

# 목 차

사업보고서 .....	1
<b>【대표이사 등의 확인】</b> .....	2
I. 회사의 개요.....	3
1. 회사의 개요.....	3
2. 회사의 연혁.....	8
3. 자본금 변동사항.....	11
4. 주식의 총수 등.....	11
5. 의결권 현황.....	12
6. 배당에 관한 사항 등.....	12
II. 사업의 내용 .....	14
III. 재무에 관한 사항 .....	81
1. 요약재무정보 .....	81
2. 연결재무제표 .....	83
3. 연결재무제표 주석 .....	90
4. 재무제표 .....	222
5. 재무제표 주석 .....	228
6. 기타 재무에 관한 사항.....	333
IV. 감사인의 감사의견 등 .....	344
V. 이사의 경영진단 및 분석의견.....	346
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 .....	352
1. 이사회에 관한 사항 .....	352
2. 감사제도에 관한 사항.....	355
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항.....	356
VII. 주주에 관한 사항.....	357
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항.....	361
1. 임원 및 직원의 현황 .....	361
2. 임원의 보수 등 .....	362
IX. 계열회사 등에 관한 사항.....	365
X. 이해관계자와의 거래내용.....	373
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 .....	374
<b>【전문가의 확인】</b> .....	398
1. 전문가의 확인 .....	398
2. 전문가와의 이해관계 .....	398

# 사업보고서

(제 44 기)

사업연도      2016년 01월 01일      부터  
                  2016년 12월 31일      까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2017년      3월      31일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

(주)태영건설

대 표 이 사 :

이 재 규

본 점 소 재 지 :

경기도 고양시 일산동구 정발산로 24

(전 화) 02-2090-2200

(홈페이지) <http://www.taeyoung.com>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 회계팀장                      (성 명) 김 치 환

(전 화) 02-2090-2156

## 【 대표이사 등의 확인 】

### 【 대표이사 등의 확인 】

#### 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무 담당이사로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인, 검토한 결과 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 주식회사의 외부감사에 관한 법률 제2조의 2 및 제2조의 3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2017. 03. 31

주식회사 태영건설

대표이사 이재규

신고업무담당이사 이충모

# I. 회사의 개요

## 1. 회사의 개요

### 가. 연결대상 종속회사 개황

당사의 2016년 12월 31일 현재 종속회사는 25개(국내 23개, 해외 2개)입니다.

(단위 : 원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
(주)TSK워터	2004년 11월	경기 성남시 분당구 판교역로 231	하수처리시설 시공 및 유지관리 등	217,306	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당 (자산총액 750억원 이상인 종속기 업)
SBS미디어홀딩스㈜	2008년 3월	서울시 양천구 목동 서로 161	비금융지주회사	538,724	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당 (자산총액 750억원 이상인 종속기 업)
포천바이오에너지(주)	2010년 3월	경기도 포천시 영종면 영송리 712-1번지	폐기물처리업	37,063	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
(주) 여수엑스포환경	2007년 12월	여수시 월내동 1413번지	사업시설관리 및 조경서비스업	8,563	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
대구남부에이엠씨(주)	2008년 6월	대구시 수성구 상동 6-2번지 하동빌딩 8층	대구남부순환도로 공사 및 운영	2,276	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
(주)티에스케이이엔이	2009년 12월	구미시 금전동 822번지	폐기물 수집처리업	65,381	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
(주)SBS콘텐츠허브	1999년 8월	서울특별시 마포구 상암산로 82	콘텐츠유통 및 웹에이전시 사업	224,520	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당 (자산총액 750억원 이상인 종속기 업)
SBS International, INC	1992년 3월	3530 Wilshire Blvd., Suite 1000 Los Angeles	해외비디오 판권판매	19,085	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
(주)SBS골프	1993년 9월	서울특별시 마포구 상암산로 82	종합유선방송 제작 및 공급업	54,005	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
(주)SBS스포츠	1993년 12월	서울특별시 마포구 상암산로 82	방송프로그램 제작업	19,936	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
(주)SBS플러스	2000년 6월	서울특별시 마포구 상암산로 82	종합유선방송 제작 및 공급업	192,742	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당 (자산총액 750억원 이상인 종속기 업)
SBS바이아컴(유)	2001년 4월	서울특별시 마포구 상암산로 82	방송프로그램 제작업	5,223	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음

양산석계AMC(주)	2012년 6월	경남 양산시 양산대로 990	부동산업 및 임대업	666	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
(주)부산바이오에너지	2013년 5월	부산광역시 동래구 운천 천남로 185	바이오가스정제 및 공급	8,074	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
(주)TSK엔워터테크	2013년 9월	경기 성남시 분당구 판교역로 231	환경오염방지시설 관리운영	17,200	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
TSK그린에너지(주)	2011년 12월	전북익산시 예산면 여강로 347-16	고형연료관리 컨설팅	35,166	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
에코시스템(주)	2001년 5월	경남 창원 성산구 적현로 279번길	폐기물처리업	34,089	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
(주)그린바이오	2014년 3월	포항시 남구 대송면 송덕로 188	폐기물최종 처리업	47,496	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
(주)블루원 (구. (주)블루원리조트)	2014년 9월	경상북도 경주시 보불로 391	관광휴양업 (골프장운용 외 )	535,264	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당 (자산총액 750억원 이상인 종속기 업)
울산이앤피	2013년 3월	울산광역시 남구 여천로228	전기가스및 수도사업	69,087	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
SBS China Co., Ltd.	2015년 5월	북경시 동구 께력시소호 810호	컨설팅, 문화산업	327	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
에코시티개발	2015년 5월	전라북도 전주시 덕진구 동부대로 1175 2층	부동산업	117,402	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당 (자산총액 750억원 이상인 종속기 업)
센트로	2016년 2월	충청북도 충주시 충주산단2로 59	폐기물처리업	-	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
엠시에타	2006년 9월	경기도 광명시 신기로7 7층	부동산업	651	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음
엠시에타개발	2006년 9월	경기도 광명시 신기로7 706호	부동산업	53,641	과반수의결권 (회계기준서1027호 13)	해당없음

## 1. 연결대상회사의 변동내용

구분	자회사	사유
신규 연결	(주)센트로	신규설립
	엠시에타	당기 중 지분 추가 취득으로 종속기업으로 편입
	엠시에타개발	당기 중 지분 추가 취득으로 종속기업으로 편입
연결	더스토리웍스	계열사간 매각

제외	TSK S&W	계열사간 합병
	(주)인제스피디움매니지먼트	청산

**나. 회사의 법적, 상업적 명칭**

당사의 명칭은 주식회사 태영건설이라고 표기합니다. 또한 영문으로는 TAEYOUNG Engineering & Construction Co.,Ltd. 라고 표기하며, 약식으로는 (주)태영건설 또는 TAEYOUNG E&C 라고 표기합니다.

**다. 설립일자 및 존속기간**

당사는 토목건축공사업을 주된 목적으로 1973년 11월 20일에 태영개발(주) 라는 상호로 설립되었습니다. 또한 유가증권시장에 상장을 승인받아 1989.11.13일 유가증권시장에 상장되어 주식매매가 개시되었습니다.

**라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지**

본사주소 : 경기도 고양시 일산동구 정발산로 24  
 서울사무소 주소 : 서울시 영등포구 여의공원로 111  
 전화번호 : 02-2090-2200  
 홈페이지 : <http://www.taeyoung.com>

**마. 주요사업의 내용**

당사는 2016년 토건시공능력평가순위 19위의 종합건설업체로서 도로/철도/항만 등 국가 기간사업을 건설하는 토목사업, 상하수도/신재생폐기물 등을 시공하고 운영하는 환경플랜트사업, 방송시설/오피스/의료시설 등을 건설하는 건축사업, 아파트를 건설하는 주택사업, 당사의 강점 사업분야인 물사업을 중심으로 하여 아시아를 주요 전략지역으로 적극적인 수주활동을 전개하고 있는 해외사업 등을 주된 사업으로 하고 있습니다. 또한 당사 연결대상 종속회사가 영위하는 주요 사업으로는 지상파 방송업, 골프장 및 콘도 운영업, 하수처리 관리 운영업, 무역업 및 운송보관업 등이 있습니다. 상세 내용은 `II. 사업의 내용`을 참조하시기 바랍니다.

**바. 계열회사에 관한 사항**

당사는 태영그룹에 소속된 회사로서 분기보고서 작성기준일인 2016년 12월 말 현재 총 44개의 국내 계열회사(유가증권시장 상장 3개사, 코스닥시장 상장 1개사)와 4개의 해외 계열회사로 구성되어 있습니다. 자세한 내용은 IX.계열회사 등에 관한 사항을 참고하시기 바랍니다.

**사. 신용평가에 관한 사항**

당사는 회사채 및 기업어음 발행의 목적에 의하여 또는 기타 수시평가에 의하여 신용평가 전문기관으로부터 평가를 받고 있으며, 이러한 내용을 포함한 최근 수년간 신용평가 현황은 다음과 같습니다.

평가일	평가대상	신용등급	평가회사	평가구분
2011.06.30	기업어음	A2	NICE신용평가(주)	본
2011.12.31		A2		정기
2012.03.31		A2		정기
2012.06.30		A2		본

2012.12.31		A2		정기		
2013.06.30		A2		본		
2013.12.31		A2		정기		
2014.06.30		A2		본		
2014.12.31		A2		정기		
2015.05.14		A2		본		
2015.12.03		A2-		정기		
2016.05.07		A2-		본		
2016.12.08		A2-		정기		
2011.06.30	회사채	A		본		
2011.12.31		A		정기		
2012.03.31		A		정기		
2012.06.30		A		본		
2012.12.31		A		정기		
2013.06.30		A		본		
2013.12.31		A		정기		
2014.06.30		A		본		
2014.12.31		A		정기		
2015.05.08		A-(안정적)		정기		
2016.05.27		A-(안정적)		정기		
2016.12.08		A-(안정적)		정기		
2011.06.30		기업어음		A2	한국기업평가	본
2011.12.31				A2		정기
2012.03.31	A2		정기			
2012.06.30	A2		본			
2012.12.31	A2		정기			
2013.06.30	A2		본			
2013.12.31	A2		정기			
2014.06.30	A2		본			
2014.12.31	A2		정기			
2015.04.28	A2		본			
2015.10.08	A2-		정기			
2016.05.04	A2-		본			
2016.12.20	A2-		정기			
2011.06.30	회사채		A			본
2011.12.31		A	정기			
2012.03.31		A	정기			
2012.06.30		A	본			
2012.12.31		A	정기			

2013.06.30		A		본
2013.12.31		A		정기
2014.06.30		A		본
2014.12.31		A		정기
2015.04.20		A		정기
2015.10.08		A-(안정적)		수시
2016.05.04		A-(안정적)		정기
2016.12.20		A-(안정적)		정기

< 기업어음 신용등급체계 및 등급별 의미 >

구분	등급	등급 정의
투자 등급	A 1	적기 상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상임.
	A 2	적기 상환능력이 우수하나 그 안정성은 A1 에 비해 다소 열위임.
	A 3	적기 상환능력이 양호하며 그 안정성도 양호하나 A2 에 비해 열위임.
투기 등급	B	적기 상환능력은 적정시 되나 단기적 여건변화에 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음.
	C	적기 상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼.
	D	상환 불능 상태임.

주) 상기 등급중 A2 부터 B 까지는 당해 등급내에서의 상대적 우월정도에 따라 +, - 기호를 부기할수 있음.

< 회사채 신용등급체계 및 등급별 의미 >

구분	등급	등급 정의
투자등급	AAA	전반적인 채무상환 능력이 최고 수준으로 투자위험도가 극히 낮으며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지않을 만큼 안정적임.
	AA	전반적인 채무상환 능력이 매우 높아 투자위험도가 매우 낮지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.
	A	전반적인 채무상환 능력이 높아 투자위험도는 낮은 수준이지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
	BBB	전반적인 채무상환 능력은 인정되지만 장래 환경변화로 전반적인 채무상환 능력이 저하될 가능성이 있음.
투기등급	BB	전반적인 채무상환 능력에 당면 문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음.
	B	전반적인 채무상환 능력이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현단계에서 단언할수 없음.
	CCC	채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임.
	CC	채무불이행이 발생할 가능성이 높아 등급에 비해 불안요소가 더욱 많음
	C	채무불이행이 발생할 가능성이 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을것으로 판단됨.



	D	채무 지급 불능 상태에 있음.
--	---	------------------

주) 상기 등급중 AA 부터 BB 까지는 당해 등급내에서의 상대적 우월정도에 따라 +, - 기호를 부기할수 있음.

## 2. 회사의 연혁

### 가. 지배회사의 연혁

- (1) 회사의 본점 소재지 및 그 변경  
2013. 10. 30 고양시 일산동구 정발산로 24
- (2) 경영진의 중요한 변동

성 명	기 간	직 위
김외곤	2008.3.21 ~ 2014.3.21	대표이사 사 장
박종영	2004.3.19 ~ 2015.3.27	대표이사 사 장
윤석민	2008.3.21 ~ 현재	대표이사 부회장
이재규	2015.3.27 ~ 현재	대표이사 사 장

- 본 보고서 제출일 현재 당사의 대표이사는 윤석민, 이재규 2인이며 각자 대표이사 입니다.

- (3) 최대주주의 변동  
\* 당사는 최근 5년간 최대주주가 변경된 사실이 없습니다.

- (4) 회사가 합병등을 한 경우 그 내용
- 2014. 4. 30 (주)SBS이플러스 흡수합병
  - 2014. 7. 31 (주)SBS비즈니스네트워크 흡수합병
  - 2014. 9. 1 (주)태영건설 레저사업부문 (주)블루원리조트로 물적분할  
- 2014년 9월 1일 공시사항 참조
  - 2014. 10.16 (주)블루원리조트가 블루원을 흡수합병함  
- 2014년 10월 17일 공시사항 참조(합병기일 2014. 12. 10)
  - 2014. 12. 1 (주)블루원리조트가 (주)블루원으로 회사명 변경
  - 2016. 3. 1 (주)티에스케이워터가 (주)티에스케이에스앤더블유를 흡수합병

- (5) 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화  
회사는 2014년 주주총회를 통해 '주택임대관리업'의 신규사업과 '오수처리시 설등의 유지관리업'의 범위를 '공공하수도 관리대행업 및 폐수처리시설 등의 유지관리업'으로 확대하여 정관에 반영 하였습니다.

- 2014. 03 주택임대관리업 추가
- 2014. 03 오수처리시설등의 유지관리업  
-> 공공하수도 관리대행업 및 폐수처리시설 등의 유지관리업
- 2017. 03 관광단지 조성업  
유독물·대기·수질 환경관리 대행업

- (6) 경영활동과 관련한 중요한 변동사항  
 2014. 07 국내 토목, 건축공사 시공능력 14위  
 2014. 09 레저사업부문 물적 분할  
 2015. 03 이재규 대표이사 취임  
 2015. 07 국내 토목, 건축공사 시공능력 21위  
 2016. 07 국내 토목, 건축공사 시공능력 19위

나. 주요 연결종속회사의 연혁

회사의 법적, 업적 명칭	주요 사업의 내용	회사의 연혁
SBS미디어 홀딩스(주)	지주회사	2010. 2 하금열 대표이사 사장 취임, 우원길 대표이사 사장 사임
		2010. 2 (주)SBS콘텐츠허브로부터 (주)SBS골프 지분 7% 양수, ((주)SBS골프 지분율 : 45.2% → 52.2%)
		2010. 3 SBS골프채널(주) 상호 변경, (주)SBS골프 출범
		SBS스포츠채널(주) 상호 변경, (주)SBS스포츠 출범
		2010. 6 국민체육진흥공단으로부터 (주)SBS스포츠 지분 49% 양수,((주)SBS스포츠 지분율 : 51.0%→100.0%)
		2010. 11 (주)SBS스포츠 회사 형태 변경, (유)SBS스포츠 출범
		2010. 11 (유)SBS스포츠 제3자배정 유상증자 ((유)SBS스포츠 지분율 : 100.0% → 51.0%)
		2011. 1~6 (주)SBS 지분 4.41% 추가 매수 ((주)SBS 지분율 : 30.31% → 34.72%)
		2011. 9 MTV네트웍스코리아(유) 인수(지분율 51%), 자회사로 편입, MTV네트웍스코리아(유) 상호 변경, SBS바이아컴 (유) 출범
		2011. 10 (주)미디어크리에이트 설립(지분율 60%), 자회사로 편입
		2011. 12 하금열 대표이사 사장 사임
		2012. 2 이남기 대표이사 사장 취임
		2012. 3 (주)미디어크리에이트 지분 전량 (주)SBS로 양도, 자회사 제외 및 손자회사로 편입
		2013. 2 이남기 대표이사 사장 사임
		2013. 3 김진원 대표이사 사장 취임
		2013. 10 ESS Asian Networks Pte Ltd로부터 (주)SBS스포츠 지분 49% 양수 (주)SBS스포츠 지분율 51% → 100%
		2013. 11 (주)SBS비즈니스네트워크 지분전량 (주)SBS플러스로 양도 자회사 제외 및 손자회사 편입
		2014. 6 스마트미디어랩(주) 설립(지분율 50%), 자회사로 편입
		2014. 9 (주)SBS골프 지분 0.4% 추가 매수 ((주)SBS골프 지분율 : 52.2% → 52.6%)
		2016. 3 이웅모 대표이사 사장 취임
2016. 10 (주)SBS 지분 2.2% 추가 매수 ((주)SBS 지분율 : 34.72% → 36.92%, 총발행주식수 기준)		

(주)블루원(구 : (주)블루원리조트)	관광숙박업 (골프장운영외)	2014. 9. (주)블루원리조트 설립 2014. 10 회사 합병결정(블루원리조트, 블루원) 2014. 12 회사명을 (주)블루원으로 변경(합병기일 2014.12.1) 2014. 12 윤재연 대표이사 취임
(주) SBS콘텐츠허브	콘텐츠 유통 및 웹에이전시사업	2010. 2 (주)SBS골프 지분 7%양도 ((주)SBS골프 지분율 : 7%→ 0%) 2010. 2 이남기 대표이사 사임, 공영화 대표이사 취임 2010. 4 자회사 더스토리웍스(주) 설립 (지분율 100%) 2012. 2 공영화 대표이사 사임, 홍성철 대표이사 취임 2012. 8. 본점 이전 (서울시 마포구 상암산로 82 SBS프리즘타워 15층/16층) 2013. 3 (주)글로벌디앤이 매각으로 인한 계열제외 ※ 회사합병 : 합병기일 2009. 9. 16로 (주)SBS프로덕션 유통사업부문을 흡수 합병하였습니다. 2014. 3 이상규 대표이사 취임(각자대표 체제) 이상규 대표이사 - 유통 및 경영부문 총괄 홍성철 대표이사 - 기술 및 서비스부문 총괄 2015. 5 SBS China Co.,Ltd. 설립(지분율 100%) 2015. 12 홍성철 대표이사 사임 2016. 2 더스토리웍스(주) 매각(->(주)SBS) 2016. 3 이상규 대표이사 사임, 신동욱 대표이사 취임
(주)SBS플러스	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업	2010. 2 자회사 (주)리앤에스스포츠 설립 (지분율 70%) 2012. 9 본점 이전 (서울시 마포구 상암동 1607-1 SBS프리즘타워) 2013.11 (주)SBS비즈니스네트워크 지분 전량을 SBS미디어홀딩스(주)로부터 양수, 자회사 편입 2014. 4 (주)SBS이플러스 흡수합병 2014. 7 (주)SBS비즈니스네트워크 흡수합병
(주)TSK Water	하수처리 관리 운영업 및 폐기물에너지 시설 관리 운영업	2010. 4 태영그룹과 SK그룹간 Joint Venture 계약 체결 2010. 5 주식회사 엔택으로 법인명 변경 2011. 1 토목건축공사업 등록 (경기도청) 2011. 3 (주)티에스케이워터로 법인명 변경 2012. 1 김종일 대표이사 취임 2012. 7 (주)티에스케이그린바이로 인수 2012. 8 OHSAS 18001 인증 2013. 3 (주)티에스케이이앤이 인수 2013. 5 (주)SK케미칼 수처리제 사업 영업양수 2013.11 (주)티에스케이그린에너지 인수 2016.03 (주)티에스케이에스앤더블유 흡수합병
주식회사 에코시티개발	주택개발 및 분양 사업	2015. 5 주식회사 에코시티개발 설립 (자본금 100억원 / 태영건설 80%, 성전건설 10%, 부강건설 10%) 2015. 5 황명중 대표이사 취임 2015. 6 주택건설사업자 등록 2015. 7 (주)태영건설 대기업계열 편입완료 2015. 8 전주 에코시티데시앙 4, 5블럭 공동주택개발사업 승인 2016. 6 전주 에코시티데시앙 7, 12블럭 공동주택개발사업 승인

### 3. 자본금 변동사항

증자(감자)현황

(기준일 : 2016년 12월 31일 )

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				비고
		주식의 종 류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	
-	-	-	-	-	-	-

\* 당사는 최근 5년간 자본금 변동 사항이 없습니다.

### 4. 주식의 총수 등

#### 가. 주식의 총수 현황

당사는 2016년 12월 31일 본 보고서 작성기준일 현재 발행할 보통주식의 총수는 이억오천 칠백육십만주(257,600,000)이며, 현재까지 발행한 보통주식의 총수는 칠천육백사십삼만주(76,400,000)입니다. 당사는 보통주 이외에 우선주 주식을 발행하였으며, 현재 유통중인 우선주 주식수는 이백오십오만칠천사백팔십주(2,557,480)입니다.

(기준일 : 2016년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고
	보통주	우선주	합계	
I. 발행할 주식의 총수	128,800,000	128,800,000	257,600,000	-
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	76,400,000	2,557,480	78,957,480	-
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	-	-	-	-
	1. 감자	-	-	-
	2. 이익소각	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-
	4. 기타	-	-	-
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	76,400,000	2,557,480	78,957,480	-
V. 자기주식수	8,120,000	-	8,120,000	-
VI. 유통주식수 (IV-V)	68,280,000	2,557,480	70,837,480	-

#### 나. 자기주식 취득, 처분 현황

당사는 보고기간 중 자기주식 취득, 처분 현황이 없습니다.

#### 다. 보통주외의 주식

당사는 1994년 10월부터 1996년 4월까지 11회에 걸쳐 우선주를 발행하였으며 보통주식으

로의 전환의무는 없습니다.

당사는 보고서 제출일 현재 보통주 외에 1종의 우선주를 발행하고 있으며 상세 내역은 다음과 같습니다.

구 분		우선주
발행주식수		2,557,480주
주식의 내용	이익배당에 관한 사항	우선배당(보통주 + 1%)
	잔여재산배분에 관한 사항	-
	상환에 관한 사항	-
	전환에 관한 사항	-

## 5. 의결권 현황

(기준일 : 2016년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	76,400,000	-
	우선주	2,557,480	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	-	-
	우선주	2,557,480	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	8,120,000	자기주식
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	2,557,480	무배당으로인한 의결권 부활
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	68,280,000	-
	우선주	2,557,480	-

## 6. 배당에 관한 사항 등

### 가. 배당에 관한 사항

당사는 정관에 의거 이사회 결의 및 주주총회 결의를 통하여 배당을 실시하고 있으며 배당 가능이익 범위 내에서 회사의 지속적 성장을 위한 투자 및 주주가치 제고, 경영환경 등을 고려하여 적정수준의 배당율을 결정하고 있습니다. 당사는 정관 제44조(이익배당) 에서 배당에 관하여 다음과 같이 규정하고 있습니다.

- (1) 이익배당은 금전과 주식으로 할 수 있다.
- (2) 이익의 배당은 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는

주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다

(3) 이 회사는 사업년도중 1회에 한하여 6월30일을 기준일로 하여 이사회회의 결의로써 금전으로 이익을 배당할 수 있다.

(4) 제1항 및 제3항의 배당은 매 결산기말 또는 중간배당기준일 현재의 주주명부에 기재된 주주또는 등록된 질권자에게 지급한다.

(5) 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성하며 시효완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.

최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제44기	제43기	제42기
주당액면가액(원)		500	500	500
(연결)당기순이익(백만원)		1,813	16,562	-57,537
(개별)당기순이익(백만원)		8,699	2,508	-1,036
(연결)주당순이익(원)		1	21	-1,036
현금배당금총액(백만원)		-	-	-
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	-	-
현금배당수익률(%)	-	-	-	-
	-	-	-	-
주식배당수익률(%)	-	-	-	-
	-	-	-	-
주당 현금배당금(원)	-	-	-	-
	-	-	-	-
주당 주식배당(주)	-	-	-	-
	-	-	-	-

\* 주당이익 산출 근거는 연결 검토보고서 주석 " 35 .주당손익 " 을참고하시기 바랍니다.

## II. 사업의 내용

### 1. 사업의 개요

태영건설이 지배회사인 태영그룹은 토목환경건설, 건축 및 주택건설 등의 국내외 건설사업을 비롯하여 방송사업, 레저사업, 및 기타 하수종말처리, 폐기물처리 사업 등을 영위하고 있습니다. 당 그룹은 사업구분을 **건설사업, 방송사업, 레저사업, 기타사업**으로 분류하고 있습니다.

#### 가. 사업부문별 현황

구분	회사	주요재화 및 용역
건설사업 부문	(주)태영건설 (주)티에스케이워터 엠시에타개발, 에코시티개발, (주)유니시티	토목환경건설 플랜트건설 건축건설 주택건설
방송사업 부문	SBS 미디어홀딩스(주), (주)SBS, (주)SBS콘텐츠 허브(주)SBS플러스, (주)SBS골프, (주)SBS스포 츠, SBS바이아컴(유), SBS international, (주 )SBS에이앤티, (주)미디어크리에이트, (주)리앤 에스스포츠, 더스토리웍스(주), 스마트미디어랩, 콘텐츠연합플랫폼, SBS China Co.,Ltd., (주)코나 드, (주)KCP	방송채널사용사업, 방송광고 사업, 방송프로그램제작 및 판매업, 방송콘텐츠사업, 미디어 사업, 문화사업 등
레저사업 부문	(주)블루원(구:(주)블루원리조트)	관광휴양업 - 골프장운영 - 리조트(콘도, 워터파크) 운영 등
기타사업 부문	(주)티에스케이워터, (주)그린바이로, 에코시스템 (주), (주)티에스케이이앤이 (주)티에스케이그린 에너지, (주)부산바이오에너지, (주)티에스케이앤 워터테크, (주)여수엑스포환경, (주)포천바이오에 너지, 울산이앤피, (주)영천바이오에너지, 전주리 싸이클링에너지(주), 양산석계AMC, 대구남부 AMC, 진건바이오텍 등.	- 수처리시설 및 폐기물에너지 시설 운영관리 및 시공 - 폐기물 최종처분업, 중간처 리업, 종합재활용업 - 토양정화업, 석면해체제거 업 - 바이오가스 정제업 - 환경오염방지시설관리운영 - 고형연료 생산산업 - 스팀 및 전기생산사업 및 공급, 유지관리업

#### 나. 사업부문별 요약 재무현황

(기준일 : 2016년 12월 31일)

(단위 : 천원)

사업부문	매출		영업손익	총 자산

	매출액	매출비중		
건설	1,089,959,234	52.93	39,852,768	1,690,600,562
레저	68,107,556	3.31	6,183,176	515,987,725
방송 부문	503,660,672	24.46	19,312,439	1,068,110,830
환경 부문	377,390,362	18.33	40,823,559	599,103,793
기타 부문	20,187,100	0.97	(2,925,107)	488,379,953
연결 조정			(6,179,584)	(872,846,589)
계	2,059,304,924	100	97,067,251	3,489,336,274

\* 상기 사업부문별 재무현황은 내부거래 제거 금액입니다.

## 2. 사업부문별 현황

### 가. 건설사업부문

#### (1) 시장점유율

(주) 태영건설의 국내 건설시장 점유율은 다음과 같습니다.

< 시장 점유율 >

(단위 : 천억)

구분	2016년	2015년	2014년	2013년	2012년	비고
국내건설 공사계약액	1,649	1,580	1,075	913	1,015	-
당사점유율	0.55%	0.63%	1.03%	1.40%	1.61%	매출액기준

\* 위 자료는 대한건설협회의 2012~2016년 국내건설공사수주액을 참고 하였습니다.

#### (2) 주요사업부문별 현황

##### 1) 토목사업부문

산업의 특성	도로, 항만, 교량 등 산업시설 및 사회간접자본시설과 국토개발 등 실물자본의 형성과정을 담당하는 서비스산업으로 내수 경기 부양효과가 큰 분야로서 다른 업종에 비해 많은 투자가수반되는 관계로 금리, 환율 등 금융시장에 따라 명암이 엇갈리는 특성을 가지고 있습니다. 더불어, 제조업과는 반대로 선계약 후생산의 형태의 '수주산업' 이라는 특성도 갖고 있어, 생산의 불연속성과 수주의 불확실성, 업무의 비반복성 등을 포함하고 있습니다.
산업의 성장성	글로벌 금융위기로 국내시장의 불안과 내수의 감소 및 여러 경제 분야의 침체와 함께 계속되는 건설업계의 주택미분양 여파로 인해 많은 건설사들이 재무유동성의 어려움을 겪고 있으며, 금융권으로부터 경영상태 악화판정을 받는 건설사들은 공격적인 수주를 위한 투자가 곤란하여 건설업계의 연쇄부도를 초래할 수도 있습니다. 따라서, 정부의 경기부양정책으로 공공토목사업으로 수도권광역급행철도(GTX) 등 국토이용의 효율성을 제고하는 사업이 진행되고 있습니다. 아울러, 친환경 녹색성장의 기반마련을 위한 공법과 소재의 개발에 따른 경쟁과 단순시공 외에 운영, 보수 등 서비스에 대한 수요가 점차 증가할 것으로 전망되고 있습니다.



경기변동의 특성	건설 경기는 국내경기 변동에 선행하며 계절적으로 일조량이 많고 우기가 아닌 봄, 가을이 공사의 진척도가 높습니다. 또한 관공사의 발주물량은 각 부처의 예산 확보 관계로 연말에 집중되고 있는 실정이며, 각종 지자체 선거로 인해 정책성 발주물량이 늘기도 하고 정부차원에서 경기부양책의 일환으로 활용하기도 합니다.
국내시장여건	<p>토목사업분야는 정부의 경기부양책인 건설사업 조기집행으로 '09년도 발주물량이 대폭 증가하였으나, 그 이후 지속적인 공공발주물량 감소로 인해 업체간 경쟁이 더욱 심화 되었습니다. 턴키사업, 대안사업과 함께 정부 발주 물량이 종합심사낙찰제 대상까지 확대되면서 과도한 경쟁으로 수익창출 또한 쉽지 않은 상황입니다.</p> <p>또한 금융시장 불안의 여파로 국내건설사의 대출이 용이하지 않고 신용등급의 불량등급을 받은 건설사는 퇴출의 기로에 있는 현실을 볼 때, 금융투자자 중심의 민자사업은 기대하기 어려울 것으로 보여 제3자간의 경쟁을 통한 민간투자사업의 활성화도 주춤거리고 있습니다. 기술형입찰 방식 발주물량은 2013년을 저점으로 점진적은 증가추세이며, '17년도 발주규모는 전년과 유사한 수준으로 예상됩니다. 국가철도망 구축계획(2016-2025) 등에 따르면대형 철도사업 및 도로사업이 '17년도에 지속적으로 발주될 것으로 예상되며, 철도 및 항만분야의 사업 발주가 확대 될 것으로 전망 됩니다. 또한, 기술제안입찰사업이 발주되면서 발주환경의 변화가 이루어지고 있습니다. '15년도부터 고속도로사업을 중심으로 활성화된 기술제안입찰사업이 단지조성사업에도 적용되고 있으며, 기술제안입찰사업 발주물량이 점진적으로 증가하는 추세입니다.</p>
회사의 경쟁우위요소	공공발주 공사의 풍부한 시공경험을 바탕으로 안정적인 원가관리력을 보유하고 있어 수주물량만 확보된다면 적정수준의 수익성 확보가 가능합니다. 특히 상하수도 공사 및 정수시설공사에 대해 특화된 시공경험을 보유하고 있으며 고속도로, 교량, 터널 등 기술적 난이도가 요구되는 공사들에 대한 경험과 우수한 재무구조에 힘입어 수주경쟁력이 우수합니다. 재무구조의 건실화를 통한 신용등급의 안정성은 금융투자자나 사업발굴자로부터 투자제안을 받을 수 있어, 면밀한 사업기획으로 수주할 수 있는 기회의 우위성을 보유하고 있습니다.

## 2) 건축사업부문

산업의 특성	건설산업은 인간이 거주하는데 필요한 공간을 구축하는 산업으로 특정한 발주자에 의해서 생산활동이 전개되는 대표적인 수주산업입니다. 목적물이 건설될 장소의 지역적, 지형적 특징에 따라 생산방법이 달라지는 옥외 이동산업이며 다양한 세부공종이 순차적으로 투입되는 분업적 종합산업입니다. 그러나 일반적인 제조업과 달리 시스템에 의한 연속적 생산은 어려운 특징이 있습니다. 또한 국가 경제적 파급효과가 커서 경기활성화와 일자리 창출을 위한 정책 입안시 중요하게 고려되는 대표적인 서비스 산업입니다. 일반적으로 토목 사업은 장비에 의한 기계화율이 높는데 비해 건축사업은 관련된 전문업종이 다양하고 작업방법이 인력 의존도가 높아 고용 유발효과가 크다고 할 수 있습니다.
--------	--

<p>산업의 성장성</p>	<p>건설산업은 고용창출과 연관산업 생산유발효과를 통해 우리나라의 경제성장을 선도해 왔으며 다양한 기반시설의 공급을 통해 국민들의 삶과 국가 경쟁력을 높이는데 기여해 왔습니다.</p> <p>세계경제포럼(WEF) 국가경쟁력 평가에서 도로, 철도, 항만 등 주요 인프라 순위가 국가전체 경쟁력 순위보다 높게 나타난 것도 전통적인 공적 인프라에 대한 투자가 누적된 결과라고 할 수 있습니다. 국민들의 평균적인 주거수준이 획기적으로 개선된 것도 지난 1980년대말 이후 지속적인 신규주택 건설 확대에 기인한 것입니다. 하지만 1990년대에 급속히 증가했던 건설투자는 외환위기 직후부터 성장이 멈춰 최근까지 성장이 거의 정체된 모습을 보이며 건설 수주도 2008년 이후 최근까지 부진이 지속되고 있습니다. 이러한 부진은 건설경기 위축에도 원인이 있지만 아래와 같은 성숙기에 접어든 건설 환경의 구조적인 변화와 관련이 있습니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 공공 재정, 도급 중심의 건설 경제가 변화 시기에 도달함.</li> <li>· 타인의존과 수동적 경영에서 자립 및 능동적 경영으로의 전환을 요구받고 있음.</li> <li>· 민간자본및 민간시장 활성화가 예고되고 있으며, 여기에는 창의력에 기반한 신상품과 신시장이 주도할 가능성이 높음.</li> <li>· 선(先)수요와 후(後)공급의 개념에서 선공급을 통해 새로운 수요를 창출해야 하는 시대를 맞고 있음.</li> </ul> <p>이러한 변화 속에서 건설산업의 미래에는 신기술에 의해 사회적 니즈(needs)를 질적으로 보다 충족시키는 건설 프로젝트, 기존 도시 및 건축, 시설물의 재생과 유지관리 분야가 강조될 것으로 전망됩니다. 따라서 국내 건설산업은 변화하는 소비자의 수요 및 시장의 변화에 부응하는 동시에 시장의 변화에 부응하는 전략경영을 통한 효율적인 전략 수립에 역점을 두고 사업영역을 다변화 및 전략적으로 변화시킬 필요성이 있습니다.</p>
<p>경기변동의 특성</p>	<p>건설산업은 시민의 복지 증진과 산업생산 활동에 중요한 비중을 차지하고 있으며, 경기대책 수단으로서 중요한 역할을 담당하고 있어, 주요 국가의 산업활성화를 위해 정부의 경기조절 수단으로 사용됩니다.</p> <p>경기 침체시 정부가 경기부양의 정책적 수단으로 공공발주물량 증가와 SOC건설투자를 늘리거나 관련제도를 개정하여 민간건설투자를 유도하여 경기상승을 유도합니다. 반대로 과도한 경기 과열시 각종 부동산 관련 세제조정, 정부 건설투자 사업계획 조절을 통해 경기를진정시키기도 합니다.</p> <p>이런 정책적인 밸런스를 어떻게 하는가에 따라서 건설업 경기가 좌우 되었습니다. 공공기관 및 민간부문의 특징을 정확히 파악하고, 이 두 고객의 특성에 대한 충분한 이해가 필요합니다.</p>

국내시장여건	<p>2016년 국내 건설 수주는 공공과 민간 모두 증가해 전년 대비 4.4% 증가한 164.9조원을 기록, 경상금액으로는 역대 최대를 기록합니다. 2016년 수주가 최대치를 기록한 이유로는 저금리 상황 가운데, 향후 금리인상에 대한 불확실성에 대비해 업체들이 건축 사업을 적극적으로 수행했기 때문입니다. 민간의 경우 향후 금리 상승 우려감과 부동산 경기 불확실성으로 업체들이 서둘러 발주를 진행하고, 특히 대형 건설사들은 해외사업 부진을 만회하기 위해 국내 건축 사업에 집중하면서 전년 대비 3.7% 증가한 117.5조원을 기록 역대 최대치를 경신합니다. 공공의 경우 건축 수주의 호조세에 힘입어 전년 대비 6.0%가 증가한 47.4조원으로 4년 연속 증가하였고, 그 중 주택 수주는 전년 대비 74.1%증가한 9.0조원을 기록했는데 이는 역대 두 번째로 높은 수준으로 LH공사 발주가 양호했으며, 민간 참여형 공공주택 건설사업도 활발했습니다. 또한 민간과 공동으로 수행하는 사업이 활발했는데, IT 및 중소기업을 유치하기 위한 정부의 지식산업센터, 공공 업무지원시설 등의 사업이 활발했던 것으로 분석됩니다.</p> <p>반면 2017년은 미국의 금리 불확실성 증대, 국내의 불안한 정치상황, 저성장세 지속에 따른 소비 심리 위축으로 인해 국내 건설 환경이 전년보다 어려워 질 것이라고 예측되고 있어 구분별한 수주보다 수익성 위주의 선별 수주를 해야 할 것입니다.</p>
해외시장 여건	<p>2016년 해외건설 수주, 전년대비 39% 감소한 282억 달러로 10년전인 2007년 398억 달러보다 100억 달러 이상 낮은 실적입니다. 국제유가 하락에 따른 중동 시장 및 플랜트 부문에서의 부진은 의존도가 높은 우리나라의 수주근간을 흔드는 요인으로 작용하고 있습니다. 2015년 165억 달러를 기록했던 2016년 중동 시장은 36% 감소한 106.9억 달러를 기록하며 연간 100억 달러 수주도 위태로운 상황입니다. 2015년 197억 달러로 전년대비 24% 증가했던 아시아 시장도 70억 달러가 감소한 126.8억 달러로 부진을 면치 못하였습니다. 공중별로는 플랜트 수주액이 전년대비 50%감소한 132.5억 달러, 토목과 건축 부분의 수주액도 전년대비 각각 24%와 25% 감소한 64.4억 달러와 53.3억 달러를 기록합니다.</p> <p>2017년 해외건설시장은 유가의 상승 및 하락 요인이 상존하고 있지만 점진적으로 회복될 가능성이 높은 만큼 중동 및 산유국 중심의 발주 시장은 전년보다 개선 될 것으로 예상됩니다.</p>
회사의 경쟁우위요소	<p>국내시장 여건 및 건설시장의 회복세를 바탕으로, 당사는 최저가입찰 폐지, 종합심사제 입찰, 기술제안 입찰이 확대되는 공공시장 변화에 지속적으로 대응하고 있으며, 경영목표 달성을 위해 국책사업 추진, 우량 민간프로젝트 발굴 및 수주역량 강화에 노력하고 있습니다. 또한 당사의 지속적인 경쟁우위 확보를 위하여 사업 다각화를 통한 안정적 포트폴리오 구축과 시스템 경영 구축을 통하여 핵심역량을 강화 하며 아래와 같은 사항을 중점적으로 추진하고 있습니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기술/원가 경쟁력 강화를 통한 기술제안 및 공공입찰 수행역량 제고</li> <li>- 민간참여 공공사업(LH, 지역개발공사 등) 발주 증가에 따른 수행역량 강화</li> <li>- 우량 종합심사제 프로젝트 발굴 및 수주역량 강화</li> <li>- 정보수집의 다각화로 민간수주기반 확대 및 기획 제안형 프로젝트 발굴</li> <li>- 신기술 개발 및 현업 밀착형 기술 지원 강화로 품질향상 및 원가 경쟁력 강화</li> <li>- 지식경영 기반 구축으로 기술지원 업무 수행능력 제고</li> </ul>

3) 환경사업 부문 현황  
<산업의 특성>

구분	내용
----	----

폐기물 에너지화 산업	<p>자원회수시설은 재활용이 가능한 것을 제외한 폐기물을 고온에서 연소하여 처리하는 소각시설의 발전된 방식으로 소각과정에서 발생하는 에너지를 회수하여 활용하는 시설입니다. 폐기물 매립과 비교하여 부피는 95%이상, 무게는 80%이상을 줄일 수 있는 지속가능한 환경시설로서, 폐기물의 연소과정에서 발생하는 열은 증기터빈 발전기와 연계한 전력 생산</p> <p>또는 지역난방시설과 연계한 열공급을 통해 지역사회에 난방, 온수 및 전력 등을 공급함으로써 기여하고 있습니다.</p> <p>폐기물연료화(MT, Mechanical Treatment) 사업은 폐기물을 파쇄하고 입도, 자력, 광학, 진동 및 복합풍력 등의 다양한 선별공정을 거쳐 염소 등 유해물질을 저감하고, 폐기물 고유의 발열량을 증가시켜 열병합발전소 등에서 활용가능한 고품연료(SRF, Solid Refuse Fuel)로 재활용하는 시설입니다. 신재생에너지 자원 중 폐기물을 이용한 에너지원으로 이용·보급될 수 있으며, 기존의 단순 소각이나 매립과 같은 처리방법에 비해 자원순환 극대화, 2차 오염감소, 매립지 수명연장 등의 효과를 기대할 수 있습니다.</p> <p>바이오가스 플랜트(BGP, Bio Gas Plant) 사업은 음식물류폐기물, 가축분뇨 등의 유기성 폐기물을 미생물을 통해 분해하는 생물학적 처리시설입니다. 유기성폐기물의 처리과정에서 발생하는 바이오가스는 메탄을 주성분으로 하는 고발열량 가스로 화석연료를 대체하여 도시가스 공급, 자동차연료 등으로 활용가능하며, 보일러 및 발전설비 가동을 통한 열원, 전력의 생산과 공급이 가능한 친환경 에너지입니다.</p>
생활폐기물 자동집하시설 사업	<p>도시에서 발생하는 폐기물을 가정에서부터 집하장까지 지하에 매설된 관로를 이용하여 수거 하는 폐기물 자동집하시스템은 기존 청소차에 의한 폐기물 수거방식과 비교하여 주민위생 및 환경성 측면에서 강점이 있으며 이용 편의성, 경제성 등 다양한 장점을 가지고 있어 국내 시설보급을 육성하고 있습니다. 관로 이송시스템의 규모 측면에서 가장 큰 비율을 차지하는 관로시설에 대한 설계 최적화에 대하여 기술적인 향상이 기대되고 있는 사업입니다.</p>
물환경사업	<p>물환경사업이란 일반적으로 생활과 공업에 필요한 용수를 생산하여 공급하는 산업, 발생된 하수와 폐수를 이송 및 처리하는 사업 및 이와 연관된 사업을 총칭합니다. 통상 물환경사업이란 상하수도 서비스와 이와 연관된 제조, 건설, 엔지니어링 산업을 의미하며 최근 기후변화 등의 영향으로 물환경사업은 유역종합개발, 물공급 안정성 확보를 위한 대체 수자원 확보 등 물 순환 전 과정을 포괄하는 범위까지 확대되고 있습니다. 물환경사업은 국민생활의 편의를 증진시키는 사회간접자본시설로 다른 업종에 비해 많은 투자가 수반되는관계로 금리, 환율 등 금융시장에 따라 명암이 엇갈리는 특성을 가지고 있으며, 대부분 공공사업으로 선계약 후생산의 형태의 '수주산업' 이라는 특성도 갖고 있어, 생산의 불연속성과 수주의 불확실성, 업무의 비반복성 등을 포함하고 있습니다.</p>

<산업의 성장성>

구분	내용
----	----

<p>폐기물 에너지화 산업</p>	<p>자원회수시설 사업은 생활폐기물을 위생적으로 소각처리하고 소각열을 회수하여 자원화하는 폐기물처리시설입니다. 자원회수시설은 1990년대 중반부터 본격적으로 국내에 도입되어 사업이 활성화 되었으며, 시설 내구연한이 15-20년으로 교체 주기가 도래하는 최근에 시설의 보수 및 증설, 대체시설 설치 등 관련 사업의 지속적인 발주가 예상됩니다. 폐기물연료화 사업은 폐기물 감량을 통해 매립장 수명을 연장시킬 수 있으며 신재생에너지인 고품연료(SRF) 생산을 통한 에너지원 공급시설로 소각시설의 대체효과를 기대할 수 있습니다. 고품연료는 부족한 화석연료의 대체와 온실가스의 저감 등 친환경 대체 연료로 가치가 있으며, 또한 발전사업자에게 발전량의 일정비율 이상을 신재생에너지를 이용하도록 하는 신재생에너지 공급의무화(RPS, Renewable Energy Portfolio Standard)제도의 도입에 따른 수요증대로 성장 가능성이 있습니다.</p> <p>바이오가스 플랜트사업은 2005년부터 시행된 음식물류폐기물 직접 매립금지와 폐기물의 해양배출을 엄격히 제한하는 「런던협약」 및 「'96의정서」로 인해 중요성이 더욱 커졌습니다. 우리나라 역시 이러한 국제적 추세에 발맞추어 귀중한 해양자원을 보호하고 국제적 환경 기준에 부합하고자 2013년부터 하수슬러지, 가축분뇨, 음폐수 등 유기성폐기물의 해양배출 전면금지를 시행하였습니다. 따라서 유기성폐기물을 처리하는 바이오가스 플랜트사업은 어느 때보다도 중요해지고 있으며, 온실가스 저감 및 신재생에너지 사업의 일환으로 필요성 및 중요성이 매우 커지고 있습니다. 환경 규제의 확대와 신재생에너지 공급의무화(RPS)제도에 의한 수요증대로 관련 시장의 성장이 예상됩니다.</p>
<p>생활폐기물 자동집하시설 사업</p>	<p>자동집하시설은 신도시 및 대규모 택지조성 개발계획과 연계하여 계획되며, 도시의 공용 시설 및 지역시설을 포함하여 규모가 결정됩니다. 최근 신도시 개발 속도로 국내 자동집하시설의 시장규모는 현상유지 또는 축소가 예상됩니다. 하지만 친환경 시설로서 주민들의 선호도가 높아 잠재적인 시장성을 가지고 있으며, 자동집하시설이 적용되어 도시 개발이 진행 중인 신도시 조성계획과 맞물려 신규공사가 발주될 것으로 예상됩니다.</p>
<p>물환경사업</p>	<p>세계 물시장은 2014년 기준 5,886억 달러로 연평균 3.6% 성장을 이룩하고 있으며 상하수분야 비중이 87%로 높고 해수담수화 및 재이용 분야가 급성장하고 있습니다. 또한 인프라 투자전망은 통신 8.2조\$, 교통 5.4조\$, 전기 4.2조\$인 반면 세계 물시장은 향후 20년간 최대 18조\$의 투자시장이 형성될 것으로 판단(Infrastructure to 2030, OECD)하고 있습니다. 미국 메사추세츠 대학교에서 상하수도 투자 \$1 효과를 분석한 결과 GDP \$6.77 상승, 민간투자 \$15 유발, 공공기금 \$2 증가, 과세기반 \$14 확충이 가능하다고 보고하였습니다. 2014년 기준 전국 상수도 보급률 98.6%와 하수도 보급률은 92.5%를 초과하여 선진국 수준에 도달하였습니다. 하지만 상하수도 수질기준의 강화로 기존시설의 개량사업이필요한 상황이며, 국토개발에 따른 신규 택지지구의 신규 처리장 건설이 필요한 상황으로 사업이 지속적으로 발주될 것으로 예상됩니다. 또한 친환경 녹색성장의 기반마련을 위한 공법과 소재의 개발에 따른 경쟁과 단순시공 외에 운영, 보수 등 서비스에 대한 수요가 점차 증가할 것으로 전망되고 있습니다. 상하수도, 공업용수, 설비 시장 중심의 기존 물산업은 기후변화에 대비한 신규 수자원 확보, 대규모 홍수 예방, 친수공간 및 유역종합개발 등 물순환 체계 전과정을 포괄하는 종합 서비스산업으로 발전 중입니다. 또한 물환경사업은 기존 소규모의 로컬산업에서 첨단 기술기반의 대규모 글로벌산업으로 성장 중이며 또한 세계 각국에서는 물관련 서비스를 포함한 생활환경 개선에 대한 요구 수준이 증대하면서 물관련 기술 및 기업의 전문화가 빠르게 확산되고 있습니다. 상하수도 운영관리 시장의 확대로 민간참여가 점차 늘어나고 있으며 정부주도의 중앙 집중형에서 민간참여 확대에 의한 분산화가 진행되어 가고 있습니다. 세계 주요 국가들은 지자체 중심의 중소규모의 상하수도 운영관리 시스템의 영세성과 비효율성을 해소하기 위해 광역화를 추진하고 있으며 상수도과 하수도의 통합을 통해 운영효율화 향상을 도모하고 있습니다.</p>

### <경기변동의 특성>

구분	내용
폐기물 에너지화 사업	<p>폐기물 에너지화 사업은 폐기물의 이용 및 자원화 정책과 신재생에너지의 보급을 확산하려는 정부의 녹색성장에 힘입어 지속적인 성장이 예상됩니다.</p> <p>폐기물 에너지화시설은 폐기물 처리를 1차 목적으로 하는 필수 기반시설로서 안정적인 시장을 형성하고 있으며, 신재생에너지 공급의무화(RPS)제도 등에 힘입어 생활폐기물 연료화 및 발전사업을 연계한 에너지사업, 바이오가스를 이용한 발전사업 등 에너지 공급시설로 시장 확대가 예상됩니다. 다만 국가 투자 정책상 예산반영 등이 지연될 경우 관련 사업의 발주 규모가 예상보다 축소될 수는 있으나, 향후 법적 규제 강화와 경제 활성화에 힘입어 성장 가능성이 큰 분야입니다.</p>
생활폐기물 자동집하시설 사업	<p>자동집하시설은 대부분 신도시 및 신규 조성 택지, 재개발 지구 등에 적용되므로 관련 사업의 개발계획과 밀접한 관계를 가집니다. 도시 개발계획에 따라 사업내용 및 규모가 변경될 수 있기 때문에, 자동집하시설 사업 시장은 부동산 경기변동에 따른 영향을 받게 됩니다. 최근 신도시 개발 축소로 자동집하시설의 시장규모는 현상유지 또는 축소가 예상되나 친환경 시설로서 주민들의 선호도가 높아 친환경 신도시 및 뉴타운 등 잠재적인 시장성을 가지고 있습니다.</p>
물환경사업	<p>물환경사업은 호황과 불황이 국가 거시경제 지표에 큰 영향을 받는 분야 중 하나이며, 국가 경제의 침체기에는 정부의 고용 유발 및 경기 부양 목적에 따른 SOC 및 대형 국책사업발주 증가에 따라 호황기에 접어드는 특성이 있으며, 경기회복 시 각종 사업 축소 및 철회에 따른 발주물량 감소로 인해 시장이 축소되는 경향이 있습니다. 해외 시장의 경우, 환율변동 및 원자재 가격의 변동 등 글로벌 경제 여건에 많은 영향을 받습니다. 또한 관공서의 발주물량은 각 부처의 예산 확보 관계로 연말에 집중되고 있는 실정이며, 각종 지자체 선거로 인해 정책성 발주물량이 늘기도 하고 정부차원에서 경기부양책의 일환으로 활용하기도 합니다.</p>

### <국내시장의 여건>

구분	내용
폐기물 에너지화 사업	<p>환경부에서는 기후변화협약 대응, 신재생에너지 보급 등을 위해 적극적으로 자원순환정책을 추진하고 있어 자원회수시설 및 폐기물 연료화시설의 보급 확대가 이뤄지고 있으며, 신재생에너지 분야인 폐기물연료화 및 바이오가스 플랜트사업은 시장규모가 지속적으로 확대되고 있습니다.</p> <p>폐기물 해양배출 금지, 환경오염과 온난화 문제 및 에너지 고갈 문제를 해결하기 위해 관련 규제를 강화하고 폐기물 에너지화 및 신재생에너지의 보급을 확산하려는 정부의 정책들이 속속 입안되고 있어 관련 사업의 지속적인 상승이 예상됩니다. 또한 바이오가스 플랜트는 환경부의 친환경 에너지타운 사업을 통하여 전국적으로 보급 및 확산을 계획하고 있습니다.</p>

생활폐기물 자동집하시설 사업	<p>국내에서는 2000년부터 가동을 시작한 용인수지2지구 시스템을 시작으로 2005년부터 본격적인 계획하에 2016년 현재, 40개소 이상의 대규모 단지형 시스템이 가동 중에 있으며, 다수의 시설이 시공 중에 있습니다. 또한 세종시 행정중심복합도시, 인천 송도신도시 등에 신규시설을 계획하고 있습니다.</p> <p>향후 시장 규모는 최근 신도시 개발 축소에 따라 현상유지 또는 축소가 예상되지만 친환경 시설로서 주민들의 선호도가 높아 잠재적인 시장성을 가지고 있으며, 장기적으로 경제 여건의 상승에 따라 친환경 신도시, 뉴타운 등에 도입되어 국내시장 확대가 가능합니다.</p>
물환경사업	<p>수자원 측면에서 과도한 담수취수율과 물수요량으로 OECD국가 중 유일한 “심각한 물 스트레스 국가”이며 수급 측면에서도 댐용수(74%)에 지나치게 의존하며 가뭄에 취약한 구조입니다. 상하수도 시설 노후화 측면에서 정수장 286개소(59%)과 관망(32%)가 노후화된 상태이며 이로 인해 연간 6.9억톤(6천억원 손실, '14)에 이르고 있습니다. 물산업 시장은 최근 가격경쟁 위주의 저수익 구조로 인해 품질저하가 우려되며 인프라 포화단계로 신규시장이 정체되어 최저가 낙찰제 발주로 신기술 채택을 기피하고 있습니다. 따라서 기업은 기술집약 및 자본축적보다는 단가 중심의 내수 시장에 안주하고 있으며 영세한 규모로 국제경쟁력은 취약하나 파이프, 밸브, 펌프 등 일부 잠재력을 보유하고 있는 것으로 분석되고 있습니다. 기술 측면에서 글로벌 기업 대비 기술경쟁력은 72~76%로 저조하며, 물기업 연구개발비 비중(2.6%)이 제조업 평균에 미달하며 핵심장비는 수입하고 있는 실정입니다.</p> <p>국내 시설보급률은 선진국 수준에 도달하였으며 상하수도 시장은 건설에서 유지, 관리로 이동하고 있습니다. 국내 상하수도 운영은 행정구역별로 나뉘어져 있어 설비투자과 운영 면에서 규모의 경제를 확보하기 어렵고 전문성이 저하되어 있습니다. 특히 국내 상하수의 급배수는 수자원공사와 지자체에 의해 운영되고 있으며 민간의 참여는 주로 하수처리 분야에서 이루어지고 있습니다. 전반적 물이용 및 관리의 우리나라 수준은 최고 기술 보유국 대비 평균 70% 정도이며 수자원의 인프라의 건설 및 시공, 상하수도, 해수담수화, 먹는 샘물 등은 선진국과 경쟁 가능한 수준이나 멤브레인 등 핵심부품 소재부품소재분야에서 기술력 차이, 운영관리 경험 부족, 투자자금 조달 및 운용능력 등이 미비한 것으로 여겨지고 있습니다. 따라서, 대규모의 신규시설 건설사업보다는 기존 처리장의 지하화 및 상부공원화 사업과 중소규모의 기존시설물을 개량 및 증설하는 사업 위주로 발주되는 추세입니다. 기존시설물의 개량과 운영, 보수 등을 함께 수행하는 사업의 수요는 점진적 늘어날 것으로 전망되어, 물환경사업은 지속적인 발주가 이루어질 것으로 예상됩니다.</p>

<해외시장의 여건>

구분	내용
----	----

폐기물 에너지화 사업	<p>유럽에서는 이미 많은 나라가 도입하였고 국내 기업들은 중국 및 동남아 진출을 통해 소각 및 폐기물연료화 기술의 해외보급을 추진 중에 있습니다. 해외의 경우 고전적인 폐기물 처리방식인 매립, 소각에서 에너지 회수를 극대화한 자원회수시설과 폐기물연료화 시설의 적용을 확대하고 있습니다.</p> <p>바이오가스 플랜트사업의 경우 EU에서는 1999년에 「매립지침(Landfill Directive)」을 발표하여 생분해성 폐기물의 직매립을 엄격하게 제한, 바이오가스화를 유도하고 있습니다. 특히 독일은 유기성폐기물의 바이오가스 생산을 최대화 하는데 초점을 맞추고 1,900여개에 달하는 개별 농가형 바이오가스화 시설을 운영하고 있습니다. 또한 최근에는 집중형 시설을 설치하여 발전시스템과 연계 중입니다. 일본의 경우 역점사업으로 「바이오매스 에너지 도입 가속화 전략」을 설정하고 유기성폐기물을 통합 관리하는 「바이오매스타운」 건설을 추진 중입니다. 당사는 해외 시장의 진출에 있어 동남아 시장의 성장 가능성을 높이 보고 있는 실정입니다.</p>
생활폐기물 자동집하시설 사업	<p>스웨덴(Centralsug사)에서 개발 및 적용된 이후 현재 전 세계에 약 600여개 시스템이 가동 중에 있습니다. 특히, 스웨덴, 스페인, 그리고 한국과 일본 등에 많이 적용되었으며, 아시아 및 오세아니아 지역에서도 시장이 확대되고 있습니다.</p> <p>기존에는 선진국을 위주로 시설도입이 이뤄지는 특성이 있으나, 한국과 같은 대규모 신도시 개발이 이루어지는 중국, 동남아 및 중동에서 신도시 기반시설로 적용되는 사례가 증가하고 있으며 성장가능성이 높은 개발도상국에서 시장 잠재력을 갖고 있습니다.</p>
물환경사업	<p>글로벌 물시장은 연간 3,000달러 미만 40억명의 빈곤층의 급속한 성장을 기반으로 연간 3.6%의 이상의 높은 성장이 가능할 것으로 전망되는데 특히 남아시아, 중동, 북아프리카와 중국, 인도에서는 연간 10% 이상의 고성장이 예상된다.(WRI and IFC, 2007), 또한 2015년 9월 수립한 17개 지속가능개발목표 중에서 물관리 목표가 단독으로 수립되면서 물관련 개발정책과 사업, 시장 확대가 더욱 가속화될 전망이다. 글로벌 물시장에는 최근 광역화, 전문화, 기술혁신 등 세 가지 큰 흐름이 있다. 프랑스, 영국, 이탈리아, 네덜란드 등영세한 사업구조, 비효율적 운영을 해소하기 위해 상하수도사업의 광역화를 추진하여 왔으며 소비자 기술 요구수준의 상승으로 전문화에 대한 요구가 증가하여 프랑스 비올리아, 수에즈, 브라질의 사베습(SABESP), 이탈리아 아체아(ACEA) 등 전문 물기업에 의한 위탁운영이 증가하고 있다. 기술혁신의 흐름은 막기반의 수처리 기술혁신과 IT 활용 물공급의 스마트시스템 도입을 들 수 있다. 네덜란드 정부는 댐 건설 및 제방축조와 관리 등의 델타기술과 같이 자국의 강점을 부각할 수 있는 분야를 집중 개발하고 독일은 연방정부 차원에서 민관 차원의 파트너십을 개발하고 통합적 해외수주를 지원하고 있다. (국토교통부 2012) 인도는 외국 선진기술의 직접 도입보다는 초저가의 타타 스와치 정수기 사례와 같이 자국 시장에 적합한 기술을 개발하여 선진국에 진출하는 신선한 역 혁신사례를 보여주고 있다. 일본의 경우 지방자치단체와 민간기업의 협력을 기반으로 국가대표팀 운영 전략을 세웠는데 여기의 핵심은 해외 물 인프라 민관협력협의체 같은 민관협력체계이다.</p>

<회사의 경쟁우위요소>

구분	내용
----	----



폐기물 에너지화 사업	<p>당사는 부산시 생활폐기물 연료화 및 발전시설(500톤/일), 안양시 자원회수시설(200톤/일) 경산시 자원회수시설(100톤/일)외 다수의 자원회수시설을 준공 및 운영 중에 있고, 송도 생활폐기물 전처리 및 자원순환시설(223톤/일), 시흥그린센터(200톤/일) 등을 시공 중으로 자원회수시설에 대한 다양한 경험 및 노하우를 축적하였습니다.</p> <p>폐기물연료화 시설의 경우 국내최초 시범사업인 수도권매립지 가연성폐기물 자원화시설(200톤/일)을 2010년 3월 준공하였으며, 국내 최초 민간투자 사업인 부산광역시 연료화(900톤/일) 및 발전시설(500톤/일)의 대용량 시설을 준공하고, 운영 중에 있습니다. 이외에도 행정중심 복합도시 연료화시설(130톤/일) 및 부천시 생활폐기물 전처리시설(90톤/일) 등의 연료화시설을 준공하여 시장을 선도하고 있습니다.</p> <p>바이오가스 플랜트 사업은 현재 포천시 바이오가스 제1플랜트사업(300톤/일), 고양시 바이오매스 에너지화시설(260톤/일)을 준공 후 운영하고 있으며, 전주시 종합리싸이클링타운 조성사업(300톤/일), 영천시·경산시 유기성폐기물 광역 에너지화시설 민간투자사업(260톤/일) 등을 시공 중으로 관련 분야의 경험 및 실적을 쌓고 있습니다. 국내 도입 초기에서부터 사업에 참여하여 영업력, 기술력 및 사업·공사관리 등 높은 시장경쟁력을 보유하고 있습니다.</p>
생활폐기물 자동집하시설 사업	<p>당사는 파주운정지구, 김포한강신도시, 아산배방지구, 용인수지지구, 행복도시 1차/2차, 인천청라지구, 고양식사지구 등의 준공실적을 바탕으로 대규모 자동집하시설 국내 최다 실적을 보유하고 있습니다. 이를 바탕으로 시장경쟁력을 확보하고 있으며, 송도신도시, 행정중심복합도시 등의 향후 발주 사업에 적극 참여할 것입니다.</p>
물환경사업	<p>다수의 상하수처리시설 시공실적과 독보적인 기술력을 보유하고 있는 국내 물산업의 선두주자로서 환경시설의 설계, 시공, 운영 등 종합적인 Total Solution Service를 구축하여 해외 물산업 진입기반을 확보하였으며 해외시장 진출을 추진하고 있습니다. 당사는 상수처리 부문에서 최근 20년간 54개소 이상의 정수장을 시공했으며 이 중 강북정수장은 서울시 상수도사업본부가 깨끗하고 안전한 수돗물을 공급하기 위해 추진한 환경사업으로 1일 100만톤 정수능력의 동양 최대 시설입니다. 하수처리 부문에서는 국내 최초 하수도 민간투자사업인 가은하수처리장, 동양 최대의 폐수처리사업인 울산 용암폐수처리장 등 최근 20년간 70개소이상의 하폐수처리장 시공실적을 보유하고 있습니다. 특히, 하수처리장 운영사업 부문에 있어서는 계열사인 ㈜티에스케이워터(TSK water)를 통해 공공 하수처리장 62개소, 폐수종말처리장 32개소, 폐기물처리시설 11개소, 정수장 1개소, 기타 203개소를 비롯한 환경기초시설을 지자체로부터 위탁받아 운영하고 있습니다. 따라서 공공발주 공사의 풍부한 시공경험을 바탕으로 안정적인 원가관리력을 보유하고 있어 수주물량만 확보된다면 적정수준의 수익성 확보가 가능합니다. 특히 상하수도 공사 및 정수시설공사에 대해 특화된 시공경험을 보유하고 있으며, 우수한 재무구조에 힘입어 수주경쟁력이 우수합니다. 재무구조의 건실화를 통한 신용등급의 안정성은 금융투자자나 사업발굴자로부터 투자제안을 받을 수 있어, 면밀한 사업기획으로 수주할 수 있는 기회의 우위성을 보유하고 있습니다.</p>

#### 4) 주택사업 부문

산업의 특성	<p>주택산업은 국민의 삶의 터전이자 기본적인 생활공간을 창조하는 사업분야이며, 건설산업의 다양한 분야 중 경제 상황이 매우 중요시 되는 특성을 가지고 있습니다.</p>
산업의 성장성	<p>글로벌 금융위기 이후 바닥론과 장기침체론의 혼재, 인구구조 및 수요형태가 변화하고 있는 가운데 현재 시장은 서서히 상승세로 전환되고 있습니다. 80년대 이후 대량 공급한 아파트 및 단독주택 등의 노후화로 정비사업의 물량은 꾸준히 증가될 것으로 예상되나, 향후 대규모 택지공급의 감소로 인해 시장의 경쟁은 치열할 것으로 전망됩니다.</p>

경기변동의 특성	주택산업은 다른 사업과는 달리 구매자가 개인이라는 특성이 있습니다. 따라서 국민의 주택 구매력이 뒷받침되어야 사업의 활성화가 이루어지므로, 경기변동과 금융상황에 민감하게 반응합니다.
----------	---

국내시장여건

■ 기준금리 1.25%, 미국 기준금리 상승압력

- 2017년 3월 13일 현재 한국은행 기준금리 1.25%로 9개월째 동결하고 있습니다.
- 그러나 최근 미 연준(FRB) 주요 인사들의 기준금리 관련 발언이 이어지면서 연내 미국 기준금리 인상에 대한 가능성이 증가하고 있으며, 이러한 미국의 금리인상 기조는 국내금리에 영향을 미칠 것 입니다.
- 특히 한·미간 금리격차가 2014년 1.69%에서 2016년 약 0.5%로 크게 축소된 점도 미국 금리상승 시 국내금리를 상승시키는 요인이 될 것입니다.

■ 수요

- \* 2월 전국 전세가율 역대 최고치 기록
- 매매가의 연이은 상승으로 지난해 9월 소폭 하락 후 4개월 연속 주춤했던 아파트 전세가율은 올해 들어 다시 상승세를 이어가 2월 아파트 전세가율이 75.7%로 역대 최고치를 기록했으나, 서울 아파트 전세가율은 지난해 6월 75.1%에서 꾸준히 하락해 지난달에는 73.2%에 머물렀습니다.
- 이는 최근 잇따른 부동산 규제의 여파로 서울을 제외한 전국 아파트 매매가격은 소폭 하락했으나 전세값은 여전히 상승세를 이어간 데 따른 것입니다.
- \* 분양권 거래량 비율은 급증, 기존 아파트 거래량 비율은 50%이상 급감
- 서울강남권 재건축 아파트 매매가격 상승으로 분양권 시장이 달아오르기 시작한 지난해 2월 기록에는 못 미치지만 11/3 부동산대책 이전에 분양되어 전매제한 강화 등의 청약규제를 피한 수도권 분양권 시장에 수요가 급증하였습니다.
- 그러나 분양권 중도금대출 승계 규제와 금리인상 등이 겹치면 공급과잉 지역은 투자수요의 분양시장 이탈에 따라 선별적 가격하락 현상이 발생할 가능성이 있습니다.

■ 공급

- \* 2016년 4분기 건축 인허가 면적 급감
- 2016년 4분기 건축 인허가 면적이 전년 동기대비 15.5% 급감하였으며, 주거용 건축물과 상업용 건축물의 허가·착공 면적은 전년 동기 대비 감소하였으나, 준공 면적은 모두 지난해보다 2.7% 증가하였습니다.
- 이는 주택 공급억제 영향과 2015년 부동산 시장 활황에 따른 기저효과가 작용한 결과입니다.
- \* 2017년 분양물량 중 재개발·재건축 비중 40% 상회
- 올해 분양물량 26만가구 중 상대적으로 수요자들의 선호가 높은 재개발·재건축 단지에서는 총 10만 6,504가구가 나올 예정이며, 수도권 재건축 일반분양 아파트는 총 1만 4,460가구로 작년 1만 538가구보다 36.7% 많이 공급 될 전망입니다.
- 특히, 이 가운데 강남4구의 재개발·재건축 분양물량은 5,854가구로 40%에 이를 것으로 예상되며, 이러한 물량 증가에는 2014년 12월에 통과된 재건축 초과이익환수유예 종료 임박에 따른 원인도 존재하는 것으로 판단됩니다.
- \* 전국적 준공 증가 돌입, 입주물량 18년 만에 최대치 전망
- 2017년 아파트 입주물량은 전국 37만 5,146가구로 지난해 28만 1,706가구 대비 약 33% 증가해 18년 만에 최대 입주물량을 기록할 전망입니다.
- 2017년 주거종합계획에 따르면 맞춤형 주거지원을 강화하기 위해 행복주택 등 다양한 공공임대주택은 최대 12만 가구가 준공될 계획으로, 중산층 주거안정을 위한 기업형 임대주택은 올해 안에 6만 1,000호 사업지를 확보하고, 2만 2,000호를 공급할 계획입니다.

	<p>■ 금융</p> <p>* 가계신용 1,344조, 집단대출 125조원, 현실화된 리스크 적으나 잠재 리스크 존재</p> <p>- 지난해 말 기준 가계대출은 1,344조로 사상 최대치를 기록하며 은행을 중심으로 늘어 나던 가계대출이 비은행으로 옮겨가고 있습니다.</p> <p>- 심사가 강화된 집단대출은 은행의 리스크 관리 강화로 집단대출의 신규취급 규모가 올해 신규 취급 규모가 축소될 가능성은 높지 않을 것으로 보입니다.</p> <p>- 현재 저금리의 효과로 가계대출 연체율은 안정세를 보이고 있으나, 금리인상시 연체 율이 오르며 가계부채 부실이 일부 발생할 가능성이 있습니다.</p> <p>■ 소결</p> <p>- 저성장의 영향으로 소득정체와 구조조정이 진행되면서 고용불안이 심화되고 있으며, 소득정체로 인해 소득대비 주택가격 비율은 지속적으로 높아지고 있습니다.</p> <p>- 저금리의 영향으로 투자수요의 신규 분양시장 유입이 지속되고 있으나 금리상승에 따라 분양시장이 냉각될 가능성을 내포하고 있습니다.</p> <p>- 2016년 까지 9·1대책 및 부동산 3법 등 규제완화 조치 지속, 서울 신규 아파트 입주 물량 부족, 전세가 상승, 저금리, LTV/DTI 규제완화 조치 1년 연장 등 시장의 긍정요인 이 지속되었으나,</p> <p>- 입주물량 증가 및 수도권 외곽의 분양급증에 따른 미분양 발생, 가계부채, 가계부채 관리(여신건전화, 집단대출 규제, DSR도입 등) 등 수도권 외곽 신규 공급여건의 불확 실성이 점진적으로 증가할 가능성이 있습니다.</p> <p>- 따라서, 사업추진시 우량 사업장 위주의 선택과 집중을 통한 리스크 완화가 필수적인 시점입니다.</p>
회사의 경쟁우위요 소	<p>당사의 우수한 재무구조는 금융기관으로부터 높은 선호도를 유지하고 있으며, 신속한 의사 결정으로 회사의 경쟁력을 확보해 나가고 있습니다.</p> <p>아파트 사업부문에 있어 지난해 광명, 창원, 전주 등 전국에서 대단지 규모의 태영데시앙 아파트 분양을 성공적으로 수행하여 당사의 사업역량을 한단계 높이는 계기가 되었습니다.</p> <p>그리고, 하남감일지구, 과천시식정보타운 등 우량택지 확보를 통한 미래의 사업물량을 선확보하여 지속가능한 성장을 위한 초석을 마련하고 있으며, 다양한 프로젝트 경험, 높은 수준의 기술력 등의 다양한 경쟁요소를 추구하고 있습니다.</p> <p>또한, 혁신적인 설계, 완벽한 품질시공, 차별화된 마케팅, 철저한 사후서비스, 다양한 고객 Needs를 반영한 고객맞춤 상품을 개발하고 있으며, 친환경, 에너지절감형 기술 개발에 주력하고 있습니다.</p>

### 5) 해외 사업부문

산업의 특성	<p>해외건설산업은 지난 50년간 괄목할 만한 성장을 거듭하였고 국가경제 발전의 원동력 역할을 해왔습니다. 해외건설산업은 위축되는 국내 건설 경기의 변동 폭을 보완해줄 뿐만 아니라 참여업체의 국제적 건설 기술력 개발 및 확보를 가능하게 해주는 중요 산업입니다.</p>
--------	---

산업의 성장성	<p>동남아시아의 경우 경제성장과 정정 안정 속에 인프라 확충을 위한 건설투자가 급격히 늘어나고 있는 추세입니다. 각국의 경제개발협력 정책을 바탕으로 ODA재원 프로젝트 발주가 지속 증가할 것으로 보이며, 특히 중국의 AIIB창립 및 일대일로 정책에 따라 인프라 부문의 장기적 성장성은 여타 부문을 상회할 것으로 예상됩니다.</p> <p>중동지역의 석유플랜트, 인프라 분야는 국제유가 상승 및 국가간 갈등이 안정될 경우 성장가능성을 충분히 예상할 수 있습니다.</p>
경기변동의 특성	<p>해외건설산업은 대외변수, 거시경제 지표에 큰 영향을 받는 분야입니다. 경기회복, 유가상승 등 시장우호적인 상황에서는 발주물량이 증가되고, 거시경제 침체, 유가하락시에는 대형사업의 발주가 축소되는 경향이 있습니다.</p>
해외시장여건	<p>유가 하락에 따른 산유국 발주 감소, 업체간 경쟁적 해외 진출 등으로 해외수주경쟁은 한층 심화되었습니다. 그러나 ODA재원의 인프라시장은 개도국시장 선점을 위해 선진국들의 공여가 증가하고 있는 추세로 일반 해외건설시장 대비 비교적 양호한 상황입니다.</p>

## 나. 방송사업부문

	방송채널사용사업	방송프로그램제작업	콘텐츠,미디어,광고부문
<p>사업의 특성, 성장성, 경기변동의 특성 등</p>	<p>(가) 방송채널사용사업 개요 1995년 3월 시청자의 다양한 욕구 충족, 미래의 정보 전달을 위한 종합 정보 통신망 구축, 위성 방송의 무차별한 전파 월경에 대응하기 위하여 케이블 TV가 도입되었으며, 2015년 12월말 기준으로 약 1,373만 가입자를 확보하고 있습니다.</p> <p>2002년에는 위성방송(SkyLife)이 개국을 했으며 2015년 12월말 기준으로 약 309만 가입자를 확보하고 있습니다.</p> <p>2005년에는 이동 중 수신을 목적으로 위성 DMB(Digital Multimedia Broadcasting) 및 지상파DMB 서비스가 개시되었습니다.</p> <p>2009년 1월에는 IPTV가 상용서비스를 시작했으며 2015년 12월말 기준으로 약 1,136만 가입자(SKB, LGU+, KT Olleh)를 확보하고 있습니다.</p> <p>방송채널사용사업은 케이블TV, 위성방송, 지상파/위성 DMB, IPTV 등 다양한 방송플랫폼을 통해 특정 장르의 방송 프로그램을 방송하는 사업으로서, 방송프로그램 광고수입과 더불어 방송 플랫폼 사업자로부터 배분받는 수신료를 주 수입원으로 하고 있습니다.</p> <p>2015년말 기준으로 드라마, 스포츠, 골프, 엔터테인먼트, 영화, 음악, 보도 등 다양한 장르의 총 159개 방송채널사용사업자가 미래창조과학부에 등록되어 있습니다.</p> <p>(나) 특성 방송채널사용사업은 대형 케이블사업자와 지</p>	<p>(가) 방송프로그램제작업 개요 방송프로그램제작업은 드라마, 예능, 교양 등 다양한 장르의 방송프로그램을 제작하여 지상파방송사, 방송채널사용사업자(PP) 등의 방송사업자에게 방송 콘텐츠를 공급해 주는 산업입니다.</p> <p>지상파방송사들은 방송프로그램을 직접 제작하기도 하지만, 정부의 규제에 따라 일정 비율을 독립제작사로부터 외주제작 방식으로 공급받고 있습니다.</p> <p>정부는 콘텐츠 제작을 다원화하여 콘텐츠산업을 활성화하기 위해 지상파방송사에 외주제작에 의한 방송프로그램 편성을 의무화하여 매분기 전체 방송시간의 35% 이내에서 매년 외주의무편성비율을 고시하고 있습니다.</p> <p>2016년 12월말 기준 외주의무편성비율은 총 방송시간의 30%입니다</p> <p>(나) 특성 방송프로그램제작업은 현대 산업사회의 생활과 문화를 주도하는 중심 문화산업의 한 분야입니다. 문화산업은 기본수요를 충족시킬 뿐만 아니라, 저작권 등을 바탕으로 다양한 형태의 수익을 창출함으로써, 고부가가치 산업으로 발전할 수 있는 가능성이 높은 산업이며, 국민소득이 증가함에 따라 그 규모가 커지는 국민후생을 바탕으로 하는 산업이라 할 수 있습니다.</p>	<p>1) 콘텐츠사업 콘텐츠사업은 방송콘텐츠의 기획, 투자, 제작, 유통 사업을 포함합니다. 방송콘텐츠 유통은 국내외 케이블TV 및 해외 방송사에 콘텐츠를 판매하는 사업을 진행하고 있습니다. 미디어 환경이 디지털화되어 급속히 발전함에 따라 콘텐츠의 생산과 소비 주체의 구분과, 국가간의 경계도 사라지고 있습니다. 또한 콘텐츠를 소비하는 매체도 아날로그 방식에서, 디지털화된 VOD 방식으로 변화하면서, 콘텐츠에 대한 수요도 꾸준히 증가하고 있는 추세입니다. 당분간 일시적인 경기변동의 영향이나 계절적인 특성의 영향을 덜 받을 것으로 보여집니다.</p> <p>2) 미디어사업 미디어사업은 SBS 및 SBS미디어그룹을 주요 고객으로 하여, 방송콘텐츠 홈페이지를 운영하는 사업과 인터넷, 모바일, IPTV, 디지털케이블TV 등의 뉴미디어 매체에 방송콘텐츠를 제공하는 사업을 말합니다. 홈페이지 운영과 방송콘텐츠를 인터넷, 모바일, IPTV, 디지털케이블TV 등의 뉴미디어 매체에 제공하는 서비스는 프로그램에 대한 다양한 부가 정보가 안정적인 것으로 서비스되어야 합니다. 이를 위하여 네트워크 및 제반시설의 구축과 기술적인 지원이 필요한 사업입니다.</p>

<p>상파 방송사 등을 중심으로 MPP(복수 프로그램 공급업자)화가 확산되고 있으며, 주요 MPP의 시장점유율도 지속적으로 증가하고 있습니다. SBS미디어홀딩스 계열PP는 드라마, 스포츠, 골프, 엔터테인먼트, 경제정보, 유직, 애니메이션 장르에서 총 7개 TV 전문채널을 운영하고 있으며, MBC 계열PP는 드라마, 스포츠, 유직, 엔터테인먼트, 여성 장르에서 총 5개 TV 전문채널을 운영하고 있고, KBS 계열PP는 드라마, 스포츠, 여성, 엔터테인먼트, 교양정보, 어린이 장르에서 총 6개 TV 전문채널을 운영하고 있습니다. 또한 CJ E&amp;M은 영화, 애니메이션, 엔터테인먼트 등의 장르에서 17개 내외의 TV 전문채널을 운영하고 있습니다.</p> <p>(다) 산업의 성장성</p> <p>방송과 통신의 융합 등 향후 방송채널사용사업을 비롯한 전체 방송 시장 환경은 많은 변화가 예상됩니다. 케이블TV, 위성TV(SkyLife), IPTV 서비스간 치열한 경쟁, 방송관련 규제의 변화 등이 향후 방송 산업에 영향을 미칠 것으로 전망됩니다.</p> <p>IPTV 및 N-Screen 서비스 등 새로운 방송 플랫폼들의 등장과 함께 방송채널사용사업 시장은 점점 성장할 것으로 예상됩니다.</p> <p>방송과 통신 융합과 콘텐츠의 디지털화에 따라 방송과 통신간의 장벽이 없어지고, 콘텐츠 사업자에 대한 수요 증가로 방송채널사용사업자의 향후 영향력은 지금보다 상대적으로 커질 것으로 예상됩니다.</p> <p>(라) 경기변동의 특성</p> <p>방송광고는 경기에 민감한 업종 중의 하나입니다. 경기의 침체 또는 회복에 따라 광고판매율도 변동을 보여왔습니다. 그러나 케이블 방송 광고의 경우 광고 효율성이 양호하여 경기변동에 덜 민감하게 반응하는 현상을 보이고 있습니다.</p> <p>(마) 자원조달의 특성</p> <p>방송 콘텐츠는 조달하는 프로그램의 경쟁력과 공급의 지속성 등을 감안하여 계약조건이 결정됩니다.</p>	<p>(다) 산업의 성장성</p> <p>방송프로그램제작업을 포함한 전체 방송 시장 환경은 많은 변화가 예상됩니다. 후발 방송플랫폼 서비스인 IPTV의 성장 여부, 2011년 12월 개국 이후 종합편성채널, 보도전문채널의 성장 지속 여부, 방송관련 규제의 변화 등이 향후 방송 산업에 영향을 미칠 것으로 전망됩니다. 방송프로그램제작업은 국내 방송 산업에서 차지하는 비중이 상당하며, 방송산업의 중심인 지상파방송 뿐만 아니라 케이블, 위성방송, DMB, IPTV, N-Screen 등의 뉴미디어 플랫폼의 성장과 함께 향후 지속적으로 성장할 것으로 예상됩니다.</p> <p>다매체 다채널의 등장으로 방송 콘텐츠의 중요성이 점차 부각되고 있으며 수요 증가도 뚜렷히 나타나고 있습니다. 이러한 수요 확대는 방송프로그램제작업체 성장의 큰 기폭제가 되고 있습니다.</p> <p>(라) 경기변동의 특성</p> <p>방송프로그램제작업은 경기에 민감한 업종 중의 하나입니다. 경기의 침체 또는 회복에 따라 방송프로그램제작 매출도 변동을 보여왔습니다. 경기 침체시에는 방송프로그램 수요처인 지상파방송사와 방송채널사용사업자들이 제작비 지출을 줄이는 경향이 있습니다.</p> <p>(마) 경쟁요소</p> <p>방송프로그램제작업은 시장진입이 용이하며 이에 따라 시장에서의 경쟁도 심화되고 있습니다. 독립제작사는 1998년 이전까지는 166개 사업자 정도에 불과했으나, 외주의무편성 비율 강화 이후로 급격히 증가하여 2015년 말 신고업체 기준으로 1,400여개로 이른 것으로 파악되고 있습니다.</p> <p>다만 지상파방송사에 방송프로그램을 공급할 수 있는 독립제작사는 일부에 불과하여 방송프로그램 공급 실적이 있는 독립제작사는 전체 신고업체 중 절반에도 미치지 못하고 있습니다.</p> <p>지상파방송사 입장에서 방송프로그램의 성공 여부는 광고 수익 및 해외 수출 확대 등의 경쟁력 확보에 주요한 요인으로 작용하고 있습니다. 이로 인해 제작 경험, 능력있는 작가, 기획력 등을 확보한 소수의 메이저 제작사가 전체 방송프로그램제작 시장을 선도하고 있습니다.</p> <p>(바) 자원조달의 특성</p>	<p>뉴미디어 매체는 IPTV, 스마트폰, 스마트 TV 등 다양한 형태로 발전되는 추세입니다. 계절적인 특성 보다는 인기 있는 콘텐츠에 따라 수익 규모의 변동성은 큰 반면, 경기 변동에 의한 영향은 상대적으로 적은 것으로 보여집니다.</p> <p>3) 광고/MD사업</p> <p>광고/MD사업은 음악, 영화, 게임, 애니메이션, 캐릭터/MD 사업과 광고사업으로 구성되어 있습니다. 당사는 2013년부터 '문화사업부문'을 '광고/MD사업'으로 명칭을 변경하였습니다. 광고/MD사업의 경우사업별로 다른 특성을 갖고 있어서, 계절적인 영향이 뚜렷하지 않는 것으로 보입니다.</p>
---	---	---

		<p>방송프로그램제작업은 제작 경쟁력과 공급의 지속성 등을 감안하여 계약 조건이 결정됩니다.</p> <p>(사) 관련법령 또는 정부의 규제  방송프로그램제작업에 대한 일반적인 규제는 없습니다. 다만 방송프로그램제작업을 활성화시키고자 지상파방송사에게 일정 수준의 규제를 부과하고 있습니다.</p> <p>(방송법 제72조 및 방송법시행령 제58조)  - 외주의무편성비율 : 매반기 전체 방송시간의 35% 이내에서 외주비율 고시</p>	
--	--	--	--

<p>국내외 시장여건</p>	<p>방송채널사용사업은 방송법, 동법 시행령 및 시행규칙 등으로 규제되고 있으며, 일반적으로 진입규제, 소유규제, 내용규제 등으로 구분할 수 있습니다.</p> <p>진입규제 : 종합편성, 보도 등 일정분야를 제외하고 등록제로서 진입이 용이한 편입니다.</p> <p>소유규제 : 시장점유율 또는 사업자 수 등을 고려하여 방송법시행령 제4조에서 정하는 범위를 초과하여 상호 경영하거나 그 주식 또는 지분을 5% 이상을 소유할 수 없습니다.</p> <p>내용규제 : 방송 편성, 송출에 있어서 방송통신위원회 및 방송통신심의위원회로부터 그 내용에 관하여 심의를 받습니다.</p>	<p>(가) 영업개황</p> <p>(주)SBS플러스는 드라마 전문 SBS플러스 채널, 엔터테인먼트 전문 SBS funE 채널, 경제전문 SBS CNBC 채널을 방송하고 있고, 스포츠 에이전시 사업을 담당하고 있는 (주)리앤에스스포츠를 자회사로 두고 있는 방송채널사용사업자입니다.</p> <p>2009년 9월 16일을 기준으로 하여 (주)SBS프로덕션의 제작사업부문을 흡수합병함으로써 방송 프로그램제작업을 새로운 사업영역으로 추가하였으며, 이로써 자체제작역량을 강화함으로써 프로그램 경쟁력을 한층 제고할 수 있게 되었습니다.</p> <p>(주)SBS플러스는 계열PP에 대한 셰어서비스(Shared Service) 기능을 보유하고 7개 계열PP의 SO 영업, 기획, 관리, CG제작, 송출 등을 대행하고 있습니다.</p> <p>방송채널사용사업 부문에서 (주)SBS플러스가 방송중인 드라마 전문 채널 SBS플러스, 엔터테인먼트 전문 채널 SBS funE, 경제전문 채널 SBSCNBC는 케이블TV, 위성방송 SkyLife, IPTV 방송플랫폼을 통해 송출되고 있습니다.</p> <p>방송프로그램제작업 부문에서 (주)SBS플러스는 지상파방송사인 (주)SBS에 드라마, 예능, 교양 등 다양한 장르의 방송프로그램을 제작하여 공급하고 있으며, 자체제작물을 SBS플러스, SBS funE, SBS CNBC 채널 방송에 활용하고 있습니다.</p> <p>(주)SBS이플러스는 (주)SBS플러스가 영위하고 있었던 UTV 사업부문을 물적분할하여 2008년 11월 1일 신설한 법인으로, 예능 채널인 SBS funE를 운영하였고, 2014년 4월 (주)SBS플러스에 흡수합병되었습니다. 2009년에 설립된 (주)에스비에스비즈니스네트워크의 경우 2013년 11월 22일 SBS미디어홀딩스(주)로부터 지분 100%를 양수하여 자회사로 편입되었습니다. 미국의 경제 뉴스 전문 채널인 CNBC와 브랜드/콘텐츠 공급 계약을 맺고 현재 고품격 경제 뉴스/정보 채널인 SBS CNBC 채널을 운영하였고, 2014년 7월 (주)SBS플러스에 흡수합병되었습니다.</p> <p>(나) 시장점유율 등</p> <p>(주)SBS플러스가 영위하고 있는 방송채널사용사업의 경우 사업의 특성상 시청률을 시장점유율로 표기하고 있습니다.</p> <p>(주)SBS플러스가 운영중인 SBS플러스 채널은</p>	<p>1)콘텐츠 사업</p> <p>콘텐츠 사업은 인기가 좋은 핵심 콘텐츠 확보 여부가 중요한 경쟁 요소입니다. 한류 등의 영향으로 인해 해외 방송 콘텐츠의 수요가 늘어나는 추세입니다. 콘텐츠와 같은 무형의 권리는 시장의 정의와 상품의 범위에 따라서 집계된 수치가 달라, 객관적인 자료를 찾기 어려운 특성이 있습니다. 이러한 이유로 본 보고서에서는 당사 콘텐츠 사업에 대한 시장점유율은 기재하지 않습니다.</p> <p>2)미디어사업</p> <p>정보화 시대가 계속 발전하면서 뉴미디어 매체를 둘러싼 환경의 변화가 급속히 일어나고 있습니다. 특히 인터넷 통신환경은 유선 중심에서 무선 시장으로 변화하고 있으며, 새로운 매체의 개발 및 보급이 확산되고 있는 추세입니다. 뉴미디어 환경 변화에 따라서, 콘텐츠 소비 형태도 아날로그 방식에서 디지털 중심으로 변화하고 있으며, 이러한 변화는 스마트폰, 태블릿PC, 스마트TV 등의 뉴미디어의 확산으로 더욱 더 가속화되고 있습니다. 콘텐츠 산업은 고객수요와 기술환경 변화에 맞춰, 능동적인 서비스가 중요합니다.</p> <p>3)광고 M/D사업</p> <p>사업특성상 사업 아이템에 따라 경쟁상황이 모두 다르며, 인기 있는 방송콘텐츠와 관련된 행사를 추진할 수 있는 강점이 있습니다.</p>
-----------------	---	--	--



		<p>2016년 1월~6월 전국 유료방송가입가구 전체 시청률 10위(시청률 0.383%)를 기록하는 등 경쟁력을 유지하고 있습니다.</p> <p>(다) 시장의 특성  방송채널사용사업은 종합편성이나 보도 또는 상품소개와 판매에 관한 전문편성을 행하는 방송채널사용사업만 승인 대상이고, 다른 장르의 사업은 등록제이기 때문에 사업자간 경쟁이 매우 치열합니다. 또한 케이블TV SO들의 수용 가능한 채널수가 한정되어 있기 때문에, 광고수입을 기대할 수 있는 케이블TV SO 진입을 위한 경쟁이 치열한 상황입니다.</p> <p>다만, 케이블TV의 디지털화가 완료되면 채널 수용 능력이 확대될 것이고, DMB, IPTV와 같은 신규 방송 플랫폼들의 등장으로 방송채널사용사업의 사업 영역이 점차 확대됨에 따라 방송채널사용사업 시장은 성장할 것으로 예상됩니다.</p> <p>향후에는 시청자 맞춤형 콘텐츠 확보와 디지털미디어 환경에 맞는 콘텐츠 기획, 다양한 고객니즈에 부합하는 콘텐츠 패키징 역량이 사업 성패의 핵심이 될 것으로 예상됩니다. 방송프로그램제작업은 시장진입이 자유로운 사업으로 독립제작사간 경쟁이 치열합니다. 다만 (주)SBS플러스는 지상파방송사인 (주)SBS와 자회사 PP인 (주)SBS이플러스에 지속적으로 방송프로그램을 제작하여 공급하고 있고, 보유채널의 프로그램을 직접 제작할 수 있기 때문에, 이에 따라 다른독립제작사에 비해 상대적으로 안정적인 수요처를 확보하고 있습니다.</p> <p>(라) 신규사업 등의 내용 및 전망  (주)SBS플러스는 케이블TV SO 진출 확대, 신규 플랫폼 진입 등 다양한 방안을 검토하고 있습니다.</p>	
--	--	---	--

<p>시장에서 경쟁력을 좌우하는 요인 및 회사의 경쟁상의 강점과 단점</p>	<p>방송채널사용사업은 2000년 방송법 개정으로 허가제에서 등록제로 변경됨에 따라 일정요건만 충족하면 방송이 가능하므로 시장진입이 용이하며 이에 따라 시장에서의 경쟁도 심화되고 있습니다.</p> <p>그러나 기존 방송채널사용사업자들이 누리고 있는 선점 효과, 브랜드, 콘텐츠 수급, 역량, 편성 및 마케팅 노하우, 시장 지위, SO와의 관계 등으로 신규 방송채널사용사업자들의 성공적인 시장진입과 수익성 확보에는 극복해야 할 장애 요인이 많습니다.</p> <p>다만, 2011년 12월 4개의 종합편성PP와 1개의 보도전문PP 개국으로 방송채널사용사업자 간의 광고 수주 경쟁은 더욱 더 치열해지고 있습니다.</p>	<p>방송프로그램제작업은 시장진입이 용이하며 이에 따라 시장에서의 경쟁도 심화되고 있습니다.</p> <p>독립제작사는 1998년 이전까지는 166개 사업자 정도에 불과했으나, 외주의무편성비율 강화 이후로 급격히 증가하여 2009년 말 현재 신고업체 기준으로 900여개에 이른 것으로 추정되고 있습니다.</p> <p>다만 지상파방송사에 방송프로그램을 공급할 수 있는 독립제작사는 일부에 불과하여 방송프로그램 공급 실적이 있는 독립제작사는 전체 신고업체 중 절반에도 미치지 못하고 있습니다.</p> <p>지상파방송사 입장에서 방송프로그램의 성공 여부는 광고 수익 및 해외 수출 확대 등의 경쟁력 확보에 주요한 요인으로 작용하고 있습니다. 이로 인해 제작 경험, 능력있는 작가, 기획력 등을 확보한 소수의 메이저 제작사가 전체 방송프로그램 제작 시장을 선도하고 있습니다.</p>	<p>1)콘텐츠 사업</p> <p>콘텐츠 유통사업에서 가장 핵심적인 것은 킬러콘텐츠 확보와 인적자원이라 할 수 있습니다. 즉, 양질의 콘텐츠와 함께 부가적인 가치를 더할 수 있는 좋은 기술력과 창조적 아이디어가 결합될 때, 가치가 극대화 될 수 있기 때문에, 콘텐츠와 인적자원은 본 사업영역의 가장 중요한 자원입니다.</p> <p>2)미디어사업</p> <p>미디어사업은 콘텐츠에 대한 권리 확보와 안정적인 서비스를 제공하기 위한 시스템과 네트워크 통신의 안정성이 중요합니다. 당사는 네트워크 통신의 안정을위하여, 충분한 회선확보와 다양한 서비스를 제공을 위한 지속적인 투자를 하고 있습니다.</p> <p>SBS 방송 콘텐츠에 대한 유통권리와 VOD 서비스에 대한 운영 노하우의 강점을 갖고 있습니다.</p> <p>3)광고 M/D사업</p> <p>우수한 인력확보와 경쟁력있는 콘텐츠가 중요한 자원이라고 볼 수 있습니다.</p> <p>회사의 경쟁상의 강점은 방송콘텐츠와 결합한 부가사업 확장이 용이하며, 이로 인한 시너지가 발생할 수 있는 특성이 있습니다.</p>
--	---	--	---

## 다. 레저사업부문

<p>사업의 특성, 성장성, 경기변동의 특성 등</p>	<p>(1) 레저산업의 특성</p> <p>1) 종합 서비스업</p> <p>레저, 휴양, 체육 및 사회적 시설의 조성과의 운영을 통한 욕구충족이 기본적인 구조입니다. 소비자는 이러한 서비스 프로그램을 선택, 구입하고 소비함으로써 욕구충족에 만족하게 됩니다. 리조트는 이런 소비자의 태도에 대하여 서비스라는 상품을 제공하는 역할을 하는 것입니다.</p> <p>2) 계절성이 강함</p> <p>리조트가 자연성이라는 독특성을 가지고 있어서 계절적인 지향성을 가지게 됩니다. 예를 들면, 스키 리조트의 경우에는 겨울철에 집중되는 것과 같습니다. 다목적 리조트에서도 모든 시설이 계절에 관계없이 4계절형을 가지는 것이 아니고, 기능별로 계절에 편중되는 현상이 발생하게 됩니다. 따라서 다목적 리조트의 경우에도 주기능의 시설에 따라 계절적인 영향을 받게 됩니다.</p> <p>3) 고객 유동형 사업</p> <p>리조트의 운영은 시설의 운영인데, 시설의 이용을 통하여 고객의 욕구충족을 이루기 때문에 시설이용을 위하여 고객이 시설을 찾아 유동하게 되는 것입니다.</p> <p>4) 투자자본의 규모가 크고 투자자본의 회수기간의 장기화</p>
--------------------------------	---

	<p>이는 초기에 자본의 대규모 투입이 필요하기 때문에 자본력이 없으면 참여할 수 없다는 자본참여의 한계성을 가지고 있다는 특성을 말합니다. 그리고 투하된 자본을 회수하는 데 소요되는 기간이 다른 산업에 비하여 장기간이 걸린다는 사실입니다. 따라서 참여 가능한 기업도 자본력이 있는 소수기업으로 국한될 수밖에 없다는 특징이 있습니다.</p> <p>5) 시장규모의 한계성      상품의 내용 특성상 비용이 많이 소요되며, 시간도 많이 소요됩니다. 그렇기 때문에 소비시장이 비용과 시간에 어느 정도 여유가 있는 부류가 참여하게 됩니다. 결국 특정수요에 편중되는 경향을 나타냄으로써 시장의 범위가 한계성을 가지게 된다는 특징을 가지게 됩니다.</p> <p>6) 일기변동과 밀접한 관계      리조트는 시설의 이용이 주된 목적이므로 일기가 불순하면(시설의 내용에 따라 불순의 기준이 차이가 있지만) 그 수요의 차이가 현격하게 나타나게 됩니다.</p> <p>(2) 레저산업의 성장성       리조트사업 전반적인 시장규모가 지속적으로 커지고 있고 이는 앞으로도 성장이 계속됨을 짐작하게 합니다. 소득수준의 향상과 주 5일 근무제·수업제 도입에 따른 여가시간의 확대 및 핵 가족화·少자녀화에 따른 여성들의 여가시간 확대 등으로 가족단위의 레저생활 이 보편화되면서 리조트에 대한 수요가 꾸준하게 늘어날 것으로 예상됩니다.      특히 우리 국민들의 레저패턴이 단순숙박·관광형에서 체류·휴양형으로 변화함에 따라 자연속에서 숙박·휴양하면서 즐길 수 있는 리조트 수요가 증가할 것 입니다. 공급 측면에서는 국민들의 레저니즈를 충족시키면서 수익성을 확보하기 위해 중견기업들과 지방자치단체들을 중심으로 리조트사업에 다시 뛰어들 것으로 예상됩니다. 이런 새로운 흐름속에서 기존의 리조트에 건강과 문화를 더하는 신개념의 리조트가 각광받을 것으로 전망됩니다.</p> <p>(3) 경기변동의 특성 및 계절성       리조트산업의 특성상 경기변동에 민감한 반응을 보입니다. 리조트의 수요는 여유자금과 여유시간이 충분조건을 구성하고 있다고 할 수 있고, 유행성이 강하기 때문에 경기가 호황일 경우에는 그 수요도 크게 증가하게 되지만, 경기가 불황일 경우에는 그 수요가 크게 감소하게 됩니다. 이른바 수요탄력성이 크다는 것입니다. 불황시에는 수요자체가 고급을 원하는 수요로 한정되고, 나머지 일반수요는 급격한 감소세를 보이게 되는 다면성이 있습니다.</p>
<p>국내외 시장여건</p>	<p>아직 세계경제 위기의 여파가 영향을 미치는 지속적인 경기둔화속에서 콘도 분양시장도 얼어붙었지만 경제상황에 큰 영향을 받지 않는 초고급 소비계층의 니즈는 오히려 증가하여 소비시장의 양극화가 심화 되었습니다. 한편, 법인은 대부분 건축경영 구조를 유지하여 법인대상 분양시장이 침체 되었고, 콘도 분양 구좌수 규제가 강화되면서 유일한 소비계층인 고급 소비계층이 프라이빗 콘도 구매에 대해 관망세로 돌아서면서 개인 대상 분양시장도 위축 되었습니다. 실업률 증가,전반적 경기 침체로 리조트 이용 고객의 대다수를 차지하는 중산층은 소비가 둔화되었으나, 중국 등의 해외여행 수요가 국내로 향하여 일부 고급소비계층의 국내 리조트 이용 매출이 증가하였습니다. 리조트 업계는 여유가 있는 고급 소비계층을 위주로 다양하고 저렴한 상품을 구성하여 활로를 모색하고 있습니다.</p>

<p>시장에서 경쟁력을 좌우하는 요인 및 회사의 경쟁상의 강점과 단점</p>	<p>당사의 리조트사업은 1989년 (주)태영레저 설립을 시작으로 태동하였고, 1993년 경기도 용인에 회원제 18홀, 퍼블릭 9홀 규모의 태영 컨트리클럽을 오픈하면서 본격적으로 시작되었습니다. 2003년 M&amp;A를 통해 경주에 270만평 규모의 사업 부지를 확보하여 복합리조트 사업기반을 마련하였으며, 2006년에는 회원제 27홀 규모의 영남지역 명문 디아너스 컨트리클럽(현재 블루원 보문C.C로 개명)을 오픈 하였습니다. 2010년 12월에는 182실 규모의 프라이빗 콘도가 오픈했으며, 2011년 5월에는 108실 규모의 패밀리 콘도가 오픈, 2011년 6월에는 워터파크를 오픈, 2012년 1월에는 경주, 용인, 상주를 통합하여 다목적 복합리조트로 자리매김했습니다. 그리고 향후 회원제 18홀 규모의 블루원 경주 컨트리클럽과 수목원등을 추가적으로 건설하여 종합레저 타운을 형성할 예정입니다. 그리고 건설한 그룹 이미지(태영건설, SBS)를 바탕으로 골프장 시공경험과 운영 노하우를 축적하여 리조트업계에 새로운 강자로 자리매김 하고 있습니다. 고급 레저수요층을 위한 고품격·차별화 서비스 전략을 시행하여 성공적으로 사업을 추진중에 있습니다. 성수기와 비수기가 서로 다른 산업들을 한데 조성하여, 레저사업의 경영효율성도 높일 수 있습니다. 당사에서 추진하는 천북관광단지(골프, 콘도, 테마파크, 수목원 등)의 조성 및 완공, 향후 10년내 국내 최고급 리조트로 부상할 것으로 예상됩니다.</p> <p>&lt; 법률/규정등에 의한 규제사항 &gt;</p> <p>환경문제가 대두되고, 생태환경을 중시하면서 환경규제가 강화될 것으로 예상됩니다.자연을 훼손시키는 리조트 개발이 크게 제약을 받을 것이므로 자연을 보호관리 하면서 개발하는 Ecology중심의 리조트가 늘어날 것이며, 탄소배출량 규제가 강화되면서 既운영 중인 리조트의 에너지 사용량 및 탄소배출량에 대한 관리감독이 강화될 것으로 보입니다. 그리고 전국적으로 워터파크가 증가하면서 물 사용량과 배출수에 대한 처리 수질에 기준도 강화될 것으로 예상되므로 철저한 대비가 필요할 것입니다. 리조트개발 사업은 관광진흥법에 의하여 관광지 등을 분양받아(계획입지) 시행하거나 민법상 계약에 의하여 개별 토지를 취득하여(개별입지) 관광객 이용시설 사업(제2종 종합휴양사업)의 사업계획 승인을 받아 시행할 수 있습니다.</p>
--	---

## 라. 기타사업부문

	수처리사업	폐기물에너지사업	폐기물처리업
<p>사업의특성, 성장성, 경기변동의 특성 등</p>	<p>(1) 현황 수처리 운영업체로 현재 본사 이외에 공공하수처리시설 94개소, BTL 사업 10개소, 산업폐수처리시설 10개소, 축산/분뇨처리시설 19개소와 다수의 시설을 운영하고 있습니다. 당사 수처리 사업 분야에서 현재 가장 큰 사업 비중을 차지하는 것은 하수처리장 위탁운영관리 사업입니다.</p> <p>(2) 주요 사업의 특성 하수처리장 위탁운영관리사업의 특성은 안정성입니다. 위탁관리운영은 주로 계약기간이 3~5년이며, 재계약율이 다른 산업에 비해 매우 높은 사업입니다. 때문에 장기적으로 안정적 매출구조를 가지고 있습니다.</p> <p>(3) 성장성 등 물산업은 향후 국내외 수자원 부족으로 인해 지속적인 고성장이 기대됩니다. 글로벌 경제지 포춘은 21세기를 물산업의 시대로 예측하였으며, GWI(Global Water Intelligence)는 물산업이 높은 성장을 지속하여, 2007년</p>	<p>(1) 사업의 특성 당사는 종합 환경서비스 사업자로서 폐기물에너지사업을 수행하고 있습니다. 폐기물에너지 산업은 자본집약적 장치산업으로서 폐기물 처리 설비, 자원화 설비 등이 필수적이지만 투자비가 대규모로 소요되지 않는 특성을 가지고 있습니다. 또한 악취, 미관상 문제 등으로 인해 혐오시설로 인식되고 있어 사업 인허가를 획득하기 어려워 자연적인 진입장벽이 존재하며, 이로인해 지자체 주도의 사업진행이 많은 편입니다. 재정지원금이 상당부분 투입되는 민간투자사업(BTO, BOT 등)으로 추진되는 사례가 많으며, 사업시행자의 주주로서 지자체가 참여하고 있습니다. 최근에는 에너지 다소비 기업을 중심으로 기업의 유가 및 LNG 가격 불안정에 따른 폐자원 에너지 시설도 입 및 정부의 지원으로 민간시장의 사업기회가 늘어나는 추세에 있습니다.</p>	<p>(1) 사업의 특성 및 성장성 폐기물 처리업의 기본적인 분류는 폐기물관리법에 의한 폐기물 처리시의 분류에 따릅니다. 폐기물 관리법 제 4장 25조에 의거한 폐기물 처리시설의 분류에 따라 경우 처리산업은 폐기물 수집 및 운반업, 폐기물 중간 처분업, 폐기물 최종 처분업, 폐기물 종합 처분업, 폐기물 중간 재활용업, 폐기물 최종 재활용업, 폐기물종합 재활용업으로 구별되며, 폐기물 최종 처분업은 매립 등의 방법으로 최종처리 하는 업종을 말합니다. 폐기물 매립사업은 10년 전만 하더라도 기존 진입장벽이 높은 관계로 독점업체로서 고이윤을 추구하는 사업으로 각광을 받았으나 지자체별 산업단지가 조성되고 단지별로 매립장이 조성되면서 매립업체는 우후죽순처럼 생겨난 것이 현실입니다. 하지만 아직까지도 폐기물처리업은 폐기물 관리법 제 25조에 따라 시/도지사의 허가가 필요한 사업으로 특히 최종처리업의 경우 인허가 측면의 진입장벽이 높은 산업입니다.</p> <p>(2) 경기변동의 특성 등</p>

	<p>3천 620억 달러 규모에서 2025년 8천 650억 달러 규모로 연평균 6.5% 성장할 것으로 예측하였습니다. 국내에서는 국가가 주도하여 물산업 육성에 힘쓰고 있습니다. 2010년 10월 정부는 9차녹색성장위원회에서 물산업 핵심 기술개발, 전문 물기업 육성 등을 통해 2015년까지 국내 물산업 규모를 20조 원 이상으로 키우고, 세계 10위권에 드는 기업을 2곳 이상 육성하는 것을 목표로 하는 “물산업 육성 전략”을 발표하였습니다. 이 전략에는 시/군별로 운영되는 지방상수도도를 39개 권역으로 통합, 공공부문 사업자에게 위탁하되 민간기업은 공기업과 컨소시엄 구성을 통해 역량을 키운다는 “수도사업 통합위탁”의 내용도 포함되어 있습니다. 이는 국제적인 상수도 서비스 시장 확대에 대비하여 국내 기업의 규모 확대와 글로벌 경쟁력 확보를 위한 것입니다. 이어서 2012년 5월 제18차 녹색성장위원회에서는 “물산업육성 및 해외진출 활성화 방안 이행점검 및 결과 및 향후 대책”을 통해 국내 물산업의 글로벌 경쟁력을 강화하기 위한 원천 기술확보에 집중 투자하며, 물 재이용 육성 및 물산업 펀드를 조성하는 장기적 계획을 발표했습니다. 이러한 국가 주도적인 “물산업 육성계획”으로 수처리 산업이 지속적으로 증가할 것으로 기대됩니다.</p>	<p>다.</p> <p>(2) 경기변동의 특성 및 계절성 폐기물의 발생이 필수 불가결한 특성을 지니고 있어, 폐기물 발생량의 변동성이 높지는 않으나, 정부정책 및 규제 여건에 따라 산업 환경이 달라질 수도 있습니다. 가령 음식물 쓰레기 종량제 등의 정책 실행으로 음식물 쓰레기 발생량이 감소하고, 이는 음식물 쓰레기를 원료로 하는 바이오가스 매출이 감소할 수 있습니다.</p>	<p>매립장 사업은 허가과정에서부터 사업을 운영하는 동안 가장 큰 숙제가 민원문제 해결이며 사업의 연속성이 제한되는 사업으로 특히, 경기영향에 민감하여 경기가 불황일 때는 건설폐기물이나 사업장 배출시설계 폐기물 감소 등 직접적인 영향을 받는 사업이 폐기물 매립사업입니다.</p>
--	---	--	---

<p>국내외 시장여건</p>	<p>(1) 경쟁상황 및 안전성 국내 수처리분야의 하수민간운영시장은 당사, 코오롱위터앤에너지, 하이엔텍(구 대우엔텍) 등으로 구축되어 있습니다. 수처리 운영분야는 기술인력의 보유여부와 실적이 수주에 가장 큰 영향을 미치기 때문에 국내 수처리분야에 신규업체의 진입은 사실상 어렵다고 판단됩니다. 또한 하수종말처리장 운영관리사업의 특성상 재계약율이 상당히 높고 수주금액도 최근 3개년간 지속적으로 성장추세에 있는바 안정성 또한 양호하다 판단됩니다.</p>	<p>현재 한국은 세계 10위의 에너지 소비국으로서 에너지의 97%를 수입에 의존하고 있는 실정에 따라 석유, 석탄 등 1차 에너지를 대체할 수 있는 에너지원을 확대할 필요성이 대두되고 있고, 대외적으로는 온실가스 의무감축 국가로 편입되어야 한다는 국제사회의 압박을 받고 있습니다. 정부는 이러한 국내외 여건에 대응하기 위해 폐기물에너지화를 위하여 관련제도의 개선을 추진하고 있습니다. 주요 제도 내용으로 에너지제품의 고부가가치화, 폐자원에너지 수요처 확대, 에너지 제품 활용 다양화 및 에너지 확대, 재생에너지 공급 의무화 제도(RPS) 대응 등 다양한 분야에 걸쳐 있습니다. 동시에 2011년 9월 국가 자원순환정책의 장기비전과 2015년까지의 목표를 담은 제1차 자원순환기본계획을 수립하여 국가 자원순환지표를 통해 지속가능한 자원순환형 사회를 구축할 계획을 가지고 있습니다. 결국 폐기물 처리대상의 시각에서 새로운 에너지원으로서의 자원으로 보는 폐기물 정책의 패러다임 전환을 강조하고 있습니다. 이 같은 국내 정부의 태도와 국내 에너지산업의 특성상 폐기물에너지시장은 지속적인 성장세를 보일 것으로 기대됩니다.</p>	<p>국내시장 여건을 보면 수도권외의 경우 기존매립장이 모두 종료된 상황이며 현재는 매립장 허가가 거의 불가능한 상태라 발생폐기물은 대부분 중부권이나 남부권으로 이동 처리되고 있는 것이 현실입니다. 최근들어 영남권에 집중적으로 매립장 허가가 나면서 폐기물 운송비 증가 및 처리단가 인하 등 여러 가지 문제점이 대두되고 있습니다. 이러한 관계로 영남권에 일반폐기물 매립단가는 원가 이하로 거래되고 있는 것이 현실이며 그나마 지정폐기물 처리단가는 일반 폐기물에 비해 다소 높게 유지되고 있습니다. 매립물의 경우 경기악화 영향으로 지속적인 감소세를 보이고 있으며 특히 재활용으로 처리방법이 변환되는 과정이라 점차적으로 단순 매립물량은 감소하게 될 것으로 예상됩니다. 해양투기 금지에 따른 영향으로 유기성오니 발생량이 증가될 것으로 예상되지만 현실적으로 매립장에서 유기성오니를 원활하게 처리하는 것은 어려운 실정입니다</p>
---------------------	--	---	---

<p>시장에서 경쟁력을 좌우하는 요인 및 회사의 경쟁상의 강점과 단점</p>	<p>(1) 시장 경쟁력 요인 및 강점 수처리 시장에서의 경쟁력은 바로 전문인력과 장비, 그리고 다양한 운영실적입니다. 당사는 환경 433명, 기계 292명, 전기 203명, 토목/건축 46명의 전문 인력을 보유하고 있으며, 하수처리장 및 폐수처리장 등의 다양하고 수 많은 운영실적을 보유하고 있어 시장에서의 경쟁력은 우수합니다. 이러한 시장에서의 강점으로 향후 안정적인 성장을 지속할 것으로 예상됩니다.</p> <p>(2) 단점 단점으로는 민간시장 진입 실적이 적다는 것입니다. 이 단점을 보완하기 위해 현재 B2B를 중점적으로 사업추진을 계획중입니다.</p>	<p>(1) 시장의 경쟁력 폐기물자원화시장에서의 경쟁력은 운영관리 노하우 및 지속적인 폐기물 자원의 조달능력으로 판단됩니다. 당사는 현재 폐기물 처리업을 수행하는 자회사 2곳을 인수하여 폐기물을 지속적으로 조달 할 수 있는 능력을 보유하고 있으며, 하수처리장 운영관리 No.1사업자로서 지자체와 공동으로 하는 사업에 대해 인허가 획득가능성 및 운영관리 역량이 뛰어나다고 판단됩니다. 단점으로는 폐기물에너지사업에 진입한 기간이 짧다는 것입니다. 이 단점을 극복하고자 현재 (주)티에스케이워터가 한라 계열 폐기물에너지기업인 (주)티에스케이그린에너지를 인수하여 스팀 공급 및 SRF(고형연료) 공급 사업을 추진하고 있습니다.</p>	<p>(1) 시장에서 경쟁력을 좌우하는 요인 폐기물 처리산업에서도 입지조건이 업체의 경쟁력에 중요한 영향을 미칩니다. 일반적으로 산업폐기물은 제조업 위주의 대형 배출업체가 많이 위치한 입지에 설립되어 그 지역의 산업폐기물을 전적으로 처리하는데, 이는 물류비용의 부담 때문에 배출업체와의 거리가 멀어질수록 수집/운반에 소요되는 물류비용이 증가하고 이는 결국 처분업체의 수익성을 악화하게 되기 때문입니다. 폐기물 배출자 입장에서는 장기적으로 폐기물을 위탁할 수 있는 업체가 필요하여 동시에 많은 양을 처리할 수 있는 처리능력이 위탁에 큰 영향을 미치게 되고, 이러한 수요자의 요구 사항을 충족하기 위하여 최종처분시설은 폐기물 발생하는 지역의 폐기물을 보통 10년 이상 매립할 수 있는 용량의 방대한 토지에 조성되며, 발생하는 다양한 종류의 폐기물을 처리하기 위해 환경기술 설비를 영업전에 구비해야 하므로 일반적으로 규모의 경제를 이루어 대형시설을 구축하고자 하는 경향이 큰 산업입니다</p> <p>(2) 회사의 경쟁상 장단점 매립장 사업이 현시장에서 경쟁력을 구비하려면 소각 및 재활용사업을 동시에 추구하여 경쟁력을 확대해 나갈 수 있도록 사업다각화가 필요하며 단가 적용에 있어서 탄력적인 적용을 통한 신속한 의사결정이 필요합니다.</p> <p>당사가 현재 처한 상황을 보면 일반 및 지정폐기물을 동시에 처리할 수 있는 점과 원활한 교통망이 확보되어 접근성이 용이하다는 장점을 갖추고 있지만 수도권을 기준으로 타처리업체에 비해 원거리 위치하고 있고 인근지역에 경쟁업체가 난립하고 있어 당분간 물량확보는 물론 매립물 단가 인상에 부정적인 요인으로 작용하고 있습니다.</p>
--	--	--	---

### 3. 주요 제품 , 서비스 등

#### 가. 주요 제품 매출현황

(단위 : 천원)

사업부문	제품 및 서비스	제 44 기		제 43 기		제 42 기	
		매출액	비율(%)	매출액	비율(%)	매출액	비율(%)
건설사업부문	토목환경, 플랜트, 건축, 주택건설	1,089,959,234	52.93	984,635,718	52.27	1,062,810,360	56.6
레저사업부문	골프장,리조트,위더파크 운영 등	68,107,556	3.31	70,178,082	3.73	70,300,294	3.8
방송사업부문	방송채널사용사업, 방송광고사업, 방송프로그램제작 및 판매업, 방송콘텐츠사업 미디어사업, 문화사업 등	503,660,672	24.46	473,439,107	25.14	449,567,895	24
환경사업부문	수처리 및 폐기물처리, 폐기물에너지, 폐기물최종처분 토양정화	377,390,362	18.33	326,935,796	17.36	266,500,962	14.2
기타사업부문	하수처리 운영 등	20,187,100	0.97	28,330,034	1.50	25,863,703	1.4
계속영업수익 (매출액)		2,059,304,924	100	1,883,518,737	100	1,875,043,214	100

## 4. 주요 원재료

### 가. 건설사업부문

16년 4분기 주요자재 구입비율은 공통자재인 철근, 레미콘이 48.04%이고, PHC 파일이 13.35% 기타 38.61%이며, 16년 4분기 매출 구매금액은 15년 4분기 대비 145% 증가한 123,384 백만원 (16년 3분기 대비 181% 증가)입니다.

#### (1) 주요 자재 구매현황

(단위:백만원 / VAT 별도)

구분	구체적용도	매입액	비율%	매입처와의특수관계	비고
레미콘	구조물	34,700	28.12	없음	동양/건재
철근	구조물	24,581	19.92	없음	한국철강 외 3개 사
PHC 파일류	기초공사용	16,478	13.35	없음	동양파일 외
기타	-	47,625	38.61	없음	-
계		123,384	100	-	-

#### (2) 주요자재 가격 변동 추이

철근은 16년 4사분기는 3사분기와 동결되었으나, 고철가격이 전분기 대비 8% 인상되었고, 17년 1사분기에는 동절기에도 불구하고 추가 인상이 예상됩니다.

레미콘은 수도권은 전년수요와 유사(전년대비 0.5%감소)하여 단가 변동이 없을 것으로 예상되나, 부산·경남지역은 원자재 수급(모래/골재) 불안정으로 강보합 인상이 예상됩니다. 유가 인상으로 아스콘 가격은 '15년말 대비 소폭상승이 예상되나, 아스콘 수요(토목발주량) 감소로 가격의 급격한 상승은 당분간 없을 것으로 예상됩니다.

(단위 : 원 / VAT별도)

구분	규격	단위	2016년 4분기	2016년 3분기	2016년 2분기	2016년 1분기	2015년	2014년	비고
철근	HD10mm 기준	TON	585,000	585,000	585,000	525,000	580,000	615,000	전국
레미콘	25-240-15 기준	m³	64,200	64,200	64,200	58,500	58,500	62,100	수도권
아스콘	#78 표층용	TON	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000	65,000	수도권



## 나. 방송사업부문

### (1) PP부문

#### 1) 주요 원재료의 현황

방송 프로그램을 제작하는데 필요한 주요소는 방송 판권, 연출자, 작가, 출연자 등 인적/물적 자원이 가장 중요한 요소이나 매입유형, 용도로 표시하기 곤란하여 기재하지 아니하였습니다.

#### 2) 주요 원재료 등의 가격변동 추이

방송프로그램 구매계약의 경우 계약당시의 구매상황을 고려하여 개별계약이 이루어지므로 일률적으로 가격변동 추이를 논하기 어렵습니다. 인적, 물적자원의 결합에 의해 제작되는 방송제작물의 원재료는 연기자 출연료 등으로 가격을 산출하여 표시하기가 곤란합니다.

### (2) 콘텐츠부문

#### 1) 주요 원재료의 현황

(주)SBS콘텐츠허브는 방송 콘텐츠 유통에 필요한 콘텐츠 사용권리를 확보하고, 본 권리를 유통하고 있습니다. 콘텐츠사용권리는 콘텐츠 매체별 방송, 송출, 전송 등에 대한 권리에 대한 대가를 말합니다.

사업년도별 콘텐츠사용료는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

품 목	제18기	제17기	제16기
콘텐츠사용료	151,526,989	128,390,385	73,989,607

#### 2) 주요 원재료 등의 가격변동 추이

방송프로그램 구매계약의 경우 계약당시의 구매상황을 고려하여 개별계약이 이루어지므로 일률적으로 가격변동 추이를 논하기 어렵습니다.

\* 레저 및 기타사업은 대부분 서비스업종 및 사업특성상 원재료 표기에 어려움이 있어 표기하지 않습니다.

## 5. 생산 및 설비에 관한 사항

### 가. 건설사업부문

#### (1) 생산능력 및 산출근거

당사는 2016 발표된 토건시공능력평가 순위 19위의 생산능력을 보유하고 있으며, 이순위는 국토해양부에서 매년 7월말에 발표하고 있습니다.

#### (2) 생산설비의 현황

당사는 특성상 발주자의 주문에 의해 다양하고 형태가 일정치 않은 주문품을 생산하고 있기 때문에 일정한 생산 관련시설이나 설비의 현황을 나타내기 어렵습니다.

#### (3) 주요설비의 현황

[ 자산항목 : 토지 ]

(단위 : 백만원)

사업소	소유	소재지	구분	기초	당기 증감	당기 상각	당기	당기	공시지가

	형태		(수량)	장부가액	증가	감소		손상차손	장부가액	
지점	자가 보유	서울	태영빌딩 (여의도)	16,134	-	-	-	-	16,134	9,779
오산		경기 오산시	창고부지	13,828	-	-	-	-	13,828	6,032
문경		경북 문경시	창고부지	1,354	-	-	-	-	1,354	758
경주		경북 경주시	수목원개발부지 외	44,885	2,942	-	-	-	47,827	17,847
평창		강원 평창군	알펜시아 골프빌리지	991	-	-	-	-	991	230
합계				-	77,192	2,942	0	0	80,134	34,646

\* 상기 내용중 공시지가는 2016년 국토해양부 공시지가 자료를 참조하였습니다.

[ 자산항목 : 건물 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	당기 장부가액	지방세 과세표준
					증가	감소				
본 사	자가 보유	서울	태영빌딩 (여의도)	16,569	-	-	402	-	16,167	6,971
		경기 오산시	철골공장	271	-	-	10	-	261	151
		마성면	자재창고 외	594	-	-	40	-	554	649
		경주시	블루원콘도		804		1		803	-
		강원 평창군	알펜시아 골프빌리지	1,189	-	-	35	-	1,154	317
합계				-	18,623	804	488	0	18,939	8,088

[ 자산항목 : 기계공구 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	당기 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유	각 현장	건설관련 공구류	32	16	1	15	-	32	-
합계				-	32	16	15	-	32	-

[ 자산항목 : 차량운반구 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	당기 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유	본사, 각현장	승용차, 건설차량	199	-	1	73	-	125	-
합계				-	199	-	73	-	125	-

[ 자산항목 : 비품 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	당기 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유	본사 각현장	컴퓨터 외	243	44	1	176	-	110	-
합계				-	243	44	176	-	110	-

[자산항목 : 건설중인자산]

(단위 :백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유	경 주	경주온천지구개발	3,676	87	5	-	-	3,758	-
			경주블루원상단지 부지개발사업	613	906	-	-	-	1,519	-
			블루원CC코스조성 공사	12,237	172	-	-	-	12,409	-
			수목원개발부지조 성공공사	3,073	270	-	-	-	3,343	-
			천북관광단지진입 도로조성공사	1,102	6,817	-	-	-	7,919	-
합 계			-	20,701	8,252	5	0	0	28,948	0

[자산항목 : 투자부동산-토지]

(단위 :백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
본 사	자가 보유	서울	태영빌딩 (여의도)	35,357	-	-	-	-	35,357	21,767
문 경	(등기)	경북 문경시	잔여지	2,820	-	-	-	-	2,820	2,188
합 계			-	38,177	0	0	0	0	38,177	23,955

[자산항목 : 투자부동산-건물]

(단위 :백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	지방세 과세표준
					증가	감소				
본 사	자가 보유 (등기)	서울	태영빌딩 (여의도)	36,309	-	-	880	-	35,429	20,727
문 경		경북	공장	57	-	-	7	-	50	184
		문경	사무실	8	-	-	1	-	7	
경주	경북 경주	건 물	71	-	-	8	-	63	376	
합 계			-	36,445	0	0	896	0	35,549	21,287

## 나. 방송사업부문

### (1) 생산능력 및 산출근거

방송사업은 사업의 특성상 산출에 어려움이 있어 기재하지 않습니다.

### (2) 설비의 현황

[ 자산항목 : 토지 ]

(단위 :백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상 각	당기 손상차손	기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
목동SBS	자가	서울	SBS방송센터	1,514	-	-	-	-1,105	409	1,346

방송센터	보유									
상암동	자가 보유	서울	SBS프리즘타워	11,680	-	-	-	-	11,680	18,698
합 계			-	13,194	-	-	-	-1,105	12,089	20,044

\* 상기 내용중 공시지가는 2016년 국토해양부 공시지가 자료를 참조하였습니다.

[ 자산항목 : 건물 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	지방세 과세표준
					증가	감소				
목동SBS 방송센터	자가보 유	서울	SBS방송센터	3,614	-	-	40	-2,633	941	442
상암동	자가보 유	서울	SBS프리즘타워	87,884	-	-	2,399	-	85,485	43,671
합 계			-	91,498	-	0	2,439	-	86,426	44,113

[ 자산항목 : 투자부동산-토지 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
목동SBS 방송센터	자가 보유	서울	SBS방송센 터	1,514	-	-	-	1,105	2,619	8,614
상암동	자가 보유	서울	SBS프리즘 타워	1,090	-	-	-	0	1,090	1,745
합 계			-	2,604	-	-	-	1,105	3,709	10,359

\* 상기 내용중 공시지가는 2016년 국토해양부 공시지가 자료를 참조하였습니다.

[ 자산항목 : 투자부동산-건물 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	지방세 과세표준
					증가	감소				
목동SBS 방송센터	자가 보유	서울	SBS 방송센터	3,614	-	-	218	2,633	6,029	2,830
상암동SBS 프리즘타워	자가 보유	서울	SBS 프리즘타워	11,224	-	-	306	-	10,918	5,615
합 계			-	14,838	-	0	524	2,633	16,947	8,445

[ 자산항목 : 방송기계기구 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
상암동SBS 프리즘타워	자가 보유	서울	방송기계 기구	29,227	1,592	55	9,499	-	21,265	-
SBS 인터넷서널	자가 보유	LA	방송기계 기구	556	138	-	151	16	559	-

합 계	-	29,783	1,730	55	9,650	16	21,824	-
-----	---	--------	-------	----	-------	----	--------	---

[ 자산항목 : 방송시설 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
상암동SBS 프리즘타워	자가 보유	서울	방송 시설	304	29	-	117	-	216	-
합 계			-	304	29	-	117	-	216	-

[ 자산항목 : 차량운반구 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
목동SBS 방송센터	자가 보유	서울	차량 운반구	76	164	66	34	-	140	-
상암동SBS 프리즘타워	자가 보유	서울	차량 운반구	316	-	-	65	-	251	-
합 계			-	392	164	66	99	-	391	-

[ 자산항목 : 건설중인자산 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
상암동SBS 프리즘타워	자가 보유	서울	방송기계 기구	281	31	-	-	-312	-	-
합 계			-	281	31	-	-	-312	-	-

[ 자산항목 : 기타의 유형자산 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
목동SBS 방송센터	자가 보유	서울	비품 외	16	3	-	7	-	12	-
상암동SBS 프리즘타워	자가 보유	서울	비품 외	1,378	261	31	670	-5	933	-
SBS 인터넷서널	자가 보유	LA	비품 외	2	3	-	1	-	4	-
SBS 차이나	자가 보유	북경	비품 외	6	-	-	2	-	4	-
합 계			-	1,402	267	31	680	-5	953	-

## 다. 레저사업부문

### (1) 설비 및 생산시설

[ 자산항목 : 토지 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상 각	당기 손상차손	기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	140,616					140,616	-
경주사업장	자가보유	경주	블루원 리조트 (골프,콘도,워터파크)	3,268					3,268	-
상주사업장	자가보유	상주	블루원 상주CC	142,880					142,880	-
합 계			-	286,764	0	-	-	-	286,764	-

[ 자산항목 : 건물 ]

(단위 :백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상 각	당기 손상차손	기말 장부가액	지방세 과세표준
					증가	감소				
용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	8,781	243	-	563	-	8,461	-
경주사업장	자가보유	경주	블루원 리조트 (골프,콘도,워터파크)	124,758	502		3,424	-	121,836	-
상주사업장	자가보유	상주	블루원 상주CC	12,100		-	629	-	11,471	-
합 계			-	145,639	745	-	4,616	-	141,768	-

[ 자산항목 : 구축물 ]

(단위 :백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상 각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	2,726			552		2,174	-
경주사업장	자가보유	경주	블루원 리조트 (골프,콘도,워터파크)	29,232	103		3,505		25,830	-
상주사업장	자가보유	상주	블루원 상주CC	2,947			426		2,521	-
합 계			-	34,905	103	-	4,483	-	30,525	-

[ 자산항목 : 기계장치 ]

(단위 :백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상 각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	191	11		70	-	132	
경주사업장	자가보유	경주	블루원 리조트 (골프,콘도,워터파크)	1,010	104		512	-	602	
상주사업장	자가보유	상주	블루원 상주CC	272	7	-	101	-	178	
합 계			-	1,473	122	-	683	-	912	-

[ 자산항목 : 차량운반구 ]

(단위 :백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상 각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				

용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	52	-	3	27	3	25	-
경주사업장	자가보유	경주	블루원 리조트 (골프,콘도,워터파크)	85	60	-	63	-	82	-
상주사업장	자가보유	상주	블루원 상주CC	3	-	-	3	-	0	-
합 계			-	140	60	-	93	-	107	-

[ 자산항목 : 공구와 기구 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상 각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	-	-	-	-	-	-	-
합 계			-	0	0	-	0	-	0	-

[ 자산항목 : 집기비품 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상 각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	276	134	23	83	-	304	-
경주사업장	자가보유	경주	블루원 리조트 (골프,콘도,워터파크)	571	294	-	212	-	551	-
상주사업장	자가보유	상주	블루원 상주CC	388	24	-	168	-	245	-
합 계			-	1,235	452	-	463	-	1,100	-

[ 자산항목 : 입목 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상 각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	4,048	-	-	-	-	4,048	-
상주사업장	자가보유	상주	블루원 상주CC	647	10	-	-	-	657	-
합 계			-	4,695	10	-	-	-	4,705	-

[ 자산항목 : 코스 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상 각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	15,485	-	-	-	-	15,485	-
상주사업장	자가보유	상주	블루원 상주CC	20,333	-	-	-	-	20,333	-
합 계			-	35,818	0	-	-	-	35,818	-

※ 경기도 용인에 골프장(주요 시설물 : 27홀 골프장 등)을 보유, 운영하고 있으며, 경상북도 상주에 골프리조트(주요 시설물 : 18홀 골프장, 골프텔 52실 등)와 경상북도 경주소재 회원제 27홀 골프장 및 리조트(워터파크 및 콘도)를 운영하고 있습니다. 설비의 세부사항을 살펴보면 다음과 같습니다.

구분	명칭	소재지	규모	개장시기	비고
----	----	-----	----	------	----

골프장	블루원 용인CC	경기도 용인	27홀(회원제 18홀, 일반제 9홀)	1993.03	
	블루원 상주CC	경상북도 상주	일반제 18홀 골프텔 52실	2010.10	오렌지골프리조트 인수(2010.10)
	블루원 보문CC	경상북도 경주	회원제 27홀	2006.09	
콘도	블루원 프라이빗 콘도	경상북도 경주	콘도 187실	2010.12	
	블루원 패밀리 콘도	경상북도 경주	콘도 109실	2011.05	
워터파크	블루원 워터파크	경상북도 경주	총면적 37,081㎡	2011.06	

## 라. 기타사업부문

### 1) 설비 및 생산시설

[ 자산항목 : 토지 ]

(단위 : ㎡, 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
경주	자가 소유	경주 안강읍두류리 485,477	1,523㎡	275	2	-	-	277	-
여주	자가 소유	경기도 여주시 가남면 건장리 45-15, 45-12	6,069㎡	915	5	-	-	920	-
포항	자가 소유	경북포항시 남구 대송면 송덕로 188	122,552㎡	9,119	-	-	1,063	8,056	-
창원	자가 소유	경남창원시 성산구 적현로 279번길 167	328,891.9㎡	3,571	-	-	228	3,343	-
구미	자가 소유	경북 구미 금전동 822,832	194,890㎡	24,572	-	-	4,189	20,383	-
익산	자가 소유	전북 익산 여산면 여강로 347-16	35,441㎡	1,530	-	-	-	1,530	-
전주	자가 소유	전북 전주 덕진구 감수길 10-54	3,099㎡	1,659	-	-	-	1,659	-
아산	자가 소유	충남 아산시영인면 신정리 길209-43	13,837㎡	2,615	-	-	-	2,615	-
충주 매립장	자가 소유	충청북도 충주시 충주메가폴리스산업단지	54,419㎡	0	15,870	-	-	15,870	
합 계			-	44,256	15,877	0	5,480	54,653	-

[ 자산항목 : 건물 ]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			



경주	자가 소유	경주시 안강읍 두류리 477,485	현장	177	1		11	167	-	
여주	자가 소유	경기도 여주시 가남면 건장 리 45-15 가동	현장	265	1		17	248	-	
여주	자가 소유	경기도 여주시 가남면 건장 리 45-15 나동	현장	400	4		25	379	-	
포항	자가 소유	경북포항시 남구 대송면 송 덕로 188	사무동	468	-	-	42	426	-	
창원	자가 소 유	경남창원시 성산구 적현로 279번길 167	사무 동외	832	-	-	42	790	-	
구미	자가 소유	경북 구미 금전동 822,832	관리동외 7동	6,260	-	-	342	5,918	-	
익산	자가 소유	전북 익산 여산면 여강로 347-16	현장	1,897	-	-	115	1,782	-	
전주	자가 소유	전북 전주 덕진구 감수길 10-54	현장	2,163	-	-	59	2,104	-	
아산	자가 소유	충남 아산시영인면 신정리 길 209-43	현장	917	-	-	24	893	-	
합계				-	13,379	6	0	677	12,707	0

[ 자산항목 : 구축물 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
경주	자가 소유	경주시 안강읍 두류리 477,485	현장	29	-	-	4	25	
여주	자가 소유	경기도 여주시 가남면 건장리 45-15 가동	현장	7	-	-	1	6	
포항	자가 소유	경북포항시 남구 대송면 송덕로 188	매립장외	15,178	227	-	2,415	12,990	
창원	자가 소유	경남창원시 성산구 적현로 279번길 167	건폐중간 처리시설 외	410	122	-	87	445	
구미	자가 소유	경북 구미 금전동 822,832	매립장외	17,196	341		9,056	8,480	
아산	자가 소유	충남 아산시영인면 신정리 길209-43	현장	39	-	-	3	36	
전주	자가 소유	전북 전주 덕진구 감수길 10-54	현장	-	25	-	1	24	
합계			-	32,859	715	0	11,567	22,006	0

[ 자산항목 : 복구충당자산 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
포항	자가	경북포항시 남구 대송면 송	-	3,722	-	667	547	2,508	-

	소유	덕로 188							
창원	자가 소유	경상남도 창원시 성산구 적현로 279번길 167		4,406	-	339	1,204	2,863	-
구미	자가 소유	경북 구미 금전동 822,832	-	3,563	841	3,750	346	308	-
합계			-	11,691	841	4,756	2,097	5,679	0

[ 자산항목 : 기계공구 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
여주	자가 소유	경기도 여주시 가남면 건 장리 45-15 가동	현장	585	126	577	91	43	-
포항	자가 소유	경북포항시 남구 대송면 송덕로 188	침출수 처리시설 외	1,428	232	-	249	1,411	-
창원	자가 소유	경남창원시 성산구 적현로 279번길 167	침출수 처리시설 외	589	39	-	148	480	-
구미	자가 소유	경북 구미 금전동 822,823	침출수 처리시설 외	3,178	183	-	451	2,910	-
익산	자가 소유	전북 익산 여산면 여강로 347-16	SRF 제조시설	4,465	-	-	338	4,127	-
전주	자가 소유	전북 전주 덕진구 감수길 10-54	스팀 공급시설	12,060	793	-	1,039	11,814	-
아산	자가 소유	충남 아산시영인면 신정리 길209-43	SRF 제조시설	2,742	1,276	-	239	3,779	-
합계			-	25,047	2,649	577	2,555	24,564	0

[ 자산항목 : 차량운반구 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
여주	자가소 유	경기도 여주시 가남면 건장리 45-15 가동	1	1	0.2	1.4	0.1	0	-
포항	자가소 유	경북포항시 남구 대송면 송덕로 188	2	33	-	-	8	25	-
창원	자가소 유	경상남도 창원시 성산구 적현로 279번길 167	4	25	154	-	17	162	-
구미	자가소 유	경상북도 구미 금전동 822,823	4	39	23	-	31	31	-
익산	자가소 유	전라북도 익산 여산면 여강로 347-16	압출박스	12	-	-	12	0	-
아산	자가 소유	충청남도 아산시 영인면 신정리길 209-43	포터	8	-	-	3	5	-
합계			-	118	177.20	1.40	71.10	223	0

[ 자산항목 : 비품 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고	
					증가	감소				
여주	자가소유	경기도 여주시 가남면 건장리 45-15 가동	사무비품외	43	6.6	-	6	43.6	-	
포항	자가소유	경상북도 포항시 남구 대송면 송덕로 188	사무비품외	45	2	-	20	27	-	
창원	자가소유	경상남도 창원시 성산구 적현로 279번길 167	사무비품외	49	60	-	23	86	-	
구미	자가소유	경상북도 구미 금전동 822,823	사무비품외	13	-	-	5	8	-	
익산	자가소유	전라북도 익산 여산면 여강로 347-16	사무비품외	7	-	-	3	4	-	
아산	자가소유	충남 아산시 영인면 신정리길 209-43	냉난방기외	21	-	-	9	12	-	
충주	자가소유	충청북도 충주시 충주산단 2로 59(용탄동)	사무비품외	-	10.6	-	1.3	9.3	-	
합계				-	178	79.20	0	67.30	189.90	-

[ 자산항목 : 중기 ]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고	
					증가	감소				
익산	자가소유	전라북도 익산 여산면	굴삭기 외	121	74	38	34	123	-	
아산	자가소유	충남 아산시 영인면 신정리길 209-43	지게차 외	136	-	-	25	111	-	
합계				-	257	74	38	59	234	-

[ 자산항목 : 건설중인자산 ]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
구미	자가소유	경북 구미 금전동 822,823	매립장 2,3공구	-	4,823	-	-	4,823	-
익산	자가소유	전북 익산 여산면 여강로 347-16	SRF 제조시설	0	-	-	-	0	-
아산	자가소유	충남 아산시 영인면 신정리길 209-43	SRF 제조시설	20	1126	1126	-	20	-
전주	자가소유	전북 전주 덕진구 감수길 10-54	스팀 공급장치	0	760	760	0	0	-
창원	자가소유	경남 창원시 성산구 적현로 279번길 167	매립장 3~4공구	7	266	2	-	271	-
포항	자가소유	경북포항시 남구 대송면 송덕로 188	침출수처리장탈수기설치공사	0	215	215	-	-	-

총주 매립장	자가 소유	충청북도 충주시 충주산단 2로 59(용탄동)	매립장	-	23,284	15,175	-	8,109	-
합계			-	27	30,474	17,278	0	13,223	-

[ 자산항목 : 가설재 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
익산	자가 소유	전라북도 익산 여산	컨테이너	3	-	-	1	2	-
아산	자가 소유	충남 아산시 영인면 신정리길209-43	가설건축물	53	-	-	38	15	-
합계			-	56	0	0	39	17	-

[ 자산항목 : 기타유형자산 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
포항	자가 소유	경북포항시 남구 대송면 송덕로 188	조경	26	-	-	4	22	-
창원	자가 소유	경남창원시 성산구 적현로 279번길 167	매립장 시설	6,654	22	-	2,425	4,251	-
합계			-	6,680	22	0	2,429	4,273	

## 6. 매출에 관한 사항

### 가. 사업부문별 매출

당기 및 전기 연결실체의 계속영업수익에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
건설	1,089,959,234	984,635,718
레저	68,107,556	70,178,082
방송	503,660,672	473,439,107
환경	377,390,362	326,935,796
기타	20,187,100	28,330,034
계속영업수익(매출액)	2,059,304,924	1,883,518,737

\* 상기 매출 금액은 내부거래 제거 후 금액입니다.

### 나. 사업부문별 세부매출 내역

#### (1) 건설사업부문

당사의 매출은 공사수입금, 분양수입금, 기타수입금 등으로 구분됩니다. 공사수입은 도급공사 수익이 주를 이루며, 각각 건축(50.67%), 토목환경(46.47%), 자체 및 기타공사(2.86%)의 건설사업부문 매출비율을 나타내고 있습니다.

(단위 : 백만원)

사업부문	매출유형	품 목	제44기	제43기	제42기
건축공사	공사매출	국내	498,872	299,729	372,408
		해외			758
		계	498,872	299,729	373,166
토목환경 공사	공사매출	국내	432,884	460,678	475,283
		해외	24,678	24,661	35,205
		계	457,562	485,339	510,488
자체공사 (개발)	분양매출	국내	28,120	217,360	225,791
		해외			
		계	28,120	217,360	225,791
계		국내	959,876	977,767	1,073,482
		해외	24,678	24,661	35,963
		계	984,554	1,002,428	1,109,445

< 건설부문 매출 상세정보 >

1) 건축 공사

( 단위: 백만원 )

구분	공사 건수	완성공사및수익인식액		기말 공사 계약 잔액	원도급액	평 균 도급액
		제44기	제43기			
국 내	53	498,872	299,729	2,624,185	3,422,951	64,584
해 외	-	-	-	-	-	-
합 계	53	498,872	299,729	2,624,185	3,422,951	64,584

2) 토목 공사

( 단위: 백만원 )

구분	공사 건수	완성공사및수익인식액		기말 공사 계약 잔액	원도급액	평 균 도급액
		제44기	제43기			
국 내	105	432,884	460,678	1,252,946	3,255,379	31,004
해 외	4	24,678	24,661	41,144	163,579	40,895
합 계	109	457,562	485,339	1,294,090	3,418,958	31,367

3) 자체공사매출

( 단위: 백만원 )

구 분	공사 건수	완성공사및수익인식액		기말 공사 계약 잔액	공사지역	비 고
		제44기	제43기			
국 내	3	28,120	216,360	-	마산, 경주외	-
해 외	-	-	-	-	-	-
합 계	3	28,120	216,360	-	-	-

(2) 방송사업 부문

방송사업부문은 재화나 용역에 근거하여 영업부문을 구분하고, 각 부문의 재무정보를 내부

관리목적으로 활용하고 있는 바, 3개의 보고영업부문은 다음과 같습니다.

부 문	주요 사업 현황
PP 부문	종합유선방송 프로그램 공급 및 제작사업
콘텐츠 부문	방송프로그램과 영화, 음악 등의 콘텐츠 유통사업
지주회사 투자부문	계열회사에 대한 투자 및 지주회사 운영

보고영업부문별 영업수익 및 영업이익은 다음과 같습니다.

(단위 : 억원)

부 문	당 기		전 기	
	영업수익	영업이익	영업수익	영업이익
PP 부문	2,466	50	2,654	118
콘텐츠 부문	2,736	184	2,304	143
지주회사 투자부문	137	79	146	56
소 계	5,339	313	5,104	317
연결조정	(294)	(99)	(369)	(84)
합 계	5,045	214	4,735	233

#### 다. 판매방법 및 조건

구 분	판 매 방 법	비 고
건설사업부문	건설업은 수주산업으로서 선 판매, 후 생산의 특성이 있으며 구매자의 다양한 주문에 의해 생산됩니다. 따라서 판매방법이나 조건은 일반 판매와 다르며, 수주활동이 곧 판매의 역할을 하고 있습니다. 수주활동은 주로 정부의 다양한 공사 발주와 일반 입찰로 이루어지며 입찰의 성패가 사업의 성패에 중요한 요인으로 작용하고 있습니다.	

방송사업부문	<p>1. PP부문</p> <p>(1) 판매조직</p> <p>현재 당사는 민영미디어랩인 (주)미디어크리에이트를 방송광고 판매 조직으로 활용하고 있습니다. (주)미디어크리에이트는 당사 최대주주인 SBS미디어홀딩스(주)의 자회사로 2011년 11월 출범하였으나, 2012년 제정된 '방송광고판매대행등에관한법률'(제정 2012.2.22, 시행일 2012.5.23)의 취지에 맞추어 2012년 3월 16일, 당사의 자회사로 편입되었습니다.</p> <p>(주)미디어크리에이트는 당사의 방송광고와 협찬 판매 업무는 물론, 9개 지역민방과 종교 및 중소매체, 7개 그룹 계열 케이블 채널의 광고판매와 마케팅 업무를 담당하고 있는 종합 미디어랩입니다.</p> <p>(주)미디어크리에이트는 '방송광고판매대행등에관한법률'이 정하는 방송광고 거래질서 준수의 의무를 이행하면서도, 경쟁체제에 걸맞는 새로운 판매방식으로 민영방송사로서의 경쟁력을 극대화할 계획입니다.</p> <p>(2) 판매경로</p> <p>① 프로그램광고 : 방송사 → 미디어크리에이트 → 광고대행사 → 광고주</p> <p>② 협찬광고 : 방송사 → (미디어크리에이트) → 광고대행사 → 광고주</p> <p>※ 협찬 광고의 경우 협찬캠페인은 (주)미디어크리에이트가 전량 판매 대행을 하지만, 프로그램 제작과 밀접히 연관된 제작 협찬의 경우 일부는 방송사 내부조직(드라마운영팀, 제작운영팀)에서 직접 판매 하게 됩니다.</p> <p>(3) 판매방법 및 조건</p> <p>① (주)미디어크리에이트가 광고회사의 신청을 받아 판매합니다.</p> <p>② (주)미디어크리에이트의 방송광고 판매방식에는 다음과 같은 방식이 있습니다.</p> <p>1) 계약기간에 따른 판매 방식</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Upfront : 장기간(12개월,6개월)의 광고시간을 미리 구매하는 방식으로 최우선적으로 프로그램 선택 등의 혜택이 제공됨.</li> <li>○ 정기물 : 매월 일정량의 광고물량을 1~3개월을 기준으로 사전에 판매</li> <li>○ 임시물 : 해당월의 미청약 시간대의 광고물을 판매하는 방식</li> </ul> <p>2) 변동 요금 판매제도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기본 요금 : 프로그램 단위의 기본 요금으로 판매</li> <li>○ 변동 요금 : 프로그램의 시청률과 시장 수요 등을 감안하여 할증 또는 할인하여 판매</li> </ul> <p>3) 기타 판매 제도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 보너스 제공 : 특정 프로그램 구매 또는 특정 계약 형태에 대하여 보너스 시간대를 무료로 제공</li> <li>○ CM순서지정 : 상기 판매 방식으로 기청약된 프로그램 광고의 방송순서 지정에 대하여 경매제 방식으로 판매</li> </ul> <p>(4) 판매전략 : (주)미디어크리에이트가 당사 광고팀과 협의하여 진행합니다.</p> <p>2. 콘텐츠 부문</p> <p>(1) 판매방법 및 조건</p> <p>콘텐츠 판매는 개인의 경우 인터넷을 통해 VOD 형태로 서비스를 제공하고, 법인은 각종 국내외 미디어 (지상파, 케이블, 모바일, 인터넷, IPTV 등) 매체에 콘텐츠에 대한 권리 및 부가사업권리를 단위 기간별로 구분하여, 판매하고 있습니다. 콘텐츠 권리 해외판매는 일본, 중국, 대만 등 현지 미디어 법인 등에 공급됩니다. 판매방식은 현지 업체에 콘텐츠 프로그램별로 직접 공급하거나 대행사에 유통 권리를 일괄 양도 후 유통수익에 대한 수익배분 방식으로 이루어 집니다. 콘텐츠 판매수익 중 법인 거래처는 익월말 현금결제조건을 기본으로 하며, 개인은 현금 및 신용카드 결제의 방법으로 대금을 지급받고 있습니다. 온라인광고의 경우에는 광고주를 상대로 직접수주 또는 대행사를 통해서 위탁 판매를 하고 있습니다.</p>	
--------	--	--

레저사업부문	<p>1) 판매경로 : 구매자에 직접 판매(전화예약 및 인터넷 예약 판매), 대리점을 통한 판매(국내외 여행사 등)의 판매 경로를 가지고 있습니다.</p> <p>2) 판매방법 : 회원권 분양은 일시불 및 할부 판매의 방식으로, 일반영업은 현금, 카드, 선납사, 후불사 등의 방식으로 진행되고 있습니다.</p>	
기타사업부문	<p>수처리 및 폐기물에너지 사업은 수주 활동이 곧 판매의 역할을 하고 있습니다. 수주활동은 주로 정부의 입찰로 이루어지며 민간수주도 지속적으로 추진하고 있습니다.</p> <p>폐기물 처리 사업은 수의계약이 대부분 차지하고 있으며 민간기업을 상대로 영업활동을 추진하고 있습니다.</p>	

라. 판매수주전략

사업부문	판 매 전략	비 고
------	--------	-----



<p>건설업 부문</p>	<p>1) 일반 공공공사  입찰참가 자격심사(PQ)의 경쟁력 확보를 위한 시공기술 향상 노력, 재무건전성 확보, 실적  미보유 공사에 대한 전략적인 공동도급 추진과 더불어 우수 시공 업체로의 지정, 현장  안전  관리활동, 협력업체 관리 등을 통한 신인도 점수관리로 수익성 위주의 공사를 전략적으  로 수  주 하기 위해 노력하고 있습니다.</p> <p>2) 턴키(Turn-Key)공사  토목, 플랜트, 건축부문의 사업별 전문가 중심 구성으로 설계 및 기술경쟁력 강화, 친환경  경설계 , 우수용역사 선정 및 관리, 기업이미지 향상 노력 외에도 타사와의 컨소시엄 구  성을 통한 턴 키형 수주능력을 강화하고 있습니다.</p> <p>3) SOC 민간투자사업 ( BTO, BOT, BTL )  하수관련시설 및 도로사업을 중심으로 당사의 축적된 노하우와 시공실적, 사업기획 및  파이  낸싱 역량 강화, 운영 관리능력의 강화를 통한 다양한 SOC사업의 수주를 확대하고 있  습니다</p> <p>4) PF (Project Financing)사업  기부 대 양여 사업 및 제3섹터 ( 공공기관, 민간 ) 방식 등의 다양한 PF사업개발로 수주  경쟁 력을 확보하고 있습니다.</p> <p>5) 민간 도급공사  비주거를 중심으로 사업관리능력의 강화를 통해 수익성을 확보하고 기획 제안형 사업  을 발굴 추진하는 등 수익성, 안전성에 비중을 둔 선별적인 수주전략을 지향하고 있습니  다</p> <p>6) 해외도급공사  하수 및 폐수처리 등 수질환경 개선의 축적된 고도화 기술을 바탕으로 해외 진출지역의  우수  현지업체 (시공장비, 인력 및 자재수급)와의 협력을 통해 EPC 추진 및 완공 후의 시스템  운영 및 유지 (O&amp;M)까지의 고객서비스형 고부가가치 프로젝트 수주를 추진하고 있으며,  또한 외국 정부정책, 해외 경기동향 및 시장환경 변화에 대한 분석 및 대응방안을 마련하  고 대외적 기업 이미지 제고를 통한 신뢰도 및 브랜드 가치를 높여 구매자의 니즈  (Needs)를 만족시키고, 특히 기술 및 실적 우위에 있는 상하수도 관련 및 수처리 부문에  적극 진출하여 영업활동을 꾸준히 해 나갈 계획입니다.</p>	
<p>방송 부문</p>	<p>콘텐츠 매출의 활성화를 위하여 경쟁력있는 콘텐츠의 기획, 개발, 수집 및 신규 콘텐츠 제공  채널(해외 포함)을 확대하기 위한 노력과 지속적인 마케팅 활동을 하고 있습니다. 또한  고객  만족도를 높이기 위해 별도로 고객센터를 두어 지원활동을 하고 있습니다.광고부문은 동  영상  광고 및 멀티미디어 광고 등 다양한 신규 광고기법 을 도입하고 있습니다</p>	

레저 부문	<p>1) 골프 전반적으로 골프 인구는 매년 상승 추세이나, 신규 골프장의 공급확대로 홀당 이용객 수는 당분간 지속적으로 감소 추세를 보일 전망입니다. 이로 인한 치열한 내장객 유치 경쟁이 예상되므로, 이러한 경쟁에서 우위를 점하기 위하여 동계 및 비선호시간대 내장객 확보를 위한 마케팅 전략, 고정 단체팀 확보, 인터넷 회원 확보 등의 다양한 마케팅 전략을 시행하고 있습니다.</p> <p>2) 리조트(콘도, 워터파크) 고급화, 차별화 역점을 두고 마케팅 전략을 진행하고 있으며, 법인 행사 유치 활성화 등 단체 고객 확보 및 고객채널 다양화 전략을 활용하고 있습니다.</p>	
기타 부문	<p>1) 판매전략 수처리사업 - 공공 하수처리 운영관리 시장 확대와 B2B영업을 통한 민간시장 확대 폐기물에너지사업 - 신규 M&amp;A 및 R&amp;D를 통한 폐기물에너지 Total Solution 제공 - 민간기업 상대로 스팀공급 및 SRF 공급을 통한 에너지 제공 폐기물처리사업 - 지역적 차별화를 통한 협력업체 운영으로 신설매립장에 대한 견제 및 정부 폐석면 처리 사업추진에 따른 고단가 영업 주력</p>	

## 7. 수주상황

### 가. 건설부문

(단위 : 천원)

구분	발주처	수주내용	착공일	완공예정일	도급금액	완성공사액	계약잔액
1	수협중앙회	노량진수산물도매시장현대화사업	2012-12-26	2017-12-31	58,471,049	55,418,861	3,052,189
2	주식회사 하이원상동테마파크	하이원상동테마파크조성사업건축 및토목공사	2011-10-18	2016-10-31	9,830,915	9,830,915	0
3	한국토지주택공사 미군기지사업본부	주한미군기지이전시설사업 미8군 차량정비시설 통합본부 및 ADN 건설공사	2013-03-29	2016-12-31	27,588,111	27,588,111	0
4	국방부주한미군기지이전사업단	주한미군기지이전시설사업 00사업부 건설공사	2013-03-19	2017-01-31	14,514,954	14,513,503	1,451
5	석전지구 주택재개발정비사업조합	마산석전 재개발 정비사업	2015-08-19	2019-07-31	156,562,621	0	156,562,621
6	한국토지주택공사 미군기지방분부	주한미군기지이전시설사업 기지 차량정비시설 및 다운타운지역 지원시설 건설공사	2014-05-20	2017-01-22	12,743,906	12,740,083	3,823
7	미래세움제사차 주식회사	울산과기대 연구공간 확충 임대형 민자사업(BTL)	2013-12-27	2016-12-31	22,318,200	22,318,200	0
8	충의병영 주식회사	육군 안양 병영시설(BTL)	2016-02-03	2017-12-17	15,001,200	5,748,460	9,252,740
9	경기도시공사	판교테크노벨리산학연R&D센터건립공사	2013-10-21	2016-01-31	14,619,204	14,619,204	0
10	한국토지주택공사 인천지역본부	부천옥길A2BL아파트건설공사2공구	2013-09-27	2016-10-31	69,003,557	69,003,557	0
11	연산4구역주택재건축정비사업조합	부산 연산4구역 주택재건축 정비사업	2014-04-21	2018-12-31	83,607,232	27,197,433	56,409,800
12	대한체육회 진천선수촌	진천선수촌 2단계 1공구 건립공사	2013-12-23	2017-09-03	32,154,850	19,141,782	13,013,068
13	한국교육개발원	한국교육개발원 신청사 신축공사	2015-07-31	2017-01-31	10,872,727	7,514,142	3,358,585

14	국방부주한미군기지가이전사업단	(주한) 평택 00 시설공사(2013-5021)	2014-09-15	2017-06-30	36,055,521	16,542,273	19,513,248
15	한국토지주택공사 경기지역본부	화성동탄(2) A-65블록 아파트 전 기공사 2공구	2014-03-20	2016-12-31	7,564,786	7,564,786	0
16	신평산업단지개발(주)	포천장자일반산업단지폐수종말처 리시설설치사업전기공사	2014-04-01	2016-05-31	1,996,114	1,996,114	0
17	에스케이디앤디(주) 해운대현장	REDD 3호 해운대 비즈니호텔 신축공사	2014-04-25	2017-04-14	54,785,000	41,707,821	13,077,180
18	한국국토정보공사	소방방재 교육연구단지 건립공사	2014-12-16	2017-09-06	36,133,336	12,686,414	23,446,922
19	푸른위례프로젝트(주)	위례신도시 A2-8BL 아파트	2014-07-28	2016-12-31	72,992,037	72,992,037	0
20	건국대학교	건국대학교신공학관건립공사(TK)	2014-10-30	2016-08-31	25,038,300	25,038,300	0
21	(주)케이티에스테이트	영등포 오피스텔 신축공사 (KT estate)	2014-09-30	2016-12-31	52,507,331	52,507,331	0
22	안성시청	안성시 복합교육문화센터, 보훈회 관, 장애인복지관 건립공사	2015-02-28	2017-07-24	18,706,199	12,362,927	6,343,272
23	창전1구역 주택재건축정비사업조 합	창전1구역 재건축	2016-11-30	2019-02-12	61,150,000	5,741,985	55,408,015
24	한국토지주택공사 인천지역본부	부천옥길 공공주택지구 조경공사	2015-01-29	2018-05-25	14,947,100	13,888,845	1,058,255
25	한전케이피에스(주)	R&D 콤플렉스 건립공사	2015-11-09	2017-08-01	12,838,328	5,268,850	7,569,478
26	에스케이디앤디(주)창원현장	창원상남동호텔	2015-05-21	2017-05-06	26,197,000	20,834,474	5,362,526
27	주식회사 에코시티개발	에코시티데시앙4BL	2015-10-06	2018-02-14	105,160,536	53,326,908	51,833,628
28	주식회사 에코시티개발	에코시티데시앙5BL	2015-10-06	2018-02-14	99,091,200	41,459,758	57,631,442
29	한국철도시설공단	원주~강릉 복선전철 진부~강릉간 전차선로 신설공사	2015-06-19	2018-03-22	2,338,527	1,343,484	995,043
30	강릉시청	올림픽아트센터건립사업	2016-01-18	2017-11-30	16,175,448	3,985,630	12,189,818
31	연산4구역주택재건축정비사업조 합	부산연산4구역재건축발코니확장 및오피스공사	2015-08-10	2018-11-30	3,811,345	102,906	3,708,439
32	조달청	물산업클러스터조성사업 TFT	2016-07-15	2019-04-03	70,718,402	2,602,437	68,115,965
33	이지스자산운용(주) 부동산투자신 탁61호	수송스퀘어 증축공사	2015-11-19	2017-02-15	15,036,580	12,746,509	2,290,071
34	(주)유니시티	창원중동유니시티1BL	2016-04-11	2019-06-30	309,598,899	31,950,606	277,648,292
35	(주)유니시티	창원중동유니시티2BL	2016-04-11	2019-06-30	176,761,994	19,602,905	157,159,089
36	주식회사 에코시티개발	전주에코시티데시앙4블럭 발코니 확장 및 오피스공사	2015-08-20	2018-02-28	7,786,472	277,198	7,509,274
37	주식회사 에코시티개발	에코시티데시앙5BL발코니확장및 오피스공사	2015-08-20	2018-02-28	7,307,389	66,497	7,240,891
38	한국철도시설공단	원주~강릉 철도건설 서원주~횡성 간 신호설비 신설 기타공사	2016-02-04	2017-12-30	2,089,808	580,758	1,509,051
39	창원경상대학교병원	창원경상대학교병원편의시설동신 축공사	2015-02-11	2016-04-30	611,382	611,382	0
40	(주)유니시티	창원중동유니시티3BL	2016-09-19	2019-12-31	236,322,212	2,126,900	234,195,312
41	(주)유니시티	창원중동유니시티4BL	2016-09-19	2019-12-31	293,851,528	1,645,569	292,205,960
42	(주)유니시티	창원중동유니시티상업시설	2016-09-22	2019-12-31	210,009,330	945,042	209,064,288
43	주식회사 에코시티개발	에코시티데시앙아파트7BL	2016-07-18	2019-01-31	90,643,200	6,861,690	83,781,510
44	주식회사 에코시티개발	에코시티데시앙아파트12BL	2016-07-18	2019-01-31	99,992,000	7,989,361	92,002,639
45	한국전력공사	송천 에코시티 배전관로 설치공사	2016-02-01	2017-01-24	592,573	333,560	259,014
46	전북개발공사	전주 만성지구 B-2BL 공공임대주 택 건설공사	2016-12-23	2019-07-05	60,172,099	493,411	59,678,688
47	(주)엠시에이개발	광명역세권복합단지 PF사업_1단 계 비주거	2016-04-19	2020-01-22	40,523,000	887,454	39,635,546
48	에이지개발김포(주)	김포운양동오피스텔신축사업	2016-07-22	2018-10-31	70,290,930	3,584,837	66,706,093

49	(주)경복	평촌역 하이빌드 지식산업센터 신축공사	2016-07-20	2018-11-14	86,800,000	2,230,760	84,569,240
50	경기도시공사	다산진건 A2	2016-10-04	2019-10-31	53,217,000	0	53,217,000
51	조달청	창원마산아구장건립공사	2016-11-29	2019-02-28	51,357,142	914,157	50,442,985
52	에스케이텔레콤(주)	연구소소송타워중앙계단타공공사	2016-12-20	2016-12-31	110,000	110,000	0
53	(주)엠시에다개발	광명역세권복합단지PF	2016-04-19	2020-01-22	364,382,000	27,219,335	337,162,665
건축사업본부 - 국내					3,422,950,574	798,765,462	2,624,185,116
건축사업본부 - 해외					0	0	0
건축사업본부 - 전체					3,422,950,574	798,765,462	2,624,185,116
1	익산지방국토관리청	고군산군도연결도로(2공구)건설공사	2009-12-11	2016-06-30	10,048,073	10,048,073	0
2	한국전력공사서수원지점	청라1공구 배전시설 설치공사	2008-12-05	2017-01-31	1,217,846	1,014,588	203,259
3	한국토지주택공사 인천지역본부	영종하늘도시 송산수질복원센터 시설공사	2009-07-03	2016-01-31	9,692,286	9,692,286	0
4	해군군수사령부	제주해군기지시설공사2공구	2010-01-29	2016-08-31	14,523,970	14,523,970	0
5	경산에코에너지(주)	경산시자원회수시설민간투자사업	2011-10-04	2016-09-30	21,034,353	21,034,353	0
6	인천광역시 도시철도건설본부	인천도시철도2호선4공구건설공사	2009-07-16	2016-12-31	34,580,028	34,580,028	0
7	익산지방국토관리청	압해-암태(2공구)도로건설공사	2010-09-17	2018-08-05	30,417,735	20,449,843	9,967,892
8	서울특별시 도시기반시설본부	서남물재생센터시설공사	2009-11-09	2017-02-28	62,489,478	43,861,365	18,628,113
9	한국토지주택공사 경기지역본부	평택소사별 수질복원센터 시설공사	2010-07-07	2016-06-30	9,711,180	9,711,180	0
10	서부광역철도주식회사㈜	소사-대곡복선전철민간투자시설사업(BTL)TFT	2016-07-21	2021-06-29	44,790,640	1,209,347	43,581,293
11	스마트레일(주)	부전-마산 복선전철 민간투자시설사업(BTL)	2010-12-27	2020-06-26	60,272,000	18,841,027	41,430,973
12	한국토지주택공사(대전충남지역본부)	아산탕정지구분산형빛물관리도시조성공사	2011-11-30	2017-03-31	29,208,482	28,151,135	1,057,347
13	한국환경공단	웅진군하수도정비사업1단계공사	2010-12-16	2018-05-08	8,251,769	7,221,123	1,030,646
14	영천바이오에너지(주)	영천시·경산시 유기성폐기물 광역에너지화시설	2014-11-13	2017-02-22	14,825,806	13,632,329	1,193,477
15	한국환경공단	태백권 상수도관망 최적화사업(영월,정선)	2010-12-27	2016-08-31	14,630,366	14,630,366	0
16	한국전력공사	청라5공구배전간선설치공사	2010-08-23	2017-01-31	897,295	871,094	26,201
17	이레일주식회사	소사-원시복선전철민간투자시설사업(BTL)	2010-12-27	2018-02-03	84,564,250	71,245,380	13,318,869
18	한국도로공사김해부산건설사업단	고속국도제600호선부산외곽순환건설공사(8공구)	2011-11-09	2017-01-31	15,814,513	12,408,067	3,406,446
19	한국수자원공사	운문댐비상여수구조설공사	2012-07-27	2017-08-19	13,863,036	11,617,224	2,245,812
20	한국토지주택공사세종특별본부	행정중심복합도시차동크린넷2차	2012-11-16	2016-06-30	11,677,277	11,677,277	0
21	전주리싸이클링에너지(주)	전주시종합리싸이클링타운조성사업	2014-06-13	2016-12-31	45,402,850	45,402,850	0
22	부산광역시건설본부	북항대교~동명오거리간고가. 지하차도건설공사	2011-04-29	2016-10-31	83,823,545	83,823,545	0
23	경기철도 주식회사	경기도청역 환승센터 토목구조물 건설공사	2010-12-30	2016-06-30	2,749,786	2,749,786	0
24	강원도청	지방도403호선지내~고성간도로확포장공사	2011-08-01	2017-12-31	26,737,273	21,464,683	5,272,590
25	서울특별시 도시기반시설본부	서남분뇨처리시설 증설 및 현대화사업	2012-11-13	2016-11-30	13,911,862	13,911,862	0
26	수원시하수도시설관리자	수원하수2처리장개량사업	2013-12-09	2017-01-31	15,875,965	15,607,661	268,304

27	강릉시청	상수도관망최적관리시스템구축사업(평창)	2012-06-18	2016-12-31	10,004,699	10,004,699	0
28	양산석계산업단지(주)	양산석계일반산업단지조성사업	2015-02-26	2018-05-31	87,021,000	38,767,856	48,253,145
29	충북도청	오창-청주테크노폴리스진입도로	2012-06-20	2016-03-31	15,767,986	15,767,986	0
30	평택시 안전건설교통사업소	평택호 횡단도로 건설공사(2공구)	2014-03-04	2018-02-21	26,406,000	12,418,742	13,987,258
31	인천광역시 경제자유구역청	송도생활폐기물전처리및자원순환시설공사	2013-03-28	2017-04-11	29,934,476	22,594,543	7,339,934
32	한국도로공사김해부산건설사업단	고속국도 제600호선부산외곽순환건설공사[제11공구]	2011-11-09	2017-12-31	68,755,905	53,258,324	15,497,581
33	한국도로공사영양영천건설사업단	고속국도제1호선영양-영천간확장공사(5공구)	2011-12-27	2018-12-31	75,312,007	39,937,957	35,374,050
34	한국토지주택공사 경기지역본부	화성동탄2수질복원센터 건설공사	2013-01-28	2017-12-15	39,887,556	39,432,838	454,718
35	부산지방국토관리청	구미시국도대체우회도로(구포-생곡2)건설공사	2012-02-22	2019-01-17	74,655,273	23,628,394	51,026,879
36	한국전력공사	북항대교-동명오거리간지하차도지장설비이설공사	2012-02-08	2017-01-31	343,000	342,966	34
37	한국수자원공사	낙동강 강변여과수사업 취수시설공사 제1공구	2013-11-14	2018-08-26	26,185,627	6,185,045	20,000,582
38	서울북부고속도로주식회사	구리-포천고속도로민간투자시설사업(BTO)	2012-04-02	2017-06-29	190,435,708	145,588,099	44,847,609
39	한국철도시설공단	원주~강릉 철도건설 제10공구 노반신설 기타공사	2012-06-15	2017-06-30	12,141,206	12,138,778	2,428
40	이레일주식회사	석수골 주거복합 신축공사	2011-12-30	2018-08-31	25,277,160	4,496,807	20,780,353
41	이레일주식회사	석수골정거장건설공사	2012-04-20	2018-02-03	2,176,680	1,328,428	848,252
42	한국토지주택공사 충북지역본부	충주호암지구 택지개발사업 조성공사	2012-07-05	2018-03-02	9,797,930	5,045,934	4,751,996
43	한국토지주택공사세종특별본부	행정중심복합도시 수질복원센터(B-1)시설공사	2013-05-13	2017-01-31	11,136,427	9,229,870	1,906,556
44	부산신항산업단지 사업협동조합	부산신항배후 국제산업물류도시(1-2단계)7공구 조성공사	2013-05-24	2017-08-19	32,294,023	19,137,438	13,156,585
45	한국토지주택공사세종특별본부	행복도시폐기물연료화시설위탁운영역	2013-02-28	2016-06-30	4,282,543	4,282,543	0
46	한국전력공사	시화MTV배전간선 설치공사(1공구 관로)	2013-03-21	2017-12-31	179,181	128,491	50,690
47	신평산업단지개발(주)	포천장자일반산업단지 폐수종말처리시설 설치공사	2013-07-19	2016-12-31	15,169,382	15,169,382	0
48	서운일반산업단지개발주식회사	서운일반산업단지 조성사업	2015-06-17	2018-06-06	70,780,000	16,760,704	54,019,296
49	한국철도시설공단	김포도시철도 제1공구 노반 건설공사	2014-01-23	2017-12-30	29,826,600	19,986,805	9,839,795
50	한국철도시설공단	김포도시철도 제3공구 노반 건설공사	2014-01-27	2017-12-30	10,032,112	7,033,514	2,998,598
51	한국가스공사경기지역본부	신평택복합화력,하남미사및오산세교집단지에너지공급배관건설공사	2014-01-10	2016-04-30	31,209,400	31,209,400	0
52	시흥시청	시흥그린센터소각시설환경개선사업	2015-12-28	2018-09-25	21,962,564	2,997,890	18,964,674
53	한국전력공사	아산탕정지구1공구관로설치공사	2014-01-27	2016-03-31	1,948,088	1,948,088	0
54	원주지방국토관리청	국도6호선 장평-간평2 도로건설공사	2014-05-16	2018-02-07	41,242,883	33,196,397	8,046,486
55	한국전력공사	수도권 서부지역 전기공급시설 전력구공사(신부평#2-영서1구간)	2014-06-20	2019-06-30	47,297,000	7,595,898	39,701,102

56	인천국제공항공사	인천국제공항 3단계 옥외플랜트 배관공사	2014-06-17	2017-09-30	25,345,996	20,317,351	5,028,646
57	(주)유니시티	창원OO부대 이전사업 국도79호 선 확포장공사	2014-04-23	2017-05-31	1,411,391	1,347,879	63,513
58	한국토지주택공사대구경북지역본부	대구국가산업단지 폐수종말처리 시설 건설공사	2014-11-11	2017-05-16	6,443,097	3,693,828	2,749,270
59	한국수자원공사	금강광역상수도 시설물 개량 공사	2014-09-19	2018-02-11	15,575,389	9,877,912	5,697,477
60	서울북부고속도로주식회사	구리-포천 고속도로 공공지장물 이식공사	2014-06-25	2017-06-30	44,110	24,552	19,558
61	서울북부고속도로주식회사	구리-포천 고속도로 군통신 지장 물 이설공사	2014-09-15	2017-06-30	172,700	116,175	56,525
62	평창군청	2018평창동계올림픽 경기장 진입 도로[농어촌(대관령205호)도로 ]공사	2015-01-16	2017-05-06	7,950,665	6,942,521	1,008,144
63	진건바이오텍 주식회사	남양주 진건 푸른물센터 증설(2차 ) 민간투자사업	2016-01-22	2018-04-30	15,144,000	3,569,441	11,574,559
64	경기도청	별내선(암사~별내) 복선전철 4공 구 건설공사	2015-10-27	2021-11-23	83,254,170	9,482,650	73,771,520
65	한국토지주택공사	행정중심복합도시 수질복원센터 및 크린에너지센터 A-2,3,4 건설 공사	2016-04-11	2022-05-01	18,811,183	2,091,804	16,719,379
66	한국철도시설공단	서해선(홍성~송산) 복선전철 제 2공구 노반신설 기타공사	2015-04-20	2019-06-19	96,166,139	13,213,228	82,952,912
67	용인시청	성북역사주변정비공사	2015-02-24	2016-03-31	4,880	4,880	0
68	한국수자원공사	구리포천 고속도로구간 관로이설 공사	2015-03-11	2016-11-30	641,509	641,509	0
69	서울북부고속도로주식회사	구리-포천 고속도로 서울시 강북 송수관로(북부간선도로) 이설공사	2015-01-08	2017-06-30	4,430,100	4,428,328	1,772
70	서울북부고속도로주식회사	구리-포천 고속도로 공공지장물 (송우1,2교 외) 교통안전시설물 이 설공사(8공구)	2015-05-29	2017-06-30	496,900	210,934	285,966
71	서울북부고속도로주식회사	구리-포천 고속도로 공공지장물 (회암1교) 상수도 이설공사	2015-05-29	2017-06-30	4,840	738	4,102
72	(주)에코시티	00부대 군인아파트 신축사업	2015-06-04	2017-04-30	19,803,000	18,143,509	1,659,491
73	서울북부고속도로주식회사	구리-포천 고속도로 광역상수관 로 이설설계용역 및 기존관철거공 사	2015-05-29	2017-06-29	130,738	127,809	2,929
74	서울북부고속도로주식회사	구리-포천 고속도로 양주IC 공공 지장물 이설공사	2015-06-29	2017-06-30	459,040	359,428	99,612
75	한국철도시설공단	삼성-동탄 광역급행철도 제2공구 건설공사	2016-10-06	2020-03-05	18,926,600	643,504	18,283,096
76	서울북부고속도로주식회사	구리-포천 고속도로 군통신 지장 물(양주IC, 옥정IC) 이설공사	2015-07-27	2017-06-29	180,900	140,903	39,997
77	서울북부고속도로주식회사	구리-포천 고속도로 153유류충대 대체시설 이설공사	2015-08-07	2017-06-30	1,695,210	1,681,479	13,731
78	서울북부고속도로주식회사	구리-포천 고속도로 덕송-내각 고 속화도로 접속(교차)공사	2015-08-07	2017-06-30	193,050	138,011	55,039

79	서울북부고속도로주식회사	구리-포천 고속도로 구리시 수목 (한강시민공원, 강변북로 일원) 이 식공사	2015-08-07	2017-06-30	149,850	0	149,850
80	송두산업단지개발 주식회사	진천송두일반산업단지조성사업	2016-09-08	2019-12-07	31,641,909	442,987	31,198,922
81	한국도로공사	서울~세종고속도로안성~구리건 설공사(제13공구)	2016-12-13	2021-11-16	147,078,909	3,662,265	143,416,644
82	한국도로공사	서울~세종고속도로안성~구리건 설공사(제14공구)	2016-12-13	2021-11-16	58,534,909	883,877	57,651,032
83	한국수자원공사	국도대체 우회도로(구포~생곡 2)공사구간 관로 이설공사	2016-03-14	2017-04-10	567,278	202,405	364,873
84	한국수자원공사	북항대교~동명오거리간고가,지하 차도건설공사구간내상수도관이설 공사(3차)	2016-05-19	2016-09-30	187,145	187,145	0
85	한국전력공사	양산지역 전기공급시설 전력구공 사(석계S/S배전인출-단지내)	2016-06-13	2017-08-07	1,998,713	14,591	1,984,122
86	한국도로공사	고속국도 제14호선창녕~밀양간 건설공사(제4공구)	2016-10-14	2022-07-14	40,550,395	141,926	40,408,468
87	서울북부고속도로주식회사	구리-포천 고속도로군부대(제73보 병사단)군대체시설이설공사	2016-12-13	2017-06-29	721,410	0	721,410
88	서울북부고속도로주식회사	구리-포천 고속도로국군청평병원 대체시설이전공사	2016-12-13	2017-06-29	320,238	203,255	116,983
89	서울북부고속도로주식회사	구리-포천 고속도로북부간선도로 교통안전시설이설공사	2016-12-13	2017-06-29	119,174	76,724	42,450
90	서울북부고속도로주식회사	구리-포천 고속도로양원지구추가 방음시설설치공사	2016-12-01	2017-06-29	943,380	331,315	612,065
91	한국철도시설공단	동해남부선 부산 - 울산간복선전 철 4 공구노반시설공사	2003-06-02	2016-12-28	11,879,509	11,879,509	0
92	경상남도	철원 - 대산간 4 차로확포장공사	2003-12-20	2017-12-28	14,928,845	12,659,661	2,269,185
93	익산지방국토관리청	신태인 김제(임실청운우회도로포 항) 도로 확장공사	2005-12-29	2016-03-31	99,557,400	99,557,400	0
94	(주)에코시티	00부대이전 및 부지개발 토목사업	2006-05-30	2018-06-30	171,043,240	127,273,275	43,769,965
95	한국수자원공사	시화 멀티테크노밸리 2공구 조성 공사 대안입찰	2006-09-08	2016-12-31	38,292,537	38,292,537	0
96	한국수자원공사	시화멀티테크노밸리 1 공구조성공 사대안입찰	2006-09-08	2017-08-26	18,456,015	14,698,370	3,757,645
97	한국토지주택공사 인천지역본부	인천청라 자동차크린넷 시설공사 TK	2008-04-17	2016-09-30	13,640,215	13,640,215	0
98	한국토지주택공사 경기지역본부	화성 태안대로1-2,1-3호선 개설	2008-05-15	2016-06-30	115,768,000	115,768,000	0
99	서서울고속도로(주)	수도권서부고속도로광명 - 서울간 민간투자사업	2008-10-31	2018-02-28	75,744,000	0	75,744,000
100	양주동서도로(주)	도하 - 덕계간도로민간투자사업	2010-12-02	2018-12-04	38,031,900	0	38,031,900
101	(주)유니시티	창원00부대이전및개발사업	2011-12-30	2019-03-27	195,902,922	183,580,628	12,322,294
102	팔용터널 주식회사	팔용터널 민간투자사업	2014-02-25	2018-10-24	31,392,000	5,634,864	25,757,136
103	경기철도 주식회사	신분당선 연장선(정자~광교) 복선 전철 민간투자사업	2009-11-30	2016-07-31	79,364,985	79,364,985	0
104	한국토지주택공사 인천지역본부	인천청라주운시설건설공사	2009-05-29	2017-01-31	29,611,691	28,551,592	1,060,099
105	한국토지주택공사세종특별본부	행정중심복합도시자동차크린넷1차	2009-03-27	2016-06-30	29,192,794	29,192,794	0
토목환경사업본부 - 국내					3,255,379,053	2,002,432,949	1,252,946,105
1	방글라데시 상수도청	오만알아메랏윌라앗수수관공사	2011-12-30	2017-07-31	56,805,898	50,239,945	6,565,953
2	오만수전력청	베트남덕호아관개수로(ADB)	2013-01-01	2017-06-30	18,346,299	18,346,299	0

3	Phu My Vinh Construction and Investment Joint Stock Corporation	베트남호아판띠이상수도공사 (EDCF)	2012-09-20	2016-11-01	29,649,778	29,649,778	0
4	베트남농림농촌개발부	방글라데시모두나갯정수장(WB)	2015-02-16	2017-08-13	58,777,126	24,199,143	34,577,983
도목환경사업본부 - 해외					163,579,103	122,435,166	41,143,936
도목환경사업본부 - 전체					3,418,958,156	2,124,868,115	1,294,090,041
합계 - 전체					6,841,908,734	2,923,633,578	3,918,275,156

나. 방송사업부문은 사업특성상 별도의 수주 현황이 없습니다.

#### 다. 기타사업부문

폐기물 수주현황은 주로 연간 단위로 갱신되므로 가격 경쟁을 통한 계약이전이 빈번한 현실이므로 주요 수주현황을 기입하지 않으며, 폐기물의 계약은 연간으로 이루어지고 연간 발생량에 따른 폐기물품목별 반입단가에 의해 계약이 이루어지는바 수주잔고 산출의 어려움이 있습니다.

## 8. 시장위험과 위험관리

### 가. 주요 시장위험

연결회사는 환경의 급변(투자확대, 규제완화, 국제화), 리스크요소(금리, 주가, 환율, 국제유가)들의 변동폭 확대에 따라 기업의 금융위험은 증가하여 왔습니다. 또한 변동금리제도와 변동환율제도로 시장위험이 급격히 증가하였으며, 신용위험도 시장 위험의 증가와 함께 증가하였습니다.

회사는 금융상품과 관련하여 시장위험(이자율위험, 가격위험), 신용위험, 유동성 위험과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 회사의 위험관리는 회사의 재무적 성과에 영향을 미치는 잠재적 위험을 식별하여 회사가 허용 가능한 수준으로 감소, 제거 및 회피하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다.

### 나. 위험관리

#### (1) 자본위험관리

연결실체의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 유지하고 자본비용을 절감하기 위해 최적의 자본구조를 유지하는 것입니다. 자본구조의 유지 또는 조정을 위하여 필요한 경우 연결실체는 배당을 조정하거나, 주주에 자본금을 반환하며, 부채감소를 위한 신주발행 및 자산매각 등을 실시하는 정책을 수립하고 있습니다.

연결실체의 자본구조는 차입금(사채 포함)에서 현금및현금성자산을 차감한 순부채와자본으로 구성되어 있으며, 연결실체의 전반적인 자본위험관리정책은 전기와 동일합니다. 한편, 당기 및 전기말 현재 연결실체가 자본으로 관리하고 있는 항목의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
차입금총계	1,027,276,078	756,173,806
차감: 현금및현금성자산	(338,816,683)	(323,668,835)



순차입금	688,459,395	432,504,971
자본총계	1,261,379,125	1,264,128,712
자기자본부채비율	54.58%	34.21%

(2) 당기 및 전기말 현재 연결실체의 범주별 금융상품 내역은 다음과 같습니다.

1) 금융자산

< 당 기 말 >

(단위: 천원)							
구 분	당기손익인식 금융자산	대여금및 수취채권	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	계	유동	비유동
현금및현금성자산	-	338,816,683	-	-	338,816,683	338,816,683	-
매출채권및 기타채권	공사미수금	111,012,452	-	-	111,012,452	111,012,452	-
	분양미수금	25,996,966	-	-	25,996,966	25,996,966	-
	매출채권	150,445,507	-	-	150,445,507	147,341,703	3,103,804
	대여금	27,113,789	-	-	27,113,789	20,872,789	6,241,000
	미수금	105,208,740	-	-	105,208,740	105,208,740	-
	금융상품	147,237,108	-	-	147,237,108	144,744,389	2,492,719
	보증금	33,614,461	-	-	33,614,461	-	33,614,461
소계	-	600,629,023	-	-	600,629,023	555,177,039	45,451,984
당기손익인식금융자산	18,112,950	-	-	-	18,112,950	18,112,950	-
매도가능금융자산	-	-	240,022,708	-	240,022,708	7,305,466	232,717,242
만기보유금융자산	-	-	-	6,533,640	6,533,640	920,450	5,613,190
기타자산	미수수익	1,315,813	-	-	1,315,813	1,315,813	-
계	18,112,950	940,761,519	240,022,708	6,533,640	1,205,430,817	921,648,401	283,782,416

< 전 기 말 >

(단위: 천원)							
구 분	당기손익인식 금융자산	대여금및 수취채권	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	계	유동	비유동
현금및현금성자산	-	323,668,835	-	-	323,668,835	323,668,835	-
매출채권및 기타채권	공사미수금	85,279,375	-	-	85,279,375	85,279,375	-
	분양미수금	43,266,984	-	-	43,266,984	43,266,984	-
	매출채권	171,906,119	-	-	171,906,119	168,505,594	3,400,525
	대여금	31,980,205	-	-	31,980,205	21,094,921	10,885,284
	미수금	107,379,000	-	-	107,379,000	107,379,000	-
	금융상품	128,567,121	-	-	128,567,121	120,633,944	7,933,177
	보증금	29,525,054	-	-	29,525,054	-	29,525,054
소계	-	597,903,858	-	-	597,903,858	546,159,818	51,744,040
당기손익인식금융자산	9,096,783	-	-	-	9,096,783	9,096,783	-
매도가능금융자산	-	-	256,999,799	-	256,999,799	14,382,511	242,617,288
만기보유금융자산	-	-	-	6,018,990	6,018,990	946,170	5,072,820
기타자산	미수수익	1,532,229	-	-	1,532,229	1,532,229	-
계	9,096,783	923,104,922	256,999,799	6,018,990	1,195,220,494	895,786,346	299,434,148

## 2) 금융부채

(단위: 천원)								
구 분			당 기 말			전 기 말		
			유동	비유동	계	유동	비유동	계
상각후 원가 측정 금융부채	매입채무 및 기타채무	매입채무	31,984,626	-	31,984,626	32,428,227	-	32,428,227
		미지급금	301,816,723	-	301,816,723	227,209,536	-	227,209,536
		미지급비용	62,189,951	-	62,189,951	52,775,948	-	52,775,948
		미지급배당금	17,894	-	17,894	10,129	-	10,129
		예수보증금	-	-	-	-	-	-
		예수금	14,723,734	-	14,723,734	8,311,079	-	8,311,079
		소 계	410,732,928	-	410,732,928	320,734,919	-	320,734,919
	차입금 및 사채	차입금	426,100,771	511,283,823	937,384,594	320,215,085	356,201,419	676,416,504
		사채	49,959,704	39,931,780	89,891,484	-	79,757,302	79,757,302
		소 계	476,060,475	551,215,603	1,027,276,078	320,215,085	435,958,721	756,173,806
	기타 금융부채	미지급금	-	269,083	269,083	-	491,354	491,354
		미지급비용	-	5,722,832	5,722,832	-	3,042,625	3,042,625
		금융지급보증부채	-	29,007,685	29,007,685	-	15,643,342	15,643,342
장기예수보증금		194,708,313	65,112,808	259,821,121	167,862,445	92,158,106	260,020,551	
수입임대보증금		7,182,409	5,017,184	12,199,593	16,406,858	3,992,004	20,398,862	
소 계		201,890,722	105,129,592	307,020,314	184,269,303	115,327,431	299,596,734	
계			1,088,684,125	656,345,195	1,745,029,320	825,219,307	551,286,152	1,376,505,459

경영진은 재무제표에 상각후원가로 인식되는 금융자산(대여금및수취채권) 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다. 또한, 매도가능금융자산 중 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품의 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우 원가로 측정하고 있습니다.

### (3) 금융위험관리

연결실체는 금융상품과 관련하여 시장위험, 가격위험, 신용위험, 유동성위험과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 연결실체의 위험관리는 연결실체의 재무적 성과에 영향을 미치는 잠재적 위험을 식별하여 연결실체가 허용가능한 수준으로 감소, 제거 및 회피하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다. 연결실체는 환위험 및 이자율변동위험과 같은 특정위험을 회피하기 위하여 파생금융상품을 이용하고 있습니다. 연결실체의 전반적인 금융위험 관리 전략은 전기와 동일합니다.

#### 1) 외환위험

연결실체는 외화로 표시된 거래를 하고 있기 때문에 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 당기 및 전기말 현재 외화인 자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 기 말		전 기 말	
	외화자산	외화부채	외화자산	외화부채
USD	1,870,085	4,928,024	3,912,916	383,544
JPY	166,400	-	481,168	33,767
EUR	695,010	-	41,571	-
CNY	18,064,285	15,264,451	12,229,745	-

연결실체는 내부적으로 환율변동에 따른 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 당기 및 전기말 현재 주요 외화에 대한 원화환율의 10% 변동시 순자산에 미치는 영향(법인세효과 제외)은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 기 말		전 기 말	
	10% 상승시	10% 하락시	10% 상승시	10% 하락시
USD	(305,794)	305,794	352,937	(352,937)
JPY	16,640	(16,640)	44,740	(44,740)
EUR	69,501	(69,501)	4,157	(4,157)
CNY	279,983	(279,983)	1,222,975	(1,222,975)

상기 민감도 분석은 당기말 현재 외화로 표시된 화폐성자산 및 화폐성부채를 대상으로 하였습니다.

#### 2) 이자율위험

연결실체는 이자율변동에 따른 현금흐름변동위험에 노출되어 있습니다. 당기 및 전기말 현재 이자율 변동위험에 노출된 자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
차입금	234,739,406	150,100,693

연결실체는 내부적으로 이자율 변동으로 인한 이자율위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 당기 및 전기말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 자산 및 부채에 대한 이자율이 1% 변동시 이자율변동이 당기 및 전기 손익과 순자산에 미치는 영향(법인세효과 제외)은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	1% 상승시		1% 하락시	
	손익	순자산	손익	순자산
당 기	(2,347,394)	(2,347,394)	2,347,394	2,347,394
전 기	(1,501,007)	(1,501,007)	1,501,007	1,501,007

#### 3) 가격위험

연결실체는 매도가능지분상품에서 발생하는 가격변동위험에 노출되어 있습니다. 당기말 현재 공정가치로 평가하는 매도가능지분상품은 134,352,852천원므로, 다른 변수가 일정하고 지분상품의 가격이 10% 변동할 경우 가격변동이 자본에 미치는 영향은 13,435,285천원(법인세효과 제외)입니다.

#### 4) 신용위험

신용위험은 계약상대방이 계약상의 의무를 불이행하여 연결실체에 재무적 손실을 미칠 위험을 의미합니다. 신용위험은 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 거래처에 대한 신용위험 뿐 아니라 현금 및 현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다.

은행 및 금융기관의 경우, 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다. 일반거래처의 경우 고객의 재무상태, 과거 경험 등 기타 요소들을 고려하여 신용을 평가하게 됩니다.

연결실체는 거래상대방에 대한 개별적인 위험 한도 관리정책은 보유하고 있지 않습니다.

당기말 현재 아래의 보증계약을 제외하고 재무제표에 기록된 금융자산의 장부금액은 연결실체의 신용위험 최대노출액(약정금액)을 나타내고 있습니다.

(단위: 천원)		
구 분	장 부 금 액	최대노출금액
금융보증계약(주1)	29,007,685	2,015,554,953

(주1) 금융보증계약으로 인한 위험의 최대노출정도는 연결실체가 보증하고 있는 최대 약정금액입니다. 최대노출금액에는 특수관계자에 대한 PF대출 자금보충 약정 7,672억, 수분양자에 계약금 대출약정 6,803억, SOC 및 부동산 개발등과 관련된 자금보충에 대한 대출약정 5,652억으로 구성되어 있습니다.

#### 5) 유동성위험

연결실체는 유동성위험을 관리하기 위하여 단기 및 중장기 자금관리계획을 수립하고 현금유출예산과 실제 현금유출액을 지속적으로 분석·검토하여 금융부채와 금융자산의 만기구조를 대응시키고 있습니다. 연결실체의 경영진은 영업활동에서 발생하는 현금흐름과 보유 금융자산으로 금융부채의 상환이 가능하다고 판단하고 있습니다.

- 당기 및 전기말 현재 비과생금융부채의 잔존계약만기에 따른 만기분석 내역은 다음과 같습니다.

#### < 당 기 말 >

(단위: 천원)					
구 분	1년미만	1년~2년	2년~5년	5년초과	계
차입금 및 사채(주1)	526,060,475	110,421,677	390,312,370	50,759,058	1,077,553,580
매입채무 및 기타채무	410,732,928	-	-	-	410,732,928
금융보증계약	-	-	-	2,015,554,953	2,015,554,953
기타금융부채(주2)	206,438,168	11,001,910	70,373,816	-	287,813,894
계	1,143,231,571	121,423,587	460,686,186	2,066,314,011	3,791,655,355

#### < 전 기 말 >

(단위: 천원)					
구 분	1년미만	1년~2년	2년~5년	5년초과	계
차입금 및 사채(주1)	346,872,530	180,448,641	238,412,855	54,674,443	820,408,469
매입채무 및 기타채무	320,734,919	-	-	-	320,734,919
금융보증계약	-	-	-	618,698,790	618,698,790
기타금융부채(주2)	190,541,839	5,799,805	101,048,641	551,547	297,941,832
계	858,149,288	186,248,446	339,461,496	673,924,780	2,057,784,010

(주1) 차입금 및 사채는 원금 및 미래에 지급하여야 하는 이자가 포함된 금액입니다.

(주2) 기타금융부채는 현재가치평가를 적용하기 전의 명목가액 기준의 금액입니다.

상기 만기분석은 장부금액을 기초로 연결실체가 지급하여야 하는 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었습니다. 금융보증계약에 대하여 상기에 포함된 금액은 피보증인이 보증금액 전액을 청구한다면 연결실체가 계약상 지급하여야 할 최대 금액입니다. 보고기간말 현재의 예측에 근거하여 연결실체는 금융보증계약에 따라 보증금액을 지급할 가능성보다 지급하지 않을 가능성이 더 높다고 판단하고 있습니다. 그러나 피보증인이 보유하고 있는 금융채권에 신용손실이 발생할 가능성에 의하여 피보증인이 보증계약 상 연결실체에 지급을 청구할 확률이 변동할 수 있기 때문에 상기 추정은 변동될 수 있습니다.

- 당기 및 전기말 현재 비파생금융자산의 예상만기는 다음과 같습니다.

< 당 기 말 >

(단위 : 천원)					
구 분	1년미만	1년~2년	2년~5년	5년초과	계
현금및현금성자산	338,816,683	-	-	-	338,816,683
매출채권및기타채권	555,177,039	-	-	-	555,177,039
당기손익인식금융자산	18,112,950	-	-	-	18,112,950
매도가능금융자산	7,305,466	-	6,963,630	225,753,611	240,022,707
만기보유금융자산	920,450	-	5,613,190	-	6,533,640
기타유동자산	1,315,813	-	-	-	1,315,813
비유동매출채권및기타채권	-	13,236,608	19,909,198	14,067,626	47,213,432
계	921,648,401	13,236,608	32,486,018	239,821,237	1,207,192,264

< 전 기 말 >

(단위 : 천원)					
구 분	1년미만	1년~2년	2년~5년	5년초과	계
현금및현금성자산	323,668,835	-	-	-	323,668,835
매출채권및기타채권	577,439,350	-	-	-	577,439,350
당기손익인식금융자산	9,096,783	-	-	-	9,096,783
매도가능금융자산	14,382,511	-	-	242,617,288	256,999,799
만기보유금융자산	946,170	-	5,072,820	-	6,018,990
기타유동자산	1,532,229	-	-	-	1,532,229
비유동매출채권및기타채권	-	49,504,897	17,962,368	372,500	67,839,765
계	927,065,878	49,504,897	23,035,188	242,989,788	1,242,595,751

만기분석은 해당 자산에서 발생한 이자를 포함하여 금융자산의 할인되지 않은 계약상 만기 금액에 기초하여 작성되었습니다. 상기에 포함된 변동금리부 상품(비파생금융자산 및 금융부채)과 관련된 금액은 변동이자율의 변동이 보고기간말 현재 결정된 이자율의 추정치와 다르다면 변동될 수 있습니다.

연결실체는 당기말 현재 미사용 차입한도 496,991,297천원 및 OMR 31,508을 보유하고 있

습니다. 연결실체는 영업현금흐름 및 금융자산의 만기도래로 회수되는 현금으로 의무를 이행할 수 있다고 예상하고 있습니다.

경영진은 재무제표에 상각후원가로 인식되는 금융자산(대여금및수취채권) 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다. 또한, 매도가능금융자산 중 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품의 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우 원가로 측정하고 있습니다.

- 당기 및 전기말 현재 연결실체의 자금조달약정내역은 다음과 같습니다.

(단위 : USD, OMR, 천원)			
구 분		당 기 말	전 기 말
당좌대출	사용금액	-	2,814,118
	미사용금액	52,000,000	54,185,882
	소 계	52,000,000	57,000,000
당좌대출(OMR)	사용금액	OMR 1,540,965	OMR 1,537,331
	미사용금액	-	OMR 12,669
	소 계	OMR 1,540,965	OMR 1,550,000
일반대출	사용금액	489,429,460	456,828,426
	미사용금액	108,940,540	88,294,574
	소 계	598,370,000	545,123,000
일반대출(OMR)	사용금액	OMR 2,384,872	OMR 2,240,559
	미사용금액	OMR 31,508	OMR 1,309,441
	소 계	OMR 2,416,380	OMR 3,550,000
외화대출(USD)	사용금액	USD 4,000,000	-
	미사용금액	-	USD 10,500,000
	소 계	USD 4,000,000	USD 10,500,000
PF대출약정	사용금액	350,590,549	205,256,299
	미사용금액	302,829,451	24,229,701
	소 계	653,420,000	229,486,000
구매자금	사용금액	17,278,694	12,557,116
	미사용금액	33,221,306	54,142,884
	소 계	50,500,000	66,700,000

## 9. 파생상품 거래 현황

### 가. 기타 옵션계약 관련사항

#### (1) 김제시하수관거정비

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	

거래상대방	농업협동조합중앙회, 칸서스자산운용주식회사	
계약일	2010년 9월 17일	
만기일	사업종료일	
계약체결목적	김제시하수관거정비 사업에 대한 출자자간의 출자조건 규정	
옵션의 내용	재무적출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유주식의 액면가액에 연 5%의 복리로 산정한 금액을 더한 가격으로 매입하여야할 의무가 있음	
조건	사업시행자 지정 취소 또는 실시협약이 해지되는 경우 건설출자자들의 귀책으로 인하여 대출약정의 전부 또는 일부가 실효되는 경우 대출약정서에서 정한 바에 따라 기한의 이익 상실이 선언되는 경우	
옵션계약부담금액	총 부담액 17.9억(출자금) 중 당사 지분해당금액은 5.7억(이자 제외) (건설출자자 지분 50.08% 중 당사지분 16.02%)	

## (2) 평택당진항양곡부두

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한국산업은행, 농업협동조합중앙회, 대구은행, 부산은행, 엘아이지손해보험, 삼성생명보험	
계약일	2009년 2월 4일	
만기일	금융서류에 따라 대주들에게 부담하는 모든 금액의 지급완료 시점	
계약체결목적	평택당진항양곡부두 사업에 대한 출자자간의 출자조건 규정	
옵션의 내용	재무적출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유주식의 액면가액에 대출약정서상 장 기대출금A의 이자율을 곱한 금액을 더한 가격으로 매입하여야할 의무가 있음	
조건	회사의 귀책사유로 실시협약이 해지되는 경우 공사도급계약상 해지사유가 발생한 경우 운영기간 중 장기대출 B 대출원리금의 상환이 지연되거나 불가능한 경우	
옵션계약부담금액	총 부담액 216억(출자금)중 당사 지분해당금액은 26억(이자 제외) (건설출자자 지분 60% 중 당사지분 7.33%)	실시협약 해지나 공사도급 계약상 해지사유 발생시

## (3) 마산창원간도로사업

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	하나은행(KB팔용터널 사모특별자산투자신탁의 신탁업자)	
계약일	2016년 2월 1일	
만기일	재무적투자자의 대출원리금 및 납입자본금 원금회수 시 까지 통행료 수입이 2022년부터 어느 2개년간 연속하여 추정치의 100%가 넘을 경우	
계약체결목적	마산~창원간 도로사업에 대한 출자자간의 출자조건 규정	
옵션의 내용	재무적 출자자의 대출원리금 및 납입자본금 원금전액 회수를 위한 부족자금 전액 보충	
조건	실시협약 중도 해지 주무관청에 매수청구권 행사	
옵션계약부담금액	총 부담액 115.6억(출자금) 중 당사 지분해당금액은 23.1억(이자 제외) (건설출자자 지분 49.87% 중 당사지분 9.97%)	

(4) 대구남부순환도로

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한국비티엘인프라투자회사, 대구은행, 부산은행, 한국산업은행	
계약일	2007. 09. 13	
만기일	운영개시일로부터 5년이 경과한 날로부터 기산하여 6개월 동안	
계약체결목적	대구4차 순환도로(상인~범물간) 사업에 대한 출자자간의 출자조건 규정	
옵션의 내용	재무출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유 주식의 액면가로 매입하여야할 의무가 있음	
조건	- 운영개시일로부터 5년이 경과할 때까지의 기간 중 어느 해의 실제통행량이 부록3 교통량의 50%를 하회하는 경우	
옵션계약부담금액	총 부담액 366.8억(출자금) 중 당사 지분 해당금액은 11.7억 (건설출자자 지분 21.25% 중 당사지분 11.69%)	

(5) 신분당선

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한국인프라이호투자회사, 농업협동조합중앙회, 한국산업은행	
계약일	2008. 11. 27	
만기일	사업종료일	
계약체결목적	신분당선 전철사업에 대한 출자자간의 출자조건 규정	
옵션의 내용	재무적출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유주식의 액면가액에 연 7.9%의 복리로 계산한 가액을 합한 금액으로 매입하여야할 의무가 있음	
조건	공사도급계약상 수급인의 귀책사유로 공사도급계약상의 해지사유가 발생하는 경우 운영회사의 귀책사유로 관리운영계약상 해지사유가 발생하는 경우 공사도급계약상 수급인 및/또는 운영계약상 운영회사의 귀책사유로 실시협약상의 해지사유가 발생하는 경우	
옵션계약부담금액	총 부담액 682.4억(출자금) 중 당사 지분 해당금액은 48.8억(이자 제외) (건설출자자 지분 56.12% 중 당사지분 4.85%)	

(6) 경주시하수관거정비

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	부산은행, 미래에셋캐스자산운용	
계약일	2010. 03. 19	
만기일	사업종료일	
계약체결목적	경주시하수관거정비 사업에 대한 출자자간의 출자조건 규정	
옵션의 내용	재무적출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유주식의 액면가액에 연 4%의 복리로 계산한 가액을 합한 금액으로 매입하여야할 의무가 있음	
조건	- 건설출자자들의 귀책사유로 인하여 대출약정의 전부 또는 일부가 실효되는 경우 사업시행자 지정이 취소되거나 기타의 일체의 사유로 실시협약이 해지되는 경우 대출약정서상의 기한의 이익상실이 실제로 선언되는 경우	



옵션계약부담금액	총 부담액 64.4억(출자금) 중 당사 지분 해당금액은 29.0억(이자 제외) (건설출자자 지분 42.56% 중 당사지분 19.15%)	
----------	--	--

### (7) 서울북부고속도로

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	중소기업은행(KIAMCO 도로투자자모특별자산투자신탁 제2호의 신탁업자)	
계약일	2012. 3. 22	
만기일	사업종료일	
계약체결목적	구리~포천 고속도로 사업에 대한 출자자간의 출자조건 규정	
옵션의 내용	재무적출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유주식의 액면가액에 연 4%의 복리로 계산한 가액을 합한 금액으로 매입하여야할 의무가 있음	
조건	후순위대출대주를 위한 건설출자자의 자금보충한도의 85% 이상이 소진되는 경우 운영개시일로부터 2년이 되는 날 이후 2회 이상 실제 통행료수입이 사업성검토보고서상 추정통행료수입(불변수입 기준)의 80% 미만인 경우 행사가액은 액면가, 관련 제세공과금 및 거래비용은 매수인이 부담	
옵션계약부담금액	총 부담액 1,251.5억(출자금) 중 당사 지분 해당금액은 187.7억(이자 제외) (건설출자자 지분 40% 중 당사지분 6.00%)	

### (8) 부산해양박물관

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	- (주)부산은행(미래에셋맵스지역발전 BTL사모특별자산투자신탁1호의 신탁회사) - 한국비티엘일오투융자회사 - (주)국민은행	
계약일	2010년 2월 18일	
만기일	사업종료일	
계약체결목적	부산해양박물관 사업에 대한 출자자간의 출자조건 규정	
옵션의 내용	재무적출자자가 투입한 자기자본 전액과 보유주식의 액면가액에 회사에 납입한 날로부터 기산하여 매수의 청구가 이루어진 날까지 기간동안 연 5%의 복리로 산정한 금액을 더한 가격으로 매입하여야할 의무가 있음	
조건	건설 및 운영출자자들의 귀책으로 인하여 대출약정의 전부 또는 일부가 실효 또는 실효되는 경우 건설출자자들의 귀책으로 인하여 대출약정상 인출선행조건이 충족되지 않아 회사가 동협약체결일로부터 18개월이 되는 날까지 대출금을 인출하지 못하는 경우 건설 및 운영출자자의 귀책사유로 인하여 주무관청으로부터 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약이 해지되는 경우	
옵션계약부담금액	총 부담액 122.9억 중 당사 지분해당금액은 52.6억(출자금액 기준 / 가산금액 제외) (건설 및 운영출자자 지분 35.07% 중 당사지분 42.83%)	

## 10. 연구개발활동

### 가. 건설사업부문

(1) 연구개발 조직 및 비용

- 연구개발조직 : 기술연구팀 운영

구분	임원	선임 사원	사원	계
인원	1	9	2	12

- 연구개발비용

(단위 : 백만원)

과 목		제44기	제43기	제42기
원 재 료 비				
인 건 비		892	874	1,364
감가상각비		28	36	34
위탁용역비				
기 타		30,823	16,898	25,541
연구개발비용 계		31,743	17,808	26,939
회계처리	판매비와관리비	18,708	13,480	15,964
	제조경비	13,035	4,328	10,975
	개발비(무형자산)			
연구개발비/매출액비율 (연구개발비용계/당기매출액*100)		3.22	1.78	2.43

(2) 연구개발실적

	연구과제	연구기관	개발기간 (등록일자)	연구결과 및 기대효과
건 설 사 업 부 문	여과, 역세, 세정 기능의 올인원펌프를 이용한 침지식 막여과 고도정수설비	(주)태영건설	2013.2.13	여과, 역세, 세정 기능의 올인원펌프를 이용한 침지식 막여과 고도정수처리설비
	레일을 이용한 플레이트의 측방향 이동이 가능한 시스템 계단 및 그시공 방법	(주)선우이엔지 (주) 삼우종합건축 주식회사 태영건설	2013.5.20	레일을 이용한 플레이트의 측방향 이동이 가능한 시스템 계단 및 그시공 방법
	약품 투입 자동 제어가 가능한 가압식 막 여과 장치 및 방법	(주)태영건설 대우건설	2013.08.16	막의 막간 차압을 이용한 약품 투입 자동제어를 통해 약품 소비를 줄이고, 운영 전력비 감소 및 유지 관리를 안정적으로 수행할 수 있도록 함.
	알루미늄계 슬러지 자원화 시스템	(주)태영건설 신평산업(주) 태성건설 한국환경공단 한국수자원공사	2013.08.29	알루미늄계 슬러지 자원화 시스템
	총인 처리시설에서 발생하는 총인슬러지를 이용한 흡착제 제조 방법 및 이 방법에 의해 제조된 흡착제	신평산업(주) 태성건설 주식회사 한국수자원공사 한국환경공단 주식회사 태영건설	2013.10.04	알루미늄계슬러지를 이용한 약취제거용 흡착제 개발 및알칼리성 가스 탈취용 흡착제 사업화 추진

	수분산성 자성 나노입자를 이용한 폐수처리 방법	㈜태영건설	2013.09.03	고성능 수용해성마그네틱나노입자 개발 및 유도용액 분리공정 개발 및 저에너지형담수화공정 개발을 위한 원천요소 기술 확보
	전기투석용 이온 교환막과 전극을 이용한 용수재활용을 위한 폐수처리 및 영도차 발전 방법	㈜태영건설	2013.11.05	스택저항저감을 위한 RED용 이온교환 고분자 개발 및 전극소재 개발 및 저에너지형 담수화 공정을 위한 에너지 회수 원천기술 확보
	다중 격막형 미생물연료전지	부산대학교 산학협력단 한국수자원공사 주식회사 한화건설 주식회사 태영건설	2014.02.27	효율 최적화를 위한 연료전지 구조 설계기술 및 운전 최적화 기술 확보 및 미생물 연료전지 기반의 저에너지형 하수처리공정 원천기술 확보
	락토바실러스 유산균의 배양방법 및 이를 이용한 휘발성 지방산의 생산방법	한국수자원공사, 주식회사 한화건설, 주식회사 태영건설	2014.08.28	락토바실러스 유산균의 대량 배양하여 슬러지에 접종하여 가용화 시켜줌으로서 우수한 휘발성 지방산을 생산할 수 있음.
	하폐수 고도처리 방법	한국수자원공사, 주식회사 한화건설, 주식회사 태영건설	2015.01.19	인 제거를 위한 응집제를 생물반응조에 직접 주입하며, MBR (Membrane Bioreactor) 공정과 유동상 담체공정을 결합시킨 공정으로 고효율 하폐수 고도처리 공정으로 적용
	가압식 막의 차압 모니터링에 의한 역세척 시간 및 수량과 유지 세정 자동 전환 장치 및 방법	㈜태영건설 대우건설	2015.05.21	가압식 막의 차압 모니터링에 의한 역세척 시간 및 수량과 유지 세정 자동 전환 장치 및 방법에 관한 것으로서, 상세하게는 일반적인 역세 수량과 시간으로 막에 축적된 오염물질을 제거하지 못하는 경우 차압의 상승률이 높게 모니터링 되면 역세 수량과 시간을 자동으로 전환하여 막의 오염물질을 효과적으로 제거하며, 역세 수량과 시간의 자동전환 공정을 수행한 후에도 계속적으로 상승률이 높게 모니터링 되는 경우에는 유지세정으로 자동전환 시킴으로써 막에 축적된 오염물질을 효과적으로 제거하여 막의 차압을 안정적으로 유지함으로써 운영의 안전성을 확보하도록 하는 가압식 막의 차압 모니터링에 의한 역세척 시간 및 수량과 유지 세정 자동전환 장치 및 방법에 관한 것이다.
	다단유로 축전식 탈염공정을 이용한 수처리 장치	㈜ 태영건설, ㈜ 시온텍, ㈜ 한화건설, 한국수자원공사	2015.10.20	이온교환막 결합형 전극을 적용한 축전식 탈염장치로서 기존 하수처리수 재이용 기술에 비하여 저에너지형이며 하수처리수 재이용 사업에 활용
	교대 운전 혐기조와 이단 응집 기반 엠비알 기술을 이용한 하폐수 고도처리 시스템	㈜ 태영건설, ㈜ 한화건설, 한국수자원공사	2015.10.23	별도의 총인시설이 필요하지 않고 기존 총인시설에 비하여 약품사용량이 절감되는 고효율 하수처리기술로서 하수처리 및 폐수처리공정으로 활용
기 타 사 업 부 문	하수처리장 에너지 절감 (국책연구과제)	㈜티에스케이워터 ㈜뉴로스, ㈜세원이앤이 ㈜팬지아이심일	2011.11.01	고효율 송풍기 및 송풍량 최적 제어시스템 개발을 통한 에너지 최적 Solution 도출
	하수 고도처리 기술 개발 (국책연구과제)	㈜티에스케이워터 제일모직㈜ ㈜퓨어엔비텍삼보과학 ㈜ 그린엔텍㈜ 코웨이㈜	2013.05.01	응집제 무주입 T-N, T-P 최적 처리 MBR 시스템 개발을 통한 신개념 고도하수처리 공정 개발 및 기존 시설의 개량 기법 개발
	에코스마트 상수도 기술 개발 (국책연구과제)	SK건설㈜ ㈜티에스케이워터	2011.08.01	IT-NT-ET 기술기반의 지능형 고도정수처리 시스템 개발

		㈜팬지아이십일		
방 송 사 업 부 문	TV방송정보 서비스 구축		2010	카테고리 별 통합 방송 정보 생산 및 서비스 가능 플랫폼 구축 외부 포털 등의 B2B 사업화가 가능한 메타 데이터 연동 플랫폼 구축 방송과 연계된 양질의 정보 서비스 제공으로 유저 만족도 증대
	고릴라3.0 서비스 구축			TV/RADIO방송 및 AOD/VOD서비스를 하나의 시스템에서 사용 가능하도록 구축하여 사용자의 편의성 증대 신규채널추가 및 방송편성이 용이하도록 시스템구축 신규 플랫폼 광고 기법 개발(동영상 중간광고등) 사용자로 하여금OnAir/VOD를 통한 신규채널구성, 채팅 및SNS서비스연동 등이 가능한 시스템 구축
	SOTY 서비스 구축		2012	2nd Screen 기반 소셜 채팅 및 콘텐츠 제공 서비스 올림픽 연계 SNS 서비스 실시 실시간 TV 연관 프로그램 확대

## 나. 방송사업부문

### (1) 연구개발활동의 개요

당사는 SBS 및 계열사 홈페이지 운영을 위하여, 뉴미디어 인터랙티브 서비스 개발을하고 있습니다. SBS 방송 콘텐츠를 시청자들이 다양한 플랫폼에서 편리하게 소비할 수 있도록 미디어 환경을 구축하고, 그 밖의 확장된 콘텐츠를 서비스하기 위하여, 플랫폼 연구와 개발을 지속적으로 진행하고 있습니다.

### (2) 연구개발담당조직

회사는 웹 서비스 개발, 신기술 연구 개발, 시스템 구축 및 운영을 담당하는 서비스개발팀을 운영하고 있습니다. 서비스개발팀에서는 웹 서비스 및 뉴미디어 서비스 개발과 통합 콘텐츠 제공 플랫폼에 대한 연구 개발뿐만아니라 인프라 플랫폼에 대한 설계 연구 및 시스템 운영을 담당하고 있습니다.

### (3) 연구개발 비용

당사는 연구개발비를 특정하여 계상하지 않고 있으며, 관련비용은 일반적인 영업비용(인건비 등)으로 회계처리하고 있습니다.

## 11. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

### 가. 건설사업부문

#### (1) 회사의 상표, 고객관리 정책

태영건설은 쾌적하고 편리한 생활·주거공간의 가치를 창조하기 위해 디자인아파트 「DESIAN(데시앙)」을 주택브랜드로 2002년에 도입하였습니다. ‘안락하고 미학적인 주거공간의 디자이너’라는 의미를 담고 있는 「DESIAN(데시앙)」은 삶과 환경, 새로움 그리고 커뮤니티를 중시하고, 새로운 문화 환경, 자기 삶의 독특한 가치를 높여줄 수 있는 생활공간을 제공하고 있습니다. 「DESIAN(데시앙)」 도입 이후 수원 세류동, 대구 수성동, 진해 중앙동, 부산 문현동, 구리

주택동 등에 아파트를 공급하였고, 창원에 대규모 주거복합단지인 메트로시티 1·2차를 공급해 경남지역 최고의 랜드마크로 평가 받는 등 새로운 주거문화를 선도하고 있습니다. 그리고 서울 서초동, 당산동, 광고신도시 등 수도권을 중심으로 「DESIAN LUV(데시앙루브)」 오피스텔을 공급하여 브랜드 확장에도 힘쓰고 있습니다. 또한 5개 Type의 소형주택 신평면을 개발, 변화하는 Life Style을 반영한 미래주거트렌드 개발에도 앞장서고 있습니다. 태영건설은 차별화된 상품과 서비스를 제공해 고객감동을 실현하며, ‘고객 미래가치를 창조하는 최우량 기업’으로 성장해 나갈 계획입니다.

(2) 회사가 보유중인 지적 재산권 현황  
 < 특허보유 현황 >

NO.	특허명	출원인	발명자 (고안자)	출원번호	출원일자	상태	유효기간 (존속만료일)
				등록번호	등록일자		
1	변이미생물을 이용한 유기물 및 질소처리 접촉제의 제조방법	씨아이바이오택(주) (주)태영건설	유한중	10-2001-0006495	2001. 2. 9	등록	2021.02.09
				10-0338633-0000	2002. 5. 17		
2	하수처리장 잉여슬러지를 이용한 축산 폐수 처리방법 및 그 장치	(주)태영건설	류명구	10-2003-0010786	2003. 2. 20	등록	2023.02.20
				10-0457698-0000	2004.11. 9		
3	폐수 및 정수처리에서 생성되는 슬러지 배출장치	(주)태영건설	이후영	10-2003-0024257	2003. 4. 17	등록	2023.04.17
				10-0495903-0000	2005. 6. 8		
4	충진형 PC판넬 터널라이닝 시스템에 있어서 일체형 배수구조 및 이를 이용한 터널라이닝 시공방법	㈜태영건설 한국건설기술연구원	마상준	10-2006-0038208	2006.04.27	등록	2026.04.27
				10-0764046-0000	2007.09.28		
5	하폐수로부터 질소와 인을 제거하는 방법	(주)태영건설 (주)제오택	이억재 이응태	10-2003-0026446	2003.04.25	등록	2023.04.25
				10-0463480-0000	2004.12.16		
6	외부 유기 탄소원을 이용한 하수의 질소, 인 제거방법	(주)태영건설 (주)제오택	이응태	10-2000-0022333	2000.04.27	등록	2020.04.27
				10-0375413-0000	2003.02.26		
7	무산소·혐기형 연속회분식 반응장치와 이를 이용하는 생물학적 질소·인 제거 방법	(주)태영건설	양봉용 권재철 김준한	10-2000-0020730	2000.04.19	등록	2020.04.19
				10-0390633-0000	2003.06.26		
8	처리수 배출장치	(주)태영건설	김창수 김성훈	10-2001-0000014	2001.01.02	등록	2021.01.02
				10-0393856-0000	2003.07.24		
9	부유식 혼합 디엔더	(주)태영건설	김인홍 김용석,김창수	10-2002-0038989	2002.07.05	등록	2022.07.05
				10-0470175-0000	2005.01.26		
10	슬러지 감량형 막분리 활성슬러지 공법을 이용한 하수처리방법	(주)제닉스엔지니어링 (주)태영건설, 영익태	김훈,영익태 김형수,권재현	10-2002-0001405	2002.01.10	등록	2022.01.10
				10-0419259-0000	2004.02.05		
11	공기부상형 바이오필터를 이용한 하수와 오수 및 폐수의 유기물 및 질소 처리 장치와 그 방법	(주)태영건설 유한중	유한중	10-2004-0113961	2004.12.28	등록	2024.12.28
				10-0712643-0000	2007.04.23		
12	쓰레기처리시스템의 보수용 탱크 및 그 시공방법	(주)세진에스엠씨 (주)태영건설	최경식 강승찬	10-2007-0032896	2007.04.03	등록	2027.04.03
				10-0817113-0000	2008.03.20		
13	막분리를 이용한 고도정수처리장치의 막오염 지수 연속 모니터링에 의한 응집 전처리 공정 제어장치 및 그 방법	(주)태영건설 한국건설기술연구원 서울특별시,(주)그레박스	강호정 김제환 차수룡외 8인	10-2005-0089513	2005.09.26	등록	2025.09.26
				10-0720139-0000	2007.05.14		
14	막분리 정수처리장치의 수질등급 코드를 이용한 운전모드 선택장치 및 그 운영방법	(주)태영건설 한국건설기술연구원 서울특별시, (주)그레박스	강호정 김제환 차수룡 외9인	10-2005-0090971	2005.09.29	등록	2025.09.29
				10-0720140-0000	2007.05.14		
15	2단 침지형 막여과조를 이용한 고도정수처리	(주)태영건설	허형우	10-2007-0047722	2007.05.16	등록	2027.05.16

	수처리장치	한국건설기술연구원 서울특별시,(주)한화건설	한정현 연경호 외6인	10-0843656-0000	2008.06.27		
16	고도정수처리방법	(주)태영건설 (주)한화건설	허형우 한정현 박승국 외4인	10-2007-0014454	2007.02.12	등록	2027.02.12
				10-0827221-0000	2008.04.28		
17	하.폐수종의 인 회수 및 제거방법과 장치	김응호 (주)태영건설	김응호 허순철 외 3인	10-2000-0035408	2000.06.26	등록	2020.06.25
				10-0371870-0000	2003.01.28		
18	쓰레기 자동집하 처리시설의 옥외 저장형 투입구	엔백 (주) (주) 태영건설	하천용 강승찬	10-2007-0045956	2007.05.11	등록	2027.05.11
				10-0857005-0000	2008.08.29		
19	쓰레기 자동집하 처리시설의 옥외 저장형 투입구	엔백 (주) (주) 태영건설	하천용 강승찬	10-2008-0034878	2008.04.15	등록	2027.05.11
				10-0862653-0000	2008.10.02		
20	굴착비트가 설치된 지하여과수 영구취수관	㈜동아지질 (주) 태영건설	김민철	10-2007-0015759	2007.02.15	등록	2026.04.27
				10-0720797-0000	2007.05.15		
21	굴착비트가 설치된 지하여과수 영구취수관	㈜동아지질 (주) 태영건설	김민철	10-2006-0037897	2006.04.27	등록	2026.04.27
				10-0720798-0000	2007.05.15		
22	이중스트레이너를 이용한 지하여과수 영구취수관 설치방법	㈜동아지질 (주) 태영건설	김민철	10-2005-0136250	2005.12.31	등록	2025.12.31
				10-0747153-0000	2007.08.01		
23	초기막오염제어를 이용한 고평력스 막여과 하폐수 처리장치 및 처리방법	(주)태영건설 ㈜티에스케이워터	김형수 이억재 외3인	10-2008-0082110	2008.8.21	등록	2028.08.21
				10-1005422-0000	2010.12.24		
24	슬러지 건조방법 및 장치	㈜태영건설, ㈜티에스케이워터, ㈜마이크로웨이브테크놀로지	장대식	10-2005-0092945	2005.10.4	등록	2025.10.4
				10-0539413-0000	2005.12.21		
25	침지식 분리막과 막여과조의 세정방법	한화건설, 태영건설	강대신 허형우 외7인	10-2008-0046564	2008.5.20	등록	2028.05.20
				10-0862214-0000	2008.10.1		
26	고농도 포화수 제조기를 구비한 마이크로버블 부상장치	(주)태영건설	이순화 이세한 이억재	10-2009-0115511	2009.11.27	등록	2029.11.27
		㈜티에스케이워터		10-0989779-0000	2010.10.18		
27	PCL 판넬라이닝을 이용한 라이닝 배면공간을 충전한 경량포 포르타르층과 부직포 경계면 배수시스템 및 이를 시공하는 방법	㈜태영건설 한국건설기술연구원 ㈜태영실업 ㈜한국건설관리공사 한일시멘트(주)	마상준 김동민 최희섭 이흥수 외2인	10-2009-0072704	2009-08-07	등록	2029.08.07
				10-1065555-0000	2011-09-08		
28	산업부산물의 경제적 재활용과 시공품질 향상을 위한 분말형 레디믹스트 숏크리트 및 이를 이용한 터널 숏크리트 지보재의 시공방법	㈜태영건설 한국건설기술연구원 한일시멘트(주) 외 3사	마상준 김동민 장필성 외3인	10-2007-0094070	2007-09-17	등록	2027.09.17
				10-0919745-0000	2009-09-23		
29	고탄성 MMA 수지 및 이를 이용한 배수성 아스팔트 포장체의 보강공법	㈜태영건설 세종대산악협력단	이현중	10-2009-0025070	2009-03-24	등록	2029.03.24
				10-0927665-0000	2009-11-12		
30	지열교환 파이프, 지열교환 시스템 및 그 시공방법	(주)태영건설 서울대학교산학협력단	전성권 허은녕	10-2009-0004710	2009.01.20	등록	2029.01.20
				10-1088440-0000	2011.11.24		
31	핀 연결구조를 이용한 시스템 계단과 그 시공 방법	㈜태영건설, ㈜선우이앤지 ㈜삼우종합건축사, 외 3사	정운옥	2010-0088188	2010.09.09	등록	2030.9.9
				10-1017768	2011.2.18		
32	수위자동제어수문을 이용한 침지식 막여과 정수처리장치	(주)태영건설 ㈜한화건설	김인홍 허형우	10-2009-0042694	2009.05.15	등록	2029.05.15
				10-0925680-0000	2009.11.02		
33	간헐폭기식 공기세정방식을 이용한 막 분리 공정의 최적운전제어시스템 및 방법	㈜태영건설 ㈜한화건설 한국건설기술연구원	김인홍 허형우 강대신	10-2007-0129803	2007.12.13	등록	2027.12.13
				10-0979096-0000	2010.08.25		

34	철 미분말(Steel powder)을 이용하여 내구성 내부식 특성을 향상시킨 콘크리트 혼화재용 조성물 및 이를 이용한 터널용 프리캐스트 패널	㈜태영건설 한국건설기술연구원	김상명 최재석	10-2008-0126279	2007.12.13	등록	2027.12.13
				10-1084506-0000	2010.08.25		
35	인장하중이 분산되는 양카	㈜태영건설 ㈜글로벌엔지니어링	한준수 박근우	10-2010-0041969	2010.5.4	등록	2030.05.04
				10-1146252-0000	2010.5.15		
36	압입장치를 이용한 집수정 설치방법	(주)태영거설 한준수 박근우	한준수 박근우	10-2010-0038795	2010.4.27	등록	2030.04.27
				10-1188383-0000	2012.9.27		
37	여과, 역세, 세정 기능의 올인원펌프를 이용한 침지식 막여과 고도정수처리설비	㈜태영건설	김우구 이윤규 외2인	10-2012-0117050	2012.10.22	등록	2032.10.22
				10-1235003-00-00	2013.02.13		
38	모노레일용 곡선 케도빙의 몰드실 제조장치	(주)에스케이건설 (주)상성산업, (주)포스코건설 현대건설(주), (주)영진인프라, (주)태영건설 외 9개	이윤희 김재욱 김문화	10-2011-0038408	2011.04.25	등록	2031.4.25
				10-1212729-00-00	2012.12.10		
39	알루미늄계 슬러지 자원화 시스템	(주)태영건설 신평산업(주) 태성건설	손무정 김민길 한승철	10-2012-0157103	2012.12.28		2032.12.28
				10-1303965-0000	2013.08.29		
40	총인 처리시설에서 발생하는 총인슬러지를 이용한 흡착제 제조 방법 및 이 방법에 의해 제조된 흡착제	신평산업(주) 태성건설 주식회사 한국수자원공사 한국환경공단 주식회사 태영건설	김우구 이윤규 조재범 이병진 연경호 이기형 김상중 외	10-2012-0140531	2012.12.05	등록	2032.12.05
				10-1317574-00-00	2013.10.04		
41	수분산성 자성 나노입자를 이용한 폐수 처리 방법	㈜태영건설	김우구 이윤규 연경호 외 2명	10-2013-0066342	2013.06.11	등록	2033.06.11
				10-1306555-00-00	2013.09.03		
42	전기투석용 이온 교환막과 전극을 이용한 용수재활용을 위한 폐수처리 및 염도차 발전 방법	㈜태영건설	김우구 이윤규 연경호 외 3명	10-2013-0068139	2013.06.14	등록	2033.06.14
				10-1328279-00-00	2013.11.05		
43	다중 격막형 미생물연료전지	부산대학교 산학협력단 한국수자원공사 주식회사 한화건설 주식회사 태영건설	김병군, 서인석, 김홍석, 김연관, 김지연, 유재철, 최한나, 장훈	10-2012-0124713	2012.11.06	등록	2032.11.06
				10-1370476-00-00	2014.02.27		
44	개량형 레인가든	신강하이텍(주) ㈜태영건설	김소영, 이소영, 김흥섭	10-2008-0121795	2008.12.03	등록	2028.12.03
				10-0966887-00-00	2010.06.22		
45	경계석이 일체로 된 도로 비점오염 저감 설비	신강하이텍(주) ㈜태영건설	김소영, 이소영, 김흥섭	10-2008-0121796	2008.12.03	등록	2028.12.03
				10-0920060-0000	2009.09.25		
46	교면 포장용 폴리머 개질 콘크리트 조성물 및 이를 이용한 교면 포장 공법	(주)제이엔티아이엔씨 노재호 최상릉	노재호 안교덕 박명주	10-2011-0087699	2011.08.31	등록	2031.08.31
				10-1138669-00-00	2012.04.16		
47	레디믹스트 슛크리트 현장 공급장치	한국건설기술연구원 한국건설생활환경시험연구원	마상준, 김동민, 남관우, 김정환, 서신석	10-2009-0108020	2009.11.10	등록	2029.11.10
				10-113249-00-00	2012.03.26		
48	약품 투입 자동 제어가 가능한 가압식 막 여과 장치 및 방법	㈜태영건설 대우건설	이의신 연경호	10-2013-0007831	2013.01.24	등록	2033.01.24
				10-1299165-0000	2013.08.16		
49	락토바실러스 유산균의 배양방법 및 이	한국수자원공사, 주식회사	이윤규, 정우정,	10-2012-0120458	2012.10.29	등록	2032.10.29

	를 이용한 휘발성 지방산의 생산방법	한화건설, 주식회사 태영 건설	조성상, 최한나, 장 훈, 연경호, 신정훈, 윤석	10-1437391-0000	2014.08.28		
50	하폐수 고도처리 방법	한국수자원공사, 주식회사 한화건설, 주식회사 태영 건설	최한나, 장훈, 신정훈	10-2012-0134372 10-1489134-0000	2012.11.26 2015.01.19	등록	2032.11.26
51	가압식 막의 차압 모니터링에 의한 역세 척 시간 및 수량과 유지 세정 자동전환 장치 및 방법	(주)태영건설 대우건설	최한나, 장훈, 신정훈	10-2014-0007832 10-1523676-0000	2014.01.22 2015.05.21	등록	2034.01.22
52	다단유로 축전식 탈염공정을 이용한 수 처리 장치	(주) 태영건설, (주) 시온텍, (주) 한화건설, 한국수자원 공사	박승국, 신경숙, 차재환, 임윤대, 김병근, 김연권, 김홍석, 최한나, 장훈, 신정훈, 강경석, 손원근	10-2013-0150453 10-1563188-0000	2013.12.05 2015.10.20	등록	2033.12.05
53	교대 운전 혐기조와 이단 응집 기반 엠 비알 기술을 이용한 하폐수 고도처리시 스템	(주) 태영건설, (주) 한화건설, 한국수자원공사	김병근, 김홍석, 이윤규, 정우정, 신정훈, 박승국, 신경숙, 차재환, 강경석, 박남수	10-2015-0116183 10-1564297-0000	2015.08.18 2015.10.23	등록	2035.08.18
54	호기성 그레놀 슬러지 선별장치	(주) 블루뱅크, (주)태영건설, 롯데건설(주)	이윤규, 최한나, 김한용, 이주호, 문정수, 이준서, 예형영, 안대희, 류재훈	10-2015-0108110 10-1613711-0000	2015.07.30 2016.04.12	등록	2035.07.30
55	약품 혼합식 디켄터와 호기성 그레놀 슬 러지 선별장치가 결합된 하수처리장치	(주) 블루뱅크, (주)태영건설, 롯데건설(주)	안대희, 류재훈, 이주호, 이준서	10-2016-0002892 10-1632325-0000	2016.01.08 2016.06.15	등록	2036.01.08
56	빛물받이 함침형 침투도랑	(주)태영건설, 주식회사 에 코스타	강문식, 권은미, 이윤규, 최한나, 김한용	10-2016-0033622 10-1671768-0000	2016.03.21 2016.10.27	등록	2036.03.21
57	분리막에 수직으로 설치된 공기환원전 극을 구비한 미생물연료전지	(주)태영건설, 주식회사 한 화건설, 한국수자원공사, 한국해양대학교 산학협력 단	김병근, 서인석, 김홍석, 김연권, 김지연, 김대현, 신정훈, 최한나, 장훈, 차재환, 신경숙, 박승국, 송영채	10-2014-0171839 10-1692064-0000	2014.12.03 2016.12.27	등록	2034.12.03

(3) < 신기술 보유현황 >

NO.	기술명	분야	업체명	인증번호	인증일자	담당자		유효기간	상태
						정	부		
1	자동제어 폭기방식에 의한 침지 식 정밀여과막을 이용한 정수처 리기술	수처리기술	(주)태영건설 (주)한화건설 건설기술연구원 서울특별시	환경신기술270호	2008.12.24	이윤규	장훈	2017.12.23	유효
2	액막화 기체 용해기술및마이크	하수 인처리	(주)태영건설	환경신기술209호	2010.03.22	이윤규		2017.03.21	유효



	로버블 부상분리 시스템을 이용한 생물학적 처리수의 인제거기술	기술	(주)티에스케이워터			장훈		
3	알루미늄계 슬러지의 수열합성을 적용한 약취제거용 흡착제 제조기술	자원화	신평산업주식회사 태성건설㈜ ㈜태영건설 한국수자원공사 한국환경공단	환경신기술 443호	2014.07.25	이윤규 조재범	2019.07.24	유효
4	레이콘공장에서 제조되는 라텍스개질콘크리트를 이용한 신설 교량용 교면포장공법	도로-교면포장	㈜태영건설 ㈜제이엔티아이엔씨 최상릉	건설신기술 741호	2014.08.25	이윤규 정우정	2019.08.24	유효
5	이동식 계단판(Sliding Step)을 이용한 조립식 철골계단 공법	건축	㈜태영건설 ㈜선우이엔지 ㈜상우씨엠건축사사무소	건설신기술 756호	2015.01.15	이윤규 조대진	2020.01.14	유효
6	전응집 기반 응집제어시스템을 이용한 MBR 하수고도처리 기술	하수고도처리기술	㈜태영건설/㈜한화건설/ 한국수자원공사	환경신기술204호	2016.10.17	이윤규 조은하	2021.10.17	유효
7	정수슬러지를 활용한 분말형 및 입상형 흡착제 제조기술	플랜트	㈜태영건설	GT-14-00027	2014.02.07	이윤규 조재범	2016.02.06	유효

### III. 재무에 관한 사항

#### 1. 요약재무정보

##### 가. 요약 연결재무정보

(단위 : 천원)

구 분	제 44 기	제 43 기	제 42 기
	2016년	2015년	2014년
[ 유동자산 ]	1,692,419,629	1,178,681,699	1,062,233,253
· 현금및현금성자산	338,816,683	323,668,835	282,108,756
· 매출채권및기타채권	555,177,039	546,159,819	484,498,808
· 미청구공사	127,942,377	94,171,669	153,070,723
· 당기손익인식금융자산	18,112,949	9,096,783	3,017,816
· 유동매도가능금융자산	7,305,466	14,382,511	406,074
· 유동만기보유금융자산	920,450	946,170	1,694,879
· 재고자산	515,700,565	122,630,124	76,952,564
· 방송컨텐츠자산	1,347,662	5,308,665	2,400,160
· 기타유동자산	126,820,694	62,095,876	57,036,143
· 당기법인세자산	275,744	221,247	1,047,330
[ 비유동자산 ]	1,796,916,645	1,832,644,136	1,816,807,482
· 비유동매출채권및기타채권	45,451,984	51,744,040	45,537,493
· 비유동매도가능금융자산	232,717,242	242,617,288	243,396,296
· 비유동만기보유금융자산	5,613,190	5,072,820	4,437,705
· 관계·공동지배기업투자	251,154,398	273,192,233	271,393,836
· 유형자산	968,853,279	973,198,058	952,724,886
· 투자부동산	94,380,461	92,063,638	96,601,968
· 무형자산	153,771,262	160,182,605	162,594,330
· 방송컨텐츠자산			4,584,763
· 기타비유동자산	15,186,750	9,416,717	9,105,442
· 이연법인세자산	29,788,079	25,156,738	26,430,763
자 산 총 계	3,489,336,274	3,011,325,836	2,879,040,735
[ 유동부채 ]	1,385,269,647	1,011,769,584	701,211,636
[ 비유동부채 ]	842,687,502	735,427,540	944,584,813
부 채 총 계	2,227,957,149	1,747,197,124	1,645,796,449
[ 지배기업 소유주지분 ]	827,212,501	848,128,748	831,064,842
· 자본금	39,478,740	39,478,740	39,478,740
· 기타불입자본	103,321,333	114,289,822	114,332,097
· 이익잉여금	643,102,138	639,154,372	637,154,083
· 기타자본구성요소	41,310,290	55,205,814	40,099,922
[ 비지배지분 ]	434,166,624	415,999,964	402,179,444
자 본 총 계	1,261,379,125	1,264,128,712	1,233,244,286
기 간	2016.01.01~2016.12.31	2015.01.01~2015.12.31	2014.01.01~2014.12.31

매출액	2,059,304,924	1,883,518,737	1,875,043,214
영업이익	97,067,251	56,843,550	18,266,397
연결당기순이익(손실)	1,813,339	16,561,965	(57,536,818)
- 지배기업 소유주지분	151,409	1,534,946	(69,545,392)
- 비지배지분	1,661,930	15,027,019	12,008,574
기본주당순이익(손실,원)	1	21	(1,036)
희석주당순이익(손실,원)	1	21	(1,036)
연결에 포함된 회사수	25	25	23

## 나. 요약 재무정보

(단위 : 천원)

	제 44 기	제 43 기	제 42 기
	2016년	2015년	2014년
[ 유동자산 ]	592,990,738	580,418,032	627,423,883
· 현금및 현금성자산	91,138,096	161,183,794	113,887,137
· 매출채권및 기타채권	256,332,858	241,400,564	240,237,242
· 미청구공사	126,684,747	98,283,269	152,429,788
· 유동매도 가능금융자산	228,273	249,001	405,574
· 재고자산	43,412,020	38,607,346	75,219,133
· 기타유동자산	75,194,744	40,694,058	45,245,009
· 당기법인세자산			
[ 비유동자산 ]	964,568,119	940,794,459	909,634,502
· 비유동매출채권및기타채권	28,080,689	55,081,494	37,956,333
· 비유동매도 가능금융자산	224,791,879	233,937,056	234,701,956
· 종속·관계 기업 투자	490,078,177	449,739,338	433,279,297
· 유형자산	128,288,999	116,989,893	115,672,441
· 투자부동산	73,724,983	74,621,863	77,611,964
· 무형자산	7,334,074	7,647,844	8,166,911
· 기타비유동자산	2,246,600	2,246,600	2,246,600
· 이연법인세자산	10,022,718	530,371	
자 산 총 계	1,557,558,857	1,521,212,491	1,537,058,385
[ 유동부채 ]	607,830,516	481,450,863	430,741,937
[ 비유동부채 ]	220,860,231	309,938,757	394,444,744
부 채 총 계	828,690,747	791,389,620	825,186,681
· 자본금	39,478,740	39,478,740	39,478,740
· 기타불입자본	69,748,569	69,748,568	69,748,568
· 이익잉여금	592,151,818	579,261,905	575,380,712
· 기타자본 구성요소	27,488,983	41,333,659	27,263,684
자 본 총 계	728,868,110	729,822,872	711,871,704
종속·관계·공동기업 투자주 식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
기 간	2016.01.01~2016.12.31	2015.01.01~2015.12.31	2014.01.01~2014.12.31

매출액	984,553,805	1,002,428,220	1,109,445,110
영업이익(손실)	58,181,889	2,519,804	(33,415,425)
당기순이익(손실)	8,698,840	2,508,166	(78,951,091)
기본주당순이익(손실,원)	126	35	(1,176)
희석주당순이익(손실,원)	126	35	(1,176)

## 2. 연결재무제표

### 연결 재무상태표

제 44 기      2016.12.31 현재  
제 43 기      2015.12.31 현재  
제 42 기      2014.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 44 기	제 43 기	제 42 기
자산			
유동자산	1,692,419,629,188	1,178,681,698,887	1,062,233,253,305
현금및현금성자산	338,816,682,746	323,668,835,350	282,108,755,528
매출채권 및 기타유동채권	555,177,038,742	546,159,818,730	484,498,807,939
미청구공사	127,942,376,647	94,171,669,144	153,070,722,751
당기손익인식금융자산	18,112,949,536	9,096,783,000	3,017,816,000
단기매도가능금융자산	7,305,466,353	14,382,510,926	406,074,480
단기만기보유금융자산	920,450,000	946,170,000	1,694,879,520
재고자산	515,700,564,741	122,630,124,188	76,952,564,432
방송컨텐츠자산	1,347,662,391	5,308,664,920	2,400,159,757
기타유동자산	126,820,694,380	62,095,876,177	57,036,143,306
당기법인세자산	275,743,652	221,246,452	1,047,329,592
비유동자산	1,796,916,644,924	1,832,644,136,651	1,816,807,482,095
비유동매출채권및기타채권	45,451,984,425	51,744,039,755	45,537,493,339
장기매도가능금융자산	232,717,241,519	242,617,287,794	243,396,295,471
장기만기보유금융자산	5,613,190,000	5,072,820,000	4,437,705,000
관계'공동지배기업투자	251,154,398,513	273,192,232,944	271,393,835,489
유형자산	968,853,279,176	973,198,057,810	952,724,886,059
투자부동산	94,380,460,500	92,063,638,043	96,601,967,735
무형자산	153,771,262,473	160,182,604,751	162,594,330,109
방송컨텐츠자산			4,584,763,200
기타비유동자산	15,186,749,523	9,416,717,493	9,105,442,245
이연법인세자산	29,788,078,795	25,156,738,061	26,430,763,448
자산총계	3,489,336,274,112	3,011,325,835,538	2,879,040,735,400
부채			
유동부채	1,385,269,646,423	1,011,769,583,766	701,211,636,089

매입채무및기타채무	410,732,928,195	320,734,919,300	362,141,576,731
초과청구공사	78,134,602,566	99,418,262,889	32,802,535,400
유동성차입금및사채	476,060,474,878	320,215,085,135	196,895,083,697
기타유동금융부채	201,890,721,722	184,269,303,105	
유동성총당부채	15,860,929,275	16,089,888,296	29,512,796,474
기타유동부채	189,171,548,491	60,328,520,131	62,221,499,628
당기법인세부채	13,418,441,296	10,713,604,910	17,638,144,159
비유동부채	842,687,502,220	735,427,540,171	944,584,812,813
비유동성차입금및사채	551,215,603,232	435,958,721,331	457,611,143,014
기타비유동금융부채	105,129,591,142	115,327,431,127	309,039,020,302
순확정급여부채	17,483,019,550	29,793,707,392	36,015,130,440
비유동성총당부채	118,002,532,862	87,141,277,501	64,222,794,873
기타비유동부채	4,651,553,350	12,920,125,095	19,104,677,336
이연법인세부채	46,205,202,084	53,365,546,731	58,592,046,848
장기법인세부채		920,730,994	
부채총계	2,227,957,148,643	1,747,197,123,937	1,645,796,448,902
자본			
지배기업 소유주자본	827,212,500,903	848,128,747,809	831,064,842,328
자본금	39,478,740,000	39,478,740,000	39,478,740,000
기타불입자본	103,321,332,647	114,289,822,369	114,332,097,103
이익잉여금	643,102,138,008	639,154,371,844	637,154,083,069
기타자본구성요소	41,310,290,248	55,205,813,596	40,099,922,156
비지배지분	434,166,624,566	415,999,963,792	402,179,444,170
자본총계	1,261,379,125,469	1,264,128,711,601	1,233,244,286,498
자본과부채총계	3,489,336,274,112	3,011,325,835,538	2,879,040,735,400

### 연결 손익계산서

제 44 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 43 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 42 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 44 기	제 43 기	제 42 기
매출액	2,059,304,924,230	1,883,518,737,127	1,875,043,214,454
매출원가	1,791,440,881,725	1,669,407,029,652	1,680,411,157,723
매출총이익	267,864,042,505	214,111,707,475	194,632,056,731
판매비와관리비	170,796,791,676	157,268,157,841	176,365,659,759
영업이익	97,067,250,829	56,843,549,634	18,266,396,972

기타영업외수익	35,433,873,067	47,718,499,601	62,019,577,065
기타영업외비용	69,614,047,789	36,850,838,124	83,164,156,420
금융수익	13,359,909,466	15,945,757,496	11,071,001,203
금융비용	33,803,448,947	42,490,826,942	37,877,794,180
종속·관계기업투자손익	(3,454,697,001)	(1,623,709,825)	(10,523,191,207)
법인세비용차감전순이익	38,988,839,625	39,542,431,840	(40,208,166,567)
법인세비용	37,175,500,653	22,980,467,014	17,328,651,581
계속영업이익(손실)	1,813,338,972	16,561,964,826	(57,536,818,148)
중단영업이익(손실)			
당기순이익			
지배기업 소유주지분	151,408,508	1,534,945,639	11,954,758,694
비지배지분	1,661,930,464	15,027,019,187	26,645,516,545
주당이익			
기본주당순이익	1	21	(1,036)
희석주당순이익	1	21	(1,036)

### 연결 포괄손익계산서

제 44 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 43 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 42 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 44 기	제 43 기	제 42 기
당기순이익	1,813,338,972	16,561,964,826	(57,536,818,148)
기타포괄손익	(10,061,930,295)	15,138,408,734	(2,399,322,641)
후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	(13,988,797,404)	15,759,685,016	4,026,235,310
매도가능증권평가손익	(17,508,241,163)	17,603,712,823	555,006,934
지분법자본변동	(513,468,381)	844,807,852	3,333,756,028
외화환선적립금	244,554,324	1,183,853,975	(251,100,403)
법인세효과	3,788,357,816	(3,872,689,634)	388,572,751
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목	3,926,867,109	(621,276,282)	(6,425,557,951)
순확정급여부채의 재측정요소	5,720,375,013	2,586,765,179	(5,839,700,898)
지분법이익잉여금	(516,291,403)	(3,209,127,638)	(1,362,392,787)
법인세효과	(1,277,216,501)	1,086,177	776,535,734
총포괄이익	(8,248,591,323)	31,700,373,560	(59,936,140,789)
당기총포괄이익의 귀속			
지배기업의 소유주	(9,685,384,733)	16,774,660,881	(71,533,967,345)
비지배지분	1,436,793,410	14,925,712,679	11,597,826,556

연결 자본변동표

제 44 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 43 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 42 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본													
	자본금	기타불입자본금					이익잉여금	기타자본구성요소				지배회소유자 본	비지배자본	자본 합계
		주식발행초과금	자기주식	자기주식차분이익	기타자본잉여금	기타불입자본금 합계		매도가능금융자산 산평가손익	자본법변동자본	외환환산 적립금	기타자본구 성요소 합계			
2014.01.01 (기초자본)	39,478,740,000	77,877,723,457	(52,144,751,447)	14,692,891,698	44,564,084,763	84,989,948,471	710,783,198,493	24,690,964,338	13,077,621,266	(179,722,614)	37,588,862,990	872,840,749,954	390,060,239,120	1,262,900,989,074
자 본 의 변 동	순이익						(69,545,391,618)					(69,545,391,618)	12,008,573,470	(57,536,818,148)
	매도가능금융자산 평가손익							943,751,673			943,751,673	943,751,673	(171,988)	943,579,685
	순확정급여부채의 재측정요소						(3,707,421,624)					(3,707,421,624)	(1,443,287,070)	(5,150,708,691)
	자기주식차분			28,687,427,000	8,630,585,998		29,318,012,998					29,318,012,998		29,318,012,998
	외환환산적립금									(472,202,453)	(472,202,453)	(472,202,453)	221,102,050	(251,100,403)
	자본법자본변동								2,039,509,946		2,039,509,946	2,039,509,946	1,294,246,046	3,333,756,028
	연차배당												(3,236,552,000)	(3,236,552,000)
	주식매입선택권					199,989,444	199,989,444					199,989,444	2,340,823,656	2,540,813,100
	자본법이익잉여금 의 변동						(792,213,269)					(792,213,269)	(482,636,051)	(1,274,849,320)
	종속기업의 자본 거래					(146,607,456)	(146,607,456)	(891,484)				(147,498,940)	(105,905,384)	(253,404,324)
	종속기업의 취득													
	연결 범위의 변동												1,513,171,123	1,513,171,123
	기타					(29,246,354)	(29,246,354)	416,802,571					387,556,217	9,841,099
2014.12.31 (기말자본)	39,478,740,000	77,877,723,457	(31,457,324,447)	23,323,477,696	44,588,220,397	114,332,097,103	637,154,083,069	25,634,716,011	15,117,131,212	(651,925,067)	40,099,922,156	831,064,842,328	402,179,444,170	1,233,244,286,498
2015.01.01 (기초자본)	39,478,740,000	77,877,723,457	(31,457,324,447)	23,323,477,696	44,588,220,397	114,332,097,103	637,154,083,069	25,634,716,011	15,117,131,212	(651,925,067)	40,099,922,156	831,064,842,328	402,179,444,170	1,233,244,286,498
자 본 의 변 동	순이익						1,534,945,639					1,534,945,639	15,027,019,187	16,561,964,826
	매도가능금융자산 평가손익										13,720,650,402	13,720,650,402	10,372,787,999	13,731,023,181
	순확정급여부채의 재측정요소											1,815,667,368	422,703,363	2,238,370,731
	자기주식차분													
	외환환산적립금									866,678,870	866,678,870	866,678,870	317,175,105	1,183,853,975
	자본법자본변동									518,562,168		518,562,168	518,562,168	326,245,684

												8		
연차배당													(3,236,552.00)	(3,236,552.00)
주식매입선택권													418,809,339	418,809,339
지분법이익잉여금의 변동							(1,681,843.566)						(1,681,843.566)	(1,177,803.47)
종속기업의 자본거래					78,673,091	78,673,091							78,673,091	76,878,887
종속기업의 취득														1,794,204
연결 범위의 변동													2,000,000.00	2,000,000.000
기타					(120,947,825)	(120,947,825)	331,519,334						210,571,509	(210,571.509)
2015.12.31 (기말자본)	39,478,740,000	77,877,723,457	(31,457,324,447)	23,323,477,696	44,545,945,663	114,289,822,369	639,154,371,844	39,355,366,413	15,635,693,380	214,753,803	55,205,813,596	848,128,747,809	415,999,963,792	1,264,128,711,601
2016.01.01 (기초자본)	39,478,740,000	77,877,723,457	(31,457,324,447)	23,323,477,696	44,545,945,663	114,289,822,369	639,154,371,844	39,355,366,413	15,635,693,380	214,753,803	55,205,813,596	848,128,747,809	415,999,963,792	1,264,128,711,601
자 의 변 동	순이익						151,408,508						151,408,508	1,661,930,464
	매도가능금융자산평가손익							(13,611,476.426)			(13,611,476.426)	(13,611,476.426)	(108,406.921)	(13,719,883.347)
	순확정급여부채의 재측정요소						4,354,874,781					4,354,874,781	52,459,198.81	4,407,333,979
	자기주식지분													
	외환환산적립금									35,024,883	35,024,883	35,024,883	209,529,441	244,554,324
	지분법자본변동								(319,071,805)		(319,071,805)	(319,071,805)	(194,396.576)	(513,468,381)
	연차배당													(2,484,508.700)
	주식매입선택권													
	지분법이익잉여금의 변동							(296,144,674)					(296,144,674)	(184,322.196)
	종속기업의 자본거래					(10,968,489.722)	(10,968,489,722)	15,842,039					(10,952,647.683)	115,418,704
종속기업의 취득														
연결 범위의 변동													18,820,742.870	
기타							(278,214,490)					(278,214,490)	278,214,490	
2016.12.31 (기말자본)	39,478,740,000	77,877,723,457	(31,457,324,447)	23,323,477,696	33,577,455,941	103,321,332,647	643,102,138,008	25,743,889,987	15,316,621,575	249,778,686	41,310,290,248	827,212,500,903	434,166,624,566	1,261,379,125,469

연결 현금흐름표

제 44 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 43 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 42 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 44 기	제 43 기	제 42 기
--	--------	--------	--------



영업활동현금흐름	(105,481,690,937)	58,846,366,155	4,018,267,103
당기순이익	1,813,338,972	16,561,964,826	(57,536,818,148)
수익'비용조정	184,779,817,886	124,442,335,113	180,278,682,936
운전자본의 변동	(250,869,495,641)	(45,735,296,214)	(101,418,210,550)
법인세환급액		18,786,860	9,143,689
법인세납부액	(41,205,352,154)	(36,441,424,430)	(17,314,530,824)
투자활동현금흐름	(71,123,311,783)	(82,666,907,459)	13,842,346,072
투자활동으로 인한 현금유입액	278,955,174,317	148,812,699,789	242,794,562,256
이자수익의 수취	12,220,164,570	12,486,021,287	9,291,545,930
배당의 수취	8,298,453,164	3,065,472,567	6,211,761,857
유동성매출채권및기타채권의 회수	163,903,991,391	72,162,115,582	62,966,994,841
당기손익인식금융자산의 처분		3,070,000,000	
유동매도가능금융자산의 처분	29,763,966,649	1,865,413,552	3,714,893,982
유동만기보유금융자산의 처분	1,463,235,000	687,870,000	1,170,710,000
비유동성매출채권및기타채권의 감소	35,730,388,014	7,995,294,767	8,538,391,654
비유동매도가능금융자산의 처분	14,505,651,315	42,256,063,446	41,820,051,418
비유동만기보유금융자산의 처분		10,545,000	
종속기업투자주식의 처분			17,721,615
관계기업투자주식의 처분	1,884,631,040	1,162,782,756	7,818,523,310
종속기업 처분에 의한 현금변동	2,438,437,909		
종속기업 취득에 의한 현금변동	3,056,892,535		
종속기업의 처분			
종속기업의 설립			
유형자산의 처분	282,717,256	1,608,173,108	1,318,084,821
무형자산의 처분	676,502,959	142,800,000	566,618
투자부동산의 처분		2,137,900,680	99,925,316,210
기타비유동자산의 처분	4,730,142,515	162,247,044	
투자활동으로 인한 현금유출액	(350,078,486,100)	(231,479,607,248)	(228,952,216,184)
유동매출채권및기타채권의 증가	(187,555,953,469)	(99,017,043,226)	(68,467,698,804)
당기손익인식금융자산의 취득	(8,997,045,000)	(9,000,000,000)	
유동매도가능금융자산의 취득	(22,661,854,823)	(16,366,259,960)	(6,717,493,062)
유동만기보유금융자산의 취득	(1,437,515,000)	(1,580,415,000)	(3,646,777,323)
방송컨텐츠자산의 취득			
비유동매출채권및기타채권의 증가	(29,906,137,489)	(16,332,666,264)	(27,477,033,001)
비유동매도가능금융자산의 취득	(25,277,882,496)	(7,124,035,936)	(6,604,462,000)
비유동만기보유금융자산의 취득			
종속기업의 취득	(560,365,000)		(28,760,504,214)
관계기업투자주식의 취득	(10,681,400,000)	(7,201,348,154)	(11,602,295,000)
유형자산의 취득	(57,063,417,709)	(58,948,169,644)	(62,340,755,951)
무형자산의 취득	(2,157,744,092)	(15,387,001,254)	(8,224,423,811)
투자부동산의 취득			(1,422,709,797)

기타비유동자산의 증가	(3,779,171,022)	(522,667,810)	(3,688,063,221)
재무활동현금흐름	191,691,516,300	64,717,048,637	27,516,824,199
재무활동으로 인한 현금유입액	1,432,327,462,601	307,928,571,126	408,477,152,642
유동성차입금및사채의 차입	991,752,046,282	162,504,234,864	204,813,417,345
비유동성차입금및사채의 차입	428,101,209,091	142,390,000,000	132,860,599,133
전환상환우선주의발행			38,445,131,240
비지배주주지분의 지분출자			
기타비유동금융부채의 증가	5,485,403,818	968,736,262	605,724,080
유상증자	6,988,803,410	2,065,600,000	
자기주식의처분			31,752,280,844
재무활동으로 인한 현금유출액	(1,240,635,946,301)	(243,211,522,489)	(380,960,328,443)
이자비용 지급	(44,118,127,359)	(28,080,036,035)	(28,062,432,961)
유동성차입금및사채의 상환	(1,109,923,777,829)	(149,347,678,234)	(342,286,948,924)
전환상환우선주의 상환		(41,758,954,320)	
비유동성차입금및사채의 상환	(56,500,000,000)	(17,834,000,000)	(6,550,000,000)
기타비유동금융부채의 감소	(10,188,604,841)	(2,920,701,900)	(824,394,558)
지배기업 소유주에 대한 배당			
배당금의 지급	(2,484,508,700)	(3,236,552,000)	(3,236,552,000)
비지배주주와의 자본거래	(17,420,927,572)		
주식발행비용		(33,600,000)	
연결범위변동			
외화표시 현금및현금성자산의 환율변동 효과	61,333,816	663,572,489	491,419,966
현금및현금성자산의 증가	15,147,847,396	41,560,079,822	45,868,857,340
기초현금및현금성자산	323,668,835,350	282,108,755,528	236,239,898,188
기말현금및현금성자산	338,816,682,746	323,668,835,350	282,108,755,528

### 3. 연결재무제표 주석

#### 주석

제 44 기 2016년 1월 1일부터 2016년 12월 31일까지

제 43 기 2015년 1월 1일부터 2015년 12월 31일까지

주식회사 태영건설과 그 종속기업

#### 1. 일반사항

##### (1) 지배기업의 개요

한국채택국제회계기준 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배기업인 주식회사 태영건설(이하 "지배기업")은 1973년 11월 20일 태영개발 주식회사로 설립되어 1985년 6월 26일 주식회사 태영으로, 2007년 3월 28일 주식회사 태영건설로 각각 상호를 변경하였으며, 토목, 건축공사(종합건설), 부동산매매업 및 임대업 등을 주된 사업으로 하고 있습니다. 지배기업의 본사는 경기도 고양시 일산구에 위치하고 있으며, 서울특별시 영등포구 여의공원로에 사무소를 두고 있습니다.

지배기업은 1989년 11월 13일 한국거래소가 개설하는 유가증권시장에 상장되었으며, 설립 후 수차례의 증자를 거쳐 당기말 현재 납입자본금은 39,478,740천원(우선주자본금 1,278,740천원 포함)입니다.

지배기업은 1990년 12월 13일 (주)에스비에스의 대주주로 선정된 바 있으며, (주)에스비에스의 분할 및 현물출자를 통하여 당기말 현재 에스비에스미디어홀딩스(주)의 지배주주입니다.

당기말 현재 지배기업의 보통주 주주 구성내역은 다음과 같습니다.

구 분	소유주식수(주)	지분율(%)
윤석민 외	23,825,414	31.19
서암학술장학재단	5,766,150	7.55
자기주식	8,120,000	10.63
기타	38,688,436	50.63
합 계	76,400,000	100.00

(2) 연결대상 종속기업

1) 당기 및 전기말 현재 지배기업의 종속기업(이하 "연결대상 종속기업")에 대한 투자 현황은 다음과 같습니다.

구분	회사명	주요사업	결산일	법인설립 및 영업소재지	소유지분율(%)	
					당기말	전기말
종속기업	㈜블루원	골프장운용업	12월 31일	대한민국	87.7	87.7
	㈜티에스케이워터	하수처리시설 시공 및 유지관리	"	대한민국	50.0	50.0
	에스비에스미디어홀딩스㈜	비금용지주회사	"	대한민국	61.2	61.2
	㈜에스비에스콘텐츠허브(주1)	인터넷방송 및 전자상거래업	"	대한민국	64.9	64.9
	㈜에스비에스플러스(주1)	종합유선방송제작 및 공급업	"	대한민국	100.0	100.0
	㈜에스비에스골프(주2)	종합유선방송제작 및 공급업	"	대한민국	57.1	57.1
	㈜에스비에스스포츠(주1)	방송프로그램제작업	"	대한민국	100.0	100.0
	SBS International, INC(주1)	해외비디오판권판매	"	미국	100.0	100.0
	포천바이오에너지㈜(주3)	폐기물처리업	"	대한민국	100.0	100.0
	㈜어수엑스포환경(주6)	사업시설관리 및 조경서비스업	"	대한민국	100.0	100.0
	㈜티에스케이이앤이(주6)	폐기물 수집처리업	"	대한민국	100.0	100.0
	대구남부에이엠씨㈜	대구남부순환도로 공사 및 운영	"	대한민국	100.0	100.0
	양산석계에이엠씨㈜	양산석계산업단지 조성공사	"	대한민국	100.0	100.0
	㈜인제스피디움메니지먼트(주9)	자동차경주장관리 운영업	"	대한민국	-	100.0
	더스토리웍스㈜(주5)	방송프로그램제작 및 공급업	"	대한민국	-	100.0
	에스비에스바이아컴(유)(주1)	방송프로그램제작업	"	대한민국	51.0	51.0
	㈜티에스케이에스앤더블유(주4)	폐기물처리업	"	대한민국	-	100.0
	㈜부산바이오에너지(주6)	폐기물처리업	"	대한민국	60.0	60.0
	㈜티에스케이인워터테크(주6)	폐기물처리업	"	대한민국	100.0	100.0
	㈜티에스케이그린에너지(주6)	비금속원료재생업	"	대한민국	100.0	100.0
	㈜그린바이오(주6)	폐기물처리업	"	대한민국	100.0	100.0
	에코시스템㈜(주6)	폐기물처리업	"	대한민국	100.0	100.0
	㈜울산이앤피(주6)	전기가스및수도사업	"	대한민국	80.1	80.1
	㈜에코시티개발	부동산개발	"	대한민국	80.0	80.0
	에스비에스차이나(주8)	도소매,서비스	"	중국	100.0	100.0
	㈜엠시에타개발(주7)	부동산개발	"	대한민국	75.1	49.8
㈜엠시에타(주7)	자산관리운용처분	"	대한민국	75.2	49.7	
㈜센트로(주6)	폐기물처리업	"	대한민국	70.0	-	

- (주1) 당기말 현재 SBS미디어홀딩스㈜의 종속기업이며, 지분율은 SBS미디어홀딩스㈜의 지분율입니다.
- (주2) 당기말 현재 SBS미디어홀딩스㈜의 종속기업이며, 지분율은 SBS미디어홀딩스㈜와 ㈜블루원의 지분율입니다.
- (주3) 당기말 현재 지분율은 (주)태영건설과 (주)티에스케이워터의 지분율입니다.
- (주4) 당기 중 ㈜티에스케이워터에 흡수합병되었습니다.
- (주5) 당기 중 ㈜SBS콘텐츠허브의 보유 주식 매각으로 인해, 종속기업 대상에서 제외하였습니다.
- (주6) 당기말 현재 ㈜티에스케이워터의 종속기업이며, 지분율은 ㈜티에스케이워터의 지분율입니다.
- (주7) 당기 중 주식을 추가 취득하여 관계기업에서 종속기업으로 분류하였습니다.
- (주8) 당기말 현재 ㈜에스비에스콘텐츠허브의 종속기업이며, 지분율은 ㈜에스비에스콘텐츠허브의 지분율입니다.
- (주9) 당기 중 청산으로 인해 종속기업에서 제외되었습니다.

2) 당기 및 전기 중 연결대상 종속기업의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당 기>

구 분	변동사유	종속기업명	소재지	소유지분율(%)
종속기업 제외	청산	(주)인제스피디움매니지먼트	대한민국	-
종속기업 제외	지분매각	더스토리웍스(주)	대한민국	-
종속기업 제외	흡수합병	(주)티에스케이에스앤더블유	대한민국	-
종속기업 포함	지분 추가인수	(주)엠시에타개발	대한민국	75.1
종속기업 포함	지분 추가인수	(주)엠시에타	대한민국	75.2
종속기업 포함	신규설립	(주)센트로	대한민국	70.0

<전 기>

구 분	변동사유	종속기업명	소재지	소유지분율(%)
종속기업 포함	신규설립	에스비에스차이나	중국	100.0
종속기업 포함	신규설립	(주)에코시티개발	대한민국	80.0

3) 당기 및 전기말 현재 각 종속기업의 재무현황과 경영성과는 다음과 같습니다.

< 당 기 말 >

(단위: 천원)

구 분	자산총액	부채총액	순자산가액	매출액	당기순손익
㈜블루원	515,987,725	413,727,595	102,260,130	68,371,670	1,961,288
㈜티에스케이위터	249,615,447	115,900,254	133,715,193	314,319,283	11,858,898
에스비에스미디어홀딩스㈜	532,356,193	1,463,450	530,892,743	3,760,234	379,086
㈜에스비에스콘텐츠허브	240,014,775	83,749,350	156,265,425	257,673,244	2,780,341
㈜에스비에스플러스	202,046,624	32,114,741	169,931,883	149,263,149	10,784,181
㈜에스비에스골프	49,879,047	4,542,642	45,336,405	50,407,559	(756,636)
㈜에스비에스스포츠	20,809,377	13,605,837	7,203,540	38,896,805	(7,593,910)
SBS International, INC	17,741,479	2,134,234	15,607,245	15,703,294	2,303,056
포천바이오에너지㈜	34,535,177	15,473,426	19,061,751	3,918,865	(434,179)
㈜여수엑스포환경	9,879,916	7,698,150	2,181,766	3,924,418	(253,074)
㈜티에스케이이엔이	57,890,607	39,695,961	18,194,646	24,167,335	2,492,940
대구남부에이엠씨㈜	2,664,523	606,511	2,058,012	4,004,199	457,173
양산석계에이엠씨㈜	375,846	191,502	184,344	1,167,613	(199,763)
㈜인제스피디움매니지먼트	-	-	-	-	2,267,035
에스비에스바이아컴(유)	4,820,410	2,554,839	2,265,571	7,961,082	(151,172)
㈜티에스케이에스앤더블유	-	-	-	157,234	6,143,704
㈜부산바이오에너지	5,529,687	7,426,403	(1,896,716)	-	(2,362,965)
㈜티에스케이앤워터테크	16,724,796	13,656,755	3,068,041	4,351,800	288,391
㈜티에스케이그린에너지	34,869,424	17,639,644	17,229,780	10,907,877	1,092,158
㈜그린바이오	47,013,407	15,996,108	31,017,299	20,891,137	9,525,122
에코시스템㈜	39,519,076	17,249,330	22,269,746	22,271,145	10,972,412
㈜울산이앤피	78,541,176	75,695,742	2,845,434	15,047,572	(1,785,490)
㈜에코시티개발	227,748,556	226,751,556	997,000	186,126,971	(3,259,386)
에스비에스차이나	442,925	251,488	191,437	252,008	(121,805)
(주)엠시에타개발	389,990,279	350,622,927	39,367,352	66,642,164	(17,731,380)
(주)엠시에타	642,456	338,460	303,996	2,516,863	(1,493)
(주)센트로	24,985,079	23,095,725	1,889,354	-	(110,647)

구 분	자산총액	부채총액	순자산가액	매출액	당기순손익
㈜블루원	535,264,499	435,100,979	100,163,520	70,809,355	(6,171,374)
㈜티에스케이위터	217,305,707	98,460,583	118,845,124	317,087,259	15,131,696
에스비에스미디어홀딩스㈜	538,723,649	4,752,262	533,971,387	6,023,000	6,057,490
㈜에스비에스콘텐츠허브	224,520,000	67,478,002	157,041,998	214,622,895	6,551,020
㈜에스비에스플러스	192,742,302	31,801,735	160,940,567	161,074,987	8,763,272
㈜에스비에스골프	54,005,289	7,874,806	46,130,483	49,294,985	1,222,128
㈜에스비에스스포츠	19,935,747	5,107,025	14,828,722	46,155,182	(3,131,076)
SBS International, INC	19,085,091	4,969,325	14,115,766	14,967,105	2,004,243
포천바이오에너지㈜	37,062,606	18,040,400	19,022,206	2,323,287	(3,360,586)
㈜여수엑스포환경	8,563,044	5,128,204	3,434,840	3,541,795	(99,282)
㈜티에스케이이엔이	65,381,353	47,219,862	18,161,491	17,335,137	5,112,398
대구남부에이엠씨㈜	2,276,394	678,394	1,598,000	3,911,093	808,601
양산석계에이엠씨㈜	666,186	281,240	384,946	1,222,001	73,340
㈜인제스피디움매니지먼트	24,831,286	27,098,320	(2,267,034)	4,284,424	559,179
더스토리웍스㈜	2,098,045	59,941	2,038,104	819,852	(117,346)
에스비에스바이아컴(유)	5,223,267	2,805,606	2,417,661	8,856,472	134,036
㈜티에스케이에스앤더블유	56,845,809	42,422,452	14,423,357	4,565,561	(1,484,746)
㈜부산바이오에너지	8,073,891	7,607,642	466,249	400,891	(293,665)
㈜티에스케이엔워터테크	17,200,435	14,420,785	2,779,650	3,945,573	(308,046)
㈜티에스케이그린에너지	35,166,327	19,005,190	16,161,137	6,523,603	(1,059,040)
㈜그린바이오	47,496,147	18,492,671	29,003,476	19,633,389	7,787,535
에코시스템㈜	34,088,897	15,815,295	18,273,602	15,835,696	6,249,018
㈜울산이앤피	69,087,263	65,043,317	4,043,946	-	(1,207,587)
㈜에코시티개발	117,402,086	113,145,702	4,256,384	8,011,998	(5,743,618)
에스비에스차이나	326,821	1,229	325,592	-	(167,328)

상기 재무현황 및 경영성과는 연결대상 종속기업의 별도재무제표를 기준으로, 관계·공동기업평가가 포함되지 전입니다.

4) 당기 및 전기 중 각 종속기업의 요약 현금흐름의 내용은 아래와 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 천원)

구 분	영업현금흐름	투자현금흐름	재무현금흐름	기초현금및현금성자산	기말현금및현금성자산
㈜블루원	6,662,686	9,003,677	(19,416,261)	10,755,197	7,005,299
㈜티에스케이워터	4,660,314	14,298,525	(19,353,264)	3,521,514	3,127,089
에스비에스미디어홀딩스㈜	(995,763)	5,611,034	(6,585,993)	4,005,804	2,035,082
㈜에스비에스콘텐츠허브	22,864,371	(15,847,426)	(3,219,533)	55,225,093	59,022,505
㈜에스비에스플러스	21,350,185	(3,622,271)	(1,722,717)	17,438,075	33,443,272
㈜에스비에스골프	(531,732)	16,528	(950)	8,280,690	7,764,536
㈜에스비에스스포츠	(4,028,914)	2,151,167	8,820,522	808,874	7,751,649
SBS International, INC	3,002,702	(8,115,721)	(1,371,000)	11,276,015	4,791,996
포천바이오에너지㈜	673,983	809,587	(1,483,570)	-	-
㈜여수엑스포환경	(123,067)	(4,174,910)	3,741,486	556,491	-
㈜티에스케이이엔이	18,736,638	(5,342,507)	(11,171,225)	5,287,321	7,510,227
대구남부에이엠씨㈜	(27,337)	187,629	-	1,342,938	1,503,230
양산석계에이엠씨㈜	(200,185)	261	-	231,864	31,940
㈜인제스피디움메니지먼트	22,798,246	23,345	(23,491,190)	669,599	-
더스토리웍스㈜	-	(967)	-	967	-
에스비에스바이아컴(유)	831,909	(635,597)	-	548,450	744,762
㈜티에스케이에스앤더블유	213,629	(1,759,741)	(269,201)	1,815,313	-
㈜부산바이오에너지	(57,207)	1,057	-	462,915	406,765
㈜티에스케이앤워터테크	2,517,964	(993,829)	(1,524,135)	-	-
㈜티에스케이그린에너지	3,578,129	(1,462,467)	(2,303,233)	267,271	79,700
㈜그린바이오	13,039,847	1,128,633	(9,971,481)	4,256,265	8,453,264
에코시스템㈜	14,089,968	(4,670,288)	(6,804,590)	2,942,997	5,558,087
㈜에코시티개발	(52,368,969)	133,882	80,812,044	31,524,497	60,101,454
에스비에스차이나	109,171	780	-	247,953	357,904
㈜울산이앤피	5,081,127	(8,380,492)	10,224,969	52,600	6,978,204
㈜엠시에타개발	(207,079,047)	5,286,909	232,217,313	-	30,425,175
㈜엠시에타	(25,061)	256,843	-	-	231,782
㈜센트로	(91,992)	(19,244,651)	19,691,309	-	354,666



구 분	영업현금흐름	투자현금흐름	재무현금흐름	기초현금및현금성자산	기말현금및현금성자산
㈜블루원	8,758,702	(1,056,215)	(4,801,479)	7,854,189	10,755,197
㈜티에스케이위터	21,249,140	(10,581,645)	(7,363,078)	217,097	3,521,514
에스비에스미디어홀딩스㈜	(2,366,989)	(9,505,191)	(3,415,135)	19,293,119	4,005,804
㈜에스비에스콘텐츠헤브	(10,177,969)	(6,349,127)	(5,365,889)	77,118,078	55,225,093
㈜에스비에스플러스	20,151,937	(23,280,300)	(2,871,195)	23,437,633	17,438,075
㈜에스비에스골프	3,482,287	(1,800,933)	-	6,599,336	8,280,690
㈜에스비에스스포츠	(5,134,993)	60,420	324,683	5,558,764	808,874
SBS International, INC	4,850,299	(120,358)	(2,197,400)	8,743,474	11,276,015
포천바이오에너지㈜	592,743	(6,802,778)	6,210,035	-	-
㈜여수엑스포환경	934,251	1,889,085	(2,266,845)	-	556,491
㈜티에스케이이엔이	11,628,305	(2,104,352)	(8,691,966)	4,455,334	5,287,321
대구남부에이엠씨㈜	998,704	1,029,761	(1,500,000)	814,473	1,342,938
양산석계에이엠씨㈜	153,124	6,228	-	72,512	231,864
㈜인제스피디오메니지먼트	(11,103,453)	(8,101)	11,507,700	273,453	669,599
더스토리웍스㈜	(193,400)	230	-	1,160,477	967,307
에스비에스바이아컴(유)	532,148	(418,466)	-	434,768	548,450
㈜티에스케이에스앤더블유	(646,954)	4,182,533	(3,006,568)	1,286,302	1,815,313
㈜부산바이오에너지	45,749	(97,297)	164,000	350,463	462,915
㈜티에스케이엔워터테크	1,211,667	(618,825)	(592,842)	-	-
㈜티에스케이그린에너지	1,726,450	(671,665)	(1,173,905)	386,391	267,271
㈜그린바이오	11,141,913	(7,167,408)	(7,381,215)	7,662,975	4,256,265
에코시스템㈜	9,979,652	(5,418,174)	(3,153,883)	1,535,402	2,942,997
(주)에코시티개발	(62,382,162)	(93,341)	94,000,000	-	31,524,497
에스비에스차이나	(227,041)	(18,832)	493,826	-	247,953
㈜울산이앤피	(2,707,333)	(46,807,448)	48,600,000	967,381	52,600

상기 요약 현금흐름은 사업결합 시 발생한 영업권과 공정가치 조정 및 지배기업과의 회계정책 차이조정 등을 반영한 후의 금액이며, 다만 내부거래는 제거하기 전의 금액입니다.

5) (주)엠시에타개발과 (주)엠시에타의 취득

당기 중 관계기업이었던 (주)엠시에타개발과 (주)엠시에타 주식을 추가 취득함에 따라, 과반수 이상의 지배력을 보유하게 되어 종속기업으로 포함하였습니다.

한편, (주)엠시에타개발 및 (주)엠시에타의 취득시점의 식별가능한 자산과 부채의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

과 목	(주)엠시에타개발	(주)엠시에타
유동자산	53,641,162	528,373
비유동자산(주1)	5,130,046	122,977
자 산 총 계	58,771,208	651,350
유동부채	19,577,056	345,862
비유동부채	-	-
부 채 총 계	19,577,056	345,862
순자산 공정가치	39,194,152	305,488
비지배지분 공정가치	(15,440,739)	(138,473)
총 이전대가	(23,753,413)	(167,015)
취득으로 인한 영업권	-	-

(주1) 엠시에타개발(주) 비유동자산은 취득에 따라 자산성을 인식한 기타무형자산입니다.

6) 당기 중 사업결합과 관련된 현금흐름의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	(주)엠시에타개발	(주)엠시에타
취득한 종속기업이 보유한 현금	5,248,628	373,264
현금지급 이전대가	(2,550,000)	(15,000)
미지급 이전대가	-	-
합 계	2,698,628	358,264

7) 비지배지분이 연결실체에 중요한 각 종속기업별로 비지배지분이 보유한 소유지분율과 재무상태, 경영성과 및 배당금액 중 비지배지분에 귀속되는 몫의 내역은 아래와 같습니다.

(단위: 천원)					
구분	비지배지분 지분율	누적비지배지분	비지배지분 당기손익	비지배지분 포괄손익	비지배지분 배당금
㈜블루원	12.3	12,678,486	241,184	108,422	-
㈜티에스케이워터	50.0	46,507,335	(1,216,010)	(875,965)	-
에스비에스미디어홀딩스㈜	38.8	209,790,196	(1,125,175)	1,323,703	(1,356,444)
㈜에스비에스콘텐츠허브	60.2	86,321,078	1,952,882	(213,322)	(1,128,065)
㈜에스비에스플러스	38.8	23,916,971	4,189,923	(149,162)	-
㈜에스비에스골프	63.8	21,076,656	(482,993)	(71,211)	-
㈜에스비에스스포츠	38.8	(6,326,347)	(2,945,244)	(20,205)	-
SBS International, INC	38.8	6,618,356	1,064,180	417,941	-
포천바이오에너지㈜	24.5	(2,703,238)	(106,374)	-	-
㈜여수엑스포환경	50.0	(835,810)	(126,537)	-	-
㈜티에스케이이엔이	50.0	8,291,743	1,246,467	(11,449)	-
에스비에스바이아콤(유)	68.8	50,934	(103,976)	(14,249)	-
㈜부산바이오에너지	80.0	(1,563,947)	(1,654,073)	-	-
㈜티에스케이엔워터테크	50.0	(297,979)	144,195	-	-
㈜티에스케이그린에너지	50.0	(943,782)	546,078	(1,722)	-
㈜그린바이오	50.0	11,266,445	4,762,549	(29,300)	-
에코시스템㈜	50.0	11,452,363	5,486,192	(31,556)	-
㈜울산이앤피	40.0	(1,556,039)	(1,071,292)	-	-
㈜에코시티개발	20.0	199,400	(651,877)	-	-
에스비에스차이나	60.2	(182,139)	(73,367)	(7,985)	-
㈜엠시메타개발	24.9	9,802,471	(8,344,501)	-	-
㈜엠시메타	24.8	75,391	1,620	-	-
㈜센트로	15.0	528,080	(71,920)	-	-

비지배지분이 보유한 소유지분율'은 지배기업의 소유주에게 직간접적으로 귀속되지 않는 지분을 의미하는 것으로, 각 종속기업의 100% 지분에서 연결실체 내 기업(또는기업들)이 해당 종속기업에 대하여 직접 보유하고 있는 지분을 단순합산한 지분율을 차감하여 계산한 지분율과는 차이가 발생할 수 있습니다.

## 2. 연결재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

### (1) 연결재무제표 작성기준

지배기업과 지배기업의 종속기업(이하 '연결실체')의 연결재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성하였습니다.

연결재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 당기 연결재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서나 해석서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 전기 연결재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

연결재무제표는 매 보고기간 말에 재평가금액이나 공정가치로 측정되는 특정 비유동자산과 금융자산을 제외하고는 역사적 원가주의를 기준으로 작성되었습니다. 역사적원가는 일반적으로 자산을 취득하기 위하여 지급한 대가의 공정가치로 측정하고 있습니다.

1) 당기에 새로 도입된 기준서 및 해석서와 그로 인한 회계정책의 변경내용은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준기준서 제1110호 연결재무제표, 제1112호 타 기업에 대한 지분의 공시 및 제1028호 관계기업과 공동기업에 대한 투자(개정)

동 개정사항은 투자기업에 해당하는 관계기업 또는 공동기업에 대한 투자를 지분법으로 회계처리 할 때, 그 관계기업이나 공동기업이 관계기업 등의 종속기업을 공정가치로 측정하여 당기손익으로 반영한 회계처리를 계속 유지하면서 지분법을 적용하는것을 허용하는 것 등을 주요 내용으로 하고 있으며, 동 개정사항이 연결실체의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1111호 공동약정(개정)

동 개정사항은 공동영업의 활동이 기업회계기준서 제 1103호 '사업결합'에서 정의하는 사업을 구성하고, 공동영업자가 해당 공동영업의 지분을 취득하거나 사업이 공동영업에 출자되어 공동영업이 설립되면서 해당 공동영업에 대한 지분을 취득하는 경우, 기업회계기준서 제 1103호와 다른 기준서에서 규정하고 있는 사업결합 회계처리와 관련된 원칙을 적용하여 회계처리 할 것과 해당 기준서들이 요구하는 관련 정보를공시하여야 하는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 동 개정사항이 연결실체의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1001호 재무제표 표시(개정)

동 개정사항은 중요성과 통합표시에 대한 내용을 명확하게 하며 재무제표에 중간합계를 추가로 표시하는 경우의 고려사항을 구체화하고 주식공시 순서 및 지분법적용자산 관련 기타 포괄손익 표시방법을 명확히 하는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 동 개정사항이 연결실체의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1016호 유형자산(개정)

동 개정사항은 수익에 기초한 감가상각방법이 적절하지 않음을 명시하는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 동 개정사항이 연결실체의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1038호 무형자산(개정)

동 개정사항은 무형자산이 수익의 측정치로 표현되거나 소비와 무형자산의 경제적 효익 소비간에 밀접한 상관관계가 있음을 제시할 수 있는 제한된 상황이 아니라면 수익에 기초한 상각방법은 반증할 수 없는 한 적절하지 않다고 간주하는 것을 주요 내용으로 하고 있습니다. 동 개정사항이 연결실체의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 한국채택국제회계기준 연차개선 2012-2014 cycle

기업회계기준서 제1105호 '매각예정비유동자산과 중단영업'과 관련하여 자산(또는 처분자산집단)이 매각예정에서 분배예정으로 또는 반대로 재분류될 때의 회계처리를 명확히 하는 개정사항을 포함하여 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시', 기업회계기준서 제1019호 '종업원급여' 및 기업회계기준서 제1034호 '중간재무제표'에 대한 일부 개정사항이 존재합니다. 동 개정사항이 연결실체의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2) 재무제표 발행승인일 현재 제정·공표되었으나, 아직 시행일이 도래하지 않아 연결실체가 조기 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준의 내역은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1109호 금융상품(제정)

동 기준서에는 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거한 금융자산의 분류와 측정, 기대신용손실에 기초한 금융상품의 손상모형, 위험회피회계에 적격한 위험회피대상항목과 위험회피수단의 확대나 위험회피효과 평가방법의 변경 등을 그 주요 특징으로 합니다. 동 기준서는 기업회계기준서 제 1039호 '금융상품: 인식과 측정'을 대체하며, 2018년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

기업회계기준서 제1109호의 원활한 도입을 위해서는 일반적으로 재무영향분석 및 회계정책 수립, 회계시스템 구축, 시스템 안정화 등의 준비 작업이 필요합니다. 연결실체는 2017년 중 기업회계기준서 제1109호의 도입에 따른 재무영향을 구체적으로 분석하여 그 결과를 2017년 하반기 재무제표 주석에 공시할 예정입니다.

연결실체는 2016년 12월 31일 현재 상황 및 입수 가능한 정보에 기초하여 기업회계기준서 제1109호 적용 시 2016년 재무제표에 미치는 잠재적인 영향을 평가중에 있습니다.

동 기준서의 주요 사항별로 재무제표에 미칠 수 있는 일반적인 영향은 다음과 같습니다. 기업회계기준서 제1109호 도입 시 현행 기준에 비하여 신용손실을 조기에 인식할 수 있습니다. 이러한 영향을 받을 수 있는 계정과목의 2016년 12월 31일 현재 잔액은 매출채권 및 기타 채권 555,177백만원 및 미청구공사 127,942백만원이며, 이들 자산의 대손충당금 잔액은 21,677백만원입니다.

- 기업회계기준서 제1115호 고객과의 계약에서 생기는 수익(제정)

동 기준서는 기업이 약속한 재화나 용역을 고객에게 이전하는 것이 재화나 용역과 교환하여 얻게 되는 대가를 반영하는 금액으로 나타나도록 수익을 인식해야 한다는 것을 핵심원칙으로 하고 있습니다. 그리고 이러한 핵심원칙에 따라 수익을 인식하기 위해서는 다음의 5단계- 1) 고객과의 계약 식별, 2) 수행의무 식별, 3) 거래가격 산정, 4) 거래가격을 계약 내 수행의무에 배분, 5) 수행의무를 이행할 때(또는 기간에 걸쳐 이행하는 대로) 수익인식-를 적용할 것을 요구하고 있습니다. 동 기준서는 기업회계기준서 제1011호 '건설계약', 제1018호 '수익', 기업회계기준해석서 제2113호 '고객충성제도', 제2115호 '부동산건설약정', 제2118호 '고객으로부터의 자산이전', 제2031호 '수익: 광고용역의 교환거래'를 대체하며, 2018년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

연결실체는 2017년 중 기업회계기준서 제1115호의 도입에 따른 재무영향을 구체적으로 분석하여 그 결과를 2017년 하반기 재무제표 주석에 공시할 예정입니다.

연결실체는 2016년 12월 31일 현재 상황 및 입수 가능한 정보에 기초하여 기업회계기준서 제1115호 적용 시 2016년 재무제표에 미치는 잠재적 영향을 평가중에 있습니다.

동 기준서의 주요 사항별로 재무제표에 미칠 수 있는 일반적인 영향은 다음과 같습니다. 기업회계기준서 제1115호 도입 시 건설계약의 수익인식 시점과 관련하여 재무적영향이 있습니다. 이러한 영향을 받을 수 있는 계정과목의 2016년 12월 31일 현재 건설계약으로 인한 수익 1,089,959백만원 및 미청구공사 127,942백만원, 초과청구공사 78,135백만원입니다.

- 기업회계기준서 제1102호 주식기준보상(개정)

동 기준서는 1) 현금결제형 주식기준보상거래의 공정가치를 측정할 때, 가득조건과 비가득조건의 효과에 대한 회계처리는 주식결제형 주식기준보상거래를 측정할 때의 고려방법과 동일하게 고려해야 한다는 것과 2) 기업이 주식결제형 주식기준보상에 대한 종업원의 소득세를 원천징수해서 과세당국에 납부해야 하는 경우 순결제특성이 없다고 가정할 때 주식결제형 주식기준보상으로 분류된다면 그 전부를 주식결제형으로 분류하는 것 그리고 3) 현금결제형 주식기준보상거래의 조건이 변경되어 주식결제형으로 변경되는 경우 기존 부채를 제거하고, 조건변경일에 부여된 지분상품의 공정가치에 기초하여 측정하여, 조건변경일에 제거된 부채의 장부금액과 인식된 자본금액의 차이는 즉시 당기손익으로 인식하는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 2018년 1월 1일 이후 게시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

- 기업회계기준서 제1007호 현금흐름표(개정)

동 기준서는 재무활동에서 생기는 부채의 변동에 대한 공시를 요구하며, 2017년 1월 1일 이후 게시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

- 기업회계기준서 제1012호 법인세(개정)

동 기준서는 공정가치로 측정하는 고정금리부 금융상품의 장부금액이 하락하나 세무상 가액이 원가로 유지되는 경우 매각이나 사용과 같은 예상 회수방식과 무관하게 차감할 일시적차이가 발생한다는 것과 차감할 일시적차이의 실현 가능성을 검토하기 위한 미래 과세소득은 자산의 장부금액을 초과하는 금액으로 추정할 수 있으며, 미래 과세소득이 충분한지를 검토할 때 차감할 일시적차이와 차감할 일시적차이의 소멸에 따른 공제효과를 고려하기 전의 미래 과세소득을 비교해야 한다는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 2017년 1월 1일 이후 게시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.



연결실체는 상기에 열거된 제·개정사항이 재무제표에 미치는 영향이 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

한편, 동 연결재무제표는 2017년 2월 24일 이사회에서 발행승인 되었으며, 2017년 3월 24일 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

## (2) 연결기준

연결재무제표는 지배기업과 지배기업(또는 그 종속기업)이 지배하고 있는 다른 기업 (특수목적기업 포함)의 재무제표를 통합하고 있습니다. 연결실체는 1) 피투자자에 대한 힘, 2) 피투자자에 대한 관여로 인한 변동이익에 대한 노출 또는 권리, 3) 투자자의 이익금액에 영향을 미치기 위하여 피투자자에 대하여 자신의 힘을 사용하는 능력의 3가지 요소를 모두 충족할 때 지배력이 존재한다고 판단하고 있습니다. 또한 상기 지배력의 3가지 요소 중 하나 이상에 변화가 있음을 나타내는 사실과 상황이 존재하는 경우, 피투자자를 지배하는지 재평가 하고 있습니다.

연결실체가 피투자자 의결권의 과반수 미만을 보유하고더라도, 피투자자의 관련활동을 일방적으로 지시할 수 있는 실질적인 능력을 가지기에 충분한 의결권을 보유하고 있다면 피투자자에 대한 힘을 보유하고 있는 것으로 판단하고 있습니다. 연결실체가 보유하고 있는 의결권이 피투자자에게 대한 힘을 부여하기에 충분한지 여부를 평가할 때 다음 사항을 포함하여 모든 관련 사실과 상황을 고려하고 있습니다.

- 보유 의결권의 상대적 규모와 다른 의결권 보유자의 주식 분산 정도
- 연결실체, 다른 의결권 보유자 또는 다른 당사자가 보유한 잠재적 의결권
- 계약상 약정에서 발생하는 권리
- 과거 주총에서의 의결양상을 포함하여, 결정이 이루어져야 하는 시점에 연결실체 가 관련활동을 지시하는 현재의 능력을 가지고 있는지를 나타내는 다른 추가적인 사실과 상황

당기 중 취득 또는 처분한 종속기업과 관련된 수익과 비용은 취득이 사실상 완료된 날부터 또는 처분이 사실상 완료된 날까지 연결포괄손익계산서에 포함됩니다.

비지배지분의 장부금액은 최초 인식한 금액에 취득이후 자본 변동에 대한 비지배지분의 비례지분을 반영한 금액입니다. 비지배지분이 부(-)의 잔액이 되더라도 총포괄손익은 비지배지분에 귀속되고 있습니다. 연결실체를 구성하는 기업이 유사한 상황에서 발생한 동일한 거래나 사건에 대하여 연결재무제표에서 채택한 회계정책과 다른 회계정책을 사용한 경우에는 그 재무제표를 적절히 수정하여 연결재무제표를 작성하고 있습니다. 연결실체 내의 거래, 이와 관련된 자산과 부채, 수익과 비용 등은 연결재무제표 작성시 모두 제거하고 있습니다.

지배력을 상실하지 않는 종속기업에 대한 연결실체의 소유지분변동은 자본거래로 회계처리하고 있습니다. 연결실체의 지배지분과 비지배지분의 장부금액은 종속기업에 대한 상대적 지분변동을 반영하여 조정하고 있습니다.

비지배지분의 조정금액과 지급하거나 수취한 대가의 공정가치의 차이는 자본으로 직접 인식하고 기업의 소유주에게 귀속시키고 있습니다.

지배기업이 종속기업에 대한 지배력을 상실한 경우, (i) 수취한 대가 및 보유한 지분의 공정가치의 합계액과 (ii) 종속기업의 자산(영업권 포함)과 부채, 비지배지분의 장부금액의 차이금액을 처분손익으로 계상하고 있습니다. 종속기업과 관련하여 기타포괄손익으로 이전에 인식한 금액에 대하여 관련 자산이나 부채를 직접 처분한 경우의 회계처리(즉 당기손익으로 재분류하거나 직접 이익잉여금으로 대체)와 동일한 기준으로 회계처리하고 있습니다. 지배력을 상실한 날에 이전의 종속기업에 대한 투자자산의 공정가치는 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'에 따른 금융자산의 최초 인식시의 공정가치로 간주하거나 적절한 경우 관계기업 또는 공동기업에 대한 투자의 최초 인식시의 원가로 간주하고 있습니다.

### (3) 사업결합

종속기업 및 사업의 취득은 취득법을 적용하여 회계처리하였습니다. 사업결합 이전 대가는 피취득자에 대한 지배력을 대가로 이전하는 자산, 연결실체가 발행하였거나 부담하는 부채 및 발행한 지분의 취득일의 공정가치(교환일)의 합계로 산정하고 있습니다. 취득관련원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

취득일에 식별가능한 취득자산, 인수부채 및 우발부채는 다음을 제외하고는 취득일에 공정 가치로 인식하고 있습니다.

- 이연법인세자산이나 부채와 종업원급여약정과 관련된 자산이나 부채는 각각 기업 회계 기준서 제1012호 '법인세'와 기업회계기준서 제1019호 '종업원급여'에 따라 인식하고 측정하고 있습니다.
- 연결실체가 피취득자의 주식기준보상을 자신의 주식기준보상으로 대체하면서 발생한 부채나 지분상품은 기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상'에 따라 측정하고 있습니다.
- 기업회계기준서 제1105호 '매각예정비유동자산과 중단영업'에 따라 매각예정자산으로 분류된 비유동자산(또는 처분자산집단)은 기업회계기준서 제1105호에 따라 측정하고 있습니다.

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액, 연결실체가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 공정가치의 합계금액이 취득일 현재 식별가능한 취득 자산과 인수 부채의 공정가치순액을 초과하는 금액으로 측정하고 있습니다. 취득일에 식별가능한 취득 자산과 인수 부채의 공정가치순액이 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액, 연결실체가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 공정가치의 합계금액을 초과하는 금액이 재검토후에도 존재하는 경우에, 그 초과금액은 즉시 영업매수차익으로 당기손익에 반영하고 있습니다.

취득일에 피취득자에 대한 비지배지분의 요소가 현재의 지분이며 청산시에 보유자에게 기업 순자산의 비례적 몫에 대하여 권리를 부여하고 있는 경우에는 이러한 비지배지분은 취득일에 1) 공정가치나 2) 피취득자의 식별가능한 순자산에 대하여 인식한 금액 중 현재의 지분상품의 비례적 몫 중 하나의 방법으로 측정할 수 있습니다.

이러한 측정기준의 선택은 각 취득거래별로 이루어집니다. 그 밖의 모든 비지배지분 요소는 한국채택국제회계기준에서 측정기준을 달리 요구하는 경우가 아니라면 취득일의 공정가치로 측정합니다.

사업결합으로 인한 연결실체의 이전대가에는 조건부 대가 약정으로 인한 자산과 부채를 포함하고 있으며 조건부대가는 취득일의 공정가치로 측정하고 사업결합으로 인한 이전대가의 일부로 포함되어 있습니다. 취득일 이후 공정가치의 변동액은 측정기간 조정사항의 조건을 충족하는 경우 소급하여 조정하고 해당 영업권에서 조정하고 있습니다. 측정기간 조정사항이란 '조정기간'(취득일로부터 1년을 초과할 수 없음) 동안 취득일 현재 존재하던 사실과 상황에 대한 추가적 정보를 획득하여 발생하는 조정사항을 말합니다.

측정기간 조정사항의 조건을 충족하지 않는 조건부대가의 공정가치 변동액은 조건부대가의 분류에 따라 회계처리하고 있습니다. 자본으로 분류된 조건부 대가는 이후 보고일에 재측정하지 않고 결제되는 경우 자본으로 회계처리하고 있습니다. 자산이나 부채로 분류된 조건부 대가는 기업회계기준 제 1039호나 기업회계기준 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 이후 보고일에 재측정하고 적절한 경우 차손익이 있다면 당기손익으로 인식하고 있습니다.

단계적으로 이루어지는 사업결합에서, 연결실체는 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분을 취득일(즉 연결실체가 지배력을 획득한 날)의 공정가치로 재측정하고 그결과 차손익이 있다면 당기손익으로 인식하고 있습니다. 취득일 이전에 피취득자에 대한 지분의 가치변동을 기타포괄손익으로 인식한 금액은 이전에 보유한 지분을 직접 처분하는 경우와 동일하게 당기손익으로 재분류하고 있습니다.

사업결합에 대한 최초 회계처리가 사업결합이 발생한 보고기간 종료일까지 완료되지 못한다면, 연결실체는 회계처리가 완료되지 못한 항목의 잠정 금액을 연결재무제표에 보고하고 있습니다. 측정기간(위 참고) 동안에, 취득일 현재 존재하던 사실과 상황에 대하여 새롭게 입수한 정보가 있는 경우 연결실체는 취득일에 이미 알았더라면 취득일에 인식된 금액의 측정에 영향을 주었을 그 정보를 반영하기 위하여 취득일에 인식한 잠정금액을 소급하여 조정하거나 추가적인 자산과 부채를 인식하고 있습니다.

#### (4) 관계기업과 공동기업에 대한 투자

관계기업이란 연결실체가 유의적인 영향력을 보유하는 기업을 말하며, 유의적인 영향력이란 피투자회사의 재무정책과 영업정책에 관한 의사결정에 참여할 수 있는 능력으로 그러한 정책에 대한 지배력이나 공동지배력은 아닌 것을 말합니다.

공동기업은 약정의 공동지배력을 보유하는 당사자들이 그 약정의 순자산에 대한 권리를 보유하는 공동약정을 말하며, 공동지배력은 약정의 지배력에 대한 계약상 합의된 공유로서, 관련활동에 대한 결정에 지배력을 공유하는 당사자들 전체의 동의가 요구될 때에만 존재합니다.

관계기업이나 공동기업에 대한 투자가 기업회계기준서 제1105호 '매각예정비유동자산과 중단영업'에 의하여 매각예정자산으로 분류되는 경우를 제외하고는 관계기업과공동기업의 당기순손익, 자산과 부채는 지분법을 적용하여 연결재무제표에 포함됩니다. 지분법을 적용함에 있어 관계기업과 공동기업투자는 취득원가에서 지분취득 후 발생한 관계기업과 공동기업의 순자산에 대한 지분변동액을 조정하고, 각 관계기업과 공동기업투자에 대한 손상차손을 차감한 금액으로 연결재무상태표에 표시하였습니다. 관계기업과 공동기업에 대한 연결실체의 지분(실질적으로 관계기업과 공동기업에 대한 연결실체의 순투자의 일부분을 구성하는 장기 투자항목을 포함)을 초과하는 관계기업과 공동기업의 손실은 연결실체가 법적의무 또는 의 제의무를 지고 있거나 관계기업과 공동기업을 대신하여 지급하여야 하는 경우에만 인식합니다.

취득일 현재 관계기업과 공동기업의 식별가능한 자산, 부채 그리고 우발부채의 공정가치순액 중 연결실체의 지분을 초과하는 매수원가는 영업권으로 인식하였습니다. 영업권은 투자자산의 장부금액에 포함되며 투자자산의 일부로서 손상여부를 검토합니다. 매수원가를 초과하는 식별가능한 자산, 부채 그리고 우발부채의 순공정가치에 대한 연결실체의 지분해당이 재검토 후에도 존재하는 경우에는 당기손익으로 인식됩니다.

관계기업과 공동기업에 대한 유의적인 영향력을 상실한 이후에도 기존의 관계기업과 공동기업에 대한 투자자산 중 일부를 계속 보유하고 있다면, 유의적인 영향력을 상실한 시점의 당해 투자자산의 공정가치를 기업회계기준서 제1039호에 따른 금융자산의 최초 인식시의 공정가치로 간주합니다. 이 때 보유하는 투자자산의 장부금액과 공정가치의 차이는 관계기업(또는 공동기업)처분손익에 포함하여 당기손익으로 인식합니다. 또한 투자자는 관계기업과 공동기업이 관련 자산이나 부채를 직접 처분한 경우의 회계처리와 동일한 기준으로 그 관계기업 및 공동기업과 관련하여 기타포괄손익으로 인식한 모든 금액에 대하여 회계처리합니다. 그러므로 관계기업이 이전에 기타포괄손익으로 인식한 손익을 관련 자산이나 부채의 처분으로 당기손익으로 재분류하게되는 경우, 투자자는 관계기업과 공동기업에 대한 유의적인 영향력을 상실한 때에 손익을 자본에서 당기손익으로 재분류(재분류 조정)합니다.

그리고 관계기업이나 공동기업에 대한 소유지분이 감소하지만 지분법을 계속 적용하는 경우에는 이전에 기타포괄손익으로 인식했던 손익이 관련 자산이나 부채의 처분에 따라 당기손익으로 재분류되는 경우라면, 그 손익 중 소유지분의 감소와 관련된 비례적 부분을 당기손익으로 재분류합니다. 또한 관계기업이나 공동기업에 대한 투자의 일부가 매각예정분류 기준을 충족하는 경우 기업회계기준서 제1105호를 적용하고 있습니다.

연결실체는 관계기업과 공동기업투자에 대한 손상차손 인식여부를 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정' 규정에 따라 판단하고 있습니다. 손상징후가 있는 경우, 관계기업과 공동기업투자의 전체 장부금액(영업권 포함)을 기업회계기준서 제1036호 '자산손상'에 따라 회수가능액(순공정가치와 사용가치 중 큰 금액)과 비교하여 손상검사를 하고 있습니다. 인식된 손상차손은 관계기업과 공동기업투자의 장부금액의 일부를 구성하는 어떠한 자산(영업권 포함)에도 배분하지 않습니다. 그리고 손상차손의 환입은 기업회계기준서 제1036호에 따라 이러한 투자자산의 회수가능액이 후속적으로 증가하는 만큼 인식하고 있습니다.

관계기업투자가 공동기업투자가 되거나 반대로 공동기업투자가 관계기업투자로 되는 경우, 연결실체는 지분법을 계속 적용하며 잔여 보유지분을 재측정하지 않습니다.

연결실체가 관계기업이나 공동기업과 거래를 하는 경우, 관계기업과 공동기업의 거래에서 발생한 손익은 연결실체와 관련이 없는 관계기업과 공동기업에 대한 지분에 해당하는 부분만을 연결실체의 연결재무제표에 인식하고 있습니다.

#### (5) 공동영업에 대한 투자

공동영업은 약정의 공동지배력을 보유하는 당사자들이 그 약정의 자산에 대한 권리와 부채에 대한 의무를 보유하는 공동약정으로, 공동지배력은 약정의 지배력에 대한 계약상 합의된 공유로서, 관련활동에 대한 결정에 지배력을 공유하는 당사자들 전체의 동의가 요구될 때에만 존재합니다.

연결실체가 공동영업 하에서 활동을 수행하는 경우, 연결실체는 공동영업자로서 공동영업에 대한 자신의 지분과 관련하여 다음을 인식합니다.

- 자신의 자산. 공동으로 보유하는 자산 중 자신의 몫을 포함
- 자신의 부채. 공동으로 발생한 부채 중 자신의 몫을 포함
- 공동영업에서 발생한 산출물 중 자신의 몫의 판매 수익
- 공동영업의 산출물 판매 수익 중 자신의 몫
- 자신의 비용. 공동으로 발생한 비용 중 자신의 몫을 포함

연결실체는 공동영업에 대한 자신의 지분에 해당하는 자산, 부채, 수익 및 비용을 특정 자산, 부채, 수익 및 비용에 적용하는 기준서에 따라 회계처리하고 있습니다.

공동영업자인 연결실체가 공동영업에 자산을 판매하거나 출자하는 것과 같은 거래를 하는 경우, 그것은 공동영업의 다른 당사자와의 거래를 수행하는 것으로 간주되어, 연결실체는 거래의 결과인 손익을 다른 당사자들의 지분 한도까지만 인식하고 있습니다.

공동영업자인 연결실체가 공동영업과 자산의 구매와 같은 거래를 하는 경우, 연결실체는 자산을 제3자에게 재판매하기 전까지는 손익에 대한 자신의 몫을 인식하지 않습니다.

#### (6) 영업권

사업결합에서 발생하는 영업권은 지배력을 획득하는 시점(취득일)에 원가에서 누적손상차손을 차감하여 인식하고 있습니다.

손상검사를 위하여 영업권은 사업결합으로 인한 시너지효과가 예상되는 연결실체의 현금창출단위(또는 현금창출단위집단)에 배분됩니다.

영업권이 배분된 현금창출단위에 대해서는 매년 그리고 손상을 시사하는 징후가 있을 때마다 손상검사를 수행합니다. 현금창출단위의 회수가능액이 장부금액에 미달할 경우, 손상차손은 먼저 현금창출단위에 배분된 영업권의 장부금액을 감소시키고 잔여손상차손은 현금창출단위를 구성하는 다른 자산들의 장부금액에 비례하여 배분하고 있습니다. 영업권의 손상차손은 연결당기손익으로 직접 인식되어 있습니다. 영업권에 대해 인식한 손상차손은 추후에 환입할 수 없습니다.

관련 현금창출단위를 처분할 경우 관련 영업권 금액은 처분손익의 결정에 포함됩니다.

#### (7) 현금및현금성자산

연결실체의 현금및현금성자산은 보유중인 현금, 은행예금 및 기타 취득 당시 만기일이 3개월 이내에 도래하는 유동성이 매우 높은 단기 투자자산을 포함하고 있습니다. 당좌차월은 연결 재무상태표상 단기차입금 계정에 포함됩니다.

#### (8) 금융자산

금융자산은 연결실체가 계약의 당사자가 되는 때에 인식하고 있습니다. 금융자산은 최초 인식시 공정가치로 측정하고 있습니다. 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 최초 인식시 금융자산의 공정가치에 차감하거나 부가하고 있습니다. 다만 당기손익인식금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 모두 매매일에 인식하거나 제거하고 있습니다. 금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 관련 시장의 규정이나 관행에 의하여 일반적으로 설정된 기간 내에 금융상품을 인도하는 계약조건에 따라 금융자산을 매입하거나 매도하는 계약입니다.



금융자산은 당기손익인식금융자산, 만기보유금융자산, 매도가능금융자산, 대여금및수취채권으로 분류됩니다. 이러한 분류는 금융자산의 성격과 보유목적에 따라 결정되며 최초인식시점에 결정됩니다.

#### 1) 당기손익인식금융자산

당기손익인식금융자산은 기업회계기준서 제1103호 '사업결합'이 적용되는 사업결합에서 취득자의 조건부대がい거나 단기매매금융자산이거나 또는 최초 인식시 당기손익금융자산으로 지정한 금융자산을 포함하고 있습니다. 단기간내 매각을 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매금융자산으로 분류하고 있으며 주계약과 분리하여 회계처리하는 내재파생상품을 포함한 모든 파생상품은 해당 파생상품이 위험회피에 효과적인 위험회피수단이나 금융보증계약에 해당되지 않는 한 단기매매금융자산으로 분류하고 있습니다. 당기손익인식금융자산은 공정가치로 측정하며, 관련 평가손익은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

다음의 경우 금융자산을 단기매매금융자산으로 분류하고 있습니다.

- 단기간 내 매도할 목적으로 취득한 경우
- 최초 인식시점에, 연결실체가 공동으로 관리하고 단기적 이익획득을 목적으로 최근 실제 운용하고 있는 특정 금융상품 포트폴리오의 일부인 경우
- 위험회피수단으로 지정되고 위험회피에 효과적인 파생상품이 아닌 파생상품

다음의 경우에 단기매매금융자산이 아니거나 기업회계기준서 제1103호 '사업결합'이 적용되는 사업결합에서 취득자의 조건부대가 아닌 금융자산은 최초 인식시점에 당기손익인식금융자산으로 지정할 수 있습니다.

- 당기손익인식항목으로 지정함으로써, 지정하지 않았더라면 발생하였을 인식과 측정상의 불일치를 제거하거나 상당히 감소시킬 수 있는 경우
- 금융자산이 연결실체의 문서화된 위험관리나 투자전략에 따라 금융상품집합(금융자산, 금융부채 또는 금융자산과 금융부채의 조합으로 구성된 집합)의 일부를 구성하고, 공정가치 기준으로 관리하고 그 성과를 평가하며, 그 정보를 내부적으로 제공하는 경우

- 금융자산에 하나 또는 그 이상의 내재파생상품을 포함하고 있고, 기업회계기준서 제 1039호 '금융상품: 인식과 측정'에 따라 합성계약 전체(자산 또는 부채)를 당기 손익인식 금융자산으로 지정할 수 있는 경우

당기손익인식금융자산은 공정가치로 측정하며 재측정으로 인해 발생하는 평가손익을 당기 손익으로 인식하고 있습니다. 당기손익으로 인식된 평가손익에는 금융자산으로부터 획득한 배당금과 이자수익이 포함되어 있으며, 연결포괄손익계산서상 '금융손익' 항목으로 계상하고 있습니다.

## 2) 만기보유금융자산

만기가 고정되었고, 상환금액이 확정되었거나 결정가능한 비파생금융자산으로서 연결실체가 만기까지 보유하고자 하는 적극적인 의도와 능력이 있는 금융자산은 만기보유금융자산으로 분류합니다. 만기보유금융자산은 유효이자율을 사용하여 측정된 상각후원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시되며, 이자수익은 유효이자율법을 사용하여 인식합니다.

## 3) 매도가능금융자산

매도가능금융자산은 최초 인식시 매도가능금융자산으로 지정되거나 당기손익인식금융자산, 만기보유금융자산 또는 대여금 및 수취채권으로 분류되지 않는 비파생금융자산입니다. 매도가능금융자산은 후속적으로 매 보고기간말의 공정가치로 측정하고 있습니다. 당기손익으로 인식하는 화폐성 매도가능금융자산의 유효이자율법을 사용하여 계산한 이자수익을 제외한 매도가능금융자산의 장부금액 변동은 기타포괄손익으로 인식하고 자본(매도가능금융자산평가손익)에 누계하고 있습니다.

매도가능금융자산이 처분되거나 손상되는 때에 기타포괄손익으로 인식된 누적평가손익은 당기손익으로 재분류하고 있습니다. 매도가능지분상품의 배당금은 연결실체가 배당금을 수취할 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

#### 4) 대여금및수취채권

대여금및수취채권은 지급금액이 확정되었거나 결정가능하고 활성시장에서 가격이 공시되지 않는 매출채권, 대여금 및 기타수취채권을 포함합니다. 대여금및수취채권은 상각후원가로 측정하며, 할인효과가 중요하지 않은 단기채권을 제외하고는 유효이자율법을 사용하여 이자수익을 인식하고 있습니다.

#### 5) 금융자산의 손상

당기손익인식금융자산을 제외한 나머지 금융자산은 매 보고기간 말에 손상에 대한 징후를 평가합니다. 최초 인식 후에 하나 이상의 사건이 발생한 결과, 금융자산의 추정미래현금흐름에 영향을 미쳤다는 객관적인 증거가 있는 경우 당해 금융자산은 손상된 것으로 간주합니다.

매도가능금융자산으로 분류된 지분상품에 대하여는, 동 지분상품의 공정가치가 원가이하로 중요하게 하락하거나 지속적으로 하락하는 경우 손상이 발생하였다는 객관적인 증거로 간주하고 있습니다.

그 밖의 모든 금융자산에 대하여, 다음 중 하나에 해당하는 경우에 손상의 객관적인 증거로 간주하고 있습니다.

- 발행자 또는 거래상대방이 중요한 재무적 어려움에 처하는 경우
- 이자지급이나 원금상환의 불이행이나 연체
- 차입자가 파산하거나 재무구조조정이 있을 가능성이 높아지는 경우
- 재무적 어려움으로 당해 금융자산에 대한 활성시장이 소멸되는 경우

매출채권과 같은 특정 분류의 금융자산의 경우, 개별적으로 손상되지 않았다고 평가된 자산은 추가로 집합적으로 손상여부를 검토하고 있습니다. 수취채권 포트폴리오가 손상되었다는 객관적인 증거에는 수취채권의 채무불이행과 관련이 있는 국가 또는 지역의 경제상황에 있어서 주목할 만한 변화뿐만 아니라 대금회수에 관한 연결실체의 과거 경험, 평균신용공여기간을 초과하는 연체 횟수의 증가도 포함하고 있습니다.

상각후원가로 측정되는 금융자산의 경우, 당해 자산의 장부금액과 최초 유효이자율로 할인한 추정미래현금흐름의 현재가치와의 차이를 손상차손으로 인식하고 있습니다.

대여금및수취채권의 범주로 분류되는 금융자산이 손상되었다고 판단하는 경우 대손충당금을 사용하여 장부금액을 감소시키고 있으며, 회수가 불가능하다고 판단하는 경우 관련 채권과 대손충당금을 감소시키는 방식으로 제각하고 있습니다.

과거 제각하였던 금액이 후속적으로 회수된 경우 당기손익으로 회계처리를 하고 있습니다. 또한 대손충당금의 장부금액 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

매도가능금융자산이 손상되었다고 판단될 때, 과거에 기타포괄손익으로 인식한 누적평가손익은 당기손익으로 재분류하고 있습니다.

상각후원가로 측정하는 금융자산은 후속기간에 손상차손금액이 감소하고 그 감소가 손상을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련 있는 경우, 과거에 인식하였던 손상차손은 손상차손을 환입하는 시점의 금융자산의 장부금액이 손상차손을 인식하지 않았더라면 계상되었을 상각후원가를 초과하지 않는 범위내에서 환입하고 있습니다.

매도가능지분상품에 대해서는 과거에 당기손익으로 인식한 손상차손은 당기손익으로 환입하지 않습니다. 손상차손을 인식한 후의 공정가치의 증가분은 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다.

매도가능채무상품에 대해서는 후속기간에 공정가치의 증가가 손상차손을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련 있는 경우 손상차손을 당기손익으로 환입하고 있습니다.

## 6) 금융자산의 제거

금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나, 금융자산을 양도하고 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 다른 기업에게 이전할 때 금융자산을 제거하고 있습니다. 만약 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 않고 보유하지도 않으며, 양도한 금융자산을 계속하여 통제하고 있다면, 연결실체는 당해금융자산에 대하여 지속적으로 관여하는 정도까지 계속하여 인식하고 있습니다.

만약 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하고 있다면, 연결실체는 당해 금융자산을 계속 인식하고 수취한 대가는 담보 차입으로 인식하고 있습니다. 금융자산 전체를 제거하는 경우, 수취한 대가와 기타포괄손익으로 인식한 누적손익의 합계액과 당해 자산의 장부금액과의 차이는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

금융자산의 전체가 제거되는 경우가 아닌 경우에는(예를 들어 연결실체가 양도자산의 일부를 재매입할 수 있는 옵션을 보유하거나, 잔여지분을 보유하고 있고 이러한 잔여지분의 보유가 소유에 따른 위험과 보상을 대부분 보유한 것으로 볼 수 없고 당해 자산을 통제하고 있는 경우), 연결실체는 당해 금융자산의 기존 장부금액을 양도일 현재 각 부분의 상대적 공정가치를 기준으로 지속적 관여에 따라 계속 인식되는 부분과 더 이상 인식되지 않는 부분으로 배분하고 있습니다. 제거되는 부분에 대하여 수취한 대가와 제거되는 부분에 배분된 기타포괄손익으로 인식된 누적손익의 합계액과 더 이상 인식되지 않는 부분에 배분된 장부금액과의 차이는 당기손익으로 인식하고 있습니다. 기타포괄손익으로 인식된 누적손익은 각 부분의 상대적 공정가치를 기준으로 계속 인식되는 부분과 더 이상 인식되지 않는 부분으로 배분하고 있습니다.

(9) 재고자산

연결실체는 재고자산의 취득원가에 대하여 다음 방법에 의하여 평가하고 있으며, 회계기간 중 계속기록법에 의해 재고자산의 수량 및 금액을 파악하고 정기적인 실지재고조사에 의하여 그 기록을 조정하고 있습니다.

계 정 과 목	평 가 방 법
가설재, 저장품	선입선출법
분양주택, 미완성주택, 용지	개별법
상품	총평균법

재고자산은 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다. 재고자산의 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 이용가능한 상태로 준비하는데 필요한 기타 원가를 포함하고 있습니다. 순실현가능가치는 정상적인 영업과정의 예상판매가격에서 예상되는 추가완성원가와 판매비용을 차감한 금액입니다.

매출원가는 재고자산 판매에 따른 수익을 인식하는 기간에 재고자산의 장부금액으로 인식하며, 재고자산을 순실현가능가치로 감액한 평가손실과 모든 감모손실은 감액이나 감모가 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다. 또한 재고자산의 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산의 매출원가에서 차감하고 있습니다.

(10) 투자부동산

임대수익이나 시세차익을 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산은 취득시 발생한 거래원가를 포함하여 최초 인식시점에 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 후속지출에 의해 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

투자부동산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 토지를 제외한 투자부동산은 경제적 내용연수에 따라 20~50년을 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다.

투자부동산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간말에 재검토하고 있으며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다

투자부동산을 처분하거나, 투자부동산의 사용을 영구히 중지하고 처분으로도 더 이상의 미래경제적효익을 기대할 수 없는 경우에 해당 투자부동산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 투자부동산의 제거로 인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 투자부동산이 제거되는 시점의 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(11) 유형자산

유형자산은 최초 인식시 원가로 측정하고 있으며 최초 인식 후에 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다. 유형자산의 원가는 당해 자산의 매입 또는 건설과 직접적으로 관련되어 발생한 지출로서 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는 데 직접 관련되는 원가와 자산을 해체, 제거하거나 부지를 복구하는 데 소요될 것으로 최초에 추정되는 원가를 포함하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

유형자산 중 매립지를 제외한 토지는 감가상각을 하지 않으며, 이를 제외한 유형자산은 아래에 제시된 개별 자산별로 추정된 경제적 내용연수 동안 정액법(매립지는 생산량비례법)으로 감가상각하고 있습니다.

구 분	내 용 연 수
토지(매립지 포함)	20~40년
건물	20~50년
구축물	5~40년
방송기계기구	6년
방송시설	6년
기계공구	4~6년
중기, 차량운반구, 비품	4~5년
기타의유형자산	3~5년
임차물시설	5년



유형자산을 구성하는 일부의 원가가 당해 유형자산의 전체원가와 비교하여 중요하다면, 해당 유형자산을 감가상각할 때 그 부분은 별도로 구분하여 감가상각하고 있습니다. 한편, 유형자산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간말에 재검토하고 있으며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

유형자산을 처분하거나 사용이나 처분을 통한 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 해당 유형자산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 유형자산의 제거로인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 유형자산이 제거되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

## (12) 무형자산

무형자산은 최초 인식시 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다. 무형자산은 산업재산권, 회원권, 고객관계, 관리운영권, 기타의무형자산 등으로 구성되며 당해 자산이 사용가능한 시점부터 잔존가치를 영("0")으로 하여 5년~15년의 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 회원권에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 당해 무형자산은 내용연수가 비한정인 것으로 평가하여 상각하고 있지 않습니다. 이러한 내용연수가 비한정인 무형자산에 대해서는 그 자산의 내용연수가 비한정이라는 평가가 계속하여 정당한 지를 매 회계연도말에 재검토하며, 비한정내용연수를 유한내용연수로 변경하는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리 하고 있습니다. 내용연수가 유한한 무형자산의 상각방법과 내용연수에 대해서 매 회계연도말에 재검토하고, 상각방법과 내용연수를 변경하는 경우 이를 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

무형자산을 처분하거나 사용이나 처분을 통한 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 해당 무형자산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 무형자산의 제거로인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 무형자산이 제거되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

### (13) 금융부채와 지분상품

#### 1) 부채·자본 분류

채무상품과 지분상품은 계약의 실질 및 금융부채와 지분상품의 정의에 따라 금융부채 또는 자본으로 분류하고 있습니다.

#### 2) 지분상품

지분상품은 기업의 자산에서 모든 부채를 차감한 후의 잔여지분을 나타내는 모든 계약입니다. 연결실체가 발행한 지분상품은 발행금액에서 직접발행원가를 차감한 순액으로 인식하고 있습니다.

자가지분상품을 재취득하는 경우, 이러한 지분상품은 자본에서 직접 차감하고 있습니다. 자가지분상품을 매입 또는 매도하거나 발행 또는 소각하는 경우의 손익은 당기손익으로 인식하지 않습니다.

#### 3) 복합금융상품

연결실체가 발행한 복합금융상품은 계약의 실질 및 금융부채와 지분상품의 정의에 따라 금융부채와 자본으로 각각 분류하고 있습니다. 부채요소의 공정가치는 발행일 현재 조건이 유사한 일반사채에 적용하는 시장이자율을 이용하여 추정하고 있습니다. 이 금액은 전환으로 인하여 소멸될 때까지 또는 금융상품의 만기까지 유효이자율법을 적용한 상각후원가 기준으로 부채로 기록하고 있습니다.

자본요소는 전체 복합금융상품의 공정가치에서 부채요소를 차감한 금액으로 결정되며, 법인세효과를 차감한 금액으로 자본항목으로 인식되고 후속적으로 재측정되지 않습니다. 또한 자본으로 분류된 전환권옵션(전환권대가)은 전환권옵션이 행사될 때까지 자본에 남아있으며, 전환권옵션이 행사되는 경우 자본으로 인식한 금액은 주식발행초과금으로 대체하고 있습니다. 전환사채가 지분상품으로 전환되거나 전환권이 소멸되는 때에 당기손익으로 인식될 손익은 없습니다.

#### 4) 금융보증부채

금융보증계약은 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급기일에 특정 채무자가 지급하지 못하여 보유자가 입은 손실을 보상하기 위해 발행자가 특정금액을 지급하여야 하는 계약입니다.

금융보증부채는 공정가치로 최초측정하며, 당기손익인식항목으로 지정되지 않았다면 다음 중 큰 금액으로 후속측정하여야 합니다.

가) 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 결정된 금액

나) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1018호 '수익'에 따라 인식한 상각누계액을차감한 금액

#### 5) 금융부채

금융부채는 연결실체가 계약의 당사자가 되는 때에 인식하고 있습니다. 금융부채는 최초 인식시 공정가치로 측정하고 있습니다. 금융부채의 발행과 직접 관련되는 거래원가는 최초 인식시 금융부채의 공정가치에 차감하고 있습니다. 다만 당기손익인식금융부채의 발행과 직접 관련되는 거래원가는 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 금융부채는 '당기손익인식금융부채' 또는 '기타금융부채'로 분류하고 있습니다.

#### 6) 당기손익인식금융부채

금융부채는 기업회계기준서 제1103호 '사업결합'이 적용되는 사업결합에서 취득자의 조건부 대가이거나 단기매매항목이거나 최초 인식시 당기손익인식금융부채로 지정할 경우 당기손익인식금융부채로 분류하고 있습니다.

다음의 경우 금융부채를 단기매매금융부채로 분류하고 있습니다.

- 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담한 경우
- 최초 인식시점에, 연결실체가 공동으로 관리하고 단기적 이익획득을 목적으로 최근 실제 운용하고 있는 특정 금융상품 포트폴리오의 일부인 경우
- 위험회피수단으로 지정되고 위험회피에 효과적인 파생상품이 아닌 파생상품

다음의 경우 단기매매항목이 아니거나 또는사업결합의 일부로 취득자가 지급하는 조건부 대가가 아닌 금융부채는 최초 인식시점에 당기손익인식금융부채로 지정할 수 있습니다.

- 당기손익인식항목으로 지정함으로써, 지정하지 않았더라면 발생할 수 있는 측정이 나 인식상의 불일치를 제거하거나 상당히 감소시킬 수 있는 경우
- 금융부채가 연결실체의 문서화된 위험관리나 투자전략에 따라 금융상품집합(금융 자산, 금융부채 또는 금융자산과 금융부채의 조합으로 구성된 집합)의 일부를 구성 하고, 공정가치 기준으로 관리하고 그 성과를 평가하며, 그 정보를 내부적으로 제 공하는 경우
- 금융부채가 하나 이상의 내재파생상품을 포함하는 계약의 일부를 구성하고 기업회 계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'에 따라 합성계약 전체(자산 또는 부 채)를 당기손익인식부채로 지정할 수 있는 경우

당기손익인식금융부채는 공정가치로 측정하며 재측정으로 인해 발생하는 평가손익은 당기손익으로 인식하여 포괄손익계산서상 기타영업외손익 항목에 포함하고 있습니다. 그리고 당기손익으로 인식된 동 평가손익에는 당기손익인식금융부채와 관련하여 지급된 이자비용이 포함되어 있습니다.

#### 7) 기타금융부채

기타금융부채는 유효이자율법을 사용하여 측정된 상각후원가로 후속측정되며, 이자비용은 유효이자율법을 사용하여 인식하고 있습니다. 유효이자율법은 금융부채의 상각후원가를 계산하고 관련 기간에 걸쳐 이자비용을 배분하는 방법입니다. 유효이자율은 금융부채의 기대 존속기간이나 (적절하다면) 더 짧은 기간에 지급하거나 수취하는 수수료와 포인트, 거래원가 및 기타 할증액 또는 할인액을 포함하여 예상되는 미래현금지급액의 현재가치를 최초 인식 시 순장부금액과 정확히 일치시키는 이자율입니다.

## 8) 금융부채의 제거

연결실체는 연결실체의 의무가 이행, 취소 또는 만료된 경우에만 금융부채를 제거합니다. 지급한 대가와 제거되는 금융부채의 장부금액과의 차이는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

### (14) 충당부채

충당부채는 과거의 사건으로 인한 현재의무(법적의무 또는 의제의무)로서, 당해 의무를 이행할 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요될 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있을 경우에 인식하고 있습니다.

충당부채로 인식하는 금액은 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려하여 현재 의무의 이행에 소요되는 지출에 대한 각 보고기간말 현재 최선의 추정치입니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다. 할인율은 부채의 고유한 위험과 화폐의 시간가치에 대한 현행 시장의 평가를 반영한 세전 이자율입니다. 충당부채를 결제하기 위해 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 연결실체가 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하고 그 금액을 신뢰성있게 측정할 수 있는 경우에는 당해 변제금액을 자산으로 인식하고 있습니다.

매 보고기간말마다 충당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간말 현재 최선의 추정치를 반영하여 조정하고 있습니다. 의무이행을 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 더 이상 높지 아니한 경우에는 관련 충당부채를 환입하고 있습니다.

### (15) 수익인식

연결실체는 고객으로부터 받았거나 받을 대가의 공정가치에서 부가가치세, 반품, 리베이트 및 할인액을 차감한 금액을 수익으로 측정하고 있습니다. 연결실체는 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있고, 미래의 경제적 효익이 유입될 가능성이 높으며, 다음에서 설명하고 있는 연결실체의 활동별 수익인식요건을 충족하는 경우에 수익을 인식하고 있습니다.

#### 1) 재화의 판매

연결실체는 재화의 소유에 따른 중요한 위험과 보상이 이전된 시점에 재화의 판매에 따른 수익을 인식하고 있습니다.

#### 2) 용역의 제공

용역의 제공으로 인한 수익은 진행기준에 따라 인식하고 있습니다. 연결실체는 수행된 용역을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 방법을 사용하기 위하여 거래의 성격에 따라, 작업수행 정도의 조사, 총예상용역량 대비 현재까지 수행한 누적용역량의 비율, 총추정원가 대비 현재까지 발생한 누적원가의 비율 등의 제공한 용역을 신뢰성있게 측정할 수 있는 방법을 사용하여 진행률을 결정하고 있습니다.

#### 3) 배당금수익과 이자수익

투자로부터 발생하는 배당금수익은 배당금을 받을 권리가 확정되는 시점에 인식하고 있습니다.

이자수익은 시간의 경과에 따라 유효이자율법으로 인식하고 있습니다. 유효이자율은 금융자산의 예상만기에 걸쳐 수취할 미래현금의 현재가치를 순장부금액과 일치시키는 이자율입니다.

#### 4) 임대수익

연결실체는 임대기간의 경과에 따라 임대수익을 인식하고 있습니다.

(16) 건설계약

연결실체는 건설계약의 결과를 신뢰성있게 추정할 수 있는 경우, 계약수익과 계약원가를 보고기간 말 현재 계약활동의 진행률을 기준으로 하여 각각 수익과 비용으로 인식하고 있습니다. 계약활동의 진행률은 진행단계를 반영하지 못하는 계약원가를 제외하고 수행한 공사에 대하여 발생한 누적계약원가를 추정 총계약원가로 나눈 비율로 측정하고 있습니다. 공사변경, 보상금 및 장려금은 금액을 신뢰성있게 측정할 수 있으며 대금회수의 가능성이 높은 경우에 수익에 포함하고 있습니다.

한편 건설계약의 결과를 신뢰성있게 추정할 수 없는 경우에 연결실체는 회수가능성이 매우 높은 발생한 계약원가의 범위 내에서만 수익을 인식하고 있습니다.

총계약원가가 총계약수익을 초과할 가능성이 높은 경우에 예상되는 손실은 즉시 당기비용으로 인식하고 있습니다.

누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액은 미청구공사로 표시하고 있으며, 진행청구액이 누적발생원가에 인식한이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액을 초과금액은 초과청구공사로 표시하고 있습니다. 관련 공사가 수행되기 전에 수취한 금액은 재무상태표상 선수금으로 인식하고 있습니다. 수행한 공사에 대하여 발주자에게 청구하였지만 아직 수취하지 못한 금액은 재무상태표상 매출채권및기타채권에 포함되어 있습니다.

## (17) 리스

연결실체는 리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 리스이용자에 이전되는 리스계약을 금융리스로 분류하고, 금융리스 외의 모든 리스계약을 운용리스로 분류하고 있습니다.

### 1) 연결실체가 리스제공자인 경우

연결실체는 금융리스의 경우, 금융리스의 리스순투자와 동일한 금액을 금융리스채권으로 인식하고, 금융리스순투자 미회수분에 대하여 유효이자율법을 적용하여 이자수익을 인식하고 있습니다. 운용리스로부터 발생하는 리스료수익을 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 수익으로 인식하고, 운용리스의 협상 및 계약단계에서 발생한 리스개설직접원가는 리스자산의 장부금액에 가산한 후 정액기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식하고 있습니다.

### 2) 연결실체가 리스이용자인 경우

연결실체는 리스기간개시일에 최소리스료의 현재가치와 리스자산의 공정가치 중 작은 금액을 재무상태표에 금융리스자산과 금융리스부채로 각각 인식하고 있습니다. 리스료는 매기 부채의 잔액에 대하여 일정한 기간이자율이 산출되도록 이자비용과 리스부채의 상환액으로 배분하고 있습니다.

차입원가에 대한 연결실체의 회계정책에 따라 당해 적격자산의 일부로 자본화되는 경우를 제외한 금융원가는 발생 즉시 비용으로 인식하고 있습니다. 조정리스료는 발생한 기간의 비용으로 회계처리하고 있습니다.

운용리스료는 리스자산의 효익의 기간적 형태를 보다 잘 나타내는 다른 체계적인 인식기준이 없다면 리스기간에 걸쳐 균등하게 배분된 금액을 비용으로 인식하고 있습니다. 또한 운용리스에서 발생한 조정리스료는 발생한 기간의 비용으로 회계처리하고 있습니다.



운용리스 계약시 리스인센티브를 받은 경우 이를 부채로 인식하고 있으며, 리스인센티브의 효익은 리스자산의 효익의 기간적 형태를 보다 잘 나타내는 다른 체계적인 인식기준이 없다면, 정액기준으로 리스비용에서 차감하는 형식으로 인식하고 있습니다.

#### (18) 차입원가

연결실체는 적격자산의 취득, 건설 또는 제조와 직접 관련된 차입원가를, 적격자산의 의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태에 이를 때까지 당해 자산원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 적격자산이란 의도된 용도로 사용하거나 판매될 수 있는 상태가 될 때까지 상당한 기간을 필요로 하는 자산을 말합니다.

적격자산을 취득하기 위한 목적으로 차입한 당해 차입금에서 발생하는 일시적 운용 투자수익은 자본화가능차입원가에서 차감하고 있습니다.

기타 차입원가는 발생기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

#### (19) 퇴직급여비용

확정급여형퇴직급여제도에 대한 기여금은 종업원이 이에 대하여 지급받을 자격이 있는 용역을 제공한 때 비용으로 인식하고 있습니다.

확정급여형퇴직급여제도의 경우, 확정급여채무는 독립된 보험계리법인에 의해 예측단위적립방식을 이용하여 매 보고기간 말에 보험수리적 평가를 수행하여 계산하고 있습니다. 보험수리적손익과 사외적립자산의 수익(순확정급여부채(자산)의 순이자에포함된 금액 제외) 및 자산인식상한효과의 변동으로 구성된 순확정급여부채의 재측정요소는 재측정요소가 발생한 기간에 기타포괄손익으로 인식하고, 연결채무상태표에 즉시 반영하고 있습니다. 연결포괄손익계산서에 인식한 재측정요소는 이익잉여금으로 즉시 인식하며, 후속기간에 당기손익으로 재분류되지 아니합니다. 과거근무원가는 제도의 개정이 발생한 기간에 인식하고, 순이자는 기초시점에 순확정급여부채 (자산)에 대한 할인율을 적용하여 산출하고 있습니다. 확정급여원가의 구성요소는 근무원가(당기근무원가와 과거근무원가 및 정산으로 인한 손익)와 순이자비용(수익) 및 재측정요소로 구성되어 있습니다.

연결실체는 근무원가와 순이자비용(수익)은 당기손익으로 인식하고 있으며, 재측정요소는 기타포괄손익에 인식하고 있습니다. 제도의 축소로 인한 손익은 과거근무원가로 처리하고 있습니다.

연결재무제표상 확정급여채무는 확정급여제도의 실제 과소적립액과 초과적립액을 표시하고 있습니다. 이러한 계산으로 산출된 초과적립액은 제도로부터 환급받거나 제도에 대한 미래 기여금이 절감되는 방식으로 이용가능한 경제적효익의 현재가치를가산한 금액을 한도로 자산으로 인식하고 있습니다.

## (20) 외화환산

각 연결대상기업들의 개별재무제표는 그 기업의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경의 통화(기능통화)로 표시하고 있습니다. 연결재무제표를 작성하기 위해 개별기업들의 경영성과와 재무상태는 지배기업의 기능통화이면서 연결재무제표 작성을 위한 표시통화인 '원'으로 표시하고 있습니다.

개별기업들의 재무제표 작성에 있어서 그 기업의 기능통화 외의 통화(외화)로 이루어진 거래는 거래일의 환율로 기록됩니다. 매 보고기간말에 화폐성 외화항목은 보고기간 말의 환율로 재환산하고 있습니다. 한편 공정가치로 측정하는 비화폐성 외화항목은 공정가치가 결정된 날의 환율로 재환산하지만, 역사적 원가로 측정되는 비화폐성 외화항목은 재환산하지 않습니다.

화폐성 항목의 외환차이는 다음을 제외하고는 발생하는 기간의 당기손익으로 인식하고 있습니다.

- 미래 생산에 사용하기 위하여 건설중인 자산과 관련되고, 외화차입금에 대한 이자 비용 조정으로 간주되는 자산의 원가에 포함되는 외환차이
- 특정외화위험을 회피하기 위한 거래에서 발생하는 외환차이
- 해외사업장과 관련하여 예측할 수 있는 미래에 결제할 계획도 없고 결제될 가능성도 없는 채권이나 채무로서 해외사업장순투자의 일부를 구성하는 화폐성항목에서 발생하는 외환차이. 이러한 외환차이는 기타포괄손익으로 인식하고 순투자의 전부 나 일부 처분시점에서 자본에서 당기손익으로 재분류하고 있습니다.

연결재무제표를 작성하기 위하여 연결실체에 포함된 해외사업장의 자산과 부채는 보고기간 말의 환율을 사용하여 '원'으로 표시하고 있습니다. 만약 환율이 당해 기간 동안 중요하게 변동하여 거래일의 환율을 사용하여야 하는 상황이 아니라면, 손익항목은 당해 기간의 평균환율로 환산하고 있으며, 이로 인하여 발생한 외환차이를 기타포괄손익으로 인식하고 자본(적절한 경우 비지배지분에 배분)에 누계하고 있습니다.

해외사업장을 처분하는 경우(즉 연결실체의 해외사업장에 대한 지분 전부의 처분, 해외사업장을 포함한 종속기업에 대한 지배력의 상실을 가져오는 처분, 공동약정의 지분의 부분적 처분 또는 해외사업장을 포함한 관계기업에 대한 지분의 부분적 처분 이후 보유하는 지분이 해외사업장을 포함하는 금융자산이 되는 경우), 지배기업에 귀속되는 해외사업장관련 외환차이의 누계액 전액을 당기손익으로 재분류하고 있습니다. 비지배지분에 귀속되는 그 해외사업장과 관련된 외환차이의 누계액은 제거하지만, 당기손익으로 재분류하지 않습니다.

해외사업장을 포함한 종속기업에 대한 지배력의 상실을 가져오지 않는 일부 처분의 경우, 외환차이의 누계액 중 비례적 지분을 비지배지분으로 재귀속시키고 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이 외의 모든 일부 처분의 경우(즉 유의적인 영향력이나 공동지배력의 상실을 가져오지 않는 연결실체의 관계기업이나 공동기업에 대한 소유지분의 감소)에는 외환차이의 누계액 중 비례적 지분을 당기손익으로 재분류하고 있습니다.

해외사업장의 취득으로 발생하는 영업권과 식별가능한 자산과 부채에 대한 공정가치조정액은 해외사업장의 자산과 부채로 처리하고 보고기간말의 환율로 환산하고 있으며, 이로 인한 외환차이는 자본으로 인식하고 있습니다.

## (21) 법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성되어 있습니다.

### 1) 당기법인세

당기 법인세부담액은 당기의 과세소득을 기초로 산정됩니다. 다른 과세기간에 가산되거나 차감될 손익항목 및 비과세항목이나 손금불인정항목 때문에 과세소득과 포괄손익계산서상 세전손익은 차이가 발생합니다. 연결실체의 당기 법인세와 관련된 부채는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율 및 세법에 근거하여 계산됩니다.

### 2) 이연법인세

이연법인세는 재무제표상 자산과 부채의 장부금액과 과세소득 산출시 사용되는 세무기준액과의 차이인 일시적차이에 대하여 인식됩니다. 이연법인세부채는 일반적으로 모든 가산할 일시적 차이에 대하여 인식됩니다. 이연법인세자산은 일반적으로 차감할 일시적 차이가 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에, 모든 차감할 일시적 차이에 대하여 인식됩니다. 그러나 가산할 일시적차이가 영업권을 최초로 인식할 때 발생하거나, 자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래가 사업결합거래가 아니고 거래 당시에 회계이익과 과세소득(세무상결손금)에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 발생하는 경우 이연법인세부채는 인식하지 않습니다.

그리고 차감할 일시적차이가 자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래가 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익과 과세소득(세무상결손금)에 영향을 미치지 않는 거래에서 발생하는 경우에는 이연법인세자산은 인식하지 않습니다.

연결실체가 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있으며, 예측가능한 미래에 일시적 차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 종속기업, 관계기업에 대한 투자자산 및 조인트벤처 투자지분에 관한 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를 인식합니다. 또한 이러한 투자자산 및 투자지분과 관련된 차감할 일시적차이로 인하여 발생하는 이연법인세자산은 일시적차이의 혜택을 사용할 수 있을 만큼 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 높고, 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높은 경우에만 인식합니다.

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간 말에 검토하고, 이연법인세자산의 전부 또는 일부가 회수될 수 있을만큼 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지 않은 경우 이연법인세자산의 장부금액을 감소시킵니다.

이연법인세자산과 부채는 보고기간 말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율 및세법에 근거하여 당해 부채가 결제되거나 자산이 실현되는 회계기간에 적용될 것으로 예상되는 세율을 사용하여 측정합니다. 이연법인세자산과 이연법인세부채를 측정할 때에는 보고기간 말 현재 연결실체가 관련 자산과 부채의 장부금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따른 법인세효과를 반영하였습니다.

이연법인세자산과 부채는 연결실체가 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있으며, 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련하여 과세대상기업이 동일하거나 과세대상기업은 다르지만 당기법인세 부채와 자산을 순액으로 결제할 의도가 있거나, 중요한 금액의 이연법인세부채가 결제되거나, 이연법인세자산이 회수될 미래에 각 회계기간마다 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에만 상계합니다.

### 3) 당기법인세와 이연법인세의 인식

당기법인세와 이연법인세는 동일 회계기간 또는 다른 회계기간에 기타포괄손익이나자본으로 직접 인식되는 거래나 사건 또는 사업결합으로부터 발생하는 경우를 제외하고는 수익이나 비용으로 인식하여 당기손익에 포함합니다. 사업결합시에는 법인세효과는 사업결합에 대한 회계처리에 포함되어 반영됩니다.

## (22) 파생상품

연결실체는 이자율위험과 외화위험을 관리하기 위하여 통화선도, 이자율스왑 등 다수의 파생상품계약을 체결하고 있습니다.

파생상품은 최초 인식시 계약일의 공정가치로 측정하고 있으며, 후속적으로 매 보고기간말의 공정가치로 재측정하고 있습니다.

파생상품을 위험회피수단으로 지정하였으나 위험회피에 효과적이지 않다면 파생상품의 공정가치변동으로 인한 평가손익은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 파생상품을 위험회피수단으로 지정하고 위험회피에 효과적이라면 당기손익의 인식시점은 위험회피관계의 특성에 따라 좌우됩니다.

공정가치가 정(+)의 값을 갖는 파생상품은 금융자산으로 인식하며, 부(-)의 값을 갖는 파생상품을 금융부채로 인식하고 있습니다. 파생상품은 파생상품의 잔여만기가 12개월을 초과하고 12개월 이내에 실현되거나 결제되지 않을 것으로 예상되는 경우에는 비유동자산 또는 비유동부채로 분류하고 있습니다. 기타 파생상품은 유동자산 또는 유동부채로 표시하고 있습니다.

### 1) 공정가치위험회피

연결실체는 위험회피수단으로 지정되고 공정가치위험회피회계의 적용요건을 충족한 파생상품의 공정가치변동을 즉시 당기손익으로 인식하고 있으며, 회피대상위험으로 인한 위험회피대상항목의 공정가치변동도 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 위험회피수단의 공정가치변동과 회피대상위험으로 인한 위험회피대상항목의 공정가치변동은 연결포괄손익계산서상 위험회피대상항목과 관련된 항목에 인식하고 있습니다.

공정가치위험회피회계는 연결실체가 위험회피관계의 지정을 철회하는 경우, 위험회피수단이 소멸, 매각, 종료 또는 행사되는 경우 또는 공정가치위험회피회계의 적용요건을 더 이상 충족하지 않는 경우에 중단됩니다. 회피대상위험으로 인한 위험회피대상항목의 장부금액 조정액은 위험회피회계가 중단된 날부터 상각하여 당기손익으로 인식하고 있습니다.

### (23) 공정가치

공정가치는 가격이 직접 관측가능한지 아니면 가치평가기법을 사용하여 추정하는지의 여부에 관계없이 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 자산이나 부채의 공정가치를 추정함에 있어 연결실체는 시장참여자가 측정일에 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 고려하는 자산이나 부채의 특성을 고려합니다. 기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상'의 적용범위에 포함되는 주식기준보상거래, 기업회계기준서 제1017호 '리스'의 적용범위에 포함되는 리스거래, 기업회계기준서 제1002호 '재고자산'의 순실현가능가치 및 기업회계기준서 제1036호 '자산손상'의 사용가치와 같이 공정가치와 일부 유사하나 공정가치가 아닌 측정치를 제외하고는 측정 또는 공시목적상 공정가치는 상기에서 설명한 원칙에 따라 결정됩니다.

또한 재무보고목적상 공정가치측정에 사용된 투입변수의 관측가능한 정도와 공정가치측정치 전체에 대한 투입변수의 유의성에 기초하여 다음에서 설명하는 바와 같이 공정가치측정치를 수준 1, 2 또는 3으로 분류합니다.

(수준 1) 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격

(수준 2) 수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수

(수준 3) 자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

### 3. 중요한 판단과 추정불확실성의 주요 원천

주석 2에서 기술된 연결실체의 회계정책을 적용함에 있어서, 경영진은 다른 자료로부터 쉽게 식별할 수 없는 자산과 부채의 장부금액에 대한 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 추정과 관련 가정은 역사적 경험과 관련성이 있다고 간주되는 기타 요인들에 바탕을 두고 있습니다. 실제 결과는 이러한 추정치들과 다를 수도 있습니다. 추정과 기초적인 가정은 계속하여 검토됩니다. 회계추정에 대한 수정은 그러한 수정이 오직 당해 기간에만 영향을 미칠 경우 수정이 이루어진 기간에 인식되며, 당기와 미래 기간 모두 영향을 미칠 경우 수정이 이루어진 기간과 미래 기간에 인식됩니다.

아래 항목들은 차기 회계연도내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 수정사항을 야기할 수 있는 중요한 위험요소를 가지고 있는 보고기간말 현재의 미래에 관한 주요 가정 및 기타 추정 불확실성의 주요 원천입니다.

#### (1) 금융상품의 공정가치 평가

주석 43에 기술된 바와 같이, 연결실체는 특정 유형의 금융상품의 공정가치를 추정하기 위해 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 투입변수를 포함하는 평가기법을 사용하였습니다. 주석 43는 금융상품의 공정가치 결정에 사용된 주요 가정의 세부내용과 이러한 가정에 대한 민감도 분석내용을 제공하고 있습니다. 경영진은 금융상품의 공정가치 결정에 사용된 평가기법과 가정들이 적절하다고 믿고 있습니다.

#### (2) 대여금및수취채권에 대한 대손충당금 설정

대여금및수취채권에 대한 손상차손금액을 산정하기 위해 현재 채권의 연령, 과거 대손경험 및 기타 경제·산업환경요인들을 고려하여 대손발생액을 추정하고 있습니다.

#### (3) 유·무형자산의 측정

사업결합을 통해 유·무형자산을 취득할 경우 취득일의 공정가치를 결정하기 위해 공정가치의 추정과정을 거치게 됩니다. 또한, 관련 자산의 공정가치 추정 이외에 감가상각을 위한 내용연수의 추정이 필요하며, 이러한 추정에 경영진의 판단이 중요한 역할을 하게 됩니다.



(4) 비금융자산의 손상

연결실체는 매 보고기간말에 모든 비금융자산에 대하여 손상징후의 존재여부를 평가합니다. 비한정내용연수의 무형자산에 대해서는 매년 또는 손상징후가 있는 경우에 손상검사를 수행합니다. 기타 비금융자산에 대해서는 장부금액이 회수가능하지 않을 것이라는 징후가 있을 때 손상검사를 수행합니다. 사용가치를 계산하기 위하여 경영자는 해당 자산이나 현금창출단위로부터 발생하는 미래기대현금흐름을 추정하고 동 미래기대현금흐름의 현재가치를 계산하기 위한 적절한 할인율을 선택하여야 합니다.

(5) 확정급여형 퇴직급여제도

확정급여채무는 매 보고기간말에 보험수리적 평가를 수행하여 계산되며, 이러한 보험수리적 평가방법을 적용하기 위해서는 할인율, 기대임금상승률, 사망률 등에 대한 가정을 추정하는 것이 필요합니다. 퇴직급여제도는 장기간이라는 성격으로 인하여 이러한 추정에 중요한 불확실성을 포함하고 있습니다.

(6) 이연법인세

이연법인세자산·부채의 인식과 측정은 경영진의 판단을 필요로 합니다. 특히, 이연법인세자산의 인식여부와 인식범위는 미래상황에 대한 가정과 경영진의 판단에 의해영향을 받게 됩니다.

(7) 총공사수익 및 총공사원가

총계약수익은 최초에 합의된 계약금액을 기준으로 측정하지만 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 연결실체의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 또한 공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다.

(8) 기업소득 환류세제

기업소득 환류세제에 따라 2015 년부터 3 년간 연결실체에는 투자, 인건비증가 및 배당액 등의 수준에 따른 추가적인 세부담이 발생할 수 있습니다. 이에 따라 경영진은 예상되는 투자, 인건비증가 및 배당액 등의 수준을 고려하여 연결실체가 부담할 것으로 예상하는 법인세 효과를 측정하고 있으며, 기업소득 환류세제와 관련한 이러한 추정에는 불확실성이 존재합니다.

4. 부문정보

(1) 보고부문이 수익을 창출하는 제품과 용역의 유형

연결실체의 경영진은 부문에 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위하여 연결실체의 최고경영의사결정자에게 보고되는 정보에 기초하여 영업부문을 결정하고 있으며, 연결실체의 영업부문은 건설, 레저, 방송, 환경 및 기타부문으로 구성됩니다.

(2) 부문수익

당기 및 전기 연결실체의 계속영업수익에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
건설	1,089,959,234	984,635,718
레저	68,107,556	70,178,082
방송	503,660,672	473,439,107
환경	377,390,362	326,935,796
기타	20,187,100	28,330,034
계속영업수익(매출액)	2,059,304,924	1,883,518,737

(3) 부문이익

당기 및 전기 연결실체의 계속영업이익에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
건설	122,431,653	61,914,116
레저	9,273,435	7,506,997
방송	68,705,578	76,610,399
환경	62,694,850	54,894,138
기타	4,758,527	13,186,057
매출총이익	267,864,043	214,111,707
판매비와관리비	170,796,792	157,268,158
기타영업외수익 및 기타영업외비용	(34,180,174)	10,867,663
금융수익	13,359,909	15,945,757
금융비용	33,803,449	42,490,827
관계기업투자손익	(3,454,697)	(1,623,710)
세전이익	38,988,840	39,542,432

부문이익은 본부관리원가와 임원보수 및 기타영업외수익 및 비용, 금융수익, 금융비용, 법인세비용을 배분하지 않고 각 부문에서 획득한 이익을 표시합니다. 부문이익은 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위해 최고영업의사결정자에게 보고되는 측정치입니다.

(4) 부문자산 및 부채

당기 및 전기말 현재 보고부문별 자산 및 총자산의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
건설	1,690,600,562	1,294,324,145
레저	515,987,725	535,264,499
방송	1,068,110,830	1,054,562,165
환경	599,103,793	596,271,478
기타	488,379,953	374,162,346
소계	4,362,182,863	3,854,584,633
연결조정	(872,846,589)	(843,258,797)
합계	3,489,336,274	3,011,325,836

당기 및 전기말 현재 보고부문별 부채 및 총부채의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
건설	1,137,559,925	761,637,904
레저	413,727,595	435,100,979
방송	140,416,582	124,789,988
환경	349,527,498	351,656,400
기타	269,641,778	171,015,316
소계	2,310,873,378	1,844,200,587
연결조정	(82,916,229)	(97,003,463)
합계	2,227,957,149	1,747,197,124

(5) 기타 부문정보

당기 및 전기 보고부문별 감가상각비와 상각비 및 주요 비유동자산의 취득금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	감가상각비와 상각비		비유동자산의 취득	
	당기	전기	당기	전기
건설	1,850,148	1,222,827	11,286,631	758,013
레저	10,964,691	12,968,637	1,836,092	3,358,273
방송	14,678,563	15,566,379	2,753,967	9,104,076
환경	41,072,764	25,638,836	41,865,098	69,809,476
기타	141,352	1,061,007	31,209	12,602
총부문	68,707,518	56,457,686	57,772,997	83,042,440

(6) 지역에 대한 정보

연결실체는 9개의 주요 지역[대한민국(본사 소재지 국가), 아랍에미레이트, 미국, 중국, 말레이시아, 알제리, 오만, 베트남, 방글라데시]에서 영업하고 있습니다. 지역별로 세분화된 연결실체의 외부고객으로부터의 계속영업수익과 비유동자산에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	외부고객으로부터의 수익		비유동자산	
	당기	전기	당기 말	전기 말
대한민국	2,018,671,602	1,843,890,390	1,792,868,334	1,828,592,832
아랍에미레이트	-	-	32,672	19,560
미국	15,703,294	14,967,105	1,691,192	1,571,559
중국	252,008	-	15,668	18,012
말레이시아	-	-	2,283,713	2,322,713
알제리	-	2,312,530	-	-
오만	2,305,352	2,758,513	5,215	5,059
베트남	3,874,143	13,889,581	19,851	114,402
방글라데시	18,498,525	5,700,618	-	-
계	2,059,304,924	1,883,518,737	1,796,916,645	1,832,644,137

(7) 당기말 현재 연결실체의 매출 10%이상을 차지하는 고객은 없습니다.

5. 현금및현금성자산

연결실체의 현금및현금성자산은 재무상태표와 현금흐름표상의 금액이 동일하게 관리되고 있습니다. 당기 및 전기말 현재 연결실체의 현금및현금성자산의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
예금 및 적금	333,645,706	311,964,661
기타 현금성자산	5,170,977	11,704,174
계	338,816,683	323,668,835

6. 사용이 제한되어 있거나 담보로 제공된 금융자산

당기 및 전기말 현재 사용이 제한되어 있거나 부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	거 래 처	당 기 말	전 기 말	사용제한내용
매출채권및기타채권	KEB하나은행 외	20,072,516	10,430,017	PF질권설정
	KEB하나은행	15,296,377	5,247,714	이행보증 외
	산업은행 외	86,042,148	31,119,822	PF질권설정
비유동매출채권및기타채권	우리은행 외	3,792,994	6,763,444	당좌개설보증금 외
	신한은행	200,000	200,000	직원대출 담보
장기매도금융자산	건설공제조합 외	37,418,245	33,167,531	차입금 담보
	(주)포스코아이씨티	33,153,868	-	이행보증 담보

## 7. 매출채권 및 기타채권

(1) 당기 및 전기말 현재 매출채권 및 기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구 분		당 기 말		전 기 말	
		유동	비유동	유동	비유동
단기금융상품		144,744,389	-	120,633,945	-
공사미수금	총액	118,877,129	-	100,344,052	-
	대손충당금	(7,864,677)	-	(15,064,677)	-
	순액	111,012,452	-	85,279,375	-
분양미수금	총액	25,996,966	-	43,266,984	-
	대손충당금	-	-	-	-
	순액	25,996,966	-	43,266,984	-
매출채권	총액	155,909,721	4,224,333	175,878,234	4,548,148
	대손충당금	(8,568,018)	-	(7,372,640)	-
	현재가치할인차금	-	(1,120,529)	-	(1,147,623)
	순액	147,341,703	3,103,804	168,505,594	3,400,525
미수금	총액	107,103,816	-	109,221,012	-
	대손충당금	(1,895,076)	-	(1,842,012)	-
	순액	105,208,740	-	107,379,000	-
대여금	총액	24,221,953	6,241,000	28,095,123	25,474,284
	대손충당금	(3,349,164)	-	(7,000,202)	(14,589,000)
	순액	20,872,789	6,241,000	21,094,921	10,885,284
장기금융상품		-	2,492,719	-	7,933,177
보증금(주1)	총액	-	34,255,378	-	29,884,157
	현재가치할인차금	-	(640,917)	-	(359,103)
	순액	-	33,614,461	-	29,525,054
계		555,177,039	45,451,984	546,159,819	51,744,040

(주1) 연결실체는 각 지사 사무실 및 임직원 숙소에 대한 임차보증금 등을 영업보증금으로 계상하고 있으며, 3년만기 정기예금이자율을 적용하여 현재가치 평가를 수행하고 있습니다.

(2) 신용위험 및 대손충당금

상기 매출채권 및 기타채권은 대여금 및 수취채권으로 분류되며 상각후원가로 측정됩니다.

연결실체는 매출채권 중 회수기일이 경과한 채권은 손상 발생의 객관적인 증거가 있는지를 개별적으로 검토하고, 거래상대방의 과거 채무불이행 경험 및 현재의 재무상태 분석에 근거하여 결정된 미회수 추정금액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

1) 당기 및 전기말 현재 발생일로부터 연령이 3개월을 초과하는 채권 중 손상되지 않은 매출채권 및 기타채권의 연령분석 내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 말 >

(단위: 천원)				
구 분	3개월~6개월	6개월~12개월	12개월초과	계
공사미수금	10,720,669	10,700,231	38,781,336	60,202,236
분양미수금	-	25,940,694	-	25,940,694
매출채권	9,627,688	586,223	8,317,177	18,531,088
미수금	5,685,776	6,160,670	15,919,800	27,766,246
대여금	2,316,263	11,019,374	25,398,065	38,733,702
계	28,350,396	54,407,192	88,416,378	171,173,966

< 전 기 말 >

(단위: 천원)				
구 분	3개월~6개월	6개월~12개월	12개월초과	계
공사미수금	3,584,634	5,798,611	36,194,270	45,577,515
매출채권	8,363,088	3,444,505	168,290	11,975,883
미수금	14,357,888	8,589,537	24,318,084	47,265,509
대여금	236,964	10,663,497	18,580,670	29,481,131
계	26,542,574	28,496,150	79,261,314	134,300,038



2) 당기 및 전기말 현재 손상된 매출채권 및 기타채권의 연령분석내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 말 >

(단위: 천원)				
구 분	6개월 이하	6개월~12개월	12개월초과	계
공사미수금	-	-	7,864,677	7,864,677
매출채권	686,485	4,710,249	3,171,284	8,568,018
미수금	134,053	388,135	1,372,888	1,895,076
대여금	-	-	3,349,164	3,349,164
계	820,538	5,098,384	15,758,013	21,676,935

< 전 기 말 >

(단위: 천원)				
구 분	6개월 이하	6개월~12개월	12개월초과	계
공사미수금	-	-	15,064,677	15,064,677
매출채권	194,616	190,626	6,987,398	7,372,640
미수금	4,091	149,397	1,688,524	1,842,012
단기대여금	-	-	21,589,202	21,589,202
계	198,707	340,023	45,329,801	45,868,531

3) 당기 및 전기 중 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 천원)						
구 분	매출채권 및 기타채권				기타유동자산	계
	공사미수금	매출채권	미수금	단기대여금	선급금	
기초	15,064,677	7,372,640	1,842,012	21,589,202	1,097,842	46,966,373
손상차손(환입)	(12,342)	1,880,623	668,309	(1,540,204)	(27,716)	968,670
제각	(7,187,658)	(685,245)	(615,245)	(16,699,834)	-	(25,187,982)
기말	7,864,677	8,568,018	1,895,076	3,349,164	1,070,126	22,747,061

< 전 기 >

(단위: 천원)						
구 분	매출채권 및 기타채권				기타유동자산	계
	공사미수금	매출채권	미수금	대여금	선급금	
기초	13,936,042	6,942,592	5,424,356	19,996,202	1,199,911	47,499,103
손상차손(환입)	1,128,635	721,925	243,576	2,545,051	(102,069)	4,537,118
제각	-	(328,798)	(3,828,870)	(952,051)	-	(5,109,719)
기타(주1)	-	36,921	2,950	-	-	39,871
기말	15,064,677	7,372,640	1,842,012	21,589,202	1,097,842	46,966,373

연결실체는 매출채권 등의 회수가능성을 판단하는 데 있어서 신용공여 개시일부터 당기말까지의 매출채권에 대한 신용등급의 변화를 고려하고 있습니다. 거래처가 많고 상호 연관성이 없으므로 신용위험의 집중도는 제한적입니다.

8. 당기손익인식금융자산

(1) 당기 및 전기말 현재 당기손익인식금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 기 말		전 기 말	
	유동	비유동	유동	비유동
ELB	18,112,950	-	9,096,783	-

(2) 당기 및 전기말 현재 당기손익인식금융자산의 취득원가와 장부가액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 기 말		전 기 말	
	취득원가	장부금액	취득원가	장부금액
ELB	17,930,000	18,112,950	8,930,000	9,096,783

9. 매도가능금융자산

(1) 당기 및 전기말 현재 매도가능금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 기 말		전 기 말	
	유동	비유동	유동	비유동
지분상품				
상장주식	-	109,554,401	-	124,541,849
비상장주식	-	123,001,888	-	117,944,309
공모주혼합펀드	2,045,069	-	2,024,293	-
채무상품				
국공채	228,273	160,953	2,258,218	131,130
ABCP	5,032,124	-	10,100,000	-
계	7,305,466	232,717,242	14,382,511	242,617,288

(2) 당기 및 전기말 현재 매도가능금융자산의 취득원가와 장부가액의 내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 천원)				
구 분	취득원가	평가손익누계액	손상차손누계액	장부가액
지분상품				
상장주식	73,519,686	36,034,715	-	109,554,401
비상장주식	173,839,263	(544,010)	(50,293,365)	123,001,888
공모주혼합펀드	2,000,000	45,069	-	2,045,069
채무상품				
국공채	412,473	(23,247)	-	389,226
ABCP	5,000,000	32,124	-	5,032,124
계	254,771,422	35,544,651	(50,293,365)	240,022,708

< 전 기 >

(단위: 천원)				
구 분	취득원가	평가손익누계액	손상차손누계액	장부가액
지분상품				
상장주식	70,789,136	53,752,713	-	124,541,849
비상장주식	163,369,513	(628,291)	(44,796,912)	117,944,310
공모주혼합펀드	2,000,000	24,293	-	2,024,293
채무상품				
국공채	2,401,490	(12,143)	-	2,389,347
ABCP	10,100,000	-	-	10,100,000
계	248,660,139	53,136,572	(44,796,912)	256,999,799

연결실체는 당기 및 전기 중에 소사~원시 복선전철 사모펀드 등에 대하여 각각 14,485,117천원 및 5,651,976천원의 매도가능금융자산손상차손을 인식하였습니다.

10. 만기보유금융자산

(1) 당기 및 전기말 현재 만기보유금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 기 말		전 기 말	
	유동	비유동	유동	비유동
국공채	920,450	5,613,190	946,170	5,072,820

(2) 당기 및 전기말 현재 만기보유금융자산의 만기내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
1년이내	920,450	946,170
5년이내	5,613,190	5,072,820
계	6,533,640	6,018,990

## 11. 재고자산

당기 및 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	당 기 말			전 기 말		
	취득원가	평가손실 총당금	장부금액	취득원가	평가손실 총당금	장부금액
분양주택	941,927	-	941,927	7,149,516	-	7,149,516
미완성주택	18,237,492	-	18,237,492	665,246	-	665,246
용지	478,381,379	-	478,381,379	98,340,358	-	98,340,358
상품	221,122	-	221,122	969,007	-	969,007
저장품	17,234,258	-	17,234,258	14,661,142	-	14,661,142
가설재	684,387	-	684,387	844,855	-	844,855
계	515,700,565	-	515,700,565	122,630,124	-	122,630,124

## 12. 기타자산

당기 및 전기말 현재 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구 분		당 기 말		전 기 말	
		유동	비유동	유동	비유동
선금금	총액	51,231,899	-	24,332,982	-
	대손총당금	(1,070,126)	-	(1,097,842)	-
	순액	50,161,773	-	23,235,140	-
선급비용		22,106,405	8,132,982	11,995,429	3,092,589
선급공사비		53,036,703	-	25,333,078	-
미수수익		1,315,813	-	1,532,229	-
기타유동자산		200,000	-	-	-
기타투자자산		-	7,053,768	-	6,324,128
계		126,820,694	15,186,750	62,095,876	9,416,717

### 13. 방송컨텐츠자산

당기 및 전기 중 방송컨텐츠자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 천원)					
구 분	기 초	증 가	감 소	기 타	기 말
영화	120,325	-	-	(120,325)	-
음원	2,624	-	-	-	2,624
애니메이션	1,757,421	-	(379,723)	(35,199)	1,342,499
뮤직(DVD)	2,539	-	-	-	2,539
중계권 등	3,425,755	11,084,978	(14,477,120)	(33,613)	-
계	5,308,664	11,084,978	(14,856,843)	(189,137)	1,347,662

< 전 기 >

(단위: 천원)					
구 분	기 초	증 가	감 소	기 타	기 말
영화	120,325	-	-	-	120,325
음원	2,624	-	-	-	2,624
애니메이션	2,175,744	-	(203,823)	(214,500)	1,757,421
뮤직(DVD)	2,539	-	-	-	2,539
중계권 등	4,683,691	12,672,577	(14,186,511)	255,998	3,425,755
계	6,984,923	12,672,577	(14,390,334)	41,498	5,308,664



14. 관계·공동지배기업투자

(1) 당기 및 전기말 현재의 관계·공동지배기업투자 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)								
구분	회사명	주요영업활동	법인설립 및 영업소재지	당기말		전기말		결산일
				지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액	
관계기업	㈜태영인더스트리	무역, 식물방제 외	대한민국 울산광역시	30.4	22,843,363	30.4	21,229,058	12월 31일
	우리병영㈜	일반건축공사 외	대한민국 서울특별시	26.7	-	26.7	-	"
	수원그린환경㈜	하수슬러지시설관리운영	대한민국 화성시	49.0	1,340,426	49.0	1,132,736	"
	㈜엠시에타개발	부동산개발	대한민국 광명시	-	-	49.8	14,913,617	"
	㈜엠시에타	자산관리운용처분	대한민국 광명시	-	-	49.7	151,827	"
	㈜에코시티	부동산매매, 임대	대한민국 전주시	40.0	-	40.0	1,018,105	"
	㈜부산이앤이	폐기물연료화및발전시설	대한민국 부산광역시	30.0	12,929,949	30.0	12,989,709	"
	㈜유니시티	부동산임대, 매매	대한민국 창원시	48.5	12,979,115	48.5	29,499,437	"
	제이충무㈜	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 창원시	27.0	-	27.0	-	"
	울산에스코㈜	환경상담	대한민국 울산광역시	-	-	32.0	1,558,408	"
	양산석계산업단지㈜	부동산개발	대한민국 양산시	20.0	-	20.0	882,379	"
	경산에코에너지㈜	자원회수시설관리	대한민국 서울특별시	50.0	4,846,879	50.0	5,245,695	"
	㈜인제스피디움	자동차경주장건설 등	대한민국 인제군	50.0	-	29.4	-	"
	평화비티엘㈜	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 연천시	20.5	-	20.5	-	"
	㈜에스비에스	지상파 방송업	대한민국 서울특별시	38.1	184,689,994	35.1	177,832,455	"
	바이백스트CT2호 투자조합	투자조합	대한민국 서울특별시	30.0	286,520	30.0	286,552	"
	㈜리앤에스스포츠	경영컨설팅업	대한민국 서울특별시	70.0	622,106	70.0	600,801	"
	충무㈜	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 포항시	38.1	-	38.1	-	"
	㈜하나로 햇빛발전소	발전소	대한민국 김천시	20.0	252,785	20.0	256,291	"
	㈜전주리싸이클링에너지	자원화시설관리운영	대한민국 전주시	31.3	3,132,414	31.3	3,305,326	"
	서운일반산업단지개발㈜	부동산개발	대한민국 인천시	28.0	-	28.0	-	"
	송두산업단지개발㈜	부동산개발	대한민국 진천군	26.0	131,041	-	-	"
신경주지역개발	자산관리운용처분	대한민국 경주시	43.0	112,285	-	-	"	
신경주역세권공영개발	부동산개발	대한민국 경주시	39.8	1,232,535	-	-	"	
에스티티 미디어그룹	방송, 공연, 영상 서비스 외	미국 LA	40.0	673,242	40.0	82,196	"	
소 계					246,072,654		270,984,592	
공동기업	스마트미디어랩㈜	온라인 광고판매 대행 및 관련사업	대한민국 서울특별시	50.0	5,081,745	50.0	2,207,641	12월 31일
합 계					251,154,399		273,192,233	

(2) 당기 및 전기의 관계·공동기업투자의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 천원)									
구분	회사명	지분율(%)	기초	취득	처분	지분법손익	배당금	기타	기말
관계기업	㈜태영인더스트리	30.4	21,229,058	-	-	2,260,041	(600,588)	(45,148)	22,843,363
	우리병영㈜	26.7	-	-	-	-	-	-	-
	수원그린환경㈜	49.0	1,132,736	-	-	112,279	-	95,411	1,340,426
	㈜엠시에타개발(주1)	-	14,913,617	-	-	-	-	(14,913,617)	-
	㈜엠시에타(주1)	-	151,827	-	-	-	-	(151,827)	-
	㈜에코시티	40.0	1,018,105	-	-	(1,018,105)	-	-	-
	㈜부산이앤이	30.0	12,989,709	-	-	(79,214)	-	19,454	12,929,949
	㈜유니시티	48.5	29,499,437	-	-	(16,520,322)	-	-	12,979,115
	제이총무㈜	27.0	-	-	-	-	-	-	-
	울산에스코㈜(주6)	-	1,558,408	-	(2,062,746)	504,338	-	-	-
	양산석계산업단지㈜	20.0	882,379	-	-	(882,379)	-	-	-
	경산에코에너지㈜	50.0	5,245,695	-	-	(398,816)	-	-	4,846,879
	㈜인제스피디움(주2)	50.0	-	-	-	-	-	-	-
	평화비티엘㈜	20.5	-	-	-	-	-	-	-
	㈜에스비에스(주3)	38.1	177,832,455	10,005,000	-	2,939,946	(4,753,513)	(1,333,894)	184,689,994
	바이백스트CT2호 투자조합	30.0	286,552	-	-	(32)	-	-	286,520
	㈜리앤에스포츠(주2)	70.0	600,801	-	-	21,305	-	-	622,106
	총무㈜	38.1	-	-	-	-	-	-	-
	㈜하나로 햇빛발전소	20.0	256,291	-	-	(3,506)	-	-	252,785
	㈜전주리싸이클링에너지	31.3	3,305,326	-	-	(172,912)	-	-	3,132,414
서운일반산업단지개발㈜	28.0	-	-	-	-	-	-	-	
송두산업단지개발㈜(주4)	26.0	-	260,000	-	(128,959)	-	-	131,041	
신경주지역개발(주5)	43.0	-	26,400	-	29,521	-	56,364	112,285	
신경주역세권공영개발(주5)	39.8	-	390,000	-	-	-	842,535	1,232,535	
에스티티 미디어그룹	40.0	82,196	-	-	565,112	-	25,934	673,242	
소 계			270,984,592	10,681,400	(2,062,746)	(12,771,703)	(5,354,101)	(15,404,788)	246,072,654
공동기업	스마트미디어랩㈜	50.0	2,207,641	-	-	2,874,104	-	-	5,081,745
계			273,192,233	10,681,400	(2,062,746)	(9,897,599)	(5,354,101)	(15,404,788)	251,154,399

(주1) 당기 중 외부 추가취득으로 지배력을 획득하여, 종속기업투자주식으로 분류하였습니다.

(주2) 주주간 협약 등으로 인하여 연결실체가 실질지배력을 행사할 수 없어, 관계기업투자주식으로 분류하였습니다.

(주3) 당기 중(주)에스비에스의 자기주식 취득으로 지분율이 증가하였습니다.

(주4) 당기 중 설립되었으며, 설립출자에 따라 유의적인 영향력을 행사할 수 있어 관계기업투자주식으로 분류하였습니다.

(주5) 당기 중 외부로부터 추가로 취득하였으며, 유의적인 영향력을 행사할 수 있게 되어 관계기업투자주식으로 분류하였습니다.

(주6) 당기 중 외부로 매각하여 관계기업에서 제외되었습니다.

당기말 현재 관계·공동기업투자주식 중 (주)에스비에스는 시장성 있는 투자주식이며, 당기말 현재 연결실체가 보유한 주식의 시장가치는 176,872,946천원입니다.

< 전 기 >

(단위: 천원)									
구 분	회 사 명	지분율(%)	기초	취득	처분	지분법손익	배당금	기타	기말
	㈜태영인더스트리	30.4	20,546,486	-	-	1,012,268	(300,294)	(29,402)	21,229,058
	우리병영㈜	26.7	-	-	-	-	-	-	-
	수원그린환경㈜(주1)	49.0	324,823	896,225	-	(88,312)	-	-	1,132,736
	㈜엠시에타개발(주2)	49.8	11,723,370	4,303,278	-	(1,113,031)	-	-	14,913,617
	㈜엠시에타(주2)	49.7	99,949	34,025	-	17,853	-	-	151,827
	㈜에코시티	40.0	14,088,509	-	-	(13,070,404)	-	-	1,018,105
	㈜부산이앤이	30.0	12,139,512	-	-	853,348	-	(3,151)	12,989,709
	㈜유니시티	48.5	30,641,143	-	-	(1,141,706)	-	-	29,499,437
	제이총무㈜	27.0	-	-	-	-	-	-	-
	울산에스코㈜	32.0	1,415,774	-	-	142,634	-	-	1,558,408
	양산석계산업단지㈜	20.0	1,555,875	-	-	(673,496)	-	-	882,379
	경산에코에너지㈜(주3)	50.0	3,539,318	1,850,000	-	(143,623)	-	-	5,245,695
	㈜인제스피디움	29.4	-	-	-	-	-	-	-
	평화비티엘㈜	20.5	-	-	-	-	-	-	-
	㈜에스비에스(주4)	35.1	167,625,649	-	-	12,537,943	-	(2,331,137)	177,832,455
	바이백스CT2호 투자조합(주5)	30.0	1,871,010	-	(1,315,955)	(268,503)	-	-	286,552
	㈜리앤에스스포츠(주6)	70.0	570,633	-	-	30,168	-	-	600,801
	총무㈜	38.1	-	-	-	-	-	-	-
	㈜하나로 햇빛발전소	20.0	255,620	-	-	671	-	-	256,291
	㈜전주리싸이클링에너지(주7)	31.3	3,358,902	-	-	(101,732)	-	48,156	3,305,326
	서운일반산업단지개발㈜	28.0	700,000	-	-	(700,000)	-	-	-
	에스티티 미디어그룹(주8)	40.0	-	117,820	-	(34,994)	-	(630)	82,196
	소 계		270,456,573	7,201,348	(1,315,955)	(2,740,916)	(300,294)	(2,316,164)	270,984,592
공동기업	스마트미디어랩㈜	50.0	937,262	-	-	1,270,379	-	-	2,207,641
	합 계		271,393,835	7,201,348	(1,315,955)	(1,470,537)	(300,294)	(2,316,164)	273,192,233

(주1) 전기 중 외부로부터 추가로 취득하여, 지분율이 증가하였으며, 전기말 지분율은 (주)티에스케이워터의 지분율입니다.

(주2) 전기 중 외부로부터 추가로 취득하여, 지분율이 증가하였습니다.

(주3) 전기 중 지분율에 따라 추가출자하였습니다.

(주4) 전기 중 ㈜에스비에스의 자기주식 취득으로, 지분율이 증가하였습니다.

(주5) 전기 중 유상감자를 통해 투자금의 일부를 회수하였습니다.

(주6) 주주간 협약 등으로 인하여 연결실체가 실질지배력을 행사할 수 없어, 관계·공동기업투자주식으로 분류하였습니다.

(주7) 전기 중 유상증자에 참여하지 않아 지분율이 감소하였으며, 지분율은 (주)태영건설과 (주)티에스케이워터 지분율의 합계입니다.

(주8) 전기 중 설립되었으며, 지분율은 SBS International, INC의 지분율입니다.

(3) 당기 및 전기의 관계·공동기업의 요약 재무상태는 아래와 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 천원)										
구 분	회 사 명	유동자산	비유동자산	자산계	유동부채	비유동부채	부채계	지배기업 소유주지분	비지배지분	자본계
관계기업	㈜태영인더스트리	12,230,405	163,511,381	175,741,786	49,186,322	39,403,399	88,589,721	84,640,080	2,511,985	87,152,065
	우리병영㈜	2,796,334	73,290,984	76,087,318	1,489,994	71,053,770	72,543,764	3,543,554	-	3,543,554
	수원그린환경㈜	2,129,988	5,266,661	7,396,649	2,725,793	2,683,202	5,408,995	1,987,654	-	1,987,654
	㈜에코시티	13,562,667	243,595,435	257,158,102	239,902,386	28,236,697	268,139,083	(10,980,981)	-	(10,980,981)
	㈜부산이앤이	5,460,160	77,455,573	82,915,733	10,715,276	29,100,631	39,815,907	43,099,826	-	43,099,826
	㈜유니시티	1,348,484,886	7,668,678	1,356,153,564	663,042,922	665,809,395	1,328,852,317	27,301,247	-	27,301,247
	제이총우㈜	6,634,251	82,988,582	89,622,833	4,939,417	81,160,397	86,099,814	3,523,019	-	3,523,019
	양산석계산업단지㈜	99,816,464	4,911	99,821,375	19,632,999	77,194,213	96,827,212	2,994,163	-	2,994,163
	경산에코에너지㈜	3,314,503	33,225,639	36,540,142	1,774,598	25,092,000	26,866,598	9,673,544	-	9,673,544
	㈜인제스피디움	8,979,370	160,673,813	169,653,183	147,215,276	86,202,919	233,418,195	(63,765,012)	-	(63,765,012)
	평화비티엘㈜	8,327,401	49,264,054	57,591,455	3,876,963	53,201,326	57,078,289	513,166	-	513,166
	㈜에스비에스	432,029,687	460,572,420	892,602,107	226,617,364	125,210,031	351,827,395	540,701,452	73,260	540,774,712
	바이넥스트CT2호 투자조합	955,690	-	955,690	424	-	424	955,266	-	955,266
	㈜리앤에스스포츠	502,686	831,162	1,333,848	125,055	313,958	439,013	894,835	-	894,835
	총무㈜	5,140,498	143,593,754	148,734,252	3,392,006	133,700,698	137,092,704	11,641,548	-	11,641,548
	㈜하나로 햇빛발전소	1,694,278	3,937,393	5,631,671	745,355	3,823,000	4,568,355	1,063,316	-	1,063,316
	㈜전주리싸이클링에너지	8,128,882	69,380,687	77,509,569	13,732,228	53,801,000	67,533,228	9,976,341	-	9,976,341
	서원일반산업단지개발㈜	277,377,269	185,453	277,562,722	236,642,747	50,000,000	286,642,747	(9,080,025)	-	(9,080,025)
	송두산업단지개발㈜	46,542,688	96,632	46,639,320	46,135,316	-	46,135,316	504,004	-	504,004
	신경주지역개발	183,595	103,043	286,638	25,510	-	25,510	261,128	-	261,128
신경주역세권공영개발	4,351,860	-	4,351,860	2,041,674	-	2,041,674	2,310,186	-	2,310,186	
에스티티 미디어그룹	1,686,125	-	1,686,125	3,022	-	3,022	1,683,103	-	1,683,103	
소 계		2,290,329,687	1,575,646,255	3,865,975,942	1,673,962,647	1,525,986,636	3,199,949,283	663,441,414	2,585,245	666,026,659
공동기업	스마트미디어랩㈜	40,082,136	2,075,272	42,157,408	31,364,247	629,675	31,993,922	10,163,486	-	10,163,486
계		2,330,411,823	1,577,721,527	3,908,133,350	1,705,326,894	1,526,616,311	3,231,943,205	673,604,900	2,585,245	676,190,145

(단위: 천원)										
구 분	회 사 명	유동자산	비유동자산	자산계	유동부채	비유동부채	부채계	지배기업 소유주지분	비지배지분	자본계
관계기업	㈜태영인더스트리	9,279,966	161,692,959	170,972,925	33,618,594	55,157,127	88,775,721	79,600,965	2,596,239	82,197,204
	우리병영㈜	4,204,113	73,290,984	77,495,097	3,608,174	71,053,770	74,661,944	2,833,153	-	2,833,153
	수원그린환경㈜	980,353	5,430,320	6,410,673	1,950,722	2,896,153	4,846,875	1,563,798	-	1,563,798
	㈜엠시에타개발	46,472,952	-	46,472,952	19,577,056	-	19,577,056	26,895,896	-	26,895,896
	㈜엠시에타	528,373	122,976	651,349	345,862	-	345,862	305,487	-	305,487
	㈜에코시티	24,984,397	397,771,934	422,756,331	420,687,148	446,232	421,133,380	1,622,951	-	1,622,951
	㈜부산이앤이	8,404,196	83,736,185	92,140,381	11,892,080	36,949,272	48,841,352	43,299,029	-	43,299,029
	㈜유니시티	775,893,503	785,919	776,679,422	28,564,414	687,241,222	715,805,636	60,873,786	-	60,873,786
	제이충무㈜	4,625,002	86,320,286	90,945,288	3,763,756	83,583,621	87,347,377	3,597,911	-	3,597,911
	울산에스코㈜	4,847,799	10,022,251	14,870,050	2,916,622	7,083,404	10,000,026	4,870,024	-	4,870,024
	양산석계산업단지㈜	56,902,677	7,572	56,910,249	3,847,660	47,358,111	51,205,771	5,704,478	-	5,704,478
	경산에코에너지㈜	2,954,624	33,691,457	36,646,081	1,014,905	25,160,000	26,174,905	10,471,176	-	10,471,176
	㈜인제스피디움	10,497,852	166,827,356	177,325,208	195,560,322	27,681,597	223,241,919	(45,916,711)	-	(45,916,711)
	평화비티엘㈜	3,556,514	55,155,244	58,711,758	146,046	57,766,534	57,912,580	799,178	-	799,178
	㈜에스비에스	515,952,237	418,417,709	934,369,946	233,445,814	132,696,443	366,142,257	568,139,561	88,128	568,227,689
	바이넥스트CT2호 투자조합	955,863	-	955,863	492	-	492	955,371	-	955,371
	㈜리앤에스스포츠	940,499	842,048	1,782,547	610,210	314,050	924,260	858,287	-	858,287
	충무㈜	8,468,627	143,179,341	151,647,968	6,772,092	133,260,791	140,032,883	11,615,085	-	11,615,085
	㈜하나로 햇빛발전소	1,670,540	4,245,845	5,916,385	559,982	4,295,000	4,854,982	1,061,403	-	1,061,403
	㈜전주리싸이클링에너지	1,912,758	41,300,930	43,213,688	3,736,030	28,948,000	32,684,030	10,529,658	-	10,529,658
서운일반산업단지개발㈜	212,630,700	182,203	212,812,903	77,996,842	140,083,487	218,080,329	(5,267,426)	-	(5,267,426)	
에스티티 미디어그룹	205,490	-	205,490	-	-	-	205,490	-	205,490	
소 계		1,696,869,035	1,683,023,519	3,379,892,554	1,050,614,823	1,541,974,814	2,592,589,637	784,618,550	2,684,367	787,302,917
공통기업	스마트미디어랩㈜	17,712,824	2,162,114	19,874,938	12,674,176	2,785,481	15,459,657	4,415,281	-	4,415,281
계		1,714,581,859	1,685,185,633	3,399,767,492	1,063,288,999	1,544,760,295	2,608,049,294	789,033,831	2,684,367	791,718,198

상기 요약 재무정보는 지분취득 시 발생한 공정가치 조정 및 연결실체와의 회계정책 차이조정 등은 반영한 후의 금액입니다. 다만 관계기업에 대하여 연결실체가 인식하는 영업권과 내부거래는 반영하기 전의 금액입니다.

(4) 당기 및 전기 중 각 관계·공동기업의 요약 경영성과는 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 천원)					
구 분	회 사 명	매출	당기순이익(손실)	기타포괄손익	총포괄손익
관계기업	(주)태영인더스트리	39,455,129	7,124,351	(108,308)	7,016,043
	우리병영(주)	4,390,191	710,402	-	710,402
	수원그린환경(주)	10,690,626	229,141	-	229,141
	(주)에코시티	63,520,981	(12,603,931)	-	(12,603,931)
	(주)부산이앤이	21,891,180	(264,048)	64,845	(199,203)
	(주)유니시티	199,308,545	(33,572,539)	-	(33,572,539)
	제이총무(주)	4,729,758	(74,892)	-	(74,892)
	울산에스코(주)(주1)	6,746,725	452,448	-	452,448
	양산석계산업단지(주)	-	(2,710,315)	-	(2,710,315)
	경산에코에너지(주)	6,718,869	(797,632)	-	(797,632)
	(주)인제스피디움	6,826,870	(17,848,302)	-	(17,848,302)
	평화비티엘(주)	3,196,837	(286,013)	-	(286,013)
	(주)에스비에스	829,073,609	(510,038)	(3,025,128)	(3,535,166)
	바이넥스트CT2호 투자조합	12,135	(105)	-	(105)
	(주)리앤에스스포츠	5,233,647	36,602	-	36,602
	총무(주)	7,421,790	26,463	-	26,463
	(주)하나로 햇빛발전소	734,465	(17,531)	-	(17,531)
	(주)전주리싸이클링에너지	43,928,954	(553,317)	-	(553,317)
	서운일반산업단지개발(주)	-	(5,520,156)	-	(5,520,156)
	송두산업단지개발(주)	-	(495,996)	-	(495,996)
	신경주지역개발	-	961	-	961
신경주역세권공영개발	-	(582,859)	-	(582,859)	
에스티티 미디어그룹	1,412,779	1,412,779	2,227	1,415,006	
소 계		1,255,293,090	(65,844,527)	(3,066,364)	(68,910,891)
공동기업	스마트미디어랩(주)	43,503,585	5,748,205	-	5,748,205
계		1,298,796,675	(60,096,322)	(3,066,364)	(63,162,686)

(주1) 당기 중 외부로 매각하여 당기말 현재 관계기업에서 제외되었습니다.

< 전 기 >

(단위: 천원)					
구 분	회 사 명	매출	당기순이익(손실)	기타포괄손익	총포괄손익
관계기업	(주)태영인더스트리	54,179,428	3,057,494	(110,831)	2,946,663
	우리병영(주)	4,819,482	(289,967)	-	(289,967)
	수원그린환경(주)	11,629,647	120,140	-	120,140
	(주)엠시에타개발	-	(2,342,744)	-	(2,342,744)
	(주)엠시에타	1,624,651	2,611	-	2,611
	(주)에코시티	31,218,697	(32,676,009)	-	(32,676,009)
	(주)부산이앤이	24,232,196	2,844,493	(13,466)	2,831,027
	(주)유니시티	80,430,725	(2,385,764)	-	(2,385,764)
	제이충무(주)	4,873,091	(150,425)	-	(150,425)
	울산에스코(주)	6,641,015	445,732	-	445,732
	양산석계산업단지(주)	-	(2,074,898)	-	(2,074,898)
	경산에코에너지(주)	22,286,273	(287,247)	-	(287,247)
	(주)인제스피디움	11,343,332	(26,523,934)	-	(26,523,934)
	평화비티엘(주)	6,025,799	(2,751,495)	-	(2,751,495)
	(주)에스비에스	358,019,226	28,212,217	(11,027,883)	17,184,334
	바이빅스트CT2호 투자조합	591,248	(895,012)	-	(895,012)
	(주)리앤에스스포츠	4,761,577	43,097	-	43,097
	충무(주)	7,868,556	(580,827)	-	(580,827)
	(주)하나로 햇빛발전소	869,627	3,352	-	3,352
	(주)전주리싸이클링에너지	52,501,558	(236,595)	-	(236,595)
서운일반산업단지개발(주)	-	(7,767,426)	-	(7,767,426)	
에스티티 미디어그룹	-	(87,485)	-	(87,485)	
소 계		683,916,128	(44,320,692)	(11,152,180)	(55,472,872)
공동기업	스마트미디어랩(주)	17,227,523	2,540,757	-	2,540,757
계		701,143,651	(41,779,935)	(11,152,180)	(52,932,115)

(5) 당기 및 전기말 현재 관계·공동기업의 순자산에서 관계기업에 대한 지분의 장부금액으로 조정된 내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 말 >

(단위: 천원)							
구 분	구 분	기말 순자산(A)	연결실체 지분율(%) (B)	순자산 지분액 (AXB)	(+) 영업권	(-) 내부거래 효과 제거	기말 장부금액
관계기업	㈜태영인더스트리	84,640,080	30.4	25,714,126	-	(2,870,763)	22,843,363
	우리병영㈜	3,543,554	26.7	947,366	-	-	-
	수원그린환경㈜	1,987,654	49.0	973,950	426,257	(59,781)	1,340,426
	㈜에코시티	(10,980,981)	40.0	(4,392,392)	-	-	-
	㈜부산이앤이	43,099,826	30.0	12,929,949	-	-	12,929,949
	㈜유니시티	27,301,247	48.5	13,230,184	-	(251,069)	12,979,115
	제이충무㈜	3,523,019	27.0	952,866	-	-	-
	양산석계산업단지㈜	2,994,163	20.0	598,833	-	(598,833)	-
	경산에코에너지㈜	9,673,544	50.0	4,836,772	10,107	-	4,846,879
	㈜인제스피디움	(63,765,012)	50.0	(31,882,506)	-	-	-
	평화비티엘㈜	513,166	20.5	105,328	-	-	-
	㈜에스비에스	540,701,452	38.1	205,954,882	120,424,984	(141,689,872)	184,689,994
	바이백스트CT2호 투자조 합	955,266	30.0	286,520	-	-	286,520
	㈜리앤에스스포츠	894,835	70.0	622,106	-	-	622,106
	충무㈜	11,641,548	38.1	4,439,880	-	-	-
	㈜하나로 햇빛발전소	1,063,316	20.0	208,775	44,010	-	252,785
	(주)전주리싸이클링에너지	9,976,341	31.3	3,117,606	14,808	-	3,132,414
	서운일반산업단지개발㈜	(9,080,025)	28.0	(2,542,407)	-	-	-
	송두산업단지개발㈜	504,004	26.0	131,041	-	-	131,041
	신경주지역개발	261,128	43.0	112,285	-	-	112,285
	신경주역세권공영개발	2,310,186	39.8	919,454	313,081	-	1,232,535
에스타티 미디어그룹	1,683,103	40.0	673,242	-	-	673,242	
소 계		663,441,414		237,937,860	121,233,247	(145,470,318)	246,072,654
공동기업	스마트미디어랩㈜	10,163,486	50.0	5,081,745	-	-	5,081,745
계		673,604,900		243,019,605	121,233,247	(145,470,318)	251,154,399



< 전 기 말 >

(단위: 천원)							
구 분	구 분	기말 순자산(A)	연결실체 지분율(%) (B)	순자산 지분액 (AXB)	(+) 영업권	(-) 내부거래 효과 제거	기말 장부금액
관계기업	주태영인더스트리	79,600,965	30.4	24,183,207	-	(2,954,149)	21,229,058
	우리병영주	2,833,153	26.7	757,441	-	-	-
	수원그린환경주	1,563,798	49.0	766,260	425,277	(58,801)	1,132,736
	주엠시에타개발	26,895,896	49.8	13,381,546	1,532,071	-	14,913,617
	주엠시에타	305,487	49.7	151,827	-	-	151,827
	주에코시티	1,622,951	40.0	649,180	368,925	-	1,018,105
	주부산이앤이	43,299,029	30.0	12,989,709	-	-	12,989,709
	주유니시티	60,873,786	48.5	29,499,437	-	-	29,499,437
	제이충무주	3,597,911	27.0	973,122	-	-	-
	울산에스코주	4,870,024	32.0	1,558,408	-	-	1,558,408
	양산석계산업단지주	5,704,478	20.0	1,140,896	-	(258,517)	882,379
	경산에코에너지주	10,471,176	50.0	5,235,588	10,107	-	5,245,695
	주인제스피디움	(45,916,711)	29.4	(13,499,513)	-	-	-
	평화비티엘주	799,178	20.5	164,033	-	-	-
	주에스비에스	568,139,561	35.1	199,236,876	120,424,984	(141,829,405)	177,832,455
	바이넥스트CT2호 투자조 합	955,371	30.0	286,552	-	-	286,552
	주리앤에스스포츠	858,287	70.0	600,801	-	-	600,801
	충무주	11,615,085	38.1	4,429,788	-	-	-
	주하나로 햇빛발전소	1,061,403	20.0	212,281	44,010	-	256,291
	(주)전주리싸이클링에너지	10,529,658	31.3	3,290,518	14,808	-	3,305,326
서운일반산업단지개발주	(5,267,426)	28.0	(1,474,879)	-	-	-	
에스티티 미디어그룹	205,490	40.0	82,196	-	-	82,196	
소 계		784,618,550		284,615,274	122,820,182	(145,100,872)	270,984,592
공동기업	스마트미디어랩주	4,415,281	50.0	2,207,641	-	-	2,207,641
계		789,033,831		286,822,915	122,820,182	(145,100,872)	273,192,233

## 15. 유형자산

(1) 당기 및 전기 중 유형자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 천원)							
구 분	기초	취득액	처분	감가상각비	기타 대체	외화 환산	기말
토지	467,213,360	18,978,836	-	(5,401,227)	(652,620)	-	480,138,349
건물	269,363,082	747,942	-	(8,332,969)	4,382,890	-	266,160,945
건축물	74,482,652	887,981	(54,029)	(18,486,122)	(47,616)	-	56,782,866
방송시설	303,684	28,792	-	(116,363)	-	-	216,113
기계공구	41,070,032	2,788,950	(1,201)	(7,194,414)	46,661,974	-	83,325,341
방송기계기구	29,783,276	1,417,531	(54,654)	(9,650,756)	312,520	15,743	21,823,660
중기	257,184	74,482	(37,869)	(59,673)	-	-	234,124
차량운반구	1,117,597	669,194	(89,540)	(481,890)	10,264	-	1,225,625
비품	2,813,746	1,026,103	(109,589)	(1,233,003)	25,716	(236)	2,522,737
입목	4,705,834	-	-	-	-	-	4,705,834
기타의유형자산	13,163,200	267,656	(31,194)	(2,819,589)	(3,905,601)	158	6,674,630
건설중인자산	68,924,411	27,920,773	-	-	(51,802,129)	-	45,043,055
계	973,198,058	54,808,240	(378,076)	(53,776,006)	(5,014,602)	15,665	968,853,279

< 전 기 >

(단위: 천원)							
구 분	기초	취득액	처분	감가상각비	기타 대체	외화 환산	기말
토지	468,436,945	1,494,440	-	(2,349,539)	(368,486)	-	467,213,360
건물	276,655,836	406	(98,562)	(8,433,079)	1,238,481	-	269,363,082
건축물	75,824,953	1,503,224	-	(12,819,616)	9,974,091	-	74,482,652
방송시설	418,823	-	(2,081)	(113,058)	-	-	303,684
임차물시설	-	-	-	-	-	-	-
기계공구	38,802,539	633,800	(208,374)	(4,714,836)	6,556,903	-	41,070,032
방송기계기구	37,746,143	2,325,621	(1,759)	(10,326,294)	-	39,565	29,783,276
중기	316,760	-	-	(59,576)	-	-	257,184
차량운반구	1,115,523	501,060	(43,581)	(455,405)	-	-	1,117,597
비품	3,131,130	1,194,276	(13,616)	(1,496,161)	(1,883)	-	2,813,746
입목	4,705,834	-	-	-	-	-	4,705,834
기타의유형자산	9,382,852	327,062	(9,798)	(2,006,496)	5,469,419	161	13,163,200
건설중인자산	36,187,548	61,508,956	-	-	(28,772,093)	-	68,924,411
계	952,724,886	69,488,845	(377,771)	(42,774,060)	(5,903,568)	39,726	973,198,058

(2) 당기 및 전기 중 유형자산에 자본화된 차입원가는 각각 784,144천원 및 1,486,030천원입니다.

16. 투자부동산

(1) 당기 및 전기 중 투자부동산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다

< 당 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기초	취득액	처분	감가상각비	대체	기말
토지	40,780,824	-	-	-	1,104,973	41,885,797
건물	51,282,814	-	-	(1,563,441)	2,775,291	52,494,664
계	92,063,638	-	-	(1,563,441)	3,880,264	94,380,461

< 전 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기초	취득액	처분	감가상각비	대체	기말
토지	43,289,153	-	(2,093,220)	-	(415,109)	40,780,824
건물	53,312,815	-	(19,418)	(1,477,734)	(532,849)	51,282,814
계	96,601,968	-	(2,112,638)	(1,477,734)	(947,958)	92,063,638

(2) 당기 및 전기 중 투자부동산에서 발생한 손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
임대수익	5,035,921	4,892,279
운영비용	(1,500,752)	(756,568)
투자부동산감가상각비	(1,563,441)	(1,477,734)
투자부동산처분손익	-	25,263
계	1,971,728	2,683,240

(3) 당기말 현재 투자부동산 중 토지 및 건물의 공정가치와 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	장부금액	공정가치 (주1)
토지	41,885,797	49,216,126
건물	52,494,664	71,051,159
계	94,380,461	120,267,285

(주1) 투자부동산의 공정가치는 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 수준 3(자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수)으로 분류하고 있습니다.

## 17. 무형자산

당기 및 전기 중 무형자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 천원)							
구 분	기 초	취 득	상 각	처 분	손상/환입	기 타	기 말
영업권(주1)	63,804,301	-	-	-	-	-	63,804,301
산업재산권	165,655	-	(99,392)	-	-	-	66,263
개발비	1,414,099	12,239	(247,062)	-	-	-	1,179,276
관리운영권	79,824,596	-	(11,054,166)	-	(2,339,000)	3,065,522	69,496,952
기타무형자산	4,869,568	1,158,682	(1,967,451)	(111,424)	10,901	5,081,948	9,042,224
회원권	10,104,386	1,009,692	-	(616,535)	(358,732)	43,435	10,182,246
계	160,182,605	2,180,613	(13,368,071)	(727,959)	(2,686,831)	8,190,905	153,771,262

< 전 기 >

(단위: 천원)							
구 분	기 초	취 득	상 각	처 분	손상/환입	기 타	기 말
영업권(주1)	63,804,301	-	-	-	-	-	63,804,301
산업재산권	265,047	-	(99,392)	-	-	-	165,655
개발비	1,528,172	234,674	(348,747)	-	-	-	1,414,099
관리운영권	78,559,025	7,399,666	(9,396,708)	-	-	3,262,613	79,824,596
기타무형자산	12,966,999	604,854	(2,361,044)	(47,241)	-	(6,294,000)	4,869,568
회원권	5,470,786	5,314,400	-	(142,800)	-	(538,000)	10,104,386
계	162,594,330	13,553,594	(12,205,891)	(190,041)	-	(3,569,387)	160,182,605

(주1) 한편, 상기 영업권의 손상검사는 다음과 같은 현금창출단위 별로 수행되고 있습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
에스비에스미디어홀딩스㈜와 그 종속기업	58,009,121	58,009,121
(주)티에스케이워터 등	5,795,180	5,795,180
합 계	63,804,301	63,804,301

18. 매입채무 및 기타채무

당기 및 전기말 현재 매입채무 및 기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
매입채무	31,984,626	32,428,227
미지급금	301,816,723	227,209,536
미지급비용	62,189,951	52,775,948
미지급배당금	17,894	10,129
예수금·예수보증금	14,723,734	8,311,079
계	410,732,928	320,734,919

연결실체는 모든 채무를 지급기일 내에 결제할 수 있도록 적절한 유동비율을 유지하는 채무 위험관리정책을 가지고 있습니다.

19. 차입금 및 사채

(1) 당기 및 전기말 현재 연결실체의 차입금 및 사채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)							
구 분	당 기 말			전 기 말			
	유동	비유동	계	유동	비유동	계	
단기차입금	238,852,551	-	238,852,551	86,908,329	-	86,908,329	
장기차입금	187,248,220	511,283,823	698,532,043	233,306,755	356,201,420	589,508,175	
사 채	총 액	50,000,000	40,000,000	90,000,000	-	80,000,000	80,000,000
	사채할인발행차금	(40,296)	(68,220)	(108,516)	-	(242,698)	(242,698)
	순 액	49,959,704	39,931,780	89,891,484	-	79,757,302	79,757,302
계	476,060,475	551,215,603	1,027,276,078	320,215,084	435,958,722	756,173,806	

(2) 당기 및 전기말 현재 단기차입금 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
차입처	연이자율(%)	당 기 말	전 기 말
Bank Dhofar	5.20	12,319,867	11,500,766
KEB하나은행	2.97~4.34	6,007,782	10,000,000
	Libor+1.45	4,834,000	3,880,000
	6개월금융채+3.01	2,000,000	331,676
골든벨트리제일차(주)	4.60	90,000,000	-
국민은행	4.70	35,000,000	31,620,528
농협중앙회	3.99~4.21	20,000,000	20,000,000
산업은행	3.50	20,000,000	-
	산금채+1.31	2,000,000	-
신한은행	3.80~4.20	40,259,838	2,945,359
	일일변동금리	1,311,064	-
우리은행	2.68~2.87	5,120,000	6,630,000
계		238,852,551	86,908,329

(3) 당기 및 전기말 현재 장기차입금 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
종류	차입처	연이자율(%)	당 기 말	전 기 말
일반자금대출	KEB하나은행	3.20~4.30	64,024,667	55,400,000
		기준금리+1.59%	32,500,000	-
	IBK기업은행	4.30~7.30	7,474,191	-
	건설공제조합	3.05	20,000,000	-
	교보생명보험	4.65~5.20	6,457,179	7,009,150
	광주은행	3.94~4.30	12,340,000	-
	국민은행	3.49~5.19	-	55,000,000
	농협중앙회	3.26~3.45	9,000,000	10,000,000
	산업은행	3.75	50,000,000	70,000,000
	삼성생명보험	3.90~4.30	71,560,000	-
	삼성화재보험	3.90	99,360,000	-
	새마을금고	3.80	40,000,000	-
	수협중앙회	3.90	4,500,000	-
	신한은행	3.69~3.90	56,560,000	107,009,150
		기준금리+2.00%	6,457,179	-
	우리은행	3.89~4.06	51,000,000	60,000,000
	하나생명보험	3.94	8,280,000	-
	현대라이프생명	3.80	40,000,000	-
시설자금대출	교보생명보험	4.65~5.20	27,185,860	21,932,280
	농협중앙회	3.26~3.45	20,000,000	20,000,000
		LIBOR + 1.60	12,000,000	-
		LIBOR + 1.92	4,991,309	-
	산업은행	4.65~5.20	19,034,070	50,788,460
		기금변동금리	3,780,800	-
	우리은행	LIBOR + 2.0	13,202,000	14,594,000
	새마을금고중앙회	3.90	-	18,000,000
	수협중앙회	4.00	-	3,500,000
	신협중앙회	3.90	-	27,800,000
	KEB하나은행	4.00	-	45,250,000
	전북은행	3.90	-	6,000,000
파티마신협	3.90	-	2,200,000	
한화생명보험	5.20	19,034,070	15,355,860	
소 계			698,741,325	589,838,900
차감) 유동성장기차입금			(187,248,220)	(233,306,755)
차감) 현재가치할인차금			(209,282)	(330,725)
계			511,283,823	356,201,420

(4) 당기 및 전기말 현재 사채는 일반사채이며, 그 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
종 류	발행일	만기일	연이자율(%)	당 기 말	전 기 말
제53회 무보증사채	2013-09-25	2017-09-25	4.69	30,000,000	30,000,000
제54-1회 무보증사채	2014-01-23	2017-01-23	4.67	20,000,000	20,000,000
제54-2회 무보증사채	2014-01-23	2018-01-23	5.11	30,000,000	30,000,000
제55회 사모무보증사채	2016-12-28	2018-12-28	4.60	10,000,000	-
소 계				90,000,000	80,000,000
차감) 유동성사채				(50,000,000)	-
차감) 사채할인발행차금				(68,220)	(242,698)
계				39,931,780	79,757,302

(5) 당기말 현재 장기차입금 및 사채의 연도별 상환계획은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
상환연도	장기차입금	일반사채	계
2017년	187,248,220	50,000,000	237,248,220
2018년	70,421,677	40,000,000	110,421,677
2019년	113,970,533	-	113,970,533
2020년	261,698,840	-	261,698,840
2021년	14,642,998	-	14,642,998
2022년 이후	50,759,057	-	50,759,057
계	698,741,325	90,000,000	788,741,325



## 20. 기타금융부채

당기 및 전기말 현재 기타금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	당 기 말			전 기 말		
	유동	비유동	계	유동	비유동	계
금융보증부채(주1)	-	29,007,685	29,007,685	-	15,643,342	15,643,342
장기예수보증금	199,156,683	70,093,816	269,250,499	173,970,013	99,531,162	273,501,175
수입임대보증금	7,281,485	5,289,995	12,571,480	16,571,826	4,334,853	20,906,679
장기미지급금	-	269,083	269,083	-	491,354	491,354
장기미지급비용	-	5,722,832	5,722,832	-	3,042,624	3,042,624
소 계	206,438,168	110,383,411	316,821,579	190,541,839	123,043,335	313,585,174
현재가치할인차금(주2)	(4,547,446)	(5,253,820)	(9,801,266)	(6,272,536)	(7,715,904)	(13,988,440)
계	201,890,722	105,129,591	307,020,313	184,269,303	115,327,431	299,596,734

(주1) 연결실체는 공사 관련 PF차입금 등에 대해 무상으로 지급보증을 제공하고 있으며, 동 지급보증은 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'의 금융보증계약의 정의를 충족합니다. 연결실체는 금융보증제공시 금융보증부채를 인식하고 공사와 관련된 경우 상대계정으로 선급공사비로 인식하고 있습니다.

(주2) 장기예수보증금 및 수입임대보증금은 투자자산 임대 및 콘도 회원 보증금으로 구성되어 있으며, 연결실체 가중평균차임이자율을 적용하여 현재가치평가를 수행하고 있습니다.

## 21. 퇴직급여제도

### (1) 확정급여형퇴직급여제도

연결실체는 종업원을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있으며, 이 제도에 따르면 종업원의 퇴직시 근속연수 1년당 퇴직 직전 최종 3개월 평균급여에 지급률 등을 가감한 금액을 지급하도록 되어 있습니다. 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 예측 단위적립방식을 사용하여 적격성이 있는 독립적인 보험계리인에 의하여 수행되었습니다.

(2) 당기 및 전기말 현재 확정급여형퇴직급여제도와 관련하여 연결실체의 의무로 인하여 발생하는 재무상태표상 구성항목은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
기금이 적립된 제도에서 발생한 확정급여채무의 현재가치	107,150,437	100,210,296
사외적립자산의 공정가치	(89,667,417)	(70,416,589)
순확정급여부채	17,483,020	29,793,707

(3) 당기 및 전기의 순확정급여부채의 변동내용은 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 천원)			
구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산	합 계
기초	100,210,296	(70,416,589)	29,793,707
당기근무원가	16,159,548	-	16,159,548
이자비용(이자수익)	2,318,496	(1,639,091)	679,405
소 계	118,688,340	(72,055,680)	46,632,660
재측정요소			
사외적립자산의 수익(위의 이자에 포함된 금액 제외)	-	336,691	336,691
재무적 가정변동 등에서 발생하는 보험수리적손익	(5,720,375)	32,436	(5,687,939)
소 계	(5,720,375)	369,127	(5,351,248)
기업이 납부한 기여금	-	(23,148,966)	(23,148,966)
제도에서 지급한 금액	(5,795,464)	5,168,102	(627,362)
연결실체의 변동	(22,064)	-	(22,064)
기말	107,150,437	(89,667,417)	17,483,020

< 전 기 >

(단위: 천원)			
구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산	합 계
기초	94,976,859	(58,961,729)	36,015,130
당기근무원가	16,239,065	-	16,239,065
이자비용(이자수익)	1,907,253	(1,635,588)	271,665
소 계	113,123,177	(60,597,317)	52,525,860
재측정요소			
사외적립자산의 수익(위의 이자에 포함된 금액 제외)	-	441,791	441,791
재무적 가정변동 등에서 발생하는 보험수리적손익	(2,586,765)	-	(2,586,765)
소 계	(2,586,765)	441,791	(2,144,974)
기업이 납부한 기여금	-	(17,063,733)	(17,063,733)
제도에서 지급한 금액	(10,326,116)	6,802,670	(3,523,446)
기말	100,210,296	(70,416,589)	29,793,707

(4) 당기 및 전기말 현재 사외적립자산의 공정가치의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
현금및현금등가물	61,227,079	7,282,365
채무상품	22,399,628	18,968,338
투자펀드	3,819,515	23,617,020
기타	2,221,195	20,548,866
합 계	89,667,417	70,416,589

사외적립자산에 대한 투자전략과 정책은 위험 감소와 수익 추구를 균형 있게 추구하고 있습니다. 부채와 관련한 자산의 변동성을 최소화하려는 목적은 기본적으로 자산의 분산투자, 부분적인 자산부채 대응전략 그리고 헷징을 통해 이루어지고 있습니다. 부채와 관련한 자산의 변동성을 전체적으로 보다 감소시키면서(위험 조정) 목표한 수익을 달성하기 위해 많은 종류의 자산에 광범위하게 분산투자하고 있습니다. 고정적인 수익을 얻기 위한 자산 배분은 채권과 유사하고 만기가 긴 특성을 가진 연금부채와 부분적으로 대응됩니다.

한편, 당기 및 전기 중 사외적립자산 실제수익은 각각, 1,302,400천원 및 1,193,797천원입니다.

(5) 당기 및 전기말 현재 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 추정치는 다음과 같습니다.

(단위: %)		
구 분	당기말	전기말
할인률	1.67 ~ 3.19	2.72 ~ 3.26
기대임금상승률	2.00+승급률 ~ 6.90	3.00+승급률 ~ 7.06

(6) 당기말 현재 다른 모든 가정이 유지될 때, 유의적인 보험수리적 가정이 발생가능한 합리적인 범위 내에서 변동할 경우 확정급여채무에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당기말		전기말	
	증 가	감 소	증 가	감 소
할인율의 1% 변동	(12,750,962)	14,335,106	(7,420,394)	8,428,557
기대임금상승률의 1% 변동	14,315,215	(12,818,974)	8,294,445	(7,393,377)

보험수리적가정들 사이에는 상관관계가 있으므로 가정의 변동이 독립적으로 발생되지 않을 것이기 때문에 상기의 민감도 분석은 확정급여채무의 실제변동을 나타내지 않을 것입니다. 또한 상기의 민감도 분석에서 확정급여채무의 현재가치는 재무상태표상 확정급여채무를 측정하는 데 적용한 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

## 22. 총당부채

(1) 당기 및 전기말 현재 총당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	당 기 말			전 기 말		
	유동	비유동	계	유동	비유동	계
소송총당부채	10,765,158	-	10,765,158	11,150,954	-	11,150,954
우발총당부채	5,010,236	65,565,012	70,575,248	4,859,025	32,091,515	36,950,540
하자보수총당부채	-	22,965,279	22,965,279	-	24,196,706	24,196,706
대수선비총당부채	-	12,049,996	12,049,996	-	10,378,256	10,378,256
복구총당부채	-	15,885,940	15,885,940	-	18,933,814	18,933,814
기타총당부채	85,535	1,536,306	1,621,841	79,909	1,540,987	1,620,896
계	15,860,929	118,002,533	133,863,462	16,089,888	87,141,278	103,231,166

(2) 당기 및 전기 중 총당부채의 변동내역과 유동성분류는 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기초금액	변동액(주4)	기말금액	유동성분류		
				유동	비유동	계
소송총당부채(주1)	11,150,954	(385,796)	10,765,158	10,765,158	-	10,765,158
우발총당부채(주2)	36,950,540	33,624,708	70,575,248	5,010,236	65,565,012	70,575,248
하자보수총당부채(주3)	24,196,706	(1,231,427)	22,965,279	-	22,965,279	22,965,279
대수선비총당부채(주3)	10,378,256	1,671,740	12,049,996	-	12,049,996	12,049,996
복구총당부채(주3)	18,933,814	(3,047,874)	15,885,940	-	15,885,940	15,885,940
기타총당(주3)	1,620,896	945	1,621,841	85,535	1,536,306	1,621,841
계	103,231,166	30,632,296	133,863,462	15,860,929	118,002,533	133,863,462

(주1) 당기말 현재 연결실체는 합리적으로 소송결과가 예측되는 건에 대해서 소송총당부채를 설정하고 있습니다(소송내역은 주석 42 참조).

(주2) 당기말 현재 연결실체는 자금보충 등 추정액에 대하여 총당부채를 인식하였습니다.

연결실체는 주요 도급 및 분양 공사 등에 대한 보완작업을 위해 소비될 것으로 예상되는 지출을 총당부채로 인식하고 있으며, 총당부채 인식시 현재가치평가의 효과가 중요하지 않으므로 현재가치로 할인하지 않았습니다.

(주4) 변동액은 총당금전입액 및 총당금환입액, 총당금사용액이 포함된 금액입니다.

< 전 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기초금액	변동액(주4)	기말금액	유동성분류		
				유동	비유동	계
소송충당부채(주1)	6,430,000	4,720,954	11,150,954	11,150,954	-	11,150,954
우발충당부채(주2)	36,579,931	370,609	36,950,540	4,859,025	32,091,515	36,950,540
하자보수충당부채(주3)	26,132,644	(1,935,938)	24,196,706	-	24,196,706	24,196,706
대수선비충당부채(주3)	10,177,028	201,228	10,378,256	-	10,378,256	10,378,256
복구충당부채(주3)	12,795,936	6,137,878	18,933,814	-	18,933,814	18,933,814
기타충당부채(주3)	1,620,052	844	1,620,896	79,909	1,540,987	1,620,896
계	93,735,591	9,495,575	103,231,166	16,089,888	87,141,278	103,231,166

23. 기타부채

당기 및 전기말 현재 기타부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 기 말		전 기 말	
	유동	비유동	유동	비유동
분양선수금	159,099,829	-	28,451,597	-
선수수익	7,673,591	4,644,829	11,502,650	6,818,145
기타장기종업원급여(주1)	-	6,724	-	6,101,980
기타선수금	22,185,070	-	20,167,650	-
기타부채	213,058	-	206,623	-
계	189,171,548	4,651,553	60,328,520	12,920,125

(주1) 당기 중 지배기업은 복지정책 변경에 따라 종업원급여 관련 기타부채가 당기 중 전액 환입 되었습니다.

24. 자본금

지배기업의 발행할 주식의 총수는 267,600,000주이고 1주당 액면금액은 500원인 바, 당기 말 현재 발행한 주식은 보통주 76,400,000주와 우선주 2,557,480주입니다.

25. 기타불입자본

(1) 당기 및 전기말 현재 기타불입자본의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기 말	전기 말
주식발행초과금	77,877,723	77,877,723
자기주식	(31,457,324)	(31,457,324)
자기주식처분이익	23,323,478	23,323,478
기타	33,577,456	44,545,945
계	103,321,333	114,289,822

(2) 당기 및 전기 중 자기주식의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 주, 천원)				
구분	당기		전기	
	주식수	장부금액	주식수	장부금액
기 초	8,120,000	(31,457,324)	8,120,000	(31,457,324)
매 입	-	-	-	-
처 분	-	-	-	-
기 말	8,120,000	(31,457,324)	8,120,000	(31,457,324)



26. 이익잉여금

(1) 당기 및 전기말 현재 이익잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
법정적립금		
이익준비금(주1)	20,557,966	20,557,966
임의적립금	516,755,357	513,007,040
미처분이익잉여금(주2)	105,788,815	105,589,366
계	643,102,138	639,154,372

(주1) 연결실체는 상법상의 규정에 따라 납입자본의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금 배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.

(주2) 연결실체는 과거 자산재평가법에 의한 자산재평가를 실시하였으며, 이에 따른 재평가차익 40,328,158천원을 당기말 현재 미처분이익잉여금으로 계상하고 있습니다. 동 재평가적립금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.

(2) 당기 및 전기 중 이익잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
기초	639,154,372	637,154,083
지배기업 소유주 지분 귀속 당기순이익	151,409	1,534,946
순확정급여부채의 재측정요소	4,354,875	1,815,667
지분법이익잉여금	(296,145)	(1,681,844)
기타	(262,373)	331,520
기말	643,102,138	639,154,372

(3) 당기 및 전기 중 확정급여제도의 재측정요소의 변동내역은 다음과 같습니다.

구 분	당 기	전 기
기초금액	(6,442,170)	(8,680,541)
당기변동	5,720,375	2,586,765
법인세 효과	(1,313,041)	(348,394)
기말금액	(2,034,836)	(6,442,170)

## 27. 기타자본구성요소

(1) 당기 및 전기말 현재 기타자본구성요소의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
매도가능증권평가손익	25,743,890	39,355,366
외화환산적립금	249,778	214,755
지분법자본변동	15,316,622	15,635,693
계	41,310,290	55,205,814

(2) 당기와 전기 중 매도가능금융자산평가손익의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
기초금액	39,355,366	25,634,716
매도가능금융자산의 재평가로 인한 순평가차익	(17,508,241)	17,603,713
매도가능금융자산의 순평가차익 관련 법인세효과	3,896,765	(3,883,063)
기말금액	25,743,890	39,355,366

(3) 당기와 전기 중 외화환산적립금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
기초금액	214,755	(651,925)
해외사업장순자산의 환산으로 인한 외환차이	35,023	866,680
기말금액	249,778	214,755

연결실체에 속한 해외사업장의 순자산을 해외사업장의 기능통화에서 연결실체의 표시통화(원화)로 환산함에 따라 발생하는 외환차이는 기타포괄손익에 직접 인식되며 외화환산적립금에 누계됩니다. 해외사업장순투자의 위험회피로 지정된 위험회피수단의 평가손익은 외화환산적립금에 포함됩니다. 해외사업장 순자산의 환산 및 해외사업장에 대한 위험회피 모두와 관련하여 과거에 외화환산적립금에 누계되었던 외환차이는 해외사업장을 처분하거나 일부 처분하는 시점에 당기손익으로 재분류됩니다.

(4) 당기와 전기 중 지분법자본변동의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
기초금액	15,635,693	15,117,131
증감	(319,071)	518,562
기말금액	15,316,622	15,635,693

28. 수익

당기 및 전기 중 연결실체의 계속영업으로부터 발생한 수익 중 영업손익으로 분류되는 수익의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
국내공사수익	800,601,400	750,989,711
해외공사수익	24,678,020	24,661,242
분양수익	264,679,814	208,984,765
레저수익	68,107,556	70,178,082
방송광고수익	111,269,178	121,028,315
방송사업수익	313,303,559	263,221,427
방송제작수익	79,087,935	89,189,365
환경수익	377,390,362	326,935,796
임대수익	10,163,980	9,453,422
기타수익	10,023,120	18,876,612
계	2,059,304,924	1,883,518,737

29. 비용의 성격별 분류

당기 및 전기 중 발생한 비용의 성격별 분류 내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 천원)			
구 분	판매비와관리비	매출원가	계
재고자산의 변동			
분양주택	-	(2,573,363)	(2,573,363)
사용된 원재료비	-	219,792,641	219,792,641
임직원보상	52,355,052	157,443,674	209,798,726
외주비	4,114,072	697,707,406	701,821,478
중기비	-	8,281,090	8,281,090
수도광열비	295,459	18,813,716	19,109,175
세금과공과	5,588,357	19,578,667	25,167,024
지급임차료	2,250,900	21,833,270	24,084,170
감가상각비	2,155,535	53,183,912	55,339,447
기술개발비	18,772,294	22,654,927	41,427,221
지급수수료	33,703,767	93,865,337	127,569,104
무형자산상각비	8,552,116	4,815,955	13,368,071
안전관리비	-	6,584,767	6,584,767
하자보수비	2,165,420	4,577,493	6,742,913
대손상각비	917,977	-	917,977
기타	39,925,843	464,881,391	504,807,234
계	170,796,792	1,791,440,883	1,962,237,675

< 전 기 >

(단위: 천원)			
구 분	판매비와관리비	매출원가	계
재고자산의 변동			
분양주택	-	45,378,006	45,378,006
사용된 원재료비	-	191,835,861	191,835,861
임직원보상	60,905,402	159,104,612	220,010,014
외주비	2,851,916	668,250,584	671,102,500
중기비	1,131	8,598,622	8,599,753
수도광열비	1,183,412	16,161,747	17,345,159
세금과공과	4,233,163	26,146,586	30,379,749
지급임차료	5,482,119	21,592,034	27,074,153
감가상각비	2,739,082	41,512,712	44,251,794
기술개발비	13,370,422	4,327,232	17,697,654
지급수수료	17,270,712	81,392,662	98,663,374
무형자산상각비	6,845,870	5,360,022	12,205,892
안전관리비	-	4,878,250	4,878,250
하자보수비	1,209,408	3,468,582	4,677,990
대손상각비	4,562,944	-	4,562,944
기타	36,612,577	391,399,518	428,012,095
계	157,268,158	1,669,407,030	1,826,675,188

### 30. 기타영업외수익 및 비용

당기 및 전기 중 기타영업외수익 및 비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분		당 기	전 기
기타 영업외수익	외환차익	2,325,278	533,742
	외화환산이익	463,054	95,737
	유형자산처분이익	43,404	1,244,827
	무형자산처분이익	1,507	-
	투자부동산처분이익	-	25,263
	방송컨텐츠자산손상차손환입	10,901	23,775
	매도가능금융자산처분이익	7,322,457	21,789,290
	매도가능금융자산손상차손환입	5,200	-
	금융지급보증수익	5,991,487	7,329,749
	파생상품평가이익	-	-
	기타의대손충당금환입액	2,371	25,827
	소송충당부채환입액	3,686,186	64,875
	우발충당부채환입액	-	9,288,139
	기타	15,582,028	7,297,276
	소 계	35,433,873	47,718,500
기타 영업외비용	기타의대손상각비	(53,064)	-
	외환차손	(2,405,166)	(1,026,468)
	외화환산손실	(853,404)	(31,621)
	유형자산처분손실	(114,355)	(25,349)
	무형자산처분손실	(10,763)	(47,241)
	당기손익인식금융상품처분손실	(46,245)	-
	매도가능금융자산처분손실	(64,460)	(56,575)
	매도가능금융자산손상차손	(14,485,117)	(5,651,976)
	무형자산손상차손	(2,697,732)	-
	방송컨텐츠자산손상차손	(166,425)	(200,000)
	우발충당부채전입액	(33,473,497)	(19,206,642)
	금융지급보증비용	(4,627,190)	-
	기부금	(1,144,101)	(1,616,232)
	소송충당손실	(3,396,390)	(6,975,600)
	기타	(6,076,139)	(2,013,134)
소 계	(69,614,048)	(36,850,838)	
계	(34,180,175)	10,867,662	

### 31. 금융수익

(1) 당기 및 전기 중 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
이자수익:		
대여금및수취채권	10,245,729	12,762,453
매도가능금융자산	122,101	418,125
소 계	10,367,830	13,180,578
배당금수익	2,992,079	2,765,179
계	13,359,909	15,945,757

(2) 당기 및 전기 중 자산의 범주별로 분석한 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
대여금 및 수취채권	10,245,729	12,762,453
매도가능금융자산	3,114,180	3,183,304
계	13,359,909	15,945,757



### 32. 금융비용

(1) 당기 및 전기 중 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
일반차입금 이자	23,719,174	26,092,905
사채 이자	4,034,225	4,220,675
전환상환우선주 이자	236,548	5,607,927
소 계	27,989,947	35,921,507
차감) 적격자산의 원가에 포함된 금액	(1,063,414)	(1,486,030)
차 감 계	26,926,533	34,435,477
현재가치할인차금 상각	6,876,916	8,055,350
계	33,803,449	42,490,827

(2) 당기 및 전기 중 부채의 범주별로 분석한 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
기타채무	6,876,916	8,055,350
차입금 및 사채	26,926,533	34,435,477
계	33,803,449	42,490,827

(3) 당기 및 전기의 차입금에 대한 가중평균자본화이자율은 각각 연 4.22% 및 연 4.75%입니다.

### 33. 관계·공동기업투자손익

당기 및 전기 중 관계종속기업투자손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분		당 기	전 기
관계·공동기업투 자이익	지분법이익	9,306,646	15,865,264
	관계기업처분이익	6,621,017	48,156
	소계	15,927,663	15,913,420
관계·공동기업투 자손실	지분법손실	(19,204,245)	(17,335,801)
	관계기업손상차손	-	-
	관계기업처분손실	(178,115)	(201,329)
	소계	(19,382,360)	(17,537,130)
계		(3,454,697)	(1,623,710)

### 34. 계속영업과 관련된 법인세

(1) 당기 및 전기의 법인세비용의 주요 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
당기법인세비용		
당기법인세부담액	37,121,755	29,608,813
과거기간의 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정액	6,508,244	275,000
자본에 직접 가감되는 당기법인세	3,086,141	-
미환류소득에 대한 당기 법인세비용	89,386	920,731
이연법인세비용		
일시적차이의 발생 및 소멸로 인한 금액	(12,141,166)	(3,952,474)
기타포괄손익으로 인식된 항목에서 발생한 금액	2,511,142	(3,871,603)
계속영업과 관련된 법인세비용	37,175,501	22,980,467

(2) 당기 및 전기의 회계이익과 법인세비용의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
법인세비용차감전순이익	38,988,840	39,542,432
적용세율(당기 및 전기 22%)에 따른 법인세비용	8,577,544	8,699,335
조정사항 :		
비과세수익 및 비공제비용으로 인한 효과	4,958,913	2,035,843
세액공제 및 감면으로 인한 효과	(209,443)	(864,226)
이연법인세 인식 제외 일시적차이의 변동으로 인한 효과 등	7,198,229	6,953,609
기타	10,052,628	4,960,175
조정사항 계	22,000,327	13,085,401
과거기간의 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정액	6,508,244	275,000
미환류소득에 대한 당기 법인세비용	89,386	920,731
계속영업과 관련하여 당기손익으로 인식된 법인세비용	37,175,501	22,980,467

(3) 당기 및 전기말 현재 포괄손익으로 인식된 법인세의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
기타포괄손익으로 인식된 항목에서 발생한 금액		
매도가능금융자산평가손익	3,788,358	(3,872,690)
확정급여채무의 재측정요소	(1,313,041)	(348,394)
지분법이익잉여금	35,825	349,481
계	2,511,142	(3,871,603)

(4) 당기 및 전기말 현재 자본에 직접 가감되는 법인세비용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
자본에 직접 가감되는 당기법인세		
기타자본잉여금	3,086,141	-

(5) 당기 및 전기의 당기 및 전기말 현재 재무상태표에 인식된 이연법인세자산(부채)의 내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 천원)				
구 분	기 초	당기손익에 인식된금액	기타포괄손익에 인식된금액	기 말
매도가능금융자산	(1,843,598)	2,773,915	3,788,358	4,718,675
확정급여채무	18,753,719	3,920,408	(1,313,041)	21,361,086
사외적립자산	(14,611,088)	(4,161,387)	-	(18,772,475)
총당부채	22,256,022	7,379,931	-	29,635,953
종업원급여	2,952,468	(1,219,188)	-	1,733,280
대손충당금	7,827,811	(3,259,764)	-	4,568,047
감가상각비	143,693	5,586,205	-	5,729,898
무형자산상각비	-	124,128	-	124,128
무형자산손상차손	761,942	(44,547)	-	717,395
용지	-	-	-	-
선급공사비	(617,171)	849,408	-	232,237
금융보증부채	9,882,581	976,690	-	10,859,271
건설자금이자(토지)	17,415	-	-	17,415
토지	(41,402,189)	1,100	-	(41,401,089)
건물평가감	1,396,103	(87,673)	-	1,308,430
재평가이익	(15,826,463)	1,230,396	-	(14,596,067)
미지급비용	662,656	(426,137)	-	236,519
미수이자	(343,059)	53,580	-	(289,479)
선급비용	(6,367,420)	430,912	-	(5,936,508)
선수수익	(193,859)	66,091	-	(127,768)
외화환산이익	(1,068)	4,221	-	3,153
연구및인력개발준비금	-	-	-	-
이월결손금 및 이월세액공제 등	10,902,806	(6,038,007)	-	4,864,799
종속기업투자등	(23,019,931)	485,010	35,825	(22,499,096)
기타	110,340	984,733	-	1,095,073
계	(28,558,290)	9,630,025	2,511,142	(16,417,123)

< 전 기 >

(단위: 천원)				
구 분	기 초	당기손익에 인식된금액	기타포괄손익에 인식된금액	기 말
매도가능금융자산	1,785,247	243,845	(3,872,690)	(1,843,598)
확정급여채무	16,198,985	2,903,128	(348,394)	18,753,719
사외적립자산	(11,858,212)	(2,752,876)	-	(14,611,088)
총당부채	13,217,019	9,039,003	-	22,256,022
종업원급여	2,906,523	45,945	-	2,952,468
대손충당금	9,039,244	(1,211,433)	-	7,827,811
감가상각비	1,815,419	(1,671,726)	-	143,693
무형자산상각비	(3,890,317)	3,890,317	-	-
무형자산손상차손	914,677	(152,735)	-	761,942
용지	35,324	(35,324)	-	-
선급공사비	(4,462,526)	3,845,355	-	(617,171)
금융보증부채	12,888,106	(3,005,525)	-	9,882,581
건설자금이자(토지)	17,415	-	-	17,415
토지	(41,394,950)	(7,239)	-	(41,402,189)
건물평가감	1,509,092	(112,989)	-	1,396,103
재평가이익	(14,929,538)	(896,925)	-	(15,826,463)
미지급비용	548,109	114,547	-	662,656
미수이자	(291,774)	(51,285)	-	(343,059)
선급비용	(3,009,343)	(3,358,077)	-	(6,367,420)
선수수익	(290,417)	96,558	-	(193,859)
외화환산이익	(32,069)	31,001	-	(1,068)
연구및인력개발준비금	(88,000)	88,000	-	-
이월결손금 및 이월세액공제 등	13,530,392	(2,627,586)	-	10,902,806
종속기업투자등	(25,530,748)	2,510,817	349,481	(23,019,931)
기타	(788,941)	899,281	-	110,340
계	(32,161,283)	7,824,077	(3,871,603)	(28,558,290)

(6) 보고기간 종료일 현재 이연법인세부채로 인식되지 않은 종속기업, 관계기업에 대한 투자 자산 및 공동지배기업 투자지분과 관련한 가산할 일시적 차이는 다음과 같습니다.

구 분	당 기	전 기
종속기업 등	143,502,313	145,462,618

(7) 당기말 및 전기말 현재 이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적 차이, 세무상결 손금 및 미사용세액공제의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
종속기업 등	21,943,439	19,037,653
세무상결손금	49,145,255	35,357,174
이월세액공제	19,568,437	13,714,452
합 계	68,713,692	49,071,626

### 35. 주당손익

당기 및 전기 지배기업의 기본주당순이익 산정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
지배기업당기순이익	151,409	1,534,946
우선주배당금	(115,087)	(115,087)
보통주당기순이익	36,322	1,419,859
가중평균유통보통주식수	68,280,000주	68,280,000주
기본주당순이익	1원/주	21원/주

지배기업은 회석화증권이 없으므로 회석주당순이익은 기본주당순이익과 동일합니다. 한편, 당기 및 전기 중 발행보통주식수를 유통기간으로 가중평균하여 산정한 유통보통주식수의 산출내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 주)				
구 분	일 자	주식수	가중치	적 수
기초	1.1~12.31	68,280,000	366	24,990,480,000
유통일수				366
가중평균유통보통주식수(유통보통주식수적수/유통일수)				68,280,000

< 전 기 >

(단위: 주)				
구 분	일 자	주식수	가중치	적 수
기초	1.1~12.31	68,280,000	365	24,922,200,000
유통일수				365
가중평균유통보통주식수(유통보통주식수적수/유통일수)				68,280,000

36. 공사계약

(1) 당기 및 전기 중 미청구공사와 초과청구공사의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
누적발생원가	2,599,400,260	2,617,785,243
누적이익	293,553,343	276,985,007
누적손실	84,241,712	59,795,080
누적발생원가+누적이익-누적손실	2,808,711,891	2,834,975,170
차감: 진행청구액	2,758,904,117	2,840,221,764
소 계	49,807,774	(5,246,594)
미청구공사	127,942,377	94,171,669
초과청구공사	78,134,603	99,418,263
소 계	49,807,774	(5,246,594)

(2) 당기 및 전기말 현재 연결실체의 도급공사의 계약내용은 다음과 같습니다.

< 당 기 말 >

(단위: 천원)			
구 분	총계약금액	총공사예정원가	총공사손실 예상액
국내공사	4,537,672,954	3,725,888,860	9,107,531
해외공사	204,210,701	224,653,100	27,952,557
계	4,741,883,655	3,950,541,960	37,060,088

< 전 기 말 >

(단위: 천원)			
구 분	총계약금액	총공사예정원가	총공사손실 예상액
국내공사	3,648,266,460	3,297,833,681	39,531,879
해외공사	169,860,655	178,648,337	21,985,258
계	3,818,127,115	3,476,482,018	61,517,137

(3) 당기 및 전기말 현재 연결실체의 착공된 도급공사 현장의 계약잔액 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 말 >

(단위: 천원)					
구 분	기초계약잔액	신규계약액	추가계약 및 계약변경액	공사수익 계상액	기말계약잔액
국내공사	1,848,399,235	2,129,288,318	58,202,957	810,074,402	3,225,816,108
해외공사	85,242,024	-	1,943,959	24,678,020	62,507,963
계	1,933,641,259	2,129,288,318	60,146,916	834,752,422	3,288,324,071

< 전 기 말 >

(단위: 천원)					
구 분	기초계약잔액	신규계약액	추가계약 및 계약변경액	공사수익 계상액	기말계약잔액
국내공사	2,024,031,996	589,461,436	9,827,216	774,921,413	1,848,399,235
해외공사	54,586,106	58,352,063	(3,034,903)	24,661,242	85,242,024
계	2,078,618,102	647,813,499	6,792,313	799,582,655	1,933,641,259



(4) 당기 및 전기말 현재 진행 중인 주요 분양공사의 내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 말 >

(단위: 천원)					
공 사 명	총분양금액	누적분양수입	미청구공사	분양미수금	분양선수금
창원메트로시티 2차	488,833,546	488,833,546	-	-	-
블루원프라이빗콘도	86,526,861	75,232,632	-	-	1,328,381
가산동지식산업센터개발사업	32,262,136	-	-	-	9,537,252
하남감일택지조성사업	68,896,373	6,431,019	-	-	402,420
전주 에코시티 데시앙	647,746,551	193,713,382	-	25,940,694	35,082,442
광명역세권 복합단지개발	897,068,000	65,913,360	-	56,272	112,749,334
계	2,221,333,467	830,123,939	-	25,996,966	159,099,829

< 전 기 말 >

(단위: 천원)					
공 사 명	총분양금액	누적분양수입	미청구공사	분양미수금	분양선수금
창원메트로시티2차	488,984,967	485,297,905	-	43,266,984	1,960,824
블루원프라이빗콘도	86,526,861	72,134,223	-	-	2,244,289
전주에코시티데시앙	363,627,600	8,011,996	-	-	24,246,484
계	939,139,428	565,444,124	-	43,266,984	28,451,597

(5) 전기말 현재 진행 중이었던 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준 수익을 인식하는 건설 부문의 계약으로서 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한 당기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	추정총계약금액 및 원가의 변동	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	미청구공사(초과청구공사)의 변동	공사손실총당부채
토목본부	(24,460,498)	(22,233,399)	(2,227,099)	(22,233,399)	4,413,383
건축본부	14,127,381	12,347,727	1,779,653	12,347,727	215
합계	(10,333,117)	(9,885,672)	(447,446)	(9,885,672)	4,413,598

(6) 당기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	계약일	계약상 완성기한	진행률	미청구공사		공사미수금		분양미수금	
				총액	손상차손 누계액	총액	대손충당금	총액	대손충당금
구리-포천고속도로민간투자사업(BTO)	4/2/2012	6/29/2017	76.45	3,961,351	-	901,769	-	-	-
서해선(홍성~송산)복선전철제2공구노반신설기타공사	4/20/2015	6/19/2019	13.74	7,462,682	-	-	-	-	-
창원중동유니시티1BL	4/11/2016	6/30/2019	10.32	9,016,748	-	5,627,798	-	-	-
창원중동유니시티2BL	4/11/2016	6/30/2019	11.09	5,478,969	-	3,208,419	-	-	-
신대인 김제(임실청정우회도로포함) 도로 확장공사	12/29/2005	3/31/2016	100.00	-	-	-	-	-	-
00부대이전 및 부지개발 토목사업	5/30/2006	6/30/2018	74.41	1,995,729	-	6,486,666	-	-	-
화성 태안대로1-2,1-3호선 개설	5/15/2008	6/30/2016	100.00	-	-	-	-	-	-
창원 C-PROJECT	12/30/2011	3/27/2019	93.71	10,207,558	-	29,043,858	-	-	-
서울~세종고속도로안성~구리건설공사(제13공구)	12/13/2016	11/16/2021	2.49	3,656,621	-	6,208	-	-	-
창원중동유니시티3BL	9/19/2016	12/31/2019	0.90	-	-	-	-	-	-
창원중동유니시티4BL	9/19/2016	12/31/2019	0.56	176,276	-	-	-	-	-
창원중동유니시티상업시설	9/22/2016	12/31/2019	0.45	945,042	-	-	-	-	-
एको시티데시앙아파트4BL	11/17/2015	2/14/2018	50.25	-	-	-	-	17,985,896	-
एको시티데시앙아파트5BL	11/23/2015	2/14/2018	44.01	-	-	-	-	7,954,798	-
एको시티데시앙아파트7BL	7/18/2016	12/18/2018	7.15	-	-	-	-	-	-
एको시티데시앙아파트12BL	7/18/2016	12/18/2018	7.62	-	-	-	-	-	-
광명역세권복합단지 1차 주거	5/12/2016	1/22/2020	8.22	-	-	-	-	56,272	-

### 37. 합작공사

당기말 현재 연결실체의 주요 합작공사의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
합작공사명	총공사금액	지분금액	공사지분율
아산당정지구분산형빛물관리도시조성공사	69,542,270	27,816,908	40.0%
별내선(암사-별내)복선전철4공구건설공사	206,046,000	83,254,170	40.4%
서해선(홍성~송산)복선전철제2공구	120,207,674	96,166,139	80.0%
영천시 유기성 폐기물 에너지화시설	32,946,236	14,825,806	45.0%
고속국도제1호선언양~영천간확장공사(5공구)	90,982,264	72,785,811	80.0%
시흥그린센터소각시설환경개선사업	52,291,818	21,962,564	42.0%
구미시국도대체우회도로(구포-생곡2)건설공사	123,348,182	74,008,909	60.0%
구리-포천고속도로민간투자사업(BTO)	1,269,571,387	190,435,708	15.0%
부산신항배후국제산업물류도시(1-2단계)7공구	53,823,372	32,294,023	60.0%
인천국제공항3단계옥외플랜트배관공사	36,208,566	25,345,996	70.0%
칠원-대산간 4차로 확포장공사	36,411,818	14,928,845	41.0%

### 38. 특수관계자 등과의 거래

(1) 당기말 현재 특수관계자 등의 현황은 다음과 같습니다.

특수관계 종류	회 사 명
최상위 지배기업	-
관계기업	(주)태영인더스트리, 우리병영(주), 경산에코에너지(주), (주)에코시티, (주)부산이앤이, (주)유니시티, 제이충무(주), 충무(주), (주)인제스피디움, 평화BTL(주), (주)전주리싸이클링에너지, 양산석계산업단지(주), 송두산업단지개발(주), 서운일반산업단지개발(주) 등
종속기업의 관계기업	(주)에스비에스, (주)리앤에스스포츠, (주)하나로햇빛발전소, 수원그린환경(주) 등
종속기업의 공동지배기업	스마트미디어랩(주)
관계기업의 종속기업	(주)에스비에스A&T, 더스토리웍스(주), 태영GLS(주) 등
기타 특수관계자	에스비에스문화재단 등
대규모기업집단체열회사 등 (주1), (주2)	(주)미디어크리에이트, (주)에스비에스케이티에스피씨, (주)태영그레인터미널, 양주동서도로(주), 진건바이오텍(주), 콘텐츠연합플랫폼(주), 태영호라이즌코리아터미널(주)

동 회사 등은 한국채택국제회계기준 제1024호 문단 9에서 정의하는 특수관계자에는 해당하지 않으나, (주1) 공정거래위원회가 지정한 대규모기업집단체열회사는 한국채택국제회계기준 제1024호 문단 10에서 규정하는 실질관계에 따른 특수관계자라는 증권선물위원회의 의결사항에 따라 특수관계자로 분류되는 회사 등입니다.

(주2) 연결실체는 2016년 10월 1일자로 공정거래위원회 지정 상호출자제한 대규모기업집단 대상에서 제외되었습니다.

연결실체 내의 거래는 연결시 제거되었으며, 아래 특수관계자 거래 및 관련 채권, 채무잔액 등에서 제외되었습니다.

(2) 당기 및 전기 중 특수관계자 등과의 중요한 거래내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	회사명	구분	당기	전기
관계기업	경산에코에너지	공사수입금	560,052	8,145,725
		기타수익	1,577,744	500,000
		경비	224,566	-
	서운일반산업단지개발	공사수입금	15,706,082	1,054,622
	송두산업단지개발	공사수입금	442,987	-
		기타수익	201,808	-
	양산석계산업단지	공사수입금	32,360,997	6,406,859
		영업수익	1,167,613	-
		위탁수수료	-	1,222,001
	(주)에코시티	공사수입금	22,173,725	13,227,027
	(주)엠시에타개발	기타수입	-	639,459
	(주)유니시티	공사수입금	61,161,818	41,958,798
		기타수익	774,842	-
		잡이익	3,780	-
	(주)인제스피디움	경비	57,390	141,794
		매출	436,843	-
		선급공사비 회수	73	63,000
		영업수익	-	4,275,464
		잡이익	3,434,236	130
	전주리싸이클링에너지	공사수입금	20,786,856	18,395,093
기타수익		504,095	-	
경비		12,206	-	
태영인더스트리	배당금	600,588	300,294	
	임대수입금	160,211	208,253	
	레저수입금	-	42,975	
종속기업의 관계기업	SBS	기타수익	3,168	2,992
		매입	38,207,942	38,637,770
		매출	13,424,705	25,649,315
		배당금	4,753,513	-
		방송사업비	4,673,247	4,052,380
		사업수익	7,617,388	5,602,741
		사업원가	194,989,568	142,842,791
		중계권대행	13,745,353	16,769,284
		지급수수료	313,339	540,456
	리앤에스스포츠	매출	310,000	235,000
		매입	542,672	6,000
		지급수수료	-	515,900
	하나로 햇빛발전소	매출	135,783	123,517
수원그린환경	매출	10,905,775	1,000,000	
	기타수입	-	207,690	
공동지배기업	스마트미디어랩	매입	122,194	-
		매출	108,245	-

		사업원가	9,248,837	4,719,234
		지급수수료	-	41,062
		사업수익	508,072	590,970
관계기업의 종속기업	에스비에스에이엔티	매입	1,191,328	1,522,487
		사업원가	503,081	412,948
	사업수익	-	185,220	
	태영GLS	매출	1,386	1,414
기타 특수관계자	SBS문화재단	사업수익	-	2,200
대규모기업집단체열회사	진건바이오텍(주)	공사미수금	118,786	-
		선수금	212,017	-

(3) 당기말 및 전기말 현재 특수관계자와의 거래에서 발생한 주요 채권 및 채무(차입금 및 대여금 제외)의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	회사명	계정과목	당기말	전기말
관계기업	경산에코에너지	공사미수금	-	329,066
		미청구공사	-	355,122
	양산석계산업단지	미수금	-	80,000
		미청구공사	10,993,056	-
		선수금	-	4,787,241
		선수수익	-	65,241
	에코시티	공사미수금	9,898,665	4,664,350
		미수금	6,859	-
		미청구공사	1,995,729	8,140,860
		선수금	925,251	4,319,229
	엠시에타(주1)	미수금	-	28,709
	유니시티	공사미수금	39,119,367	29,707,892
		미수금	16,087	-
		미청구공사	25,911,294	9,939,407
		선수금	41,203	86,964
	인제스피디움	공사미수금	-	800,000
		매출채권	416,807	3,971,710
		미수금	438,300	10,945,120
		미지급금	-	66,000
	태영인더스트리	미수금	13,218	19,090
		임대보증금	120,164	173,544
	전주리싸이클링에너지	공사미수금	6,184,398	1,958,161
		미청구공사	-	-
미수금		554,505	-	
선수금		-	3,288,696	
서운일반산업단지개발	선수금	-	5,096,287	
종속기업의 관계기업	SBS	매출채권	6,131,492	3,739,091
		미수금	46,415	24,381
		임차보증금	1,590,983	978,388
		매입채무	23,278,129	15,987,518

		미지급금	4,576,864	11,466,112
		미지급비용	16,795,035	10,934,879
		임대보증금	584,159	3,461,611
	수원그린환경	매출채권	2,353,518	-
		미수금	26,161	-
	하나로햇빛발전소	보증금	104,100	104,100
		미수금	21,784	61,369
		매출채권	116,910	402,899
미지급금		234,720	727,293	
공동지배기업	스마트미디어랩	매출채권	5,695,067	3,323,605
		미지급금	150,700	-
		미수금	11,023	-
		임대보증금	1,296,210	1,296,210
관계기업의 종속기업	에스비에스에이엔티	미수금	-	-
		매입채무	100,800	49,379
		미지급금	67,725	231,748

(주1) 당기 중 외부주주로부터 주식을 추가 취득하여 관계기업에서 종속기업으로 분류하였습니다.

연결실체는 진행기준에 따라 공사수익을 인식하고 있으므로 상기 채권·채무는 특수관계자가 인식하고 있는 금액과 상이할 수 있습니다.

(4) 당기 및 전기 중 특수관계자와의 대여거래 내역은 다음과 같습니다.

<당 기>

(단위: 천원)						
구 분	특수관계자명	계정과목	기초	증가	감소	기말
관계기업	㈜유니시티	단기대여금	-	165,700,000	(165,700,000)	-
	㈜인제스피디움	장기대여금	-	1,600,000	-	1,600,000
	송두산업단지개발	단기대여금	-	16,700,000	(16,700,000)	-
		장기대여금	-	9,600,000	(9,600,000)	-

<전 기>

(단위: 천원)						
구 분	특수관계자명	계정과목	기초	증가	감소	기말
관계기업	엠시에타개발	단기대여금	2,077,000	5,672,000	(7,749,000)	-

(5) 당기 및 전기 중 특수관계자와의 차입거래는 없습니다.

(6) 당기 및 전기 중 현재 특수관계자와의 지분거래내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구분	특수관계자명	거래내역	당기	전기
관계기업	경산에코에너지(주)	유상증자	-	1,850,000
	송두산업단지개발주식회사	설립취득	260,000	-
	에스티티미디어그룹	설립취득	-	117,820
	신경주지역개발주식회사	유상증자	82,764	-
	신경주역세권공영개발 주식회사	유상증자	1,232,535	-
종속기업의관계기업	SBS	지분매각	2,500,000	-
	바이넥스트 CT3호 투자조합	유상감자	-	1,315,955

(7) 당기말 현재 특수관계자에게 제공한 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
제공한 기업	제공받은 기업	지급보증내역	당사보증액	지급보증처	
태영건설	관계기업	에코시티	PF 차입금 지급보증	104,000,000	SK증권
		유니시티	PF 차입금 지급보증	239,861,380	경남은행 외
		양산석계산업단지	PF 차입금 지급보증	59,000,000	경남은행 외
		서운일반산업단지	PF 차입금 지급보증	50,000,000	수협중앙회 외
		송두산업단지개발	PF 차입금 지급보증	32,200,000	산업은행 외
		평화비티엘	SOC 자금보충약정	24,645,756	산업은행 외
		인제스피디움	SOC 자금보충약정	221,250,000	한국투자증권
		전주리싸이클링에너지	SOC 자금보충약정	2,625,000	우리은행 외
		총무	SOC 자금보충약정	60,314,216	농협중앙회 외
		제이총무	SOC 자금보충약정	41,502,410	엘아이지손해보험 외
		우리병영	SOC 자금보충약정	19,895,055	국민연금공단
		부산이앤이	SOC 자금보충약정	4,200,000	산업은행 외
		경산에코에너지(주)	SOC 자금보충약정	4,500,000	외환은행 외
티에스케이워터	수원그린환경	SOC 자금보충약정	3,048,821	중소기업은행	

(8) 연결실체는 기업활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원을 주요 경영진으로 판단하였으며, 당기 및 전기 주요 경영진 전체에 대한 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	단기종업원급여(주1)	퇴직후급여(주2)	주식보상비용	합계
당 기	11,154,199	2,027,382	-	13,181,581
전 기	10,858,110	1,849,314	418,809	13,126,233

(주1) 급여, 상여금, 국민연금 연결실체 부담분, 자녀학자금 및 의료비 지원액이 포함되어 있습니다.

(주2) 확정급여채무 전입액을 의미합니다.

### 39. 공사이행보증현황

(1) 당기말 현재 연결실체가 제공한 주요 공사이행보증 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
제 공 처	발 주 처	보증금액	보증내역
계룡건설산업(주)	한국농어촌공사	26,912,158	공사이행보증
동부건설(주)	한국농어촌공사	23,218,123	공사이행보증
(주)케이씨씨건설	경상북도	20,939,600	공사이행보증

당기말 현재 연결실체는 상기 보증 이 외에 서울보증보험에 461억원의 공사이행보증을 제공하고 있으며, 주택건설시행사가 주택도시보증공사로부터 제공받은 주택분양보증과 관련하여 주택도시보증공사에 공사이행에 대한 연대보증을 제공하고 있습니다.



(2) 당기말 현재 연결실체가 제공받은 주요 공사이행보증 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
보증처	보증종류	발주처	보증금액	보증내역
건설공제조합	건설기계대여금	(주)에이스타워	306,108	창원중동유니시티1BL 중 타워크레인 임대 및 설치,해체
	지급보증	피케이씨타워(주)	300,368	광명역세권복합단지PF 중 타워크레인 임대 및 설치,해체
	계약보증	수협중앙회	10,965,000	노량진수산물도매시장 현대화사업
		에스케이디앤디(주)	6,026,350	REDD3호 해운대 비즈니스호텔 신축공사
		서울특별시 도시기반시설본부	5,465,709	서남물재생센터 고도처리 및 시설현대화사업
		한국도로공사	3,286,250	고속국도 제600호선 부산외곽순환 건설공사(제8공구)
		대한민국정부조달청장	3,072,832	압해-양태(2공구) 도로건설공사
		(주)서울리츠임대주택 제1호 위탁관리	3,071,309	서울리츠임대주택 제1호 건설공사
		한국수자원공사	2,884,876	시화 멀티테크노밸리 제2공구 조성공사
		한국토지주택공사 청라영종사업본부	2,862,210	인천청라지구 주운시설 건설공사
		한국토지주택공사	2,721,180	행정중심복합도시 자동차린넷(1차) 시설공사
		한국토지주택공사	2,461,834	부천옥길 공공주택지구 조경공사
		푸른울산 주식회사	2,154,244	울산굴화강동하수처리장 민자사업
		(주)하이원상동테마파크	1,700,069	하이원상동테마파크 조성사업 건축 및 토목공사
		한국토지주택공사	1,611,600	고양상송 수질복원센터 시설공사
		한국수자원공사	1,560,157	시화 멀티테크노밸리 제1공구 조성공사
		수협중앙회	1,522,588	노량진수산물도매시장 현대화사업
		공사이행보증	한국도로공사	100,307,816
	주식회사 엠시에타개발		42,751,170	광명역세권 복합단지개발 PF사업(비주거부분)
	주식회사 엠시에타개발		42,012,840	광명역세권 복합단지개발 PF사업(주거부분)
	대한민국정부조달청장		27,099,170	별내선(암사~별내) 복선전철 4공구 건설공사(토목공사업)
	한국도로공사		25,755,360	세종-포천고속도로 안성-구리 건설공사(제14공구)
	한국전력공사		19,131,111	수도권서부지역 전기공급시설 전력구공사(신부평#2-영서1)
	대한민국정부조달청장		15,898,668	소방방재 교육연구단지 건립공사
	전북개발공사		14,965,819	전주 만성지구 B-2BL 공공임대아파트건설공사(건축공사업)
	대한민국정부조달청장		11,458,831	진천선수촌 2단계 1공구 건립공사(건축)
	대한민국정부조달청장		10,011,292	평택호 횡단도로 건설공사(2공구)(토목)
	부담금지급보증	인천국제공항공사	50,000	인천광역시 중구 운서동 2864-32 연접미등록지 일부
	사업이행보증	김제시장	5,997,400	09년 김제시 하수관거 정비 임대형 민자사업(BTL)
	선급금보증	국군재정관리단	14,694,903	(주한) 평택00시설공사(2013-5021) (통합 2차분)
		인천국제공항공사	12,328,747	3단계 옥외플랜트 배관공사(2016년)
		한국도로공사	11,829,634	고속국도 제600호선 부산외곽순환 건설공사(제11공구)
		한국도로공사 연양영천건설사업단	11,236,218	고속국도 제1호선연양~영천간확장공사(제5공구)
		한국전력공사	9,227,946	수도권 서부지역 전기공급시설 전력구(신부평#2-영서구간)
		서울특별시 도시기반시설본부	7,131,883	서남물재생센터 고도처리 및 시설현대화사업_8차
		부산광역시	6,789,468	북항대교~동명오거리간 고가지하차도 건설공사 2공구(5차)
		국토교통부 원주지방국토관리청	6,611,838	국도6호선 장평-간평2 도로건설공사(4차)
		안성시청	6,598,761	안성시 복합교육문화센터 등 건립공사(2016년도분)
		환경부	6,375,632	물산업 클러스터 조성사업
		성능보증	조달청	1,532,344
	인허가보증	영등포구청	460,984	서울시 영등포구 영등포동8가 35-1

임시전력예납보증	한국전력공사 전주지점	29,700	전라북도 전주시 덕진구 송천동2가 117-6
입찰보증	부경양돈협동조합	7,650,000	축산물 종합 유통센터 신축공사
	오전나구역주택재개발정비사업조합	5,500,000	오전나구역 주택재개발 정비사업
	미추8구역 주택재개발정비사업조합	5,000,000	미추8구역 주택재개발정비사업
	효창제6구역주택재개발정비사업조합	5,000,000	효창6구역 주택재개발사업
	뉴타운맨션상호아파트지구 재건축조합	4,500,000	뉴타운맨션상호아파트지구 주택재건축정비사업
채무이행지급보증	익산지방국토관리청	516,919	암해-암태(2공구)도로 건설공사
하도급대금 지급보증	광영개발(주)	5,392,140	광명역세권 복합단지개발 PF사업 중 (1단계 주거)
	(주)은민에스엔디	3,978,704	REDD 3호 해운대 비즈니스호텔 신축공사 중 인테리어 공사
	동림건설(주)	3,565,211	북항대교~동명오거리 지하차도 건설공사 2공구(A-1공구)
	아주지오텍(주)	2,968,516	수도권 서부지역 전기공급시설전력공사(신부평#2-영서1)
	(주)범양이앤씨	2,819,474	평촌역 하이필드 지식산업센터 신축공사 중 토공 등
	(주)특수건설	2,745,366	수도권 서부지역 전기공급시설전력구공사(신부평#2-영서1)
	삼호개발(주)	2,669,499	서해선(홍성~송산) 복선전철 제2공구 노반신설 기타공사
	신한토건(주)	2,295,445	고속국도 제1호선 연양~영천간 확장공사(제5공구)
	우원개발(주)	2,266,550	지방도 403호선 지내~고성(새밀고개)간 도로 확포장공사
	기연건설(주)	2,192,286	구리~포천 고속도로 건설공사 중 토공, 구조물 공사
하자보수보증	포천파워(주)	11,157,806	POCHEON LNG POWER PLANT(2호기)
	화성시	3,648,480	화성태안대로1-2,1-3호선(화성시서부우회도로)개설공사
	국토교통부 익산지방국토관리청	2,118,113	신태인-김제 도로확장공사
	화성시	1,898,688	화성동탄(2)택지개발사업터널공사
	한국도로공사	1,858,934	고속국도 제65호선 울산-포항간 건설공사(제3공구)
	에스에이치공사	1,579,257	세곡2지구 1단지 아파트 건설공사(분양)
	한국토지주택공사	1,558,050	'05성남판교지구아파트건설공사5공구(탄키)
	대구도시철도공사	1,441,500	도시철도3호선 8공구(지산로구간) 건설공사
	인천광역시도시철도건설본부	1,402,213	인천도시철도2호선 204공구 건설공사
	화성시	1,274,988	화성태안대로1-2,1-3호선(화성시서부우회도로)개설공사
해외하자보수보증	한국국제협력단	420,450	몽골 울란바타르시Yarmaq지역 수자원이용효율화사업
협약이행보증	경기도시공사	8,806,848	고덕국제화계획지구 A-9BL 공공주택
	경기도시공사	4,460,040	남양주 다산진건지구 A2, B5블록 민간참여 공공주택사업
	한국토지주택공사	3,650,342	과천시석정보타운 민간참여 공공주택지구 공동사업
협약체결보증	김포도시공사	200,000	풍무역세권 개발사업

연결실체는 상기 보증 이외에 다수의 계약보증, 선급보증 및 하자보증을 건설공제조합(총 5,743억원) 및 서울보증보험(5,938억원)으로부터 제공받고 있습니다.

#### 40. 담보제공자산

당기말 현재 연결실체의 차입금 등과 관련하여 금융기관 등에 담보로 제공한 연결실체의 자산(주석 6의 금융자산제외)은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
거 래 처	담보제공자산	채권최고액	비 고
우리은행	토지, 건물	3,900,000	전세보증금 담보
농협중앙회	유형자산	45,600,000	차입금담보
KEB하나은행	유형자산	94,920,000	"
우리은행	토지, 건물	11,740,000	"
산업은행	토지, 건물	JPY 1,400,000,000	"
교보생명 등	토지, 건물	19,054,100	"
하나자산신탁	토지, 건물	20,000,000	"
우리은행	관리운영권	26,991,900	"
기업은행	관리운영권	10,400,000	"

당기말 현재 상기 담보제공 자산 외에 연결실체가 SOC사업 및 지급보증 등과 관련하여 장기 매도가능금융자산 및 종속·관계기업투자주식 등을 질권으로 제공하고 있으며, 제공한 자산의 장부가액은 156,226백만원입니다.

또한, 당기말 현재 종속기업인 (주)에코시티개발 및 (주)엠시에타개발 PF대출과 관련하여 해당 종속기업투자주식을 담보로 제공하고 있으며, 제공한 자산의 장부가액은 66,086백만원입니다.

#### 41. 지급보증

(1) 특수관계자간 지급보증을 제외하고, 당기말 현재 연결실체가 제공받은 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위: OMR, USD, 천원)			
제 공 자	통화	보증금액	보증내용
KEB 하나은행	OMR	4,215,660	이행보증 등
	USD	20,140,898	이행보증 등
	KRW	50,000	전자상거래소비자보호
우리은행	USD	12,567,617	이행보증
수출입은행	KRW	3,071,032	이행보증
서울보증보험	KRW	78,680,066	이행보증
엔지니어링공제조합	KRW	45,453,476	이행보증
전문건설공제조합	KRW	14,607,863	이행보증
한국방송통신전파진흥원	KRW	102,300	반환 지급보증

(2) 특수관계자간 지급보증을 제외하고, 당기말 현재 연결실체가 보증한 민간투자사업 외 부동산 개발 등과 관련된 당사 대출지분잔액은 411억원이며, 타 공동시공사 등의 지분을 포함할 경우 대출잔액은 8,880억원입니다.

(3) 특수관계자간 지급보증을 제외하고 당기말 현재 연결실체는 경주의동건천양남하수처리 시설 등 SOC사업 등과 관련하여 자금보충약정을 제공하고 있으며, 당기말 자금보충약정 대출잔액의 연결실체 지분상당액은 5,241억원 입니다. 타 공동시공사 지분 포함 시 대출잔액은 58,825억원이며, 참여하는 시공사와 함께 연대보증을 제공하고 있습니다.

(4) 특수관계자간 지급보증을 제외하고 당기말 현재 회사는 창원 중동 유니시티 및 광명역세권개발사업 등의 수분양자 계약금 대출 6,803억에 대하여 연대보증을 제공하고 있습니다.

## 42. 우발채무 및 약정사항

### (1) 견질어음

당기말 현재 연결실체의 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 백지수표 47매, 백지어음 34매 및 액면어음 4매(399,783천원)가 금융기관 등에 견질로 제공되어 있습니다.

### (2) 계류중인 소송사건

당기말 현재 연결실체는 하자보수청구소송 등 28건의 소송사건과 관련하여 약 114,898백만원의 소송가액으로 피소되었으며, 손해배상청구소송 등 25건의 소송을 제기하였습니다. 당기말 현재 연결실체는 합리적으로 소송결과가 예측되는 건에 대하여 10,765백만원의 충당부채를 설정하고 있습니다.

(3) 당기말 현재 연결실체는 대구남부순환도로사업, 신분당선사업, 김제시 하수관거정비 임대형 민자사업, 인제군 오토테마파크 개발사업, 경주시 하수관거정비 임대형 민자사업, 평택 당진항양곡부두 민자사업, 국립해양박물관 민자사업, 서울북부고속도로건설 및 및 마산창원간도로 사업과 관련하여 일정요건에 해당되는 경우, 재무투자자의 출자주식 중 연결실체 지분을 상당금액을 재매입하는 약정이 체결되어 있으며, 전주00부대이전 부지개발 사업 및 창원00부대이전 부지개발사업과 관련하여 토지 미분양으로 인하여 대출상환금이 부족할 경우, 연결실체의 지분을 상당액에 따른 토지 미분양분을 매입하는 약정이 체결되어 있습니다.

(4) 당기말 현재 종속기업인 (주)SBS콘텐츠허브는 (주)에스비에스 등과 디지털정보 관련사업운영 및 사무처리와 관련하여 약정을 체결하였으며, 동 약정과 관련하여 (주)SBS콘텐츠허브는 홈페이지의 운영과 프로그램 및 이벤트와 연계한 인터넷기반의 각종 서비스를 (주)에스비에스로부터 위임받아 수행하고 있는 바, 이와 관련하여 당기와 전기 중 발생한 미디어수익 9,691백만원 및 6,546백만원을 매출로 계상하였습니다.

(5) 연결실체는 차입금을 담보하기 위하여 대상 토지의 매매대금반환청구권 및 소유권이전등기청구권을 농협은행에 양도하는 채권양도담보계약을 체결(담보한도: 대출약정금액의 130%)하였습니다. 토지소유권 이전 시 담보로 제공하기로 되어 있으며, 사업장 건축물 신축시 건축물을 담보제공하기로 약정되어 있습니다.

(6) 당기말 현재 연결실체는 투자기업인 Viacom Global B.V로부터 콘텐츠 등을 제공 받고 매출액의 일정률에 해당하는 금액을 지급하는 약정과 캐릭터에 대한 국내 유통대행을 수행하고 이에 대하여 캐릭터 사용료에 대한 일정비율을 지급받는 약정을 체결하고 있습니다.

(7) 주요 약정사항

당기말 현재 연결실체가 금융기관과 체결한 주요 약정사항의 내용의 다음과 같습니다.

(단위: OMR, USD, 천원)		
구분	금융기관	한도금액
당좌대출	Bank Dhofar	OMR 1,540,965
	KEB하나은행	5,000,000
	국민은행	18,000,000
	우리은행	5,000,000
	농협중앙회	4,000,000
	신한은행	20,000,000
일반대출	Bank Dhofar	OMR 2,416,380
	KEB하나은행	150,370,000
	KEB하나은행	USD 4,000,000
	신한은행	83,000,000
	농협중앙회	75,800,000
	우리은행	70,120,000
	국민은행	35,000,000
	산업은행	77,330,000
	외환은행(가산PF)	6,750,000
	수협은행(가산PF)	4,500,000
	골든벨트리제일차	95,500,000
	PF대출약정	KEB하나은행
광주은행		35,000,000
교보생명보험		7,328,500
삼성생명		120,000,000
삼성화재		120,000,000
새마을금고		50,000,000
신한은행		27,328,500
우리은행		20,763,000
중소기업은행		8,000,000
케이엠프리즘 유한회사		150,000,000
하나생명보험		10,000,000
현대라이프생명보험		50,000,000
전자외상매출채권담보대출	신한은행	1,500,000
외상매출채권담보대출	신한은행	20,000,000
	우리은행	14,000,000
	KEB하나은행	15,000,000

### 43. 위험관리

#### (1) 자본위험관리

연결실체의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 유지하고 자본비용을 절감하기 위해 최적의 자본구조를 유지하는 것입니다. 자본구조의 유지 또는 조정을 위하여 필요한 경우 연결실체는 배당을 조정하거나, 주주에 자본금을 반환하며, 부채감소를 위한 신주발행 및 자산매각 등을 실시하는 정책을 수립하고 있습니다.

연결실체의 자본구조는 차입금(사채 포함)에서 현금및현금성자산을 차감한 순부채와자본으로 구성되어 있으며, 연결실체의 전반적인 자본위험관리정책은 전기와 동일합니다. 한편, 당기 및 전기말 현재 연결실체가 자본으로 관리하고 있는 항목의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
차입금총계	1,027,276,078	756,173,806
차감: 현금및현금성자산	(338,816,683)	(323,668,835)
순차입금	688,459,395	432,504,971
자본총계	1,261,379,125	1,264,128,712
자기자본부채비율	54.58%	34.21%

(2) 금융자산, 금융부채 및 자본의 각 범주별로 채택한 주요 회계정책 및 방법(인식기준과 측정기준, 그리고 수익과 비용 인식기준을 포함)은 주석 2에 상세히 공시되어 있습니다.

(3) 당기 및 전기말 현재 연결실체의 범주별 금융상품 내역은 다음과 같습니다.

1) 금융자산

< 당 기 말 >

(단위: 천원)							
구 분	당기손익인식 금융자산	대여금및 수취채권	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	계	유동	비유동
현금및현금성자산	-	338,816,683	-	-	338,816,683	338,816,683	-
매출채권및 기타채권	공사미수금	-	111,012,452	-	111,012,452	111,012,452	-
	분양미수금	-	25,996,966	-	25,996,966	25,996,966	-
	매출채권	-	150,445,507	-	150,445,507	147,341,703	3,103,804
	대여금	-	27,113,789	-	27,113,789	20,872,789	6,241,000
	미수금	-	105,208,740	-	105,208,740	105,208,740	-
	금융상품	-	147,237,108	-	147,237,108	144,744,389	2,492,719
	보증금	-	33,614,461	-	33,614,461	-	33,614,461
	소계	-	600,629,023	-	-	600,629,023	555,177,039
당기손익인식금융자산	18,112,950	-	-	-	18,112,950	18,112,950	-
매도가능금융자산	-	-	240,022,708	-	240,022,708	7,305,466	232,717,242
만기보유금융자산	-	-	-	6,533,640	6,533,640	920,450	5,613,190
기타자산	미수수익	-	1,315,813	-	1,315,813	1,315,813	-
계	18,112,950	940,761,519	240,022,708	6,533,640	1,205,430,817	921,648,401	283,782,416

< 전 기 말 >

(단위: 천원)							
구 분	당기손익인식 금융자산	대여금및 수취채권	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	계	유동	비유동
현금및현금성자산	-	323,668,835	-	-	323,668,835	323,668,835	-
매출채권및 기타채권	공사미수금	-	85,279,375	-	85,279,375	85,279,375	-
	분양미수금	-	43,266,984	-	43,266,984	43,266,984	-
	매출채권	-	171,906,119	-	171,906,119	168,505,594	3,400,525
	대여금	-	31,980,205	-	31,980,205	21,094,921	10,885,284
	미수금	-	107,379,000	-	107,379,000	107,379,000	-
	금융상품	-	128,567,121	-	128,567,121	120,633,944	7,933,177
	보증금	-	29,525,054	-	29,525,054	-	29,525,054
	소계	-	597,903,858	-	-	597,903,858	546,159,818
당기손익인식금융자산	9,096,783	-	-	-	9,096,783	9,096,783	-
매도가능금융자산	-	-	256,999,799	-	256,999,799	14,382,511	242,617,288
만기보유금융자산	-	-	-	6,018,990	6,018,990	946,170	5,072,820
기타자산	미수수익	-	1,532,229	-	1,532,229	1,532,229	-
계	9,096,783	923,104,922	256,999,799	6,018,990	1,195,220,494	895,786,346	299,434,148



## 2) 금융부채

(단위: 천원)								
구 분			당 기 말			전 기 말		
			유동	비유동	계	유동	비유동	계
상각후 원가 측정 금융부채	매입채무 및 기타채무	매입채무	31,984,626	-	31,984,626	32,428,227	-	32,428,227
		미지급금	301,816,723	-	301,816,723	227,209,536	-	227,209,536
		미지급비용	62,189,951	-	62,189,951	52,775,948	-	52,775,948
		미지급배당금	17,894	-	17,894	10,129	-	10,129
		예수보증금	-	-	-	-	-	-
		예수금	14,723,734	-	14,723,734	8,311,079	-	8,311,079
		소 계	410,732,928	-	410,732,928	320,734,919	-	320,734,919
	차입금 및 사채	차입금	426,100,771	511,283,823	937,384,594	320,215,085	356,201,419	676,416,504
		사채	49,959,704	39,931,780	89,891,484	-	79,757,302	79,757,302
		소 계	476,060,475	551,215,603	1,027,276,078	320,215,085	435,958,721	756,173,806
	기타 금융부채	미지급금	-	269,083	269,083	-	491,354	491,354
		미지급비용	-	5,722,832	5,722,832	-	3,042,625	3,042,625
		금융지급보증부채	-	29,007,685	29,007,685	-	15,643,342	15,643,342
장기예수보증금		194,708,313	65,112,808	259,821,121	167,862,445	92,158,106	260,020,551	
수입임대보증금		7,182,409	5,017,184	12,199,593	16,406,858	3,992,004	20,398,862	
소 계		201,890,722	105,129,592	307,020,314	184,269,303	115,327,431	299,596,734	
계			1,088,684,125	656,345,195	1,745,029,320	825,219,307	551,286,152	1,376,505,459

경영진은 재무제표에 상각후원가로 인식되는 금융자산(대여금및수취채권) 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다. 또한, 매도가능금융자산 중 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품의 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우 원가로 측정하고 있습니다.

### (4) 금융위험관리

연결실체는 금융상품과 관련하여 시장위험, 가격위험, 신용위험, 유동성위험과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 연결실체의 위험관리는 연결실체의 재무적 성과에 영향을 미치는 잠재적 위험을 식별하여 연결실체가 허용가능한 수준으로 감소, 제거 및 회피하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다. 연결실체는 환위험 및 이자율변동위험과 같은 특정위험을 회피하기 위하여 파생금융상품을 이용하고 있습니다. 연결실체의 전반적인 금융위험 관리 전략은 전기와 동일합니다.

1) 외환위험

연결실체는 외화로 표시된 거래를 하고 있기 때문에 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 당기 및 전기말 현재 외화인 자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 기 말		전 기 말	
	외화자산	외화부채	외화자산	외화부채
USD	1,870,085	4,928,024	3,912,916	383,544
JPY	166,400	-	481,168	33,767
EUR	695,010	-	41,571	-
CNY	18,064,285	15,264,451	12,229,745	-

연결실체는 내부적으로 환율변동에 따른 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 당기 및 전기말 현재 주요 외화에 대한 원화환율의 10% 변동시 순자산에 미치는 영향(법인세효과 제외)은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 기 말		전 기 말	
	10% 상승시	10% 하락시	10% 상승시	10% 하락시
USD	(305,794)	305,794	352,937	(352,937)
JPY	16,640	(16,640)	44,740	(44,740)
EUR	69,501	(69,501)	4,157	(4,157)
CNY	279,983	(279,983)	1,222,975	(1,222,975)

상기 민감도 분석은 당기말 현재 외화로 표시된 화폐성자산 및 화폐성부채를 대상으로 하였습니다.

2) 이자율위험

연결실체는 이자율변동에 따른 현금흐름변동위험에 노출되어 있습니다. 당기 및 전기말 현재 이자율 변동위험에 노출된 자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
차입금	234,739,406	150,100,693

연결실체는 내부적으로 이자율 변동으로 인한 이자율위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 당기 및 전기말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 자산 및 부채에 대한 이자율이 1% 변동 시 이자율변동이 당기 및 전기 손익과 순자산에 미치는 영향(법인세효과 제외)은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	1% 상승시		1% 하락시	
	손익	순자산	손익	순자산
당 기	(2,347,394)	(2,347,394)	2,347,394	2,347,394
전 기	(1,501,007)	(1,501,007)	1,501,007	1,501,007

### 3) 가격위험

연결실체는 매도가능지분상품에서 발생하는 가격변동위험에 노출되어 있습니다. 당기말 현재 공정가치로 평가하는 매도가능지분상품은 134,352,852천원으로, 다른 변수가 일정하고 지분상품의 가격이 10% 변동할 경우 가격변동이 자본에 미치는 영향은 13,435,285천원(법인세효과 제외)입니다.

### 4) 신용위험

신용위험은 계약상대방이 계약상의 의무를 불이행하여 연결실체에 재무적 손실을 미칠 위험을 의미합니다. 신용위험은 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 거래처에 대한 신용위험 뿐 아니라 현금 및 현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 은행 및 금융기관의 경우, 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다. 일반거래처의 경우 고객의 재무상태, 과거 경험 등 기타 요소들을 고려하여 신용을 평가하게 됩니다.

연결실체는 거래상대방에 대한 개별적인 위험 한도 관리정책은 보유하고 있지 않습니다.

당기말 현재 아래의 보증계약을 제외하고 재무제표에 기록된 금융자산의 장부금액은 연결실체의 신용위험 최대노출액(약정금액)을 나타내고 있습니다.

(단위: 천원)		
구 분	장 부 금 액	최대노출금액
금융보증계약(주1)	29,007,685	2,015,554,953

(주1) 금융보증계약으로 인한 위험의 최대노출정도는 연결실체가 보증하고 있는 최대 약정금액입니다. 최대노출금액에는 특수관계자에 대한 PF대출 자금보충 약정 7,672억, 수분양자에 계약금 대출약정 6,803억, SOC 및 부동산 개발등과 관련된 자금보충에 대한 대출약정 5,652억으로 구성되어 있습니다.

#### 5) 유동성위험

연결실체는 유동성위험을 관리하기 위하여 단기 및 중장기 자금관리계획을 수립하고 현금유출예산과 실제 현금유출액을 지속적으로 분석·검토하여 금융부채와 금융자산의 만기구조를 대응시키고 있습니다. 연결실체의 경영진은 영업활동에서 발생하는 현금흐름과 보유 금융자산으로 금융부채의 상환이 가능하다고 판단하고 있습니다.

가. 당기 및 전기말 현재 비파생금융부채의 잔존계약만기에 따른 만기분석 내역은 다음과 같습니다.

#### < 당 기 말 >

(단위: 천원)					
구 분	1년미만	1년~2년	2년~5년	5년초과	계
차입금 및 사채(주1)	526,060,475	110,421,677	390,312,370	50,759,058	1,077,553,580
매입채무 및 기타채무	410,732,928	-	-	-	410,732,928
금융보증계약	-	-	-	2,015,554,953	2,015,554,953
기타금융부채(주2)	206,438,168	11,001,910	70,373,816	-	287,813,894
계	1,143,231,571	121,423,587	460,686,186	2,066,314,011	3,791,655,355

< 전 기 말 >

(단위: 천원)					
구 분	1년미만	1년~2년	2년~5년	5년초과	계
차입금 및 사채(주1)	346,872,530	180,448,641	238,412,855	54,674,443	820,408,469
매입채무 및 기타채무	320,734,919	-	-	-	320,734,919
금융보증계약	-	-	-	618,698,790	618,698,790
기타금융부채(주2)	190,541,839	5,799,805	101,048,641	551,547	297,941,832
계	858,149,288	186,248,446	339,461,496	673,924,780	2,057,784,010

(주1) 차입금 및 사채는 원금 및 미래에 지급하여야 하는 이자가 포함된 금액입니다.

(주2) 기타금융부채는 현재가치평가를 적용하기 전의 명목가액 기준의 금액입니다.

상기 만기분석은 장부금액을 기초로 연결실체가 지급하여야 하는 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었습니다. 금융보증계약에 대하여 상기에 포함된 금액은 피보증인이 보증금액 전액을 청구한다면 연결실체가 계약상 지급하여야 할 최대 금액입니다. 보고기간말 현재의 예측에 근거하여 연결실체는 금융보증계약에 따라 보증금액을 지급할 가능성보다 지급하지 않을 가능성이 더 높다고 판단하고 있습니다. 그러나 피보증인이 보유하고 있는 금융채권에 신용손실이 발생할 가능성에 의하여 피보증인이 보증계약 상 연결실체에 지급을 청구할 확률이 변동할 수 있기 때문에 상기 추정은 변동될 수 있습니다.

나. 당기 및 전기말 현재 비파생금융자산의 예상만기는 다음과 같습니다.

< 당 기 말 >

(단위 : 천원)					
구 분	1년미만	1년~2년	2년~5년	5년초과	계
현금및현금성자산	338,816,683	-	-	-	338,816,683
매출채권및기타채권	555,177,039	-	-	-	555,177,039
당기손익인식금융자산	18,112,950	-	-	-	18,112,950
매도가능금융자산	7,305,466	-	6,963,630	225,753,611	240,022,707
만기보유금융자산	920,450	-	5,613,190	-	6,533,640
기타유동자산	1,315,813	-	-	-	1,315,813
비유동매출채권및기타채권	-	13,236,608	19,909,198	14,067,626	47,213,432
계	921,648,401	13,236,608	32,486,018	239,821,237	1,207,192,264

< 전 기 말 >

(단위 : 천원)					
구 분	1년미만	1년~2년	2년~5년	5년초과	계
현금및현금성자산	323,668,835	-	-	-	323,668,835
매출채권및기타채권	577,439,350	-	-	-	577,439,350
당기손익인식금융자산	9,096,783	-	-	-	9,096,783
매도가능금융자산	14,382,511	-	-	242,617,288	256,999,799
만기보유금융자산	946,170	-	5,072,820	-	6,018,990
기타유동자산	1,532,229	-	-	-	1,532,229
비유동매출채권및기타채권	-	49,504,897	17,962,368	372,500	67,839,765
계	927,065,878	49,504,897	23,035,188	242,989,788	1,242,595,751

만기분석은 해당 자산에서 발생한 이자를 포함하여 금융자산의 할인되지 않은 계약상 만기 금액에 기초하여 작성되었습니다. 상기에 포함된 변동금리부 상품(비파생금융자산 및 금융 부채)과 관련된 금액은 변동이자율의 변동이 보고기간말 현재 결정된 이자율의 추정치와 다르다면 변동될 수 있습니다.

연결실체는 당기말 현재 미사용 차입한도 496,991,297천원 및 OMR 31,508을 보유하고 있습니다. 연결실체는 영업현금흐름 및 금융자산의 만기도래로 회수되는 현금으로 의무를 이행할 수 있다고 예상하고 있습니다.

경영진은 재무제표에 상각후원가로 인식되는 금융자산(대여금및수취채권) 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다. 또한, 매도가능금융자산 중 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품의 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우 원가로 측정하고 있습니다.

다. 당기 및 전기말 현재 연결실체의 자금조달약정내역은 다음과 같습니다.

(단위 : USD, OMR, 천원)			
구 분		당 기 말	전 기 말
당좌대출	사용금액	-	2,814,118
	미사용금액	52,000,000	54,185,882
	소 계	52,000,000	57,000,000
당좌대출(OMR)	사용금액	OMR 1,540,965	OMR 1,537,331
	미사용금액	-	OMR 12,669
	소 계	OMR 1,540,965	OMR 1,550,000
일반대출	사용금액	489,429,460	456,828,426
	미사용금액	108,940,540	88,294,574
	소 계	598,370,000	545,123,000
일반대출(OMR)	사용금액	OMR 2,384,872	OMR 2,240,559
	미사용금액	OMR 31,508	OMR 1,309,441
	소 계	OMR 2,416,380	OMR 3,550,000
외화대출(USD)	사용금액	USD 4,000,000	-
	미사용금액	-	USD 10,500,000
	소 계	USD 4,000,000	USD 10,500,000
PF대출약정	사용금액	350,590,549	205,256,299
	미사용금액	302,829,451	24,229,701
	소 계	653,420,000	229,486,000
구매자금	사용금액	17,278,694	12,557,116
	미사용금액	33,221,306	54,142,884
	소 계	50,500,000	66,700,000

(5) 공정가치의 추정

정상거래시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 보고기간 종료일 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 연결실체가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 보고기간 종료일의 종가입니다.

정상거래시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 연결실체는 다양한 평가기법을 활용하고 있으며 보고기간 종료일에 현재 시장 상황에 근거하여 가정을 수립하고 있습니다.

매출채권 및 기타채권의 경우, 손상차손을 차감한 장부금액을 공정가치 근사치로 보며, 공시 목적으로 금융부채 공정가치는 계약상의 미래현금흐름을 유사한 금융상품에 대해 연결실체가 적용하는 현행시장이자율로 할인한 금액으로 추정하고 있습니다.

1) 당기 및 전기말 현재 재무상태표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.

2) 공정가치로 후속측정하는 것이 원칙인 금융자산이나 금융부채 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 공정가치 정보를 공시하지 않은 금융자산과 금융부채의 내역 및 관련 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
범주	내역	당기말	전기말
매도가능금융자산	비상장주식(주1)	100,248,505	100,083,038

(주1) 당해 비상장주식은 주로 사업 초기단계의 비상장기업이 발행한 주식으로 공정가치 측정에 필요한 신뢰성 있는 재무정보를 입수하기 어렵거나 입수하였더라도 공정가치 측정치의 범위가 유의적이고 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없다고 판단하여 원가로 측정하였습니다.

공정가치로 후속측정하는 것이 원칙이나 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 원가로 측정되었던 금융자산 중 장부금액 2,745,170천원의 금융자산이 당기 중 처분 등으로 인하여 제거되었으며, 관련 처분이익은 230천원입니다.



3) 당기 및 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

< 당 기 말 >

(단위 : 천원)				
범주	공정가치			
	수준1	수준2	수준3	계
금융자산				
시장성있는 지분증권	109,554,401	-	-	109,554,401
시장성없는 지분증권	-	24,798,451	-	24,798,451
채무증권	389,226	-	-	389,226
당기손익인식금융자산	-	18,112,950	-	18,112,950
금융자산 합계	109,943,627	42,911,401	-	152,855,028

< 전 기 말 >

(단위 : 천원)				
범주	공정가치			
	수준1	수준2	수준3	계
금융자산				
시장성있는 지분증권	124,541,849	-	-	124,541,849
시장성없는 지분증권	-	17,861,271	-	17,861,271
채무증권	249,001	12,109,216	-	12,358,217
당기손익인식금융자산	-	9,096,783	-	9,096,783
금융자산 합계	124,790,850	39,067,270	-	163,858,120

한편, 당기 및 전기 중 수준 1과 수준 2 간의 대체는 없습니다.

44. 현금흐름표

(1) 당기 및 전기의 영업활동으로 인한 현금흐름 중 수익·비용의 조정 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
퇴직급여	18,478,043	18,146,318
감가상각비	55,339,447	44,251,794
무형자산상각비	13,368,071	12,205,892
기타장기종업원급여	1,338	353,022
주식보상비용	-	418,809
대손상각비	917,977	4,562,944
기타의대손상각비	53,064	-
방송컨텐츠자산손상차손	166,425	200,000
당기손익인식금융자산처분손실	46,245	-
매도가능금융자산처분손실	64,460	56,575
매도가능금융자산손상차손	14,485,117	5,651,976
유형자산처분손실	114,355	25,349
무형자산처분손실	10,763	47,241
무형자산손상차손	2,697,732	-
외화환산손실	843,465	31,621
하자보수충당부채전입액	4,577,493	3,468,582
공사손실충당부채전입액	-	1,915,051
대수선충당부채전입액	4,337,098	4,716,578
복구충당부채전입액	866,403	643,780
소송충당손실	3,396,390	6,975,600
우발충당부채전입액	33,473,497	19,206,642
이자비용	33,803,449	42,490,827
금융지급보증비용	4,627,190	-
관계·공동지배기업평가손실	19,204,244	17,335,801
관계·공동지배기업처분손실	178,115	201,328
법인세비용	37,175,501	22,980,467
기타 현금의 유출이 없는 비용 등	796,536	107,095
비용가산 계	249,022,418	205,993,292

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
기타의대손충당금환입	(2,371)	(25,827)
당기손익인식금융자산평가이익	(65,367)	(148,967)
매도가능금융자산손상차손환입	(5,200)	(21,789,290)
매도가능금융자산처분이익	(7,322,457)	-
유형자산처분이익	(43,404)	(1,244,827)
투자부동산처분이익	-	(25,263)
무형자산처분이익	1,507	-
방송컨텐츠자산손상차손환입	(10,901)	(23,775)
외화환산이익	(463,054)	(95,737)
하자보수충당부채환입	(2,833,714)	(2,785,935)
공사손실충당부채환입	(2,342,321)	-
소송충당부채환입	(3,686,186)	(64,875)
우발충당부채환입	-	(9,288,139)
금융지급보증수익	(5,991,487)	(7,329,749)
이자수익	(10,367,830)	(13,180,579)
배당금수익	(2,992,079)	(2,765,179)
관계·공동지배기업평가이익	(9,306,646)	(15,865,264)
관계·공동지배기업처분이익	(6,621,017)	(48,156)
기타 현금의 유출이 없는 수익 등	(12,190,073)	(6,869,395)
수익차감 계	(64,242,600)	(81,550,957)
수익·비용 조정 계	184,779,818	124,442,335

(2) 당기 및 전기의 영업활동으로 인한 현금흐름 중 운전자본의 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
매출채권및기타채권의 감소(증가)	13,773,920	(34,686,839)
미청구공사의 감소	(30,562,840)	52,217,878
재고자산의 감소(증가)	(394,468,977)	(43,127,113)
기타유동자산의 감소(증가)	5,374,937	(4,836,045)
방송컨텐츠자산의 감소(증가)	3,409,460	1,546,032
매입채무및기타채무의 감소	84,347,699	(49,069,378)
초과청구공사의 증가(감소)	(16,280,598)	71,304,019
기타유동총당부채의 감소	(96,000)	(11,735,494)
기타유동부채의 증가(감소)	121,565,539	497,738
기타금융부채의 증가(감소)	(4,217,431)	(5,022,370)
순확정급여채무의 감소	(23,776,328)	(20,587,179)
비유동성총당부채의 증가	(5,483,728)	(2,745,293)
기타비유동부채의 증가(감소)	(4,152,630)	177,634
기타자본구성요소의 증가(감소)	(302,518)	331,114
계	(250,869,495)	(45,735,296)

(3) 당기 및 전기의 운전자본의 변동 중 매출채권및기타채권과 매입채무및기타채무의 변동 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분		당 기	전 기
매출채권및 기타채권	외상매출채권의 감소(증가)	20,335,886	(19,156,437)
	공사미수금의 감소(증가)	(24,090,521)	46,892,109
	분양미수금의 감소(증가)	17,270,018	(43,266,984)
	단기대여금의 감소(증가)	1,713,148	(2,968,973)
	미수금의 감소(증가)	(1,454,610)	(16,186,554)
	계	13,773,921	(34,686,839)
매입채무및 기타채무	매입채무의 감소(증가)	26,035,441	(47,829,911)
	미지급금의 감소(증가)	52,620,296	(11,370,375)
	미지급비용의 증가	9,237,475	12,902,981
	예수금의 증가(감소)	68,442	1,438,245
	예수보증금의 감소	(3,613,955)	(4,210,318)
	계	84,347,699	(49,069,378)

(4) 당기 및 전기의 현금흐름표에 포함되지 않는 주요 비현금 투자활동거래와 비현금채무활동거래는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
매도가능금융자산평가손익	17,508,241	17,603,713
비유동성차입금및사채의 유동성 대체	255,440,348	85,001,821
유동성장기차입금의 장기차입금 대체	17,570,000	1,392,000
건설중인자산의 본계정대체	51,802,120	28,772,093
투자부동산의 유형자산대체	3,880,264	947,958
관계·공동지배기업주식의 종속기업지분 대체	16,550,538	-
보증금의 유동성 대체	-	40,515,954
대여금과 채권의 제각	25,187,982	5,109,719
기타유형자산의 복구충당부채 대체	3,191,571	-
단기대여금의 장기대여금 대체	12,000,000	-
장기대여금의 유동성대체	5,000,000	-
유형자산 취득 미지급금	(2,255,178)	10,540,675
유형자산 처분 미수금	24,407	(10,924)
무형자산 취득 미지급금	22,869	(1,833,407)
결손금보전 무상감자	50,000	-

#### 45. 구조화 기업

연결실체가 보유 중인 지분 중 지배력을 보유하지 아니한 비연결구조화기업은 드라마, 영화, 뮤직 투자와 관련된 투자조합이 있습니다. 연결기업은 투자조합에 대한 투자자로서 지분을 에 비례하여 지분투자 평가손익과 배당수익을 인식하고 있으며, 해당 조합의 가치 하락시 원금 손실에 노출될 수 있습니다.

(단위:천원)		
구 분	당 기	전 기
비연결구조화기업 관여로 인해 인식한 자산		
매도가능금융자산	2,176,006	898,930
관계기업투자	286,580	286,611
비연결구조화기업 관여로 인해 인식한 부채	-	-
최대손실 노출액		
투자자산	2,462,586	1,185,541
비연결구조화기업으로부터 손익	(31)	403,207

#### 46. 보고기간 후 사건

연결실체는 운영자금 조달을 위해 보고기간 종료일 이후 다음과 같이 사채를 발행하였습니다.

회차	사채의 종류	발행일	만기일	이자율	발행금액
제56회	무기명식 이권부 무보증 사모사채	2017.01.05	2019.01.05	4.500%	100억원
제57회	무기명식 이권부 무보증 공모사채	2017.01.31	2019.01.31	4.559%	500억원
합계					600억원

## 4. 재무제표

### 재무상태표

제 44 기      2016.12.31 현재  
 제 43 기      2015.12.31 현재  
 제 42 기      2014.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 44 기	제 43 기	제 42 기
자산			
유동자산	592,990,737,607	580,418,032,062	627,423,882,921
현금및현금성자산	91,138,095,931	161,183,793,707	113,887,136,477
매출채권및기타채권	256,332,858,089	241,400,563,780	240,237,241,488
미청구공사	126,684,747,026	98,283,269,344	152,429,788,036
단기매도가능금융자산	228,273,200	249,001,440	405,574,480
재고자산	43,412,019,220	38,607,345,696	75,219,133,335
기타유동자산	75,194,744,141	40,694,058,095	45,245,009,105
당기법인세자산			
비유동자산	964,568,118,962	940,794,459,293	909,634,501,947
비유동매출채권및기타채권	28,080,688,906	55,081,494,007	37,956,333,441
장기매도가능금융자산	224,791,879,129	233,937,056,045	234,701,955,547
종속'관계'공동지배기업 투자	490,078,177,104	449,739,338,492	433,278,296,980
유형자산	128,288,998,769	116,989,892,803	115,672,441,193
투자부동산	73,724,982,675	74,621,863,294	77,611,963,913
무형자산	7,334,074,593	7,647,843,893	8,166,910,873
기타비유동자산	2,246,600,000	2,246,600,000	2,246,600,000
이연법인세자산	10,022,717,786	530,370,759	
자산총계	1,557,558,856,569	1,521,212,491,355	1,537,058,384,868
부채			
유동부채	607,830,515,838	481,450,862,490	430,741,936,859
매입채무및기타채무	260,827,545,625	188,667,534,414	236,235,599,367
초과청구공사	80,226,031,906	98,579,035,760	32,802,535,400
유동성차입금및사채	227,279,570,684	161,500,766,059	84,658,717,162
기타유동금융부채	7,182,408,854	9,864,796,239	
유동성충당부채	15,775,394,676	16,009,978,765	29,435,058,246
기타유동부채	11,631,762,175	4,704,095,602	39,258,899,974
당기법인세부채	4,907,801,918	2,124,655,651	8,351,126,710
비유동부채	220,860,231,114	309,938,757,246	394,444,743,606
비유동성차입금및사채	86,181,780,262	203,507,301,648	279,597,906,355
기타비유동금융부채	34,786,681,791	21,320,914,384	42,934,983,602

순확정급여부채	11,663,554,160	22,049,775,445	25,953,980,477
비유동성충당부채	88,228,214,901	56,044,779,604	39,578,265,561
기타비유동부채		6,095,255,171	5,936,233,248
이연법인세부채			443,374,363
장기법인세부채		920,730,994	
부채총계	828,690,746,952	791,389,619,736	825,186,680,465
자본			
자본금	39,478,740,000	39,478,740,000	39,478,740,000
기타불입자본	69,748,568,319	69,748,568,319	69,748,568,319
이익잉여금	592,151,818,058	579,261,904,333	575,380,711,665
기타자본구성요소	27,488,983,240	41,333,658,967	27,263,684,419
자본총계	728,868,109,617	729,822,871,619	711,871,704,403
자본과부채총계	1,557,558,856,569	1,521,212,491,355	1,537,058,384,868

### 손익계산서

제 44 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 43 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 42 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 44 기	제 43 기	제 42 기
매출액	984,553,805,227	1,002,428,219,776	1,109,445,109,651
매출원가	869,778,524,945	935,647,948,690	1,056,619,832,754
매출총이익	114,775,280,282	66,780,271,086	52,825,276,897
판매비와관리비	56,593,391,009	64,260,467,098	86,239,701,625
영업이익	58,181,889,273	2,519,803,988	(33,414,424,728)
기타영업외수익	17,141,892,465	42,299,948,496	56,332,637,849
기타영업외비용	57,147,132,423	32,271,093,120	76,616,854,310
금융수익	13,285,810,378	14,367,033,517	8,666,487,302
금융비용	15,406,619,085	20,405,002,926	23,105,630,988
종속·관계기업투자손익	3,418,973,144	(22,405,888)	(15,010,407,518)
법인세비용차감전순이익	19,474,813,752	6,488,284,067	(83,148,192,393)
법인세비용	10,775,973,729	3,980,118,525	(4,197,101,021)
당기순이익	8,698,840,023	2,508,165,542	(78,951,091,372)
주당이익			
기본주당순이익	126	35	(1,176)
희석주당순이익	126	35	(1,176)



### 포괄손익계산서

제 44 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지  
 제 43 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지  
 제 42 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 44 기	제 43 기	제 42 기
당기순이익	8,698,840,023	2,508,165,542	(78,951,091,372)
기타포괄손익	(9,653,602,025)	15,443,001,674	(1,896,120,073)
후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	(13,844,675,727)	14,069,974,548	122,741,852
매도가능금융자산평가이익	(17,361,739,849)	17,569,762,341	555,447,930
외화환산적립금	(302,518,644)	365,559,923	(821,181,810)
법인세효과	3,819,582,766	(3,865,347,716)	388,475,732
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목	4,191,073,702	1,373,027,126	(2,018,861,925)
순확정급여부채의 재측정요소	5,373,171,412	1,666,771,652	(2,588,284,515)
법인세효과	(1,182,097,710)	(293,744,526)	569,422,590
총포괄이익	(954,762,002)	17,951,167,216	(80,847,211,445)

### 자본변동표

제 44 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지  
 제 43 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지  
 제 42 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본										
	자본금	기타불입자본					이익잉여금	기타자본구성요소			자본 합계
		주식발행초과금	자기주식	자기주식처분이익	기타자본잉여금	기타불입자본합계		매도가능금융자산평가손익	외화환산적립금	기타자본구성요소합계	
2014.01.01 (기초자본)	39,478,740,000	77,877,723.45 7	(52,144,751,447)	14,692,891,698	4,691,613	40,430,555.32 1	656,350,664.96 2	26,771,924.10 2	369,018,465	27,140,942.56 7	763,400,902.850
자 본 의 변 동	연차배당										
	이 순 당기순이익						(78,951,091,372) )				(78,951,091,372) )
	자기주식처분			20,687,427,000	8,630,585,998		29,318,012.99 8				29,318,012,998
	매도가능금융자산평가손익							943,923,662		943,923,662	943,923,662
	외화환산적립금								(821,181,810)	(821,181,810)	(821,181,810)
	순확정급여부채의 재측정요소							(2,018,861,925)			
2014.12.31 (기말자본)	39,478,740,000	77,877,723.45 7	(31,457,324,447)	23,323,477,696	4,691,613	69,748,568.31 9	575,380,711.66 5	27,715,847.76 4	(452,163,345)	27,263,684.41 9	711,871,704.403

2015.01.01 (기초자 본)	39,478,740,000	77,877,723,457	(31,457,324,447)	23,323,477,696	4,691,613	69,748,568,319	575,380,711,665	27,715,847,764	(452,163,345)	27,263,684,419	711,871,704,403
자 본 의 변 동	연차배당										
	순 이익						2,508,165,542				2,508,165,542
	자기주식처분										
	매도가능금융자 산평가손익							13,704,414,625		13,704,414,625	13,704,414,625
	외환환산적립금								365,559,923	365,559,923	365,559,923
	순확정급여부채 의 재측정요소						1,373,027,126				1,373,027,126
	2015.12.31 (기말자 본)	39,478,740,000	77,877,723,457	(31,457,324,447)	23,323,477,696	4,691,613	69,748,568,319	579,261,904,333	41,420,262,389	(86,603,422)	41,333,658,967
2016.01.01 (기초자 본)	39,478,740,000	77,877,723,457	(31,457,324,447)	23,323,477,696	4,691,613	69,748,568,319	579,261,904,333	41,420,262,389	(86,603,422)	41,333,658,967	729,822,871,619
자 본 의 변 동	연차배당										
	순 이익						8,698,840,023				8,698,840,023
	자기주식처분										
	매도가능금융자 산평가손익							(13,542,157,083)		(13,542,157,083)	(13,542,157,083)
	외환환산적립금								(302,518,644)	(302,518,644)	(302,518,644)
	순확정급여부채 의 재측정요소						4,191,073,702				4,191,073,702
	2016.12.31 (기말자 본)	39,478,740,000	77,877,723,457	(31,457,324,447)	23,323,477,696	4,691,613	69,748,568,319	592,151,818,058	27,878,105,306	(389,122,066)	27,488,983,240

### 현금흐름표

제 44 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지  
제 43 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지  
제 42 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 44 기	제 43 기	제 42 기
영업활동현금흐름	22,640,229,747	56,157,254,735	(102,395,735,646)
당기순이익	8,698,840,023	2,508,165,542	(78,951,091,372)
수익'비용조정	55,042,618,493	20,722,749,133	88,304,577,293
운전자본의 변동	(25,332,808,343)	47,323,210,922	(107,265,950,408)
법인세납부액	(15,768,420,426)	(14,396,870,862)	(4,483,271,159)
투자활동으로 인한 현금흐름	(23,830,260,019)	12,592,805,146	109,174,888,055
투자활동으로 인한 현금유입액	73,836,427,021	76,352,496,384	164,782,639,197
이자수익의 수취	7,614,492,023	7,459,828,155	2,312,628,635
배당수익의 수취	4,853,459,514	6,202,378,267	5,280,632,547
유동성매출채권및기타채권의감소		4,000,000,000	2,000,000,000

유동매도가능금융자산의 처분	1,054,865,830	1,825,910,822	3,714,893,982
비유동성매출채권및기타채권의 감소	50,530,270,592	8,902,593,551	7,211,621,185
장기금융상품의처분	4,902,811,738		
장기매도가능금융자산의 처분	2,844,278,103	41,717,109,654	41,812,931,418
관계기업투자주식의 처분	1,884,631,040	449,636,000	1,752,494,131
종속기업투자주식의 처분		1,487,220,000	17,721,615
유형자산의 처분	1,618,181	29,336,935	753,832,856
무형자산의 처분	150,000,000	2,160,000,000	566,618
투자부동산의 처분		2,118,483,000	99,925,316,210
기타비유동자산의 처분			
투자활동으로 인한 현금유출액	(97,666,687,040)	(63,759,691,238)	(55,607,751,142)
단기금융상품의 취득	(1,075,190,000)	(4,000,000,000)	
단기매도가능금융자산의 취득		(1,699,655,000)	(3,707,620,000)
장기금융상품의 증가		(6,671,890,800)	
비유동성매출채권및기타채권의 증가	(25,897,444,575)	(21,936,230,585)	(18,890,902,374)
장기매도가능금융자산의 취득	(21,684,581,600)	(6,914,530,936)	(6,562,822,000)
관계기업투자주식의 취득	(676,400,000)	(6,187,303,400)	(10,057,695,000)
종속기업투자주식의 취득	(37,229,197,572)	(12,233,000,000)	(6,069,000,000)
유형자산의 취득	(11,065,501,293)	(2,073,080,517)	(8,782,578,335)
무형자산의 취득	(38,372,000)	(2,044,000,000)	(86,000,000)
투자부동산의 취득			(1,351,133,433)
분할로인한현금유출			(100,000,000)
재무활동현금흐름	(68,855,667,504)	(21,453,402,651)	11,308,950,773
재무활동으로 인한 현금유입액	405,104,917,729	86,993,709,643	274,093,161,724
유동성차입금및사채의 차입	372,605,017,729	77,583,835,181	132,000,000,000
기타유동금융부채의 증가			662,580,880
비유동성차입금및사채의 차입	32,499,900,000	8,750,000,000	109,678,300,000
기타비유동금융부채의 증가		659,874,462	
자기주식의 처분			31,752,280,844
재무활동으로 인한 현금유출액	(473,960,585,233)	(108,447,112,294)	(262,784,210,951)
이자비용의 지급	(15,378,919,594)	(19,774,422,113)	(19,735,164,233)
배당금의 지급		(10,201,997)	
유동성차입금및사채의 상환	(451,785,916,616)	(75,741,786,284)	(242,391,353,429)
기타유동금융부채의 감소			
비유동성차입금및사채의 상환	(5,000,000,000)	(12,920,701,900)	
기타비유동금융부채의 감소	(1,795,749,023)		(657,693,289)
현금및현금성자산의 증가	(70,045,697,776)	47,296,657,230	18,088,103,182
기초현금및현금성자산	161,183,793,707	113,887,136,477	95,799,033,295
기말현금및현금성자산	91,138,095,931	161,183,793,707	113,887,136,477

- 이익잉여금처분계산서

이익잉여금처분계산서

=====

제 44 기                    2016년 01월 01일부터                    제 43 기                    2015년 01월 01일부터  
                                  2016년 12월 31일까지                                       2015년 12월 31일까지  
 처분예정일                    2017년 3월 24일                    처분확정일                    2016년 3월 25일

주식회사 태영건설

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
미처분이익잉여금	53,218,073	44,209,351
전기이월미처분이익잉여금	40,328,158	40,328,159
당기순손익	8,698,840	2,508,165
순확정급여부채의 재측정요소	4,191,075	1,373,027
임의적립금등의이입액	-	-
합 계	53,218,073	44,209,351
이익잉여금처분액	12,889,915	3,881,193
임의적립금	12,889,915	3,881,193
차기이월미처분이익잉여금	40,328,158	40,328,158

## 5. 재무제표 주석

### 주석

제 44 기 2016년 1월 1일부터 2016년 12월 31일까지

제 43 기 2015년 1월 1일부터 2015년 12월 31일까지

주식회사 태영건설

#### 1. 회사의 개요

주식회사 태영건설(이하 "회사")는 1973년 11월 20일 태영개발 주식회사로 설립되어 1985년 6월 26일 주식회사 태영으로, 2007년 3월 28일 주식회사 태영건설로 각각 상호를 변경하였으며, 토목, 건축공사(종합건설), 부동산매매업 및 임대업 등을 주된 사업으로 하고 있습니다. 회사의 본사는 경기도 고양시 일산구에 위치하고 있으며, 서울특별시 영등포구 여의공원로에 사무소를 두고 있습니다.

회사는 1989년 11월 13일 한국거래소가 개설하는 유가증권시장에 상장되었으며, 설립후 수차례의 증자를 거쳐 당기말 현재 납입자본금은 39,478,740천원(우선주자본금 1,278,740천원 포함)입니다.

회사는 1990년 12월 13일에 (주)에스비에스의 대주주로 선정된 바 있으며, (주)에스비에스의 분할 및 현물출자를 통하여 당기말 현재 에스비에스미디어홀딩스(주)의 지배주주입니다. 또한, 회사는 당기말 현재 토건시공능력평가 순위 14위를 기록하고 있습니다.

당기말 현재 회사의 보통주 주주 구성내역은 다음과 같습니다.

구 분	소유주식수(주)	지분율(%)
윤석민 외	23,825,414	31.19
서암학술장학재단	5,766,150	7.55
자기주식	8,120,000	10.63
기타	38,688,436	50.63
계	76,400,000	100.00

## 2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

### (1) 재무제표 작성기준

회사는 한국채택국제회계기준을 적용하여 재무제표를 작성하고 있으며, 동 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표로, 별도재무제표는 지배기업 또는 피투자자에 대하여 공동지배력이나 유의적인 영향력이 있는 투자자가 투자자산을 원가법 또는 기업회계기준서 제1039호 '금융상품'에 따른 회계처리로 표시한 재무제표입니다.

재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 당기 재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서나 해석서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 전기 재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

재무제표는 매 보고기간 말에 재평가금액이나 공정가치로 측정되는 특정 비유동자산과 금융자산을 제외하고는 역사적 원가주의를 기준으로 작성되었습니다. 역사적 원가는 일반적으로 자산을 취득하기 위하여 지급한 대가의 공정가치로 측정하고 있습니다.

1) 당기에 새로 도입된 기준서 및 해석서와 그로 인한 회계정책의 변경내용은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준기준서 제1110호 연결재무제표, 제1112호 타 기업에 대한 지분의 공시 및 제1028호 관계기업과 공동기업에 대한 투자(개정)

동 개정사항은 투자기업에 해당하는 관계기업 또는 공동기업에 대한 투자를 지분법으로 회계처리 할 때, 그 관계기업이나 공동기업이 관계기업 등의 종속기업을 공정가치로 측정하여 당기손익으로 반영한 회계처리를 계속 유지하면서 지분법을 적용하는 것을 허용하는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 동 개정사항이 회사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1111호 공동약정(개정)

동 개정사항은 공동영업의 활동이 기업회계기준서 제 1103호 '사업결합'에서 정의하는 사업을 구성하고, 공동영업자가 해당 공동영업의 지분을 취득하거나 사업이 공동영업에 출자되어 공동영업이 설립되면서 해당 공동영업에 대한 지분을 취득하는 경우, 기업회계기준서 제 1103호와 다른 기준서에서 규정하고 있는 사업결합 회계처리와 관련된 원칙을 적용하여 회계처리 할 것과 해당 기준서들이 요구하는 관련 정보를공시하여야 하는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 동 개정사항이 회사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1001호 재무제표 표시(개정)

동 개정사항은 중요성과 통합표시에 대한 내용을 명확하게 하며 재무제표에 중간합계를 추가로 표시하는 경우의 고려사항을 구체화하고 주식공시 순서 및 지분법적용자산 관련 기타 포괄손익 표시방법을 명확히 하는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 동 개정사항이 회사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1016호 유형자산(개정)

동 개정사항은 수익에 기초한 감가상각방법이 적절하지 않음을 명시하는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 동 개정사항이 회사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1038호 무형자산(개정)

동 개정사항은 무형자산이 수익의 측정치로 표현되거나 소비와 무형자산의 경제적 효익 소비간에 밀접한 상관관계가 있음을 제시할 수 있는 제한된 상황이 아니라면 수익에 기초한 상각방법은 반증할 수 없는 한 적절하지 않다고 간주하는 것을 주요 내용으로 하고 있습니다. 동 개정사항이 회사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1016호 유형자산 및 제1041호 농림어업(개정)

동 개정사항은 생산용 식물을 유형자산으로 처리해야 한다는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 동 개정사항이 회사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 한국채택국제회계기준 연차개선 2012-2014 cycle

기업회계기준서 제1105호 '매각예정비유동자산과 중단영업'과 관련하여 자산(또는 처분자산집단)이 매각예정에서 분배예정으로 또는 반대로 재분류될 때의 회계처리를 명확히 하는 개정사항을 포함하여 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시', 기업회계기준서 제1019호 '종업원급여' 및 기업회계기준서 제1034호 '중간재무제표'에 대한 일부 개정사항이 존재합니다. 동 개정사항이 회사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1027호 별도재무제표(개정)

동 개정사항은 별도재무제표에서 종속기업·관계기업·공동기업에 대한 투자의 회계처리에 원가법, 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'에 따른 방법 뿐만 아니라, 기업회계기준서 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자'에 따른 지분법도 선택하여 적용할 수 있는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 동 개정사항이 회사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2) 재무제표 발행승인일 현재 제정·공표되었으나, 아직 시행일이 도래하지 않아 회사가 조기에 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준의 내역은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1109호 금융상품(제정)

동 기준서에는 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거한 금융자산의 분류와 측정, 기대신용손실에 기초한 금융상품의 손상모형, 위험회피회계에 적격한 위험회피대상항목과 위험회피수단의 확대나 위험회피효과 평가방법의 변경 등을 그 주요 특징으로 합니다. 동 기준서는 기업회계기준서 제 1039호 '금융상품: 인식과 측정'을 대체하며, 2018년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

기업회계기준서 제1109호의 원활한 도입을 위해서는 일반적으로 재무영향분석 및 회계정책 수립, 회계시스템 구축, 시스템 안정화 등의 준비 작업이 필요합니다. 회사는 2017년 중 기업회계기준서 제1109호의 도입에 따른 재무영향을 구체적으로 분석하여 그 결과를 2017년 하반기 재무제표 주석에 공시할 예정입니다.



회사는 2016년 12월 31일 현재 상황 및 입수 가능한 정보에 기초하여 기업회계기준서 제 1109호 적용 시 2016년 재무제표에 미치는 잠재적인 영향을 평가중에 있습니다.

동 기준서의 주요 사항별로 재무제표에 미칠 수 있는 일반적인 영향은 다음과 같습니다. 기업회계기준서 제1109호 도입 시 현행 기준에 비하여 신용손실을 조기에 인식할 수 있습니다. 이러한 영향을 받을 수 있는 계정과목의 2016년 12월 31일 현재 잔액은 매출채권 및 기타 채권 256,333백만원 및 미청구공사 126,685백만원이며, 이들 자산의 대손충당금 잔액은 12,587백만원입니다.

- 기업회계기준서 제1115호 고객과의 계약에서 생기는 수익(제정)

동 기준서는 기업이 약속한 재화나 용역을 고객에게 이전하는 것이 재화나 용역과 교환하여 얻게 되는 대가를 반영하는 금액으로 나타나도록 수익을 인식해야 한다는 것을 핵심원칙으로 하고 있습니다. 그리고 이러한 핵심원칙에 따라 수익을 인식하기 위해서는 다음의 5단계- 1) 고객과의 계약 식별, 2) 수행의무 식별, 3) 거래가격 산정, 4) 거래가격을 계약 내 수행의무에 배분, 5) 수행의무를 이행할 때(또는 기간에 걸쳐 이행하는 대로) 수익인식-를 적용할 것을 요구하고 있습니다. 동 기준서는 기업회계기준서 제1011호 '건설계약', 제1018호 '수익', 기업회계기준해석서 제2113호 '고객충성제도', 제2115호 '부동산건설약정', 제2118호 '고객으로부터의 자산이전', 제2031호 '수익: 광고용역의 교환거래'를 대체하며, 2018년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

회사는 2017년 중 기업회계기준서 제1115호의 도입에 따른 재무영향을 구체적으로 분석하여 그 결과를 2017년 하반기 재무제표 주석에 공시할 예정입니다.

회사는 2016년 12월 31일 현재 상황 및 입수 가능한 정보에 기초하여 기업회계기준서 제 1115호 적용 시 2016년 재무제표에 미치는 잠재적 영향을 평가중에 있습니다.

동 기준서의 주요 사항별로 재무제표에 미칠 수 있는 일반적인 영향은 다음과 같습니다. 기업회계기준서 제1115호 도입 시 건설계약의 수익인식 시점과 관련하여 재무적영향이 있습니다. 이러한 영향을 받을 수 있는 계정과목의 2016년 12월 31일 현재 건설계약으로 인한 수익 969,499백만원 및 미청구공사 126,685백만원, 초과청구공사 80,226백만원입니다.

- 기업회계기준서 제1102호 주식기준보상(개정)

동 기준서는 1) 현금결제형 주식기준보상거래의 공정가치를 측정할 때, 가득조건과 비가득조건의 효과에 대한 회계처리는 주식결제형 주식기준보상거래를 측정할 때의 고려방법과 동일하게 고려해야 한다는 것과 2) 기업이 주식결제형 주식기준보상에 대한 종업원의 소득세를 원천징수해서 과세당국에 납부해야 하는 경우 순결제특성이없다고 가정할 때 주식결제형 주식기준보상으로 분류된다면 그 전부를 주식결제형으로 분류하는 것 그리고 3) 현금결제형 주식기준보상거래의 조건이 변경되어 주식결제형으로 변경되는 경우 기존 부채를 제거하고, 조건변경일에 부여된 지분상품의 공정가치에 기초하여 측정하여, 조건변경일에 제거된 부채의 장부금액과 인식된 자본금액의 차이는 즉시 당기손익으로 인식하는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 2018년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

- 기업회계기준서 제1007호 현금흐름표(개정)

동 기준서는 재무활동에서 생기는 부채의 변동에 대한 공시를 요구하며, 2017년 1월1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

- 기업회계기준서 제1012호 법인세(개정)

동 기준서는 공정가치로 측정하는 고정금리부 금융상품의 장부금액이 하락하나 세무상 가액이 원가로 유지되는 경우 매각이나 사용과 같은 예상 회수방식과 무관하게 차감할 일시적차이가 발생한다는 것과 차감할 일시적차이의 실현 가능성을 검토하기 위한 미래 과세소득은 자산의 장부금액을 초과하는 금액으로 추정할 수 있으며, 미래과세소득이 충분한지를 검토할 때 차감할 일시적차이와 차감할 일시적차이의 소멸에따른 공제효과를 고려하기 전의 미래 과세소득을 비교해야 한다는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 2017년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

회사는 상기에 열거된 제·개정사항이 재무제표에 미치는 영향에 대하여 검토 중에 있습니다.

한편, 동 재무제표는 2017년 2월 24일 이사회에서 발행승인되었으며, 2017년 3월 24일 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

## (2) 외화환산

재무제표의 작성을 위해, 회사의 경영성과와 재무상태는 기능통화이면서 재무보고서작성을 위한 표시통화인 "원(KRW)"으로 표시합니다.

회사의 재무제표 작성에 있어서 기능통화 외의 통화(외화)로 이루어진 거래는 거래일의 환율로 기록됩니다. 매 보고기간말일에 외화로 표시된 화폐성 항목은 보고기간말일의 환율로 재환산됩니다. 한편, 공정가치로 측정되는 비화폐성외화항목은 공정가치가 결정된 날의 환율로 재환산되지만, 역사적 원가로 측정되는 비화폐성외화항목은 재환산되지 않습니다.

화폐성항목의 외환차이는 다음을 제외하고는 발생하는 기간의 손익으로 인식합니다.

- 미래 생산에 사용하기 위하여 건설중인 자산과 관련되고, 외화차입금에 대한 이자 비용 조정으로 간주되는 자산의 원가에 포함되는 외환차이
- 특정외화위험을 회피하기 위한 거래에서 발생하는 외환차이
- 해외사업장과 관련하여 예측할 수 있는 미래에 결제할 계획도 없고 결제될 가능성도 없는 채권이나 채무로서 해외사업장순투자의 일부를 구성하는 화폐성항목에서 발생하는 외환차이. 이러한 외환차이는 기타포괄손익으로 인식하고 순투자의 전부나 일부 처분시점에서 자본에서 당기손익으로 재분류하고 있습니다.

### (3) 현금및현금성자산

회사의 현금및현금성자산은 보유중인 현금, 은행예금 및 기타 취득 당시 만기일이 3개월 이내에 도래하는 유동성이 매우 높은 단기 투자자산을 포함하고 있습니다. 당좌차월은 재무상태표상 단기차입금 계정에 포함됩니다.

### (4) 금융자산

금융자산은 회사가 계약의 당사자가 되는 때에 인식하고 있습니다. 금융자산은 최초 인식시 공정가치로 측정하고 있습니다. 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 최초 인식시 금융자산의 공정가치에 차감하거나 부가하고 있습니다. 다만 당기손익인식금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 모두 매매일에 인식하거나 제거하고 있습니다. 금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 관련 시장의 규정이나 관행에 의하여 일반적으로 설정된 기간 내에 금융상품을 인도하는 계약조건에 따라 금융자산을 매입하거나 매도하는 계약입니다.

금융자산은 당기손익인식금융자산, 만기보유금융자산, 매도가능금융자산, 대여금및수취채권으로 분류됩니다. 이러한 분류는 금융자산의 성격과 보유목적에 따라 결정되며 최초인식시점에 결정됩니다.

#### 1) 당기손익인식금융자산

당기손익인식금융자산은 단기매매금융자산과 최초 인식시 당기손익인식금융자산으로 지정한 금융자산을 포함하고 있습니다. 단기간내 매각을 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매금융자산으로 분류하고 있으며 주계약과 분리하여 회계처리하는 내재파생상품을 포함한 모든 파생상품은 해당 파생상품이 위험회피에 효과적인 위험회피수단이나 금융보증계약에 해당되지 않는 한 단기매매금융자산으로 분류하고 있습니다. 당기손익인식금융자산은 공정가치로 측정하며, 관련 평가손익은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

다음의 경우 금융자산을 단기매매금융자산으로 분류하고 있습니다.

- 단기간 내 매도할 목적으로 취득한 경우
- 최초 인식시점에, 회사가 공동으로 관리하고 단기적 이익획득을 목적으로 최근 실 제 운 용하고 있는 특정 금융상품 포트폴리오의 일부인 경우
- 위험회피수단으로 지정되고 위험회피에 효과적인 파생상품이 아닌 파생상품

다음의 경우에 단기매매금융자산이 아닌 금융자산은 최초 인식시점에 당기손익인식금융자 산으로 지정할 수 있습니다.

- 당기손익인식항목으로 지정함으로써, 지정하지 않았더라면 발생하였을 인식과 측 정 상 의 불일치를 제거하거나 상당히 감소시킬 수 있는 경우
- 금융자산이 회사의 문서화된 위험관리나 투자전략에 따라 금융상품집합(금융자산, 금융 부채 또는 금융자산과 금융부채의 조합으로 구성된 집합)의 일부를 구성하고, 공정가치 기 준으로 관리하고 그 성과를 평가하며, 그 정보를 내부적으로 제공하는 경우
- 금융자산에 하나 또는 그 이상의 내재파생상품을 포함하고 있고, 기업회계기준서 제 1039호 '금융상품: 인식과 측정'에 따라 합성계약 전체(자산 또는 부채)를 당기 손익인식 금융자산으로 지정할 수 있는 경우

당기손익인식금융자산은 공정가치로 측정하며 재측정으로 인해 발생하는 평가손익을 당기 손익으로 인식하고 있습니다. 당기손익으로 인식된 평가손익에는 금융자산으로부터 획득한 배당금과 이자수익이 포함되어 있으며, 포괄손익계산서상 '금융손익' 항목으로 계상하고 있 습니다.

## 2) 만기보유금융자산

만기가 고정되었고, 상환금액이 확정되었거나 결정가능한 비파생금융자산으로서 회사가 만 기까지 보유하고자 하는 적극적인 의도와 능력이 있는 금융자산은 만기보유금융자산으로 분 류합니다. 만기보유금융자산은 유효이자율을 사용하여 측정된 상각후원가에서 손상차손누 계액을 차감한 금액으로 표시되며, 이자수익은 유효이자율법을 사용하여 인식합니다.

### 3) 매도가능금융자산

매도가능금융자산은 최초 인식시 매도가능금융자산으로 지정되거나 당기손익인식금융자산, 만기보유금융자산 또는 대여금 및 수취채권으로 분류되지 않는 비파생금융자산입니다.

매도가능금융자산은 후속적으로 매 보고기간말의 공정가치로 측정하고 있습니다. 당기손익으로 인식하는 화폐성 매도가능금융자산의 외환손익과 유효이자율법을 사용하여 계산한 이자수익을 제외한 매도가능금융자산의 장부금액 변동은 기타포괄손익으로 인식하고 자본(매도가능금융자산평가손익)에 누계하고 있습니다. 매도가능금융자산이 처분되거나 손상되는 때에 기타포괄손익으로 인식된 누적평가손익은 당기손익으로 재분류하고 있습니다.

매도가능지분상품의 배당금은 회사가 배당금을 수취할 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

### 4) 대여금및수취채권

대여금및수취채권은 지급금액이 확정되었거나 결정가능하고 활성시장에서 가격이 공시되지 않는 매출채권, 대여금 및 기타수취채권을 포함합니다. 대여금및수취채권은 상각후원가로 측정하며, 할인효과가 중요하지 않은 단기채권을 제외하고는 유효이자율법을 사용하여 이자수익을 인식하고 있습니다.

### 5) 금융자산의 손상

당기손익인식금융자산을 제외한 나머지 금융자산은 매 보고기간 말에 손상에 대한 징후를 평가합니다. 최초 인식 후에 하나 이상의 사건이 발생한 결과, 금융자산의 추정미래현금흐름에 영향을 미쳤다는 객관적인 증거가 있는 경우 당해 금융자산은 손상된 것으로 간주합니다.

매도가능금융자산으로 분류된 지분상품에 대하여는, 동 지분상품의 공정가치가 원가이하로 중요하게 하락하거나 지속적으로 하락하는 경우 손상이 발생하였다는 객관적인 증거로 간주하고 있습니다.

그 밖의 모든 금융자산에 대하여, 다음 중 하나에 해당하는 경우에 손상의 객관적인 증거로 간주하고 있습니다.

- 발행자 또는 거래상대방이 중요한 재무적 어려움에 처하는 경우
- 이자지급이나 원금상환의 불이행이나 연체
- 차입자가 파산하거나 재무구조조정이 있을 가능성이 높아지는 경우
- 재무적 어려움으로 당해 금융자산에 대한 활성시장이 소멸되는 경우

매출채권과 같은 특정 분류의 금융자산의 경우, 개별적으로 손상되지 않았다고 평가된 자산은 추가로 집합적으로 손상여부를 검토하고 있습니다. 수취채권 포트폴리오가 손상되었다는 객관적인 증거에는 수취채권의 채무불이행과 관련이 있는 국가 또는 지역의 경제상황에 있어서 주목할 만한 변화뿐만 아니라 대금회수에 관한 회사의 과거 경험, 평균신용공여기간을 초과하는 연체 횟수의 증가도 포함하고 있습니다.

상각후원가로 측정되는 금융자산의 경우, 당해 자산의 장부금액과 최초 유효이자율로 할인한 추정미래현금흐름의 현재가치와의 차이를 손상차손으로 인식하고 있습니다.

대여금및수취채권의 범주로 분류되는 금융자산이 손상되었다고 판단되는 경우 대손충당금을 사용하여 장부금액을 감소시키고 있으며, 회수가 불가능하다고 판단되는 경우 관련 채권과 대손충당금을 감소시키는 방식으로 제각하고 있습니다. 과거 제각하였던 금액이 후속적으로 회수된 경우 당기손익으로 회계처리를 하고 있습니다. 또한 대손충당금의 장부금액 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

매도가능금융자산이 손상되었다고 판단될 때, 과거에 기타포괄손익으로 인식한 누적평가손익은 당기손익으로 재분류하고 있습니다.

상각후원가로 측정하는 금융자산은 후속기간에 손상차손금액이 감소하고 그 감소가 손상을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련 있는 경우, 과거에 인식하였던 손상차손은 손상차손을 환입하는 시점의 금융자산의 장부금액이 손상차손을 인식하지 않았더라면 계상되었을 상각후원가를 초과하지 않는 범위내에서 환입하고 있습니다.

매도가능지분상품에 대해서는 과거에 당기손익으로 인식한 손상차손은 당기손익으로 환입하지 않습니다. 손상차손을 인식한 후의 공정가치의 증가분은 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다.

매도가능채무상품에 대해서는 후속기간에 공정가치의 증가가 손상차손을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련 있는 경우 손상차손을 당기손익으로 환입하고 있습니다.

#### 6) 금융자산의 제거

금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나, 금융자산을 양도하고 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 다른 기업에게 이전할 때 금융자산을 제거하고 있습니다. 만약 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 않고 보유하지도 않으며, 양도한 금융자산을 계속하여 통제하고 있다면, 회사는 당해금융자산에 대하여 지속적으로 관여하는 정도까지 계속하여 인식하고 있습니다. 만약 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하고 있다면, 회사는당해 금융자산을 계속 인식하고 수취한 대가는 담보 차입으로 인식하고 있습니다.

금융자산 전체를 제거하는 경우, 수취한 대가와 기타포괄손익으로 인식한 누적손익의 합계액과 당해 자산의 장부금액과의 차이는 당기손익으로 인식하고 있습니다.



금융자산의 전체가 제거되는 경우가 아닌 경우에는(예를 들어 회사가 양도자산의 일부를 재매입할 수 있는 옵션을 보유하거나, 잔여지분을 보유하고 있고 이러한 잔여지분의 보유가 소유에 따른 위험과 보상을 대부분 보유한 것으로 볼 수 없고 당해 자산을 통제하고 있는 경우), 회사는 당해 금융자산의 기존 장부금액을 양도일 현재 각 부분의 상대적 공정가치를 기준으로 지속적 관여에 따라 계속 인식되는 부분과 더 이상 인식되지 않는 부분으로 배분하고 있습니다. 제거되는 부분에 대하여 수취한 대가와 제거되는 부분에 배분된 기타포괄손익으로 인식된 누적손익의 합계액과 더 이상 인식되지 않는 부분에 배분된 장부금액과의 차이는 당기손익으로 인식하고 있습니다. 기타포괄손익으로 인식된 누적손익은 각 부분의 상대적 공정가치를 기준으로 계속 인식되는 부분과 더 이상 인식되지 않는 부분으로 배분하고 있습니다.

(5) 재고자산

회사는 재고자산의 취득원가에 대하여 다음 방법에 의하여 평가하고 있으며, 회계기간 중 계속기록법에 의해 재고자산의 수량 및 금액을 파악하고 정기적인 실지재고조사에 의하여 그 기록을 조정하고 있습니다.

계 정 과 목	평 가 방 법
가설재, 저장품	선입선출법
분양주택, 미완성주택, 용지	개별법

재고자산은 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다. 재고자산의 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 이용가능한 상태로 준비하는데 필요한 기타 원가를 포함하고 있습니다. 순실현가능가치는 정상적인 영업과정의 예상판매가격에서 예상되는 추가완성원가와 판매비용을 차감한 금액입니다.

매출원가는 재고자산 판매에 따른 수익을 인식하는 기간에 재고자산의 장부금액으로인식하며, 재고자산을 순실현가능가치로 감액한 평가손실과 모든 감모손실은 감액이나 감모가 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다. 또한 재고자산의 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산의 매출원가에서 차감하고 있습니다.

#### (6) 종속기업과 관계기업 및 공동기업에 대한 투자

회사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호에 따른 별도재무제표로서 종속기업과 관계기업 및 공동기업의 투자자가 투자자산을 피투자자의 보고된 성과와 순자산에 근거하지 않고 직접적인 지분 투자에 근거한 회계처리로 표시한 재무제표입니다. 회사는 종속기업과 관계기업 및 공동기업에 대한 투자자산에 대해서 기업회계기준서 제1027호에 따른 원가법을 선택하여 회계처리하였습니다. 한편, 종속기업과 관계기업 및 공동기업으로부터 수취하는 배당금은 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

## (7) 공동영업

공동영업은 약정의 공동지배력을 보유하는 당사자들이 그 약정의 자산에 대한 권리와 부채에 대한 의무를 보유하는 공동약정으로, 공동지배력은 약정의 지배력에 대한 계약 상 합의된 공유로서, 관련활동에 대한 결정에 지배력을 공유하는 당사자들 전체의 동의가 요구될 때에만 존재합니다.

회사가 공동영업 하에서 활동을 수행하는 경우, 회사는 공동영업자로서 공동영업에 대한 자신의 지분과 관련하여 다음을 인식합니다.

- 자신의 자산. 공동으로 보유하는 자산 중 자신의 몫을 포함
- 자신의 부채. 공동으로 발생한 부채 중 자신의 몫을 포함
- 공동영업에서 발생한 산출물 중 자신의 몫의 판매 수익
- 공동영업의 산출물 판매 수익 중 자신의 몫
- 자신의 비용. 공동으로 발생한 비용 중 자신의 몫을 포함

회사는 공동영업에 대한 자신의 지분에 해당하는 자산, 부채, 수익 및 비용을 특정 자산, 부채, 수익 및 비용에 적용하는 기준서에 따라 회계처리하고 있습니다.

공동영업자인 회사가 공동영업에 자산을 판매하거나 출자하는 것과 같은 거래를 하는 경우, 그것은 공동영업의 다른 당사자와의 거래를 수행하는 것으로 간주되어, 회사는 거래의 결과인 손익을 다른 당사자들의 지분 한도까지만 인식하고 있습니다.

공동영업자인 회사가 공동영업과 자산의 구매와 같은 거래를 하는 경우, 회사는 자산을 제 3자에게 재판매하기 전까지는 손익에 대한 자신의 몫을 인식하지 않습니다.

## (8) 투자부동산

임대수익이나 시세차익을 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산은 취득시 발생한 거래원가를 포함하여 최초 인식시점에 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 후속지출에 의해 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

투자부동산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 토지를 제외한 투자부동산은 경제적 내용연수에 따라 20~50년을 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다.

투자부동산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간말에 재검토하고 있으며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

투자부동산을 처분하거나, 투자부동산의 사용을 영구히 중지하고 처분으로도 더 이상의 미래경제적효익을 기대할 수 없는 경우에 해당 투자부동산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 투자부동산의 제거로 인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 투자부동산이 제거되는 시점의 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(9) 유형자산

유형자산은 최초 인식시 원가로 측정하고 있으며 최초 인식 후에 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

유형자산의 원가는 당해 자산의 매입 또는 건설과 직접적으로 관련되어 발생한 지출로서 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는 데 직접 관련되는 원가와 자산을 해체, 제거하거나 부지를 복구하는 데 소요될 것으로 최초에 추정되는 원가를 포함하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

유형자산 중 토지는 감가상각을 하지 않으며, 이를 제외한 유형자산은 아래에 제시된개별 자산별로 추정된 경제적 내용연수 동안 정액법으로 감가상각하고 있습니다.

구 분	내 용 연 수
건 물	20~50년
구축물	5~20년
기계공구	4~5년
중 기	4~5년
차량운반구	4~5년
비 품	4~5년

유형자산을 구성하는 일부의 원가가 당해 유형자산의 전체원가와 비교하여 중요하다면, 해당 유형자산을 감가상각할 때 그 부분은 별도로 구분하여 감가상각하고 있습니다. 한편, 유형자산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간말에 재검토하고 있으며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

유형자산을 처분하거나 사용이나 처분을 통한 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 해당 유형자산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 유형자산의 제거로인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 유형자산이 제거되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

#### (10) 무형자산

무형자산은 최초 인식시 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다. 무형자산은 산업재산권, 회원권 및 기타무형자산 등으로 구성되며 당해 자산이 사용가능한 시점부터 잔존가치를 영("0")으로 하여 5~15년의 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 회원권에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 당해 무형자산은 내용연수가 비한정인 것으로 평가하여상각하고 있지 않습니다. 이러한 내용연수가 비한정인 무형자산에 대해서는 그 자산의 내용연수가 비한정이라는 평가가 계속하여 정당한지를 매 회계연도말에 재검토하며, 비한정내용연수를 유한 내용연수로 변경하는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리 하고 있습니다. 내용연수가 유한한 무형자산의 상각방법과 내용연수에 대해서 매 회계연도말에 재검토하고, 상각방법과 내용연수를 변경하는 경우 이를 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

무형자산을 처분하거나 사용이나 처분을 통한 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 해당 무형자산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 무형자산의 제거로인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 무형자산이 제거되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

## (11) 금융부채와 지분상품

### 1) 부채·자본 분류

채무상품과 지분상품은 계약의 실질 및 금융부채와 지분상품의 정의에 따라 금융부채 또는 자본으로 분류하고 있습니다.

### 2) 지분상품

지분상품은 기업의 자산에서 모든 부채를 차감한 후의 잔여지분을 나타내는 모든 계약입니다. 회사가 발행한 지분상품은 발행금액에서 직접발행원가를 차감한 순액으로 인식하고 있습니다.

자기지분상품을 재취득하는 경우, 이러한 지분상품은 자본에서 직접 차감하고 있습니다. 자기지분상품을 매입 또는 매도하거나 발행 또는 소각하는 경우의 손익은 당기손익으로 인식하지 않습니다.

### 3) 금융보증부채

금융보증계약은 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급기일에 특정 채무자가 지급하지 못하여 보유자가 입은 손실을 보상하기 위해 발행자가 특정금액을 지급하여야 하는 계약입니다.

금융보증부채는 공정가치로 최초측정하며, 당기손익인식항목으로 지정되지 않았다면 다음 중 큰 금액으로 후속측정하여야 합니다.

가) 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 결정된 금액

나) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1018호 '수익'에 따라 인식한 상각누계액을 차감한 금액

### 4) 금융부채

금융부채는 회사가 계약의 당사자가 되는 때에 인식하고 있습니다. 금융부채는 최초 인식시 공정가치로 측정하고 있습니다. 금융부채의 발행과 직접 관련되는 거래원가는 최초 인식시 금융부채의 공정가치에 차감하고 있습니다.

다만 당기손익인식금융부채의 발행과 직접 관련되는 거래원가는 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

금융부채는 '당기손익인식금융부채' 또는 '기타금융부채'로 분류하고 있습니다.

#### 5) 당기손익인식금융부채

금융부채는 단기매매항목이거나 당기손익인식금융부채로 지정할 경우 당기손익인식금융부채로 분류하고 있습니다.

다음의 경우 금융부채를 단기매매금융부채로 분류하고 있습니다.

- 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담한 경우
- 최초 인식시점에, 회사가 공동으로 관리하고 단기적 이익획득을 목적으로 최근 실제 운영하고 있는 특정 금융상품 포트폴리오의 일부인 경우
- 위험회피수단으로 지정되고 위험회피에 효과적인 파생상품이 아닌 파생상품

다음의 경우 단기매매항목이 아닌 금융부채는 최초 인식시점에 당기손익인식금융부채로 지정할 수 있습니다.

- 당기손익인식항목으로 지정함으로써, 지정하지 않았더라면 발생할 수 있는 측정이나 인식상의 불일치를 제거하거나 상당히 감소시킬 수 있는 경우
- 금융부채가 회사의 문서화된 위험관리나 투자전략에 따라 금융상품집합(금융자산, 금융부채 또는 금융자산과 금융부채의 조합으로 구성된 집합)의 일부를 구성하고, 공정가치 기준으로 관리하고 그 성과를 평가하며, 그 정보를 내부적으로 제공하는 경우
- 금융부채가 하나 이상의 내재파생상품을 포함하는 계약의 일부를 구성하고 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'에 따라 합성계약 전체(자산 또는 부채)를 당기손익인식부채로 지정할 수 있는 경우



당기손익인식금융부채는 공정가치로 측정하며 재측정으로 인해 발생하는 평가손익은 당기손익으로 인식하여 포괄손익계산서상 기타영업외손익 항목에 포함하고 있습니다. 그리고 당기손익으로 인식된 동 평가손익에는 당기손익인식금융부채와 관련하여 지급된 이자비용이 포함되어 있습니다.

#### 6) 기타금융부채

기타금융부채는 유효이자율법을 사용하여 측정된 상각후원가로 후속측정되며, 이자비용은 유효이자율법을 사용하여 인식하고 있습니다.

유효이자율법은 금융부채의 상각후원가를 계산하고 관련 기간에 걸쳐 이자비용을 배분하는 방법입니다. 유효이자율은 금융부채의 기대존속기간이나 (적절하다면) 더 짧은 기간에 지급하거나 수취하는 수수료와 포인트(유효이자율의 주요 구성요소임), 거래원가 및 기타 할증액 또는 할인액을 포함하여 예상되는 미래현금지급액의 현재가치를 최초 인식시 순장부금액과 정확히 일치시키는 이자율입니다.

#### 7) 금융부채의 제거

회사는 회사의 의무가 이행, 취소 또는 만료된 경우에만 금융부채를 제거합니다. 지급한 대가와 제거되는 금융부채의 장부금액과의 차이는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

#### (12) 충당부채

충당부채는 과거의 사건으로 인한 현재의무(법적의무 또는 의제의무)로서, 당해 의무를 이행할 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요될 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있을 경우에 인식하고 있습니다.

충당부채로 인식하는 금액은 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려하여 현재 의무의 이행에 소요되는 지출에 대한 각 보고기간말 현재 최선의 추정치입니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다. 할인율은 부채의 고유한 위험과 화폐의 시간가치에 대한 현행 시장의 평가를 반영한 세전이자율입니다.

충당부채를 결제하기 위해 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 회사가 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하고 그 금액을 신뢰성있게 측정할 수 있는 경우에는 당해 변제금액을 자산으로 인식하고 있습니다.

매 보고기간말마다 충당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간말 현재 최선의 추정치를 반영하여 조정하고 있습니다. 의무이행을 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 더 이상 높지 아니한 경우에는 관련 충당부채를 환입하고 있습니다.

### (13) 수익인식

회사는 고객으로부터 받았거나 받을 대가의 공정가치에서 부가가치세, 반품, 리베이트 및 할인액을 차감한 금액을 수익으로 측정하고 있습니다. 회사는 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있고, 미래의 경제적 효익이 유입될 가능성이 높으며, 다음에서 설명하고 있는 회사의 활동별 수익인식요건을 충족하는 경우에 수익을 인식하고 있습니다.

#### 1) 재화의 판매

회사는 재화의 소유에 따른 중요한 위험과 보상이 이전된 시점에 재화의 판매에 따른수익을 인식하고 있습니다.

#### 2) 용역의 제공

용역의 제공으로 인한 수익은 진행기준에 따라 인식하고 있습니다. 회사는 수행된 용역을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 방법을 사용하기 위하여 거래의 성격에 따라, 작업수행정도의 조사, 총예상용역량 대비 현재까지 수행한 누적용역량의 비율, 총추정원가 대비 현재까지 발생한 누적원가의 비율 등의 제공한 용역을 신뢰성있게 측정할 수있는 방법을 사용하여 진행률을 결정하고 있습니다.

#### 3) 배당금수익과 이자수익

투자로부터 발생하는 배당금수익은 배당금을 받을 권리가 확정되는 시점에 인식하고있습니다.

이자수익은 시간의 경과에 따라 유효이자율법으로 인식하고 있습니다. 유효이자율은 금융자산의 예상만기에 걸쳐 수취할 미래현금의 현재가치를 순장부금액과 일치시키는 이자율입니다.

#### 4) 임대수익

회사는 임대기간의 경과에 따라 임대수익을 인식하고 있습니다.

##### (14) 건설계약

회사는 건설계약의 결과를 신뢰성있게 추정할 수 있는 경우, 계약수익과 계약원가를 보고기간 말 현재 계약활동의 진행률을 기준으로 하여 각각 수익과 비용으로 인식하고 있습니다. 계약활동의 진행률은 진행단계를 반영하지 못하는 계약원가를 제외하고 수행한 공사에 대하여 발생한 누적계약원가를 추정 총계약원가로 나눈 비율로 측정하고 있습니다. 공사변경, 보상금 및 장려금은 금액을 신뢰성있게 측정할 수 있으며 대금회수의 가능성이 높은 경우에 수익에 포함하고 있습니다.

한편 건설계약의 결과를 신뢰성있게 추정할 수 없는 경우에 회사는 회수가능성이 매우 높은 발생한 계약원가의 범위 내에서만 수익을 인식하고 있습니다.

총계약원가가 총계약수익을 초과할 가능성이 높은 경우에 예상되는 손실은 즉시 당기비용으로 인식하고 있습니다.

누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액은 미청구공사로 표시하고 있으며, 진행청구액이 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액을 초과금액은 초과청구공사로 표시하고 있습니다. 관련 공사가 수행되기 전에 수취한 금액은 재무상태표상 선수금으로 인식하고 있습니다. 수행한 공사에 대하여 발주자에게 청구하였지만 아직 수취하지 못한 금액은 재무상태표상 매출채권및기타채권에 포함되어 있습니다.

## (15) 리스

회사는 리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 리스이용자에 이전되는 리스계약을 금융리스로 분류하고, 금융리스 외의 모든 리스계약을 운용리스로 분류하고 있습니다.

### 1) 회사가 리스제공자인 경우

회사는 금융리스의 경우, 금융리스의 리스순투자와 동일한 금액을 금융리스채권으로 인식하고, 금융리스순투자 미회수분에 대하여 유효이자율법을 적용하여 이자수익을 인식하고 있습니다. 운용리스로부터 발생하는 리스료수익을 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 수익으로 인식하고, 운용리스의 협상 및 계약단계에서 발생한 리스개설직접원가는 리스자산의 장부금액에 가산한 후 정액기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식하고 있습니다.

### 2) 회사가 리스이용자인 경우

회사는 리스기간개시일에 최소리스료의 현재가치와 리스자산의 공정가치 중 작은 금액을 재무상태표에 금융리스자산과 금융리스부채로 각각 인식하고 있습니다. 리스료는 매기 부채의 잔액에 대하여 일정한 기간이자율이 산출되도록 이자비용과 리스부채의 상환액으로 배분하고 있습니다. 차입원가에 대한 회사의 회계정책에 따라 당해 적격자산의 일부로 자본화되는 경우를 제외한 금융원가는 발생 즉시 비용으로 인식하고 있습니다. 조정리스료는 발생한 기간의 비용으로 회계처리하고 있습니다.

운용리스료는 리스자산의 효익의 기간적 형태를 보다 잘 나타내는 다른 체계적인 인식기준이 없다면 리스기간에 걸쳐 균등하게 배분된 금액을 비용으로 인식하고 있습니다. 또한 운용리스에서 발생한 조정리스료는 발생한 기간의 비용으로 회계처리하고 있습니다.

## (16) 차입원가

회사는 적격자산의 취득, 건설 또는 제조와 직접 관련된 차입원가를, 적격자산을 의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태에 이를 때까지 당해 자산원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 적격자산이란 의도된 용도로 사용하거나 판매될 수 있는 상태가 될 때까지 상당한 기간을 필요로 하는 자산을 말합니다. 적격자산을 취득하기 위한 목적으로 차입한 당해 차입금에서 발생하는 일시적 운용 투자수익은 자본화가능차입원가에서 차감하고 있습니다. 기타 차입원가는 발생기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

## (17) 퇴직급여비용

확정기여형퇴직급여제도에 대한 기여금은 종업원이 이에 대하여 지급받을 자격이 있는 용역을 제공한 때 비용으로 인식하고 있습니다.

확정급여형퇴직급여제도의 경우, 확정급여채무는 독립된 보험계리법인에 의해 예측단위적립방식을 이용하여 매 보고기간 말에 보험수리적 평가를 수행하여 계산하고 있습니다. 보험수리적손익과 사외적립자산의 수익(순확정급여부채(자산)의 순이자에포함된 금액 제외) 및 자산인식상한효과의 변동으로 구성된 순확정급여부채의 재측정요소는 재측정요소가 발생한 기간에 기타포괄손익으로 인식하고, 재무상태표에 즉시 반영하고 있습니다. 포괄손익계산서에 인식한 재측정요소는 이익잉여금으로 즉시인식하며, 후속기간에 당기손익으로 재분류되지 않습니다. 과거근무원가는 제도의개정이 발생한 기간에 인식하고, 순이자는 기초시점에 순확정급여부채(자산)에 대한 할인율을 적용하여 산출하고 있습니다. 확정급여원가의 구성요소는 근무원가(당기근무원가와 과거근무원가 및 정산으로 인한 손익)와 순이자비용(수익) 및 재측정요소로 구성되어 있습니다.

회사는 근무원가와 순이자비용(수익)은 당기손익으로 인식하고 있으며, 재측정요소는 기타포괄손익에 인식하고 있습니다. 제도의 축소로 인한 손익은 과거근무원가로 처리하고 있습니다.

채무제표상 확정급여채무는 확정급여제도의 실제 과소적립액과 초과적립액을 표시하고 있습니다. 이러한 계산으로 산출된 초과적립액은 제도로부터 환급받거나 제도에 대한 미래 기여금이 절감되는 방식으로 이용가능한 경제적 효익의 현재가치를 가산한 금액을 한도로 자산으로 인식하고 있습니다.

## (18) 법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성되어 있습니다.

### 1) 당기법인세

당기 법인세부담액은 당기의 과세소득을 기초로 산정됩니다. 과세소득은 다른 과세기간에 가산되거나 차감될 손익항목 및 비과세항목이나 손금불인정항목 때문에 과세소득과 포괄손익계산서상 세전손익은 차이가 발생합니다.

회사의 당기 법인세와 관련된 부채는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율 및 세법에 근거하여 계산됩니다.

### 2) 이연법인세

이연법인세는 채무제표상 자산과 부채의 장부금액과 과세소득 산출 시 사용되는 세무기준액과의 차이인 일시적차이에 대하여 인식됩니다. 이연법인세부채는 일반적으로 모든 가산할 일시적차이에 대하여 인식됩니다. 이연법인세자산은 일반적으로 차감할 일시적차이에 대하여 인식됩니다. 그러나 가산할 일시적차이가 영업권을 최초로 인식할 때 발생하거나, 자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래가 사업결합거래가 아니고 거래 당시에 회계이익과 과세소득(세무상 결손금)에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 발생하는 경우 이연법인세부채는 인식하지 않습니다. 그리고 차감할 일시적차이가 자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래가 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익과 과세소득(세무상결손금)에 영향을 미치지 않는 거래에서 발생하는 경우에는 이연법인세자산은 인식하지 않습니다.

회사가 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있으며, 예측가능한 미래에 일시적 차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 종속기업, 관계기업에 대한 투자자산 및 조인트벤처 투자지분에 관한 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를인식합니다. 또한 이러한 투자자산 및 투자지분과 관련된 차감할 일시적차이로 인하여 발생하는 이연법인세자산은 일시적차이의 혜택을 사용할 수 있을만큼 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 높고, 일시적 차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높은 경우에만 인식합니다.

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간 말에 검토하고, 이연법인세자산의 전부 또는 일부가 회수될 수 있을만큼 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지 않은 경우 이연법인세자산의 장부금액을 감소시킵니다.

이연법인세자산과 부채는 보고기간 말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율 및세법에 근거하여 당해 부채가 결제되거나 자산이 실현되는 회계기간에 적용될 것으로 예상되는 세율을 사용하여 측정합니다. 이연법인세자산과 이연법인세부채를 측정할 때에는 보고기간 말 현재 회사가 관련 자산과 부채의 장부금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따른 법인세효과를 반영하였습니다.

이연법인세자산과 부채는 회사가 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있으며, 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련하여 과세대상기업이 동일하거나 과세대상기업은 다르지만 당기법인세 부채와 자산을 순액으로 결제할 의도가 있거나, 중요한 금액의 이연법인세부채가 결제되거나, 이연법인세자산이 회수될 미래에 각 회계기간마다 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에만 상계합니다.

### 3) 당기법인세와 이연법인세의 인식

당기법인세와 이연법인세는 동일 회계기간 또는 다른 회계기간에 기타포괄손익이나자본으로 직접 인식되는 거래나 사건 또는 사업결합으로부터 발생하는 경우를 제외하고는 수익이나 비용으로 인식하여 당기손익에 포함합니다. 사업결합시에는 법인세효과는 사업결합에 대한 회계처리에 포함되어 반영됩니다.

## (19) 파생상품

회사는 이자율위험과 외화위험을 관리하기 위하여 이자율스왑 등 파생상품계약을 체결하고 있습니다.

파생상품은 최초 인식시 계약일의 공정가치로 측정하고 있으며, 후속적으로 매 보고기간말의 공정가치로 재측정하고 있습니다. 파생상품을 위험회피수단으로 지정하였으나 위험회피에 효과적이지 않다면 파생상품의 공정가치변동으로 인한 평가손익은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 파생상품을 위험회피수단으로 지정하고 위험회피에 효과적이라면 당기손익의 인식시점은 위험회피관계의 특성에 따라 좌우됩니다. 공정가치가 정(+)의 값을 갖는 파생상품은 금융자산으로 인식하며, 부(-)의 값을 갖는 파생상품을 금융부채로 인식하고 있습니다. 파생상품은 파생상품의 잔여만기가 12개월을 초과하고 12개월 이내에 실현되거나 결제되지 않을 것으로 예상되는 경우에는 비유동자산 또는 비유동부채로 분류하고 있습니다. 기타 파생상품은 유동자산 또는 유동부채로 표시하고 있습니다.

## (20) 공정가치

공정가치는 가격이 직접 관측가능한지 아니면 가치평가기법을 사용하여 추정하는지의 여부에 관계없이 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 자산이나 부채의 공정가치를 추정함에 있어 회사는 시장참여자가 측정일에 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 고려하는 자산이나 부채의 특성을 고려합니다. 기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상'의 적용범위에 포함되는 주식기준보상거래, 기업회계기준서 제1017호 '리스'의 적용범위에 포함되는 리스거래, 기업회계기준서 제1002호 '재고자산'의 순실현가능가치 및 기업회계기준서 제1036호 '자산손상'의 사용가치와 같이 공정가치와 일부 유사하나 공정가치가 아닌 측정치를 제외하고는 측정 또는 공시목적상 공정가치는 상기에서 설명한 원칙에 따라 결정됩니다.



또한 재무보고 목적상 공정가치측정에 사용된 투입변수의 관측가능한 정도와 공정가치측정 치 전체에 대한 투입변수의 유의성에 기초하여 다음에서 설명하는 바와 같이 공정가치측정 치를 수준 1, 2 또는 3으로 분류합니다.

(수준 1) 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격

(수준 2) 수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수

(수준 3) 자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

### 3. 중요한 판단과 추정불확실성의 주요 원천

회사의 회계정책을 적용함에 있어서, 경영진은 다른 자료로부터 쉽게 식별할 수 없는 자산과 부채의 장부금액에 대한 판단시 추정 및 가정을 하여야 합니다. 추정과 가정은 역사적 경험과 관련성이 있다고 간주되는 기타요인들에 바탕을 두고 있으나, 실제결과는 이러한 추정치들과 다를 수도 있습니다. 추정과 기초적인 가정은 계속적으로 검토됩니다. 회계추정에 대한 수정은 그러한 수정이 오직 당해 기간에만 영향을 미칠 경우 수정이 이루어진 기간에 인식되며, 당기 그리고 미래기간 모두에 영향을 미칠 경우 수정이 이루어진 기간과 미래기간에 인식됩니다.

아래 항목들은 차기 회계연도내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 수정사항을 야기할 수 있는 중요한 위험요소를 가지고 있는 보고기간말 현재의 미래에 관한 주요 가정 및 기타 추정 불확실성의 주요 원천입니다.

#### (1) 금융상품의 공정가치 평가

주석 40에 기술된 바와 같이, 회사는 특정 유형의 금융상품의 공정가치를 추정하기 위해 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 투입변수를 포함하는 평가기법을 사용하였습니다. 주석 40은 금융상품의 공정가치 결정에 사용된 주요 가정의 세부내용과 이러한 가정에 대한 민감도 분석내용을 제공하고 있습니다. 경영진은 금융상품의 공정가치 결정에 사용된 평가기법과 가정들이 적절하다고 믿고 있습니다.

(2) 대여금및수취채권에 대한 대손충당금 설정

대여금및수취채권에 대한 손상차손금액을 산정하기 위해 현재 채권의 연령, 과거 대손경험 및 기타 경제·산업환경요인들을 고려하여 대손발생액을 추정하고 있습니다.

(3) 유·무형자산의 측정

사업결합을 통해 유·무형자산을 취득할 경우 취득일의 공정가치를 결정하기 위해 공정가치의 추정과정을 거치게 됩니다. 또한, 관련 자산의 공정가치 추정 이외에 감가상각을 위한 내용연수의 추정이 필요하며, 이러한 추정에 경영진의 판단이 중요한 역할을 하게 됩니다.

(4) 비금융자산의 손상

회사는 매 보고기간말에 모든 비금융자산에 대하여 손상징후의 존재여부를 평가합니다. 비한정내용연수의 무형자산에 대해서는 매년 또는 손상징후가 있는 경우에 손상검사를 수행합니다. 기타 비금융자산에 대해서는 장부금액이 회수가능하지 않을 것이라는 징후가 있을 때 손상검사를 수행합니다. 사용가치를 계산하기 위하여 경영자는 해당 자산이나 현금창출단위로부터 발생하는 미래기대현금흐름을 추정하고 동 미래기대현금흐름의 현재가치를 계산하기 위한 적절한 할인율을 선택하여야 합니다.

(5) 확정급여형 퇴직급여제도

확정급여채무는 매 보고기간말에 보험수리적 평가를 수행하여 계산되며, 이러한 보험수리적 평가방법을 적용하기 위해서는 할인율, 기대임금상승률, 사망률 등에 대한 가정을 추정하는 것이 필요합니다. 퇴직급여제도는 장기간이라는 성격으로 인하여 이러한 추정에 중요한 불확실성을 포함하고 있습니다.

(6) 이연법인세

이연법인세자산·부채의 인식과 측정은 경영진의 판단을 필요로 합니다. 특히, 이연법인세자산의 인식여부와 인식범위는 미래상황에 대한 가정과 경영진의 판단에 의해 영향을 받게 됩니다.

(7) 총공사수익 및 총공사원가

총계약수익은 최초에 합의된 계약금액을 기준으로 측정하지만 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 또한 공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다.

(8) 기업소득 환류세제

기업소득 환류세제에 따라 2015 년부터 3년간 회사에는 투자, 인건비증가 및 배당액등의 수준에 따른 추가적인 세부담이 발생할 수 있습니다. 이에 따라 경영진은 예상되는 투자, 인건비증가 및 배당액 등의 수준을 고려하여 회사가 부담할 것으로 예상하는 법인세효과를 측정하고 있으며, 기업소득 환류세제와 관련한 이러한 추정에는 불확실성이 존재합니다.

#### 4. 부문정보

##### (1) 보고부문이 수익을 창출하는 제품과 용역의 유형

회사의 경영진은 부문에 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위하여 회사의 최고경영 의사결정자에게 보고되는 정보에 기초하여 영업부문을 결정하고 있으며, 회사의 영업부문은 건설 및 기타부문으로 구성됩니다.

##### (2) 부문수익

당기 및 전기 회사의 계속영업수익에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
건설	969,499,369	981,830,086
기타	15,054,436	20,598,134
계속영업수익(매출액) 합계	984,553,805	1,002,428,220

##### (3) 부문이익

당기 및 전기 회사의 계속영업이익에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
건설	118,465,663	62,225,932
기타	(3,690,383)	4,554,339
매출총이익 합계	114,775,280	66,780,271
판매비와관리비	56,593,391	64,260,467
기타영업외수익 및 기타영업외비용	(40,005,239)	10,028,855
금융수익	13,285,810	14,367,034
금융비용	15,406,619	20,405,003
종속·관계기업투자손익	3,418,973	(22,406)
세전이익	19,474,814	6,488,284

부문이익은 본부관리원가와 임원보수 및 기타영업외수익 및 비용, 금융수익, 금융비용, 법인세비용을 배분하지 않고 각 부문에서 획득한 이익을 표시합니다. 부문이익은자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위해 최고영업의사결정자에게 보고되는 측정치입니다.

(4) 부문자산 및 부채

당기 및 전기말 현재 보고부문별 자산 및 총자산의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
건설	1,299,967,830	1,294,324,144
기타	257,591,027	226,888,347
총부문자산	1,557,558,857	1,521,212,491
미배분자산	-	-
총자산	1,557,558,857	1,521,212,491

당기 및 전기말 현재 보고부문별 부채 및 총부채의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
건설	786,598,541	761,637,904
기타	42,092,206	29,751,716
총부문부채	828,690,747	791,389,620
미배분부채	-	-
총부채	828,690,747	791,389,620

(5) 기타 부문정보

당기 및 전기 보고부문별 감가상각비와 무형자산상각비 및 비유동자산의 취득금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	감가상각비와 무형자산상각비		비유동자산의 취득	
	당기	전기	당기	전기
건설	517,538	1,222,827	11,286,631	4,117,081
기타	1,332,610	891,108	-	-
총부문	1,850,148	2,113,935	11,286,631	4,117,081

(6) 지역에 대한 정보

회사는 7개의 주요 지역(대한민국(본사 소재지 국가), 아랍에미레이트, 말레이시아, 알제리, 오만, 베트남, 방글라데시)에서 영업하고 있습니다. 지역별로 세분화된 회사의 외부고객으로부터의 계속영업수익과 비유동자산에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	외부고객으로부터의 수익		비유동자산	
	당기	전기	당기 말	전기 말
대한민국	959,875,785	977,766,978	962,226,668	938,332,725
아랍에미레이트	-	-	32,672	19,560
말레이시아	-	-	2,283,713	2,322,713
알제리	-	2,312,530	-	-
오만	2,305,352	2,758,513	5,215	5,059
베트남	3,874,143	13,889,581	19,851	114,402
방글라데시	18,498,525	5,700,618	-	-
합계	984,553,805	1,002,428,220	964,568,119	940,794,459

(7) 당기말 현재 회사의 매출 10% 이상을 차지하는 고객은 없습니다.

5. 현금및현금성자산

회사의 현금및현금성자산은 재무상태표와 현금흐름표상의 금액이 동일하게 관리되고 있습니다. 당기 및 전기말 현재 회사의 현금및현금성자산의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
예금 및 적금	90,851,811	160,852,366
기타 현금성자산	286,285	331,428
계	91,138,096	161,183,794

6. 사용이 제한되어 있거나 담보로 제공된 금융자산

당기 및 전기말 현재 사용이 제한되어 있거나 부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	거 래 처	당 기 말	전 기 말	사용제한내용
비유동매출채권및기타채권	우리은행 외	3,086,854	6,689,391	당좌개설보증금 외
장기매도가능금융자산	건설공제조합 외	37,418,245	33,167,531	차입금 담보
	(주)포스코아이씨티	33,153,868	-	이행보증 담보

## 7. 매출채권 및 기타채권

(1) 당기 및 전기말 현재 매출채권 및 기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
단기금융상품	8,000,000	-	8,000,000	-
공사미수금	총액	136,005,449	-	101,113,128
	대손충당금	(7,864,677)	-	(15,064,676)
	순액	128,140,772	-	86,048,452
분양미수금	총액	-	-	43,266,984
	대손충당금	-	-	-
	순액	-	-	43,266,984
미수금	총액	100,994,172	-	83,450,013
	대손충당금	(1,372,888)	-	(1,372,888)
	순액	99,621,284	-	82,077,125
대여금	총액	23,919,965	6,241,000	29,008,205
	대손충당금	(3,349,163)	-	(7,000,202)
	순액	20,570,802	6,241,000	22,008,003
장기금융상품	-	1,786,579	-	6,689,391
보증금(주1)	총액	-	20,689,856	-
	현재가치할인차금	-	(636,746)	-
	순액	-	20,053,110	-
계	256,332,858	28,080,689	241,400,564	55,081,494

(주1) 회사는 각 지사 사무실 및 임직원 숙소에 대한 임차보증금 등을 영업보증금으로 계상하고 있으며, 3년 만기 정기 예금이자율을 적용하여 현재가치 평가를 수행하고 있습니다.

## (2) 신용위험 및 대손충당금

상기 매출채권 및 기타채권은 대여금 및 수취채권으로 분류되며 상각후원가로 측정됩니다.

도급공사 관련한 매출채권 중 회사는 회수기일이 경과한 채권은 손상 발생의 객관적인 증거가 있는지를 개별적으로 검토하고, 거래상대방의 과거 채무불이행 경험 및 현재의 재무상태 분석에 근거하여 결정된 미회수 추정금액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.



1) 당기 및 전기말 현재 발생일로부터 연령이 3개월을 초과하는 채권 중 손상되지 않은 매출 채권 및 기타채권의 연령분석 내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 말 >

(단위: 천원)				
구 분	3개월~6개월	6개월~12개월	12개월초과	계
공사미수금	10,720,669	10,700,231	38,781,336	60,202,236
미수금	5,578,079	6,142,693	15,884,440	27,605,212
대여금	1,616,263	9,019,374	13,398,065	24,033,702
계	17,915,011	25,862,298	68,063,841	111,841,150

< 전 기 말 >

(단위: 천원)				
구 분	3개월~6개월	6개월~12개월	12개월초과	합계
공사미수금	3,584,634	5,798,611	36,194,270	45,577,515
미수금	9,110,580	4,587,014	20,280,623	33,978,217
대여금	9,236,964	8,263,497	29,636,577	47,137,038
계	21,932,178	18,649,122	86,111,470	126,692,770

2) 당기 및 전기말 현재 손상된 매출채권 및 기타채권의 연령분석 내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 말 >

(단위: 천원)				
구 분	6개월 이하	6개월~12개월	12개월초과	합계
공사미수금	-	-	7,864,677	7,864,677
미수금	-	-	1,372,887	1,372,887
대여금	-	-	3,349,163	3,349,163
계	-	-	12,586,727	12,586,727

< 전 기 말 >

(단위: 천원)				
구 분	6개월 이하	6개월~12개월	12개월초과	합계
공사미수금	-	-	15,064,677	15,064,677
미수금	-	148,033	1,224,854	1,372,887
대여금	-	-	24,415,416	24,415,416
계	-	148,033	40,704,947	40,852,980

3) 당기 및 전기 중 매출채권 및 기타채권의 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 천원)				
구 분	공사미수금	미수금	대여금	계
기초금액	15,064,676	1,372,888	24,415,415	40,852,979
손상차손 인식금액	-	685,393	-	685,393
손상차손 환입금액	(12,342)	-	(4,366,418)	(4,378,760)
제각	(7,187,657)	(685,394)	(16,699,834)	(24,572,885)
기말금액	7,864,677	1,372,887	3,349,163	12,586,727

< 전 기 >

(단위: 천원)				
구 분	공사미수금	미수금	대여금	계
기초금액	13,936,042	4,929,405	22,822,416	41,687,863
손상차손 인식금액	1,200,028	645,567	2,661,198	4,506,793
손상차손 환입금액	(71,394)	(376,164)	(116,147)	(563,705)
제각	-	(3,825,920)	(952,052)	(4,777,972)
기말금액	15,064,676	1,372,888	24,415,415	40,852,979

회사는 매출채권 등의 회수가능성을 판단하는 데 있어서 신용공여 개시일부터 보고기간말까지의 매출채권에 대한 신용등급의 변화를 고려하고 있습니다. 거래처가 많고 상호 연관성이 없으므로 신용위험의 집중도는 제한적입니다.

8. 매도가능금융자산

(1) 당기 및 전기말 현재 매도가능금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 기 말		전 기 말	
	유동	비유동	유동	비유동
지분상품:				
상장주식	-	108,090,535	-	124,541,849
비상장주식	-	116,701,344	-	109,395,207
채무상품:				
국공채	228,273	-	249,001	-
합 계	228,273	224,791,879	249,001	233,937,056

(2) 당기 및 전기말 현재 매도가능금융자산의 취득원가와 장부가액의 내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 천원)				
구 분	취득원가	평가손익누계액	손상차손누계액	장부가액
지분상품:				
상장주식	71,783,759	36,306,776	-	108,090,535
비상장주식	165,967,587	(542,368)	(48,723,875)	116,701,344
채무상품:				
국공채	251,520	(23,247)	-	228,273
합 계	238,002,866	35,741,161	(48,723,875)	225,020,152

< 전 기 >

(단위: 천원)				
구 분	취득원가	평가손익누계액	손상차손누계액	장부가액
지분상품:				
상장주식	70,810,960	53,730,889	-	124,541,849
비상장주식	151,194,357	(606,629)	(41,192,521)	109,395,207
채무상품:				
국공채	270,360	(21,359)	-	249,001
합 계	222,275,677	53,102,901	(41,192,521)	234,186,057

회사는 당기 및 전기 중 소사~원시 북선전철 사모펀드 등에 대하여 각각 14,485,117천원 및 5,441,976천원의 매도가능금융자산손상차손을 인식하였습니다.

## 9. 재고자산

당기 및 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	당 기 말			전 기 말		
	취득원가	평가손실 총당금	장부금액	취득원가	평가손실 총당금	장부금액
분양주택	941,927	-	941,927	7,149,516	-	7,149,516
미완성주택	4,726,043	-	4,726,043	590,871	-	590,871
용지	20,031,621	-	20,031,621	15,561,842	-	15,561,842
저장품	17,028,041	-	17,028,041	14,460,262	-	14,460,262
가설재	684,387	-	684,387	844,855	-	844,855
계	43,412,019	-	43,412,019	38,607,346	-	38,607,346

## 10. 기타자산

당기 및 전기말 현재 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구 분		당 기 말		전 기 말	
		유동	비유동	유동	비유동
기타유동자산	선급금	43,566,956	-	17,114,663	-
	선급비용	1,554,160	-	1,300,377	-
	선급공사비	30,073,628	-	22,279,018	-
	소 계	75,194,744	-	40,694,058	-
기타비유동자산	기타투자자산	-	2,246,600	-	2,246,600
합 계		75,194,744	2,246,600	40,694,058	2,246,600

## 11. 종속기업 및 관계기업 투자

(1) 당기 및 전기말 현재 회사가 직접 투자한 종속기업 및 관계기업의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)							
구분	회사명	주요영업활동	법인설립 및 영업소재지	당기말		전기말	
				지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
종속기업	에스비에스미디어홀딩스(주 1)	미디어 지주회사	대한민국 서울특별시	61.2	223,660,855	61.2	223,660,855
	포천바이오에너지(주)	폐기물처리	대한민국 포천시	51.0	9,721,493	51.0	11,438,528
	㈜티에스케이워터 (주2)	환경기초시설관리운영	대한민국 성남시	50.0	9,183,414	50.0	9,183,414
	㈜엠시에타개발 (주3)	부동산개발	대한민국 광명시	75.1	58,085,866	-	-
	㈜엠시에타 (주3)	자산관리이용처분	대한민국 광명시	75.2	225,565	-	-
	㈜블루원(구㈜블루원리조트)	골프장이용업	대한민국 용인시	87.7	101,031,179	87.7	101,031,179
	㈜인제스피디움애니지먼트 (주 5)	자동차경주장	대한민국 인제군	-	-	100.0	-
	에코시티개발	부동산개발	전라북도 전주시	80.0	8,000,000	80.0	8,000,000
	대구남부에이엠씨(주)	도로공사	대한민국 대구광역시	100.0	200,000	100.0	200,000
	양산석계에이엠씨(주)	자산관리, 운영	대한민국 양산시	100.0	200,000	100.0	200,000
	소 계					410,308,372	
관계기업	㈜태영인더스트리	무역, 식물방제 외	대한민국 울산광역시	30.4	12,365,256	30.4	12,365,256
	우리병영(주)	일반건축공사 외	대한민국 서울특별시	26.7	-	26.7	-
	㈜엠시에타개발 (주3)	부동산개발	대한민국 광명시	-	-	49.8	16,428,446
	㈜엠시에타 (주3)	자산관리이용처분	대한민국 광명시	-	-	49.7	122,090
	㈜에코시티	부동산매매, 임대	대한민국 전주시	40.0	16,800,000	40.0	16,800,000
	㈜부산이앤이	폐기물연료화및발전시설	대한민국 부산광역시	30.0	12,920,700	30.0	12,920,700
	㈜유니시티	부동산임대, 매매	대한민국 창원시	48.5	25,042,400	48.5	25,042,400
	제이충무(주)	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 창원시	26.9	-	26.9	-
	울산에스코(주) (주7)	환경상담	대한민국 울산광역시	-	-	32.0	1,280,320
	양산석계산업단지(주)	부동산개발	대한민국 양산시	20.0	2,000,000	20.0	2,000,000
	경산에코에너지(주)	자원회수시설관리	대한민국 서울특별시	50.0	5,507,000	50.0	5,507,000
	㈜인제스피디움	자동차경주장건설 등	대한민국 인제군	50.0	-	29.4	-
	평화비티엘(주)	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 연천시	20.5	-	20.5	-
	충무(주)	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 창원시	38.1	-	38.1	-
	전주리싸이클링에너지(주)	자원화시설관리운영	대한민국 전주시	26.3	2,859,150	26.3	2,859,150
	서운일반산업단지개발(주)	부동산개발	대한민국 인천시	28.0	700,000	28.0	700,000
	송두산업단지개발(주) (주4)	부동산개발	충청북도 진천군	26.0	260,000	-	-
	신경주지역개발(주) (주6)	자산관리이용처분	대한민국 경주시	43.0	82,764	-	-
신경주역세권공영개발(주) (주6)	부동산개발	대한민국 경주시	39.8	1,232,535	-	-	
소 계					79,769,805		96,025,362
합 계					490,078,177		449,739,338

(주1) 당기말 현재 종속기업투자주식 중 에스비에스미디어홀딩스(주)는 시장성 있는 투자주식이며, 기말 현재 보유한 주식의 시장가치는 229,082,827천원입니다.

- (주2) 회사는 ㈜티에스케이워터 주식을 50%를 초과하여 소유하고 있으므로 종속기업으로 분류하였습니다.
- (주3) 당기 중 외부주주로부터 주식을 추가 취득하여 관계기업에서 종속기업으로 분류하였습니다.



(주4) 당기 중 설립취득하였습니다.

(주5) 당기 중 청산으로 인해 종속기업에서 제외되었습니다.

(주6) 당기 중 외부주주로부터 주식을 추가 취득하여 매도가능금융자산에서 관계기업으로 분류하였습니다.

(주7) 당기 중 외부주주에게 주식을 양도함으로 인해 관계기업에서 제외되었습니다.

(2) 당기 및 전기 중 회사의 종속기업 등의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 천원)							
구분	회 사 명	지분율(%)	기초	취 득	처 분	기타변동(주3)	기말
종속기업	에스비에스미디어홀딩스(주)	61.2	223,660,855	-	-	-	223,660,855
	포전바이오에너지(주)	51.0	11,438,528	243,270	-	(1,960,305)	9,721,493
	(주)티에스케이워터	50.0	9,183,414	-	-	-	9,183,414
	(주)엠시에타개발	75.1	-	36,882,453	-	21,203,413	58,085,866
	(주)엠시에타	75.2	-	103,475	-	122,090	225,565
	(주)블루원(구(주)블루원리조트)	87.7	101,031,179	-	-	-	101,031,179
	(주)인제스피디움매니지먼트(주1)	-	-	-	-	-	-
	에코시티개발	80.0	8,000,000	-	-	-	8,000,000
	대구남부에이엠씨(주)	100.0	200,000	-	-	-	200,000
	양산석계에이엠씨(주)	100.0	200,000	-	-	-	200,000
	소 계			353,713,976	37,229,198	-	19,365,198
관계기업	(주)태영인더스트리	30.4	12,365,256	-	-	-	12,365,256
	우리병영(주)	26.7	-	-	-	-	-
	(주)엠시에타개발	-	16,428,446	-	-	(16,428,446)	-
	(주)엠시에타	-	122,090	-	-	(122,090)	-
	(주)에코시티	40.0	16,800,000	-	-	-	16,800,000
	(주)부산이앤이	30.0	12,920,700	-	-	-	12,920,700
	(주)유니시티	48.5	25,042,400	-	-	-	25,042,400
	제이충무(주)	26.9	-	-	-	-	-
	울산에스코(주)(주2)	-	1,280,320	-	(1,280,320)	-	-
	양산석계산업단지(주)	20.0	2,000,000	-	-	-	2,000,000
	경산에코에너지(주)	50.0	5,507,000	-	-	-	5,507,000
	(주)인제스피디움	50.0	-	-	-	-	-
	평화비티엘(주)	20.5	-	-	-	-	-
	충무(주)	38.1	-	-	-	-	-
	전주리싸이클링에너지(주)	26.3	2,859,150	-	-	-	2,859,150
	서운일반산업단지개발(주)	28.0	700,000	-	-	-	700,000
	송두산업단지개발(주)	26.0	-	260,000	-	-	260,000
	신경주지역개발(주)	43.0	-	26,400	-	-	56,364
	신경주역세권공영개발(주)	39.8	-	390,000	-	-	842,535
소 계			96,025,362	676,400	(1,280,320)	(15,651,637)	79,769,805
합 계			449,739,338	37,905,598	(1,280,320)	3,713,561	490,078,177

(주1) 당기 중 청산으로 인해 종속기업에서 제외되었습니다.

(주2) 당기 중 외부주주에게 주식을 양도함으로 인해 관계기업에서 제외되었습니다.

(주3) 기타변동은 관계기업투자주식 및 매도가능금융자산 대체 등입니다.

< 전 기 >

(단위: 천원)							
구분	회 사 명	지분율(%)	기초	취 득	처 분	기타변동	기말
종속기업	에스비에스미디어홀딩스㈜	61.2	223,660,855	-	-	-	223,660,855
	포천바이오에너지㈜	51.0	7,205,528	4,233,000	-	-	11,438,528
	㈜티에스케이워터	50.0	9,183,414	-	-	-	9,183,414
	㈜여수엑스포환경	-	1,717,316	-	(1,717,316)	-	-
	㈜블루원	87.7	101,031,179	-	-	-	101,031,179
	㈜인제스피디움매니지먼트	100.0	-	-	-	-	-
	대구남부에이엠씨㈜	100.0	200,000	-	-	-	200,000
	양산석계에이엠씨㈜	100.0	200,000	-	-	-	200,000
	㈜에코시티개발	80.0	-	8,000,000	-	-	8,000,000
	소 계		343,198,292	12,233,000	(1,717,316)	-	353,713,976
	관계기업	㈜태영인더스트리	30.4	12,365,256	-	-	-
우리병영㈜		26.7	-	-	-	-	-
수원그린환경㈜		-	241,946	-	(241,946)	-	-
㈜엠시에타개발		49.8	12,125,168	4,303,278	-	-	16,428,446
㈜엠시에타		49.7	88,065	34,025	-	-	122,090
㈜에코시티		40.0	16,800,000	-	-	-	16,800,000
㈜부산이앤이		30.0	12,920,700	-	-	-	12,920,700
㈜유니시티		48.5	25,042,400	-	-	-	25,042,400
제이충무㈜		26.9	-	-	-	-	-
울산에스코㈜		32.0	1,280,320	-	-	-	1,280,320
양산석계산업단지㈜		20.0	2,000,000	-	-	-	2,000,000
경산에코에너지㈜		50.0	3,657,000	1,850,000	-	-	5,507,000
㈜인제스피디움		29.4	-	-	-	-	-
평화비티엘㈜		20.5	-	-	-	-	-
충무㈜		38.1	-	-	-	-	-
전주리싸이클링에너지㈜		26.3	2,859,150	-	-	-	2,859,150
서운일반산업단지개발㈜		28.0	700,000	-	-	-	700,000
소 계			90,080,005	6,187,303	(241,946)	-	96,025,362
계		433,278,297	18,420,303	(1,959,262)	-	449,739,338	

## 12. 유형자산

(1) 당기 및 전기 중 유형자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다

< 당 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기 초	취 득 액	처 분	감 가 상 각 비	기 타	기 말
토지	77,192,403	2,942,188	-	-	-	80,134,591
건물	18,622,791	-	-	(488,779)	804,639	18,938,651
구축물	-	-	-	-	-	-
기계공구	31,589	15,819	(1)	(15,366)	-	32,041
중기	2	-	-	-	-	2
차량운반구	198,785	-	(2)	(73,418)	-	125,365
비품	242,814	43,650	(7)	(176,219)	-	110,238
건설중인자산	20,701,509	8,063,844	-	-	182,758	28,948,111
계	116,989,893	11,065,501	(10)	(753,782)	987,397	128,288,999

< 전 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기 초	취 득 액	처 분	감 가 상 각 비	기 타	기 말
토지	75,877,336	1,315,067	-	-	-	77,192,403
건물	19,110,229	-	-	(487,438)	-	18,622,791
구축물	-	-	-	-	-	-
기계공구	11,685	33,000	(35)	(13,061)	-	31,589
중기	2	-	-	-	-	2
차량운반구	235,633	35,580	(5)	(72,423)	-	198,785
비품	527,973	3,790	(643)	(288,306)	-	242,814
건설중인자산	19,909,583	685,643	-	-	106,283	20,701,509
계	115,672,441	2,073,080	(683)	(861,228)	106,283	116,989,893

(2) 당기 및 전기 중 유형자산에 자본화된 차입원가는 각각 182,758천원 및 106,283천원입니다.

### 13. 투자부동산

(1) 당기 및 전기 중 투자부동산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다

< 당 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기 초	취 득 액	처 분	감 가 상 각 비	기 타	기 말
토지	38,176,467	-	-	-	-	38,176,467
건물	36,445,396	-	-	(896,880)	-	35,548,516
계	74,621,863	-	-	(896,880)	-	73,724,983

< 전 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기 초	취 득 액	처 분	감 가 상 각 비	기 타	기 말
토지	40,269,687	-	(2,093,220)	-	-	38,176,467
건물	37,342,277	-	-	(896,881)	-	36,445,396
계	77,611,964	-	(2,093,220)	(896,881)	-	74,621,863

(2) 당기 및 전기 중 투자부동산에서 발생한 손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
임대수익	5,003,280	4,895,514
운영비용(임대수익이 발생한 투자부동산 관련)	(610,881)	(759,586)
투자부동산감가상각비	(896,881)	(896,881)
투자부동산처분손익	-	25,263
계	3,495,518	3,264,310

(3) 당기말 현재 투자부동산 중 토지 및 건물의 공정가치와 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	장부금액	공정가치(주1)
토지	38,176,467	45,506,797
건물	35,548,516	54,105,010
계	73,724,983	99,611,807

(주1) 투자부동산의 공정가치는 가치평가방법에 사용된 투입변수에 기초하여 수준 3(자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수)으로 분류하고 있습니다.

투자부동산의 공정가치는 해당 지역의 부동산 평가와 관련하여 적절한 자격과 경험을 가지고 있는 외부의 독립적인 감정평가법인이 수행한 평가에 근거하여 결정되었습니다.

#### 14. 무형자산

당기 및 전기 중 무형자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기 초	취 득	상 각	처 분	기 타	기 말
기타무형자산	327,646	1,580	(199,485)	-	(43,435)	86,306
회원권	7,320,198	36,792	-	(152,656)	43,435	7,247,769
합 계	7,647,844	38,372	(199,485)	(152,656)	-	7,334,075

< 전 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기 초	취 득	상 각	처 분	기 타	기 말
기타무형자산	683,472	-	(355,826)	-	-	327,646
회원권	7,483,439	2,044,000	-	(2,207,241)	-	7,320,198
합 계	8,166,911	2,044,000	(355,826)	(2,207,241)	-	7,647,844

15. 매입채무 및 기타채무

당기 및 전기말 현재 매입채무 및 기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
미지급금	246,553,771	177,684,174
미지급비용	6,628,756	6,029,695
미지급배당금	2,365	2,365
예수금	7,642,654	4,951,300
계	260,827,546	188,667,534

회사는 모든 채무를 지급기일 내에 결제할 수 있도록 적절한 유동비율을 유지하는 재무위험 관리정책을 가지고 있습니다.

16. 차입금 및 사채

(1) 당기 및 전기말 현재 회사의 차입금 및 사채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구분	당 기 말			전 기 말		
	유동	비유동	계	유동	비유동	계
단기차입금	127,319,867	-	127,319,867	71,500,766	-	71,500,766
장기차입금	50,000,000	46,250,000	96,250,000	90,000,000	123,750,000	213,750,000
사 채	총 액	50,000,000	40,000,000	90,000,000	-	80,000,000
	사채할인발행차금	(40,296)	(68,220)	(108,516)	-	(242,698)
	순 액	49,959,704	39,931,780	89,891,484	-	79,757,302
계	227,279,571	86,181,780	313,461,351	161,500,766	203,507,302	365,008,068

(2) 당기 및 전기말 현재 회사의 단기차입금 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
차입처	연이자율(%)	당 기 말	전 기 말
Bank Dhofar	5.20	12,319,867	11,500,766
산업은행	3.50	20,000,000	-
국민은행	4.70	35,000,000	30,000,000
KEB하나은행	3.76	-	10,000,000
농협	3.99~4.12	20,000,000	20,000,000
신한은행	3.85	40,000,000	-
합 계		127,319,867	71,500,766

(3) 당기 및 전기말 현재 회사의 장기차입금 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
종 류	차입처	연이자율(%)	당 기 말	전 기 말
일반자금대출	신한은행	4.72~4.73	-	50,000,000
	KEB하나은행	5.63	-	10,000,000
	농협중앙회	4.21	-	10,000,000
	산업은행	3.75~5.40	50,000,000	70,000,000
	우리은행	4.06~4.99	15,000,000	20,000,000
	국민은행	4.70~5.19	-	45,000,000
	건설공제조합	3.05	20,000,000	-
	KEB하나은행	4.00	6,750,000	5,250,000
	수협중앙회	3.90	4,500,000	3,500,000
소 계			96,250,000	213,750,000
차감) 유동성장기차입금			(50,000,000)	(90,000,000)
계			46,250,000	123,750,000

(4) 당기 및 전기말 현재 회사의 사채는 일반사채이며, 그 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
종 류	발행일	만기일	연이자율(%)	당 기 말	전 기 말
제53회 무보증사채	2013-09-25	2017-09-25	4.69	30,000,000	30,000,000
제54-1회 무보증사채	2014-01-23	2017-01-23	4.67	20,000,000	20,000,000
제54-2회 무보증사채	2014-01-23	2018-01-23	5.11	30,000,000	30,000,000
제55회 사모무보증사채	2016-12-28	2018-12-28	4.60	10,000,000	-
소 계				90,000,000	80,000,000
차감) 유동성사채				(50,000,000)	-
차감) 사채할인발행차금				(68,220)	(242,698)
계				39,931,780	79,757,302



(5) 당기말 현재 장기차입금 및 사채의 연도별 상환계획은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
상환연도	장기차입금	사 채	계
2017년	50,000,000	50,000,000	100,000,000
2018년	46,250,000	40,000,000	86,250,000
계	96,250,000	90,000,000	186,250,000

## 17. 기타금융부채

당기 및 전기말 현재 기타금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	당 기 말			전 기 말		
	유동	비유동	계	유동	비유동	계
금융보증부채(주1)	-	27,079,442	27,079,442	-	15,980,347	15,980,347
장기예수보증금	-	3,558,716	3,558,716	-	2,214,611	2,214,611
수입임대보증금	7,281,485	4,421,335	11,702,820	10,029,765	3,468,805	13,498,570
소 계	7,281,485	35,059,493	42,340,978	10,029,765	21,663,763	31,693,528
현재가치할인차금(주2)	(99,076)	(272,811)	(371,887)	(164,969)	(342,849)	(507,818)
계	7,182,409	34,786,682	41,969,091	9,864,796	21,320,914	31,185,710

회사는 공사 관련 PF차입금 등에 대해 무상으로 지급보증을 제공하고 있으며, 동 지급보증은 기업회계기준서 제 1039호

(주1) '금융상품: 인식과 측정'의 금융보증계약의 정의를 충족합니다. 회사는 금융보증 제공시 금융보증부채를 인식하고

공사와 관련된 경우 상대계정으로 선급공사비로 인식하고 있습니다.

장기예수보증금 및 수입임대보증금은 회원 보증금 및 투자자산 임대료 구성되어 있으며, 회사 가중평균차입이자

(주2) 율을

적용하여 현재가치평가를 수행하고 있습니다.

## 18. 퇴직급여제도

### (1) 확정급여형퇴직급여제도

회사는 종업원을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있으며, 이 제도에 따르면 종업원의 퇴직시 근속연수 1년당 퇴직직전 최종 3개월 평균급여에 지급률 등을가감한 금액을 지급하도록 되어 있습니다. 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 예측단위적립방식을 사용하여 적격성이 있는 독립적인 보험계리인에 의하여 수행되었습니다.

(2) 당기 및 전기말 현재 확정급여형퇴직급여제도와 관련하여 회사의 의무로 인하여 발생하는 재무상태표상 구성항목은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
기금이 적립된 제도에서 발생한 확정급여채무의 현재가치	62,706,665	62,220,367
사외적립자산의 공정가치	(51,043,111)	(40,170,592)
순확정급여부채	11,663,554	22,049,775

(3) 당기 및 전기의 순확정급여부채의 변동내용은 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 천원)			
구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산	합 계
기초	62,220,367	(40,170,592)	22,049,775
당기근무원가	6,581,355	-	6,581,355
이자비용(이자수익)	1,417,335	(894,972)	522,363
소 계	70,219,057	(41,065,564)	29,153,493
재측정요소:			
사외적립자산의 수익(위의 이자에 포함된 금액 제외)	-	236,299	236,299
재무적가정의 변동 등에서 발생하는 보험수리적손익	(5,373,171)	-	(5,373,171)
소 계	(5,373,171)	236,299	(5,136,872)
기업이 납부한 기여금	-	(11,500,000)	(11,500,000)
제도에서 지급한 금액	(2,139,221)	1,286,154	(853,067)
기말	62,706,665	(51,043,111)	11,663,554

< 전 기 >

(단위: 천원)			
구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산	합 계
기초	59,878,229	(33,924,249)	25,953,980
당기근무원가	6,903,602	-	6,903,602
이자비용(이자수익)	1,588,214	(931,986)	656,228
소 계	68,370,045	(34,856,235)	33,513,810
재측정요소:			
사외적립자산의 수익(위의 이자에 포함된 금액 제외)	-	242,862	242,862
재무적가정의 변동 등에서 발생하는 보험수리적손익	(1,666,772)	-	(1,666,772)
소 계	(1,666,772)	242,862	(1,423,910)
기업이 납부한 기여금	-	(8,000,000)	(8,000,000)
제도에서 지급한 금액	(4,482,906)	2,442,781	(2,040,125)
기말	62,220,367	(40,170,592)	22,049,775

(4) 당기 및 전기말 현재 사외적립자산의 공정가치의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
채무상품	22,238,757	18,032,732
정기예금	28,449,249	21,777,311
기타	355,105	360,549
합 계	51,043,111	40,170,592

사외적립자산에 대한 투자전략과 정책은 위험 감소와 수익 추구를 균형 있게 추구하고 있습니다. 부채와 관련한 자산의 변동성을 최소화하려는 목적은 기본적으로 자산의 분산투자, 부분적인 자산부채 대응전략 그리고 헷징을 통해 이루어지고 있습니다. 부채와 관련한 자산의 변동성을 전체적으로 보다 감소시키면서(위험 조정) 목표한 수익을 달성하기 위해 많은 종류의 자산에 광범위하게 분산투자하고 있습니다. 고정적인 수익을 얻기 위한 자산 배분은 채권과 유사하고 만기가 긴 특성을 가진 연금부채와 부분적으로 대응됩니다. 한편, 당기 및 전기 중 사외적립자산의 실제수익은 각각 658,673천원 및 689,124천원입니다.

(5) 당기 및 전기말 현재 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 추정치는 다음과 같습니다.

구 분	당 기	전 기
할인율	2.16%	2.33%
기대임금상승률	2.00%+승급률	3.00%+승급률

(6) 당기 및 전기말 현재 다른 모든 가정이 유지될 때, 유의적인 보험수리적 가정이 발생가능한 합리적인 범위 내에서 변동할 경우 확정급여채무에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 기 말		전 기 말	
	증 가	감 소	증 가	감 소
할인율의 1% 변동	(3,153,083)	3,528,605	(4,531,511)	5,172,740
기대임금상승률의 1% 변동	3,504,949	(3,192,113)	5,092,369	(4,551,130)

보험수리적가정들 사이에는 상관관계가 있으므로 가정의 변동이 독립적으로 발생되지 않을 것이기 때문에 상기의 민감도 분석은 확정급여채무의 실제변동을 나타내지 않을 것입니다. 또한 상기의 민감도 분석에서 확정급여채무의 현재가치는 재무상태표 상 확정급여채무를 측정하는 데 적용한 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

## 19. 충당부채

(1) 당기 및 전기말 현재 충당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	당 기 말			전 기 말		
	유동	비유동	계	유동	비유동	계
소송충당부채	10,765,158	-	10,765,158	11,150,954	-	11,150,954
하자보수충당부채	-	22,663,203	22,663,203	-	23,953,265	23,953,265
우발충당부채	5,010,236	65,565,012	70,575,248	4,859,025	32,091,515	36,950,540
계	15,775,394	88,228,215	104,003,609	16,009,979	56,044,780	72,054,759

(2) 당기 및 전기 중 충당부채의 변동 내역과 유동성 분류는 다음과 같습니다.

### < 당 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기초	변동(주4)	기말	유동성분류		
				유동	비유동	계
소송충당부채(주1)	11,150,954	(385,796)	10,765,158	10,765,158	-	10,765,158
하자보수충당부채(주2)	23,953,265	(1,290,062)	22,663,203	-	22,663,203	22,663,203
우발충당부채(주3)	36,950,540	33,624,708	70,575,248	5,010,236	65,565,012	70,575,248
계	72,054,759	31,948,850	104,003,609	15,775,394	88,228,215	104,003,609

### < 전 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기초	변동(주4)	기말	유동성분류		
				유동	비유동	계
소송충당부채(주1)	6,430,000	4,720,954	11,150,954	11,150,954	-	11,150,954
하자보수충당부채(주2)	26,003,393	(2,050,128)	23,953,265	-	23,953,265	23,953,265
우발충당부채(주3)	36,579,931	370,609	36,950,540	4,859,025	32,091,515	36,950,540
계	69,013,324	3,041,435	72,054,759	16,009,979	56,044,780	72,054,759

(주1) 보고기간 말 현재 회사는 합리적으로 소송결과가 예측되는 건에 대해서 소송충당부채를 설정하고 있습니다(주석 39 참조).

회사는 주요 도급 및 분양 공사에 대한 보완작업을 위해 소비될 것으로 예상되는 지출을 하자보수충당부채로 인식하고 있으며, 하자보수충당부채 인식시 현재가치평가의 효과가 중요하지 않으므로 현재가치로 할인하지 않았습니다.

(주3) 보고기간 말 현재 회사는 자금보충 등 추정액에 대하여 충당부채를 인식하였습니다.

(주4) 변동액은 충당금전입액 및 충당금환입액, 충당금사용액이 포함된 금액입니다.

## 20. 기타부채

당기 및 전기말 현재 기타부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 기 말		전 기 말	
	유동	비유동	유동	비유동
분양선수금	11,268,054	-	4,205,113	-
선수수익	363,708	-	498,983	-
기타장기종업원급여(주1)	-	-	-	6,095,255
계	11,631,762	-	4,704,096	6,095,255

(주1) 당기 중 회사 복지정책 변경에 따라 종업원급여 관련 기타부채는 당기 중 전액 환입되었습니다.

## 21. 자본금

회사의 발행할 주식의 총수는 267,600,000주이고 1주당 액면금액은 500원인 바, 당기말 현재 발행한 주식은 보통주 76,400,000주와 우선주 2,557,480주입니다.

## 22. 기타불입자본

당기 및 전기말 현재 기타불입자본의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
주식발행초과금	77,877,723	77,877,723
자기주식	(31,457,324)	(31,457,324)
자기주식처분이익	23,323,478	23,323,478
기타	4,691	4,691
계	69,748,568	69,748,568

### 23. 이익잉여금

(1) 당기 및 전기말 현재 이익잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분		당 기 말	전 기 말
법정적립금	이익준비금(주1)	20,557,966	20,557,966
임의적립금	재무구조개선적립금	7,337,000	7,337,000
	기업합리화적립금	3,395,747	3,395,747
	기타	507,643,032	503,761,840
미처분이익잉여금(주2)		53,218,073	44,209,351
합 계		592,151,818	579,261,904

회사는 상법상의 규정에 따라 납입자본의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이  
 (주1) 익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금배당의  
 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.

회사는 과거 자산재평가법에 의한 자산재평가를 실시하였으며, 이에 따른 재평가차익  
 (주2) 40,328,158천원을 당기말 현재 미처분이익잉여금으로 계상하고 있습니다. 동 재평가적립금  
 은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수  
 있습니다.

(2) 당기 및 전기 중 이익잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
기초	579,261,904	575,380,712
당기순이익	8,698,840	2,508,165
순확정급여부채의 재측정요소	4,191,074	1,373,026
기말	592,151,818	579,261,904



(3) 이익잉여금처분계산서

회사의 당기 및 전기의 이익잉여금처분계산서의 내역은 다음과 같습니다.

이익잉여금처분계산서

=====

제 44 기                    2016년 01월 01일부터                    제 43 기                    2015년 01월 01일부터  
                                  2016년 12월 31일까지                                       2015년 12월 31일까지  
 처분예정일                    2017년 3월 24일                    처분확정일                    2016년 3월 25일

주식회사 태영건설

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
미처분이익잉여금	53,218,073	44,209,351
전기이월미처분이익잉여금	40,328,158	40,328,159
당기순손익	8,698,840	2,508,165
순확정급여부채의 재측정요소	4,191,075	1,373,027
임의적립금등의이입액	-	-
합 계	53,218,073	44,209,351
이익잉여금처분액	12,889,915	3,881,193
임의적립금	12,889,915	3,881,193
차기이월미처분이익잉여금	40,328,158	40,328,158

(4) 당기 및 전기 중 확정급여제도의 재측정요소의 변동내역은 다음과 같습니다.

구 분	당 기	전 기
기초금액	(1,871,624)	(3,244,651)
당기변동	5,373,171	1,666,772
법인세 효과	(1,182,097)	(293,745)
기말금액	2,319,450	(1,871,624)

## 24. 기타자본구성요소

(1) 당기 및 전기말 현재 기타자본구성요소의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
매도가능금융자산평가손익	27,878,105	41,420,262
외화환산적립금	(389,122)	(86,603)
계	27,488,983	41,333,659

(2) 당기 및 전기 중 매도가능금융자산의 평가로 인한 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
기초	41,420,262	27,715,848
매도가능금융자산의 재평가 등으로 인한 순평가차익	(17,361,740)	17,569,762
매도가능금융자산의 순평가차익 관련 법인세효과	3,819,583	(3,865,348)
기말	27,878,105	41,420,262

(3) 당기와 전기 중 외화환산적립금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
기초	(86,604)	(452,164)
해외사업장순자산의 환산으로 인한 외환차이	(302,518)	365,560
기말	(389,122)	(86,604)

해외사업장의 순자산을 해외사업장의 기능통화에서 회사의 표시통화(원화)로 환산함에 따라 발생하는 외환차이는 기타포괄손익에 직접 인식되며 외화환산적립금에 누계됩니다. 해외사업장순투자의 위험회피로 지정된 위험회피수단에서 발생한 이익 및 손실은 외화환산적립금에 포함됩니다. 이전에 외화환산적립금(해외사업장 순자산의 환산 및 해외사업장에 대한 위험회피 모두에서 발생한)에 누계되었던 외환차이는 해외사업장을 처분하거나 일부 처분하는 시점에 당기손익으로 재분류됩니다.

25. 수익

당기 및 전기 중 기타영업외수익 및 금융수익을 제외한 회사의 계속영업으로부터 발생한 수익의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
국내공사수입금	931,756,281	760,406,940
해외공사수입금	24,678,020	24,661,242
분양수입금	13,065,068	196,761,905
임대수입금	9,403,746	9,456,657
기타수입	5,650,690	11,141,476
계	984,553,805	1,002,428,220

26. 비용의 성격별 분류

당기 및 전기 중 발생한 비용의 성격별 분류내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 천원)			
구 분	판매비와관리비	매출원가	계
재고자산의 변동			
분양주택	-	7,474,053	7,474,053
사용된 원재료비	-	153,168,173	153,168,173
임직원보상	22,209,196	57,208,579	79,417,775
외주비	-	547,337,911	547,337,911
중기비	-	8,281,090	8,281,090
수도광열비	2,721	4,649,702	4,652,423
세금과공과	3,018,163	9,502,002	12,520,165
지급임차료	424,014	9,064,580	9,488,594
감가상각비	703,002	947,660	1,650,662
보험료	1,338,975	8,348,732	9,687,707
기술개발비	17,558,880	13,034,795	30,593,675
지급수수료	5,021,183	18,070,801	23,091,984
무형자산상각비	199,485	-	199,485
안전관리비	-	6,497,994	6,497,994
하자보수비	2,165,420	4,518,859	6,684,279
대손충당금환입	(3,693,367)	-	(3,693,367)
기타	7,645,719	21,673,594	29,319,313
계	56,593,391	869,778,525	926,371,916

< 전 기 >

(단위: 천원)			
구 분	판매비와관리비	매출원가	계
재고자산의 변동			
분양주택	-	45,378,006	45,378,006
사용된 원재료비	-	141,484,919	141,484,919
임직원보상	30,219,941	61,078,825	91,298,766
외주비	-	577,975,930	577,975,930
중기비	-	8,595,172	8,595,172
수도광열비	3,481	4,911,584	4,915,065
세금과공과	1,815,968	17,271,713	19,087,681
지급임차료	3,983,089	9,229,624	13,212,713
감가상각비	814,837	943,272	1,758,109
보험료	1,504,483	6,211,153	7,715,636
기술개발비	12,356,251	4,327,232	16,683,483
지급수수료	5,071,661	20,697,601	25,769,262
무형자산상각비	355,826	-	355,826
안전관리비	-	4,871,881	4,871,881
하자보수비	1,210,107	3,468,582	4,678,689
대손상각비	3,943,088	-	3,943,088
기타	2,981,735	29,202,455	32,184,190
계	64,260,467	935,647,949	999,908,416

27. 기타영업외수익 및 비용

당기 및 전기 중 기타영업외수익 및 비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분		당 기	전 기
기타영업외 수익	외환차익	13,315	22,720
	투자부동산처분이익	-	25,263
	유형자산처분이익	1,616	28,654
	매도가능금융자산처분이익	340	21,789,290
	매도가능금융자산손상차손환입	5,200	-
	금융지급보증수익	5,631,270	7,387,116
	소송총당부채환입	3,686,186	64,875
	우발총당부채환입액	-	9,288,139
	기타	7,803,965	3,693,891
	소 계	17,141,892	42,299,948
기타영업외 비용	외환차손	-	8,767
	유형자산처분손실	8	1
	무형자산처분손실	2,656	47,241
	매도가능금융자산손상차손	14,485,117	5,441,976
	매도가능금융자산처분손실	41,458	55,859
	금융지급보증손실	4,090,000	-
	기부금	640,200	492,000
	소송총당손실	3,396,390	6,975,600
	우발총당부채전입액	33,473,497	19,206,642
	기타	1,017,806	43,007
	소 계	57,147,132	32,271,093

28. 금융수익

(1) 당기 및 전기 중 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
이자수익:		
매출채권및기타채권	8,420,253	8,138,262
매도가능금융자산	12,098	26,394
소 계	8,432,351	8,164,656
배당금수익	4,853,459	6,202,378
합 계	13,285,810	14,367,034

(2) 당기 및 전기 중 자산의 범주별로 분석한 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
대여금 및 수취채권	8,420,253	8,138,262
매도가능금융자산	2,124,008	2,287,517
종속·관계기업투자	2,741,549	3,941,255
합 계	13,285,810	14,367,034

29. 금융비용

(1) 당기 및 전기 중 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
일반차입금 이자비용	11,246,010	15,624,609
사채 이자비용	4,034,225	4,220,675
소 계	15,280,235	19,845,284
차감) 적격자산의 원가에 포함된 금액	(462,028)	(106,283)
차 감 계	14,818,207	19,739,001
보증금의 현재가치할인차금 상각	588,412	666,002
계	15,406,619	20,405,003

(2) 당기 및 전기 중 부채의 범주별로 분석한 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
기타채무	588,412	666,002
차입금 및 사채	14,818,207	19,739,001
계	15,406,619	20,405,003

(3) 당기 및 전기의 차입금에 대한 가중평균자본화이자율은 각각 4.22% 및 4.75%입니다.

30. 종속·관계기업투자손익

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
관계기업투자주식처분이익	604,311	207,692
관계기업투자주식손상차손환입	4,774,967	-
종속기업투자주식처분손실	-	(230,096)
종속기업투자주식손상차손	(1,960,305)	-
계	3,418,973	(22,404)



### 31. 계속영업과 관련된 법인세

(1) 당기 및 전기의 법인세비용의 주요 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
당기법인세비용		
당기법인세부담액	8,965,008	7,904,065
과거기간의 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정액	8,609,884	288,161
미환류소득에 대한 당기법인세비용	55,944	920,731
이연법인세비용		
일시적차이의 발생 및 소멸로 인한 금액	(9,492,347)	(973,745)
기타포괄손익으로 인식된 항목에서 발생한 금액	2,637,485	(4,159,093)
계속영업과 관련된 법인세비용	10,775,974	3,980,119

(2) 당기 및 전기의 회계손익과 법인세비용의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
법인세비용차감전순이익	19,474,814	6,488,284
적용세율(22%)에 따른 법인세비용	4,284,459	1,427,422
조정사항 :		
비과세소득 및 비공제비용으로 인한 효과	3,927,976	2,648,195
이연법인세제외 일시적차이의 변동으로 인한 효과	(4,068,882)	(1,271,526)
기타차이	(2,033,407)	(32,864)
소 계	(2,174,313)	1,343,805
과거기간의 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정액	8,609,884	288,161
미환류소득에 대한 당기 법인세비용	55,944	920,731
계속영업과 관련하여 당기손익으로 인식된 법인세비용(효익)	10,775,974	3,980,119

(3) 당기 및 전기 중 기타포괄손익으로 인식된 법인세의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
기타포괄손익으로 인식된 항목에서 발생한 금액		
매도가능금융자산평가손익	3,819,583	(3,865,348)
확정급여채무의 재측정요소	(1,182,098)	(293,745)

(4) 당기 및 전기말 현재 재무상태표에 인식된 이연법인세자산(부채)의 내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 천원)				
구 분	기 초	당기손익에 인식된금액	기타포괄손익에 인식된금액	기 말
퇴직급여충당부채	12,103,755	1,965,375	(1,182,098)	12,887,032
하자보수충당부채	5,269,718	(283,813)	-	4,985,905
공사손실충당부채	966,625	(134,473)	-	832,152
대손충당금	5,135,511	(3,590,472)	-	1,545,039
매도가능증권	9,062,355	2,692,528	-	11,754,883
매도가능증권평가이익	(11,682,638)	-	3,819,583	(7,863,055)
소송충당손실	2,453,210	(84,875)	-	2,368,335
선급공사비	(617,171)	849,408	-	232,237
무형자산손상차손	150,320	-	-	150,320
금융보증부채	3,515,676	1,406,170	-	4,921,846
장기종업원부채	1,340,956	(1,340,956)	-	-
단기종업원부채	661,966	37,598	-	699,564
매도가능증권 고가매입	(63,590)	-	-	(63,590)
퇴직보험예치금	(8,758,209)	(2,393,152)	-	(11,151,361)
토지	(12,438,608)	1,100	-	(12,437,508)
재평가이익	(14,596,066)	-	-	(14,596,066)
우발충당부채	8,129,119	7,397,436	-	15,526,555
기타	(102,558)	332,988	-	230,430
계	530,371	6,854,862	2,637,485	10,022,718

< 전 기 >

(단위: 천원)				
구 분	기 초	당기손익에 인식된금액	기타포괄손익에 인식된금액	기 말
퇴직급여충당부채	10,884,357	1,513,143	(293,745)	12,103,755
하자보수충당부채	5,722,935	(453,217)	-	5,269,718
공사손실충당부채	576,760	389,865	-	966,625
대손충당금	6,196,825	(1,061,314)	-	5,135,511
매도가능증권	8,848,955	213,400	-	9,062,355
매도가능증권평가이익	(7,817,290)	-	(3,865,348)	(11,682,638)
소송충당손실	1,414,600	1,038,610	-	2,453,210
감가상각비	16,652	(16,652)	-	-
용지	35,324	(35,324)	-	-
선급공사비	(4,462,526)	3,845,355	-	(617,171)
무형자산손상차손	150,320	-	-	150,320
금융보증부채	9,879,443	(6,363,767)	-	3,515,676
장기종업원부채	1,305,971	34,985	-	1,340,956
단기종업원부채	599,252	62,714	-	661,966
매도가능증권 고가매입	(63,590)	-	-	(63,590)
퇴직보험예치금	(7,376,503)	(1,381,706)	-	(8,758,209)
토지	(12,431,369)	(7,239)	-	(12,438,608)
재평가이익	(14,929,538)	333,472	-	(14,596,066)
우발충당부채	1,002,553	7,126,566	-	8,129,119
기타	3,495	(106,053)	-	(102,558)
계	(443,374)	5,132,838	(4,159,093)	530,371

(5) 보고기간 종료일 현재 이연법인세부채로 인식되지 않은 종속기업, 관계기업에 대한 투자 자산 및 공동지배기업 투자지분과 관련한 가산할 일시적 차이는 다음과 같습니다.

구 분	당 기	전 기
종속기업 등	143,502,313	145,462,618

### 32. 주당이익

당기 및 전기의 기본주당이익 산정 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
당기순이익	8,698,840	2,508,166
우선주배당금	(115,087)	(115,087)
보통주당기순이익	8,583,753	2,393,079
가중평균유통보통주식수	68,280,000주	68,280,000주
기본주당이익	126원/주	35원/주

회사는 희석화중권이 없으므로 희석주당이익은 기본주당이익과 동일합니다. 한편, 당기 및 전기 중 발행보통주식수를 유통기간으로 가중평균하여 산정한 유통보통주식수의 산출내역은 다음과 같습니다.

#### < 당 기 >

(단위: 주)				
구 분	일 자	주식수	가중치	적 수
기초	1.1~12.31	68,280,000	366	24,990,480,000
유통일수				366
가중평균유통보통주식수(유통보통주식수 적수/유통일수)				68,280,000

#### < 전 기 >

(단위: 주)				
구 분	일 자	주식수	가중치	적 수
기초	1.1~12.31	68,280,000	365	24,922,200,000
유통일수				365
가중평균유통보통주식수(유통보통주식수적수/유통일수)				68,280,000

### 33. 공사계약

(1) 당기 및 전기 중 도급공사의 미청구공사와 초과청구공사의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
누적발생원가	2,688,370,383	2,622,562,412
누적이익	331,887,605	278,326,815
누적손실	84,241,712	59,795,080
누적발생원가+누적이익-누적손실	2,936,016,276	2,841,094,147
차감: 진행청구액	2,889,557,561	2,841,389,914
소 계	46,458,715	(295,767)
미청구공사	126,684,747	98,283,269
초과청구공사	80,226,032	98,579,036
소 계	46,458,715	(295,767)

(2) 당기 및 전기말 현재 회사의 도급공사의 계약내용은 다음과 같습니다.

#### < 당 기 말 >

(단위: 천원)			
구 분	총계약금액	총공사예정원가	총공사손실예상액
국내공사	5,311,026,263	4,280,968,271	9,107,531
해외공사	204,210,701	224,653,100	27,952,557
계	5,515,236,964	4,505,621,371	37,060,088

#### < 전 기 말 >

(단위: 천원)			
구 분	총계약금액	총공사예정원가	총공사손실예상액
국내공사	3,626,143,082	3,277,430,455	39,531,879
해외공사	169,860,655	178,648,337	21,985,258
계	3,796,003,737	3,456,078,792	61,517,137

(3) 당기 및 전기말 현재 회사의 착공된 도급공사 현장의 계약잔액 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 말 >

(단위: 천원)					
구 분	기초계약잔액	신규계약액	추가계약 및 계약변경액	공사수익 계상액	기말계약잔액
국내공사	2,024,312,125	2,719,720,969	64,854,406	931,756,281	3,877,131,219
해외공사	85,242,025	-	1,943,959	24,678,020	62,507,964
계	2,109,554,150	2,719,720,969	66,798,365	956,434,301	3,939,639,183

< 전 기 말 >

(단위: 천원)					
구 분	기초계약잔액	신규계약액	추가계약 및 계약변경액	공사수익 계상액	기말계약잔액
국내공사	2,029,224,504	745,862,019	9,632,542	760,406,940	2,024,312,125
해외공사	54,586,106	58,352,063	(3,034,902)	24,661,242	85,242,025
계	2,083,810,610	804,214,082	6,597,640	785,068,182	2,109,554,150

(4) 당기 및 전기말 현재 진행 중인 주요 분양공사의 내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 말 >

(단위: 천원)					
공 사 명	총분양금액	누적분양수입	미청구공사	분양미수금	분양선수금
창원메트로시티 2차	488,833,546	488,833,546	-	-	-
블루원프라이빗콘도	86,526,861	75,232,632	-	-	1,328,381
하남감일택지조성사업	68,896,373	6,431,019	-	-	402,421
가산동지식산업센터	32,262,136	-	-	-	9,537,252
계	676,518,916	570,497,197	-	-	11,268,054

< 전 기 말 >

(단위: 천원)					
공 사 명	총분양금액	누적분양수입	미청구공사	분양미수금	분양선수금
창원메트로시티 2차	488,833,546	485,297,906	-	43,266,984	1,960,824
블루원프라이빗콘도	76,562,013	72,134,223	-	-	2,244,289
계	565,395,559	557,432,129	-	43,266,984	4,205,113

(5) 전기말 현재 진행 중이었던 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준 수익을 인식하는 건설 부문의 계약으로서 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한 당기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구 분	추정총계약금액 및 원가의 변동	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	미청구공사(초과청구공사)의 변동	공사손실총당부채
토목본부	(24,460,498)	(22,233,399)	(2,227,099)	(22,233,399)	4,413,383
건축본부	22,153,624	16,098,252	6,055,372	16,098,252	215
합계	(2,306,874)	(6,135,147)	3,828,273	(6,135,147)	4,413,598

(6) 당기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준 수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)							
구 분	계약일	계약상 완성기한	진행률 (%)	미청구공사		공사미수금	
				총액	대손충당금	총액	대손충당금
노량진수산물도매시장현대화사업	12/26/2012	12/31/2017	94.78	-	-	-	-
서남물재생센터고도처리 및 시설현대화사업	11/9/2009	2/28/2017	70.19	7,699,932	-	-	-
부전-마산복선철민간투자사업(BTL)	12/27/2010	6/26/2020	31.26	2,632,027	-	3,514,800	-
소사-원시 복선전철 민간투자사업(BTL)	12/27/2010	2/3/2018	84.25	7,394,966	-	1,306,505	-
북향대교~동명오거리간고가.지하차도건설공사	4/29/2011	10/31/2016	100.00	-	-	-	-
양산석계일반산업단지조성사업	2/26/2015	5/31/2018	44.55	10,993,056	-	-	-
고속국도제600호선부산외곽순환건설공사(11공구)	11/9/2011	12/31/2017	77.46	-	-	1,255,559	-
고속국도제1호선연양~영천간확장공사(제5공구)	12/27/2011	12/31/2018	53.03	-	-	-	-
구미시국도대체우회도로(구포-생곡2)건설공사	2/22/2012	1/17/2019	31.65	1,292,477	-	-	-
구리-포천고속도로민간투자사업(BTO)	4/2/2012	6/29/2017	76.45	3,961,351	-	901,769	-
서원일반산업단지조성사업	6/17/2015	6/6/2018	23.68	-	-	-	-
부천옥길A2BL아파트건설공사2공구	9/27/2013	10/31/2016	100.00	-	-	-	-
부산연산4구역재건축신축사업	4/21/2014	12/31/2018	32.53	-	-	-	-
REED3호해운대비즈니스호텔신축공사	4/25/2014	4/14/2017	76.13	6,042,821	-	-	-
위례신도시A2-8BL아파트	7/28/2014	12/31/2016	100.00	-	-	22,390,125	-
영등포오피스텔신축공사(KT estate)	9/30/2014	12/31/2016	100.00	-	-	971,004	-
창전1구역재건축	11/30/2016	2/12/2019	9.39	5,741,985	-	-	-
별내선(암사-별내)복선전철4공구건설공사	10/27/2015	11/23/2021	11.39	1,917,450	-	-	-
서해선(홍성~송산)복선전철제2공구노반신설기타공사	4/20/2015	6/19/2019	13.74	7,462,682	-	-	-
에코시티데시앙아파트4BL	10/6/2015	2/14/2018	50.71	-	-	6,243,200	-
에코시티데시앙아파트5BL	10/6/2015	2/14/2018	41.84	-	-	5,191,200	-
물산업클러스터조성사업	7/15/2016	4/3/2019	3.68	-	-	-	-
창원중동유니시티1BL	4/11/2016	6/30/2019	10.32	9,016,748	-	5,627,798	-
창원중동유니시티2BL	4/11/2016	6/30/2019	11.09	5,478,969	-	3,208,419	-
에코시티데시앙아파트7BL	7/18/2016	1/31/2019	7.57	1,261,690	-	2,500,000	-
에코시티데시앙아파트12BL	7/18/2016	1/31/2019	7.99	1,318,961	-	3,193,920	-
김포운양동오피스텔신축사업	7/22/2016	10/31/2018	5.10	284,837	-	-	-
신태인 김제(임실청웅우회도로포함) 도로 확장공사	12/29/2005	3/31/2016	100.00	-	-	-	-
00부대이전 및 부지개발 토목사업	5/30/2006	6/30/2018	74.41	1,995,729	-	6,486,666	-
화성 태안대로1-2,1-3호선 개설	5/15/2008	6/30/2016	100.00	-	-	-	-
광명역세권복합단지 PF	4/19/2016	1/22/2020	7.47	-	-	-	-
창원 C-PROJECT	12/30/2011	3/27/2019	93.71	10,207,558	-	29,043,858	-
신분당선 연장선(정자~광교) 복선전철 민간투자사업	11/30/2009	7/31/2016	100.00	-	-	-	-
서울~세종고속도로안성~구리건설공사(제13공구)	12/13/2016	11/16/2021	2.49	3,656,621	-	6,208	-
창원중동유니시티3BL	9/19/2016	12/31/2019	0.90	-	-	-	-
창원중동유니시티4BL	9/19/2016	12/31/2019	0.56	176,276	-	-	-
창원중동유니시티상업시설	9/22/2016	12/31/2019	0.45	945,042	-	-	-
서울~세종고속도로안성~구리건설공사(제14공구)	12/13/2016	11/16/2021	1.51	877,150	-	7,400	-
전주 만성지구 B-2BL 공공임대주택 건설공사	12/23/2016	7/5/2019	0.82	493,411	-	-	-
평촌역 하이필드 지식산업센터 신축공사	7/20/2016	11/14/2018	2.57	2,230,760	-	-	-
창원마산야구장건립공사	11/29/2016	2/28/2019	1.78	914,157	-	-	-



방글라데시모두나갓정수장(WB)	2/16/2015	8/13/2017	42.12	3,367,227	-	1,463,332	-
오만알아메랏윌라얏송수관로공사	12/30/2011	7/31/2017	89.40	4,135,585	-	5,331,925	-

### 34. 합작공사

당기말 현재 회사의 주요 합작공사의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
합작공사명	총공사금액	지분금액	지분율
아산탕정지구분산형빛물관리도시조성공사	69,542,270	27,816,908	40.0%
별내선(암사-별내)복선전철4공구건설공사	206,046,000	83,254,170	40.4%
서해선(홍성~송산)복선전철제2공구	120,207,674	96,166,139	80.0%
영천시 유기성 폐기물 에너지화시설	32,946,236	14,825,806	45.0%
고속국도제1호선언양~영천간확장공사(5공구)	90,982,264	72,785,811	80.0%
시흥그린센터소각시설환경개선사업	52,291,818	21,962,564	42.0%
구미시국도대체우회도로(구포-생곡2)건설공사	123,348,182	74,008,909	60.0%
구리-포천고속도로민간투자사업(BTO)	1,269,571,387	190,435,708	15.0%
부산신항배후국제산업물류도시(1-2단계)7공구	53,823,372	32,294,023	60.0%
인천국제공항3단계옥외플랜트배관공사	36,208,566	25,345,996	70.0%
철원-대산간 4차로 확포장공사	36,411,818	14,928,845	41.0%

35. 특수관계자 등과의 거래

(1) 회사의 특수관계자 등의 내역은 다음과 같습니다.

특수관계 종류	회 사 명
최상위 지배기업	-
종속기업	에스비에스미디어홀딩스(주), (주)포천바이오에너지, (주)여수엑스포환경, (주)티에스케이워터, (주)블루원, 대구남부에이엠씨(주), (주)티에스케이이앤이, (주)에스비에스컨텐츠허브, (주)에스비에스골프, (주)에스비에스스포츠, (주)에스비에스플러스, SBS International, Inc., 에스비에스바이아컴(유), 에스비에스차이나, 양산석계에이엠씨(주), (주)부산바이오에너지, (주)에코시스템, (주)티에스케이엔워터테크, (주)티에스케이그린에너지, (주)그린바이오, (주)센트로, (주)에코시티개발, (주)엠시에타개발, (주)엠시에타, (주)울산이앤피 등
관계기업	(주)태영인더스트리, 우리병영(주), 경산에코에너지(주), (주)에코시티, (주)부산이앤이, (주)유니시티, 제이충무(주), 충무(주), (주)인제스피디움, (주)양산석계산업단지, 평화비티엘(주), 전주리싸이클링에너지(주), 서운일반산업단지개발(주), 송두산업단지개발(주), 신경주역세권공영개발(주), 신경주지역개발(주) 등
종속기업의 관계기업	(주)에스비에스, (주)리앤에스스포츠, (주)하나로햇빛발전소, 수원그린환경(주), STT미디어그룹(주), 바이넥스트CT2호 투자조합 등
종속기업의 공동기업	스마트미디어랩(주)
관계기업의 종속기업	(주)에스비에스A&T, 더스토리웍스(주), 태영GLS(주) 등
대규모기업집단체열회사 (주1), (주2)	(주)미디어크리에이트, (주)에스비에스케이티에스피씨, (주)태영그레인터미널, 양주동서도로(주), 진건바이오텍(주), 콘텐츠연합플랫폼(주), 태영호라이즌코리아터미널(주) 등

(주1) 한국채택국제회계기준 제1024호 문단 9에서 정의하는 특수관계자에는 해당하지 않으나, 공정거래위원회가 지정한 대규모기업집단체열회사는 한국채택국제회계기준 제1024호 문단 10에서 규정하는 실질관계에 따른 특수관계자라는 증권선물위원회의 의결사항에 따라 특수관계자로 분류되는 회사 등입니다.

(주2) 회사는 2016년 10월 1일자로 공정거래위원회 지정 상호출자제한 대규모기업집단 대상에서 제외되었습니다.

(2) 당기 및 전기 중 특수관계자 등과의 중요한 거래내용(자금거래 및 지분거래 제외)은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	회사명	구분	당기	전기
종속기업	에스비에스미디어홀딩스(주)	임대수입금	-	300
		배당금	2,140,961	2,140,961
		지급수수료	41,667	41,667
		기타수입	202	-
	(주)티에스케이워터	선급공사비	14,294	-
		재료비	45,885	-
		외주비	1,913,330	(678,953)
		노무비	556,162	345,600
		경비	3,533,095	2,869,545
	(주)대구남부에이엠씨	배당금	-	1,500,000
	(주)여수엑스포환경	기타수입	19,582	86,112
	(주)인제스피디움매니지먼트 (주1)	기타수입	2,132,591	-
	(주)포천바이오에너지	공사수입금	-	5,869,383
		기타수입	799,382	1,682,383
	(주)블루원	임대수입금	-	2,935
		선급공사비	5,610	355
		경비	2,464	236
		복리후생비	4,952	3,475
		접대비	18,668	4,896
		지급수수료	11,109	-
		소모품비외	259	348
		하자보수비	-	24,000
		기술개발비	30	145
	(주)에코시티개발	공사수입금	103,048,093	6,589,624
		기타수입	719,848	-
		잡이익	4,500	3,000
	(주)엠시에타개발 (주2)	공사수입금	28,106,789	-
기타수입		-	639,459	
잡이익		4,200	-	
관계기업	(주)경산에코에너지	공사수입금	560,052	8,145,725
		기타수입	1,577,744	500,000
		경비	224,566	-
	(주)양산석계산업단지	공사수입금	32,360,997	6,406,859

	(주)에코시티	공사수입금	22,173,725	13,227,027
	(주)유니시티	공사수입금	61,161,818	41,958,798
		기타수입	774,842	-
		잡이익	3,780	-
		잡이익	398,455	130
	(주)인제스피디움	선급공사비	73	-
		경비	273	204,794
		복리후생비	2,457	-
		하자보수비	8	-
		소모품비 외	54,652	42,535
		임대수입금	160,211	208,253
	(주)태영인더스트리	배당금	600,588	300,294
		공사수입금	20,786,856	18,395,093
	(주)전주리싸이클링에너지	기타수입	504,095	-
		경비	12,206	-
공사수입금		15,706,082	1,054,622	
(주)서운일반산업단지개발	공사수입금	442,987	-	
(주)송두산업단지개발주식회사	기타수입	201,808	-	
	공사수입금	-	450	
중속기업의 관계기업	(주)에스비에스	기타수입	-	207,690
	(주)수원그린환경	공사수입금	1,617,379	-
대규모기업집단 계열회사	진건바이오텍(주)	잡이익	784,673	-
		경비	-	5,059
	(주)미디어크리에이트			

(주1) 당기 중 청산으로 인하여 중속기업에서 제외되었습니다.

(주2) 당기 중 외부주주로부터 주식을 추가 취득하여 관계기업에서 중속기업으로 분류하였습니다.

(3) 당기 및 전기말 현재 특수관계자와의 거래에서 발생한 주요 채권 및 채무(차입금 및 대여금 제외)의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	회사명	계정과목	당기말	전기말
종속기업	㈜티에스케이워터	미수금	751,241	1,847,170
		미지급금	2,183,464	2,593,081
		예수금	357,311	-
	㈜포천바이오에너지	공사미수금	-	531,200
		미수금	1,098,578	1,355,114
	㈜블루원	미지급금	13,301	23,240
	㈜에코시티개발	공사미수금	17,128,320	237,876
		미청구공사	2,580,652	4,210,864
		미수금	16,397	18,759
		선수금	3,035,021	-
	㈜엠시에타 (주1)	미수금	29,215	28,709
㈜엠시에타개발 (주1)	선수금	2,949,191	-	
관계기업	㈜경산에코에너지	공사미수금	-	329,066
		미청구공사	-	355,122
	㈜양산석계산업단지	미청구공사	10,993,056	-
		선수금	-	4,787,241
	㈜에코시티	공사미수금	9,898,665	4,664,350
		미청구공사	1,995,729	8,140,860
		미수금	6,859	18,947
		선수금	925,251	4,319,229
	㈜유니시티	공사미수금	39,119,367	29,707,892
		미청구공사	25,911,294	9,939,407
		미수금	16,087	-
		선수금	41,203	86,964
	㈜인제스피디움	공사미수금	-	800,000
		미수금	438,300	-
		미지급금	-	66,000
	㈜태영인더스트리	미수금	13,218	19,090
		수입임대보증금	120,164	173,544
	㈜전주리싸이클링에너지	공사미수금	6,184,398	1,958,161
		미수금	554,505	-
		선수금	-	3,288,696
㈜서운일반산업단지개발	선수금	2,348,205	5,096,287	
㈜송두산업단지개발주식회사	미청구공사	442,988	-	
종속기업의 관계기업	㈜에스비에스	미수금	-	495

(주1) 당기 중 외부주주로부터 주식을 추가 취득하여 관계기업에서 종속기업으로 분류하였습니다.

회사는 진행기준에 따라 공사수익을 인식하고 있으므로 상기 채권·채무는 특수관계자가 인식하고 있는 금액과 상이할 수 있습니다.

(4) 당기 및 전기 중 특수관계자와의 대여거래 내역은 다음과 같습니다.

<당 기>

(단위: 천원)						
구 분	특수관계자명	계정과목	기초	증가	감소	기말
종속기업	㈜인제스피디움매니지먼트 (주1)	장기대여금	23,098,000	-	(23,098,000)	-
		대손충당금	(2,826,213)	-	2,826,213	-
	㈜여수엑스포환경	단기대여금	1,013,082	-	(1,013,082)	-
	㈜에코시티개발	단기대여금	-	89,300,000	(89,300,000)	-
관계기업	㈜인제스피디움	장기대여금	-	1,600,000	-	1,600,000
	㈜송두산업단지개발주식회사	단기대여금	-	16,700,000	(16,700,000)	-
	㈜송두산업단지개발주식회사	장기대여금	-	9,600,000	(9,600,000)	-
	㈜유니시티	단기대여금	-	165,700,000	(165,700,000)	-
합 계			21,284,869	266,200,000	(285,884,869)	1,600,000

(주1) 당기 중 청산으로 인하여 종속기업에서 제외되었습니다.

<전 기>

(단위: 천원)						
구 분	특수관계자명	계정과목	기초	증가	감소	기말
종속기업	㈜인제스피디움매니지먼트	장기대여금	11,598,000	14,900,000	(3,400,000)	23,098,000
		대손충당금	(2,826,213)	-	-	(2,826,213)
	㈜여수엑스포환경	단기대여금	1,013,082	-	-	1,013,082
관계기업	㈜엠시에타개발	단기대여금	2,077,000	5,672,000	(7,749,000)	-
합 계			11,861,869	20,572,000	(11,149,000)	21,284,869

(5) 당기 및 전기 중 특수관계자와의 차입거래는 없습니다.

(6) 당기 및 전기 중 현재 특수관계자와의 지분거래내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
구분	특수관계자명	거래분류	거래내역	당기	전기
종속기업	(주)포천바이오에너지	증자	유상증자	243,270	4,233,000
	(주)에코시티개발	증자	설립취득	-	8,000,000
	(주)엠시에타개발	증자	유상증자	17,000,000	-
	(주)인제스피디움매니지먼트(주1)	감자	유상감자	100,000	-
관계기업	경산에코에너지	증자	유상증자	-	1,850,000
	송두산업단지개발(주)	증자	설립취득	260,000	-

(주1) 당기 중 청산으로 인하여 종속기업에서 제외되었습니다.

(7) 당기말 현재 특수관계자들에게 제공한 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)						
제공한 기업	제공받은 기업	지급보증내역	당사보증액	지급보증처		
태영건설	종속기업	(주)포천바이오에너지	PF 차입금 지급보증	6,733,020	우리은행	
		(주)엠시에타개발	PF 차입금 지급보증	237,000,000	하나은행 외	
		(주)에코시티개발	PF 차입금 지급보증	90,000,000	SK증권	
		블루원	분할채무 연대보증	90,000,000	신한은행 외	
	관계기업	(주)에코시티	PF 차입금 지급보증	104,000,000	SK증권	
		(주)유니시티	PF 차입금 지급보증	239,861,380	경남은행 외	
		(주)양산석계산업단지	PF 차입금 지급보증	59,000,000	경남은행 외	
		서운일반산업단지(주)	PF 차입금 지급보증	50,000,000	수협중앙회 외	
		송두산업단지개발(주)	PF 차입금 지급보증	32,200,000	산업은행 외	
		평화비티엘(주)	SOC 자금보충약정	24,645,756	산업은행 외	
		(주)인제스피디움	SOC 자금보충약정	221,250,000	한국투자증권	
		전주리싸이클링에너지(주)	SOC 자금보충약정	2,625,000	우리은행 외	
		충무(주)	SOC 자금보충약정	60,314,216	농협중앙회 외	
		제이충무(주)	SOC 자금보충약정	41,502,410	엘아이지손해보험 외	
우리병영(주)	SOC 자금보충약정	19,895,055	국민연금공단			
(주)부산이앤이	SOC 자금보충약정	4,200,000	산업은행 외			
경산에코에너지(주)	SOC 자금보충약정	4,500,000	KEB하나은행 외			



(8) 당기말 현재 특수관계자로부터 제공받은 지급보증은 없습니다.

(9) 회사는 기업활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원을 주요 경영진으로 판단하였으며, 기말 및 전기말 주요 경영진 전체에 대한 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	단기종업원급여(주1)	퇴직후급여(주2)	계
당 기	1,282,800	140,373	1,423,173
전 기	1,275,940	155,660	1,431,600

(주1) 급여, 상여금, 국민연금 회사 부담분, 자녀학자금 및 의료비 지원액이 포함되어 있습니다.

(주2) 확정급여채무 전입액을 의미합니다.

### 36. 공사이행보증현황

(1) 당기말 현재 회사가 제공한 주요 공사이행보증 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
제 공 처	발 주 처	보증금액	보증내역
계룡건설산업(주)	한국농어촌공사	26,912,158	공사이행보증
동부건설(주)	한국농어촌공사	23,218,123	공사이행보증
(주)케이씨씨건설	경상북도	20,939,600	공사이행보증

당기말 현재 회사는 상기 보증 이 외에 서울보증보험에 461억원의 공사이행보증을 제공하고 있으며, 주택건설시행사가 주택도시보증공사로부터 제공받은 주택분양보증과 관련하여 주택도시보증공사에 공사이행에 대한 연대보증을 제공하고 있습니다.

(2) 당기말 현재 회사가 제공받은 주요 공사이행보증 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
보 증 처	보증종류	발 주 처	보증금액	보증내역	
건설공제조합	건설기계대여금	(주)에이스타워	306,108	창원중동유니시티1BL 중 타워크레인 임대 및 설치,해체	
		지급보증	피케이씨타워(주)	300,368	광명역세권복합단지PF 중 타워크레인 임대 및 설치,해체
	계약보증	수협중앙회	10,965,000	노량진수산물도매시장 현대화사업	
		에스케이디앤디(주)	6,026,350	REDD3호 해운대 비즈니스호텔 신축공사	
		서울특별시 도시기반시설본부	5,465,709	서남물재생센터 고도처리 및 시설현대화사업	
		한국도로공사	3,286,250	고속국도 제600호선 부산외곽순환 건설공사(제8공구)	
		대한민국정부조달청장	3,072,832	암해-암태(2공구) 도로건설공사	
		(주)서울리츠임대주택 제1호 위탁관리	3,071,309	서울리츠임대주택 제1호 건설공사	
		한국수자원공사	2,884,876	시화 멀티테크노밸리 제2공구 조성공사	
		한국토지주택공사 청라영종사업본부	2,862,210	인천청라지구 주운시설 건설공사	
		한국토지주택공사	2,721,180	행정중심복합도시 자동차린넛(1차) 시설공사	
		한국토지주택공사	2,461,834	부천옥길 공공주택지구 조경공사	
		푸른울산 주식회사	2,154,244	울산굴화강동하수처리장 민자사업	
		(주)하이원상동테마파크	1,700,069	하이원상동테마파크 조성사업 건축 및 토목공사	
		한국토지주택공사	1,611,600	고양상송 수질복원센터 시설공사	
		한국수자원공사	1,560,157	시화 멀티테크노밸리 제1공구 조성공사	
		수협중앙회	1,522,588	노량진수산물도매시장 현대화사업	
		공사이행보증	한국도로공사	100,307,816	세종-포천고속도로 안성-구리 건설공사(13공구)
			주식회사 엠시에타개발	42,751,170	광명역세권 복합단지개발 PF사업(비주거부분)
			주식회사 엠시에타개발	42,012,840	광명역세권 복합단지개발 PF사업(주거부분)
	대한민국정부조달청장		27,099,170	별내선(암사~별내) 복선전철 4공구 건설공사(토목공사업)	
	한국도로공사		25,755,360	세종-포천고속도로 안성-구리 건설공사(제14공구)	
	한국전력공사		19,131,111	수도권서부지역 전기공급시설 전력구공사(신부평#2-영서1)	
	대한민국정부조달청장		15,898,668	소방방재 교육연구단지 건립공사	
	전북개발공사		14,965,819	전주 만성지구 B-2BL 공공임대아파트건설공사(건축공사업)	
	대한민국정부조달청장		11,458,831	진천선수촌 2단계 1공구 건립공사(건축)	
	대한민국정부조달청장		10,011,292	평택호 횡단도로 건설공사(2공구)(토목)	

부담금지급보증	인천국제공항공사	50,000	인천광역시 중구 운서동 2864-32 연접미등록지 일부
사업이행보증	김제시장	5,997,400	09년 김제시 하수관거 정비 임대형 민자사업(BTL)
선급금보증	국군재정관리단	14,694,903	(주한) 평택00시설공사(2013-5021) (통합 2차분)
	인천국제공항공사	12,328,747	3단계 옥외플랫폼 배관공사(2016년)
	한국도로공사	11,829,634	고속국도 제600호선 부산외곽순환 건설공사(제11공구)
	한국도로공사 연양영천건설사업단	11,236,218	고속국도 제1호선연양~영천간 확장공사(제5공구)
	한국전력공사	9,227,946	수도권 서부지역 전기공급시설 전력구(신부평#2-영서구간)
	서울특별시 도시기반시설본부	7,131,883	서남물재생센터 고도처리 및 시설현대화사업_8차
	부산광역시	6,789,468	북항대교~동명오거리간 고가지하차도 건설공사 2공구(5차)
	국토교통부 원주지방국토관리청	6,611,838	국도6호선 장평-간평2 도로건설공사(4차)
	안성시청	6,598,761	안성시 복합교육문화센터 등 건립공사(2016년도분)
	환경부	6,375,632	물산업 클러스터 조성사업
	성능보증	조달청	1,532,344
인허가보증	영등포구청	460,984	서울시 영등포구 영등포동8가 35-1
임시전력예납보증	한국전력공사 전주지점	29,700	전라북도 전주시 덕진구 송천동2가 117-6
입찰보증	부경양돈협동조합	7,650,000	축산물 종합 유통센터 신축공사
	오전나구역 주택재개발정비사업조합	5,500,000	오전나구역 주택재개발 정비사업
	미추8구역 주택재개발정비사업조합	5,000,000	미추8구역 주택재개발정비사업
	효창제6구역 주택재개발정비사업조합	5,000,000	효창6구역 주택재개발사업
	뉴타운맨션삼호아파트지구 재건축조합	4,500,000	뉴타운맨션삼호아파트지구 주택재건축정비사업
채무이행지급보증	익산지방국토관리청	516,919	암해-암태(2공구)도로 건설공사
하도급대금 지급보증	광영개발(주)	5,392,140	광영역세권 복합단지개발 PF사업 중 (1단계 주거)
	(주)은민에스엔디	3,978,704	REDD 3호 해운대 비즈니스호텔 신축공사 중 인테리어 공사
	동림건설(주)	3,565,211	북항대교~동명오거리 지하차도 건설공사 2공구(A-1공구)
	아주지오텍(주)	2,968,516	수도권 서부지역 전기공급시설전력공사(신부평#2-영서1)
	(주)범양이앤씨	2,819,474	평촌역 하이필드 지식산업센터 신축공사 중 토공 등
	(주)특수건설	2,745,366	수도권 서부지역 전기공급시설전력구공사(신부평#2-영서1)
	삼호개발(주)	2,669,499	서해선(홍성~송산) 복선전철 제2공구 노반시설 기타공사
	신한토건(주)	2,295,445	고속국도 제1호선 연양~영천간 확장공사(제5공구)
	우원개발(주)	2,266,550	지방도 403호선 지내~고성(새밀고개)간 도로 확포장공사
	기연건설(주)	2,192,286	구리~포천 고속도로 건설공사 중 토공, 구조물 공사
하자보수보증	포천파워(주)	11,157,806	POCHEON LNG POWER PLANT(2호기)
	화성시	3,648,480	화성대안대로1-2,1-3호선(화성시서부우회도로)개설공사
	국토교통부 익산지방국토관리청	2,118,113	신태인-김제 도로확장공사
	화성시	1,898,688	화성동탄(2)택지개발사업터널공사
	한국도로공사	1,858,934	고속국도 제65호선 울산-포항간 건설공사(제3공구)
	에스에이치공사	1,579,257	세곡2지구 1단지 아파트 건설공사(분양)
	한국토지주택공사	1,558,050	'05성남판교지구아파트건설공사5공구(탄기)
	대구도시철도공사	1,441,500	도시철도3호선 8공구(지산로구간) 건설공사
	인천광역시도시철도건설본부	1,402,213	인천도시철도2호선 204공구 건설공사
	화성시	1,274,988	화성대안대로1-2,1-3호선(화성시서부우회도로)개설공사
	해외하자보수보증	한국국제협력단	420,450
협약이행보증	경기도시공사	8,806,848	고덕국제화계획지구 A-9BL 공공주택
	경기도시공사	4,460,040	남양주 다산진건지구 A2, B5블록 민간참여 공공주택사업
	한국토지주택공사	3,650,342	과천시식정보타운 민간참여 공공주택지구 공동사업

	협약체결보증	김포도시공사	200,000	풍무역세권 개발사업
--	--------	--------	---------	------------

회사는 상기 보증 이 외에 다수의 계약보증, 선급보증 및 하자보증 등을 건설공제조합(총 5,743억원) 및 서울보증보험(총 5,938억원)으로부터 제공받고 있습니다.

### 37. 담보제공자산

당기말 현재 회사의 장기차입금 등과 관련하여 금융기관 등에 담보로 제공한 회사의 자산(주식 6의 금융자산 제외)은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
거 래 처	담보제공자산	채권최고액	비 고
우리은행	토지, 건물	3,900,000	전세보증금 담보

당기말 현재 상기 담보제공 자산 외에 회사가 SOC사업 및 지급보증 등과 관련하여 장기매도 가능금융자산 및 종속·관계기업투자주식 등을 질권으로 제공하고 있으며, 제공한 자산의 장부가액은 156,226백만원입니다.

또한, 당기말 현재 종속기업인 (주)에코시티개발 및 (주)엠시에타개발 PF대출과 관련하여 해당 종속기업투자주식을 담보로 제공하고 있으며, 제공한 자산의 장부가액은 66,086백만원입니다.

### 38. 지급보증

(1) 당기말 현재 회사가 제공받은 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위: AED, OMR, VND, USD, 천원)			
제 공 자	통화	보증금액	보증내용
KEB하나은행	USD	20,140,898	이행보증 및 선수금보증 등
	OMR	4,215,660	이행보증 및 선수금보증 등
우리은행	USD	12,567,617	이행보증 및 선수금보증 등
수출입은행	KRW	3,071,032	이행보증

(2) 특수관계자 간 지급보증을 제외하고 당기말 현재 회사가 보증한 민간투자사업 외부동산 개발 등과 관련된 당사 대출지분 잔액은 411억원이며, 타 공동시공사 등의 지분을 포함할 경우 대출잔액은 8,880억원입니다.

(3) 특수관계자간 지급보증을 제외하고, 당기말 현재 당사는 경주외동건천양남하수처리시설 등 SOC사업 등과 관련하여 자금보충약정을 제공하고 있으며, 당기말 자금보충약정 대출잔액의 회사 지분상당액은 5,241억원 입니다. 타 공동시공사 지분포함시 대출잔액은 58,825억원이며, 참여하는 시공사와 함께 연대보증을 하고 있습니다.

(4) 특수관계자간 지급보증을 제외하고, 당기말 현재 회사는 창원 중동 유니시티 및 광명역 세권개발사업 등의 수분양자 계약금 대출 6,803억에 대하여 연대보증을 제공하고 있습니다.

### 39. 우발채무 및 약정사항

#### (1) 견질어음

당기말 현재 회사의 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 백지수표 40매, 백지어음 18매 및 액면어음 4매(총 399,783천원)가 금융기관 등에 견질로 제공되어 있습니다.

#### (2) 계류 중인 소송사건

당기말 현재 회사는 하자보수청구소송 등 27건의 소송사건과 관련하여 114,899백만원의 소송가액으로 피소되어 있으며, 손해배상청구소송 등 19건의 소송을 제기하였습니다. 당기말 현재 회사는 합리적으로 소송 결과가 예측되는 건에 대하여 10,765백만원의 충당부채를 설정하고 있습니다.

(3) 당기말 현재 회사는 대구남부순환도로사업, 신분당선사업, 김제시 하수관거정비 임대형 민자사업, 인제군 오토테마파크 개발사업, 경주시 하수관거정비 임대형 민자사업, 평택당진 항양곡부두 민자사업, 국립해양박물관 민자사업, 서울북부고속도로건설 및 마산창원간도로사업과 관련하여 일정 요건에 해당되는 경우, 재무투자자의 출자주식 중 회사 지분을 상당금액을 재매입하는 약정이 체결되어 있으며, 전주00부대이전 부지개발사업 및 창원00부대이전 부지개발사업과 관련하여 토지 미분양으로 인하여 대출상환금이 부족할 경우, 회사의 지분을 상당액에 따른 토지미분양분을 매입하는 약정이 체결되어 있습니다.

(4) 주요 약정사항

당기말 현재 회사가 금융기관과 체결한 주요 약정사항의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: OMR, 천원)		
구분	금융기관	한도
당좌대출	Bank Dhofar	OMR 1,540,965
	KEB하나은행	5,000,000
	국민은행	10,000,000
	우리은행	5,000,000
	농협중앙회	4,000,000
	신한은행	10,000,000
일반대출	Bank Dhofar	OMR 2,416,380
	KEB하나은행	65,000,000
	신한은행	40,000,000
	농협중앙회	20,000,000
	우리은행	15,000,000
	국민은행	35,000,000
	산업은행	70,000,000
	KEB하나은행(가산 PF)	6,750,000
	수협은행(가산 PF)	4,500,000
외상매출채권담보대출	신한은행	20,000,000
	우리은행	14,000,000
	KEB하나은행	15,000,000

#### 40. 위험관리

##### (1) 자본위험관리

회사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 유지하고 자본비용을 절감하기 위해 최적의 자본구조를 유지하는 것입니다. 자본구조의 유지 또는 조정을 위하여 필요한 경우 회사는 배당을 조정하거나, 주주에 자본금을 반환하며, 부채감소를 위한 신주발행 및 자산매각 등을 실시하는 정책을 수립하고 있습니다.

회사의 자본구조는 차입금(사채 포함)에서 현금및현금성자산을 차감한 순부채와 자본으로 구성되어 있으며, 회사의 전반적인 자본위험관리정책은 전기와 동일합니다. 한편, 당기 및 전기말 현재 회사가 자본으로 관리하고 있는 항목의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
차입금총계	313,461,351	365,008,068
차감: 현금및현금성자산	(91,138,096)	(161,183,794)
순차입금	222,323,255	203,824,274
자본총계	728,868,110	729,822,872
자기자본부채비율	30.50%	27.93%

(2) 금융자산, 금융부채 및 자본의 각 범주별로 채택한 주요 회계정책 및 방법(인식기준과 측정기준, 그리고 수익과 비용 인식기준을 포함)은 주석 2에 상세히 공시되어 있습니다.



(3) 당기 및 전기말 현재 회사의 범주별 금융상품 내역은 다음과 같습니다.

1) 금융자산

< 당 기 말 >

(단위: 천원)						
구 분	대여금및수취채권	매도가능금융자산	계	유동	비유동	
현금및현금성자산	91,138,096	-	91,138,096	91,138,096	-	
매출채권및 기타채권	공사미수금	128,140,772	128,140,772	128,140,772	-	
	대여금	26,811,802	26,811,802	20,570,802	6,241,000	
	미수금	99,621,284	99,621,284	99,621,284	-	
	금융상품	9,786,579	9,786,579	8,000,000	1,786,579	
	보증금	20,053,110	20,053,110	-	20,053,110	
	소계	284,413,547	-	284,413,547	256,332,858	28,080,689
	매도가능금융자산	-	225,020,152	225,020,152	228,273	224,791,879
계	375,551,643	225,020,152	600,571,796	347,699,227	252,872,568	

< 전 기 말 >

(단위: 천원)					
구 분	대여금및수취채권	매도가능금융자산	계	유동	비유동
현금및현금성자산	161,183,794	-	161,183,794	161,183,794	-
매출채권및 기타채권	공사미수금	86,048,452	86,048,452	86,048,452	-
	분양미수금	43,266,984	43,266,984	43,266,984	-
	대여금	53,165,073	53,165,073	22,008,003	31,157,070
	미수금	82,077,125	82,077,125	82,077,125	-
	금융상품	14,689,391	14,689,391	8,000,000	6,689,391
	보증금	17,235,033	17,235,033	-	17,235,033
	소계	296,482,058	-	296,482,058	241,400,564
매도가능금융자산	-	234,186,057	234,186,057	249,001	233,937,056
계	457,665,852	234,186,057	691,851,909	402,833,359	289,018,550

## 2) 금융부채

(단위: 천원)									
구 분			당 기 말			전 기 말			
			유동	비유동	계	유동	비유동	계	
기타 금융 부채	매입채무 및 기타채무	미지급금	246,553,771	-	246,553,771	177,684,174	-	177,684,174	
		미지급비용	6,628,756	-	6,628,756	6,029,695	-	6,029,695	
		미지급배당금	2,365	-	2,365	2,365	-	2,365	
		예수금	7,642,654	-	7,642,654	4,951,300	-	4,951,300	
		소 계	260,827,546	-	260,827,546	188,667,534	-	188,667,534	
	차입금 및 사채	차입금	177,319,867	46,250,000	223,569,867	161,500,766	123,750,000	285,250,766	
		사채	49,959,704	39,931,780	89,891,484	-	79,757,302	79,757,302	
		소 계	227,279,571	86,181,780	313,461,351	161,500,766	203,507,302	365,008,068	
	기타 금융부채	금융보증부채	-	27,079,442	27,079,442	-	15,980,347	15,980,347	
		장기예수보증금	-	3,558,716	3,558,716	-	2,214,611	2,214,611	
		수입임대보증금	7,182,409	4,148,524	11,330,933	9,864,796	3,125,956	12,990,752	
		소 계	7,182,409	34,786,682	41,969,091	9,864,796	21,320,914	31,185,710	
	합 계			495,289,526	120,968,462	616,257,988	360,033,096	224,828,216	584,861,312

경영진은 재무제표에 상각후원가로 인식되는 금융자산(대여금및수취채권) 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다. 또한, 매도가능금융자산 중 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품의 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우 원가로 측정하고 있습니다.

### (4) 금융위험관리

회사는 금융상품과 관련하여 시장위험(이자율위험, 가격위험), 신용위험, 유동성위험과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 회사의 위험관리는 회사의 재무적 성과에 영향을 미치는 잠재적 위험을 식별하여 회사가 허용가능한 수준으로 감소, 제거 및 회피하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다. 회사는 환위험 및 이자율변동위험과 같은 특정위험을 회피하기 위하여 파생금융상품을 이용하고 있습니다. 회사의 전반적인 금융위험 관리 전략은 전기와 동일합니다.

1) 외환위험

회사는 외화로 표시된 거래가 없으므로, 환율변동위험에 노출되어 있지 않습니다.

2) 이자율위험

회사는 이자율변동에 따른 현금흐름변동위험에 노출되어 있습니다. 당기 및 전기말현재 이자율변동위험에 노출된 주요 자산과 부채는 없습니다.

3) 가격위험

회사는 매도가능지분상품에서 발생하는 가격변동위험에 노출되어 있습니다. 당기말 현재 공정가치로 평가하는 매도가능지분상품은 127,431,149천원으로, 다른 변수가 일정하고 지지분상품의 가격이 10% 변동할 경우 가격변동이 자본에 미치는 영향은 12,743,115천원(법인세효과 고려 전)입니다.

4) 신용위험

신용위험은 계약상대방이 계약상의 의무를 불이행하여 회사에 재무적 손실을 미칠 위험을 의미합니다. 신용위험은 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 거래처에 대한 신용위험 뿐 아니라 현금 및 현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 은행 및 금융기관의 경우, 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다.

일반거래처의 경우 고객의 재무상태, 과거 경험 등 기타 요소들을 고려하여 신용을 평가하게 됩니다. 회사는 거래상대방에 대한 개별적인 위험 한도 관리정책은 보유하고 있지 않습니다.

당기말 현재 아래의 보증계약을 제외하고, 재무제표에 기록된 금융자산의 장부금액은 회사의 신용위험 최대노출액(약정금액)을 나타내고 있습니다.

(단위: 천원)		
구분	장 부 금 액	최대노출금액
금융보증계약(주1)	27,079,442	2,118,747,930

금융보증계약으로 인한 위험의 최대노출정도는 회사가 보증하고 있는 최대 약정금액입니다. 최대노출(주1) 금액에는 특수관계자에 대한 PF대출 자금보충 약정 8,732억, 수분양자에 계약금 대출약정 6,803억, SOC 및부동산 개발등과 관련된 자금보충에 대한 대출약정 5,652억으로 구성되어 있습니다.

5) 유동성위험

회사는 유동성위험을 관리하기 위하여 단기 및 중장기 자금관리계획을 수립하고 현금유출예산과 실제 현금유출액을 지속적으로 분석·검토하여 금융부채와 금융자산의 만기구조를 대응시키고 있습니다. 회사의 경영진은 영업활동에서 발생하는 현금흐름과 보유금융자산으로 금융부채의 상환이 가능하다고 판단하고 있습니다.

가. 단기 및 전기말 현재 비파생금융부채의 잔존 계약만기에 따른 만기분석 내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 말 >

(단위: 천원)					
구 분	1년미만	1년~2년	2년~5년	5년초과	합계
차입금 및 사채(주1)	235,747,444	87,395,268	-	-	323,142,712
매입채무및기타채무	260,827,546	-	-	-	260,827,546
금융보증계약	-	-	-	2,118,747,930	2,118,747,930
기타금융부채(주2)	7,281,485	7,980,051	-	-	15,261,536
계	503,856,475	95,375,319	-	2,118,747,930	2,717,979,724

< 전 기 말 >

(단위: 천원)					
구 분	1년미만	1년~2년	2년~5년	5년초과	합계
차입금 및 사채(주1)	174,625,537	149,833,727	60,911,571	-	385,370,835
매입채무및기타채무	188,667,534	-	-	-	188,667,534
금융보증계약	-	-	-	626,139,690	626,139,690
기타금융부채(주2)	10,029,765	2,558,670	3,124,746	-	15,713,181
계	373,322,836	152,392,397	64,036,317	626,139,690	1,215,891,240

(주1) 차입금 및 사채는 원금 및 미래에 지급하여야 하는 이자가 포함된 금액입니다

(주2) 기타금융부채는 현재가치평가를 적용하기 전의 명목가액 기준의 금액입니다.

상기 만기분석은 장부금액을 기초로 회사가 지급하여야 하는 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었습니다. 금융보증계약에 대하여 상기에 포함된 금액은 피보증인이 보증금액 전액을 청구한다면 회사가 계약상 지급하여야 할 최대금액입니다.

보고기간말 현재의 예측에 근거하여 회사는 금융보증계약에 따라 보증금액을 지급할가능성 보다 지급하지 않을 가능성이 더 높다고 판단하고 있습니다. 그러나 피보증인이 보유하고 있는 금융채권에 신용손실이 발생할 가능성에 의하여 피보증인이 보증계약상 회사에 지급을 청구할 확률이 변동할 수 있기 때문에 상기 추정은 변동될 수 있습니다.

나. 당기 및 전기말 현재 비과생금융자산의 예상만기는 다음과 같습니다.

< 당 기 말 >

(단위 : 천원)					
구 분	1년미만	1년~2년	2년~5년	5년초과	합 계
현금및현금성자산	91,138,096	-	-	-	91,138,096
매출채권및기타채권	268,919,586	-	-	-	268,919,586
매도가능금융자산	228,273	-	-	224,791,879	225,020,152
비유동매출채권및기타채권	-	7,592,853	10,811,195	10,313,387	28,717,435
계	360,285,955	7,592,853	10,811,195	235,105,266	613,795,269

< 전 기 말 >

(단위 : 천원)					
구 분	1년미만	1년~2년	2년~5년	5년초과	합 계
현금및현금성자산	161,183,794	-	-	-	161,183,794
매출채권및기타채권	264,838,330	-	-	-	264,838,330
매도가능금융자산	249,001	-	-	233,937,056	234,186,057
비유동매출채권및기타채권	-	62,294,433	3,016,144	7,531,496	72,842,073
계	426,271,125	62,294,433	3,016,144	241,468,552	733,050,254

만기분석은 해당 자산에서 발생한 이자를 포함하여 금융자산의 할인되지 않은 계약상 만기 금액에 기초하여 작성되었습니다.

상기에 포함된 변동금리부 상품(비과생금융자산 및 금융부채)과 관련된 금액은 변동이자율의 변동이 보고기간말 현재 결정된 이자율의 추정치와 다르다면 변동될 수 있습니다.

회사는 당기말 현재 미사용 차입한도 130,721,306천원 및 OMR 31,508 을 보유하고 있습니다. 회사는 영업현금흐름 및 금융자산의 만기도래로 회수되는 현금으로 의무를 이행할 수 있다고 예상하고 있습니다.

경영진은 재무제표에 상각후원가로 인식되는 금융자산(대여금및수취채권) 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다. 또한, 매도가능금융자산 중 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품의 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우 원가로 측정하고 있습니다.

다. 당기 및 전기말 현재 회사의 자금조달약정 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : OMR, 천원)			
구 분		당 기 말	전 기 말
당좌대출	사용금액	-	-
	미사용금액	34,000,000	42,000,000
	소계	34,000,000	42,000,000
당좌대출(OMR)	사용금액	OMR 1,540,965	OMR 1,537,331
	미사용금액	-	OMR 12,669
	소계	OMR 1,540,965	OMR 1,550,000
일반대출	사용금액	191,250,000	273,750,000
	미사용금액	65,000,000	70,000,000
	소계	256,250,000	343,750,000
일반대출(OMR)	사용금액	OMR 2,384,872	OMR 2,240,559
	미사용금액	OMR 31,508	OMR 1,309,441
	소계	OMR 2,416,380	OMR 3,550,000
외담대	사용금액	17,278,694	12,557,116
	미사용금액	31,721,306	52,442,884
	소계	49,000,000	65,000,000

(5) 공정가치의 추정

정상거래시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 보고기간 종료일 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 회사가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 보고기간 종료일의 종가입니다.

정상거래시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 회사는 다양한 평가기법을 활용하고 있으며 보고기간 종료일에 현재 시장 상황에 근거하여 가정을 수립하고 있습니다.

매출채권 및 기타채권의 경우, 손상차손을 차감한 장부금액을 공정가치 근사치로 보며, 공시 목적으로 금융부채 공정가치는 계약상의 미래현금흐름을 유사한 금융상품에 대해 회사가 적용하는 현행시장이자율로 할인한 금액으로 추정하고 있습니다.

1) 당기 및 전기말 현재 재무상태표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.

2) 공정가치로 후속측정하는 것이 원칙인 금융자산이나 금융부채 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 공정가치 정보를 공시하지 않은 금융자산과 금융부채의 내역 및 관련 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
범주	내역	당기말	전기말
매도가능금융자산	비상장주식(주1)	97,360,730	93,608,455

(주1) 해당 비상장주식은 사업 초기 단계의 비상장기업이 발행한 주식으로 공정가치 측정에 필요한 신뢰성 있는 재무정보를 입수하기 어렵거나 입수하였더라도 공정가치 측정치의 범위가 유의적이고 다양한 추정치의 발생 확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없기 때문에 원가로 측정하였습니다.

공정가치로 후속측정하는 것이 원칙이나 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 원가로 측정되었던 금융자산 중 장부금액 2,745,170천원의 금융자산이 당기 중 처분 등으로 인하여 제거되었으며, 이로 인해 발생한 처분이익은 230천원입니다.

3) 당기 및 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

< 당 기 말 >

(단위 : 천원)				
범주	공정가치			
	수준1	수준2	수준3	계
금융자산				
시장성있는 지분증권	108,090,535	-	-	108,090,535
시장성없는 지분증권	-	19,340,614	-	19,340,614
채무증권	228,273	-	-	228,273
합계	108,318,808	19,340,614	-	127,659,422
금융부채	-	-	-	-

< 전 기 말 >

(단위 : 천원)				
범주	공정가치			
	수준1	수준2	수준3	계
금융자산				
시장성있는 지분증권	124,541,849	-	-	124,541,849
시장성없는 지분증권	-	15,786,752	-	15,786,752
채무증권	249,001	-	-	249,001
합계	124,790,850	15,786,752	-	140,577,602
금융부채	-	-	-	-

한편, 당기 및 전기 중 수준 1과 수준 2 간의 대체는 없습니다.



41. 최종 중간기간의 주요 재무정보(감사받지 아니한 재무정보)

회사는 중간재무제표를 작성하는 회사로서 최종 중간기간의 재무제표를 별도로 작성하지 않고 있으며, 당기 및 전기의 회사의 최종 중간기간의 주요 재무정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 4분기	전 4분기
매출액	355,642,786	307,159,614
영업이익(손실)	37,817,371	(1,405,158)
당기순이익(손실)	12,940,771	(673,451)
기본주당분기순이익	189원/주	(10)원/주

42. 현금흐름표

(1) 당기 및 전기의 영업활동으로 인한 현금흐름 중 수익·비용의 조정 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
퇴직급여	7,998,691	8,491,816
감가상각비	1,650,662	1,758,109
무형자산상각비	199,485	355,826
기타장기종업원급여	-	353,022
공사손실충당부채전입액	-	1,915,051
하자보수충당부채전입액	4,518,859	3,468,582
금융지급보증손실	4,090,000	-
대손상각비	685,393	4,506,793
매도가능금융자산처분손실	41,458	55,859
매도가능금융자산손상차손	14,485,117	5,441,976
유형자산처분손실	8	1
무형자산처분손실	2,656	47,241
소송충당손실	3,396,390	6,975,600
이자비용	15,406,619	20,405,003
종속기업투자주식처분손실	-	230,096
종속기업투자주식손상차손	1,960,305	-
우발충당부채전입액	33,473,497	19,206,642
법인세비용	10,775,974	3,980,119
기타 현금의 유출이 없는 비용	-	41,098
비용가산 계 (A)	98,685,114	77,232,834

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
공사손실충당부채환입액	(2,342,321)	-
하자보수충당부채환입액	(2,833,714)	(2,785,935)
기타우발충당부채전입액환입	-	(9,288,139)
매도가능금융자산손상차손환입	(5,200)	-
대손충당금환입	(4,378,760)	(563,705)
재고자산처분이익	(2,745)	-
유형자산처분이익	(1,616)	(28,654)
투자부동산처분이익	-	(25,263)
금융지급보증수익	(5,631,270)	(7,387,116)
소송충당부채환입	(3,686,186)	(64,875)
이자수익	(8,432,351)	(8,164,656)
배당금수익	(4,853,459)	(6,202,378)
매도가능금융자산처분이익	(340)	(21,789,290)
종속기업투자주식손상차손환입	(4,774,967)	-
관계기업투자주식처분이익	(604,311)	(207,690)
기타 현금의 유입이 없는 수익	(6,095,256)	(2,384)
수익차감 계 (B)	(43,642,496)	(56,510,085)
수익 · 비용 조정 계 (A+B)	55,042,618	20,722,749

(2) 당기 및 전기의 영업활동으로 인한 현금흐름 중 운전자본의 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
매출채권및기타채권의 증가	(14,112,868)	(2,678,309)
미청구공사의 감소(증가)	(27,049,689)	52,374,408
재고자산의 감소(증가)	(5,327,297)	36,607,518
기타유동자산의 감소(증가)	(26,117,169)	3,673,840
매입채무및기타채무의 증가(감소)	72,346,296	(47,530,257)
초과청구공사의 증가(감소)	(17,362,472)	65,633,560
기타유동총당부채의 증가(감소)	55,212	(11,737,666)
기타유동부채의 증가(감소)	6,521,866	(35,330,023)
기타비유동금융부채의 증가(감소)	1,344,105	(1,054,074)
순확정급여채무의 감소	(12,353,067)	(10,040,126)
비유동총당부채의 감소	(2,975,206)	(2,732,774)
기타비유동부채의 감소	-	(194,000)
외화환산적립금의 증가(감소)	(302,519)	331,114
계	(25,332,808)	47,323,211

(3) 당기 및 전기의 운전자본의 변동 중 매출채권및기타채권과 매입채무및기타채무의 변동 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분		당 기	전 기
매출채권및 기타채권	공사미수금의 감소(증가)	(40,566,008)	43,412,026
	단기대여금의 감소(증가)	2,977,407	(2,968,973)
	분양미수금의 감소(증가)	43,266,984	(43,266,984)
	미수금의 감소(증가)	(19,791,251)	145,622
	계	(14,112,868)	(2,678,309)
매입채무및 기타채무	매입채무의 증가(감소)	26,107,470	(32,482,193)
	미지급금의 증가(감소)	42,762,126	(15,884,704)
	미지급비용의 증가	785,347	460,569
	예수금의 증가	2,691,353	376,071
	계	72,346,296	(47,530,257)

(4) 당기 및 전기의 현금흐름표에 포함되지 않는 주요 비현금 투자활동 거래와 비현금 재무 활동 거래는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
매도가능금융자산평가손익	17,361,740	17,569,762
유동성장기차입금에서 단기차입금으로 대체	20,000,000	-
비유동차입금및사채의 유동성 대체	145,000,000	120,000,000
사채의 장기차입금 대체	-	45,000,000
매출채권및기타채권의 제각	24,572,885	4,777,972
미수금 등의 매도가능금융자산 대체	898,899	-
관계기업투자주식의 종속기업투자주식 대체	16,550,538	-
수입임대보증금의 유동성대체	791,528	10,029,765
분양주택의 유형자산 대체	804,639	-

### 43. 보고기간 후 사건

회사는 운영자금 조달을 위해 보고기간 종료일 이후 다음과 같이 사채를 발행하였습니다.

회차	사채의 종류	발행일	만기일	이자율	발행금액
제56회	무기명식 이권부 무보증 사모사채	2017.01.05	2019.01.05	4.500%	100억원
제57회	무기명식 이권부 무보증 공모사채	2017.01.31	2019.01.31	4.559%	500억원
합계					600억원

## 6. 기타 재무에 관한 사항

### 가. 재무제표 제작성 등 유의사항

#### (1) 합병, 분할, 자산양수도, 영업양수도에 관한 사항

구분	시기(결정일)	대상회사	주요내용 및 재무제표에 미치는 영향	관련 공시서류 제출일자
분할	2014.09.01	(주)블루원	경영효율성 제고와 기업가치의 극대화를 위해 골프장, 콘도 및 워터파크 운영과 관련한 사업을 분리하여 신설회사를 설립한후 존속회사가 신설회사 발행주식의 100%를 소유함으로써 신설회사는 업종 전문화를 통한 핵심역량을 강화하고, 존속회사는 효율적인 지배구조를 구축합니다. 골프장, 콘도 및 워터파크 운영사업의 분리를 통해 시장환경 변화에 효과적으로 대응하고, 사업 성격에 맞는 신속한 경영의사결정을 통해 기업가치를 극대화하여 주가치를 제고합니다.	2014.09.01
합병	2014.06.11	존속 : (주)에스비에스플러스 소멸 : (주)에스비에스비즈니스네트워크	- 목적 : 방송사업을 영위하는 양사의 통합으로 경영 효율화 및 경쟁력 강화를 통한 기업가치 제고를 위함 - 비율 : (주)에스비에스플러스: (주)에스비에스비즈니스네트워크= 1:0	2014.06.11
합병	2014.10.17	존속 : (주)블루원리조트 소멸 : (주)블루원	- 목적 : 그룹 레저사업부분 통합을 통한 사업효율성 제고 - 비율 : (주)블루원리조트:(주)블루원= 1:2.8324672 - 합병법인인 (주)블루원리조트와 피합병법인인 (주)블루원은 모두 (주)대영건설 및 특수관계인이 지분 100%를 보유한 자회사임 - (주)블루원리조트가 (주)블루원으로 회사명 변경 (2014.12.10)	2014.10.17

합병	2016.02.03	존속 : (주)티에스케이워터 소멸 : (주)티에스케이에스앤더블유	- 목적 : 합병을 통한 경영효율성 제고 - 비율 : (주)티에스케이워터 : (주)티에스케이에스앤더블 유 = 1:0 - 소멸법인인 (주)티에스케이에스앤더블유 지분은 (주)티에스케이워터가 100% 소유하고 있으며, 양 합병당사자는 무증자방식에 의하여 1:0 합병 비율에 따라 합병하기로 결의함.	2016.02.03
----	------------	--	---	------------

## 나. 대손충당금 설정 현황

### (1) 계정 과목별 대손충당금 설정 내역

(단위 : 천원)

구분	계정과목	채권금액	대손충당금	설정률
44기	공사미수금	118,877,129	7,864,677	6.6
	분양미수금	25,996,966		
	매출채권	160,134,054	8,568,018	5.3
	미수금	107,103,816	1,895,076	1.7
	대여금	30,462,953	3,349,164	10.9
	선급금	51,231,899	1,070,126	2.0
	<b>합계</b>	<b>493,806,817</b>	<b>22,747,061</b>	<b>4.6</b>
43기	공사미수금	100,344,052	15,064,677	15.0
	분양미수금	43,266,984	0	0.00
	매출채권	180,426,382	7,372,640	4.0
	미수금	109,221,012	1,842,012	1.7
	대여금	53,569,407	21,589,202	40.3
	선급금	24,332,982	1,097,842	4.5
	<b>합계</b>	<b>486,827,837</b>	<b>45,868,531</b>	<b>9.4</b>
42기	공사미수금	147,236,163	13,936,042	9.4
	분양미수금	0	0	
	매출채권	160,158,568	6,942,592	4.3
	미수금	97,238,840	5,424,356	5.5
	대여금	50,965,209	19,996,202	39.2
	선급금	2,585,818	1,199,911	46.4
	<b>합계</b>	<b>455,598,780</b>	<b>46,299,192</b>	<b>10.16</b>

### (2) 대손충당금 설정 방침

대여금및수취채권에 대한 손상차손금액을 산정하기 위해 현재 채권의 연령, 과거 대손경험 및 기타 경제·산업환경요인들을 고려하여 대손발생액을 추정하고 있습니다.

연결실체는 회수기일이 경과한 채권은 손상 발생의 객관적인 증거가 있는지를 개별적으로 검토하고, 거래상대방의 과거 채무불이행 경험 및 현재의 재무상태 분석에 근거하여 결정된

미회수 추정금액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

(3) 대손충당금 변동내역

(단위: 천원)

구분	44기	43기	42기
기초대손충당금	46,966,373	47,499,103	40,525,600
순대손처리액	(25,187,982)	(5,109,719)	(17,690,618)
대손상각비	968,670	4,537,118	16,125,170
기타증감액		39,871	8,538,951
기말대손충당금	22,747,061	46,966,373	47,499,103

※ 기타증감액은 환율변동효과가 일부 포함되어 있습니다.

- 당기 및 전기 중 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 천원)

구분	매출채권 및 기타채권				기타유동자산	계
	공사미수금	매출채권	미수금	단기대여금	선급금	
기초	15,064,677	7,372,640	1,842,012	21,589,202	1,097,842	46,966,373
손상차손(환입)	(12,342)	1,880,623	668,309	(1,540,204)	(27,716)	968,670
제각	(7,187,658)	(685,245)	(615,245)	(16,699,834)	-	(25,187,982)
기말	7,864,677	8,568,018	1,895,076	3,349,164	1,070,126	22,747,061

< 전 기 >

(단위: 천원)

구분	매출채권 및 기타채권				기타유동자산	계
	공사미수금	매출채권	미수금	대여금	선급금	
기초	13,936,042	6,942,592	5,424,356	19,996,202	1,199,911	47,499,103
손상차손(환입)	1,128,635	721,925	243,576	2,545,051	(102,069)	4,537,118
제각	-	(328,798)	(3,828,870)	(952,051)	-	(5,109,719)
기타(주1)	-	36,921	2,950	-	-	39,871
기말	15,064,677	7,372,640	1,842,012	21,589,202	1,097,842	46,966,373

(4) 경과기관별 매출 채권 잔액

(단위 : 천원)

구분	6개월 이하	6개월 ~ 1년이하	1년 초과	계
매출채권 및 기타채권	299,751,348	54,407,192	88,416,378	442,574,918
구성비율	67.73%	12.29%	19.98%	100%



다. 주요 재고자산 현황

(1) 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	제44기	제 43 기	제 42 기
토 목	가 설 재	318	512	556
	저 장 품	7,911	8,760	7,195
	소 계	8,229	9,272	7,751
건 축	가 설 재	366	333	437
	저 장 품	9,117	5,700	5,657
	분양주택	942	7,149	
	미완성주택	18,228	615	23,582
	용 지 외	477,886	98,194	29,358
	소 계	506,539	111,991	59,034
방 송	상 품	67	97	114
	재공품	9		
	저 장 품	74	107	110
	소 계	150	204	224
환 경	상 품	126	834	983
	원재료	373		2
	재공품		50	
	소 계	499	884	985
레 저	분양주택			8,434
	저장품	132	94	476
	상 품	28	39	
	원재료	123	147	48
	소 계	283	280	8,958
합 계	가 설 재	684	845	993
	저 장 품	17,234	14,661	13,438
	분양주택	942	7,149	8,434
	미완성주택	18,228	615	23,582
	용 지 외	477,886	98,194	29,358
	상 품	221	969	1,097
	원재료	496	147	50
	재공품	9	50	-
	합 계	515,700	122,630	76,952
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		14.78%	4.07%	2.67%
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		5.61회	16.73회	19.2회

※ 위 재고자산의 보유현황은 중속기업을 포함한 연결기준으로 작성되었습니다.

(2) 재고자산의 실사내역.

1) 최근 재고자산 실사일자 : 2016년 12월 22일

- 실사일과 대차대조표일 사이기간의 재고자산에 대해서는 창고 수불대장과 당사 장 부를 대조하여 확인합니다.

2) 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

- 연결회사는 매 사업연도 종료일 기준 재고자산 실사시 외부감사인 입회하에 실시 되었습니다.

3) 장기체화재고 등의 현황

- 2016년 재고 실사결과 당사의 장기 체화재고는 없는 것으로 판단됩니다

라. 진행을 적용 수주계약 현황

- 연결기준

당기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	계약일	계약상 원성기한	진행률	미청구공사		공사미수금		분양미수금	
				총액	손상차손 누계액	총액	대손충당금	총액	대손충당금
구리~포천고속도로민간투자사업(BTO)	4/2/2012	6/29/2017	76.45	3,961,351	-	901,769	-	-	-
서해선(홍성~송산)복선전철제2공구노반신설기타공사	4/20/2015	6/19/2019	13.74	7,462,682	-	-	-	-	-
창원중동유니시티1BL	4/11/2016	6/30/2019	10.32	9,016,748	-	5,627,798	-	-	-
창원중동유니시티2BL	4/11/2016	6/30/2019	11.09	5,478,969	-	3,208,419	-	-	-
신태인 김제(임실청정우회도로포함) 도로 확장공사	12/29/2005	3/31/2016	100.00	-	-	-	-	-	-
00부대이전 및 부지개발 토목사업	5/30/2006	6/30/2018	74.41	1,995,729	-	6,486,666	-	-	-
화성 태안대로1-2,1-3호선 개설	5/15/2008	6/30/2016	100.00	-	-	-	-	-	-
창원 C-PROJECT	12/30/2011	3/27/2019	93.71	10,207,558	-	29,043,858	-	-	-
서울~세종고속도로안성~구리건설공사(제13공구)	12/13/2016	11/16/2021	2.49	3,656,621	-	6,208	-	-	-
창원중동유니시티3BL	9/19/2016	12/31/2019	0.90	-	-	-	-	-	-
창원중동유니시티4BL	9/19/2016	12/31/2019	0.56	176,276	-	-	-	-	-
창원중동유니시티상업시설	9/22/2016	12/31/2019	0.45	945,042	-	-	-	-	-
एको시데시앙아파트4BL	11/17/2015	2/14/2018	50.25	-	-	-	-	17,985,896	-
एको시데시앙아파트5BL	11/23/2015	2/14/2018	44.01	-	-	-	-	7,954,798	-
एको시데시앙아파트7BL	7/18/2016	12/18/2018	7.15	-	-	-	-	-	-
एको시데시앙아파트12BL	7/18/2016	12/18/2018	7.62	-	-	-	-	-	-
광명역세권복합단지 1차 주거	5/12/2016	1/22/2020	8.22	-	-	-	-	56,272	-

\* 상기 수주계약 현황은 계약수익 금액이 연결기준 직전 회계연도 매출액의 5% 이상 인 계약입니다.

\* 공사미수금은 미청구공사미수금을 제외한 금액입니다.

- 별도 기준

당기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준 수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기

매출액의 5% 이상인 계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)							
구 분	계약일	계약상 완성기한	진행률 (%)	미청구공사		공사미수금	
				총액	대손충당금	총액	대손충당금
노량진수산물도매시장현대화사업	12/26/2012	12/31/2017	94.78	-	-	-	-
서남물재생센터고도처리 및 시설현대화사업	11/9/2009	2/28/2017	70.19	7,699,932	-	-	-
부전-마산복선철민간투자사업(BTL)	12/27/2010	6/26/2020	31.26	2,632,027	-	3,514,800	-
소사-원시 복선전철 민간투자사업(BTL)	12/27/2010	2/3/2018	84.25	7,394,966	-	1,306,505	-
북항대교~동명오거리간고가.지하차도건설공사	4/29/2011	10/31/2016	100.00	-	-	-	-
양산석계열반산업단지조성사업	2/26/2015	5/31/2018	44.55	10,993,056	-	-	-
고속국도제600호선부산외곽순환건설공사(11공구)	11/9/2011	12/31/2017	77.46	-	-	1,255,559	-
고속국도제1호선연양~영천간확장공사(제5공구)	12/27/2011	12/31/2018	53.03	-	-	-	-
구미시국도대체우회도로(구포-생곡2)건설공사	2/22/2012	1/17/2019	31.65	1,292,477	-	-	-
구리-포천고속도로민간투자사업(BTO)	4/2/2012	6/29/2017	76.45	3,961,351	-	901,769	-
서운일반산업단지조성사업	6/17/2015	6/6/2018	23.68	-	-	-	-
부천옥길A2BL아파트건설공사2공구	9/27/2013	10/31/2016	100.00	-	-	-	-
부산연산4구역재건축신축사업	4/21/2014	12/31/2018	32.53	-	-	-	-
REED3호해운대비즈니스호텔신축공사	4/25/2014	4/14/2017	76.13	6,042,821	-	-	-
위례신도시A2-8BL아파트	7/28/2014	12/31/2016	100.00	-	-	22,390,125	-
영등포오피스텔신축공사(KT estate)	9/30/2014	12/31/2016	100.00	-	-	971,004	-
창전1구역재건축	11/30/2016	2/12/2019	9.39	5,741,985	-	-	-
별내선(암사-별내)복선전철4공구건설공사	10/27/2015	11/23/2021	11.39	1,917,450	-	-	-
서해선(홍성~송산)복선전철제2공구노반신설기타공사	4/20/2015	6/19/2019	13.74	7,462,682	-	-	-
에코시티데시앙아파트4BL	10/6/2015	2/14/2018	50.71	-	-	6,243,200	-
에코시티데시앙아파트5BL	10/6/2015	2/14/2018	41.84	-	-	5,191,200	-
물산업클러스터조성사업	7/15/2016	4/3/2019	3.68	-	-	-	-
창원중동유니시티1BL	4/11/2016	6/30/2019	10.32	9,016,748	-	5,627,798	-
창원중동유니시티2BL	4/11/2016	6/30/2019	11.09	5,478,969	-	3,208,419	-
에코시티데시앙아파트7BL	7/18/2016	1/31/2019	7.57	1,261,690	-	2,500,000	-
에코시티데시앙아파트12BL	7/18/2016	1/31/2019	7.99	1,318,961	-	3,193,920	-
김포문양동오피스텔신축사업	7/22/2016	10/31/2018	5.10	284,837	-	-	-
신대인 김제(임실청웅우회도로포함) 도로 확장공사	12/29/2005	3/31/2016	100.00	-	-	-	-
00부대이전 및 부지개발 도목사업	5/30/2006	6/30/2018	74.41	1,995,729	-	6,486,666	-
화성 태안대로1-2,1-3호선 개설	5/15/2008	6/30/2016	100.00	-	-	-	-
광명역세권복합단지 PF	4/19/2016	1/22/2020	7.47	-	-	-	-
창원 C-PROJECT	12/30/2011	3/27/2019	93.71	10,207,558	-	29,043,858	-
신분당선 연장선(정자~광교) 복선전철 민간투자사업	11/30/2009	7/31/2016	100.00	-	-	-	-
서울~세종고속도로안성~구리건설공사(제13공구)	12/13/2016	11/16/2021	2.49	3,656,621	-	6,208	-
창원중동유니시티3BL	9/19/2016	12/31/2019	0.90	-	-	-	-
창원중동유니시티4BL	9/19/2016	12/31/2019	0.56	176,276	-	-	-
창원중동유니시티상업시설	9/22/2016	12/31/2019	0.45	945,042	-	-	-
서울~세종고속도로안성~구리건설공사(제14공구)	12/13/2016	11/16/2021	1.51	877,150	-	7,400	-
전주 만성지구 B-2BL 공공임대주택 건설공사	12/23/2016	7/5/2019	0.82	493,411	-	-	-
평촌역 하이필드 지식산업센터 신축공사	7/20/2016	11/14/2018	2.57	2,230,760	-	-	-
창원마산야구장건립공사	11/29/2016	2/28/2019	1.78	914,157	-	-	-
방글라데시모두나갯정수장(WB)	2/16/2015	8/13/2017	42.12	3,367,227	-	1,463,332	-
오만알아메랏윌라앗송수관로공사	12/30/2011	7/31/2017	89.40	4,135,585	-	5,331,925	-

\* 상기 수주계약 현황은 계약수의 금액이 별도기준 직전 회계연도 매출액의 5% 이상 인 계약입니다.

\* 공사미수금은 미청구공사미수금을 제외한 금액입니다.

## 마. 공정가치

공정가치는 가격이 직접 관측가능한지 아니면 가치평가기법을 사용하여 추정하는지의 여부에 관계없이 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 자산이나 부채의 공정가치를 추정함에 있어 연결실체는 시장참여자가 측정일에 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 고려하는 자산이나 부채의 특성을 고려합니다. 기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상'의 적용범위에 포함되는 주식기준보상거래, 기업회계기준서 제1017호 '리스'의 적용범위에 포함되는 리스거래, 기업회계기준서 제1002호 '채고자산'의 순실현가능가치 및 기업회계기준서 제1036호 '자산손상'의 사용가치와 같이 공정가치와 일부 유사하나 공정가치가 아닌 측정치를 제외하고는 측정 또는 공시목적상 공정가치는 상기에서 설명한 원칙에 따라 결정됩니다.

또한 재무보고목적상 공정가치측정에 사용된 투입변수의 관측가능한 정도와 공정가치측정치 전체에 대한 투입변수의 유의성에 기초하여 다음에서 설명하는 바와 같이 공정가치측정치를 수준 1, 2 또는 3으로 분류합니다.

(수준 1) 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격

(수준 2) 수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수

(수준 3) 자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

### (1) 금융상품의 공정가치 평가

연결실체는 특정 유형의 금융상품의 공정가치를 추정하기 위해 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 투입변수를 포함하는 평가기법을 사용하였습니다. (2)공정가치의 추정은 금융상품의 공정가치 결정에 사용된 주요 가정의 세부내용과 이러한 가정에 대한 민감도 분석내용을 제공하고 있습니다. 경영진은 금융상품의 공정가치 결정에 사용된 평가기법과 가정들이 적절하다고 믿고 있습니다.

### (2) 공정가치의 추정

정상거래시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 보고기간 종료일 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 연결실체가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 보고기간 종료일의 종가입니다.

정상거래시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 연결실체는 다양한 평가기법을 활용하고 있으며 보고기간 종료일에 현재 시장 상황에 근거하여 가정을 수립하고 있습니다.

매출채권 및 기타채권의 경우, 손상차손을 차감한 장부금액을 공정가치 근사치로 보며, 공시 목적으로 금융부채 공정가치는 계약상의 미래현금흐름을 유사한 금융상품에 대해 연결실체가 적용하는 현행시장이자율로 할인한 금액으로 추정하고 있습니다.

1) 당기 및 전기말 현재 재무상태표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부 금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.

2) 공정가치로 후속측정하는 것이 원칙인 금융자산이나 금융부채 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 공정가치 정보를 공시하지 않은 금융자산과 금융부채의 내역 및 관련 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
범주	내역	당기말	전기말
매도가능금융자산	비상장주식(주1)	100,248,505	100,083,038

(주1) 당해 비상장주식은 주로 사업 초기단계의 비상장기업이 발행한 주식으로 공정가치 측정에 필요한 신뢰성 있는 재무정보를 입수하기 어렵거나 입수하였더라도 공정가치 측정치의 범위가 유의적이고 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없다고 판단하여 원가로 측정하였습니다.

공정가치로 후속측정하는 것이 원칙이나 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 원가로 측정되었던 금융자산 중 장부금액 2,745,170천원의 금융자산이 당기 중 처분 등으로 인하여 제거되었으며, 관련 처분이익은 230천원입니다.

3) 당기 및 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

< 당 기 말 >

(단위 : 천원)				
범주	공정가치			
	수준1	수준2	수준3	계
금융자산				
시장성있는 지분증권	109,554,401	-	-	109,554,401
시장성없는 지분증권	-	24,798,451	-	24,798,451
채무증권	389,226	-	-	389,226
당기손익인식금융자산	-	18,112,950	-	18,112,950
금융자산 합계	109,943,627	42,911,401	-	152,855,028

< 전 기 말 >

(단위 : 천원)				
범주	공정가치			
	수준1	수준2	수준3	계
금융자산				
시장성있는 지분증권	124,541,849	-	-	124,541,849
시장성없는 지분증권	-	17,861,271	-	17,861,271
채무증권	249,001	12,109,216	-	12,358,217
당기손익인식금융자산	-	9,096,783	-	9,096,783
금융자산 합계	124,790,850	39,067,270	-	163,858,120

한편, 당기 및 전기 중 수준 1과 수준 2 간의 대체는 없습니다.

마. 채무증권 발행 실적

(1) 채무증권 현황

1) 채무증권 발행실적

(기준일 : 2016년 12월 31일 )

(단위 : 원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
(주)태영건설	회사채	공모	2011년 01월 26일	100,000	5.39	한국기업평가, 나이스신용평가	2014년 01월 26일	○	한국투자증권
(주)태영건설	회사채	사모	2011년 05월 03일	10,000	5.73	한국기업평가, 나이스신용평가	2014년 05월 03일	○	우리은행
(주)태영건설	회사채	사모	2011년 05월 03일	10,000	5.76	한국기업평가, 나이스신용평가	2014년 05월 03일	○	국민은행
(주)태영건설	회사채	사모	2011년 10월 14일	30,000	5.78	한국기업평가, 나이스신용평가	2014년 10월 14일	○	우리은행
(주)태영건설	회사채	사모	2011년 10월 17일	30,000	5.78	한국기업평가, 나이스신용평가	2013년 10월 17일	○	국민은행
(주)태영건설	회사채	사모	2012년 01월 27일	45,000	5.83	한국기업평가, 나이스신용평가	2015년 01월 27일	○	국민은행
(주)태영건설	회사채	공모	2013년 09월 25일	30,000	4.69	한국기업평가, 나이스신용평가	2017년 09월 25일	×	IBK투자증권
(주)태영건설	회사채	공모	2014년 01월 23일	20,000	4.67	한국기업평가, 나이스신용평가	2017년 01월 23일	×	한양증권
(주)태영건설	회사채	공모	2014년 01월 23일	30,000	5.11	한국기업평가, 나이스신용평가	2018년 01월 23일	×	한양증권
(주)태영건설	회사채	사모	2016년 12월 28일	10,000	4.6	한국기업평가, 나이스신용평가	2018년 12월 28일	×	한양증권
합 계	-	-	-	0	-	-	-	-	-

※ 공시서류 작성기준일 이후 발행한 채무증권의 발행실적은 아래와 같습니다.

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면총액(백만원)	이자율(%)	평가등급	만기일	상환여부	주관회사
㈜태영건설	회사채	사모	2017.01.05	10,000	4.5	한국기업평가, 나이스신용평가	2019.01.05	X	IBK투자증권
㈜태영건설	회사채	공모	2017.01.31	50,000	4.5	한국기업평가, 나이스신용평가	2019.01.31	X	대신증권

2) 사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

(작성기준일 : 2016년 12월 31일 )

(단위 : 원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
㈜태영건설 제53회 무기명식이권부무보증사채	2013년 09월 25일	2017년 09월 25일	30,000,000,000	2013.09.10	한국투자증권
재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 1,000% 이하 유지			
	이행현황	이행(113%)			
담보권설정 제한현황	계약내용	사채 발행 이후 지급보증 또는 담보권 설정 채무합계액이 직전 회계년도 자기자본의 500% 미만 등			
	이행현황	이행(자기자본의 103%)			
자산처분 제한현황	계약내용	한 회계연도에 1회 또는 수회에 걸쳐 총액 2조원 이상 자산처분 제한			
	이행현황	이행(자산증가 약 363억)			
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2013년 9월 10일			

(작성기준일 : 2016년 12월 31일 )

(단위 : 원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
㈜태영건설 제54-1회 무기명식 이권부 무보증사채	2014년 01월 23일	2017년 01월 23일	20,000,000,000	2014.01.13	IBK투자증권
재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 1,000% 이하 유지			
	이행현황	이행(113%)			
담보권설정 제한현황	계약내용	사채 발행 이후 지급보증 또는 담보권 설정 채무합계액이 직전 회계년도 자기자본의 500% 미만 등			
	이행현황	이행(자기자본의 103%)			
자산처분 제한현황	계약내용	한 회계연도에 1회 또는 수회에 걸쳐 총액 2조원 이상 자산처분 제한			
	이행현황	이행(자산증가 약 363억)			
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2014년 1월 13일			

(작성기준일 : 2016년 12월 31일 )

(단위 : 원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
㈜태영건설 제54-2회 무기명식 이권부 무보증사채	2014년 01월 23일	2018년 01월 23일	30,000,000,000	2014.01.13	IBK투자증권
재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 1,000% 이하 유지			
	이행현황	이행(113%)			
담보권설정 제한현황	계약내용	사채 발행 이후 지급보증 또는 담보권 설정 채무합계액이 직전 회계년도 자기자본의 500% 미만 등			
	이행현황	이행(자기자본의 103%)			
자산처분 제한현황	계약내용	한 회계연도에 1회 또는 수회에 걸쳐 총액 2조원 이상 자산처분 제한			
	이행현황	이행(자산증가 약 363억)			
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2014년 1월 13일			

### 기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 12월 31일 )

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 12월 31일 )

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

### 회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	50,000	40,000	-	-	-	-	-	90,000
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	50,000	40,000	-	-	-	-	-	90,000

### 신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 12월 31일 )

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

### 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 12월 31일 )

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## IV. 감사인의 감사의견 등

### 1. 감사인 및 감사의견

#### 가. 회계감사인에 관한 사항

제44기	제43기	제42기
안진회계법인	안진회계법인	안진회계법인

#### 나. 회계감사 의견

제44기 별도 및 연결재무제표 검토 결과 중요성의 관점에서 한국채택국제회계기준에 따라 공정하게 표시하지 않은 사항이 발견되지 아니하였다는 "적정" 의견을받았습니다.

구 분	감사인	감사의견	감사보고서 특기사항
제44기	안진회계법인	적정	해당사항없음
제43기	안진회계법인	적정	해당사항 없음
제42기	안진회계법인	적정	해당사항 없음

### 2. 감사용역 체결 현황 및 지급한 보수 등에 관한 사항

#### 가. 감사용역 체결현황

(단위 :천원, 시간 )

구 분	감사인	내 용	보 수	총소요시간
제44기	안진회계법인	분기 및 반기 재무제표 검토, 별도 및 연결 재무제표감사, 내부회계관리감사	320,000	4,244
제43기	안진회계법인	분기 및 반기 재무제표 검토, 별도 및 연결 재무제표감사, 내부회계관리감사	290,000	3,743
제42기	안진회계법인	분기 및 반기 재무제표 검토, 별도 및 연결 재무제표감사, 내부회계관리감사	290,000	3,741

#### 나. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

(단위 : 백만원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수
제 44기	2016.05.21	법인세 신고 세무조정 및 자문 용역	2016.05.21~2017.03.31	35
제 43기	2015.05.21	법인세 신고 세무조정 및 자문 용역	2015.05.21~2016.03.31	30
제 42기	2014.05.12	법인세 신고 세무조정 및 자문 용역	2014.05.12~2015.03.31	30

#### 다. 종속회사의 감사의견

- 종속회사 중 적정 이외의 감사의견을 받은 회사는 없습니다.

### 3. 내부 통제에 관한 사항

#### 가. 내부회계관리제도

당사는 외부감사인의 2016년 12월 31일의 내부회계관리제도의 운영실태평가보고서에 대하여 검토를 실시한 결과, 상기 경영자의 운영실태보고 내용이 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견 되지 아니하였다고 종합의견을 표명하였습니다.

## V. 이사의 경영진단 및 분석의견

### 1. 예측정보에 대한 주의사항

당사가 동 이사의 경영진단 의견서에서 미래에 발생할 것으로 예상·예측한 활동, 사건 또는 현상은 당해 공시서류 작성시점의 사건 및 재무성과에 대하여 회사의 견해를 반영한 것입니다. 동 예측정보는 미래 사업환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 동 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다. 또한, 이러한 가정들에는 예측 정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인에는 회사 내부경영과 관련된 요인과 외부 환경에 관한 요인이 포함되어 있으며, 이에 한하지 않습니다.

당사는 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보를 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다. 결론적으로는 동 이사의 경영진단 의견서상에 회사가 예상한 결과 또는 상황이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 의견서에 기재된 예측정보는 동 보고서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 최신화할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

### 2. 사업개요

2016년 세계경제는 美 금리인상 리스크 및 대선, 英 EU탈퇴, 中 성장 둔화 등으로 2.9%의 경제성장률을 기록하였습니다. 국내경제 역시 수출 저하, 내수 부진, 정치적 리스크 등의 영향으로 2.7%의 경제 성장률을 기록하였습니다.

이러한 환경 속에서 당사는 다양한 형태의 개발사업 및 관급공사를 추진하여 29,930억의 수주를 달성하였으며, 연결재무제표 기준으로 매출은 전년대비 1,758억 증가한 20,593억, 영업이익은 403억 증가한 971억을 달성하였습니다.

2017년 세계경제는 美 금리인상에 따른 금융시장 불안, 中 성장 둔화 지속 등이 예상되지만, 선진국의 재정지출 확대 등의 경기부양 노력 및 자원 부국의 수출 회복에 힘입어 완만한 성장이 전망됩니다. 국내경제는 수출의 소폭 반등이 예상되지만, 내수 부진과 기업 구조조정 등으로 2%대 저성장 기조가 지속될 전망입니다. 주택시장은 대출심사 강화, 금리 인상으로 인한 가계부채 부담 상승, 공급물량 초과 등의 우려로 위축이 예상됩니다.

당사는 2017년 수주 2.6조, 매출 1.5조를 목표로 수립하였습니다. 경영목표를 달성하기 위해 과거 부실을 조기에 청산할 것이며, 인사제도를 개선하는 등의 새로운 경영구조를 확립할 것입니다. 또한, 공사관리 선진화를 통한 원가경쟁력을 강화하는 동시에 미래 성장기반을 확보할 것입니다. 이러한 노력을 통해 2017년을 지속 가능한 성장을 위해 새롭게 도약하는 해로 만드는데 모든 임직원의 역량을 집중하겠습니다.

### 3. 재무상태 및 영업실적

회사의 연결재무제표 기준 재무상태 및 영업실적은 아래와 같습니다.

#### 가. 재무상태

(단위 : 백만원)

구 분	제 43 기말	제 42 기말	증감액	증감률(%)
-----	---------	---------	-----	--------

[유동자산]	1,178,682	1,062,233	116,449	10.9
[비유동자산]	1,832,644	1,816,808	15,836	0.9
<b>자산총계</b>	<b>3,011,326</b>	<b>2,879,041</b>	<b>132,285</b>	<b>4.6</b>
[유동부채]	1,011,770	701,212	310,558	44.3
[비유동부채]	735,427	944,585	(209,158)	(22.1)
<b>부채총계</b>	<b>1,747,197</b>	<b>1,645,797</b>	<b>101,400</b>	<b>6.2</b>
[자본금]	39,479	39,479	0	0.00
[기타불입자본]	114,290	114,332	(42)	(0.1)
[이익잉여금]	639,154	637,154	2,000	0.3
[기타자본구성요소]	55,206	40,100	15,106	37.7
비지배지분	416,000	402,179	13,821	3.4
<b>자본총계</b>	<b>1,264,129</b>	<b>1,233,244</b>	<b>30,885</b>	<b>2.5</b>
<b>부채및자본총계</b>	<b>3,011,326</b>	<b>2,879,041</b>	<b>132,285</b>	<b>4.6</b>

회사의 총자산은 전년대비 15.9% 증가한 3조4,893억원, 총부채는 27.5% 증가한 2조 2,279억원, 총자본은 0.2% 감소한 1조2,613억원입니다.

#### 나. 영업실적

(단위 : 백만원)

구 분	제 44 기	제 43 기	증감액	증감률(%)
매출액	2,059,305	1,883,519	175,786	9.3
매출원가	1,791,441	1,669,407	122,034	7.3
매출총이익	267,864	214,112	53,752	25.1
판매비와일반관리비	170,797	157,268	13,529	8.6
영업이익	97,067	56,843	40,224	70.8
연결당기순이익	1,813	16,562	-14,749	(89.1)
지배기업의 소유주	151	1,535	-1,384	(90.2)
비지배지분	1,662	15,027	-13,365	(88.9)

#### 다. 사업부문별 수익의 증감

당기 및 전기 중 연결실체의 계속영업으로부터 발생한 수익 중 영업손익으로 분류되는 수익의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	당 기	전 기	증 감
국내공사수익	800,601,400	750,989,711	49,611,689
해외공사수익	24,678,020	24,661,242	16,778
분양수익	264,679,814	208,984,765	55,695,049
레저수익	68,107,556	70,178,082	(2,070,526)
방송광고수익	111,269,178	121,028,315	(9,759,137)

방송사업수익	313,303,559	263,221,427	50,082,132
방송제작수익	79,087,935	89,189,365	(10,101,430)
환경수익	377,390,362	326,935,796	50,454,566
임대수익	10,163,980	9,453,422	710,558
기타수익	10,023,120	18,876,612	(8,853,492)
계	2,059,304,924	1,883,518,737	175,786,187

건설공사 부문은 대내외적인 영향으로 전년대비 증가하였으며, 작년에 신규로 착공한 창원, 전주, 광명 지역의 분양 호조로 분양수익이 증가하였고 국제적인 여건에 따라 방송광고 및 제작 수익이 감소하였습니다.

#### 4. 유동성 및 자금조달과 지출

##### 가. 현금및현금성자산

연결실체의 현금및현금성자산은 재무상태표와 현금흐름표상의 금액이 동일하게 관리되고 있습니다. 당기 및 전기말 현재 연결실체의 현금및현금성자산의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
예금 및 적금	333,645,706	311,964,661
기타 현금성자산	5,170,977	11,704,174
계	338,816,683	323,668,835

##### 나. 사용이 제한되어 있거나 담보로 제공된 금융자산

당기 및 전기말 현재 사용이 제한되어 있거나 부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	거 래 처	당 기 말	전 기 말	사용제한내용
매출채권및기타채권	KEB하나은행 외	20,072,516	10,430,017	PF질권설정
	KEB하나은행	15,296,377	5,247,714	이행보증 외
	산업은행 외	86,042,148	31,119,822	PF질권설정
비유동매출채권및기타채권	우리은행 외	3,792,994	6,763,444	당좌개설보증금 외
	신한은행	200,000	200,000	직원대출 담보
장기매도금융자산	건설공제조합 외	37,418,245	33,167,531	차입금 담보
	(주)포스코아이씨티	33,153,868	-	이행보증 담보

##### 다. 차입금 및 사채

(1) 당기 및 전기말 현재 연결실체의 차입금 및 사채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말

		유동	비유동	계	유동	비유동	계
단기차입금		238,852,551	-	238,852,551	86,908,329	-	86,908,329
장기차입금		187,248,220	511,283,823	698,532,043	233,306,755	356,201,420	589,508,175
사 채	총 액	50,000,000	40,000,000	90,000,000	-	80,000,000	80,000,000
	사채할인발행차금	(40,296)	(68,220)	(108,516)	-	(242,698)	(242,698)
	순 액	49,959,704	39,931,780	89,891,484	-	79,757,302	79,757,302
계		476,060,475	551,215,603	1,027,276,078	320,215,084	435,958,722	756,173,806

(2) 당기 및 전기말 현재 단기차입금 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
차입처	연이자율(%)	당 기 말	전 기 말
Bank Dhofar	5.20	12,319,867	11,500,766
KEB하나은행	2.97~4.34	6,007,782	10,000,000
	Libor+1.45	4,834,000	3,880,000
	6개월금융채+3.01	2,000,000	331,676
골든벨트리제일차(주)	4.60	90,000,000	-
국민은행	4.70	35,000,000	31,620,528
농협중앙회	3.99~4.21	20,000,000	20,000,000
산업은행	3.50	20,000,000	-
	산금채+1.31	2,000,000	-
신한은행	3.80~4.20	40,259,838	2,945,359
	일일변동금리	1,311,064	-
우리은행	2.68~2.87	5,120,000	6,630,000
계		238,852,551	86,908,329

(3) 당기 및 전기말 현재 장기차입금 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
종류	차입처	연이자율(%)	당 기 말	전 기 말
일반자금대출	KEB하나은행	3.20~4.30	64,024,667	55,400,000
		기준금리+1.59%	32,500,000	-
	IBK기업은행	4.30~7.30	7,474,191	-
	건설공제조합	3.05	20,000,000	-
	교보생명보험	4.65~5.20	6,457,179	7,009,150
	광주은행	3.94~4.30	12,340,000	-
	국민은행	3.49~5.19	-	55,000,000
	농협중앙회	3.26~3.45	9,000,000	10,000,000
	산업은행	3.75	50,000,000	70,000,000
	삼성생명보험	3.90~4.30	71,560,000	-
	삼성화재보험	3.90	99,360,000	-
	새마을금고	3.80	40,000,000	-
	수협중앙회	3.90	4,500,000	-
	신한은행	3.69~3.90	56,560,000	107,009,150

		기준금리+2.00%	6,457,179	-
	우리은행	3.89~4.06	51,000,000	60,000,000
	하나생명보험	3.94	8,280,000	-
	현대라이프생명	3.80	40,000,000	-
시설자금대출	교보생명보험	4.65~5.20	27,185,860	21,932,280
	농협중앙회	3.26~3.45	20,000,000	20,000,000
		LIBOR + 1.60	12,000,000	-
		LIBOR + 1.92	4,991,309	-
	산업은행	4.65~5.20	19,034,070	50,788,460
		기금변동금리	3,780,800	-
	우리은행	LIBOR + 2.0	13,202,000	14,594,000
	새마을금고중앙회	3.90	-	18,000,000
	수협중앙회	4.00	-	3,500,000
	신협중앙회	3.90	-	27,800,000
	KEB하나은행	4.00	-	45,250,000
	전북은행	3.90	-	6,000,000
	파티마신협	3.90	-	2,200,000
한화생명보험	5.20	19,034,070	15,355,860	
소 계			698,741,325	589,838,900
차감) 유동성장기차입금			(187,248,220)	(233,306,755)
차감) 현재가치할인차금			(209,282)	(330,725)
계			511,283,823	356,201,420

(4) 당기 및 전기말 현재 사채는 일반사채이며, 그 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
종 류	발행일	만기일	연이자율(%)	당 기 말	전 기 말
제53회 무보증사채	2013-09-25	2017-09-25	4.69	30,000,000	30,000,000
제54-1회 무보증사채	2014-01-23	2017-01-23	4.67	20,000,000	20,000,000
제54-2회 무보증사채	2014-01-23	2018-01-23	5.11	30,000,000	30,000,000
제55회 사모무보증사채	2016-12-28	2018-12-28	4.60	10,000,000	-
소 계				90,000,000	80,000,000
차감) 유동성사채				(50,000,000)	-
차감) 사채할인발행차금				(68,220)	(242,698)
계				39,931,780	79,757,302

(5) 당기말 현재 장기차입금 및 사채의 연도별 상환계획은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
상환연도	장기차입금	일반사채	계
2017년	187,248,220	50,000,000	237,248,220
2018년	70,421,677	40,000,000	110,421,677
2019년	113,970,533	-	113,970,533
2020년	261,698,840	-	261,698,840

2021년	14,642,998	-	14,642,998
2022년 이후	50,759,057	-	50,759,057
계	698,741,325	90,000,000	788,741,325

## 5. 부외 부채에 관한 사항

민간건축사업과 관련하여 시행자의 PF대출에 대해 지급보증 및 채무인수 등의 신용보증을 제공하고 있습니다. 이와 관련된 현황에 대해서는 XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 3. 우발채무 등을 참조하여 주시기 바랍니다.

## 6. 중요한 회계정책의 변경 및 회계추정에 관한 사항

당사의 중요한 회계정책의 변경 및 추정에 관한 사항은 III. 재무에 관한 사항중 3. 연결재무제표 주석을 참조하시기 바랍니다.



## VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

### 1. 이사회에 관한 사항

#### 가. 이사회 구성 개요

사업보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 3인의 상근이사, 3인의 사외이사로 총6인의 이사로 구성되어있습니다.

\* 각 이사의 주요 이력 및 업무분장은 VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항을 참조하시기 바랍니다.

#### 나. 사외이사 후보 추천위원회

사외이사 후보 추천위원회 선임임원은 다음과 같습니다

성 명	이사구분	주요약력	선임여부
이재규	사내이사	현. (주)태영건설 대표이사	선임
김명섭	사외이사	전. 중부지방국세청 조사3국 국장	선임
서일원	사외이사	현. 서울대 건설환경 공학부 교수	선임

#### 다. 주요의결사항

날짜	내 용	가결여부	사외이사			
			김명섭 (참석:100%)	서일원 (참석:100%)	오건환 (참석:100%)	신동우 (참석:100%)
			찬반여부			
2016. 1. 7	안 건 : 총의병영주식회사 출자/설립의 건	가결	찬성	찬성	찬성	해당없음
2016. 1.22	안 건 : 남양주 진건푸른물센터 사업과 관련 주식근절권 설정 계약서를 체결하는 건	가결	찬성	찬성	찬성	
2016. 1.29	의 안 : 인제오토테마파크 사업 관련 합의서 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	
2016. 2.22	의 안 : 농협은행 당좌대출 연장	가결	찬성	찬성	찬성	
2016. 2.26	제 1호 의 안 : 제 43기 정기 주주총회 소집의 건 결의사항 : 원안대로 결의함 제 2호 의 안 : 제 43기 영업보고서 승인의 건 결의사항 : 원안대로 결의함 제 3호 의 안 : 제 43기 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건 결의사항 : 원안대로 결의함 제 4호 의 안 : 이사후보자 추천의 건 결의사항 : 원안대로 결의함 제 5호 의 안 : 감사위원회 위원 후보자 추천의 건 결의사항 : 원안대로 결의함 제 6호 의 안 : 이사 보수한도 결정의 건 결의사항 : 원안대로 결의함	가결	찬성	찬성	찬성	

2016. 3.10	안 건 : 서부광역철도(주) 출자 참여의 건	가결	찬성	찬성	찬성	
2016. 3.17	의 안 : 인제오토테마파크 사업 관련 합의서 및 주식양도양수계약 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	
2016. 3.23	의 안 : 소사~원시 복선전철 민간투자시설사업 관련 펀드 제 17차 추가 설정금 납입의 건	가결	찬성	찬성	찬성	
2016. 3.25	제 1호 의 안 : 이사의 개별소수액 책정 위임의 건 결의 사항 : 원안대로 결의함	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 3.30	의 안1 : (주)엠시에타개발 금전대여의 건 의 안2 : (주)엠시에타개발,(주)엠시에타 주식 일부 양수의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 4.14	의 안 : 동대문 장안2구역 주택재건축 정비사업 대출약정 체결의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 4.14	의 안 : 에스케이디앤디(주) 주식 매입의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 4.14	의 안 : 창원 중동부지 공동주택개발사업과 관련 대출약정서, 관리형토지신약계약서 등 승인의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 4.14	의 안 : 광명역세권 복합단지 개발사업 관련 엠시에타 개발의 대출약정 및 기타 금융계약 등 체결의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 4.14	의 안 : (주)유니시티 금전대여의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 4.22	의 안 : 송두산업단지개발(주) 금전대여의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 5. 2	의 안 : (주)엠시에타개발, (주)엠시에타 주식 일부 양수의 건 결의사항 : 원안대로 결의함	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 5. 2	의 안 : (주)인제스피디움메니지먼트 법인 청산의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 5.11	의 안 : (주)엠시에타개발 주식 유상증자 참여의 건 결의사항 : 원안대로 결의함	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 6. 7	의 안 : (주)에코시티개발 금전대여의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 6.21	의 안 : 창원 중동 유니시티 공동주택 수분양자 계약금대출을 위한 업무협약 체결의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 6.23	의 안 : 소사-원시 복선전철 민간투자시설사업 관련 펀드 제18차 추가 설정금 납입의 건	가결	찬성	찬성	해당없음	찬성
2016. 7.12	의 안 : 가산동 지식산업센터 신축사업 중도금대출체결의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 7.12	의 안 : 광명역세권 복합단지 개발사업」대출약정 및 기타 금융계약 등 체결의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 7.12	의 안 : 2016년 3분기 대규모내부거래 승인의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 7.22	의 안 : 경기철도(주) FI 주식(펀드) 양수의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 7.22	의 안 : (주)유니시티 금전대여의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 8. 3	의 안 : 김포한강신도시 근린상업지역 오피스텔 및 근린생활시설 신축 분양사업 관련 대출약정 기타 제반 약정체결에 대한 승인의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 8.10	의 안 : 광명역세권개발 대출약정 및 관련 금융관련계약 체결의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 8.10	의 안 : 광명역세권개발 중도금대출(APT,O/T) 업무협약서 체결의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 8.10	의 안 : 전북 전주시 에코시티 4BL,5BL 공동주택 및 근린생활시설 분양사업의 주식회사 에코시티개발의 자금 차입과 관련한 당사의 의무 부담 및 사업 및 대출약정 기타 제반 약정 체결에 대한 승인 및 날인의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 8.10	의 안 : 포천파워(주) 자금보충(CDS) 납입의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 8.25	의 안 : 전주에코시티 7,12BL 개발사업관련 대출약정 및 기타 금융계약 등 체결의 건	가결	찬성	찬성		찬성

2016. 9. 8	의 안 : 진천송두산업단지 대출약정 및 금융관련계약 체결의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 9.23	의 안 : 00부대 이전 및 부지개발사업 관련 대출 약정 체결의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 9.23	의 안 : 소사~원시 복선전철 민간투자시설사업 관련 펀드 제19차 추가 설정금 납입의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 9.29	의 안 : (주)유니시티 금전대여의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 9.29	의 안 : 김포 운양동 오피스텔/상가 수분양자 중도금 대출 업무협약 체결에 대한 승인의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 9.29	의 안 : (주)엠시에타개발, (주)엠시에타 주식 일부 양수의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 10.07	의 안 : 2016년 3분기/4분기 대규모내부거래 승인의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 10.21	의 안 : 맑은김포(주) 출자/설립의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 11.02	의 안 : 가산동 W센터 근린생활시설 중도금대출 업무협약서 체결의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 11.02	의 안 : 창원 중동 유니시티 공동주택(3,4BL) 수분양자 계약금대출을 위한 업무협약체결의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 11.08	의 안 : 평촌역 하이필드 지식산업센터 사업 및 대출약정, 관리형 토지신탁계약등의 작성, 체결 및 이행 등에 대한 승인의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 11.08	의 안 : 포천파워(주) 자금보충(CDS) 납입의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 11.16	의 안 : (주)유니시티 관련 (주)포스코ICT 출자지분(주식) 인수의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 11.23	의 안 : 북한강관사병영주식회사 출자/설립의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 11.23	의 안 : (주)인제스피디움 금전대여의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 12.01	의 안 : 신경주역세권공영개발(주), 신경주지역개발(주) 주식 양수의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 12.01	의 안 : 울산에스코(주) 법인지분 매각의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 12.20	의 안 : 2017년 사업계획(안) 승인의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 12.20	의 안 : 강군병영주식회사 출자/설립의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 12.22	의 안 : 광명역세권개발 중도금대출(상업시설) 업무협약 체결의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 12.22	의 안 : 산업은행 운영자금대출 기간연장의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 12.22	의 안 : 당산역 데시앙루브 오피스텔 신축사업 대출약정 만기 연장 의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 12.22	의 안 : 소사~원시 복선전철 민간투자시설사업 관련 펀드 제20차 추가 설정금 납입의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 12.28	의 안 : 제55회 무보증 사모사채 발행의 건	가결	찬성	찬성		찬성

- 2016년 3월 25일 정기주주총회에서 오건환 사외이사가 임기만료로 사임하였고 신동우 사외이사가 선임되었습니다.

### 라. 이사의 독립성

당사의 이사 6명에 대한 각각의 추천인 및 선임배경은 다음과 같습니다.

구분	성명	추천인	선임배경	활동분야	회사와의 거래	최대주주등과의 관계
사내 이사	윤세영	이사회	책임경영 강화	이사회 의장	-	친족
	윤석민	이사회	경영의 안정성 강화	경영총괄	-	본인
	이재규	이사회	경영전반 업무수행	경영총괄	-	임원
사외 이사	김명섭	사외이사후보추천위	회계·세무관련 및 경영전반 자문	사외이사	-	없음

서일원	사외이사후 보추천위	토목기술 분야 및 전략수립 자문	사외이사	-	없음
신동우	사외이사후 보추천위	건설기술 분야 및 전략수립 자문	사외이사	-	없음

- 당사는 주주총회에서 선임할 사외이사 후보자를 선정하여 주주총회에 의안으로 제출하기 위하여 사외이사후보추천위원회를 설치하여 운영 중입니다. 보고서 제출일 현재 위원회는 사내이사 1인(이재규)과 사외이사 2인(김명섭, 서일원)으로 구성되어 있습니다.(총 위원회의 과반수가 사외이사로 상법 542조의8 제4항의 규정 충족)

\* 2016년 3월25일 정기 주주총회에서 오건환 사외이사가 임기만료 되고, 신동우 사 외이사가 신규선임 되었습니다.

## 2. 감사제도에 관한 사항

### 가. 감사기구 관련 사항

#### < 감사위원회 >

당사는 감사위원회를 별도로 설치하고 있으며, 주주총회의 결의로 선임된 감사 위원은 사외이사 3인으로 구성되어 있습니다. 감사위원회는 회사의 회계와 업무를 감사하며, 이를 위하여 언제든지 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있습니다.

#### < 감사위원회 위원 >

성명	생년월일	임기	사외이사여부	주요경력	현직	최종학력	국적
김명섭	1950-07-20	3년	사외이사인 감사위원	- 중부지방국세청조사3국장	광교세무법인 고문세무사	원주대 경영학졸업	대한민국
서일원	1957-08-25	3년	사외이사인 감사위원	- 한국수자원학회/대한토목학회 이사	서울대 건설 환경공학부 교수	美일리노이 주립대토목 공학 박사	대한민국
신동우	1952-09-02	3년	사외이사인 감사위원	- 한국건설관리학회 회장, 한국BIM학회 회장	아주대 건축학 과 교수	미시간대학 교 박사	대한민국

\* 2016년 3월25일 정기 주주총회에서 오건환 사외이사가 임기만료 되고, 신동우 사외이사가 신규 감사위원회 위원으로 선임 되었습니다.

### 나. 감사위원회 위원의 독립성 및 전문성

당사는 관련법령의 규정에 의하여 감사위원을 선임하고 있으며, 감사위원회의 주요 운영현황은 다음과 같습니다.

#### 1) 감사위원회의 구성

- 위원회 위원(이하 "위원"이라 한다)은 주주총회에서 선임한다.
- 감사위원회는 3인 이상의 이사로 구성한다
- 위원의 3분의2이상은 사외이사이어야 하고, 사외이사 아닌 위원은 상법 제542 조의 10 제2항의 요건을 갖추어야 한다
- 사외이사인 감사위원회 위원의 선임에는 의결권있는 발행주식수의 100분의3을 초과하는 수의 주식을 가진 주주는 그 초과하는 주식에 대하여는 의결권을 행사 하지 못한

다

- 감사위원회는 그 결의로 위원회를 대표 할 자를 선정하여야 한다, 이 경우 위원장은 사외이사이어야 한다

2) 감사위원회의 직무 등

- 감사위원회는 언제든지 회계에 대한 장부 기록과 서류를 열람 또는 복사할 수 있으며 이에 대하여 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있다.

- 감사위원회는 필요하면 회의의 목적사항과 소집이유를 서면에 적어 이사(소집권자가 있는 경우에는 소집권자를 말한다)에게 제출하여 이사회 소집을 청구할 수 있다

3) 감사위원회의 활동

개최일자	의안내용	가결여부	감사위원 등의 성명			
			김명섭 (출석률:100%)	서일원 (출석률:100%)	오건환 (출석률:100%)	신동우
			찬반여부			
2016.01.22	- 내부회계관리제도 운영실태 평가의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-
	- 외부감사인(계속)선임 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-
2017.01.24	- 내부회계관리제도 운영실태 평가의 건	가결	찬성	찬성	-	찬성

- 2016년 3월 25일 정기주주총회에서 오건환 사외이사가 임기만료로 사임하였고 신동우 사외이사가 선임되었습니다.

다. 준법지원인 인적사항 및 주요경력

성명	생년월일	주요경력	재직기간
정경섭	1970년 09월	·'97年 서강大 법학과 졸업 ·'02年 제44회 사법시험 합격 ·'05年 사법연수원 제34기 수료 ·'09年 광운대 건설법무대학원 졸업 ·'11年 대한상사 중재원 중재인 ·'11年 태영건설 법무팀장	2005년 5월 ~ 현재

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

당사는 정관 제30조 제3항에 따라 집중투표제 적용을 배제하고 있으며, 서면투표제 또는 전자투표제를 채택하지 않고 있으며, 공시대상 기간중에 소수주주권의 행사와 경영지배권에 관한 경쟁은 없습니다. 당사 정관의 기재사항은 공시된 사업보고서(2016. 5. 25 공시)에 첨부된 "정관" 을 참조하시기 바랍니다.

## VII. 주주에 관한 사항

### 1. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

2016년 12월 31일 현재 당사의 최대주주인 윤석민은 특수관계인 지분 포함하여 38.7%의 보통주 지분을 보유하고 있습니다. 특수관계인으로는 이상희 (친인척) 3.01%, 윤세영 (친인척) 0.65%, 변탁 (친인척) 0.42%, 서암학술장학재단 (비영리재단) 7.55%가 있습니다. 최대주주인 윤석민은 당사의 대표이사 부회장으로 재임중이며, SBS미디어홀딩스(주)의 대표이사 부회장을 겸임하고 있습니다. 최대주주의 주요경력은 VIII. 임원 및 직원등에 관한 사항을 참고 하시기 바랍니다.

(기준일 : 2016년 12월 31일 )

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
윤석민	본인	보통주	20,707,620	27.1	20,707,620	27.1	-
이상희	배우자	보통주	2,300,000	3.0	2,300,000	3.0	-
윤세영	친족	보통주	0	0	500,000	0.7	-
변탁	친족	보통주	357,794	0.5	317,794	0.4	-
서암장학학술재단	장학재단	보통주	5,766,150	7.5	5,766,150	7.5	-
계		보통주	29,131,564	38.1	29,591,564	38.7	-
		우선주	0	0	0	0	-

### 2. 최대주주 관련 사항

최대주주 성명	직위	주요경력(최근 5년간)		
		기간	경력사항	겸임현황
윤석민	대표이사	08년 3월 ~ 현재	대표이사	SBS미디어홀딩스(주) 대표이사 (주)태영인더스트리 대표이사 (주)SBS플러스 사내이사 (주)SBS 사내이사 (주)SBS콘텐츠허브 사내이사 SBS International, INC. 이사

### 3. 주식 소유현황

#### 가. 5% 이상 주주와 우리사주조합 소유현황

작성기준일 현재 최대주주를 제외하고 5% 이상 지분을 보유하고 있는 주주는 비영리법인인 서암학술장학재단이 보유하고 있는 보통주 7.55%외에 국민연금공단 12.86%(2016. 10. 10. 공시), 신영자산운용 9.42%(2016. 11. 3 공시), 한국투자신탁운용 6.44%(2016. 11. 8. 공시

)이 있으며, 우리사주조합은 해당사항이 없습니다.  
주식 소유현황

(기준일 : 2016년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	신영자산운용(주)	9,531,920	12.86	-
	국민연금공단	7,574,784	9.42	-
	한국투자신탁운용(주)	6,716,954	6.44	-
	서암장학학술재단	5,766,150	7.55	-
우리사주조합		0	0	-

\* 국민연금공단은 기준일인 12월 31일 이후 12.91% (2017. 1. 4 공시)을 보유지분으로 공시함.

#### 4. 소액주주현황

(기준일 : 2016년 12월 31일 )

(단위 : 주/%)

구분	주주		보유주식		비고
	주주수	비율	주식수	비율	
소액주주	4,704	99.6%	17,495,219	22.9%	
전체	4,721	100%	76,400,000	100%	

- 최근 주주명부 폐쇄일인 2016년 12월 31일 기준이며, 보고일 현재기준과 다를 수 있습니다.

#### 5. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<별첨1>		
결산일	12월 31일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	<별첨2>		
주권의 종류	1. 5. 10. 50. 100. 500. 1,000. 10,000주		
명의개서대리인			국민은행 증권대행부
주주의 특전	없음	공고게재신문	서울경제신문

<별첨 1> 정관에 규정된 신주인수권의 내용

제 10 조 (주식의 발행 및 배정)

① 이 회사가 이사회 결의로 신주를 발행하는 경우 다음 각 호의 방식에 의한다.

1. 주주에게 그가 가진 주식 수에 따라서 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약할 기회를 부여하는 방식
2. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 신기술의 도입, 재무구

조의 개선 등 회사의 경영상 목적을 달성하기 위하여 필요한 경우 제1호 외의 방법으로 특정한 자(이 회사의 주주를 포함한다)에게 신주를 배정하기 위하여 신주 인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식

3. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 제1호 외의 방법으로 불특정 다수인(이 회사의 주주를 포함한다)에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하고 이에 따라 청약을 한자에 대하여 신주를 배정하는 방식

② 제1항 제3호의 방식으로 신주를 배정하는 경우에는 이사회 결의로 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 방식으로 신주를 배정하여야 한다.

1. 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 자의 유형을 분류하지 아니하고 불특정 다수의 청약자에게 신주를 배정하는 방식
  2. 관계 법령에 따라 회사주조합원에 대하여 신주를 배정하고 청약되지 아니한 주식까지 포함하여 불특정 다수인에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식
  3. 주주에 대하여 우선적으로 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하고 청약되지 아니한 주식이 있는 경우 이를 불특정 다수인에게 신주를 배정받을 기회를 부여하는 방식
  4. 투자매매업자 또는 투자중개업자가 인수인 또는 주선인으로서 마련한 수요예측 등 관계법규에서 정하는 합리적인 기준에 따라 특정한 유형의 자에게 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하는 방식
- ③ 제1항 제2호 및 제3호에 따라 신주를 배정하는 경우 상법 제 416조 제1호, 제2호, 제2호의2, 제3호 및 제4호에서 정하는 사항을 그 납입기일의 2주전까지 주주에게 통지하거나 공고하여야 한다. 다만, 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의9에 따라 주요사항보고서를 금융위원회 및 거래소에 공시함으로써 그 통지 및 공고를 갈음할 수 있다.
- ④ 제1항 각호의 어느 하나의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회 결의로 정한다.
- ⑤ 회사는 신주를 배정하는 경우 그 기일까지 신주인수의 청약을 하지 아니하거나 그 가액을 납입하지 아니한 주식이 발생하는 경우에 그 처리방법은 발행가액의 적정성 등 관련법령에서 정하는 바에 따라 이사회 결의로 정한다.
- ⑥ 회사는 신주를 배정하면서 발생하는 단주에 대한 처리방법은 이사회 결의로 정한다.
- ⑦ 회사는 제1항 제1호에 따라 신주를 배정하는 경우에는 주주에게 신주인수권증서를 발행하여야 한다.

<별첨 2> 정관에 규정된 주주명부 폐쇄 및 기준일의 내용

제 13 조 (주주명부의 폐쇄 및 기준일)

- ① 이 회사는 매년 1월 1일부터 1월 15일까지 권리에 관한 주주명부의 기재변경을 정지한다.
- ② 이 회사는 매년 12월 31일 최종의 주주명부에 기재되어 있는 주주를 그 결산기에 관한 정기주주총회에서 권리를 행사할 주주로 한다.
- ③ 임시주주총회의 소집, 기타 필요한 경우에는 이사회 결의에 의하여 이를 2주간전에 공고한 후 3월을 초과하지 않는 일정한 기간을 정하여 주주명부를 폐쇄하거나 기준일을 정할 수 있다. 그러나 이사회가 필요하다고 인정하는 경우에는 주주명부를 폐쇄하거나 기준일을 함께 정할 수 있다.

## 6. 주가 및 주식거래량 실적

(단위 : 원, 천주)

종류		'16년 12월	'16년 11월	'16년 10월	'16년 9월	'16년 8월	'16년 7월
보통주	최 고	5,420	5,280	5,440	5,710	6,140	6,100
	최 저	5,120	4,950	4,780	5,380	5,740	5,740
월간거래량		1,481	1,465	2,412	4,227	1,582	2,291



우선주	최 고	7,330	7,250	9,200	10,700	2,975	3,055
	최 저	5,500	6,290	6,520	2,950	2,720	2,920
월간거래량		4,791	5,103	14,001	23,797	623	309

## VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

### 1. 임원 및 직원의 현황

#### - 임원 현황

(기준일 : 2016년 12월 31일 )

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식		
윤세영	남	1936.05	회장	등기임원	상근	경영진	태영건설	500,000	-	43년2개월	2018년 03월 27일
윤석민	남	1964.10	대표이사부회장	등기임원	상근	경영진	태영건설, SBS 미디어홀딩스	20,707,620	-	29년5개월	2020년 03월 21일
이재규	남	1946.12	대표이사사장	등기임원	상근	경영진	태영건설	-	-	2년2개월	2018년 03월 27일
오건환	남	1941.06	사외이사	등기임원	비상근	경영진	한국방송공사	-	-	6년 1개월	2016년 03월 25일
김명섭	남	1950.07	사외이사	등기임원	비상근	경영진	前)충주지방국세청	-	-	4년10개월	2018년 03월 27일
서일원	남	1957.08	사외이사	등기임원	비상근	경영진	現)서울대 건설 환경공학 교수	-	-	4년10개월	2018년 03월 27일
신동우	남	1952.09	사외이사	등기임원	비상근	경영진	아주대 건축학과	-	-	9개월	2016년 04월 04일
박종영	남	1945.01	고문	등기임원	상근	경영본부	태영건설	-	-	42년3개월	2018년 03월 31일
강선종	남	1956.06	전무	미등기임원	상근	건축본부 본부장	삼성물산건설부문	-	-	3년9개월	2017년 12월 31일
이승모	남	1965.01	전무	미등기임원	상근	경영본부 본부장	태영건설	-	-	26년11개월	2017년 12월 31일
최인호	남	1958.06	전무	미등기임원	상근	토목본부장	태영건설	-	-	19년9개월	2017년 12월 31일
우철식	남	1959.11	전무	미등기임원	상근	개발부분부장	태영건설	-	-	31년9개월	2017년 12월 31일
이병진	남	1958.01	상무	미등기임원	상근	환경사업팀	태영건설	-	-	24년9개월	2017년 12월 31일
강충구	남	1957.01	상무	미등기임원	상근	총무팀	태영건설	11,160	-	33년	2017년 12월 31일
배종건	남	1956.02	상무	미등기임원	상근	건축본부	농수산물관리공사	4,530	-	26년8개월	2017년 12월 31일
변영준	남	1953.01	상무	미등기임원	상근	공사관리팀 (건축)	삼성물산건설부문	-	-	7년7개월	2017년 12월 31일
김철	남	1957.07	상무	미등기임원	상근	개발본부	대림산업	-	-	10년7개월	2017년 12월 31일
정동수	남	1959.12	상무	미등기임원	상근	자금팀	태영건설	-	-	30년10개월	2017년 12월 31일
박소형	여	1965.07	상무	미등기임원	상근	디자인팀	범건축	-	-	3년6개월	2017년 12월 31일
이강석	남	1961.11	상무보	미등기임원	상근	토목본부	동부엔지니어링	-	-	20년8개월	2017년 12월 31일
홍병만	남	1964.06	상무보	미등기임원	상근	건축영업팀	동부건설	-	-	14년8개월	2017년 12월 31일
최진국	남	1957.12	상무	미등기임원	비상근	건축본부	삼양건설산업	-	-	34년4개월	2017년 12월 31일
박세원	남	1965.02	상무보	미등기임원	상근	민자사업팀	태영건설	-	-	21년6개월	2017년 12월 31일
박대희	남	1961.07	상무보	미등기임원	상근	원가관리팀 (토목)	태영건설	-	-	28년9개월	2017년 12월 31일
김일순	남	1962.10	상무보	미등기임원	상근	공사관리팀 (건축)	태영건설	-	-	20년8개월	2017년 12월 31일
김지환	남	1966.05	상무보	미등기임원	상근	회계팀	한영회계법인	-	-	7년9개월	2017년 12월 31일
김도훈	남	1962.06	상무보	미등기임원	상근	개발영업팀	삼성물산건설부문	-	-	3년9개월	2017년 12월 31일
임태종	남	1965.05	상무보	미등기임원	상근	토목본부	태영건설	-	-	27년4개월	2017년 12월 31일
박종철	남	1969.09	상무보	미등기임원	상근	기획팀	태영건설	-	-	22년1개월	2017년 12월 31일
서진선	남	1962.09	상무보	미등기임원	상근	건축본부	대유아카데미	-	-	27년1개월	2017년 12월 31일
이윤규	남	1964.10	상무보	미등기임원	상근	기술연구팀	건동대학	-	-	7년10개월	2017년 12월 31일

유안형	남	1960.11	상무보	미등기임원	상근	공사관리팀(토목)	성지건설	-	-	23년10개월	2017년 12월 31일
정창모	남	1961.08	상무보	미등기임원	상근	건축본부	(주)건영,한주건설	-	-	20년5개월	2017년 12월 31일
심용식	남	1962.06	상무보	미등기임원	상근	기전팀	태영건설	-	-	35년6개월	2017년 12월 31일
정경섭	남	1970.09	상무보	미등기임원	상근	법무팀	사법연수원	-	-	11년8개월	2017년 12월 31일
김태훈	남	1967.10	상무보	미등기임원	상근	마케팅팀	동아건설산업	-	-	11년	2017년 12월 31일
조창도	남	1947.09	경영고문	미등기임원	상근	경영본부	국세청	-	-	11년7개월	2016년 03월 31일
송병훈	남	1959.05	경영고문	미등기임원	상근	건축영업팀	태영인더스트리	-	-	9개월	2016년 12월 31일
박해룡	남	1960.04	경영고문	미등기임원	상근	개발영업팀	한국토지주택공사	-	-	8개월	2016년 12월 31일
송영철	남	1955.11	고문	미등기임원	비상근	경영본부	고려산업개발	-	-	11년6개월	2016년 11월 30일
김장용	남	1957.09	고문	미등기임원	비상근	경영본부	대림산업	-	-	3년7개월	2016년 11월 30일
송철수	남	1961.11	고문	미등기임원	비상근	경영본부	현대산업개발	-	-	10년4개월	2017년 05월 31일
김외근	남	1946.06	경영고문	미등기임원	비상근	경영본부	삼성건설	-	-	11년 3개월	2016년 03월 31일
설정환	남	1958.05	고문	미등기임원	비상근	경영본부	라이프주택개발	-	-	31년 2개월	2016년 06월 30일
송덕기	남	1953.09	고문	미등기임원	비상근	경영본부	남경식품공업	-	-	38년 3개월	2016년 06월 30일
이태국	남	1958.03	고문	미등기임원	비상근	경영본부	태영건설	-	-	10년 11개월	2016년 02월 29일

## - 직원 현황

(기준일 : 2016년 12월 31일 )

(단위 : 원)

사업부문	성별	직원 수					평균 근속연수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계				
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)					
경영본부	남	63	-	13	-	76	13.01	4,215,562,150	55,467,923	-
경영본부	여	6	-	8	-	14	8.71	320,537,650	22,895,546	-
건축본부	남	264	-	123	-	387	8.76	19,954,189,680	51,561,214	-
건축본부	여	2	-	33	-	35	1.05	490,973,350	14,027,810	-
토목본부	남	299	-	113	-	412	12.32	24,888,370,170	60,408,665	-
토목본부	여	5	-	31	-	36	2.81	868,393,770	24,122,049	-
개발본부	남	70	-	-	-	70	10.73	4,859,512,420	69,421,606	-
개발본부	여	5	-	-	-	5	5.12	257,816,400	51,563,280	-
법무팀	남	5	-	-	-	5	10.06	289,056,020	57,811,204	-
법무팀	여	1	-	-	-	1	6	47,380,000	47,380,000	-
안전팀	남	8	-	-	-	8	4.28	475,967,260	59,495,908	-
안전팀	여	1	-	-	-	1	10.75	43,908,000	43,908,000	-
비서실	남	-	-	-	-	0	-	-	-	-
비서실	여	2	-	-	-	2	1.12	69,054,210	34,527,105	-
합 계		731	-	321	-	1,052	9.77	56,780,721,080	53,974,069	-

## 2. 임원의 보수 등

### 가. 이사·감사 전체의 보수현황

#### 1. 주주총회 승인금액

(단위 : 천원)

구분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사(사외이사 포함)	6	2,500,000	사외이사 3인 감사위원회 위원 겸직

## 2. 보수지급금액

### 2-1. 이사·감사 전체

(단위 : 천원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
6	1,382,500	230,417	-

### 2-2. 유형별

(단위 : 천원)

구분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	1,282,800	427,600	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	3	-	-	겸임
감사위원회 위원	3	99,700	33,233	-
감사	-	-	-	-

## 나. 이사·감사의 개인별 보수현황

### 1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 천원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
윤세영	회장	508,636	-

### 2. 산정기준 및 방법

(단위 : 천원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
윤세영	근로소득	급여	450,000	이사회 지급기준에 따라 지급하였음
		상여		
		주식매수선택권 행사이익		

		기타 근로소득	58,636	기타 후생비
		퇴직소득		
		기타소득		

## IX. 계열회사 등에 관한 사항

### 가. 회사가 속해있는 기업집단

2016년 12월 31일 현재 '태영그룹' 기업집단에 속해있는 회사는 48개이며 상장 4개사, 비상장 44개사로 구성되어 있습니다. 그 소속회사 현황은 다음과 같습니다.

회 사 명	법인형태	사업자번호	업 종(주요제품)
-------	------	-------	-----------

(주)태영건설	거래소상장	105-81-74543	일반건설업
(주)에스비에스	거래소상장	116-81-76255	방송사업 및 문화서비스업, 광고사업
SBS미디어홀딩스(주)	거래소상장	117-81-64510	지주회사(방송)
(주)SBS콘텐츠허브	코스닥상장	116-81-76255	인터넷 방송 및 전자상거래업
(주)태영인더스트리	비 상 장	610-81-10449	곡물사일로 설치 및 운영, 액체화물 보관업
(주)TSK위터(舊.(주)엔텍)	비 상 장	128-81-98738	하수처리시설 시공 및 유지관리업
(주)SBS에이앤티(舊.(주)SBS뉴스텍))	비 상 장	116-81-70227	뉴스, 보도물 제작업
(주)SBS골프	비 상 장	109-81-43493	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업
(주)SBS스포츠	비 상 장	215-81-37428	방송프로그램제작 및 판매업
태영호라이즌코리아터미널(주)	비 상 장	610-81-32458	액체화물 보관, 석유 및 석유화학제품
(주)SBS플러스	비 상 장	215-81-93624	BLENDING
SBS International	비 상 장	275-104939	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업
SBS 바이아컴(유)	비 상 장	129-81-41126	해외 비디오 판권 판매
(주)에코시티	비 상 장	418-81-19640	방송채널 사용사업
(주)태영그레인터미널	비 상 장	138-81-31490	부대이전사업
대구남부AMC(주)	비 상 장	502-81-96321	양곡부두건설,관리 및 운영
(주)태영GLS	비 상 장	610-81-98241	대구남부순환도로 공사 및 운영
(주)TSK이엔이	비 상 장	513-81-55859	하역,보관업
(주)여수엑스포환경	비 상 장	131-86-05720	폐기물 수집처리업
(주)리앤에스스포츠	비 상 장	215-87-37420	사업시설 관리 및 조경서비스업
더스토리웍스(주)	비 상 장	128-86-47739	스포츠마케팅 홍보제작 광고대행업
포천바이오에너지(주)	비 상 장	127-86-23087	방송프로그램 제작 및 공급업
(주)유니시티	비 상 장	609-81-94978	폐기물처리업
양주동서도로(주)	비 상 장	127-86-25751	부동산 매매 및 임대업
(주)미디어크리에이트	비 상 장	101-86-67119	도로공사 및 운영
콘텐츠연합플랫폼(주)	비 상 장	220-88-38020	광고대행업
양산석계AMC(주)	비 상 장	621-81-96262	영화, 비디오물, 방송프로그램 배급업
(주)부산바이오에너지	비 상 장	607-86-08942	부동산자문 및 임대업
(주)TSK&위터테크	비 상 장	144-81-17741	바이옥스 정제 및 공급
경산에코에너지(주)	비 상 장	215-87-55980	환경오염 방지시설 관리운영
(주)TSK그린에너지	비 상 장	403-81-65517	경산시 자원회수시설 건설 및 관리
(주)그린바이오	비 상 장	506-81-87519	고형연료 생산 및 관리
에코시스템(주)	비 상 장	609-81-46573	폐기물처리업
전주리사이클링에너지	비 상 장	402-86-07668	폐기물처리업
스마트미디어랩(주)	비 상 장	105-88-04051	환경기초시설 관리운영
(주)블루원 (舊. ㈜블루원리조트)	비 상 장	505-81-81749	온라인 광고판매대행 및 관련사업
(주)울산이엔피	비 상 장	610-86-20388	관광휴양업
(주)엠시에타개발	비 상 장	140-81-17661	전기가스 및 수도사업
(주)엠시에타	비 상 장	140-81-17676	부동산 개발
(주)에코시티개발	비 상 장	729-88-00114	자산관리운용처분 및 사무수탁
Shenyang TSK Environment Engineering	비 상 장	112-126188	부동산 개발
SBS China Co., LTD	비 상 장	122-100167	기계, 전기, 전자, 통신서비스
진건바이오텍(주)	비 상 장	144-86-00191	컨설팅, 문화산업
(주)센트로	비 상 장	225-87-00328	환경기초시설 관리운영
신경주지역개발(주)	비 상 장	505-81-54072	폐기물 처리업
신경주역세권공영개발(주)	비 상 장	505-81-54086	자산관리운용처분 및 사무수탁
	비 상 장	856-86-00616	부동산 개발

(주)코나드 (주)KCP	비 상 장	275-1-12859	방송프로그램제작 관련 서비스업 영화, 비디오물, 방송프로그램 배급업
------------------	-------	-------------	--

\* (주) 인제스피디움매니지먼트는 2016년 7월 29일 청산하였습니다.

\* 보고기간 후 변경사항

- (주)SBS콘텐츠허브는 `17년 1월 중 신규출자(50%)를 통해 (주)블랜딩을 설립하였습니다.

- (주)태영건설은 `17년 3월 중 신규출자(100%)를 통해 (주)이너시티개발을 설립하였습니다.

## 나. 계열사 계통도

각 계열회사의 간략한 개요 및 지분관계는 다음과 같습니다.

(2016.12.31 현재)

투자자 피투자회사	(주)태영 건설	(주)태영인더스 트리	(주)블루원	(주)티에스케 이워드 (구,엔텍)	(주)SBS	(주)SBS 콘텐츠 허브	(주)SBS 플러스	SBS미디어홀 딩스(주)	(주)티에스케 이에스엔더블 유	윤석민
(주)태영건설										27.1
(주)태영인더스트리	30.4									52.3
(주)SBS								36.9		
태영호라이즌코리아터미널 (주)		50.0								
(주)TSK워드	50.0									
SBS International								100.0		
(주)SBS에이앤디(舊. (주) SBS뉴스텍)					99.6					
(주)SBS콘텐츠허브								65.0		
(주)SBS골프			4.6					52.6		
(주)SBS스포츠								100.0		
(주)SBS플러스								100.0		
(주)에코시티	40.0									
(주)태영그레인터미널	7.3	35.7								
SBS미디어홀딩스(주)	61.2									
대구남부AMC(주)	100.0									
태영GLS(주)		60.0								
(주)TSK이앤이				100.0						
(주)여수엑스포환경				100.0						
(주)리앤에스스포츠							70.0			
더스토리웍스(주)					100.0					
포천바이오에너지(주)	51.0			49.0						
(주)유니시티	48.5									
양주동서도로(주)	40.0									
(주)미디어크리에이트					40.0					
SBS바이아컴(유)								51.0		
양산석계AMC(주)	100.0									
콘텐츠연합플랫폼(주)					40.0					
(주)부산바이오에너지				60.0						
(주)TSK앤워터테크				100.0						
(주)경산에코에너지	50.0									
(주)TSK그린에너지				100.0						
(주)그린바이오				100.0						



에코시스템(주)				100.0						
전주리사이클링에너지(주)	27.4			5.2						
스마트미디어랩(주)							50.0			
(주)블루원 (舊. (주)블루원리 조트)	87.7									1.9
(주)울산이앤피				80						
(주)엠시메타개발	75.1									
(주)엠시메타	75.2									
(주)에코시티개발	80.0									
Shenyang TSK Environment Engineering				87.4						
SBS CHINA Co., LTD						100.0				
진건바이오텍(주)	26.7			19.3						
(주)센트로				70.0						
신경주지역개발(주)	43.0									
신경주역세권공영개발(주)	39.8									
(주)코나드						50.0				
(주)KCP						33.3				

\* 당해 집단의 명칭 : 태영그룹

당해 기업집단이 독점규제 및 공정거래에 관한법률에 의한 상호출자제한 및 채무 보증 제한의 대상이 되는지의 여부 : 미 해당 ( 2016년 9월 30일 공정거래법시행령 개정 )

\* 태영그룹의 계열회사간 업무나 이해관계 조정은 (주)태영건설에서 총괄하며, 태영 그룹 내 SBS관련 계열사 업무는 SBS미디어홀딩스(주)에서 총괄관리하고 있습니다.

\* 상기 지분율은 회사의 총 발행주식 수 대비 보유주식 기준 지분율임

\* (주)인제스피디움매니지먼트는 2016년 7월 29일 청산하였습니다.

다. 임원 겸직현황

성 명	현 직 사 항	겸 직 사 항	비 고
윤세영	(주)태영건설 사내이사 (회장)	(주)블루원 기타비상무이사 SBS미디어홀딩스(주) 사내이사(추가)	
윤석민	(주)태영건설 대표이사 (부회장)	SBS미디어홀딩스(주) 대표이사 (주)태영인더스트리 대표이사 (주)SBS플러스 사내이사 (주)SBS 사내이사 (주)SBS콘텐츠허브 사내이사 SBS International, INC. 이사	
이승모	(주)태영건설 경영본부장	(주)블루원 감사 (주)태영그레인터미널 기타비상무이사 (주)태영인더스트리 감사 (주)티에스케이워터 기타 비상무이사	
우철식	토목본부 PM	(주)에코시티 기타비상무이사 (주)유니시티 기타비상무이사 (주)에코시티개발 사내이사 (주)엠시메타개발 대표이사	

박세원	민자사업팀 상무	경산에코에너지(주) 대표이사 대구남부에이엠씨(주) 대표이사 양산석계에이엠씨(주) 대표이사 양주동서도로(주) 대표이사 전주리싸이클링에너지(주) 대표이사 포천바이오에너지(주) 대표이사 진건바이오텍(주) 대표이사 신경주역세권공영개발(주) 대표이사 신경주지역개발(주) 사내이사	
김치환	회계팀 상무	(주)티에스케이워터 감사	
김도훈	개발영업팀 상무	(주)엠시에타개발 기타비상무이사	

**라. 타법인출자 현황**

당사는 단기매매목적과 투자사업의 지분보유를 통하여 수익을 얻기위해 타법인에 투자 및 출자를 하고 있습니다.

당사의 출자내용중 단기매매증권이나 만기보유증권으로 분류되지 아니하는 유가증권은 투자자산인 매도가능증권으로 분류하고 있습니다. 다만, 대차대조표일로부터 1년 내에 만기가 도래하거나 또는 매도등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 매도 가능증권은 유동자산으로 분류하고 있습니다

당사의 상장되지 않은 매도가능증권은 공정가액을 대차대조표가액으로 하고 있으며 매도가능증권중 시장성이 없는 지분증권의 공정가액을 신뢰성있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다.

[2016. 12. 31 현재]

(단위 : 천주, 백만원, %)

[구분:계열회사 (상장)]

법인명	출자 목적	최초취득 금액	기초잔액 (2015.12.31)			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
			수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
						수량	금액						
SBS미디어 홀딩스(상장)	경영참여	334,351	85,638	61.2	103,676	-	-	119,985	85,638	61.2	223,661	538,724	6,057
합 계			85,638	61.2	103,676	-	-	119,985	85,638	61.2	223,661		

[2016. 12.31 현재]

(단위 : 천주, 백만원, %)

[구분:계열회사 (비상장)]

법인명	출자 목적	기초잔액 (2015.12.31)			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
		수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
					수량	금액						
(주)태영인터스트리	경영참여	1,201	30.38	6,006			6,359	1,201	30.38	12,365	139,735	3,113
(주)블루원 (구:(주)블루원리조트)	경영참여	5,073	87.7	39,526			61,505	5,073	87.7	101,031	535,264	(6,171)
(주)티에스케이워터	경영참여	400	50	2,000			7,183	400	50	9,183	217,306	15,132
에코시티㈜	SOC	3,360	40	16,800				3,360	40	16,800	422,756	(32,676)
양산석계에이엠씨(주)	SOC	40	100	200				40	100	200	666	73
대구남부에이엠씨㈜	SOC	40	100	200				40	100	200	2,276	809
인제스피디움메니지먼트	투자	20	100	100	20	-100		0	0	0	24,831	559
포천바이오에너지㈜	SOC	3,034	51	15,168	48	243	(5,690)	3,082	51	9,721	37,063	(3,361)

㈜유니시티	SOC	5,166	48.5	25,042				5,166	48.5	25,042	776,679	(2,386)
양주동서도로㈜	SOC	110	40.0	548				110	40	548	1,395	(7)
경산에코에너지(주)	SOC	1,101	50	5,507				1,101	50	5,507	36,646	(297)
에코시티개발	투자	1,600	80	8,000				1,600	80	8,000	117,402	(5,744)
㈜엠시에타개발	투자	3,904,400	49.7	21,203	7,720,600	36,882		11,625,000	75.1	58,085	53,641	(2,343)
㈜엠시에타	투자	19,800	49.7	122	26,760	103		46,560	75.2	225	651	3
합 계		3,945,345		140,422	7,747,428	37,128	69,357	11,692,733		246,907	2,366,311	-33,296

\* (주) 인제스피디움매니지먼트는 2016년 7월 29일 청산하였습니다.

[2016. 12.31 현재]

(단위 : 천주, 백만원, %)

[구분:기타법인 (상장)]

법인명	출자 목적	기초잔액 (2015.12.31)			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
		수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
					수량	금액						
(주)상양홀딩스	단순투자	27	0.3	2,897			331	27	0.3	3,228	1,263,550	13,056
한국투자금융지주㈜	단순투자	1,140	2.04	31,958			15,807	1,140	2.04	47,766	3,860,131	126,635
㈜상양제넥스	단순투자	13	0.1	5,113			7,885	13	0.1	12,997	517,280	33,988
㈜한일시멘트	단순투자	133	1.77	9,981			147	133	1.77	10,128	1,951,657	33,549
(주)KNN	단순투자	8,338	6.30	10,573			(1,067)	8,338	6.30	9,505	189,008	7,168
SK가스(주)	단순투자	29	0.33	2,999		48	771	29	0.33	3,817	2,286,360	59,278
에스케이이앤디	투자	450	4.18	7,290	16	870	12,424	466	4.33	20,584	450,269	20,293
합 계		10,130		70,811	16	918	36,298	10,146		108,025	10,518,255	293,967

[2016. 12.31 현재]

(단위 : 주, 백만원, %)

[구분:기타법인 (비상장)]

법인명	출자 목적	기초잔액 (2015.12.31)			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
		수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
					수량	금액						
건설공제조합	투자	8,572	0.3	8,675	2,000	2,827	2,307	10,572	0.3	13,810	6,190,460	94,047
㈜강원민방	투자	223,900	7.0	1,288		0	0	223,900	7.0	1,288	38,436	1,585
경남도민프로축구단	투자	20,000	1.1	200		0	-200	20,000	1.1	0	777	(992)
강원도민프로축구단	투자	20,000	1.1	100		0	0	20,000	1.1	100	3,909	2,600
SK건설㈜	투자	329,714	0.9	7,718		0	-2,855	329,714	0.9	4,863	5,372,738	28,514
신분당선㈜	투자	2,061,000	5.0	10,460		0	-10,460	2,061,000	5.0	0	782,160	(61,006)
㈜인제스피디움	SOC	1,470,000	29.4	7,350		0	-7,350	1,470,000	29.4	0	176,790	(26,524)
진건바이오텍	SOC				108,128	541	0	108,128	8.0	541		
(주)태영그레인터미널	SOC	793,516	7.3	4,037		0	22	793,516	7.3	4,059	128,634	623
용인클린워터㈜	투자	1,008,220	10.0	5,041		0	0	1,008,220	10.0	5,041	99,960	1,982
경주에스엠씨㈜	투자	135,660	6.2	678		0	-678	135,660	6.2	0	90,115	169
대구남부순환도로㈜	투자	1,355,846	9.6	5,766	889	4	-1,033	1,356,735	9.6	4,737	289,876	(18,354)
푸른안성지킴이㈜	투자	236,660	10.0	1,183		-1,183	0	236,660	10.0	0	43,371	(458)
울산청천㈜	투자	68,548	3.0	343		0	-343	68,548	3.0	0	95,256	35,287
총무㈜	SOC	1,094,796	38.1	5,474		0	-5,474	1,094,796	38.1	0	151,648	(594)
제이총무(주)	SOC	267,744	26.9	1,339		0	-1,339	267,744	26.9	0	90,945	(150)
김제에스엠씨㈜	SOC	114,884	15.7	574		0	-574	114,884	15.7	0	69,651	(85)
드림허브프로젝트금융	투자	1,200,000	0.6	6,000		0	-6,000	1,200,000	0.6	0		
㈜아레나파크개발	투자	442,200	10.0	2,211		-2,211	0	442,200	10.05	0	87,180	(333)
㈜A-파크개발	투자	6,030	10.0	30		-30	0	6,030	10.0	0	109	5
평화BTL㈜	투자	292,935	20.5	1,465		0	-1,465	292,935	20.5	0	58,712	(1,334)

울산에스코㈜	투자	256,064	32.0	1,280		-1,280	0	256,064	32.0	0	14,870	446
문경에스엠씨㈜	투자	113,613	3.0	568		0	-568	113,613	3.0	0	97,207	(636)
단결(주)	SOC	179,520	14.7	898		0	-898	179,520	14.7	0	107,801	(133)
서서울고속도로㈜	투자	600,337	1.2	3,002		0	0	600,337	1.2	3,002	18,818	(774)
청정원주주	투자	53,340	1.7	267		0	-267	53,340	1.7	0	111,618	(404)
신경주역세권공영개발	투자	192,400	19.2	842	78,000	390	0	270,400	27	1,232	3,780	380
신경주역세개발AMC㈜	투자	11,272	19.2	56	5,280	26	0	16,552	28.2	83	277	2
서울라이트타워㈜	투자	323,070	20.2	1,615		0	-1,400	323,070	20.2	215	59,859	(965)
푸른김포주	투자	161,443	9.1	780		0	-395	161,443	9.1	385	37,739	(273)
푸른울산	투자	213,021	8.1	1,065		0	-1,065	213,021	8.00	0	79,776	(2,394)
해양문화주	투자	568,840	15.0	2,844		0	-2,844	568,840	15.0	0	105,796	(786)
경기철도주	투자	315,000	1.4	1,575		0	0	315,000	1.4	1,575	577,382	(12,115)
우리병영주	투자	237,406	26.7	1,187		0	-1,187	237,406	26.7	0	77,495	(290)
경주엔비이로주	투자	127,840	12.7	639		0	0	127,840	12.7	639	20,388	8
제이양산에코라인주	투자	49,836	13.5	249		0	-249	49,836	13.5	0	33,038	(18)
청정김포주	투자	92,061	9.2	451		0	-451	92,061	9.2	0	87,010	(217)
제이경주에스엠씨주	투자	454,490	9.0	2,272		0	-2,272	454,490	9.0	0	72,692	(407)
울주청천주	투자	100,464	9.0	502		0	-502	100,464	9.0	0	101,962	(64)
푸른용산주	투자	181,600	17.4	908		0	-908	181,600	17.4	0	92,390	(156)
부산이앤이	투자	2,584,140	30.0	12,921		0	0	2,584,140	30.0	12,921	92,140	2,816
코리아 e플랫폼주	투자	70,000	1.0	306		0	0	70,000	1.0	306	141,832	3,443
인터베스트신성장투자	투자	4,013	4.0	4,013	-85	-1,280	-2,203	3,928	4.0	530	17,678	17,874
이레일(주)	투자	182,976	6.0	915		0	-915	182,976	6.2	0	1,039,423	(2,928)
스마트레일	투자	273,140	0.5	1,366		0	-1,366	273,140	0.5	0	167,886	(784)
포천파워(주)	투자	8,400,000	15.6	42,000	986,469	9,813	0	9,386,469	15.6	51,813	1,203,223	(12,972)
희망세움(주)	투자	70,100	0.6	350		0	-351	70,100	0.8	0	400,887	(2,616)
인천보람교육(주)	투자	25,620	3.5	128		0	-128	25,620	3.5	0	59,032	653
소사원시철도투자신탁	투자	1,096,393	1.6	6,572		2,381	-8,953	1,096,393	1.6	0	1,039,423	(2,928)
제이영주에스엠씨(주)	투자	34,901	7.6	175		0	-175	34,901	7.6	0	43,193	(93)
서울북부고속도로(주)	투자	2,925,600	6.0	14,628		0	0	2,925,600	6.0	14,628	768,630	(1,719)
양산석계산업단지(주)	투자	400,000	20.0	2,000		0	0	400,000	20.0	2,000	666	73
서울일반산업단지	투자	140,000	28.0	700		0	0	140,000	28.0	700	212,813	(6,885)
새서울철도(주)	투자	23,626	1.20	118		-118	0	23,626	1.2	0	5,223	(357)
전주리싸이클링에너지	투자	571,830	26.2	2,859		0	0	571,830	26.2	2,859	43,214	(237)
영주에스엠씨(주)	SOC	130,097	15.6	650		0	-650	130,097	15.6	0	79,585	(127)
미래세움제사차(주)	SOC	41,120	1.0	206		-5	-200	41,120	1.0	0	91,790	(100)
아라기술	투자	16,665	2.50	500		0	-500	16,665	2.5	0	8,475	(1,930)
티페이저글로벌	투자	90,000	1.8	500		0	-500	90,000	1.8	0		
(주)케이브이씨창업투자	투자	200,000	12.0	1,000		0	-1,000	200,000	12.0	0		
글로벌이머징 마일스톤 펀드	투자	172	3.3	782	-3	-96	-19	172	3.3	668		
팔용터널주식회사	SOC	460,000	2	2,300		0	0	460,000	2	2,300	27,212	(350)
티이씨건설	기타	32,414		162	-32,414	-162	0			0		
영천바이오에너지	SOC	55,788	13.5	279		0	0	55,788	13.5	279	3,070	(209)
서부광역철도	SOC	107,010	0.4		-107,010	535	-535	0	0.4	0		
송두산업단지	SOC	52,000	26.0		52,000	260	0	52,000	26.0	260		
경기철도주식회사	SOC				1,031,800	5,159	0	1,031,800	7	5,159	577,382	(12,115)
합 계		38,376,364		186,362	2,125,054	15,571	-65,943	35,442,504	-	135,993	21,493,402	19,241

※ 최근 2사업연도 동안 감액현황

(단위 : 백만원)

구분	법인명	금액	비고
제 44 기	소사원시철도투자신탁	2,381	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	서부광역철도	535	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	충의병영주식회사	9	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	신분당선(주)	10,460	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	맑은김포주식회사	8	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	북한강관병영주식회사	17	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	푸른울산(주)	1,065	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	강군병영(주)	10	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
제 43 기	소사원시철도투자신탁	2,046	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	인터베스트신성장투자조합	1,453	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	푸른김포(주)	395	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	제이경주에스엠씨(주)	1,548	회수가능 가액을 평가하여 감액반영

## X. 이해관계자와의 거래내용

### 1. 대주주등에 대한 신용공여

#### 가. 담보제공자산

당기말 현재 연결실체의 차입금 등과 관련하여 금융기관 등에 담보로 제공한 연결실체의 자산은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
거 래 처	담보제공자산	채권최고액	비 고
우리은행	토지, 건물	3,900,000	전세보증금 담보
농협중앙회	유형자산	45,600,000	차입금담보
KEB하나은행	유형자산	94,920,000	"
우리은행	토지, 건물	11,740,000	"
산업은행	토지, 건물	JPY 1,400,000,000	"
교보생명 등	토지, 건물	19,054,100	"
하나자산신탁	토지, 건물	20,000,000	"
우리은행	관리운영권	26,991,900	"
기업은행	관리운영권	10,400,000	"

\* 당기말 현재 상기 담보제공 자산 외에 연결실체가 SOC사업 및 지급보증 등과 관련하여 장기매도가능금융자산 및 종속·관계기업투자주식 등을 질권으로 제공하고 있으며, 제공한 자산의 장부가액은 156,226백만원입니다.

\* 당기말 현재 종속기업인 (주)에코시티개발 및 (주)엠시에타개발 PF대출과 관련하여 해당 종속기업투자주식을 담보로 제공하고 있으며, 제공한 자산의 장부가액은 66,086백만원입니다.

#### 나. 특수관계자간 자금대여 내역

(단위: 천원)							
구 분	특수관계자명	계정과목	기 초	증 가	감 소	기 말	
종속기업	㈜인제스피디움메니지먼트 (주1)	장기대여금	23,098,000	-	(23,098,000)	-	
		대손충당금	(2,826,213)	-	2,826,213	-	
	㈜여수엑스포환경	단기대여금	1,013,082	-	(1,013,082)	-	
	㈜에코시티개발	단기대여금	-	89,300,000	(89,300,000)	-	
관계기업	-	㈜인제스피디움	장기대여금	-	1,600,000	-	1,600,000
		㈜송두산업단지개발주식회사	단기대여금	-	16,700,000	(16,700,000)	-
		㈜송두산업단지개발주식회사	장기대여금	-	9,600,000	(9,600,000)	-
		㈜유니시티	단기대여금	-	165,700,000	(165,700,000)	-
합 계			21,284,869	266,200,000	(285,884,869)	1,600,000	

(주1) 당기 중 청산으로 인하여 종속기업에서 제외되었습니다.

# XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

## 1. 기 신고한 공시사항의 진행상황

(2016. 12.31 현재)

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2006.02.27	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 00부대이전 및 부지개발사업 * 발 주 처 : 전주시 * 계약금액 : 142,388,400,000 원 * 계약기간 : '06.05.30~'17.04.30	* 착 공 일 : '06.03.07 * 준공예정일 : '17. 04. 30 * 공 정 율 : 73.49% * 수주변경금액 : 188,147,564천원
2012.01.02	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 창원00부대이전 및 부지개발사업 * 발주처 : (주)유니씨티 * 계약금액 : 214,628,390,780원 * 계약기간 : '12.03.28~'19.02.19	* 착공일 : '12.03.28 * 준공예정 : '19.03.27 * 공정율 : 88.90% * 수주변경금액 : 215,493,213천원
2012.04.03	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 구리~포천고속도로 건설공사 * 발주처 : 서울북부고속도로(주) * 계약금액 : 198,197,670,000원 * 계약기간 : '12.06.30 ~'17.06.29	* 착공일 : '12.06.30 * 준공예정 : '17.06.29 * 공정율 : 88.30% * 수주변경금액 : 198,986,205천원
2013.09.27	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 부천옥길 아파트건설공사 2공구 * 발주처 : 한국토지주택공사 * 계약금액 : 68,497,122,000원 * 계약기간 : '13.09.27~'17.07.29	* 착공일 : '13.10.30 * 준공예정 : '16.07.19 * 공정률 : 100%
2013.10.15	거래처와의 거 래중단	- 토지주택공사로 부터 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 76조에 의거 입찰 참가자격 제한통보 받음	* 2013.10.14일 수원지방법원에 효력정지 가처분 및 행정처분 취소소송을 제기 하 여 취소청구소송 판결 선고시까지 효력 을 정지 한다는 법원의 판결 받음(2014.1 0.21)
2013.10.16	거래처와의 거 래중단	- 토지주택공사로 부터 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 76조에 의거 입찰 참가자격 제한통보 받음	* 2013.10.16일 서울행정법원에 효력정지 가처분 및 행정처분 취소소송 제기하여 취소청구소송 판결 선고시까지 효력정지 한다는 법원의 판결 받음 (2014.10.23)
2014.03.11	자기주식 처분결정	- 자기주식 처분결정 * 처분예정주식 : 보통주 5,340,000주 * 처분예정기간 : 2014. 3.12 ~ 6.11 * 처분목적 : 재무건정성 강화 및 주식유동성 확 대	* 2014.3.17 처분완료 공시
2014.04.24	거래처와의 거 래중단	- 조달청으로 부터 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 76조에 의거 입찰 참가자격 제한통보 받음	* 입찰참가자격제한처분 취소청구사건'의 판결 선고시까지효력을 정지한다는 법원 의 판결 받음(2014.4.30)
2014.04.28	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : REDD3호 해운대비즈니스호텔신축 * 발주처 : 에스케이디앤디(주) * 계약금액 : 60,263,500,000원 * 계약기간 : '14.04.25~'17.04.14	* 착공일 : 2015.05.15 * 준공예정일 : 2017.04.14 * 공정율 : 88.84%

2014.06.12	회사분할 결정	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 회사분할결정 (물적분할)</li> <li>* 분할회사 : (주)태영건설</li> <li>* 분할설립회사 : (주)블루원리조트(가칭)</li> <li>* 분할설립회사 재무사항 ( 2013.9.30기준 )</li> <li>자산총계: 365,769백만원</li> <li>부채총계: 279,054백만원</li> <li>자본총계: 86,715백만원</li> <li>자본금 : 7,500백만원</li> <li>매출액 : 42,844백만원</li> <li>* 분할결정: 2014.2.21</li> <li>* 분할기일: 2014. 9. 1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 진행중(2014년 2월 21일 공시)</li> <li>- 분할기일 정정으로 인한 기일정정공시</li> </ul>
2014.07.28	단일판매 공급계약 체결	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 공 사 명: 위례신도시A2-8블록호반베르디움 신축공사</li> <li>* 발주처 : 푸른위례프로젝트(주)</li> <li>* 계약금액 : 80,291,241,000원</li> <li>* 계약기간 : '14.07.28~'16.12.05</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 착공일 : 2014.08.05</li> <li>* 준공예정일 : 2016.12.06</li> <li>* 공정율 : 100.00%</li> </ul>
2014.10.01	단일판매 공급계약 체결	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 공 사 명: 위례신도시A2-8블록호반베르디움 신축공사</li> <li>* 발주처 : (주)케이티에스테이트</li> <li>* 계약금액 : 57,396,016,700원</li> <li>* 계약기간 : '14.09.30~'16.09.29</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 착공일 : 2014.09.30</li> <li>* 준공예정일 : 2016.09.29</li> <li>* 공정율 : 100.00%</li> </ul>
2014.10.29	거래처와의 거래중단	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 한국토지주택공사로 부터'국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령' 제 76조에 의거 입찰자격 제한 통보를 받음.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 한국토지주택공사의 당사에 대한 관급공사 입찰참가 자격제한처분(2014.10.29)은 본건 관련 '입찰참가자격제한처분 취소청구사건' 의 판결 선고시까지 그 효력을 정지한다는 법원의 결정이 있었음.(2014.11.04)</li> </ul>
2014.11.13	회사합병 결정	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 방법 : (주)블루원리조트가 (주)블루원을 흡수 합병함</li> <li>- 목적 : 그룹 레저사업부분 통합을 통한 사업효율성 제고</li> <li>- 비율 : (주)블루원리조트 : (주)블루원 = 1 : 2.8324672</li> <li>합병 결정 : 2014.10.16</li> <li>합병 기일 : 2014.12.01</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 진행중(2014.10.17 기공시)</li> <li>합병비율 등 기재정정 0.000727674</li> </ul>
2014.12.31	단일판매 공급계약 체결	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 공 사 명 : 방글라데시모두나갓 정수장</li> <li>* Chittagong Water Supply and Sewerage Authority(치타공 상하수청)</li> <li>* 계약금액 : 55,277,536,496원</li> <li>* 계약기간 : 2015.02.16 ~ 2017.08.13</li> <li>- 본 공사의 총 계약금액은 20,728,199.50 USD와 2,302,401,215.18 BDT(방글라데시 현지통화)를 합산한 금액임.</li> <li>- 적용환율은 2014년 12월 29일 외환은행 최초 매매기준율(1,099.50원/USD, 14.11원/BDT)을 적용하였음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 착공일 : 2015.02.16</li> <li>* 준공예정일 : 2017.08.13</li> <li>* 공정율 : 52.36%</li> </ul>



2015.02.26	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 양산석계일반산업단지 조성사업 * 발주처 : 양산석계산업단지(주) * 계약금액 : 93,468,210,000 * 계약기간 : 2015.06.01~2018.05.31	* 착공일 : 2015.06.01 * 준공예정일 : 2018.05.31 * 공정율 : 39.25%
2015.03.06	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 연산4구역주택재건축정비사업 * 발주처 : 연산4구역주택재건축정비사업조합 * 계약금액 : 84,421,470,680원 * 계약기간 : 2015.03.06 ~ 2018.10.30	* 착공일 : 2015.11.30 * 준공예정일 : 2018.10.30 * 공정율 : 36.78%
2015.04.16	거래처와의 거 래중단	- 한국환경공단로 부터'국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령' 제 76조에 의거 입찰 자격 제한 통보를 받음	* 한국환경공단의 당사에 대한 관급공사 입찰참가 자격제한처분(2015.04.16)은 본 건 관련 '입찰참가자격제한처분 취소청구사 건'의 판결 선고시까지 그 효력을 정지한다 는 법원의 결정이 있었음.(2015.04.21)
2015.04.21	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 서해선(홍성-송산)복선전철제 2공 구 노반 시설 기타공사 * 발주처 : 한국철도시설공단 * 계약금액 : 105,753,903,600원 * 계약기간 : 2015.04.20~2019.06.20	* 착공일 : 2015.04.20 * 준공예정일 : 2019.06.19 * 공정율 : 6.00%
2015.06.18	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 서운일반산업단지조성공사 * 발주처 : 서운일반산업단지조성공사 * 계약금액 : 77,858,000,000원 * 계약기간 : 2015.12.07~2018.06.06	* 착공일 : 2015.12.07 * 준공예정일 : 2018.06.06 * 공정율 : 30.20%
2015.07.30	거래처와의 거 래중단	- 한국농어촌공사로부터'국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령' 제 76조에 의거 입찰 자격 제한 통보를 받음.	* 행정처분에 대한 '효력정지 신청' 및 '행 정처분 취소소송'을 2015.07.30 광주지방 법원에 제기하였음
2015.08.20	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 석전1구역주택재개발정비사업 * 발주처 : 석전1구역주택재개발정비사업조합 * 계약금액 : 157,357,414,715원 * 계약기간 : 철거공사 완료후 실착공일로부터 32개월.	* 착공전
2015.10.06	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 에코시티데시앙4BL 신축공사 * 발주처 : 주식회사에코시티개발 * 계약금액 : 102,059,742,400원 * 계약기간 : '15.10.16~'18.02.14	* 착공일 : '15.10.16 * 준공예정일 : '18.02.14 * 공정율 : 58.14%
2015.10.06	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 에코시티데시앙5BL 신축공사 * 발주처 : 주식회사에코시티개발 * 계약금액 : 97,226,426,400원 * 계약기간 : '15.10.16~'18.02.14	* 착공일 : '15.10.16 * 준공예정일 : '18.02.14 * 공정율 : 33.31%
2015.10.27	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 별내선(암사-별내)복선전철4공구 건설공사 * 발주처 : 경기도 * 계약금액 : 82,767,029,832원 * 계약기간 : '15.10.27~'21.11.23	* 착공일 : '15.10.27 * 준공예정일 : '21.11.23 * 공정율 : 9.18%

2016.03.10	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 장안동연립단지(장안2구역) 주택재 건축 정비사업 * 발주처 : 장안동연립단지 주택재건축 정비사 업조합 * 계약금액 : 88,966,074,000원 * 계약기간 : '16.03.09 ~ '19.03.29	* 착공일 : '17년 8월 예정
2016.04.11	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 창원중동유니시티1BL신축공사 * 발주처 : 주식회사 유니시티 * 계약금액 : 309,598,898,600 원 * 계약기간 : '16.05.01~'19.04.30	* 착공일 : '16.04.20 * 준공예정일 : '19.06.30 * 공정율 : 16.12%
2016.04.11	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 창원중동유니시티2BL신축공사 * 발주처 : 주식회사 유니시티 * 계약금액 : 176,761,994,400 원 * 계약기간 : '16.05.01~'19.04.30	* 착공일 : '16.04.20 * 준공예정일 : '19.06.30 * 공정율 : 16.75%
2016.04.20	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 광명역세권 복합단지개발 PF사업 * 발주처 : 주식회사 엠시에타개발 * 계약금액 : 794,292,000,000 원 * 계약기간:	* 착공일 : '16.04.22 * 준공예정일 : '20.01.22 * 공정율 : 9.25%
2016.07.15	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 물산업클러스터조성사업 * 발주처 : 환경부 * 계약금액 : 77,790,242,200 원 * 계약기간: '16.07.18 ~'19.07.15	* 착공일 : '16.07.18 * 준공예정일 : '19.07.15 * 공정율 : 6.17%
2016.07.18	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 에코시티데시앙7BL신축공사 * 발주처 : 주식회사 에코시티개발 * 계약금액 : 94,398,400,000 원 * 계약기간: '16.08.01 ~'19.01.31	* 착공일 : '16.08.01 * 준공예정일 : '19.01.31 * 공정율 : 11.10%
2016.07.18	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 에코시티데시앙12BL신축공사 * 발주처 : 주식회사 에코시티개발 * 계약금액 : 100,060,800,000 원 * 계약기간: '16.07.18 ~'19.07.15	* 착공일 : '16.08.01 * 준공예정일 : '19.01.31 * 공정율 : 12.85%
2016.07.18	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 평촌역하이필드 지식산업센터 신축 * 발주처 : 주식회사 경북 * 계약금액 : 86,800,800,000 원 * 계약기간: 착공일로부터 24개월	* 착공일 : '16.08.01 * 준공예정일 : '19.01.31 * 공정율 : 5.80%
2016.07.18	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 김포운양동 오피스텔 신축공사 * 발주처 : 에이지개발김포(주) * 계약금액 : 70,290,930,000 원 * 계약기간: 착공일로부터 26개월	* 착공일 : '16.09.05 * 준공예정일 : '18.10.31 * 공정율 : 8.10%%
2016.09.19	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 창원중동유니시티3BL신축공사 * 발주처 : 주식회사 유니시티 * 계약금액 : 259,954,432,760원 * 계약기간: '16.09.19 ~ '16.12.31	* 착공일 : 16.10.07 * 준공예정일 : '19.12.31 * 공정율 : 2.75%
2016.09.19	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 창원중동유니시티4BL신축공사 * 발주처 : 주식회사 유니시티 * 계약금액 : 293,236,681,240원 * 계약기간: '16.09.19 ~ '16.12.31	* 착공일 : 16.10.07 * 준공예정일 : '19.12.31 * 공정율 : 1.96%

2016.09.23	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 창원중동유니시티상업시설신축공사 * 발주처 : 주식회사 유니시티 * 계약금액 : 231,010,263,000원 * 계약기간: '16.09.19 ~ '16.12.31	* 착공일 : 16.11.01 * 준공예정일 : '19.12.31 * 공정율 : 1.88%
2016.11.30	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 창원마산야구장 건립공사 * 발주처 : 조달청 * 계약금액 : 56,492,856,219원 * 계약기간: '16.11.30 ~ '19.02.28	* 착공일 : 16.11.30 * 준공예정일 : '19.02.28 * 공정율 : 3.86%
2016.11.30	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 창원1구역 주택재건축 정비사업 * 발주처 : 조달청 * 계약금액 : 61,150,000,000원 * 계약기간: '16.11.30 ~ '19.02.12	* 착공일 : 16.12.12 * 준공예정일 : '19.02.12 * 공정율 : 13.25%
2016.12.14	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 서울-세종고속도로안성-구리건설공사 제13공구 * 발주처 : 한국도로공사 * 계약금액 : 161,786,800,000원 * 계약기간: '16.12.13 ~ '21.11.16	* 착공일 : 16.12.13 * 준공예정일 : '21.11.16 * 공정율 : 0.10%
2016.12.14	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 서울-세종고속도로안성-구리건설공사 제14공구 * 발주처 : 한국도로공사 * 계약금액 : 64,388,400,000원 * 계약기간: '16.12.13 ~ '21.11.16	* 착공일 : 16.12.13 * 준공예정일 : '21.11.16 * 공정율 : 0.03%
2016.12.20	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : RED 8호선 서소문오피스 신축공사 * 발주처 : 에스케이디앤디(주) * 계약금액 : 56,529,000,000원 * 계약기간: '16.12.20 ~ '19.05.27	* 착공일 : 17.02.28 * 준공예정일 : '19.05.27 * 공정율 : 0.03%
2016.12.23	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 전주만성지구 B-2BL공공임대아파트 건설공사 * 발주처 : 조달청 * 계약금액 : 60,190,180,110원 * 계약기간: '16.12.23 ~ '19.07.05	* 착공일 : 17.02.28 * 준공예정일 : '19.05.27 * 공정율 : 2.40%

## 2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제44기 주주총회 (2017.3.24)	제 1 호 의안: 제44기 재무제표(이익잉여금 처 분 계산서(안)포함) 및 연결재무 제표 승인의 건 제 2 호 의안: 정관일부 변경의 건 제 3 호 의안: 이사 선임의 건 제 4 호 의안: 이사 보수한도 승인의 건	-원안대로 승인  -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인	

제43기 주주총회 (2016.3.25)	제 1 호 안건 : 제43기 재무제표(이익잉여금처 분계산서(안)포함) 및 연결재무 제표 승인의 건	-원안대로 승인	
	제 2 호 안건 : 이사 선임의 건	-원안대로 승인	
	제 3 호 안건 : 감사위원회 위원 선임의 건	-원안대로 승인	
	제 4 호 안건 : 이사보수한도 승인의 건	-원안대로 승인	

### 3. 우발채무 등

#### 가. 계류중인 소송

당기말 현재 연결실체는 하자보수청구소송 등 28건의 소송사건과 관련하여 약 114,898백만원의 소송가액으로 피소되었으며, 손해배상청구소송 등 25건의 소송을 제기하였습니다. 당기말 현재 연결실체는 합리적으로 소송결과가 예측되는 건에 대하여 10,765백만원의 충당부채를 설정하고 있습니다.

#### (1) 건설사업부문 주요 피소 현황

(단위 : 백만원)

NO	원 고	피 고	소송내용	소송가액	진행사항	영업 및 재무에 미치는 영향
1	대구수성아파트 입주자대표회의	태영건설 서울보증	하자보수금청구소송	542	2심 진행중	패소시 판결금 지급
2	화성동탄아파트 입주자대표회의	경기도시공사 태영건설 KCC건설 우미토건	하자보수보증금청구소송	101	1심 진행중	패소시 판결금 지급
3	김포양촌아파트 입주자대표회의	경기도시공사 태영건설	손해배상청구소송	101	1심 진행중	패소시 판결금 지급
4	글라리노이앤씨	태영건설	공사대금청구소송	134	2심 진행중	패소시 판결금 지급
5	인천시	태영건설 외14	설계보상비반환소송	449	2심 진행중	패소시 판결금 지급
6	신내2지구아파트 입주자대표회의	SH공사 태영건설 현대건설	손해배상청구소송	618	1심 진행중	패소시 판결금 지급
7	LH공사	태영건설	구상금 청구소송	248	1심 진행중	패소시 판결금 지급
8	인천시	태영건설 외 20	손해배상청구소송	100	1심 진행중	패소시 판결금 지급
9	청주시	태영건설	손해배상청구소송	200	1심 진행중	패소시 판결금 지급
10	고양시	태영건설	손해배상청구소송	200	1심 진행중	패소시 판결금 지급
11	한국농어촌공사	태영건설 한화건설	손해배상청구소송	200	1심 진행중	패소시 판결금 지급
12	LH공사	태영건설	손해배상청구소송	500	1심 진행중	패소시 판결금 지급
13	한국농어촌공사	태영건설 계룡건설 외 4	손해배상청구소송	1,778	1심 진행중	패소시 판결금 지급
14	한국필터	태영건설	채무부존재 확인소송	111	1심 진행중	패소시 판결금 지급

15	한산기연	태영건설	하도급대금 청구소송	554	2심 진행중	패소시 판결금 지급
16	조수연	태영건설	공사대금청구소송(소액)	6	3심 진행중	패소시 판결금 지급
17	한국가스공사	태영건설 외 18	손해배상청구소송	100,000	1심 진행중	패소시 판결금 지급
18	고재현	태영건설	매매대금 반환청구소송	117	1심 진행중	패소시 판결금 지급
19	서성실	태영건설	손해배상청구소송	20	1심 진행중	패소시 판결금 지급
20	창원시	태영건설 외 5	손해배상청구소송	210	1심 진행중	패소시 판결금 지급
21	마포펜트하우스 입주자대표회의	LH공사 태영건설 대우건설 현대건설	손해배상청구소송	201	1심 진행중	패소시 판결금 지급

(2) 신규소송

NO	원 고	피 고	소송내용	소송가액	진행사항	영업 및 재무에 미치는 영향
1	한화손해보험	태영건설	구상금 청구소송	1	1심 진행중	패소시 판결금 지급

(3) 태영건설의 중요한 소송사건 현황

- 손해배상청구(서울중앙지방법원 2016가합519022)

구 분	내 용
소제기일	2015.10.14
소송 당사자	원고 : 한국가스공사 피고1 금호산업 주식회사 피고2 대림산업 주식회사 피고3 대보건설 주식회사 피고4 주식회사 대우건설 피고5 두산중공업 주식회사 피고6 삼보종합건설 주식회사 피고7 삼성물산 주식회사 피고8 주식회사 신한 피고9 에스케이건설 주식회사 피고10 지에스건설 주식회사 피고11 주식회사 태영건설 피고12 주식회사 포스코엔지니어링 피고13 주식회사 한양 피고14 주식회사 한화건설 피고15 현대건설 주식회사 피고16 현대중공업 주식회사 피고17 주식회사 대한송유관공사 피고18 삼환기업 주식회사 피고19 풀림산업 주식회사

소송의 내용	가스주배관망 건설공사 입찰담합 과징금부과 의결(15.7.20)을 근거로, 입찰담합에 따라 손해가 발생하였다며 공정거래법 제 56조에 의거 손해배상청구
소송가액	1,000억원 (당사분 71억)
진행상황	소송대리인으로 법무법인 태평양 선임
향후소송일정 및 대응방안	1차 변론기일 미지정, 현재 원고측 소장에 대한 답변 준비 중. 원고는 소장에서 추후 감정에 따라 청구취지 확장을 예정함.
향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향	전부패소할 경우 청구취지에 따라 1,080억원을 지급해야 하나, 피고측 19개사가 공동부담하게 되므로 1심 패소시 인식하여야 할 손실금액은 약 100억원 이내입니다.

### 나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

당기말 현재 연결실체의 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 백지수표 47매, 백지어음 34매 및 액면어음 4매(399,783천원)가 금융기관 등에 견질로 제공되어 있습니다.

(기준일 : 2016.12.31)

(단위 :매,천원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	24		
금융기관(은행제외)	4		
법 인	57	399,783	(백지어음19매포함)
기타(개인)	-		

### 다. 지급 보증 등

(1) 시행사 및 SOC사업의 차입금과 관련 시공사가 보증한 PF 대출잔액

- 별도기준

(기준일 : 2016년 12월 31일)

(단위:억원)

총 PF 대출 잔액	유 형	금 액	채무보증 건수
17,629	ABCP 외	4,363	50건
	기타 Loan	13,266	

\* 상기 보증금액은 당사 지분 해당액으로 종속기업인 (주)에코시티개발 및 (주)엠시에타 개발 PF 대출과 관련하여 종속기업투자주식을 담보로 제공한 66,086백만원은 제외되었습니다

- 연결기준

(기준일 : 2016년 12월 31일)

(단위:억원)

총 PF 대출 잔액	유 형	금 액	채무보증 건수
17,629	ABCP 외	4,363	62건

	기타 Loan	14,805	
--	---------	--------	--

\* 종속기업인 (주)티에스케이워터의 보증금액 1,538억이 포함되었습니다.

(2) 당기말 현재 특수관계자등에게 제공한 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
제공한 기업	제공받은 기업		지급보증내역	당사보증액	지급보증처
태영건설	종속기업	(주)포천바이오에너지	PF 차입금 지급보증	6,733,020	우리은행
		(주)엠시에타개발	PF 차입금 지급보증	237,000,000	하나은행 외
		(주)에코시티개발	PF 차입금 지급보증	90,000,000	SK증권
		블루원	분할채무 연대보증	90,000,000	신한은행 외
	관계기업	(주)에코시티	PF 차입금 지급보증	104,000,000	SK증권
		(주)유니시티	PF 차입금 지급보증	239,861,380	경남은행 외
		(주)양산석계산업단지	PF 차입금 지급보증	59,000,000	경남은행 외
		서운일반산업단지(주)	PF 차입금 지급보증	50,000,000	수협중앙회 외
		송두산업단지개발(주)	PF 차입금 지급보증	32,200,000	산업은행 외
		평화비티엘(주)	SOC 자금보충약정	24,645,756	산업은행 외
		(주)인제스피디움	SOC 자금보충약정	221,250,000	한국투자증권
		전주리싸이클링에너지(주)	SOC 자금보충약정	2,625,000	우리은행 외
		총무(주)	SOC 자금보충약정	60,314,216	농협중앙회 외
		제이총무(주)	SOC 자금보충약정	41,502,410	엘아이지손해보험 외
		우리병영(주)	SOC 자금보충약정	19,895,055	국민연금공단
		(주)부산이앤이	SOC 자금보충약정	4,200,000	산업은행 외
경산에코에너지(주)	SOC 자금보충약정	4,500,000	KEB하나은행 외		

\* 특수관계자 간 지급보증을 제외하고 당기말 현재 회사가 보증한 민간투자사업 외부동산 개발 등과 관련된 당사 대출지분 잔액은 411억원 입니다.

\* 특수관계자 간 지급보증을 제외하고, 당기말 현재 당사는 경주외동건천양남하수처리시설 등 SOC사업 등과 관련하여 자금보충약정을 제공하고 있으며, 당기말 자금보충약정 대출잔액의 회사 지분상당액은 5,241억원 입니다.

(3) 당기말 현재 회사가 보증한 부동산 개발등과 관련된 PF 대출잔액은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2016년 12월 31일

(단위 : 백만원

구분	유형	채무자	전기 대출잔액	증감	당기 대출잔액	비고	
부동산개발 등 관련	ABCP ABSTB ABS	에코시티	148,353	(44,353)	104,000	자금보충	
	ABSTB ABCP	유니시티	111,458	(29,614)	81,844	자금보충	
	ABCP	엘로우스톤	25,500	(300)	25,200	자금보충	
	ABSTB	엠시에타개발	17,000	(17,000)	0	자금보충	
	ABSTB	에코시티개발		90,000	90,000	자금보충	
	소계			302,311	-1,267	301,044	

기타 PF Loan (7건)	당산역 데시앙 오피스텔 수분양자	4,300	(3,400)	900	자금보충
	유니시티	188,994	(30,977)	158,017	자금보충
	엠시에타개발		237,000	237,000	자금보충
	서운일반산업단지	50,000	-	50,000	자금보충
	포천바이오에너지	7,443	(710)	6,733	자금보충
	양산석계산업단지	29,000	30,000	59,000	자금보충
	송두산업단지		32,200	32,200	자금보충
	포천LNG 복합화력발전소	15,910	-	15,910	자금보충
	소사원시복선전철 부대사업	2,405	(2,405)		
	소계	298,052	261,708	559,760	
합계	600,363	260,441	860,804		

\* 인제스피디움의 자산유동화증권 1,352억은 제외 되어있습니다.

(4) 당기말 현재 시행사및 SOC 사업의 지급보증을 제외한 타인에 대한 채무보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

일 자	채 권 자	금 액	내 용
2016-06-21	경남은행	52,614	창원중동유니시티 1,2단지 계약금대출 보증
2016-08-10	KEB하나은행, 광주은행, 전북은행	489,500	광명 역세권개발사업(APT,O/T) 중도금대출 보증
2106-11-02	경남은행	58,226	유니시티 3,4단지 수분양자 계약금대출 보증
2016-09-29	새마을금고	80,000	김포운양동 오피스텔/상가 중도금대출 보증

## 라. 부동산 PF 유동화 관련 신용보강 제공 현황

(기준일 : 2016년 12월 31일

(단위:억원

발행회사(SPC)	증권종류	발행일자	발행금액	미상환잔액	신용보강 유형	시공사 신용등급 관련 조기상환조건
스마트에코제사차유동화(주)	ABCP	2016-06-14	86	86	자금보충(미이행시 채무인수)	-
스마트에코제사차유동화(주)	ABCP	2016-06-17	114	114	자금보충(미이행시 채무인수)	-
스마트에코제사차유동화(주)	ABCP	2016-09-12	166	166	자금보충(미이행시 채무인수)	-
스마트에코제오차유동화(주)	ABL	2016-02-24	57	57	자금보충(미이행시 채무인수)	-
핀스프링제일차(주)	ABSTB	2016-11-30	314	314	자금보충(미이행시 채무인수)	-
핀스프링제이차(주)	ABSTB	2016-11-03	86	86	자금보충(미이행시 채무인수)	-
핀스프링제이차(주)	ABSTB	2016-11-17	189	189	자금보충(미이행시 채무인수)	-
핀스프링제삼차(주)	ABSTB	2016-10-28	29	29	자금보충(미이행시 채무인수)	-
골드벨트리제일차(주)	ABSTB	2016-10-14	300	300	자금보충(미이행시 채무인수)	-
골드벨트리제일차(주)	ABSTB	2016-11-08	600	600	자금보충(미이행시 채무인수)	-
마이블루제일차(주)	ABSTB	2016-04-20	351	351	자금보충(백지어음 제공)	-
마이블루제이차(주)	ABSTB	2016-04-20	175	175	자금보충(백지어음 제공)	-



마이블루제이차(주)	ABCP	2016-04-20	292	292	자금보충(백지어음 제공)	-
엘로우스톤인프라(주)	ABCP	2016-04-25	252	252	자금보충(백지어음 제공)	-

#### 마. 그 밖의 우발채무 및 약정사항

##### (1) 견질어음

당기말 현재 연결실체의 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 백지수표 47매, 백지어음 34매 및 액면어음 4매(399,783천원)가 금융기관 등에 견질로 제공되어 있습니다.

##### (2) 계류중인 소송사건

당기말 현재 연결실체는 하자보수청구소송 등 28건의 소송사건과 관련하여 약 114,898백만원의 소송가액으로 피소되었으며, 손해배상청구소송 등 25건의 소송을 제기하였습니다. 당기말 현재 연결실체는 합리적으로 소송결과가 예측되는 건에 대하여 10,765백만원의 충당부채를 설정하고 있습니다.

(3) 당기말 현재 연결실체는 대구남부순환도로사업, 신분당선사업, 김제시 하수관거정비 임대형 민자사업, 인제군 오토테마파크 개발사업, 경주시 하수관거정비 임대형 민자사업, 평택 당진항양곡부두 민자사업, 국립해양박물관 민자사업, 서울북부고속도로건설 및 및 마산창원간도로 사업과 관련하여 일정요건에 해당되는 경우, 재무투자자의 출자주식 중 연결실체 지분을 상당금액을 재매입하는 약정이 체결되어 있으며, 전주00부대이전 부지개발 사업 및 창원00부대이전 부지개발사업과 관련하여 토지 미분양으로 인하여 대출상환금이 부족할 경우, 연결실체의 지분을 상당액에 따른 토지 미분양분을 매입하는 약정이 체결되어 있습니다.

(4) 당기말 현재 종속기업인 (주)SBS콘텐츠허브는 (주)에스비에스 등과 디지털정보 관련사업운영 및 사무처리와 관련하여 약정을 체결하였으며, 동 약정과 관련하여 (주)SBS콘텐츠허브는 홈페이지의 운영과 프로그램 및 이벤트와 연계한 인터넷기반의 각종 서비스를 (주)에스비에스로부터 위임받아 수행하고 있는 바, 이와 관련하여 당기와 전기 중 발생한 미디어수익 9,691백만원 및 6,546백만원을 매출로 계상하였습니다.

(5) 연결실체는 차입금을 담보하기 위하여 대상 토지의 매매대금반환청구권 및 소유권이전등기청구권을 농협은행에 양도하는 채권양도담보계약을 체결(담보한도: 대출약정금액의 130%)하였습니다. 토지소유권 이전 시 담보로 제공하기로 되어 있으며, 사업장 건축물 신축시 건축물을 담보제공하기로 약정되어 있습니다.

(6) 당기말 현재 연결실체는 투자기업인 Viacom Global B.V로부터 콘텐츠 등을 제공 받고 매출액의 일정률에 해당하는 금액을 지급하는 약정과 캐릭터에 대한 국내 유통대행을 수행하고 이에 대하여 캐릭터 사용료에 대한 일정비율을 지급받는 약정을 체결하고 있습니다.

##### (7) 주요 약정사항

당기말 현재 연결실체가 금융기관과 체결한 주요 약정사항의 내용의 다음과 같습니다.

(단위: OMR, USD, 천원)		
구분	금융기관	한도금액
당좌대출	Bank Dhofar	OMR 1,540,965
	KEB하나은행	5,000,000
	국민은행	18,000,000

	우리은행	5,000,000	
	농협중앙회	4,000,000	
	신한은행	20,000,000	
일반대출	Bank Dhofar	OMR 2,416,380	
	KEB하나은행	150,370,000	
	KEB하나은행	USD 4,000,000	
	신한은행	83,000,000	
	농협중앙회	75,800,000	
	우리은행	70,120,000	
	국민은행	35,000,000	
	산업은행	77,330,000	
	외환은행(가산PF)	6,750,000	
	수협은행(가산PF)	4,500,000	
	골든벨트리제일차	95,500,000	
	PF대출약정	KEB하나은행	55,000,000
		광주은행	35,000,000
교보생명보험		7,328,500	
삼성생명		120,000,000	
삼성화재		120,000,000	
새마을금고		50,000,000	
신한은행		27,328,500	
우리은행		20,763,000	
중소기업은행		8,000,000	
케이엠프리즘 유한회사		150,000,000	
하나생명보험		10,000,000	
현대라이프생명보험		50,000,000	
전자외상매출채권담보대출	신한은행	1,500,000	
외상매출채권담보대출	신한은행	20,000,000	
	우리은행	14,000,000	
	KEB하나은행	15,000,000	

## 바. 방송사업부문

### ■ SBS미디어홀딩스(주)

#### (1) 주요약정사항

1) 보고기간종료일 현재 연결기업은 (주)에스비에스와 디지털정보관련 사업운영 및 사무처리와 관련하여 약정을 체결하였으며, 동 약정과 관련하여 연결기업은 홈페이지의 운영과 프로그램 및 이벤트와 연계한 인터넷기반의 각종 서비스를 동사로부터 위임받아 수행하고 있는 바, 이와 관련하여 당기 및 전기 중 발생한 방송사업수익 9,691백만원 및 6,546백만원을 매출로 계상하였습니다.

2) 보고기간종료일 현재 연결기업은 투자기업인 ViacomGlobal B.V로부터 콘텐츠 등을 제공 받고 매출액의 일정률에 해당하는 금액을 지급하는 약정과 캐릭터에 대한 국내 유통대행을 수행하고 이에 대하여 캐릭터 사용료에 대한 일정비율을 지급받는 약정을 체결하고 있습니다.

3) 종합유선방송 프로그램제작 및 공급업 등을 영위하는 연결기업은 (주)미디어크리에이트 및 스마트미디어랩(주)에 방송광고영업대행을 위탁하고 있습니다.

4) 상기에서 언급한 사항 이외에 연결기업이 제공 받고 있는 약정 및 보증의 내용은 다음과 같습니다.

(원화단위: 천원)

보증내용	보증제공자	단 위	보증한도
계약이행보증	서울보증보험(주)	KRW	2,867,050
외화대출약정	(주)하나은행 등	USD	11,500,000
전자상거래소비자보호		KRW	50,000
수입신용장발행		USD	3,000,000
기업통장회전대출		KRW	13,000,000
외화일반자금회전대출		USD	4,000,000

한편, 상기에서 언급한 사항 이외에 연결기업은 금융기관과 법인카드 등의 약정이 체결되어 있습니다.

## (2) 소송사건

보고기간종료일 현재 연결기업이 피고로 계류중인 소송사건은 1건(소송가액 약 2백만원)이며, 상기 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

## (3) 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

※ 해당사항 없음

## ■ (주)SBS

(1) 당기 보고기간종료일 현재 금융기관별 한도 약정 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 천원)

제공자	약정금액	보증내용
(주)하나은행	USD 10,620,000	외화대출약정
	USD 14,000,000	수입신용장개설
	1,000,000	일반자금회전대출
(주)신한은행	5,000,000	당좌차월약정
	USD 20,000,000	외화대출약정

	USD 11,000,000	계약이행에 대한 보증
	USD 5,000,000	수입신용장개설

(2) 지배기업은 2013년 12월에 방송통신위원회로부터 매년 기부금 공제 후 세전이익의 15%를 공익재단에 출연함과 아울러 방송주파수의 효율적 관리를 위한 정부정책 준수 등의 조건으로 지상파방송사업의 재허가추천 통보를 받았습니다.

(3) 지배기업은 (주)미디어크리에이트에 방송광고영업대행을 위탁하고 있습니다.

(4) 당기 보고기간종료일 현재 지배기업은 국제축구연맹(FIFA) 및 국제올림픽위원회(IOC) 등과 월드컵 및 올림픽 등과 관련된 중계권 계약을 체결하고 있습니다.

(5) 계류중인 소송사건

당기 보고기간종료일 현재 손해배상청구소송 등 연결기업이 피소된 13건(소송가액은 원고소가 기준 4,005백만원)의 소송사건이 계류중에 있습니다.

(6) 연결기업은 해외출장시 반출되는 방송장비의 손실 및 계약이행에 대한 보증 및 공사이행 보증 등에 대비하여 서울보증보험에 부보금액 11,604백만원의 보증보험에 가입하고 있습니다.

## ■ (주)SBS플러스

(1) 지급보증과 약정사항

보고기간말 현재 회사가 제공받고 있는 담보와 보증의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원, 외화: 천USD)

보증제공자	보증내용	한도	실행금액
KEB하나은행	수입신용장발행	USD 3,000	-
서울보증보험	영업보증금보험	KRW 4,182,939	KRW 4,182,939

(2) 보고기간말 현재 회사가 금융기관과 체결한 대출약정은 다음과 같습니다.

(외화: 천USD)

금융기관	대출종류	약정한도	대출금액
KEB하나은행	외화일반자금회전대출	USD 6,500	-

## ■ (주)SBS콘텐츠허브

(1) 주요약정사항

연결기업은 (주)에스비에스 등과 디지털정보관련 사업운영 및 사무처리와 관련하여 약정을 체

결하였으며, 동 약정과 관련하여 연결기업은 홈페이지의 운영과 프로그램 및 이벤트와 연계한 인터넷기반의 각종 서비스를 동사로 부터 위임받아 수행하고 있는바, 이와 관련하여 당기 및 전기 중 발생한 미디어수익은 9,691백만원 및 6,546백만원을 매출로 계상하였습니다.

(2) 지급보증

당기 보고기간종료일 현재 연결기업은 계약이행 보증 및 법원에 대한 공탁과 관련하여 서울보증보험으로부터 1,719백만원의 보증을 제공받고 있습니다.

(3) 소송사건

당기 보고기간종료일 현재 연결기업이 피고로 계류중인 소송사건은 1건(소송가액은 약 200백만원)이며, 원고로 계류중인 소송사건은 6건(소송가액은 약 1,101백만원)입니다. 한편, 당기말 현재 상기 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

사. 기타사업부분

■ (주)TSK water

(1) 당기 보고기간종료일 현재 주요 약정 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 천원)

금융기관	한도액	보증내용	사용액
신한은행	10,000,000	당좌대출	-
	1,500,000	전자방식외상 매출채권담보대출	11,000
국민은행	5,000,000	당좌대출	-
	3,000,000	운전자금대출	-
KEB하나은행	10,000,000	일반대출	-
	300,000	외상매출채권담보대출	-
	16,300,000	운전자금대출	13,040,000
전문건설공제조합	535,002	융자	-

(2)담보제공자산

당기 보고기간종료일 현재 당사가 제공한 담보자산은 다음과 같습니다.

(원화단위: 천원)

보증처	담보설정액	담보내용
신한은행	2,198,400	당사주식
KEB하나은행	20,000,000	토지, 건물
국민은행	2,200,000	토지, 건물
전문건설공제조합	670,588	금융상품

### (3) 견질어음

당기 보고기간종료일 현재 당사의 계약이행보증 등과 관련하여 수표7매와 어음15매가 금융기관 등에 견질로 제공되어 있습니다.

### (4) 제3자를 위한 지급보증 및 주식, 단기금융상품의 담보제공

당사는 당사의 특수관계자인 포천바이오에너지(주)가 우리은행으로부터 차입한 차입금의 지급을 보증하기 위하여 채권최고액 6,468,980천원의 연대보증을 제공하고 있으며, 동 차입금의 지급을 담보하기 위하여 당사가 보유한 포천바이오에너지(주)가 발행한 주식에 대하여도 근질권을 제공하고 있습니다.

한편, 당사는 당사가 보유하고 있는 (주)여수엑스포환경, 영덕엔바이오(주), 울주청진(주), 영주SMC(주), 제이영주에스엠씨(주) 주식에 대하여 산업은행 등 관련 금융기관에 동피 투자회사들이 금융기관으로 차입한 차입금의 지급을 담보하기 위하여 근질권을 제공하고 있습니다.

### (5)계류중인 주요 소송사건

(단위 : 백만원)

NO	원 고(항소인)	피 고(피항소인)	소송내용	소송가액	진행사항
1	티에스케이워터	서희건설	손해배상청구소송	6,371	2심 진행중
2	티에스케이워터	연천군	위탁관리비청구소송	403	1심 진행중
3	티에스케이워터	맹동산업단지 입주기업체협의회	추심금청구소송	309	1심 진행중
4	어울림	티에스케이워터	손해배상청구소송	21	1심 진행중

## 4. 제재현황 등 그 밖의 상황

### < 건설사업부문 >

(1) LH공사 부당공동행위에 따른 공공부문 입찰참가자격 제한처분(인천향촌아파트)

가. 일자 : 2013.10.14.(처분일)

나.처벌또는조치기관: LH공사

다.처벌또는조치대상자: (주)태영건설

라.처벌또는조치내용: 관급공사입찰참가제한 3개월

마.사유및근거법령

사유: 공정거래법 부당공동행위금지 위반

근거법령: 국가계약법 시행령 제76조

바.처벌또는조치에 대한 회사의 이행현황: 집행정지가처분소송 및 취소소송 제기(13.10.14.)

사.재발방지를위한회사의대책: 전 임직원 준법교육 실시 및 제도

아.진행현황: 2015.8.15. 광복70주년 특별감면(행정사면) 및 소취하(16.01.21.) 종결

(2)공정거래위원회 관련 부당공동행위(입찰담합)과징금부과(인천도시철도2호선)

가.일자: 2014.2.25.(의결일)

나.처벌 또는 조치관: 공정거래위원회

다.처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설

라.처벌또는조치내용: 과징금부과95억

마. 사유 및 근거법령

사유: 부당공동행위(입찰담합의혹)

근거법령: 독점규제및공정거래에관한법률제19조

바. 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황

과징금납부(14.04.30),시정명령등 과징금부과취소소송 제기(14.4.3)

- 3심판결 결과 : 당사 패소 종결

(3) 조달청 부당공동행위에 따른 공공부문 입찰참가자격 제한처분((3)관련)

가.일자 : 2014.4.24.(처분일)

나.처벌 또는 조치기관: 조달청

다.처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설

라.처벌 또는 조치내용: 관급공사입찰참가제한 2년

마.사유및근거법령

사유: 공정거래법 부당공동행위금지 위반

근거법령: 국가계약법 시행령 제76조

바.처벌 또는 조치에대한회사의이행현황:집행정지가처분소송 및 취소소송 제기(14.4.25.)

사.재발방지를 위한 회사의 대책: 전 임직원 준법교육 실시 및 제도

아.진행현황: 2015.8.15. 광복70주년 특별감면(행정사면) 및 소각하(16.01.15.) 종결

(4)공정거래위원회 관련 부당공동행위(입찰담합)과징금부과(고양삼송수질복원센터)

가.일자: 2014.9.11.(의결일)

나.처벌 또는 조치관: 공정거래위원회

다.처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설

라.처벌또는조치내용: 과징금부과31억

마. 사유 및 근거법령

사유: 부당공동행위(입찰담합의혹)

근거법령: 독점규제및공정거래에관한법률제19조

바. 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황

과징금납부(14.11.26),시정명령등 과징금부과취소소송 제기(14.10.17)

> 3심 판결('17.01.12.)결과 : 당사 패소, 종결

(5) LH공사 부당공동행위에 따른 공공부문 입찰참가자격 제한처분((5)관련)

가.일자 : 2014.9.24.(처분일)

나.처벌 또는 조치기관: 한국토지주택공사

다.처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설

라.처벌 또는 조치내용: 관급공사입찰참가제한 2년

마.사유 및 근거법령:공기업?준정부기관 계약사무규칙 제15조 및 국가계약법 시행령 제 76조

바.처벌 또는 조치에대한회사의이행현황:집행정지가처분소송 및 취소소송 제기(14.10.29.)

사.재발방지를 위한 회사의 대책: 전 임직원 준법교육 실시 및 제도

아.진행현황: 2015.8.15. 광복70주년 특별감면(행정사면) 및 소각하(16.04.21.) 종결

(6) 공정거래위원회 관련 부당공동행위(입찰담합)과징금부과(고양바이오매스)

가.일자: 2015.2.12.(의결일)

나.처벌 또는 조치관: 공정거래위원회

다.처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설

라.처벌또는조치내용: 과징금부과26.6억

마.사유 및 근거법령

사유: 부당공동행위(입찰담합의혹)

근거법령: 독점규제및공정거래에관한법률제19조

바. 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황

과징금납부(15.05.18),감면신청기각처분 및 과징금부과 취소소송 제기(15.06.11)

(7) 한국환경공단 부당공동행위에 따른 공공부문 입찰참가자격 제한처분((6) 관련)

가.일자 :2015.4.15(처분일)

나.처벌 또는 조치기관: 한국환경공단

다.처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설

라.처벌 또는 조치내용: 관급공사입찰참가제한 6개월

마.사유 및 근거법령:공정거래법 부당공동행위

바.처벌 또는 조치에대한회사의이행현황:집행정지가처분소송 및 취소소송 제기(15.04.16)

사.재발방지를 위한 회사의 대책: 전 임직원 준법교육 실시 및 제도

아.진행현황: 2015.8.15. 광복70주년 특별감면(행정사면) 및 소각하(16.01.28.) 종결

(8)공정거래위원회 관련 부당공동행위(입찰담합)과징금부과(청주하수처리장)

가.일자: 2015.2.12.(의결일)

나.처벌 또는 조치관: 공정거래위원회

다.처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설

라.처벌또는조치내용: 과징금부과11.7억

마. 사유 및 근거법령

사유: 부당공동행위(입찰담합의혹)

근거법령: 독점규제및공정거래에관한법률제19조

바. 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황

과징금납부(15.05.13),시정명령등 과징금부과 취소소송 제기(15.06.04)

- 2심판결 결과 : 당사 패소

(9)공정거래위원회 관련 부당공동행위(입찰담합)과징금부과(새만금방수제 만경5공 구)

가.일자: 2015.3.12.(의결일)

나.처벌 또는 조치관: 공정거래위원회

다.처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설

라.처벌또는조치내용: 과징금부과23억

마. 사유 및 근거법령

사유: 부당공동행위(입찰담합의혹)

근거법령: 독점규제및공정거래에관한법률제19조

바. 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황



과징금납부(15.05.22),시정명령등 과징금부과 취소소송 제기(15.06.04)

- 2심 판결 결과 : 당사 패소

(10)공정거래위원회 관련 부당공동행위(입찰담합)과징금부과(충남도청 이전신도시 수처리시설) 하

가.일자: 2015.4.10.(의결일)

나.처벌 또는 조치관: 공정거래위원회

다.처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설

라.처벌또는조치내용: 과징금부과16억

마. 사유 및 근거법령

사유: 부당공동행위(입찰담합의혹)

근거법령: 독점규제및공정거래에관한법률제19조

바. 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황

과징금납부(15.06.22),시정명령등 과징금부과 취소소송 제기(15.07.03)

사. 진행현황 : 2016.3.17. 2심 판결결과 당사 패소 확정(상고 포기) 종결

(11)공정거래위원회 관련 부당공동행위(입찰담합)과징금부과(농업용저수지 독높이 기)

가.일자:2015.5.1.(의결일)

나.처벌 또는 조치관: 공정거래위원회

다.처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설

라.처벌또는조치내용: 과징금부과7억

마. 사유 및 근거법령

사유: 부당공동행위(입찰담합의혹)

근거법령: 독점규제및공정거래에관한법률제19조

바. 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황

과징금납부(15.07.10), 시정명령등 과징금부과 취소소송 제기(15.08.13)

(12) 한국농어촌공사 부당공동행위에 따른 공공부문 입찰참가자격 제한처분((10)/((1 2) 관련)

가.일자 :2015.7.30(처분일)

나.처벌 또는 조치기관: 한국농어촌공사

다.처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설

라.처벌 또는 조치내용: 관급공사입찰참가제한 6개월

마.사유 및 근거법령:공정거래법 부당공동행위

바.처벌 또는 조치에대한회사의이행현황:집행정지가처분소송 및 취소소송 제기(15.07.30)

사.재발방지를 위한 회사의 대책: 전 임직원 준법교육 실시 및 계도

아.진행현황: 2015.8.15. 광복70주년 특별감면(행정사면) 및 소각하(15.11.26.) 종결

(13)공정거래위원회 관련 부당공동행위(입찰담합)과징금부과(가스주배관망)

가.일자:2015.7.20.(의결일)

나.처벌 또는 조치관: 공정거래위원회

다.처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설

라.처벌또는조치내용: 과징금부과54.1억

마. 사유 및 근거법령

사유: 부당공동행위(입찰담합의혹)

근거법령: 독점규제및공정거래에관한법률제19조

바. 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황

과징금납부(15.10.02), 시정명령등 과징금부과 취소소송 제기(16.01.12)

> 2심 판결 : 4/27 예정

## < 방송사업부문 >

### \* SBS콘텐츠허브

(1) 일자 : 2012년 3월 8일

(2) 처벌 또는 조치기관 : 양천세무서

(3) 처벌 또는 조치대상자 : 당사

(4) 처벌 또는 조치내용 : 추징금 부과(6,391백만원)

(5) 사유 및 근거법령

가. 사유 : 외국납부세액 과다 공제

나. 근거법령 : 법인세법시행령 제94조

(6) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황

가. 2012년 4월 2일 : 추징금 납부

나. 2012년 4월 2일 : 국세기본법 제81조 및 제65조 3항에 의거 법인세부과처분에 대해 조세삼판원에 이의 청구

다. 2012년 4월 25일 : 법인세부과처분취소 1심 소송 제기

라. 2014년 4월 25일 : 법인세부과처분취소 1심 판결 일부 승소

마. 2014년 5월 14일 : 법인세부과처분취소 항소

바. 2015년 1월 28일 : 법인세부과처분취소 항소 기각(1심 판결 유지)

사. 2015년 3월 17일 : 법인세부과처분취소 상고 제기

아. 2015년 7월 23일 : 법인세부과처분취소 상고 기각(1심 판결 유지)

(7) 재발방지를 위한 회사의 대책

- 국세청 계산 방식으로 처리

### \* (주)SBS플러스

(1) 처분일자 : 2014년 7월 10일

(2) 처벌 또는 조치기관 : 서울지방국세청 조사1국

(3) 처벌 또는 조치대상자 : SBS플러스

(4) 처벌 또는 조치내용 : 추징금부과(법인세 225백만원)

(5) 사유 및 근거법령

가. 사유 : 공통경비 미안분 외

나. 근거법령 : 국세기본법 제81조의 6 ②항 2호

(6) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황

가. 2014년 7월 31일 : 법인세 추징금 납부

(7) 재발방지를 위한 회사의 대책

- 조세법에 근거하여 정확한 회계처리와 관련세액 성실납부

### \* (주)SBS비즈니스네트워크

(1) 처분일자 : 2015년 3월 5일

(2) 처벌 또는 조치기관 : 공정거래위원회

(3) 처벌 또는 조치대상자 : (주)SBS비즈니스네트워크 ((주)SBS플러스)

(4) 처벌 또는 조치내용 : 기업집단현황공시 내역 누락으로 과태료 부과(50만원)

(5) 사유 및 근거법령

「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 제11조의4(기업집단 현황 등에 관한 공시) 규정에 위반되어 같은 법 제69조의2에 의거

(6) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황

- 2015년 5월 15일까지 납부

(7) 재발방지를 위한 회사의 대책

- 정기공시 스케줄을 작성 후 관리부서(경영기획팀, 경영지원팀) 중복으로 확인 후 공시

※ 당기 중 (주)SBS플러스가 (주)SBS비즈니스네트워드를

1:0비율로 흡수합병(합병기일 : 2014년 7월 30일) 하였습니다

[기타 발생한 주요사항]

\*(주)SBS

(주)SBS는 발행 총액 천이백억원(120,000백만원) 의 무보증 사채발행을 이사회 결의하고(2015년 2월 26일) 청약 및 배정, 증권신고서와 투자설명서 공시를 거쳐발행을 완료하였습니다. 해당 발행총액 중 오백억원(50,000백만원)은 당사의 제9회 무보증사채의 차환 자금으로, 나머지 칠백억원(70,000백만원)은 당사의 신규제작센터 건축을 위한 시설자금으로 사용될 예정입니다.

[차환자금 세부내역]

종목	발행일자	만기일	권면총액	이자율
제9회 공모사채	2012년 4월 5일	2015년 4월 5일	500억원	3.91%

(주) 상기 차환시기에 따라 사용될 예정이며, 이에 따라 자금 사용 시점까지 은행 예금 등 안정성이 높은 금융상품을 통해 운용할 계획입니다.

[시설자금 세부내역]

종류	2015년	2016년	2017년	2018년	합계
신규제작센터건축	60억	210억	210억	220억	700억

주1) 상기금액은 현재시점에서의 예상소요 내역에 근거합니다.

주2) 상기 시기에 따라 사용될 예정이며, 이에 따라 자금 사용 시점까지 은행 예금 등 안정성이 높은 금융상품을 통해 운용할 계획입니다.

[시설 투자 개요]

구분	내용
투자대상	신규제작센터
총 투자 금액	700억원
투자목적	신규제작센터 건축
투자기간	2015년 ~ 2018년 말

[자금관련 내용 상세]

(1) 사유

- 현 제작센터 주변환경 변화 : 주상복합빌딩 및 아파트 밀집으로 방송제작 환경에 부적합하며 세트폐기시 발생하는 소음 등으로 민원발생
- 건물노화로 개보수 필요 : 약 20년 사용으로 건물 개보수 필요  
(본관동 1995년 준공, 별관동 1997년 준공)
- 방송장비 교체시점 도래 : HD장비 교체 후 10년 이상 사용

(2) 추진일정

- 2015년 부지확보
- 2016년 설계 및 인허가
- 2018년 제작센터 건립 및 이전
- 2020년 현 일산제작센터 개발

이외 상세한 사항은 2015년 3월 10일 (주)SBS에서 기 공시한 증권발행 실적보고서를 참고하여 주시기 바랍니다.

## 5. 합병등의 사후 정보

### 가. 분할

회사는 기업경쟁력 및 기업운영의 효율화를 위하여 2014년 9월 1일자로 레저사업부문을 분할하여 신설회사를 설립하였으며, 이러한 당사의 레저사업부문의 분할과 관련된 사항은 다음과 같습니다.

구 분		내 용
분할방법	분할방법	물적분할
	분할 사업부문	레저사업부문
	분할 후 존속사업부문	분할신설회사에 이전되는 사업을 제외한 모든기존 사업
분할비율	분할비율	분할되는 회사가 신설회사 발행주식의 총수를 취득하는 단순·물적분할이기 때문에 분할비율을 산정하지 않습니다.
	산정 근거	
분할 후 존속회사	회사명	(주)태영건설
	자본금(백만원)	39,479
	주요 사업	토목환경, 건축, 주택, 플랜트건설 외
분할신설회사	회사명	주식회사 블루원리조트(가칭)
	자본금(백만원)	7,500
	주요 사업	골프장, 콘도 및 워터파크 운영과 관련한 사업
주요 분할일정	분할계획서 승인을 위한 이사회 결의일	2014년 2월 21일
	분할 주주총회를 위한 주주확정 기준일	2013년 12월 31일
	분할계획서 승인을 위한 주주총	2014년 3월 21일

	회일	
	분할기일	2014년 9월 1일
	분할보고총회일 또는 창립총회 일	2014년 9월 1일
	분할등기(예정)일	2014년 9월 4일
기타 일정	주식명의개서정지기간	2014년1월1일 ~ 1월 15일
	주주총회소집통지서 발송 및 소집공고	2014년 3월 6일

#### 나. 분할 전후 요약 재무구조 (2013년 9월 30일 기준)

구 분	분할 전	분할되는 회사 (주태영건설)	신설회사 (주블루원리조트 (가칭))
자산			
Ⅰ. 유동자산	801,340	770,803	30,537
Ⅱ. 비유동자산	1,284,316	1,035,800	335,228
자산총계	2,085,656	1,806,603	365,765
부채			
Ⅰ. 유동부채	721,953	702,204	19,749
Ⅱ. 비유동부채	593,868	334,564	259,305
부채총계	1,315,821	1,036,768	279,054
자본			
Ⅰ. 자본금	39,479	39,479	7,500
Ⅱ. 기타불입자본	40,431	40,431	79,211
Ⅲ. 이익잉여금	667,925	667,925	-
Ⅳ. 기타자본구성요소	22,000	22,000	-
자본총계	769,835	769,835	86,711
부채 및 자본총계	2,085,656	1,806,603	365,765

(주1) 상기 분할전 요약재무정보는 외부감사인의 검토를 받은 자료이며 한국채택국제회계 기준에 따라 작성된 2013년 9월 30일 기준의 별도 재무상태표임.

(주2) 상기 요약재무정보는 분할전 분할되는 회사의 2013년 9월 30일 재무상태표에서 분할 대상사업부문의 자산 및 부채를 차감하여 산정한 금액이므로, 분할기일(2014년 9월 1일) 현재 의 승계대상 자산 및 부채 확정시 변동될 수 있음.

## 6. 녹색경영

- 당사는 저탄소 녹색 성장에 기여하고 아래 기술을 수여 받았습니다.

녹색기술명	인증날짜	만료일	인증기관	기술번호
정수슬러지를 활용한 분말형 및 입상형 흡착제 제조기술	2014년 02월 07일	2018년 02월 06일	환경부	제 GT-14-00027호

다중 격막형 외기환원전극 미생물연료전지를 이용한 에너지 생산 기술	2016년 10월 6일	2019년 10월 5일	한국환경산업기술원	GT-16-00125
--------------------------------------	--------------	--------------	-----------	-------------

## 7. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

- 연결실체는 운영자금 조달을 위해 보고기간 종료일 이후 다음과 같이 사채를 발행하였습니다.

회차	사채의 종류	발행일	만기일	이자율	발행금액
제56회	무기명식 이권부 무보증 사모사채	2017.01.05	2019.01.05	4.500%	100억원
제57회	무기명식 이권부 무보증 공모사채	2017.01.31	2019.01.31	4.559%	500억원
합계					600억원

- (주)SBS콘텐츠허브는 `17년 1월 중 신규출자(50%)를 통해 (주)블랜딩을 설립하였습니다.

- (주)태영건설은 `17년 3월 중 신규출자(100%)를 통해 (주)이너시티개발을 설립하였습니다.

## 【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

2. 전문가와의 이해관계