

목 차

사업보고서	1
【 대표이사 등의 확인 】	2
I. 회사의 개요	3
1. 회사의 개요	3
2. 회사의 연혁	9
3. 자본금 변동사항	12
4. 주식의 총수 등	12
5. 의결권 현황	13
6. 배당에 관한 사항 등	14
II. 사업의 내용	16
III. 재무에 관한 사항	76
1. 요약재무정보	76
2. 연결재무제표	78
3. 연결재무제표 주식	85
4. 재무제표	170
5. 재무제표 주식	175
6. 기타 재무에 관한 사항	239
IV. 감사인의 감사의견 등	248
V. 이사의 경영진단 및 분석의견	250
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항	256
1. 이사회에 관한 사항	256
2. 감사제도에 관한 사항	259
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항	260
VII. 주주에 관한 사항	261
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	265
1. 임원 및 직원의 현황	265
2. 임원의 보수 등	267
IX. 계열회사 등에 관한 사항	268
X. 이해관계자와의 거래내용	276
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	277
【 전문가의 확인 】	292
1. 전문가의 확인	292
2. 전문가와의 이해관계	292

사업보고서

(제 43 기)

사업연도 2015년 01월 01일 부터
 2015년 12월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2016년 3월 30일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

(주)태영건설

대 표 이 사 :

이 재 규

본 점 소 재 지 :

경기도 고양시 일산동구 정발산로 24

(전 화) 02-2090-2200

(홈페이지) <http://www.taeyoung.com>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 회계관리팀 상무 (성 명) 김 치 환

(전 화) 02-2090-2156

【 대표이사 등의 확인 】

【 대표이사 등의 확인 】

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무 담당이사로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인, 검토한 결과 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 주식회사의 외부감사에 관한 법률 제2조의 2 및 제2조의 3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2015. 11. 16

주식회사 태영건설

대표이사 이재규

신고업무담당이사 이승모

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속기업 개황

당사의 2015년 기말 현재 종속회사는 25개(국내 23개, 해외 2개)입니다.

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	직전사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
(주)TSK위더	2004년 11월	경기 성남시 분당구 판교역로 231	하수처리시설 시공 및 유지관리 등	172,088	지분50% 초과보유	해당 (자산총액 750억원 이상 인 종속기업)
SBS미디어홀딩스(주)	2008년 3월	서울시 양천구 목동 서로 161	비금융지주회사	535,638	지분50% 초과보유	해당 (자산총액 750억원 이상 인 종속기업)
포천바이오에너지(주)	2010년 3월	경기도 포천시 영중면 영 송리 712-1번지	폐기물처리업	30,752	지분50% 초과보유	해당없음
(주) 여수엑스포환경	2007년 12월	여수시 월내동 1413번지	사업시설관리 및 조 경서비스업	8,838	지분50% 초과보유	해당없음
(주)인제스피디움 MGT	2009년 6월	강원도 인제군 기린면 북 리 632번지	자동차경주장 관리 운영업	11,574	지분50% 초과보유	해당없음
대구남부메이엠씨(주)	2008년 6월	대구시 수성구 상동 6- 2번지 하동빌딩 8층	대구남부순환도로 공 사 및 운영	2,801	지분50% 초과보유	해당없음
(주)티에스케이이엔이	2009년 12월	구미시 금전동 822번지	폐기물 수집처리업	64,968	지분50% 초과보유	해당없음
(주)SBS콘텐츠허브	1999년 8월	서울특별시 마포구 상암산로 82	콘텐츠유통 및 웹에이전시 사업	220,820	지분50% 초과보유	해당 (자산총액 750억원 이상 인 종속기업)
SBS International, INC	1992년 3월	3530 Wilshire Blvd., Suite 1000 Los Angeles	해외비디오 판권판매	17,366	지분50% 초과보유	해당없음
(주)SBS골프	1993년 9월	서울특별시 마포구 상암산로 82	종합유선방송 제작 및 공급업	52,959	지분50% 초과보유	해당없음
(주)SBS스포츠	1993년 12월	서울특별시 마포구 상암산로 82	방송프로그램 제작업	23,356	지분50% 초과보유	해당없음
(주)SBS플러스	2000년 6월	서울특별시 마포구 상암산로 82	종합유선방송 제작 및 공급업	187,017	지분50% 초과보유	해당 (자산총액 750억원 이상 인 종속기업)
SBS바이아컴(유)	2001년 4월	서울특별시 마포구 상암산로 82	방송프로그램 제작업	5,911	지분50% 초과보유	해당없음
더스토리웍스	2010년 3월	서울시 양천구 목동 923- 14	방송프로그램 제작 및 공급업	2,177	지분50% 초과보유	해당없음
(주)TSK S&W (구,TSK그린바이오)	1997년 7월	포항시 남구 대송면 송덕로 188	폐기물처리업	56,089	지분50% 초과보유	해당없음
양산석계AMC(주)	2012년 6월	경남 양산시 양산대로 990	부동산업 및 임대업	441	지분50% 초과보유	해당없음
(주)부산바이오에너지	2013년 5월	부산광역시 동래구 은천 천남로 185	바이오가스정제 및 공급	7,592	지분50% 초과보유	해당없음

(주)TSK엔위터테크	2013년 9월	경기 성남시 분당구 판교역로 231	환경오염방지시설 관리운영	18,179	지분50% 초과보유	해당없음
TSK그린에너지(주)	2011년 12월	전북익산시 예산면 여강로 347-16	고형연료관리 컨설팅	36,586	지분50% 초과보유	해당없음
에코시스템(주)	2001년 5월	경남 창원 성산구 적현로 279번길	폐기물처리업	28,284	지분50% 초과보유	해당없음
(주)그린바이로	2014년 3월	포항시 남구 대송면 송덕로 188	폐기물최종 처리업	43,885	지분50% 초과보유	해당없음
(주)블루원 (구, (주)블루원리조트)	2014년 9월	경상북도 경주시 보물로 391	관광휴양업 (골프장운용 외)	544,009	지분50% 초과보유	해당 (자산총액 750억원 이상인 종속기업)
울산이앤피	2013년 3월	울산광역시 남구 여천로 228	전기가스및 수도사업	10,961	지분50% 초과보유	해당없음
SBS China Co., Ltd.	2015년 5월	북경시 동구 께력시소호 810호	컨설팅, 문화산업	-	지분50% 초과보유	해당없음
에코시티개발	2015년 5월	전라북도 전주시 덕진구 동부대로 1175 2층	부동산업	-	지분50% 초과보유	해당없음

※ SBS China Co.,Ltd.의 자본금은 270만RMB(한화 약 4.94억원)입니다.

(1) 연결대상회사의 변동내용

구분	자회사	사유
신규 연결	에코시티개발	신규설립
	SBS China Co., Ltd.	신규설립
연결 제외	-	-
	-	-

나. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 주식회사 태영건설이라고 표기합니다. 또한 영문으로는 TAEYOUNG Engineering & Construction Co.,Ltd. 라고 표기하며, 약식으로는 (주)태영건설 또는 TAEYOUNG E&C 라고 표기합니다.

다. 설립일자 및 존속기간

당사는 토목건축공사업을 주된 목적으로 1973년 11월20일에 태영개발(주) 라는 상호로 설립되었습니다. 또한 유가증권시장에 상장을 승인받아 1989.11.13일 유가증권시장에 상장되어 주식매매가 개시되었습니다.

라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

본사주소 : 경기도 고양시 일산동구 정발산로 24
 서울사무소 주소 : 서울시 영등포구 여의공원로 111
 전화번호 : 02-2090-2200
 홈페이지 : <http://www.taeyoung.com>

마. 주요사업의 내용

당 연결실체의 지배회사는 (주)태영건설이며 2015년 토건시공능력평가순위 21위의 종합건설업체로서 토목환경, 건축 및 주택, 플랜트, 해외사업, 임대업 등을주된 사업으로 하고 있습니다. 기타 자세한 사항은 「Ⅱ. 사업의 내용을」을 참고 하시기 바랍니다.

<토목환경 및 플랜트 부문>

당사는 기술 역량 확보를 통한 고객만족과 품질을 핵심 고객가치로 삼고, 풍부한 경험과 기술력을 바탕으로 국가기간산업인 도로, 택지개발, 항만, 철도 공사 등에 참여하고 있으며 특히 상하수도 공사는오랜 경험과 기술로 업계 최고의 시공 및 운영능력을 인정 받고 있습니다. 2015년 12월 31일 현재, 당사는 별내선 복선전철 4공구, 구미시국도대체 우회도로, 구리포천 고속도로 민간투자사업 등을 시공 중에 있습니다. 그리고 환경플랜트 부문에 당사는 MBT, BGP, 폐기물 자동집하시설 등 신재생폐기물 사업 분야에서 국내 최고기업으로 자리매김하고 있으며, 현재 수원 하수2처리장 개량사업, 전주시 종합리싸이클링타운 등을 진행하고 있습니다

<건축부문>

당사는 그동안 다양한 부분의 건설 경험과 뛰어난 사업역량을 바탕으로 TK, 기술제안, BTL 등 공공영업에서 차별화된 경쟁력을 확보하고 있습니다. 특히, 방송시설·업무시설 연구시설·의료시설·초고층 부분의 역량을 더욱 강화하여 새롭게 도약할 수 있는 성장동력으로 삼고자 합니다. 2015년 12월 31일 현재 부천옥길A2BL 아파트, 안성복합 교육문화센터, 해운대 비즈니스호텔 등을 진행 중에 있습니다.

<주택부문>

주택부문은 독특한 디자인, 실용성, 생활가치를 반영한 설계를 통해서 「테시앙」 브랜드의 경쟁력 강화를 위해 적극 노력하고 있으며, 이를 기반으로 주택시장에서 질적인 성장을 할 수 있을 것으로 기대하고 있습니다. 그 일환으로 2011년부터 정비사업을 추진하여 창원석전 재개발, 동대문 장안2구역 재건축, 창전1구역 재건축 등을 수주하였으며 앞으로도 사업성 있는 도시정비사업을 적극 추진할 계획입니다. 또한 창원에서 대규모 자체사업을 2차에 걸쳐 성공적으로 분양하였으며, 광명 역세권 개발, 전주/창원 부대개발 사업 등을 비롯한 민관합동형 개발사업을 지속 추진중에 있습니다.

<해외부문>

해외부문은 당사의 강점 사업분야인 물사업을 중심으로 하여 아시아를 주요 전략지역으로 적극적인 수주활동을 전개하고 있습니다. 이를 위하여 당사는 동남아지역 사업강화를 위하여 베트남, 방글라데시 지사 외 오만, 아부다비 지사를 운영하고 있습니다. 2015년 12월 31일 현재 베트남호야칸띠이 상수도 공사, 오만 알아메랏윌라얏 송수관로공사, 방글라데시 모두나갓 정수장 등을 수행중에 있습니다.

바. 계열회사에 관한 사항

<SBS 미디어홀딩스(주)>

SBS 계열의 지주회사로서 (주)SBS, (주)SBS콘텐츠허브, (주)SBS플러스, (주)SBS골프, (주)SBS스포츠, SBS바이아컴(유), SBS international, 스마트미디어랩(주)을 자회사로 가지고 있으며 이들 자회사의 자회사로는 (주)SBS에이앤티, (주)미디어크리에이트, 콘텐츠연합플랫폼(주), (주)SBS KT SPC, 더스토리웍스(주), (주)리앤에스스포츠가 있습니다. 당사가 보유한 SBS미디어홀딩스의 지분율은 61.2%입니다.

<(주)SBS>

대한민국 최초의 상업, 민영방송으로 방송사업 및 문화서비스업, 광고사업 등을 영위하고 있으며 (주)SBS미디어홀딩스가 보유한 지분율은 35.1%입니다. 자회사로는 (주)SBS에이앤티, (주)미디어크리에이트, 콘텐츠연합플랫폼(주), (주)SBS KT SPC를 보유하고 있으며 이상 4개사는 방송프로그램 제작 및 공급업을 주요업무로 하고 있습니다.

<(주)SBS 콘텐츠허브>

종합 미디어 그룹 SBS의 디지털 매체 기능을 담당하는 SBS콘텐츠허브는 1999년 8월 설립 이래 SBS의 TV, 라디오, CATV 프로그램을 디지털화하여 인터넷, 모바일 등 다양한 매체를 통해 공급해오고 있으며 자회사로 더스토리웍스, 중국 북경지역에 유한공사 형태로 SBS CHINA를 주식 100% 지분율로 보유하고 있습니다. SBS미디어홀딩스(주)의 보유 지분율은 65% 입니다.

<(주)SBS 플러스>

(주)SBS플러스는 드라마 전문 SBS플러스 채널, 엔터테인먼트 전문 SBS funE 채널, 경제전문 SBS CNBC 채널을 방송하고 있고, 스포츠 에이전시 사업을 담당하고 있는 (주)리앤에스 스포츠를 자회사로 두고 있는 방송채널사용사업자입니다.

SBS미디어홀딩스(주)의 보유 지분율은 100% 입니다.

<(주)블루원(舊.(주)블루원리조트)>

(주)블루원은 (주)태영건설 보유 레저부문 자산을 분할하여 2014년 9월 1일에 설립한회사로, 그룹 내 레저부문 통합법인인 舊.(주)블루원을 2014년 12월 1일자로 합병하고, (주)블루원으로 사명을 변경하였습니다. (주)블루원은 용인소재 회원제 27홀 골프장 및 퍼블릭코스, 상주소재 18홀 퍼블릭코스, 경주소재 회원제 27홀 골프장 및 리조트(워터파크 및 콘도)를 운영하고 있습니다. (주)블루원의 (주)태영건설 지분은 87.7%입니다.

<(주)TSK Water>

(주)TSK water는 환경기초시설, 민간투자사업의 운영 및 환경관련 시설 시공업을 영위하고 있습니다. 자회사로는 폐기물처리업을 영위하는 (주)TSK 이엔이, (주)TSK에스앤더블유, 폐기물 에너지화 사업(스팀공급 등)을 영위하는 (주)TSK그린에너지가있으며, 손자회사로 역시 폐기물처리업을 영위하는 (주)그린바이로, 에코시스템(주)을 보유하고 있습니다. 또한 2014년 중국 심양 현지에 하·폐수 처리 약품판매 및 생산기지 확보를 목적으로 법인 (Shenyang TSK Environment Engineering)을 설립하고 시장 확대 준비 중입니다. 현재 당사가 보유한 (주)TSK Water 지분율은 50% 입니다.

< 기타 SOC/ PF 사업 관련 계열사 >

- (주)여수엑스포환경 : 여수시 음식문자원화시설 운영 관리
- (주)에코시티 : 전주지역 군부대시설 이전 및 개발 사업
- 대구남부AMC(주) : 대구남부순환도로 사업 관리 및 자산관리 운영
- 인제오토피아 MGT : 인제오토피아 사업관리 및 자산관리운영
- 포천바이오에너지(주) : 폐기물 처리업
- (주)유니시티 : 창원지역 군부대시설 이전 및 개발 사업
- 양주동서도로(주) : 양주시 도화~덕계간도로 건설사업 관리
- 양산석계AMC(주) : 양산석계일반산업단지 조성사업 수행
- (주)부산바이오에너지 : 바이오스 정제 및 공급

- (주)TSK&워터테크 : SCK공장 용수/폐수처리시설 및 재이용 투자사업 수행
- 경산에코에너지(주) : 경산시 자원회수시설 건설관리
- 전주리사이클링에너지(주) : 환경기초시설 관리운영
- (주)상수울산에너지 : 전기가스 및 수도사업
- 영천바이오에너지(주) : 환경기초시설 관리운영
- (주)엠시에타개발 : 부동산 개발
- (주)엠시에타 : 자산관리운영처분 및 사무수탁
- (주)에코시티개발 : 부동산 개발
- 진건바이오텍(주) : 환경기초시설 관리운영

당사 및 주요종속회사, 자회사 등에 대한 보다 자세한 내용은 동 공시서류의 'II. 사 업의 내 용 'IX. 계열회사 등에 관한 사항을 참조하시기 바랍니다.

바. 신용평가에 관한 사항

당사는 회사채 및 기업어음 발행의 목적에 의하여 또는 기타 수시평가에 의하여 신용평가 전문기관으로부터 평가를 받고 있으며, 이러한 내용을 포함한 최근 수년간 신용평가 현황은 다음과 같습니다.

평가일	평가대상	신용등급	평가회사	평가구분
2011.06.30	기업어음	A2		본
2011.12.31		A2		정기
2012.03.31		A2		정기
2012.06.30		A2		본
2012.12.31		A2		정기
2013.06.30		A2		본
2013.12.31		A2		정기
2014.06.30		A2		본
2014.12.31		A2		정기
2015.05.14		A2		본
2015.12.03		A2-		정기
2011.06.30		회사채		A
2011.12.31	A		정기	
2012.03.31	A		정기	
2012.06.30	A		본	
2012.12.31	A		정기	
2013.06.30	A		본	
2013.12.31	A		정기	
2014.06.30	A		본	
2014.12.31	A		정기	
2015.05.08	A-		정기	
2011.06.30		A2		본
2011.12.31		A2		정기

2012.03.31	기업어음	A2	한국기업평가	정기
2012.06.30		A2		본
2012.12.31		A2		정기
2013.06.30		A2		본
2013.12.31		A2		정기
2014.06.30		A2		본
2014.12.31		A2		정기
2015.04.28		A2		본
2015.10.08		A2-		정기
2011.06.30		회사채		A
2011.12.31	A		정기	
2012.03.31	A		정기	
2012.06.30	A		본	
2012.12.31	A		정기	
2013.06.30	A		본	
2013.12.31	A		정기	
2014.06.30	A		본	
2014.12.31	A		정기	
2015.04.20	A		정기	
2015.10.08	A-	수시		

※ 공시일 간 주요 변동 사항

- 당사는 당기 중 회사채 신용등급이 기존 A 에서 A- , 기업어음 신용등급이 기존 A2에서 A2- 로 하향 조정 되었습니다. (평가 기관 - NICE신용평가(주), 한국기업평가)

< 기업어음 신용등급체계 및 등급별 의미 >

구분	등급	등급 정의
투자 등급	A 1	적기 상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상임.
	A 2	적기 상환능력이 우수하나 그 안정성은 A1 에 비해 다소 열위임.
	A 3	적기 상환능력이 양호하며 그 안정성도 양호하나 A2 에 비해 열위임.
투기 등급	B	적기 상환능력은 적정시 되나 단기적 여건변화에 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음.
	C	적기 상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼.
	D	상환 불능 상태임.

주) 상기 등급중 A2 부터 B 까지는 당해 등급내에서의 상대적 우월정도에 따라 +, - 기호를 부기할수 있음.

< 회사채 신용등급체계 및 등급별 의미 >

구분	등급	등급 정의
투자등급	AAA	전반적인 채무상환 능력이 최고 수준으로 투자위험도가 극히 낮으며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지않을

		만큼 안정적임.
	AA	전반적인 채무상환 능력이 매우 높아 투자위험도가 매우 낮지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.
	A	전반적인 채무상환 능력이 높아 투자위험도는 낮은 수준이지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
	BBB	전반적인 채무상환 능력은 인정되지만 장래 환경변화로 전반적인 채무상환 능력이 저하될 가능성이 있음.
투기등급	BB	전반적인 채무상환 능력에 당면 문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음.
	B	전반적인 채무상환 능력이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현단계에서 단언할수 없음.
	CCC	채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임.
	CC	채무불이행이 발생할 가능성이 높아 등급에 비해 불안요소가 더욱 많음
	C	채무불이행이 발생할 가능성이 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을것으로 판단됨.
	D	채무 지급 불능 상태에 있음.

주) 상기 등급중 AA 부터 BB 까지는 당해 등급내에서의 상대적 우월정도에 따라 +, - 기호를 부기할수 있음.

2. 회사의 연혁

가. 지배회사의 연혁

(1) 회사의 본점 소재지 및 그 변경

2013. 10. 30 고양시 일산동구 정발산로 24

(2) 지점, 영업소등의 설치 및 폐쇄

2011. 1. 11 말레이시아 해외합작법인 설립
 2011. 6. 27 오만 해외지사 설립
 2011. 8. 8 싱가포르 해외지사 설립
 2011. 8. 24 말레이시아 해외지사 설립
 2011. 11. 30 베트남 대표사무소 설립
 2011. 12. 19 사우디 해외지사 설립
 2012. 3. 12 몽골 해외지사 설립
 2013. 11. 30 싱가포르 해외지사 폐쇄
 2013. 11. 30 말레이시아 해외지사 폐쇄
 2013. 12. 12 사우디 해외지사 폐쇄
 2013. 12. 23 말레이시아 해외합작법인 폐쇄
 2014. 3. 26 아랍에미레이트 두바이 해외지사 폐쇄
 2014. 7. 2 몽골 해외지사 폐쇄
 2015. 2. 9 방글라데시 해외지사 설립

(3) 경영진의 중요한 변동

성명	기간	직위
김외곤	2008.3.21 ~ 2014.3.21	대표이사 사장
박종영	2004.3.19 ~ 2015.3.27	대표이사 사장
윤석민	2008.3.21 ~ 현재	대표이사 부회장
이재규	2015.3.27 ~ 현재	대표이사 사장

- 2015년 3월 27일 주주총회를 통해 이재규 대표이사가 선임되었습니다.
- 본 보고서 제출일 현재 당사의 대표이사는 윤석민, 이재규 2인이며 각자 대표이사입니다.

(4) 최대주주의 변동

* 당사는 최근 5년간 최대주주가 변경된 사실이 없습니다.

(5) 회사가 합병등을 한 경우 그 내용

- 2014. 4. 30 (주)SBS이플러스 흡수합병
- 2014. 7. 31 (주)SBS비즈니스네트워크 흡수합병
- 2014. 9. 1 (주)태영건설 레저사업부문 (주)블루원리조트로 물적분할
- 2014년 9월 1일 공시사항 참조
- 2014. 10. 16 (주)블루원리조트가 블루원을 흡수합병함
- 2014년 10월 17일 공시사항 참조(합병기일 2014. 12. 10)
- 2014. 12. 1 (주)블루원리조트가 (주)블루원으로 회사명 변경

(6) 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

회사는 2014년 주주총회를 통해 ‘주택임대관리업’의 신규사업과 ‘오수처리시설 등의 유지관리업’의 범위를 ‘공공하수도 관리대행업 및 폐수처리시설 등의 유지관리업’으로 확대하여 정관에 반영 하였습니다.

- 2014. 03 주택임대관리업 추가
- 2014. 03 오수처리시설 등의 유지관리업
-> 공공하수도 관리대행업 및 폐수처리시설 등의 유지관리업

(7) 경영활동과 관련한 중요한 변동사항

- 2010. 07 국내 토목, 건축공사 시공능력 22위
- 2011. 07 국내 토목, 건축공사 시공능력 19위
- 2012. 07 국내 토목, 건축공사 시공능력 18위
- 2013. 07 국내 토목, 건축공사 시공능력 17위
- 2014. 07 국내 토목, 건축공사 시공능력 14위
- 2014. 09 레저사업부문 물적 분할
- 2015. 07 국내 토목, 건축공사 시공능력 21위

나. 주요 연결종속회사의 연혁

회사의 법적, 업적 명칭	주요 사업의 내용	회사의 연혁

<p>SBS미디어 홀딩스(주)</p>	<p>지주회사</p>	<p>2010. 2 하금열 대표이사 사장 취임, 우원길 대표이사 사장 사임 2010. 2 (주)SBS콘텐츠허브로부터 (주)SBS골프 지분 7% 양수, ((주)SBS골프 지분율 : 45.2% → 52.2%) 2010. 3 SBS골프채널(주) 상호 변경, (주)SBS골프 출범 SBS스포츠채널(주) 상호 변경, (주)SBS스포츠 출범 2010. 6 국민체육진흥공단으로부터 (주)SBS스포츠 지분 49% 양수,((주)SBS스포츠 지분율 : 51.0%→100.0%) 2010. 11 (주)SBS스포츠 회사 형태 변경, (유)SBS스포츠 출범 2010. 11 (유)SBS스포츠 제3자배정 유상증자 ((유)SBS스포츠 지분율 : 100.0% → 51.0%) 2011. 1 ~ 6 (주)SBS 지분 4.41% 추가 매수 ((주)SBS 지분율 : 30.31% → 34.72%) 2011. 9 MTV네트웍스코리아(유) 인수(지분율 51%), 자회사로 편입, MTV네트웍스코리아(유) 상호 변경, SBS바이 아컴 (유) 출범 2011. 10 (주)미디어크리에이트 설립(지분율 60%), 자회사로 편입 2011. 12 하금열 대표이사 사장 사임 2012. 2 이남기 대표이사 사장 취임 2012. 3 (주)미디어크리에이트 지분 전량 (주)SBS로 양도, 자회사 제 외 및 손자회사로 편입 2013. 2 이남기 대표이사 사장 사임 2013. 3 김진원 대표이사 사장 취임 2013. 10 ESS Asian Networks Pte Ltd로부터 (주)SBS스포츠 지분 49% 양수 (주)SBS스포츠 지분율 51% → 100% 2013. 11 (주)SBS비즈니스네트웍 지분전량 (주)SBS플러스로 양도 자회사 제외 및 손자회사 편입 2014. 6 스마트미디어랩(주) 설립(지분율 50%), 자회사로 편입 2014. 9 (주)SBS골프 지분 0.4% 추가 매수 ((주)SBS골프 지분율 : 52.2% → 52.6%)</p>
<p>(주)블루원(구 :(주)블루원리 조트)</p>	<p>관광숙박업 (골프장운영외)</p>	<p>2014. 9. (주)블루원리조트 설립 2014. 10 회사 합병결정(블루원리조트, 블루원) 2014. 12 회사명을 (주)블루원으로 변경(합병기일 2014.12.1) 2014. 12 윤재연 대표이사 취임</p>
<p>(주) SBS콘텐 츠허브</p>	<p>콘텐츠 유통 및 웹에이전시사업</p>	<p>2010. 2 (주)SBS골프 지분 7%양도 ((주)SBS골프 지분율 : 7%→ 0%) 2010. 2 이남기 대표이사 사임, 공영화 대표이사 취임 2010. 4 자회사 더스토리웍스(주) 설립 (지분율 100%) 2012. 2 공영화 대표이사 사임, 홍성철 대표이사 취임 2012. 8. 본점 이전 (서울시 마포구 상암산로 82 SBS프리즘타워 15층 /16층) 2013. 3 (주)글로벌디앤이 매각으로 인한 계열제외 ※ 회사합병 : 합병기일 2009. 9. 16로 (주)SBS프로덕션 유통사업부문을 흡수 합병하였습니다. 2015. 5 SBS China Co.,Ltd. 설립(지분율 100%)</p>

(주)SBS플러스	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업	2010. 2	자회사 (주)리앤에스스포츠 설립 (지분율 70%)
		2012. 9	본점 이전 (서울시 마포구 상암동 1607-1 SBS프리즘타워)
		2013.11	(주)SBS비즈니스네트워크 지분 전량을 SBS미디어홀딩스(주)로부터 양수, 자회사 편입
		2014. 4	(주)SBS이플러스 흡수합병
		2014. 7	(주)SBS비즈니스네트워크 흡수합병
(주)TSK Water	하수처리 관리 운영업 및 폐기물에너지 시설 관리 운영업	2010. 4	태영그룹과 SK그룹간 Joint Venture 계약 체결
		2010. 5	주식회사 엔택으로 법인명 변경
		2011. 1	토목건축공사업 등록 (경기도청)
		2011. 3	(주) 티에스케이워터로 법인명 변경
		2012. 1	김종일 대표이사 취임
		2012. 7	(주)티에스케이그린바이로 인수
		2012. 8	OHSAS 18001 인증
		2013. 3	(주)티에스케이이앤이 인수
		2013. 5	(주)SK케미칼 수처리제 사업 영업양수
		2013.11	(주)티에스케이그린에너지 인수

3. 자본금 변동사항

가. 증자(감자)현황

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		주식의 종 류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
-	-	-	-	-	-	-

* 당사는 최근 5년간 자본금 변동 사항이 없습니다.

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

당사는 2015년 12월 31일 본 보고서 작성기준일 현재 발행할 보통주식의 총수는 이억오천 칠백육십만주(257,600,000)이며, 현재까지 발행한 보통주식의 총수는 칠천육백사십만주(76,400,000)입니다. 당사는 보통주 이외에 우선주 주식을 발행하였으며, 현재 유통중인 우선주 주식수는 이백오십오만칠천사백팔십주 (2,557,480)입니다.

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고
	보통주	우선주	합계	
I. 발행할 주식의 총수	128,800,000	128,800,000	257,600,000	-
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	76,400,000	2,557,480	78,957,480	-

III. 현재까지 감소한 주식의 총수	-	-	-	-
1. 감자 2. 이익소각 3. 상환주식의 상환 4. 기타	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	76,400,000	2,557,480	78,957,480	-
V. 자기주식수	8,120,000	-	8,120,000	-
VI. 유통주식수 (IV-V)	68,280,000	2,557,480	70,837,480	-

나. 자기주식 취득,처분 현황

당사는 보고기간 중 자기주식 취득, 처분 현황이 없습니다.

다. 보통주외의 주식

당사는 1994년 10월부터 1996년 4월까지 11회에 걸쳐 우선주를 발행하였으며 보통주식으로의 전환의무는 없습니다.

당사는 보고서 제출일 현재 보통주 외에 1종의 우선주를 발행하고 있으며 상세 내역은 다음과 같습니다.

구 분		우선주
발행주식수		2,557,480주
주식의 내용	이익배당에 관한 사항	우선배당(보통주 + 1%)
	잔여재산배분에 관한 사항	-
	상환에 관한 사항	-
	전환에 관한 사항	-

5. 의결권 현황

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	76,400,000	-
	우선주	2,557,480	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	-	-
	우선주	2,557,480	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	8,120,000	자기주식
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	2,557,480	무배당으로인한

			의결권 부활
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	68,280,000	-
	우선주	2,557,480	-

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항

당사는 정관에 의거 이사회 결의 및 주주총회 결의를 통하여 배당을 실시하고 있으며 배당 가능이익 범위 내에서 회사의 지속적 성장을 위한 투자 및 주주가치 제고, 경영환경 등을 고려하여 적정수준의 배당율을 결정하고 있습니다. 당사는 정관 제44조(이익배당)에서 배당에 관하여 다음과 같이 규정하고 있습니다.

(1) 이익배당은 금전과 주식으로 할 수 있다.

(2) 이익의 배당은 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다

(3) 이 회사는 사업년도중 1회에 한하여 6월30일을 기준일로 하여 이사회 결의로써 금전으로 이익을 배당할 수 있다.

(4) 제1항 및 제3항의 배당은 매 결산기말 또는 중간배당기준일 현재의 주주명부에 기재된 주주또는 등록된 질권자에게 지급한다.

(5) 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성하며 시효완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.

나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제43기	제42기	제41기
주당액면가액 (원)		500	500	500
(연결)당기순이익(백만원)		1,535	-69,545	11,954
주당순이익 (원)		21	-1,036	188
현금배당금총액 (백만원)		-	-	-
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	-	-
현금배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 주식배당 (주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※ 연결당기순이익은 소유주지분 연결당기순이익입니다.

※ 주당순이익 기본주당 순이익이며, 자세한 산출내역은 연결재무제표에 대한 주석

'36. 주당손익'을 참고하시기 바랍니다.

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

태영건설이 지배회사인 태영그룹은 토목환경건설, 건축 및 주택건설 등의 국내외 건설사업을 비롯하여 방송사업, 레저사업, 및 기타 하수종말처리, 폐기물처리 사업 등을 영위하고 있습니다. 당 그룹은 사업구분을 **건설사업, 방송사업, 레저사업, 기타사업**으로 분류하고 있습니다.

가. 사업부문별 현황

구분	회사	주요재화 및 용역
건설사업 부문	(주)태영건설 (주)티에스케이워터	토목환경건설 플랜트건설 건축건설 주택건설
방송사업 부문	SBS 미디어홀딩스(주), (주)SBS, (주)SBS콘텐츠허브(주)SBS플러스, (주)SBS골프, (주)SBS스포츠, SBS바이아컴(유), SBS international, (주)SBS에이앤티, (주)SBS KT SPC, (주)미디어크리에이트, (주)리앤에스스포츠, 더스토리웍스(주), 스마트미디어랩, 콘텐츠연합플랫폼, SBS China Co.,Ltd.	방송채널사용사업, 방송광고사업, 방송프로그램제작 및 판매업, 방송콘텐츠사업, 미디어 사업, 문화사업 등
레저사업 부문	(주)블루원(구:(주)블루원리조트)	관광휴양업 - 골프장운영 - 리조트(콘도, 워터파크) 운영 등
기타사업 부문	(주)티에스케이워터, (주)티에스케이에스엔더블유, (주)그린바이로, 에코시스템(주), (주)티에스케이이앤이 (주)티에스케이그린에너지, (주)부산바이오에너지, (주)티에스케이엔워터테크, (주)여수엑스포환경, (주)포천바이오에너지, 울산이앤피, (주)영천바이오에너지, 전주리싸이클링에너지(주), 인제스피디움MGT, 양산석계AMC, 대구남부AMC, 엠시에타개발, 에코시티개발, 진건바이오텍 등.	- 수처리시설 및 폐기물에너지 시설 운영관리 및 시공 - 폐기물 최종처분업, 중간처리업, 종합재활용업 - 토양정화업, 석면해체제거업 - 바이오가스 정제업 - 환경오염방지시설관리운영 - 고품연료 생산산업 - 스팀 및 전기생산사업 및 공급, 유지관리업

※ 당사는 2014년 9월 1일자로 레저사업부문을 물적분할 하였습니다.

나. 사업부문별 요약 재무현황

(단위 : 천원)

사업부문	매 출		영업손익	총자산
	금액	매출비중		

건설 부문	984,635,718	52.27%	(4,117,135)	1,294,324,145
레저 부문	70,178,082	3.73%	4,337,719	535,264,499
방송 부문	473,439,107	25.14%	19,830,952	1,054,562,165
환경 부문	326,935,796	17.36%	29,956,784	596,271,478
기타 부문	28,330,034	1.50%	6,835,230	374,162,346
연결 조정				(843,258,797)
계	1,883,518,737	100	56,843,550	3,011,325,836

* 상기 사업부문별 재무현황은 내부거래 제거 금액입니다.

2. 사업부문별 현황

가. 건설사업부문

(1) 시장점유율

(주) 태영건설의 국내 건설시장 점유율은 다음과 같습니다.

< 시장 점유율 >

(단위 : 천억)

구분	2014년	2013년	2012년	2011년	2010년	비고
국내건설 공사계약액	1,075	913	1,015	1,107	1,032	-
당사점유율	1.25%	1.64%	1.61%	1.50%	1.23%	매출액기준

* 위 자료는 대한건설협회의 2010~2014년 국내건설공사수주액을 참고 하였음.

(2) 주요사업부문별 현황

1) 토목사업부문

산업의 특성	도로, 항만, 교량 등 산업시설 및 사회간접자본시설과 국토개발 등 실물자본의 형성과정을 담당하는 서비스산업으로 내수 경기 부양효과가 큰 분야로서 다른 업종에 비해 많은 투자가 수반되는 관계로 금리, 환율 등 금융시장에 따라 명암이 엇갈리는 특성을 가지고 있습니다. 더불어, 제조업과는 반대로 선계약 후생산의 형태의 '수주산업' 이라는 특성도 갖고 있어, 생산의 불연속성과 수주의 불확실성, 업무의 비반복성 등을 포함하고 있습니다.
산업의 성장성	글로벌 금융위기로 국내시장의 불안과 내수의 감소 및 여러 경제 분야의 침체와 함께 계속되는 건설업계의 주택미분양 여파로 인해 많은 건설사들이 재무유동성의 어려움을 겪고 있으며, 금융권으로부터 경영상태 악화판정을 받는 건설사들은 공격적인 수주를 위한 투자가 곤란하여 건설업계의 연쇄부도를 초래할 수도 있습니다. 따라서, 정부의 경기부양정책으로 공공토목사업으로 수도권광역급행철도(GTX) 등 국토이용의 효율성을 제고하는 사업이 진행되고 있습니다. 아울러, 친환경 녹색성장의 기반마련을 위한 공법과 소재의 개발에 따른 경쟁과 단순시공 외에 운영, 보수 등 서비스에 대한 수요가 점차 증가할 것으로 전망되고 있습니다.
경기변동의 특성	건설 경기는 국내경기 변동에 선행하며 계절적으로 일조량이 많고 우기가 아닌 봄, 가을이 공사의 진척도가 높습니다. 또한 관공사의 발주물량은 각 부처의 예산 확보 관계로 연말에 집중되고 있는 실정이며, 각종 지자체 선거로 인해 정책성 발주물량이 늘기도 하고 정부차원에서 경기부양책의 일환으로 활용하기도 합니다.

국내시장여건	<p>토목환경사업분야는 정부의 경기부양책인 건설사업 조기집행으로 '09년도 발주물량이 대폭 증가하였으나, 그 이후 '14년도까지 지속적인 공공발주물량 감소로 인해 업체간 경쟁이 더욱 심화 되었습니다. 턴키사업과 대안사업과 함께 정부 발주 물량이 최저가 낙찰제 대상까지 확대되면서 과도한 경쟁으로 수익창출 또한 쉽지 않은 상황입니다.</p> <p>또한 금융시장 불안의 여파로 국내건설사의 대출이 용이하지 않고 신용등급의 불량등급을 받은 건설사는 퇴출의 기로에 있는 현실을 볼 때, 금융투자자 중심의 민자사업은 기대하기 어려울 것으로 보여 제3자간의 경쟁을 통한 민간투자사업의 활성화도 주춤거리고 있습니다. 토목사업분야는 대형 철도사업 및 도로사업이 '16년도에 지속적으로 발주될 것으로 예상되나 전체적인 토목사업 발주 지연 및 발주물량의 감소로 인한 업체간 경쟁 심화로 수주잔고 확보가 어려운 실정입니다. 또한, 토목사업분야에서도 '14년도 3분기부터 기술제안 입찰사업이 발주되면서 발주환경의 변화가 이루어지고 있습니다. '15년도부터 고속도로 사업을 중심으로 기술제안입찰사업이 활성화 되고 있으며, 기술제안입찰사업 발주물량이 점진적으로 증가하는 추세입니다.</p>
회사의 경쟁우위요소	<p>공공발주 공사의 풍부한 시공경험을 바탕으로 안정적인 원가관리력을 보유하고 있어 수주물량만 확보된다면 적정수준의 수익성 확보가 가능합니다. 특히 상하수도 공사 및 정수시설공사에 대해 특화된 시공경험을 보유하고 있으며 고속도로, 교량, 터널 등 기술적 난이도가 요구되는 공사들에 대한 경험과 우수한 재무구조에 힘입어 수주경쟁력이 우수합니다. 재무구조의 건실화를 통한 신용등급의 안정성은 금융투자자나 사업발굴자로부터 투자제안을 받을 수 있어, 면밀한 사업기획으로 수주할 수 있는 기회의 우위성을 보유하고 있습니다.</p>

2) 건축사업부문

산업의 특성	<p>건설산업은 인간이 거주하는데 필요한 공간을 구축하는 산업으로 특정한 발주자에 의해서 생산활동이 전개되는 대표적인 수주산업입니다. 목적물이 건설될 장소의 지역적, 지형적 특징에 따라 생산방법이 달라지는 옥외 이동산업이며 다양한 세부공종이 순차적으로 투입되는 분업적 종합산업입니다. 그러나 일반적인 제조업과 달리 시스템에 의한 연속적 생산은 어려운 특징이 있습니다. 또한 국가 경제적 파급효과가 커서 경기활성화와 일자리 창출을 위한 정책 입안시 중요하게 고려되는 대표적인 서비스 산업입니다. 일반적으로 토목 사업은 장비에 의한 기계화율이 높는데 비해 건축사업은 관련된 전문업종이 다양하고 작업방법이 인력 의존도가 높아 고용 유발효과가 크다고 할 수 있습니다.</p>
--------	---

<p>산업의 성장성</p>	<p>건설산업은 고용창출과 연관산업 생산유발효과를 통해 우리나라의 경제성장을 선도해 왔으며 다양한 기반시설의 공급을 통해 국민들의 삶과 국가 경쟁력을 높이는데 기여해 왔습니다.</p> <p>세계경제포럼(WEF) 국가경쟁력 평가에서 도로, 철도, 항만 등 주요 인프라 순위가 국가 전체 경쟁력 순위보다 높게 나타난 것도 전통적인 공적 인프라에 대한 투자가 누적된 결과라고 할 수 있습니다. 국민들의 평균적인 주거수준이 획기적으로 개선된 것도 지난 1980년대말 이후 지속적인 신규주택 건설 확대에 기인한 것입니다. 하지만 1990년대에 급속히 증가했던 건설투자는 외환위기 직후부터 성장이 멈춰 최근까지 성장이 거의 정체된 모습을 보이며 건설 수주도 2008년 이후 최근까지 부진이 지속되고 있습니다. 이러한 부진은 건설경기 위축에도 원인이 있지만 아래와 같은 성숙기에 접어든 건설 환경의 구조적인 변화와 관련이 있습니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> · 공공 재정, 도급 중심의 건설 경제가 변화 시기에 도달함. · 타인존과 수동적 경영에서 자립 및 능동적 경영으로의 전환을 요구받고 있음. · 민간자본·민간시장 활성화가 예고되고 있으며, 여기에는 창의력에 기반한 신상품과 신시장이 주도할 가능성이 높음. · 선(先)수요·후(後)공급의 개념에서 선공급을 통해 새로운 수요를 창출해야 하는 시대를 맞고 있음. <p>이러한 변화 속에서 건설산업의 미래에는 신기술에 의해 사회적 니즈(needs)를 질적으로 보다 충족시키는 건설 프로젝트, 기존 도시 및 건축, 시설물의 재생과 유지관리 분야가 강조될 것으로 전망됩니다. 따라서 국내 건설산업은 변화하는 소비자의 수요 및 시장의 변화에 부응하는 동시에 시장의 변화에 부응하는 전략경영을 통한 효율적인 전략 수립에 역점을 두고 사업영역을 다변화 및 전략적으로 변화시킬 필요성이 있습니다.</p>
<p>경기변동의 특성</p>	<p>건설산업은 시민의 복지 증진과 산업생산 활동에 중요한 비중을 차지하고 있으며, 경기대책 수단으로서 중요한 역할을 담당하고 있어, 주요 국가의 산업활성화를 위해 정부의 경기조절 수단으로 사용됩니다.</p> <p>경기 침체시 정부가 경기부양의 정책적 수단으로 공공발주물량 증가와 SOC건설투자를 늘리거나 관련제도를 개정하여 민간건설투자를 유도하여 경기상승을 유도합니다. 반대로 과도한 경기 과열시 각종 부동산 관련 세제조정, 정부 건설투자 사업계획 조절을 통해 경기를진정시키기도 합니다.</p> <p>이런 정책적인 밸런스를 어떻게 하는가에 따라서 건설업 경기가 좌우 되었습니다. 공공기관 및 민간부문의 특징을 정확히 파악하고, 이 두 고객의 특성에 대한 충분한 이해가 필요합니다.</p>
<p>국내시장여건</p>	<p>2015년 국내 건설시장을 살펴보면 상반기부터 추진되어온 정부의 부동산 경기 부양 정책(금리 인하 등)으로 인하여 건설업체의 경기가 살아나고 있으며 특히 건설 수주 액이 공공수주는 전년 동기 대비 9.7% 증가한 28.6조원, 민간수주는 58.8% 증가한 65.6조원을 기록하였습니다.</p> <p>특히 민간주택 수주는 전년 동기 대비 72.6% 증가한 38.6조원으로 전 고점인 2003년 동기(30.2조) 보다 증가 하였습니다.</p> <p>또한 2015년 2월 이후에는 재건축/재개발 수주는 전년 동월 대비 큰 폭의 증가세를 보이며 7개월 연속 증가 하였으며, 지난 5월부터 4개월 연속 1조원 이상이 양호한 수주 실적을 지속 하였습니다.</p> <p>2015년 국내 건설시장의 꾸준한 성장이 2016년에도 공공부분 및 민간주택 수주금액에 많은 영향을 받을 것으로 예상됩니다.</p>

<p>해외시장 여건</p>	<p>2015년 해외건설 수주 누적 액이 460억불을 기록하여 전년 동기까지 누적 대비 70%수준 밖에 못 미쳤습니다.</p> <p>지역별로는 금액기준으로 아시아가 42.9%로 가장 비중이 높고, 중동은 35.6% 차지. 중남미가 9.9%로 신흥시장 위상을 유지 하였습니다.</p> <p>공종별로는 금액기준으로 산업설비의 비중이 예년보다 다소 낮아졌으나 57.4%로 여전히 가장 높고, 다음으로 토목이 18.4%를 차지하였으며, 건축은 15.4%를 차지하였습니다.</p> <p>2016년 또한 중국 경기의 둔화에 따른 국제유가 하락과 미국 금리인상 여부의 불확실, 유로화와 엔화의 약세 등으로 대외 수주여건의 불확실성이 클 것으로 예상됩니다.</p>
<p>회사의 경쟁우위요소</p>	<p>국내시장 여건 및 건설시장의 회복세를 바탕으로, 당사는 최저가입찰 폐지, 종합심사제 입찰, 기술제안 입찰이 확대되는 공공시장 변화에 지속적으로 대응하고 있으며, 경영목표 달성을 위해 국책사업 추진, 우량 민간프로젝트 발굴 및 수주역량 강화에 노력하고 있습니다. 또한 당사의 지속적인 경쟁우위 확보를 위하여 사업 다각화를 통한 안정적인 포트폴리오 구축과 시스템 경영 구축을 통하여 핵심역량을 강화 하며 아래와 같은 사항을 중점적으로 추진하고 있습니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기술/원가 경쟁력 강화를 통한 기술제안 및 공공입찰 수행 역량 제고 - 우량 최저가 프로젝트 발굴 및 수주역량 강화 - 정보수집의 다각화로 민간수주기반 확대 및 기획 제안형 프로젝트 발굴 - 신기술 개발 및 현업 밀착형 기술 지원 강화로 품질향상 및 원가 경쟁력 강화 - 지식경영 기반 구축으로 기술지원 업무 수행능력 제고

3) 환경사업 부문 현황
 <산업의 특성>

구분	내용
<p>폐기물 에너지화 산업</p>	<p>자원회수시설은 재활용이 가능한 것을 제외한 폐기물을 화학적 방법인 고온산화시키는 폐기물처리시설입니다. 매립과 비교하여 부피는 95%이상, 무게는 80%이상을 줄일수 있고 부수적으로 발생하는 열을 이용하여 증기터빈 발전기를 가동하여 전기를 얻거나 근처의 주택, 건물등에 공급하는 난방열과 온수이용 등의 에너지를 회수하는 사업입니다.</p> <p>MBT (Mechanical Biological Treatment) 플랜트 사업은 폐기물을 파쇄하고 입도, 자력, 광학, 진동 및 복합풍력 등의 다양한 선별공정을 거쳐 수분 및 염소 농도를 줄이고 발열량을 증가시켜 고품연료(SRF, Solid Refuse Fuel)로 재활용하고, 생산된 SRF는 열병합발전소 등의 원료로 사용 가능하게 됩니다. 신재생에너지 자원 중 폐기물에너지로서 이용·보급될 수 있으며, 기존의 단순 소각이나 매립과 같은 폐기물 처리방법에 비해 자원순환 효과, 2차 오염문제, 매립지 수명연장 효과를 기대할 수 있으며, 주변지역 민원 문제 등을 해소할 수 있습니다. 바이오가스 플랜트(Bio Gas Plant, BGP)사업은 음식물류폐기물, 가축분뇨 등의 유기성폐기물을 미생물을 이용하여 유기물을 분해하는 과정에서 발생하는 바이오가스를 포집하여 보일러 및 발전기를 가동하여 전기, 열, 도시가스, 자동차연료 등 에너지를 생산하는 사업입니다.</p>
<p>생활폐기물 자동집하시설 사업</p>	<p>도시에서 발생하는 폐기물을 가정에서부터 집하장까지 지하에 매설된 관로를 이용하여 수거 하는 폐기물 자동집하시스템은 기존 청소차에 의한 폐기물 수거방식과 비교하여 주민위생 및 환경성 측면에서 강점이 있으며 이용 편의성, 경제성 등 다양한 장점을 가지고 있어 국내 시설보급을 육성하고 있습니다. 관로 이송시스템의 규모 측면에서 가장 큰 비율을 차지하는 관로시설에 대한 설계 최적화에 대하여 기술적인 향상이 기대되고 있는 사업입니다.</p>

물환경사업	<p>물환경사업이란 일반적으로 생활과 공업에 필요한 용수를 생산하여 공급하는 산업, 발생된 하수와 폐수를 이송 및 처리하는 사업 및 이와 연관된 사업을 총칭합니다. 통상 물환경사업이란 상하수도 서비스와 이와 연관된 제조, 건설, 엔지니어링 산업을 의미하며 최근 기후변화 등의 영향으로 물환경사업은 유역종합개발, 물공급 안정성 확보를 위한 대체 수자원 확보 등 물 순환 전 과정을 포괄하는 범위까지 확대되고 있습니다. 물환경사업은 국민생활의 편의를 증진시키는 사회간접자본시설로 다른 업종에 비해 많은 투자가 수반되는 관계로 금리, 환율 등 금융시장에 따라 명암이 엇갈리는 특성을 가지고 있으며, 대부분 공공사업으로 선계약 후생산의 형태의 '수주산업' 이라는 특성도 갖고 있어, 생산의 불연속성과 수주의 불확실성, 업무의 비반복성 등을 포함하고 있습니다.</p>
-------	--

<산업의 성장성>

구분	내용
폐기물 에너지화 산업	<p>자원회수시설 사업은 생활폐기물을 위생적으로 소각처리하고 소각열을 회수하여 자원화하는 폐기물처리시설입니다. 자원회수시설의 내구연한은 15-20년으로 1990년대 중반부터 본격적으로 사업이 활성화 되었습니다. 15-20년 주기가 도래하는 현시점에 부분개보수 및 증설, 시설설치 등의 사업의 지속적인 발주가 예상되며 같은 주기로 꾸준한 발주가 예상됩니다.</p> <p>MBT 플랜트사업은 폐기물 연료화 및 발전사업을 통하여 매립장 수명을 연장시킬 수 있으며 새로운 에너지인 고품연료가 생겨 쓰레기가 새로운 에너지로 생성되기 때문에 지자체 및 산업단지에서 소각장이나 매립장 대체 효과를 기대할 수 있습니다. 신재생에너지원으로서 생산된 SRF는 연료비 상승 및 탄소발생 저감 등 에너지·환경문제를 해결할 수 있는 대안으로서 수요가 증가될 것으로 예상되어 향후 성장가능성이 있습니다. 바이오가스 플랜트사업은 2005년부터 시행된 음식물류폐기물 직접 매립금지와 폐기물의 해양배출을 엄격히 제한하는 「런던협약」 및 「'96의정서」로 인해 중요성이 더욱 커졌습니다. 우리나라 역시 이러한 국제적 추세에 발맞추어 귀중한 해양자원을 보호하고 국제적 환경기준에 부합하고자 2013년부터 하수슬러지, 가축분뇨, 음폐수 해양배출 전면금지 시행 및 2016년부터 육상에서 발생한 폐기물의 해양배출 전면금지 예정입니다. 따라서 그 동안 바다에 버려지던 유기성폐기물을 육상에서 처리해야 함에 따라 바이오가스 플랜트사업은 어느 때보다도 중요해지고 있습니다. 또한, 지구온난화 방지를 위한 이산화탄소 절감 및 신재생에너지 사업의 일환으로 필요성 및 중요성이 매우 커지고 있습니다. 국내외 환경규제의 적용이 늦어지고 있어 관련 사업의 시장 확대가 지연되는 요소가 있지만, 점차 적용규제의 확대로 관련 시장은 성장할 것으로 예상됩니다.</p>
생활폐기물 자동집하시설 사업	<p>자동집하시설은 신도시 및 대규모 택지조성 개발계획과 연계하여 계획되며, 도시의 공용시설 및 지역시설을 포함하여 규모가 결정됩니다. 최근 부동산 경기 악화에 따른 신도시 개발 축소로 자동집하시설의 시장규모는 현상유지 또는 축소가 예상됩니다. 하지만 친환경 시설로서 주민들의 선호도가 높아 잠재적인 시장성을 가지고 있으며, 자동집하시설이 적용되어 도시 개발이 진행 중인 신도시 조성계획과 맞물려 신규공사가 꾸준히 발주될 것으로 예상됩니다.</p>

물환경사업	<p>세계 물 산업의 규모(2010년 기준)는 4,800억 달러로 반도체(2,800억 달러), 조선(2,500억 달러) 시장 대비 2배 이상 큰 시장이며 연평균 4.9%씩 성장하여 2025년에는 8,650억 달러까지 확대될 전망입니다. 국내 물시장은 세계 8위 규모인 12.6조원으로 상하수도 시장이 대부분인 85%를 차지합니다. 정수장, 하수처리장 등의 수도시설 확충으로 '04년 시설보급률이 상수도 90%, 하수도 80%를 초과하여 선진국 수준에 도달하였습니다. 하지만 상하수 수질기준의 강화로 기존시설의 개량사업이 필요한 상황이며, 국토개발에 따른 신규 택지지구의 신규 처리장 건설이 필요한 상황으로 사업이 지속적으로 발주될 것으로 예상됩니다. 또한 친환경 녹색성장의 기반마련을 위한 공법과 소재의 개발에 따른 경쟁과 단순시공 외에 운영, 보수 등 서비스에 대한 수요가 점차 증가할 것으로 전망되고 있습니다. 상하수도, 공업용수, 설비시장 중심의 기존 물산업은 기후변화에 대비한 신규 수자원 확보, 대규모 홍수 예방, 친수공간 및 유역종합개발 등 물순환 체계 전과정을 포괄하는 종합 서비스산업으로 발전 중입니다. 또한 물환경사업은 기존 소규모의 로컬산업에서 첨단 기술기반의 대규모 글로벌산업으로 성장 중이며 또한 세계 각국에서는 물관련 서비스를 포함한 생활환경 개선에 대한 요구 수준이 증대하면서 물관련 기술 및 기업의 전문화가 빠르게 확산되고 있습니다. 상하수도 운영관리 시장의 확대로 민간참여가 점차 늘어나고 있으며 정부주도의 중앙 집중형에서 민간참여 확대에 의한 분산화가 진행되어 가고 있습니다. 세계 주요 국가들은 지자체 중심의 중소규모의 상하수도 운영관리 시스템의 영세성과 비효율성을 해소하기 위해 광역화를 추진하고 있으며 상수도 와 하수도의 통합을 통해 운영효율화 향상을 도모하고 있습니다.</p>
-------	---

<경기변동의 특성>

구분	내용
폐기물 에너지화 사업	<p>신재생에너지의 보급을 확산하려는 정부의 녹색성장과 지구온난화 방지를 위한 이산화탄소 절감노력과, 신재생에너지 의무할당제도(RPS)에 힘입어 지속적인 성장이 예상되며, 향후 생활폐기물 연료화 및 발전사업의 연계를 통해 시설의 규모가 점점 커질 것으로 예상되고 있습니다. MBT (Mechanical Biological Treatment) 플랜트사업과 바이오가스 플랜트사업은 폐기물의 이용 및 자원화 정책과 신재생에너지의 보급을 확산하려는 정부의 녹색성장에 힘입어 지속적인 성장이 예상됩니다. 다만 국가 투자 정책상 예산반영 등이 지연될 경우 관련 시장의 발주시장 규모는 예상보다 적은 시장 형성이 예상되나, 향후 법적 규제 강화와 경제 활성화에 힘입어 성장 가능성이 큰 분야인 특성을 갖고 있습니다.</p>
생활폐기물 자동집하시설 사업	<p>자동집하시설은 대부분 신도시 및 신규 조성 택지, 재개발 지구 등에 적용되므로 관련 사업의 개발계획과 밀접한 관계를 가집니다. 도시 개발계획에 따라 사업내용 및 규모가 변경될 수 있기 때문에, 자동집하시설 사업 시장은 부동산 경기변동에 따른 영향을 받게 됩니다. 최근 부동산 경기 악화에 따른 신도시 개발 축소로 자동집하시설의 시장규모는 현상유지 또는 축소가 예상됩니다. 하지만 친환경 시설로서 주민들의 선호도가 높아 잠재적인 시장성을 가지고 있습니다.</p>
물환경사업	<p>건설 경기는 국내경기 변동에 선행하며 계절적으로 일조량이 많고 우기가 아닌 봄, 가을이 공사의 진척도가 높습니다. 또한 관공사의 발주물량은 각 부처의 예산 확보 관계로 연말에 집중되고 있는 실정이며, 각종 지자체 선거로 인해 정책성 발주물량이 늘기도 하고 정부차원에서 경기부양책의 일환으로 활용하기도 합니다.</p>

<국내시장의 여건>

구분	내용
----	----

폐기물 에너지화 사업	환경부에서는 기후변화협약 대응, 신재생에너지 보급 등을 위해 적극적으로 자원순환정책을 추진하고 있어 자원회수시설 및 연료화시설의 보급 확대가 지속적으로 이뤄지고 있습니다. 현재 신재생에너지 분야인 MBT 플랜트사업 및 바이오가스 플랜트사업은 시범사업의 진행으로 보급초기 및 대상의 한정으로 인한 시장규모 및 수요가 미미한 수준입니다. 그러나 폐기물 해양배출 금지, 환경오염과 온난화 문제 및 에너지 고갈 문제를 해결하기 위해 화석 연료의 사용에 대한 규제를 강화하고 환경 친화성이 높은 신재생에너지의 보급을 확산하려는 정부의 정책들이 속속 입안되고 있어 바이오가스 플랜트사업도 지속적인 상승을 할 것으로 예상됩니다. 또한 저탄소 녹색마을 사업을 통하여 전국적으로 보급 및 확산을 계획하고 있습니다.
생활폐기물 자동집하시설 사업	국내에서는 2000년부터 가동을 시작한 용인수지2지구 시스템을 시작으로 2005년부터 본격적인 계획하에 2014년 현재, 20개소 이상의 대규모 단지형 시스템이 가동 중에 있으며, 10여개 시설이 시공 중이고, 설계 및 계획 예정중인 시설은 10개소 이상입니다. 향후 시장 규모는 최근 부동산 경기 악화에 따라 현상유지 또는 축소가 예상되지만 친환경시설로서 주민들의 선호도가 높아 잠재적인 시장성을 가지고 있으며, 장기적으로 경제 여건의 상승에 따라 신도시 위주의 도입시설로서 국내 시장 확대를 예측할 수 있는 사업특성이 있습니다.
물환경사업	국내 시설보급률은 상수도 90%, 하수도 80%를 초과하여 선진국 수준에 도달하였으며 상하수도 시장은 건설에서 유지, 관리로 이동하고 있습니다. 국내 상하수도 운용은 행정구역별로 나뉘어져 있어 설비투자 및 운영면에서 규모의 경제를 확보하기 어렵고 전문성이 저하되어 있습니다. 특히 국내 상하수의 급배수는 수자원공사와 지자체에 의해 운영되고 있으며 민간의 참여는 주로 하수처리 분야에서 이루어지고 있습니다. 전반적 물이용 및 관리의 우리나라 수준은 최고 기술 보유국 대비 평균 70% 정도이며 수자원의 인프라의 건설 및 시공, 상하수도, 해수담수화, 먹는 샘물 등은 선진국과 경쟁 가능한 수준이나 멤브레인 등 핵심부품 소재부품 소재분야에서 기술력 차이, 운영관리 경험 부족, 투자자금 조달 및 운용능력 등이 미비한 것으로 여겨지고 있습니다. 따라서, 대규모의 신규시설 건설사업보다는 기존 처리장의 지하화 및 상부공원화 사업과 중소규모의 기존시설물을 개량 및 증설하는 사업 위주로 발주되는 추세입니다. 세종시를 비롯한 신규 택지지구의 하수처리 수요 발생으로 신규택지지구의 개발일정에 따라 신설 하수처리장 건설공사가 발주될 전망이며, 기존시설물의 개량과 운영, 보수 등을 함께 수행하는 사업의 수요가 점진적 늘어날 것으로 전망되어, 물환경사업은 지속적인 발주가 이루어질 것으로 예상됩니다.

<해외시장의 여건>

구분	내용
폐기물 에너지화 사업	유럽에서는 이미 많은 나라가 도입하였고 국내 기업들은 중국 및 동남아 진출을 통해 MBT 기술의 해외보급을 추진 중에 있습니다. 해외의 경우 고전적인 폐기물 처리방식인 매립, 소각에서 에너지 회수에 유리한 MBT 시설의 적용을 확대하고 있습니다. 바이오가스 플랜트사업의 경우 EU에서는 1999년에 「매립지침(Landfill Directive)」을 발표하여 생분해성 폐기물의 직매립을 엄격하게 제한, 바이오가스화를 유도하고 있습니다. 특히 독일은 유기성폐기물의 바이오가스 생산을 최대화 하는데 초점을 맞추고 1,900여개에 달하는 개별 농가형 바이오가스화 시설을 운영하고 있습니다. 또한 최근에는 집중형 시설 11개소를 추가로 설치하여 발전시스템과 연계 중입니다. 일본의 경우 역점사업으로 「바이오매스 에너지 도입 가속화 전략」을 설정하고 유기성폐기물을 통합 관리하는 「바이오매스타운」 건설을 추진 중입니다. 당사는 해외 시장의 진출에 있어 동남아 시장의 성장 가능성을 높이 보고 있는 실정입니다.

생활폐기물 자동집하시설 사업	스웨덴(Centralsug사)에서 개발 및 적용된 이후 현재 전 세계에 약 600여개 시스템이 가동 중에 있습니다. 특히, 스웨덴, 스페인, 그리고 일본 등에 많이 적용되었으며, 북미 및 아시아 지역에서도 시장이 활성화 될 것으로 예상됩니다. 선진국을 위주로 시설도입이 이뤄지는 특성이 있으나, 점진적 동남아 시장 확대 가능성 등의 시장 잠재력을 갖고 있습니다.
물환경사업	차별화된 기술역량 및 적극적인 M&A를 통해 성장하였으며 관련 분야의 Total Solution 제공 및 현지 밀착경영을 추진하여 Nalco(미국)는 수처리 관련 화학물질 제조기업으로 전 세계 수처리 약품 시장의 17%를 점유한 1위 기업으로 전 세계 48개 생산시설을 통해 현지 시장을 공략하고 있습니다. Siemens(독일)는 제조, 건설시공, 운영 및 관리를 포함한 전 사업 단계의 가치사슬에서 토털솔루션 제공을 추구하고 있으며 북미 및 유럽의 제조 및 운영기업들을 인수하여 현지 시장을 진출하고 있습니다. 물환경사업은 자국 및 유럽시장을 중심으로 성장하였으며 점차 중국, 중동 등 신흥 시장 진출 및 운영, 제조분야 진출을 추진하고 있습니다. 특히 자국에서의 오랜 운영 경험을 바탕으로 운영 사업 중심의 해외 진출 전략을 추진하고 있으며 제조업에서는 철수하는 추세입니다.

<회사의 경쟁우위요소>

구분	내용
폐기물 에너지화 사업	<p>당사는 부산시 생활폐기물 MBT 및 고형연료 발전시설(500톤/일) 안양시 자원회수시설(200톤/일) 외 다수의 자원회수시설을 준공 및 운영 중에 있고, 송도 생활폐기물 전처리 및 자원순환시설(110톤/일), 경산시 자원회수시설(100톤/일) 등을 시공 및 시운전 실시 중으로 자원회수시설에 대한 다양한 경험 및 노하우를 축적하였습니다.</p> <p>또한 당사는 국내최초 시범사업인 수도권매립지 가연성폐기물 자원화시설(200톤/일)을 착공하여 2010년 3월 준공하였으며, 국내 최초 민간투자 사업인 부산광역시 연료화(900톤/일) 및 발전시설(500톤/일)의 대용량 시설을 준공하고, 운영 중에 있습니다. 이외에도 행정중심 복합도시 연료화시설(130톤/일) 및 부천시 생활폐기물 전처리시설(90톤/일) 등의 MBT 플랜트사업 실적과 현재 포천시 바이오가스 제1플랜트사업(300톤/일), 고양시 바이오매스 에너지화시설(260톤/일), 전주시 종합리싸이클링타운 조성사업(300톤/일), 영천시·경산시 유기성폐기물 광역 에너지화시설 민간투자사업(260톤/일) 등의 BGP 플랜트사업 분야의 경험 및 실적을 쌓고 있으며, 다수 사업 추진을 통하여 영업력, 기술력 및 사업·공사관리 등 높은 시장경쟁력을 보유하고 있습니다.</p>
생활폐기물 자동집하시설 사업	국내사업 실적인 파주운정지구, 김포한강신도시, 아산배방지구, 용인수지지구, 행복도시 1단계 시공 및 운영, 행복도시 2단계 수주를 바탕으로 향후 발주 사업에 적극 진출하여 폐기물 자동집하시설 분야를 유지하고 선도해 나갈 것입니다.

물환경사업	<p>다수의 상하수처리시설 시공실적과 독보적인 기술력을 보유하고 있는 국내 물산업의 선두주자로서 환경시설의 설계, 시공, 운영 등 종합적인 Total Solution Service를 구축하여 해외 물산업 진입기반을 확보하였으며 해외시장 진출을 추진하고 있습니다., 당사는 상수처리 부문에서 최근 20년간 54개소 이상의 정수장을 시공했으며 이 중 강북정수장은 서울시 상수도사업본부가 깨끗하고 안전한 수돗물을 공급하기 위해 추진한 환경사업으로 1일 100만톤 정수능력의 동양 최대 시설입니다. 하수처리 부문에서는 국내 최초 하수도 민간투자사업인 가은하수처리장, 동양 최대의 폐수처리사업인 울산 용암폐수처리장 등 최근 20년간 70개소이상의 하폐수처리장 시공실적을 보유하고 있습니다. 특히, 하수처리장 운영사업 부문에 있어서는 계열사인 (주)티에스케이워터(TSK water)를 통해 39개 사업소를 운영, 총 77개 하수처리장(점유율 22%)을 비롯한 환경기초시설을 지자체로부터 위탁받아 운영하고 있습니다. 따라서 공공발주 공사의 풍부한 시공경험을 바탕으로 안정적인 원가관리력을 보유하고 있어 수주물량만 확보된다면 적정수준의 수익성 확보가 가능합니다. 특히 상하수도 공사 및 정수시설공사에 대해 특화된 시공경험을 보유하고 있으며, 우수한 재무구조에 힘입어 수주경쟁력이 우수합니다. 재무구조의 견실화를 통한 신용등급의 안정성은 금융투자자나 사업발굴자로부터 투자제안을 받을 수 있어, 면밀한 사업기획으로 수주할 수 있는 기회의 우위성을 보유하고 있습니다.</p>
-------	--

4) 분양사업 부문

산업의 특성	주택산업은 국민의 삶의 터전이자 기본적인 생활 공간을 창조하는 사업분야이며, 건설산업의 다양한 분야 중 경제 상황이 매우 중요시 되는 특성을 가지고 있습니다.
산업의 성장성	글로벌 금융위기 이후 바닥론과 장기침체론의 혼재, 인구구조 및 수요형태가 변화하고 있는 가운데 현재 시장은 서서히 상승세로 전환되고 있습니다. 80년대 이후 대량 공급한 아파트 및 단독주택 등의 노후화로 정비사업의 물량은 꾸준히 증가될 것으로 예상되나, 향후 대규모 택지공급의 감소로 인해 시장의 경쟁은 치열할 것으로 전망됩니다.
경기변동의 특성	주택산업은 다른 사업과는 달리 구매자가 개인이라는 특성이 있습니다. 따라서 국민의 주택 구매력이 뒷받침되어야 사업의 활성화가 이루어지므로, 경기변동과 금융상황에 민감하게 반응합니다.

국내시장여건	<p>- 경제환경 2016년 세계경제는 불안한 거시경제 상황에서도 저금리 기조에 따른 유동성 장세가 이어질 것으로 예상되나, 저성장이 장기화될 우려가 지속되고 있습니다. 대내적으로도 실물지표가 등락을 보이는 가운데에서도 전반적으로 완만한 개선흐름을 보이고 있지만 주요 교역 상대국의 경기 둔화와 수출 감소 및 중국의 성장세 둔화, 경제심리 회복 지연 등이 불안요인으로 작용할 것으로 보입니다.</p> <p>- 주택가격 2015년 주택시장의 호조효과 지속에 따른 수도권 주택시장은 2016년에도 상승세가 지속될 전망이나 상승폭이 둔화되어 상고하저 현상이 나타날 것으로 전망됩니다. 또한 서울을 중심으로 전세시장 가격의 상승이 지속됨에 따라 실수요자 매매전환, 교체수요진입등으로 투자수요의 지속적 유입이 예상됩니다.</p> <p>- 주택수요 정부의 부동산 활성화 정책의 효과, 노후 주택의 교체 수요 및 전세가격 급등에 따른 임차수요의 매매 전환, 저금리 기조정책 유지 등으로 가계의 주택수요가 꾸준히 증가추세에 있습니다. 그러나 2015년에 최대규모의 공급에 따른 미분양물량이 발생하고 있으며, 주택구매에 따른 가계 부채의 증가 및 향후 가구수 증가세의 둔화 등으로 미루어 볼 때 장기적인 관점에서는 주택 수요 감소 등이 예상됩니다.</p> <p>- 주택공급 2015년 주택분양시장의 호황에 따른 공공택지, 재개발·재건축을 비롯해 미뤄지고 있던 사업장이 재개하면서 신규주택 공급물량이 대폭 증가하였습니다. 또한 2016년에는 하반기로 갈수록 금리상승에 대한 우려 등 리스크확대로 공급물량이 줄어 들것으로 판단됩니다. 중장기적으로는 2017년이후 입주물량의 증가에 따른 수급불균형이 예상되므로 지역적으로 선별하여 주택공급 확대를 신중히 검토하여야 할 것으로 판단됩니다.</p>
회사의 경쟁우위요소	<p>당사의 우수한 재무구조는 금융기관으로부터 높은 선호도를 유지하고 있으며, 신속한 의사 결정으로 회사의 경쟁력을 확보해 나가고 있습니다. 아울러 양질의 수주를 통한 수익성 유지, 다양한 프로젝트 경험, 높은 수준의 기술력 등의 다양한 경쟁요소를 추구하고 있습니다.</p> <p>또한, 혁신적인 설계, 완벽한 품질시공, 차별화된 마케팅, 철저한 사후서비스, 다양한 고객의 Needs를 반영한 고객맞춤 상품을 개발하고 있으며, 친환경, 에너지절감형 기술 개발에 주력하고 있습니다.</p>

5) 해외 사업부문

산업의 특성	<p>해외건설산업은 지난 50년간 괄목할 만한 성장을 거듭하였고 국가경제 발전의 원동력 역할을 해왔습니다. 해외건설산업은 위축되는 국내 건설 경기의 변동 폭을 보완해줄 뿐만 아니라 참여업체의 국제적 건설 기술력 개발 및 확보를 가능하게 해주는 중요 산업입니다.</p>
산업의 성장성	<p>동남아시아의 경우 경제성장과 정정 안정 속에 인프라 확충을 위한 건설투자가 급격히 늘어나고 있는 추세입니다. 각국의 경제개발협력 정책을 바탕으로 ODA재원 프로젝트 발주가 지속 증가할 것으로 보이며, 특히 중국의 AIIB창립 및 일대일로 정책에 따라 인프라 부문의 장기적 성장성은 여타 부문을 상회할 것으로 예상됩니다.</p> <p>중동지역의 석유플랜트, 인프라 분야는 국제유가 상승 및 국가간 갈등이 안정될 경우 성장가능성을 충분히 예상할 수 있습니다.</p>

경기변동의 특성	해외건설산업은 대외변수, 거시경제 지표에 큰 영향을 받는 분야입니다. 경기회복, 유가상승 등 시장우호적인 상황에서는 발주물량이 증가되고, 거시경제 침체, 유가하락시에는 대형사업의 발주가 축소되는 경향이 있습니다.
해외시장여건	유가 하락에 따른 산유국 발주 감소, 업체간 경쟁적 해외 진출 등으로 해외수주경쟁은 한층 심화되었습니다. 그러나 ODA재원의 인프라시장은 개도국시장 선점을 위해 선진국들의 공여가 증가하고 있는 추세로 일반 해외건설시장 대비 비교적 양호한 상황입니다.

나. 방송사업부문

	방송채널사용사업	방송프로그램제작업	콘텐츠,미디어,광고부문
사업의 특성, 성장성, 경기변동의 특성 등	<p>(가) 방송채널사용사업 개요</p> <p>1995년 3월 시청자의 다양한 욕구 충족, 미래의 정보 전달을 위한 종합 정보 통신망 구축, 위성 방송의 무차별한 전파 월경에 대응하기 위하여 케이블TV가 도입되었으며, 2015년 12월말 기준으로 약 1,458만 가입자를 확보하고 있습니다.</p> <p>2002년에는 위성방송(SkyLife)이 개국을 했으며 2015년 12월말 기준으로 약 431만 가입자를 확보하고 있습니다.</p> <p>2005년에는 이동 중 수신을 목적으로 위성 DMB(Digital Multimedia Broadcasting) 및 지상파DMB 서비스가 개시되었습니다.</p> <p>2009년 1월에는 IPTV가 상용서비스를 시작했으며 2015년 12월말 기준으로 약 972만 가입자(SKB, LGU+, KT Olleh)를 확보하고 있습니다.</p> <p>방송채널사용사업은 케이블TV, 위성방송, 지상파/위성 DMB, IPTV 등 다양한 방송플랫폼을 통해 특정 장르의 방송 프로그램을 방송하는 사업으로서, 방송프로그램 광고수입과 더불어 방송 플랫폼 사업자로부터 배분받는 수신료를 주 수입원으로 하고 있습니다.</p> <p>2013년말 기준으로 드라마, 스포츠, 골프, 엔터테인먼트, 영화, 음악, 보도 등 다양한 장르의 총 171개 방송채널사용사업자가 미래창조과학부에 등록되어 있습니다.</p> <p>(나) 특성</p> <p>방송채널사용사업은 대형 케이블사업자와 지상파 방송사 등을 중심으로 MPP(복수 프로그램 공급업자)화가 확산되고 있으며, 주요 MPP의 시장점유율도 지속적으로 증가하고 있</p>	<p>(가) 방송프로그램제작업 개요</p> <p>방송프로그램제작업은 드라마, 예능, 교양 등 다양한 장르의 방송프로그램을 제작하여 지상파방송사, 방송채널사용사업자(PP) 등의 방송사업자에게 방송 콘텐츠를 공급해 주는 산업입니다.</p> <p>지상파방송사들은 방송프로그램을 직접 제작하기도 하지만, 정부의 규제에 따라 일정 비율을 독립제작사로부터 외주제작 방식으로 공급받고 있습니다. 정부는 콘텐츠 제작을 다원화하여 콘텐츠 산업을 활성화하기 위해 지상파방송사의 외주제작에 의한 방송프로그램 편성을 의무화하여 총 방송시간의 40% 이내에서 매년 외주의무 편성비율을 고시하고 있으며, 지상파방송사가 특수관계인으로부터 공급 받을 수 있는 방송프로그램 비율을 전체 외주 방송프로그램의 30%이내에서 매년 고시하고 있습니다. 2014년 12월말 기준 외주의무편성비율은 총 방송시간의 35%이며, 특수관계인 공급비율은 총 외주 방송프로그램의 21%입니다.</p> <p>(나) 특성</p> <p>방송프로그램제작업은 현대 산업사회의 생활과 문화를 주도하는 중심 문화산업의 한 분야입니다. 문화산업은 기본수요를 충족시키는 방송프로그램 제작 및 유통을 통해서 수익을 창출할 뿐만 아니라, 저작권 등을 바탕으로 다양한 형태의수익을 창출함으로써, 고부가가치 산업으로 발전할 수 있는 가능성이 높은 산업이며, 국민소득이 증가함에 따라 그 규모가 커지는 국민후생을 바탕으로 하는 산업이라 할 수 있습니다.</p> <p>(다) 산업의 성장성</p> <p>방송프로그램제작업을 포함한 전체 방송 시장 환경은 많은 변화가 예상됩니다. 후발 방송플랫폼 서비스인 IPTV의 성장 여부, 2011년 12월 개국</p>	<p>1) 콘텐츠사업</p> <p>콘텐츠사업은 방송콘텐츠의 기획, 투자, 제작, 유통 사업을 포함합니다. 방송콘텐츠 유통은 국내외 케이블TV 및 해외 방송사에 콘텐츠를 판매하는 사업을 진행하고 있습니다. 미디어 환경이 디지털화되어 급속히 발전함에 따라 콘텐츠의 생산과 소비 주체의 구분과, 국가간의 경계도 사라지고 있습니다. 또한 콘텐츠를 소비하는 매체도 아날로그 방식에서, 디지털화된 VOD 방식으로 변화하면서, 콘텐츠에 대한 수요도 꾸준히 증가하고 있는 추세입니다. 당분간 일시적인 경기변동의 영향이나 계절적인 특성의 영향을 덜 받을 것으로 보여집니다.</p> <p>2) 미디어사업</p> <p>미디어사업은 SBS 및 SBS미디어그룹을 주요 고객으로 하여, 방송콘텐츠 홈페이지를 운영하는 사업과 인터넷, 모바일, IPTV, 디지털케이블TV 등의 뉴미디어 매체에 방송콘텐츠를 제공하는 사업을 말합니다. 홈페이지 운영과 방송콘텐츠를 인터넷, 모바일, IPTV, 디지털케이블TV 등의 뉴미디어 매체에 제공하는 서비스는 프로그램에 대한 다양한 부가 정보가 안정적인 서비스되어야 합니다. 이를 위하여 네트워크 및 제반시설의 구축과 기술적인 지원이 필요한 사업입니다.</p> <p>뉴미디어 매체는 IPTV, 스마트폰, 스마트 TV 등 다양한 형태로 발전되는 추세입니다. 계절적인 특성 보다는 인기 있는 콘텐츠에 따라 수익 규모의 변동성은 큰 반면, 경기 변동에 의한 영향은 상대적으로 적은 것으로 보여집니다.</p>

<p>습니다. SBS미디어홀딩스 계열PP는 드라마, 스포츠, 골프, 엔터테인먼트, 경제정보, 유적, 애니메이션 장르에서 총 7개 TV 전문채널을 운영하고 있으며, MBC 계열PP는 드라마, 스포츠, 유적, 엔터테인먼트, 여성 장르에서 총 5개 TV 전문채널을 운영하고 있고, KBS 계열PP는 드라마, 스포츠, 여성, 엔터테인먼트, 교양정보, 어린이 장르에서 총 6개 TV 전문채널을 운영하고 있습니다. 또한 CJ E&M은 영화, 애니메이션, 엔터테인먼트 등의 장르에서 17개 내외의 TV 전문채널을 운영하고 있습니다.</p> <p>(다) 산업의 성장성</p> <p>방송과 통신의 융합 등 향후 방송채널사용사업을 비롯한 전체 방송 시장 환경은 많은 변화가 예상됩니다. 케이블TV, 위성TV(SkyLife), IPTV 서비스간 치열한 경쟁, 방송관련 규제의 변화 등이 향후 방송 산업에 영향을 미칠 것으로 전망됩니다.</p> <p>IPTV 및 N-Screen 서비스 등 새로운 방송 플랫폼들의 등장과 함께 방송채널사용사업 시장은 점점 성장할 것으로 예상됩니다.</p> <p>방송과 통신 융합과 콘텐츠의 디지털화에 따라 방송과 통신간의 장벽이 없어지고, 콘텐츠 사업자에 대한 수요 증가로 방송채널사용사업자의 향후 영향력은 지금보다 상대적으로 커질 것으로 예상됩니다.</p> <p>(라) 경기변동의 특성</p> <p>방송광고는 경기에 민감한 업종 중의 하나입니다. 경기의 침체 또는 회복에 따라 광고판매율도 변동을 보여왔습니다. 그러나 케이블 방송 광고의 경우 광고 효율성이 양호하여 경기변동에 덜 민감하게 반응하는 현상을 보이고 있습니다.</p> <p>(마) 자원조달의 특성</p> <p>방송 콘텐츠는 조달하는 프로그램의 경쟁력과 공급의 지속성 등을 감안하여 계약조건이 결정됩니다.</p>	<p>이후 종합편성채널, 보도전문채널의 성장 지속 여부, 방송관련 규제의 변화 등이 향후 방송 산업에 영향을 미칠 것으로 전망됩니다. 방송프로그램제작업은 국내 방송 산업에서 차지하는 비중이 상당하며, 방송산업의 중심인 지상파방송 뿐만 아니라 케이블, 위성방송, DMB, IPTV, N-Screen 등의 뉴미디어 플랫폼의 성장과 함께 향후 지속적으로 성장할 것으로 예상됩니다.</p> <p>다매체 다채널의 등장으로 방송 콘텐츠의 중요성이 점차 부각되고 있으며 수요 증가도 뚜렷히 나타나고 있습니다. 이러한 수요 확대는 방송프로그램제작업체 성장의 큰 기폭제가 되고 있습니다.</p> <p>(라) 경기변동의 특성</p> <p>방송프로그램제작업은 경기에 민감한 업종 중의 하나입니다. 경기의 침체 또는 회복에 따라 방송프로그램제작 매출도 변동을 보여왔습니다. 경기침체시에는 방송프로그램 수요처인 지상파방송사와 방송채널사용사업자들이 제작비 지출을 줄이는 경향이 있습니다.</p> <p>(바) 자원조달의 특성</p> <p>방송프로그램제작업은 제작 경쟁력과 공급의 지속성 등을 감안하여 계약 조건이 결정됩니다.</p>	<p>3) 광고/MD사업</p> <p>광고/MD사업은 음악, 영화, 게임, 애니메이션, 캐릭터/MD 사업과 광고사업으로 구성되어 있습니다. 당사는 2013년부터 '문화사업부문'을 '광고/MD사업'으로 명칭을 변경하였습니다. 광고/MD사업의 경우사업별로 다른 특성을 갖고 있어서, 계절적인 영향이 뚜렷하지 않는 것으로 보입니다.</p>
---	--	--

<p>국내외 시장여건</p>	<p>방송채널사용사업은 방송법, 동법 시행령 및 시행규칙 등으로 규제되고 있으며, 일반적으로 진입규제, 소유규제, 내용규제 등으로 구분할 수 있습니다.</p> <p>진입규제 : 종합편성, 보도 등 일정분야를 제외하고 등록제로서 진입이 용이한 편입니다.</p> <p>소유규제 : 시장점유율 또는 사업자 수 등을 고려하여 방송법시행령 제4조에서 정하는 범위를 초과하여 상호 경영하거나 그 주식 또는 지분을 5% 이상을 소유할 수 없습니다.</p> <p>내용규제 : 방송 편성, 송출에 있어서 방송통신위원회 및 방송통신심의위원회로부터 그 내용에 관하여 심의를 받습니다.</p>	<p>(가) 영업개황</p> <p>(주)SBS플러스는 드라마 전문 SBS플러스 채널, 엔터테인먼트 전문 SBS funE 채널, 경제전문 SBS CNBC 채널을 방송하고 있고, 스포츠 에이전시 사업을 담당하고 있는 (주)리앤에스스포츠를 자회사로 두고 있는 방송채널사용사업자입니다.</p> <p>2009년 9월 16일을 기준으로 하여 (주)SBS프로덕션의 제작사업부문을 흡수합병함으로써 방송 프로그램제작업을 새로운 사업영역으로 추가하였으며, 이로써 자체제작역량을 강화함으로써 프로그램 경쟁력을 한층 제고할 수 있게 되었습니다.</p> <p>(주)SBS플러스는 계열PP에 대한 셰어서비스(Shared Service) 기능을 보유하고 7개 계열PP의 SO 영업, 기획, 관리, CG제작, 송출 등을 대행하고 있습니다.</p> <p>방송채널사용사업 부문에서 (주)SBS플러스가 방송중인 드라마 전문 채널 SBS플러스, 엔터테인먼트 전문 채널 SBS funE, 경제전문 채널 SBSCNBC는 케이블TV, 위성방송 SkyLife, IPTV 방송플랫폼을 통해 송출되고 있습니다.</p> <p>방송프로그램제작업 부문에서 (주)SBS플러스는 지상파방송사인 (주)SBS에 드라마, 예능, 교양 등 다양한 장르의 방송프로그램을 제작하여 공급하고 있으며, 자체제작물을 SBS플러스, SBS funE, SBS CNBC 채널 방송에 활용하고 있습니다.</p> <p>(주)SBS이플러스는 (주)SBS플러스가 영위하고 있었던 UTV 사업부문을 물적분할하여 2008년 11월 1일 신설한 법인으로, 예능 채널인 SBS funE를 운영하였고, 2014년 4월 (주)SBS플러스에 흡수합병되었습니다. 2009년에 설립된 (주)에스비에스비즈니스네트워크의 경우 2013년 11월 22일 SBS미디어홀딩스(주)로부터 지분 100%를 양수하여 자회사로 편입되었습니다. 미국의 경제 뉴스 전문 채널인 CNBC와 브랜드/콘텐츠 공급 계약을 맺고 현재 고품격 경제 뉴스/정보 채널인 SBS CNBC 채널을 운영하였고, 2014년 7월 (주)SBS플러스에 흡수합병되었습니다.</p> <p>(나) 시장점유율 등</p> <p>(주)SBS플러스가 영위하고 있는 방송채널사용사업의 경우 사업의 특성상 시청률을 시장점유율로 표기하고 있습니다.</p> <p>(주)SBS플러스가 운영중인 SBS플러스 채널은 2015년 1월~12월 전국 유료방송가입가구 전체</p>	<p>1)콘텐츠 사업</p> <p>콘텐츠 사업은 인기가 좋은 핵심 콘텐츠 확보 여부가 중요한 경쟁 요소입니다. 한류 등의 영향으로 인해 해외 방송 콘텐츠의 수요가 늘어나는 추세입니다. 콘텐츠와 같은 무형의 권리는 시장의 정의와 상품의 범위에 따라서 집계된 수치가 달라, 객관적인 자료를 찾기 어려운 특성이 있습니다. 이러한 이유로 본 보고서에서는 당사 콘텐츠 사업에 대한 시장점유율은 기재하지 않습니다.</p> <p>2)미디어사업</p> <p>정보화 시대가 계속 발전하면서 뉴미디어 매체를 둘러싼 환경의 변화가 급속히 일어나고 있습니다. 특히 인터넷 통신환경은 유선 중심에서 무선 시장으로 변화하고 있으며, 새로운 매체의 개발 및 보급이 확산되고 있는 추세입니다. 뉴미디어 환경 변화에 따라서, 콘텐츠 소비 형태도 아날로그 방식에서 디지털 중심으로 변화하고 있으며, 이러한 변화는 스마트폰, 태블릿PC, 스마트TV 등의 뉴미디어의 확산으로 더욱 더 가속화되고 있습니다. 콘텐츠 산업은 고객수요와 기술환경 변화에 맞춰, 능동적인 서비스가 중요합니다.</p> <p>3)광고 M/D사업</p> <p>사업특성상 사업 아이템에 따라 경쟁상황이 모두 다르며, 인기 있는 방송콘텐츠와 관련된 행사를 추진할 수 있는 강점이 있습니다.</p>
-----------------	---	--	--

		<p>시청률 10위(시청률 0.449%)를 기록하는 등 경쟁력을 유지하고 있습니다.</p> <p>(다) 시장의 특성 방송채널사용사업은 종합편성이나 보도 또는 상품소개와 판매에 관한 전문편성을 행하는 방송채널사용사업만 승인 대상이고, 다른 장르의 사업은 등록제이기 때문에 사업자간 경쟁이 매우 치열합니다. 또한 케이블TV SO들의 수용 가능한 채널수가 한정되어 있기 때문에, 광고수입을 기대할 수 있는 케이블TV SO 진입을 위한 경쟁이 치열한 상황입니다.</p> <p>다만, 케이블TV의 디지털화가 완료되면 채널 수용 능력이 확대될 것이고, DMB, IPTV와 같은 신규 방송 플랫폼들의 등장으로 방송채널사용사업의 사업 영역이 점차 확대됨에 따라 방송채널사용사업 시장은 성장할 것으로 예상됩니다.</p> <p>향후에는 시청자 맞춤형 콘텐츠 확보와 디지털미디어 환경에 맞는 콘텐츠 기획, 다양한 고객니즈에 부합하는 콘텐츠 패키징 역량이 사업 성패의 핵심이 될 것으로 예상됩니다. 방송프로그램제작업은 시장진입이 자유로운 사업으로 독립제작사간 경쟁이 치열합니다. 다만 (주)SBS플러스는 지상파방송사인 (주)SBS와 자회사 PP인 (주)SBS이플러스에 지속적으로 방송프로그램을 제작하여 공급하고 있고, 보유채널의 프로그램을 직접 제작할 수 있기 때문에, 이에 따라 다른독립제작사에 비해 상대적으로 안정적인 수요처를 확보하고 있습니다.</p> <p>(라) 신규사업 등의 내용 및 전망 (주)SBS플러스는 케이블TV SO 진출 확대, 신규 플랫폼 진입 등 다양한 방안을 검토하고 있습니다.</p>	
--	--	--	--

<p>시장에서 경쟁력을 좌우하는 요인 및 회사의 경쟁상의 강점과 단점</p>	<p>방송채널사용사업은 2000년 방송법 개정으로 허가제에서 등록제로 변경됨에 따라 일정요건만 충족하면 방송이 가능하므로 시장진입이 용이하며 이에 따라 시장에서의 경쟁도 심화되고 있습니다.</p> <p>그러나 기존 방송채널사용사업자들이 누리고 있는 선점 효과, 브랜드, 콘텐츠 수급, 역량, 편성 및 마케팅 노하우, 시장 지위, SO와의 관계 등으로 신규 방송채널사용사업자들의 성공적인 시장진입과 수익성 확보에는 극복해야 할 장애 요인이 많습니다.</p> <p>다만, 2011년 12월 4개의 종합편성PP와 1개의 보도전문PP 개국으로 방송채널사용사업자간의 광고 수주 경쟁은 더욱 더 치열해지고 있습니다.</p>	<p>방송프로그램제작업은 시장진입이 용이하며 이에 따라 시장에서의 경쟁도 심화되고 있습니다. 독립제작사는 1998년 이전까지는 166개 사업자 정도에 불과했으나, 외주의무편성비율 강화 이후로 급격히 증가하여 2009년 말 현재 신고업체 기준으로 900여개에 이른 것으로 추정되고 있습니다.</p> <p>다만 지상파방송사에 방송프로그램을 공급할 수 있는 독립제작사는 일부에 불과하여 방송프로그램 공급 실적이 있는 독립제작사는 전체 신고업체 중 절반에도 미치지 못하고 있습니다.</p> <p>지상파방송사 입장에서 방송프로그램의 성공 여부는 광고 수익 및 해외 수출 확대 등의 경쟁력 확보에 주요한 요인으로 작용하고 있습니다. 이로 인해 제작 경험, 능력있는 작가, 기획력 등을 확보한 소수의 메이저 제작사가 전체 방송프로그램 제작 시장을 선도하고 있습니다.</p>	<p>1)콘텐츠 사업</p> <p>콘텐츠 유통사업에서 가장 핵심적인 것은 킬러콘텐츠 확보와 인적자원이라 할 수 있습니다. 즉, 양질의 콘텐츠와 함께 부가적인 가치를 더할 수 있는 좋은 기술력과 창조적 아이디어가 결합될 때, 가치가 극대화 될 수 있기 때문에, 콘텐츠와 인적자원은 본 사업영역의 가장 중요한 자원입니다.</p> <p>2)미디어사업</p> <p>미디어사업은 콘텐츠에 대한 권리 확보와 안정적인 서비스를 제공하기 위한 시스템과 네트워크 통신의 안정성이 중요합니다. 당사는 네트워크 통신의 안정을위하여, 충분한 회선확보와 다양한 서비스를 제공을 위한 지속적인 투자를 하고 있습니다.</p> <p>SBS 방송 콘텐츠에 대한 유통권리와 VOD 서비스에 대한 운영 노하우의 강점을 갖고 있습니다.</p> <p>3)광고 M/D사업</p> <p>우수한 인력확보와 경쟁력있는 콘텐츠가 중요한 자원이라고 볼 수 있습니다.</p> <p>회사의 경쟁상의 강점은 방송콘텐츠와 결합한 부가사업 확장이 용이하며, 이로 인한 시너지가 발생할 수 있는 특성이 있습니다.</p>
--	--	---	---

다. 레저사업부문

<p>사업의 특성, 성장성, 경기변동의 특성 등</p>	<p>(1) 레저산업의 특성</p> <p>1) 종합 서비스업</p> <p>레저, 휴양, 체육 및 사회적 시설의 조성과의 운영을 통한 욕구충족이 기본적인 구조입니다. 소비자는 이러한 서비스 프로그램을 선택, 구입하고 소비함으로써 욕구충족에 만족하게 됩니다. 리조트는 이런 소비자의 태도에 대하여 서비스라는 상품을 제공하는 역할을 하는 것입니다.</p> <p>2) 계절성이 강함</p> <p>리조트가 자연성이라는 독특성을 가지고 있어서 계절적인 지향성을 가지게 됩니다. 예를 들면, 스키 리조트의 경우에는 겨울철에 집중되는 것과 같습니다. 다목적 리조트에서도 모든 시설이 계절에 관계없이 4계절형을 가지는 것이 아니고, 기능별로 계절에 편중되는 현상이 발생하게 됩니다. 따라서 다목적 리조트의 경우에도 주기능의 시설에 따라 계절적인 영향을 받게 됩니다.</p> <p>3) 고객 유동형 사업</p> <p>리조트의 운영은 시설의 운영인데, 시설의 이용을 통하여 고객의 욕구충족을 이루기 때문에 시설이용을 위하여 고객이 시설을 찾아 유동하게 되는 것입니다.</p> <p>4) 투자자본의 규모가 크고 투자자본의 회수기간의 장기화</p>
--------------------------------	---

	<p>이는 초기에 자본의 대규모 투입이 필요하기 때문에 자본력이 없으면 참여할 수 없다는 자본참여의 한계성을 가지고 있다는 특성을 말합니다. 그리고 투하된 자본을 회수하는 데 소요되는 기간이 다른 산업에 비하여 장기간이 걸린다는 사실입니다. 따라서 참여 가능한 기업도 자본력이 있는 소수기업으로 국한될 수밖에 없다는 특징이 있습니다.</p> <p>5) 시장규모의 한계성</p> <p>상품의 내용 특성상 비용이 많이 소요되며, 시간도 많이 소요됩니다. 그렇기 때문에 소비시장이 비용과 시간에 어느 정도 여유가 있는 부류가 참여하게 됩니다. 결국 특정수요에 편중되는 경향을 나타냄으로써 시장의 범위가 한계성을 가지게 된다는 특징을 가지게 됩니다.</p> <p>6) 일기변동과 밀접한 관계</p> <p>리조트는 시설의 이용이 주된 목적이므로 일기가 불순하면(시설의 내용에 따라 불순의 기준이 차이가 있지만) 그 수요의 차이가 현격하게 나타나게 됩니다.</p> <p>(2) 레저산업의 성장성</p> <p>리조트사업 전반적인 시장규모가 지속적으로 커지고 있고 이는 앞으로도 성장이 계속됨을 짐작하게 합니다. 소득수준의 향상과 주 5일 근무제·수업제 도입에 따른 여가시간의 확대 및 핵 가족화·少자녀화에 따른 여성들의 여가시간 확대 등으로 가족단위의 레저생활이 보편화되면서 리조트에 대한 수요가 꾸준하게 늘어날 것으로 예상됩니다.</p> <p>특히 우리 국민들의 레저패턴이 단순숙박·관광형에서 체류·휴양형으로 변화함에 따라 자연속에서 숙박·휴양하면서 즐길 수 있는 리조트 수요가 증가할 것 입니다. 공급 측면에서는 국민들의 레저니즈를 충족시키면서 수익성을 확보하기 위해 중견기업들과 지방자치단체들을 중심으로 리조트사업에 다시 뛰어들 것으로 예상됩니다. 이런 새로운 흐름속에서 기존의 리조트에 건강과 문화를 더하는 신개념의 리조트가 각광받을 것으로 전망됩니다.</p> <p>(3) 경기변동의 특성 및 계절성</p> <p>리조트산업의 특성상 경기변동에 민감한 반응을 보입니다. 리조트의 수요는 여유자금과 여유시간이 충분조건을 구성하고 있다고 할 수 있고, 유행성이 강하기 때문에 경기가 호황일 경우에는 그 수요도 크게 증가하게 되지만, 경기가 불황일 경우에는 그 수요가 크게 감소하게 됩니다. 이른바 수요탄력성이 크다는 것입니다. 불황시에는 수요자체가 고급을 원하는 수요로 한정되고, 나머지 일반수요는 급격한 감소세를 보이게 되는 다면성이 있습니다.</p>
<p>국내외 시장여건</p>	<p>아직 세계경제 위기의 여파가 영향을 미치는 지속적인 경기둔화속에서 콘도 분양시장도 얼어붙었지만 경제상황에 큰 영향을 받지 않는 초고급 소비계층의 니즈는 오히려 증가하여 소비시장의 양극화가 심화 되었습니다. 한편, 법인은 대부분 건축경영 구조를 유지하여 법인대상 분양시장이 침체 되었고, 콘도 분양 구좌수 규제가 강화되면서 유일한 소비계층인 고급 소비계층이 프라이빗 콘도 구매에 대해 관망세로 돌아서면서 개인 대상 분양시장도 위축 되었습니다. 실업률 증가, 전반적 경기 침체로 리조트 이용 고객의 대다수를 차지하는 중산층은 소비가 둔화되었으나, 중국 등의 해외여행 수요가 국내로 향하여 일부 고급소비계층의 국내 리조트 이용 매출이 증가하였습니다. 리조트 업계는 여유가 있는 고급 소비계층을 위주로 다양하고 저렴한 상품을 구성하여 활로를 모색하고 있습니다.</p>

<p>시장에서 경쟁력을 좌우하는 요인 및 회사의 경쟁상의 강점과 단점</p>	<p>당사의 리조트사업은 1989년 (주)태영레저 설립을 시작으로 태동하였고, 1993년 경기도 용인에 회원제 18홀, 퍼블릭 9홀 규모의 태영 컨트리클럽을 오픈하면서 본격적으로 시작되었습니다. 2003년 M&A를 통해 경주에 270만평 규모의 사업 부지를 확보하여 복합리조트 사업기반을 마련하였으며, 2006년에는 회원제 27홀 규모의 영남지역 명문 디아너스 컨트리클럽(현재 블루원 보문C.C로 개명)을 오픈 하였습니다. 2010년 12월에는 182실 규모의 프라이빗 콘도가 오픈했으며, 2011년 5월에는 108실 규모의 패밀리 콘도가 오픈, 2011년 6월에는 워터파크를 오픈, 2012년 1월에는 경주, 용인, 상주를 통합하여 다목적 복합리조트로 자리매김했습니다. 그리고 향후 회원제 18홀 규모의 블루원 경주 컨트리클럽과 수목원등을 추가적으로 건설하여 종합레저 타운을 형성할 예정입니다. 그리고 건설한 그룹 이미지(태영건설, SBS)를 바탕으로 골프장 시공경험과 운영 노하우를 축적하여 리조트업계에 새로운 강자로 자리매김 하고 있습니다. 고급 레저수요층을 위한 고품격·차별화 서비스 전략을 시행하여 성공적으로 사업을 추진중에 있습니다. 성수기와 비수기가 서로 다른 산업들을 한데 조성하여, 레저사업의 경영효율성도 높일 수 있습니다. 당사에서 추진하는 블루원(골프, 콘도, 워터파크, 수목원 등)의 완공, 향후 5년 이내 국내 최고급 리조트로 부상할 것으로 예상됩니다..</p> <p>< 법률/규정등에 의한 규제사항 ></p> <p>환경문제가 대두되고, 생태환경을 중시하면서 환경규제가 강화될 것으로 예상됩니다.자연을 훼손시키는 리조트 개발이 크게 제약을 받을 것이므로 자연을 보호관리 하면서 개발하는 Ecology중심의 리조트가 늘어날 것이며, 탄소배출량 규제가 강화되면서 既운영 중인 리조트의 에너지 사용량 및 탄소배출량에 대한 관리감독이 강화될 것으로 보입니다. 그리고 전국적으로 워터파크가 증가하면서 물 사용량과 배출수에 대한 처리 수질에 기준도 강화될 것으로 예상되므로 철저한 대비가 필요할 것입니다. 리조트개발 사업은 관광진흥법에 의하여 관광지 등을 분양받아(계획입지) 시행하거나 민법상 계약에 의하여 개별 토지를 취득하여(개별입지) 관광객 이용시설 사업(제2종 종합휴양사업)의 사업계획 승인을 받아 시행할 수 있습니다.</p>
--	---

라. 기타사업부문

	수처리사업	폐기물에너지사업	폐기물처리업
<p>사업의특성, 성장성, 경기변동의 특성 등</p>	<p>(1) 현황 수처리 운영업체로 현재 본사 이외에 공공하수처리시설 94개소, BTL 사업 10개소, 산업폐수처리시설 10개소, 축산/분뇨처리시설 19개소와 다수의 시설을 운영하고 있습니다. 당사 수처리 사업 분야에서 현재 가장 큰 사업 비중을 차지하는 것은 하수처리장 위탁운영관리 사업입니다.</p> <p>(2) 주요 사업의 특성 하수처리장 위탁운영관리사업의 특성은 안정성입니다. 위탁관리운영은 주로 계약기간이 3~5년이며, 재계약율이 다른 산업에 비해 매우 높은 사업입니다. 때문에 장기적으로 안정적 매출구조를 가지고 있습니다.</p> <p>(3) 성장성 등 물산업은 향후 국내외 수자원 부족으로 인해 지속적인 고성장이 기대됩니다. 글로벌 경제지 포춘은 21세기를 물산업의 시대로 예측하였으며, GWI(Global Water Intelligence)는 물산업이 높은 성장을 지속하여, 2007년</p>	<p>(1) 사업의 특성 당사는 종합 환경서비스 사업자로서 폐기물에너지사업을 수행하고 있습니다. 폐기물에너지 산업은 자본집약적 장치산업으로서 폐기물 처리 설비, 자원화 설비 등이 필수적이지만 투자비가 대규모로 소요되지 않는 특성을 가지고 있습니다. 또한 악취, 미관상 문제 등으로 인해 혐오시설로 인식되고 있어 사업 인허가를 획득하기 어려워 자연적인 진입장벽이 존재하며, 이로인해 지자체 주도의 사업진행이 많은 편입니다. 재정지원금이 상당부분 투입되는 민간투자사업(BTO, BOT 등)으로 추진되는 사례가 많으며, 사업시행자의 주주로서 지자체가 참여하고 있습니다. 최근에는 에너지 다소비 기업을 중심으로 기업의 유가 및 LNG 가격 불안정에 따른 폐자원 에너지 시설도 입 및 정부의 지원으로 민간시장의 사업기회가 늘어나는 추세에 있습니다.</p>	<p>(1) 사업의 특성 및 성장성 폐기물 처리업의 기본적인 분류는 폐기물관리법에 의한 폐기물 처리시의 분류에 따릅니다. 폐기물 관리법 제 4장 25조에 의거한 폐기물 처리시설의 분류에 따라 경우 처리산업은 폐기물 수집 및 운반업, 폐기물 중간 처분업, 폐기물 최종 처분업, 폐기물 종합 처분업, 폐기물 중간 재활용업, 폐기물 최종 재활용업, 폐기물종합 재활용업으로 구별되며, 폐기물 최종 처분업은 매립 등의 방법으로 최종처리 하는 업종을 말합니다. 폐기물 매립사업은 10년 전만 하더라도 기존 진입장벽이 높은 관계로 독점업체로서 고이윤을 추구하는 사업으로 각광을 받았으나 지자체별 산업단지가 조성되고 단지별로 매립장이 조성되면서 매립업체는 우후죽순처럼 생겨난 것이 현실입니다. 하지만 아직까지도 폐기물처리업은 폐기물 관리법 제 25조에 따라 시/도지사의 허가가 필요한 사업으로 특히 최종처리업의 경우 인허가 측면의 진입장벽이 높은 산업입니다.</p> <p>(2) 경기변동의 특성 등</p>

	<p>3천 620억 달러 규모에서 2025년 8천 650억 달러 규모로 연평균 6.5% 성장할 것으로 예측하였습니다. 국내에서는 국가가 주도하여 물산업 육성에 힘쓰고 있습니다. 2010년 10월 정부는 9차 녹색성장위원회에서 물산업 핵심 기술개발, 전문 물기업 육성 등을 통해 2015년까지 국내 물산업 규모를 20조 원 이상으로 키우고, 세계 10위권에 드는 기업을 2곳 이상 육성하는 것을 목표로 하는 “물산업 육성 전략”을 발표하였습니다. 이 전략에는 시/군별로 운영되는 지방상수도도를 39개 권역으로 통합, 공공부문 사업자에게 위탁하되 민간기업은 공기업과 컨소시엄 구성을 통해 역량을 키운다는 “수도사업 통합위탁”의 내용도 포함되어 있습니다. 이는 국제적인 상수도 서비스 시장 확대에 대비하여 국내 기업의 규모 확대와 글로벌 경쟁력 확보를 위한 것입니다. 이어서 2012년 5월 제18차 녹색성장위원회에서는 “물산업육성 및 해외진출 활성화 방안 이행점검 및 결과 및 향후 대책”을 통해 국내 물산업의 글로벌 경쟁력을 강화하기 위한 원천 기술확보에 집중 투자하며, 물 재이용 육성 및 물산업 펀드를 조성하는 장기적 계획을 발표했습니다. 이러한 국가 주도적인 “물산업 육성계획”으로 수처리 산업이 지속적으로 증가할 것으로 기대됩니다.</p>	<p>다.</p> <p>(2) 경기변동의 특성 및 계절성</p> <p>폐기물의 발생이 필수 불가결한 특성을 지니고 있어, 폐기물 발생량의 변동성이 높지는 않으나, 정부정책 및 규제 여건에 따라 산업 환경이 달라질 수도 있습니다. 가령 음식물 쓰레기 종량제 등의 정책 실행으로 음식물 쓰레기 발생량이 감소하고, 이는 음식물 쓰레기를 원료로 하는 바이오가스 매출이 감소할 수 있습니다.</p>	<p>매립장 사업은 허가과정에서 부터 사업을 운영하는 동안 가장 큰 숙제가 민원문제 해결이며 사업의 연속성이 제한되는 사업으로 특히, 경기영향에 민감하여 경기가 불황일 때는 건설폐기물이나 사업장 배출시설계 폐기물 감소 등 직접적인 영향을 받는 사업이 폐기물 매립사업입니다.</p>
--	--	---	--

<p>국내외 시장여건</p>	<p>(1) 경쟁상황 및 안전성 국내 수처리분야의 하수민간운영시장은 당사, 코오롱위터앤에너지, 하이엔텍(구 대우엔텍) 등으로 구축되어 있습니다. 수처리 운영분야는 기술인력의 보유여부와 실적이 수주에 가장 큰 영향을 미치기 때문에 국내 수처리분야에 신규업체의 진입은 사실상 어렵다고 판단됩니다. 또한 하수종말처리장 운영관리사업의 특성상 재계약율이 상당히 높고 수주금액도 최근 3개년간 지속적으로 성장추세에 있는바 안정성 또한 양호하다 판단됩니다.</p>	<p>현재 한국은 세계 10위의 에너지 소비국으로서 에너지의 97%를 수입에 의존하고 있는 실정에 따라 석유, 석탄 등 1차 에너지를 대체할 수 있는 에너지를 확대할 필요성이 대두되고 있고, 대외적으로는 온실가스 의무감축 국가로 편입되어야 한다는 국제사회의 압박을 받고 있습니다. 정부는 이러한 국내외 여건에 대응하기 위해 폐기물에너지화를 위하여 관련제도의 개선을 추진하고 있습니다. 주요 제도 내용으로 에너지제품의 고부가가치화, 폐자원에너지 수요처 확대, 에너지 제품 활용 다양화 및 에너지 확대, 재생에너지 공급 의무화 제도(RPS) 대응 등 다양한 분야에 걸쳐 있습니다. 동시에 2011년 9월 국가 자원순환정책의 장기비전과 2015년까지의 목표를 담은 제1차 자원순환기본계획을 수립하여 국가 자원순환지표를 통해 지속가능한 자원순환형 사회를 구축할 계획을 가지고 있습니다. 결국 폐기물 처리대상의 시각에서 새로운 에너지원으로서의 자원으로 보는 폐기물 정책의 패러다임 전환을 강조하고 있습니다. 이 같은 국내 정부의 태도와 국내 에너지산업의 특성상 폐기물에너지시장은 지속적인 성장세를 보일 것으로 기대됩니다.</p>	<p>국내시장 여건을 보면 수도권외의 경우 기존 매립장이 모두 종료된 상황이며 현재는 매립장 허가가 거의 불가능한 상태라 발생폐기물은 대부분 중부권이나 남부권으로 이동 처리되고 있는 것이 현실입니다. 최근들어 영남권에 집중적으로 매립장 허가가 나면서 폐기물 운송비 증가 및 처리단가 인하 등 여러 가지 문제점이 대두되고 있습니다. 이러한 관계로 영남권에 일반폐기물 매립단가는 원가 이하로 거래되고 있는 것이 현실이며 그나마 지정폐기물 처리단가는 일반 폐기물에 비해 다소 높게 유지되고 있습니다. 매립물의 경우 경기악화 영향으로 지속적인 감소세를 보이고 있으며 특히 재활용으로 처리방법이 변환되는 과정이라 점차적으로 단순 매립물량은 감소하게 될 것으로 예상됩니다. 해양투기 금지에 따른 영향으로 유기성오니 발생량이 증가될 것으로 예상되지만 현실적으로 매립장에서 유기성오니를 원활하게 처리하는 것은 어려운 실정입니다</p>
---------------------	--	--	--

<p>시장에서 경쟁력을 좌우하는 요인 및 회사의 경쟁상의 강점과 단점</p>	<p>(1) 시장 경쟁력 요인 및 강점 수처리 시장에서의 경쟁력은 바로 전문인력과 장비, 그리고 다양한 운영실적입니다. 당사는 환경 433명, 기계 292명, 전기 203명, 토목/건축 46명의 전문 인력을 보유하고 있으며, 하수처리장 및 폐수처리장 등의 다양하고 수 많은 운영실적을 보유하고 있어 시장에서의 경쟁력은 우수합니다. 이러한 시장에서의 강점으로 향후 안정적인 성장을 지속할 것으로 예상됩니다.</p> <p>(2) 단점 단점으로는 민간시장 진입 실적이 적다는 것입니다. 이 단점을 보완하기 위해 현재 B2B를 중점적으로 사업추진을 계획중입니다.</p>	<p>(1) 시장의 경쟁력 폐기물자원화시장에서의 경쟁력은 운영관리 노하우 및 지속적인 폐기물 자원의 조달능력으로 판단됩니다. 당사는 현재 폐기물 처리업을 수행하는 자회사 2곳을 인수하여 폐기물을 지속적으로 조달 할 수 있는 능력을 보유하고 있으며, 하수처리장 운영관리 No.1사업자로서 지자체와 공동으로 하는 사업에 대해 인허가 획득가능성 및 운영관리 역량이 뛰어나다고 판단됩니다. 단점으로는 폐기물에너지사업에 진입한 기간이 짧다는 것입니다. 이 단점을 극복하고자 현재 (주)티에스케이워터가 한라 계열 폐기물에너지기업인 (주)티에스케이그린에너지를 인수하여 스팀 공급 및 SRF(고형연료) 공급 사업을 추진하고 있습니다.</p>	<p>(1) 시장에서 경쟁력을 좌우하는 요인 폐기물 처리산업에서도 입지조건이 업체의 경쟁력에 중요한 영향을 미칩니다. 일반적으로 산업폐기물은 제조업 위주의 대형 배출업체가 많이 위치한 입지에 설립되어 그 지역의 산업폐기물을 전적으로 처리하는데, 이는 물류비용의 부담 때문에 배출업체와의 거리가 멀어질수록 수집/운반에 소요되는 물류비용이 증가하고 이는 결국 처분업체의 수익성을 악화하게 되기 때문입니다. 폐기물 배출자 입장에서 장기적으로 폐기물을 위탁할 수 있는 업체가 필요하여 동시에 많은 양을 처리할 수 있는 처리능력이 위탁에 큰 영향을 미치게 되고, 이러한 수요자의 요구 사항을 충족하기 위하여 최종처분시설은 폐기물 발생하는 지역의 폐기물을 보통 10년 이상 매립할 수 있는 용량의 방대한 토지에 조성되며, 발생하는 다양한 종류의 폐기물을 처리하기 위해 환경기술 설비를 영업전에 구비해야 하므로 일반적으로 규모의 경제를 이루어 대형시설을 구축하고자 하는 경향이 큰 산업입니다</p> <p>(2) 회사의 경쟁상 장단점 매립장 사업이 현시장에서 경쟁력을 구비하려면 소각 및 재활용사업을 동시에 추구하여 경쟁력을 확대해 나갈 수 있도록 사업다각화가 필요하며 단가 적용에 있어서 탄력적인 적용을 통한 신속한 의사결정이 필요합니다.</p> <p>당사가 현재 처한 상황을 보면 일반 및 지정폐기물을 동시에 처리할 수 있는 점과 원활한 교통망이 확보되어 접근성이 용이하다는 장점을 갖추고 있지만 수도권을 기준으로 타처리업체에 비해 원거리 위치하고 있고 인근지역에 경쟁업체가 난립하고 있어 당분간 물량확보는 물론 매립물 단가 인상에 부정적인 요인으로 작용하고 있습니다.</p>
--	--	--	--

3. 주요 제품 , 서비스 등

가. 주요 제품 매출현황

(단위 : 천원)

사업부문	제품 및 서비스	제 43기		제42기		제41기	

		매출액	비율(%)	매출액	비율(%)	매출액	비율(%)
건설사업부문	토목환경, 플랜트, 건축, 주택건설	984,635,718	52.27	1,062,810,360	56.6	1,430,443,875	65.6
레저사업부문	골프장, 리조트, 워터파크 운영 등	70,178,082	3.73	70,300,294	3.8	72,720,368	3.3
방송사업부문	방송채널사용사업, 방송광고사업, 방송프로그램제작 및 판매업, 방송콘텐츠사업 미디어사업, 문화사업 등	473,439,107	25.14	449,567,895	24	444,810,500	20.4
환경사업부문	수처리 및 폐기물처리, 폐기물에너지, 폐기물최종처분 토양정화	326,935,796	17.36	266,500,962	14.2	211,439,344	9.7
기타사업부문	하수처리 운영 등	28,330,034	1.50	25,863,703	1.4	20,965,143	1
계속영업수익 (매출액)		1,883,518,737	100	1,875,043,214	100	2,180,379,230	100

4. 주요 원재료

가. 건설사업부문

15년 주요자재 구입비율은 공통자재인 철근, 레미콘이 29.09%이고, 위생도기류가 5.61%, 조명기구/가로등주류가 4.85%, 기타 60.45%이며, 15년 매출의 감소로 인해 구매금액은 '14년에 비해 35,800,844천원 감소한 85,214,605천원입니다 (전년 대비 29.6%감소).

(1) 주요 자재 구매현황

(단위:천원 / VAT 별도)

구분	구체적용도	매입액	비율%	매입처와의특수관계	비고
철근	구조물	12,477,037	14.64	없음	쌍용레미콘 외
레미콘	구조물	12,309,719	14.45	"	한국철강 외 3개 사
아스콘/AP유제류	포장용	4,783,817	5.61	"	진영도기 외
위생도기류	주방, 욕실용 가구	4,129,606	4.85	"	송촌조명 외
기타	-	51,514,426	60.45	"	-
계		85,214,605	100	-	-

(2) 주요자재 가격 변동 추이

철근 가격은 국내 철스크랩 가격 인하로 '14년 대비 5.69% 인하되었으며, 레미콘 가격은 원자재 가격의 안정 및 유가의 하락으로 인해 '14년 대비 5.79% 인하 되었습니다. 아스콘 가격은 유가 하락으로 인해 '14년 대비 15.38% 인하되었습니다.

(단위 : 원 / VAT별도)

구분	규격	단위	2015년	2014년	2013년	비고
철근	HD10mm 기준	ton	580,000	615,000	700,000	
레미콘	25-240-15 기준	m³	58,500	62,100	56,800	
아스콘	#78 표층용	ton	55,000	65,000	70,000	

나. 방송사업부문

(1) PP부문

1) 주요 원재료의 현황

방송 프로그램을 제작하는데 필요한 주요소는 방송 판권, 연출자, 작가, 출연자 등 인적/물적 자원이 가장 중요한 요소이나 매입유형, 용도로 표시하기 곤란하여 기재하지 아니하였습니다.

2) 주요 원재료 등의 가격변동 추이

방송프로그램 구매계약의 경우 계약당시의 구매상황을 고려하여 개별계약이 이루어지므로 일률적으로 가격변동 추이를 논하기 어렵습니다. 인적, 물적자원의 결합에 의해 제작되는 방송제작물의 원재료는 연기자 출연료 등으로 가격을 산출하여 표시하기가 곤란합니다.

(2) 콘텐츠부문

1) 주요 원재료의 현황

(주)SBS콘텐츠허브는 방송 콘텐츠 유통에 필요한 콘텐츠 사용권리를 확보하고, 본 권리를 유통하고 있습니다. 콘텐츠사용권리는 콘텐츠 매체별 방송, 송출, 전송 등에 대한 권리에 대한 대가를 말합니다.

사업년도별 콘텐츠사용료는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

품 목	제17기	제16기	제15기
콘텐츠사용료	128,390,385	73,989,607	67,697,221

2) 주요 원재료 등의 가격변동 추이

방송프로그램 구매계약의 경우 계약당시의 구매상황을 고려하여 개별계약이 이루어지므로 일률적으로 가격변동 추이를 논하기 어렵습니다.

* 레저 및 기타사업은 대부분 서비스업종 및 사업특성상 원재료 표기에 어려움이 있어 표기하지 않습니다.

5. 생산 및 설비에 관한 사항

가. 건설사업부문

(1) 생산능력 및 산출근거

당사는 2015년 발표된 토건시공능력평가 순위 21위의 생산능력을 보유하고 있으며, 이 순위는 국토해양부에서 매년 7월말에 발표하고 있습니다.

(2) 생산설비의 현황

당사는 특성상 발주자의 주문에 의해 다양하고 형태가 일정치 않은 주문품을 생산하고 있기 때문에 일정한 생산 관련시설이나 설비의 현황을 나타내기 어렵습니다.

(3) 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
지점	자가 보유	서울	태영빌딩 (여의도)	16,134	-	-	-	-	16,134	9,468

오산		경기 오산시	참고부지	13,828	-	-	-	-	13,828	5,854
문경		경북 문경시	참고부지	1,354	-	-	-	-	1,354	676
경주		경북 경주시	수목원개발부지 외	43,570	1,315	-	-	-	44,885	16,699
평창		강원 평창군	알펜시아 골프빌리지	991	-	-	-	-	991	224
합 계			-	75,877	1,315	0	0	0	77,192	32,921

* 상기 내용중 공시지가는 2015년 국토해양부 공시지가 자료를 참조하였습니다.

[자산항목 : 건물]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	지방세 과세표준
					증가	감소				
본 사	자가 보유	서울	태영빌딩 (여의도)	16,970	-	-	401	-	16,569	8,345
		경기 오산시	철골공장	282	-	-	11	-	271	171
		마성면	자재참고 외	634	-	-	40	-	594	610
		강원 평창군	알펜시아 골프빌리지	1,224	-	-	35	-	1,189	320
합 계			-	19,110	0	0	487	0	18,623	9,446

[자산항목 : 기계공구]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유	각 현장	건설관련 공구류	12	33	-	13	-	32	-
합 계			-	12	33	-	13	-	32	-

[자산항목 : 차량운반구]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유	본사, 각현장	승용차, 건설차량	235	36	-	72	-	199	-
합 계			-	235	36	-	72	-	199	-

[자산항목 : 비품]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유	본사 각현장	컴퓨터 외	528	4	1	288	-	243	-
합 계			-	528	4	1	288	-	243	-

[자산항목 : 건설중인자산]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가	경 주	블루원콘도2차등사	3,676	444	444	-	-	3,676	-

보유	업무지조성공사								
	경주블루원상단지 부지개발사업		613					613	
	블루원CC코스조성 공사	12,158	79	-	-	-	-	12,237	-
	수목원개발부지조 성공사	3,071	2	-	-	-	-	3,073	-
	블루원CC진입도로 조성공사	1,004	98	-	-	-	-	1,102	-
합 계	-	19,909	1,236	444	0	0	20,701	0	

[자산항목 : 투자부동산-토지]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
본 사	자가 보유 (등기)	서울	태영빌딩 (여의도)	35,357	-	-	-	-	35,357	21,074
			암사동 토지	2,093	-	2,093	-	-	-	1,545
문 경		경북 문경시	잔여지	2,820	-	-	-	-	2,820	1,937
합 계			-	40,270	0	2,093	0	0	38,177	24,556

[자산항목 : 투자부동산-건물]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	지방세 과세표준
					증가	감소				
본 사	자가 보유 (등기)	서울	태영빌딩 (여의도)	37,189	-	-	880	-	36,309	19,780
문 경		경북	공장	65	-	-	8	-	57	187
		문경	사무실	9	-	-	1	-	8	
경주	경북 경주	건 물	79	-	-	8	-	71	384	
합 계			-	37,342	0	0	897	0	36,445	20,351

나. 방송사업부문

(1) 생산능력 및 산출근거

방송사업은 사업의 특성상 산출에 어려움이 있어 기재하지 않습니다.

(2) 설비의 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상 각	당기 손상차손	기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
목동SBS 방송센터	자가 보유	서울	SBS방송센터	1,514	-	-	-	-	1,514	4,880

상암동	자가 보유	서울	SBS프리즘타워	11,680	-	-	-	-	11,680	17,803
합 계			-	13,194	-	-	-	-	13,194	22,683

* 상기 내용중 공시지가는 2015년 국토해양부 공시지가 자료를 참조하였습니다.

[자산항목 : 건물]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	지방세 과세표준
					증가	감소				
목동SBS 방송센터	자가보 유	서울	SBS방송센터	3,742	-	-	128	-	3,614	1,643
상암동	자가보 유	서울	SBS프리즘타워	90,385	-	104	2,396	-	87,885	43,620
합 계			-	94,127	-	104	2,524	-	91,499	45,263

[자산항목 : 투자부동산-토지]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
목동SBS 방송센터	자가 보유	서울	SBS방송센 터	1,514	-	-	-	-	1,514	4,880
상암동	자가 보유	서울	SBS프리즘 타워	1,090	-	-	-	-	1,090	1,661
합 계			-	2,604	-	-	-	-	2,604	6,541

* 상기 내용중 공시지가는 2015년 국토해양부 공시지가 자료를 참조하였습니다.

[자산항목 : 투자부동산-건물]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	지방세 과세표준
					증가	감소				
목동SBS 방송센터	자가 보유	서울	SBS 방송센터	3,742	-	-	128	-	3,614	1,643
상암동SBS 프리즘타워	자가 보유	서울	SBS 프리즘타워	11,545	-	14	306	-	11,225	5,608
합 계			-	15,287	-	14	434	-	14,839	7,251

[자산항목 : 방송기계기구]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
상암동SBS 프리즘타워	자가 보유	서울	방송기계 기구	37,054	2,319	1	10,145	-	29,227	-
SBS 인터넷서널	자가 보유	LA	방송기계 기구	692	7	1	182	40	556	-
합 계			-	37,746	2,326	2	10,327	40	29,783	-

[자산항목 : 방송시설]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
상암동SBS 프리즘타워	자가 보유	서울	방송 시설	419	-	2	113	-	304	-
합 계			-	419	-	-	113	-	304	-

[자산항목 : 차량운반구]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
목동SBS 방송센터	자가 보유	서울	차량 운반구	152	-	44	32	-	76	-
상암동SBS 프리즘타워	자가 보유	서울	차량 운반구	45	321	-	50	-	316	-
합 계			-	197	321	44	82	-	392	-

[자산항목 : 건설중인자산]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
상암동SBS 프리즘타워	자가 보유	서울	방송기계 기구	-	281	-	-	-	281	-
합 계			-	-	281	-	-	-	281	-

[자산항목 : 기타의 유형자산]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
목동SBS 방송센터	자가 보유	서울	비품 외	21	5	1	9	-	16	-
상암동SBS 프리즘타워	자가 보유	서울	비품 외	1,733	305	3	657	-	1,378	-
SBS 인터넷서널	자가 보유	LA	비품 외	3	6	6	1	-	2	-
SBS 차이나	자가 보유	북경	비품 외	-	7	-	1	-	6	-
합 계			-	1,757	323	10	668	-	1,402	-

다. 레저사업부문

(1) 설비 및 생산시설

[자산항목 : 토지]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분	기초	당기 증감	당기 상	당기	기말	공시지가
-----	-------	-----	----	----	-------	------	----	----	------

	형태		(수량)	장부 가액	증가	감소	각	손상차손	장부가액	
용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	8,766	568	-	553	-	8,781	-
경주사업장	자가보유	경주	블루원 리조트 (골프,콘도,위 터파크)	128,166	-	-	3,407	-	124,759	-
상주사업장	자가보유	상주	블루원 상주CC	13,018	-	-	919	-	12,099	-
합 계			-	149,950	568	-	-	-	145,639	-

[자산항목 : 건물]

(단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상 각	당기 손상차손	기말 장부가액	지방세 과세표준
					증가	감소				
용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	3,380	-	-	653	-	2,726	-
경주사업장	자가보유	경주	블루원 리조트 (골프,콘도,위 터파크)	32,845	1,274	-	4,887	-	29,232	-
상주사업장	자가보유	상주	블루원 상주CC	3,366	15	-	433	-	2,947	-
합 계			-	39,591	1,289	-	5,973	-	34,905	-

[자산항목 : 구축물]

(단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상 각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	273	44	15	112	-	190	-
경주사업장	자가보유	경주	블루원 리조트 (골프,콘도,위 터파크)	1,547	31	-	569	-	1,009	-
상주사업장	자가보유	상주	블루원 상주CC	354	31	-	113	-	272	-
합 계			-	2,174	106	-	794	-	1,471	-

[자산항목 : 기계장치]

(단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상 각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	68	32	39	9	-	52	-
경주사업장	자가보유	경주	블루원 리조트 (골프,콘도,위 터파크)	160	-	26	49	-	85	-
상주사업장	자가보유	상주	블루원 상주CC	9	-	-	6	-	3	-
합 계			-	237	32	-	64	-	140	-

[자산항목 : 차량운반구]

(단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상 각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	68	-	12	29	-	39	-

경주사업장	자가보유	경주	블루원 리조트 (골프,콘도,워터파크)	160	-	-	37	-	123	-
상주사업장	자가보유	상주	블루원 상주CC	9	-	-	5	-	4	-
합 계			-	237	0	-	71	-	166	-

[자산항목 : 공구와 기구]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상 각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	7	-	-	7	-	0	-
합 계			-	7	0	-	7	-	0	-

[자산항목 : 집기비품]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상 각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	243	81	-	71	-	253	-
경주사업장	자가보유	경주	블루원 리조트 (골프,콘도,워터파크)	399	371	-	301	-	469	-
상주사업장	자가보유	상주	블루원 상주CC	505	84	-	200	-	389	-
합 계			-	1,147	536	-	572	-	1,111	-

[자산항목 : 건설중인 자산]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상 각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	551	17	568	-	-	-	-
합 계			-	551	17	568	-	-	0	-

[자산항목 : 입목]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상 각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	4,048	-	-	-	-	4,048	-
상주사업장	자가보유	상주	블루원 상주CC	647	10	-	-	-	657	-
합 계			-	4,695	10	-	-	-	4,705	-

[자산항목 : 코스]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기 증감		당기 상 각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
용인사업장	자가보유	용인	블루원 용인CC	15,485	-	-	-	-	15,485	-
상주사업장	자가보유	상주	블루원 상주CC	20,333	-	-	-	-	20,333	-
합 계			-	35,818	0	-	-	-	35,818	-

※ 경기도 용인에 골프장(주요 시설물 : 27홀 골프장 등)을 보유, 운영하고 있으며, 경상북도 상주에 골프리조트(주요 시설물 : 18홀 골프장, 골프텔 52실 등)와 경상북도 경주소재 회원제 27홀 골프장 및 리조트(워터파크 및 콘도)를 운영하고 있습니다. 설비의 세부사항을 살펴보면 다음과 같습니다.

구분	명칭	소재지	규모	개장시기	비고
골프장	블루원 용인CC	경기도 용인	27홀(회원제 18홀, 일반제 9홀)	1993.03	
	블루원 상주CC	경상북도 상주	일반제 18홀 골프텔 52실	2010.10	오렌지골프리조트 인수(2010.10)
	블루원 보문CC	경상북도 경주	회원제 27홀	2006.09	
콘도	블루원 프라이빗 콘도	경상북도 경주	콘도 187실	2010.12	
	블루원 패밀리 콘도	경상북도 경주	콘도 109실	2011.05	
워터파크	블루원 워터파크	경상북도 경주	총면적 37,081㎡	2011.06	

라. 기타사업부문

1) 설비 및 생산시설

[자산항목 : 토지]

(단위 : ㎡, 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
경주	자가 소유	경주 안강읍두류리 485,477	1,523㎡	275	-	-	-	275	-
여주	자가 소유	경기도 여주시 가남면 건장리 45-15, 45-12	6,069㎡	915	-	-	-	915	-
포항	자가 소유	경북포항시 남구 대송면 송덕로 188	122,552㎡	10,148	-	-	1,029	9,119	-
창원	자가 소유	경남창원시 성산구 적현로 279번길 167	328,891.9㎡	3,709	1	-	139	3,571	-
구미	자가 소유	경북 구미 금전동 822,832	194,890㎡	25,709	117	-	1,254	24,572	-
익산	자가 소유	전북 익산 여산면 여강로 347-16	35,441㎡	1,531	-	-	-	1,531	-
전주	자가 소유	전북 전주 덕진구 감수길 10-54	3,099㎡	1,658	-	-	-	1,658	-
아산	자가 소유	충남 아산시영인면 신정리 길209-43	13,837㎡	-	2,615	-	-	2,615	-
합 계			-	43,945	2,733	0	2,422	44,256	-

[자산항목 : 건물]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
경주	자가 소유	경주시 안강읍 두류리 477,485	현장	188	-	-	11	177	-
여주	자가 소유	경기도 여주시 가남면 건장리 45-15 가동	현장	283	-	-	18	265	-
여주	자가 소유	경기도 여주시 가남면 건장리 45-15 나동	현장	425	-	-	25	400	-
포항	자가 소유	경북포항시 남구 대송면 송덕로 188	사무동	511	-	-	43	468	-
창원	자가 소유	경남창원시 성산구 적현로 279번길 167	사무 동외	873	-	-	41	832	-
구미	자가 소유	경북 구미 금전동 822,832	관리동외 7동	6,460	138	-	336	6,260	-
익산	자가 소유	전북 익산 여산면 여강로 347-16	현장	2,010	-	-	115	1,895	-
전주	자가 소유	전북 전주 덕진구 감수길 10-54	현장	2,221	-	-	59	2,162	-
아산	자가 소유	충남 아산시영인면 신정리 길 209-43	현장	943	-	-	24	919	-
합계			-	13,914	138	0	672	13,378	0

[자산항목 : 구축물]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
경주	자가 소유	경주시 안강읍 두류리 477,485	현장	33.2	-	-	4.2	29.0	
여주	자가 소유	경기도 여주시 가남면 건장리 45-15 가동	현장	8.5	-	-	1.2	7.3	
포항	자가 소유	경북포항시 남구 대송면 송덕로 188	매립장외	17,681	205	-	2,708	15,178	
창원	자가 소유	경남창원시 성산구 적현로 279번길 167	건폐중간 처리시설 외	502	-	-	93	410	
구미	자가 소유	경북 구미 금전동 822,832	매립장외	9,811	9,916	-	2,532	17,196	
아산	자가 소유	충남 아산시영인면 신정리 길209-43	현장	40.7	-	-	1.7	39	
합계			-	28,076.40	10,121	0	5,340.10	32,859.30	0

[자산항목 : 복구충당자산]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
포항	자가 소유	경북포항시 남구 대송면 송덕로 188	-	1,904	1,884	-	66	3,722	-
창원	자가 소유	경상남도 창원시 성산구 적현로 279번길 167	-	3,368	1,698	-	660	4,406	-
구미	자가 소유	경북 구미 금전동 822,832	-	1,708	2,419	-	564	3,563	-
합계			-	6,980	6,001	0	1,290	11,691	0

[자산항목 : 기계공구]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
여주	자가 소유	경기도 여주시 가남면 견장리 45-15 가동	현장	175	472	-	62	585	-
포항	자가 소유	경북포항시 남구 대송면 송덕로 188	침출수 처리시설 외	1,669	4	-	245	1,428	-
창원	자가 소유	경남창원시 성산구 적현로 279번길 167	침출수 처리시설 외	696	37	-	144	589	-
구미	자가 소유	경북 구미 금전동 822,823	침출수 처리시설 외	3,358	246	-	425	3,178	-
익산	자가 소유	전북 익산 여산면 여강로 347-16	SRF 제조시설	4,709	364	207	403	4,465	-
전주	자가 소유	전북 전주 덕진구 감수길 10-54	스팀 공급시설	12,834	230	-	1,002	12,060	-
아산	자가 소유	충남 아산시영인면 신정리 길209-43	SRF 제조시설	2,944	-	-	202	2,742	-
합계			-	26,385	1,353	207	2,483	25,047	0

[자산항목 : 차량운반구]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
여주	자가소유	경기도 여주시 가남면 견장리 45-15 가동	1	1.8	-	-	0.5	1.3	-
포항	자가소유	경북포항시 남구 대송면 송덕로 188	2	0	41	-	8	33	-
창원	자가소유	경상남도 창원시 성산구 적현로 279번길 167	4	35	-	-	10	25	-
구미	자가소유	경상북도 구미 금전동 822,823	4	70	-	-	31	39	-
익산	자가소유	전라북도 익산 여산면 여강로 347-16	압롤박스	36	-	-	24	12	-

아산	자가 소유	충청남도 아산시 영인면 신정리길 209-43	포터	12	-	-	4	8	-
합계			-	154.80	41	0	77.50	118.30	0

[자산항목 : 비품]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
여주	자가소 유	경기도 여주시 가남면 건장리 45-15 가동	사무비품외	7.8	48.2	2.9	10	43	-
포항	자가소 유	경상북도 포항시 남구 대송면 송덕로 188	사무비품외	54	9	-	18	45	-
창원	자가소 유	경상남도 창원시 성산구 적현로 279번길 167	사무비품외	54	16	-	21	49	-
구미	자가소 유	경상북도 구미 금전동 822,823	사무비품외	18	16	-	21	13	-
익산	자가소 유	전라북도 익산 여산면 여강로 347-16	사무비품외	10	-	-	3	7	-
아산	자가소 유	충남 아산시 영인면 신정리길 209-43	냉난방기외	29	-	-	8	21	-
합계			-	172.80	89.20	2.90	81	178	-

[자산항목 : 중기]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
익산	자가소 유	전라북도 익산 여산면	굴삭기 외	155	-	-	35	120	-
아산	자가소 유	충남 아산시 영인면 신정리길 209-43	지게차 외	161	-	-	25	136	-
합계			-	316	0	0	60	256	-

[자산항목 : 건설중인자산]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가 액	비고
					증가	감소			
구미	자가 소유	경북 구미 금전동 822,823	매립장 2,3공구	8,223	2,077	10,300	-	0	-
익산	자가 소유	전북 익산 여산면 여강로 347-16	SRF 제조시설	291	73	364		0	-
아산	자가 소유	충남 아산시 영인면 신정리길 209-43	SRF 제조시설	4.7	15.5	0		20.2	-
전주	자가 소유	전북 전주 덕진구 감수길 10-54	스팀 공급장치	161	69	230	0	0	-
창원	자가소 유	경남창원시 성산구 적현로 279번길 167	매립장 3~4공구	0	8		0	8	

합계	-	8,679.70	2,242.50	10,894	0	28.20	-
----	---	----------	----------	--------	---	-------	---

[자산항목 : 가설재]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
익산	자가 소유	전라북도 익산 여산	컨테이너	3	2	-	2	3	-
전주	자가 소유	전라북도 전주 덕진	가설건축물	9	-	-	9	0	-
아산	자가 소유	충남 아산시 영인면 신정리길209-43	가설건축물	91	-	-	38	53	-
합계			-	103	2	0	49	56	-

[자산항목 : 기타유형자산]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
포항	자가 소유	경북포항시 남구 대송면 송덕로 188	조경	20	9	-	3	26	-
창원	자가 소유	경남창원시 성산구 적현로 279번길 167	매립장 시설	8,065	68	-	1,479	6,654	-
합계			-	8,085	77	0	1,482	6,680	-

[자산항목 : 공구와 기구]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
익산	자가 소유	전북 익산 여산면 여강로 347-16	컴퓨터사	1	-	-	1	0	-
합계			-	1	-	-	1	0	-

6. 매출에 관한 사항

가. 사업부문별 매출

당기 및 전기 연결실체의 계속영업수익에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
건설	984,635,718	1,062,810,360
레저	70,178,082	70,300,294
방송	473,439,107	449,567,895
환경	326,935,796	266,500,962
기타	28,330,034	25,863,703
계속영업수익(매출액)	1,883,518,737	1,875,043,214

* 상기 매출 금액은 내부거래 제거 후 금액입니다.

나. 사업부문별 세부매출 내역

(1) 건설사업부문

당사의 매출은 공사수입금, 분양수입금, 기타수입금 등으로 구분됩니다. 공사수입은 도급공사 수익이 주를 이루며, 각각 토목환경(48.42%), 건축(29.90%), 자체 및 기타공사(21.68%)의 건설사업부문 매출비율을 나타내고 있습니다.

(단위 : 백만원)

사업부문	매출유형	품 목	제43기	제42기	제41기
건축공사	공사매출	공공	190,745	315,949	571,456
		민간	108,984	56,459	64,449
		해외		758	759
		계	299,729	373,166	636,664
토목환경 공사	공사매출	공공	460,449	451,873	597,276
		민간	229	23,410	38,822
		해외	24,661	35,205	44,755
		계	485,339	510,488	680,853
자체공사 (개발)	분양매출	공공	0	-	-
		민간	217,360	225,791	116,696
		계	217,360	225,791	116,696
연결반영(태영건설외 건설매출 등)					174,851
계		공공	651,194	767,822	1,168,732
		민간	326,573	305,660	219,967
		해외	24,661	35,963	45,514
		연결반영			174,851
		계	1,002,428	1,109,445	1,609,064

< 건설부문 매출 상세정보 >

1) 건축 공사

(단위: 백만원)

구분	공사 건수	완성공사및수익인식액		기말 공사 계약 잔액	원도급액	평균 도급액
		제43기	제42기			
공공	35	190,745	253,659	402,416	963,535	27,530
민간	10	108,984	46,454	383,023	571,823	57,182
해외			750			
합계	45	299,729	300,863	785,439	1,535,358	34,119

2) 토목 공사

(단위: 백만원)

구분	공사 건수	완성공사및수익인식액		기말 공사 계약 잔액	원도급액	평균 도급액
		제43기	제42기			
공공	103	460,449	301,856	1,252,503	3,264,306	31,692
민간	1	229	21,242		1,510	1,510
해외	5	24,661	25,833	94,668	211,693	42,339
합계	109	485,339	348,931	1,347,171	3,477,509	31,904

3) 자체공사매출

(단위: 백만원)

구분	공사 건수	완성공사및수익인식액		기말 공사 계약 잔액	공사지역	비고
		제43기	제42기			
국내	2	195,762	171,651	-	마산, 경주외	-
기타	-	20,598		-	-	환경사업소
합계	2	216,360	171,651	-	-	-

(2) 방송사업 부문

방송사업부문은 재화나 용역에 근거하여 영업부문을 구분하고, 각 부문의 재무정보를 내부 관리목적으로 활용하고 있는 바, 3개의 보고영업부문은 다음과 같습니다.

부 문	주요 사업 현황
PP 부문	종합유선방송 프로그램 공급 및 제작사업
콘텐츠 부문	방송프로그램과 영화, 음악 등의 콘텐츠 유통사업
지주회사 투자부문	계열회사에 대한 투자 및 지주회사 운영

보고영업부문별 영업수익 및 영업이익은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

부 문	당 기		전 기	
	영업수익	영업이익	영업수익	영업이익
PP 부문	265,381,626	11,853,952	263,554,685	14,176,258
콘텐츠 부문	230,409,853	14,252,077	215,214,047	19,411,827
지주회사 투자부문	14,577,376	5,622,775	17,074,750	6,348,925
소 계	510,368,855	31,728,804	495,843,483	39,937,011
연결조정	(36,845,712)	(8,467,999)	(46,212,678)	(10,712,325)
합 계	473,523,143	23,260,805	449,630,806	29,224,686

다. 판매방법 및 조건

구 분	판 매 방 법	비 고
건설사업부문	건설업은 수주산업으로서 선 판매, 후 생산의 특성이 있으며 구매자의 다양한 주문에 의해 생산됩니다. 따라서 판매방법이나 조건은 일반 판매와 다르며, 수주활동이 곧 판매의 역할을 하고 있습니다. 수주활동은 주로 정부의 다양한 공사 발주와 일반 입찰로 이루어지며 입찰의 성패가 사업의 성패에 중요한 요인으로 작용하고 있습니다.	

방송사업부문	<p>1. PP부문</p> <p>(1) 판매조직</p> <p>현재 당사는 민영미디어랩인 (주)미디어크리에이트를 방송광고 판매 조직으로 활용하고 있습니다. (주)미디어크리에이트는 당사 최대주주인 SBS미디어홀딩스(주)의 자회사로 2011년 11월 출범하였으나, 2012년 제정된 '방송광고판매대행등에관한법률'(제정 2012.2.22, 시행일 2012.5.23)의 취지에 맞추어 2012년 3월 16일, 당사의 자회사로 편입되었습니다.</p> <p>(주)미디어크리에이트는 당사의 방송광고와 협찬 판매 업무는 물론, 9개 지역민방과 종교 및 중소매체, 7개 그룹 계열 케이블 채널의 광고판매와 마케팅 업무를 담당하고 있는 종합 미디어랩입니다.</p> <p>(주)미디어크리에이트는 '방송광고판매대행등에관한법률'이 정하는 방송광고 거래질서 준수의 의무를 이행하면서도, 경쟁체제에 걸맞는 새로운 판매방식으로 민영방송사로서의 경쟁력을 극대화할 계획입니다.</p> <p>(2) 판매경로</p> <p>① 프로그램광고 : 방송사 → 미디어크리에이트 → 광고대행사 → 광고주</p> <p>② 협찬광고 : 방송사 → (미디어크리에이트) → 광고대행사 → 광고주</p> <p>※ 협찬 광고의 경우 협찬캠페인은 (주)미디어크리에이트가 전량 판매 대행을 하지만, 프로그램 제작과 밀접히 연관된 제작 협찬의 경우 일부는 방송사 내부조직(드라마운영팀, 제작운영팀)에서 직접 판매 하게 됩니다.</p> <p>(3) 판매방법 및 조건</p> <p>① (주)미디어크리에이트가 광고회사의 신청을 받아 판매합니다.</p> <p>② (주)미디어크리에이트의 방송광고 판매방식에는 다음과 같은 방식이 있습니다.</p> <p>1) 계약기간에 따른 판매 방식</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Upfront : 장기간(12개월,6개월)의 광고시간을 미리 구매하는 방식으로 최우선적으로 프로그램 선택 등의 혜택이 제공됨. ○ 정기물 : 매월 일정량의 광고물량을 1~3개월을 기준으로 사전에 판매 ○ 임시물 : 해당월의 미청약 시간대의 광고물을 판매하는 방식 <p>2) 변동 요금 판매제도</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 기본 요금 : 프로그램 단위의 기본 요금으로 판매 ○ 변동 요금 : 프로그램의 시청률과 시장 수요 등을 감안하여 할증 또는 할인하여 판매 <p>3) 기타 판매 제도</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 보너스 제공 : 특정 프로그램 구매 또는 특정 계약 형태에 대하여 보너스 시간대를 무료로 제공 ○ CM순서지정 : 상기 판매 방식으로 기청약된 프로그램 광고의 방송순서 지정에 대하여 경매제 방식으로 판매 <p>(4) 판매전략 : (주)미디어크리에이트가 당사 광고팀과 협의하여 진행합니다.</p> <p>2. 콘텐츠 부문</p> <p>(1) 판매방법 및 조건</p> <p>콘텐츠 판매는 개인의 경우 인터넷을 통해 VOD 형태로 서비스를 제공하고, 법인은 각종 국내외 미디어 (지상파, 케이블, 모바일, 인터넷, IPTV 등) 매체에 콘텐츠에 대한 권리 및 부가사업권리를 단위 기간별로 구분하여, 판매하고 있습니다. 콘텐츠 권리 해외판매는 일본, 중국, 대만 등 현지 미디어 법인 등에 공급됩니다. 판매방식은 현지 업체에 콘텐츠 프로그램별로 직접 공급하거나 대행사에 유통 권리를 일괄 양도 후 유통수익에 대한 수익배분 방식으로 이루어 집니다. 콘텐츠 판매수익 중 법인 거래처는 익월말 현금결제조건을 기본으로 하며, 개인은 현금 및 신용카드 결제의 방법으로 대금을 지급받고 있습니다. 온라인광고의 경우에는 광고주</p>	
--------	--	--

	를 상대로 직접수주 또는 대행사를 통해서 위탁 판매를 하고 있습니다.	
레저사업부문	<p>1) 판매경로 : 구매자에 직접 판매(전화예약 및 인터넷 예약 판매), 대리점을 통한 판매(국내 외 여행사 등)의 판매 경로를 가지고 있습니다.</p> <p>2) 판매방법 : 회원권 분양은 일시불 및 할부 판매의 방식으로, 일반영업은 현금, 카드, 선납사, 후불사 등의 방식으로 진행되고 있습니다.</p>	
기타사업부문	<p>수처리 및 폐기물에너지 사업은 수주 활동이 곧 판매의 역할을 하고 있습니다. 수주활동은 주로 정부의 입찰로 이루어지며 민간수주도 지속적으로 추진하고 있습니다.</p> <p>폐기물 처리 사업은 수의계약이 대부분 차지하고 있으며 민간기업을 상대로 영업활동을 추진하고 있습니다.</p>	

라. 판매수주전략

사업부문	판 매 전략	비 고
------	--------	-----

<p>건설업 부문</p>	<p>1) 일반 공공공사 입찰참가 자격심사(PQ)의 경쟁력 확보를 위한 시공기술 향상 노력, 재무건전성 확보, 실적 미보유 공사에 대한 전략적인 공동도급 추진과 더불어 우수 시공 업체로의 지정, 현장 안전 관리활동, 협력업체 관리 등을 통한 신인도 점수관리로 수익성 위주의 수주를 하고 습니다</p> <p>2) 턴키(Turn-Key)공사 토목, 플랜트, 건축부문의 사업별 전문가 중심 구성으로 설계 및 기술경쟁력 강화, 친환경 경설계 , 우수용역사 선정 및 관리, 기업이미지 향상 노력 외에도 타사와의 컨소시엄 구 성을 통한 턴 키형 수주능력을 강화하고 있습니다.</p> <p>3) SOC 민간투자사업 (BTO, BOT, BTL) 하수관련시설 및 도로사업을 중심으로 당사의 축적된 노하우와 시공실적, 사업기획 및 파이 낸싱 역량 강화, 운영 관리능력의 강화를 통한 다양한 SOC사업의 수주를 확대하고 있 습니다</p> <p>4) PF (Project Financing)사업 기부 대 양여 사업 및 제3섹터 (공공기관, 민간) 방식 등의 다양한 PF사업개발로 수주 경쟁력을 확보하고 있습니다.</p> <p>5) 민간 도급공사 비주거를 중심으로 사업관리능력의 강화를 통해 수익성을 확보하고 기획 제안형 사업 을 발굴 추진하는 등 수익성, 안전성에 비중을 둔 선별적인 수주전략을 지향하고 있습니다</p> <p>6) 해외도급공사 하수 및 폐수처리 등 수질환경 개선의 축적된 고도화 기술을 바탕으로 해외 진출지역의 우수 현지업체 (시공장비, 인력 및 자재수급)와의 협력을 통해 EPC 추진 및 완공 후의 시스템 운영 및 유지 (O&M)까지의 고객서비스형 고부가가치 프로젝트 수주를 추진하고 있으며 , 또한 외국정부정책, 해외 경기동향 및 시장환경 변화에 대한 분석 및 대응방안을 마련하 고 대외적 기업이미지 제고를 통한 신뢰도 및 브랜드 가치를 높여 구매자의 니즈(Needs)를 만족시키고, 특히 기술 및 실적 우위에 있는 상하수도 관련 및 수처리 부문에 적극 진출 하여 영업활동을 꾸준히 해 나갈 계획입니다.</p>	
<p>방송 부문</p>	<p>콘텐츠 매출의 활성화를 위하여 경쟁력있는 콘텐츠의 기획, 개발, 수집 및 신규 콘텐츠 제공 채널(해외 포함)을 확대하기 위한 노력과 지속적인 마케팅 활동을 하고 있습니다. 또한 고객 만족도를 높이기 위해 별도로 고객센터를 두어 지원활동을 하고 있습니다.광고부문은 동 영상 광고 및 멀티미디어 광고 등 다양한 신규 광고기법 을 도입하고 있습니다</p>	

레저 부문	<p>1) 골프 전반적으로 골프 인구는 매년 상승 추세이나, 신규 골프장의 공급확대로 홀당 이용객 수는 당분간 지속적으로 감소 추세를 보일 전망입니다. 이로 인한 치열한 내장객 유치 경쟁이 예상되므로, 이러한 경쟁에서 우위를 점하기 위하여 동계 및 비선호시간대 내장객 확보를 위한 마케팅 전략, 고정 단체팀 확보, 인터넷 회원 확보 등의 다양한 마케팅 전략을 시행하고 있습니다.</p> <p>2) 리조트(콘도, 워터파크) 고급화, 차별화 역점을 두고 마케팅 전략을 진행하고 있으며, 법인 행사 유치 활성화 등 단체 고객 확보 및 고객채널 다양화 전략을 활용하고 있습니다.</p>	
기타 부문	<p>1) 판매전략 수처리사업 - 공공 하수처리 운영관리 시장 확대와 B2B영업을 통한 민간시장 확대 폐기물에너지업 - 신규 M&A 및 R&D를 통한 폐기물에너지 Total Solution 제공 - 민간기업 상대로 스팀공급 및 SRF 공급을 통한 에너지 제공 폐기물처리사업 - 지역적 차별화를 통한 협력업체 운영으로 신설매립장에 대한 견제 및 정부 폐석면 처리 사업추진에 따른 고단가 영업 주력</p>	

* 당사는 2014년 9월 1일자로 레저사업부문을 물적분할 하였습니다.

7. 수주상황

가. 건설부문

(단위 : 천원)

구분	발주처	수주내용	계약일	완공예정일	도급금액	완성공사액	계약잔액
공공	서울북부고속도로주식회사	구리~포천 고속도로 민간투자시 설사업 (BTO)	2012-04-02	2017-06-29	189,718,858	84,083,398	105,635,460
공공	에코시티	에코시티데시앙4BL	2015-10-16	2018-02-14	101,716,800	0	101,716,800
공공	에코시티	에코시티데시앙5BL	2015-10-16	2018-02-14	95,846,400	0	95,846,400
공공	한국철도시설공단	서해선(홍성~충산)복선전철제2공 구노반신설기타공사	2015-04-20	2019-06-19	96,166,139	1,577,125	94,589,015
공공	경기도청	별내선(암사-별내)복선전철4공구 건설공사	2015-10-27	2021-11-23	82,767,030	637,306	82,129,724
공공	국토해양부	소사~대곡 복선전철 민간투자시 설사업(BTL)			79,271,700	0	79,271,700
공공	㈜양산석계AMC	양산석계일반산업단지조성사업	2015-06-01	2018-05-31	84,971,600	6,406,859	78,564,741
공공	서서울고속도로(주)	수도권서부고속도로광명-서울간 민간투자사업	2008-10-31	2018-02-28	75,744,000	0	75,744,000
공공	부산지방국토관리청	구미시 국도대체우회도로(구포- 생곡2)건설공사	2012-02-22	2019-01-17	74,008,909	17,392,094	56,616,815
공공	국토해양부	부전-마산 복선전철 민간투자시 설사업(BTL)	2010-07-02	2017-12-31	60,272,000	9,281,888	50,990,112
공공	한국도로공사연양영천건설사업단	고속국도 제1호선연양~영천간 확 장공사[제5공구]	2011-12-27	2016-02-03	72,231,472	26,523,397	45,708,075
공공	경주시	신경주역세권개발사업	2015-12-29	2018-12-31	42,404,545	0	42,404,545
공공	한국전력공사	수도권 서부지역 전기공급시설 전 력구공사(신부평#2-영서1구간	2014-06-23	2017-06-06	43,479,799	2,817,491	40,662,308
공공		도하-덕계간도로민간투자사업	2010-12-02	2018-12-04	38,031,900	0	38,031,900
공공	이레일주식회사	소사~원시 복선전철 민간투자시 설사업(BTL)	2010-12-27	2016-02-29	84,352,148	48,139,771	36,212,377
공공	국방부조달본부	육군화천양구관사및병영시설BTL	2015-10-20	2018-04-19	35,674,000	0	35,674,000
공공	KT estate	영등포오피스텔신축공사	2014-09-30	2016-09-29	52,075,400	19,601,181	32,474,219
공공	소방방재청	소방방재교육연구단지건립공사	2014-12-16	2017-09-06	36,133,336	4,018,027	32,115,309
공공	국군재정관리단	(주한)평택00시설공사(2013- 5021)	2014-09-15	2016-10-27	36,084,200	5,419,847	30,664,353
공공	서울특별시 도시기반시설본부	서남물재생센터 고도처리 및 시설 현대화사업	2009-11-09	2017-02-28	62,489,478	33,244,402	29,245,076
공공	창원시	지개-남산도시고속화도로민간투 자사업			27,723,060	0	27,723,060
공공	㈜신분당선	신분당선(용산-강남)복선전철민 간투자사업			27,386,100	0	27,386,100
공공	(주) 에코시티	00부대이전및부지개발사업	2006-05-30	2016-03-31	146,430,644	119,209,187	27,221,457
공공	이레일주식회사	석수골 주거복합 신축공사	2011-12-30	2016-03-02	24,924,133	697,876	24,226,257
공공	(사)대한체육회	진천선수촌 2단계 1공구 건립공사	2013-12-23	2017-09-03	32,154,850	8,067,652	24,087,198
공공	팔용터널(주)	마산-창원간도로민간투자사업	2014-02-25	2017-11-24	24,824,400	804,311	24,020,089
공공	한국도로공사부산외곽건설사업단	고속국도 제600호선부산외곽순환 건설공사[제11공구]	2011-11-09	2017-12-31	68,353,949	44,840,190	23,513,758
공공	시흥시청	시흥그린센터소각시설환경개선사 업	2015-12-28	2018-06-15	21,998,687	17,599	21,981,088

공공	부산신항산업단지사업협동조합	부산신항 배후 국제산업 물류도시 1-2단계 7공구 조성사업	2013-05-30	2017-03-30	32,294,023	11,664,601	20,629,422
공공	한국수자원공사	낙동강강변여과수사업취수시설공사제1공구	2013-11-14	2018-05-21	26,185,627	6,250,509	19,935,118
공공	원주지방국토관리청	국도6호선 정평-간평2 도로건설공사	2014-05-30	2018-02-07	41,142,230	21,369,274	19,772,956
공공	인천국제공항공사	인천국제공항 3단계 옥외플랫폼 배관공사	2014-06-17	2017-09-30	25,345,996	6,597,563	18,748,434
공공	한국철도시설공단	김포도시철도제1공구노반건설공사	2014-01-27	2017-12-30	29,606,736	11,010,745	18,595,991
공공	한국토지주택공사	부천옥길 A2BL 아파트 건설공사 2공구	2013-09-27	2016-07-19	68,375,560	51,821,837	16,553,723
공공	(주)유니시티	창원 00부대 이전 및 부지개발사업	2011-12-30	2019-02-19	195,116,719	178,863,496	16,253,223
공공	강릉시청	울림픽아트센터건립사업	2016-01-19	2017-11-30	16,175,448	0	16,175,448
공공	주식회사 예코시티	전주00부대군인아파트신축사업	2015-06-04	2017-04-30	19,803,000	4,033,871	15,769,129
공공	건국대학교	건국대학교신공학관건립공사(TK)	2014-10-30	2016-07-30	25,038,300	9,341,790	15,696,510
공공	조달청	평택호횡단도로건설공사(2공구)	2014-03-15	2018-02-11	23,969,273	8,293,368	15,675,904
공공	진건바이오텍 주식회사	남양주 진건 푸른물센터 증설(2차) 민간투자사업	2016-02-01	2018-03-31	15,144,000	0	15,144,000
공공	에스케이디앤디(주)	수송스퀘어 증축공사	2016-02-16	2017-02-15	15,036,580	0	15,036,580
공공	충의병영(주)	육군안양병영시설BTL	2016-03-28	2017-12-17	15,001,065	0	15,001,065
공공	안성시청	안성시북향교육문화센터,보훈회관,장애안복지관건립공사	2015-02-28	2017-07-24	18,403,110	3,918,022	14,485,088
공공	익산지방국토관리청	압해-암대(2공구) 도로건설공사	2010-09-17	2018-08-05	30,417,735	16,970,055	13,447,681
공공	인천광역시 경제자유구역청	송도생활폐기물전처리및자원순환 시설공사	2013-03-28	2017-04-11	24,635,961	11,330,078	13,305,882
공공	한전케이피에스(주)	한전KPS R&D 콤플렉스 건립공사	2015-11-11	2017-08-01	12,846,545	0	12,846,545
공공	미래창조과학부	울산과기대 연구공간 확충 임대형 민자사업	2013-12-27	2016-06-30	21,889,800	9,285,653	12,604,147
공공	조달청	한국교육개발원신청사신축공사	2015-07-31	2016-12-05	10,872,727	378,371	10,494,356
공공	영천바이오에너지(주)	영천시·경산시 유기성폐기물 광역에너지화시설 민간투자사업	2014-12-22	2017-02-22	14,825,806	4,352,857	10,472,950
공공	한국토지주택공사	부천옥길공공주택지구조경공사	2015-01-29	2016-02-03	14,920,206	4,713,293	10,206,913
공공	한국수자원공사	금강광역상수도시설물개량공사	2014-09-19	2017-09-02	14,244,189	4,323,111	9,921,078
공공	한국토지주택공사 아산사업본부	아산탕정지구 분산형 빗물관리 도시조성공사	2011-11-30	2016-06-06	35,295,384	26,069,171	9,226,213
공공	강원도청	지방도 403호선 지내 ~ 고성(새말고개)간 도로 확포장공사	2011-08-01	2016-09-03	26,936,364	19,165,223	7,771,141
공공	경기철도 주식회사	신분당선연장선민간투자사업	2009-11-30	2016-02-07	79,278,179	71,984,587	7,293,592
공공	조달청	수원하수2처리장개량사업	2013-12-12	2016-05-29	16,377,127	9,323,499	7,053,629
공공	한국도로공사부산외곽건설사업단	고속국도 제600호선 부산외곽순환 건설공사 [제8공구]	2011-11-09	2016-04-14	15,814,513	9,118,648	6,695,865
공공	한국토지주택공사	위례신도시 크린센터 건설공사			6,550,090	0	6,550,090
공공	한국수자원공사	시화말티테크노밸리 1 공구 조성공사 (2차년도)	2006-09-08	2017-01-17	18,497,464	13,111,003	5,386,462
공공	한국수자원공사	시화말티테크노밸리 2공구 조성공사	2006-09-08	2016-03-19	43,593,417	38,279,379	5,314,038
공공	한국토지주택공사 충북지역본부	충주호암지구 택지개발사업 조성공사	2012-07-05	2017-06-01	8,884,755	3,624,980	5,259,775

공공	한국환경공단	상수도관망 최적관리시스템 구축 사업(영월군.정선군)	2010-12-27	2016-05-24	18,886,185	13,703,816	5,182,369
공공	한국토지주택공사 미군기지가전사업단	미8군 기지차량정비시설 및 다른 타운 지원시설	2014-05-20	2016-09-19	12,106,307	6,999,867	5,106,440
공공	한국수자원공사	운문댐 비상여수로 건설공사	2012-07-27	2016-09-26	14,881,645	9,780,217	5,101,428
공공	한국토지주택공사	대구국가산단 폐수처리장 건설공사	2014-11-17	2017-05-16	6,443,097	1,407,817	5,035,281
공공	한국철도시설공단	김포도시철도제3공구노반건설공사	2014-01-27	2017-12-30	8,713,040	3,900,828	4,812,212
공공	서울특별시 도시기반시설본부	서남분뇨처리시설 증설 및 현대화 사업	2012-11-13	2016-06-30	16,398,676	11,818,526	4,580,150
공공	수협중앙회	노량진수산물 도매시장 현대화사업	2012-12-26	2016-05-27	58,471,049	54,483,324	3,987,726
공공	평창군청	2018평창동계올림픽경기장진입도로공사	2015-01-16	2017-01-20	6,923,372	3,163,981	3,759,391
공공	한국토지주택공사	화성동탄(2) A-65블록 아파트 전 기공사 2공구	2014-03-20	2016-09-20	7,681,789	4,062,130	3,619,659
공공	한국환경공단	상수도관망 최적관리시스템 구축 사업(평창군)	2012-06-18	2016-09-26	11,925,544	8,327,608	3,597,937
공공	인천광역시 도시철도건설본부	인천도시철도 2호선 204공구 건설공사	2009-07-16	2016-10-31	31,344,949	28,175,975	3,168,974
공공	한국토지주택공사	행정중심복합도시 수질복원센터 (B-1)시설공사	2013-05-13	2015-10-31	11,045,455	8,245,432	2,800,023
공공	서울북부고속도로 주식회사	구리-포천고속도로서울시강북속수관로(북부간선도로)이설공사	2015-01-08	2017-06-30	4,430,100	1,915,575	2,514,525
공공	경상남도	철원대산간 4 차로확포장공사	2003-12-20	2016-12-28	14,819,636	12,641,150	2,178,487
공공	한국토지주택공사	미8군차량정비시설,통합본부 AND건설공사	2013-04-01	2016-04-29	28,395,194	26,279,752	2,115,442
공공	익산지방국토관리청	신태인김제 (임실청웅우회도로포함) 도로확장공사	2005-12-29	2016-02-29	99,557,400	97,506,517	2,050,882
공공	한국토지주택공사	화성동탄2수질복원센터 건설공사	2013-01-28	2017-12-15	36,169,636	34,209,242	1,960,394
공공	신평산업단지개발(주)	포천 장자 일반산업단지 폐수종말 처리시설 설치공사	2013-07-19	2016-03-31	15,013,191	13,136,542	1,876,649
공공	한국철도시설공단	원주~강릉복선전철 진부~강릉간 전차선로신설공사	2015-06-19	2018-03-22	2,305,145	586,890	1,718,255
공공	경기철도 주식회사	경기도청역 환승센터 토목구조물 건설공사	2010-12-30	2016-02-07	2,695,256	1,106,133	1,589,123
공공	한국철도시설공단	동해남부선 부산-울산간복선전철 4 공구노반시설공사	2003-06-02	2016-06-30	11,585,318	10,088,495	1,496,823
공공	한국철도시설공단	원주~강릉 철도건설 제10공구 노반신설 기타공사	2012-06-15	2016-11-14	12,505,717	11,091,320	1,414,397
공공	이레일주식회사	석수골 정거장 건설공사	2012-04-20	2016-02-29	2,176,680	922,912	1,253,768
공공	경기도시공사	판교테크노벨리 산학연 R&D센터 건립공사	2013-10-21	2016-01-15	14,957,559	13,765,441	1,192,117
공공	한국환경공단	웅진군 하수도정비사업 1단계 공사	2010-12-16	2018-05-08	8,251,769	7,204,620	1,047,150
공공	해군군수사령부	'08-301-2 시설공사(2공구)	2010-01-29	2016-02-15	14,563,818	13,572,022	991,796
공공	한국가스공사	신평택복합화력,하남미사및오산 세교집단에너지공급배관건설	2014-01-10	2015-09-30	29,373,000	28,679,797	693,203

공공	한국토지주택공사청라영종사업본부	인천청라지구 주운시설 건설공사 TK	2009-05-29	2016-02-29	29,041,659	28,367,893	673,766
공공	충북도청	청주테크노폴리스 진입도로 건설 공사	2012-06-20	2016-03-11	15,776,989	15,298,946	478,043
공공	경산에코에너지(주)	경산시 자원회수시설 민간투자사 업	2011-10-04	2015-06-04	20,919,894	20,474,300	445,594
공공	한국토지주택공사세종사업본부	행정중심복합도시 자동크린넷 (1차) 시설공사	2009-03-27	2016-03-31	29,011,035	28,590,374	420,660
공공	한국토지주택공사세종사업본부	행복도시 폐기물연료화시설 위탁 운영용역	2013-02-28	2016-03-31	4,199,222	3,982,122	217,100
공공	한국토지주택공사세종사업본부	행정중심복합도시 자동크린넷 (2차) 시설공사	2012-11-16	2016-03-31	11,681,400	11,575,099	106,301
공공	익산지방국토관리청	고군산군도 연결도로(2공구) 건설 공사	2009-12-11	2015-12-31	10,048,073	10,005,871	42,202
공공	한국토지주택공사청라영종사업본부	인천청라자동크린넷시설공사 TK	2008-04-17	2016-04-30	13,664,141	13,624,515	39,626
공공	한국토지주택공사 오산사업본부	화성 태안대로 1-2, 1-3호선 개설 공사	2008-05-15	2016-04-30	114,128,000	114,093,762	34,238
공공	부산광역시건설본부	북항대교~동명오거리간 고가.지 하차도 건설공사(2공구)	2011-04-29	2016-06-15	80,015,300	79,999,297	16,003
공공	한국토지주택공사청라영종사업본부	영종하늘도시 송산수질복원센터 시설공사	2009-07-03	2016-01-29	9,692,296	9,679,696	12,600
공공	국군재정관리단	주한미군기지이전시설사업 00사 령부 건설공사	2013-03-19	2016-11-09	14,081,348	14,078,532	2,816
공공	한국토지주택공사 평택직할사업단	평택소사벌 수질복원센터 시설공 사	2010-07-07	2016-02-29	9,659,127	9,658,161	966
			소 계		3,643,292,477	1,774,179,082	1,869,113,400
공공	한국전력공사	아산탕정지구1공구관로설치공사	2014-01-27	2016-02-24	1,622,070	1,248,832	373,238
공공	신평산업단지개발(주)	포천 장자 일반산업단지 폐수종말 처리시설 설치사업 전기공사	2014-04-01	2016-03-31	2,034,934	1,714,229	320,706
공공	한국전력공사서수원지점	청라1공구 배전시설 설치공사	2008-12-05	2014-07-31	1,217,846	1,014,588	203,259
공공	한국전력공사	시화MTV배전간선설치공사(1공구 관로)	2013-03-21	2016-12-31	168,506	59,078	109,428
공공	서울북부고속도로 주식회사	구리-포천고속도로로동통신장물 이설공사	2014-09-15	2017-06-30	175,100	78,620	96,480
공공	(주)유니시티	창원00부대이전사업국도79호선 확포장공사	2014-04-23	2016-05-31	1,269,009	1,174,214	94,795
공공	서울북부고속도로 주식회사	구리-포천고속도로광역상수관로 이설설계용역및기존관철거	2015-05-29	2017-06-29	130,738	55,590	75,148
공공	한국전력공사	청라 5공구 배전간선 설치공사	2010-08-23	2016-06-30	897,295	843,368	53,927
공공	한국전력공사	북항대교-동명오거리간 지하차도 지장설비 이설공사	2012-02-08	2016-06-15	221,404	215,138	6,266
공공	용인시청	성북역사 주변정비공사	2015-02-24	2016-02-03	6,039	15	6,024
공공	서울북부고속도로 주식회사	구리-포천고속도로공공지장물 이설공사	2014-06-25	2017-06-30	16,000	15,488	512
			소 계(20억미만 기타)		7,758,941	6,419,160	1,339,783
민간	석전1구역주택재개발정비사업조합	마산석전재개발정비사업	2012-12-17	2017-08-31	156,562,621	-	156,562,621
민간	용호3구역재개발정비사업조합	부산용호3구역재개발정비사업			142,706,914	-	142,706,914

민간	부산연산4구역재건축정비사업조합	부산연산4구역재건축신축사업	2013-08-31	2018-12-31	83,607,602	3,946,279	79,661,323
민간	창전1구역재건축사업조합	창전1구역재건축사업	2016-04-29	2018-06-29	59,529,696	-	59,529,696
민간	에스케이디앤디(주)	REDD 3호 해운대비즈니스호텔신축공사	2014.04.25	2017-04-05	54,785,000	6,645,421	48,139,580
민간	위례신도시 A2-8BL 아파트	위례신도시 A2-8BL 아파트	2014-11-21	2016-11-30	72,989,386	34,034,951	38,954,436
민간	에스케이디앤디(주)	창원상남동분양형호텔신축사업	2015-09-07	2017-05-06	26,197,000	3,036,232	23,160,768
민간	부산연산4구역재건축정비사업조합	부산연산4구역재건축발코니확장 및 읍선공사	2015-11-30	2018-10-31	3,811,345	6,479	3,804,866
민간	주식회사 하이원상동테마파크	하이원상동테마파크 조성사업 건축 및 토목공사	2011-10-18	2014-07-31	10,086,055	9,820,791	265,263
			소 계		610,275,619	57,490,153	552,785,467
해외	방글라데시 상하수도청	방글라데시 모두나갓 정수장	2015-02-16	2017-08-13	58,352,063	5,700,618	52,651,445
해외	알제리 국토개발환경관광부	알제리 씨디업텔라 과학기술신도시 인프라	2009-01-30	2019-12-31	50,069,015	19,267,570	30,801,444
해외	오만수전력청	오만알아마켓상수도	2011-12-30	2016-04-28	56,575,647	47,934,593	8,641,054
해외	Phu My Vinh Construction and Investment Joint Stock Corporation	베트남 호아깐띠이 상수도 공사	2012-09-20	2016-09-30	27,731,381	25,262,988	2,468,393
해외	베트남 농림농촌개발부	베트남 덕호아 관개수로 공사 (ADB 차관)	2013-01-01	2016-06-30	18,964,914	18,858,947	105,967
			소 계		211,693,020	117,024,716	94,668,303
			합 계		4,473,020,057	1,955,113,111	2,517,906,953

나. 방송사업부문은 사업특성상 별도의 수주 현황이 없습니다.

다. 기타사업부문

폐기물 수주현황은 주로 연간 단위로 갱신되므로 가격 경쟁을 통한 계약이전이 빈번한 현실이므로 주요 수주현황을 기입하지 않으며, 폐기물의 계약은 연간으로 이루어지고 연간 발생량에 따른 폐기물 품목별 반입단가에 의해 계약이 이루어지는바 수주잔고 산출의 어려움이 있습니다.

8. 시장위험과 위험관리

가. 주요 시장위험 개요

금융환경의 급변(투자확대, 규제완화, 국제화), 리스크요소(금리, 주가, 환율, 국제유가)들의 변동폭 확대에 따라 기업의 금융위험은 증가하여 왔습니다. 또한 변동금리제도와 변동환율 제도로 시장위험이 급격히 증가하였으며, 신용위험도 시장 위험의 증가와 함께 증가하였습니다.

회사는 금융상품과 관련하여 시장위험(이자율위험, 가격위험), 신용위험, 유동성 위험과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 회사의 위험관리는 회사의 재무적 성과에 영향을 미치는 잠재적 위험을 식별하여 회사가 허용 가능한 수준으로 감소, 제거 및 회피하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다.

나. 위험관리

(1) 자본위험관리

연결실체의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 유지하고 자본비용을 절감하기 위해 최적의 자본구조를 유지하는 것입니다. 자본구조의 유지 또는 조정을 위하여 필요한 경우 연결실체는 배당을 조정하거나, 주주에 자본금을 반환하며, 부채감소를 위한 신주발행 및 자산매각 등을 실시하는 정책을 수립하고 있습니다.

연결실체의 자본구조는 차입금(사채 포함)에서 현금및현금성자산을 차감한 순부채와자본으로 구성되어 있으며, 연결실체의 전반적인 자본위험관리정책은 전기와 동일합니다. 한편, 당기 및 전기말 현재 연결실체가 자본으로 관리하고 있는 항목의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
차입금총계	756,173,806	654,506,227
차감: 현금및현금성자산	(323,668,835)	(282,108,756)
순차입금	432,504,971	372,397,471
자본총계	1,264,128,712	1,233,244,286
자기자본부채비율	34.21%	30.20%

(2) 금융자산, 금융부채 및 자본의 각 범주별로 채택한 주요 회계정책 및 방법(인식기준과 측정기준, 그리고 수익과 비용 인식기준을 포함)은 연결재무제표 주석 2에 상세히 공시되어 있습니다.

(3) 당기 및 전기말 현재 연결실체의 범주별 금융상품 내역은 다음과 같습니다.

1) 금융자산

< 당 기 말 >

(단위: 천원)							
구 분	당기손익인식 금융자산	대여금및 수취채권	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	계	유동	비유동
현금및현금성자산	-	323,668,835	-	-	323,668,835	323,668,835	-
매출채권및 기타채권	공사미수금	85,279,375	-	-	85,279,375	85,279,375	-
	분양미수금	43,266,984	-	-	43,266,984	43,266,984	-
	매출채권	171,906,119	-	-	171,906,119	168,505,594	3,400,525
	대여금	31,980,205	-	-	31,980,205	21,094,921	10,885,284
	미수금	107,379,000	-	-	107,379,000	107,379,000	-
	금융상품	128,567,121	-	-	128,567,121	120,633,944	7,933,177
	보증금	29,525,054	-	-	29,525,054	-	29,525,054
소계	-	597,903,858	-	-	597,903,858	546,159,818	51,744,040
당기손익인식금융자산	9,096,783	-	-	-	9,096,783	9,096,783	-
매도가능금융자산	-	-	256,999,799	-	256,999,799	14,382,511	242,617,288
만기보유금융자산	-	-	-	6,018,990	6,018,990	946,170	5,072,820
기타자산	미수수익	1,532,229	-	-	1,532,229	1,532,229	-
계	9,096,783	923,104,922	256,999,799	6,018,990	1,195,220,494	895,786,346	299,434,148

< 전 기 말 >

(단위: 천원)

구분	당기손익인식 금융자산	대여금및 수취채권	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	계	유동	비유동
현금및현금성자산	-	282,108,756	-	-	282,108,756	282,108,756	-
매출채권및 기타채권	공사미수금	133,300,120	-	-	133,300,120	133,300,120	-
	매출채권	152,053,749	-	-	152,053,749	148,360,305	3,693,444
	대여금	30,969,007	-	-	30,969,007	18,250,142	12,718,865
	미수금	91,814,484	-	-	91,814,484	91,814,484	-
	금융상품	94,085,117	-	-	94,085,117	92,773,757	1,311,360
	보증금	27,813,824	-	-	27,813,824	-	27,813,824
	소계	530,036,301	-	-	530,036,301	484,498,808	45,537,493
당기손익인식금융자산	3,017,816	-	-	-	3,017,816	3,017,816	-
매도가능금융자산	-	-	243,802,369	-	243,802,369	406,074	243,396,295
만기보유금융자산	-	-	-	6,132,585	6,132,585	1,694,880	4,437,705
기타자산	미수수익	1,303,060	-	-	1,303,060	1,303,060	-
계	3,017,816	813,448,117	243,802,369	6,132,585	1,066,400,887	773,029,394	293,371,493

2) 금융부채

(단위: 천원)								
구분		당기말			전기말			
		유동	비유동	계	유동	비유동	계	
기타 금융 부채	매입채무 및 기타채무	매입채무	32,428,227	-	32,428,227	47,187,186	-	47,187,186
		미지급금	227,209,536	-	227,209,536	261,377,220	-	261,377,220
		미지급비용	52,775,948	-	52,775,948	40,808,975	-	40,808,975
		미지급배당금	10,129	-	10,129	12,567	-	12,567
		예수보증금	-	-	-	-	-	4,088,918
		예수금	8,311,079	-	8,311,079	12,755,629	-	12,755,629
		소계	320,734,919	-	320,734,919	362,141,577	-	362,141,577
	차입금 및 사채	차입금	320,215,085	356,201,419	676,416,504	151,895,084	378,013,237	529,908,321
		사채	-	79,757,302	79,757,302	45,000,000	79,597,906	124,597,906
		소계	320,215,085	435,958,721	756,173,806	196,895,084	457,611,143	654,506,227
	기타 금융부채	미지급금	-	491,354	491,354	-	119,720	119,720
		미지급비용	-	3,042,625	3,042,625	-	2,163,911	2,163,911
		금융지급보증부채	-	15,643,342	15,643,342	-	23,817,054	23,817,054
		장기예수보증금	167,862,445	92,158,106	260,020,551	-	263,992,246	263,992,246
수입임대보증금		16,406,858	3,992,004	20,398,862	-	18,946,089	18,946,089	
소계		184,269,303	115,327,431	299,596,734	-	309,039,020	309,039,020	
계	825,219,307	551,286,152	1,376,505,459	559,036,661	766,650,163	1,325,686,824		

경영진은 재무제표에 상각후원가로 인식되는 금융자산(대여금및수취채권) 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다. 또한, 매도가능금융자산 중 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품의 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우 원가로 측정하고 있습니다.

(4) 금융위험관리

연결실체는 금융상품과 관련하여 시장위험, 가격위험, 신용위험, 유동성위험과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 연결실체의 위험관리는 연결실체의 재무적 성과에 영향을 미치는 잠재적 위험을 식별하여 연결실체가 허용가능한 수준으로 감소, 제거 및 회피하는

것을 그 목적으로 하고 있습니다. 연결실체는 환위험 및 이자율변동위험과 같은 특정위험을 회피하기 위하여 파생금융상품을 이용하고 있습니다. 연결실체의 전반적인 금융위험 관리 전략은 전기와 동일합니다.

1) 외환위험

연결실체는 외화로 표시된 거래를 하고 있기 때문에 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 당기 및 전기말 현재 외화인 자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: USD, JPY)				
구 분	당 기 말		전 기 말	
	외화자산	외화부채	외화자산	외화부채
USD	3,912,916	383,544	21,019,160	1,096,264
JPY	481,168	33,767	331,027	13,746
EUR	41,571	-	-	-
CNY	12,229,745	-	-	-

연결실체는 내부적으로 환율변동에 따른 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 당기 및 전기말 현재 주요 외화에 대한 원화환율의 10% 변동시 순자산에 미치는 영향(법인세효과 제외)은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 기 말		전 기 말	
	10% 상승시	10% 하락시	10% 상승시	10% 하락시
USD	352,937	(352,937)	1,992,290	(1,992,290)
JPY	44,740	(44,740)	31,728	(31,728)
EUR	4,157	(4,157)	-	-
CNY	1,222,975	(1,222,975)	-	-

상기 민감도 분석은 당기말 현재 외화로 표시된 화폐성자산 및 화폐성부채를 대상으로 하였습니다.

2) 이자율위험

회사는 이자율변동에 따른 현금흐름변동위험에 노출되어 있습니다. 당기 및 전기말 현재 이자율 변동위험에 노출된 자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
차입금	150,100,693	74,657,286

연결실체는 내부적으로 이자율 변동으로 인한 이자율위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 당기 및 전기말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 자산 및 부채에 대한 이자율이 1% 변동시 이자율변동이 당기 및 전기 순익과 순자산에 미치는 영향(법인세효과 제외)은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	1% 상승시	1% 하락시

	손익	순자산	손익	순자산
당 기	(1,501,007)	(1,501,007)	1,501,007	1,501,007
전 기	(746,573)	(746,573)	746,573	746,573

3) 가격위험

연결실체는 매도가능지분상품에서 발생하는 가격변동위험에 노출되어 있습니다. 당기말 현재 공정가치로 평가하는 매도가능지분상품은 142,403,120원으로, 다른 변수가 일정하고 지분상품의 가격이 10% 변동할 경우 가격변동이 자본에 미치는 영향은 14,240,312천원(법인세효과제외)입니다.

4) 신용위험

신용위험은 계약상대방이 계약상의 의무를 불이행하여 연결실체에 재무적 손실을 미칠 위험을 의미합니다. 신용위험은 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 거래처에 대한 신용위험 뿐만 아니라 현금 및 현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 은행 및 금융기관의 경우, 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다. 일반거래처의 경우 고객의 재무상태, 과거 경험 등 기타 요소들을 고려하여 신용을 평가하게 됩니다.

연결실체는 거래상대방에 대한 개별적인 위험 한도 관리정책은 보유하고 있지 않습니다.

당기말 현재 아래의 보증계약을 제외하고 재무제표에 기록된 금융자산의 장부금액은 연결실체의 신용위험 최대노출액을 나타내고 있습니다.

(단위: 천원)		
구 분	장 부 금 액	최대노출금액
금융보증계약(주1)	15,643,342	618,698,790

(주1) 금융보증계약으로 인한 위험의 최대노출정도는 보증이 청구되면 연결실체가 지급하여야 할 최대금액입니다.

5) 유동성위험

연결실체는 유동성위험을 관리하기 위하여 단기 및 중장기 자금관리계획을 수립하고 현금유출예산과 실제 현금유출액을 지속적으로 분석·검토하여 금융부채와 금융자산의 만기구조를 대응시키고 있습니다. 연결실체의 경영진은 영업활동에서 발생하는 현금흐름과 보유금융자산으로 금융부채의 상황이 가능하다고 판단하고 있습니다.

- 당기 및 전기말 현재 비파생금융부채의 잔존계약만기에 따른 만기분석내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 말 >

(단위: 천원)					
구 분	1년미만	1년~2년	2년~5년	5년초과	계
차입금 및 사채(주1)	346,872,530	180,448,641	238,412,855	54,674,443	820,408,469
매입채무 및 기타채무	320,734,919	-	-	-	320,734,919
금융보증계약	-	-	-	618,698,790	618,698,790
기타금융부채(주2)	190,541,839	5,799,805	101,048,641	551,547	297,941,832
계	858,149,288	186,248,446	339,461,496	673,924,780	2,057,784,010

< 전 기 말 >

(단위: 천원)					
구 분	1년미만	1년~2년	2년~5년	5년초과	계
차입금 및 사채(주1)	224,830,261	286,032,037	175,643,411	35,473,954	721,979,663
매입채무 및 기타채무	362,141,577	-	-	-	362,141,577
금융보증계약	-	-	-	578,563,668	578,563,668
기타금융부채(주2)	-	209,929,836	94,723,388	300,000	304,953,224
계	586,971,838	495,961,873	270,366,799	614,337,622	1,967,638,132

(주1) 차입금 및 사채는 원금 및 미래에 지급하여야 하는 이자가 포함된 금액입니다

(주2) 기타금융부채는 현재가치평가를 적용하기 전의 명목가액 기준의 금액입니다.

상기 만기분석은 장부금액을 기초로 연결실체가 지급하여야 하는 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었습니다. 금융보증계약에 대하여 상기에 포함된 금액은 피보증인이 보증금액 전액을 청구한다면 연결실체가 계약상 지급하여야 할 최대 금액입니다. 보고기간말 현재의 예측에 근거하여 연결실체는 금융보증계약에 따라 보증금액을 지급할 가능성보다 지급하지 않을 가능성이 더 높다고 판단하고 있습니다. 그러나 피보증인이 보유하고 있는 금융채권에 신용손실이 발생할 가능성에 의하여 피보증인이 보증계약상 연결실체에 지급을 청구할 확률이 변동할 수 있기 때문에 상기 추정은 변동될 수 있습니다.

- 당기 및 전기말 현재 비파생금융자산의 예상만기는 다음과 같습니다.

< 당 기 말 >

(단위 : 천원)					
구 분	1년미만	1년~2년	2년~5년	5년초과	계
현금및현금성자산	323,668,835	-	-	-	323,668,835
매출채권및기타채권	577,439,350	-	-	-	577,439,350
당기손익인식금융자산	9,096,783	-	-	-	9,096,783
매도가능금융자산	14,382,511	-	-	242,617,288	256,999,799
만기보유금융자산	946,170	-	5,072,820	-	6,018,990
기타유동자산	1,532,229	-	-	-	1,532,229
비유동매출채권및기타채권	-	49,504,897	17,962,368	372,500	67,839,765
계	927,065,878	49,504,897	23,035,188	242,989,788	1,242,595,751

< 전 기 말 >

(단위 : 천원)					
구 분	1년미만	1년~2년	2년~5년	5년초과	계
현금및현금성자산	282,108,756	-	-	-	282,108,756
매출채권및기타채권	517,688,001	-	-	-	517,688,001
당기손익인식금융자산	3,017,816	-	-	-	3,017,816
매도가능금융자산	414,195	1,219,356	-	242,176,940	243,810,491
만기보유금융자산	1,817,531	2,890	4,434,815	-	6,255,236
기타유동자산	1,303,060	-	-	-	1,303,060

비유동매출채권및기타채권	-	46,516,886	5,127,612	8,589,464	60,233,962
계	806,349,359	47,739,132	9,562,427	250,766,404	1,114,417,322

만기분석은 해당 자산에서 발생한 이자를 포함하여 금융자산의 할인되지 않은 계약상 만기 금액에 기초하여 작성되었습니다. 상기에 포함된 변동금리부 상품(비파생금융자산 및 금융부채)과 관련된 금액은 변동이자율의 변동이 보고기간말 현재 결정된 이자율의 추정치와 다르다면 변동될 수 있습니다.

회사는 당기말 현재 미사용 차입한도 220,853,041천원, USD 10,500,000 및 OMR 1,322,110을 보유하고 있습니다. 회사는 영업현금흐름 및 금융자산의 만기도래로 회수되는 현금으로 의무를 이행할 수 있다고 예상하고 있습니다.

경영진은 재무제표에 상각후원가로 인식되는 금융자산(대여금및수취채권) 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다. 또한, 매도가능금융자산 중 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품의 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우 원가로 측정하고 있습니다.

- 당기 및 전기말 현재 연결실체의 자금조달약정내역은 다음과 같습니다.

(단위 : USD, OMR, 천원)			
구 분		당 기 말	전 기 말
당좌대출	사용금액	2,814,118	248,533
	미사용금액	54,185,882	70,251,467
	소 계	57,000,000	70,500,000
당좌대출(OMR)	사용금액	OMR 1,537,331	OMR 203,488
	미사용금액	OMR 12,669	OMR 1,326,512
	소 계	OMR 1,550,000	OMR 1,530,000
일반대출	사용금액	456,828,426	538,317,746
	미사용금액	88,294,574	4,762,160
	소 계	545,123,000	543,079,906
일반대출(OMR)	사용금액	OMR 2,240,559	OMR 2,243,234
	미사용금액	OMR 1,309,441	OMR 2,056,766
	소 계	OMR 3,550,000	OMR 4,300,000
외화대출(USD)	사용금액	-	
	미사용금액	USD 10,500,000	USD 6,500,000
	소 계	USD 10,500,000	USD 6,500,000
PF대출약정	사용금액	205,256,299	86,120,070
	미사용금액	24,229,701	22,462,930
	소 계	229,486,000	108,583,000
구매자금	사용금액	12,557,116	19,597,882
	미사용금액	54,142,884	55,402,118
	소 계	66,700,000	75,000,000

9. 파생상품 거래현황

- 당사는 공시서류 작성 기준일 현재 파생상품에 대한 계약 사항이 없습니다.

10. 연구개발활동

가. 건설사업부문

(1) 연구개발 조직 및 비용

o 연구개발조직 : 기술연구팀 운영

구분	임원	부장	차장	과장	대리	사원	계
인원	1	2	3	1	1	3	11

o 연구개발비용

(단위 : 백만원)

과 목	제43기	제42기	제41기
연구개발비용 계	17,808	26,938	32,861
연구개발비/매출액비율 (연구개발비용계/당기매출액*100)	1.78	2.43	2.20

(2) 연구개발실적

	연구과제	연구기관	개발기간 (등록일자)	연구결과 및 기대효과
건 설 사 업 부 문	여과,역세,세정 기능의 올인원펌프를 이용한 침지식 막여과 고도정수설비	(주)태영건설	2013.2.13	여과, 역세, 세정 기능의 올인원펌프를 이용한 침지식 막여과 고도정수처리설비
	레일을 이용한 플레이트의 축방향 이동이 가능한 시스템 계단 및 그시공 방법	(주)선우이엔지 (주) 삼우종합건축 주식회사 태영건설	2013.5.20	레일을 이용한 플레이트의 축방향 이동이 가능한 시스템 계단 및 그시공 방법
	약품 투입 자동 제어가 가능한 가압식 막 여과 장치 및 방법	(주)태영건설 대우건설	2013.08.16	막의 막간 차압을 이용한 약품 투입 자동제어를 통해 약품 소비를 줄이고, 운영 전력비 감소 및 유지 관리를 안정적으로 수행할 수 있도록 함.
	알루미늄계 슬러지 자원화 시스템	(주)태영건설 신평산업(주) 태성건설 한국환경공단 한국수자원공사	2013.08.29	알루미늄계 슬러지 자원화 시스템
	총인 처리시설에서 발생하는 총인슬러지를 이용한 흡착제 제조 방법 및 이 방법에 의해 제조된 흡착제	신평산업(주) 태성건설 주식회사 한국수자원공사 한국환경공단 주식회사 태영건설	2013.10.04	알루미늄계슬러지를 이용한 약취제거용 흡착제 개발 및알칼리성 가스 탈취용 흡착제 사업화 추진
	수분산성 자성 나노입자를 이용한 폐수처리 방법	(주)태영건설	2013.09.03	고성능 수용해성마그네티나노입자 개발 및 유도용액 분리공정 개발 및 저에너지형담수화공정 개발을 위한 원천요소 기술 확보
	전기투석용 이온 교환막과 전극을 이용한 용수재활용을 위한 폐수처리 및 염도차 발전 방법	(주)태영건설	2013.11.05	스택저항저감을 위한 RED용 이온교환 고분자 개발 및 전극소재 개발 및 저에너지형 담수화 공정을 위한 에너지 회수 원천기술 확보
	다중 격막형 미생물연료전지	부산대학교 산학협력단	2014.02.27	효율 최적화를 위한 연료전지 구조 설계기술 및 운전

		한국수자원공사 주식회사 한화건설 주식회사 태영건설		최적화 기술 확보 및 미생물 연료전지 기반의 저에너지형 하수처리공정 원천기술 확보
	락토바실러스 유산균의 배양방법 및 이를 이용한 휘발성 지방산의 생산방법	한국수자원공사, 주식회사 한화건설, 주식회사 태영건설	2014.08.28	락토바실러스 유산균의 대량 배양하여 슬러지에 접종하여 가용화 시켜줌으로서 우수한 휘발성 지방산을 생산할 수 있음.
	하폐수 고도처리 방법	한국수자원공사, 주식회사 한화건설, 주식회사 태영건설	2015.01.19	인 제거를 위한 응집제를 생물반응조에 직접 주입하며, MBR (Membrane Bioreactor) 공정과 유동상 담체공정을 결합시킨 공정으로 고효율 하폐수 고도처리 공정으로 적용
	가압식 막의 차압 모니터링에 의한 역세척 시간 및 수량과 유지 세정 자동 전환 장치 및 방법	(주)태영건설 대우건설	2015.05.21	가압식 막의 차압 모니터링에 의한 역세척 시간 및 수량과 유지 세정 자동전환 장치 및 방법에 관한 것으로서, 상세하게는 일반적인 역세 수량과 시간으로 막에 축적된 오염물질을 제거하지 못하는 경우 차압의 상승률이 높게 모니터링 되면 역세 수량과 시간을 자동으로 전환하여 막의 오염물질을 효과적으로 제거하며, 역세 수량과 시간의 자동전환 공정을 수행한 후에도 계속적으로 상승률이 높게 모니터링 되는 경우에는 유지세정으로 자동전환 시킴으로써 막에 축적된 오염물질을 효과적으로 제거하여 막의 차압을 안정적으로 유지함으로써 운영의 안전성을 확보하도록 하는 가압식 막의 차압 모니터링에 의한 역세척 시간 및 수량과 유지 세정 자동전환 장치 및 방법에 관한 것이다.
	다단유로 축전식 탈염공정을 이용한 수처리 장치	(주) 태영건설, (주) 시온텍, (주) 한화건설, 한국수자원공사	2015.10.20	이온교환막 결합형 전극을 적용한 축전식 탈염장치로서 기존 하수처리수 재이용 기술에 비하여 저에너지형이며 하수처리수 재이용 사업에 활용
	교대 운전 혐기조와 이단 응집 기반 엠비알 기술을 이용한 하폐수 고도처리 시스템	(주) 태영건설, (주) 한화건설, 한국수자원공사	2015.10.23	별도의 총인시설이 필요하지 않고 기존 총인시설에 비하여 약품사용량이 절감되는 고효율 하수처리기술로서 하수처리 및 폐수처리공정으로 활용
기 타 사 업 부 문	하수처리장 에너지 절감 (국책연구과제)	(주)티에스케이워터 (주)뉴로스, (주)세원이앤이 (주)팬지아이십일	2011.11.01	고효율 송풍기 및 송풍량 최적 제어시스템 개발을 통한 에너지 최적 Solution 도출
	하수 고도처리 기술 개발 (국책연구과제)	(주)티에스케이워터 제일모직(주) (주)퓨어엔비텍상보과학 (주) 그린엔텍(주) 코웨이(주)	2013.05.01	응집제 무주입 T-N, T-P 최적 처리 MBR 시스템 개발을 통한 신개념 고도하수처리 공정 개발 및 기존 시설의 개량 기법 개발
	에코스마트 상수도 기술 개발 (국책연구과제)	SK건설(주) (주)티에스케이워터 (주)팬지아이십일	2011.08.01	IT-NT-ET 기술기반의 지능형 고도정수처리 시스템 개발
방 송 사 업 부 문	TV방송정보 서비스 구축		2010	카테고리 별 통합 방송 정보 생산 및 서비스 가능 플랫폼 구축 외부 포털 등의 B2B 사업화가 가능한 메타 데이터 연동 플랫폼 구축 방송과 연계된 양질의 정보 서비스 제공으로 유저 만족도 증대
	고릴라3.0 서비스 구축			TV/RADIO방송 및 AOD/VOD서비스를 하나의 시스템에서 사용 가능하도록 구축하여 사용자의 편의성

		증대 신규채널추가 및 방송편성이 용이하도록 시스템구축 신규 플랫폼 광고 기법 개발(동영상 중간광고등) 사용자로 하여금OnAir/VOD을 통한 신규채널구성, 채팅 및SNS서비스연동 등이 가능한 시스템 구축
	SOTY 서비스 구축	2012 2nd Screen 기반 소셜 채팅 및 콘텐츠 제공 서비스 올림픽 연계 SNS 서비스 실시 실시간 TV 연관 프로그램 확대

나. 방송사업부문

(1) 연구개발활동의 개요

당사는 SBS 및 계열사 홈페이지 운영을 위하여, 뉴미디어 인터랙티브 서비스 개발을하고 있습니다. SBS 방송 콘텐츠를 시청자들이 다양한 플랫폼에서 편리하게 소비할 수 있도록 미디어 환경을 구축하고, 그 밖의 확장된 콘텐츠를 서비스하기 위하여, 플랫폼 연구와 개발을 지속적으로 진행하고 있습니다.

(2) 연구개발담당조직

회사는 웹 서비스 개발, 신기술 연구 개발, 시스템 구축 및 운영을 담당하는 서비스개발팀을 운영하고 있습니다.

서비스개발팀에서는 웹 서비스 및 뉴미디어 서비스 개발과 통합 콘텐츠 제공 플랫폼에 대한 연구 개발뿐만아니라 인프라 플랫폼에 대한 설계 연구 및 시스템 운영을 담당하고 있습니다.

(3) 연구개발 비용

당사는 연구개발비를 특정하여 계상하지 않고 있으며, 관련비용은 일반적인 영업비용(인건비 등)으로 회계처리하고 있습니다.

11. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 건설사업부문

(1) 회사의 상표, 고객관리 정책

태영건설은 쾌적하고 편리한 생활·주거공간의 가치를 창조하기 위해 디자인아파트 「DESIAN(데시앙)」을 주택브랜드로 2002년에 도입하였습니다.

‘안락하고 미학적인 주거공간의 디자이너’라는 의미를 담고 있는 「DESIAN(데시앙)」은 삶과 환경, 새로움 그리고 커뮤니티를 중시하고, 새로운 문화 환경, 자기 삶의 독특한 가치를 높여줄 수 있는 생활공간을 제공하고 있습니다.

「DESIAN(데시앙)」 도입 이후 수원 세류동, 대구 수성동, 진해 중앙동, 부산 문현동, 구리 수택동 등에 아파트를 공급하였고, 창원에 대규모 주거복합단지인 메트로시티 1·2차를 공급해 경남지역 최고의 랜드마크로 평가 받는 등 새로운 주거문화를 선도하고 있습니다. 그리고 서울 서초동, 당산동, 광고신도시 등 수도권을 중심으로 「DESIAN LUV(데시앙루브)」 오피스텔을 공급하여 브랜드 확장에도 힘쓰고 있습니다. 또한 5개 Type의 소형주택 신평면을 개발, 변화하는 Life Style을 반영한 미래주거트렌드 개발에도 앞장서고 있습니다. 태영건설은 차별화된 상품과 서비스를 제공해 고객감동을 실현하며, ‘고객 미래가치를 창조하는 최우량 기업’으로 성장해 나갈 계획입니다.

(2) 회사가 보유중인 지적 재산권 현황

< 특허보유 현황 >

NO.	특허명	출원인	발명자 (고안자)	출원번호	출원일자	상태	유효기간 (존속만료일)
				등록번호	등록일자		
1	변이미생물을 이용한 유기물 및 질소처리 접촉제의 제조방법	씨아이바이오택(주) (주)태영건설	유한중	10-2001-0006495	2001. 2. 9	등록	2021.02.09
				10-0338633-0000	2002. 5. 17		
2	하수처리장 잉여슬러지를 이용한 축산 폐수 처리방법 및 그 장치	(주)태영건설	류명구	10-2003-0010786	2003. 2. 20	등록	2023.02.20
				10-0457698-0000	2004.11. 9		
3	폐수 및 정수처리에서 생성되는 슬러지 배출장치	(주)태영건설	이후영	10-2003-0024257	2003. 4. 17	등록	2023.04.17
				10-0495903-0000	2005. 6. 8		
4	충진형 PC판넬 터널라이닝 시스템에 있어서 일체형 배수구조 및 이를 이용한 터널라이닝 시공방법	(주)태영건설 한국건설기술연구원	마상준	10-2006-0038208	2006.04.27	등록	2026.04.27
				10-0764046-0000	2007.09.28		
5	하폐수로부터 질소와 인을 제거하는 방법	(주)태영건설 (주)제오텍	이억재 이응태	10-2003-0026446	2003.04.25	등록	2023.04.25
				10-0463480-0000	2004.12.16		
6	외부 유기 탄소원을 이용한 하수의 질소, 인 제거방법	(주)태영건설 (주)제오텍	이응태	10-2000-0022333	2000.04.27	등록	2020.04.27
				10-0375413-0000	2003.02.26		
7	무산소·혐기형 연속회분식 반응장치와 이를 이용하는 생물학적 질소·인 제거 방법	(주)태영건설	양봉용 권재철 김준한	10-2000-0020730	2000.04.19	등록	2020.04.19
				10-0390633-0000	2003.06.26		
8	처리수 배출장치	(주)태영건설	김창수 김성훈	10-2001-0000014	2001.01.02	등록	2021.01.02
				10-0393856-0000	2003.07.24		
9	부유식 혼합 디켄터	(주)태영건설	김인홍 김용석, 김창수	10-2002-0038989	2002.07.05	등록	2022.07.05
				10-0470175-0000	2005.01.26		
10	슬러지 강량형 막분리 활성슬러지 공법을 이용한 하수처리방법	(주)제닉스엔지니어링 (주)태영건설, 영익대	김훈, 영익대 김형수, 권재현	10-2002-0001405	2002.01.10	등록	2022.01.10
				10-0419259-0000	2004.02.05		

11	공기부상형 바이오필터를 이용한 하수와 오수 및 폐수의 유기물 및 질소 처리 장치와 그 방법	(주)태영건설 유한중	유한중	10-2004-0113961	2004.12.28	등록	2024.12.28
				10-0712643-0000	2007.04.23		
12	쓰레기처리시스템의 보수용 탱크 및 그 시공방법	(주)세진에스엠씨 (주)태영건설	최경식 강승찬	10-2007-0032896	2007.04.03	등록	2027.04.03
				10-0817113-0000	2008.03.20		
13	막분리를 이용한 고도정수처리장치의 막오염 지수 연속 모니터링에 의한 응집 전처리 공정 제어장치 및 그 방법	(주)태영건설 한국건설기술연구원 서울특별시,(주)그레빅스	강호정 김제환 차수룡외 8인	10-2005-0089513	2005.09.26	등록	2025.09.26
				10-0720139-0000	2007.05.14		
14	막분리 정수처리장치의 수질등급 코드를 이용한 운전모드 선택장치 및 그 운영방법	(주)태영건설 한국건설기술연구원 서울특별시,(주)그레빅스	강호정 김제환 차수룡 외9인	10-2005-0090971	2005.09.29	등록	2025.09.29
				10-0720140-0000	2007.05.14		
15	2단 침지형 막여과조를 이용한 고도정수처리장치	(주)태영건설 한국건설기술연구원 서울특별시,(주)한화건설	허형우 한정현 연경호 외6인	10-2007-0047722	2007.05.16	등록	2027.05.16
				10-0843656-0000	2008.06.27		
16	고도정수처리방법	(주)태영건설 (주)한화건설	허형우 한정현 박승국 외4인	10-2007-0014454	2007.02.12	등록	2027.02.12
				10-0827221-0000	2008.04.28		
17	하,폐수중의 인 회수 및 제거방법과 장치	김응호 (주)태영건설	김응호 허순철 외 3인	10-2000-0035408	2000.06.26	등록	2020.06.25
				10-0371870-0000	2003.01.28		
18	쓰레기 자동집하 처리시설의 옥외 저장형 투입구	엔백 (주) (주) 태영건설	하천용 강승찬	10-2007-0045956	2007.05.11	등록	2027.05.11
				10-0857005-0000	2008.08.29		
19	쓰레기 자동집하 처리시설의 옥외 저장형 투입구	엔백 (주) (주) 태영건설	하천용 강승찬	10-2008-0034878	2008.04.15	등록	2027.05.11
				10-0862653-0000	2008.10.02		
20	굴착비트가 설치된 지하여과수 영구취수관	(주)태영건설	김민철	10-2007-0015759	2007.02.15	등록	2026.04.27
				10-0720797-0000	2007.05.15		
21	굴착비트가 설치된 지하여과수 영구취수관	(주)태영건설	김민철	10-2006-0037897	2006.04.27	등록	2026.04.27
				10-0720798-0000	2007.05.15		
22	이중스트레이너를 이용한 지하여과수 영구취수관 설치방법	(주)태영건설	김민철	10-2005-0136250	2005.12.31	등록	2025.12.31
				10-0747153-0000	2007.08.01		
23	초기막오염제어를 이용한 고평력스 막여과 하폐수 처리장치 및 처리방법	(주)태영건설 (주)티에스케이워터	김형수 이억재 외3인	10-2008-0082110	2008.8.21	등록	2028.08.21
				10-1005422-0000	2010.12.24		
24	슬러지 건조방법 및 장치	(주)태영건설, (주)티에스케이워터, (주)마이크로웨이브테크놀로지	장대식	10-2005-0092945	2005.10.4	등록	2025.10.4
				10-0539413-0000	2005.12.21		
25	침지식 분리막과 막여과조의 세정방법	한화건설, 태영건설	강대신 허형우 외7인	10-2008-0046564	2008.5.20	등록	2028.05.20
				10-0862214-0000	2008.10.1		
26	고농도 포화수 제조기를 구비한 마이크로버블 부상장치	(주)태영건설 (주)티에스케이워터	이순화 이세한 이억재	10-2009-0115511	2009.11.27	등록	2029.11.27
				10-0989779-0000	2010.10.18		
27	PCL 판넬라이닝을 이용한 라이닝 배면 공간을 충전한 경량포 포르타르층과 부직포 경계면 배수시스템 및 이를 시공하는 방법	(주)태영건설 한국건설기술연구원 (주)태영실업 (주)한국건설관리공사 한일시멘트(주)	마상준 김동민 최희섭 이흥수 외2인	10-2009-0072704	2009-08-07	등록	2029.08.07
				10-1065555-0000	2011-09-08		
28	산업부산물의 경제적 재활용과 시공품질 향상을 위한 분말형 레디믹스트 슛크리트 및 이를 이용한 터널 슛크리트 지보재의 시공방법	(주)태영건설 한국건설기술연구원 한일시멘트(주) 외 3사	마상준 김동민 장필성 외3인	10-2007-0094070	2007-09-17	등록	2027.09.17
				10-0919745-0000	2009-09-23		

29	고탄성 MMA 수지 및 이를 이용한 배수성 아스팔트 포장체의 보강공법	㈜태영건설 세종대산악협력단	이현중	10-2009-0025070	2009-03-24	등록	2029.03.24
				10-0927665-0000	2009-11-12		
30	지열교환 파이프, 지열교환 시스템 및 그 시공방법	(주)태영건설 서울대학교산학협력단	전성권 허은녕	10-2009-0004710	2009.01.20	등록	2029.01.20
				10-1088440-0000	2011.11.24		
31	핀 연결구조를 이용한 시스템 계단과 그 시공 방법	㈜태영건설, ㈜선우이앤지 ㈜상우종합건축사, 외 3사	정운욱	2010-0088188	2010.09.09	등록	2030.9.9
				10-1017768	2011.2.18		
32	수위자동제어수문을 이용한 침지식 막여과 정수처리장치	(주)태영건설 ㈜한화건설	김인홍 허형우	10-2009-0042694	2009.05.15	등록	2029.05.15
				10-0925680-0000	2009.11.02		
33	간헐폭기식 공기세정방식을 이용한 막 분리 공정의 최적온전제어시스템 및 방법	㈜태영건설 ㈜한화건설 한국건설기술연구원	김인홍 허형우 강대신	10-2007-0129803	2007.12.13	등록	2027.12.13
				10-0979096-0000	2010.08.25		
34	철 미분말(Steel powder)을 이용하여 내구성 내부식 특성을 향상시킨 콘크리트 혼화재용 조성물 및 이를 이용한 터널용 프리캐스트 패널	㈜태영건설 한국건설기술연구원	김상명 최재석	10-2008-0126279	2007.12.13	등록	2027.12.13
				10-1084506-0000	2010.08.25		
35	인장하중이 분산되는 양카	㈜태영건설 ㈜글로벨엔지니어링	한준수 박근우	10-2010-0041969	2010.5.4	등록	2030.05.04
				10-1146252-0000	2010.5.15		
36	압입장치를 이용한 집수정 설치방법	(주)태영건설 한준수 박근우	한준수 박근우	10-2010-0038795	2010.4.27	등록	2030.04.27
				10-1188383-0000	2012.9.27		
37	여과, 역세, 세정 기능의 올인원펌프를 이용한 침지식 막여과 고도정수처리설비	㈜태영건설	김우구 이윤규 외2인	10-2012-0117050	2012.10.22	등록	2032.10.22
				10-1235003-00-00	2013.02.13		
38	모노레일용 곡선 케도빙의 몰드실 제조장치	(주) 에스케이건설 (주) 삼성산업, (주) 포스코건설 현대건설(주), (주) 영진인프라, (주) 태영건설 외 9개	이윤희 김재욱 김문화	10-2011-0038408	2011.04.25	등록	2031.4.25
				10-1212729-00-00	2012.12.10		
39	레일을 이용한 플레이트의 측방향 이동이 가능한 시스템 계단 및 그시공 방법	주식회사 선우이앤지 주식회사 상우종합건축사 주식회사 태영건설	정운욱	10-2012-0099751	2012.09.10	등록	2032.09.10
				10-1264646	2013.05.20		
40	알루미늄계 슬러지 자원화 시스템	(주)태영건설 신평산업(주) 태성건설	손무정 김민길 한승철	10-2012-0157103	2012.12.28	등록	2032.12.28
				10-1303965-0000	2013.08.29		
41	총인 처리시설에서 발생하는 총인슬러지를 이용한 흡착제 제조 방법 및 이 방법에 의해 제조된 흡착제	신평산업(주) 태성건설 주식회사 한국수자원공사 한국환경공단 주식회사 태영건설	김우구 이윤규 조재범 이병진 연경호 이기형 김상중 외	10-2012-0140531	2012.12.05	등록	2032.12.05
				10-1317574-00-00	2013.10.04		
42	수분산성 자성 나노입자를 이용한 폐수처리 방법	㈜태영건설	김우구 이윤규 연경호 외 2명	10-2013-0066342	2013.06.11	등록	2033.06.11
				10-1306555-00-00	2013.09.03		
43	전기투석용 이온 교환막과 전극을 이용한 용수재활용을 위한 폐수처리 및 염도차 발전 방법	㈜태영건설	김우구 이윤규 연경호 외 3명	10-2013-0068139	2013.06.14	등록	2033.06.14
				10-1328279-00-00	2013.11.05		
44	다중 격막형 미생물연료전지	부산대학교 산학협력단 한국수자원공사 주식회사 한화건설	김병군, 서인석, 김홍석, 김연권, 김지연, 유재철,	10-2012-0124713	2012.11.06	등록	2032.11.06
				10-1370476-00-00	2014.02.27		

		주식회사 태영건설	최한나, 장훈						
45	개량형 레인가든	신강하이텍(주) ㈜태영건설	김소영, 이소영, 김흥섭	10-2008-0121795 10-0966887-00- 00	2008.12.03 2010.06.22	등록	2028.12.03		
46	경계석이 일체로 된 도로 비점오염 저감 설비	신강하이텍(주) ㈜태영건설	김소영, 이소영, 김흥섭	10-2008-0121796 10-0920060-0000	2008.12.03 2009.09.25	등록	2028.12.03		
47	교면 포장용 폴리머 개질 콘크리트 조성 물 및 이를 이용한 교면 포장 공법	(주)제이엔티아이엔씨 노재호 최상릉	노재호 안교덕 박명주	10-2011-0087699 10-1138669-00- 00	2011.08.31 2012.04.16	등록	2031.08.31		
48	레디믹스트 슛크리트 현장 공급장치	한국건설기술연구원 한국건설생활환경시험연 구원	마상준, 김동민, 남관우, 김정환, 서신석	10-2009-0108020 10-113249-00-00	2009.11.10 2012.03.26	등록	2029.11.10		
49	약품 투입 자동 제어가 가능한 가압식 막 여과 장치 및 방법	㈜태영건설 대우건설	이의신 연경호	10-2013-0007831 10-1299165-0000	2013.01.24 2013.08.16	등록	2033.01.24		
50	락도바실러스 유산균의 배양방법 및 이 를 이용한 휘발성 지방산의 생산방법	한국수자원공사, 주식회사 한화건설, 주식회사 태영 건설	이윤규, 정우정, 조성상, 최한나, 장 훈, 연경호, 신정훈, 윤석	10-2012-0120458 10-1437391-0000	2012.10.29 2014.08.28	등록	2032.10.29		
51	하폐수 고도처리 방법	한국수자원공사, 주식회사 한화건설, 주식회사 태영 건설	최한나, 장훈, 신정훈	10-2012-0134372 10-1489134-0000	2012.11.26 2015.01.19	등록	2032.11.26		
52	가압식 막의 차압 모니터링에 의한 역세 척 시간 및 수량과 유지 세정 자동전환 장치 및 방법	㈜태영건설 대우건설	최한나, 장훈, 신정훈	10-2014-0007832 10-1523676-0000	2014.01.22 2015.05.21	등록	2034.01.22		
53	다단유로 축전식 탈염공정을 이용한 수 처리 장치	㈜ 태영건설, ㈜ 시온텍, ㈜ 한화건설, 한국수자원 공사	박승국, 신경숙, 차재환, 임윤대, 김병군, 김연권, 김홍석, 최한나, 장훈, 신정훈, 강경석, 손원근	10-2013-0150453 10-1563188-0000	2013.12.05 2015.10.20	등록	2033.12.05		
54	교대 운전 혐기조와 이단 응집 기반 엠 비알 기술을 이용한 하폐수 고도처리시 스템	㈜ 태영건설, ㈜ 한화건설, 한국수자원공사	김병군, 김홍석, 이윤규, 정우정, 신정훈, 박승국, 신경숙, 차재환, 강경석, 박남수	10-2015-0116183 10-1564297-0000	2015.08.18 2015.10.23	등록	2035.08.18		

(3) < 신기술 보유현황 >

NO.	기술명	분야	업체명	인증번호	인증일자	담당자		유효기간	상태
						정	부		
1	자동제어 폭기방식에 의한 침지 식 정밀여과막을 이용한 정수처 리기술	수처리기술	(주)태영건설 (주)한화건설 건설기술연구원 서울특별시	환경신기술270호	2008.12.24	이윤규 장훈	2017.12.23	유효	
2	액막화 기체 용해기술및마이크 로버블 부상분리 시스템을 이용 한 생물학적 처리수의 인제거기	하수 인처리 기술	(주)태영건설 (주)티에스케이워터	환경신기술209호	2010.03.22	이윤규 장훈	2017.03.21	유효	

	술							
3	알루미늄계 슬러지의 수열합성을 적용한 약취제거용 흡착제 제조기술	자원화	신평산업주식회사 대성건설(주) ㈜태영건설 한국수자원공사 한국환경공단	환경신기술 443호	2014.07.25	이윤규 조재범	2019.07.24	유효
4	레이콘공장에서 제조되는 라텍스개질콘크리트를 이용한 신설 교량용 교면포장공법	도로-교면포장	㈜태영건설 ㈜제이엔티아이엔씨 최상릉	건설신기술 741호	2014.08.25	이윤규 정우정	2019.08.24	유효
5	정수슬러지를 활용한 분말형 및 입상형 흡착제 제조기술	플랜트	㈜태영건설	GT-14-00027	2014.02.07	이윤규 조재범	2016.02.06	유효
6	이동식 계단판(Sliding Step)을 이용한 조립식 철골계단 공법	건축	㈜태영건설 ㈜선우이엔지 ㈜삼우씨엠건축사사무소	건설신기술 756호	2015.01.15	이윤규 조대진	2020.01.14	유효

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

가. 요약 연결재무정보

(단위 : 천원)

구분	제 43 기	제 42 기	제 41 기
	2015년	2014년	2013년
[유동자산]	1,178,681,699	1,062,233,253	1,137,758,913
· 현금및현금성자산	323,668,835	282,108,756	236,239,898
· 매출채권및기타채권	546,159,819	484,498,808	502,974,721
· 미청구공사	94,171,669	153,070,723	187,186,585
· 당기손익인식금융자산	9,096,783	3,017,816	-
· 유동매도가능금융자산	14,382,511	406,074	485,225
· 유동만기보유금융자산	946,170	1,694,879	1,180,185
· 재고자산	122,630,124	76,952,564	98,104,958
· 방송컨텐츠자산	5,308,665	2,400,160	8,223,627
· 기타유동자산	62,095,876	57,036,143	102,999,139
· 당기법인세자산	221,247	1,047,330	364,573
[비유동자산]	1,832,644,136	1,816,807,482	1,856,411,144
· 비유동매출채권및기타채권	51,744,040	45,537,493	27,006,370
· 비유동매도가능금융자산	242,617,288	243,396,296	279,981,823
· 비유동만기보유금융자산	5,072,820	4,437,705	3,760,840
· 관계·공동지배기업투자	273,192,233	271,393,836	280,564,583
· 유형자산	973,198,058	952,724,886	920,487,217
· 투자부동산	92,063,638	96,601,968	171,005,822
· 무형자산	160,182,605	162,594,330	137,967,351

· 방송컨텐츠자산		4,584,763	3,481,434
· 기타비유동자산	9,416,717	9,105,442	6,714,309
· 이연법인세자산	25,156,738	26,430,763	25,441,391
자 산 총 계	3,011,325,836	2,879,040,735	2,994,170,058
[유동부채]	1,011,769,584	701,211,636	873,497,098
[비유동부채]	735,427,540	944,584,813	857,771,970
부 채 총 계	1,747,197,124	1,645,796,449	1,731,269,069
[지배기업 소유주지분]	848,128,748	831,064,842	872,840,749
· 자본금	39,478,740	39,478,740	39,478,740
· 기타불입자본	114,289,822	114,332,097	84,989,948
· 이익잉여금	639,154,372	637,154,083	710,783,198
· 기타자본구성요소	55,205,814	40,099,922	37,588,862
[비지배지분]	415,999,964	402,179,444	390,060,239
자 본 총 계	1,264,128,712	1,233,244,286	1,262,900,989
기 간	2015.01.01~2015.12.31	2014.01.01~2014.12.31	2013.01.01~2013.12.31
매출액	1,883,518,737	1,875,043,214	2,180,379,230
영업이익	56,843,550	18,266,397	89,856,760
연결당기순이익(손실)	16,561,965	(57,536,818)	38,600,275
지배기업 소유주지분	1,534,946	(69,545,392)	11,954,759
비지배지분	15,027,019	12,008,574	26,645,516
기본주당순이익(손실, 원)	21	(1,036)	188
희석주당순이익(손실, 원)	21	(1,036)	188
연결에 포함된 회사수	25	23	24

나. 요약 재무정보

(단위 : 천원)

	제43기	제 42 기	제 41 기
	2015년	2014년	2013년
[유동자산]	580,418,032	627,423,883	749,561,418
· 현금및 현금성자산	161,183,794	113,887,137	95,799,033
· 매출채권및 기타채권	241,400,564	240,237,242	299,148,715
· 미청구공사	98,283,269	152,429,788	185,632,799
· 유동매도가 능금융자산	249,001	405,574	485,225
· 재고자산	38,607,346	75,219,133	96,525,991
· 기타유동자산	40,694,058	45,245,009	71,969,655
[비유동자산]	940,794,459	909,634,502	1,280,451,772
· 비유동매출채권및기타채권	55,081,494	37,956,333	18,627,679
· 비유동매도 가능금융자산	233,937,056	234,701,956	272,151,305
· 종속· 관계 기업 투자	449,739,338	433,279,297	401,881,645
· 유형자산	116,989,893	115,672,441	423,250,612
· 투자부동산	74,621,863	77,611,964	151,595,491
· 무형자산	7,647,844	8,166,911	10,166,740

· 기타비유동자산	2,246,600	2,246,600	2,778,300
· 이연법인세자산	530,371		
자 산 총 계	1,521,212,491	1,537,058,385	2,030,013,190
[유동부채]	481,450,863	430,741,937	662,889,603
[비유동부채]	309,938,757	394,444,744	603,722,684
부 채 총 계	791,389,620	825,186,681	1,266,612,287
· 자본금	39,478,740	39,478,740	39,478,740
· 기타불입자본	69,748,568	69,748,568	40,430,555
· 이익잉여금	579,261,905	575,380,712	656,350,665
· 기타자본 구성요소	41,333,659	27,263,684	27,140,943
자 본 총 계	729,822,872	711,871,704	763,400,903
종속·관계·공동기업 투자주 식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
기 간	2015.01.01~2015.12.31	2014.01.01~2014.12.31	2013.01.01~2013.12.31
매출액	1,002,428,220	1,109,445,110	1,493,197,330
영업이익(손실)	2,519,804	(33,415,425)	31,769,747
당기순이익(손실)	2,508,166	(78,951,091)	(8,243,285)
기본주당순이익(손실,원)	35	(1,176)	(133)
희석주당순이익(손실,원)	35	(1,176)	(133)

2. 연결재무제표

연결 재무상태표

제 43 기	2015.12.31 현재
제 42 기	2014.12.31 현재
제 41 기	2013.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 43 기	제 42 기	제 41 기
자산			
유동자산	1,178,681,698,887	1,062,233,253,305	1,137,758,913,947
현금및현금성자산	323,668,835,350	282,108,755,528	236,239,898,188
매출채권 및 기타유동채권	546,159,818,730	484,498,807,939	502,974,721,250
미청구공사	94,171,669,144	153,070,722,751	187,186,585,301
당기손익인식금융자산	9,096,783,000	3,017,816,000	
단기매도가능금융자산	14,382,510,926	406,074,480	485,225,130
단기만기보유금융자산	946,170,000	1,694,879,520	1,180,185,000
재고자산	122,630,124,188	76,952,564,432	98,104,958,403
방송컨텐츠자산	5,308,664,920	2,400,159,757	8,223,627,581
기타유동자산	62,095,876,177	57,036,143,306	102,999,139,204
당기법인세자산	221,246,452	1,047,329,592	364,573,890
비유동자산	1,832,644,136,651	1,816,807,482,095	1,856,411,144,686

비유동매출채권및기타채권	51,744,039,755	45,537,493,339	27,006,370,941
장기매도가능금융자산	242,617,287,794	243,396,295,471	279,981,823,901
장기만기보유금융자산	5,072,820,000	4,437,705,000	3,760,840,000
관계'공동지배기업투자	273,192,232,944	271,393,835,489	280,564,583,549
유형자산	973,198,057,810	952,724,886,059	920,487,217,239
투자부동산	92,063,638,043	96,601,967,735	171,005,822,186
무형자산	160,182,604,751	162,594,330,109	137,967,351,326
방송컨텐츠자산		4,584,763,200	3,481,434,700
기타비유동자산	9,416,717,493	9,105,442,245	6,714,309,521
이연법인세자산	25,156,738,061	26,430,763,448	25,441,391,323
자산총계	3,011,325,835,538	2,879,040,735,400	2,994,170,058,633
부채			
유동부채	1,011,769,583,766	701,211,636,089	873,497,098,670
매입채무및기타채무	320,734,919,300	362,141,576,731	453,719,139,557
초과청구공사	99,418,262,889	32,802,535,400	73,917,887,866
유동성차입금및사채	320,215,085,135	196,895,083,697	197,162,589,026
기타유동금융부채	184,269,303,105		127,792,231
유동성충당부채	16,089,888,296	29,512,796,474	20,548,000,000
기타유동부채	60,328,520,131	62,221,499,628	122,770,637,711
당기법인세부채	10,713,604,910	17,638,144,159	5,251,052,279
비유동부채	735,427,540,171	944,584,812,813	857,771,970,889
비유동성차입금및사채	435,958,721,331	457,611,143,014	420,604,524,743
기타비유동금융부채	115,327,431,127	309,039,020,302	289,966,457,267
순확정급여부채	29,793,707,392	36,015,130,440	28,588,376,872
비유동성충당부채	87,141,277,501	64,222,794,873	39,207,568,670
기타비유동부채	12,920,125,095	19,104,677,336	11,464,545,430
이연법인세부채	53,365,546,731	58,592,046,848	67,940,497,907
장기법인세부채	920,730,994		
부채총계	1,747,197,123,937	1,645,796,448,902	1,731,269,069,559
자본			
지배기업 소유주자본	848,128,747,809	831,064,842,328	872,840,749,954
자본금	39,478,740,000	39,478,740,000	39,478,740,000
기타불입자본	114,289,822,369	114,332,097,103	84,989,948,471
이익잉여금	639,154,371,844	637,154,083,069	710,783,198,493
기타자본구성요소	55,205,813,596	40,099,922,156	37,588,862,990
비지배지분	415,999,963,792	402,179,444,170	390,060,239,120
자본총계	1,264,128,711,601	1,233,244,286,498	1,262,900,989,074
자본과부채총계	3,011,325,835,538	2,879,040,735,400	2,994,170,058,633

연결 손익계산서

제 43 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 42 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 41 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 43 기	제 42 기	제 41 기
매출액	1,883,518,737,127	1,875,043,214,454	2,180,379,230,432
매출원가	1,669,407,029,652	1,680,411,157,723	1,910,380,339,436
매출총이익	214,111,707,475	194,632,056,731	269,998,890,996
판매비와관리비	157,268,157,841	176,365,659,759	180,142,130,729
영업이익	56,843,549,634	18,266,396,972	89,856,760,267
기타영업외수익	47,718,499,601	62,019,577,065	23,082,106,801
기타영업외비용	36,850,838,124	83,164,156,420	37,650,485,502
금융수익	15,945,757,496	11,071,001,203	13,658,165,347
금융비용	42,490,826,942	37,877,794,180	36,300,598,723
종속·관계기업투자손익	(1,623,709,825)	(10,523,191,207)	(1,876,062,814)
법인세비용차감전순이익	39,542,431,840	(40,208,166,567)	50,769,885,376
법인세비용	22,980,467,014	17,328,651,581	14,450,127,279
계속영업이익(손실)	16,561,964,826	(57,536,818,148)	36,319,758,097
중단영업이익(손실)			2,280,517,142
당기순이익			
지배기업 소유주지분	1,534,945,639	(69,545,391,618)	11,954,758,694
비지배지분	15,027,019,187	12,008,573,470	26,645,516,545
주당이익			
기본주당순이익	21	(1,036)	188
희석주당순이익	21	(1,036)	188

연결 포괄손익계산서

제 43 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 42 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 41 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 43 기	제 42 기	제 41 기
당기순이익	16,561,964,826	(57,536,818,148)	38,600,275,239
기타포괄손익	15,138,408,734	(2,399,322,641)	(2,245,797,613)

후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	15,759,685,016	4,026,235,310	(5,380,440,088)
매도가능증권평가손익	17,603,712,823	555,006,934	(7,618,000,640)
지분법자본변동	844,807,852	3,333,756,028	(20,616,977)
외화환산적립금	1,183,853,975	(251,100,403)	470,994,579
법인세효과	(3,872,689,634)	388,572,751	1,787,182,950
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목	(621,276,282)	(6,425,557,951)	3,134,642,475
순확정급여부채의 재측정요소	2,586,765,179	(5,839,700,898)	5,568,346,122
지분법이익잉여금	(3,209,127,638)	(1,362,392,787)	(500,102,787)
법인세효과	1,086,177	776,535,734	(1,933,600,860)
총포괄이익	31,700,373,560	(59,936,140,789)	36,354,477,626
당기총포괄이익의 귀속			
지배기업의 소유주	16,774,680,881	(71,533,967,345)	10,326,988,242
비지배지분	14,925,712,679	11,597,826,556	26,027,489,384

연결 자본변동표

제 43 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 42 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 41 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본													
	자본금	기타불입자본금					이익잉여금	기타자본구성요소				지배회소유지분	비지배지분	자본 합계
		주식발행초과금	자기주식	자기주식처분이익	기타지분잉여금	기타불입자본금 합계		매도가능금융자산평가손익	자본법변동	외화환산적립금	기타자본구성요소 합계			
2013.01.01 (기초자본)	39,478,740,000	77,877,723,457	(52,144,751,447)	14,692,891,698	38,805,947,781	79,231,811,489	701,732,114,598	30,521,782,028	13,090,828	(737,116)	42,875,494	863,318,160	369,850,203	1,233,168,363
									.844	.829)	.043	.130	.138	268
자 본 의 변 동	순이익						11,954,758,694					11,954,758,694	26,645,516,545	38,600,275,239
	매도가능금융자산평가손익							(5,830,817,690)			(5,830,817,690)			(5,830,817,690)
	순확정급여부채의 재측정요소						3,942,061,208				3,942,061,208	(307,315,946)		3,634,745,262
	자기주식처분													
	외화환산적립금									557,394,215	557,394,215	557,394,215	(86,399,636)	470,994,579
	지분법자본변동									(13,207,578)	(13,207,578)	(13,207,578)	(7,409,399)	(20,616,977)
	연자배당						(6,562,535,400)					(6,562,535,400)	(2,484,508,700)	(9,047,044,100)
	주식매입선택권												2,271,955,361	2,271,955,361
	지분법이익잉여금의 변동						(283,200,607)					(283,200,607)	(216,902,180)	(500,102,787)
	종속기업의 자본거래					5,530,102,522	5,530,102,522					5,530,102,522	(5,326,414,922)	203,687,609

종속기업의 취득																							
연결 범위의 변동																							
기타						228,034,460	228,034,460						228,034,460	(278,485,150)	(50,450,690)								
2013.12.31 (기말자본)		39,478,740,000	77,877,723,457	(52,144,751,447)	14,692,891,698	44,564,084,763	84,989,948,471	710,783,198,493	24,690,964,338	13,077,621,266	(179,722,614)	37,588,862,990	872,840,749,954	390,060,239,120	1,262,900,989,074								
2014.01.01 (기초자본)		39,478,740,000	77,877,723,457	(52,144,751,447)	14,692,891,698	44,564,084,763	84,989,948,471	710,783,198,493	24,690,964,338	13,077,621,266	(179,722,614)	37,588,862,990	872,840,749,954	390,060,239,120	1,262,900,989,074								
자 의 변 동 에 의 해	순이익 당기순이익							(69,545,391,618)					(69,545,391,618)	12,008,573,470	(57,536,818,148)								
	매도가능금융자산평가손익									943,751,673		943,751,673	943,751,673	(171,988,3)	943,579,685								
	순확정급여부채의 재측정요소								(3,707,421,624)				(3,707,421,624)	(1,443,287,70)	(5,150,708,631)								
	자기주식처분			28,687,427,000	8,630,585,998			29,318,012,998						29,318,012,998		29,318,012,998							
	외환환산적립금										(472,202,453)	(472,202,453)	(472,202,453)	221,102,050	(251,100,403)								
	지분법자본변동										2,039,509,946	2,039,509,946	2,039,509,946	1,294,246,82	3,333,756,028								
	연차배당													(3,236,552,000)	(3,236,552,000)								
	주식매입선택권						199,989,444	199,989,444					199,989,444	2,340,823,656	2,540,813,100								
	지분법이익잉여금의 변동								(792,213,269)				(792,213,269)	(482,636,059)	(1,274,849,320)								
	종속기업의 자본거래						(146,607,456)	(146,607,456)	(891,484)				(147,498,940)	(105,905,384)	(253,404,324)								
	종속기업의 취득																						
	연결 범위의 변동														1,513,171,123	1,513,171,123							
	기타						(29,246,354)	(29,246,354)	416,802,571					387,556,217	9,841,099	397,397,316							
	2014.12.31 (기말자본)		39,478,740,000	77,877,723,457	(31,457,324,447)	23,323,477,696	44,588,220,397	114,332,097,103	637,154,083,069	25,634,716,011	15,117,131,212	(651,925,067)	40,099,922,156	831,064,842,328	402,179,444,170	1,233,244,286,498							
2015.01.01 (기초자본)		39,478,740,000	77,877,723,457	(31,457,324,447)	23,323,477,696	44,588,220,397	114,332,097,103	637,154,083,069	25,634,716,011	15,117,131,212	(651,925,067)	40,099,922,156	831,064,842,328	402,179,444,170	1,233,244,286,498								
자 의 변 동 에 의 해	순이익 당기순이익							1,534,945,639					1,534,945,639	15,027,019,187	16,561,964,826								
	매도가능금융자산평가손익									13,720,650,402		13,720,650,402	13,720,650,402	10,372,787,9	13,731,023,189								
	순확정급여부채의 재측정요소								1,815,667,368				1,815,667,368	422,703,363	2,238,370,731								
	자기주식처분																						
	외환환산적립금										866,678,870	866,678,870	866,678,870	317,175,105	1,183,853,975								
	지분법자본변동										518,562,168	518,562,168	518,562,168	326,245,684	844,807,852								
	연차배당													(3,236,552,000)	(3,236,552,000)								
	주식매입선택권													418,809,339	418,809,339								
	지분법이익잉여금의 변동								(1,681,843,566)				(1,681,843,566)	(1,177,803,47)	(2,859,647,013)								
	종속기업의 자본거래						78,673,091	78,673,091						78,673,091	76,878,887	1,794,204							
종속기업의 취득																							
연결 범위의 변동														2,000,000,000	2,000,000,000								

															00
기타					(120,947,825)	(120,947,825)	331,519,334						210,571,509	(210,571,509)	
2015.12.31 (기말자본)	39,478,740,000	77,877,723,457	(31,457,324,447)	23,323,477,696	44,545,945,663	114,289,822,369	639,154,371,844	39,355,366,413	15,635,693	214,753	55,205,813	848,128,747	415,999,963	1,264,128,711	601

연결 현금흐름표

제 43 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지
제 42 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지
제 41 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 43 기	제 42 기	제 41 기
영업활동현금흐름	58,846,366,155	4,018,267,103	65,198,668,985
당기순이익	16,561,964,826	(57,536,818,148)	38,600,275,239
수익'비용조정	124,442,335,113	180,278,682,936	137,623,732,829
운전자본의 변동	(45,735,296,214)	(101,418,210,550)	(77,565,757,312)
법인세환급액	18,786,860	9,143,689	277,460,803
법인세납부액	(36,441,424,430)	(17,314,530,824)	(33,737,042,574)
투자활동현금흐름	(82,666,907,459)	13,842,346,072	2,691,027,556
투자활동으로 인한 현금유입액	148,812,699,789	242,794,562,256	214,020,830,639
이자수익의 수취	12,486,021,287	9,291,545,930	8,049,352,511
배당의 수취	3,065,472,567	6,211,761,857	6,865,972,949
유동성매출채권및기타채권의 회수	72,162,115,582	62,966,994,841	147,312,776,149
당기순익인식금융자산의 처분	3,070,000,000		
유동매도가능금융자산의 처분	1,865,413,552	3,714,893,982	1,938,206
유동만기보유금융자산의 처분	687,870,000	1,170,710,000	79,600,000
비유동성매출채권및기타채권의 감소	7,995,294,767	8,538,391,654	10,467,055,190
비유동매도가능금융자산의 처분	42,256,063,446	41,820,051,418	17,434,391,154
비유동만기보유금융자산의 처분	10,545,000		290,433,600
종속기업투자주식의 처분		17,721,615	5,579,956,217
관계기업투자주식의 처분	1,162,782,756	7,818,523,310	10,677,029,271
종속기업의 처분			
종속기업의 설립			
유형자산의 처분	1,608,173,108	1,318,084,821	7,212,160,882
무형자산의 처분	142,800,000	566,618	
투자부동산의 처분	2,137,900,680	99,925,316,210	50,164,510
기타비유동자산의 처분	162,247,044		
투자활동으로 인한 현금유출액	(231,479,607,248)	(228,952,216,184)	(211,329,803,083)

유동매출채권및기타채권의 증가	(99,017,043,226)	(68,467,698,804)	(129,342,826,984)
당기손익인식금융자산의 취득	(9,000,000,000)		
유동매도가능금융자산의 취득	(16,366,259,960)	(6,717,493,062)	(2,337,790)
유동만기보유금융자산의 취득	(1,580,415,000)	(3,646,777,323)	(450,000)
방송컨텐츠자산의 취득			
비유동매출채권및기타채권의 증가	(16,332,666,264)	(27,477,033,001)	(7,596,029,211)
비유동매도가능금융자산의 취득	(7,124,035,936)	(6,604,462,000)	(18,154,522,825)
비유동만기보유금융자산의 취득			(1,480,550,380)
종속기업의 취득		(28,760,504,214)	(4,139,499,468)
관계기업투자주식의 취득	(7,201,348,154)	(11,602,295,000)	(1,802,600,000)
유형자산의 취득	(58,948,169,644)	(62,340,755,951)	(40,656,561,472)
무형자산의 취득	(15,387,001,254)	(8,224,423,811)	(7,980,128,783)
투자부동산의 취득		(1,422,709,797)	
기타비유동자산의 증가	(522,667,810)	(3,688,063,221)	(174,296,170)
재무활동현금흐름	64,717,048,637	27,516,824,199	(41,907,244,526)
재무활동으로 인한 현금유입액	307,928,571,126	408,477,152,642	184,431,909,235
유동성차입금및사채의 차입	162,504,234,864	204,813,417,345	78,471,365,515
비유동성차입금및사채의 차입	142,390,000,000	132,860,599,133	100,509,000,000
전환상환우선주의발행		38,445,131,240	
비지배주주지분의 지분출자			250,000,000
기타비유동금융부채의 증가	968,736,262	605,724,080	5,201,543,720
유상증자	2,065,600,000		
자기주식의처분		31,752,280,844	
재무활동으로 인한 현금유출액	(243,211,522,489)	(380,960,328,443)	(226,339,153,761)
이자비용 지급	(28,080,036,035)	(28,062,432,961)	(29,953,876,438)
유동성차입금및사채의 상환	(149,347,678,234)	(342,286,948,924)	(178,575,398,849)
전환상환우선주의 상환	(41,758,954,320)		
비유동성차입금및사채의 상환	(17,834,000,000)	(6,550,000,000)	(8,336,328,293)
기타비유동금융부채의 감소	(2,920,701,900)	(824,394,558)	(434,472,911)
지배기업 소유주에 대한 배당			(6,562,333,320)
비지배주주지분에 대한 배당	(3,236,552,000)	(3,236,552,000)	(2,476,743,950)
주식발행비용	(33,600,000)		
연결범위변동			
외화표시 현금및현금성자산의 환율 변동 효과	663,572,489	491,419,966	
현금및현금성자산의 증가	41,560,079,822	45,868,857,340	25,982,452,015
기초현금및현금성자산	282,108,755,528	236,239,898,188	210,257,446,173
기말현금및현금성자산	323,668,835,350	282,108,755,528	236,239,898,188

3. 연결재무제표 주석

제 43 기 2015년 1월 1일부터 2015년 12월 31일까지

제 42 기 2014년 1월 1일부터 2014년 12월 31일까지

주식회사 태영건설과 그 종속기업

1. 일반사항

(1) 지배기업의 개요

한국채택국제회계기준 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배기업인 주식회사 태영건설(이하 "지배기업")은 1973년 11월 20일 태영개발 주식회사로 설립되어 1985년 6월 26일 주식회사 태영으로, 2007년 3월 28일 주식회사 태영건설로 각각 상호를 변경하였으며, 토목, 건축공사(종합건설), 부동산매매업 및 임대업 등을 주된 사업으로 하고 있습니다. 지배기업의 본사는 경기도 고양시 일산구에 위치하고 있으며, 서울특별시 영등포구 여의공원로에 사무소를 두고 있습니다.

지배기업은 1989년 11월 13일 한국거래소가 개설하는 유가증권시장에 상장되었으며, 설립 후 수차례의 증자를 거쳐 당기말 현재 납입자본금은 39,478,740천원(우선주자본금 1,278,740천원 포함)입니다.

지배기업은 1990년 12월 13일 (주)에스비에스의 대주주로 선정된 바 있으며, (주)에스비에스의 분할 및 현물출자를 통하여 당기말 현재 에스비에스미디어홀딩스(주)의 지배주주입니다.

당기말 현재 지배기업의 보통주 주주 구성내역은 다음과 같습니다.

구 분	소유주식수(주)	지분율(%)
윤석민 외	23,365,414	30.58
서암학술장학재단	5,766,150	7.55
자기주식	8,120,000	10.63
기타	39,148,436	51.24
합 계	76,400,000	100.00

(2) 연결대상 종속기업

1) 당기 및 전기말 현재 지배기업의 종속기업(이하 "연결대상 종속기업")에 대한 투자 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	회 사 명	주요사업	결산일	법인설립 및 영업 소재지	소유지분율(%)	
					당기말	전기말

종속기업	㈜블루원	골프장운용업	12월 31일	대한민국	87.7	87.7
	㈜티에스케이워터	하수처리시설 시공 및 유지관리	"	대한민국	50.0	50.0
	에스비에스미디어홀딩스㈜	비금융지주회사	"	대한민국	61.2	61.2
	㈜에스비에스콘텐츠허브(주1)	인터넷방송 및 전자상거래업	"	대한민국	64.9	64.9
	㈜에스비에스플러스(주1)	종합유선방송제작 및 공급업	"	대한민국	100.0	100.0
	㈜에스비에스골프(주2)	종합유선방송제작 및 공급업	"	대한민국	57.1	57.1
	㈜에스비에스스포츠(주1)	방송프로그램제작업	"	대한민국	100.0	100.0
	SBS International, INC(주1)	해외비디오판권판매	"	미국	100.0	100.0
	포천바이오에너지㈜(주3)	폐기물처리업	"	대한민국	100.0	100.0
	㈜여수엑스포환경(주4)	사업시설관리 및 조경서비스업	"	대한민국	100.0	95.3
	㈜티에스케이이엔이(주4)	폐기물 수집처리업	"	대한민국	100.0	100.0
	대구남부에이엠씨㈜	대구남부순환도로 공사 및 운영	"	대한민국	100.0	100.0
	양산석계에이엠씨㈜	양산석계산업단지 조성공사	"	대한민국	100.0	100.0
	㈜인제스피디움매니지먼트	자동차경주장관리 운영업	"	대한민국	100.0	100.0
	더스토리웍스㈜(주5)	방송프로그램제작 및 공급업	"	대한민국	100.0	100.0
	에스비에스바이아컴(유)(주1)	방송프로그램제작업	"	대한민국	51.0	51.0
	㈜티에스케이에스앤더블유(주4)	폐기물처리업	"	대한민국	100.0	100.0
	㈜부산바이오에너지(주4)	폐기물처리업	"	대한민국	60.0	60.0
	㈜티에스케이엔워터테크(주4)	폐기물처리업	"	대한민국	100.0	100.0
	㈜티에스케이그린에너지(주4)	비금속원료재생업	"	대한민국	100.0	100.0
㈜그린바이오(주6)	폐기물처리업	"	대한민국	100.0	100.0	
에코시스템㈜(주6)	폐기물처리업	"	대한민국	100.0	100.0	
㈜울산이앤피(구 상수울산에너지) (주4)	전기가스및수도사업	"	대한민국	80.1	80.1	
㈜에코시티개발(주7)	부동산개발	"	대한민국	80.0	-	
에스비에스차이나(주8)	도소매, 서비스	"	중국	100.0	-	

- (주1) 당기말 현재 SBS미디어홀딩스㈜의 종속기업이며, 지분율은 SBS미디어홀딩스㈜의 지분율입니다.
- (주2) 당기말 현재 SBS미디어홀딩스㈜의 종속기업이며, 지분율은 SBS미디어홀딩스㈜와 ㈜블루원의 지분율입니다.
- (주3) 당기말 현재 지분율은 (주)태영건설과 (주)티에스케이워터의 지분율입니다.
- (주4) 당기말 현재 ㈜티에스케이워터의 종속기업이며, 지분율은 ㈜티에스케이워터의 지분율입니다.
- (주5) 당기말 현재 (주)SBS콘텐츠허브의 종속기업이며, 지분율은 (주)SBS콘텐츠허브의 지분율입니다.
- (주6) 당기말 현재 ㈜티에스케이 에스앤더블유의 종속기업이며, 지분율은 ㈜TSK S&W의 지분율입니다.
- (주7) 당기중 신규설립되었으며, 당기말 ㈜태영건설의 지분율입니다.
- (주8) 당기중 신규설립되었으며, 당기말 (주)SBS콘텐츠허브의 지분율입니다.

2) 당기 및 전기 중 연결대상 종속기업의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당 기>

구 분	변동사유	종속기업명	소재지	소유지분율(%)
종속기업 포함	신규설립	SBS차이나	중국	100.0
종속기업 포함	신규설립	㈜에코시티개발	대한민국	80.0

<전 기>

구 분	변동사유	종속기업명	소재지	소유지분율(%)
종속기업 포함	신규설립(물적분할)	㈜그린바이오	대한민국	100.0
종속기업 포함	지분인수	에코시스템㈜	대한민국	100.0

중속기업 포함	물적분할및합병	(주)블루원(구.(주)블루원리조트)	대한민국	87.7
중속기업 제외	합병	(주)블루원	대한민국	-
중속기업 제외	합병	(주)에스비에스플러스	대한민국	-
중속기업 제외	합병	(주)에스비에스비즈니스네트워크	대한민국	-
중속기업 제외	청산	양산산막에이엠씨(주)	대한민국	-
중속기업 포함	신규설립	(주)울산이앤피(구 상수울산에너지)	대한민국	80.1

3) 당기 및 전기말 현재 각 중속기업의 재무현황과 경영성과는 다음과 같습니다.

<당 기 말>

(단위: 천원)					
구분	자산총액	부채총액	순자산가액	매출액	당기순손익
(주)블루원	535,264,499	435,100,979	100,163,520	70,809,355	(6,171,374)
(주)티에스케이워터	217,305,707	98,460,583	118,845,124	317,087,259	15,131,696
에스비에스미디어홀딩스(주)	538,723,649	4,752,262	533,971,387	6,023,000	6,057,490
(주)에스비에스콘텐츠허브	224,520,000	67,478,002	157,041,998	214,622,895	6,551,020
(주)에스비에스플러스	192,742,302	31,801,735	160,940,567	161,074,987	8,763,272
(주)에스비에스골프	54,005,289	7,874,806	46,130,483	49,294,985	1,222,128
(주)에스비에스스포츠	19,935,747	5,107,025	14,828,722	46,155,182	(3,131,076)
SBS International, INC	19,085,091	4,969,325	14,115,766	14,967,105	2,004,243
포천바이오에너지(주)	37,062,606	18,040,400	19,022,206	2,323,287	(3,360,586)
(주)여수엑스포환경	8,563,044	5,128,204	3,434,840	3,541,795	(99,282)
(주)티에스케이이엔이	65,381,353	47,219,862	18,161,491	17,335,137	5,112,398
대구남부에이엠씨(주)	2,276,394	678,394	1,598,000	3,911,093	808,601
양산석계에이엠씨(주)	666,186	281,240	384,946	1,222,001	73,340
(주)인제스피디움매니지먼트	24,831,286	27,098,320	(2,267,034)	4,284,424	559,179
더스토리웍스(주)	2,098,045	59,941	2,038,104	819,852	(117,346)
에스비에스바이아컴(유)	5,223,267	2,805,606	2,417,661	8,856,472	134,036
(주)티에스케이에스앤더블유	56,845,809	42,422,452	14,423,357	4,565,561	(1,484,746)
(주)부산바이오에너지	8,073,891	7,607,642	466,249	400,891	(293,665)
(주)티에스케이엔워터테크	17,200,435	14,420,785	2,779,650	3,945,573	(308,046)
(주)티에스케이그린에너지	35,166,327	19,005,190	16,161,137	6,523,603	(1,059,040)
(주)그린바이오	47,496,147	18,492,671	29,003,476	19,633,389	7,787,535
에코시스템(주)	34,088,897	15,815,295	18,273,602	15,835,696	6,249,018
(주)울산이앤피(구 상수울산에너지)	69,087,263	65,043,317	4,043,946	-	(1,207,587)
(주)에코시티개발	117,402,086	113,145,702	4,256,384	8,011,998	(5,743,618)
에스비에스차이나	326,821	1,229	325,592	-	(167,328)

<전 기 말>

(단위: 천원)					
구분	자산총액	부채총액	순자산가액	매출액	당기순손익
(주)블루원	-	-	-	55,985,525	1,327,404
(주)블루원(구.(주)블루원리조트)	544,009,002	437,795,497	106,213,505	11,626,131	(7,222,314)
(주)티에스케이워터	172,088,201	69,392,689	102,695,512	235,517,181	6,722,997
에스비에스미디어홀딩스(주)	535,637,664	4,568,267	531,069,397	6,334,400	7,906,660

㈜에스비에스콘텐츠허브	220,820,275	65,135,198	155,685,077	198,071,538	8,840,270
㈜에스비에스플러스	187,017,448	31,851,628	155,165,820	131,919,863	10,476,507
㈜에스비에스골프	52,959,057	7,991,921	44,967,136	49,660,098	301,693
㈜에스비에스스포츠	23,356,170	5,391,493	17,964,677	48,170,797	(488,806)
㈜에스비에스비즈니스네트워크	-	-	-	13,519,154	(193,741)
㈜에스비에스이플러스	-	-	-	8,728,624	1,565,296
SBS International, INC	17,365,882	3,876,160	13,489,722	16,574,480	4,308,774
포천바이오에너지㈜	30,752,161	16,623,673	14,128,488	823,901	(5,259,738)
㈜여수엑스포환경	8,837,873	5,303,751	3,534,122	2,012,146	(178,100)
㈜티에스케이이엔이	64,968,404	51,896,522	13,071,882	19,857,375	5,697,296
양산산막에이엠씨㈜	-	-	-	-	(40,709)
대구남부에이엠씨㈜	2,800,829	497,188	2,303,641	3,438,208	739,180
양산석계에이엠씨㈜	440,989	129,760	311,229	741,290	(199,782)
㈜인제스피디움매니지먼트	11,573,723	14,399,936	(2,826,213)	6,914,344	(247,098)
더스토리웍스㈜	2,176,647	21,197	2,155,450	568,029	(122,179)
에스비에스바이아컴(유)	5,910,611	3,618,803	2,291,808	11,556,150	595,546
㈜티에스케이에스앤더블유	56,088,586	40,139,340	15,949,246	5,927,596	(1,102,843)
㈜부산바이오에너지	7,592,249	6,994,827	597,422	3,632,971	(18,400)
㈜티에스케이엔워터테크	18,178,919	15,091,223	3,087,696	1,017,380	(453,625)
㈜티에스케이그린에너지	36,585,847	26,342,091	10,243,756	8,081,587	(1,917,242)
㈜그린바이오	43,885,050	19,694,814	24,190,236	14,418,500	5,278,889
에코시스템㈜	28,283,974	14,255,581	14,028,393	11,300,015	5,746,466
㈜울산이앤피(구 상수물산에너지)	10,961,396	5,709,862	5,251,534	-	(2,363,934)

상기 재무현황 및 경영성과는 연결대상 종속기업의 별도 재무제표를 기준으로 작성되었습니다.

4) 당기 및 전기 중 각 종속기업의 요약 현금흐름의 내용은 아래와 같습니다.

<당 기>

(단위: 천원)					
구분	영업현금흐름	투자현금흐름	재무현금흐름	기초현금및현금성자산	기말현금및현금성자산
㈜블루원	8,758,702	(1,056,215)	(4,801,479)	7,854,189	10,755,197
㈜티에스케이워터	21,249,140	(10,581,645)	(7,363,078)	217,097	3,521,514
에스비에스미디어홀딩스㈜	(2,366,989)	(9,505,191)	(3,415,135)	19,293,119	4,005,804
㈜에스비에스콘텐츠허브	(10,177,969)	(6,349,127)	(5,365,889)	77,118,078	55,225,093
㈜에스비에스플러스	20,151,937	(23,280,300)	(2,871,195)	23,437,633	17,438,075
㈜에스비에스골프	3,482,287	(1,800,933)	-	6,599,336	8,280,690
㈜에스비에스스포츠	(5,134,993)	60,420	324,683	5,558,764	808,874
SBS International, INC	4,850,299	(120,358)	(2,197,400)	8,743,474	11,276,015
포천바이오에너지㈜	592,743	(6,802,778)	6,210,035	-	-
㈜여수엑스포환경	934,251	1,889,085	(2,266,845)	-	556,491
㈜티에스케이이엔이	11,628,305	(2,104,352)	(8,691,966)	4,455,334	5,287,321
대구남부에이엠씨㈜	998,704	1,029,761	(1,500,000)	814,473	1,342,938
양산석계에이엠씨㈜	153,124	6,228	-	72,512	231,864
㈜인제스피디움매니지먼트	(11,103,453)	(8,101)	11,507,700	273,453	669,599
더스토리웍스㈜	(193,400)	230	-	1,160,477	967,307
에스비에스바이아컴(유)	532,148	(418,466)	-	434,768	548,450

㈜티에스케이에스앤더블유	(646,954)	4,182,533	(3,006,568)	1,286,302	1,815,313
㈜부산바이오에너지	45,749	(97,297)	164,000	350,463	462,915
㈜티에스케이엔워터테크	1,211,667	(618,825)	(592,842)	-	-
㈜티에스케이그린에너지	1,726,450	(671,665)	(1,173,905)	386,391	267,271
㈜그린바이오	11,141,913	(7,167,408)	(7,381,215)	7,662,975	4,256,265
에코시스템㈜	9,979,652	(5,418,174)	(3,153,883)	1,535,402	2,942,997
(주)에코시티개발	(62,382,162)	(93,341)	94,000,000	-	31,524,497
에스비에스차이나	(227,041)	(18,832)	493,826	-	247,953
㈜울산이앤피(구 상수울산에너지)	(2,707,333)	(46,807,448)	48,600,000	967,381	52,600

<전 기>

(단위: 천원)					
구분	영업현금흐름	투자현금흐름	재무현금흐름	기초현금및현금성자산	기말현금및현금성자산
㈜블루원	12,317,872	(2,424,768)	(14,555,698)	4,662,594	-
㈜블루원(구.㈜블루원리조트)	(1,434,105)	71,709	9,216,584	-	7,854,188
㈜티에스케이워터	9,483,209	(13,923,581)	4,409,703	247,766	217,097
에스비에스미디어홀딩스㈜	(2,345,076)	5,532,379	(9,768,979)	25,874,795	19,293,119
㈜에스비에스콘텐츠허브	31,243,582	(10,871,122)	(5,365,889)	62,111,507	77,118,078
㈜에스비에스플러스	18,216,262	11,472,669	(10,021,014)	3,769,716	23,437,633
㈜에스비에스골프	862,791	3,964,349	-	1,772,196	6,599,336
㈜에스비에스스포츠	(586,588)	156,212	-	5,989,140	5,558,764
㈜에스비에스비즈니스네트워크	(909,103)	(3,097,740)	(5,076,631)	9,083,474	-
㈜에스비에스이플러스	1,796,005	(46,720)	(3,246,018)	1,496,733	-
SBS International, INC	624,114	(351,404)	(2,016,162)	10,486,926	8,743,474
포천바이오에너지㈜	(6,321,504)	(4,415,331)	9,553,143	1,183,692	-
㈜여수엑스포환경	953,464	(401,836)	(551,628)	-	-
㈜티에스케이이앤이	14,550,789	(6,031,473)	(8,069,428)	4,005,446	4,455,334
양산산막에이엠씨㈜	(45,631)	-	(17,791)	63,422	-
대구남부에이엠씨㈜	1,576,437	(1,001,507)	-	239,543	814,473
양산석계에이엠씨㈜	(146,124)	25,914	-	192,722	72,512
㈜인제스피디움매니지먼트	(7,593,142)	(31,319)	7,398,000	499,914	273,453
더스토리웍스㈜	(135,885)	41,614	-	1,254,748	1,160,477
에스비에스바이아컴(유)	(254,251)	(261,379)	-	950,398	434,768
㈜티에스케이에스앤더블유	(1,563,175)	(29,294,100)	29,881,178	2,262,399	1,286,302
㈜부산바이오에너지	609,192	(855,970)	-	597,241	350,463
㈜티에스케이엔워터테크	2,990,492	(17,193,564)	13,704,519	498,553	-
㈜티에스케이그린에너지	518,101	(10,334,223)	7,031,568	3,170,945	386,391
㈜그린바이오	11,760,254	(30,871)	(4,066,408)	-	7,662,975
㈜에코시스템	7,862,837	(2,116,526)	(7,635,876)	3,424,967	1,535,402
㈜울산이앤피(구 상수울산에너지)	(1,361,904)	(9,300,156)	11,629,278	163	967,381

상기 요약 현금흐름은 사업결합시 발생한 영업권과 공정가치 조정 및 지배기업과의 회계정책 차이조정 등을 반영한 후의 금액이며, 다만 내부거래는 제거하기 전의 금액입니다.

5) 비지배지분이 연결실체에 중요한 각 종속기업별로 비지배지분이 보유한 소유지분율과 재무상태, 경영성과 및 배당금액 중 비지배지분에 귀속되는 몫의 내역은 아래와 같습니다.

(단위: 천원)					
구분	비지배지분 지분율	누적비지배지분	비지배지분 당기손익	비지배지분 포괄손익	비지배지분 배당금
㈜블루원	12.3	12,420,673,750	(758,077,388)	14,931,677	-
㈜티에스케이워터	50.0	50,071,054,382	3,025,387,703	508,956,461	-
에스비에스미디어홀딩스㈜	38.8	214,593,296,653	4,044,019,747	(822,455,738)	(1,356,444)
㈜에스비에스콘텐츠허브	60.2	83,798,752,226	3,671,552,350	13,153,660	(1,880,108)
㈜에스비에스플러스	38.8	19,754,254,811	3,409,186,515	(45,505,367)	-
㈜에스비에스골프	63.8	21,583,550,440	780,136,505	(37,522,729)	-
㈜에스비에스스포츠	38.8	(3,368,973,735)	(1,214,365,800)	(1,891,996)	-
SBS international, INC	38.8	5,327,149,435	766,745,317	317,476,931	-
포천바이오에너지㈜	24.5	(2,596,864,288)	(823,341,627)	-	-
㈜여수엑스포환경	28.1	(709,273,113)	(46,748,172)	-	-
㈜티에스케이이앤이	50.0	7,025,168,650	2,556,192,597	(11,394,577)	-
더스토리웍스㈜	60.2	(278,214,490)	(70,681,015)	-	-
에스비에스바이아컴(유)	68.8	155,542,362	92,190,068	(5,628,001)	-
㈜부산바이오에너지	70.0	90,126,850	(205,565,450)	-	-
㈜티에스케이엔워터테크	50.0	(442,173,936)	(154,022,520)	-	-
㈜티에스케이에스앤더블유	50.0	(2,532,387,194)	(4,561,055,244)	(46,839,369)	-
에코시스템㈜	50.0	5,954,305,761	3,124,501,284	(1,904,137)	-
㈜그린바이오	50.0	6,509,545,126	3,893,757,775	12,852,406	-
㈜티에스케이그린에너지	50.0	(1,478,102,186)	(529,518,837)	5,010,382	-
㈜울산이앤피(구.상수물산에너지)	59.9	(627,411,300)	(723,764,320)	-	-
에스비에스차이나	60.2	(101,333,294)	(100,787,183)	(546,111)	-
(주)에코시티개발	20.0	851,276,882	(1,148,723,118)	-	-

비지배지분이 보유한 '소유지분율'은 지배기업의 소유주에게 직간접적으로 귀속되지 않는 지분을 의미하는 것으로, 각 종속기업의 100% 지분에서 연결실체 내 기업(또는기업들)이 해당 종속기업에 대하여 직접 보유하고 있는 지분을 단순합산한 지분율을 차감하여 계산한 지분율과는 차이가 발생할 수 있습니다.

2. 연결재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

(1) 연결재무제표 작성기준

지배기업과 지배기업의 종속기업(이하 '연결실체')의 연결재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성하였습니다.

연결재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 당기 연결재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서나 해석서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 전기 연결재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

연결재무제표는 매 보고기간 말에 재평가금액이나 공정가치로 측정되는 특정 비유동자산과 금융자산을 제외하고는 역사적 원가주의를 기준으로 작성되었습니다. 역사적원가는 일반적으로 자산을 취득하기 위하여 지급한 대가의 공정가치로 측정하고 있습니다.

1) 당기에 새로 도입된 기준서 및 해석서와 그로 인한 회계정책의 변경내용은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1019호 종업원급여(개정)

근무연수의 경과와 무관한 기여금을 근무기간에 배분하지 않고 근무용역이 제공되는 기간에 근무원가에서 차감하는 것을 허용하는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 동 개정사항이 연결실체의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 한국채택국제회계기준 연차개선 2010-2012 cycle

기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상'과 관련하여 '가득조건'과 '시장조건'의 정의를 개정하고 '성과조건'과 '용역제공조건'의 정의를 추가하는 개정사항, 기업회계기준서 제1103호 '사업결합'에서 규정하는 조건부대가의 분류 및 측정에 대한 개정사항, 기업회계기준서 제1108호 '영업부문'에서 규정하는 부문자산을 최고영업의사결정자에게 정기적으로 제공되는 경우에만 보고부문의 총자산에서 기업전체의 자산으로의 조정을 공시하도록 하는 개정사항 등을 주요내용으로 하고 있으며, 동 개정사항이 연결실체의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다

- 한국채택국제회계기준 연차개선 2011-2013 cycle

기업회계기준서 제1103호 '사업결합'의 적용범위에 '공동약정 자체의 재무제표에서 공동약정의 구성에 대한 회계처리'는 제외됨을 명확히 하는 개정사항을 포함하여 기업회계기준서 제1113호 '공정가치측정'과 기업회계기준서 제1040호 '투자부동산' 등에 대한 일부 개정사항이 존재하며, 동 개정사항이 연결실체의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2) 재무제표 발행승인일 현재 제정·공표되었으나, 아직 시행일이 도래하지 않아 회사가 조기 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준의 내역은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1001호 재무제표 표시(개정)

동 개정사항은 중요성과 통합표시에 대한 내용을 명확하게 하며 재무제표에 중간합계를 추가로 표시하는 경우의 고려사항을 구체화하고 주식공시 순서 및 지분법적용자산 관련 기타 포괄손익 표시방법을 명확히 하는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 동 개정사항은 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

- 기업회계기준서 제1016호 유형자산(개정)

동 개정사항은 수익에 기초한 감가상각방법이 적절하지 않음을 명시하는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

- 기업회계기준서 제1038호 무형자산(개정)

동 개정사항은 무형자산이 수익의 측정치로 표현되거나 소비와 무형자산의 경제적 효익 소비 간에 밀접한 상관관계가 있음을 제시할 수 있는 제한된 상황이 아니라면 수익에 기초한 상각방법은 반증할 수 없는 한 적절하지 않다고 간주하는 것을 주요 내용으로 하고 있습니다. 동 개정사항은 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

- 기업회계기준서 제1016호 유형자산 및 제1041호 농림어업(개정)

동 개정사항은 생산용 식물을 유형자산으로 처리해야 한다는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

- 기업회계기준서 제1110호 연결재무제표, 제1112호 타 기업에 대한 지분의 공시 및 제1028호 관계기업과 공동기업에 대한 투자(개정)

동 개정사항은 투자기업에 해당하는 관계기업 또는 공동기업에 대한 투자를 지분법으로 회계처리 할 때, 그 관계기업이나 공동기업이 관계기업 등의 종속기업을 공정가치로 측정하여

당기손익으로 반영한 회계처리를 계속 유지하면서 지분법을 적용하는 것을 허용하는 것 등을 주요 내용으로 하고 있으며, 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

- 기업회계기준서 제1111호 공동약정(개정)

동 개정사항은 공동영업의 활동이 기업회계기준서 제 1103호 '사업결합'에서 정의하는 사업을 구성하고, 공동영업자가 해당 공동영업의 지분을 취득하거나 사업이 공동영업에 출자되어 공동영업이 설립되면서 해당 공동영업에 대한 지분을 취득하는 경우, 기업회계기준서 제 1103호와 다른 기준서에서 규정하고 있는 사업결합 회계처리와 관련된 원칙을 적용하여 회계처리 할 것과 해당 기준서들이 요구하는 관련 정보를 공시하여야 하는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 동 개정사항은 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

- 기업회계기준서 제1109호 금융상품(제정)

동 기준서에는 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거한 금융자산의 분류와 측정, 기대신용손실에 기초한 금융상품의 손상모형, 위험회피회계에 적절한 위험회피대상항목과 위험회피수단의 확대나 위험회피효과 평가방법의 변경 등을 그 주요특징으로 합니다. 동 기준서는 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'을 대체하며, 2018년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

- 기업회계기준서 제1115호 고객과의 계약에서 생기는 수익(제정)

동 기준서는 기업이 약속한 재화나 용역을 고객에게 이전하는 것이 재화나 용역과 교환하여 얻게 되는 대가를 반영하는 금액으로 나타나도록 수익을 인식해야 한다는 것을 핵심원칙으로 하고 있습니다. 그리고 이러한 핵심원칙에 따라 수익을 인식하기 위해서는 다음의 5단계- 1) 고객과의 계약 식별, 2) 수행의무 식별, 3) 거래가격 산정, 4) 거래가격을 계약 내 수행의무에 배분, 5) 수행의무를 이행할 때(또는 기간에 걸쳐 이행하는 대로) 수익인식-를 적용할 것을 요구하고 있습니다. 동 기준서는 기업회계기준서 제1011호 '건설계약', 제1018호 '수익', 기업회계기준해석서 제2113호 '고객충성제도', 제2115호 '부동산건설약정', 제2118호 '고객으로부터의 자산이전', 제2031호 '수익: 광고용역의 교환거래'를 대체하며, 2018년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

- 한국채택국제회계기준 연차개선 2012-2014 cycle

기업회계기준서 제1105호 '매각예정비유동자산과 중단영업'과 관련하여 자산(또는 처분자산집단)이 매각예정에서 분배예정으로 또는 반대로 재분류될 때 이는 처분이나 분배 계획의 변경이 아니므로 계획의 변경으로 회계처리하지 않음을 명확히 하는 개정사항을 포함하여 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시', 기업회계기준서 제1019호 '종업원급여' 및 기업회계기준서 제 1034호 '중간재무제표'에 대한 일부 개정사항이 존재합니다.

회사는 상기에 열거된 제·개정사항이 재무제표에 미치는 영향이 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

한편, 동 연결재무제표는 2016년 2월 26일, 이사회에서 발행승인 되었으며, 2015년 3월 25일 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

(2) 연결기준

연결재무제표는 지배기업과 지배기업(또는 그 종속기업)이 지배하고 있는 다른 기업 (특수목

적기업 포함)의 재무제표를 통합하고 있습니다. 연결실체는 1) 피투자자에 대한 힘, 2) 피투자자에 대한 관여로 인한 변동이익에 대한 노출 또는 권리, 3) 투자자의 이익금액에 영향을 미치기 위하여 피투자자에 대하여 자신의 힘을 사용하는 능력의 3가지 요소를 모두 충족할 때 지배력이 존재한다고 판단하고 있습니다. 또한 상기 지배력의 3가지 요소 중 하나 이상에 변화가 있음을 나타내는 사실과 상황이 존재하는 경우, 피투자자를 지배하는지 재평가 하고 있습니다.

연결실체가 피투자자 의결권의 과반수 미만을 보유하더라도, 피투자자의 관련활동을 일방적으로 지시할 수 있는 실질적인 능력을 가지기에 충분한 의결권을 보유하고 있다면 피투자자에 대한 힘을 보유하고 있는 것으로 판단하고 있습니다. 연결실체가 보유하고 있는 의결권이 피투자자에게 대한 힘을 부여하기에 충분한지 여부를 평가할 때 다음 사항을 포함하여 모든 관련 사실과 상황을 고려하고 있습니다.

- 보유 의결권의 상대적 규모와 다른 의결권 보유자의 주식 분산 정도
- 연결실체, 다른 의결권 보유자 또는 다른 당사자가 보유한 잠재적 의결권
- 계약상 약정에서 발생하는 권리
- 과거 주총에서의 의결양상을 포함하여, 결정이 이루어져야 하는 시점에 연결실체가 관련활동을 지시하는 현재의 능력을 가지고 있는지를 나타내는 다른 추가적인 사실과 상황

당기 중 취득 또는 처분한 종속기업과 관련된 수익과 비용은 취득이 사실상 완료된 날부터 또는 처분이 사실상 완료된 날까지 연결포괄손익계산서에 포함됩니다.

비지배지분의 장부금액은 최초 인식한 금액에 취득이후 자본 변동에 대한 비지배지분의 비례지분을 반영한 금액입니다. 비지배지분이 부(-)의 잔액이 되더라도 총포괄손익은 비지배지분에 귀속되고 있습니다. 연결실체를 구성하는 기업이 유사한 상황에서 발생한 동일한 거래나 사건에 대하여 연결재무제표에서 채택한 회계정책과 다른 회계정책을 사용한 경우에는 그 재무제표를 적절히 수정하여 연결재무제표를 작성하고 있습니다. 연결실체 내의 거래, 이와 관련된 자산과 부채, 수익과 비용 등은 연결재무제표 작성시 모두 제거하고 있습니다.

지배력을 상실하지 않는 종속기업에 대한 연결실체의 소유지분변동은 자본거래로 회계처리하고 있습니다. 연결실체의 지배지분과 비지배지분의 장부금액은 종속기업에 대한 상대적 지분변동을 반영하여 조정하고 있습니다.

비지배지분의 조정금액과 지급하거나 수취한 대가의 공정가치의 차이는 자본으로 직접 인식하고 기업의 소유주에게 귀속시키고 있습니다.

지배기업이 종속기업에 대한 지배력을 상실한 경우, (i) 수취한 대가 및 보유한 지분의 공정가치의 합계액과 (ii) 종속기업의 자산(영업권 포함)과 부채, 비지배지분의 장부금액의 차이 금액을 처분손익으로 계상하고 있습니다. 종속기업과 관련하여 기타포괄손익으로 이전에 인식한 금액에 대하여 관련 자산이나 부채를 직접 처분한 경우의 회계처리(즉 당기손익으로 재분류하거나 직접 이익잉여금으로 대체)와 동일한 기준으로 회계처리하고 있습니다. 지배력을 상실한 날에 이전의 종속기업에 대한 투자자산의 공정가치는 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'에 따른 금융자산의 최초 인식시의 공정가치로 간주하거나 적절한 경우 관계기업 또는 공동기업에 대한 투자의 최초 인식시의 원가로 간주하고 있습니다.

(3) 사업결합

종속기업 및 사업의 취득은 취득법을 적용하여 회계처리하였습니다. 사업결합 이전 대가는 피취득자에 대한 지배력을 대가로 이전하는 자산, 연결실체가 발행하였거나 부담하는 부채 및 발행한 지분의 취득일의 공정가치(교환일)의 합계로 산정하고 있습니다. 취득관련원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

취득일에 식별가능한 취득자산, 인수부채 및 우발부채는 다음을 제외하고는 취득일에 공정가치로 인식하고 있습니다.

- 이연법인세자산이나 부채와 종업원급여약정과 관련된 자산이나 부채는 각각 기업회계기준서 제1012호 '법인세'와 기업회계기준서 제1019호 '종업원급여'에 따라 인식하고 측정하고 있습니다.
- 연결실체가 피취득자의 주식기준보상을 자신의 주식기준보상으로 대체하면서 발생한 부채나 지분상품은 기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상'에 따라 측정하고 있습니다.
- 기업회계기준서 제1105호 '매각예정비유동자산과 중단영업'에 따라 매각예정자산으로 분류된 비유동자산(또는 처분자산집단)은 기업회계기준서 제1105호에 따라 측정하고 있습니다.

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액, 연결실체가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 공정가치의 합계금액이 취득일 현재 식별가능한 취득 자산과 인수 부채의 공정가치순액을 초과하는 금액으로 측정하고 있습니다. 취득일에 식별가능한 취득 자산과 인수 부채의 공정가치순액이 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액, 연결실체가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 공정가치의 합계금액을 초과하는 금액이 재검토후에도 존재하는 경우에, 그 초과금액은 즉시 염가매수차익으로 당기손익에 반영하고 있습니다.

취득일에 피취득자에 대한 비지배지분의 요소가 현재의 지분이며 청산시에 보유자에게 기업 순자산의 비례적 몫에 대하여 권리를 부여하고 있는 경우에는 이러한 비지배지분은 취득일에 1) 공정가치나 2) 피취득자의 식별가능한 순자산에 대하여 인식한 금액 중 현재의 지분상품의 비례적 몫 중 하나의 방법으로 측정할 수 있습니다.

이러한 측정기준의 선택은 각 취득거래별로 이루어집니다. 그 밖의 모든 비지배지분 요소는 한국채택국제회계기준에서 측정기준을 달리 요구하는 경우가 아니라면 취득일의 공정가치로 측정합니다.

사업결합으로 인한 연결실체의 이전대가에는 조건부 대가 약정으로 인한 자산과 부채를 포함하고 있으며 조건부대가는 취득일의 공정가치로 측정하고 사업결합으로 인한 이전대가의 일부로 포함되어 있습니다. 취득일 이후 공정가치의 변동액은 측정기간 조정사항의 조건을 충족하는 경우 소급하여 조정하고 해당 영업권에서 조정하고 있습니다. 측정기간 조정사항이란 '조정기간'(취득일로부터 1년을 초과할 수 없음) 동안 취득일 현재 존재하던 사실과 상황에 대한 추가적 정보를 획득하여 발생하는 조정사항을 말합니다.

측정기간 조정사항의 조건을 충족하지 않는 조건부대가의 공정가치 변동액은 조건부대가의 분류에 따라 회계처리하고 있습니다. 자본으로 분류된 조건부 대가는 이후 보고일에 재측정하지 않고 결제되는 경우 자본으로 회계처리하고 있습니다. 자산이나 부채로 분류된 조건부 대가는 기업회계기준 제 1039호나 기업회계기준 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 이후 보고일에 재측정하고 적절한 경우 차손익이 있다면 당기손익으로 인식하고 있습니다.

단계적으로 이루어지는 사업결합에서, 연결실체는 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분을 취득일(즉 연결실체가 지배력을 획득한 날)의 공정가치로 재측정하고 그결과 차손익이 있다면 당기손익으로 인식하고 있습니다. 취득일 이전에 피취득자에 대한 지분의 가치변동을 기타포괄손익으로 인식한 금액은 이전에 보유한 지분을 직접 처분하는 경우와 동일하게 당기손익으로 재분류하고 있습니다.

사업결합에 대한 최초 회계처리가 사업결합이 발생한 보고기간 종료일까지 완료되지 못한다면, 연결실체는 회계처리가 완료되지 못한 항목의 잠정 금액을 연결재무제표에 보고하고 있습니다. 측정기간(위 참고) 동안에, 취득일 현재 존재하던 사실과 상황에 대하여 새롭게 입수한 정보가 있는 경우 연결실체는 취득일에 이미 알았더라면 취득일에 인식된 금액의 측정에 영향을 주었을 그 정보를 반영하기 위하여 취득일에 인식한 잠정금액을 소급하여 조정하거나 추가적인 자산과 부채를 인식하고 있습니다.

(4) 관계기업과 공동기업에 대한 투자

관계기업이란 연결실체가 유의적인 영향력을 보유하는 기업을 말하며, 유의적인 영향력이란 피투자회사의 재무정책과 영업정책에 관한 의사결정에 참여할 수 있는 능력으로 그러한 정책에 대한 지배력이나 공동지배력은 아닌 것을 말합니다.

공동기업은 약정의 공동지배력을 보유하는 당사자들이 그 약정의 순자산에 대한 권리를 보유하는 공동약정을 말하며, 공동지배력은 약정의 지배력에 대한 계약상 합의된 공유로서, 관련활동에 대한 결정에 지배력을 공유하는 당사자들 전체의 동의가 요구될 때에만 존재합니다.

관계기업이나 공동기업에 대한 투자가 기업회계기준서 제1105호 '매각예정비유동자산과 중단영업'에 의하여 매각예정자산으로 분류되는 경우를 제외하고는 관계기업과 공동기업의 당기손익, 자산과 부채는 지분법을 적용하여 연결재무제표에 포함됩니다. 지분법을 적용함에 있어 관계기업과 공동기업투자는 취득원가에서 지분취득 후 발생한 관계기업과 공동기업의 순자산에 대한 지분변동액을 조정하고, 각 관계기업과 공동기업투자에 대한 손상차손을 차감한 금액으로 연결재무상태표에 표시하였습니다. 관계기업과 공동기업에 대한 연결실체의 지분(실질적으로 관계기업과 공동기업에 대한 연결실체의 순투자의 일부분을 구성하는 장기투자항목을 포함)을 초과하는 관계기업과 공동기업의 손실은 연결실체가 법적의무 또는 의제의무를 지고 있거나 관계기업과 공동기업을 대신하여 지급하여야 하는 경우에만 인식합니다.

취득일 현재 관계기업과 공동기업의 식별가능한 자산, 부채 그리고 우발부채의 공정가치순액 중 연결실체의 지분을 초과하는 매수원가는 영업권으로 인식하였습니다. 영업권은 투자자산의 장부금액에 포함되며 투자자산의 일부로서 손상여부를 검토합니다. 매수원가를 초과하는 식별가능한 자산, 부채 그리고 우발부채의 순공정가치에 대한 연결실체의 지분해당이 재검토 후에도 존재하는 경우에는 당기손익으로 인식됩니다.

관계기업과 공동기업에 대한 유의적인 영향력을 상실한 이후에도 기존의 관계기업과 공동기업에 대한 투자자산 중 일부를 계속 보유하고 있다면, 유의적인 영향력을 상실한 시점의 당해 투자자산의 공정가치를 기업회계기준서 제1039호에 따른 금융자산의 최초 인식시의 공정가치로 간주합니다. 이 때 보유하는 투자자산의 장부금액과 공정가치의 차이는 관계기업(또는 공동기업)처분손익에 포함하여 당기손익으로 인식합니다. 또한 투자자는 관계기업과 공동기업이 관련 자산이나 부채를 직접 처분한 경우의 회계처리와 동일한 기준으로 그 관계기업 및 공동기업과 관련하여 기타포괄손익으로 인식한 모든 금액에 대하여 회계처리합니다. 그러므로 관계기업이 이전에 기타포괄손익으로 인식한 손익을 관련 자산이나 부채의 처분

으로 당기손익으로 재분류하게되는 경우, 투자자는 관계기업과 공동기업에 대한 유의적인 영향력을 상실한 때에 손익을 자본에서 당기손익으로 재분류(재분류 조정)합니다.

그리고 관계기업이나 공동기업에 대한 소유지분이 감소하지만 지분법을 계속 적용하는 경우에는 이전에 기타포괄손익으로 인식했던 손익이 관련 자산이나 부채의 처분에 따라 당기손익으로 재분류되는 경우라면, 그 손익 중 소유지분의 감소와 관련된 비례적 부분을 당기손익으로 재분류합니다. 또한 관계기업이나 공동기업에 대한 투자의 일부가 매각예정분류 기준을 충족하는 경우 기업회계기준서 제1105호를 적용하고 있습니다.

연결실체는 관계기업과 공동기업투자에 대한 손상차손 인식여부를 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정' 규정에 따라 판단하고 있습니다. 손상징후가 있는 경우, 관계기업과 공동기업투자의 전체 장부금액(영업권 포함)을 기업회계기준서 제1036호 '자산손상'에 따라 회수가능액(순공정가치와 사용가치 중 큰 금액)과 비교하여 손상검사를 하고 있습니다. 인식된 손상차손은 관계기업과 공동기업투자의 장부금액의 일부를 구성하는 어떠한 자산(영업권 포함)에도 배분하지 않습니다. 그리고 손상차손의 환입은 기업회계기준서 제1036호에 따라 이러한 투자자산의 회수가능액이 후속적으로 증가하는 만큼 인식하고 있습니다.

관계기업투자가 공동기업투자가 되거나 반대로 공동기업투자가 관계기업투자로 되는 경우, 연결실체는 지분법을 계속 적용하며 잔여 보유지분을 재측정하지 않습니다.

연결실체가 관계기업이나 공동기업과 거래를 하는 경우, 관계기업과 공동기업의 거래에서 발생한 손익은 연결실체와 관련이 없는 관계기업과 공동기업에 대한 지분에 해당하는 부분만을 연결실체의 연결재무제표에 인식하고 있습니다.

(5) 공동영업에 대한 투자

공동영업은 약정의 공동지배력을 보유하는 당사자들이 그 약정의 자산에 대한 권리와 부채에 대한 의무를 보유하는 공동약정으로, 공동지배력은 약정의 지배력에 대한 계약상 합의된 공유로서, 관련활동에 대한 결정에 지배력을 공유하는 당사자들 전체의 동의가 요구될 때에만 존재합니다.

연결실체가 공동영업 하에서 활동을 수행하는 경우, 연결실체는 공동영업자로서 공동영업에 대한 자신의 지분과 관련하여 다음을 인식합니다.

- 자신의 자산. 공동으로 보유하는 자산 중 자신의 몫을 포함
- 자신의 부채. 공동으로 발생한 부채 중 자신의 몫을 포함
- 공동영업에서 발생한 산출물 중 자신의 몫의 판매 수익
- 공동영업의 산출물 판매 수익 중 자신의 몫
- 자신의 비용. 공동으로 발생한 비용 중 자신의 몫을 포함

연결실체는 공동영업에 대한 자신의 지분에 해당하는 자산, 부채, 수익 및 비용을 특정 자산, 부채, 수익 및 비용에 적용하는 기준서에 따라 회계처리하고 있습니다.

공동영업자인 연결실체가 공동영업에 자산을 판매하거나 출자하는 것과 같은 거래를 하는 경우, 그것은 공동영업의 다른 당사자와의 거래를 수행하는 것으로 간주되어, 연결실체는 거래

의 결과인 손익을 다른 당사자들의 지분 한도까지만 인식하고 있습니다.

공동영업자인 연결실체가 공동영업과 자산의 구매와 같은 거래를 하는 경우, 연결실체는 자산을 제3자에게 재판매하기 전까지는 손익에 대한 자신의 몫을 인식하지 않습니다.

(6) 영업권

사업결합에서 발생하는 영업권은 지배력을 획득하는 시점(취득일)에 원가에서 누적손상차손을 차감하여 인식하고 있습니다.

손상검사를 위하여 영업권은 사업결합으로 인한 시너지효과가 예상되는 연결실체의 현금창출단위(또는 현금창출단위집단)에 배분됩니다.

영업권이 배분된 현금창출단위에 대해서는 매년 그리고 손상을 시사하는 징후가 있을 때마다 손상검사를 수행합니다. 현금창출단위의 회수가능액이 장부금액에 미달할 경우, 손상차손은 먼저 현금창출단위에 배분된 영업권의 장부금액을 감소시키고 잔여손상차손은 현금창출단위를 구성하는 다른 자산들의 장부금액에 비례하여 배분하고 있습니다. 영업권의 손상차손은 연결당기손익으로 직접 인식되어 있습니다. 영업권에 대해 인식한 손상차손은 추후에 환입할 수 없습니다.

관련 현금창출단위를 처분할 경우 관련 영업권 금액은 처분손익의 결정에 포함됩니다.

(7) 현금및현금성자산

연결실체의 현금및현금성자산은 보유중인 현금, 은행예금 및 기타 취득 당시 만기일이 3개월 이내에 도래하는 유동성이 매우 높은 단기 투자자산을 포함하고 있습니다. 당좌차월은 연결 재무상태표상 단기차입금 계정에 포함됩니다.

(8) 금융자산

금융자산은 연결실체가 계약의 당사자가 되는 때에 인식하고 있습니다. 금융자산은 최초 인식시 공정가치로 측정하고 있습니다. 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 최초 인식시 금융자산의 공정가치에 차감하거나 부가하고 있습니다. 다만 당기손익인식금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 모두 매매일에 인식하거나 제거하고 있습니다. 금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 관련 시장의 규정이나 관행에 의하여 일반적으로 설정된 기간 내에 금융상품을 인도하는 계약조건에 따라 금융자산을 매입하거나 매도하는 계약입니다.

금융자산은 당기손익인식금융자산, 만기보유금융자산, 매도가능금융자산, 대여금및수취채권으로 분류됩니다. 이러한 분류는 금융자산의 성격과 보유목적에 따라 결정되며 최초인식시점에 결정됩니다.

1) 당기손익인식금융자산

당기손익인식금융자산은 기업회계기준서 제1103호 '사업결합'이 적용되는 사업결합에서 취득자의 조건부대がい거나 단기매매금융자산이거나 또는 최초 인식시 당기손익금융자산으로 지정한 금융자산을 포함하고 있습니다. 단기간내 매각을 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매금융자산으로 분류하고 있으며 주계약과 분리하여 회계처리하는 내재파생상품을 포함한 모든 파생상품은 해당 파생상품이 위험회피에 효과적인 위험회피수단이나 금융보증계약에 해당되지 않는 한 단기매매금융자산으로 분류하고 있습니다. 당기손익인식금융자산은 공정가치로 측정하며, 관련 평가손익은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

다음의 경우 금융자산을 단기매매금융자산으로 분류하고 있습니다.

- 단기간 내 매도할 목적으로 취득한 경우
- 최초 인식시점에, 회사가 공동으로 관리하고 단기적 이익획득을 목적으로 최근 실제 운용하고 있는 특정 금융상품 포트폴리오의 일부인 경우
- 위험회피수단으로 지정되고 위험회피에 효과적인 파생상품이 아닌 파생상품

다음의 경우에 단기매매금융자산이 아니거나 기업회계기준서 제1103호 '사업결합'이 적용되는 사업결합에서 취득자의 조건부대가가 아닌 금융자산은 최초 인식시점에 당기손익인식금융자산으로 지정할 수 있습니다.

- 당기손익인식항목으로 지정함으로써, 지정하지 않았더라면 발생하였을 인식과 측정상의 불일치를 제거하거나 상당히 감소시킬 수 있는 경우
- 금융자산이 회사의 문서화된 위험관리나 투자전략에 따라 금융상품집합(금융자산, 금융부채 또는 금융자산과 금융부채의 조합으로 구성된 집합)의 일부를 구성하고, 공정가치 기준으로 관리하고 그 성과를 평가하며, 그 정보를 내부적으로 제공하는 경우
- 금융자산에 하나 또는 그 이상의 내재파생상품을 포함하고 있고, 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'에 따라 합성계약 전체(자산 또는 부채)를 당기손익인식금융자산으로 지정할 수 있는 경우

당기손익인식금융자산은 공정가치로 측정하며 재측정으로 인해 발생하는 평가손익을 당기손익으로 인식하고 있습니다. 당기손익으로 인식된 평가손익에는 금융자산으로부터 획득한 배당금과 이자수익이 포함되어 있으며, 연결포괄손익계산서상 '금융손익' 항목으로 계상하고 있습니다.

2) 만기보유금융자산

만기가 고정되었고, 상환금액이 확정되었거나 결정가능한 비파생금융자산으로서 연결실체가 만기까지 보유하고자 하는 적극적인 의도와 능력이 있는 금융자산은 만기보유금융자산으로 분류합니다. 만기보유금융자산은 유효이자율을 사용하여 측정된 상각후원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시되며, 이자수익은 유효이자율법을 사용하여 인식합니다.

3) 매도가능금융자산

매도가능금융자산은 최초 인식시 매도가능금융자산으로 지정되거나 당기손익인식금융자산, 만기보유금융자산 또는 대여금 및 수취채권으로 분류되지 않는 비파생금융자산입니다. 매도가능금융자산은 후속적으로 매 보고기간말의 공정가치로 측정하고 있습니다. 당기손익으로 인식하는 화폐성 매도가능금융자산의 유효이자율법을 사용하여 계산한 이자수익을 제외한 매도가능금융자산의 장부금액 변동은 기타포괄손익으로 인식하고 자본(매도가능금융자산평가손익)에 누계하고 있습니다.

매도가능금융자산이 처분되거나 손상되는 때에 기타포괄손익으로 인식된 누적평가손익은 당기손익으로 재분류하고 있습니다. 매도가능지분상품의 배당금은 연결실체가 배당금을 수취할 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

4) 대여금및수취채권

대여금및수취채권은 지급금액이 확정되었거나 결정가능하고 활성시장에서 가격이 공시되지

않는 매출채권, 대여금 및 기타수취채권을 포함합니다. 대여금및수취채권은 상각후원가로 측정하며, 할인효과가 중요하지 않은 단기채권을 제외하고는 유효이자율법을 사용하여 이자수익을 인식하고 있습니다.

5) 금융자산의 손상

당기손익인식금융자산을 제외한 나머지 금융자산은 매 보고기간 말에 손상에 대한 징후를 평가합니다. 최초 인식 후에 하나 이상의 사건이 발생한 결과, 금융자산의 추정미래현금흐름에 영향을 미쳤다는 객관적인 증거가 있는 경우 당해 금융자산은 손상된 것으로 간주합니다.

매도가능금융자산으로 분류된 지분상품에 대하여는, 동 지분상품의 공정가치가 원가이하로 중요하게 하락하거나 지속적으로 하락하는 경우 손상이 발생하였다는 객관적인 증거로 간주하고 있습니다.

그 밖의 모든 금융자산에 대하여, 다음 중 하나에 해당하는 경우에 손상의 객관적인 증거로 간주하고 있습니다.

- 발행자 또는 거래상대방이 중요한 재무적 어려움에 처하는 경우
- 이자지급이나 원금상환의 불이행이나 연체
- 차입자가 파산하거나 재무구조조정이 있을 가능성이 높아지는 경우
- 재무적 어려움으로 당해 금융자산에 대한 활성시장이 소멸되는 경우

매출채권과 같은 특정 분류의 금융자산의 경우, 개별적으로 손상되지 않았다고 평가된 자산은 추가로 집합적으로 손상여부를 검토하고 있습니다. 수취채권 포트폴리오가 손상되었다는 객관적인 증거에는 수취채권의 채무불이행과 관련이 있는 국가 또는 지역의 경제상황에 있어서 주목할 만한 변화뿐만 아니라 대금회수에 관한 연결실체의 과거 경험, 평균신용공여기간을 초과하는 연체 횟수의 증가도 포함하고 있습니다.

상각후원가로 측정되는 금융자산의 경우, 당해 자산의 장부금액과 최초 유효이자율로 할인한 추정미래현금흐름의 현재가치와의 차이를 손상차손으로 인식하고 있습니다.

대여금및수취채권의 범주로 분류되는 금융자산이 손상되었다고 판단하는 경우 대손충당금을 사용하여 장부금액을 감소시키고 있으며, 회수가 불가능하다고 판단하는 경우 관련 채권과 대손충당금을 감소시키는 방식으로 제각하고 있습니다.

과거 제각하였던 금액이 후속적으로 회수된 경우 당기손익으로 회계처리를 하고 있습니다. 또한 대손충당금의 장부금액 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

매도가능금융자산이 손상되었다고 판단될 때, 과거에 기타포괄손익으로 인식한 누적평가손익은 당기손익으로 재분류하고 있습니다.

상각후원가로 측정하는 금융자산은 후속기간에 손상차손금액이 감소하고 그 감소가 손상을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련 있는 경우, 과거에 인식하였던 손상차손은 손상차손을 환입하는 시점의 금융자산의 장부금액이 손상차손을 인식하지 않았더라면 계상되었을 상각후원가를 초과하지 않는 범위내에서 환입하고 있습니다.

매도가능지분상품에 대해서는 과거에 당기손익으로 인식한 손상차손은 당기손익으로 환입하지 않습니다. 손상차손을 인식한 후의 공정가치의 증가분은 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다.

매도가능채무상품에 대해서는 후속기간에 공정가치의 증가가 손상차손을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련 있는 경우 손상차손을 당기손익으로 환입하고 있습니다.

6) 금융자산의 제거

금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나, 금융자산을 양도하고 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 다른 기업에게 이전할 때 금융자산을 제거하고 있습니다. 만약 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 않고 보유하지도 않으며, 양도한 금융자산을 계속하여 통제하고 있다면, 회사는 당해금융자산에 대하여 지속적으로 관여하는 정도까지 계속하여 인식하고 있습니다.

만약 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하고 있다면, 회사는당해 금융자산을 계속 인식하고 수취한 대가는 담보 차입으로 인식하고 있습니다.금융자산 전체를 제거하는 경우, 수취한 대가와 기타포괄손익으로 인식한 누적손익의 합계액과 당해 자산의 장부금액과의 차이는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

금융자산의 전체가 제거되는 경우가 아닌 경우에는(예를 들어 연결실체가 양도자산의 일부를 재매입할 수 있는 옵션을 보유하거나, 잔여지분을 보유하고 있고 이러한 잔여지분의 보유가 소유에 따른 위험과 보상을 대부분 보유한 것으로 볼 수 없고 당해 자산을 통제하고 있는 경우), 연결실체는 당해 금융자산의 기존 장부금액을 양도일 현재 각 부분의 상대적 공정가치를 기준으로 지속적 관여에 따라 계속 인식되는 부분과 더 이상 인식되지 않는 부분으로 배분하고 있습니다. 제거되는 부분에 대하여 수취한 대가와 제거되는 부분에 배분된 기타포괄손익으로 인식된 누적손익의 합계액과 더 이상 인식되지 않는 부분에 배분된 장부금액과의 차이는 당기손익으로 인식하고 있습니다. 기타포괄손익으로 인식된 누적손익은 각 부분의 상대적 공정가치를 기준으로 계속 인식되는 부분과 더 이상 인식되지 않는 부분으로 배분하고 있습니다.

(9) 재고자산

연결실체는 재고자산의 취득원가에 대하여 다음 방법에 의하여 평가하고 있으며, 회계기간 중 계속기록법에 의해 재고자산의 수량 및 금액을 파악하고 정기적인 실지재고조사에 의하여 그 기록을 조정하고 있습니다.

계 정 과 목	평 가 방 법
가설재, 저장품	선입선출법
분양주택, 미완성주택, 용지	개별법
상품	총평균법

재고자산은 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다. 재고자산의 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 이용가능한 상태로 준비하는데 필요한 기타 원가를 포함하고 있습니다. 순실현가능가치는 정상적인 영업과정의 예상판매가격에서 예상되는 추가완성원가와 판매비용을 차감한 금액입니다.

매출원가는 재고자산 판매에 따른 수익을 인식하는 기간에 재고자산의 장부금액으로인식하며, 재고자산을 순실현가능가치로 감액한 평가손실과 모든 감모손실은 감액이나 감모가 발

생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다. 또한 재고자산의 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산의 매출원가에서 차감하고 있습니다.

(10) 투자부동산

임대수익이나 시세차익을 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산은 취득시 발생한 거래원가를 포함하여 최초 인식시점에 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 후속지출에 의해 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

투자부동산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 토지를 제외한 투자부동산은 경제적 내용연수에 따라 20~50년을 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다.

투자부동산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간말에 재검토하고 있으며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

투자부동산을 처분하거나, 투자부동산의 사용을 영구히 중지하고 처분으로도 더 이상의 미래경제적효익을 기대할 수 없는 경우에 해당 투자부동산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 투자부동산의 제거로 인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 투자부동산이 제거되는 시점의 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(11) 유형자산

유형자산은 최초 인식시 원가로 측정하고 있으며 최초 인식 후에 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다. 유형자산의 원가는 당해 자산의 매입 또는 건설과 직접적으로 관련되어 발생한 지출로서 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는 데 직접 관련되는 원가와 자산을 해체, 제거하거나 부지를 복구하는 데 소요될 것으로 최초에 추정되는 원가를 포함하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

유형자산 중 매립지를 제외한 토지는 감가상각을 하지 않으며, 이를 제외한 유형자산은 아래에 제시된 개별 자산별로 추정된 경제적 내용연수 동안 정액법(매립지는 생산량비례법)으로 감가상각하고 있습니다.

구 분	내 용 연 수
토지(매립지)	20~40년
건물	20~50년
건축물	5~40년
방송기계기구	6년
방송시설	6년
기계공구	4~6년
중기, 차량운반구, 비품	4~5년
기타의유형자산	3~5년
임차물시설	5년

유형자산을 구성하는 일부의 원가가 당해 유형자산의 전체원가와 비교하여 중요하다면, 해당 유형자산을 감가상각할 때 그 부분은 별도로 구분하여 감가상각하고 있습니다. 한편, 유형자산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간말에 재검토하고 있으며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

유형자산을 처분하거나 사용이나 처분을 통한 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 해당 유형자산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 유형자산의 제거로인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 유형자산이 제거되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(12) 무형자산

무형자산은 최초 인식시 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다. 무형자산은 산업재산권, 회원권, 고객관계, 관리운영권, 기타의무형자산 등으로 구성되며 당해 자산이 사용가능한 시점부터 잔존가치를 영("0")으로 하여 5년~15년의 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 회원권에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 당해 무형자산은 내용연수가 비한정인 것으로 평가하여 상각하고 있지 않습니다. 이러한 내용연수가 비한정인 무형자산에 대해서는 그 자산의 내용연수가 비한정이라는 평가가 계속하여 정당한 지를 매 회계연도말에 재검토하며, 비한정내용연수를 유한내용연수로 변경하는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리 하고 있습니다. 내용연수가 유한한 무형자산의 상각방법과 내용연수에 대해서 매 회계연도말에 재검토하고, 상각방법과 내용연수를 변경하는 경우 이를 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

무형자산을 처분하거나 사용이나 처분을 통한 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 해당 무형자산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 무형자산의 제거로인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 무형자산이 제거되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(13) 금융부채와 지분상품

1) 부채·자본 분류

채무상품과 지분상품은 계약의 실질 및 금융부채와 지분상품의 정의에 따라 금융부채 또는 자본으로 분류하고 있습니다.

2) 지분상품

지분상품은 기업의 자산에서 모든 부채를 차감한 후의 잔여지분을 나타내는 모든 계약입니다. 연결실체가 발행한 지분상품은 발행금액에서 직접발행원가를 차감한 순액으로 인식하고 있습니다.

자기지분상품을 재취득하는 경우, 이러한 지분상품은 자본에서 직접 차감하고 있습니다. 자기지분상품을 매입 또는 매도하거나 발행 또는 소각하는 경우의 손익은 당기손익으로 인식하지 않습니다.

3) 복합금융상품

연결실체가 발행한 복합금융상품은 계약의 실질 및 금융부채와 지분상품의 정의에 따라 금융부채와 자본으로 각각 분류하고 있습니다. 부채요소의 공정가치는 발행일 현재 조건이 유사한 일반사채에 적용하는 시장이자율을 이용하여 추정하고 있습니다. 이 금액은 전환으로 인하여 소멸될 때까지 또는 금융상품의 만기까지 유효이자율법을 적용한 상각후원가 기준으로 부채로 기록하고 있습니다.

자본요소는 전체 복합금융상품의 공정가치에서 부채요소를 차감한 금액으로 결정되며, 법인세효과를 차감한 금액으로 자본항목으로 인식되고 후속적으로 재측정되지 않습니다. 또한 자본으로 분류된 전환권옵션(전환권대가)은 전환권옵션이 행사될 때까지 자본에 남아있으며, 전환권옵션이 행사되는 경우 자본으로 인식한 금액은 주식발행초과금으로 대체하고 있습니다. 전환사채가 지분상품으로 전환되거나 전환권이 소멸되는 때에 당기손익으로 인식될 손익은 없습니다.

4) 금융보증부채

금융보증계약은 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급기일에 특정 채무자가 지급하지 못하여 보유자가 입은 손실을 보상하기 위해 발행자가 특정금액을 지급하여야 하는 계약입니다.

금융보증부채는 공정가치로 최초측정하며, 당기손익인식항목으로 지정되지 않았다면 다음 중 큰 금액으로 후속측정하여야 합니다.

가) 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 결정된 금액

나) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1018호 '수익'에 따라 인식한 상각누계액을 차감한 금액

5) 금융부채

금융부채는 연결실체가 계약의 당사자가 되는 때에 인식하고 있습니다. 금융부채는 최초 인식시 공정가치로 측정하고 있습니다. 금융부채의 발행과 직접 관련되는 거래원가는 최초 인식시 금융부채의 공정가치에 차감하고 있습니다. 다만 당기손익인식금융부채의 발행과 직접 관련되는 거래원가는 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 금융부채는 '당기손익인식금융부채' 또는 '기타금융부채'로 분류하고 있습니다.

6) 당기손익인식금융부채

금융부채는 기업회계기준서 제1103호 '사업결합'이 적용되는 사업결합에서 취득자의 조건부 대가이거나 단기매매항목이거나 최초 인식시 당기손익인식금융부채로 지정할 경우 당기손익인식금융부채로 분류하고 있습니다.

다음의 경우 금융부채를 단기매매금융부채로 분류하고 있습니다.

- 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담한 경우
- 최초 인식시점에, 연결실체가 공동으로 관리하고 단기적 이익획득을 목적으로 최근 실제 운용하고 있는 특정 금융상품 포트폴리오의 일부인 경우
- 위험회피수단으로 지정되고 위험회피에 효과적인 파생상품이 아닌 파생상품

다음의 경우 단기매매항목이 아니거나 또는사업결합의 일부로 취득자가 지급하는 조건부 대가가 아닌 금융부채는 최초 인식시점에 당기손익인식금융부채로 지정할 수 있습니다.

- 당기손익인식항목으로 지정함으로써, 지정하지 않았더라면 발생할 수 있는 측정이나 인식상의 불일치를 제거하거나 상당히 감소시킬 수 있는 경우
- 금융부채가 연결실체의 문서화된 위험관리나 투자전략에 따라 금융상품집합(금융자산, 금융부채 또는 금융자산과 금융부채의 조합으로 구성된 집합)의 일부를 구성하고, 공정가치 기준으로 관리하고 그 성과를 평가하며, 그 정보를 내부적으로 제공하는 경우
- 금융부채가 하나 이상의 내재파생상품을 포함하는 계약의 일부를 구성하고 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'에 따라 합성계약 전체(자산 또는 부채)를 당기손익인식부채로 지정할 수 있는 경우

당기손익인식금융부채는 공정가치로 측정하며 재측정으로 인해 발생하는 평가손익은 당기손익으로 인식하여 포괄손익계산서상 기타영업외손익 항목에 포함하고 있습니다. 그리고 당기손익으로 인식된 동 평가손익에는 당기손익인식금융부채와 관련하여 지급된 이자비용이 포함되어 있습니다.

7) 기타금융부채

기타금융부채는 유효이자율법을 사용하여 측정된 상각후원가로 후속측정되며, 이자비용은 유효이자율법을 사용하여 인식하고 있습니다. 유효이자율법은 금융부채의 상각후원가를 계산하고 관련 기간에 걸쳐 이자비용을 배분하는 방법입니다. 유효이자율은 금융부채의 기대 존속기간이나 (적절하다면) 더 짧은 기간에 지급하거나 수취하는 수수료와 포인트, 거래원가 및 기타 할증액 또는 할인액을 포함하여 예상되는 미래현금지급액의 현재가치를 최초 인식 시 순장부금액과 정확히 일치시키는 이자율입니다.

8) 금융부채의 제거

연결실체는 연결실체의 의무가 이행, 취소 또는 만료된 경우에만 금융부채를 제거합니다. 지급한 대가와 제거되는 금융부채의 장부금액과의 차이는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(14) 충당부채

충당부채는 과거의 사건으로 인한 현재의무(법적의무 또는 의제의무)로서, 당해 의무를 이행할 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요될 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있을 경우에 인식하고 있습니다.

충당부채로 인식하는 금액은 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려하여 현재 의무의 이행에 소요되는 지출에 대한 각 보고기간말 현재 최선의 추정치입니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액

의 현재가치로 평가하고 있습니다. 할인율은 부채의 고유한 위험과 화폐의 시간가치에 대한 현행 시장의 평가를 반영한 세전 이자율입니다. 충당부채를 결제하기 위해 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 연결실체가 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하고 그 금액을 신뢰성있게 측정할 수 있는 경우에는 당해 변제금액을 자산으로 인식하고 있습니다.

매 보고기간말마다 충당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간말 현재 최선의 추정치를 반영하여 조정하고 있습니다. 의무이행을 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 더 이상 높지 아니한 경우에는 관련 충당부채를 환입하고 있습니다.

(15) 수익인식

연결실체는 고객으로부터 받았거나 받을 대가의 공정가치에서 부가가치세, 반품, 리베이트 및 할인액을 차감한 금액을 수익으로 측정하고 있습니다. 연결실체는 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있고, 미래의 경제적 효익이 유입될 가능성이 높으며, 다음에서 설명하고 있는 연결실체의 활동별 수익인식요건을 충족하는 경우에 수익을 인식하고 있습니다.

1) 재화의 판매

연결실체는 재화의 소유에 따른 중요한 위험과 보상이 이전된 시점에 재화의 판매에 따른 수익을 인식하고 있습니다.

2) 용역의 제공

용역의 제공으로 인한 수익은 진행기준에 따라 인식하고 있습니다. 연결실체는 수행된 용역을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 방법을 사용하기 위하여 거래의 성격에 따라, 작업수행정도의 조사, 총예상용역량 대비 현재까지 수행한 누적용역량의 비율, 총추정원가 대비 현재까지 발생한 누적원가의 비율 등의 제공한 용역을 신뢰성있게 측정할 수 있는 방법을 사용하여 진행률을 결정하고 있습니다.

3) 배당금수익과 이자수익

투자로부터 발생하는 배당금수익은 배당금을 받을 권리가 확정되는 시점에 인식하고 있습니다.

이자수익은 시간의 경과에 따라 유효이자율법으로 인식하고 있습니다. 유효이자율은금융자산의 예상만기에 걸쳐 수취할 미래현금의 현재가치를 순장부금액과 일치시키는 이자율입니다.

4) 임대수익

연결실체는 임대기간의 경과에 따라 임대수익을 인식하고 있습니다.

(16) 건설계약

연결실체는 건설계약의 결과를 신뢰성있게 추정할 수 있는 경우, 계약수익과 계약원가를 보고기간 말 현재 계약활동의 진행률을 기준으로 하여 각각 수익과 비용으로 인식하고 있습니다. 계약활동의 진행률은 진행단계를 반영하지 못하는 계약원가를 제외하고 수행한 공사에 대하여 발생한 누적계약원가를 추정 총계약원가로 나눈 비율로 측정하고 있습니다. 공사변경, 보상금 및 장려금은 금액을 신뢰성있게 측정할 수 있으며 대금회수의 가능성이 높은 경우에 수익에 포함하고 있습니다.

한편 건설계약의 결과를 신뢰성있게 추정할 수 없는 경우에 연결실체는 회수가능성이 매우

높은 발생한 계약원가의 범위 내에서만 수익을 인식하고 있습니다.

총계약원가가 총계약수익을 초과할 가능성이 높은 경우에 예상되는 손실은 즉시 당기비용으로 인식하고 있습니다.

누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액은 미청구공사로 표시하고 있으며, 진행청구액이 누적발생원가에 인식한이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액을 초과금액은 초과청구공사로 표시하고 있습니다. 관련 공사가 수행되기 전에 수취한 금액은 재무상태표상 선수금으로 인식하고 있습니다. 수행한 공사에 대하여 발주자에게 청구하였지만 아직 수취하지 못한 금액은 재무상태표상 매출채권및기타채권에 포함되어 있습니다.

(17) 리스

연결실체는 리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 리스이용자에 이전되는리스계약을 금융리스로 분류하고, 금융리스 외의 모든 리스계약을 운용리스로 분류하고 있습니다.

1) 연결실체가 리스제공자인 경우

연결실체는 금융리스의 경우, 금융리스의 리스순투자와 동일한 금액을 금융리스채권으로 인식하고, 금융리스순투자 미회수분에 대하여 유효이자율법을 적용하여 이자수익을 인식하고 있습니다. 운용리스로부터 발생하는 리스료수익을 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 수익으로 인식하고, 운용리스의 협상 및 계약단계에서 발생한 리스개설직접원가는 리스자산의 장부금액에 가산한 후 정액기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식하고 있습니다.

2) 연결실체가 리스이용자인 경우

연결실체는 리스기간개시일에 최소리스료의 현재가치와 리스자산의 공정가치 중 작은 금액을 재무상태표에 금융리스자산과 금융리스부채로 각각 인식하고 있습니다. 리스료는 매기부채의 잔액에 대하여 일정한 기간이자율이 산출되도록 이자비용과 리스부채의 상환액으로 배분하고 있습니다.

차입원가에 대한 연결실체의 회계정책에 따라 당해 적격자산의 일부로 자본화되는 경우를 제외한 금융원가는 발생 즉시 비용으로 인식하고 있습니다. 조정리스료는 발생한 기간의 비용으로 회계처리하고 있습니다.

운용리스료는 리스자산의 효익의 기간적 형태를 보다 잘 나타내는 다른 체계적인 인식기준이 없다면 리스기간에 걸쳐 균등하게 배분된 금액을 비용으로 인식하고 있습니다. 또한 운용리스에서 발생한 조정리스료는 발생한 기간의 비용으로 회계처리하고 있습니다.

운용리스 계약시 리스인센티브를 받은 경우 이를 부채로 인식하고 있으며, 리스인센티브의 효익은 리스자산의 효익의 기간적 형태를 보다 잘 나타내는 다른 체계적인 인식기준이 없다면, 정액기준으로 리스비용에서 차감하는 형식으로 인식하고 있습니다.

(18) 차입원가

연결실체는 적격자산의 취득, 건설 또는 제조와 직접 관련된 차입원가를, 적격자산의 의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태에 이를 때까지 당해 자산원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 적격자산이란 의도된 용도로 사용하거나 판매될 수 있는 상태가 될 때까지 상당한 기간을 필요로 하는 자산을 말합니다.

적격자산을 취득하기 위한 목적으로 차입한 당해 차입금에서 발생하는 일시적 운용 투자수익은 자본화가능차입원가에서 차감하고 있습니다.

기타 차입원가는 발생기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(19) 퇴직급여비용

확정기여형퇴직급여제도에 대한 기여금은 종업원이 이에 대하여 지급받을 자격이 있는 용역을 제공한 때 비용으로 인식하고 있습니다.

확정급여형퇴직급여제도의 경우, 확정급여채무는 독립된 보험계리법인에 의해 예측단위적립방식을 이용하여 매 보고기간 말에 보험수리적 평가를 수행하여 계산하고 있습니다. 보험수리적손익과 사외적립자산의 수익(순확정급여부채(자산)의 순이자에포함된 금액 제외) 및 자산인식상한효과의 변동으로 구성된 순확정급여부채의 재측정요소는 재측정요소가 발생한 기간에 기타포괄손익으로 인식하고, 연결재무상태표에 즉시 반영하고 있습니다. 연결포괄손익계산서에 인식한 재측정요소는 이익잉여금으로 즉시 인식하며, 후속기간에 당기손익으로 재분류되지 아니합니다. 과거근무원가는 제도의 개정이 발생한 기간에 인식하고, 순이자는 기초시점에 순확정급여부채(자산)에 대한 할인율을 적용하여 산출하고 있습니다. 확정급여원가의 구성요소는 근무원가(당기근무원가와 과거근무원가 및 정산으로 인한 손익)와 순이자비용(수익) 및 재측정요소로 구성되어 있습니다.

연결실체는 근무원가와 순이자비용(수익)은 당기손익으로 인식하고 있으며, 재측정요소는 기타포괄손익에 인식하고 있습니다. 제도의 축소로 인한 손익은 과거근무원가로 처리하고 있습니다.

연결재무제표상 확정급여채무는 확정급여제도의 실제 과소적립액과 초과적립액을 표시하고 있습니다. 이러한 계산으로 산출된 초과적립액은 제도로부터 환급받거나 제도에 대한 미래 기여금이 절감되는 방식으로 이용가능한 경제적효익의 현재가치를가산한 금액을 한도로 자산으로 인식하고 있습니다.

(20) 외화환산

각 연결대상기업들의 개별재무제표는 그 기업의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경의 통화(기능통화)로 표시하고 있습니다. 연결재무제표를 작성하기 위해 개별기업들의 경영성과와 재무상태는 지배기업의 기능통화이면서 연결재무제표 작성을 위한 표시통화인 '원'으로 표시하고 있습니다.

개별기업들의 재무제표 작성에 있어서 그 기업의 기능통화 외의 통화(외화)로 이루어진 거래는 거래일의 환율로 기록됩니다. 매 보고기간말에 화폐성 외화항목은 보고기간 말의 환율로 재환산하고 있습니다. 한편 공정가치로 측정하는 비화폐성 외화항목은 공정가치가 결정된 날의 환율로 재환산하지만, 역사적 원가로 측정되는 비화폐성 외화항목은 재환산하지 않습니다.

화폐성 항목의 외환차이는 다음을 제외하고는 발생하는 기간의 당기손익으로 인식하고 있습니다.

- 미래 생산에 사용하기 위하여 건설중인 자산과 관련되고, 외화차입금에 대한 이자비용조정으로 간주되는 자산의 원가에 포함되는 외환차이
- 특정 외화위험을 회피하기 위한 거래에서 발생하는 외환차이

해외사업장과 관련하여 예측할 수 있는 미래에 결제할 계획도 없고 결제될 가능성도 없는 채권이나 채무로서 해외사업장순투자의 일부를 구성하는 화폐성항목에서 발생하는 외환차이. 이러한 외환차이는 기타포괄손익으로 인식하고 순투자의 전부나 일부 처분시점에서 자본에서 당기손익으로 재분류하고 있습니다.

연결재무제표를 작성하기 위하여 연결실체에 포함된 해외사업장의 자산과 부채는 보고기간말의 환율을 사용하여 '원'으로 표시하고 있습니다. 만약 환율이 당해 기간 동안 중요하게 변동하여 거래일의 환율을 사용하여야 하는 상황이 아니라면, 손익항목은 당해 기간의 평균환율로 환산하고 있으며, 이로 인하여 발생한 외환차이를 기타포괄손익으로 인식하고 자본(적절한 경우 비지배지분에 배분)에 누계하고 있습니다.

해외사업장을 처분하는 경우(즉 연결실체의 해외사업장에 대한 지분 전부의 처분, 해외사업장을 포함한 종속기업에 대한 지배력의 상실을 가져오는 처분, 공동약정의 지분의 부분적 처분 또는 해외사업장을 포함한 관계기업에 대한 지분의 부분적 처분 이후 보유하는 지분이 해외사업장을 포함하는 금융자산이 되는 경우), 지배기업에 귀속되는 해외사업장관련 외환차이의 누계액 전액을 당기손익으로 재분류하고 있습니다. 비지배지분에 귀속되는 그 해외사업장과 관련된 외환차이의 누계액은 제거하지만, 당기손익으로 재분류하지 않습니다.

해외사업장을 포함한 종속기업에 대한 지배력의 상실을 가져오지 않는 일부 처분의 경우, 외환차이의 누계액 중 비례적 지분을 비지배지분으로 재귀속시키고 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이 외의 모든 일부 처분의 경우(즉 유의적인 영향력이나 공동지배력의 상실을 가져오지 않는 연결실체의 관계기업이나 공동기업에 대한 소유지분의 감소)에는 외환차이의 누계액 중 비례적 지분을 당기손익으로 재분류하고 있습니다.

해외사업장의 취득으로 발생하는 영업권과 식별가능한 자산과 부채에 대한 공정가치조정액은 해외사업장의 자산과 부채로 처리하고 보고기간말의 환율로 환산하고 있으며, 이로 인한 외환차이는 자본으로 인식하고 있습니다.

(21) 법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성되어 있습니다.

1) 당기법인세

당기 법인세부담액은 당기의 과세소득을 기초로 산정됩니다. 다른 과세기간에 가산되거나 차감될 손익항목 및 비과세항목이나 손금불인정항목 때문에 과세소득과 포괄손익계산서상 세전손익은 차이가 발생합니다. 연결실체의 당기 법인세와 관련된 부채는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율 및 세법에 근거하여 계산됩니다.

2) 이연법인세

이연법인세는 재무제표상 자산과 부채의 장부금액과 과세소득 산출시 사용되는 세무기준액과의 차이인 일시적차이에 대하여 인식됩니다. 이연법인세부채는 일반적으로 모든 가산할 일시적 차이에 대하여 인식됩니다. 이연법인세자산은 일반적으로 차감할 일시적 차이가 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에, 모든 차감할 일시적 차이에 대하여 인식됩니다. 그러나 가산할 일시적차이가 영업권을 최초로 인식할 때 발생하거나, 자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래가 사업결합거래가 아니고 거래 당시에 회계이익과 과세소득(세무상결손금)에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 발생하는 경우 이연법인세부채는 인식하지 않습니다.

그리고 차감할 일시적차이가 자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래가 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익과 과세소득(세무상결손금)에 영향을 미치지 않는 거래에서 발생하는 경우에는 이연법인세자산은 인식하지 않습니다.

연결실체가 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있으며, 예측가능한 미래에 일시적 차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 종속기업, 관계기업에 대한 투자자산 및 조인트벤처 투자지분에 관한 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를 인식합니다. 또한 이러한 투자자산 및 투자지분과 관련된 차감할 일시적차이로 인하여 발생하는 이연법인세자산은 일시적차이의 혜택을 사용할 수 있을 만큼 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 높고, 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높은 경우에만 인식합니다.

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간 말에 검토하고, 이연법인세자산의 전부 또는 일부가 회수될 수 있을만큼 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지 않은 경우 이연법인세자산의 장부금액을 감소시킵니다.

이연법인세자산과 부채는 보고기간 말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율 및세법에 근거하여 당해 부채가 결제되거나 자산이 실현되는 회계기간에 적용될 것으로 예상되는 세율을 사용하여 측정합니다. 이연법인세자산과 이연법인세부채를 측정할 때에는 보고기간 말 현재 연결실체가 관련 자산과 부채의 장부금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따른 법인세효과를 반영하였습니다.

이연법인세자산과 부채는 연결실체가 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있으며, 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련하여 과세대상기업이 동일하거나 과세대상기업은 다르지만 당기법인세 부채와 자산을 순액으로 결제할 의도가 있거나, 중요한 금액의 이연법인세부채가 결제되거나, 이연법인세자산이 회수될 미래에 각 회계기간마다 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에만 상계합니다.

3) 당기법인세와 이연법인세의 인식

당기법인세와 이연법인세는 동일 회계기간 또는 다른 회계기간에 기타포괄손익이나자본으로 직접 인식되는 거래나 사건 또는 사업결합으로부터 발생하는 경우를 제외하고는 수익이나 비용으로 인식하여 당기손익에 포함합니다. 사업결합시에는 법인세효과는 사업결합에 대한 회계처리에 포함되어 반영됩니다.

(22) 파생상품

연결실체는 이자율위험과 외화위험을 관리하기 위하여 통화선도, 이자율스왑 등 다수의 파생상품계약을 체결하고 있습니다.

파생상품은 최초 인식시 계약일의 공정가치로 측정하고 있으며, 후속적으로 매 보고기간말의 공정가치로 재측정하고 있습니다.

파생상품을 위험회피수단으로 지정하였으나 위험회피에 효과적이지 않다면 파생상품의 공정가치변동으로 인한 평가손익은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 파생상품을 위험회피수단으로 지정하고 위험회피에 효과적이라면 당기손익의 인식시점은 위험회피관계의 특성에 따라 좌우됩니다.

공정가치가 정(+)의 값을 갖는 파생상품은 금융자산으로 인식하며, 부(-)의 값을 갖는 파생상

품을 금융부채로 인식하고 있습니다. 파생상품은 파생상품의 잔여만기가 12개월을 초과하고 12개월 이내에 실현되거나 결제되지 않을 것으로 예상되는 경우에는 비유동자산 또는 비유동부채로 분류하고 있습니다. 기타 파생상품은 유동자산 또는 유동부채로 표시하고 있습니다.

1) 공정가치위험회피

연결실체는 위험회피수단으로 지정되고 공정가치위험회피회계의 적용요건을 충족한 파생상품의 공정가치변동을 즉시 당기손익으로 인식하고 있으며, 회피대상위험으로 인한 위험회피대상항목의 공정가치변동도 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 위험회피수단의 공정가치변동과 회피대상위험으로 인한 위험회피대상항목의 공정가치변동은 연결포괄손익계산서 상 위험회피대상항목과 관련된 항목에 인식하고 있습니다.

공정가치위험회피회계는 연결실체가 위험회피관계의 지정을 철회하는 경우, 위험회피수단이 소멸, 매각, 종료 또는 행사되는 경우 또는 공정가치위험회피회계의 적용요건을 더 이상 충족하지 않는 경우에 중단됩니다. 회피대상위험으로 인한 위험회피대상항목의 장부금액 조정액은 위험회피회계가 중단된 날부터 상각하여 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(23) 공정가치

공정가치는 가격이 직접 관측가능한지 아니면 가치평가기법을 사용하여 추정하는지의 여부에 관계없이 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 자산이나 부채의 공정가치를 추정함에 있어 연결실체는 시장참여자가 측정일에 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 고려하는 자산이나 부채의 특성을 고려합니다. 기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상'의 적용범위에 포함되는 주식기준보상거래, 기업회계기준서 제1017호 '리스'의 적용범위에 포함되는 리스거래, 기업회계기준서 제1002호 '재고자산'의 순실현가능가치 및 기업회계기준서 제1036호 '자산손상'의 사용가치와 같이 공정가치와 일부 유사하나 공정가치가 아닌 측정치를 제외하고는 측정 또는 공시목적상 공정가치는 상기에서 설명한 원칙에 따라 결정됩니다.

또한 재무보고목적상 공정가치측정에 사용된 투입변수의 관측가능한 정도와 공정가치측정치 전체에 대한 투입변수의 유의성에 기초하여 다음에서 설명하는 바와 같이 공정가치측정치를 수준 1, 2 또는 3으로 분류합니다.

- (수준 1) 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
- (수준 2) 수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수
- (수준 3) 자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

3. 중요한 판단과 추정불확실성의 주요 원천

주석 2에서 기술된 연결실체의 회계정책을 적용함에 있어서, 경영진은 다른 자료로부터 쉽게 식별할 수 없는 자산과 부채의 장부금액에 대한 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 추정과 관련 가정은 역사적 경험과 관련성이 있다고 간주되는 기타 요인들에 바탕을 두고 있습니다. 실제 결과는 이러한 추정치들과 다를 수도 있습니다. 추정과 기초적인 가정은 계속하여 검토됩니다. 회계추정에 대한 수정은 그러한 수정이 오직 당해 기간에만 영향을 미칠 경우 수정

이 이루어진 기간에 인식되며, 당기와 미래 기간 모두 영향을 미칠 경우 수정이 이루어진 기간과 미래 기간에 인식됩니다.

아래 항목들은 차기 회계연도내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 수정사항을 야기할 수 있는 중요한 위험요소를 가지고 있는 보고기간말 현재의 미래에 관한 주요 가정 및 기타 추정 불확실성의 주요 원천입니다.

(1) 금융상품의 공정가치 평가

주석 44에 기술된 바와 같이, 연결실체는 특정 유형의 금융상품의 공정가치를 추정하기 위해 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 투입변수를 포함하는 평가기법을 사용하였습니다. 주석 44는 금융상품의 공정가치 결정에 사용된 주요 가정의 세부내용과 이러한 가정에 대한 민감도 분석내용을 제공하고 있습니다. 경영진은 금융상품의 공정가치 결정에 사용된 평가기법과 가정들이 적절하다고 믿고 있습니다.

(2) 대여금및수취채권에 대한 대손충당금 설정

대여금및수취채권에 대한 손상차손금액을 산정하기 위해 현재 채권의 연령, 과거 대손경험 및 기타 경제·산업환경요인들을 고려하여 대손발생액을 추정하고 있습니다.

(3) 유·무형자산의 측정

사업결합을 통해 유·무형자산을 취득할 경우 취득일의 공정가치를 결정하기 위해 공정가치의 추정과정을 거치게 됩니다. 또한, 관련 자산의 공정가치 추정 이외에 감가상각을 위한 내용연수의 추정이 필요하며, 이러한 추정에 경영진의 판단이 중요한 역할을 하게 됩니다.

(4) 비금융자산의 손상

연결실체는 매 보고기간말에 모든 비금융자산에 대하여 손상징후의 존재여부를 평가합니다. 비한정내용연수의 무형자산에 대해서는 매년 또는 손상징후가 있는 경우에 손상검사를 수행합니다. 기타 비금융자산에 대해서는 장부금액이 회수가능하지 않을 것이라는 징후가 있을 때 손상검사를 수행합니다. 사용가치를 계산하기 위하여 경영자는 해당 자산이나 현금창출단위로부터 발생하는 미래기대현금흐름을 추정하고 동 미래기대현금흐름의 현재가치를 계산하기 위한 적절한 할인율을 선택하여야 합니다.

(5) 확정급여형 퇴직급여제도

확정급여채무는 매 보고기간말에 보험수리적 평가를 수행하여 계산되며, 이러한 보험수리적 평가방법을 적용하기 위해서는 할인율, 기대임금상승률, 사망률 등에 대한 가정을 추정하는 것이 필요합니다. 퇴직급여제도는 장기간이라는 성격으로 인하여 이러한 추정에 중요한 불확실성을 포함하고 있습니다.

(6) 이연법인세

이연법인세자산·부채의 인식과 측정은 경영진의 판단을 필요로 합니다. 특히, 이연법인세자산의 인식여부와 인식범위는 미래상황에 대한 가정과 경영진의 판단에 의해영향을 받게 됩니다.

(7) 총공사수익 및 총공사원가에 대한 추정의 불확실성

미청구공사 금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다.

4. 부문정보

(1) 보고부문이 수익을 창출하는 제품과 용역의 유형

연결실체의 경영진은 부문에 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위하여 연결실체의 최고경영의사결정자에게 보고되는 정보에 기초하여 영업부문을 결정하고 있으며, 연결실체의 영업부문은 건설, 레저, 방송, 환경 및 기타부문으로 구성됩니다.

(2) 부문수익

당기 및 전기 연결실체의 계속영업수익에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
건설	984,635,718	1,062,810,360
레저	70,178,082	70,300,294
방송	473,439,107	449,567,895
환경	326,935,796	266,500,962
기타	28,330,034	25,863,703
계속영업수익(매출액)	1,883,518,737	1,875,043,214

(3) 부문이익

당기 및 전기 연결실체의 계속영업이익에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
건설	61,914,116	46,919,596
레저	7,506,997	5,102,710
방송	76,610,399	87,698,231
환경	54,894,138	39,681,843
기타	13,186,057	15,229,677
매출총이익	214,111,707	194,632,057
판매비와관리비	157,268,158	176,365,660
기타영업외수익 및 기타영업외비용	10,867,663	(21,144,580)
금융수익	15,945,757	11,071,001
금융비용	42,490,827	37,877,794
관계기업투자손실	(1,623,710)	(10,523,191)
세전이익(손실)	39,542,432	(40,208,167)

부문이익은 본부관리원가와 임원보수 및 기타영업외수익및비용, 금융수익, 금융비용, 법인세 비용을 배분하지 않고 각 부문에서 획득한 이익을 표시합니다. 부문이익은 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위해 최고경영의사결정자에게 보고되는 측정치입니다.

(4) 부문자산 및 부채

당기 및 전기말 현재 보고부문별 자산 및 총자산의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
건설	1,294,324,145	1,328,884,737
레저	535,264,499	544,009,002
방송	1,054,562,165	1,043,067,107
환경	596,271,478	478,222,661
기타	374,162,346	225,165,835
소계	3,854,584,633	3,619,349,342
연결조정	(843,258,797)	(740,308,607)
계	3,011,325,836	2,879,040,735

당기 및 전기말 현재 보고부문별 부채 및 총부채의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
건설	761,637,904	794,170,944
레저	435,100,979	437,795,497
방송	124,789,988	122,433,469
환경	351,656,400	271,444,373
기타	171,015,316	46,063,818
소계	1,844,200,587	1,671,908,101
연결조정	(97,003,463)	(26,111,652)
계	1,747,197,124	1,645,796,449

(5) 기타 부문정보

당기 및 전기 보고부문별 감가상각비와 상각비 및 주요 비유동자산의 취득금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	감가상각비와 상각비		비유동자산의 취득	
	당기	전기	당기	전기
건설	1,222,827	1,699,399	758,013	1,729,427
레저	12,968,637	12,916,396	3,358,273	10,049,847
방송	15,566,379	16,465,747	9,104,076	3,774,443
환경	25,638,836	23,324,101	69,809,476	58,507,904
기타	1,061,007	1,687,099	12,602	1,392,760
총부문	56,457,686	56,092,742	83,042,440	75,454,381

(6) 지역에 대한 정보

연결실체는 10개의 주요 지역[대한민국(본사 소재지 국가), 아랍에미레이트, 미국, 중국, 말레이시아, 알제리, 오만, 몽골, 베트남, 방글라데시]에서 영업하고 있습니다. 지역별로 세분화된 연결실체의 외부고객으로부터의 계속영업수익과 비유동자산에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	외부고객으로부터의 수익		비유동자산	
	당 기	전 기	당 기 말	전 기 말
대한민국	1,843,890,390	1,822,506,120	1,828,592,832	1,807,925,545
아랍에미레이트	-	758,027	19,560	77,149
미국	14,967,105	16,574,480	1,571,559	6,326,272
중국	-	-	18,012	-
말레이시아	-	-	2,322,713	2,322,713
알제리	2,312,530	2,269,016	-	-
오만	2,758,513	10,617,757	5,059	10,277
몽골	-	3,180,842	-	-
베트남	13,889,581	19,136,971	114,402	145,526
방글라데시	5,700,618	-	-	-
계	1,883,518,737	1,875,043,213	1,832,644,137	1,816,807,482

(7) 당기말 현재 연결실체의 매출 10%이상을 차지하는 고객은 없습니다.

5. 현금및현금성자산

연결실체의 현금및현금성자산은 재무상태표와 현금흐름표상의 금액이 동일하게 관리되고 있습니다. 당기 및 전기말 현재 연결실체의 현금및현금성자산의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
예금 및 적금	311,964,661	272,619,513
기타 현금성자산	11,704,174	9,489,243
계	323,668,835	282,108,756

6. 사용이 제한되어 있거나 담보로 제공된 금융자산

당기 및 전기말 현재 사용이 제한되어 있거나 부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	거 래 처	당 기 말	전 기 말	사용제한내용

매출채권및기타채권	외환은행 외	10,430,017	10,178,252	PF질권설정
	하나은행 외	5,247,714	3,531,918	이행보증 외
	산업은행 외	31,119,822	-	PF질권설정
비유동매출채권및기타채권	우리은행 외	6,763,444	29,000	당좌개설보증금 외
	하나은행	-	696,240	이행보증 외
	신한은행	200,000	200,000	직원대출 담보
장기매도금융자산	건설공제조합 외	33,167,531	23,271,550	차입금 담보

7. 매출채권 및 기타채권

(1) 당기 및 전기말 현재 매출채권 및 기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구 분		당 기 말		전 기 말	
		유동	비유동	유동	비유동
단기금융상품		120,633,945	-	92,773,755	-
공사미수금	총액	100,344,052	-	147,236,163	-
	대손충당금	(15,064,677)	-	(13,936,042)	-
	순액	85,279,375	-	133,300,121	-
분양미수금	총액	43,266,984	-	-	-
	대손충당금	-	-	-	-
	순액	43,266,984	-	-	-
매출채권	총액	175,878,234	4,548,148	155,302,898	4,855,670
	대손충당금	(7,372,640)	-	(6,942,592)	-
	현재가치할인차금	-	(1,147,623)	-	(1,162,226)
	순액	168,505,594	3,400,525	148,360,306	3,693,444
미수금	총액	109,221,012	-	97,238,840	-
	대손충당금	(1,842,012)	-	(5,424,356)	-
	순액	107,379,000	-	91,814,484	-
대여금	총액	28,095,123	25,474,284	25,136,344	25,828,865
	대손충당금	(7,000,202)	(14,589,000)	(6,886,202)	(13,110,000)
	순액	21,094,921	10,885,284	18,250,142	12,718,865
장기금융상품		-	7,933,177	-	1,311,360
보증금(주1)	총액	-	29,884,157	-	28,238,066
	현재가치할인차금	-	(359,103)	-	(424,242)
	순액	-	29,525,054	-	27,813,824
계		546,159,819	51,744,040	484,498,808	45,537,493

(주1) 연결실체는 각 지사 사무실 및 임직원 숙소에 대한 임차보증금 등을 영업보증금으로 계상하고 있으며, 3년만기 정기예금이자율을 적용하여 현재가치 평가를 수행하고 있습니다.

(2) 신용위험 및 대손충당금

상기 매출채권 및 기타채권은 대여금 및 수취채권으로 분류되며 상각후원가로 측정됩니다.

연결실체는 도급공사 관련한 매출채권 중 회수기일이 경과한 채권은 손상 발생의 객관적인 증거가 있는지를 개별적으로 검토하고, 거래상대방의 과거 채무불이행 경험 및 현재의 재무상태 분석에 근거하여 결정된 미회수 추정금액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

1) 당기 및 전기말 현재 발생일로부터 연령이 3개월을 초과하는 채권 중 손상되지 않은 매출채권 및 기타채권의 연령분석내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 말 >

(단위: 천원)				
구 분	3개월~6개월	6개월~12개월	12개월초과	계
공사미수금	3,584,634	5,798,611	36,194,270	45,577,515
매출채권	8,363,088	3,444,505	168,290	11,975,883
미수금	14,357,888	8,589,537	24,318,084	47,265,509
대여금	236,964	10,663,497	18,580,670	29,481,131
계	26,542,574	28,496,150	79,261,314	134,300,038

< 전 기 말 >

(단위: 천원)				
구 분	3개월~6개월	6개월~12개월	12개월초과	계
공사미수금	8,170,136	12,630,473	44,200,128	65,000,737
매출채권	4,981,624	802,299	1,532,853	7,316,776
미수금	5,426,106	10,432,854	21,246,682	37,105,642
대여금	5,871,297	13,262,902	8,940,805	28,075,004
계	24,449,163	37,128,528	75,920,468	137,498,159

2) 당기 및 전기말 현재 손상된 매출채권 및 기타채권의 연령분석내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 말 >

(단위: 천원)				
구 분	6개월 이하	6개월~12개월	12개월초과	계
공사미수금	-	-	15,064,677	15,064,677
매출채권	194,616	190,626	6,987,398	7,372,640
미수금	4,091	149,397	1,688,524	1,842,012
대여금	-	-	21,589,202	21,589,202
계	198,707	340,023	45,329,801	45,868,531

< 전 기 말 >

(단위: 천원)				
구 분	6개월 이하	6개월~12개월	12개월초과	계
공사미수금	-	2,014,354	11,921,689	13,936,043
매출채권	461,646	269,453	6,211,493	6,942,592
미수금	18,651	270,726	5,134,979	5,424,356
단기대여금	-	13,110,000	6,886,202	19,996,202
계	480,297	15,664,533	30,154,363	46,299,193

3) 당기 및 전기 중 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 천원)						
구 분	매출채권 및 기타채권				기타유동자산	계
	공사미수금	매출채권	미수금	단기대여금	선급금	
기초	13,936,042	6,942,592	5,424,356	19,996,202	1,199,911	47,499,103
손상차손(환입)	1,128,635	721,925	243,576	2,545,051	(102,069)	4,537,118
제각	-	(328,798)	(3,828,870)	(952,051)	-	(5,109,719)
기타(주1)	-	36,921	2,950	-	-	39,871
기말	15,064,677	7,372,640	1,842,012	21,589,202	1,097,842	46,966,373

(주1) 환율변동효과가 포함되어 있습니다.

< 전 기 >

(단위: 천원)						
구 분	매출채권 및 기타채권				기타유동자산	계
	공사미수금	매출채권	미수금	대여금	선급금	
기초	19,559,083	7,919,800	4,843,742	6,876,051	1,326,924	40,525,600
손상차손(환입)	7,499,816	396,971	4,396,054	3,959,342	(127,013)	16,125,170
제각	(13,122,857)	(471,616)	(3,816,954)	(279,191)	-	(17,690,618)
기타(주1)	-	(902,563)	1,514	9,440,000	-	8,538,951
기말	13,936,042	6,942,592	5,424,356	19,996,202	1,199,911	47,499,103

연결실체는 매출채권 등의 회수가능성을 판단하는 데 있어서 신용공여 개시일부터 당기말까지의 매출채권에 대한 신용등급의 변화를 고려하고 있습니다. 거래처가 많고 상호 연관성이 없으므로 신용위험의 집중도는 제한적입니다.

8. 당기손익인식금융자산

(1) 당기 및 전기말 현재 당기손익인식금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 기 말		전 기 말	
	유동	비유동	유동	비유동
ELB	9,096,783	-	3,017,816	-

(2) 당기 및 전기말 현재 당기손익인식금융자산의 취득원가와 장부가액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 기 말		전 기 말	
	취득원가	장부금액	취득원가	장부금액
ELB	8,930,000	9,096,783	3,000,000	3,017,816

9. 매도가능금융자산

(1) 당기 및 전기말 현재 매도가능금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 기 말		전 기 말	
	유동	비유동	유동	비유동
지분상품				
상장주식	-	124,541,849	-	106,426,978
비상장주식	-	117,944,309	-	136,861,752
공모주혼합펀드	2,024,293	-	-	-
채무상품				
국공채	2,258,218	131,130	406,074	107,565
ABCP	10,100,000	-	-	-
계	14,382,511	242,617,288	406,074	243,396,295

(2) 당기 및 전기말 현재 매도가능금융자산의 취득원가와 장부가액의 내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 천원)				
구 분	취득원가	평가손익누계액	손상차손누계액	장부가액
지분상품				
상장주식	70,789,136	53,752,713	-	124,541,849
비상장주식	163,369,513	(628,291)	(44,796,912)	117,944,310

공모주혼합펀드	2,000,000	24,293	-	2,024,293
채무상품				
국공채	2,401,490	(12,143)	-	2,389,347
ABCP	10,100,000	-	-	10,100,000
계	248,660,139	53,136,572	(44,796,912)	256,999,799

< 전 기 >

(단위: 천원)				
구 분	취득원가	평가손익누계액	손상차손누계액	장부가액
지분상품				
상장주식	72,215,517	34,211,461	-	106,426,978
비상장주식	179,123,003	1,355,665	(43,616,916)	136,861,752
채무상품				
국공채	547,905	(34,266)	-	513,639
계	251,886,425	35,532,860	(43,616,916)	243,802,369

연결실체는 당기 및 전기 중 소사~원시 복선전철 사모펀드 등에 대하여 각각 5,651,976천원 및 23,386,014천원의 매도가능금융자산손상차손을 인식하였습니다.

10. 만기보유금융자산

(1) 당기 및 전기말 현재 만기보유금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 기 말		전 기 말	
	유동	비유동	유동	비유동
국공채	946,170	5,072,820	1,694,880	4,437,705

(2) 당기 및 전기말 현재 만기보유금융자산의 만기내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
1년이내	946,170	1,694,880
5년이내	5,072,820	4,437,705
계	6,018,990	6,132,585

11. 재고자산

당기 및 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말			전기말		
	취득원가	평가손실 총당금	장부금액	취득원가	평가손실 총당금	장부금액
분양주택	7,149,516	-	7,149,516	8,434,113	-	8,434,113
미완성주택	665,246	-	665,246	23,582,152	-	23,582,152
용지	98,340,358	-	98,340,358	29,408,092	-	29,408,092
상품	969,007	-	969,007	1,096,491	-	1,096,491
저장품	14,661,142	-	14,661,142	13,438,929	-	13,438,929
가설재	844,855	-	844,855	992,787	-	992,787
계	122,630,124	-	122,630,124	76,952,564	-	76,952,564

12. 기타자산

당기 및 전기말 현재 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구분		당기말		전기말	
		유동	비유동	유동	비유동
선급금	총액	24,332,982	-	17,020,598	-
	대손총당금	(1,097,842)	-	(1,199,911)	-
	순액	23,235,140	-	15,820,687	-
선급비용		11,995,429	3,092,589	7,108,818	3,416,074
선급공사비		25,333,078	-	32,803,578	-
미수수익		1,532,229	-	1,303,060	-
기타투자자산		-	6,324,128	-	5,689,368
계		62,095,876	9,416,717	57,036,143	9,105,442

13. 방송컨텐츠자산

당기 및 전기 중 방송컨텐츠자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 천원)					
구분	기초	증가	감소	기타	기말
영화	120,325	-	-	-	120,325
음원	2,624	-	-	-	2,624
애니메이션	2,175,744	-	(203,823)	(214,500)	1,757,421
뮤직(DVD)	2,539	-	-	-	2,539
중계권등	4,683,691	12,672,577	(14,186,511)	255,998	3,425,755
계	6,984,923	12,672,577	(14,390,334)	41,498	5,308,664

< 전 기 >

(단위: 천원)					
구 분	기 초	증 가	감 소	기 타	기 말
영화	120,325	-	-	-	120,325
음원	2,624	-	-	-	2,624
애니메이션	2,188,460	-	(12,716)	-	2,175,744
뮤직(DVD)	2,539	-	-	-	2,539
총계권등	9,391,114	32,304,114	(37,188,948)	177,411	4,683,691
계	11,705,062	32,304,114	(37,201,664)	177,411	6,984,923

14. 관계·공동지배기업기업 투자

(1) 당기 및 전기말 현재의 관계·공동지배기업투자 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)								
구분	회 사 명	주요영업활동	법인설립 및 영업소재지	당기말		전기말		결산일
				지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액	
관계기업	㈜태영인더스트리	무역, 식물방제 외	대한민국 울산광역시	30.4	21,229,058	30.4	20,546,486	12월 31일
	우리병영㈜	일반건축공사 외	대한민국 서울특별시	26.7	-	26.7	-	"
	수원그린환경㈜	하수슬러지시설관리운영	대한민국 화성시	49.0	1,132,736	22.5	324,823	"
	㈜엠시에다개발	부동산개발	대한민국 광명시	49.8	14,913,617	37.7	11,723,370	"
	㈜엠시에다	자산관리운용처분	대한민국 광명시	49.7	151,827	33.0	99,949	"
	㈜에코시티	부동산매매, 임대	대한민국 전주시	40.0	1,018,105	40.0	14,088,509	"
	㈜부산이앤이	폐기물연료화합발전시설	대한민국 부산광역시	30.0	12,989,709	30.0	12,139,512	"
	㈜유니시티	부동산임대,매매	대한민국 창원시	48.5	29,499,437	48.5	30,641,143	"
	제이충무㈜	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 창원시	27.0	-	27.0	-	"
	출산에스코㈜	환경상담	대한민국 울산광역시	32.0	1,558,408	32.0	1,415,774	"
	양산석계산업단지㈜	부동산개발	대한민국 양산시	20.0	882,379	20.0	1,555,875	"
	경산에코에너지㈜	자원회수시설관리	대한민국 서울특별시	50.0	5,245,695	50.0	3,539,318	"
	㈜인제스피디움	자동차경주장건설 등	대한민국 인제군	29.4	-	29.4	-	"
	평화비티엘㈜	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 연천시	20.5	-	20.5	-	"
	㈜에스비에스	지상파 방송업	대한민국 서울특별시	35.1	177,832,455	35.0	167,625,649	"
	바이넥스트CT2호 투자조합	투자조합	대한민국 서울특별시	30.0	286,552	30.0	1,871,010	"
	㈜리앤에스스포츠	경영컨설팅업	대한민국 서울특별시	70.0	600,801	70.0	570,633	"
	충무㈜	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 포항시	38.1	-	38.1	-	"
	㈜하나로 햇빛발전소	발전소	대한민국 김천시	20.0	256,291	20.0	255,620	"
	㈜전주리싸이클링에너지	자원회수시설관리운영	대한민국 전주시	31.3	3,305,326	62.5	3,358,902	"
서운일반산업단지개발㈜	부동산개발	대한민국 인천시	28.0	-	28.0	700,000	"	
에스티티 미디어그룹	방송,공연,영상 서비스 외	미국 LA	40.0	82,196	-	-	"	
소 계					270,984,592		270,456,573	
공동지배기업	스마트미디어랩㈜	온라인 광고판매 대행 및 관련사업	대한민국 서울특별시	50.0	2,207,641	50.0	937,262	12월 31일
계					273,192,233		271,393,835	-

(2) 당기 및 전기의 관계·공동지배기업투자의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 천원)									
구분	회 사 명	지분율(%)	기초	취득	처분	지분법손익	배당금	기타	기말
관계기업	㈜태영인더스트리	30.4	20,546,486	-	-	1,012,268	(300,294)	(29,402)	21,229,058
	우리병영㈜	26.7	-	-	-	-	-	-	-
	수원그린환경㈜(주1)	49.0	324,823	896,225	-	(88,312)	-	-	1,132,736
	㈜엠시메타개발(주2)	49.8	11,723,370	4,303,278	-	(1,113,031)	-	-	14,913,617
	㈜엠시메타(주2)	49.7	99,949	34,025	-	17,853	-	-	151,827
	㈜에코시티	40.0	14,088,509	-	-	(13,070,404)	-	-	1,018,105
	㈜부산이앤이	30.0	12,139,512	-	-	853,348	-	(3,151)	12,989,709
	㈜유니시티	48.5	30,641,143	-	-	(1,141,706)	-	-	29,499,437
	제이총무㈜	27.0	-	-	-	-	-	-	-
	울산에스코㈜	32.0	1,415,774	-	-	142,634	-	-	1,558,408
	양산석계산업단지㈜	20.0	1,555,875	-	-	(673,496)	-	-	882,379
	경산에코에너지㈜(주3)	50.0	3,539,318	1,850,000	-	(143,623)	-	-	5,245,695
	㈜인제스피디움	29.4	-	-	-	-	-	-	-
	평화비티엘㈜	20.5	-	-	-	-	-	-	-
	㈜에스비에스(주4)	35.1	167,625,649	-	-	12,537,943	-	(2,331,137)	177,832,455
	바이넥스트CT2호 투자조합(주5)	30.0	1,871,010	-	(1,315,955)	(268,503)	-	-	286,552
	㈜리앤에스스포츠(주6)	70.0	570,633	-	-	30,168	-	-	600,801
	총무㈜	38.1	-	-	-	-	-	-	-
	㈜하리로 햇빛발전소	20.0	255,620	-	-	671	-	-	256,291
	㈜전주리싸이클링에너지(주7)	31.3	3,358,902	-	-	(101,732)	-	48,156	3,305,326
서운일반산업단지개발㈜	28.0	700,000	-	-	(700,000)	-	-	-	
에스티티 미디어그룹(주8)	40.0	-	117,820	-	(34,994)	-	(630)	82,196	
소 계			270,456,573	7,201,348	(1,315,955)	(2,740,916)	(300,294)	(2,316,164)	270,984,592
공동지배기업	스마트미디어랩㈜	50.0	937,262	-	-	1,270,379	-	-	2,207,641
계			271,393,835	7,201,348	(1,315,955)	(1,470,537)	(300,294)	(2,316,164)	273,192,233

- (주1) 당기 중 외부로부터 추가로 취득하여, 지분율이 증가하였으며, 당기말 지분율은 (주)티에스케이위터의 지분율입니다.
- (주2) 당기 중 외부로부터 추가로 취득하여, 지분율이 증가하였습니다.
- (주3) 당기 중 지분율에 따라 추가출자하였습니다.
- (주4) 당기 중 ㈜에스비에스의 자기주식 취득으로, 지분율이 증가하였습니다.
- (주5) 당기 중 유상감자를 통해 투자금의 일부를 회수하였습니다.
- (주6) 주주간 협약 등으로 인하여 연결실체가 실질지배력을 행사할 수 없어, 관계·공동지배기업투자주식으로 분류하였습니다.
- (주7) 전기 중 설립되었으며, 지분율은 (주)태영건설과 (주)티에스케이위터 지분율의 합계입니다. 당기 중 유상증자에 참여하지 않아 지분율이 감소하였습니다.
- (주8) 당기 중 설립되었으며, 지분율은 SBS International, INC의 지분율입니다.

< 전 기 >

(단위: 천원)									
구분	회 사 명	지분율(%)	기초	취득	처분	지분법손익	배당금	기타	기말
관계기업	㈜태영인더스트리	30.4	20,972,851	-	-	334,946	(600,588)	(160,723)	20,546,486
	우리병영㈜(주8)	26.7	2,800,631	-	-	-	-	(2,800,631)	-
	수원그린환경㈜	22.5	310,486	-	-	14,337	-	-	324,823
	㈜엠시메타개발(주7)	37.7	6,909,548	5,028,135	-	(214,313)	-	-	11,723,370
	㈜엠시메타(주7)	33.0	65,790	20,865	-	13,294	-	-	99,949
	㈜에코시티	40.0	17,621,393	-	-	(3,532,884)	-	-	14,088,509
	㈜부산이앤이	30.0	11,901,057	-	-	271,574	-	(33,119)	12,139,512
	㈜유니시티	48.5	25,256,386	-	-	5,384,757	-	-	30,641,143

	제이충무(주1,8)	27.0	1,113,371	52,545	-	-	-	(1,165,916)	-
	울산에스코(주)	32.0	1,291,359	-	-	124,415	-	-	1,415,774
	양산산막산업단지(주2)	-	4,259,776	-	(5,414,362)	1,154,586	-	-	-
	양산석계산업단지(주)	20.0	1,721,843	-	-	(165,968)	-	-	1,555,875
	경산에코에너지(주3)	50.0	2,231,906	1,457,000	-	(149,588)	-	-	3,539,318
	㈜인제스피디움(주8)	29.4	993,329	-	-	(993,329)	-	-	-
	평화비티엘(주8)	20.5	728,781	-	-	-	-	(728,781)	-
	㈜에스비에스(주9)	35.1	171,214,515	-	-	(1,891,966)	(3,802,810)	2,105,910	167,625,649
	ACTI꿈이룸투자조합(주2)	-	40,514	-	(40,514)	-	-	-	-
	바이넥스트CT2호 투자조합	30.0	1,506,603	-	-	364,407	-	-	1,871,010
	바이넥스트CT3호 투자조합(주2)	-	3,979,260	-	(4,065,161)	85,901	-	-	-
	㈜리앤에스스포츠(주4)	70.0	561,100	-	-	9,533	-	-	570,633
	충무(주8)	38.1	4,876,231	-	-	-	-	(4,876,231)	-
	㈜하나로 햇빛발전소	20.0	207,854	-	-	47,766	-	-	255,620
	㈜전주리싸이클링에너지(주5)	62.5	-	3,403,750	-	(44,848)	-	-	3,358,902
	서운일반산업단지개발(주6)	28.0	-	640,000	-	-	-	60,000	700,000
소 계			280,564,584	10,602,295	(9,520,037)	812,620	(4,403,398)	(7,599,491)	270,456,573
공동지배기업	스마트미디어랩(주5)	50.0	-	1,000,000	-	(62,738)	-	-	937,262
계			280,564,584	11,602,295	(9,520,037)	749,882	(4,403,398)	(7,599,491)	271,393,835

- (주1) 전기 중 유상증자에 참여하여 지분율이 증가하였습니다.
- (주2) 전기 중 청산하여 관계기업에서 제외되었습니다.
- (주3) 전기 중 지분율에 따라 추가출자하였습니다.
- (주4) 주주간 협약 등으로 인하여 연결실체가 실질지배력을 행사할 수 없어, 관계기업투자주식으로 분류하였습니다.
- (주5) 전기 중 설립하였으며, 주주간 협약 등으로 인하여 연결실체가 실질지배력을 행사할 수 없어, 관계·공동지배기업투자주식으로 분류하였습니다.
- (주6) 전기 중 추가취득으로 인하여 매도가능금융자산에서 관계·공동지배기업투자주식으로 분류하였습니다.
- (주7) 전기 중 외부로부터 추가로 취득하였습니다.
- (주8) 전기 중 전액 손상인식하였습니다.
- (주9) 전기 중 (주)에스비에스의 자기주식 취득으로, 지분율이 증가하였습니다.

(3) 당기 및 전기의 관계·공동지배기업의 요약 재무상태는 아래와 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 천원)										
구분	회 사 명	유동자산	비유동자산	자산계	유동부채	비유동부채	부채계	지배기업 소유주지분	비지배지분	자본계
관계기업	㈜태영인더스트리	9,279,966	161,692,959	170,972,925	33,618,594	55,157,127	88,775,721	79,600,965	2,596,239	82,197,204
	우리병영(주)	4,204,113	73,290,984	77,495,097	3,608,174	71,053,770	74,661,944	2,833,153	-	2,833,153
	수원그린환경(주)	980,353	5,430,320	6,410,673	1,950,722	2,896,153	4,846,875	1,563,798	-	1,563,798
	㈜엠시메타개발	46,472,952	-	46,472,952	19,577,056	-	19,577,056	26,895,896	-	26,895,896
	㈜엠시메타	528,373	122,976	651,349	345,862	-	345,862	305,487	-	305,487
	㈜에코시티	24,984,397	397,771,934	422,756,331	420,687,148	446,232	421,133,380	1,622,951	-	1,622,951
	㈜부산이앤이	8,404,196	83,736,185	92,140,381	11,892,080	36,949,272	48,841,352	43,299,029	-	43,299,029
	㈜유니시티	775,893,503	785,919	776,679,422	28,564,414	687,241,222	715,805,636	60,873,786	-	60,873,786
	제이충무(주)	4,625,002	86,320,286	90,945,288	3,763,756	83,583,621	87,347,377	3,597,911	-	3,597,911
	울산에스코(주)	4,847,799	10,022,251	14,870,050	2,916,622	7,083,404	10,000,026	4,870,024	-	4,870,024
	양산석계산업단지(주)	56,902,677	7,572	56,910,249	3,847,660	47,358,111	51,205,771	5,704,478	-	5,704,478
	경산에코에너지(주)	2,954,624	33,691,457	36,646,081	1,014,905	25,160,000	26,174,905	10,471,176	-	10,471,176
	㈜인제스피디움	10,497,852	166,827,356	177,325,208	195,560,322	27,681,597	223,241,919	(45,916,711)	-	(45,916,711)
	평화비티엘(주)	3,556,514	55,155,244	58,711,758	146,046	57,766,534	57,912,580	799,178	-	799,178
	㈜에스비에스	515,952,237	418,417,709	934,369,946	233,445,814	132,696,443	366,142,257	568,139,561	88,128	568,227,689

	바이넥스트CT2호 투자조합	955,863	-	955,863	492	-	492	955,371	-	955,371
	㈜리앤에스스포츠	940,499	842,048	1,782,547	610,210	314,050	924,260	858,287	-	858,287
	충무㈜	8,468,627	143,179,341	151,647,968	6,772,092	133,260,791	140,032,883	11,615,085	-	11,615,085
	㈜하나로 햇빛발전소	1,670,540	4,245,845	5,916,385	559,982	4,295,000	4,854,982	1,061,403	-	1,061,403
	㈜전주리싸이클링에너지	1,912,758	41,300,930	43,213,688	3,736,030	28,948,000	32,684,030	10,529,658	-	10,529,658
	서운일반산업단지개발㈜	212,630,700	182,203	212,812,903	77,996,842	140,083,487	218,080,329	(5,267,426)	-	(5,267,426)
	에스티티 미디어그룹	205,490	-	205,490	-	-	-	205,490	-	205,490
	소 계	1,696,869,035	1,683,023,519	3,379,892,554	1,050,614,823	1,541,974,814	2,592,589,637	784,618,550	2,684,367	787,302,917
공동지배기업	스마트미디어랩㈜	17,712,824	2,162,114	19,874,938	12,674,176	2,785,481	15,459,657	4,415,281	-	4,415,281
	계	1,714,581,859	1,685,185,633	3,399,767,492	1,063,288,999	1,544,760,295	2,608,049,294	789,033,831	2,684,367	791,718,198

< 전 기 >

(단위: 천원)										
구분	회 사 명	유동자산	비유동자산	자산계	유동부채	비유동부채	부채계	지배기업 소유주지분	비지배지 분	자본계
관계기업	㈜태영인더스트리	20,122,581	164,293,425	184,416,006	64,643,046	39,606,749	104,249,795	77,628,714	2,537,497	80,166,211
	우리병영㈜	910,690	79,849,866	80,760,556	541,043	78,250,657	78,791,700	1,968,856	-	1,968,856
	수원그린환경㈜	1,394,283	4,926,705	6,320,988	2,390,330	2,487,000	4,877,330	1,443,658	-	1,443,658
	㈜엠시에타개발	33,756,218	-	33,756,218	4,517,578	-	4,517,578	29,238,640	-	29,238,640
	㈜엠시에타	1,453,711	100,285	1,553,996	1,251,120	-	1,251,120	302,876	-	302,876
	㈜에코시티	55,644,304	517,047,439	572,691,743	478,064,999	60,327,784	538,392,783	34,298,960	-	34,298,960
	㈜부산이앤이	8,551,038	89,183,340	97,734,378	12,609,173	44,660,166	57,269,339	40,465,039	-	40,465,039
	㈜유니시티	27,034,194	582,417,147	609,451,341	19,686,902	526,534,676	546,221,578	63,229,763	-	63,229,763
	제이충무㈜	4,562,737	89,576,862	94,139,599	3,672,189	86,719,074	90,391,263	3,748,336	-	3,748,336
	울산에스코㈜	5,043,259	11,032,727	16,075,986	2,171,694	9,480,000	11,651,694	4,424,292	-	4,424,292
	양산석계산업단지㈜	7,784,485	-	7,784,485	5,110	-	5,110	7,779,375	-	7,779,375
	경산에코에너지㈜	248,315	17,141,903	17,390,218	5,251,581	5,060,000	10,311,581	7,078,637	-	7,078,637
	㈜인체스피디움	12,581,390	172,156,175	184,737,565	164,090,167	40,040,175	204,130,342	(19,392,777)	-	(19,392,777)
	평화비티엘㈜	5,990,503	59,662,927	65,653,430	2,351,372	57,661,176	60,012,548	5,640,882	-	5,640,882
	㈜에스비에스	393,797,190	399,606,238	793,403,428	252,545,670	579,823	253,125,493	540,204,684	73,251	540,277,935
	바이넥스트CT2호 투자조합	6,280,497	-	6,280,497	43,677	-	43,677	6,236,820	-	6,236,820
	㈜리앤에스스포츠	376,582	849,032	1,225,614	375,458	34,966	410,424	815,190	-	815,190
	충무㈜	7,813,356	149,518,894	157,332,250	6,185,236	138,951,103	145,136,339	12,195,911	-	12,195,911
	㈜하나로 햇빛발전소	2,010,443	4,590,155	6,600,598	946,261	4,663,000	5,609,261	991,337	-	991,337
	㈜전주리싸이클링에너지	3,148,378	5,903,087	9,051,465	3,700,914	-	3,700,914	5,350,551	-	5,350,551
서운일반산업단지개발 ㈜	2,131,367	26,381	2,157,748	780,424	-	780,424	1,377,324	-	1,377,324	
	소 계	600,635,521	2,347,882,588	2,948,518,109	1,025,823,944	1,095,056,349	2,120,880,293	825,027,068	2,610,748	827,637,816
공동지배기업	스마트미디어랩㈜	1,862,900	874,091	2,736,991	862,466	-	862,466	1,874,525	-	1,874,525
	계	602,498,421	2,348,756,679	2,951,255,100	1,026,686,410	1,095,056,349	2,121,742,759	826,901,593	2,610,748	829,512,341

상기 요약 재무정보는 지분취득시 발생한 공정가치 조정 및 연결실체와의 회계정책 차이조

정 등은 반영한 후의 금액입니다. 다만 관계기업에 대하여 연결실체가 인식하는 영업권과 내부거래는 반영하기 전의 금액입니다.

(4) 당기 및 전기 중 각 관계·공동지배기업의 요약 경영성과는 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위 : 천원)					
구분	회 사 명	매출	당기순이익(손실)	기타포괄손익	총포괄손익
관계기업	(주)태영인더스트리	54,179,428	3,057,494	(110,831)	2,946,663
	우리병영(주)	4,819,482	(289,967)	-	(289,967)
	수원그린환경(주)	11,629,647	120,140	-	120,140
	(주)엠시에타개발	-	(2,342,744)	-	(2,342,744)
	(주)엠시에타	1,624,651	2,611	-	2,611
	(주)에코시티	31,218,697	(32,676,009)	-	(32,676,009)
	(주)부산이앤이	24,232,196	2,844,493	(13,466)	2,831,027
	(주)유니시티	80,430,725	(2,385,764)	-	(2,385,764)
	제이충무(주)	4,873,091	(150,425)	-	(150,425)
	울산에스코(주)	6,641,015	445,732	-	445,732
	양산석계산업단지(주)	-	(2,074,898)	-	(2,074,898)
	경산에코에너지(주)	22,286,273	(287,247)	-	(287,247)
	(주)인제스피디움	11,343,332	(26,523,934)	-	(26,523,934)
	평화비티엘(주)	6,025,799	(2,751,495)	-	(2,751,495)
	(주)에스비에스	358,019,226	28,212,217	(11,027,883)	17,184,334
	바이빅스트CT2호 투자조합	591,248	(895,012)	-	(895,012)
	(주)리앤에스스포츠	4,761,577	43,097	-	43,097
	충무(주)	7,868,556	(580,827)	-	(580,827)
	(주)하나로 햇빛발전소	869,627	3,352	-	3,352
	(주)전주리싸이클링에너지	52,501,558	(236,595)	-	(236,595)
서운일반산업단지개발(주)	-	(7,767,426)	-	(7,767,426)	
에스티티 미디어그룹	-	(87,485)	-	(87,485)	
소 계		683,916,128	(44,320,692)	(11,152,180)	(55,472,872)
공동지배기업	스마트미디어랩(주)	17,227,523	2,540,757	-	2,540,757
계		701,143,651	(41,779,935)	(11,152,180)	(52,932,115)

< 전 기 >

(단위 : 천원)					
구분	회 사 명	매출	당기순이익(손실)	기타포괄손익	총포괄손익
관계기업	(주)태영인더스트리	71,551,927	1,621,929	(302,054)	1,319,875
	우리병영(주)	2,780,096	(8,506,702)	-	(8,506,702)
	수원그린환경(주)	7,130,858	63,720	-	63,720
	(주)엠시에타개발	-	(935,923)	-	(935,923)
	(주)엠시에타	335,089	9,169	-	9,169

	(주)에코시티	18,740,298	(8,832,210)	-	(8,832,210)
	(주)부산이앤이	15,728,384	905,246	(141,533)	763,713
	(주)유니시티	130,485,700	11,111,756	-	11,111,756
	제이충무(주)	3,769,369	(566,626)	-	(566,626)
	울산에스코(주)	4,821,543	388,796	-	388,796
	양산산막산업단지(주)	480,000	-	-	-
	양산석계산업단지(주)	-	(829,838)	-	(829,838)
	경산에코에너지(주)	10,807,004	(276,014)	-	(276,014)
	(주)인제스피디움	1,516,464	(22,771,447)	-	(22,771,447)
	평화비티엘(주)	2,734,290	2,090,209	-	2,090,209
	(주)에스비에스	598,519,893	(6,774,048)	(4,238,226)	(11,012,274)
	바이넥스트CT2호 투자조합	134,280	1,214,691	-	1,214,691
	바이넥스트CT3호 투자조합	139,766	137,442	-	137,442
	(주)리앤에스스포츠	1,804,828	13,619	-	13,619
	충무(주)	6,780,426	(589,767)	-	(589,767)
	(주)하나로 햇빛발전소	386,037	238,832	-	238,832
	(주)전주리싸이클링에너지	-	(71,757)	-	(71,757)
	서운일반산업단지개발(주)	-	-	-	-
	소 계	878,646,252	(32,358,923)	(4,681,813)	(37,040,736)
공동지배기업	스마트미디어랩(주)	225,000	(125,475)	-	(125,475)
	계	878,871,252	(32,484,398)	(4,681,813)	(37,166,211)

(5) 당기 및 전기말 현재 관계·공동지배기업의 순자산에서 관계기업에 대한 지분의 장부금액으로 조정된 내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 말 >

(단위: 천원)							
구 분	구 분	기말 순자산(A)	연결실체 지분율(B)	순자산 지분액 (AXB)	(+) 영업권	(-) 내부거래 효과 제거	기말 장부금액
관계기업	(주)태영인더스트리	79,600,965	30.4	24,183,207	-	(2,954,149)	21,229,058
	우리병영(주)	2,833,153	26.7	757,441	-	-	-
	수원그린환경(주)	1,563,798	49.0	766,260	425,277	(58,801)	1,132,736
	(주)엠시에타개발	26,895,896	49.8	13,381,546	1,532,071	-	14,913,617
	(주)엠시에타	305,487	49.7	151,827	-	-	151,827
	(주)에코시티	1,622,951	40.0	649,180	368,925	-	1,018,105
	(주)부산이앤이	43,299,029	30.0	12,989,709	-	-	12,989,709
	(주)유니시티	60,873,786	48.5	29,499,437	-	-	29,499,437
	제이충무(주)	3,597,911	27.0	973,122	-	-	-
	울산에스코(주)	4,870,024	32.0	1,558,408	-	-	1,558,408
	양산석계산업단지(주)	5,704,478	20.0	1,140,896	-	(258,517)	882,379
	경산에코에너지(주)	10,471,176	50.0	5,235,588	10,107	-	5,245,695
	(주)인제스피디움	(45,916,711)	29.4	(13,499,513)	-	-	-
	평화비티엘(주)	799,178	20.5	164,033	-	-	-
	(주)에스비에스	568,139,561	35.1	199,236,876	120,424,984	(141,829,405)	177,832,455
	바이넥스트CT2호 투자조	955,371	30.0	286,552	-	-	286,552

	합						
	㈜리앤에스스포츠	858,287	70.0	600,801	-	-	600,801
	총무(주)	11,615,085	38.1	4,429,788	-	-	-
	㈜하나로 햇빛발전소	1,061,403	20.0	212,281	44,010	-	256,291
	(주)전주리싸이클링에너지	10,529,658	31.3	3,290,518	14,808	-	3,305,326
	서운일반산업단지개발(주)	(5,267,426)	28.0	(1,474,879)	-	-	-
	에스티티 미디어그룹	205,490	40.0	82,196	-	-	82,196
소 계	784,618,550		284,615,274	122,820,182	(145,100,872)	270,984,592	
공동지배기업	스마트미디어랩(주)	4,415,281	50.0	2,207,641	-	-	2,207,641
계	789,033,831		286,822,915	122,820,182	(145,100,872)	273,192,233	

< 전 기 말 >

(단위: 천원)							
구 분	구 분	기말 순자산(A)	연결실체 지분율(%) (B)	순자산 지분액 (AXB)	(+) 영업권	(-) 내부거래 효과 제거	기말 장부금액
관계기업	㈜태영인더스트리	77,628,714	30.4	23,583,973	-	(3,037,487)	20,546,486
	우리병영(주)	1,968,856	26.7	526,372	-	-	-
	수원그린환경(주)	1,443,658	22.5	324,823	-	-	324,823
	㈜엠시에타개발	29,238,640	37.7	11,009,466	713,904	-	11,723,370
	㈜엠시에타	302,876	33.0	99,949	-	-	99,949
	㈜에코시티	34,298,960	40.0	13,719,584	368,925	-	14,088,509
	㈜부산이앤이	40,465,039	30.0	12,139,512	-	-	12,139,512
	㈜유니시티	63,229,763	48.5	30,641,143	-	-	30,641,143
	제이총무(주)	3,748,336	27.0	1,010,059	-	-	-
	울산에스코(주)	4,424,292	32.0	1,415,774	-	-	1,415,774
	양산석계산업단지(주)	7,779,375	20.0	1,555,875	-	-	1,555,875
	경산에코에너지(주)	7,078,637	50.0	3,539,318	-	-	3,539,318
	㈜인제스피디움	(19,392,777)	29.4	(5,701,476)	-	-	-
	평화비티엘(주)	5,640,882	20.5	1,157,800	-	-	-
	㈜에스비에스	540,204,684	35.0	189,338,260	120,424,984	(142,137,595)	167,625,649
	바이백스트CT2호 투자조 합	6,236,820	30.0	1,871,046	-	(36)	1,871,010
	㈜리앤에스스포츠	815,190	70.0	570,633	-	-	570,633
	총무(주)	12,195,911	38.1	4,651,304	-	-	-
	㈜하나로 햇빛발전소	991,337	20.0	198,267	57,353	-	255,620
	(주)전주리싸이클링에너지	5,350,551	62.5	3,344,094	14,808	-	3,358,902
서운일반산업단지개발(주)	1,377,324	28.0	385,651	314,349	-	700,000	
소 계	825,027,068		295,381,427	121,894,323	(145,175,118)	270,456,573	
공동지배기업	스마트미디어랩(주)	1,874,525	50.0	937,262	-	-	937,262
계	826,901,593		296,318,689	121,894,323	(145,175,118)	271,393,835	

당기말 현재 관계·공동지배기업투자주식 중 (주)에스비에스는 시장성 있는 투자주식이며, 당기말 현재 연결실체가 보유한 주식의 시장가치는 221,830,595천원 입니다

15. 유형자산

당기 및 전기 중 유형자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 천원)							
구 분	기초	취득액	처분	감가상각비	기타 대체	외화 환산	기말
토지	468,436,945	1,494,440	-	(2,349,539)	(368,486)	-	467,213,360
건물	276,655,836	406	(98,562)	(8,433,079)	1,238,481	-	269,363,082
구축물	75,824,953	1,503,224	-	(12,819,616)	9,974,091	-	74,482,652
방송시설	418,823	-	(2,081)	(113,058)	-	-	303,684
임차물시설	-	-	-	-	-	-	-
기계공구	38,802,539	633,800	(208,374)	(4,714,836)	6,556,903	-	41,070,032
방송기계기구	37,746,143	2,325,621	(1,759)	(10,326,294)	-	39,565	29,783,276
중기	316,760	-	-	(59,576)	-	-	257,184
차량운반구	1,115,523	501,060	(43,581)	(455,405)	-	-	1,117,597
비품	3,131,130	1,194,276	(13,616)	(1,496,161)	(1,883)	-	2,813,746
입목	4,705,834	-	-	-	-	-	4,705,834
기타의유형자산	9,382,852	327,062	(9,798)	(2,006,496)	5,469,419	161	13,163,200
건설중인자산	36,187,548	61,508,956	-	-	(28,772,093)	-	68,924,411
계	952,724,886	69,488,845	(377,771)	(42,774,060)	(5,903,568)	39,726	973,198,058

< 전 기 >

(단위: 천원)								
구 분	기초	취득액	처분	감가상각비	기타 대체	외화 환산	연결실체변동	기말
토지	455,622,908	11,351,035	24,616	(2,364,319)	102,390	-	3,700,315	468,436,945
건물	273,527,663	7,103,830	(507,917)	(7,988,693)	3,616,286	-	904,667	276,655,836
구축물	77,775,163	624,159	(20,856)	(13,178,379)	8,880,403	-	1,744,463	75,824,953
방송시설	528,412	3,700	-	(113,289)	-	-	-	418,823
임차물시설	128,567	-	(128,567)	-	-	-	-	-
기계공구	23,831,547	14,745,100	(318,443)	(4,878,644)	4,772,285	-	650,694	38,802,539
방송기계기구	46,478,354	2,172,561	-	(10,932,815)	-	28,043	-	37,746,143
중기	189,999	178,160	-	(51,398)	-	-	(1)	316,760
차량운반구	1,346,353	318,973	(44,801)	(519,312)	(1,005)	-	15,315	1,115,523
비품	3,671,331	1,045,288	(24,935)	(1,656,352)	15,694	-	80,104	3,131,130
입목	4,705,834	-	-	-	-	-	-	4,705,834
기타의유형자산	5,038,571	311,878	(4,090)	(2,048,003)	2,336,568	127	3,747,801	9,382,852
건설중인자산	27,642,515	25,127,523	(5,000)	-	(22,957,322)	-	6,379,832	36,187,548
계	920,487,217	62,982,207	(1,029,993)	(43,731,204)	(3,234,701)	28,170	17,223,190	952,724,886

(2) 당기 및 전기중 유형자산에 자본화된 차입원가는 각각 1,486,030천원 및 122,449천원입니다.

16. 투자부동산

(1) 당기 및 전기 중 투자부동산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다

< 당 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기초	취득액	처분	감가상각비	대체	기말
토지	43,289,153	-	(2,093,220)	-	(415,109)	40,780,824
건물	53,312,815	-	(19,418)	(1,477,734)	(532,849)	51,282,814
계	96,601,968	-	(2,112,638)	(1,477,734)	(947,958)	92,063,638

< 전 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기초	취득액	처분	감가상각비	대체	기말
토지	97,251,251	-	(53,962,098)	-	-	43,289,153
건물	73,119,705	1,422,710	(19,241,351)	(2,381,501)	393,252	53,312,815
구축물	634,866	-	(614,722)	(20,144)	-	-
계	171,005,822	1,422,710	(73,818,171)	(2,401,645)	393,252	96,601,968

(2) 당기 및 전기 중 투자부동산에서 발생한 손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
임대수익	4,892,279	9,833,922
운영비용	(756,568)	(3,032,195)
투자부동산감가상각비	(1,477,734)	(2,401,645)
투자부동산처분손익	25,263	26,107,146
계	2,683,240	30,507,228

(3) 당기말 현재 투자부동산 중 토지 및 건물의 공정가치와 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	장부금액	공정가치 (주1)
토지	40,780,825	47,626,017
건물	51,282,813	52,420,371
계	92,063,638	100,046,388

(주1) 투자부동산의 공정가치는 가치평가방법에 사용된 투입변수에 기초하여 수준 3(자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수)으로 분류하고 있습니다.

투자부동산의 공정가치는 해당 지역의 부동산 평가와 관련하여 적절한 자격과 경험을 가지고 있는 외부의 독립적인 감정평가법인이 수행한 평가에 근거하여 결정되었습니다.

17. 무형자산

당기 및 전기 중 무형자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 천원)							
구 분	기 초	취 득	상 각	처 분	손상/환입	기 타	기 말
영업권	63,804,301	-	-	-	-	-	63,804,301
산업재산권	265,047	-	(99,392)	-	-	-	165,655
개발비	1,528,172	234,674	(348,747)	-	-	-	1,414,099
관리운영권	78,559,025	7,399,666	(9,396,708)	-	-	3,262,613	79,824,596
기타무형자산	12,966,999	604,854	(2,361,044)	(47,241)	-	(6,294,000)	4,869,568
회원권	5,470,786	5,314,400	-	(142,800)	-	(538,000)	10,104,386
계	162,594,330	13,553,594	(12,205,891)	(190,041)	-	(3,569,387)	160,182,605

< 전 기 >

(단위: 천원)								
구 분	기 초	취 득	상 각	처 분	손상/환입	기 타	연결실체변동	기 말
영업권	58,783,767	211,536	(3,522,954)	-	-	-	8,331,952	63,804,301
산업재산권	333,082	-	(68,035)	-	-	-	-	265,047
개발비	2,144,352	-	(231,162)	-	-	(385,018)	-	1,528,172
관리운영권	54,944,121	9,352,659	(3,308,881)	-	-	2,513,498	15,057,628	78,559,025
기타무형자산	14,824,459	971,968	(2,828,861)	(567)	-	-	-	12,966,999
회원권	6,937,570	513,300	-	-	(1,857,465)	-	(122,619)	5,470,786
계	137,967,351	11,049,463	(9,959,893)	(567)	(1,857,465)	2,128,480	23,266,961	162,594,330

18. 매입채무 및 기타채무

당기 및 전기말 현재 매입채무 및 기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
매입채무	32,428,227	47,187,186
미지급금	227,209,536	261,377,220
미지급비용	52,775,948	40,808,975
미지급배당금	10,129	12,567
예수금·예수보증금	8,311,079	12,755,629
계	320,734,919	362,141,577

연결실체는 모든 채무를 지급기일내에 결제할 수 있도록 적절한 유동비율을 유지하는 채무

위험관리정책을 가지고 있습니다.

19. 차입금 및 사채

(1) 당기 및 전기말 현재 연결실체의 차입금 및 사채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)							
구 분		당 기 말			전 기 말		
		유동	비유동	계	유동	비유동	계
단기차입금		86,908,329	-	86,908,329	44,148,458	-	44,148,458
장기차입금		233,306,755	356,201,420	589,508,175	93,621,626	355,784,448	449,406,074
사 채	총 액	-	80,000,000	80,000,000	45,000,000	80,000,000	125,000,000
	사채할인발행차금	-	(242,698)	(242,698)	-	(402,094)	(402,094)
	순 액	-	79,757,302	79,757,302	45,000,000	79,597,906	124,597,906
전환상환우선주		-	-	-	14,125,000	22,228,789	36,353,789
계		320,215,084	435,958,722	756,173,806	196,895,084	457,611,143	654,506,227

(2) 당기 및 전기말 현재 단기차입금 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
차입처	연이자율(%)	당 기 말	전 기 말
농협중앙회	4.08~4.21	20,000,000	-
하나은행	2.67~4.70	10,000,000	20,000,000
외환은행	3.00~4.07	3,880,000	4,590,000
	1.2~LIBOR+1.71	331,676	-
우리은행	2.89~3.04	6,630,000	8,140,000
국민은행	3.95~4.02	31,620,528	1,700,000
신한은행	2.64~4.30	2,945,359	59,740
Bank Dhofar	5.20	11,500,766	9,658,718
계		86,908,329	44,148,458

(3) 당기 및 전기말 현재 장기차입금 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
종류	차입처	연이자율(%)	당 기 말	전 기 말
일반자금대출	농협중앙회	4.62~5.30	10,000,000	30,000,000
	신한은행	4.72~4.94	107,009,150	107,009,150
	하나은행	3.70~5.63	37,000,000	10,000,000
	산업은행	3.75~5.40	70,000,000	80,000,000
	우리은행	3.58~4.99	60,000,000	60,000,000
	국민은행	3.49~5.19	55,000,000	40,000,000
	외환은행	3.33~3.34	18,400,000	18,400,000

	교보생명보험	4.65	7,009,150	7,009,149
시설자금대출	우리은행	기준금리+2.00	14,594,000	15,986,000
	외환은행	4.00	45,250,000	46,900,000
	하나은행	3.11~3.37	-	1,825,000
	산업은행	1.98~5.20	50,788,460	6,419,100
	신협중앙회	3.90	27,800,000	-
	전북은행	3.90	6,000,000	-
	파티마신협	3.90	2,200,000	-
	새마을금고중앙회	3.90	18,000,000	-
	교보생명보험	5.20	21,932,280	1,684,800
	한화생명보험	5.20	15,355,860	1,179,600
	한국정책금융공사	5.20	-	1,179,600
	수협중앙회	4.00	3,500,000	283,906
	농협중앙회	3.42	20,000,000	22,004,130
소 계			589,838,900	449,880,435
차감) 유동성장기차입금			(233,306,755)	(93,621,626)
차감) 현재가치할인차금			(330,725)	(474,361)
계			356,201,420	355,784,448

(4) 당기 및 전기말 현재 사채는 일반사채이며, 그 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
종 류	발행일	만기일	연이자율(%)	당 기 말	전 기 말
제52회 무보증사채	2012-01-27	2015-01-27	-	-	45,000,000
제53회 무보증사채	2013-09-25	2017-09-25	4.69	30,000,000	30,000,000
제54-1회 무보증사채	2014-01-23	2017-01-23	4.67	20,000,000	20,000,000
제54-2회 무보증사채	2014-01-23	2018-01-23	5.11	30,000,000	30,000,000
소 계				80,000,000	125,000,000
차감) 유동성사채				-	(45,000,000)
차감) 사채할인발행차금				(242,698)	(402,094)
계				79,757,302	79,597,906

(5) 당기 및 전기말 현재 장기차입금 및 사채의 연도별 상환계획은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
상환연도	장기차입금	일반사채	계
2016	233,306,755	-	233,306,755
2017	114,622,294	50,000,000	164,622,294
2018	55,437,478	30,000,000	85,437,478
2019	113,415,927	-	113,415,927
2020	20,720,342	-	20,720,342

2021이후	52,336,104	-	52,336,104
계	589,838,900	80,000,000	669,838,900

20. 전환상환우선주

전기말 현재 종속기업인 ㈜티에스케이 에스앤더블유의 전환상환우선주 36,353,789천원은 당기 중 모두 상환되었으며, 전환상환우선주와 관련하여 인식한 금융비용은 5,607,927천원입니다.

21. 기타금융부채

당기 및 전기말 현재 기타금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	당 기 말			전 기 말		
	유동	비유동	계	유동	비유동	계
이자율스왑부채	-	-	-	-	-	-
금융보증부채(주1)	-	15,643,342	15,643,342	-	23,817,054	23,817,054
장기예수보증금	173,970,013	99,531,162	273,501,175	-	283,385,445	283,385,445
수입임대보증금	16,571,826	4,334,853	20,906,679	-	19,284,147	19,284,147
장기미지급금	-	491,354	491,354	-	119,720	119,720
장기미지급비용	-	3,042,624	3,042,624	-	2,163,911	2,163,911
소 계	190,541,839	123,043,335	313,585,174	-	328,770,277	328,770,277
현재가치할인차금(주2)	(6,272,536)	(7,715,904)	(13,988,440)	-	(19,731,257)	(19,731,257)
계	184,269,303	115,327,431	299,596,734	-	309,039,020	309,039,020

(주1) 연결실체는 5개 공사의 PF차입금 등에 대해 무상으로 지급보증을 제공하고 있으며, 동 지급보증은 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'의 금융보증계약의 정의를 충족합니다. 연결실체는 금융보증 제공시 금융보증부채를 인식하고 공사와 관련된 경우 상대계정으로 선급공사비로 인식하고 있습니다.

(주2) 장기예수보증금 및 수입임대보증금은 투자자산 임대 및 콘도 회원 보증금으로 구성되어 있으며, 연결실체 가중평균차입이자율을 적용하여 현재가치평가를 수행하고 있습니다.

22. 퇴직급여제도

(1) 확정급여형퇴직급여제도

연결실체는 종업원을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있으며, 이 제도에 따르면 종업원의 퇴직시 근속연수 1년당 퇴직직전 최종 3개월 평균급여에 지급률등을 가감한 금액을 지급하도록 되어 있습니다. 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 예측단위적립방식을 사용하여 적격성이 있는 독립적인 보험계리인에 의하여 수행되었습니다.

(2) 당기 및 전기말 현재 확정급여형퇴직급여제도와 관련하여 연결실체의 의무로 인하여 발생하는 재무상태표상 구성항목은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기 말	전 기 말
기금이 적립된 제도에서 발생한 확정급여채무의 현재가치	100,210,296	94,976,859
사외적립자산의 공정가치	(70,416,589)	(58,961,729)
순확정급여부채	29,793,707	36,015,130

(3) 당기 및 전기의 순확정급여부채의 변동내용은 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 천원)			
구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산	합 계
기초	94,976,859	(58,961,729)	36,015,130
당기근무원가	16,239,065	-	16,239,065
이자비용(이자수익)	1,907,253	(1,635,588)	271,665
소 계	113,123,177	(60,597,317)	52,525,860
재측정요소			
사외적립자산의 수익(위의 이자에 포함된 금액 제외)	-	441,791	441,791
재무적 가정변동 등에서 발생하는 보험수리적손익	(2,586,765)	-	(2,586,765)
소 계	(2,586,765)	441,791	(2,144,974)
기업이 납부한 기여금	-	(17,063,733)	(17,063,733)
제도에서 지급한 금액	(10,326,116)	6,802,670	(3,523,446)
기말	100,210,296	(70,416,589)	29,793,707

< 전 기 >

(단위: 천원)			
구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산	합 계
기초	82,720,895	(54,132,518)	28,588,377
당기근무원가	17,179,161	-	17,179,161
이자비용(이자수익)	2,665,687	(2,528,580)	137,107
소 계	102,565,743	(56,661,098)	45,904,645
재측정요소			
사외적립자산의 수익(위의 이자에 포함된 금액 제외)	-	791,859	791,859
재무적 가정변동 등에서 발생하는 보험수리적손익	5,839,701	-	5,839,701
소 계	5,839,701	791,859	6,631,560
기업이 납부한 기여금	-	(14,251,854)	(14,251,854)
제도에서 지급한 금액	(13,462,312)	11,305,046	(2,157,266)
연결실체의 변동	33,727	(145,682)	(111,955)
기말	94,976,859	(58,961,729)	36,015,130

(4) 당기 및 전기말 현재 사외적립자산의 공정가치의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
현금및현금등가물	7,282,365	37,965,266
채무상품	18,968,338	16,333,128
투자펀드	23,617,020	804,265
기타	20,548,866	3,859,070
합 계	70,416,589	58,961,729

사외적립자산에 대한 투자전략과 정책은 위험 감소와 수익 추구를 균형 있게 추구하고 있습니다. 부채와 관련한 자산의 변동성을 최소화하려는 목적은 기본적으로 자산의 분산투자, 부분적인 자산부채 대응전략 그리고 헷징을 통해 이루어지고 있습니다. 부채와 관련한 자산의 변동성을 전체적으로 보다 감소시키면서(위험 조정) 목표한 수익을 달성하기 위해 많은 종류의 자산에 광범위하게 분산투자하고 있습니다. 고정적인 수익을 얻기 위한 자산 배분은 채권과 유사하고 만기가 긴 특성을 가진 연금부채와 부분적으로 대응됩니다. 한편, 당기 및 전기 중 사외적립자산의 실제수익은 각각, 1,193,797천원 및 1,736,721천원입니다.

(5) 당기 및 전기말 현재 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 추정치는 다음과 같습니다.

(단위: %)		
구 분	당기말	전기말
할인률	2.72~3.26	2.22~6.08
기대임금상승률	3.00~7.06	3.00~7.10

(6) 당기말 현재 다른 모든 가정이 유지될 때, 유의적인 보험수리적 가정이 발생가능한 합리적인 범위 내에서 변동할 경우 확정급여채무에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당기말		전기말	
	증 가	감 소	증 가	감 소
할인율의 1% 변동	(7,420,394)	8,428,557	(8,532,082)	7,723,786
기대임금상승률의 1% 변동	8,294,445	(7,393,377)	7,824,822	(8,362,219)

보험수리적가정들 사이에는 상관관계가 있으므로 가정의 변동이 독립적으로 발생되지 않을 것이기 때문에 상기의 민감도 분석은 확정급여채무의 실제변동을 나타내지 않을 것입니다. 또한 상기의 민감도 분석에서 확정급여채무의 현재가치는 재무상태표상 확정급여채무를 측정하는 데 적용한 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

23. 충당부채

(1) 당기 및 전기말 현재 총당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	당 기 말			전 기 말		
	유동	비유동	계	유동	비유동	계
소송총당부채	11,150,954	-	11,150,954	6,430,000	-	6,430,000
우발총당부채	4,859,025	32,091,515	36,950,540	23,005,058	13,574,873	36,579,931
하자보수총당부채	-	24,196,706	24,196,706	-	26,132,644	26,132,644
대수선비총당부채	-	10,378,256	10,378,256	-	10,177,028	10,177,028
복구총당부채	-	18,933,814	18,933,814	-	12,795,936	12,795,936
기타총당부채	79,909	1,540,987	1,620,896	77,738	1,542,314	1,620,052
계	16,089,888	87,141,278	103,231,166	29,512,796	64,222,795	93,735,591

(2) 당기 및 전기 중 총당부채의 변동내역과 유동성분류는 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기초금액	변동액(주4)	기말금액	유동성분류		
				유동	비유동	계
소송총당부채(주1)	6,430,000	4,720,954	11,150,954	11,150,954	-	11,150,954
우발총당부채(주2)	36,579,931	370,609	36,950,540	4,859,025	32,091,515	36,950,540
하자보수총당부채(주3)	26,132,644	(1,935,938)	24,196,706	-	24,196,706	24,196,706
대수선비총당부채(주3)	10,177,028	201,228	10,378,256	-	10,378,256	10,378,256
복구총당부채(주3)	12,795,936	6,137,878	18,933,814	-	18,933,814	18,933,814
기타총당부채(주3)	1,620,052	844	1,620,896	79,909	1,540,987	1,620,896
계	93,735,591	9,495,575	103,231,166	16,089,888	87,141,278	103,231,166

(주1) 당기말 현재 연결실체는 합리적으로 소송결과가 예측되는 건에 대해서 소송총당부채를 설정하고 있습니다(소송내역은 주석 43참조).

(주2) 당기말 현재 회사는 자금보충 등 추정액에 대하여 총당부채를 인식하였습니다.

연결실체는 주요 도급 및 분양 공사 등에 대한 보완작업을 위해 소비될 것으로 예상되는 지출을 총당부채로 인식하고 있으며, 총당부채 인식시 현재가치평가의 효과가 중요하지 않으므로 현재가치로 할인하지 않았습니다.

(주4) 변동액은 총당금전입액 및 총당금환입액, 총당금사용액이 포함된 금액입니다.

< 전 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기초금액	변동액(주4)	기말금액	유동성분류		
				유동	비유동	계
소송총당부채(주1)	1,589,000	4,841,000	6,430,000	6,430,000	-	6,430,000
우발총당부채(주2)	18,959,000	17,620,931	36,579,931	23,005,058	13,574,873	36,579,931
하자보수총당부채(주3)	27,211,189	(1,078,545)	26,132,644	-	26,132,644	26,132,644

대수선비총당부채(주3)	6,640,262	3,536,766	10,177,028	-	10,177,028	10,177,028
복구총당부채(주3)	5,318,921	7,477,015	12,795,936	-	12,795,936	12,795,936
기타총당부채(주3)	37,197	1,582,855	1,620,052	77,738	1,542,314	1,620,052
계	59,755,569	33,980,022	93,735,591	29,512,796	64,222,795	93,735,591

24. 기타부채

당기 및 전기말 현재 기타부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 기 말		전 기 말	
	유동	비유동	유동	비유동
분양선수금	28,451,597	-	38,933,043	-
선수수익	11,502,650	6,818,145	13,303,338	11,088,682
기타장기종업원급여(주1)	-	6,101,980	-	5,942,958
기타선수금	20,167,650	-	9,791,330	2,073,037
기타부채	206,623	-	193,789	-
계	60,328,520	12,920,125	62,221,500	19,104,677

(주1) 종업원급여 관련 기타부채는 가득된 장기근속 종업원의 보상청구액 등을 포함하고 있습니다.

25. 자본금

지배기업의 발행할 주식의 총수는 267,600,000주이고 1주당 액면금액은 500원인 바, 당기 말 현재 발행한 주식은 보통주 76,400,000주와 우선주 2,557,480주입니다.

26. 기타불입자본

(1) 당기 및 전기말 현재 기타불입자본의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
주식발행초과금	77,877,723	77,877,723
자기주식	(31,457,324)	(31,457,324)
자기주식처분이익	23,323,478	23,323,478
기타	44,545,945	44,588,220
계	114,289,822	114,332,097

(2) 당기 및 전기 중 자기주식의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 주, 천원)		
구 분	당 기	전 기

	주식수	장부금액	주식수	장부금액
기 초	8,120,000	(31,457,324)	13,460,000	(52,144,751)
매 입	-	-	-	-
처 분	-	-	5,340,000	(20,687,427)
기 말	8,120,000	(31,457,324)	8,120,000	(31,457,324)

27. 이익잉여금

(1) 당기 및 전기말 현재 이익잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
법정적립금		
이익준비금(주1)	20,557,966	20,557,966
임의적립금	513,007,040	594,507,487
미처분이익잉여금(주2)	105,589,366	22,088,630
계	639,154,372	637,154,083

(주1) 연결실체는 상법상의 규정에 따라 납입자본의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금 배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.

(주2) 연결실체는 과거 자산재평가법에 의한 자산재평가를 실시하였으며, 이에 따른재평가차익 40,328,158천원을 당기말 현재 미처분이익잉여금으로 계상하고 있습니다. 동 재평가적립금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.

(2) 당기 및 전기 중 이익잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
기초	637,154,083	710,783,198
배당금 지급	-	-
당기순이익	1,534,946	(69,545,392)
순확정급여부채의 재측정요소	1,815,667	(3,707,422)
지분법이익잉여금	(1,681,844)	(792,213)
기타	331,520	415,912
기말	639,154,372	637,154,083

(3) 당기 및 전기 중 확정급여제도의 재측정요소의 변동내역은 다음과 같습니다.

구 분	당 기	전 기
기초금액	(8,680,541)	(3,617,376)

당기변동	2,586,765	(5,839,701)
법인세 효과	(348,394)	776,536
기말금액	(6,442,170)	(8,680,541)

28. 기타자본구성요소

(1) 당기 및 전기말 현재 기타자본구성요소의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
매도가능증권평가손익	39,355,366	25,634,716
외화환산적립금	214,755	(651,925)
지분법자본변동	15,635,693	15,117,131
계	55,205,814	40,099,922

(2) 당기와 전기 중 매도가능금융자산평가손익의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
기초금액	25,634,716	24,690,964
매도가능금융자산의 재평가로 인한 순평가차익	17,603,713	555,007
매도가능금융자산의 순평가차익 관련 법인세효과	(3,883,063)	388,745
기말금액	39,355,366	25,634,716

(3) 당기와 전기 중 외화환산적립금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
기초금액	(651,925)	(179,722)
해외사업장순자산의 환산으로 인한 외환차이	866,680	(472,203)
기말금액	214,755	(651,925)

연결실체에 속한 해외사업장의 순자산을 해외사업장의 기능통화에서 연결실체의 표시통화(원화)로 환산함에 따라 발생하는 외환차이는 기타포괄손익에 직접 인식되며 외화환산적립금에 누계됩니다. 해외사업장순투자의 위험회피로 지정된 위험회피수단의 평가손익은 외화환산적립금에 포함됩니다. 해외사업장 순자산의 환산 및 해외사업장에 대한 위험회피 모두와 관련하여 과거에 외화환산적립금에 누계되었던 외환차이는 해외사업장을 처분하거나 일부 처분하는 시점에 당기손익으로 재분류됩니다.

(4) 당기와 전기 중 지분법자본변동의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
----------	--	--

구 분	당 기	전 기
기초금액	15,117,131	13,077,621
증감	518,562	2,039,510
기말금액	15,635,693	15,117,131

29. 수익

당기 및 전기 중 연결실체의 계속영업으로부터 발생한 수익 중 영업손익으로 분류되는 수익의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
국내공사수익	750,989,711	847,691,762
해외공사수익	24,661,242	35,962,614
분양수익	208,984,765	179,155,984
레저수익	70,178,082	70,300,294
방송광고수익	121,028,315	120,933,354
방송사업수익	263,221,427	246,500,665
방송제작수익	89,189,365	82,133,876
환경수익	326,935,796	266,500,962
임대수익	9,453,422	9,833,922
기타수익	18,876,612	16,029,781
계	1,883,518,737	1,875,043,214

30. 비용의 성격별 분류

당기 및 전기 중 발생한 비용의 성격별 분류 내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 천원)			
구 분	판매비와관리비	매출원가	계
재고자산의 변동			
분양주택	-	45,378,006	45,378,006
사용된 원재료비	-	191,835,861	191,835,861
임직원보상	60,905,402	159,104,612	220,010,014
외주비	2,851,916	668,250,584	671,102,500
중기비	1,131	8,598,622	8,599,753
수도광열비	1,183,412	16,161,747	17,345,159
세금과공과	4,233,163	26,146,586	30,379,749
지급임차료	5,482,119	21,592,034	27,074,153

감가상각비	2,739,082	41,512,712	44,251,794
기술개발비	13,370,422	4,327,232	17,697,654
지급수수료	17,270,712	81,392,662	98,663,374
무형자산상각비	6,845,870	5,360,022	12,205,892
안전관리비	-	4,878,250	4,878,250
하자보수비	1,209,408	3,468,582	4,677,990
대손상각비	4,562,944	-	4,562,944
기타	36,612,577	391,399,518	428,012,095
계	157,268,158	1,669,407,030	1,826,675,188

< 전 기 >

(단위: 천원)			
구 분	판매비와관리비	매출원가	계
재고자산의 변동			
분양주택	-	50,111,471	50,111,471
사용된 원재료비	-	205,740,607	205,740,607
임직원보상	68,699,913	153,354,525	222,054,438
외주비	4,294,711	664,625,356	668,920,067
중기비	469	11,495,396	11,495,865
수도광열비	1,160,368	45,662,204	46,822,572
세금과공과	3,605,140	20,227,457	23,832,597
지급임차료	2,009,614	13,284,850	15,294,464
감가상각비	2,848,812	43,284,037	46,132,849
보험료	2,748,853	18,975,125	21,723,978
기술개발비	15,281,036	17,397,879	32,678,915
지급수수료	17,131,232	149,876,921	167,008,153
무형자산상각비	5,544,619	4,415,274	9,959,893
안전관리비	-	5,925,998	5,925,998
하자보수비	7,365,817	4,456,741	11,822,558
대손상각비	16,238,481	-	16,238,481
기타	29,436,595	271,577,317	301,013,912
계	176,365,660	1,680,411,158	1,856,776,818

31. 기타영업외수익 및 비용

당기 및 전기 중 기타영업외수익 및 비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기

기타 영업외수익	외환차익	533,742	1,020,099
	외화환산이익	95,737	181,913
	유형자산처분이익	1,244,827	845,582
	투자부동산처분이익	25,263	26,252,907
	방송컨텐츠자산손상차손환입	23,775	106,303
	매도가능금융자산처분이익	21,789,290	20,757,739
	금융지급보증수익	7,329,749	5,533,657
	파생상품평가이익	-	127,792
	기타의대손충당금환입액	25,827	180,720
	소송충당부채환입액	64,875	200,000
	충당부채환입액	9,288,139	-
	기타	7,297,276	6,812,865
	소 계	47,718,500	62,019,577
기타 영업외비용	기타의대손상각비	-	(67,409)
	외환차손	(1,026,468)	(1,106,791)
	외화환산손실	(31,621)	(49,675)
	유형자산처분손실	(25,349)	(545,353)
	무형자산처분손실	(47,241)	-
	투자부동산처분손실	-	(145,762)
	매도가능금융자산처분손실	(56,575)	(195,514)
	매도가능금융자산손상차손	(5,651,976)	(23,386,014)
	방송컨텐츠자산손상차손	(200,000)	(1,857,465)
	충당부채전입액	(19,206,642)	(32,022,873)
	금융지급보증비용	-	(8,750,000)
	기부금	(1,616,232)	(1,160,533)
	소송충당손실	(6,975,600)	(5,400,000)
	기타	(2,013,134)	(8,476,767)
소 계	(36,850,838)	(83,164,156)	
계	10,867,662	(21,144,579)	

32. 금융수익

(1) 당기 및 전기 중 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
이자수익:		
대여금및수취채권	12,762,453	9,063,107
매도가능금융자산	418,125	61,099
만기보유금융자산	-	151,911

소 계	13,180,578	9,276,117
배당금수익	2,765,179	1,794,884
계	15,945,757	11,071,001

(2) 당기 및 전기 중 자산의 범주별로 분석한 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
대여금 및 수취채권	12,762,453	9,063,107
매도가능금융자산	3,183,304	1,855,983
만기보유금융자산	-	151,911
계	15,945,757	11,071,001

33. 금융비용

(1) 당기 및 전기 중 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
일반차입금 이자	26,092,905	26,716,202
사채 이자	4,220,675	6,817,719
전환상환우선주 이자	5,607,927	2,433,422
소 계	35,921,507	35,967,343
차감) 적격자산의 원가에 포함된 금액	(1,486,030)	(5,738,418)
차 감 계	34,435,477	30,228,925
현재가치할인차금 상각	8,055,350	7,648,869
계	42,490,827	37,877,794

(2) 당기 및 전기 중 부채의 범주별로 분석한 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
기타채무	8,055,350	7,648,869
차입금 및 사채	34,435,477	30,228,925
계	42,490,827	37,877,794

(3) 당기 및 전기의 차입금에 대한 가중평균자본화이자율은 각각 연 4.75% 및 연 4.83%입니다.

34. 관계종속기업투자손익

당기 및 전기 중 관계종속기업투자손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분		당 기	전 기
관계·공동지배기 업투자이익	지분법이익	15,865,264	7,805,517
	관계기업처분이익	48,156	-
	소계	15,913,420	7,805,517
관계·공동지배기 업투자손실	지분법손실	(17,335,801)	(7,055,635)
	관계기업손상차손	-	(9,571,559)
	관계기업처분손실	(201,329)	(1,701,514)
	소계	(17,537,130)	(18,328,708)
계		(1,623,710)	(10,523,191)

35. 계속영업과 관련된 법인세

(1) 당기 및 전기의 법인세비용의 주요 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
당기법인세비용		
당기법인세부담액	29,608,813	29,519,429
과거기간의 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정액	275,000	(583,794)
자본에 직접 가감되는 당기법인세	-	(2,434,268)
미환류소득에 대한 당기 법인세비용	920,731	-
이연법인세비용		
일시적차이의 발생 및 소멸로 인한 금액	(3,952,474)	(10,337,824)
기타포괄손익으로 인식된 항목에서 발생한 금액	(3,871,603)	1,165,109
계속영업과 관련된 법인세비용	22,980,467	17,328,652

(2) 당기 및 전기의 회계이익과 법인세비용의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
법인세비용차감전순이익(손실)	39,542,432	(40,208,167)
적용세율(당기 및 전기 22%)에 따른 법인세비용(효익)	8,699,335	(8,845,797)
조정사항 :		
비과세수익 및 비공제비용으로 인한 효과	2,035,843	483,565
세액공제 및 감면으로 인한 효과	(864,226)	-
이연법인세제외 일시적차이의 변동으로 인한 효과	7,126,659	19,571,518
과거에 인식하지 못한 세무상결손금의 당기 인식으로 인한 금액	(173,050)	(1,071,044)

기타	4,960,175	7,774,204
소 계	13,085,401	26,758,243
과거기간의 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정액	275,000	(583,794)
미환류소득에 대한 당기 법인세비용	920,731	-
계속영업과 관련하여 당기손익으로 인식된 법인세비용	22,980,467	17,328,652

(3) 당기 및 전기말 현재 포괄손익으로 인식된 법인세의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
기타포괄손익으로 인식된 항목에서 발생한 금액		
매도가능금융자산평가손익	(3,872,690)	388,573
확정급여채무의 재측정요소	(348,394)	688,993
지분법이익잉여금	349,481	87,543
계	(3,871,603)	1,165,109

(4) 당기 및 전기말 현재 자본에 직접 가감되는 법인세비용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
자본에 직접 가감되는 당기법인세		
자기주식처분이익	-	(2,434,268)

(5) 당기 및 전기의 당기 및 전기말 현재 재무상태표에 인식된 이연법인세자산(부채)의 내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 천원)				
구 분	기초	당기손익에 인식된금액	기타포괄손익에 인식된금액	기말
매도가능금융자산	1,785,247	243,845	(3,872,690)	(1,843,598)
확정급여채무	16,198,985	2,903,128	(348,394)	18,753,719
사외적립자산	(11,858,212)	(2,752,876)	-	(14,611,088)
총당부채	13,217,019	9,039,003	-	22,256,022
종업원급여	2,906,523	45,945	-	2,952,468
대손충당금	9,039,244	(1,211,433)	-	7,827,811
감가상각비	1,815,419	(1,671,726)	-	143,693
무형자산상각비	(3,890,317)	3,890,317	-	-
무형자산손상차손	914,677	(152,735)	-	761,942
용지	35,324	(35,324)	-	-
선급공사비	(4,462,526)	3,845,355	-	(617,171)

금융보증부채	12,888,106	(3,005,525)	-	9,882,581
건설자금이자(토지)	17,415	-	-	17,415
토지	(41,394,950)	(7,239)	-	(41,402,189)
건물평가감	1,509,092	(112,989)	-	1,396,103
재평가이익	(14,929,538)	(896,925)	-	(15,826,463)
미지급비용	548,109	114,547	-	662,656
미수이자	(291,774)	(51,285)	-	(343,059)
선급비용	(3,009,343)	(3,358,077)	-	(6,367,420)
선수수익	(290,417)	96,558	-	(193,859)
외화환산이익	(32,069)	31,001	-	(1,068)
연구및인력개발준비금	(88,000)	88,000	-	-
이월결손금 및 이월세액공제 등	13,530,392	(2,627,586)	-	10,902,806
종속기업투자등	(25,530,748)	2,510,817	349,481	(23,019,931)
기타	(788,941)	899,281	-	110,340
계	(32,161,283)	7,824,077	(3,871,603)	(28,558,290)

< 전 기 >

(단위: 천원)				
구 분	기초	당기손익에 인식된금액	기타포괄손익에 인식된금액	기말
매도가능금융자산	(3,104,187)	4,500,861	388,573	1,785,247
확정급여채무	14,777,010	732,982	688,993	16,198,985
사외적립자산	(11,128,361)	(729,851)	-	(11,858,212)
총당부채	13,677,385	(460,366)	-	13,217,019
종업원급여	2,958,232	(51,709)	-	2,906,523
대손총당금	9,454,910	(415,666)	-	9,039,244
감가상각비	(1,140,730)	2,956,149	-	1,815,419
무형자산상각비	520	(3,890,837)	-	(3,890,317)
무형자산손상차손	596,024	318,653	-	914,677
미지급금	234,377	(234,377)	-	-
분양미수금	13,573	(13,573)	-	-
용지	86,757	(51,433)	-	35,324
선급공사비	(11,925,164)	7,462,638	-	(4,462,526)
금융보증부채	13,198,270	(310,164)	-	12,888,106
이자율스왑	29,980	(29,980)	-	-
건설자금이자(토지)	34,829	(17,414)	-	17,415
토지	(18,761,048)	(22,633,902)	-	(41,394,950)
건물평가감	1,576,791	(67,699)	-	1,509,092
재평가이익	(41,990,648)	27,061,110	-	(14,929,538)
미지급비용	306,000	242,109	-	548,109
미수이자	(469,479)	177,705	-	(291,774)
선급비용	-	(3,009,343)	-	(3,009,343)
선수수익	(76,550)	(213,867)	-	(290,417)

외화환산이익	(454,591)	422,522	-	(32,069)
연구및인력개발준비금	(227,333)	139,333	-	(88,000)
이월결손금 및 이월세액공제 등	15,833,098	(2,302,706)	-	13,530,392
종속기업투자등	(23,497,472)	(2,120,819)	87,543	(25,530,748)
기타	(2,501,300)	1,712,359	-	(788,941)
계	(42,499,107)	9,172,715	1,165,109	(32,161,283)

36. 주당이익(손실)

당기 및 전기 지배기업의 기본주당순이익(손실) 산정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
지배기업당기순이익(손실)	1,534,946	(69,545,392)
우선주배당금	(115,087)	(115,087)
보통주당기순이익(손실)	1,419,859	(69,660,479)
가중평균유통보통주식수	68,280,000주	67,226,630주
기본주당순이익(손실)	21원/주	(1,036)원/주

지배기업은 회석화증권이 없으므로 회석주당순이익은 기본주당순이익과 동일합니다. 한편, 당기 및 전기 중 발행보통주식수를 유통기간으로 가중평균하여 산정한 유통보통주식수의 산출내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 주)				
구 분	일 자	주식수	가중치	적 수
기초	1.1~12.31	68,280,000	365	24,922,200,000
유통일수				365
가중평균유통보통주식수(유통보통주식수적수/유통일수)				68,280,000

< 전 기 >

(단위: 주)				
구 분	일 자	주식수	가중치	적 수
기초	1.1~12.31	62,940,000	365	22,973,100,000
자기주식처분	3.14~12.31	5,340,000	293	1,564,620,000
합 계				24,537,720,000
유통일수				365
가중평균유통보통주식수(유통보통주식수적수/유통일수)				67,226,630

37. 공사계약

(1) 당기 및 전기 중 미청구공사와 초과청구공사의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
누적발생원가	2,617,785,243	3,273,244,207
누적이익	276,985,007	308,340,143
누적손실	59,795,080	51,927,354
누적발생원가+누적이익-누적손실	2,834,975,170	3,529,656,996
차감: 진행청구액	2,840,221,764	3,451,643,531
소 계	(5,246,594)	78,013,465
미청구공사	94,171,669	110,816,000
초과청구공사	99,418,263	32,802,535
소 계	(5,246,594)	78,013,465

(2) 당기말 현재 연결실체의 도급공사의 계약내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	총계약금액	총공사예정원가	총공사손실 예상액
국내공사	3,648,266,460	3,297,833,681	39,531,879
해외공사	169,860,655	178,648,337	21,985,258
계	3,818,127,115	3,476,482,018	61,517,137

(3) 당기 및 전기말 현재 연결실체의 착공된 도급공사 현장의 계약잔액 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구 분	기초계약잔액	신규계약액	추가계약및 계약변경액	공사수익 계상액	기말계약잔액
국내공사	2,024,031,996	780,435,011	9,827,216	774,921,413	2,039,372,810
해외공사	54,586,106	58,352,063	(3,034,903)	24,661,242	85,242,024
계	2,078,618,102	838,787,074	6,792,313	799,582,655	2,124,614,834

(4) 당기 및 전기말 현재 진행 중인 주요 분양공사의 내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 말 >

(단위: 천원)					
공 사 명	총분양금액	누적분양수입	미청구공사	분양미수금	분양선수금
창원메트로시티2차	488,984,967	485,297,905	-	43,266,984	1,960,824

블루원프라이빗콘도	86,526,861	72,134,223	-	-	2,244,289
전주에코시티데시앙	363,627,600	8,011,996	-	-	24,246,484
계	939,139,428	565,444,124	-	43,266,984	28,451,597

< 전 기 말 >

(단위: 천원)					
공 사 명	총분양금액	누적분양수입	미청구공사	분양미수금	분양선수금
창원메트로시티 1차	506,915,730	506,915,730	-	-	-
창원메트로시티 2차	486,986,911	293,207,909	42,254,723	-	33,909,515
블루원프라이빗콘도	86,526,861	67,462,315	-	-	5,023,528
계	1,080,429,502	867,585,954	42,254,723	-	38,933,043

(5) 당기말 현재 총계약수익과 추정 총계약원가의 변동이 당기손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

당기 중 공사수행범위의 변동, 원가상승 및 절감요인의 발생 등으로 인해 총계약수익과 추정 총계약원가가 변동된 경우, 이러한 변동이 당기손익에 미치는 효과는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
사업부	총계약수익의 변동	추정 총계약원가의 변동	당기손익에 미치는 영향
토목본부	85,538,865	111,453,505	(33,821,816)
건축본부	2,567,737	(21,954,856)	3,666,655
합계	88,106,602	89,498,649	(30,155,161)

한편, 당기손익에 미치는 영향은 계약 개시 후 당기말까지 발생한 상황에 근거하여 추정된 총계약원가와 당기말 현재 총계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 총계약원가와 총계약수익 추정치는 미래 기간에 변동될 수 있으므로 미래기간에 미치는 영향은 산출하지 아니하였습니다.

38. 합작공사

당기 및 전기말 현재 연결실체의 주요 합작공사의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
합작공사명	총공사금액	지분금액	지분율(%)
구리-포천고속도로민간투자사업(BTO)	1,264,792,387	189,718,858	15.00%
구미시국도대체우회도로(구포-생곡2)건설공사	123,348,182	74,008,909	60.00%
고속국도제1호선언양~영천간확장공사	90,289,340	72,231,472	80.00%
전주시종합리싸이클링타운조성사업	83,563,729	43,870,958	52.50%
아산탕정지구분산형빗물관리도시조성공사	88,238,461	35,295,384	40.00%
부산신항배후국제산업물류도시(1-2단계)	53,823,372	32,294,023	60.00%
인천국제공항3단계옥외플랜트배관공사	36,208,566	25,345,996	70.00%

건국대학교신공학관건립공사(TK)	35,769,000	25,038,300	70.00%
수원하수2처리장개량사업	40,942,818	16,377,127	40.00%
영천시 유기성 폐기물 에너지화시설	32,946,236	14,825,806	45.00%
철원-대산간 4차로 확포장공사	36,145,455	14,819,637	41.00%

39. 특수관계자와의 거래

(1) 당기말 현재 특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

특수관계 종류	회 사 명
최상위 지배기업	-
관계기업	(주)태영인더스트리, 우리병영(주), 수원그린환경(주), (주)엠시에타개발, (주)엠시에타, 경산에코에너지(주), (주)에코시티, (주)부산이앤이, (주)유니시티, 제이충무(주), 충무(주), 울산에스코(주), (주)인제스피디움, 평화BTL(주), (주)전주리싸이클링에너지 등
종속기업의 관계기업	(주)에스비에스, (주)리앤에스스포츠, (주)하나로햇빛발전소, 수원그린환경(주) 등
종속기업의 공동지배기업	스마트미디어랩(주)
관계기업의 종속기업	(주)에스비에스A&T, 태영GLS(주) 등
기타 특수관계자	에스비에스문화재단 등

연결실체내의 거래는 연결시 제거되었으며, 아래 특수관계자거래 및 관련 채권,채무잔액 등에서 제외되었습니다.

(2) 당기 및 전기 중 특수관계자와 중요한 거래내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	회 사 명	구 분	당 기	전 기
관계기업	경산에코에너지	공사수입금	8,145,725	5,516,550
		기타수입	500,000	-
	부산이앤이	경비	-	15,637
		기타수입	-	220,471
	양산산막산업단지	배당금	-	1,095,063
		공사수입금	6,406,859	-
	양산석계산업단지	기타수입	1,222,001	741,290
		공사수입금	13,227,027	11,280,640
	에코시티	잡이익	-	105,000
		기타수입	639,459	-
	엠시에타개발	공사수입금	41,958,798	73,471,536
		잡이익	-	56,333
	유니시티	공사수입금	-	533,931
		영업수익	4,275,464	5,394,865
	인제스피디움	잡이익	130	-
		경비	204,794	59,077
		공사수입금	-	-
	제이충무	잡이익	-	500,000
태영인더스트리	레저수입금	42,975	20,374	

		임대수입금	208,253	235,175	
		배당금	300,294	600,588	
		전주리싸이클링에너지	공사수입금	18,395,093	6,220,902
		서운일반산업단지개발	공사수입금	1,054,622	-
종속기업의 관계기업	SBS	매출	25,649,315	24,808,221	
		사업수익	5,602,741	5,851,360	
		기타수입	2,992	14,400	
		배당금	-	3,802,810	
		매입	38,637,770	40,926,338	
		중계권대행	16,769,284	32,927,556	
		방송사업비	4,052,380	3,147,395	
		사업원가	142,842,791	102,426,758	
	지급수수료	540,456	369,200		
	리앤에스스포츠	매출	235,000	205,427	
		매입	6,000	6,000	
		지급수수료	515,900	303,006	
	하나로 햇빛발전소	매출	123,517	-	
		매입	-	531,544	
	수원그린환경	매출	1,000,000	-	
		기타수입	207,690	-	
공동지배기업	스마트미디어랩	사업수익	590,970	127,521	
		사업원가	4,719,234	28,646	
		지급수수료	41,062	-	
관계기업의 종속기업	에스비에스에이엔티	사업수익	185,220	318,703	
		매입	1,522,487	963,781	
		사업원가	412,948	154,970	
	태영GLS	매출	1,414	-	
기타 특수관계자	SBS문화재단	사업수익	2,200	2,400	

(3) 당기말 및 전기말 현재 특수관계자와의 거래에서 발생한 주요 채권 및 채무(차입금 및 대여금 제외)의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	회사명	계정과목	당기말	전기말
관계기업	경산에코에너지	공사미수금	329,066	2,235,113
		미청구공사미수금	355,122	2,290,702
	양산석계산업단지	미수금	80,000	-
		선수금	4,787,241	-
		선수수익	65,241	-
		공사미수금	4,664,350	-
	에코시티	미청구공사미수금	8,140,860	3,877,413
		선수금	4,319,229	-
		엠시에타	미수금	28,709
	유니시티	공사미수금	29,707,892	31,092,724
		미청구공사미수금	9,939,407	400,243
		선수금	86,964	843,422

	인제스피디움	공사미수금	800,000	26,693,103
		매출채권	3,971,710	7,225,919
		미수금	10,945,120	3,353,381
		미지급금	66,000	58,500
	제이충무	공사미수금	-	50,000
	태영인더스트리	미수금	19,090	19,090
		임대보증금	173,544	173,544
	전주리싸이클링에너지	외상매출금	-	403,110
		공사미수금	1,958,161	1,909,147
		미청구공사미수금	-	2,892,489
		미수금	-	24,702
		선수금	3,288,696	633,983
	서운일반산업단지개발	선수금	5,096,287	-
종속기업의 관계기업	SBS	매출채권	3,739,091	4,570,016
		미수금	24,381	106,139
		임차보증금	978,388	978,388
		매입채무	15,987,518	21,142,525
		미지급금	11,466,112	8,746,086
		미지급비용	10,934,879	68,095
		임대보증금	3,461,611	3,387,106
	리앤에스스포츠	매출채권	-	11,000
		매입채무	-	1,100
	하나로햇빛발전소	보증금	104,100	104,100
		미수금	61,369	37,245
		매출채권	402,899	267,030
		미지급금	727,293	727,293
공동지배기업	스마트미디어랩	매출채권	3,323,605	121,037
		미지급금	-	24,250
		임대보증금	1,296,210	677,990
관계기업의 종속기업	에스비에스에이엔티	미수금	-	4,541
		매입채무	49,379	38,557
		미지급금	231,748	136,334
기타 특수관계자	SBS문화재단	매출채권	-	220

연결실체는 진행기준에 따라 공사수익을 인식하고 있으므로 상기 채권·채무는 특수관계자가 인식하고 있는 금액과 상이할 수 있습니다.

(4) 당기 및 전기 중 특수관계자와의 대여거래내역은 다음과 같습니다.

<당 기>

(단위: 천원)						
구 분	특수관계자명	계정과목	기초	증가	감소	기말
관계기업	엠시에타개발	단기대여금	2,077,000	5,672,000	(7,749,000)	-

<전 기>

(단위: 천원)						
구 분	특수관계자명	계정과목	기초	증가	감소	기말
관계기업	엠시에타개발	단기대여금	1,716,000	435,597	(74,597)	2,077,000

(5) 당기 및 전기 중 특수관계자와의 차입거래는 없습니다.

(6) 당기 및 전기 중 현재 특수관계자와의 지분거래내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분	특수관계자명	거래내역	당 기	전 기
관계기업	경산에코에너지(주)	유상증자	1,850,000	1,457,000
	제이충무(주)	유상증자	-	52,545
	양산산막산업단지(주)	청산	-	5,414,362
	서운일반산업단지	유상증자	-	640,000
	전주리싸이클링에너지(주)	설립취득	-	3,403,750
	(주)엠시에타개발	유상증자	-	5,028,135
	(주)엠시에타	유상증자	-	20,865
	에스티티 미디어그룹	설립취득	117,820	-
종속기업의관계기업	ACTI꿈이룸투자조합	유상감자	-	40,514
	바이넥스트 CT3호 투자조합	유상감자	1,315,955	4,065,161
	스마트미디어랩(주)	설립취득	-	1,000,000

(7) 당기말 현재 특수관계자에게 제공한 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
제공한 기업	제공받은 기업	지급보증내역	당사보증액	지급보증처	
태영건설	관계기업	에코시티	PF 차입금 자금보충	148,350,000	한국투자증권
		유니시티	PF 차입금 자금보충	300,452,000	경남은행
		양산석계산업단지	PF 차입금 자금보충	29,000,000	경남은행외
		옐로우스톤인프라	PF 차입금 자금보충	25,500,000	아이엠투자증권
		서운일반산업단지	PF 차입금 자금보충	50,000,000	수협중앙회외
		엠시에타개발	PF 차입금 자금보충	17,000,000	SK증권
		평화비티엘	SOC 자금보충약정	25,433,100	산업은행외
		인제스피디움	SOC 자금보충약정	142,100,000	한국투자증권외
		전주리싸이클링에너지	SOC 자금보충약정	2,625,000	우리은행
		울산에스코	SOC 자금보충약정	960,000	우리은행
		충무	SOC 자금보충약정	63,143,947	농협중앙회외
		제이충무	SOC 자금보충약정	43,200,459	엘아이지손해보험외
		우리병영	SOC 자금보충약정	20,759,210	국민연금공단
		부산이앤이	SOC 자금보충약정	4,200,000	산업은행외
		경산에코에너지(주)	SOC 자금보충약정	4,500,000	외환은행외

티에스케이워터		수원그린환경	SOC 자금보충약정	3,098,619	중소기업은행
---------	--	--------	------------	-----------	--------

(8) 연결실체는 기업활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원을 주요 경영진으로 판단하였으며, 당기 및 전기 주요 경영진 전체에 대한 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	단기종업원급여(주1)	퇴직후급여(주2)	주식보상비용	합계
당 기	10,858,110	1,849,314	418,809	13,126,233
전 기	8,808,295	1,415,174	2,540,813	12,764,282

(주1) 급여, 상여금, 국민연금 연결실체 부담분, 자녀학자금 및 의료비 지원액이 포함되어 있습니다.

(주2) 확정급여채무 전입액을 의미합니다.

40. 공사이행보증현황

(1) 당기말 현재 연결실체가 제공한 주요 공사이행보증 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
제 공 처	발 주 처	보증금액	보증내역
계룡건설산업(주)	한국농어촌공사	26,951,736	공사이행보증

당기말 현재 연결실체는 상기 보증이외에 서울보증보험에 434억원의 공사이행보증을 제공하고 있습니다.

(2) 당기말 현재 연결실체가 제공받은 주요 공사이행보증 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
보증처	보증종류	발주처	보증금액	보증내역
건설공제조합	계약보증	피케이씨타워(주)	135,134	에코시티 데시앙 4BL 신축공사 중 타워크레인 임대 및 설치해체
		대한주택공사	13,130,073	'05성남판교지구 아파트 건설공사 5공구(턴키)
		수협중앙회	10,965,000	노량진수산물도매시장 현대화사업
		익산지방국토관리청	8,887,023	신태인-김제(임실청운우회도로포함)도로확장공사
		한국토지주택공사	7,024,000	아산탕정지구 분산형 빗물관리 도시조성공사
		한국토지주택공사	6,743,529	'08첫마을(T.K)B-4블록 공동주택 건설공사 3공구
		대한주택공사	6,041,329	'07오산세교아파트건설공사2공구(턴키)
		에스케이디앤디(주)	6,026,350	REDD3호 해운대 비즈니스호텔 신축공사
		서울특별시 도시기반시설본부	5,465,709	서남물재생센터 고도처리 및 시설현대화사업
		한국도로공사	3,286,250	고속국도 제600호선 부산외곽순환 건설공사(제8공구)
		대한민국정부조달청장	3,072,831	압해-암태(2공구) 도로건설공사
		한국수자원공사	2,884,875	시화 멀티테크노밸리 제2공구 조성공사
		한국토지주택공사 청라영종사업	2,862,210	인천청라지구 주운시설 건설공사
		한국토지주택공사	2,721,180	행정중심복합도시 자동크린넷(1차) 시설공사

(단위: 천원)				
보증처	보증종류	발주처	보증금액	보증내역

건설공제조합	계약보증	한국토지주택공사	2,461,834	부천옥길 공공주택지구 조경공사
		인천광역시 도시철도건설본부	2,200,721	인천도시철도2호선 204공구 건설공사
	공사 이행보증	부산광역시	39,090,538	북항대교~동명오거리간 고가지하차도 건설공사2공구
		한국토지주택공사	39,014,800	화성태안대로1-2,1-3호선(화성시서부우회도로)건설공사
		대한민국정부조달청장	27,099,169	별내선(암사~별내) 북선전철 4공구 건설공사(토목공사업)
		한국전력공사	19,131,111	수도권 서부지역 전기공급시설 전력구공사(신부평#2-영서1구간)
		대한민국정부조달청장	15,898,668	소방방재 교육연구단지 건립공사
		한국가스공사	14,214,984	신평택복합화력, 하남미사 및 오산세교 집단에너지 공급배관 건설공사
		대한민국정부조달청장	11,458,830	진천선수촌 2단계 1공구 건립공사(건축)
		대한민국정부조달청장	10,031,688	평택호 횡단도로 건설공사(2공구)(토목)
		경상대학교병원	9,023,088	창원경상대학교병원 건립공사(건축공사업)
		인천광역시 경제자유구역청	8,425,531	생활폐기물 전처리 및 자원순환 설치공사(산업환경설비공사업)
	부담금지급보증	인천국제공항공사	50,000	인천광역시 중구 운서동 2864-32 연접미등록지 일부(삼목캠프단지 내)
	사업이행보증	김제시장	5,997,400	09년 김제시 하수관거 정비 임대형 민자사업(BTL)
	선금금보증	한국도로공사	11,641,597	고속국도 제600호선 부산외곽순환 건설공사(제11공구)(제5차)
		부산광역시	10,755,354	북항대교~동명오거리간 고가·지하차도 건설공사 2공구(5차)
		한국전력공사	9,227,946	수도권 서부지역 전기공급시설 전력구공사(신부평#2-영서구간)
		국토교통부 익산지방국토관리청	7,362,957	신태인-김제 도로확장공사(2015년도)
		한국도로공사	6,417,726	고속국도 제600호선 부산외곽순환 건설공사(제11공구)(제5차)
		부산광역시	5,827,567	북항대교~동명오거리간 고가·지하차도건설공사2공구(6차)
		인천국제공항공사	5,683,866	3단계옥외플랜트배관공사(2015년)
		한국도로공사 연양영천건설사업단	3,976,233	고속국도 제1호선 연양~영천간 확장공사(제5공구)(제5차)
		대한민국정부 국군재정관리단	3,541,524	주한미군기지이전시설사업 00사령부 건설공사(3차)
		신평산업단지개발(주)	3,428,672	포천 장자 일반산업단지 폐수종말처리시설 설치공사
	성능보증	조달청	1,532,344	하수슬러지 처리시설 설치공사
	인허가보증	영등포구청	460,984	서울시 영등포구 영등포동8가 35-1
	임시전력수용보증	한국전력공사 전주지점	29,700	전라북도 전주시 덕진구 송천동2가 117-6
	입찰보증	장성동주택개발정비사업조합	2,250,000	포항장성동주택개발
	채무이행지급보증	익산지방국토관리청	516,919	압해-암태(2공구)도로 건설공사
	하도급대금지급보증	동림건설(주)	3,565,211	북항대교~동명오거리간 지하차도 건설공사 2공구
		아주지오텍(주)	2,968,515	수도권 서부지역 전기공급시설 전력구공사(신부평#2-영서1구간)
		상호개발(주)	2,130,375	서해선(홍성~송산) 북선전철 제2공구 노반신설 기타공사
		금풍건설이엔씨(주)	1,955,187	북항대교~동명오거리간 고가 지하차도 건설공사 2공구
동림건설(주)		1,947,438	양산석계일반산업단지 조성사업 중 토공,구조물,관로,부대공사(1공구)	
금풍건설이엔씨(주)		1,905,563	북항대교~동명오거리간 고가 지하차도 건설공사 2공구	
대흥건설(주)		1,833,285	REDD 3호 해운대 비즈니스호텔 신축공사 중 철근콘크리트공사	
화성이엔씨건설(주)		1,702,090	에코시티 데시앙 4BL 신축공사 중 철근콘크리트공사	
경남테크(주)		1,603,800	신평택복합화력, 하남미사 및 오산세교 집단에너지 공급배관 건설공사	
(주)조광지철		1,589,016	신평택복합화력, 하남미사 및 오산세교 집단에너지 공급배관 건설공사	

(단위: 천원)

보증처	보증종류	발주처	보증금액	보증내역
건설공제조합	하자보수보증	포천파워(주)	11,157,806	POCHEON LNG POWER PLANT(2호기)
		포천파워(주)	11,157,806	POCHEON LNG POWER PLANT(1호기)
		화성시	3,648,480	화성태안대로1-2,1-3호선(화성시서부우회도로)건설공사

	화성시	1,898,688	화성동탄(2)택지개발사업터널공사
	에스에이치공사	1,579,257	세곡2지구 1단지 아파트 건설공사(분양)
	한국토지주택공사	1,558,050	'05성남판교지구아파트건설공사5공구(터키)-건축
	대구도시철도공사	1,441,500	도시철도3호선 8공구(지산로구간) 건설공사
	화성시	1,274,988	화성태안대로1-2,1-3호선(화성시서부우회도로)개설공사(도로,기타)
	한국가스공사	1,269,133	울진~속초 주배관 제2공구 건설공사(토건공사)
	경기도 건설본부	1,247,800	풍덕천~수서.분당간 연결도로공사 - 교량 및 지하차도
해외하자보수보증	한국국제협력단	420,450	몽골 울란바타르시Yarmag지역용수공급및수자원이용효율화사업 계.시공
협약이행보증	한국토지주택공사	56,775,000	광명역세권 복합단지개발 PF 사업

연결실체는 상기 보증 이외에 다수의 계약보증, 선금보증 및 하자보증을 건설공제조합 및 서울보증보험(6,887억원)으로부터 제공받고 있습니다.

41. 담보제공자산

당기말 현재 연결실체의 차입금 등과 관련하여 금융기관 등에 담보로 제공한 연결실체의 자산(주석6의 금융자산제외)은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
거 래 처	담보제공자산	채권최고액	비 고
우리은행	토지, 건물	3,900,000	전세보증금 담보
농협중앙회	유형자산	40,300,000	차입금담보
KEB하나은행	유형자산	23,920,000	"
우리은행	토지, 건물	11,740,000	"
국민은행	토지, 건물	2,200,000	"
산업은행	토지, 건물	JPY 1,400,000,000	"
산업은행	토지, 건물	208,000,000	"
교보생명 등	토지, 건물	52,644,000	"
하나자산신탁	토지, 건물	20,000,000	"

당기말 현재 상기 담보제공 자산외에 연결실체가 SOC사업 및 지급보증 등과 관련하여 장기 매도가능금융자산 및 종속·관계기업투자주식 등을 질권으로 제공하고 있으며, 제공한 자산의 장부가액은 165,151백만원입니다.

42. 지급보증

(1) 특수관계자간 지급보증을 제외하고, 당기말 현재 연결실체가 제공받은 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위: AED, OMR, VND, USD, JPY, 천원)			
제 공 자	통화	보증금액	보증내용
KEB 하나은행	AED	49,322,204	이행보증 등
	OMR	6,282,461	이행보증 등

	VND	55,932,678,000	리텐션보증 등
	USD	1,178,100	이행보증 등
	KRW	50,000	전자상거래소비자보호
우리은행	USD	12,567,617	이행보증
신한은행	JPY	90,000,000	입찰보증
	KRW	6,405,029	이행보증
수출입은행	KRW	3,071,032	이행보증
전문건설공제조합	KRW	14,306,845	이행보증 등
엔지니어링공제조합	KRW	40,628,853	이행보증
산업은행	KRW	3,585,585	예치금보증
건설공제조합	KRW	1,600,000	이행보증
서울보증보험	KRW	34,538,404	이행보증

(2) 특수관계자간 지급보증을 제외하고, 당기말 현재 회사가 보증한 민간투자사업의 부동산 개발 등과 관련된 당사 대출지분잔액은 183억원이며, 타 공동시공사 등의 지분을 포함할 경우 대출잔액은 9,419억원입니다.

(3) 특수관계자간 지급보증을 제외하고 당기말 현재 당사는 경주의동건천양남하수처리시설 등 SOC사업 등과 관련하여 자금보충약정을 제공하고 있으며, 당기말 자금보충약정 대출잔액의 회사 지분상당액은 4,994억원 입니다. 타 공동시공사 지분포함시대출잔액은 47,693억원이며, 참여하는 시공사와 함께 연대보증을 하고 있습니다.

43. 우발채무 및 약정사항

(1) 견질어음

당기말 현재회사의 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 백지수표44매, 백지어음24매 및 액면어음 4매(금액399,783천원)가 금융기관 등에 견질로 제공되어 있습니다.

(2) 계류중인 소송사건

당기말 현재 연결실체는 하자보수청구소송 등 25건의 소송사건과 관련하여 약 121,268,999천원의 소송가액으로 피소되었으며, 손해배상청구소송 등 30건의 소송을 제기 하였습니다. 당기말 현재 연결실체는 합리적으로 소송결과가 예측되는 건에 대하여 11,150,954천원의 충당부채를 설정하고 있습니다.

(3) 당기말 현재 종속기업인 (주)SBS콘텐츠허브는 (주)에스비에스 등과 디지털정보 관련 사업 운영 및 사무처리와 관련하여 약정을 체결하였으며, 동 약정과 관련하여 홈페이지의 운영과 프로그램 및 이벤트와 연계한 인터넷기반의 각종 서비스를 동사로 부터 위임받아 수행하고 있는 바, 이와 관련하여 당기와 전기 중 발생한 미디어수익 6,546백만원 및 7,283백만원을 매출로 계상하였습니다.

(4) 당기말 현재 연결실체는 상암DMC 랜드마크 빌딩사업 및 대구남부순환도로사업,신분당 선사업, 김제시 하수관거정비 임대형 민자사업, 인제군 오토테마파크 개발사업, 경주시 하수관거정비 임대형 민자사업, 평택당진항양곡부두 민자사업, 국립해양박물관 민자사업, 서울북부고속도로건설과 관련하여 일정요건에 해당되는 경우, 재무투자자의 출자주식 중 연결실체

지분을 상당금액을 재매입하는 약정이 체결되어 있으며, 전주00부대이전 부지개발 사업 및 창원00부대이전 부지개발사업과 관련하여 토지 미분양으로 인하여 대출상환금이 부족할 경우, 연결실체의 지분을 상당액에 따른 토지미분양분을 매입하는 약정이 체결되어 있습니다.

(5) 당기말 현재 연결실체는 투자기업인 Viacom Global B.V로부터 컨텐츠 등을 제공 받고 매출액의 일정률에 해당하는 금액을 지급하는 약정과 캐릭터에 대한 국내 유통대행을 수행 하고 이에 대하여 캐릭터 사용료에 대한 일정비율을 지급받는 약정을 체결하고 있습니다.

(4) 주요 약정사항

당기말 현재 연결실체가 금융기관과 체결한 주요 약정사항의 내용의 다음과 같습니다.

(단위: OMR, USD, 천원)		
구분	금융기관	한도금액
당좌대출	Bank Dhofar	OMR 1,550,000
	국민은행	15,000,000
	우리은행	5,000,000
	농협은행	5,000,000
	신한은행	20,000,000
	KEB 하나은행	7,000,000
일반대출	BANK DHOFAR	OMR 3,550,000
	국민은행	79,000,000
	우리은행	66,630,000
	신한은행	100,500,000
	KEB 하나은행	USD 10,500,000
	KEB 하나은행	87,530,000
	산업은행	77,963,000
	농협은행	60,000,000
	수협은행	3,500,000
PF대출약정	우리은행	18,763,000
	농협은행	3,500,000
	KEB 하나은행	40,000,000
	신한은행	7,328,500
	교보생명보험	35,894,500
	산업은행	50,000,000
	한화생명	20,000,000
	신협중앙회	27,800,000
	파티마신협	2,200,000
	전북은행	6,000,000
	새마을금고중앙회	18,000,000
수입신용장개설	KEB 하나은행	USD 3,000,000
외담대	신한은행	21,500,000
	우리은행	20,000,000

	KEB 하나은행	25,200,000
--	----------	------------

44. 위험관리

(1) 자본위험관리

연결실체의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 유지하고 자본비용을 절감하기 위해 최적의 자본구조를 유지하는 것입니다. 자본구조의 유지 또는 조정을 위하여 필요한 경우 연결실체는 배당을 조정하거나, 주주에 자본금을 반환하며, 부채감소를 위한 신주발행 및 자산매각 등을 실시하는 정책을 수립하고 있습니다.

연결실체의 자본구조는 차입금(사채 포함)에서 현금및현금성자산을 차감한 순부채와자본으로 구성되어 있으며, 연결실체의 전반적인 자본위험관리정책은 전기와 동일합니다. 한편, 당기 및 전기말 현재 연결실체가 자본으로 관리하고 있는 항목의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
차입금총계	756,173,806	654,506,227
차감: 현금및현금성자산	(323,668,835)	(282,108,756)
순차입금	432,504,971	372,397,471
자본총계	1,264,128,712	1,233,244,286
자기자본부채비율	34.21%	30.20%

(2) 금융자산, 금융부채 및 자본의 각 범주별로 채택한 주요 회계정책 및 방법(인식기준과 측정기준, 그리고 수익과 비용 인식기준을 포함)은 주석 2에 상세히 공시되어 있습니다.

(3) 당기 및 전기말 현재 연결실체의 범주별 금융상품 내역은 다음과 같습니다.

1) 금융자산

< 당 기 말 >

(단위: 천원)							
구 분	당기손익인식 금융자산	대여금및 수취채권	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	계	유동	비유동
현금및현금성자산	-	323,668,835	-	-	323,668,835	323,668,835	-
매출채권및 기타채권	공사미수금	-	85,279,375	-	85,279,375	85,279,375	-
	분양미수금	-	43,266,984	-	43,266,984	43,266,984	-
	매출채권	-	171,906,119	-	171,906,119	168,505,594	3,400,525
	대여금	-	31,980,205	-	31,980,205	21,094,921	10,885,284
기타채권	미수금	-	107,379,000	-	107,379,000	107,379,000	-
	금융상품	-	128,567,121	-	128,567,121	120,633,944	7,933,177
	보증금	-	29,525,054	-	29,525,054	-	29,525,054
	소계	-	597,903,858	-	-	597,903,858	546,159,818

당기손익인식금융자산	9,096,783	-	-	-	9,096,783	9,096,783	-
매도가능금융자산	-	-	256,999,799	-	256,999,799	14,382,511	242,617,288
만기보유금융자산	-	-	-	6,018,990	6,018,990	946,170	5,072,820
기타자산	미수수익	-	1,532,229	-	-	1,532,229	-
계	9,096,783	923,104,922	256,999,799	6,018,990	1,195,220,494	895,786,346	299,434,148

< 전 기 말 >

(단위: 천원)							
구 분	당기손익인식 금융자산	대여금및 수취채권	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	계	유동	비유동
현금및현금성자산	-	282,108,756	-	-	282,108,756	282,108,756	-
매출채권및 기타채권	공사미수금	133,300,120	-	-	133,300,120	133,300,120	-
	매출채권	152,053,749	-	-	152,053,749	148,360,305	3,693,444
	대여금	30,969,007	-	-	30,969,007	18,250,142	12,718,865
	미수금	91,814,484	-	-	91,814,484	91,814,484	-
	금융상품	94,085,117	-	-	94,085,117	92,773,757	1,311,360
	보증금	27,813,824	-	-	27,813,824	-	27,813,824
	소 계	530,036,301	-	-	530,036,301	484,498,808	45,537,493
당기손익인식금융자산	3,017,816	-	-	-	3,017,816	3,017,816	-
매도가능금융자산	-	-	243,802,369	-	243,802,369	406,074	243,396,295
만기보유금융자산	-	-	-	6,132,585	6,132,585	1,694,880	4,437,705
기타자산	미수수익	-	1,303,060	-	-	1,303,060	-
계	3,017,816	813,448,117	243,802,369	6,132,585	1,066,400,887	773,029,394	293,371,493

2) 금융부채

(단위: 천원)								
구 분	당 기 말			전 기 말				
	유동	비유동	계	유동	비유동	계		
기타 금융 부채	매입채무 및 기타채무	매입채무	32,428,227	-	32,428,227	47,187,186	-	47,187,186
		미지급금	227,209,536	-	227,209,536	261,377,220	-	261,377,220
		미지급비용	52,775,948	-	52,775,948	40,808,975	-	40,808,975
		미지급배당금	10,129	-	10,129	12,567	-	12,567
		예수보증금	-	-	-	-	-	4,088,918
		예수금	8,311,079	-	8,311,079	12,755,629	-	12,755,629
		소 계	320,734,919	-	320,734,919	362,141,577	-	362,141,577
	차입금 및 사채	차입금	320,215,085	356,201,419	676,416,504	151,895,084	378,013,237	529,908,321
		사채	-	79,757,302	79,757,302	45,000,000	79,597,906	124,597,906
		소 계	320,215,085	435,958,721	756,173,806	196,895,084	457,611,143	654,506,227
	기타 금융부채	미지급금	-	491,354	491,354	-	119,720	119,720
		미지급비용	-	3,042,625	3,042,625	-	2,163,911	2,163,911
		금융지급보증부채	-	15,643,342	15,643,342	-	23,817,054	23,817,054
장기예수보증금		167,862,445	92,158,106	260,020,551	-	263,992,246	263,992,246	
수입임대보증금		16,406,858	3,992,004	20,398,862	-	18,946,089	18,946,089	
소 계		184,269,303	115,327,431	299,596,734	-	309,039,020	309,039,020	
계	825,219,307	551,286,152	1,376,505,459	559,036,661	766,650,163	1,325,686,824		

경영진은 재무제표에 상각후원가로 인식되는 금융자산(대여금및수취채권) 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다. 또한, 매도가능금융자산 중 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품의 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우 원가로 측정하고 있습니다.

(4) 금융위험관리

연결실체는 금융상품과 관련하여 시장위험, 가격위험, 신용위험, 유동성위험과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 연결실체의 위험관리는 연결실체의 재무적 성과에 영향을 미치는 잠재적 위험을 식별하여 연결실체가 허용가능한 수준으로 감소, 제거 및 회피하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다. 연결실체는 환위험 및 이자율변동위험과 같은 특정위험을 회피하기 위하여 파생금융상품을 이용하고 있습니다. 연결실체의 전반적인 금융위험 관리 전략은 전기와 동일합니다.

1) 외환위험

연결실체는 외화로 표시된 거래를 하고 있기 때문에 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 당기 및 전기말 현재 외화인 자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: USD, JPY)				
구 분	당 기 말		전 기 말	
	외화자산	외화부채	외화자산	외화부채
USD	3,912,916	383,544	21,019,160	1,096,264
JPY	481,168	33,767	331,027	13,746
EUR	41,571	-	-	-
CNY	12,229,745	-	-	-

연결실체는 내부적으로 환율변동에 따른 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 당기 및 전기말 현재 주요 외화에 대한 원화환율의 10% 변동시 순자산에 미치는 영향(법인세효과 제외)은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 기 말		전 기 말	
	10% 상승시	10% 하락시	10% 상승시	10% 하락시
USD	352,937	(352,937)	1,992,290	(1,992,290)
JPY	44,740	(44,740)	31,728	(31,728)
EUR	4,157	(4,157)	-	-
CNY	1,222,975	(1,222,975)	-	-

상기 민감도 분석은 당기말 현재 외화로 표시된 화폐성자산 및 화폐성부채를 대상으로 하였습니다.

2) 이자율위험

회사는 이자율변동에 따른 현금흐름변동위험에 노출되어 있습니다. 당기 및 전기말 현재 이자율 변동위험에 노출된 자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
차입금	150,100,693	74,657,286

연결실체는 내부적으로 이자율 변동으로 인한 이자율위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 당기 및 전기말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 자산 및 부채에 대한 이자율이 1% 변동 시 이자율변동이 당기 및 전기 손익과 순자산에 미치는 영향(법인세효과 제외)은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	1% 상승시		1% 하락시	
	손익	순자산	손익	순자산
당 기	(1,501,007)	(1,501,007)	1,501,007	1,501,007
전 기	(746,573)	(746,573)	746,573	746,573

3) 가격위험

연결실체는 매도가능지분상품에서 발생하는 가격변동위험에 노출되어 있습니다. 당기말 현재 공정가치로 평가하는 매도가능지분상품은 142,403,120원으로, 다른 변수가 일정하고 지분상품의 가격이 10% 변동할 경우 가격변동이 자본에 미치는 영향은 14,240,312천원(법인세효과제외)입니다.

4) 신용위험

신용위험은 계약상대방이 계약상의 의무를 불이행하여 연결실체에 재무적 손실을 미칠 위험을 의미합니다. 신용위험은 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 거래처에 대한 신용위험 뿐 아니라 현금 및 현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 은행 및 금융기관의 경우, 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다. 일반거래처의 경우 고객의 재무상태, 과거 경험 등 기타 요소들을 고려하여 신용을 평가하게 됩니다.

연결실체는 거래상대방에 대한 개별적인 위험 한도 관리정책은 보유하고 있지 않습니다.

당기말 현재 아래의 보증계약을 제외하고 재무제표에 기록된 금융자산의 장부금액은 연결실체의 신용위험 최대노출액을 나타내고 있습니다.

(단위: 천원)		
구 분	장 부 금 액	최대노출금액
금융보증계약(주1)	15,643,342	618,698,790

(주1) 금융보증계약으로 인한 위험의 최대노출정도는 보증이 청구되면 연결실체가 지급하여야 할 최대금액입니다.

5) 유동성위험

연결실체는 유동성위험을 관리하기 위하여 단기 및 중장기 자금관리계획을 수립하고 현금유출예산과 실제 현금유출액을 지속적으로 분석·검토하여 금융부채와 금융자산의 만기구조

를 대응시키고 있습니다. 연결실체의 경영진은 영업활동에서 발생하는 현금흐름과 보유금융 자산으로 금융부채의 상황이 가능하다고 판단하고 있습니다.

가. 당기 및 전기말 현재 비파생금융부채의 잔존계약만기에 따른 만기분석내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 말 >

(단위: 천원)					
구 분	1년미만	1년~2년	2년~5년	5년초과	계
차입금 및 사채(주1)	346,872,530	180,448,641	238,412,855	54,674,443	820,408,469
매입채무 및 기타채무	320,734,919	-	-	-	320,734,919
금융보증계약	-	-	-	618,698,790	618,698,790
기타금융부채(주2)	190,541,839	5,799,805	101,048,641	551,547	297,941,832
계	858,149,288	186,248,446	339,461,496	673,924,780	2,057,784,010

< 전 기 말 >

(단위: 천원)					
구 분	1년미만	1년~2년	2년~5년	5년초과	계
차입금 및 사채(주1)	224,830,261	286,032,037	175,643,411	35,473,954	721,979,663
매입채무 및 기타채무	362,141,577	-	-	-	362,141,577
금융보증계약	-	-	-	578,563,668	578,563,668
기타금융부채(주2)	-	209,929,836	94,723,388	300,000	304,953,224
계	586,971,838	495,961,873	270,366,799	614,337,622	1,967,638,132

(주1) 차입금 및 사채는 원금 및 미래에 지급하여야 하는 이자가 포함된 금액입니다

(주2) 기타금융부채는 현재가치평가를 적용하기 전의 명목가액 기준의 금액입니다.

상기 만기분석은 장부금액을 기초로 연결실체가 지급하여야 하는 가장 빠른 만기일에 근거 하여 작성되었습니다. 금융보증계약에 대하여 상기에 포함된 금액은 피보증인이 보증금액 전액을 청구한다면 연결실체가 계약상 지급하여야 할 최대 금액입니다. 보고기간말 현재의 예측에 근거하여 연결실체는 금융보증계약에 따라 보증금액을 지급할 가능성보다 지급하지 않을 가능성이 더 높다고 판단하고 있습니다. 그러나 피보증인이 보유하고 있는 금융채권에 신용손실이 발생할 가능성에 의하여 피보증인이 보증계약상 연결실체에 지급을 청구할 확률이 변동할 수 있기 때문에 상기 추정치는 변동될 수 있습니다.

나. 당기 및 전기말 현재 비파생금융자산의 예상만기는 다음과 같습니다.

< 당 기 말 >

(단위 : 천원)					
구 분	1년미만	1년~2년	2년~5년	5년초과	계
현금및현금성자산	323,668,835	-	-	-	323,668,835
매출채권및기타채권	577,439,350	-	-	-	577,439,350

당기손익인식금융자산	9,096,783	-	-	-	9,096,783
매도가능금융자산	14,382,511	-	-	242,617,288	256,999,799
만기보유금융자산	946,170	-	5,072,820	-	6,018,990
기타유동자산	1,532,229	-	-	-	1,532,229
비유동매출채권및기타채권	-	49,504,897	17,962,368	372,500	67,839,765
계	927,065,878	49,504,897	23,035,188	242,989,788	1,242,595,751

< 전 기 말 >

(단위 : 천원)					
구 분	1년미만	1년~2년	2년~5년	5년초과	계
현금및현금성자산	282,108,756	-	-	-	282,108,756
매출채권및기타채권	517,688,001	-	-	-	517,688,001
당기손익인식금융자산	3,017,816	-	-	-	3,017,816
매도가능금융자산	414,195	1,219,356	-	242,176,940	243,810,491
만기보유금융자산	1,817,531	2,890	4,434,815	-	6,255,236
기타유동자산	1,303,060	-	-	-	1,303,060
비유동매출채권및기타채권	-	46,516,886	5,127,612	8,589,464	60,233,962
계	806,349,359	47,739,132	9,562,427	250,766,404	1,114,417,322

만기분석은 해당 자산에서 발생한 이자를 포함하여 금융자산의 할인되지 않은 계약상 만기 금액에 기초하여 작성되었습니다. 상기에 포함된 변동금리부 상품(비파생금융자산 및 금융부채)과 관련된 금액은 변동이자율의 변동이 보고기간말 현재 결정된 이자율의 추정치와 다르다면 변동될 수 있습니다.

회사는 당기말 현재 미사용 차입한도 220,853,041천원, USD 10,500,000 및 OMR 1,322,110을 보유하고 있습니다. 회사는 영업현금흐름 및 금융자산의 만기도래로 회수되는 현금으로 의무를 이행할 수 있다고 예상하고 있습니다.

경영진은 재무제표에 상각후원가로 인식되는 금융자산(대여금및수취채권) 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다. 또한, 매도가능금융자산 중 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품의 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우 원가로 측정하고 있습니다.

다. 당기 및 전기말 현재 연결실체의 자금조달약정내역은 다음과 같습니다.

(단위 : USD, OMR, 천원)			
구 분		당 기 말	전 기 말
당좌대출	사용금액	2,814,118	248,533
	미사용금액	54,185,882	70,251,467
	소 계	57,000,000	70,500,000
당좌대출(OMR)	사용금액	OMR 1,537,331	OMR 203,488
	미사용금액	OMR 12,669	OMR 1,326,512
	소 계	OMR 1,550,000	OMR 1,530,000

일반대출	사용금액	456,828,426	538,317,746
	미사용금액	88,294,574	4,762,160
	소 계	545,123,000	543,079,906
일반대출(OMR)	사용금액	OMR 2,240,559	OMR 2,243,234
	미사용금액	OMR 1,309,441	OMR 2,056,766
	소 계	OMR 3,550,000	OMR 4,300,000
외화대출(USD)	사용금액	-	
	미사용금액	USD 10,500,000	USD 6,500,000
	소 계	USD 10,500,000	USD 6,500,000
PF대출약정	사용금액	205,256,299	86,120,070
	미사용금액	24,229,701	22,462,930
	소 계	229,486,000	108,583,000
구매자금	사용금액	12,557,116	19,597,882
	미사용금액	54,142,884	55,402,118
	소 계	66,700,000	75,000,000

(5) 공정가치의 추정

정상거래시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 보고기간 종료일 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 연결실체가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 보고기간 종료일의 종가입니다.

정상거래시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 연결실체는 다양한 평가기법을 활용하고 있으며 보고기간 종료일에 현재 시장 상황에 근거하여 가정을 수립하고 있습니다.

매출채권 및 기타채권의 경우, 손상차손을 차감한 장부금액을 공정가치 근사치로 보며, 공시 목적으로 금융부채 공정가치는 계약상의 미래현금흐름을 유사한 금융상품에 대해 연결실체가 적용하는 현행시장이자율로 할인한 금액으로 추정하고 있습니다.

1) 당기 및 전기말 현재 재무상태표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.

2) 공정가치로 후속측정하는 것이 원칙인 금융자산이나 금융부채 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 공정가치 정보를 공시하지 않은 금융자산과 금융부채의 내역 및 관련 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
범주	내역	당기말	전기말
매도가능금융자산	비상장주식(주1)	100,083,038	113,065,619

(주1) 당해 비상장주식은 사업초기단계의 소규모 비상장기업이 발행한 주식으로 공정가치 측정에 필요한 신뢰성 있는 재무정보를 입수하기 어렵거나 입수하였더라도 공정가치 측정치의 범위가 유의적이고 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없기 때문에 원가로 측정하였습니다.

3) 당기 및 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

< 당 기 말 >

(단위 : 천원)				
범주	공정가치			
	수준1	수준2	수준3	계
금융자산				
시장성있는 지분증권	124,541,849	-	-	124,541,849
시장성없는 지분증권	-	17,861,271	-	17,861,271
채무증권	249,001	12,109,216	-	12,358,217
당기손익인식금융자산	9,096,783	-	-	9,096,783
금융자산 합계	133,887,633	29,970,487	-	163,858,120

< 전 기 말 >

(단위 : 천원)				
범주	공정가치			
	수준1	수준2	수준3	계
금융자산				
시장성있는 지분증권	106,426,978	-	-	106,426,978
시장성없는 지분증권	-	23,796,134	-	23,796,134
채무증권	513,139	-	-	513,139
당기손익인식금융자산	3,017,816	-	-	3,017,816
금융자산 합계	109,957,933	23,796,134	-	133,754,067

한편, 당기 및 전기 중 수준 1과 수준 2 간의 대체는 없습니다.

45. 현금흐름표

(1) 당기 및 전기의 영업활동으로 인한 현금흐름 중 수익·비용의 조정 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
퇴직급여	18,146,318	19,844,848
감가상각비	44,251,794	46,132,849
무형자산상각비	12,205,892	9,959,893
기타장기종업원급여	353,022	500,983
주식보상비용	418,809	2,540,813

대손상각비	4,562,944	16,238,481
기타의대손상각비	-	67,409
방송컨텐츠자산손상차손	200,000	-
매도가능금융자산처분손실	56,575	195,514
매도가능금융자산손상차손	5,651,976	23,386,014
유형자산처분손실	25,349	545,353
무형자산처분손실	47,241	-
무형자산손상차손	-	1,857,465
투자부동산처분손실	-	145,762
외화환산손실	31,621	49,675
하자보수충당부채전입액	3,468,582	4,456,740
공사손실충당부채전입액	1,915,051	3,589,537
대수선충당부채전입액	4,716,578	5,633,645
복구충당부채전입액	643,780	119,926
소송충당손실	6,975,600	5,400,000
우발충당부채전입액	19,206,642	32,022,873
이자비용	42,490,827	37,877,794
관계·공동지배기업평가손실	17,335,801	7,055,635
관계·공동지배기업처분손실	201,328	1,701,514
관계·공동지배기업손상차손	-	9,571,559
금융지급보증비용	-	8,750,000
법인세비용	22,980,467	17,328,652
기타 현금의 유출이 없는 비용 등	107,095	522,505
비용가산 계	205,993,292	255,495,439

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
기타의대손충당금환입	(25,827)	(180,720)
당기손익인식금융자산평가이익	(148,967)	-
매도가능금융자산처분이익	(21,789,290)	(20,757,739)
유형자산처분이익	(1,244,827)	(845,582)
투자부동산처분이익	(25,263)	(26,252,907)
방송컨텐츠자산손상차손환입	(23,775)	(106,303)
외화환산이익	(95,737)	(181,913)
파생상품평가이익	-	(127,792)
하자보수충당부채환입액	(2,785,935)	-
소송충당부채환입액	(64,875)	(200,000)
기타충당부채환입액	(9,288,139)	-
금융지급보증수익	(7,329,749)	(5,533,657)
이자수익	(13,180,579)	(9,276,117)

배당금수익	(2,765,179)	(1,794,884)
관계기업평가이익	(15,865,264)	(7,805,517)
관계기업처분이익	(48,156)	-
기타 현금의 유출이 없는 수익 등	(6,869,395)	(2,153,625)
수익차감 계	(81,550,957)	(75,216,756)
수익·비용 조정 계	124,442,335	180,278,683

(2) 당기 및 전기의 영업활동으로 인한 현금흐름 중 운전자본의 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
매출채권및기타채권의 감소(증가)	(34,686,839)	4,901,873
미청구공사의 감소	52,217,878	32,230,991
재고자산의 감소(증가)	(43,127,113)	21,117,780
기타유동자산의 감소(증가)	(4,836,045)	47,993,339
방송컨텐츠자산의 감소	1,546,032	5,003,853
매입채무및기타채무의 감소	(49,069,378)	(83,465,862)
초과청구공사의 증가(감소)	71,304,019	(41,549,445)
기타유동충당부채의 감소	(11,735,494)	(9,844,959)
기타유동금융부채의 증가	-	3,372,402
기타유동부채의 증가(감소)	497,738	(55,571,266)
기타비유동금융부채의 감소	(5,022,370)	(12,790,167)
확정급여채무의 감소	(20,587,179)	(16,409,119)
비유동성충당부채의 증가	(2,745,293)	4,557,058
기타비유동부채의 증가(감소)	177,634	(143,507)
기타자본구성요소의 증가(감소)	331,114	(821,182)
계	(45,735,296)	(101,418,211)

(3) 당기 및 전기의 운전자본의 변동 중 매출채권및기타채권과 매입채무및기타채무의 변동 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	당 기	전 기	
매출채권및 기타채권	외상매출채권의 증가	(19,156,437)	(20,408,059)
	공사미수금의 감소	46,892,109	19,958,817
	분양미수금의 증가	(43,266,984)	-
	단기대여금의 증가	(2,968,973)	(21,795,931)
	미수금의 감소(증가)	(16,186,554)	27,147,046
	계	(34,686,839)	4,901,873
매입채무및 기타채무	매입채무의 감소	(47,829,911)	(22,987,460)
	미지급금의 감소	(11,370,375)	(70,669,262)

미지급비용의 증가(감소)	12,902,981	(5,563,603)
예수금의 증가	1,438,245	640,281
예수보증금의 증가(감소)	(4,210,318)	15,114,182
계	(49,069,378)	(83,465,862)

(4) 당기 및 전기의 현금흐름표에 포함되지 않는 주요 비현금 투자활동거래와 비현금재무활동거래는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
매도가능금융자산평가손익	17,603,713	555,448
비유동성차입금및사채의 유동성 대체	85,001,821	115,000,000
유동성장기차입금의 장기차입금 대체	1,392,000	-
건설중인자산의 본계정대체	28,772,093	22,957,322
투자부동산의 유형자산대체	947,958	-
보증금의 유동성 대체	40,515,954	-
매출채권및기타채권 제각	5,109,719	17,690,618
유형자산 취득 미지급금	10,540,675	641,452
유형자산 처분 미수금	(10,924)	12,137
무형자산 취득 미지급금	(1,833,407)	2,825,039
우발충당부채의 대손충당금 대체	-	9,440,000

46. 구조화 기업

연결실체가 보유 중인 지분 중 지배력을 보유하지 아니한 비연결구조화기업은 드라마, 영화, 뮤직 투자와 관련된 투자조합이 있습니다. 연결기업은 투자조합에 대한 투자자로서 지분율에 비례하여 지분투자 평가손익과 배당수익을 인식하고 있으며, 해당 조합의 가치 하락시 원금 손실에 노출될 수 있습니다.

(단위:천원)		
구 분	당 기	전 기
비연결구조화기업 관여로 인해 인식한 자산		
매도가능금융자산	898,930	1,470,525
관계기업투자	286,611	1,871,048
비연결구조화기업 관여로 인해 인식한 부채	-	-
최대손실 노출액		
투자자산	1,185,541	3,341,573
비연결구조화기업으로부터 손익	403,207	135,345

47. 보고기간후 사건

종속기업인 (주)티에스케이워터는 2016년 3월 1일 이사회 결의를 통하여 (주)티에스케이에 스앤더블유를 흡수합병하기로 하였습니다. 소멸법인인 (주)티에스케이에스앤더블유 지분은 (주)티에스케이워터가 100% 소유하고 있으며, 양 합병 당사자는 무증자방식에 의하여 1:0의 합병비율에 따라 합병하였습니다.

4. 재무제표

재무상태표

제 43 기 2015.12.31 현재
 제 42 기 2014.12.31 현재
 제 41 기 2013.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 43 기	제 42 기	제 41 기
자산			
유동자산	580,418,032,062	627,423,882,921	749,561,418,534
현금및현금성자산	161,183,793,707	113,887,136,477	95,799,033,295
매출채권및기타채권	241,400,563,780	240,237,241,488	299,148,715,464
미청구공사	98,283,269,344	152,429,788,036	185,632,798,874
단기매도가능금융자산	249,001,440	405,574,480	485,225,130
재고자산	38,607,345,696	75,219,133,335	96,525,990,664
기타유동자산	40,694,058,095	45,245,009,105	71,969,655,107
비유동자산	940,794,459,293	909,634,501,947	1,280,451,771,672
비유동매출채권및기타채권	55,081,494,007	37,956,333,441	18,627,679,016
장기매도가능금융자산	233,937,056,045	234,701,955,547	272,151,304,616
종속'관계'공동지배기업 투자	449,739,338,492	433,278,296,980	401,881,644,589
투자부동산	74,621,863,294	77,611,963,913	151,595,490,997
유형자산	116,989,892,803	115,672,441,193	423,250,612,085
무형자산	7,647,843,893	8,166,910,873	10,166,740,369
기타비유동자산	2,246,600,000	2,246,600,000	2,778,300,000
이연법인세자산	530,370,759		
자산총계	1,521,212,491,355	1,537,058,384,868	2,030,013,190,206
부채			
유동부채	481,450,862,490	430,741,936,859	662,889,603,413
매입채무및기타채무	188,667,534,414	236,235,599,367	345,915,700,970
초과청구공사	98,579,035,760	32,802,535,400	73,312,752,529
유동성차입금및사채	161,500,766,059	84,658,717,162	130,050,070,591
기타유동금융부채	9,864,796,239		127,792,231
유동성충당부채	16,009,978,765	29,435,058,246	20,548,000,000
기타유동부채	4,704,095,602	39,258,899,974	91,794,020,156

당기법인세부채	2,124,655,651	8,351,126,710	1,141,266,936
비유동부채	309,938,757,246	394,444,743,606	603,722,683,943
비유동성차입금및사채	203,507,301,648	279,597,906,355	334,777,062,643
기타비유동금융부채	21,320,914,384	42,934,983,602	199,604,792,083
순확정급여부채	22,049,775,445	25,953,980,477	21,635,727,518
비유동성충당부채	56,044,779,604	39,578,265,561	27,141,712,051
기타비유동부채	6,095,255,171	5,936,233,248	5,706,152,867
이연법인세부채		443,374,363	14,857,236,781
장기법인세부채	920,730,994		
부채총계	791,389,619,736	825,186,680,465	1,266,612,287,356
자본			
자본금	39,478,740,000	39,478,740,000	39,478,740,000
기타불입자본	69,748,568,319	69,748,568,319	40,430,555,321
이익잉여금	579,261,904,333	575,380,711,665	656,350,664,962
기타자본구성요소	41,333,658,967	27,263,684,419	27,140,942,567
자본총계	729,822,871,619	711,871,704,403	763,400,902,850
자본과부채총계	1,521,212,491,355	1,537,058,384,868	2,030,013,190,206

손익계산서

제 43 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 42 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 41 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 43 기	제 42 기	제 41 기
매출액	1,002,428,219,776	1,109,445,109,651	1,493,197,330,339
매출원가	935,647,948,690	1,056,619,832,754	1,375,787,808,404
매출총이익	66,780,271,086	52,825,276,897	117,409,521,935
판매비와관리비	64,260,467,098	86,239,701,625	85,639,775,300
영업이익	2,519,803,988	(33,414,424,728)	31,769,746,635
기타영업외수익	42,299,948,496	56,332,637,849	15,021,889,997
기타영업외비용	32,271,093,120	76,616,854,310	30,258,205,600
금융수익	14,367,033,517	8,666,487,302	10,296,636,939
금융비용	20,405,002,926	23,105,630,988	28,999,948,041
종속·관계기업투자손익	(22,405,888)	(15,010,407,518)	(4,914,212,977)
법인세비용차감전순이익	6,488,284,067	(83,148,192,393)	(7,084,093,047)
법인세비용	3,980,118,525	(4,197,101,021)	(1,159,192,079)
당기순이익	2,508,165,542	(78,951,091,372)	(8,243,285,126)

주당이익			
기본주당순이익	35	(1,176)	(133)
희석주당순이익	35	(1,176)	(133)

포괄손익계산서

제 43 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 42 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 41 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 43 기	제 42 기	제 41 기
당기순이익	2,508,165,542	(78,951,091,372)	(8,243,285,126)
기타포괄손익	15,443,001,674	(1,896,120,073)	(1,312,925,068)
후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	14,069,974,548	122,741,852	(5,137,053,464)
매도가능금융자산평가이익	17,569,762,341	555,447,930	(7,618,000,640)
외화환산적립금	365,559,923	(821,181,810)	693,764,226
법인세효과	(3,865,347,716)	388,475,732	1,787,182,950
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목	1,373,027,126	(2,018,861,925)	3,824,128,396
순확정급여부채의 재측정요소	1,666,771,652	(2,588,284,515)	4,996,248,231
법인세효과	(293,744,526)	569,422,590	(1,172,119,835)
총포괄이익	17,951,167,216	(80,847,211,445)	(9,556,210,194)

자본변동표

제 43 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 42 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 41 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본										
	자본금	기타불입자본					이익잉여금	기타자본구성요소			자본 합계
		주식발행초과금	자기주식	자기주식처분이익	기타자본잉여금	기타불입자본 합계		매도가능금융자산 평가손익	외화환산적립금	기타자본구성요소 합계	
2013.01.01 (기초자본)	39,478,740,000	77,877,723,457	(52,144,751,447)	14,692,891,698	4,691,613	40,430,555,321	667,332,357,092	32,602,741,792	(324,745,761)	32,277,996,031	779,519,648,444
자 본 의 변 동	연차배당						6,562,535,400				6,562,535,400
	순이익						(8,243,285,126)				(8,243,285,126)
	자기주식처분										
	매도가능금융자산평가손익							(5,830,817,690)		(5,830,817,690)	(5,830,817,690)
	외화환산적립금								693,764,226	693,764,226	693,764,226
순확정급여부채의 재측정요소							3,824,129,396				3,824,129,396
2013.12.31 (기말자본)	39,478,740,000	77,877,723,457	(52,144,751,447)	14,692,891,698	4,691,613	40,430,555,321	656,350,664,962	26,771,924,102	369,018,465	27,140,942,567	763,400,902,850
2014.01.01 (기초자본)	39,478,740,000	77,877,723,457	(52,144,751,447)	14,692,891,698	4,691,613	40,430,555,321	656,350,664,962	26,771,924,102	369,018,465	27,140,942,567	763,400,902,850
자 본	연차배당										
	순이익						(78,951,091,372)				(78,951,091,372)

의 변 동	자기주식처분			20,687,427,000	8,630,585,998		29,318,012,998					29,318,012,998
	매도가능금융자산평가손익								943,923,662		943,923,662	943,923,662
	외환환산적립금									(821,181,810)	(821,181,810)	(821,181,810)
	순확정급여부채의 재측정요소							(2,018,861,925)				(2,018,861,925)
2014.12.31 (기말자본)	39,478,740,000	77,877,723,457	(31,457,324,447)	23,323,477,696	4,691,613	69,748,568,319	575,380,711,665	27,715,847,764	(452,163,345)	27,263,684,419	711,871,704,403	
2015.01.01 (기초자본)	39,478,740,000	77,877,723,457	(31,457,324,447)	23,323,477,696	4,691,613	69,748,568,319	575,380,711,665	27,715,847,764	(452,163,345)	27,263,684,419	711,871,704,403	
자 본 의 변 동	연차배당											
	순이익											
	당기순이익											2,508,165,542
	자기주식처분											
	매도가능금융자산평가손익										13,704,414,625	13,704,414,625
외환환산적립금										365,559,923	365,559,923	
순확정급여부채의 재측정요소											1,373,027,126	
2015.12.31 (기말자본)	39,478,740,000	77,877,723,457	(31,457,324,447)	23,323,477,696	4,691,613	69,748,568,319	579,261,904,333	41,420,262,389	(86,603,422)	41,333,658,967	729,822,871,619	

현금흐름표

제 43 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지
제 42 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지
제 41 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 43 기	제 42 기	제 41 기
영업활동현금흐름	56,157,254,735	(102,395,735,646)	(1,556,656,102)
당기순이익	2,508,165,542	(78,951,091,372)	(8,243,285,126)
수익'비용조정	20,722,749,133	88,304,577,293	75,118,165,473
운전자본의 변동	47,323,210,922	(107,265,950,408)	(51,756,507,869)
법인세환급액			94,735,140
법인세납부액	(14,396,870,862)	(4,483,271,159)	(16,769,763,720)
투자활동으로 인한 현금흐름	12,592,805,146	109,174,888,055	(908,447,322)
투자활동으로 인한 현금유입액	76,352,496,384	164,782,639,197	47,708,680,584
이자수익의 수취	7,459,828,155	2,312,628,635	3,278,408,406
배당수익의 수취	6,202,378,267	5,280,632,547	5,284,845,726
유동성매출채권및기타채권의감소	4,000,000,000	2,000,000,000	
유동매도가능금융자산의 처분	1,825,910,822	3,714,893,982	1,938,206
비유동성매출채권및기타채권의 감소	8,902,593,551	7,211,621,185	9,975,121,190
비유동매도가능금융자산의 처분	41,717,109,654	41,812,931,418	16,773,072,839
관계기업투자주식의 처분	449,636,000	1,752,494,131	2,313,914,000
종속기업투자주식의 처분	1,487,220,000	17,721,615	9,759,597,186
유형자산의 처분	29,336,935	753,832,856	271,618,521
무형자산의 처분	2,160,000,000	566,618	
투자부동산의 처분	2,118,483,000	99,925,316,210	50,164,510
기타비유동자산의 처분			

투자활동으로 인한 현금유출액	(63,759,691,238)	(55,607,751,142)	(48,617,127,906)
단기금융상품의 취득	(4,000,000,000)		(10,000,000,000)
유동매도가능금융자산의 취득	(1,699,655,000)	(3,707,620,000)	(2,337,790)
장기금융상품의 증가	(6,671,890,800)		
비유동성매출채권및기타채권의 증가	(21,936,230,585)	(18,890,902,374)	(10,696,374,811)
장기매도가능금융자산의 취득	(6,914,530,936)	(6,562,822,000)	(18,154,522,825)
관계기업투자주식의 취득	(6,187,303,400)	(10,057,695,000)	(1,600,000,000)
종속기업투자주식의 취득	(12,233,000,000)	(6,069,000,000)	(765,000,000)
유형자산의 취득	(2,073,080,517)	(8,782,578,335)	(7,276,137,480)
무형자산의 취득	(2,044,000,000)	(86,000,000)	(122,755,000)
투자부동산의 취득		(1,351,133,433)	
분할로인한현금유출		(100,000,000)	
재무활동현금흐름	(21,453,402,651)	11,308,950,773	(3,424,683,230)
재무활동으로 인한 현금유입액	86,993,709,643	274,093,161,724	169,899,823,235
유동성차입금및사채의 차입	77,583,835,181	132,000,000,000	67,371,365,515
비유동성차입금및사채의 차입	8,750,000,000	109,678,300,000	99,809,000,000
기타비유동금융부채의 증가	659,874,462	662,580,880	2,719,457,720
자기주식의처분		31,752,280,844	
재무활동으로 인한 현금유출액	(108,447,112,294)	(262,784,210,951)	(173,324,506,465)
이자비용의 지급	(19,774,422,113)	(19,735,164,233)	(24,670,178,460)
배당금의 지급	(10,201,997)		(6,562,333,320)
유동성차입금및사채의 상환	(75,741,786,284)	(242,391,353,429)	(141,860,340,774)
비유동성차입금및사채의 상환	(12,920,701,900)		
기타비유동금융부채의 감소		(657,693,289)	(231,653,911)
현금및현금성자산의 증가	47,296,657,230	18,088,103,182	(5,889,786,654)
기초현금및현금성자산	113,887,136,477	95,799,033,295	101,688,819,949
기말현금및현금성자산	161,183,793,707	113,887,136,477	95,799,033,295

이익잉여금 처분계산서

제 43 기	2015년 01월 01일부터 2015년 12월 31일까지	제 42 기	2014년 01월 01일부터 2014년 12월 31일까지
처분예정일	2016년 3월 25일	처분확정일	2015년 3월 21일

주식회사 태영건설 (단위 : 천원)

구분	당 기	전 기
미처분이익잉여금	44,209,351	(40,634,572)
전기이월미처분이익잉여금	40,328,159	40,335,380
당기순손익	2,508,165	(78,951,091)

순확정급여부채의 재측정요소	1,373,027	(2,018,861)
임의적립금등의이입액	-	80,962,731
합 계	44,209,351	40,328,159
이익잉여금처분액	3,881,193	-
이익준비금	-	-
임의적립금	3,881,193	-
배당금		
현금배당	-	-
주당배당금(률) 보통주: 당기 -원 (-%), 전기 -원 (-%)		
우선주: 당기 -원 (-%), 전기 -원 (-%)		
차기이월미처분이익잉여금	40,328,158	40,328,159

5. 재무제표 주석

주석

제 43 기 2015년 1월 1일부터 2015년 12월 31일까지

제 42 기 2014년 1월 1일부터 2014년 12월 31일까지

주식회사 태영건설

1. 회사의 개요

주식회사 태영건설(이하 "회사")는 1973년 11월 20일 태영개발 주식회사로 설립되어 1985년 6월 26일 주식회사 태영으로, 2007년 3월 28일 주식회사 태영건설로 각각 상호를 변경하였으며, 토목, 건축공사(종합건설), 부동산매매업 및 임대업 등을 주된 사업으로 하고 있습니다. 회사의 본사는 경기도 고양시 일산구에 위치하고 있으며, 서울특별시 영등포구 여의공원로에 사무소를 두고 있습니다.

회사는 1989년 11월 13일 한국거래소가 개설하는 유가증권시장에 상장되었으며, 설립후 수차례의 증자를 거쳐 당기말 현재 납입자본금은 39,478,740천원(우선주자본금 1,278,740천원 포함)입니다.

회사는 1990년 12월 13일 (주)에스비에스의 대주주로 선정된 바 있으며, (주)에스비에스의 분할 및 현물출자를 통하여 당기말 현재 에스비에스미디어홀딩스(주)의 지배주주입니다.

당기말 현재 회사의 보통주 주주 구성내역은 다음과 같습니다.

구 분	소유주식수(주)	지분율(%)
윤석민 외	23,365,414	30.58
서암학술장학재단	5,766,150	7.55
자기주식	8,120,000	10.63

기타	39,148,436	51.24
계	76,400,000	100.00

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

(1) 재무제표 작성기준

회사는 한국채택국제회계기준을 적용하여 재무제표를 작성하고 있으며, 동 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표로, 별도재무제표는 지배기업 또는 피투자자에 대하여 공동지배력이나 유의적인 영향력이 있는 투자자가 투자자산을 원가법 또는 기업회계기준서 제1039호 '금융상품'에 따른 회계처리로 표시한 재무제표입니다.

재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 당기 재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서나 해석서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 전기 재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

재무제표는 매 보고기간 말에 재평가금액이나 공정가치로 측정되는 특정 비유동자산과 금융자산을 제외하고는 역사적 원가주의를 기준으로 작성되었습니다. 역사적원가는 일반적으로 자산을 취득하기 위하여 지급한 대가의 공정가치로 측정하고 있습니다.

1) 당기에 새로 도입된 기준서 및 해석서와 그로 인한 회계정책의 변경내용은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1019호 종업원급여(개정)

근무연수의 경과와 무관한 기여금을 근무기간에 배분하지 않고 근무용역이 제공되는기간에 근무원가에서 차감하는 것을 허용하는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 동 개정사항이 회사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 한국채택국제회계기준 연차개선 2010-2012 cycle

기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상'과 관련하여 '가득조건'과 '시장조건'의 정의를 개정하고 '성과조건'과 '용역제공조건'의 정의를 추가하는 개정사항, 기업회계기준서 제1103호 '사업결합'에서 규정하는 조건부대가의 분류 및 측정에 대한 개정사항, 기업회계기준서 제1108호 '영업부문'에서 규정하는 부문자산을 최고영업의사결정자에게 정기적으로 제공되는 경우에만 보고부문의 총자산에서 기업전체의 자산으로의 조정을 공시하도록 하는 개정사항 등을 주요내용으로 하고 있으며, 동 개정사항이 회사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 한국채택국제회계기준 연차개선 2011-2013 cycle

기업회계기준서 제1103호 '사업결합'의 적용범위에 '공동약정 자체의 재무제표에서 공동약정의 구성에 대한 회계처리'는 제외됨을 명확히 하는 개정사항을 포함하여 기업회계기준서 제1113호 '공정가치측정'과 기업회계기준서 제1040호 '투자부동산' 등에 대한 일부 개정사항이 존재하며, 동 개정사항이 회사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2) 재무제표 발행승인일 현재 제정·공표되었으나, 아직 시행일이 도래하지 않아 회사가 조기에 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준의 내역은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1001호 재무제표 표시(개정)

동 개정사항은 중요성과 통합표시에 대한 내용을 명확하게 하며 재무제표에 중간합계를 추가로 표시하는 경우의 고려사항을 구체화하고 주식공시순서 및 지분법적용자산관련 기타포괄손익표시방법을 명확히 하는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 동 개정사항은 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다

- 기업회계기준서 제1016호 유형자산(개정)

동 개정사항은 수익에 기초한 감가상각방법이 적절하지 않음을 명시하는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

- 기업회계기준서 제1038호 무형자산(개정)

동 개정사항은 무형자산이 수익의 측정치로 표현되거나 소비와 무형자산의 경제적 효익 소비 간에 밀접한 상관관계가 있음을 제시할 수 있는 제한된 상황이 아니라면 수익에 기초한 상각방법은 반증할 수 없는 한 적절하지 않다고 간주하는 것을 주요 내용으로 하고 있습니다. 동 개정사항은 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

- 기업회계기준서 제1016호 유형자산 및 제1041호 농림어업(개정)

동 개정사항은 생산용 식물을 유형자산으로 처리해야 한다는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

- 기업회계기준서 제1110호 연결재무제표, 제1112호 타 기업에 대한 지분의 공시 및 제1028호 관계기업과 공동기업에 대한 투자(개정)

동 개정사항은 투자기업에 해당하는 관계기업 또는 공동기업에 대한 투자를 지분법으로 회계처리 할 때, 그 관계기업이나 공동기업이 관계기업 등의 종속기업을 공정가치로 측정하여 당기손익으로 반영한 회계처리를 계속 유지하면서 지분법을 적용하는 것을 허용하는 것 등을 주요 내용으로 하고 있으며, 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

- 기업회계기준서 제1111호 공동약정(개정)

동 개정사항은 공동영업의 활동이 기업회계기준서 제 1103호 '사업결합'에서 정의하는 사업을 구성하고, 공동영업자가 해당공동영업의 지분을 취득하거나 사업이 공동영업에 출자되어 공동영업이 설립되면서 해당 공동영업에 대한 지분을 취득하는 경우, 기업회계기준서 제 1103호와 다른 기준서에서 규정하고 있는 사업결합 회계처리와 관련된 원칙을 적용하여 회계처리 할 것과 해당 기준서들이 요구하는 관련 정보를공시하여야 하는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 동 개정사항은 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

- 기업회계기준서 제1109호 금융상품(제정)

동 기준서에는 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거한 금융자산의 분류와 측정, 기대신용손실에 기초한 금융상품의 손상모형, 위험회피회계에 적절한 위험회피대상항목과 위험회피수단의 확대나 위험회피효과 평가방법의 변경 등을 그 주요특징으로 합니다. 동 기준서는 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'을 대체하며, 2018년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

- 기업회계기준서 제1115호 고객과의 계약에서 생기는 수익(제정)

동 기준서는 기업이 약속한 재화나 용역을 고객에게 이전하는 것이 재화나 용역과 교환하여 얻게 되는 대가를 반영하는 금액으로 나타나도록 수익을 인식해야 한다는 것을 핵심원칙으로 하고 있습니다. 그리고 이러한 핵심원칙에 따라 수익을 인식하기 위해서는 다음의 5단계- 1) 고객과의 계약 식별, 2) 수행의무 식별, 3) 거래가격 산정, 4) 거래가격을 계약 내 수행의무에 배분, 5) 수행의무를 이행할 때(또는 기간에 걸쳐 이행하는 대로) 수익인식-를 적용할 것을 요구하고 있습니다. 동 기준서는 기업회계기준서 제1011호 '건설계약', 제1018호 '수익', 기업회계기준해석서 제2113호 '고객충성제도', 제2115호 '부동산건설약정', 제2118호 '부동산건설약정', 제2031호 '수익: 광고용역의 교환거래'를 대체하며, 2018년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

- 한국채택국제회계기준 연차개선 2012-2014 cycle

기업회계기준서 제1105호 '매각예정비유동자산과 중단영업'과 관련하여 자산(또는 처분자산집단)이 매각예정에서 분배예정으로 또는 반대로 재분류될 때 이는 처분이나 분배 계획의 변경이 아니므로 계획의 변경으로 회계처리하지 않음을 명확히 하는 개정사항을 포함하여 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시', 기업회계기준서 제1019호 '종업원급여' 및 기업회계기준서 제 1034호 '중간재무제표'에 대한 일부 개정사항이 존재합니다.

회사는 상기에 열거된 제·개정사항이 재무제표에 미치는 영향이 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

한편, 동 재무제표는 2016년 2월 26일, 이사회에서 발행승인 되었으며, 2015년 3월 25일 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

(2) 외화환산

재무제표의 작성을 위해, 회사의 경영성과와 재무상태는 기능통화이면서 재무보고서작성을 위한 표시통화인 "원(KRW)"으로 표시합니다.

회사의 재무제표 작성에 있어서 기능통화 외의 통화(외화)로 이루어진 거래는 거래일의 환율로 기록됩니다. 매 보고기간말일에 외화로 표시된 화폐성 항목은 보고기간말일의 환율로 재환산됩니다. 한편, 공정가치로 측정되는 비화폐성외화항목은 공정가치가 결정된 날의 환율로 재환산되지만, 역사적 원가로 측정되는 비화폐성외화항목은 재환산되지 않습니다.

화폐성항목의 외환차이는 다음을 제외하고는 발생하는 기간의 손익으로 인식합니다.

- 미래 생산에 사용하기 위하여 건설중인 자산과 관련되고, 외화차입금에 대한 이자비용조정으로 간주되는 자산의 원가에 포함되는 외환차이
- 특정외화위험을 회피하기 위한 거래에서 발생하는 외환차이

(3) 현금및현금성자산

회사의 현금및현금성자산은 보유중인 현금, 은행예금 및 기타 취득 당시 만기일이 3개월 이내에 도래하는 유동성이 매우 높은 단기 투자자산을 포함하고 있습니다. 당좌차월은 재무상태표상 단기차입금 계정에 포함됩니다.

(4) 금융자산

금융자산은 회사가 계약의 당사자가 되는 때에 인식하고 있습니다. 금융자산은 최초 인식시 공정가치로 측정하고 있습니다. 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 최초 인식시 금융자산의 공정가치에 차감하거나 부가하고 있습니다. 다만 당기손익인식금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 모두 매매일에 인식하거나 제거하고 있습니다. 금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 관련 시장의 규정이나 관행에 의하여 일반적으로 설정된 기간 내에 금융상품을 인도하는 계약조건에 따라 금융자산을 매입하거나 매도하는 계약입니다.

금융자산은 당기손익인식금융자산, 만기보유금융자산, 매도가능금융자산, 대여금및수취채권으로 분류됩니다. 이러한 분류는 금융자산의 성격과 보유목적에 따라 결정되며 최초인식시점에 결정됩니다.

1) 당기손익인식금융자산

당기손익인식금융자산은 기업회계기준서 제1103호 '사업결합'이 적용되는 사업결합에서 취득자의 조건부대がい거나 단기매매금융자산이거나 또는 최초 인식시 당기손익금융자산으로 지정한 금융자산을 포함하고 있습니다. 단기간내 매각을 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매금융자산으로 분류하고 있으며 주계약과 분리하여 회계처리하는 내재파생상품을 포함한 모든 파생상품은 해당 파생상품이 위험회피에 효과적인 위험회피수단이나 금융보증계약에 해당되지 않는 한 단기매매금융자산으로 분류하고 있습니다. 당기손익인식금융자산은 공정가치로 측정하며, 관련 평가손익은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

다음의 경우 금융자산을 단기매매금융자산으로 분류하고 있습니다.

- 단기간 내 매도할 목적으로 취득한 경우
- 최초 인식시점에, 회사가 공동으로 관리하고 단기적 이익획득을 목적으로 최근 실제 운용하고 있는 특정 금융상품 포트폴리오의 일부인 경우
- 위험회피수단으로 지정되고 위험회피에 효과적인 파생상품이 아닌 파생상품

다음의 경우에 단기매매금융자산이 아니거나 기업회계기준서 제1103호 '사업결합'이 적용되는 사업결합에서 취득자의 조건부대가 아닌 금융자산은 최초 인식시점에 당기손익인식금융자산으로 지정할 수 있습니다.

- 당기손익인식항목으로 지정함으로써, 지정하지 않았더라면 발생하였을 인식과 측정상의 불일치를 제거하거나 상당히 감소시킬 수 있는 경우
- 금융자산이 회사의 문서화된 위험관리나 투자전략에 따라 금융상품집합(금융자산, 금융부채 또는 금융자산과 금융부채의 조합으로 구성된 집합)의 일부를 구성하고, 공정가치 기준으로 관리하고 그 성과를 평가하며, 그 정보를 내부적으로 제공하는 경우
- 금융자산에 하나 또는 그 이상의 내재파생상품을 포함하고 있고, 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'에 따라 합성계약 전체(자산 또는 부채)를 당기손익인식금융자산으로 지정할 수 있는 경우

당기손익인식금융자산은 공정가치로 측정하며 재측정으로 인해 발생하는 평가손익을 당기손익으로 인식하고 있습니다. 당기손익으로 인식된 평가손익에는 금융자산으로부터 획득한 배당금과 이자수익이 포함되어 있으며, 포괄손익계산서상 '금융손익' 항목으로 계상하고 있습니다.

2) 만기보유금융자산

만기가 고정되었고, 상환금액이 확정되었거나 결정가능한 비파생금융자산으로서 회사가 만기까지 보유하고자 하는 적극적인 의도와 능력이 있는 금융자산은 만기보유금융자산으로 분류합니다. 만기보유금융자산은 유효이자율을 사용하여 측정된 상각후원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시되며, 이자수익은 유효이자율법을 사용하여 인식합니다.

3) 매도가능금융자산

매도가능금융자산은 최초 인식시 매도가능금융자산으로 지정되거나 당기손익인식금융자산, 만기보유금융자산 또는 대여금 및 수취채권으로 분류되지 않는 비파생금융자산입니다.

매도가능금융자산은 후속적으로 매 보고기간말의 공정가치로 측정하고 있습니다. 당기손익으로 인식하는 화폐성 매도가능금융자산의 외환손익과 유효이자율법을 사용하여 계산한 이자수익을 제외한 매도가능금융자산의 장부금액 변동은 기타포괄손익으로 인식하고 자본(매도가능금융자산평가손익)에 누계하고 있습니다. 매도가능금융자산이 처분되거나 손상되는 때에 기타포괄손익으로 인식된 누적평가손익은 당기손익으로 재분류하고 있습니다.

매도가능지분상품의 배당금은 회사가 배당금을 수취할 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

4) 대여금및수취채권

대여금및수취채권은 지급금액이 확정되었거나 결정가능하고 활성시장에서 가격이 공시되지 않는 매출채권, 대여금 및 기타수취채권을 포함합니다. 대여금및수취채권은 상각후원가로 측정하며, 할인효과가 중요하지 않은 단기채권을 제외하고는 유효이자율법을 사용하여 이자수익을 인식하고 있습니다.

5) 금융자산의 손상

당기손익인식금융자산을 제외한 나머지 금융자산은 매 보고기간 말에 손상에 대한 징후를 평가합니다. 최초 인식 후에 하나 이상의 사건이 발생한 결과, 금융자산의 추정미래현금흐름에 영향을 미쳤다는 객관적인 증거가 있는 경우 당해 금융자산은 손상된 것으로 간주합니다.

매도가능금융자산으로 분류된 지분상품에 대하여는, 동 지분상품의 공정가치가 원가이하로 중요하게 하락하거나 지속적으로 하락하는 경우 손상이 발생하였다는 객관적인 증거로 간주하고 있습니다.

그 밖의 모든 금융자산에 대하여, 다음 중 하나에 해당하는 경우에 손상의 객관적인 증거로 간주하고 있습니다.

- 발행자 또는 거래상대방이 중요한 재무적 어려움에 처하는 경우
- 이자지급이나 원금상환의 불이행이나 연체
- 차입자가 파산하거나 재무구조조정이 있을 가능성이 높아지는 경우
- 재무적 어려움으로 당해 금융자산에 대한 활성시장이 소멸되는 경우

매출채권과 같은 특정 분류의 금융자산의 경우, 개별적으로 손상되지 않았다고 평가된 자산은 추가로 집합적으로 손상여부를 검토하고 있습니다. 수취채권 포트폴리오가 손상되었다는 객관적인 증거에는 수취채권의 채무불이행과 관련이 있는 국가 또는 지역의 경제상황에 있어서 주목할 만한 변화뿐만 아니라 대금회수에 관한 회사의 과거 경험, 평균신용공여기간을 초과하는 연체 횟수의 증가도 포함하고 있습니다.

상각후원가로 측정되는 금융자산의 경우, 당해 자산의 장부금액과 최초 유효이자율로 할인한 추정미래현금흐름의 현재가치와의 차이를 손상차손으로 인식하고 있습니다.

대여금및수취채권의 범주로 분류되는 금융자산이 손상되었다고 판단되는 경우 대손충당금을 사용하여 장부금액을 감소시키고 있으며, 회수가 불가능하다고 판단되는 경우 관련 채권과 대손충당금을 감소시키는 방식으로 제각하고 있습니다. 과거 제각하였던 금액이 후속적으로 회수된 경우 당기손익으로 회계처리를 하고 있습니다. 또한 대손충당금의 장부금액 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

매도가능금융자산이 손상되었다고 판단될 때, 과거에 기타포괄손익으로 인식한 누적평가손익은 당기손익으로 재분류하고 있습니다.

상각후원가로 측정하는 금융자산은 후속기간에 손상차손금액이 감소하고 그 감소가 손상을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련 있는 경우, 과거에 인식하였던 손상차손은 손상차손을 환입하는 시점의 금융자산의 장부금액이 손상차손을 인식하지 않았더라면 계상되었을 상각후원가를 초과하지 않는 범위내에서 환입하고 있습니다.

매도가능지분상품에 대해서는 과거에 당기손익으로 인식한 손상차손은 당기손익으로 환입하지 않습니다. 손상차손을 인식한 후의 공정가치의 증가분은 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다.

매도가능채무상품에 대해서는 후속기간에 공정가치의 증가가 손상차손을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련 있는 경우 손상차손을 당기손익으로 환입하고 있습니다.

6) 금융자산의 제거

금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나, 금융자산을 양도하고 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 다른 기업에게 이전할 때 금융자산을 제거하고 있습니다. 만약 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 않고 보유하지도 않으며, 양도한 금융자산을 계속하여 통제하고 있다면, 회사는 당해금융자산에 대하여 지속적으로 관여하는 정도까지 계속하여 인식하고 있습니다. 만약 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하고 있다면, 회사는당해 금융자산을 계속 인식하고 수취한 대가는 담보 차입으로 인식하고 있습니다.

금융자산 전체를 제거하는 경우, 수취한 대가와 기타포괄손익으로 인식한 누적손익의 합계액과 당해 자산의 장부금액과의 차이는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

금융자산의 전체가 제거되는 경우가 아닌 경우에는(예를 들어 회사가 양도자산의 일부를 재매입할 수 있는 옵션을 보유하거나, 잔여지분을 보유하고 있고 이러한 잔여지분의 보유가 소유에 따른 위험과 보상을 대부분 보유한 것으로 볼 수 없고 당해 자산을 통제하고 있는 경우), 회사는 당해 금융자산의 기존 장부금액을 양도일 현재 각 부분의 상대적 공정가치를 기준으로 지속적 관여에 따라 계속 인식되는 부분과 더 이상 인식되지 않는 부분으로 배분하고

있습니다. 제거되는 부분에 대하여 수취한 대가와 제거되는 부분에 배분된 기타포괄손익으로 인식된 누적손익의 합계액과 더 이상 인식되지 않는 부분에 배분된 장부금액과의 차이는 당기손익으로 인식하고 있습니다. 기타포괄손익으로 인식된 누적손익은 각 부분의 상대적 공정가치를 기준으로 계속 인식되는 부분과 더 이상 인식되지 않는 부분으로 배분하고 있습니다.

(5) 재고자산

회사는 재고자산의 취득원가에 대하여 다음 방법에 의하여 평가하고 있으며, 회계기간 중 계속기록법에 의해 재고자산의 수량 및 금액을 파악하고 정기적인 실지재고조사에 의하여 그 기록을 조정하고 있습니다.

계 정 과 목	평 가 방 법
가설재, 저장품	선입선출법
분양주택, 미완성주택, 용지	개별법

재고자산은 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다. 재고자산의 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 이용가능한 상태로 준비하는데 필요한 기타 원가를 포함하고 있습니다. 순실현가능가치는 정상적인 영업과정의 예상판매가격에서 예상되는 추가완성원가와 판매비용을 차감한 금액입니다.

매출원가는 재고자산 판매에 따른 수익을 인식하는 기간에 재고자산의 장부금액으로 인식하며, 재고자산을 순실현가능가치로 감액한 평가손실과 모든 감모손실은 감액이나 감모가 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다. 또한 재고자산의 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산의 매출원가에서 차감하고 있습니다.

(6) 종속기업투자 및 관계기업투자, 공동영업에 대한 투자

회사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호에 따른 별도재무제표로서 종속기업 및 관계기업의 투자자가 투자자산을 피투자자의 보고된 성과와 순자산에 근거하지 않고 직접적인 지분 투자에 근거한 회계처리로 표시한 재무제표입니다. 회사는 종속기업 및 관계기업에 대한 투자자산에 대해서 기업회계기준서 제1027호에 따른 원가법을 선택하여 회계처리하였습니다. 한편, 종속기업 및 관계기업으로부터 수취하는 배당금은 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(7) 투자부동산

임대수익이나 시세차익을 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산은 취득시 발생한 거래원가를 포함하여 최초 인식시점에 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도

의 자산으로 인식하고 있으며, 후속지출에 의해 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

투자부동산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 토지를 제외한 투자부동산은 경제적 내용연수에 따라 20~50년을 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다.

투자부동산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간말에 재검토하고 있으며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

투자부동산을 처분하거나, 투자부동산의 사용을 영구히 중지하고 처분으로도 더 이상의 미래경제적효익을 기대할 수 없는 경우에 해당 투자부동산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 투자부동산의 제거로 인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 투자부동산이 제거되는 시점의 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(8) 유형자산

유형자산은 최초 인식시 원가로 측정하고 있으며 최초 인식 후에 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

유형자산의 원가는 당해 자산의 매입 또는 건설과 직접적으로 관련되어 발생한 지출로서 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는 데 직접 관련되는 원가와 자산을 해체, 제거하거나 부지를 복구하는 데 소요될 것으로 최초에 추정되는 원가를 포함하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

유형자산 중 토지는 감가상각을 하지 않으며, 이를 제외한 유형자산은 아래에 제시된 개별 자산별로 추정된 경제적 내용연수 동안 정액법으로 감가상각하고 있습니다.

구 분	내 용 연 수
건물	20~50년
건축물	5~20년
기계공구	4~5년
중기	4~5년
차량운반구	4~5년
비품	4~5년

유형자산을 구성하는 일부의 원가가 당해 유형자산의 전체원가와 비교하여 중요하다면, 해당 유형자산을 감가상각할 때 그 부분은 별도로 구분하여 감가상각하고 있습니다. 한편, 유형자산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간말에 재검토하고 있으며, 이를 변

경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

유형자산을 처분하거나 사용이나 처분을 통한 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 해당 유형자산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 유형자산의 제거로인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 유형자산이 제거되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(9) 무형자산

무형자산은 최초 인식시 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 상각누계액과 손상차손 누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다. 무형자산은 산업재산권, 회원권, 기타의무형자산 등으로 구성되며 당해 자산이 사용가능한 시점부터 잔존가치를 영("0")으로 하여 5년~15년의 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 회원권에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 당해 무형자산은 내용연수가 비한정인 것으로 평가하여상각하고 있지 않습니다. 이러한 내용연수가 비한정인 무형자산에 대해서는 그 자산의 내용연수가 비한정이라는 평가가 계속하여 정당한지를 매 회계연도말에 재검토하며, 비한정내용연수를 유한 내용연수로 변경하는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리 하고 있습니다. 내용연수가 유한한 무형자산의 상각방법과 내용연수에 대해서 매 회계연도말에 재검토하고, 상각방법과 내용연수를 변경하는 경우 이를 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

무형자산을 처분하거나 사용이나 처분을 통한 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 해당 무형자산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 무형자산의 제거로인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 무형자산이 제거되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(10) 금융부채와 지분상품

1) 부채·자본 분류

채무상품과 지분상품은 계약의 실질 및 금융부채와 지분상품의 정의에 따라 금융부채 또는 자본으로 분류하고 있습니다.

2) 지분상품

지분상품은 기업의 자산에서 모든 부채를 차감한 후의 잔여지분을 나타내는 모든 계약입니다. 회사가 발행한 지분상품은 발행금액에서 직접발행원가를 차감한 순액으로인식하고 있습니다.

자가지분상품을 채취하는 경우, 이러한 지분상품은 자본에서 직접 차감하고 있습니다. 자가지분상품을 매입 또는 매도하거나 발행 또는 소각하는 경우의 손익은 당기손익으로 인식하지 않습니다.

3) 금융보증부채

금융보증계약은 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급기일에 특정 채무자가 지급하지 못하여 보유자가 입은 손실을 보상하기 위해 발행자가 특정금액을 지급하여야 하는 계약입니다.

금융보증부채는 공정가치로 최초측정하며, 당기손익인식항목으로 지정되지 않았다면 다음 중 큰 금액으로 후속측정하여야 합니다.

가) 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 결정된 금액

나) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1018호 '수익'에 따라 인식한 상각누계액을차감한 금액

4) 금융부채

금융부채는 회사가 계약의 당사자가 되는 때에 인식하고 있습니다. 금융부채는 최초 인식시 공정가치로 측정하고 있습니다. 금융부채의 발행과 직접 관련되는 거래원가는 최초 인식시 금융부채의 공정가치에 차감하고 있습니다.

다만 당기손익인식금융부채의 발행과 직접 관련되는 거래원가는 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

금융부채는 '당기손익인식금융부채' 또는 '기타금융부채'로 분류하고 있습니다.

5) 당기손익인식금융부채

금융부채는 기업회계기준서 제1103호 '사업결합'이 적용되는 사업결합에서 취득자의 조건 부대이거나 단기매매항목이거나 최초 인식시 당기손익인식금융부채로 지정할 경우 당기손익인식금융부채로 분류하고 있습니다.

다음의 경우 금융부채를 단기매매금융부채로 분류하고 있습니다.

- 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담한 경우
- 최초 인식시점에, 회사가 공동으로 관리하고 단기적 이익획득을 목적으로 최근 실제 운용하고 있는 특정 금융상품 포트폴리오의 일부인 경우
- 위험회피수단으로 지정되고 위험회피에 효과적인 파생상품이 아닌 파생상품

다음의 경우 단기매매항목이 아니거나 또는 사업결합의 일부로 취득자가 지급하는 조건부 대가가 아닌 금융부채는 최초 인식시점에 당기손익인식금융부채로 지정할 수 있습니다.

- 당기손익인식항목으로 지정함으로써, 지정하지 않았더라면 발생할 수 있는 측정이나 인식상의 불일치를 제거하거나 상당히 감소시킬 수 있는 경우
- 금융부채가 회사의 문서화된 위험관리나 투자전략에 따라 금융상품집합(금융자산, 금융부채 또는 금융자산과 금융부채의 조합으로 구성된 집합)의 일부를 구성하고, 공정가치 기준으로 관리하고 그 성과를 평가하며, 그 정보를 내부적으로 제공하는 경우
- 금융부채가 하나 이상의 내재파생상품을 포함하는 계약의 일부를 구성하고 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'에 따라 합성계약 전체(자산 또는 부채)를 당기손익인식부채로 지정할 수 있는 경우

당기손익인식금융부채는 공정가치로 측정하며 재측정으로 인해 발생하는 평가손익은 당기손익으로 인식하여 포괄손익계산서상 기타영업외손익 항목에 포함하고 있습니다. 그리고 당기손익으로 인식된 동 평가손익에는 당기손익인식금융부채와 관련하여 지급된 이자비용이 포함되어 있습니다.

6) 기타금융부채

기타금융부채는 유효이자율법을 사용하여 측정된 상각후원가로 후속측정되며, 이자비용은 유효이자율법을 사용하여 인식하고 있습니다.

유효이자율법은 금융부채의 상각후원가를 계산하고 관련 기간에 걸쳐 이자비용을 배분하는 방법입니다. 유효이자율은 금융부채의 기대존속기간이나 (적절하다면) 더 짧은 기간에 지급하거나 수취하는 수수료와 포인트(유효이자율의 주요 구성요소임), 거래원가 및 기타 할증액 또는 할인액을 포함하여 예상되는 미래현금지급액의 현재가치를 최초 인식시 순장부금액과 정확히 일치시키는 이자율입니다.

7) 금융부채의 제거

회사는 회사의 의무가 이행, 취소 또는 만료된 경우에만 금융부채를 제거합니다. 지급한 대가와 제거되는 금융부채의 장부금액과의 차이는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(11) 충당부채

충당부채는 과거의 사건으로 인한 현재의무(법적의무 또는 의제의무)로서, 당해 의무를 이행할 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요될 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있을 경우에 인식하고 있습니다.

충당부채로 인식하는 금액은 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려하여 현재 의무의 이행에 소요되는 지출에 대한 각 보고기간말 현재 최선의 추정치입니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다. 할인율은 부채의 고유한 위험과 화폐의 시간가치에 대한 현행 시장의 평가를 반영한 세전 이자율입니다.

충당부채를 결제하기 위해 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 회사가 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하고 그 금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에는 당해 변제금액을 자산으로 인식하고 있습니다.

매 보고기간말마다 충당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간말 현재 최선의 추정치를 반영하여 조정하고 있습니다. 의무이행을 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 더 이상 높지 아니한 경우에는 관련 충당부채를 환입하고 있습니다.

(12) 수익인식

회사는 고객으로부터 받았거나 받을 대가의 공정가치에서 부가가치세, 반품, 리베이트 및 할인액을 차감한 금액을 수익으로 측정하고 있습니다. 회사는 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있고, 미래의 경제적 효익이 유입될 가능성이 높으며, 다음에서 설명하고 있는 회사의 활동별 수익인식요건을 충족하는 경우에 수익을 인식하고 있습니다.

1) 재화의 판매

회사는 재화의 소유에 따른 중요한 위험과 보상이 이전된 시점에 재화의 판매에 따른수익을 인식하고 있습니다.

2) 용역의 제공

용역의 제공으로 인한 수익은 진행기준에 따라 인식하고 있습니다. 회사는 수행된 용역을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 방법을 사용하기 위하여 거래의 성격에 따라, 작업수행정도의 조사, 총예상용역량 대비 현재까지 수행한 누적용역량의 비율, 총추정원가 대비 현재까지 발생한 누적원가의 비율 등의 제공한 용역을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 방법을 사용하여 진행률

을 결정하고 있습니다.

3) 배당금수익과 이자수익

투자로부터 발생하는 배당금수익은 배당금을 받을 권리가 확정되는 시점에 인식하고 있습니다.

이자수익은 시간의 경과에 따라 유효이자율법으로 인식하고 있습니다. 유효이자율은 금융자산의 예상만기에 걸쳐 수취할 미래현금의 현재가치를 순장부금액과 일치시키는 이자율입니다.

4) 임대수익

회사는 임대기간의 경과에 따라 임대수익을 인식하고 있습니다.

(13) 건설계약

회사는 건설계약의 결과를 신뢰성있게 추정할 수 있는 경우, 계약수익과 계약원가를 보고기간 말 현재 계약활동의 진행률을 기준으로 하여 각각 수익과 비용으로 인식하고 있습니다. 계약활동의 진행률은 진행단계를 반영하지 못하는 계약원가를 제외하고 수행한 공사에 대하여 발생한 누적계약원가를 추정 총계약원가로 나눈 비율로 측정하고 있습니다. 공사변경, 보상금 및 장려금은 금액을 신뢰성있게 측정할 수 있으며 대금회수의 가능성이 높은 경우에 수익에 포함하고 있습니다.

한편 건설계약의 결과를 신뢰성있게 추정할 수 없는 경우에 회사는 회수가능성이 매우 높은 발생한 계약원가의 범위 내에서만 수익을 인식하고 있습니다.

총계약원가가 총계약수익을 초과할 가능성이 높은 경우에 예상되는 손실은 즉시 당기비용으로 인식하고 있습니다.

누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액은 미청구공사로 표시하고 있으며, 진행청구액이 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액을 초과금액은 초과청구공사로 표시하고 있습니다. 관련 공사가 수행되기 전에 수취한 금액은 재무상태표상 선수금으로 인식하고 있습니다. 수행한 공사에 대하여 발주자에게 청구하였지만 아직 수취하지 못한 금액은 재무상태표상 매출채권및기타채권에 포함되어 있습니다.

(14) 리스

회사는 리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 리스이용자에 이전되는 리스계약을 금융리스로 분류하고, 금융리스 외의 모든 리스계약을 운용리스로 분류하고 있습니다.

1) 회사가 리스제공자인 경우

회사는 금융리스의 경우, 금융리스의 리스순투자와 동일한 금액을 금융리스채권으로 인식하고, 금융리스순투자 미회수분에 대하여 유효이자율법을 적용하여 이자수익을 인식하고 있습니다. 운용리스로부터 발생하는 리스료수익을 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 수익으로 인식하고, 운용리스의 협상 및 계약단계에서 발생한 리스개설직접원가는 리스자산의 장부금액에 가산한 후 정액기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식하고 있습니다.

2) 회사가 리스이용자인 경우

회사는 리스기간개시일에 최소리스료의 현재가치와 리스자산의 공정가치 중 작은 금액을 재무상태표에 금융리스자산과 금융리스부채로 각각 인식하고 있습니다. 리스료는 매기 부채의 잔액에 대하여 일정한 기간이자율이 산출되도록 이자비용과 리스부채의 상환액으로 배분하고 있습니다. 차입원가에 대한 회사의 회계정책에 따라 당해 적격자산의 일부로 자본화되는 경우를 제외한 금융원가는 발생 즉시 비용으로 인식하고 있습니다. 조정리스료는 발생한 기간의 비용으로 회계처리하고 있습니다.

운용리스료는 리스자산의 효익의 기간적 형태를 보다 잘 나타내는 다른 체계적인 인식기준이 없다면 리스기간에 걸쳐 균등하게 배분된 금액을 비용으로 인식하고 있습니다. 또한 운용리스에서 발생한 조정리스료는 발생한 기간의 비용으로 회계처리하고 있습니다.

(15) 차입원가

회사는 적격자산의 취득, 건설 또는 제조와 직접 관련된 차입원가를, 적격자산을 의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태에 이를 때까지 당해 자산원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 적격자산이란 의도된 용도로 사용하거나 판매될 수 있는 상태가 될 때까지 상당한 기간을 필요로 하는 자산을 말합니다. 적격자산을 취득하기 위한 목적으로 차입한 당해 차입금에서 발생하는 일시적 운용 투자수익은 자본화가능차입원가에서 차감하고 있습니다. 기타 차입원가는 발생기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(16) 퇴직급여비용

확정기여형퇴직급여제도에 대한 기여금은 종업원이 이에 대하여 지급받을 자격이 있는 용역을 제공한 때 비용으로 인식하고 있습니다.

확정급여형퇴직급여제도의 경우, 확정급여채무는 독립된 보험계리법인에 의해 예측단위적립방식을 이용하여 매 보고기간 말에 보험수리적 평가를 수행하여 계산하고 있습니다. 보험수리적손익과 사외적립자산의 수익(순확정급여부채(자산)의 순이자에포함된 금액 제외) 및 자산인식상한효과의 변동으로 구성된 순확정급여부채의 재측정요소는 재측정요소가 발생한 기간에 기타포괄손익으로 인식하고, 재무상태표에 즉시 반영하고 있습니다. 포괄손익계산서에 인식한 재측정요소는 이익잉여금으로 즉시인식하며, 후속기간에 당기손익으로 재분류되지 아니합니다. 과거근무원가는 제도의개정이 발생한 기간에 인식하고, 순이자는 기초시점에 순확정급여부채(자산)에 대한 할인율을 적용하여 산출하고 있습니다. 확정급여원가의 구성요소는 근무원가(당기근무원가와 과거근무원가 및 정산으로 인한 손익)와 순이자비용(수익) 및 재측정요소로구성되어 있습니다.

회사는 근무원가와 순이자비용(수익)은 당기손익으로 인식하고 있으며, 재측정요소는 기타포괄손익에 인식하고 있습니다. 제도의 축소로 인한 손익은 과거근무원가로 처리하고 있습니다.

재무제표상 확정급여채무는 확정급여제도의 실제 과소적립액과 초과적립액을 표시하고 있습니다. 이러한 계산으로 산출된 초과적립액은 제도로부터 환급받거나 제도에 대한 미래 기여금이 절감되는 방식으로 이용가능한 경제적 효익의 현재가치를 가산한 금액을 한도로 자산으로 인식하고 있습니다.

(17) 법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성되어 있습니다.

1) 당기법인세

당기 법인세부담액은 당기의 과세소득을 기초로 산정됩니다. 과세소득은 다른 과세기간에 가산되거나 차감될 손익항목 및 비과세항목이나 손금불인정항목 때문에 과세소득과 포괄손익계산서상 세전손익은 차이가 발생합니다.

회사의 당기 법인세와 관련된 부채는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율 및 세법에 근거하여 계산됩니다.

2) 이연법인세

이연법인세는 재무제표상 자산과 부채의 장부금액과 과세소득 산출시 사용되는 세무기준액과의 차이인 일시적차이에 대하여 인식됩니다. 이연법인세부채는 일반적으로 모든 가산할 일시적 차이에 대하여 인식됩니다. 이연법인세자산은 일반적으로 차감할 일시적 차이가 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에, 모든 차감할 일시적 차이에 대하여 인식됩니다. 그러나 가산할 일시적차이가 영업권을 최초로 인식할 때 발생하거나, 자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래가 사업결합거래가 아니고 거래 당시에 회계이익과 과세소득(세무상결손금)에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 발생하는 경우 이연법인세부채는 인식하지 않습니다. 그리고 차감할 일시적차이가 자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래가 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익과 과세소득(세무상결손금)에 영향을 미치지 않는 거래에서 발생하는 경우에는 이연법인세자산은 인식하지 않습니다.

회사가 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있으며, 예측가능한 미래에 일시적 차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 종속기업, 관계기업에 대한 투자자산 및 조인트 벤처 투자지분에 관한 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를 인식합니다. 또한 이러한 투자자산 및 투자지분과 관련된 차감할 일시적차이로 인하여 발생하는 이연법인세자산은 일시적차이의 혜택을 사용할 수 있을만큼 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 높고, 일시적 차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높은 경우에만 인식합니다.

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간 말에 검토하고, 이연법인세자산의 전부 또는 일부가 회수될 수 있을만큼 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지 않은 경우 이연법인세자산의 장부금액을 감소시킵니다.

이연법인세자산과 부채는 보고기간 말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율 및세법에 근거하여 당해 부채가 결제되거나 자산이 실현되는 회계기간에 적용될 것으로 예상되는 세율을 사용하여 측정합니다. 이연법인세자산과 이연법인세부채를 측정할 때에는 보고기간 말 현재 회사가 관련 자산과 부채의 장부금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따른 법인세효과를 반영하였습니다.

이연법인세자산과 부채는 회사가 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있으며, 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련하여 과세대상기업이 동일하거나 과세대상기업은 다르지만 당기법인세 부채와 자산을 순액으로 결제할 의도가 있거나, 중요한 금액의 이연법인세부채가 결제되거나, 이연법인세자산이

회수될 미래에 각 회계기간마다 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에만 상계합니다.

3) 당기법인세와 이연법인세의 인식

당기법인세와 이연법인세는 동일 회계기간 또는 다른 회계기간에 기타포괄손익이나 자본으로 직접 인식되는 거래나 사건 또는 사업결합으로부터 발생하는 경우를 제외하고는 수익이나 비용으로 인식하여 당기손익에 포함합니다. 사업결합시에는 법인세효과는 사업결합에 대한 회계처리에 포함되어 반영됩니다.

(18) 파생상품

회사는 이자율위험과 외화위험을 관리하기 위하여 이자율스왑 등 파생상품계약을 체결하고 있습니다.

파생상품은 최초 인식시 계약일의 공정가치로 측정하고 있으며, 후속적으로 매 보고기간말의 공정가치로 재측정하고 있습니다. 파생상품을 위험회피수단으로 지정하였으나 위험회피에 효과적이지 않다면 파생상품의 공정가치변동으로 인한 평가손익은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 파생상품을 위험회피수단으로 지정하고 위험회피에 효과적이라면 당기손익의 인식시점은 위험회피관계의 특성에 따라 좌우됩니다. 공정가치가 정(+)의 값을 갖는 파생상품은 금융자산으로 인식하며, 부(-)의 값을 갖는 파생상품을 금융부채로 인식하고 있습니다. 파생상품은 파생상품의 잔여만기가 12개월을 초과하고 12개월 이내에 실현되거나 결제되지 않을 것으로 예상되는 경우에는 비유동자산 또는 비유동부채로 분류하고 있습니다. 기타 파생상품은 유동자산 또는 유동부채로 표시하고 있습니다.

(19) 공정가치

공정가치는 가격이 직접 관측가능한지 아니면 가치평가기법을 사용하여 추정하는지의 여부에 관계없이 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 자산이나 부채의 공정가치를 추정함에 있어 연결실체는 시장참여자가 측정일에 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 고려하는 자산이나 부채의 특성을 고려합니다. 기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상'의 적용범위에 포함되는 주식기준보상거래, 기업회계기준서 제1017호 '리스'의 적용범위에 포함되는 리스거래, 기업회계기준서 제1002호 '재고자산'의 순실현가능가치 및 기업회계기준서 제1036호 '자산손상'의 사용가치와 같이 공정가치와 일부 유사하나 공정가치가 아닌 측정치를 제외하고는 측정 또는 공시목적상 공정가치는 상기에서 설명한 원칙에 따라 결정됩니다.

또한 재무보고목적상 공정가치측정에 사용된 투입변수의 관측가능한 정도와 공정가치측정치 전체에 대한 투입변수의 유의성에 기초하여 다음에서 설명하는 바와 같이 공정가치측정치를 수준 1, 2 또는 3으로 분류합니다.

- (수준 1) 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
- (수준 2) 수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수
- (수준 3) 자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

3. 중요한 판단과 추정불확실성의 주요 원천

회사의 회계정책을 적용함에 있어서, 경영진은 다른 자료로부터 쉽게 식별할 수 없는 자산과 부채의 장부금액에 대한 판단시 추정 및 가정을 하여야 합니다. 추정과 가정은 역사적 경험과 관련성이 있다고 간주되는 기타요인들에 바탕을 두고 있으나, 실제결과는 이러한 추정치들과 다를 수도 있습니다. 추정과 기초적인 가정은 계속적으로 검토됩니다. 회계추정에 대한 수정은 그러한 수정이 오직 당해 기간에만 영향을 미칠 경우 수정이 이루어진 기간에 인식되며, 당기 그리고 미래기간 모두에 영향을 미칠 경우 수정이 이루어진 기간과 미래기간에 인식됩니다.

아래 항목들은 차기 회계연도내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 수정사항을 야기할 수 있는 중요한 위험요소를 가지고 있는 보고기간말 현재의 미래에 관한 주요 가정 및 기타 추정 불확실성의 주요 원천입니다.

(1) 금융상품의 공정가치 평가

주석 40에 기술된 바와 같이, 회사는 특정 유형의 금융상품의 공정가치를 추정하기 위해 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 투입변수를 포함하는 평가기법을 사용하였습니다. 주석 40은 금융상품의 공정가치 결정에 사용된 주요 가정의 세부내용과 이러한 가정에 대한 민감도 분석내용을 제공하고 있습니다. 경영진은 금융상품의 공정가치 결정에 사용된 평가기법과 가정들이 적절하다고 믿고 있습니다.

(2) 대여금및수취채권에 대한 대손충당금 설정

대여금및수취채권에 대한 손상차손금액을 산정하기 위해 현재 채권의 연령, 과거 대손경험 및 기타 경제·산업환경요인들을 고려하여 대손발생액을 추정하고 있습니다.

(3) 유·무형자산의 측정

사업결합을 통해 유·무형자산을 취득할 경우 취득일의 공정가치를 결정하기 위해 공정가치의 추정과정을 거치게 됩니다. 또한, 관련 자산의 공정가치 추정 이외에 감가상각을 위한 내용연수의 추정이 필요하며, 이러한 추정에 경영진의 판단이 중요한 역할을 하게 됩니다.

(4) 비금융자산의 손상

회사는 매 보고기간말에 모든 비금융자산에 대하여 손상징후의 존재여부를 평가합니다. 비한정내용연수의 무형자산에 대해서는 매년 또는 손상징후가 있는 경우에 손상검사를 수행합니다. 기타 비금융자산에 대해서는 장부금액이 회수가능하지 않을 것이라는 징후가 있을 때 손상검사를 수행합니다. 사용가치를 계산하기 위하여 경영자는 해당 자산이나 현금창출단위로부터 발생하는 미래기대현금흐름을 추정하고 동 미래기대현금흐름의 현재가치를 계산하기 위한 적절한 할인율을 선택하여야 합니다.

(5) 확정급여형 퇴직급여제도

확정급여채무는 매 보고기간말에 보험수리적 평가를 수행하여 계산되며, 이러한 보험수리적 평가방법을 적용하기 위해서는 할인율, 기대임금상승률, 사망률 등에 대한가정을 추정하는 것이 필요합니다. 퇴직급여제도는 장기간이라는 성격으로 인하여 이러한 추정에 중요한 불확실성을 포함하고 있습니다.

(6) 이연법인세

이연법인세자산·부채의 인식과 측정은 경영진의 판단을 필요로 합니다. 특히, 이연법인세자산의 인식여부와 인식범위는 미래상황에 대한 가정과 경영진의 판단에 의해영향을 받게 됩니다.

(7) 총공사수익 및 총공사원가에 대한 추정의 불확실성

미청구공사 금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다.

4. 부문정보

(1) 보고부문이 수익을 창출하는 제품과 용역의 유형

회사의 경영진은 부문에 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위하여 회사의 최고경영 의사결정자에게 보고되는 정보에 기초하여 영업부문을 결정하고 있으며, 회사의 영업부문은 건설, 레저, 기타부문으로 구성됩니다.

(2) 부문수익

당기 및 전기 회사의 계속영업수익에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
건설	981,830,086	1,062,810,360
레저	-	31,776,088
기타	20,598,134	14,858,662
계속영업수익(매출액)	1,002,428,220	1,109,445,110

(3) 부문이익

당기 및 전기 회사의 계속영업이익에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
건설	62,225,932	46,126,992
레저	454,031	823,883
기타	4,100,308	5,874,402
매출총이익	66,780,271	52,825,277
판매비와관리비	64,260,467	86,239,702
기타영업외수익 및 기타영업외비용	10,028,855	(20,284,215)
금융수익	14,367,034	8,666,487
금융비용	20,405,003	23,105,631
종속·관계기업투자손실	(22,406)	(15,010,408)
세전이익(손실)	6,488,284	(83,148,192)

부문이익은 본부관리원가와 임원보수 및 기타영업외수익및비용, 금융수익, 금융비용, 법인세 비용을 배분하지 않고 각 부문에서 획득한 이익을 표시합니다. 부문이익은 자원을 배분하고

부문의 성과를 평가하기 위해 최고경영의사결정자에게 보고되는 측정치입니다.

(4) 부문자산 및 부채

당기 및 전기말 현재 보고부문별 자산 및 총자산의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
건설	1,294,324,144	1,328,884,737
기타	226,888,347	208,173,648
총자산	1,521,212,491	1,537,058,385

당기 및 전기말 현재 보고부문별 부채 및 총부채의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
건설	761,637,904	794,170,943
기타	29,751,716	31,015,737
총부채	791,389,620	825,186,680

(5) 기타 부문정보

당기 및 전기 보고부문별 감가상각비와 무형자산상각비 및 비유동자산의 취득금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	감가상각비와 상각비		비유동자산의 취득	
	당기	전기	당기	전기
건설	1,222,827	1,487,865	2,802,014	1,729,428
레저	-	6,235,046	1,315,067	7,139,150
기타	891,108	1,511,399	-	1,351,133
총부문	2,113,935	9,234,310	4,117,081	10,219,711

(6) 지역에 대한 정보

회사는 8개의 주요 지역[대한민국(본사 소재지 국가), 아랍에미레이트, 말레이시아, 알제리, 오만, 몽골, 베트남, 방글라데시]에서 영업하고 있습니다. 지역별로 세분화된 회사의 외부고객으로부터의 계속영업수익과 비유동자산에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	외부고객으로부터의 수익		비유동자산	
	당 기	전 기	당 기 말	전 기 말
대한민국	977,766,978	1,073,482,496	938,332,725	907,078,837
아랍에미레이트	-	758,027	19,560	77,149

말레이시아	-	-	2,322,713	2,322,713
알제리	2,312,530	2,269,016	-	-
오만	2,758,513	10,617,757	5,059	10,277
몽골	-	3,180,842	-	-
베트남	13,889,581	19,136,971	114,402	145,526
방글라데시	5,700,618	-	-	-
계	1,002,428,220	1,109,445,109	940,794,459	909,634,502

(7) 당기말 현재 회사의 매출 10%이상을 차지하는 고객은 없습니다.

5. 현금및현금성자산

회사의 현금및현금성자산은 재무상태표와 현금흐름표상의 금액이 동일하게 관리되고 있습니다. 당기 및 전기말 현재 회사의 현금및현금성자산의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
예금 및 적금	160,852,366	113,592,315
기타 현금성자산	331,428	294,821
계	161,183,794	113,887,136

6. 사용이 제한되어 있거나 담보로 제공된 금융자산

당기 및 전기말 현재 사용이 제한되어 있거나 부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	거 래 처	당 기 말	전 기 말	사용제한내용
비유동매출채권및기타채권	우리은행 외	6,689,391	17,500	당좌개설보증금 외
장기매도가능금융자산	건설공제조합 외	33,167,531	23,271,550	차입금 담보

7. 매출채권 및 기타채권

(1) 당기 및 전기말 현재 매출채권 및 기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 기 말		전 기 말	
	유동	비유동	유동	비유동
단기금융상품	8,000,000	-	8,000,000	-
공사미수금	총액	101,113,128	-	147,236,162
	대손충당금	(15,064,676)	-	(13,936,042)
	순액	86,048,452	-	133,300,120

분양미수금	총액	43,266,984	-	-	-
	대손충당금	-	-	-	-
	순액	43,266,984	-	-	-
미수금	총액	83,450,013	-	84,713,497	-
	대손충당금	(1,372,888)	-	(4,929,405)	-
	순액	82,077,125	-	79,784,092	-
대여금	총액	29,008,205	48,572,283	26,039,232	37,417,889
	대손충당금	(7,000,202)	(17,415,213)	(6,886,203)	(15,936,213)
	순액	22,008,003	31,157,070	19,153,029	21,481,676
장기금융상품		-	6,689,391	-	17,500
보증금(주1)	총액	-	17,580,399	-	16,818,227
	현재가치할인차금	-	(345,366)	-	(361,070)
	순액	-	17,235,033	-	16,457,157
계		241,400,564	55,081,494	240,237,241	37,956,333

(주1) 회사는 각 지사 사무실 및 임직원 숙소에 대한 임차보증금 등을 영업보증금으로 계상하고 있으며, 3년만기 정기예금이자율을 적용하여 현재가치 평가를 수행하고있습니다.

(2) 신용위험 및 대손충당금

상기 매출채권 및 기타채권은 대여금 및 수취채권으로 분류되며 상각후원가로 측정됩니다.

도급공사 관련한 매출채권 중 회사는 회수기일이 경과한 채권은 손상 발생의 객관적인 증거가 있는지를 개별적으로 검토하고, 거래상대방의 과거 채무불이행 경험 및 현재의 재무상태 분석에 근거하여 결정된 미회수 추정금액을 대손충당금으로 설정하고있습니다.

1) 당기 및 전기말 현재 발생일로부터 연령이 3개월을 초과하는 채권 중 손상되지 않은 매출채권 및 기타채권의 연령분석내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 말 >

(단위: 천원)				
구 분	3개월~6개월	6개월~12개월	12개월초과	합계
공사미수금	3,584,634	5,798,611	36,194,270	45,577,515
미수금	9,110,580	4,587,014	20,280,623	33,978,217
대여금	9,236,964	8,263,497	29,636,577	47,137,038
계	21,932,178	18,649,122	86,111,470	126,692,770

< 전 기 말 >

(단위: 천원)				
구 분	3개월~6개월	6개월~12개월	12개월초과	합계
공사미수금	8,170,136	12,630,473	44,200,128	65,000,737
미수금	5,416,950	10,005,001	21,095,601	36,517,552
대여금	10,769,297	15,762,902	11,227,675	37,759,874

계	24,356,383	38,398,376	76,523,404	139,278,163
---	------------	------------	------------	-------------

2) 당기 및 전기말 현재 손상된 매출채권 및 기타채권의 연령분석내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 말 >

(단위: 천원)				
구 분	6개월 이하	6개월~12개월	12개월초과	합계
공사미수금	-	-	15,064,677	15,064,677
미수금	-	148,033	1,224,854	1,372,887
대여금	-	-	24,415,416	24,415,416
계	-	148,033	40,704,947	40,852,980

< 전 기 말 >

(단위: 천원)				
구 분	6개월 이하	6개월~12개월	12개월초과	합계
공사미수금	-	2,014,354	11,921,688	13,936,042
미수금	-	270,363	4,659,043	4,929,406
대여금	-	13,110,000	9,712,415	22,822,415
계	-	15,394,717	26,293,146	41,687,863

3) 당기 및 전기 중 매출채권 및 기타채권의 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 천원)				
구 분	공사미수금	미수금	대여금	계
기초금액	13,936,042	4,929,405	22,822,416	41,687,863
손상차손 인식금액	1,200,028	645,567	2,661,198	4,506,793
손상차손 환입금액	(71,394)	(376,164)	(116,147)	(563,705)
제각	-	(3,825,920)	(952,052)	(4,777,972)
기말금액	15,064,676	1,372,888	24,415,415	40,852,979

< 전 기 >

(단위: 천원)				
구 분	공사미수금	미수금	대여금	계
기초금액	19,559,083	4,186,303	6,876,051	30,621,437
손상차손 인식금액	7,499,816	4,372,410	6,785,555	18,657,781
손상차손 환입금액	-	-	-	-

제각	(13,122,857)	(3,629,308)	(279,190)	(17,031,355)
대체	-	-	9,440,000	9,440,000
기말금액	13,936,042	4,929,405	22,822,416	41,687,863

회사는 매출채권 등의 회수가능성을 판단하는 데 있어서 신용공여 개시일부터 보고기간 말까지의 매출채권에 대한 신용등급의 변화를 고려하고 있습니다. 거래처가 많고 상호 연관성이 없으므로 신용위험의 집중도는 제한적입니다.

8. 매도가능금융자산

(1) 당기 및 전기말 현재 매도가능금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 기 말		전 기 말	
	유동	비유동	유동	비유동
지분상품				
상장주식	-	124,541,849	-	106,423,402
비상장주식	-	109,395,207	-	128,278,554
채무상품				
국공채	249,001	-	405,574	-
계	249,001	233,937,056	405,574	234,701,956

(2) 당기 및 전기말 현재 매도가능금융자산의 취득원가와 장부가액의 내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 천원)				
구 분	취득원가	평가손익누계액	손상차손누계액	장부가액
지분상품				
상장주식	70,810,960	53,730,889	-	124,541,849
비상장주식	151,194,357	(606,629)	(41,192,521)	109,395,207
채무상품				
국공채	270,360	(21,359)	-	249,001
계	222,275,677	53,102,901	(41,192,521)	234,186,057

< 전 기 >

(단위: 천원)				
구 분	취득원가	평가손익누계액	손상차손누계액	장부가액
지분상품				

상장주식	72,211,500	34,211,902	-	106,423,402
비상장주식	167,145,577	1,355,502	(40,222,525)	128,278,554
채무상품				
국공채	439,840	(34,266)	-	405,574
계	239,796,917	35,533,138	(40,222,525)	235,107,530

회사는 당기 및 전기 중 소사~원시 복선전철 사모펀드 등에 대하여 각각 5,441,976천원, 23,386,014천원의 매도가능금융자산손상차손을 인식하였습니다.

9. 재고자산

당기 및 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	당 기 말			전 기 말		
	취득원가	평가손실 총당금	장부금액	취득원가	평가손실 총당금	장부금액
분양주택	7,149,516	-	7,149,516	8,434,113	-	8,434,113
미완성주택	590,871	-	590,871	23,582,152	-	23,582,152
용지	15,561,842	-	15,561,842	29,357,972	-	29,357,972
저장품	14,460,262	-	14,460,262	12,852,108	-	12,852,108
가설재	844,855	-	844,855	992,788	-	992,788
계	38,607,346	-	38,607,346	75,219,133	-	75,219,133

10. 기타자산

당기 및 전기말 현재 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구 분		당 기 말		전 기 말	
		유동	비유동	유동	비유동
기타유동자산	선급금	17,114,662	-	12,079,422	-
	선급비용	1,300,378	-	1,123,400	-
	선급공사비	22,279,018	-	32,042,187	-
	소 계	40,694,058	-	45,245,009	-
기타비유동자산	기타투자자산	-	2,246,600	-	2,246,600
계		40,694,058	2,246,600	45,245,009	2,246,600

11. 종속기업 등

(1) 당기 및 전기말 현재 회사가 직접 투자한 종속기업 등의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	회사명	주요영업활동	법인설립 및 영업소재지	당기말		전기말	
				지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
종속기업	에스비에스미디어홀딩스(주 1)	미디어 지주회사	대한민국 서울특별시	61.2	223,660,855	61.2	223,660,855
	포천바이오에너지(주7)	폐기물처리	대한민국 포천시	51.0	11,438,528	51.0	7,205,528
	㈜티에스케이워터 (주2)	환경기초시설관리운영	대한민국 성남시	50.0	9,183,414	50.0	9,183,414
	㈜어수엑스포환경 (주3)	음식물자원화시설관리운영	대한민국 여주시	-	-	48.6	1,717,316
	㈜블루원(주)블루원리조트	골프장이용업	대한민국 용인시	87.7	101,031,179	87.7	101,031,179
	㈜인제스피디움매니지먼트	자동차경주장	대한민국 인제군	100.0	-	100.0	-
	대구남부에이앤씨(주)	도로공사	대한민국 대구광역시	100.0	200,000	100.0	200,000
	양산석계에이앤씨(주)	자산관리, 운영	대한민국 양산시	100.0	200,000	100.0	200,000
	㈜에코시티개발(주4)	부동산개발	대한민국 전주시	80.0	8,000,000		-
	소 계					353,713,976	
관계기업	㈜태영인더스트리	무역, 식물방제 외	대한민국 울산광역시	30.4	12,365,256	30.4	12,365,256
	우리병영(주)	일반건축공사 외	대한민국 서울특별시	26.7	-	26.7	-
	수원그린환경(주3)	하수슬러지시설관리운영	대한민국 화성시	-	-	22.5	241,946
	㈜엠시에타개발(주5)	부동산개발	대한민국 광명시	49.8	16,428,446	37.7	12,125,168
	㈜엠시에타(주5)	자산관리운영처분	대한민국 광명시	49.7	122,090	33.0	88,065
	㈜에코시티	부동산매매, 임대	대한민국 전주시	40.0	16,800,000	40.0	16,800,000
	㈜부산이앤이	폐기물연료화및발전시설	대한민국 부산광역시	30.0	12,920,700	30.0	12,920,700
	㈜유니시티	부동산임대, 매매	대한민국 창원시	48.5	25,042,400	48.5	25,042,400
	제이충무(주)	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 창원시	26.9	-	27.0	-
	울산에스코(주)	환경상담	대한민국 울산광역시	32.0	1,280,320	32.0	1,280,320
	양산석계산업단지(주)	부동산개발	대한민국 양산시	20.0	2,000,000	20.0	2,000,000
	경산에코에너지(주7)	자원회수시설관리	대한민국 서울특별시	50.0	5,507,000	50.0	3,657,000
	㈜인제스피디움	자동차경주장건설 등	대한민국 인제군	29.4	-	29.4	-
	평화비티엘(주)	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 연천시	20.5	-	20.5	-
	충무(주)	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 창원시	38.1	-	38.1	-
	전주리싸이클링에너지(주6)	자원화시설관리운영	대한민국 전주시	27.4	2,859,150	52.5	2,859,150
	서울일반산업단지개발(주)	부동산개발	대한민국 인천시	28.0	700,000	28.0	700,000
	소 계					96,025,362	
계					449,739,338		433,278,297

- (주1) 당기말 현재 종속기업투자주식 중 에스비에스미디어홀딩스(주)는 시장성 있는 투자주식이며, 기말 현재 보유한 주식의 시장가치는 333,133,532천원입니다.
- (주2) 회사는 ㈜티에스케이워터 주식을 50%를 초과하여 소유하고 있으므로 종속기업으로 분류하였습니다.
- (주3) 당기 중 보유주식 전부를 ㈜티에스케이워터에 매각하였습니다.
- (주4) 당기 중 설립되었으며, 지분율 80%를 보유하고 있어 종속기업으로 분류하였습니다.
- (주5) 당기 중 외부주주로부터 주식을 취득하여 지분율이 증가하였습니다.
- (주6) 전기 중 설립되었으며, 당기 중 유상증자에 참여하지 않아 지분율이 감소하였습니다.
- (주7) 당기 중 유상증자를 통하여 추가로 취득하였습니다.

(2) 당기 및 전기 중 회사의 종속기업 등의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 천원)							
구분	회 사 명	지분율(%)	기초	취 득	처 분	기타변동	기말
종속기업	에스비에스미디어홀딩스㈜	61.2	223,660,855	-	-	-	223,660,855
	포천바이오에너지㈜	51.0	7,205,528	4,233,000	-	-	11,438,528
	㈜티에스케이위터	50.0	9,183,414	-	-	-	9,183,414
	㈜여수엑스포환경	-	1,717,316	-	(1,717,316)	-	-
	㈜블루원(구)블루원리조트)	87.7	101,031,179	-	-	-	101,031,179
	㈜인제스피디움매니지먼트	100.0	-	-	-	-	-
	대구남부에이엠씨㈜	100.0	200,000	-	-	-	200,000
	양산석계에이엠씨㈜	100.0	200,000	-	-	-	200,000
	㈜에코시티개발	80.0	-	8,000,000	-	-	8,000,000
	소 계		343,198,292	12,233,000	(1,717,316)	-	353,713,976
관계기업	㈜태영인더스트리	30.4	12,365,256	-	-	-	12,365,256
	우리병영㈜	26.7	-	-	-	-	-
	수원그린환경㈜	-	241,946	-	(241,946)	-	-
	㈜엠시에타개발	49.8	12,125,168	4,303,278	-	-	16,428,446
	㈜엠시에타	49.7	88,065	34,025	-	-	122,090
	㈜에코시티	40.0	16,800,000	-	-	-	16,800,000
	㈜부산이앤이	30.0	12,920,700	-	-	-	12,920,700
	㈜유니시티	48.5	25,042,400	-	-	-	25,042,400
	제이충무㈜	26.9	-	-	-	-	-
	울산에스코㈜	32.0	1,280,320	-	-	-	1,280,320
	양산석계산업단지㈜	20.0	2,000,000	-	-	-	2,000,000
	경산에코에너지㈜	50.0	3,657,000	1,850,000	-	-	5,507,000
	㈜인제스피디움	29.4	-	-	-	-	-
	평화비티엘㈜	20.5	-	-	-	-	-
	충무㈜	38.1	-	-	-	-	-
	전주리싸이클링에너지㈜	27.4	2,859,150	-	-	-	2,859,150
	서운일반산업단지개발㈜	28.0	700,000	-	-	-	700,000
	소 계		90,080,005	6,187,303	(241,946)	-	96,025,362
계		433,278,297	18,420,303	(1,959,262)	-	449,739,338	

< 전 기 >

(단위: 천원)							
구분	회 사 명	지분율(%)	기초	취 득	처 분	기타변동	기말
종속기업	에스비에스미디어홀딩스㈜	61.2	223,660,856	-	-	-	223,660,856
	포천바이오에너지㈜	51.0	4,866,010	6,069,000	-	(3,729,482)	7,205,528
	㈜티에스케이위터	50.0	9,183,413	-	-	-	9,183,413
	㈜여수엑스포환경	48.6	2,478,700	-	-	(761,384)	1,717,316
	㈜블루원(구)블루원리조트)	87.7	-	-	-	101,031,179	101,031,179
	㈜블루원	-	67,945,535	-	-	(67,945,535)	-
	㈜인제스피디움매니지먼트(주1)	100.0	100,000	-	-	(100,000)	-
	대구남부에이엠씨㈜	100.0	200,000	-	-	-	200,000
	양산산막에이엠씨㈜(주2)	-	200,000	-	(200,000)	-	-
	양산석계에이엠씨㈜	100.0	200,000	-	-	-	200,000
	소 계		308,834,514	6,069,000	(200,000)	28,494,778	343,198,292
관계기업	㈜태영인더스트리	30.4	12,365,256	-	-	-	12,365,256
	우리병영㈜(주1)	26.7	1,187,030	-	-	(1,187,030)	-
	수원그린환경㈜	22.5	241,946	-	-	-	241,946
	㈜엠시에타개발	37.7	7,097,033	5,028,135	-	-	12,125,168
	㈜엠시에타	33.0	67,200	20,865	-	-	88,065
	㈜에코시티	40.0	16,800,000	-	-	-	16,800,000

㈜부산이앤이	30.0	12,920,700	-	-	-	12,920,700
㈜유니시티	48.5	25,042,400	-	-	-	25,042,400
제이충무㈜(주1)	27.0	1,286,175	52,545	-	(1,338,720)	-
울산에스코㈜	32.0	1,280,320	-	-	-	1,280,320
양산산막산업단지㈜(주3)	-	2,627,086	-	(1,532,022)	(1,095,064)	-
양산석계산업단지㈜	20.0	2,000,000	-	-	-	2,000,000
경산에코에너지㈜(주1)	50.0	2,200,000	1,457,000	-	-	3,657,000
㈜인제스피디움(주1)	29.4	993,329	-	-	(993,329)	-
평화비티엘㈜(주1)	20.5	1,464,676	-	-	(1,464,676)	-
충무㈜(주1)	38.1	5,473,980	-	-	(5,473,980)	-
전주리싸이클링에너지㈜	52.5	-	2,859,150	-	-	2,859,150
서운일반산업단지개발㈜(주4)	28.0	-	640,000	-	60,000	700,000
소 계		93,047,131	10,057,695	(1,532,022)	(11,492,799)	90,080,005
계		401,881,645	16,126,695	(1,732,022)	17,001,979	433,278,297

(주1) 전기 중 회수가능액이 감소하여 손상차손을 인식하였습니다.

(주2) 전기 중 청산하여 취득가액과 잔여재산분배액의 차액 182,278천원을 종속기업투자주식처분손실로 인식하였습니다.

(주3) 전기 중 청산하여 청산배당 1,095,064천원을 배당수익으로, 220,471천원을 관계기업투자주식처분이익으로 인식하였습니다.

(주4) 전기 중 추가취득으로 인하여 매도가능금융자산에서 관계기업투자주식으로 분류하였습니다.

당기말 현재 종속기업투자주식 중 에스비에스미디어홀딩스(주)는 시장성 있는 투자주식이며, 당기말 현재 회사가 보유한 주식의 시장가치는 333,133,532천원입니다.

12. 유형자산

(1) 당기 및 전기 중 유형자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다

< 당 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기 초	취 득 액	처 분	감 가 상 각 비	기 타 대 체	기 말
토지	75,877,336	1,315,067	-	-	-	77,192,403
건물	19,110,229	-	-	(487,438)	-	18,622,791
건축물	-	-	-	-	-	-
기계공구	11,685	33,000	(35)	(13,061)	-	31,589
중기	2	-	-	-	-	2
차량운반구	235,633	35,580	(5)	(72,423)	-	198,785
비품	527,973	3,790	(643)	(288,306)	-	242,814
건설중인자산	19,909,583	685,643	-	-	106,283	20,701,509
계	115,672,441	2,073,080	(683)	(861,228)	106,283	116,989,893

< 전 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기 초	취 득 액	처 분	감 가 상 각 비	기 타 대 체	기 말
토지	217,569,591	1,233,249	(68,549)	-	(142,856,955)	75,877,336
건물	145,630,952	5,905,902	(451,099)	(2,673,789)	(129,301,737)	19,110,229

구축물	37,626,380	-	-	(3,187,314)	(34,439,066)	-
기계공구	1,810,101	293,388	(38)	(355,868)	(1,735,898)	11,685
중기	3	-	-	-	(1)	2
차량운반구	134,794	258,094	(6)	(63,652)	(93,597)	235,633
비품	1,452,708	80,840	(19)	(533,527)	(472,029)	527,973
건설중인자산	19,026,083	1,011,105	-	-	(127,605)	19,909,583
계	423,250,612	8,782,578	(519,711)	(6,814,150)	(309,026,888)	115,672,441

(2) 당기 및 전기중 유형자산에 자본화된 차입원가는 각각 106,283천원 및 97,953천원입니다.

13. 투자부동산

(1) 당기 및 전기 중 투자부동산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다

< 당 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기 초	취득액	처분	감가상각비	기 타	기 말
토지	40,269,687	-	(2,093,220)	-	-	38,176,467
건물	37,342,277	-	-	(896,881)	-	36,445,396
계	77,611,964	-	(2,093,220)	(896,881)	-	74,621,863

< 전 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기 초	취득액	처분	감가상각비	기 타	기 말
토지	94,231,785	-	(53,962,098)	-	-	40,269,687
건물	56,728,840	1,351,133	(19,241,351)	(1,496,345)	-	37,342,277
구축물	634,866	-	(614,722)	(20,144)	-	-
계	151,595,491	1,351,133	(73,818,171)	(1,516,489)	-	77,611,964

(2) 당기 및 전기 중 투자부동산에서 발생한 손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
임대수익	4,895,514	9,922,722
운영비용(임대수익이 발생한 투자부동산 관련)	(759,586)	(3,015,515)
투자부동산감가상각비	(896,881)	(1,516,490)
투자부동산처분손익	25,263	26,107,146
계	3,264,310	31,497,863

(3) 당기말 현재 투자부동산 중 토지 및 건물의 공정가치와 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	장부금액	공정가치 (주1)
토지	38,176,467	45,506,797
건물	36,445,396	52,371,691
계	74,621,863	97,878,488

(주1) 투자부동산의 공정가치는 가치평가방법에 사용된 투입변수에 기초하여 수준 3(자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수)으로 분류하고 있습니다.

투자부동산의 공정가치는 해당 지역의 부동산 평가와 관련하여 적절한 자격과 경험을 가지고 있는 외부의 독립적인 감정평가법인이 수행한 평가에 근거하여 결정되었습니다.

14. 무형자산

당기 및 전기 중 무형자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기 초	취득	상각	처 분	기 타	기 말
기타무형자산	683,472	-	(355,826)	-	-	327,646
회원권	7,483,439	2,044,000	-	(2,207,241)	-	7,320,198
합 계	8,166,911	2,044,000	(355,826)	(2,207,241)	-	7,647,844

< 전 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기 초	취득	상각	처 분	기 타	기 말
산업재산권	1,773	-	(1,773)	-	-	-
기타무형자산	2,681,528	86,000	(901,897)	(567)	(1,181,592)	683,472
회원권	7,483,439	-	-	-	-	7,483,439
합 계	10,166,740	86,000	(903,670)	(567)	(1,181,592)	8,166,911

15. 매입채무 및 기타채무

당기 및 전기말 현재 매입채무 및 기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
미지급금	177,684,174	226,051,072

미지급비용	6,029,695	5,596,731
미지급배당금	2,365	12,567
예수금	4,951,300	4,575,229
계	188,667,534	236,235,599

회사는 모든 채무를 지급기일내에 결제할 수 있도록 적절한 유동비율을 유지하는 재무위험 관리정책을 가지고 있습니다.

16. 차입금 및 사채

(1) 당기 및 전기말 현재 회사의 차입금 및 사채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구분	당 기 말			전 기 말		
	유동	비유동	계	유동	비유동	계
단기차입금	71,500,766	-	71,500,766	19,658,717	-	19,658,717
장기차입금	90,000,000	123,750,000	213,750,000	20,000,000	200,000,000	220,000,000
사 채	총 액	-	80,000,000	45,000,000	80,000,000	125,000,000
	사채할인발행차금	-	(242,698)	-	(402,094)	(402,094)
	순 액	-	79,757,302	45,000,000	79,597,906	124,597,906
계	161,500,766	203,507,302	365,008,068	84,658,717	279,597,906	364,256,623

(2) 당기 및 전기말 현재 회사의 단기차입금 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
차입처	연이자율(%)	당 기 말	전 기 말
Bank Dhofar	5.20	11,500,766	9,658,717
하나은행	4.35	-	10,000,000
국민은행	5.19	30,000,000	-
하나은행	3.76	10,000,000	-
농협중앙회	4.08~4.21	20,000,000	-
합계		71,500,766	19,658,717

(3) 당기 및 전기말 현재 회사의 장기차입금 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
종 류	차입처	연이자율(%)	당 기 말	전 기 말
일반자금대출	신한은행	4.72~4.73	50,000,000	50,000,000
	하나은행	5.63	10,000,000	10,000,000
	농협중앙회	4.62~5.30	10,000,000	30,000,000
	산업은행	3.75~5.40	70,000,000	80,000,000
	우리은행	4.06~4.99	20,000,000	20,000,000

	국민은행	4.70~5.19	45,000,000	30,000,000
	외환은행	4.00	5,250,000	-
	수협중앙회	3.90	3,500,000	-
소 계			213,750,000	220,000,000
차감) 유동성장기차입금			(90,000,000)	(20,000,000)
계			123,750,000	200,000,000

(4) 당기 및 전기말 현재 회사의 사채는 일반사채이며, 그 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
종 류	발행일	만기일	연이자율(%)	당 기 말	전 기 말
제52회 무보증사채	2012-01-27	2015-01-27	-	-	45,000,000
제53회 무보증사채	2013-09-25	2017-09-25	4.69	30,000,000	30,000,000
제54-1회 무보증사채	2014-01-23	2017-01-23	4.67	20,000,000	20,000,000
제54-2회 무보증사채	2014-01-23	2018-01-23	5.11	30,000,000	30,000,000
소 계				80,000,000	125,000,000
차감) 유동성사채				-	(45,000,000)
차감) 사채할인발행차금				(242,698)	(402,094)
계				79,757,302	79,597,906

(5) 당기말 현재 비유동차입금 및 사채의 연도별 상환계획은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
상환연도	장기차입금	사 채	계
2016	90,000,000	-	90,000,000
2017	95,000,000	50,000,000	145,000,000
2018	28,750,000	30,000,000	58,750,000
계	213,750,000	80,000,000	293,750,000

17. 기타금융부채

당기 및 전기말 현재 기타금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	당 기 말			전 기 말		
	유동	비유동	계	유동	비유동	계
금융보증부채(주1)	-	15,980,347	15,980,347	-	24,244,574	24,244,574
장기예수보증금	-	2,214,611	2,214,611	-	3,268,685	3,268,685
수입임대보증금	10,029,765	3,468,805	13,498,570	-	15,759,397	15,759,397
소 계	10,029,765	21,663,763	31,693,528	-	43,272,656	43,272,656
현재가치할인차금(주2)	(164,969)	(342,849)	(507,818)	-	(337,672)	(337,672)
계	9,864,796	21,320,914	31,185,710	-	42,934,984	42,934,984

- (주1) 회사는 전기말 7개, 당기말 5개 공사의 PF차입금 등에 대해 무상으로 지급보증을 제공하고 있으며, 동 지급보증은 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'의 금융보증계약의 정의를 충족합니다. 회사는 금융보증 제공시 금융보증부채를 인식하고 공사와 관련된 경우 상대계정으로 선급공사비로 인식하고 있습니다.
- (주2) 장기예수보증금 및 수입임대보증금은 회원 보증금 및 투자자산 임대료 구성되어 있으며, 회사 가중평균차입이자율을 적용하여 현재가치평가를 수행하고 있습니다.

18. 퇴직급여제도

(1) 확정급여형퇴직급여제도

회사는 종업원을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있으며, 이 제도에 따르면 종업원의 퇴직시 근속연수 1년당 퇴직직전 최종 3개월 평균급여에 지급률 등을가감한 금액을 지급하도록 되어 있습니다. 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 예측단위적립방식을 사용하여 적격성이 있는 독립적인 보험계리인에 의하여 수행되었습니다.

(2) 당기 및 전기말 현재 확정급여형퇴직급여제도와 관련하여 회사의 의무로 인하여 발생하는 재무상태표상 구성항목은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
기금이 적립된 제도에서 발생한 확정급여채무의 현재가치	62,220,367	59,878,229
사외적립자산의 공정가치	(40,170,592)	(33,924,249)
순확정급여부채	22,049,775	25,953,980

(3) 당기 및 전기의 순확정급여부채의 변동내용은 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 천원)			
구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산	합 계
기초	59,878,229	(33,924,249)	25,953,980
당기근무원가	6,903,602	-	6,903,602
이자비용(이자수익)	1,588,214	(931,986)	656,228
소 계	68,370,045	(34,856,235)	33,513,810
재측정요소			
사외적립자산의 수익(위의 이자에 포함된 금액 제외)	-	242,862	242,862
재무적가정의 변동 등에서 발생하는 보험수리적손익	(1,666,772)	-	(1,666,772)
소 계	(1,666,772)	242,862	(1,423,910)
기업이 납부한 기여금	-	(8,000,000)	(8,000,000)
제도에서 지급한 금액	(4,482,906)	2,442,781	(2,040,125)

기말	62,220,367	(40,170,592)	22,049,775
----	------------	--------------	------------

< 전 기 >

(단위: 천원)			
구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산	합 계
기초	58,373,096	(36,737,368)	21,635,728
당기근무원가	7,794,697	-	7,794,697
이자비용(이자수익)	2,066,331	(1,348,482)	717,849
소 계	68,234,124	(38,085,850)	30,148,274
재측정요소			
사외적립자산의 수익(위의 이자에 포함된 금액 제외)	-	554,493	554,493
재무적가정의 변동 등 에서 발생하는 보험수리적손익	2,588,285	-	2,588,285
소 계	2,588,285	554,493	3,142,778
기업이 납부한 기여금	-	(5,000,000)	(5,000,000)
제도에서 지급한 금액	(10,869,099)	8,564,932	(2,304,167)
물적분할에 의한 종속회사 전출	(75,081)	42,176	(32,905)
기말	59,878,229	(33,924,249)	25,953,980

(4) 당기 및 전기말 현재 사외적립자산의 공정가치의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
채무상품	18,032,732	16,276,058
정기예금	21,777,311	17,253,500
기타	360,549	394,691
합 계	40,170,592	33,924,249

사외적립자산에 대한 투자전략과 정책은 위험 감소와 수익 추구를 균형 있게 추구하고 있습니다. 부채와 관련한 자산의 변동성을 최소화하려는 목적은 기본적으로 자산의 분산투자, 부분적인 자산부채 대응전략 그리고 헷징을 통해 이루어지고 있습니다. 부채와 관련한 자산의 변동성을 전체적으로 보다 감소시키면서(위험 조정) 목표한 수익을 달성하기 위해 많은 종류의 자산에 광범위하게 분산투자하고 있습니다. 고정적인 수익을 얻기 위한 자산 배분은 채권과 유사하고 만기가 긴 특성을 가진 연금부채와 부분적으로 대응됩니다.

한편, 당기 및 전기중 사외적립자산의 실제수익은 각각 689,124천원 및 793,989천원입니다.

(5) 당기 및 전기말 현재 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 추정치는 다음과 같습니다.

(단위: %)

구 분	당 기	전 기
할인율	2.33%	2.86%
기대임금상승률	3.00%+승급률	3.00%+승급률

(6) 당기 및 전기말 현재 다른 모든 가정이 유지될 때, 유의적인 보험수리적 가정이 발생가능한 합리적인 범위 내에서 변동할 경우 확정급여채무에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 기 말		전 기 말	
	증 가	감 소	증 가	감 소
할인율의 1% 변동	(4,531,511)	5,172,740	(5,964,409)	5,243,129
기대임금상승률의 1% 변동	5,092,369	(4,551,130)	5,197,936	(6,028,195)

보험수리적가정들 사이에는 상관관계가 있으므로 가정의 변동이 독립적으로 발생되지 않을 것이기 때문에 상기의 민감도 분석은 확정급여채무의 실제변동을 나타내지 않을 것입니다. 또한 상기의 민감도 분석에서 확정급여채무의 현재가치는 재무상태표상 확정급여채무를 측정하는 데 적용한 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

19. 총당부채

(1) 당기 및 전기말 현재 총당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	당 기 말			전 기 말		
	유동	비유동	계	유동	비유동	계
소송총당부채	11,150,954	-	11,150,954	6,430,000	-	6,430,000
우발총당부채	4,859,025	32,091,515	36,950,540	23,005,058	13,574,873	36,579,931
하자보수총당부채	-	23,953,265	23,953,265	-	26,003,393	26,003,393
계	16,009,979	56,044,780	72,054,759	29,435,058	39,578,266	69,013,324

(2) 당기 및 전기 중 총당부채의 변동 내역과 유동성 분류는 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기초	변동(주4)	기말	유동성분류		
				유동	비유동	계
소송총당부채(주1)	6,430,000	4,720,954	11,150,954	11,150,954	-	11,150,954
우발총당부채(주2)	36,579,931	370,609	36,950,540	4,859,025	32,091,515	36,950,540
하자보수총당부채(주3)	26,003,393	(2,050,128)	23,953,265	-	23,953,265	23,953,265
계	69,013,324	3,041,435	72,054,759	16,009,979	56,044,780	72,054,759

(주1) 당기말 현재 회사는 합리적으로 소송결과가 예측되는 건에 대해서 소송총당부채를 설정하고 있습니다

다(소송내역은 주석 39 참조).

(주2) 당기말 현재 회사는 자금보충등 추정액에 대하여 총당부채를 인식하였습니다.

회사는 주요 도급 및 분양 공사에 대한 보완작업을 위해 소비될 것으로 예상되는 지출을 하자보수충

(주3) 당부채로 인식하고 있으며, 하자보수충당부채 인식시 현재가치평가의 효과가 중요하지 않으므로 현재가치로 할인하지 않았습니다.

(주4) 변동액은 총당금전입액 및 총당금환입액, 총당금사용액이 포함된 금액입니다.

< 전 기 >

(단위: 천원)						
구 분	기 초	변 동(주4)	기 말	유동성분류		
				유 동	비 유 동	계
소송충당부채(주1)	1,589,000	4,841,000	6,430,000	6,430,000	-	6,430,000
우발충당부채(주2)	18,959,000	17,620,931	36,579,931	23,005,058	13,574,873	36,579,931
하자보수충당부채(주3)	27,141,712	(1,138,319)	26,003,393	-	26,003,393	26,003,393
계	47,689,712	21,323,612	69,013,324	29,435,058	39,578,266	69,013,324

20. 기타부채

당기 및 전기말 현재 기타부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 기 말		전 기 말	
	유 동	비 유 동	유 동	비 유 동
분양선수금	4,205,113	-	38,933,043	-
선수수익	498,983	-	325,857	-
기타장기종업원급여(주1)	-	6,095,255	-	5,936,233
계	4,704,096	6,095,255	39,258,900	5,936,233

(주1) 종업원급여 관련 기타부채는 가득된 장기근속 종업원의 보상청구액 등을 포함하고 있습니다.

21. 자본금

회사의 발행할 주식의 총수는 267,600,000주이고 1주당 액면금액은 500원인 바, 당기말 현재 발행한 주식은 보통주 76,400,000주와 우선주 2,557,480주입니다.

22. 기타불입자본

(1) 당기 및 전기말 현재 기타불입자본의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말

주식발행초과금	77,877,723	77,877,723
자기주식	(31,457,324)	(31,457,324)
자기주식처분이익	23,323,478	23,323,478
기타	4,691	4,691
계	69,748,568	69,748,568

(2) 당기 및 전기 중 자기주식의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 주, 천원)				
구 분	당 기		전 기	
	주식수	장부금액	주식수	장부금액
기 초	8,120,000	(31,457,324)	13,460,000	(52,144,751)
매 입	-	-	-	-
처 분	-	-	5,340,000	(20,687,427)
기 말	8,120,000	(31,457,324)	8,120,000	(31,457,324)

23. 이익잉여금

(1) 당기 및 전기말 현재 이익잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분		당 기 말	전 기 말
법정적립금	이익준비금(주1)	20,557,966	20,557,966
임의적립금	재무구조개선적립금	7,337,000	7,337,000
	기업합리화적립금	3,395,747	3,395,747
	기타	503,761,840	584,724,571
미처분이익잉여금(주2)		44,209,351	(40,634,572)
계		579,261,904	575,380,712

(주1) 회사는 상법상의 규정에 따라 납입자본의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.

(주2) 회사는 과거 자산재평가법에 의한 자산재평가를 실시하였으며, 이에 따른 재평가차익 40,328,158천원을 당기말 현재 미처분이익잉여금으로 계상하고 있습니다. 동 재평가적립금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.

(2) 당기 및 전기 중 이익잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
기초	575,380,712	656,350,665
당기순이익	2,508,165	(78,951,091)

순확정급여부채의 재측정요소	1,373,027	(2,018,862)
기말	579,261,904	575,380,712

(3) 이익잉여금처분계산서

회사의 당기 및 전기의 이익잉여금처분계산서의 내역은 다음과 같습니다.

이익잉여금처분계산서(안)
=====

제 43 기	2015년 01월 01일부터 2015년 12월 31일까지	제 42 기	2014년 01월 01일부터 2014년 12월 31일까지
처분예정일	2016년 3월 25일	처분확정일	2015년 3월 21일

주식회사 태영건설

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
미처분이익잉여금	44,209,351	(40,634,572)
전기이월미처분이익잉여금	40,328,159	40,335,380
당기순손익	2,508,165	(78,951,091)
순확정급여부채의 재측정요소	1,373,027	(2,018,861)
임의적립금등의이입액	-	80,962,731
합 계	44,209,351	40,328,159
이익잉여금처분액	3,881,193	-
이익준비금	-	-
임의적립금	3,881,193	-
배당금 현금배당 주당배당금(률) 보통주: 당기 -원 (-%), 전기 -원 (-%) 우선주: 당기 -원 (-%), 전기 -원 (-%)	-	-
차기이월미처분이익잉여금	40,328,158	40,328,159

(4) 당기 및 전기 중 확정급여제도의 재측정요소의 변동내역은 다음과 같습니다.

구 분	당 기	전 기
기초금액	(3,244,651)	(1,225,789)
당기변동	1,666,772	(2,588,285)
법인세 효과	(293,745)	569,423
기말금액	(1,871,624)	(3,244,651)

24. 기타자본구성요소

(1) 당기 및 전기말 현재 기타자본구성요소의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
매도가능금융자산평가손익	41,420,262	27,715,848
외화환산적립금	(86,603)	(452,164)
계	41,333,659	27,263,684

(2) 당기 및 전기중 매도가능금융자산의 평가로 인한 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
기초	27,715,848	26,771,924
매도가능금융자산의 재평가로 인한 순평가차익	17,569,762	555,448
매도가능금융자산의 순평가차익 관련 법인세효과	(3,865,348)	388,476
기말	41,420,262	27,715,848

(3) 당기와 전기 중 외화환산적립금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
기초	(452,164)	369,019
해외사업장순자산의 환산으로 인한 외환차이	365,560	(821,183)
기말	(86,604)	(452,164)

해외사업장의 순자산을 해외사업장의 기능통화에서 회사의 표시통화(원화)로 환산함에 따라 발생하는 외환차이는 기타포괄손익에 직접 인식되며 외화환산적립금에 누계됩니다. 해외사업장순투자의 위험회피로 지정된 위험회피수단에서 발생한 이익 및 손실은 외화환산적립금에 포함됩니다. 이전에 외화환산적립금(해외사업장 순자산의 환산 및 해외사업장에 대한 위험회피 모두에서 발생한)에 누계되었던 외환차이는 해외사업장을 처분하거나 일부 처분하는 시점에 당기손익으로 재분류됩니다.

25. 수익

당기 및 전기 중 기타영업외수익 및 금융수익을 제외한 회사의 계속영업으로부터 발생한 수익의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
국내공사수입금	760,406,940	847,691,762
해외공사수입금	24,661,242	35,962,614
분양수입금	196,761,904	179,155,984

레저수입금	-	31,776,088
임대수입금	9,456,657	9,922,722
기타수입	11,141,477	4,935,940
계	1,002,428,220	1,109,445,110

26. 비용의 성격별 분류

당기 및 전기 중 발생한 비용의 성격별 분류내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 천원)			
구 분	판매비와관리비	매출원가	계
재고자산의 변동			
분양주택	-	45,378,006	45,378,006
사용된 원재료비	-	141,484,919	141,484,919
임직원보상	30,219,941	61,078,825	91,298,766
외주비	-	577,975,930	577,975,930
중기비	-	8,595,172	8,595,172
수도광열비	3,481	4,911,584	4,915,065
세금과공과	1,815,968	17,271,713	19,087,681
지급임차료	3,983,089	9,229,624	13,212,713
감가상각비	814,837	943,272	1,758,109
보험료	1,504,483	6,211,153	7,715,636
기술개발비	12,356,251	4,327,232	16,683,483
지급수수료	5,071,661	20,697,601	25,769,262
무형자산상각비	355,826	-	355,826
안전관리비	-	4,871,881	4,871,881
하자보수비	1,210,107	3,468,582	4,678,689
대손상각비	3,943,088	-	3,943,088
기타	2,981,735	29,202,455	32,184,190
계	64,260,467	935,647,949	999,908,416

< 전 기 >

(단위: 천원)			
구 분	판매비와관리비	매출원가	계
재고자산의 변동			
분양주택	-	50,111,471	50,111,471
사용된 원재료비	-	152,744,695	152,744,695

임직원보상	35,542,073	65,388,605	100,930,678
외주비	-	622,680,765	622,680,765
중기비	-	11,495,396	11,495,396
수도광열비	8,191	6,380,348	6,388,539
세금과공과	1,880,907	14,778,249	16,659,156
지급임차료	622,431	3,002,687	3,625,118
감가상각비	815,165	7,515,475	8,330,640
보험료	1,848,847	14,506,093	16,354,940
기술개발비	14,275,252	10,974,770	25,250,022
지급수수료	4,532,386	46,838,528	51,370,914
무형자산상각비	628,119	275,551	903,670
안전관리비	-	5,846,074	5,846,074
하자보수비	7,365,817	4,336,814	11,702,631
대손상각비	18,657,781	-	18,657,781
기타	62,733	39,744,312	39,807,045
계	86,239,702	1,056,619,833	1,142,859,535

27. 기타영업외수익 및 비용

당기 및 전기 중 기타영업외수익 및 비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분		당 기	전 기
기타영업외 수익	외환차익	22,720	29,427
	투자부동산처분이익	25,263	26,252,907
	유형자산처분이익	28,654	283,235
	매도가능금융자산처분이익	21,789,290	20,757,739
	금융지급보증수익	7,387,116	5,582,585
	파생상품평가이익	-	127,792
	소송충당부채환입액	64,875	200,000
	충당부채환입액	9,288,139	-
	기타	3,693,891	3,098,953
	소 계	42,299,948	56,332,638
기타영업외 비용	외환차손	(8,767)	(3,812)
	투자부동산처분손실	-	(145,761)
	유형자산처분손실	(1)	(49,115)
	무형자산처분손실	(47,241)	-
	매도가능금융자산손상차손	(5,441,976)	(23,386,014)
	매도가능금융자산처분손실	(55,859)	(195,514)
	금융지급보증손실	-	(8,750,000)

	기부금	(492,000)	(648,400)
	소송충당손실	(6,975,600)	(5,400,000)
	총당부채전입액	(19,206,642)	(32,022,873)
	기타	(43,007)	(6,015,365)
	소 계	(32,271,093)	(76,616,854)

28. 금융수익

(1) 당기 및 전기 중 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
이자수익:		
대여금및수취채권	8,138,262	3,334,209
매도가능금융자산	26,394	51,646
소 계	8,164,656	3,385,855
배당금수익	6,202,378	5,280,633
계	14,367,034	8,666,488

(2) 당기 및 전기 중 자산의 범주별로 분석한 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
대여금 및 수취채권	8,138,262	3,334,209
매도가능금융자산	2,287,517	1,495,666
종속·관계기업투자	394,255	3,836,613
계	14,367,034	8,666,488

29. 금융비용

(1) 당기 및 전기 중 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
일반차입금 이자	15,624,609	18,228,019
사채 이자	4,220,675	6,817,719
소 계	19,845,284	25,045,738
차감) 적격자산의 원가에 포함된 금액	(106,283)	(5,713,922)
차 감 계	19,739,001	19,331,816
보증금의 현재가치할인차금 상각	666,002	3,773,815

계	20,405,003	23,105,631
---	------------	------------

(2) 당기 및 전기 중 부채의 범주별로 분석한 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
기타채무	666,002	3,773,815
차입금 및 사채	19,739,001	19,331,816
계	20,405,003	23,105,631

(3) 당기 및 전기의 차입금에 대한 가중평균자본화이자율은 각각 연 4.75% 및 연 4.83%입니다.

30. 종속·관계기업투자손익

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
관계기업투자주식처분이익	207,692	220,471
종속기업투자주식처분손실	(230,096)	(182,278)
관계기업투자주식손상차손	-	(15,048,600)

31. 계속영업과 관련된 법인세

(1) 당기 및 전기의 법인세비용의 주요 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
당기법인세비용(이익)		
당기법인세부담액	7,904,065	11,660,041
과거기간의 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정액	288,161	33,091
자본에 직접 가감되는 법인세	-	(2,434,268)
미환류소득에 대한 당기 법인세비용	920,731	-
이연법인세비용		
일시적차이의 발생 및 소멸로 인한 금액	(973,745)	(14,413,863)
기타포괄손익으로 인식된 항목에서 발생한 금액	(4,159,093)	957,898
계속영업과 관련된 법인세비용(이익)	3,980,119	(4,197,101)

(2) 당기 및 전기의 회계손익과 법인세비용의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기

법인세비용차감전순이익(손실)	6,488,284	(83,148,192)
적용세율(당기 22%및 전기 22%)에 따른 법인세비용(이익)	1,427,422	(18,292,602)
조정사항 :		
비과세수익 및 비공제비용으로 인한 효과	2,648,195	3,230,155
이연법인세제외 일시적차이의 변동으로 인한 효과	(1,271,526)	10,714,380
기타차이	(32,864)	117,875
소 계	1,343,805	14,062,410
과거기간의 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정액	288,161	33,091
미환류소득에 대한 당기 법인세비용	920,731	-
계속영업과 관련하여 당기손익으로 인식된 법인세비용(이익)	3,980,119	(4,197,101)

(3) 당기 및 전기 중 기타포괄손익으로 인식된 법인세의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
기타포괄손익으로 인식된 항목에서 발생한 금액		
매도가능금융자산평가손익	(3,865,348)	388,476
확정급여채무의 재측정요소	(293,745)	569,422

(4) 당기 및 전기말 현재 재무상태표에 인식된 이연법인세자산(부채)의 내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 천원)				
구 분	기초	당기손익에 인식된금액	기타포괄손익에 인식된금액	기말
퇴직급여충당부채	10,884,357	1,513,143	(293,745)	12,103,755
하자보수충당부채	5,722,935	(453,217)	-	5,269,718
공사손실충당부채	576,760	389,865	-	966,625
대손충당금	6,196,825	(1,061,314)	-	5,135,511
매도가능증권	8,848,955	213,400	-	9,062,355
매도가능증권평가이익	(7,817,290)	-	(3,865,348)	(11,682,638)
소송충당손실	1,414,600	1,038,610	-	2,453,210
감가상각비	16,652	(16,652)	-	-
용지	35,324	(35,324)	-	-
선급공사비	(4,462,526)	3,845,355	-	(617,171)
무형자산손상차손	150,320	-	-	150,320
금융보증부채	9,879,443	(6,363,767)	-	3,515,676
장기종업원부채	1,305,971	34,985	-	1,340,956
단기종업원부채	599,252	62,714	-	661,966
매도가능증권 고가매입	(63,590)	-	-	(63,590)

퇴직보형예치금	(7,376,503)	(1,381,706)	-	(8,758,209)
토지	(12,431,369)	(7,239)	-	(12,438,608)
재평가이익	(14,929,538)	333,472	-	(14,596,066)
우발충당부채	1,002,553	7,126,566	-	8,129,119
기타	3,495	(106,053)	-	(102,558)
계	(443,374)	5,132,838	(4,159,093)	530,371

< 전 기 >

(단위: 천원)				
구 분	기 초	당기손익에 인식된금액	기타포괄손익에 인식된금액	기 말
퇴직급여충당부채	11,477,487	(1,162,552)	569,422	10,884,357
하자보수충당부채	6,367,446	(644,511)	-	5,722,935
공사손실충당부채	62,036	514,724	-	576,760
대손충당금	5,887,900	308,925	-	6,196,825
분양미수금	13,573	(13,573)	-	-
매도가능증권	4,020,225	4,828,730	-	8,848,955
매도가능증권평가이익	(8,205,766)	-	388,476	(7,817,290)
소송충당손실	372,779	1,041,821	-	1,414,600
감가상각비	28,147	(11,499)	-	16,648
용지	86,757	(51,433)	-	35,324
선급공사비	(11,606,888)	324,081	-	(11,282,807)
무형자산손상차손	160,296	(9,976)	-	150,320
금융보증부채	12,879,994	3,819,734	-	16,699,728
미지급금	8,863	(8,863)	-	-
장기종업원부채	1,338,663	(32,692)	-	1,305,971
단기종업원부채	822,411	(223,159)	-	599,252
매도가능증권 고가매입	(67,810)	4,220	-	(63,590)
퇴직보형예치금	(8,506,460)	1,129,957	-	(7,376,503)
파생상품	29,980	(29,980)	-	-
토지	(3,201,087)	(9,230,282)	-	(12,431,369)
재평가이익	(29,381,051)	14,451,513	-	(14,929,538)
우발충당부채	2,214,624	(1,212,071)	-	1,002,553
대손금	437,828	(437,828)	-	-
기타	(97,184)	100,679	-	3,495
계	(14,857,237)	13,455,965	957,898	(443,374)

(6) 당기 및 전기말 현재 이연법인세부채로 인식되지 않은 가산할 일시적 차이는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
국내 종속기업	145,462,618	145,524,073

32. 주당이익(손실)

당기 및 전기의 기본주당순이익(손실) 산정 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
당기순이익(손실)	2,508,166	(78,951,091)
우선주배당금	(115,087)	(115,087)
보통주당기순이익(손실)	2,393,079	(79,066,178)
가중평균유통보통주식수	68,280,000주	67,226,630주
기본주당순이익(손실)	35원/주	(1,176)원/주

회사는 희석화증권이 없으므로 희석주당순이익(손실)은 기본주당순이익(손실)과 동일합니다. 한편, 당기 및 전기 중 발행보통주식수를 유통기간으로 가중평균하여 산정한 유통보통주식수의 산출내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 >

(단위: 주)				
구 분	일 자	주식수	가중치	적 수
기초	1.1~12.31	68,280,000	365	24,922,200,000
유통일수				365
가중평균유통보통주식수(유통보통주식수적수/유통일수)				68,280,000

< 전 기 >

(단위: 주)				
구 분	일 자	주식수	가중치	적 수
기초	1.1~12.31	62,940,000	365	22,973,100,000
자기주식처분	3.14~12.31	5,340,000	293	1,564,620,000
합 계				24,537,720,000
유통일수				365
가중평균유통보통주식수(유통보통주식수적수/유통일수)				67,226,630

33. 공사계약

(1) 당기 및 전기 중 도급공사의 미청구공사와 초과청구공사의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
누적발생원가	2,622,562,412	3,261,967,870

누적이익	278,326,815	295,957,069
누적손실	59,795,080	51,896,616
누적발생원가+누적이익-누적손실	2,841,094,147	3,506,028,323
차감: 진행청구액	2,841,389,914	3,428,655,793
소 계	(295,767)	77,372,530
미청구공사	98,283,269	110,175,065
초과청구공사	98,579,036	32,802,535
소 계	(295,767)	77,372,530

(2) 당기말 현재 회사의 도급공사의 계약내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	총계약금액	총공사예정원가	총공사손실 예상액
국내공사	3,626,143,082	3,277,430,455	39,531,879
해외공사	169,860,655	178,648,337	21,985,258
계	3,796,003,737	3,456,078,792	61,517,137

(3) 당기말 현재 회사의 착공된 도급공사 현장의 계약잔액 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구 분	기초계약잔액	신규계약액	추가계약및 계약변경액	공사수익 계상액	기말계약잔액
국내공사	2,029,224,504	745,862,019	9,632,542	760,406,940	2,024,312,125
해외공사	54,586,106	58,352,063	(3,034,902)	24,661,242	85,242,025
계	2,083,810,610	804,214,082	6,597,640	785,068,182	2,109,554,150

(4) 당기 및 전기말 현재 진행 중인 주요 분양공사의 내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 말 >

(단위: 천원)					
공 사 명	총분양금액	누적분양수입	미청구공사	분양미수금	분양선수금
창원메트로시티 2차	488,998,295	485,297,906	-	43,266,984	1,960,824
블루원프라이빗콘도	86,526,861	72,134,223	-	-	2,244,289
계	575,525,156	557,432,129	-	43,266,984	4,205,113

< 전 기 말 >

(단위: 천원)					
공 사 명	총분양금액	누적분양수입	미청구공사	분양미수금	분양선수금
창원메트로시티 1차	506,915,730	506,915,730	-	-	-

창원메트로시티 2차	486,986,911	293,207,909	42,254,723	-	33,909,515
블루원프라잇비콘도	86,526,861	67,462,315	-	-	5,023,528
계	1,080,429,502	867,585,954	42,254,723	-	38,933,043

(5) 당기말 현재 총계약수익과 추정 총계약원가의 변동이 당기손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

당기 중 공사수행범위의 변동, 원가상승 및 절감요인의 발생 등으로 인해 총계약수익과 추정 총계약원가가 변동된 경우, 이러한 변동이 당기손익에 미치는 효과는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
사업부	총계약수익의 변동	추정 총계약원가의 변동	당기손익에 미치는 영향
토목본부	85,400,546	111,323,055	(33,821,479)
건축본부	2,567,737	(21,954,856)	3,666,655
합계	87,968,283	89,368,199	(30,154,824)

한편, 당기손익에 미치는 영향은 계약 개시 후 당기말까지 발생한 상황에 근거하여 추정한 총계약원가와 당기말 현재 총계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 총계약원가와 총계약수익 추정치는 미래 기간에 변동될 수 있으므로 미래기간에 미치는 영향은 산출하지 아니하였습니다

34. 합작공사

당기말 현재 회사의 주요 합작공사의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
합작공사명	총공사금액	지분금액	지분율(%)
구리-포천고속도로민간투자사업(BTO)	1,264,792,387	189,718,858	15.0%
구미시국도대체우회도로(구포-생곡2)건설공사	123,348,182	74,008,909	60.0%
고속국도제1호선언양~영천간확장공사	90,289,340	72,231,472	80.0%
전주시종합리싸이클링타운조성사업	83,563,729	43,870,958	52.5%
아산탕정지구분산형빗물관리도시조성공사	88,238,461	35,295,384	40.0%
부산신항배후국제산업물류도시(1-2단계)	53,823,372	32,294,023	60.0%
인천국제공항3단계옥외플랜트배관공사	36,208,566	25,345,996	70.0%
건국대학교신공학관건립공사(TK)	35,769,000	25,038,300	70.0%
수원하수2처리장개량사업	40,942,818	16,377,127	40.0%
영천시 유기성 폐기물 에너지화시설	32,946,236	14,825,806	45.0%
칠원-대산간 4차로 확포장공사	36,145,455	14,819,636	41.0%

35. 특수관계자와의 거래

(1) 회사의 특수관계자 내역은 다음과 같습니다.

특수관계 종류	회 사 명
최상위 지배기업	-
종속기업	에스비에스미디어홀딩스(주), (주)포천바이오에너지, (주)여수엑스포환경, (주)티에스케이워터, (주)블루원(구(주)블루원리조트), (주)인제스피디움매니지먼트, 대구남부에이엠씨(주), (주)티에스케이이앤이, (주)에스비에스컨텐츠허브, (주)에스비에스골프, (유)에스비에스스포츠, (주)에스비에스플러스, SBS International, Inc., (주)에스비에스비즈니스네트워크, 에스비에스바이아컴(유), 더스토리웍스(주), 양산석계에이엠씨(주), (주)티에스케이에스앤더블유, (주)부산바이오에너지, (주)티에스케이엔워터테크, (주)티에스케이그린에너지, (주)그린바이로, (주)에코시티개발 등
관계기업	(주)태영인더스트리, 우리병영(주), (주)엠시에타개발, (주)엠시에타, 경산에코에너지(주), (주)에코시티, (주)부산이앤이, (주)유니시티, 제이충무(주), 충무(주), 울산에스코(주), (주)인제스피디움, 평화BTL(주), (주)전주리싸이클링에너지 등
종속기업의 관계기업	(주)에스비에스, (주)리앤에스스포츠, (주)하나로햇빛발전소, 수원그린환경(주) 등
종속기업의 공동지배기업	스마트미디어랩(주)
관계기업의 종속기업	(주)에스비에스A&T, 태영GLS(주) 등
기타 특수관계자	에스비에스문화재단 등

(2) 당기 및 전기 중 특수관계자와 중요한 거래내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	회 사 명	구 분	당 기	전 기
종속기업	(주)SBS미디어홀딩스	임대수입금	300	1,758
		레저수입금	-	13,828
		배당금	2,140,961	2,140,961
		지급수수료	41,667	41,667
	(주)SBS컨텐츠허브	레저수입금	-	17,899
	(주)SBS플러스	레저수입금	-	10,211
		하자보수비	-	2
	(주)TSK워터	외주비	(678,953)	2,118,998
		노무비	345,600	404,957
		경비	2,869,545	3,296,688
	(주)대구남부에이엠씨	배당금	1,500,000	-
	(주)블루원	임대수입금	-	66,264
		레저수입금	-	10,456
		잡이익	-	2,021
		선금공사비	-	28,652
		경비	-	21,005,643
복리후생비		-	5,569	
(단위: 천원)				
구 분	회 사 명	구 분	당 기	전 기
종속기업	(주)블루원	접대비	-	17,061
		지급수수료	-	4,200

		소모품비외	-	923
	(주)양산석계에이엠씨	잡이익	-	47,599
	(주)여수엑스포환경	기타수입	86,112	86,112
	(주)인제스피디움매니지먼트	임대수입금	-	20,778
		잡이익	-	53,414
	(주)티에스케이이엔이	경비	-	1,353,910
	(주)포천바이오에너지	공사수입금	5,869,383	1,961,330
		기타수입	1,682,383	2,072,569
	(주)블루원리조트	임대수입금	2,935	-
		레저수입금	-	5,686
		선급공사비	4,892	1,855
		경비	355	-
		복리후생비	3,475	-
		접대비	4,896	-
		하자보수비	24,000	801
		소모품비외	348	-
	주식회사 에코시티개발	공사수입금	6,589,624	-
		잡이익	3,000	-
관계기업	(주)경산에코에너지	공사수입금	8,145,725	5,516,550
		기타수입	500,000	-
	(주)부산이앤이	경비	-	15,637
	(주)양산산막산업단지	기타수입	-	220,471
		배당금	-	1,095,063
	(주)양산석계산업단지	공사수입금	6,406,859	-
	(주)에코시티	공사수입금	13,227,027	11,280,640
		잡이익	-	105,000
	(주)엠시에타개발	기타수입	639,459	-
	(주)유니시티	공사수입금	41,958,798	73,471,536
		잡이익	-	56,333
	(주)인제스피디움	공사수입금	-	533,931
		잡이익	130	-
		경비	204,794	59,077
	(주)제이충무	잡이익	-	500,000
	(주)태영인더스트리	임대수입금	208,253	235,175
레저수입금		-	20,374	
배당금		300,294	600,588	
(주)전주리싸이클링에너지	공사수입금	18,395,093	6,220,902	
서운일반산업단지개발	공사수입금	1,054,622	-	
종속기업의 관계기업	(주)SBS	임대수입금	450	-
		레저수입금	-	14,400
	(주)수원그린환경	기타수입	207,690	-
관계기업의 관계기업	(주)미디어크리에이트	경비	5,059	-

(3) 당기 및 전기말 현재 특수관계자와의 거래에서 발생한 주요 채권 및 채무(차입금 및 대여금 제외)의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	회사명	계정과목	당기말	전기말
종속기업(주1)	㈜TSK워터	미수금	1,847,170	126,504
		미지급금(구매,신용)	2,593,081	2,031,716
		예수금	-	29,710
	㈜티에스케이이엔이	미지급금(구매,신용)	-	116,229
	㈜포천바이오에너지	공사미수금	531,200	-
		선수금	-	663,019
		미수금	1,355,114	41,865
	(주)블루원리조트	미수금	-	6,254
		예수금	-	17,463
		수입임대보증금	-	56,857
		미지급금(구매,신용)	23,240	-
	주식회사 에코시티개발	공사미수금	237,876	-
		미청구공사미수금	4,210,864	-
		미수금	18,759	-
관계기업	㈜경산에코에너지	공사미수금	329,066	2,235,113
		미청구공사미수금	355,122	2,290,702
	㈜양산석계산업단지	선수금	4,787,241	-
	㈜에코시티	공사미수금	4,664,350	-
		미청구공사미수금	8,140,860	3,877,413
		미수금	18,947	-
		선수금	4,319,229	-
	㈜엠시에타	미수금	28,709	-
	㈜유니시티	공사미수금	29,707,892	31,092,724
		미청구공사미수금	9,939,407	400,243
		선수금	86,964	843,422
	㈜인제스피디움	공사미수금	800,000	26,693,103
		미지급금(구매,신용)	66,000	58,500
	㈜제이충무	공사미수금	-	50,000
	㈜태영인더스트리	미수금	19,090	19,090
		수입임대보증금	173,544	173,544
	㈜전주리싸이클링에너지	공사미수금	1,958,161	1,909,147
미청구공사미수금		-	2,892,489	
선수금		3,288,696	-	
서운일반산업단지개발	선수금	5,096,287	-	
종속기업의 관계기업	㈜SBS	미수금	495	-

(주1) 상기 채권 이외에 ㈜블루원에 대한 회원권(당기말:6,294,000천원, 전기말 6,294,000천원)을 무형자산으로 계상하고 있습니다.

회사는 진행기준에 따라 공사수익을 인식하고 있으므로 상기 채권·채무는 특수관계자가 인식하고 있는 금액과 상이할 수 있습니다.

(4) 당기 및 전기 중 특수관계자와의 대여거래내역은 다음과 같습니다.

<당 기>

(단위: 천원)						
구 분	특수관계자명	계정과목	기초	증가	감소	기말
종속기업	인제스피디움매니지먼트	장기대여금	11,598,000	14,900,000	(3,400,000)	23,098,000
		대손충당금	(2,826,213)	-	-	(2,826,213)
	여수엑스포환경	단기대여금	1,013,082	-	-	1,013,082
관계기업	엠시에타개발	단기대여금	2,077,000	5,672,000	(7,749,000)	-
합 계			14,688,082	20,572,000	(11,149,000)	24,111,082

<전 기>

(단위: 천원)						
구 분	특수관계자명	계정과목	기초	증가	감소	기말
종속기업	인제스피디움매니지먼트	장기대여금	4,200,000	7,398,000	-	11,598,000
		대손충당금	-	(2,826,213)	-	(2,826,213)
	여수엑스포환경	단기대여금	1,013,082	-	-	1,013,082
관계기업	엠시에타개발	단기대여금	1,716,000	435,597	(74,597)	2,077,000
합 계			6,929,082	7,833,597	(74,597)	14,688,082

(5) 당기 및 전기 중 특수관계자와의 차입거래는 없습니다.

(6) 당기 및 전기 중 현재 특수관계자와의 지분거래내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분	특수관계자명	거래내역	당 기	전 기
종속기업	양산산막에이엠씨	청산	-	200,000
	(주)여수엑스포환경	지분매각	1,717,316	-
	포천바이오에너지	유상증자	4,233,000	6,069,000
	에코시티개발	설립취득	8,000,000	-
	블루원	물적분할	-	33,135,644
관계기업	경산에코에너지	유상증자	1,850,000	1,457,000
	(주)수원그린환경	지분매각	241,946	-
	제이충무	유상증자	-	52,545
	양산산막산업단지	청산	-	2,627,086
	서운일반산업단지	유상증자	-	640,000
	전주리싸이클링에너지	설립취득	-	2,859,150

(7) 당기말 현재 특수관계자에게 제공한 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
제공한 기업	제공받은 기업		지급보증내역	당사보증액	지급보증처
태영건설	종속기업	포천바이오에너지	PF 차입금 자금보충	7,440,900	우리은행
		블루윈	분할채무 연대보증	90,000,000	신한은행 외
	관계기업	에코시티	PF 차입금 자금보충	148,350,000	한국투자증권
		유니시티	PF 차입금 자금보충	300,452,000	경남은행
		양산석계산업단지	PF 차입금 자금보충	29,000,000	경남은행외
		엘로우스톤인프라	PF 차입금 자금보충	25,500,000	아이애틀투자증권
		서운일반산업단지	PF 차입금 자금보충	50,000,000	수협중앙회외
		엠시에타개발	PF 차입금 자금보충	17,000,000	SK증권
		평화비티엘	SOC 자금보충약정	25,433,100	산업은행외
		인세스피디움	SOC 자금보충약정	142,100,000	한국투자증권외
		전주리싸이클링에너지	SOC 자금보충약정	2,625,000	우리은행
		울산에스코	SOC 자금보충약정	960,000	우리은행
		총무	SOC 자금보충약정	63,143,947	농협중앙회외
		제이총무	SOC 자금보충약정	43,200,459	엘아이지손해보험외
		우리병영	SOC 자금보충약정	20,759,210	국민연금공단
		부산이앤이	SOC 자금보충약정	4,200,000	산업은행외
		경산에코에너지(주)	SOC 자금보충약정	4,500,000	외환은행외

(8) 당기말 현재 특수관계자로부터 제공받은 지급보증은 없습니다.

(9) 회사는 기업활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원을 주요 경영진으로 판단하였으며, 기말 및 전기말 주요 경영진 전체에 대한 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	단기종업원급여(주1)	퇴직후급여(주2)	계
당 기	1,275,940	155,660	1,431,600
전 기	993,840	62,513	1,056,353

(주1) 급여, 상여금, 국민연금 회사 부담분, 자녀학자금 및 의료비 지원액이 포함되어 있습니다.

(주2) 확정급여채무 전입액을 의미합니다.

36. 공사이행보증현황

(1) 당기말 현재 회사가 제공한 주요 공사이행보증 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
제 공 처	발 주 처	보증금액	보증내역
계룡건설산업(주)	한국농어촌공사	26,951,736	공사이행보증

당기말 현재 회사는 상기 보증이외에 서울보증보험에 434억원의 공사이행보증을 제공하고 있습니다.

(2) 당기말 현재 회사가 제공받은 주요 공사이행보증 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
보증처	보증종류	발주처	보증금액	보증내역
건설공제조합	기계대여대지급보증	피케이씨타워(주)	135,134	에코시티 데시앙 4BL 신축공사 중 타워크레인 임대 및 설치해체
	계약보증	대한주택공사	13,130,073	'05성남판교지구 아파트 건설공사 5공구(터키)
		수협중앙회	10,965,000	노량진수산물도매시장 현대화사업
		익산지방국토관리청	8,887,023	신태인-김제(임실청운우회도로포함)도로확장공사
		한국토지주택공사	7,024,000	아산탕정지구 분산형 빗물관리 도시조성공사
		한국토지주택공사	6,743,529	'08첫마을(T.K)B-4블록 공동주택 건설공사 3공구
		대한주택공사	6,041,329	'07오산세교아파트건설공사2공구(터키)
		에스케이이디앤디(주)	6,026,350	REDD3호 해운대 비즈니스호텔 신축공사
		서울특별시 도시기반시설본부	5,465,709	서남물재생센터 고도처리 및 시설현대화사업
		한국도로공사	3,286,250	고속국도 제600호선 부산외곽순환 건설공사(제8공구)
		대한민국정부조달청장	3,072,831	압해-암태(2공구) 도로건설공사
		한국수자원공사	2,884,875	시화 말티테크노밸리 제2공구 조성공사
		한국토지주택공사 청라영종사업	2,862,210	인천청라지구 주운시설 건설공사
		한국토지주택공사	2,721,180	행정중심복합도시 자동크린넷(1차) 시설공사
		한국토지주택공사	2,461,834	부천옥길 공공주택지구 조경공사
	인천광역시 도시철도건설본부	2,200,721	인천도시철도2호선 204공구 건설공사	
	공사이행보증	부산광역시	39,090,538	북향대교~동명오거리간 고가지하차도 건설공사2공구
		한국토지주택공사	39,014,800	화성태안대로1-2,1-3호선(화성시서부우회도로)개설공사
		대한민국정부조달청장	27,099,169	별내선(암사~별내) 복선전철 4공구 건설공사(토목공사업)
		한국전력공사	19,131,111	수도권 서부지역 전기공급시설 전력구공사(신부평#2-영서1구간)
대한민국정부조달청장		15,898,668	소방방재 교육연구단지 건립공사	
한국가스공사		14,214,984	신평택복합화력, 하남미사 및 오산세교 집단에너지 공급배관 건설공사	

(단위: 천원)				
보증처	보증종류	발주처	보증금액	보증내역
건설공제조합	공사 이행보증	대한민국정부조달청장	11,458,830	진천선수촌 2단계 1공구 건립공사(건축)
		대한민국정부조달청장	10,031,688	평택호 횡단도로 건설공사(2공구)(토목)
		경상대학교병원	9,023,088	창원경상대학교병원 건립공사(건축공사업)
		인천광역시 경제자유구역청	8,425,531	생활폐기물 전처리 및 자원순환 설치공사(산업환경설비공사업)
	부담금지급보증	인천국제공항공사	50,000	인천광역시 중구 운서동 2864-32 연접미등록지 일부(삼목캠단지내)
	사업이행보증	김제시장	5,997,400	09년 김제시 하수관거 정비 임대형 민자사업(BTL)
	선금급보증	한국도로공사	11,641,597	고속국도 제600호선 부산외곽순환 건설공사(제11공구)(제5차)
		부산광역시	10,755,354	북향대교~동명오거리간 고가·지하차도 건설공사 2공구(5차)
		한국전력공사	9,227,946	수도권 서부지역 전기공급시설 전력구공사(신부평#2-영서구간)-2015년
		국도교통부 익산지방국토관리청	7,362,957	신태인-김제 도로확장공사(2015년도)
		한국도로공사	6,417,726	고속국도 제600호선 부산외곽순환 건설공사(제11공구)(제5차)
		부산광역시	5,827,567	북향대교~동명오거리간 고가·지하차도건설공사2공구(6차)
		인천국제공항공사	5,683,866	3단계목외플랜트배관공사(2015년)
한국도로공사 연양영천건설사업단	3,976,233	고속국도 제1호선 연양~영천간 확장공사(제5공구)(제5차)		

	대한민국정부 국군재정관리단	3,541,524	주한미군기지이전시설사업 00사령부 건설공사(3차)
	신평산업단지개발(주)	3,428,672	포천 장기 일반산업단지 폐수종말처리시설 설치공사
성능보증	조달청	1,532,344	하수슬러지 처리시설 설치공사
인허가보증	영등포구청	460,984	서울시 영등포구 영등포동8가 35-1
임시전력수용예납보증	한국전력공사 전주지점	29,700	전라북도 전주시 덕진구 송천동2가 117-6
입찰보증	장성동주택재개발정비사업조합	2,250,000	포항장성동주택재개발
채무이행지급보증	익산지방국토관리청	516,919	압해-암태(2공구)도로 건설공사
하도급대금지급보증	동림건설(주)	3,565,211	북항대교~동명오거리간 지하차도 건설공사 2공구
	아주지오택(주)	2,968,515	수도권 서부지역 전기공급시설 전력구공사(신부평#2-영서1구간)
	삼호개발(주)	2,130,375	서해선(홍성~송산) 북선전철 제2공구 노반신설 기타공사
	금풍건설이엔씨(주)	1,955,187	북항대교~동명오거리간 고가 지하차도 건설공사 2공구
	동림건설(주)	1,947,438	양산석계일반산업단지 조성사업 중 토공,구조물,관로,부대공사(1공구)
	금풍건설이엔씨(주)	1,905,563	북항대교~동명오거리간 고가 지하차도 건설공사 2공구
	대흥건설(주)	1,833,285	REDD 3호 해운대 비즈니스호텔 신축공사 중 철근콘크리트공사
	하성이엔씨건설(주)	1,702,090	에코시티 데시앙 4BL 신축공사 중 철근콘크리트공사
	경남테크(주)	1,603,800	신평택복합화력, 하남미사 및 오산세교 집단에너지 공급배관 건설공사
	(주)조광지질	1,589,016	신평택복합화력, 하남미사 및 오산세교 집단에너지 공급배관 건설공사
하자보수보증	포천파워(주)	11,157,806	POCHEON LNG POWER PLANT(2호기)
	포천파워(주)	11,157,806	POCHEON LNG POWER PLANT(1호기)
	화성시	3,648,480	화성태안대로1-2,1-3호선(화성시서부우회도로)개설공사
	화성시	1,898,688	화성동탄(2)택지개발사업터널공사
	에스에이치공사	1,579,257	세곡2지구 1단지 아파트 건설공사(분양)
	한국토지주택공사	1,558,050	'05성남판교지구아파트건설공사5공구(터키)-건축
	대구도시철도공사	1,441,500	도시철도3호선 8공구(지산로구간) 건설공사
	화성시	1,274,988	화성태안대로1-2,1-3호선(화성시서부우회도로)개설공사(도로,기타)
	한국가스공사	1,269,133	울진~속초 주배관 제2공구 건설공사(토건공사)
	경기도 건설본부	1,247,800	풍덕천~수서.분당간 연결도로공사 - 교량 및 지하차도
해외하자보수보증	한국국제협력단	420,450	몽골 울란바타르시Yarmag지역용수공급및수자원이용효율화사업설계.시공
협약이행보증	한국토지주택공사	56,775,000	광명역세권 복합단지개발 PF 사업

회사는 상기 보증 이외에 다수의 계약보증, 선급보증 및 하자보증을 건설공제조합 및서울보증보험(6,887억원)으로부터 제공받고 있습니다.

37. 담보제공자산

당기말 현재 회사의 장기차입금 등과 관련하여 금융기관 등에 담보로 제공한 회사의 자산(주석6의 금융자산제외)은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
거 래 처	담보제공자산	채권최고액	비 고
우리은행	토지, 건물	3,900,000	전세보증금 담보

당기말 현재 상기 담보제공 자산외에 회사가 SOC사업 및 지급보증 등과 관련하여 장기매도 가능금융자산 및 종속·관계기업투자주식 등을 질권으로 제공하고 있으며, 제공한 자산의 장부가액은 165,151백만원입니다.

38. 지급보증

(1) 당기말 현재 회사가 제공받은 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위: AED, OMR, VND, USD, JPY, 천원)			
제 공 자	통화	보증금액	보증내용
외환은행	AED	49,322,204	이행보증 및 리텐션보증 등
	OMR	6,282,461	이행보증 및 선수금보증 등
	VND	55,932,678,000	이행보증 및 리텐션보증 등
	USD	1,178,100	이행보증 및 선수금보증 등
우리은행	USD	12,567,617	이행보증
수출입은행	KRW	3,071,032	이행보증
신한은행	KRW	6,405,029	이행보증
	JPY	90,000,000	입찰보증

(2) 특수관계자간 지급보증을 제외하고, 당기말 현재 회사가 보증한 민간투자사업의 부동산 개발 등과 관련된 당사 대출지분잔액은 183억원이며, 타 공동시공사 등의 지분을 포함할 경우 대출잔액은 9,419억원입니다.

(3) 특수관계자간 지급보증을 제외하고 당기말 현재 당사는 경주의동건천양남하수처리시설 등 SOC사업 등과 관련하여 자금보증약정을 제공하고 있으며, 당기말 자금보증약정 대출잔액의 회사 지분상당액은 4,994억원 입니다. 타 공동시공사 지분포함시대출잔액은 47,693억원이며, 참여하는 시공사와 함께 연대보증을 하고 있습니다.

39. 우발채무 및 약정사항

(1) 견질어음

당기말 현재회사의 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 백지수표33매, 백지어음18매 및 액면어음 4매(399,783천원)가 금융기관 등에 견질로 제공되어 있습니다.

(2) 계류중인 소송사건

당기말 현재 회사는 하자보수청구소송 등 23건의 소송사건과 관련하여 120,560,999천원의 소송가액으로 피소되었으며, 손해배상청구소송 등 24건의 소송을 제기하였습니다. 당기말 현재 회사는 합리적으로 소송결과가 예측되는 건에 대하여 11,150,954천원의 충당부채를 설정하고 있습니다.

(3) 당기말 현재 회사는 대구남부순환도로사업, 신분당선사업, 김제시 하수관거정비 임대형 민자사업, 인제군 오토테마파크 개발사업, 경주시 하수관거정비 임대형 민자사업, 평택당진

항양곡부두 민자사업, 국립해양박물관 민자사업, 서울북부고속도로건설과 관련하여 일정요건에 해당되는 경우, 재무투자자의 출자주식 중 회사 지분을 상당금액을 재매입하는 약정이 체결되어 있으며, 전주00부대이전 부지개발 사업 및 창원00부대이전 부지개발사업과 관련하여 토지 미분양으로 인하여 대출상환금이 부족할 경우, 회사의 지분을 상당액에 따른 토지 미분양분을 매입하는 약정이 체결되어 있습니다.

(4) 주요 약정사항

당기말 현재 회사가 금융기관과 체결한 주요 약정사항의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: OMR, 천원)		
구분	금융기관	한도
당좌대출	Bank Dhofar	OMR 1,550,000
	국민은행	10,000,000
	우리은행	5,000,000
	농협중앙회	5,000,000
	신한은행	10,000,000
	하나은행	7,000,000
일반대출	Bank Dhofar	OMR 3,550,000
	하나은행	20,000,000
	신한은행	50,000,000
	농협중앙회	30,000,000
	우리은행	20,000,000
	국민은행	75,000,000
	산업은행	70,000,000
	외환은행	5,250,000
	수협은행	3,500,000
외담대	신한은행	20,000,000
	우리은행	20,000,000
	하나은행	25,000,000

40. 위험관리

(1) 자본위험관리

회사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 유지하고 자본비용을 절감하기 위해 최적의 자본구조를 유지하는 것입니다. 자본구조의 유지 또는 조정을 위하여 필요한 경우 회사는 배당을 조정하거나, 주주에 자본금을 반환하며, 부채감소를 위한 신주발행 및 자산매각 등을 실시하는 정책을 수립하고 있습니다.

회사의 자본구조는 차입금(사채 포함)에서 현금및현금성자산을 차감한 순부채와 자본으로 구성되어 있으며, 회사의 전반적인 자본위험관리정책은 전기와 동일합니다. 한편, 당기 및 전

기말 현재 회사가 자본으로 관리하고 있는 항목의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
차입금총계	365,008,068	364,256,623
차감: 현금및현금성자산	(161,183,794)	(113,887,136)
순차입금	203,824,274	250,369,487
자본총계	729,822,872	711,871,704
자기자본부채비율	27.93%	35.17%

(2) 금융자산, 금융부채 및 자본의 각 범주별로 채택한 주요 회계정책 및 방법(인식기준과 측정기준, 그리고 수익과 비용 인식기준을 포함)은 주석 2에 상세히 설명되어 있습니다.

(3) 당기 및 전기말 현재 회사의 범주별 금융상품 내역은 다음과 같습니다.

1) 금융자산

< 당 기 말 >

(단위: 천원)					
구 분	대여금및수취채권	매도가능금융자산	계	유동	비유동
현금및현금성자산	161,183,794	-	161,183,794	161,183,794	-
매출채권및 기타채권	공사미수금	86,048,452	86,048,452	86,048,452	-
	분양미수금	43,266,984	43,266,984	43,266,984	-
	대여금	53,165,073	53,165,073	22,008,003	31,157,070
	미수금	82,077,125	82,077,125	82,077,125	-
	금융상품	14,689,391	14,689,391	8,000,000	6,689,391
	보증금	17,235,033	17,235,033	-	17,235,033
	소계	296,482,058	-	296,482,058	241,400,564
매도가능금융자산	-	234,186,057	234,186,057	249,001	233,937,056
계	457,665,852	234,186,057	691,851,909	402,833,359	289,018,550

< 전 기 말 >

(단위: 천원)					
구 분	대여금및수취채권	매도가능금융자산	계	유동	비유동
현금및현금성자산	113,887,136	-	113,887,136	113,887,136	-
매출채권및 기타채권	단기금융상품	8,000,000	8,000,000	8,000,000	-
	공사미수금	133,300,120	133,300,120	133,300,120	-
	분양미수금	-	-	-	-
	대여금	40,634,705	40,634,705	19,153,029	21,481,676
	미수금	79,784,092	79,784,092	79,784,092	-
	장기금융상품	17,500	17,500	-	17,500
	보증금	16,457,157	16,457,157	-	16,457,157
	소계	278,193,574	-	278,193,574	240,237,241

매도가능금융자산	-	235,107,530	235,107,530	405,574	234,701,956
계	392,080,710	235,107,530	627,188,240	354,529,951	272,658,289

2) 금융부채

(단위: 천원)								
구 분		당 기 말			전 기 말			
		유동	비유동	계	유동	비유동	계	
기타 금융 부채	매입채무 및 기타채무	미지급금	177,684,174	-	177,684,174	226,051,072	-	226,051,072
		미지급비용	6,029,695	-	6,029,695	5,596,731	-	5,596,731
		미지급배당금	2,365	-	2,365	12,567	-	12,567
		예수금	4,951,300	-	4,951,300	4,575,229	-	4,575,229
		소 계	188,667,534	-	188,667,534	236,235,599	-	236,235,599
	차입금 및 사채	차입금	161,500,766	123,750,000	285,250,766	39,658,717	200,000,000	239,658,717
		사채	-	79,757,302	79,757,302	45,000,000	79,597,906	124,597,906
		소 계	161,500,766	203,507,302	365,008,068	84,658,717	279,597,906	364,256,623
	기타 금융부채	파생상품부채	-	-	-	-	-	-
		금융지급보증부채	-	15,980,347	15,980,347	-	24,244,574	24,244,574
		장기예수보증금	-	2,214,611	2,214,611	-	3,268,685	3,268,685
		수입임대보증금	9,864,796	3,125,956	12,990,752	-	15,421,725	15,421,725
	소 계	9,864,796	21,320,914	31,185,710	-	42,934,984	42,934,984	
	계		360,033,096	224,828,216	584,861,312	320,894,316	322,532,890	643,427,206

경영진은 재무제표에 상각후원가로 인식되는 금융자산(대여금및수취채권) 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다. 또한, 매도가능금융자산 중 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품의 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우 원가로 측정하고 있습니다.

(4) 금융위험관리

회사는 금융상품과 관련하여 시장위험(이자율위험, 가격위험), 신용위험, 유동성위험과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 회사의 위험관리는 회사의 재무적 성과에 영향을 미치는 잠재적 위험을 식별하여 회사가 허용가능한 수준으로 감소, 제거 및 회피하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다. 회사는 환위험 및 이자율변동위험과 같은 특정위험을 회피하기 위하여 파생금융상품을 이용하고 있습니다. 회사의 전반적인 금융위험 관리 전략은 전기와 동일합니다.

1) 외환위험

회사는 외화로 표시된 거래가 없으므로, 환율변동위험에 노출되어 있지 않습니다.

2) 이자율위험

당기 및 전기말 현재 이자율변동위험에 노출된 자산과 부채는 없습니다.

3) 가격위험

회사는 매도가능지분상품에서 발생하는 가격변동위험에 노출되어 있습니다. 당기말 현재 공정가치로 평가하는 매도가능지분상품은 140,328,601천원으로, 다른 변수가 일정하고 지분

상품의 가격이 10% 변동할 경우 가격변동이 자본에 미치는 영향은 14,032,860천원(법인세 효과 제외)입니다.

4) 신용위험

신용위험은 계약상대방이 계약상의 의무를 불이행하여 회사에 재무적 손실을 미칠 위험을 의미합니다. 신용위험은 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 거래처에 대한 신용 위험 뿐 아니라 현금 및 현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 은행 및 금융기관의 경우, 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다.

일반거래처의 경우 고객의 재무상태, 과거 경험 등 기타 요소들을 고려하여 신용을 평가하게 됩니다. 회사는 거래상대방에 대한 개별적인 위험 한도 관리정책은 보유하고 있지 않습니다.

당기말 현재 아래의 보증계약을 제외하고, 재무제표에 기록된 금융자산의 장부금액은 회사의 신용위험 최대노출액을 나타내고 있습니다.

(단위: 천원)		
구 분	장 부 금 액	최대노출금액
금융보증계약(주1)	15,980,347	626,139,690

(주1) 금융보증계약으로 인한 위험의 최대노출정도는 보증이 청구되면 회사가 지급하여야 할 최대금액입니다.

5) 유동성위험

회사는 유동성위험을 관리하기 위하여 단기 및 중장기 자금관리계획을 수립하고 현금유출예산과 실제 현금유출액을 지속적으로 분석·검토하여 금융부채와 금융자산의 만기구조를 대응시키고 있습니다. 회사의 경영진은 영업활동에서 발생하는 현금흐름과 보유금융자산으로 금융부채의 상환이 가능하다고 판단하고 있습니다.

가. 당기 및 전기말 현재 비파생금융부채의 잔존계약만기에 따른 만기분석내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 말 >

(단위: 천원)					
구 분	1년미만	1년~2년	2년~5년	5년초과	합계
차입금 및 사채(주1)	174,625,537	149,833,727	60,911,571	-	385,370,835
매입채무및기타채무	188,667,534	-	-	-	188,667,534
금융보증계약	-	-	-	626,139,690	626,139,690
기타금융부채(주2)	10,029,765	2,558,670	3,124,746	-	15,713,181
계	373,322,836	152,392,397	64,036,317	626,139,690	1,215,891,240

< 전 기 말 >

(단위: 천원)					
구 분	1년미만	1년~2년	2년~5년	5년초과	합계

차입금 및 사채(주1)	99,421,647	189,559,734	103,016,838	-	391,998,219
매입채무및기타채무	236,235,599	-	-	-	236,235,599
금융보증계약	-	-	-	586,718,568	586,718,568
기타금융부채(주2)	-	18,476,694	551,388	-	19,028,082
계	335,657,246	208,036,428	103,568,226	586,718,568	1,233,980,468

(주1) 차입금 및 사채는 원금 및 미래에 지급하여야 하는 이자가 포함된 금액입니다

(주2) 기타금융부채는 현재가치평가를 적용하기 전의 명목가액 기준의 금액입니다.

상기 만기분석은 장부금액을 기초로 회사가 지급하여야 하는 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었습니다. 금융보증계약에 대하여 상기에 포함된 금액은 피보증인이 보증금액 전액을 청구한다면 회사가 계약상 지급하여야 할 최대금액입니다.

보고기간말 현재의 예측에 근거하여 회사는 금융보증계약에 따라 보증금액을 지급할가능성 보다 지급하지 않을 가능성이 더 높다고 판단하고 있습니다. 그러나 피보증인이 보유하고 있는 금융채권에 신용손실이 발생할 가능성에 의하여 피보증인이 보증계약상회사에 지급을 청구할 확률이 변동할 수 있기 때문에 상기 추정은 변동될 수 있습니다.

나. 당기 및 전기말 현재 비과생금융자산의 예상만기는 다음과 같습니다.

< 당 기 말 >

(단위 : 천원)					
구 분	1년미만	1년~2년	2년~5년	5년초과	합 계
현금및현금성자산	161,183,794	-	-	-	161,183,794
매출채권및기타채권	264,838,330	-	-	-	264,838,330
매도가능금융자산	249,001	-	-	233,937,056	234,186,057
비유동매출채권및기타채권	-	62,294,433	3,016,144	7,531,496	72,842,073
계	426,271,125	62,294,433	3,016,144	241,468,552	733,050,254

< 전 기 말 >

(단위 : 천원)					
구 분	1년미만	1년~2년	2년~5년	5년초과	합 계
현금및현금성자산	113,887,136	-	-	-	113,887,136
매출채권및기타채권	265,988,891	-	-	-	265,988,891
매도가능금융자산	448,989	-	-	234,701,956	235,150,945
비유동매출채권및기타채권	-	51,841,458	2,183,140	229,018	54,253,616
계	380,325,016	51,841,458	2,183,140	234,930,974	669,280,588

만기분석은 해당 자산에서 발생한 이자를 포함하여 금융자산의 할인되지 않은 계약상 만기 금액에 기초하여 작성되었습니다.

상기에 포함된 변동금리부 상품과 관련된 금액은 변동이자율의 변동이 보고기간말 현재 결정된 이자율의 추정치와 다르다면 변동될 수 있습니다.

회사는 당기말 현재 미사용 차입한도 164,442,884천원 및 OMR 1,322,110을 보유하고 있습니다. 회사는 영업현금흐름 및 금융자산의 만기도래로 회수되는 현금으로 의무를 이행할 수 있다고 예상하고 있습니다.

경영진은 재무제표에 상각후원가로 인식되는 금융자산(대여금및수취채권) 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다. 또한, 매도가능금융자산 중 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품의 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우 원가로 측정하고 있습니다.

다. 당기 및 전기말 현재 회사의 자금조달약정내역은 다음과 같습니다.

(단위 : AED, OMR, 천원)			
구 분		당 기 말	전 기 말
당좌대출	사용금액	-	-
	미사용금액	42,000,000	50,000,000
	소계	42,000,000	50,000,000
당좌대출(OMR)	사용금액	OMR 1,537,331	OMR 203,488
	미사용금액	OMR 12,669	OMR 1,326,512
	소계	OMR 1,550,000	OMR 1,530,000
일반대출	사용금액	273,750,000	230,000,000
	미사용금액	70,000,000	-
	소계	343,750,000	230,000,000
일반대출(OMR)	사용금액	OMR 2,240,559	OMR 2,243,234
	미사용금액	OMR 1,309,441	OMR 2,056,766
	소계	OMR 3,550,000	OMR 4,300,000
외담대	사용금액	12,557,116	19,597,878
	미사용금액	52,442,884	69,902,122
	소계	65,000,000	89,500,000

(5) 공정가치의 추정

정상거래시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 보고기간 종료일 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 회사가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 보고기간 종료일의 증가입니다.

정상거래시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 회사는 다양한 평가기법을 활용하고 있으며 보고기간 종료일에 현재 시장 상황에 근거하여 가정을 수립하고 있습니다.

매출채권 및 기타채권의 경우, 손상차손을 차감한 장부금액을 공정가치 근사치로 보며, 공시 목적으로 금융부채 공정가치는 계약상의 미래현금흐름을 유사한 금융상품에 대해 회사가 적용하는 현행시장이자율로 할인한 금액으로 추정하고 있습니다.

1) 당기 및 전기말 현재 재무상태표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.

2) 공정가치로 후속측정하는 것이 원칙인 금융자산이나 금융부채 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 공정가치 정보를 공시하지 않은 금융자산과 금융부채의 내역 및 관련 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
범주	내역	당기말	전기말
매도가능금융자산	비상장주식(주1)	93,608,455	104,482,420

(주1) 당해 비상장주식은 사업초기단계의 소규모 비상장기업이 발행한 주식으로 공정가치 측정에 필요한 신뢰성 있는 재무정보를 입수하기 어렵거나 입수하였다더라도 공정가치 측정치의 범위가 유의적이고 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없기때문에 원가로 측정하였습니다.

공정가치로 후속측정하는 것이 원칙이나 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 원가로 측정되었던 금융자산 중 장부금액 6,386,964천원의 금융자산이 당기 중 처분 등으로 인하여 제거되었으며, 관련 처분이익은 21,789,290천원, 처분손실은 55,859천원입니다.

3) 당기 및 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

< 당 기 말 >

(단위 : 천원)				
범주	공정가치			
	수준1	수준2	수준3	계
금융자산				
시장성있는 지분증권	124,541,849	-	-	124,541,849
시장성없는 지분증권	-	15,786,752	-	15,786,752
채무증권	249,001	-	-	249,001
금융자산 합계	124,790,850	15,786,752	-	140,577,602

< 전 기 말 >

(단위 : 천원)				
범주	공정가치			
	수준1	수준2	수준3	계
금융자산				
시장성있는 지분증권	106,423,402	-	-	106,423,402
시장성없는 지분증권	-	23,796,134	-	23,796,134
채무증권	405,574	-	-	405,574
금융자산 합계	106,828,976	23,796,134	-	130,625,110

한편, 당기 및 전기 중 수준 1과 수준 2 간의 대체는 없습니다.

41. 최종 중간기간의 주요 재무정보(감사받지 아니한 재무정보)

회사는 중간재무제표를 작성하는 회사로서 최종 중간기간의 재무제표를 별도로 작성하지 않고 있으며, 당기 및 전기의 회사의 최종 중간기간의 주요 재무정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 4분기	전 4분기
매출액	307,159,614	288,000,690
영업이익(손실)	(1,405,158)	(24,789,660)
분기순이익(손실)	(673,451)	(80,438,119)
기본주당분기순손실	(10)원/주	(1,178)원

42. 현금흐름표

(1) 당기 및 전기의 영업활동으로 인한 현금흐름 중 수익·비용의 조정 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
퇴직급여	8,491,816	9,861,028
감가상각비	1,758,109	8,330,639
무형자산상각비	355,826	903,670
기타장기종업원급여	353,022	500,033
공사손실충당부채전입액	1,915,051	3,589,537
하자보수충당부채전입액	3,468,582	4,336,814
금융지급보증손실	-	8,750,000
대손상각비	4,506,793	18,657,781
매도가능금융자산처분손실	55,859	195,514
매도가능금융자산손상차손	5,441,976	23,386,014
유형자산처분손실	1	49,115
무형자산처분손실	47,241	-
투자부동산처분손실	-	145,761
소송충당손실	6,975,600	5,400,000
이자비용	20,405,003	23,105,631
관계기업투자주식손상차손	-	15,048,600
종속기업투자주식처분손실	230,096	182,278
기타우발충당부채전입액	19,206,642	32,022,873
법인세비용	3,980,119	-

기타 현금의 유출이 없는 비용	41,098	127,608
비용가산 계	77,232,834	154,592,896

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
하자보수충당부채환입액	(2,785,935)	-
기타우발충당부채환입액	(9,288,139)	-
대손충당금환입	(563,705)	-
파생상품평가이익	-	(127,792)
유형자산처분이익	(28,654)	(283,235)
투자부동산처분이익	(25,263)	(26,252,907)
금융지급보증수익	(7,387,116)	(5,582,585)
소송충당부채환입	(64,875)	(200,000)
이자수익	(8,164,656)	(3,385,855)
배당금수익	(6,202,378)	(5,280,633)
매도가능금융자산처분이익	(21,789,290)	(20,757,739)
관계기업투자주식처분이익	(207,690)	(220,471)
법인세수익	-	(4,197,101)
기타 현금의 유입이 없는 수익	(2,384)	-
수익차감 계	(56,510,085)	(66,288,318)
수익 · 비용 조정 계	20,722,749	88,304,578

(2) 당기 및 전기의 영업활동으로 인한 현금흐름 중 운전자본의 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
매출채권및기타채권의 감소(증가)	(2,678,309)	13,391,232
미청구공사의 감소	52,374,408	30,845,804
재고자산의 감소	36,607,518	20,961,250
기타유동자산의 감소	3,673,840	31,249,481
매입채무및기타채무의 감소	(47,530,257)	(103,079,326)
초과청구공사의 증가(감소)	65,633,560	(41,742,548)
기타유동충당부채의 감소	(11,737,666)	(9,878,000)
기타유동부채의 감소	(35,330,023)	(40,269,131)
기타비유동금융부채의 증가(감소)	(1,054,074)	561,941
확정급여채무의 감소	(10,040,126)	(7,304,167)
비유동성충당부채의 감소	(2,732,774)	(918,076)
기타비유동부채의 감소	(194,000)	(263,228)
기타자본구성요소의 증가(감소)	331,114	(821,182)

계	47,323,211	(107,265,950)
---	------------	---------------

(3) 당기 및 전기의 운전자본의 변동 중 매출채권및기타채권과 매입채무및기타채무의 변동 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분		당 기	전 기
매출채권및 기타채권	공사미수금의 감소	43,412,026	25,245,474
	단기대여금의 증가	(2,968,973)	(33,393,931)
	분양미수금의 증가	(43,266,984)	-
	미수금의 감소	145,622	21,539,689
	계	(2,678,309)	13,391,232
매입채무및 기타채무	매입채무의 감소	(32,482,193)	(40,850,704)
	미지급금의 감소	(15,884,704)	(59,496,416)
	미지급비용의 증가(감소)	460,569	(1,876,044)
	예수금의 증가(감소)	376,071	(856,162)
	계	(47,530,257)	(103,079,326)

(4) 당기 및 전기의 현금흐름표에 포함되지 않는 주요 비현금 투자활동거래와 비현금 재무활동거래는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기	전 기
매도가능금융자산평가손익	17,569,762	555,448
비유동성차입금및사채의 유동성 대체	120,000,000	115,000,000
사채의 장기차입금 대체	45,000,000	-
매출채권및기타채권의 제각	4,777,972	17,031,355
대손충당금의 우발충당부채 대체	-	9,440,000
물적분할에 의한 대체	-	33,085,644
수입임대보증금의 유동성대체	10,029,765	-

6. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무제표 제작성 등 유의사항

- (1) 재무제표 제작성 : 해당사항 없음
- (2) 합병, 분할, 자산양수도, 영업양수도에 관한 사항

구분	시기(결정일)	대상회사	주요내용 및 재무제표에 미치는 영향	관련 공시서류 제출일자
----	---------	------	---------------------	--------------

분할	2014.09.01	(주)블루원	경영효율성 제고와 기업가치의 극대화를 위해 골프장, 콘도 및 워터파크 운영과 관련한 사업을 분리하여 신설회사를 설립한후 존속회사가 신설회사 발행주식의 100%를 소유함으로써 신설회사는 업종 전문화를 통한 핵심역량을 강화하고, 존속회사는 효율적인 지배구조를 구축합니다. 골프장, 콘도 및 워터파크 운영사업의 분리를 통해 시장환경 변화에 효과적으로 대응하고, 사업 성격에 맞는 신속한 경영의사결정을 통해 기업가치를 극대화하여 주가치를 제고합니다.	2014.09.01
합병	2014.06.11	존속 : (주)에스비에스플러스 소멸 : (주)에스비에스비즈니스네트워크	- 목적 : 방송사업을 영위하는 양사의 통합으로 경영 효율화 및 경쟁력 강화를 통한 기업가치 제고를 위함 - 비율 : (주)에스비에스플러스: (주)에스비에스비즈니스네트워크= 1:0	2014.06.11
합병	2014.10.17	존속 : (주)블루원리조트 소멸 : (주)블루원	- 목적 : 그룹 레저사업부분 통합을 통한 사업효율성 제고 - 비율 : (주)블루원리조트:(주)블루원= 1:2.8324672 - 합병법인인 (주)블루원리조트와 피합법인인 (주)블루원은 모두 (주)태영건설 및 특수관계인이 지분 100%를 보유한 자회사임 - (주)블루원리조트가 (주)블루원으로 회사명 변경 (2014.12.10)	2014.10.17

나. 대손충당금 설정 현황

(1) 대손충당금 설정 내역

(단위 : 천원)

구분	계정과목	채권금액	대손충당금	설정률
43기	공사미수금	100,344,052	15,064,677	15.0
	분양미수금	43,266,984	0	0.0
	매출채권	180,426,382	7,372,640	4.1
	미수금	109,221,012	1,842,012	1.7
	대여금	53,569,407	21,589,202	40.3
	선급금	24,332,982	1,097,842	4.5
	합계	511,160,819	46,966,373	9.2
42기	공사미수금	147,236,163	13,936,042	9.5
	분양미수금	0	0	0
	매출채권	160,158,568	6,942,592	4.3
	미수금	97,238,840	5,424,356	5.6
	대여금	50,965,209	19,996,202	39.2
	선급금	17,020,598	1,199,911	7.0

	합 계	472,619,378	47,499,103	10.1
41기	공사미수금	175,458,505	19,559,083	11.1
	분양미수금	0	0	0
	매출채권	131,362,304	7,919,800	6.0
	미수금	136,064,741	4,843,742	3.6
	대여금	16,189,099	6,876,051	42.5
	선급금	33,993,162	1,326,924	3.9
	합 계	493,067,811	40,525,600	8.2

(2) 신용위험 및 대손충당금

상기 매출채권 및 기타채권은 대여금 및 수취채권으로 분류되며 상각후원가로 측정됩니다. 연결실체는 도급공사 관련한 매출채권 중 회수기일이 경과한 채권은 손상 발생의 객관적인 증거가 있는지를 개별적으로 검토하고, 거래상대방의 과거 채무불이행 경험 및 현재의 채무상태 분석에 근거하여 결정된 미회수 추정금액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

1) 당기 및 전기말 현재 발생일로부터 연령이 3개월을 초과하는 채권 중 손상되지 않은 매출채권 및 기타채권의 연령분석내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 말 >

(단위: 천원)				
구 분	3개월~6개월	6개월~12개월	12개월초과	계
공사미수금	3,584,634	5,798,611	36,194,270	45,577,515
매출채권	8,363,088	3,444,505	168,290	11,975,883
미수금	14,357,888	8,589,537	24,318,084	47,265,509
대여금	236,964	10,663,497	18,580,670	29,481,131
계	26,542,574	28,496,150	79,261,314	134,300,038

< 전 기 말 >

(단위: 천원)				
구 분	3개월~6개월	6개월~12개월	12개월초과	계
공사미수금	8,170,136	12,630,473	44,200,128	65,000,737
매출채권	4,981,624	802,299	1,532,853	7,316,776
미수금	5,426,106	10,432,854	21,246,682	37,105,642
대여금	5,871,297	13,262,902	8,940,805	28,075,004
계	24,449,163	37,128,528	75,920,468	137,498,159

2) 당기 및 전기말 현재 손상된 매출채권 및 기타채권의 연령분석내역은 다음과 같습니다.

< 당 기 말 >

(단위: 천원)				
구 분	6개월 이하	6개월~12개월	12개월초과	계
공사미수금	-	-	15,064,677	15,064,677

매출채권	194,616	190,626	6,987,398	7,372,640
미수금	4,091	149,397	1,688,524	1,842,012
대여금	-	-	21,589,202	21,589,202
계	198,707	340,023	45,329,801	45,868,531

< 전 기 말 >

(단위: 천원)				
구 분	6개월 이하	6개월~12개월	12개월초과	계
공사미수금	-	2,014,354	11,921,689	13,936,043
매출채권	461,646	269,453	6,211,493	6,942,592
미수금	18,651	270,726	5,134,979	5,424,356
단기대여금	-	13,110,000	6,886,202	19,996,202
계	480,297	15,664,533	30,154,363	46,299,193

연결실체는 매출채권 등의 회수가능성을 판단하는 데 있어서 신용공여 개시일부터 당기말까지의 매출채권에 대한 신용등급의 변화를 고려하고 있습니다. 거래처가 많고 상호 연관성이 없으므로 신용위험의 집중도는 제한적입니다.

3) 대손충당금의 변동

(단위: 원)

구 분	43기	42기	41기
기초대손충당금	47,499,103	40,525,600	39,371,487
순대손처리액	(5,109,719)	(17,690,618)	(7,924,713)
대손상각비	4,537,118	16,125,170	9,056,868
기타증감액	39,871	8,538,951	21,958
기말대손충당금	46,966,373	47,499,103	40,525,600

※ 기타증감액은 환율변동효과가 일부 포함되어 있습니다.

다. 주요 재고자산 현황

(1) 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	제43기	제 42 기	제 41 기
토 목	가 설 재	512	556	637
	저 장 품	8,760	7,195	7,568
	소 계	9,272	7,751	8,205
건 축	가 설 재	333	437	637
	저 장 품	5,700	5,657	7,565
	분양주택	7,149		1,177
	미완성주택	615	23,582	6,889
	용 지 외	98,194	29,358	48,732

	소 계	111,991	59,034	65,000
방 송	저 장 품	107	110	100
	상 품	97	114	129
	소 계	204	224	229
환 경	상 품	834	983	1,091
	원재료		2	32
	재공품	50		
	소 계	884	985	1,123
레 저	분양주택		8,434	23,321
	저장품	94	476	161
	상 품	39		11
	원재료	147	48	54
	소 계	280	8,958	23,547
합 계	가 설 재	845	993	1,274
	저 장 품	14,661	13,438	15,394
	분양주택	7,149	8,434	24,498
	미완성주택	615	23,582	6,889
	용 지 외	98,194	29,358	48,732
	상 품	969	1,097	1,231
	원재료	147	50	86
	재공품	50	-	-
	합 계	122,630	76,952	98,104
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		4.07%	2.67%	3.28%
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		16.73	19.20	17.21

※ 위 재고자산의 보유현황은 종속기업을 포함한 연결기준으로 작성되었습니다.

(2) 재고자산의 실사내역.

1) 연결실체는 2015년 기말 연결재무제표를 작성함에 있어서 지속적인 재고 실사를 하였으며 2015년 11월27일에 2015년 기말 재고를 파악하였습니다. 한편, 당사는결산일(2015.12.31)과 실사일 사이에 재고자산 이동이 없었으므로 대차대조표일 현재 재고자산과 일치합니다.

2) 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

- 당사의 2015년 기말 재고실사시 외부감사인 입회하에 문경창고의 재고실사를 실시 하였습니다.

3) 장기체화재고 등의 현황

- 2015년 기말재고 실사결과 당사의 장기 체화재고는 없는 것으로 판단됩니다

라. 공정가치

공정가치는 가격이 직접 관측가능한지 아니면 가치평가기법을 사용하여 추정하는지의 여부

에 관계없이 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 자산이나 부채의 공정가치를 추정함에 있어 연결실체는 시장참여자가 측정일에 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 고려하는 자산이나 부채의 특성을 고려합니다. 기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상'의 적용범위에 포함되는 주식기준보상거래, 기업회계기준서 제1017호 '리스'의 적용범위에 포함되는 리스거래, 기업회계기준서 제1002호 '채고자산'의 순실현가능가치 및 기업회계기준서 제1036호 '자산손상'의 사용가치와 같이 공정가치와 일부 유사하나 공정가치가 아닌 측정치를 제외하고는 측정 또는 공시목적상 공정가치는 상기에서 설명한 원칙에 따라 결정됩니다. 또한 재무보고목적상 공정가치측정에 사용된 투입변수의 관측가능한 정도와 공정가치측정치 전체에 대한 투입변수의 유의성에 기초하여 다음에서 설명하는 바와 같이 공정가치측정치를 수준 1, 2 또는 3으로 분류합니다.

- (수준 1) 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
- (수준 2) 수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수
- (수준 3) 자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

(1) 공정가치의 추정

정상거래시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 보고기간 종료일 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 연결실체가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 보고기간 종료일의 종가입니다.

정상거래시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 연결실체는 다양한 평가기법을 활용하고 있으며 보고기간 종료일에 현재 시장 상황에 근거하여 가정을 수립하고 있습니다.

매출채권 및 기타채권의 경우, 손상차손을 차감한 장부금액을 공정가치 근사치로 보며, 공시 목적으로 금융부채 공정가치는 계약상의 미래현금흐름을 유사한 금융상품에 대해 연결실체가 적용하는 현행시장이자율로 할인한 금액으로 추정하고 있습니다.

1) 당기 및 전기말 현재 재무상태표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.

2) 공정가치로 후속측정하는 것이 원칙인 금융자산이나 금융부채 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 공정가치 정보를 공시하지 않은 금융자산과 금융부채의 내역 및 관련 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
범주	내역	당기말	전기말
매도가능금융자산	비상장주식(주1)	100,083,038	113,065,619

(주1) 당해 비상장주식은 사업초기단계의 소규모 비상장기업이 발행한 주식으로 공정가치 측정에 필요한 신뢰성 있는 재무정보를 입수하기 어렵거나 입수하였더라도 공정가치측정치의 범위가 유의적이고 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없기때문에 원가로 측정하였습니다.

3) 당기 및 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

< 당 기 말 >

(단위 : 천원)				
범주	공정가치			
	수준1	수준2	수준3	계
금융자산				
시장성있는 지분증권	124,541,849	-	-	124,541,849
시장성없는 지분증권	-	17,861,271	-	17,861,271
채무증권	249,001	12,109,216	-	12,358,217
당기손익인식금융자산	9,096,783	-	-	9,096,783
금융자산 합계	133,887,633	29,970,487	-	163,858,120

< 전 기 말 >

(단위 : 천원)				
범주	공정가치			
	수준1	수준2	수준3	계
금융자산				
시장성있는 지분증권	106,426,978	-	-	106,426,978
시장성없는 지분증권	-	23,796,134	-	23,796,134
채무증권	513,139	-	-	513,139
당기손익인식금융자산	3,017,816	-	-	3,017,816
금융자산 합계	109,957,933	23,796,134	-	133,754,067

한편, 당기 및 전기 중 수준 1과 수준 2 간의 대체는 없습니다.

마. 채무증권 발행 실적

(1) 채무증권 현황

1)채무증권 발행실적

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
㈜태영건설	회사채	공모	2011.01.26	100,000,000	5.39	한국기업평가,나 이스신용평가	2014.01.26	○	한국투자증권
㈜태영건설	회사채	사모	2011.05.03	10,000,000	5.73	한국기업평가,나 이스신용평가	2014.05.03	○	우리은행
㈜태영건설	회사채	사모	2011.05.03	10,000,000	5.73	한국기업평가,나 이스신용평가	2014.05.03	○	국민은행
㈜태영건설	회사채	사모	2011.10.14	30,000,000	5.78	한국기업평가,나 이스신용평가	2014.10.14	○	우리은행

㈜태영건설	회사채	사모	2011.10.17	30,000,000	5.78	한국기업평가,나 이스신용평가	2013.10.17	O	국민은행
㈜태영건설	회사채	사모	2012.01.27	45,000,000	5.83	한국기업평가,나 이스신용평가	2015.01.27	O	국민은행
㈜태영건설	회사채	공모	2013.09.25	30,000,000	4.69	한국기업평가,나 이스신용평가	2017.09.25	X	IBK투자증권
㈜태영건설	회사채	공모	2014.01.23	20,000,000	4.67	한국기업평가,나 이스신용평가	2017.01.23	X	한양증권
㈜태영건설	회사채	공모	2014.01.23	30,000,000	5.11	한국기업평가,나 이스신용평가	2018.01.23	X	한양증권
합 계	-	-	-	305,000,000	-	-	-	-	-

2) 사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

(작성기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
㈜태영건설 제53회 무기명식이권부 보증사채	2013년 09월 25일	2017년 09월 25일	30,000,000,000	2013.09.10	한국투자증권
㈜태영건설 제54-1회 무기명식 이권 부 무보증사채	2014년 01월 23일	2017년 01월 23일	20,000,000,000	2014.01.13	IBK투자증권
㈜태영건설 제54-2회 무기명식이권부 무보증사채	2014년 01월 23일	2018년 01월 23일	30,000,000,000	2014.01.13	IBK투자증권

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율(연결재무제표 기준) 1,000% 이하 유지
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	사채 발행 이후 지급보증 또는 담보권 설정 채무합계액이 직전 회계년도 자기자본의 500% 미만 등
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	한 회계연도에 1회 또는 수회에 걸쳐 총액 2조원 이상 자산처분 제한
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	이행

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

3)회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	50,000,000	30,000,000	-	-	-	-	80,000,000
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	50,000,000	30,000,000	-	-	-	-	80,000,000

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 감사인 및 감사의견

가. 회계감사인에 관한 사항

제43기	제42기	제41기
안진회계법인	안진회계법인	안진회계법인

나. 회계감사 의견

제43기 기말 별도 및 연결재무제표 검토 결과 중요성의 관점에서 한국채택국제회계기준에 따라 공정하게 표시하지 않은 사항이 발견되지 아니하였다는 "적정" 의견을받았습니다.

구 분	감사인	감사의견	감사보고서 특기사항
제43기	안진회계법인	적정	해당사항없음
제42기	안진회계법인	적정	해당사항 없음
제41기	안진회계법인	적정	해당사항 없음

2. 감사용역 체결 현황 및 지급한 보수 등에 관한 사항

가. 감사용역 체결현황

(단위 :천원, 시간)

구 분	감사인	내 용	보 수	총소요시간
제43기	안진회계법인	분기 및 반기 재무제표 검토, 별도 및 연결 재무제표, 내부회계관리감사	290,000	3,743
제42기	안진회계법인	분기 및 반기 재무제표 검토, 별도 및 연결 재무제표, 내부회계관리감사	290,000	3,741
제41기	안진회계법인	분기 및 반기 재무제표 검토, 별도 및 연결 재무제표, 내부회계관리감사	290,000	2,480

나. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

(단위 : 백만원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수
제 43기	2015.05.21	법인세 신고 세무조정 및 자문 용역	2015.05.21~2016.03.31	30
제 42기	2014.05.12	법인세 신고 세무조정 및 자문 용역	2014.05.12~2015.03.31	30

다. 종속회사의 감사의견

- 종속회사 중 적정 이외의 감사의견을 받은 회사는 없습니다.

3. 내부 통제에 관한 사항

가. 내부통제

- 해당사항 없음

나. 내부회계관리제도

당사는 외부감사인의 2015년 12월 31일의 내부회계관리제도의 운영실태평가보고서에 대하여 검토를 실시한 결과, 상기 경영자의 운영실태보고 내용이 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견 되지 아니하였다고 종합의견을 표명하였습니다.

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

1. 예측정보에 대한 주의사항

당사가 동 이사의 경영진단 의견서에서 미래에 발생할 것으로 예상·예측한 활동, 사건 또는 현상은 당해 공시서류 작성시점의 사건 및 재무성과에 대하여 회사의 견해를 반영한 것입니다. 동 예측정보는 미래 사업환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 동 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다. 또한, 이러한 가정들에는 예측 정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인에는 회사 내부경영과 관련된 요인과 외부 환경에 관한 요인이 포함되어 있으며, 이에 한하지 않습니다.

당사는 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보를 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다. 결론적으로는 동 이사의 경영진단 의견서상에 회사가 예상한 결과 또는 상황이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 의견서에 기재된 예측정보는 동 보고서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 최신화할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

2. 사업개요

2015년은 세계경제는 美 금리인상 리스크 및 중국 증시 하락, 중동지역 리스크 증폭 등으로 어려운 한해를 보냈습니다. 이러한 환경 속에서도 당사는 국내 민간주택 경기 활성화에 힘입어 12,624억의 수주를 달성하였으며, 연결재무제표 기준으로 매출은 전년대비 85억 증가한 18,835억원, 영업이익은 386억 증가한 568억을 달성하였습니다.

2016년 세계 경제는 완만한 회복세를 기대하고 있으나, 美 금리인상에 따른 금융시장 불안, 중국 성장 둔화, 저유가 지속에 따른 중동 발주물량 감소 등으로 제한적인 수준에 그칠 것으로 예상됩니다. 국내 내수경기도 불리한 대외여건에 따른 수출부진 등으로 2%대 저성장 기조가 지속될 전망입니다. 2016년 주택시장은 대출심사/규제 강화, 공급물량 조정 등으로 다소 위축이 예상되나, 기준금리 동결 및 인하, 높은 전세가율에 따른 실수요자 증가 등으로 일부 과잉공급 지역을 제외하고 지속적으로 유지될 전망입니다.

당사는 2016년 수주 2.5조, 매출 1조를 목표로 수립 하였습니다. 경영목표를 달성하기 위해 주요 부실현안을 조기에 청산하고, 업무프로세스 점검 및 개선을 통하여 경영관리 체계를 고도화 하겠습니다. 또한, 개발사업 수행역량 확보를 통하여 핵심사업을 추진하고, 기획형 개발사업 추진을 통하여 미래 일거리를 창출하도록 하겠습니다. 이러한 전략을 통하여 2016년 사업계획을 달성하고 지속가능한 성장을 위한 경영기반을 확립할 수 있도록 전 임직원의 역량을 결집하겠습니다.

3. 재무상태 및 영업실적

회사의 연결재무제표 기준 재무상태 및 영업실적은 아래와 같습니다.

가. 재무상태

(단위 : 백만원)

구 분	제 43 기말	제 42 기말	증감액	증감률(%)
-----	---------	---------	-----	--------

[유동자산]	1,178,682	1,062,233	116,449	10.9
[비유동자산]	1,832,644	1,816,808	15,836	0.9
자산총계	3,011,326	2,879,041	132,285	4.6
[유동부채]	1,011,770	701,212	310,558	44.3
[비유동부채]	735,427	944,585	(209,158)	(22.1)
부채총계	1,747,197	1,645,797	101,400	6.2
[자본금]	39,479	39,479	0	0.00
[기타불입자본]	114,290	114,332	(42)	(0.1)
[이익잉여금]	639,154	637,154	2,000	0.3
[기타자본구성요소]	55,206	40,100	15,106	37.7
비지배지분	416,000	402,179	13,821	3.4
자본총계	1,264,129	1,233,244	30,885	2.5
부채및자본총계	3,011,326	2,879,041	132,285	4.6

회사의 총자산은 전년대비4.6% 증가한 3조113억원, 총부채는 6.2% 증가한 1조7,471억원, 총자본은 2.5% 증가한 1조2,641억원입니다.

나. 영업실적

(단위 : 백만원)

구 분	제 42 기	제 41 기	증감액	증감률(%)
매출액	1,883,519	1,875,043	8,476	0.5
매출원가	1,669,407	1,680,411	(11,004)	(0.7)
매출총이익	214,112	194,632	19,480	10.0
판매비와일반관리비	157,268	176,366	(19,098)	(10.8)
영업이익	56,843	18,266	38,577	211.2
연결당기순이익	16,562	(57,537)	74,099	(128.8)
지배기업의 소유주	1,535	(69,545)	71,080	(102.2)
비지배지분	15,027	12,009	3,018	25.1

다. 사업부문별 수익의 증감

당기 및 전기 중 연결실체의 계속영업으로부터 발생한 수익 중 영업손익으로 분류되는 수익의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	당 기	전 기	증 감
국내공사수익	750,989,711	847,691,762	(96,702,051)
해외공사수익	24,661,242	35,962,614	(11,301,372)
분양수익	208,984,765	179,155,984	29,828,781
레저수익	70,178,082	70,300,294	(122,212)

방송광고수익	121,028,315	120,933,354	94,961
방송사업수익	263,221,427	246,500,665	16,720,762
방송제작수익	89,189,365	82,133,876	7,055,489
환경수익	326,935,796	266,500,962	60,434,834
임대수익	9,453,422	9,833,922	(380,500)
기타수익	18,876,612	16,029,781	2,846,831
계	1,883,518,737	1,875,043,214	8,475,523

건설공사 부문은 대내외적인 영향으로 전년대비 감소하였으며, 작년에 이어 창원메트로시티 2차분양의 호조로 분양수익이 증가하였고 티에스케이위터 및 환경부문 계열사의 매출이 지속적으로 증가하고있으며, 방송광고 및 방송사업부문은 전년대비 크게 증가하였습니다,

4. 유동성 및 자금조달과 지출

가. 현금및현금성자산

연결실체의 현금및현금성자산은 재무상태표와 현금흐름표상의 금액이 동일하게 관리되고 있습니다. 당기 및 전기말 현재 연결실체의 현금및현금성자산의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
예금 및 적금	311,964,661	272,619,513
기타 현금성자산	11,704,174	9,489,243
계	323,668,835	282,108,756

나. 사용이 제한되어 있거나 담보로 제공된 금융자산

당기 및 전기말 현재 사용이 제한되어 있거나 부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	거 래 처	당 기 말	전 기 말	사용제한내용
매출채권및기타채권	외환은행 외	10,430,017	10,178,252	PF질권설정
	하나은행 외	5,247,714	3,531,918	이행보증 외
	산업은행 외	31,119,822	-	PF질권설정
비유동매출채권및기타채권	우리은행 외	6,763,444	29,000	당좌개설보증금 외
	하나은행	-	696,240	이행보증 외
	신한은행	200,000	200,000	직원대출 담보
장기매도금융자산	건설공제조합 외	33,167,531	23,271,550	차입금 담보

다. 차입금 및 사채

(1) 당기 및 전기말 현재 연결실체의 차입금 및 사채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	당 기 말			전 기 말		
	유동	비유동	계	유동	비유동	계
단기차입금	86,908,329	-	86,908,329	44,148,458	-	44,148,458
장기차입금	233,306,755	356,201,420	589,508,175	93,621,626	355,784,448	449,406,074
사 채	총 액	-	80,000,000	45,000,000	80,000,000	125,000,000
	사채할인발행차금	-	(242,698)	(242,698)	-	(402,094)
	순 액	-	79,757,302	79,757,302	45,000,000	79,597,906
전환상환우선주	-	-	-	14,125,000	22,228,789	36,353,789
계	320,215,084	435,958,722	756,173,806	196,895,084	457,611,143	654,506,227

(2) 당기 및 전기말 현재 단기차입금 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
차입처	연이자율(%)	당 기 말	전 기 말
농협중앙회	4.08~4.21	20,000,000	-
하나은행	2.67~4.70	10,000,000	20,000,000
외환은행	3.00~4.07	3,880,000	4,590,000
	1.2~LIBOR+1.71	331,676	-
우리은행	2.89~3.04	6,630,000	8,140,000
국민은행	3.95~4.02	31,620,528	1,700,000
신한은행	2.64~4.30	2,945,359	59,740
Bank Dhofar	5.20	11,500,766	9,658,718
계		86,908,329	44,148,458

(3) 당기 및 전기말 현재 장기차입금 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
종류	차입처	연이자율(%)	당 기 말	전 기 말
일반자금대출	농협중앙회	4.62~5.30	10,000,000	30,000,000
	신한은행	4.72~4.94	107,009,150	107,009,150
	하나은행	3.70~5.63	37,000,000	10,000,000
	산업은행	3.75~5.40	70,000,000	80,000,000
	우리은행	3.58~4.99	60,000,000	60,000,000
	국민은행	3.49~5.19	55,000,000	40,000,000
	외환은행	3.33~3.34	18,400,000	18,400,000
	교보생명보험	4.65	7,009,150	7,009,149
시설자금대출	우리은행	기준금리+2.00	14,594,000	15,986,000
	외환은행	4.00	45,250,000	46,900,000

하나은행	3.11~3.37	-	1,825,000
산업은행	1.98~5.20	50,788,460	6,419,100
신협중앙회	3.90	27,800,000	-
전북은행	3.90	6,000,000	-
파티마신협	3.90	2,200,000	-
새마을금고중앙회	3.90	18,000,000	-
교보생명보험	5.20	21,932,280	1,684,800
한화생명보험	5.20	15,355,860	1,179,600
한국정책금융공사	5.20	-	1,179,600
수협중앙회	4.00	3,500,000	283,906
농협중앙회	3.42	20,000,000	22,004,130
소 계		589,838,900	449,880,435
차감) 유동성장기차입금		(233,306,755)	(93,621,626)
차감) 현재가치할인차금		(330,725)	(474,361)
계		356,201,420	355,784,448

(4) 당기 및 전기말 현재 사채는 일반사채이며, 그 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
종 류	발행일	만기일	연이자율(%)	당 기 말	전 기 말
제52회 무보증사채	2012-01-27	2015-01-27	-	-	45,000,000
제53회 무보증사채	2013-09-25	2017-09-25	4.69	30,000,000	30,000,000
제54-1회 무보증사채	2014-01-23	2017-01-23	4.67	20,000,000	20,000,000
제54-2회 무보증사채	2014-01-23	2018-01-23	5.11	30,000,000	30,000,000
소 계				80,000,000	125,000,000
차감) 유동성사채				-	(45,000,000)
차감) 사채할인발행차금				(242,698)	(402,094)
계				79,757,302	79,597,906

(5) 당기 및 전기말 현재 장기차입금 및 사채의 연도별 상환계획은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
상환연도	장기차입금	일반사채	계
2016	233,306,755	-	233,306,755
2017	114,622,294	50,000,000	164,622,294
2018	55,437,478	30,000,000	85,437,478
2019	113,415,927	-	113,415,927
2020	20,720,342	-	20,720,342
2021이후	52,336,104	-	52,336,104
계	589,838,900	80,000,000	669,838,900

(5) 전기말 현재 종속기업인 ㈜티에스케이 에스앤더블유에 전환상환우선주 36,353,789천원은 당기 중 모두 상환되었으며, 전환상환우선주와 관련하여 인식한 금융비용은 5,607,927천원입니다.

5. 부외 부채에 관한 사항

민간건축사업과 관련하여 시행자의 PF대출에 대해 지급보증 및 채무인수 등의 신용보증을 제공하고 있습니다. 이와 관련된 현황에 대해서는 X.그 밖에 투자자 보호를위하여 필요한 사항 3. 우발채무 및 우발부채를 참조하여 주시기 바랍니다.

6. 중요한 회계정책의 변경 및 회계추정에 관한 사항

당사의 중요한 회계정책의 변경 및 추정에 관한 사항은 III. 재무에 관한 사항중 3. 연결재무제표 주석을 참조하시기 바랍니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성 개요

사업보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 3인의 상근이사, 3인의 사외이사로 총 6인의 이사로 구성되어있습니다.

* 각 이사의 주요 이력 및 업무분장은 VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항을 참조하시기 바랍니다.

나. 사외이사 후보 추천위원회

당사는 2011년 결산결과, 대규모법인으로 지정되어 이사회내 사외이사 후보 추천위원회를 설치 하였습니다.

사외이사 후보 추천위원회 선임임원은 다음과 같습니다

성 명	이사구분	주요약력	선임여부
이재규	사내이사	현. (주)태영건설 대표이사	선임
김명섭	사외이사	전. 중부지방국세청 조사3국 국장	선임
서일원	사외이사	현. 서울대 건설환경 공학부 교수	선임

다. 주요의결사항

날짜	내 용	가결여부	사외이사			
			오건환	김명섭	김정주	서일원
2015.1.23	안 건 :국민은행 52회 사모사채 대출과목 변경의 건	가결	참석	참석	참석	참석
2015.1.30	안 건 : 농협은행 당좌대출약정 연장(50억)	가결	참석	참석	참석	참석
2015.1.30	의 안 : 대규모내부거래 승인의 건(경산에코에너지(주))	가결	참석	참석	참석	참석
2015.1.30	의 안 : (주)인제스피디움매니지먼트 금전대여의 건	가결	참석	참석	참석	참석
2015.2.16	의 안 : (재)서암학술장학재단 기부의 건	가결	참석	참석	참석	참석
2015.2.16	안 건 : 우리은행 외화지급보증 설정의 건	가결	참석	참석	참석	참석
2015.2.16	의 안 : (주)엠시에타개발 금전대여의 건	가결	참석	참석	참석	참석
2015.2.16	의 안 : (주)엠시에타개발, (주)엠시에타 주식 일부 양수의 건	가결	참석	참석	참석	참석

2015.2.27	제 1호 의 안 : 제 42기 정기 주주총회 소집의 건 결의사항 : 원안대로 결의함 제 2호 의 안 : 제 42기 영업보고서 승인의 건 결의사항 : 원안대로 결의함 제 3호 의 안 : 제 42기 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건 결의사항 : 원안대로 결의함 제 4호 의 안 : 정관 일부 변경의 건 결의사항 : 원안대로 결의함 제 5호 의 안 : 이사후보자 추천의 건 결의사항 : 원안대로 결의함 제 6호 의 안 : 감사위원회 위원 후보자 추천의 건 결의사항 : 원안대로 결의함 제 7호 의 안 : 이사 보수한도 결정의 건 결의사항 : 원안대로 결의함	가결	참석	참석	참석	참석
2015.3.13	안 건 : 국민은행 당좌대출약정 연장(200억)	가결	참석	참석	참석	참석
2015.3.13	의 안 : 제이경주에스엠씨(주) 유상증자 참여의 건	가결	참석	참석	참석	참석
2015.3.24	의 안 : 포천바이오에너지(주) 유상증자 참여의 건	가결	참석	참석	참석	참석
2015.3.24	의 안 : 대구남부순환도로(주) 주식 일부 양수의 건	가결	참석	참석	참석	참석
2015.3.24	의 안 : 「 소사 ~ 원시 북선전철 민간투자시설사업」 관련 펀드 제 13차 추가 설정금 납입의 건	가결	참석	참석	참석	참석
2015.3.27	제 1호 의 안 : 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건 결의 사항 : 원안대로 결의함 제 2호 의 안 : 정관일부 변경의 건 결의 사항 : 원안대로 결의함 제 3호 의 안 : 이사 선임의 건 결의 사항 : 원안대로 결의함 제 4호 의 안 : 감사위원회 위원 선임의 건 결의 사항 : 원안대로 결의함 제 5호 의 안 : 이사보수한도 승인의 건 결의 사항 : 원안대로 결의함	가결	참석	참석	참석	참석
2015.03.31	의 안 : 2015년 2분기 대규모내부거래 승인의 건	가결	참석	참석		참석
2015.04.08	안 건 : 신한은행 당좌대출약정 연장	가결	참석	참석		참석
2015.04.09	의 안 : 00부대 이전 및 부지개발사업 관련 대출약정 체결의 건	가결	참석	참석		참석
2015.04.22	의 안 : 주식회사 전주에코시티개발 출자,설립의 건	가결	참석	참석		참석
2015.04.22	의 안 1 : 양산석계산업단지(주)(이하 PFV)가 추진하는 양산석계일반산업단지 조성사업 관련 PFV 의 선순이 차입에 대한 담보제공 등 승인 의 건 의 안 2 : PFV 가 추진하는 본건 사업관련 PFV 에 대한 대출채권 등을 기초자산으로 하는 기업어음(ABCP) 등 유동화증권 거래 관련 기업어음증권(유동화증권) 매입보장 및 자금보충약정 등 승인의 건	가결	참석	참석		참석
2015.04.22	의 안 : 우리은행 운전자금(200억) 기한전상환 및 Refinancing 을 통한 금리조정(인하)	가결	참석	참석		참석
2015.04.24	의 안 : (주)인제스피디움매니지먼트 금전대여의 건	가결	참석	참석		참석

2015.05.06	의 안 : 신경주역세권공영개발(주), 신경주지역개발(주) 주식 일부 양수의 건	가결	참석	참석		참석
2015.05.06	의 안 : 경산에코에너지(주) 유상증자 참여의 건	가결	참석	참석		참석
2015.05.13	의 안 : 서서울고속도로(주) 유상증자 참여의 건	가결	참석	참석		참석
2015.05.13	의 안 : 신한은행 운전자금 기한전상환 및 Refinancing 을 통한 금리조정(인하)	가결	참석	참석		참석
2015.05.26	의 안 : 해운대 복합개발 신축공사 사업및대출약정 및 기타 금융계약 체결의 건	가결	참석	참석		참석
2015.05.26	의 안 : 서운일반산업단지 개발사업 관련 대출약정 등 체결 승인의 건	가결	참석	참석		참석
2015.05.26	안 건 : 하나은행 당좌대출 재약정(70억)	가결	참석	참석		참석
2015.06.11	의 안 : 대한주택보증(주) 주식 매각의 건	가결	참석	참석		참석
2015.06.22	안 건 : 산업은행 운영자금(500억) 기한전상환 및 Refinancing 을 통한 금리조정(인하)	가결	참석	참석		참석
2015.06.22	안 건 : 국민은행 운영자금(300억) 기한전상환 및 Refinancing 을 통한 금리조정(인하)	가결	참석	참석		참석
2015.06.22	안 건 : 국민은행 당좌대출 조건변경(한도감액) (100억)	가결	참석	참석		참석
2015.06.29	의 안 : 부속사업 관련 금융조달 승인 등의 건	가결	참석	참석		참석
2015.06.29	의 안 : 2015년 3분기 대규모내부거래 승인의 건	가결	참석	참석		참석
2015.07.13	의 안 : 서울 금천구 가산동 가산지식산업센터를 분양하는 사업을시행하기 위하여 필요한 자금을 조달하기 위한 대출과 관련하여, 금융계약을 체결하는 건	가결	참석	참석		참석
2015.07.29	의 안 : (주)인제스피디움매니지먼트 금전대여의 건	가결	참석	참석		참석
2015.08.12	의 안 : 광명역세권 복합단지 개발사업 대출약정 체결의 건	가결	참석	참석		참석
2015.08.12	의 안 : 수원그린환경(주) SOC법인 지분매각의 건	가결	참석	참석		참석
2015.08.28	의 안 : 경남창원의 일반숙박시설 및 근린생활시설을 분양하는 사업과 관련 차주 와 대주의 사업및 대출약정, 주식회사 무궁화신탁을 수탁자로하는 관리형토지신탁계약 및 관련 약정 체결 승인의 건	가결	참석	참석		참석
2015.09.11	의 안 : 에코시티개발 대출약정서 체결 및 담보제공의 건	가결	참석	참석		참석
2015.09.21	의 안 : (소사~원시 복선전철 민간투자시설사업) 관련 펀드 제 15차 추가 설정금 납입의 건	가결	참석	참석		참석
2015.11.12	의안: 상암DMC 랜드마크 건립 PF사업 5차 유상감자의 건	가결	참석	참석		참석
2015.11.12	의 안 : 인제스피디움 후순위대출약정 및 유동화증권에 대한 자금보충의 건	가결	참석	참석		참석
2015.11.12	의 안 : 농협은행 일반자금대출(100억) 만기연장의 건	가결	참석	참석		참석
2015.11.19	의 안 : (가칭)진건바이오택(주) 출자·설립의 건	가결	참석	참석		참석
2015.11.19	의 안 : 창원상남동호텔 수분양자 연대보증의 건	가결	참석	참석		참석
2015.11.26	의 안 : (주)인제스피디움매니지먼트 금전대여의 건	가결	참석	참석		참석
2015.12.18	제 1호 의안 2016년 사업계획(안) 승인의 건 제 2호 의안 경주시 장학회 기부의 건	가결	참석	참석		참석
2015.12.18	의 안 : 한국투자금융지주(주) 주식 일부 매각의 건	가결	참석	참석		참석
2015.12.21	의 안 : 소사~원시 복선전철 민간투자사업 관련 펀드 제16차 추가 설정금 납입의 건	가결	참석	참석		참석
2015.12.21	의 안 : 인제스피디움 후순위대출약정에 대한 자금보충의 건	가결	참석	참석		참석

2015.12.23	의 안 : 당산역데시앙루브오피스텔관련 대출약정 연장의 건	가결	참석	참석		참석
2015.12.23	의 안 : 석전1구역 주택재개발정비관련 대출약정 및 금융계약 등 체결의 건	가결	참석	참석		참석
2015.12.24	의 안 : 에스케이디앤디(주) 주식 일부 매각의 건	가결	참석	참석		참석
2015.12.31	의 안 : 2016년 1분기 대규모내부거래 승인의 건	가결	참석	참석		참석

- 2016년 3월 25일 정기주주총회에서 오건환 사외이사가 임기만료로 사임하였습니다.

라. 이사의 독립성

당사의 이사 6명에 대한 각각의 추천인 및 선임배경은 다음과 같습니다.

구 분	성 명	추천인	선임배경	활동분야	회사와의 거래	최대주주등과의 관계
사내 이사	윤세영	이사회	책임경영 강화	이사회의장	-	친족
	윤석민	이사회	경영의 안정성 강화	경영관리총괄	-	본인
	이재규	이사회	경영전반 업무수행	경영총괄	-	임원
사외 이사	오건환	사외이사후보추천위	기업지배구조개선 및 경영전반자문	사외이사	-	없음
	김명섭	사외이사후보추천위	회계·세무관련 및 경영전반 자문	사외이사	-	없음
	서일원	사외이사후보추천위	건설기술 분야 및 전략수립 자문	사외이사	-	없음

- 당사는 주주총회에서 선임할 사외이사 후보자를 선정하여 주주총회에 의안으로 제출하기 위하여 사외이사후보추천위원회를 설치하여 운영 중입니다. 보고서 제출일 현재 위원회는 사내이사 1인(이재규)과 사외이사 2인(김명섭, 서일원)으로 구성되어 있습니다.(총 위원회의 과반수가 사외이사로 상법 542조의8 제4항의 규정 충족)

* 2016년 3월25일 정기 주주총회에서 오건환 사외이사가 임기만료 되고, 신동우 사 외이사가 신규선임 되었습니다.

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사기구 관련 사항

< 감사위원회 >

당사는 감사위원회를 별도로 설치하고 있으며, 주주총회의 결의로 선임된 감사 위원은 사외이사 3인으로 구성되어 있습니다. 감사위원회는 회사의 회계와 업무를 감사하며, 이를 위하여 언제든지 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있습니다.

< 감사위원회 위원 >

성명	생년월일	임기	사외이사여부	주요경력	현직	최종학력	국적
김명섭	1950-07-20	3년	사외이사인 감사위원	- 중부지방국세청조사3국장	없음	원주대 경영학졸업	대한민국
오건환	1941-06-15	3년	사외이사인 감사위원	- 한국방송공사지국장 - 한국방송협회이사	한국방송기자 클럽회장	연세대 행정학졸업	대한민국

서일원	1957-08-25	3년	사외이사인 감사위원	- 한국수자원학회/대한토목학회 이사	서울대 건설환경공학부 교수	美일리노이주립대토목공학 박사	대한민국
-----	------------	----	------------	---------------------	----------------	-----------------	------

* 2016년 3월25일 정기 주주총회에서 오건환 사외이사가 임기만료 되고, 신동우 사외이사가 감사위원회 위원으로 선임 되었습니다.

나. 감사위원회 위원의 독립성 및 전문성

당사는 관련법령의 규정에 의하여 감사위원을 선임하고 있으며, 감사위원회의 주요 운영현황은 다음과 같습니다.

1) 감사위원회의 구성

- 위원회 위원(이하 "위원"이라 한다)은 주주총회에서 선임한다.
- 감사위원회는 3인 이상의 이사로 구성한다
- 위원의 3분의2이상은 사외이사이어야 하고, 사외이사 아닌 위원은 상법 제542조의 10 제2항의 요건을 갖추어야 한다
- 사외이사인 감사위원회 위원의 선임에는 의결권있는 발행주식수의 100분의3을 초과하는 수의 주식을 가진 주주는 그 초과하는 주식에 대하여는 의결권을 행사하지 못한다
- 감사위원회는 그 결의로 위원회를 대표 할 자를 선정하여야 한다, 이 경우 위원은 사외이사이어야 한다

2) 감사위원회의 직무 등

- 감사위원회는 언제든지 회계에 대한 장부 기록과 서류를 열람 또는 복사할 수 있으며 이에 대하여 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있다.
- 감사위원회는 필요하면 회의의 목적사항과 소집이유를 서면에 적어 이사(소집권자가 있는 경우에는 소집권자를 말한다)에게 제출하여 이사회 소집을 청구할 수 있다

다. 준법지원인 등

당사는 별도의 준법지원인을 두고 있지 않습니다.

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

당사는 정관 제30조 제3항에 따라 집중투표제 적용을 배제하고 있으며, 서면투표제 또는 전자투표제를 채택하지 않고 있으며, 공시대상 기간중에 소수주주권의 행사와 경영지배권에 관한 경쟁은 없습니다. 당사 정관의 기재사항은 공시된 사업보고서에 첨부된 "정관" 을 참조하시기 바랍니다.

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

2015년 12월 31일 현재 당사의 최대주주인 윤석민은 특수관계인 지분 포함하여 38.1%의 보통주 지분을 보유하고 있습니다. 특수관계인으로는 이상희 (친인척) 3.01%, 변탁 (친인척) 0.46%, 서암학술장학재단(비영리재단) 7.55%가 있습니다.

최대주주인 윤석민은 당사의 대표이사 부회장으로 재임중이며, SBS미디어홀딩스(주)의 대표이사 부회장을 겸임하고 있습니다. 최대주주의 주요경력은 VIII. 임원 및 직원등에 관한 사항을 참고 하시기 바랍니다.

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
윤석민	본인	보통주	20,707,620	27.1	20,707,620	27.1	-
이상희	배우자	보통주	2,300,000	3.0	2,300,000	3.0	-
변탁	친족	보통주	400,000	0.5	357,794	0.5	-
서암장학학술재단	장학재단	보통주	5,766,150	7.6	5,766,150	7.6	-
계		보통주	29,173,770	38.2	29,131,564	38.1	-
		우선주	0	0	0	0	-

2. 최대주주 관련 사항

최대주주 성명	직위	주요경력(최근 5년간)		
		기간	경력사항	겸임현황
윤석민	대표이사	08년 3월 ~ 현재	대표이사	SBS미디어홀딩스(주) 대표이사 (주)태영인더스트리 대표이사 (주)블루원 기타비상무이사 (주)SBS플러스 기타비상무이사 SBS International, INC. 이사

※ 주요재무현황

구분	자산총계	부채총계	자본총계	영업이익	당기순이익
금액	3,011,326	1,747,197	1,264,129	56,844	16,562

3. 주식 소유현황

가. 5% 이상 주주와 우리사주조합 소유현황

작성기준일 현재 최대주주를 제외하고 5% 이상 지분을 보유하고 있는 주주는 비영리법인인 서암학술장학재단이 보유하고 있는 보통주 7.55%외에 신영자산운용 13.01%(2015. 6. 18 공시), 국민연금공단 10.00%(2015. 10. 28. 공시), 한국투자신탁운용 8.79% (2015. 10. 5. 공시)이 있으며, 우리사주조합은 해당사항이 없습니다.

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	신영자산운용(주)	9,940,115	13.01	-
	국민연금공단	7,899,420	10.00	-
	한국투자신탁운용(주)	6,716,954	8.79	-
	서암장학학술재단	5,766,150	7.55	-
우리사주조합		-	-	-

* 한국투자신탁운용은 기준일인 12월 31일 이후 10.10% (2016. 1. 7 공시)을 보유지분으로 공시함.

4. 소액주주현황

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 주/%)

구분	주주		보유주식		비고
	주주수	비율	주식수	비율	
소액주주	5,056	99.7%	19,967,127	26.1%	
전체	5,070	100%	76,400,000	100%	

- 최근 주주명부 폐쇄일인 2015년 12월 31일 기준이며, 보고일 현재기준과 다를 수 있습니다.

5. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<별첨1>		
결산일	12월 31일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	<별첨2>		
주권의 종류	1. 5. 10. 50. 100. 500. 1,000. 10,000주		
명의개서대리인			국민은행 증권대행부
주주의 특전	없음	공고게재신문	서울경제신문

<별첨 1> 정관에 규정된 신주인수권의 내용

제 10 조 (주식의 발행 및 배정)

① 이 회사가 이사회의 결의로 신주를 발행하는 경우 다음 각 호의 방식에 의한다.

1. 주주에게 그가 가진 주식 수에 따라서 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식
2. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 신기술의 도입, 재무구조의 개선 등 회사의 경영상 목적을 달성하기 위하여 필요한 경우 제1호 외의 방법으로 특정한 자(이 회사의 주주를 포함한다)에게 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식
3. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 제1호 외의 방법으로 불특정 다수인(이 회사의 주주를 포함한다)에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하고 이에 따라 청약을 한자에 대하여 신주를 배정하는 방식
 - ② 제1항 제3호의 방식으로 신주를 배정하는 경우에는 이사회 결의로 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 방식으로 신주를 배정하여야 한다.
 1. 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 자의 유형을 분류하지 아니하고 불특정 다수의 청약자에게 신주를 배정하는 방식
 2. 관계 법령에 따라 회사주조합원에 대하여 신주를 배정하고 청약되지 아니한 주식까지 포함하여 불특정 다수인에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식
 3. 주주에 대하여 우선적으로 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하고 청약되지 아니한 주식이 있는 경우 이를 불특정 다수인에게 신주를 배정받을 기회를 부여하는 방식
 4. 투자매매업자 또는 투자중개업자가 인수인 또는 주선인으로서 마련한 수요예측 등 관계법규에서 정하는 합리적인 기준에 따라 특정한 유형의 자에게 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하는 방식
 - ③ 제1항 제2호 및 제3호에 따라 신주를 배정하는 경우 상법 제 416조 제1호, 제2호, 제2호의2, 제3호 및 제4호에서 정하는 사항을 그 납입기일의 2주전까지 주주에게 통지하거나 공고하여야 한다. 다만, 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의9에 따라 주요사항보고서를 금융위원회 및 거래소에 공시함으로써 그 통지 및 공고를 갈음할 수 있다.
 - ④ 제1항 각호의 어느 하나의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회 결의로 정한다.
 - ⑤ 회사는 신주를 배정하는 경우 그 기일까지 신주인수의 청약을 하지 아니하거나 그 가액을 납입하지 아니한 주식이 발생하는 경우에 그 처리방법은 발행가액의 적정성 등 관련법령에서 정하는 바에 따라 이사회 결의로 정한다.
 - ⑥ 회사는 신주를 배정하면서 발생하는 단주에 대한 처리방법은 이사회 결의로 정한다.
 - ⑦ 회사는 제1항 제1호에 따라 신주를 배정하는 경우에는 주주에게 신주인수권증서를 발행하여야 한다.

<별첨 2> 정관에 규정된 주주명부 폐쇄 및 기준일의 내용

제 13 조 (주주명부의 폐쇄 및 기준일)

- ① 이 회사는 매년 1월 1일부터 1월 15일까지 권리에 관한 주주명부의 기재변경을 정지한다.
- ② 이 회사는 매년 12월 31일 최종의 주주명부에 기재되어 있는 주주를 그 결산기에 관한 정기주주총회에서 권리를 행사할 주주로 한다.
- ③ 임시주주총회의 소집, 기타 필요한 경우에는 이사회 결의에 의하여 이를 2주간전에 공고한 후 3월을 초과하지 않는 일정한 기간을 정하여 주주명부를 폐쇄하거나 기준일을 정할 수 있다. 그러나 이사회가 필요하다고 인정하는 경우에는 주주명부를 폐쇄하거나 기준일을 함께 정할 수 있다.

6. 주가 및 주식거래량 실적

(단위 : 원, 천주)

종류	'15년 12월	'15년 11월	'15년 10월	'15년 9월	'15년 8월	'15년 7월
----	----------	----------	----------	---------	---------	---------

보통주	최 고	5,180	5,990	6,380	6,490	6,780	6,980
	최 저	4,810	5,050	5,880	6,290	6,140	5,940
월간거래량		982	1,021	1,366	1,335	1,594	4,568
우선주	최 고	3,960	4,500	4,840	1,020	5,090	7,730
	최 저	3,300	3,820	3,415	3,390	3,090	3,225
월간거래량		516	1,506	3,737	2,678	2,678	14,969

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

가. 임원 현황

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식		
윤세영	남	1936.05	회장	등기임원	상근	경영진	태영건설	-	-	42년2개월	2018년 03월 27일
윤석민	남	1964.10	대표이사부회장	등기임원	상근	경영진	태영건설, SBS 미디어홀딩스	20,707,620	-	28년5개월	2017년 03월 21일
이재규	남	1946.12	대표이사사장	등기임원	상근	경영진	태영건설	-	-	1년1개월	2018년 03월 27일
오건환	남	1941.06	사외이사	등기임원	비상근	경영진	한국방송공사	-	-	5년10개월	2016년 03월 25일
김명섭	남	1950.07	사외이사	등기임원	비상근	경영진	前)총부지방국세 청	-	-	3년10개월	2018년 03월 27일
김정주	남	1949.05	사외이사	등기임원	비상근	경영진	前)공정위 전자거 래보호과장	-	-	3년1개월	2015년 03월 23일
서일원	남	1957.08	사외이사	등기임원	비상근	경영진	現)서울대 건설 환경공학 교수	-	-	3년10개월	2018년 03월 27일
박종영	남	1945.01	고문	등기임원	상근	경영본부	태영건설	-	-	41년4개월	2018년 03월 31일
강선종	남	1956.06	전무	미등기임원	상근	건축본부 본부장	상성물산건설부 문	-	-	2년9개월	2016년 12월 31일
이승모	남	1965.01	전무	미등기임원	상근	경영본부 본부장	태영건설	-	-	25년11개월	2016년 12월 31일
최인호	남	1958.06	상무(을)	미등기임원	상근	토목본부장	태영건설	-	-	18년9개월	2016년 12월 31일
우철식	남	1959.11	상무(갑)	미등기임원	상근	개발본부장	태영건설	-	-	30년9개월	2016년 12월 31일
이병진	남	1958.01	상무(갑)	미등기임원	상근	환경사업팀	태영건설	-	-	23년9개월	2016년 12월 31일
강충구	남	1957.01	상무(을)	미등기임원	상근	총무팀	태영건설	11,160	-	32년	2016년 12월 31일
배종건	남	1956.02	상무(을)	미등기임원	상근	건축본부	농수산물관리공 사	4,530	-	25년8개월	2016년 12월 31일
변영준	남	1953.01	상무(을)	미등기임원	상근	공사관리팀 (건축)	상성물산건설부 문	-	-	6년7개월	2016년 12월 31일
김철	남	1957.07	상무(을)	미등기임원	상근	개발본부	대림산업	-	-	9년7개월	2016년 12월 31일
정동수	남	1959.12	상무(을)	미등기임원	상근	자금팀	태영건설	-	-	29년11개월	2016년 12월 31일
박소형	여	1965.07	상무(을)	미등기임원	상근	디자인팀	병건축	-	-	2년6개월	2016년 12월 31일
이강석	남	1961.11	상무보	미등기임원	상근	토목본부	동부엔지니어링	-	-	19년8개월	2016년 12월 31일
홍병만	남	1964.06	상무보	미등기임원	상근	건축영업팀	동부건설	-	-	13년8개월	2016년 12월 31일
최진국	남	1957.12	상무(을)	미등기임원	비상근	건축본부	상량건설산업	-	-	33년4개월	2016년 12월 31일
박세원	남	1965.02	상무보	미등기임원	상근	민자사업팀	태영건설	-	-	20년6개월	2016년 12월 31일
박대회	남	1961.07	상무보	미등기임원	상근	원기관리팀 (토목)	태영건설	-	-	27년9개월	2016년 12월 31일
김일순	남	1962.10	상무보	미등기임원	상근	공사관리팀 (건축)	태영건설	-	-	19년8개월	2016년 12월 31일
김치환	남	1966.05	상무보	미등기임원	상근	회계팀	한영회계법인	-	-	6년9개월	2016년 12월 31일

김도훈	남	1962.06	상무보	미등기임원	상근	개발영업팀	삼성물산건설부 문	-	-	2년9개월	2016년 12월 31일
임태중	남	1965.05	상무보	미등기임원	상근	토목본부	태영건설	-	-	26년4개월	2016년 12월 31일
박종철	남	1969.09	상무보	미등기임원	상근	기획팀	태영건설	-	-	21년1개월	2016년 12월 31일
서진선	남	1962.09	상무보	미등기임원	상근	건축본부	대유아카데미	-	-	26년5개월	2016년 12월 31일
이윤규	남	1964.10	상무보	미등기임원	상근	기술연구팀	건국대학	-	-	6년10개월	2016년 12월 31일
유안형	남	1960.11	상무보	미등기임원	상근	공사관리팀(토목)	성지건설	-	-	22년10개월	2016년 12월 31일
조창도	남	1947.09	경영고문	미등기임원	상근	경영본부	국세청	-	-	10년10개월	2016년 03월 31일
이종기	남	1954.06	고문	미등기임원	비상근	중부지사	조달청	-	-	2년5개월	2015년 12월 31일
오두진	남	1953.04	상근고문	미등기임원	비상근	경영본부	인천도시공사	-	-	5개월	2015년 12월 31일
김외곤	남	1946.06	경영고문	미등기임원	비상근	경영본부	삼성건설	-	-	11년	2016년 03월 31일
설정환	남	1958.05	고문	미등기임원	비상근	경영본부	라이프주택개발	-	-	30년11개월	2016년 06월 30일
송덕기	남	1953.09	고문	미등기임원	비상근	경영본부	남경식공공업	-	-	38년	2016년 06월 30일
이태국	남	1958.03	고문	미등기임원	비상근	경영본부	태영건설	-	-	10년11개월	2016년 02월 29일
송영철	남	1955.11	고문	미등기임원	비상근	경영본부	고려산업개발	-	-	10년9개월	2016년 11월 30일
김장용	남	1957.09	고문	미등기임원	비상근	경영본부	대림산업	-	-	2년10개월	2016년 11월 30일
송철수	남	1961.11	고문	미등기임원	비상근	경영본부	현대산업개발	-	-	9년7개월	2017년 05월 31일

※ 결산일 이후 변동사항

구분	성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근여부	담당업무	주요경력	사유
제외	오건환	남	1941.06	사외이사	등기임원	비상근	경영진	한국방송공사	임기만료
	김외곤	남	1946.06	경영고문	미등기임원	비상근	경영본부	삼성건설	임기만료
	이태국	남	1958.03	고문	미등기임원	비상근	경영본부	태영건설	임기만료

나. 직원 현황

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 원)

사업부문	성별	직원 수				합 계	평균 근속연수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자						
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)					
경영본부	남	59	-	6	-	65	13.39	3,696,471	56,868	-
경영본부	여	6	-	5	-	11	10.03	333,559	30,323	-
건축본부	남	247	-	34	-	281	11.23	16,066,479	57,176	-
건축본부	여	2	-	14	-	16	7.98	271,290	16,955	-
토목본부	남	334	-	120	-	454	15.05	26,781,646	58,990	-
토목본부	여	5	-	37	-	42	7.28	1,056,071	25,144	-
개발본부	남	61	-	-	-	61	10.02	4,018,457	65,876	-
개발본부	여	6	-	-	-	6	4.43	234,793	39,132	-
법무팀	남	6	-	-	-	6	10.03	379,943	63,323	-
법무팀	여	1	-	-	-	1	5	38,795	38,795	-
안전팀	남	8	-	-	-	8	9.69	497,741	62,217	-
안전팀	여	1	-	-	-	1	9.75	43,127	43,127	-
비서실	여	2	-	-	-	2	1.98	96,995	48,497	-

합 계	738	-	216	-	954	10.36	53,515,367	56,096	-
-----	-----	---	-----	---	-----	-------	------------	--------	---

2. 임원의 보수 등

가. 이사·감사 전체의 보수현황

(1) 주주총회 승인금액

(단위 : 천원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사(사외이사 포함)	6	2,500,000	사외이사 3인 중 2인 감사위원회 위원 겸직-

(2) 보수지급금액

(단위 : 천원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사	3	1,271,440	423,813	-
사외이사	3	108,000	36,000	-
감사위원회 위원 또는 감사	3	0	0	-
계	-	1,379,440	229,907	-

나. 이사·감사의 개인별 보수현황

(1) 개인별 보수지급금액

- 해당사항 없음

(단위 : 원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

(2) 산정기준 및 방법

- 해당사항 없음

IX. 계열회사 등에 관한 사항

가. 회사가 속해있는 기업집단

당사는 독점규제 및 공정거래에 관한 법률상 태영그룹에 포함되어 있습니다.
2015년 12월 31일 현재 당사를 제외하고 46개의 계열회사를 가지고 있으며 상장 4개사, 비상장 43개사로 구성되어 있습니다.
그 소속회사 현황은 다음과 같습니다.

회 사 명	법인형태	업 종(주요제품)
-------	------	-----------

(주)태영건설	거래소상장	일반건설업
(주)에스비에스	거래소상장	방송사업 및 문화서비스업, 광고사업
SBS미디어홀딩스(주)	거래소상장	지주회사(방송)
(주)SBS콘텐츠허브	코스닥상장	인터넷 방송 및 전자상거래업
(주)태영인더스트리	비 상 장	곡물사일로 설치 및 운영, 액체화물 보관업
(주)TSK워터(舊.(주)엔텍)	비 상 장	하수처리시설 시공 및 유지관리업
(주)SBS에이앤티(舊.(주)SBS뉴싹)	비 상 장	뉴스, 보도물 제작업
(주)SBS골프	비 상 장	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업
(주)SBS스포츠	비 상 장	방송프로그램제작 및 판매업
태영호라이즌코리아터미널(주)	비 상 장	액체화물 보관, 석유 및 석유화학제품
(주)SBS플러스	비 상 장	BLENDING
SBS International	비 상 장	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업
SBS 바이아컴(유)	비 상 장	해외 비디오 판권 판매
(주)에코시티	비 상 장	방송채널 사용사업
(주)태영그레인터미널	비 상 장	부대이전사업
대구남부AMC(주)	비 상 장	양곡부두건설, 관리 및 운영
(주)태영GLS	비 상 장	대구남부순환도로 공사 및 운영
(주)TSK이엔이	비 상 장	하역, 보관업
(주)인제스피디움매니지먼트	비 상 장	폐기물 수집처리업
(주)여수엑스포환경	비 상 장	자동차경주장관리 운영업
(주)리앤에스스포츠	비 상 장	사업시설 관리 및 조경서비스업
더스토리웍스(주)	비 상 장	스포츠마케팅 홍보제작 광고대행업
포천바이오에너지(주)	비 상 장	방송프로그램 제작 및 공급업
(주)SBS KT SPC	비 상 장	폐기물처리업
(주)유니시티	비 상 장	방송프로그램 제작 및 공급업
양주동서도로(주)	비 상 장	부동산 매매 및 임대업
(주)미디어크리에이트	비 상 장	도로공사 및 운영
콘텐츠연합플랫폼(주)	비 상 장	광고대행업
양산석계AMC(주)	비 상 장	영화, 비디오물, 방송프로그램 배급업
(주)TSK에스앤더블유(舊.(주)TSK 그린바이로)	비 상 장	부동산자문 및 임대업
(주)부산바이오에너지	비 상 장	폐기물처리업
(주)TSK&워터테크	비 상 장	바이옥스 정제 및 공급
경산에코에너지(주)	비 상 장	환경오염 방지시설 관리운영
(주)TSK그린에너지	비 상 장	경산시 자원회수시설 건설 및 관리
(주)그린바이로	비 상 장	고형연료 생산 및 관리
에코시스템(주)	비 상 장	폐기물처리업
전주리사이클링에너지	비 상 장	폐기물처리업
스마트미디어랩(주)	비 상 장	환경기초시설 관리운영
(주)블루원 (舊. (주)블루원리조트)	비 상 장	온라인 광고판매대행 및 관련사업
(주)울산이앤피	비 상 장	관광휴양업
영천바이오에너지(주)	비 상 장	전기가스 및 수도사업
(주)엠시에타개발	비 상 장	환경기초시설 관리운영
(주)엠시에타	비 상 장	부동산 개발
(주)에코시티개발	비 상 장	자산관리운용처분 및 사무수탁
		부동산 개발

Shenyang TSK Environment Engineering SBS China Co., LTD 진건바이오텍(주)	비 상 장 비 상 장	기계, 전기, 전자, 통신서비스 컨설팅, 문화산업 환경기초시설 관리운영
--	----------------	---

나. 계열사 계통도

각 계열회사의 간략한 개요 및 지분관계는 다음과 같습니다.

(2015. 12.31 현재)

투자자 피투자회사	(주)태영 건설	(주)태영인더스 트리	(주)블루원	(주)티에스케 이워터 (구,엔텍)	(주)SBS	(주)SBS 콘텐츠 허브	(주)SBS 플러스	SBS미디어홀 딩스(주)	(주)티에스케 이에스엔더블 유	윤석민
(주)태영건설										27.1
(주)태영인더스트리	30.4									52.3
(주)SBS							35.1			
태영호라이즌코리아터미널 (주)		50.0								
(주)TSK워터	50.0									
SBS International							100.0			
(주)SBS에이앤티(舊. (주) SBS뉴스텍)					99.5					
(주)SBS콘텐츠허브							65.0			
(주)SBS골프			4.6				52.6			
(주)SBS스포츠							100.0			
(주)SBS플러스							100.0			
(주)에코시티	40.0									
(주)태영그레인터미널	7.3	35.7								
SBS미디어홀딩스(주)	61.2									
대구남부AMC(주)	100.0									
태영GLS(주)		60.0								
(주)TSK이엔이				100.0						
(주)인제스피디움애니지먼트	100.0									
(주)여수엑스포환경				100.0						
(주)리앤에스스포츠							70.0			
더스토리웍스(주)						100.0				
포천바이오에너지(주)	51.0			49.0						
(주)SBS KT SPC					100.0					
(주)유니시티	48.5									
(주)SBS IPTV SPC										
양주동서도로(주)	40.0									
(주)미디어크리에이트					40.0					
SBS바이아컴(유)							51.0			
양산석계AMC(주)	100.0									
(주)TSK에스엔더블유(舊. (주)TSK그린바이오)				100.0						
콘텐츠연합플랫폼(주)					40.0					
(주)부산바이오에너지				60.0						
(주)TSK엔워터테크				100.0						
(주)경산에코에너지	50.0									
(주)TSK그린에너지				100.0						

(주)그린바이오									100.0	
에코시스템(주)									100.0	
전주리사이클링에너지(주)	26.3			5.2						
스마트미디어랩(주)								50.0		
(주)블루원 (舊. (주)블루원리 조트)	87.7									1.9
(주)울산이앤피				80.1						
영천바이오에너지(주)	45.0			10.5						
(주)엠시에타개발	49.8									
(주)엠시에타	49.7									
(주)에코시티개발	80.0									
Shenyang TSK Environment Engineering				87.4						
SBS CHINA Co., LTD							100.0			
진건바이오텍(주)	26.7			19.3						

* 당해 집단의 명칭 : 태영그룹

당해 기업집단이 독점규제 및 공정거래에 관한법률에 의한 상호출자제한 및 채무 보증 제한의 대상이 되는지의 여부 : 해당 (2012년 4.12일자로 지정)

* 태영그룹의 계열회사간 업무나 이해관계 조정은 (주)태영건설에서 총괄하며, 태영 그룹 내 SBS관련 계열사 업무는 SBS미디어홀딩스(주)에서 총괄관리하고 있습니다.

다. 임원 겸직현황

성 명	현 직 사 항	겸 직 사 항	비 고
윤세영	(주)태영건설 사내이사 (회장)	(주)블루원 기타비상무이사	
윤석민	(주)태영건설 대표이사 (부회장)	SBS미디어홀딩스(주) 대표이사 (주)태영인더스트리 대표이사 (주)블루원 기타비상무이사 (주)SBS플러스 기타비상무이사 SBS International, INC. 이사	
이승모	(주)태영건설 경영본부장	(주)블루원 감사 (주)태영그레인터미널 기타비상무이사 (주)태영인더스트리 감사 (주)티에스케이워터 기타 비상무이사	
우철식	토목본부 PM	(주)에코시티 기타비상무이사 (주)유니시티 기타비상무이사	
박세원	민자사업팀 상무	(주)여수엑스포환경 대표이사 경산에코에너지(주) 대표이사 대구남부에이엠씨(주) 대표이사 양산석계에이엠씨(주) 대표이사 양주동서도로(주) 대표이사 영천바이오에너지(주) 대표이사 전주리싸이클링에너지(주) 대표이사 포천바이오에너지(주) 대표이사 (주)에코시티개발 사내이사 진건바이오텍(주) 대표이사	
김치환	회계팀 상무	(주)티에스케이워터 감사	

김도훈	개발영업팀 상무	(주)엠시에타개발 대표이사 (주)에코시티개발 기타비상무이사	
-----	----------	-------------------------------------	--

라. 타법인출자 현황

당사는 단기매매목적과 투자사업의 지분보유를 통하여 수익을 얻기위해 타법인에 투자 및 출자를 하고 있습니다.

당사의 출자내용중 단기매매증권이나 만기보유증권으로 분류되지 아니하는 유가증권은 투자자산인 매도가능증권으로 분류하고 있습니다. 다만, 대차대조표일로부터 1년 내에 만기가 도래하거나 또는 매도등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 매도가능증권은 유동자산으로 분류하고 있습니다

당사의 상장되지 않은 매도가능증권은 공정가액을 대차대조표가액으로 하고 있으며 매도가능증권중 시장성이 없는 지분증권의 공정가액을 신뢰성있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다.

[2015. 12. 31 현재]

(단위 : 천주, 백만원, %)

[구분:계열회사 (상장)]

법인명	출자 목적	최초취득 금액	기초잔액 (2014.12.31)			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
			수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
						수량	금액						
SBS미디어 홀딩스(상장)	경영참여	334,351	85,638	61.2	103,676	-	-	119,985	85,638	61.2	223,661	535,638	7,907
합 계			85,638	61.2	103,676	-	-	-	85,638	61.2	223,661	535,638	7,907

[2015. 12.31 현재]

(단위 : 천주, 백만원, %)

[구분:계열회사 (비상장)]

법인명	출자 목적	기초잔액 (2014.12.31)			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황		
		수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익	
					수량	금액							
(주)태영인더스트리	경영참여	1,201	30.38	6,006			6,359	1,201	30.38	12,365	177,271	2,095	
(주)블루윈 (구:(주)블루윈리조트)	경영참여	5,073	87.7	39,526			61,505	5,073	87.7	101,031	544,009	(7,222)	
(주)티에스케이워터	경영참여	400	50.00	2,000			7,183	400	50.0	9,183	172,088	6,723	
(주)태영그레인터미널	SOC	793	7.33	4,037			22	793	7.33	4,059	131,465	42	
에코시티㈜	SOC	3,360	40.00	16,800				3,360	40.0	16,800	538,372	1,437	
양산석계에이엠씨(주)	SOC	40	100	200				40	100.0	200	441	(200)	
대구남부에이엠씨㈜	SOC	40	100.00	200				40	100.0	200	2,801	739	
㈜인제스피디움 매니지먼트	SOC	20	100.00	100			(100)	20	100.0	-	11,574	(247)	
포천바이오에너지㈜	SOC	2,187	51.00	10,935	847	4,233	(3,729)	3,034	51.00	11,439	30,752	(5,259)	
㈜유니시티	SOC	5,166	48.5	25,042				5,166	48.5	25,042	382,973	8,801	
여수엑스포환경	SOC	496	49	2,479	(496)	(2,479)					8,838	(178)	
양주동서도로㈜	SOC	110	40.0	548				110	40.0	548	1,406	20	
경산에코에너지(주)	SOC	731		3,657	370	1,850		1,101	50.0	5,507	4,535	216	
에코시티개발	투자				1,600	8,000		1,600	80.0	8,000			
합 계			19,617		111,530	2,321	11,604	71,240	21,938		194,374	2,006,525	6,967

[2015. 12.31 현재]

(단위 : 천주, 백만원, %)

[구분:기타법인 (상장)]

법인명	출자 목적	기초잔액 (2014.12.31)			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
		수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
					수량	금액						
(주)상양홀딩스	단순투자	27	0.03	2,897			1,397	27	0.33	4,294	2,795,940	21,004
한국투자금융지주(주)	단순투자	1,450	2.60	40,649	(310)	(8,690)	24,528	1,140	2.04	56,487	25,344,422	239,235
㈜상양제넥스	단순투자	57	2.98	5,113			7,016	57	2.98	12,129	506,529	23,346
㈜한일시멘트	단순투자	133	1.77	9,981			4,079	133	1.77	14,060	2,122,358	95,172
(주)KNN	단순투자	834	6.30	10,573			(4,361)	834	6.30	6,212	184,616	5,611
SK가스(주)	단순투자	29	0.33	2,999			(889)	29	0.33	2,110	3,337,843	99,106
에스케이디앤디	투자	150	11.20	12,150	(300)	(4,860)	21,960	120	11.20	29,250	-	-
합 계		2,680		84,362	-610	-13,550	53,730	2,340		124,542	34,291,708	483,474

[2015. 12.31 현재]

(단위 : 주, 백만원, %)

[구분:기타법인 (비상장)]

법인명	출자 목적	기초잔액 (2014.12.31)			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
		수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
					수량	금액						
건설공제조합	투자	8,572	0.3	8,675			2,660	8,572	0.3	11,336	-	-
대한주택보증(주)	투자	302,675	0.05	6,294	(302,675)	(6,294)				0	-	-
㈜강원민방	투자	223,900	7.0	1,288				223,900	7.0	1,288	-	-
경남도민프로축구단	투자	40,000	2.1	200			(200)	40,000	2.1	0	2,354	-
강원도민프로축구단	투자	20,000	1.6	100				20,000	1.6	100	-	-
SK건설(주)	투자	329,714	0.9	7,718			(3,267)	329,714	0.9	4,451	-	-
신분당선(주)	투자	2,061,000	5.0	10,460				2,061,000	5.0	10,460	809,742	(66,073)
㈜인제스피디움	SOC	1,470,000	29.4	7,350			(7,350)	1,470,000	29.4	-	187,849	-9,928
용인클린위더(주)	투자	1,008,220	10.0	5,041				1,008,220	10.0	5,041	146,615	
㈜엠시에타개발	투자	3,904,400	37.7	16,900	1,254,600	4,303	(4,775)	3,904,400	49.7	16,428	1,404	15
㈜엠시에타	투자	19,800	33	88	10,020	34		29,820	49.7	122	33,758	-818
경주에스엠씨(주)	투자	135,660	6.2	678			(678)	135,660	6.2	-	94,632	(782)
수원그린환경(주)	투자	142,245	22.5	711	(142,245)	711					6,033	305
대구남부순환도로(주)	투자	1,153,224	8.18	5,766	889	4	(5,741)	1,154,113	8.29	30	317,346	
푸른안성지킴이(주)	투자	236,660	10.0	1,183				236,660	10.0	1,183	45,387	(692)
울산청천(주)	투자	68,548	3.0	343			(343)	68,548	3.0	-	99,196	(1,574)
충무(주)	SOC	1,094,796	38.13	5,474			(5,474)	1,094,796	38.13	-	163,023	-599
제이충무(주)	SOC	267,744	26.95	1,339			(1,339)	267,744	26.95	-	100,179	-4,157
김제에스엠씨(주)	SOC	114,884	16	574			(574)	114,884	16	-	71,345	(581)
드림허브프로젝트금융	투자	1,200,000	0.6	6,000			(6,000)	1,200,000	0.6	-	-	-
㈜아레나파크개발	투자	442,200	10.05	2,211			(2,211)	442,200	10.05	-	117,615	(1,980)
㈜A-파크개발	투자	6,030	10.05	30			(30)	6,030	10.05	-	602	(8)
평화BTL(주)	투자	292,935	20.5	1,465			(1,465)	292,935	20.5	-	65,337	-2,384
울산에스코(주)	투자	256,064	32.0	1,280				256,064	32.0	1,280	16,812	-1,195
문경에스엠씨(주)	투자	113,613	5.2	568			(568)	113,613	5.2	-	105,447	
단결(주)	SOC	179,520	15.8	898			(897)	179,520	15.8	-	111,256	9
서서울고속도로(주)	투자	434,400	9.5	2,796	41,137	206		475,537	9.6	3,002	17,469	(944)

청정원주주	투자	53,340	2.1	267			(267)	53,340	2.1	-	116,225	(445)
신경주역세권공영개발	투자	156,000	15.6	780	12,507	63		168,507	19.2	842	4,151	(363)
신경주역세개발AMC주	투자	9,360	15.6	47	1,912	9		11,272	19.2	56	278	(3)
서울라이트타워주	투자	403,428	2.2	1,946	(66,170)	(331)	(1,400)	337,258	1.8	215	18,543	3,739
푸른김포주	투자	161,443	9.1	780			(395)	161,443	9.1	385	41,002	
푸른울산	투자	213,021	23.8	1,065				213,021	23.8	1,065	85,520	(2,784)
해양문화주	투자	568,840	15.0	2,844			(2,844)	568,840	15.0	-	110,108	(993)
경기철도주	투자	315,000	2.9	1,575				315,000	2.9	1,575	289,601	(3,414)
우리병영주	투자	237,406	26.6	1,187			(1,187)	237,406	26.6	-	93,931	-1,326
경주엔바이오주	투자	127,840	12.7	639				127,840	12.7	639	20,009	(167)
제이양산에코라인주	투자	49,836	13.5	249			(249)	49,836	13.5	-	35,580	1,259
청정김포주	투자	92,061	9.2	451			(451)	92,061	9.2	-	89,988	608
제이경주에스엠씨주	투자	144,810	9.0	724		1,548	(2,272)	144,810	9.0	-	75,290	(129)
울주청천주	투자	100,464	9.0	502			(502)	100,464	9.0	-	105,404	(50)
푸른용산주	투자	181,600	17.4	908			(908)	181,600	17.4	-	98,645	
부산이앤이	투자	2,584,140	30.0	12,921				2,584,140	30.0	12,921	113,279	-1,823
코리아 e플랫폼주	투자	70,000	1.0	306				70,000	1.0	306	-	-
인터베스트신성장투자	투자	8,092	8.1	8,092	4,079	(4,079)	(2,203)	4,013	4	1,810	-	-
이레일(주)	투자	182,976	1.8	915			(915)	182,976	1.8	-	579,314	(1,219)
스마트레일	투자	273,140	0.5	1,366			(1,366)	273,140	0.5	-	62,145	(531)
포천파워(주)	투자	8,400,000	15.6	42,000				8,400,000	15.6	42,000	1,400,026	13,097
희망세움(주)	투자	70,100	0.8	350			(351)	70,100	0.8	-	415,598	(1,002)
인천보람교육(주)	투자	25,620	3.9	128			(128)	25,620	3.9	-	62,966	
소사원시철도투자신탁	투자	905,273	1.6	4,526	191,120	956	(5,946)	1,096,393	1.4	-	-	-
제이영주에스엠씨(주)	투자	34,901	7.6	175			(175)	34,901	7.6	-	30,872	(69)
서울북부고속도로(주)	투자	2,925,600	13.0	14,628				2,925,600	13.0	14,628	356,472	(1,236)
양산석계산업단지(주)	투자	400,000	20.0	2,000				400,000	20.0	2,000	-	-
서운일반산업단지	투자	140,000	28.0	700				140,000	28.0	700	43	-260
새서울철도(주)	투자	23,626	2.8	118				23,626	2.8	118	5,338	-1,169
전주리싸이클링에너지	투자	571,830	27.4	2,859				571,830	26.3	2,859	-	-
영주에스엠씨(주)	SOC	130,097	15.6	650			(650)	130,097	15.6	-	82,593	(50)
미래세움제사차(주)	SOC	25,486	0.9	205			(206)	25,486	0.9	-	21,803	(100)
아라기술	투자	7,407	3.3	500			(500)	7,407	3.3	-		
티페이저글로벌	투자	90,000	1.7	500			(500)	90,000	1.7	-		
(주)케이브이씨창업투자	투자	200,000	10.0	1,000			(1,000)	200,000	10.0	-		
글로벌이머징 마일스톤 펀드	투자	200	3.9	915	(28)	(132)	(25)	172	3.3	758	-	-
팔용터널주식회사	SOC	200	0.01	1	459,800	2,299		460,000	8	2,300		
티이씨건설	기타				32,414	162		32,414		162		
영천바이오에너지	SOC	18,000	45	90	37,788	189		37,788	45	279		
진건바이오텍	SOC				108,128	541		108,128		541		
합 계		38,376,364		204,339	1,452,347.12	189	-62,692	35,790,459	-	140,880	6,828,125	-89,816

※ 최근 2사업연도 동안 감액현황

(단위 : 백만원)

구분	법인명	금액	비고
제 43기	소사원시철도투자신탁	2046	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	인터베스트신성장투자조합	1453	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	푸른김포(주)	395	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	제이경주에스엠씨(주)	1548	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
제 42기	우리병영(주)	1,187	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	포천바이오에너지(주)	3,729	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	(주) 여수엑스포환경	761	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	평화비티엘(주)	1,465	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	(주)인제스피디움	993	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	(주)인제스피디움애니지먼트	100	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	총무주식회사	5,474	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	제이총무(주)	1,339	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	푸른용산(주)	908	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	인천보람교육(주)	128	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	스마트레일(주)	1,366	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	소사원시철도투자신탁	915	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	케이비투자증권 주식회사(소사-원시)	4,526	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	주식회사 에이파크개발	30	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	대한주식회사	92	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	단결주식회사	898	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	제이양산에코라인(주)	249	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	청정원주(주)	267	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	청정김포 주식회사	451	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	김제에스엠씨(주)	574	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	대구남부순환도로 (주)	5,741	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	경주에스엠씨 (주)	678	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	제이경주에스엠씨(주)	724	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	문경SMC(주)	568	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	영주에스엠씨(주)	650	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	제이영주에스엠씨 주식회사	174	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	희망세움(주)	350	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	해양문화(주)	2,844	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	(주)경남도민프로축구단	200	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	울산청천(주)	343	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	울주청천주식회사	502	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	미래세움제사차 주식회사	206	회수가능 가액을 평가하여 감액반영

X. 이해관계자와의 거래내용

1. 대주주등에 대한 신용공여

< 채무보증 내역 >
(단위 : 백만원)

(단위 : 백만원)

성명 (법인명)	관계	변동내역				비고
		기초	증가	감소	기말	
(주)에코시티	계열회사	235,062	16,071	102,780	148,353	자금보충의무
(주)포천바이오에너지	계열회사	8,153		710	7,443	채권자: 우리은행 (2011.6월계약) 포천바이오가스플랜트 PF사업을 위한채무인수 약정
유니시티	계열회사	229,652	70,800		300,452	자금보충의무
양산석계산업단지	계열회사		29,000		29,000	자금보충의무
서운일반산업단지	계열회사		50,000		50,000	자금보충의무
엠시에타개발	계열회사		17,000		17,000	자금보충의무
합 계		472,867	182,871	103,490	552,248	

2. 대주주와의 자산양수도

- 해당사항 없음

3. 대주주와의 영업거래

- 해당사항 없음

4. 대주주 이외의 이해관계자와의 거래

- 해당사항 없음

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 기 신고한 공시사항의 진행상황

(2015. 12.31 현재)

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2005.12.29	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 신대인-김제간 도로확장공사 * 발주처 : 국토해양부익산지방국토관리청 * 계약금액: 88,870,232,000원 * 계약기간: '05.12.30~'15.12.31	* 착 공 일 : '05.12.30 * 준공예정일 : '15.12.31 * 공 정 율 : 99.60% * 수주변경금액 : 109,513,139,770원
2006.02.27	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 00부대이전 및 부지개발사업 * 발 주 처 : 전주시 * 계약금액 : 142,388,400,000 원 * 계약기간 : '06.05.30~'16.03.31	* 착 공 일 : '06.03.07 * 준공예정일 : '17. 04. 30 * 공 정 율 : 76.42% * 수주변경금액 : 161,073,708천원
2006.05.17	단일판매 사업자선정 (공정공시)	- 공 사 명 : 광명역세권복합단지개발사업 * 발 주 처 : 대한주택공사 * 계약금액 : 152,146,931,200원 * 계약기간 : 착공후 5년4개월	* 착공후 5년 4개월
2012.01.02	단일판매 계약체결	- 공사명 : 창원00부대이전 및 부지개발사업 * 발주처 : (주)유니씨티 * 계약금액 : 160,332,000,000원 * 계약기간 : '12.03.01~'19.02.28	* 착공일 : '12.03.28 * 준공예정 : '19.02.19 * 공정율 : 86.64% * 수주변경금액 : 214,628,390,780원
2012.04.03	단일판매 계약체결	- 공사명 : 구리~포천고속도로 건설공사 * 발주처 : 서울북부고속도로(주) * 계약금액 : 190,922,985,000원 * 계약기간 : '12.06.30 ~'17.06.29	* 착공일 : '12.06.30 * 준공예정 : '17.06.29 * 공정율 : 52.74% * 수주변경금액 : 198,197,670천원
2013.09.27	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 부천옥길 아파트건설공사 2공구 * 발주처 : 한국토지주택공사 * 계약금액 : 64,098,963천원 * 계약기간 : '13.10.30~'16.07.19	* 착공일 : '13.10.30 * 준공예정 : '16.06.29 * 공정률 : 83.01%
2013.10.15.	거래처와 의 거래중단	- 토지주택공사로 부터 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 76조에 의거 입찰 참가자격 제한통보 받음	* 2013.10.14일 수원지방법원에 효력정지 가처분 및 행정처분 취소소송을 제기 하 여 취소청구소송 판결 선고시까지 효력 을 정지 한다는 법원의 판결 받음(2014.1 0.21)
2013.10.16.	거래처와 의 거래중단	- 토지주택공사로 부터 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 76조에 의거 입찰 참가자격 제한통보 받음	* 2013.10.16일 서울행정법원에 효력정지 가처분 및 행정처분 취소소송 제기하여 취소청구소송 판결 선고시까지 효력정지 한다는 법원의 판결 받음 (2014.10.23)
2014.04.24	거래처와 의 거래중단	- 조달청으로 부터 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 76조에 의거 입찰 참가자격 제한통보 받음	* '입찰참가자격제한처분 취소청구사건'의 판결 선고시까지 효력을 정지한다는 법원 의 판결 받음(2014.4.30)

2014.04.28	단일판매 공급계약 체결	<ul style="list-style-type: none"> - 공 사 명: REDD3호 해운대비즈니스호텔신축 * 발주처 : 에스케이디앤디(주) * 계약금액 : 60,263,500,000원 * 계약기간 : '14.04.25~'17.04.14 	<ul style="list-style-type: none"> * 착공일 : 2015.05.15 * 준공예정일 : 2017.04.14 * 공정율 : 14.81%
2014.07.28	단일판매 공급계약 체결	<ul style="list-style-type: none"> - 공 사 명: 위례신도시A2-8블록호반베르디움 신축공사 * 발주처 : 푸른위례프로젝트(주) * 계약금액 : 80,288,325,000원 * 계약기간 : '14.07.28~'16.12.05 	<ul style="list-style-type: none"> * 착공일 : 2014.08.05 * 준공예정일 : 2016.12.05 * 공정율 : 61.11%
2014.10.01	단일판매 공급계약 체결	<ul style="list-style-type: none"> - 공 사 명: 영등포 오피스텔 신축공사 * 발주처 : (주)케이티에스테이트 * 계약금액 : 57,195,160,000 * 계약기간 : 2014.09.30 ~ 2016.09.29 	<ul style="list-style-type: none"> * 착공일 : 2014.09.30 * 준공예정일 : 2016.09.29 * 공정율 : 50.13%
2014.10.29	거래처와의 거 래중단	<ul style="list-style-type: none"> - 한국토지주택공사로 부터 '국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령' 제 76조에 의거 입찰자격 제한 통보를 받음. 	<ul style="list-style-type: none"> * 한국토지주택공사의 당사에 대한 관급 공사 입찰참가 자격제한처분(2014.10.29)은 본건 관련 '입찰참가자격제한처분 취 소청구사건'의 판결 선고시까지 그 효력 을 정지한다는 법원의 결정이 있었음.(20 14.11.04)
2014.12.31	단일판매 공급계약 체결	<ul style="list-style-type: none"> - 공 사 명 : 방글라데시모두나갓 정수장 * Chittagong Water Supply and Sewerage Authot ity(치타공 상하수청) * 계약금액 : 55,277,536,496원 * 계약기간 : 2015.02.16 ~ 2017.08.13 - 본 공사의 총 계약금액은 20,728,199.50 USD와 2,302,401,215.18 BDT(방글라데시 현 지통화)를 합산한 금액임. - 적용환율은 2014년 12월 29일 외환은행 최초 매매기준율(1,099.50원/USD, 14.11원/BDT)을 적용하였음 	<ul style="list-style-type: none"> * 착공일 : 2015.02.16 * 준공예정일 : 2017.08.13 * 공정율 : 14.93%
2015.02.26	단일판매 공급계약 체결	<ul style="list-style-type: none"> - 공 사 명 : 양산석계일반산업단지 조성사업 * 발주처 : 양산석계산업단지(주) * 계약금액 : 92,623,773,000 * 계약기간 : 착공일로부터 26개월 	<ul style="list-style-type: none"> * 착공일 : 2015.06.01 * 준공예정일 : 2017.05.31 * 공정율 : 4.10%
2015.03.06	단일판매 공급계약 체결	<ul style="list-style-type: none"> - 공 사 명 : 연산4구역주택재건축정비사업 * 발주처 : 연산4구역주택재건축정비사업조합 * 계약금액 : 81,259,655,248 * 계약기간 : 2015.03.06 ~ 2018.10.30 	<ul style="list-style-type: none"> * 착공일 : 2015.06.01 * 준공예정일 : 2017.05.31 * 공정율 : 3.31%
2015.04.16	거래처와의 거 래중단	<ul style="list-style-type: none"> - 한국환경공단로 부터 '국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령' 제 76조에 의거 입찰 자격 제한 통보를 받음 	<ul style="list-style-type: none"> * 한국환경공단의 당사에 대한 관급공사 입찰참가 자격제한처분(2015.04.16)은 본 건 관련 '입찰참가자격제한처분 취소청구사 건'의 판결 선고시까지 그 효력을 정지한다 는 법원의 결정이 있었음.(2015.04.21)

2015.04.21	단일판매 공급계약체결	- 공 사 명 : 서해선(홍성-송산)복선전철제 2공 구 노반 시설 기타공사 * 발주처 : 한국철도시설공단 * 계약금액 : 105,753,903,600원 * 계약기간 : 2015.04.20~2019.06.20	* 착공일 : 2015.04.20 * 준공예정일 : 2019.06.19 * 공정율 : 0.68%
2015.06.18	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 서운일반산업단지조성공사 * 발주처 : 서운일반산업단지조성공사 * 계약금액 : 77,858,000,000원 * 계약기간 : 2015.12.07~2018.06.06	* 착공일 : 2015.12.07 * 준공예정일 : 2018.06.06 * 공정율 : 0.1%
2015.07.30	거래처와의 거래중단	- 한국농어촌공사로부터'국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령' 제 76조에 의거 입찰 자격 제한 통보를 받음.	* 행정처분에 대한 '효력정지 신청' 및 '행 정처분 취소소송'을 2015.07.30 광주지방 법원에 제기하였음
2015.08.20	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 석전1구역주택재개발정비사업 * 발주처 : 석전1구역주택재개발정비사업조합 * 계약금액 : 157,357,414,715원 * 계약기간 : 철거공사 완료후 실착공일로부터 32개월.	* 착공전
2015.10.06	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 에코시티데시앙4BL 신축공사 * 발주처 : 주식회사에코시티개발 * 계약금액 : 102,059,742,400원 * 계약기간 : '15.10.16~'18.02.14	* 착공일 : '15.10.16 * 준공예정일 : '18.02.14 * 공정율 : 6.37%
2015.10.06	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 에코시티데시앙5BL 신축공사 * 발주처 : 주식회사에코시티개발 * 계약금액 : 97,226,426,400원 * 계약기간 : '15.10.16~'18.02.14	* 착공일 : '15.10.16 * 준공예정일 : '18.02.14 * 공정율 : 5.45%
2015.10.27	단일판매 공급계약 체결	- 공 사 명 : 별내선(암사-별내)복선전철4공구 건설공사 * 발주처 : 경기도 * 계약금액 : 82,767,029,832원 * 계약기간 : '15.10.27~'21.11.23	* 착공일 : '15.10.27 * 준공예정일 : '21.11.23 * 공정율 : 0%

2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제43기 주주총회 (2016.3.25)	제 1 호 안건 : 제43기 재무제표(이익잉여금처 분계산서(안)포함) 및 연결재무 제표 승인의 건	-원안대로 승인	
	제 3 호 안건 : 이사 선임의 건	-원안대로 승인	
	제 4 호 안건 : 감사위원회 위원 선임의 건	-원안대로 승인	
	제 5 호 안건 : 이사보수한도 승인의 건	-원안대로 승인	

제42기 주주총회 (2015.3.27)	제 1 호 안건 : 제42기 재무제표 및 연결재무 제 표 승인의 건	-원안대로 승인	
	* 이익배당 예정내용(1주당 배당금 : 없음)		
	제 2 호 안건 : 정관일부 변경의 건	-원안대로 승인	
	제 3 호 안건 : 이사 선임의 건	-원안대로 승인	
	제 4 호 안건 : 감사위원회 위원 선임의 건	-원안대로 승인	
	제 5 호 안건 : 이사보수한도 승인의 건	-원안대로 승인	

3. 우발채무 및 우발부채

가. 계류중인 소송
 당기말 현재 연결실체는 하자보수청구소송 등 25건의 소송사건과 관련하여 약 121,268,999천원의 소송가액으로 피소되었으며, 손해배상청구소송 등 30건의 소송을 제기 하였습니다. 당기말 현재 연결실체는 합리적으로 소송결과가 예측되는 건에 대하여 11,150,954천원의 충당부채를 설정하고 있습니다.

(1) 건설사업부문 주요 피소송현황

(단위 : 백만원)

NO	원 고	피 고	소송내용	소송가액	진행사항	영업 및 재무에 미치는 영향
1	대구수성아파트 입주자대표회의	태영건설 서울보증	하자보수금청구소송	1,500	1심 진행중	패소시 판결금 지급
2	화성동탄아파트 입주자대표회의	경기도시공사 태영건설 KCC건설 우미 토건	하자보수보증금청구소송	455	2심 진행중	패소시 판결금 지급
3	최승필	태영건설 외 5명	손해배상청구소송	502	1심 진행중	패소시 판결금 지급
4	박효철	태영건설 한국도로공사	손해배상청구소송	676	1심 진행중	패소시 판결금 지급
5	고양시	태영건설 외 2명	손해배상청구소송	200	1심 진행중	패소시 판결금 지급
6	청주시	태영건설 외 2명	손해배상청구소송	200	1심 진행중	패소시 판결금 지급
7	대한민국	태영건설 동진건설	부당이득금 반환청구소송	224	1심 진행중	패소시 판결금 지급
8	김포양촌아파트 입주자대표회의	경기도시공사 태영건설	손해배상청구소송	101	1심 진행중	패소시 판결금 지급
9	글라리노이앤씨	태영건설	공사대금청구소송	134	1심 진행중	패소시 판결금 지급
10	대우에스티	태영건설 동양건설산업 구산토건	하도급대금 청구소송	100	1심 진행중	패소시 판결금 지급
11	대우건설	태영건설	구상금 청구소송	1,552	1심 진행중	패소시 판결금 지급
12	인천시	태영건설 외20명	손해배상청구소송	100	1심 진행중	패소시 판결금 지급
13	인천시	태영건설 외14명	설계보상비반환소송	449	1심 진행중	패소시 판결금 지급

14	신내2지구아파트 입주자대표회의	SH공사 태영건설 현대건설	손해배상청구소송	146	1심 진행중	패소시 판결금 지급
15	전주효자아파트 입주자대표회의	LH공사 태영건설	손해배상청구소송	101	1심 진행중	패소시 판결금 지급
16	대남토건	태영건설	공사대금청구소송	1,383	2심 진행중	패소시 판결금 지급
17	LH	태영건설	손해배상청구소송	500	1심 진행중	패소시 판결금 지급
18	한국농어촌공사	태영건설 한화건설	손해배상청구소송	200	1심 진행중	패소시 판결금 지급
19	한국필터	태영건설	채무부존재 확인소송	111	1심 진행중	패소시 판결금 지급
20	한국가스공사	태영건설 한화건설	손해배상청구소송	108,000	1심 진행중	패소시 판결금 지급

(2) 방송사업부문

보고기간종료일 현재 연결실체의 방송사업부문이 피고로 계류중인 소송사건은 (주)에스비에스미디어홀딩스 사업보고서의 우발채무 부분을 참조하시기 바랍니다.

나. 견질 어음

당기말 현재회사의 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 백지수표44매, 백지어음24매 및 액면어음 4매(금액399,783천원)가 금융기관 등에 견질로 제공되어 있습니다.

< 견질 또는 담보용 어음·수표 현황 >

(기준일 : 2015.12.31)

(단위 : 매)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은행	47		
금융기관(은행제외)	13		
법인	12		액면어음 4매포함 (399,783천원)
기타(개인)			

다. 채무보증 현황 등

(1) 당기말 현재 연결실체가 제공한 주요 공사이행보증 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
제 공 처	발 주 처	보증금액	보증내역
계룡건설산업(주)	한국농어촌공사	26,951,736	공사이행보증

당기말 현재 연결실체는 상기 보증이외에 서울보증보험에 434억원의 공사이행보증을 제공하고 있습니다.

(2) 당기말 현재 연결실체가 제공받은 주요 공사이행보증 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
보증 처	보증종류	발 주 처	보증금액	보증내역
건설공제조	기계대여대지급보증	피케이씨타워(주)	135,134	에코시티 데시앙 4BL 신축공사 중 타워크레인 임대 및 설치해체

합	계약보증	대한주택공사	13,130,073	'05성남판교지구 아파트 건설공사 5공구(턴키)
		수협중앙회	10,965,000	노량진수산물도매시장 현대화사업
		익산지방국토관리청	8,887,023	신태인-김제(임실청웅우회도로포함)도로확장공사
		한국토지주택공사	7,024,000	아산탕정지구 분산형 빗물관리 도시조성공사
		한국토지주택공사	6,743,529	'08첫마을(T.K)B-4블럭 공동주택 건설공사 3공구
		대한주택공사	6,041,329	'07오산세교아파트건설공사2공구(턴키)
		에스케이이디앤디(주)	6,026,350	REDD3호 해운대 비즈니스호텔 신축공사
		서울특별시 도시기반시설본부	5,465,709	서남물재생센터 고도처리 및 시설현대화사업
		한국도로공사	3,286,250	고속국도 제600호선 부산외곽순환 건설공사(제8공구)
		대한민국정부조달청장	3,072,831	압해-암태(2공구) 도로건설공사
		한국수자원공사	2,884,875	시화 말티테크노밸리 제2공구 조성공사
		한국토지주택공사 청라영종사업	2,862,210	인천청라지구 주운시설 건설공사
		한국토지주택공사	2,721,180	행정중심복합도시 자동크린넷(1차) 시설공사
		한국토지주택공사	2,461,834	부천옥길 공공주택지구 조경공사
		인천광역시 도시철도건설본부	2,200,721	인천도시철도2호선 204공구 건설공사
	공사이행보증	부산광역시	39,090,538	북항대교~동명오거리간 고가지하차도 건설공사2공구
		한국토지주택공사	39,014,800	화성태안대로1-2,1-3호선(화성시서부우회도로)개설공사
		대한민국정부조달청장	27,099,169	별내선(양사~별내) 복선전철 4공구 건설공사(토목공사업)
		한국전력공사	19,131,111	수도권 서부지역 전기공급시설 전력구공사(신부평#2-영서1구간)
		대한민국정부조달청장	15,898,668	소방방재 교육연구단지 건립공사
		한국가스공사	14,214,984	신평택복합화력, 하남미사 및 오산세교 집단에너지 공급배관 건설공사
		대한민국정부조달청장	11,458,830	진천선수촌 2단계 1공구 건립공사(건축)
		대한민국정부조달청장	10,031,688	평택호 횡단도로 건설공사(2공구)(토목)
		경상대학교병원	9,023,088	창원경상대학교병원 건립공사(건축공사업)
		인천광역시 경제자유구역청	8,425,531	생활폐기물 전처리 및 자원순환 설치공사(산업환경설비공사업)
	부담금지급보증	인천국제공항공사	50,000	인천광역시 중구 운서동 2864-32 연접미등록지 일부(삼육캠프단지 내)
	사업이행보증	김제시장	5,997,400	09년 김제시 하수관거 정비 임대형 민자사업(BTL)
	선급금보증	한국도로공사	11,641,597	고속국도 제600호선 부산외곽순환 건설공사(제11공구)(제5차)
		부산광역시	10,755,354	북항대교~동명오거리간 고가·지하차도 건설공사 2공구(5차)
		한국전력공사	9,227,946	수도권 서부지역 전기공급시설 전력구공사(신부평#2-영서구간)
		국토교통부 익산지방국토관리청	7,362,957	신태인-김제 도로확장공사(2015년도)
		한국도로공사	6,417,726	고속국도 제600호선 부산외곽순환 건설공사(제11공구)(제5차)
		부산광역시	5,827,567	북항대교~동명오거리간 고가·지하차도건설공사2공구(6차)
인천국제공항공사		5,683,866	3단계옥외플랜트배관공사(2015년)	
한국도로공사 연양영천건설사업단		3,976,233	고속국도 제1호선 연양~영천간 확장공사(제5공구)(제5차)	
대한민국정부 국군재정관리단		3,541,524	주한미군기지이전시설사업 00사령부 건설공사(3차)	
신평산업단지개발(주)		3,428,672	포천 장자 일반산업단지 폐수종말처리시설 설치공사	
성능보증	조달청	1,532,344	하수슬러지 처리시설 설치공사	
인허가보증	영등포구청	460,984	서울시 영등포구 영등포동8가 35-1	
임시전력수용보증	한국전력공사 전주지점	29,700	전라북도 전주시 덕진구 송천동2가 117-6	
입찰보증	장성동주택재개발정비사업조합	2,250,000	포항장성동주택재개발	
채무이행지급보증	익산지방국토관리청	516,919	압해-암태(2공구)도로 건설공사	
하도급대금지급보증	동림건설(주)	3,565,211	북항대교~동명오거리간 지하차도 건설공사 2공구	
	아주지오택(주)	2,968,515	수도권 서부지역 전기공급시설 전력구공사(신부평#2-영서1구간)	
	삼호개발(주)	2,130,375	서해선(홍성~송산) 복선전철 제2공구 노반신설 기타공사	
	금풍건설이앤씨(주)	1,955,187	북항대교~동명오거리간 고가 지하차도 건설공사 2공구	
	동림건설(주)	1,947,438	양산석계일반산업단지 조성사업 중 토공,구조물,관로,부대공사(1공	

				구)
		금풍건설이앤씨(주)	1,905,563	북향대교~동명오거리간 고가 지하차도 건설공사 2공구
		대흥건설(주)	1,833,285	REDD 3호 해운대 비즈니스호텔 신축공사 중 철근콘크리트공사
		하성이앤씨건설(주)	1,702,090	에코시티 데시앙 4BL 신축공사 중 철근콘크리트공사
		경남테크(주)	1,603,800	신평택복합화력, 하남미사 및 오산세교 집단에너지 공급배관 건설공사
	(주)조광지질	1,589,016	신평택복합화력, 하남미사 및 오산세교 집단에너지 공급배관 건설공사	
	하자보수보증	포천파워(주)	11,157,806	POCHEON LNG POWER PLANT(2호기)
		포천파워(주)	11,157,806	POCHEON LNG POWER PLANT(1호기)
		화성시	3,648,480	화성태안대로1-2,1-3호선(화성시서부우회도로)개설공사
		화성시	1,898,688	화성동탄(2)택지개발사업터널공사
		에스에이치공사	1,579,257	세곡2지구 1단지 아파트 건설공사(분양)
		한국토지주택공사	1,558,050	'05성남판교지구아파트건설공사5공구(턴키)-건축
		대구도시철도공사	1,441,500	도시철도3호선 8공구(지산로구간) 건설공사
		화성시	1,274,988	화성태안대로1-2,1-3호선(화성시서부우회도로)개설공사(도로,기타)
한국가스공사		1,269,133	울진~속초 주배관 제2공구 건설공사(토건공사)	
경기도 건설본부	1,247,800	풍덕천~수서,분당간 연결도로공사 - 교량 및 지하차도		
해외하자보수보증	한국국제협력단	420,450	몽골 울란바타르시Yarmag지역용수공급및수자원이용효율화사업 설계.시공	
협약이행보증	한국토지주택공사	56,775,000	광명역세권 복합단지개발 PF 사업	

연결실체는 상기 보증 이외에 다수의 계약보증, 선급보증 및 하자보증을 건설공제조합 및 서울보증보험(6,887억원)으로부터 제공받고 있습니다.

(3) 당기말 현재 특수관계자에게 제공한 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

채무자		채권자	전기말 채무	증감	당기말 당사보증액	보증기간	기타
구분	이름						
관계	에코시티	한국투자증외	235,062	(86,709)	148,353	10.12 ~ 16.09	PF 차입금 자금보증
관계	유니시티	경남은행 외	229,652	70,800	300,452	12.01 ~ 19.07	PF 차입금 자금보증
종속	포천바이오	우리은행 외	8,153	(710)	7,443	14.04 ~ 26.06	PF 차입금 자금보증
관계	양산석계산업단지	한국투자증권		29,000	29,000	15.04 ~ 19.10	PF 차입금 자금보증
관계	서운일반산업단지	기업은행 외		50,000	50,000	15.05 ~ 19.05	PF 차입금 자금보증
관계	엠시에타개발	SK 증권		17,000	17,000	15.08 ~ 16.08	PF 차입금 자금보증
계	6건		472,867	79,381	552,248		

* 상기내용에는 SOC 관련 자금보증약정은 제외 되어 있습니다

(4) 당기말 현재 회사가 보증한 부동산 개발과 관련된 PF 대출잔액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	유형	채무자	전기 대출잔액	증감	당기 대출잔액	비고
부동산개발 관련	ABCP (5건)	에코시티	235,062	(86,709)	148,353	
		유니시티	111,458		111,458	
		케이아이에스인프라	5,700	(5,700)		
		엘로우스톤			25,500	25,500

		엠시에타개발		17,000	17,000	
		소계	352,220	-49,909	302,311	
기타 PF Loan (3건)		당산역 데시앙 오피스텔 수분양자	10,100	(5,800)	4,300	
		유니시티	118,194	70,800	188,994	
		서운일반산업단지		50,000	50,000	
		소계	128,294	115,000	243,294	
		합계	480,514	65,091	545,605	

(5) 특수관계자간 지급보증을 제외하고, 당기말 현재 연결실체가 제공받은 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위: AED, OMR, VND, USD, JPY, 천원)			
제 공 자	통화	보증금액	보증내용
KEB 하나은행	AED	49,322,204	이행보증 등
	OMR	6,282,461	이행보증 등
	VND	55,932,678,000	리텐션보증 등
	USD	1,178,100	이행보증 등
	KRW	50,000	전자상거래소비자보호
우리은행	USD	12,567,617	이행보증
신한은행	JPY	90,000,000	입찰보증
	KRW	6,405,029	이행보증
수출입은행	KRW	3,071,032	이행보증
전문건설공제조합	KRW	14,306,845	이행보증 등
엔지니어링공제조합	KRW	40,628,853	이행보증
산업은행	KRW	3,585,585	예치금보증
건설공제조합	KRW	1,600,000	이행보증
서울보증보험	KRW	34,538,404	이행보증

- 특수관계자간 지급보증을 제외하고, 당기말 현재 회사가 보증한 민간투자사업의 부동산 개발 등과 관련된 당사 대출지분잔액은 183억원이며, 타 공동시공사 등의 지분을 포함할 경우 대출잔액은 9,419억원입니다.

- 특수관계자간 지급보증을 제외하고 당기말 현재 당사는 경주의동건천양남하수처리시설 등 SOC사업 등과 관련하여 자금보충약정을 제공하고 있으며, 당기말 자금보충약정 대출잔액의 회사 지분상당액은 4,994억원 입니다. 타 공동시공사 지분포함시대출잔액은 47,693억 원이며, 참여하는 시공사와 함께 연대보증을 하고 있습니다.

라. 담보제공자산

당기말 현재 연결실체의 차입금 등과 관련하여 금융기관 등에 담보로 제공한 연결실체의 자산(연결채무제표 주식6의 금융자산제외)은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
거 래 처	담보제공자산	채권최고액	비 고
우리은행	토지, 건물	3,900,000	전세보증금 담보
농협중앙회	유형자산	40,300,000	차입금담보
KEB하나은행	유형자산	23,920,000	"
우리은행	토지, 건물	11,740,000	"
국민은행	토지, 건물	2,200,000	"
산업은행	토지, 건물	JPY 1,400,000,000	"
산업은행	토지, 건물	208,000,000	"
교보생명 등	토지, 건물	52,644,000	"
하나자산신탁	토지, 건물	20,000,000	"

당기말 현재 상기 담보제공 자산외에 연결실체가 SOC사업 및 지급보증 등과 관련하여 장기 매도가능금융자산 및 종속·관계기업투자주식 등을 질권으로 제공하고 있으며, 제공한 자산의 장부가액은 165,151백만원입니다.

마. 그 밖의 우발채무 및 약정사항

- (1) 당기말 현재 종속기업인 (주)SBS콘텐츠허브는 (주)에스비에스 등과 디지털정보 관련 사업 운영 및 사무처리와 관련하여 약정을 체결하였으며, 동 약정과 관련하여 홈페이지의 운영과 프로그램 및 이벤트와 연계한 인터넷기반의 각종 서비스를 동사로 부터 위임받아 수행하고 있는 바, 이와 관련하여 당기와 전기 중 발생한 미디어수익 6,546백만원 및 7,283백만원을 매출로 계상하였습니다.
- (2) 당기말 현재 연결실체는 상암DMC 랜드마크 빌딩사업 및 대구남부순환도로사업, 신분당선사업, 김제시 하수관거정비 임대형 민자사업, 인제군 오토테마파크 개발사업, 경주시 하수관거정비 임대형 민자사업, 평택당진항양곡부두 민자사업, 국립해양박물관 민자사업, 서울북부고속도로건설과 관련하여 일정요건에 해당되는 경우, 재무투자자의 출자주식 중 연결실체 지분을 상당금액을 재매입하는 약정이 체결되어 있으며, 전주00부대이전 부지개발 사업 및 창원00부대이전 부지개발사업과 관련하여 토지 미분양으로 인하여 대출상환금이 부족할 경우, 연결실체의 지분을 상당액에 따른 토지미분양분을 매입하는 약정이 체결되어 있습니다.
- (3) 당기말 현재 연결실체는 투자기업인 Viacom Global B.V로부터 콘텐츠 등을 제공 받고 매출액의 일정률에 해당하는 금액을 지급하는 약정과 캐릭터에 대한 국내 유통대행을 수행하고 이에 대하여 캐릭터 사용료에 대한 일정비율을 지급받는 약정을 체결하고 있습니다.
- (4) 주요 약정사항
당기말 현재 연결실체가 금융기관과 체결한 주요 약정사항의 내용의 다음과 같습니다.

(단위: OMR, USD, 천원)		
구 분	금융기관	한도금액
당좌대출	Bank Dhofar	OMR 1,550,000
	국민은행	15,000,000
	우리은행	5,000,000
	농협은행	5,000,000
	신한은행	20,000,000
	KEB 하나은행	7,000,000

일반대출	BANK DHOFAR	OMR 3,550,000
	국민은행	79,000,000
	우리은행	66,630,000
	신한은행	100,500,000
	KEB 하나은행	USD 10,500,000
	KEB 하나은행	87,530,000
	산업은행	77,963,000
	농협은행	60,000,000
	수협은행	3,500,000
PF대출약정	우리은행	18,763,000
	농협은행	3,500,000
	KEB 하나은행	40,000,000
	신한은행	7,328,500
	교보생명보험	35,894,500
	산업은행	50,000,000
	한화생명	20,000,000
	신협중앙회	27,800,000
	파티마신협	2,200,000
	전북은행	6,000,000
	새마을금고중앙회	18,000,000
수입신용장개설	KEB 하나은행	USD 3,000,000
외담대	신한은행	21,500,000
	우리은행	20,000,000
	KEB 하나은행	25,200,000

4. 제재현황 등 그 밖의 상황

< 건설사업부문 >

(1) LH공사 부당공동행위에 따른 공공부문 입찰참가자격 제한처분(인천향촌아파트) 가. 일자 : 2013.10.14.(처분일)

나.처벌또는조치기관: LH공사

다.처벌또는조치대상자: (주)태영건설

라.처벌또는조치내용: 관급공사입찰참가제한 3개월

마.사유및근거법령

사유: 공정거래법 부당공동행위금지 위반

근거법령: 국가계약법 시행령 제76조

바.처벌또는조치에 대한 회사의 이행현황: 집행정지가처분소송 및 취소소송

사.재발방지를위한회사의대책: 전 임직원 준법교육 실시 및 계도

아.진행현황: 2015.8.15. 광복70주년 특별감면(행정사면) 및 소취하(16.01.21.) 종결

(2) 조달청 부당공동행위에 따른 공공부문 입찰참가자격 제한처분(부천노인복지시설) 가.일자 : 2013.10.15.(처분일)

나.처벌 또는 조치기관: 조달청
다.처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설
라.처벌 또는 조치내용: 관급공사입찰참가제한 2년
마.사유및근거법령
사유: 공정거래법 부당공동행위금지 위반
근거법령: 국가계약법 시행령 제76조
바.처벌 또는 조치에대한회사의이행현황: 집행정지가처분소송 및 취소소송
사.재발방지를 위한 회사의 대책 : 전 임직원 준법교육 실시 및 제도
아.진행현황: 2015.8.15. 광복70주년 특별감면(행정사면) 및 소취하(15.12.15.) 종결

(3)공정거래위원회 관련 부당공동행위(입찰담합)과징금부과(인천도시철도2호선)

가.일자: 2014.2.25.(의결일)
나.처벌 또는 조치관: 공정거래위원회
다.처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설
라.처벌또는조치내용: 과징금부과95억
마. 사유 및 근거법령
사유: 부당공동행위(입찰담합의혹)
근거법령: 독점규제및공정거래에관한법률제19조
바. 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황
과징금납부(14.04.30),시정명령등 과징금부과취소소송 제기(14.4.3)

(4) 조달청 부당공동행위에 따른 공공부문 입찰참가자격 제한처분((3)관련)

가.일자 : 2014.4.24.(처분일)
나.처벌 또는 조치기관: 조달청
다.처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설
라.처벌 또는 조치내용: 관급공사입찰참가제한 2년
마.사유및근거법령
사유: 공정거래법 부당공동행위금지 위반
근거법령: 국가계약법 시행령 제76조
바.처벌 또는 조치에대한회사의이행현황:집행정지가처분소송 및 취소소송 제기(14.4.25.)
사.재발방지를 위한 회사의 대책: 전 임직원 준법교육 실시 및 제도
아.진행현황: 2015.8.15. 광복70주년 특별감면(행정사면) 및 소각하(16.01.15.) 종결

(5)공정거래위원회 관련 부당공동행위(입찰담합)과징금부과(고양삼송수질복원센터)

가.일자: 2014.9.11.(의결일)
나.처벌 또는 조치관: 공정거래위원회
다.처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설
라.처벌또는조치내용: 과징금부과31억
마. 사유 및 근거법령
사유: 부당공동행위(입찰담합의혹)
근거법령: 독점규제및공정거래에관한법률제19조
바. 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황
과징금납부(14.11.26),시정명령등 과징금부과취소소송 제기(14.10.17)

(6) LH공사 부당공동행위에 따른 공공부문 입찰참가자격 제한처분((5)관련)

가.일자 : 2014.9.24.(처분일)

나.처벌 또는 조치기관: 한국토지주택공사

다.처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설

라.처벌 또는 조치내용: 관급공사입찰참가제한 2년

마.사유 및 근거법령:공기업·준정부기관 계약사무규칙 제15조 및 국가계약법 시행령 제 76조

바.처벌 또는 조치에대한회사의이행현황:집행정지가처분소송 및 취소소송 제기(14.10.29.)

사.재발방지를 위한 회사의 대책: 전 임직원 준법교육 실시 및 제도

(7)공정거래위원회 관련 부당공동행위(입찰담합)과징금부과(고양바이오매스)

가.일자: 2015.2.12.(의결일)

나.처벌 또는 조치관: 공정거래위원회

다.처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설

라.처벌또는조치내용: 과징금부과26.6억

마. 사유 및 근거법령

사유: 부당공동행위(입찰담합의혹)

근거법령: 독점규제및공정거래에관한법률제19조

바. 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황

과징금납부(15.05.18),감면신청기각처분 및 과징금부과 취소소송 제기(15.06.11)

(8) 한국환경공단 부당공동행위에 따른 공공부문 입찰참가자격 제한처분((7) 관련)

가.일자 :2015.4.15(처분일)

나.처벌 또는 조치기관: 한국환경공단

다.처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설

라.처벌 또는 조치내용: 관급공사입찰참가제한 6개월

마.사유 및 근거법령:공정거래법 부당공동행위

바.처벌 또는 조치에대한회사의이행현황:집행정지가처분소송 및 취소소송 제기(15.04.16)

사.재발방지를 위한 회사의 대책: 전 임직원 준법교육 실시 및 제도

아.진행현황: 2015.8.15. 광복70주년 특별감면(행정사면) 및 소각하(16.01.28.) 종결

(9)공정거래위원회 관련 부당공동행위(입찰담합)과징금부과(청주하수처리장)

가.일자: 2015.2.12.(의결일)

나.처벌 또는 조치관: 공정거래위원회

다.처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설

라.처벌또는조치내용: 과징금부과11.7억

마. 사유 및 근거법령

사유: 부당공동행위(입찰담합의혹)

근거법령: 독점규제및공정거래에관한법률제19조

바. 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황

과징금납부(15.05.13),시정명령등 과징금부과 취소소송 제기(15.06.04)

(10)공정거래위원회 관련 부당공동행위(입찰담합)과징금부과(새만금방수제 만경5공구)

가.일자: 2015.3.12.(의결일)

나.처벌 또는 조치관: 공정거래위원회

다.처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설

라.처벌또는조치내용: 과징금부과23억

마. 사유 및 근거법령

사유: 부당공동행위(입찰담합의혹)

근거법령: 독점규제및공정거래에관한법률제19조

바. 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황

과징금납부(15.05.22),시정명령등 과징금부과 취소소송 제기(15.06.04)

(11)공정거래위원회 관련 부당공동행위(입찰담합)과징금부과(충남도청 이전신도시 하수처리시설)

가.일자: 2015.4.10.(의결일)

나.처벌 또는 조치관: 공정거래위원회

다.처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설

라.처벌또는조치내용: 과징금부과16억

마. 사유 및 근거법령

사유: 부당공동행위(입찰담합의혹)

근거법령: 독점규제및공정거래에관한법률제19조

바. 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황

과징금납부(15.06.22),시정명령등 과징금부과 취소소송 제기(15.07.03)

(12) 공정거래위원회 관련 부당공동행위(입찰담합)과징금부과(농업용저수지 독높이기)

가.일자:2015.5.1.(의결일)

나.처벌 또는 조치관: 공정거래위원회

다.처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설

라.처벌또는조치내용: 과징금부과7억

마. 사유 및 근거법령

사유: 부당공동행위(입찰담합의혹)

근거법령: 독점규제및공정거래에관한법률제19조

바. 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황

과징금납부(15.07.10), 시정명령등 과징금부과 취소소송 제기(15.08.13)

(13) 한국농어촌공사 부당공동행위에 따른 공공부문 입찰참가자격 제한처분((12) 관련)

가.일자 :2015.8.12(처분일)

나.처벌 또는 조치기관: 한국농어촌공사

다.처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설

라.처벌 또는 조치내용: 관급공사입찰참가제한 6개월

마.사유 및 근거법령:공정거래법 부당공동행위

바.처벌 또는 조치에대한회사의이행현황:집행정지가처분소송 및 취소소송 제기(15.07.30)

사.재발방지를 위한 회사의 대책: 전 임직원 준법교육 실시 및 제도

아.진행현황: 2015.8.15. 광복70주년 특별감면(행정사면) 및 소각하(15.11.26.) 종결

(14)공정거래위원회 관련 부당공동행위(입찰담합)과징금부과(가스주배관망)

가.일자:2015.7.20.(의결일)

나.처벌 또는 조치관: 공정거래위원회

다.처벌 또는 조치대상자: (주)태영건설

라.처벌또는조치내용: 과징금부과54.1억

마. 사유 및 근거법령

사유: 부당공동행위(입찰담합의혹)

근거법령: 독점규제및공정거래에관한법률제19조

바. 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황

과징금납부(15.10.02), 시정명령등 과징금부과 취소소송 제기(16.01.12)

< 방송사업부문 >

* SBS콘텐츠허브

- (1) 일자 : 2012년 3월 8일
- (2) 처벌 또는 조치기관 : 양천세무서
- (3) 처벌 또는 조치대상자 : SBS콘텐츠허브
- (4) 처벌 또는 조치내용 : 추징금 부과(6,391백만원)
- (5) 사유 및 근거법령
 - 가. 사유 : 외국납부세액 과다 공제
 - 나. 근거법령 : 법인세법시행령 제94조
- (6) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황
 - 가. 2012년 4월 2일 : 추징금 납부
 - 나. 2012년 4월 2일 : 국세기본법 제81조 및 제65조 3항에 의거 법인세부과 처분에 대해 조세삼판원에 이의 청구
 - 다. 2012년 4월 25일 : 법인세부과처분취소 1심 소송 제기
 - 라. 2014년 4월 25일 : 법인세부과처분취소 1심 판결 일부 승소
 - 마. 2014년 5월 14일 : 법인세부과처분취소 항소
- (7) 재발방지를 위한 회사의 대책
 - 법인세부과처분취소 소송이 완료될때까지 국세청 계산 방식으로 처리

* SBS플러스

- (1) 처분일자 : 2014년 7월 10일
- (2) 처벌 또는 조치기관 : 서울지방국세청 조사1국
- (3) 처벌 또는 조치대상자 : SBS플러스
- (4) 처벌 또는 조치내용 : 추징금부과(법인세 225백만원)
- (5) 사유 및 근거법령
 - 가. 사유 : 공통경비 미안분 외
 - 나. 근거법령 : 국세기본법 제81조의 6 ②항 2호
- (6) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황
 - 가. 2014년 7월 31일 : 법인세 추징금 납부
- (7) 재발방지를 위한 회사의 대책
 - 조세법에 근거하여 정확한 회계처리와 관련세액 성실납부

* (주)SBS비즈니스네트웍

- (1) 처분일자 : 2015년 3월 5일
- (2) 처벌 또는 조치기관 : 공정거래위원회
- (3) 처벌 또는 조치대상자 : (주)SBS비즈니스네트웍 ((주)SBS플러스)
- (4) 처벌 또는 조치내용 : 기업집단현황공시 내역 누락으로 과태료 부과(50만원)
- (5) 사유 및 근거법령
 - 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 제11조의4(기업집단 현황 등에 관한 공시) 규정에 위반되어 같은 법 제69조의2에 의거
- (6) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황
 - 2015년 5월 15일까지 납부
- (7) 재발방지를 위한 회사의 대책

- 정기공시 스케줄을 작성 후 관리부서(경영기획팀, 경영지원팀) 중복으로 확인 후 공시

5. 합병등의 사후 정보

- 공시대상기간 중 합병, 분할, 중요한 자산양수도 등의 계약 사항이 없습니다.

6. 녹색경영

- 당사는 저탄소 녹색 성장에 기여하고 아래 기술을 수여 받았습니다.

구분	내용
녹색기술명	정수슬러지를 활용한 분말형 및 입상형 흡착제 제조기술
인증날짜	2014년 2월 7일
만료일	2018년 2월 6일
인증기관	환경부
기술번호	제 GT-14-00027호

7. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

1. 종속기업인 (주)티에스케이워터는 2016년 3월 1일 이사회 결의를 통하여 (주)티에스케이에 스캐이에스앤더블유를 흡수합병하기로 하였습니다. 소멸법인인 (주)티에스케이에 스앤더블유 지분은 (주)티에스케이워터가 100% 소유하고 있으며, 양 합병 당사자는 무증자방식에 의하여 1:0의 합병비율에 따라 합병하였습니다.
2. (주)SBS콘텐츠허브는 2016년 2월 2일 이사회 결의에 따라 더스토리웍스(주)의 주식을 (주)에스비에스에 전량 매각하는 계약을 체결하였고, 더스토리웍스는 2016년 2월 15일자로 전자공시시스템(<http://dart.fss.or.kr>)에 「최대주주등의 주식보유변동」 관련사항을 공시하였습니다.

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인
2. 전문가와의 이해관계