁력은 취약하나 파이프, 밸브, 펌프 등 일부 잠재력을 보유하고 있는 것으로 분석되고 있습니다. 기술 측면에서 글로벌 기업 대비 기술경쟁력은 72~76%로 저조하며, 물기업 연구개발비 비중(2.6%)이 제조업 평균에 미달하며 핵심장비는 수입하고 있는 실정입니다. 따라서 물산업 전반의 진흥과 체계적인 지원을 위해 물산업진흥법 제정안을 발의한 상태입니다.</p> <p>수자원 측면에서 과도한 담수취수율과 물수요량으로 OECD국가 중 유일한 “심각한 물 스트레스 국가”이며 수급 측면에서도 댐용수(74%)에 지나치게 의존하며 가뭄에 취약한 구조입니다. 기후변화에 따른 강수량 감소로 인해 한국수자원공사에서는 대규모 국내 담수화사업을 추진하고 있으며 부산시에서도 예비타당성 조사를 시행하고 있습니다.</p> <p>상하수도 시설 노후화 측면에서 정수장 286개소(59%)과 관망(32%)가 노후화된 상태이며 이로 인해 연간 6.9억톤(6천억원 손실, '14)에 이르고 있습니다. 작년 노후화된 국가 폐수처리시설 개량 공사가 처음 발주되어 올해 착공에 들어갈 예정이며 노후 상수도시설 정비사업을 국고지원으로 올해부터 추진될 것입니다.</p>
-------	---

<해외시장의 여건>

구분	내용
폐기물 에너지화 사업	<p>유럽에서는 이미 많은 나라가 도입하였고 국내 기업들은 중국 및 동남아 진출을 통해 소각 및 폐기물연료화 기술의 해외보급을 추진 중에 있습니다. 해외의 경우 고전적인 폐기물 처리방식인 매립, 소각에서 에너지 회수를 극대화한 자원회수시설과 폐기물연료화 시설의 적용을 확대하고 있습니다.</p> <p>바이오가스 플랜트사업의 경우 EU에서는 1999년에 「매립지침(Landfill Directive)」을 발표하여 생분해성 폐기물의 직매립을 엄격하게 제한, 바이오가스화를 유도하고 있습니다. 특히 독일은 유기성폐기물의 바이오가스 생산을 최대화 하는데 초점을 맞추고 1,900여개에 달하는 개별 농가형 바이오가스화 시설을 운영하고 있습니다. 또한 최근에는 집중형 시설을 설치하여 발전시스템과 연계 중입니다. 일본의 경우 역점사업으로 「바이오매스 에너지 도입 가속화 전략」을 설정하고 유기성폐기물을 통합 관리하는 「바이오매스타운」 건설을 추진 중입니다. 당사는 해외 시장의 진출에 있어 동남아 시장의 성장 가능성을 높이 보고 있는 실정입니다.</p>
생활폐기물 자동집하시설 사업	<p>스웨덴(Centralsug사)에서 개발 및 적용된 이후 현재 전 세계에 약 600여개 시스템이 가동 중에 있습니다. 특히, 스웨덴, 스페인, 그리고 한국과 일본 등에 많이 적용되었으며, 아시아 및 오세아니아 지역에서도 시장이 확대되고 있습니다.</p> <p>기존에는 선진국을 위주로 시설도입이 이뤄지는 특성이 있으나, 한국과 같은 대규모 신도시 개발이 이루어지는 중국, 동남아 및 중동에서 신도시 기반시설로 적용되는 사례가 증가하고 있으며 성장가능성이 높은 개발도상국에서 시장 잠재력을 갖고 있습니다.</p>

물환경사업	<p>물은 유일하게 대체재가 없는 자원이며, 전세계적으로 인구증가와 도시화가 진행되면서 물수요는 계속 증가하고 있습니다. 이미 물산업은 반도체, 조선시장보다도 2배 이상 큰 시장을 형성하고 있으나 초기 투자비용이 많이 들고 자금회수는 장기간에 걸쳐 이뤄지는 특성과 함께 공공재적 성격이 강해 물산업의 육성과 해외진출의 활성화를 위해서는 국가 차원의 지속적이고 정책적인 지원이 필요합니다. 정부는 미래산업이자 성장산업인 물산업 육성을 위해 녹색성장 5개년 계획에서 해외진출 활성화를 위한 35개국 정부와의 MOU와 물산업 금융지원을 위한 글로벌 인프라펀드 조성을 완료하였습니다.</p> <p>글로벌 물시장은 연간 3,000달러 미만 40억명의 빈곤층의 급속한 성장을 기반으로 연간 3.6%의 이상의 높은 성장이 가능할 것으로 전망되는데 특히 남아시아, 중동, 북아프리카와 중국, 인도에서는 연간 10% 이상의 고성장이 예상된다.</p> <p>글로벌 물시장에는 최근 광역화, 전문화, 기술혁신 등 세 가지 큰 흐름이 있습니다. 프랑스, 영국, 이탈리아, 네덜란드 등 영세한 사업구조, 비효율적 운영을 해소하기 위해 상하수도사업의 광역화를 추진하여 왔으며 소비자 기술 요구수준의 상승으로 전문화에 대한 요구가 증가하여 프랑스 비올리아, 수에즈, 브라질의 사베습(SABESP), 이탈리아 아체아(ACEA) 등 전문 물기업에 의한 위탁운영이 증가하고 있다. 기술혁신의 흐름은 막기반의 수처리 기술혁신과 IT 활용 물공급의 스마트시스템 도입을 들 수 있습니다.</p>
-------	---

<회사의 경쟁우위요소>

구분	내용
폐기물 에너지화 사업	<p>당사는 부산시 생활폐기물 연료화 및 발전시설(500톤/일), 안양시 자원회수시설(200톤/일) 경산시 자원회수시설(100톤/일)와 다수의 자원회수시설을 준공 및 운영 중에 있고, 송도 생활폐기물 전처리 및 자원순환시설(223톤/일), 시흥그린센터(200톤/일) 등을 시공 중으로 자원회수시설에 대한 다양한 경험 및 노하우를 축적하였습니다.</p> <p>폐기물연료화 시설의 경우 국내최초 시범사업인 수도권매립지 가연성폐기물 자원화시설(200톤/일)을 2010년 3월 준공하였으며, 국내 최초 민간투자 사업인 부산광역시 연료화(900톤/일) 및 발전시설(500톤/일)의 대용량 시설을 준공하고, 운영 중에 있습니다. 이외에도 행정중심 복합도시 연료화시설(130톤/일) 및 부천시 생활폐기물 전처리시설(90톤/일) 등의 연료화시설을 준공하여 시장을 선도하고 있습니다.</p> <p>바이오가스 플랜트 사업은 현재 포천시 바이오가스 제1플랜트사업(300톤/일), 고양시 바이오매스 에너지화시설(260톤/일), 전주시 종합리싸이클링타운 조성사업(300톤/일), 영천시·경산시 유기성폐기물 광역 에너지화시설 민간투자사업(260톤/일) 등의 시설을 준공 후 운영중으로 관련 분야의 경험 및 실적을 쌓고 있습니다. 국내 도입 초기에서부터 사업에 참여하여 영업력, 기술력 및 사업·공사관리 등 높은 시장경쟁력을 보유하고 있습니다.</p>
생활폐기물 자동집하시설 사업	<p>당사는 파주운정지구, 김포한강신도시, 아산배방지구, 용인수지구, 행복도시 1차/2차, 인천청라지구, 고양식사지구 등의 준공실적을 바탕으로 대규모 자동집하시설 국내 최다 실적을 보유하고 있습니다. 이를 바탕으로 시장경쟁력을 확보하고 있으며, 송도신도시, 행정중심복합도시 등의 향후 발주 사업에 적극 참여할 것입니다.</p>

물환경사업	<p>국내 최대의 상하수처리시설 시공실적과 다수의 분야별 환경신기술 및 특허 실적을 보유하고 있는 국내 물산업의 선두주자로서 환경시설의 설계, 시공, 운영 등 종합적인 Total Solution Service를 구축하여 국내·외 물산업 진입기반을 확보하였습니다. 당사는 상수처리 부문에서 최근 20년간 54개소 이상의 정수장을 시공했으며 이 중 강북정수장은 서울시 상수도사업본부가 깨끗하고 안전한 수돗물을 공급하기 위해 추진한 환경사업으로 1일 100만톤 정수능력의 동양 최대 시설입니다. 하수처리 부문에서는 국내 최초 하수도 민간투자사업인 가은하수처리장, 동양 최대의 폐수처리사업인 울산 용암폐수처리장 등 최근 20년간 70개소이상의 하·폐수처리장 시공실적을 보유하고 있습니다. 특히, 하수처리장 운영사업 부문에 있어서는 계열사인 (주)티에스케이워터(TSK water)를 통해 공공하수처리장 62개소, 폐수종말처리장 32개소, 폐기물처리시설 11개소, 정수장 1개소, 기타 203개소를 비롯한 환경기초시설을 지자체로부터 위탁받아 운영하고 있습니다. 따라서 공공발주 공사의 풍부한 시공경험을 바탕으로 안정적인 원가경쟁력을 보유하고 있어 수주물량만 확보된다면 적정수준의 수익성 확보가 가능합니다. 특히 상하수도 시설공사에 대해 특화된 시공경험을 보유하고 있으며, 우수한 재무구조에 힘입어 수주경쟁력 또한 우수합니다. 상하수도 민간투자사업 추진에 있어서도 재무구조의 견실화를 통한 신용등급의 안정성은 금융투자자나 사업발굴자로부터 투자제안을 받을 수 있어, 면밀한 사업기획으로 수주할 수 있는 기회의 우위성을 보유하고 있습니다.</p>
-------	--

4) 주택사업 부문

산업의 특성	<p>주택산업은 국민의 삶의 터전이자 기본적인 생활공간을 창조하는 사업분야이며, 건설산업의 다양한 분야 중 경제 상황이 매우 중요시 되는 특성을 가지고 있습니다.</p>
산업의 성장성	<p>글로벌 금융위기 이후 바닥론과 장기침체론의 혼재, 인구구조 및 수요형태가 변화하고 있는 가운데 현재 시장은 서서히 상승세로 전환되고 있습니다. 80년대 이후 대량 공급한 아파트 및 단독주택 등의 노후화로 정비사업의 물량은 꾸준히 증가될 것으로 예상되나, 향후 대규모 택지공급의 감소로 인해 시장의 경쟁은 치열할 것으로 전망됩니다.</p>
경기변동의 특성	<p>주택산업은 다른 사업과는 달리 구매자가 개인이라는 특성이 있습니다. 따라서 국민의 주택 구매력이 뒷받침되어야 사업의 활성화가 이루어지므로, 경기변동과 금융상황에 민감하게 반응합니다.</p>

국내시장여건

■ 기준금리 1.25%, 미국 기준금리 상승압력
- 2017년 3월 13일 현재 한국은행 기준금리 1.25%로 9개월째 동결하고 있습니다.
- 그러나 최근 미 연준(FRB) 주요 인사들의 기준금리 관련 발언이 이어지면서 연내 미국 기준금리 인상에 대한 가능성이 증가하고 있으며, 이러한 미국의 금리인상 기조는 국내금리에 영향을 미칠 것 입니다.
- 특히 한·미간 금리격차가 2014년 1.69%에서 2016년 약 0.5%로 크게 축소된 점도 미국 금리상승 시 국내금리를 상승시키는 요인이 될 것입니다.

■ 수요
* 2월 전국 전세가율 역대 최고치 기록
- 매매가의 연이은 상승으로 지난해 9월 소폭 하락 후 4개월 연속 주춤했던 아파트 전세가율은 올해 들어 다시 상승세를 이어가 2월 아파트 전세가율이 75.7%로 역대 최고치를 기록했으나, 서울 아파트 전세가율은 지난해 6월 75.1%에서 꾸준히 하락해 지난달에는 73.2%에 머물렀습니다.
- 이는 최근 잇따른 부동산 규제의 여파로 서울을 제외한 전국 아파트 매매가격은 소폭 하락했으나 전세값은 여전히 상승세를 이어간 데 따른 것입니다.
* 분양권 거래량 비율은 급증, 기존 아파트 거래량 비율은 50%이상 급감
- 서울강남권 재건축 아파트 매매가격 상승으로 분양권 시장이 달아오르기 시작한 지난해 2월 기록에는 못 미치지만 11/3 부동산대책 이전에 분양되어 전매제한 강화 등의 청약규제를 피한 수도권 분양권 시장에 수요가 급증하였습니다.
- 그러나 분양권 중도금대출 승계 규제와 금리인상 등이 겹치면 공급과잉 지역은 투자수요의 분양시장 이탈에 따라 선별적 가격하락 현상이 발생할 가능성이 있습니다.

■ 공급
* 2016년 4분기 건축 인허가 면적 급감
- 2016년 4분기 건축 인허가 면적이 전년 동기대비 15.5% 급감하였으며, 주거용 건축물과 상업용 건축물의 허가·착공 면적은 전년 동기 대비 감소하였으나, 준공 면적은 모두 지난해보다 2.7% 증가하였습니다.
- 이는 주택 공급억제 영향과 2015년 부동산 시장 활황에 따른 기저효과가 작용한 결과입니다.
* 2017년 분양물량 중 재개발·재건축 비중 40% 상회
- 올해 분양물량 26만가구 중 상대적으로 수요자들의 선호가 높은 재개발·재건축 단지에서는 총 10만 6,504가구가 나올 예정이며, 수도권 재건축 일반분양 아파트는 총 1만 4,460가구로 작년 1만 538가구보다 36.7% 많이 공급 될 전망입니다.
- 특히, 이 가운데 강남4구의 재개발·재건축 분양물량은 5,854가구로 40%에 이를 것으로 예상되며, 이러한 물량 증가에는 2014년 12월에 통과된 재건축 초과이익환수유예 종료 임박에 따른 원인도 존재하는 것으로 판단됩니다.
* 전국적 준공 증가 돌입, 입주물량 18년 만에 최대치 전망
- 2017년 아파트 입주물량은 전국 37만 5,146가구로 지난해 28만 1,706가구 대비 약 33% 증가해 18년 만에 최대 입주물량을 기록할 전망입니다.
- 2017년 주거종합계획에 따르면 맞춤형 주거지원을 강화하기 위해 행복주택 등 다양한 공공임대주택은 최대 12만 가구가 준공될 계획으로, 중산층 주거안정을 위한 기업형 임대주택은 올해 안에 6만 1,000호 사업지를 확보하고, 2만 2,000호를 공급할 계획입니다.

	<p>■ 금융</p> <p>* 가계신용 1,344조, 집단대출 125조원, 현실화된 리스크 적으나 잠재 리스크 존재</p> <p>- 지난해 말 기준 가계대출은 1,344조로 사상 최대치를 기록하며 은행을 중심으로 늘어나던 가계대출이 비은행으로 옮겨가고 있습니다.</p> <p>- 심사가 강화된 집단대출은 은행의 리스크 관리 강화로 집단대출의 신규취급 규모가 올해 신규 취급 규모가 축소될 가능성은 높지 않을 것으로 보입니다.</p> <p>- 현재 저금리의 효과로 가계대출 연체율은 안정세를 보이고 있으나, 금리인상시 연체율이 오르며 가계부채 부실이 일부 발생할 가능성이 있습니다.</p> <p>■ 소결</p> <p>- 저성장의 영향으로 소득정체와 구조조정이 진행되면서 고용불안이 심화되고 있으며, 소득정체로 인해 소득대비 주택가격 비율은 지속적으로 높아지고 있습니다.</p> <p>- 저금리의 영향으로 투자수요의 신규 분양시장 유입이 지속되고 있으나 금리상승에 따라 분양시장이 냉각될 가능성을 내포하고 있습니다.</p> <p>- 2016년 까지 9·1대책 및 부동산 3법 등 규제완화 조치 지속, 서울 신규 아파트 입주 물량 부족, 전세가 상승, 저금리, LTV/DTI 규제완화 조치 1년 연장 등 시장의 긍정요인이 지속되었으나,</p> <p>- 입주물량 증가 및 수도권 외곽의 분양급증에 따른 미분양 발생, 가계부채, 가계부채 관리(여신건전화, 집단대출 규제, DSR도입 등) 등 수도권 외곽 신규 공급여건의 불확실성이 점진적으로 증가할 가능성이 있습니다.</p> <p>- 따라서, 사업추진시 우량 사업장 위주의 선택과 집중을 통한 리스크 완화가 필수적인 시점입니다.</p>
회사의 경쟁우위요소	<p>당사의 우수한 재무구조는 금융기관으로부터 높은 선호도를 유지하고 있으며, 신속한 의사 결정으로 회사의 경쟁력을 확보해 나가고 있습니다.</p> <p>아파트 사업부문에 있어 지난해 광명, 창원, 전주 등 전국에서 대단지 규모의 태영데시앙 아파트 분양을 성공적으로 수행하여 당사의 사업역량을 한단계 높이는 계기가 되었습니다.</p> <p>그리고, 하남감일지구, 과천시식정보타운 등 우량택지 확보를 통한 미래의 사업물량을 선확보하여 지속가능한 성장을 위한 초석을 마련하고 있으며, 다양한 프로젝트 경험, 높은 수준의 기술력 등의 다양한 경쟁요소를 추구하고 있습니다.</p> <p>또한, 혁신적인 설계, 완벽한 품질시공, 차별화된 마케팅, 철저한 사후서비스, 다양한 고객의 Needs를 반영한 고객맞춤 상품을 개발하고 있으며, 친환경, 에너지절감형 기술 개발에 주력하고 있습니다.</p>

나. 방송사업부문

	방송채널사용사업	방송프로그램제작업	콘텐츠,미디어,광고부문
사업의특성, 성장성, 경기변동의 특성 등	<p>(가) 방송채널사용사업 개요</p> <p>1995년 3월 시청자의 다양한 욕구 충족, 미래의 정보 전달을 위한 종합 정보 통신망 구축, 위성 방송의 무차별한 전파 환에 대응하기 위하여 케이블TV가 도입되었으며, 2015년 12월 말 기준으로 약 1,373만 가입자를 확보하고 있습니다.</p>	<p>(가) 방송프로그램제작업 개요</p> <p>방송프로그램제작업은 드라마, 예능, 교양 등 다양한 장르의 방송프로그램을 제작하여 지상파방송사, 방송채널사용사업자(PP) 등의 방송사업자에게 방송 콘텐츠를 공급해 주는 산업입니다.</p> <p>지상파방송사들은 방송프로그램을 직접 제작하</p>	<p>1) 콘텐츠사업</p> <p>콘텐츠사업은 방송콘텐츠의 기획, 투자, 제작, 유통 사업을 포함합니다. 방송콘텐츠 유통은 국내외 케이블TV 및 해외 방송사에 콘텐츠를 판매하는 사업을 진행하고 있습니다. 미디어 환경이 디지털화되어 급속히 발전함에 따라 콘텐츠의 생산과 소비</p>

<p>2002년에는 위성방송(SkyLife)이 개국을 했으며 2015년 12월말 기준으로 약 309만 가입자를 확보하고 있습니다.</p> <p>2005년에는 이동 중 수신을 목적으로 위성 DMB(Digital Multimedia Broadcasting) 및 지상파DMB 서비스가 개시되었습니다.</p> <p>2009년 1월에는 IPTV가 상용서비스를 시작했으며 2015년 12월말 기준으로 약 1,136만 가입자(SKB, LGU+, KT Olleh)를 확보하고 있습니다.</p> <p>방송채널사용사업은 케이블TV, 위성방송, 지상파/위성 DMB, IPTV 등 다양한 방송플랫폼을 통해 특정 장르의 방송 프로그램을 방송하는 사업으로서, 방송프로그램 광고수입과 더불어 방송 플랫폼 사업자로부터 배분받는 수신료를 주 수입원으로 하고 있습니다.</p> <p>2015년말 기준으로 드라마, 스포츠, 골프, 엔터테인먼트, 영화, 음악, 보도 등 다양한 장르의 총 159개 방송채널사용사업자가 미래창조과학부에 등록되어 있습니다.</p> <p>(나) 특성</p> <p>방송채널사용사업은 대형 케이블사업자와 지상파 방송사 등을 중심으로 MPP(복수 프로그램 공급업자)화가 확산되고 있으며, 주요 MPP의 시장점유율도 지속적으로 증가하고 있습니다. SBS미디어홀딩스 계열PP는 드라마, 스포츠, 골프, 엔터테인먼트, 경제정보, 유직, 애니메이션 장르에서 총 7개 TV 전문채널을 운영하고 있으며, MBC 계열PP는 드라마, 스포츠, 유직, 엔터테인먼트, 여성 장르에서 총 5개 TV 전문채널을 운영하고 있고, KBS 계열PP는 드라마, 스포츠, 여성, 엔터테인먼트, 교양정보, 어린이 장르에서 총 6개 TV 전문채널을 운영하고 있습니다. 또한 CJ E&M은 영화, 애니메이션, 엔터테인먼트 등의 장르에서 17개 내외의 TV 전문채널을 운영하고 있습니다.</p> <p>(다) 산업의 성장성</p> <p>방송과 통신의 융합 등 향후 방송채널사용사업을 비롯한 전체 방송 시장 환경은 많은 변화가 예상됩니다. 케이블TV, 위성TV(SkyLife), IPTV 서비스간 치열한 경쟁, 방송관련 규제의 변화 등이 향후 방송 산업에 영향을 미칠 것으로 전망됩니다.</p> <p>IPTV 및 N-Screen 서비스 등 새로운 방송 플</p>	<p>기도 하지만, 정부의 규제에 따라 일정 비율을 독립제작사로부터 외주제작 방식으로 공급받고 있습니다.</p> <p>정부는 콘텐츠 제작을 다원화하여 콘텐츠산업을 활성화하기 위해 지상파방송사에 외주제작에 의한 방송프로그램 편성을 의무화하여 매반기 전체 방송시간의 35% 이내에서 매년 외주의무편성비율을 고시하고 있습니다.</p> <p>2016년 12월말 기준 외주의무편성비율은 총 방송시간의 30% 입니다</p> <p>(나) 특성</p> <p>방송프로그램제작업은 현대 산업사회의 생활과 문화를 주도하는 중심 문화산업의 한 분야입니다. 문화산업은 기본수요를 충족시키는 방송프로그램 제작 및 유통을 통해서 수익을 창출할 뿐만 아니라, 저작권 등을 바탕으로 다양한 형태의수익을 창출함으로써, 고부가가치 산업으로 발전할 수 있는 가능성이 높은 산업이며, 국민소득이 증가함에 따라 그 규모가 커지는 국민후생을 바탕으로 하는 산업이라 할 수 있습니다.</p> <p>(다) 산업의 성장성</p> <p>방송프로그램제작업을 포함한 전체 방송 시장 환경은 많은 변화가 예상됩니다. 후발 방송플랫폼 서비스인 IPTV의 성장 여부, 2011년 12월 개국 이후 종합편성채널, 보도전문채널의 성장 지속 여부, 방송관련 규제의 변화 등이 향후 방송 산업에 영향을 미칠 것으로 전망됩니다. 방송프로그램제작업은 국내 방송 산업에서 차지하는 비중이 상당하며, 방송산업의 중심인 지상파방송 뿐만 아니라 케이블, 위성방송, DMB, IPTV, N-Screen 등의 뉴미디어 플랫폼의 성장과 함께 향후 지속적으로 성장할 것으로 예상됩니다.</p> <p>다매체 다채널의 등장으로 방송 콘텐츠의 중요성이 점차 부각되고 있으며 수요 증가도 뚜렷히 나타나고 있습니다. 이러한 수요 확대는 방송프로그램제작업체 성장의 큰 기폭제가 되고 있습니다.</p> <p>(라) 경기변동의 특성</p> <p>방송프로그램제작업은 경기에 민감한 업종 중의 하나입니다. 경기의 침체 또는 회복에 따라 방송 프로그램제작 매출도 변동을 보여왔습니다. 경기 침체시에는 방송프로그램 수요처인 지상파방송사와 방송채널사용사업자들이 제작비 지출을 줄이는 경향이 있습니다.</p>	<p>주체의 구분과, 국가간의 경계도 사라지고 있습니다. 또한 콘텐츠를 소비하는 매체도 아날로그 방식에서, 디지털화된 VOD 방식으로 변화하면서, 콘텐츠에 대한 수요도 꾸준히 증가하고 있는 추세입니다. 당분간 일시적인 경기변동의 영향이나 계절적인 특성의 영향을 덜 받을 것으로 보여집니다.</p> <p>2) 미디어사업</p> <p>미디어사업은 SBS 및 SBS미디어그룹을 주요 고객으로 하여, 방송콘텐츠 홈페이지를 운영하는 사업과 인터넷, 모바일, IPTV, 디지털케이블TV 등의 뉴미디어 매체에 방송콘텐츠를 제공하는 사업을 말합니다. 홈페이지 운영과 방송콘텐츠를 인터넷, 모바일, IPTV, 디지털케이블TV 등의 뉴미디어 매체에 제공하는 서비스는 프로그램에 대한 다양한 부가 정보가 안정적인 서비스되어야 합니다. 이를 위하여 네트워크 및 제반시설의 구축과 기술적인 지원이 필요한 사업입니다.</p> <p>뉴미디어 매체는 IPTV, 스마트폰, 스마트 TV 등 다양한 형태로 발전되는 추세입니다. 계절적인 특성 보다는 인기 있는 콘텐츠에 따라 수익 규모의 변동성은 큰 반면, 경기 변동에 의한 영향은 상대적으로 적은 것으로 보여집니다.</p> <p>3) 광고/MD사업</p> <p>광고/MD사업은 음악, 영화, 게임, 애니메이션, 캐릭터/MD 사업과 광고사업으로 구성되어 있습니다. 당사는 2013년부터 '문화사업부문'을 '광고/MD사업'으로 명칭을 변경하였습니다. 광고/MD사업의 경우사업별로 다른 특성을 갖고 있어서, 계절적인 영향이 뚜렷하지 않는 것으로 보입니다.</p>
---	--	---

	<p>랫폼들의 등장과 함께 방송채널사용사업 시장은 점점 성장할 것으로 예상됩니다.</p> <p>방송과 통신 융합과 콘텐츠의 디지털화에 따라 방송과 통신간의 장벽이 없어지고, 콘텐츠 사업자에 대한 수요 증가로 방송채널사용사업자의 향후 영향력은 지금보다 상대적으로 커질 것으로 예상됩니다.</p> <p>(라) 경기변동의 특성</p> <p>방송광고는 경기에 민감한 업종 중의 하나입니다. 경기의 침체 또는 회복에 따라 광고판매율도 변동을 보여왔습니다. 그러나 케이블 방송 광고의 경우 광고 효율성이 양호하여 경기변동에 덜 민감하게 반응하는 현상을 보이고 있습니다.</p> <p>(마) 자원조달의 특성</p> <p>방송 콘텐츠는 조달하는 프로그램의 경쟁력과 공급의 지속성 등을 감안하여 계약조건이 결정됩니다.</p>	<p>(마) 경쟁요소</p> <p>방송프로그램제작업은 시장진입이 용이하며 이에 따라 시장에서의 경쟁도 심화되고 있습니다. 독립제작사는 1998년 이전까지는 166개 사업자 정도에 불과했으나, 외주의무편성비율 강화 이후로 급격히 증가하여 2015년 말 신고업체 기준으로 1,400여개로 이른 것으로 파악되고 있습니다.</p> <p>다만 지상파방송사에 방송프로그램을 공급할 수 있는 독립제작사는 일부에 불과하여 방송프로그램 공급 실적이 있는 독립제작사는 전체 신고업체 중 절반에도 미치지 못하고 있습니다.</p> <p>지상파방송사 입장에서 방송프로그램의 성공 여부는 광고 수익 및 해외 수출 확대 등의 경쟁력 확보에 주요한 요인으로 작용하고 있습니다. 이로 인해 제작 경험, 능력있는 작가, 기획력 등을 확보한 소수의 메이저 제작사가 전체 방송프로그램제작 시장을 선도하고 있습니다.</p> <p>(바) 자원조달의 특성</p> <p>방송프로그램제작업은 제작 경쟁력과 공급의 지속성 등을 감안하여 계약 조건이 결정됩니다.</p> <p>(사) 관련법령 또는 정부의 규제</p> <p>방송프로그램제작업에 대한 일반적인 규제는 없습니다. 다만 방송프로그램제작업을 활성화시키고자 지상파방송사에게 일정 수준의 규제를 부과하고 있습니다.</p> <p>(방송법 제72조 및 방송법시행령 제58조)</p> <p>- 외주의무편성비율 : 매반기 전체 방송시간의 35% 이내에서 외주비율 고시</p>	
--	--	--	--

<p>국내외 시장여건</p>	<p>방송채널사용사업은 방송법, 동법 시행령 및 시행규칙 등으로 규제되고 있으며, 일반적으로 진입규제, 소유규제, 내용규제 등으로 구분할 수 있습니다.</p> <p>진입규제 : 종합편성, 보도 등 일정분야를 제외하고 등록제로서 진입이 용이한 편입니다.</p> <p>소유규제 : 시장점유율 또는 사업자 수 등을 고려하여 방송법시행령 제4조에서 정하는 범위를 초과하여 상호 경영하거나 그 주식 또는 지분을 5% 이상을 소유할 수 없습니다.</p> <p>내용규제 : 방송 편성, 송출에 있어서 방송통신위원회 및 방송통신심의위원회로부터 그 내용에 관하여 심의를 받습니다.</p>	<p>(가) 영업개황</p> <p>(주)SBS플러스는 드라마 전문 SBS플러스 채널, 엔터테인먼트 전문 SBS funE 채널, 스포츠 전문 SBS스포츠채널을 경제전문 SBS CNBC 채널을 방송하고 있고, 스포츠 에이전시 사업을 담당하고 있는 (주)리앤에스스포츠를 자회사로 두고 있는 방송채널사용사업자입니다.</p> <p>2009년 9월 16일을 기준일로 하여 (주)SBS프로덕션의 제작사업부문을 흡수합병함으로써 방송 프로그램제작업을 새로운 사업영역으로 추가하였으며, 이로써 자체제작역량을 강화함으로써 프로그램 경쟁력을 한층 제고할 수 있게 되었습니다.</p> <p>(주)SBS플러스는 계열PP에 대한 셰어서비스(Shared Service) 기능을 보유하여 7개 계열PP의 SO 영업, 기획, 관리, CG제작, 송출 등을 대행하고 있습니다.</p> <p>방송채널사용사업 부문에서 (주)SBS플러스가 방송중인 드라마 전문 채널 SBS플러스, 엔터테인먼트 전문 채널 SBS funE, 경제전문 채널 SBSCNBC는 케이블TV, 위성방송 SkyLife, IPTV 방송플랫폼을 통해 송출되고 있습니다.</p> <p>방송프로그램제작업 부문에서 (주)SBS플러스는 지상파방송사인 (주)SBS에 드라마, 예능, 교양 등 다양한 장르의 방송프로그램을 제작하여 공급하고 있으며, 자체제작물을 SBS플러스, SBS funE, SBS CNBC 채널 방송에 활용하고 있습니다.</p> <p>(주)SBS이플러스는 (주)SBS플러스가 영위하고 있었던 UTV 사업부문을 물적분할하여 2008년 11월 1일 신설한 법인으로, 예능 채널인 SBS funE를 운영하였고, 2014년 4월 (주)SBS플러스에 흡수합병되었습니다. 2009년에 설립된 (주)에스비에스비즈니스네트워크의 경우 2013년 11월 22일 SBS미디어홀딩스(주)로부터 지분 100%를 양수하여 자회사로 편입되었습니다. 미국의 경제 뉴스 전문 채널인 CNBC와 브랜드/콘텐츠 공급 계약을 맺고 현재 고품격 경제 뉴스/정보 채널인 SBS CNBC 채널을 운영하였고, 2014년 7월 (주)SBS플러스에 흡수합병되었습니다.</p> <p>SBS스포츠는 2017년 5월 (주)SBS플러스에 흡수합병되었습니다.</p> <p>(나) 시장점유율 등</p> <p>(주)SBS플러스가 영위하고 있는 방송채널사용사업의 경우 사업의 특성상 시청률을 시장점유율로 표기하고 있습니다.</p>	<p>1)콘텐츠 사업</p> <p>콘텐츠 사업은 인기가 좋은 핵심 콘텐츠 확보 여부가 중요한 경쟁 요소입니다. 한류 등의 영향으로 인해 해외 방송 콘텐츠의 수요가 늘어나는 추세입니다. 콘텐츠와 같은 무형의 권리는 시장의 정의와 상품의 범위에 따라서 집계된 수치가 달라, 객관적인 자료를 찾기 어려운 특성이 있습니다. 이러한 이유로 본 보고서에서는 당사 콘텐츠 사업에 대한 시장점유율은 기재하지 않습니다.</p> <p>2)미디어사업</p> <p>정보화 시대가 계속 발전하면서 뉴미디어 매체를 둘러싼 환경의 변화가 급속히 일어나고 있습니다. 특히 인터넷 통신환경은 유선 중심에서 무선 시장으로 변화하고 있으며, 새로운 매체의 개발 및 보급이 확산되고 있는 추세입니다. 뉴미디어 환경 변화에 따라서, 콘텐츠 소비 형태도 아날로그 방식에서 디지털 중심으로 변화하고 있으며, 이러한 변화는 스마트폰, 태블릿PC, 스마트TV 등의 뉴미디어의 확산으로 더욱 더 가속화되고 있습니다. 콘텐츠 산업은 고객수요와 기술환경 변화에 맞춰, 능동적인 서비스가 중요합니다.</p> <p>3)광고 M/D사업</p> <p>사업특성상 사업 아이템에 따라 경쟁상황이 모두 다르며, 인기 있는 방송콘텐츠와 관련된 행사를 추진할 수 있는 강점이 있습니다.</p>
-----------------	---	---	--

		<p>(주)SBS플러스가 운영중인 SBS플러스 채널은 2017년 1월~6월 전국 유료방송가입가구 전체 시청률 11위(시청률 0.365%)를 기록하는 등 경쟁력을 유지하고 있습니다.</p> <p>(다) 시장의 특성</p> <p>방송채널사용사업은 종합편성이나 보도 또는 상품소개와 판매에 관한 전문편성을 행하는 방송채널사용사업만 승인 대상이고, 다른 장르의 사업은 등록제이기 때문에 사업자간 경쟁이 매우 치열합니다. 또한 케이블TV SO들의 수용 가능한채널수가 한정되어 있기 때문에, 광고수입을 기대할 수 있는 케이블TV SO 진입을 위한 경쟁이 치열한 상황입니다.</p> <p>다만, 케이블TV의 디지털화가 완료되면 채널 수용 능력이 확대될 것이고, DMB, IPTV와 같은 신규 방송 플랫폼들의 등장으로 방송채널사용사업의 사업 영역이 점차 확대됨에 따라 방송채널사용사업 시장은 성장할 것으로 예상됩니다.</p> <p>향후에는 시청자 맞춤형 콘텐츠 확보와 디지털미디어 환경에 맞는 콘텐츠 기획, 다양한 고객니즈에 부합하는 콘텐츠 패키징 역량이 사업 성패의 핵심이 될 것으로 예상됩니다. 방송프로그램제작업은 시장진입이 자유로운 사업으로 독립제작사간 경쟁이 치열합니다. 다만 (주)SBS플러스는 지상파방송사인 (주)SBS와 자회사 PP인 (주)SBS이플러스에 지속적으로 방송프로그램을 제작하여 공급하고 있고, 보유채널의 프로그램을 직접 제작할 수 있기 때문에, 이에 따라 다른독립제작사에 비해 상대적으로 안정적인 수요처를 확보하고 있습니다.</p> <p>(라) 신규사업 등의 내용 및 전망</p> <p>(주)SBS플러스는 케이블TV SO 진출 확대, 신규 플랫폼 진입 등 다양한 방안을 검토하고 있습니다.</p>	
--	--	---	--

<p>시장에서 경쟁력을 좌우하는 요인 및 회사의 경쟁상의 강점과 단점</p>	<p>방송채널사용사업은 2000년 방송법 개정으로 허가제에서 등록제로 변경됨에 따라 일정요건만 충족하면 방송이 가능하므로 시장진입이 용이하며 이에 따라 시장에서의 경쟁도 심화되고 있습니다.</p> <p>그러나 기존 방송채널사용사업자들이 누리고 있는 선점 효과, 브랜드, 콘텐츠 수급, 역량, 편성 및 마케팅 노하우, 시장 지위, SO와의 관계 등으로 신규 방송채널사용사업자들의 성공적인 시장진입과 수익성 확보에는 극복해야 할 장애 요인이 많습니다.</p> <p>다만, 2011년 12월 4개의 종합편성PP와 1개의 보도전문PP 개국으로 방송채널사용사업자간의 광고 수주 경쟁은 더욱 더 치열해지고 있습니다.</p>	<p>방송프로그램제작업은 시장진입이 용이하며 이에 따라 시장에서의 경쟁도 심화되고 있습니다.</p> <p>독립제작사는 1998년 이전까지는 166개 사업자 정도에 불과했으나, 외주의무편성비율 강화 이후로 급격히 증가하여 2009년 말 현재 신고업체 기준으로 900여개에 이른 것으로 추정되고 있습니다.</p> <p>다만 지상파방송사에 방송프로그램을 공급할 수 있는 독립제작사는 일부에 불과하여 방송프로그램 공급 실적이 있는 독립제작사는 전체 신고업체 중 절반에도 미치지 못하고 있습니다.</p> <p>지상파방송사 입장에서 방송프로그램의 성공 여부는 광고 수익 및 해외 수출 확대 등의 경쟁력 확보에 주요한 요인으로 작용하고 있습니다. 이로 인해 제작 경험, 능력있는 작가, 기획력 등을 확보한 소수의 메이저 제작사가 전체 방송프로그램제작 시장을 선도하고 있습니다.</p>	<p>1)콘텐츠 사업</p> <p>콘텐츠 유통사업에서 가장 핵심적인 것은 킬러콘텐츠 확보와 인적자원이라 할 수 있습니다. 즉, 양질의 콘텐츠와 함께 부가적인 가치를 더할 수 있는 좋은 기술력과 창조적 아이디어가 결합될 때, 가치가 극대화 될 수 있기 때문에, 콘텐츠와 인적자원은 본 사업영역의 가장 중요한 자원입니다.</p> <p>2)미디어사업</p> <p>미디어사업은 콘텐츠에 대한 권리 확보와 안정적인 서비스를 제공하기 위한 시스템과 네트워크 통신의 안정성이 중요합니다. 당사는 네트워크 통신의 안정을위하여, 충분한 회선확보와 다양한 서비스를 제공을 위한 지속적인 투자를 하고 있습니다.</p> <p>SBS 방송 콘텐츠에 대한 유통권리와 VOD 서비스에 대한 운영 노하우의 강점을 갖고 있습니다.</p> <p>3)광고 M/D사업</p> <p>우수한 인력확보와 경쟁력있는 콘텐츠가 중요한 자원이라고 볼 수 있습니다.</p> <p>회사의 경쟁상의 강점은 방송콘텐츠와 결합한 부가사업 확장이 용이하며, 이로 인한 시너지가 발생할 수 있는 특성이 있습니다.</p>
--	--	---	---

다. 레저사업부문

<p>사업의특성, 성장성, 경기변동의 특성 등</p>	<p>(1) 레저산업의 특성</p> <p>1) 종합 서비스업</p> <p>레저, 휴양, 체육 및 사회적 시설의 조성과의 운영을 통한 욕구충족이 기본적인 구조입니다. 소비자는 이러한 서비스 프로그램을 선택, 구입하고 소비함으로써 욕구충족에 만족하게 됩니다. 리조트는 이런 소비자의 태도에 대하여 서비스라는 상품을 제공하는 역할을 하는 것입니다.</p> <p>2) 계절성이 강함</p> <p>리조트가 자연성이라는 독특성을 가지고 있어서 계절적인 지향성을 가지게 됩니다. 예를 들면, 스키 리조트의 경우에는 겨울철에 집중되는 것과 같습니다. 다목적 리조트에서도 모든 시설이 계절에 관계없이 4계절형을 가지는 것이 아니고, 기능별로 계절에 편중되는 현상이 발생하게 됩니다. 따라서 다목적 리조트의 경우에도 주기능의 시설에 따라 계절적인 영향을 받게 됩니다.</p> <p>3) 고객 유동형 사업</p> <p>리조트의 운영은 시설의 운영인데, 시설의 이용을 통하여 고객의 욕구충족을 이루기 때문에 시설이용을 위하여 고객이 시설을 찾아 유동하게 되는 것입니다.</p> <p>4) 투자자본의 규모가 크고 투자자본의 회수기간의 장기화</p>
-------------------------------	---

	<p>이는 초기에 자본의 대규모 투입이 필요하기 때문에 자본력이 없으면 참여할 수 없다는 자본참여의 한계성을 가지고 있다는 특성을 말합니다. 그리고 투하된 자본을 회수하는 데 소요되는 기간이 다른 산업에 비하여 장기간이 걸린다는 사실입니다. 따라서 참여 가능한 기업도 자본력이 있는 소수기업으로 국한될 수밖에 없다는 특징이 있습니다.</p> <p>5) 시장규모의 한계성</p> <p>상품의 내용 특성상 비용이 많이 소요되며, 시간도 많이 소요됩니다. 그렇기 때문에 소비시장이 비용과 시간에 어느 정도 여유가 있는 부류가 참여하게 됩니다. 결국 특정수요에 편중되는 경향을 나타냄으로써 시장의 범위가 한계성을 가지게 된다는 특징을 가지게 됩니다.</p> <p>6) 일기변동과 밀접한 관계</p> <p>리조트는 시설의 이용이 주된 목적이므로 일기가 불순하면(시설의 내용에 따라 불순의 기준이 차이가 있지만) 그 수요의 차이가 현격하게 나타나게 됩니다.</p> <p>(2) 레저산업의 성장성</p> <p>리조트사업 전반적인 시장규모가 지속적으로 커지고 있고 이는 앞으로도 성장이 계속됨을 짐작하게 합니다. 소득수준의 향상과 주 5일 근무제·수업제 도입에 따른 여가시간의 확대 및 핵 가족화·少자녀화에 따른 여성들의 여가시간 확대 등으로 가족단위의 레저생활 이 보편화되면서 리조트에 대한 수요가 꾸준하게 늘어날 것으로 예상됩니다.</p> <p>특히 우리 국민들의 레저패턴이 단순숙박·관광형에서 체류·휴양형으로 변화함에 따라 자연속에서 숙박·휴양하면서 즐길 수 있는 리조트 수요가 증가할 것 입니다. 공급 측면에서는 국민들의 레저니즈를 충족시키면서 수익성을 확보하기 위해 중견기업들과 지방자치단체들을 중심으로 리조트사업에 다시 뛰어들 것으로 예상됩니다. 이런 새로운 흐름속에서 기존의 리조트에 건강과 문화를 더하는 신개념의 리조트가 각광받을 것으로 전망됩니다.</p> <p>(3) 경기변동의 특성 및 계절성</p> <p>리조트산업의 특성상 경기변동에 민감한 반응을 보입니다. 리조트의 수요는 여유자금과 여유시간이 충분조건을 구성하고 있다고 할 수 있고, 유행성이 강하기 때문에 경기가 호황일 경우에는 그 수요도 크게 증가하게 되지만, 경기가 불황일 경우에는 그 수요가 크게 감소하게 됩니다. 이른바 수요탄력성이 크다는 것입니다. 불황시에는 수요자체가 고급을 원하는 수요로 한정되고, 나머지 일반수요는 급격한 감소세를 보이게 되는 다면성이 있습니다.</p>
<p>국내외 시장여건</p>	<p>아직 세계경제 위기의 여파가 영향을 미치는 지속적인 경기둔화속에서 콘도 분양시장도 얼어붙었지만 경제상황에 큰 영향을 받지 않는 초고급 소비계층의 니즈는 오히려 증가하여 소비시장의 양극화가 심화 되었습니다. 한편, 법인은 대부분 건축경영 구조를 유지하여 법인대상 분양시장이 침체 되었고, 콘도 분양 구좌수 규제가 강화되면서 유일한 소비계층인 고급 소비계층이 프라이빗 콘도 구매에 대해 관망세로 돌아서면서 개인 대상 분양시장도 위축 되었습니다. 실업률 증가,전반적 경기 침체로 리조트 이용 고객의 대다수를 차지하는 중산층은 소비가 둔화되었으나, 중국 등의 해외여행 수요가 국내로 향하여 일부 고급소비계층의 국내 리조트 이용 매출이 증가하였습니다. 리조트 업계는 여유가 있는 고급 소비계층을 위주로 다양하고 저렴한 상품을 구성하여 활로를 모색하고 있습니다.</p>

<p>시장에서 경쟁력을 좌우하는 요인 및 회사의 경쟁상의 강점과 단점</p>	<p>당사의 리조트사업은 1989년 (주)태영레저 설립을 시작으로 태동하였고, 1993년 경기도 용인에 회원제 18홀, 퍼블릭 9홀 규모의 태영 컨트리클럽을 오픈하면서 본격적으로 시작되었습니다. 2003년 M&A를 통해 경주에 270만평 규모의 사업 부지를 확보하여 복합리조트 사업기반을 마련하였으며, 2006년에는 회원제 27홀 규모의 영남지역 명문 디아너스 컨트리클럽(현재 블루원 보문C.C로 개명)을 오픈 하였습니다. 2010년 12월에는 182실 규모의 프라이빗 콘도가 오픈했으며, 2011년 5월에는 108실 규모의 패밀리 콘도가 오픈, 2011년 6월에는 워터파크를 오픈, 2012년 1월에는 경주, 용인, 상주를 통합하여 다목적 복합리조트로 자리매김했습니다. 그리고 향후 회원제 18홀 규모의 블루원 경주 컨트리클럽과 수목원등을 추가적으로 건설하여 종합레저 타운을 형성할 예정입니다. 그리고 건설한 그룹 이미지(태영건설, SBS)를 바탕으로 골프장 시공경험과 운영 노하우를 축적하여 리조트업계에 새로운 강자로 자리매김 하고 있습니다. 고급 레저수요층을 위한 고품격·차별화 서비스 전략을 시행하여 성공적으로 사업을 추진중에 있습니다. 성수기와 비수기가 서로 다른 산업들을 한데 조성하여, 레저사업의 경영효율성도 높일 수 있습니다. 당사에서 추진하는 천북관광단지(골프, 콘도, 테마파크, 수목원 등)의 조성 및 완공, 향후 10년내 국내 최고급 리조트로 부상할 것으로 예상됩니다.</p> <p>< 법률/규정등에 의한 규제사항 ></p> <p>환경문제가 대두되고, 생태환경을 중시하면서 환경규제가 강화될 것으로 예상됩니다.자연을 훼손시키는 리조트 개발이 크게 제약을 받을 것이므로 자연을 보호관리 하면서 개발하는 Ecology중심의 리조트가 늘어날 것이며, 탄소배출량 규제가 강화되면서 既운영 중인 리조트의 에너지 사용량 및 탄소배출량에 대한 관리감독이 강화될 것으로 보입니다. 그리고 전국적으로 워터파크가 증가하면서 물 사용량과 배출수에 대한 처리 수질에 기준도 강화될 것으로 예상되므로 철저한 대비가 필요할 것입니다. 리조트개발 사업은 관광진흥법에 의하여 관광지 등을 분양받아(계획입지) 시행하거나 민법상 계약에 의하여 개별 토지를 취득하여(개별입지) 관광객 이용시설 사업(제2종 종합휴양사업)의 사업계획 승인을 받아 시행할 수 있습니다.</p>
--	---

라. 기타사업부문

	수처리사업	폐기물에너지사업	폐기물처리업
<p>사업의특성, 성장성, 경기변동의 특성 등</p>	<p>(1) 현황 수처리 운영업체로 현재 본사 이외에 공공하수처리시설 94개소, BTL 사업 10개소, 산업폐수처리시설 10개소, 축산/분뇨처리시설 19개소와 다수의 시설을 운영하고 있습니다. 당사 수처리 사업 분야에서 현재 가장 큰 사업 비중을 차지하는 것은 하수처리장 위탁운영관리 사업입니다.</p> <p>(2) 주요 사업의 특성 하수처리장 위탁운영관리사업의 특성은 안정성입니다. 위탁관리운영은 주로 계약기간이 3~5년이며, 재계약율이 다른 산업에 비해 매우 높은 사업입니다. 때문에 장기적으로 안정적 매출구조를 가지고 있습니다.</p> <p>(3) 성장성 등 물산업은 향후 국내외 수자원 부족으로 인해 지속적인 고성장이 기대됩니다. 글로벌 경제지 포춘은 21세기를 물산업의 시대로 예측하였으며, GWI(Global Water Intelligence)는 물산업이 높은 성장을 지속하여, 2007년</p>	<p>(1) 사업의 특성 당사는 종합 환경서비스 사업자로서 폐기물에너지사업을 수행하고 있습니다. 폐기물에너지 산업은 자본집약적 장치산업으로서 폐기물 처리 설비, 자원화 설비 등이 필수적이지만 투자비가 대규모로 소요되지 않는 특성을 가지고 있습니다. 또한 악취, 미관상 문제 등으로 인해 혐오시설로 인식되고 있어 사업 인허가를 획득하기 어려워 자연적인 진입장벽이 존재하며, 이로인해 지자체 주도의 사업진행이 많은 편입니다. 재정지원금이 상당부분 투입되는 민간투자사업(BTO, BOT 등)으로 추진되는 사례가 많으며, 사업시행자의 주주로서 지자체가 참여하고 있습니다. 최근에는 에너지 다소비 기업을 중심으로 기업의 유가 및 LNG 가격 불안정에 따른 폐자원 에너지 시설도 입 및 정부의 지원으로 민간시장의 사업기회가 늘어나는 추세에 있습니다.</p>	<p>(1) 사업의 특성 및 성장성 폐기물 처리업의 기본적인 분류는 폐기물관리법에 의한 폐기물 처리시의 분류에 따릅니다. 폐기물 관리법 제 4장 25조에 의거한 폐기물 처리시설의 분류에 따라 경우 처리산업은 폐기물 수집 및 운반업, 폐기물 중간 처분업, 폐기물 최종 처분업, 폐기물 종합 처분업, 폐기물 중간 재활용업, 폐기물 최종 재활용업, 폐기물종합 재활용업으로 구별되며, 폐기물 최종 처분업은 매립 등의 방법으로 최종처리 하는 업종을 말합니다. 폐기물 매립사업은 10년 전만 하더라도 기존 진입장벽이 높은 관계로 독점업체로서 고이윤을 추구하는 사업으로 각광을 받았으나 지자체별 산업단지가 조성되고 단지별로 매립장이 조성되면서 매립업체는 우후죽순처럼 생겨난 것이 현실입니다. 하지만 아직까지도 폐기물처리업은 폐기물 관리법 제 25조에 따라 시/도지사의 허가가 필요한 사업으로 특히 최종처리업의 경우 인허가 측면의 진입장벽이 높은 산업입니다.</p> <p>(2) 경기변동의 특성 등</p>

	<p>3천 620억 달러 규모에서 2025년 8천 650억 달러 규모로 연평균 6.5% 성장할 것으로 예측하였습니다. 국내에서는 국가가 주도하여 물산업 육성에 힘쓰고 있습니다. 2010년 10월 정부는 9차녹색성장위원회에서 물산업 핵심 기술개발, 전문 물기업 육성 등을 통해 2015년까지 국내 물산업 규모를 20조 원 이상으로 키우고, 세계 10위권에 드는 기업을 2곳 이상 육성하는 것을 목표로 하는 “물산업 육성 전략”을 발표하였습니다. 이 전략에는 시/군별로 운영되는 지방상수도도를 39개 권역으로 통합, 공공부문 사업자에게 위탁하되 민간기업은 공기업과 컨소시엄 구성을 통해 역량을 키운다는 “수도사업 통합위탁”의 내용도 포함되어 있습니다. 이는 국제적인 상수도 서비스 시장 확대에 대비하여 국내 기업의 규모 확대와 글로벌 경쟁력 확보를 위한 것입니다. 이어서 2012년 5월 제18차 녹색성장위원회에서는 “물산업육성 및 해외진출 활성화 방안 이행점검 및 결과 및 향후 대책”을 통해 국내 물산업의 글로벌 경쟁력을 강화하기 위한 원천 기술확보에 집중 투자하며, 물 재이용 육성 및 물산업 펀드를 조성하는 장기적 계획을 발표했습니다. 이러한 국가 주도적인 “물산업 육성계획”으로 수처리 산업이 지속적으로 증가할 것으로 기대됩니다.</p>	<p>다.</p> <p>(2) 경기변동의 특성 및 계절성</p> <p>폐기물의 발생이 필수 불가결한 특성을 지니고 있어, 폐기물 발생량의 변동성이 높지는 않으나, 정부정책 및 규제 여건에 따라 산업 환경이 달라질 수도 있습니다. 가령 음식물 쓰레기 종량제 등의 정책 실행으로 음식물 쓰레기 발생량이 감소하고, 이는 음식물 쓰레기를 원료로 하는 바이오가스 매출이 감소할 수 있습니다.</p>	<p>매립장 사업은 허가과정에서부터 사업을 운영하는 동안 가장 큰 숙제가 민원문제 해결이며 사업의 연속성이 제한되는 사업으로 특히, 경기영향에 민감하여 경기가 불황일 때는 건설폐기물이나 사업장 배출시설계 폐기물 감소 등 직접적인 영향을 받는 사업이 폐기물 매립사업입니다.</p>
--	---	---	---

<p>국내외 시장여건</p>	<p>(1) 경쟁상황 및 안전성 국내 수처리분야의 하수민간운영시장은 당사, 코오롱위터앤에너지, 하이엔텍(구 대우엔텍) 등으로 구축되어 있습니다. 수처리 운영분야는 기술인력의 보유여부와 실적이 수주에 가장 큰 영향을 미치기 때문에 국내 수처리분야에 신규업체의 진입은 사실상 어렵다고 판단됩니다. 또한 하수종말처리장 운영관리사업의 특성상 재계약율이 상당히 높고 수주금액도 최근 3개년간 지속적으로 성장추세에 있는바 안정성 또한 양호하다 판단됩니다.</p>	<p>현재 한국은 세계 10위의 에너지 소비국으로서 에너지의 97%를 수입에 의존하고 있는 실정에 따라 석유, 석탄 등 1차 에너지를 대체할 수 있는 에너지를 확대할 필요성이 대두되고 있고, 대외적으로는 온실가스 의무감축 국가로 편입되어야 한다는 국제사회의 압박을 받고 있습니다. 정부는 이러한 국내외 여건에 대응하기 위해 폐기물에너지화를 위하여 관련제도의 개선을 추진하고 있습니다. 주요 제도 내용으로 에너지제품의 고부가가치화, 폐자원에너지 수요처 확대, 에너지 제품 활용 다양화 및 에너지 확대, 재생에너지 공급 의무화 제도(RPS) 대응 등 다양한 분야에 걸쳐 있습니다. 동시에 2011년 9월 국가 자원순환정책의 장기비전과 2015년까지의 목표를 담은 제1차 자원순환기본계획을 수립하여 국가 자원순환지표를 통해 지속가능한 자원순환형 사회를 구축할 계획을 가지고 있습니다. 결국 폐기물 처리대상의 시각에서 새로운 에너지원으로서의 자원으로 보는 폐기물 정책의 패러다임 전환을 강조하고 있습니다. 이 같은 국내 정부의 태도와 국내 에너지산업의 특성상 폐기물에너지시장은 지속적인 성장세를 보일 것으로 기대됩니다.</p>	<p>국내시장 여건을 보면 수도권외의 경우 기존매립장이 모두 종료된 상황이며 현재는 매립장 허가가 거의 불가능한 상태라 발생폐기물은 대부분 중부권이나 남부권으로 이동 처리되고 있는 것이 현실입니다. 최근들어 영남권에 집중적으로 매립장 허가가 나면서 폐기물 운송비 증가 및 처리단가 인하 등 여러 가지 문제점이 대두되고 있습니다. 이러한 관계로 영남권에 일반폐기물 매립단가는 원가 이하로 거래되고 있는 것이 현실이며 그나마 지정폐기물 처리단가는 일반 폐기물에 비해 다소 높게 유지되고 있습니다. 매립물의 경우 경기악화 영향으로 지속적인 감소세를 보이고 있으며 특히 재활용으로 처리방법이 변환되는 과정이라 점차적으로 단순 매립물량은 감소하게 될 것으로 예상됩니다. 해양투기 금지에 따른 영향으로 유기성오니 발생량이 증가될 것으로 예상되지만 현실적으로 매립장에서 유기성오니를 원활하게 처리하는 것은 어려운 실정입니다</p>
---------------------	--	--	---

<p>시장에서 경쟁력을 좌우하는 요인 및 회사의 경쟁상의 강점과 단점</p>	<p>(1) 시장 경쟁력 요인 및 강점 수처리 시장에서의 경쟁력은 바로 전문인력과 장비, 그리고 다양한 운영실적입니다. 당사는 환경 433명, 기계 292명, 전기 203명, 토목/건축 46명의 전문 인력을 보유하고 있으며, 하수처리장 및 폐수처리장 등의 다양하고 수 많은 운영실적을 보유하고 있어 시장에서의 경쟁력은 우수합니다. 이러한 시장에서의 강점으로 향후 안정적인 성장을 지속할 것으로 예상됩니다.</p> <p>(2) 단점 단점으로는 민간시장 진입 실적이 적다는 것입니다. 이 단점을 보완하기 위해 현재 B2B를 중점적으로 사업추진을 계획중입니다.</p>	<p>(1) 시장의 경쟁력 폐기물자원화시장에서의 경쟁력은 운영관리 노하우 및 지속적인 폐기물 자원의 조달능력으로 판단됩니다. 당사는 현재 폐기물 처리업을 수행하는 자회사 2곳을 인수하여 폐기물을 지속적으로 조달 할 수 있는 능력을 보유하고 있으며, 하수처리장 운영관리 No.1사업자로서 지자체와 공동으로 하는 사업에 대해 인허가 획득가능성 및 운영관리 역량이 뛰어나다고 판단됩니다. 단점으로는 폐기물에너지사업에 진입한 기간이 짧다는 것입니다. 이 단점을 극복하고자 현재 (주)티에스케이워터가 한라 계열 폐기물에너지기업인 (주)티에스케이그린에너지를 인수하여 스팀 공급 및 SRF(고형연료) 공급 사업을 추진하고 있습니다.</p>	<p>(1) 시장에서 경쟁력을 좌우하는 요인 폐기물 처리산업에서도 입지조건이 업체의 경쟁력에 중요한 영향을 미칩니다. 일반적으로 산업폐기물은 제조업 위주의 대형 배출업체가 많이 위치한 입지에 설립되어 그 지역의 산업폐기물을 전적으로 처리하는데, 이는 물류비용의 부담 때문에 배출업체와의 거리가 멀어질수록 수집/운반에 소요되는 물류비용이 증가하고 이는 결국 처분업체의 수익성을 악화하게 되기 때문입니다. 폐기물 배출자 입장에서는 장기적으로 폐기물을 위탁할 수 있는 업체가 필요하여 동시에 많은 양을 처리할 수 있는 처리능력이 위탁에 큰 영향을 미치게 되고, 이러한 수요자의 요구 사항을 충족하기 위하여 최종처분시설은 폐기물 발생하는 지역의 폐기물을 보통 10년 이상 매립할 수 있는 용량의 방대한 토지에 조성되며, 발생하는 다양한 종류의 폐기물을 처리하기 위해 환경기술 설비를 영업전에 구비해야 하므로 일반적으로 규모의 경제를 이루어 대형시설을 구축하고자 하는 경향이 큰 산업입니다</p> <p>(2) 회사의 경쟁상 장단점 매립장 사업이 현시장에서 경쟁력을 구비하려면 소각 및 재활용사업을 동시에 추구하여 경쟁력을 확대해 나갈 수 있도록 사업다각화가 필요하며 단가 적용에 있어서 탄력적인 적용을 통한 신속한 의사결정이 필요합니다.</p> <p>당사가 현재 처한 상황을 보면 일반 및 지정폐기물을 동시에 처리할 수 있는 점과 원활한 교통망이 확보되어 접근성이 용이하다는 장점을 갖추고 있지만 수도권을 기준으로 타처리업체에 비해 원거리 위치하고 있고 인근지역에 경쟁업체가 난립하고 있어 당분간 물량확보는 물론 매립물 단가 인상에 부정적인 요인으로 작용하고 있습니다.</p>
--	--	--	---

3. 주요 제품 , 서비스 등

가. 주요 제품 매출현황

(단위 : 천원)

사업부문	제품 및 서비스	제 45 기 반기		제 44 기		제 43 기	
		매출액	비율(%)	매출액	비율(%)	매출액	비율(%)
건설사업부문	토목환경, 플랜트, 건축, 주택건설	944,884,784	68.28	1,089,959,234	52.93	984,635,718	52.27
레저사업부문	골프장,리조트,위더파크 운영 등	29,635,306	2.14	68,107,556	3.31	70,178,082	3.73
방송사업부문	방송채널사용사업, 방송광고사업, 방송프로그래밍제작 및 판매업, 방송콘텐츠사업 미디어사업, 문화사업 등	197,229,432	14.25	503,660,672	24.46	473,439,107	25.14
환경사업부문	수처리 및 폐기물처리, 폐기물에너지, 폐기물최종처분 토양정화	198,612,397	14.35	377,390,362	18.33	326,935,796	17.36
기타사업부문	하수처리 운영 등	13,391,740	0.98	20,187,100	0.97	28,330,034	1.50
계속영업수익 (매출액)		1,383,753,659	100	2,059,304,924	100	1,883,518,737	100

4. 주요 원재료

가. 건설사업부문

17년 2분기 주요자재 구입비율은 공통자재인 철근, 레미콘이 61.50%이고, PHC 파일이 7.98% 기타 30.52%이며, 17년 2분기 매출 구매금액은 16년 2분기 대비 310% 증가한 127,192 백만원 (17년 1분기 대비 138.8%증가)입니다.

(1) 주요 자재 구매현황

(단위:백만원 / VAT 별도)

구분	구체적용도	매입액	비율%	매입처와의특수관계	비고
레미콘	구조물	42,722	33.59	없음	세경, 보성, 동아레미콘 외
철근	구조물	35,497	27.91	없음	대한제강 외 4개 사
PHC 파일류	기초공사용	10,151	7.98	없음	동양파일 외
기타	-	38,822	30.52	없음	-
계		127,192	100	-	-

(2) 주요자재 가격 변동 추이

철근은 고철가격이 전분기 대비 9.7% 인하되었으나, 수급불안에 따른 재고 부족 및 중국산 수입물량 감소로 '17년 2사분기는 '17년 1사분기보다 15천원 인상되었고, '17년 3사분기는 고철가 인하영향으로 단가인하가 예상됩니다. 레미콘은 수도권이 전년에 이어 모래 및 골재류 부족, 운반비 상승으로 향후 단가인상요인으로 작용할 것으로 예상되며, 부산·경남지역은 원자재 수급(모래/골재) 불안정 지속으로 전년대비 4%(4천원/m³) 인상되었습니다. 아스콘 가격은 '17년초 대비 골재류 수급불안정등으로 인상요인이 발생하나, 유가 안정으로 당분간 유지가 예상됩니다.

(단위 : 천원 / VAT별도)

구분	규격	단위	2017년 반기	2017년 1분기	2016년 4분기	2016년 3분기	2016년 2분기	비고
철근	HD10mm 기준	TON	635	620	585	585	585	전국
레미콘	25-240-15 기준	m ³	64.2	64.2	64.2	64.2	64.2	수도권
아스콘	#78 표층용	TON	55	55	55	55	55	수도권

나. 방송사업부문

(1) PP부문

1) 주요 원재료의 현황

방송 프로그램을 제작하는데 필요한 주요소는 방송 판권, 연출자, 작가, 출연자 등 인적/물적 자원이 가장 중요한 요소이나 매입유형, 용도로 표시하기 곤란하여 기재하지 아니하였습니다.

2) 주요 원재료 등의 가격변동 추이

방송프로그램 구매계약의 경우 계약당시의 구매상황을 고려하여 개별계약이 이루어지므로 일률적으로 가격변동 추이를 논하기 어렵습니다. 인적, 물적자원의 결합에 의해 제작되는 방송제작물의 원재료는 연기자 출연료 등으로 가격을 산출하여 표시하기가 곤란합니다.

(2) 콘텐츠부문

1)당사는 방송 콘텐츠 유통에 필요한 콘텐츠 사용권리를 확보하고, 본 권리를 유통하고 있습니다. 콘텐츠사용권리는 콘텐츠 매체별 방송, 송출, 전송 등에 대한 권리에 대한 대가를 말합니다.

사업년도별 콘텐츠사용료는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

품 목	제19기 반기	제18기	제17기
콘텐츠사용료	52,376,733	151,526,989	128,498,416

2) 주요 원재료 등의 가격변동 추이

방송프로그램 구매계약의 경우 계약당시의 구매상황을 고려하여 개별계약이 이루어지므로 일률적으로 가격변동 추이를 논하기 어렵습니다.

* 레저 및 기타사업은 대부분 서비스업종 및 사업특성상 원재료 표기에 어려움이 있어 표기하지 않습니다.

5. 생산 및 설비에 관한 사항

가. 건설사업부문

(1) 생산능력 및 산출근거

당사는 2016 발표된 토건시공능력평가 순위 19위의 생산능력을 보유하고 있으며, 이순위는 국토해양부에서 매년 7월말에 발표하고 있습니다.

(2) 생산설비의 현황

당사는 특성상 발주자의 주문에 의해 다양하고 형태가 일정치 않은 주문품을 생산하고 있기 때문에 일정한 생산 관련시설이나 설비의 현황을 나타내기 어렵습니다.

(3) 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	당기 장부가액	공시지가
					증가	감소				
지점	자가 보유	서울	태영빌딩 (여의도)	16,134	-	-	-	-	16,134	10,370
오산		경기 오산시	창고부지	13,828	-	-	-	-	13,828	6,452
문경		경북 문경시	창고부지	1,354	-	-	-	-	1,354	831
경주		경북 경주시	수목원개발부지 외	47,827	-	-	-	-	47,827	18,448
평창		강원 평창군	알펜시아 골프빌리지	991	-	-	-	-	991	230
합 계			-	80,134	0	0	0	0	80,134	36,331

* 상기 내용중 공시지가는 2016년 국토해양부 공시지가 자료를 참조하였습니다.

[자산항목 : 건물]

(단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	당기 장부가액	지방세 과세표준
					증가	감소				
본 사	자가 보유	서울	태영빌딩 (여의도)	16,167	-	-	201	-	15,966	6,971
		경기 오산시	철골공장	261	-	-	5	-	256	151
		마성면	자재창고 외	554	-	-	20	-	534	649
		경주시	블루원콘도	803	-	-	8	-	795	-
		강원 평창군	알펜시아 골프빌리지	1,154	-	-	18	-	1,136	317
합 계			-	18,939	0	0	252	0	18,687	8,088

[자산항목 : 기계공구]

(단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	당기 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유	각 현장	건설관련 공구류	32	-	1	6	-	25	-
합 계			-	32	-	1	6	-	25	-

[자산항목 : 차량운반구]

(단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	당기 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유	본사, 각현장	승용차, 건설차량	125	280	96	38	-	271	-
합 계			-	125	280	96	38	-	271	-

[자산항목 : 비품]

(단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	당기 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가	본사	컴퓨터	110	49	-	56	-	103	-

	보유	각현장	외							
합 계			-	110	49	-	56	-	103	-

[자산항목 : 건설중인자산]

(단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유	경 주	경주온천지구개발	1,519	701				2,220	-
			경주블루원상단지 부지개발사업	3,758	79				3,837	
			블루원CC코스조성 공사	12,409	133				12,542	-
			수목원개발부지조 성공공사	3,343	5				3,348	-
			천북관광단지진입 도로조성공사	7,919	9,392				17,311	-
합 계			-	28,948	10,310	0	0	0	39,258	0

[자산항목 : 투자부동산-토지]

(단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
본 사	자가 보유	서울	태영빌딩 (여의도)	35,357	-	-	-	-	35,357	23,081
문 경	(등기)	경북 문경시	잔여지	2,820	-	-	-	-	2,820	2,404
합 계			-	38,177	0	0	0	0	38,177	25,485

[자산항목 : 투자부동산-건물]

(단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	지방세 과세표준
					증가	감소				
본 사	자가 보유 (등기)	서울	태영빌딩 (여의도)	35,429	-	-	440		34,989	20,727
문 경		경북	공장	50	-	-	4		46	184
		문경	사무실	7	-	-			7	
경주		경북 경주	건 물	63	-	-	4		59	376
합 계			-	35,549	0	0	448	0	35,101	21,287

나. 방송사업부문

(1) 생산능력 및 산출근거

방송사업은 사업의 특성상 산출에 어려움이 있어 기재하지 않습니다.

(2) 설비의 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부	당기 증감		당기 상 각	당기 손상차손	기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				

				가액						
목동SBS 방송센터	자가 보유	서울	SBS방송센터	409	-	-	-	-	409	1,378
상암동	자가 보유	서울	SBS프리즘타워	11,681	-	-	-	284	11,965	20,689
합 계			-	12,090	-	-	-	284	12,374	22,067

* 상기 내용중 공시지가는 2016년 국토해양부 공시지가 자료를 참조하였습니다.

[자산항목 : 건물]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	지방세 과세표준
					증가	감소				
목동SBS 방송센터	자가보 유	서울	SBS방송센터	3,614	-	-	9	-	3,605	442
상암동	자가보 유	서울	SBS프리즘타워	85,484	-	-	1,239	2,882	87,127	46,066
합 계			-	89,098	-	0	1,248	-	90,732	46,508

[자산항목 : 투자부동산-토지]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
목동SBS 방송센터	자가 보유	서울	SBS방송센 터	2,619	-	-	-	-	2,619	8,823
상암동	자가 보유	서울	SBS프리즘 타워	1,090	-	-	-	-284	806	1,394
합 계			-	3,709	-	-	-	-284	3,425	10,217

* 상기 내용중 공시지가는 2016년 국토해양부 공시지가 자료를 참조하였습니다.

[자산항목 : 투자부동산-건물]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	지방세 과세표준
					증가	감소				
목동SBS 방송센터	자가 보유	서울	SBS 방송센터	6,029	-	-	56	-	5,973	2,830
상암동SBS 프리즘타워	자가 보유	서울	SBS 프리즘타워	10,918	-	-	111	-2,882	7,925	4,216
합 계			-	16,947	-	0	167	-2,882	13,898	7,046

[자산항목 : 방송기계기구]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
상암동SBS 프리즘타워	자가 보유	서울	방송기계 기구	21,265	604	-	4,673	-	17,196	-

SBS 인터넷서널	자가 보유	LA	방송기계 기구	559	64	-	110	-32	481	-
합 계			-	21,824	668	0	4,783	-32	17,677	-

[자산항목 : 방송시설]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
상암동SBS 프리즘타워	자가 보유	서울	방송 시설	216	-	-	58	-	158	-
합 계			-	216	0	-	58	-	158	-

[자산항목 : 차량운반구]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
목동SBS 방송센터	자가 보유	서울	차량 운반구	140	-	-	17	-	123	-
상암동SBS 프리즘타워	자가 보유	서울	차량 운반구	251	-	-	32	-	219	-
합 계			-	391	0	0	49	-	342	-

[자산항목 : 기타의 유형자산]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
목동SBS 방송센터	자가 보유	서울	비품 외	11	-	-	3	-	8	-
상암동SBS 프리즘타워	자가 보유	서울	비품 외	933	74	1	324	-	682	-
SBS 인터넷서널	자가 보유	LA	비품 외	5	-	-	1	-	4	-
SBS 차이나	자가 보유	북경	비품 외	4	-	-	1	-	3	-
합 계			-	953	74	1	329	0	697	-

다. 레저사업부문

(1) 설비 및 생산시설

[자산항목 : 토지]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상 각	당기 손상차손	기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	140,616	-	-	-	-	140,616	-

경주사업장	자가보유	경주	블루원 리조트 (골프,콘도,워터파크)	142,822	-	-	-	-	142,822	-
상주사업장	자가보유	상주	블루원 상주CC	3,268	-	-	-	-	3,268	-
합 계			-	286,706	0	-	-	-	286,706	-

[자산항목 : 건물]

(단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상 각	당기 손상차손	기말 장부가액	지방세 과세표준
					증가	감소				
용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	8,461	-	-	283	-	8,178	-
경주사업장	자가보유	경주	블루원 리조트 (골프,콘도,워터파크)	121,836	-	382	1,709	23	119,768	-
상주사업장	자가보유	상주	블루원 상주CC	11,471	-	-	270	-	11,200	-
합 계			-	141,768	0	-	2,262	-	139,146	-

[자산항목 : 구축물]

(단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상 각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	2,174	-	-	183	-	1,991	-
경주사업장	자가보유	경주	블루원 리조트 (골프,콘도,워터파크)	25,830	-	-	993	-	24,837	-
상주사업장	자가보유	상주	블루원 상주CC	2,521	-	-	208	-	2,313	-
합 계			-	30,525	0	-	1,384	-	29,141	-

[자산항목 : 기계장치]

(단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상 각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	132	107	-	34	-	205	-
경주사업장	자가보유	경주	블루원 리조트 (골프,콘도,워터파크)	602	89	-	227	-	464	-
상주사업장	자가보유	상주	블루원 상주CC	178	8	-	39	-	147	-
합 계			-	912	204	-	300	-	816	-

[자산항목 : 차량운반구]

(단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상 각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	25	99	-	9	-	115	-
경주사업장	자가보유	경주	블루원 리조트 (골프,콘도,워터파크)	82	-	-	28	-	54	-

상주사업장	자가보유	상주	블루원 상주CC	0	5	-		-	5	-
합 계			-	107	104	-	37	-	174	-

[자산항목 : 집기비품]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상 각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	304	-	-	37	-	267	-
경주사업장	자가보유	경주	블루원 리조트 (골프,콘도,워터파크)	551	63	-	102	-	512	-
상주사업장	자가보유	상주	블루원 상주CC	245	8	-	83	-	170	-
합 계			-	1,100	71	-	222	-	949	-

[자산항목 : 입목]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상 각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	4,048	-	-	-	-	4,048	-
상주사업장	자가보유	상주	블루원 상주CC	657	-	-	-	-	657	-
합 계			-	4,705	0	-	-	-	4,705	-

[자산항목 : 코스]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상 각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	15,485	-	-	-	-	15,485	-
상주사업장	자가보유	상주	블루원 상주CC	20,333	-	-	-	-	20,333	-
합 계			-	35,818	0	-	-	-	35,818	-

※ 경기도 용인에 골프장(주요 시설물 : 27홀 골프장 등)을 보유, 운영하고 있으며, 경상북도 상주에 골프리조트(주요 시설물 : 18홀 골프장, 골프텔 52실 등)와 경상북도 경주소재 회원제 27홀 골프장 및 리조트(워터파크 및 콘도)를 운영하고 있습니다. 설비의 세부사항을 살펴 보면 다음과 같습니다.

구분	명칭	소재지	규모	개장시기	비고
골프장	블루원 용인CC	경기도 용인	27홀(회원제 18홀, 일반제 9홀)	1993.03	
	블루원 상주CC	경상북도 상주	일반제 18홀 골프텔 52실	2010.10	오렌지골프리조트 인수(2010.10)
	블루원 디아너스 CC	경상북도 경주	회원제 27홀	2006.09	
콘도	블루원 프라이빗 콘도	경상북도 경주	콘도 187실	2010.12	
	블루원 패밀리 콘도	경상북도 경주	콘도 109실	2011.05	

워터파크	블루원 워터파크	경상북도 경주	총면적 37,081㎡	2011.06	
------	----------	------------	-------------	---------	--

라. 기타사업부문

1) 설비 및 생산시설

[자산항목 : 토지]

(단위 : ㎡, 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
경주	자가 소유	경주 안강읍두류리 485,477	1,523㎡	277	-	-	-	277	-
여주	자가 소유	경기도 여주시 가남면 건장리 45-15, 45-12	6,069㎡	920	-	-	-	920	-
포항	자가 소유	경북포항시 남구 대송면 송덕로 188	122,552㎡	8,056	-	-	737	7,319	-
창원	자가 소유	경남창원시 성산구 적현로 279번길 167	328,891.9㎡	3,343	-	-	73	3,270	-
구미	자가 소유	경북 구미 금전동 822,832	194,890㎡	20,383	-	-	492	19,891	-
익산	자가 소유	전북 익산 여산면 여강로 347-16	35,441㎡	1,530	-	-	-	1,530	-
전주	자가 소유	전북 전주 덕진구 감수길 10-54	3,099㎡	1,659	-	-	-	1,659	-
아산	자가 소유	충남 아산시영인면 신정리 길209-43	13,837㎡	2,615	-	-	-	2,615	-
충주 매립장	자가 소유	충청북도 충주시 충주메가폴리스산업단지	54,419㎡	15,870	-	-	-	15,870	-
합 계			-	54,653	0	0	1,302	53,351	-

[자산항목 : 건물]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
경주	자가 소유	경주시 안강읍 두류리 477,485	현장	167	-	-	5	162	-
여주	자가 소유	경기도 여주시 가남면 건장리 45-15 가동	현장	248	-	-	9	239	-
여주	자가 소유	경기도 여주시 가남면 건장리 45-15 나동	현장	379	-	-	13	366	-
포항	자가 소유	경북포항시 남구 대송면 송덕로 188	사무동	426	-	-	21	405	-
창원	자가 소유	경남창원시 성산구 적현로 279번길 167	사무 동외	790	-	-	21	769	-

구미	자가 소유	경북 구미 금전동 822,832	관리동외 7동	5,918	-	-	176	5,742	-
익산	자가 소유	전북 익산 여산면 여강로 347-16	현장	1,782	-	-	57	1,725	-
전주	자가 소유	전북 전주 덕진구 감수길 10-54	현장	2,104	-	-	30	2,074	-
아산	자가 소유	충남 아산시영인면 신정리 길 209-43	현장	893	-	-	12	881	-
합계			-	12,707	0	0	344	12,363	0

[자산항목 : 구축물]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
경주	자가 소유	경주시 안강읍 두류리 477,485	현장	25	-	-	2.2	22	-
여주	자가 소유	경기도 여주시 가남면 건장리 45-15 가동	현장	6.3	-	-	0.8	5.5	-
포항	자가 소유	경북포항시 남구 대송면 송덕로 188	매립장외	12,990	-	-	1,822	11,168	-
창원	자가 소유	경남창원시 성산구 적현로 279번길 167	건폐중간 처리시설 외	445	-	-	44	401	-
구미	자가 소유	경북 구미 금전동 822,832	매립장외	8,480	960	-	1,360	8,080	-
아산	자가 소유	충남 아산시영인면 신정리 길209-43	현장	36	62	-	2	96	-
전주	자가 소유	전북 전주 덕진구 감수길 10-54	현장	24	99	-	3	120	-
합계			-	22,006.30	1,121	0	3,234	19,892.50	0

[자산항목 : 복구충당자산]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
포항	자가 소유	경북포항시 남구 대송면 송 덕로 188	-	2,508	-	-	309	2,199	-
창원	자가 소유	경상남도 창원시 성산구 적현로 279번길 167	-	2,863	-	-	605	2,257	-
구미	자가 소유	경북 구미 금전동 822,832	-	308	-	-	54	254	-
합계			-	5,679	0	0	968	4,710	0

[자산항목 : 기계공구]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
여주	자가	경기도 여주시 가남면 건	현장	43	-	-	6	37	-

	소유	장리 45-15 가동							
포항	자가 소유	경북포항시 남구 대송면 송덕로 188	침출수 처리시설 외	1,411	-	-	122	1,289	-
창원	자가 소유	경남창원시 성산구 적현로 279번길 167	침출수 처리시설 외	480	10	-	76	414	-
구미	자가 소유	경북 구미 금전동 822,823	침출수 처리시설 외	2,910	75	-	234	2,752	-
익산	자가 소유	전북 익산 여산면 여강로 347-16	SRF 제조시설	4,127	395	-	175	4,347	-
전주	자가 소유	전북 전주 덕진구 감수길 10-54	스팀 공급시설	11,814	164	-	533	11,445	-
아산	자가 소유	충남 아산시영인면 신정리 길209-43	SRF 제조시설	3,779	-	-	143	3,636	-
합계			-	24,564	644	0	1,289	23,920	0

[자산항목 : 차량운반구]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
여주	자가소 유	경기도 여주시 가남면 건장리 45-15 가동	1	0	-	-	-	0	-
포항	자가소 유	경북포항시 남구 대송면 송덕로 188	2	25	16	-	5	36	-
창원	자가소 유	경상남도 창원시 성산구 적현로 279번길 167	4	162	-	-	20	142	-
구미	자가소 유	경상북도 구미 금전동 822,823	4	31	95	2	16	108	-
익산	자가소 유	전라북도 익산 여산면 여강로 347-16	압출박스	0	-	-	-	0	-
아산	자가 소유	충청남도 아산시 영인면 신정리길 209-43	포터	5	-	-	2	3	-
합계			-	223	111	2	43	289	0

[자산항목 : 비품]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
여주	자가소 유	경기도 여주시 가남면 건장리 45-15 가동	사무비품외	43.6	-	-	3.6	40	-
포항	자가소 유	경상북도 포항시 남구 대송면 송덕로 188	사무비품외	27	4	-	9	22	-
창원	자가소 유	경상남도 창원시 성산구 적현로 279번길 167	사무비품외	86	7	-	14	79	-

구미	자가소유	경상북도 구미 금전동 822,823	사무비품외	8	-	-	2	6	-
익산	자가소유	전라북도 익산 여산면 여강로 347-16	사무비품외	4	3	-	1	6	-
전주	자가소유	전북 전주 덕진구 감수길 10-54	냉난방기외	-	2	-	-	2	-
아산	자가소유	충남 아산시 영인면 신정리길 209-43	냉난방기외	12	-	-	5	7	-
충주 매립장	자가소유	충청북도 충주시 충주산단 2로 59(용탄동)	사무비품외	9.3	35.8	-	1.6	43.5	-
합계			-	189.90	51.80	0	36.20	205.50	-

[자산항목 : 중기]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
익산	자가소유	전라북도 익산 여산면	굴삭기 외	123	-	-	16	107	-
아산	자가소유	충남 아산시 영인면 신정리길 209-43	지게차 외	111	-	-	13	98	-
합계			-	234	0	0	29	205	-

[자산항목 : 건설중인자산]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
구미	자가소유	경북 구미 금전동 822,823	매립장 2,3공구	4,823	5,692	1,035	-	9,480	-
익산	자가소유	전북 익산 여산면 여강로 347-16	SRF 제조시설	0	370	370	-	0	-
아산	자가소유	충남 아산시 영인면 신정리길 209-43	SRF 제조시설	20	-	-	-	20	-
전주	자가소유	전북 전주 덕진구 감수길 10-54	스팀 공급장치	0	227	-	-	227	-
창원	자가소유	경남창원시 성산구 적현로 279번길 167	매립장 3~4공구	271	1,090	174	-	1,187	-
포항	자가소유	경북포항시 남구 대송면 송덕로 188	침출수처리장탈수기설치공사	-	183	-	-	183-	-
충주 매립장	자가소유	충청북도 충주시 충주산단 2로 59(용탄동)	매립장	8,109	6,729	-	-	14,838	-
합계			-	13,223	14,291	1,579	0	24,749	-

[자산항목 : 가설재]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			

익산	자가 소유	전라북도 익산 여산	컨테이너	2	-	-	1	1	-
아산	자가 소유	충남 아산시 영인면 신정리길209-43	가설건축물	15	-	-	7	8	-
합계			-	17	0	0	8	9	-

[자산항목 : 기타유형자산]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
포항	자가 소유	경북포항시 남구 대송면 송덕로 188	조경	22	-	-	2	20	-
창원	자가 소유	경남창원시 성산구 적현로 279번길 167	매립장 시설	4,251	223	-	815	3,659	-
합계			-	4,273	223	0	817	3,679	

6. 매출에 관한 사항

가. 사업부문별 매출

당기 및 전기 연결실체의 계속영업수익에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
건설	944,884,784	1,089,959,234
레저	29,635,306	68,107,556
방송	197,229,432	503,660,672
환경	198,612,397	377,390,362
기타	13,391,740	20,187,100
계속영업수익(매출액)	1,383,753,659	2,059,304,924

* 상기 매출 금액은 내부거래 제거 후 금액입니다.

나. 사업부문별 세부매출 내역

(1) 건설사업부문

당사의 매출은 공사수입금, 분양수입금, 기타수입금 등으로 구분됩니다. 공사수입은 도급공사 수익이 주를 이루며, 각각 건축(68.62%), 토목환경(29.13%), 자체 및 기타공사(2.25%)의 건설사업부문 매출비율을 나타내고 있습니다.

(단위 : 백만원)

사업부문	매출유형	품목	제45기 반기	제44기	제43기
건축공사	공사매출	국내	446,442	498,872	299,729
		해외			
		계	446,442	498,872	299,729

토목환경 공사	공사매출	국내	178,963	432,884	460,678
		해외	10,582	24,678	24,661
		계	189,545	457,562	485,339
자체공사 (개발)	분양매출	국내	14,600	28,120	217,360
		해외			
		계	14,600	28,120	217,360
계		국내	640,005	959,876	977,767
		해외	10,582	24,678	24,661
		계	650,587	984,554	1,002,428

< 건설부문 매출 상세정보 >

1) 건축 공사

(단위: 백만원)

구분	공사 건수	완성공사및수익인식액		기말 공사 계약 잔액	원도금액	평 균 도금액
		제45기 반기	제44기			
국 내	51	446,442	498,872	2,408,633	3,349,661	65,680
해 외	-	-	-	-	-	-
합 계	51	446,442	498,872	2,408,633	3,349,661	64,584

2) 토목 공사

(단위: 백만원)

구분	공사 건수	완성공사및수익인식액		기말 공사 계약 잔액	원도금액	평 균 도금액
		제45기 반기	제44기			
국 내	84	178,963	432,884	1,110,134	2,552,711	30,389
해 외	4	10,582	24,678	27,548	160,565	40,141
합 계	88	189,545	457,562	1,137,682	2,713,276	32,344

3) 자체공사매출

(단위: 백만원)

구 분	공사 건수	완성공사및수익인식액		기말 공사 계약 잔액	공사지역	비 고
		제45기 반기	제44기			
국 내	3	14,600	28,120	-	하남,가산외	-
해 외	-	-	-	-	-	-
합 계	3	14,600	28,120	-	-	-

(2) 방송사업 부문

방송사업부문은 재화나 용역에 근거하여 영업부문을 구분하고, 각 부문의 재무정보를 내부 관리목적으로 활용하고 있는 바, 3개의 보고영업부문은 다음과 같습니다.

부 문	주요 사업 현황
PP 부문	종합유선방송 프로그램 공급 및 제작사업
콘텐츠 부문	방송프로그램과 영화, 음악 등의 콘텐츠 유통사업

지주회사 투자부문	계열회사에 대한 투자 및 지주회사 운영
-----------	-----------------------

보고영업부문별 영업수익 및 영업이익은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

부 문	당 반 기		전 반 기	
	영업수익	영업이익	영업수익	영업이익
PP 부문	99,080,079	(11,054,562)	116,652,815	(1,063,188)
콘텐츠 부문	102,841,937	5,998,057	138,239,629	9,571,818
지주회사 투자부문	8,466,503	5,823,151	11,813,330	8,662,697
소 계	210,388,519	766,646	266,705,774	17,171,327
연결조정	(12,397,273)	(6,805,494)	(22,406,109)	(9,917,560)
합 계	197,991,246	(6,038,848)	244,299,665	7,253,767

다. 판매방법 및 조건

구 분	판 매 방 법	비 고
건설사업부문	건설업은 수주산업으로서 선 판매, 후 생산의 특성이 있으며 구매자의 다양한 주문에 의해 생산됩니다. 따라서 판매방법이나 조건은 일반 판매와 다르며, 수주활동이 곧 판매의 역할을 하고 있습니다. 수주활동은 주로 정부의 다양한 공사 발주와 일반 입찰로 이루어지며 입찰의 성패가 사업의 성패에 중요한 요인으로 작용하고 있습니다.	

방송사업부문	<p>1. PP부문</p> <p>(1) 판매조직</p> <p>현재 당사는 민영미디어랩인 (주)미디어크리에이트를 방송광고 판매 조직으로 활용하고 있습니다. (주)미디어크리에이트는 당사 최대주주인 SBS미디어홀딩스(주)의 자회사로 2011년 11월 출범하였으나, 2012년 제정된 '방송광고판매대행등에관한법률'(제정 2012.2.22, 시행일 2012.5.23)의 취지에 맞추어 2012년 3월 16일, 당사의 자회사로 편입되었습니다.</p> <p>(주)미디어크리에이트는 당사의 방송광고와 협찬 판매 업무는 물론, 9개 지역민방과 종교 및 중소매체, 7개 그룹 계열 케이블 채널의 광고판매와 마케팅 업무를 담당하고 있는 종합 미디어랩입니다.</p> <p>(주)미디어크리에이트는 '방송광고판매대행등에관한법률'이 정하는 방송광고 거래질서 준수의 의무를 이행하면서도, 경쟁체제에 걸맞는 새로운 판매방식으로 민영방송사로서의 경쟁력을 극대화할 계획입니다.</p> <p>(2) 판매경로</p> <p>① 프로그램광고 : 방송사 → 미디어크리에이트 → 광고대행사 → 광고주</p> <p>② 협찬광고 : 방송사 → (미디어크리에이트) → 광고대행사 → 광고주</p> <p>※ 협찬 광고의 경우 협찬캠페인은 (주)미디어크리에이트가 전량 판매 대행을 하지만, 프로그램 제작과 밀접히 연관된 제작 협찬의 경우 일부는 방송사 내부조직(드라마운영팀, 제작운영팀)에서 직접 판매 하게 됩니다.</p> <p>(3) 판매방법 및 조건</p> <p>① (주)미디어크리에이트가 광고회사의 신청을 받아 판매합니다.</p> <p>② (주)미디어크리에이트의 방송광고 판매방식에는 다음과 같은 방식이 있습니다.</p> <p>1) 계약기간에 따른 판매 방식</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Upfront : 장기간(12개월,6개월)의 광고시간을 미리 구매하는 방식으로 최우선적으로 프로그램 선택 등의 혜택이 제공됨. ○ 정기물 : 매월 일정량의 광고물량을 1~3개월을 기준으로 사전에 판매 ○ 임시물 : 해당월의 미청약 시간대의 광고물을 판매하는 방식 <p>2) 변동 요금 판매제도</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 기본 요금 : 프로그램 단위의 기본 요금으로 판매 ○ 변동 요금 : 프로그램의 시청률과 시장 수요 등을 감안하여 할증 또는 할인하여 판매 <p>3) 기타 판매 제도</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 보너스 제공 : 특정 프로그램 구매 또는 특정 계약 형태에 대하여 보너스 시간대를 무료로 제공 ○ CM순서지정 : 상기 판매 방식으로 기청약된 프로그램 광고의 방송순서 지정에 대하여 경매제 방식으로 판매 <p>(4) 판매전략 : (주)미디어크리에이트가 당사 광고팀과 협의하여 진행합니다.</p> <p>2. 콘텐츠 부문</p> <p>(1) 판매방법 및 조건</p> <p>콘텐츠 판매는 개인의 경우 인터넷을 통해 VOD 형태로 서비스를 제공하고, 법인은 각종 국내외 미디어 (지상파, 케이블, 모바일, 인터넷, IPTV 등) 매체에 콘텐츠에 대한 권리 및 부가사업권리를 단위 기간별로 구분하여, 판매하고 있습니다. 콘텐츠 권리 해외판매는 일본, 중국, 대만 등 현지 미디어 법인 등에 공급됩니다. 판매방식은 현지 업체에 콘텐츠 프로그램별로 직접 공급하거나 대행사에 유통 권리를 일괄 양도 후 유통수익에 대한 수익배분 방식으로 이루어 집니다. 콘텐츠 판매수익 중 법인 거래처는 익월말 현금결제조건을 기본으로 하며, 개인은 현금 및 신용카드 결제의 방법으로 대금을 지급받고 있습니다. 온라인광고의 경우에는 광고주를 상대로 직접수주 또는 대행사를 통해서 위탁 판매를 하고 있습니다.</p>	
--------	--	--

레저사업부문	<p>1) 판매경로 : 구매자에 직접 판매(전화예약 및 인터넷 예약 판매), 대리점을 통한 판매(국내외 여행사 등)의 판매 경로를 가지고 있습니다.</p> <p>2) 판매방법 : 회원권 분양은 일시불 및 할부 판매의 방식으로, 일반영업은 현금, 카드, 선납사, 후불사 등의 방식으로 진행되고 있습니다.</p>	
기타사업부문	<p>수처리 및 폐기물에너지 사업은 수주 활동이 곧 판매의 역할을 하고 있습니다. 수주활동은 주로 정부의 입찰로 이루어지며 민간수주도 지속적으로 추진하고 있습니다.</p> <p>폐기물 처리 사업은 수의계약이 대부분 차지하고 있으며 민간기업을 상대로 영업활동을 추진하고 있습니다.</p>	

라. 판매수주전략

사업부문	판 매 전략	비 고
------	--------	-----

<p>건설업 부문</p>	<p>1) 일반 공공공사 입찰참가 자격심사(PQ)의 경쟁력 확보를 위한 시공기술 향상 노력, 재무건전성 확보, 실적 미보유 공사에 대한 전략적인 공동도급 추진과 더불어 우수 시공 업체로의 지정, 현장 안전 관리활동, 협력업체 관리 등을 통한 신인도 점수관리로 수익성 위주의 공사를 전략적으 로 수 주 하기 위해 노력하고 있습니다.</p> <p>2) 턴키(Turn-Key)공사 토목, 플랜트, 건축부문의 사업별 전문가 중심 구성으로 설계 및 기술경쟁력 강화, 친환경 경설계 , 우수용역사 선정 및 관리, 기업이미지 향상 노력 외에도 타사와의 컨소시엄 구 성을 통한 턴 키형 수주능력을 강화하고 있습니다.</p> <p>3) SOC 민간투자사업 (BTO, BOT, BTL) 하수관련시설 및 도로사업을 중심으로 당사의 축적된 노하우와 시공실적, 사업기획 및 파이 낸싱 역량 강화, 운영 관리능력의 강화를 통한 다양한 SOC사업의 수주를 확대하고 있 습니다</p> <p>4) PF (Project Financing)사업 기부 대 양여 사업 및 제3섹터 (공공기관, 민간) 방식 등의 다양한 PF사업개발로 수주 경쟁 력을 확보하고 있습니다.</p> <p>5) 민간 도급공사 비주거를 중심으로 사업관리능력의 강화를 통해 수익성을 확보하고 기획 제안형 사업 을 발굴 추진하는 등 수익성, 안전성에 비중을 둔 선별적인 수주전략을 지향하고 있습니 다</p> <p>6) 해외도급공사 하수 및 폐수처리 등 수질환경 개선의 축적된 고도화 기술을 바탕으로 해외 진출지역의 우수 현지업체 (시공장비, 인력 및 자재수급)와의 협력을 통해 EPC 추진 및 완공 후의 시스템 운영 및 유지 (O&M)까지의 고객서비스형 고부가가치 프로젝트 수주를 추진하고 있으며, 또한 외국 정부정책, 해외 경기동향 및 시장환경 변화에 대한 분석 및 대응방안을 마련하 고 대외적 기업 이미지 제고를 통한 신뢰도 및 브랜드 가치를 높여 구매자의 니즈 (Needs)를 만족시키고, 특히 기술 및 실적 우위에 있는 상하수도 관련 및 수처리 부문에 적극 진출하여 영업활동을 꾸준히 해 나갈 계획입니다.</p>	
<p>방송 부문</p>	<p>콘텐츠 매출의 활성화를 위하여 경쟁력있는 콘텐츠의 기획, 개발, 수집 및 신규 콘텐츠 제공 채널(해외 포함)을 확대하기 위한 노력과 지속적인 마케팅 활동을 하고 있습니다. 또한 고객 만족도를 높이기 위해 별도로 고객센터를 두어 지원활동을 하고 있습니다.광고부문은 동 영상 광고 및 멀티미디어 광고 등 다양한 신규 광고기법 을 도입하고 있습니다</p>	

레저 부문	<p>1) 골프 전반적으로 골프 인구는 매년 상승 추세이나, 신규 골프장의 공급확대로 홀당 이용객 수는 당분간 지속적으로 감소 추세를 보일 전망입니다. 이로 인한 치열한 내장객 유치 경쟁이 예상되므로, 이러한 경쟁에서 우위를 점하기 위하여 동계 및 비선호시간대 내장객 확보를 위한 마케팅 전략, 고정 단체팀 확보, 인터넷 회원 확보 등의 다양한 마케팅 전략을 시행하고 있습니다.</p> <p>2) 리조트(콘도, 워터파크) 고급화, 차별화 역점을 두고 마케팅 전략을 진행하고 있으며, 법인 행사 유치 활성화 등 단체 고객 확보 및 고객채널 다양화 전략을 활용하고 있습니다.</p>	
기타 부문	<p>1) 판매전략 수처리사업 - 공공 하수처리 운영관리 시장 확대와 B2B영업을 통한 민간시장 확대 폐기물에너지사업 - 신규 M&A 및 R&D를 통한 폐기물에너지 Total Solution 제공 - 민간기업 상대로 스팀공급 및 SRF 공급을 통한 에너지 제공 폐기물처리사업 - 지역적 차별화를 통한 협력업체 운영으로 신설매립장에 대한 견제 및 정부 폐석면 처리 사업추진에 따른 고단가 영업 주력</p>	

7. 수주상황

가. 건설부문

(단위 : 천원)

구분	발주처	수주 내용	착공일	완공예정일	도급금액	완성공사액	계약잔액
1	수협중앙회	노량진수산물도매시장현대화사업	2012-12-26	2017-12-31	58,471,049	55,559,191	2,911,858
2	국방부주한미군기지이전사업단	주한미군기지이전시설사업 00사 령부 건설공사	2013-03-19	2017-07-31	14,915,376	14,910,901	4,475
3	석전지구 주택재개발정비사업조합	창원석전 재개발정비사업	2015-08-19	2019-12-31	156,562,621	8,814,476	147,748,145
4	한국토지주택공사 미군기지원부	주한미군기지이전시설사업 기지 차량정비시설 및 다운로드지역 지 원시설 건설공사	2014-05-20	2017-09-29	12,743,906	12,742,632	1,274
5	총의병영 주식회사	육군 안양 병영시설(BTL)	2016-02-03	2017-12-17	15,001,200	10,101,808	4,899,392
6	연산4구역주택재건축정비사업조합	부산 연산4구역 주택재건축 정비 사업	2014-04-21	2018-12-31	83,607,232	45,248,234	38,358,998
7	대한체육회 진천선수촌	진천선수촌 2단계 1공구 건립공사	2013-12-23	2017-09-03	32,154,850	22,148,261	10,006,589
8	한국교육개발원	한국교육개발원 신청사 신축공사	2015-07-31	2017-06-30	9,206,318	9,206,318	0
9	국방부주한미군기지이전사업단	(주한) 평택 00 시설공사(2013- 5021)	2014-09-15	2017-07-31	36,055,521	22,498,645	13,556,876
10	에스케이디앤디(주) 해운대현장	REDD 3호 해운대 비즈니스호텔 신축공사	2014-04-25	2017-05-31	57,526,000	57,526,000	0
11	국민안전처 교육연구단지등 건립 추진단	소방방재 교육연구단지 건립공사	2014-12-16	2017-09-06	36,133,336	16,332,268	19,801,068
12	안성시청	안성시 복합교육문화센터, 보훈회 관, 장애인복지관 건립공사	2015-02-28	2017-07-31	18,706,199	16,298,711	2,407,488
13	창전1구역 주택재건축정비사업조합	창전1구역 재건축	2016-11-30	2019-02-12	61,150,000	13,031,065	48,118,935
14	한국토지주택공사 인천지역본부	부천옥길 공공주택지구 조경공사	2015-01-29	2018-05-25	15,055,000	13,918,348	1,136,653

15	한전케이피에스(주)	R&D 콤플렉스 건립공사	2015-11-09	2017-08-01	12,838,328	11,708,555	1,129,773
16	에스케이디앤디(주)창원현장	창원상남동호텔	2015-05-21	2017-05-06	26,787,000	26,787,000	0
17	주식회사 에코시티개발	에코시티데시앙4BL	2015-10-06	2018-02-14	101,432,000	72,584,739	28,847,261
18	주식회사 에코시티개발	에코시티데시앙5BL	2015-10-06	2018-02-14	96,454,400	63,573,095	32,881,305
19	한국철도시설공단	원주~강릉 복선전철 진부~강릉간 전차선로 신설공사	2015-06-19	2018-03-22	2,338,527	1,770,733	567,794
20	강릉시청	올림픽아트센터건립사업	2016-01-18	2017-11-30	18,042,365	8,304,901	9,737,465
21	㈜태영건설	부산연산4구역재건축발코니확장 및 옵션공사	2015-08-10	2018-11-30	3,811,345	166,175	3,645,171
22	환경부	물산업클러스터조성사업	2016-07-15	2019-04-03	70,718,402	9,780,355	60,938,047
23	이지스자산운용(주) 부동산투자신 탁61호	수송스퀘어 증축공사	2015-11-19	2017-02-15	16,336,580	16,336,580	0
24	(주)유니시티	창원중동유니시티1BL	2016-04-11	2019-06-30	309,598,899	92,074,712	217,524,186
25	(주)유니시티	창원중동유니시티2BL	2016-04-11	2019-06-30	176,761,994	52,869,513	123,892,482
26	㈜태영건설	에코시티4BL발코니확장및옵션공 사	2015-08-20	2018-02-28	7,788,291	4,380,135	3,408,156
27	㈜태영건설	에코시티5BL발코니확장및옵션공 사	2015-08-20	2018-02-28	7,307,389	3,405,974	3,901,415
28	강군병영주식회사	육군양주파주병영시설민간투자시 설사업(BTL)	2017-02-17	2019-01-11	17,603,120	1,174,128	16,428,992
29	한국철도시설공단	원주~강릉 철도건설 서원주~횡성 간 신호설비 신설 기타공사	2016-02-04	2018-03-30	2,045,385	1,635,080	410,304
30	(주)유니시티	창원중동유니시티3BL	2016-09-19	2019-12-31	236,322,212	28,665,884	207,656,327
31	(주)유니시티	창원중동유니시티4BL	2016-09-19	2019-12-31	293,851,528	33,998,622	259,852,907
32	(주)유니시티	창원중동유니시티상업시설	2016-09-22	2019-12-31	199,575,502	11,794,912	187,780,590
33	주식회사 에코시티개발	에코시티데시앙7BL	2016-07-18	2019-01-31	86,497,600	24,426,922	62,070,678
34	주식회사 에코시티개발	에코시티데시앙12BL	2016-07-18	2019-01-31	95,140,800	29,731,500	65,409,300
35	경기도시공사	고덕국제화계획지구 내 A-9BL 민 간참여 공공주택사업	2016-09-28	2019-09-30	44,537,891	2,578,744	41,959,147
36	조달청	용사의집재건립위탁개발사업설계 시공일괄입찰	2017-01-20	2019-08-31	15,560,870	157,165	15,403,705
37	한국전력공사	송천 에코시티 배전관로 설치공사	2016-02-01	2017-07-31	592,573	417,824	174,750
38	조달청	중이온가속기 시설 건설사업 건립 공사	2017-01-23	2020-08-31	79,618,000	2,547,776	77,070,224
39	전북개발공사	전주 만성지구 B-2BL 공공임대주 택 건설공사	2016-12-23	2019-07-05	52,088,627	5,912,059	46,176,568
40	주식회사 서울리츠임대주택제1호 위탁관리부동산투자회사	서울리츠임대주택제1호건설공사	2016-12-23	2019-06-13	29,613,596	2,049,261	27,564,335
41	(주)엠시에타개발	광명역세권복합단지 PF사업_1단 계 비주거	2016-04-19	2020-01-22	39,581,000	3,791,860	35,789,140
42	에이디개발김포(주)	김포운양동오피스텔신축사업	2016-07-22	2018-10-31	70,290,930	13,840,284	56,450,646
43	(주)경북	평촌역 하이필드 지식산업센터 신 축공사	2016-07-20	2018-11-14	86,800,000	15,485,120	71,314,880
44	경기도시공사	다산진건 A2	2016-10-04	2019-10-31	53,217,000	4,848,069	48,368,931
45	창원시청	창원마산야구장건립공사	2016-11-29	2019-02-28	51,357,142		46,647,692
46	㈜태영건설	전주에코시티데시앙7블럭 발코니 확장 및 옵션공사	2017-01-02	2019-01-31	6,850,334		6,784,571
47	㈜태영건설	전주에코시티데시앙12블럭 발코 니확장 및 옵션공사	2017-01-02	2019-01-31	7,464,131		7,385,757
48	한국자산관리공사국유재산관리	부산통합청사신축공사	2017-05-12	2019-09-14	15,051,278		15,037,732
49	에스케이디앤디(주) 서소문현장	REDD8호서소문오피스신축공사	2016-12-20	2019-05-27	51,390,000	4,126,617	47,263,383

	에스케이가스(주)	수송스퀘어 15,16층 내외부 공사	2017-03-22	2017-06-30	1,199,000	1,199,000	0
	(주)엠시에타개발	광명역세권복합단지PF	2016-04-19	2020-01-22	355,908,000	65,700,617	290,207,383
건축사업본부 - 국내					3,349,660,647	936,160,769	2,408,632,748
건축사업본부 - 해외					0	0	0
건축사업본부 - 전체					3,355,621,074	690,445,758	2,665,175,319
1	한국전력공사서수원지점	청라1공구 배전시설 설치공사	2008-12-05	2017-07-31	1,217,846	1,014,588	203,259
2	익산지방국토관리청	암해-암대(2공구)도로건설공사	2010-09-17	2018-08-05	30,417,735	21,566,174	8,851,561
3	서울특별시 도시기반시설본부	서남물재생센터시설공사	2009-11-09	2018-02-28	62,489,478	45,567,327	16,922,151
4	서부광역철도㈜	소사-대곡복선전철민간투자시설 사업(BTL)	2016-07-21	2021-06-29	44,790,640	3,126,387	41,664,253
5	스마트레일㈜	부전-마산 복선전철 민간투자시 설사업(BTL)	2010-12-27	2020-06-26	60,272,000	24,771,792	35,500,208
6	한국토지주택공사(대전충남지역본 부)	아산탕정지구분산형빛물관리도시 조성공사	2011-11-30	2018-01-30	29,306,847	28,752,948	553,899
7	한국환경공단	웅진근하수도정비사업1단계공사	2010-12-16	2018-05-08	8,251,769	7,221,949	1,029,821
8	영천바이오에너지㈜	영천시·경산시 유기성폐기물 광역 에너지화시설	2014-11-13	2017-02-28	15,248,058	15,248,058	0
9	한국전력공사	청라5공구배전간선설치공사	2010-08-23	2017-12-31	897,295	871,184	26,111
10	이레일주식회사	소사-원시복선전철민간투자시설 사업(BTL)	2010-12-27	2018-02-03	84,564,250	74,788,622	9,775,627
11	한국도로공사김해부산건설사업단	고속국도제600호선부산외곽순환 건설공사(8공구)	2011-11-09	2017-12-27	15,954,906	13,593,580	2,361,326
12	한국수자원공사	운문댐비상여수로건설공사	2012-07-27	2017-12-01	13,863,036	13,179,589	683,448
13	강원도청	지방도403호선지내~고성간도로 확포장공사	2011-08-01	2017-12-31	26,737,273	24,387,066	2,350,206
14	수원시 하수도사업관리자	수원하수2처리장개량사업	2013-12-09	2017-04-30	16,417,056	16,417,056	0
15	양산석계산업단지㈜	양산석계일반산업단지조성사업	2015-02-26	2018-05-31	87,021,000	62,872,673	24,148,328
16	평택시 안전건설교통사업소	평택호 횡단도로 건설공사(2공구)	2014-03-04	2018-02-21	26,406,000	14,008,383	12,397,617
17	인천광역시 경제자유구역청	생활폐기물 전처리 및 자원순환시 설 설치공사	2013-03-28	2017-10-11	30,971,310	26,858,320	4,112,990
18	한국도로공사김해부산건설사업단	고속국도 제600호선부산외곽순환 건설공사[제11공구]	2011-11-09	2017-12-31	70,603,391	59,723,408	10,879,983
19	한국도로공사연양영천건설사업단	고속국도제1호선연양-영천간확장 공사(5공구)	2011-12-27	2018-12-31	75,312,007	49,344,427	25,967,580
20	한국토지주택공사 경기지역본부	화성동탄2수질복원센터 건설공사	2013-01-28	2017-12-15	38,660,045	38,567,261	92,784
21	부산지방국토관리청	구미시국도대체우회도로(구포-생 곡2)건설공사	2012-02-22	2019-01-17	74,655,273	26,696,726	47,958,547
22	한국전력공사	북항대교-동명오거리간지하차도 지장설비설공사	2012-02-08	2017-06-30	343,000	343,000	0
23	한국수자원공사	낙동강 강변여과수사업 취수시설 공사 제1공구	2013-11-14	2018-08-26	26,185,627	6,350,015	19,835,613
24	서울북부고속도로주식회사	구리-포천고속도로민간투자시설 사업(BTO)	2012-04-02	2017-08-31	191,309,578	161,140,058	30,169,520
25	한국철도시설공단	원주~강릉 철도건설 제10공구 노 반신설 기타공사	2012-06-15	2017-07-31	12,141,206	12,137,564	3,642
26	이레일주식회사	석수골 주거복합 신축공사	2011-12-30	2018-08-31	25,277,160	7,782,838	17,494,322
27	이레일주식회사	석수골경거장건설공사	2012-04-20	2018-02-03	2,176,680	1,715,442	461,238
28	한국토지주택공사 충북지역본부	충주호암지구 택지개발사업 조성 공사	2012-07-05	2018-03-02	9,970,139	6,352,973	3,617,166
29	한국토지주택공사세종특별본부	행정중심복합도시 수질복원센터 (B-1)시설공사	2013-05-13	2017-10-31	11,387,131	9,720,055	1,667,076

30	부산신항산업단지 사업협동조합	부산신항배후 국제산업물류도시 (1-2단계)7공구 조성공사	2013-05-24	2017-08-19	35,052,000	24,112,271	10,939,729
31	한국전력공사	시화MTV배전간선 설치공사(1공구 관로)	2013-03-21	2017-12-31	179,181	136,213	42,968
32	서운일반산업단지개발주식회사	서운일반산업단지 조성사업	2015-06-17	2018-06-06	61,511,700	25,465,844	36,045,856
33	한국철도시설공단	김포도시철도 제1공구 노반 건설공사	2014-01-23	2017-12-30	29,826,600	23,527,222	6,299,378
34	한국철도시설공단	김포도시철도 제3공구 노반 건설공사	2014-01-27	2017-12-30	10,032,112	8,355,746	1,676,366
35	시흥시청	시흥그린센터소각시설환경개선사업	2015-12-28	2018-11-09	21,962,564	4,401,298	17,561,266
36	원주지방국토관리청	국도6호선 장평-간평2 도로건설공사	2014-05-16	2018-02-07	41,669,690	37,106,859	4,562,831
37	한국전력공사	수도권 서부지역 전기공급시설 전력구공사(신부평#2-영서1구간)	2014-06-20	2019-06-30	50,343,000	13,018,700	37,324,300
38	인천국제공항공사	인천국제공항 3단계 옥외플랫폼 배관공사	2014-06-17	2017-09-30	24,020,500	22,675,352	1,345,148
39	(주)유니시티	창원OO부대 이전사업 국도79호선 확포장공사	2014-04-23	2017-08-31	1,411,391	1,347,879	63,513
40	한국토지주택공사대구경북지역본부	대구국가산업단지 폐수종말처리 시설 건설공사	2014-11-11	2017-07-31	6,443,097	4,191,235	2,251,863
41	한국수자원공사	금강광역상수도 시설물 개량 공사	2014-09-19	2018-02-11	16,317,189	13,536,740	2,780,449
42	서울북부고속도로주식회사	구리-포천 고속도로 공공지정물 이설공사	2014-06-25	2017-06-30	44,370	44,370	0
43	서울북부고속도로주식회사	구리-포천 고속도로 군통신 지장물 이설공사	2014-09-15	2017-02-28	175,720	175,720	0
44	평창군청	2018평창동계올림픽 경기장 진입도로[농어촌(대관령205호)도로]공사	2015-01-16	2017-07-22	8,040,365	7,680,961	359,404
45	진건바이오텍 주식회사	남양주 진건 푸른물센터 증설(2차) 민간투자사업	2016-01-22	2018-04-30	15,144,000	6,018,226	9,125,774
46	경기도청	별내선(암사~별내) 복선전철 4공구 건설공사	2015-10-27	2021-11-23	83,254,170	12,796,166	70,458,004
47	한국토지주택공사세종특별본부	행정중심복합도시 수질복원센터 및 크린에너지센터 A-2,3,4 건설공사	2016-04-11	2022-05-01	18,811,183	4,145,985	14,665,198
48	한국철도시설공단	서해선(홍성~송산) 복선전철 제2공구 노반신설 기타공사	2015-04-20	2019-06-19	96,166,139	21,473,899	74,692,241
49	서울북부고속도로주식회사	구리-포천 고속도로 서울시 강북 송수관로(북부간선도로) 이설공사	2015-01-08	2017-02-28	4,464,600	4,464,600	0
50	서울북부고속도로주식회사	구리-포천 고속도로 공공지정물(송우1,2교 외) 교통안전시설물 이설공사(8공구)	2015-05-29	2017-06-30	504,440	504,440	0
51	서울북부고속도로주식회사	구리-포천 고속도로 공공지정물(회암1교) 상수도 이설공사	2015-05-29	2017-02-28	4,840	4,840	0
52	(주)에코시티	00부대 군인아파트 신축사업	2015-06-04	2017-06-30	21,302,000	21,302,000	0
53	서울북부고속도로주식회사	구리-포천 고속도로 광역상수관로 이설설계용역 및 기존관철폐공사	2015-05-29	2017-02-28	129,166	129,166	0

54	서울북부고속도로주식회사	구리-포천 고속도로 양주IC 공공 지장물 이설공사	2015-06-29	2017-06-30	480,930	480,930	0
55	한국철도시설공단	삼성-동탄 광역급행철도 제2공구 건설공사	2016-10-06	2020-03-05	18,926,600	1,109,099	17,817,501
56	서울북부고속도로주식회사	구리-포천 고속도로 군통신 지장 물(양주IC, 옥정IC) 이설공사	2015-07-27	2017-02-28	183,070	183,070	0
57	서울북부고속도로주식회사	구리-포천 고속도로 153유류중대 대체시설 이설공사	2015-08-07	2017-03-31	1,681,538	1,681,538	0
58	서울북부고속도로주식회사	구리-포천 고속도로 덕송-내각 고 속화도로 접속(교차)공사	2015-08-07	2017-06-30	197,550	197,550	0
59	서울북부고속도로주식회사	구리-포천 고속도로 구리시 수목 (한강시민공원, 강변북로 일원) 이 식공사	2015-08-07	2017-06-30	152,685	152,685	0
60	송두산업단지개발 주식회사	진천송두일반산업단지조성사업	2016-09-08	2019-12-07	31,641,909	3,328,729	28,313,180
61	한국도로공사 성남구리건설사업단	세종~포천고속도로 안성~구리 건 설공사(제13공구)	2016-12-13	2021-11-16	142,862,126	4,857,312	138,004,814
62	한국도로공사 성남구리건설사업단	세종~포천고속도로 안성~구리 건 설공사(제14공구)	2016-12-13	2021-11-16	53,603,036	2,267,408	51,335,628
63	한국수자원공사	국도대체 우회도로(구포~쌍곡 2)공사구간 관로 이설공사	2016-03-14	2017-07-12	567,278	307,578	259,700
64	한국전력공사	양산지역 전기공급시설 전력구공 사(석계S/S배전인출-단지내)	2016-06-13	2017-08-07	2,161,880	1,966,446	195,434
65	한국도로공사중부건설사업소	고속국도 제14호선창녕~밀양간 건설공사(제4공구)	2016-10-14	2022-07-14	40,550,395	685,302	39,865,093
66	경기철도 주식회사	광교지구조경복구공사	2016-08-19	2017-07-31	4,016	0	4,016
67	한국가스공사	제주도 천연가스 공급설비제2공구 건설공사	2017-01-13	2019-08-31	33,554,523	919,394	32,635,129
68	서울북부고속도로주식회사	구리-포천 고속도로포천시우수관 로(소홀JCT R-E1교)이설공사	2016-12-13	2017-06-29	25,650	25,650	0
69	서울북부고속도로주식회사	구리-포천 고속도로군부대(제73보 병사단)군대체시설이설공사	2016-12-13	2017-07-31	716,430	593,132	123,298
70	서울북부고속도로주식회사	구리-포천 고속도로국군청평병원 대체시설이전공사	2016-12-13	2017-06-29	353,946	353,946	0
71	서울북부고속도로주식회사	구리-포천 고속도로북부간선도로 교통안전시설이설공사	2016-12-13	2017-06-29	117,912	117,912	0
72	서울북부고속도로주식회사	구리-포천 고속도로양원지구추가 방음시설설치공사	2016-12-01	2017-06-29	948,720	948,720	0
73	서울북부고속도로주식회사	구리-포천 고속도로 공공지장물 (구리한강시민공원) 급수시설외 이설공사[1공구]	2017-03-31	2017-06-29	113,280	113,280	0
74	서울북부고속도로주식회사	구리-포천 고속도로 군부대(제5사 단)군대체시설 이설공사(5공구)	2017-03-31	2017-06-29	602,100		0
75	서울북부고속도로주식회사	구리-포천 고속도로 의정부고산 지구 추가방음시설 설치공사	2017-03-31	2017-06-29	331,950		0
76	한국전력공사	서운일반산업단지 배전간선 설치 공사(관로)	2017-06-09	2018-02-21	713,636		711,781
77	경상남도	칠원-대산간 4 차로확포장공사	2003-12-20	2018-12-28	14,928,845		1,857,148
78	(주)에코시티	00부대이전 및 부지개발 토목사업	2006-05-30	2018-06-30	173,688,797		34,320,906
79	한국수자원공사	시화멀티테크노밸리 1 공구조성공 사대안입찰	2006-09-08	2017-10-24	18,612,885		3,504,806

80	서서울고속도로㈜	수도권서부고속도로광명-서울간 민간투자사업	2008-10-31	2018-02-28	75,744,000	0	75,744,000
81	양주동서도로㈜	도하-덕계간도로민간투자사업	2010-12-02	2018-12-04	38,031,900	0	38,031,900
82	(주)유니시티	창원00부대이전및개발사업	2011-12-30	2019-03-27	200,552,086	183,605,435	16,946,651
83	팔용터널 주식회사	팔용터널 민간투자사업	2014-02-25	2018-10-24	31,392,000	10,905,581	20,486,419
84	한국토지주택공사 인천지역본부	인천청라주운시설건설공사	2009-05-29	2017-07-31	29,611,691	28,557,515	1,054,176
도목환경사업본부 - 국내					2,552,711,120	1,274,093,401	1,110,134,147
1	방글라데시 상하수도청	오만알아메랏울라앗송수관로공사	2011-12-30	2017-09-30	56,433,673	51,726,858	4,706,815
2	오만수전력청	베트남덕호아관개수로(ADB)	2013-01-01	2016-06-30	18,346,299	18,346,299	0
3	Phu My Vinh Construction and Inverstment Joint Stock Corporation	베트남호아관때이상수도공사 (EDCF)	2012-09-20	2016-07-29	29,649,778	29,649,778	0
4	베트남동림농촌개발부	방글라데시모두나갓정수장(WB)	2015-02-16	2018-08-13	56,135,533	33,294,208	22,841,325
도목환경사업본부 - 해외					160,565,283	133,017,144	27,548,140
도목환경사업본부 - 전체					2,713,276,403	1,407,110,545	1,137,682,287
합계 - 전체					6,062,937,051	2,343,271,311	3,546,315,035

나. 방송사업부문은 사업특성상 별도의 수주 현황이 없습니다.

다. 기타사업부문

폐기물 수주현황은 주로 연간 단위로 갱신되므로 가격 경쟁을 통한 계약이전이 빈번한 현실이므로 주요 수주현황을 기입하지 않으며, 폐기물의 계약은 연간으로 이루어지고 연간 발생량에 따른 폐기물품목별 반입단가에 의해 계약이 이루어지는바 수주잔고 산출의 어려움이 있습니다.

8. 시장위험과 위험관리

가. 주요 시장위험

연결회사는 환경의 급변(투자확대, 규제완화, 국제화), 리스크요소(금리, 주가, 환율, 국제유가, 정치)등의 변동폭 확대에 따라 금융위험이 증가하여 왔습니다. 또한 변동금리제도와 변동환율제도로 시장위험이 급격히 증가하였으며, 신용위험도 시장 위험의 증가와 함께 증가하였습니다.

회사는 금융상품과 관련하여 시장위험(이자율위험, 가격위험), 신용위험, 유동성 위험과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 회사의 위험관리는 회사의 재무적 성과에 영향을 미치는 잠재적 위험을 식별하여 회사가 허용 가능한 수준으로 감소, 제거 및 회피하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다.

나. 위험관리

(1) 자본위험관리

연결실체는 부채와 자본 잔액의 최적화를 통하여 주주이익을 극대화시키는 동시에 계속기업으로서 지속될 수 있도록 자본을 관리하고 있습니다. 연결실체의 전반적인 전략은 전기와 변동이 없습니다.

(2) 금융위험관리

1) 금융위험요소

연결실체의 재무부서는 영업을 관리하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 연결실체의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. 이러한 위험들은 시장위험(통화위험, 공정가치이자율위험 및 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다. 전기말 이후 연결실체의 금융위험관리목적과 위험관리정책의 변화는 없습니다.

2) 신용위험

당반기말 현재 아래의 보증계약을 제외하고 재무제표에 기록된 금융자산의 장부금액은 연결실체의 신용위험 최대노출액을 나타내고 있습니다.

(단위: 천원)

구분	장부금액	최대노출금액
금융보증계약(주1)	19,085,836	2,400,511,455

(주1) 금융보증계약으로 인한 위험의 최대노출정도는 연결실체가 보증하고 있는 최대 약정금액입니다. 최대노출금액에는 PF대출 자금보충약정 3,452억원, 수분양자에 대출약정 11,352억원, SOC 및 부동산 개발 등과 관련된 자금보충에 대한 대출약정 9,201억원으로 구성되어 있습니다.

3) 유동성위험

전기말과 비교하여 금융부채의 할인되지 않은 계약상 현금흐름에 유의적인 변동은 없습니다.

9. 파생상품 거래 현황

가. 기타 옵션계약 관련사항

(1) 김제시하수관거정비

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	농업협동조합중앙회, 칸서스자산운용주식회사	
계약일	2010년 9월 17일	
만기일	사업종료일	
계약체결목적	김제시하수관거정비 사업에 대한 출자자간의 출자조건 규정	
옵션의 내용	재무적출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유주식의 액면가액에 연 5%의 복리로 산정한 금액을 더한 가격으로 매입하여야할 의무가 있음	
조건	사업시행자 지정 취소 또는 실시협약이 해지되는 경우 건설출자자들의 귀책으로 인하여 대출약정의 전부 또는 일부가 실효되는 경우 대출약정서에서 정한 바에 따라 기한의 이익 상실이 선언되는 경우	
옵션계약부담금액	총 부담액 17.9억(출자금) 중 당사 지분해당금액은 5.7억(이자 제외) (건설출자자 지분 50.08% 중 당사지분 16.02%)	

(2) 평택당진항양곡부두

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한국산업은행, 농업협동조합중앙회, 대구은행, 부산은행, 엘아이지손해보험, 삼성생명보험	
계약일	2009년 2월 4일	
만기일	금융서류에 따라 대주들에게 부담하는 모든 금액의 지급완료 시점	
계약체결목적	평택당진항양곡부두 사업에 대한 출자자간의 출자조건 규정	
옵션의 내용	채무적출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유주식의 액면가액에 대출약정서상 장 기대출금A의 이자율을 곱한 금액을 더한 가격으로 매입하여야할 의무가 있음	
조건	회사의 귀책사유로 실시협약이 해지되는 경우 공사도급계약상 해지사유가 발생한 경우 운영기간 중 장기대출 B 대출원리금의 상환이 지연되거나 불가능한 경우	
옵션계약부담금액	총 부담액 216억(출자금)중 당사 지분해당금액은 26억(이자 제외) (건설출자자 지분 60% 중 당사지분 7.33%)	실시협약 해지나 공사도급 계약상 해지사유 발생시

(3) 마산창원간도로사업

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	하나은행(KB팔용터널 사모특별자산투자신탁의 신탁업자)	
계약일	2016년 2월 1일	
만기일	채무적투자자의 대출원리금 및 납입자본금 원금회수 시 까지 통행료 수입이 2022년부터 어느 2개년간 연속하여 추정치의 100%가 넘을 경우	
계약체결목적	마산~창원간 도로사업에 대한 출자자간의 출자조건 규정	
옵션의 내용	채무적 출자자의 대출원리금 및 납입자본금 원금전액 회수를 위한 부족자금 전액 보충	
조건	실시협약 중도 해지 주무관청에 매수청구권 행사	
옵션계약부담금액	총 부담액 115.6억(출자금) 중 당사 지분해당금액은 23.1억(이자 제외) (건설출자자 지분 49.87% 중 당사지분 9.97%)	

(4) 대구남부순환도로

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한국비티엘인프라투자회사, 대구은행, 부산은행, 한국산업은행	
계약일	2007. 09. 13	
만기일	운영개시일로부터 5년이 경과한 날로부터 기산하여 6개월 동안	
계약체결목적	대구4차 순환도로(상인~범물간) 사업에 대한 출자자간의 출자조건 규정	
옵션의 내용	채무출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유 주식의 액면가로 매입하여야할 의무가 있음	
조건	- 운영개시일로부터 5년이 경과할 때까지의 기간 중 어느 해의 실제통행량이 부록3 교통량의 50%를 하회하는 경우	
옵션계약부담금액	총 부담액 366.8억(출자금) 중 당사 지분 해당금액은 11.7억 (건설출자자 지분 21.25% 중 당사지분 11.69%)	

(5) 신분당선

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한국인프라이호투자회사, 농업협동조합중앙회, 한국산업은행	
계약일	2008. 11. 27	
만기일	사업종료일	
계약체결목적	신분당선 전철사업에 대한 출자자간의 출자조건 규정	
옵션의 내용	재무적출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유주식의 액면가액에 연 7.9%의 복리로 계산한 가액을 합한 금액으로 매입하여야할 의무가 있음	
조건	공사도급계약상 수급인의 귀책사유로 공사도급계약상의 해지사유가 발생하는 경우 운영회사의 귀책사유로 관리운영계약상 해지사유가 발생하는 경우 공사도급계약상 수급인 및/또는 운영계약상 운영회사의 귀책사유로 실시협약상의 해지사유가 발생하는 경우	
옵션계약부담금액	총 부담액 682.4억(출자금) 중 당사 지분 해당금액은 48.8억(이자 제외) (건설출자자 지분 56.12% 중 당사지분 4.85%)	

(6) 경주시하수관거정비

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	부산은행, 미래에셋엠스자산운용	
계약일	2010. 03. 19	
만기일	사업종료일	
계약체결목적	경주시하수관거정비 사업에 대한 출자자간의 출자조건 규정	
옵션의 내용	재무적출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유주식의 액면가액에 연 4%의 복리로 계산한 가액을 합한 금액으로 매입하여야할 의무가 있음	
조건	- 건설출자자들의 귀책사유로 인하여 대출약정의 전부 또는 일부가 실효되는 경우 사업시행자 지정이 취소되거나 기타의 일체의 사유로 실시협약이 해지되는 경우 대출약정서상의 기한의 이익상실이 실제로 선언되는 경우	
옵션계약부담금액	총 부담액 64.4억(출자금) 중 당사 지분 해당금액은 29.0억(이자 제외) (건설출자자 지분 42.56% 중 당사지분 19.15%)	

(7) 서울북부고속도로

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	중소기업은행(KIAMCO 도로투자사모특별자산투자신탁 제2호의 신탁업자)	
계약일	2012. 3. 22	
만기일	사업종료일	
계약체결목적	구리~포천 고속도로 사업에 대한 출자자간의 출자조건 규정	
옵션의 내용	재무적출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유주식의 액면가액에 연 4%의 복리로 계산한 가액을 합한 금액으로 매입하여야할 의무가 있음	

조건	후순위대출대주를 위한 건설출자자의 자금보충한도의 85% 이상이 소진되는 경우 운영개시일로부터 2년이 되는 날 이후 2회 이상 실제 통행료수입이 사업성검토보고서상 추정통행료수입(불변수입 기준)의 80% 미만인 경우 행사가액은 액면가, 관련 제세공과금 및 거래비용은 매수인이 부담	
옵션계약부담금액	총 부담액 1,251.5억(출자금) 중 당사 지분 해당금액은 187.7억(이자 제외) (건설출자자 지분 40% 중 당사지분 6.00%)	

(8) 부산해양박물관

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	- (주)부산은행(미래에셋캡스지역발전 BTL사모특별자산투자신탁1호의 신탁회사) - 한국비티엘일오투용자회사 - (주)국민은행	
계약일	2010년 2월 18일	
만기일	사업종료일	
계약체결목적	부산해양박물관 사업에 대한 출자자간의 출자조건 규정	
옵션의 내용	재무적출자자가 투입한 자기자본 전액과 보유주식의 액면가액에 회사에 납입한 날로부터 기산하여 매수의 청구가 이루어진 날까지 기간동안 연 5%의 복리로 산정한 금액을 더한 가격으로 매입하여야할 의무가 있음	
조건	건설 및 운영출자자들의 귀책으로 인하여 대출약정의 전부 또는 일부가 실효 또는 실효되는 경우 건설출자자들의 귀책으로 인하여 대출약정상 인출선행조건이 충족되지 않아 회사가 동협약체결일로부터 18개월이 되는 날까지 대출금을 인출하지 못하는 경우 건설 및 운영출자자의 귀책사유로 인하여 주주관청으로부터 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약이 해지되는 경우	
옵션계약부담금액	총 부담액 122.9억 중 당사 지분해당금액은 52.6억(출자금액 기준 / 가산금액 제외) (건설 및 운영출자자 지분 35.07% 중 당사지분 42.83%)	

10. 연구개발활동

가. 건설사업부문

(1) 연구개발 조직 및 비용

- 연구개발조직 : 기술연구팀 운영

구분	임원	선임 사원	사원	계
인원	1	9	2	12

- 연구개발비용

(단위 : 백만원)

과 목	제45기 반기	제44기	제43기
원 재 료 비			

인 건 비		461	892	874
감가상각비		9	28	36
위탁용역비				
기 타		12,588	30,823	16,898
연구개발비용 계		13,058	31,743	17,808
회계처리	판매비와관리비	6,525	18,708	13,480
	제조경비	6,534	13,035	4,328
	개발비(무형자산)			
연구개발비/매출액비율 (연구개발비용계/당기매출액*100)		2.01	3.22	1.78

(2) 연구개발실적

	연구과제	연구기관	개발기간 (등록일자)	연구결과 및 기대효과
건 설 사 업 부 문	여과,역세,세정 기능의 올인원펌프를 이용한 침지식 막여과 고도정수설비	(주)태영건설	2013.2.13	여과, 역세, 세정 기능의 올인원펌프를 이용한 침지식 막여과 고도정수처리설비
	레일을 이용한 플레이트의 축방향 이동이 가능한 시스템 계단 및 그시공 방법	(주)선우이엔지 (주) 삼우종합건축 주식회사 태영건설	2013.5.20	레일을 이용한 플레이트의 축방향 이동이 가능한 시스템 계단 및 그시공 방법
	약품 투입 자동 제어가 가능한 가압식 막 여과 장치 및 방법	(주)태영건설 대우건설	2013.08.16	막의 막간 차압을 이용한 약품 투입 자동제어를 통해 약품 소비를 줄이고, 운영 전력비 감소 및 유지 관리를 안정적으로 수행할 수 있도록 함.
	알루미늄계 슬러지 자원화 시스템	(주)태영건설 신평산업(주) 태성건설 한국환경공단 한국수자원공사	2013.08.29	알루미늄계 슬러지 자원화 시스템
	총인 처리시설에서 발생하는 총인슬러지를 이용한 흡착제 제조 방법 및 이 방법에 의해 제조된 흡착제	신평산업(주) 태성건설 주식회사 한국수자원공사 한국환경공단 주식회사 태영건설	2013.10.04	알루미늄계슬러지를 이용한 약취제거용 흡착제 개발 및알칼리성 가스 탈취용 흡착제 사업화 추진
	수분산성 자성 나노입자를 이용한 폐수처리 방법	(주)태영건설	2013.09.03	고성능 수용해성마그네틱나노입자 개발 및 유도용액 분리공정 개발 및 저에너지형담수화공정 개발을 위한 원천요소 기술 확보
	전기투석용 이온 교환막과 전극을 이용한 용수재활용을 위한 폐수처리 및 영도차 발전 방법	(주)태영건설	2013.11.05	스택저항저감을 위한 RED용 이온교환 고분자 개발 및 전극소재 개발 및 저에너지형 담수화 공정을 위한 에너지 회수 원천기술 확보
	다중 격막형 미생물연료전지	부산대학교 산학협력단 한국수자원공사 주식회사 한화건설 주식회사 태영건설	2014.02.27	효율 최적화를 위한 연료전지 구조 설계기술 및 운전 최적화 기술 확보 및 미생물 연료전지 기반의 저에너지형 하수처리공정 원천기술 확보
	락토바실러스 유산균의 배양방법 및 이를 이용한 휘발성 지방산의 생산방법	한국수자원공사, 주식회사 한화건설, 주식회사 태영건설	2014.08.28	락토바실러스 유산균의 대량 배양하여 슬러지에 접종하여 가용화 시켜줌으로서 우수한 휘발성 지방산을 생산할 수 있음.
	하폐수 고도처리 방법	한국수자원공사, 주식회사	2015.01.19	인 제거를 위한 응집제를 생물반응조에 직접 투입하

		사 한화건설, 주식회사 태영건설		며, MBR (Membrane Bioreactor) 공정과 유동상 담 체공정을 결합시킨 공정으로 고효율 하폐수 고도처 리 공정으로 적용
	가압식 막의 차압 모니터링에 의한 역 세척 시간 및 수량과 유지 세정 자동 전환 장치 및 방법	(주)태영건설 대우건설	2015.05.21	가압식 막의 차압 모니터링에 의한 역세척 시간 및 수량과 유지 세정 자동전환 장치 및 방법에 관한 것 으로서, 상세하게는 일반적인 역세 수량과 시간으로 막에 축적된 오염물질을 제거하지 못하는 경우 차압 의 상승률이 높게 모니터링 되면 역세 수량과 시간을 자동으로 전환하여 막의 오염물질을 효과적으로 제 거하며, 역세 수량과 시간의 자동전환 공정을 수행한 후에도 계속적으로 상승률이 높게 모니터링 되는 경 우에는 유지세정으로 자동전환 시킴으로써 막에 축 적된 오염물질을 효과적으로 제거하여 막의 차압을 안정적으로 유지함으로써 운영의 안전성을 확보하도 록 하는 가압식 막의 차압 모니터링에 의한 역세척 시간 및 수량과 유지 세정 자동전환 장치 및 방법에 관한 것이다.
	다단유로 축전식 탈염공정을 이용한 수처리 장치	(주) 태영건설, (주) 시온텍, (주) 한화건설, 한국수자 원공사	2015.10.20	이온교환막 결합형 전극을 적용한 축전식 탈염장치 로서 기존 하수처리수 재이용 기술에 비하여 저에너지 지형이며 하수처리수 재이용 사업에 활용
	교대 운전 혐기조와 이단 응집 기반 엠비알 기술을 이용한 하폐수 고도처 리시스템	(주) 태영건설, (주) 한화건 설, 한국수자원공사	2015.10.23	별도의 총인시설이 필요하지 않고 기존 총인시설에 비하여 약품사용량이 절감되는 고효율 하수처리기술 로서 하수처리 및 폐수처리공정으로 활용
기 타 사 업 부 문	하수처리장 에너지 절감 (국책연구과제)	(주)티에스케이워터 (주)뉴로스, (주)세웨이엔이 (주)팬지아이십일	2011.11.01	고효율 송풍기 및 송풍량 최적 제어시스템 개발을 통 한 에너지 최적 Solution 도출
	하수 고도처리 기술 개발 (국책연구과제)	(주)티에스케이워터 제일모직(주) (주)퓨어엔비텍삼보과학 (주) 그린엔텍(주) 코웨이(주)	2013.05.01	응집제 무주입 T-N, T-P 최적 처리 MBR 시스템 개 발을 통한 신개념 고도하수처리 공정 개발 및 기존 시설의 개량 기법 개발
	에코스마트 상수도 기술 개발 (국책연구과제)	SK건설(주) (주)티에스케이워터 (주)팬지아이십일	2011.08.01	IT-NT-ET 기술기반의 지능형 고도정수처리 시스템 개발
방 송 사 업 부 문	TV방송정보 서비스 구축		2010	카테고리 별 통합 방송 정보 생산 및 서비스 가능 플 랫폼 구축 외부 포털 등의 B2B 사업화가 가능한 메타 데이터 연동 플랫폼 구축 방송과 연계된 양질의 정보 서비스 제공으로 유저 만족도 증대
	고릴라3.0 서비스 구축			TV/RADIO방송 및 AOD/VOD서비스를 하나의 시스 템에서 사용 가능하도록 구축하여 사용자의 편의성 증대 신규채널추가 및 방송편성이 용이하도록 시스템구축 신규 플랫폼 광고 기법 개발(동영상 중간광고등) 사용자로 하여금OnAir/VOD을 통한 신규채널구성, 채팅 및SNS서비스연동 등이 가능한 시스템 구축
	SOTY 서비스 구축		2012	2nd Screen 기반 소셜 채팅 및 콘텐츠 제공 서비스 올림픽 연계 SNS 서비스 실시

나. 방송사업부문

(1) 연구개발활동의 개요

당사는 SBS 및 계열사 홈페이지 운영을 위하여, 뉴미디어 인터랙티브 서비스 개발을하고 있습니다. SBS 방송 콘텐츠를 시청자들이 다양한 플랫폼에서 편리하게 소비할 수 있도록 미디어 환경을 구축하고, 그 밖의 확장된 콘텐츠를 서비스하기 위하여, 플랫폼 연구와 개발을 지속적으로 진행하고 있습니다.

(2) 연구개발담당조직

회사는 웹 서비스 개발, 신기술 연구 개발, 시스템 구축 및 운영을 담당하는 서비스개발팀을 운영하고 있습니다.

서비스개발팀에서는 웹 서비스 및 뉴미디어 서비스 개발과 통합 콘텐츠 제공 플랫폼에 대한 연구 개발뿐만아니라 인프라 플랫폼에 대한 설계 연구 및 시스템 운영을 담당하고 있습니다.

(3) 연구개발 비용

당사는 연구개발비를 특정하여 계상하지 않고 있으며, 관련비용은 일반적인 영업비용(인건비 등)으로 회계처리하고 있습니다.

11. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 건설사업부문

(1) 회사의 상표, 고객관리 정책

태영건설은 쾌적하고 편리한 생활·주거공간의 가치를 창조하기 위해 디자인아파트 「DESIAN(데시앙)」을 주택브랜드로 2002년에 도입하였습니다.

‘안락하고 미학적인 주거공간의 디자이너’라는 의미를 담고 있는 「DESIAN(데시앙)」은 삶과 환경, 새로움 그리고 커뮤니티를 중시하고, 새로운 문화 환경, 자기 삶의 독특한 가치를 높여줄 수 있는 생활공간을 제공하고 있습니다.

「DESIAN(데시앙)」 도입 이후 수원 세류동, 대구 수성동, 진해 중앙동, 부산 문현동, 구리 수택동 등에 아파트를 공급하였고, 창원에 대규모 주거복합단지인 메트로시티 1·2차를 공급해 경남지역 최고의 랜드마크로 평가 받는 등 새로운 주거문화를 선도하고 있습니다. 그리고 서울 서초동, 당산동, 광교신도시 등 수도권을 중심으로 「DESIAN LUV(데시앙루브)」 오피스텔을 공급하여 브랜드 확장에도 힘쓰고 있습니다. 또한 5개 Type의 소형주택 신평면을 개발, 변화하는 Life Style을 반영한 미래주거트렌드 개발에도 앞장서고 있습니다. 태영건설은 차별화된 상품과 서비스를 제공해 고객감동을 실현하며, ‘고객 미래가치를 창조하는 최우량 기업’으로 성장해 나갈 계획입니다.

(2) 회사가 보유중인 지적 재산권 현황

< 특허보유 현황 >

NO.	특허명	출원인	발명자 (고안자)	출원번호	출원일자	상태	유효기간 (존속만료일)
				등록번호	등록일자		
1	변이미생물을 이용한 유기물 및 질소처리 접촉제의 제조방법	씨아이바이오택(주) (주)태영건설	유한중	10-2001-0006495	2001. 2. 9	등록	2021.02.09
				10-0338633-0000	2002. 5.17		

2	하수처리장 잉여슬러지를 이용한 축산 폐수 처리방법 및 그 장치	(주)태영건설	류명구	10-2003-0010786	2003. 2.20	등록	2023.02.20
				10-0457698-0000	2004.11. 9		
3	폐수 및 정수처리에서 생성되는 슬러지 배출장치	(주)태영건설	이후영	10-2003-0024257	2003. 4.17	등록	2023.04.17
				10-0495903-0000	2005. 6. 8		
4	충진형 PC판넬 터널라이닝 시스템에 있어서 일체형 배수구조 및 이를 이용한 터널라이닝 시공방법	㈜태영건설 한국건설기술연구원	마상준	10-2006-0038208	2006.04.27	등록	2026.04.27
				10-0764046-0000	2007.09.28		
5	하폐수로부터 질소와 인을 제거하는 방법	(주)태영건설	이억재	10-2003-0026446	2003.04.25	등록	2023.04.25
		(주)제오텍	이응태	10-0463480-0000	2004.12.16		
6	외부 유기 탄소원을 이용한 하수의 질소, 인 제거방법	(주)태영건설	이응태	10-2000-0022333	2000.04.27	등록	2020.04.27
		(주)제오텍		10-0375413-0000	2003.02.26		
7	무산소·혐기형 연속회분식 반응장치와 이를 이용하는 생물학적 질소·인 제거 방법	(주)태영건설	양봉용	10-2000-0020730	2000.04.19	등록	2020.04.19
			권재철 김준한	10-0390633-0000	2003.06.26		
8	처리수 배출장치	(주)태영건설	김창수	10-2001-0000014	2001.01.02	등록	2021.01.02
			김성훈	10-0393856-0000	2003.07.24		
9	부유식 혼합 디켄터	(주)태영건설	김인홍	10-2002-0038989	2002.07.05	등록	2022.07.05
			김용석, 김창수	10-0470175-0000	2005.01.26		
10	슬러지 감량형 막분리 활성슬러지 공법을 이용한 하수처리방법	(주)제닉스엔지니어링	김훈, 영익태	10-2002-0001405	2002.01.10	등록	2022.01.10
		(주)태영건설, 영익태	김형수, 권재현	10-0419259-0000	2004.02.05		
11	공기부상형 바이오필터를 이용한 하수와 오수 및 폐수의 유기물 및 질소 처리 장치와 그 방법	(주)태영건설 유한중	유한중	10-2004-0113961	2004.12.28	등록	2024.12.28
				10-0712643-0000	2007.04.23		
12	쓰레기처리시스템의 보수용 탱크 및 그 시공방법	(주)세진에스엠씨	최경식	10-2007-0032896	2007.04.03	등록	2027.04.03
		(주)태영건설	강승찬	10-0817113-0000	2008.03.20		
13	막분리를 이용한 고도정수처리장치의 막오염 지수 연속 모니터링에 의한 응집 전처리 공정 제어장치 및 그 방법	(주)태영건설 한국건설기술연구원 서울특별시, (주)그레박스	강호정	10-2005-0089513	2005.09.26	등록	2025.09.26
			김제환 차수홍 외 8인	10-0720139-0000	2007.05.14		
14	막분리 정수처리장치의 수질등급 코드를 이용한 운전모드 선택장치 및 그 운영방법	(주)태영건설 한국건설기술연구원 서울특별시, (주)그레박스	강호정	10-2005-0090971	2005.09.29	등록	2025.09.29
			김제환 차수홍 외 9인	10-0720140-0000	2007.05.14		
15	2단 침지형 막여과조를 이용한 고도정수처리장치	(주)태영건설 한국건설기술연구원 서울특별시, (주)한화건설	허형우	10-2007-0047722	2007.05.16	등록	2027.05.16
			한정현 연경호 외 6인	10-0843656-0000	2008.06.27		
16	고도정수처리방법	(주)태영건설	허형우	10-2007-0014454	2007.02.12	등록	2027.02.12
		(주)한화건설	한정현 박승국 외 4인	10-0827221-0000	2008.04.28		
17	하, 폐수종의 인 회수 및 제거방법과 장치	김응호	김응호	10-2000-0035408	2000.06.26	등록	2020.06.25
		(주)태영건설	허순철 외 3인	10-0371870-0000	2003.01.28		
18	쓰레기 자동집하 처리시설의 옥외 저장형 투입구	엔백 (주)	하천용	10-2007-0045956	2007.05.11	등록	2027.05.11
		(주) 태영건설	강승찬	10-0857005-0000	2008.08.29		
19	쓰레기 자동집하 처리시설의 옥외 저장형 투입구	엔백 (주)	하천용	10-2008-0034878	2008.04.15	등록	2027.05.11
		(주) 태영건설	강승찬	10-0862653-0000	2008.10.02		
20	굴착비트가 설치된 지하여과수 영구 취수관	㈜동아지질 (주) 태영건설	김민철	10-2007-0015759	2007.02.15	등록	2026.04.27
				10-0720797-0000	2007.05.15		
21	굴착비트가 설치된 지하여과수 영구 취수관	㈜동아지질 (주) 태영건설	김민철	10-2006-0037897	2006.04.27	등록	2026.04.27
				10-0720798-0000	2007.05.15		
22	이중스트레이너를 이용한 지하여과수	㈜동아지질	김민철	10-2005-0136250	2005.12.31	등록	2025.12.31

	영구취수관 설치방법	(주)태영건설		10-0747153-0000	2007.08.01		
23	초기막오염제어를 이용한 고프럭스 막 여과 하폐수 처리장치 및 처리방법	(주)태영건설 ㈜티에스케이워터	김형수 이억재 외3인	10-2008-0082110	2008.8.21	등록	2028.08.21
				10-1005422-0000	2010.12.24		
24	슬러지 건조방법 및 장치	㈜태영건설, ㈜티에스케이 워터, ㈜마이크로웨이브테 크놀로지	장대식	10-2005-0092945	2005.10.4	등록	2025.10.4
				10-0539413-0000	2005.12.21		
25	침지식 분리막과 막여과조의 세정방법	한화건설, 태영건설	강대신 허형우 외7인	10-2008-0046564	2008.5.20	등록	2028.05.20
				10-0862214-0000	2008.10.1		
26	고농도 포화수 제조기를 구비한 마이크 로버블 부상장치	(주)태영건설	이순화	10-2009-0115511	2009.11.27	등록	2029.11.27
		㈜티에스케이워터	이세한 이억재	10-0989779-0000	2010.10.18		
27	PCL 판넬라이닝을 이용한 라이닝 배면 공간을 충전한 경량기포 포르타르층과 부직포 경계면 배수시스템 및 이를 시공 하는 방법	㈜태영건설 한국건설기술연구원 ㈜태영실업 ㈜한국건설관리공사 한일시멘트㈜	마상준 김동민 최희섭 이홍수 외2인	10-2009-0072704	2009-08-07	등록	2029.08.07
				10-1065555-0000	2011-09-08		
28	산업부산물의 경제적 재활용과 시공품 질 향상을 위한 분말형 레디믹스트 슛크 리트 및 이를 이용한 터널 슛크리트 지 보재의 시공방법	㈜태영건설 한국건설기술연구원 한일시멘트㈜ 외 3사	마상준 김동민 장필성 외3인	10-2007-0094070	2007-09-17	등록	2027.09.17
				10-0919745-0000	2009-09-23		
29	고탄성 MMA 수지 및 이를 이용한 배수 성 아스팔트 포장체의 보강공법	㈜태영건설 세종대산악협력단	이현중	10-2009-0025070	2009-03-24	등록	2029.03.24
				10-0927665-0000	2009-11-12		
30	지열교환 파이프, 지열교환 시스템 및 그 시공방법	(주)태영건설 서울대학교산학협력단	전성권 허은녕	10-2009-0004710	2009.01.20	등록	2029.01.20
				10-1088440-0000	2011.11.24		
31	핀 연결구조를 이용한 시스템 계단과 그 시공 방법	㈜태영건설, ㈜선우이앤지 ㈜삼우종합건축사, 외 3사	정운옥	2010-0088188	2010.09.09	등록	2030.9.9
				10-1017768	2011.2.18		
32	수위자동제어수문을 이용한 침지식 막 여과 정수처리장치	(주)태영건설 ㈜한화건설	김인홍 허형우	10-2009-0042694	2009.05.15	등록	2029.05.15
				10-0925680-0000	2009.11.02		
33	간헐폭기식 공기세정방식을 이용한 막 분리 공정의 최적온전제어시스템 및 방 법	㈜태영건설 ㈜한화건설 한국건설기술연구원	김인홍 허형우 강대신	10-2007-0129803	2007.12.13	등록	2027.12.13
				10-0979096-0000	2010.08.25		
34	철 미분말(Steel powder)을 이용하여 내구성 내부식 특성을 향상시킨 콘크리 트 혼화재용 조성물 및 이를 이용한 터 널용 프리캐스트 패널	㈜태영건설 한국건설기술연구원	김상명 최재석	10-2008-0126279	2007.12.13	등록	2027.12.13
				10-1084506-0000	2010.08.25		
35	인장하중이 분산되는 양카	㈜태영건설 ㈜글로벨엔지니어링	한준수 박근우	10-2010-0041969	2010.5.4	등록	2030.05.04
				10-1146252-0000	2010.5.15		
36	압입장치를 이용한 집수정 설치방법	(주)태영건설 한준수 박근우	한준수 박근우	10-2010-0038795	2010.4.27	등록	2030.04.27
				10-1188383-0000	2012.9.27		
37	여과, 역세, 세정 기능의 울인원펀프를 이용한 침지식 막여과 고도정수처리설 비	㈜태영건설	김우구 이윤규 외2인	10-2012-0117050	2012.10.22	등록	2032.10.22
				10-1235003-00- 00	2013.02.13		
38	모노레일용 곡선 케도빙의 몰드실 제조 장치	(주) 에스케이건설 (주) 삼 성산업, (주) 포스코건설 현대건설(주), (주) 영진 인프라, (주) 태영건설 외 9개	이윤희 김재욱 김문화	10-2011-0038408	2011.04.25	등록	2031.4.25
				10-1212729-00- 00	2012.12.10		

39	알루미늄계 슬러지 자원화 시스템	(주)태영건설	손우정	10-2012-0157103	2012.12.28		2032.12.28
		신평산업(주) 태성건설	김민길 한승철	10-1303965-0000	2013.08.29		
40	총인 처리시설에서 발생하는 총인슬러지를 이용한 흡착제 제조 방법 및 이 방법에 의해 제조된 흡착제	신평산업(주) 태성건설 주식회사 한국수자원공사 한국환경공단 주식회사 태영건설	김우구 이윤규 조재범 이병진 연경호 이기형 김상충 외	10-2012-0140531	2012.12.05	등록	2032.12.05
				10-1317574-00-00	2013.10.04		
41	수분산성 자성 나노입자를 이용한 폐수 처리 방법	㈜태영건설	김우구 이윤규 연경호 외 2명	10-2013-0066342	2013.06.11	등록	2033.06.11
				10-1306555-00-00	2013.09.03		
42	전기투석용 이온 교환막과 전극을 이용한 용수재활용을 위한 폐수처리 및 염도차 발전 방법	㈜태영건설	김우구 이윤규 연경호 외 3명	10-2013-0068139	2013.06.14	등록	2033.06.14
				10-1328279-00-00	2013.11.05		
43	다중 격막형 미생물연료전지	부산대학교 산학협력단 한국수자원공사 주식회사 한화건설 주식회사 태영건설	김병군, 서인석, 김홍석, 김연권, 김지연, 유재철, 최한나, 장훈	10-2012-0124713	2012.11.06	등록	2032.11.06
				10-1370476-00-00	2014.02.27		
44	개량형 레인가든	신강하이텍(주) ㈜태영건설	김소영, 이소영, 김흥섭	10-2008-0121795	2008.12.03	등록	2028.12.03
				10-0966887-00-00	2010.06.22		
45	경계석이 일체로 된 도로 비점오염 저감 설비	신강하이텍(주) ㈜태영건설	김소영, 이소영, 김흥섭	10-2008-0121796	2008.12.03	등록	2028.12.03
				10-0920060-0000	2009.09.25		
46	교면 포장용 폴리머 개질 콘크리트 조성물 및 이를 이용한 교면 포장 공법	(주)제이엔티아이앤씨 노재호 최상률	노재호 안교덕 박명주	10-2011-0087699	2011.08.31	등록	2031.08.31
				10-1138669-00-00	2012.04.16		
47	레디믹스트 슛크리트 현장 공급장치	한국건설기술연구원 한국건설생활환경시험연구원	마상준, 김동민, 남관우, 김정환, 서신석	10-2009-0108020	2009.11.10	등록	2029.11.10
				10-113249-00-00	2012.03.26		
48	약품 투입 자동 제어가 가능한 가압식 막 여과 장치 및 방법	㈜태영건설 대우건설	이의신 연경호	10-2013-0007831	2013.01.24	등록	2033.01.24
				10-1299165-0000	2013.08.16		
49	락토바실러스 유산균의 배양방법 및 이를 이용한 휘발성 지방산의 생산방법	한국수자원공사, 주식회사 한화건설, 주식회사 태영 건설	이윤규, 정우정, 조성상, 최한나, 장 훈, 연경호, 신정훈, 윤석	10-2012-0120458	2012.10.29	등록	2032.10.29
				10-1437391-0000	2014.08.28		
50	하폐수 고도처리 방법	한국수자원공사, 주식회사 한화건설, 주식회사 태영 건설	최한나, 장훈, 신정훈	10-2012-0134372	2012.11.26	등록	2032.11.26
				10-1489134-0000	2015.01.19		
51	가압식 막의 차압 모니터링에 의한 역세척 시간 및 수량과 유지 세정 자동전환 장치 및 방법	㈜태영건설 대우건설	최한나, 장훈, 신정훈	10-2014-0007832	2014.01.22	등록	2034.01.22
				10-1523676-0000	2015.05.21		
52	다단유로 축전식 탈염공정을 이용한 수처리 장치	㈜ 태영건설, ㈜ 시온텍, ㈜ 한화건설, 한국수자원 공사	박승국, 신경숙, 차재환, 임운대, 김병군, 김연권, 김홍석, 최한나, 장훈, 신정훈, 강경석, 손원근	10-2013-0150453	2013.12.05	등록	2033.12.05
				10-1563188-0000	2015.10.20		
53	교대 운전 혐기조와 이단 응집 기반 엠	㈜ 태영건설, ㈜ 한화건설,	김병군, 김홍석,	10-2015-0116183	2015.08.18	등록	2035.08.18

	비알 기술을 이용한 하폐수 고도처리시스템	한국수자원공사	이윤규,정우정, 신정훈,박승국, 신경숙,차재환, 강경석, 박남수	10-1564297-0000	2015.10.23		
54	호기성 그레놀 슬러지 선별장치	(주)블루뱅크, (주)태영건설, 롯데건설(주)	이윤규, 최한나, 김한용, 이주호, 문정수, 이준서, 예형영, 안대회, 류재훈	10-2015-0108110 10-1613711-0000	2015.07.30 2016.04.12	등록	2035.07.30
55	약품 혼합식 디켄터와 호기성 그레놀 슬러지 선별장치가 결합된 하수처리장치	(주)블루뱅크, (주)태영건설, 롯데건설(주)	안대회, 류재훈, 이주호, 이준서	10-2016-0002892 10-1632325-0000	2016.01.08 2016.06.15	등록	2036.01.08
56	빗물받이 함침형 침투도랑	(주)태영건설, 주식회사 에 코스타	강문식, 권은미, 이윤규, 최한나, 김한용	10-2016-0033622 10-1671768-0000	2016.03.21 2016.10.27	등록	2036.03.21
57	분리막에 수직으로 설치된 공기환원전극을 구비한 미생물연료전지	(주)태영건설, 주식회사 한 화건설, 한국수자원공사, 한국해양대학교 산학협력 단	김병군, 서인석, 김홍석, 김연권, 김지연, 김대현, 신정훈, 최한나, 장훈, 차재환, 신경숙, 박승국, 송영채	10-2014-0171839 10-1692064-0000	2014.12.03 2016.12.27	등록	2034.12.03
58	하수처리장 자산관리 시스템	(주)태영건설	최한나, 김한용, 조은하, 이동호, 김효선, 이재원	10-2016-0060973 10-1699381-0000	2016.05.18 2017.01.18	등록	2036.05.18
59	유기성 폐슬러지의 감량화 및 유기산 전환을 위한 다단계 격벽형 혐기성 산발효장치 및 이를 이용한 유기산 생성방법	(주)태영건설, 한국수자원 공사, 주식회사 한화건설, 세종대학교 산학협력단	이윤규, 최한나, 장훈, 신정훈, 조은하, 조진우, 권세영, 신경숙, 차재환, 임윤대, 김지연, 김병군, 서인석	10-2014-0048580 10-1710051-0000	2014.04.23 2017.02.20	등록	2034.04.23
60	강우시 발생하는 비점오염물질 및 고농도 축산오염수의 자연친화적 처리시스템	(주)태영건설, 주식회사 네 이코스엔지니어링	최한나, 조은하, 강호근, 조운자, 하진구	10-2016-0066797 10-1712322-0000	2016.05.30 2017.02.24	등록	2036.05.30
61	축전식 탈염 공정을 질산염 농축공정으로 이용하는 하수고도처리시스템 및 그 방법	(주)태영건설, (주)한화건설, 한국수자원공사	박승국, 신경숙, 차재환, 임윤대, 김지연, 김홍석, 김연권, 최한나, 장훈, 신정훈	10-2014-0089459 10-1734112-0000	2014.07.16 2017.05.02	등록	2034.07.16

(3) < 신기술 보유현황 >

NO.	기술명	분야	업체명	인증번호	인증일자	담당자	정	유효기간	상태
							부		
1	자동제어 폭기방식에 의한 침지식 정밀여과막을 이용한 정수처리기술	수처리기술	(주)태영건설 (주)한화건설 건설기술연구원	환경신기술270호	2008.12.24	이윤규	정	2017.12.23	유효
							부		

			서울특별시					
2	알루미늄계 슬러지의 수열합성을 적용한 약취제거용 흡착제 제조기술	자원화	신평산업주식회사	환경신기술 443호	2014.07.25	이윤규	2019.07.24	유효
			대성건설(주) ㈜태영건설 한국수자원공사 한국환경공단			조재범		
3	레이콘공장에서 제조되는 라텍스개질콘크리트를 이용한 신설 교량용 교면포장공법	도로-교면포장	㈜태영건설	건설신기술 741호	2014.08.25	이윤규	2019.08.24	유효
			㈜제이엔티아이엔씨 최상릉			정우정		
4	이동식 계단판(Sliding Step)을 이용한 조립식 철골계단 공법	건축	㈜태영건설	건설신기술 756호	2015.01.15	이윤규	2020.01.14	유효
			㈜선우이엔지 ㈜삼우씨엠건축사사무소			조대진		
5	전응집 기반 응집제어시스템을 이용한 MBR 하수고도처리 기술	하수고도처리기술	㈜태영건설/㈜한화건설/	환경신기술204호	2016.10.17	이윤규	2021.10.17	유효
			한국수자원공사			조은하		
6	정수슬러지를 활용한 분말형 및 입상형 흡착제 제조기술	플랜트	㈜태영건설	GT-14-00027	2014.02.07	이윤규	2016.02.06	유효
						조재범		
7	다중 격막형 외기환원전극 미생물연료전지를 이용한 에너지 생산 기술	환경	㈜태영건설	GT-16-00125	2016.10.06	이윤규	2019.10.05	유효
						신정훈		

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

가. 요약 연결재무정보

(단위 : 천원)

구 분	제 45 기 반기	제 44 기	제 43 기
	2017년 반기	2016년	2015년
[유동자산]	2,904,576,996	1,692,419,629	1,178,681,699
· 현금및현금성자산	632,617,090	338,816,683	323,668,835
· 매출채권및기타채권	603,553,189	555,177,039	546,159,819
· 미청구공사	103,427,429	127,942,377	94,171,669
· 당기손익인식금융자산	22,002,997	18,112,949	9,096,783
· 유동매도가능금융자산	1,182,699	7,305,466	14,382,511
· 유동만기보유금융자산	1,176,270	920,450	946,170
· 재고자산	1,389,884,904	515,700,565	122,630,124
· 방송컨텐츠자산	1,347,662	1,347,662	5,308,665
· 기타유동자산	149,120,847	126,820,694	62,095,876
· 당기법인세자산	263,909	275,744	221,247
[비유동자산]	1,937,762,843	1,796,916,645	1,832,644,136
· 비유동매출채권및기타채권	78,564,899	45,451,984	51,744,040
· 비유동매도가능금융자산	321,980,370	232,717,242	242,617,288
· 비유동만기보유금융자산	5,876,515	5,613,190	5,072,820
· 관계·공동 지배기업투자	244,732,201	251,154,398	273,192,233
· 유형자산	977,057,578	968,853,279	973,198,058
· 투자부동산	90,542,743	94,380,461	92,063,638
· 무형자산	177,100,509	153,771,262	160,182,605
· 기타비유동자산	15,140,259	15,186,750	9,416,717
· 이연법인세자산	26,767,769	29,788,079	25,156,738
자 산 총 계	4,842,339,839	3,489,336,274	3,011,325,836
[유동부채]	2,128,188,842	1,385,269,647	1,011,769,584
[비유동부채]	1,303,656,006	842,687,502	735,427,540
부 채 총 계	3,431,844,848	2,227,957,149	1,747,197,124
[지배기업 소유주지분]	945,377,511	827,212,501	848,128,748
· 자본금	39,478,740	39,478,740	39,478,740
· 기타불입자본	103,261,244	103,321,333	114,289,822
· 이익잉여금	726,993,079	643,102,138	639,154,372
· 기타자본구성요소	75,644,448	41,310,290	55,205,814
[비지배지분]	465,117,480	434,166,624	415,999,964
자 본 총 계	1,410,494,991	1,261,379,125	1,264,128,712

기 간	2017.01.01~2017.06.30	2016.01.01~2016.12.31	2015.01.01~2015.12.31
매출액	1,383,753,659	2,059,304,924	1,883,518,737
영업이익	129,227,169	97,067,251	56,843,550
연결당기순이익(손실)	97,709,582	1,813,339	16,561,965
- 지배기업 소유주지분	87,496,200	151,409	1,534,946
- 비지배지분	10,213,383	1,661,930	15,027,019
기본주당순이익(손실,원)	1,281	1	21
희석주당순이익(손실,원)	1,281	1	21
연결에 포함된 회사수	26	25	25

나. 요약 재무정보

(단위 : 천원)

	제 45 기 반기	제 44 기	제 43 기
	2017년 반기	2016년	2015년
[유동자산]	749,194,156	592,990,738	580,418,032
· 현금및 현금성자산	126,408,714	91,138,096	161,183,794
· 매출채권및 기타채권	274,617,795	256,332,858	241,400,564
· 미청구공사	170,271,607	126,684,747	98,283,269
· 유동매도 가능금융자산	1,182,699	228,273	249,001
· 재고자산	117,307,124	43,412,020	38,607,346
· 기타유동자산	59,406,217	75,194,744	40,694,058
[비유동자산]	1,093,007,864	964,568,119	940,794,459
· 비유동매출채권및기타채권	59,682,326	28,080,689	55,081,494
· 비유동매도 가능금융자산	303,270,022	224,791,879	233,937,056
· 종속·관계 기업 투자	505,079,905	490,078,177	449,739,338
· 유형자산	138,478,917	128,288,999	116,989,893
· 투자부동산	73,276,542	73,724,983	74,621,863
· 무형자산	7,261,311	7,334,074	7,647,844
· 기타비유동자산	2,246,602	2,246,600	2,246,600
· 이연법인세자산	3,712,239	10,022,718	530,371
자 산 총 계	1,842,202,020	1,557,558,857	1,521,212,491
[유동부채]	759,813,288	607,830,516	481,450,863
[비유동부채]	261,203,703	220,860,231	309,938,757
부 채 총 계	1,021,016,991	828,690,747	791,389,620
· 자본금	39,478,740	39,478,740	39,478,740
· 기타불입자본	69,748,568	69,748,569	69,748,568
· 이익잉여금	649,846,023	592,151,818	579,261,905
· 기타자본 구성요소	62,111,697	27,488,983	41,333,659
자 본 총 계	821,185,028	728,868,110	729,822,872
종속·관계·공동기업 투자주 식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
기 간	2017.01.01~2017.06.30	2016.01.01~2016.12.31	2015.01.01~2015.12.31

매출액	650,587,157	984,553,805	1,002,428,220
영업이익(손실)	89,145,098	58,181,889	2,519,804
당기순이익(손실)	61,079,834	8,698,840	2,508,166
기본주당순이익(손실,원)	894	126	35
희석주당순이익(손실,원)	894	126	35

2. 연결재무제표

연결 재무상태표

제 45 기 반기말 2017.06.30 현재

제 44 기말 2016.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 45 기 반기말	제 44 기말
자산		
유동자산	2,904,576,995,813	1,692,419,629,188
현금및현금성자산	632,617,089,813	338,816,682,746
매출채권 및 기타유동채권	603,553,189,381	555,177,038,742
미청구공사	103,427,429,199	127,942,376,647
당기손익인식금융자산	22,002,997,028	18,112,949,536
단기매도가능금융자산	1,182,699,130	7,305,466,353
단기만기보유금융자산	1,176,270,000	920,450,000
재고자산	1,389,884,904,115	515,700,564,741
방송컨텐츠자산	1,347,662,391	1,347,662,391
기타유동자산	149,120,845,829	126,820,694,380
당기법인세자산	263,908,927	275,743,652
비유동자산	1,937,762,843,090	1,796,916,644,924
비유동매출채권및기타채권	78,564,899,298	45,451,984,425
장기매도가능금융자산	321,980,369,577	232,717,241,519
장기만기보유금융자산	5,876,515,000	5,613,190,000
관계'공동지배기업투자	244,732,201,239	251,154,398,513
유형자산	977,057,577,547	968,853,279,176
투자부동산	90,542,743,414	94,380,460,500
무형자산	177,100,509,140	153,771,262,473
기타비유동자산	15,140,259,365	15,186,749,523
이연법인세자산	26,767,768,510	29,788,078,795
자산총계	4,842,339,838,903	3,489,336,274,112
부채		
유동부채	2,128,188,842,007	1,385,269,646,423
매입채무및기타채무	416,286,160,397	410,732,928,195
초과청구공사	125,507,513,317	78,134,602,566
유동성차입금및사채	516,041,698,215	476,060,474,878
기타유동금융부채	212,955,668,681	201,890,721,722
유동성충당부채	18,350,067,782	15,860,929,275

기타유동부채	808,761,763,694	189,171,548,491
당기법인세부채	30,285,969,921	13,418,441,296
비유동부채	1,303,656,006,048	842,687,502,220
비유동성차입금및사채	808,207,425,445	551,215,603,232
기타비유동금융부채	138,037,780,216	105,129,591,142
순확정급여부채	28,588,662,989	17,483,019,550
비유동성충당부채	127,535,132,865	118,002,532,862
기타비유동비금융부채	143,349,841,308	4,651,553,350
이연법인세부채	57,937,163,225	46,205,202,084
장기법인세부채		
부채총계	3,431,844,848,055	2,227,957,148,643
자본		
지배기업 소유주자본	945,377,511,002	827,212,500,903
자본금	39,478,740,000	39,478,740,000
기타불입자본	103,261,243,703	103,321,332,647
이익잉여금	726,993,078,969	643,102,138,008
기타자본구성요소	75,644,448,330	41,310,290,248
비지배지분	465,117,479,846	434,166,624,566
자본총계	1,410,494,990,848	1,261,379,125,469
자본과부채총계	4,842,339,838,903	3,489,336,274,112

연결 손익계산서

제 45 기 반기 2017.01.01 부터 2017.06.30 까지

제 44 기 반기 2016.01.01 부터 2016.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 45 기 반기		제 44 기 반기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	804,254,406,642	1,383,753,658,527	477,266,312,036	888,077,217,321
매출원가	661,922,202,349	1,155,909,765,941	409,933,267,031	784,154,019,156
매출총이익	142,332,204,293	227,843,892,586	67,333,045,005	103,923,198,165
판매비와관리비	50,827,193,403	98,616,723,120	56,395,081,909	93,735,087,130
영업이익	91,505,010,890	129,227,169,466	10,937,963,096	10,188,111,035
기타영업외수익	3,554,480,586	8,758,634,925	12,943,108,241	18,179,484,320
기타영업외비용	10,161,865,174	15,148,163,674	7,462,998,202	26,059,139,102
금융수익	2,251,392,636	6,057,514,105	2,371,189,314	7,885,537,363
금융비용	8,088,039,728	16,233,882,444	8,847,377,443	17,867,650,801
종속·관계기업투자손익	7,455,680,918	23,206,421,818	(5,485,165,431)	(8,762,172,696)
법인세비용차감전순이익	86,516,660,128	135,867,694,196	4,456,719,575	(16,435,829,881)
법인세비용	22,672,638,603	38,158,112,022	9,722,597,149	14,823,373,658
계속영업이익(손실)	63,844,021,525	97,709,582,174	(5,265,877,574)	(31,259,203,539)
당기순이익				
지배기업 소유주지분	50,591,156,598	87,496,199,671	(3,526,163,471)	(30,982,168,110)
비지배지분	13,252,864,927	10,213,382,503	(1,739,714,103)	(277,035,429)
주당이익				
기본주당순이익	741	1,281	(52)	(454)
희석주당순이익	741	1,281	(52)	(454)

연결 포괄손익계산서

제 45 기 반기 2017.01.01 부터 2017.06.30 까지

제 44 기 반기 2016.01.01 부터 2016.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 45 기 반기		제 44 기 반기	
	3개월	누적	3개월	누적
당기순이익	63,844,021,525	97,709,582,174	(5,265,877,574)	(31,259,203,539)
기타포괄손익	24,886,840,594	30,577,390,982	(8,358,890,363)	(16,102,501,913)
후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	27,272,930,098	34,263,614,171	(4,748,057,472)	(10,908,992,759)
매도가능증권평가손익	34,383,585,686	45,345,278,854	(6,383,031,067)	(13,906,698,442)
지분법자본변동	107,939,180	27,236,514	23,878,811	31,547,205
외화환산적립금	243,709,702	(1,173,958,381)	192,110,426	(110,677,289)
법인세효과	(7,462,304,470)	(9,934,942,816)	1,418,984,358	3,076,835,767
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목	(2,386,089,504)	(3,686,223,189)	(3,610,832,891)	(5,193,509,154)
순확정급여부채의 재측정요소	(2,845,943,107)	(4,314,918,589)	(3,089,004,461)	(5,079,903,771)
지분법이익잉여금	3,605,033	(160,334,870)	(1,241,610,189)	(1,273,288,870)
법인세효과	456,248,570	789,030,270	719,781,759	1,159,683,487
총포괄이익	88,730,862,119	128,286,973,156	(13,624,767,937)	(47,361,705,452)
당기총포괄이익의 귀속				
지배기업의 소유주	74,923,294,692	118,225,099,043	(11,326,027,038)	(46,458,062,877)
비지배지분	13,807,567,427	10,061,874,113	(2,298,740,899)	(903,642,575)

연결 자본변동표

제 45 기 반기 2017.01.01 부터 2017.06.30 까지

제 44 기 반기 2016.01.01 부터 2016.06.30 까지

(단위 : 원)

	자본													
	자본금	기타불입자본금					이익잉여금	기타자본구성요소				지배회사소유 지분	비지배자본	자본 합계
		주식발행초과금	자기주식	자기주식처분이 익	기타자본잉여금	기타불입자본금 합계		매도가능금 용자산평가 손익	지분법변동 지분	외환환산적 입금	기타자본구 성요소 합계			
2016.01.01 (기초자본)	39,478,740,000	77,877,723,457	(31,457,324,447)	23,323,477,696	44,545,945,663	114,289,822,369	639,154,371	39,355,366	15,635,693	214,753.8	55,205,813	848,128,747	415,999,963	1,264,128,711
자 본 의 변 동	순이익						(30,982,168)					(30,982,168)	(277,035,429)	(31,259,203.53)
	당기순이익						110)					110))	9)
	매도가능금융자산평가 손익							(10,845,283			(10,845,283	(10,845,283)	15,420,925	(10,829,862.67
	순확정급여부채의 재측 정요소						(3,888,950.5					(3,888,950.5	(169,261,727	(4,058,212.249
	외환환산적립금									(97,782.8	(97,782,897	(97,782,897)	(12,894,392)	(110,677,289)
	지분법자본변동										19,311,844	19,311,844	19,311,844	31,547,205
	종속기업의 배당금 지 급												(2,484,508.7	(2,484,508.700)
	지분법이익잉여금의 변 동						(663,189.59					(663,189,592	(472,107,313	(1,135,296,905
	연결 범위의 변동												19,633,193.4	19,633,193.421
	종속기업의 자본거래					(9,430,790,643)	(9,430,790,643)	15,842,040				(9,414,948.6	117,832,140	(9,297,116,463)
기타						(278,214.49					(278,214,490	278,214,490		
2016.06.30 (기말자본)	39,478,740,000	77,877,723,457	(31,457,324,447)	23,323,477,696	35,115,155,020	104,859,031,726	603,357,691	28,510,082	15,655,005	116,970.9	44,282,058	791,977,521	432,641,052	1,224,618,574
2017.01.01 (기초자본)	39,478,740,000	77,877,723,457	(31,457,324,447)	23,323,477,696	33,577,455,941	103,321,332,647	643,102,138	25,743,889	15,316,621	249,778.6	41,310,290	827,212,500	434,166,624	1,261,379,125
자 본 의 변 동	순이익						87,496,199					87,496,199.6	10,213,382.5	97,709,582.174
	당기순이익						671					71	03	
	매도가능금융자산평가 손익							35,102,902			35,102,902	35,102,902.8	307,433,179	35,410,336,038
	순확정급여부채의 재측 정요소						(3,516,627.1					(3,516,627.1	(19,868,666)	(3,536,495,772
	외환환산적립금									(829,727	(829,727,84	(829,727,844	(344,230,537	(1,173,958,381
	지분법자본변동										60,983,067	60,983,067	60,983,067	27,236,514
	종속기업의 배당금 지 급												(2,108,487.0	(2,108,487,050)
	지분법이익잉여금의 변 동						(88,631,604)					(88,631,604)	(61,095,813)	(149,727,417)
	연결 범위의 변동												23,029,717.2	23,029,717,295
	종속기업의 자본거래					(60,088,944)	(60,088,944)					(60,088,944)	(32,249,078)	(92,338,022)
기타												95		
2017.06.30 (기말자본)	39,478,740,000	77,877,723,457	(31,457,324,447)	23,323,477,696	33,517,366,997	103,261,243,703	726,993,078	60,846,792	15,377,604	(579,949)	75,644,448	945,377,511	465,117,479	1,410,494,990

							.969	846	642	158)	330	002	846	848
--	--	--	--	--	--	--	------	-----	-----	------	-----	-----	-----	-----

연결 현금흐름표

제 45 기 반기 2017.01.01 부터 2017.06.30 까지

제 44 기 반기 2016.01.01 부터 2016.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 45 기 반기	제 44 기 반기
영업활동현금흐름	185,250,428,737	(145,660,266,163)
당기순이익	97,709,582,174	(31,259,203,539)
수익'비용조정	89,994,870,021	89,036,883,106
운전자본의 변동	14,290,304,463	(185,525,875,254)
법인세환급액	11,526,111	20,438,590
법인세납부액	(16,755,854,032)	(17,932,509,066)
투자활동현금흐름	255,138,304,890	(56,792,415,396)
투자활동으로 인한 현금유입액	480,328,484,092	82,382,340,222
이자수익의 수취	3,660,024,959	4,442,022,722
배당수익의 수취	6,487,022,471	8,279,954,264
유동성매출채권및기타채권의 감소	117,854,999,191	36,498,763,059
당기손익인식금융자산의 처분	18,308,900,720	3,000,000,000
유동성매도가능금융자산의 처분	10,463,645,106	436,447,731
유동성만기보유금융자산의 처분	464,095,000	637,055,000
비유동성매출채권및기타채권의 감소	5,846,783,882	7,962,041,492
비유동성매도가능금융자산의 처분	5,595,052,844	11,024,394,712
관계·공동기업 투자주식의 처분	425,340,000	527,200,000
종속기업 처분에 의한 현금변동		1,582,693,292
종속기업 취득에 의한 현금변동	308,514,745,263	3,056,892,535
유형자산의 처분	646,949,268	212,954,238
무형자산의 처분	308,000,000	36,778,662
기타비유동자산의 처분	1,752,925,388	4,685,142,515
투자활동으로 인한 현금유출액	(225,190,179,202)	(139,174,755,618)
유동성매출채권및기타채권의 증가	(104,721,205,614)	(64,353,091,779)
당기손익인식금융자산의 취득	(22,000,000,000)	
유동성매도가능금융자산의 취득	(4,147,020,000)	(1,597,198,917)
유동성만기보유금융자산의 취득	(719,915,000)	(886,765,000)
비유동성매출채권및기타채권의 증가	(11,288,783,780)	(9,449,819,692)
비유동성매도가능금융자산의 취득	(50,847,277,041)	(2,815,956,600)
비유동성만기보유금융자산의 취득	(263,325,000)	(19,995,000)
관계·공동기업 투자주식의 취득	(1,100,000,002)	(260,000,002)
종속기업투자주식의 취득	(23,373,000)	(14,639,130,720)
유형자산의 취득	(28,311,722,707)	(41,152,475,600)
무형자산의 취득	(1,767,557,058)	(225,341,758)

기타비유동자산의 증가		(3,774,980,550)
재무활동현금흐름	(146,240,357,854)	318,630,759,984
재무활동으로 인한 현금유입액	549,040,947,890	473,966,981,730
유동성차입금 및 사채의 차입	387,651,702,906	429,870,628,766
비유동성차입금 및 사채의 차입	159,343,909,091	34,970,219,079
기타금융부채의 증가	638,165,913	2,133,308,075
종속기업의 유상증자	1,407,169,980	6,992,825,810
재무활동으로 인한 현금유출액	(695,281,305,744)	(155,336,221,746)
이자비용 지급	(32,858,162,076)	(12,365,403,814)
유동성차입금 및 사채의 상환	(418,352,526,730)	(107,059,363,665)
비유동성차입금 및 사채의 상환	(241,800,000,000)	(28,700,000,000)
기타금융부채의 감소	(146,600,388)	(4,734,710,317)
비지배주주지분에 대한 배당	(2,124,016,550)	(2,476,743,950)
외화표시 현금및현금성자산의 환율변동 효과	(347,968,706)	(3,551,023)
현금및현금성자산의 증가	293,800,407,067	116,174,527,402
기초현금및현금성자산	338,816,682,746	323,668,835,350
기말현금및현금성자산	632,617,089,813	439,843,362,752

3. 연결재무제표 주식

주식

제45기	2분기	2017년 04월 01일부터 2017년 06월 30일까지
제45기	반기	2017년 01월 01일부터 2017년 06월 30일까지
제44기	2분기	2016년 04월 01일부터 2016년 06월 30일까지
제44기	반기	2016년 01월 01일부터 2016년 06월 30일까지

주식회사 태영건설과 그 종속기업

1. 일반사항

(1) 지배기업의 개요

기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배기업인 주식회사 태영건설(이하 "지배기업")은 1973년 11월 20일 태영개발 주식회사로 설립되어 1985년 6월 26일 주식회사 태영으로, 2007년 3월 28일 주식회사 태영건설로 각각 상호를 변경하였으며, 토목, 건축공사(종합건설), 부동산매매업 및 임대업 등을 주된 사업으로 하고 있습니다. 지배기업의 본사는 경기도 고양시 일산구에 위치하고 있으며, 서울특별시 영등포구 여의도동에 사무소를 두고 있습니다.

지배기업은 1989년 11월 13일 한국거래소가 개설하는 유가증권시장에 상장되었으며, 설립 후 수차례의 증자를 거쳐 당반기말 현재 납입자본금은 39,478,740천원(우선주 자본금 1,278,740천원 포함)입니다.

지배기업은 1990년 12월 13일 (주)에스비에스의 대주주로 선정된 바 있으며, (주)에스비에스의 분할 및 현물출자를 통하여 당반기말 현재 에스비에스미디어홀딩스(주)의 지배주주입니다.

당반기말 현재 지배기업의 보통주 주주 구성내역은 다음과 같습니다.

구 분	소유주식수(주)	지분율(%)
윤석민 외	23,758,313	31.10
서암학술장학재단	5,766,150	7.55
자기주식	8,120,000	10.63
기타	38,755,537	50.72
계	76,400,000	100.00

(2) 연결대상 종속기업

1) 당반기 및 전기말 현재 지배기업의 종속기업(이하 "연결대상 종속기업")에 대한 투자 현황은 다음과 같습니다.

구 분	회 사 명	주요사업	결산일	법인설립 및 영업소재지	소유지분율(%)	
					당반기말	전기말
종속기업	(주)블루원	골프장운용업	12월 31일	대한민국	87.7	87.7
	(주)티에스케이워터	하수처리시설 시공 및 유지관리	"	대한민국	50.0	50.0
	에스비에스미디어홀딩스(주)	비금융지주회사	"	대한민국	61.2	61.2

㈜에스비에스콘텐츠허브(주1)	인터넷방송 및 전자상거래업	"	대한민국	65.0	64.9
㈜에스비에스플러스(주1)	종합유선방송제작 및 공급업	"	대한민국	100.0	100.0
㈜에스비에스골프(주2)	종합유선방송제작 및 공급업	"	대한민국	57.1	57.1
㈜에스비에스스포츠(주8)	방송프로그램제작업	"	대한민국	-	100.0
SBS International, INC(주1)	해외비디오판권판매	"	미국	100.0	100.0
포천바이오에너지(주3)	폐기물처리업	"	대한민국	100.0	100.0
㈜여수엑스포환경(주4)	사업시설관리 및 조정서비스업	"	대한민국	100.0	100.0
㈜티에스케이이앤이(주4)	폐기물 수집처리업	"	대한민국	100.0	100.0
대구남부에이엠씨(주)	대구남부순환도로 공사 및 운영	"	대한민국	100.0	100.0
양산석계에이엠씨(주)	양산석계산업단지 조성공사	"	대한민국	100.0	100.0
에스비에스바이아컴(유)(주1)	방송프로그램제작업	"	대한민국	51.0	51.0
㈜부산바이오에너지(주4)	폐기물처리업	"	대한민국	60.0	60.0
㈜티에스케이엔워터테크(주4)	폐기물처리업	"	대한민국	100.0	100.0
㈜티에스케이그린에너지(주4)	비금속원료재생업	"	대한민국	100.0	100.0
㈜그린바이오(주4)	폐기물처리업	"	대한민국	100.0	100.0
에코시스템(주4)	폐기물처리업	"	대한민국	100.0	100.0
㈜울산이앤피(주4)	전기가스및수도사업	"	대한민국	80.0	80.0
㈜에코시티개발	부동산개발	"	대한민국	80.0	80.0
에스비에스차이나(주6)	도소매,서비스	"	중국	100.0	100.0
㈜유니시티(주5)	부동산개발	"	대한민국	58.5	48.5
㈜엠시에타개발	부동산개발	"	대한민국	75.1	75.1
㈜엠시에타	자산관리운용처분	"	대한민국	80.1	75.2
㈜센트로(주4)	폐기물처리업	"	대한민국	70.0	70.0
㈜네오시티(주7)	부동산개발	"	대한민국	69.0	-

- (주1) 당반기말 현재 SBS미디어홀딩스(주)의 종속기업이며, 지분율은 SBS미디어홀딩스(주)의 지분율입니다.
- (주2) 당반기말 현재 SBS미디어홀딩스(주)의 종속기업이며, 지분율은 SBS미디어홀딩스(주)와 ㈜블루원의 지분율입니다.
- (주3) 당반기말 현재 지분율은 (주)태영건설과 (주)티에스케이워터의 지분율입니다.
- (주4) 당반기말 현재 ㈜티에스케이워터의 종속기업이며, 지분율은 ㈜티에스케이워터의 지분율입니다.
- (주5) 당반기 중 주식을 추가 취득하여 관계기업에서 종속기업으로 분류하였습니다.
- (주6) 당반기말 현재 ㈜에스비에스콘텐츠허브의 종속기업이며, 지분율은 ㈜에스비에스콘텐츠허브의 지분율입니다.
- (주7) 당반기 중 주식을 취득하여 종속기업으로 분류하였습니다.
- (주8) 당반기 중 타 종속기업인(주)에스비에스플러스에 흡수합병되었습니다.

2) 당반기 및 전기 중 연결대상 종속기업의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 반 기 >

구 분	변동사유	종속기업명	소재지	소유지분율(%)
종속기업 포함	지분 추가인수	(주)유니시티	대한민국	58.5
종속기업 포함	신규설립	(주)네오시티	대한민국	69.0
종속기업 제외	흡수합병	(주)에스비에스스포츠	대한민국	-

< 전 기 >

구 분	변동사유	종속기업명	소재지	소유지분율(%)
종속기업 제외	청산	(주)인제스피디움매니지먼트	대한민국	-
종속기업 제외	지분매각	더스토리웍스(주)	대한민국	-
종속기업 제외	흡수합병	(주)티에스케이에스앤더블유	대한민국	-
종속기업 포함	지분 추가인수	(주)엠시에타개발	대한민국	75.1
종속기업 포함	지분 추가인수	(주)엠시에타	대한민국	75.2
종속기업 포함	신규설립	(주)센트로	대한민국	70.0

3) 당반기 및 전기말 현재 각 종속기업의 재무현황과 경영성과는 다음과 같습니다.

<당 반 기>

(단위: 천원)

구분	자산총액	부채총액	순자산가액	매출액	당기순손익
㈜블루원	512,001,208	415,534,505	96,466,703	29,815,635	(5,772,829)
㈜티에스케이위터	287,230,672	131,828,523	155,402,149	166,670,656	21,686,956
에스비에스미디어홀딩스㈜	534,856,185	1,444,465	533,411,720	1,648,602	6,055,029
㈜에스비에스콘텐츠허브	219,941,727	63,680,187	156,261,540	95,259,504	1,636,883
㈜에스비에스플러스	208,877,239	37,082,262	171,794,977	57,821,368	415,724
㈜에스비에스골프	52,780,222	13,765,745	39,014,477	23,659,311	(6,321,928)
㈜에스비에스스포츠(주1)	-	-	-	13,800,132	(4,508,745)
SBS International, INC	17,341,377	2,653,968	14,687,409	7,341,942	1,234,005
포천바이오에너지㈜	34,582,426	2,273,847	32,308,579	1,943,600	(12,452)
㈜여수엑스포환경	9,441,888	7,366,455	2,075,433	1,096,793	(106,333)
㈜티에스케이이엔이	59,728,680	39,218,090	20,510,590	8,079,899	2,315,944
대구남부에이엠씨㈜	2,631,905	503,373	2,128,532	1,965,824	75,183
양산석계에이엠씨㈜	516,711	261,408	255,303	721,953	70,959
에스비에스바이아컴(유)	4,407,004	1,977,052	2,429,952	3,799,269	164,381
㈜부산바이오에너지	5,519,613	7,434,966	(1,915,353)	-	(18,637)
㈜티에스케이엔워터테크	15,415,189	12,165,310	3,249,879	2,176,370	181,838
㈜티에스케이그린에너지	34,466,101	16,418,754	18,047,347	6,102,376	817,566
㈜그린바이로	41,047,084	11,889,141	29,157,943	14,725,076	7,139,544
에코시스템㈜	33,935,218	16,509,731	17,425,488	9,156,672	4,155,742
㈜울산이앤피	85,006,298	81,847,667	3,158,630	10,807,085	313,196
㈜에코시티개발	222,424,612	216,540,038	5,884,573	161,450,920	4,887,573
에스비에스차이나	232,780	2,485	230,296	240,491	44,540
㈜유니시티	1,198,958,528	1,156,950,351	42,008,177	352,874,124	14,706,930
㈜엠시에타개발	406,045,776	365,236,603	40,809,172	27,399,714	1,441,819
㈜엠시에타	624,166	311,184	312,983	923,556	8,988
㈜센트로	31,517,664	29,708,423	1,809,241	-	(80,112)
㈜네오시티	4,928,000	-	4,928,000	-	-

(주1) 당반기 매출액 및 당기순손익은 (주)에스비에스플러스에 흡수합병되기 전까지 발생한 금액입니다.

<전 기 말>

(단위: 천원)

구분	자산총액	부채총액	순자산가액	매출액	당기순손익
㈜블루원	515,987,725	413,727,595	102,260,130	68,371,670	1,961,288
㈜티에스케이위터	249,615,447	115,900,254	133,715,193	314,319,283	11,858,898
에스비에스미디어홀딩스㈜	532,356,193	1,463,450	530,892,743	3,760,234	379,086
㈜에스비에스콘텐츠허브	240,014,775	83,749,350	156,265,425	257,673,244	2,780,341
㈜에스비에스플러스	202,046,624	32,114,741	169,931,883	149,263,149	10,784,181
㈜에스비에스골프	49,879,047	4,542,642	45,336,405	50,407,559	(756,636)
㈜에스비에스스포츠	20,809,377	13,605,837	7,203,540	38,896,805	(7,593,910)
SBS International, INC	17,741,479	2,134,234	15,607,245	15,703,294	2,303,056
포천바이오에너지㈜	34,535,177	15,473,426	19,061,751	3,918,865	(434,179)
㈜여수엑스포환경	9,879,916	7,698,150	2,181,766	3,924,418	(253,074)
㈜티에스케이이엔이	57,890,607	39,695,961	18,194,646	24,167,335	2,492,940
대구남부에이엠씨㈜	2,664,523	606,511	2,058,012	4,004,199	457,173
양산석계에이엠씨㈜	375,846	191,502	184,344	1,167,613	(199,763)
㈜인제스피디움매니지먼트	-	-	-	-	2,267,035
에스비에스바이아컴(유)	4,820,410	2,554,839	2,265,571	7,961,082	(151,172)
㈜티에스케이에스앤더블유	-	-	-	157,234	6,143,704
㈜부산바이오에너지	5,529,687	7,426,403	(1,896,716)	-	(2,362,965)
㈜티에스케이엔워터테크	16,724,796	13,656,755	3,068,041	4,351,800	288,391
㈜티에스케이그린에너지	34,869,424	17,639,644	17,229,780	10,907,877	1,092,158
㈜그린바이오	47,013,407	15,996,108	31,017,299	20,891,137	9,525,122
에코시스템㈜	39,519,076	17,249,330	22,269,746	22,271,145	10,972,412
㈜울산이앤피	78,541,176	75,695,742	2,845,434	15,047,572	(1,785,490)
㈜에코시티개발	227,748,556	226,751,556	997,000	186,126,971	(3,259,386)
에스비에스차이나	442,925	251,488	191,437	252,008	(121,805)
㈜엠시에타개발	389,990,279	350,622,927	39,367,352	66,642,164	(17,731,380)
㈜엠시에타	642,456	338,460	303,996	2,516,863	(1,493)
㈜센트로	24,985,079	23,095,725	1,889,354	-	(110,647)

상기 재무현황 및 경영성과는 연결대상 종속기업의 별도재무제표를 기준으로, 관계기업 평가가 포함되기 전입니다.

4) 당반기 및 전기 중 각 종속기업의 요약 현금흐름의 내용은 아래와 같습니다.

<당 반 기>

(단위: 천원)

구분	영업현금흐름	투자현금흐름	재무현금흐름	기초 현금및현금성자산	기말 현금및현금성자산
㈜블루원	4,157,821	(132,213)	(5,072,646)	7,005,299	5,958,261
㈜티에스케이위터	21,446,403	977,669	(18,643,481)	3,127,089	6,907,680
에스비에스미디어홀딩스㈜	(756,803)	7,808,812	(3,512,934)	2,035,082	5,574,157
㈜에스비에스콘텐츠허브	(1,092,544)	33,839	(2,146,356)	59,022,505	55,817,444
㈜에스비에스플러스	10,159,048	(4,172,463)	(3,516,214)	33,443,272	35,913,643
㈜에스비에스골프	616,092	(1,106,549)	-	7,764,536	7,274,079
㈜에스비에스스포츠(주1)	(3,329,824)	19,529	(4,441,354)	7,751,649	-
SBS International, INC	922,028	448,859	(1,275,111)	4,791,996	4,887,772
포천바이오에너지㈜	818,268	2,056,076	(90,429)	-	2,783,915
㈜여수엑스포환경	386,608	49,157	(435,765)	-	-
㈜티에스케이이엔이	4,051,362	(5,773,010)	(528,479)	7,510,227	5,260,100
대구남부에이엠씨㈜	483,129	2,225	-	1,503,230	1,988,584
양산석계에이엠씨㈜	138,776	4,548	-	31,940	175,264
에스비에스바이아컴(유)	294,109	(111,089)	-	744,762	927,782
㈜부산바이오에너지	(13,567)	401	-	406,765	393,599
㈜티에스케이엔워터테크	841,619	574,599	(1,416,218)	-	-
㈜티에스케이그린에너지	2,008,025	(480,064)	(1,588,422)	79,700	19,239
㈜그린바이오로	10,463,077	7,104,003	(13,779,414)	8,453,264	12,240,930
에코시스템㈜	4,383,835	6,101,287	(8,639,804)	5,558,087	7,403,405
㈜에코시티개발	(28,282,037)	45,094	5,416,246	60,101,454	37,280,757
에스비에스차이나	(251,457)	467	-	357,904	106,914
㈜울산이앤피	7,615,970	(138,443)	(562,384)	6,978,204	13,893,347
㈜엠시에타개발	65,782,044	21,088	(47,688,167)	30,425,175	48,540,140
㈜엠시에타	(3,664)	(4,328)	-	231,782	223,790
㈜센트로	212,472	(8,076,091)	7,669,609	354,666	160,656
㈜유니시티	71,067,920	334,343,466	(157,620,469)	-	247,790,917
네오시티(주)	-	(242,000)	4,928,000	-	4,686,000

(주1) 당반기 현금흐름은 (주)에스비에스플러스에 흡수합병되기 전까지 발생한 금액입니다.

<전 기>

(단위: 천원)

구분	영업현금흐름	투자현금흐름	재무현금흐름	기초 현금및현금성자산	기말 현금및현금성자산
㈜블루원	6,662,686	9,003,677	(19,416,261)	10,755,197	7,005,299
㈜티에스케이워터	4,660,314	14,298,525	(19,353,264)	3,521,514	3,127,089
에스비에스미디어홀딩스(주)	(995,763)	5,611,034	(6,585,993)	4,005,804	2,035,082
㈜에스비에스콘텐츠허브	22,864,371	(15,847,426)	(3,219,533)	55,225,093	59,022,505
㈜에스비에스플러스	21,350,185	(3,622,271)	(1,722,717)	17,438,075	33,443,272
㈜에스비에스골프	(531,732)	16,528	(950)	8,280,690	7,764,536
㈜에스비에스스포츠	(4,028,914)	2,151,167	8,820,522	808,874	7,751,649
SBS International, INC	3,002,702	(8,115,721)	(1,371,000)	11,276,015	4,791,996
포천바이오에너지(주)	673,983	809,587	(1,483,570)	-	-
㈜여수엑스포환경	(123,067)	(4,174,910)	3,741,486	556,491	-
㈜티에스케이이엔이	18,736,638	(5,342,507)	(11,171,225)	5,287,321	7,510,227
대구남부에이엠씨(주)	(27,337)	187,629	-	1,342,938	1,503,230
양산석계에이엠씨(주)	(200,185)	261	-	231,864	31,940
㈜인제스피디옴매니지먼트	22,798,246	23,345	(23,491,190)	669,599	-
더스토리웍스(주)	-	(967)	-	967	-
에스비에스바이아컴(유)	831,909	(635,597)	-	548,450	744,762
㈜티에스케이에스앤더블유	213,629	(1,759,741)	(269,201)	1,815,313	-
㈜부산바이오에너지	(57,207)	1,057	-	462,915	406,765
㈜티에스케이엔워터테크	2,517,964	(993,829)	(1,524,135)	-	-
㈜티에스케이그린에너지	3,578,129	(1,462,467)	(2,303,233)	267,271	79,700
㈜그린바이로	13,039,847	1,128,633	(9,971,481)	4,256,265	8,453,264
에코시스템(주)	14,089,968	(4,670,288)	(6,804,590)	2,942,997	5,558,087
㈜에코시티개발	(52,368,969)	133,882	80,812,044	31,524,497	60,101,454
에스비에스차이나	109,171	780	-	247,953	357,904
㈜울산이앤피	5,081,127	(8,380,492)	10,224,969	52,600	6,978,204
㈜엠시에타개발	(207,079,047)	5,286,909	232,217,313	-	30,425,175
㈜엠시에타	(25,061)	256,843	-	-	231,782
㈜센트로	(91,992)	(19,244,651)	19,691,309	-	354,666

상기 요약 현금흐름은 사업결합시 발생한 영업권과 공정가치 조정 및 지배기업과의 회계정책 차이조정 등을 반영한 후의 금액이며, 다만 내부거래는 제거하기 전의 금액입니다.

5) (주)유니시티의 취득

당반기 중 관계기업이었던 (주)유니시티 주식을 추가 취득함에 따라, 과반수 이상의 지배력을 보유하게 되어 종속기업으로 포함하였습니다.

(주)유니시티의 취득 시점의 식별가능한 자산과 부채의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

과 목	금액
유동자산	1,348,484,886
비유동자산	39,939,678
자 산 총 계	1,388,424,564
유동부채	663,042,922
비유동부채	673,619,395
부 채 총 계	1,336,662,317
순자산 공정가치	51,762,247
차감: 비지배지분 공정가치	(21,481,332)
차감: 총 이전대가	(30,828,915)
취득으로 인한 영업권 (주1)	548,000

당반기 중 사업결합과 관련된 현금흐름의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	금액
취득한 종속기업이 보유한 현금	313,844,745
현금지급 이전대가	(5,330,000)
합 계	308,514,745

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

(1) 반기재무제표 작성기준

지배기업과 지배기업의 종속기업(이하 "연결실체")의 연결재무제표는 연차재무제표가 속하는 기간의 일부에 대하여 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'를 적용하여 작성하는 요약중간재무제표입니다. 동 요약중간재무제표에 대한 이해를 위해서는 한국채택국제회계기준에 따라 작성된 2016년 12월 31일자로 종료하는 회계연도에 대한 연차연결재무제표를 함께 이용하여야 합니다.

중간재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서나 해석서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 2016년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

1) 당반기부터 새로 도입된 기준서 및 해석서와 그로 인한 회계정책 변경의 내용은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1007호 현금흐름표(개정)

동 기준서는 재무활동에서 발생하는 부채의 기간 중 변동내역에 대한 공시를 요구하고 있습니다. 당반기에 동 개정사항을 최초 적용함에 따른 추가 공시내용은 주식 44에 기술되어 있습니다.

- 기업회계기준서 제1012호 법인세(개정)

동 기준서는 공정가치로 측정하는 채무상품의 차감할 일시적차이에 대한 이연법인세자산의 실현가능성을 검토할 때 자산의 장부금액을 초과하는 금액으로 미래 과세소득을 추정할 수 있다는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 동 개정사항이 연결실체의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2) 반기말 현재 제정·공표되었으나 아직 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준의 내역은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1109호 금융상품(제정)

동 기준서에는 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거한 금융자산의 분류와 측정, 기대신용손실에 기초한 금융상품의 손상모형, 위험회피회계에 적격한 위험회피대상항목과 위험회피수단의 확대나 위험회피효과 평가방법의 변경 등을 그 주요특징으로 합니다. 동 기준서는 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'을 대체하며, 2018년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

기업회계기준서 제1109호의 원활한 도입을 위해서는 일반적으로 재무영향분석 및 회계정책 수립, 회계시스템 구축, 시스템 안정화 등의 준비 작업이 필요합니다. 연결실체는 2017년 중 기업회계기준서 제1109호의 도입에 따른 재무영향을 구체적으로 분석하여 그 결과를 2017년 하반기 연결재무제표 주석에 공시할 예정입니다.

연결실체는 당반기말 현재 상황 및 입수 가능한 정보에 기초하여 기업회계기준서 제1109호 적용 시 2017년 연결재무제표에 미치는 잠재적인 영향을 평가 중에 있습니다.

동 기준서의 주요 사항별로 연결재무제표에 미칠 수 있는 일반적인 영향은 다음과 같습니다. 기업회계기준서 제1109호 도입 시 현행 기준에 비하여 신용손실을 조기에 인식할 수 있습니다. 이러한 영향을 받을 수 있는 계정과목의 당반기말 현재 잔액은 매출채권 및 기타채권 709,760백만원 및 미청구공사 103,427백만원이며, 이들 자산의 대손충당금 잔액은 27,642백만원입니다.

- 기업회계기준서 제1115호 고객과의 계약에서 생기는 수익(제정)

동 기준서는 기업이 약속한 재화나 용역을 고객에게 이전하는 것이 재화나 용역과 교환하여 얻게 되는 대가를 반영하는 금액으로 나타나도록 수익을 인식해야 한다는 것을 핵심원칙으로 하고 있습니다. 그리고 이러한 핵심원칙에 따라 수익을 인식하기 위해서는 다음의 5단계- 1) 고객과의 계약 식별, 2) 수행의무 식별, 3) 거래가격 산정, 4) 거래가격을 계약 내 수행의무에 배분, 5) 수행의무를 이행할 때(또는 기간에 걸쳐 이행하는 대로) 수익인식-를 적용할 것을 요구하고 있습니다. 동 기준서는 기업회계기준서 제1011호 '건설계약', 제1018호 '수익', 기업회계기준해석서 제2113호 '고객충성제도', 제2115호 '부동산건설약정', 제2118호 '고객으로부터의 자산이전', 제2031호 '수익: 광고용역의 교환거래'를 대체하며, 2018년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

연결실체는 2017년 중 기업회계기준서 제1115호의 도입에 따른 재무영향을 구체적으로 분석하여 그 결과를 2017년 하반기 연결재무제표 주석에 공시할 예정입니다.

연결실체는 당반기말 현재 상황 및 입수 가능한 정보에 기초하여 기업회계기준서 제1115호 적용 시 2017년 연결재무제표에 미치는 잠재적 영향을 평가 중에 있습니다.

동 기준서의 주요 사항별로 연결재무제표에 미칠 수 있는 일반적인 영향은 다음과 같습니다. 기업회계기준서 제1115호 도입 시 수익인식 시점과 관련하여 재무적 영향이 있습니다. 이러한 영향을 받을 수 있는 계정과목은 당반기말 현재 총수익 1,383,754백만원, 미청구공사 103,427백만원 및 초과청구공사 125,508백만원입니다.

- 기업회계기준서 제1102호 주식기준보상(개정)

동 기준서는 1) 현금결제형 주식기준보상거래의 공정가치를 측정할 때, 가득조건과 비가득 조건의 효과에 대한 회계처리는 주식결제형 주식기준보상거래를 측정할 때의 고려방법과 동일하게 고려해야 한다는 것과 2) 기업이 주식결제형 주식기준보상에 대한 종업원의 소득세를 원천징수해서 과세당국에 납부해야 하는 경우 순결제특성이없다고 가정할 때 주식결제형 주식기준보상으로 분류된다면 그 전부를 주식결제형으로 분류하는 것 그리고 3) 현금결제형 주식기준보상거래의 조건이 변경되어 주식결제형으로 변경되는 경우 기존 부채를 제거하고, 조건변경일에 부여된 지분상품의 공정가치에 기초하여 측정하여, 조건변경일에 제거된 부채의 장부금액과 인식된 자본금액의 차이는 즉시 당기손익으로 인식하는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 2018년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

- 기업회계기준해석서 제2122호 외화 거래와 선지급, 선수취 대가(제정)

동 해석서는 외화로 대가를 선지급 또는 선수취하는 경우 관련 자산, 비용 또는 수익을 최초 인식할 때 적용할 환율을 결정할 목적의 거래일은 선지급하거나 선수취한 시점이라는 점을 명확히 하고 있으며, 2018년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

3. 중요한 판단과 추정

중간재무제표를 작성함에 있어, 경영진은 회계정책 적용과 자산·부채 및 수익·비용에 영향을 미치는 판단, 추정 및 가정을 해야 합니다. 실제 결과는 이러한 추정치와 다를 수 있습니다.

중간재무제표를 작성을 위해 연결실체 회계정책의 적용과 추정 불확실성의 주요원천에 대해 경영진이 내린 중요한 판단은 2016년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차연결재무제표와 동일합니다.

한편, 보고기간말 현재의 미래에 관한 주요 가정 및 기타 추정 불확실성의 주요 원천 중 총공사수익 및 총공사원가에 대한 추정의 불확실성에 관한 사항은 아래와 같습니다.

총계약수익은 최초에 합의된 계약금액을 기준으로 측정하지만 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 연결실체의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 또한 공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다.

4. 부문정보

(1) 보고부문이 수익을 창출하는 제품과 용역의 유형

연결실체의 경영진은 부문에 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위하여 연결실체의 최고영업의사결정자에게 보고되는 정보에 기초하여 영업부문을 결정하고 있으며, 연결실체의 영업부문은 건설, 레저, 방송, 환경 및 기타부문으로 구성됩니다.

(2) 부문수익

당반기 및 전반기 연결실체의 계속영업수익에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기		전 반 기	
	3개월	누적	3개월	누적
건설	570,175,653	944,884,784	229,060,315	421,864,733
레저	19,901,713	29,635,306	18,762,948	28,491,647
방송	102,516,477	197,229,432	127,147,015	243,857,569
환경	105,056,721	198,612,397	97,552,298	182,521,026
기타	6,603,843	13,391,740	4,743,736	11,342,242
계속영업수익(매출액)	804,254,407	1,383,753,659	477,266,312	888,077,217

(3) 부문이익

당반기 및 전반기 연결실체의 계속영업손익에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기		전 반 기	
	3개월	누적	3개월	누적
건설	111,620,478	175,567,030	30,409,111	38,353,571
레저	289,927	(919,132)	(871,025)	(2,639,411)
방송	10,876,286	15,025,994	18,260,320	30,497,756
환경	19,663,867	36,805,760	20,150,304	35,643,281
기타	(118,354)	1,364,241	(615,665)	2,068,001
매출총이익	142,332,204	227,843,893	67,333,045	103,923,198
판매비와관리비	50,827,193	98,616,723	56,395,082	93,735,087
기타영업외수익 및 기타영업외비용	(6,607,386)	(6,389,530)	5,480,109	(7,879,654)
금융수익	2,251,393	6,057,514	2,371,189	7,885,537
금융비용	8,088,039	16,233,882	8,847,377	17,867,651
관계·공동지배기업투자손익	7,455,681	23,206,422	(5,485,165)	(8,762,173)
세전이익(손실)	86,516,660	135,867,694	4,456,719	(16,435,830)

부문이익은 본부관리원가와 임원보수 및 기타영업외수익및비용, 금융수익, 금융비용, 법인세비용을 배분하지 않고 각 부문에서 획득한 이익을 표시합니다. 부문이익은자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위해 최고영업의사결정자에게 보고되는 측정치입니다.

(4) 부문자산 및 부채

당반기 및 전기말 현재 보고부문별 자산 및 총자산의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기 말	전 기 말
건설	3,213,057,845	1,690,600,562
레저	512,001,208	515,987,725
방송	1,038,436,533	1,068,110,830
환경	637,890,833	599,103,793
기타	465,273,874	488,379,953
소계	5,866,660,293	4,362,182,863
연결조정	(1,024,320,454)	(872,846,589)
합계	4,842,339,839	3,489,336,274

당반기 및 전기말 현재 보고부문별 부채 및 총부채의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기 말	전 기 말
건설	2,510,749,615	1,137,559,925
레저	415,534,505	413,727,595
방송	120,606,163	140,416,582
환경	356,660,908	349,527,498
기타	250,070,333	269,641,778
소계	3,653,621,524	2,310,873,378
연결조정	(221,776,676)	(82,916,229)
합계	3,431,844,848	2,227,957,149

(5) 기타 부문정보

당반기 및 전반기 보고부문별 감가상각비와 상각비 및 비유동자산의 취득금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	감가상각비와 상각비		비유동자산의 취득	
	당반기	전반기	당반기	전반기
건설	6,386,632	951,770	10,290,132	3,145,753
레저	4,505,664	6,339,696	450,573	1,100,432
방송	7,005,929	7,420,380	2,355,957	1,183,825
환경	15,529,780	16,950,300	16,668,392	27,606,686
기타	507,753	81,203	9,339	9,104
총부문	33,935,758	31,743,349	29,774,393	33,045,800

(6) 지역에 대한 정보

연결실체는 8개의 주요지역[대한민국(본사 소재지 국가), 아랍에미레이트, 미국, 중국, 말레이시아, 오만, 베트남, 방글라데시]에서 영업하고 있습니다. 지역별로 세분화된 연결실체의 외부고객으로부터의 계속영업수익과 비유동자산에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	외부고객으로부터의 수익		비유동자산	
	당반기	전반기	당반기말	전기말
대한민국	1,365,829,739	869,984,632	1,936,260,690	1,792,868,334
아랍에미레이트	-	-	30,810	32,672
미국	7,341,942	7,945,982	1,439,635	1,691,192
중국	-	-	14,390	15,668
말레이시아	-	-	-	2,283,713
오만	1,486,913	2,929,074	843	5,215
베트남	-	2,504,913	16,475	19,851
방글라데시	9,095,065	4,712,616	-	-
계	1,383,753,659	888,077,217	1,937,762,843	1,796,916,645

한편, 건설계약과 관련하여 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준 수익을 인식하는 건설부문 계약의 추정 변경효과는 주석 36에 기재하였습니다.

5. 현금및현금성자산

연결실체의 현금및현금성자산은 재무상태표와 현금흐름표상의 금액이 동일하게 관리되고 있습니다. 당반기 및 전기말 현재 연결실체의 현금및현금성자산의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기 말	전 기 말
예금 및 적금	626,880,379	333,645,706
기타 현금성자산	5,736,711	5,170,977
계	632,617,090	338,816,683

6. 사용이 제한되어 있거나 담보로 제공된 금융자산

당반기 및 전기말 현재 사용이 제한되어 있거나 부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	거 래 처	당 분 기 말	전 기 말	사용제한내용
매출채권및기타채권	KEB하나은행 외	86,704,328	20,072,516	PF질권설정
	KEB하나은행	13,150,736	15,296,377	이행보증 외
	산업은행 외	114,357,889	86,042,148	PF질권설정
비유동매출채권및기타채권	우리은행 외	2,927,596	3,792,994	당좌개설보증금 외
	신한은행	200,000	200,000	직원대출 담보
장기매도금융자산	건설공제조합 외	49,695,633	37,418,245	차입금 담보
	(주)포스코아이씨티	38,591,190	33,153,868	이행보증 담보

7. 매출채권및기타채권

(1) 당반기 및 전기말 현재 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분		당 반 기 말		전 기 말	
		유동	비유동	유동	비유동
단기금융상품		212,061,392	-	144,744,389	-
공사미수금	총액	63,317,324	-	118,877,129	-
	대손충당금	(7,766,936)	-	(7,864,677)	-
	순액	55,550,388	-	111,012,452	-
분양미수금	총액	78,435,085	-	25,996,966	-
	대손충당금	(11,169)	-	-	-
	순액	78,423,916	-	25,996,966	-
매출채권	총액	127,512,907	4,056,891	155,909,721	4,224,333
	대손충당금	(9,400,077)	-	(8,568,018)	-
	현재가치할인차금	-	(1,102,410)	-	(1,120,529)
	순액	118,112,830	2,954,481	147,341,703	3,103,804
미수금	총액	116,945,591	-	107,103,816	-
	대손충당금	(4,014,465)	-	(1,895,076)	-
	순액	112,931,126	-	105,208,740	-
대여금	총액	29,822,701	8,098,000	24,221,953	6,241,000
	대손충당금	(3,349,164)	(3,100,000)	(3,349,164)	-
	순액	26,473,537	4,998,000	20,872,789	6,241,000
장기금융상품		-	2,842,719	-	2,492,719
보증금	총액	-	68,556,042	-	34,255,378
	현재가치할인차금(주1)	-	(786,343)	-	(640,917)
	순액	-	67,769,699	-	33,614,461
계		603,553,189	78,564,899	555,177,039	45,451,984

(주1) 연결실체는 각 지사 사무실 및 임직원 숙소에 대한 임차보증금 등을 영업보증금으로 계상하고 있으며, 3년만기 정기에금이자율을 적용하여 현재가치 평가를 수행하고 있습니다.

(2) 신용위험 및 대손충당금

상기 매출채권및기타채권은 대여금 및 수취채권으로 분류되며 상각후원가로 측정됩니다.

연결실체는 도급공사 관련 매출채권 중 회수기일이 경과한 채권은 손상 발생의 객관적인 증거가 있는지를 개별적으로 검토하고, 거래상대방의 과거 채무불이행 경험 및 현재의 재무상태 분석에 근거하여 결정된 미회수 추정금액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다. 기타 채권에 대해서는 회수기일이 경과한 채권의 손상에 대한 객관적인 증거가 없더라도 집합적으로 손상여부를 검토하여 손상차손을 인식하고 있습니다.

당반기 및 전기 중 대손충당금 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 반 기 >

(단위: 천원)

구 분	매출채권및기타채권					기타유동자산	계
	공사미수금	분양미수금	매출채권	미수금	대여금	선금금	
기초	7,864,677	-	8,568,018	1,895,076	3,349,164	1,070,126	22,747,061
손상차손(환입)	(97,741)	2,391	1,013,934	2,670,711	3,100,000	-	6,689,295
제각	-	-	(157,118)	(551,322)	-	-	(708,440)
기타(주1)	-	8,778	(24,757)	-	-	-	(15,979)
기말	7,766,936	11,169	9,400,077	4,014,465	6,449,164	1,070,126	28,711,937

(주1) 환율변동효과와 대체거래가 포함되어 있습니다.

< 전 기 >

(단위: 천원)

구 분	매출채권및기타채권				기타유동자산	계
	공사미수금	매출채권	미수금	대여금	선금금	
기초	15,064,677	7,372,640	1,842,012	21,589,202	1,097,842	46,966,373
손상차손(환입)	(12,342)	1,880,623	668,309	(1,540,204)	(27,716)	968,670
제각	(7,187,658)	(685,245)	(615,245)	(16,699,834)	-	(25,187,982)
기말	7,864,677	8,568,018	1,895,076	3,349,164	1,070,126	22,747,061

연결실체는 매출채권 등의 회수가능성을 판단하는 데 있어서 신용공여 개시일부터 당반기말까지의 매출채권에 대한 신용등급의 변화를 고려하고 있습니다. 거래처가 많고 상호 연관성이 없으므로 신용위험의 집중도는 제한적입니다.

8. 당기손익인식금융자산

(1) 당반기 및 전기말 현재 당기손익인식금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기 말	전 기 말
MMW	20,000,981	-
DLS	2,002,016	-
ELB	-	18,112,950
합 계	22,002,997	18,112,950

(2) 당반기 및 전기말 현재 당기손익인식금융자산의 취득원가와 장부가액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기 말		전 기 말	
	취득원가	장부가액	취득원가	장부가액
MMW	20,000,000	20,000,981	-	-
DLS	2,000,000	2,002,016	-	-
ELB	-	-	17,930,000	18,112,950
합 계	22,000,000	22,002,997	17,930,000	18,112,950

9. 매도가능금융자산

(1) 당반기 및 전기말 현재 매도가능금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기 말		전 기 말	
	유동	비유동	유동	비유동
지분상품				
상장주식	-	180,408,397	-	109,554,401
비상장주식	-	140,419,159	-	123,001,888
공모주혼합펀드	-	990,099	2,045,069	-
채무상품				
국공채	1,182,699	162,715	228,273	160,953
ABCP	-	-	5,032,124	-
계	1,182,699	321,980,370	7,305,466	232,717,242

(2) 당반기 및 전기말 현재 매도가능금융자산의 취득원가와 장부가액의 내역은 다음과 같습니다.

< 당 반 기 >

(단위: 천원)

(단위: 천원)				
구 분	취득원가	평가손익누계액	손상차손누계액	장부가액
지분상품				
상장주식	103,497,121	76,911,276	-	180,408,397
비상장주식	185,849,776	4,219,118	(49,649,735)	140,419,159
공모주혼합펀드	990,099	-	-	990,099
채무상품				
국공채	1,455,000	(109,586)	-	1,345,414
계	291,791,996	81,020,808	(49,649,735)	323,163,069

< 전 기 >

(단위: 천원)

구 분	취득원가	평가손익누계액	손상차손누계액	장부가액
지분상품				
상장주식	73,519,686	36,034,715	-	109,554,401
비상장주식	173,839,263	(544,010)	(50,293,365)	123,001,888
공모주혼합펀드	2,000,000	45,069	-	2,045,069
채무상품				
국공채	412,473	(23,247)	-	389,226
ABCP	5,000,000	32,124	-	5,032,124
계	254,771,422	35,544,651	(50,293,365)	240,022,708

연결실체는 당반기 및 전반기 중 소사~원시 복선전철 민간투자 사모펀드 등에 대하여 각각 925,860천원 및 1,406,070천원의 매도가능금융자산손상차손을 인식하였습니다.

10. 만기보유금융자산

(1) 당반기 및 전기말 현재 만기보유금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기 말		전 기 말	
	유동	비유동	유동	비유동
국공채	1,176,270	5,876,515	920,450	5,613,190

(2) 당반기 및 전기말 현재 만기보유금융자산의 만기내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기 말	전 기 말
1년 이내	1,176,270	920,450
5년 이내	5,876,515	5,613,190
계	7,052,785	6,533,640

11. 재고자산

당반기 및 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기 말			전 기 말		
	취득원가	평가손실 총당금	장부금액	취득원가	평가손실 총당금	장부금액
분양주택	-	-	-	941,927	-	941,927
미완성주택	55,364,182	-	55,364,182	18,237,492	-	18,237,492
용지	1,320,690,926	-	1,320,690,926	478,381,379	-	478,381,379
상품	333,066	-	333,066	221,122	-	221,122
저장품	13,094,065	-	13,094,065	17,234,258	-	17,234,258
가설재	402,665	-	402,665	684,387	-	684,387
계	1,389,884,904	-	1,389,884,904	515,700,565	-	515,700,565

12. 기타자산

당반기 및 전기말 현재 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분		당 반 기 말		전 기 말	
		유동	비유동	유동	비유동
선급금	총액	35,983,137	-	51,231,899	-
	대손총당금	(1,070,126)	-	(1,070,126)	-
	순액	34,913,011	-	50,161,773	-
선급비용		36,734,474	8,111,450	22,106,405	8,132,982
선급공사비		75,920,308	-	53,036,703	-
기타		1,553,053	-	1,515,813	-
기타투자자산		-	7,028,809	-	7,053,768
계		149,120,846	15,140,259	126,820,694	15,186,750

13. 방송컨텐츠자산

당반기 및 전기 중 방송컨텐츠자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 반 기 >

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	기 타	기 말
영화	-	-	-	-	-
음원	2,624	-	-	-	2,624
애니메이션	1,342,499	-	(14,300)	14,300	1,342,499
뮤직(DVD)	2,539	-	-	-	2,539
중계권등	-	949,786	(949,786)	-	-
계	1,347,662	949,786	(964,086)	14,300	1,347,662

< 전 기 >

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	기 타	기 말
영화	120,325	-	-	(120,325)	-
음원	2,624	-	-	-	2,624
애니메이션	1,757,421	-	(379,723)	(35,199)	1,342,499
뮤직(DVD)	2,539	-	-	-	2,539
중계권등	3,425,755	11,084,978	(14,477,120)	(33,613)	-
계	5,308,664	11,084,978	(14,856,843)	(189,137)	1,347,662

14. 관계·공동기업투자

(1) 당반기 및 전기말 현재의 관계·공동기업투자 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	회사명	주요영업활동	법인설립 및 영업소재지	당반기말		전기말		결산일
				지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액	
관계기업	㈜태영인더스트리	무역, 식물방제 외	대한민국 울산광역시	30.4	28,943,023	30.4	22,843,363	12월 31일
	우리병영㈜	일반건축공사 외	대한민국 서울특별시	26.7	-	26.7	-	"
	수원그린환경㈜	하수슬러지시설관리운영	대한민국 화성시	49.0	1,124,623	49.0	1,340,426	"
	㈜에코시티	부동산매매, 임대	대한민국 전주시	40.0	-	40.0	-	"
	㈜부산이앤이	폐기물연료화및발전시설	대한민국 부산광역시	30.0	13,926,406	30.0	12,929,949	"
	㈜유니시티	부동산임대,매매	대한민국 창원시	-	-	48.5	12,979,115	"
	제이충무㈜	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 창원시	26.9	-	26.9	-	"
	양산석계산업단지㈜	부동산개발	대한민국 양산시	20.0	-	20.0	-	"
	경산에코에너지㈜	자원회수시설관리	대한민국 서울특별시	50.0	4,585,992	50.0	4,846,879	"
	㈜인제스피디움	자동차경주장건설 등	대한민국 인제군	50.0	-	50.0	-	"
	평화비티엘㈜	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 연천군	20.5	-	20.5	-	"
	㈜에스비에스	지상파 방송업	대한민국 서울특별시	38.1	185,732,123	38.1	184,689,994	"
	바이백스트CT2호 투자조합	투자조합	대한민국 서울특별시	30.0	288,098	30.0	286,520	"
	㈜리앤에스스포츠	경영컨설팅업	대한민국 서울특별시	70.0	684,141	70.0	622,106	"
	충무㈜	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 포항시	38.1	-	38.1	-	"
	㈜하나로 햇빛발전소	발전소	대한민국 김천시	20.0	236,997	20.0	252,785	"
	㈜전주리싸이클링에너지	자원화시설관리운영	대한민국 전주시	31.3	2,695,721	31.3	3,132,414	"
	서운일반산업단지개발㈜	부동산개발	대한민국 인천광역시	-	-	28.0	-	"
	송두산업단지개발㈜	부동산개발	대한민국 진천군	26.0	-	26.0	131,041	"
	신경주지역개발	자산관리운용처분	대한민국 경주시	43.0	129,812	43.0	112,285	"
신경주역세권공영개발	부동산개발	대한민국 경주시	39.8	1,081,777	39.8	1,232,535	"	
에스티티 미디어그룹	방송,공연,영상 서비스 외	미국 LA	40.0	446,990	40.0	673,242	"	
㈜이너시티개발	부동산개발	대한민국 전주시	100.0	-	-	-	"	
소 계					239,875,703		246,072,654	
공동기업	블렌딩	음원유통사업	대한민국 서울특별시	50.0	943,965	-	-	12월 31일
	스마트미디어랩㈜	온라인 광고판매 대행 및 관련사업	대한민국 서울특별시	50.0	3,912,533	50.0	5,081,745	"
소 계					4,856,498		5,081,745	
합 계					244,732,201		251,154,399	

(2) 당반기 및 전기의 관계·공동기업투자의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당 반 기>

(단위: 천원)

구 분	회 사 명	지분율(%)	기초	취득	처분	지분법손익	배당금	기타	기말
관계기업	㈜태영인더스트리	30.4	22,843,363	-	-	6,991,618	(900,882)	8,924	28,943,023
	우리병영㈜(주5)	26.7	-	-	-	-	-	-	-
	수원그린환경㈜	49.0	1,340,426	-	-	(215,803)	-	-	1,124,623
	㈜에코시티(주5)	40.0	-	-	-	-	-	-	-
	㈜부산이앤이	30.0	12,929,949	-	-	996,457	-	-	13,926,406
	㈜유니시티(주1)	-	12,979,115	-	-	-	-	(12,979,115)	-
	제이충무㈜(주5)	26.9	-	-	-	-	-	-	-
	양산석계산업단지㈜(주5)	20.0	-	-	-	-	-	-	-
	경산에코에너지㈜	50.0	4,846,879	-	-	(260,887)	-	-	4,585,992
	㈜인제스피디움(주5)	50.0	-	-	-	-	-	-	-
	평화비티엘㈜(주5)	20.5	-	-	-	-	-	-	-
	㈜에스비에스	38.1	184,689,994	-	-	1,257,316	-	(215,187)	185,732,123
	바이넥스트CT2호 투자조합	30.0	286,520	-	-	1,578	-	-	288,098
	㈜리앤에스스포츠(주2)	70.0	622,106	-	-	62,035	-	-	684,141
	충무㈜(주5)	38.1	-	-	-	-	-	-	-
	㈜하나로 햇빛발전소	20.0	252,785	-	-	(15,788)	-	-	236,997
	㈜전주리싸이클링에너지	31.3	3,132,414	-	-	(436,693)	-	-	2,695,721
	서운일반산업단지개발㈜(주6)	-	-	-	-	-	-	-	-
	송두산업단지개발㈜(주5)	26.0	131,041	-	-	(131,041)	-	-	-
	신경주지역개발	43.0	112,285	-	-	17,527	-	-	129,812
신경주역세권공영개발	39.8	1,232,535	-	-	(150,758)	-	-	1,081,777	
에스티티 미디어그룹	40.0	673,242	-	-	268,677	(458,328)	(36,601)	446,990	
㈜이너시티개발(주3,5)	100.0	-	100,000	-	(100,000)	-	-	-	
소 계			246,072,654	100,000	-	8,284,238	(1,359,210)	(13,221,979)	239,875,703
공동기업	블렌딩(주4)	50.0	-	1,000,000	-	(56,035)	-	-	943,965
	스마트미디어랩㈜	50.0	5,081,745	-	-	1,830,788	(3,000,000)	-	3,912,533
소 계			5,081,745	1,000,000	-	1,774,753	(3,000,000)	-	4,856,498
계			251,154,399	1,100,000	-	10,058,991	(4,359,210)	(13,221,979)	244,732,201

(주1) 당반기 중 외부 추가취득으로 지배력을 획득하여, 연결실체로 편입되었습니다.

(주2) 주주간 협약 등으로 인하여 연결실체가 실질지배력을 행사할 수 없어, 관계기업투자주식으로 분류하였습니다.

(주3) 현재 주주간 협약에 의한 설립 취득 과정에 있으며, 협약에 따른 회사의 최종 지분율은 40.0%입니다. 이사회 구성 등 주주간 협약에 따라 반기말 현재 지배권을 행사할 수 없으며, 관계기업으로 분류하였습니다.

(주4) 당반기 중 신규로 취득하였으며, 주주간 협약 등으로 인하여 연결실체가 실질지배력을 행사할 수 없어, 관계기업투자주식으로 분류하였습니다.

(주5) 당반기말 현재 순자산장부금액이 "0"이하이며, 지분법평가에 의한 회계처리를 중단하고 있습니다.

(주6) 당반기 중 지분일부를 외부에 매각하여 유의적인 영향력을 행사할 수 없어 매도가능금융자산으로 분류하였습니다.

당반기말 현재 관계·공동기업투자주식 중 (주)에스비에스는 시장성 있는 투자주식이며, 당반기말 현재 연결실체가 보유한 주식의 시장가치는 171,443,360천원입니다.

구 분	회 사 명	지분율(%)	기초	취득	처분	지분법손익	배당금	기타	기말
관계기업	㈜태영인더스트리	30.4	21,229,058	-	-	2,260,041	(600,588)	(45,148)	22,843,363
	우리병영㈜	26.7	-	-	-	-	-	-	-
	수원그린환경㈜	49.0	1,132,736	-	-	112,279	-	95,411	1,340,426
	㈜엠시에타개발(주1)	-	14,913,617	-	-	-	-	(14,913,617)	-
	㈜엠시에타(주1)	-	151,827	-	-	-	-	(151,827)	-
	㈜에코시티	40.0	1,018,105	-	-	(1,018,105)	-	-	-
	㈜부산이앤이	30.0	12,989,709	-	-	(79,214)	-	19,454	12,929,949
	㈜유니시티	48.5	29,499,437	-	-	(16,520,322)	-	-	12,979,115
	제이충무㈜	27.0	-	-	-	-	-	-	-
	울산에스코㈜(주6)	-	1,558,408	-	(2,062,746)	504,338	-	-	-
	양산석계산업단지㈜	20.0	882,379	-	-	(882,379)	-	-	-
	경산에코에너지㈜	50.0	5,245,695	-	-	(398,816)	-	-	4,846,879
	㈜인제스피디움(주2)	50.0	-	-	-	-	-	-	-
	평화비티엘㈜	20.5	-	-	-	-	-	-	-
	㈜에스비에스(주3)	38.1	177,832,455	10,005,000	-	2,939,946	(4,753,513)	(1,333,894)	184,689,994
	바이넥스트CT2호 투자조합	30.0	286,552	-	-	(32)	-	-	286,520
	㈜리앤에스포츠(주2)	70.0	600,801	-	-	21,305	-	-	622,106
	충무㈜	38.1	-	-	-	-	-	-	-
	㈜하나로 햇빛발전소	20.0	256,291	-	-	(3,506)	-	-	252,785
	㈜전주리싸이클링에너지	31.3	3,305,326	-	-	(172,912)	-	-	3,132,414
서운일반산업단지개발㈜	28.0	-	-	-	-	-	-	-	
송두산업단지개발㈜(주4)	26.0	-	260,000	-	(128,959)	-	-	131,041	
신경주지역개발(주5)	43.0	-	26,400	-	29,521	-	56,364	112,285	
신경주역세권공영개발(주5)	39.8	-	390,000	-	-	-	842,535	1,232,535	
에스티티 미디어그룹	40.0	82,196	-	-	565,112	-	25,934	673,242	
소 계			270,984,592	10,681,400	(2,062,746)	(12,771,703)	(5,354,101)	(15,404,788)	246,072,654
공동기업	스마트미디어랩㈜	50.0	2,207,641	-	-	2,874,104	-	-	5,081,745
계			273,192,233	10,681,400	(2,062,746)	(9,897,599)	(5,354,101)	(15,404,788)	251,154,399

- (주1) 전기 중 외부 추가취득으로 지배력을 획득하여, 종속기업투자주식으로 분류하였습니다.
- (주2) 주주간 협약 등으로 인하여 연결실체가 실질지배력을 행사할 수 없어, 관계기업투자주식으로 분류하였습니다.
- (주3) 전기 중 ㈜에스비에스의 자기주식 취득으로 지분율이 증가하였습니다.
- (주4) 전기 중 설립되었으며, 설립출자에 따라 유의적인 영향력을 행사할 수 있어 관계기업투자주식으로 분류하였습니다.
- (주5) 전기 중 외부로부터 추가로 취득하였으며, 유의적인 영향력을 행사할 수 있어 관계기업투자주식으로 분류하였습니다.
- (주6) 전기 중 외부로 매각하여 관계기업에서 제외되었습니다.

(3) 당반기 및 전기의 관계·공동기업의 요약 재무상태는 아래와 같습니다.

<당 반 기>

(단위: 천원)

구 분	회 사 명	유동자산	비유동자산	자산계	유동부채	비유동부채	부채계	지배기업 소유주지분	비지배지분	자본계
관계기업	㈜태영인더스트리	11,205,916	148,611,652	159,817,568	17,456,627	38,306,615	55,763,242	101,548,442	2,505,884	104,054,326
	우리병영㈜	2,012,317	70,507,718	72,520,035	872,628	69,114,500	69,987,128	2,532,907	-	2,532,907
	수원그린환경㈜	9,578,251	7,595,271	17,173,522	12,301,721	2,572,785	14,874,506	2,299,016	-	2,299,016
	㈜에코시티	64,905,017	310,694,059	375,599,076	321,416,960	69,906,288	391,323,248	(15,724,172)	-	(15,724,172)
	㈜부산이앤이	6,921,118	74,640,372	81,561,490	9,788,284	25,351,854	35,140,138	46,421,352	-	46,421,352
	제이총무㈜	3,911,468	83,052,078	86,963,546	2,003,052	81,248,370	83,251,422	3,712,124	-	3,712,124
	양산석계산업단지㈜	132,691,942	3,684	132,695,626	35,391,710	96,105,157	131,496,867	1,198,759	-	1,198,759
	경산에코에너지㈜	3,416,396	32,100,291	35,516,687	1,272,918	25,092,000	26,364,918	9,151,769	-	9,151,769
	㈜인제스피디움	7,351,849	155,385,955	162,737,804	145,032,691	89,100,000	234,132,691	(71,394,887)	-	(71,394,887)
	평화비티엘㈜	4,076,606	49,909,777	53,986,383	1,738	54,620,411	54,622,149	(635,766)	-	(635,766)
	㈜에스비에스	542,890,933	373,756,573	916,647,506	304,753,518	68,772,720	373,526,238	543,043,469	77,799	543,121,268
	바이넥스트CT2호 투자조합	960,422	-	960,422	-	-	-	960,422	-	960,422
	㈜리앤에스스포츠	741,667	832,163	1,573,830	282,528	313,958	596,486	977,344	-	977,344
	총무㈜	4,499,797	136,978,740	141,478,537	2,363,076	128,532,683	130,895,759	10,582,778	-	10,582,778
	㈜하나로 햇빛발전소	674,830	3,800,001	4,474,831	194,190	3,315,708	3,509,898	964,933	-	964,933
	㈜전주리싸이클링에너지	4,743,112	66,930,806	71,673,918	9,293,996	53,801,000	63,094,996	8,578,922	-	8,578,922
	송두산업단지개발㈜	57,536,511	6,881,608	64,418,119	7,229,737	57,000,000	64,229,737	188,382	-	188,382
	신경주지역개발	215,046	106,139	321,185	19,296	-	19,296	301,889	-	301,889
	신경주역세권공영개발	4,025,621	-	4,025,621	2,094,224	-	2,094,224	1,931,397	-	1,931,397
	에스티티 미디어그룹	1,122,547	-	1,122,547	5,071	-	5,071	1,117,476	-	1,117,476
㈜이너지티개발	30,187,530	452	30,187,982	30,381,459	-	30,381,459	(193,477)	-	(193,477)	
공동기업	블렌딩	2,405,585	-	2,405,585	517,655	-	517,655	1,887,930	-	1,887,930
	스마트미디어랩㈜	33,769,752	2,342,216	36,111,968	27,554,451	732,451	28,286,902	7,825,066	-	7,825,066

구 분	회 사 명	유동자산	비유동자산	자산계	유동부채	비유동부채	부채계	지배기업 소유주지분	비지배지분	자본계
관계기업	㈜태영인더스트리	12,230,405	163,511,381	175,741,786	49,186,322	39,403,399	88,589,721	84,640,080	2,511,985	87,152,065
	우리병영㈜	2,796,334	73,290,984	76,087,318	1,489,994	71,053,770	72,543,764	3,543,554	-	3,543,554
	수원그린환경㈜	2,129,988	5,266,661	7,396,649	2,725,793	2,683,202	5,408,995	1,987,654	-	1,987,654
	㈜에코시티	13,562,667	243,595,435	257,158,102	239,902,386	28,236,697	268,139,083	(10,980,981)	-	(10,980,981)
	㈜부산이앤이	5,460,160	77,455,573	82,915,733	10,715,276	29,100,631	39,815,907	43,099,826	-	43,099,826
	㈜유니시티	1,348,484,886	7,668,678	1,356,153,564	663,042,922	665,809,395	1,328,852,317	27,301,247	-	27,301,247
	제이충무㈜	6,634,251	82,988,582	89,622,833	4,939,417	81,160,397	86,099,814	3,523,019	-	3,523,019
	양산석계산업단지㈜	99,816,464	4,911	99,821,375	19,632,999	77,194,213	96,827,212	2,994,163	-	2,994,163
	경산에코에너지㈜	3,314,503	33,225,639	36,540,142	1,774,598	25,092,000	26,866,598	9,673,544	-	9,673,544
	㈜인제스피디움	8,979,370	160,673,813	169,653,183	147,215,276	86,202,919	233,418,195	(63,765,012)	-	(63,765,012)
	평화비티엘㈜	8,327,401	49,264,054	57,591,455	3,876,963	53,201,326	57,078,289	513,166	-	513,166
	㈜에스비에스	432,029,687	460,572,420	892,602,107	226,617,364	125,210,031	351,827,395	540,701,452	73,260	540,774,712
	바이넥스트CT2호 투자조합	955,690	-	955,690	424	-	424	955,266	-	955,266
	㈜리앤에스스포츠	502,686	831,162	1,333,848	125,055	313,958	439,013	894,835	-	894,835
	충무㈜	5,140,498	143,593,754	148,734,252	3,392,006	133,700,698	137,092,704	11,641,548	-	11,641,548
	㈜하나로 햇빛발전소	1,694,278	3,937,393	5,631,671	745,355	3,823,000	4,568,355	1,063,316	-	1,063,316
	㈜전주리싸이클링에너지	8,128,882	69,380,687	77,509,569	13,732,228	53,801,000	67,533,228	9,976,341	-	9,976,341
	서운일반산업단지개발㈜	277,377,269	185,453	277,562,722	236,642,747	50,000,000	286,642,747	(9,080,025)	-	(9,080,025)
	송두산업단지개발㈜	46,542,688	96,632	46,639,320	46,135,316	-	46,135,316	504,004	-	504,004
	신경주지역개발	183,595	103,043	286,638	25,510	-	25,510	261,128	-	261,128
신경주역세권공영개발	4,351,860	-	4,351,860	2,041,674	-	2,041,674	2,310,186	-	2,310,186	
에스티티 미디어그룹	1,686,125	-	1,686,125	3,022	-	3,022	1,683,103	-	1,683,103	
공동기업	스마트미디어랩㈜	40,082,136	2,075,272	42,157,408	31,364,247	629,675	31,993,922	10,163,486	-	10,163,486

상기 요약 재무정보는 지분취득시 발생한 공정가치 조정 및 연결실체와의 회계정책 차이조정 등은 반영한 후의 금액입니다. 다만 관계기업에 대하여 연결실체가 인식하는 영업권과 내부거래는 반영하기 전의 금액입니다.

(4) 당반기 및 전기 중 각 관계·공동기업의 요약 경영성과는 다음과 같습니다.

<당 반 기>

(단위: 천원)

구 분	회 사 명	매출	당기순이익(손실)	기타포괄손익	총포괄손익
관계기업	(주)태영인더스트리	10,293,142	19,884,677	-	19,884,677
	우리병영(주)	1,744,736	(1,010,647)	-	(1,010,647)
	수원그린환경(주)	4,878,264	249,124	-	249,124
	(주)에코시티	53,344,902	(4,743,191)	-	(4,743,191)
	(주)부산이앤이	14,290,154	3,321,527	-	3,321,527
	제이충무(주)	1,159,817	189,105	-	189,105
	양산석계산업단지(주)	-	(1,795,404)	-	(1,795,404)
	경산에코에너지(주)	3,393,774	(521,775)	-	(521,775)
	(주)인제스피디움	3,857,167	(7,629,875)	-	(7,629,875)
	평화비티엘(주)	2,644,675	(1,148,932)	-	(1,148,932)
	(주)에스비에스	365,191,546	2,913,540	(566,984)	2,346,556
	바이넥스트CT2호 투자조합	6,187	5,156	-	5,156
	(주)리앤에스스포츠	2,901,221	82,508	-	82,508
	충무(주)	2,659,735	(1,058,770)	-	(1,058,770)
	(주)하나로 햇빛발전소	268,543	(98,383)	-	(98,383)
	(주)전주리싸이클링에너지	7,156,572	(1,397,419)	-	(1,397,419)
	송두산업단지개발(주)	-	(315,621)	-	(315,621)
	신경주지역개발	333,319	40,762	-	40,762
	신경주역세권공영개발	-	(378,788)	-	(378,788)
	에스티티 미디어그룹	671,695	671,695	(91,502)	580,193
(주)이너시티개발	-	(293,477)	-	(293,477)	
공동기업	블렌딩	412,061	(112,071)	-	(112,071)
	스마트미디어랩(주)	23,147,050	3,661,580	-	3,661,580

<전 기>

(단위: 천원)

구 분	회 사 명	매출	당기순이익(손실)	기타포괄손익	총포괄손익
관계기업	(주)태영인더스트리	39,455,129	7,124,351	(108,308)	7,016,043
	우리병영(주)	4,390,191	710,402	-	710,402
	수원그린환경(주)	10,690,626	229,141	-	229,141
	(주)에코시티	63,520,981	(12,603,931)	-	(12,603,931)
	(주)부산이앤이	21,891,180	(264,048)	64,845	(199,203)
	(주)유니시티	199,308,545	(33,572,539)	-	(33,572,539)
	제이충무(주)	4,729,758	(74,892)	-	(74,892)
	울산에스코(주)(주1)	6,746,725	452,448	-	452,448
	양산석계산업단지(주)	-	(2,710,315)	-	(2,710,315)
	경산에코에너지(주)	6,718,869	(797,632)	-	(797,632)
	(주)인제스피디움	6,826,870	(17,848,302)	-	(17,848,302)
	평화비티엘(주)	3,196,837	(286,013)	-	(286,013)
	(주)에스비에스	829,073,609	(510,038)	(3,025,128)	(3,535,166)
	바이빅스트CT2호 투자조합	12,135	(105)	-	(105)
	(주)리앤에스스포츠	5,233,647	36,602	-	36,602
	충무(주)	7,421,790	26,463	-	26,463
	(주)하나로 햇빛발전소	734,465	(17,531)	-	(17,531)
	(주)전주리싸이클링에너지	43,928,954	(553,317)	-	(553,317)
	서운일반산업단지개발(주)	-	(5,520,156)	-	(5,520,156)
	송두산업단지개발(주)	-	(495,996)	-	(495,996)
신경주지역개발	-	961	-	961	
신경주역세권공영개발	-	(582,859)	-	(582,859)	
에스티티 미디어그룹	1,412,779	1,412,779	2,227	1,415,006	
공동기업	스마트미디어랩(주)	43,503,585	5,748,205	-	5,748,205

(5) 당반기 및 전기말 현재 관계·공동기업의 순자산에서 관계기업에 대한 지분의 장부금액으로 조정된 내역은 다음과 같습니다.

<당 반 기 말>

(단위: 천원)

구 분	구 분	기말 순자산(A)	연결실체 지분율(%) (B)	순자산 지분액 (AXB)	(+) 영업권	(-) 내부거래 효과 제거	기타(주1)	기말 장부금액
관계기업	㈜태영인더스트리	101,548,442	30.4	30,850,417	-	(1,907,394)	-	28,943,023
	우리병영㈜	2,532,907	26.7	677,173	-	-	(677,173)	-
	수원그린환경㈜	2,299,016	49.0	1,126,518	426,257	(428,152)	-	1,124,623
	㈜에코시티	(15,724,172)	40.0	(6,289,669)	-	-	6,289,669	-
	㈜부산이앤이	46,421,352	30.0	13,926,406	-	-	-	13,926,406
	제이충무㈜	3,712,124	26.9	1,000,306	-	-	(1,000,306)	-
	양산석계산업단지㈜	1,198,759	20.0	239,752	-	-	(239,752)	-
	경산에코에너지㈜	9,151,769	50.0	4,575,885	10,107	-	-	4,585,992
	㈜인제스피디움	(71,394,887)	29.4	(20,990,097)	-	-	20,990,097	-
	평화비티엘㈜	(635,766)	20.5	(130,491)	-	-	130,491	-
	㈜에스비에스	543,121,268	38.1	206,869,460	120,424,984	(141,562,321)	-	185,732,123
	바이넥스트CT2호 투자조합	960,422	30.0	288,098	-	-	-	288,098
	㈜리앤에스스포츠	977,344	70.0	684,141	-	-	-	684,141
	충무㈜	10,582,778	38.1	4,036,060	-	-	(4,036,060)	-
	㈜하나로 햇빛발전소	964,933	20.0	192,987	44,010	-	-	236,997
	(주)전주리싸이클링에너지	8,578,922	31.3	2,680,913	14,808	-	-	2,695,721
	송도산업단지개발㈜	188,382	26.0	48,979	-	-	(48,979)	-
	신경주지역개발	301,889	43.0	129,812	-	-	-	129,812
	신경주역세권공영개발	1,931,397	39.8	768,696	313,081	-	-	1,081,777
	에스티티 미디어그룹	1,117,476	40.0	446,990	-	-	-	446,990
㈜이너지티개발	(193,477)	100.0	(193,477)	-	-	193,477	-	
소 계	647,640,878		240,938,859	121,233,247	(143,897,867)	21,601,464	239,875,703	
공동기업	블렌딩	1,887,930	50.0	943,965	-	-	-	943,965
	스마트미디어랩㈜	7,825,066	50.0	3,912,533	-	-	-	3,912,533
소 계	9,712,996		4,856,498	-	-	-	4,856,498	
계	657,353,874		245,795,357	121,233,247	(143,897,867)	21,601,464	244,732,201	

(주1) 누적 미반영 지분법손실 및 손상차손금액 등으로 구성되어 있습니다.

<전 기 말>

(단위: 천원)

구 분	구 분	기말 순자산(A)	연결실체 지분율(%) (B)	순자산 지분액 (AXB)	(+) 영업권	(-) 내부거래 효과 제거	기타(주1)	기말 장부금액
관계기업	㈜태영인더스트리	84,640,080	30.4	25,714,126	-	(2,870,763)	-	22,843,363
	우리병영㈜	3,543,554	26.7	947,366	-	-	(947,366)	-
	수원그린환경㈜	1,987,654	49.0	973,950	426,257	(59,781)	-	1,340,426
	㈜에코시티	(10,980,981)	40.0	(4,392,392)	-	-	4,392,392	-
	㈜부산이앤이	43,099,826	30.0	12,929,949	-	-	-	12,929,949
	㈜유니시티	27,301,247	48.5	13,230,184	-	(251,069)	-	12,979,115
	제이충무㈜	3,523,019	27.0	952,866	-	-	(952,866)	-
	양산석계산업단지㈜	2,994,163	20.0	598,833	-	(598,833)	-	-
	경산에코에너지㈜	9,673,544	50.0	4,836,772	10,107	-	-	4,846,879
	㈜인제스피디움	(63,765,012)	50.0	(31,882,506)	-	-	31,882,506	-
	평화비티엘㈜	513,166	20.5	105,328	-	-	(105,328)	-
	㈜에스비에스	540,701,452	38.1	205,954,882	120,424,984	(141,689,872)	-	184,689,994
	바이넥스트CT2호 투자조합	955,266	30.0	286,520	-	-	-	286,520
	㈜리앤에스스포츠	894,835	70.0	622,106	-	-	-	622,106
	충무㈜	11,641,548	38.1	4,439,880	-	-	(4,439,880)	-
	㈜하나로 햇빛발전소	1,063,316	20.0	208,775	44,010	-	-	252,785
	(주)전주리싸이클링에너지	9,976,341	31.3	3,117,606	14,808	-	-	3,132,414
	서운일반산업단지개발㈜	(9,080,025)	28.0	(2,542,407)	-	-	2,542,407	-
	송두산업단지개발㈜	504,004	26.0	131,041	-	-	-	131,041
	신경주지역개발	261,128	43.0	112,285	-	-	-	112,285
신경주역세권공영개발	2,310,186	39.8	919,454	313,081	-	-	1,232,535	
에스티티 미디어그룹	1,683,103	40.0	673,242	-	-	-	673,242	
소 계	663,441,414		237,937,860	121,233,247	(145,470,318)	32,371,865	246,072,654	
공동기업	스마트미디어랩㈜	10,163,486	50.0	5,081,745	-	-	-	5,081,745
계	673,604,900		243,019,605	121,233,247	(145,470,318)	32,371,865	251,154,399	

(주1) 누적 미반영 지분법손실 및 손상차손금액 등으로 구성되어 있습니다.

15. 유형자산

당반기 및 전기 중 유형자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 반 기 >

(단위: 천원)

구 분	기초	취득액	처분	감가상각비	기타 대체	외화 환산	기말
토지	480,138,349	16,121	(58,018)	(1,263,083)	284,496	-	479,117,865
건물	266,160,945	12,800	(357,627)	(4,321,146)	2,920,861	-	264,415,833
구축물	56,782,866	210,727	-	(5,434,152)	1,133,630	-	52,693,071
방송시설	216,113	-	-	(58,582)	-	-	157,531
기계공구	83,325,341	570,947	(21)	(4,187,220)	4,790,737	-	84,499,784
방송기계기구	21,823,660	667,931	-	(4,783,147)	-	(31,748)	17,676,696
종기	234,124	-	-	(29,200)	-	-	204,924
차량운반구	1,225,625	692,091	(97,894)	(265,617)	42,614	-	1,596,819
비품	2,522,737	621,815	(3,466)	(580,127)	54,490	(141)	2,615,308
입목	4,705,834	-	-	-	-	-	4,705,834
기타의유형자산	6,674,630	73,592	(567)	(1,313,022)	(2,169)	(253)	5,432,211
건설중인자산	45,043,055	25,163,681	-	-	(6,265,034)	-	63,941,702
계	968,853,279	28,029,705	(517,593)	(22,235,296)	2,959,625	(32,142)	977,057,578

< 전 기 >

(단위: 천원)

구 분	기초	취득액	처분	감가상각비	기타 대체	외화 환산	기말
토지	467,213,360	18,978,836	-	(5,401,227)	(652,620)	-	480,138,349
건물	269,363,082	747,942	-	(8,332,969)	4,382,890	-	266,160,945
구축물	74,482,652	887,981	(54,029)	(18,486,122)	(47,616)	-	56,782,866
방송시설	303,684	28,792	-	(116,363)	-	-	216,113
기계공구	41,070,032	2,788,950	(1,201)	(7,194,414)	46,661,974	-	83,325,341
방송기계기구	29,783,276	1,417,531	(54,654)	(9,650,756)	312,520	15,743	21,823,660
종기	257,184	74,482	(37,869)	(59,673)	-	-	234,124
차량운반구	1,117,597	669,194	(89,540)	(481,890)	10,264	-	1,225,625
비품	2,813,746	1,026,103	(109,589)	(1,233,003)	25,716	(236)	2,522,737
입목	4,705,834	-	-	-	-	-	4,705,834
기타의유형자산	13,163,200	267,656	(31,194)	(2,819,589)	(3,905,601)	158	6,674,630
건설중인자산	68,924,411	27,920,773	-	-	(51,802,129)	-	45,043,055
계	973,198,058	54,808,240	(378,076)	(53,776,006)	(5,014,602)	15,665	968,853,279

16. 투자부동산

(1) 당반기 및 전기 중 투자부동산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다

< 당 반 기 >

(단위: 천원)

구 분	기초	취득액	처분	감가상각비	대체	기말
토지	41,885,797	-	-	-	(284,496)	41,601,301
건물	52,494,664	-	-	(630,620)	(2,922,602)	48,941,442
계	94,380,461	-	-	(630,620)	(3,207,098)	90,542,743

< 전 기 >

(단위: 천원)

구 분	기초	취득액	처분	감가상각비	대체	기말
토지	40,780,824	-	-	-	1,104,973	41,885,797
건물	51,282,814	-	-	(1,563,441)	2,775,291	52,494,664
계	92,063,638	-	-	(1,563,441)	3,880,264	94,380,461

(2) 당반기 및 전반기 중 투자부동산에서 발생한 손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당반기	전반기
임대수익	3,007,941	2,474,746
운영비용	(992,177)	(496,410)
투자부동산감가상각비	(630,620)	(708,634)
계	1,385,144	1,269,702

(3) 당반기말 현재 투자부동산 중 토지 및 건물의 공정가치와 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	장부금액	공정가치 (주1)
토지	42,679,009	54,101,462
건물	54,273,968	74,673,309
계	96,952,977	128,774,771

(주1) 투자부동산의 공정가치는 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 수준 3(자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수)으로 분류하고 있습니다.

17. 무형자산

당반기 및 전기 중 무형자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 반 기 >

(단위: 천원)

구 분	기 초	취 득	상 각	처 분	손상/환입	기 타(주1)	기 말
영업권(주2)	63,804,301	-	-	-	-	597,680	64,401,981
산업재산권	66,263	-	(49,696)	-	-	-	16,567
개발비	1,179,276	33,297	(100,333)	-	-	-	1,112,240
관리운영권	69,496,952	-	(4,327,195)	-	-	-	65,169,757
기타무형자산	9,042,224	550,233	(6,592,619)	(308,880)	-	32,110,102	34,801,060
회원권	10,182,246	1,161,158	-	-	-	255,500	11,598,904
계	153,771,262	1,744,688	(11,069,843)	(308,880)	-	32,963,282	177,100,509

(주1) 연결실체 범위의 변동효과 등으로 구성되어 있습니다.

영업권의 손상검사는 다음과 같은 현금창출단위 별로 수행되고 있습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 반 기 말	전 기 말
에스비에스미디어홀딩스(주)와 그 종속기업	58,009,122	58,009,122
주티에스케이워터 등	5,795,179	5,795,179
(주)유니시티 등	597,680	-
합 계	64,401,981	63,804,301

< 전 기 >

(단위: 천원)

구 분	기 초	취 득	상 각	처 분	손상/환입	기 타(주1)	기 말
영업권(주2)	63,804,301	-	-	-	-	-	63,804,301
산업재산권	165,655	-	(99,392)	-	-	-	66,263
개발비	1,414,099	12,239	(247,062)	-	-	-	1,179,276
관리운영권	79,824,596	-	(11,054,166)	-	(2,339,000)	3,065,522	69,496,952
기타무형자산	4,869,568	1,158,682	(1,967,451)	(111,424)	10,901	5,081,948	9,042,224
회원권	10,104,386	1,009,692	-	(616,535)	(358,732)	43,435	10,182,246
계	160,182,605	2,180,613	(13,368,071)	(727,959)	(2,686,831)	8,190,905	153,771,262

18. 매입채무및기타채무

당반기 및 전기말 현재 매입채무 및 기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기 말	전 기 말
매입채무	30,366,908	31,984,626
미지급금	298,391,995	301,816,723
미지급비용	62,890,733	62,189,951
미지급배당금	2,365	17,894
예수금·예수보증금	24,634,159	14,723,734
계	416,286,160	410,732,928

연결실체는 모든 채무를 지급기일내에 결제할 수 있도록 적절한 유동비율을 유지하는 재무 위험관리정책을 가지고 있습니다.

19. 차입금 및 사채

(1) 당반기 및 전기말 현재 연결실체의 차입금 및 사채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기말			전기말		
	유동	비유동	계	유동	비유동	계
단기차입금	409,907,478	-	409,907,478	238,852,551	-	238,852,551
장기차입금	46,173,966	738,438,433	784,612,399	187,248,220	511,283,823	698,532,043
사채	총액	60,000,000	70,000,000	50,000,000	40,000,000	90,000,000
	사채할인발행차금	(39,746)	(231,008)	(40,296)	(68,220)	(108,516)
	순액	59,960,254	69,768,992	129,729,246	49,959,704	39,931,780
계	516,041,698	808,207,425	1,324,249,123	476,060,475	551,215,603	1,027,276,078

(2) 당반기 및 전기말 현재 단기차입금 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

차입처	연이자율(%)	당반기말	전기말
Bank Dhofar	5.20	7,968,692	12,319,867
KEB하나은행	3.84 ~ 3.87	60,000,000	6,007,782
	Libor + 4.15	4,558,400	4,834,000
	6개월금융채 + 3.01	-	2,000,000
골든벨트리제일차(주)	4.20	70,000,000	90,000,000
국민은행	4.70	-	35,000,000
농협중앙회	3.43 ~ 4.12	48,000,000	20,000,000
산업은행	3.75	70,000,000	20,000,000
	산금채 + 1.31	2,000,000	2,000,000
신한은행	3.69 ~ 4.07	80,258,111	40,259,838
	일일변동금리	1,512,275	1,311,064
우리은행	3.00 ~ 3.91	37,610,000	5,120,000
엔에스노비아 주식회사	4.20	20,000,000	-
케이아이에스에코시티유동화	3.20	8,000,000	-
계		409,907,478	238,852,551

(3) 당반기 및 전기말 현재 장기차입금 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

종류	차입처	연이자율(%)	당 반 기 말	전 기 말
일반자금대출	KEB하나은행	3.20 ~ 4.33	25,872,000	35,124,667
		기준금리 + 1.59	32,500,000	32,500,000
		CD + 2.54	8,200,000	20,700,000
		CD + 2.94	16,400,000	8,200,000
	IBK기업은행	4.30 ~ 7.30	7,211,231	7,474,191
	건설공제조합	2.45	20,000,000	20,000,000
	경남은행	CD + 3.34	71,364,000	-
	경남제일신협	CD + 3.34	1,050,000	-
	교보생명보험	4.65	5,873,667	6,457,179
	광주은행	CD + 2.54	3,280,000	4,140,000
		CD + 2.94	8,200,000	8,200,000
	농협중앙회	3.26 ~ 3.45	-	9,000,000
	대구은행	CD + 3.34	20,989,000	-
	마이블루제일차	CP + 3.84	60,000,000	-
	부산은행	CD + 3.34	54,573,000	-
	산업은행	3.75	-	50,000,000
	삼성생명보험	3.90 ~ 4.30	59,520,000	71,560,000
	삼성화재보험	3.90	78,720,000	99,360,000
	새마을금고	3.80	47,600,000	40,000,000
		CD + 3.34	20,991,000	-
	수협중앙회	3.90	3,700,000	4,500,000
		CD + 3.34	8,395,000	-
	신한은행	3.90 ~ 4.76	17,320,000	56,560,000
		기준금리 + 2.00	5,873,667	6,457,179
	신협중앙회	CD + 3.34	23,718,000	-
	우리은행	4.06	10,000,000	51,000,000
	창원미래신협	CD + 3.34	210,000	-
	창원신용협동조합	CD + 3.34	210,000	-
	미래에셋대우	4.76	25,000,000	-
	신한캐피탈	4.76	4,200,000	-
하나생명보험	3.93	6,560,000	8,280,000	
현대라이프생명	3.80	42,000,000	40,000,000	
시설자금대출	교보생명보험	5.20	27,658,601	27,185,860
	농협중앙회	1.72	5,000,000	20,000,000
		LIBOR + 1.60	12,000,000	12,000,000
		LIBOR + 1.92	7,660,918	4,991,309
	산업은행	5.20	19,364,700	19,034,070
		기금변동금리	1,512,100	3,780,800
산금채 + 1.32		2,100,000	-	

	우리은행	LIBOR + 2.00	-	13,202,000
	한화생명보험	5.20	19,364,700	19,034,070
	부산은행	2.00	600,000	-
소 계			784,791,584	698,741,325
(차감) 유동성장기차입금			(46,173,966)	(187,248,220)
(차감) 현재가치할인차금			(179,185)	(209,282)
계			738,438,433	511,283,823

(4) 당반기 및 전기말 현재 사채는 일반사채이며, 그 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

종 류	발행일	만기일	연이자율(%)	당 반 기 말	전 기 말
제53회 무보증사채	2013-09-25	2017-09-25	4.69	30,000,000	30,000,000
제54-1회 무보증사채	2014-01-23	2017-01-23	4.67	-	20,000,000
제54-2회 무보증사채	2014-01-23	2018-01-23	5.11	30,000,000	30,000,000
제55회 사모무보증사채	2016-12-28	2018-12-28	4.60	10,000,000	10,000,000
제56회 사모무보증사채	2017-01-05	2019-01-05	4.50	10,000,000	-
제57회 사모무보증사채	2017-01-31	2019-01-31	4.56	50,000,000	-
소 계				130,000,000	90,000,000
차감) 유동성사채				(60,000,000)	(50,000,000)
차감) 사채할인발행차금				(231,008)	(68,220)
계				69,768,992	39,931,780

20. 기타금융부채

당반기 및 전기말 현재 기타금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기 말			전 기 말		
	유동	비유동	계	유동	비유동	계
금융보증부채(주1)	-	19,085,836	19,085,836	-	29,007,685	29,007,685
장기예수보증금	206,206,588	63,338,385	269,544,973	199,156,683	70,093,816	269,250,499
수입임대보증금	10,613,446	2,449,600	13,063,046	7,281,485	5,289,995	12,571,480
장기미지급금	-	46,996,721	46,996,721	-	269,083	269,083
장기미지급비용	-	10,686,675	10,686,675	-	5,722,832	5,722,832
소 계	216,820,034	142,557,217	359,377,251	206,438,168	110,383,411	316,821,579
현재가치할인차금(주2)	(3,864,365)	(4,519,437)	(8,383,802)	(4,547,446)	(5,253,820)	(9,801,266)
계	212,955,669	138,037,780	350,993,449	201,890,722	105,129,591	307,020,313

(주1) 연결실체는 공사관련 PF차입금 등에 대해 무상으로 지급보증을 제공하고 있으며, 동 지급보증은 기업 회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'의 금융보증계약의 정의를 충족합니다. 연결실체는 금융보증제공시 금융보증부채를 인식하고 공사와 관련된 경우 상대계정으로 선급공사비로 인식하고 있습니다.

(주2) 장기예수보증금 및 수입임대보증금은 투자자산 임대 및 콘도 회원 보증금으로 구성되어 있으며, 연결실체 가중평균차입이자율을 적용하여 현재가치평가를 수행하고 있습니다.

21. 퇴직급여제도

(1) 확정급여형퇴직급여제도

연결실체는 종업원을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있으며, 이 제도에 따르면 종업원의 퇴직시 근속연수 1년당 퇴직직전 최종 3개월 평균급여에 지급률등을 가감한 금액을 지급하도록 되어 있습니다. 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 예측단위적립방식을 사용하여 적격성이 있는 독립적인 보험계리인에 의하여 수행되었습니다.

(2) 당반기 및 전기말 현재 확정급여형퇴직급여제도와 관련하여 연결실체의 의무로 인하여 발생하는 재무상태표상 구성항목은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기 말	전 기 말
기금이 적립된 제도에서 발생한 확정급여채무의 현재가치	118,280,635	107,150,437
사외적립자산의 공정가치	(89,691,972)	(89,667,417)
순확정급여부채	28,588,663	17,483,020

(3) 당반기 및 전기의 순확정급여부채의 변동내용은 다음과 같습니다.

< 당 반 기 >

(단위: 천원)

구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산	합 계
기초	107,150,437	(89,667,417)	17,483,020
당기근무원가	8,417,375	-	8,417,375
이자비용(이자수익)	1,147,248	(884,402)	262,846
소 계	116,715,060	(90,551,819)	26,163,241
재측정요소			
사외적립자산의 수익(위의 이자에 포함된 금액 제외)	-	155,491	155,491
재무적 가정변동 등에서 발생하는 보험수리적손익	4,314,919	(21,626)	4,293,293
소 계	4,314,919	133,865	4,448,784
기업이 납부한 기여금	-	(2,205,680)	(2,205,680)
제도에서 지급한 금액	(3,732,027)	3,544,523	(187,504)
연결실체의 변동	982,683	(612,861)	369,822
기말	118,280,635	(89,691,972)	28,588,663

< 전 기 >

(단위: 천원)

구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산	합 계
기초	100,210,296	(70,416,589)	29,793,707
당기근무원가	16,159,548	-	16,159,548
이자비용(이자수익)	2,318,496	(1,639,091)	679,405
소 계	118,688,340	(72,055,680)	46,632,660
재측정요소			
사외적립자산의 수익(위의 이자에 포함된 금액 제외)	-	336,691	336,691
재무적 가정변동 등에서 발생하는 보험수리적손익	(5,720,375)	32,436	(5,687,939)
소 계	(5,720,375)	369,127	(5,351,248)
기업이 납부한 기여금	-	(23,148,966)	(23,148,966)
제도에서 지급한 금액	(5,795,464)	5,168,102	(627,362)
연결실체의 변동	(22,064)	-	(22,064)
기말	107,150,437	(89,667,417)	17,483,020

(4) 당반기 및 전기말 현재 사외적립자산의 공정가치의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기 말	전 기 말
현금및현금등가물	33,424,138	61,227,079
채무상품	22,626,935	22,399,628
투자펀드	30,472,454	3,819,515
기타	3,168,445	2,221,195
합 계	89,691,972	89,667,417

사외적립자산에 대한 투자전략과 정책은 위험 감소와 수익 추구를 균형 있게 추구하고 있습니다. 부채와 관련한 자산의 변동성을 최소화하려는 목적은 기본적으로 자산의 분산투자, 부분적인 자산부채 대응전략 그리고 헷징을 통해 이루어지고 있습니다. 부채와 관련한 자산의 변동성을 전체적으로 보다 감소시키면서(위험 조정) 목표한 수익을 달성하기 위해 많은 종류의 자산에 광범위하게 분산투자하고 있습니다. 고정적인 수익을 얻기 위한 자산 배분은 채권과 유사하고 만기가 긴 특성을 가진 연금부채와 부분적으로 대응됩니다.

(5) 당반기 및 전기말 현재 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 추정치는 다음과 같습니다.

(단위: %)

구 분	당 반 기 말	전 기 말
할인율	2.06 ~ 3.50	1.67 ~ 3.19
기대임금상승률	2.00+승급률 ~ 7.09	2.00+승급률 ~ 6.90

22. 총당부채

(1) 당반기 및 전기말 현재 총당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기말			전기말		
	유동	비유동	계	유동	비유동	계
소송총당부채	13,536,835	-	13,536,835	10,765,158	-	10,765,158
우발총당부채	4,724,716	70,094,887	74,819,603	5,010,236	65,565,012	70,575,248
하자보수총당부채	-	25,151,816	25,151,816	-	22,965,279	22,965,279
대수선비총당부채	-	14,669,049	14,669,049	-	12,049,996	12,049,996
복구총당부채	-	16,085,024	16,085,024	-	15,885,940	15,885,940
기타총당부채	88,517	1,534,357	1,622,874	85,535	1,536,306	1,621,841
계	18,350,068	127,535,133	145,885,201	15,860,929	118,002,533	133,863,462

(2) 당반기 및 전기 중 총당부채의 변동내역과 유동성분류는 다음과 같습니다.

< 당 반 기 >

(단위: 천원)

구 분	기초금액	변동액(주4)	기말금액	유동성분류		
				유동	비유동	계
소송총당부채(주1)	10,765,158	2,771,677	13,536,835	13,536,835	-	13,536,835
우발총당부채(주2)	70,575,248	4,244,355	74,819,603	4,724,716	70,094,887	74,819,603
하자보수총당부채(주3)	22,965,279	2,186,537	25,151,816	-	25,151,816	25,151,816
대수선비총당부채(주3)	12,049,996	2,619,053	14,669,049	-	14,669,049	14,669,049
복구총당부채(주3)	15,885,940	199,084	16,085,024	-	16,085,024	16,085,024
기타총당부채	1,621,841	1,033	1,622,874	88,517	1,534,357	1,622,874
계	133,863,462	12,021,739	145,885,201	18,350,068	127,535,133	145,885,201

(주1) 당반기 및 전기말 현재 연결실체는 합리적으로 소송결과가 예측되는 건에 대해서 소송총당부채를 설정하고 있습니다.

(주2) 당반기 및 전기말 현재 연결실체는 자금보충 등 추정액 등에 대하여 총당부채를 인식하였습니다.

연결실체는 주요 도급 및 분양 공사에 대한 보완작업을 위해 소비될 것으로 예상되는 지출을 총당부채(주3)로 인식하고 있으며, 총당부채 인식시 현재가치평가의 효과가 중요하지 않으므로 현재가치로 할인하지 않았습니다.

(주4) 변동액은 총당금전입액 및 총당금환입액, 총당금사용액이 포함된 금액입니다.

< 전 기 >

(단위: 천원)

구 분	기초금액	변동액(주4)	기말금액	유동성분류		
				유동	비유동	계
소송총당부채(주1)	11,150,954	(385,796)	10,765,158	10,765,158	-	10,765,158
우발총당부채(주2)	36,950,540	33,624,708	70,575,248	5,010,236	65,565,012	70,575,248
하자보수총당부채(주3)	24,196,706	(1,231,427)	22,965,279	-	22,965,279	22,965,279
대수선비총당부채(주3)	10,378,256	1,671,740	12,049,996	-	12,049,996	12,049,996
복구총당부채(주3)	18,933,814	(3,047,874)	15,885,940	-	15,885,940	15,885,940
기타총당부채	1,620,896	945	1,621,841	85,535	1,536,306	1,621,841
계	103,231,166	30,632,296	133,863,462	15,860,929	118,002,533	133,863,462

23. 기타부채

당반기 및 전기말 현재 기타부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기 말		전 기 말	
	유동	비유동	유동	비유동
공사선수금	-	139,239,593	-	-
분양선수금	751,802,210	-	159,099,829	-
선수수익	8,706,108	4,103,523	7,673,591	4,644,829
기타장기종업원급여(주1)	-	6,725	-	6,724
기타선수금	48,052,535	-	22,185,070	-
기타부채	200,911	-	213,058	-
계	808,761,764	143,349,841	189,171,548	4,651,553

(주1) 종업원급여 관련 기타부채는 가득된 장기근속 종업원의 보상청구액 등을 포함하고 있습니다.

24. 자본금

지배기업의 발행할 주식의 총수는 257,600,000주이고 1주당 액면금액은 500원인 바, 당반기말 현재 발행한 주식은 보통주 76,400,000주와 우선주 2,557,480주 입니다.

25. 기타불입자본

(1) 당반기 및 전기말 현재 기타불입자본의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기 말	전 기 말
주식발행초과금	77,877,723	77,877,723
자기주식	(31,457,324)	(31,457,324)
자기주식처분이익	23,323,478	23,323,478
기타	33,517,367	33,577,456
계	103,261,244	103,321,333

(2) 당반기 및 전기 중 자기주식의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 주, 천원)

구 분	당 반 기		전 기	
	주식수	장부금액	주식수	장부금액
기 초	8,120,000	(31,457,324)	8,120,000	(31,457,324)
매 입	-	-	-	-
처 분	-	-	-	-
기 말	8,120,000	(31,457,324)	8,120,000	(31,457,324)

26. 이익잉여금

(1) 당반기 및 전기말 현재 이익잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기 말	전 기 말
법정적립금		
이익준비금(주1)	20,557,966	20,557,966
임의적립금	529,874,217	516,755,357
미처분이익잉여금(주2)	176,560,896	105,788,815
계	726,993,079	643,102,138

(주1) 연결실체는 상법상의 규정에 따라 납입자본의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금 배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.

(주2) 이익잉여금 중 과거 자산재평가법에 의한 자산재평가를 실시하였으며, 이에 따른 재평가차익 40,328,158천원을 보고기간 종료일 현재 미처분이익잉여금으로 계상하고 있습니다. 동 재평가적립금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.

(2) 당반기 및 전기 중 이익잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기	전 기
기초	643,102,138	639,154,372
지배기업소유주지분귀속 당기순이익	87,496,200	151,409
순확정급여부채의 재측정요소	(3,516,627)	4,354,875
지분법이익잉여금	(88,632)	(296,145)
기타	-	(262,373)
기말	726,993,079	643,102,138

(3) 당반기 및 전기 중 확정급여제도의 재측정요소의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기	전 기
기초금액	(2,034,836)	(6,442,170)
당기변동	(4,508,496)	5,720,375
법인세 효과	991,869	(1,313,041)
기말금액	(5,551,463)	(2,034,836)

27. 기타자본구성요소

(1) 당반기 및 전기말 현재 기타자본구성요소의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기 말	전 기 말
매도가능증권평가손익	60,846,793	25,743,890
외화환산적립금	(579,950)	249,778
지분법자본변동	15,377,605	15,316,622
계	75,644,448	41,310,290

(2) 당반기와 전기 중 매도가능금융자산평가손익의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기	전 기
기초	25,743,890	39,355,366
매도가능금융자산의 재평가로 인한 순평가차익	45,003,722	(17,508,241)
매도가능금융자산의 순평가차익 관련 법인세효과	(9,900,819)	3,896,765
기말	60,846,793	25,743,890

(3) 당반기와 전기 중 외화환산적립금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기	전 기
기초	249,778	214,755
해외사업장순자산의 환산으로 인한 외환차이	(829,728)	35,023
기말	(579,950)	249,778

해외사업장의 순자산을 해외사업장의 기능통화에서 연결실체의 표시통화(원화)로 환산함에 따라 발생하는 외환차이는 기타포괄손익에 직접 인식되며 외화환산적립금에 누계됩니다. 해외사업장순투자의 위험회피로 지정된 위험회피수단에서 발생한 이익 및 손실은 외화환산적립금에 포함됩니다. 이전에 외화환산적립금에 누계되었던 외환차이는 해외사업장을 처분하거나 일부 처분하는 시점에 당기손익으로 재분류됩니다.

(4) 당반기와 전기 중 지분법 자본변동의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기	전 기
기초	15,316,622	15,635,693
증감	60,983	(319,071)
기말	15,377,605	15,316,622

28. 수익

당반기 및 전반기 중 기타영업외수익 및 금융수익을 제외한 연결실체의 계속영업으로부터 발생한 수익의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기		전 반 기	
	3개월	누적	3개월	누적
국내공사수입금	194,581,882	350,686,686	174,901,523	323,290,203
해외공사수입금	6,740,670	10,581,977	4,781,311	10,146,604
분양수입금	368,853,101	583,616,121	49,377,481	88,427,926
레저수입금	19,901,713	29,635,306	18,762,948	28,491,647
방송광고수익	29,228,126	50,406,738	33,086,848	54,426,342
방송사업수익	58,501,435	124,491,885	73,731,987	153,286,230
방송제작수익	14,786,916	22,330,809	20,328,180	36,144,997
환경수익	105,056,721	198,612,397	97,552,298	182,521,026
임대수입금	2,572,481	5,243,445	2,503,641	5,026,599
기타수입	4,031,362	8,148,295	2,240,095	6,315,643
계	804,254,407	1,383,753,659	477,266,312	888,077,217

29. 비용의 성격별 분류

당반기 및 전반기 중 발생한 비용의 성격별 분류 내역은 다음과 같습니다.

< 당 반 기 >

(단위: 천원)

구 분	판매비와관리비		매출원가		계	
	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적
재고자산의 변동						
분양주택	-	-	3,496,854	3,383,950	3,496,854	3,383,950
사용된 원재료비	-	-	186,859,369	244,724,791	186,859,369	244,724,791
임직원보상	16,339,654	31,789,862	43,997,300	84,217,279	60,336,954	116,007,141
외주비	974,912	1,983,977	297,624,083	511,933,327	298,598,995	513,917,304
증기비	-	-	2,277,160	3,822,840	2,277,160	3,822,840
수도광열비	82,639	218,465	7,598,627	11,228,646	7,681,266	11,447,111
세금과공과	966,954	2,458,777	9,162,121	17,931,136	10,129,075	20,389,913
지급임차료	603,251	1,358,278	5,582,119	9,396,425	6,185,370	10,754,703
감가상각비	549,262	1,103,104	10,848,262	21,762,811	11,397,524	22,865,915
기술개발비	3,248,552	6,006,801	1,036,506	6,533,638	4,285,058	12,540,439
지급수수료	10,651,877	16,300,016	20,534,615	45,455,588	31,186,492	61,755,604
무형자산상각비	3,998,260	9,363,015	863,422	1,706,828	4,861,682	11,069,843
안전관리비	-	-	2,373,053	4,623,563	2,373,053	4,623,563
하자보수비	2,906,826	4,361,396	3,101,101	4,850,392	6,007,927	9,211,788
대손상각비	496,714	6,394,171	-	-	496,714	6,394,171
기타	10,008,292	17,278,861	66,567,609	184,338,552	76,575,901	201,617,413
계	50,827,193	98,616,723	661,922,201	1,155,909,766	712,749,394	1,254,526,489

< 전 반 기 >

(단위: 천원)

구 분	판매비와관리비		매출원가		계	
	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적
재고자산의 변동						
분양주택	-	-	1,554,380	1,554,380	1,554,380	1,554,380
사용된 원재료비	-	-	39,430,574	77,826,148	39,430,574	77,826,148
임직원보상	14,214,591	29,273,548	40,951,129	78,817,873	55,165,720	108,091,421
외주비	1,023,966	2,072,869	153,797,249	279,393,826	154,821,215	281,466,695
증기비	-	-	2,313,277	3,666,864	2,313,277	3,666,864
수도광열비	58,264	143,396	3,937,216	8,505,583	3,995,480	8,648,979
세금과공과	2,290,187	3,329,743	8,825,872	11,593,282	11,116,059	14,923,025
지급임차료	541,013	1,093,801	5,818,823	10,482,089	6,359,836	11,575,890
감가상각비	423,343	1,129,766	12,547,437	23,468,711	12,970,780	24,598,477
보험료	572,370	1,058,780	4,025,505	5,851,097	4,597,875	6,909,877
기술개발비	3,820,334	6,676,815	4,742,347	5,857,026	8,562,681	12,533,841
지급수수료	16,900,740	21,668,524	21,395,810	42,810,272	38,296,550	64,478,796
무형자산상각비	2,461,033	4,300,609	1,436,253	2,844,264	3,897,286	7,144,873
안전관리비	-	-	1,448,343	2,879,721	1,448,343	2,879,721
하자보수비	978,494	1,876,543	964,302	1,653,529	1,942,796	3,530,072
대손상각비	491,947	1,013,304	-	-	491,947	1,013,304
기타	12,618,800	20,097,389	106,744,750	226,949,354	119,363,550	247,046,743
계	56,395,082	93,735,087	409,933,267	784,154,019	466,328,349	877,889,106

30. 기타영업외수익 및 비용

당반기 및 전반기 중 기타영업외수익 및 비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분		당 반 기		전 반 기	
		3개월	누적	3개월	누적
기타영업외수익	외환차익	700,316	786,218	475,653	826,501
	외화환산이익	(976,683)	439,297	14,473	35,433
	유형자산처분이익	9,682	178,500	12,876	14,854
	방송콘텐츠자산손상차손환입	9,716	14,300	2,293	6,309
	금융지급보증수익	2,372,414	2,744,588	5,509,044	5,509,154
	매도가능금융자산처분이익	159,593	193,858	971,278	3,118,404
	당기손익인식금융자산평가이익	1,999	2,997	1,521	21,213
	당기손익인식금융자산처분이익	102,619	196,434	19,528	19,528
	기타의대손충당금환입액	(2,935)	2,977	(102,441)	20,499
	기타	1,177,760	4,199,466	6,038,883	8,607,589
	소 계	3,554,481	8,758,635	12,943,108	18,179,484
기타영업외비용	기타의대손상각비	(157,974)	(296,533)	-	-
	외환차손	(771,808)	(888,027)	(245,614)	(683,600)
	외화환산손실	1,050,972	(229,270)	(248,426)	(385,431)
	유형자산처분손실	(800)	(49,143)	(17,134)	(20,584)
	무형자산처분손실	-	(880)	-	-
	당기손익인식금융자산평가손실	-	-	(12,765)	(20,265)
	당기손익인식금융자산처분손실	-	(483)	-	-
	매도가능금융자산처분손실	(2,991)	(66,958)	(9,476)	(9,546)
	매도가능금융자산손상차손	(435,960)	(925,860)	(473,460)	(1,406,070)
	우발충당부채전입액	(4,132,886)	(4,529,875)	(4,441,954)	(16,038,806)
	기부금	(286,869)	(342,140)	(96,439)	(117,650)
	금융지급보증손실	(1,505,736)	(1,603,887)	(56,828)	(3,913,100)
	소송충당손실	(3,861,886)	(5,081,886)	-	-
	기타	(55,927)	(1,133,222)	(1,860,902)	(3,464,087)
소 계	(10,161,865)	(15,148,164)	(7,462,998)	(26,059,139)	
계	(6,607,384)	(6,389,529)	5,480,110	(7,879,655)	

31. 금융수익

(1) 당반기 및 전반기 중 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

(단위: 천원)				
구 분	당 반 기		전 반 기	
	3개월	누적	3개월	누적
이자수익:				
매출채권및기타채권	2,018,421	3,889,121	2,285,091	4,788,808
매도가능금융자산	2,127	3,831	38,285	123,149
소 계	2,020,548	3,892,952	2,323,376	4,911,957
배당금수익	230,845	2,164,562	47,813	2,973,580
계	2,251,393	6,057,514	2,371,189	7,885,537

(2) 당반기 및 전반기 중 자산의 범주별로 분석한 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기		전 반 기	
	3개월	누적	3개월	누적
대여금및수취채권	2,018,421	3,889,121	2,285,091	4,788,808
매도가능금융자산	232,972	2,168,393	86,098	3,096,729
계	2,251,393	6,057,514	2,371,189	7,885,537

32. 금융비용

(1) 당반기 및 전반기 중 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기		전 반 기	
	3개월	누적	3개월	누적
일반차입금 이자	20,195,528	28,198,741	10,349,993	18,014,027
사채 이자	1,595,538	3,069,475	1,004,048	2,005,629
전환상환우선주 이자	-	-	-	236,548
소 계	21,791,066	31,268,216	11,354,041	20,256,204
차감) 적격자산의 원가에 포함된 금액	(15,022,060)	(17,813,052)	(4,300,644)	(6,076,010)
차 감 계	6,769,006	13,455,164	7,053,397	14,180,194
보증금의 현재가치할인차금 상각	1,319,034	2,778,718	1,793,980	3,687,457
계	8,088,040	16,233,882	8,847,377	17,867,651

(2) 당반기 및 전반기 중 부채의 범주별로 분석한 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기		전 반 기	
	3개월	누적	3개월	누적
기타채무	1,319,034	2,778,718	1,793,980	3,687,457
차입금 및 사채	6,769,006	13,455,164	7,053,397	14,180,194
계	8,088,040	16,233,882	8,847,377	17,867,651

33. 관계·공동기업투자손익

당반기 및 전반기 중 관계·공동기업투자손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분		당 반 기		전 반 기	
		3개월	누적	3개월	누적
관계·공동기업 투자이익	관계·공동기업평가이익	4,267,706	11,429,887	2,129,493	3,774,123
	관계·공동기업처분이익	750,341	13,147,431	5,160,356	6,802,266
	소 계	5,018,047	24,577,318	7,289,849	10,576,389
관계·공동기업 투자손실	관계·공동기업평가손실	2,437,634	(1,370,896)	(12,775,015)	(19,338,562)
	관계·공동기업처분손실	-	-	-	-
	소 계	2,437,634	(1,370,896)	(12,775,015)	(19,338,562)
계		7,455,681	23,206,422	(5,485,166)	(8,762,173)

34. 법인세비용

(1) 당반기 및 전반기의 법인세비용의 주요 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기	전 반 기
당기법인세비용		
당기법인세부담액	34,145,653	14,382,154
과거기간의 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정액	(393,920)	8,554,573
이연법인세비용		
일시적차이의 발생 및 소멸로 인한 금액	14,752,271	(15,002,757)
연결범위변동으로 인한 이연법인세변동	(1,199,979)	-
자본으로 인식된 항목에서 발생한 금액	(9,145,913)	6,889,404
법인세비용	38,158,112	14,823,374

(2) 당반기 및 전반기 회계이익과 법인세비용의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기	전 반 기
법인세비용차감전순이익(손실)	135,867,694	(16,435,830)
적용세율에 따른 법인세비용	32,879,982	(3,615,883)
조정사항 :		
비과세수익 및 비공제비용으로 인한 효과	(5,434,251)	(1,440,867)
세액공제 및 감면으로 인한 효과	(370,676)	(397,311)
이연법인세 미인식 일시적차이 등의 변동 효과	3,248,137	2,518,220
부문간 세율적용차이로 인한 효과	(19,343)	333,472
기타	8,248,183	8,871,170
소 계	5,672,050	9,884,684
과거기간의 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정액	(393,920)	8,554,573
법인세비용	38,158,112	14,823,374
유효세율(주1)	28.1%	-

(주1) 전반기에는 법인세비용차감전순손실이 발생하여 유효세율을 산정하지 않았습니다.

35. 주당손익

당반기 및 전반기의 지배기업의 기본주당순이익(손실) 산정 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기		전 반 기	
	3개월	누적	3개월	누적
지배기업반기순이익(손실)	50,591,157	87,496,200	(3,526,163)	(30,982,168)
우선주배당금	(28,771)	(57,543)	(28,772)	(57,543)
보통주반기순이익(손실)	50,562,386	87,438,657	(3,554,935)	(31,039,711)
가중평균유통보통주식수	68,280,000	68,280,000주	68,280,000주	68,280,000주
기본주당순이익(손실)	741원/주	1,281원/주	(52)원/주	(454)원/주

연결실체는 회석화증권이 없으므로 회석주당순이익은 기본주당순이익과 동일합니다.

36. 건설계약

(1) 당반기 및 전기말 현재 미청구공사와 초과청구공사의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기말	전기말
누적발생원가	2,152,270,104	2,599,400,260
누적이익	207,552,389	293,553,343
누적손실	37,762,690	84,241,712
누적발생원가+누적이익-누적손실	2,322,059,803	2,808,711,891
차감: 진행청구액	2,344,139,888	2,758,904,117
소계	(22,080,085)	49,807,774
미청구공사	103,427,429	127,942,377
초과청구공사	125,507,514	78,134,603
소계	(22,080,085)	49,807,774

(2) 당반기 및 전기말 현재 연결실체의 도급공사 계약내용은 다음과 같습니다.

< 당반기말 >

(단위: 천원)

구분	총계약금액	총공사예정원가	총공사손실예상액
국내공사	3,915,630,563	3,542,401,581	14,455,413
해외공사	170,132,307	188,300,625	24,174,359
계	4,085,762,870	3,730,702,206	38,629,772

< 전기말 >

(단위: 천원)

구분	총계약금액	총공사예정원가	총공사손실예상액
국내공사	4,537,672,954	3,725,888,860	9,107,531
해외공사	204,210,701	224,653,100	27,952,557
계	4,741,883,655	3,950,541,960	37,060,088

(3) 당반기 및 전기말 현재 도급공사 현장의 계약잔액 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 반 기 말 >

(단위: 천원)

구 분	기초계약잔액	신규계약액	추가계약및 계약변경액	연결범위변동	공사수익 계상액	기말계약잔액
국내공사	3,225,816,108	305,651,882	(6,533,234)	(1,301,069,510)	358,328,555	1,865,536,691
해외공사	62,507,963	-	(4,428,615)	-	10,581,977	47,497,371
계	3,288,324,071	305,651,882	(10,961,849)	(1,301,069,510)	368,910,532	1,913,034,062

(단위: 천원)

< 전 기 말 >

구 분	기초계약잔액	신규계약액	추가계약및 계약변경액	연결범위변동	공사수익 계상액	기말계약잔액
국내공사	1,848,399,235	2,129,288,318	58,202,957	-	810,074,402	3,225,816,108
해외공사	85,242,024	-	1,943,959	-	24,678,020	62,507,963
계	1,933,641,259	2,129,288,318	60,146,916	-	834,752,422	3,288,324,071

(4) 당반기 및 전기말 현재 주요 분양공사의 내역은 다음과 같습니다.

< 당 반 기 말 >

(단위: 천원)

공 사 명	총분양금액	누적분양수입	미청구공사	분양미수금	분양선수금
블루원프라이빗콘도	86,526,861	76,234,860	-	-	335,263
가산동지식산업센터개발사업	32,262,136	-	-	-	12,073,686
하남감일택지조성사업	68,896,373	9,333,073	-	-	3,798,534
전주 에코시티 데시앙	736,771,211	349,946,035	-	77,251,237	16,880,672
광명역세권 복합단지개발	896,972,985	126,120,589	-	66,960	137,090,300
창원중동유니시티	3,367,220,283	537,743,594	-	1,116,888	581,623,754
계	5,188,649,849	1,099,378,151	-	78,435,085	751,802,209

< 전 기 말 >

(단위: 천원)

공 사 명	총분양금액	누적분양수입	미청구공사	분양미수금	분양선수금
창원메트로시티 2차	488,833,546	488,833,546	-	-	-
블루원프라이빗콘도	86,526,861	75,232,632	-	-	1,328,381
가산동지식산업센터개발사업	32,262,136	-	-	-	9,537,252
하남감일택지조성사업	68,896,373	6,431,019	-	-	402,420
전주 에코시티 데시앙	647,746,551	193,713,382	-	25,940,694	35,082,442
광명역세권 복합단지개발	897,068,000	65,913,360	-	56,272	112,749,334
계	2,221,333,467	830,123,939	-	25,996,966	159,099,829

(5) 전기말 현재 진행 중이었던 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식하는 건설 부문의 계약으로서 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한 당반기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당반기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	추정총계약금액 및 원가의 변동	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	미청구공사(초과청구공사)의 변동	공사손실충당부채
토목본부	(7,171,609)	(8,207,054)	1,035,445	(8,207,054)	4,521,803
건축본부	34,294,641	986,364	33,308,277	986,364	777
합계	27,123,032	(7,220,690)	34,343,722	(7,220,690)	4,522,580

(6) 당반기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	계약일	계약상 원성기한	진행률	미청구공사		공사미수금		분양미수금	
				총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금	총액	대손 총당금
구리-포천고속도로민간투자사업(BTO)	2012-04-02	2017-06-29	84.23	-	-	3,430,755	-	-	-
창원석전재개발정비사업	2015-08-19	2019-07-31	5.63	8,814,476	-	-	-	-	-
서울~세종고속도로안성~구리건설공사(제13공구)	2016-12-13	2021-11-16	3.40	-	-	-	-	-	-
00부대이전 및 부지개발 토목사업	2006-05-30	2018-06-30	80.24	-	-	15,374,159	-	-	-
에코시티데시앙아파트4BL	2015-11-17	2018-02-14	73.07	-	-	-	-	40,278,102	-
에코시티데시앙아파트5BL	2015-11-23	2018-02-14	71.87	-	-	-	-	36,799,635	-
에코시티데시앙아파트7BL	2016-07-18	2019-01-31	26.70	-	-	-	-	-	-
에코시티데시앙아파트12BL	2016-07-18	2019-01-31	25.76	-	-	-	-	-	-
광명역세권복합단지 1차 주거	2016-05-12	2020-01-22	11.60	-	-	-	-	-	-
창원부대이전 및 부지개발사업	2010-06-23	2019-03-27	85.38	-	-	-	-	-	-
창원중동유니시티1BL	2016-04-20	2019-06-30	26.50	-	-	-	-	497,494	4,975
창원중동유니시티2BL	2016-04-20	2019-06-30	26.34	-	-	-	-	126,800	1,268
창원중동유니시티3BL	2016-11-17	2019-12-31	8.73	-	-	-	-	46,432	464
창원중동유니시티4BL	2016-11-17	2019-12-31	8.24	-	-	-	-	227,532	2,275

37. 합작공사

당반기말 현재 연결실체의 주요 합작공사의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

합작공사명	총공사금액	지분금액	공사지분율
아산탕정지구분산형빗물관리도시조성공사	73,267,118	29,306,847	40.0%
별내선(암사-별내)복선전철4공구건설공사	206,023,682	83,254,170	40.4%
서해선(홍성~송산)복선전철제2공구	120,207,674	96,166,139	80.0%
영천시 유기성 폐기물 에너지화시설	33,884,573	15,248,058	45.0%
고속국도제1호선언양~영천간확장공사(5공구)	94,140,009	75,312,007	80.0%
시흥그린센터소각시설환경개선사업	52,291,819	21,962,564	42.0%
구미시국도대체우회도로(구포-생곡2)건설공사	124,425,455	74,655,273	60.0%
구리-포천고속도로민간투자사업(BTO)	1,275,397,187	191,309,578	15.0%
부산신항배후국제산업물류도시(1-2단계)7공구	58,420,000	35,052,000	60.0%
인천국제공항3단계옥외플랜트배관공사	34,315,000	24,020,500	70.0%
철원-대산간 4차로 확포장공사	36,411,817	14,928,845	41.0%

38. 특수관계자와의 거래

(1) 당반기말 현재 특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

특수관계 종류	회 사 명
최상위 지배기업	-
관계기업	(주)태영인더스트리, 우리병영(주), 경산에코에너지(주), (주)에코시티, (주)부산이앤이, 제이총무(주), 총무(주), (주)인제스피디움, 평화BTL(주), (주)전주리싸이클링에너지, (주)송두산업단지, (주)양산석계산업단지, 신경주역세권공영개발(주), 신경주지역개발, (주)이너시티개발 등
종속기업의 관계기업	(주)에스비에스, (주)리앤에스스포츠, (주)하나로햇빛발전소, 수원그린환경(주) 등
종속기업의 공동기업	스마트미디어랩(주)
관계기업의 종속기업	(주)에스비에스A&T, 더스토리웍스(주), 태영GLS(주) 등
기타 특수관계자	에스비에스문화재단 등
대규모기업집단체열회사 등 (주1)	-

(주1) 연결실체는 2016년 10월 1일자로 공정거래위원회 지정 상호출자제한 대규모기업집단 대상에서 제외되었습니다.

연결실체내의 거래는 연결시 제거되었으며, 아래 특수관계자거래 및 관련 채권,채무잔액 등에서 제외되었습니다.

(2) 당반기 및 전반기 중 특수관계자와 중요한 거래내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	회사명	구분	당반기	전반기
관계기업	경산에코에너지㈜	공사수입금	-	303,338
		기타수익	718,225	679,818
	서운일반산업단지㈜(주2)	공사수입금	8,705,140	7,007,220
		기타수익	50,340	-
	㈜송두산업단지개발	공사수입금	2,885,742	-
	㈜유니시티 (주1)	공사수입금	-	2,982,395
		기타수익	-	287,342
	㈜양산석계산업단지	공사수입금	24,104,817	11,454,067
		영업수익	-	698,991
	㈜인제스피디움	선급공사비 회수	909	-
		경비	129,634	-
		잡이익	-	3,434,236
		광고선전비	130,000	-
		매입	170,557	-
	㈜태영인더스트리	임대수입금	72,099	88,113
		매출	6,641	-
		배당금	900,882	600,588
	㈜전주리싸이클링에너지	공사수입금	-	11,823,223
		기타수익	2,417,398	-
		경비	20,797	-
㈜양산석계산업단지	영업수익	-	698,991	
	공사수입금	24,104,817	11,454,067	
㈜에코시티	공사수입금	-	10,334,167	
종속기업의 관계기업	㈜에스비에스	매출	5,834,963	10,511,259
		사업수익	87,000	2,577,988
		기타수익	-	1,931
		원재료매입	18,647,896	16,147,925
		사업원가	56,925,866	98,835,567
		방송사업비	2,299,110	2,451,356
		지급수수료	625,146	142,082
		중계권대행	639,237	6,491,580
		지급임차료	2,668	-
		광고선전비	19,200	-
		잡이익	30,071	-
	㈜리앤에스스포츠	매출	144,000	215,000
		원재료매입	150,000	179,072
	수원그린환경㈜	매출	7,480,055	-
	㈜하나로햇빛발전소	매출	94,307	-
종속기업의 공동기업	스마트미디어랩㈜	매출	56,550	53,477
		원재료매입	83,591	6,723
		지급수수료	-	1,913

		사업수익	222,525	-
		사업원가	4,795,224	3,775,978
		방송사업비	30	-
관계기업의 종속기업	㈜에스비에스A&T	매입	624,660	-
		사업원가	278,273	-
기타 특수관계자	SBS 문화재단	원재료매입	-	504,983
		사업원가	-	212,160

(주1) 당반기 중 종속기업으로 편입되어 당반기 거래내역은 특수관계자와의 거래내용에서 제외되었습니다.

(주2) 당반기 중 외부주주에게 일부 주식을 양도하여 관계기업에서 제외되었으며, 당반기말 현재 특수관계자에서 제외되었습니다.

(3) 당반기 및 전기말 현재 특수관계자와의 거래에서 발생한 주요 채권 및 채무(차입금 및 대여금 제외)의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	회사명	계정과목	당반기말	전기말
관계기업	(주)양산석계산업단지	미청구공사	11,484,073	10,993,056
	서운일반산업단지(주)	미청구공사	6,356,935	-
	(주)에코시티	공사미수금	15,374,159	9,898,665
		미수금	7,303	6,859
		미청구공사	-	1,995,729
		선수금	1,582,577	925,251
	(주)인제스피디움	매출채권	-	416,807
		미수금	-	438,300
	(주)태영인더스트리	미수금	-	13,218
		임대보증금	-	120,164
	(주)전주리싸이클링에너지	공사미수금	4,021,149	6,184,398
		미수금	413,733	554,505
	(주)유니시티(주1)	공사미수금	-	39,119,367
		미수금	-	16,087
미청구공사		-	25,911,294	
선수금		-	42,203	
종속기업의 관계기업	(주)에스비에스	매출채권	2,243,390	6,131,492
		미수금	26,940	46,415
		임차보증금	1,590,983	1,590,983
		매입채무	17,345,670	23,278,129
		미지급금	2,136,387	4,576,864
		미지급비용	7,080,197	16,795,035
		임대보증금	584,159	584,159
	수원그린환경(주)	매출채권	5,558,531	2,353,518
		미청구공사	4,071,740	-
		미수금	26,161	26,161
		선수금	4,353,990	-
	(주)하나로햇빛발전소	보증금	104,100	104,100
		미수금	-	21,784
		매출채권	-	116,910
		미지급금	65,387	234,720
	(주)리앤에스스포츠	매출채권	88,000	-
	종속기업의 공동기업	스마트미디어렙(주)	매출채권	4,487,964
미지급금			-	150,700
미수금			4,148	11,023
임대보증금			1,296,210	1,296,210
관계기업의 종속기업	(주)에스비에스A&T	매입채무	127,460	100,800
		미지급금	117,604	67,725

(주1) 당반기 중 종속기업으로 편입되어 당반기말 특수관계자와의 채권 및 채무내역에서 제외되었습니다.

연결실체는 진행기준에 따라 공사수익을 인식하고 있으므로 상기 채권·채무는 특수관계자가 인식하고 있는 금액과 상이할 수 있습니다.

(4) 당반기 및 전기 중 특수관계자와의 대여거래내역은 다음과 같습니다.

< 당 반 기 >

(단위: 천원)

구 분	특수관계자명	계정과목	기초	증가	감소	기말
관계기업	(주)인제스피디움	장기대여금	1,600,000	1,500,000	-	3,100,000
		대손충당금	-	(3,100,000)	-	(3,100,000)

< 전 기 >

(단위: 천원)

구 분	특수관계자명	계정과목	기초	증가	감소	기말
관계기업	(주)유니시티	단기대여금	-	165,700,000	(165,700,000)	-
	(주)인제스피디움	장기대여금	-	1,600,000	-	1,600,000
	송두산업단지개발(주)	단기대여금	-	16,700,000	(16,700,000)	-
		장기대여금	-	9,600,000	(9,600,000)	-

(5) 당반기 및 전반기 중 특수관계자와의 차입거래내역은 없습니다.

(6) 당반기 및 전반기 중 현재 특수관계자와의 지분거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	특수관계자명	거래분류	당 반 기	전 반 기
관계기업	(주)이너시티개발	설립출자	100,000	-
	블렌딩	설립출자	1,000,000	-
	송두산업단지개발(주)	설립출자	-	260,000
	신경주지역개발(주)	유상증자	-	82,764
	신경주역세권공영개발(주)	유상증자	-	1,232,535
종속기업의 관계기업	(주)에스비에스	지분매각	-	2,500,000

(7) 당반기말 현재 특수관계자에게 제공한 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

제공한 기업	제공받은 기업	지급보증내역	당사보증액	지급보증처	
태영건설	관계기업	㈜에코시티	PF 차입금 자금보충	132,564,800	SK증권
		㈜양산석계산업단지	PF 차입금 자금보충	78,000,000	경남은행 외
		송두산업단지개발㈜	PF 차입금 자금보충	39,900,000	산업은행 외
		평화비티엘㈜	SOC 자금보충약정	23,689,543	산업은행 외
		㈜인제스피디움	SOC 자금보충약정	221,250,000	한국투자증권
		전주리싸이클링에너지㈜	SOC 자금보충약정	2,625,000	우리은행 외
		총무㈜	SOC 자금보충약정	58,762,281	농협중앙회 외
		제이총무㈜	SOC 자금보충약정	40,650,758	엘아이지손해보험 외
		우리병영㈜	SOC 자금보충약정	19,352,060	국민연금공단
		㈜부산이앤이	SOC 자금보충약정	4,200,000	산업은행 외
		경산에코에너지㈜	SOC 자금보충약정	4,500,000	외환은행 외

(8) 연결실체는 기업활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원을 주요 경영진으로 판단하였으며, 당반기 및 전반기 주요 경영진 전체에 대한 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	단기종업원급여(주1)	퇴직후급여(주2)	합계
당 반 기	5,017,424	1,252,007	6,269,431
전 반 기	5,055,959	977,055	6,033,014

(주1) 급여, 상여금, 국민연금 연결실체 부담분, 자녀학자금 및 의료비 지원액이 포함되어 있습니다.

(주2) 확정급여채무 전입액을 의미합니다.

39. 공사이행보증현황

(1) 당반기말 현재 연결실체가 제공한 주요 공사이행보증 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

제 공 처	발 주 처	보증금액	보증내역
건설공제조합	창원시청	49,240,000	공사이행보증
계룡건설산업(주)	한국농어촌공사	26,912,158	공사이행보증
동부건설(주)	한국농어촌공사	23,218,123	공사이행보증
(주)케이씨씨건설	경상북도	22,071,500	공사이행보증
(주)케이씨씨건설	용인시청	117,635,100	공사이행보증

당반기말 현재 연결실체는 상기 보증 이 외에 서울보증보험에 714억원의 공사이행보증을 제공하고 있으며, 주택건설시행사가 주택도시보증공사로부터 제공받은 주택분양보증과 관련하여 주택도시보증공사에 공사이행에 대한 연대보증을 제공하고 있습니다.

(2) 당반기말 현재 연결실체가 제공받은 주요 공사이행보증내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

보증처	보증종류	발주처	보증금액	보증내역
건설공제조합	건설기계대여금	피케이씨타워(주)	359,409	창원석전 재개발사업 타워크레인 설치,해체 및 임대
		(주)에이스타워	493,797	창원중동유니시티4BL 중 타워크레인 임대 및 설치,해체
	지급보증	수협중앙회	10,965,000	노량진수산물도매시장 현대화사업
		에스케이디앤디(주)	5,652,900	REDD 8호 서소문 오피스 신축공사
		서울특별시 도시기반시설본부	5,465,709	서남물재생센터 고도처리 및 시설현대화사업
		한국도로공사	3,286,250	고속국도 제600호선 부산외곽순환 건설공사(제8공구)
		대한민국정부조달청장	3,072,832	압해-암태(2공구) 도로건설공사
		(주)서울리츠임대주택 위탁관리부동산투자회사	3,071,309	서울리츠임대주택 제1호 건설공사
		한국수자원공사	2,884,876	시화 멀티테크노밸리 제2공구 조성공사
		한국토지주택공사	2,461,834	부천옥길 공공주택지구 조경공사
		푸른울산 주식회사	2,154,244	울산굴화강동하수처리장 민자사업
		한국수자원공사	1,560,157	시화 멀티테크노밸리 제1공구 조성공사
		수협중앙회	1,522,588	노량진수산물도매시장 현대화사업
		한국토지주택공사	1,259,440	충주호암지구 택지개발사업 조성공사
		한국수자원공사	1,246,356	금강광역상수도 시설물 개량공사
		강원도 평창군	1,142,356	2018평창동계올림픽 경기장 진입도로공사
		경상남도	892,316	칠원~대산간 4차로 확,포장공사
		공사이행보증	한국도로공사	100,307,816
	주식회사 엠시에타개발		42,751,170	광명역세권 복합단지개발 PF사업(비주거부분)
	주식회사 엠시에타개발		42,012,840	광명역세권 복합단지개발 PF사업(주거부분)
	대한민국정부조달청장		35,032,008	중이온가속기 시설건설사업 건립공사
	대한민국정부조달청장		27,099,170	별내선(암사~별내) 복선전철 4공구 건설공사(토목공사)
	한국도로공사		25,755,360	세종-포천고속도로 안성-구리 건설공사(제14공구)
	한국전력공사		19,131,111	수도권 서부지역 전기공급시설 전력구공사(신부평#2-영서1구간)
	조달청장		15,898,668	소방방재 교육연구단지 건립공사
	전북개발공사		14,965,819	전주 만성지구 B-2BL 공공임대아파트 건설공사(건축공사)
	대한민국정부조달청장		11,458,831	진천선수촌 2단계 1공구 건립공사(건축)
	부담금지급보증	인천국제공항공사	50,000	인천광역시 중구 운서동 2864-32 연접미등록지 일부
	사업이행보증	김제시장	5,997,400	09년 김제시 하수관거 정비 임대형 민자사업(BTL)
	선금금보증	한국도로공사	19,917,321	고속국도 제1호선 연양~영천간 확장공사(제5공구)(제7차)
		국군재정관리단	14,694,903	(주한) 평택00시설공사(2013-5021) (통합 2차분)
		한국철도시설공단	12,274,341	서해선(홍성~송산) 복선전철 제2공구 노반신설 기타공사(제3차)
		한국전력공사	10,249,565	수도권 서부지역 전기공급시설 전력구공사(신부평#2-영서1구간)
		전북개발공사	8,537,431	전주 만성지구 B-2BL 공공임대아파트 건설공사(2017년도분)
		서울특별시 도시기반시설본부	8,181,273	서남물재생센터고도처리및시설현대화사업(9차)
		창원시	7,171,728	창원마산아구장 건립공사(2017년도)
		서울특별시 도시기반시설본부	7,131,883	서남물재생센터 고도처리 및 시설현대화사업_8차
		국토교통부 원주지방국토관리청	6,611,838	국도6호선 장평-간평2 도로건설공사(4차)
		환경부	6,375,632	물산업 클러스터 조성사업
	성능보증	조달청	1,532,344	하수슬러지 처리시설 설치공사
	인허가보증	영등포구청	460,984	서울시 영등포구 영등포동8가 35-1
	임시전력예납보증	한국전력공사 전주지점	29,700	전라북도 전주시 덕진구 송천동2가 117-6
입찰보증	미륵아파트지구주택재건축정비사업	6,000,000	안양 미륵아파트지구 주택재건축 정비사업	
	넥센타이어(주)	5,500,000	넥센타이어 마곡 R&D센터 건립공사	
	수원 115의12구역 주택재건축정비사업	3,000,000	수원 115의12구역 주택재건축정비사업	
	자산구역주택재개발정비사업	3,000,000	창원 자산구역 재개발정비사업	
채무이행지급보증	익산지방국토관리청	516,919	압해-암태(2공구)도로 건설공사	

하도급대금 지급보증	광영개발(주)	5,392,140	광명역세권 복합단지개발 PF사업 중 철근콘크리트공사(1단계 주거)
	(주)은민에스엔디	3,978,704	REDD 3호 해운대 비즈니스호텔 신축공사 중 인테리어 공사
	큐베컨(주)	3,628,846	평촌역 하이필드 지식산업센터 신축공사 중 철근콘크리트공사
	하성이앤씨건설(주)	3,454,513	광원중동유니시티3BL신축공사 중 철근콘크리트공사
	하성이앤씨건설(주)	3,008,862	창원마산야구장건립공사 중 철근콘크리트공사
	아주지오택(주)	2,968,516	수도권 서부지역 전기공급시설 전력구공사 중 터널공사 2공구
	(주)범양이엔씨	2,819,474	평촌역 하이필드 지식산업센터 신축공사 중 토공 및 흙막이공사
	(주)특수건설	2,745,366	수도권 서부지역 전기공급시설 전력구공사 중 터널공사 1공구
	삼호개발(주)	2,669,499	서해선복선전철 제2공구 노반신설기타공사 중 토공 및 구조물공사(2공구)
	(주)에코렉스엔지니어링	2,613,600	구리-포천 고속도로 군부대 군대체시설 이설공사 중 거부시설 설치공사
하자보수보증	화성시	3,648,480	화성태안대로1-2,1-3호선(화성시서부우회도로)개설공사
	국도교통부 익산지방국토관리청	2,118,113	신대인-김제 도로확장공사(도로(아스팔트포장(양거, 측구포함)))
	화성시	1,898,688	화성동탄(2)택지개발사업터널공사
	한국도로공사	1,858,934	고속국도 제65호선 울산-포항간 건설공사(제3공구)(터널(기타))
	한국토지주택공사	1,558,050	'05성남판교지구아파트건설공사5공구
	대구도시철도공사	1,441,500	도시철도3호선 8공구(지산로구간) 건설공사
	인천광역시도시철도건설본부	1,402,213	인천도시철도2호선 204공구 건설공사(토목(본선 및 구조물))
	화성시	1,274,988	화성태안대로1-2,1-3호선(화성시서부우회도로)개설공사(도로,기타)
	경기도 건설본부	1,247,800	풍덕천~수서,분당간 연결도로공사 - 교량 및 지하차도
국회사무처	1,093,514	국회제2의원회관 신축 및 현의원회관 리모델링 공사	
해외하자보수보증	한국국제협력단	205,740	몽골 울란바타르시Yarmag지역용수공급및수자원이용효율화사업
협약이행보증	한국토지주택공사	22,546,685	수원고등 주거환경개선사업지구 A-1BL 민간참여 공공주택건설사업
	경기도시공사	8,806,848	고덕국제화계획지구 A-9BL 공공주택
	경기도시공사	4,460,040	남양주 다산진건지구 A2, B5블록 민간참여 공공주택사업
	한국토지주택공사	3,650,342	과천시식정보타운 패키지형 민간참여 공공주택지구 공동사업
협약체결보증	김포도시공사	200,000	풍무역세권 개발사업

연결실체는 상기 보증 이 외에 다수의 계약보증, 선급보증 및 하자보증 등을 건설공제조합 (총 14,526억원) 및 서울보증보험(총 6,300억원)으로부터 제공받고 있습니다.

40. 담보제공자산

당반기말 현재 연결실체의 차입금 등과 관련하여 금융기관 등에 담보로 제공한 연결실체의 자산(주식6의 금융자산제외)은 다음과 같습니다.

(단위:천원, JPY)

거래처	담보제공자산	채권최고액	비고
우리은행	토지, 건물	3,900,000	전세보증금 담보
농협중앙회	유형자산	45,600,000	차입금 담보
KEB하나은행	유형자산	94,920,000	"
우리은행	토지, 건물	11,740,000	"
산업은행	토지, 건물	JPY 1,400,000,000	"
교보생명 등	토지, 건물	108,189,900	"
하나자산신탁	토지, 건물	20,000,000	"
우리은행	관리운영권	26,991,900	"
기업은행	관리운영권	10,400,000	"

당반기말 현재 상기 담보제공자산 외에 연결실체가 SOC사업 및 지급보증 등과 관련하여 장기매도가능금융자산 및 종속·관계기업투자주식 등을 질권으로 제공하고 있으며, 제공한 자산의 장부금액은 124,129백만원입니다.

또한, 당반기말 현재 종속기업인 (주)유니시티, (주)에코시티개발 및 (주)엠시에타개발의 PF대출과 관련하여 해당 종속기업투자주식을 담보로 제공하고 있으며, 제공한 자산의 장부금액은 별도재무제표 기준 96,458백만원입니다.

41. 지급보증

(1) 특수관계자간 지급보증을 제외하고, 당반기말 현재 연결실체가 제공받은 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위: OMR, USD, 천원)

제 공 자	통화	보증금액	보증내용
KEB하나은행	OMR	4,215,660	이행보증 및 선수금보증 등
	USD	20,140,898	이행보증 및 선수금보증 등
우리은행	USD	12,567,617	이행보증 및 선수금보증 등
수출입은행	KRW	3,071,032	이행보증
서울보증보험	KRW	103,403,473	이행보증
엔지니어링공제조합	KRW	65,859,796	이행보증
전문건설공제조합	KRW	10,540,649	이행보증
주식회사 케이비국민카드	KRW	2,750	이행보증
한화손해보험(주)	KRW	20,000	이행보증
동부화재해상보험(주)	KRW	20,000	이행보증

(2) 특수관계자간 지급보증을 제외하고, 당반기말 현재 연결실체가 보증한 민간투자사업 외 부동산 개발 등과 관련된 당사 대출지분잔액은 918억원이며, 타 공동시공사 등의 지분을 포함할 경우 대출잔액은 8,818억원입니다.

(3) 특수관계자간 지급보증을 제외하고, 당반기말 현재 연결실체는 경주외동건천양남하수처리시설 등 SOC사업 등과 관련하여 자금보충약정을 제공하고 있으며, 당반기말 자금보충약정 대출잔액의 연결실체 지분상당액은 5,451억원 입니다. 타 공동시공사지분 포함 시 대출잔액은 65,169억원이며, 참여하는 시공사와 함께 연대보증을 하고 있습니다.

(4) 특수관계자간 지급보증을 제외하고, 당반기말 현재 연결실체는 창원 중동 유니시티 및 광명역세권개발사업 등의 수분양자 계약금 및 중도금 대출 11,352억원에 대하여 연대보증을 제공하고 있습니다.

(5) 특수관계자간 지급보증을 제외하고, 당반기말 현재 연결실체는 마포창전1구역 재건축사업 등에 대하여 책임준공을 보증하고 있으며, 당반기말 조합 등의 인출잔액 중 연결실체의 지분상당액은 1,891억원입니다.

42. 우발채무 및 약정사항

(1) 견질어음

당반기말 현재 연결실체 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 백지수표 50매, 백지어음 34매 및 액면어음 4매(399,783천원)가 금융기관 등에 견질로 제공되어 있습니다.

(2) 계류중인 소송사건

당반기말 현재 연결실체는 하자보수청구소송 등 22건의 소송사건과 관련하여 약 107,023백만원의 소송가액으로 피소되었으며, 손해배상청구소송 등 16건의 소송을 제기하였습니다. 당반기말 현재 연결실체는 합리적으로 소송결과가 예측되는 건에 대하여 13,537백만원의 충당부채를 설정하고 있습니다.

(3) 당반기말 현재 연결실체는 대구남부순환도로사업, 신분당선사업, 김제시 하수관거정비 임대형 민자사업, 인제군 오토테마파크 개발사업, 경주시 하수관거정비 임대형 민자사업, 평택당진항양곡부두 민자사업, 국립해양박물관 민자사업, 서울북부고속도로건설 및 및 마산창원간도로 사업과 관련하여 일정요건에 해당되는 경우, 재무투자자의 출자주식 중 연결실체 지분을 상당금액을 재매입하는 약정이 체결되어 있으며, 전주00부대이전 부지개발 사업 및 창원00부대이전 부지개발사업과 관련하여 토지 미분양으로 인하여 대출상환금이 부족할 경우, 연결실체의 지분을 상당액에 따른 토지 미분양분을 매입하는 약정이 체결되어 있습니다.

(4) 당반기말 현재 종속기업인 (주)SBS콘텐츠허브는 (주)에스비에스 등과 디지털정보 관련사업 운영 및 사무처리와 관련하여 약정을 체결하였으며, 동 약정과 관련하여 (주)SBS콘텐츠허브는 홈페이지의 운영과 프로그램 및 이벤트와 연계한 인터넷기반의 각종 서비스를 (주)에스비에스로부터 위임받아 수행하고 있는 바, 이와 관련하여 당반기 및 전반기 중 발생한 미디어 수익 3,475백만원 및 3,592백만원을 매출로 계상하였습니다.

(5) 연결실체는 차입금을 담보하기 위하여 대상 토지의 매매대금반환청구권 및 소유권이전 등기청구권을 농협은행에 양도하는 채권양도담보계약을 체결(담보한도: 대출약정금액의 130%)하였습니다. 토지소유권 이전 시 담보로 제공하기로 되어 있으며, 사업장 건축물 신축 시 건축물을 담보제공하기로 약정되어 있습니다.

(6) 당반기말 현재 연결실체는 투자기업인 Viacom Global B.V로부터 콘텐츠 등을 제공 받고 매출액의 일정률에 해당하는 금액을 지급하는 약정과 캐릭터에 대한 국내 유통대행을 수행하고 이에 대하여 캐릭터 사용료에 대한 일정비율을 지급받는 약정을 체결하고 있습니다.

(7) 주요 약정사항

당반기말 현재 연결실체가 금융기관과 체결한 주요 약정사항의 내용의 다음과 같습니다.

(단위: OMR, USD, 천원)

구분	금융기관	한도금액
당좌대출	Bank Dhofar	OMR 1,564,874
	KEB하나은행	USD 11,500,000
	KEB하나은행	15,000,000
	국민은행	13,000,000
	우리은행	4,000,000
	신한은행	20,000,000
일반대출	Bank Dhofar	OMR 2,416,380
	KEB하나은행	USD 4,000,000
	KEB하나은행	127,200,000
	경남은행	170,000,000
	경남제일신협	2,500,000
	농협중앙회	75,800,000
	대구은행	50,000,000
	마이블루제이차	80,000,000
	마이블루제일차	60,000,000
	부산은행	130,600,000
	산업은행	77,330,000
	새마을금고	55,600,000
	수협중앙회	20,000,000
	신한은행	87,200,000
	신협중앙회	56,500,000
	우리은행	63,610,000
	전문건설공제조합	535,002
	창원미래신협	500,000
	창원신협	500,000
	건설공제조합	20,000,000
KEB하나은행(가산PF)	5,550,000	

	수협은행(가산PF)	3,700,000	
	신한캐피탈	4,200,000	
	미래에셋	25,000,000	
PF대출약정	KEB하나은행	55,000,000	
	광주은행	35,000,000	
	교보생명보험	35,894,500	
	산업은행	20,000,000	
	삼성생명	120,000,000	
	삼성화재	120,000,000	
	새마을금고	50,000,000	
	신한은행	27,328,500	
	우리은행	20,763,000	
	중소기업은행	8,000,000	
	케이엠프리즘 유한회사	150,000,000	
	하나생명보험	10,000,000	
	한화생명보험	20,000,000	
	현대라이프생명보험	50,000,000	
	골든벨트리제일차	70,000,000	
	엔에스노비아	60,000,000	
	케이아이에스에코시티유동화	50,000,000	
	전자외상매출채권담보대출	신한은행	1,500,000
	수입신용장개설	KEB하나은행	USD 3,000,000
	외상매출채권담보대출	신한은행	20,000,000
우리은행		10,000,000	
KEB하나은행		15,000,000	

43. 위험관리

(1) 자본위험관리

연결실체는 부채와 자본 잔액의 최적화를 통하여 주주이익을 극대화시키는 동시에 계속기업으로서 지속될 수 있도록 자본을 관리하고 있습니다. 연결실체의 전반적인 전략은 전기와 변동이 없습니다.

(2) 금융위험관리

1) 금융위험요소

연결실체의 재무부서는 영업을 관리하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 연결실체의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. 이러한 위험들은 시장위험(통화위험, 공정가치이자율위험 및 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다. 전기말 이후 연결실체의 금융위험관리목적과 위험관리정책의 변화는 없습니다.

2) 신용위험

당반기말 현재 아래의 보증계약을 제외하고 재무제표에 기록된 금융자산의 장부금액은 연결실체의 신용위험 최대노출액을 나타내고 있습니다.

(단위: 천원)

구분	장 부 금 액	최대노출금액
금융보증계약(주1)	19,085,836	2,400,511,455

(주1) 금융보증계약으로 인한 위험의 최대노출정도는 연결실체가 보증하고 있는 최대 약정금액입니다. 최대노출금액에는 PF대출 자금보충약정 3,452억원, 수분양자에 대출약정 11,352억원, SOC 및 부동산 개발 등과 관련된 자금보충에 대한 대출약정 9,201억원으로 구성되어 있습니다.

3) 유동성위험

전기말과 비교하여 금융부채의 할인되지 않은 계약상 현금흐름에 유의적인 변동은 없습니다.

(3) 금융상품의 공정가치

활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 당반기말 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 연결실체가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 당반기말의 종가입니다.

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 독립된 당사자 사이의 최근거래를 이용하거나 중개시장에서 관찰되는 가격이나 금융회사의 측정치 등을 이용하였습니다.

매출채권 및 기타채권의 경우, 손상차손을 차감한 장부금액을 공정가치 근사치로 보며, 공시 목적으로 금융부채 공정가치는 계약상의 미래현금흐름을 유사한 금융상품에 대해 연결실체가 적용하는 현행시장이자율로 할인한 금액으로 추정하고 있습니다.

1) 당반기 및 전기말 현재 요약반기연결재무상태표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.

2) 공정가치로 후속측정하는 것이 원칙인 금융자산이나 금융부채 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 공정가치 정보를 공시하지 않은 금융자산과 금융부채의 내역 및 관련 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

범주	내역	당반기말	전기말
매도가능금융자산	비상장주식(주1)	97,962,906	100,248,505

(주1) 당해 비상장주식은 사업초기단계의 소규모 비상장기업이 발행한 주식으로 공정가치 측정에 필요한 신뢰성 있는 재무정보를 입수하기 어렵거나 입수하였더라도 공정가치측정치 범위가 유의적이고 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없기 때문에 원가로 측정하였습니다.

공정가치로 후속측정하는 것이 원칙이나 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 원가로 측정되었던 금융자산 중 장부금액의 306,000천원 금융자산이 당반기 중 처분등으로 인하여 제거되었으며, 관련 처분손실은 61,000천원입니다.

한편, 연결실체는 재무상태표에 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치측정에서 용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

구분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
수준 2	직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외한다.
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)

3) 당반기 및 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

< 당 반 기 말 >

(단위: 천원)

범주	공정가치			
	수준1	수준2	수준3	계
금융자산				
시장성있는 지분증권	180,408,397	-	-	180,408,397
시장성없는 지분증권	-	42,456,253	-	42,456,253
공모주혼합펀드	-	990,099	-	990,099
채무증권	-	1,345,414	-	1,345,414
당기손익인식금융자산	-	22,002,997	-	22,002,997
금융자산 합계	180,408,397	66,794,763	-	247,203,160

< 전 기 말 >

(단위: 천원)

범주	공정가치			
	수준1	수준2	수준3	계
금융자산				
시장성있는 지분증권	109,554,401	-	-	109,554,401
시장성없는 지분증권	-	24,798,451	-	24,798,451
채무증권	-	389,226	-	389,226
당기손익인식금융자산	-	18,112,950	-	18,112,950
금융자산 합계	109,554,401	43,300,627	-	152,855,028

44. 현금흐름표

(1) 당반기 및 전반기의 영업활동으로 인한 현금흐름 중 수익·비용의 조정 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기	전 반 기
퇴직급여	9,564,623	9,712,006
대손상각비	6,394,171	1,013,304
기타의대손상각비	296,533	-
감가상각비	22,865,915	24,598,477
무형자산상각비	11,069,843	7,144,873
기타장기종업원급여	-	54,630
공사손실충당부채전입액	570,675	-
하자보수충당부채전입액	4,850,392	1,653,529
당기손익인식금융자산평가손실	-	20,265
당기손익인식금융자산처분손실	483	-
매도가능금융자산처분손실	66,958	9,546
매도가능금융자산손상차손	925,860	1,406,070
이자비용	16,233,882	17,867,651
유형자산처분손실	49,143	20,584
무형자산처분손실	880	-
외화환산손실	229,270	385,431
기타비유동자산처분손실	-	15,750
대수선충당부채전입액	2,805,550	2,748,424
소송충당손실	5,081,886	-
복구충당부채전입액	403,741	418,571
우발충당부채전입액	4,529,875	16,038,806
금융지급보증손실	1,603,887	3,913,100
관계·공동지배기업평가손실	1,370,896	19,338,562
법인세비용	38,158,112	14,823,374
기타 현금의 유출이 없는 비용 등	280,899	2,660
비용가산 계	127,353,474	121,185,613

(단위: 천원)

구 분	당 반 기	전 반 기
유형자산처분이익	(178,500)	(14,854)
방송콘텐츠자산손상차손환입	(14,300)	(6,309)
기타의대손충당금환입	(2,977)	(20,499)
공사손실충당부채환입	(492,735)	(1,688,838)
당기손익인식금융자산평가이익	(2,997)	(21,213)
당기손익인식금융자산처분이익	(196,434)	(19,528)
외화환산이익	(439,297)	(35,433)
매도가능금융자산처분이익	(193,858)	(5,509,154)
금융지급보증수익	(2,744,588)	(3,118,404)
이자수익	(3,892,952)	(4,911,957)
배당금수익	(2,164,562)	(2,973,581)
관계·공동지배기업평가이익	(11,429,887)	(3,774,123)
관계·공동지배기업처분이익	(13,147,430)	(6,802,266)
기타 현금의 유출 없는 수익등	(2,458,087)	(3,252,571)
수익차감 계	(37,358,604)	(32,148,730)
수익·비용 조정 계	89,994,870	89,036,883

(2) 당반기 및 전반기의 영업활동으로 인한 현금흐름 중 운전자본의 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기	전 반 기
매출채권및기타채권의 감소	81,564,099	10,468,256
미청구공사의 감소	(47,369,434)	(4,138,622)
재고자산의 감소(증가)	64,639,832	(342,033,068)
기타유동자산의 감소(증가)	(16,100,785)	4,364,831
방송컨텐츠자산의 감소(증가)	14,300	(467,680)
매입채무및기타채무의 감소	(73,959,179)	(679,638)
초과청구공사의 증가	51,947,462	50,130,098
기타유동총당부채의 감소	(2,310,210)	(30,303)
기타유동부채의 증가(감소)	(441,354)	98,979,314
기타금융부채의 증가(감소)	(14,600,513)	4,502,761
순확정급여부채의 감소	(2,393,184)	(5,980,643)
기타비유동총당부채의 증가(감소)	(3,337,546)	-
기타비유동부채의 증가(감소)	(23,073,635)	(561,406)
외화환산적립금의 증가	(289,549)	(79,775)
계	14,290,304	(185,525,875)

(3) 당반기 및 전반기의 운전자본의 변동 중 매출채권및기타채권과 매입채무및기타채무의 변동 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분		당 반 기	전 반 기
매출채권및 기타채권	매출채권의 감소(증가)	27,165,946	(5,236,336)
	공사미수금의 감소(증가)	116,193,460	(20,607,840)
	분양미수금의 감소(증가)	(51,560,335)	39,621,469
	단기대여금의 감소(증가)	301,988	(27,954,079)
	미수금의 감소(증가)	(10,536,960)	24,645,042
	계	81,564,099	10,468,256
매입채무및 기타채무	매입채무의 감소	(23,566,264)	(9,813,032)
	미지급금의 증가(감소)	(42,800,704)	3,177,679
	미지급비용의 감소	(2,419,317)	(3,041,716)
	예수금의 증가(감소)	(5,981,055)	6,263,463
	예수보증금의 증가	808,161	2,733,968
	계	(73,959,179)	(679,638)

(4) 당반기 중 재무활동에서 생기는 부채의 변동내역은 아래와 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	기 초	현금흐름	비현금변동				기 말
			대체	연결실체의 변동	환율변동	기타	
유동차입금및사채	476,060,475	(30,700,824)	70,957,097	-	(275,600)	550	516,041,698
비유동차입금및사채	551,215,603	(82,456,091)	(70,957,097)	410,300,000	-	105,010	808,207,425
수입임대보증금	12,199,593	491,566	-	-	-	(82,382)	12,608,777
재무활동으로부터의 총부 채	1,039,475,671	(112,665,349)	-	410,300,000	(275,600)	23,178	1,336,857,900

(5) 당반기 및 전반기의 현금흐름표에 포함되지 않는 주요 비현금거래는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기	전 반 기
매도가능금융자산평가손익	45,345,279	13,906,698
비유동성차입금및사채의 유동성 대체	70,957,097	108,288,056
건설중인자산의 본계정대체	1,578,630	52,874,847
관계기업주식의 종속기업지분 대체	12,979,115	15,065,444
대여금과 채권의 제각	708,440	637,528
선급금의 보증금 대체	30,400,000	-
미지급배당금의 증가	-	7,765
기타유형자산의 복구충당부채 대체	-	2,852,692
단기대여금의 장기대여금 대체	-	12,000,000
장기대여금의 유동성대체	2,000,000	-
선급금의 미수금 대체	-	4,530,300
유형자산 미지급금 거래	(282,018)	(8,332,018)
유형자산 처분 미수금 거래	-	(1,213)
무형자산 미지급금 거래	(22,869)	-

45. 보고기간 후 사건

4. 재무제표

재무상태표

제 45 기 반기말 2017.06.30 현재

제 44 기말 2016.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 45 기 반기말	제 44 기말
자산		
유동자산	749,194,155,985	592,990,737,607
현금및현금성자산	126,408,713,644	91,138,095,931
매출채권및기타채권	274,617,794,686	256,332,858,089
미청구공사	170,271,607,349	126,684,747,026
단기매도가능금융자산	1,182,699,130	228,273,200
재고자산	117,307,123,686	43,412,019,220
기타유동자산	59,406,217,490	75,194,744,141
비유동자산	1,093,007,863,562	964,568,118,962
비유동매출채권및기타채권	59,682,326,469	28,080,688,906
장기매도가능금융자산	303,270,022,108	224,791,879,129
종속'관계'공동지배기업 투자	505,079,905,106	490,078,177,104
유형자산	138,478,917,425	128,288,998,769
투자부동산	73,276,542,363	73,724,982,675
무형자산	7,261,311,356	7,334,074,593
기타비유동자산	2,246,600,000	2,246,600,000
이연법인세자산	3,712,238,735	10,022,717,786
자산총계	1,842,202,019,547	1,557,558,856,569
부채		
유동부채	759,813,287,683	607,830,515,838
매입채무및기타채무	263,017,523,690	260,827,545,625
초과청구공사	140,395,205,897	80,226,031,906
유동성차입금및사채	287,928,945,895	227,279,570,684
기타유동금융부채	10,306,866,943	7,182,408,854
유동성충당부채	18,261,550,541	15,775,394,676
기타유동부채	17,403,643,227	11,631,762,175
당기법인세부채	22,499,551,490	4,907,801,918
비유동부채	261,203,703,473	220,860,231,114
비유동성차입금및사채	118,018,992,462	86,181,780,262
기타비유동금융부채	28,135,064,471	34,786,681,791

순확정급여부채	19,509,212,339	11,663,554,160
비유동성충당부채	95,540,434,201	88,228,214,901
부채총계	1,021,016,991,156	828,690,746,952
자본		
자본금	39,478,740,000	39,478,740,000
기타불입자본	69,748,568,319	69,748,568,319
이익잉여금	649,846,022,932	592,151,818,058
기타자본구성요소	62,111,697,140	27,488,983,240
자본총계	821,185,028,391	728,868,109,617
자본과부채총계	1,842,202,019,547	1,557,558,856,569

손익계산서

제 45 기 반기 2017.01.01 부터 2017.06.30 까지

제 44 기 반기 2016.01.01 부터 2016.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 45 기 반기		제 44 기 반기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	368,627,342,018	650,587,157,497	225,961,244,192	391,054,439,385
매출원가	298,701,547,357	524,700,643,716	198,379,362,631	355,467,833,010
매출총이익	69,925,794,661	125,886,513,781	27,581,881,561	35,586,606,375
판매비와관리비	17,403,911,902	36,741,415,291	18,404,075,530	31,561,180,433
영업이익	52,521,882,759	89,145,098,490	9,177,806,031	4,025,425,942
기타영업외수익	1,570,444,996	2,825,091,078	2,246,354,791	6,589,708,321
기타영업외비용	8,450,981,194	10,649,133,162	4,994,162,976	22,277,395,667
금융수익	692,354,236	6,355,805,949	1,248,799,388	9,196,214,334
금융비용	3,494,552,440	6,946,811,443	3,839,228,424	8,013,636,457
종속·관계기업투자손익	50,340,000	50,340,000	4,774,966,865	4,774,966,863
법인세비용차감전순이익	42,889,488,357	80,780,390,912	8,614,535,675	(5,704,716,664)
법인세비용	10,636,345,302	19,700,557,371	7,315,299,698	4,360,082,107
당기순이익	32,253,143,055	61,079,833,541	1,299,235,977	(10,064,798,771)
주당이익				
기본주당순이익	472	894	19	(148)
희석주당순이익	472	894	19	(148)

포괄손익계산서

제 45 기 반기 2017.01.01 부터 2017.06.30 까지

제 44 기 반기 2016.01.01 부터 2016.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 45 기 반기		제 44 기 반기	
	3개월	누적	3개월	누적
당기순이익	32,253,143,055	61,079,833,541	1,299,235,977	(10,064,798,771)
기타포괄손익	23,937,790,581	31,237,085,233	(7,147,756,481)	(14,701,441,523)
후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	26,194,536,931	34,622,713,900	(4,928,333,597)	(10,946,968,266)
매도가능금융자산평가이익	33,669,259,704	44,759,310,307	(6,407,843,357)	(13,954,125,887)
외화환산적립금	(67,485,638)	(289,548,140)	55,405,236	(79,773,646)
법인세효과	(7,407,237,135)	(9,847,048,267)	1,424,104,524	3,086,931,267
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목	(2,256,746,350)	(3,385,628,667)	(2,219,422,884)	(3,754,473,257)
순확정급여부채의 재측정요소	(2,893,264,552)	(4,340,549,573)	(2,845,413,954)	(4,813,427,253)
법인세효과	636,518,202	954,920,906	625,991,070	1,058,953,996
총포괄이익	56,190,933,636	92,316,918,774	(5,848,520,504)	(24,766,240,294)

자본변동표

제 45 기 번기 2017.01.01 부터 2017.06.30 까지

제 44 기 번기 2016.01.01 부터 2016.06.30 까지

(단위 : 원)

	자본										
	자본금	기타불입자본					이익잉여금	기타자본구성요소			자본 합계
		주식발행초과금	자기주식	자기주식처분이익	기타자본잉여금	기타불입자본합계		매도가능금융자산평가손익	외화환산적립금	기타자본구성요소합계	
2016.01.01 (기초자본)	39,478,740.00	77,877,723.45	(31,457,324.47)	23,323,477.69	4,691,613	69,748,568.319	579,261,904.333	41,420,262,389	86,603,422	41,333,658,967	729,822,871,619
자 본 의 변 동	순이익						(10,064,798,771)				(10,064,798,771)
	매도가능금융자산평가손익							(10,867,194,620)		(10,867,194,620)	(10,867,194,620)
	외화환산적립금								(79,773,646)	(79,773,646)	(79,773,646)
	순확정급여부채의재측정요소						(3,754,473,257)				(3,754,473,257)
	2016.06.30 (기말자본)	39,478,740.00	77,877,723.45	(31,457,324.47)	23,323,477.69	4,691,613	69,748,568.319	565,442,632.305	30,553,067,769	(166,377,068)	30,386,690,701
2017.01.01 (기초자본)	39,478,740.00	77,877,723.45	(31,457,324.47)	23,323,477.69	4,691,613	69,748,568.319	592,151,818,058	27,878,105,306	(389,122,066)	27,488,983,240	728,868,109,617
자 본 의 변 동	순이익						61,079,833,541				61,079,833,541
	매도가능금융자산평가손익							34,912,262,040		34,912,262,040	34,912,262,040
	외화환산적립금								(289,548,140)	(289,548,140)	(289,548,140)
	순확정급여부채의재측정요소						(3,385,628,667)				(3,385,628,667)
	2017.06.30 (기말자본)	39,478,740.00	77,877,723.45	(31,457,324.47)	23,323,477.69	4,691,613	69,748,568.319	649,846,022,932	62,790,367,346	(678,670,206)	62,111,697,140

현금흐름표

제 45 기 반기 2017.01.01 부터 2017.06.30 까지

제 44 기 반기 2016.01.01 부터 2016.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 45 기 반기	제 44 기 반기
영업활동현금흐름	13,837,410,766	12,583,200,550
당기순이익	61,079,833,541	(10,064,798,771)
수익'비용조정	43,656,740,809	18,549,777,785
운전자본의 변동	(86,208,707,474)	7,802,032,831
법인세납부액	(4,690,456,110)	(3,703,811,295)
투자활동으로 인한 현금흐름	(64,338,549,899)	(8,982,807,599)
투자활동으로 인한 현금유입액	19,475,745,758	38,062,604,244
이자수익의 수취	630,194,986	3,869,277,767
배당수익의 수취	5,144,390,987	4,805,732,514
비유동성매출채권및기타채권의 감소	12,536,758,824	25,876,730,037
장기금융상품의 처분		2,404,861,738
장기매도가능금융자산의 처분	556,670,052	1,105,747,643
관계기업투자주식의 처분	425,340,000	
종속기업투자주식의 처분		
유형자산의 처분	142,390,909	254,545
무형자산의 처분	40,000,000	
투자활동으로 인한 현금유출액	(83,814,295,657)	(47,045,411,843)
단기매도가능금융자산의 취득	(1,040,765,000)	(649,280,000)
비유동성매출채권및기타채권의 증가	(22,086,484,407)	(6,267,051,774)
장기매도가능금융자산의 취득	(34,695,185,000)	(2,275,926,600)
관계기업투자주식의 취득	(100,000,002)	(260,000,002)
종속기업투자주식의 취득	(15,601,728,000)	(34,447,400,720)
유형자산의 취득	(10,286,133,248)	(3,107,380,747)
무형자산의 취득	(4,000,000)	(38,372,000)
재무활동현금흐름	85,771,756,846	(890,541,884)
재무활동으로 인한 현금유입액	298,614,782,814	74,878,263,178
유동성차입금및사채의 차입	170,214,316,901	71,527,567,103
기타유동금융부채의 증가	32,180,963	599,847,277
비유동성차입금및사채의 차입	127,762,300,000	1,250,000,000
기타비유동금융부채의 증가	605,984,950	1,500,848,798
재무활동으로 인한 현금유출액	(212,843,025,968)	(75,768,805,062)
이자비용의 지급	(7,250,933,547)	(7,732,680,006)
유동성차입금및사채의 상환	(169,565,492,033)	(66,211,478,739)
기타유동금융부채의 감소		(632,652,500)

비유동성차입금및사채의 상환	(36,000,000,000)	
기타비유동금융부채의 감소	(26,600,388)	(1,191,993,817)
현금및현금성자산의 증가	35,270,617,713	2,709,851,067
기초현금및현금성자산	91,138,095,931	161,183,793,707
기말현금및현금성자산	126,408,713,644	163,893,644,774

5. 재무제표 주석

주석

제45기	2분기	2017년 04월 01일부터	2017년 06월 30일까지
제45기	반기	2017년 01월 01일부터	2017년 06월 30일까지
제44기	2분기	2016년 04월 01일부터	2016년 06월 30일까지
제44기	반기	2016년 01월 01일부터	2016년 06월 30일까지

주식회사 태영건설

1. 회사의 개요

주식회사 태영건설(이하 "회사")는 1973년 11월 20일 태영개발 주식회사로 설립되어 1985년 6월 26일 주식회사 태영으로, 2007년 3월 28일 주식회사 태영건설로 각각 상호를 변경하였으며, 토목, 건축공사(종합건설), 부동산매매업 및 임대업 등을 주된 사업으로 하고 있습니다. 회사의 본사는 경기도 고양시 일산동구에 위치하고 있으며, 서울특별시 영등포구 여의공원로에 사무소를 두고 있습니다.

회사는 1989년 11월 13일 한국거래소가 개설하는 유가증권시장에 상장되었으며, 설립후 수차례의 증자를 거쳐 당반기말 현재 납입자본금은 39,478,740천원(우선주 자본금 1,278,740천원 포함)입니다.

회사는 1990년 12월 13일 (주)에스비에스의 대주주로 선정된 바 있으며, (주)에스비에스의 분할 및 현물출자를 통하여 당반기말 현재 에스비에스미디어홀딩스(주)의 지배주주입니다.

당반기말 현재 회사의 보통주 주주 구성내역은 다음과 같습니다.

구분	소유주식수(주)	지분율(%)
윤석민 외	23,758,313	31.10
서암학술장학재단	5,766,150	7.55
자기주식	8,120,000	10.63
기타	38,755,537	50.72
계	76,400,000	100.00

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

(1) 반기재무제표 작성기준

동 재무제표는 연차재무제표가 속하는 기간의 일부에 대하여 기업회계기준서 제 1034호 '중간재무보고'를 적용하여 작성하는 요약중간재무제표이며, 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표입니다. 동 요약중간재무제표에 대한 이해를 위해서는 한국채택국제회계기준에 따라 작성된 2016년 12월 31일자로 종료하는 회계연도에 대한 연차별도재무제표를 함께 이용하여야 합니다.

중간재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서나 해석서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 2016년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

1) 당반기부터 새로 도입된 기준서 및 해석서와 그로 인한 회계정책 변경의 내용은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1007호 현금흐름표(개정)

동 기준서는 재무활동에서 발생하는 부채의 기간 중 변동내역에 대한 공시를 요구하고 있습니다. 당반기에 동 개정사항을 최초 적용함에 따른 추가 공시내용은 주석 41에 기술되어 있습니다.

- 기업회계기준서 제1012호 법인세(개정)

동 기준서는 공정가치로 측정하는 채무상품의 차감할 일시적차이에 대한 이연법인세자산의 실현가능성을 검토할 때 자산의 장부금액을 초과하는 금액으로 미래 과세소득을 추정할 수 있다는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 동 개정사항이 회사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2) 반기말 현재 제정·공표되었으나 아직 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준의 내역은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1109호 금융상품(제정)

동 기준서에는 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거한 금융자산의 분류와 측정, 기대신용손실에 기초한 금융상품의 손상모형, 위험회피회계에 적격한 위험회피대상항목과 위험회피수단의 확대나 위험회피효과 평가방법의 변경 등을 그 주요특징으로 합니다. 동 기준서는 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'을 대체하며, 2018년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

기업회계기준서 제1109호의 원활한 도입을 위해서는 일반적으로 재무영향분석 및 회계정책 수립, 회계시스템 구축, 시스템 안정화 등의 준비 작업이 필요합니다. 회사는 2017년 중 기업회계기준서 제1109호의 도입에 따른 재무영향을 구체적으로 분석하여 그 결과를 2017년 하반기 재무제표 주석에 공시할 예정입니다.

회사는 당반기말 현재 상황 및 입수 가능한 정보에 기초하여 기업회계기준서제1109호 적용 시 2017년 재무제표에 미치는 잠재적인 영향을 평가 중에 있습니다.

동 기준서의 주요 사항별로 재무제표에 미칠 수 있는 일반적인 영향은 다음과 같습니다. 기업회계기준서 제1109호 도입 시 현행 기준에 비하여 신용손실을 조기에 인식할 수 있습니다. 이러한 영향을 받을 수 있는 계정과목의 당반기말 현재 잔액은 매출채권 및 기타채권 351,710백만원 및 미청구공사 170,272백만원이며, 이들 자산의 대손충당금 잔액은 17,410백만원입니다.

- 기업회계기준서 제1115호 고객과의 계약에서 생기는 수익(제정)

동 기준서는 기업이 약속한 재화나 용역을 고객에게 이전하는 것이 재화나 용역과 교환하여 얻게 되는 대가를 반영하는 금액으로 나타나도록 수익을 인식해야 한다는 것을 핵심원칙으로 하고 있습니다. 그리고 이러한 핵심원칙에 따라 수익을 인식하기 위해서는 다음의 5단계- 1) 고객과의 계약 식별, 2) 수행의무 식별, 3) 거래가격 산정, 4) 거래가격을 계약 내 수행의무에 배분, 5) 수행의무를 이행할 때(또는 기간에 걸쳐 이행하는 대로) 수익인식-를 적용할 것을 요구하고 있습니다. 동 기준서는 기업회계기준서 제1011호 '건설계약', 제1018호 '수익', 기업회계기준해석서 제2113호 '고객충성제도', 제2115호 '부동산건설약정', 제2118호 '고객으로부터의 자산이전', 제2031호 '수익: 광고용역의 교환거래'를 대체하며, 2018년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

회사는 2017년 중 기업회계기준서 제1115호의 도입에 따른 재무영향을 구체적으로 분석하여 그 결과를 2017년 하반기 재무제표 주석에 공시할 예정입니다.

회사는 당반기말 현재 상황 및 입수 가능한 정보에 기초하여 기업회계기준서제1115호 적용 시 2017년 재무제표에 미치는 잠재적 영향을 평가 중에 있습니다.

동 기준서의 주요 사항별로 재무제표에 미칠 수 있는 일반적인 영향은 다음과 같습니다. 기업회계기준서 제1115호 도입 시 수익인식 시점과 관련하여 재무적 영향이 있습니다. 이러한 영향을 받을 수 있는 계정과목은 당반기말 현재 총 수익 650,587백만원, 미청구공사 170,272백만원 및 초과청구공사 140,395백만원입니다.

3. 중요한 판단과 추정

중간재무제표를 작성함에 있어, 경영진은 회계정책 적용과 자산·부채 및 수익·비용에 영향을 미치는 판단, 추정 및 가정을 해야 합니다. 실제 결과는 이러한 추정치와 다를 수 있습니다.

중간재무제표를 작성을 위해 회사 회계정책의 적용과 추정 불확실성의 주요원천에 대해 경영진이 내린 중요한 판단은 2016년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표와 동일합니다.

한편, 보고기간말 현재의 미래에 관한 주요 가정 및 기타 추정 불확실성의 주요 원천 중 총공사수익 및 총공사원가에 대한 추정의 불확실성에 관한 사항은 아래와 같습니다.

총계약수익은 최초에 합의된 계약금액을 기준으로 측정하지만 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 또한 공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다.

4. 부문정보

(1) 보고부문이 수익을 창출하는 제품과 용역의 유형

회사의 경영진은 부문에 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위하여 회사의 최고경영 의사결정자에게 보고되는 정보에 기초하여 영업부문을 결정하고 있으며, 회사의 영업부문은 건설 및 기타부문으로 구성됩니다.

(2) 부문수익

당반기 및 전반기 회사의 계속영업수익에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
건설	363,332,426	639,891,498	222,992,224	383,300,354
기타	5,294,916	10,695,659	2,969,020	7,754,085
계속영업수익(매출액)	368,627,342	650,587,157	225,961,244	391,054,439

(3) 부문이익

당반기 및 전반기 회사의 계속영업손익에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
건설	71,558,796	127,595,651	30,175,122	37,492,821
기타	(1,633,002)	(1,709,138)	(2,593,241)	(1,906,215)
매출총이익	69,925,795	125,886,514	27,581,881	35,586,606
판매비와관리비	17,403,912	36,741,415	18,404,075	31,561,180
기타영업외수익 및 기타영업외비용	(6,880,536)	(7,824,042)	(2,747,809)	(15,687,688)
금융수익	692,354	6,355,806	1,248,799	9,196,214
금융비용	3,494,552	6,946,811	3,839,228	8,013,636
종속·관계기업투자손익	50,340	50,340	4,774,967	4,774,967
세전이익(손실)	42,889,488	80,780,391	8,614,535	(5,704,717)

부문손익은 본부관리원가와 임원보수 및 기타영업외수익및비용, 금융수익, 금융비용, 법인세비용을 배분하지 않고 각 부문에서 획득한 손익을 표시합니다. 부문손익은자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위해 최고영업의사결정자에게 보고되는 측정치입니다.

(4) 부문자산 및 부채

당반기 및 전기말 현재 보고부문별 자산 및 총자산의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기말	전기말
건설	1,602,501,374	1,299,967,830
기타	239,700,646	257,591,027
총부문자산	1,842,202,020	1,557,558,857
미배분자산	-	-
총자산	1,842,202,020	1,557,558,857

당반기 및 전기말 현재 보고부문별 부채 및 총부채의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기말	전기말
건설	988,251,477	786,598,541
기타	32,765,514	42,092,206
총부문부채	1,021,016,991	828,690,747
미배분부채	-	-
총부채	1,021,016,991	828,690,747

(5) 기타 부문정보

당반기 및 전반기 보고부문별 감가상각비와 상각비 및 비유동자산의 취득금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	감가상각비와 상각비		비유동자산의 취득	
	당반기	전반기	당반기	전반기
건설	389,866	285,294	10,290,133	3,145,753
기타	447,062	666,476	-	-
총부문	836,928	951,770	10,290,133	3,145,753

(6) 지역에 대한 정보

회사는 6개의 주요 지역[대한민국(본사 소재지 국가), 아랍에미레이트, 말레이시아, 오만, 베트남, 방글라데시]에서 영업하고 있습니다. 지역별로 세분화된 회사의 외부고객으로부터의 계속영업수익과 비유동자산에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	외부고객으로부터의 수익		비유동자산	
	당 반 기	전 반 기	당 반 기 말	전 기 말
대한민국	640,005,179	380,907,836	1,092,959,736	962,226,668
아랍에미레이트	-	-	30,810	32,672
말레이시아	-	-	-	2,283,713
오만	1,486,913	2,929,074	843	5,215
베트남	-	2,504,913	16,475	19,851
방글라데시	9,095,065	4,712,616	-	-
계	650,587,157	391,054,439	1,093,007,864	964,568,119

(7) 당반기 중 회사의 매출 10% 이상을 차지하는 고객에 대한 매출액 및 전체 매출에서 차지하는 비중은 다음과 같으며, 전반기 중 회사의 매출 10% 이상을 차지하는 고객은 존재하지 않습니다.

(단위: 천원)		
고객	매출액	비중
A사	163,157,428	25.08%
B사	80,678,540	12.40%

한편, 건설계약과 관련하여 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준 수익을 인식하는 건설부문 계약의 추정 변경효과는 주석 33에 기재하였습니다.

5. 현금및현금성자산

회사의 현금및현금성자산은 재무상태표와 현금흐름표상의 금액이 동일하게 관리되고 있습니다. 당반기 및 전기말 현재 회사의 현금및현금성자산의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기말	전기말
예금 및 적금	126,134,078	90,851,811
기타 현금성자산	274,636	286,285
계	126,408,714	91,138,096

6. 사용이 제한되어 있거나 담보로 제공된 금융자산

당반기 및 전기말 현재 사용이 제한되어 있거나 부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산의 내역과 담보금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	거래처	당반기말	전기말	사용제한내용
비유동매출채권및기타채권	우리은행 외	2,221,456	3,086,854	당좌개설보증금 외
장기매도가능금융자산	건설공제조합 외	49,695,633	37,418,245	차입금 담보
	(주)포스코아이씨티	38,591,190	33,153,868	이행보증 담보

7. 매출채권및기타채권

(1) 당반기 및 전기말 현재 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분		당반기말		전기말	
		유동	비유동	유동	비유동
단기금융상품		8,000,000	-	8,000,000	-
공사미수금	총액	141,885,685	-	136,005,449	-
	대손충당금	(7,766,936)	-	(7,864,677)	-
	순액	134,118,749	-	128,140,772	-
미수금	총액	110,018,942	-	100,994,172	-
	대손충당금	(3,194,175)	-	(1,372,888)	-
	순액	106,824,767	-	99,621,284	-
대여금	총액	29,023,444	8,098,000	23,919,965	6,241,000
	대손충당금	(3,349,165)	(3,100,000)	(3,349,163)	-
	순액	25,674,279	4,998,000	20,570,802	6,241,000
장기금융상품		-	1,786,579	-	1,786,579
보증금(주1)	총액	-	53,679,103	-	20,689,856
	현재가치할인차금	-	(781,356)	-	(636,746)
	순액	-	52,897,747	-	20,053,110
계		274,617,795	59,682,326	256,332,858	28,080,689

(주1) 회사는 각 지사 사무실 및 임직원 숙소에 대한 임차보증금 등을 영업보증금으로 계상하고 있으며, 3년 만기 정기예금이자율을 적용하여 현재가치 평가를 수행하고 있습니다.

(2) 신용위험 및 대손충당금

상기 매출채권및기타채권은 대여금 및 수취채권으로 분류되며 상각후원가로 측정됩니다. 회사는 회수기일이 경과한 채권은 손상 발생의 객관적인 증거가 있는지를 개별적으로 검토하고, 거래상대방의 과거 채무불이행 경험 및 현재의 재무상태 분석에 근거하여 결정된 미회수 추정금액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

당반기 및 전기 중 매출채권및기타채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

< 당 반 기 >

(단위: 천원)

구 분	공사미수금	미수금	대여금	계
기초금액	7,864,677	1,372,887	3,349,163	12,586,727
손상차손 인식금액	-	2,372,610	3,100,002	5,472,612
손상차손 환입금액	(97,741)	-	-	(97,741)
제각	-	(551,322)	-	(551,322)
기말금액	7,766,936	3,194,175	6,449,165	17,410,276

< 전 기 >

(단위: 천원)

구 분	공사미수금	미수금	대여금	계
기초금액	15,064,676	1,372,888	24,415,415	40,852,979
손상차손 인식금액	-	685,393	-	685,393
손상차손 환입금액	(12,342)	-	(4,366,418)	(4,378,760)
제각	(7,187,657)	(685,394)	(16,699,834)	(24,572,885)
기말금액	7,864,677	1,372,887	3,349,163	12,586,727

회사는 매출채권 등의 회수가능성을 판단하는 데 있어서 신용공여 개시일부터 보고기간 말까지의 매출채권에 대한 신용등급의 변화를 고려하고 있습니다. 거래처가 많고 상호 연관성이 없으므로 신용위험의 집중도는 제한적입니다.

8. 매도가능금융자산

(1) 당반기 및 전기말 현재 매도가능금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
지분상품				
상장주식	-	178,228,726	-	108,090,535
비상장주식	-	125,041,296	-	116,701,344
채무상품				
국공채	1,182,699	-	228,273	-
계	1,182,699	303,270,022	228,273	224,791,879

(2) 당반기 및 전기말 현재 매도가능금융자산의 취득원가와 장부가액의 내역은 다음과 같습니다.

< 당 반 기 >

(단위: 천원)

구 분	취득원가	평가손익누계액	손상차손누계액	장부가액
지분상품				
상장주식	101,761,194	76,467,532	-	178,228,726
비상장주식	170,548,506	4,142,525	(49,649,735)	125,041,296
채무상품				
국공채	1,292,285	(109,586)	-	1,182,699
계	273,601,985	80,500,471	(49,649,735)	304,452,721

< 전 기 >

(단위: 천원)

구 분	취득원가	평가손익누계액	손상차손누계액	장부가액
지분상품				
상장주식	71,783,759	36,306,776	-	108,090,535
비상장주식	165,967,587	(542,368)	(48,723,875)	116,701,344
채무상품				
국공채	251,520	(23,247)	-	228,273
계	238,002,866	35,741,161	(48,723,875)	225,020,152

회사는 당반기 및 전반기 중 소사~원시 북선전철 사모펀드 등에 대하여 각각 925,860천원, 1,406,070천원의 매도가능금융자산손상차손을 인식하였습니다.

9. 재고자산

당반기 및 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기말			전기말		
	취득원가	평가손실 총당금	장부금액	취득원가	평가손실 총당금	장부금액
분양주택	-	-	-	941,927	-	941,927
미완성주택	8,882,570	-	8,882,570	4,726,043	-	4,726,043
용지	95,149,431	-	95,149,431	20,031,621	-	20,031,621
저장품	12,872,458	-	12,872,458	17,028,041	-	17,028,041
가설재	402,665	-	402,665	684,387	-	684,387
계	117,307,124	-	117,307,124	43,412,019	-	43,412,019

10. 기타자산

당반기 및 전기말 현재 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
선급금	20,245,589	-	43,566,956	-
선급비용	6,576,118	-	1,554,160	-
선급공사비	32,580,102	-	30,073,628	-
기타	4,408	-	-	-
소계	59,406,217	-	75,194,744	-
기타투자자산	-	2,246,600	-	2,246,600
계	59,406,217	2,246,600	75,194,744	2,246,600

11. 종속기업 등

(1) 당반기 및 전기말 현재 회사가 직접 투자한 종속기업 등의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	회사명	주요영업활동	법인설립 및 영업소재지	당반기말		전기말	
				지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
종속기업	에스비에스미디어홀딩스(주 1)	미디어 지주회사	대한민국 서울특별시	61.2	223,660,855	61.2	223,660,855
	포천바이오에너지(주)	폐기물처리	대한민국 포천시	51.0	16,519,848	51.0	9,721,493
	㈜티에스케이위더 (주2)	환경기초시설관리운영	대한민국 성남시	50.0	9,183,414	50.0	9,183,414
	㈜엠시에타개발	부동산개발	대한민국 광명시	75.1	58,085,866	75.1	58,085,866
	㈜엠시에타	자산관리운영처분	대한민국 광명시	80.1	248,938	75.2	225,565
	㈜블루원	골프장이용업	대한민국 용인시	87.7	101,031,179	87.7	101,031,179
	에코시티개발	부동산개발	대한민국 전주시	80.0	8,000,000	80.0	8,000,000
	대구남부에이엠씨(주)	도로공사	대한민국 대구광역시	100.0	200,000	100.0	200,000
	양산석계에이엠씨(주)	자산관리, 운영	대한민국 양산시	100.0	200,000	100.0	200,000
	㈜유니시티 (주3)	부동산임대, 매매	대한민국 창원시	58.5	30,372,400	-	-
	네오시티(주)	부동산임대, 매매	대한민국 부천시	69.0	3,450,000	-	-
소 계					450,952,500		410,308,372
관계기업	㈜대영인더스트리	무역, 식물방제 외	대한민국 울산광역시	30.4	12,365,256	30.4	12,365,256
	우리병영(주)	일반건축공사 외	대한민국 서울특별시	26.7	-	26.7	-
	㈜에코시티	부동산매매, 임대	대한민국 전주시	40.0	16,800,000	40.0	16,800,000
	㈜부산이앤이	폐기물연료화및발전시설	대한민국 부산광역시	30.0	12,920,700	30.0	12,920,700
	㈜유니시티 (주3)	부동산임대, 매매	대한민국 창원시	-	-	48.5	25,042,400
	제이충무(주)	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 창원시	27.0	-	27.0	-
	양산석계산업단지(주)	부동산개발	대한민국 양산시	20.0	2,000,000	20.0	2,000,000
	경산에코에너지(주)	자원회수시설관리	대한민국 서울특별시	50.0	5,507,000	50.0	5,507,000
	㈜인제스피디움	자동차경주장건설 등	대한민국 인제군	50.0	-	50.0	-
	평화비티엘(주)	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 연천군	20.5	-	20.5	-
	충무(주)	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 창원시	38.1	-	38.1	-
	전주리싸이클링에너지(주)	자원화시설관리운영	대한민국 전주시	26.3	2,859,150	26.3	2,859,150
	서운일반산업단지개발(주)	부동산개발	대한민국 인천광역시	-	-	28.0	700,000
	송두산업단지개발(주)	부동산개발	대한민국 진천군	26.0	260,000	26.0	260,000
	신경주지역개발(주)	자산관리운영처분	대한민국 경주시	43.0	82,764	43.0	82,764
	신경주역세권공영개발(주)	부동산개발	대한민국 경주시	39.8	1,232,535	39.8	1,232,535
	㈜이너시티개발(주4)	부동산개발	대한민국 전주시	100.0	100,000	-	-
소 계					54,127,405		79,769,805
합 계					505,079,905		490,078,177

(주1) 당반기말 현재 종속기업투자주식 중 에스비에스미디어홀딩스(주)는 시장성 있는 투자주식이며, 기말 현재 보유한 주식의 시장가치는 256,058,936천원입니다.

(주2) 회사는 ㈜티에스케이위더 주식을 50%를 초과하여 소유하고 있으므로 종속기업으로 분류하였습니다.

(주3) 당반기 중 외부주주로부터 주식을 추가 취득하여 관계기업에서 종속기업으로 분류하였습니다.

(주4) 현재 주주간 협약에 의한 설립 취득 과정에 있으며, 협약에 따른 회사의 최종 지분율은 40.0%입니다. 이사회 구성 등 주주간 협약에 따라 당반기말 현재 지배권을 행사할 수 없으며, 관계기업으로 분류하였습니다.

(2) 당반기 및 전기 중 회사의 종속기업 등의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 천원)

구분	회 사 명	지분율(%)	기초	취 득	처 분	대 체	기말
종속기업	에스비에스미디어홀딩스㈜	61.2	223,660,855	-	-	-	223,660,855
	포천바이오에너지㈜	51.0	9,721,493	6,798,355	-	-	16,519,848
	㈜티에스케이워드	50.0	9,183,414	-	-	-	9,183,414
	㈜엠시에타개발	75.1	58,085,866	-	-	-	58,085,866
	㈜엠시에타	80.1	225,565	23,373	-	-	248,938
	㈜블루원	87.7	101,031,179	-	-	-	101,031,179
	에코시티개발	80.0	8,000,000	-	-	-	8,000,000
	대구남부에이엠씨㈜	100.0	200,000	-	-	-	200,000
	양산석계에이엠씨㈜	100.0	200,000	-	-	-	200,000
	㈜유니시티(주1)	58.5	-	5,330,000	-	25,042,400	30,372,400
	네오시티㈜(주2)	69.0	-	3,450,000	-	-	3,450,000
	소 계			410,308,372	15,601,728	-	25,042,400
관계기업	㈜태영인더스트리	30.4	12,365,256	-	-	-	12,365,256
	우리병영㈜	26.7	-	-	-	-	-
	㈜에코시티	40.0	16,800,000	-	-	-	16,800,000
	㈜부산이앤이	30.0	12,920,700	-	-	-	12,920,700
	㈜유니시티(주1)	-	25,042,400	-	-	(25,042,400)	-
	제이충무㈜	27.0	-	-	-	-	-
	양산석계산업단지㈜	20.0	2,000,000	-	-	-	2,000,000
	경산에코에너지㈜	50.0	5,507,000	-	-	-	5,507,000
	㈜인제스피디움	50.0	-	-	-	-	-
	평화비티엘㈜	20.5	-	-	-	-	-
	충무㈜	38.1	-	-	-	-	-
	전주리싸이클링에너지㈜	26.3	2,859,150	-	-	-	2,859,150
	서운일반산업단지개발㈜(주3)	-	700,000	-	(375,000)	(325,000)	-
	송두산업단지개발㈜	26.0	260,000	-	-	-	260,000
	신경주지역개발㈜	43.0	82,764	-	-	-	82,764
	신경주역세권공영개발㈜	39.8	1,232,535	-	-	-	1,232,535
	㈜이너시티개발	100.0	-	100,000	-	-	100,000
	소 계			79,769,805	100,000	(375,000)	(25,367,400)
합 계			490,078,177	15,701,728	(375,000)	(325,000)	505,079,905

(주1) 당반기 중 외부주주로부터 주식을 추가 취득하여 관계기업에서 종속기업으로 분류하였습니다.

(주2) 당반기 중 설립취득하였습니다.

(주3) 당반기 중 외부주주에게 주식을 양도함으로 인해 관계기업에서 매도가능금융자산으로 분류하였습니다.

< 전 기 >

(단위: 천원)

구분	회 사 명	지분율(%)	기초	취 득	처 분	대 체	기말
종속기업	에스비에스미디어홀딩스(주)	61.2	223,660,855	-	-	-	223,660,855
	포천바이오에너지(주)	51.0	11,438,528	243,270	-	(1,960,305)	9,721,493
	㈜티에스케이워터	50.0	9,183,414	-	-	-	9,183,414
	㈜엠시에타개발	75.1	-	36,882,453	-	21,203,413	58,085,866
	㈜엠시에타	75.2	-	103,475	-	122,090	225,565
	㈜블루원	87.7	101,031,179	-	-	-	101,031,179
	(주)인제스피디움매니지먼트 (주1)	-	-	-	-	-	-
	에코시티개발	80.0	8,000,000	-	-	-	8,000,000
	대구남부에이엠씨(주)	100.0	200,000	-	-	-	200,000
	양산석계에이엠씨(주)	100.0	200,000	-	-	-	200,000
	소 계		353,713,976	37,229,198	-	19,365,198	410,308,372
	관계기업	㈜대영인더스트리	30.4	12,365,256	-	-	-
우리병영(주)		26.7	-	-	-	-	-
㈜엠시에타개발		-	16,428,446	-	-	(16,428,446)	-
㈜엠시에타		-	122,090	-	-	(122,090)	-
㈜에코시티		40.0	16,800,000	-	-	-	16,800,000
㈜부산이앤이		30.0	12,920,700	-	-	-	12,920,700
㈜유니시티		48.5	25,042,400	-	-	-	25,042,400
제이충무(주)		26.9	-	-	-	-	-
울산에스코(주) (주2)		-	1,280,320	-	(1,280,320)	-	-
양산석계산업단지(주)		20.0	2,000,000	-	-	-	2,000,000
경산에코에너지(주)		50.0	5,507,000	-	-	-	5,507,000
㈜인제스피디움		50.0	-	-	-	-	-
평화비티엘(주)		20.5	-	-	-	-	-
충무(주)		38.1	-	-	-	-	-
전주리싸이클링에너지(주)		26.3	2,859,150	-	-	-	2,859,150
서운일반산업단지개발(주)		28.0	700,000	-	-	-	700,000
송두산업단지개발(주)		26.0	-	260,000	-	-	260,000
신경주지역개발(주)		43.0	-	26,400	-	56,364	82,764
신경주역세권공영개발(주)		39.8	-	390,000	-	842,535	1,232,535
소 계			96,025,362	676,400	(1,280,320)	(15,651,637)	79,769,805
합 계		449,739,338	37,905,598	(1,280,320)	3,713,561	490,078,177	

(주1) 전기 중 청산으로 인해 종속기업에서 제외되었습니다.

(주2) 전기 중 외부주주에게 주식을 양도함으로 인해 관계기업에서 제외되었습니다.

12. 유형자산

당반기 및 전기 중 유형자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 반 기 >

(단위: 천원)

구 분	기 초	취 득	처 분	감가상각비	대 체	기 말
토지	80,134,591	-	-	-	-	80,134,591
건물	18,938,651	-	-	(251,767)	-	18,686,884
구축물	-	-	-	-	-	-
기계공구	32,041	-	(19)	(6,559)	-	25,463
중기	2	-	-	-	-	2
차량운반구	125,365	280,354	(96,259)	(38,316)	-	271,144
비품	110,238	49,000	-	(55,963)	-	103,275
건설중인자산	28,948,111	9,956,779	-	-	352,669	39,257,559
계	128,288,999	10,286,133	(96,278)	(352,605)	352,669	138,478,918

< 전 기 >

(단위: 천원)

구 분	기 초	취 득	처 분	감가상각비	대 체	기 말
토지	77,192,403	2,942,188	-	-	-	80,134,591
건물	18,622,791	-	-	(488,779)	804,639	18,938,651
구축물	-	-	-	-	-	-
기계공구	31,589	15,819	(1)	(15,366)	-	32,041
중기	2	-	-	-	-	2
차량운반구	198,785	-	(2)	(73,418)	-	125,365
비품	242,814	43,650	(7)	(176,219)	-	110,238
건설중인자산	20,701,509	8,063,844	-	-	182,758	28,948,111
계	116,989,893	11,065,501	(10)	(753,782)	987,397	128,288,999

13. 투자부동산

(1) 당반기 및 전기 중 투자부동산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 반 기 > (단위: 천원)

구 분	기 초	취 득	처 분	감 가 상 각 비	대 체	기 말
토지	38,176,467	-	-	-	-	38,176,467
건물	35,548,516	-	-	(448,441)	-	35,100,075
계	73,724,983	-	-	(448,441)	-	73,276,542

< 전 기 > (단위: 천원)

구 분	기 초	취 득	처 분	감 가 상 각 비	대 체	기 말
토지	38,176,467	-	-	-	-	38,176,467
건물	36,445,396	-	-	(896,880)	-	35,548,516
계	74,621,863	-	-	(896,880)	-	73,724,983

(2) 당반기 및 전반기 중 투자부동산에서 발생한 손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기	전 반 기
임대수익	2,489,556	2,474,746
운영비용	(543,737)	(496,410)
투자부동산감가상각비	(448,440)	(448,440)
계	1,497,379	1,529,896

(3) 당반기말 현재 투자부동산 중 토지 및 건물의 공정가치와 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	장부금액	공정가치(주1)
토지	38,176,467	49,598,920
건물	35,100,075	55,499,417
계	73,276,542	105,098,337

(주1) 투자부동산의 공정가치는 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 수준 3(자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수)으로 분류하고 있습니다.

투자부동산의 공정가치는 해당 지역의 부동산 평가와 관련하여 적절한 자격과 경험을 가지고 있는 외부의 독립적인 감정평가법인이 수행한 평가에 근거하여 결정되었습니다.

14. 무형자산

당반기 및 전기 중 무형자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 반 기 > (단위: 천원)

구 분	기 초	취득	상각	처분	기타	기 말
기타무형자산	86,306	4,000	(35,883)	-	-	54,423
회원권	7,247,769	-	-	(40,881)	-	7,206,888
합 계	7,334,075	4,000	(35,883)	(40,881)	-	7,261,311

< 전 기 > (단위: 천원)

구 분	기 초	취득	상각	처분	기타	기 말
기타무형자산	327,646	1,580	(199,485)	-	(43,435)	86,306
회원권	7,320,198	36,792	-	(152,656)	43,435	7,247,769
합 계	7,647,844	38,372	(199,485)	(152,656)	-	7,334,075

15. 매입채무및기타채무

당반기 및 전기말 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기 말	전 기 말
매입채무및미지급금	243,747,557	246,553,771
미지급비용	7,001,010	6,628,756
미지급배당금	2,365	2,365
예수금	12,266,593	7,642,654
계	263,017,525	260,827,546

회사는 모든 채무를 지급기일 내에 결제할 수 있도록 적절한 유동비율을 유지하는 채무위험 관리정책을 가지고 있습니다.

16. 차입금 및 사채

(1) 당반기 및 전기말 현재 회사의 차입금 및 사채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당 반 기 말			전 기 말			
	유동	비유동	계	유동	비유동	계	
단기차입금	197,968,692	-	197,968,692	127,319,867	-	127,319,867	
장기차입금	30,000,000	48,250,000	78,250,000	50,000,000	46,250,000	96,250,000	
사 채	총 액	60,000,000	70,000,000	130,000,000	50,000,000	40,000,000	90,000,000
	사채할인발행차금	(39,746)	(231,008)	(270,754)	(40,296)	(68,220)	(108,516)
	순 액	59,960,254	69,768,992	129,729,246	49,959,704	39,931,780	89,891,484
계	287,928,946	118,018,992	405,947,938	227,279,571	86,181,780	313,461,351	

(2) 당반기 및 전기말 현재 회사의 단기차입금 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

차입처	연이자율(%)	당 반 기 말	전 기 말
Bank Dhofar	5.20	7,968,692	12,319,867
산업은행	3.75	70,000,000	20,000,000
국민은행	4.70	-	35,000,000
KEB하나은행	3.84~3.87	60,000,000	-
농협	3.99~4.12	20,000,000	20,000,000
신한은행	3.98	40,000,000	40,000,000
합 계		197,968,692	127,319,867

(3) 당반기 및 전기말 현재 회사의 장기차입금 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

종 류	차입처	연이자율(%)	당 반 기 말	전 기 말
일반자금대출	산업은행	3.75	-	50,000,000
	우리은행	4.06	10,000,000	15,000,000
	건설공제조합	3.05	20,000,000	20,000,000
	KEB하나은행	4.00	5,550,000	6,750,000
	수협중앙회	3.90	3,700,000	4,500,000
	신한은행	4.76	4,200,000	-
	새마을금고	4.76	5,600,000	-
	미래에셋대우	4.76	25,000,000	-
	신한캐피탈	4.76	4,200,000	-
소 계			78,250,000	96,250,000
차감) 유동성장기차입금			(30,000,000)	(50,000,000)
계			48,250,000	46,250,000

(4) 당반기 및 전기말 현재 회사의 사채는 일반사채이며, 그 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

종 류	발행일	만기일	연이자율(%)	당 반 기 말	전 기 말
제53회 무보증사채	2013-09-25	2017-09-25	4.69	30,000,000	30,000,000
제54-1회 무보증사채	2014-01-23	2017-01-23	4.67	-	20,000,000
제54-2회 무보증사채	2014-01-23	2018-01-23	5.11	30,000,000	30,000,000
제55회 사모무보증사채	2016-12-28	2018-12-28	4.60	10,000,000	10,000,000
제56회 사모무보증사채	2017-01-05	2019-01-05	4.50	10,000,000	-
제57회 공모무보증사채	2017-01-31	2019-01-31	4.56	50,000,000	-
소 계				130,000,000	90,000,000
차감) 유동성사채				(60,000,000)	(50,000,000)
차감) 사채할인발행차금				(231,008)	(68,220)
계				69,768,992	39,931,780

17. 기타금융부채

당반기 및 전기말 현재 기타금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당 반 기 말			전 기 말		
	유동	비유동	계	유동	비유동	계
금융보증부채(주1)	-	22,198,920	22,198,920	-	27,079,442	27,079,442
장기예수보증금	-	4,382,894	4,382,894	-	3,558,716	3,558,716
수입임대보증금	10,613,446	1,700,940	12,314,386	7,281,485	4,421,335	11,702,820
소 계	10,613,446	28,282,754	38,896,200	7,281,485	35,059,493	42,340,978
현재가치할인차금(주2)	(306,580)	(147,690)	(454,270)	(99,076)	(272,811)	(371,887)
계	10,306,866	28,135,064	38,441,930	7,182,409	34,786,682	41,969,091

회사는 공사관련 PF차입금 등에 대해 무상으로 지급보증을 제공하고 있으며, 동 지급보증은 기업회계

(주1) 기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'의 금융보증계약의 정의를 충족합니다. 회사는 금융보증 제공시 금융보증부채를 인식하고 공사와 관련된 경우 상대계정으로 선급공사비로 인식하고 있습니다.

(주2) 장기예수보증금 및 수입임대보증금은 회원 보증금 및 투자자산 임대로 구성되어 있으며, 회사 가중평균차입이자율을 적용하여 현재가치평가를 수행하고 있습니다.

18. 퇴직급여제도

(1) 확정급여형퇴직급여제도

회사는 종업원을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있으며, 이 제도에 따르면 종업원의 퇴직시 근속연수 1년당 퇴직직전 최종 3개월 평균급여에 지급률 등을가감한 금액을 지급하도록 되어 있습니다. 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 예측단위적립방식을 사용하여 적격성이 있는 독립적인 보험계리인에 의하여 수행되었습니다.

(2) 당반기 및 전기말 현재 확정급여형퇴직급여제도와 관련하여 회사의 의무로 인하여 발생하는 재무상태표상 구성항목은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당 반 기 말	전 기 말
기금이 적립된 제도에서 발생한 확정급여채무의 현재가치	70,107,590	62,706,665
사외적립자산의 공정가치	(50,598,378)	(51,043,111)
순확정급여부채	19,509,212	11,663,554

(3) 당반기 및 전기의 순확정급여부채의 변동내용은 다음과 같습니다.

< 당 반 기 >

(단위: 천원)

구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산	합 계
기초	62,706,665	(51,043,111)	11,663,554
당기근무원가	3,131,695	-	3,131,695
이자비용(이자수익)	626,436	(496,498)	129,938
소 계	66,464,796	(51,539,609)	14,925,187
재측정요소			
사외적립자산의 수익(위의 이자에 포함된 금액 제외)	-	65,496	65,496
재무적 가정변동 등에서 발생하는 보험수리적손익	4,340,550	-	4,340,550
소 계	4,340,550	65,496	4,406,046
관계회사 전입액	374,437	-	374,437
제도에서 지급한 금액	(1,072,193)	875,735	(196,458)
기말	70,107,590	(50,598,378)	19,509,212

< 전 기 >

(단위: 천원)

구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산	합 계
기초	62,220,367	(40,170,592)	22,049,775
당기근무원가	6,581,355	-	6,581,355
이자비용(이자수익)	1,417,335	(894,972)	522,363
소 계	70,219,057	(41,065,564)	29,153,493
재측정요소			
사외적립자산의 수익(위의 이자에 포함된 금액 제외)	-	236,299	236,299
재무적가정의 변동 등에서 발생하는 보험수리적손익	(5,373,171)	-	(5,373,171)
소 계	(5,373,171)	236,299	(5,136,872)
기업이 납부한 기여금	-	(11,500,000)	(11,500,000)
제도에서 지급한 금액	(2,139,221)	1,286,154	(853,067)
기말	62,706,665	(51,043,111)	11,663,554

(4) 당반기 및 전기말 현재 사외적립자산의 공정가치의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기말	전기말
채무상품	22,466,063	22,238,757
정기예금	27,781,644	28,449,249
기타	350,671	355,105
합계	50,598,378	51,043,111

사외적립자산에 대한 투자전략과 정책은 위험 감소와 수익 추구를 균형 있게 추구하고 있습니다. 부채와 관련한 자산의 변동성을 최소화하려는 목적은 기본적으로 자산의 분산투자, 부분적인 자산부채 대응전략 그리고 헷징을 통해 이루어지고 있습니다. 부채와 관련한 자산의 변동성을 전체적으로 보다 감소시키면서(위험 조정) 목표한 수익을 달성하기 위해 많은 종류의 자산에 광범위하게 분산투자하고 있습니다. 고정적인 수익을 얻기 위한 자산 배분은 채권과 유사하고 만기가 긴 특성을 가진 연금부채와 부분적으로 대응됩니다.

(5) 당반기 및 전기말 현재 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 추정치는 다음과 같습니다.

(단위: %)

구분	당반기말	전기말
할인율	2.25%	2.16%
기대임금상승률	2.00%+승급률	2.00%+승급률

19. 충당부채

(1) 당반기 및 전기말 현재 충당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기말			전기말		
	유동	비유동	계	유동	비유동	계
소송충당부채	13,536,835	-	13,536,835	10,765,158	-	10,765,158
하자보수충당부채	-	24,790,086	24,790,086	-	22,663,203	22,663,203
우발충당부채	4,724,716	70,094,887	74,819,603	5,010,236	65,565,012	70,575,248
장기수선충당부채	-	655,461	655,461	-	-	-
계	18,261,551	95,540,434	113,801,985	15,775,394	88,228,215	104,003,609

(2) 당반기 및 전기 중 충당부채의 변동내역과 유동성분류는 다음과 같습니다.

< 당반기 >

(단위: 천원)

구분	기초	변동(주5)	기말	유동성분류		
				유동	비유동	계
소송충당부채(주1)	10,765,158	2,771,677	13,536,835	13,536,835	-	13,536,835
하자보수충당부채(주2)	22,663,203	2,126,883	24,790,086	-	24,790,086	24,790,086
우발충당부채(주3)	70,575,248	4,244,355	74,819,603	4,724,716	70,094,887	74,819,603
장기수선충당부채(주4)	-	655,461	655,461	-	655,461	655,461
계	104,003,609	9,798,376	113,801,985	18,261,551	95,540,434	113,801,985

(주1) 당반기말 현재 회사는 합리적으로 소송결과가 예측되는 건에 대해서 소송충당부채를 설정하고 있습니다.

회사는 주요 도급 및 분양 공사에 대한 보완작업을 위해 소비될 것으로 예상되는 지출을 하자보수충당부채로 인

(주2) 식하고 있으며, 하자보수충당부채 인식시 현재가치평가의 효과가 중요하지 않으므로 현재가치로 할인하지 않았 습니다.

(주3) 당반기말 현재 회사는 자금보충 등 추정액에 대하여 충당부채를 인식하였습니다.

(주4) 당반기말 현재 회사는 기타매출액에 최초 사업협약에 따른 일정률을 곱하여 수선충당부채를 설정하고 있습니다.

(주5) 변동액은 충당금전입액 및 충당금환입액, 충당금사용액이 포함된 금액입니다.

< 전기 >

(단위: 천원)

구분	기초	변동(주4)	기말	유동성분류		
				유동	비유동	계
소송충당부채(주1)	11,150,954	(385,796)	10,765,158	10,765,158	-	10,765,158
하자보수충당부채(주2)	23,953,265	(1,290,062)	22,663,203	-	22,663,203	22,663,203
우발충당부채(주3)	36,950,540	33,624,708	70,575,248	5,010,236	65,565,012	70,575,248
계	72,054,759	31,948,850	104,003,609	15,775,394	88,228,215	104,003,609

20. 기타부채

당반기 및 전기말 현재 기타부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
분양선수금	16,207,484	-	11,268,054	-
선수수익	446,291	-	363,708	-
기타선수금	749,868	-	-	-
계	17,403,643	-	11,631,762	-

21. 자본금

회사의 발행할 주식의 총수는 257,600,000주이고 1주당 액면금액은 500원인 바, 당반기말 현재 발행한 주식은 보통주 76,400,000주와 우선주 2,557,480주입니다.

22. 기타불입자본

당반기 및 전기말 현재 기타불입자본의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기말	전기말
주식발행초과금	77,877,723	77,877,723
자기주식	(31,457,324)	(31,457,324)
자기주식처분이익	23,323,478	23,323,478
기타	4,691	4,691
계	69,748,568	69,748,568

23. 이익잉여금

(1) 당반기 및 전기말 현재 이익잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분		당 반 기 말	전 기 말
법정적립금	이익준비금(주1)	20,557,966	20,557,966
임의적립금	재무구조개선적립금	7,337,000	7,337,000
	기업합리화적립금	3,395,747	3,395,747
	기타	520,532,946	507,643,032
미처분이익잉여금(주2)		98,022,364	53,218,073
계		649,846,023	592,151,818

회사는 상법상의 규정에 따라 납입자본의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상 (주1) 을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.

회사는 과거 자산재평가법에 의한 자산재평가를 실시하였으며, 이에 따른 재평가차익 40,328,158천원을 당반기 (주2) 말 현재 미처분이익잉여금으로 계상하고 있습니다. 동 재평가적립금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.

(2) 당반기 및 전기 중 이익잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기	전 기
기초	592,151,818	579,261,904
당기순이익	61,079,834	8,698,840
순확정급여부채의 재측정요소	(3,385,629)	4,191,074
기말	649,846,023	592,151,818

(3) 당반기 및 전기 중 확정급여제도의 재측정요소의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기	전 기
기초	2,319,450	(1,871,624)
당기변동	(4,340,550)	5,373,171
법인세 효과	954,921	(1,182,097)
기말	(1,066,179)	2,319,450

24. 기타자본구성요소

(1) 당반기 및 전기말 현재 기타자본구성요소의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당 반 기 말	전 기 말
매도가능금융자산평가손익	62,790,367	27,878,105
외화환산적립금	(678,670)	(389,122)
계	62,111,697	27,488,983

(2) 당반기 및 전기중 매도가능금융자산의 평가로 인한 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당 반 기	전 기
기초	27,878,105	41,420,262
매도가능금융자산의 재평가로 인한 순평가차익	44,759,310	(17,361,740)
매도가능금융자산의 순평가차익 관련 법인세효과	(9,847,048)	3,819,583
기말	62,790,367	27,878,105

(3) 당반기와 전기 중 외화환산적립금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당 반 기	전 기
기초	(389,122)	(86,604)
해외사업장순자산의 환산으로 인한 외환차이	(289,548)	(302,518)
기말	(678,670)	(389,122)

해외사업장의 순자산을 해외사업장의 기능통화에서 회사의 표시통화(원화)로 환산함에 따라 발생하는 외환차이는 기타포괄손익에 직접 인식되며 외화환산적립금에 누계됩니다. 해외사업장순투자의 위험회피로 지정된 위험회피수단에서 발생된 이익 및 손실은 외화환산적립금에 포함됩니다. 이전에 외화환산적립금에 누계되었던 외환차이는 해외사업장을 처분하거나 일부 처분하는 시점에 당기손익으로 재분류됩니다.

25. 수익

당반기 및 전반기 중 기타영업외수익 및 금융수익을 제외한 회사의 계속영업으로부터 발생한 수익의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기		전 반 기	
	3개월	누적	3개월	누적
국내공사수입금	353,689,700	625,405,238	216,653,472	367,439,845
해외공사수입금	6,740,670	10,581,977	4,781,312	10,146,604
분양수입금	2,902,055	3,904,282	1,557,440	5,713,905
임대수입금	2,379,680	4,857,843	2,311,047	4,651,967
기타수입	2,915,237	5,837,817	657,973	3,102,118
계	368,627,342	650,587,157	225,961,244	391,054,439

26. 비용의 성격별 분류

< 당 반 기 >

(단위: 천원)

구 분	판매비와관리비		매출원가		계	
	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적
재고자산의 변동						
분양주택	-	-	2,248,709	2,599,877	2,248,709	2,599,877
사용된 원재료비	-	-	60,630,365	98,809,441	60,630,365	98,809,441
임직원보상	7,927,705	15,000,179	16,251,236	30,268,418	24,178,941	45,268,597
외주비	-	-	188,645,342	331,273,960	188,645,342	331,273,960
중기비	-	-	2,277,160	3,822,840	2,277,160	3,822,840
수도광열비	619	1,551	1,207,499	3,141,204	1,208,118	3,142,755
세금과공과	664,361	1,226,583	4,591,341	7,779,404	5,255,702	9,005,987
지급임차료	108,491	239,336	2,942,217	5,129,670	3,050,708	5,369,006
감가상각비	153,116	323,472	239,380	477,573	392,496	801,045
기술개발비	3,202,226	5,940,857	1,036,506	6,533,638	4,238,732	12,474,495
지급수수료	934,432	1,968,321	4,031,711	8,865,055	4,966,143	10,833,376
무형자산상각비	15,412	35,883	-	-	15,412	35,883
안전관리비	-	-	2,299,570	4,495,446	2,299,570	4,495,446
하자보수비	2,906,826	4,361,396	3,060,767	4,790,737	5,967,593	9,152,133
대손상각비(충당금환입)	(72,004)	5,374,870	-	-	(72,004)	5,374,870
기타	1,562,728	2,268,967	9,239,745	16,713,381	10,802,473	18,982,348
계	17,403,912	36,741,415	298,701,548	524,700,644	316,105,460	561,442,059

< 전 반 기 >

(단위: 천원)

구 분	판매비와관리비		매출원가		계	
	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적
재고자산의 변동						
분양주택	-	-	518,993	1,554,380	518,993	1,554,380
사용된 원재료비	-	-	24,725,016	51,140,368	24,725,016	51,140,368
임직원보상	6,757,213	14,247,276	9,291,156	22,732,315	16,048,369	36,979,591
외주비	-	-	133,782,058	229,585,833	133,782,058	229,585,833
중기비	-	-	2,313,277	3,666,864	2,313,277	3,666,864
수도광열비	313	1,191	763,800	1,902,496	764,113	1,903,687
세금과공과	1,760,913	2,282,616	2,110,915	3,891,449	3,871,828	6,174,065
지급임차료	97,819	213,687	2,461,354	4,602,743	2,559,173	4,816,430
감가상각비	173,000	370,975	236,721	472,638	409,721	843,613
기술개발비	3,786,523	6,502,868	3,342,347	4,457,026	7,128,870	10,959,894
지급수수료	1,292,611	3,000,471	4,702,065	8,290,562	5,994,676	11,291,033
무형자산상각비	50,234	108,158	-	-	50,234	108,158
안전관리비	-	-	1,443,709	2,857,945	1,443,709	2,857,945
하자보수비	978,494	1,876,543	941,798	1,631,025	1,920,292	3,507,568
대손상각비(충당금환입)	949	(2,674,822)	-	-	949	(2,674,822)
기타	3,506,006	5,632,217	11,746,154	18,682,189	15,252,160	24,314,406
계	18,404,075	31,561,180	198,379,363	355,467,833	216,783,438	387,029,013

27. 기타영업외수익 및 비용

당반기 및 전반기 중 기타영업외수익 및 비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분		당반기		전반기	
		3개월	누적	3개월	누적
기타영업 외수익	외환차익	(46)	2,420	(231)	13,572
	유형자산처분이익	8,541	46,126	-	254
	매도가능금융자산처분이익	99,023	99,023	-	109
	금융지급보증수익	854,895	1,886,672	1,268,579	3,322,456
	기타	608,032	790,850	978,006	3,253,317
	소계	1,570,445	2,825,091	2,246,354	6,589,708
기타영업 외비용	유형자산처분손실	-	(13)	(8)	(8)
	무형자산처분손실	-	(880)	-	-
	금융지급보증손실	-	-	-	(3,750,000)
	매도가능금융자산손상차손	(435,960)	(925,860)	(473,460)	(1,406,070)
	매도가능금융자산처분손실	(2,991)	(66,924)	(2,223)	(2,293)
	기부금	(11,363)	(33,863)	(76,500)	(80,200)
	우발충당부채전입	(4,132,886)	(4,529,875)	(4,441,953)	(16,038,807)
	소송충당손실	(3,861,886)	(5,081,886)	-	-
	기타	(5,895)	(9,832)	(19)	(1,000,018)
	소계	(8,450,981)	(10,649,133)	(4,994,163)	(22,277,396)
계	(6,880,536)	(7,824,042)	(2,747,809)	(15,687,688)	

28. 금융수익

(1) 당반기 및 전반기 중 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
이자수익				
매출채권및기타채권	475,322	1,169,499	1,198,072	4,329,609
매도가능금융자산	3,482	5,166	2,914	13,146
소계	478,804	1,174,665	1,200,986	4,342,755
배당금수익	213,550	5,181,141	47,813	4,853,459
계	692,354	6,355,806	1,248,799	9,196,214

(2) 당반기 및 전반기 중 자산의 범주별로 분석한 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
대여금 및 수취채권	475,322	1,169,499	1,198,072	4,329,609
매도가능금융자산	217,032	2,144,464	50,727	2,125,056
종속·관계기업투자	-	3,041,843	-	2,741,549
계	692,354	6,355,806	1,248,799	9,196,214

29. 금융비용

(1) 당반기 및 전반기 중 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
일반차입금 이자	2,604,824	4,746,860	2,753,750	5,790,900
사채 이자	1,595,537	3,069,475	1,004,048	2,005,629
소계	4,200,361	7,816,335	3,757,798	7,796,529
차감) 적격자산의 원가에 포함된 금액	(783,697)	(1,059,542)	(56,800)	(58,349)
차감계	3,416,664	6,756,793	3,700,998	7,738,180
보증금의 현재가치할인차금 상각	77,888	190,019	138,230	275,456
계	3,494,552	6,946,812	3,839,228	8,013,636

(2) 당반기 및 전반기 중 부채의 범주별로 분석한 금융비용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
기타채무	77,888	190,019	138,230	275,456
차입금 및 사채	3,416,664	6,756,793	3,700,998	7,738,180
계	3,494,552	6,946,812	3,839,228	8,013,636

30. 종속·관계기업투자손익

당반기 및 전반기 중 종속·관계기업투자손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
종속·관계기업투자주식처분이익	50,340	50,340	-	-
종속·관계기업투자주식손상차손환입	-	-	4,774,967	4,774,967

31. 법인세비용

(1) 당반기 및 전반기의 법인세비용(이익)의 주요 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기	전반기
당기법인세비용		
당기법인세부담액	22,619,717	-
과거기간의 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정액	(337,512)	8,591,395
자본에 직접 가감되는 당기법인세	-	-
이연법인세비용		
일시적차이의 발생 및 소멸로 인한 금액	6,310,479	(8,377,198)
기타포괄손익으로 인식된 항목에서 발생한 금액	(8,892,127)	4,145,885
법인세비용	19,700,557	4,360,082

(2) 당반기 및 전반기의 회계이익과 법인세효익의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기	전반기
법인세비용차감전순이익(손실)	80,780,391	(5,704,717)
적용세율에 따른 법인세비용(이익)	19,548,855	(1,255,038)
조정사항		
비과세수익 및 비공제비용으로 인한 효과	43,789	(21,853)
제외할 일시적 차이로 인한 효과	-	(1,050,493)
기타	445,425	(1,903,929)
소 계	489,214	(2,976,275)
과거기간의 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정액	(337,512)	8,591,395
법인세비용	19,700,557	4,360,082

32. 주당손익

당반기 및 전반기의 기본주당순이익(손실) 산정 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기		전 반 기	
	3개월	누적	3개월	누적
반기순이익(손실)	32,253,143	61,079,834	1,299,236	(10,064,799)
우선주배당금	(28,772)	(57,543)	(28,772)	(57,543)
보통주반기순이익(손실)	32,224,371	61,022,291	1,270,464	(10,122,342)
가중평균유통보통주식수	68,280,000 주	68,280,000 주	68,280,000 주	68,280,000 주
기본주당순이익(손실)	472원/주	894원/주	19원/주	(148)원/주

회사는 희석화증권이 없으므로, 희석주당순손익은 기본주당순손익과 동일합니다.

33. 건설계약

(1) 당반기 및 전기말 현재 미청구공사와 초과청구공사의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기	전 기
누적발생원가	2,159,359,949	2,688,370,383
누적이익	380,083,899	331,887,605
누적손실	37,762,690	84,241,712
누적발생원가+누적이익-누적손실	2,501,681,158	2,936,016,276
차감: 진행청구액	2,471,804,757	2,889,557,561
소 계	29,876,401	46,458,715
미청구공사	170,271,607	126,684,747
초과청구공사	140,395,206	80,226,032
소 계	29,876,401	46,458,715

(2) 당반기말 현재 회사의 진행중인 도급공사 계약내용은 다음과 같습니다.

< 당 반 기 말 >

(단위: 천원)

구 분	총계약금액	총공사예정원가	총공사손실 예상액
국내공사	5,613,714,373	4,521,043,760	14,455,413
해외공사	170,132,307	188,300,625	24,174,359
계	5,783,846,680	4,709,344,385	38,629,772

< 전 기 말 >

(단위: 천원)

구 분	총계약금액	총공사예정원가	총공사손실 예상액
국내공사	5,311,026,263	4,280,968,271	9,107,531
해외공사	204,210,701	224,653,100	27,952,557
계	5,515,236,964	4,505,621,371	37,060,088

(3) 당반기말 현재 회사의 착공된 도급공사 현장의 계약잔액 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 반 기 말 >

(단위: 천원)

구 분	기초계약잔액	신규계약액	추가계약및 계약변경액	공사수익 계상액	기말계약잔액
국내공사	3,877,131,219	304,233,376	(37,192,461)	625,405,238	3,518,766,896
해외공사	62,507,964	-	(4,428,616)	10,581,977	47,497,371
계	3,939,639,183	304,233,376	(41,621,077)	635,987,215	3,566,264,267

< 전 기 말 >

(단위: 천원)

구 분	기초계약잔액	신규계약액	추가계약및 계약변경액	공사수익 계상액	기말계약잔액
국내공사	2,024,312,125	2,719,720,969	64,854,406	931,756,281	3,877,131,219
해외공사	85,242,025	-	1,943,959	24,678,020	62,507,964
계	2,109,554,150	2,719,720,969	66,798,365	956,434,301	3,939,639,183

(4) 당반기 및 전기말 현재 주요 분양공사의 내역은 다음과 같습니다.

< 당 반 기 말 >

(단위: 천원)

공 사 명	총분양금액	누적분양수입	미청구공사	분양선수금
블루원프라이빗콘도	86,526,861	76,234,860	-	335,263
하남감일택지조성사업	68,896,373	9,333,073	-	3,798,534
가산동지식산업센터	32,262,136	-	-	12,073,686
계	187,685,370	85,567,933	-	16,207,483

< 전 기 말 >

(단위: 천원)

공 사 명	총분양금액	누적분양수입	미청구공사	분양선수금
창원메트로시티 2차	488,833,546	488,833,546	-	-
블루원프라이빗콘도	86,526,861	75,232,632	-	1,328,381
하남감일택지조성사업	68,896,373	6,431,019	-	402,421
가산동지식산업센터	32,262,136	-	-	9,537,252
계	676,518,916	570,497,197	-	11,268,054

(5) 전기말 현재 진행 중이었던 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준 수익을 인식하는 건설 부문의 계약으로서 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한 당반기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당반기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	추정총계약금액 및 원가의 변동	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	미청구공사(초과청구공사)의 변동	공사손실충당부채
토목본부	(10,601,674)	(11,251,096)	649,422	(11,251,096)	4,521,803
건축본부	10,341,351	3,533,100	6,808,251	3,533,100	777
합 계	(260,323)	(7,717,996)	7,457,673	(7,717,996)	4,522,580

(6) 당반기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	계약일	계약상 완성기한	진행률 (%)	미청구공사		공사미수금	
				총액	대손충당금	총액	대손충당금
노량진수산물도매시장현대화사업	12/26/2012	12/31/2017	95.02	-	-	-	-
서남물재생센터시설공사	11/9/2009	2/28/2018	72.92	1,085,944	-	671,900	-
부전-마산 복선전철 민간투자시설사업(BTL)	12/27/2010	6/26/2020	41.10	3,702,792	-	2,959,000	-
소사-원시복선전철민간투자시설사업(BTL)	12/27/2010	2/3/2018	88.44	3,566,342	-	701,666	-
양산석계일반산업단지조성사업	2/26/2015	5/31/2018	72.25	11,484,073	-	-	-
고속국도 제600호선부산외곽순환 건설공사[제11공 구]	11/9/2011	12/31/2017	84.59	-	-	24,000	-
고속국도제1호선언양-영천간확장공사(5공구)	12/27/2011	12/31/2018	65.52	-	-	-	-
구미시국도대체우회도로(구포-생곡2)건설공사	2/22/2012	1/17/2019	35.76	-	-	-	-
구리-포천고속도로민간투자시설사업(BTO)	4/2/2012	8/31/2017	84.23	-	-	3,430,755	-
창원석전 재개발정비사업	8/19/2015	12/31/2019	5.63	8,814,476	-	-	-
서운일반산업단지 조성사업	6/17/2015	6/6/2018	41.40	6,356,935	-	-	-
부산 연산4구역 주택재건축 정비사업	4/21/2014	12/31/2018	54.12	5,491,157	-	-	-
수도권서부지역 전기공급전력구공사(신부평-영서구 간)	6/20/2014	6/30/2019	25.86	-	-	-	-
REDD 3호 해운대 비즈니스호텔 신축공사	4/25/2014	5/31/2017	100.00	-	-	-	-
창전1구역 재건축	11/30/2016	2/12/2019	21.31	702,749	-	-	-
별내선(암사~별내) 복선전철 4공구 건설공사	10/27/2015	11/23/2021	15.37	909,286	-	-	-
서해선(홍성~송산) 복선전철 제2공구 노반신설 기타 공사	4/20/2015	6/19/2019	22.33	-	-	-	-
에코시티데시앙4BL	10/6/2015	2/14/2018	71.56	-	-	5,188,000	-
에코시티데시앙5BL	10/6/2015	2/14/2018	65.91	-	-	6,686,400	-
물산업클러스터조성사업	7/15/2016	4/3/2019	13.83	-	-	-	-
창원중동유니시티1BL	4/11/2016	6/30/2019	29.74	9,071,451	-	19,327,472	-
창원중동유니시티2BL	4/11/2016	6/30/2019	29.91	5,826,751	-	10,302,681	-
세종~포천 고속도로 안성~구리 건설공사(제13공구)	12/13/2016	11/16/2021	3.40	-	-	-	-
창원중동유니시티3BL	9/19/2016	12/31/2019	12.13	9,028,586	-	-	-
창원중동유니시티4BL	9/19/2016	12/31/2019	11.57	11,076,409	-	-	-
창원중동유니시티상업시설	9/22/2016	12/31/2019	5.91	-	-	-	-
에코시티데시앙7BL	7/18/2016	1/31/2019	28.24	1,314,122	-	4,000,800	-
에코시티데시앙12BL	7/18/2016	1/31/2019	31.25	5,291,500	-	2,583,920	-
세종~포천 고속도로 안성~구리 건설공사(제14공구)	12/13/2016	11/16/2021	4.23	-	-	-	-
중이온가속기 시설 건설사업 건립공사	1/23/2017	8/31/2020	3.20	2,547,776	-	-	-
전주 만성지구 B-2BL 공공임대주택 건설공사	12/23/2016	7/5/2019	11.35	-	-	-	-
김포운양동오피스텔신축사업	7/22/2016	10/31/2018	19.69	3,940,284	-	-	-
평촌역 하이필드 지식산업센터 신축공사	7/20/2016	11/14/2018	17.84	5,796,938	-	-	-
다산진건 A2	10/4/2016	10/31/2019	9.11	996,459	-	-	-
창원마산야구장건립공사	11/29/2016	2/28/2019	9.17	-	-	-	-
REDD8호서소문오피스텔신축공사	12/20/2016	5/27/2019	8.03	1,961,417	-	-	-
00부대이전 및 부지개발 토목사업	5/30/2006	6/30/2018	80.24	-	-	15,374,159	-
광명역세권복합단지PF	4/19/2016	1/22/2020	18.46	25,479,517	-	-	-
창원00부대이전및개발사업	12/30/2011	3/27/2019	91.55	7,782,732	-	29,239,796	-

오만_알아메랏윌라얏송	12/30/2011	7/31/2017	91.94	6,928,991	-	4,974,202	-
방글라데시_모두나갓	2/16/2015	8/31/2018	58.51	-	-	4,105,475	-

34. 합작공사

당반기말 현재 회사의 주요 합작공사의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

합작공사명	총공사금액	지분금액	공사지분율
아산탕정지구분산형빛물관리도시조성공사	73,267,118	29,306,847	40.0%
별내선(암사-별내)복선전철4공구건설공사	206,023,682	83,254,170	40.4%
서해선(홍성~송산)복선전철제2공구	120,207,674	96,166,139	80.0%
영천시 유기성 폐기물 에너지화시설	33,884,573	15,248,058	45.0%
고속국도제1호선언양~영천간확장공사(5공구)	94,140,009	75,312,007	80.0%
시흥그린센터소각시설환경개선사업	52,291,819	21,962,564	42.0%
구미시국도대체우회도로(구포-생곡2)건설공사	124,425,455	74,655,273	60.0%
구리-포천고속도로민간투자사업(BTO)	1,275,397,187	191,309,578	15.0%
부산신항배후국제산업물류도시(1-2단계)7공구	58,420,000	35,052,000	60.0%
인천국제공항3단계옥외플랜트배관공사	34,315,000	24,020,500	70.0%
칠원-대산간 4차로 확포장공사	36,411,817	14,928,845	41.0%

35. 특수관계자와의 거래

(1) 회사의 특수관계자 내역은 다음과 같습니다.

특수관계 종류	회 사 명
최상위 지배기업	-
종속기업	에스비에스미디어홀딩스(주), (주)포천바이오에너지, (주)여수엑스포환경, (주)티에스케이워터, (주)블루원, 대구남부에이엠씨(주), (주)티에스케이이앤이, (주)에스비에스컨텐츠허브, (주)에스비에스골프, (주)에스비에스스포츠, (주)에스비에스플러스, SBS International, Inc., 에스비에스바이아컴(유), 에스비에스차이나, 양산석계에이엠씨(주), (주)부산바이오에너지, (주)에코시스템, (주)티에스케이엔워터테크, (주)티에스케이그린에너지, (주)그린바이로, (주)센트로, (주)유니시티, (주)에코시티개발, (주)엠시에타개발, (주)엠시에타, (주)울산이앤피, 네오시티(주) 등
관계기업	(주)태영인더스트리, 우리병영(주), 경산에코에너지(주), (주)에코시티, (주)부산이앤이, 제이충무(주), 충무(주), (주)인제스피디움, (주)양산석계산업단지, 평화비티엘(주), 전주리싸이클링에너지(주), 송두산업단지개발(주), 신경주역세권공영개발(주), 신경주지역개발(주), (주)이너시티개발 등
종속기업의 관계기업	(주)에스비에스, (주)리앤에스스포츠, (주)하나로햇빛발전소, 수원그린환경(주), STT미디어그룹(주), 바이넥스트CT2호 투자조합 등
종속기업의 공동기업	스마트미디어랩(주), 블랜딩
관계기업의 종속기업	(주)에스비에스A&T, 더스토리웍스(주), 태영GLS(주) 등
대규모기업집단체열회사 (주1)	-

(주1) 회사는 2016년 10월 1일자로 공정거래위원회 지정 상호출자제한 대규모기업집단 대상에서 제외되었습니다.

(2) 당반기 및 전반기 중 특수관계자와 중요한 거래내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	회 사 명	구 분	당 반 기	전 반 기
종속기업	(주)블루원	선급공사비	748	3,639
		경비	77	219
		복리후생비	1,409	4,921
		접대비	-	5,868
		지급수수료	23,044	11,109
		소모품비외	22	227
	(주)SBS미디어홀딩스	기타수입	-	204
		배당금	2,140,961	2,140,961
		지급수수료	41,667	41,667

(단위: 천원)

구분	회사명	구분	당반기	전반기
종속기업	(주)TSK위터	선급공사비	157,745	-
		재료비	30,946	-
		노무비	274,578	271,597
		경비	1,849,781	1,683,174
		외주비	535,000	1,143,330
	(주)여수엑스포환경	기타수입	-	19,582
	(주)인제스피디움매니지먼트(주1)	기타수입	-	2,132,591
	(주)포천바이오에너지	기타수입	377,298	386,059
	(주)에코시티개발	공사수입금	80,678,540	34,572,204
	(주)엠시에타개발	공사수입금	41,385,688	5,366,573
		잡이익	-	4,200
	(주)유니시티	공사수입금	163,157,428	2,982,395
		기타수입	-	287,342
		잡이익	-	3,780
경비		62,288	-	
관계기업	(주)경산에코에너지	공사수입금	-	303,338
		기타수입	718,225	679,818
	(주)양산석계산업단지	공사수입금	24,104,817	11,454,067
	(주)에코시티	공사수입금	15,253,108	10,334,167
	(주)전주리싸이클링에너지	공사수입금	-	11,823,223
		기타수입	2,417,398	-
		경비	20,797	-
	(주)인제스피디움	선급공사비	909	-
		소모품비외	78	54,652
		경비	80,101	273
		복리후생비	49,455	2,457
		광고선전비	130,000	-
		잡이익	-	398,455
	태영인더스트리	배당금	900,882	600,588
		임대수입금	72,099	88,113
	(주)서운일반산업단지개발(주2)	공사수입금	8,705,140	7,007,220
기타수입		50,340	-	
(주)송두산업단지개발	공사수입금	2,885,742	-	

(주1) 전기 중 청산하여 당반기말 현재 특수관계자에서 제외되었습니다.

(주2) 당반기 중 외부주주에게 일부 주식을 양도하여 관계기업에서 제외되었으며, 당반기말 현재 특수관계자에서 제외되었습니다.

(3) 당반기 및 전기말 현재 특수관계자와의 거래에서 발생한 주요 채권 및 채무(차입금 및 대여금 제외)의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	회사명	계정과목	당반기말	전기말
종속기업	㈜티에스케이워터	미수금	917,713	751,241
		미지급금	704,810	2,183,464
		예수금	79,548	357,311
	㈜포천바이오에너지	미수금	1,090,481	1,098,578
	㈜블루원(주1)	미지급금	43,940	13,301
	㈜에코시티개발	공사미수금	18,459,120	17,128,320
		미청구공사	6,605,622	2,580,652
		미수금	17,699	16,397
		선수금	12,273,103	3,035,021
	㈜엠시에타	미수금	30,276	29,215
	㈜엠시에타개발	선수금	1,477,140	2,949,191
		미청구공사	25,479,517	-
	㈜유니시티	공사미수금	60,109,240	39,119,367
		미청구공사	42,872,629	25,911,294
		미수금	6,265,206	16,087
선수금		3,409,623	41,203	
네오시티㈜	미수금	42,857	-	
관계기업	㈜양산석계산업단지	미청구공사	11,484,073	10,993,056
	㈜에코시티	공사미수금	15,374,159	9,898,665
		미청구공사	-	1,995,729
		미수금	7,303	6,859
		선수금	1,582,577	925,251
	㈜인제스피디움	미수금	-	438,300
	㈜태영인더스트리	미수금	13,218	13,218
		수입임대보증금	120,164	120,164
	㈜전주리싸이클링에너지	공사미수금	4,021,149	6,184,398
		미수금	413,733	554,505
㈜송두산업단지개발주식회사	공사미수금	1,470,000	-	
	미청구공사	1,992,366	442,988	

(주1) 상기 채권 이 외에 ㈜블루원에 대한 회원권(당반기말 및 전기말 현재 각각 6,294,000천원)을 무형자산으로 계상하고 있습니다.

회사는 진행기준에 따라 공사수익을 인식하고 있으므로 상기 채권·채무는 특수관계자가 인식하고 있는 금액과 상이할 수 있습니다.

(4) 당반기 및 전기 중 특수관계자와의 대여거래내역은 다음과 같습니다.

<당 반 기>

(단위: 천원)

구 분	특수관계자명	계정과목	기 초	증 가	감 소	기 말
종속기업	㈜인제스피디움	장기대여금	1,600,000	1,500,000	-	3,100,000
		대손충당금	-	(3,100,000)	-	(3,100,000)
합 계			1,600,000	(1,600,000)	-	-

<전 기>

(단위: 천원)

구 분	특수관계자명	계정과목	기 초	증 가	감 소	기 말
종속기업	㈜인제스피디움매니지먼트(주1)	장기대여금	23,098,000	-	(23,098,000)	-
		대손충당금	(2,826,213)	-	2,826,213	-
	㈜여수엑스포환경	단기대여금	1,013,082	-	(1,013,082)	-
	㈜에코시티개발	단기대여금	-	89,300,000	(89,300,000)	-
관계기업	㈜인제스피디움	장기대여금	-	1,600,000	-	1,600,000
	㈜송두산업단지개발주식회사	단기대여금	-	16,700,000	(16,700,000)	-
	㈜송두산업단지개발주식회사	장기대여금	-	9,600,000	(9,600,000)	-
	㈜유니시티	단기대여금	-	165,700,000	(165,700,000)	-
합 계			21,284,869	266,200,000	(285,884,869)	1,600,000

(주1) 전기 중 청산으로 인하여 종속기업에서 제외되었습니다.

(5) 당반기 및 전기 중 특수관계자와의 차입거래내역은 없습니다.

(6) 당반기 및 전반기 중 현재 특수관계자와의 지분거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	특수관계자명	거래분류	거래내역	당 반 기	전 반 기
종속기업	㈜포천바이오에너지	증자	유상증자	6,798,355	243,270
	네오시티㈜	증자	설립취득	3,450,000	-
	㈜엠시에타개발	증자	유상증자	-	17,000,000
	㈜인제스피디움매니지먼트(주1)	감자	유상감자	-	100,000
관계기업	송두산업단지개발㈜	증자	설립취득	-	260,000
	㈜이너시티개발	증자	설립취득	100,000	-

(주1) 전기 중 청산으로 인하여 전기말 현재 종속기업에서 제외되었습니다.

(7) 당반기말 현재 특수관계자에게 제공한 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

(단위:천원)					
제공한 기업	제공받은 기업		지급보증내역	당사보증액	지급보증처
태영건설	종속기업	(주)엠시에타개발	PF차입금 자금보충약정	194,000,000	하나은행 외
		(주)에코시티개발	PF차입금 자금보충약정	78,400,000	SK증권
		(주)유니시티	PF차입금 자금보충약정	152,872,900	경남은행 외
		(주)블루원	분할채무 연대보증	90,000,000	신한은행 외
	관계기업	(주)에코시티	PF차입금 자금보충약정	132,564,800	SK증권
		(주)양산석계산업단지	PF차입금 자금보충약정	78,000,000	경남은행 외
		송두산업단지개발(주)	PF차입금 자금보충약정	39,900,000	산업은행 외
		평화비티엘(주)	SOC 자금보충약정	23,689,543	산업은행 외
		(주)인제스피디움	SOC 자금보충약정	221,250,000	한국투자증권
		전주리싸이클링에너지(주)	SOC 자금보충약정	2,625,000	우리은행 외
		충무(주)	SOC 자금보충약정	58,762,281	농협중앙회 외
		제이충무(주)	SOC 자금보충약정	40,650,758	엘아이지손해보험 외
		우리병영(주)	SOC 자금보충약정	19,352,060	국민연금공단
		(주)부산이앤이	SOC 자금보충약정	4,200,000	산업은행 외
경산에코에너지(주)	SOC 자금보충약정	4,500,000	외환은행 외		

(8) 당반기말 현재 특수관계자로부터 제공받은 지급보증은 없습니다.

(9) 회사는 기업활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원을 주요 경영진으로 판단하였으며, 당반기 및 전반기 주요 경영진 전체에 대한 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	단기종업원급여(주1)	퇴직후급여(주2)	계
당 반 기	859,800	120,370	980,170
전 반 기	695,400	72,277	767,677

(주1) 급여, 상여금, 국민연금 회사 부담분, 자녀학자금 및 의료비 지원액이 포함되어 있습니다.

(주2) 확정급여채무 전입액을 의미합니다.

36. 공사이행보증현황

(1) 당반기말 현재 회사가 제공한 주요 공사이행보증 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

제 공 처	발 주 처	보증금액	보증내역
계룡건설산업(주)	한국농어촌공사	26,912,158	공사이행보증
동부건설(주)	한국농어촌공사	23,218,123	공사이행보증
(주)케이씨씨건설	경상북도	22,071,500	공사이행보증
(주)케이씨씨건설	용인시청	117,635,100	공사이행보증

당반기말 현재 회사는 상기 보증 이 외에 서울보증보험에 467억원의 공사이행보증을 제공하고 있으며, 주택건설시행사가 주택도시보증공사로부터 제공받은 주택분양보증과 관련하여 주택도시보증공사에 공사이행에 대한 연대보증을 제공하고 있습니다.

(2) 당반기말 현재 회사가 제공받은 주요 공사이행보증 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

보증처	보증종류	발주처	보증금액	보증내역
건설공제조합	건설기계대여금	피케이씨타워(주)	359,409	창원석전 재개발사업 타워크레인 설치,해체 및 임대
		(주)에이스타워	493,797	창원중동유니시티4BL 중 타워크레인 임대 및 설치,해체
	지급보증	수협중앙회	10,965,000	노량진수산물도매시장 현대화사업
		에스케이디앤디(주)	5,652,900	REDD 8호 서소문 오피스 신축공사
		서울특별시 도시기반시설본부	5,465,709	서남물재생센터 고도처리 및 시설현대화사업
		한국도로공사	3,286,250	고속국도 제600호선 부산외곽순환 건설공사(제8공구)
		대한민국정부조달청장	3,072,832	압해-암태(2공구) 도로건설공사
		(주)서울리츠임대주택 위탁관리부동산투자회사	3,071,309	서울리츠임대주택 제1호 건설공사
		한국수자원공사	2,884,876	시화 멀티테크노밸리 제2공구 조성공사
		한국토지주택공사	2,461,834	부천옥길 공공주택지구 조경공사
		푸른울산 주식회사	2,154,244	울산굴화강동하수처리장 민자사업
		한국수자원공사	1,560,157	시화 멀티테크노밸리 제1공구 조성공사
		수협중앙회	1,522,588	노량진수산물도매시장 현대화사업
		한국토지주택공사	1,259,440	충주호암지구 택지개발사업 조성공사
		한국수자원공사	1,246,356	금강광역상수도 시설물 개량공사
		강원도 평창군	1,142,356	2018평창동계올림픽 경기장 진입도로공사
		경상남도	892,316	칠원~대산간 4차로 확,포장공사
		공사이행보증	한국도로공사	100,307,816
	주식회사 엠시에타개발		42,751,170	광명역세권 복합단지개발 PF사업(비주거부분)
	주식회사 엠시에타개발		42,012,840	광명역세권 복합단지개발 PF사업(주거부분)
	대한민국정부조달청장		35,032,008	중이온가속기 시설건설사업 건립공사
	대한민국정부조달청장		27,099,170	별내선(암사~별내) 복선전철 4공구 건설공사(토목공사)
	한국도로공사		25,755,360	세종-포천고속도로 안성-구리 건설공사(제14공구)
	한국전력공사		19,131,111	수도권 서부지역 전기공급시설 전력구공사(신부평#2-영서1구간)
	조달청장		15,898,668	소방방재 교육연구단지 건립공사
	전북개발공사		14,965,819	전주 만성지구 B-2BL 공공임대아파트 건설공사(건축공사)
	대한민국정부조달청장	11,458,831	진천선수촌 2단계 1공구 건립공사(건축)	
	부담금지급보증	인천국제공항공사	50,000	인천광역시 중구 운서동 2864-32 연접미등복지 일부
	사업이행보증	김제시장	5,997,400	09년 김제시 하수관거 정비 임대형 민자사업(BTL)
	선금금보증	한국도로공사	19,917,321	고속국도 제1호선 연양~영천간 확장공사(제5공구)(제7차)
		국군재정관리단	14,694,903	(주한) 평택00시설공사(2013-5021) (통합 2차분)
		한국철도시설공단	12,274,341	서해선(홍성~송산) 복선전철 제2공구 노반신설 기타공사(제3차)
		한국전력공사	10,249,565	수도권 서부지역 전기공급시설 전력구공사(신부평#2-영서1구간)
		전북개발공사	8,537,431	전주 만성지구 B-2BL 공공임대아파트 건설공사(2017년도분)
		서울특별시 도시기반시설본부	8,181,273	서남물재생센터고도처리및시설현대화사업(9차)
		창원시	7,171,728	창원마산아구장 건립공사(2017년도)
		서울특별시 도시기반시설본부	7,131,883	서남물재생센터 고도처리 및 시설현대화사업_8차
		국토교통부 원주지방국토관리청	6,611,838	국도6호선 장평-간평2 도로건설공사(4차)
		환경부	6,375,632	물산업 클러스터 조성사업
	성능보증	조달청	1,532,344	하수슬러지 처리시설 설치공사
	인허가보증	영등포구청	460,984	서울시 영등포구 영등포동8가 35-1
	임시전력예납보증	한국전력공사 전주지점	29,700	전라북도 전주시 덕진구 송천동2가 117-6
	입찰보증	미륵아파트지구주택재건축정비사업	6,000,000	안양 미륵아파트지구 주택재건축 정비사업
		넥센타이어(주)	5,500,000	넥센타이어 마곡 R&D센터 건립공사
		수원 115의12구역 주택재건축정비사업	3,000,000	수원 115의12구역 주택재건축정비사업
		자산구역주택재개발정비사업	3,000,000	창원 자산구역 재개발정비사업
	채무이행지급보증	익산지방국토관리청	516,919	압해-암태(2공구)도로 건설공사

하도급대금 지급보증	광영개발(주)	5,392,140	광명역세권 복합단지개발 PF사업 중 철근콘크리트공사(1단계 주거)
	(주)은민에스엔디	3,978,704	REDD 3호 해운대 비즈니스호텔 신축공사 중 인테리어 공사
	큐베컨(주)	3,628,846	평촌역 하이필드 지식산업센터 신축공사 중 철근콘크리트공사
	하성이앤씨건설(주)	3,454,513	광원중동유니시티3BL신축공사 중 철근콘크리트공사
	하성이앤씨건설(주)	3,008,862	창원마산야구장건립공사 중 철근콘크리트공사
	아주지오택(주)	2,968,516	수도권 서부지역 전기공급시설 전력구공사 중 터널공사 2공구
	(주)범양이엔씨	2,819,474	평촌역 하이필드 지식산업센터 신축공사 중 토공 및 흙막이공사
	(주)특수건설	2,745,366	수도권 서부지역 전기공급시설 전력구공사 중 터널공사 1공구
	삼호개발(주)	2,669,499	서해선복선전철 제2공구 노반신설기타공사 중 토공 및 구조물공사(2공구)
	(주)에코렉스엔지니어링	2,613,600	구리-포천 고속도로 군부대 군대체시설 이설공사 중 거부시설 설치공사
하자보수보증	화성시	3,648,480	화성태안대로1-2,1-3호선(화성시서부우회도로)개설공사
	국도교통부 익산지방국토관리청	2,118,113	신대인-김제 도로확장공사(도로(아스팔트포장(양거, 측구포함)))
	화성시	1,898,688	화성동탄(2)택지개발사업터널공사
	한국도로공사	1,858,934	고속국도 제65호선 울산-포항간 건설공사(제3공구)(터널(기타))
	한국토지주택공사	1,558,050	'05성남판교지구아파트건설공사5공구
	대구도시철도공사	1,441,500	도시철도3호선 8공구(지산로구간) 건설공사
	인천광역시도시철도건설본부	1,402,213	인천도시철도2호선 204공구 건설공사(토목(본선 및 구조물))
	화성시	1,274,988	화성태안대로1-2,1-3호선(화성시서부우회도로)개설공사(도로,기타)
	경기도 건설본부	1,247,800	풍덕천~수서,분당간 연결도로공사 - 교량 및 지하차도
국회사무처	1,093,514	국회제2의원회관 신축 및 현의원회관 리모델링 공사	
해외하자보수보증	한국국제협력단	205,740	몽골 울란바타르시Yarmag지역용수공급및수자원이용효율화사업
협약이행보증	한국토지주택공사	22,546,685	수원고등 주거환경개선사업지구 A-1BL 민간참여 공공주택건설사업
	경기도시공사	8,806,848	고덕국제화계획지구 A-9BL 공공주택
	경기도시공사	4,460,040	남양주 다산진건지구 A2, B5블록 민간참여 공공주택사업
	한국토지주택공사	3,650,342	과천시식정보타운 패키지형 민간참여 공공주택지구 공동사업
협약체결보증	김포도시공사	200,000	풍무역세권 개발사업

회사는 상기 보증 이 외에 다수의 계약보증, 선급보증 및 하자보증 등을 건설공제조합(총 14,526억원) 및 서울보증보험(총 6,300억원)으로부터 제공받고 있습니다.

37. 담보제공자산

당반기말 현재 회사의 장기차입금 등과 관련하여 금융기관 등에 담보로 제공한 회사의 자산 (주석 6의 금융자산 제외)은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

거 래 처	담보제공자산	채권최고액	비 고
우리은행	토지, 건물	3,900,000	전세보증금 담보

당반기말 현재 상기 담보제공 자산 외에 회사가 SOC사업 및 지급보증 등과 관련하여 장기매도가능금융자산 및 종속·관계기업투자주식 등을 질권으로 제공하고 있으며, 제공한 자산의 장부가액은 140,649백만원입니다.

또한, 당반기말 현재 종속기업인 (주)유니시티, (주)에코시티개발 및 (주)엠시에타개발 PF대출과 관련하여 해당 종속기업투자주식을 담보로 제공하고 있으며, 제공한 자산의 장부가액은 96,458백만원입니다.

38. 지급보증

(1) 당반기말 현재 회사가 제공받은 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위: OMR, USD, 천원)

제 공 자	통화	보증금액	보증내용
KEB하나은행	USD	20,140,898	이행보증 및 선수금보증 등
	OMR	4,215,660	이행보증 및 선수금보증 등
우리은행	USD	12,567,617	이행보증 및 선수금보증 등
수출입은행	KRW	3,071,032	이행보증

(2) 특수관계자 간 지급보증을 제외하고, 당반기말 현재 회사가 보증한 민간투자사업의 부동산 개발 등과 관련된 당사 대출지분 잔액은 918억원이며, 타 공동시공사 등의지분을 포함할 경우 대출잔액은 8,813억원입니다.

(3) 특수관계자간 지급보증을 제외하고, 당반기말 현재 당사는 경주외동건천양남하수처리시설 등 SOC사업 등과 관련하여 자금보충약정을 제공하고 있으며, 당반기말 자금보충약정 대출잔액의 회사 지분상당액은 5,451억원입니다. 타 공동시공사 지분포함시 대출잔액은 65,169억원이며, 참여하는 시공사와 함께 연대보증을 하고 있습니다.

(4) 특수관계자간 지급보증을 제외하고, 당반기말 현재 회사는 창원 중동 유니시티 및 광명역세권개발사업 등의 수분양자 계약금 및 중도금 대출 11,352억원에 대하여 연대보증을 제공하고 있습니다.

(5) 특수관계자간 지급보증을 제외하고, 당반기말 현재 회사는 마포창전1구역 재건축사업 등에 대하여 책임준공을 보증하고 있으며, 당반기말 조합등의 인출잔액 회사 지분상당액은 1,891억원입니다.

39. 우발채무 및 약정사항

(1) 견질어음

당반기말 현재회사의 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 백지수표 43매, 백지어음 18매 및 액면어음 4매(금액399,783천원)가 금융기관 등에 견질로 제공되어있습니다.

(2) 계류중인 소송사건

당반기말 현재 회사는 하자보수청구소송 등 20건의 소송사건과 관련하여 106,079백만원의 소송가액으로 피소되었으며, 손해배상청구소송 등 13건의 소송을 제기하였습니다. 당반기말 현재 회사는 합리적으로 소송결과가 예측되는 건에 대하여 13,537백만원의 충당부채를 설정하고 있습니다.

(3) 당반기말 현재 회사는 대구남부순환도로사업, 신분당선사업, 김제시 하수관거정비 임대형 민자사업, 인제군 오토테마파크 개발사업, 경주시 하수관거정비 임대형 민자사업, 평택당진항양곡부두 민자사업, 국립해양박물관 민자사업, 서울북부고속도로건설 및 마산창원간도로 사업과 관련하여 일정 요건에 해당되는 경우, 재무투자자의 출자주식 중 회사 지분을 상당금액을 재매입하는 약정이 체결되어 있으며, 전부00부대이전 부지개발사업 및 창원00부대이전 부지개발사업과 관련하여 토지 미분양으로인하여 대출상환금이 부족할 경우, 회사의 지분을 상당액에 따른 토지미분양분을 매입하는 약정이 체결되어 있습니다.

(4) 주요 약정사항

당반기말 현재 회사가 금융기관과 체결한 주요 약정사항의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: OMR, 천원)

구분	금융기관	한도
당좌대출	Bank Dhofar	OMR 1,564,847
	국민은행	5,000,000
	우리은행	4,000,000
	신한은행	10,000,000
	KEB하나은행	5,000,000
일반대출	Bank Dhofar	OMR 2,416,380
	KEB하나은행	60,000,000
	신한은행	44,200,000
	농협은행	20,000,000
	건설공제조합	20,000,000
	우리은행	10,000,000
	산업은행	70,000,000
	KEB하나은행(가산PF)	5,550,000
	수협은행(가산PF)	3,700,000
	새마을금고	5,600,000
	신한캐피탈	4,200,000
	미래에셋	25,000,000
	외상매출채권담보대출	신한은행
우리은행		10,000,000
KEB하나은행		15,000,000

40. 위험관리

(1) 자본위험관리

회사는 부채와 자본 잔액의 최적화를 통하여 주주이익을 극대화시키는 동시에 계속기업으로서 지속될 수 있도록 자본을 관리하고 있습니다. 회사의 전반적인 전략은 전기와 변동이 없습니다.

(2) 금융위험관리

1) 금융위험요소

회사의 재무부서는 영업을 관리하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 회사의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. 이러한 위험들은 시장위험(통화위험, 공정가치이자율위험 및 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다. 전기말 이후 회사의 금융위험관리목적과 위험관리정책의 변화는 없습니다.

2) 신용위험

당반기말 현재 아래의 보증계약을 제외하고, 재무제표에 기록된 금융자산의 장부금액은 회사의 신용위험 최대노출액을 나타내고 있습니다.

(단위: 천원)

구분	장 부 금 액	최대노출금액
금융보증계약(주1)	22,198,920	2,822,888,202

(주1) 금융보증계약으로 인한 위험의 최대노출정도는 회사가 보증하고 있는 최대 약정금액입니다. 최대노출금액에는 PF대출 자금보충 약정 7,675억원, 수분양자에 대출약정 11,352억원, SOC 및 부동산 개발 등과 관련된 자금보충에 대한 대출약정 9,201억원으로 구성되어 있습니다.

3) 유동성위험

전기말과 비교하여 금융부채의 할인되지 않은 계약상 현금흐름에 유의적인 변동은 없습니다.

(3) 금융상품의 공정가치

활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 당반기말 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 회사가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 당반기말의 종가입니다.

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 독립된 당사자 사이의 최근거래를 이용하거나 중개시장에서 관찰되는 가격이나 금융회사의 측정치 등을 이용하였습니다.

매출채권 및 기타채권의 경우, 손상차손을 차감한 장부금액을 공정가치 근사치로 보며, 공시 목적으로 금융부채 공정가치는 계약상의 미래현금흐름을 유사한 금융상품에 대해 회사가 적용하는 현행시장이자율로 할인한 금액으로 추정하고 있습니다.

1) 당반기 및 전기말 현재 요약반기재무상태표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.

2) 공정가치로 후속측정하는 것이 원칙인 금융자산이나 금융부채 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 공정가치 정보를 공시하지 않은 금융자산과 금융부채의 내역 및 관련 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

범주	내역	당반기말	전기말
매도가능금융자산	비상장주식(주1)	97,120,200	97,360,730

(주1) 당해 비상장주식은 사업초기단계의 소규모 비상장기업이 발행한 주식으로 공정가치 측정에 필요한 신뢰성 있는 재무정보를 입수하기 어렵거나 입수하였더라도 공정가치 측정치의 범위가 유의적이고 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없기 때문에 원가로 측정하였습니다.

공정가치로 후속측정하는 것이 원칙이나 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 원가로 측정되었던 금융자산 중 장부금액 306,000천원의 금융자산이 당반기 중 처분등으로 인하여 제거되었으며, 관련 처분손실은 61,000천원입니다.

한편, 회사는 재무상태표에 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치측정에사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

구분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
수준 2	직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외한다.
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)

3) 당반기 및 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

< 당 반 기 말 >

(단위: 천원)

범주	공정가치			
	수준1	수준2	수준3	계
금융자산				
시장성있는 지분증권	178,228,726	-	-	178,228,726
시장성없는 지분증권	-	27,921,096	-	27,921,096
채무증권	-	1,182,699	-	1,182,699
합계	178,228,726	29,103,795	-	207,332,521
금융부채	-	-	-	-

< 전 기 말 >

(단위: 천원)

범주	공정가치			
	수준1	수준2	수준3	계
금융자산				
시장성있는 지분증권	108,090,535	-	-	108,090,535
시장성없는 지분증권	-	19,340,614	-	19,340,614
채무증권	-	228,273	-	228,273
합계	108,090,535	19,568,887	-	127,659,422
금융부채	-	-	-	-

한편, 당반기 및 전기 중 수준 1과 수준 2 간의 대체는 없습니다.

41. 현금흐름표

(1) 당반기 및 전반기의 영업활동으로 인한 현금흐름 중 수익·비용의 조정 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기	전 반 기
퇴직급여	3,758,131	3,999,346
대손상각비	5,374,870	-
감가상각비	801,045	843,612
무형자산상각비	35,883	108,158
공사손실총당부채전입액	570,675	-
하자보수총당부채전입액	4,790,737	1,631,025
재고자산처분손실	9,832	-
매도가능금융자산처분손실	66,924	2,293
매도가능금융자산손상차손	925,860	1,406,070
유형자산처분손실	13	9
무형자산처분손실	880	-
금융지급보증손실	-	3,750,000
이자비용	6,946,811	8,013,636
법인세비용	19,700,558	4,360,083
소송총당손실	5,081,886	-
우발총당부채전입액	4,529,876	16,038,807
기타 현금의 유출이 없는 비용	-	54,632
비용가산 계	52,593,980	40,207,669
대손총당금환입	-	(2,674,822)
공사손실총당부채환입액	(492,735)	(1,688,838)
재고자산처분이익	(6,538)	-
유형자산처분이익	(46,126)	(254)
금융지급보증수익	(1,886,672)	(3,322,456)
이자수익	(1,174,665)	(4,342,755)
배당금수익	(5,181,141)	(4,853,460)
매도가능금융자산처분이익	(99,023)	(109)
종속 관계기업투자주식처분이익	(50,340)	-
종속 관계기업투자손상차손환입	-	(4,774,967)
기타 현금의 유입이 없는 수익	-	(230)
수익차감 계	(8,937,239)	(21,657,891)
수익·비용 조정 계	43,656,741	18,549,778

(2) 당반기 및 전반기의 영업활동으로 인한 현금흐름 중 운전자본의 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기	전 반 기
매출채권및기타채권의 감소(증가)	(15,482,317)	2,628,321
미청구공사의 증가	(43,094,125)	(4,360,398)
재고자산의 증가	(73,191,526)	(1,245,960)
기타유동자산의 증가	(12,030,721)	(28,116,632)
매입채무및기타채무의 증가(감소)	1,700,040	(14,269,220)
초과청구공사의 증가	59,598,499	48,494,739
유동총당부채의 감소	(2,595,730)	(30,303)
기타유동부채의 증가	5,499,481	161,500
기타비유동금융부채의 증가(감소)	(4,492,347)	7,289,853
순확정급여부채의 증가(감소)	177,980	(398,189)
비유동총당부채의 감소	(2,008,393)	(1,721,204)
기타비유동부채의 감소	-	(550,700)
기타자본구성요소의 감소	(289,548)	(79,774)
계	(86,208,707)	7,802,033

(3) 당반기 및 전반기의 운전자본의 변동 중 매출채권및기타채권과 매입채무및기타채무의 변동 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기	전 반 기	
매출채권및 기타채권	공사미수금의 증가	(5,053,362)	(31,832,031)
	분양미수금의 감소	-	43,266,984
	단기대여금의 증가	-	(18,967,161)
	미수금의 감소(증가)	(10,428,955)	10,160,529
	계	(15,482,317)	2,628,321
매입채무및 기타채무	매입채무의 감소	(24,280,778)	(11,406,696)
	미지급금의 증가(감소)	21,474,564	(8,681,065)
	미지급비용의 증가(감소)	(117,685)	552,638
	예수금의 증가	4,623,939	5,265,903
	계	1,700,040	(14,269,220)

(4) 당반기 및 전반기의 현금흐름표에 포함되지 않는 주요 비현금거래는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 반 기	전 반 기
매도가능금융자산평가손익	44,759,310	13,932,301
선급금의 보증금 대체	30,400,000	-
비유동성차입금및사채의 유동성 대체	60,000,000	115,000,000
대여금 제각	-	163,734
매출채권및기타채권의 제각	551,322	-
수입임대보증금의 유동성대체	3,326,380	-
관계기업주식의 매도가능금융자산 대체	325,000	-
관계기업주식의 종속기업지분 대체	25,042,400	16,550,536

(5) 당반기 중 재무활동에서 생기는 부채의 변동내역은 아래와 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	기 초	현금흐름	비현금변동		기 말
			대체	기타	
유동차입금및사채	227,279,571	648,825	60,000,000	550	287,928,946
비유동차입금및사채	86,181,780	91,762,300	(60,000,000)	74,912	118,018,992
수입임대보증금	11,330,933	611,565	-	(82,381)	11,860,117
재무활동으로부터의 총부채	324,792,284	93,022,690	-	(6,919)	417,808,055

6. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무제표 제작성 등 유의사항

(1) 합병, 분할, 자산양수도, 영업양수도에 관한 사항

구분	시기(결정일)	대상회사	주요내용 및 재무제표에 미치는 영향	관련 공시서류 제출일자
분할	2014.09.01	(주)블루원	경영효율성 제고와 기업가치의 극대화를 위해 골프장, 콘도 및 워터파크 운영과 관련한 사업을 분리하여 신설회사를 설립한후 존속회사가 신설회사 발행주식의 100%를 소유함으로써 신설회사는 업종 전문화를 통한 핵심역량을 강화하고, 존속회사는 효율적인 지배구조를 구축합니다. 골프장, 콘도 및 워터파크 운영사업의 분리를 통해 시장환경 변화에 효과적으로 대응하고, 사업 성격에 맞는신속한 경영의사결정을 통해 기업가치를 극대화하여주가치를 제고합니다.	2014.09.01

합병	2014.06.11	존속 : (주)에스비에스플러스 소멸 : (주)에스비에스비즈니스네트워크	- 목적 : 방송사업을 영위하는 양사의 통합으로 경영 효율화 및 경쟁력 강화를 통한 기업가치 제고를 위함 - 비율 : (주)에스비에스플러스: (주)에스비에스비즈니스네트워크= 1:0	2014.06.11
합병	2014.10.17	존속 : (주)블루원리조트 소멸 : (주)블루원	- 목적 : 그룹 레저사업부분 통합을 통한 사업효율성 제고 - 비율 : (주)블루원리조트:(주)블루원= 1:2.8324672 - 합병법인인 (주)블루원리조트와 피합병법인인 (주)블루원은 모두 (주)태영건설 및 특수관계인이 지분 100%를 보유한 자회사임 - (주)블루원리조트가 (주)블루원으로 회사명 변경 (2014.12.10)	2014.10.17
합병	2016.02.03	존속 : (주)티에스케이워터 소멸 : (주)티에스케이에스앤더블유	- 목적 : 합병을 통한 경영효율성 제고 - 비율 : (주)티에스케이워터 : (주)티에스케이에스앤더블유 = 1:0 - 소멸법인인 (주)티에스케이에스앤더블유 지분은 (주)티에스케이워터가 100% 소유하고 있으며, 양 합병당사자는 무증자방식에 의하여 1:0 합병 비율에 따라 합병하기로 결의함.	2016.02.03
합병	2017.05.30	존속: (주)에스비에스플러스 소멸: (주)에스비에스스포츠	- 목적 : 합병을 통한 경영효율성 제고 - 비율 : (주)에스비에스플러스 : (주)에스비에스스포츠=1 :0.0389716 - SBS미디어홀딩스가 100% 지분을 소유한 특수관계사인 자회사간의 합병	2017.04.12

나. 대손충당금 설정 현황

(1) 계정 과목별 대손충당금 설정 내역

(단위 : 천원)

구분	계정과목	채권금액	대손충당금	설정률
45기 반기	공사미수금	63,317,324	7,766,936	12.3
	분양미수금	78,435,085	11,169	0.01
	매출채권	131,569,798	9,400,077	7.1
	미수금	116,945,591	4,014,465	3.4
	대여금	37,920,701	3,349,164	8.8
	선급금	35,983,137	1,070,126	3.0
	합계		464,171,636	25,611,937
44기	공사미수금	118,877,129	7,864,677	6.6
	분양미수금	25,996,966		
	매출채권	160,134,054	8,568,018	5.3
	미수금	107,103,816	1,895,076	1.7

	대여금	30,462,953	3,349,164	10.9
	선급금	51,231,899	1,070,126	2.0
	합 계	493,806,817	22,747,061	4.6
43기	공사미수금	100,344,052	15,064,677	15.0
	분양미수금	43,266,984	0	0.00
	매출채권	180,426,382	7,372,640	4.0
	미수금	109,221,012	1,842,012	1.7
	대여금	53,569,407	21,589,202	40.3
	선급금	24,332,982	1,097,842	4.5
	합 계	486,827,837	45,868,531	9.4

(2) 대손충당금 설정 방침

대여금 및 수취채권에 대한 손상차손금액을 산정하기 위해 현재 채권의 연령, 과거 대손경험 및 기타 경제·산업환경요인들을 고려하여 대손발생액을 추정하고 있습니다. 연결실체는 회수기일이 경과한 채권은 손상 발생의 객관적인 증거가 있는지를 개별적으로 검토하고, 거래 상대방의 과거 채무불이행 경험 및 현재의 재무상태 분석에 근거하여 결정된 미회수 추정금액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

(3) 대손충당금 변동내역

(단위: 천원)

구 분	45기 반기	44기	43기
기초대손충당금	22,747,061	46,966,373	47,499,103
순대손처리액	(708,440)	(25,187,982)	(5,109,719)
대손상각비	6,689,295	968,670	4,537,118
기타증감액	(15,979)		39,871
기말대손충당금	28,711,937	22,747,061	46,966,373

※ 기타증감액은 환율변동효과가 일부 포함되어 있습니다.

당반기 및 전기 중 대손충당금 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 반 기 >

(단위: 천원)

구 분	매출채권및기타채권					기타유동자산	계
	공사미수금	분양미수금	매출채권	미수금	대여금	선급금	
기초	7,864,677	-	8,568,018	1,895,076	3,349,164	1,070,126	22,747,061
손상차손(환입)	(97,741)	2,391	1,013,934	2,670,711	3,100,000	-	6,689,295
제각	-	-	(157,118)	(551,322)	-	-	(708,440)
기타(주1)	-	8,778	(24,757)	-	-	-	(15,979)
기말	7,766,936	11,169	9,400,077	4,014,465	6,449,164	1,070,126	28,711,937

(주1) 환율변동효과와 대체거래가 포함되어 있습니다.

구 분	매출채권및기타채권				기타유동자산	계
	공사미수금	매출채권	미수금	대여금	선급금	
기초	15,064,677	7,372,640	1,842,012	21,589,202	1,097,842	46,966,373
손상차손(환입)	(12,342)	1,880,623	668,309	(1,540,204)	(27,716)	968,670
제각	(7,187,658)	(685,245)	(615,245)	(16,699,834)	-	(25,187,982)
기말	7,864,677	8,568,018	1,895,076	3,349,164	1,070,126	22,747,061

(4) 경과기관별 매출 채권 잔액

(단위 : 천원,%)

구분	6개월 이하	6개월 ~ 1년이하	1년 초과	계
공사미수금	8,306,016	12,821,866	42,189,442	63,317,324
분양미수금	78,435,085	0	0	78,435,085
매출채권	121,171,473	7,029,111	3,369,215	131,569,798
미수금	101,196,953	4,582,948	11,165,690	116,945,591
대여금	10,550,710	5,094,362	22,275,630	37,920,701
계	319,660,236	29,528,286	78,999,976	428,188,499
구성비율	74.65%	6.90%	18.45%	100%

다. 주요 재고자산 현황

(1) 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	제45기 반기	제44기	제 43 기
토 목	가 설 재	115	318	512
	저 장 품	3,684	7,911	8,760
	소 계	3,799	8,229	9,272
건 축	가 설 재	287	366	333
	저 장 품	9,189	9,117	5,700
	분양주택	0	942	7,149
	미완성주택	55,348	18,228	615
	용 지 외	1,320,066	477,886	98,194
	소 계	1,384,890	506,539	111,991
방 송	상 품	53	67	97
	재공품		9	
	저 장 품	59	74	107
	소 계	112	150	204
환 경	상 품	223	126	834
	원재료	17	373	

	재공품	473		50
	소 계	713	499	884
레 지	분양주택			
	저장품	162	132	94
	상 품	57	28	39
	원재료	151	123	147
	소 계	370	283	280
합 계	가 설 재	403	684	845
	저 장 품	13,093	17,234	14,661
	분양주택	0	942	7,149
	미완성주택	55,348	18,228	615
	용 지 외	1,320,066	477,886	98,194
	상 품	333	221	969
	원재료	624	496	147
	재공품	17	9	50
	합 계	1,389,884	515,700	122,631
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		28.70%	4.07%	2.67%
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		2.43회	16.73회	19.2회

※ 위 재고자산의 보유현황은 종속기업을 포함한 연결기준으로 작성되었습니다.

(2) 재고자산의 실사내역.

1) 최근 재고자산 실사일자 : 2016년 12월 22일

- 실사일과 대차대조표일 사이기간의 재고자산에 대해서는 창고 수불대장과 당사 장 부를 대조하여 확인합니다.

2) 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

- 연결회사는 매 사업연도 종료일 기준 재고자산 실사시 외부감사인 입회하에 실시 되었습니다.

3) 장기체화재고 등의 현황

- 2016년 재고 실사결과 당사의 장기 체화재고는 없는 것으로 판단됩니다

라. 진행을 적용 수주계약 현황

- 연결기준

1) 당반기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	계약일	계약상 완성기한	진행률	미청구공사		공사미수금		분양미수금	
				총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금	총액	대손 총당금
구리-포천고속도로민간투자사업(BTO)	2012-04-02	2017-06-29	84.23	-	-	3,430,755	-	-	-

창원석전재개발정비사업	2015-08-19	2019-07-31	5.63	8,814,476	-	-	-	-	-
서울~세종고속도로안성~구리건설공사(제13공구)	2016-12-13	2021-11-16	3.40	-	-	-	-	-	-
00부대이전 및 부지개발 토목사업	2006-05-30	2018-06-30	80.24	-	-	15,374,159	-	-	-
एको시티데시앙아파트4BL	2015-11-17	2018-02-14	73.07	-	-	-	-	40,278,102	-
एको시티데시앙아파트5BL	2015-11-23	2018-02-14	71.87	-	-	-	-	36,799,635	-
एको시티데시앙아파트7BL	2016-07-18	2019-01-31	26.70	-	-	-	-	-	-
एको시티데시앙아파트12BL	2016-07-18	2019-01-31	25.76	-	-	-	-	-	-
광명역세권복합단지 1차 주거	2016-05-12	2020-01-22	11.60	-	-	-	-	-	-
창원부대이전 및 부지개발사업	2010-06-23	2019-03-27	85.38	-	-	-	-	-	-
창원중동유니시티1BL	2016-04-20	2019-06-30	26.50	-	-	-	-	497,494	4,975
창원중동유니시티2BL	2016-04-20	2019-06-30	26.34	-	-	-	-	126,800	1,268
창원중동유니시티3BL	2016-11-17	2019-12-31	8.73	-	-	-	-	46,432	464
창원중동유니시티4BL	2016-11-17	2019-12-31	8.24	-	-	-	-	227,532	2,275

* 상기 수주계약 현황은 계약수익 금액이 연결기준 직전 회계연도 매출액의 5% 이상 인 계약입니다.

* 공사미수금은 미청구공사미수금을 제외한 금액입니다.

2) 전기말 현재 진행 중이었던 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식하는 건설 부문의 계약으로서 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한 당반기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당반기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	추정총계약금액 및 원가의 변동	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	미청구공사(초과청구공사)의 변동	공사손실총당부채
토목본부	(7,171,609)	(8,207,054)	1,035,445	(8,207,054)	4,521,803
건축본부	34,294,641	986,364	33,308,277	986,364	777
합계	27,123,032	(7,220,690)	34,343,722	(7,220,690)	4,522,580

- 별도 기준

1) 당반기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	계약일	계약상 완성기한	진행률 (%)	미청구공사		공사미수금	
				총액	대손총당금	총액	대손총당금
노량진수산물도매시장현대화사업	12/26/2012	12/31/2017	95.02	-	-	-	-
서남물재생센터시설공사	11/9/2009	2/28/2018	72.92	1,085,944	-	671,900	-
부전-마산 북선전철 민간투자시설사업(BTL)	12/27/2010	6/26/2020	41.10	3,702,792	-	2,959,000	-
소사-원시북선전철민간투자시설사업(BTL)	12/27/2010	2/3/2018	88.44	3,566,342	-	701,666	-
양산석계일반산업단지조성사업	2/26/2015	5/31/2018	72.25	11,484,073	-	-	-
고속국도 제600호선부산외곽순환 건설공사[제11공구]	11/9/2011	12/31/2017	84.59	-	-	24,000	-
고속국도제1호선연양-영천간확장공사(5공구)	12/27/2011	12/31/2018	65.52	-	-	-	-
구미시국도대체우회도로(구포-생곡2)건설공사	2/22/2012	1/17/2019	35.76	-	-	-	-
구리-포천고속도로민간투자시설사업(BTO)	4/2/2012	8/31/2017	84.23	-	-	3,430,755	-

창원석전 재개발정비사업	8/19/2015	12/31/2019	5.63	8,814,476	-	-	-
서운일반산업단지 조성사업	6/17/2015	6/6/2018	41.40	6,356,935	-	-	-
부산 연산4구역 주택재건축 정비사업	4/21/2014	12/31/2018	54.12	5,491,157	-	-	-
수도권서부지역 전기공급전력구공사(신부평-영서구간)	6/20/2014	6/30/2019	25.86	-	-	-	-
REDD 3호 해운대 비즈니스호텔 신축공사	4/25/2014	5/31/2017	100.00	-	-	-	-
창전1구역 재건축	11/30/2016	2/12/2019	21.31	702,749	-	-	-
별내선(암사~별내) 복선전철 4공구 건설공사	10/27/2015	11/23/2021	15.37	909,286	-	-	-
서해선(홍성~송산) 복선전철 제2공구 노반신설 기타공사	4/20/2015	6/19/2019	22.33	-	-	-	-
에코시티데시앙4BL	10/6/2015	2/14/2018	71.56	-	-	5,188,000	-
에코시티데시앙5BL	10/6/2015	2/14/2018	65.91	-	-	6,686,400	-
물산업클러스터조성사업	7/15/2016	4/3/2019	13.83	-	-	-	-
창원중동유니시티1BL	4/11/2016	6/30/2019	29.74	9,071,451	-	19,327,472	-
창원중동유니시티2BL	4/11/2016	6/30/2019	29.91	5,826,751	-	10,302,681	-
세종~포천고속도로 안성~구리 건설공사(제13공구)	12/13/2016	11/16/2021	3.40	-	-	-	-
창원중동유니시티3BL	9/19/2016	12/31/2019	12.13	9,028,586	-	-	-
창원중동유니시티4BL	9/19/2016	12/31/2019	11.57	11,076,409	-	-	-
창원중동유니시티상업시설	9/22/2016	12/31/2019	5.91	-	-	-	-
에코시티데시앙7BL	7/18/2016	1/31/2019	28.24	1,314,122	-	4,000,800	-
에코시티데시앙12BL	7/18/2016	1/31/2019	31.25	5,291,500	-	2,583,920	-
세종~포천고속도로 안성~구리 건설공사(제14공구)	12/13/2016	11/16/2021	4.23	-	-	-	-
중이온가속기 시설 건설사업 건립공사	1/23/2017	8/31/2020	3.20	2,547,776	-	-	-
전주 만성지구 B-2BL 공공임대주택 건설공사	12/23/2016	7/5/2019	11.35	-	-	-	-
김포운양동오피스텔신축사업	7/22/2016	10/31/2018	19.69	3,940,284	-	-	-
평촌역 하이필드 지식산업센터 신축공사	7/20/2016	11/14/2018	17.84	5,796,938	-	-	-
다산진건 A2	10/4/2016	10/31/2019	9.11	996,459	-	-	-
창원마산야구장건립공사	11/29/2016	2/28/2019	9.17	-	-	-	-
REDD8호서소문오피스신축공사	12/20/2016	5/27/2019	8.03	1,961,417	-	-	-
00부대이전 및 부지개발 토목사업	5/30/2006	6/30/2018	80.24	-	-	15,374,159	-
광명역세권복합단지PF	4/19/2016	1/22/2020	18.46	25,479,517	-	-	-
창원00부대이전및개발사업	12/30/2011	3/27/2019	91.55	7,782,732	-	29,239,796	-
오만_알아메랏월라앗송	12/30/2011	7/31/2017	91.94	6,928,991	-	4,974,202	-
방글라데시_모두나갓	2/16/2015	8/31/2018	58.51	-	-	4,105,475	-

* 상기 수주계약 현황은 계약수익 금액이 별도기준 직전 회계연도 매출액의 5% 이상 인 계약입니다.

* 공사미수금은 미청구공사미수금을 제외한 금액입니다.

2) 전기말 현재 진행 중이었던 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준 수익을 인식하는 건설 부문의 계약으로서 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한 당반기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당반기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	추정총계약금액 및 원가의 변동	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	미청구공사(초과청구공사)의 변동	공사손실총당부채
토목본부	(10,601,674)	(11,251,096)	649,422	(11,251,096)	4,521,803
건축본부	10,341,351	3,533,100	6,808,251	3,533,100	777
합계	(260,323)	(7,717,996)	7,457,673	(7,717,996)	4,522,580

마. 공정가치

공정가치는 가격이 직접 관측가능한지 아니면 가치평가방법을 사용하여 추정하는지의 여부에 관계없이 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 자산이나 부채의 공정가치를 추정함에 있어 연결실체는 시장참여자가 측정일에 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 고려하는 자산이나 부채의 특성을 고려합니다. 기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상'의 적용범위에 포함되는 주식기준보상거래, 기업회계기준서 제1017호 '리스'의 적용범위에 포함되는 리스거래, 기업회계기준서 제1002호 '재고자산'의 순실현가능가치 및 기업회계기준서 제1036호 '자산손상'의 사용가치와 같이 공정가치와 일부 유사하나 공정가치가 아닌 측정치를 제외하고는 측정 또는 공시목적상 공정가치는 상기에서 설명한 원칙에 따라 결정됩니다.

(1) 금융상품의 공정가치

활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 당반기말 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 연결실체가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 당반기말의 종가입니다. 활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 독립된 당사자 사이의 최근거래를 이용하거나 중개시장에서 관찰되는 가격이나 금융회사의 측정치 등을 이용하였습니다.

매출채권 및 기타채권의 경우, 손상차손을 차감한 장부금액을 공정가치 근사치로 보며, 공시 목적으로 금융부채 공정가치는 계약상의 미래현금흐름을 유사한 금융상품에 대해 연결실체가 적용하는 현행시장이자율로 할인한 금액으로 추정하고 있습니다.

1) 당반기 및 전기말 현재 요약반기연결재무상태표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.

2) 공정가치로 후속측정하는 것이 원칙인 금융자산이나 금융부채 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 공정가치 정보를 공시하지 않은 금융자산과 금융부채의 내역 및 관련 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

범주	내역	당반기말	전기말
매도가능금융자산	비상장주식(주1)	97,962,906	100,248,505

(주1) 당해 비상장주식은 사업초기단계의 소규모 비상장기업이 발행한 주식으로 공정가치 측정에 필요한 신뢰성 있는 재무정보를 입수하기 어렵거나 입수하였더라도 공정가치 측정치의 범위가 유의적이고 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없기 때문에 원가로 측정하였습니다.

공정가치로 후속측정하는 것이 원칙이나 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 원가로 측정되었던 금융자산 중 장부금액의 306,000천원 금융자산이 당반기 중 처분등으로 인하여 제거되었으며, 관련 처분손실은 61,000천원입니다.

한편, 연결실체는 재무상태표에 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치측정에서

용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

구분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
수준 2	직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외한다.
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)

3) 당반기 및 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

< 당 반 기 말 >

(단위: 천원)

범주	공정가치			
	수준1	수준2	수준3	계
금융자산				
시장성있는 지분증권	180,408,397	-	-	180,408,397
시장성없는 지분증권	-	42,456,253	-	42,456,253
공모주혼합펀드	-	990,099	-	990,099
채무증권	-	1,345,414	-	1,345,414
당기손익인식금융자산	-	22,002,997	-	22,002,997
금융자산 합계	180,408,397	66,794,763	-	247,203,160

< 전 기 말 >

(단위: 천원)

범주	공정가치			
	수준1	수준2	수준3	계
금융자산				
시장성있는 지분증권	109,554,401	-	-	109,554,401
시장성없는 지분증권	-	24,798,451	-	24,798,451
채무증권	-	389,226	-	389,226
당기손익인식금융자산	-	18,112,950	-	18,112,950
금융자산 합계	109,554,401	43,300,627	-	152,855,028

마. 채무증권 발행 실적

(1) 채무증권 현황

1) 채무증권 발행실적

(기준일: 2017년 06월 30일)

(단위: 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
(주)태영건설	회사채	공모	2011년 01월 26일	100,000	5.39	한국기업평가, 나이스신용평가	2014년 01월 26일	○	한국투자증권

(주)태영건설	회사채	사모	2011년 05월 03일	10,000	5.73	한국기업평가, 나이스신용평가	2014년 05월 03일	○	우리은행
(주)태영건설	회사채	사모	2011년 05월 03일	10,000	5.76	한국기업평가, 나이스신용평가	2014년 05월 03일	○	국민은행
(주)태영건설	회사채	사모	2011년 10월 14일	30,000	5.78	한국기업평가, 나이스신용평가	2014년 10월 14일	○	우리은행
(주)태영건설	회사채	사모	2011년 10월 17일	30,000	5.78	한국기업평가, 나이스신용평가	2013년 10월 17일	○	국민은행
(주)태영건설	회사채	사모	2012년 01월 27일	45,000	5.83	한국기업평가, 나이스신용평가	2015년 01월 27일	○	국민은행
(주)태영건설	회사채	공모	2013년 09월 25일	30,000	4.69	한국기업평가, 나이스신용평가	2017년 09월 25일	×	IBK투자증권
(주)태영건설	회사채	공모	2014년 01월 23일	20,000	4.67	한국기업평가, 나이스신용평가	2017년 01월 23일	○	한양증권
(주)태영건설	회사채	공모	2014년 01월 23일	30,000	5.11	한국기업평가, 나이스신용평가	2018년 01월 23일	×	한양증권
(주)태영건설	회사채	사모	2016년 12월 28일	10,000	4.6	한국기업평가, 나이스신용평가	2018년 12월 28일	×	한양증권
(주)태영건설	회사채	사모	2017년 01월 05일	10,000	4.5	한국기업평가, 나이스신용평가	2019년 01월 05일	×	IBK투자증권
(주)태영건설	회사채	공모	2017년 01월 31일	50,000	4.6	한국기업평가, 나이스신용평가	2019년 01월 31일	×	대신증권
합계	-	-	-	375,000	-	-	-	-	-

2) 사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

(작성기준일 : 2017년 6월 30일)

(단위 : 원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
(주)태영건설 제53회 무기명식이권부무보증사채	2013년 09월 25일	2017년 09월 25일	30,000,000,000	2013.09.10	한국투자증권
재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 1,000% 이하 유지			
	이행현황	이행(124%)			
담보권설정 제한현황	계약내용	사채 발행 이후 지급보증 또는 담보권 설정 채무합계액이 직전 회계년도 자기자본의 500% 미만 등			
	이행현황	이행(자기자본의 154%)			
자산처분 제한현황	계약내용	한 회계연도에 1회 또는 수회에 걸쳐 총액 2조원 이상 자산처분 제한			
	이행현황	이행(자산증가)			
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2013년 9월 10일			

(작성기준일 : 2017년 6월 30일)

(단위 : 원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
(주)태영건설 제54-2회 무기명식이권부 무보증사채	2014년 01월 23일	2018년 01월 23일	30,000,000,000	2014.01.13	IBK투자증권
재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 1,000% 이하 유지			
	이행현황	이행(124%)			
담보권설정 제한현황	계약내용	사채 발행 이후 지급보증 또는 담보권 설정 채무합계액이 직전 회계년도 자기자본의 500% 미만 등			
	이행현황	이행(자기자본의 154%)			
자산처분 제한현황	계약내용	한 회계연도에 1회 또는 수회에 걸쳐 총액 2조원 이상 자산처분 제한			
	이행현황	이행(자산증가)			
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2014년 1월 13일			

(작성기준일 : 2017년 6월 30일)

(단위 : 원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리	사채관리회사
				계약체결일	
주태영건설 제57회 무기명식이권부보증사채	2017년 01월 31일	2019년 01월 31일	50,000,000,000	01월 17일	IBK투자증권
재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 990% 이하 유지			
	이행현황	이행(124%)			
담보권설정 제한현황	계약내용	사채 발행 이후 지급보증 또는 담보권 설정 채무합계액이 직전회계 년도 자기자본의 700% 미만 등			
	이행현황	이행(자기자본의 154%)			
자산처분 제한현황	계약내용	한 회계연도에 1회 또는 수회에 걸쳐 자산총액의 100%이상 자산 처분 제한			
	이행현황	이행(자산증가)			
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2017년 03월 15일			

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 06월 30일)

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 06월 30일)

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 06월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	60,000	70,000	-	-	-	-	-	130,000
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	60,000	70,000	-	-	-	-	-	130,000

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 06월 30일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 06월 30일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 감사인 및 감사의견

가. 회계감사인에 관한 사항

제45기 반기	제44기	제43기
안진회계법인	안진회계법인	안진회계법인

나. 회계감사 의견

제45기 반기 별도 및 연결재무제표 검토 결과 중요성의 관점에서 한국채택국제회계기준에 따라 공정하게 표시하지 않은 사항이 발견되지 아니하였다는 "적정" 의견을받았습니다.

사업연도	감사인	감사의견	감사보고서 특기사항
제45기 반기	안진회계법인	적정	해당사항없음
제44기	안진회계법인	적정	해당사항없음
제43기	안진회계법인	적정	해당사항 없음

2. 감사용역 체결 현황 및 지급한 보수 등에 관한 사항

가. 감사용역 체결현황

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제45기	안진회계법인	분기 및 반기 재무제표 검토, 별도 및 연결 재무제표감사, 내부회계관리감사	320,000	4,213
제44기	안진회계법인	분기 및 반기 재무제표 검토, 별도 및 연결 재무제표감사, 내부회계관리감사	320,000	4,213
제43기	안진회계법인	분기 및 반기 재무제표 검토, 별도 및 연결 재무제표감사, 내부회계관리감사	290,000	3,743

나. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

(단위 : 백만원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제 44기	2016.05.21	법인세 신고 세무조정 및 자문 용역	2016.05.21~2017.03.31	35	-
제 43기	2015.05.21	법인세 신고 세무조정 및 자문 용역	2015.05.21~2016.03.31	30	-
제 42기	2014.05.12	법인세 신고 세무조정 및 자문 용역	2014.05.12~2015.03.31	30	-

다. 종속회사의 감사의견

- 종속회사 중 적정 이외의 감사의견을 받은 회사는 없습니다.

3. 내부 통제에 관한 사항

가. 내부회계관리제도

당사는 외부감사인의 2016년 12월 31일의 내부회계관리제도의 운영실태평가보고서에 대하여 검토를 실시한 결과, 상기 경영자의 운영실태보고 내용이 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견 되지 아니하였다고 종합의견을 표명하였습니다.

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

※ 분·반기에는 해당사항 없습니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성 개요

사업보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 3인의 상근이사, 3인의 사외이사로 총6인의 이사로 구성되어있습니다.

* 각 이사의 주요 이력 및 업무분장은 VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항을 참조하시기 바랍니다.

나. 사외이사 후보 추천위원회

사외이사 후보 추천위원회 선임임원은 다음과 같습니다

성 명	이사구분	주요약력	선임여부
이재규	사내이사	현. (주)태영건설 대표이사	선임
김명섭	사외이사	전. 중부지방국세청 조사3국 국장	선임
서일원	사외이사	현. 서울대 건설환경 공학부 교수	선임

다. 주요의결사항

날짜	내 용	가결여부	사외이사		
			김명섭 (참석:100%)	서일원 (참석:100%)	신동우 (참석:100%)
			찬반여부		
2017. 1. 4	안 건 : 신경주역세권공영개발(주), 신경주지역개발(주) 주식 양수의 건	가결	찬성	찬성	찬성
2017. 1. 4	안 건 : 제56회 사모 무보증사채 발행의 건(100억)	가결	찬성	찬성	찬성
2017. 1.16	안 건 : 제57회 공모 무보증사채 발행의 건(500억)	가결	찬성	찬성	찬성
2017. 2.10	안 건 : 창전1구역재건축정비사업 일반분양 중도금대출 업무협약 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성
2017. 2.10	안 건 : 김포시 하수관로정비 임대형 민자사업(BTL) 프로젝트금융 대출약정서 관련 담보계약 등의 체결 또는 제출 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
2017. 2.10	안 건 : 육군 양주·파주 병영시설 민간투자시설사업 관련 주식 근질권설정계약서 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성
2017. 2.10	안 건 : 포천파워(주) 자금보충 납입의 건	가결	찬성	찬성	찬성

2017. 2.24	제 1호 의 안 : 제 44기 정기 주주총회 소집의 건 결의사항 : 원안대로 결의함 제 2호 의 안 : 제 44기 영업보고서 승인의 건 결의사항 : 원안대로 결의함 제 3호 의 안 : 제 44기 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건 결의사항 : 원안대로 결의함 제 4호 의 안 : 정관 일부 변경의 건 결의사항 : 원안대로 결의함 제 5호 의 안 : 이사 후보자 추천의 건 결의사항 : 원안대로 결의함 제 6호 의 안 : 이사 보수한도 결정의 건 결의사항 : 원안대로 결의함	가결	찬성	찬성	찬성
2017. 3. 7	안 건 : 평촌하이필드 지식산업센터 신축 수분양자의 중도금 대출 업무협약 체결에 대한 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
2017. 3.10	안 건 : KEB하나은행 한도대출 기간연장의 건	가결	찬성	찬성	찬성
2017. 3.10	안 건 : (주)이너시티개발 법인 설립의 건	가결	찬성	찬성	찬성
2017. 3.20	안 건 : 「소사~원시 복선전철 민간투자시설사업」 관련 펀드 제 21차 추가 설정금 납입의 건	가결	찬성	찬성	찬성
2017. 3.20	안 건 : (주)엠시에타 주식 일부 양수의 건	가결	찬성	찬성	찬성
2017. 3.20	안 건 : 신분당선 자금재조달약정 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성
2017. 3.29	안 건 : REDD 8호 서소문 오피스 신축공사 사업및 대출약정 및 기타 금융계약 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성
2017. 4.12	안 건 : 에코시티7/12BL 관련 에코시티개발의 대출약정서의 변경 및 자금보충 약정 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성
2017. 4.18	안 건 : 창원 중동유니시티 공동주택 3/4BL 수분양자 중도금대출을 위한 업무 협약 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성
2017. 4.18	안 건 : 창원 유니시티 어반브릭스(상업시설,오피스텔) 수분양자 중도금대출을 위한 업무협약 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성
2017. 4.18	안 건 : 에코시티 4/5블럭 관련 에코시티개발이 대출약정 체결 및 당사의 자금보충약정 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성
2017. 4.18	안 건 : 동대문 장안2구역 재건축정비사업 사업비 Refinancing 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성
2017. 4.18	안 건 : 신한은행 당좌차월 재약정	가결	찬성	찬성	찬성
2017. 4.27	안 건 : 네오시티(주) 출자 · 설립의 건	가결	찬성	찬성	찬성
2017. 4.27	안 건 : 성수동지식산업센터 개발사업 대출약정 및 금융관련계약 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성
2017. 5.16	안 건 : (주)풍무역세권개발 및 풍무역세권개발자산관리(주) 법인 설립의 건	가결	찬성	찬성	찬성
2017. 5.24	안 건 : 동부권푸른물(주)출자 · 설립의 건	가결	찬성	찬성	찬성
2017. 5.24	안 건 : 서운일반산업단지개발(주) 지분 변경의 건	가결	찬성	찬성	찬성
2017. 5.24	안 건 : 창원유니시티 어반브릭스 수분양자 중도금대출을 위한 업무협약 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성
2017. 6.22	안 건 : 에스케이케미칼(주) 주식 매입의 건	가결	찬성	찬성	찬성
2017. 6.22	안 건 : 소사~원시 복선전철 민간투자시설사업 관련 펀드 제22차 추가 설정금 납입의 건	가결	찬성	찬성	찬성

2017. 6.23	안 건 : 창원 석전 주택재개발 조합원 계약금대출을 위한 업무협약 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성
2017. 6.23	안 건 : 육군 연천 병영시설 민간투자 시설사업 BTL 자금재조달 약정 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성

라. 이사의 독립성

당사의 이사 6명에 대한 각각의 추천인 및 선임배경은 다음과 같습니다.

구분	성명	추천인	선임배경	활동분야	회사와의 거래	최대주주등과의 관계
사내 이사	윤세영	이사회	책임경영 강화	이사회회장	-	친족
	윤석민	이사회	경영의 안정성 강화	경영총괄	-	본인
	이재규	이사회	경영전반 업무수행	경영총괄	-	임원
사외 이사	김명섭	사외이사후보추천위	회계·세무관련 및 경영전반 자문	사외이사	-	없음
	서일원	사외이사후보추천위	토목기술 분야 및 전략수립 자문	사외이사	-	없음
	신동우	사외이사후보추천위	건설기술 분야 및 전략수립 자문	사외이사	-	없음

- 당사는 주주총회에서 선임할 사외이사 후보자를 선정하여 주주총회에 의안으로 제출하기 위하여 사외이사후보추천위원회를 설치하여 운영 중입니다. 보고서 제출일 현재 위원회는 사내이사 1인(이재규)과 사외이사 2인(김명섭, 서일원)으로 구성되어 있습니다.(총 위원회의 과반수가 사외이사로 상법 542조의8 제4항의 규정 충족)

* 2016년 3월25일 정기 주주총회에서 오건환 사외이사가 임기만료 되고, 신동우 사 외이사가 신규선임 되었습니다.

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사기구 관련 사항

< 감사위원회 >

당사는 감사위원회를 별도로 설치하고 있으며, 주주총회의 결의로 선임된 감사 위원은 사외이사 3인으로 구성되어 있습니다. 감사위원회는 회사의 회계와 업무를 감사하며, 이를 위하여 언제든지 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있습니다.

< 감사위원회 위원 >

성명	생년월일	임기	사외이사여부	주요경력	현직	최종학력	국적
김명섭	1950-07-20	3년	사외이사인 감사위원	- 중부지방국세청조사3국장	광고세무법인 고문세무사	원주대 경영학졸업	대한민국

서일원	1957-08-25	3년	사외이사인 감사위원	- 한국수자원학회/대한토목학회 이사	서울대 건설환경공학부 교수	美일리노이주립대토목공학 박사	대한민국
신동우	1952-09-02	3년	사외이사인 감사위원	- 한국건설관리학회 회장, 한국BIM학회 회장	아주대 건축학과 교수	미시간대학교 박사	대한민국

* 2016년 3월25일 정기 주주총회에서 오건환 사외이사가 임기만료 되고, 신동우 사외이사가 신규 감사위원회 위원으로 선임 되었습니다.

나. 감사위원회 위원의 독립성 및 전문성

당사는 관련법령의 규정에 의하여 감사위원을 선임하고 있으며, 감사위원회의 주요 운영현황은 다음과 같습니다.

1) 감사위원회의 구성

- 위원회 위원(이하 "위원"이라 한다)은 주주총회에서 선임한다.
- 감사위원회는 3인 이상의 이사로 구성한다
- 위원의 3분의2이상은 사외이사이어야 하고, 사외이사 아닌 위원은 상법 제542조의 10 제2항의 요건을 갖추어야 한다
- 사외이사인 감사위원회 위원의 선임에는 의결권있는 발행주식수의 100분의3을 초과하는 수의 주식을 가진 주주는 그 초과하는 주식에 대하여는 의결권을 행사하지 못한다
- 감사위원회는 그 결의로 위원회를 대표 할 자를 선정하여야 한다, 이 경우 위원은 사외이사이어야 한다

2) 감사위원회의 직무 등

- 감사위원회는 언제든지 회계에 대한 장부 기록과 서류를 열람 또는 복사할 수 있으며 이에 대하여 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있다.
- 감사위원회는 필요하면 회의의 목적사항과 소집이유를 서면에 적어 이사(소집권자가 있는 경우에는 소집권자를 말한다)에게 제출하여 이사회 소집을 청구할 수 있다

3) 감사위원회의 활동

개최일자	의안내용	가결여부	감사위원 등의 성명			
			김명섭 (출석률:100%)	서일원 (출석률:100%)	오건환 (출석률:100%)	신동우
			찬반여부			
2016.01.22	- 내부회계관리제도 운영실태 평가의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-
	- 외부감사인(계속)선임 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-
2017.01.24	- 내부회계관리제도 운영실태 평가의 건	가결	찬성	찬성	-	찬성

- 2016년 3월 25일 정기주주총회에서 오건환 사외이사가 임기만료로 사임하였고 신동우 사외이사가 선임되었습니다.

다. 준법지원인 인적사항 및 주요경력

성명	생년월일	주요경력	재직기간
----	------	------	------

정경섭	1970년 09월	·'97年 서강大 법학과 졸업 ·'02年 제44회 사법시험 합격 ·'05年 사법연수원 제34기 수료 ·'09年 광운대 건설법무대학원 졸업 ·'11年 대한상사 중재원 중재인 ·'11年 태영건설 법무팀장	2005년 5월 ~ 현재
-----	-----------	--	---------------

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

당사는 정관 제30조 제3항에 따라 집중투표제 적용을 배제하고 있으며, 서면투표제 또는 전자투표제를 채택하지 않고 있으며, 공시대상 기간중에 소수주주권의 행사와 경영지배권에 관한 경쟁은 없습니다. 당사 정관의 기재사항은 공시된 사업보고서(2017. 3. 31 공시)에 첨부된 "정관" 을 참조하시기 바랍니다.

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

2017년 6월 30일 현재 당사의 최대주주인 윤석민은 특수관계인 지분 포함하여 38.6%의 보통주 지분을 보유하고 있습니다.

특수관계인으로는 이상희 (친인척) 3.0%, 윤세영 (친인척) 0.7%, 변탁 (친인척) 0.3%, 서암학술장학재단 (재단) 7.5%가 있습니다.

최대주주인 윤석민은 당사의 대표이사 부회장으로 재임중이며, SBS미디어홀딩스(주)의 대표이사 부회장을 겸임하고 있습니다.

(기준일 : 2017년 06월 30일)

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
윤석민	본인	보통주	20,707,620	27.1	20,707,620	27.1	-
이상희	배우자	보통주	2,300,000	3.0	2,300,000	3.0	-
윤세영	친족	보통주	500,000	0.7	500,000	0.7	-
변탁	친족	보통주	317,794	0.4	250,693	0.3	-
서암장학학술재단	장학재단	보통주	5,766,150	7.5	5,766,150	7.5	-
계		보통주	29,591,564	38.7	29,524,463	38.6	-
		우선주	0	0	0	0	-

2. 최대주주 관련 사항

최대주주 성명	직위	주요경력(최근 5년간)		
		기간	경력사항	겸임현황
윤석민	대표이사	08년 3월 ~ 현재	대표이사	SBS미디어홀딩스(주) 대표이사 (주)태영인더스트리 대표이사 (주)SBS플러스 사내이사 (주)SBS 사내이사 (주)SBS콘텐츠허브 사내이사 SBS International, INC. 이사

3. 주식 소유현황

가. 5% 이상 주주와 우리사주조합 소유현황

작성기준일 현재 최대주주를 제외하고 5% 이상 지분을 보유하고 있는 주주는 비영리법인인 서암학술장학재단이 보유하고 있는 보통주 7.5%외에 국민연금공단 12.2%(2017. 7. 7. 공시

), 신영자산운용 8.5%(2017. 4. 3. 공시), 한국투자신탁운용 5.4%(2017. 4. 6. 공시), 머스트 자산운용 5.3%(2017. 4. 14 공시)이 있으며, 우리사주조합은 해당사항이 없습니다.

- 주식 소유현황

(기준일 : 2017년 6월 30일) (단위 : 주,%)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	국민연금공단	9,648,433	12.2	
	신영자산운용(주)	6,475,226	8.5	
	한국투자신탁운용(주)	4,109,835	5.4	
	(주)머스트자산운용	4,068,904	5.3	
	서암장학학술재단	5,766,150	7.5	
우리사주조합		0	0	-

* 2분기 결산기(2017. 6. 30) 이후의 보유지분으로 공시함.

4. 소액주주현황

(기준일 : 2016년 12월 31일) (단위 : 주/%)

구분	주주		보유주식		비고
	주주수	비율	주식수	비율	
소액주주	4,704	99.6%	17,495,219	22.9%	
전체	4,721	100%	76,400,000	100%	

- 최근 주주명부 폐쇄일인 2016년 12월 31일 기준이며, 보고일 현재기준과 다를 수 있습니다.

5. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<별첨1>		
결산일	12월 31일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	<별첨2>		
주권의 종류	1. 5. 10. 50. 100. 500. 1,000. 10,000주		
명의개서대리인		국민은행 증권대행부	
주주의 특전	없음	공고게재신문	서울경제신문

<별첨 1> 정관에 규정된 신주인수권의 내용

제 10 조 (주식의 발행 및 배정)

- ① 이 회사가 이사회 결의로 신주를 발행하는 경우 다음 각 호의 방식에 의한다.
- 1. 주주에게 그가 가진 주식 수에 따라서 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약

을 할 기회를 부여하는 방식

2. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 신기술의 도입, 재무구조의 개선 등 회사의 경영상 목적을 달성하기 위하여 필요한 경우 제1호 외의 방법으로 특정한 자(이 회사의 주주를 포함한다)에게 신주를 배정하기 위하여 신주 인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식

3. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 제1호 외의 방법으로 불특정 다수인(이 회사의 주주를 포함한다)에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하고 이에 따라 청약을 한자에 대하여 신주를 배정하는 방식

② 제1항 제3호의 방식으로 신주를 배정하는 경우에는 이사회 결의로 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 방식으로 신주를 배정하여야 한다.

1. 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 자의 유형을 분류하지 아니하고 불특정 다수의 청약자에게 신주를 배정하는 방식

2. 관계 법령에 따라 우리사주조합원에 대하여 신주를 배정하고 청약되지 아니한 주식까지 포함하여 불특정 다수인에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식

3. 주주에 대하여 우선적으로 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하고 청약되지 아니한 주식이 있는 경우 이를 불특정 다수인에게 신주를 배정받을 기회를 부여하는 방식

4. 투자매매업자 또는 투자중개업자가 인수인 또는 주선인으로서 마련한 수요예측 등 관계법규에서 정하는 합리적인 기준에 따라 특정한 유형의 자에게 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하는 방식

③ 제1항 제2호 및 제3호에 따라 신주를 배정하는 경우 상법 제 416조 제1호, 제2호, 제2호의2, 제3호 및 제4호에서 정하는 사항을 그 납입기일의 2주전까지 주주에게 통지하거나 공고하여야 한다. 다만, 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의9에 따라 주요사항보고서를 금융위원회 및 거래소에 공시함으로써 그 통지 및 공고를 갈음할 수 있다.

④ 제1항 각호의 어느 하나의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회 결의로 정한다.

⑤ 회사는 신주를 배정하는 경우 그 기일까지 신주인수의 청약을 하지 아니하거나 그 가액을 납입하지 아니한 주식이 발생하는 경우에 그 처리방법은 발행가액의 적정성 등 관련법령에서 정하는 바에 따라 이사회 결의로 정한다.

⑥ 회사는 신주를 배정하면서 발생하는 단주에 대한 처리방법은 이사회 결의로 정한다.

⑦ 회사는 제1항 제1호에 따라 신주를 배정하는 경우에는 주주에게 신주인수권증서를 발행하여야 한다.

<별첨 2> 정관에 규정된 주주명부 폐쇄 및 기준일의 내용

제 13 조 (주주명부의 폐쇄 및 기준일)

① 이 회사는 매년 1월 1일부터 1월 15일까지 권리에 관한 주주명부의 기재변경을 정지한다.

② 이 회사는 매년 12월 31일 최종의 주주명부에 기재되어 있는 주주를 그 결산기에 관한 정기주주총회에서 권리를 행사할 주주로 한다.

③ 임시주주총회의 소집, 기타 필요한 경우에는 이사회 결의에 의하여 이를 2주간전에 공고한 후 3월을 초과하지 않는 일정한 기간을 정하여 주주명부를 폐쇄하거나 기준일을 정할 수 있다. 그러나 이사회가 필요하다고 인정하는 경우에는 주주명부를 폐쇄하거나 기준일을 함께 정할 수 있다.

6. 주가 및 주식거래량 실적

(단위 : 원, 천주)

종류		'17년 6월	'17년 5월	'17년 4월	'17년 3월	'17년 2월	'17년 1월
보통주	최 고	8,910	6,950	6,320	5,990	5,580	5,420

	최 저	7,230	6,240	5,840	5,600	5,100	5,120
월간거래량		5,060	2,411	1,909	2,186	1,840	2,133
우선주	최 고	5,290	5,050	4,190	5,570	4,630	6,960
	최 저	4,830	4,830	3,870	3,295	3,240	4,620
월간거래량		2,837	2,837	3,878	10,947	3,311	2,192

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

- 임원 현황

(기준일 : 2017년 06월 30일)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식		
윤세영	남	1936.05	회장	등기임원	상근	경영진	태영건설	500,000	-	43년8개월	2018년 03월 27일
윤석민	남	1964.10	대표이사부회장	등기임원	상근	경영진	태영건설, SBS 미디어홀딩스	20,707,620	-	29년11개월	2020년 03월 21일
이재규	남	1946.12	대표이사사장	등기임원	상근	경영진	태영건설	-	-	2년8개월	2018년 03월 27일
김명섭	남	1950.07	사외이사	등기임원	비상근	경영진	前)중부지방국세청	-	-	5년4개월	2018년 03월 27일
서일원	남	1957.08	사외이사	등기임원	비상근	경영진	現)서울대 건설 환경공학 교수	-	-	5년4개월	2018년 03월 27일
신동우	남	1952.09	사외이사	등기임원	비상근	경영진	아주대 건축학과	-	-	1년3개월	2018년 04월 04일
박종영	남	1945.01	고문	등기임원	상근	경영본부	태영건설	-	-	42년10개월	2018년 03월 31일
정상환	남	1946.06	고문	미등기임원	비상근	토목본부	감사원	-	-	5개월	2018년 01월 31일
강선종	남	1956.06	전무	미등기임원	상근	건축본부 본부장	삼성물산건설부문	-	-	4년3개월	2017년 12월 31일
이승모	남	1965.01	전무	미등기임원	상근	경영본부 본부장	태영건설	-	-	27년5개월	2017년 12월 31일
최인호	남	1958.06	전무	미등기임원	상근	토목본부장	태영건설	-	-	20년3개월	2017년 12월 31일
우철식	남	1959.11	전무	미등기임원	상근	개발부본부장	태영건설	-	-	32년3개월	2017년 12월 31일
이병진	남	1958.01	상무	미등기임원	상근	환경사업팀	태영건설	-	-	25년3개월	2017년 12월 31일
강충구	남	1957.01	상무	미등기임원	상근	총무팀	태영건설	11,160	-	33년6개월	2017년 12월 31일
배종건	남	1956.02	상무	미등기임원	상근	건축본부	농수산물관리공사	4,530	-	27년2개월	2017년 12월 31일
변영준	남	1953.01	상무	미등기임원	상근	공사관리팀 (건축)	삼성물산건설부문	-	-	8년1개월	2017년 06월 30일
김철	남	1957.07	상무	미등기임원	상근	개발본부	대림산업	-	-	11년1개월	2017년 12월 31일
정동수	남	1959.12	상무	미등기임원	상근	자금팀	태영건설	-	-	31년4개월	2017년 12월 31일
박소형	여	1965.07	상무	미등기임원	상근	디자인팀	범건축	-	-	4년	2017년 12월 31일
이강석	남	1961.11	상무보	미등기임원	상근	토목본부	동부엔지니어링	-	-	21년2개월	2017년 12월 31일
홍병만	남	1964.06	상무보	미등기임원	상근	건축영업팀	동부건설	-	-	15년2개월	2017년 12월 31일
최진국	남	1957.12	상무	미등기임원	상근	건축본부	상량건설산업	-	-	34년10개월	2017년 12월 31일
박세원	남	1965.02	상무보	미등기임원	상근	민자사업팀	태영건설	-	-	22년4개월	2017년 12월 31일
박대희	남	1961.07	상무보	미등기임원	상근	원가관리팀 (토목)	태영건설	-	-	29년3개월	2017년 12월 31일
김일순	남	1962.10	상무보	미등기임원	상근	공사관리팀 (건축)	태영건설	-	-	21년2개월	2017년 12월 31일
김지환	남	1966.05	상무보	미등기임원	상근	회계팀	한영회계법인	-	-	8년3개월	2017년 12월 31일
김도훈	남	1962.06	상무보	미등기임원	상근	개발영업팀	삼성물산건설부문	-	-	4년3개월	2017년 12월 31일
임태종	남	1965.05	상무보	미등기임원	상근	토목본부	태영건설	-	-	27년10개월	2017년 12월 31일
박종철	남	1969.09	상무보	미등기임원	상근	기획팀	태영건설	-	-	22년7개월	2017년 12월 31일
서진선	남	1962.09	상무보	미등기임원	상근	건축본부	대유아키테리야	-	-	27년7개월	2017년 12월 31일
이윤규	남	1964.10	상무보	미등기임원	상근	기술연구팀	건통대학	-	-	8년4개월	2017년 12월 31일

유안형	남	1960.11	상무보	미등기임원	상근	공사관리팀(토목)	성지건설	-	-	24년4개월	2017년 12월 31일
정창모	남	1961.08	상무보	미등기임원	상근	건축본부	(주)건영,한주건설	-	-	20년11개월	2017년 12월 31일
삼용식	남	1962.06	상무보	미등기임원	상근	기전팀	태영건설	-	-	36년	2017년 12월 31일
정경섭	남	1970.09	상무보	미등기임원	상근	법무팀	사법연수원	-	-	12년2개월	2017년 12월 31일
김태훈	남	1967.10	상무보	미등기임원	상근	마케팅팀	동아건설산업	-	-	11년6개월	2017년 12월 31일
조창도	남	1947.09	경영고문	미등기임원	상근	경영본부	국제청	-	-	12년4개월	2018년 03월 31일
송병훈	남	1959.05	경영고문	미등기임원	상근	건축영업팀	태영인더스트리	-	-	1년6개월	2017년 12월 31일
박해룡	남	1960.04	경영고문	미등기임원	상근	개발영업팀	한국토지주택공사	-	-	1년5개월	2018년 02월 28일
송철수	남	1961.11	고문	미등기임원	비상근	경영본부	현대산업개발	-	-	10년6개월	2017년 05월 31일

- 직원 현황

(기준일 : 2017년 06월 30일)

(단위 : 원)

사업부문	성별	직원 수				합 계	평균 근속연수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자						
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)					
경영본부	남	64	-	12	-	76	12.64	2,319,528,970	30,520,118	-
경영본부	여	6	-	8	-	14	8.19	170,651,121	12,189,366	-
건축본부	남	299	-	194	-	493	7.39	14,092,959,930	28,586,126	-
건축본부	여	4	-	39	-	43	1.21	514,805,860	11,972,229	-
토목본부	남	296	-	148	-	444	11.55	14,042,506,020	31,627,266	-
토목본부	여	5	-	33	-	38	3	537,573,780	14,146,678	-
개발본부	남	75	-	-	-	75	11.6	2,765,524,630	36,873,662	-
개발본부	여	4	-	1	-	5	4.59	106,746,170	21,349,234	-
법무팀	남	5	-	-	-	5	10.56	163,794,800	32,758,960	-
법무팀	여	1	-	-	-	1	6.49	25,426,000	25,426,000	-
안전팀	남	7	-	-	-	7	3.83	214,687,810	30,669,687	-
안전팀	여	1	-	-	-	1	11.24	23,068,000	23,068,000	-
비서실	남	-	-	-	-	0	0	-	-	-
비서실	여	2	-	-	-	2	1.62	48,586,000	24,293,000	-
합 계		769	-	403	-	1,204	8.88	35,025,859,091	29,091,245	-

2. 임원의 보수 등

가. 이사·감사 전체의 보수현황

1. 주주총회 승인금액

(단위 : 천원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사(사외이사 포함)	6	3,000,000	사외이사 3인 감사위원회 위원 겸직

2. 보수지급금액
2-1. 이사·감사 전체

(단위 : 천원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
6	913,800	152,300	-

2-2. 유형별

(단위 : 천원)

구분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	859,800	286,600	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	3	-	-	겸임
감사위원회 위원	3	54,000	18,000	-
감사	-	-	-	-

나. 이사·감사의 개인별 보수현황

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

IX. 계열회사 등에 관한 사항

1. 계열회사의 현황

가. 회사가 속해있는 기업집단

2017년 6월 30일 현재 48개의 계열회사로 구성되어 있으며 상장 4개사, 비상장 44개사로 구성되어 있습니다. 그 소속회사 현황은 다음과 같습니다.

회 사 명	법인형태	사업자번호	업 종(주요제품)
-------	------	-------	-----------

(주)태영건설	거래소상장	105-81-74543	일반건설업
(주)에스비에스	거래소상장	116-81-76255	방송사업 및 문화서비스업, 광고사업
SBS미디어홀딩스(주)	거래소상장	117-81-64510	지주회사(방송)
(주)SBS콘텐츠허브	코스닥상장	116-81-76255	인터넷 방송 및 전자상거래업
(주)태영인더스트리	비 상 장	610-81-10449	곡물사일로 설치 및 운영, 액체화물 보관업
(주)TSK위터(舊.(주)엔텍)	비 상 장	128-81-98738	하수처리시설 시공 및 유지관리업
(주)SBS에이앤티(舊.(주)SBS뉴스텍))	비 상 장	116-81-70227	뉴스, 보도물 제작업
(주)SBS골프	비 상 장	109-81-43493	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업
(주)SBS플러스	비 상 장	215-81-93624	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업
SBS International	비 상 장	275-104939	해외 비디오 판권 판매
SBS 바이아컴(유)	비 상 장	129-81-41126	방송채널 사용사업
(주)에코시티	비 상 장	418-81-19640	부대이전사업
(주)태영그레인터미널	비 상 장	138-81-31490	양곡부두건설,관리 및 운영
대구남부AMC(주)	비 상 장	502-81-96321	대구남부순환도로 공사 및 운영
(주)태영GLS	비 상 장	610-81-98241	하역,보관업
(주)TSK이앤이	비 상 장	513-81-55859	폐기물 수집처리업
(주)여수엑스포환경	비 상 장	131-86-05720	사업시설 관리 및 조정서비스업
(주)리앤에스스포츠	비 상 장	215-87-37420	스포츠마케팅 홍보제작 광고대행업
더스토리웍스(주)	비 상 장	128-86-47739	방송프로그램 제작 및 공급업
포천바이오에너지(주)	비 상 장	127-86-23087	폐기물처리업
(주)유니시티	비 상 장	609-81-94978	부동산 매매 및 임대업
양주동서도로(주)	비 상 장	127-86-25751	도로공사 및 운영
(주)미디어크리에이트	비 상 장	101-86-67119	광고대행업
콘텐츠연합플랫폼(주)	비 상 장	220-88-38020	영화, 비디오물, 방송프로그램 배급업
양산석계AMC(주)	비 상 장	621-81-96262	부동산자문 및 임대업
(주)부산바이오에너지	비 상 장	607-86-08942	바이오엑스 정제 및 공급
(주)TSK&위터테크	비 상 장	144-81-17741	환경오염 방지시설 관리운영
경산에코에너지(주)	비 상 장	215-87-55980	경산시 자원회수시설 건설 및 관리
(주)TSK그린에너지	비 상 장	403-81-65517	고형연료 생산 및 관리
(주)그린바이로	비 상 장	506-81-87519	폐기물처리업
에코시스템(주)	비 상 장	609-81-46573	폐기물처리업
스마트미디어랩(주)	비 상 장	105-88-04051	온라인 광고판매대행 및 관련사업
(주)블루원 (舊. ㈜블루원리조트)	비 상 장	505-81-81749	관광휴양업
(주)울산이앤피	비 상 장	610-86-20388	전기가스 및 수도사업
(주)엠시에타개발	비 상 장	140-81-17661	부동산 개발
(주)엠시에타	비 상 장	140-81-17676	자산관리운용처분 및 사무수탁
(주)에코시티개발	비 상 장	729-88-00114	부동산 개발
Shenyang TSK Environment Engineering	비 상 장	112-126188	기계, 전기, 전자, 통신서비스
SBS China Co., LTD	비 상 장	122-100167	컨설팅, 문화산업
(주)센트로	비 상 장	225-87-00328	폐기물 처리업
신경주지역개발(주)	비 상 장	505-81-54072	자산관리운용처분 및 사무수탁
신경주역세권공영개발(주)	비 상 장	505-81-54086	부동산 개발
(주)코나드	비 상 장	856-86-00616	방송프로그램제작 관련 서비스업
(주)KCP	비 상 장	201633710285	영화, 비디오물, 방송프로그램 배급업
(주)블렌딩	비 상 장	299-88-00549	음악 및 기타 오디오물 출판업
(주)이너시티개발	비 상 장	532-88-00581	부동산 개발
	비 상 장	190-88-00674	부동산 개발

네오시티(주) 동부권푸른물(주)	비 상 장	588-88-00717	국가폐수종말처리시설 건설 및 관리
----------------------	-------	--------------	--------------------

* 당기 중 (주)SBS플러스가 (주)SBS스포츠를 흡수 합병하였습니다.

나. 계열사 계통도

각 계열회사의 간략한 개요 및 지분관계는 다음과 같습니다.

(2017. 6.30 현재)

투자자 피투자회사	(주)태영 건설	(주)태영인더스 트리	(주)블루원	(주)티에스케 이워터 (구,엔텍)	(주)SBS	(주)SBS 콘텐츠 허브	(주)SBS 플러스	SBS미디어출 딩스(주)	(주)티에스케 이에스엔더블 유	윤석민
(주)태영건설										27.1
(주)태영인더스트리	30.4									52.3
(주)SBS							36.9			
(주)TSK워터	50.0									
SBS International								100.0		
(주)SBS에이앤티(舊. (주))SBS뉴스텍)					99.6					
(주)SBS콘텐츠허브								65.0		
(주)SBS골프			4.6					52.6		
(주)SBS플러스								100.0		
(주)에코시티	40.0									
(주)태영그레인터미널	7.3	35.7								
SBS미디어출딩스(주)	61.2									
대구남부AMC(주)	100.0									
태영GLS(주)		60.0								
(주)TSK이앤이				100.0						
(주)여수엑스포환경				100.0						
(주)리앤에스스포츠							70.0			
더스토리웍스(주)					100.0					
포천바이오에너지(주)	51.0			49.0						
(주)유니시티	58.5									
양주동서도로(주)	40.0									
(주)미디어크리에이트					40.0					
SBS바이아컴(유)								51.0		
양산석계AMC(주)	100.0									
콘텐츠연합플랫폼(주)					40.0					
(주)부산바이오에너지				60.0						
(주)TSK엔워터테크				100.0						
(주)경산에코에너지	50.0									
(주)TSK그린에너지				100.0						
(주)그린바이오				100.0						
에코시스템(주)				100.0						
스마트미디어랩(주)								50.0		
(주)블루원 (舊. (주)블루원리 조트)	87.7									1.9
(주)울산이앤피				80						
(주)엠시에타개발	75.1									
(주)엠시에타	75.2									
(주)에코시티개발	80.0									

Shenyang TSK Environment Engineering				87.4						
SBS CHINA Co., LTD						100.0				
(주)센트로				70.0						
신경주지역개발(주)	43.0									
신경주역세권공영개발(주)	39.8									
(주)코나드					50.0					
(주)KCP					33.3					
(주)블렌딩						50.0				
(주)이너지개발	100.0									
네오시티(주)	69.0									
동부권푸른물(주)	25.0			20.0						

* 당해 집단의 명칭 : 태영그룹

당해 기업집단이 독점규제 및 공정거래에 관한법률에 의한 상호출자제한 및 채무 보증 제한의 대상이 되는지의 여부 : 미 해당 (2016년 9월 30일 공정거래법시행령 개정)

* 당기 중 (주)SBS플러스가 (주)SBS스포츠를 흡수 합병하였습니다.

다. 임원 겸직현황

성 명	현 직 사 항	겸 직 사 항	비 고
윤세영	(주)태영건설 사내이사 (회장)	(주)블루원 기타비상무이사 SBS미디어홀딩스(주) 사내이사(추가)	
윤석민	(주)태영건설 대표이사 (부회장)	SBS미디어홀딩스(주) 대표이사 (주)SBS 사내이사 (주)SBS콘텐츠허브 사내이사 (주)태영인더스트리 대표이사 (주)SBS플러스 기타비상무이사 SBS International, INC. 이사	
이승모	(주)태영건설 경영본부장	(주)블루원 감사 (주)태영그레인터미널 기타비상무이사 (주)태영인더스트리 감사 (주)티에스케이워터 기타 비상무이사	
우철식	개발본부 부본부장	(주)에코시티 기타비상무이사 (주)유니시티 기타비상무이사 (주)에코시티개발 사내이사 (주)엠시에타개발 대표이사	
박세원	민자사업팀 상무	경산에코에너지(주) 대표이사 대구남부에이엠씨(주) 대표이사 양산석계에이엠씨(주) 대표이사 양주동서도로(주) 대표이사 전주리싸이클링에너지(주) 대표이사 포천바이오에너지(주) 대표이사 진건바이오텍(주) 대표이사 신경주역세권공영개발(주) 대표이사 신경주지역개발(주) 사내이사	
박종철	기획팀 상무	(주)티에스케이워터 감사	

김도훈	개발영업팀 상무	(주)엠시에타개발 기타비상무이사 네오시티(주) 기타비상무이사	
김태훈	마케팅팀 상무	(주)에코시티개발 기타비상무이사	

2. 타법인 출자현황

당사는 단기매매목적과 투자사업의 지분보유를 통하여 수익을 얻기위해 타법인에 투자 및 출자를 하고 있습니다.

당사의 출자내용중 단기매매증권이나 만기보유증권으로 분류되지 아니하는 유가증권은 투자자산인 매도가능증권으로 분류하고 있습니다. 다만, 대차대조표일로부터 1년 내에 만기가 도래하거나 또는 매도등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 매도가능증권은 유동자산으로 분류하고 있습니다

당사의 상장되지 않은 매도가능증권은 공정가액을 대차대조표가액으로 하고 있으며 매도가능증권중 시장성이 없는 지분증권의 공정가액을 신뢰성있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다.

[2017. 6. 30 현재]

(단위 : 천주, 백만원, %)

[구분:계열회사 (상장)]

법인명	출자 목적	최초취득 금액	기초잔액 (2016.12.31)			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
			수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
						수량	금액						
SBS미디어 홀딩스(상장)	경영참여	334,351	85,638	61.2	103,676	-	-	119,985	85,638	61.2	223,661	532,356	379
합 계			85,638	61.2	103,676	-	-	119,985	85,638	61.2	223,661	532,356	379

[2017. 6. 30 현재]

(단위 : 천주, 백만원, %)

[구분:계열회사 (비상장)]

법인명	출자 목적	기초잔액 (2016.12.31)			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황		
		수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익	
					수량	금액							
(주)태영인더스트리	경영참여	1,201	30.38	6,006			6,359	1,201	30.38	12,365	144,129	5,531	
(주)블루원 (구:(주)블루원리조트)	경영참여	5,073	87.7	39,526			61,505	5,073	87.7	101,031	515,988	1,961	
(주)티에스케이워터	경영참여	400	50	2,000			7,183	400	50	9,183	249,615	11,859	
에코시티㈜	SOC	3,360	40	16,800				3,360	40	16,800	257,158	(12,604)	
양산석계에이엠씨(주)	SOC	40	100	200				40	100	200	376	(200)	
대구남부에이엠씨㈜	SOC	40	100	200				40	100	200	2,665	457	
포천바이오에너지㈜	SOC	3,082	51	15,411	1,359	6,799	(5,690)	4,441	51	16,520	34,535	(434)	
㈜유니시티	SOC	5,166	48.5	25,042	1,066	5,330		6,232	58.46	30,372	1,351,320	(32,972)	
양주동서도로㈜	SOC	110	40.0	548				110	40	548	1,350	(45)	
경산에코에너지(주)	SOC	1,101	50	5,507				1,101	50	5,507	36,540	(1,037)	
에코시티개발	투자	1,600	80	8,000				1,600	80	8,000	227,749	(3,259)	
㈜엠시에타개발	투자	11,265	75.1	58,086				11,264	75.1	58,086	389,990	(17,731)	
㈜엠시에타	투자	45	75.2	226	2	23		47	75.2	249	642	(1)	
합 계			32,483		177,552	2,427	12,152	69,357	34,909		259,061	3,212,057	-48,475

[2017. 6. 30 현재]

(단위 : 천주, 백만원, %)

[구분:기타법인 (상장)]

법인명	출자 목적	기초잔액 (2016.12.31)			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
		수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
					수량	금액						
(주)상양홀딩스	단순투자	27	0.3	2,897			412	27	0.3	3,309	1,564,528	58,108
한국투자금융지주	단순투자	1,140	2.0	31,958			47,956	1,140	2.0	79,914	5,755,556	1,339,486
㈜상양제넥스	단순투자	123	1.2	5,113			7,637	123	1.2	12,750	1,638,591	83,883
㈜한일시멘트	단순투자	133	1.8	9,981			5,345	133	1.8	15,326	1,936,285	72,372
(주)KNN	단순투자	8,338	6.3	10,573			-1,776	8,338	6.3	8,797	197,192	6,743
SK가스(주)	단순투자	29	0.3	3,046		37	758	29	0.3	3,841	2,452,253	86,886
에스케이디앤디	단순투자	466	4.3	8,160			16,177	466	4.3	24,337	716,104	28,165
에스케이케이칼(주)	단순투자				407	29,996	-41	407	1.8	29,955	2,449,230	11,690
합 계		10,256		71,728	407	30,033	76,468	10,663		178,229	16,709,739	1,687,333

[2017. 6. 30 현재]

(단위 : 주, 백만원, %)

[구분:기타법인 (비상장)]

법인명	출자 목적	기초잔액 (2016.12.31)			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
		수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
					수량	금액						
건설공제조합	투자	10,572	0.3	11,502			3,353	10,572	0.3	14,856	6,538,176	172,006
㈜강원민방	투자	223,900	7.0	1,288			0	223,900	7.0	1,288	40,362	1,429
경남도민프로축구단	투자	20,000	1.1	200		0	-200	20,000	1.1	0	301	480
강원도민프로축구단	투자	20,000	1.1	100		0	0	20,000	1.1	100	2,957	546
SK건설(주)	투자	329,714	0.9	7,718		0	788	329,714	0.9	8,507	4,966,309	87,397
신분당선(주)	투자	2,061,000	5.0	10,460		0	-10,460	2,061,000	5.0	0	784,948	(34,250)
㈜인제스피디움	SOC	1,470,000	29.4	7,350		0	-7,350	1,470,000	29.4	0	169,653	(17,848)
진건바이오텍	SOC	108,128	8.0	541			0	108,128	8.0	541	13,478	3,158
(주)태영그레인터미널	SOC	793,516	7.3	4,037			22	793,516	7.3	4,059	128,043	3,564
용인클린워터(주)	투자	1,008,220	10.0	5,041		0	0	1,008,220	10.0	5,041	84,162	1,704
경주에스엠씨(주)	투자	135,660	6.2	678		0	-678	135,660	6.2	0	85,466	40
대구남부순환도로(주)	투자	1,356,735	9.6	5,770			-1,033	1,356,735	9.6	4,737	273,593	(12,303)
울산청천(주)	투자	68,548	3.0	343		0	-343	68,548	3.0	0	92,622	(179)
충무(주)	SOC	1,094,796	38.1	5,474		0	-5,474	1,094,796	38.1	0	148,144	(576)
제이충무(주)	SOC	267,744	26.9	1,339		0	-1,339	267,744	26.9	0	89,625	(75)
김제에스엠씨(주)	SOC	114,884	15.7	574		0	-574	114,884	15.7	0	66,822	172
드림허브프로젝트금융	투자	1,200,000	0.6	6,000		0	-6,000	1,200,000	0.6	0	-	-
평화BTL(주)	투자	292,935	20.5	1,465		0	-1,465	292,935	20.5	0	62,125	(303)
문경에스엠씨(주)	투자	113,613	3.0	568		0	-568	113,613	3.0	0	93,067	(652)
단결(주)	SOC	179,520	14.7	898		0	-898	179,520	14.7	0	104,184	(229)
서서울고속도로(주)	투자	600,337	1.2	3,002		0	0	600,337	1.2	3,002	18,236	(588)
청정원(주)	투자	53,340	1.7	267		0	-267	53,340	1.7	0	106,775	(423)
신경주역세권공영개발	투자	270,400	27	1,232			0	270,400	27	1,232	4,352	(583)
신경주역세개발AMC(주)	투자	16,552	39.8	82			0	16,552	28.2	83	287	1
서울라이트타워(주)	투자	323,070	43.0	1,615		0	-1,400	323,070	20.2	215	59,198	228
푸른김포(주)	투자	161,443	9.1	780		0	-395	161,443	9.1	385	36,417	39
푸른울산	투자	213,021	8.00	1,065		0	-1,065	213,021	8.00	0	76,354	(4,652)
해양문화(주)	투자	568,840	15.0	2,844		0	-2,844	568,840	15.0	0	102,720	(810)

경기철도주	투자	315,000	1.4	1,575		0	0	315,000	1.4	1,575	684,078	(57,716)
우리병영주	투자	237,406	26.7	1,187		0	-1,187	237,406	26.7	0	76,087	(217)
경주엔바이로주	투자	127,840	12.7	639		0	0	127,840	12.7	639	21,976	2,316
제이양산에코라인주	투자	49,836	13.5	249		0	-249	49,836	13.5	0	31,652	(9)
청정김포주	투자	92,061	9.2	451		0	-451	92,061	9.2	0	85,591	(260)
제이경주에스엠씨주	투자	454,490	9.0	2,272		0	-2,272	454,490	9.0	0	71,062	(498)
울주청천주	투자	100,464	9.0	502		0	-502	100,464	9.0	0	98,263	(146)
푸른용산주	투자	181,600	17.4	908		0	-908	181,600	17.4	0	91,033	(123)
부산이앤이	투자	2,584,140	30.0	12,921		0	0	2,584,140	30.0	12,921	82,916	(271)
코리아 e플랫폼주	투자	70,000	1.0	306	70,000	-306					129,223	1,205
인터베스트신성장투자	투자	316	10.0	2,733			-2,203	3,928	4.0	530	7,051	2,178
이레일(주)	투자	182,976	6.2	915		0	-915	182,976	6.2	0	1,436,480	(765)
스마트레일	투자	273,140	0.5	1,366		0	-1,366	273,140	0.5	0	416,090	722
포천파워(주)	투자	8,400,000	15.6	51,813	664,877	3,324	0	9,064,877	15.6	55,137	1,200,675	(44,447)
희망세움(주)	투자	70,100	0.8	350		0	-350	70,100	0.8	0	388,749	(1,099)
인천보람교육(주)	투자	25,620	3.5	128		0	-128	25,620	3.5	0	56,963	6
소사원시철도투자신탁	투자	1,096,393	6.0	8,952		490	-9,442	1,096,393	1.6	0	-	0
제이영주에스엠씨(주)	투자	34,901	7.6	175		0	-175	34,901	7.6	0	42,488	(77)
서울북부고속도로(주)	투자	2,925,600	6.0	14,628		0	0	2,925,600	6.0	14,628	1,373,436	(1,231)
양산석계산업단지(주)	투자	400,000	20.0	2,000		0	0	400,000	20.0	2,000	99,821	(2,710)
서운일반산업단지	투자	140,000	28.0	700	64,960	-375	0	75,040	13.0	325	217,946	5,914
전주리싸이클링에너지	투자	571,830	26.2	2,859		0	0	571,830	26.2	2,859	77,510	(553)
영주에스엠씨(주)	SOC	130,097	15.6	650		0	-650	130,097	15.6	0	76,762	(130)
미래세움제사차(주)	SOC	41,120	1.0	200		-5	-200	41,120	1.0	0	205,348	(332)
아라기술	투자	16,665	2.5	500		0	-500	16,665	2.5	0	9,017	(594)
티페이저글로벌	투자	90,000	1.8	500		0	-500	90,000	1.8	0	-	-
(주)케이브이씨창업투자	투자	200,000	12.0	1,000		0	-1,000	200,000	12.0	0	-	-
글로벌이머징 마일스톤 펀드	투자	707,620	3.9	687		-163	-24	172	3.3	500	29,463,149	(344)
팔용터널주식회사	SOC	460,000	2	2,300			0	460,000	2	2,300	47,431	(435)
영천바이오에너지	SOC	55,788	13.5	279			0	55,788	13.5	279	11,873	83
서부광역철도	SOC	0	0.4	538			-535	0	0.4	0	56,257	777
송두산업단지	SOC	52,000	26.0	260			0	52,000	26.0	260	46,639	(496)
경기철도주식회사	SOC	1,031,800	7	5,159			0	1,031,800	7	5,159	684,078	(57,716)
네오시티주식회사	투자				690,000	3,450		690,000	69.0	3,450		
(주)이너시티개발	투자				20,000	100		20,000	5.0	100		
풍무역세권개발	투자				60,000	300		60,000	6.0	300		
동부권푸른물주식회사	SOC				26,208	131		26,208	2.50	131		
합 계		38,376,364		201,935	1,596,045	6,946	-61,747	34,817,580	-	147,139	51,438,020	40,325

※ 최근 2사업연도 동안 감액현황

(단위 : 백만원)

구분	법인명	금액	비고
제 45 기 반기	소사원시철도투자신탁	926	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
제 44 기	소사원시철도투자신탁	2,381	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	서부광역철도	535	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	충의병영주식회사	9	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	신분당선(주)	10,460	회수가능 가액을 평가하여 감액반영

	맑은김포주식회사	8	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	북한강관병영주식회사	17	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	푸른울산(주)	1,065	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	강군병영(주)	10	회수가능 가액을 평가하여 감액반영

X. 이해관계자와의 거래내용

1. 대주주등에 대한 신용공여

가. 담보제공자산

당반기말 현재 연결실체의 차입금 등과 관련하여 금융기관 등에 담보로 제공한 연결실체의 자산(주식6의 금융자산제외)은 다음과 같습니다.

(단위:천원, JPY)

거 래 처	담보제공자산	채권최고액	비 고
우리은행	토지, 건물	3,900,000	전세보증금 담보
농협중앙회	유형자산	45,600,000	차입금 담보
KEB하나은행	유형자산	94,920,000	"
우리은행	토지, 건물	11,740,000	"
산업은행	토지, 건물	JPY 1,400,000,000	"
교보생명 등	토지, 건물	108,189,900	"
하나자산신탁	토지, 건물	20,000,000	"
우리은행	관리운영권	26,991,900	"
기업은행	관리운영권	10,400,000	"

당반기말 현재 상기 담보제공자산 외에 연결실체가 SOC사업 및 지급보증 등과 관련하여 장기매도가능금융자산 및 종속·관계기업투자주식 등을 질권으로 제공하고 있으며, 제공한 자산의 장부금액은 124,129백만원입니다.

또한, 당반기말 현재 종속기업인 (주)유니시티, (주)에코시티개발 및 (주)엠시에타개발의 PF대출과 관련하여 해당 종속기업투자주식을 담보로 제공하고 있으며, 제공한 자산의 장부금액은 별도재무제표 기준 96,458백만원입니다.

나. 특수관계자간 자금대여 내역

당반기 및 전기 중 특수관계자와의 대여거래내역은 다음과 같습니다.

< 당 반 기 >

(단위: 천원)

구 분	특수관계자명	계정과목	기초	증가	감소	기말
관계기업	(주)인제스피디움	장기대여금	1,600,000	1,500,000	-	3,100,000
		대손충당금	-	(3,100,000)	-	(3,100,000)

< 전 기 >

(단위: 천원)

구 분	특수관계자명	계정과목	기초	증가	감소	기말
-----	--------	------	----	----	----	----

관계기업	(주)유니시티	단기대여금	-	165,700,000	(165,700,000)	-
	(주)인제스피디움	장기대여금	-	1,600,000	-	1,600,000
	송두산업단지개발(주)	단기대여금	-	16,700,000	(16,700,000)	-
		장기대여금	-	9,600,000	(9,600,000)	-

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 기 신고한 공시사항의 진행상황

(2017. 06.30 현재)

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2006.02.27	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 00부대이전 및 부지개발사업 * 발 주 처 : 전주시 * 계약금액 : 142,388,400,000 원 * 계약기간 : '06.05.30~'17.04.30	* 착 공 일 : '06.03.07 * 준공예정일 : '20. 12. 31 * 공 정 율 : 80.95% * 수주변경금액 : 191,057,677천원
2012.01.02	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 창원00부대이전 및 부지개발사업 * 발주처 : (주)유니씨티 * 계약금액 : 214,628,390,780원 * 계약기간 : '12.03.28~'19.02.19	* 착공일 : '12.03.28 * 준공예정 : '19.03.27 * 공정율 : 90.20% * 수주변경금액 : 220,607,294천원
2012.04.03	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 구리~포천고속도로 건설공사 * 발주처 : 서울북부고속도로(주) * 계약금액 : 198,197,670,000원 * 계약기간 : '12.06.30 ~'17.06.29	* 착공일 : '12.06.30 * 준공예정 : '17.06.29 * 공정율 : 100% * 수주변경금액 : 199,914,495천원
2013.10.15	거래처와의 거 래중단	- 토지주택공사로 부터 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 76조에 의거 입찰 참가자격 제한통보 받음	* 2013.10.14일 수원지방법원에 효력정지 가처분 및 행정처분 취소소송을 제기 하 여 취소청구소송 판결 선고시까지 효력 을 정지 한다는 법원의 판결 받음(2014.1 0.21)
2013.10.16	거래처와의 거 래중단	- 토지주택공사로 부터 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 76조에 의거 입찰 참가자격 제한통보 받음	* 2013.10.16일 서울행정법원에 효력정지 가처분 및 행정처분 취소소송 제기하여 취소청구소송 판결 선고시까지 효력정지 한다는 법원의 판결 받음 (2014.10.23)
2014.03.11	자기주식 처분결정	- 자기주식 처분결정 * 처분예정주식 : 보통주 5,340,000주 * 처분예정기간 : 2014. 3.12 ~ 6.11 * 처분목적 : 재무건정성 강화 및 주식유동성 확 대	* 2014.3.17 처분완료 공시
2014.04.24	거래처와의 거 래중단	- 조달청으로 부터 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 76조에 의거 입찰 참가자격 제한통보 받음	* 입찰참가자격제한처분 취소청구사건'의 판결 선고시까지효력을 정지한다는 법원 의 판결 받음(2014.4.30)

2014.06.12	회사분할 결정	<ul style="list-style-type: none"> - 회사분할결정 (물적분할) * 분할회사 : (주)태영건설 * 분할설립회사 : (주)블루원리조트(가칭) * 분할설립회사 재무사항 (2013.9.30기준) 자산총계: 365,769백만원 부채총계: 279,054백만원 자본총계: 86,715백만원 자본금 : 7,500백만원 매출액 : 42,844백만원 * 분할결정: 2014.2.21 * 분할기일: 2014. 9. 1 	<ul style="list-style-type: none"> * 진행중(2014년 2월 21일 공시) - 분할기일 정정으로 인한 기일정정공시
2014.10.29	거래처와의 거래중단	<ul style="list-style-type: none"> - 한국토지주택공사로 부터 '국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령' 제 76조에 의거 입찰자격 제한 통보를 받음. 	<ul style="list-style-type: none"> * 한국토지주택공사의 당사에 대한 관급공사 입찰참가 자격제한처분(2014.10.29)은 본건 관련 '입찰참가자격제한처분 취소청구사건'의 판결 선고시까지 그 효력을 정지한다는 법원의 결정이 있었음.(2014.11.04)
2014.11.13	회사합병 결정	<ul style="list-style-type: none"> - 방법 : (주)블루원리조트가 (주)블루원을 흡수 합병함 - 목적 : 그룹 레저사업부분 통합을 통한 사업효율성 제고 - 비율 : (주)블루원리조트 : (주)블루원 = 1 : 2.8324672 합병 결정 : 2014.10.16 합병 기일 : 2014.12.01 	<ul style="list-style-type: none"> * 진행중(2014.10.17 기공시) 합병비율 등 기재정정 0.000727674
2014.12.31	단일판매 공급계약 체결	<ul style="list-style-type: none"> - 공 사 명 : 방글라데시모두나갓 정수장 * Chittagong Water Supply and Sewerage Authority(치타공 상하수청) * 계약금액 : 55,277,536,496원 * 계약기간 : 2015.02.16 ~ 2017.08.13 - 본 공사의 총 계약금액은 20,728,199.50 USD와 2,302,401,215.18 BDT(방글라데시 현지통화)를 합산한 금액임. - 적용환율은 2014년 12월 29일 외환은행 최초 매매기준율(1,099.50원/USD, 14.11원/BDT)을 적용하였음 	<ul style="list-style-type: none"> * 착공일 : 2015.02.16 * 준공예정일 : 2017.08.13 * 공정율 : 59.15%
2015.02.26	단일판매 공급계약 체결	<ul style="list-style-type: none"> - 공 사 명 : 양산석계일반산업단지 조성사업 * 발주처 : 양산석계산업단지(주) * 계약금액 : 93,468,210,000 * 계약기간 : 2015.06.01~2018.05.31 	<ul style="list-style-type: none"> * 착공일 : 2015.06.01 * 준공예정일 : 2018.05.31 * 공정율 : 73.47%
2015.03.06	단일판매 공급계약 체결	<ul style="list-style-type: none"> - 공 사 명 : 연산4구역주택재건축정비사업 * 발주처 : 연산4구역주택재건축정비사업조합 * 계약금액 : 84,421,470,680원 * 계약기간 : 2015.03.06 ~ 2018.10.30 	<ul style="list-style-type: none"> * 착공일 : 2015.11.30 * 준공예정일 : 2018.10.30 * 공정율 : 52.80%

2015.04.16	거래처와의 거래중단	- 한국환경공단로 부터'국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령' 제 76조에 의거 입찰 자격 제한 통보를 받음	* 한국환경공단의 당사에 대한 관급공사 입찰참가 자격제한처분(2015.04.16)은 본 건 관련 '입찰참가자격제한처분 취소청구사건'의 판결 선고시까지 그 효력을 정지한다는 법원의 결정이 있었음.(2015.04.21)
2015.04.21	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 서해선(흥성-송산)복선전철제 2공구 노반 시설 기타공사 * 발주처 : 한국철도시설공단 * 계약금액 : 105,753,903,600원 * 계약기간 : 2015.04.20~2019.06.20	* 착공일 : 2015.04.20 * 준공예정일 : 2019.06.19 * 공정율 : 17.30%
2015.06.18	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 서운일반산업단지조성공사 * 발주처 : 서운일반산업단지조성공사 * 계약금액 : 77,858,000,000원 * 계약기간 : 2015.12.07~2018.06.06	* 착공일 : 2015.12.07 * 준공예정일 : 2018.06.06 * 공정율 : 54.35 * 수주변경금액 : 67,662,870천원%
2015.07.30	거래처와의 거래중단	- 한국농어촌공사로부터'국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령' 제 76조에 의거 입찰 자격 제한 통보를 받음.	* 행정처분에 대한 '효력정지 신청' 및 '행정처분 취소소송'을 2015.07.30 광주지방법원에 제기하였음
2015.08.20	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 석전1구역주택재개발정비사업 * 발주처 : 석전1구역주택재개발정비사업조합 * 계약금액 : 157,357,414,715원 * 계약기간 : 철거공사 완료후 실착공일로부터 32개월.	* 착공일 : 2017.05.01 * 준공예정일 : 2019.12.31 * 공정율 : 4.80%
2015.10.06	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 에코시티데시앙4BL 신축공사 * 발주처 : 주식회사에코시티개발 * 계약금액 : 102,059,742,400원 * 계약기간 : '15.10.16~'18.02.14	* 착공일 : '15.10.16 * 준공예정일 : '18.02.14 * 공정율 : 64.59%
2015.10.06	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 에코시티데시앙5BL 신축공사 * 발주처 : 주식회사에코시티개발 * 계약금액 : 97,226,426,400원 * 계약기간 : '15.10.16~'18.02.14	* 착공일 : '15.10.16 * 준공예정일 : '18.02.14 * 공정율 : 74.00%
2015.10.27	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 별내선(암사-별내)복선전철4공구 건설공사 * 발주처 : 경기도 * 계약금액 : 82,767,029,832원 * 계약기간 : '15.10.27~'21.11.23	* 착공일 : '15.10.27 * 준공예정일 : '21.11.23 * 공정율 : 12.66%
2016.03.10	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 장안동연립단지(장안2구역) 주택재건축 정비사업 * 발주처 : 장안동연립단지 주택재건축 정비사업조합 * 계약금액 : 88,966,074,000원 * 계약기간 : '16.03.09 ~ '19.03.29	* 착공일 : '17년 8월 예정
2016.04.11	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 창원중동유니시티1BL신축공사 * 발주처 : 주식회사 유니시티 * 계약금액 : 309,598,898,600 원 * 계약기간 : '16.05.01~'19.04.30	* 착공일 : '16.04.20 * 준공예정일 : '19.06.30 * 공정율 : 29%

2016.04.11	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 창원중동유니시티2BL신축공사 * 발주처 : 주식회사 유니시티 * 계약금액 : 176,761,994,400 원 * 계약기간 : '16.05.01~'19.04.30	* 착공일 : '16.04.20 * 준공예정일 : '19.06.30 * 공정율 : 29%
2016.04.20	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 광명역세권 복합단지개발 PF사업 * 발주처 : 주식회사 엠시에타개발 * 계약금액 : 794,292,000,000 원 * 계약기간:	* 착공일 : '16.04.22 * 준공예정일 : '20.01.22 * 공정율 : 17%
2016.07.15	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 물산업클러스터조성사업 * 발주처 : 환경부 * 계약금액 : 77,790,242,200 원 * 계약기간: '16.07.18 ~'19.07.15	* 착공일 : '16.07.18 * 준공예정일 : '19.07.15 * 공정율 : 13.48%
2016.07.18	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 에코시티데시앙7BL신축공사 * 발주처 : 주식회사 에코시티개발 * 계약금액 : 94,398,400,000 원 * 계약기간: '16.08.01 ~'19.01.31	* 착공일 : '16.08.01 * 준공예정일 : '19.01.31 * 공정율 : 22%
2016.07.18	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 에코시티데시앙12BL신축공사 * 발주처 : 주식회사 에코시티개발 * 계약금액 : 100,060,800,000 원 * 계약기간: '16.07.18 ~'19.07.15	* 착공일 : '16.08.01 * 준공예정일 : '19.01.31 * 공정율 : 23.70%
2016.07.18	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 평촌역하이필드 지식산업센터 신축 * 발주처 : 주식회사 경북 * 계약금액 : 86,800,800,000 원 * 계약기간: 착공일로부터 24개월	* 착공일 : '16.11.15 * 준공예정일 : '18.11.14 * 공정율 : 10.30%
2016.07.18	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 김포운양동 오피스텔 신축공사 * 발주처 : 에이지개발김포(주) * 계약금액 : 70,290,930,000 원 * 계약기간: 착공일로부터 26개월	* 착공일 : '16.09.05 * 준공예정일 : '18.10.31 * 공정율 : 19%
2016.09.19	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 창원중동유니시티3BL신축공사 * 발주처 : 주식회사 유니시티 * 계약금액 : 259,954,432,760원 * 계약기간: '16.09.19 ~ '16.12.31	* 착공일 : 16.10.07 * 준공예정일 : '19.12.31 * 공정율 : 11.42%
2016.09.19	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 창원중동유니시티4BL신축공사 * 발주처 : 주식회사 유니시티 * 계약금액 : 293,236,681,240원 * 계약기간: '16.09.19 ~ '16.12.31	* 착공일 : 16.10.07 * 준공예정일 : '19.12.31 * 공정율 : 9.97%
2016.09.23	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 창원중동유니시티상업시설신축공사 * 발주처 : 주식회사 유니시티 * 계약금액 : 231,010,263,000원 * 계약기간: '16.09.19 ~ '16.12.31	* 착공일 : 16.11.01 * 준공예정일 : '19.12.31 * 공정율 : 6%
2016.11.30	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 창원마산야구장 건립공사 * 발주처 : 조달청 * 계약금액 : 56,492,856,219원 * 계약기간: '16.11.30 ~ '19.02.28	* 착공일 : 16.11.30 * 준공예정일 : '19.02.28 * 공정율 : 11%

2016.11.30	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 창전1구역 주택재건축 정비사업 * 발주처 : 조달청 * 계약금액 : 61,150,000,000원 * 계약기간: '16.11.30 ~ '19.02.12	* 착공일 : 16.12.12 * 준공예정일 : '19.02.12 * 공정율 : 23%
2016.12.14	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 서울-세종고속도로안성-구리건설공사 제13공구 * 발주처 : 한국도로공사 * 계약금액 : 161,786,800,000원 * 계약기간: '16.12.13 ~ '21.11.16	* 착공일 : 16.12.13 * 준공예정일 : '21.11.16 * 공정율 : 2.7%
2016.12.14	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 서울-세종고속도로안성-구리건설공사 제14공구 * 발주처 : 한국도로공사 * 계약금액 : 64,388,400,000원 * 계약기간: '16.12.13 ~ '21.11.16	* 착공일 : 16.12.13 * 준공예정일 : '21.11.16 * 공정율 : 1.10%
2016.12.20	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : RED 8호선 서소문오피스 신축공사 * 발주처 : 에스케이디앤디(주) * 계약금액 : 56,529,000,000원 * 계약기간: '16.12.20 ~ '19.05.27	* 착공일 : 17.02.28 * 준공예정일 : '19.05.27 * 공정율 : 8.0%
2016.12.23	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 전주만성지구 B-2BL공공임대아파트 건설공사 * 발주처 : 조달청 * 계약금액 : 60,190,180,110원 * 계약기간: '16.12.23 ~ '19.07.05	* 착공일 : 17.02.28 * 준공예정일 : '19.05.27 * 공정율 : 10%
2017.01.18	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 오전나구역 주택재개발 정비사업 * 발주처 : 오전나구역 주택재개발 정비사업 * 계약금액 : 121,286,018,362원 * 계약기간 : 철거공사 완료 후 실착공일로부터 34개월	* 착공일 : 미착공 * 준공예정일 : * 공정율 :
2017.02.08	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 중이온가속기시설건설사업 건립공사 * 발주처 : 조달청 * 계약금액 : 87,580,020,000원 * 계약기간: '17.02.13 ~ '20.12.23	* 착공일 : 17.02.13 * 준공예정일 : '20.08.31 * 공정율 : 4.30%
2017.07.13	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 경기도 신청사 건립공사 * 발주처 : 조달청 * 계약금액 : 91,463,743,800원 * 계약기간: '17.07.13 ~ '20.12.31	* 착공일 : 17.07.13 * 준공예정일 : '20.12.31 * 공정율 : 0%

2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
------	-----	---------	-----

제44기 주주총회 (2017.3.24)	제 1 호 의안: 제44기 재무제표(이익잉여금 처 분 계산서(안)포함) 및 연결재무 제표 승인의 건 제 2 호 의안: 정관일부 변경의 건 제 3 호 의안: 이사 선임의 건 제 4 호 의안: 이사 보수한도 승인의 건	-원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인	
제43기 주주총회 (2016.3.25)	제 1 호 안건 : 제43기 재무제표(이익잉여금처 분계산서(안)포함) 및 연결재무 제표 승인의 건 제 2 호 안건 : 이사 선임의 건 제 3 호 안건 : 감사위원회 위원 선임의 건 제 4 호 안건 : 이사보수한도 승인의 건	-원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인	

3. 우발채무 등

가. 계류중인 소송

당반기말 현재 연결실체는 하자보수청구소송 등 22건의 소송사건과 관련하여 약 107,023백만원의 소송가액으로 피소되었으며, 손해배상청구소송 등 16건의 소송을 제기하였습니다. 당반기말 현재 연결실체는 합리적으로 소송결과가 예측되는 건에 대하여 13,537백만원의 충당부채를 설정하고 있습니다.

(1) 건설사업부문 주요 피소 현황

(단위 : 백만원)

NO	원 고	피 고	소송내용	소송가액	진행사항	영업 및 재무에 미치는 영향
1	대구수성아파트 입주자대표회의	태영건설 서울보증	하자보수금청구소송	542	2심 진행중	패소시 판결금 지급
2	화성동탄아파트 입주자대표회의	경기도시공사 태영건설 KCC건설 우미토건	하자보수보증금청구소송	101	1심 진행중	패소시 판결금 지급
3	김포양촌아파트 입주자대표회의	경기도시공사 태영건설	손해배상청구소송	101	1심 진행중	패소시 판결금 지급
4	글라리노이앤씨	태영건설	공사대금청구소송	134	2심 진행중	패소시 판결금 지급
5	인천시	태영건설 외 14	설계보상비반환소송	449	2심 진행중	패소시 판결금 지급
6	LH공사	태영건설	구상금 청구소송	248	1심 진행중	패소시 판결금 지급
7	인천시	태영건설 외 20	손해배상청구소송	100	1심 진행중	패소시 판결금 지급
8	청주시	태영건설	손해배상청구소송	200	1심 진행중	패소시 판결금 지급
9	고양시	태영건설	손해배상청구소송	200	1심 진행중	패소시 판결금 지급
10	한국농어촌공사	태영건설 한화건설	손해배상청구소송	200	1심 진행중	패소시 판결금 지급
11	LH공사	태영건설	손해배상청구소송	500	1심 진행중	패소시 판결금 지급
12	한국농어촌공사	태영건설 계룡건설 외 4	손해배상청구소송	1,778	1심 진행중	패소시 판결금 지급

13	한산기연	태영건설	하도급대금 청구소송	554	2심 진행중	패소시 판결금 지급
14	한국가스공사	태영건설 외 18	손해배상청구소송	100,000	1심 진행중	패소시 판결금 지급
15	서성실	태영건설	손해배상청구소송	20	1심 진행중	패소시 판결금 지급
16	창원시	태영건설 외 5	손해배상청구소송	210	1심 진행중	패소시 판결금 지급
17	마포펜트하우스 입주자대표회의	LH공사 태영건설 대우건설 현대건설	손해배상청구소송	201	1심 진행중	패소시 판결금 지급
18	한화손해보험	태영건설	구상금 청구소송	1	1심 진행중	패소시 판결금 지급
19	현대산업개발	태영건설	원가분담금 청구소송	201	1심 진행중	패소시 판결금 지급

(2) 신규소송

NO	원 고	피 고	소송내용	소송가액	진행사항	영업 및 재무에 미치는 영향
1	전주효자 입주자대표회의	LH공사 태영건설 티센크루프	손해배상청구소송	1,285	2심 진행중	패소시 판결금 지급

(3) 태영건설의 중요한 소송사건 현황

- 손해배상청구(서울중앙지방법원 2016가합519022)

구 분	내 용
소제기일	2015.10.14
소송 당사자	원고 : 한국가스공사 피고1 금호산업 주식회사 피고2 대림산업 주식회사 피고3 대보건설 주식회사 피고4 주식회사 대우건설 피고5 두산중공업 주식회사 피고6 삼보종합건설 주식회사 피고7 삼성물산 주식회사 피고8 주식회사 신한 피고9 에스케이건설 주식회사 피고10 지에스건설 주식회사 피고11 주식회사 태영건설 피고12 주식회사 포스코엔지니어링 피고13 주식회사 한양 피고14 주식회사 한화건설 피고15 현대건설 주식회사 피고16 현대중공업 주식회사 피고17 주식회사 대한송유관공사 피고18 삼환기업 주식회사 피고19 풍림산업 주식회사

소송의 내용	가스주배관망 건설공사 입찰담합 과징금부과 의결(15.7.20)을 근거로, 입찰담합에 따라 손해가 발생하였다며 공정거래법 제 56조에 의거 손해배상청구
소송가액	1,000억원 (당사분 71억)
진행상황	소송대리인으로 법무법인 태평양 선임
향후소송일정 및 대응방안	1차 변론기일 미지정, 현재 원고측 소장에 대한 답변 준비 중. 원고는 소장에서 추후 감정에 따라 청구취지 확장을 예정함.
향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향	전부패소할 경우 청구취지에 따라 1,080억원을 지급해야 하나, 피고측 19개사가 공동부담하게 되므로 1심 패소시 인식하여야 할 손실금액은 약 100억원 이내입니다.

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

당반기말 현재 연결실체 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 백지수표 50매, 백지어음 34매 및 액면어음 4매(399,783천원)가 금융기관 등에 견질로 제공되어 있습니다.

(기준일 :2017. 6.30)

(단위 :매,천원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	24		
금융기관(은행제외)	4		
법 인	60	399,783	(백지어음19매포함)
기타(개인)	-		

다. 지급 보증 등

(1) 시행사 및 SOC사업의 차입금과 관련 시공사가 보증한 PF 대출잔액

- 별도기준

(기준일 : 2017년 6월 30일)

(단위:억원)

총 PF 대출 잔액	유 형	금 액	채무보증 건수
17,629	ABCP 외	4,168	55건
	기타 Loan	12,709	

* 상기 보증금액은 당사 지분 해당액으로 종속기업인 (주)에코시티개발 및 (주)엠시에타 개발 PF 대출과 관련하여 종속기업투자주식을 담보로 제공한96,458백만원은 제외되었습니다.

- 연결기준

(기준일 : 2017년 6월 30일)

(단위:억원)

총 PF 대출 잔액	유 형	금 액	채무보증 건수
17,629	ABCP 외	4,168	65건

	기타 Loan	14,300	
--	---------	--------	--

* 종속기업인 (주)티에스케이워터의 보증금액 1,591억이 포함되었습니다.

(2) 당반기말 현재 특수관계자에게 제공한 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

제공한 기업	제공받은 기업	지급보증내역	당사보증액	지급보증처	
태영건설	관계기업	(주)에코시티	PF 차입금 자금보충	132,564,800	SK증권
		(주)양산석계산업단지	PF 차입금 자금보충	78,000,000	경남은행 외
		송두산업단지개발(주)	PF 차입금 자금보충	39,900,000	산업은행 외
		평화비티엘(주)	SOC 자금보충약정	23,689,543	산업은행 외
		(주)인제스피디움	SOC 자금보충약정	221,250,000	한국투자증권
		전주리싸이클링에너지(주)	SOC 자금보충약정	2,625,000	우리은행 외
		충무(주)	SOC 자금보충약정	58,762,281	농협중앙회 외
		제이충무(주)	SOC 자금보충약정	40,650,758	엘아이지손해보험 외
		우리병영(주)	SOC 자금보충약정	19,352,060	국민연금공단
		(주)부산이앤이	SOC 자금보충약정	4,200,000	산업은행 외
		경산에코에너지(주)	SOC 자금보충약정	4,500,000	외환은행 외

* 특수관계자간 지급보증을 제외하고, 당반기말 현재 연결실체가 보증한 민간투자사업 외 부동산 개발 등과 관련된 당사 대출지분잔액은 918억원이며, 타 공동시공사 등의 지분을 포함할 경우 대출잔액은 8,818억원입니다.

* 특수관계자간 지급보증을 제외하고, 당반기말 현재 연결실체는 경주의동건천양남하수처리 시설 등 SOC사업 등과 관련하여 자금보충약정을 제공하고 있으며, 당반기말 자금보충약정 대출잔액의 연결실체 지분상당액은 5,451억원 입니다. 타 공동시공사지분 포함 시 대출잔액은 65,169억원이며, 참여하는 시공사와 함께 연대보증을 하고 있습니다.

* 특수관계자간 지급보증을 제외하고, 당반기말 현재 연결실체는 창원 중동 유니시티 및 광명역세권개발사업 등의 수분양자 계약금 및 중도금 대출 11,352억원에 대하여 연대보증을 제공하고 있습니다.

* 특수관계자간 지급보증을 제외하고, 당반기말 현재 연결실체는 마포창전1구역 재건축사업 등에 대하여 책임준공을 보증하고 있으며, 당반기말 조합 등의 인출잔액 중 연결실체의 지분상당액은 1,891억원입니다.

(3) 당 기말 현재 회사가 보증한 부동산 개발등과 관련된 PF 대출잔액은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2017년 6월 30일)

(단위 : 백만원)

구 분	유 형	채무자	전기 대출잔액	증감	당기 대출잔액	비 고
부동산개발 등 관련	ABCP	에코시티	104,000	11,429	115,429	자금보충
	ABSTB					
	ABS					
	ABSTB	유니시티	81,844	0	81,844	자금보충

	ABCP					
	ABCP	엘로우스톤	25,200	0	25,200	자금보충
	ABSTB	엠시에타개발	0	0	0	자금보충
	ABSTB	에코시티개발	90,000	0	90,000	자금보충
	ABCP	송두산업단지	0	4,900	4,900	자금보충
	소계		301,044	16,329	317,373	
기타 PF Loan (7건)	당산역 데시앙 오피스텔 수분양자		900	-900	0	자금보충
	유니시티		158,017	0	158,017	자금보충
	엠시에타개발		237,000	0	237,000	자금보충
	서운일반산업단지		50,000	-22000	28,000	자금보충
	포천바이오에너지		6,733	0	6,733	자금보충
	양산석계산업단지		59,000	0	59,000	자금보충
	송두산업단지		32,200	2,800	35,000	자금보충
	포천LNG 복합화력발전소		15,910	0	15,910	자금보충
	소계		559,760	-20,100	539,660	
	합계		860,804	-3,771	857,033	

* 인제스피디움의 자산유동화증권 1,212억은 제외 되어있습니다.

* 당사의 재건축 사업중 책임준공 미이행시 재무인수 약정은 제외 하였습니다.

(4) 당기말 현재 시행사및 SOC 사업의 자금보충등을 제외한 타인에 대한 채무보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

일 자	채 권 자	금 액	내 용
2016.06.21	경남은행	52,614	창원중동유니시티 1,2단지 계약금대출 보증
2016.08.10	KEB하나은행, 광주은행, 전북은행	489,500	광명 역세권개발사업(APT,O/T) 중도금대출 보증
2016.09.29	새마을금고	80,000	김포운양동 오피스텔/상가 중도금대출 보증
2016.11.02	경남은행	58,226	유니시티 3,4단지 수분양자 계약금대출 보증
2017.03.07	중소기업은행	95,000	평촌 지식산업센터 신축공사 수분양자
2017.04.18	경남은행	64,512	창원 중동 유니시티 3,4단지 수분양자
2017.04.18	경남은행	155,820	창원 유니시티 어반브릭스(상업시설,오피스텔) 수분양자
2017.05.24	신한캐피탈, 경남은행	32,153	창원 유니시티 어반브릭스(오피스) 수분양자
2017.06.30	경남은행	1,680	석전1구역주택재개발조합원

라. 부동산 PF 유동화 관련 신용보강 제공 현황

(기준일 : 2017년 6월 30일)

(단위:억원)

발행회사(SPC)	증권종류	발행일자	발행금액	미상환잔액	신용보강 유형	시공사 신용등급 관련 조기상환조 건
핀스프링제일차(주)	ABCP	2017-05-23	390	390	자금보충(미이행시 채무인수)	-
핀스프링제일차(주)	ABSTB	2017-05-23	480	480	자금보충(미이행시 채무인수)	-
핀스프링제일차(주)	ABCP	2017-04-25	250	250	자금보충(미이행시 채무인수)	-

핀스프링제이차(주)	ABSTB	2017-04-25	320	320	자금보충(미이행시 채무인수)	-
핀스프링제이차(주)	ABSTB	2017-05-17	10	10	자금보충(미이행시 채무인수)	-
핀스프링제삼차(주)	ABCP	2017-04-25	250	250	자금보충(미이행시 채무인수)	-
핀스프링제삼차(주)	ABCP	2017-06-15	300	300	자금보충(미이행시 채무인수)	-
케이아이에스에코시티유동 화(주)	ABSTB	2017-04-21	80	80	자금보충(미이행시 채무인수)	-
골든벨트리제일차(주)	ABCP	2017-04-13	300	300	자금보충(미이행시 채무인수)	-
골든벨트리제일차(주)	ABCP	2017-05-08	400	400	자금보충(미이행시 채무인수)	-
엔에스노비아(주)	ABCP	2017-05-08	200	200	자금보충(미이행시 채무인수)	-
마이블루제일차(주)	ABSTB	2016-04-20	600	600	자금보충(백지어음 제공)	-
엘로우스톤인프라(주)	ABCP	2016-04-25	249	249	자금보충(백지어음 제공)	-
에스디아레나(주)	ABCP	2017-03-23	70	70	자금보충(백지어음 제공)	-
알렌케이장안(주)	ABSTB	2017-04-19	380	380	자금보충(미이행시 채무인수)	-

마. 그 밖의 우발채무 및 약정사항

● 건설사업부분

(1) 당반기말 현재 연결실체는 대구남부순환도로사업, 신분당선사업, 김제시 하수관거정비 임대형 민자사업, 인제군 오토테마파크 개발사업, 경주시 하수관거정비 임대형 민자사업, 평택당진항양곡부두 민자사업, 국립해양박물관 민자사업, 서울북부고속도로건설 및 및 마산창원간도로 사업과 관련하여 일정요건에 해당되는 경우, 재무투자자의 출자주식 중 연결실체 지분을 상당금액을 재매입하는 약정이 체결되어 있으며, 전주00부대이전 부지개발 사업 및 창원00부대이전 부지개발사업과 관련하여 토지 미분양으로 인하여 대출상환금이 부족할 경우, 연결실체의 지분을 상당액에 따른 토지 미분양분을 매입하는 약정이 체결되어 있습니다.

(2) 연결실체는 차입금을 담보하기 위하여 대상 토지의 매매대금반환청구권 및 소유권이전 등기청구권을 농협은행에 양도하는 채권양도담보계약을 체결(담보한도: 대출약정금액의 130%)하였습니다. 토지소유권 이전 시 담보로 제공하기로 되어 있으며, 사업장 건축물 신축 시 건축물을 담보제공하기로 약정되어 있습니다.

(3) 주요 약정사항

당반기말 현재 연결실체가 금융기관과 체결한 주요 약정사항의 내용의 다음과 같습니다.

(단위: OMR, USD, 천원)

구분	금융기관	한도금액
당좌대출	Bank Dhofar	OMR 1,564,874
	KEB하나은행	USD 11,500,000
	KEB하나은행	15,000,000
	국민은행	13,000,000
	우리은행	4,000,000
	신한은행	20,000,000
일반대출	Bank Dhofar	OMR 2,416,380
	KEB하나은행	USD 4,000,000
	KEB하나은행	127,200,000

	경남은행	170,000,000
	경남제일신협	2,500,000
	농협중앙회	75,800,000
	대구은행	50,000,000
	마이블루제이차	80,000,000
	마이블루제일차	60,000,000
	부산은행	130,600,000
	산업은행	77,330,000
	새마을금고	55,600,000
	수협중앙회	20,000,000
	신한은행	87,200,000
	신협중앙회	56,500,000
	우리은행	63,610,000
	전문건설공제조합	535,002
	창원미래신협	500,000
	창원신협	500,000
	건설공제조합	20,000,000
	KEB하나은행(가산PF)	5,550,000
	수협은행(가산PF)	3,700,000
	신한캐피탈	4,200,000
	미래에셋	25,000,000
PF대출약정	KEB하나은행	55,000,000
	광주은행	35,000,000
	교보생명보험	35,894,500
	산업은행	20,000,000
	삼성생명	120,000,000
	삼성화재	120,000,000
	새마을금고	50,000,000
	신한은행	27,328,500
	우리은행	20,763,000
	중소기업은행	8,000,000
	케이엠프리즘 유한회사	150,000,000
	하나생명보험	10,000,000
	한화생명보험	20,000,000
	현대라이프생명보험	50,000,000
	골든벨트리제일차	70,000,000
	엔에스노비아	60,000,000
	케이아이에스에코시티유동화	50,000,000
	전자외상매출채권담보대출	신한은행
수입신용장개설	KEB하나은행	USD 3,000,000
외상매출채권담보대출	신한은행	20,000,000

	우리은행	10,000,000
	KEB하나은행	15,000,000

● 방송사업부문

- SBS미디어홀딩스(주)

(1) 주요약정사항

1) 보고기간종료일 현재 연결기업은 (주)에스비에스와 디지털정보관련 사업운영 및 사무처리와 관련하여 약정을 체결하였으며, 동 약정과 관련하여 연결기업은 홈페이지의 운영과 프로그램 및 이벤트와 연계한 인터넷기반의 각종 서비스를 동사로부터 위임받아 수행하고 있는바, 이와 관련하여 당반기 및 전반기 중 발생한 미디어수익 3,475백만원 및 3,592백만원을 매출로 계상하였습니다.

2) 보고기간종료일 현재 연결기업은 투자기업인 ViacomGlobal B.V로부터 콘텐츠 등을 제공 받고 매출액의 일정률에 해당하는 금액을 지급하는 약정과 캐릭터에 대한 국내 유통대행을 수행하고이에 대하여 캐릭터 사용료에 대한 일정비율을 지급받는 약정을 체결하고 있습니다.

3) 종합유선방송 프로그램제작 및 공급업을 영위하는 연결기업은 (주)미디어크리에이트 및 스마트미디어랩(주)에 방송광고영업대행을 위탁하고 있습니다.

4) 상기에서 언급한 사항 이외에 연결기업이 제공 받고 있는 약정 및 보증의 내용은 다음과 같습니다.

(원화단위: 천원)

보증내용	보증제공자	단위	보증한도
계약이행보증	서울보증보험(주)	KRW	2,675,492
외화대출약정	(주)하나은행	USD	11,500,000
전자상거래소비자보호		KRW	50,000
수입신용장발행		USD	3,000,000
외화일반자금회전대출		USD	4,000,000

또한, 상기에서 언급한 사항 이외에 연결기업은 금융기관과 법인카드 등의 약정이 체결되어 있습니다.

(2) 소송사건

보고기간종료일 현재 연결기업이 피고로 계류중인 소송사건은 2건(소송가액 약 944백만원)이며, 상기 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

(3) 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

※ 해당사항 없음

- (주)SBS

(1) 보고기간종료일 현재 금융기관별 한도 약정내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 천원)

제공자	약정금액	보증내용
(주)KEB하나은행	USD 10,620,000	외화대출약정
	USD 14,000,000	수입신용장개설
(주)신한은행	5,000,000	당좌차월약정
	USD 20,000,000	외화대출약정
	USD 11,000,000	계약이행에 대한 보증
	USD 5,000,000	수입신용장개설

(2) 당사는 2013년 12월에 방송위원회로부터 매년 기부금 공제 후 세전이익의 15%를 공익재단에 출연함과 아울러 방송주과수의 효율적 관리를 위한 정부정책 준수 등의 조건으로 지상파방송사업의 재허가추천 통보를 받았습니다.

(3) 당사는 (주)미디어크리에이트에 방송광고영업대행을 위탁하고 있습니다.

(4) 당반기 보고기간종료일 현재 당사는 국제축구연맹(FIFA) 및 국제올림픽위원회 (IOC) 등과 월드컵 및 올림픽 등과 관련된 중계권 계약을 체결하고 있습니다.

(5) 계류중인 소송사건

당반기 보고기간종료일 현재 손해배상청구소송 등 당사가 피소된 13건(소송가액은 원고소가 기준 1,382백만원)의 소송사건이 계류중에 있습니다.

(6) 당사는 해외출장시 반출되는 방송장비의 손실 및 계약이행에 대한 보증 등에 대비하여 서울보증보험에 부보금액 4,554백만원의 보증보험에 가입하고 있습니다.

- (주)SBS플러스

(1) 지급보증과 약정사항

보고기간말 현재 회사가 제공받고 있는 담보와 보증의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원, 외화: 천USD)

보증제공자	보증내용	한도	실행금액
KEB하나은행	수입신용장발행	USD 3,000	-
서울보증보험	직장어린이집 설치비용 지원 외	KRW 1,360,742	KRW 1,360,742

(2) 보고기간말 현재 회사가 금융기관과 체결한 대출약정은 다음과 같습니다.

(외화: 천USD)

금융기관	대출종류	약정한도	대출금액
KEB하나은행	외화일반자금회전대출	USD 6,500	-
KEB하나은행	외화일반자금회전대출	USD 4,000	

- (주)SBS콘텐츠허브

(1) 주요약정사항

연결기업은 (주)에스비에스 등과 디지털정보관련 사업운영 및 사무처리와 관련하여 약정을 체결하였으며, 동 약정과 관련하여 연결기업은 홈페이지의 운영과 프로그램 및 이벤트와 연계한 인터넷기반의 각종 서비스를 동사로 부터 위임받아 수행하고 있는 바, 이와 관련하여 당반기와 전반기 중 발생한 미디어수익 3,475백만원 및 3,592백만원을 영업수익으로 계상하였습니다.

(2) 지급보증

보고기간종료일 현재 연결기업은 계약이행 보증 및 법원에 대한 공탁과 관련하여 서울보증보험으로부터 1,272백만원의 보증을 제공받고 있습니다.

(3) 소송사건

당반기 보고기간종료일 현재 연결기업이 피고로 계류중인 소송사건은 1건(소송가액 : 200백만원)이며, 당반기 보고기간종료일 현재 상기 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

① 손해배상 청구의 건 (서울고등법원 2016나2015721)

구분	내용	
소제기일	- 2014. 03. 21.	
소송 당사자	- 원고 : 본팩토리, 엠아이주식회사 - 피고 : 에프앤씨엔터테인먼트 - 원고 엠아이주식회사의 보조참가 : (주)에스비에스콘텐츠허브 (이하 "SBSCH")	
소송의 내용	- <미남이시네요>에 출연한 에프앤씨의 소속 연예인인 '정용화' '이홍기' 의 초상권을 원고가 무단 사용하였는데, 이에 대해서 피고가 SBSCH가 허락을 해주었다면 SBSCH에게 손해배상책임을 묻겠다는 취지로 원고와 피고와의 소송에 SBSCH를 참가인으로 끌어들임	
소송가액	- 200,000,000 원	
진행상황	1심	- 소송고지서 송달일 : 2014. 03. 21. - 사실조회 신청서 송달 : 2014. 03. 27. - 변론기일 예정

		<ul style="list-style-type: none"> -2015. 03. 18. 변론기일 예정이었으나, 변론기일 연기되어 2015. 04. 29. 변론기일 재지정 - 2015. 09. 07. 13:00 조정 기일 예정 - 2015. 10. 12. 15:00 조정 기일 변경 - 2015. 11 .23. 10:30 조정 기일 : 조정결렬 - 2016. 01. 13. 선고 (원고일부승)
	2심	<ul style="list-style-type: none"> - 2016. 03. 07. 원고항소 - 원고의 항소로 항소심 진행 - 2016. 10. 25. 변론기일 - 2017. 05. 12. 변론기일 - 2017. 06. 12. 조정기일 - 2017. 06. 22. 조정기일
향후 소송일정 및 대응방안		<ul style="list-style-type: none"> - 1심 판결문에 보조참가인 당사의 손해배상책임 언급 없어 특별한 이슈없음 - 당사 입장을 서면과 증거자료로 모두 제출하였으므로 특이사항이 없는 한 추가 서면 제출하지 아니할 계획임
향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향		<ul style="list-style-type: none"> - 법원이 원고의 초상권 무단 사용을 당사가 허락하였다고 판단해도, 초상권 침해로 인한 손해배상청구는 초상권을 침해당한 본인이 제기하여야 함. 따라서 '정용화' '이흥기' 본인이 손해배상청구소송을 제기하지 않는 이상 본 소송으로 당사에게 손해배상액이 인정될 가능성은 매우 낮음 - 다만 본 소송으로 당사의 초상권 침해행위에 대한 책임이 인정되는 경우 상기 본인들이 직접 손해배상청구소송을 제기할 수 있으므로, 추가적인 소송으로 금전적 손실이 발생할 수 있음

② 손해배상 청구의 건 (서울남부지방법원 2017나54423)

구분	내용
소제기일	- 2015. 06. 01.
소송 당사자	<ul style="list-style-type: none"> - 원고 : (주)에스비에스콘텐츠허브 (이하 "SBSCH") - 피고 : KD프로덕션
소송의 내용	- '별에서 온 그대' DVD를 블루레이로 재 출시 하는 과정에서 화질 품질 불량 발생하여 이로 인해 당사가 유통사에 유통 MG 배상하고, 화질 업그레이드 작업을 하기로 했던 오쏘링 업체인 KD프로덕션에 구상 청구
소송가액	- 182,500,000 원

진행상황	<ul style="list-style-type: none"> - 2015. 09. 11. 조정기일 - 2015. 10. 06. 2차 조정기일 - 조정 불성립 (쌍방이의) - 2016. 03. 29. 10:40 변론기일 - 2016. 07. 12. 16:00 변론기일 - 2016. 09. 20. 16:00 변론기일 - 2017. 01. 19. 15:30 조정기일 (조정불성립) - 2017. 03. 14. 11:20 변론기일 (변론종결) - 2017. 04. 11. 10:00 판결선고 (원고 전부 패소) - 2017. 04. 20. 항소장 제출 - 2017. 08. 18. 변론기일
향후 소송일정 및 대응방안	<ul style="list-style-type: none"> - 1심 법원이 1080p 화질과 1080i 화질의 DVD제품의 가치를 동일하게 산정하였음. 이로 인해 당사의 손해액이 인정되지 못함 (1심 패소) - 화질의 차이에 따라 실제 판매되는 제품가격이 다르다는 증거를 추가로 제출하여 당사의 손해액을 입증할 예정임
향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향	<ul style="list-style-type: none"> - 피고의 과실로 DVD제품 재고가 발생하고 일부 제품을 추가로 제작하는데 비용이 발생함. 당사 패소 시 이러한 손해를 배상받지 못하게 됨

③ 보상금 청구의 건 (서울서부지방법원 2016가합34267)

구분	내용
소제기일	- 2016. 12. 22.
소송 당사자	<ul style="list-style-type: none"> - 원고 : 주식회사 호박덩쿨 - 피고 : 사단법인 한국음반산업협회 - 피고 사단법인 한국음반산업협회의 보조참가1 : (주)에스비에스콘텐츠허브 (이하 "SBSCHE") - 피고 사단법인 한국음반산업협회의 보조참가2 : 케이비에스미디어 주식회사
소송의 내용	- SBSCHE가 유통한 <홍콩익스프레스> 드라마 OST의 음반제작사라고 주장하는 원고 주식회사 호박덩쿨이 피고 사단법인 한국음반산업협회에 원고에게 음반제작사로서의 보상금 지급을 청구하는 취지로 소송을 제기함. 당사는 본 소송의 결과에 따라 기지급받은 보상금을 반환해야 할 수 있으므로 보조참가자로 소송에 참여함
소송가액	- 200,000,100 원
진행상황	<ul style="list-style-type: none"> - 2016. 12. 22. 보조참가 신청서 제출하여 보조 참가 - 2017. 03. 16. 11:00 변론기일 - 2017. 05. 11. 14:30 변론기일
향후 소송일정 및 대응방안	- 10년 전 유통한 드라마OST 라서 자료가 남아있지 않음. 소송 당사자들이 제출하는 증거를 토대로 대응할 예정임
향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향	- 피고 사단법인 한국음반산업협회가 패소하는 경우 당사가 피고에게 기지급받은 보상금을 반환해야 할 수 있음

④ 저작권법 위반방조 (대전지방법원 2016노2737)

구분	내용	
소제기일	- 2015. 07. 23.	
소송 당사자	- 원고 : SBS, KBS, MBC, (주)에스비에스콘텐츠허브 - 피고 : 크레블 (엄중훈), 티비패드코리아 (장준식)	
소송의 내용	- 죄명: 저작권법 위반방조	
소송가액	- 형사소송이므로 소송가액이 없음	
진행상황	1심	- 2014. 4월 형사고소 결과 저작권법 위반방조에 대해 불구속공판 처분 - 2015. 07. 23. 공소장 접수 - 2015.10.02. / 11.18. 공판기일 진행 - 2016.03.18. 공판기일 - 2016.04.22. 공판기일 - 2016.06.01. 공판기일 - 2016.07.13. 판결선고기일 (재판부 요청으로 조정) - 2016.08.19. 판결선고기일, 검찰측 공판재개 요청으로 선고기일 변경 - 2016.09.02. 공판기일 - 2016.09.23. 선고 (유죄, 벌금5백만원) - 2016.09.28. 장준식 항소장 제출
	2심	- 2017. 04. 07. 공판기일 - 2017. 04. 19. 선고 (항소기각)
향후 소송일정 및 대응방안	- 원고 각 당사자의 저작권 담당자들이 공조하여 대응	
향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향	- 관련된 저작권 침해 손해배상청구 소송(민사소송)에서의 판결에 영향을 미칠 수 있음	
소송 결과	- 혐의 인정되어 벌금형 선고 후 사건 종결 (1심 판결 유지)	

⑤ 손해배상 청구의 건 (서울고등법원 2016나2070162)

구분	내용	
소제기일	- 2015. 10. 22.	
소송 당사자	- 원고 : SBS, (주)에스비에스콘텐츠허브, KBS, MBC - 피고 : 티비패드코리아 (장준식)	
소송의 내용	- 불법행위로 인한 손해배상 청구	
소송가액	- 300,000,000 원 (각사 1억원)	
진행상황	1심	- 2015. 10. 22. 소장 접수 - 2016. 02. 04. 변론기일 진행 (크레블 항소심 진행 추이에 따라 진행) - 2016. 03. 31. 2차 변론예정에서 재판부 요청으로

	조정 - 2016. 05. 12. 2차 변론예정에서 재판부 요청으로 조정 조정 - 2016. 06. 16 2차 변론, 재판부 요청으로 조정 - 2016. 07. 21. 2차 변론진행 - 2016. 08. 23. 3차 변론진행 - 2016. 09. 29. 선고 (원고 일부 승소 / 각사 3천만원 배상) - 2016.10.11. 피고측 항소제기
	2심 - 2016. 12. 01. 1차 변론기일 - 2017. 01. 12. 2차 변론기일 - 2017. 02. 09. 선고 (항소기각) - 2017. 03. 04. 판결 확정
향후 소송일정 및 대응방안	- 피고가 원고인 당사에게 3천만원 배상하라는 원심 판결 내용이 확정됨
향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향	- 당사에게 3천만원의 손해배상금이 인정됨
소송 결과	- 일부 승소 (각사 3천만원 배상) (1심 판결 유지)

● 기타사업부분

- (주)TSK water

(1) 당기 보고기간종료일 현재 주요 약정 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 천원)

금융기관	한도액	보증내용	사용액
신한은행	10,000,000	당좌대출	-
	1,500,000	전자방식외상 매출채권담보대출	-
국민은행	5,000,000	당좌대출	-
	3,000,000	운전자금대출	-
KEB하나은행	10,000,000	일반대출	-
	300,000	외상매출채권담보대출	-
	16,300,000	운전자금대출	6,520,000
전문건설공제조합	535,002	융자	-

(2)담보제공자산

당기 보고기간종료일 현재 당사가 제공한 담보자산은 다음과 같습니다.

(원화단위: 천원)

보증처	담보설정액	담보내용
-----	-------	------

신한은행	2,198,400	당사주식
KEB하나은행	20,000,000	토지, 건물
국민은행	2,200,000	토지, 건물
전문건설공제조합	670,588	금융상품

(3) 견질어음

당기 보고기간종료일 현재 당사의 계약이행보증 등과 관련하여 수표7매와 어음15매가 금융기관 등에 견질로 제공되어 있습니다.

(4) 제3자를 위한 지급보증 및 주식, 단기금융상품의 담보제공

당사는 당사의 특수관계자인 수원그린환경(주)가 중소기업으로부터 차입한 차입금의 지급을 보증하기 위하여 채권최고액 3,182,000천원의 연대보증을 제공하고 있으며, 동 차입금의 지급을 담보하기 위하여 당사가 보유한 수원그린환경(주)가 발행한 주식에 대하여도 근질권을 제공하고 있습니다.

한편, 당사는 당사가 보유하고 있는 영덕엔바이로(주), 울주청전(주), 영주SMC(주), 제이영주에스엠씨(주) 주식에 대하여 산업은행 등 관련 금융기관에 동피 투자회사들이 금융기관으로 차입한 차입금의 지급을 담보하기 위하여 근질권을 제공 하고 있습니다.

(5)계류중인 주요 소송사건

(단위 : 백만원)

NO	원 고(항소인)	피 고(피항소인)	소송내용	소송가액	진행사항
1	티에스케이워터	서희건설	손해배상청구소송	6,371	2심 진행중
2	티에스케이워터	연천군	위탁관리비청구소송	403	1심 진행중
3	티에스케이워터	맹동산업단지 입주기업체협의회	추심금청구소송	206	2심 진행중
4	티에스케이워터	메이저스포츠산업	부당이득반환청구소송	83	1심 진행중

4. 제재현황 등 그 밖의 상황

< 건설사업부문 >

(1) 공정거래위원회 관련 부당공동행위(입찰담합)과징금부과(고양바이오매스)

가.일자: 2015.2.12.(의결일)

나.처벌 또는 조치관: 공정거래위원회

다.처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설

라.처벌또는조치내용: 과징금부과26.6억

마.사유 및 근거법령

사유: 부당공동행위(입찰담합의혹)

근거법령: 독점규제및공정거래에관한법률제19조

바. 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황

과징금납부(15.05.18),감면신청기각처분 및 과징금부과 취소소송 제기(15.06.11)
> 3심 상고 기각('17.01.12.): 당사 패소, 종결

(2) 공정거래위원회 관련 부당공동행위(입찰담합)과징금부과(농업용저수지 독높이 기)
가.일자:2015.5.1.(의결일)

나.처벌 또는 조치관: 공정거래위원회

다.처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설

라.처벌또는조치내용: 과징금부과7억

마. 사유 및 근거법령

사유: 부당공동행위(입찰담합의혹)

근거법령: 독점규제및공정거래에관한법률제19조

바. 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황

과징금납부(15.07.10), 시정명령등 과징금부과 취소소송 제기(15.08.13)

(3) 공정거래위원회 관련 부당공동행위(입찰담합)과징금부과(가스주배관망)
가.일자:2015.7.20.(의결일)

나.처벌 또는 조치관: 공정거래위원회

다.처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설

라.처벌또는조치내용: 과징금부과54.1억

마. 사유 및 근거법령

사유: 부당공동행위(입찰담합의혹)

근거법령: 독점규제및공정거래에관한법률제19조

바. 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황

과징금납부(15.10.02), 시정명령등 과징금부과 취소소송 제기(16.01.12)

> 3심 진행 중 : 6/7 상고장 접수

* 참고사항 : 원주~강릉간 철도건설 사업(당사 낙찰 건 없음) 입찰담합 전원회의 무혐의 결정

< 방송사업부문 >

* SBS콘텐츠허브

(1) 일자 : 2012년 3월 8일

(2) 처벌 또는 조치기관 : 양천세무서

(3) 처벌 또는 조치대상자 : 당사

(4) 처벌 또는 조치내용 : 추징금 부과(6,391백만원)

(5) 사유 및 근거법령

가. 사유 : 외국납부세액 과다 공제

나. 근거법령 : 법인세법시행령 제94조

(6) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황

가. 2012년 4월 2일 : 추징금 납부

나. 2012년 4월 2일 : 국세기본법 제81조 및 제65조 3항에 의거 법인세부과처분에 대해 조세삼판원에 이의 청구

다. 2012년 4월 25일 : 법인세부과처분취소 1심 소송 제기

라. 2014년 4월 25일 : 법인세부과처분취소 1심 판결 일부 승소

마. 2014년 5월 14일 : 법인세부과처분취소 항소

바. 2015년 1월 28일 : 법인세부과처분취소 항소 기각(1심 판결 유지)

- 사. 2015년 3월 17일 : 법인세부과처분취소 상고 제기
 아. 2015년 7월 23일 : 법인세부과처분취소 상고 기각(1심 판결 유지)
 (7) 재발방지를 위한 회사의 대책
 - 국세청 계산 방식으로 처리

* (주)SBS플러스

- (1) 처분일자 : 2014년 7월 10일
 (2) 처벌 또는 조치기관 : 서울지방국세청 조사1국
 (3) 처벌 또는 조치대상자 : SBS플러스
 (4) 처벌 또는 조치내용 : 추징금부과(법인세 225백만원)
 (5) 사유 및 근거법령
 가. 사유 : 공통경비 미안분 외
 나. 근거법령 : 국세기본법 제81조의 6 ②항 2호
 (6) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황
 가. 2014년 7월 31일 : 법인세 추징금 납부
 (7) 재발방지를 위한 회사의 대책
 - 조세법에 근거하여 정확한 회계처리와 관련세액 성실납부

* (주)SBS비즈니스네트웍

- (1) 처분일자 : 2015년 3월 5일
 (2) 처벌 또는 조치기관 : 공정거래위원회
 (3) 처벌 또는 조치대상자 : (주)SBS비즈니스네트웍 ((주)SBS플러스)
 (4) 처벌 또는 조치내용 : 기업집단현황공시 내역 누락으로 과태료 부과(50만원)
 (5) 사유 및 근거법령
 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 제11조의4(기업집단 현황 등에 관한 공시) 규정에 위반되어 같은 법 제69조의2에 의거
 (6) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황
 - 2015년 5월 15일까지 납부
 (7) 재발방지를 위한 회사의 대책
 - 정기공시 스케줄을 작성 후 관리부서(경영기획팀, 경영지원팀) 중복으로 확인 후 공시

※ (주)SBS플러스가 (주)SBS비즈니스네트웍을 1:0비율로 흡수합병(합병기일 : 2014년 7월 30일) 하였습니다

5. 합병등의 사후 정보

가. 분할

회사는 기업경쟁력 및 기업운영의 효율화를 위하여 2014년 9월 1일자로 레저사업부문을 분할하여 신설회사를 설립하였으며, 이러한 당사의 레저사업부문의 분할과 관련된 사항은 다음과 같습니다.

구 분		내 용
분할방법	분할방법	물적분할
	분할 사업부문	레저사업부문
	분할 후 존속사업부문	분할신설회사에 이전되는 사업을 제외한 모든기존 사

		업
분할비율	분할비율	분할되는 회사가 신설회사 발행주식의 총수를 취득하는 단순·물적분할이기 때문에 분할비율을 산정하지 않습니다.
	산정 근거	
분할 후 존속회사	회사명	(주)태영건설
	자본금(백만원)	39,479
	주요 사업	토목환경, 건축, 주택, 플랜트건설 외
분할신설회사	회사명	주식회사 블루원리조트(가칭)
	자본금(백만원)	7,500
	주요 사업	골프장, 콘도 및 워터파크 운영과 관련한 사업
주요 분할일정	분할계획서 승인을 위한 이사회 결의일	2014년 2월 21일
	분할 주주총회를 위한 주주확정 기준일	2013년 12월 31일
	분할계획서 승인을 위한 주주총회일	2014년 3월 21일
	분할기일	2014년 9월 1일
	분할보고총회일 또는 창립총회일	2014년 9월 1일
	분할등기(예정)일	2014년 9월 4일
	기타 일정	주식명의개서정지기간
주주총회소집통지서 발송 및 소집공고		2014년 3월 6일

나. 분할 전후 요약 재무구조 (2013년 9월 30일 기준)

구 분	분할 전	분할되는 회사 (주)태영건설	신설회사 (주)블루원리조트 (가칭)
자산			
Ⅰ. 유동자산	801,340	770,803	30,537
Ⅱ. 비유동자산	1,284,316	1,035,800	335,228
자산총계	2,085,656	1,806,603	365,765
부채			
Ⅰ. 유동부채	721,953	702,204	19,749
Ⅱ. 비유동부채	593,868	334,564	259,305
부채총계	1,315,821	1,036,768	279,054
자본			
Ⅰ. 자본금	39,479	39,479	7,500
Ⅱ. 기타불입자본	40,431	40,431	79,211
Ⅲ. 이익잉여금	667,925	667,925	-

IV. 기타자본구성요소	22,000	22,000	-
자본총계	769,835	769,835	86,711
부채 및 자본총계	2,085,656	1,806,603	365,765

(주1) 상기 분할전 요약재무정보는 외부감사인의 검토를 받은 자료이며 한국채택국제회계 기준에 따라 작성된 2013년 9월 30일 기준의 별도 재무상태표임.

(주2) 상기 요약재무정보는 분할전 분할되는 회사의 2013년 9월 30일 재무상태표에서 분할 대상사업부문의 자산 및 부채를 차감하여 산정한 금액이므로, 분할기일(2014년 9월 1일) 현재 의 승계대상 자산 및 부채 확정시 변동될 수 있음.

6. 녹색경영

- 당사는 저탄소 녹색 성장에 기여하고 아래 기술을 수여 받았습니다.

녹색기술명	인증날짜	만료일	인증기관	기술번호
정수슬러지를 활용한 분말형 및 입상형 흡착제 제조기술	2014년 02월 07일	2018년 02월 06일	환경부	제 GT-14-00027호
다중 격막형 외기환원전극 미생물연료전지를 이용한 에너지 생산 기술	2016년 10월 6일	2019년 10월 5일	한국환경산업기술원	GT-16-00125

7. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

<SBS콘텐츠허브>

당사의 종속기업인 (주)에스비에스콘텐츠허브는 경영효율성 제고 및 사업별 경쟁력 극대화를 위하여 단순·물적분할의 방법으로 분할하였습니다. 분할기일은 2017년 8월 1일이며 분할 후 분할되는 회사인 (주)에스비에스콘텐츠허브는 존속합니다.

- (1) (주)에스비에스 네오파트너스, (주)에스비에스 아이앤엠 단순물적 분할
- (2) 분할기일 : 2017년 8월 1일
- (3) 회사분할 개요

구 분	회 사 명	사업부문	비 고
분할되는 회사	주식회사 에스비에스 콘텐츠허브	분할대상부문을 제외한 사업부문 (콘텐츠 유통사업 등)	상장법인
신설회사1	주식회사 에스비에스 네오파트너스	분할대상부문1 (투자업 및 기타서비스업)	비상장법인
신설회사2	주식회사 에스비에스 아이앤엠	분할대상부문2 (웹에이전시)	비상장법인

(4) 분할계약 주요내용

가. 상법 제530조의3 제1항 및 제2항에 의거 주주총회의 특별결의에 의해 분할하며, 동법 제530조의9 제1항에 의거 분할되는 회사와 신설회사1 및 신설회사2는 모두 분할되는 회사의 분할 전의 채무에 관하여 연대하여 변제할 책임이 있으므로, 채권자보호절차를 거치지 않는다.

나. 분할되는 회사와 신설회사1 및 신설회사2가 분할되는 회사의 분할 전의 채무에 관하여

연대채무를 부담함으로써 인하여, 분할되는 회사가 본 분할계획서에 따라 신설회사1 및 신설회사2가 승계한 채무를 변제하거나 그 밖에 분할되는 회사의 출재로 공동면책이 된 때에는 분할되는 회사가 신설회사1 및 신설회사2에 대하여 구상권을 행사할 수 있고, 신설회사1 및 신설회사2가 본 분할계획서에 따라 분할되는 회사에 귀속된 채무를 변제하거나 그 밖에 신설회사의 출재로 공동면책이 된 때에는 신설회사1 및 신설회사2가 분할되는 회사에 대하여 구상권을 행사할 수 있다.

다.본건 분할은 단순·물적 분할로서 신설회사1과 신설회사2가 설립 시에 발행하는 주식의 총수를 분할되는 회사에 100% 배정한다.

라. 본건 분할은 상법 제530조의2 내지 제530조의12 규정이 정하는 바에 따라 단순·물적 분할 방식으로 분할 전·후 분할되는 회사의 최대주주 소유주식 및 지분율의 변동은 없으며 단순·물적분할 방식으로 진행되므로 분할 자체로는 연결채무제표 상에 미치는 영향이 없다.

(5) 주요일정

구 분	일 자
분할결정 이사회 결의일	2017. 06. 22.
분할 주주총회를 위한 주주확정일(기준일)	2017. 07. 07.
주주총회 소집통지 발송 및 공고	2017. 07. 14.
분할계획서 승인을 위한 주주총회일	2017. 07. 31.
분할기일	2017. 08. 01.
분할보고총회일 또는 창립총회일	2017. 08. 04.
분할등기일	2017. 08. 07.

* 상기 내용 중 분할보고총회 또는 창립총회는 이사회결의 및 공고로 같음

(6) 합병 등 전후의 재무사항 비교

※ 본 분할은 미래 수익가치 산정 등을 위한 외부평가를 받지 아니하여 '합병 등 전후의 재무사항 비교표'는 해당사항 없음

나. 희망퇴직

- SBS콘텐츠허브는 인력구조 개선을 통한 생산성 제고를 위해 근로자와 합의를 거쳐 희망퇴직을 실시하였습니다.

퇴직일	퇴직인원	퇴직급여액
2017. 7. 31	29명	6,429백만원

<SBS플러스>

당사의 종속기업인 (주)에스비에스플러스는 경영효율성 제고 및 기업가치 상승을 통한 경쟁력 강화목적으로 지배기업의 종속기업인 (주)에스비에스골프를 흡수합병 할 예정입니다. 한편, 합병계약체결일은 2017년 7월 31일이며 합병기일은 2017년 9월 28일입니다.

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

2. 전문가와의 이해관계