

# 목 차

분기보고서 .....	1
<b>【 대표이사 등의 확인 】</b> .....	2
I. 회사의 개요 .....	3
1. 회사의 개요 .....	3
2. 회사의 연혁 .....	7
3. 자본금 변동사항 .....	10
4. 주식의 총수 등 .....	11
5. 의결권 현황 .....	11
6. 배당에 관한 사항 등 .....	12
II. 사업의 내용 .....	14
III. 재무에 관한 사항 .....	74
1. 요약재무정보 .....	74
2. 연결재무제표 .....	76
3. 연결재무제표 주석 .....	82
4. 재무제표 .....	165
5. 재무제표 주석 .....	170
6. 기타 재무에 관한 사항 .....	234
IV. 감사인의 감사의견 등 .....	243
V. 이사의 경영진단 및 분석의견 .....	245
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 .....	246
1. 이사회에 관한 사항 .....	246
2. 감사제도에 관한 사항 .....	248
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항 .....	250
VII. 주주에 관한 사항 .....	251
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 .....	254
1. 임원 및 직원의 현황 .....	254
2. 임원의 보수 등 .....	256
IX. 계열회사 등에 관한 사항 .....	257
X. 이해관계자와의 거래내용 .....	264
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 .....	265
<b>【 전문가의 확인 】</b> .....	288
1. 전문가의 확인 .....	288
2. 전문가와의 이해관계 .....	288

# 분기보고서

## (제 44 기 3분기)

사업연도 2016년 01월 01일 부터  
2016년 09월 30일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2016년 11월 14일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

(주)태영건설

대 표 이 사 :

이 재 규

본 점 소 재 지 :

경기도 고양시 일산동구 정발산로 24

(전 화) 02-2090-2200

(홈페이지) <http://www.taeyoung.com>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 회계팀장 (성 명) 김 치 환

(전 화) 02-2090-2156

# 【 대표이사 등의 확인 】

## 【 대표이사 등의 확인 】

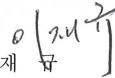
### 확 인 서


우리는 당사의 대표이사 및 신고업무 담당이사로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인, 검토한 결과 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 주식회사의 외부감사에 관한 법률 제2조의 2 및 제2조의 3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2016. 11. 14

주식회사 태영건설

대표이사 이 재 

신고업무담당이사 이 승 

# I. 회사의 개요

## 1. 회사의 개요

### 가. 연결대상 종속기업 개황

당사의 2016년 9월 30일 현재 종속회사는 25개(국내 23개, 해외 2개)입니다.

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	직전사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
(주)TSK위터	2004년 11월	경기 성남시 분당구 판교역로 231	하수처리시설 시공 및 유지관리 등	217,306	과반수의결권 (회계기준서1027호13)	해당 (자산총액 750억원 이상 인 종속기업)
SBS미디어홀딩스㈜	2008년 3월	서울시 양천구 목동 서로 161	비금융지주회사	538,724	과반수의결권 (회계기준서1027호13)	해당 (자산총액 750억원 이상 인 종속기업)
포천바이오에너지(주)	2010년 3월	경기도 포천시 영종면 영송리 712-1번지	폐기물처리업	37,063	과반수의결권 (회계기준서1027호13)	해당없음
(주) 여수엑스포환경	2007년 12월	여수시 월내동 1413번 지	사업시설관리 및 조 경서비스업	8,563	과반수의결권 (회계기준서1027호13)	해당없음
대구남부에이엠씨(주)	2008년 6월	대구시 수성구 상동 6- 2번지 하동빌딩 8층	대구남부순환도로 공사 및 운영	2,276	과반수의결권 (회계기준서1027호13)	해당없음
(주)티에스케이이엔이	2009년 12월	구미시 금전동 822번지	폐기물 수집처리업	65,381	과반수의결권 (회계기준서1027호13)	해당없음
(주)SBS콘텐츠허브	1999년 8월	서울특별시 마포구 상암산로 82	콘텐츠유통 및 웹에이전시 사업	224,520	과반수의결권 (회계기준서1027호13)	해당 (자산총액 750억원 이상 인 종속기업)
SBS International, INC	1992년 3월	3530 Wilshire Blvd., Suite 1000 Los Angeles	해외비디오 판권판매	19,085	과반수의결권 (회계기준서1027호13)	해당없음
(주)SBS골프	1993년 9월	서울특별시 마포구 상암산로 82	종합유선방송 제작 및 공급업	54,005	과반수의결권 (회계기준서1027호13)	해당없음
(주)SBS스포츠	1993년 12월	서울특별시 마포구 상암산로 82	방송프로그램 제작업	19,936	과반수의결권 (회계기준서1027호13)	해당없음
(주)SBS플러스	2000년 6월	서울특별시 마포구 상암산로 82	종합유선방송 제작 및 공급업	192,742	과반수의결권 (회계기준서1027호13)	해당 (자산총액 750억원 이상 인 종속기업)
SBS바이아컴(유)	2001년 4월	서울특별시 마포구 상암산로 82	방송프로그램 제작업	5,223	과반수의결권 (회계기준서1027호13)	해당없음
양산석계AMC(주)	2012년 6월	경남 양산시 양산대로 990	부동산업 및 임대업	666	과반수의결권 (회계기준서1027호13)	해당없음
(주)부산바이오에너지	2013년 5월	부산광역시 동래구 은천 천남로 185	바이오가스정제 및 공급	8,074	과반수의결권 (회계기준서1027호13)	해당없음
(주)TSK엔위터테크	2013년 9월	경기 성남시 분당구 판교역로 231	환경오염방지시설 관리운영	17,200	과반수의결권 (회계기준서1027호13)	해당없음
TSK그린에너지(주)	2011년 12월	전북익산시 예산면 여강로 347-16	고형연료관리 컨설팅	35,166	과반수의결권 (회계기준서1027호13)	해당없음

에코시스템(주)	2001년 5월	경남 창원 성산구 적현로 279번길	폐기물처리업	34,089	과반수의결권 (회계기준서1027호13)	해당없음
(주)그린바이로	2014년 3월	포항시 남구 대송면 송덕로 188	폐기물최종 처리업	47,496	과반수의결권 (회계기준서1027호13)	해당없음
(주)블루원 (구. (주)블루원리조트)	2014년 9월	경상북도 경주시 보물로 391	관광휴양업 (골프장운용 외 )	535,264	과반수의결권 (회계기준서1027호13)	해당 (자산총액 750억원 이상 인 종속기업)
울산이앤피	2013년 3월	울산광역시 남구 여천로 228	전기가스및 수도사업	69,087	과반수의결권 (회계기준서1027호13)	해당없음
SBS China Co., Ltd.	2015년 5월	북경시 동구 껀력시소호 810호	컨설팅, 문화산업	327	과반수의결권 (회계기준서1027호13)	해당없음
에코시티개발	2015년 5월	전라북도 전주시 덕진구 동부대로 1175 2층	부동산업	117,402	과반수의결권 (회계기준서1027호13)	해당없음
센트로	2016년 2월	충청북도 충주시 충주산 단2로 59	폐기물처리업	-	과반수의결권 (회계기준서1027호13)	해당없음
엠시에타	2006년 9월	경기도 광명시 신기로7 7층	부동산업	651	과반수의결권 (회계기준서1027호13)	해당없음
엠시에타개발	2006년 9월	경기도 광명시 신기로7 706호	부동산업	53,641	과반수의결권 (회계기준서1027호13)	해당없음

\* (주) 인제스피디움매니지먼트는 2016년 7월 29일 청산하였습니다.

#### (1) 연결대상회사의 변동내용

구 분	자회사	사 유
신규 연결	(주)센트로	신규설립
	엠시에타	당기 중 지분 추가 취득으로 종속기업으로 편입
	엠시에타개발	당기 중 지분 추가 취득으로 종속기업으로 편입
연결 제외	더스토리웍스	계열사간 매각
	TSK S&W	계열사간 합병
	(주)인제스피디움매니지먼트	청산

#### 나. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 주식회사 태영건설이라고 표기합니다. 또한 영문으로는 TAEYOUNG Engineering & Construction Co.,Ltd. 라고 표기하며, 약식으로는 (주)태영건설 또는 TAEYOUNG E&C 라고 표기합니다.

#### 다. 설립일자 및 존속기간

당사는 토목건축공사업을 주된 목적으로 1973년 11월20일에 태영개발(주) 라는 상호로 설립되었습니다. 또한 유가증권시장에 상장을 승인받아 1989.11.13일 유가증권시장에 상장되어 주식매매가 개시되었습니다.

#### 라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

본사주소 : 경기도 고양시 일산동구 정발산로 24

서울사무소 주소 : 서울시 영등포구 여의공원로 111

마. 주요사업의 내용

당사는 2016년 토건시공능력평가순위 19위의 종합건설업체로서 도로/철도/항만 등 국가기 간사업을 건설하는 토목사업, 상하수도/신재생폐기물 등을 시공하고 운영하는 환경플랜트사 업, 방송시설/오피스/의료시설 등을 건설하는 건축사업, 아파트를 건설하는 주택사업, 당사 의 강점 사업분야인 물사업을 중심으로 하여 아시아를 주요 전략지역으로 적극적인 수주활 동을 전개하고 있는 해외사업 등을 주된 사업으로 하고 있습니다. 또한 당사 연결대상 종속 회사가 영위하는 주요 사업으로는 지상파 방송업, 골프장 및 콘도 운영업, 하수처리 관리 운 영업, 무역업 및 운송보관업 등이 있습니다. 상세 내용은 `Ⅱ. 사업의 내용`을 참조하시기 바 랍니다.

바. 계열회사에 관한 사항

당사는 태영그룹에 소속된 회사로서 분기보고서 작성기준일인 2016년 9월 말 현재 총 41개 의 국내 계열회사(유가증권시장 상장 3개사, 코스닥시장 상장 1개사)와 3개의 해외 계열회사 로 구성되어 있습니다. 자세한 내용은 IX.계열회사 등에 관한 사항을 참고하시기 바랍니다.

사. 신용평가에 관한 사항

당사는 회사채 및 기업어음 발행의 목적에 의하여 또는 기타 수시평가에 의하여 신용평가 전 문기관으로부터 평가를 받고 있으며, 이러한 내용을 포함한 최근 수년간 신용평가 현황은 다 음과 같습니다.

평가일	평가대상	신용등급	평가회사	평가구분
2011.06.30	기업어음	A2	NICE신용평가(주)	본
2011.12.31		A2		정기
2012.03.31		A2		정기
2012.06.30		A2		본
2012.12.31		A2		정기
2013.06.30		A2		본
2013.12.31		A2		정기
2014.06.30		A2		본
2014.12.31		A2		정기
2015.05.14		A2		본
2015.12.03		A2-		정기
2016.05.07		A2-		본
2011.06.30		회사채		A
2011.12.31	A		정기	
2012.03.31	A		정기	
2012.06.30	A		본	
2012.12.31	A		정기	
2013.06.30	A		본	
2013.12.31	A		정기	

2014.06.30		A		본		
2014.12.31		A		정기		
2015.05.08		A-(안정적)		정기		
2016.05.27		A-(안정적)		정기		
2011.06.30	기업어음	A2	한국기업평가	본		
2011.12.31		A2		정기		
2012.03.31		A2		정기		
2012.06.30		A2		본		
2012.12.31		A2		정기		
2013.06.30		A2		본		
2013.12.31		A2		정기		
2014.06.30		A2		본		
2014.12.31		A2		정기		
2015.04.28		A2		본		
2015.10.08		A2-		정기		
2016.05.04		A2-		본		
2011.06.30		회사채		A	한국기업평가	본
2011.12.31				A		정기
2012.03.31	A		정기			
2012.06.30	A		본			
2012.12.31	A		정기			
2013.06.30	A		본			
2013.12.31	A		정기			
2014.06.30	A		본			
2014.12.31	A		정기			
2015.04.20	A		정기			
2015.10.08	A-(안정적)		수시			
2016.05.04	A-(안정적)		정기			

< 기업어음 신용등급체계 및 등급별 의미 >

구분	등급	등급 정의
투자 등급	A 1	적기 상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상임.
	A 2	적기 상환능력이 우수하나 그 안정성은 A1 에 비해 다소 열위임.
	A 3	적기 상환능력이 양호하며 그 안정성도 양호하나 A2 에 비해 열위임.
투기 등급	B	적기 상환능력은 걱정시 되나 단기적 여건변화에 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음.
	C	적기 상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼.
	D	상환 불능 상태임.

주) 상기 등급중 A2 부터 B 까지는 당해 등급내에서의 상대적 우월정도에 따라 +, - 기호를 부기할수 있음.

< 회사채 신용등급체계 및 등급별 의미 >

구분	등급	등급 정의
투자등급	AAA	전반적인 채무상환 능력이 최고 수준으로 투자위험도가 극히 낮으며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지않을 만큼 안정적임.
	AA	전반적인 채무상환 능력이 매우 높아 투자위험도가 매우 낮지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.
	A	전반적인 채무상환 능력이 높아 투자위험도는 낮은 수준이지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
	BBB	전반적인 채무상환 능력은 인정되지만 장래 환경변화로 전반적인 채무상환 능력이 저하될 가능성이 있음.
투기등급	BB	전반적인 채무상환 능력에 당면 문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음.
	B	전반적인 채무상환 능력이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현단계에서 단언할수 없음.
	CCC	채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임.
	CC	채무불이행이 발생할 가능성이 높아 등급에 비해 불안요소가 더욱 많음
	C	채무불이행이 발생할 가능성이 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을것으로 판단됨.
D	채무 지급 불능 상태에 있음.	

주) 상기 등급중 AA 부터 BB 까지는 당해 등급내에서의 상대적 우월정도에 따라 +, - 기호를 부기할수 있음.

## 2. 회사의 연혁

### 가. 지배회사의 연혁

#### (1) 회사의 본점 소재지 및 그 변경

2013. 10. 30 고양시 일산동구 정발산로 24

#### (2) 경영진의 중요한 변동

성명	기간	직위
김외곤	2008.3.21 ~ 2014.3.21	대표이사 사장
박종영	2004.3.19 ~ 2015.3.27	대표이사 사장
윤석민	2008.3.21 ~ 현재	대표이사 부회장
이재규	2015.3.27 ~ 현재	대표이사 사장

- 2015년 3월 27일 주주총회를 통해 이재규 대표이사가 선임되었습니다.

- 본 보고서 제출일 현재 당사의 대표이사는 윤석민, 이재규 2인이며 각자 대표이사 임니



다.

(3) 최대주주의 변동

\* 당사는 최근 5년간 최대주주가 변경된 사실이 없습니다.

(4) 회사가 합병등을 한 경우 그 내용

- 2014. 4. 30 (주)SBS이플러스 흡수합병
- 2014. 7. 31 (주)SBS비즈니스네트워크 흡수합병
- 2014. 9. 1 (주)태영건설 레저사업부문 (주)블루원리조트로 물적분할  
- 2014년 9월 1일 공시사항 참조
- 2014. 10.16 (주)블루원리조트가 블루원을 흡수합병함  
- 2014년 10월 17일 공시사항 참조(합병기일 2014. 12. 10)
- 2014. 12. 1 (주)블루원리조트가 (주)블루원으로 회사명 변경
- 2016. 3. 1 (주)티에스케이워터가 (주)티에스케이에스앤더블유를 흡수합병

(5) 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

회사는 2014년 주주총회를 통해 ‘주택임대관리업’의 신규사업과 ‘오수처리시 설등의 유지 관리업’의 범위를 ‘공공하수도 관리대행업 및 폐수처리시설 등의 유 지관리업’으로 확대하 여 정관에 반영 하였습니다.

- 2014. 03 주택임대관리업 추가
- 2014. 03 오수처리시설등의 유지관리업  
-> 공공하수도 관리대행업 및 폐수처리시설 등의 유지관리업

(6) 경영활동과 관련한 중요한 변동상황

- 2014. 07 국내 토목, 건축공사 시공능력 14위
- 2014. 09 레저사업부문 물적 분할
- 2015. 03 이재규 대표이사 취임
- 2015. 07 국내 토목, 건축공사 시공능력 21위
- 2016. 07 국내 토목, 건축공사 시공능력 19위

나. 주요 연결종속회사의 연혁

회사의 법적, 업적 명칭	주요 사업의 내용	회사의 연혁

<p>SBS미디어 홀딩스(주)</p>	<p>지주회사</p>	<p>2010. 2 하금열 대표이사 사장 취임, 우원길 대표이사 사장 사임 2010. 2 (주)SBS콘텐츠허브로부터 (주)SBS골프 지분 7% 양수, ((주)SBS골프 지분율 : 45.2% → 52.2%) 2010. 3 SBS골프채널(주) 상호 변경, (주)SBS골프 출범 SBS스포츠채널(주) 상호 변경, (주)SBS스포츠 출범 2010. 6 국민체육진흥공단으로부터 (주)SBS스포츠 지분 49% 양수,((주)SBS스포츠 지분율 : 51.0%→100.0%) 2010. 11 (주)SBS스포츠 회사 형태 변경, (유)SBS스포츠 출범 2010. 11 (유)SBS스포츠 제3자배정 유상증자 ((유)SBS스포츠 지분율 : 100.0% → 51.0%) 2011. 1~6 (주)SBS 지분 4.41% 추가 매수 ((주)SBS 지분율 : 30.31% → 34.72%) 2011. 9 MTV네트웍스코리아(유) 인수(지분율 51%), 자회사로 편입, MTV네트웍스코리아(유) 상호 변경, SBS바이 아컴 (유) 출범 2011. 10 (주)미디어크리에이트 설립(지분율 60%), 자회사로 편입 2011. 12 하금열 대표이사 사장 사임 2012. 2 이남기 대표이사 사장 취임 2012. 3 (주)미디어크리에이트 지분 전량 (주)SBS로 양도, 자회사 제 외 및 손자회사로 편입 2013. 2 이남기 대표이사 사장 사임 2013. 3 김진원 대표이사 사장 취임 2013. 10 ESS Asian Networks Pte Ltd로부터 (주)SBS스포츠 지분 49% 양수 (주)SBS스포츠 지분율 51% → 100% 2013. 11 (주)SBS비즈니스네트웍 지분전량 (주)SBS플러스로 양도 자회사 제외 및 손자회사 편입 2014. 6 스마트미디어랩(주) 설립(지분율 50%), 자회사로 편입 2014. 9 (주)SBS골프 지분 0.4% 추가 매수 ((주)SBS골프 지분율 : 52.2% → 52.6%) 2016. 3 이웅모 대표이사 사장 취임 ※ 분기보고서 기준일 이후 2016년 10월 12일 (주)SBS 지분 2.2% 추가 매 수 ((주)SBS 지분율 : 34.72% → 36.92%, 총발행주식수 기준)</p>
<p>(주)블루원(구 :(주)블루원리 조트)</p>	<p>관광숙박업 (골프장운영외)</p>	<p>2014. 9. (주)블루원리조트 설립 2014. 10 회사 합병결정(블루원리조트, 블루원) 2014. 12 회사명을 (주)블루원으로 변경(합병기일 2014.12.1) 2014. 12 윤재연 대표이사 취임</p>

(주) SBS콘텐츠허브	콘텐츠 유통 및 웹에이전시사업	2010. 2 (주)SBS골프 지분 7%양도 ((주)SBS골프 지분율 : 7%→ 0%) 2010. 2 이남기 대표이사 사임, 공영화 대표이사 취임 2010. 4 자회사 더스토리웍스(주) 설립 (지분율 100%) 2012. 2 공영화 대표이사 사임, 홍성철 대표이사 취임 2012. 8. 본점 이전 (서울시 마포구 상암산로 82 SBS프리즘타워 15층/16층) 2013. 3 (주)글로벌디앤이 매각으로 인한 계열제외 ※ 회사합병 : 합병기일 2009. 9. 16로 (주)SBS프로덕션 유통사업부문을 흡수 합병하였습니다. 2014. 3 이상규 대표이사 취임(각자대표 체제) 이상규 대표이사 - 유통 및 경영부문 총괄 홍성철 대표이사 - 기술 및 서비스부문 총괄 2015. 5 SBS China Co.,Ltd. 설립(지분율 100%) 2015. 12 홍성철 대표이사 사임 2016. 2 더스토리웍스(주) 매각(->(주)SBS) 2016. 3 이상규 대표이사 사임, 신동욱 대표이사 취임
(주)SBS플러스	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업	2010. 2 자회사 (주)리앤에스스포츠 설립 (지분율 70%) 2012. 9 본점 이전 (서울시 마포구 상암동 1607-1 SBS프리즘타워) 2013.11 (주)SBS비즈니스네트워크 지분 전량을 SBS미디어홀딩스(주)로부터 양수, 자회사 편입 2014. 4 (주)SBS이플러스 흡수합병 2014. 7 (주)SBS비즈니스네트워크 흡수합병
(주)TSK Water	하수처리 관리 운영업 및 폐기물에너지 시설 관리 운영업	2010. 4 태영그룹과 SK그룹간 Joint Venture 계약 체결 2010. 5 주식회사 엔텍으로 법인명 변경 2011. 1 토목건축공사업 등록 (경기도청) 2011. 3 ㈜티에스케이워터로 법인명 변경 2012. 1 김종일 대표이사 취임 2012. 7 ㈜티에스케이그린바이로 인수 2012. 8 OHSAS 18001 인증 2013. 3 ㈜티에스케이이앤이 인수 2013. 5 (주)SK케미칼 수처리제 사업 영업양수 2013.11 (주)티에스케이그린에너지 인수 2016.03 (주)티에스케이에스앤더블유 흡수합병

### 3. 자본금 변동사항

- 증자(감자)현황

(기준일 : 2016년 09월 30일 )

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
-	-	-	-	-	-	-

\* 당사는 최근 5년간 자본금 변동 사항이 없습니다.

## 4. 주식의 총수 등

### 가. 주식의 총수 현황

당사는 2016년 9월 30일 본 보고서 작성기준일 현재 발행할 보통주식의 총수는 이억오천칠백육십만주(257,600,000)이며, 현재까지 발행한 보통주식의 총수는 칠천육백사십만주(76,400,000)입니다. 당사는 보통주 이외에 우선주 주식을 발행하였으며, 현재 유통중인 우선주 주식수는 이백오십오만칠천사백팔십주 (2,557,480)입니다.

(기준일 : 2016년 09월 30일 )

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고
	보통주	우선주	합계	
I. 발행할 주식의 총수	128,800,000	128,800,000	257,600,000	-
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	76,400,000	2,557,480	78,957,480	-
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	-	-	-	-
1. 감자 2. 이익소각 3. 상환주식의 상환 4. 기타	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	76,400,000	2,557,480	78,957,480	-
V. 자기주식수	8,120,000	-	8,120,000	-
VI. 유통주식수 (IV-V)	68,280,000	2,557,480	70,837,480	-

### 나. 자기주식 취득, 처분 현황

당사는 보고기간 중 자기주식 취득, 처분 현황이 없습니다.

### 다. 보통주외의 주식

당사는 1994년 10월부터 1996년 4월까지 11회에 걸쳐 우선주를 발행하였으며 보통주식으로의 전환의무는 없습니다.

당사는 보고서 제출일 현재 보통주 외에 1종의 우선주를 발행하고 있으며 상세 내역은 다음과 같습니다.

구 분		우선주
발행주식수		2,557,480주
주식의 내용	이익배당에 관한 사항	우선배당(보통주 + 1%)
	잔여재산배분에 관한 사항	-
	상환에 관한 사항	-
	전환에 관한 사항	-

## 5. 의결권 현황

(기준일 : 2016년 09월 30일 )

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	76,400,000	-
	우선주	2,557,480	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	-	-
	우선주	2,557,480	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	8,120,000	자기주식
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	2,557,480	무배당으로인한 의결권 부활
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	68,280,000	-
	우선주	2,557,480	-

## 6. 배당에 관한 사항 등

### 가. 배당에 관한 사항

당사는 정관에 의거 이사회 결의 및 주주총회 결의를 통하여 배당을 실시하고 있으며 배당 가능이익 범위 내에서 회사의 지속적 성장을 위한 투자 및 주주가치 제고, 경영환경 등을 고려하여 적정수준의 배당율을 결정하고 있습니다. 당사는 정관 제44조(이익배당)에서 배당에 관하여 다음과 같이 규정하고 있습니다.

(1) 이익배당은 금전과 주식으로 할 수 있다.

(2) 이익의 배당은 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다

(3) 이 회사는 사업년도중 1회에 한하여 6월30일을 기준일로 하여 이사회 결의로써 금전으로 이익을 배당할 수 있다.

(4) 제1항 및 제3항의 배당은 매 결산기말 또는 중간배당기준일 현재의 주주명부에 기재된 주주또는 등록된 질권자에게 지급한다.

(5) 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성하며 시효완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.

### 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제44기 3분기	제43기	제42기
주당액면가액 (원)		500	500	500

(연결)당기순이익(백만원)		-26,169	15,561	-57,537
주당순이익 (원)		-384	21	-1,036
현금배당금총액 (백만원)		-	-	-
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	-	-
현금배당수익률 (%)	-	-	-	-
	-	-	-	-
주식배당수익률 (%)	-	-	-	-
	-	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	-	-	-	-
	-	-	-	-
주당 주식배당 (주)	-	-	-	-
	-	-	-	-

\* 주당이익 산출 근거는 연결 검토보고서 주식 " 35 .주당손익 " 을참고하시기 바랍니다.

## II. 사업의 내용

### 1. 사업의 개요

태영건설이 지배회사인 태영그룹은 토목환경건설, 건축 및 주택건설 등의 국내외 건설사업을 비롯하여 방송사업, 레저사업, 및 기타 하수종말처리, 폐기물처리 사업 등을 영위하고 있습니다. 당 그룹은 사업구분을 **건설사업, 방송사업, 레저사업, 기타사업**으로 분류하고 있습니다.

#### 가. 사업부문별 현황

구분	회사	주요재화 및 용역
건설사업 부문	(주)태영건설 (주)티에스케이워터 엠시에타개발, 에코시티개발, (주)유니시티	토목환경건설 플랜트건설 건축건설 주택건설
방송사업 부문	SBS 미디어홀딩스(주), (주)SBS, (주)SBS콘텐츠 허브(주)SBS플러스, (주)SBS골프, (주)SBS스포 츠, SBS바이아컴(유), SBS international, (주 )SBS에이앤티, (주)미디어크리에이트, (주)리앤 에스스포츠, 더스토리웍스(주), 스마트미디어랩, 콘텐츠연합플랫폼, SBS China Co.,Ltd.	방송채널사용사업, 방송광고 사업, 방송프로그램제작 및 판매업, 방송콘텐츠사업, 미디어 사업, 문화사업 등
레저사업 부문	(주)블루원(구:(주)블루원리조트)	관광휴양업 - 골프장운영 - 리조트(콘도, 워터파크) 운영 등
기타사업 부문	(주)티에스케이워터, (주)그린바이로, 에코시스템 (주), (주)티에스케이이앤이 (주)티에스케이그린 에너지, (주)부산바이오에너지, (주)티에스케이앤 워터테크, (주)여수엑스포환경, (주)포천바이오에 너지, 울산이앤피, (주)영천바이오에너지, 전주리 싸이클링에너지(주), 양산석계AMC, 대구남부 AMC, 진건바이오텍 등.	- 수처리시설 및 폐기물에너지 시설 운영관리 및 시공 - 폐기물 최종처분업, 중간처 리업, 종합재활용업 - 토양정화업, 석면해체제거 업 - 바이오가스 정제업 - 환경오염방지시설관리운영 - 고형연료 생산산업 - 스팀 및 전기생산사업 및 공급, 유지관리업

#### 나. 사업부문별 요약 재무현황

(단위 : 천원)

사업부문	2016년 3분기		2015년 3분기	
	매출액	영업손익	매출액	영업손익

건설 부문	683,048,427	610,442,384	678,938,259	632,207,647
레저 부문	54,510,708	52,281,397	55,501,222	53,078,684
방송 부문	353,673,991	317,767,333	321,824,227	281,070,740
환경 부문	278,761,771	263,442,129	237,579,413	221,761,989
기타 부문	14,597,591	10,706,218	17,052,699	12,483,087
연결 조정		(3,387,755)		(1,086,310)
계	1,384,592,488	1,251,251,706	1,310,895,820	1,199,515,837

\* 상기 사업부문별 재무현황은 내부거래 제거 금액입니다.

## 2. 사업부문별 현황

### 가. 건설사업부문

#### (1) 시장점유율

(주) 태영건설의 국내 건설시장 점유율은 다음과 같습니다.

< 시장 점유율 >

(단위 : 천억)

구분	2015년	2014년	2013년	2012년	2011년	비고
국내건설 공사계약액	1,580	1,075	913	1,015	1,107	-
당사점유율	0.63%	1.03%	1.40%	1.61%	1.50%	매출액기준

\*위 자료는 대한건설협회의 2011~2015년 국내건설공사수주액을 참고 하였습니다.

#### (2) 주요사업부문별 현황

##### 1) 토목사업부문

산업의 특성	도로, 항만, 교량 등 산업시설 및 사회간접자본시설과 국토개발 등 실물자본의 형성과정을 담당하는 서비스산업으로 내수 경기 부양효과가 큰 분야로서 다른 업종에 비해 많은 투자가 수반되는 관계로 금리, 환율 등 금융시장에 따라 명암이 엇갈리는 특성을 가지고 있습니다. 더불어, 제조업과는 반대로 선계약 후생산의 형태의 '수주산업' 이라는 특성도 갖고 있어, 생산의 불연속성과 수주의 불확실성, 업무의 비반복성 등을 포함하고 있습니다.
산업의 성장성	글로벌 금융위기로 국내시장의 불안과 내수의 감소 및 여러 경제 분야의 침체와 함께 계속되는 건설업계의 주택미분양 여파로 인해 많은 건설사들이 재무유동성의 어려움을 겪고 있으며, 금융권으로부터 경영상태 악화판정을 받는 건설사들은 공격적인 수주를 위한 투자가 곤란하여 건설업계의 연쇄부도를 초래할 수도 있습니다. 따라서, 정부의 경기부양정책으로 공공토목사업으로 수도권광역급행철도(GTX) 등 국토이용의 효율성을 제고하는 사업이 진행되고 있습니다. 아울러, 친환경 녹색성장의 기반마련을 위한 공법과 소재의 개발에 따른 경쟁과 단순시공 외에 운영, 보수 등 서비스에 대한 수요가 점차 증가할 것으로 전망되고 있습니다.
경기변동의 특성	건설 경기는 국내경기 변동에 선행하며 계절적으로 일조량이 많고 우기가 아닌 봄, 가을이 공사의 진척도가 높습니다. 또한 관공사의 발주물량은 각 부처의 예산 확보 관계로 연말에 집중되고 있는 실정이며, 각종 지자체 선거로 인해 정책성 발주물량이 늘기도 하고 정부차원에서 경기부양책의 일환으로 활용하기도 합니다.



국내시장여건	<p>토목사업분야는 정부의 경기부양책인 건설사업 조기집행으로 '09년도 발주물량이 대폭 증가하였으나, 그 이후 지속적인 공공발주물량 감소로 인해 업체간 경쟁이 더욱 심화 되었습니다. 턴키사업, 대안사업과 함께 정부 발주 물량이 종합심사낙찰제 대상까지 확대되면서 과도한 경쟁으로 수익창출 또한 쉽지 않은 상황입니다.</p> <p>또한 금융시장 불안의 여파로 국내건설사의 대출이 용이하지 않고 신용등급의 불량등급을 받은 건설사는 퇴출의 기로에 있는 현실을 볼 때, 금융투자자 중심의 민자사업은 기대하기 어려울 것으로 보여 제3자간의 경쟁을 통한 민간투자사업의 활성화도 주춤거리고 있습니다. 토목사업분야는 국가철도망 구축계획(2016-2025) 등에 따르면 대형 철도사업 및 도로사업이 '17년도에 지속적으로 발주될 것으로 예상되나 전체적인 토목사업 발주 지연 및 발주물량의 감소로 인한 업체간 경쟁 심화로 수주잔고 확보가 어려운 실정입니다. 또한, 토목사업분야에서도 기술제안입찰사업이 발주되면서 발주환경의 변화가 이루어지고 있습니다. '15년도부터 고속도로사업을 중심으로 활성화된 기술제안입찰사업이 단지조성사업에도 적용되고 있으며, 기술제안입찰사업 발주물량이 점진적으로 증가하는 추세입니다.</p>
회사의 경쟁우위요소	<p>공공발주 공사의 풍부한 시공경험을 바탕으로 안정적인 원가관리력을 보유하고 있어 수주물량만 확보된다면 적정수준의 수익성 확보가 가능합니다. 특히 상하수도 공사 및 정수시설공사에 대해 특화된 시공경험을 보유하고 있으며 고속도로, 교량, 터널 등 기술적 난이도가 요구되는 공사들에 대한 경험과 우수한 재무구조에 힘입어 수주경쟁력이 우수합니다. 재무구조의 건실화를 통한 신용등급의 안정성은 금융투자자나 사업발굴자로부터 투자제안을 받을 수 있어, 면밀한 사업기획으로 수주할 수 있는 기회의 우위성을 보유하고 있습니다.</p>

## 2) 건축사업부문

산업의 특성	<p>건설산업은 인간이 거주하는데 필요한 공간을 구축하는 산업으로 특정한 발주자에 의해서 생산활동이 전개되는 대표적인 수주산업입니다. 목적물이 건설될 장소의 지역적, 지형적 특징에 따라 생산방법이 달라지는 옥외 이동산업이며 다양한 세부공종이 순차적으로 투입되는 분업적 종합산업입니다. 그러나 일반적인 제조업과 달리 시스템에 의한 연속적 생산은 어려운 특징이 있습니다. 또한 국가 경제적 파급효과가 커서 경기활성화와 일자리 창출을 위한 정책 입안시 중요하게 고려되는 대표적인 서비스 산업입니다. 일반적으로 토목 사업은 장비에 의한 기계화율이 높는데 비해 건축사업은 관련된 전문업종이 다양하고 작업방법이 인력 의존도가 높아 고용 유발효과가 크다고 할 수 있습니다.</p>
--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>산업의 성장성</p>	<p>건설산업은 고용창출과 연관산업 생산유발효과를 통해 우리나라의 경제성장을 선도해 왔으며 다양한 기반시설의 공급을 통해 국민들의 삶과 국가 경쟁력을 높이는데 기여해 왔습니다.</p> <p>세계경제포럼(WEF) 국가경쟁력 평가에서 도로, 철도, 항만 등 주요 인프라 순위가 국가 전체 경쟁력 순위보다 높게 나타난 것도 전통적인 공적 인프라에 대한 투자가 누적된 결과라고 할 수 있습니다. 국민들의 평균적인 주거수준이 획기적으로 개선된 것도 지난 1980년대말 이후 지속적인 신규주택 건설 확대에 기인한 것입니다. 하지만 1990년대에 급속히 증가했던 건설투자는 외환위기 직후부터 성장이 멈춰 최근까지 성장이 거의 정체된 모습을 보이며 건설 수주도 2008년 이후 최근까지 부진이 지속되고 있습니다. 이러한 부진은 건설경기 위축에도 원인이 있지만 아래와 같은 성숙기에 접어든 건설 환경의 구조적인 변화와 관련이 있습니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 공공 재정, 도급 중심의 건설 경제가 변화 시기에 도달함.</li> <li>· 타인의존과 수동적 경영에서 자립 및 능동적 경영으로의 전환을 요구받고 있음.</li> <li>· 민간자본 ·민간시장 활성화가 예고되고 있으며, 여기에는 창의력에 기반한 신상품과 신시장이 주도할 가능성이 높음.</li> <li>· 선(先)수요 ·후(後)공급의 개념에서 선공급을 통해 새로운 수요를 창출해야 하는 시대를 맞고 있음.</li> </ul> <p>이러한 변화 속에서 건설산업의 미래에는 신기술에 의해 사회적 니즈(needs)를 질적으로 보다 충족시키는 건설 프로젝트, 기존 도시 및 건축, 시설물의 재생과 유지관리 분야가 강조될 것으로 전망됩니다. 따라서 국내 건설산업은 변화하는 소비자의 수요 및 시장의 변화에 부응하는 동시에 시장의 변화에 부응하는 전략경영을 통한 효율적인 전략 수립에 역점을 두고 사업영역을 다변화 및 전략적으로 변화시킬 필요성이 있습니다.</p>
<p>경기변동의 특성</p>	<p>건설산업은 시민의 복지 증진과 산업생산 활동에 중요한 비중을 차지하고 있으며, 경기대책 수단으로서 중요한 역할을 담당하고 있어, 주요 국가의 산업활성화를 위해 정부의 경기조절 수단으로 사용됩니다.</p> <p>경기 침체시 정부가 경기부양의 정책적 수단으로 공공발주물량 증가와 SOC건설투자를 늘리거나 관련제도를 개정하여 민간건설투자를 유도하여 경기상승을 유도합니다. 반대로 과도한 경기 과열시 각종 부동산 관련 세제조정, 정부 건설투자 사업계획 조절을 통해 경기를진정시키기도 합니다.</p> <p>이런 정책적인 밸런스를 어떻게 하는가에 따라서 건설업 경기가 좌우 되었습니다. 공공기관 및 민간부문의 특징을 정확히 파악하고, 이 두 고객의 특성에 대한 충분한 이해가 필요합니다.</p>
<p>국내시장여건</p>	<p>2016년 3분기 국내 건설시장을 살펴보면 2016년 8월 국내 건설수주는 공공과 민간 모두 양호해 전년 동월 대비 54.6% 증가한 13조 3,906억원을 기록했습니다. 8월 수주가 이렇게 호조를 보인 것은 상반기 발주가 지연되었던 대형 공공공사가 7~8월에 집중적으로 이뤄졌고, 연말에 금리가 인상될 수 있다는 우려감과 향후 불확실성으로 인해 민간사업자들이 관련 사업을 서둘러 진행한 데 따른 결과로 판단됩니다. 공공수주의 경우 모든 공종에서 양호한 모습을 보여 9월 실적으로 역대 최대치인 3조 5,112억원을 기록, 전년 동월 대비 82.8%가 증가했습니다. 또한 민간부분은 8월 민간수주는 모든 공종에서 양호한 모습을 보여 8월 실적으로 역대 최대치인 9조 8,794억원을 기록, 전년 동월 대비 46.6% 증가했습니다. 세부 공종별로 건축은 관공서, 토목은 항만 및 공항을 제외하고 모두 양호한 모습을 보입니다.</p> <p>반면 올 하반기에 대외적인 리스크(미국 금리인상 등)에 의해 국내 건설경기에 많은 영향을 받을 것을 예상되며, 건설 수주 하락세가 본격화 될 것을 대비해 신속한 사업추진이 필요합니다.</p>

<p>해외시장 여건</p>	<p>장기적으로는 글로벌 전망 기관에서 2025년 해외건설시장은 약 15조 달러까지 성장 할 것으로 예상하지만 국내 건설기업 수주 실적은 2016년 3분기까지 해외건설수주 실적은 2016년 9월 기준 약 186억 달러로 전년 동기 대비 54% 급감한 실정입니다. 이의 주요 원인은 시장 환경의 급변과 함께 재정 조달 역량과 같은 발주처의 요구 사항이 구체화되었기 때문입니다. 2013년 이후 국내 건설기업들이 수주 확대보다 수익성 제고 전략으로 전환하면서 발생한 현상으로 시장 환경 변화에 따른 기업의 대응력 강화가 절실한 시점입니다.</p> <p>향후 사업 규모가 대형화되면 단위 사업에 대한 리스크관리 성과는 기업 경영에 큰 영향을 미칠 것입니다. 또한 사업의 공기가 짧아지는 경향이 있어 대형 사업의 초기 단계부터 적극적이고 선제적인 리스크관리도 중요해 졌습니다. 이와 같이 해외건설시장 환경 변화에 적응하고 수익성 제고를 위한 시점에 대형 사업의 선제적 리스크 대응을 하면서 글로벌 경쟁력 강화가 요구됩니다.</p>
<p>회사의 경쟁우위요소</p>	<p>국내시장 여건 및 건설시장의 회복세를 바탕으로, 당사는 최저가입찰 폐지, 종합심사제 입찰, 기술제안 입찰이 확대되는 공공시장 변화에 지속적으로 대응하고 있으며, 경영목표 달성을 위해 국책사업 추진, 우량 민간프로젝트 발굴 및 수주역량 강화에 노력하고 있습니다. 또한 당사의 지속적인 경쟁우위 확보를 위하여 사업 다각화를 통한 안정적 포트폴리오 구축과 시스템 경영 구축을 통하여 핵심역량을 강화 하며 아래와 같은 사항을 중점적으로 추진하고 있습니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기술/원가 경쟁력 강화를 통한 기술제안 및 공공입찰 수행역량 제고</li> <li>- 민간참여 공공사업(LH, 지역개발공사 등) 발주 증가에 따른 수행역량 강화</li> <li>- 우량 종합심사제 프로젝트 발굴 및 수주역량 강화</li> <li>- 정보수집의 다각화로 민간수주기반 확대 및 기획 제안형 프로젝트 발굴</li> <li>- 신기술 개발 및 현업 밀착형 기술 지원 강화로 품질향상 및 원가 경쟁력 강화</li> <li>- 지식경영 기반 구축으로 기술지원 업무 수행능력 제고</li> </ul>

3) 환경사업 부문 현황  
<산업의 특성>

구분	내용
----	----

<p>폐기물 에너지화 산업</p>	<p>자원회수시설은 재활용이 가능한 것을 제외한 폐기물을 고온에서 연소하여 처리하는 소각시설의 발전된 방식으로 소각과정에서 발생하는 에너지를 회수하여 활용하는 시설입니다. 폐기물 매립과 비교하여 부피는 95%이상, 무게는 80%이상을 줄일 수 있는 지속가능한 환경시설로서, 폐기물의 연소과정에서 발생하는 열은 증기터빈 발전기와 연계한 전력 생산 또는 지역난방시설과 연계한 열공급을 통해 지역사회에 난방, 온수 및 전력 등을 공급함으로써 기여하고 있습니다.</p> <p>폐기물연료화(MT, Mechanical Treatment) 사업은 폐기물을 파쇄하고 입도, 자력, 광학, 진동 및 복합풍력 등의 다양한 선별공정을 거쳐 염소 등 유해물질을 저감하고, 폐기물 고유의 발열량을 증가시켜 열병합발전소 등에서 활용가능한 고품연료(SRF, Solid Refuse Fuel)로 재활용하는 시설입니다. 신재생에너지 자원 중 폐기물을 이용한 에너지원으로 이용·보급될 수 있으며, 기존의 단순 소각이나 매립과 같은 처리방법에 비해 자원순환 극대화, 2차 오염감소, 매립지 수명연장 등의 효과를 기대할 수 있습니다.</p> <p>바이오가스 플랜트(BGP, Bio Gas Plant) 사업은 음식물류폐기물, 가축분뇨 등의 유기성 폐기물을 미생물을 통해 분해하는 생물학적 처리시설입니다. 유기성폐기물의 처리과정에서 발생하는 바이오가스는 메탄을 주성분으로 하는 고발열량 가스로 화석연료를 대체하여 도시가스 공급, 자동차연료 등으로 활용가능하며, 보일러 및 발전설비 가동을 통한 열원, 전력의 생산과 공급이 가능한 친환경 에너지입니다.</p>
<p>생활폐기물 자동집하시설 사업</p>	<p>도시에서 발생하는 폐기물을 가정에서부터 집하장까지 지하에 매설된 관로를 이용하여 수거 하는 폐기물 자동집하시스템은 기존 청소차에 의한 폐기물 수거방식과 비교하여 주민위생 및 환경성 측면에서 강점이 있으며 이용 편의성, 경제성 등 다양한 장점을 가지고 있어 국내 시설보급을 육성하고 있습니다. 관로 이송시스템의 규모 측면에서 가장 큰 비율을 차지하는 관로시설에 대한 설계 최적화에 대하여 기술적인 향상이 기대되고 있는 사업입니다.</p>
<p>물환경사업</p>	<p>물환경사업이란 일반적으로 생활과 공업에 필요한 용수를 생산하여 공급하는 산업, 발생된 하수와 폐수를 이송 및 처리하는 사업 및 이와 연관된 사업을 총칭합니다. 통상 물환경사업이란 상하수도 서비스와 이와 연관된 제조, 건설, 엔지니어링 산업을 의미하며 최근 기후변화 등의 영향으로 물환경사업은 유역종합개발, 물공급 안정성 확보를 위한 대체수 자원 확보 등 물 순환 전 과정을 포괄하는 범위까지 확대되고 있습니다. 물환경사업은 국민생활의 편의를 증진시키는 사회간접자본시설로 다른 업종에 비해 많은 투자가 수반되는관계로 금리, 환율 등 금융시장에 따라 명암이 엇갈리는 특성을 가지고 있으며, 대부분 공공사업으로 선계약 후생산의 형태의 '수주산업' 이라는 특성도 갖고 있어, 생산의 불연속성과 수주의 불확실성, 업무의 비반복성 등을 포함하고 있습니다.</p>

<산업의 성장성>

구분	내용
----	----

<p>폐기물 에너지화 산업</p>	<p>자원회수시설 사업은 생활폐기물을 위생적으로 소각처리하고 소각열을 회수하여 자원화하는 폐기물처리시설입니다. 자원회수시설은 1990년대 중반부터 본격적으로 국내에 도입되어 사업이 활성화 되었으며, 시설 내구연한이 15-20년으로 교체 주기가 도래하는 최근에 시설의 보수 및 증설, 대체시설 설치 등 관련 사업의 지속적인 발주가 예상됩니다. 폐기물연료화 사업은 폐기물 감량을 통해 매립장 수명을 연장시킬 수 있으며 신재생에너지인 고품연료(SRF) 생산을 통한 에너지원 공급시설로 소각시설의 대체효과를 기대할 수 있습니다. 고품연료는 부족한 화석연료의 대체와 온실가스의 저감 등 친환경 대체 연료로 가치가 있으며, 또한 발전사업자에게 발전량의 일정비율 이상을 신재생에너지를 이용하도록 하는 신재생에너지 공급의무화(RPS, Renewable Energy Portfolio Standard)제도의 도입에 따른 수요증대로 성장 가능성이 있습니다.</p> <p>바이오가스 플랜트사업은 2005년부터 시행된 음식물류폐기물 직접 매립금지와 폐기물의 해양배출을 엄격히 제한하는 「런던협약」 및 「'96의정서」로 인해 중요성이 더욱 커졌습니다. 우리나라 역시 이러한 국제적 추세에 발맞추어 귀중한 해양자원을 보호하고 국제적 환경 기준에 부합하고자 2013년부터 하수슬러지, 가축분뇨, 음폐수 등 유기성폐기물의 해양배출 전면금지를 시행하였습니다. 따라서 유기성폐기물을 처리하는 바이오가스 플랜트사업은 어느 때보다도 중요해지고 있으며, 온실가스 저감 및 신재생에너지 사업의 일환으로 필요성 및 중요성이 매우 커지고 있습니다. 환경 규제의 확대와 신재생에너지 공급의무화(RPS)제도에 의한 수요증대로 관련 시장의 성장이 예상됩니다.</p>
<p>생활폐기물 자동집하시설 사업</p>	<p>자동집하시설은 신도시 및 대규모 택지조성 개발계획과 연계하여 계획되며, 도시의 공용 시설 및 지역시설을 포함하여 규모가 결정됩니다. 최근 신도시 개발 속도로 국내 자동집하시설의 시장규모는 현상유지 또는 축소가 예상됩니다. 하지만 친환경 시설로서 주민들의 선호도가 높아 잠재적인 시장성을 가지고 있으며, 자동집하시설이 적용되어 도시 개발이 진행 중인 신도시 조성계획과 맞물려 신규공사가 발주될 것으로 예상됩니다.</p>
<p>물환경사업</p>	<p>세계 물시장은 2014년 기준 5,886억 달러로 연평균 3.6% 성장률 이상을 나타내고 있으며 상하수분야 비중이 87%로 높고 해수담수화 및 재이용 분야가 급성장하고 있습니다. 또한 인프라 투자전망은 통신 8.2조\$, 교통 5.4조\$, 전기 4.2조\$인 반면 세계 물시장은 향후 20년간 최대 18조\$의 투자시장이 형성될 것으로 판단(Infrastructure to 2030, OECD)하고 있습니다. 미국 메사추세츠 대학교에서 상하수도 투자 \$1 효과를 분석한 결과 GDP \$6.77 상승, 민간투자 \$15 유발, 공공기금 \$2 증가, 과세기반 \$14 확충이 가능하다고 보고하였습니다. 2014년 기준 전국 상수도 보급률 98.6%와 하수도 보급률은 92.5%를 초과하여 선진국 수준에 도달하였습니다. 하지만 상하수도 수질기준의 강화로 기존시설의 개량사업이필요한 상황이며, 국토개발에 따른 신규 택지지구의 신규 처리장 건설이 필요한 상황으로 사업이 지속적으로 발주될 것으로 예상됩니다. 또한 친환경 녹색성장의 기반마련을 위한 공법과 소재의 개발에 따른 경쟁과 단순시공 외에 운영, 보수 등 서비스에 대한 수요가 점차 증가할 것으로 전망되고 있습니다. 상하수도, 공업용수, 설비 시장 중심의 기존 물산업은 기후변화에 대비한 신규 수자원 확보, 대규모 홍수 예방, 친수공간 및 유역종합개발 등 물순환 체계 전과정을 포괄하는 종합 서비스산업으로 발전 중입니다. 또한 물환경사업은 기존 소규모의 로컬산업에서 첨단 기술기반의 대규모 글로벌산업으로 성장 중이며 또한 세계 각국에서는 물관련 서비스를 포함한 생활환경 개선에 대한 요구 수준이 증대하면서 물관련 기술 및 기업의 전문화가 빠르게 확산되고 있습니다. 상하수도 운영관리 시장의 확대로 민간참여가 점차 늘어나고 있으며 정부주도의 중앙 집중형에서 민간참여 확대에 의한 분산화가 진행되어 가고 있습니다. 세계 주요 국가들은 지자체 중심의 중소규모의 상하수도 운영관리 시스템의 영세성과 비효율성을 해소하기 위해 광역화를 추진하고 있으며 상수도과 하수도의 통합을 통해 운영효율화 향상을 도모하고 있습니다.</p>

### <경기변동의 특성>

구분	내용
폐기물 에너지화 사업	<p>폐기물 에너지화 사업은 폐기물의 이용 및 자원화 정책과 신재생에너지의 보급을 확산하려는 정부의 녹색성장에 힘입어 지속적인 성장이 예상됩니다.</p> <p>폐기물 에너지화시설은 폐기물 처리를 1차 목적으로 하는 필수 기반시설로서 안정적인 시장을 형성하고 있으며, 신재생에너지 공급의무화(RPS)제도 등에 힘입어 생활폐기물 연료화 및 발전사업을 연계한 에너지사업, 바이오가스를 이용한 발전사업 등 에너지 공급시설로 시장 확대가 예상됩니다. 다만 국가 투자 정책상 예산반영 등이 지연될 경우 관련 사업의 발주 규모가 예상보다 축소될 수는 있으나, 향후 법적 규제 강화와 경제 활성화에 힘입어 성장 가능성이 큰 분야입니다.</p>
생활폐기물 자동집하시설 사업	<p>자동집하시설은 대부분 신도시 및 신규 조성 택지, 재개발 지구 등에 적용되므로 관련 사업의 개발계획과 밀접한 관계를 가집니다. 도시 개발계획에 따라 사업내용 및 규모가 변경될 수 있기 때문에, 자동집하시설 사업 시장은 부동산 경기변동에 따른 영향을 받게 됩니다. 최근 신도시 개발 축소로 자동집하시설의 시장규모는 현상유지 또는 축소가 예상되나 친환경 시설로서 주민들의 선호도가 높아 친환경 신도시 및 뉴타운 등 잠재적인 시장성을 가지고 있습니다.</p>
물환경사업	<p>물환경사업은 호황과 불황이 국가 거시경제 지표에 큰 영향을 받는 분야 중 하나이며, 국가 경제의 침체기에는 정부의 고용 유발 및 경기 부양 목적에 따른 SOC 및 대형 국책사업발주 증가에 따라 호황기에 접어드는 특성이 있으며, 경기회복 시 각종 사업 축소 및 철회에 따른 발주물량 감소로 인해 시장이 축소되는 경향이 있습니다. 해외 시장의 경우, 환율변동 및 원자재 가격의 변동 등 글로벌 경제 여건에 많은 영향을 받습니다. 또한 관공서의 발주물량은 각 부처의 예산 확보 관계로 연말에 집중되고 있는 실정이며, 각종 지자체 선거로 인해 정책성 발주물량이 늘기도 하고 정부차원에서 경기부양책의 일환으로 활용하기도 합니다.</p>

### <국내시장의 여건>

구분	내용
폐기물 에너지화 사업	<p>환경부에서는 기후변화협약 대응, 신재생에너지 보급 등을 위해 적극적으로 자원순환정책을 추진하고 있어 자원회수시설 및 폐기물 연료화시설의 보급 확대가 이뤄지고 있으며, 신재생에너지 분야인 폐기물연료화 및 바이오가스 플랜트사업은 시장규모가 지속적으로 확대되고 있습니다.</p> <p>폐기물 해양배출 금지, 환경오염과 온난화 문제 및 에너지 고갈 문제를 해결하기 위해 관련 규제를 강화하고 폐기물 에너지화 및 신재생에너지의 보급을 확산하려는 정부의 정책들이 속속 입안되고 있어 관련 사업의 지속적인 상승이 예상됩니다. 또한 바이오가스 플랜트는 환경부의 친환경 에너지타운 사업을 통하여 전국적으로 보급 및 확산을 계획하고 있습니다.</p>

생활폐기물 자동집하시설 사업	<p>국내에서는 2000년부터 가동을 시작한 용인수지2지구 시스템을 시작으로 2005년부터 본격적인 계획하에 2016년 현재, 40개소 이상의 대규모 단지형 시스템이 가동 중에 있으며, 다수의 시설이 시공 중에 있습니다. 또한 세종시 행정중심복합도시, 인천 송도신도시 등에 신규시설을 계획하고 있습니다.</p> <p>향후 시장 규모는 최근 신도시 개발 축소에 따라 현상유지 또는 축소가 예상되지만 친환경 시설로서 주민들의 선호도가 높아 잠재적인 시장성을 가지고 있으며, 장기적으로 경제 여건의 상승에 따라 친환경 신도시, 뉴타운 등에 도입되어 국내시장 확대가 가능합니다.</p>
물환경사업	<p>수자원 측면에서 과도한 담수취수율과 물수요량으로 OECD국가 중 유일한 “심각한 물 스트레스 국가”이며 수급 측면에서도 댐용수(74%)에 지나치게 의존하며 가뭄에 취약한 구조입니다. 상하수도 시설 노후화 측면에서 정수장 286개소(59%)과 관망(32%)가 노후화된 상태이며 이로 인해 연간 6.9억톤(6천억원 손실, '14)에 이르고 있습니다. 물산업 시장은 최근 가격경쟁 위주의 저수익 구조로 인해 품질저하가 우려되며 인프라 포화단계로 신규시장이 정체되어 최저가 낙찰제 발주로 신기술 채택을 기피하고 있습니다. 따라서 기업은 기술집약 및 자본축적보다는 단가 중심의 내수 시장에 안주하고 있으며 영세한 규모로 국제경쟁력은 취약하나 파이프, 밸브, 펌프 등 일부 잠재력을 보유하고 있는 것으로 분석되고 있습니다. 기술 측면에서 글로벌 기업 대비 기술경쟁력은 72~76%로 저조하며, 물기업 연구개발비 비중(2.6%)이 제조업 평균에 미달하며 핵심장비는 수입하고 있는 실정입니다.</p> <p>국내 시설보급률은 선진국 수준에 도달하였으며 상하수도 시장은 건설에서 유지, 관리로 이동하고 있습니다. 국내 상하수도 운영은 행정구역별로 나뉘어져 있어 설비투자과 운영 면에서 규모의 경제를 확보하기 어렵고 전문성이 저하되어 있습니다. 특히 국내 상하수의 급배수는 수자원공사와 지자체에 의해 운영되고 있으며 민간의 참여는 주로 하수처리 분야에서 이루어지고 있습니다. 전반적 물이용 및 관리의 우리나라 수준은 최고 기술 보유국 대비 평균 70% 정도이며 수자원의 인프라의 건설 및 시공, 상하수도, 해수담수화, 먹는 샘물 등은 선진국과 경쟁 가능한 수준이나 멤브레인 등 핵심부품 소재부품소재분야에서 기술력 차이, 운영관리 경험 부족, 투자자금 조달 및 운용능력 등이 미비한 것으로 여겨지고 있습니다. 따라서, 대규모의 신규시설 건설사업보다는 기존 처리장의 지하화 및 상부공원화 사업과 중소규모의 기존시설물을 개량 및 증설하는 사업 위주로 발주되는 추세입니다. 기존시설물의 개량과 운영, 보수 등을 함께 수행하는 사업의 수요는 점진적 늘어날 것으로 전망되어, 물환경사업은 지속적인 발주가 이루어질 것으로 예상됩니다.</p>

<해외시장의 여건>

구분	내용
----	----

폐기물 에너지화 사업	<p>유럽에서는 이미 많은 나라가 도입하였고 국내 기업들은 중국 및 동남아 진출을 통해 소각 및 폐기물연료화 기술의 해외보급을 추진 중에 있습니다. 해외의 경우 고전적인 폐기물 처리방식인 매립, 소각에서 에너지 회수를 극대화한 자원회수시설과 폐기물연료화 시설의 적용을 확대하고 있습니다.</p> <p>바이오가스 플랜트사업의 경우 EU에서는 1999년에 「매립지침(Landfill Directive)」을 발표하여 생분해성 폐기물의 직매립을 엄격하게 제한, 바이오가스화를 유도하고 있습니다. 특히 독일은 유기성폐기물의 바이오가스 생산을 최대화 하는데 초점을 맞추고 1,900여개에 달하는 개별 농가형 바이오가스화 시설을 운영하고 있습니다. 또한 최근에는 집중형 시설을 설치하여 발전시스템과 연계 중입니다. 일본의 경우 역점사업으로 「바이오매스 에너지 도입 가속화 전략」을 설정하고 유기성폐기물을 통합 관리하는 「바이오매스타운」 건설을 추진 중입니다. 당사는 해외 시장의 진출에 있어 동남아 시장의 성장 가능성을 높이 보고 있는 실정입니다.</p>
생활폐기물 자동집하시설 사업	<p>스웨덴(Centralsug사)에서 개발 및 적용된 이후 현재 전 세계에 약 600여개 시스템이 가동 중에 있습니다. 특히, 스웨덴, 스페인, 그리고 한국과 일본 등에 많이 적용되었으며, 아시아 및 오세아니아 지역에서도 시장이 확대되고 있습니다.</p> <p>기존에는 선진국을 위주로 시설도입이 이뤄지는 특성이 있으나, 한국과 같은 대규모 신도시 개발이 이루어지는 중국, 동남아 및 중동에서 신도시 기반시설로 적용되는 사례가 증가하고 있으며 성장가능성이 높은 개발도상국에서 시장 잠재력을 갖고 있습니다.</p>
물환경사업	<p>글로벌 물시장은 연간 3,000달러 미만 40억명의 빈곤층의 급속한 성장을 기반으로 연간 3.6%의 이상의 높은 성장이 가능할 것으로 전망되는데 특히 남아시아, 중동, 북아프리카와 중국, 인도에서는 연간 10% 이상의 고성장이 예상된다.(WRI and IFC, 2007), 또한 2015년 9월 수립한 17개 지속가능개발목표 중에서 물관리 목표가 단독으로 수립되면서 물관련 개발정책과 사업, 시장 확대가 더욱 가속화될 전망이다. 글로벌 물시장에는 최근 광역화, 전문화, 기술혁신 등 세 가지 큰 흐름이 있다. 프랑스, 영국, 이탈리아, 네덜란드 등 영세한 사업구조, 비효율적 운영을 해소하기 위해 상하수도사업의 광역화를 추진하여 왔으며 소비자 기술 요구수준의 상승으로 전문화에 대한 요구가 증가하여 프랑스 비올리아, 수에즈, 브라질의 사베습(SABESP), 이탈리아 아체아(ACEA) 등 전문 물기업에 의한 위탁운영이 증가하고 있다. 기술혁신의 흐름은 막기반의 수처리 기술혁신과 IT 활용 물공급의 스마트시스템 도입을 들 수 있다. 네덜란드 정부는 댐 건설 및 제방축조와 관리 등의 델타기술과 같이 자국의 강점을 부각할 수 있는 분야를 집중 개발하고 독일은 연방정부 차원에서 민관 차원의 파트너십을 개발하고 통합적 해외수주를 지원하고 있다. (국토교통부 2012) 인도는 외국 선진기술의 직접 도입보다는 초저가의 타타 스와치 정수기 사례와 같이 자국 시장에 적합한 기술을 개발하여 선진국에 진출하는 신선한 역 혁신사례를 보여주고 있다. 일본의 경우 지방자치단체와 민간기업의 협력을 기반으로 국가대표팀 운영 전략을 세웠는데 여기의 핵심은 해외 물 인프라 민관협력협의체 같은 민관협력체계이다.</p>

<회사의 경쟁우위요소>

구분	내용
----	----



폐기물 에너지화 사업	<p>당사는 부산시 생활폐기물 연료화 및 발전시설(500톤/일), 안양시 자원회수시설(200톤/일) 경산시 자원회수시설(100톤/일)와 다수의 자원회수시설을 준공 및 운영 중에 있고, 송도 생활폐기물 전처리 및 자원순환시설(223톤/일), 시흥그린센터(200톤/일) 등을 시공 중으로 자원회수시설에 대한 다양한 경험 및 노하우를 축적하였습니다.</p> <p>폐기물연료화 시설의 경우 국내최초 시범사업인 수도권매립지 가연성폐기물 자원화시설(200톤/일)을 2010년 3월 준공하였으며, 국내 최초 민간투자 사업인 부산광역시 연료화(900톤/일) 및 발전시설(500톤/일)의 대용량 시설을 준공하고, 운영 중에 있습니다. 이외에도 행정중심 복합도시 연료화시설(130톤/일) 및 부천시 생활폐기물 전처리시설(90톤/일) 등의 연료화시설을 준공하여 시장을 선도하고 있습니다.</p> <p>바이오가스 플랜트 사업은 현재 포천시 바이오가스 제1플랜트사업(300톤/일), 고양시 바이오매스 에너지화시설(260톤/일)을 준공 후 운영하고 있으며, 전주시 종합리싸이클링타운 조성사업(300톤/일), 영천시·경산시 유기성폐기물 광역 에너지화시설 민간투자사업(260톤/일) 등을 시공 중으로 관련 분야의 경험 및 실적을 쌓고 있습니다. 국내 도입 초기에서부터 사업에 참여하여 영업력, 기술력 및 사업·공사관리 등 높은 시장경쟁력을 보유하고 있습니다.</p>
생활폐기물 자동집하시설 사업	<p>당사는 파주운정지구, 김포한강신도시, 아산배방지구, 용인수지지구, 행복도시 1차/2차, 인천청라지구, 고양식사지구 등의 준공실적을 바탕으로 대규모 자동집하시설 국내 최다 실적을 보유하고 있습니다. 이를 바탕으로 시장경쟁력을 확보하고 있으며, 송도신도시, 행정중심복합도시 등의 향후 발주 사업에 적극 참여할 것입니다.</p>
물환경사업	<p>다수의 상하수처리시설 시공실적과 독보적인 기술력을 보유하고 있는 국내 물산업의 선두주자로서 환경시설의 설계, 시공, 운영 등 종합적인 Total Solution Service를 구축하여 해외 물산업 진입기반을 확보하였으며 해외시장 진출을 추진하고 있습니다. 당사는 상수처리 부문에서 최근 20년간 54개소 이상의 정수장을 시공했으며 이 중 강북정수장은 서울시 상수도사업본부가 깨끗하고 안전한 수돗물을 공급하기 위해 추진한 환경사업으로 1일 100만톤 정수능력의 동양 최대 시설입니다. 하수처리 부문에서는 국내 최초 하수도 민간투자사업인 가은하수처리장, 동양 최대의 폐수처리사업인 울산 용암폐수처리장 등 최근 20년간 70개소이상의 하폐수처리장 시공실적을 보유하고 있습니다. 특히, 하수처리장 운영사업 부문에 있어서는 계열사인 (주)티에스케이워터(TSK water)를 통해 공공하수처리장 62개소, 폐수종말처리장 32개소, 폐기물처리시설 11개소, 정수장 1개소, 기타 203개소를 비롯한 환경기초시설을 지자체로부터 위탁받아 운영하고 있습니다. 따라서 공공발주 공사의 풍부한 시공경험을 바탕으로 안정적인 원가관리력을 보유하고 있어 수주물량만 확보된다면 적정수준의 수익성 확보가 가능합니다. 특히 상하수도 공사 및 정수시설공사에 대해 특화된 시공경험을 보유하고 있으며, 우수한 재무구조에 힘입어 수주경쟁력이 우수합니다. 재무구조의 건실화를 통한 신용등급의 안정성은 금융투자자나 사업발굴자로부터 투자제안을 받을 수 있어, 면밀한 사업기획으로 수주할 수 있는 기회의 우위성을 보유하고 있습니다.</p>

#### 4) 주택사업 부문

산업의 특성	<p>주택산업은 국민의 삶의 터전이자 기본적인 생활 공간을 창조하는 사업분야이며, 건설산업의 다양한 분야 중 경제 상황이 매우 중요시 되는 특성을 가지고 있습니다.</p>
산업의 성장성	<p>글로벌 금융위기 이후 바닥론과 장기침체론의 혼재, 인구구조 및 수요형태가 변화하고 있는 가운데 현재 시장은 서서히 상승세로 전환되고 있습니다. 80년대 이후 대량 공급한 아파트 및 단독주택 등의 노후화로 정비사업의 물량은 꾸준히 증가될 것으로 예상되나, 향후 대규모 택지공급의 감소로 인해 시장의 경쟁은 치열할 것으로 전망됩니다.</p>

경기변동의 특성	주택산업은 다른 사업과는 달리 구매자가 개인이라는 특성이 있습니다. 따라서 국민의 주택 구매력이 뒷받침되어야 사업의 활성화가 이루어지므로, 경기변동과 금융상황에 민감하게 반응합니다.
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

국내시장여건	<p>■ 기준금리 1.25%, 미국 기준금리 상승압력</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2016년 10월13일 현재 한국은행 기준금리 1.25%로 4개월째 동결하고 있습니다.</li> <li>- 그러나 최근 미 연준(FRB) 주요 인사들의 기준금리 관련 발언이 이어지면서 연내 미국기준금리 인상에 대한 가능성이 증가하고 있으며, 이러한 미국의 금리인상 기조는 국내금리에 영향을 미칠 것 입니다.</li> <li>- 특히 한·미간 금리격차가 2014년 1.69%에서 2016년 1~7월 평균 0.49%로 크게 축소된 정도 미국 금리상승 시 국내금리를 상승시키는 요인이 될 것입니다.</li> </ul> <p>■ 수요</p> <p>전세가격 안정세 속 서울 전세가율 7년 6개월 만에 하락</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전국대부분 지역의 아파트 매매가격 대비 전세가격의 비율은 68.0%에서 멈춰섰으나, 서울 주택 전세가율은 지난 8월 7년 6개월 만에 하락한 이후 하락폭이 커지고 있습니다.</li> <li>- 이는 같은기간 전국 매매가 상승률의 2배에 달하는 서울 매매가의 가파른 상승세로 인한 것이며 강남 재건축을 중심으로 상승하였습니다.</li> </ul> <p>분양권 거래량 비율은 기존 아파트 거래량 비율 대비 2배 육박</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 향후 주택공급을 축소하는 내용의 8·25 가계부채 대책 발표 이후 주택가격 상승에 대한 기대감과 재건축 아파트 매매가격 상승으로 서울강남권을 중심으로 한 수도권 분양시장에 수요가 급증하였습니다.</li> <li>- 그러나, 미국 금리인상 단행시 수요에 비해 공급과잉이 많던 지역은 투자수요의 분양 시장 이탈에 따라 선별적으로 가격하락 현상이 발생할 가능성이 있습니다.</li> </ul> <p>강남발 재건축 분양시장 과열에 따른 규제 움직임</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 최근 강남권을 중심으로 재건축 대상 아파트의 매매가격 상승세가 가파르게 상승하고 있으며, 본격적인 재건축 움직임으로 멸실주택에 따른 대체수요 역시 증가함에 따라 서울을 중심으로 한 수도권 주요지역의 수요는 당분간 지속될 것으로 판단됩니다.</li> <li>- 그러나 분양시장 과열, 가계부채 급증에 대한 정부의 규제정책 마련 움직임에 따른 리스크도 존재하고 있습니다.</li> </ul> <p>■ 공급</p> <p>3분기 건축 인허가 면적 급감</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 올해 3분기 건축 인허가 면적이 전년 동기대비 22.4% 급감하였으며, 주거용 건축물과 상업용 건축물의 허가·착공·준공 면적이 모두 지난해보다 감소하였습니다.</li> <li>- 이는 주택 공급억제 영향과 지난해 3분기 부동산 시장 활황에 따른 기저효과가 작용한 결과입니다.</li> </ul> <p>수도권 하반기 분양중 재개발·재건축 비중 30% 상회</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 하반기 수도권의 재개발·재건축 분양은 4만호를 상회하여, 상반기 대비 109.8%, 전년 하반기 대비 11.5% 증가할 것으로 예상됩니다.</li> <li>- 특히, 강남4구의 재개발·재건축 분양이 하반기 동안 1만호를 상회할 것으로 전망되며, 과천의 재건축단지들은 사업추진이 본격화되고 있습니다.</li> <li>- 이에 따라 하반기 수도권 분양물량에서 재개발·재건축 비중은 36.6%에 이를 것으로 예상되며, 이러한 물량 증가에는 2014년 12월에 통과된 재건축 초과이익환수유예 종료 임박에 따른 원인도 존재하는 것으로 판단됩니다.</li> </ul> <p>전국적 준공 증가 돌입</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2016년 아파트 입주물량은, 전년비 대부분 지역에서 증가가 예상되며, 오피스텔 등 준주택까지 고려하면 실제 준공물량 증가폭은 더 확대될 가능성이 큼니다.</li> <li>- 2016년 공공임대주택은 12.5만호가 준공될 계획으로 역대 최고 수준이며, 뉴스테이</li> </ul>
--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>부지 확보 물량을 당초 계획(5만호)보다 0.5만호 확대하였고, 행복주택도 2017년까지 사업승인 물량 목표를 15만호로 확대하였습니다.</p> <p>■ 금융  가계신용 1,257조, 집단대출 125조원, 현실화된 리스크 적으나 잠재 리스크 존재  - 가계대출 증가에도 연체율은 지속적으로 하락하여 현재 0.36%대로 안정적입니다.  - 상반기동안 집단대출 승인 거부는 감소하였으나, 금리 인상, 조건부 대출 등 금융권의 리스크관리 강화는 지속되고 있습니다.  - 집단대출연체율이 0.44%로 비교적 안정적이거나, 가계신용에서 차지하는 비중이 적지 않고 집단대출금리 상승 등 리스크요인이 잠재하고 있는 것은 불안한 요인으로 작용하고 있습니다.</p> <p>■ 소결  - 저성장의 영향으로 소득정체와 구조조정이 진행되면서 고용불안이 심화되고 있으며, 소득정체로 인해 소득대비 주택가격 비율은 지속적으로 높아지고 있습니다.  - 저금리의 영향으로 투자수요의 신규 분양시장 유입이 지속되고 있으나 금리상승에 따라 시장이 냉각될 가능성을 내포하고 있습니다.  - 2016년 까지 9/1대책 및 부동산 3법 등 규제완화 조치 지속, 서울 신규 아파트 입주물량 부족, 전세가 상승, 저금리, LTV/DTI 규제완화 조치 1년 연장 등 시장의 긍정요인이 지속되나,  - 수도권 외곽의 분양급증에 따른 미분양 발생, 가계부채, 가계부채 관리(여신건전화, 집단대출 규제, DSR도입 등) 등 수도권 외곽 신규 공급여건의 불확실성이 점진적으로 증가할 가능성이 있습니다.  - 따라서, 사업추진시 우량 사업장 위주의 선택과 집중을 통한 리스크 완화가 필수적인 시점입니다.</p>
회사의 경쟁우위요소	<p>당사의 우수한 재무구조는 금융기관으로부터 높은 선호도를 유지하고 있으며, 신속한 의사 결정으로 회사의 경쟁력을 확보해 나가고 있습니다.</p> <p>아파트 사업부문에 있어 올해 광명, 창원, 전주 등 전국에서 대단지 규모의 태영데시앙 아파트 분양을 성공적으로 수행하여 당사의 사업역량을 한단계 높이는 계기가 되었습니다. 그리고, 하남감일지구, 과천지식정보타운 등 우량택지 확보를 통한 미래의 사업물량을 선확보하여 지속가능한 성장을 위한 초석을 마련하고 있으며, 다양한 프로젝트 경험, 높은 수준의 기술력 등의 다양한 경쟁요소를 추구하고 있습니다.</p> <p>또한, 혁신적인 설계, 완벽한 품질시공, 차별화된 마케팅, 철저한 사후서비스, 다양한 고객의 Needs를 반영한 고객맞춤 상품을 개발하고 있으며, 친환경, 에너지절감형 기술 개발에 주력하고 있습니다.</p>

5) 해외 사업부문

산업의 특성	<p>해외건설산업은 지난 50년간 괄목할 만한 성장을 거듭하였고 국가경제 발전의 원동력 역할을 해왔습니다. 해외건설산업은 위축되는 국내 건설 경기의 변동 폭을 보완해줄 뿐만 아니라 참여업체의 국제적 건설 기술력 개발 및 확보를 가능하게 해주는 중요 산업입니다.</p>
--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

산업의 성장성	<p>동남아시아의 경우 경제성장과 정정 안정 속에 인프라 확충을 위한 건설투자가 급격히 늘어나고 있는 추세입니다. 각국의 경제개발협력 정책을 바탕으로 ODA재원 프로젝트 발주가 지속 증가할 것으로 보이며, 특히 중국의 AIIB창립 및 일대일로 정책에 따라 인프라 부문의 장기적 성장성은 여타 부문을 상회할 것으로 예상됩니다.</p> <p>중동지역의 석유플랜트, 인프라 분야는 국제유가 상승 및 국가간 갈등이 안정될 경우 성장가능성을 충분히 예상할 수 있습니다.</p>
경기변동의 특성	<p>해외건설산업은 대외변수, 거시경제 지표에 큰 영향을 받는 분야입니다. 경기회복, 유가상승 등 시장우호적인 상황에서는 발주물량이 증가되고, 거시경제 침체, 유가하락시에는 대형사업의 발주가 축소되는 경향이 있습니다.</p>
해외시장여건	<p>유가 하락에 따른 산유국 발주 감소, 업체간 경쟁적 해외 진출 등으로 해외수주경쟁은 한층 심화되었습니다. 그러나 ODA재원의 인프라시장은 개도국시장 선점을 위해 선진국들의 공여가 증가하고 있는 추세로 일반 해외건설시장 대비 비교적 양호한 상황입니다.</p>

## 나. 방송사업부문

	방송채널사용사업	방송프로그램제작업	콘텐츠,미디어,광고부문
<p>사업의 특성, 성장성, 경기변동의 특성 등</p>	<p>(가) 방송채널사용사업 개요</p> <p>1995년 3월 시청자의 다양한 욕구 충족, 미래의 정보 전달을 위한 종합 정보 통신망 구축, 위성 방송의 무차별한 전파 월경에 대응하기 위하여 케이블TV가 도입되었으며, 2015년 12월말 기준으로 약 1,458만 가입자를 확보하고 있습니다.</p> <p>2002년에는 위성방송(SkyLife)이 개국을 했으며 2015년 12월말 기준으로 약 431만 가입자를 확보하고 있습니다.</p> <p>2005년에는 이동 중 수신을 목적으로 위성 DMB(Digital Multimedia Broadcasting) 및 지상파DMB 서비스가 개시되었습니다.</p> <p>2009년 1월에는 IPTV가 상용서비스를 시작했으며 2015년 12월말 기준으로 약 972만 가입자(SKB, LGU+, KT Olleh)를 확보하고 있습니다.</p> <p>방송채널사용사업은 케이블TV, 위성방송, 지상파/위성 DMB, IPTV 등 다양한 방송플랫폼을 통해 특정 장르의 방송 프로그램을 방송하는 사업으로서, 방송프로그램 광고수입과 더불어 방송 플랫폼 사업자로부터 배분받는 수신료를 주 수입원으로 하고 있습니다.</p> <p>2013년말 기준으로 드라마, 스포츠, 골프, 엔터테인먼트, 영화, 음악, 보도 등 다양한 장르의 총 171개 방송채널사용사업자가 미래창조과학부에 등록되어 있습니다.</p>	<p>(가) 방송프로그램제작업 개요</p> <p>방송프로그램제작업은 드라마, 예능, 교양 등 다양한 장르의 방송프로그램을 제작하여 지상파방송사, 방송채널사용사업자(PP) 등의 방송사업자에게 방송 콘텐츠를 공급해 주는 산업입니다.</p> <p>지상파방송사들은 방송프로그램을 직접 제작하기도 하지만, 정부의 규제에 따라 일정 비율을 독립제작사로부터 외주제작 방식으로 공급받고 있습니다. 정부는 콘텐츠 제작을 다원화하여 콘텐츠 산업을 활성화하기 위해 지상파방송사의 외주제작에 의한 방송프로그램 편성을 의무화하여 총 방송시간의 40% 이내에서 매년 외주의무 편성비율을 고시하고 있으며, 지상파방송사가 특수관계인으로부터 공급 받을 수 있는 방송프로그램 비율을 전체 외주 방송프로그램의 30%이내에서 매년 고시하고 있습니다. 2014년 12월말 기준 외주의무편성비율은 총 방송시간의 35%이며, 특수관계인 공급비율은 총 외주 방송프로그램의 21%입니다.</p> <p>(나) 특성</p> <p>방송프로그램제작업은 현대 산업사회의 생활과 문화를 주도하는 중심 문화산업의 한 분야입니다. 문화산업은 기본수요를 충족시키는 방송프로그램 제작 및 유통을 통해서 수익을 창출할 뿐만 아니라, 저작권 등을 바탕으로 다양한 형태의수익을 창출함으로써, 고부가가치 산업으로 발전할 수 있는 가능성이 높은 산업이며, 국민소득이 증가함에 따라 그 규모가 커지는 국민후생을 바탕</p>	<p>1) 콘텐츠사업</p> <p>콘텐츠사업은 방송콘텐츠의 기획, 투자, 제작, 유통 사업을 포함합니다. 방송콘텐츠 유통은 국내외 케이블TV 및 해외 방송사에 콘텐츠를 판매하는 사업을 진행하고 있습니다. 미디어 환경이 디지털화되어 급속히 발전함에 따라 콘텐츠의 생산과 소비 주체의 구분과, 국가간의 경계도 사라지고 있습니다. 또한 콘텐츠를 소비하는 매체도 아날로그 방식에서, 디지털화된 VOD 방식으로 변화하면서, 콘텐츠에 대한 수요도 꾸준히 증가하고 있는 추세입니다. 당분간 일시적인 경기변동의 영향이나 계절적인 특성의 영향을 덜 받을 것으로 보여집니다.</p> <p>2) 미디어사업</p> <p>미디어사업은 SBS 및 SBS미디어그룹을 주요 고객으로 하여, 방송콘텐츠 홈페이지를 운영하는 사업과 인터넷, 모바일, IPTV, 디지털케이블TV 등의 뉴미디어 매체에 방송콘텐츠를 제공하는 사업을 말합니다. 홈페이지 운영과 방송콘텐츠를 인터넷, 모바일, IPTV, 디지털케이블TV 등의 뉴미디어 매체에 제공하는 서비스는 프로그램에 대한 다양한 부가 정보가 안정적인 것으로 서비스되어야 합니다. 이를 위하여 네트워크 및 제반시설의 구축과 기술적인 지원이 필요한 사업입니다.</p>

<p>(나) 특성</p> <p>방송채널사용사업은 대형 케이블사업자와 지상파 방송사 등을 중심으로 MPP(복수 프로그램 공급업자)화가 확산되고 있으며, 주요 MPP의 시장점유율도 지속적으로 증가하고 있습니다. SBS미디어홀딩스 계열PP는 드라마, 스포츠, 골프, 엔터테인먼트, 경제정보, 유직, 애니메이션 장르에서 총 7개 TV 전문채널을 운영하고 있으며, MBC 계열PP는 드라마, 스포츠, 유직, 엔터테인먼트, 여성 장르에서 총 5개 TV 전문채널을 운영하고 있고, KBS 계열PP는 드라마, 스포츠, 여성, 엔터테인먼트, 교양정보, 어린이 장르에서 총 6개 TV 전문채널을 운영하고 있습니다. 또한 CJ E&amp;M은 영화, 애니메이션, 엔터테인먼트 등의 장르에서 17개 내외의 TV 전문채널을 운영하고 있습니다.</p> <p>(다) 산업의 성장성</p> <p>방송과 통신의 융합 등 향후 방송채널사용사업을 비롯한 전체 방송 시장 환경은 많은 변화가 예상됩니다. 케이블TV, 위성TV(SkyLife), IPTV 서비스간 치열한 경쟁, 방송관련 규제의 변화 등이 향후 방송 산업에 영향을 미칠 것으로 전망됩니다.</p> <p>IPTV 및 N-Screen 서비스 등 새로운 방송 플랫폼들의 등장과 함께 방송채널사용사업 시장은 점점 성장할 것으로 예상됩니다.</p> <p>방송과 통신 융합과 콘텐츠의 디지털화에 따라 방송과 통신간의 장벽이 없어지고, 콘텐츠 사업자에 대한 수요 증가로 방송채널사용사업자의 향후 영향력은 지금보다 상대적으로 커질 것으로 예상됩니다.</p> <p>(라) 경기변동의 특성</p> <p>방송광고는 경기민감한 업종 중의 하나입니다. 경기의 침체 또는 회복에 따라 광고판매율도 변동을 보여왔습니다. 그러나 케이블 방송 광고의 경우 광고 효율성이 양호하여 경기변동에 덜 민감하게 반응하는 현상을 보이고 있습니다.</p> <p>(마) 자원조달의 특성</p> <p>방송 콘텐츠는 조달하는 프로그램의 경쟁력과 공급의 지속성 등을 감안하여 계약조건이 결정됩니다.</p>	<p>으로 하는 산업이라 할 수 있습니다.</p> <p>(다) 산업의 성장성</p> <p>방송프로그램제작업을 포함한 전체 방송 시장 환경은 많은 변화가 예상됩니다. 후발 방송플랫폼 서비스인 IPTV의 성장 여부, 2011년 12월 개국 이후 종합편성채널, 보도전문채널의 성장 지속 여부, 방송관련 규제의 변화 등이 향후 방송 산업에 영향을 미칠 것으로 전망됩니다. 방송프로그램제작업은 국내 방송 산업에서 차지하는 비중이 상당하며, 방송산업의 중심인 지상파방송 뿐만 아니라 케이블, 위성방송, DMB, IPTV, N-Screen 등의 뉴미디어 플랫폼의 성장과 함께 향후 지속적으로 성장할 것으로 예상됩니다.</p> <p>다매체 다채널의 등장으로 방송 콘텐츠의 중요성이 점차 부각되고 있으며 수요 증가도 뚜렷히 나타나고 있습니다. 이러한 수요 확대는 방송프로그램제작업체 성장의 큰 기폭제가 되고 있습니다.</p> <p>(라) 경기변동의 특성</p> <p>방송프로그램제작업은 경기민감한 업종 중의 하나입니다. 경기의 침체 또는 회복에 따라 방송프로그램제작 매출도 변동을 보여왔습니다. 경기침체시에는 방송프로그램 수요처인 지상파방송사와 방송채널사용사업자들이 제작비 지출을 줄이는 경향이 있습니다.</p> <p>(바) 자원조달의 특성</p> <p>방송프로그램제작업은 제작 경쟁력과 공급의 지속성 등을 감안하여 계약 조건이 결정됩니다.</p>	<p>뉴미디어 매체는 IPTV, 스마트폰, 스마트 TV 등 다양한 형태로 발전되는 추세입니다. 계절적인 특성 보다는 인기 있는 콘텐츠에 따라 수익 규모의 변동성은 큰 반면, 경기 변동에 의한 영향은 상대적으로 적은 것으로 보여집니다.</p> <p>3) 광고/MD사업</p> <p>광고/MD사업은 음악, 영화, 게임, 애니메이션, 캐릭터/MD 사업과 광고사업으로 구성되어 있습니다. 당사는 2013년부터 '문화사업부문'을 '광고/MD사업'으로 명칭을 변경하였습니다. 광고/MD사업의 경우사업별로 다른 특성을 갖고 있어서, 계절적인 영향이 뚜렷하지 않는 것으로 보입니다.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

--	--	--	--

<p>국내외 시장여건</p>	<p>방송채널사용사업은 방송법, 동법 시행령 및 시행규칙 등으로 규제되고 있으며, 일반적으로 진입규제, 소유규제, 내용규제 등으로 구분할 수 있습니다.</p> <p>진입규제 : 종합편성, 보도 등 일정분야를 제외하고 등록제로서 진입이 용이한 편입니다.</p> <p>소유규제 : 시장점유율 또는 사업자 수 등을 고려하여 방송법시행령 제4조에서 정하는 범위를 초과하여 상호 경영하거나 그 주식 또는 지분을 5% 이상을 소유할 수 없습니다.</p> <p>내용규제 : 방송 편성, 송출에 있어서 방송통신위원회 및 방송통신심의위원회로부터 그 내용에 관하여 심의를 받습니다.</p>	<p>(가) 영업개황</p> <p>(주)SBS플러스는 드라마 전문 SBS플러스 채널, 엔터테인먼트 전문 SBS funE 채널, 경제전문 SBS CNBC 채널을 방송하고 있고, 스포츠 에이전시 사업을 담당하고 있는 (주)리앤에스스포츠를 자회사로 두고 있는 방송채널사용사업자입니다.</p> <p>2009년 9월 16일을 기준으로 하여 (주)SBS프로덕션의 제작사업부문을 흡수합병함으로써 방송 프로그램제작업을 새로운 사업영역으로 추가하였으며, 이로써 자체제작역량을 강화함으로써 프로그램 경쟁력을 한층 제고할 수 있게 되었습니다.</p> <p>(주)SBS플러스는 계열PP에 대한 셰어서비스(Shared Service) 기능을 보유하고 7개 계열PP의 SO 영업, 기획, 관리, CG제작, 송출 등을 대행하고 있습니다.</p> <p>방송채널사용사업 부문에서 (주)SBS플러스가 방송중인 드라마 전문 채널 SBS플러스, 엔터테인먼트 전문 채널 SBS funE, 경제전문 채널 SBSCNBC는 케이블TV, 위성방송 SkyLife, IPTV 방송플랫폼을 통해 송출되고 있습니다.</p> <p>방송프로그램제작업 부문에서 (주)SBS플러스는 지상파방송사인 (주)SBS에 드라마, 예능, 교양 등 다양한 장르의 방송프로그램을 제작하여 공급하고 있으며, 자체제작물을 SBS플러스, SBS funE, SBS CNBC 채널 방송에 활용하고 있습니다.</p> <p>(주)SBS이플러스는 (주)SBS플러스가 영위하고 있었던 UTV 사업부문을 물적분할하여 2008년 11월 1일 신설한 법인으로, 예능 채널인 SBS funE를 운영하였고, 2014년 4월 (주)SBS플러스에 흡수합병되었습니다. 2009년에 설립된 (주)에스비에스비즈니스네트워크의 경우 2013년 11월 22일 SBS미디어홀딩스(주)로부터 지분 100%를 양수하여 자회사로 편입되었습니다. 미국의 경제 뉴스 전문 채널인 CNBC와 브랜드/콘텐츠 공급 계약을 맺고 현재 고품격 경제 뉴스/정보 채널인 SBS CNBC 채널을 운영하였고, 2014년 7월 (주)SBS플러스에 흡수합병되었습니다.</p> <p>(나) 시장점유율 등</p> <p>(주)SBS플러스가 영위하고 있는 방송채널사용사업의 경우 사업의 특성상 시청률을 시장점유율로 표기하고 있습니다.</p> <p>(주)SBS플러스가 운영중인 SBS플러스 채널은</p>	<p>1)콘텐츠 사업</p> <p>콘텐츠 사업은 인기가 좋은 핵심 콘텐츠 확보 여부가 중요한 경쟁 요소입니다. 한류 등의 영향으로 인해 해외 방송 콘텐츠의 수요가 늘어나는 추세입니다. 콘텐츠와 같은 무형의 권리는 시장의 정의와 상품의 범위에 따라서 집계된 수치가 달라, 객관적인 자료를 찾기 어려운 특성이 있습니다. 이러한 이유로 본 보고서에서는 당사 콘텐츠 사업에 대한 시장점유율은 기재하지 않습니다.</p> <p>2)미디어사업</p> <p>정보화 시대가 계속 발전하면서 뉴미디어 매체를 둘러싼 환경의 변화가 급속히 일어나고 있습니다. 특히 인터넷 통신환경은 유선 중심에서 무선 시장으로 변화하고 있으며, 새로운 매체의 개발 및 보급이 확산되고 있는 추세입니다. 뉴미디어 환경 변화에 따라서, 콘텐츠 소비 형태도 아날로그 방식에서 디지털 중심으로 변화하고 있으며, 이러한 변화는 스마트폰, 태블릿PC, 스마트TV 등의 뉴미디어의 확산으로 더욱 더 가속화되고 있습니다. 콘텐츠 산업은 고객수요와 기술환경 변화에 맞춰, 능동적인 서비스가 중요합니다.</p> <p>3)광고 M/D사업</p> <p>사업특성상 사업 아이템에 따라 경쟁상황이 모두 다르며, 인기 있는 방송콘텐츠와 관련된 행사를 추진할 수 있는 강점이 있습니다.</p>
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



		<p>2016년 1월~6월 전국 유료방송가입가구 전체 시청률 10위(시청률 0.383%)를 기록하는 등 경쟁력을 유지하고 있습니다.</p> <p>(다) 시장의 특성  방송채널사용사업은 종합편성이나 보도 또는 상품소개와 판매에 관한 전문편성을 행하는 방송채널사용사업만 승인 대상이고, 다른 장르의 사업은 등록제이기 때문에 사업자간 경쟁이 매우 치열합니다. 또한 케이블TV SO들의 수용 가능한 채널수가 한정되어 있기 때문에, 광고수입을 기대할 수 있는 케이블TV SO 진입을 위한 경쟁이 치열한 상황입니다.</p> <p>다만, 케이블TV의 디지털화가 완료되면 채널 수용 능력이 확대될 것이고, DMB, IPTV와 같은 신규 방송 플랫폼들의 등장으로 방송채널사용사업의 사업 영역이 점차 확대됨에 따라 방송채널사용사업 시장은 성장할 것으로 예상됩니다.</p> <p>향후에는 시청자 맞춤형 콘텐츠 확보와 디지털미디어 환경에 맞는 콘텐츠 기획, 다양한 고객니즈에 부합하는 콘텐츠 패키징 역량이 사업 성패의 핵심이 될 것으로 예상됩니다. 방송프로그램제작업은 시장진입이 자유로운 사업으로 독립제작사간 경쟁이 치열합니다. 다만 (주)SBS플러스는 지상파방송사인 (주)SBS와 자회사 PP인 (주)SBS이플러스에 지속적으로 방송프로그램을 제작하여 공급하고 있고, 보유채널의 프로그램을 직접 제작할 수 있기 때문에, 이에 따라 다른독립제작사에 비해 상대적으로 안정적인 수요처를 확보하고 있습니다.</p> <p>(라) 신규사업 등의 내용 및 전망  (주)SBS플러스는 케이블TV SO 진출 확대, 신규 플랫폼 진입 등 다양한 방안을 검토하고 있습니다.</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

<p>시장에서 경쟁력을 좌우하는 요인 및 회사의 경쟁상의 강점과 단점</p>	<p>방송채널사용사업은 2000년 방송법 개정으로 허가제에서 등록제로 변경됨에 따라 일정요건만 충족하면 방송이 가능하므로 시장진입이 용이하며 이에 따라 시장에서의 경쟁도 심화되고 있습니다.</p> <p>그러나 기존 방송채널사용사업자들이 누리고 있는 선점 효과, 브랜드, 콘텐츠 수급, 역량, 편성 및 마케팅 노하우, 시장 지위, SO와의 관계 등으로 신규 방송채널사용사업자들의 성공적인 시장진입과 수익성 확보에는 극복해야 할 장애 요인이 많습니다.</p> <p>다만, 2011년 12월 4개의 종합편성PP와 1개의 보도전문PP 개국으로 방송채널사용사업자간의 광고 수주 경쟁은 더욱 더 치열해지고 있습니다.</p>	<p>방송프로그램제작업은 시장진입이 용이하며 이에 따라 시장에서의 경쟁도 심화되고 있습니다.</p> <p>독립제작사는 1998년 이전까지는 166개 사업자 정도에 불과했으나, 외주의무편성비율 강화 이후로 급격히 증가하여 2009년 말 현재 신고업체 기준으로 900여개에 이른 것으로 추정되고 있습니다.</p> <p>다만 지상파방송사에 방송프로그램을 공급할 수 있는 독립제작사는 일부에 불과하여 방송프로그램 공급 실적이 있는 독립제작사는 전체 신고업체 중 절반에도 미치지 못하고 있습니다.</p> <p>지상파방송사 입장에서 방송프로그램의 성공 여부는 광고 수익 및 해외 수출 확대 등의 경쟁력 확보에 주요한 요인으로 작용하고 있습니다. 이로 인해 제작 경험, 능력있는 작가, 기획력 등을 확보한 소수의 메이저 제작사가 전체 방송프로그램 제작 시장을 선도하고 있습니다.</p>	<p>1)콘텐츠 사업</p> <p>콘텐츠 유통사업에서 가장 핵심적인 것은 킬러콘텐츠 확보와 인적자원이라 할 수 있습니다. 즉, 양질의 콘텐츠와 함께 부가적인 가치를 더할 수 있는 좋은 기술력과 창조적 아이디어가 결합될 때, 가치가 극대화 될 수 있기 때문에, 콘텐츠와 인적자원은 본 사업영역의 가장 중요한 자원입니다.</p> <p>2)미디어사업</p> <p>미디어사업은 콘텐츠에 대한 권리 확보와 안정적인 서비스를 제공하기 위한 시스템과 네트워크 통신의 안정성이 중요합니다. 당사는 네트워크 통신의 안정을위하여, 충분한 회선확보와 다양한 서비스를 제공을 위한 지속적인 투자를 하고 있습니다.</p> <p>SBS 방송 콘텐츠에 대한 유통권리와 VOD 서비스에 대한 운영 노하우의 강점을 갖고 있습니다.</p> <p>3)광고 M/D사업</p> <p>우수한 인력확보와 경쟁력있는 콘텐츠가 중요한 자원이라고 볼 수 있습니다.</p> <p>회사의 경쟁상의 강점은 방송콘텐츠와 결합한 부가사업 확장이 용이하며, 이로 인한 시너지가 발생할 수 있는 특성이 있습니다.</p>
--------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 다. 레저사업부문

<p>사업의특성, 성장성, 경기변동의 특성 등</p>	<p>(1) 레저산업의 특성</p> <p>1) 종합 서비스업</p> <p>레저, 휴양, 체육 및 사회적 시설의 조성과의 운영을 통한 욕구충족이 기본적인 구조입니다. 소비자는 이러한 서비스 프로그램을 선택, 구입하고 소비함으로써 욕구충족에 만족하게 됩니다. 리조트는 이런 소비자의 태도에 대하여 서비스라는 상품을 제공하는 역할을 하는 것입니다.</p> <p>2) 계절성이 강함</p> <p>리조트가 자연성이라는 독특성을 가지고 있어서 계절적인 지향성을 가지게 됩니다. 예를 들면, 스키 리조트의 경우에는 겨울철에 집중되는 것과 같습니다. 다목적 리조트에서도 모든 시설이 계절에 관계없이 4계절형을 가지는 것이 아니고, 기능별로 계절에 편중되는 현상이 발생하게 됩니다. 따라서 다목적 리조트의 경우에도 주기능의 시설에 따라 계절적인 영향을 받게 됩니다.</p> <p>3) 고객 유동형 사업</p> <p>리조트의 운영은 시설의 운영인데, 시설의 이용을 통하여 고객의 욕구충족을 이루기 때문에 시설이용을 위하여 고객이 시설을 찾아 유동하게 되는 것입니다.</p> <p>4) 투자자본의 규모가 크고 투자자본의 회수기간의 장기화</p>
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>이는 초기에 자본의 대규모 투입이 필요하기 때문에 자본력이 없으면 참여할 수 없다는 자본참여의 한계성을 가지고 있다는 특성을 말합니다. 그리고 투하된 자본을 회수하는 데 소요되는 기간이 다른 산업에 비하여 장기간이 걸린다는 사실입니다. 따라서 참여 가능한 기업도 자본력이 있는 소수기업으로 국한될 수밖에 없다는 특징이 있습니다.</p> <p>5) 시장규모의 한계성</p> <p>상품의 내용 특성상 비용이 많이 소요되며, 시간도 많이 소요됩니다. 그렇기 때문에 소비시장이 비용과 시간에 어느 정도 여유가 있는 부류가 참여하게 됩니다. 결국 특정수요에 편중되는 경향을 나타냄으로써 시장의 범위가 한계성을 가지게 된다는 특징을 가지게 됩니다.</p> <p>6) 일기변동과 밀접한 관계</p> <p>리조트는 시설의 이용이 주된 목적이므로 일기가 불순하면(시설의 내용에 따라 불순의 기준이 차이가 있지만) 그 수요의 차이가 현격하게 나타나게 됩니다.</p> <p>(2) 레저산업의 성장성</p> <p>리조트사업 전반적인 시장규모가 지속적으로 커지고 있고 이는 앞으로도 성장이 계속됨을 짐작하게 합니다. 소득수준의 향상과 주 5일 근무제·수업제 도입에 따른 여가시간의 확대 및 핵 가족화·少자녀화에 따른 여성들의 여가시간 확대 등으로 가족단위의 레저생활이 보편화되면서 리조트에 대한 수요가 꾸준하게 늘어날 것으로 예상됩니다.</p> <p>특히 우리 국민들의 레저패턴이 단순숙박·관광형에서 체류·휴양형으로 변화함에 따라 자연속에서 숙박·휴양하면서 즐길 수 있는 리조트 수요가 증가할 것 입니다. 공급 측면에서는 국민들의 레저니즈를 충족시키면서 수익성을 확보하기 위해 중견기업들과 지방자치단체들을 중심으로 리조트사업에 다시 뛰어들 것으로 예상됩니다. 이런 새로운 흐름속에서 기존의 리조트에 건강과 문화를 더하는 신개념의 리조트가 각광받을 것으로 전망됩니다.</p> <p>(3) 경기변동의 특성 및 계절성</p> <p>리조트산업의 특성상 경기변동에 민감한 반응을 보입니다. 리조트의 수요는 여유자금과 여유시간이 충분조건을 구성하고 있다고 할 수 있고, 유행성이 강하기 때문에 경기가 호황일 경우에는 그 수요도 크게 증가하게 되지만, 경기가 불황일 경우에는 그 수요가 크게 감소하게 됩니다. 이른바 수요탄력성이 크다는 것입니다. 불황시에는 수요자체가 고급을 원하는 수요로 한정되고, 나머지 일반수요는 급격한 감소세를 보이게 되는 다면성이 있습니다.</p>
<p>국내외 시장여건</p>	<p>아직 세계경제 위기의 여파가 영향을 미치는 지속적인 경기둔화속에서 콘도 분양시장도 얼어붙었지만 경제상황에 큰 영향을 받지 않는 초고급 소비계층의 니즈는 오히려 증가하여 소비시장의 양극화가 심화 되었습니다. 한편, 법인은 대부분 건축경영 구조를 유지하여 법인대상 분양시장이 침체 되었고, 콘도 분양 구좌수 규제가 강화되면서 유일한 소비계층인 고급 소비계층이 프라이빗 콘도 구매에 대해 관망세로 돌아서면서 개인 대상 분양시장도 위축 되었습니다. 실업률 증가, 전반적 경기 침체로 리조트 이용 고객의 대다수를 차지하는 중산층은 소비가 둔화되었으나, 중국 등의 해외여행 수요가 국내로 향하여 일부 고급소비계층의 국내 리조트 이용 매출이 증가하였습니다. 리조트 업계는 여유가 있는 고급 소비계층을 위주로 다양하고 저렴한 상품을 구성하여 활로를 모색하고 있습니다.</p>

<p>시장에서 경쟁력을 좌우하는 요인 및 회사의 경쟁상의 강점과 단점</p>	<p>당사의 리조트사업은 1989년 (주)태영레저 설립을 시작으로 태동하였고, 1993년 경기도 용인에 회원제 18홀, 퍼블릭 9홀 규모의 태영 컨트리클럽을 오픈하면서 본격적으로 시작되었습니다. 2003년 M&amp;A를 통해 경주에 270만평 규모의 사업 부지를 확보하여 복합리조트 사업기반을 마련하였으며, 2006년에는 회원제 27홀 규모의 영남지역 명문 디아너스 컨트리클럽(현재 블루원 보문C.C로 개명)을 오픈 하였습니다. 2010년 12월에는 182실 규모의 프라이빗 콘도가 오픈했으며, 2011년 5월에는 108실 규모의 패밀리 콘도가 오픈, 2011년 6월에는 워터파크를 오픈, 2012년 1월에는 경주, 용인, 상주를 통합하여 다목적 복합리조트로 자리매김했습니다. 그리고 향후 회원제 18홀 규모의 블루원 경주 컨트리클럽과 수목원등을 추가적으로 건설하여 종합레저 타운을 형성할 예정입니다. 그리고 건설한 그룹 이미지(태영건설, SBS)를 바탕으로 골프장 시공경험과 운영 노하우를 축적하여 리조트업계에 새로운 강자로 자리매김 하고 있습니다. 고급 레저수요층을 위한 고품격·차별화 서비스 전략을 시행하여 성공적으로 사업을 추진중에 있습니다. 성수기와 비수기가 서로 다른 산업들을 한데 조성하여, 레저사업의 경영효율성도 높일 수 있습니다. 당사에서 추진하는 천북관광단지(골프, 콘도, 테마파크, 수목원 등)의 조성 및 완공, 향후 10년내 국내 최고급 리조트로 부상할 것으로 예상됩니다.</p> <p>&lt; 법률/규정등에 의한 규제사항 &gt;</p> <p>환경문제가 대두되고, 생태환경을 중시하면서 환경규제가 강화될 것으로 예상됩니다.자연을 훼손시키는 리조트 개발이 크게 제약을 받을 것이므로 자연을 보호관리 하면서 개발하는 Ecology중심의 리조트가 늘어날 것이며, 탄소배출권 규제가 강화되면서 既운영 중인 리조트의 에너지 사용량 및 탄소배출량에 대한 관리감독이 강화될 것으로 보입니다. 그리고 전국적으로 워터파크가 증가하면서 물 사용량과 배출수에 대한 처리 수질에 기준도 강화될 것으로 예상되므로 철저한 대비가 필요할 것입니다. 리조트개발 사업은 관광진흥법에 의하여 관광지 등을 분양받아(계획입지) 시행하거나 민법상 계약에 의하여 개별 토지를 취득하여(개별입지) 관광객 이용시설 사업(제2종 종합휴양사업)의 사업계획 승인을 받아 시행할 수 있습니다.</p>
--------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 라. 기타사업부문

	수처리사업	폐기물에너지사업	폐기물처리업
<p>사업의특성, 성장성, 경기변동의 특성 등</p>	<p>(1) 현황 수처리 운영업체로 현재 본사 이외에 공공하수처리시설 94개소, BTL 사업 10개소, 산업폐수처리시설 10개소, 축산/분뇨처리시설 19개소와 다수의 시설을 운영하고 있습니다. 당사 수처리 사업 분야에서 현재 가장 큰 사업 비중을 차지하는 것은 하수처리장 위탁운영관리 사업입니다.</p> <p>(2) 주요 사업의 특성 하수처리장 위탁운영관리사업의 특성은 안정성입니다. 위탁관리운영은 주로 계약기간이 3~5년이며, 재계약율이 다른 산업에 비해 매우 높은 사업입니다. 때문에 장기적으로 안정적 매출구조를 가지고 있습니다.</p> <p>(3) 성장성 등 물산업은 향후 국내외 수자원 부족으로 인해 지속적인 고성장이 기대됩니다. 글로벌 경제지 포춘은 21세기를 물산업의 시대로 예측하였으며, GWI(Global Water Intelligence)는 물산업이 높은 성장을 지속하여, 2007년</p>	<p>(1) 사업의 특성 당사는 종합 환경서비스 사업자로서 폐기물에너지사업을 수행하고 있습니다. 폐기물에너지 산업은 자본집약적 장치산업으로서 폐기물 처리 설비, 자원화 설비 등이 필수적이지만 투자비가 대규모로 소요되지 않는 특성을 가지고 있습니다. 또한 악취, 미관상 문제 등으로 인해 혐오시설로 인식되고 있어 사업 인허가를 획득하기 어려워 자연적인 진입장벽이 존재하며, 이로인해 지자체 주도의 사업진행이 많은 편입니다. 재정지원금이 상당부분 투입되는 민간투자사업(BTO, BOT 등)으로 추진되는 사례가 많으며, 사업시행자의 주주로서 지자체가 참여하고 있습니다. 최근에는 에너지 다소비 기업을 중심으로 기업의 유가 및 LNG 가격 불안정에 따른 폐자원 에너지 시설도 입 및 정부의 지원으로 민간시장의 사업기회가 늘어나는 추세에 있습니다.</p>	<p>(1) 사업의 특성 및 성장성 폐기물 처리업의 기본적인 분류는 폐기물관리법에 의한 폐기물 처리시의 분류에 따릅니다. 폐기물 관리법 제 4장 25조에 의거한 폐기물 처리시설의 분류에 따라 경우 처리산업은 폐기물 수집 및 운반업, 폐기물 중간 처분업, 폐기물 최종 처분업, 폐기물 종합 처분업, 폐기물 중간 재활용업, 폐기물 최종 재활용업, 폐기물종합 재활용업으로 구별되며, 폐기물 최종 처분업은 매립 등의 방법으로 최종처리 하는 업종을 말합니다. 폐기물 매립사업은 10년 전만 하더라도 기존 진입장벽이 높은 관계로 독점업체로서 고이윤을 추구하는 사업으로 각광을 받았으나 지자체별 산업단지가 조성되고 단지별로 매립장이 조성되면서 매립업체는 우후죽순처럼 생겨난 것이 현실입니다. 하지만 아직까지도 폐기물처리업은 폐기물 관리법 제 25조에 따라 시/도지사의 허가가 필요한 사업으로 특히 최종처리업의 경우 인허가 측면의 진입장벽이 높은 산업입니다.</p> <p>(2) 경기변동의 특성 등</p>

	<p>3천 620억 달러 규모에서 2025년 8천 650억 달러 규모로 연평균 6.5% 성장할 것으로 예측하였습니다. 국내에서는 국가가 주도하여 물산업 육성에 힘쓰고 있습니다. 2010년 10월 정부는 9차 녹색성장위원회에서 물산업 핵심 기술개발, 전문 물기업 육성 등을 통해 2015년까지 국내 물산업 규모를 20조 원 이상으로 키우고, 세계 10위권에 드는 기업을 2곳 이상 육성하는 것을 목표로 하는 “물산업 육성 전략”을 발표하였습니다. 이 전략에는 시/군별로 운영되는 지방상수도도를 39개 권역으로 통합, 공공부문 사업자에게 위탁하되 민간기업은 공기업과 컨소시엄 구성을 통해 역량을 키운다는 “수도사업 통합위탁”의 내용도 포함되어 있습니다. 이는 국제적인 상수도 서비스 시장 확대에 대비하여 국내 기업의 규모 확대와 글로벌 경쟁력 확보를 위한 것입니다. 이어서 2012년 5월 제18차 녹색성장위원회에서는 “물산업육성 및 해외진출 활성화 방안 이행점검 및 결과 및 향후 대책”을 통해 국내 물산업의 글로벌 경쟁력을 강화하기 위한 원천 기술확보에 집중 투자하며, 물 재이용 육성 및 물산업 펀드를 조성하는 장기적 계획을 발표했습니다. 이러한 국가 주도적인 “물산업 육성계획”으로 수처리 산업이 지속적으로 증가할 것으로 기대됩니다.</p>	<p>다.</p> <p>(2) 경기변동의 특성 및 계절성</p> <p>폐기물의 발생이 필수 불가결한 특성을 지니고 있어, 폐기물 발생량의 변동성이 높지는 않으나, 정부정책 및 규제 여건에 따라 산업 환경이 달라질 수도 있습니다. 가령 음식물 쓰레기 종량제 등의 정책 실행으로 음식물 쓰레기 발생량이 감소하고, 이는 음식물 쓰레기를 원료로 하는 바이오가스 매출이 감소할 수 있습니다.</p>	<p>매립장 사업은 허가과정에서부터 사업을 운영하는 동안 가장 큰 숙제가 민원문제 해결이며 사업의 연속성이 제한되는 사업으로 특히, 경기영향에 민감하여 경기가 불황일 때는 건설폐기물이나 사업장 배출시설계 폐기물 감소 등 직접적인 영향을 받는 사업이 폐기물 매립사업입니다.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>국내외 시장여건</p>	<p>(1) 경쟁상황 및 안전성 국내 수처리분야의 하수민간운영시장은 당사, 코오롱위터앤에너지, 하이엔텍(구 대우엔텍) 등으로 구축되어 있습니다. 수처리 운영분야는 기술인력의 보유여부와 실적이 수주에 가장 큰 영향을 미치기 때문에 국내 수처리분야에 신규업체의 진입은 사실상 어렵다고 판단됩니다. 또한 하수종말처리장 운영관리사업의 특성상 재계약율이 상당히 높고 수주금액도 최근 3개년간 지속적으로 성장추세에 있는바 안정성 또한 양호하다 판단됩니다.</p>	<p>현재 한국은 세계 10위의 에너지 소비국으로서 에너지의 97%를 수입에 의존하고 있는 실정에 따라 석유, 석탄 등 1차 에너지를 대체할 수 있는 에너지를 확대할 필요성이 대두되고 있고, 대외적으로는 온실가스 의무감축 국가로 편입되어야 한다는 국제사회의 압박을 받고 있습니다. 정부는 이러한 국내외 여건에 대응하기 위해 폐기물에너지화를 위하여 관련제도의 개선을 추진하고 있습니다. 주요 제도 내용으로 에너지제품의 고부가가치화, 폐자원에너지 수요처 확대, 에너지 제품 활용 다양화 및 에너지 확대, 재생에너지 공급의무화 제도(RPS) 대응 등 다양한 분야에 걸쳐 있습니다. 동시에 2011년 9월 국가 자원순환정책의 장기비전과 2015년까지의 목표를 담은 제1차 자원순환기본계획을 수립하여 국가 자원순환지표를 통해 지속가능한 자원순환형 사회를 구축할 계획을 가지고 있습니다. 결국 폐기물 처리대상의 시각에서 새로운 에너지원으로서의 자원으로 보는 폐기물 정책의 패러다임 전환을 강조하고 있습니다. 이 같은 국내 정부의 태도와 국내 에너지산업의 특성상 폐기물에너지시장은 지속적인 성장세를 보일 것으로 기대됩니다.</p>	<p>국내시장 여건을 보면 수도권의 경우 기존매립장이 모두 종료된 상황이며 현재는 매립장 허가가 거의 불가능한 상태라 발생폐기물은 대부분 중부권이나 남부권으로 이동 처리되고 있는 것이 현실입니다. 최근들어 영남권에 집중적으로 매립장 허가가 나면서 폐기물 운송비 증가 및 처리단가 인하 등 여러 가지 문제점이 대두되고 있습니다. 이러한 관계로 영남권에 일반폐기물 매립단가는 원가 이하로 거래되고 있는 것이 현실이며 그나마 지정폐기물 처리단가는 일반 폐기물에 비해 다소 높게 유지되고 있습니다. 매립물의 경우 경기악화 영향으로 지속적인 감소세를 보이고 있으며 특히 재활용으로 처리방법이 변환되는 과정이라 점차적으로 단순 매립물량은 감소하게 될 것으로 예상됩니다. 해양투기 금지에 따른 영향으로 유기성오니 발생량이 증가될 것으로 예상되지만 현실적으로 매립장에서 유기성오니를 원활하게 처리하는 것은 어려운 실정입니다</p>
---------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>시장에서 경쟁력을 좌우하는 요인 및 회사의 경쟁상의 강점과 단점</p>	<p>(1) 시장 경쟁력 요인 및 강점 수처리 시장에서의 경쟁력은 바로 전문인력과 장비, 그리고 다양한 운영실적입니다. 당사는 환경 433명, 기계 292명, 전기 203명, 토목/건축 46명의 전문 인력을 보유하고 있으며, 하수처리장 및 폐수처리장 등의 다양하고 수 많은 운영실적을 보유하고 있어 시장에서의 경쟁력은 우수합니다. 이러한 시장에서의 강점으로 향후 안정적인 성장을 지속할 것으로 예상됩니다.</p> <p>(2) 단점 단점으로는 민간시장 진입 실적이 적다는 것입니다. 이 단점을 보완하기 위해 현재 B2B를 중점적으로 사업추진을 계획중입니다.</p>	<p>(1) 시장의 경쟁력 폐기물자원화시장에서의 경쟁력은 운영관리 노하우 및 지속적인 폐기물 자원의 조달능력으로 판단됩니다. 당사는 현재 폐기물 처리업을 수행하는 자회사 2곳을 인수하여 폐기물을 지속적으로 조달 할 수 있는 능력을 보유하고 있으며, 하수처리장 운영관리 No.1사업자로서 지자체와 공동으로 하는 사업에 대해 인허가 획득가능성 및 운영관리 역량이 뛰어나다고 판단됩니다. 단점으로는 폐기물에너지사업에 진입한 기간이 짧다는 것입니다. 이 단점을 극복하고자 현재 (주)티에스케이워터가 한라계열 폐기물에너지기업인 (주)티에스케이그린에너지를 인수하여 스팀공급 및 SRF(고형연료) 공급 사업을 추진하고 있습니다.</p>	<p>(1) 시장에서 경쟁력을 좌우하는 요인 폐기물 처리산업에서도 입지조건이 업체의 경쟁력에 중요한 영향을 미칩니다. 일반적으로 산업폐기물은 제조업 위주의 대형 배출업체가 많이 위치한 입지에 설립되어 그 지역의 산업폐기물을 전적으로 처리하는데, 이는 물류비용의 부담 때문에 배출업체와의 거리가 멀어질수록 수집/운반에 소요되는 물류비용이 증가하고 이는 결국 처분업체의 수익성을 악화하게 되기 때문입니다. 폐기물 배출자 입장에서 장기적으로 폐기물을 위탁할 수 있는 업체가 필요하여 동시에 많은 양을 처리할 수 있는 처리능력이 위탁에 큰 영향을 미치게 되고, 이러한 수요자의 요구 사항을 충족하기 위하여 최종처분시설은 폐기물 발생하는 지역의 폐기물을 보통 10년 이상 매립할 수 있는 용량의 방대한 토지에 조성되며, 발생하는 다양한 종류의 폐기물을 처리하기 위해 환경기술 설비를 영업전에 구비해야 하므로 일반적으로 규모의 경제를 이루어 대형시설을 구축하고자 하는 경향이 큰 산업입니다</p> <p>(2) 회사의 경쟁상 장단점 매립장 사업이 현시장에서 경쟁력을 구비하려면 소각 및 재활용사업을 동시에 추구하여 경쟁력을 확대해 나갈 수 있도록 사업다각화가 필요하며 단가 적용에 있어서 탄력적인 적용을 통한 신속한 의사결정이 필요합니다.</p> <p>당사가 현재 처한 상황을 보면 일반 및 지정폐기물을 동시에 처리할 수 있는 점과 원활한 교통망이 확보되어 접근성이 용이하다는 장점을 갖추고 있지만 수도권을 기준으로 타처리업체에 비해 원거리 위치하고 있고 인근지역에 경쟁업체가 난립하고 있어 당분간 물량확보는 물론 매립물 단가 인상에 부정적인 요인으로 작용하고 있습니다.</p>
--------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### 3. 주요 제품 , 서비스 등

#### 가. 주요 제품 매출현황

(단위 : 천원)

사업부문	제품 및 서비스	제 44 기 3분기		제 43 기		제 42 기	

		매출액	비율(%)	매출액	비율(%)	매출액	비율(%)
건설사업부문	토목환경, 플랜트, 건축, 주택건설	683,048,427	49.33	984,635,718	52.27	1,062,810,360	56.6
레저사업부문	골프장, 리조트, 워터파크 운영 등	54,510,708	3.94	70,178,082	3.73	70,300,294	3.8
방송사업부문	방송채널사용사업, 방송광고사업, 방송프로그램제작 및 판매업, 방송콘텐츠사업 미디어사업, 문화사업 등	353,673,991	25.54	473,439,107	25.14	449,567,895	24
환경사업부문	수처리 및 폐기물처리, 폐기물에너지, 폐기물최종처분 토양정화	278,761,771	20.13	326,935,796	17.36	266,500,962	14.2
기타사업부문	하수처리 운영 등	14,597,591	1.06	28,330,034	1.50	25,863,703	1.4
계속영업수익 (매출액)		1,384,592,488	100	1,883,518,737	100	1,875,043,214	100

## 4. 주요 원재료

### 가. 건설사업부문

16년 3분기 주요자재 구입비율은 공통자재인 철근, 레미콘이 45.52%이고, PHC 파일이 8.63%, 기타 45.85%이며, '16년 3분기 매출의 구매금액은 15년 3분기대비 110.69% 증가한 68,199백만원이며, 2분기 대비 27,227백만원 증가하였습니다. ('16년 2분기 대비 166% 증가).

#### (1) 주요 자재 구매현황

(단위:백만원 / VAT 별도)

구 분	구체적용도	매입액	비율%	매입처와의특수관계	비 고
레미콘	구조물	17,548	25.73	없음	동양/건재
철근	구조물	13,494	19.79	없음	한국철강 외 3개 사
PHC 파일류	기초공사용	5,883	8.63	없음	동양파일 외
기타	-	31,274	45.85	없음	-
계		68,199	100	-	-

#### (2) 주요자재 가격 변동 추이

'16년 3분기의 철근 가격은 2분기와 같이 동결되었고, 4분기에도 3분기와 유사한 수준으로 예상됩니다.

레미콘 가격은 수요 증가(전년대비 35.4%증가) 및 원자재 상승(모래/골재)으로 강보합 인상되었습니다. 유가는 횡보세로 아스콘 가격은 '15년말 대비 동결 또는 소폭상승이 예상되나, 아스콘 가격의 급격한 상승은 당분간 없을 것으로 예상됩니다.

(단위 : 원 / VAT별도)

구 분	규 격	단 위	2016년 3 분기	2016년 2분기	2016년 1분기	2015년	2014년	비 고
철근	HD10mm 기준	TON	585,000	585,000	525,000	580,000	615,000	
레미콘	25-240-15 기준	m³	64,200	64,200	58,500	58,500	62,100	
아스콘	#78 표층용	TON	55,000	55,000	55,000	55,000	65,000	

### 나. 방송사업부문



(1) PP부문

1) 주요 원재료의 현황

방송 프로그램을 제작하는데 필요한 주요소는 방송 판권, 연출자, 작가, 출연자 등 인적/물적 자원이 가장 중요한 요소이나 매입유형, 용도로 표시하기 곤란하여 기재하지 아니하였습니다.

2) 주요 원재료 등의 가격변동 추이

방송프로그램 구매계약의 경우 계약당시의 구매상황을 고려하여 개별계약이 이루어지므로 일률적으로 가격변동 추이를 논하기 어렵습니다. 인적, 물적자원의 결합에 의해 제작되는 방송제작물의 원재료는 연기자 출연료 등으로 가격을 산출하여 표시하기가 곤란합니다.

(2) 콘텐츠부문

1) 주요 원재료의 현황

(주)SBS콘텐츠허브는 방송 콘텐츠 유통에 필요한 콘텐츠 사용권리를 확보하고, 본 권리를 유통하고 있습니다. 콘텐츠사용권리는 콘텐츠 매체별 방송, 송출, 전송 등에 대한 권리에 대한 대가를 말합니다.

사업년도별 콘텐츠사용료는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

품 목	제18기 1월~9월	제17기	제16기
콘텐츠사용료	110,713,135	128,390,385	73,989,607

2) 주요 원재료 등의 가격변동 추이

방송프로그램 구매계약의 경우 계약당시의 구매상황을 고려하여 개별계약이 이루어지므로 일률적으로 가격변동 추이를 논하기 어렵습니다.

\* 레저 및 기타사업은 대부분 서비스업종 및 사업특성상 원재료 표기에 어려움이 있어 표기하지 않습니다.

## 5. 생산 및 설비에 관한 사항

### 가. 건설사업부문

(1) 생산능력 및 산출근거

당사는 2016 발표된 토건시공능력평가 순위 19위의 생산능력을 보유하고 있으며, 이순위는 국토해양부에서 매년 7월말에 발표하고 있습니다.

(2) 생산설비의 현황

당사는 특성상 발주자의 주문에 의해 다양하고 형태가 일정치 않은 주문품을 생산하고 있기 때문에 일정한 생산 관련시설이나 설비의 현황을 나타내기 어렵습니다.

(3) 주요설비의 현황

[ 자산항목 : 토지 ]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	당기 장부가액	공시지가
					증가	감소				

지점		서울	태영빌딩 (여의도)	16,134	-	-	-	-	16,134	9,779	
오산		경기 오산시	참고부지	13,828	-	-	-	-	13,828	6,032	
문경	자가 보유	경북 문경시	참고부지	1,354	-	-	-	-	1,354	758	
경주		경북 경주시	수목원개발부지 외	43,570	1,832	-	-	-	45,402	17,378	
평창		강원 평창군	알펜시아 골프빌리지	991	-	-	-	-	991	230	
합 계		-		75,877	1,832	0	0	0	77,709	34,177	

\* 상기 내용중 공시지가는 2016년 국토해양부 공시지가 자료를 참조하였습니다.

[ 자산항목 : 건물 ]

(단위 :백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	당기 장부가액	지방세 과세표준
					증가	감소				
본 사	자가 보유	서울	태영빌딩 (여의도)	16,569	-	-	301	-	16,268	6,971
		경기 오산시	철골공장	271	-	-	8	-	263	151
		마성면	자재창고 외	594	-	-	30	-	564	649
		강원 평창군	알펜시아 골프빌리지	1,189	-	-	27	-	1,162	317
합 계		-		18,623	0	0	366	0	18,257	8,088

[ 자산항목 : 기계공구 ]

(단위 :백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	당기 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유	각 현장	건설관련 공구류	32	4	-	11	-	25	-
합 계		-		32	4	-	11	-	25	-

[ 자산항목 : 차량운반구 ]

(단위 :백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	당기 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유	본사, 각현장	승용차, 건설차량	199	-	-	55	-	144	-
합 계		-		199	-	-	55	-	144	-

[ 자산항목 : 비품 ]

(단위 :백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	당기 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유	본사 각현장	컴퓨터 외	243	14	-	141	-	116	-
합 계		-		243	14	-	141	-	116	-

[ 자산항목 : 건설중인자산 ]

(단위 :백만원 )

사업소	소유	소재지	구분	기초	당기 증감		당기 상각	당기	기말	비고
-----	----	-----	----	----	-------	--	-------	----	----	----

형태	(수량)	장부가액	증가	감소	손상차손	장부가액
본 사 자가 보유 경 주	블루원콘도2차등사 업부지조성공사	3,676	64	5	-	1,161
	경주블루원상단지 부지개발사업	613	548	-	-	3,735
	블루원CC코스조성 공사	12,237	169	-	-	12,406
	수목원개발부지조 성공사	3,073	268	-	-	3,341
	천북관광단지진입 도로조성공사	1,102	3,716	-	-	4,818
합 계	-	20,701	4,765	5	0	25,461

[자산항목 : 투자부동산-토지]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
본 사	자가 보유	서울	태영빌딩 (여의도)	35,357	-	-	-	-	35,357	21,074
문 경	(등기)	경북 문경시	잔여지	2,820	-	-	-	-	2,820	1,937
합 계			-	38,177	0	0	0	0	38,177	23,011

[자산항목 : 투자부동산-건물]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	지방세 과세표준
					증가	감소				
본 사	자가 보유 (등기)	서울	태영빌딩 (여의도)	36,309	-	-	660	-	35,649	20,727
문 경		경북 문경	공장 사무실	57 8	- -	- -	6 -	- -	51 8	184
경주		경북 경주	건 물	71	-	-	6	-	65	376
합 계			-	36,445	0	0	672	0	35,773	21,287

## 나. 방송사업부문

### (1) 생산능력 및 산출근거

방송사업은 사업의 특성상 산출에 어려움이 있어 기재하지 않습니다.

### (2) 설비의 현황

[ 자산항목 : 토지 ]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상 각	당기 손상차손	기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
목동SBS 방송센터	자가 보유	서울	SBS방송센터	1,514	-	-	-	-1,105	409	1,346

상암동	자가 보유	서울	SBS프리즘타워	11,680	-	-	-	-	11,680	18,698
합 계			-	13,194	-	-	-	-1,105	12,089	20,044

\* 상기 내용중 공시지가는 2016년 국토해양부 공시지가 자료를 참조하였습니다.

[ 자산항목 : 건물 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	지방세 과세표준
					증가	감소				
목동SBS 방송센터	자가보 유	서울	SBS방송센터	3,614	-	-	31	-2,633	950	442
상암동	자가보 유	서울	SBS프리즘타워	87,884	-	-	1,800	-	86,084	43,671
합 계			-	91,498	-	0	1,831	-	87,034	44,113

[ 자산항목 : 투자부동산-토지 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
목동SBS 방송센터	자가 보유	서울	SBS방송센 터	1,514	-	-	-	1,105	2,619	8,614
상암동	자가 보유	서울	SBS프리즘 타워	1,090	-	-	-	-	1,090	1,745
합 계			-	2,604	-	-	-	1,105	3,709	10,359

\* 상기 내용중 공시지가는 2016년 국토해양부 공시지가 자료를 참조하였습니다.

[ 자산항목 : 투자부동산-건물 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	지방세 과세표준
					증가	감소				
목동SBS 방송센터	자가 보유	서울	SBS 방송센터	3,614	-	-	162	2,633	6,085	2,830
상암동SBS 프리즘타워	자가 보유	서울	SBS 프리즘타워	11,224	-	-	230	-	10,994	5,615
합 계			-	14,838	-	0	392	2,633	17,079	8,445

[ 자산항목 : 방송기계기구 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
상암동SBS 프리즘타워	자가 보유	서울	방송기계 기구	29,227	1,217	52	7,135	-	23,257	-
SBS 인터넷서널	자가 보유	LA	방송기계 기구	556	59	-	141	-32	442	-
합 계			-	29,783	1,276	52	7,276	-32	23,699	-

[ 자산항목 : 방송시설 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
상암동SBS 프리즘타워	자가 보유	서울	방송 시설	304	29	-	88	-	245	
합 계			-	304	29	-	88	-	245	-

[ 자산항목 : 차량운반구 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
목동SBS 방송센터	자가 보유	서울	차량 운반구	76	164	66	26	-	148	-
상암동SBS 프리즘타워	자가 보유	서울	차량 운반구	316	-	-	49	-	267	-
합 계			-	392	164	66	75	-	415	-

[ 자산항목 : 건설중인자산 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
상암동SBS 프리즘타워	자가 보유	서울	방송기계 기구	281	31	-	-	-312	-	-
합 계			-	281	31	-	-	-312	-	-

[ 자산항목 : 기타의 유형자산 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
목동SBS 방송센터	자가 보유	서울	비품 외	16	3	-	6	-	13	-
상암동SBS 프리즘타워	자가 보유	서울	비품 외	1,378	215	30	508	-5	1,050	-
SBS 인터넷서널	자가 보유	LA	비품 외	2	3	-	1	-	4	-
SBS 차이나	자가 보유	북경	비품 외	6	-	-	1	-	5	-
합 계			-	1,402	221	30	516	-5	1,072	-

다. 레저사업부문

(1) 설비 및 생산시설

[ 자산항목 : 토지 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분	기초	당기 증감	당기 상	당기	기말	공시지가
-----	-------	-----	----	----	-------	------	----	----	------

	형태		(수량)	장부 가액	증가	감소	각	손상차손	장부가액	
용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	140,598					140,598	-
경주사업장	자가보유	경주	블루원 리조트 (골프,콘도,위 터파크)	3,267					3,267	-
상주사업장	자가보유	상주	블루원 상주CC	142,880					142,880	-
합 계			-	286,745	0	-	-	-	286,745	-

[ 자산항목 : 건물 ]

(단위 :백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상 각	당기 손상차손	기말 장부가액	지방세 과세표준
					증가	감소				
용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	8,781	243	-	421	-	8,603	-
경주사업장	자가보유	경주	블루원 리조트 (골프,콘도,위 터파크)	124,758	502		2,568	-	122,692	-
상주사업장	자가보유	상주	블루원 상주CC	12,100		-	489	-	11,611	-
합 계			-	145,639	745	-	3,478	-	142,906	-

[ 자산항목 : 구축물 ]

(단위 :백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상 각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	2,726			419		2,307	-
경주사업장	자가보유	경주	블루원 리조트 (골프,콘도,위 터파크)	29,232			3,009		26,223	-
상주사업장	자가보유	상주	블루원 상주CC	2,947			322		2,625	-
합 계			-	34,905	0	-	3,750	-	31,155	-

[ 자산항목 : 기계장치 ]

(단위 :백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상 각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	191	6		54	-	142	-
경주사업장	자가보유	경주	블루원 리조트 (골프,콘도,위 터파크)	1,010	100		396	-	713	-
상주사업장	자가보유	상주	블루원 상주CC	272	7	-	77	-	202	-
합 계			-	1,473	113	-	527	-	1,057	-

[ 자산항목 : 차량운반구 ]

(단위 :백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상 각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	52	-	-	20	-	32	-

경주사업장	자가보유	경주	블루원 리조트 (골프,콘도,워터파크)	85	60	-	47	-	97	-
상주사업장	자가보유	상주	블루원 상주CC	3	-	-	2	-	1	-
합 계			-	140	60	-	69	-	130	-

[ 자산항목 : 공구와 기구 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상 각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	-	-	-	-	-	-	-
합 계			-	0	0	-	0	-	0	-

[ 자산항목 : 집기비품 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상 각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	276	124	23	62	-	315	
경주사업장	자가보유	경주	블루원 리조트 (골프,콘도,워터파크)	571	271	-	164	-	576	
상주사업장	자가보유	상주	블루원 상주CC	388	17	-	126	-	280	
합 계			-	1,235	412	-	352	-	1,171	-

[ 자산항목 : 입목 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상 각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	4,048	-	-	-	-	4,048	-
상주사업장	자가보유	상주	블루원 상주CC	647	10	-	-	-	657	-
합 계			-	4,695	10	-	-	-	4,705	-

[ 자산항목 : 코스 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상 각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	15,485	-	-	-	-	15,485	-
상주사업장	자가보유	상주	블루원 상주CC	20,333	-	-	-	-	20,333	-
합 계			-	35,818	0	-	-	-	35,818	-

※ 경기도 용인에 골프장(주요 시설물 : 27홀 골프장 등)을 보유, 운영하고 있으며, 경상북도 상주에 골프리조트(주요 시설물 : 18홀 골프장, 골프텔 52실 등)와 경상북도 경주소재 회원제 27홀 골프장 및 리조트(워터파크 및 콘도)를 운영하고 있습니다. 설비의 세부사항을 살펴 보면 다음과 같습니다.

구분	명칭	소재지	규모	개장시기	비고
골프장	블루원 용인CC	경기도 용	27홀(회원제 18홀,	1993.03	

		인	일반제 9홀)		
	블루원 상주CC	경상북도 상주	일반제 18홀 골프텔 52실	2010.10	오렌지골프리조트 인수(2010.10)
	블루원 보문CC	경상북도 경주	회원제 27홀	2006.09	
콘도	블루원 프라이빗 콘도	경상북도 경주	콘도 187실	2010.12	
	블루원 패밀리 콘도	경상북도 경주	콘도 109실	2011.05	
워터파크	블루원 워터파크	경상북도 경주	총면적 37,081㎡	2011.06	

## 라. 기타사업부문

### 1) 설비 및 생산시설

[ 자산항목 : 토지 ]

(단위 : ㎡, 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
경주	자가 소유	경주 안강읍두류리 485,477	1,523㎡	275	2	-	-	277	-
여주	자가 소유	경기도 여주시 가남면 건장리 45-15, 45-12	6,069㎡	915	5	-	-	920	-
포항	자가 소유	경북포항시 남구 대송면 송덕로 188	122,552㎡	9,119	-	-	799	8,320	-
창원	자가 소유	경남창원시 성산구 적현로 279번길 167	328,891.9㎡	3,571	-	-	168	3,403	-
구미	자가 소유	경북 구미 금전동 822,832	194,890㎡	24,572	-	-	1,423	23,148	-
익산	자가 소유	전북 익산 여산면 여강로 347-16	35,441㎡	1,530	-	-	-	1,530	-
전주	자가 소유	전북 전주 덕진구 감수길 10-54	3,099㎡	1,659	-	-	-	1,659	-
아산	자가 소유	충남 아산시영인면 신정리 길209-43	13,837㎡	2,615	-	-	-	2,615	-
충주 매립장	자가 소유	충청북도 충주시 충주메가플러스산업단지	54,419㎡	0	15,796	-	-	15,796	-
합 계			-	44,256	15,803	0	2,390	57,668	-

[ 자산항목 : 건물 ]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
경주	자가	경주시 안강읍 두류리	현장	177	1		7	171	-



	소유	477,485							
여주	자가 소유	경기도 여주시 가남면 건장 리 45-15 가동	현장	265	1		12	254	-
여주	자가 소유	경기도 여주시 가남면 건장 리 45-15 나동	현장	400	2		18	384	-
포항	자가 소유	경북포항시 남구 대송면 송 덕로 188	사무동	468	-	-	32	436	-
창원	자가 소 유	경남창원시 성산구 적현로 279번길 167	사무 동외	832	-	-	32	800	-
구미	자가 소유	경북 구미 금전동 822,832	관리동외 7동	6,260	-	-	254	6,006	-
익산	자가 소유	전북 익산 여산면 여강로 347-16	현장	1,897	-	-	86	1,811	-
전주	자가 소유	전북 전주 덕진구 감수길 10-54	현장	2,163	-	-	44	2,119	-
아산	자가 소유	충남 아산시영인면 신정리 길 209-43	현장	917	-	-	18	899	-
합계			-	13,379	4	0	503	12,880	0

[ 자산항목 : 구축물 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
경주	자가 소유	경주시 안강읍 두류리 477,485	현장	29	-	-	4	25	
여주	자가 소유	경기도 여주시 가남면 건장리 45-15 가동	현장	7	-	-	1	6	
포항	자가 소유	경북포항시 남구 대송면 송덕로 188	매립장외	15,178	227	-	1,898	13,507	
창원	자가 소유	경남창원시 성산구 적현로 279번길 167	건폐중간 처리시설 외	410	-	-	65	345	
구미	자가 소유	경북 구미 금전동 822,832	매립장외	17,196	341		2,901	14,636	
아산	자가 소유	충남 아산시영인면 신정리 길209-43	현장	39	-	-	2	37	
합계			-	32,859	568	0	4,871	28,556	0

[ 자산항목 : 복구충당자산 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
포항	자가 소유	경북포항시 남구 대송면 송 덕로 188	-	3,722	-	-	587	3,135	-
창원	자가 소유	경상남도 창원시 성산구 적현로 279번길 167		4,406	-	-	897	3,509	-

구미	자가 소유	경북 구미 금전동 822,832	-	3,563	-	2,853	308	402	-
합계			-	11,691	0	2,853	1,792	7,046	0

[ 자산항목 : 기계공구 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
여주	자가 소유	경기도 여주시 가남면 건 장리 45-15 가동	현장	585	126	-	120	591	-
포항	자가 소유	경북포항시 남구 대송면 송덕로 188	침출수 처리시설 외	1,428	2	-	181	1,249	-
창원	자가 소유	경남창원시 성산구 적현로 279번길 167	침출수 처리시설 외	589	39	-	112	517	-
구미	자가 소유	경북 구미 금전동 822,823	침출수 처리시설 외	3,178	183	-	337	3,024	-
익산	자가 소유	전북 익산 여산면 여강로 347-16	SRF 제조시설	4,465	-	-	254	4,211	-
전주	자가 소유	전북 전주 덕진구 감수길 10-54	스팀 공급시설	12,060	698	-	774	11,286	-
아산	자가 소유	충남 아산시영인면 신정리 길209-43	SRF 제조시설	2,742	631	-	168	2,574	-
합계			-	25,047	1,679	0	1,946	23,452	0

[ 자산항목 : 차량운반구 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
여주	자가소 유	경기도 여주시 가남면 건장리 45-15 가동	1	1	0.2	1.4	0.1	0	-
포항	자가소 유	경북포항시 남구 대송면 송덕로 188	2	33	-	-	6	27	-
창원	자가소 유	경상남도 창원시 성산구 적현로 279번길 167	4	25	18	-	8	35	-
구미	자가소 유	경상북도 구미 금전동 822,823	4	39	23	-	23	39	-
익산	자가소 유	전라북도 익산 여산면 여강로 347-16	압출박스	12	-	-	9	3	-
아산	자가 소유	충청남도 아산시 영인면 신정리길 209-43	포터	8	-	-	3	5	-
합계			-	118	41.20	1.40	49.10	109	0

[ 자산항목 : 비품 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			

				가액					
여주	자가소유	경기도 여주시 가남면 건장리 45-15 가동	사무비품외	43	6.6	-	15	34.6	-
포항	자가소유	경상북도 포항시 남구 대송면 송덕로 188	사무비품외	45	2	-	15	32	-
창원	자가소유	경상남도 창원시 성산구 적현로 279번길 167	사무비품외	49	32	-	16	65	-
구미	자가소유	경상북도 구미 금전동 822,823	사무비품외	13	-	-	4	9	-
익산	자가소유	전라북도 익산 여산면 여강로 347-16	사무비품외	7	-	-	2	5	-
아산	자가소유	충남 아산시 영인면 신정리길 209-43	냉난방기외	21	-	-	7	14	-
충주	자가소유	충청북도 충주시 충주산단 2로 59(용탄동)	사무비품외	-	10.6	-	0.8	9.8	-
합계			-	178	51.20	0	59.80	169.40	-

[ 자산항목 : 중기 ]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
익산	자가소유	전라북도 익산 여산면	굴삭기 외	121	74	38	26	131	-
아산	자가소유	충남 아산시 영인면 신정리길 209-43	지게차 외	136	-	-	19	117	-
합계			-	257	74	38	45	248	-

[ 자산항목 : 건설중인자산 ]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
구미	자가소유	경북 구미 금전동 822,823	매립장 2,3공구	-	2,552	148	-	2,404	-
익산	자가소유	전북 익산 여산면 여강로 347-16	SRF 제조시설	0	-	-	-	0	-
아산	자가소유	충남 아산시 영인면 신정리길 209-43	SRF 제조시설	20	1126	1126	-	20	-
전주	자가소유	전북 전주 덕진구 감수길 10-54	스팀 공급장치	0	760	760	0	0	-
창원	자가소유	경남창원시 성산구 적현로 279번길 167	매립장 3~4공구	7	215	-	-	222	-
포항	자가소유	경북포항시 남구 대송면 송덕로 188	침출수처리장탈수기설치공사	0	65	-	-	65	-
충주 매립장	자가소유	충청북도 충주시 충주산단 2로 59(용탄동)	매립장	-	17,881	15,101	0	2,780	-

합계	-	27	22,599	17,135	0	5,491	-
----	---	----	--------	--------	---	-------	---

[ 자산항목 : 가설재 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
익산	자가 소유	전라북도 익산 여산	컨테이너	3	-	-	1	2	-
아산	자가 소유	충남 아산시 영인면 신정리길209-43	가설건축물	53	-	-	28	25	-
합계			-	56	0	0	29	27	-

[ 자산항목 : 기타유형자산 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
포항	자가 소유	경북포항시 남구 대송면 송덕로 188	조경	26	-	-	3	23	-
창원	자가 소유	경남창원시 성산구 적현로 279번길 167	매립장 시설	6,654	2	-	1,773	4,881	-
합계			-	6,680	2	0	1,776	4,904	

## 6. 매출에 관한 사항

### 가. 사업부문별 매출

당기 및 전기 연결실체의 계속영업수익에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 분 기	전 분 기
건설	683,048,427	678,938,259
레저	54,510,708	55,501,222
방송	353,673,991	321,824,227
환경	278,761,771	237,579,413
기타	14,597,591	17,052,699
계속영업수익(매출액)	1,384,592,488	1,310,895,820

\* 상기 매출 금액은 내부거래 제거 후 금액입니다.

### 나. 사업부문별 세부매출 내역

#### (1) 건설사업부문

당사의 매출은 공사수입금, 분양수입금, 기타수입금 등으로 구분됩니다. 공사수입은 도급공사 수익이 주를 이루며, 각각 토목환경(47.74%), 건축(49.59%), 자체 및 기타공사(2.67%)의 건설사업부문 매출비율을 나타내고 있습니다.

(단위 : 백만원)

사업부문	매출유형	품 목	제44기 3분기	제43기	제42기
건축공사	공사매출	국내	311,860	299,729	372,408
		해외			758
		계	311,860	299,729	373,166
토목환경 공사	공사매출	국내	285,261	460,678	475,283
		해외	14,973	24,661	35,205
		계	300,234	485,339	510,488
자체공사 (개발)	분양매출	국내	16,817	217,360	225,791
		해외			
		계	16,817	217,360	225,791
계		국내	613,938	977,767	1,073,482
		해외	14,973	24,661	35,963
		계	628,911	1,002,428	1,109,445

< 건설부문 매출 상세정보 >

1) 건축 공사

(단위: 백만원)

구분	공사 건수	완성공사및수익인식액		기말 공사 계약 잔액	원도급액	평 균 도급액
		제44기 3분기	제43기			
국 내	45	311,860	299,729	1,807,248	2,421,729	53,816
해 외	-	-	-	-	-	-
합 계	45	311,860	299,729	1,807,248	2,421,729	53,816

2) 토목 공사

(단위: 백만원)

구분	공사 건수	완성공사및수익인식액		기말 공사 계약 잔액	원도급액	평 균 도급액
		제44기 3분기	제43기			
국 내	94	285,261	460,678	1,094,345	2,946,531	31,346
해 외	4	14,973	24,661	466,330	159,363	39,841
합 계	98	300,234	485,339	1,560,675	3,105,894	31,693

3) 자체공사매출

(단위: 백만원)

구 분	공사 건수	완성공사및수익인식액		기말 공사 계약 잔액	공사지역	비 고
		제44기 3분기	제43기			
국 내	2	16,817	216,360	-	마산, 경주외	-
해 외	-	-	-	-	-	-
합 계	2	16,817	216,360	-	-	-

(2) 방송사업 부문

방송사업부문은 재화나 용역에 근거하여 영업부문을 구분하고, 각 부문의 재무정보를 내부 관리목적으로 활용하고 있는 바, 3개의 보고영업부문은 다음과 같습니다.

부 문	주요 사업 현황
PP 부문	종합유선방송 프로그램 공급 및 제작사업
콘텐츠 부문	방송프로그램과 영화, 음악 등의 콘텐츠 유통사업
지주회사 투자부문	계열회사에 대한 투자 및 지주회사 운영

보고영업부문별 영업수익 및 영업이익은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

부 문	당 기		전 기	
	영업수익	영업이익	영업수익	영업이익
PP 부문	172,664,061	(1,398,368)	184,193,116	4,641,406
콘텐츠 부문	194,483,835	12,495,700	155,377,444	10,959,327
지주회사 투자부문	12,756,131	8,251,037	12,990,376	6,143,571
소 계	379,904,027	19,348,369	352,560,936	21,744,304
연결조정	(25,584,912)	(9,909,904)	(30,661,610)	(8,491,441)
합 계	354,319,115	9,438,465	321,899,326	13,252,863

#### 다. 판매방법 및 조건

구분	판 매 방 법	비 고
건설사업부문	건설업은 수주산업으로서 선 판매, 후 생산의 특성이 있으며 구매자의 다양한 주문에 의해 생산됩니다. 따라서 판매방법이나 조건은 일반 판매와 다르며, 수주활동이 곧 판매의 역할을 하고 있습니다. 수주활동은 주로 정부의 다양한 공사 발주와 일반 입찰로 이루어지며 입찰의 성패가 사업의 성패에 중요한 요인으로 작용하고 있습니다.	

방송사업부문	<p>1. PP부문</p> <p>(1) 판매조직</p> <p>현재 당사는 민영미디어랩인 (주)미디어크리에이트를 방송광고 판매 조직으로 활용하고 있습니다. (주)미디어크리에이트는 당사 최대주주인 SBS미디어홀딩스(주)의 자회사로 2011년 11월 출범하였으나, 2012년 제정된 '방송광고판매대행등에관한법률'(제정 2012.2.22, 시행일 2012.5.23)의 취지에 맞추어 2012년 3월 16일, 당사의 자회사로 편입되었습니다.</p> <p>(주)미디어크리에이트는 당사의 방송광고와 협찬 판매 업무는 물론, 9개 지역민방과 종교 및 중소매체, 7개 그룹 계열 케이블 채널의 광고판매와 마케팅 업무를 담당하고 있는 종합 미디어랩입니다.</p> <p>(주)미디어크리에이트는 '방송광고판매대행등에관한법률'이 정하는 방송광고 거래질서 준수의 의무를 이행하면서도, 경쟁체제에 걸맞는 새로운 판매방식으로 민영방송사로서의 경쟁력을 극대화할 계획입니다.</p> <p>(2) 판매경로</p> <p>① 프로그램광고 : 방송사 → 미디어크리에이트 → 광고대행사 → 광고주</p> <p>② 협찬광고 : 방송사 → (미디어크리에이트) → 광고대행사 → 광고주</p> <p>※ 협찬 광고의 경우 협찬캠페인은 (주)미디어크리에이트가 전량 판매 대행을 하지만, 프로그램 제작과 밀접히 연관된 제작 협찬의 경우 일부는 방송사 내부조직(드라마운영팀, 제작운영팀)에서 직접 판매 하게 됩니다.</p> <p>(3) 판매방법 및 조건</p> <p>① (주)미디어크리에이트가 광고회사의 신청을 받아 판매합니다.</p> <p>② (주)미디어크리에이트의 방송광고 판매방식에는 다음과 같은 방식이 있습니다.</p> <p>1) 계약기간에 따른 판매 방식</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Upfront : 장기간(12개월,6개월)의 광고시간을 미리 구매하는 방식으로 최우선적으로 프로그램 선택 등의 혜택이 제공됨.</li> <li>○ 정기물 : 매월 일정량의 광고물량을 1~3개월을 기준으로 사전에 판매</li> <li>○ 임시물 : 해당월의 미청약 시간대의 광고물을 판매하는 방식</li> </ul> <p>2) 변동 요금 판매제도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기본 요금 : 프로그램 단위의 기본 요금으로 판매</li> <li>○ 변동 요금 : 프로그램의 시청률과 시장 수요 등을 감안하여 할증 또는 할인하여 판매</li> </ul> <p>3) 기타 판매 제도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 보너스 제공 : 특정 프로그램 구매 또는 특정 계약 형태에 대하여 보너스 시간대를 무료로 제공</li> <li>○ CM순서지정 : 상기 판매 방식으로 기청약된 프로그램 광고의 방송순서 지정에 대하여 경매제 방식으로 판매</li> </ul> <p>(4) 판매전략 : (주)미디어크리에이트가 당사 광고팀과 협의하여 진행합니다.</p> <p>2. 콘텐츠 부문</p> <p>(1) 판매방법 및 조건</p> <p>콘텐츠 판매는 개인의 경우 인터넷을 통해 VOD 형태로 서비스를 제공하고, 법인은 각종 국내외 미디어 (지상파, 케이블, 모바일, 인터넷, IPTV 등) 매체에 콘텐츠에 대한 권리 및 부가사업권리를 단위 기간별로 구분하여, 판매하고 있습니다. 콘텐츠 권리 해외판매는 일본, 중국, 대만 등 현지 미디어 법인 등에 공급됩니다. 판매방식은 현지 업체에 콘텐츠 프로그램별로 직접 공급하거나 대행사에 유통 권리를 일괄 양도 후 유통수익에 대한 수익배분 방식으로 이루어 집니다. 콘텐츠 판매수익 중 법인 거래처는 익월말 현금결제조건을 기본으로 하며, 개인은 현금 및 신용카드 결제의 방법으로 대금을 지급받고 있습니다. 온라인광고의 경우에는 광고주를 상대로 직접수주 또는 대행사를 통해서 위탁 판매를 하고 있습니다.</p>	
--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

레저사업부문	<p>1) 판매경로 : 구매자에 직접 판매(전화예약 및 인터넷 예약 판매), 대리점을 통한 판매(국내외 여행사 등)의 판매 경로를 가지고 있습니다.</p> <p>2) 판매방법 : 회원권 분양은 일시불 및 할부 판매의 방식으로, 일반영업은 현금, 카드, 선납사, 후불사 등의 방식으로 진행되고 있습니다.</p>	
기타사업부문	<p>수처리 및 폐기물에너지 사업은 수주 활동이 곧 판매의 역할을 하고 있습니다. 수주활동은 주로 정부의 입찰로 이루어지며 민간수주도 지속적으로 추진하고 있습니다.</p> <p>폐기물 처리 사업은 수의계약이 대부분 차지하고 있으며 민간기업을 상대로 영업활동을 추진하고 있습니다.</p>	

라. 판매수주전략

사업부문	판 매 전략	비 고
------	--------	-----



<p>건설업 부문</p>	<p>1) 일반 공공공사  입찰참가 자격심사(PQ)의 경쟁력 확보를 위한 시공기술 향상 노력, 재무건전성 확보, 실적  미보유 공사에 대한 전략적인 공동도급 추진과 더불어 우수 시공 업체로의 지정, 현장  안전  관리활동, 협력업체 관리 등을 통한 신인도 점수관리로 수익성 위주의 수주를 하고  습니다</p> <p>2) 턴키(Turn-Key)공사  토목, 플랜트, 건축부문의 사업별 전문가 중심 구성으로 설계 및 기술경쟁력 강화, 친환경  경설계 , 우수용역사 선정 및 관리, 기업이미지 향상 노력 외에도 타사와의 컨소시엄 구  성을 통한 턴 키형 수주능력을 강화하고 있습니다.</p> <p>3) SOC 민간투자사업 ( BTO, BOT, BTL )  하수관련시설 및 도로사업을 중심으로 당사의 축적된 노하우와 시공실적, 사업기획 및  파이  낸싱 역량 강화, 운영 관리능력의 강화를 통한 다양한 SOC사업의 수주를 확대하고 있  습니다</p> <p>4) PF (Project Financing)사업  기부 대 양여 사업 및 제3섹터 ( 공공기관, 민간 ) 방식 등의 다양한 PF사업개발로 수주  경쟁력을 확보하고 있습니다.</p> <p>5) 민간 도급공사  비주거를 중심으로 사업관리능력의 강화를 통해 수익성을 확보하고 기획 제안형 사업  을  발굴 추진하는 등 수익성, 안전성에 비중을 둔 선별적인 수주전략을 지향하고 있습니다</p> <p>6) 해외도급공사  하수 및 폐수처리 등 수질환경 개선의 축적된 고도화 기술을 바탕으로 해외 진출지역의  우수  현지업체 (시공장비, 인력 및 자재수급)와의 협력을 통해 EPC 추진 및 완공 후의 시스템  운영 및 유지 (O&amp;M)까지의 고객서비스형 고부가가치 프로젝트 수주를 추진하고 있으며  , 또한 외국정부정책, 해외 경기동향 및 시장환경 변화에 대한 분석 및 대응방안을 마련하  고  대외적 기업이미지 제고를 통한 신뢰도 및 브랜드 가치를 높여 구매자의 니즈(Needs)를  만족시키고, 특히 기술 및 실적 우위에 있는 상하수도 관련 및 수처리 부문에 적극 진출  하여  영업활동을 꾸준히 해 나갈 계획입니다.</p>	
<p>방송 부문</p>	<p>콘텐츠 매출의 활성화를 위하여 경쟁력있는 콘텐츠의 기획, 개발, 수집 및 신규 콘텐츠 제공  채널(해외 포함)을 확대하기 위한 노력과 지속적인 마케팅 활동을 하고 있습니다. 또한  고객  만족도를 높이기 위해 별도로 고객센터를 두어 지원활동을 하고 있습니다.광고부문은 동  영상  광고 및 멀티미디어 광고 등 다양한 신규 광고기법 을 도입하고 있습니다</p>	

레저 부문	<p>1) 골프 전반적으로 골프 인구는 매년 상승 추세이나, 신규 골프장의 공급확대로 홀당 이용객 수는 당분간 지속적으로 감소 추세를 보일 전망입니다. 이로 인한 치열한 내장객 유치 경쟁이 예상되므로, 이러한 경쟁에서 우위를 점하기 위하여 동계 및 비선호시간대 내장객 확보를 위한 마케팅 전략, 고정 단체팀 확보, 인터넷 회원 확보 등의 다양한 마케팅 전략을 시행하고 있습니다.</p> <p>2) 리조트(콘도, 워터파크) 고급화, 차별화 역점을 두고 마케팅 전략을 진행하고 있으며, 법인 행사 유치 활성화 등 단체 고객 확보 및 고객채널 다양화 전략을 활용하고 있습니다.</p>	
기타 부문	<p>1) 판매전략 수처리사업 - 공공 하수처리 운영관리 시장 확대와 B2B영업을 통한 민간시장 확대 폐기물에너지업 - 신규 M&amp;A 및 R&amp;D를 통한 폐기물에너지 Total Solution 제공 - 민간기업 상대로 스팀공급 및 SRF 공급을 통한 에너지 제공 폐기물처리사업 - 지역적 차별화를 통한 협력업체 운영으로 신설매립장에 대한 견제 및 정부 폐석면 처리 사업추진에 따른 고단가 영업 주력</p>	

## 7. 수주상황

### 가. 건설부문

#### (1) 수주상황

(단위 : 천원)

구분	발주처	수주 내용	착공일	완공예정일	도급금액	완성공사액	계약잔액
1	수협중앙회	노량진수산물도매시장현대화사업	2012-12-26	2016-12-31	58,471,049	55,407,166	3,063,883
2	주식회사 하이원상동테마파크	하이원상동테마파크조성사업건축 및토목공사	2011-10-18	2016-10-31	9,830,915	9,830,915	0
3	한국토지주택공사 미군기지사업본부	주한미군기지이전시설사업미8군 차량정비시설,통합본부및ADN건설공사	2013-03-29	2016-11-15	28,535,811	26,775,152	1,760,660
4	국방부주한미군기지이전사업단	주한미군기지지원시설사업00사령부건설공사	2013-03-19	2016-11-09	14,514,954	14,311,745	203,209
5	석전지구 주택재개발정비사업조합	창원석전재개발정비사업	2015-08-19	2019-07-31	156,562,621	735,844	155,826,777
6	한국토지주택공사 미군기지방본부	주한미군기지이전시설사업기지차량정비시설및다운타운지역지원시설건설공사	2014-05-20	2017-01-22	12,743,906	11,651,754	1,092,153
7	미래세움제사차 주식회사	울산과기대연구공간확충임대형민자사업(BTL)	2013-12-27	2016-10-31	21,889,800	20,234,931	1,654,869
8	총의병영 주식회사	육군안양병영시설BTL	2016-02-03	2017-12-17	15,001,200	2,656,713	12,344,487
9	경기도시공사	판교테크노벨리산학연R&D센터건립공사	2013-10-21	2016-01-31	14,619,204	14,619,204	0
10	한국토지주택공사 인천지역본부	부천옥길A2BL아파트건설공사2공구	2013-09-27	2016-10-31	68,375,560	68,368,722	6,838
11	연산4구역주택재건축정비사업조합	부산연산4구역재건축신축사업	2014-04-21	2018-12-31	83,607,232	19,831,636	63,775,597
12	대한체육회 진천선수촌	진천선수촌2단계1공구건립공사	2013-12-23	2017-09-03	32,154,850	14,067,747	18,087,103

13	한국교육개발원	한국교육개발원신청사신축공사	2015-07-31	2016-12-05	10,872,727	5,127,578	5,745,149
14	국방부주한미군기지가이전사업단	(주한)평택00시설공사(2013-5021)	2014-09-15	2017-06-30	36,055,521	13,228,771	22,826,750
15	한국토지주택공사 경기지역본부	화성동탄(2)A-65블록아파트전기공사2공구	2014-03-20	2016-10-31	7,724,184	6,828,951	895,233
16	신평산업단지개발(주)	포천장자일반산업단지폐수중말처리시설설치사업전기공사	2014-04-01	2016-05-31	1,996,114	1,996,114	0
17	에스케이이엔디(주) 해운대현장	REED3호해운대비즈니스호텔신축공사	2014-04-25	2017-04-14	54,785,000	24,883,347	29,901,653
18	한국국토정보공사	소방방재교육연구단지건립공사	2014-12-16	2017-09-06	36,133,336	9,878,854	26,254,482
19	푸른위례프로젝트(주)	위례신도시A2-8BL아파트	2014-07-28	2016-11-30	72,992,037	65,875,314	7,116,724
20	건국대학교	건국대학교신공학관건립공사(TK)	2014-10-30	2016-08-31	25,038,300	25,038,300	0
21	(주)케이티에스테이트	영등포오피스텔신축공사(KT estate)	2014-09-30	2016-10-31	52,178,197	49,287,525	2,890,672
22	안성시청	안성시복합교육문화센터,보훈회관,장애인복지관건립공사	2015-02-28	2017-07-24	18,403,110	9,643,230	8,759,880
23	창전1구역 주택재건축정비사업조합	창전1구역재건축	2015-01-29	2018-06-29	59,529,696	4,762,376	54,767,320
24	한국토지주택공사 인천지역본부	부천옥길공공주택지구조경공사	2015-01-29	2018-05-25	14,947,100	13,222,205	1,724,895
25	한전케이피에스(주)	R&D콤플렉스건립공사	2015-11-09	2017-08-01	12,838,328	3,857,917	8,980,410
26	에스케이이엔디(주)창원현장	창원상남동호텔신축사업	2015-05-21	2017-05-06	26,197,000	14,803,925	11,393,075
27	주식회사 에코시티개발	에코시티데시앙아파트4BL	2015-10-06	2018-02-14	105,160,536	36,406,578	68,753,958
28	주식회사 에코시티개발	에코시티데시앙아파트5BL	2015-10-06	2018-02-14	99,091,200	28,419,356	70,671,844
29	한국철도시설공단	원주~강릉복선전철 진부~강릉간 전차선로신설공사	2015-06-19	2018-03-22	2,305,145	1,009,884	1,295,261
30	강릉시청	울림픽아트센터건립사업	2016-01-18	2017-11-30	16,175,448	2,455,433	13,720,015
31	연산4구역주택재건축정비사업조합	부산연산4구역재건축발코니확장및몰선공사	2015-08-10	2018-11-30	3,811,345	6,860	3,804,485
32	환경부	물산업클러스터조성사업	2016-07-15	2019-04-03	70,718,402	1,923,541	68,794,861
33	이지스자산운용(주) 부동산투자신탁61호	수송스퀘어증축공사	2015-11-19	2017-02-15	15,036,580	7,570,918	7,465,662
34	(주)유니시티	창원중동유니시티1BL	2016-04-11	2019-06-30	304,922,099	7,684,037	297,238,062
35	(주)유니시티	창원중동유니시티2BL	2016-04-11	2019-06-30	173,546,694	4,772,534	168,774,160
36	주식회사 에코시티개발	전주에코시티데시앙4블록발코니확장및몰선공사	2015-08-20	2018-02-28	7,786,472	112,904	7,673,568
37	주식회사 에코시티개발	전주에코시티데시앙5블록발코니확장및몰선공사	2015-08-20	2018-02-28	7,307,389	44,575	7,262,814
38	한국철도시설공단	원주~강릉 철도건설 서원주~횡성간 신호설비 신설 기타공사	2016-02-04	2017-12-30	2,094,867	580,278	1,514,589
39	창원경상대학교병원	창원경상대학교병원편의시설동신축공사	2015-02-11	2016-04-30	611,382	611,382	0
40	주식회사 에코시티개발	에코시티데시앙아파트7BL	2016-07-18	2019-01-31	90,643,200	1,269,005	89,374,195
41	주식회사 에코시티개발	에코시티데시앙아파트12BL	2016-07-18	2019-01-31	99,992,000	1,919,846	98,072,154
42	한국전력공사	송천에코시티배전관로설치공사	2016-02-01	2016-11-26	592,573	327,752	264,821
43	주식회사 엠시에타개발	광명역세권복합단지PF(1단계비주거)	2016-04-19	2020-01-22	40,572,000	142,002	40,429,998
44	에이지개발김포㈜	김포운양동오피스텔신축사업	2016-07-22	2018-10-31	70,290,930	323,338	69,967,592
45	주식회사 엠시에타개발	광명역세권복합단지 PF	2016-04-19	2020-01-22	365,073,000	11,974,394	353,098,606
건축사업본부 - 국내					2,421,729,014	614,480,553	1,807,248,464
건축사업본부 - 해외					0	0	0
건축사업본부 - 전체					2,421,729,014	614,480,553	1,807,248,464

1	익산지방국토관리청	고군산군도연결도로(2공구)건설 공사	2009-12-11	2016-06-30	10,048,073	10,048,073	0
2	한국전력공사서수원지점	청라1공구 배전시설 설치공사	2008-12-05	2016-10-31	1,217,846	1,014,588	203,259
3	한국토지주택공사 인천지역본부	영종하늘도시 송산수질복원센터 시설공사	2009-07-03	2016-01-31	9,692,286	9,692,286	0
4	해군군수사령부	제주해군기지시설공사2공구	2010-01-29	2016-08-31	14,523,970	14,523,970	0
5	경산에코에너지(주)	경산시자원회수시설민간투자사업	2011-10-04	2016-09-30	21,034,353	21,034,353	0
6	인천광역시 도시철도건설본부	인천도시철도2호선204공구건설 공사	2009-07-16	2016-10-31	34,589,406	32,759,627	1,829,780
7	익산지방국토관리청	암해-암대(2공구)도로건설공사	2010-09-17	2018-08-05	30,417,735	18,773,826	11,643,909
8	서울특별시 도시기반시설본부	서남물재생센터고도처리 및 시설 현대화사업	2009-11-09	2017-02-28	62,489,478	38,487,270	24,002,209
9	한국토지주택공사 경기지역본부	평택소사별 수질복원센터 시설공 사	2010-07-07	2016-06-30	9,711,180	9,711,180	0
10	서부광역철도 주식회사	소사-대곡 복선전철 민간투자사 업(BTL)	2016-07-21	2021-06-29	44,790,640	837,585	43,953,055
11	스마트레일(주)	부전-마산복선전철민간투자사업 (BTL)	2010-12-27	2020-06-26	60,272,000	14,175,974	46,096,026
12	한국토지주택공사(대전충남지역본 부)	아산탕정지구분산형빛물관리도시 조성공사	2011-11-30	2016-12-06	27,816,908	27,118,704	698,204
13	한국환경공단	웅진군 하수도정비사업 1단계 공 사	2010-12-16	2018-05-08	8,251,769	7,221,123	1,030,646
14	영천바이오에너지(주)	영천시 유기성 폐기물 에너지화시 설 민간투자사업	2014-11-13	2017-02-22	14,825,806	11,362,498	3,463,308
15	한국환경공단	태백권 상수도관망 최적화사업(영 월,정선)	2010-12-27	2016-08-31	14,630,366	14,630,366	0
16	한국전력공사	청라5공구 배전간선 설치공사	2010-08-23	2016-12-31	897,295	871,094	26,201
17	이레일주식회사	소사-원시 복선전철 민간투자사 업(BTL)	2010-12-27	2018-02-03	84,564,250	65,317,426	19,246,823
18	한국도로공사강해부산업사업단	고속국도제600호선부산외곽순환 건설공사(8공구)	2011-11-09	2016-11-20	15,814,513	11,647,389	4,167,124
19	한국수자원공사	운문댐비상여수로건설공사	2012-07-27	2017-08-19	14,881,645	11,168,675	3,712,971
20	한국토지주택공사세종특별본부	행정중심복합도시자도크린넷2차	2012-11-16	2016-06-30	11,677,277	11,677,277	0
21	전주리싸이클링에너지(주)	전주시종합리싸이클링타운조성사 업	2014-06-13	2016-10-31	43,870,958	40,747,345	3,123,612
22	부산광역시건설본부	북항대교~동명오거리간고가.지하 차도건설공사	2011-04-29	2016-10-31	83,823,545	82,691,928	1,131,618
23	경기철도 주식회사	경기도청역 환승센터 토목구조물 건설공사	2010-12-30	2016-06-30	2,749,786	2,749,786	0
24	강원도청	지방도403호선지내~고성(새밀고 개)간도로확포장공사	2011-08-01	2017-12-31	26,764,545	20,897,757	5,866,788
25	서울특별시 도시기반시설본부	서남분뇨처리시설증설및현대화사 업	2012-11-13	2016-10-25	16,433,015	13,621,326	2,811,689
26	수원시하수도시설관리자	수원하수2처리장개량사업	2013-12-09	2016-12-29	16,377,127	12,277,932	4,099,195
27	한국환경공단	강원권상수도관망최적화사업(평 창군)	2012-06-18	2016-10-31	11,925,544	9,652,536	2,273,009
28	양산석계산업단지(주)	양산석계일반산업단지조성사업	2015-02-26	2018-05-31	84,971,100	27,963,989	57,007,111
29	충북도청	오창-청주테크노폴리스진입도로	2012-06-20	2016-03-31	15,767,986	15,767,986	0
30	평택시 안전건설교통사업소	평택호횡단도로건설공사(2공구)	2014-03-04	2018-02-21	26,437,636	11,513,591	14,924,046

31	인천광역시 경제자유구역청	송도생활폐기물전처리및자원순환 시설설치공사	2013-03-28	2017-04-11	29,934,476	17,688,282	12,246,194
32	한국도로공사김해부산건설사업단	고속국도제600호선부산외곽순환 건설공사(11공구)	2011-11-09	2017-12-31	68,725,694	50,767,670	17,958,024
33	한국도로공사연양영천건설사업단	고속국도제1호선연양~영천간핵 장공사(제5공구)	2011-12-27	2016-12-31	72,785,811	36,283,727	36,502,084
34	한국토지주택공사 경기지역본부	화성동탄2수질복원센터건설공사	2013-01-28	2017-12-15	39,399,182	36,243,307	3,155,874
35	부산지방국토관리청	구미시국도대체우회도로(구포-생 곡2)건설공사	2012-02-22	2019-01-17	74,008,909	21,314,566	52,694,343
36	한국전력공사	북항대교-동명오거리간지하차도 지장설비이설공사	2012-02-08	2016-12-31	343,000	342,931	69
37	한국수자원공사	낙동강강변여과증산1지구	2013-11-14	2018-08-26	26,185,627	6,061,973	20,123,655
38	서울북부고속도로주식회사	구리-포천고속도로민간투자사업 (BTO)	2012-04-02	2017-06-29	190,435,708	117,555,963	72,879,745
39	한국철도시설공단	원주~강릉철도건설제10공구노반 신설기타공사	2012-06-15	2016-11-14	12,153,848	12,151,417	2,431
40	이레일주식회사	석수골주거복합신축공사	2011-12-30	2018-05-17	24,924,133	3,060,683	21,863,449
41	이레일주식회사	석수골정거장건설공사	2012-04-20	2018-02-03	2,176,680	1,214,152	962,528
42	한국토지주택공사 충북지역본부	충주호암지구택지개발사업조성공 사	2012-07-05	2017-06-01	9,042,695	3,918,200	5,124,495
43	한국토지주택공사세종특별본부	행정중심복합도시수질복원센터 (B-1)시설공사	2013-05-13	2016-10-31	11,045,455	9,049,541	1,995,914
44	부산신항산업단지 사업협동조합	부산신항배후국제산업물류도시 (1-2단계)7공구조성공사	2013-05-24	2017-08-19	32,294,023	17,199,797	15,094,227
45	한국토지주택공사세종특별본부	행복도시폐기물연료화시설위탁운 영용역	2013-02-28	2016-06-30	4,282,543	4,282,543	0
46	한국전력공사	시화MTV배전간선설치공사(1공구 관로)	2013-03-21	2017-12-31	179,181	97,295	81,886
47	신평산업단지개발(주)	포천장자일반산업단지폐수종말처 리시설설치공사	2013-07-19	2016-10-31	15,361,036	14,387,147	973,890
48	서운일반산업단지개발주식회사	서운일반산업단지조성사업	2015-06-17	2018-06-06	70,780,000	13,313,718	57,466,282
49	한국철도시설공단	김포도시철도제1공구노반건설공 사	2014-01-23	2017-12-30	29,606,736	17,630,811	11,975,925
50	한국철도시설공단	김포도시철도제3공구노반건설공 사	2014-01-27	2017-12-30	9,997,546	6,176,484	3,821,062
51	한국가스공사경기지역본부	신평택복합화력, 하남미시및오산 세교집단에너지공급배관건설공사	2014-01-10	2016-04-30	31,209,400	31,209,400	0
52	시흥시청	시흥그린센터소각시설환경개선사 업	2015-12-28	2018-06-15	21,962,564	2,064,481	19,898,083
53	한국전력공사	아산탕정지구1공구관로설치공사	2014-01-27	2016-03-31	1,948,088	1,948,088	0
54	원주지방국토관리청	국도6호선장평-간평2도교건설공 사	2014-05-16	2018-02-07	41,129,439	28,523,266	12,606,173
55	한국전력공사	수도권서부지역전기공급시설전력 구공사(신부평-영서1구간)	2014-06-20	2019-06-30	47,297,000	6,304,690	40,992,310
56	인천국제공항공사	인천국제공항3단계육외플랜트배 관공사	2014-06-17	2017-09-30	25,345,996	17,453,253	7,892,743
57	(주)유니시티	창원00부대이전사업국도79호선 확포장공사	2014-04-23	2017-05-31	1,269,009	1,268,882	127
58	한국토지주택공사대구경북지역본 부	대구국가산업단지폐수종말처리시 설건설공사	2014-11-11	2017-05-16	6,443,097	1,642,346	4,800,752

59	한국수자원공사	금강광역상수도시설물개량공사	2014-09-19	2017-09-02	14,244,189	7,290,176	6,954,013
60	서울북부고속도로 주식회사	구리-포천고속도로공공지방물이 식공사	2014-06-25	2017-06-30	44,110	24,534	19,576
61	서울북부고속도로 주식회사	구리-포천고속도로군통신지방물 이식공사	2014-09-15	2017-06-30	175,100	80,283	94,817
62	평창군청	2018평창동계올림픽경기장진입 도로공사	2015-01-16	2017-05-06	7,950,665	5,616,350	2,334,315
63	진건바이오텍 주식회사	남양주시진건푸른물센터증설(2차 )민간투자사업	2016-01-22	2018-04-30	15,144,000	1,617,379	13,526,621
64	경기도청	별내선(양사-별내)복선전철4공구 건설공사	2015-10-27	2021-11-23	83,254,170	7,451,248	75,802,922
65	한국토지주택공사	행정중심복합도시수질복원센터및 크린에너지센터A-2,3,4건설공사	2016-04-11	2022-05-01	18,811,183	594,433	18,216,749
66	한국철도시설공단	서해선(홍성~송산)복선전철제2공 구노반신설기타공사	2015-04-20	2019-06-19	96,166,139	6,616,230	89,549,909
67	용인시청	성북역사주변정비공사	2015-02-24	2016-03-31	4,880	4,880	0
68	한국수자원공사	구리포천고속도로구간관로이설공 사	2015-03-11	2016-10-05	657,900	297,502	360,398
69	서울북부고속도로주식회사	구리-포천고속도로서울시강북송 수관로(북부간선도로)이설공사	2015-01-08	2017-06-30	4,430,100	3,731,473	698,627
70	서울북부고속도로주식회사	구리-포천고속도로공공지방물(송 우1,2교외)교통안전시설물	2015-05-29	2017-06-30	496,900	36,820	460,080
71	서울북부고속도로주식회사	구리-포천고속도로공공지방물(회 암1교)상수도이설공사	2015-05-29	2017-06-30	4,840	738	4,102
72	(주)에코시티	00부대군인아파트신축사업	2015-06-04	2017-04-30	19,803,000	13,131,369	6,671,631
73	서울북부고속도로주식회사	구리-포천고속도로광역상수관로 이설설계용역및기준관철거	2015-05-29	2017-06-29	130,738	55,459	75,279
74	서울북부고속도로주식회사	구리-포천고속도로양주IC공공지 장물이설공사	2015-06-29	2017-06-30	459,200	275,153	184,047
75	서울북부고속도로주식회사	구리-포천고속도로군통신지방물 (양주IC, 옥정IC)이설공사	2015-07-27	2017-06-29	183,100	131,356	51,744
76	서울북부고속도로주식회사	구리-포천고속도로153유류중대 대체시설이설공사	2015-08-07	2017-06-30	1,695,210	1,597,735	97,475
77	한국수자원공사	국도대체우회도로(구포~생곡2)공 사구간관로이설공사	2016-03-14	2017-04-10	567,278	202,291	364,987
78	부산광역시건설본부	북항대교~동명오거리간고가, 지하 차도건설공사구간내상수도관이설 공사(3차)	2016-05-19	2016-09-30	187,145	187,145	0
79	한국전력공사	양산지역전기공급시설전력구공사 (석계S/S배전인출-단지내)	2016-06-13	2017-08-07	1,998,713	7,995	1,990,718
80	한국철도시설공단	동해 남부선 부산-울산간 복선전 철 4공구 노반시설 공사	2003-06-02	2016-10-31	11,585,318	11,284,100	301,218
81	경상남도	칠원-대산간 4차로 확포장공사	2003-12-20	2017-12-28	14,928,845	12,983,617	1,945,229
82	익산지방국토관리청	신태인 김제(임실청운우회도로포 항) 도로 확장공사	2005-12-29	2016-03-31	99,557,400	99,557,400	0
83	(주)에코시티	00부대이전 및 부지개발 토목사업	2006-05-30	2018-06-30	167,336,764	124,983,829	42,352,935
84	한국수자원공사	시화 멀티테크노밸리 2공구 조성 공사 대안입찰	2006-09-08	2016-11-17	38,819,090	38,815,208	3,882
85	한국수자원공사	시화 멀티테크노밸리 1공구 조성 공사 대안입찰	2006-09-08	2017-08-26	18,497,464	14,311,488	4,185,976

86	한국토지주택공사 인천지역본부	인천청라 자동크린넷 시설공사 TK	2008-04-17	2016-09-30	13,640,215	13,640,215	0
87	한국토지주택공사 경기지역본부	화성 태안대로1-2,1-3호선 개설	2008-05-15	2016-06-30	115,768,000	115,768,000	0
88	서서울고속도로(주)	수도권서부고속도로광명-서울간 민간투자사업	2008-10-31	2018-02-28	75,744,000	0	75,744,000
89	양주동서도로(주)	도하-덕계간도로민간투자사업	2010-12-02	2018-12-04	38,031,900	0	38,031,900
90	(주)유니시티	창원 C-PROJECT	2011-12-30	2019-02-19	195,116,719	181,946,340	13,170,379
91	팔용터널 주식회사	마산-창원간도로민간투자사업	2014-02-25	2018-10-24	31,392,000	3,726,230	27,665,770
92	경기철도 주식회사	신분당선 연장선(정자~광교) 복선 전철 민간투자사업	2009-11-30	2016-07-31	79,364,985	79,364,985	0
93	한국토지주택공사 인천지역본부	청라지구주운시설조성공사 TK	2009-05-29	2016-12-31	29,611,691	28,548,631	1,063,060
94	한국토지주택공사세종특별본부	행정중심복합도시자동크린넷1차	2009-03-27	2016-06-30	29,192,794	29,192,794	0
도목환경사업본부 - 국내					2,946,530,663	1,852,185,462	1,094,345,202
1	방글라데시 상수도청	오만알아메릿윌라앗수관로공사	2011-12-30	2016-12-31	56,234,360	51,800,149	4,434,211
2	오만수전력청	베트남덕호아관개수로(ADB)	2013-01-01	2016-12-31	18,345,312	18,345,312	0
3	Phu My Vinh Construction and Investment Joint Stock Corporation	베트남호아관때이상수도공사 (EDCF)	2012-09-20	2016-09-30	29,658,231	29,658,231	0
4	베트남농림농촌개발부	방글라데시모두나갓정수장(WB)	2015-02-16	2017-08-13	55,125,557	12,926,707	42,198,850
도목환경사업본부 - 해외					159,363,460	112,730,399	46,633,061
도목환경사업본부 - 전체					3,105,894,123	1,964,915,861	1,140,978,263
합계 - 전체					5,527,623,137	2,579,396,414	2,948,226,727

## (2) 추정변경효과

### - 연결

전기말 현재 진행 중이었던 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식하는 건설부문의 계약으로서 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한 당분기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당분기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	추정총계약금액 및 원가의 변동	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	미청구공사(초과청 구공사)의 변동	공사손실충당부채
토목본부	(9,450,334)	(11,929,204)	2,478,870	(11,929,204)	4,684,423
건축본부	9,205,462	3,198,124	6,007,338	3,198,124	224,883
합계	(244,872)	(8,731,080)	8,486,208	(8,731,080)	4,909,306

### - 별도

전기말 현재 진행 중이었던 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준 수익을 인식하는 건설부문의 계약으로서 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한 당분기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당분기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	추정총계약금액 및 원가의 변동	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	미청구공사(초과청 구공사)의 변동	공사손실충당부채
토목본부	(9,450,334)	(11,929,204)	2,478,870	(11,929,204)	4,684,423
건축본부	17,231,705	3,789,306	13,442,399	3,789,306	224,883
합계	7,781,371	(8,139,898)	15,921,269	(8,139,898)	4,909,306

### (3) 진행률적용 수주상황

#### - 연결기준

(단위: 천원)																	
품 목	발주처	착공일	준공일	수주총액		기납품액		수주잔고		진행률	미청구공사		공사미수금		분양미수금		
				수 량	금액	수 량	금액	수 량	금액		총액	손상치손 누계액	총액	대손 총당금	총액	대손 총당금	
에코시티데시앙아파트 4BL	주식회사 에코시티개발	2015-10-06	2018-02-14	1	149,753,920	1	54,884,812	1	94,869,108	36.65						11,260,295	
에코시티데시앙아파트 5BL	주식회사 에코시티개발	2015-10-06	2018-02-14	1	141,148,160	1	43,981,767	1	97,166,393	31.16						1,157,773	
에코시티데시앙아파트 7BL	주식회사 에코시티개발	2016-07-18	2018-12-18	1	141,401,832	1			141,401,832								
에코시티데시앙아파트 12BL	주식회사 에코시티개발	2016-07-18	2018-12-18	1	149,825,152	1			149,825,152								
광명역세권복합단지 PF	주식회사 엠시에터개발	2016-05-12	2020-01-22	1	832,699,639	1	22,566,160	1	810,133,479	2.71						0	
창원중동유니시티1BL	(주)유니시티	2016-04-11	2019-06-30	1	511,819,580	1	12,897,853		498,921,727	2.52	7,684,037						
창원중동유니시티2BL	(주)유니시티	2016-04-11	2019-06-30	1	292,117,079	1	8,033,220		284,083,859	2.75	4,772,534						
창원석전재개발경비사업	석전지구 주택재개발 경비사업조합	2015-08-19	2019-07-31	1	156,562,621	1	735,844		155,826,777	0.47	735,844						
창원 C-PROJECT	(주)유니시티	2011-12-30	2019-02-19	1	195,116,719	1	181,946,340	1	13,170,379	93.25	9,517,271	0	28,796,908			0	
구리-포천고속도로민간 투자사업(BTO)	서울북부고속도로주 식회사	2012-04-02	2017-06-29	1	190,435,708	1	117,555,963	1	72,879,745	61.73	0	0	1,560,090			0	
00부대이전 및 부지개발 토목사업	(주)에코시티	2006-05-30	2018-06-30	1	167,336,764	1	124,983,829	1	42,352,935	74.69	4,815,684	0	4,691,230			0	
화성 태안대로1-2,1- 3호선 개설	한국토지주택공사 경 기지역본부	2008-05-15	2016-06-30	1	115,768,000	1	115,768,000	1	0	100.0 0	0	0	-			0	
신대인 김제(임실청용우 회도로포함) 도로 확장공 사	익산시방국도관리청	2005-12-29	2016-03-31	1	99,557,400	1	99,557,400	1	0	100.0 0	0	0	-			0	
서해선(홍성~송산)복선 전철제2공구노반신설기 타공사	한국철도시설공단	2015-04-20	2019-06-19	1	96,166,139	1	6,616,230	1	89,549,909	6.88	2,107,139	0	-			0	

\* 상기 현황은 계약금액 94,176백만원(2015년말 매출액 18,835억원의 5%) 이상인 원가기준투입법 적용 건설계약 현황임.

\* 상기 내용중 종속기업과의 도급계약의 도급금액은 연결기준으로 분양 수입금액을 포함한 수취입니다.

#### - 별도기준

(단위: 천원)														
품 목	발주처	착공일	준공일	수주총액		기납품액		수주잔고		진행률	미청구공사		공사미수금	
				수 량	금액	수 량	금액	수 량	금액		총액	손상치손 누계액	총액	대손총당금



광명역세권복합단지 PF	주식회사 엠시에티개발	2016-04-19	2020-01-22	1	365,073.000	1	11,974,394	1	353,098,606	3.28	5,816,344	-	6,333,916	-
창원중동유니시티1BL	(주)유니시티	2016-04-11	2019-06-30	1	304,922.099	1	7,684,037	1	297,238,062	2.52	7,684,037	-	-	-
창원중동유니시티2BL	(주)유니시티	2016-04-11	2019-06-30	1	173,546.694	1	4,772,534	1	168,774,160	2.75	4,772,534	-	-	-
창원석전재개발경비사업	석전지구 주택재개발정비사업 조합	2015-08-19	2019-07-31	1	156,562.621	1	735,844	1	155,826,777	0.47	735,844	-	-	-
एको시티데시아아파트4BL	주식회사 에코시티개발	2015-10-06	2018-02-14	1	105,160.536	1	36,406,578	1	68,753,958	34.62	485,586	-	4,655,200	-
एको시티데시아아파트12BL	주식회사 에코시티개발	2016-07-18	2019-01-31	1	99,992,000	1	1,919,846	1	98,072,154	1.92	767,766	-	1,152,800	-
एको시티데시아아파트5BL	주식회사 에코시티개발	2015-10-06	2018-02-14	1	99,091,200	1	28,419,356	1	70,671,844	28.68	-	-	3,385,600	-
एको시티데시아아파트7BL	주식회사 에코시티개발	2016-07-18	2019-01-31	1	90,643,200	1	1,269,005	1	89,374,195	1.40	389,005	-	916,000	-
부산연산4구역재건축신축사업	연산4구역주택재건축정비사업 업조합	2014-04-21	2018-12-31	1	83,607,232	1	19,831,636	1	63,775,597	23.72	-	-	-	-
워레신도시A2-8BL아파트	푸른워레프로젝트(주)	2014-07-28	2016-11-30	1	72,992,037	1	65,875,314	1	7,116,724	90.25	-	-	18,389,319	-
물산업클러스터조성사업	환경부	2016-07-15	2019-04-03	1	70,718,402	1	1,923,541	1	68,794,861	2.72	1,923,541	-	-	-
김포운양동오피스텔신축사업	에이지개발김포㈜	2016-07-22	2018-10-31	1	70,290,930	1	323,338	1	69,967,592	0.46	323,338	-	-	-
부천독길A2BL아파트건설공사2공구	한국토지주택공사 인천지역본부	2013-09-27	2016-10-31	1	68,375,560	1	68,368,722	1	6,838	99.99	1,573,165	-	-	-
창전1구역재건축	창전1구역 주택재건축경비사업 업조합	2015-01-29	2018-06-29	1	59,529,696	1	4,762,376	1	54,767,320	8.00	4,762,376	-	-	-
노량진수산물도매시장현대화사업	수협중앙회	2012-12-26	2016-12-31	1	58,471,049	1	55,407,166	1	3,063,883	94.76	-	-	-	-
REED3호해운대비즈니스호텔신축공사	에스케이디앤디(주) 해운대현장	2014-04-25	2017-04-14	1	54,785,000	1	24,883,347	1	29,901,653	45.42	-	-	-	-
영등포오피스텔신축공사(KT estate)	(주)케이티에스테이트	2014-09-30	2016-10-31	1	52,178,197	1	49,287,525	1	2,890,672	94.46	-	-	3,793,460	-
창원 C-PROJECT	(주)유니시티	2011-12-30	2019-02-19	1	195,116,719	1	181,946,340	1	13,170,379	93.25	9,517,271	-	28,796,908	-
구리-포천고속도로민간투자사업(BTO)	서울북부고속도로주식회사	2012-04-02	2017-06-29	1	190,435,708	1	117,555,963	1	72,879,745	61.73	0	-	1,560,090	-
00부대이전 및 부지개발 토목사업	(주)에코시티	2006-05-30	2018-06-30	1	167,336.764	1	124,983.829	1	42,352,935	74.69	4,815,684	-	4,691,230	-
화성 태안대로1-2,1-3호선 개설	한국토지주택공사 경기지역본부	2008-05-15	2016-06-30	1	115,768.000	1	115,768.000	1	0	100.00	0	-	-	-
신대인 김제(임실청동우회도로포함) 도로 확장공사	익산지방국토관리청	2005-12-29	2016-03-31	1	99,557,400	1	99,557,400	1	0	100.00	0	-	-	-
서해선(홍성~송산)복선전철제2공구노반신설기타공사	한국철도시설공단	2015-04-20	2019-06-19	1	96,166,139	1	6,616,230	1	89,549,909	6.88	2,107,139	-	-	-
양산석계일반산업단지조성사업	양산석계산업단지(주)	2015-02-26	2018-05-31	1	84,971,100	1	27,963,989	1	57,007,111	32.91	189,189	-	-	-
소사-원시 복선전철 민간투자사업(BTL)	이레일주식회사	2010-12-27	2018-02-03	1	84,564,250	1	65,317,426	1	19,246,823	77.24	10,176,637	-	477,281	-

북항대교~동명오거리간고가. 지하 차도건설공사	부산광역시건설본부	2011-04- 29	2016-10- 31	1	83,823,545	1	82,691,928	1	1,131,618	98.65	0	-	6,830,310	-
볼내선(양사-볼내)복선전철4공구 건설공사	경기도청	2015-10- 27	2021-11- 23	1	83,254,170	1	7,451,248	1	75,802,922	8.95	2,491,248	-	-	-
신분당선 연장선(정자~광교) 복선 전철 민간투자사업	경기철도 주식회사	2009-11- 30	2016-07- 31	1	79,364,985	1	79,364,985	1	0	100.00	0	-	-	-
구미시국도대체우회도로(구포-생 곡2)건설공사	부산지방국토관리청	2012-02- 22	2019-01- 17	1	74,008,909	1	21,314,566	1	52,694,343	28.80	0	-	-	-
고속국도제1호선연양~영천간핵 장공사(제5공구)	한국도로공사연양영천건설사 업단	2011-12- 27	2016-12- 31	1	72,785,811		36,283,727		36,502,084	49.85	0		-	
서운일반산업단지조성사업	서운일반산업단지개발주식회 사	2015-06- 17	2018-06- 06	1	70,780,000		13,313,718		57,466,282	18.81	0			
고속국도제600호선부산외곽순환 건설공사(11공구)	한국도로공사김해부산건설사 업단	2011-11- 09	2017-12- 31	1	68,725,694		50,767,670		17,958,024	73.87	0		1,254,959	
서남플래생센터고도처리 및 시설 현대화사업	서울특별시 도시기반시설본부	2009-11- 09	2017-02- 28	1	62,489,478		38,487,270		24,002,209	61.59	3,851,557		-	
부전-마산복선전철민간투자사업 (BTL)	스마트레일(주)	2010-12- 27	2020-06- 26	1	60,272,000		14,175,974		46,096,026	23.52	2,201,974		2,282,300	
오민알아메릿윌라잇송수관로공사	방글라데시 상하수도청	2011-12- 30	2016-12- 31	1	56,234,360		51,800,149		4,434,211	92.10	7,466,827		3,351,840	
방글라데시모두나강정수장(WB)	베트남농림농촌개발부	2015-02- 16	2017-08- 13	1	55,125,557		12,926,707		42,198,850	25.53			1,058,414	

\* 상기 현황은 계약금액 50,121백만원(2015년말 매출액 10,024억원의 5%) 이상인 원가 기준 투입법 적용 건설계약 현황임.

나. 방송사업부문은 사업특성상 별도의 수주 현황이 없습니다.

#### 다. 기타사업부문

폐기물 수주현황은 주로 연간 단위로 갱신되므로 가격 경쟁을 통한 계약이전이 빈번한 현실이므로 주요 수주현황을 기입하지 않으며, 폐기물의 계약은 연간으로 이루어지고 연간 발생량에 따른 폐기물품목별 반입단가에 의해 계약이 이루어지는바 수주잔고 산출의 어려움이 있습니다.

## 8. 시장위험과 위험관리

### 가. 주요 시장위험 개요

금융환경의 급변(투자확대, 규제완화, 국제화), 리스크요소(금리, 주가, 환율, 국제유가)들의 변동폭 확대에 따라 기업의 금융위험은 증가하여 왔습니다. 또한 변동금리제도와 변동환율 제도로 시장위험이 급격히 증가하였으며, 신용위험도 시장 위험의 증가와 함께 증가하였습니다.

회사는 금융상품과 관련하여 시장위험(이자율위험, 가격위험), 신용위험, 유동성 위험과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 회사의 위험관리는 회사의 재무적 성과에 영향을 미치는 잠재적 위험을 식별하여 회사가 허용 가능한 수준으로 감소, 제거 및 회피하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다.

### 나. 위험관리

(1) 자본위험관리

연결실체는 부채와 자본 잔액의 최적화를 통하여 주주이익을 극대화시키는 동시에 계속기업으로서 지속될 수 있도록 자본을 관리하고 있습니다. 연결실체의 전반적인 전략은 전기와 변동이 없습니다.

(2) 금융위험관리

1) 금융위험요소

연결실체의 재무부서는 영업을 관리하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 연결실체의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. 이러한 위험들은 시장위험(통화위험, 공정가치이자율위험 및 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다. 전기말 이후 연결실체의 금융위험관리목적과 위험관리정책의 변화는 없습니다.

2) 신용위험

당분기말 현재 아래의 보증계약을 제외하고 재무제표에 기록된 금융자산의 장부금액은 연결실체의 신용위험 최대노출액을 나타내고 있습니다.

(단위: 천원)

구분	장 부 금 액	최대노출금액
금융보증계약(주1)	24,407,350	726,108,800

(주1) 금융보증계약으로 인한 위험의 최대노출정도는 보증이 청구되면 연결실체가 지급하여야 할 최대금액입니다.

3) 유동성위험

전기말과 비교하여 금융부채의 할인되지 않은 계약상 현금흐름에 유의적인 변동은 없습니다.

## 9. 연구개발활동

### 가. 건설사업부문

(1) 연구개발 조직 및 비용

o 연구개발조직 : 기술연구팀 운영

구분	임원	부장	차장	과장	대리	사원	계
인원	1	2	5	1	0	3	12

o 연구개발비용

(단위 : 백만원)

과 목	제44기 3분기	43기	42기
원 재 료 비			
인 건 비	632	874	1,364
감가상각비	23	36	34

위탁용역비				
기 타		18,400	16,898	25,541
연구개발비용 계		19,055	17,808	26,939
회계처리	판매비와관리비	12,760	13,480	15,964
	제조경비	6,295	4,328	10,975
	개발비(무형자산)			
연구개발비/매출액비율 (연구개발비용계/당기매출액*100)		3.03	1.78	2.43

## (2) 연구개발실적

	연구과제	연구기관	개발기간 (등록일자)	연구결과 및 기대효과
건 설 사 업 부 문	여과,역세,세정 기능의 올인원펌프를 이용한 침지식 막여과 고도정수설비	(주)태영건설	2013.2.13	여과, 역세, 세정 기능의 올인원펌프를 이용한 침지식 막여과 고도정수처리설비
	레일을 이용한 플레이트의 측방향 이동이 가능한 시스템 계단 및 그시공 방법	(주)선우이엔지 (주) 삼우종합건축 주식회사 태영건설	2013.5.20	레일을 이용한 플레이트의 측방향 이동이 가능한 시스템 계단 및 그시공 방법
	약품 투입 자동 제어가 가능한 가압식 막 여과 장치 및 방법	(주)태영건설 대우건설	2013.08.16	막의 막간 차압을 이용한 약품 투입 자동제어를 통해 약품 소비를 줄이고, 운영 전력비 감소 및 유지 관리를 안정적으로 수행할 수 있도록 함.
	알루미늄계 슬러지 자원화 시스템	(주)태영건설 신평산업(주) 태성건설 한국환경공단 한국수자원공사	2013.08.29	알루미늄계 슬러지 자원화 시스템
	총인 처리시설에서 발생하는 총인슬러지를 이용한 흡착제 제조 방법 및 이 방법에 의해 제조된 흡착제	신평산업(주) 태성건설 주식회사 한국수자원공사 한국환경공단 주식회사 태영건설	2013.10.04	알루미늄계슬러지를 이용한 약취제거용 흡착제 개발 및알칼리성 가스 탈취용 흡착제 사업화 추진
	수분산성 자성 나노입자를 이용한 폐수처리 방법	(주)태영건설	2013.09.03	고성능 수용해성마그네틱나노입자 개발 및 유도용액 분리공정 개발 및 저에너지형담수화공정 개발을 위한 원천요소 기술 확보
	전기투석용 이온 교환막과 전극을 이용한 용수재활용을 위한 폐수처리 및 영도차 발전 방법	(주)태영건설	2013.11.05	스택저항저감을 위한 RED용 이온교환 고분자 개발 및 전극소재 개발 및 저에너지형 담수화 공정을 위한 에너지 회수 원천기술 확보
	다중 격막형 미생물연료전지	부산대학교 산학협력단 한국수자원공사 주식회사 한화건설 주식회사 태영건설	2014.02.27	효율 최적화를 위한 연료전지 구조 설계기술 및 운전 최적화 기술 확보 및 미생물 연료전지 기반의 저에너지형 하수처리공정 원천기술 확보
	락토바실러스 유산균의 배양방법 및 이를 이용한 휘발성 지방산의 생산방법	한국수자원공사, 주식회사 한화건설, 주식회사 태영건설	2014.08.28	락토바실러스 유산균의 대량 배양하여 슬러지에 접종하여 가용화 시켜줌으로서 우수한 휘발성 지방산을 생산할 수 있음.
	하폐수 고도처리 방법	한국수자원공사, 주식회사 한화건설, 주식회사 태영건설	2015.01.19	인 제거를 위한 응집제를 생물반응조에 직접 주입하며, MBR (Membrane Bioreactor) 공정과 유동상 담체공정을 결합시킨 공정으로 고효율 하폐수 고도처

				리 공정으로 적용
	가압식 막의 차압 모니터링에 의한 역세척 시간 및 수량과 유지 세정 자동 전환 장치 및 방법	㈜태영건설 대우건설	2015.05.21	가압식 막의 차압 모니터링에 의한 역세척 시간 및 수량과 유지 세정 자동전환 장치 및 방법에 관한 것으로서, 상세하게는 일반적인 역세 수량과 시간으로 막에 축적된 오염물질을 제거하지 못하는 경우 차압의 상승률이 높게 모니터링 되면 역세 수량과 시간을 자동으로 전환하여 막의 오염물질을 효과적으로 제거하며, 역세 수량과 시간의 자동전환 공정을 수행한 후에도 계속적으로 상승률이 높게 모니터링 되는 경우에는 유지세정으로 자동전환 시킴으로써 막에 축적된 오염물질을 효과적으로 제거하여 막의 차압을 안정적으로 유지함으로써 운영의 안전성을 확보하도록 하는 가압식 막의 차압 모니터링에 의한 역세척 시간 및 수량과 유지 세정 자동전환 장치 및 방법에 관한 것이다.
	다단유로 축전식 탈염공정을 이용한 수처리 장치	㈜ 태영건설, ㈜ 시온텍, ㈜ 한화건설, 한국수자원공사	2015.10.20	이온교환막 결합형 전극을 적용한 축전식 탈염장치로서 기존 하수처리수 재이용 기술에 비하여 저에너지형이며 하수처리수 재이용 사업에 활용
	교대 운전 혐기조와 이단 응집 기반 엠비알 기술을 이용한 하폐수 고도처리 시스템	㈜ 태영건설, ㈜ 한화건설, 한국수자원공사	2015.10.23	별도의 총인시설이 필요하지 않고 기존 총인시설에 비하여 약품사용량이 절감되는 고효율 하수처리기술로서 하수처리 및 폐수처리공정으로 활용
기 타 사 업 부 문	하수처리장 에너지 절감 (국책연구과제)	㈜티에스케이워터 ㈜뉴로스, ㈜세원이앤이 ㈜팬지아이십일	2011.11.01	고효율 송풍기 및 송풍량 최적 제어시스템 개발을 통한 에너지 최적 Solution 도출
	하수 고도처리 기술 개발 (국책연구과제)	㈜티에스케이워터 제일모직㈜ ㈜퓨어엔비텍상보과학 ㈜ 그린엔텍㈜ 코웨이㈜	2013.05.01	응집제 무주입 T-N, T-P 최적 처리 MBR 시스템 개발을 통한 신개념 고도하수처리 공정 개발 및 기존 시설의 개량 기법 개발
	에코스마트 상수도 기술 개발 (국책연구과제)	SK건설㈜ ㈜티에스케이워터 ㈜팬지아이십일	2011.08.01	IT-NT-ET 기술기반의 지능형 고도정수처리 시스템 개발
방 송 사 업 부 문	TV방송정보 서비스 구축			카테고리 별 통합 방송 정보 생산 및 서비스 가능 플랫폼 구축 외부 포털 등의 B2B 사업화가 가능한 메타 데이터 연동 플랫폼 구축 방송과 연계된 양질의 정보 서비스 제공으로 유저 만족도 증대
	고릴라3.0 서비스 구축		2010	TV/RADIO방송 및 AOD/VOD서비스를 하나의 시스템에서 사용 가능하도록 구축하여 사용자의 편의성 증대 신규채널추가 및 방송편성이 용이하도록 시스템구축 신규 플랫폼 광고 기법 개발(동영상 중간광고등) 사용자로 하여금OnAir/VOD를 통한 신규채널구성, 채팅 및SNS서비스연동 등이 가능한 시스템 구축
	SOTY 서비스 구축		2012	2nd Screen 기반 소셜 채팅 및 콘텐츠 제공 서비스 올림픽 연계 SNS 서비스 실시 실시간 TV 연관 프로그램 확대

## 나. 방송사업부문

### (1) 연구개발활동의 개요

당사는 SBS 및 계열사 홈페이지 운영을 위하여, 뉴미디어 인터랙티브 서비스 개발을하고 있습니다. SBS 방송 콘텐츠를 시청자들이 다양한 플랫폼에서 편리하게 소비할 수 있도록 미디어 환경을 구축하고, 그 밖의 확장된 콘텐츠를 서비스하기 위하여, 플랫폼 연구와 개발을 지속적으로 진행하고 있습니다.

### (2) 연구개발담당조직

회사는 웹 서비스 개발, 신기술 연구 개발, 시스템 구축 및 운영을 담당하는 서비스개발팀을 운영하고 있습니다.

서비스개발팀에서는 웹 서비스 및 뉴미디어 서비스 개발과 통합 콘텐츠 제공 플랫폼에 대한 연구 개발뿐만아니라 인프라 플랫폼에 대한 설계 연구 및 시스템 운영을 담당하고 있습니다.

### (3) 연구개발 비용

당사는 연구개발비를 특정하여 계상하지 않고 있으며, 관련비용은 일반적인 영업비용(인건비 등)으로 회계처리하고 있습니다.

## 10. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

### 가. 건설사업부문

#### (1) 회사의 상표, 고객관리 정책

태영건설은 쾌적하고 편리한 생활·주거공간의 가치를 창조하기 위해 디자인아파트 「DESIAN(데시앙)」을 주택브랜드로 2002년에 도입하였습니다.

‘안락하고 미학적인 주거공간의 디자이너’라는 의미를 담고 있는 「DESIAN(데시앙)」은 삶과 환경, 새로움 그리고 커뮤니티를 중시하고, 새로운 문화 환경, 자기 삶의 독특한 가치를 높여줄 수 있는 생활공간을 제공하고 있습니다.

「DESIAN(데시앙)」 도입 이후 수원 세류동, 대구 수성동, 진해 중앙동, 부산 문현동, 구리 수택동 등에 아파트를 공급하였고, 창원에 대규모 주거복합단지인 메트로시티 1·2차를 공급해 경남지역 최고의 랜드마크로 평가 받는 등 새로운 주거문화를 선도하고 있습니다. 그리고 서울 서초동, 당산동, 광고신도시 등 수도권을 중심으로 「DESIAN LUV(데시앙루브)」 오피스텔을 공급하여 브랜드 확장에도 힘쓰고 있습니다. 또한 5개 Type의 소형주택 신평면을 개발, 변화하는 Life Style을 반영한 미래주거트렌드 개발에도 앞장서고 있습니다. 태영건설은 차별화된 상품과 서비스를 제공해 고객감동을 실현하며, ‘고객 미래가치를 창조하는 최우량 기업’으로 성장해 나갈 계획입니다.

#### (2) 회사가 보유중인 지적 재산권 현황

##### < 특허보유 현황 >

NO.	특허명	출원인	발명자 (고안자)	출원번호	출원일자	상태	유효기간 (존속만료일)
				등록번호	등록일자		
1	변이미생물을 이용한 유기물 및 질소처리 접촉제의 제조방법	씨아이바이오택(주) (주)태영건설	유한중	10-2001-0006495	2001. 2. 9	등록	2021.02.09
				10-0338633-0000	2002. 5.17		
2	하수처리장 잉여슬러지를 이용한 축산 폐수 처리방법 및 그 장치	(주)태영건설	류명구	10-2003-0010786	2003. 2.20	등록	2023.02.20
				10-0457698-0000	2004.11. 9		

3	폐수 및 정수처리에서 생성되는 슬러지 배출장치	(주)태영건설	이후영	10-2003-0024257	2003. 4.17	등록	2023.04.17
				10-0495903-0000	2005. 6. 8		
4	충진형 PC판넬 터널라이닝 시스템에 있어서 일체형 배수구조 및 이를 이용한 터널라이닝 시공방법	㈜태영건설 한국건설기술연구원	이상준	10-2006-0038208	2006.04.27	등록	2026.04.27
				10-0764046-0000	2007.09.28		
5	하폐수로부터 질소와 인을 제거하는 방법	(주)태영건설	이억재	10-2003-0026446	2003.04.25	등록	2023.04.25
		(주)제오텍	이응태	10-0463480-0000	2004.12.16		
6	외부 유기 탄소원을 이용한 하수의 질소, 인 제거방법	(주)태영건설	이응태	10-2000-0022333	2000.04.27	등록	2020.04.27
		(주)제오텍		10-0375413-0000	2003.02.26		
7	무산소·혐기형 연속회분식 반응장치와 이를 이용하는 생물학적 질소·인 제거 방법	(주)태영건설	양봉용	10-2000-0020730	2000.04.19	등록	2020.04.19
			권재철 김준한	10-0390633-0000	2003.06.26		
8	처리수 배출장치	(주)태영건설	김창수	10-2001-0000014	2001.01.02	등록	2021.01.02
			김성훈	10-0393856-0000	2003.07.24		
9	부유식 혼합 디텐더	(주)태영건설	김인홍	10-2002-0038989	2002.07.05	등록	2022.07.05
			김용석, 김창수	10-0470175-0000	2005.01.26		
10	슬러지 강량형 막분리 활성슬러지 공법을 이용한 하수처리방법	(주)제닉스엔지니어링	김훈, 영익태	10-2002-0001405	2002.01.10	등록	2022.01.10
		(주)태영건설, 영익태	김형수, 권재현	10-0419259-0000	2004.02.05		
11	공기부상형 바이오필터를 이용한 하수와 오수 및 폐수의 유기물 및 질소 처리 장치와 그 방법	(주)태영건설 유한중	유한중	10-2004-0113961	2004.12.28	등록	2024.12.28
				10-0712643-0000	2007.04.23		
12	쓰레기처리시스템의 보수용 탱크 및 그 시공방법	(주)세진에스엠씨	최경식	10-2007-0032896	2007.04.03	등록	2027.04.03
		(주)태영건설	강승찬	10-0817113-0000	2008.03.20		
13	막분리를 이용한 고도정수처리장치의 막오염 지수 연속 모니터링에 의한 응집 전처리 공정 제어장치 및 그 방법	(주)태영건설	강호정	10-2005-0089513	2005.09.26	등록	2025.09.26
		한국건설기술연구원 서울특별시, (주)그레박스	김제환 차수룡 외 8인	10-0720139-0000	2007.05.14		
14	막분리 정수처리장치의 수질등급 코드를 이용한 운전모드 선택장치 및 그 운영방법	(주)태영건설	강호정	10-2005-0090971	2005.09.29	등록	2025.09.29
		한국건설기술연구원 서울특별시, (주)그레박스	김제환 차수룡 외 9인	10-0720140-0000	2007.05.14		
15	2단 침지형 막여과조를 이용한 고도정수처리장치	(주)태영건설	허형우	10-2007-0047722	2007.05.16	등록	2027.05.16
		한국건설기술연구원 서울특별시, (주)한화건설	한정현 연경호 외 6인	10-0843656-0000	2008.06.27		
16	고도정수처리방법	(주)태영건설	허형우	10-2007-0014454	2007.02.12	등록	2027.02.12
		(주)한화건설	한정현 박승국 외 4인	10-0827221-0000	2008.04.28		
17	하, 폐수중의 인 회수 및 제거방법과 장치	김응호	김응호	10-2000-0035408	2000.06.26	등록	2020.06.25
		(주)태영건설	허순철 외 3인	10-0371870-0000	2003.01.28		
18	쓰레기 자동집하 처리시설의 옥외 저장형 투입구	엔백 (주)	하천용	10-2007-0045956	2007.05.11	등록	2027.05.11
		(주) 태영건설	강승찬	10-0857005-0000	2008.08.29		
19	쓰레기 자동집하 처리시설의 옥외 저장형 투입구	엔백 (주)	하천용	10-2008-0034878	2008.04.15	등록	2027.05.11
		(주) 태영건설	강승찬	10-0862653-0000	2008.10.02		
20	굴착비트가 설치된 지하여과수 영구취수관	㈜동아지질	김민철	10-2007-0015759	2007.02.15	등록	2026.04.27
		(주) 태영건설		10-0720797-0000	2007.05.15		
21	굴착비트가 설치된 지하여과수 영구취수관	㈜동아지질	김민철	10-2006-0037897	2006.04.27	등록	2026.04.27
		(주) 태영건설		10-0720798-0000	2007.05.15		
22	이중스트레이너를 이용한 지하여과수 영구취수관 설치방법	㈜동아지질	김민철	10-2005-0136250	2005.12.31	등록	2025.12.31
		(주) 태영건설		10-0747153-0000	2007.08.01		
23	초기막오염제어를 이용한 고풍력스 막	(주)태영건설	김형수	10-2008-0082110	2008.8.21	등록	2028.08.21

	여과 하폐수 처리장치 및 처리방법	(주)티에스케이워터	이역재 외3인	10-1005422-0000	2010.12.24		
24	슬러지 건조방법 및 장치	(주)태영건설, (주)티에스케이워터, (주)마이크로웨이브테크놀로지	장대식	10-2005-0092945	2005.10.4	등록	2025.10.4
				10-0539413-0000	2005.12.21		
25	침지식 분리막과 막여과조의 세정방법	한화건설, 태영건설	강대신 허형우 외7인	10-2008-0046564	2008.5.20	등록	2028.05.20
				10-0862214-0000	2008.10.1		
26	고농도 포화수 제조기를 구비한 마이크로버블 부상장치	(주)태영건설	이순화	10-2009-0115511	2009.11.27	등록	2029.11.27
		(주)티에스케이워터	이세한 이역재	10-0989779-0000	2010.10.18		
27	PCL 판넬라이닝을 이용한 라이닝 배면 공간을 충전한 경량기포 포르타르층과 부직포 경계면 배수시스템 및 이를 시공하는 방법	(주)태영건설 한국건설기술연구원 (주)태영실업 (주)한국건설관리공사 한일시멘트(주)	마상준 김동민 최희섭 이흥수 외2인	10-2009-0072704	2009-08-07	등록	2029.08.07
				10-1065555-0000	2011-09-08		
28	산업부산물의 경제적 재활용과 시공품질 향상을 위한 분말형 레디믹스트 슛크리트 및 이를 이용한 터널 슛크리트 지보재의 시공방법	(주)태영건설 한국건설기술연구원 한일시멘트(주) 외 3사	마상준 김동민 장필성 외3인	10-2007-0094070	2007-09-17	등록	2027.09.17
				10-0919745-0000	2009-09-23		
29	고탄성 MMA 수지 및 이를 이용한 배수성 아스팔트 포장체의 보강공법	(주)태영건설 세종대산악협력단	이현종	10-2009-0025070	2009-03-24	등록	2029.03.24
				10-0927665-0000	2009-11-12		
30	지열교환 파이프, 지열교환 시스템 및 그 시공방법	(주)태영건설 서울대학교산학협력단	전성권 허은녕	10-2009-0004710	2009.01.20	등록	2029.01.20
				10-1088440-0000	2011.11.24		
31	핀 연결구조를 이용한 시스템 계단과 그 시공 방법	(주)태영건설, (주)선우이엔지 (주)삼우종합건축사, 외 3사	정운욱	2010-0088188	2010.09.09	등록	2030.9.9
				10-1017768	2011.2.18		
32	수위자동제어수문을 이용한 침지식 막여과 정수처리장치	(주)태영건설 (주)한화건설	김인홍 허형우	10-2009-0042694	2009.05.15	등록	2029.05.15
				10-0925680-0000	2009.11.02		
33	간헐폭기식 공기세정방식을 이용한 막 분리 공정의 최적온전제어시스템 및 방법	(주)태영건설 (주)한화건설 한국건설기술연구원	김인홍 허형우 강대신	10-2007-0129803	2007.12.13	등록	2027.12.13
				10-0979096-0000	2010.08.25		
34	철 미분말(Steel powder)을 이용하여 내구성 내부식 특성을 향상시킨 콘크리트 혼화재용 조성물 및 이를 이용한 터널용 프리캐스트 패널	(주)태영건설 한국건설기술연구원	김상명 최재석	10-2008-0126279	2007.12.13	등록	2027.12.13
				10-1084506-0000	2010.08.25		
35	인장하중이 분산되는 양카	(주)태영건설 (주)글로벌엔지니어링	한준수 박근우	10-2010-0041969	2010.5.4	등록	2030.05.04
				10-1146252-0000	2010.5.15		
36	압입장치를 이용한 집수정 설치방법	(주)태영건설 한준수 박근우	한준수 박근우	10-2010-0038795	2010.4.27	등록	2030.04.27
				10-1188383-0000	2012.9.27		
37	여과, 역세, 세정 기능의 올인원퍼프를 이용한 침지식 막여과 고도정수처리설비	(주)태영건설	김우구 이윤규 외2인	10-2012-0117050	2012.10.22	등록	2032.10.22
				10-1235003-00-00	2013.02.13		
38	모노레일용 곡선 케도빙의 몰드실 제조장치	(주) 에스케이건설 (주) 삼성산업, (주) 포스코건설 현대건설(주), (주) 영진인프라, (주) 태영건설 외 9개	이윤희 김재욱 김문화	10-2011-0038408	2011.04.25	등록	2031.4.25
				10-1212729-00-00	2012.12.10		
39	레일을 이용한 플레이트의 측방향 이동이 가능한 시스템 계단 및 그시공 방법	주식회사 선우이엔지 주식회사 삼우종합건축사	정운욱	10-2012-0099751	2012.09.10	등록	2032.09.10
				10-1264646	2013.05.20		



		주식회사 태영건설					
40	알루미늄계 슬러지 자원화 시스템	(주)태영건설	손우정	10-2012-0157103	2012.12.28		2032.12.28
		신평산업(주) 태성건설	김민길 한승철	10-1303965-0000	2013.08.29		
41	총인 처리시설에서 발생하는 총인슬러지를 이용한 흡착제 제조 방법 및 이 방법에 의해 제조된 흡착제	신평산업(주) 태성건설 주식회사	김우구 이윤규	10-2012-0140531	2012.12.05	등록	2032.12.05
		한국수자원공사 한국환경공단 주식회사 태영건설	조재범 이병진 연경호 이기형 김상중 외	10-1317574-00-00	2013.10.04		
42	수분산성 자성 나노입자를 이용한 폐수 처리 방법	㈜태영건설	김우구	10-2013-0066342	2013.06.11	등록	2033.06.11
			이윤규 연경호 외 2명	10-1306555-00-00	2013.09.03		
43	전기투석용 이온 교환막과 전극을 이용한 용수재활용을 위한 폐수처리 및 염도차 발전 방법	㈜태영건설	김우구	10-2013-0068139	2013.06.14	등록	2033.06.14
			이윤규 연경호 외 3명	10-1328279-00-00	2013.11.05		
44	다중 격막형 미생물연료전지	부산대학교 산학협력단 한국수자원공사 주식회사 한화건설 주식회사 태영건설	김병균, 서인석,	10-2012-0124713	2012.11.06	등록	2032.11.06
			김홍석, 김연권, 김지연, 유재철, 최한나, 장훈	10-1370476-00-00	2014.02.27		
45	개량형 레인가든	신강하이텍(주) ㈜태영건설	김소영, 이소영,	10-2008-0121795	2008.12.03	등록	2028.12.03
			김흥섭	10-0966887-00-00	2010.06.22		
46	경계석이 일체로 된 도로 비점오염 저감 설비	신강하이텍(주) ㈜태영건설	김소영, 이소영,	10-2008-0121796	2008.12.03	등록	2028.12.03
			김흥섭	10-0920060-0000	2009.09.25		
47	교면 포장용 폴리머 개질 콘크리트 조성물 및 이를 이용한 교면 포장 공법	(주)제이엔티아이엔씨 노재호 최상릉	노재호	10-2011-0087699	2011.08.31	등록	2031.08.31
			안교덕 박명주	10-1138669-00-00	2012.04.16		
48	레디믹스트 숏크리트 현장 공급장치	한국건설기술연구원 한국건설생활환경시험연구원	마상준, 김동민,	10-2009-0108020	2009.11.10	등록	2029.11.10
			남관우, 김정환, 서신석	10-113249-00-00	2012.03.26		
49	약품 투입 자동 제어가 가능한 가압식 막 여과 장치 및 방법	㈜태영건설 대우건설	이의신	10-2013-0007831	2013.01.24	등록	2033.01.24
			연경호	10-1299165-0000	2013.08.16		
50	락토바실러스 유산균의 배양방법 및 이를 이용한 휘발성 지방산의 생산방법	한국수자원공사, 주식회사 한화건설, 주식회사 태영 건설	이윤규, 정우정,	10-2012-0120458	2012.10.29	등록	2032.10.29
			조성상, 최한나, 장 훈, 연경호, 신정훈, 윤석	10-1437391-0000	2014.08.28		
51	하폐수 고도처리 방법	한국수자원공사, 주식회사 한화건설, 주식회사 태영 건설	최한나, 장훈,	10-2012-0134372	2012.11.26	등록	2032.11.26
			신정훈	10-1489134-0000	2015.01.19		
52	가압식 막의 차압 모니터링에 의한 역세척 시간 및 수량과 유지 세정 자동전환 장치 및 방법	㈜태영건설 대우건설	최한나, 장훈,	10-2014-0007832	2014.01.22	등록	2034.01.22
			신정훈	10-1523676-0000	2015.05.21		
53	다단유로 축전식 탈염공정을 이용한 수처리 장치	㈜ 태영건설, ㈜ 시온텍, ㈜ 한화건설, 한국수자원 공사	박승국, 신경숙,	10-2013-0150453	2013.12.05	등록	2033.12.05
			차재환, 임윤대, 김병균, 김연권, 김홍석, 최한나, 장훈, 신정훈, 강경석, 손원근	10-1563188-0000	2015.10.20		

54	교대 운전 형기조와 이단 응집 기반 엠비알 기술을 이용한 하폐수 고도처리시스템	(주)태영건설, (주)한화건설, 한국수자원공사	김병균, 김홍석, 이윤규, 정우정, 신정훈, 박승국, 신경숙, 차재환, 강경석, 박남수	10-2015-0116183	2015.08.18	등록	2035.08.18
				10-1564297-0000	2015.10.23		
55	호기성 그레놀 슬러지 선별장치	(주)블루뱅크, (주)태영건설, 롯데건설(주)	이윤규, 최한나, 김한용, 이주호, 문정수, 이준서, 예형영, 안대희, 류재훈	10-2015-0108110	2015.07.30	등록	2035.07.30
				10-1613711-0000	2016.04.12		
56	약품 혼합식 디켄터와 호기성 그레놀 슬러지 선별장치가 결합된 하수처리장치	(주)블루뱅크, (주)태영건설, 롯데건설(주)	안대희, 류재훈, 이주호, 이준서	10-2016-0002892	2016.01.08	등록	2036.01.08
				10-1632325-0000	2016.06.15		

(3) < 신기술 보유현황 >

NO.	기술명	분야	업체명	인증번호	인증일자	담당자		유효기간	상태
						이윤규	정부		
1	자동제어 폭기방식에 의한 침지식 정밀여과막을 이용한 정수처리기술	수처리기술	(주)태영건설 (주)한화건설 건설기술연구원 서울특별시	환경신기술270호	2008.12.24	이윤규	장훈	2017.12.23	유효
2	액막화 기체 용해기술및마이크로버블 부상분리 시스템을 이용한 생물학적 처리수의 인제거기술	하수 인처리 기술	(주)태영건설 (주)티에스케이위터	환경신기술209호	2010.03.22	이윤규	장훈	2017.03.21	유효
3	알루미늄계 슬러지의 수열합성을 적용한 약취제거용 흡착제 제조기술	자원화	신평산업주식회사 태성건설(주) (주)태영건설 한국수자원공사 한국환경공단	환경신기술 443호	2014.07.25	이윤규	조재범	2019.07.24	유효
4	레이콘공장에서 제조되는 라텍스개질콘크리트를 이용한 신설 교량용 교면포장공법	도로-교면포장	(주)태영건설 (주)제이엔티아이엔씨 최상릉	건설신기술 741호	2014.08.25	이윤규	정우정	2019.08.24	유효
5	정수슬러지를 활용한 분말형 및 입상형 흡착제 제조기술	플랜트	(주)태영건설	GT-14-00027	2014.02.07	이윤규	조재범	2016.02.06	유효
6	이동식 계단판(Sliding Step)을 이용한 조립식 철골계단 공법	건축	(주)태영건설 (주)선우이엔지 (주)삼우씨엠건축사사무소	건설신기술 756호	2015.01.15	이윤규	조대진	2020.01.14	유효

### III. 재무에 관한 사항

#### 1. 요약재무정보

##### 가. 요약 연결재무정보

(단위 : 천원)

구 분	제 44 기	제 43 기	제 42 기
	2016년 3분기	2015년	2014년
[ 유동자산 ]	1,594,305,133	1,178,681,699	1,062,233,253
· 현금및현금성자산	208,065,885	323,668,835	282,108,756
· 매출채권및기타채권	609,611,589	546,159,819	484,498,808
· 미청구공사	95,567,840	94,171,669	153,070,723
· 당기손익인식금융자산	6,073,065	9,096,783	3,017,816
· 유동매도가능금융자산	15,094,942	14,382,511	406,074
· 유동만기보유금융자산	936,985	946,170	1,694,879
· 재고자산	530,632,945	122,630,124	76,952,564
· 방송컨텐츠자산	1,829,514	5,308,665	2,400,160
· 기타유동자산	125,831,642	62,095,876	57,036,143
· 당기법인세자산	660,726	221,247	1,047,330
[ 비유동자산 ]	1,798,012,312	1,832,644,136	1,816,807,482
· 비유동매출채권및기타채권	54,245,264	51,744,040	45,537,493
· 비유동매도가능금융자산	236,182,998	242,617,288	243,396,296
· 비유동만기보유금융자산	5,495,170	5,072,820	4,437,705
· 관계·공동 지배기업투자	229,775,222	273,192,233	271,393,836
· 유형자산	970,185,328	973,198,058	952,724,886
· 투자부동산	94,736,849	92,063,638	96,601,968
· 무형자산	158,368,640	160,182,605	162,594,330
· 방송컨텐츠자산			4,584,763
· 기타비유동자산	12,791,540	9,416,717	9,105,442
· 이연법인세자산	36,231,301	25,156,738	26,430,763
자 산 총 계	3,392,317,445	3,011,325,836	2,879,040,735
[ 유동부채 ]	1,282,575,521	1,011,769,584	701,211,636
[ 비유동부채 ]	885,100,273	735,427,540	944,584,813
부 채 총 계	2,167,675,794	1,747,197,124	1,645,796,449
[ 지배기업 소유주지분 ]	793,264,620	848,128,748	831,064,842
· 자본금	39,478,740	39,478,740	39,478,740
· 기타불입자본	103,322,228	114,289,822	114,332,097
· 이익잉여금	608,385,471	639,154,372	637,154,083
· 기타자본구성요소	42,078,182	55,205,814	40,099,922
[ 비지배지분 ]	431,377,030	415,999,964	402,179,444
자 본 총 계	1,224,641,651	1,264,128,712	1,233,244,286
기 간	2016.01.01~2016.09.30	2015.01.01~2015.12.31	2014.01.01~2014.12.31

매출액	1,384,592,488	1,883,518,737	1,875,043,214
영업이익	43,397,005	56,843,550	18,266,397
연결당기순이익(손실)	(26,470,492)	16,561,965	(57,536,818)
지배기업 소유주지분	(26,169,036)	1,534,946	(69,545,392)
비지배지분	(301,456)	15,027,019	12,008,574
기본주당순이익(손실,원)	(384)	21	(1,036)
희석주당순이익(손실,원)	(384)	21	(1,036)
연결에 포함된 회사수	26	25	23

## 나. 요약 재무정보

(단위 : 천원)

	제 44 기	제 43 기	제 42 기
	2016년 3분기	2015년	2014년
[ 유동자산 ]	568,020,220	580,418,032	627,423,883
· 현금및 현금성자산	38,522,937	161,183,794	113,887,137
· 매출채권및 기타채권	320,737,314	241,400,564	240,237,242
· 미청구공사	101,823,036	98,283,269	152,429,788
· 유동매도가 능금융자산	1,009,301	249,001	405,574
· 재고자산	39,522,730	38,607,346	75,219,133
· 기타유동자산	66,270,149	40,694,058	45,245,009
· 당기법인세자산	134,753		
[ 비유동자산 ]	976,211,799	940,794,459	909,634,502
· 비유동매출채권및기타채권	36,772,853	55,081,494	37,956,333
· 비유동매도 가능금융자산	229,965,270	233,937,056	234,701,956
· 종속·관계 기업 투자	492,002,355	449,739,338	433,279,297
· 유형자산	121,712,300	116,989,893	115,672,441
· 투자부동산	73,949,203	74,621,863	77,611,964
· 무형자산	7,375,522	7,647,844	8,166,911
· 기타비유동자산	2,246,600	2,246,600	2,246,600
· 이연법인세자산	12,187,696	530,371	
자 산 총 계	1,544,232,019	1,521,212,491	1,537,058,385
[ 유동부채 ]	626,276,856	481,450,863	430,741,937
[ 비유동부채 ]	208,400,661	309,938,757	394,444,744
부 채 총 계	834,677,517	791,389,620	825,186,681
· 자본금	39,478,740	39,478,740	39,478,740
· 기타불입자본	69,748,568	69,748,568	69,748,568
· 이익잉여금	571,499,495	579,261,905	575,380,712
· 기타자본 구성요소	28,827,699	41,333,659	27,263,684
자 본 총 계	709,554,502	729,822,872	711,871,704
종속·관계·공동기업 투자주 식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
기 간	2,016.01.01~2,016.09.30	2015.01.01~2015.12.31	2014.01.01~2014.12.31
매출액	628,911,019	1,002,428,220	1,109,445,110

영업이익(손실)	20,364,518	2,519,804	(33,415,425)
당기순이익(손실)	(4,241,931)	2,508,166	(78,951,091)
기본주당순이익(손실,원)	(63)	35	(1,176)
희석주당순이익(손실,원)	(63)	35	(1,176)

## 2. 연결재무제표

### 연결 재무상태표

제 44 기 3분기말 2016.09.30 현재

제 43 기말 2015.12.31 현재

제 42 기말 2014.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 44 기 3분기말	제 43 기말	제 42 기말
자산			
유동자산	1,594,305,132,735	1,178,681,698,887	1,062,233,253,305
현금및현금성자산	208,065,884,537	323,668,835,350	282,108,755,528
매출채권 및 기타유동채권	609,611,588,626	546,159,818,730	484,498,807,939
미청구공사	95,567,840,017	94,171,669,144	153,070,722,751
당기손익인식금융자산	6,073,064,999	9,096,783,000	3,017,816,000
단기매도가능금융자산	15,094,942,265	14,382,510,926	406,074,480
단기만기보유금융자산	936,985,000	946,170,000	1,694,879,520
재고자산	530,632,945,513	122,630,124,188	76,952,564,432
방송컨텐츠자산	1,829,514,395	5,308,664,920	2,400,159,757
기타유동자산	125,831,641,801	62,095,876,177	57,036,143,306
당기법인세자산	660,725,582	221,246,452	1,047,329,592
비유동자산	1,798,012,312,128	1,832,644,136,651	1,816,807,482,095
비유동매출채권및기타채권	54,245,263,858	51,744,039,755	45,537,493,339
장기매도가능금융자산	236,182,997,805	242,617,287,794	243,396,295,471
장기만기보유금융자산	5,495,170,000	5,072,820,000	4,437,705,000
관계'공동 지배기업투자	229,775,222,023	273,192,232,944	271,393,835,489
유형자산	970,185,328,213	973,198,057,810	952,724,886,059
투자부동산	94,736,848,856	92,063,638,043	96,601,967,735
무형자산	158,368,639,771	160,182,604,751	162,594,330,109
방송컨텐츠자산			4,584,763,200
기타비유동자산	12,791,540,770	9,416,717,493	9,105,442,245
이연법인세자산	36,231,300,832	25,156,738,061	26,430,763,448
자산총계	3,392,317,444,863	3,011,325,835,538	2,879,040,735,400
부채			
유동부채	1,282,575,521,280	1,011,769,583,766	701,211,636,089
매입채무및기타채무	286,319,209,422	320,734,919,300	362,141,576,731

초과청구공사	111,970,204,567	99,418,262,889	32,802,535,400
유동성차입금및사채	511,013,823,878	320,215,085,135	196,895,083,697
기타유동금융부채	198,902,607,892	184,269,303,105	
유동성총당부채	15,064,326,653	16,089,888,296	29,512,796,474
기타유동부채	149,316,963,418	60,328,520,131	62,221,499,628
당기법인세부채	9,988,385,450	10,713,604,910	17,638,144,159
비유동부채	885,100,273,142	735,427,540,171	944,584,812,813
비유동성차입금및사채	568,924,345,461	435,958,721,331	457,611,143,014
기타비유동금융부채	105,168,306,714	115,327,431,127	309,039,020,302
순확정급여부채	41,918,560,886	29,793,707,392	36,015,130,440
비유동성총당부채	113,450,812,012	87,141,277,501	64,222,794,873
기타비유동부채	10,836,063,364	12,920,125,095	19,104,677,336
이연법인세부채	44,802,184,705	53,365,546,731	58,592,046,848
장기법인세부채		920,730,994	
부채총계	2,167,675,794,422	1,747,197,123,937	1,645,796,448,902
자본			
지배기업 소유주자본	793,264,620,611	848,128,747,809	831,064,842,328
자본금	39,478,740,000	39,478,740,000	39,478,740,000
기타불입자본	103,322,228,252	114,289,822,369	114,332,097,103
이익잉여금	608,385,470,483	639,154,371,844	637,154,083,069
기타자본구성요소	42,078,181,876	55,205,813,596	40,099,922,156
비지배지분	431,377,029,830	415,999,963,792	402,179,444,170
자본총계	1,224,641,650,441	1,264,128,711,601	1,233,244,286,498
자본과부채총계	3,392,317,444,863	3,011,325,835,538	2,879,040,735,400

연결 손익계산서

제 44 기 3분기 2016.01.01 부터 2016.09.30 까지

제 43 기 3분기 2015.01.01 부터 2015.09.30 까지

제 43 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 42 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 44 기 3분기		제 43 기 3분기		제 43 기	제 42 기
	3개월	누적	3개월	누적		
매출액	496,515,270,292	1,384,592,487,613	463,601,449,218	1,310,895,819,578	1,883,518,737,127	1,875,043,214,454
매출원가	423,700,682,898	1,207,854,702,054	403,748,058,858	1,154,473,176,097	1,669,407,029,652	1,680,411,157,723
매출총이익	72,814,587,394	176,737,785,559	59,853,390,360	156,422,643,481	214,111,707,475	194,632,056,731
판매비와관리비	39,605,693,618	133,340,780,748	36,371,575,093	111,379,983,750	157,268,157,841	176,365,659,759
영업이익	33,208,893,776	43,397,004,811	23,481,815,267	45,042,659,731	56,843,549,634	18,266,396,972
기타영업외수익	4,635,528,362	22,815,012,682	6,818,452,312	23,320,832,385	47,718,499,601	62,019,577,065
기타영업외비용	13,180,702,479	39,239,841,581	5,428,119,684	20,935,169,805	36,850,838,124	83,164,156,420

금융수익	3,167,053,047	11,052,590,410	6,264,991,857	14,498,426,237	15,945,757,496	11,071,001,203
금융비용	8,681,137,992	26,548,788,793	9,825,849,430	33,603,033,352	42,490,826,942	37,877,794,180
종속·관계기업투자손익	(6,208,753,375)	(14,970,926,071)	3,794,873,750	3,300,326,033	(1,623,709,825)	(10,523,191,207)
법인세비용차감전순이익	12,940,881,339	(3,494,948,542)	25,106,164,072	31,624,041,229	39,542,431,840	(40,208,166,567)
법인세비용	8,152,170,180	22,975,543,838	7,985,274,653	13,020,015,482	22,980,467,014	17,328,651,581
계속영업이익(손실)	4,788,711,159	(26,470,492,380)	17,120,889,419	18,604,025,747	16,561,964,826	(57,536,818,148)
중단영업이익(손실)						
당기순이익						
지배기업 소유주지분	4,813,132,053	(26,169,036,057)	10,108,482,701	8,685,131,508	(69,545,391,618)	11,954,758,694
비지배지분	(24,420,894)	(301,456,323)	7,012,406,718	9,918,894,239	12,008,573,470	26,645,516,545
주당이익						
기본주당순이익	70	(384)	148	126	21	(1,036)
희석주당순이익	70	(384)	148	126	21	(1,036)

연결 포괄손익계산서

제 44 기 3분기 2016.01.01 부터 2016.09.30 까지  
제 43 기 3분기 2015.01.01 부터 2015.09.30 까지  
제 43 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지  
제 42 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 44 기 3분기		제 43 기 3분기		제 43 기	제 42 기
	3개월	누적	3개월	누적		
당기순이익	4,788,711,159	(26,470,492,380)	17,120,889,419	18,604,025,747	16,561,964,826	(57,536,818,148)
기타포괄손익	(2,413,967,663)	(18,516,469,576)	(15,967,070,635)	40,488,310,236	15,138,408,734	(2,399,322,641)
후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	(2,611,005,189)	(13,519,997,948)	(14,869,352,327)	41,356,995,817	15,759,685,016	4,026,235,310
매도가능증권평가손익	(2,222,024,572)	(16,128,723,014)	(19,603,143,504)	50,289,920,746	17,603,712,823	555,006,934
지분법자본변동	(205,350,533)	(173,803,328)	52,670,113	1,064,020,756	844,807,852	3,333,756,028
외화환산적립금	(656,873,354)	(767,550,643)	368,429,492	1,066,836,879	1,183,853,975	(251,100,403)
법인세효과	473,243,270	3,550,079,037	4,312,691,572	(11,063,782,564)	(3,872,689,634)	388,572,751
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목	197,037,526	(4,996,471,628)	(1,097,718,308)	(868,685,581)	(621,276,282)	(6,425,557,951)
순확정급여부채의 재측정요소	299,994,389	(4,779,909,382)	(1,222,422,896)	(1,101,667,934)	2,586,765,179	(5,839,700,898)
지분법이익잉여금	(37,993,416)	(1,311,282,286)	(86,621,186)	(76,843,680)	(3,209,127,638)	(1,362,392,787)
법인세효과	(64,963,447)	1,094,720,040	211,325,774	309,826,033	1,086,177	776,535,734
총포괄이익	2,374,743,496	(44,986,961,956)	1,153,818,784	59,092,335,983	31,700,373,560	(59,936,140,789)
당기총포괄이익의 귀속						
지배기업의 소유주	2,823,902,246	(43,634,160,631)	(6,158,651,168)	48,402,519,487	16,774,680,881	(71,533,967,345)
비지배지분	(449,158,750)	(1,352,801,325)	7,312,469,952	10,689,816,496	14,925,712,679	11,597,826,556

연결 자본변동표

제 44 기 3분기 2016.01.01 부터 2016.09.30 까지  
제 43 기 3분기 2015.01.01 부터 2015.09.30 까지  
제 43 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지  
제 42 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본													
	자본금	기타포괄자본금				이익잉여금	기타자본구성요소				지배회소유주 비지배지분	자본 합계		
		주식발행초과금	자기주식	자기주식처분이익	기타포괄이익 합계		매도가능금융 자산평가손익	지분법변동자 본	외화환산적 립금	기타자본구 성요소 합계				
2014.01.01 (기초자본)	39,478,740,000	77,877,723,457	(52,144,751,447)	14,692,891,698	44,564,084,763	84,989,948,471	710,783,198,493	24,690,964,3	13,077,621,	(179,722,	37,588,862,	872,840,749	390,060,239,	1,262,900,989,

									38	266	614	990	.954	120	074
자 의 의 의 의 의 의 의 의 의 의 의	순 이 익	당기순이익						(69,545,391,618)					(89,545,391,618)	12,008,573.4	(57,536,818,148)
	매도가능금융자산 평가순익								943,751,673			943,751,673	943,751,673	(171,988)	943,579,685
	순확정급여부채의 재측정요소							(3,707,421,624)					(3,707,421.624)	(1,443,287.070)	(5,150,708,631)
	자기주식지분			28,687,427,000	8,630,585,998		29,318,012,998						29,318,012,998		29,318,012,998
	외환환산적립금									(472,202,453)	(472,202.453)	(472,202.453)		221,102,050	(251,100,403)
	지분법자본변동									2,039,509.946		2,039,509.946	2,039,509.946	1,294,246.082	3,333,756,028
	연차배당													(3,236,552.000)	(3,236,552,000)
	주식매입선택권						199,989,444	199,989,444					199,989,444	2,340,823.656	2,540,813,100
	지분법이익잉여금 의 변동							(792,213,269)					(792,213.269)	(482,636.059)	(1,274,849,320)
	종속기업의 자본 거래						(146,607,456)	(146,607,456)	(891,484)				(147,498.940)	(105,905,384)	(253,404,324)
	종속기업의 취득														
	연결 범위의 변동													1,513,171.123	1,513,171,123
기타						(29,246,354)	(29,246,354)	416,802,571					387,556,217	9,841,099	397,397,316
2014.12.31 (기말자본)	39,478,740,000	77,877,723,457	(31,457,324,447)	23,323,477,696	44,588,220,397	114,332,097,103	637,154,083,069	25,634,716,011	15,117,131,212	(651,925,067)	40,099,922,156	831,064,842,328	402,179,444,170	1,233,244,286,498	
2015.01.01 (기초자본)	39,478,740,000	77,877,723,457	(31,457,324,447)	23,323,477,696	44,588,220,397	114,332,097,103	637,154,083,069	25,634,716,011	15,117,131,212	(651,925,067)	40,099,922,156	831,064,842,328	402,179,444,170	1,233,244,286,498	
자 의 의 의 의 의 의 의 의 의 의 의	순 이 익	당기순이익						1,534,945,639					1,534,945.639	15,027,019.187	16,561,964,826
	매도가능금융자산 평가순익								13,720,650.402			13,720,650.402	13,720,650.402	10,372,787	13,731,023,189
	순확정급여부채의 재측정요소							1,815,667,368					1,815,667.368	422,703,363	2,238,370,731
	자기주식지분														
	외환환산적립금									866,678.870	866,678.870	866,678.870	317,175,105	1,183,853,975	
	지분법자본변동									518,562,168		518,562,168	518,562,168	326,245,684	844,807,852
	연차배당													(3,236,552.000)	(3,236,552,000)
	주식매입선택권													418,809,339	418,809,339
	지분법이익잉여금 의 변동							(1,681,843,566)					(1,681,843.566)	(1,177,803.47)	(2,859,647,013)
	종속기업의 자본 거래						78,673,091	78,673,091					78,673,091	76,878,887	1,794,204
	종속기업의 취득														
	연결 범위의 변동													2,000,000.000	2,000,000,000
기타						(120,947,825)	(120,947,825)	331,519,334				210,571,509	(210,571,509)		
2015.12.31 (기말자본)	39,478,740,000	77,877,723,457	(31,457,324,447)	23,323,477,696	44,545,945,663	114,289,822,363	639,154,371,844	39,355,366.4	15,635,693.	214,753.8	55,205,813.	848,128,747	415,999,963.	1,264,128,711.	



						9		13	380	03	596	.809	792	601	
2015.01.01 (기초자본)	39,478,740,000	77,877,723,457	(31,457,324,447)	23,323,477,696	44,588,220,397	114,332,097,103	637,154,083,069	25,634,716,011	15,117,131,212	(651,925,067)	40,099,922,156	831,064,842,328	402,179,444,170	1,233,244,286,498	
자 의 변 동	순이익														
	이 당기순이익						8,685,131,508					8,685,131,508	9,918,894,239	18,604,025,747	
	매도가능금융자산 평가손익							39,225,288,169			39,225,288,169	39,225,288,169	850,013	39,226,138,182	
	순확정급여부채의 재측정요소						(765,919,573)					(765,919,573)	(34,250,218)	(800,169,791)	
	자기주식처분														
	외환환산적립금									645,288,344		645,288,344	645,288,344	421,548,535	1,066,836,879
	지분법자본변동 연차배당									652,754,894		652,754,894	652,754,894	411,265,862	1,064,020,758
	주식매입선택권 지분법이익잉여금 의 변동													(3,236,552,000)	(3,236,552,000)
	종속기업의 자본 거래														
	종속기업의 취득 연결 범위의 변동													2,000,000,000	2,000,000,000
기타					95,473,133	95,473,133						95,473,133	(76,878,887)	18,594,246	
2015.09.30 (기말자본)	39,478,740,000	77,877,723,457	(31,457,324,447)	23,323,477,696	44,683,693,530	114,427,570,236	645,033,271,149	64,860,004,180	15,769,886,106	(6,636,723)	80,623,253,563	879,562,834,948	411,974,639,118	1,291,537,474,066	
2016.01.01 (기초자본)	39,478,740,000	77,877,723,457	(31,457,324,447)	23,323,477,696	44,545,945,663	114,289,822,369	639,154,371,844	39,355,366,413	15,635,693,380	214,753,030	55,205,813,596	848,128,747,809	415,999,963,792	1,264,128,711,601	
자 의 변 동	순이익														
	이 당기순이익						(26,169,036,057)					(26,169,036,057)	(301,456,323)	(26,470,492,380)	
	매도가능금융자산 평가손익							(12,599,312,023)			(12,599,312,023)	(12,599,312,023)	20,668,046	(12,578,643,977)	
	순확정급여부채의 재측정요소						(3,654,781,011)					(3,654,781,011)	(172,974,088)	(3,827,755,099)	
	자기주식처분														
	외환환산적립금									(421,924,763)	(421,924,763)	(421,924,763)	(345,625,880)	(767,550,643)	
	지분법자본변동 연차배당									(106,394,934)		(106,394,934)	(106,394,934)	(67,408,394)	(173,803,328)
	주식매입선택권 지분법이익잉여금 의 변동													(2,484,508,700)	(2,484,508,700)
	종속기업의 자본 거래						(10,967,594,117)	(10,967,594,117)	15,842,040				(682,711,843)	(486,004,686)	(1,168,716,529)
	종속기업의 취득 연결 범위의 변동													18,820,742,870	18,820,742,870
기타							(278,214,490)					(278,214,490)	278,214,490		
2016.09.30 (기말자본)	39,478,740,000	77,877,723,457	(31,457,324,447)	23,323,477,696	33,578,351,546	103,322,228,259	608,385,470,483	26,756,054,315	15,529,298,000	(207,170,000)	42,078,181,000	793,264,620,000	431,377,029,000	1,224,641,650,000	

### 연결 현금흐름표

제 44 기 3분기 2016.01.01 부터 2016.09.30 까지  
 제 43 기 3분기 2015.01.01 부터 2015.09.30 까지  
 제 43 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지  
 제 42 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 44 기 3분기	제 43 기 3분기	제 43 기	제 42 기
영업활동현금흐름	(300,078,777,324)	(127,109,929,263)	58,846,366,155	4,018,267,103
당기손이익	(26,470,492,380)	18,604,025,747	16,561,964,826	(57,536,818,148)
수익'비용조정	137,724,436,221	97,879,477,488	124,442,335,113	180,278,682,936
운전자본의 변동	(374,550,838,255)	(212,314,564,862)	(45,735,296,214)	(101,418,210,550)
법인세환급액	15,534,020	36,176,105	18,786,860	9,143,689
법인세납부액	(36,797,416,930)	(31,315,043,741)	(36,441,424,430)	(17,314,530,824)
투자활동현금흐름	(77,230,136,435)	(83,444,029,070)	(82,666,907,459)	13,842,346,072
투자활동으로 인한 현금유입액	189,022,975,171	93,041,918,148	148,812,699,789	242,794,562,256
이자수익의 수취	7,201,061,264	10,823,992,155	12,486,021,287	9,291,545,930
배당의 수취	8,279,054,264	3,065,472,567	3,065,472,567	6,211,761,857
유동성매출채권및기타채권의 회수	102,208,423,071	63,944,237,382	72,162,115,582	62,966,994,841
당기손익인식금융자산의 처분	3,000,000,000	10,298,300	3,070,000,000	
유동매도가능금융자산의 처분	26,244,212,578		1,865,413,552	3,714,893,982
유동만기보유금융자산의 처분	1,063,755,000	506,860,000	687,870,000	1,170,710,000
비유동성매출채권및기타채권의 감소	18,845,224,112	5,188,224,508	7,995,294,767	8,538,391,654
비유동매도가능금융자산의 처분	12,200,909,285	4,772,190,021	42,256,063,446	41,820,051,418
비유동만기보유금융자산의 처분			10,545,000	
종속기업투자주식의 처분				17,721,615
관계기업투자주식의 처분		1,129,006,333	1,162,782,756	7,818,523,310
종속기업 처분에 의한 현금변동	1,438,437,909			
종속기업 취득에 의한 현금변동	3,056,892,535			
종속기업의 처분				
종속기업의 설립				
유형자산의 처분	233,261,984	2,726,581,528	1,608,173,108	1,318,084,821
무형자산의 처분	597,794,610	677,500,000	142,800,000	566,618
투자부동산의 처분		19,417,680	2,137,900,680	99,925,316,210
기타비유동자산의 처분	4,653,948,559	178,137,674	162,247,044	
투자활동으로 인한 현금유출액	(266,253,111,606)	(176,485,947,218)	(231,479,607,248)	(228,952,216,184)
유동매출채권및기타채권의 증가	(142,261,639,615)	(88,167,037,581)	(99,017,043,226)	(68,467,698,804)
당기손익인식금융자산의 취득		(6,011,700,000)	(9,000,000,000)	
유동매도가능금융자산의 취득	(26,956,643,917)	(20,594,739,385)	(16,366,259,960)	(6,717,493,062)
유동만기보유금융자산의 취득	(1,054,570,000)	(1,163,010,000)	(1,580,415,000)	(3,646,777,323)
방송컨텐츠자산의 취득				
비유동매출채권및기타채권의 증가	(21,720,584,228)	(6,043,489,750)	(16,332,666,264)	(27,477,033,001)
비유동매도가능금융자산의 취득	(17,116,961,600)	(5,773,045,936)	(7,124,035,936)	(6,604,462,000)
비유동만기보유금융자산의 취득	(422,350,000)			

종속기업의 취득	(260,000,002)	(6,187,303,400)		(28,760,504,214)
관계기업투자주식의 취득			(7,201,348,154)	(11,602,295,000)
유형자산의 취득	(51,906,765,515)	(33,518,147,464)	(58,948,169,644)	(62,340,755,951)
무형자산의 취득	(770,425,707)	(8,574,605,892)	(15,387,001,254)	(8,224,423,811)
투자부동산의 취득				(1,422,709,797)
기타비유동자산의 증가	(3,783,171,022)	(452,867,810)	(522,667,810)	(3,688,063,221)
재무활동현금흐름	262,334,260,184	131,244,428,705	64,717,048,637	27,516,824,199
재무활동으로 인한 현금유입액	818,426,201,452	288,313,430,250	307,928,571,126	408,477,152,642
유동성차입금및사채의 차입	493,822,385,653	170,012,623,352	162,504,234,864	204,813,417,345
비유동성차입금및사채의 차입	316,490,909,091	115,750,000,000	142,390,000,000	132,860,599,133
전환상환우선주의발행				38,445,131,240
비지배주주지분의 지분출자				
기타비유동금융부채의 증가	1,124,103,298	485,206,898	968,736,262	605,724,080
유상증자	6,988,803,410	2,065,600,000	2,065,600,000	
자기주식의처분				31,752,280,844
재무활동으로 인한 현금유출액	(556,091,941,268)	(157,069,001,545)	(243,211,522,489)	(380,960,328,443)
이자비용 지급	(29,016,030,842)	(35,082,428,050)	(28,080,036,035)	(28,062,432,961)
유동성차입금및사채의 상환	(479,181,985,314)	(96,940,271,345)	(149,347,678,234)	(342,286,948,924)
전환상환우선주의 상환			(41,758,954,320)	
비유동성차입금및사채의 상환	(24,500,000,000)	(21,467,500,000)	(17,834,000,000)	(6,550,000,000)
기타비유동금융부채의 감소	(3,497,401,802)	(350,014,900)	(2,920,701,900)	(824,394,558)
지배기업 소유주에 대한 배당				
비지배주주지분에 대한 배당	(2,476,743,950)	(3,228,787,250)	(3,236,552,000)	(3,236,552,000)
비지배주주와의 자본거래	(17,419,779,360)		(33,600,000)	
연결범위변동				
외화표시 현금및현금성자산의 환율변동 효과	(628,297,238)	1,025,423,683	663,572,489	491,419,966
현금및현금성자산의 증가	(115,602,950,813)	(78,284,105,945)	41,560,079,822	45,868,857,340
기초현금및현금성자산	323,668,835,350	282,108,755,528	282,108,755,528	236,239,898,188
기말현금및현금성자산	208,065,884,537	203,824,649,583	323,668,835,350	282,108,755,528

### 3. 연결재무제표 주식

#### 주석

제44기 3분기 2016년 07월 01일부터 2016년 09월 30일까지  
제44기 누적 3분기 2016년 01월 01일부터 2016년 09월 30일까지  
제43기 3분기 2015년 07월 01일부터 2015년 09월 30일까지  
제43기 누적 3분기 2015년 01월 01일부터 2015년 09월 30일까지

주식회사 태영건설과 그 종속기업

#### 1. 일반사항

## (1) 지배기업의 개요

기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배기업인 주식회사 태영건설(이하 "지배기업")은 1973년 11월 20일 태영개발 주식회사로 설립되어 1985년 6월 26일주식회사 태영으로, 2007년 3월 28일 주식회사 태영건설로 각각 상호를 변경하였으며, 토목, 건축공사(종합건설), 부동산매매업 및 임대업 등을 주된 사업으로 하고 있습니다. 지배기업의 본사는 경기도 고양시 일산구에 위치하고 있으며, 서울특별시 영등포구 여의도동에 사무소를 두고 있습니다.

지배기업은 1989년 11월 13일 한국거래소가 개설하는 유가증권시장에 상장되었으며, 설립 후 수차례의 증자를 거쳐 당분기말 현재 납입자본금은 39,478,740천원(우선주자본금 1,278,740천원 포함)입니다.

지배기업은 1990년 12월 13일 (주)에스비에스의 대주주로 선정된 바 있으며, (주)에스비에스의 분할 및 현물출자를 통하여 당분기말 현재 에스비에스미디어홀딩스(주)의 지배주주입니다.

당분기말 현재 지배기업의 보통주 주주 구성내역은 다음과 같습니다.

구 분	소유주식수(주)	지분율(%)
윤석민 외	23,825,414	31.19
서암학술장학재단	5,766,150	7.55
자기주식	8,120,000	10.63
기타	38,688,436	50.63
계	76,400,000	100.00

(2) 연결대상 종속기업

1) 당분기 및 전기말 현재 지배기업의 종속기업(이하 "연결대상 종속기업")에 대한 투자 현황은 다음과 같습니다.

구분	회사명	주요사업	결산일	법인설립 및 영업소재지	소유지분율(%)	
					당분기말	전기말
종속기업	㈜블루원	골프장운용업	12월 31일	대한민국	87.7	87.7
	㈜티에스케이워터	하수처리시설 시공 및 유지관리	"	대한민국	50.0	50.0
	에스비에스미디어홀딩스㈜	비금용지주회사	"	대한민국	61.2	61.2
	㈜에스비에스콘텐츠허브(주1)	인터넷방송 및 전자상거래업	"	대한민국	64.9	64.9
	㈜에스비에스플러스(주1)	종합유선방송제작 및 공급업	"	대한민국	100.0	100.0
	㈜에스비에스골프(주2)	종합유선방송제작 및 공급업	"	대한민국	57.1	57.1
	㈜에스비에스스포츠(주1)	방송프로그램제작업	"	대한민국	100.0	100.0
	SBS International, INC(주1)	해외비디오판권판매	"	미국	100.0	100.0
	포천바이오에너지㈜(주3)	폐기물처리업	"	대한민국	100.0	100.0
	㈜어수엑스포환경(주6)	사업시설관리 및 조경서비스업	"	대한민국	100.0	100.0
	㈜티에스케이이앤이(주6)	폐기물 수집처리업	"	대한민국	100.0	100.0
	대구남부에이엠씨㈜	대구남부순환도로 공사 및 운영	"	대한민국	100.0	100.0
	양산석계에이엠씨㈜	양산석계산업단지 조성공사	"	대한민국	100.0	100.0
	㈜인제스피디움매니지먼트(주9)	자동차경주장관리 운영업	"	대한민국	-	100.0
	더스토리웍스㈜(주5)	방송프로그램제작 및 공급업	"	대한민국	-	100.0
	에스비에스바이아컴(유)(주1)	방송프로그램제작업	"	대한민국	51.0	51.0
	㈜티에스케이에스앤더블유(주4)	폐기물처리업	"	대한민국	-	100.0
	㈜부산바이오에너지(주6)	폐기물처리업	"	대한민국	60.0	60.0
	㈜티에스케이인워터테크(주6)	폐기물처리업	"	대한민국	100.0	100.0
	㈜티에스케이그린에너지(주6)	비금속원료재생업	"	대한민국	100.0	100.0
	㈜그린바이오(주6)	폐기물처리업	"	대한민국	100.0	100.0
	에코시스템㈜(주6)	폐기물처리업	"	대한민국	100.0	100.0
	㈜울산이앤피(주6)	전기가스및수도사업	"	대한민국	80.1	80.1
	㈜에코시티개발	부동산개발	"	대한민국	80.0	80.0
	에스비에스차이나(주8)	도소매,서비스	"	중국	100.0	100.0
	㈜엠시에타개발(주7)	부동산개발	"	대한민국	75.1	49.8
㈜엠시에타(주7)	자산관리운용처분	"	대한민국	75.2	49.7	
㈜센트로(주6)	폐기물처리업	"	대한민국	70.0	-	

- (주1) 당분기말 현재 SBS미디어홀딩스㈜의 종속기업이며, 지분율은 SBS미디어홀딩스㈜의 지분율입니다.
- (주2) 당분기말 현재 SBS미디어홀딩스㈜의 종속기업이며, 지분율은 SBS미디어홀딩스㈜와 ㈜블루원의 지분율입니다.
- (주3) 당분기말 현재 지분율은 (주)태영건설과 (주)티에스케이워터의 지분율입니다.
- (주4) 당분기 중 ㈜티에스케이워터에 흡수합병되었습니다.
- (주5) 당분기 중 ㈜SBS콘텐츠허브의 보유 주식 매각으로 인해, 종속기업 대상에서 제외하였습니다.
- (주6) 당분기말 현재 ㈜티에스케이워터의 종속기업이며, 지분율은 ㈜티에스케이워터의 지분율입니다.
- (주7) 당분기 중 주식을 추가 취득하여 관계기업에서 종속기업으로 분류하였습니다.
- (주8) 당분기말 현재 ㈜에스비에스콘텐츠허브의 종속기업이며, 지분율은 ㈜에스비에스콘텐츠허브의 지분율입니다.
- (주9) 당분기 중 청산으로 인해 종속기업에서 제외되었습니다.

2) 당분기 및 전기 중 연결대상 종속기업의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당 분 기>

구 분	변동사유	종속기업명	소재지	소유지분율(%)
종속기업 제외	흡수합병	(주)티에스케이에스앤더블유	대한민국	-
종속기업 제외	지분매각	더스토리웍스(주)	대한민국	-
종속기업 제외	청산	(주)인제스피디움매니지먼트	대한민국	-
종속기업 포함	지분인수	(주)엠시에타개발	대한민국	75.1
종속기업 포함	지분인수	(주)엠시에타	대한민국	75.2
종속기업 포함	신규설립	(주)센트로	대한민국	70.0

<전 기>

구 분	변동사유	종속기업명	소재지	소유지분율(%)
종속기업 포함	신규설립	에스비에스차이나	중국	100.0
종속기업 포함	신규설립	(주)에코시티개발	대한민국	80.0

3) 당분기 및 전기말 현재 각 종속기업의 재무현황과 경영성과는 다음과 같습니다.

< 당 분 기 말 >

(단위: 천원)

구 분	자산총액	부채총액	순자산가액	매출액	당기순손익
㈜블루원	524,759,588	420,571,439	104,188,149	54,576,384	4,052,034
㈜티에스케이위터	255,624,689	119,078,711	136,545,978	223,124,506	15,018,121
에스비에스미디어홀딩스㈜	540,737,537	1,788,099	538,949,438	2,817,433	8,461,791
㈜에스비에스콘텐츠허브	223,376,825	67,393,007	155,983,818	182,484,612	2,417,430
㈜에스비에스플러스	195,169,338	29,844,523	165,324,815	101,742,943	6,106,964
㈜에스비에스골프	54,187,809	9,742,651	44,445,158	36,960,322	(1,685,326)
㈜에스비에스스포츠	20,991,018	12,560,094	8,430,924	28,439,335	(6,397,797)
SBS International, INC	18,840,959	4,983,395	13,857,564	11,871,897	1,975,157
포천바이오에너지㈜	34,878,275	15,794,623	19,083,652	2,812,166	(412,279)
㈜여수엑스포환경	9,965,389	7,733,766	2,231,623	3,310,416	(203,217)
㈜티에스케이이엔이	60,670,668	38,136,278	22,534,390	19,031,991	6,872,900
대구남부에이엠씨㈜	2,404,416	448,893	1,955,523	2,925,595	367,044
양산석계에이엠씨㈜	646,191	274,732	371,459	1,047,853	(11,096)
㈜인제스피디움매니지먼트	-	-	-	-	2,267,035
에스비에스바이아컴(유)	4,292,195	2,100,945	2,191,250	5,521,461	(226,412)
㈜티에스케이에스앤더블유	-	-	-	157,234	6,143,704
㈜부산바이오에너지	7,873,664	7,423,368	450,296	-	(15,953)
㈜티에스케이앤워터테크	16,327,019	13,335,838	2,991,181	3,254,080	211,531
㈜티에스케이그린에너지	35,304,520	18,240,849	17,063,671	7,890,843	902,535
㈜그린바이오	43,266,077	15,647,653	27,618,424	14,468,784	6,114,948
에코시스템㈜	37,547,691	17,347,799	20,199,892	17,592,282	8,926,289
㈜울산이앤피	75,742,188	73,010,159	2,732,029	10,783,165	(1,898,895)
㈜에코시티개발	193,856,460	190,931,703	2,924,757	115,015,502	(1,331,628)
에스비에스차이나	500,519	356,779	143,740	127,326	(163,313)
(주)엠시에타개발	392,834,926	359,315,267	33,519,659	21,971,308	(23,579,077)
(주)엠시에타	697,383	378,237	319,146	1,883,030	13,661
(주)센트로	19,352,819	17,486,832	1,865,987	-	(134,014)



구 분	자산총액	부채총액	순자산가액	매출액	당기순손익
㈜블루원	535,264,499	435,100,979	100,163,520	70,809,355	(6,171,374)
㈜티에스케이위터	217,305,707	98,460,583	118,845,124	317,087,259	15,131,696
에스비에스미디어홀딩스㈜	538,723,649	4,752,262	533,971,387	6,023,000	6,057,490
㈜에스비에스콘텐츠허브	224,520,000	67,478,002	157,041,998	214,622,895	6,551,020
㈜에스비에스플러스	192,742,302	31,801,735	160,940,567	161,074,987	8,763,272
㈜에스비에스골프	54,005,289	7,874,806	46,130,483	49,294,985	1,222,128
㈜에스비에스스포츠	19,935,747	5,107,025	14,828,722	46,155,182	(3,131,076)
SBS International, INC	19,085,091	4,969,325	14,115,766	14,967,105	2,004,243
포천바이오에너지㈜	37,062,606	18,040,400	19,022,206	2,323,287	(3,360,586)
㈜여수엑스포환경	8,563,044	5,128,204	3,434,840	3,541,795	(99,282)
㈜티에스케이이엔이	65,381,353	47,219,862	18,161,491	17,335,137	5,112,398
대구남부에이엠씨㈜	2,276,394	678,394	1,598,000	3,911,093	808,601
양산석계에이엠씨㈜	666,186	281,240	384,946	1,222,001	73,340
㈜인제스피디움매니지먼트	24,831,286	27,098,320	(2,267,034)	4,284,424	559,179
더스토리웍스㈜	2,098,045	59,941	2,038,104	819,852	(117,346)
에스비에스바이아컴(유)	5,223,267	2,805,606	2,417,661	8,856,472	134,036
㈜티에스케이에스앤더블유	56,845,809	42,422,452	14,423,357	4,565,561	(1,484,746)
㈜부산바이오에너지	8,073,891	7,607,642	466,249	400,891	(293,665)
㈜티에스케이엔워터테크	17,200,435	14,420,785	2,779,650	3,945,573	(308,046)
㈜티에스케이그린에너지	35,166,327	19,005,190	16,161,137	6,523,603	(1,059,040)
㈜그린바이오	47,496,147	18,492,671	29,003,476	19,633,389	7,787,535
에코시스템㈜	34,088,897	15,815,295	18,273,602	15,835,696	6,249,018
㈜울산이앤피	69,087,263	65,043,317	4,043,946	-	(1,207,587)
㈜에코시티개발	117,402,086	113,145,702	4,256,384	8,011,998	(5,743,618)
에스비에스차이나	326,821	1,229	325,592	-	(167,328)

상기 재무현황 및 경영성과는 연결대상 종속기업의 별도 재무제표를 기준으로, 관 계 · 공동 기업평가가 포함되기 전입니다.

4) 당분기 및 전기 중 각 종속기업의 요약 현금흐름의 내용은 아래와 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)

구 분	영업현금흐름	투자현금흐름	재무현금흐름	기초현금및현금성자산	기말현금및현금성자산
㈜블루원	11,816,342	9,170,129	(18,377,374)	10,755,197	13,364,294
㈜티에스케이워터	7,987,666	11,818,512	(17,515,225)	3,521,514	5,812,467
에스비에스미디어홀딩스㈜	(618,906)	6,575,260	(6,367,092)	4,005,804	3,595,066
㈜에스비에스콘텐츠헤브	(6,618,640)	(17,871,387)	(3,219,533)	55,225,093	27,515,533
㈜에스비에스플러스	14,690,405	(3,671,087)	(1,722,717)	17,438,075	26,734,676
㈜에스비에스골프	(1,705,485)	2,118,480	(2,060,459)	8,280,690	6,633,226
㈜에스비에스스포츠	371,381	2,167,624	3,605,604	808,874	6,953,483
SBS International, INC	5,430,682	(8,149,050)	(1,371,000)	11,276,015	7,186,647
포천바이오에너지㈜	107,118	894,785	(1,001,903)	-	-
㈜어수엑스포환경	(271,397)	(4,268,976)	3,983,882	556,491	-
㈜티에스케이엔이	14,001,234	(2,919,278)	(10,892,421)	5,287,321	5,476,856
대구남부에이엠씨㈜	185,611	68,137	-	1,342,938	1,596,686
양산석계에이엠씨㈜	71,827	208	-	231,864	303,899
㈜인제스피디움메니지먼트	22,798,245	23,346	(23,491,190)	669,599	-
더스토리웍스㈜	-	(967,307)	-	967,307	-
에스비에스바이아컴(유)	269,862	(401,410)	-	548,450	416,902
㈜티에스케이에스앤더블유	213,629	(1,759,741)	(269,201)	1,815,313	-
㈜부산바이오에너지	(57,175)	854	-	462,915	406,594
㈜티에스케이엔워터테크	1,744,946	(220,811)	(1,524,135)	-	-
㈜티에스케이그린에너지	3,517,598	(1,623,197)	(1,967,723)	267,271	193,949
㈜그린바이오	7,573,476	1,283,895	(9,723,474)	4,256,265	3,390,162
에코시스템㈜	9,872,615	(4,363,096)	(6,270,806)	2,942,997	2,181,710
㈜울산이앤피	6,970,015	(13,082,701)	11,149,790	52,600	5,089,704
㈜에코시티개발	(78,577,883)	147,562	73,000,000	31,524,497	26,094,176
에스비에스차이나	165,984	442	-	247,953	414,379
㈜엠시에타개발	(303,192)	(16,681,631)	17,330,909	-	346,086
㈜엠시에타	(256,079,307)	4,297,407	277,271,026	-	25,489,126
㈜센트로	(16,994)	364,321	-	-	347,327

구 분	영업현금흐름	투자현금흐름	재무현금흐름	기초현금및현금성자산	기말현금및현금성자산
㈜블루원	8,758,702	(1,056,215)	(4,801,479)	7,854,189	10,755,197
㈜티에스케이위터	21,249,140	(10,581,645)	(7,363,078)	217,097	3,521,514
에스비에스미디어홀딩스㈜	(2,366,989)	(9,505,191)	(3,415,135)	19,293,119	4,005,804
㈜에스비에스콘텐츠허브	(10,177,969)	(6,349,127)	(5,365,889)	77,118,078	55,225,093
㈜에스비에스플러스	20,151,937	(23,280,300)	(2,871,195)	23,437,633	17,438,075
㈜에스비에스골프	3,482,287	(1,800,933)	-	6,599,336	8,280,690
㈜에스비에스스포츠	(5,134,993)	60,420	324,683	5,558,764	808,874
SBS International, INC	4,850,299	(120,358)	(2,197,400)	8,743,474	11,276,015
포천바이오에너지㈜	592,743	(6,802,778)	6,210,035	-	-
㈜여수엑스포환경	934,251	1,889,085	(2,266,845)	-	556,491
㈜티에스케이이엔이	11,628,305	(2,104,352)	(8,691,966)	4,455,334	5,287,321
대구남부에이엠씨㈜	998,704	1,029,761	(1,500,000)	814,473	1,342,938
양산석계에이엠씨㈜	153,124	6,228	-	72,512	231,864
㈜인제스피디오메니지먼트	(11,103,453)	(8,101)	11,507,700	273,453	669,599
더스토리웍스㈜	(193,400)	230	-	1,160,477	967,307
에스비에스바이아컴(유)	532,148	(418,466)	-	434,768	548,450
㈜티에스케이에스앤더블유	(646,954)	4,182,533	(3,006,568)	1,286,302	1,815,313
㈜부산바이오에너지	45,749	(97,297)	164,000	350,463	462,915
㈜티에스케이엔워터테크	1,211,667	(618,825)	(592,842)	-	-
㈜티에스케이그린에너지	1,726,450	(671,665)	(1,173,905)	386,391	267,271
㈜그린바이오	11,141,913	(7,167,408)	(7,381,215)	7,662,975	4,256,265
에코시스템㈜	9,979,652	(5,418,174)	(3,153,883)	1,535,402	2,942,997
(주)에코시티개발	(62,382,162)	(93,341)	94,000,000	-	31,524,497
에스비에스차이나	(227,041)	(18,832)	493,826	-	247,953
㈜울산이앤피	(2,707,333)	(46,807,448)	48,600,000	967,381	52,600

상기 요약 현금흐름은 사업결합시 발생한 영업권과 공정가치 조정 및 지배기업과의 회계정책 차이조정 등을 반영한 후의 금액이며, 다만 내부거래는 제거하기 전의 금액입니다.

5) (주)엠시에타개발과 (주)엠시에타의 취득

당기 중 관계기업이었던 (주)엠시에타개발과 (주)엠시에타 주식을 추가 취득함에 따라, 과반수 이상의 지배력을 보유하게 되어 종속기업으로 포함하였습니다.

한편, (주)엠시에타개발 및 (주)엠시에타의 취득시점의 식별가능한 자산과 부채의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

과 목	엠시에타개발(주)	(주)엠시에타
유동자산	53,641,162	528,373
비유동자산	-	122,977
자 산 총 계	53,641,162	651,350
유동부채	19,577,056	345,862
비유동부채	-	-
부 채 총 계	19,577,056	345,862
순자산 공정가치	34,064,106	305,488
비지배지분 공정가치	(15,440,739)	(138,473)
총 이전대가	(23,753,413)	(167,015)
취득으로 인한 영업권 (주1)	5,130,046	-

(주1) 한국채택국제회계기준 제1103호 문단45에 따라, 취득일 현재 존재하던 사실과 상황에 대하여 새롭게 입수한 정보가 있는 경우, 취득일에 이미 알았다더라면 취득일에 인식한 금액의 측정에 영향을 주었을 그 정보를 반영하기 위하여 취득일에 인식한 잠정금액을 소급하여 조정할 수 있으며, 연결실체는 당 분기말 현재 잠정 금액으로 인식하였습니다. 취득일 현재 존재하던 사실과 상황에 대해 새로 입수하 는 정보가 있는 경우, 연결실체는 소급조정에 따라 추가적인 자산과 부채를 인식하며, 그 측정기간은 취득일로부터 1년을 초과할 수 없습니다.

6) 당기 중 사업결합과 관련된 현금흐름의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	엠시에타개발(주)	(주)엠시에타
취득한 종속기업이 보유한 현금	5,248,628	373,264
현금지급 이전대가	(2,550,000)	(15,000)
미지급 이전대가	-	-
합 계	2,698,628	358,264

## 2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

### (1) 분기재무제표 작성기준

지배기업과 지배기업의 종속기업(이하 "연결실체")의 연결재무제표는 연차재무제표가 속하는 기간의 일부에 대하여 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'를 적용하여 작성하는 요약중간재무제표입니다. 동 요약중간재무제표에 대한 이해를 위해서는 한국채택국제회계기준에 따라 작성된 2015년 12월 31일자로 종료하는 회계연도에 대한 연차연결재무제표를 함께 이용하여야 합니다.

중간재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서나 해석서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 2015년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

1) 당분기부터 새로 도입된 기준서 및 해석서와 그로 인한 회계정책 변경의 내용은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1001호 재무제표 표시(개정)

동 개정사항은 중요성과 통합표시에 대한 내용을 명확하게 하며 재무제표에 중간합계를 추가로 표시하는 경우의 고려사항을 구체화하고 주식공시 순서 및 지분법적용자산 관련 기타 포괄손익 표시방법을 명확히 하는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 동 개정사항이 연결실체의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1016호 유형자산(개정)

동 개정사항은 수익에 기초한 감가상각방법이 적절하지 않음을 명시하는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 동 개정사항이 연결실체의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1038호 무형자산(개정)

동 개정사항은 무형자산이 수익의 측정치로 표현되거나 소비와 무형자산의 경제적 효익 소비 간에 밀접한 상관관계가 있음을 제시할 수 있는 제한된 상황이 아니라면 수익에 기초한 상각방법은 반증할 수 없는 한 적절하지 않다고 간주하는 것을 주요 내용으로 하고 있습니다.  
. 동 개정사항이 연결실체의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1016호 유형자산 및 제1041호 농림어업(개정)

동 개정사항은 생산용 식물을 유형자산으로 처리해야 한다는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 동 개정사항이 연결실체의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1110호 연결재무제표, 제1112호 타 기업에 대한 지분의 공시 및 제 1028호 관계기업과 공동기업에 대한 투자(개정)

동 개정사항은 투자기업에 해당하는 관계기업 또는 공동기업에 대한 투자를 지분법으로 회계처리 할 때, 그 관계기업이나 공동기업이 관계기업 등의 종속기업을 공정가치로 측정하여 당기손익으로 반영한 회계처리를 계속 유지하면서 지분법을 적용하는 것을 허용하는 것 등을 주요 내용으로 하고 있으며, 동 개정사항이 연결실체의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1111호 공동약정(개정)

동 개정사항은 공동영업의 활동이 기업회계기준서 제 1103호 '사업결합'에서 정의하는 사업을 구성하고, 공동영업자가 해당 공동영업의 지분을 취득하거나 사업이 공동영업에 출자되어 공동영업이 설립되면서 해당 공동영업에 대한 지분을 취득하는 경우, 기업회계기준서 제 1103호와 다른 기준서에서 규정하고 있는 사업결합 회계처리와 관련된 원칙을 적용하여 회계처리 할 것과 해당 기준서들이 요구하는 관련 정보를공시하여야 하는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 동 개정사항이 연결실체의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 한국채택국제회계기준 연차개선 2012-2014 cycle

기업회계기준서 제1105호 '매각예정비유동자산과 중단영업'과 관련하여 자산(또는 처분자산집단)이 매각예정에서 분배예정으로 또는 반대로 재분류될 때 이는 처분이나 분배 계획의 변경이 아니므로 계획의 변경으로 회계처리하지 않음을 명확히 하는 개정사항을 포함하여 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시', 기업회계기준서 제1019호 '종업원급여' 및 기업회계기준서 제 1034호 '중간재무제표'에 대한 일부 개정사항이 존재하며, 동 개정사항이 연결실체의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2) 분기말 현재 제정·공표되었으나 아직 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준의 내역은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1109호 금융상품(제정)

동 기준서에는 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거한 금융자산의 분류와 측정, 기대신용손실에 기초한 금융상품의 손상모형, 위험회피회계에 적격한 위험회피대상항목과 위험회피수단의 확대나 위험회피효과 평가방법의 변경 등을 그 주요특징으로 합니다. 동 기준서는 기업회계기준서 제1039호 금융상품: 인식과 측정을 대체하며, 2018년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

- 기업회계기준서 제1115호 고객과의 계약에서 생기는 수익(제정)

동 기준서는 기업이 약속한 재화나 용역을 고객에게 이전하는 것이 재화나 용역과 교환하여 얻게 되는 대가를 반영하는 금액으로 나타나도록 수익을 인식해야 한다는 것을 핵심원칙으로 하고 있습니다. 그리고 이러한 핵심원칙에 따라 수익을 인식하기 위해서는 다음의 5단계- 1) 고객과의 계약 식별, 2) 수행의무 식별, 3) 거래가격 산정, 4) 거래가격을 계약 내 수행의무에 배분, 5) 수행의무를 이행할 때(또는 기간에 걸쳐 이행하는 대로) 수익인식-를 적용할 것을 요구하고 있습니다. 동 기준서는 기업회계기준서 제1011호 '건설계약', 제1018호 '수익', 기업회계기준해석서 제2113호 '고객충성제도', 제2115호 '부동산건설약정', 제2118호 '고객으로부터의 자산이전', 제2031호 '수익: 광고용역의 교환거래'를 대체하며, 2018년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

연결실체는 제정·공표되었으나 아직 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 위 사항에 대하여 재무제표에 미치는 영향을 검토하고 있습니다.

한편, 연결실체가 채택한 회계정책 중 건설계약에 관한 사항은 다음과 같으며, 건설계약과 관련된 회계정책의 변경은 없습니다.

연결실체는 건설계약의 결과를 신뢰성있게 추정할 수 있는 경우, 계약수익과 계약원가를 보고기간 말 현재 계약활동의 진행률을 기준으로 하여 각각 수익과 비용으로 인식하고 있습니다. 계약활동의 진행률은 진행단계를 반영하지 못하는 계약원가를 제외하고 수행한 공사에 대하여 발생한 누적계약원가를 추정 총계약원가로 나눈 비율로 측정하고 있습니다. 공사변경, 보상금 및 장려금은 금액을 신뢰성있게 측정할 수 있으며 대금회수의 가능성이 높은 경우에 수익에 포함하고 있습니다.

건설계약의 결과를 신뢰성있게 추정할 수 없는 경우에 연결실체는 회수가능성이 매우 높은 발생한 계약원가의 범위 내에서만 수익을 인식하고 있습니다.

총계약원가가 총계약수익을 초과할 가능성이 높은 경우에 예상되는 손실은 즉시 당기비용으로 인식하고 있습니다.

누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액은 미청구공사로 표시하고 있으며, 진행청구액이 누적발생원가에 인식한이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액을 초과금액은 초과청구공사로 표시하고 있습니다. 관련 공사가 수행되기 전에 수취한 금액은 재무상태표상 선수금으로 인식하고 있습니다. 수행한 공사에 대하여 발주자에게 청구하였지만 아직 수취하지 못한 금액은 재무상태표상 매출채권및기타채권에 포함되어 있습니다.



### 3. 중요한 판단과 추정

중간재무제표를 작성함에 있어, 경영진은 회계정책 적용과 자산·부채 및 수익·비용에 영향을 미치는 판단, 추정 및 가정을 해야 합니다. 실제 결과는 이러한 추정치와 다를 수 있습니다.

중간재무제표를 작성을 위해 연결실체 회계정책의 적용과 추정 불확실성의 주요원천에 대해 경영진이 내린 중요한 판단은 2015년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차연결재무제표와 동일합니다.

한편, 보고기간말 현재의 미래에 관한 주요 가정 및 기타 추정 불확실성의 주요 원천 중 총공사수익 및 총공사원가에 대한 추정의 불확실성에 관한 사항은 아래와 같습니다.

총계약수익은 최초에 합의된 계약금액을 기준으로 측정하지만 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 연결실체의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 또한 공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다.

#### 4. 부문정보

##### (1) 보고부문이 수익을 창출하는 제품과 용역의 유형

연결실체의 경영진은 부문에 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위하여 연결실체의 최고영업의사결정자에게 보고되는 정보에 기초하여 영업부문을 결정하고 있으며, 연결실체의 영업부문은 건설, 레저, 방송, 환경 및 기타부문으로 구성됩니다.

##### (2) 부문수익

당분기 및 전분기 연결실체의 계속영업수익에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기		전 분 기	
	3개월	누적	3개월	누적
건설	261,183,694	683,048,427	237,661,064	678,938,259
레저	26,019,061	54,510,708	26,360,255	55,501,222
방송	109,816,422	353,673,991	108,697,548	321,824,227
환경	96,240,745	278,761,771	86,313,079	237,579,413
기타	3,255,348	14,597,591	4,569,503	17,052,699
계속영업수익(매출액)	496,515,270	1,384,592,488	463,601,449	1,310,895,820

(3) 부문이익

당분기 및 전분기 연결실체의 계속영업손익에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기		전 분 기	
	3개월	누적	3개월	누적
건설	31,396,582	69,750,153	13,352,741	47,134,678
레저	10,625,539	7,986,128	10,473,919	7,534,220
방송	13,292,817	43,790,574	18,409,194	51,582,400
환경	18,432,543	54,075,823	15,388,880	41,312,775
기타	(932,894)	1,135,108	2,228,656	8,858,570
매출총이익	72,814,587	176,737,786	59,853,390	156,422,643
판매비와관리비	39,605,694	133,340,781	36,371,575	111,379,984
기타영업외수익 및 기타영업외비용	(8,545,174)	(16,424,829)	1,390,332	2,385,663
금융수익	3,167,053	11,052,590	6,264,992	14,498,426
금융비용	8,681,138	26,548,789	9,825,849	33,603,033
관계·공동기업투자손익	(6,208,753)	(14,970,926)	3,794,874	3,300,326
세전이익(손실)	12,940,881	(3,494,949)	25,106,164	31,624,041

부문이익은 본부관리원가와 임원보수 및 기타영업외수익및비용, 금융수익, 금융비용, 법인세비용을 배분하지 않고 각 부문에서 획득한 이익을 표시합니다. 부문이익은 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위해 최고영업의사결정자에게 보고되는 측정치입니다.

(4) 부문자산 및 부채

당분기 및 전기말 현재 보고부문별 자산 및 총자산의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기 말	전 기 말
건설	1,891,222,759	1,411,726,233
레저	524,759,588	535,264,499
방송	1,058,096,200	1,054,562,165
환경	596,552,998	596,271,478
기타	243,448,637	256,760,258
소계	4,314,080,182	3,854,584,633
연결조정	(921,762,737)	(843,258,797)
계	3,392,317,445	3,011,325,836

당분기 및 전기말 현재 보고부문별 부채 및 총부채의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기 말	전 기 말
건설	1,352,158,972	874,783,608
레저	420,571,439	435,100,979
방송	128,769,493	124,789,988
환경	343,235,877	351,656,400
기타	33,867,375	57,869,612
소계	2,278,603,156	1,844,200,587
연결조정	(110,927,362)	(97,003,463)
계	2,167,675,794	1,747,197,124

(5) 기타 부문정보

당분기 및 전분기 보고부문별 감가상각비와 상각비 및 비유동자산의 취득금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	감가상각비와 상각비		비유동자산의 취득	
	당분기	전분기	당분기	전분기
건설	1,403,680	995,044	5,333,770	2,303,628
레저	8,284,765	9,715,184	1,646,161	1,750,382
방송	11,079,669	11,643,692	1,844,206	2,772,681
환경	25,793,768	18,830,851	34,847,903	40,897,949
기타	110,032	737,493	9,104	7,632
총부문	46,671,914	41,922,264	43,681,144	47,732,272

(6) 지역에 대한 정보

연결실체는 9개의 주요 지역[대한민국(본사 소재지 국가), 아랍에미레이트, 미국, 중국, 말레이시아, 알제리, 오만, 베트남, 방글라데시]에서 영업하고 있습니다. 지역 별로 세분화된 연결실체의 외부고객으로부터의 계속영업수익과 비유동자산에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	외부고객으로부터의 수익		비유동자산	
	당분기	전분기	당분기말	전기말
대한민국	1,357,620,013	1,278,661,546	1,794,080,530	1,828,592,832
아랍에미레이트	-	-	19,192	19,560
미국	11,871,897	11,089,167	1,382,647	1,571,559
중국	127,326	-	137,886	18,012
말레이시아	-	-	2,283,713	2,322,713
알제리	-	2,312,530	-	-
오만	3,865,556	3,211,270	4,732	5,059
베트남	3,881,607	12,522,893	103,612	114,402
방글라데시	7,226,089	3,098,414	-	-
계	1,384,592,488	1,310,895,820	1,798,012,312	1,832,644,137

5. 현금및현금성자산

연결실체의 현금및현금성자산은 재무상태표와 현금흐름표상의 금액이 동일하게 관리되고 있습니다. 당분기 및 전기말 현재 연결실체의 현금및현금성자산의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기 말	전 기 말
예금 및 적금	200,448,580	311,964,661
기타 현금성자산	7,617,305	11,704,174
계	208,065,885	323,668,835

6. 사용이 제한되어 있거나 담보로 제공된 금융자산

당분기 및 전기말 현재 사용이 제한되어 있거나 부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	거 래 처	당 분 기 말	전 기 말	사용제한내용
매출채권및기타채권	외환은행 외	15,411,911	10,430,017	PF질권설정
	KEB하나은행	14,868,958	5,247,714	이행보증 외
	산업은행 외	144,059,957	31,119,822	PF질권설정
비유동매출채권및기타채권	우리은행 외	4,990,669	6,763,444	당좌개설보증금 외
	신한은행	200,000	200,000	직원대출 담보
장기매도금융자산	건설공제조합 외	-	33,167,531	차입금 담보
	(주)포스코아이씨티	31,756,723	-	이행보증 담보

## 7. 매출채권및기타채권

(1) 당분기 및 전기말 현재 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분		당 분 기 말		전 기 말	
		유동	비유동	유동	비유동
단기금융상품		159,722,336	-	120,633,945	-
공사미수금	총액	106,772,308	-	100,344,052	-
	대손충당금	(15,052,334)	-	(15,064,677)	-
	순액	91,719,974	-	85,279,375	-
분양미수금	총액	12,418,068	-	43,266,984	-
	대손충당금	-	-	-	-
	순액	12,418,068	-	43,266,984	-
매출채권	총액	178,589,205	4,307,057	175,878,234	4,548,148
	대손충당금	(7,356,339)	-	(7,372,640)	-
	현재가치할인차금	-	(1,128,625)	-	(1,147,623)
	순액	171,232,866	3,178,432	168,505,594	3,400,525
미수금	총액	84,043,420	-	109,221,012	-
	대손충당금	(1,824,910)	-	(1,842,012)	-
	순액	82,218,510	-	107,379,000	-
대여금	총액	99,030,037	25,444,230	28,095,123	25,474,284
	대손충당금	(6,730,202)	(14,589,000)	(7,000,202)	(14,589,000)
	순액	92,299,835	10,855,230	21,094,921	10,885,284
장기금융상품		-	5,190,669	-	7,933,177
보증금 (주1)	총액	-	35,551,026	-	29,884,157
	현재가치할인차금	-	(530,093)	-	(359,103)
	순액	-	35,020,933	-	29,525,054
계		609,611,589	54,245,264	546,159,819	51,744,040

(주1) 연결실체는 각 지사 사무실 및 임직원 숙소에 대한 임차보증금 등을 영업보증금으로 계상하고 있으며, 3년 만기 정기에금이자율을 적용하여 현재가치 평가를 수행하고 있습니다.

(2) 신용위험 및 대손충당금

상기 매출채권및기타채권은 대여금 및 수취채권으로 분류되며 상각후원가로 측정됩니다.

연결실체는 회수기일이 경과한 채권은 손상 발생의 객관적인 증거가 있는지를 개별적으로 검토하고, 거래상대방의 과거 채무불이행 경험 및 현재의 재무상태 분석에 근거하여 결정된 미회수 추정금액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

당분기 및 전기 중 대손충당금 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)

구 분	매출채권및기타채권				기타유동자산	계
	공사미수금	매출채권	미수금	대여금	선급금	
기초	15,064,677	7,372,640	1,842,012	21,589,202	1,097,842	46,966,373
손상차손(환입)	(12,343)	551,214	(16,152)	(107,216)	(2,372)	413,131
제각	-	(566,155)	(950)	(162,784)	-	(729,889)
기타(주1)	-	(1,360)	-	-	-	(1,360)
기말	15,052,334	7,356,339	1,824,910	21,319,202	1,095,470	46,648,255

(주1) 환율변동효과와 대체거래가 포함되어 있습니다.

< 전 기 >

(단위: 천원)

구 분	매출채권및기타채권				기타유동자산	계
	공사미수금	매출채권	미수금	대여금	선급금	
기초	13,936,042	6,942,592	5,424,356	19,996,202	1,199,911	47,499,103
손상차손(환입)	1,128,635	721,925	243,576	2,545,051	(102,069)	4,537,118
제각	-	(328,798)	(3,828,870)	(952,051)	-	(5,109,719)
기타(주1)	-	36,921	2,950	-	-	39,871
기말	15,064,677	7,372,640	1,842,012	21,589,202	1,097,842	46,966,373

(주1) 환율변동효과와 대체거래가 포함되어 있습니다.

연결실체는 매출채권 등의 회수가능성을 판단하는 데 있어서 신용공여 개시일부터 당분기말까지의 매출채권에 대한 신용등급의 변화를 고려하고 있습니다. 거래처가 많고 상호 연관성이 없으므로 신용위험의 집중도는 제한적입니다.



8. 당기손익인식금융자산

(1) 당분기 및 전기말 현재 당기손익인식금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기 말		전 기 말	
	유동	비유동	유동	비유동
ELB	6,073,065	-	9,096,783	-

(2) 당분기 및 전기말 현재 당기손익인식금융자산의 취득원가와 장부가액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기 말		전 기 말	
	취득원가	장부금액	취득원가	장부금액
ELB	5,930,000	6,073,065	8,930,000	9,096,783

9. 매도가능금융자산

(1) 당분기 및 전기말 현재 매도가능금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기 말		전 기 말	
	유동	비유동	유동	비유동
지분상품				
상장주식	-	108,211,000	-	124,541,849
비상장주식	-	127,817,423	-	117,944,309
공모주혼합펀드	2,056,370	-	2,024,293	-
채무상품				
국공채	1,009,301	154,575	2,258,218	131,130
ABCP	12,029,271	-	10,100,000	-
계	15,094,942	236,182,998	14,382,511	242,617,288

(2) 당분기 및 전기말 현재 매도가능금융자산의 취득원가와 장부가액의 내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)

(단위: 천원)				
구 분	취득원가	평가손익누계액	손상차손누계액	장부가액
지분상품				
상장주식	71,728,544	36,482,456	-	108,211,000
비상장주식	174,100,249	487,696	(46,770,522)	127,817,423
공모주혼합펀드	2,000,000	56,370	-	2,056,370
채무상품				
국공채	1,211,820	(47,944)	-	1,163,876
ABCP	12,000,000	29,271	-	12,029,271
계	261,040,613	37,007,849	(46,770,522)	251,277,940

< 전 기 >

(단위: 천원)

구 분	취득원가	평가손익누계액	손상차손누계액	장부가액
지분상품				
상장주식	70,789,136	53,752,713	-	124,541,849
비상장주식	163,369,513	(628,291)	(44,796,912)	117,944,310
공모주혼합펀드	2,000,000	24,293	-	2,024,293
채무상품				
국공채	2,401,490	(12,143)	-	2,389,347
ABCP	10,100,000	-	-	10,100,000
계	248,660,139	53,136,572	(44,796,912)	256,999,799

연결실체는 당분기 및 전분기 중 소사-원시 복선전철 민간투자 사모펀드 등에 대하여 1,973,610천원 및 2,968,480천원의 매도가능금융자산손상차손을 인식하였습니다.

10. 만기보유금융자산

(1) 당분기 및 전기말 현재 만기보유금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기 말		전 기 말	
	유동	비유동	유동	비유동
국공채	936,985	5,495,170	946,170	5,072,820

(2) 당분기 및 전기말 현재 만기보유금융자산의 만기내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기 말	전 기 말
1년이내	936,985	946,170
5년이내	5,495,170	5,072,820
계	6,432,155	6,018,990

11. 재고자산

당분기 및 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기 말			전 기 말		
	취득원가	평가손실 총당금	장부금액	취득원가	평가손실 총당금	장부금액
분양주택	2,234,070	-	2,234,070	7,149,516	-	7,149,516
미완성주택	5,139,736	-	5,139,736	665,246	-	665,246
용지	503,878,713	-	503,878,713	98,340,358	-	98,340,358
상품	593,909	-	593,909	969,007	-	969,007
저장품	18,108,119	-	18,108,119	14,661,142	-	14,661,142
가설재	678,399	-	678,399	844,855	-	844,855
계	530,632,946	-	530,632,946	122,630,124	-	122,630,124

## 12. 기타자산

당분기 및 전기말 현재 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분		당 분 기 말		전 기 말	
		유동	비유동	유동	비유동
선급금	총액	38,390,610	-	24,332,982	-
	대손충당금	(1,095,470)	-	(1,097,842)	-
	순액	37,295,140	-	23,235,140	-
선급비용		27,648,235	5,862,732	11,995,429	3,092,589
선급공사비		59,567,650	-	25,333,078	-
미수수익		1,310,617	-	1,532,229	-
기타유동자산		10,000	-	-	-
기타투자자산		-	6,928,809	-	6,324,128
계		125,831,642	12,791,541	62,095,876	9,416,717

### 13. 방송컨텐츠자산

당분기 및 전기 중 방송컨텐츠자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	기 타	기 말
영화	120,325	-	-	-	120,325
음원	2,624	-	-	-	2,624
애니메이션	1,757,421	-	(14,915)	(38,479)	1,704,027
뮤직(DVD)	2,539	-	-	-	2,539
중계권등	3,425,755	10,674,575	(14,070,077)	(30,253)	-
계	5,308,664	10,674,575	(14,084,992)	(68,732)	1,829,515

< 전 기 >

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	기 타	기 말
영화	120,325	-	-	-	120,325
음원	2,624	-	-	-	2,624
애니메이션	2,175,744	-	(203,823)	(214,500)	1,757,421
뮤직(DVD)	2,539	-	-	-	2,539
중계권등	4,683,691	12,672,577	(14,186,511)	255,998	3,425,755
계	6,984,923	12,672,577	(14,390,334)	41,498	5,308,664

## 14. 관계·공동기업투자

(1) 당분기 및 전기말 현재의 관계·공동기업투자 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	회사명	주요영업활동	법인설립 및 영업소재지	당분기말		전기말		결산일
				지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액	
관계기업	㈜태영인더스트리	무역, 식물방제 외	대한민국 울산광역시	30.4	22,233,935	30.4	21,229,058	12월 31일
	우리병영㈜	일반건축공사 외	대한민국 서울특별시	26.7	-	26.7	-	"
	수원그린환경㈜	하수슬러지시설관리운영	대한민국 화성시	49.0	1,114,655	49.0	1,132,736	"
	㈜엠시에타개발	부동산개발	대한민국 광명시	-	-	49.8	14,913,617	"
	㈜엠시에타	자산관리운용처분	대한민국 광명시	-	-	49.7	151,827	"
	㈜에코시티	부동산매매, 임대	대한민국 전주시	40.0	-	40.0	1,018,105	"
	㈜부산이앤이	폐기물연료화및발전시설	대한민국 부산광역시	30.0	13,116,921	30.0	12,989,709	"
	㈜유니시티	부동산임대,매매	대한민국 창원시	48.5	12,771,140	48.5	29,499,437	"
	제이충무㈜	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 창원시	27.0	-	27.0	-	"
	울산에스코㈜	환경상담	대한민국 울산광역시	32.0	1,756,712	32.0	1,558,408	"
	양산석계산업단지㈜	부동산개발	대한민국 양산시	20.0	-	20.0	882,379	"
	경산에코에너지㈜	자원회수시설관리	대한민국 서울특별시	50.0	4,371,199	50.0	5,245,695	"
	㈜인제스피디움	자동차경주장건설 등	대한민국 인제군	50.0	-	29.4	-	"
	평화비티엘㈜	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 연천시	20.5	-	20.5	-	"
	㈜에스비에스	지상파 방송업	대한민국 서울특별시	35.3	163,932,520	35.1	177,832,455	"
	바이넥스트CT2호 투자조합	투자조합	대한민국 서울특별시	30.0	286,029	30.0	286,552	"
	㈜리앤에스스포츠	경영컨설팅업	대한민국 서울특별시	70.0	678,195	70.0	600,801	"
	충무㈜	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 포항시	38.1	-	38.1	-	"
	㈜하나로 햇빛발전소	발전소	대한민국 김천시	20.0	277,142	20.0	256,291	"
	㈜전주리싸이클링에너지	자원화시설관리운영	대한민국 전주시	31.3	3,251,204	31.3	3,305,326	"
서울일반산업단지개발㈜	부동산개발	대한민국 인천시	28.0	-	28.0	-	"	
송두산업단지개발㈜	부동산개발	대한민국 진천군	26.0	35,587	-	-	"	
에스티티 미디어그룹	방송,공연,영상 서비스 외	미국 LA	40.0	405,643	40.0	82,196	"	
소계					224,230,882		270,984,592	
공동기업	스마트미디어랩㈜	온라인 광고판매 대행 및 관련사업	대한민국 서울특별시	50.0	5,544,340	50.0	2,207,641	12월 31일
합계					229,775,222		273,192,233	

(2) 당분기 및 전기의 관계·공동기업투자의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)

구분	회사명	지분율(%)	기초	취득	처분	지분법손익	배당금	기타	기말
관계기업	㈜태영인더스트리	30.4	21,229,058	-	-	1,605,465	(600,588)	-	22,233,935
	우리병영㈜	26.7	-	-	-	-	-	-	-
	수원그린환경㈜	49.0	1,132,736	-	-	(18,081)	-	-	1,114,655
	㈜엠시에타개발(주1)	75.1	14,913,617	-	-	-	-	(14,913,617)	-
	㈜엠시에타(주1)	75.2	151,827	-	-	-	-	(151,827)	-
	㈜에코시티	40.0	1,018,105	-	-	(1,018,105)	-	-	-
	㈜부산이앤이	30.0	12,989,709	-	-	127,212	-	-	13,116,921
	㈜유니시티	48.5	29,499,437	-	-	(16,728,297)	-	-	12,771,140
	제이총무㈜	27.0	-	-	-	-	-	-	-
	물산에스코㈜	32.0	1,558,408	-	-	198,304	-	-	1,756,712
	양산석계산업단지㈜	20.0	882,379	-	-	(882,379)	-	-	-
	경산에코에너지㈜	50.0	5,245,695	-	-	(874,496)	-	-	4,371,199
	㈜인제스피디움(주5)	50.0	-	-	-	-	-	-	-
	평화비티엘㈜	20.5	-	-	-	-	-	-	-
	㈜에스비에스(주3)	35.3	177,832,455	-	-	(7,505,805)	(4,753,513)	(1,640,617)	163,932,520
	바이넥스트CT2호 투자조합	30.0	286,552	-	-	(523)	-	-	286,029
	㈜리앤에스스포츠(주2)	70.0	600,801	-	-	77,394	-	-	678,195
	총무㈜	38.1	-	-	-	-	-	-	-
	㈜하나로 햇빛발전소	20.0	256,291	-	-	20,851	-	-	277,142
	㈜전주리싸이클링에너지	31.3	3,305,326	-	-	(54,122)	-	-	3,251,204
서운일반산업단지개발㈜	28.0	-	-	-	-	-	-	-	
송두산업단지개발㈜(주4)	26.0	-	260,000	-	(224,413)	-	-	35,587	
에스티티 미디어그룹	40.0	82,196	-	-	348,353	-	(24,906)	405,643	
소 계			270,984,592	260,000	-	(24,928,642)	(5,354,101)	(16,730,967)	224,230,882
공동기업	스마트미디어랩㈜	50.0	2,207,641	-	-	3,336,699	-	-	5,544,340
계			273,192,233	260,000	-	(21,591,943)	(5,354,101)	(16,730,967)	229,775,222

- (주1) 당분기 중 외부 추가취득으로 지배력을 획득하여, 종속기업투자주식으로 분류하였습니다.
- (주2) 주주간 협약 등으로 인하여 연결실체가 실질지배력을 행사할 수 없어, 관계기업투자주식으로 분류하였습니다.
- (주3) 당분기 중 (주)에스비에스의 자기주식 취득으로, 지분율이 증가하였습니다.
- (주4) 당분기 중 설립되었습니다.
- (주5) 당분기 중 외부로부터 추가로 취득하여 지분율이 증가하였습니다.

당분기말 현재 관계·공동기업투자주식 중 (주)에스비에스는 시장성 있는 투자주식이며, 당분기말 현재 연결실체가 보유한 주식의 시장가치는 156,549,020천원입니다.

구분	회사명	지분율(%)	기초	취득	처분	지분법손익	배당금	기타	기말
	㈜태영인더스트리	30.4	20,546,486	-	-	1,012,268	(300,294)	(29,402)	21,229,058
	우리병영㈜	26.7	-	-	-	-	-	-	-
	수원그린환경(주1)	49.0	324,823	896,225	-	(88,312)	-	-	1,132,736
	㈜엠시에타개발(주2)	49.8	11,723,370	4,303,278	-	(1,113,031)	-	-	14,913,617
	㈜엠시에타(주2)	49.7	99,949	34,025	-	17,853	-	-	151,827
	㈜에코시티	40.0	14,088,509	-	-	(13,070,404)	-	-	1,018,105
	㈜부산이앤이	30.0	12,139,512	-	-	853,348	-	(3,151)	12,989,709
	㈜유니시티	48.5	30,641,143	-	-	(1,141,706)	-	-	29,499,437
	제이총무㈜	27.0	-	-	-	-	-	-	-
	울산에스코㈜	32.0	1,415,774	-	-	142,634	-	-	1,558,408
	양산석계산업단지㈜	20.0	1,555,875	-	-	(673,496)	-	-	882,379
	경산에코에너지(주3)	50.0	3,539,318	1,850,000	-	(143,623)	-	-	5,245,695
	㈜인제스피디움	29.4	-	-	-	-	-	-	-
	평화비티엘㈜	20.5	-	-	-	-	-	-	-
	㈜에스비에스(주4)	35.1	167,625,649	-	-	12,537,943	-	(2,331,137)	177,832,455
	바이넥스트CT2호 투자조합(주5)	30.0	1,871,010	-	(1,315,955)	(268,503)	-	-	286,552
	㈜리앤에스스포츠(주6)	70.0	570,633	-	-	30,168	-	-	600,801
	총무㈜	38.1	-	-	-	-	-	-	-
	㈜하나로 햇빛발전소	20.0	255,620	-	-	671	-	-	256,291
	㈜전주리싸이클링에너지(주7)	31.3	3,358,902	-	-	(101,732)	-	48,156	3,305,326
	서운일반산업단지개발㈜	28.0	700,000	-	-	(700,000)	-	-	-
	에스티티 미디어그룹(주8)	40.0	-	117,820	-	(34,994)	-	(630)	82,196
	소 계		270,456,573	7,201,348	(1,315,955)	(2,740,916)	(300,294)	(2,316,164)	270,984,592
공동기업	스마트미디어랩㈜	50.0	937,262	-	-	1,270,379	-	-	2,207,641
	합 계		271,393,835	7,201,348	(1,315,955)	(1,470,537)	(300,294)	(2,316,164)	273,192,233

- (주1) 전기 중 외부로부터 추가로 취득하여, 지분율이 증가하였으며, 전기말 지분율은 (주)티에스케이워터의 지분율입니다.
- (주2) 전기 중 외부로부터 추가로 취득하여, 지분율이 증가하였습니다.
- (주3) 전기 중 지분율에 따라 추가출자하였습니다.
- (주4) 전기 중 ㈜에스비에스의 자기주식 취득으로, 지분율이 증가하였습니다.
- (주5) 전기 중 유상증자를 통해 투자금의 일부를 회수하였습니다.
- (주6) 주주간 협약 등으로 인하여 연결실체가 실질지배력을 행사할 수 없어, 관계·공동기업투자주식으로 분류하였습니다.
- (주7) 전기 중 유상증자에 참여하지 않아 지분율이 감소하였으며, 지분율은 (주)태영건설과 (주)티에스케이워터 지분율의 합계입니다.
- (주8) 전기 중 설립되었으며, 지분율은 SBS International, INC의 지분율입니다.



(3) 당분기 및 전기의 관계·공동기업의 요약 재무상태는 아래와 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)

구 분	회 사 명	유동자산	비유동자산	자산계	유동부채	비유동부채	부채계	지배기업 소유주지분	비지배지분	자본계
관계기업	㈜태영인더스트리	7,845,343	167,042,210	174,887,553	34,371,176	55,145,369	89,516,545	82,702,714	2,668,294	85,371,008
	우리병영㈜	1,843,845	73,290,985	75,134,830	1,388,834	71,053,770	72,442,604	2,692,226	-	2,692,226
	수원그린환경㈜	5,273,165	5,064,513	10,337,678	5,914,629	2,896,153	8,810,782	1,526,896	-	1,526,896
	㈜에코시티	30,175,979	456,289,930	486,465,909	474,177,880	28,327,583	502,505,463	(16,039,554)	-	(16,039,554)
	㈜부산이앤이	5,272,732	79,178,877	84,451,609	9,488,873	31,239,667	40,728,540	43,723,069	-	43,723,069
	㈜유니시티	1,005,243,184	1,021,398	1,006,264,582	389,249,126	590,661,473	979,910,599	26,353,983	-	26,353,983
	제이충무㈜	2,031,548	86,549,314	88,580,862	1,269,842	83,747,381	85,017,223	3,563,639	-	3,563,639
	울산에스코㈜	4,801,464	9,264,395	14,065,859	2,992,730	5,583,404	8,576,134	5,489,725	-	5,489,725
	양산석계산업단지㈜	96,551,287	5,730	96,557,017	15,751,475	77,198,738	92,950,213	3,606,804	-	3,606,804
	경산에코에너지㈜	2,722,198	33,716,907	36,439,105	968,920	26,748,000	27,716,920	8,722,185	-	8,722,185
	㈜인제스피디움	12,076,876	161,093,723	173,170,599	203,439,087	27,692,787	231,131,874	(57,961,275)	-	(57,961,275)
	평화비티엘㈜	3,715,189	53,406,755	57,121,944	115,339	56,258,682	56,374,021	747,923	-	747,923
	㈜에스비에스	408,133,983	456,783,861	864,917,844	206,043,565	134,666,229	340,709,794	524,111,885	96,165	524,208,050
	바이넥스트CT2호 투자조합	953,628	-	953,628	-	-	-	953,628	-	953,628
	㈜리앤에스스포츠	484,178	842,049	1,326,227	37,214	314,050	351,264	974,963	-	974,963
	충무㈜	3,141,748	143,482,103	146,623,851	1,764,239	133,592,281	135,356,520	11,267,331	-	11,267,331
	㈜하나로 햇빛발전소	1,775,169	3,987,521	5,762,690	286,489	4,295,000	4,581,489	1,181,201	-	1,181,201
	㈜전주리싸이클링에너지	1,448,162	62,709,902	64,158,064	596	53,801,000	53,801,596	10,356,468	-	10,356,468
	서운일반산업단지개발㈜	239,722,987	155,027	239,878,014	196,621,260	50,103,696	246,724,956	(6,846,942)	-	(6,846,942)
	송두산업단지개발㈜	1,825,557	8,743,966	10,569,523	10,432,651	-	10,432,651	136,872	-	136,872
에스티티 미디어그룹	1,014,695	-	1,014,695	587	-	587	1,014,108	-	1,014,108	
소 계		1,836,052,917	1,802,629,116	3,638,682,033	1,554,314,512	1,433,325,263	2,987,639,775	648,277,849	2,764,459	651,042,308
공동기업	스마트미디어랩㈜	34,757,811	2,144,091	36,901,902	24,770,352	1,042,870	25,813,222	11,088,680	-	11,088,680
계		1,870,810,728	1,804,773,257	3,675,583,935	1,579,084,864	1,434,368,133	3,013,452,997	659,366,529	2,764,459	662,130,988

구 분	회 사 명	유동자산	비유동자산	자산계	유동부채	비유동부채	부채계	지배기업 소유주지분	비지배지분	자본계
관계기업	㈜태영인더스트리	9,279,966	161,692,959	170,972,925	33,618,594	55,157,127	88,775,721	79,600,965	2,596,239	82,197,204
	우리병영㈜	4,204,113	73,290,984	77,495,097	3,608,174	71,053,770	74,661,944	2,833,153	-	2,833,153
	수원그린환경㈜	980,353	5,430,320	6,410,673	1,950,722	2,896,153	4,846,875	1,563,798	-	1,563,798
	㈜엠시에타개발	46,472,952	-	46,472,952	19,577,056	-	19,577,056	26,895,896	-	26,895,896
	㈜엠시에타	528,373	122,976	651,349	345,862	-	345,862	305,487	-	305,487
	㈜에코시티	24,984,397	397,771,934	422,756,331	420,687,148	446,232	421,133,380	1,622,951	-	1,622,951
	㈜부산이앤이	8,404,196	83,736,185	92,140,381	11,892,080	36,949,272	48,841,352	43,299,029	-	43,299,029
	㈜유니시티	775,893,503	785,919	776,679,422	28,564,414	687,241,222	715,805,636	60,873,786	-	60,873,786
	제이충무㈜	4,625,002	86,320,286	90,945,288	3,763,756	83,583,621	87,347,377	3,597,911	-	3,597,911
	홀산에스코㈜	4,847,799	10,022,251	14,870,050	2,916,622	7,083,404	10,000,026	4,870,024	-	4,870,024
	양산석계산업단지㈜	56,902,677	7,572	56,910,249	3,847,660	47,358,111	51,205,771	5,704,478	-	5,704,478
	경산에코에너지㈜	2,954,624	33,691,457	36,646,081	1,014,905	25,160,000	26,174,905	10,471,176	-	10,471,176
	㈜인제스피디움	10,497,852	166,827,356	177,325,208	195,560,322	27,681,597	223,241,919	(45,916,711)	-	(45,916,711)
	평화비티엘㈜	3,556,514	55,155,244	58,711,758	146,046	57,766,534	57,912,580	799,178	-	799,178
	㈜에스비에스	515,952,237	418,417,709	934,369,946	233,445,814	132,696,443	366,142,257	568,139,561	88,128	568,227,689
	바이넥스트CT2호 투자조합	955,863	-	955,863	492	-	492	955,371	-	955,371
	㈜리앤에스스포츠	940,499	842,048	1,782,547	610,210	314,050	924,260	858,287	-	858,287
	충무㈜	8,468,627	143,179,341	151,647,968	6,772,092	133,260,791	140,032,883	11,615,085	-	11,615,085
	㈜하나로 햇빛발전소	1,670,540	4,245,845	5,916,385	559,982	4,295,000	4,854,982	1,061,403	-	1,061,403
	㈜전주리싸이클링에너지	1,912,758	41,300,930	43,213,688	3,736,030	28,948,000	32,684,030	10,529,658	-	10,529,658
서운일반산업단지개발㈜	212,630,700	182,203	212,812,903	77,996,842	140,083,487	218,080,329	(5,267,426)	-	(5,267,426)	
에스티티 미디어그룹	205,490	-	205,490	-	-	-	205,490	-	205,490	
소 계		1,696,869,035	1,683,023,519	3,379,892,554	1,050,614,823	1,541,974,814	2,592,589,637	784,618,550	2,684,367	787,302,917
공동기업	스마트미디어랩㈜	17,712,824	2,162,114	19,874,938	12,674,176	2,785,481	15,459,657	4,415,281	-	4,415,281
계		1,714,581,859	1,685,185,633	3,399,767,492	1,063,288,999	1,544,760,295	2,608,049,294	789,033,831	2,684,367	791,718,198

상기 요약 재무정보는 지분취득시 발생한 공정가치 조정 및 연결실체와의 회계정책 차이조정 등은 반영한 후의 금액입니다. 다만 관계기업에 대하여 연결실체가 인식하는 영업권과 내부거래는 반영하기 전의 금액입니다.

(4) 당반기 및 전기 중 각 관계·공동기업의 요약 경영성과는 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)

구 분	회 사 명	매출	당기순이익(손실)	기타포괄손익	총포괄손익
관계기업	(주)태영인더스트리	10,272,554	5,078,677	-	5,078,677
	우리병영(주)	3,329,877	(140,927)	-	(140,927)
	수원그린환경(주)	7,863,977	(36,901)	-	(36,901)
	(주)에코시티	35,445,902	(17,662,504)	-	(17,662,504)
	(주)부산이앤이	16,689,324	424,040	-	424,040
	(주)유니시티	30,044,421	(34,519,803)	-	(34,519,803)
	제이충무(주)	3,560,442	(34,273)	-	(34,273)
	울산에스코(주)	5,055,561	619,700	-	619,700
	양산석계산업단지(주)	-	(2,097,673)	-	(2,097,673)
	경산에코에너지(주)	4,512,592	(1,748,991)	-	(1,748,991)
	(주)인제스피디움	5,091,321	(12,044,564)	-	(12,044,564)
	평화비티엘(주)	4,523,003	(51,255)	-	(51,255)
	(주)에스비에스	597,550,025	(22,246,750)	(4,130,935)	(26,377,685)
	바이넥스트CT2호 투자조합	9,303	(1,743)	-	(1,743)
	(주)리앤에스스포츠	3,326,604	116,675	-	116,675
	충무(주)	5,485,181	(347,754)	-	(347,754)
	(주)하나로 햇빛발전소	628,819	104,255	-	104,255
	(주)전주리싸이클링에너지	30,870,469	(173,190)	-	(173,190)
	서운일반산업단지개발(주)	-	(1,579,516)	-	(1,579,516)
	송두산업단지개발(주)	-	(863,128)	-	(863,128)
에스티티 미디어그룹	870,883	870,883	2,227	873,110	
소 계		765,130,258	(86,334,742)	(4,128,708)	(90,463,450)
공동기업	스마트미디어랩(주)	33,681,200	6,673,399	-	6,673,399
계		798,811,458	(79,661,343)	(4,128,708)	(83,790,051)

< 전 기 >

(단위: 천원)

구 분	회 사 명	매출	당기순이익(손실)	기타포괄손익	총포괄손익
관계기업	(주)태영인더스트리	54,179,428	3,057,494	(110,831)	2,946,663
	우리병영(주)	4,819,482	(289,967)	-	(289,967)
	수원그린환경(주)	11,629,647	120,140	-	120,140
	(주)엠시에타개발	-	(2,342,744)	-	(2,342,744)
	(주)엠시에타	1,624,651	2,611	-	2,611
	(주)에코시티	31,218,697	(32,676,009)	-	(32,676,009)
	(주)부산이앤이	24,232,196	2,844,493	(13,466)	2,831,027
	(주)유니시티	80,430,725	(2,385,764)	-	(2,385,764)
	제이충무(주)	4,873,091	(150,425)	-	(150,425)
	울산에스코(주)	6,641,015	445,732	-	445,732
	양산석계산업단지(주)	-	(2,074,898)	-	(2,074,898)
	경산에코에너지(주)	22,286,273	(287,247)	-	(287,247)
	(주)인제스피디움	11,343,332	(26,523,934)	-	(26,523,934)
	평화비티엘(주)	6,025,799	(2,751,495)	-	(2,751,495)
	(주)에스비에스	358,019,226	28,212,217	(11,027,883)	17,184,334
	바이넥스트CT2호 투자조합	591,248	(895,012)	-	(895,012)
	(주)리앤에스스포츠	4,761,577	43,097	-	43,097
	충무(주)	7,868,556	(580,827)	-	(580,827)
	(주)하나로 햇빛발전소	869,627	3,352	-	3,352
	(주)전주리싸이클링에너지	52,501,558	(236,595)	-	(236,595)
서운일반산업단지개발(주)	-	(7,767,426)	-	(7,767,426)	
에스티티 미디어그룹	-	(87,485)	-	(87,485)	
소 계		683,916,128	(44,320,692)	(11,152,180)	(55,472,872)
공동기업	스마트미디어랩(주)	17,227,523	2,540,757	-	2,540,757
계		701,143,651	(41,779,935)	(11,152,180)	(52,932,115)

(5) 당분기 및 전기말 현재 관계·공동기업의 순자산에서 관계기업에 대한 지분의 장부금액으로 조정된 내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 말 >

(단위: 천원)

구 분	구 분	기말 순자산(A)	연결실체 지분율(%) (B)	순자산 지분액 (AXB)	(+) 영업권	(-) 내부거래 효과 제거	기말 장부금액
관계기업	㈜태영인더스트리	82,702,714	30.4	25,125,545	-	(2,891,610)	22,233,935
	우리병영㈜	2,692,226	26.7	719,764	-	-	-
	수원그린환경㈜	1,526,896	49.0	748,179	426,257	(59,781)	1,114,655
	㈜에코시티	(16,039,554)	40.0	(6,415,822)	-	-	-
	㈜부산이앤이	43,723,069	30.0	13,116,921	-	-	13,116,921
	㈜유니시티	26,353,983	48.5	12,771,140	-	-	12,771,140
	제이충무㈜	3,563,639	27.0	963,852	-	-	-
	울산에스코㈜	5,489,725	32.0	1,756,712	-	-	1,756,712
	양산석계산업단지㈜	3,606,804	20.0	721,361	-	(721,361)	-
	경산에코에너지㈜	8,722,185	50.0	4,361,092	10,107	-	4,371,199
	㈜인제스피디움	(57,961,275)	50.0	(28,980,638)	-	-	-
	평화비티엘㈜	747,923	20.5	153,512	-	-	-
	㈜에스비에스	524,111,885	35.3	185,273,074	120,424,984	(141,765,538)	163,932,520
	바이백스트CT2호 투자조합	953,628	30.0	286,029	-	-	286,029
	㈜리앤에스스포츠	974,963	70.0	678,195	-	-	678,195
	충무㈜	11,267,331	38.1	4,297,160	-	-	-
	㈜하나로 햇빛발전소	1,181,201	20.0	233,132	44,010	-	277,142
	(주)전주리싸이클링에너지	10,356,468	31.3	3,236,396	14,808	-	3,251,204
	서운일반산업단지개발㈜	(6,846,942)	28.0	(1,917,144)	-	-	-
	송두산업단지개발㈜	136,872	26.0	35,587	-	-	35,587
에스티티 미디어그룹	1,014,108	40.0	405,643	-	-	405,643	
소 계	648,277,849		217,569,690	120,920,166	(145,438,290)	224,230,882	
공동기업	스마트미디어랩㈜	11,088,680	50.0	5,544,340	-	-	5,544,340
계	659,366,529		223,114,030	120,920,166	(145,438,290)	229,775,222	

구 분	구 분	기말 순자산(A)	연결실체 지분율(%) (B)	순자산 지분액 (AXB)	(+) 영업권	(-) 내부거래 효과 제거	기말 장부금액
관계기업	㈜태영인더스트리	79,600,965	30.4	24,183,207	-	(2,954,149)	21,229,058
	우리병영㈜	2,833,153	26.7	757,441	-	-	-
	수원그린환경㈜	1,563,798	49.0	766,260	425,277	(58,801)	1,132,736
	㈜엠시에타개발	26,895,896	49.8	13,381,546	1,532,071	-	14,913,617
	㈜엠시에타	305,487	49.7	151,827	-	-	151,827
	㈜에코시티	1,622,951	40.0	649,180	368,925	-	1,018,105
	㈜부산이앤이	43,299,029	30.0	12,989,709	-	-	12,989,709
	㈜유니시티	60,873,786	48.5	29,499,437	-	-	29,499,437
	제이충무㈜	3,597,911	27.0	973,122	-	-	-
	울산에스코㈜	4,870,024	32.0	1,558,408	-	-	1,558,408
	양산석계산업단지㈜	5,704,478	20.0	1,140,896	-	(258,517)	882,379
	경산에코에너지㈜	10,471,176	50.0	5,235,588	10,107	-	5,245,695
	㈜인제스피디움	(45,916,711)	29.4	(13,499,513)	-	-	-
	평화비티엘㈜	799,178	20.5	164,033	-	-	-
	㈜에스비에스	568,139,561	35.1	199,236,876	120,424,984	(141,829,405)	177,832,455
	바이백스트CT2호 투자조합	955,371	30.0	286,552	-	-	286,552
	㈜리앤에스스포츠	858,287	70.0	600,801	-	-	600,801
	충무㈜	11,615,085	38.1	4,429,788	-	-	-
	㈜하나로 햇빛발전소	1,061,403	20.0	212,281	44,010	-	256,291
	(주)전주리싸이클링에너지	10,529,658	31.3	3,290,518	14,808	-	3,305,326
서운일반산업단지개발㈜	(5,267,426)	28.0	(1,474,879)	-	-	-	
에스티티 미디어그룹	205,490	40.0	82,196	-	-	82,196	
소 계		784,618,550		284,615,274	122,820,182	(145,100,872)	270,984,592
공동기업	스마트미디어랩㈜	4,415,281	50.0	2,207,641	-	-	2,207,641
계		789,033,831		286,822,915	122,820,182	(145,100,872)	273,192,233

## 15. 유형자산

당분기 및 전기 중 유형자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)

구 분	기초	취득액	처분	감가상각비	기타 대체	외화 환산	연결실체변동	기말
토지	467,213,360	16,461,217	-	(2,331,556)	(652,620)	-	-	480,690,401
건물	269,363,082	748,780	-	(6,085,132)	(2,739,784)	-	-	261,286,946
구축물	74,482,652	644,481	(56,333)	(10,412,456)	-	-	-	64,658,344
방송시설	303,684	28,792	-	(87,073)	-	-	-	245,403
기계공구	41,070,032	2,206,019	(4,651)	(5,419,105)	50,153,588	-	-	88,005,883
방송기계기구	29,783,276	962,993	(54,654)	(7,273,707)	312,520	(31,286)	-	23,699,142
총기	257,184	74,482	(37,869)	(45,073)	-	-	-	248,724
차량운반구	1,117,597	533,213	(67,663)	(351,488)	-	-	-	1,231,659
비품	2,813,746	756,026	(74,364)	(945,165)	(391)	(476)	6,910	2,556,286
입목	4,705,834	-	-	-	-	-	-	4,705,834
기타의유형자산	13,163,200	221,520	(29,737)	(2,338,956)	(2,852,692)	(275)	-	8,163,059
건설중인자산	68,924,411	19,091,241	-	-	(53,322,006)	-	-	34,693,647
계	973,198,058	41,728,764	(325,271)	(35,289,711)	(9,101,385)	(32,037)	6,910	970,185,328

< 전 기 >

(단위: 천원)

구 분	기초	취득액	처분	감가상각비	기타 대체	외화 환산	연결실체변동	기말
토지	468,436,945	1,494,440	-	(2,349,539)	(368,486)	-	-	467,213,360
건물	276,655,836	406	(98,562)	(8,433,079)	1,238,481	-	-	269,363,082
구축물	75,824,953	1,503,224	-	(12,819,616)	9,974,091	-	-	74,482,652
방송시설	418,823	-	(2,081)	(113,058)	-	-	-	303,684
기계공구	38,802,539	633,800	(208,374)	(4,714,836)	6,556,903	-	-	41,070,032
방송기계기구	37,746,143	2,325,621	(1,759)	(10,326,294)	-	39,565	-	29,783,276
총기	316,760	-	-	(59,576)	-	-	-	257,184
차량운반구	1,115,523	501,060	(43,581)	(455,405)	-	-	-	1,117,597
비품	3,131,130	1,194,276	(13,616)	(1,496,161)	(1,883)	-	-	2,813,746
입목	4,705,834	-	-	-	-	-	-	4,705,834
기타의유형자산	9,382,852	327,062	(9,798)	(2,006,496)	5,469,419	161	-	13,163,200
건설중인자산	36,187,548	61,508,956	-	-	(28,772,093)	-	-	68,924,411
계	952,724,886	69,488,845	(377,771)	(42,774,060)	(5,903,568)	39,726	-	973,198,058

16. 투자부동산

(1) 당분기 및 전기 중 투자부동산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다

< 당 분 기 >

(단위: 천원)

구 분	기초	취득액	처분	감가상각비	대체	기말
토지	40,780,824	-	-	-	1,104,972	41,885,797
건물	51,282,814	-	-	(1,171,545)	2,739,784	52,851,052
계	92,063,638	-	-	(1,171,545)	3,844,756	94,736,849

< 전 기 >

(단위: 천원)

구 분	기초	취득액	처분	감가상각비	대체	기말
토지	43,289,153	-	(2,093,220)	-	(415,109)	40,780,824
건물	53,312,815	-	(19,418)	(1,477,734)	(532,849)	51,282,814
계	96,601,968	-	(2,112,638)	(1,477,734)	(947,958)	92,063,638

(2) 당분기 및 전분기 중 투자부동산에서 발생한 손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
임대수익	4,241,015	3,542,616
운영비용	(561,474)	(597,427)
투자부동산감가상각비	(1,171,545)	(1,109,316)
계	2,507,996	1,835,873



## 17. 무형자산

당분기 및 전기 중 무형자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)

구 분	기 초	취 득	상 각	처 분	손상/환입	기 타 (주1)	기 말
영업권	63,804,301	-	-	-	-	5,130,046	68,934,347
산업재산권	165,655	-	(74,544)	-	-	-	91,111
개발비	1,414,099	838	(196,895)	-	-	-	1,218,042
관리운영권	79,824,596	-	(8,418,603)	-	-	3,090,434	74,496,427
기타무형자산	4,869,568	732,796	(1,520,617)	(191,651)	-	43,031	3,933,127
회원권	10,104,386	36,792	-	(408,800)	-	(36,792)	9,695,586
계	160,182,605	770,426	(10,210,659)	(600,451)	-	8,226,719	158,368,640

(주1) 건설중인자산으로부터의 대체 등이 포함된 금액입니다.

< 전 기 >

(단위: 천원)

구 분	기 초	취 득	상 각	처 분	손상/환입	기 타	기 말
영업권	63,804,301	-	-	-	-	-	63,804,301
산업재산권	265,047	-	(99,392)	-	-	-	165,655
개발비	1,528,172	234,674	(348,747)	-	-	-	1,414,099
관리운영권	78,559,025	7,399,666	(9,396,708)	-	-	3,262,613	79,824,596
기타무형자산	12,966,999	604,854	(2,361,044)	(47,241)	-	(6,294,000)	4,869,568
회원권	5,470,786	5,314,400	-	(142,800)	-	(538,000)	10,104,386
계	162,594,330	13,553,594	(12,205,891)	(190,041)	-	(3,569,387)	160,182,605

18. 매입채무및기타채무

당분기 및 전기말 현재 매입채무 및 기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당 분 기 말	전 기 말
매입채무	21,133,883	32,428,227
미지급금	182,894,549	227,209,536
미지급비용	66,773,126	52,775,948
미지급배당금	17,894	10,129
예수금·예수보증금	15,499,757	8,311,079
계	286,319,209	320,734,919

연결실체는 모든 채무를 지급기일 내에 결제할 수 있도록 적절한 유동비율을 유지하는 채무 위험관리정책을 가지고 있습니다.

19. 차입금 및 사채

(1) 당분기 및 전기말 현재 연결실체의 차입금 및 사채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당 분 기 말			전 기 말		
	유동	비유동	계	유동	비유동	계
단기차입금	191,800,368	-	191,800,368	86,908,329	-	86,908,329
장기차입금	269,277,597	539,005,445	808,283,042	233,306,755	356,201,420	589,508,175
사 채	총 액	50,000,000	30,000,000	80,000,000	-	80,000,000
	사채할인발행차금	(64,141)	(81,100)	(145,241)	-	(242,698)
	순 액	49,935,859	29,918,900	79,854,759	-	79,757,302
계	511,013,824	568,924,345	1,079,938,169	320,215,084	435,958,722	756,173,806

(2) 당분기 및 전기말 현재 단기차입금 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

차입처	연이자율(%)	당 분 기 말	전 기 말
농협중앙회	3.99 ~ 4.21	20,000,000	20,000,000
KEB하나은행	1.99 ~ 4.34	72,162,385	13,880,000
	1.20 ~ LIBOR+1.71	-	331,676
우리은행	2.54 ~ 3.20	5,310,000	6,630,000
국민은행	3.95 ~ 4.02	-	31,620,528
신한은행	3.70 ~ 4.30	20,311,355	2,945,359
	일일변동금리	754,738	-
산업은행	2.84	2,000,000	-
골든벨트리제일차(주)	3.20	60,000,000	-
Bank Dhofar	5.20	11,261,890	11,500,766
계		191,800,368	86,908,329

(3) 당분기 및 전기말 현재 장기차입금 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

종 류	차입처	연이자율(%)	당 분 기 말	전 기 말
일반자금대출	농협중앙회	3.26 ~ 3.45	9,000,000	10,000,000
	신한은행	3.85 ~ 3.90	86,000,000	107,009,150
		기준금리+2.00	6,457,179	-
	KEB하나은행	3.04 ~ 4.30	63,971,000	55,400,000
		기준금리+1.59	32,500,000	-
	산업은행	1.54 ~ 5.20	89,034,070	70,000,000
	우리은행	3.69 ~ 4.06	60,000,000	60,000,000
		기준금리+2.00	13,550,000	-
	국민은행	4.70	45,000,000	55,000,000
	교보생명보험	4.65 ~ 5.20	33,643,039	7,009,150
	수협중앙회	3.64	4,000,000	3,500,000
	기업은행	4.30 ~ 7.30	7,603,430	-
	새마을금고	3.80	33,500,000	-
	한화생명보험	5.20	19,034,070	-
	현대라이프	3.80	33,500,000	-
	삼성생명	3.90 ~ 4.30	83,600,000	-
	삼성화재	3.90	120,000,000	-
	광주은행	3.90 ~ 4.30	13,200,000	-
하나생명보험	3.90	10,000,000	-	
시설자금대출	우리은행	기준금리+2.00	-	14,594,000
	KEB하나은행	4.00	6,000,000	45,250,000
	농협중앙회	기준금리+1.60 ~ 1.92	14,630,909	-
		3.26 ~ 3.45	20,000,000	20,000,000
	산업은행	1.54 ~ 5.20	4,283,800	50,788,460
	신협중앙회	3.90	-	27,800,000
	전북은행	3.90	-	6,000,000
	파티마신협	3.90	-	2,200,000
	새마을금고중앙회	3.90	-	18,000,000
	교보생명보험	5.20	-	21,932,280
	한화생명보험	5.20	-	15,355,860
소 계			808,507,497	589,838,900
차감) 유동성장기차입금			(269,277,597)	(233,306,755)
차감) 현재가치할인차금			(224,455)	(330,725)
계			539,005,445	356,201,420

(4) 당분기 및 전기말 현재 사채는 일반사채이며, 그 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

(단위: 천원)					
종 류	발행일	만기일	연이자율(%)	당 분 기 말	전 기 말
제53회 무보증사채	2013-09-25	2017-09-25	4.69	30,000,000	30,000,000
제54-1회 무보증사채	2014-01-23	2017-01-23	4.67	20,000,000	20,000,000
제54-2회 무보증사채	2014-01-23	2018-01-23	5.11	30,000,000	30,000,000
소 계				80,000,000	80,000,000
차감) 유동성사채				(50,000,000)	-
차감) 사채할인발행차금				(81,100)	(242,698)
계				29,918,900	79,757,302

## 20. 기타금융부채

당분기 및 전기말 현재 기타금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기 말			전 기 말		
	유동	비유동	계	유동	비유동	계
금융보증부채(주1)	-	24,407,350	24,407,350	-	15,643,342	15,643,342
장기예수보증금	194,350,813	76,582,805	270,933,618	173,970,013	99,531,162	273,501,175
수입임대보증금	9,655,258	4,950,185	14,605,443	16,571,826	4,334,853	20,906,679
미지급금	-	250,197	250,197	-	491,354	491,354
미지급비용	-	4,729,348	4,729,348	-	3,042,624	3,042,624
소 계	204,006,071	110,919,885	314,925,956	190,541,839	123,043,335	313,585,174
현재가치할인차금(주2)	(5,103,463)	(5,751,578)	(10,855,041)	(6,272,536)	(7,715,904)	(13,988,440)
계	198,902,608	105,168,307	304,070,915	184,269,303	115,327,431	299,596,734

연결실체는 공사관련 PF차입금 등에 대해 무상으로 지급보증을 제공하고 있으며, 동 지급보증은 기업회계기준서

(주1) 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'의 금융보증계약의 정의를 충족합니다. 연결실체는 금융보증 제공시 금융보증부채를 인식하고 공사와 관련된 경우 상대계정으로 선급공사비로 인식하고 있습니다.

(주2) 장기예수보증금 및 수입임대보증금은 투자자산 임대 및 콘도 회원 보증금으로 구성되어 있으며, 연결실체 가중평균차입이자율을 적용하여 현재가치평가를 수행하고 있습니다.

## 21. 퇴직급여제도

### (1) 확정급여형퇴직급여제도

연결실체는 종업원을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있으며, 이 제도에 따르면 종업원의 퇴직시 근속연수 1년당 퇴직 직전 최종 3개월 평균급여에 지급률등을 가감한 금액을 지급하도록 되어 있습니다. 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 예측단위적립방식을 사용하여 적격성이 있는 독립적인 보험계리인에 의하여 수행되었습니다.

(2) 당분기 및 전기말 현재 확정급여형퇴직급여제도와 관련하여 연결실체의 의무로 인하여 발생하는 재무상태표상 구성항목은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기 말	전 기 말
기금이 적립된 제도에서 발생한 확정급여채무의 현재가치	115,971,452	100,210,296
사외적립자산의 공정가치	(74,052,891)	(70,416,589)
순확정급여부채	41,918,561	29,793,707

(3) 당분기 및 전기의 순확정급여부채의 변동내용은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)

구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산	합 계
기초	100,210,296	(70,416,589)	29,793,707
당기근무원가	12,803,413	-	12,803,413
이자비용(이자수익)	1,718,357	(1,155,187)	563,170
소 계	114,732,066	(71,571,776)	43,160,290
재측정요소			
사외적립자산의 수익(위의 이자에 포함된 금액 제외)	-	205,932	205,932
재무적 가정변동 등에서 발생하는 보험수리적손익	4,779,909	-	4,779,909
소 계	4,779,909	205,932	4,985,841
기업이 납부한 기여금	-	(6,069,473)	(6,069,473)
제도에서 지급한 금액	(3,518,459)	3,382,426	(136,033)
연결실체의 변동	(22,064)	-	(22,064)
기말	115,971,452	(74,052,891)	41,918,561

< 전 기 >

(단위: 천원)

구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산	합 계
기초	94,976,859	(58,961,729)	36,015,130
당기근무원가	16,239,065	-	16,239,065
이자비용(이자수익)	1,907,253	(1,635,588)	271,665
소 계	113,123,177	(60,597,317)	52,525,860
재측정요소			
사외적립자산의 수익(위의 이자에 포함된 금액 제외)	-	441,791	441,791
재무적 가정변동 등에서 발생하는 보험수리적손익	(2,586,765)	-	(2,586,765)
소 계	(2,586,765)	441,791	(2,144,974)
기업이 납부한 기여금	-	(17,063,733)	(17,063,733)
제도에서 지급한 금액	(10,326,116)	6,802,670	(3,523,446)
기말	100,210,296	(70,416,589)	29,793,707

(4) 당분기 및 전기말 현재 사외적립자산의 공정가치의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기 말	전 기 말
현금및현금등가물	6,980,046	7,282,365
채무상품	18,436,540	18,968,338
정기예금등	23,583,923	23,617,020
기타	25,052,382	20,548,866
합 계	74,052,891	70,416,589

사외적립자산에 대한 투자전략과 정책은 위험 감소와 수익 추구를 균형 있게 추구하고 있습니다. 부채와 관련한 자산의 변동성을 최소화하려는 목적은 기본적으로 자산의 분산투자, 부분적인 자산부채 대응전략 그리고 헷징을 통해 이루어지고 있습니다. 부채와 관련한 자산의 변동성을 전체적으로 보다 감소시키면서(위험 조정) 목표한 수익을 달성하기 위해 많은 종류의 자산에 광범위하게 분산투자하고 있습니다. 고정적인 수익을 얻기 위한 자산 배분은 채권과 유사하고 만기가 긴 특성을 가진 연금부채와 부분적으로 대응됩니다.

(5) 당분기 및 전기말 현재 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 추정치는 다음과 같습니다.

(단위: %)

구 분	당 분 기 말	전 기 말
할인률	1.63 ~ 3.69	2.72 ~ 3.26
기대임금상승률	3.00 ~ 6.90	3.00 ~ 7.06



## 22. 총당부채

(1) 당분기 및 전기말 현재 총당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당 분 기 말			전 기 말		
	유동	비유동	계	유동	비유동	계
소송총당부채	10,434,158	-	10,434,158	11,150,954	-	11,150,954
하자보수총당부채	-	24,548,018	24,548,018	-	24,196,706	24,196,706
대수선비총당부채	-	12,614,442	12,614,442	-	10,378,256	10,378,256
복구총당부채	-	16,716,294	16,716,294	-	18,933,814	18,933,814
기타총당부채	4,630,169	59,572,058	64,202,227	4,938,934	33,632,502	38,571,436
계	15,064,327	113,450,812	128,515,139	16,089,888	87,141,278	103,231,166

(2) 당분기 및 전기 중 총당부채의 변동내역과 유동성분류는 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)

구분	기초금액	변동액(주4)	기말금액	유동성분류		
				유동	비유동	계
소송총당부채(주1)	11,150,954	(716,796)	10,434,158	10,434,158	-	10,434,158
하자보수총당부채(주2)	24,196,706	351,312	24,548,018	-	24,548,018	24,548,018
대수선비총당부채(주2)	10,378,256	2,236,186	12,614,442	-	12,614,442	12,614,442
복구총당부채(주2)	18,933,814	(2,217,520)	16,716,294	-	16,716,294	16,716,294
기타총당부채(주3)	38,571,436	25,630,791	64,202,227	4,630,169	59,572,058	64,202,227
계	103,231,166	25,283,973	128,515,139	15,064,327	113,450,812	128,515,139

(주1) 당분기 및 전기말 현재 연결실체는 합리적으로 소송결과가 예측되는 건에 대해서 소송총당부채를 설정하고 있습니다.

(주2) 연결실체는 주요 도급 및 분양 공사에 대한 보완작업을 위해 소비될 것으로 예상되는 지출을 총당부채로 인식하고 있으며, 총당부채 인식시 현재가치평가의 효과가 중요하지 않으므로 현재가치로 할인하지 않았습니다.

(주3) 당분기 및 전기말 현재 연결실체는 자금보충 등 추정액 등에 대하여 총당부채를 인식하였습니다.

(주4) 변동액은 총당금전입액 및 총당금환입액, 총당금사용액이 포함된 금액입니다.

< 전 기 >

(단위: 천원)

구 분	기초금액	변동액(주4)	기말금액	유동성분류		
				유동	비유동	계
소송충당부채(주1)	6,430,000	4,720,954	11,150,954	11,150,954	-	11,150,954
하자보수충당부채(주2)	26,132,644	(1,935,938)	24,196,706	-	24,196,706	24,196,706
대수선비충당부채(주2)	10,177,028	201,228	10,378,256	-	10,378,256	10,378,256
복구충당부채(주2)	12,795,936	6,137,878	18,933,814	-	18,933,814	18,933,814
기타충당부채(주3)	38,199,983	371,453	38,571,436	4,938,934	33,632,502	38,571,436
계	93,735,591	9,495,575	103,231,166	16,089,888	87,141,278	103,231,166

### 23. 기타부채

당분기 및 전기말 현재 기타부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기 말		전 기 말	
	유동	비유동	유동	비유동
분양선수금	93,444,232	-	28,451,597	-
선수수익	13,957,572	5,080,413	11,502,650	6,818,145
기타장기종업원급여(주1)	-	5,755,650	-	6,101,980
기타선수금	41,721,882	-	20,167,650	-
기타부채	193,277	-	206,623	-
계	149,316,963	10,836,063	60,328,520	12,920,125

(주1) 종업원급여 관련 기타부채는 가득된 장기근속 종업원의 보상청구액 등을 포함하고 있습니다.

24. 자본금

지배기업의 발행할 주식의 총수는 267,600,000주이고 1주당 액면금액은 500원인 바, 당분기말 현재 발행한 주식은 보통주 76,400,000주와 우선주 2,557,480주입니다.

25. 기타불입자본

(1) 당분기 및 전기말 현재 기타불입자본의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당 분 기 말	전 기 말
주식발행초과금	77,877,723	77,877,723
자기주식	(31,457,324)	(31,457,324)
자기주식처분이익	23,323,478	23,323,478
기타	33,578,351	44,545,945
계	103,322,228	114,289,822

(2) 당분기 및 전기 중 자기주식의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 주, 천원)

구분	당 분 기		전 기	
	주식수	장부금액	주식수	장부금액
기 초	8,120,000	(31,457,324)	8,120,000	(31,457,324)
매입, 처분	-	-	-	-
기 말	8,120,000	(31,457,324)	8,120,000	(31,457,324)

## 26. 이익잉여금

(1) 당분기 및 전기말 현재 이익잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기 말	전 기 말
법정적립금		
이익준비금(주1)	20,557,966	20,557,966
임의적립금	516,755,357	513,007,040
미처분이익잉여금(주2)	71,072,147	105,589,366
계	608,385,470	639,154,372

연결실체는 상법상의 규정에 따라 납입자본의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10% (주1) 이상을이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.

이익잉여금 중 과거 자산재평가법에 의한 자산재평가를 실시하였으며, 이에 따른재평가차익 40,328,158천원을 보 (주2) 고기간 종료일 현재 미처분이익잉여금으로 계상하고 있습니다. 동 재평가적립금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.

(2) 당분기 및 전기 중 이익잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기	전 기
기초	639,154,372	637,154,083
연결분기순이익(손실)	(26,169,036)	1,534,946
순확정급여부채의 재측정요소	(3,654,781)	1,815,667
지분법이익잉여금	(682,712)	(1,681,844)
기타	(262,373)	331,520
기말	608,385,470	639,154,372

27. 기타자본구성요소

(1) 당분기 및 전기말 현재 기타자본구성요소의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기 말	전 기 말
매도가능증권평가손익	26,756,054	39,355,366
외화환산적립금	(207,171)	214,755
지분법자본변동	15,529,299	15,635,693
계	42,078,182	55,205,814

(2) 당분기와 전기 중 매도가능금융자산평가손익의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기	전 기
기초	39,355,366	25,634,716
매도가능금융자산의 재평가로 인한 순평가차익	(16,149,391)	17,603,713
매도가능금융자산의 순평가차익 관련 법인세효과	3,550,079	(3,883,063)
기말	26,756,054	39,355,366

(3) 당분기와 전기 중 외화환산적립금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기	전 기
기초	214,755	(651,925)
해외사업장순자산의 환산으로 인한 외환차이	(421,926)	866,680
기말	(207,171)	214,755

해외사업장의 순자산을 해외사업장의 기능통화에서 연결실체의 표시통화(원화)로 환산함에 따라 발생하는 외환차이는 기타포괄손익에 직접 인식되며 외화환산적립금에 누계됩니다. 해외사업장순투자의 위험회피로 지정된 위험회피수단에서 발생한 이익 및 손실은 외화환산적립금에 포함됩니다. 이전에 외화환산적립금에 누계되었던 외환차이는 해외사업장을 처분하거나 일부 처분하는 시점에 당기손익으로 재분류됩니다.

(4) 당분기와 전기 중 지분법 자본변동의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기	전 기
기초	15,635,693	15,117,131
증감	(106,394)	518,562
기말	15,529,299	15,635,693

## 28. 수익

당분기 및 전분기 중 기타영업외수익 및 금융수익을 제외한 연결실체의 계속영업으로부터 발생한 수익의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기		전 분 기	
	3개월	누적	3개월	누적
국내공사수입금	194,921,383	518,211,587	182,830,126	535,355,568
해외공사수입금	4,826,649	14,973,253	6,014,771	21,145,106
분양수입금	61,435,662	149,863,587	48,816,167	122,437,585
레저수입금	26,019,061	54,510,708	26,360,255	55,501,222
방송광고수익	25,803,532	80,229,874	29,302,114	88,512,401
방송사업수익	66,596,601	219,882,831	60,243,410	173,968,055
방송제작수익	17,416,290	53,561,287	19,152,024	59,343,771
환경수익	96,240,745	278,761,771	86,313,079	237,579,413
임대수입금	2,466,643	7,493,242	2,313,776	7,127,051
기타수입	788,704	7,104,348	2,255,727	9,925,648
계	496,515,270	1,384,592,488	463,601,449	1,310,895,820

29. 비용의 성격별 분류

당분기 및 전분기 중 발생한 비용의 성격별 분류 내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)

구 분	판매비와관리비		매출원가		계	
	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적
재고자산의 변동						
분양주택	-	-	104,112	1,658,492	104,112	1,658,492
사용된 원재료비	-	-	50,971,828	128,797,976	50,971,828	128,797,976
임직원보상	14,715,609	43,989,157	40,223,545	119,041,418	54,939,154	163,030,575
외주비	1,044,579	3,117,448	168,201,647	447,595,473	169,246,226	450,712,921
증기비	-	-	2,653,877	6,320,741	2,653,877	6,320,741
수도광열비	83,619	227,015	4,823,218	13,328,801	4,906,837	13,555,816
세금과공과	1,284,905	4,614,648	4,284,796	15,878,078	5,569,701	20,492,726
지급임차료	573,577	1,667,378	5,276,562	15,758,651	5,850,139	17,426,029
감가상각비	529,103	1,658,869	11,333,675	34,802,386	11,862,778	36,461,255
보험료	479,065	1,537,845	4,407,796	10,258,893	4,886,861	11,796,738
기술개발비	5,419,787	12,096,602	1,837,664	7,694,690	7,257,451	19,791,292
지급수수료	3,635,977	25,304,501	22,055,808	64,866,080	25,691,785	90,170,581
무형자산상각비	2,054,169	6,354,778	1,011,616	3,855,881	3,065,785	10,210,659
안전관리비	-	-	1,757,915	4,637,636	1,757,915	4,637,636
하자보수비	1,197,601	3,074,144	1,092,451	2,745,980	2,290,052	5,820,124
대손상각비	(580,699)	432,605	-	-	(580,699)	432,605
기타	9,168,402	29,265,791	103,664,173	330,613,526	112,832,575	359,879,317
계	39,605,694	133,340,781	423,700,683	1,207,854,702	463,306,377	1,341,195,483

< 전 분 기 >

(단위: 천원)

구 분	판매비와관리비		매출원가		계	
	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적
재고자산의 변동						
분양주택	-	-	13,583,498	27,597,419	13,583,498	27,597,419
사용된 원재료비	-	-	49,129,579	133,858,917	49,129,579	133,858,917
임직원보상	14,936,091	45,875,495	40,500,527	119,583,445	55,436,618	165,458,940
외주비	740,171	2,077,470	157,857,676	440,519,046	158,597,847	442,596,516
중기비	193	350	1,957,790	6,946,608	1,957,983	6,946,958
수도광열비	357,720	921,227	3,409,825	11,103,989	3,767,545	12,025,216
세금과공과	828,463	3,237,169	2,050,787	12,848,807	2,879,250	16,085,976
지급임차료	580,688	1,527,398	4,916,717	16,138,173	5,497,405	17,665,571
감가상각비	708,866	2,122,295	10,234,142	30,928,408	10,943,008	33,050,703
기술개발비	3,114,257	9,004,564	2,129,325	3,516,405	5,243,582	12,520,969
지급수수료	3,881,237	12,201,753	16,321,128	57,090,140	20,202,365	69,291,893
무형자산상각비	1,767,532	5,001,586	1,329,699	3,869,975	3,097,231	8,871,561
안전관리비	1,664	5,256	1,301,464	3,697,641	1,303,128	3,702,897
하자보수비	770,309	1,783,001	835,947	2,482,966	1,606,256	4,265,967
대손상각비	18,359	2,573,659	-	-	18,359	2,573,659
기타	8,666,025	25,048,761	98,189,955	284,291,237	106,855,980	309,339,998
계	36,371,575	111,379,984	403,748,059	1,154,473,176	440,119,634	1,265,853,160



### 30. 기타영업외수익 및 비용

당분기 및 전분기 중 기타영업외수익 및 비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분		당 분 기		전 분 기	
		3개월	누적	3개월	누적
기타영업외수익	외환차익	296,375	1,122,876	233,071	475,892
	외화환산이익	48,532	83,966	21,064	61,603
	유형자산처분이익	1,007	15,861	14,991	338,725
	방송콘텐츠자산손상차손환입	1,312	7,621	6,055	21,494
	매도가능금융자산처분이익	19,282	5,528,436	-	1,145,778
	금융지급보증수익	1,400,155	4,518,559	2,991,894	5,997,110
	파생상품평가이익	-	-	-	-
	당기손익인식금융자산평가이익	2,703	23,916	218	84,875
	당기손익인식금융자산처분이익	-	19,528	-	-
	기타의대손충당금환입액	(1,026)	19,474	(27,906)	-
	기타충당부채환입	-	-	84,000	9,288,139
	소송충당부채환입	620,796	620,796	64,875	64,875
	기타	2,246,392	10,853,980	3,430,190	5,842,341
	소 계	4,635,528	22,815,013	6,818,452	23,320,832
기타영업외비용	기타의대손상각비	-	-	(22,513)	(22,513)
	외환차손	(1,352,939)	(2,036,539)	(187,026)	(744,069)
	외화환산손실	224,480	(160,951)	(32,734)	(48,863)
	유형자산처분손실	(88,499)	(109,082)	(2,821)	(23,329)
	당기손익인식금융자산평가손실	(27,369)	(47,634)	-	-
	매도가능금융자산처분손실	-	(9,546)	(176)	(13,351)
	매도가능금융자산손상차손	(567,540)	(1,973,610)	(464,520)	(2,968,480)
	금융지급보증손실	(109,490)	(4,022,590)	-	-
	무형자산처분손실	(2,656)	(2,656)	-	(47,241)
	무형자산손상차손	(46,100)	(46,100)	-	-
	기타충당부채전입	(9,903,351)	(25,942,157)	(3,825,143)	(13,557,253)
	소송충당손실	-	-	(475,600)	(1,975,600)
	기부금	(121,314)	(238,964)	(132,856)	(788,639)
	기타	(1,185,924)	(4,650,013)	(284,731)	(745,832)
	소 계	(13,180,702)	(39,239,842)	(5,428,120)	(20,935,170)
계	(8,545,174)	(16,424,829)	1,390,332	2,385,662	

31. 금융수익

(1) 당분기 및 전분기 중 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

(단위: 천원)				
구 분	당 분 기		전 분 기	
	3개월	누적	3개월	누적
이자수익:				
매출채권및기타채권	3,172,048	7,960,856	6,116,266	11,406,688
매도가능금융자산	(4,995)	118,154	148,726	319,031
만기보유금융자산	-	-	-	7,529
소 계	3,167,053	8,079,010	6,264,992	11,733,248
배당금수익	-	2,973,580	-	2,765,178
계	3,167,053	11,052,590	6,264,992	14,498,426

(2) 당분기 및 전분기 중 자산의 범주별로 분석한 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기		전 분 기	
	3개월	누적	3개월	누적
대여금및수취채권	3,172,048	7,960,856	6,116,266	11,406,688
매도가능금융자산	(4,995)	3,091,734	148,726	3,084,209
만기보유금융자산	-	-	-	7,529
계	3,167,053	11,052,590	6,264,992	14,498,426

32. 금융비용

(1) 당분기 및 전분기 중 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기		전 분 기	
	3개월	누적	3개월	누적
일반차입금 이자	6,354,277	19,159,986	8,281,710	21,947,699
사채 이자	1,015,535	3,021,164	1,015,536	3,208,044
전환상환우선주 이자	-	236,548	768,521	5,034,510
소 계	7,369,812	22,417,698	10,065,767	30,190,253
차감) 적격자산의 원가에 포함된 금액	(314,261)	(1,181,953)	(416,152)	(770,309)
차 감 계	7,055,551	21,235,745	9,649,615	29,419,944
보증금의 현재가치할인차금 상각	1,625,587	5,313,044	176,234	4,183,089
계	8,681,138	26,548,789	9,825,849	33,603,033

(2) 당분기 및 전분기 중 부채의 범주별로 분석한 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기		전 분 기	
	3개월	누적	3개월	누적
기타채무	1,625,587	5,313,044	176,234	4,183,089
차입금 및 사채	7,055,551	21,235,745	9,649,615	29,419,944
계	8,681,138	26,548,789	9,825,849	33,603,033

### 33. 관계·투자손익

당분기 및 전분기 중 관계·공동기업투자손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분		당 분 기		전 분 기	
		3개월	누적	3개월	누적
관계·공동기업 투자이익	관계·공동기업평가이익	1,940,157	5,714,280	6,893,162	15,898,568
	관계·공동기업처분이익	(181,249)	6,621,017	-	45,531
	소 계	1,758,908	12,335,297	6,893,162	15,944,099
관계·공동기업 투자손실	관계·공동기업평가손실	(7,967,661)	(27,306,223)	(3,098,288)	(12,456,823)
	관계·공동기업처분손실	-	-	-	(186,950)
	소 계	(7,967,661)	(27,306,223)	(3,098,288)	(12,643,773)
계		(6,208,753)	(14,970,926)	3,794,874	3,300,326

34. 계속영업과 관련된 법인세

(1) 당분기 및 전분기의 법인세비용의 주요 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기	전 분 기
당기법인세비용		
당기법인세부담액	26,319,485	21,960,683
과거기간의 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정액	8,563,296	(465,047)
이연법인세비용		
일시적차이의 발생 및 소멸로 인한 금액	(19,637,925)	2,141,120
자본으로 인식된 항목에서 발생한 금액	7,730,688	(10,616,741)
계속영업과 관련된 법인세비용	22,975,544	13,020,015

(2) 당분기 및 전분기 회계이익과 법인세비용의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기	전 분 기
법인세비용차감전순이익(손실)	(3,494,949)	31,624,041
적용세율(당분기 및 전분기 22.0%)에 따른 법인세비용	(768,889)	6,957,289
조정사항 :		
비과세수익 및 비공제비용으로 인한 효과	(1,301,875)	557,769
세액공제 및 감면으로 인한 효과	(393,918)	(636,270)
제외할 일시적 차이로 인한 효과	4,088,387	960,862
세무상결손금과 세율변동효과	(1,043,854)	-
기타	13,832,397	5,645,412
소 계	15,181,137	6,527,773
과거기간의 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정액	8,563,296	(465,047)
계속영업과 관련하여 당기손익으로 인식된 법인세비용	22,975,544	13,020,015

### 35. 주당손익

당분기 및 전분기의 지배기업의 기본주당순이익(손실) 산정 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기		전 분 기	
	3개월	누적	3개월	누적
분기순이익	4,813,132	(26,169,036)	10,108,483	8,685,132
우선주배당금	(28,772)	(86,315)	(28,772)	(86,315)
보통주분기순이익(손실)	4,784,360	(26,255,351)	10,079,711	8,598,817
가중평균유통보통주식수	68,280,000주	68,280,000주	68,280,000주	68,280,000주
기본주당순이익(손실)	70원/주	(384)원/주	148원/주	126원/주

연결실체는 회석화증권이 없으므로 회석주당순이익은 기본주당순이익과 동일합니다.

36. 공사계약

(1) 당분기 및 전기말 현재 미청구공사와 초과청구공사의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당 분 기 말	전 기 말
누적발생원가	2,347,267,111	2,617,785,243
누적이익	248,437,728	276,985,007
누적손실	76,130,803	59,795,080
누적발생원가+누적이익-누적손실	2,519,574,036	2,834,975,170
차감: 진행청구액	2,535,976,401	2,840,221,764
소 계	(16,402,365)	(5,246,594)
미청구공사	95,567,840	94,171,669
초과청구공사	111,970,205	99,418,263
소 계	(16,402,365)	(5,246,594)

(2) 당분기말 현재 연결실체의 도급공사 계약내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	총계약금액	총공사예정원가	총공사손실예상액
국내공사	3,937,541,317	3,417,883,476	33,840,127
해외공사	198,247,122	215,943,289	21,677,866
계	4,135,788,439	3,633,826,765	55,517,993

(3) 당분기말 현재 연결실체의 도급공사 현장의 계약잔액 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	기초계약잔액	신규계약액	추가계약및 계약변경액	공사수익 계상액	기말계약잔액
국내공사	1,848,399,235	827,976,440	47,811,594	527,389,189	2,196,798,080
해외공사	85,242,025	-	(4,019,619)	14,973,253	66,249,153
계	1,933,641,260	827,976,440	43,791,975	542,362,442	2,263,047,233

(4) 당분기 및 전기말 현재 주요 분양공사의 내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 말 >

(단위: 천원)

공 사 명	총분양금액	누적분양수입	분양미수금	분양선수금
창원메트로시티2차	488,833,546	488,833,546	-	-
블루원프라이빗콘도	86,526,861	74,772,560	-	1,328,381
가산동지식산업센터	32,262,136	-	-	6,027,130
전주에코시티데시앙	361,997,557	123,913,953	12,418,068	20,597,821
광명역세권 복합단지개발	897,050,918	27,787,652	-	65,490,900
계	1,866,671,018	715,307,711	12,418,068	93,444,232

< 전 기 말 >

(단위: 천원)

공 사 명	총분양금액	누적분양수입	분양미수금	분양선수금
창원메트로시티2차	488,984,967	485,297,905	43,266,984	43,266,984
블루원프라이빗콘도	86,526,861	72,134,223	-	-
전주에코시티데시앙	363,627,600	8,011,996	-	-
계	939,139,428	565,444,124	43,266,984	43,266,984

(5) 전기말 현재 진행 중이었던 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식하는 건설 부문의 계약으로서 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한 당분기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당분기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	추정총계약금액 및 원가의 변동	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	미청구공사(초과청구공사)의 변동	공사손실충당부채
토목본부	(9,450,334)	(11,929,204)	2,478,870	(11,929,204)	4,684,423
건축본부	9,205,462	3,198,124	6,007,338	3,198,124	224,883
합계	(244,872)	(8,731,080)	8,486,208	(8,731,080)	4,909,306



(6) 당분기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	계약일	계약상 완성기한	진행률	미청구공사		공사미수금		분양미수금	
				총액	손상차손 누계액	총액	대손충당금	총액	대손충당금
구리-포천고속도로민간투자사업(BTO)	2012-04-02	2017-06-29	61.73	-	-	1,560,090	-	-	-
창원석전재개발정비사업	2015-08-19	2019-07-31	0.47	735,844	-	-	-	-	-
서해선(홍성~송산)복선전철제2공구노반신설기타공사	2015-04-20	2019-06-19	6.88	2,107,139	-	-	-	-	-
창원중동유니시티1BL	2016-04-11	2019-06-30	2.52	7,684,037	-	-	-	-	-
창원중동유니시티2BL	2016-04-11	2019-06-30	2.75	4,772,534	-	-	-	-	-
신대인 김제(임실청웅우회도로포함) 도로 확장공사	2005-12-29	2016-03-31	100.00	-	-	-	-	-	-
00부대이전 및 부지개발 토목사업	2006-05-30	2018-06-30	74.69	4,815,684	-	4,691,230	-	-	-
화성 태안대로1-2,1-3호선 개설	2008-05-15	2016-06-30	100.00	-	-	-	-	-	-
창원 C-PROJECT	2011-12-30	2019-02-19	93.25	9,517,271	-	28,796,908	-	-	-
에코시티데시앙아파트4BL	2015-11-17	2018-02-14	36.65	-	-	-	-	11,260,295	-
에코시티데시앙아파트5BL	2015-11-23	2018-02-14	31.16	-	-	-	-	1,157,773	-
에코시티데시앙아파트7BL	2016-07-18	2018-12-18	-	-	-	-	-	-	-
에코시티데시앙아파트12BL	2016-07-18	2018-12-18	-	-	-	-	-	-	-
광명역세권복합단지 1차 주거	2016-05-12	2020-01-22	2.71	-	-	-	-	-	-

### 37. 합작공사

당분기말 현재 연결실체의 주요 합작공사의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

합작공사명	총공사금액	지분금액	공사지분율
아산탕정지구분산형빛물관리도시조성공사	69,542,270	27,816,908	40.00%
영천시 유기성 폐기물 에너지화시설 민간투자사업	32,946,236	14,825,806	45.00%
전주시종합리싸이클링타운조성사업	83,563,729	43,870,958	52.50%
수원하수2처리장개량사업	40,942,818	16,377,127	40.00%
고속국도제1호선언양~영천간확장공사(제5공구)	90,982,264	72,785,811	80.00%
구미시국도대체우회도로(구포-생곡2)건설공사	123,348,182	74,008,909	60.00%
구리-포천고속도로민간투자사업(BTO)	1,269,571,387	190,435,708	15.00%
부산신항배후국제산업물류도시(1-2단계)7공구	53,823,372	32,294,023	60.00%
인천국제공항3단계옥외플랜트배관공사	36,208,566	25,345,996	70.00%
건국대학교신공학관건립공사(TK)	35,769,000	25,038,300	70.00%
철원-대산간 4차로 확포장공사	36,145,455	14,819,636	41.00%

### 38. 특수관계자 등과의 거래

(1) 당분기말 현재 특수관계자 등의 현황은 다음과 같습니다.

구 분	특수관계자 등의 명칭
최상위 지배기업	-
관계기업	(주)태영인더스트리, 우리병영(주), 경산에코에너지(주), (주)에코시티, (주)부산이앤이, (주)유니시티, 제이충무(주), 충무(주), 울산에스코(주), (주)인제스피디움, 평화BTL(주), (주)전주리싸이클링에너지, 양산석계산업단지(주), 송두산업단지개발(주), 서운일반산업단지개발(주) 등
종속기업의 관계기업	(주)에스비에스, (주)리앤에스스포츠, (주)하나로햇빛발전소, 수원그린환경(주) 등
종속기업의 공동지배기업	스마트미디어랩(주)
관계기업의 종속기업	(주)에스비에스A&T, 더스토리웍스(주), 태영GLS(주) 등
기타 특수관계자	에스비에스문화재단 등
대규모기업집단체열회사 등 (주1), (주2)	(주)미디어크리에이트, (주)에스비에스케이티에스피씨, (주)태영그레인터미널, 양주동서도로(주), 진건바이오텍(주), 콘텐츠연함플랫폼(주), 태영호라이즌코리아터미널(주)

동 회사 등은 한국채택국제회계기준 제1024호 문단 9에서 정의하는 특수관계자에는 해당하지 않으나, 공정거래 (주1) 위원회가 지정한 대규모기업집단체열회사는 한국채택국제회계기준 제1024호 문단 10에서 규정하는 실질관계에 따른 특수관계자라는 증권선물위원회의 의결사항에 따라 특수관계자로 분류되는 회사 등입니다.  
(주2) 연결실체는 2016년 10월 1일자로 공정거래위원회 지정 상호출자제한 대규모기업집단 대상에서 제외되었습니다.

연결실체내의 거래는 연결시 제거되었으며, 아래 특수관계자거래 및 관련 채권, 채무잔액 등에서 제외되었습니다.

(2) 당분기 및 전분기 중 특수관계자 등과의 중요한 거래내용(자금거래 및 지분거래 제외)은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	회사명	구분	당분기	전분기
관계기업	㈜태영인더스트리	레저수입금	58,191	36,603
		임대수입금	124,162	156,190
		배당금	600,588	300,294
	㈜인제스피디움	레저수입금	4,264	-
		영업수익	3,434,236	4,021,162
		잡이익	73	-
		지급수수료	105,500	-
	㈜에코시티	경비	57,390	133,094
		공사수입금	14,872,140	7,748,457
	㈜유니시티	공사수입금	15,634,083	39,608,410
		기타수익	287,342	-
		잡이익	3,780	-
	경산에코에너지㈜	공사수입금	560,052	6,674,023
		기타수익	1,213,621	-
		매입	-	(16,778)
		경비	224,566	-
	양산석계산업단지㈜	공사수입금	21,557,130	2,492,422
		영업수익	1,047,853	875,420
㈜전주리싸이클링에너지	공사수입금	16,131,351	9,550,707	
	경비	2,863	-	
서운일반산업단지개발㈜	공사수입금	12,259,096	141,560	
송두산업단지개발㈜	잡이익	2,852,000	-	
	기타수익	201,808	-	
종속기업의 관계기업	㈜에스비에스	매출	13,776,859	17,488,169
		사업수익	3,728,088	3,996,541
		배당금	4,753,513	-
		기타수익	3,168	1,513
		매입	24,397,652	27,444,624
		방송사업비	3,490,444	2,998,478
		중계권대행	13,238,961	16,769,284
		사업원가	137,881,996	96,235,602
		지급수수료	213,214	212,083

(단위: 천원)

구분	회사명	구분	당분기	전분기
종속기업의 공동지배기업	(주)리앤에스스포츠	매출	235,000	165,000
		매입	227,072	200,000
		지급수수료	5,000	4,000
	(주)하나로햇빛발전소	매출	-	101,613
	스마트미디어랩(주)	매출	80,879	41,949
		사업수익	380,442	-
		사업원가	6,221,238	2,554,565
지급수수료		72,730	73,402	
관계기업의 종속기업	(주)에스비에스A&T	매출	4,264	185,220
		매입	884,618	1,023,317
		사업원가	318,240	308,948
대규모기업집단 계열회사	진건바이오텍(주)	공사수입금	1,617,379	-
		잡이익	784,673	-

(3) 당분기 및 전기말 현재 특수관계자 등과의 거래에서 발생한 주요 채권 및 채무(차입금 및 대여금 제외)의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	회 사 명	계정과목	당 분 기 말	전 기 말
관계기업	경산에코에너지(주)	공사미수금	224,566	329,066
		미청구공사미수금	-	355,122
		미지급금	224,566	-
	양산석계산업단지(주)	미수금	-	80,000
		미청구공사미수금	189,189	-
		선수금	-	4,787,241
		선수수익	-	65,241
	(주)에코시티	공사미수금	7,208,500	4,664,350
		미수금	6,859	-
		미청구공사미수금	4,815,684	8,140,860
		선수금	2,525,391	4,319,229
	(주)유니시티	공사미수금	30,036,199	29,707,892
		미수금	16,883	-
		미청구공사미수금	21,981,547	9,939,407
		선수금	-	86,964
	(주)인제스피디움	공사미수금	-	800,000
		매출채권	-	3,971,710
		미수금	438,300	10,945,120
		미지급금	-	66,000
	(주)태영인더스트리	미수금	13,218	19,090
임대보증금		120,164	173,544	
(주)전주리싸이클링에너지	공사미수금	-	1,958,161	
	미청구공사미수금	966,675	-	
	선수금	-	3,288,696	
서운일반산업단지개발(주)	미청구공사미수금	-	-	
	선수금	2,907,191	5,096,287	
종속기업의 관계기업	(주)에스비에스	매출채권	1,732,562	3,739,091
		미수금	1,362	24,381
		임차보증금	1,590,983	978,388
		매입채무	14,153,772	15,987,518
		미지급금	2,320,821	11,466,112
		미지급비용	13,241,358	10,934,879
		임대보증금	584,159	3,461,611

(단위: 천원)

구 분	회 사 명	계정과목	당 분 기 말	전 기 말
종속기업의 관계기업 (계속)	㈜리앤에스스포츠	매출채권	11,000	-
		매입채무	57,200	-
	㈜하나로햇빛발전소	보증금	-	104,100
		미수금	-	61,369
		매출채권	-	402,899
공동지배기업	스마트미디어랩㈜	매출채권	3,667,571	3,323,605
		보증금	1,296,210	-
		임대보증금	-	1,296,210
관계기업의 종속기업	㈜에스비에스A&T	매입채무	-	49,379
		미지급금	212,735	231,748
대규모기업집단 계열회사	진건바이오텍㈜	공사미수금	118,786	-
		선수금	212,017	-

연결실체는 진행기준에 따라 공사수익을 인식하고 있으므로 상기 채권·채무는 특수관계자 등이 인식하고 있는 금액과 상이할 수 있습니다.

(4) 당분기 및 전기 중 특수관계자등과의 대여거래내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)

구 분	특수관계자 등의 명칭	계정과목	기초	증가	감소	기말
관계기업	송두산업단지개발(주)	단기대여금	-	9,600,000	(9,600,000)	-
	(주)유니시티	단기대여금	-	165,700,000	(96,800,000)	68,900,000

< 전 기 >

(단위: 천원)

구 분	특수관계자 등의 명칭	계정과목	기초	증가	감소	기말
관계기업	엠시에타개발	단기대여금	1,716,000	435,597	(74,597)	2,077,000

(5) 당분기 및 전분기 중 특수관계자 등과의 차입거래내역은 없습니다.

(6) 당분기 및 전분기 중 현재 특수관계자 등과의 지분거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	특수관계자 등의 명칭	거래분류	거래내역	당 분 기	전 분 기
관계기업	경산에코에너지(주)	증자	유상증자	-	1,850,000
	송두산업단지개발(주)	증자	설립취득	260,000	-
종속기업의 관계기업	바이빅스트CT2호 투자조합	감자	유상감자	-	1,315,964
	(주)에스비에스	처분	투자지분 매도	2,550,000	-

(7) 당분기말 현재 특수관계자 등에게 제공한 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	제공한 기업	제공받은 기업	지급보증내역	당사보증액	지급보증처
관계기업	태영건설	(주)에코시티	PF 차입금 지급보증	101,142,857	SK증권
		(주)유니시티	PF 차입금 지급보증	280,958,760	경남은행 외
		양산석계산업단지(주)	PF 차입금 지급보증	59,000,000	경남은행 외
		양산석계산업단지(주)	PF 차입금 지급보증	25,200,000	엘로우스톤인프라
		서운일반산업단지(주)	PF 차입금 지급보증	50,000,000	SK증권
		송두산업단지개발(주)	PF 차입금 지급보증	10,500,000	산업은행
		평화비티엘	SOC 자금보충약정	24,645,756	산업은행외
		(주)인제스피디움	SOC 자금보충약정	216,750,000	한국투자증권
		(주)전주리싸이클링에너지	SOC 자금보충약정	2,625,000	우리은행 외
		울산에스코(주)	SOC 자금보충약정	960,000	우리은행
		충무(주)	SOC 자금보충약정	61,060,128	농협중앙회 외
		제이충무(주)	SOC 자금보충약정	41,950,250	엘아이지손해보험 외
		우리병영(주)	SOC 자금보충약정	20,109,643	국민연금공단
		(주)부산이앤이	SOC 자금보충약정	4,200,000	산업은행 외
		경산에코에너지(주)	SOC 자금보충약정	4,500,000	외환은행 외
티에스케이워터	수원그린환경(주)	SOC 자금보충약정	804,600	중소기업은행	

(8) 당분기말 현재 특수관계자 등으로부터 제공받은 지급보증은 없습니다.

(9) 연결실체는 기업활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원을 주요 경영진으로 판단하였으며, 당분기 및 전분기 주요 경영진 전체에 대한 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	단기종업원급여(주1)	퇴직급여(주2)	주식보상비용	합계
당분기	7,277,956	1,456,183	-	8,734,139
전분기	7,115,513	1,110,140	418,809	8,644,462

(주1) 급여, 상여금, 국민연금 연결실체 부담분, 자녀학자금 및 의료비 지원액이 포함되어 있습니다.

(주2) 확정급여채무 전입액을 의미합니다.



### 39. 공사이행보증현황

(1) 당분기말 현재 회사가 제공한 주요 공사이행보증 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

제 공 처	발 주 처	보증금액	보증내역
(주)케이씨씨건설	조달청 (전라북도청)	48,659,675	공사이행보증
계룡건설산업(주)	한국농어촌공사	26,951,736	"
동부건설(주)	한국농어촌공사	23,218,123	"
(주)케이씨씨건설	경상북도	20,939,600	"
(주)케이씨씨건설	한국전력공사	3,034,690	"

당분기말 현재 연결실체는 상기 보증 이외에 서울보증보험에 430억원의 공사이행보증을 제공하고 있습니다.

(2) 당분기말 현재 회사가 제공받은 주요 공사이행보증 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

보증처	보증종류	발주처	보증금액	보증내역	
건설공제조합	건설기계대여지급보증	(주)에이스타워	306,108	창원중동유니시티1BL 중 타워크레인 임대 및 설치,해체	
	계약보증	수협중앙회	10,965,000	노량진수산물도매시장 현대화사업	
		한국토지주택공사	7,024,000	아산탕정지구 분산형 빗물관리 도시조성공사	
		에스케이디앤디(주)	6,026,350	REDD3호 해운대 비즈니스호텔 신축공사	
		서울특별시 도시기반시설본부	5,465,709	서남물재생센터 고도처리 및 시설현대화사업	
		한국도로공사	3,286,250	고속국도 제600호선 부산외곽순환 건설공사(제8공구)	
		대한민국정부조달청장	3,072,831	압해-양태(2공구) 도로건설공사	
		한국수자원공사	2,884,875	시화 멀티테크노밸리 제2공구 조성공사	
		한국토지주택공사 청리영종사업본부	2,862,210	인천청라지구 주운시설 건설공사	
		한국토지주택공사	2,721,180	행정중심복합도시 자동크린넷(1차) 시설공사	
		한국토지주택공사	2,461,834	부천옥길 공공주택지구 조경공사	
		인천광역시 도시철도건설본부	2,200,721	인천도시철도2호선 204공구 건설공사	
		푸른울산 주식회사	2,154,244	울산굴화강동하수처리장 민자사업	
		신평산업단지개발(주)	1,896,433	포천 장자 일반산업단지 폐수종말처리시설 설치공사	
		(주)하이원상동테마파크	1,700,068	하이원상동테마파크 조성사업 건축 및 토목공사	
		한국토지주택공사	1,611,600	고양상송 수질복원센터 시설공사	
		공사이행보증	공사이행보증	주식회사 엠시에타개발	42,751,170
	주식회사 엠시에타개발			42,012,840	광명역세권 복합단지개발 PF사업(주거부분)
	부산광역시			39,090,538	북항대교~동명오거리간 고가지하차도 건설공사2공구
	대한민국정부조달청장			27,099,169	별내선(암사~별내) 복선전철 4공구 건설공사(토목공사업)
	한국전력공사			19,131,111	수도권 서부지역 전기공급시설 전력구공사(신부평#2-영서1구간)
	대한민국정부조달청장			15,898,668	소방방재 교육연구단지 건립공사
	대한민국정부조달청장			11,458,830	진천선수촌 2단계 1공구 건립공사(건축)
	대한민국정부조달청장			10,031,688	평택호 횡단도로 건설공사(2공구)(토목)
	인천광역시 경제자유구역청			8,425,531	생활폐기물 전처리 및 자원순환 설치공사(산업환경설비공사업)
	공사이행보증	조달청장	8,153,182	시흥그린센터 소각시설 환경개선사업(산업환경설비공사업)	
	부담금지급보증	인천국제공항공사	50,000	인천광역시 중구 운서동 2864-32 연접미등복지 일부	
	사업이행보증	김제시장	5,997,400	09년 김제시 하수관거 정비 임대형 민자사업(BTL)	
	선급보증	선급보증	인천국제공항공사	12,328,747	3단계 옥외플랜트 배관공사(2016년)
			한국도로공사	11,829,634	고속국도 제600호선 부산외곽순환 건설공사(제11공구)(제6차)
			한국도로공사 연양영천건설사업단	11,236,218	고속국도 제1호선연양~영천간확장공사(제5공구)(제6차)
			한국전력공사	9,227,946	수도권 서부지역 전기공급시설 전력구공사(신부평#2-영서구간)
			서울특별시 도시기반시설본부	7,131,883	서남물재생센터 고도처리 및 시설현대화사업_8차
부산광역시			6,789,467	북항대교~동명오거리간 고가·지하차도 건설공사 2공구(5차)	
국토교통부 원주지방국토관리청			6,611,838	국도6호선 장평-간평2 도로건설공사(4차)	
안성시청			6,598,761	안성시 복합교육문화센터, 보훈회관, 장애인복지관 건립공사	
국토교통부 부산지방국토관리청			5,881,238	구미시 국도대체우회도로(구포-생곡2) 건설공사(6차)	
부산광역시			5,827,567	북항대교~동명오거리간 고가·지하차도건설공사2공구(6차)	

보증처	보증종류	발주처	보증금액	보증내역
건설공제조합 (계속)	성능보증	조달청	1,532,344	하수슬러지 처리시설 설치공사
	인허가보증	영등포구청	460,984	서울시 영등포구 영등포동8가 35-1
	임시전력수용예납보증	한국전력공사 전주지점	29,700	전라북도 전주시 덕진구 송천동2가 117-6
	입찰보증	오전나구역주택재개발정비사업조합	5,500,000	오전나구역 주택재개발 정비사업
		뉴타운아파트지구 재건축사업조합	4,500,000	뉴타운맨션삼호아파트지구 주택재건축정비사업
		면목6구역 주택재건축정비사업조합	2,000,000	면목6구역 주택재건축 사업
	채무이행지급보증	익산지방국토관리청	516,919	암해-암태(2공구)도로 건설공사
	하도급대금지급보증	(주)은민에스엔디	3,978,704	REDD 3호 해운대 비즈니스호텔 신축공사 중 인테리어 공사
		동림건설(주)	3,565,211	북향대교~동명오거리간 고가 지하차도 건설공사 2공구
		아주지오텍(주)	2,968,515	수도권 서부지역 전기공급시설 전력구공사
		신한토건(주)	2,295,444	고속국도 제1호선 연양~영천간 확장공사(제5공구)
		기연건설(주)	2,192,285	구리~포천 고속도로 건설공사 중 소홀JCT 및 양주IC
		상호개발(주)	2,130,375	서해선(홍성~송산) 복선전철 제2공구 노반신설 기타공사
		동림건설(주)	1,947,438	양산석계일반산업단지 조성사업 중 토공, 구조물, 관로, 부대공사
		삼지건설(주)	1,930,880	창원중동유니시티2BL신축공사 중 철근콘크리트공사
		성현씨앤이(주)	1,906,751	천북관광단지진입도로공사 중 토공 및 배수/구조물 공사
		대흥건설(주)	1,833,285	REDD 3호 해운대 비즈니스호텔 신축공사 중 철근콘크리트공사
	하자보수보증	포천파워(주)	11,157,806	POCHEON LNG POWER PLANT(2호기)
		화성시	3,648,480	화성태안대로1-2,1-3호선(화성시서부우회도로)개설공사
		국토교통부 익산지방국토관리청	2,118,112	신대인-김제 도로확장공사(도로(아스팔트포장(양거, 측구포함)))
		화성시	1,898,687	화성동탄(2)택지개발사업터널공사
		한국도로공사	1,858,934	고속국도 제65호선 울산-포항간 건설공사(제3공구)(터널(기타))
		에스에이치공사	1,579,257	세곡2지구 1단지 아파트 건설공사(분양)
		한국토지주택공사	1,558,050	'05성남판교지구아파트건설공사5공구(턴키)
		대구도시철도공사	1,441,500	도시철도3호선 8공구(지산로구간) 건설공사
		화성시	1,274,988	화성태안대로1-2,1-3호선(화성시서부우회도로)개설공사
		한국가스공사	1,269,132	울진~속초 주배관 제2공구 건설공사
	해외하자보수보증	한국국제협력단	420,450	몽골 울란바타르시Yarmag지역용수공급및수자원이용효율화사업
	협약이행보증	한국토지주택공사	414,008	하남감일지구 패키지형 민간참여 공공주택, 임대주택건설사업
	협약체결보증	김포도시공사	200,000	풍우역세권 개발사업

회사는 상기 보증 이 외에 다수의 계약보증, 선급보증 및 하자보증을 건설공제조합 및 서울보증보험(6,593억원)으로부터 제공받고 있습니다.

#### 40. 담보제공자산

당분기말 현재 연결실체의 차입금 등과 관련하여 금융기관 등에 담보로 제공한 연결실체의 자산(주석 6의 금융자산 제외)은 다음과 같습니다.

(단위: 천원, JPY)

거 래 처	담보제공자산	채권최고액	비 고
우리은행	토지, 건물	3,900,000	전세보증금 담보
농협중앙회	토지, 건물 등	40,300,000	차입금담보
KEB 하나은행	토지, 건물 등	23,920,000	"
우리은행	토지, 건물 등	11,740,000	"
산업은행	토지, 건물 등	JPY 1,400,000,000	"
한국투자신탁	토지, 건물 등	130,000,000	"
교보생명 등	토지, 건물 등	68,815,773	"
하나자산신탁	토지, 건물 등	20,000,000	"
농협은행	토지, 건물 등	15,600,000	"

당분기말 현재 상기 담보제공 자산 외에 연결실체가 SOC사업과 관련하여 장기매도가능금융 자산 및 종속·관계·공동기업투자주식 등을 질권으로 제공하고 있으며, 제공한 자산의 장부가액은 150,905백만원입니다.

#### 41. 지급보증

(1) 특수관계자간 지급보증을 제외하고, 당분기말 현재 연결실체가 제공받은 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위: AED, OMR, VND, USD, 천원)

제 공 자	통화	보증금액	보증내용
KEB 하나은행	AED	49,322,204	이행보증 및 리텐션보증 등
	OMR	5,398,121	이행보증 및 선수금보증 등
	VND	55,932,678,000	이행보증 및 리텐션보증 등
	USD	1,178,100	이행보증 및 선수금보증 등
	KRW	50,000	전자상거래소비자보호
우리은행	USD	12,567,617	이행보증
수출입은행	KRW	3,071,032	이행보증
서울보증보험	KRW	91,785,127	이행보증 등
엔지니어링공제조합	KRW	47,312,326	이행보증
전문건설공제조합	KRW	14,533,058	이행보증
건설공제조합	KRW	1,600,000	이행보증

(2) 특수관계자간 지급보증을 제외하고, 당분기말 현재 연결실체가 보증한 민간투자사업 외 부동산 개발 등과 관련된 당사 대출지분잔액은 159억원이며, 타 공동시공사 등의 지분을 포함할 경우 대출잔액은 8,428억원입니다.

(3) 특수관계자간 지급보증을 제외하고, 당분기말 현재 연결실체는 경주외동건천양남하수처리시설 등 SOC사업 등과 관련하여 자금보증약정을 제공하고 있으며, 당분기말 자금보증약정 대출잔액의 연결실체 지분상당액은 5,149억원 입니다. 타 공동시공사지분포함시 대출잔액은 55,505억원이며, 참여하는 시공사와 함께 연대보증을 하고 있습니다.

(4) 특수관계자간 지급보증을 제외하고 당분기말 현재 연결실체는 창원 중동 유니시티 1단지 및 2단지 수분양자의 계약금 대출 526억에 대하여 연대보증을 하고 있습니다.

## 42. 우발채무 및 약정사항

### (1) 견질어음

당분기말 현재 연결실체 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 백지수표 56매, 백지어음 19매 및 액면어음 4매(399,783천원)가 금융기관 등에 견질로 제공되어 있습니다.

### (2) 계류중인 소송사건

당분기말 현재 연결실체는 하자보수청구소송 등 25건의 소송사건과 관련하여 피소 (총 소송가액 116,488,285천원)되었으며, 손해배상청구소송 등 22건의 소송을 제기하였습니다. 당분기말 현재 연결실체는 합리적으로 소송결과가 예측되는 건에 대하여 10,434,158천원의 충당부채를 설정하고 있습니다.

(3) 당분기말 현재 종속기업인 (주)SBS콘텐츠허브는 (주)에스비에스 등과 디지털정보 관련 사업운영 및 사무처리와 관련하여 약정을 체결하였으며, 동 약정과 관련하여 홈페이지의 운영과 프로그램 및 이벤트와 연계한 인터넷기반의 각종 서비스를 동사로 부터 위임받아 수행하고 있는 바, 이와 관련하여 당분기와 전분기 중 발생한 미디어수익 5,240백만원 및 4,921백만원을 매출로 계상하였습니다.

(4) 당분기말 현재 연결실체는 대구남부순환도로사업, 신분당선사업, 김제시 하수관거정비 임대형 민자사업, 인제군 오토테마파크 개발사업, 경주시 하수관거정비 임대형 민자사업, 평택당진항양곡부두 민자사업, 국립해양박물관 민자사업, 서울북부고속도로건설과 관련하여 일정요건에 해당되는 경우, 재무투자자의 출자주식 중 연결실체 지분을 상당금액을 재매입하는 약정이 체결되어 있으며, 전주00부대이전 부지개발 사업 및 창원00부대이전 부지개발 사업과 관련하여 토지 미분양으로 인하여 대출상환금이 부족할 경우, 연결실체의 지분을 상당액에 따른 토지미분양분을 매입하는 약정이 체결되어 있습니다.

(5) 당분기말 현재 연결실체는 투자기업인 Viacom Global B.V로부터 콘텐츠 등을 제공 받고 매출액의 일정률에 해당하는 금액을 지급하는 약정과 캐릭터에 대한 국내 유통대행을 수행하고 이에 대하여 캐릭터 사용료에 대한 일정비율을 지급받는 약정을 체결하고 있습니다.

(6) 종합유선방송 프로그램제작 및 공급업을 영위하는 연결실체는 (주)미디어크리에이티브에 방송광고영업대행을 위탁하고 있습니다.

(7) 주요 약정사항

당분기말 현재 연결실체가 금융기관과 체결한 주요 약정사항의 내용의 다음과 같습니다.

(단위: OMR, USD, 천원)

구분	금융기관	한도금액
당좌대출	Bank Dhofar	OMR 1,550,000
	국민은행	15,000,000
	우리은행	5,000,000
	농협은행	4,000,000
	신한은행	20,000,000
	KEB하나은행	3,500,000
일반대출	Bank Dhofar	OMR 3,550,000
	KEB하나은행	128,021,000
	KEB하나은행	USD 15,500,000
	신한은행	103,000,000
	농협은행	20,000,000
	우리은행	65,310,000
	국민은행	55,000,000
	산업은행	79,580,000
	수협은행	4,000,000
	프리즘타운제1,2차	330,000,000
	농협	44,630,909
PF대출약정	KEB하나은행	32,500,000
	교보생명보험	35,894,500
	기업은행	8,000,000
	산업은행	20,000,000
	새마을금고	33,500,000
	현대라이프	33,500,000
	우리은행	20,763,000
	신한은행	7,328,500
한화생명	20,000,000	
수입신용장개설	KEB 하나은행	USD 3,000,000
외담대	신한은행	21,500,000
	우리은행	19,000,000
	KEB 하나은행	25,000,000

### 43. 위험관리

#### (1) 자본위험관리

연결실체는 부채와 자본 잔액의 최적화를 통하여 주주이익을 극대화시키는 동시에 계속기업으로서 지속될 수 있도록 자본을 관리하고 있습니다. 연결실체의 전반적인 전략은 전기와 변동이 없습니다.

#### (2) 금융위험관리

##### 1) 금융위험요소

연결실체의 재무부서는 영업을 관리하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 연결실체의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. 이러한 위험들은 시장위험(통화위험, 공정가치이자율위험 및 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다. 전기말 이후 연결실체의 금융위험관리목적과 위험관리정책의 변화는 없습니다.

##### 2) 신용위험

당분기말 현재 아래의 보증계약을 제외하고 재무제표에 기록된 금융자산의 장부금액은 연결실체의 신용위험 최대노출액을 나타내고 있습니다.

(단위: 천원)

구분	장 부 금 액	최대노출금액
금융보증계약(주1)	24,407,350	726,108,800

(주1) 금융보증계약으로 인한 위험의 최대노출정도는 보증이 청구되면 연결실체가 지급하여야 할 최대금액입니다.

##### 3) 유동성위험

전기말과 비교하여 금융부채의 할인되지 않은 계약상 현금흐름에 유의적인 변동은 없습니다.



(3) 금융상품의 공정가치

활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 당분기말 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 연결실체가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 당분기말의 종가입니다.

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 독립된 당사자 사이의 최근거래를 이용하거나 중개시장에서 관찰되는 가격이나 금융회사의 측정치 등을 이용하였습니다.

매출채권 및 기타채권의 경우, 손상차손을 차감한 장부금액을 공정가치 근사치로 보며, 공시 목적으로 금융부채 공정가치는 계약상의 미래현금흐름을 유사한 금융상품에 대해 연결실체가 적용하는 현행시장이자율로 할인한 금액으로 추정하고 있습니다.

1) 당분기 및 전기말 현재 요약분기연결재무상태표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.

2) 공정가치로 후속측정하는 것이 원칙인 금융자산이나 금융부채 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 공정가치 정보를 공시하지 않은 금융자산과 금융부채의 내역 및 관련 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

범주	내역	당분기말	전기말
매도가능금융자산	비상장주식(주1)	102,879,739	100,083,038

당해 비상장주식은 사업초기단계의 소규모 비상장기업이 발행한 주식으로 공정가치 측정에 필요한 신뢰성 있는 (주1) 재무정보를 입수하기 어렵거나 입수하였더라도 공정가치측정치 범위가 유의적이고 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없기 때문에 원가로 측정하였습니다.

공정가치로 후속측정하는 것이 원칙이나 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 원가로 측정되었던 금융자산 중 장부금액 1,656,062천원의 금융자산이 당분기 중 처분등으로 인하여 제거되었으며, 관련 처분손실은 2,293천원입니다.

한편, 연결실체는 재무상태표에 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치측정에서 사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

구분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
수준 2	직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외한다.
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)

3) 당분기 및 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

< 당 분 기 말 >

(단위: 천원)

범주	공정가치			
	수준1	수준2	수준3	계
금융자산				
시장성있는 지분증권	108,211,000	-	-	108,211,000
시장성없는 지분증권	-	26,994,054	-	26,994,054
채무증권	1,163,876	12,029,271	-	13,193,147
당기손익인식금융자산	-	6,073,065	-	6,073,065
금융자산 합계	109,374,876	45,096,390	-	154,471,266

< 전 기 말 >

(단위: 천원)

범주	공정가치			
	수준1	수준2	수준3	계
금융자산				
시장성있는 지분증권	124,541,849	-	-	124,541,849
시장성없는 지분증권	-	19,885,564	-	19,885,564
채무증권	249,001	12,109,216	-	12,358,217
당기손익인식금융자산	-	9,096,783	-	9,096,783
금융자산 합계	124,790,850	41,091,563	-	165,882,413

한편, 당분기 및 전기 중 수준 1과 수준 2 간의 대체는 없습니다.

#### 44. 현금흐름표

(1) 당분기 및 전분기의 영업활동으로 인한 현금흐름 중 수익·비용의 조정 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기	전 분 기
퇴직급여	14,521,770	14,586,535
대손상각비	432,605	2,573,659
기타의대손상각비	-	22,513
감가상각비	36,461,255	33,050,703
무형자산상각비	10,210,659	8,871,561
기타장기종업원급여	239,370	719,133
공사손실충당부채전입액	-	4,861,614
하자보수충당부채전입액	2,745,980	2,482,966
당기손익인식금융자산평가손실	47,634	-
매도가능금융자산처분손실	9,546	13,351
매도가능금융자산손상차손	1,973,610	2,968,480
이자비용	26,548,789	33,603,033
유형자산처분손실	109,082	23,329
무형자산처분손실	2,656	47,241
무형자산손상차손	46,100	-
외화환산손실	160,951	48,862
대수선충당부채전입액	4,191,057	4,471,273
소송충당손실	-	1,975,600
복구충당부채전입액	649,802	471,717
기타충당부채전입액	25,942,157	13,557,253
금융지급보증손실	4,022,590	-
주식보상비용	-	418,809
관계·공동기업평가손실	27,306,223	12,456,823
관계·공동기업처분손실	-	186,949
법인세비용	22,975,544	13,020,015
기타 현금의 유출이 없는 비용 등	71,083	37,020
비용가산 계	178,668,463	150,468,439

(단위: 천원)

구 분	당 분 기	전 분 기
유형자산처분이익	(15,861)	(338,725)
방송콘텐츠자산손상차손환입액	(7,621)	(21,494)
소송총당부채환입액	(620,796)	(64,875)
기타총당부채환입액	-	(9,288,139)
기타의대손총당금환입액	(19,474)	-
공사손실총당부채환입	(1,732,017)	-
당기손익인식금융자산평가이익	(23,916)	(84,875)
당기손익인식금융자산처분이익	(19,528)	-
외화환산이익	(83,966)	(61,603)
매도가능금융자산처분이익	(5,528,436)	(1,145,778)
금융지급보증수익	(4,518,559)	(5,997,110)
이자수익	(8,079,010)	(11,733,248)
배당금수익	(2,973,580)	(2,765,179)
관계·공동기업평가이익	(5,714,280)	(15,898,568)
관계·공동기업처분이익	(6,621,017)	(45,531)
기타 현금의 유입 없는 수익등	(4,985,966)	(5,143,837)
수익차감 계	(40,944,027)	(52,588,962)
수익·비용 조정 계	137,724,436	97,879,477

(2) 당분기 및 전분기의 영업활동으로 인한 현금흐름 중 운전자본의 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기	전 분 기
매출채권및기타채권의 감소(증가)	(26,170,807)	25,064,530
미청구공사의 증가	(3,230,751)	(91,118,952)
재고자산의 증가	(407,752,422)	(83,487,696)
기타유동자산의 증가	(10,876,502)	(44,262,839)
방송콘텐츠자산의 감소	3,410,418	22,674
매입채무및기타채무의 감소	(31,029,896)	(84,061,332)
초과청구공사의 증가	15,636,526	37,396,704
기타유동충당부채의 감소	(2,364,716)	(6,649,342)
기타유동부채의 증가	91,403,463	40,685,306
기타비유동금융부채의 증가(감소)	4,699,515	(3,702,595)
순확정급여부채의 감소	(6,205,506)	(2,308,015)
기타비유동부채의 증가(감소)	(2,183,506)	118,967
기타	113,346	(11,975)
계	(374,550,838)	(212,314,565)

(3) 당분기 및 전분기의 운전자본의 변동 중 매출채권및기타채권과 매입채무및기타채무의 변동 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분		당 분 기	전 기
매출채권및 기타채권	매출채권의 감소(증가)	(5,024,299)	2,643,755
	공사미수금의 감소(증가)	(7,555,361)	29,371,715
	분양미수금의 감소(증가)	30,848,915	(1,339)
	단기대여금의 증가	(70,019,279)	(7,967,176)
	미수금의 감소	25,579,216	1,017,575
	계	(26,170,808)	25,064,530
매입채무및 기타채무	매입채무의 감소	(17,224,984)	(58,331,293)
	미지급금의 감소	(7,549,167)	(33,973,471)
	미지급비용의 증가(감소)	(4,852,397)	12,133,058
	예수금의 증가	4,394,181	1,421,396
	예수보증금의 감소	(5,797,529)	(5,311,022)
	계	(31,029,896)	(84,061,332)

(4) 당분기 및 전분기의 현금흐름표에 포함되지 않는 주요 비현금거래는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기	전 분 기
매도가능금융자산평가손익	16,128,723	50,289,921
유형자산의 투자부동산 대체	3,269,411	983,466
건설중인자산의 본계정대체	53,322,006	31,262,511
복구충당부채의 본계정 대체	2,852,692	2,419,240
비유동차입금및사채의 유동성 대체	143,093,154	69,684,147
단기대여금의 장기대여금 대체	12,000,000	-
관계기업주식의 종속기업지분 대체	16,550,537	-
사채의 장기차입금 대체	-	45,000,000
선급금의 미수금 대체	4,530,300	-
유형자산 미지급금 거래	(10,178,001)	5,677,887
유형자산 미수금 거래	(1,213)	-
무형자산 미지급금 거래	-	(38,368)
대여금 및 미수금 제각	729,889	1,355,753

#### 45. 보고기간 후 사건

연결실체는 2016년 11월 2일자 이사회 결의에 의하여, 창원 중동 유니시티 3단지 및 4단지 수분양자에 대한 계약금 대출 582억에 대하여 연대보증을 제공하였습니다.

## 4. 재무제표

### 재무상태표

제 44 기 3분기말 2016.09.30 현재  
 제 43 기말 2015.12.31 현재  
 제 42 기말 2014.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 44 기 3분기말	제 43 기말	제 42 기말
자산			
유동자산	568,020,220,265	580,418,032,062	627,423,882,921
현금및현금성자산	38,522,937,419	161,183,793,707	113,887,136,477
매출채권및기타채권	320,737,314,502	241,400,563,780	240,237,241,488
미청구공사	101,823,036,228	98,283,269,344	152,429,788,036
단기매도가능금융자산	1,009,300,705	249,001,440	405,574,480
재고자산	39,522,730,043	38,607,345,696	75,219,133,335
기타유동자산	66,270,148,531	40,694,058,095	45,245,009,105

당기법인세자산	134,752,837		
비유동자산	976,211,798,375	940,794,459,293	909,634,501,947
비유동매출채권및기타채권	36,772,853,534	55,081,494,007	37,956,333,441
장기매도가능금융자산	229,965,269,958	233,937,056,045	234,701,955,547
종속'관계'공동지배기업 투자	492,002,354,717	449,739,338,492	433,278,296,980
유형자산	121,712,299,512	116,989,892,803	115,672,441,193
투자부동산	73,949,202,826	74,621,863,294	77,611,963,913
무형자산	7,375,521,716	7,647,843,893	8,166,910,873
기타비유동자산	2,246,600,000	2,246,600,000	2,246,600,000
이연법인세자산	12,187,696,112	530,370,759	
자산총계	1,544,232,018,640	1,521,212,491,355	1,537,058,384,868
부채			
유동부채	626,276,855,845	481,450,862,490	430,741,936,859
매입채무및기타채무	170,167,442,357	188,667,534,414	236,235,599,367
초과청구공사	112,234,625,562	98,579,035,760	32,802,535,400
유동성차입금및사채	311,197,748,318	161,500,766,059	84,658,717,162
기타유동금융부채	9,469,854,702	9,864,796,239	
유동성충당부채	14,979,339,009	16,009,978,765	29,435,058,246
기타유동부채	8,227,845,897	4,704,095,602	39,258,899,974
당기법인세부채		2,124,655,651	8,351,126,710
비유동부채	208,400,660,669	309,938,757,246	394,444,743,606
비유동성차입금및사채	59,918,900,386	203,507,301,648	279,597,906,355
기타비유동금융부채	28,958,562,999	21,320,914,384	42,934,983,602
순확정급여부채	31,472,743,959	22,049,775,445	25,953,980,477
비유동성충당부채	82,301,528,094	56,044,779,604	39,578,265,561
기타비유동부채	5,748,925,231	6,095,255,171	5,936,233,248
이연법인세부채			443,374,363
장기법인세부채		920,730,994	
부채총계	834,677,516,514	791,389,619,736	825,186,680,465
자본			
자본금	39,478,740,000	39,478,740,000	39,478,740,000
기타불입자본	69,748,568,319	69,748,568,319	69,748,568,319
이익잉여금	571,499,495,344	579,261,904,333	575,380,711,665
기타자본구성요소	28,827,698,463	41,333,658,967	27,263,684,419
자본총계	709,554,502,126	729,822,871,619	711,871,704,403
자본과부채총계	1,544,232,018,640	1,521,212,491,355	1,537,058,384,868

손익계산서

제 44 기 3분기 2016.01.01 부터 2016.09.30 까지  
 제 43 기 3분기 2015.01.01 부터 2015.09.30 까지  
 제 43 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지  
 제 42 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 44 기 3분기		제 43 기 3분기		제 43 기	제 42 기
	3개월	누적	3개월	누적		
매출액	237,856,579,667	628,911,019,052	241,745,404,717	695,268,605,818	1,002,428,219,776	1,109,445,109,651
매출원가	204,765,180,481	560,233,013,491	227,809,375,256	646,694,223,046	935,647,948,690	1,056,619,832,754
매출총이익	33,091,399,186	68,678,005,561	13,936,029,461	48,574,382,772	66,780,271,086	52,825,276,897
판매비와관리비	16,752,307,335	48,313,487,768	14,157,472,843	44,649,420,474	64,260,467,098	86,239,701,625
영업이익	16,339,091,851	20,364,517,793	(221,443,382)	3,924,962,298	2,519,803,988	(33,414,424,728)
기타영업외수익	2,597,043,850	9,186,752,171	5,745,923,035	21,082,923,242	42,299,948,496	56,332,637,849
기타영업외비용	10,484,055,386	32,761,451,053	4,827,323,371	18,847,858,039	32,271,093,120	76,616,854,310
금융수익	2,085,696,590	11,281,910,924	4,973,151,658	12,464,982,167	14,367,033,517	8,666,487,302
금융비용	3,860,246,684	11,873,883,141	4,762,709,312	15,803,420,979	20,405,002,926	23,105,630,988
종속·관계기업투자손익		4,774,966,863			(22,405,888)	(15,010,407,518)
법인세비용차감전순이익	6,677,530,221	972,813,557	907,598,628	2,821,588,689	6,488,284,067	(83,148,192,393)
법인세비용	854,662,805	5,214,744,912	578,846,147	(360,028,301)	3,980,118,525	(4,197,101,021)
당기순이익	5,822,867,416	(4,241,931,355)	328,752,481	3,181,616,990	2,508,165,542	(78,951,091,372)
주당이익						
기본주당순이익	85	(63)	4	45	35	(1,176)
희석주당순이익	85	(63)	4	45	35	(1,176)

포괄손익계산서

제 44 기 3분기 2016.01.01 부터 2016.09.30 까지  
 제 43 기 3분기 2015.01.01 부터 2015.09.30 까지  
 제 43 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지  
 제 42 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 44 기 3분기		제 43 기 3분기		제 43 기	제 42 기
	3개월	누적	3개월	누적		
당기순이익	5,822,867,416	(4,241,931,355)	328,752,481	3,181,616,990	2,508,165,542	(78,951,091,372)
기타포괄손익	(1,324,996,615)	(16,026,438,138)	(16,176,334,150)	38,482,612,753	15,443,001,674	(1,896,120,073)
후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	(1,558,992,238)	(12,505,960,504)	(15,728,953,158)	39,212,070,777	14,069,974,548	122,741,852
매도가능금융자산평가이익	(2,224,472,823)	(16,178,598,710)	(19,600,017,533)	50,287,238,476	17,569,762,341	555,447,930
외환환산적립금	193,120,136	113,346,490	(440,939,482)	(11,975,234)	365,559,923	(821,181,810)
법인세효과	472,360,449	3,559,291,716	4,312,003,857	(11,063,192,465)	(3,865,347,716)	388,475,732
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목	233,995,623	(3,520,477,634)	(447,380,992)	(729,458,024)	1,373,027,126	(2,018,861,925)
순확정급여부채의 재측정요소	299,994,389	(4,513,432,864)	(760,604,445)	(1,028,722,130)	1,666,771,652	(2,588,284,515)
법인세효과	(65,998,766)	992,955,230	313,223,453	299,264,106	(293,744,526)	569,422,590
총포괄이익	4,497,870,801	(20,268,369,493)	(15,847,581,669)	41,664,229,743	17,951,167,216	(80,847,211,445)

자본변동표

제 44 기 3분기 2016.01.01 부터 2016.09.30 까지



제 43 기 3분기 2015.01.01 부터 2015.09.30 까지

제 43 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 42 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본										자본 합계
	자본금	기타불입자본					이익잉여금	기타자본구성요소			
		주식발행초과금	자기주식	자기주식처분이 익	기타자본잉 여금	기타불입자본 합 계		매도가능금융자 산평가손익	외화환산적 립금	기타자본구성요 소 합계	
2014.01.01 (기초자 본)	39,478,740.00 0	77,877,723.45 7	(52,144,751.44 7)	14,692,891.69 8	4,691.613	40,430,555.321	656,350,664.96 2	26,771,924.10 2	369,018.46 5	27,140,942.567	763,400,902.850
연차배당 순 이익 당기순이익 자기주식처분 의 매도가능금융자 산평가손익 외화환산적립금 순확정급여부채 의 재측정요소							(78,951,091.37 2)				(78,951,091.372)
			20,687,427,000	8,630,585,998		29,318,012,998					29,318,012,998
										943,923,662	943,923,662
										(821,181.81 0)	(821,181.810)
							(2,018,861,925)				(2,018,861,925)
2014.12.31 (기말자 본)	39,478,740.00 0	77,877,723.45 7	(31,457,324.44 7)	23,323,477.69 6	4,691.613	69,748,568,319	575,380,711.66 5	27,715,847.76 4	(452,163.34 5)	27,263,684,419	711,871,704,403
2015.01.01 (기초자 본)	39,478,740.00 0	77,877,723.45 7	(31,457,324.44 7)	23,323,477.69 6	4,691.613	69,748,568,319	575,380,711.66 5	27,715,847.76 4	(452,163.34 5)	27,263,684,419	711,871,704,403
연차배당 순 이익 당기순이익 자기주식처분 의 매도가능금융자 산평가손익 외화환산적립금 순확정급여부채 의 재측정요소							2,508,165,542				2,508,165,542
									13,704,414.62 5		13,704,414.625
										365,559.92 3	365,559.923
							1,373,027,126				1,373,027,126
2015.12.31 (기말자 본)	39,478,740.00 0	77,877,723.45 7	(31,457,324.44 7)	23,323,477.69 6	4,691.613	69,748,568,319	579,261,904.33 3	41,420,262.38 9	(86,603.422 )	41,333,658,967	729,822,871,619
2015.01.01 (기초자 본)	39,478,740.00 0	77,877,723.45 7	(31,457,324.44 7)	23,323,477.69 6	4,691.613	69,748,568,319	575,380,711.66 5	27,715,847.76 4	(452,163.34 5)	27,263,684,419	711,871,704,403
연차배당 순 이익 당기순이익 자기주식처분 의 매도가능금융자 산평가손익 외화환산적립금 순확정급여부채 의 재측정요소							3,181,616,990				3,181,616,990
									39,224,046.01 1		39,224,046,011
										(11,975,234 )	(11,975,234)
							(729,458,024)				(729,458,024)
2015.09.30 (기말자 본)	39,478,740.00	77,877,723.45	(31,457,324.44)	23,323,477.69	4,691.613	69,748,568,319	577,832,870.63	66,939,893.77	(464,138.57)	66,475,755,196	753,535,934,146

본)	0	7	7)	6			1	5	9)		
2016.01.01 (기초자	39,478,740.00	77,877,723.45	(31,457,324.44	23,323,477.69			579,261,904.33	41,420,262.38	(86,603,422		
본)	0	7	7)	6	4,691,613	69,748,568,319		3	9	)	41,333,658,967
											729,822,871,619
자 의 변 동	연차배당										
	손 이 당기순이익						(4,241,931,355)				(4,241,931,355)
	자기주식처분										
	매도가능금융자 산평가손익							(12,619,306.9		(12,619,306.99	(12,619,306,994)
	외환환산적립금								113,346.49	113,346,490	113,346,490
	순확정급여부채 의 재측정요소						(3,520,477,634)				(3,520,477,634)
2016.09.30 (기말자	39,478,740.00	77,877,723.45	(31,457,324.44	23,323,477.69	4,691,613	69,748,568,319	571,499,495.34	28,800,955.39			709,554,502,126
본)	0	7	7)	6			4	5			

### 현금흐름표

제 44 기 3분기 2016.01.01 부터 2016.09.30 까지

제 43 기 3분기 2015.01.01 부터 2015.09.30 까지

제 43 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 42 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 44 기 3분기	제 43 기 3분기	제 43 기	제 42 기
영업활동현금흐름	(91,299,407,625)	(91,916,209,124)	56,157,254,735	(102,395,735,646)
당기순이익	(4,241,931,355)	3,181,616,990	2,508,165,542	(78,951,091,372)
수익'비용조정	32,872,750,194	22,472,450,628	20,722,749,133	88,304,577,293
운전자본의 변동	(104,430,263,663)	(102,997,379,480)	47,323,210,922	(107,265,950,408)
법인세납부액	(15,499,962,801)	(14,572,897,262)	(14,396,870,862)	(4,483,271,159)
투자활동으로 인한 현금흐름	(26,062,443,463)	(17,772,722,957)	12,592,805,146	109,174,888,055
투자활동으로 인한 현금유입액	51,482,629,130	26,125,860,238	76,352,496,384	164,782,639,197
이자수익의 수취	5,797,625,895	7,158,436,142	7,459,828,155	2,312,628,635
배당수익의 수취	4,805,732,514	4,702,378,267	6,202,378,267	5,280,632,547
유동성매출채권및기타채권의감소			4,000,000,000	2,000,000,000
유동매도가능금융자산의 처분			1,825,910,822	3,714,893,982
비유동성매출채권및기타채권의 감 소	36,670,276,795	7,606,791,631	8,902,593,551	7,211,621,185
장기금융상품의 처분	2,404,861,738			
장기매도가능금융자산의 처분	1,653,877,643	4,468,917,263	41,717,109,654	41,812,931,418
관계기업투자주식의 처분			449,636,000	1,752,494,131
종속기업투자주식의 처분			1,487,220,000	17,721,615
유형자산의 처분	254,545	29,336,935	29,336,935	753,832,856
무형자산의 처분	150,000,000	2,160,000,000	2,160,000,000	566,618
투자부동산의 처분			2,118,483,000	99,925,316,210
기타비유동자산의 처분				

투자활동으로 인한 현금유출액	(77,545,072,593)	(43,898,583,195)	(63,759,691,238)	(55,607,751,142)
단기금융상품의 취득			(4,000,000,000)	
단기매도가능금융자산의 취득	(786,885,000)	(1,359,285,000)	(1,699,655,000)	(3,707,620,000)
장기금융상품의 증가			(6,671,890,800)	
비유동성매출채권및기타채권의 증가	(18,282,149,472)	(14,469,072,374)	(21,936,230,585)	(18,890,902,374)
장기매도가능금융자산의 취득	(15,762,171,600)	(5,748,390,936)	(6,914,530,936)	(6,562,822,000)
관계기업투자주식의 취득	(260,000,002)	(6,187,303,400)	(6,187,303,400)	(10,057,695,000)
종속기업투자주식의 취득	(37,228,049,360)	(12,233,000,000)	(12,233,000,000)	(6,069,000,000)
유형자산의 취득	(5,187,445,159)	(1,901,531,485)	(2,073,080,517)	(8,782,578,335)
무형자산의 취득	(38,372,000)	(2,000,000,000)	(2,044,000,000)	(86,000,000)
투자부동산의 취득				(1,351,133,433)
분할로인한현금유출				(100,000,000)
재무활동현금흐름	(5,299,005,200)	44,436,099,337	(21,453,402,651)	11,308,950,773
재무활동으로 인한 현금유입액	73,888,531,609	144,447,261,899	86,993,709,643	274,093,161,724
유동성차입금및사채의 차입	71,547,040,311	135,520,916,801	77,583,835,181	132,000,000,000
기타유동금융부채의 증가	385,845,737		659,874,462	662,580,880
비유동성차입금및사채의 차입	1,250,000,000	8,750,000,000	8,750,000,000	109,678,300,000
기타비유동금융부채의 증가	705,645,561	176,345,098		
자기주식의처분				31,752,280,844
재무활동으로 인한 현금유출액	(79,187,536,809)	(100,011,162,562)	(108,447,112,294)	(262,784,210,951)
이자비용의 지급	(11,814,282,391)	(27,140,010,460)	(19,774,422,113)	(19,735,164,233)
배당금의 지급			(10,201,997)	
유동성차입금및사채의 상환	(66,785,916,616)	(52,570,937,202)	(75,741,786,284)	(242,391,353,429)
기타유동금융부채의 감소	(358,679,640)			
비유동성차입금및사채의 상환		(20,000,000,000)	(12,920,701,900)	
기타비유동금융부채의 감소	(228,658,162)	(300,214,900)		(657,693,289)
현금및현금성자산의 증가	(122,660,856,288)	(65,252,832,744)	47,296,657,230	18,088,103,182
기초현금및현금성자산	161,183,793,707	113,887,136,477	113,887,136,477	95,799,033,295
기말현금및현금성자산	38,522,937,419	48,634,303,733	161,183,793,707	113,887,136,477

## 5. 재무제표 주석

### 주석

제44기	3분기 2016년 07월 01일부터 2016년 09월 30일까지
제44기	누적 3분기 2016년 01월 01일부터 2016년 09월 30일까지
제43기	3분기 2015년 07월 01일부터 2015년 09월 30일까지
제43기	누적 3분기 2015년 01월 01일부터 2015년 09월 30일까지

주식회사 태영건설

## 1. 회사의 개요

주식회사 태영건설(이하 "회사")는 1973년 11월 20일 태영개발 주식회사로 설립되어 1985년 6월 26일 주식회사 태영으로, 2007년 3월 28일 주식회사 태영건설로 각각 상호를 변경하였으며, 토목, 건축공사(종합건설), 부동산매매업 및 임대업 등을 주된 사업으로 하고 있습니다. 회사의 본사는 경기도 고양시 일산동구에 위치하고 있으며, 서울특별시 영등포구 여의공원로에 사무소를 두고 있습니다.

회사는 1989년 11월 13일 한국거래소가 개설하는 유가증권시장에 상장되었으며, 설립 후 수 차례의 증자를 거쳐 당분기말 현재 납입자본금은 39,478,740천원(우선주자본금 1,278,740천원 포함)입니다.

회사는 1990년 12월 13일 (주)에스비에스의 대주주로 선정된 바 있으며, (주)에스비에스의 분할 및 현물출자를 통하여 당분기말 현재 에스비에스미디어홀딩스(주)의 지배주주입니다.

당분기말 현재 회사의 보통주 주주 구성내역은 다음과 같습니다.

구 분	소유주식수(주)	지분율(%)
윤석민 외	23,365,414	30.58
서암학술장학재단	5,766,150	7.55
자기주식	8,120,000	10.63
기타	39,148,436	51.24
계	76,400,000	100.00

## 2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

### (1) 분기재무제표 작성기준

동 재무제표는 연차재무제표가 속하는 기간의 일부에 대하여 기업회계기준서 제 1034호 '중간재무보고'를 적용하여 작성하는 요약중간재무제표이며, 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표입니다. 동 요약중간재무제표에 대한 이해를 위해서는 한국채택국제회계기준에 따라 작성된 2015년 12월 31일자로 종료하는 회계연도에 대한 연차별도재무제표를 함께 이용하여야 합니다.

중간재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서나 해석서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 2015년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

1) 당분기부터 새로 도입된 기준서 및 해석서와 그로 인한 회계정책 변경의 내용은 다음과 같습니다.

#### - 기업회계기준서 제1001호 재무제표 표시(개정)

동 개정사항은 중요성과 통합표시에 대한 내용을 명확하게 하며 재무제표에 중간합계를 추가로 표시하는 경우의 고려사항을 구체화하고 주식공시 순서 및 지분법적용자산 관련 기타 포괄손익 표시방법을 명확히 하는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 동 개정사항이 회사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

#### - 기업회계기준서 제1016호 유형자산(개정)

동 개정사항은 수익에 기초한 감가상각방법이 적절하지 않음을 명시하는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 동 개정사항이 회사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1038호 무형자산(개정)

동 개정사항은 무형자산이 수익의 측정치로 표현되거나 소비와 무형자산의 경제적 효익 소비 간에 밀접한 상관관계가 있음을 제시할 수 있는 제한된 상황이 아니라면 수익에 기초한 상각방법은 반증할 수 없는 한 적절하지 않다고 간주하는 것을 주요 내용으로 하고 있습니다.  
. 동 개정사항이 회사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1016호 유형자산 및 제1041호 농림어업(개정)

동 개정사항은 생산용 식물을 유형자산으로 처리해야 한다는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 동 개정사항이 회사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1110호 연결재무제표, 제1112호 타 기업에 대한 지분의 공시 및 제 1028호 관계기업과 공동기업에 대한 투자(개정)

동 개정사항은 투자기업에 해당하는 관계기업 또는 공동기업에 대한 투자를 지분법으로 회계처리 할 때, 그 관계기업이나 공동기업이 관계기업 등의 종속기업을 공정가치로 측정하여 당기손익으로 반영한 회계처리를 계속 유지하면서 지분법을 적용하는 것을 허용하는 것 등을 주요 내용으로 하고 있으며, 동 개정사항이 회사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1111호 공동약정(개정)

동 개정사항은 공동영업의 활동이 기업회계기준서 제1103호 '사업결합'에서 정의하는 사업을 구성하고, 공동영업자가 해당 공동영업의 지분을 취득하거나 사업이 공동영업에 출자되어 공동영업이 설립되면서 해당 공동영업에 대한 지분을 취득하는 경우, 기업회계기준서 제 1103호와 다른 기준서에서 규정하고 있는 사업결합 회계처리와 관련된 원칙을 적용하여 회계처리 할 것과 해당 기준서들이 요구하는 관련 정보를공시하여야 하는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 동 개정사항이 회사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 한국채택국제회계기준 연차개선 2012-2014 cycle

기업회계기준서 제1105호 '매각예정비유동자산과 중단영업'과 관련하여 자산(또는 처분자산집단)이 매각예정에서 분배예정으로 또는 반대로 재분류될 때 이는 처분이나 분배 계획의 변경이 아니므로 계획의 변경으로 회계처리하지 않음을 명확히 하는 개정사항을 포함하여 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시', 기업회계기준서 제1019호 '종업원급여' 및 기업회계기준서 제1034호 '중간재무제표'에 대한 일부 개정사항이 존재하며, 동 개정사항이 회사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1027호 별도재무제표(개정)

동 개정사항은 별도재무제표에서 종속기업·관계기업·공동기업에 대한 투자의 회계처리에 원가법, 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'에 따른 방법뿐만 아니라, 기업회계기준서 제1028호 '관계기업과공동기업에 대한투자'에 따른 지분법도 선택하여 적용할 수 있는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 동 개정사항이 회사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2) 분기말 현재 제정·공표되었으나 아직 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준의 내역은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1109호 금융상품(제정)

동 기준서에는 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거한 금융자산의 분류와 측정, 기대신용손실에 기초한 금융상품의 손상모형, 위험회피회계에 적절한 위험회피대상항목과 위험회피수단의 확대나 위험회피효과 평가방법의 변경 등을 그 주요특징으로 합니다. 동 기준서는 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'을 대체하며, 2018년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

- 기업회계기준서 제1115호 고객과의 계약에서 생기는 수익(제정)

동 기준서는 기업이 약속한 재화나 용역을 고객에게 이전하는 것이 재화나 용역과 교환하여 얻게 되는 대가를 반영하는 금액으로 나타나도록 수익을 인식해야 한다는 것을 핵심원칙으로 하고 있습니다. 그리고 이러한 핵심원칙에 따라 수익을 인식하기 위해서는 다음의 5단계 - 1) 고객과의 계약 식별, 2) 수행의무 식별, 3) 거래가격 산정, 4) 거래가격을 계약 내 수행의무에 배분, 5) 수행의무를 이행할 때(또는 기간에 걸쳐 이행하는 대로) 수익인식 - 를 적용할 것을 요구하고 있습니다. 동 기준서는 기업회계기준서 제1011호 '건설계약', 제1018호 '수익', 기업회계기준해석서 제2113호 '고객충성제도', 제2115호 '부동산건설약정', 제2118호 '고객으로부터의 자산이전', 제2031호 '수익: 광고용역의 교환거래'를 대체하며, 2018년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

회사는 제정·공표되었으나 아직 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 위 사항에 대하여 재무제표에 미치는 영향을 검토하고 있습니다.

한편, 회사가 채택한 회계정책 중 건설계약에 관한 사항은 다음과 같으며, 건설계약과 관련된 회계정책의 변경은 없습니다.

회사는 건설계약의 결과를 신뢰성있게 추정할 수 있는 경우, 계약수익과 계약원가를 보고기간 말 현재 계약활동의 진행률을 기준으로 하여 각각 수익과 비용으로 인식하고 있습니다. 계약활동의 진행률은 진행단계를 반영하지 못하는 계약원가를 제외하고 수행한 공사에 대하여 발생한 누적계약원가를 추정 총계약원가로 나눈 비율로 측정하고 있습니다. 공사변경, 보상금 및 장려금은 금액을 신뢰성있게 측정할 수 있으며 대금회수의 가능성이 높은 경우에 수익에 포함하고 있습니다.

건설계약의 결과를 신뢰성있게 추정할 수 없는 경우에 회사는 회수가가능성이 매우 높은 발생한 계약원가의 범위 내에서만 수익을 인식하고 있습니다.

총계약원가가 총계약수익을 초과할 가능성이 높은 경우에 예상되는 손실은 즉시 당기비용으로 인식하고 있습니다.



누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액은 미청구공사로 표시하고 있으며, 진행청구액이 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액을 초과금액은 초과청구공사로 표시하고 있습니다. 관련 공사가 수행되기 전에 수취한 금액은 재무상태표상 선수금으로 인식하고 있습니다. 수행한 공사에 대하여 발주자에게 청구하였지만 아직 수취하지 못한 금액은 재무상태표상 매출채권및기타채권에 포함되어 있습니다.

### 3. 중요한 판단과 추정

중간재무제표를 작성함에 있어, 경영진은 회계정책 적용과 자산·부채 및 수익·비용에 영향을 미치는 판단, 추정 및 가정을 해야 합니다. 실제 결과는 이러한 추정치와 다를 수 있습니다.

중간재무제표를 작성을 위해 회사 회계정책의 적용과 추정 불확실성의 주요원천에 대해 경영진이 내린 중요한 판단은 2015년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표와 동일합니다.

한편, 보고기간말 현재의 미래에 관한 주요 가정 및 기타 추정 불확실성의 주요 원천 중 총공사수익 및 총공사원가에 대한 추정의 불확실성에 관한 사항은 아래와 같습니다.

총계약수익은 최초에 합의된 계약금액을 기준으로 측정하지만 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 또한 공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다.

#### 4. 부문정보

##### (1) 보고부문이 수익을 창출하는 제품과 용역의 유형

회사의 경영진은 부문에 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위하여 회사의 최고경영 의사결정자에게 보고되는 정보에 기초하여 영업부문을 결정하고 있으며, 회사의 영업부문은 건설 및 기타부문으로 구성됩니다.

##### (2) 부문수익

당분기 및 전분기 회사의 계속영업수익에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
건설	234,967,655	618,268,009	238,438,622	684,726,829
기타	2,888,925	10,643,010	3,306,783	10,541,777
계속영업수익(매출액)	237,856,580	628,911,019	241,745,405	695,268,606

##### (3) 부문이익

당분기 및 전분기 회사의 계속영업손익에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
건설	34,590,958	72,083,779	13,337,877	47,091,735
기타	(1,499,559)	(3,405,773)	598,153	1,482,648
매출총이익	33,091,399	68,678,006	13,936,030	48,574,383
판매비와관리비	(16,752,307)	(48,313,488)	(14,157,472)	(44,649,420)
기타영업외수익 및 기타영업외비용	(7,887,012)	(23,574,699)	918,599	2,235,065
금융수익	2,085,697	11,281,911	4,973,151	12,464,982
금융비용	(3,860,247)	(11,873,883)	(4,762,709)	(15,803,421)
종속·관계기업투자이익	-	4,774,967	-	-
세전이익	6,677,530	972,814	907,599	2,821,589

부문손익은 본부관리원가와 임원보수 및 기타영업외수익및비용, 금융수익, 금융비용, 법인세비용을 배분하지 않고 각 부문에서 획득한 손익을 표시합니다. 부문손익은자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위해 최고영업의사결정자에게 보고되는 측정치입니다.

(4) 부문자산 및 부채

당분기 및 전기말 현재 보고부문별 자산 및 총자산의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당 분 기 말	전 기 말
건설	1,304,531,373	1,294,324,144
기타	239,700,646	226,888,347
총자산	1,544,232,019	1,521,212,491

당분기 및 전기말 현재 보고부문별 부채 및 총부채의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당 분 기 말	전 기 말
건설	801,912,003	761,637,904
기타	32,765,514	29,751,716
총부채	834,677,517	791,389,620

(5) 기타 부문정보

당분기 및 전분기 보고부문별 감가상각비와 상각비 및 비유동자산의 취득금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	감가상각비와 상각비		비유동자산의 취득	
	당분기	전분기	당분기	전분기
건설	404,327	995,043	5,333,770	3,901,531
기타	999,353	610,390	-	-
총부문	1,403,680	1,605,433	5,333,770	3,901,531

(6) 지역에 대한 정보

회사는 7개의 주요 지역[대한민국(본사 소재지 국가), 아랍에미레이트, 말레이시아, 알제리, 오만, 베트남, 방글라데시]에서 영업하고 있습니다. 지역별로 세분화된 회사의 외부고객으로부터의 계속영업수익과 비유동자산에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	외부고객으로부터의 수익		비유동자산	
	당 분 기	전 분 기	당 분 기 말	전 기 말
대한민국	613,937,767	674,123,499	973,800,549	938,332,725
아랍에미레이트	-	-	19,192	19,560
말레이시아	-	-	2,283,713	2,322,713
알제리	-	2,312,530	-	-
오만	3,865,556	3,211,270	4,732	5,059
베트남	3,881,607	12,522,893	103,612	114,402
방글라데시	7,226,089	3,098,414	-	-
계	628,911,019	695,268,606	976,211,798	940,794,459

5. 현금및현금성자산

회사의 현금및현금성자산은 재무상태표와 현금흐름표상의 금액이 동일하게 관리되고 있습니다. 당분기 및 전기말 현재 회사의 현금및현금성자산의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당 분 기 말	전 기 말
예금 및 적금	38,206,081	160,852,366
기타 현금성자산	316,856	331,428
계	38,522,937	161,183,794

6. 사용이 제한되어 있거나 담보로 제공된 금융자산

당분기 및 전기말 현재 사용이 제한되어 있거나 부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산의 내역과 담보금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	거 래 처	당 분 기 말	전 기 말	사용제한내용
비유동매출채권및기타채권	우리은행 외	4,284,529	6,689,391	당좌개설보증금 외
장기매도가능금융자산	건설공제조합 외	-	33,167,531	차입금 담보
	(주)포스코아이씨티	31,756,723	-	이행보증 담보

7. 매출채권및기타채권

(1) 당분기 및 전기말 현재 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분		당 분 기 말		전 기 말	
		유동	비유동	유동	비유동
단기금융상품		8,000,000	-	8,000,000	-
공사미수금	총액	123,969,137	-	101,113,128	-
	대손충당금	(15,052,334)	-	(15,064,676)	-
	순액	108,916,803	-	86,048,452	-
분양미수금	총액	-	-	43,266,984	-
	대손충당금	-	-	-	-
	순액	-	-	43,266,984	-
미수금	총액	83,909,200	-	83,450,013	-
	대손충당금	(1,372,888)	-	(1,372,888)	-
	순액	82,536,312	-	82,077,125	-
대여금	총액	128,014,402	25,444,230	29,008,205	48,572,283
	대손충당금	(6,730,202)	(14,589,000)	(7,000,202)	(17,415,213)
	순액	121,284,200	10,855,230	22,008,003	31,157,070
장기금융상품		-	4,284,529	-	6,689,391
보증금(주1)	총액	-	22,157,541	-	17,580,399
	현재가치할인차금	-	(524,446)	-	(345,366)
	순액	-	21,633,095	-	17,235,033
계		320,737,315	36,772,854	241,400,564	55,081,494

(주1) 회사는 각 지사 사무실 및 임직원 숙소에 대한 임차보증금 등을 영업보증금으로 계상하고 있으며, 3년 만기 정기예금이자율을 적용하여 현재가치 평가를 수행하고 있습니다.

(2) 신용위험 및 대손충당금

상기 매출채권및기타채권은 대여금 및 수취채권으로 분류되며 상각후원가로 측정됩니다.

회사는 회수기일이 경과한 채권은 손상 발생의 객관적인 증거가 있는지를 개별적으로 검토하고, 거래상대방의 과거 채무불이행 경험 및 현재의 재무상태 분석에 근거하여 결정된 미회수 추정금액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

당분기 및 전기 중 매출채권및기타채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)

구 분	공사미수금	미수금	대여금	계
기초금액	15,064,676	1,372,888	24,415,415	40,852,979
손상차손(환입)	(12,342)	950	(2,933,430)	(2,944,822)
제각	-	(950)	(162,783)	(163,733)
기말금액	15,052,334	1,372,888	21,319,202	37,744,424

< 전 기 >

(단위: 천원)

구 분	공사미수금	미수금	대여금	계
기초금액	13,936,042	4,929,405	22,822,416	41,687,863
손상차손(환입)	1,128,634	269,403	2,545,051	3,943,088
제각	-	(3,825,920)	(952,052)	(4,777,972)
기말금액	15,064,676	1,372,888	24,415,415	40,852,979

회사는 매출채권 등의 회수가능성을 판단하는 데 있어서 신용공여 개시일부터 보고기간 말까지의 매출채권에 대한 신용등급의 변화를 고려하고 있습니다. 거래처가 많고 상호 연관성이 없으므로 신용위험의 집중도는 제한적입니다.

8. 매도가능금융자산

(1) 당분기 및 전기말 현재 매도가능금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당 분 기 말		전 기 말	
	유동	비유동	유동	비유동
지분상품				
상장주식	-	108,211,000	-	124,541,849
비상장주식	-	121,754,270	-	109,395,207
채무상품				
국공채	1,009,301	-	249,001	-
계	1,009,301	229,965,270	249,001	233,937,056

(2) 당분기 및 전기말 현재 매도가능금융자산의 취득원가와 장부가액의 내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)

구분	취득원가	평가손익누계액	손상차손누계액	장부가액
지분상품				
상장주식	71,728,544	36,482,456	-	108,211,000
비상장주식	164,430,611	489,790	(43,166,131)	121,754,270
채무상품				
국공채	1,057,245	(47,944)	-	1,009,301
계	237,216,400	36,924,302	(43,166,131)	230,974,571



< 전 기 >

(단위: 천원)

구분	취득원가	평가손익누계액	손상차손누계액	장부가액
지분상품				
상장주식	70,810,960	53,730,889	-	124,541,849
비상장주식	151,194,357	(606,629)	(41,192,521)	109,395,207
채무상품				
국공채	270,360	(21,359)	-	249,001
계	222,275,677	53,102,901	(41,192,521)	234,186,057

회사는 당분기 및 전분기 중 소사-원시 복선전철 사모펀드 등에 대하여 각각 1, 973,610천원 및 2,968,480천원의 매도가능금융자산손상차손을 인식하였습니다.

## 9. 재고자산

당분기 및 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당 분 기 말			전 기 말		
	취득원가	평가손실 총당금	장부금액	취득원가	평가손실 총당금	장부금액
분양주택	2,234,070	-	2,234,070	7,149,516	-	7,149,516
미완성주택	3,156,566	-	3,156,566	590,871	-	590,871
용지	15,561,842	-	15,561,842	15,561,842	-	15,561,842
저장품	17,891,853	-	17,891,853	14,460,262	-	14,460,262
가설재	678,399	-	678,399	844,855	-	844,855
계	39,522,730	-	39,522,730	38,607,346	-	38,607,346

## 10. 기타자산

당분기 및 전기말 현재 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당 분 기 말		전 기 말	
	유동	비유동	유동	비유동
선급금	31,023,560	-	17,114,662	-
선급비용	5,951,757	-	1,300,378	-
선급공사비	29,287,053	-	22,279,018	-
미수수익	7,779	-	-	-
기타투자자산	-	2,246,600	-	2,246,600
계	66,270,149	2,246,600	40,694,058	2,246,600

## 11. 종속기업 등

(1) 당분기 및 전기말 현재 회사가 직접 투자한 종속기업 등의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	회사명	주요영업활동	법인설립 및 영업소재지	당 분 기 말		전 기 말	
				지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
종속기업	에스비에스미디어홀딩스(주 1)	미디어 지주회사	대한민국 서울특별시	61.2	223,660,856	61.2	223,660,855
	포천바이오에너지(주)	폐기물처리	대한민국 포천시	51.0	11,681,798	51.0	11,438,528
	㈜티에스케이워터 (주2)	환경기초시설관리운영	대한민국 성남시	50.0	9,183,414	50.0	9,183,414
	㈜엠시에타개발 (주3)	부동산개발	대한민국 광명시	75.1	58,084,718	-	-
	㈜엠시에타 (주3)	자산관리운영처분	대한민국 광명시	75.2	225,564	-	-
	㈜블루윈	골프장이용업	대한민국 용인시	87.7	101,031,179	87.7	101,031,179
	㈜인제스피디움매니지먼트 (주 5)	자동차경주장	대한민국 인제군	-	-	100.0	-
	㈜에코시티개발	부동산개발	대한민국 전주시	80.0	8,000,000	80.0	8,000,000
	대구남부에이엠씨(주)	도로공사	대한민국 대구광역시	100.0	200,000	100.0	200,000
	양산석계에이엠씨(주)	자산관리, 운영	대한민국 양산시	100.0	200,000	100.0	200,000
소 계					412,267,529		353,713,976
관계기업	㈜태영인더스트리	무역, 식물방제 외	대한민국 울산광역시	30.4	12,365,256	30.4	12,365,256
	우리병영(주)	일반건축공사 외	대한민국 서울특별시	26.6	-	26.7	-
	㈜엠시에타개발 (주3)	부동산개발	대한민국 광명시	-	-	49.8	16,428,446
	㈜엠시에타 (주3)	자산관리운영처분	대한민국 광명시	-	-	49.7	122,090
	㈜에코시티	부동산매매, 임대	대한민국 전주시	40.0	16,800,000	40.0	16,800,000
	㈜부산이앤이	폐기물연료화및발전시설	대한민국 부산광역시	30.0	12,920,700	30.0	12,920,700
	㈜유니시티	부동산임대, 매매	대한민국 창원시	48.5	25,042,400	48.5	25,042,400
	제이충무(주)	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 창원시	26.9	-	26.9	-
	울산에스코(주)	환경상담	대한민국 울산광역시	32.0	1,280,320	32.0	1,280,320
	양산석계산업단지(주)	부동산개발	대한민국 양산시	20.0	2,000,000	20.0	2,000,000
	경산에코에너지(주)	자원회수시설관리	대한민국 서울특별시	50.0	5,507,000	50.0	5,507,000
	㈜인제스피디움	자동차경주장건설 등	대한민국 인제군	50.0	-	29.4	-
	평화비티엘(주)	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 연천시	20.5	-	20.5	-
	충무(주)	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 창원시	38.1	-	38.1	-
	전주리싸이클링에너지(주)	자원화시설관리운영	대한민국 전주시	26.3	2,859,150	26.3	2,859,150
	서원일반산업단지개발(주)	부동산개발	대한민국 인천시	28.0	700,000	28.0	700,000
송두산업단지개발(주) (주4)	부동산개발	충청북도 진천군	26.0	260,000	-	-	
소 계					79,734,826		96,025,362
합 계					492,002,355		449,739,338

(주1) 당분기말 현재 종속기업투자주식 중 에스비에스미디어홀딩스(주)는 시장성 있는 투자주식이며, 기말 현재 보유한 주식의 시장가치는 259,484,473천원입니다.

(주2) 회사는 ㈜티에스케이워터 주식을 50%를 초과하여 소유하고 있으므로 종속기업으로 분류하였습니다.

(주3) 당기 중 외부주주로부터 주식을 추가 취득하여 관계기업에서 종속기업으로 분류하였습니다.

(주4) 당기 중 설립취득하였습니다.

(주5) 당분기 중 청산으로 인해 종속기업에서 제외되었습니다.

(2) 당분기 및 전기 중 회사의 종속기업 등의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)

구분	회 사 명	지분율(%)	기초	취 득	처 분	기타변동	기말
종속기업	에스비에스미디어홀딩스(주)	61.2	223,660,856	-	-	-	223,660,856
	포천바이오에너지(주)	51.0	11,438,528	243,270	-	-	11,681,798
	㈜티에스케이워터	50.0	9,183,413	-	-	-	9,183,414
	㈜엠시에타개발	75.1	-	36,881,305	-	21,203,413	58,084,718
	㈜엠시에타	75.2	-	103,474	-	122,090	225,564
	㈜블루원	87.7	101,031,179	-	-	-	101,031,179
	㈜인제스피디움매니지먼트 (주1)	-	-	-	-	-	-
	㈜에코시티개발	80.0	8,000,000	-	-	-	8,000,000
	대구남부에이엠씨(주)	100.0	200,000	-	-	-	200,000
	양산석계에이엠씨(주)	100.0	200,000	-	-	-	200,000
	소 계			353,713,976	37,228,049	-	21,325,503
관계기업	㈜태영인더스트리	30.4	12,365,256	-	-	-	12,365,256
	우리병영(주)	26.6	-	-	-	-	-
	㈜엠시에타개발	-	16,428,446	-	-	(16,428,446)	-
	㈜엠시에타	-	122,090	-	-	(122,090)	-
	㈜에코시티	40.0	16,800,000	-	-	-	16,800,000
	㈜부산이앤이	30.0	12,920,700	-	-	-	12,920,700
	㈜유니시티	48.5	25,042,400	-	-	-	25,042,400
	제이충무(주)	26.9	-	-	-	-	-
	울산에스코(주)	32.0	1,280,320	-	-	-	1,280,320
	양산석계산업단지(주)	20.0	2,000,000	-	-	-	2,000,000
	경산에코에너지(주)	50.0	5,507,000	-	-	-	5,507,000
	인제스피디움(주)	50.0	-	-	-	-	-
	평화비티엘(주)	20.5	-	-	-	-	-
	충무(주)	38.1	-	-	-	-	-
	전주리싸이클링에너지(주)	26.3	2,859,150	-	-	-	2,859,150
	서운일반산업단지개발(주)	28.0	700,000	-	-	-	700,000
	송두산업단지개발(주)	26.0	-	260,000	-	-	260,000
	소 계			96,025,362	260,000	-	(16,550,536)
합 계			449,739,338	37,488,049	-	4,774,967	492,002,355

(주1) 당분기 중 청산으로 인해 종속기업에서 제외되었습니다.

< 전 기 >

(단위: 천원)

구분	회 사 명	지분율(%)	기초	취 득	처 분	기타변동	기말
종속기업	에스비에스미디어홀딩스(주)	61.2	223,660,855	-	-	-	223,660,855
	포천바이오에너지(주)	51.0	7,205,528	4,233,000	-	-	11,438,528
	㈜티에스케이워터	50.0	9,183,414	-	-	-	9,183,414
	㈜여수엑스포환경	-	1,717,316	-	(1,717,316)	-	-
	㈜블루원	87.7	101,031,179	-	-	-	101,031,179
	㈜인제스피디움매니지먼트	100.0	-	-	-	-	-
	대구남부에이엠씨(주)	100.0	200,000	-	-	-	200,000
	양산석계에이엠씨(주)	100.0	200,000	-	-	-	200,000
	㈜에코시티개발	80.0	-	8,000,000	-	-	8,000,000
	소 계		343,198,292	12,233,000	(1,717,316)	-	353,713,976
관계기업	㈜태영인더스트리	30.4	12,365,256	-	-	-	12,365,256
	우리병영(주)	26.7	-	-	-	-	-
	수원그린환경(주)	-	241,946	-	(241,946)	-	-
	㈜엠시에타개발	49.8	12,125,168	4,303,278	-	-	16,428,446
	㈜엠시에타	49.7	88,065	34,025	-	-	122,090
	㈜에코시티	40.0	16,800,000	-	-	-	16,800,000
	㈜부산이앤이	30.0	12,920,700	-	-	-	12,920,700
	㈜유니시티	48.5	25,042,400	-	-	-	25,042,400
	제이충무(주)	26.9	-	-	-	-	-
	울산에스코(주)	32.0	1,280,320	-	-	-	1,280,320
	양산석계산업단지(주)	20.0	2,000,000	-	-	-	2,000,000
	경산에코에너지(주)	50.0	3,657,000	1,850,000	-	-	5,507,000
	㈜인제스피디움	29.4	-	-	-	-	-
	평화비티엘(주)	20.5	-	-	-	-	-
	충무(주)	38.1	-	-	-	-	-
	전주리싸이클링에너지(주)	26.3	2,859,150	-	-	-	2,859,150
	서운일반산업단지개발(주)	28.0	700,000	-	-	-	700,000
	소 계		90,080,005	6,187,303	(241,946)	-	96,025,362
합 계		433,278,297	18,420,303	(1,959,262)	-	449,739,338	

## 12. 유형자산

당분기 및 전기 중 유형자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)

구분	기초	취득	처분	감가상각비	대체	기말
토지	77,192,403	517,250	-	-	-	77,709,653
건물	18,622,791	-	-	(365,580)	-	18,257,211
구축물	-	-	-	-	-	-
기계공구	31,589	4,000	(1)	(11,060)	-	24,528
중기	2	-	-	-	-	2
차량운반구	198,785	-	(1)	(55,063)	-	143,721
비품	242,814	14,500	(7)	(141,279)	-	116,028
건설중인자산	20,701,509	4,759,648	-	-	-	25,461,157
계	116,989,893	5,295,398	(9)	(572,982)	-	121,712,300

< 전 기 >

(단위: 천원)

구분	기초	취득	처분	감가상각비	대체	기말
토지	75,877,336	1,315,067	-	-	-	77,192,403
건물	19,110,229	-	-	(487,438)	-	18,622,791
구축물	-	-	-	-	-	-
기계공구	11,685	33,000	(35)	(13,061)	-	31,589
중기	2	-	-	-	-	2
차량운반구	235,633	35,580	(5)	(72,423)	-	198,785
비품	527,973	3,790	(643)	(288,306)	-	242,814
건설중인자산	19,909,583	685,643	-	-	106,283	20,701,509
계	115,672,441	2,073,080	(683)	(861,228)	106,283	116,989,893

### 13. 투자부동산

(1) 당분기 및 전기 중 투자부동산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)

구분	기초	취득	처분	감가상각비	대체	기말
토지	38,176,467	-	-	-	-	38,176,467
건물	36,445,396	-	-	(672,660)	-	35,772,736
계	74,621,863	-	-	(672,660)	-	73,949,203

< 전 기 >

(단위: 천원)

구분	기초	취득	처분	감가상각비	대체	기말
토지	40,269,687	-	(2,093,220)	-	-	38,176,467
건물	37,342,277	-	-	(896,881)	-	36,445,396
계	77,611,964	-	(2,093,220)	(896,881)	-	74,621,863

(2) 당분기 및 전분기 중 투자부동산에서 발생한 손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당 분 기	전 분 기
임대수익	3,682,539	3,545,851
운영비용	(561,475)	(587,925)
투자부동산감가상각비	(672,660)	(672,660)
계	2,448,404	2,285,266



#### 14. 무형자산

당분기 및 전기 중 무형자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)

구분	기 초	취득	상각	처분	기 말
기타무형자산	327,646	1,580	(158,038)	-	171,188
회원권	7,320,198	36,792	-	(152,656)	7,204,334
합 계	7,647,844	38,372	(158,038)	(152,656)	7,375,522

< 전 기 >

(단위: 천원)

구분	기 초	취득	상각	처분	기 말
기타무형자산	683,472	-	(355,826)	-	327,646
회원권	7,483,439	2,044,000	-	(2,207,241)	7,320,198
합 계	8,166,911	2,044,000	(355,826)	(2,207,241)	7,647,844

#### 15. 매입채무및기타채무

당분기 및 전기말 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당 분 기 말	전 기 말
미지급금	155,041,030	177,684,174
미지급비용	6,374,210	6,029,695
미지급배당금	2,365	2,365
예수금	8,749,837	4,951,300
계	170,167,442	188,667,534

회사는 모든 채무를 지급기일 내에 결제할 수 있도록 적절한 유동비율을 유지하는 재무위험 관리정책을 가지고 있습니다.

16. 차입금 및 사채

(1) 당분기 및 전기말 현재 회사의 차입금 및 사채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당 분 기 말			전 기 말		
	유동	비유동	계	유동	비유동	계
단기차입금	116,261,890	-	116,261,890	71,500,766	-	71,500,766
장기차입금	145,000,000	30,000,000	175,000,000	90,000,000	123,750,000	213,750,000
사 채	총 액	50,000,000	30,000,000	80,000,000	-	80,000,000
	사채할인발행차금	(64,142)	(81,100)	(145,242)	-	(242,698)
	순 액	49,935,858	29,918,900	79,854,758	-	79,757,302
계	311,197,748	59,918,900	371,116,648	161,500,766	203,507,302	365,008,068

(2) 당분기 및 전기말 현재 회사의 단기차입금 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

차입처	연이자율(%)	당 분 기 말	전 기 말
Bank Dhofar	5.20	11,261,890	11,500,766
신한은행	3.70	20,000,000	-
국민은행	5.19	-	30,000,000
KEB하나은행	3.80 ~ 3.84	65,000,000	10,000,000
농협중앙회	3.99	20,000,000	20,000,000
합계		116,261,890	71,500,766

(3) 당분기 및 전기말 현재 회사의 장기차입금 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

차입처	연이자율(%)	당 분 기 말	전 기 말
신한은행	3.85	30,000,000	50,000,000
KEB하나은행	4.00	6,000,000	15,250,000
농협중앙회	5.30	-	10,000,000
산업은행	4.55	70,000,000	70,000,000
우리은행	4.06	20,000,000	20,000,000
국민은행	4.70	45,000,000	45,000,000
수협중앙회	3.64	4,000,000	3,500,000
소 계		175,000,000	213,750,000
차감) 유동성장기차입금		(145,000,000)	(90,000,000)
계		30,000,000	123,750,000

(4) 당분기 및 전기말 현재 회사의 사채는 일반사채이며, 그 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

종 류	발행일	만기일	연이자율(%)	당 분 기 말	전 기 말
제53회 무보증사채	2013-09-25	2017-09-25	4.69	30,000,000	30,000,000
제54-1회 무보증사채	2014-01-23	2017-01-23	4.67	20,000,000	20,000,000
제54-2회 무보증사채	2014-01-23	2018-01-23	5.11	30,000,000	30,000,000
소 계				80,000,000	80,000,000
차감) 유동성사채				(50,000,000)	-
차감) 사채할인발행차금				(81,100)	(242,698)
계				29,918,900	79,757,302

## 17. 기타금융부채

당분기 및 전기말 현재 기타금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당 분 기 말			전 기 말		
	유동	비유동	계	유동	비유동	계
금융보증부채(주1)	-	22,249,712	22,249,712	-	15,980,347	15,980,347
장기예수보증금	-	2,949,955	2,949,955	-	2,214,611	2,214,611
수입임대보증금	9,655,258	4,051,525	13,706,783	10,029,765	3,468,805	13,498,570
소 계	9,655,258	29,251,192	38,906,450	10,029,765	21,663,763	31,693,528
현재가치할인차금(주2)	(185,403)	(292,629)	(478,032)	(164,969)	(342,849)	(507,818)
계	9,469,855	28,958,563	38,428,418	9,864,796	21,320,914	31,185,710

회사는 공사관련 PF차입금 등에 대해 무상으로 지급보증을 제공하고 있으며, 동 지급보증은 기업회계

(주1) 기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'의 금융보증계약의 정의를 충족합니다. 회사는 금융보증 제공시 금융보증부채를 인식하고 공사와 관련된 경우 상대계정으로 선급공사비로 인식하고 있습니다.

(주2) 장기예수보증금 및 수입임대보증금은 회원 보증금 및 투자자산 임대료 구성되어 있으며, 회사 가중평균차입이자율을 적용하여 현재가치평가를 수행하고 있습니다.

## 18. 퇴직급여제도

### (1) 확정급여형퇴직급여제도

회사는 종업원을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있으며, 이 제도에 따르면 종업원의 퇴직시 근속연수 1년당 퇴직 직전 최종 3개월 평균급여에 지급률 등을 가감한 금액을 지급하도록 되어 있습니다. 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 예측단위적립방식을 사용하여 적격성이 있는 독립적인 보험계리인에 의하여 수행되었습니다.

(2) 당분기 및 전기말 현재 확정급여형퇴직급여제도와 관련하여 회사의 의무로 인하여 발생하는 재무상태표상 구성항목은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당 분 기 말	전 기 말
기금이 적립된 제도에서 발생한 확정급여채무의 현재가치	71,747,364	62,220,367
사외적립자산의 공정가치	(40,274,620)	(40,170,592)
순확정급여부채	31,472,744	22,049,775

(3) 당분기 및 전기의 순확정급여부채의 변동내용은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)

구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산	합 계
기초	62,220,367	(40,170,592)	22,049,775
당기근무원가	4,936,017	-	4,936,017
이자비용(이자수익)	1,063,002	(671,228)	391,774
소 계	68,219,386	(40,841,820)	27,377,566
재측정요소			
사외적립자산의 수익(위의 이자에 포함된 금액 제외)	-	163,659	163,659
재무적 가정변동 등에서 발생하는 보험수리적손익	4,513,433	-	4,513,433
소 계	4,513,433	163,659	4,677,092
기업이 납부한 기여금	-	-	-
제도에서 지급한 금액	(985,455)	403,541	(581,914)
기말	71,747,364	(40,274,620)	31,472,744

< 전 기 >

(단위: 천원)

구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산	합 계
기초	59,878,229	(33,924,249)	25,953,980
당기근무원가	6,903,602	-	6,903,602
이자비용(이자수익)	1,588,214	(931,986)	656,228
소 계	68,370,045	(34,856,235)	33,513,810
재측정요소			
사외적립자산의 수익(위의 이자에 포함된 금액 제외)	-	242,862	242,862
재무적가정의 변동 등에서 발생하는 보험수리적손익	(1,666,772)	-	(1,666,772)
소 계	(1,666,772)	242,862	(1,423,910)
기업이 납부한 기여금	-	(8,000,000)	(8,000,000)
제도에서 지급한 금액	(4,482,906)	2,442,781	(2,040,125)
기말	62,220,367	(40,170,592)	22,049,775

(4) 당분기 및 전기말 현재 사외적립자산의 공정가치의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기 말	전 기 말
채무상품	18,277,676	18,032,732
정기예금	21,636,395	21,777,311
기타	360,549	360,549
합 계	40,274,620	40,170,592

사외적립자산에 대한 투자전략과 정책은 위험 감소와 수익 추구를 균형 있게 추구하고 있습니다. 부채와 관련한 자산의 변동성을 최소화하려는 목적은 기본적으로 자산의 분산투자, 부분적인 자산부채 대응전략 그리고 헷징을 통해 이루어지고 있습니다. 부채와 관련한 자산의 변동성을 전체적으로 보다 감소시키면서(위험 조정) 목표한 수익을 달성하기 위해 많은 종류의 자산에 광범위하게 분산투자하고 있습니다. 고정적인 수익을 얻기 위한 자산 배분은 채권과 유사하고 만기가 긴 특성을 가진 연금부채와 부분적으로 대응됩니다.

(5) 당분기 및 전기말 현재 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 추정치는 다음과 같습니다.

구 분	당 분 기 말	전 기 말
할인률	1.63%	2.33%
기대임금상승률	3.00%+승급률	3.00%+승급률

## 19. 총당부채

(1) 당분기 및 전기말 현재 총당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당 분 기 말			전 기 말		
	유동	비유동	계	유동	비유동	계
소송총당부채	10,434,158	-	10,434,158	11,150,954	-	11,150,954
기타총당부채	4,545,181	58,033,672	62,578,853	4,859,025	32,091,515	36,950,540
하자보수총당부채	-	24,267,856	24,267,856	-	23,953,265	23,953,265
계	14,979,339	82,301,528	97,280,867	16,009,979	56,044,780	72,054,759

(2) 당분기 및 전기 중 총당부채의 변동내역과 유동성분류는 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)

구분	기초	변동(주4)	기말	유동성분류		
				유동	비유동	계
소송총당부채(주1)	11,150,954	(716,796)	10,434,158	10,434,158	-	10,434,158
기타총당부채(주2)	36,950,540	25,628,313	62,578,853	4,545,181	58,033,672	62,578,853
하자보수총당부채(주3)	23,953,265	314,591	24,267,856	-	24,267,856	24,267,856
계	72,054,759	25,226,108	97,280,867	14,979,339	82,301,528	97,280,867

(주1) 당분기말 현재 회사는 합리적으로 소송결과가 예측되는 건에 대해서 소송총당부채를 설정하고 있습니다.

(주2) 당분기 및 전기말 현재 회사는 자금보충 등 추정액 등에 대하여 총당부채를 인식하였습니다.

회사는 주요 도급 및 분양 공사에 대한 보완작업을 위해 소비될 것으로 예상되는 지출을 하자보수총당부채(주3) 부채로인식하고 있으며, 하자보수총당부채 인식시 현재가치평가의 효과가 중요하지 않으므로 현재가치로 할인하지않았습니다.

(주4) 변동액은 총당금전입액 및 총당금환입액, 총당금사용액이 포함된 금액입니다.

< 전 기 >

(단위: 천원)

구분	기초	변동(주4)	기말	유동성분류		
				유동	비유동	계
소송총당부채(주1)	6,430,000	4,720,954	11,150,954	11,150,954	-	11,150,954
기타총당부채(주2)	36,579,931	370,609	36,950,540	4,859,025	32,091,515	36,950,540
하자보수총당부채(주3)	26,003,393	(2,050,128)	23,953,265	-	23,953,265	23,953,265
계	69,013,324	3,041,435	72,054,759	16,009,979	56,044,780	72,054,759



20. 기타부채

당분기 및 전기말 현재 기타부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당 분 기 말		전 기 말	
	유동	비유동	유동	비유동
분양선수금	7,355,511	-	4,205,113	-
기타선수금	469,919	-	-	-
선수수익	402,416	-	498,983	-
기타장기종업원급여(주1)	-	5,748,925	-	6,095,255
계	8,227,846	5,748,925	4,704,096	6,095,255

(주1) 종업원급여 관련 기타부채는 가득된 장기근속 종업원의 보상청구액 등을 포함하고 있습니다.

21. 자본금

회사의 발행할 주식의 총수는 267,600,000주이고 1주당 액면금액은 500원인 바, 당분기말 현재 발행한 주식은 보통주 76,400,000주와 우선주 2,557,480주입니다.

## 22. 기타불입자본

(1) 당분기 및 전기말 현재 기타불입자본의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당 분 기 말	전 기 말
주식발행초과금	77,877,723	77,877,723
자기주식	(31,457,324)	(31,457,324)
자기주식처분이익	23,323,478	23,323,478
기타	4,691	4,691
계	69,748,568	69,748,568

(2) 당분기 및 전기 중 자기주식의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 주, 천원)

구분	당 분 기		전 기	
	주식수	장부금액	주식수	장부금액
기 초	8,120,000	(31,457,324)	8,120,000	(31,457,324)
매입, 처분	-	-	-	-
기 말	8,120,000	(31,457,324)	8,120,000	(31,457,324)

### 23. 이익잉여금

(1) 당분기 및 전기말 현재 이익잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분		당 분 기 말	전 기 말
법정적립금	이익준비금(주1)	20,557,966	20,557,966
임의적립금	재무구조개선적립금	7,337,000	7,337,000
	기업합리화적립금	3,395,747	3,395,747
	기타	507,643,032	503,761,840
미처분이익잉여금(주2)		32,565,750	44,209,351
계		571,499,495	579,261,904

회사는 상법상의 규정에 따라 납입자본의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액(주1)의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.

회사는 과거 자산재평가법에 의한 자산재평가를 실시하였으며, 이에 따른 재평가차익 40,328,158천(주2) 원을 당분기말 현재 미처분이익잉여금으로 계상하고 있습니다. 동 재평가적립금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.

(2) 당분기 및 전기 중 이익잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기	전 기
기초	579,261,904	575,380,712
당기순이익(손실)	(4,241,931)	2,508,165
순확정급여부채의 재측정요소	(3,520,478)	1,373,027
기말	571,499,495	579,261,904

(3) 당분기 및 전기 중 확정급여제도의 재측정요소의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기	전 기
기초	(1,871,624)	(3,244,651)
당기변동	(4,513,433)	1,666,772
법인세 효과	992,955	(293,745)
기말	(5,392,102)	(1,871,624)

## 24. 기타자본구성요소

(1) 당분기 및 전기말 현재 기타자본구성요소의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기 말	전 기 말
매도가능금융자산평가손익	28,800,955	41,420,262
외화환산적립금	26,743	(86,603)
계	28,827,698	41,333,659

(2) 당분기 및 전기중 매도가능금융자산의 평가로 인한 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기	전 기
기초	41,420,262	27,715,848
매도가능금융자산의 재평가로 인한 순평가차익	(16,178,599)	17,569,762
매도가능금융자산의 순평가차익 관련 법인세효과	3,559,292	(3,865,348)
기말	28,800,955	41,420,262

(3) 당분기와 전기 중 외화환산적립금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기	전 기
기초	(86,604)	(452,164)
해외사업장순자산의 환산으로 인한 외환차이	113,347	365,560
기말	26,743	(86,604)

해외사업장의 순자산을 해외사업장의 기능통화에서 회사의 표시통화(원화)로 환산함에 따라 발생하는 외환차이는 기타포괄손익에 직접 인식되며 외화환산적립금에 누계됩니다. 해외사업장순투자의 위험회피로 지정된 위험회피수단에서 발생한 이익 및 손실은 외화환산적립금에 포함됩니다. 이전에 외화환산적립금에 누계되었던 외환차이는 해외사업장을 처분하거나 일부 처분하는 시점에 당기손익으로 재분류됩니다.

25. 수익

당분기 및 전분기 중 기타영업외수익 및 금융수익을 제외한 회사의 계속영업으로부터 발생한 수익의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기		전 분 기	
	3개월	누적	3개월	누적
국내공사수입금	229,680,934	597,120,779	183,607,684	541,144,138
해외공사수입금	4,826,649	14,973,253	6,014,771	21,145,106
분양수입금	460,072	6,173,977	48,816,167	122,437,585
임대수입금	2,273,842	6,925,809	2,313,777	7,130,286
기타수입	615,083	3,717,201	993,006	3,411,491
계	237,856,580	628,911,019	241,745,405	695,268,606

26. 비용의 성격별 분류

당분기 및 전분기 중 발생한 비용의 성격별 분류내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)

구 분	판매비와관리비		매출원가		계	
	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적
재고자산의 변동						
분양주택	-	-	159,297	1,713,677	159,297	1,713,677
사용된 원재료비	-	-	30,633,864	81,774,232	30,633,864	81,774,232
임직원보상	7,045,845	21,293,121	19,378,462	42,110,777	26,424,307	63,403,898
외주비	-	-	133,576,200	363,162,033	133,576,200	363,162,033
중기비	-	-	2,653,877	6,320,741	2,653,877	6,320,741
수도광열비	770	1,961	1,252,115	3,154,611	1,252,885	3,156,572
세금과공과	326,281	2,608,897	2,669,691	6,561,140	2,995,972	9,170,037
지급임차료	106,136	319,823	1,972,560	6,575,303	2,078,696	6,895,126
감가상각비	165,283	536,258	236,746	709,384	402,029	1,245,642
기술개발비	5,417,391	11,920,259	1,837,664	6,294,690	7,255,055	18,214,949
지급수수료	1,061,364	4,061,835	4,325,906	12,616,468	5,387,270	16,678,303
무형자산상각비	49,880	158,038	-	-	49,880	158,038
안전관리비	-	-	1,734,470	4,592,415	1,734,470	4,592,415
하자보수비	1,197,601	3,074,144	1,078,234	2,709,259	2,275,835	5,783,403
대손상각비	(270,000)	(2,944,822)	-	-	(270,000)	(2,944,822)
기타	1,651,757	7,283,974	3,256,094	21,938,283	4,907,851	29,222,257
계	16,752,307	48,313,488	204,765,180	560,233,013	221,517,487	608,546,501

< 전 분 기 >

(단위: 천원)

구 분	판매비와관리비		매출원가		계	
	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적
재고자산의 변동						
분양주택	-	-	13,583,498	27,597,419	13,583,498	27,597,419
사용된 원재료비	-	-	33,329,720	97,877,651	33,329,720	97,877,651
임직원보상	7,429,635	22,827,415	15,221,069	45,013,978	22,650,704	67,841,393
외주비	-	-	136,482,058	403,134,912	136,482,058	403,134,912
중기비	-	-	1,921,967	6,819,692	1,921,967	6,819,692
수도광열비	880	2,658	1,152,807	3,708,504	1,153,687	3,711,162
세금과공과	332,303	1,601,732	1,614,276	5,653,050	1,946,579	7,254,782
지급임차료	149,544	422,851	2,725,175	6,972,916	2,874,719	7,395,767
감가상각비	202,070	615,594	237,062	707,355	439,132	1,322,949
기술개발비	3,079,592	8,744,966	2,129,325	3,516,405	5,208,917	12,261,371
지급수수료	1,094,693	3,623,230	4,338,093	13,096,057	5,432,786	16,719,287
무형자산상각비	86,201	282,484	-	-	86,201	282,484
안전관리비	-	-	1,273,504	3,641,169	1,273,504	3,641,169
하자보수비	770,309	1,783,001	802,805	2,427,956	1,573,114	4,210,957
대손상각비	-	1,525,745	-	-	-	1,525,745
기타	1,012,245	3,219,744	12,998,016	26,527,159	14,010,261	29,746,903
계	14,157,472	44,649,420	227,809,375	646,694,223	241,966,847	691,343,643

27. 기타영업외수익 및 비용

당분기 및 전분기 중 기타영업외수익 및 비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분		당 분 기		전 분 기	
		3개월	누적	3개월	누적
기타영업 외수익	외환차익	(231)	13,341	4,054	22,720
	유형자산처분이익	-	254	11,984	28,654
	매도가능금융자산처분이익	-	109	-	1,145,778
	금융지급보증수익	1,261,914	4,584,370	3,006,758	6,040,053
	소송총당부채환입	620,796	620,796	64,875	64,875
	기타총당부채환입	-	-	84,000	9,288,139
	기타	714,565	3,967,882	2,574,252	4,492,704
	소 계	2,597,044	9,186,752	5,745,923	21,082,923
기타영업 외비용	외환차손	-	-	-	(88)
	유형자산처분손실	-	(8)	(1)	(1)
	무형자산처분손실	(2,656)	(2,656)	-	(47,241)
	금융지급보증손실	-	(3,750,000)	-	-
	매도가능금융자산손상차손	(567,540)	(1,973,610)	(464,520)	(2,968,480)
	매도가능금융자산처분손실	-	(2,293)	-	(12,635)
	기부금	(9,000)	(89,200)	(60,200)	(284,700)
	기타총당부채전입	(9,903,350)	(25,942,157)	(3,825,143)	(13,557,253)
	소송총당손실	-	-	(475,600)	(1,975,600)
	기타	(1,509)	(1,001,527)	(1,859)	(1,860)
	소 계	(10,484,055)	(32,761,451)	(4,827,323)	(18,847,858)
합 계	(7,887,011)	(23,574,699)	918,600	2,235,065	



28. 금융수익

(1) 당분기 및 전분기 중 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기		전 분 기	
	3개월	누적	3개월	누적
이자수익				
매출채권및기타채권	2,090,692	6,420,300	4,964,861	7,743,732
매도가능금융자산	(4,995)	8,151	8,291	18,872
소 계	2,085,697	6,428,451	4,973,152	7,762,604
배당금수익	-	4,853,460	-	4,702,378
계	2,085,697	11,281,911	4,973,152	12,464,982

(2) 당분기 및 전분기 중 자산의 범주별로 분석한 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기		전 분 기	
	3개월	누적	3개월	누적
대여금 및 수취채권	2,090,692	6,420,300	4,964,861	7,743,732
매도가능금융자산	(4,995)	2,120,062	8,291	2,279,995
종속·관계기업투자	-	2,741,549	-	2,441,255
계	2,085,697	11,281,911	4,973,152	12,464,982

29. 금융비용

(1) 당분기 및 전분기 중 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기		전 분 기	
	3개월	누적	3개월	누적
일반차입금 이자	2,768,852	8,559,752	3,596,698	12,160,617
사채 이자	1,015,535	3,021,164	1,015,535	3,208,044
소 계	3,784,387	11,580,916	4,612,233	15,368,661
차감) 적격자산의 원가에 포함된 금액	(49,604)	(107,952)	(25,758)	(76,897)
차 감 계	3,734,783	11,472,964	4,586,475	15,291,764
보증금의 현재가치할인차금 상각	125,463	400,919	176,234	511,657
계	3,860,246	11,873,883	4,762,709	15,803,421

(2) 당분기 및 전분기 중 부채의 범주별로 분석한 금융비용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기		전 분 기	
	3개월	누적	3개월	누적
기타채무	125,463	400,919	176,234	511,657
차입금 및 사채	3,734,783	11,472,964	4,586,475	15,291,764
계	3,860,246	11,873,883	4,762,709	15,803,421

30. 종속·관계기업투자손익

당분기 및 전분기 중 종속·관계기업투자손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기		전 분 기	
	3개월	누적	3개월	누적
종속·관계기업투자주식손상차손환입	-	4,774,967	-	-

31. 계속영업과 관련된 법인세

(1) 당분기 및 전분기의 법인세비용(이익)의 주요 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기	전 분 기
당기법인세비용(이익)		
당기법인세부담액	3,712,586	6,475,523
과거기간의 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정액	8,607,237	462,787
이연법인세비용		
일시적차이의 발생 및 소멸로 인한 금액	(11,657,325)	3,465,590
기타포괄손익으로 인식된 항목에서 발생한 금액	4,552,247	(10,763,928)
계속영업과 관련된 법인세비용(이익)	5,214,745	(360,028)

(2) 당분기 및 전분기의 회계이익과 법인세비용(이익)의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기	전 분 기
법인세비용차감전순이익	972,814	2,821,589
적용세율(당분기 및 전분기 22.0%)에 따른 법인세비용	214,019	620,750
조정사항		
비과세수익 및 비공제비용으로 인한 효과	62,229	1,371,607
제외할 일시적 차이로 인한 효과	(1,072,493)	(3,020,160)
기타	(2,596,247)	204,988
소 계	(3,606,511)	(1,443,565)
과거기간의 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정액	8,607,237	462,787
계속영업과 관련하여 당기손익으로 인식된 법인세비용(이익)	5,214,745	(360,028)

### 32. 주당손익

당분기 및 전분기의 기본주당순이익 산정 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기		전 분 기	
	3개월	누적	3개월	누적
분기순이익(손실)	5,822,867	(4,241,931)	328,752	3,181,617
우선주배당금	(28,772)	(86,315)	(28,772)	(86,315)
보통주분기순이익(손실)	5,794,095	(4,328,246)	299,980	3,095,302
가중평균유통보통주식수	68,280,000주	68,280,000주	68,280,000주	68,280,000주
기본주당순이익(손실)	85원/주	(63)원/주	4원/주	45원/주

회사는 회석화증권이 없으므로 회석주당순손익은 기본주당순손익과 동일합니다.

### 33. 공사계약

(1) 당분기 및 전기말 현재 미청구공사와 초과청구공사의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기	전 기
누적발생원가	2,397,443,286	2,622,562,412
누적이익	270,938,155	278,326,815
누적손실	76,111,025	59,795,080
누적발생원가+누적이익-누적손실	2,592,270,416	2,841,094,147
차감: 진행청구액	2,602,682,006	2,841,389,914
소 계	(10,411,590)	(295,767)
미청구공사	101,823,036	98,283,269
초과청구공사	112,234,626	98,579,036
소 계	(10,411,590)	(295,767)

(2) 당분기말 현재 회사의 진행중인 도급공사 계약내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	총계약금액	총공사예정원가	총공사손실 예상액
국내공사	4,717,397,139	3,978,868,196	33,819,006
해외공사	198,247,122	215,943,289	21,677,866
계	4,915,644,261	4,194,811,485	55,496,872

(3) 당분기말 현재 회사의 착공된 도급공사 현장의 계약잔액 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	기초계약잔액	신규계약액	추가계약및 계약변경액	공사수익 계상액	기말계약잔액
국내공사	2,024,312,125	1,419,934,489	54,467,832	597,120,779	2,901,593,667
해외공사	85,242,025	-	(4,019,619)	14,973,253	66,249,153
계	2,109,554,150	1,419,934,489	50,448,213	612,094,032	2,967,842,820

(4) 당분기 및 전기말 현재 진행 중인 주요 분양공사의 내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 말 >

(단위: 천원)

공 사 명	총분양금액	누적분양수입	미청구공사	분양선수금
창원메트로시티 2차(주1)	488,833,546	488,833,546	-	-
블루원프라이빗콘도	86,526,861	74,772,560	-	1,328,381
가산동지식산업센터	32,262,136	-	-	6,027,130
계	607,622,543	563,606,106	-	7,355,511

(주1) 창원메트로시티 2차 분양공사는 당분기 중 공사가 완료되었습니다.

< 전 기 말 >

(단위: 천원)

공 사 명	총분양금액	누적분양수입	미청구공사	분양선수금
창원메트로시티 2차(주1)	488,998,295	485,297,906	-	43,266,984
블루원프라이빗콘도	86,526,861	72,134,223	-	-
계	575,525,156	557,432,129	-	43,266,984

(5) 전기말 현재 진행 중이었던 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준 수익을 인식하는 건설 부문의 계약으로서 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한 당분기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당분기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	추정총계약금액 및 원가의 변동	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	미청구공사(초과청구공사)의 변동	공사손실총당부채
토목본부	(9,450,334)	(11,929,204)	2,478,870	(11,929,204)	4,684,423
건축본부	17,231,705	3,789,306	13,442,399	3,789,306	224,883
합계	7,781,371	(8,139,898)	15,921,269	(8,139,898)	4,909,306

(6) 당분기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준 수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	계약일	계약상 완성기한	진행률	미청구공사		공사미수금	
				총액	손상차손 누계액	총액	대손충당금
노량진수산물도매시장현대화사업	2012-12-26	2016-12-31	94.76	-	-	-	-
서남물재생센터고도처리 및 시설현대화사업	2009-11-09	2017-02-28	61.59	3,851,557	-	-	-
부전-마산복선전철민간투자사업(BTL)	2010-12-27	2020-06-26	23.52	2,201,974	-	2,282,300	-
소사-원시 복선전철 민간투자사업(BTL)	2010-12-27	2018-02-03	77.24	10,176,637	-	477,281	-
북항대교~동명오거리간고가.지하차도건설공사	2011-04-29	2016-10-31	98.65	-	-	6,830,310	-
양산석계열반산업단지조성사업	2015-02-26	2018-05-31	32.91	189,189	-	-	-
고속국도제600호선부산외곽순환건설공사(11공구)	2011-11-09	2017-12-31	73.87	-	-	1,254,959	-
고속국도제1호선연양~영천간확장공사(제5공구)	2011-12-27	2016-12-31	49.85	-	-	-	-
구미시국도대체우회도로(구포-생곡2)건설공사	2012-02-22	2019-01-17	28.80	-	-	-	-
구리-포천고속도로민간투자사업(BTO)	2012-04-02	2017-06-29	61.73	-	-	1,560,090	-
창원석전재개발정비사업	2015-08-19	2019-07-31	0.47	735,844	-	-	-
서운일반산업단지조성사업	2015-06-17	2018-06-06	18.81	-	-	-	-
부천옥길A2BL아파트건설공사2공구	2013-09-27	2016-10-31	99.99	1,573,165	-	-	-
부산연산4구역재건축신축사업	2014-04-21	2018-12-31	23.72	-	-	-	-
REED3호해운대비즈니스호텔신축공사	2014-04-25	2017-04-14	45.42	-	-	-	-
위례신도시A2-8BL아파트	2014-07-28	2016-11-30	90.25	-	-	18,389,319	-
영등포오피스텔신축공사(KT estate)	2014-09-30	2016-10-31	94.46	-	-	3,793,460	-
창전1구역재건축	2015-01-29	2018-06-29	8.00	4,762,376	-	-	-
별내선(암사-별내)복선전철4공구건설공사	2015-10-27	2021-11-23	8.95	2,491,248	-	-	-
서해선(홍성~송산)복선전철제2공구노반신설기타공사	2015-04-20	2019-06-19	6.88	2,107,139	-	-	-
에코시티데시앙아파트4BL	2015-10-06	2018-02-14	34.62	485,586	-	4,655,200	-
에코시티데시앙아파트5BL	2015-10-06	2018-02-14	28.68	-	-	3,385,600	-
물산업클러스터조성사업	2016-07-15	2019-04-03	2.72	1,923,541	-	-	-
창원중동유니시티1BL	2016-04-11	2019-06-30	2.52	7,684,037	-	-	-
창원중동유니시티2BL	2016-04-11	2019-06-30	2.75	4,772,534	-	-	-
에코시티데시앙아파트7BL	2016-07-18	2019-01-31	1.40	389,005	-	916,000	-
에코시티데시앙아파트12BL	2016-07-18	2019-01-31	1.92	767,766	-	1,152,800	-
김포운양동오피스텔신축사업	2016-07-22	2018-10-31	0.46	323,338	-	-	-
신대인 김제(임실청용우회도로포함) 도로 확장공사	2005-12-29	2016-03-31	100.00	-	-	-	-
00부대이전 및 부지개발 토목사업	2006-05-30	2018-06-30	74.69	4,815,684	-	4,691,230	-
화성 태안대로1-2,1-3호선 개설	2008-05-15	2016-06-30	100.00	-	-	-	-
광명역세권복합단지 PF	2016-04-19	2020-01-22	3.28	5,816,344	-	6,333,916	-
창원 C-PROJECT	2011-12-30	2019-02-19	93.25	9,517,271	-	28,796,908	-
신분당선 연장선(정자~광고) 복선전철 민간투자사업	2009-11-30	2016-07-31	100.00	-	-	-	-
방글라데시모두나갓정수장(WB)	2015-02-16	2017-08-13	22.53	-	-	1,058,414	-
오만알아메랏윌라잇송수관로공사	2011-12-30	2016-12-31	92.10	7,466,827	-	3,351,840	-

### 34. 합작공사

당분기말 현재 회사의 주요 합작공사의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

합작공사명	총공사금액	지분금액	공사지분율
아산탕정지구분산형빛물관리도시조성공사	69,542,270	27,816,908	40.00%
영천시 유기성 폐기물 에너지화시설 민간투자사업	32,946,236	14,825,806	45.00%
전주시종합리싸이클링타운조성사업	83,563,729	43,870,958	52.50%
수원하수2처리장개량사업	40,942,818	16,377,127	40.00%
고속국도제1호선언양~영천간확장공사(제5공구)	90,982,264	72,785,811	80.00%
구미시국도대체우회도로(구포-생곡2)건설공사	123,348,182	74,008,909	60.00%
구리-포천고속도로민간투자사업(BTO)	1,269,571,387	190,435,708	15.00%
부산신항배후국제산업물류도시(1-2단계)7공구	53,823,372	32,294,023	60.00%
인천국제공항3단계옥외플랜트배관공사	36,208,566	25,345,996	70.00%
건국대학교신공학관건립공사(TK)	35,769,000	25,038,300	70.00%
칠원-대산간 4차로 확포장공사	36,145,455	14,819,636	41.00%



35. 특수관계자 등과의 거래

(1) 회사의 특수관계자 등의 현황은 다음과 같습니다.

구분	특수관계자 등의 명칭
최상위 지배기업	-
종속기업	에스비에스미디어홀딩스(주), (주)포천바이오에너지, (주)여수엑스포환경, (주)티에스케이워터, (주)블루원, (주)인제스피디움매니지먼트, 대구남부에이엠씨(주), (주)티에스케이이앤이, (주)에스비에스컨텐츠허브, (주)에스비에스골프, (유)에스비에스스포츠, (주)에스비에스플러스, SBS International, Inc., (주)에스비에스비즈니스네트워크, 에스비에스바이아컴(유), 더스토리웍스(주), 양산석계에이엠씨(주), (주)티에스케이에스앤더블유, (주)부산바이오에너지, (주)티에스케이엔워터테크, (주)티에스케이그린에너지, (주)그린바이오, (주)에코시티개발, (주)엠시에타개발, (주)엠시에타 등
관계기업	(주)태영인더스트리, 우리병영(주), 경산에코에너지(주), (주)에코시티, (주)부산이앤이, (주)유니시티, 제이충무(주), 충무(주), 울산에스코(주), 인제스피디움(주), 평화BTL(주), (주)전주리싸이클링에너지, 양산석계산업단지(주), (주)송두산업단지개발, 서운일반산업단지개발(주) 등
종속기업의 관계기업	(주)에스비에스, (주)리앤에스스포츠, (주)하나로햇빛발전소, 수원그린환경(주) 등
종속기업의 공동지배기업	스마트미디어랩(주)
관계기업의 종속기업	(주)에스비에스A&T, 태영GLS(주) 등
대규모기업집단체열회사 등 (주1), (주2)	(주)미디어크리에이트, (주)에스비에스케이티에스피씨, (주)태영그레인터미널, 양주동서도로(주), 진건바이오텍(주), 콘텐츠연합플랫폼(주), 태영호라이즌코리아터미널(주)

(주1) 동 회사 등은 한국채택국제회계기준 제1024호 문단 9에서 정의하는 특수관계자에는 해당하지 않으나, 공정거래위원회가 지정한 대규모기업집단체열회사는 한국채택국제회계기준 제1024호 문단 10에서 규정하는 실질관계에 따른 특수관계자라는 증권선물위원회의 의결사항에 따라 특수관계자로 분류되는 회사 등입니다.

(주2) 회사는 2016년 10월 1일자로 공정거래위원회 지정 상호출자제한 대규모기업집단 대상에서 제외되었습니다.

(2) 당분기 및 전분기 중 특수관계자 등과의 중요한 거래내용(자금거래 및 지분거래 제외)은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	회사명	구분	당분기	전분기
종속기업	에스비에스미디어홀딩스(주)	임대수입금	-	300
		배당금	2,140,961	2,140,961
		지급수수료	41,667	41,667
		기타수입	204	-
	(주)티에스케이워터	재료비	35,939	-
		경비	2,556,756	2,119,012
		노무비	416,400	236,234
		외주비	1,528,330	(578,469)
	(주)블루원	임대수입금	-	2,935

		선급공사비	4,146	3,741
		경비	2,345	236
		복리후생비	4,924	3,475

(단위: 천원)

구분	회사명	구분	당분기	전분기
종속기업 (계속)	(주)블루원 (계속)	접대비	18,668	3,239
		지급수수료	11,109	-
		소모품비외	247	348
		기술개발비	-	145
	(주)여수엑스포환경	기타수입	19,582	64,407
	(주)에코시티개발	공사수입금	61,425,161	-
		잡이익	4,500	-
		기타수입	375,712	-
	(주)인제스피디움매니지먼트(주1)	기타수입	2,132,591	-
	(주)포천바이오에너지	공사수입금	-	5,788,571
		기타수입	586,300	1,193,545
	(주)엠시에타개발(주2)	공사수입금	12,116,396	-
잡이익		4,200	-	
관계기업	경산에코에너지(주)	공사수입금	560,052	6,674,023
		기타수입	1,213,621	-
		경비	224,566	-
	양산석계산업단지(주)	공사수입금	21,557,130	2,492,422
	(주)에코시티	공사수입금	14,872,140	7,748,457
	(주)유니시티	공사수입금	15,634,083	39,608,410
		기타수입	287,342	-
		잡이익	3,780	-
	인제스피디움(주)	경비	273	-
		소모품비외	54,725	-
		잡이익	398,455	-
		복리후생비	2,457	90,063
		하자보수비	8	-
	(주)태영인더스트리	배당금	600,588	300,294
		임대수입금	124,162	156,190
	(주)전주리싸이클링에너지	공사수입금	16,131,351	9,550,707
		경비	2,863	-
서운일반산업단지개발(주)	공사수입금	12,259,096	141,560	
대규모기업집단 계열회사	진건바이오텍(주)	공사수입금	1,617,379	-
		잡이익	784,673	-

(주1) 당분기 중 청산으로 인하여 종속기업에서 제외되었습니다.

(주2) 당분기 중 외부주주로부터 주식을 추가 취득하여 관계기업에서 종속기업으로 분류하였습니다.

(3) 당분기 및 전기말 현재 특수관계자 등과의 거래에서 발생한 주요 채권 및 채무(차입금 및 대여금 제외)의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	회사명	계정과목	당분기말	전기말
종속기업	㈜티에스케이워터	미수금	502,771	1,847,170
		미지급금	1,446,258	2,593,081
		예수금	306,332	-
	㈜포천바이오에너지	공사미수금	-	531,200
		미수금	1,084,452	1,355,114
	㈜블루원	미지급금	24,791	23,240
	㈜엠시에타 (주1)	미수금	30,309	28,709
	㈜엠시에타개발 (주1)	미청구공사	5,816,344	-
		공사미수금	7,087,229	-
		선수금	542,828	-
	㈜에코시티개발	공사미수금	10,109,600	237,876
		미청구공사	1,642,357	4,210,864
		미수금	16,397	18,759
		선수금	755,901	-
관계기업	㈜경산에코에너지	공사미수금	224,566	329,066
		미청구공사	-	355,122
		미지급금	224,566	-
	㈜양산석계산업단지	선수금	-	4,787,241
		미청구공사	189,189	-
	㈜에코시티	공사미수금	7,208,500	4,664,350
		미청구공사	4,815,684	8,140,860
		미수금	6,859	18,947
		선수금	2,525,391	4,319,229
	㈜유니시티	공사미수금	30,036,199	29,707,892
		미수금	16,883	-
		미청구공사	21,981,547	9,939,407
		선수금	-	86,964
	㈜태영인더스트리	미수금	13,218	19,090
		수입임대보증금	120,164	173,544
	㈜전주리싸이클링에너지	공사미수금	-	1,958,161
		미청구공사	966,675	-
		선수금	-	3,288,696
	㈜인제스피디움	공사미수금	-	800,000
미수금		438,300	-	
미지급금		-	66,000	
서운일반산업단지개발㈜	선수금	2,907,191	5,096,287	

(단위: 천원)

구분	회사명	계정과목	당분기말	전기말
종속기업의 관계기업	(주)에스비에스	미수금	-	495
대규모기업집단 계열회사	진건바이오텍(주)	공사미수금	118,786	-
		선수금	212,017	-

(주1) 당분기 중 외부주주로부터 주식을 추가 취득하여 관계기업에서 종속기업으로 분류하였습니다.

회사는 진행기준에 따라 공사수익을 인식하고 있으므로 상기 채권·채무는 특수관계자 등이 인식하고 있는 금액과 상이할 수 있습니다.

(4) 당분기 및 전기 중 특수관계자 등과의 대여거래내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구분	특수관계자 등의 명칭	계정과목	기초	증가	감소	기말
종속기업	(주)인제스피디움메니지먼트 (주1)	장기대여금	23,098,000	-	(23,098,000)	-
		대손충당금	(2,826,213)	-	2,826,213	-
	(주)여수엑스포환경	단기대여금	1,013,082	-	(1,013,082)	-
	(주)에코시티개발	단기대여금	-	89,300,000	(59,300,000)	30,000,000
관계기업	송두산업단지개발(주)	단기대여금	-	9,600,000	(9,600,000)	-
	(주)유니시티	단기대여금	-	165,700,000	(96,800,000)	68,900,000
합계			21,284,869	264,600,000	(186,984,869)	98,900,000

(주1) 당분기 중 청산으로 인하여 종속기업에서 제외되었습니다.

<전기>

(단위: 천원)

구분	특수관계자 등의 명칭	계정과목	기초	증가	감소	기말
종속기업	(주)인제스피디움메니지먼트	장기대여금	11,598,000	14,900,000	(3,400,000)	23,098,000
		대손충당금	(2,826,213)	-	-	(2,826,213)
	(주)여수엑스포환경	단기대여금	1,013,082	-	-	1,013,082
관계기업	(주)엠시에타개발	단기대여금	2,077,000	5,672,000	(7,749,000)	-
합계			11,861,869	20,572,000	(11,149,000)	21,284,869

(5) 당분기 및 전기 중 특수관계자 등과의 차입거래 내역은 없습니다.

(6) 당분기 및 전분기 중 현재 특수관계자 등과의 지분거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	특수관계자 등의 명칭	거래분류	거래내역	당분기	전분기
종속기업	(주)포천바이오에너지	증자	유상증자	243,270	4,233,000
	(주)에코시티개발	증자	설립취득	-	8,000,000
	(주)엠시에타개발	증자	유상증자	17,000,000	-
	(주)인제스피디움매니지먼트 (주1)	감자	유상감자	100,000	-
관계기업	경산에코에너지(주)	증자	유상증자	-	1,850,000
	송두산업단지개발(주)	증자	유상증자	260,000	-

(주1) 당분기 중 청산으로 인하여 종속기업에서 제외되었습니다.

(7) 당분기말 현재 특수관계자등에게 제공한 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

(단위:천원)					
제공한 기업	제공받은 기업		지급보증내역	당사보증액	지급보증처
태영건설	종속기업	(주)포천바이오에너지	PF 차입금 지급보증	6,910,500	우리은행
		(주)엠시에타개발	PF 차입금 지급보증	280,000,000	하나은행 외
		(주)에코시티개발	PF 차입금 지급보증	60,000,000	새마을금고중앙회 외
		(주)블루원	분할채무 연대보증	90,000,000	신한은행 외
	관계기업	(주)에코시티	PF 차입금 지급보증	101,142,857	SK증권
		(주)유니시티	PF 차입금 지급보증	280,958,760	경남은행 외
		양산석계산업단지(주)	PF 차입금 지급보증	59,000,000	경남은행 외
		양산석계산업단지(주)	PF 차입금 지급보증	25,200,000	엘로우스톤인프라
		서운일반산업단지(주)	PF 차입금 지급보증	50,000,000	SK증권
		송두산업단지개발(주)	PF 차입금 지급보증	10,500,000	산업은행
		평화BTL(주)	SOC 자금보충약정	24,645,756	산업은행외
		(주)인제스피디움	SOC 자금보충약정	216,750,000	한국투자증권
		(주)전주리싸이클링에너지	SOC 자금보충약정	2,625,000	우리은행 외
		울산에스코(주)	SOC 자금보충약정	960,000	우리은행
		충무(주)	SOC 자금보충약정	61,060,128	농협중앙회 외
		제이충무(주)	SOC 자금보충약정	41,950,250	엘아이지손해보험 외
		우리병영(주)	SOC 자금보충약정	20,109,643	국민연금공단
		(주)부산이앤이	SOC 자금보충약정	4,200,000	산업은행 외
		경산에코에너지(주)	SOC 자금보충약정	4,500,000	외환은행 외

(8) 당분기말 현재 특수관계자 등으로부터 제공받은 지급보증은 없습니다.

(9) 회사는 기업활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원을 주요 경영진으로 판단하였으며, 당분기 및 전분기 주요 경영진 전체에 대한 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	단기종업원급여(주1)	퇴직급여(주2)	계
당 분 기	962,100	28,633	990,733
전 분 기	928,240	23,137	951,377

(주1) 급여, 상여금, 국민연금 회사 부담분, 자녀학자금 및 의료비 지원액이 포함되어 있습니다.

(주2) 확정급여채무 전입액을 의미합니다.

### 36. 공사이행보증현황

(1) 당분기말 현재 회사가 제공한 주요 공사이행보증 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

제 공 처	발 주 처	보증금액	보증내역
(주)케이씨씨건설	조달청(전라북도청)	48,659,675	공사이행보증
계룡건설산업(주)	한국농어촌공사	26,951,736	"
동부건설(주)	한국농어촌공사	23,218,123	"
(주)케이씨씨건설	경상북도	20,939,600	"
(주)케이씨씨건설	한국전력공사	3,034,690	"

당분기말 현재 회사는 상기 보증이외에 서울보증보험에 430억원의 공사이행보증을 제공하고 있습니다.

(2) 당분기말 현재 회사가 제공받은 주요 공사이행보증 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

보 증 처	보증종류	발 주 처	보증금액	보증내역	
건설공제조합	건설기계대여지급보증	(주)에이스타워	306,108	창원중동유니시티1BL 중 타워크레인 임대 및 설치,해체	
	계약보증	수협중앙회	10,965,000	노량진수산물도매시장 현대화사업	
		한국토지주택공사	7,024,000	아산탕정지구 분산형 빗물관리 도시조성공사	
		에스케이디앤디(주)	6,026,350	REDD3호 해운대 비즈니스호텔 신축공사	
		서울특별시 도시기반시설본부	5,465,709	서남물재생센터 고도처리 및 시설현대화사업	
		한국도로공사	3,286,250	고속국도 제600호선 부산외곽순환 건설공사(제8공구)	
		대한민국정부조달청장	3,072,831	압해-암태(2공구) 도로건설공사	
		한국수자원공사	2,884,875	시화 멀티테크노밸리 제2공구 조성공사	
		한국토지주택공사 청라영종사업본부	2,862,210	인천청라지구 주운시설 건설공사	
		한국토지주택공사	2,721,180	행정중심복합도시 자동크린넷(1차) 시설공사	
		한국토지주택공사	2,461,834	부천옥길 공공주택지구 조경공사	
		인천광역시 도시철도건설본부	2,200,721	인천도시철도2호선 204공구 건설공사	
		푸른울산 주식회사	2,154,244	울산굴화강동하수처리장 민자사업	
		신평산업단지개발(주)	1,896,433	포천 장자 일반산업단지 폐수종말처리시설 설치공사	
		(주)하이원상동테마파크	1,700,068	하이원상동테마파크 조성사업 건축 및 토목공사	
		한국토지주택공사	1,611,600	고양삼송 수질복원센터 시설공사	
	공사 이행보증		주식회사 엠시에타개발	42,751,170	광명역세권 복합단지개발 PF사업(비주거부분)
			주식회사 엠시에타개발	42,012,840	광명역세권 복합단지개발 PF사업(주거부분)
			부산광역시	39,090,538	북항대교~동명오거리간 고가차도 건설공사2공구
			대한민국정부조달청장	27,099,169	별내선(암사~별내) 복선전철 4공구 건설공사(토목공사업)



보증처	보증종류	발주처	보증금액	보증내역
건설공제조합 (계속)	공사 이행보증 (계속)	한국전력공사	19,131,111	수도권 서부지역 전기공급시설 전력구공사(신부평#2-영서1구간)
		대한민국정부조달청장	15,898,668	소방방재 교육연구단지 건립공사
		대한민국정부조달청장	11,458,830	진천선수촌 2단계 1공구 건립공사(건축)
		대한민국정부조달청장	10,031,688	평택호 횡단도로 건설공사(2공구)(토목)
		인천광역시 경제자유구역청	8,425,531	생활폐기물 전처리 및 자원순환 설치공사(산업환경설비공사업)
		조달청장	8,153,182	시흥그린센터 소각시설 환경개선사업(산업환경설비공사업)
	부담금지급보증	인천국제공항공사	50,000	인천광역시 중구 운서동 2864-32 연접미등록지 일부
	사업이행보증	김제시장	5,997,400	09년 김제시 하수관거 정비 임대형 민자사업(BTL)
	선급보증	인천국제공항공사	12,328,747	3단계 옥외플랜트 배관공사(2016년)
		한국도로공사	11,829,634	고속국도 제600호선 부산외곽순환 건설공사(제11공구)(제6차)
		한국도로공사 연양영천건설사업단	11,236,218	고속국도 제1호선연양~영천간확장공사(제5공구)(제6차)
		한국전력공사	9,227,946	수도권 서부지역 전기공급시설 전력구공사(신부평#2-영서구간)
		서울특별시 도시기반시설본부	7,131,883	서남물재생센터 고도처리 및 시설현대화사업_8차
		부산광역시	6,789,467	북항대교~동명오거리간 고가·지하차도 건설공사 2공구(5차)
		국도교통부 원주지방국토관리청	6,611,838	국도6호선 장평-간평2 도로건설공사(4차)
		안성시청	6,598,761	안성시 복합교육문화센터, 보훈회관, 장애인복지관 건립공사
		국도교통부 부산지방국토관리청	5,881,238	구미시 국도대체우회도로(구포-생곡2) 건설공사(6차)
		부산광역시	5,827,567	북항대교~동명오거리간 고가·지하차도건설공사2공구(6차)
	성능보증	조달청	1,532,344	하수슬러지 처리시설 설치공사
	인허가보증	영등포구청	460,984	서울시 영등포구 영등포동8가 35-1
	임시전력수용예납보증	한국전력공사 전주지점	29,700	전라북도 전주시 덕진구 송천동2가 117-6
	입찰보증	오전나구역주택재개발정비사업조합	5,500,000	오전나구역 주택재개발 정비사업
		뉴타운아파트지구 재건축사업조합	4,500,000	뉴타운맨션삼호아파트지구 주택재건축정비사업
		면목6구역 주택재건축정비사업조합	2,000,000	면목6구역 주택재건축 사업
	채무이행지급보증	익산지방국토관리청	516,919	압해-암태(2공구)도로 건설공사
	하도급대금지급보증	(주)은민에스엔디	3,978,704	REDD 3호 해운대 비즈니스호텔 신축공사 중 인테리어 공사
		동림건설(주)	3,565,211	북항대교~동명오거리간 고가 지하차도 건설공사 2공구
		아주지오텍(주)	2,968,515	수도권 서부지역 전기공급시설 전력구공사
		신한토건(주)	2,295,444	고속국도 제1호선 연양~영천간 확장공사(제5공구)
		기연건설(주)	2,192,285	구리~포천 고속도로 건설공사 중 소홀JCT 및 양주IC
		삼호개발(주)	2,130,375	서해선(홍성~송산) 복선전철 제2공구 노반신설 기타공사
동림건설(주)		1,947,438	양산석계일반산업단지 조성사업 중 토공, 구조물, 관로, 부대공사	
삼지건설(주)		1,930,880	창원중동유니시티2BL신축공사 중 철근콘크리트공사	
성현씨앤이(주)		1,906,751	천북관광단지진입도로공사 중 토공 및 배수/구조물 공사	
대흥건설(주)	1,833,285	REDD 3호 해운대 비즈니스호텔 신축공사 중 철근콘크리트공사		

(단위: 천원)

보증처	보증종류	발주처	보증금액	보증내역
건설공제조합 (계속)	하자보수보증	포천파워(주)	11,157,806	POCHEON LNG POWER PLANT(2호기)
		화성시	3,648,480	화성태안대로 1-2,1-3호선(화성시서부우회도로)개설공사
		국토교통부 익산지방국토관리청	2,118,112	신태인-김제 도로확장공사(도로(아스팔트포장(암거, 측구포함)))
		화성시	1,898,687	화성동탄(2)택지개발사업터널공사
		한국도로공사	1,858,934	고속국도 제65호선 울산-포항간 건설공사(제3공구)(터널(기타))
		에스에이치공사	1,579,257	세곡2지구 1단지 아파트 건설공사(분양)
		한국토지주택공사	1,558,050	'05성남판교지구아파트건설공사5공구(턴키)
		대구도시철도공사	1,441,500	도시철도3호선 8공구(지산로구간) 건설공사
		화성시	1,274,988	화성태안대로 1-2,1-3호선(화성시서부우회도로)개설공사
		한국가스공사	1,269,132	울진~속초 주배관 제2공구 건설공사
	해외하자보수보증	한국국제협력단	420,450	몽골 울란바타르시Yarmag지역용수공급및수자원이용효율화사업
	협약이행보증	한국토지주택공사	414,008	하남갈일지구 패키지형 민간참여 공공주택, 임대주택건설사업
	협약체결보증	김포도시공사	200,000	풍무역세권 개발사업

회사는 상기 보증 이 외에 다수의 계약보증, 선급보증 및 하자보증을 건설공제조합 및서울보증보험(6,367억원)으로부터 제공받고 있습니다.

### 37. 담보제공자산

당분기말 현재 회사의 장기차입금 등과 관련하여 금융기관 등에 담보로 제공한 회사의 자산(주식 6의 금융자산 제외)은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

거래처	담보제공자산	채권최고액	비고
우리은행	토지, 건물	3,900,000	전세보증금 담보

당분기말 현재 상기 담보제공 자산 외에 회사가 SOC사업 및 지급보증 등과 관련하여 장기매도가능금융자산 및 종속·관계기업투자주식 등을 질권으로 제공하고 있으며, 제공한 자산의 장부가액은 162,587백만원입니다.

또한, 당분기말 현재 종속기업인 (주)에코시티개발 및 (주)엠시에타개발 PF대출과 관련하여 해당 종속기업투자주식을 담보로 제공하고 있으며, 제공한 자산의 장부가액은 62,525백만원입니다.

### 38. 지급보증

(1) 당분기말 현재 회사가 제공받은 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위: AED, OMR, VND, USD, 천원)

제공자	통화	보증금액	보증내용
-----	----	------	------

KEB하나은행	AED	49,322,204	이행보증 및 리텐션보증 등
	OMR	5,398,121	이행보증 및 선수금보증 등
	VND	55,932,678,000	이행보증 및 리텐션보증 등
	USD	1,178,100	이행보증 및 선수금보증 등
우리은행	USD	12,567,617	이행보증 및 선수금보증 등
수출입은행	KRW	3,071,032	이행보증

(2) 특수관계자간 지급보증을 제외하고, 당분기말 현재 회사가 보증한 민간투자사업의 부동산 개발 등과 관련된 당사 대출지분잔액은 159억원이며, 타 공동시공사 등의 지분을 포함할 경우 대출잔액은 8,428억원입니다.

(3) 특수관계자간 지급보증을 제외하고, 당분기말 현재 당사는 경주의동건천양남하수처리시설 등 SOC사업 등과 관련하여 자금보충약정을 제공하고 있으며, 당기말 자금보충약정 대출잔액의 회사 지분상당액은 5,149억원 입니다. 타 공동시공사 지분포함시 대출잔액은 55,505억원이며, 참여하는 시공사와 함께 연대보증을 하고 있습니다.

(4) 특수관계자간 지급보증을 제외하고 당분기말 현재 당사는 창원 중동 유니시티 및 광명역세권개발사업 등의 수분양자에 대한 계약금 대출 6,221억에 대하여 연대보증을 하고 있습니다.

### 39. 우발채무 및 약정사항

#### (1) 견질어음

당분기말 현재회사의 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 백지수표 42매, 백지어음 18매 및 액면어음 4매(399,783천원)가 금융기관 등에 견질로 제공되어 있습니다.

#### (2) 계류중인 소송사건

당분기말 현재 회사는 하자보수청구소송 등 25건의 소송사건과 관련하여 피소(총 소송가액 116,299,765천원)되었으며, 손해배상청구소송 등 20건의 소송을 제기하였습니다. 당분기말 현재 회사는 그 결과가 합리적으로 예측이 가능한 소송 건에 대하여 10,434,158천원의 충당부채를 설정하고 있습니다.

(3) 당분기말 현재 회사는 대구남부순환도로사업, 신분당선사업, 김제시 하수관거정비 임대형 민자사업, 인제군 오토테마파크 개발사업, 경주시 하수관거정비 임대형 민자사업, 평택당진항양곡부두 민자사업, 국립해양박물관 민자사업, 서울북부고속도로건설과 관련하여 일정요건에 해당되는 경우, 재무투자자의 출자주식 중 회사 지분을 상당금액을 재매입하는 약정이 체결되어 있으며, 전주00부대이전 부지개발 사업 및 창원00부대이전 부지개발사업과 관련하여 토지 미분양으로 인하여 대출상환금이 부족할 경우, 회사의 지분을 상당액에 따른 토지미분양분을 매입하는 약정이 체결되어 있습니다.

(4) 주요 약정사항

당분기말 현재 회사가 금융기관과 체결한 주요 약정사항의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: OMR, 천원)

구분	금융기관	한도
당좌대출	Bank Dhofar	OMR 1,550,000
	국민은행	10,000,000
	우리은행	5,000,000
	농협은행	4,000,000
	신한은행	10,000,000
	KEB하나은행	3,500,000
일반대출	Bank Dhofar	OMR 3,550,000
	KEB하나은행	71,000,000
	신한은행	50,000,000
	농협은행	20,000,000
	우리은행	20,000,000
	국민은행	45,000,000
	산업은행	70,000,000
	수협은행	4,000,000
외담대	신한은행	20,000,000
	우리은행	19,000,000
	KEB하나은행	25,000,000

#### 40. 위험관리

##### (1) 자본위험관리

회사는 부채와 자본 잔액의 최적화를 통하여 주주이익을 극대화시키는 동시에 계속기업으로서 지속될 수 있도록 자본을 관리하고 있습니다. 회사의 전반적인 전략은 전기와 변동이 없습니다.

##### (2) 금융위험관리

###### 1) 금융위험요소

회사의 재무부서는 영업을 관리하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 회사의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. 이러한 위험들은 시장위험(통화위험, 공정가치이자율위험 및 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다. 전기말 이후 회사의 금융위험관리목적과 위험관리정책의 변화는 없습니다.

###### 2) 신용위험

당분기말 현재 아래의 보증계약을 제외하고, 재무제표에 기록된 금융자산의 장부금액은 회사의 신용위험 최대노출액을 나타내고 있습니다.

(단위: 천원)

구분	장부금액	최대노출금액
금융보증계약(주1)	22,249,712	857,697,930

(주1) 금융보증계약으로 인한 위험의 최대노출정도는 보증이 청구되면 회사가 지급하여야 할 최대금액입니다.

###### 3) 유동성위험

전기말과 비교하여 금융부채의 할인되지 않은 계약상 현금흐름에 유의적인 변동은 없습니다.

(3) 금융상품의 공정가치

활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 당분기말 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 회사가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 당분기말의 종가입니다.

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 독립된 당사자 사이의 최근거래를 이용하거나 중개시장에서 관찰되는 가격이나 금융회사의 측정치 등을 이용하였습니다.

매출채권 및 기타채권의 경우, 손상차손을 차감한 장부금액을 공정가치 근사치로 보며, 공시 목적으로 금융부채 공정가치는 계약상의 미래현금흐름을 유사한 금융상품에 대해 회사가 적용하는 현행시장이자율로 할인한 금액으로 추정하고 있습니다.

1) 당분기 및 전기말 현재 요약분기재무상태표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.

2) 공정가치로 후속측정하는 것이 원칙인 금융자산이나 금융부채 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 공정가치 정보를 공시하지 않은 금융자산과 금융부채의 내역 및 관련 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

범주	내역	당분기말	전기말
매도가능금융자산	비상장주식(주1)	102,037,033	93,608,455

당해 비상장주식은 사업초기단계의 소규모 비상장기업이 발행한 주식으로 공정가치 측정에 필요한 (주1) 신뢰성 있는 재무정보를 입수하기 어렵거나 입수하였다더라도 공정가치 측정치의 범위가 유의적이고, 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없기 때문에 원가로 측정하였습니다.

공정가치로 후속측정하는 것이 원칙이나 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 원가로 측정되었던 금융자산 중 장부금액 1,656,062천원의 금융자산이 당분기 중 처분등으로 인하여 제거되었으며, 관련 처분손실은 2,293천원입니다.

한편, 회사는 재무상태표에 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치 측정에 사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

한편, 회사는 재무상태표에 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치 측정에 사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

구분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
수준 2	직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외한다.
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)

3) 당분기 및 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

< 당 분 기 말 > (단위: 천원)

범주	공정가치			
	수준1	수준2	수준3	계
금융자산				
시장성있는 지분증권	108,211,000	-	-	108,211,000
시장성없는 지분증권	-	19,717,237	-	19,717,237
채무증권	1,009,301	-	-	1,009,301
금융자산 합계	109,220,301	19,717,237	-	128,937,538

< 전 기 말 > (단위: 천원)

범주	공정가치			
	수준1	수준2	수준3	계
금융자산				
시장성있는 지분증권	124,541,849	-	-	124,541,849
시장성없는 지분증권	-	15,786,752	-	15,786,752
채무증권	249,001	-	-	249,001
금융자산 합계	124,790,850	15,786,752	-	140,577,602

한편, 당분기 및 전기 중 수준 1과 수준 2 간의 대체는 없습니다.



41. 현금흐름표

(1) 당분기 및 전분기의 영업활동으로 인한 현금흐름 중 수익·비용의 조정 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기	전 분 기
퇴직급여	5,999,018	6,368,862
대손상각비	-	1,525,745
감가상각비	1,245,642	1,322,948
무형자산상각비	158,038	282,485
공사손실충당부채전입액	-	4,861,614
하자보수충당부채전입액	2,709,259	2,427,956
매도가능금융자산처분손실	2,293	12,635
매도가능금융자산손상차손	1,973,610	2,968,480
유형자산처분손실	8	1
무형자산처분손실	2,656	47,241
금융지급보증손실	3,750,000	-
이자비용	11,873,883	15,803,421
법인세비용	5,214,745	-
소송충당손실	-	1,975,600
기타충당부채전입액	25,942,157	13,557,253
기타 현금의 유출이 없는 비용	239,372	715,913
비용가산 계	59,110,681	51,870,154
대손충당금환입	(2,944,822)	(3,442)
공사손실충당부채환입액	(1,732,017)	-
소송충당부채환입액	(620,796)	(64,875)
유형자산처분이익	(254)	(28,654)
금융지급보증수익	(4,584,370)	(6,040,053)
이자수익	(6,428,451)	(7,762,604)
배당금수익	(4,853,460)	(4,702,378)
매도가능금융자산처분이익	(109)	(1,145,778)
법인세이익	-	(360,028)
종속기업투자손상차손환입	(4,774,967)	-
기타충당부채환입액	-	(9,288,139)
기타 현금의 유입이 없는 수익	(298,685)	(1,752)
수익차감 계	(26,237,931)	(29,397,703)
수익·비용 조정 계	32,872,750	22,472,451

(2) 당분기 및 전분기의 영업활동으로 인한 현금흐름 중 운전자본의 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기	전 분 기
매출채권및기타채권의 감소(증가)	(79,055,357)	26,992,446
미청구공사의 증가	(2,319,322)	(91,181,484)
재고자산의 증가	(633,596)	(5,338,178)
기타유동자산의 증가	(25,273,754)	(13,861,194)
매입채무및기타채무의 감소	(18,448,311)	(56,734,180)
초과청구공사의 증가	14,167,162	37,368,190
기타유동충당부채의 감소	(409,844)	(4,877,753)
기타유동부채의 증가	3,152,616	10,517,797
기타비유동금융부채의 증가(감소)	7,839,078	(2,074,607)
퇴직급여채무의 감소	(581,913)	(1,414,044)
비유동성충당부채의 감소	(2,394,668)	(2,235,398)
기타비유동부채의 감소	(585,700)	(147,000)
기타	113,345	(11,974)
계	(104,430,264)	(102,997,379)

(3) 당분기 및 전분기의 운전자본의 변동 중 매출채권및기타채권과 매입채무및기타채무의 변동 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 분 기	전 분 기	
매출채권및 기타채권	공사미수금의 감소(증가)	(29,872,610)	26,493,635
	분양미수금의 감소	43,266,984	-
	단기대여금의 증가	(99,006,196)	(7,977,370)
	미수금의 증가	6,556,465	8,476,181
	계	(79,055,357)	26,992,446
매입채무및 기타채무	매입채무의 감소	(7,727,874)	(38,233,876)
	미지급금의 감소	(14,915,270)	(33,278,616)
	미지급비용의 증가	396,297	12,000,869
	예수금의 증가	3,798,536	2,777,443
	계	(18,448,311)	(56,734,180)

(4) 당분기 및 전분기의 현금흐름표에 포함되지 않는 주요 비현금거래는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기	전분기
매도가능금융자산평가손익	16,178,599	69,887,256
유동성장기차입금의 단기차입금 대체	20,000,000	-
비유동성차입금및사채의 유동성 대체	145,000,000	60,000,000
사채의 장기차입금 대체	-	45,000,000
대여금과 채권의 제각	163,733	1,113,712
주식배당 수취	47,727	-
관계기업주식의 종속기업지분 대체	16,550,536	-

## 42. 보고기간 후 사건

회사는 2016년 11월 2일자 이사회 결의에 의하여, 창원 중동 유니시티 3단지 및 4단지 수분양자에 대한 계약금 대출 582억에 대하여 연대보증을 제공하였습니다.

## 6. 기타 재무에 관한 사항

### 가. 재무제표 제작성 등 유의사항

#### (1) 합병, 분할, 자산양수도, 영업양수도에 관한 사항

구분	시기(결정일)	대상회사	주요내용 및 재무제표에 미치는 영향	관련 공시서류 제출일자
분할	2014.09.01	(주)블루원	경영효율성 제고와 기업가치의 극대화를 위해 골프장, 콘도 및 워터파크 운영과 관련한 사업을 분리하여 신설회사를 설립한후 존속회사가 신설회사 발행주식의 100%를 소유함으로써 신설회사는 업종 전문화를 통한 핵심역량을 강화하고, 존속회사는 효율적인 지배구조를 구축합니다. 골프장, 콘도 및 워터파크 운영사업의 분리를 통해 시장환경 변화에 효과적으로 대응하고, 사업 성격에 맞는신속한 경영의사결정을 통해 기업가치를 극대화하여주가치를 제고합니다.	2014.09.01
합병	2014.06.11	존속 : (주)에스비에스플러스 소멸 : (주)에스비에스비즈니스 스네트워크	- 목적 : 방송사업을 영위하는 양사의 통합으로 경영효율화 및 경쟁력 강화를 통한 기업가치 제고를 위함 - 비율 : (주)에스비에스플러스: (주)에스비에스비즈니스 네트워크= 1:0	2014.06.11

합병	2014.10.17	존속 : (주)블루원리조트 소멸 : (주)블루원	- 목적 : 그룹 레저사업부분 통합을 통한 사업효율성 제고 - 비율 : (주)블루원리조트:(주)블루원= 1:2.8324672 - 합병법인인 (주)블루원리조트와 피합병법인인 (주)블루원은 모두 (주)태영건설 및 특수관계인이 지분 100% 를 보유한 자회사임 - (주)블루원리조트가 (주)블루원으로 회사명 변경 (2014.12.10)	2014.10.17
합병	2016.02.03	존속 : (주)티에스케이워터 소멸 : (주)티에스케이에스앤더블유	- 목적 : 합병을 통한 경영효율성 제고 - 비율 : (주)티에스케이워터 : (주)티에스케이에스앤더블유 = 1:0 - 소멸법인인 (주)티에스케이에스앤더블유 지분은 (주)티에스케이워터가 100% 소유하고 있으며, 양 합병 당사자는 무증자방식에 의하여 1:0 합병 비율에 따라 합병하기로 결의함.	2016.02.03

나. 대손충당금 설정 현황

(1) 대손충당금 설정 내역

(단위 : 천원)

구분	계정과목	채권금액	대손충당금	설정률
44기 3분기	공사미수금	106,772,308	15,052,334	14.10
	분양미수금	12,418,068		0.00
	매출채권	182,896,262	7,356,339	4.02
	미수금	84,043,420	1,824,910	2.17
	대여금	124,474,267	21,319,202	17.12
	선급금	3,031,227	1,095,470	36.14
	<b>합계</b>		<b>513,635,552</b>	<b>46,648,255</b>
43기	공사미수금	100,344,052	15,064,677	15.01
	분양미수금	43,266,984	0	0.00
	매출채권	180,426,382	7,372,640	4.09
	미수금	109,221,012	1,842,012	1.69
	대여금	53,569,407	21,589,202	40.30
	선급금	2,597,306	1,097,842	42.27
	<b>합계</b>		<b>486,827,837</b>	<b>45,868,531</b>
42기	공사미수금	147,236,163	13,936,042	9.47
	분양미수금	0	0	
	매출채권	160,158,568	6,942,592	4.33
	미수금	97,238,840	5,424,356	5.58
	대여금	50,965,209	19,996,202	39.24
	선급금	2,585,818	1,199,911	46.40
	<b>합계</b>		<b>408,184,598</b>	<b>41,498,103</b>

	<b>합 계</b>	<b>455,598,780</b>	<b>46,299,192</b>	<b>10.16</b>
--	------------	--------------------	-------------------	--------------

(2) 신용위험 및 대손충당금 변동내역

상기 매출채권및기타채권은 대여금 및 수취채권으로 분류되며 상각후원가로 측정됩니다. 연결실체는 회수기일이 경과한 채권은 손상 발생의 객관적인 증거가 있는지를 개별적으로 검토하고, 거래상대방의 과거 채무불이행 경험 및 현재의 재무상태 분석에 근거하여 결정된 미회수 추정금액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

당분기 및 전기 중 대손충당금 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)

구 분	매출채권및기타채권				기타유동자산	계
	공사미수금	매출채권	미수금	대여금	선급금	
기초	15,064,677	7,372,640	1,842,012	21,589,202	1,097,842	46,966,373
손상차손(환입)	(12,343)	551,214	(16,152)	(107,216)	(2,372)	413,131
제각	-	(566,155)	(950)	(162,784)	-	(729,889)
기타(주1)	-	(1,360)	-	-	-	(1,360)
기말	15,052,334	7,356,339	1,824,910	21,319,202	1,095,470	46,648,255

(주1) 환율변동효과와 대체거래가 포함되어 있습니다.

< 전 기 >

(단위: 천원)

구 분	매출채권및기타채권				기타유동자산	계
	공사미수금	매출채권	미수금	대여금	선급금	
기초	13,936,042	6,942,592	5,424,356	19,996,202	1,199,911	47,499,103
손상차손(환입)	1,128,635	721,925	243,576	2,545,051	(102,069)	4,537,118
제각	-	(328,798)	(3,828,870)	(952,051)	-	(5,109,719)
기타(주1)	-	36,921	2,950	-	-	39,871
기말	15,064,677	7,372,640	1,842,012	21,589,202	1,097,842	46,966,373

(주1) 환율변동효과와 대체거래가 포함되어 있습니다.

연결실체는 매출채권 등의 회수가능성을 판단하는 데 있어서 신용공여 개시일부터 당분기말까지의 매출채권에 대한 신용등급의 변화를 고려하고 있습니다. 거래처가 많고 상호 연관성이 없으므로 신용위험의 집중도는 제한적입니다.

(3) 대손충당금의 변동

(단위: 천원)

구 분	44기 3분기	43기	42기
기초대손충당금	46,966,373	47,499,103	40,525,600
순대손처리액	(729,889)	(5,109,719)	(17,690,618)
대손상각비	413,131	4,537,118	16,125,170
기타증감액	(1,360)	39,871	8,538,951

기말대손충당금	46,648,255	46,966,373	47,499,103
---------	------------	------------	------------

※ 기타증감액은 환율변동효과가 일부 포함되어 있습니다.

(4) 경과기관별 매출 채권 잔액

(단위 : 천원)

구분	6개월 이하	6개월 ~ 1년이하	1년 초과	계
매출채권 및 기타채권	378,993,651	21,154,103	110,456,571	510,604,325
구성비율	74.22%	4.14%	21.63%	100%

다. 주요 재고자산 현황

(1) 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	제44기 3분기	제 43 기	제 42 기
토 목	가 설 재	8,547	512	556
	저 장 품	8,872	8,760	7,195
	소 계	17,419	9,272	7,751
건 축	가 설 재	354	333	437
	저 장 품	9,344	5,700	5,657
	분양주택	2,234	7,149	
	미완성주택	5,140	615	23,582
	용 지 외	503,424	98,194	29,358
	소 계	520,496	111,991	59,034
방 송	저 장 품	86	107	110
	상 품	74	97	114
	소 계	160	204	224
환 경	상 품	485	834	983
	원재료	306		2
	재공품	4	50	
	소 계	795	884	985
레 저	분양주택			8,434
	저장품	130	94	476
	상 품	31	39	
	원재료	149	147	48
	소 계	310	280	8,958
합 계	가 설 재	678	845	993
	저 장 품	18,108	14,661	13,438
	분양주택	2,234	7,149	8,434
	미완성주택	5,140	615	23,582

	용 지 외	503,424	98,194	29,358
	상 품	590	969	1,097
	원재료	455	147	50
	재공품	4	50	-
	합 계	530,633	122,630	76,952
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		15.64%	4.07%	2.67%
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		4.93	16.73	19.20

※ 위 재고자산의 보유현황은 종속기업을 포함한 연결기준으로 작성되었습니다.

## (2) 재고자산의 실사내역.

1) 최근 재고자산 실사일자 : 2015년 11월 27일

- 실사일과 대차대조표일 사이기간의 재고자산에 대해서는 창고 수불대장과 당사 장 부를 대조하여 확인합니다.

2) 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

- 연결회사는 매 사업연도 종료일 기준 재고자산 실사시 외부감사인 입회하에 실시 하고 있습니다.

3) 장기체화재고 등의 현황

- 2016년 3분기 재고 실사결과 당사의 장기 체화재고는 없는 것으로 판단됩니다

## 라. 공정가치

공정가치는 가격이 직접 관측가능한지 아니면 가치평가기법을 사용하여 추정하는지의 여부에 관계없이 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 자산이나 부채의 공정가치를 추정함에 있어 연결실체는 시장참여자가 측정일에 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 고려하는 자산이나 부채의 특성을 고려합니다. 기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상'의 적용범위에 포함되는 주식기준보상거래, 기업회계기준서 제1017호 '리스'의 적용범위에 포함되는 리스거래, 기업회계기준서 제1002호 '재고자산'의 순실현가능가치 및 기업회계기준서 제1036호 '자산손상'의 사용가치와 같이 공정가치와 일부 유사하나 공정가치가 아닌 측정치를 제외하고는 측정 또는 공시목적상 공정가치는 상기에서 설명한 원칙에 따라 결정됩니다.

또한 재무보고목적상 공정가치측정에 사용된 투입변수의 관측가능한 정도와 공정가치측정치 전체에 대한 투입변수의 유의성에 기초하여 다음에서 설명하는 바와 같이 공정가치측정치를 수준 1, 2 또는 3으로 분류합니다.

- (수준 1) 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시 가격
- (수준 2) 수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수
- (수준 3) 자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

## (1) 금융상품의 공정가치

활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 당분기말 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 연결실체가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 당분기말의 종가입니다.

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 독립된 당사자 사이의 최근거래를 이용하거나 중개시장에서 관찰되는 가격이나 금융회사의 측정치 등을 이용하였습니다.

매출채권 및 기타채권의 경우, 손상차손을 차감한 장부금액을 공정가치 근사치로 보며, 공시 목적으로 금융부채 공정가치는 계약상의 미래현금흐름을 유사한 금융상품에 대해 연결실체가 적용하는 현행시장이자율로 할인한 금액으로 추정하고 있습니다.

1) 당분기 및 전기말 현재 요약분기연결재무상태표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.

2) 공정가치로 후속측정하는 것이 원칙인 금융자산이나 금융부채 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 공정가치 정보를 공시하지 않은 금융자산과 금융부채의 내역 및 관련 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

범주	내역	당분기말	전기말
매도가능금융자산	비상장주식(주1)	102,879,739	100,083,038

당해 비상장주식은 사업초기단계의 소규모 비상장기업이 발행한 주식으로 공정가치 측정에 필요한 신뢰성 있는 (주1) 재무정보를 입수하기 어렵거나 입수하였더라도 공정가치측정치 범위가 유의적이고 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없기 때문에 원가로 측정하였습니다.

공정가치로 후속측정하는 것이 원칙이나 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 원가로 측정되었던 금융자산 중 장부금액 1,656,062천원의 금융자산이 당분기 중 처분등으로 인하여 제거되었으며, 관련 처분손실은 2,293천원입니다.

한편, 연결실체는 재무상태표에 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치측정에서 사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

구분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
수준 2	직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외한다.
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)

3) 당분기 및 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

< 당 분 기 말 >

(단위: 천원)

범주	공정가치		



	수준1	수준2	수준3	계
금융자산				
시장성있는 지분증권	108,211,000	-	-	108,211,000
시장성없는 지분증권	-	26,994,054	-	26,994,054
채무증권	1,163,876	12,029,271	-	13,193,147
당기손익인식금융자산	-	6,073,065	-	6,073,065
금융자산 합계	109,374,876	45,096,390	-	154,471,266

< 전 기 말 >

(단위: 천원)

범주	공정가치			
	수준1	수준2	수준3	계
금융자산				
시장성있는 지분증권	124,541,849	-	-	124,541,849
시장성없는 지분증권	-	19,885,564	-	19,885,564
채무증권	249,001	12,109,216	-	12,358,217
당기손익인식금융자산	-	9,096,783	-	9,096,783
금융자산 합계	124,790,850	41,091,563	-	165,882,413

한편, 당분기 및 전기 중 수준 1과 수준 2 간의 대체는 없습니다.

#### 마. 채무증권 발행 실적

##### (1) 채무증권 현황

##### 1) 채무증권 발행실적

(기준일 : 2016년 09월 30일 )

(단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
(주)태영건설	회사채	공모	2011년 01월 26일	100,000	5.39	한국기업평가, 나이스신용평가	2014년 01월 26일	○	한국투자증권
(주)태영건설	회사채	사모	2011년 05월 03일	10,000	5.73	한국기업평가, 나이스신용평가	2014년 05월 03일	○	우리은행
(주)태영건설	회사채	사모	2011년 05월 03일	10,000	5.76	한국기업평가, 나이스신용평가	2014년 05월 03일	○	국민은행
(주)태영건설	회사채	사모	2011년 10월 14일	30,000	5.78	한국기업평가, 나이스신용평가	2014년 10월 14일	○	우리은행
(주)태영건설	회사채	사모	2011년 10월 17일	30,000	5.78	한국기업평가, 나이스신용평가	2013년 10월 17일	○	국민은행
(주)태영건설	회사채	사모	2012년 01월 27일	45,000	5.83	한국기업평가, 나이스신용평가	2015년 01월 27일	○	국민은행
(주)태영건설	회사채	공모	2013년 09월 25일	30,000	4.69	한국기업평가, 나이스신용평가	2017년 09월 25일	×	IBK투자증권
(주)태영건설	회사채	공모	2014년 01월 23일	20,000	4.67	한국기업평가, 나이스신용평가	2017년 01월 23일	×	한양증권
(주)태영건설	회사채	공모	2014년 01월 23일	30,000	5.11	한국기업평가, 나이스신용평가	2018년 01월 23일	×	한양증권
합 계	-	-	-	305,000	-	-	-	-	-

##### 2) 사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

(작성기준일 : 2016년 9월 30일 )

(단위 : 원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리	사채관리회사
-----	-----	-----	-----	------	--------

				계약체결일	
주태영건설 제53회 무기명식이권부무보증사채	2013년 09월 25일	2017년 09월 25일	30,000,000,000	2013.09.10	한국투자증권
재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 1,000% 이하 유지			
	이행현황	이행(117%)			
담보권설정 제한현황	계약내용	사채 발행 이후 지급보증 또는 담보권 설정 채무합계액이 직전 회계년도 자기자본의 500% 미만 등			
	이행현황	이행(자기자본의 85.7%)			
자산처분 제한현황	계약내용	한 회계연도에 1회 또는 수회에 걸쳐 총액 2조원 이상 자산처분 제한			
	이행현황	이행(자산증가 약 230억)			
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2013년 9월 10일			

(작성기준일 : 2016년 9월 30일 )

(단위 : 원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
주태영건설 제54-1회 무기명식 이권부 무보증사채	2014년 01월 23일	2017년 01월 23일	20,000,000,000	2014.01.13	IBK투자증권
재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 1,000% 이하 유지			
	이행현황	이행(117%)			
담보권설정 제한현황	계약내용	사채 발행 이후 지급보증 또는 담보권 설정 채무합계액이 직전 회계년도 자기자본의 500% 미만 등			
	이행현황	이행(자기자본의 85.7%)			
자산처분 제한현황	계약내용	한 회계연도에 1회 또는 수회에 걸쳐 총액 2조원 이상 자산처분 제한			
	이행현황	이행(자산증가 약 230억)			
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2014년 1월 13일			

(작성기준일 : 2016년 9월 30일 )

(단위 : 원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
주태영건설 제54-2회 무기명식이권부 무보증사채	2014년 01월 23일	2018년 01월 23일	30,000,000,000	2014.01.13	IBK투자증권
재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 1,000% 이하 유지			
	이행현황	이행(117%)			
담보권설정 제한현황	계약내용	사채 발행 이후 지급보증 또는 담보권 설정 채무합계액이 직전 회계년도 자기자본의 500% 미만 등			
	이행현황	이행(자기자본의 85.7%)			
자산처분 제한현황	계약내용	한 회계연도에 1회 또는 수회에 걸쳐 총액 2조원 이상 자산처분 제한			
	이행현황	이행(자산증가 약 230억)			
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2014년 1월 13일			

### 기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 09월 30일 )

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 09월 30일 )

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

### 회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 09월 30일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	50,000	30,000	-	-	-	-	-	80,000
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	50,000	30,000	-	-	-	-	-	80,000

### 신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 09월 30일 )

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

### 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 09월 30일 )

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## IV. 감사인의 감사의견 등

### 1. 감사인 및 감사의견

가. 회계감사인에 관한 사항

제44기 3분기	제43기	제42기
안진회계법인	안진회계법인	안진회계법인

나. 회계감사 의견

제44기 3분기 별도 및 연결재무제표 검토 결과 중요성의 관점에서 한국채택국제회계기준에 따라 공정하게 표시하지 않은 사항이 발견되지 아니하였다는 "적정" 의견을받았습니다.

구 분	감사인	감사의견	감사보고서 특기사항
제44기 3분기	안진회계법인	-	해당사항없음
제43기	안진회계법인	적정	해당사항 없음
제42기	안진회계법인	적정	해당사항 없음

### 2. 감사용역 체결 현황 및 지급한 보수 등에 관한 사항

가. 감사용역 체결현황

(단위 :천원, 시간 )

구 분	감사인	내 용	보 수	총소요시간
제44기 3분기	안진회계법인	분기 및 반기 재무제표 검토, 별도 및 연결 재무제표감사, 내부회계관리감사	320,000	3,159
제43기	안진회계법인	분기 및 반기 재무제표 검토, 별도 및 연결 재무제표감사, 내부회계관리감사	290,000	3,743
제42기	안진회계법인	분기 및 반기 재무제표 검토, 별도 및 연결 재무제표감사, 내부회계관리감사	290,000	3,741

나. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

(단위 : 백만원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수
제 43기	2015.05.21	법인세 신고 세무조정 및 자문 용역	2015.05.21~2016.03.31	30
제 42기	2014.05.12	법인세 신고 세무조정 및 자문 용역	2014.05.12~2015.03.31	30

다. 종속회사의 감사의견

- 종속회사 중 적정 이외의 감사의견을 받은 회사는 없습니다.

### 3. 내부 통제에 관한 사항

가. 내부회계관리제도

당사는 외부감사인의 2015년 12월 31일의 내부회계관리제도의 운영실태평가보고서에 대하여 검토를 실시한 결과, 상기 경영자의 운영실태보고 내용이 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견 되지 아니하였다고 종합의견을 표명하였습니다.

## V. 이사의 경영진단 및 분석의견

- 분·반기보고서의 경우 기재를 생략함.

## VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

### 1. 이사회에 관한 사항

#### 가. 이사회 구성 개요

사업보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 3인의 상근이사, 3인의 사외이사로 총6인의 이사로 구성되어있습니다.

\* 각 이사의 주요 이력 및 업무분장은 VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항을 참조하시기 바랍니다.

#### 나. 사외이사 후보 추천위원회

당사는 2011년 결산결과, 대규모법인으로 지정되어 이사회내 사외이사 후보 추천위원회를 설치 하였습니다.

사외이사 후보 추천위원회 선임임원은 다음과 같습니다

성 명	이사구분	주요약력	선임여부
이재규	사내이사	현. (주)태영건설 대표이사	선임
김명섭	사외이사	전. 중부지방국세청 조사3국 국장	선임
서일원	사외이사	현. 서울대 건설환경 공학부 교수	선임

#### 다. 주요의결사항

날짜	내 용	가결여부	사외이사			
			김명섭 (참석:100%)	서일원 (참석:100%)	오건환 (참석:100%)	신동우 (참석:100%)
			찬반여부			
2016. 1. 7	안 건 : 총의병영주식회사 출자/설립의 건	가결	찬성	찬성	찬성	해당없음
2016. 1. 22	안 건 : 남양주 진건푸른물센터 사업과 관련 주식근절권 설정 계약서를 체결하는 건	가결	찬성	찬성	찬성	
2016. 1. 29	의 안 : 인제오토테마파크 사업 관련 합의서 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	
2016. 2. 22	의 안 : 농협은행 당좌대출 연장	가결	찬성	찬성	찬성	
2016. 2. 26	제 1호 의 안 : 제 43기 정기 주주총회 소집의 건 결의사항 : 원안대로 결의함 제 2호 의 안 : 제 43기 영업보고서 승인의 건 결의사항 : 원안대로 결의함 제 3호 의 안 : 제 43기 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건 결의사항 : 원안대로 결의함 제 4호 의 안 : 이사후보자 추천의 건 결의사항 : 원안대로 결의함 제 5호 의 안 : 감사위원회 위원 후보자 추천의 건 결의사항 : 원안대로 결의함	가결	찬성	찬성	찬성	

	제 6호 의 안 : 이사 보수한도 결정의 건 결의사항 : 원안대로 결의함					
2016. 3.10	안 건 : 서부광역철도(주) 출자 참여의 건	가결	찬성	찬성	찬성	
2016. 3.17	의 안 : 인제오토테마파크 사업 관련 합의서 및 주식양도양수계약 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	
2016. 3.23	의 안 : 소사~원시 복선전철 민간투자시설사업 관련 펀드 제 17차 추가 설정금 납입의 건	가결	찬성	찬성	찬성	
2016. 3.25	제 1호 의 안 : 이사의 개별소수액 책정 위임의 건 결의 사항 : 원안대로 결의함	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 3.30	의 안1 : (주)엠시에타개발 금전대여의 건 의 안2 : (주)엠시에타개발,(주)엠시에타 주식 일부 양수의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 4.14	의 안 : 동대문 장안2구역 주택재건축 정비사업 대출약정 체결의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 4.14	의 안 : 에스케이디앤디(주) 주식 매입의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 4.14	의 안 : 창원 중동부지 공동주택개발사업과 관련 대출약정서, 관리형토지신탁계약서 등 승인의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 4.14	의 안 : 광명역세권 복합단지 개발사업 관련 엠시에타 개발의 대출약정 및 기타 금융계약 등 체결의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 4.14	의 안 : (주)유니시티 금전대여의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 4.22	의 안 : 송도산업단지개발(주) 금전대여의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 5. 2	의 안 : (주)엠시에타개발, (주)엠시에타 주식 일부 양수의 건 결의사항 : 원안대로 결의함	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 5. 2	의 안 : (주)인제스피디움메니지먼트 법인 청산의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 5.11	의 안 : (주)엠시에타개발 주식 유상증자 참여의 건 결의사항 : 원안대로 결의함	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 6. 7	의 안 : (주)에코시티개발 금전대여의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 6.21	의 안 : 창원 중동 유니시티 공동주택 수분양자 계약금대출을 위한 업무협약 체결의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 6.23	의 안 : 소사~원시 복선전철 민간투자시설사업 관련 펀드 제18차 추가 설정금 납입의 건	가결	찬성	찬성	해당없음	찬성
2016. 7.12	의 안 : 가산동 지식산업센터 신축사업 중도금대출체결의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 7.12	의 안 : 광명역세권 복합단지 개발사업」대출약정 및 기타 금융계약 등 체결의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 7.12	의 안 : 2016년 3분기 대규모내부거래 승인의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 7.22	의 안 : 경기철도(주) F1 주식(펀드) 양수의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 7.22	의 안 : (주)유니시티 금전대여의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 8. 3	의 안 : 김포한강신도시 근린상업지역 오피스텔 및 근린생활시설 신축 분양사업 관련 대출약정 기타 제반 약정체결에 대한 승인의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 8.10	의 안 : 광명역세권개발 대출약정 및 관련 금융관련계약 체결의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 8.10	의 안 : 광명역세권개발 중도금대출(APT,O/T) 업무협약서 체결의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 8.10	의 안 : 전북 전주시 에코시티 4BL,5BL 공동주택 및 근린생활시설 분양사업의 주식회사 에코시티개발의 자금 차입과 관련한 당사의 의무 부담 및 사업 및 대출약정 기타 제반 약정 체결에 대한 승인 및 날인의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 8.10	의 안 : 포천파워(주) 자금보충(CDS) 납입의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 8.25	의 안 : 전주에코시티 7,12BL 개발사업관련 대출약정 및 기타 금	가결	찬성	찬성		찬성



	융계약 등 체결의 건					
2016. 9. 8	의 안 : 진천송두산업단지 대출약정 및 금융관련계약 체결의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 9.23	의 안 : 00부대 이전 및 부지개발사업 관련 대출 약정 체결의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 9.23	의 안 : 소사~원시 복선전철 민간투자시설사업 관련 펀드 제19차 추가 설정금 납입의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 9.29	의 안 : (주)유니시티 금전대여의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 9.29	의 안 : 김포 운양동 오피스텔/상가 수분양자 중도금 대출 업무협약 체결에 대한 승인의 건	가결	찬성	찬성		찬성
2016. 9.29	의 안 : (주)엠시메타개발, (주)엠시메타 주식 일부 양수의 건	가결	찬성	찬성		찬성

- 2016년 3월 25일 정기주주총회에서 오건환 사외이사가 임기만료로 사임하였고 신동우 사외이사가 선임되었습니다.

라. 이사의 독립성

당사의 이사 6명에 대한 각각의 추천인 및 선임배경은 다음과 같습니다.

구분	성명	추천인	선임배경	활동분야	회사와의 거래	최대주주등과의 관계
사내 이사	윤세영	이사회	책임경영 강화	이사회회장	-	친족
	윤석민	이사회	경영의 안정성 강화	경영관리총괄	-	본인
	이재규	이사회	경영전반 업무수행	경영총괄	-	임원
사외 이사	김명섭	사외이사후보추천위	회계·세무관련 및 경영전반 자문	사외이사	-	없음
	서일원	사외이사후보추천위	토목기술 분야 및 전략수립 자문	사외이사	-	없음
	신동우	사외이사후보추천위	건설기술 분야 및 전략수립 자문	사외이사	-	없음

- 당사는 주주총회에서 선임할 사외이사 후보자를 선정하여 주주총회에 의안으로 제출하기 위하여 사외이사후보추천위원회를 설치하여 운영 중입니다. 보고서 제출일 현재 위원회는 사내이사 1인(이재규)과 사외이사 2인(김명섭, 서일원)으로 구성되어 있습니다.(총 위원회의 과반수가 사외이사로 상법 542조의8 제4항의 규정 충족)

\* 2016년 3월25일 정기 주주총회에서 오건환 사외이사가 임기만료 되고, 신동우 사 외이사가 신규선임 되었습니다.

## 2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사기구 관련 사항

< 감사위원회 >

당사는 감사위원회를 별도로 설치하고 있으며, 주주총회의 결의로 선임된 감사 위원은 사외이사 3인으로 구성되어 있습니다. 감사위원회는 회사의 회계와 업무를 감사하며, 이를 위하여 언제든지 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있습니다.

< 감사위원회 위원 >

성명	생년월일	임기	사외이사여부	주요경력	현직	최종학력	국적
----	------	----	--------	------	----	------	----

김명섭	1950-07-20	3년	사외이사인 감사위원	- 중부지방국세청조사3국장	광고세무법인 고문세무사	원주대 경영학졸업	대한민국
서일원	1957-08-25	3년	사외이사인 감사위원	- 한국수자원학회/대한토목학회 이사	서울대 건설 환경공학부 교수	美일리노이 주립대토목 공학 박사	대한민국
신동우	1952-09-02	3년	사외이사인 감사위원	- 한국건설관리학회장, 한국BIM학회 회장	아주대 건축학 과 교수	미시간대학 교 박사	대한민국

\* 2016년 3월25일 정기 주주총회에서 오건환 사외이사가 임기만료 되고, 신동우 사외이사가 신규 감사위원회 위원으로 선임 되었습니다.

나. 감사위원회 위원의 독립성 및 전문성

당사는 관련법령의 규정에 의하여 감사위원을 선임하고 있으며, 감사위원회의 주요 운영현황은 다음과 같습니다.

1) 감사위원회의 구성

- 위원회 위원(이하 "위원"이라 한다)은 주주총회에서 선임한다.
- 감사위원회는 3인 이상의 이사로 구성한다
- 위원의 3분의2이상은 사외이사이어야 하고, 사외이사 아닌 위원은 상법 제542 조의 10 제2항의 요건을 갖추어야 한다
- 사외이사인 감사위원회 위원의 선임에는 의결권있는 발행주식수의 100분의3을 초과하는 수의 주식을 가진 주주는 그 초과하는 주식에 대하여는 의결권을 행사 하지 못한다
- 감사위원회는 그 결의로 위원회를 대표 할 자를 선정하여야 한다, 이 경우 위원장은 사외이사이어야 한다

2) 감사위원회의 직무 등

- 감사위원회는 언제든지 회계에 대한 장부 기록과 서류를 열람 또는 복사할 수 있으며 이에 대하여 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있다.
- 감사위원회는 필요하면 회의의 목적사항과 소집이유를 서면에 적어 이사 (소집권자가 있는 경우에는 소집권자를 말한다)에게 제출하여 이사회 소집을 청구 할 수 있다

3) 감사위원회의 활동

개최일자	의안내용	가결여부	감사위원 등의 성명			
			김명섭 (출석률:100%)	서일원 (출석률:100%)	오건환 (출석률:100%)	신동우
			찬반여부			
2016.01.22	- 내부회계관리제도 운영실태 평가의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-
	- 외부감사인(계속)선임 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-

- 2016년 3월 25일 정기주주총회에서 오건환 사외이사가 임기만료로 사임하였고 신동우 사외이사가 선임되었습니다.

다. 준법지원인 인적사항 및 주요경력

성명	생년월일	주요경력	재직기간
정경섭	1970년 09월	<ul style="list-style-type: none"> <li>·'97年 서강大 법학과 졸업</li> <li>·'02年 제44회 사법시험 합격</li> <li>·'05年 사법연수원 제34기 수료</li> <li>·'09年 광운대 건설법무대학원 졸업</li> <li>·'11年 대한상사 중재원 중재인</li> <li>·'11年 태영건설 법무팀장</li> </ul>	2005년 5월 ~ 현재

### 3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

당사는 정관 제30조 제3항에 따라 집중투표제 적용을 배제하고 있으며, 서면투표제 또는 전자투표제를 채택하지 않고 있으며, 공시대상 기간중에 소수주주권의 행사와 경영지배권에 관한 경쟁은 없습니다. 당사 정관의 기재사항은 공시된 사업보고서(2016. 3. 30 공시)에 첨부된 "정관" 을 참조하시기 바랍니다.

## VII. 주주에 관한 사항

### 1. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

2016년 9월 30일 현재 당사의 최대주주인 윤석민은 특수관계인 지분 포함하여 38.7%의 보통주 지분을 보유하고 있습니다. 특수관계인으로는 이상희 (친인척) 3.01%, 윤세영 (친인척) 0.65%, 변탁 (친인척) 0.41%, 서암학술장학재단 (비영리재단) 7.55%가 있습니다. 최대주주인 윤석민은 당사의 대표이사 부회장으로 재임중이며, SBS미디어홀딩스(주)의 대표이사 부회장을 겸임하고 있습니다. 최대주주의 주요경력은 VIII. 임원 및 직원등에 관한 사항을 참고 하시기 바랍니다.

(기준일 : 2016년 09월 30일 )

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
윤석민	본인	보통주	20,707,620	27.1	20,707,620	27.1	-
이상희	배우자	보통주	2,300,000	3.0	2,300,000	3.0	-
윤세영	친족	보통주	0	0	500,000	0.7	-
변탁	친족	보통주	357,794	0.5	317,794	0.4	-
서암장학학술재단	장학재단	보통주	5,766,150	7.5	5,766,150	7.5	-
계		보통주	29,131,564	38.1	29,591,564	38.7	-
		우선주	0	0	0	0	-

### 2. 최대주주 관련 사항

최대주주 성명	직위	주요경력(최근 5년간)		
		기간	경력사항	겸임현황
윤석민	대표이사	08년 3월 ~ 현재	대표이사	SBS미디어홀딩스(주) 대표이사 (주)태영인더스트리 대표이사 (주)SBS플러스 사내이사 (주)SBS 사내이사 (주)SBS콘텐츠허브 사내이사 SBS International, INC. 이사

#### ※ 주요재무현황

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구분	자산총계	부채총계	자본총계	영업이익	당기순이익
금액	3,011,326	1,747,197	1,264,129	56,843	16,562

### 3. 주식 소유현황

가. 5% 이상 주주와 우리사주조합 소유현황

작성기준일 현재 최대주주를 제외하고 5% 이상 지분을 보유하고 있는 주주는 비영리법인인 서암학술장학재단이 보유하고 있는 보통주 7.55%외에 국민연금공단 12.07%(2016. 7. 7. 공시), 신영자산운용 9.91%(2016. 9. 6 공시), 한국투자신탁운용 8.79% (2015. 10. 5. 공시)이 있으며, 우리사주조합은 해당사항이 없습니다.

(기준일 : 2016년 09월 30일 )

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	신영자산운용(주)	9,531,920	12.07	-
	국민연금공단	7,574,784	9.91	-
	한국투자신탁운용(주)	6,716,954	8.79	-
	서암장학학술재단	5,766,150	7.55	-
우리사주조합		0	0	-

\* 국민연금공단은 기준일인 9월 30일 이후 12.86% (2016. 10. 10 공시)을 보유지분으로 공시함.

### 4. 소액주주현황

(기준일 : 2016년 9월 30일 )

(단위 : 주/%)

구분	주주		보유주식		비고
	주주수	비율	주식수	비율	
소액주주	5,056	99.7%	19,967,127	26.1%	
전체	5,070	100%	76,400,000	100%	

- 최근 주주명부 폐쇄일인 2015년 12월 31일 기준이며, 보고일 현재기준과 다를 수 있습니다.

### 5. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<별첨1>		
결산일	12월 31일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	<별첨2>		
주권의 종류	1. 5. 10. 50. 100. 500. 1,000. 10,000주		
명의개서대리인			국민은행 증권대행부
주주의 특전	없음	공고게재신문	서울경제신문

<별첨 1> 정관에 규정된 신주인수권의 내용

## 제 10 조 (주식의 발행 및 배정)

① 이 회사가 이사회 결의로 신주를 발행하는 경우 다음 각 호의 방식에 의한다.

1. 주주에게 그가 가진 주식 수에 따라서 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약할 기회를 부여하는 방식
2. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 신기술의 도입, 재무구조의 개선 등 회사의 경영상 목적을 달성하기 위하여 필요한 경우 제1호 외의 방법으로 특정한 자(이 회사의 주주를 포함한다)에게 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약할 기회를 부여하는 방식
3. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 제1호 외의 방법으로 불특정 다수인(이 회사의 주주를 포함한다)에게 신주인수의 청약할 기회를 부여하고 이에 따라 청약을 한 자에 대하여 신주를 배정하는 방식

② 제1항 제3호의 방식으로 신주를 배정하는 경우에는 이사회 결의로 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 방식으로 신주를 배정하여야 한다.

1. 신주인수의 청약할 기회를 부여하는 자의 유형을 분류하지 아니하고 불특정 다수의 청약자에게 신주를 배정하는 방식
2. 관계 법령에 따라 우리사주조합원에 대하여 신주를 배정하고 청약되지 아니한 주식까지 포함하여 불특정 다수인에게 신주인수의 청약할 기회를 부여하는 방식
3. 주주에 대하여 우선적으로 신주인수의 청약할 수 있는 기회를 부여하고 청약되지 아니한 주식에 있는 경우 이를 불특정 다수인에게 신주를 배정받을 기회를 부여하는 방식
4. 투자매매업자 또는 투자중개업자가 인수인 또는 주선인으로서 마련한 수요예측 등 관계법규에서 정하는 합리적인 기준에 따라 특정한 유형의 자에게 신주인수의 청약할 수 있는 기회를 부여하는 방식

③ 제1항 제2호 및 제3호에 따라 신주를 배정하는 경우 상법 제 416조 제1호, 제2호, 제2호의2, 제3호 및 제4호에서 정하는 사항을 그 납입기일의 2주전까지 주주에게 통지하거나 공고하여야 한다. 다만, 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의9에 따라 주요사항보고서를 금융위원회 및 거래소에 공시함으로써 그 통지 및 공고를 갈음할 수 있다.

④ 제1항 각호의 어느 하나의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회 결의로 정한다.

⑤ 회사는 신주를 배정하는 경우 그 기일까지 신주인수의 청약할 하지 아니하거나 그 가액을 납입하지 아니한 주식에 발생하는 경우에 그 처리방법은 발행가액의 적정성 등 관련법령에서 정하는 바에 따라 이사회 결의로 정한다.

⑥ 회사는 신주를 배정하면서 발생하는 단주에 대한 처리방법은 이사회 결의로 정한다.

⑦ 회사는 제1항 제1호에 따라 신주를 배정하는 경우에는 주주에게 신주인수권증서를 발행하여야 한다.

### <별첨 2> 정관에 규정된 주주명부 폐쇄 및 기준일의 내용

#### 제 13 조 (주주명부의 폐쇄 및 기준일)

- ① 이 회사는 매년 1월 1일부터 1월 15일까지 권리에 관한 주주명부의 기재변경을 정지한다.
- ② 이 회사는 매년 12월 31일 최종의 주주명부에 기재되어 있는 주주를 그 결산기에 관한 정기주주총회에서 권리를 행사할 주주로 한다.
- ③ 임시주주총회의 소집, 기타 필요한 경우에는 이사회 결의에 의하여 이를 2주간전에 공고한 후 3월을 초과하지 않는 일정한 기간을 정하여 주주명부를 폐쇄하거나 기준일을 정할 수 있다. 그러나 이사회가 필요하다고 인정하는 경우에는 주주명부를 폐쇄하거나 기준일을 함께 정할 수 있다.

## 6. 주가 및 주식거래량 실적

( 단위 : 원, 천주 )

종 류		'16년 9월	'16년 8월	'16년 7월	'16년 6월	'16년 5월	'16년 4월
보통주	최 고	5,710	6,140	6,100	5,990	5,360	5,200
	최 저	5,380	5,740	5,740	5,410	4,450	4,755
월간거래량		4,227	1,582	2,291	3,074	1,553	1,297
우선주	최 고	10,700	2,975	3,055	3,265	3,355	3,510
	최 저	2,950	2,720	2,920	3,005	2,860	3,175
월간거래량		23,797	623	309	588	497	749

## VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

### 1. 임원 및 직원의 현황

#### - 임원 현황

(기준일 : 2016년 09월 30일 )

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식		
윤세영	남	1936.05	회장	등기임원	상근	경영진	태영건설	-	-	42년11개월	2018년 03월 27일
윤석민	남	1964.10	대표이사부회장	등기임원	상근	경영진	태영건설, SBS 미디어홀딩스	20,707,620	-	29년2개월	2017년 03월 21일
이재규	남	1946.12	대표이사사장	등기임원	상근	경영진	태영건설	-	-	1년11개월	2018년 03월 27일
오건환	남	1941.06	사외이사	등기임원	비상근	경영진	한국방송공사	-	-	6년 1개월	2016년 03월 25일
김명섭	남	1950.07	사외이사	등기임원	비상근	경영진	前)중부지방국세청	-	-	4년7개월	2018년 03월 27일
서일원	남	1957.08	사외이사	등기임원	비상근	경영진	現)서울대 건설 환경공학 교수	-	-	4년개월	2018년 03월 27일
신동우	남	1952.09	사외이사	등기임원	비상근	경영진	아주대 건축학과	-	-	6개월	2016년 04월 04일
박종영	남	1945.01	고문	등기임원	상근	경영본부	태영건설	-	-	42년 1개월	2018년 03월 31일
강선중	남	1956.06	전무	미등기임원	상근	건축본부 본부장	삼성물산건설부문	-	-	3년6개월	2016년 12월 31일
이승모	남	1965.01	전무	미등기임원	상근	경영본부 본부장	태영건설	-	-	26년8개월	2016년 12월 31일
최인호	남	1958.06	전무	미등기임원	상근	토목본부장	태영건설	-	-	19년6개월	2016년 12월 31일
우철식	남	1959.11	상무(감)	미등기임원	상근	개발본부장	태영건설	-	-	31년6개월	2016년 12월 31일
이병진	남	1958.01	상무(감)	미등기임원	상근	환경사업팀	태영건설	-	-	24년6개월	2016년 12월 31일
강충구	남	1957.01	상무(을)	미등기임원	상근	총무팀	태영건설	11,160	-	32년9개월	2016년 12월 31일
배종건	남	1956.02	상무(을)	미등기임원	상근	건축본부	농수산물관리공사	4,530	-	26년5개월	2016년 12월 31일
변영준	남	1953.01	상무(을)	미등기임원	상근	공사관리팀 (건축)	삼성물산건설부문	-	-	7년4개월	2016년 12월 31일
김철	남	1957.07	상무(을)	미등기임원	상근	개발본부	대림산업	-	-	10년4개월	2016년 12월 31일
정동수	남	1959.12	상무(을)	미등기임원	상근	자금팀	태영건설	-	-	30년7개월	2016년 12월 31일
박소형	여	1965.07	상무(을)	미등기임원	상근	디자인팀	범건축	-	-	3년3개월	2016년 12월 31일
이강석	남	1961.11	상무보	미등기임원	상근	토목본부	동부엔지니어링	-	-	20년5개월	2016년 12월 31일
홍병만	남	1964.06	상무보	미등기임원	상근	건축영업팀	동부건설	-	-	14년5개월	2016년 12월 31일
최진국	남	1957.12	상무(을)	미등기임원	비상근	건축본부	상량건설산업	-	-	34년1개월	2016년 12월 31일

박세원	남	1965.02	상무보	미등기임원	상근	민자사업팀	태영건설	-	-	21년3개월	2016년 12월 31일
박대회	남	1961.07	상무보	미등기임원	상근	원기관리팀 (토목)	태영건설	-	-	28년6개월	2016년 12월 31일
김일순	남	1962.10	상무보	미등기임원	상근	공사관리팀 (건축)	태영건설	-	-	20년5개월	2016년 12월 31일
김치환	남	1966.05	상무보	미등기임원	상근	회계팀	한영회계법인	-	-	7년6개월	2016년 12월 31일
김도훈	남	1962.06	상무보	미등기임원	상근	개발영업팀	삼성물산건설부문	-	-	3년6개월	2016년 12월 31일
임태중	남	1965.05	상무보	미등기임원	상근	토목본부	태영건설	-	-	27년1개월	2016년 12월 31일
박종철	남	1969.09	상무보	미등기임원	상근	기획팀	태영건설	-	-	21년10개월	2016년 12월 31일
서진선	남	1962.09	상무보	미등기임원	상근	건축본부	대유아기테리아	-	-	26년10개월	2016년 12월 31일
이윤규	남	1964.10	상무보	미등기임원	상근	기술연구팀	건동대학	-	-	7년7개월	2016년 12월 31일
유안형	남	1960.11	상무보	미등기임원	상근	공사관리팀(토목)	성지건설	-	-	23년7개월	2016년 12월 31일
조청도	남	1947.09	경영고문	미등기임원	상근	경영본부	국세청	-	-	11년7개월	2016년 03월 31일
송병훈	남	1959.05	경영고문	미등기임원	상근	건축영업팀	태영인더스트리	-	-	9개월	2016년 12월 31일
박해룡	남	1960.04	경영고문	미등기임원	상근	개발영업팀	한국토지주택공사	-	-	8개월	2016년 12월 31일
송영철	남	1955.11	고문	미등기임원	비상근	경영본부	고려산업개발	-	-	11년6개월	2016년 11월 30일
김장용	남	1957.09	고문	미등기임원	비상근	경영본부	대림산업	-	-	3년7개월	2016년 11월 30일
송철수	남	1961.11	고문	미등기임원	비상근	경영본부	현대산업개발	-	-	10년4개월	2017년 05월 31일
김외근	남	1946.06	경영고문	미등기임원	비상근	경영본부	삼성건설	-	-	11년 3개월	2016년 03월 31일
설정환	남	1958.05	고문	미등기임원	비상근	경영본부	라이프주택개발	-	-	31년 2개월	2016년 06월 30일
송덕기	남	1953.09	고문	미등기임원	비상근	경영본부	남경식품공업	-	-	38년 3개월	2016년 06월 30일
이태국	남	1958.03	고문	미등기임원	비상근	경영본부	태영건설	-	-	10년 11개월	2016년 02월 29일

- 직원 현황

(기준일 : 2016년 09월 30일 )

(단위 : 원)

사업부문	성별	직 원 수					평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	비고
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계				
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)					
경영본부	남	61	-	12	-	73	13.65	3,041,477,740	41,664,079	-
경영본부	여	6	-	11	-	17	10.78	267,923,200	15,760,188	-
건축본부	남	257	-	91	-	348	12.09	14,415,118,750	41,422,755	-
건축본부	여	2	-	27	-	29	8.72	381,345,770	13,149,854	-
토목본부	남	313	-	121	-	434	15.78	20,148,010,920	46,423,988	-
토목본부	여	5	-	34	-	39	8.02	766,547,180	19,655,056	-
개발본부	남	63	-	-	-	63	10.96	3,284,375,980	52,132,952	-
개발본부	여	5	-	-	-	5	4.87	192,706,080	38,541,216	-
법무팀	남	7	-	-	-	7	9.3	332,399,820	47,485,689	-
법무팀	여	1	-	-	-	1	5.74	35,299,000	35,299,000	-
안전팀	남	7	-	-	-	7	10.61	342,839,680	48,977,097	-
안전팀	여	1	-	-	-	1	10.49	32,916,000	32,916,000	-
비서실	남	-	-	-	-	0		0	0	-
비서실	여	2	-	-	-	2	0.87	45,885,210	22,942,605	-
합 계		730	-	223	-	1,023	13.38	43,286,845,330	42,189,908	-



## 2. 임원의 보수 등

가. 이사·감사 전체의 보수현황

1. 주주총회 승인금액

(단위 : 천원)

구분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사(사외이사 포함)	6	2,500,000	사외이사 3인 감사위원회 위원 겸직

2. 보수지급금액

(단위 : 천원)

구분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사	3	962,100	320,700	-
사외이사	3	81,700	27,233	-
감사위원회 위원 또는 감사	3	0	0	겸임
계	-	1,043,800	173,967	-

나. 이사·감사의 개인별 보수현황

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

## IX. 계열회사 등에 관한 사항

### 가. 회사가 속해있는 기업집단

2016년 9월 30일 현재 44개의 계열회사로 구성되어 있으며 상장 4개사, 비상장 40개사로 구성되어 있습니다. 그 소속회사 현황은 다음과 같습니다.

회 사 명	법인형태	사업자번호	업 종(주요제품)
-------	------	-------	-----------

(주)태영건설	거래소상장	105-81-74543	일반건설업
(주)에스비에스	거래소상장	116-81-76255	방송사업 및 문화서비스업, 광고사업
SBS미디어홀딩스(주)	거래소상장	117-81-64510	지주회사(방송)
(주)SBS콘텐츠허브	코스닥상장	116-81-76255	인터넷 방송 및 전자상거래업
(주)태영인더스트리	비 상 장	610-81-10449	곡물사일로 설치 및 운영, 액체화물 보관업
(주)TSK위터(舊.(주)엔텍)	비 상 장	128-81-98738	하수처리시설 시공 및 유지관리업
(주)SBS에이앤티(舊.(주)SBS뉴스텍))	비 상 장	116-81-70227	뉴스, 보도물 제작업
(주)SBS골프	비 상 장	109-81-43493	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업
(주)SBS스포츠	비 상 장	215-81-37428	방송프로그램제작 및 판매업
태영호라이즌코리아터미널(주)	비 상 장	610-81-32458	액체화물 보관, 석유 및 석유화학제품
(주)SBS플러스	비 상 장	215-81-93624	BLENDING
SBS International	비 상 장	275-104939	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업
SBS 바이아컴(유)	비 상 장	129-81-41126	해외 비디오 판권 판매
(주)에코시티	비 상 장	418-81-19640	방송채널 사용사업
(주)태영그레인터미널	비 상 장	138-81-31490	부대이전사업
대구남부AMC(주)	비 상 장	502-81-96321	양곡부두건설,관리 및 운영
(주)태영GLS	비 상 장	610-81-98241	대구남부순환도로 공사 및 운영
(주)TSK이엔이	비 상 장	513-81-55859	하역,보관업
(주)여수엑스포환경	비 상 장	131-86-05720	폐기물 수집처리업
(주)리앤에스스포츠	비 상 장	215-87-37420	사업시설 관리 및 조경서비스업
더스토리웍스(주)	비 상 장	128-86-47739	스포츠마케팅 홍보제작 광고대행업
포천바이오에너지(주)	비 상 장	127-86-23087	방송프로그램 제작 및 공급업
(주)유니시티	비 상 장	609-81-94978	폐기물처리업
양주동서도로(주)	비 상 장	127-86-25751	부동산 매매 및 임대업
(주)미디어크리에이트	비 상 장	101-86-67119	도로공사 및 운영
콘텐츠연합플랫폼(주)	비 상 장	220-88-38020	광고대행업
양산석계AMC(주)	비 상 장	621-81-96262	영화, 비디오물, 방송프로그램 배급업
(주)부산바이오에너지	비 상 장	607-86-08942	부동산자문 및 임대업
(주)TSK&위터테크	비 상 장	144-81-17741	바이옥스 정제 및 공급
경산에코에너지(주)	비 상 장	215-87-55980	환경오염 방지시설 관리운영
(주)TSK그린에너지	비 상 장	403-81-65517	경산시 자원회수시설 건설 및 관리
(주)그린바이오	비 상 장	506-81-87519	고형연료 생산 및 관리
에코시스템(주)	비 상 장	609-81-46573	폐기물처리업
전주리사이클링에너지	비 상 장	402-86-07668	폐기물처리업
스마트미디어랩(주)	비 상 장	105-88-04051	환경기초시설 관리운영
(주)블루원 (舊. ㈜블루원리조트)	비 상 장	505-81-81749	온라인 광고판대행 및 관련사업
(주)울산이앤피	비 상 장	610-86-20388	관광휴양업
(주)엠시에타개발	비 상 장	140-81-17661	전기가스 및 수도사업
(주)엠시에타	비 상 장	140-81-17676	부동산 개발
(주)에코시티개발	비 상 장	729-88-00114	자산관리운용처분 및 사무수탁
Shenyang TSK Environment	비 상 장	112-126188	부동산 개발
Engineering	비 상 장	122-100167	기계, 전기, 전자, 통신서비스
SBS China Co., LTD	비 상 장	144-86-00191	컨설팅, 문화산업
진건바이오텍(주)	비 상 장	225-87-00328	환경기초시설 관리운영
(주)센트로	비 상 장		폐기물 처리업

\* (주) 인제스피디움매니지먼트는 2016년 7월 29일 청산하였습니다.

## 나. 계열사 계통도

각 계열회사의 간략한 개요 및 지분관계는 다음과 같습니다.

(2016. 9.30 현재)

투자자 피투자회사	(주)태영 건설	(주)태영인더스 트리	(주)블루원	(주)티에스케 이워터 (구,엔텍)	(주)SBS	(주)SBS 콘텐츠 허브	(주)SBS 플러스	SBS미디어홀 딩스(주)	(주)티에스케 이에스엔더블 유	윤석민
(주)태영건설										27.1
(주)태영인더스트리	30.4									52.3
(주)SBS							34.7			
태영호라이즌코리아터미널 (주)		50.0								
(주)TSK워터	50.0									
SBS International							100.0			
(주)SBS에이앤티(舊. (주) SBS뉴스텍)					99.5					
(주)SBS콘텐츠허브							65.0			
(주)SBS골프			4.6				52.6			
(주)SBS스포츠							100.0			
(주)SBS플러스							100.0			
(주)에코시티	40.0									
(주)태영그레인터미널	7.3	35.7								
SBS미디어홀딩스(주)	61.2									
대구남부AMC(주)	100.0									
태영GLS(주)		60.0								
(주)TSK이엔이				100.0						
(주)여수엑스포환경				100.0						
(주)리앤에스스포츠							70.0			
더스토리웍스(주)					100.0					
포천바이오에너지(주)	51.0			49.0						
(주)유니시티	48.5									
양주동서도로(주)	40.0									
(주)미디어크리에이트					40.0					
SBS바이아컴(유)							51.0			
양산석계AMC(주)	100.0									
콘텐츠연합플랫폼(주)					40.0					
(주)부산바이오에너지				60.0						
(주)TSK엔워터테크				100.0						
(주)경산에코에너지	50.0									
(주)TSK그린에너지				100.0						
(주)그린바이오				100.0						
에코시스템(주)				100.0						
전주리사이클링에너지(주)	27.4			5.2						
스마트미디어랩(주)							50.0			
(주)블루원 (舊. (주)블루원리 조트)	87.7									1.9
(주)울산이앤피				80						
(주)엠시에타개발	75.1									
(주)엠시에타	75.2									

(주)에코시티개발	80.0								
Shenyang TSK Environment Engineering			87.4						
SBS CHINA Co., LTD					100.0				
진건바이오텍(주)	26.7		19.3						
(주)센트로			70.0						

\* 당해 집단의 명칭 : 태영그룹

당해 기업집단이 독점규제 및 공정거래에 관한법률에 의한 상호출자제한 및 채무 보증 제한의 대상이 되는지의 여부 : 미 해당 ( 2016년 9월 30일 공정거래법시행령 개정 )

\* 태영그룹의 계열회사간 업무나 이해관계 조정은 (주)태영건설에서 총괄하며, 태영 그룹 내 SBS관련 계열사 업무는 SBS미디어홀딩스(주)에서 총괄관리하고 있습니다.

\* 상기 지분율은 회사의 총 발행주식 수 대비 보유주식 기준 지분율임

\* (주)인제스피디움매니지먼트는 2016년 7월 29일 청산하였습니다.

다. 임원 겸직현황

성 명	현 직 사 항	겸 직 사 항	비 고
윤세영	(주)태영건설 사내이사 (회장)	(주)블루원 기타비상무이사 SBS미디어홀딩스(주) 사내이사(추가)	
윤석민	(주)태영건설 대표이사 (부회장)	SBS미디어홀딩스(주) 대표이사 (주)태영인더스트리 대표이사 (주)SBS플러스 사내이사 (주)SBS 사내이사 (주)SBS콘텐츠허브 사내이사 SBS International, INC. 이사	
이승모	(주)태영건설 경영본부장	(주)블루원 감사 (주)태영그레인터미널 기타비상무이사 (주)태영인더스트리 감사 (주)티에스케이워터 기타 비상무이사	
우철식	토목본부 PM	(주)에코시티 기타비상무이사 (주)유니시티 기타비상무이사 (주)에코시티개발 사내이사 (주)엠시에타개발 대표이사	
박세원	민자사업팀 상무	경산에코에너지(주) 대표이사 대구남부에이엠씨(주) 대표이사 양산석계에이엠씨(주) 대표이사 양주동서도로(주) 대표이사 전주리싸이클링에너지(주) 대표이사 포천바이오에너지(주) 대표이사 (주)에코시티개발 사내이사 진건바이오텍(주) 대표이사	
김치환	회계팀 상무	(주)티에스케이워터 감사	
김도훈	개발영역팀 상무	(주)엠시에타개발 기타비상무이사	

라. 타법인출자 현황

당사는 단기매매목적과 투자사업의 지분보유를 통하여 수익을 얻기위해 타법인에 투자 및 출자를 하고 있습니다.

당사의 출자내용중 단기매매증권이나 만기보유증권으로 분류되지 아니하는 유가증권은 투자자산인 매도가능증권으로 분류하고 있습니다. 다만, 대차대조표일로부터 1년 내에 만기가 도래하거나 또는 매도등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 매도 가능증권은 유동자산으로 분류하고 있습니다

당사의 상장되지 않은 매도가능증권은 공정가액을 대차대조표가액으로 하고 있으며 매도가능증권중 시장성이 없는 지분증권의 공정가액을 신뢰성있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다.

[2016. 9. 30 현재]

(단위 : 천주, 백만원, %)

[구분:계열회사 (상장)]

법인명	출자 목적	최초취득 금액	기초잔액 (2015.12.31)			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
			수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
						수량	금액						
SBS미디어 홀딩스(상장)	경영참여	334,351	85,638	61.2	103,676	-	-	119,985	85,638	61.2	223,661	538,724	6,057
합 계			85,638	61.2	103,676	-	-	119,985	85,638	61.2	223,661		

[2016. 9.30 현재]

(단위 : 천주, 백만원, %)

[구분:계열회사 (비상장)]

법인명	출자 목적	기초잔액 (2015.12.31)			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황		
		수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익	
					수량	금액							
(주)태영인더스트리	경영참여	1,201	30.38	6,006			6,359	1,201	30.38	12,365	139,735	3,113	
(주)블루원 (구:(주)블루원리조트)	경영참여	5,073	87.7	39,526			61,505	5,073	87.7	101,031	535,264	(6,171)	
(주)티에스케이워터	경영참여	400	50	2,000			7,183	400	50	9,183	217,306	15,132	
에코시티㈜	SOC	3,360	40	16,800				3,360	40	16,800	422,756	(32,676)	
양산석계에이엠씨(주)	SOC	40	100	200				40	100	200	666	73	
대구남부에이엠씨㈜	SOC	40	100	200				40	100	200	2,276	809	
포천바이오에너지㈜	SOC	3,034	51	15,168	48	243	(3,729)	3,082	51	11,682	37,063	(3,361)	
㈜유니시티	SOC	5,166	48.5	25,042				5,166	48.5	25,042	776,679	(2,386)	
양주동서도로㈜	SOC	110	40.0	548				110	40	548	1,395	(7)	
경산에코에너지(주)	SOC	1,101	50	5,507				1,101	50	5,507	36,646	(297)	
에코시티개발	투자	1,600	80	8,000				1,600	80	8,000	117,402	(5,744)	
㈜엠시에타개발	투자	3,904,400	49.7	21,203	7,720,600	34,112		11,625,000	75.1	58,084	53,641	(2,343)	
㈜엠시에타	투자	19,800	49.7	122	26,760	103		46,560	75.2	215	651	3	
합 계			3,945,325		140,322	7,747,408	34,458	71,318	11,692,733		248,857	2,341,480	-33,855

\* (주) 인제스피디움매니지먼트는 2016년 7월 29일 청산하였습니다.

[2016. 9.30 현재]

(단위 : 천주, 백만원, %)

[구분:기타법인 (상장)]

법인명	출자 목적	기초잔액 (2015.12.31)			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
		수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
					수량	금액						

				가액	수량	금액	손익			가액		순손익
(주)상양홀딩스	단순투자	27	0.3	2,897			763	27	0.3	3,660	1,263,550	13,056
한국투자금융지주㈜	단순투자	1,140	2.04	31,958			14,496	1,140	2.04	46,455	3,860,131	126,635
㈜상양제맥스	단순투자	13	0.1	5,113			7,452	13	0.1	12,565	517,280	33,988
㈜한일시멘트	단순투자	133	1.77	9,981			107	133	1.77	10,088	1,951,657	33,549
(주)KNN	단순투자	8,338	6.30	10,573			(233)	8,338	6.30	10,339	189,008	7,168
SK가스(주)	단순투자	29	0.33	2,999		48	5	29	0.33	3,051	2,286,360	59,278
에스케이디앤디	투자	450	4.18	7,290	16	870	13,892	466	4.33	22,052	450,269	20,293
합 계		10,130		70,811	16	918	36,482	10,146		108,210	10,518,255	293,967

[2016. 9.30현재]

(단위 : 주, 백만원, %)

[구분:기타법인 (비상장)]

법인명	출자 목적	기초잔액 (2015.12.31)			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
		수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
					수량	금액						
건설공제조합	투자	8,572	0.3	8,675	2,000	2,827	3,220	10,572	0.3	14,722	6,190,460	94,047
㈜강원민방	투자	223,900	7.0	1,288				223,900	7.0	1,288	38,436	1,585
경남도민프로축구단	투자	20,000	1.1	200			(200)	20,000	1.1	0	777	(992)
강원도민프로축구단	투자	20,000	1.1	100				20,000	1.1	100	3,909	2,600
SK건설㈜	투자	329,714	0.9	7,718			(2,723)	329,714	0.9	4,995	5,372,738	28,514
신분당선㈜	투자	2,061,000	5.0	10,460				2,061,000	5.0	10,460	782,160	(61,006)
㈜인제스피디움	SOC	1,470,000	29.4	7,350			(7,350)	1,470,000	29.4	-	176,790	(26,524)
진건바이오텍	SOC				108,128	541		108,128	8.0	541		
(주)태영그레인터미널	SOC	793,516	7.3	4,037			22	793,516	7.3	4,059	128,634	623
용인클린워터㈜	투자	1,008,220	10.0	5,041				1,008,220	10.0	5,041	99,960	1,982
경주에스엠씨㈜	투자	135,660	6.2	678			(678)	135,660	6.2	-	90,115	169
대구남부순환도로㈜	투자	1,355,846	9.6	5,766	889	4	(5,741)	1,356,735	9.6	30	289,876	(18,354)
푸른안성지킴이㈜	투자	236,660	10.0	1,183				236,660	10.0	1,183	43,371	(458)
울산청천㈜	투자	68,548	3.0	343			(343)	68,548	3.0	-	95,256	35,287
충무㈜	SOC	1,094,796	38.1	5,474			(5,474)	1,094,796	38.1	-	151,648	(594)
제이충무(주)	SOC	267,744	26.9	1,339			(1,339)	267,744	26.9	-	90,945	(150)
김제에스엠씨㈜	SOC	114,884	15.7	574			(574)	114,884	15.7	-	69,651	(85)
드림허브프로젝트금융	투자	1,200,000	0.6	6,000			(6,000)	1,200,000	0.6	-		
㈜아레나파크개발	투자	442,200	10.0	2,211			(2,211)	442,200	10.05	-	87,180	(333)
㈜A-파크개발	투자	6,030	10.0	30			(30)	6,030	10.0	-	109	5
평화BTL㈜	투자	292,935	20.5	1,465			(1,465)	292,935	20.5	-	58,712	(1,334)
울산에스코㈜	투자	256,064	32.0	1,280				256,064	32.0	1,280	14,870	446
문경에스엠씨㈜	투자	113,613	3.0	568			(568)	113,613	3.0	-	97,207	(636)
단결(주)	SOC	179,520	14.7	898			(897)	179,520	14.7	-	107,801	(133)
서서울고속도로㈜	투자	600,337	1.2	3,002				600,337	1.2	3,002	18,818	(774)
청정원주㈜	투자	53,340	1.7	267			(267)	53,340	1.7	-	111,618	(404)
신경주역세권공영개발	투자	192,400	19.2	842				192,400	19.2	842	3,780	380
신경주역세개발AMC㈜	투자	11,272	19.2	56				11,272	19.2	56	277	2
서울라이트타워㈜	투자	323,070	20.2	1,615			(1,400)	323,070	20.2	215	59,859	(965)
푸른김포㈜	투자	161,443	9.1	780			(395)	161,443	9.1	385	37,739	(273)
푸른울산	투자	213,021	8.1	1,065				213,021	8.00	1,065	79,776	(2,394)
해양문화㈜	투자	568,840	15.0	2,844			(2,844)	568,840	15.0	-	105,796	(786)
경기철도㈜	투자	315,000	1.4	1,575				315,000	1.4	1,575	577,382	(12,115)
우리병영㈜	투자	237,406	26.7	1,187			(1,187)	237,406	26.7	-	77,495	(290)
경주엔비이로㈜	투자	127,840	12.7	639				127,840	12.7	639	20,388	8
제이양산에코라인㈜	투자	49,836	13.5	249			(249)	49,836	13.5	-	33,038	(18)
청정김포㈜	투자	92,061	9.2	451			(451)	92,061	9.2	-	87,010	(217)

제이경주에스엠씨(주)	투자	454,490	9.0	2,272			(2,272)	454,490	9.0	-	72,692	(407)
울주청천(주)	투자	100,464	9.0	502			(502)	100,464	9.0	-	101,962	(64)
푸른용산(주)	투자	181,600	17.4	908			(908)	181,600	17.4	-	92,390	(156)
부산이앤이	투자	2,584,140	30.0	12,921				2,584,140	30.0	12,921	92,140	2,816
코리아 e플랫폼(주)	투자	70,000	1.0	306				70,000	1.0	306	141,832	3,443
인터베스트신성장투자	투자	4,013	4.0	4,013	85	(1,280)	(2,203)	3,928	4.0	530	17,678	17,874
이레일(주)	투자	182,976	6.0	915			(915)	182,976	6.2	-	1,039,423	(2,928)
스마트레일	투자	273,140	0.5	1,366			(1,366)	273,140	0.5	-	167,886	(784)
포천파워(주)	투자	8,400,000	15.6	42,000	986,469	4,932		9,386,469	15.6	46,932	1,203,223	(12,972)
희망세움(주)	투자	70,100	0.6	350			(350)	70,100	0.8	-	400,887	(2,616)
인천보람교육(주)	투자	25,620	3.5	128			(128)	25,620	3.5	-	59,032	653
소사원시철도투자신탁	투자	1,096,393	1.6	6,572		1,430	(8,002)	1,096,393	1.6	-	1,039,423	(2,928)
제이영주에스엠씨(주)	투자	34,901	7.6	175			(175)	34,901	7.6	-	43,193	(93)
서울북부고속도로(주)	투자	2,925,600	6.0	14,628				2,925,600	6.0	14,628	768,630	(1,719)
양산석계산업단지(주)	투자	400,000	20.0	2,000				400,000	20.0	2,000	666	73
서울말반산업단지	투자	140,000	28.0	700				140,000	28.0	700	212,813	(6,885)
새서울철도(주)	투자	23,626	1.20	118				23,626	1.2	118	5,223	(357)
전주리싸이클링에너지	투자	571,830	26.2	2,859				571,830	26.2	2,859	43,214	(237)
영주에스엠씨(주)	SOC	130,097	15.6	650			(650)	130,097	15.6	-	79,585	(127)
미래세움제사차(주)	SOC	41,120	1.0	206			(206)	41,120	1.0	-	91,790	(100)
아라기술	투자	16,665	2.50	500			(500)	16,665	2.5	-	8,475	(1,930)
티페이저글로벌	투자	90,000	1.8	500			(500)	90,000	1.8	-		
(주)케이브이씨창업투자	투자	200,000	12.0	1,000			(1,000)	200,000	12.0	-		
글로벌이머징 마일스톤 펀드	투자	172	3.3	782	(3)	(95)	(31)	172	3.3	656		
팔용터널주식회사	SOC	460,000	2	2,300				460,000	2	2,300	27,212	(350)
티이씨건설	기타	32,414		162	32,414	162						
영천바이오에너지	SOC	55,788	13.5	279				55,788	13.5	279	3,070	(209)
서부광역철도	SOC	107,010	0.4		107,010	535	(535)	107,010	0.4			
송두산업단지	SOC	52,000	26.0		52,000	260		52,000	26.0	260		
합 계		38,376,364		186,362	1,288,992	9,316	-59,387	34,434,434	-	135,967	20,916,020	31,356

※ 최근 2사업연도 동안 감액현황

(단위 : 백만원)

구분	법인명	금액	비고
제 44 기 3분기	소사원시철도투자신탁	1,429	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	서부광역철도	535	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	총의병영주식회사	9	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
제 43 기	소사원시철도투자신탁	2,046	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	인터베스트신성장투자조합	1,453	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	푸른김포(주)	395	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	제이경주에스엠씨(주)	1,548	회수가능 가액을 평가하여 감액반영



## X. 이해관계자와의 거래내용

### 1. 대주주등에 대한 신용공여

(단위 : 백만원)

성명 (법인명)	관계	변동내역				비고
		기초	증가	감소	기말	
(주)에코시티	계열회사	148,353		47,210	101,143	자금보충의무
(주)포천바이오에너지	계열회사	7,441		530	6,911	채권자: 우리은행 (2011.6월계약) 포천바이오가스플랜트 PF사업을 위한채무인수 약 정
유니시티	계열회사	300,452		19,492	280,960	자금보충의무
양산석계산업단지	계열회사	29,000	30,000		59,000	자금보충의무
서운일반산업단지	계열회사	50,000			50,000	자금보충의무
엠시에타개발	계열회사	17,000	263,000		280,000	자금보충의무
에코시티개발	종속		60,000		60,000	자금보충의무
송두산업단지개발(주)	관계		10,500		10,500	자금보충의무
합 계		523,246	363,500	67,232	848,514	

\* 상기 내용에는 SOC사업 관련 자금보충약정은 제외 되어 있습니다.

### 2. 대주주와의 자산양수도

- 해당사항 없음

### 3. 대주주와의 영업거래

- 해당사항 없음

### 4. 대주주 이외의 이해관계자와의 거래

- 해당사항 없음

# XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

## 1. 기 신고한 공시사항의 진행상황

(2016. 9.30 현재)

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2006.02.27	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 00부대이전 및 부지개발사업 * 발 주 처 : 전주시 * 계약금액 : 142,388,400,000 원 * 계약기간 : '06.05.30~'16.03.31	* 착 공 일 : '06.03.07 * 준공예정일 : '17. 04. 30 * 공 정 율 : 82.75% * 수주변경금액 : 161,073,708천원
2012.01.02	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 창원00부대이전 및 부지개발사업 * 발주처 : (주)유니씨티 * 계약금액 : 214,628,390,780원 * 계약기간 : '12.03.28~'19.02.19	* 착공일 : '12.03.28 * 준공예정 : '19.02.19 * 공정율 : 88.60%
2012.04.03	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 구리~포천고속도로 건설공사 * 발주처 : 서울북부고속도로(주) * 계약금액 : 198,986,205,000원 * 계약기간 : '12.06.30 ~'17.06.29	* 착공일 : '12.06.30 * 준공예정 : '17.06.29 * 공정율 : 78.25% * 수주변경금액 : 198,986,205천원
2013.09.27	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 부천옥길 아파트건설공사 2공구 * 발주처 : 한국토지주택공사 * 계약금액 : 68,497,122,000원 * 계약기간 : '13.09.27~'17.07.29	* 착공일 : '13.10.30 * 준공예정 : '16.07.19 * 공정률 : 100%
2013.10.15	거래처와의 거 래중단	- 토지주택공사로 부터 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 76조에 의거 입찰 참가자격 제한통보 받음	* 2013.10.14일 수원지방법원에 효력정지 가처분 및 행정처분 취소소송을 제기 하 여 취소청구소송 판결 선고시까지 효력 을 정지 한다는 법원의 판결 받음(2014.1 0.21)
2013.10.16	거래처와의 거 래중단	- 토지주택공사로 부터 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 76조에 의거 입찰 참가자격 제한통보 받음	* 2013.10.16일 서울행정법원에 효력정지 가처분 및 행정처분 취소소송 제기하여 취소청구소송 판결 선고시까지 효력정지 한다는 법원의 판결 받음 (2014.10.23)
2014.03.11	자기주식 처분결정	- 자기주식 처분결정 * 처분예정주식 : 보통주 5,340,000주 * 처분예정기간 : 2014. 3.12 ~ 6.11 * 처분목적 : 재무건정성 강화 및 주식유동성 확 대	* 2014.3.17 처분완료 공시
2014.04.24	거래처와의 거 래중단	- 조달청으로 부터 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 76조에 의거 입찰 참가자격 제한통보 받음	* 입찰참가자격제한처분 취소청구사건'의 판결 선고시까지 효력을 정지한다는 법원 의 판결 받음(2014.4.30)
2014.04.28	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : REDD3호 해운대비즈니스호텔신축 * 발주처 : 에스케이디앤디(주) * 계약금액 : 60,263,500,000원 * 계약기간 : '14.04.25~'17.04.14	* 착공일 : 2015.05.15 * 준공예정일 : 2017.04.14 * 공정율 : 52.86%

2014.06.12	회사분할 결정	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 회사분할결정 (물적분할)</li> <li>* 분할회사 : (주)태영건설</li> <li>* 분할설립회사 : (주)블루원리조트(가칭)</li> <li>* 분할설립회사 재무사항 ( 2013.9.30기준 )</li> <li>자산총계: 365,769백만원</li> <li>부채총계: 279,054백만원</li> <li>자본총계: 86,715백만원</li> <li>자본금 : 7,500백만원</li> <li>매출액 : 42,844백만원</li> <li>* 분할결정: 2014.2.21</li> <li>* 분할기일: 2014. 9. 1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 진행중(2014년 2월 21일 공시)</li> <li>- 분할기일 정정으로 인한 기일정정공시</li> </ul>
2014.07.28	단일판매 공급계약 체결	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 공 사 명: 위례신도시A2-8블록호반베르디움 신축공사</li> <li>* 발주처 : 푸른위례프로젝트(주)</li> <li>* 계약금액 : 80,291,241,000원</li> <li>* 계약기간 : '14.07.28~'16.12.05</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 착공일 : 2014.08.05</li> <li>* 준공예정일 : 2016.12.05</li> <li>* 공정율 : 99.10%</li> </ul>
2014.10.29	거래처와의 거래중단	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 한국토지주택공사로 부터'국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령' 제 76조에 의거 입찰자격 제한 통보를 받음.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 한국토지주택공사의 당사에 대한 관급공사 입찰참가 자격제한처분(2014.10.29)은 본건 관련 '입찰참가자격제한처분 취소청구사건' 의 판결 선고시까지 그 효력을 정지한다는 법원의 결정이 있었음.(2014.11.04)</li> </ul>
2014.11.13	회사합병 결정	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 방법 : (주)블루원리조트가 (주)블루원을 흡수 합병함</li> <li>- 목적 : 그룹 레저사업부분 통합을 통한 사업효율성 제고</li> <li>- 비율 : (주)블루원리조트 : (주)블루원 = 1 : 2.8324672</li> <li>합병 결정 : 2014.10.16</li> <li>합병 기일 : 2014.12.01</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 진행중(2014.10.17 기공시)</li> <li>합병비율 등 기재정정 0.000727674</li> </ul>
2014.12.31	단일판매 공급계약 체결	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 공 사 명 : 방글라데시모두나갓 정수장</li> <li>* Chittagong Water Supply and Sewerage Authority(치타공 상하수청)</li> <li>* 계약금액 : 55,277,536,496원</li> <li>* 계약기간 : 2015.02.16 ~ 2017.08.13</li> <li>- 본 공사의 총 계약금액은 20,728,199.50 USD 와 2,302,401,215.18 BDT(방글라데시 현지통화)를 합산한 금액임.</li> <li>- 적용환율은 2014년 12월 29일 외환은행 최초 매매기준율(1,099.50원/USD, 14.11원/BDT)을 적용하였음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 착공일 : 2015.02.16</li> <li>* 준공예정일 : 2017.08.13</li> <li>* 공정율 : 23.37%</li> </ul>
2015.02.26	단일판매 공급계약 체결	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 공 사 명 : 양산석계일반산업단지 조성사업</li> <li>* 발주처 : 양산석계산업단지(주)</li> <li>* 계약금액 : 93,468,210,000</li> <li>* 계약기간 : 2015.06.01~2018.05.31</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 착공일 : 2015.06.01</li> <li>* 준공예정일 : 2018.05.31</li> <li>* 공정율 : 26.45%</li> </ul>

2015.03.06	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 연산4구역주택재건축정비사업 * 발주처 : 연산4구역주택재건축정비사업조합 * 계약금액 : 84,421,470,680원 * 계약기간 : 2015.03.06 ~ 2018.10.30	* 착공일 : 2015.11.30 * 준공예정일 : 2018.10.30 * 공정율 : 24.10%
2015.04.16	거래처와의 거 래중단	- 한국환경공단로 부터'국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령' 제 76조에 의거 입찰 자격 제한 통보를 받음	* 한국환경공단의 당사에 대한 관급공사 입찰참가 자격제한처분(2015.04.16)은 본 건 관련 '입찰참가자격제한처분 취소청구사 건' 의 판결 선고시까지 그 효력을 정지한다 는 법원의 결정이 있었음.(2015.04.21)
2015.04.21	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 서해선(홍성-송산)복선전철제 2공 구 노반 시설 기타공사 * 발주처 : 한국철도시설공단 * 계약금액 : 105,753,903,600원 * 계약기간 : 2015.04.20~2019.06.20	* 착공일 : 2015.04.20 * 준공예정일 : 2019.06.19 * 공정율 : 5.14%
2015.06.18	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 서운일반산업단지조성공사 * 발주처 : 서운일반산업단지조성공사 * 계약금액 : 77,858,000,000원 * 계약기간 : 2015.12.07~2018.06.06	* 착공일 : 2015.12.07 * 준공예정일 : 2018.06.06 * 공정율 : 21.10%
2015.07.30	거래처와의 거래중단	- 한국농어촌공사로부터'국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령' 제 76조에 의거 입찰 자격 제한 통보를 받음.	* 행정처분에 대한 '효력정지 신청' 및 '행 정처분 취소소송'을 2015.07.30 광주지방 법원에 제기하였음
2015.08.20	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 석전1구역주택재개발정비사업 * 발주처 : 석전1구역주택재개발정비사업조합 * 계약금액 : 157,357,414,715원 * 계약기간 : 철거공사 완료후 실착공일로부터 32개월.	* 착공전
2015.10.06	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 에코시티데시앙4BL 신축공사 * 발주처 : 주식회사에코시티개발 * 계약금액 : 102,059,742,400원 * 계약기간 : '15.10.16~'18.02.14	* 착공일 : '15.10.16 * 준공예정일 : '18.02.14 * 공정율 : 36.54%
2015.10.06	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 에코시티데시앙5BL 신축공사 * 발주처 : 주식회사에코시티개발 * 계약금액 : 97,226,426,400원 * 계약기간 : '15.10.16~'18.02.14	* 착공일 : '15.10.16 * 준공예정일 : '18.02.14 * 공정율 : 33.31%
2015.10.27	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 별내선(암사-별내)복선전철4공구 건설공사 * 발주처 : 경기도 * 계약금액 : 82,767,029,832원 * 계약기간 : '15.10.27~'21.11.23	* 착공일 : '15.10.27 * 준공예정일 : '21.11.23 * 공정율 : 5.37%
2016.03.10	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 장안동연립단지(장안2구역) 주택재 건축 정비사업 * 발주처 : 장안동연립단지 주택재건축 정비사 업조합 * 계약금액 : 88,966,074,000원 * 계약기간 : '16.03.09 ~ '19.03.29	* 착공일 : '17년 3월 예정

2016.04.11	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 창원중동유니시티1BL신축공사 * 발주처 : 주식회사 유니시티 * 계약금액 : 304,922,098,600 원 * 계약기간 : '16.05.01~'19.04.30	* 착공일 : '16.04.20 * 준공예정일 : '19.06.30 * 공정율 : 4.05%
2016.04.11	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 창원중동유니시티2BL신축공사 * 발주처 : 주식회사 유니시티 * 계약금액 : 173,546,694,400 원 * 계약기간 : '16.05.01~'19.04.30	* 착공일 : '16.04.20 * 준공예정일 : '19.06.30 * 공정율 : 4.90%
2016.04.20	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 광명역세권 복합단지개발 PF사업 * 발주처 : 주식회사 엠시에타개발 * 계약금액 : 794,292,000,000 원 * 계약기간:	* 착공일 : '16.04.22 * 준공예정일 : '20.01.22 * 공정율 : 4.47%
2016.07.15	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 물산업클러스터조성사업 * 발주처 : 환경부 * 계약금액 : 77,790,242,200 원 * 계약기간 : '16.07.18 ~'19.07.15	* 착공일 : '16.07.18 * 준공예정일 : '19.07.15 * 공정율 : 2.86%
2016.07.18	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 에코시티데시앙7BL신축공사 * 발주처 : 주식회사 에코시티개발 * 계약금액 : 94,398,400,000 원 * 계약기간 : '16.08.01 ~'19.01.31	* 착공일 : '16.08.01 * 준공예정일 : '19.01.31 * 공정율 : 3.97%
2016.07.18	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 에코시티데시앙12BL신축공사 * 발주처 : 주식회사 에코시티개발 * 계약금액 : 100,060,800,000 원 * 계약기간 : '16.07.18 ~'19.07.15	* 착공일 : '16.08.01 * 준공예정일 : '19.01.31 * 공정율 : 3.69%
2016.07.18	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 평촌역하이필드 지식산업센터 신축 * 발주처 : 주식회사 경북 * 계약금액 : 86,800,800,000 원 * 계약기간 : 착공일로부터 24개월	* 착공일 : '16.08.01 * 준공예정일 : '19.01.31 * 착공전
2016.07.18	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 김포운양동 오피스텔 신축공사 * 발주처 : 에이지개발김포(주) * 계약금액 : 70,290,930,000 원 * 계약기간 : 착공일로부터 26개월	* 착공일 : '16.09.05 * 준공예정일 : '18.10.31 * 공정율 : 1.50%
2016.09.19	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 창원중동유니시티3BL신축공사 * 발주처 : 주식회사 유니시티 * 계약금액 : 259,954,432,760원 * 계약기간 : '16.09.19 ~ '16.12.31	* 착공일 : 16년 11월 착공예정 * 준공예정일 : '19.12.31
2016.09.19	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 창원중동유니시티4BL신축공사 * 발주처 : 주식회사 유니시티 * 계약금액 : 293,236,681,240원 * 계약기간 : '16.09.19 ~ '16.12.31	* 착공일 : 16년 11월 착공예정 * 준공예정일 : '19.12.31
2016.09.23	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 창원중동유니시티상업시설신축공사 * 발주처 : 주식회사 유니시티 * 계약금액 : 231,010,263,000원 * 계약기간 : '16.09.19 ~ '16.12.31	* 착공일 : 16년 11월 착공예정 * 준공예정일 : '19.12.31

## 2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제43기 주주총회 (2016.3.25)	제 1 호 안건 : 제43기 재무제표(이익잉여금처 분계산서(안)포함) 및 연결재무 제표 승인의 건 제 2 호 안건 : 이사 선임의 건 제 3 호 안건 : 감사위원회 위원 선임의 건 제 4 호 안건 : 이사보수한도 승인의 건	-원안대로 승인  -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인	
제42기 주주총회 (2015.3.27)	제 1 호 안건 : 제42기 재무제표 및 연결재무 제 표 승인의 건 * 이익배당 예정내용(1주당 배당금 : 없음) 제 2 호 안건 : 정관일부 변경의 건 제 3 호 안건 : 이사 선임의 건 제 4 호 안건 : 감사위원회 위원 선임의 건 제 5 호 안건 : 이사보수한도 승인의 건	-원안대로 승인  -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인	

## 3. 우발채무 등

### 가. 계류중인 소송

당분기말 현재 연결실체는 하자보수청구소송 등 25건의 소송사건과 관련하여 피소 (총 소송  
가액 116,488,285천원)되었으며, 손해배상청구소송 등 22건의 소송을 제기하였습니다. 당  
분기말 현재 연결실체는 합리적으로 소송결과가 예측되는 건에 대하여 10,434,158천원의  
충당부채를 설정하고 있습니다.

### (1) 건설사업부문 주요 피소 현황

(단위 : 백만원)

NO	원 고	피 고	소송내용	소송가액	진행사항	영업 및 재무에 미치는 영향
1	대구수성아파트 입주자대표회의	태영건설 서울보증	하자보수금청구소송	542	2심 진행중	패소시 판결금 지급
2	화성동탄아파트 입주자대표회의	경기도시공사 태영건설 KCC건설 우미토건	하자보수보증금청구소송	101	1심 진행중	패소시 판결금 지급
3	김포양촌아파트 입주자대표회의	경기도시공사 태영건설	손해배상청구소송	101	1심 진행중	패소시 판결금 지급
4	글라리노이앤씨	태영건설	공사대금청구소송	134	2심 진행중	패소시 판결금 지급
5	인천시	태영건설 외14	설계보상비반환소송	449	1심 진행중	패소시 판결금 지급

6	신내2지구아파트 입주자대표회의	SH공사 태영건설 현대건설	손해배상청구소송	618	1심 진행중	패소시 판결금 지급
7	전주효자아파트 입주자대표회의	LH공사 태영건설	손해배상청구소송	101	1심 진행중	패소시 판결금 지급
8	인천시	태영건설 외 20	손해배상청구소송	100	1심 진행중	패소시 판결금 지급
9	청주시	태영건설	손해배상청구소송	200	1심 진행중	패소시 판결금 지급
10	고양시	태영건설	손해배상청구소송	200	1심 진행중	패소시 판결금 지급
11	한국농어촌공사	태영건설 한화건설	손해배상청구소송	200	1심 진행중	패소시 판결금 지급
12	LH공사	태영건설	손해배상청구소송	500	1심 진행중	패소시 판결금 지급
13	한국농어촌공사	태영건설 계룡건설 외 4	손해배상청구소송	1,778	1심 진행중	패소시 판결금 지급
14	한국필터	태영건설	채무부존재 확인소송	111	1심 진행중	패소시 판결금 지급
15	한산기연	태영건설	하도급대금 청구소송	554	1심 진행중	패소시 판결금 지급
16	LH	태영건설	구상금 청구소송	248	1심 진행중	패소시 판결금 지급
17	조수연	태영건설	공사대금청구소송(소액)	6	2심 진행중	패소시 판결금 지급
18	한국가스공사	태영건설 외 18	손해배상청구소송	100,000	1심 진행중	패소시 판결금 지급

(2) 신규소송

NO	원 고	피 고	소송내용	소송가액	진행사항	영업 및 재무에 미치는 영향
1	고재헌	태영건설	매매대금 반환청구소송	117	1심 진행중	패소시 판결금 지급
2	서성실	태영건설	손해배상청구소송	20	1심 진행중	패소시 판결금 지급
3	창원시	태영건설 외 5	손해배상청구소송	210	1심 진행중	패소시 판결금 지급
4	마포펜트하우스 입주자대표회의	LH공사 태영건설 대우건설 현대건설	손해배상청구소송	201	1심 진행중	패소시 판결금 지급
5	대우건설	태영건설	구상금 청구소송	1,552	2심 진행중	패소시 판결금 지급

(3) 태영건설의 중요한 소송사건 현황

- 손해배상청구(서울중앙지방법원 2016가합519022)

구 분	내 용
소제기일	2015.10.14

소송 당사자	원고 : 한국가스공사 피고1 금호산업 주식회사 피고2 대림산업 주식회사 피고3 대보건설 주식회사 피고4 주식회사 대우건설 피고5 두산중공업 주식회사 피고6 삼보종합건설 주식회사 피고7 삼성물산 주식회사 피고8 주식회사 신한 피고9 에스케이건설 주식회사 피고10 지에스건설 주식회사 피고11 주식회사 태영건설 피고12 주식회사 포스코엔지니어링 피고13 주식회사 한양 피고14 주식회사 한화건설 피고15 현대건설 주식회사 피고16 현대중공업 주식회사 피고17 주식회사 대한송유관공사 피고18 삼환기업 주식회사 피고19 풀림산업 주식회사
소송의 내용	가스주배관망 건설공사 입찰담합 과징금부과 의결(15.7.20)을 근거로, 입찰담합에 따라 손해가 발생하였다며 공정거래법 제 56조에 의거 손해배상청구
소송가액	1,000억원 (당사분 71억)
진행상황	소송대리인으로 법무법인 태평양 선임
향후소송일정 및 대응방안	1차 변론기일 미지정, 현재 원고측 소장에 대한 답변 준비 중. 원고는 소장에서 추후 감정에 따라 청구취지 확장을 예정함.
향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향	전부패소할 경우 청구취지에 따라 1,080억원을 지급해야 하나, 피고측 19개사가 공동부담하게 되므로 1심 패소시 인식하여야 할 손실금액은 약 100억원 이내입니다.

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

당분기말 현재 연결실체 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 백지수표 56매, 백지어음 19매 및 액면어음 4매(399,783천원)가 금융기관 등에 견질로 제공되어 있습니다.

< 견질 또는 담보용 어음·수표 현황 >

(기준일 : )

(단위 :매,천원 )

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	17		
금융기관(은행제외)	6		
법 인	23	399,783	(백지어음19매포함)
기타(개인)	33		
	0		



다. 보증 현황 등

(1) 당분기말 현재 타인에 대한 채무보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

일 자	채 권 자	금 액	내 용
2016-06-21	경남은행	52,614	창원중동유니시티 1,2단지 계약금대출 보증
2016-08-10	KEB하나은행, 광주은행, 전북은행	489,500	광명 역세권개발사업(APT,O/T) 중도금대출 보증
2106-08-10	삼성화재등PF대주단	54,525	(주)엠시에타개발 PF 대출 담보제공임
2016-09-29	새마을금고	80,000	김포운양동 오피스텔/상가 중도금대출 보증

\* 상기 금액은 보증한도액이며 보고서 작성 기준일 이후 창원 중동유니시티 3,4단지 계약금 대출 지급보증(58,226백만원)이 추가로 발생하였습니다.

(2) 당분기말 현재 회사가 제공한 주요 공사이행보증 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

제 공 처	발 주 처	보증금액	보증내역
(주)케이씨씨건설	조달청 (전라북도청)	48,659,675	공사이행보증
계룡건설산업(주)	한국농어촌공사	26,951,736	"
동부건설(주)	한국농어촌공사	23,218,123	"
(주)케이씨씨건설	경상북도	20,939,600	"
(주)케이씨씨건설	한국전력공사	3,034,690	"

당분기말 현재 연결실체는 상기 보증 이외에 서울보증보험에 430억원의 공사이행보증을 제공하고 있습니다.

(3) 당분기말 현재 연결실체가 제공받은 주요 공사이행보증내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

보 증 처	보증종류	발 주 처	보증금액	보증내역
건설공제조합	계약보증	(주)에이스타워	306,108	창원중동유니시티1BL 중 타워크레인 임대 및 설치,해체
		수협중앙회	10,965,000	노량진수산물도매시장 현대화사업
		한국토지주택공사	7,024,000	아산탕정지구 분산형 빗물관리 도시조성공사
		에스케이디앤디(주)	6,026,350	REDD3호 해운대 비즈니스호텔 신축공사
		서울특별시 도시기반시설본부	5,465,709	서남물재생센터 고도처리 및 시설현대화사업
		한국도로공사	3,286,250	고속국도 제600호선 부산외곽순환 건설공사(제8공구)
		대한민국정부조달청장	3,072,831	압해-양태(2공구) 도로건설공사
		한국수자원공사	2,884,875	시화 멀티테크노밸리 제2공구 조성공사
		한국토지주택공사 청리영종사업본부	2,862,210	인천청라지구 주문시설 건설공사
		한국토지주택공사	2,721,180	행정중심복합도시 자동크린넷(1차) 시설공사
		한국토지주택공사	2,461,834	부천옥길 공공주택지구 조경공사
		인천광역시 도시철도건설본부	2,200,721	인천도시철도2호선 204공구 건설공사

	푸른울산 주식회사	2,154,244	울산굴화강동하수처리장 민자사업
	신평산업단지개발(주)	1,896,433	포천 장기 일반산업단지 폐수종말처리시설 설치공사
	(주)하이원상동테마파크	1,700,068	하이원상동테마파크 조성사업 건축 및 토목공사
	한국도지주택공사	1,611,600	고양상송 수질복원센터 시설공사
공사 이행보증	주식회사 엠시에타개발	42,751,170	광명역세권 복합단지개발 PF사업(비주거부분)
	주식회사 엠시에타개발	42,012,840	광명역세권 복합단지개발 PF사업(주거부분)
	부산광역시	39,090,538	북항대교~동명오거리간 고가지하차도 건설공사2공구
	대한민국정부조달청장	27,099,169	별내선(양사~별내) 복선전철 4공구 건설공사(토목공사업)
	한국전력공사	19,131,111	수도권 서부지역 전기공급시설 전력구공사(신부평#2-영서1구간)
	대한민국정부조달청장	15,898,668	소방방재 교육연구단지 건립공사
	대한민국정부조달청장	11,458,830	진천선수촌 2단계 1공구 건립공사(건축)
	대한민국정부조달청장	10,031,688	평택호 횡단도로 건설공사(2공구)(토목)
	인천광역시 경제자유구역청	8,425,531	생활폐기물 전처리 및 자원순환 설치공사(산업환경설비공사업)
	조달청장	8,153,182	시흥그린센터 소각시설 환경개선사업(산업환경설비공사업)
부담금지급보증	인천국제공항공사	50,000	인천광역시 중구 운서동 2864-32 연접미등록지 일부
사업이행보증	김제시장	5,997,400	09년 김제시 하수관거 정비 임대형 민자사업(BTL)
선금금보증	인천국제공항공사	12,328,747	3단계 옥외플랜트 배관공사(2016년)
	한국도로공사	11,829,634	고속국도 제600호선 부산외곽순환 건설공사(제11공구)(제6차)
	한국도로공사 연양영천건설사업단	11,236,218	고속국도 제1호선연양~영천간 확장공사(제5공구)(제6차)
	한국전력공사	9,227,946	수도권 서부지역 전기공급시설 전력구공사(신부평#2-영서구간)
	서울특별시 도시기반시설본부	7,131,883	서남물재생센터 고도처리 및 시설현대화사업_8차
	부산광역시	6,789,467	북항대교~동명오거리간 고가·지하차도 건설공사 2공구(5차)
	국도교통부 원주지방국도관리청	6,611,838	국도6호선 장평-간평2 도로건설공사(4차)
	안성시청	6,598,761	안성시 복합교육문화센터, 보훈회관, 장애인복지관 건립공사
	국도교통부 부산지방국도관리청	5,881,238	구미시 국도대체우회도로(구포-생곡2) 건설공사(6차)
	부산광역시	5,827,567	북항대교~동명오거리간 고가·지하차도건설공사2공구(6차)
성능보증	조달청	1,532,344	하수슬러지 처리시설 설치공사
인허가보증	영등포구청	460,984	서울시 영등포구 영등포동8가 35-1
임시전력수용예납보증	한국전력공사 전주지점	29,700	전라북도 전주시 덕진구 송천동2가 117-6
입찰보증	오전나구역주택재개발정비사업조합	5,500,000	오전나구역 주택재개발 정비사업
	뉴타운아파트지구 재건축사업조합	4,500,000	뉴타운맨션상호아파트지구 주택재건축정비사업
	면목6구역 주택재건축정비사업조합	2,000,000	면목6구역 주택재건축 사업
채우이행지급보증	익산지방국도관리청	516,919	압해-암태(2공구)도로 건설공사
하도급대금 지급보증	(주)은민에스엔디	3,978,704	REDD 3호 해운대 비즈니스호텔 신축공사 중 인테리어 공사
	동림건설(주)	3,565,211	북항대교~동명오거리간 고가 지하차도 건설공사 2공구
	아주지오택(주)	2,968,515	수도권 서부지역 전기공급시설 전력구공사
	신한토건(주)	2,295,444	고속국도 제1호선 연양~영천간 확장공사(제5공구)
	기연건설(주)	2,192,285	구리~포천 고속도로 건설공사 중 소홀JCT 및 양주IC
	삼호개발(주)	2,130,375	서해선(홍성~충산) 복선전철 제2공구 노반신설 기타공사
	동림건설(주)	1,947,438	양산석계일반산업단지 조성사업 중 토공, 구조물, 관로, 부대공사
	삼지건설(주)	1,930,880	창원중동유니시티2BL신축공사 중 철근콘크리트공사
	성현씨앤이(주)	1,906,751	천북관광단지진입도로공사 중 토공 및 배수/구조물 공사
	대흥건설(주)	1,833,285	REDD 3호 해운대 비즈니스호텔 신축공사 중 철근콘크리트공사
하자보수보증	포천파워(주)	11,157,806	POCHEON LNG POWER PLANT(2호기)
	화성시	3,648,480	화성태안대로1-2,1-3호선(화성시서부회도로)개설공사
	국도교통부 익산지방국도관리청	2,118,112	신대인-김제 도로확장공사(도로(아스팔트포장(양거, 측구포함)))
	화성시	1,898,687	화성동탄(2)택지개발사업터널공사
	한국도로공사	1,858,934	고속국도 제65호선 울산-포항간 건설공사(제3공구)(터널(기타))

		에스에이치공사	1,579,257	세곡2지구 1단지 아파트 건설공사(분양)
		한국토지주택공사	1,558,050	'05성남판교지구아파트건설공사5공구(턴키)
		대구도시철도공사	1,441,500	도시철도3호선 8공구(지산로구간) 건설공사
		화성시	1,274,988	화성태안대로1-2,1-3호선(화성시서부우회도로)개설공사
		한국가스공사	1,269,132	울진~속초 주배관 제2공구 건설공사
	해외하자보수보증	한국국제협력단	420,450	몽골 울란바타르시Yarmag지역용수공급및수자원이용효율화사업
	협약이행보증	한국토지주택공사	414,008	하남감일지구 패키지형 민간참여 공공주택, 임대주택건설사업
협약채결보증	김포도시공사	200,000	풍무역세권 개발사업	

- 회사는 상기 보증 이 외에 다수의 계약보증, 선급보증 및 하자보증을 건설공제조합 및 서울보증보험(6,593억원)으로부터 제공받고 있습니다.

(4) 당기말 현재 특수관계자에게 제공한 PF 자금보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

채무자		채권자	전기말 채무	증감	당기말 당사보증액	보증기간	기타
구분	이름						
종속	㈜포천바이오에너지	우리은행 외	7,440,900	(530,400)	6,910,500	14.04 ~ 26.06	PF 차입금 자금보증
종속	㈜엠시에타개발	하나은행 외	17,000,000	263,000,000	280,000,000	15.08 ~ 16.08	PF 차입금 자금보증
종속	㈜에코시티개발	새마을금고중앙회외	0	60,000,000	60,000,000	16.08 ~ 17.08	PF 차입금 자금보증
관계	㈜에코시티	SK 증권	148,350,000	(47,207,143)	101,142,857	10.12 ~ 16.09	PF 차입금 자금보증
관계	㈜유니시티	경남은행 외	300,452,000	(19,493,240)	280,958,760	12.01 ~ 19.07	PF 차입금 자금보증
관계	양산석계산업단지㈜	경남은행 외	29,000,000	30,000,000	59,000,000	15.04 ~ 20.10	PF 차입금 자금보증
관계	양산석계산업단지㈜	엘로우스톤인프라	25,500,000	(300,000)	25,200,000	15.04 ~ 20.10	PF 차입금 자금보증
관계	서운일반산업단지㈜	SK증권	50,000,000	0	50,000,000	15.05 ~ 19.05	PF 차입금 자금보증
관계	송두산업단지개발㈜	산업은행		10,500,000	10,500,000	16.09 ~ 20.03	PF 차입금 자금보증
관계	평화BTL㈜	산업은행외	25,433,100	(787,344)	24,645,756	10.04 ~ 31.07	PF 차입금 자금보증
관계	㈜인제스피디움	한국투자증권	142,100,000	74,650,000	216,750,000	11.01 ~ 31.01	PF 차입금 자금보증
관계	㈜전주리싸이클링에너지	우리은행 외	2,625,000	0	2,625,000	14.08 ~ 36.04	PF 차입금 자금보증
관계	울산에스코㈜	우리은행	960,000	0	960,000	10.03 ~ 20.03	PF 차입금 자금보증
관계	충무㈜	농협중앙회 외	63,143,947	(2,083,819)	61,060,128	10.12 ~ 33.06	PF 차입금 자금보증
관계	제이충무㈜	엘아이지손해보험 외	43,200,459	(1,250,209)	41,950,250	11.07 ~ 33.07	PF 차입금 자금보증
관계	우리병영㈜	국민연금공단	20,759,210	(649,567)	20,109,643	10.07 ~ 32.01	PF 차입금 자금보증
관계	㈜부산이앤이	산업은행 외	4,200,000	0	4,200,000	11.06 ~ 21.12	PF 차입금 자금보증
관계	경산에코에너지㈜	외환은행 외	4,500,000	0	4,500,000	12.06 ~ 29.01	PF 차입금 자금보증
계	18건		884,664,616	365,848,278	1,250,512,894		

\* 인제스피디움의 자금보증에는 자산유동화 증권이 포함되어 있습니다.

(5) 당 기말 현재 회사가 보증한 부동산 개발과 관련된 PF 대출잔액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	유형	채무자	전기 대출잔액	증감	당기 대출잔액	비고
부동산개발 관련	ABCP ABSTB	에코시티	148,353	(47,210)	101,143	
	ABSTB	유니시티	111,458	-	111,458	
	ABCP	엘로우스톤	25,500	(300)	25,200	
	ABSTB	엠시에타개발	17,000	263,000	280,000	

	소계	302,311	215,490	517,801	
기타 PF Loan (3건)	당산역 데시앙 오피스텔 수분양자	4,300	-	4,300	
	유니시티	188,994	(19,492)	169,502	
	서운일반산업단지	50,000	-	50,000	
	소계	243,294	-19,492	223,802	
	합계	545,605	2,715,998	3,261,603	

(6) 지급보증

(1) 특수관계자간 지급보증을 제외하고, 당분기말 현재 연결실체가 제공받은 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위: AED, OMR, VND, USD, 천원)

제 공 자	통화	보증금액	보증내용
KEB 하나은행	AED	49,322,204	이행보증 및 리텐션보증 등
	OMR	5,398,121	이행보증 및 선수금보증 등
	VND	55,932,678,000	이행보증 및 리텐션보증 등
	USD	1,178,100	이행보증 및 선수금보증 등
	KRW	50,000	전자상거래소비자보호
우리은행	USD	12,567,617	이행보증
수출입은행	KRW	3,071,032	이행보증
서울보증보험	KRW	87,023,689	이행보증 등
엔지니어링공제조합	KRW	47,312,326	이행보증
전문건설공제조합	KRW	14,533,058	이행보증
건설공제조합	KRW	1,600,000	이행보증

(2) 특수관계자간 지급보증을 제외하고, 당분기말 현재 연결실체가 보증한 민간투자사업 외 부동산 개발 등과 관련된 당사 대출지분잔액은 159억원이며, 타 공동시공사 등의 지분을 포함할 경우 대출잔액은 8,428억원입니다.

(3) 특수관계자간 지급보증을 제외하고, 당분기말 현재 연결실체는 경주외동건천양남하수처리시설 등 SOC사업 등과 관련하여 자금보충약정을 제공하고 있으며, 당분기말 자금보충약정 대출잔액의 연결실체 지분상당액은 5,149억원 입니다. 타 공동시공사지분포함시 대출잔액은 55,505억원이며, 참여하는 시공사와 함께 연대보증을 하고 있습니다.

(4) 특수관계자간 지급보증을 제외하고 당분기말 현재 연결실체는 창원 중동 유니시티 및 광명역세권개발사업 등의 수분양자의 계약금 대출 6,221억에 대하여 연대보증을 하고 있습니다.

라. 담보제공자산

당분기말 현재 연결실체의 차입금 등과 관련하여 금융기관 등에 담보로 제공한 연결실체의 자산(주식 6의 금융자산 제외)은 다음과 같습니다.

(단위: 천원, JPY)

거래처	담보제공자산	채권최고액	비고
우리은행	토지, 건물	3,900,000	전세보증금 담보
농협중앙회	토지, 건물 등	40,300,000	차입금담보
KEB 하나은행	토지, 건물 등	23,920,000	"
우리은행	토지, 건물 등	11,740,000	"
산업은행	토지, 건물 등	JPY 1,400,000,000	"
한국투자신탁	토지, 건물 등	130,000,000	"
교보생명 등	토지, 건물 등	68,815,773	"
하나자산신탁	토지, 건물 등	20,000,000	"
농협은행	토지, 건물 등	15,600,000	"

당분기말 현재 상기 담보제공 자산 외에 연결실체가 SOC사업과 관련하여 장기매도가능금융 자산 및 종속·관계·공동기업투자주식 등을 질권으로 제공하고 있으며, 제공한 자산의 장부가액은 150,905백만원입니다.

마. 그 밖의 우발채무 및 약정사항

(1) 당분기말 현재 종속기업인 (주)SBS콘텐츠허브는 (주)에스비에스 등과 디지털정보 관련 사업운영 및 사무처리와 관련하여 약정을 체결하였으며, 동 약정과 관련하여 홈페이지의 운영과 프로그램 및 이벤트와 연계한 인터넷기반의 각종 서비스를 동사로 부터 위임받아 수행하고 있는 바, 이와 관련하여 당분기와 전분기 중 발생한 미디어수익 5,240백만원 및 4,921백만원을 매출로 계상하였습니다.

(2) 당분기말 현재 연결실체는 대구남부순환도로사업, 신분당선사업, 김제시 하수관거정비 임대형 민자사업, 인제군 오토테마파크 개발사업, 경주시 하수관거정비 임대형 민자사업, 평택당진항양곡부두 민자사업, 국립해양박물관 민자사업, 서울북부고속도로건설과 관련하여 일정요건에 해당되는 경우, 재무투자자의 출자주식 중 연결실체 지분을 상당금액을 재매입하는 약정이 체결되어 있으며, 전주00부대이전 부지개발 사업 및 창원00부대이전 부지개발 사업과 관련하여 토지 미분양으로 인하여 대출상환금이 부족할 경우, 연결실체의 지분을 상당액에 따른 토지미분양분을 매입하는 약정이 체결되어 있습니다.

(3) 당분기말 현재 연결실체는 투자기업인 Viacom Global B.V로부터 콘텐츠 등을 제공 받고 매출액의 일정률에 해당하는 금액을 지급하는 약정과 캐릭터에 대한 국내 유통대행을 수행하고 이에 대하여 캐릭터 사용료에 대한 일정비율을 지급받는 약정을 체결하고 있습니다.

(4) 종합유선방송 프로그램제작 및 공급업을 영위하는 연결실체는 (주)미디어크리에이티브에 방송광고영업대행을 위탁하고 있습니다.

(5) 주요 약정사항

당분기말 현재 연결실체가 금융기관과 체결한 주요 약정사항의 내용의 다음과 같습니다.

(단위: OMR, USD, 천원)

구분	금융기관	한도금액
당좌대출	Bank Dhofar	OMR 1,550,000
	국민은행	15,000,000
	우리은행	5,000,000
	농협은행	4,000,000
	신한은행	20,000,000
	KEB하나은행	3,500,000
일반대출	Bank Dhofar	OMR 3,550,000
	KEB하나은행	128,021,000
	KEB하나은행	USD 15,500,000
	신한은행	103,000,000
	농협은행	20,000,000
	우리은행	65,310,000
	국민은행	55,000,000
	산업은행	79,580,000
	수협은행	4,000,000
	프리즘타운제1,2차	330,000,000
	농협	44,630,909
	PF대출약정	KEB하나은행
교보생명보험		35,894,500
기업은행		8,000,000
산업은행		20,000,000
새마을금고		33,500,000
현대라이프		33,500,000
우리은행		20,763,000
신한은행		7,328,500
한화생명		20,000,000
수입신용장개설	KEB 하나은행	USD 3,000,000
외담대	신한은행	21,500,000
	우리은행	19,000,000
	KEB 하나은행	25,000,000

바. 방송사업부문

■ SBS미디어홀딩스(주)

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업은 (주)에스비에스와 디지털정보관련 사업운영 및 사무처리와 관련하여 약정을 체결하였으며, 동 약정과 관련하여 연결기업은 홈페이지의 운영과 프로그램 및 이벤트와 연계한 인터넷기반의 각종 서비스를 동사로부터 위임받아 수행하고 있는바, 이와 관련하여 당분기 및 전분기 중 발생한 미디어수익 5,240백만원 및 4,921백만원을

매출로 계상하였습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업은 투자기업인 ViacomGlobal B.V로부터 콘텐츠 등을 제공 받고 매출액의 일정률에 해당하는 금액을 지급하는 약정과 캐릭터에 대한 국내 유통대행을 수행하고 이에 대하여 캐릭터 사용료에 대한 일정비율을 지급받는 약정을 체결하고 있습니다.

(3) 종합유선방송 프로그램제작 및 공급업을 영위하는 연결기업은 (주)미디어크리에이트 및 스마트미디어랩(주)에 방송광고영업대행을 위탁하고 있습니다.

(4) 상기에서 언급한 사항 이외에 연결기업이 제공 받고 있는 약정 및 보증의 내용은 다음과 같습니다.

(원화단위: 천원)

보증내용	보증제공자	단위	보증한도
계약이행보증	서울보증보험(주)	KRW	6,637,788
외화대출약정	(주)KEB하나은행	USD	6,500,000
전자상거래소비자보호		KRW	50,000
수입신용장발행		USD	8,000,000
기업통장회전대출		KRW	3,000,000
외화일반자금회전대출		USD	4,000,000

또한, 상기에서 언급한 사항 이외에 연결기업은 금융기관과 법인카드 등의 약정이 체결되어 있습니다.

(2) 소송사건

보고기간종료일 현재 연결기업이 피고로 계류중인 소송사건은 없습니다.

(3) 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

※ 해당사항 없음

■ (주)SBS

(1) 보고기간종료일 현재 금융기관별 한도 약정내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 천원)

제공자	약정금액	보증내용
(주)KEB하나은행	USD 10,620,000	외화대출약정
	USD 7,000,000	수입신용장개설
	1,000,000	일반자금회전대출
(주)신한은행	USD 20,000,000	외화대출약정
	USD 11,000,000	계약이행에 대한 보증
	USD 5,000,000	수입신용장개설

	5,000,000	당좌차월약정
--	-----------	--------

(2) 지배기업은 2013년 12월에 방송위원회로부터 매년 기부금 공제 후 세전이익의 15%를 공익재단에 출연함과 아울러 방송주파수의 효율적 관리를 위한 정부정책 준수등의 조건으로 지상파방송사업의 재허가추천 통보를 받았습니다.

(3) 지배기업은 (주)미디어크리에이트에 방송광고영업대행을 위탁하고 있습니다.

(4) 계류중인 소송사건

당분기 보고기간종료일 현재 방송협찬영업권에 대한 손해배상청구소송 등 당사가 피소된 15건(소송가액은 원고소가 기준 3,698백만원)의 소송사건이 계류중에 있습니다.

(5) 연결기업은 해외출장시 반출되는 방송장비의 손실 및 계약이행에 대한 보증 등에 대비하여 서울보증보험에 부보금액 11,602백만원의 보증보험에 가입하고 있습니다.

■ (주)SBS플러스

(1) 지급보증과 약정사항

보고기간말 현재 회사가 제공받고 있는 담보와 보증의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원, 외화: 천USD)

보증제공자	보증내용	한도
KEB하나은행	수입신용장발행	USD 3,000
서울보증보험	영업보증금보험	KRW 4,761,438

(2) 보고기간말 현재 회사가 금융기관과 체결한 대출약정은 다음과 같습니다.

(외화: 천USD)

금융기관	대출종류	약정한도	대출금액
KEB하나은행	외화일반자금회전대출	USD 6,500	-

■ (주)SBS콘텐츠허브

(1) 주요약정사항

연결기업은 (주)에스비에스 등과 디지털정보관련 사업운영 및 사무처리와 관련하여 약정을 체결하였으며, 동 약정과 관련하여 연결기업은 홈페이지의 운영과 프로그램 및 이벤트와 연계한 인터넷기반의 각종 서비스를 동사로부터 위임받아 수행하고 있는 바, 이와 관련하여 당분기 및 전분기 중 발생한 미디어수익 5,240백만원 및 4,921을 영업수익으로 계상하였습니다.

(2) 지급보증

보고기간종료일 현재 연결기업은 계약이행 보증 및 법원에 대한 공탁과 관련하여 서울보증보험으로부터 1,828백만원의 보증을 제공받고 있습니다.



### (3) 소송사건

당분기 보고기간종료일 현재 연결기업이 피고로 계류중인 소송사건은 없으며, 원고로 계류 중인 소송사건은 2건(소송가액은 약 760백만)입니다. 한편, 당분기 보고기간종료일 현재 상기 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

## 4. 제재현황 등 그 밖의 상황

### < 건설사업부문 >

(1) LH공사 부당공동행위에 따른 공공부문 입찰참가자격 제한처분(인천향촌아파트)

가. 일자 : 2013.10.14.(처분일)

나. 처벌또는조치기관: LH공사

다. 처벌또는조치대상자: (주)태영건설

라. 처벌또는조치내용: 관급공사입찰참가제한 3개월

마. 사유및근거법령

사유: 공정거래법 부당공동행위금지 위반

근거법령: 국가계약법 시행령 제76조

바. 처벌또는조치에 대한 회사의 이행현황: 집행정지가처분소송 및 취소소송 제기(13.10.14.)

사. 재발방지를위한회사의대책: 전 임직원 준법교육 실시 및 제도

아. 진행현황: 2015.8.15. 광복70주년 특별감면(행정사면) 및 소취하(16.01.21.) 종결

(2) 공정거래위원회 관련 부당공동행위(입찰담합)과징금부과(인천도시철도2호선)

가. 일자: 2014.2.25.(의결일)

나. 처벌 또는 조치관: 공정거래위원회

다. 처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설

라. 처벌또는조치내용: 과징금부과95억

마. 사유 및 근거법령

사유: 부당공동행위(입찰담합의혹)

근거법령: 독점규제및공정거래에관한법률제19조

바. 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황

과징금납부(14.04.30),시정명령등 과징금부과취소소송 제기(14.4.3)

- 3심판결 결과 : 당사 패소

(3) 조달청 부당공동행위에 따른 공공부문 입찰참가자격 제한처분((3)관련)

가. 일자 : 2014.4.24.(처분일)

나. 처벌 또는 조치기관: 조달청

다. 처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설

라. 처벌 또는 조치내용: 관급공사입찰참가제한 2년

마. 사유및근거법령

사유: 공정거래법 부당공동행위금지 위반

근거법령: 국가계약법 시행령 제76조

바. 처벌 또는 조치에대한회사의이행현황:집행정지가처분소송 및 취소소송 제기(14.4.25.)

사. 재발방지를 위한 회사의 대책: 전 임직원 준법교육 실시 및 제도

아. 진행현황: 2015.8.15. 광복70주년 특별감면(행정사면) 및 소각하(16.01.15.) 종결

(4) 공정거래위원회 관련 부당공동행위(입찰담합)과징금부과(고양삼송수질복원센터)

가.일자: 2014.9.11.(의결일)

나.처벌 또는 조치관: 공정거래위원회

다.처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설

라.처벌또는조치내용: 과징금부과31억

마. 사유 및 근거법령

사유: 부당공동행위(입찰담합의혹)

근거법령: 독점규제및공정거래에관한법률제19조

바. 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황

과징금납부(14.11.26),시정명령등 과징금부과취소소송 제기(14.10.17)

(5) LH공사 부당공동행위에 따른 공공부문 입찰참가자격 제한처분((5)관련)

가.일자 : 2014.9.24.(처분일)

나.처벌 또는 조치기관: 한국토지주택공사

다.처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설

라.처벌 또는 조치내용: 관급공사입찰참가제한 2년

마.사유 및 근거법령:공기업?준정부기관 계약사무규칙 제15조 및 국가계약법 시행령 제76조

바.처벌 또는 조치에대한회사의이행현황:집행정지가처분소송 및 취소소송 제기(14.10.29.)

사.재발방지를 위한 회사의 대책: 전 임직원 준법교육 실시 및 계도

아.진행현황: 2015.8.15. 광복70주년 특별감면(행정사면) 및 소각하(16.04.21.) 종결

(6) 공정거래위원회 관련 부당공동행위(입찰담합)과징금부과(고양바이오매스)

가.일자: 2015.2.12.(의결일)

나.처벌 또는 조치관: 공정거래위원회

다.처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설

라.처벌또는조치내용: 과징금부과26.6억

마. 사유 및 근거법령

사유: 부당공동행위(입찰담합의혹)

근거법령: 독점규제및공정거래에관한법률제19조

바. 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황

과징금납부(15.05.18),감면신청기각처분 및 과징금부과 취소소송 제기(15.06.11)

(7) 한국환경공단 부당공동행위에 따른 공공부문 입찰참가자격 제한처분((7) 관련)

가.일자 :2015.4.15(처분일)

나.처벌 또는 조치기관: 한국환경공단

다.처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설

라.처벌 또는 조치내용: 관급공사입찰참가제한 6개월

마.사유 및 근거법령:공정거래법 부당공동행위

바.처벌 또는 조치에대한회사의이행현황:집행정지가처분소송 및 취소소송 제기(15.04.16)

사.재발방지를 위한 회사의 대책: 전 임직원 준법교육 실시 및 계도

아.진행현황: 2015.8.15. 광복70주년 특별감면(행정사면) 및 소각하(16.01.28.) 종결

(8)공정거래위원회 관련 부당공동행위(입찰담합)과징금부과(청주하수처리장)

가.일자: 2015.2.12.(의결일)

나.처벌 또는 조치관: 공정거래위원회

다.처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설

라.처벌또는조치내용: 과징금부과11.7억

마. 사유 및 근거법령

사유: 부당공동행위(입찰담합의혹)

근거법령: 독점규제및공정거래에관한법률제19조

바. 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황

과징금납부(15.05.13),시정명령등 과징금부과 취소소송 제기(15.06.04)

- 2심판결 결과 : 당사 패소

(9)공정거래위원회 관련 부당공동행위(입찰담합)과징금부과(새만금방수제 만경5공 구)

가.일자: 2015.3.12.(의결일)

나.처벌 또는 조치관: 공정거래위원회

다.처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설

라.처벌또는조치내용: 과징금부과23억

마. 사유 및 근거법령

사유: 부당공동행위(입찰담합의혹)

근거법령: 독점규제및공정거래에관한법률제19조

바. 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황

과징금납부(15.05.22),시정명령등 과징금부과 취소소송 제기(15.06.04)

- 2심 판결 결과 : 당사 패소

(10)공정거래위원회 관련 부당공동행위(입찰담합)과징금부과(충남도청 이전신도시 하수처리시설)

가.일자: 2015.4.10.(의결일)

나.처벌 또는 조치관: 공정거래위원회

다.처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설

라.처벌또는조치내용: 과징금부과16억

마. 사유 및 근거법령

사유: 부당공동행위(입찰담합의혹)

근거법령: 독점규제및공정거래에관한법률제19조

바. 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황

과징금납부(15.06.22),시정명령등 과징금부과 취소소송 제기(15.07.03)

사. 진행현황 : 2016.3.17. 2심 판결결과 당사 패소 확정(상고 포기) 종결

(11)공정거래위원회 관련 부당공동행위(입찰담합)과징금부과(농업용저수지 독높이 기)

가.일자:2015.5.1.(의결일)

나.처벌 또는 조치관: 공정거래위원회

다.처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설

라.처벌또는조치내용: 과징금부과7억

마. 사유 및 근거법령

사유: 부당공동행위(입찰담합의혹)

근거법령: 독점규제및공정거래에관한법률제19조

바. 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황

과징금납부(15.07.10), 시정명령등 과징금부과 취소소송 제기(15.08.13)

(12) 한국농어촌공사 부당공동행위에 따른 공공부문 입찰참가자격 제한처분((10)/((1 2) 관련)

가.일자 :2015.7.30(처분일)

나.처벌 또는 조치기관: 한국농어촌공사

다.처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설

라.처벌 또는 조치내용: 관급공사입찰참가제한 6개월

마.사유 및 근거법령:공정거래법 부당공동행위

바.처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황:집행정지가처분소송 및 취소소송 제기(15.07.30)

사.재발방지를 위한 회사의 대책: 전 임직원 준법교육 실시 및 제도

아.진행현황: 2015.8.15. 광복70주년 특별감면(행정사면) 및 소각하(15.11.26.) 종결

(13)공정거래위원회 관련 부당공동행위(입찰담합)과징금부과(가스주배관망)

가.일자:2015.7.20.(의결일)

나.처벌 또는 조치관: 공정거래위원회

다.처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설

라.처벌또는조치내용: 과징금부과54.1억

마. 사유 및 근거법령

사유: 부당공동행위(입찰담합의혹)

근거법령: 독점규제및공정거래에 관한법률제19조

바. 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황

과징금납부(15.10.02), 시정명령등 과징금부과 취소소송 제기(16.01.12)

#### < 방송사업부문 >

##### \* SBS콘텐츠허브

(1) 일자 : 2012년 3월 8일

(2) 처벌 또는 조치기관 : 양천세무서

(3) 처벌 또는 조치대상자 : 당사

(4) 처벌 또는 조치내용 : 추징금 부과(6,391백만원)

(5) 사유 및 근거법령

가. 사유 : 외국납부세액 과다 공제

나. 근거법령 : 법인세법시행령 제94조

(6) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황

가. 2012년 4월 2일 : 추징금 납부

나. 2012년 4월 2일 : 국세기본법 제81조 및 제65조 3항에 의거 법인세부과처분에 대해 조세삼판원에 이의 청구

다. 2012년 4월 25일 : 법인세부과처분취소 1심 소송 제기

라. 2014년 4월 25일 : 법인세부과처분취소 1심 판결 일부 승소

마. 2014년 5월 14일 : 법인세부과처분취소 항소

바. 2015년 1월 28일 : 법인세부과처분취소 항소 기각(1심 판결 유지)

사. 2015년 3월 17일 : 법인세부과처분취소 상고 제기

아. 2015년 7월 23일 : 법인세부과처분취소 상고 기각(1심 판결 유지)

(7) 재발방지를 위한 회사의 대책

- 국세청 계산 방식으로 처리

\* (주)SBS플러스

- (1) 처분일자 : 2014년 7월 10일
- (2) 처벌 또는 조치기관 : 서울지방국세청 조사1국
- (3) 처벌 또는 조치대상자 : SBS플러스
- (4) 처벌 또는 조치내용 : 추징금부과(법인세 225백만원)
- (5) 사유 및 근거법령
  - 가. 사유 : 공통경비 미안분 외
  - 나. 근거법령 : 국세기본법 제81조의 6 ②항 2호
- (6) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황
  - 가. 2014년 7월 31일 : 법인세 추징금 납부
- (7) 재발방지를 위한 회사의 대책
  - 조세법에 근거하여 정확한 회계처리와 관련세액 성실납부

\* (주)SBS비즈니스네트워크

- (1) 처분일자 : 2015년 3월 5일
- (2) 처벌 또는 조치기관 : 공정거래위원회
- (3) 처벌 또는 조치대상자 : (주)SBS비즈니스네트워크 ((주)SBS플러스)
- (4) 처벌 또는 조치내용 : 기업집단현황공시 내역 누락으로 과태료 부과(50만원)
- (5) 사유 및 근거법령
  - 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 제11조의4(기업집단 현황 등에 관한 공시) 규정에 위반되어 같은 법 제69조의2에 의거
- (6) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황
  - 2015년 5월 15일까지 납부
- (7) 재발방지를 위한 회사의 대책
  - 정기공시 스케줄을 작성 후 관리부서(경영기획팀, 경영지원팀) 중복으로 확인 후 공시

※ 당기 중 (주)SBS플러스가 (주)SBS비즈니스네트워크를 1:0비율로 흡수합병(합병기일 : 2014년 7월 30일) 하였습니다

[기타 발생한 주요사항]

\*(주)SBS

(주)SBS는 발행 총액 천이백억원(120,000백만원) 의 무보증 사채발행을 이사회 결의하고(2015년 2월 26일) 청약 및 배정, 증권신고서와 투자설명서 공시를 거쳐 발행을 완료하였습니다. 해당 발행총액 중 오백억원(50,000백만원)은 당사의 제9회 무보증사채의 차환 자금으로, 나머지 칠백억원(70,000백만원)은 당사의 신규제작센터 건축을 위한 시설자금으로 사용될 예정입니다.

[차환자금 세부내역]

종목	발행일자	만기일	권면총액	이자율
제9회 공모사채	2012년 4월 5일	2015년 4월 5일	500억원	3.91%

(주) 상기 차환시기에 따라 사용될 예정이며, 이에 따라 자금 사용 시점까지 은행 예금 등 안정성이

높은 금융상품을 통해 운용할 계획입니다.

[시설자금 세부내역]

종류	2015년	2016년	2017년	2018년	합계
신규제작센터건축	60억	210억	210억	220억	700억

주1) 상기금액은 현재시점에서의 예상소요 내역에 근거합니다.

주2) 상기 시기에 따라 사용될 예정이며, 이에 따라 자금 사용 시점까지 은행 예금 등 안정성이 높은 금융상품을 통해 운용할 계획입니다.

[시설 투자 개요]

구분	내용
투자대상	신규제작센터
총 투자 금액	700억원
투자목적	신규제작센터 건축
투자기간	2015년 ~ 2018년 말

[자금관련 내용 상세]

(1) 사유

- 현 제작센터 주변환경 변화 : 주상복합빌딩 및 아파트 밀집으로 방송제작 환경에 부적합하며 세트폐기시 발생하는 소음 등으로 민원발생
- 건물노화로 개보수 필요 : 약 20년 사용으로 건물 개보수 필요  
(본관동 1995년 준공, 별관동 1997년 준공)
- 방송장비 교체시점 도래 : HD장비 교체 후 10년 이상 사용

(2) 추진일정

- 2015년 부지확보
- 2016년 설계 및 인허가
- 2018년 제작센터 건립 및 이전
- 2020년 현 일산제작센터 개발

이외 상세한 사항은 2015년 3월 10일 (주)SBS에서 기 공시한 증권발행 실적보고서를 참고하여 주시기 바랍니다.

## 5. 합병등의 사후 정보

가. 분할

회사는 기업경쟁력 및 기업운영의 효율화를 위하여 2014년 9월 1일자로 레저사업부문을 분할하여 신설회사를 설립하였으며, 이러한 당사의 레저사업부문의 분할과 관련된 사항은 다음과 같습니다.

구분		내용
분할방법	분할방법	물적분할

	분할 사업부문	레저사업부문
	분할 후 존속사업부문	분할신설회사에 이전되는 사업을 제외한 모든 기존 사업
분할비율	분할비율	분할되는 회사가 신설회사 발행주식의 총수를 취득하는 단순·물적분할이기 때문에 분할비율을 산정하지 않습니다.
	산정 근거	
분할 후 존속회사	회사명	(주)태영건설
	자본금(백만원)	39,479
	주요 사업	토목환경, 건축, 주택, 플랜트건설 외
분할신설회사	회사명	주식회사 블루원리조트(가칭)
	자본금(백만원)	7,500
	주요 사업	골프장, 콘도 및 워터파크 운영과 관련한 사업
주요 분할일정	분할계획서 승인을 위한 이사회 결의일	2014년 2월 21일
	분할 주주총회를 위한 주주확정 기준일	2013년 12월 31일
	분할계획서 승인을 위한 주주총회일	2014년 3월 21일
	분할기일	2014년 9월 1일
	분할보고총회일 또는 창립총회일	2014년 9월 1일
	분할등기(예정)일	2014년 9월 4일
	기타 일정	주식명의개서정지기간 주주총회소집통지서 발송 및 소집공고

나. 분할 전후 요약 재무구조 (2013년 9월 30일 기준)

구분	분할 전	분할되는 회사 (주)태영건설	신설회사 (주)블루원리조트 (가칭)
자산			
Ⅰ. 유동자산	801,340	770,803	30,537
Ⅱ. 비유동자산	1,284,316	1,035,800	335,228
자산총계	2,085,656	1,806,603	365,765
부채			
Ⅰ. 유동부채	721,953	702,204	19,749
Ⅱ. 비유동부채	593,868	334,564	259,305
부채총계	1,315,821	1,036,768	279,054
자본			
Ⅰ. 자본금	39,479	39,479	7,500

II. 기타불입자본	40,431	40,431	79,211
III. 이익잉여금	667,925	667,925	-
IV. 기타자본구성요소	22,000	22,000	-
자본총계	769,835	769,835	86,711
부채 및 자본총계	2,085,656	1,806,603	365,765

(주1) 상기 분할전 요약재무정보는 외부감사인의 검토를 받은 자료이며 한국채택국제회계 기준에 따라 작성된 2013년 9월 30일 기준의 별도 재무상태표임.

(주2) 상기 요약재무정보는 분할전 분할되는 회사의 2013년 9월 30일 재무상태표에서 분할 대상사업부문의 자산 및 부채를 차감하여 산정한 금액이므로, 분할기일(2014년 9월 1일) 현재 의 승계대상 자산 및 부채 확정시 변동될 수 있음.

## 6. 녹색경영

- 당사는 저탄소 녹색 성장에 기여하고 아래 기술을 수여 받았습니다.

구분	내용
녹색기술명	정수슬러지를 활용한 분말형 및 입상형 흡착제 제조기술
인증날짜	2014년 2월 7일
만료일	2018년 2월 6일
인증기관	환경부
기술번호	제 GT-14-00027호

## 7. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

- 연결실체는 2016년 11월 2일자 이사회 결의에 의하여, 창원 중동 유니시티 3단지 및 4단지 수분양자에 대한 계약금 대출 582억에 대하여 연대보증을 제공하였습니다.

- (주)태영건설은 2016년 10월 6일 다중 격막형 외기환원전극 미생물연료전지를 이용한 에너지 생산 기술 관련 녹색 기술 인증을 받았습니다.



## 【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

2. 전문가와의 이해관계