

분기보고서

(제 39 기)

사업연도 2011년 01월 01일 부터
2011년 03월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2011년 5월 16일

회 사 명 : (주)태영건설

대 표 이 사 : 박 종 영

본 점 소 재 지 : 경기도 고양시 일산동구 장항동 868

(전 화) 2090-2200

(홈페이지) <http://www.taeyoung.com>

작 성 책 임 자 : (직 책) 회계관리팀 상무이사 (성 명) 김 종 문

(전 화) 02-2090-2046

【 대표이사 등의 확인 】

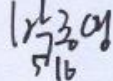
【 대표이사 등의 확인 】

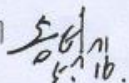
우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이사업보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인.검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 사업보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 주식회사의외부감사에 관한법률 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다

2011. 5. 16

(주) 태영건설

대표이사 박 종 영 

신고업무담당이사 송 덕 기 

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 주식회사 태영건설이라고 표기합니다. 또한 영문으로는 TAE YOUNG Engineering & Construction Co,Ltd.라고 표기하며, 약식으로는 (주)태영건설 또는 TAEYOUNG E&C 라고 표기합니다.

나. 설립일자 및 존속기간

당사는 토목건축공사를 주된 목적으로 1973년 11월20일에 태영개발(주) 라는 상호로 설립되었습니다. 또한 유가증권시장에 상장을 승인받아 1989.11.13일 유가증권시장에 상장되어 매매가 개시되었습니다.

다. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

본사주소 : 경기도 고양시 일산동구 장항동 868
서울사무소 주소 : 서울시 영등포구 여의도동 10-2 태영빌딩
전화번호 : 02-2090-2200
홈페이지 : <http://www.taeyoung.com>

라. 주요사업의 내용

당사는 2010년 토건시공능력평가순위 22위의 종합건설업체로서 토목환경, 건축, 플랜트, 해외사업, 레저사업, 임대업 등을 주된 사업으로 하고 있습니다. 주요 사업내용은 다음과 같습니다.

<토목환경공사업>

정부가 발주하는 여러종류의 토목공사(도로, 철도, 택지개발, 교량, 항만 등)를 수주하여 전국 각지에서 공사가 진행중입니다. 도로공사등 풍부한 시공경험과 건설한 재무구조에 힘입어 우수한 수주경쟁력을 보유하고 있습니다.

<플랜트공사업>

당사는 상하수도 공사 및 정수처리 부문에 특화된 시공경험을 보유하고 있으며 또한 생활폐기물 처리사업에도 적극 참여하고 있어 이러한 노하우를 바탕으로 생활폐기물관련사업과 국내 수처리 사업의 선두권 주자로서 국내 수자원 환경 개선 및 환경보호에 앞장서고 있습니다.

<건축공사 및 주택사업>

당사는 정부기관, 조달청, SH공사 등의 공공건축 공사와 민간 건축공사를 수주하여 시공하고있으며 "데시앙" 이라는 자체 브랜드를 도입, 전국에 아파트 분양 사업을 추진하고 있습니다.

<레저사업>

당사는 종합레저개발사업을 경주 보문단지 부근에 진행중이며 2006년 블루원 보문CC (구. 디아너스CC, 회원제 27홀)를 오픈하여 성공적으로 운영중에 있습니다.

골프장 부근 부지에 설립중인 블루원리조트(구,블루모아 콘도)는 2008년 1차 분양을 시작으로 현재 3차 분양 중에 있으며 총182실을 분양합니다. 246㎡, 224㎡를 모두 분양하였고 현재 187㎡, 151㎡ 타입을 분양 중입니다. 그리고 작년 6월부터 회원제 콘도 108실의 분양을 시작하였습니다. 당사의 레저사업은 종합 리조트 위상에 걸맞도록 2011년, 3,390㎡ 규모의 워터 파크를 준공할 예정이며 중장기 사업으로 수목원 등을 건설하여 종합 리조트 사업을 확대해 나갈 것입니다

마. 계열회사에 관한 사항

당사는 2010년 12월 31일 현재, 당사를 제외하고 46개의 계열회사를 가지고 있으며 그 중 유가증권시장에 상장된 곳은 (주)태영건설과, (주)SBS, SBS미디어홀딩스(주) 3곳이며, 코스닥시장에 상장된 계열사로는 (주)SBS콘텐츠허브가 있습니다.

<(주) SBS 미디어홀딩스>

SBS 계열의 지주회사로서 (주)SBS, (주)SBS콘텐츠허브, (주)SBS비즈니스네트워크, SBS플러스(주), SBS골프(주), SBS스포츠(주), SBS international(주)를 자회사로 가지고 있으며 이들 자회사의 자회사로는 (주)SBS아트텍, (주)SBS뉴스텍, 에스비에스이플러스(주), 리앤에스스포츠(주), (주)글로벌디앤이, 더스토리웍스(주)가 있습니다. 당사가 보유한 SBS미디어홀딩스의 지분율은 61.2%입니다

<(주)SBS>

대한민국 최초의 상업, 민영방송으로 방송사업 및 문화서비스업, 광고사업 등을 영위하고 있으며 (주)SBS미디어홀딩스가 보유한 지분율은 30.3%입니다. 자회사로는 (주)SBS뉴스텍, (주)SBS아트텍, (주)SKB SBS SPC, (주)SBS KT SPC, (주)SBS IPTV SPC를 보유하고 있으며 이상 3개사는 방송프로그램 제작 및 공급업을 주요업무로 하고 있습니다. (주)SBS의 지분율은 각각 100%입니다

<(주)SBS 콘텐츠허브>

종합 미디어 그룹 SBS의 디지털 매체 기능을 담당하는 SBS콘텐츠허브는 1999년 8월 설립 (구 SBS i) 이래 SBS의 TV, 라디오, CATV 프로그램을 디지털화하여 인터넷, 모바일 등 다양한 매체를 통해 공급해오고 있습니다. SBS미디어홀딩스(주)의 보유 지분율은 65%입니다.

<(주) 태영인더스트리>

액체화물 및 곡물 등을 보관, 하역 전문업체로 국내 수위의 액체 화물전용 탱크 터미널 보유 및 영남지역 사료곡물자원의 전략적 기지 싸이로 사업 및 무역업을 영위하고 있습니다. 또한 태영 인더스트리의 자회사 및 관계회사로는 (주)티와이스틸, 태영호라이즌코리아터미널(주), 티엔씨에그로(유), 평택당진항양곡부두(주), 태영GLS(주),(주)태영인더스트리 USA를 가지고 있으며 (주)태영건설의 보유 지분율은 30.4% 입니다.

<(주) 태영레저>

경기도 용인 소재의 회원제 27홀의 골프장 및 퍼블릭 코스를 운영하고 있습니다. (주)태영건설의 보유 지분율은 83.3%입니다. 또한 태영 레저의 자회사로는 (주)태영레저상주 (구,(주)링스이앤씨)를 가지고 있습니다.

<(주)블루원리조트 (구,(주)디아너스) >

골프장운영 전문회사로 경주에 위치한 블루원보문 C.C(구. 디아너스CC)를 운영하고 있습니다. 블루원 보문 CC 는 회원제 27홀 골프코스로 2006년에 오픈한 최고의 품위와 시설을 보유한 골프장 입니다. (주)태영건설의 지분율은 100% 입니다.

<(주)TSK Water (구,엔텍(주))>

건강하고 쾌적한 자연을 위해 서비스 및 기술개발을 바탕으로 환경, SOC, 플랜트 사업분야 등 환경기초시설, 민간투자사업의 운영관리를 하고있으며 자회사로는 (주)여수엑스포환경이 있습니다. 현재 태영건설의 지분율은 50% 입니다.

<(주)태영매니지먼트>

여의도 위치한 태영빌딩 및 마포 공덕동 소재의 18층 규모의 빌딩의 유지.보수관리 및 임대관리를 하고 있습니다.

<(주)티와이이앤이>

구미 국가산업단지내 폐기물처리업을 영위할 목적으로 2009년 12월 설립되었으며 (주)태영건설이 보유한 지분율은 100%입니다.

< TAEYOUNG E&C (M) SDN BHD.>

말레이시아 암팡 올리브 108 복합시설 공사진행 및 말레이시아와 주변국가에 대한 수주 활동을 위한 목적으로 2011년 1월에 설립되었습니다.

< 기타 SOC 사업 관련 계열사 >

- 경주바이오텍(주) : 경주지역 하수처리시설 시공 및 유지관리업
- (주)에코시티 : 전주지역 군부대시설 이전 및 개발 사업
- 양산산막산업단지(주) : 양산지방산업단지 조성 및 개발
- 양산산막AMC(주) : 양산산막산업단지(주) 관리 및 자산관리 운영
- 대구남부AMC(주) : 대구남부순환도로 사업 관리 및 자산관리 운영
- 충무(주) : 군관사 및 간부숙소 관리업
- (주)인제오토피아 : 자동차경주장사업시설 관리업

- 인제오토피아 MGT : 인제오토피아 사업관리 및 자산관리운영
- 포천바이오에너지(주) : 폐기물 처리업
- 평택당진항양곡부두(주) : 양곡부두시설건설 관리 및 운영
- (주)유니시티 : 창원지역 군부대시설 이전 및 개발 사업
- 양주동서도로(주) : 양주시 도화~덕계간도로 건설사업 관리
- 김제에스엠씨(주) : 김제시 하수처리시설 시공 및 유지관리업
- 양주에스엠씨(주) : 양주시 하수처리시설 시공 및 유지관리업
- 제이충무(주) : 군관사 및 간부숙소 관리업

바. 신용평가에 관한 사항

평가일	평가대상	신용등급	평가회사	평가구분	
2007.02.12	기업어음	A2+	한국신용평가		
2007.07.23		A2+		정기	
2008.07.01		A2		본	
2008.12.05		A2		정기	
2009.07.01		A2		본	
2009.12.31		A2		정기	
2010.06.29		A2		본	
2010.12.30		A2		정기	
2007.02.12		회사채		A	본
2007.07.23	A			수시	
2008.07.01	A			본	
2008.12.05	A			정기	
2009.07.01	A			본	
2009.12.31	A			정기	
2010.06.29	A			본	
2011.01.13	A			정기	
2007.02.12	기업어음			A2+	한국기업평가
2007.07.23		A2+		정기	
2008.07.01		A2	본		
2008.12.05		A2	정기		

2009.07.01		A2		본
2009.12.31		A2		정기
2010.06.30		A2		본
2010.12.30		A2		정기
2007.02.12	회사채	A		본
2007.07.23		A		수시
2008.07.01		A		본
2008.12.05		A		정기
2009.07.01		A		본
2009.12.31		A		정기
2010.06.30		A		본
2011.01.13		A		정기

< 기업어음 신용등급체계 및 등급별 의미 >

구분	등급	등급 정의
투자등급	A 1	적기 상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상임
	A 2	적기 상환능력이 우수하나 그 안정성은 A1 에 비해 다소 열위임.
	A 3	적기 상환능력이 양호하며 그 안정성도 양호하나 A2 에 비해 열위임.
투기등급	B	적기 상환능력은 적정시 되나 단기적 여건변화에 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음
	C	적기 상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼.
	D	상환 불능 상태임.

주) 상기 등급중 A2 부터 B 까지는 당해 등급내에서의 상대적 우월정도에 따라 +, - 기호를 부기할수 있음

<회사채 신용등급체계 및 등급별 의미>

구분	등급	등급 정의
투자등급	AAA	전반적인 채무상환 능력이 최고 수준으로 투자위험도가 극히 낮으며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지않을 만큼 안정적인.
	AA	전반적인 채무상환 능력이 매우 높아 투자위험도가 매우 낮지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음

	A	전반적인 채무상환 능력이 높아 투자위험도는 낮은 수준이지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
	BBB	전반적인 채무상환 능력은 인정되지만 장래 환경변화로 전반적인 채무상환 능력이 저하될 가능성이 있음.
투기등급	BB	전반적인 채무상환 능력에 당면 문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음.
	B	전반적인 채무상환 능력이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현단계에서 단언할수 없음.
	CCC	채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임.
	CC	채무불이행이 발생할 가능성이 높아 등급에 비해 불안요소가 더욱 많음.
	C	채무불이행이 발생할 가능성이 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을것으로 판단됨
	D	채무 지급 불능 상태에 있음.

주) 상기 등급중 AA 부터 BB 까지는 당해 등급내에서의 상대적 우월정도에 따라 +, - 기호를 부기할수 있음

2. 회사의 연혁

가. 회사의 본점 소재지 및 그 변경

2005. 6. 1 고양시 일산구 주엽동 73 → 고양시 일산서구 주엽동 73으로 행정구역 변경

2008. 10. 31 고양시 일산동구 장항동 868번지로 이전, 소재지주소변경

나. 지점, 영업소등의 설치 및 폐쇄

2007. 4. 06 서울시 영등포구 여의도동 10-2 서울지점 이전

2008. 3. 06 아랍 에미레이트 두바이 지사 설립

2009. 3. 30 아랍 에미레이트 아부다비 지사 설립

다. 경영진의 중요한 변동

성 명	기 간	직 위
윤 석 민	2008. 03. 21 - 현재	대표이사 부회장
박 종 영	2004. 03. 19 - 현재	대표이사 사 장
김 외 곤	2008. 03. 21 - 현재	대표이사 사 장

라. 상호의 변경

2007. 03.23 (주)태영에서 (주)태영건설로 상호 변경

마. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

회사는 2008년 주주총회를 통해 신재생에너지 사업등 신규사업을 정관에 추가 하였습니다.

- 2008. 03 토양오염정화사업
- 2008. 03 수도시설 운영·관리업
- 2008. 03 국내외 부동산 투자 및 개발, 운영업
- 2008. 03 실내건축공사업 외 15개 전문건설업 일체

바. 경영활동과 관련한 중요한 변동사항

- 2008. 03. 06 아랍에미레이트 두바이 해외지사 설립
- 2009. 03. 30 아랍에미레이트 아부다비 해외지사 설립
- 2010. 07. 30 국내 토목, 건축공사 시공능력 22위
- 2011. 01. 11 말레이시아 해외합작법인 설립

3. 자본금 변동사항

증자(감자)현황

(기준일 : -) (단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

당사는 2011년 3월 31일 본 보고서 작성기준일 현재 발행할 보통주식의 총수는 이억오천칠백육십만주(257,600,000)이며, 현재까지 발행한 보통주식의 총수는 칠천육백사십만주(76,400,000)입니다. 당사는 보통주 이외에 우선주식을 발행 하였으며 현재 유통주식수는 이백오십오만칠천사백팔십주(2,557,480)입니다

	행사	우선주	-	-	-	-	-	-	
		소계(a)	보통주	13,460,000	-	-	-	13,460,000	-
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		현물보유물량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
	기타 취득(c)	보통주	-	-	-	-	-	-	
		우선주	-	-	-	-	-	-	
	총 계(a+b+c)	보통주	13,460,000	-	-	-	13,460,000	-	
		우선주	-	-	-	-	-	-	

5. 의결권 현황

(기준일 : 2010년 12월 31일)

(단위 : 주)

구 분		주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	76,400,000	-
	우선주	2,557,480	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	-	-
	우선주	2,557,480	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)	보통주	13,460,000	자기주식
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (E = A - B - C + D)	보통주	62,940,000	-
	우선주	-	-

6. 배당에 관한 사항 등

당사는 정관에 의거 이사회 결의 및 주주총회 결의를 통하여 배당을 실시하고 있으며 배당가능이익 범위 내에서 회사의 지속적 성장을 위한 투자 및 주주가치 제고, 경영환경 등을 고려하여 적정수준의 배당율을 결정하고 있습니다.

당사는 정관 제44조 (이익배당) 에서 배당에 관하여 다음과 같이 규정하고 있습니다.

- (1) 이익배당은 금전과 주식으로 할 수 있다.
- (2) 이익의 배당은 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다
- (3) 이 회사는 사업년도중 1회에 한하여 6월30일을 기준일로 하여 이사회 결의로써 금전으로 이익을 배당할 수 있다
- (4) 제1항 및 제3항의 배당은 매 결산기말 또는 중간배당 기준일 현재의 주주명부에 기재된 주주또는 등록된 질권자에게 지급한다.
- (5) 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성하며 시효완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.

최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분		제38기	제37기	제36기
주당액면가액 (원)		500	500	500
당기순이익 (백만원)		72,751	43,437	46,328
주당순이익 (원)		1,127	630	679
현금배당금총액 (백만원)		6,563	6,303	5,349
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
현금배당성향 (%)		9.0	14.5	11.5
현금배당수익률 (%)	보통주	1.7	1.7	1.9
	우선주	4.7	5.3	5.6
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	100	90	75
	우선주	105	95	80
주당 주식배당 (주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

* 주당순이익 산출근거는 기업회계기준 제 23호에 의해서 산출하였습니다.

(단위 : 천원)

구 분	제38기	제37기	제36기
당기순이익	72,751,917	43,437,183	46,328,386
우선주배당금	(268,535)	(242,961)	(204,598)
보통주당기순이익	72,483,382	43,194,222	46,123,788
가중평균유통보통주식수	64,309,669주	68,509,677주	67,928,995주
기본주당순이익	1,127원	630원	679원

* 가중평균 유통주식수 : 발행주식총수에 자사주를 차감하여 그 기간에 따라 가중
평균함.

II. 사업의 내용

1. 건설시장의 성장성

우리나라의 건설시장은 국가 기간 인프라시설이 완비되고 주택보급이 포화되면서 건설시장도 유지, 보수 중심의 선진국형으로 변화할 것으로 예상하고 있습니다. 2005년도에는 99조 3천억, 2006년도에는 107조 3천억, 2007년도에는 127조 9천억으로 증가하였습니다. 2008년도에는 미분양 주택 증가와 경기 침체로 인한 투자심리 위축으로 수주는 약 120조원으로 감소하였으며, 2009년도에도 주택경기 침체에 따른 경기 위축의 영향으로 약 118.7조원으로 감소하였습니다.

2010년도에는 작년 공공토목공사 조기발주로 인한 공공 및 토목 부문 수주감소 주택부문 침체의 영향으로 '09년 대비 소폭 감소한 117.7조원으로 예상되고 있습니다. 이와 같이 건설산업은 정부의 정책, 타산업의 성장성, 주택구매력 등 다양한 요소에 의해 성장이 크게 좌우되는 산업이라 할 수 있습니다. 이제 우리나라 경제는 고도성장기를 지나 저성장의 시기에 접어들게 되면서 건설산업 역시 성숙기로 접어들 것으로 예상되고 있는 반면, 1인 가구의 증가, 실버산업의 성장, 레저 및 관광 수요 증가, 주거질 향상 요구 증가, 지역별 민간 투자 요구 확대 등 다양한 방면의 성장 기회 또한 늘어날 것으로 전망되고 있습니다. 또한 우리나라 국토여건, 첨단기술과의 융합, 지속 가능한 국토로의 개조 등을 해결하는 새로운 성장동력을 확보하는 잠재적 성장성이 계속 존재할 것으로 예상됩니다.

2. 시장점유율

구 분	2009	2008	2007	비 고
국내건설공사계약액	1,187,142억원	1,200,851억원	1,279,118억원	
당사점유율	1.13%	1.36%	1.17%	

* 위 자료는 대한건설협회의 2007~2009년 연간 건설계약실적을 참고 하였습니다.

3. 사업부문별 현황

당사는 건축, 토목환경, 플랜트 등의 건설사업 및 리조트 레저사업, 분양사업, 임대업 등을 영위하고 있으며 2008년부터 해외건설사업에 진출하고 있습니다.

당사의 공공발주공사 위주의 사업구조적 특성으로 2008년 글로벌 금융위기와 함께 도래한 국내 주택건설경기 침체에도 불구하고 당사의 수주 및 매출은 지속적인 성장을 보이고 있습니다

가. 토목환경사업부문 현황

< 산업의 특성 >

도로, 항만, 교량 등 산업시설 및 사회간접자본시설과 국토개발등 실물자본의 형성과정을 담당하는 서비스산업으로 내수 경기 부양효과가 큰 분야로서 다른 업종에 비해 많은 투자가 수반되는 관계로 금리, 환율 등 금융시장에 따라 명암이 엇갈리는 특성을 가지고 있습니다. 더불어, 제조업과는 반대로 선계약 후생산의 형태의 '수주산업' 이라는 특성도 갖고 있어, 생산의 불연속성과 수주의 불확실성, 업무의 비반복성 등을 포함하고 있는 현실입니다

< 산업의 성장성 >

글로벌 금융위기로 국내시장의 불안과 내수의 감소 및 여러 경제분야의 침체와 함께 계속되는 건설업계의 주택미분양 여파로 인해 많은 건설사들의 재무유동성의 어려움을 겪고 있으며, 금융권으로부터 경영상태 악화판정을 받는 건설사들은 공격적인 수주를 위한 투자가 곤란하여 건설업계의 연쇄부도를 초래할 수도 있습니다.

따라서, 정부의 경기부양정책으로 공공토목사업으로 4대강 정비사업 등 국토이용의 효율성을 제고하는 사업이 진행되고 있습니다. 아울러, 친환경 녹색시장의 기반마련을 위한 공법과 소재의 개발에 따른 경쟁과 단순시공외에 운영, 보수 등 서비스에 대한 수요가 점차 증가할 것으로 전망되고 있습니다.

< 경기변동의 특성 >

건설 경기는 국내경기 변동에 선행하며 계절적으로 일조량이 많고 우기가 아닌 봄,가을이 공사의 진척도가 높습니다. 또한 관공사의 발주물량은 각 부처의 예산 확보 관계로 연말에 집중되고 있는 실정이며, 각종 지자체 선거로 인해 정책성 발주물량이 늘기도 하고 정부차원에서 경기부양책의 일환으로 활용 하기도 합니다.

< 국내시장여건 >

건설업중 토목분야는 정부의 경기부양책인 건설사업 조기집행으로 '09년도 발주물량이 대폭 증가하였으나, '10년도는 전년대비 발주물량의 감소로 업체간의 경쟁이 더욱 심화 되었습니다. 더욱 T/K 나 대안입찰의 증가와 함께 정부 발주 물량이 최저가 낙찰제 대상도 확대되면서 과도한 경쟁이 심해져 수익창출 또한 쉽지않은 상황입니다.

금융시장 불안의 여파로 국내건설사의 대출이 용이하지 않고 신용등급의 불량 등급을 받은 건설사는 퇴출의 기로에 있는 현실을 볼 때, 금융투자자 중심의 민자사업은 기대하기 어려울 것으로 보여 제3자간의 경쟁을 통한 민자사업의 활성화도 주춤거리고 있습니다. 하지만 정부의 녹색시장 전략에 따라 철도사업이 다수 발주될 예정입니다.

< 회사의 경쟁우위요소 >

공공발주 공사의 풍부한 시공경험을 바탕으로 안정적인 원가관리력을 보유하고 있어 수주물량만 확보된다면 적정수준의 수익성 확보 가능합니다.

특히 상하수도 공사 및 정수시설공사에 대해 특화된 시공경험을 보유하고 있으며 도로공사등 기술적 난이도가 요구되는 공사들에 대한 경험과 우수한 재무구조에 힘입어 전반적으로 수주경쟁력이 우수합니다

재무구조의 건실화를 통한 신용등급의 안정성은 금융투자자나 사업발굴자로부터 투자제안을 받을 수 있어, 면밀한 사업기획으로 수주할 수 있는 기회의 우위성을 보유하고 있습니다.

나. 건축사업부문

<산업의 특성>

건설산업은 인간이 거주하는데 필요한 공간을 구축하는 산업으로 특정한 발주자에 의해서 생산활동이 전개되는 대표적인 수주산업입니다. 목적물이 건설될 장소의 지역적, 지형적 특징에 따라 생산방법이 달라지는 옥외 이동산업이며 다양한 세부공종이 순차적으로 투입되는 분업적 종합산업입니다. 그러나 일반적인 제조업과 달리 시스템에 의한 연속적 생산은 어려운 특징이 있습니다. 또한 국가 경제적 파급효과가 커서 경기활성화와 일자리 창출을 위한 정책 입안시 중요하게 고려되는 대표적인 서비스 산업입니다. 일반적으로 토목 사업은 장비에 의한 기계화율이 높는데 비해 건축사업은 관련된 전문업종이 다양하고 작업방법이 인력 의존도가 높아 고용 유발효과가 크다고 할 수 있습니다.

<산업의 성장성>

금융위기를 통해 건설사들은 펀더멘털 개선이라는 긍정적 소득을 얻었다고 평가 됩니다. 건설사들의 대손충당금 반영 기준이나 주택사업의 사업성 평가기준은 보다 엄격해졌으며, 현금보유 비중이 현격히 높아져, 유동성 리스크가 감소되었습니다. 또한, 부실 건설사의 퇴출 역시 장기적으로는 건전한 영업환경 형성에 기여할 것입니다. 단순 도급받아 시공하는 입장에서 고부가가치 창출이 가능한 서비스 영역, 즉 사업발굴, 사업성 검토, 파이낸싱 등의 기획단계에서 운영 및 유지까지 포괄하는 토탈 솔루션 개념으로 체질을 개선한 기업이 업계를 주도할 것입니다. 그리고 건설산업은 선진국과 마찬가지로 성장중심을 국내에서 해외로 이동시키며 새로운 성장의 시대를 열 것으로 전망됩니다.

<경기변동의 특성>

건설업은 다른 산업활동에서 파생되는 산업으로 경기변동에 민감한 특성이 있으며 산업 연관효과 및 고용효과가 커 정부의 경기조절 수단으로 사용됩니다.

경기 침체시 정부가 경기부양의 정책적 수단으로 공공발주물량 증가와 SOC 건설투자를 늘리거나 관련 제도를 개정하여 민간건설투자를 유도하여 경기상승을 유도합니다. 반대로 과도한 경기 과열시 각종 부동산 관련 세제조정, 정부 건설투자 사업계획 조절을 통해 경기를 진정시키기도 합니다.

이런 정책적인 밸런스를 어떻게 하는가에 따라서 건설업 경기가 좌우 되었습니다. 공공기관 및 민간부문의 특징을 정확히 파악하고, 이 두 고객의 특성을 충분히 이해하는 시스템을 가진 건설기업은 보다 안정적인 경영을 할 수가 있지만, 그렇지 못한 기업은 경기변동에 따라 경영의 위협이 초래되기도 하고 기회가 오기도 하는 것입니다.

<국내시장 여건>

공공 건축시장은 장기적인 주택경기 침체 및 공공예산 축소에 따라 전체적인 발주물량감소 및 경쟁이 심화될 것으로 예상됩니다. 당사는 이에 대비하여 발주처의 신뢰를 확보하고 특화 전략사업 기반 강화를 추진하고 있습니다. 부동산 시장의 회복 지연과 금융권의 보수적인 PF(Project Financing) 대출로 민간발주가 위축되어 있는 상황에 있으나, 국책사업에 대응한 기획제안형 발주와 신성장 정책 위주의 프로젝트가 증가할 것으로 예상됨에 따라 새로운 포트폴리오 구성 및 전략을 수립하고 있습니다.

<해외시장 여건>

2010년 해외건설 수주실적이 사상 최대인 716억 달러를 기록했습니다. 특히 오일머니를 기반으로 한 중동지역에서의 수주증가가 사상 최대 해외건설 수주실적을 견인하였으며 그 중에도 고부가가치 플랜트 공사가 80% 이상 차지하였습니다. 2011년에도 중동 건설시장은 플랜트 공사가 시장을 주도하는 가운데 아시아 및 중남미 인프라 부문에서의 지속적인 투자가 이루어질 전망입니다. 당사는 2008년 두바이 해외지사 설립, 2008년 12월 '알제리 시디압델라 과학 기술 신도시 인프라 설계·시공 턴키공사' 공동수주, 2009년 3월 아부다비 지사 설립 및 8,800만 달러 규모의 아부다비 로얄씨티시즌스 5성호텔을 단독 수주하였습니다. 2010년 8월에는 11,000만달러 규모의 '말레이시아 암팡 올리브 108 복합시설 공사' 공동수주 하였습니다. 기진출한 U.A.E, 알제리와 더불어 2011년 1월 말레이시아 합작법인을 설립하였고, 말레이시아, 싱가포르, 오만, 사우디아라비아 지사 설립을 통하여 중동 및 동남아 시장진출을 적극 추진 할 것 입니다. 당사의 해외사업 진출이 초기임을 감안하여 Risk를 최소화하고 경쟁력을 제고할 수 있도록 수의계약공사 적극개발, 경쟁력 갖춘 현지업체와의 협업 모색, 정부 발주공사 입찰참여 극대화 등의 수주전략을 취할 것입니다.

<회사의 경쟁우위요소>

당사는 2010년 기준, 공공사업, 턴키, BTL 수주에서 건축사업본부의 실적이 전체 업계실적 4위에 해당하는 경쟁력을 가지고 있습니다. 당사의 지속적인 경쟁우위 확보를 위하여 사업 다각화를 통한 안정적 포트폴리오 구축과 시스템 경영 구축을 통하여 핵심역량을 강화하고 있으며 아래와 같은 사항을 중점적으로 추진 예정입니다.

- 특화전략사업(의료/바이오/미디어) 선점 및 경쟁우위 기반 마련
- 군관사 및 BTL 사업확대를 통해 안정적 물량 확보
- 수도권 및 광역시 중심의 기획 수주형 프로젝트 발굴
- 최저가 입찰 경쟁력 강화
- 정보수집의 다각화로 민간수주기반 확대 및 기획 제안형 프로젝트 발굴
- 재무건전성 강화로 수익성 확보
- 지식경영 기반 구축으로 기술지원 업무 수행능력 제고

<법률/규정 등에 의한 규제사항>

신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법 일부개정법률에 따라 관련 사업이 활성화 될 예정입니다.

신재생에너지 공급의무화제도(RPS; Renewable Portfolio Standard) 도입은 국제유가의 불안한 변동 상황 및 기후변화협약 등 에너지 관련 주변여건의 변화에 적극 대응하고 환경친화적인 신·재생에너지의 보급을 확대하기 위하여 국가 및 지방자치단체 등이 건축하는 건축물의 경우 그 건축물에 사용되는 에너지의 일정 비율 이상이 신·재생에너지를 이용하여 공급되는 에너지를 사용하도록 의무화하고, 발전사업자 등은 발전량의 일정 양을 신·재생에너지를 이용하여 공급하도록 의무화하는 것입니다.

또한 최근 우리 정부가 녹색성장 정책의 일환으로 발표한 '녹색도시·건축물 활성화 방안'에 따르면 모든 건축물은 2025년부터 에너지를 자급자족해야 합니다.

다. 플랜트사업부분 현황

< 산업의 특성 >

1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업

생활폐기물을 파쇄하고 디스크, 자력, 광학, 진동 및 복합풍력 등의 다양한 선별공정을 거쳐 수분 및 염소 농도를 줄이고 발열량을 증가시켜 고품연료(RDF, Refuse Derived Fuel)로 재활용하고, 생산된 RDF는 열병합발전소 등의 원료로사용 가능하게 됩니다. 기존의 단순 소각이나 매립과 같은 폐기물 처리방법에 비해 자원순환 효과, 2차 오염문제 및 주변지역 민원 문제 등을 해소할 수 있습니다.

2) 바이오가스 플랜트사업

바이오가스 플랜트사업은 음식물쓰레기나 가축, 분뇨 등의 유기성폐기물을 미생물을 이용하여 유기물을 분해하는 과정에서 발생하는 바이오가스를 포집하여 전기, 열, 도시가스, 자동차연료 등 에너지원을 생산하는 사업입니다.

3) 생활폐기물 자동집하시설 사업

도시에서 발생하는 폐기물을 지하매설관로를 이용하여 수거 및 수집하는 관로 이송시스템은 기존 청소차에 의한 쓰레기 수거방식으로 환경위생적인 문제를 해결하고, 경제성의 다양한 장점으로 국내 시설을 육성하고 있습니다. 관로 이송시스템의 규모 측면에서 가장 큰 비율을 차지하는 관로시설에 대한 설계 최적화에 대하여 기술적인 향상이 기대고 있는 산업입니다.

4) 발전사업

발전사업은 전력생산시설을 건설하는 사업으로 산업육성을 위한 전후방 연관효과가 큰 인프라 사업이며 고용효과 및 부가가치 창출의 잠재적 가능성이 큰 사업입니다.

< 산업의 성장성 >

1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업

생활폐기물 연료화 및 발전사업을 통하여 매립장 수명을 연장시킬 수 있으며 새로운 에너지인 고품연료가 생겨 쓰레기가 새로운 에너지로 생성되기 때문에 지자체 및 산업단지에서 소각장이나 매립장 대체효과를 기대할 수 있습니다.

2) 바이오가스 플랜트사업

바이오가스 플랜트사업은 2005년부터 시행된 음식물류폐기물 직접 매립 금지와 폐기물의 해양배출을 엄격히 제한하는 「런던협약」 및 「'96의정서」로 인해 중요성이 더욱 커졌습니다. 우리나라 역시 이러한 국제적 추세에 발맞추어 귀중한 해양자원을 보호하고 국제적 환경기준에 부합하고자 2012년부터 폐기물 해양배출을 엄격히 제한할 계획입니다. 따라서 그 동안 바다에 버려져 오던 유기성폐기물을 육상에서 처리해야 함에 따라 바이오가스 플랜트 사업은 어느 때보다도 중요해지고 있습니다. 또한, 지구온난화 방지를 위한 이산화탄소 절감 및 신재생에너지 사업의 일환으로 필요성 및 중요성이 매우 커지고 있습니다.

3) 생활폐기물 자동집하시설 사업

관로이송시스템의 발주시기는 공용시설 발주를, 규모는 공용 및 지역시설을 포함한 것으로 개발단계에 따라 변경될 수 있으며, 기타 부수되는 시장 형성 규모를 예측해 보면 신규공사는 2011년 현재 약 4000억원 규모의 공사발주가 계획되어 있습니다.

4) 발전사업

최근 국내 및 서구 선진국에서는 화력, 원자력 발전을 넘어 신재생에너지 시장에 붐이 일고 있으며 기타 중동, 중국, 동남아, 아프리카 등 저성장 국가에서는 산업의 발전에 따라 전기 및 에너지 수요가 급증하여 발전시설의 수요가 따라서 증가하고 있는 추세입니다. 현재 뿐 아니라 향후 시장을 고려했을 때 시장성이 상당히 높은 산업입니다.

< 경기변동의 특성 >

1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업

재생에너지의 보급을 확산하려는 정부의 녹색성장과 지구온난화 방지를 위한 이산화탄소 절감에 힘입어 지속적인 성장이 예상되며, 향후 생활폐기물 연료화 및 발전사업의 연계를 통해 시설의 규모가 점점 커질 것으로 예상되고 있습니다.

2) 바이오가스 플랜트사업

바이오가스 플랜트사업은 신재생에너지의 보급을 확산하려는 정부의 녹색 성장에 힘입어 지속적인 성장이 예상됩니다.

3) 생활폐기물 자동집하시설 사업

본 관로이송시스템의 적용지역은 대부분 신도시나 재개발단지 등으로 지역적 규모나 쓰레기 발생량 등 다양한 조건을 고려하여 설계되어야 합니다. 하지만 기술이나 설계는 기술업체별로 다르며, 시설이 표준화되어 있지 않고 관망 설계 또한 다르게 적용되고 있습니다. 신도시개발이 감소함에 따라서 자동 집하시설의 산업규모가 점점 작아질 것으로 예상됩니다.

4) 발전사업

경기 활성화시에는 산업이 성장함에 따라 에너지 수요도 증가하며 경기 침체시에도 기본적인 에너지 수요로 경기변동에 영향을 적게 받으며 석탄 및 석유의 비중은 감소하는 반면 네트워크 에너지(전력, 도시가스, 열에너지)의 비중은 지속적으로 증가할 전망입니다.

< 국내시장의 여건 >

1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업

환경부에서는 기후변화협약 대응, 신재생에너지 보급 등을 위해 적극적으로 자원순환정책을 추진하고 있어 연료화시설의 보급 확대가 이뤄지고 있습니다.

2) 바이오가스 플랜트사업

현재 신재생에너지 분야인 바이오가스 플랜트사업은 시범사업의 진행으로 보급초기 및 대상의 한정으로 인한 시장규모 및 수요가 미미한 수준입니다. 그러나 환경오염과 온난화 문제 및 에너지 고갈 문제를 해결하기 위해 화석 연료의 사용에 대한 규제를 강화하고 환경친화성이 높은 신재생에너지의 보급을 확산하려는 정부의 정책들이 속속 입안되고 있어 바이오가스 플랜트사업도 지속적인 상승을 할 것으로 예상됩니다. 또한, 저탄소 녹색마을 사업을 통하여 전국적으로 보급 및 확산을 계획하고 있습니다.

3) 생활폐기물 자동집하시설 사업

국내에서는 2000년부터 가동을 시작한 용인수지2지구 시스템을 시작으로 2005년부터 본격적인 계획하에 2011년 현재, 대규모 단지형 시스템 가동 9개소, 공사중 17개소, 설계 및 계획 예정중인 시설은 10개소에 이릅니다.

4) 발전사업

제5차전력수급 계획에 따라 전력수요는 연평균 1.9%증가로 전망되고, 원자력 14기, 석탄 15기, LNG 19기 등 건설계획에 있으며, 2024년까지 친환경 설비인 원자력 및 신재생설비를 지속 확대할 계획에 있습니다. 일본 후쿠시마 원전사태로 원자력 발전사업이 지연 가능성이 있으나 국가에너지 기본계획(2008~2030) 상의 2030년 원자력 비중은 기준안(19.5%)에 비해 목표안(27.8%)으로 8.3%증가가 예상됩니다.

< 해외시장의 여건 >

1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업

유럽에서는 이미 많은 나라가 도입하였고 국내 기업들은 중국 및 동남아 진출을 통해 MBT 기술의 해외보급을 추진중에 있습니다.

2) 바이오가스 플랜트사업

EU에서는 1999년에 「매립지침(Landfill Directive)」을 발표하여 생분해성 폐기물의 직매립을 엄격하게 제한, 바이오가스화를 유도하고 있습니다. 특히 독일은 유기성폐기물의 바이오가스 생산을 최대화 하는데 초점을 맞추고 1,900여개에 달하는 개별 농가형 바이오가스화 시설을 운영하고 있습니다. 또한 최근에는 집중형 시설 11개소를 추가로 설치하여 발전시스템과 연계 중입니다. 일본 '07년도 역점사업으로 「바이오매스 에너지 도입 가속화 전략」을 설정하고 유기성폐기물을 통합 관리하는 「바이오매스타운」 건설을 추진 중입니다.

3) 생활폐기물 자동집하시설 사업

스웨덴(Centralsug사)에서 개발 및 적용된 이후 현재 전 세계에 약 600여개 시스템이 가동 중에 있습니다. 특히, 스웨덴, 스페인, 그리고 일본 등에 많이 적용되었으며, 북미 및 아시아지역에서도 시장이 활성화 될 것으로 예상됩니다.

4) 발전사업

일본 후쿠시마 원전사태로 각국의 원자력발전시장이 주춤 할 것으로 예상되지만 화력 및 가스, 수력, 신재생(풍력, 태양광등)분야의 대체 에너지시장

의 수요도 지속적으로 확대될것으로 전망됩니다.

< 회사의 경쟁우위요소 >

1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업

당사는 국내최초 시범사업인 수도권매립지 가연성폐기물 자원화시설 (200톤/일)을 착공하여 2010년 3월 준공하였으며, 국내 최초 민간투자 사업인 부산광역시 연료화(900톤/일) 및 발전시설(500톤/일)의 대용량 시설에 대한 설치 및 운영 사업을 진행 중에 있습니다. 이외에도 행정중심복합도시 연료화시설(130톤/일) 및 부천시 생활폐기물 전처리시설(90톤/일) 등의 실적을 보유하고 있습니다.

2) 바이오가스 플랜트사업

당사는 현재 포천시의 축산분뇨를 이용한 바이오가스 플랜트사업(300톤/일) 및 고양시의 음식물 바이오가스 플랜트사업(260톤/일)을 진행하고 있으며, 이외에도 각 지자체와 음식물 및 축산분뇨를 이용한 바이오가스 플랜트사업을 추진 중에 있습니다.

3) 생활폐기물 자동집하시설 사업

국내사업 실적인 파주운정지구(88.8톤/일), 김포한강신도시(77.35톤/일), 아산배방지구(21.1톤/일), 용인수지지구(25톤/일), 행복도시(54.1톤/일)등의 시공 및 운영실적을 바탕으로 향후 발주 사업에 적극 진출하여 수송관로 자동집하시설을 선도해 나아갈 것입니다.

4) 발전사업

당사는 2011년 현재 포천 복합화력발전소(1,560MW x 2)1,2호기 건설에 참여하여 2024년 12월 준공예정에 있으며, 이를 통해 화력발전분야 기술인력 양성계획예정 이며 원자력 및 발전분야의 사업진출을 위해 KEPIC / ASME인증을 추진하여 향 후 발전사업 진출을 적극 추진해 나아갈 것입니다.

< 법률/규정 등에 의한 규제사항 >

1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업

환경정책기본법(개정 2006.11.10)에 의한 고품연료 제품의 품질 및 등급기준 (제20조의3 제2항 관련)에 따라 기준이하로 검출되어야하며, 크롬, 안티몬, 코발트, 구리, 망간, 니켈, 탈륨, 바나듐은 농도 측정결과를 표기하거나 사용자에게 제공하는 것을 준수하여야 합니다.

2) 바이오가스 플랜트사업

음식물류 폐기물을 이용한 바이오가스 플랜트사업의 경우 폐기물관리법 시행규칙 별표9 폐기물처리시설의 설치기준에 따라야 하며, 가축분뇨를 이용한 바이오가스 플랜트의 경우 가축분뇨의 관리 및 이용에 관한법류 시행규칙 별표6 공공처리시설의 설치/운영기준에 따라야 합니다. 상기 법률이외에도 환경정책기본법, 환경영향평가법, 수질환경보전법, 도시계획 관련법등 많은 법률 및 규정이 이중, 삼중으로 규제하여 사업의 진행에 큰 지장을 주고 있습니다.

3) 생활폐기물 자동집하시설 사업

폐기물처리업(제26조)에 따라 폐기물의 수집/운반 또는 처리를 업으로 하고자 하는 자는 환경부령이 정하는 바에 따라 폐기물처리사업계획서를 제출하고, 지정폐기물을 대상으로 하는 경우에는 환경부장관에게 제출하며, 그 밖의 폐기물을 대상으로 하는 경우에는 시·도지사에게 제출하여야 합니다. 환경부령이 정하는 중요사항을 변경하고자 하는 때에도 또한 같습니다.

폐기물관리법(제18조)에 따라 사업장폐기물의 처리 및 사업장폐기물배출자는 그의 사업장에서 발생하는 폐기물을 스스로 처리하거나 제25조 제3항에 따른 폐기물처리업의 허가를 받은 자, 제46조에 따라 다른 사람의 폐기물을 재활용하는 자, 제4조나 제5조에 따른 폐기물처리시설을 설치·운영하는 자 또는 해양환경관리법 제70조 제1항 제1호에 따른 폐기물 해양 배출업의 등록을 한 자에게 위탁하여 처리하여야 합니다.

4) 발전사업

전기사업법 제2조 4항에 따라 "발전사업자"란 전기사업(발전사업, 송전사업, 배전사업, 전기판매사업 및 구역전기사업) 종류별로 지식경제부장관의 허가를 받은자로서 전원개발촉진법, 환경영향평가법, 전기사업법 등 많은 법률 및 규정으로 사업개발이 어렵습니다.

원자력법 제4장 원자로 및 관계시설의 건설 제11조(건설허가) 1항 발전용 원자로 및 관계시설을 건설하고자하는 자는 대통령령이 정하는 바에 따라 교육과학기술부장관의 허가를 받아야 하며 원자력 인증(MN, SN, EN) 및 실적 보유사에 한하여 참여가 가능합니다.

< 환경관련 규제사항 >

1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업

「대기환경보전법」 시행령 제42조에 따른 고체연료 사용금지지역인지를 확인하여 고체연료 사용금지지역인 경우에는 관할 시·도지사의 고체연료사용승인 절차 등을 거친 후 사용해야 하며, 고형연료제품을 사용하는 자는 대기환경보전법 제16조에 따른 배출허용기준을 준수하여야 하고, 대기환경보전법 제7조에 따른 대기오염 공정시험방법에 따라 연 1회 이상 다이옥신 배출량을 측정하여야 하며, 측정결과 배출가스의 다이옥신 농도를 폐기물관리법 시행규칙 제42조 제1항 및 별표 11 제2호 가목1)가)(3)에 따른 생활폐기물 소각시설의 다이옥신 배출기준 이내로 유지 및 관리해야 합니다. 이 경우 “시간 당 처리능력”은 그 사용시설에서 시간당 사용할 수 있는 고형연료제품의 양으로 봅니다.

2) 바이오가스 플랜트사업

바이오가스 플랜트사업은 유기성폐기물로부터 가스를 생산 후 발생하는 폐수를 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 시행규칙 별표 13 수질오염물질의 배출허용기준에 맞게 처리해야하고 바이오가스를 발전시 배출되는 가스는 대기환경보전법 시행규칙 별표8 대기오염물질의 배출허용기준에 맞게 처리를 해야 합니다.

3) 생활폐기물 자동집하시설 사업

폐기물처리업 제15조(생활폐기물배출자의 처리 협조등)에 따라 생활폐기물이

배출되는 토지나 건물의 소유자, 점유자 또는 관리자는 관할 시/군.구의 조례로 정하는 바에 따라 생활환경 보전법 상 지장이 없는 방법으로 그 폐기물을 스스로 처리하거나 양을 줄여서 배출하여야 합니다

라. 레저사업부문 현황

< 산업의 특성 >

1) 종합 서비스업

레저, 휴양, 체육 및 사회적 시설의 조성과 이의 운영을 통한 욕구충족이 기본적인 구조입니다. 소비자는 이러한 서비스 프로그램을 선택, 구입하고 소비함으로써 욕구충족에 만족하게 됩니다. 리조트는 이런 소비자의 태도에 대하여 서비스라는 상품을 제공하는 역할을 하는 것입니다.

2) 계절성이 강함

리조트가 자연성이라는 독특성을 가지고 있어서 계절적인 지향성을 가지게 됩니다. 예를 들면, 스키 리조트의 경우에는 겨울철에 집중되는 것과 같습니다. 다목적 리조트에서도 모든 시설이 계절에 관계없이 사계절형을 가지는 것이 아니고, 기능별로 계절에 편중되는 현상이 발생하게 됩니다. 따라서 다목적 리조트의 경우에도 주기능의 시설에 따라 계절적인 영향을 받게 됩니다.

3) 고객유동형 사업

리조트의 운영은 시설의 운영인데, 시설의 이용을 통하여 고객의 욕구충족을 이루기 때문에 시설이용을 위하여 고객이 시설을 찾아 유동하게 되는 것입니다.

4) 투자자본의 규모가 크고 투자자본의 회수기간의 장기화

이는 초기에 자본의 대규모 투입이 필요하기 때문에 자본력이 없으면 참여할 수 없다는 자본참여의 한계성을 가지고 있다는 특성을 말합니다. 그리고 투자된 자본을 회수하는 데 소요되는 기간이 다른 산업에 비하여 장기간이 걸린다는 사실입니다. 따라서 참여 가능한 기업도 자본력이 있는 소수기업으로 국한될 수밖에 없다는 특징이 있습니다.

5) 시장규모의 한계성

상품의 내용이 비용이 많이 소요되며, 시간도 많이 소요됩니다. 그렇기 때문에 소비시장이 비용과 시간에 어느 정도 여유가 있는 부류가 참여하게 됩니다. 결국 특정수요에 편중되는 경향을 나타냄으로써 마켓의 범위가 한계성을 가지게 된다는 특징을 가지게 됩니다.

6) 일기변동과 밀접한 관계

리조트는 시설의 이용이 주된 목적이므로 일기가 불순하면(시설의 내용에 따라 불순의 기준이 차이가 있지만) 그 수요의 차이가 현격하게 나타나게 됩니다.

< 산업의 성장성 >

리조트사업 전반적인 시장규모가 지속적으로 커지고 있고 이는 앞으로도 성장이 계속됨을 짐작하게 합니다. 소득수준의 향상과 주 5일 근무제·수업제

도입에 따른 여가시간의 확대 및 핵가족화·少자녀화에 따른 여성들의 여가시간 확대 등으로 가족단위의 레저생활이 보편화되면서 리조트에 대한 수요가 꾸준히 늘어날 것으로 예상됩니다.

특히 우리 국민들의 레저패턴이 단순숙박·관광형에서 체류·휴양형으로 변화함에 따라 자연속에서 숙박·휴양하면서 즐길 수 있는 리조트 수요가 증가할 것입니다. 공급 측면에서는 국민들의 레저니즈를 충족시키면서 수익성을 확보하기 위해 중견기업들과 지방자치단체들을 중심으로 리조트사업에 다시 뛰어들 것으로 예상됩니다. 다만 환경문제가 심각하게 대두되고 생태환경을 중시하면서 자연을 훼손시키는 리조트 개발은 크게 제약을 받을 것으로 전망됩니다. 따라서 자연을 보호, 관리하면서 개발하는 Ecology중심의 리조트가 늘어날 것으로 예상됩니다.

한편 21세기에는 고령화 사회, 정보화 사회, 국제화 사회 등이 도래할 것으로 예상됩니다. 이런 새로운 흐름속에서 기존의 스키, 골프 등의 스포츠를 중심으로 한 리조트에 건강과 문화를 더하는 신개념의 리조트가 각광받을 것으로 전망됩니다.

< 경기변동의 특성 >

리조트산업의 특성상 경기변동에 민감한 반응을 보입니다. 리조트의 수요는 여유자금과 여유시간이 충분조건을 구성하고 있다고 할 수 있고, 유행성이 강하기 때문에 경기가 호황일 경우에는 그 수요도 크게 증가하게 되지만, 경기가 불황일 경우에는 그 수요가 크게 감소하게 됩니다. 이른바 수요탄력성이 크다는 것입니다. 불황시에는 수요자체가 고급을 원하는 수요로 한정되고, 나머지 일반수요는 급격한 감소세를 보이게 되는 다면성이 있습니다.

< 국내시장의 여건 >

아직 세계경제 위기의 여파가 영향을 미치는 지속적인 경기둔화속에서 부동산 시장이 급락하고 더불어 콘도 분양시장도 얼어붙었지만 경제상황에 큰 영향을 받지 않는 초고급 소비계층의 니즈는 오히려 증가하여 소비시장의 양극화가 심화되었습니다. 한편, 법인은 대부분 긴축경영 기조를 유지하여 법인대상 분양시장이 침체되었고, 콘도 분양 구좌수 규제가 강화되면서 유일한 소비계층인 고급 소비계층이 프라이빗 콘도 구매에 대해 관망세로 돌아서면서 개인 대상 분양시장도 위축되었습니다. 실업률 증가, 전반적 경기 침체로 리조트 이용 고객의 대다수를 차지하는 중산층은 소비가 둔화되었으나, 중국 등의 해외여행 수요가 국내로 향하여 일부 고급 소비계층의 국내 리조트 이용매출이 증가하였습니다. 리조트 업계는 여유가 있는 고급 소비계층을 위주로 다양하고 저렴한 상품을 구성하여 활로를 모색하고 있습니다.

국내주요 리조트기업의 사업현황을 보면, 한화, 대명, 용평, 한솔, 보광 등 상위 10개사가 전체시장의 90%이상을 점유하고 있습니다. 그리고 이들의 평균매출 비중의 추이를 살펴보면 스키/골프/워터파크 등 레저부문과 이와 연동된 식음 부문의 비중이 높아지고 있습니다. 이는 리조트의 복합단지화의 트렌드를 따라가고 있다고 해석할 수가 있습니다. 과거 콘도, 스키장으로만 대변되었던 리조트 시장이 워터파크라는 새로운 시장이 개척되면서 레저시장은 향후 지속적인 성장이 예상되지만, 외환위기 이후 시장이 저가와 고급화로 양분화 되어있는 상황입니다.

골프장의 경우 부킹의 수월성, 서비스가 좋은 곳으로 고소득층이 몰리면서 상승세를 보이고 있으나, 저가의 골프장은 심각한 경영난에 허덕이고 있습니다.

2008년 일몰제로 시행된 조세특례제한법을 통한 지방 회원제 골프장의

세금감면 정책이 효과를 발하면서 지방골프장의 내장객과 매출이 상승하는 효과를 가져왔으나, 2010년에 다시 일몰제의 기간만료로 인한 세금환원으로 골프장 경영난이 심화되고 있습니다.

<회사의 경쟁우위 요소>

당사의 리조트사업은 1989년 (주)태영레저 설립을 시작으로 태동하였고, 1993년 경기도 용인에 회원제 18홀, 퍼블릭 9홀 규모의 태영 컨트리클럽을 오픈하면서 본격적으로 시작되었습니다.

2003년 M&A를 통해 경주에 270만평 규모의 사업 부지를 확보하여 복합리조트 사업기반을 마련하였으며, 2006년에는 회원제 27홀 규모의 영남지역 명문 디아너스 컨트리클럽(현재 블루원 보문C.C로 개명)을 오픈하여 650명의 회원권 분양을 성공적으로 마치고 2010년에는 매출 108억을 달성하였습니다.

2010년 12월에는 182실 규모의 프라이빗 콘도가 오픈했으며, 2011년 5월에는 108실 규모의 패밀리 콘도가, 2011년 6월에는 워터파크를 준공하여 다목적 복합 리조트로 자리 매김할 것입니다. 그리고 향후 회원제 27홀 규모의 블루원 경주 컨트리클럽과 수목원 등을 추가적으로 건설하여 종합레저 타운을 형성할 예정입니다. 그리고 건설한 그룹 이미지(태영, SBS)를 바탕으로 골프장 시공경험과 운영노하우를 축적하여 리조트업계에 새로운 강자로 자리매김 하고 있습니다. 고급 레저수요층을 위한 고품격·차별화 서비스 전략을 시행하여 성공적으로 사업을 추진중에 있습니다. 성수기와 비수기가 서로 다른 산업들을 한데 조성하여, 레저사업의 경영효율성도 높일 수 있습니다. 당사에서 추진하는 블루원 리조트(골프, 콘도, 워터파크, 수목원등)의 완공시, 향후 5년이내 국내 최고급 리조트로 부상할 것으로 예상됩니다.

< 법률/규정등에 의한 규제사항 >

환경문제가 대두되고, 생태환경을 중시하면서 환경규제가 강화될 것으로 예상됩니다. 자연을 훼손시키는 리조트 개발이 크게 제약을 받을 것이므로 자연을 보호관리하면서 개발하는 Ecology중심의 리조트가 늘어날 것이며, 탄소배출권 규제가 강화되면서 既운영 중인 리조트의 에너지 사용량 및 탄소배출량에 대한 관리감독이 강화될 것으로 보입니다. 그리고 전국적으로 워터파크가 증가하면서 물 사용량과 배출수에 대한 처리수질에 기준도 강화될 것으로 예상되므로 철저한 대비가 필요할 것입니다.

리조트개발 사업은 관광진흥법에 의하여 관광지 등을 분양받아(계획입지) 시행하거나 민법상 계약에 의하여 개별 토지를 취득하여(개별입지) 관광객 이용시설 사업(제2종 종합휴양사업)의 사업계획 승인을 받아 시행할 수 있습니다.

1. 법령 및 타당성 검토단계

- 용도지역·지구별 건축제한 / 개발행위허가 / 유원지의 결정기준

2. 입지선정 및 부지확보단계

- 유원지의 구조 및 설치기준 / 제2종 종합휴양업 등록기준 / 환경·교통영향평가

3. 사업계획 승인신청 및 승인

- 관계행정기관 협의 / 대기오염물질 배출시설 설치·오수처리시설 설치허가 / 제2종 종합휴양업 회원 모집

4. 관광객이용시설의 건축허가신청 단계

- 관광객이용시설의 건축허가 / 건축공사 시행

5. 사용승인 단계

- 관광객 이용시설업 등록신청 / 등록심의 위원회 심의

6. 등록증 교부 단계

- 식품점 개업 영업허가 / 체육시설업 영업신고 / 숙박업 개설사실 통보

7. 사업자등록 및 관광객 이용시설업 개시

마. 분양사업부문

< 산업의 특성 >

주택산업은 주택이 건설되는 과정에서 관련산업에 많은 파급효과를 미치며, 주택을 건설하려면 주택의 설계, 단지 및 택지의 조성, 기반시설·도로개설·생활편익시설 등을 거치는 과정에서 고용창출·소득증대의 경제적 파급 효과를 나타내는 산업입니다. 특히, 주택산업은 주택이 국민생활의 기본적 조건이고 주거 안정이 경제 사회의 안정에 큰 영향을 미친다는 점에서 정부정책에 의존적 산업구조를 가지며 경기변동 및 정부정책에 따라 성장변동의 폭이 큰 산업입니다.

< 산업의 성장성 >

실물경기과 주택경기간 탈동조화 현상이 오랫동안 유지되기 어렵고 선진국의 사례와 비교할 때 추가적인 주택가격 조정의 가능성은 낮은 것으로 판단됩니다. 또한, 장기적인 공급물량 축소에 대응하기 위한 정부의 지속적인 규제완화가 예상되며, 더불어 다양한 소비자의 Needs 증대, 도시형생활주택, 오피스텔 등의 준주택시장의 확대, 기존공급된 주택의 재건축연한 도래에 따른 정비사업 시장 규모 확대에 따라 신규사업 진출 기회는 확대 될 것으로 예상됩니다.

< 경기변동의 특성 >

주택산업은 국내 경기조절의 주요한 정책수단으로 활용되며 부동산 가격 및 금융정책, 관련법규, 정부규제 등의 외적인 환경에 따라 상당한 영향을 받습니다.

< 국내시장여건 >

주택경기 침체 및 시장의 구조적 변화로 매매수요의 총량적 감소가 예상되나, 서울을 중심으로 대규모 멸실이 일어날 가능성이 존재하며, 수요의 이동이라는 트렌드가 발생할 것으로 예상되어 다운사이징을 통한 소형 수요 집중, 지역적으로는 도심 인근인 서울 집중 현상이 더욱 강화될 것으로 전망되며, 매매수요가 임차수요로 이동하고 전세수요가 월세로 이전하는 현상이 다수 발견될 것으로 예상됩니다.

< 회사의 경쟁우위요소 >

건설시장 규모의 감소 및 용지부족으로 치열한 수주경쟁이 예상되며 수익성 저하는 심화되는 상황으로 수주경쟁에서의 우위화 수익성 확보를 위해 원가절감, 금융조달 능력 및 대외 신인도, 브랜드 파워, 고객 서비스 강화 등 다양한 요소가 경쟁력의 핵심요소로 부각될 것으로 전망되며, 당사는 우수한 재무구조에 따른 금융기관의 높은 선호도와 신속한 의사 결정으로 경쟁력을 확보해 나가고 있으며 양질의 수주를 통한 수익성 유지, 프로젝트 경험, 기술력 등의 다양한 경쟁요소를 확보해 나가야 할 것입니다.

< 법률/ 규정에 의한 규제사항 >

세계 금융위기와 경기침체로 악화된 주택 및 건설시장을 정상화 하기 위해 기반시설 부담금, 용적을 제한, 소형 및 임대주택 의무비율, 투기 및 투기과열

지구 지정, 전매제한 등 과거 강력한 부동산 투기 억제책의 일환으로 시행되었던 각종 규제에 대한 폐지 및 완화가 이루어지고 있습니다.
 한편, K-IFRS 도입으로 인해 공급자 금융의 어려움이 지속되어 공급물량의 큰 폭 증가는 어려울 것으로 보이며, 서울지역 공공관리제의 도입으로 정비사업시장의 투명성 증가와 사업기간이 단축될 것으로 판단됩니다.
 향후에는 민간택지 분양가상한제 폐지, 강남3구 투기지역 해제, 양도세 감면 조치, 재당첨 제한, 분양 전매제한 기간 추가단축, 토지거래제도 개선 등 과도한 주택과 토지에 대한 거래규제를 추가로 완화하여 미분양 해소 유동성 지원정책 등으로 주택사업관련 규제는 지속적으로 완화될 전망입니다.

3. 주요 제품, 서비스 등

당사는 정부발주, 민간 등의 건축공사 및 토목공사, 플랜트 공사를 시공하고 있으며, 자체 브랜드 (데시앙)의 아파트 및 상가분양과 임대업, 경북 경주지역 골프장 운영 및 빌딩 임대 등의 기타 서비스를 제공하고 있습니다.

< 부문별 매출액비중 >

(2011. 3. 31현재)

(단위: 백만원)

구 분	공사분류	제39기 1분기		비고
		금 액	비율	
국 내 도급공사	건 축	148,249	51.42	
	토목환경	104,715	36.32	
	자 체 공 사	4,701	1.63	
	플 랜 트	19,162	6.65	
해 외 도급공사	건 축	5,645	1.96	
	토목환경	949	0.33	
기 타		4,875	1.69	
합 계		288,297	100.00	

4. 주요 원재료

당사의 '11년 1/4분기 주요자재 구입비율은 공통자재인 철근, 레미콘이 55.3% 이며, 아파트 현장의 주방/욕실가구 4.1%, 기타 40.6%입니다.
 2011년 1/4분기 구매금액은 '10년 4/4분기 구매금액 약 773억원 대비, 37.0% 감소한 약 489억원 입니다.

가. 주요자재 구매현황 (11년1분기)

(단위 : 천원 / VAT별도)

구분	구체적용도	매입액(비율%)	매입처와의특수관계	비 고
철 근	구조물	17,182,215(35.1%)	없음	한국철강 외 4개사
레 미 콘	구조물, 포장	9,886,520(20.2%)	없음	쌍용레미콘 외
주방가구	아파트내장	1,989,209 (4.1%)	없음	한샘 외
조명기구	조명용	1,717,794 (3.5%)	없음	알토 외
기 타	-	13,151,814 (37.1%)	없음	-
계		48,927,552 (100%)	없음	-

나. 주요자재 가격 변동추이 (2011년 1분기)

레미콘은 건설사 수요물량 감소로 인하여 하향 안정세를 유지하였고, 철근은 국제 철스크랩 가격 상승 및 철광석 가격의 지속적인 상승으로 인하여 수요물량 감소에도 불구하고 2010년 12월 대비 약 1월 5%, 2월 5% 인상되었습니다. 아스콘은 유가인상등의 원가상승 요인이 있었으나 수요물량 감소로 인하여 전년도와 동일한 수준의 가격을 유지하였습니다.

구분	11년1분기	10년	09년	비고
철 근 (원/ton)	855,000	775,000	746,000	H10mm 기준
레 미 콘 (원/m ³)	52,000	52,000	55,000	25-240-15 기준
아 스 콘 (원/ton)	53,000	53,000	56,000	#78 표층용

5. 생산 및 설비에 관한 사항.

가. 생산능력 및 산출근거

당사는 2010년 발표, 토건시공능력평가 순위 22위의 (시공능력평가액 1,588, 524백만원) 생산능력을 보유하고 있으며, 이 순위는 국토해양부에서 매년 7월말에 발표하고 있습니다.

나. 생산설비의 현황

당사는 건설업체 특성상 발주자의 주문에 의해 다양하고 형태가 일정치 않은 주문품을 생산 하고 있기 때문에 일정한 생산 관련시설이나 설비의 현황을 나타내기 어렵습니다.

다. 설비의 신설·매입 계획 등

(1) 진행중인 투자

(단위 :억원)

사업 부문	구분	투 자 기간	투자대 상 자산	투자효과	총 투 자 액	기 투 자 액	향후 투자액	비고
-------	----	--------	----------	------	---------	---------	--------	----

개발 사업	콘도	~2011	건물	운영수입	1,689	1,093	596	
	위더파크	~2011	건물	운영수입	687	123	564	
합 계					2,376	1,216	1,160	

* 상기 투자금액은 자금투입기준으로 상기 콘도에는 판매용콘도건설비용이 포함 되어 있고, 향후 준공에 따른 공통원가배부로 상기 금액은 변동할 수 있음

(2) 향후 투자계획

(단위 : 억원)

사업 부 문	계 획 명 칭	예상투자총액		연도별 예상투자액			투자효과	비고
		자 산 형 태	금 액	제39기	제40기	제41기		
개발 사업	블루윈콘도	건설 중인 자산	596	596	-	-	운영수입	
	블루윈 위더파크		564	564	-	-	운영수입	
합 계			1,160	1,160	-	-		

라. 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	1분기증감		1분기 상각	1분기 손상차손	1분기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
지점	자가 보유	서 울	태영빌딩 (여의도)	16,134	-	-	-	-	16,134	7,797
	소 계		-	16,134	-	-	-	-	16,134	7,797
오산	자가 보유	경기 오산시	창고부지	13,828	-	-	-	-	13,828	4,795
문경	자가 보유	경북 문경시	창고부지	1,354	-	-	-	-	1,354	418
경주	자가 보유	경북 경주시	토 지	168,064	1,122	-	-	-	169,186	75,523
평창	자가 보유	강원 평창군	골프 빌리지	714	-	-	-	-	714	189

합 계	-	200,094	1,122			-	201,216	88,722
-----	---	---------	-------	--	--	---	---------	--------

* 상기 내용중 공시지가는 2010년 국토해양부 공시지가 자료를 참조하였습니다.

[자산항목 : 건물]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	1분기증감		1분기 상각	1분기 손상차손	1분기말 장부가액	지방세 과세표준
					증가	감소				
본 사	자가 보유	서울	태영빌딩 (여의도)	18,577	-	-	100	-	18,477	
	소 계			18,577	-	-	100	-	18,477	
본 사	자가 보유	경기 오산시	철골공장	324	-	-	3	-	321	224
본 사	자가 보유	경북 경주시	클럽하우스	24,700	-	-	136	-	24,564	5,366
본 사	자가 보유	마성면	자재창고	794	-	-	10	-	784	796
본 사	자가 보유	강원 평창군	골프 빌리지	1,365	-	-	9	-	1,356	-
합 계			-	45,760			258		45,502	

[자산항목 : 기계공구]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	1분기증감		1분기 상각	1분기 손상차손	1분기말 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유	각 현장	건설관련 공구류	189	115	-	47	-	257	-
합 계			-	189	115	-	47	-	257	-

[자산항목 : 중기]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	1분기증감		1분기 상각	1분기 손상차손	1분기말 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가보유	각현장	건설중기	8	-	-	4	-	4	-

합 계	-	8	-	-	4	-	4	-
-----	---	---	---	---	---	---	---	---

[자산항목 : 차량운반구]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	1분기증감		1분기 상각	1분기 손상차손	1분기말 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가보유	본사, 각현장	승용차, 건설차량	209	73	8	45	-	229	-
합 계			-	209	73	8	45	-	229	-

[자산항목 : 비품]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	1분기증감		1분기 상각	1분기 손상차손	1분기말 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가보유	본사 각현장	컴퓨터 외	1,419	321	-	299	-	1,441	-
합 계			-	1,419	321	-	299	-	1,441	-

[자산항목 : 투자부동산-토지]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	1분기증감		1분기 상각	1분기 손상차손	1분기말 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유 (등기)	서울	태영빌딩 (여의도)	35,357	-	-	-	-	35,357	17,355
			태영빌딩 (마포)	53,381	-	-	-	-	53,381	37,110
			암사동 토지	2,093	-	-	-	-	2,093	1,328
문 경	경북 문경외	경남 진주시	잔여지	3,997	-	-	-	-	3,997	1,675
진 주			잔여지	252	-	-	-	-	252	148
합 계			-	95,080	-	-	-	-	95,080	57,616

	보정로개설공사	-	28	28	-	-		
	블루원프라이빗 콘도건설	7	90	-	-	-	97	
	블루원CC진입도로 조성공사	732	-	-	-	-	732	
	블루원CC코스조성 공사	11,277	80	-	-	-	11,357	
	블루원리조트기반 시설인입공사	-	153	153	-	-		
	블루원리조트전산 시스템개발	1,215	665	-	-	-	1,880	
	블루원스파테라피 건설공사	3,329	487	-	-	-	3,816	
	블루원위터파크 주차장조성공사	6,386	365	-	-	-	6,751	
	블루원페밀리콘도 건설공사	15,460	10,444	-	-	-	25,904	
	블루원콘도,위터파크 부지조성공사	-	214	214	-	-		
	블루원진입도로 건설공사	727	134	-	-	-	861	
	블루원콘도2차등 사업부지조성공사	1,845	41	-	-	-	1,886	
	수목원개발부지 조성공사	2,476	-	-	-	-	2,476	
서울	지식경영TFT	-	90		-	-	90	
합계		64,548	32,623	395	-	-	96,776	

6. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

당사의 매출은 공사수입금, 분양수입금, 골프장수입금, 기타수입금 등으로 구분됩니다. 공사수입은 도급공사 수익이 주를 이루며, 각각 토목환경(36.7%), 건축(53.4%), 플랜트(6.6%), 자체공사 (1.6%),기타(1.7%)의 매출비율을 나타내고 있습니다.

관급	48	126,671	81,492	522,596	1,047,915	1,756,047	36,584
민간	5	21,578	6,150	45,361	179,026	255,522	51,104
해외	1	5,645	4,114	17,450	69,073	97,644	97,644
합계	54	153,894	91,756	585,407	1,296,014	2,109,213	39,060

(2) 토목공사

(단위: 백만원)

구분	공사 건수	완성공사및수익인식액			기말 공사계약 잔액	원도급액	평 균 도급액
		제39기 1분기	제38기 1분기	제38기			
관급	101	103,225	64,078	486,031	1,107,596	2,237,228	22,151
민간	2	1,490	2,260	9,108	11,125	24,221	12,111
해외	1	949	327	2,243	45,702	50,792	50,792
합계	104	105,664	66,665	497,382	1,164,423	2,312,241	22,233

(3) 플랜트 공사

(단위: 백만원)

구분	공사 건수	완성공사및수익인식액			기말 공사계약 잔액	원도급액	평 균 도급액
		제39기 1분기	제38기 1분기	제38기			
관급	20	19,162	19,301	84,318	350,060	506,511	25,326
민간	-	-	-	-	-	-	-
해외	-	-	-	-	-	-	-
합계	20	19,162	19,301	84,318	350,060	506,511	25,326

(4) 자체공사매출 및 기타 매출

(단위: 백만원)

구분	공사 건수	완성공사및수익인식액			예정공사 원가	공사업역	비고
		제39기 1분기	제38기 1분기	제38기			
국내	1	4,701	21,088	68,861		마산, 경주	-
기타		4,875	9,165	33,332		-	임대 환경용역
합계	1	9,576	30,253	102,193		-	-

나. 판매방법 및 조건

건설업은 수주산업으로서 선 판매, 후 생산의 특성이 있으며 구매자의 다양한 주문에 의해 생산됩니다. 따라서 판매방법이나 조건은 일반 판매와 다르며, 수주활동이 곧 판매의 역할을 하고 있습니다. 수주활동은 주로 정부의 다양한 공사발주와 일반 입찰로 이루어지며 입찰의 성패가 사업의 성패에 중요한 요인으로 작용하고 있습니다.

다. 판매,수주전략

(1) 일반 공공공사

입찰참가 자격심사(PQ)의 경쟁력 확보를 위한 시공기술 향상 노력, 재무건전성 확보, 실적 미보유 공사에 대한 전략적인 공동도급 추진과 더불어 우수시공업체로의 지정, 현장 안전관리활동, 협력업체 관리등을 통한 신인도 점수 관리로 수익성 위주의 공사를 전략적 수주

(2) 턴키(Turn-Key)공사

토목, 플랜트, 건축부문의 사업별 전문가 중심 구성으로 설계 및 기술경쟁력 강화, 친환경설계, 우수용역사 선정 및 관리, 기업이미지 향상 노력 외에도 타사와의 전략적 컨소시엄 구성을 통한 턴키형 수주능력 강화

(3) SOC 민간투자사업 (BTO, BOT, BTL)

하수관련시설 및 도로사업을 중심으로 당사의 축적된 노하우와 시공실적을 바탕으로 적극적인 수주를 추진하되 사업기획 및 파이낸싱 역량 강화, 운영관리 능력의 강화를 통한 다양한 SOC사업 수주확대

(4) PF (Project Financing)사업

기부 대 양여 사업 및 제3섹터 (공공기관, 민간) 방식등의 다양한 PF사업 개발로 수주경쟁력 확보

(5) 민간 도급공사

비주거를 중심으로 사업관리 능력 강화를 통해 수익성을 확보하고 파이낸싱을

통한 기획제안형 사업을 발굴 추천하는 등 수익성, 안전성에 비중을 둔 선별적인 수주전략 지향

(6) 해외도급공사

하수 및 폐수처리등 수질환경 개선의 축적된 고도화 기술을 바탕으로 해외 진출지역의 우수 현지업체 (시공장비, 인력 및 자재수급)와의 협력을 통해 EPC 추진 및 완공 후의 시스템 운영 및 유지 (O&M)까지의 고객서비스형 고부가가치 프로젝트 수주추진 정부정책, 경기동향 및 시장환경 변화에 대한 분석 및 대응방안을 마련하고 대외적 기업이미지 제고를 통한 신뢰도 및 브랜드 가치를 높여 구매자의 니즈(Needs)를 만족시키며, 특히 기술 및 실적 우위에 있는 상하수도 관련 및 수처리 부문에 적극 진출하여 이 분야의 선도적인 위치에서 영업활동을 꾸준히 해 나갈 계획임.

7. 수주상황

가. 수주현황

(단위 : 천원)

구분	발주처	현 장 명	계약일	완공일	도급금액	완성공사액	이월도급금액
관급	부천시청	부천시생활폐기물전처리시설	2008-12-26	2010-05-20	3,250,000	3,107,650	142,350
관급	환경관리공단	김포시하수관거정비임대형민자사업	2009-04-15	2013-01-15	11,433,939	947,874	10,486,065
관급	부산도시공사	부산.진해경제자유구역 미음지구조성	2008-12-29	2012-12-30	28,502,677	12,324,196	16,178,481
관급	익산지방국토관리청	고군산군도 연결도로(2공구)건설공사	2009-12-11	2013-11-19	9,490,000	1,851,499	7,638,501
관급	조달청	노량진수산물 도매시장 현대화사업	2009-07-24	2012-03-09	49,840,909	-	49,840,909
관급	한국토지주택공사청라영종사업본부	인천청라지구특수구조물 건설(3공구)	2008-12-30	2011-03-29	12,195,937	8,263,430	3,932,507
관급	전북대학교	인수공통전염병연구소 신축공사	2009-12-16	2011-11-15	32,619,296	13,240,172	19,379,124
관급	환경관리공단	양산시하수관거임대형민자사업	2009-02-24	2012-04-30	6,793,160	1,444,905	5,348,255
관급	울산광역시	울산시하수관거정비임대형민자사업	2009-03-16	2013-03-26	12,225,220	2,116,186	10,109,034

관 급	에스에이치공사	세곡지구 4,5단지아파트공사	2009-03-06	2011-06-28	103,080,207	83,262,665	19,817,542
관 급	과주시청	문산권 종합복지센터 건립공사	2009-06-22	2010-10-31	14,087,660	13,209,999	877,661
관 급	용인시청	수지구 문화복지종합청사 건립사업	2009-07-24	2011-09-23	21,184,486	8,111,540	13,072,946
관 급	경기도시공사	광교시 에듀타운주택사업(A12블럭)	2009-09-29	2013-05-29	51,854,728	16,313,672	35,541,056
관 급	SH공사	우면2지구 B공구 아파트 건설공사	2009-01-05	2011-04-17	139,443,011	61,104,747	78,338,264
관 급	한국토지주택공사 청라영종사업본부	영종송산수질복원센터 시설공사	2009-07-03	2012-01-02	8,853,612	3,341,353	5,512,259
관 급	강릉시청	강릉아트센터 BTL사업	2010-11-05	2013-11-05	5,840,000	-	5,840,000
관 급	국방부	'08-301-2 시설공사(2공구)	2009-07-27	2014-07-27	12,869,500	1,006,395	11,863,105
관 급	한국토지주택공사청 라영종사업본부	공촌하수처리시설 증설및고도처리	2009-07-03	2012-04-02	15,973,668	8,819,004	7,154,664
관 급	한국토지공사	김포한강신도시 자동크린넷시설	2009-09-09	2012-03-13	31,084,570	9,928,412	21,156,158
관 급	국방부조달본부	용산 생활관 BTL	2009-06-02	2011-09-02	26,480,400	6,042,827	20,437,573
관 급	한국수자원공사	경인운하사업 제6공구 시설공사	2009-06-30	2011-12-31	32,773,909	20,355,875	12,418,034
관 급	강원도청	와석재 터널 건설공사	2009-02-25	2013-02-06	8,214,500	4,953,344	3,261,156
관 급	조달청	정부마산지방합동청사 신축공사	2010-08-06	2012-08-06	16,500,655	544,522	15,956,133
관 급	환경관리공단	울진군죽변,후포공공하수처리시설	2009-06-25	2011-09-13	11,855,171	7,193,016	4,662,155
관 급	한국토지주택공사 인천에너지사업단	논현~서창 열배관공사	2009-05-07	2010-11-13	9,098,102	7,850,753	1,247,349
관 급	인천광역시 도시철도	인천도시철도2호선 204공구건설	2009-07-16	2014-12-21	21,964,823	7,940,284	14,024,539
관 급	(주)코엔텍	폐목재에너지회수시설공사	2009-02-09	2011-10-31	11,950,000	-	11,950,000

관급	조달청	압해-암태(2공구) 도로건설공사	2009-10-20	2017-10-20	27,934,836	1,008,448	26,926,388
관급	조달청	서남물재생센터고도처리및시설	2009-11-09	2015-08-09	50,504,743	6,732,132	43,772,611
관급	한국가스공사강원	울진-속초 주배관제2공구건설공사	2009-06-10	2013-12-31	27,620,241	6,800,103	20,820,138
관급	한국가스경남지역	밀양-청도주배관 및하동고성관리소	2009-06-10	2012-12-31	15,731,555	3,993,564	11,737,991
관급	한국도로공사울산포항사업단	고속국도제65호울산~포항간 건설	2009-06-29	2013-08-06	34,981,091	6,093,706	28,887,385
관급	조달청	낙양 물사랑 공원	2009-09-17	2012-02-18	16,453,620	5,571,196	10,882,424
관급	한국토지공사	고양삼송 수질복원센터 시설공사	2009-12-16	2012-03-21	14,650,909	6,279,380	8,371,529
관급	김포시도시개발공사	김포한강신도시Ab-05블럭주택공사	2009-08-28	2011-11-30	23,301,157	3,893,032	19,408,125
관급	대한주택공사	여수엑스포타운1,2블럭주택공사	2009-09-22	2011-05-22	54,542,501	19,853,470	34,689,031
관급	한국수자원공사	낙동강 살리기 사업 22공구	2009-10-27	2011-12-15	21,530,727	15,205,000	6,325,727
관급	한국수자원공사	낙동강 살리기 23공구 사업	2009-10-23	2011-12-21	12,800,227	8,289,427	4,510,800
관급	조달청	국립생태원 생태체험관 공사	2009-12-03	2012-11-03	16,984,500	3,116,656	13,867,844
관급	한국환경공단	영주시 하수관거정비임대형민자	2009-12-18	2013-03-18	18,250,400	813,968	17,436,432
관급	조달청	용인영어마을조성사업	2009-11-26	2012-01-26	11,581,800	933,493	10,648,307
관급	국방부조달본부	해군진해 병영시설 BTL	2009-11-03	2011-10-03	40,238,500	327,289	39,911,211
관급	조달청	구리문화예술회관 건립공사	2009-12-22	2012-08-22	7,710,909	1,912,305	5,798,604
관급	경기도시공사	판교테크노밸리글로벌 R&D센터 건립	2009-12-23	2011-12-25	15,720,000	3,942,576	11,777,424
관급	의령군청	우곡정수장 막여과 고도정수시설	2009-12-29	2011-12-29	1,513,750	40,720	1,473,030

관급	한국토지주택공사	평택소사벌 수질복원센터 시설공사	2010-07-19	2012-09-18	8,520,300	661,175	7,859,125
관급	김제시청	김제시 하수관거정비임대형민자	2009-12-23	2013-03-23	17,848,960	2,018,717	15,830,243
관급	한국수자원공사	낙동강 살리기 17공구 사업	2010-01-14	2012-01-14	46,333,091	25,260,801	21,072,290
관급	한국농어촌공사	영산강 하구둑 구조개선공사	2010-03-19	2012-12-31	18,200,727	3,307,072	14,893,655
관급	국토해양부	소사~대곡 복선전철 민간투자시설	2010-09-06	2015-12-31	42,666,680	-	42,666,680
관급	국토해양부	부전~마산 복선전철 민간투자시설	2010-07-02	2017-12-31	49,525,000	-	49,525,000
관급	조달청	낙동강 살리기 사업 14공구	2009-12-01	2012-01-21	17,796,118	15,693,296	2,102,822
관급	경상북도	낙동강살리기 26공구사업	2009-12-08	2012-01-28	20,879,791	11,045,409	9,834,382
관급	경상북도	낙동강살리기 21공구	2009-12-08	2012-01-28	17,815,139	8,348,174	9,466,965
관급	질병관리본부	인체자원중앙은행 이전사업 TK	2010-03-18	2011-12-30	13,212,273	4,395,723	8,816,550
관급	한국토지주택공사	아산탕정분산형빗물관리도시조성	2010-12-29	2015-12-29	31,927,273	-	31,927,273
관급	경기도시공사	광고신도시 녹지축연결 녹교설치	2010-03-30	2012-06-30	11,102,633	3,103,903	7,998,730
관급	조달청	진주산업대학교 종합교육관 신축	2010-04-08	2012-01-31	10,079,345	2,214,343	7,865,002
관급	해군중앙경리단	'10-해양의료원 이전·신축사업	2010-09-08	2012-08-30	6,589,250	-	6,589,250
관급	국방부조달본부	인천부천광주 병영시설 BTL	2010-05-20	2012-01-31	30,975,000	-	30,975,000
관급	교육과학기술부	대구경북과학기술원사업	2010-10-08	2014-03-07	41,120,375	-	41,120,375
관급	한국환경공단	가평군천안 공공하수종말처리시설	2009-12-29	2012-12-12	9,418,182	2,982,738	6,435,444
관급	대구광역시	대구 공산정수장고도정수처리	2010-06-22	2012-11-30	7,351,454	-	7,351,454

관급	한국수력원자력(주)	신고리3,4호기 직원사택신축공사	2010-01-29	2011-12-31	39,389,825	4,234,406	35,155,419
관급	조달청	낙동강살리기 11공구	2010-04-13	2012-03-30	39,042,355	15,370,975	23,671,380
관급	(주)티와이이엔이	구미에코타운 건설공사 1단계	2010-03-22	2011-03-30	26,029,818	9,076,598	16,953,220
관급	조달청	한국관동 기타전시관 및 지원시설	2010-07-13	2012-10-13	13,297,636	2,924,150	10,373,486
관급	경기도시공사	가평달전지구전원시범주거단지조성	2010-07-09	2012-04-09	9,907,364	-	9,907,364
관급	조달청	우리은행 ~ 의왕시계간 도로개설	2010-06-11	2013-06-30	19,783,418	2,288,942	17,494,476
관급	한국환경공단	용진군 하수도정비사업 1단계	2010-10-21	2012-12-08	7,735,955	68,076	7,667,879
관급	양산시청	물금읍, 동면 하수관 민자사업구간내 상수관 정비공사	2010-06-01	2012-05-12	674,626	1,349	673,277
관급	조달청	미포국가산업단지2 진입도로 개설	2010-07-22	2013-07-22	10,634,323	649,757	9,984,566
관급	수도권매립지관리공사	생활폐기물 고형연료화 시범시설 운영 관리용역	2010-04-21	2012-04-20	1,591,171	647,925	943,246
관급	신일학원	서울사이버대학교 교수연구동 증축공사	2010-06-22	2011-06-22	13,100,000	5,153,540	7,946,460
관급	한국환경공단	양산시 바이오가스화시설 설치사업	2010-11-03	2012-11-03	4,070,454	-	4,070,454
관급	한국환경공단	상수도관망 최적관리시스템 구축사업 (영월군, 정선군)	2010-12-08	2014-12-07	14,358,340	-	14,358,340
관급	한국수력원자력(주)	신울진 1,2호기 직원사택 신축공사	2010-11-03	2012-09-02	28,705,149	22,964	28,682,185
관급	국토해양부	소사~원시 복선전철 민간투자시설사업	2010-09-06	2015-09-30	82,888,680	-	82,888,680
관급	한국토지주택공사	행복도시 첫마을 복합커뮤니티센터	2010-12-16	2011-12-15	10,329,108	476,172	9,852,936
관급	건설공제조합	부산정관 아파트 건설공사 5공구	2010-09-16	2011-03-21	2,360,884	1,757,914	602,970
관급	건설공제조합	대구칠성주거환경개선지구아파트건설	2010-09-16	2012-02-13	7,987,575	2,955,403	5,032,172

관급	건설공제조합	영천망정(5)아파트건설공사5공구	2010-09-16	2011-12-09	2,759,081	891,735	1,867,346
관급	건설공제조합	울산방어A블럭아파트건설공사 1공구	2010-09-16	2012-03-18	4,209,096	1,537,162	2,671,934
관급	인천광역시청	서창2초교 외 3교 신축BTL	2010-10-15	2012-01-07	13,711,750	-	13,711,750
관급	한국토지주택공사	서울강남 보금자리시범지구 A2블록 공동주택 건설공사	2010-12-21	2012-10-20	18,907,821	20,799	18,887,022
관급	SH공사	신내3지구2단지아파트 및 정릉 유스하우징 건설공사	2010-12-10	2013-09-09	169,341,066	524,957	168,816,109
관급	경기철도주식회사	경기도청역 환승센터 토목구조물 건설공사(수의)	2010-12-28	2015-12-31	1,299,690	153,753	1,145,937
관급	양산시청	산막일반산업단지 용수공급 시설공급	2010-12-29	2011-12-30	2,178,573	13,943	2,164,630
관급	조달청	달서천하수처리장의 1개소총인처리	2011-02-10	2012-08-02	13,706,621	147,520	13,559,101
관급	조달청	지방행정연수원 청사 신축공사			20,610,000	-	20,610,000
관급	조달청	친환경 농산물유통센터 건립공사	2011-02-25	2011-08-17	7,596,000	47,855	7,548,145
관급	한국환경공단	영주시 하수관거정비 임대형 민자사업			14,214,000	-	14,214,000
관급	조달청	도고.선장 공공하수처리시설공사			8,193,000	-	8,193,000
관급	국토해양부	수원-광명 고속도로 민간투자사업			47,532,050	-	47,532,050
민간	C&H개발㈜	광교 경기도청역 데시앙루브 오피스텔	2011-03-07	2012-11-30	22,712,329	-	22,712,329
관급	경산시청	경산시 자원회수시설 민간투자사업			17,077,500	-	17,077,500
관급	예술의 전당	주차장 증축 및 노후시설 개선품사	2011-04-05	2011-07-23	5,460,177	-	5,460,177
관급	거제시청	장승포(옥포)지구 하수종말처리시설	2003-12-30	2010-12-31	17,405,940	16,857,653	548,287
관급	용인클린위터 (주)	용인시하수처리시설민간투자사업	2005-05-10	2010-06-26	69,006,898	61,685,266	7,321,632

관 급	울산광역시	용암폐수종말처리시설건설공사	2007-03-16	2011-06-30	36,738,708	33,648,983	3,089,725
관 급	한국토지주택공사판 교직할사업단	성남판교수질복원센터시설공사	2007-02-09	2011-05-31	21,525,864	21,497,880	27,984
관 급	한국토지주택공사 경 기동북부사업본부	남양주 진접 수질복원센터 시설공사	2007-07-16	2010-01-31	13,270,766	13,265,457	5,309
관 급	대구시환경시설공단	대구하수슬러지처리시설설치 TK	2007-05-22	2011-03-23	13,930,404	13,869,110	61,294
관 급	한국수자원공사	성남정수장 고도정수처리 시설공사	2008-01-31	2011-01-30	44,880,000	33,644,520	11,235,480
관 급	울산청천 주식회사	울산광역시하수관거정비임대형민자	2008-01-18	2011-01-20	18,576,200	18,529,760	46,440
관 급	푸른안성지킴이(주)	안성시하수도민간투자사업	2008-03-25	2013-03-31	13,112,500	4,720,500	8,392,000
관 급	청정원주(주)	원주시하수관거 BTL	2008-10-23	2012-08-31	9,497,290	4,259,535	5,237,755
관 급	강릉시경영사업본부	강릉하수처리장 고도처리시설공사	2008-06-05	2011-01-28	6,851,965	6,025,618	826,347
관 급	주택공사서울지역본 부	마포 1-52 복합건물신축공사	2007-07-04	2012-10-30	69,849,804	65,366,680	4,483,124
관 급	에스에이치공사	은평뉴타운 3 지구 C 공구건설공사	2006-09-29	2010-09-18	77,742,716	77,855,306	- 112,590
관 급	한국토지주택공사파 주사업본부	파주운정쓰레기자동집하시설	2007-09-05	2012-08-09	41,944,716	28,085,052	13,859,664
관 급	평화비티엘(주)	육군화천관사민간투자시설사업	2008-05-08	2011-04-30	26,602,965	21,551,062	5,051,903
관 급	서울대학교	서울대학교 GREEN BIO 첨단연구단지	2007-12-31	2011-12-31	28,207,602	13,782,234	14,425,368
관 급	국회사무처	국회 제 2 의원회관 신축 및 현 의원회관 리모델링 공사	2009-04-07	2013-02-07	120,705,296	41,933,020	78,772,276
관 급	광주시청	광주시 문화스포츠센터 건립공사	2008-08-11	2011-03-06	15,409,556	12,805,341	2,604,215
관 급	대한주택공사파주신 도시사업본	파주운정지구환경관리센터 건설공사	2008-09-29	2011-01-29	13,521,535	11,819,658	1,701,877
관 급	환경관리공단	충주댐상류하수도시설확충공사	2006-09-22	2011-09-21	56,000,608	42,846,065	13,154,543

관급	창원시상하수도사업소	창원시 강변여과수 개발사업(2단계)	2006-12-28	2011-12-28	16,614,224	12,194,840	4,419,384
관급단	농촌공사영산강사업	영산강3-2지구급오1-2공구 토목공사	2002-09-25	2011-12-30	10,140,448	8,872,892	1,267,556
관급	부산지방국토관리청	신령-영천(2공구) 국도확장공사	2002-10-28	2012-01-26	81,136,909	71,424,821	9,712,088
관급남본부	한국철도시설공단 영남본부	동해남부선 부산-울산간복선전철 4공구노반시설공사	2003-06-02	2010-12-27	9,650,844	6,455,450	3,195,394
관급	경상남도	칠원대산간 4차로확포장공사	2003-12-20	2011-12-28	13,889,150	9,832,130	4,057,020
관급	부산지방국토관리청	황강 합천지구 하천개수공사	2004-12-16	2011-12-30	15,518,182	11,728,642	3,789,540
관급	신분당선 (주)	신분당선 전철 민간투자사업	2005-05-31	2010-07-20	93,043,146	78,672,704	14,370,442
관급	신분당선 (주)	성남-여주복선전철및신분당선판교통합역사건설	2007-06-29	2010-07-20	2,509,365	2,505,099	4,266
관급원지역본부	한국철도시설공단강원지역본부	중앙선용문-원주간전력설비신설	2005-07-21	2010-12-30	1,646,731	1,205,243	441,488
관급	익산지방국토관리청	신태인김제도로확장공사	2005-12-29	2013-12-31	93,292,110	41,766,878	51,525,232
관급	평택당진항양곡부두	평택, 당진항양곡부두(2선석) 민자사업	2005-12-27	2011-07-02	30,131,094	28,293,097	1,837,997
관급	한국토지공사청라영종사업본부	인천청라지구경제자유구역개발사업	2006-04-18	2010-06-19	22,874,628	20,542,139	2,332,489
관급	(주) 에코시티	00부대이전및부지개발사업	2006-05-30	2013-06-06	129,444,000	15,481,502	113,962,498
관급	한국수자원공사	시화멀티테크노밸리 2공구 조성공사	2006-09-08	2015-10-26	37,676,903	10,559,545	27,117,358
관급	한국수자원공사	시화멀티테크노밸리 1공구 조성공사	2006-09-08	2016-05-28	18,890,949	4,241,018	14,649,931
관급	한국철도시설공단수도권본부	경춘선전동차사무소 건설공사	2007-01-31	2012-02-02	9,066,450	6,251,317	2,815,133
관급	한국토지주택공사청라영종사업본부	인천청라지구경제자유구역개발사업	2007-06-22	2011-12-28	21,728,970	15,022,130	6,706,840
관급	대구남부순환도 (주)	대구 4차순환도로민간투자시설	2007-09-19	2012-12-23	79,388,100	34,962,519	44,425,581

관 급	경기도도로사업소	장남교가설공사	2008-02-11	2010-07-30	14,479,159	8,173,485	6,305,674
관 급	양산산막산업단지(주)	산막일반산업단지조성사업	2008-01-10	2011-12-31	63,753,000	38,704,446	25,048,554
관 급	고양식사구역도시조합	고양식사지구쓰레기자동집하시설 설치	2008-03-07	2010-10-30	16,625,210	16,507,171	118,039
관 급	주택공사청라영종본부	인천청라자동크린넷시설공사	2008-04-17	2011-06-24	12,199,703	7,313,275	4,886,428
관 급	주택공사오산사업단	화성 태안대로 1-2, 1-3호선 개설공사	2008-05-15	2011-06-15	99,533,743	62,507,190	37,026,553
관 급	한국토지주택공사 아산사업본부	아산배방지구 생활폐기물자동집하시설	2008-08-29	2010-11-28	6,370,555	3,598,089	2,772,466
관 급	서서울고속도로(주)	광명-서울간민간투자사업	2007-11-29	2014-09-30	75,749,988	-	75,749,988
관 급	양주동서도로(주)	도하-덕계간도로민간투자사업	2007-09-19	2013-03-31	36,072,300	-	36,072,300
관 급	울산광역시	울산 굴화강동 하수처리시설 건설공사 민간투자사업	2009-11-26	2012-06-25	21,884,500	7,913,435	13,971,065
관 급	대한주택공사	광명역세권복합단지PF	2006-06-30	2011-06-30	138,315,392	-	138,315,392
관 급	창원시	창원 00부대 이전 및 부지개발사업	2010-06-23	2013-06-30	179,054,545	-	179,054,545
관 급	팔용터널(주)	마산-창원간도로민간투자사업	2009-07-01	2013-06-01	18,279,600	-	18,279,600
관 급	울산에스코(주)	울산하수슬러지처리시설민간투자시설	2008-12-11	2011-06-09	8,442,027	8,372,562	69,465
관 급	김포시	김포시하수도시설 건설공사 민자사업	2009-05-07	2012-06-14	19,087,571	11,738,856	7,348,715
관 급	신분당선 (주)	신분당선연장선민간투자사업	2008-10-06	2014-10-06	51,821,000	883,784	50,937,216
관 급	영천시청(환경사업소)	영천하수처리 고도처리전환및증설사업	2009-08-31	2011-12-20	10,226,360	6,201,336	4,025,024
관 급	경주시	신경주역세권개발사업	2008-02-01	2015-12-31	42,404,545	-	42,404,545
관 급	(사)대한체육회	국가대표 종합훈련원 건립공사	2008-11-28	2011-08-18	56,706,340	35,123,907	21,582,433

관 급	수원시하수도관리자	서호천 공공하수처리시설 건설사업	2008-08-22	2010-12-20	26,566,364	23,389,027	3,177,337
관 급	문경SMC(주)	문경시하수관거정비민간투자사업	2008-09-19	2012-11-22	22,943,940	16,448,511	6,495,429
관 급	국방부	육군연천병영시설민간투자시설사업	2009-02-02	2010-10-31	19,974,239	13,778,230	6,196,009
관 급	서울시	서울시평창터널도로민간투자사업	2009-09-04	2013-09-05	48,990,000	-	48,990,000
관 급	한국토지주택공사세 종시건설1본부	행복도시 폐기물연료화시설(A-1)공사	2009-09-11	2011-10-10	7,710,909	4,919,560	2,791,349
관 급	국토해양부	국립해양박물관 BTL사업	2009-10-13	2011-12-27	37,777,095	13,645,087	24,132,008
관 급	창원시	지개-남산도시고속화도로민간투자사업	2009-11-27	2013-11-27	27,723,060	-	27,723,060
관 급	인천도시개발공사	송의운동장복합개발 PF 사업	2009-01-01	2013-03-31	15,096,000	11,245,068	3,850,932
관 급	국방부	대구포항관사및간부숙소 BTL	2009-09-01	2012-02-28	75,616,752	22,889,191	52,727,561
관 급	한국철도공사	용산역세권개발PF사업	2007-11-02	2016-12-31	181,818,182	-	181,818,182
관 급	부산광역시	부산시생활폐기물 MBT 및 고체연료 발전공사 TFT	2009-11-16	2013-04-30	56,678,926	5,968,291	50,710,635
관 급	한국토지주택공사 경 기동북부사업본부	남양주별내 수질복원센터 시설공사	2009-02-13	2011-08-12	19,661,087	13,945,452	5,715,635
관 급	인천상수도사업본부	공촌정수장2단계증설공사	2009-01-23	2011-04-28	13,852,964	10,795,615	3,057,349
관 급	한국토지주택공사청 라영중사업본부	인천청라지구 주운시설 건설공사 TK	2009-05-29	2012-11-30	27,325,382	14,553,498	12,771,884
관 급	서울특별시 도시기반 시설본부	난지물재생센터 고도처리시설(분뇨탈취 포함)사업	2009-07-30	2012-04-13	15,607,891	10,522,840	5,085,051
관 급	구리시청	구리시하수처리시설개량공사	2009-10-13	2012-04-13	10,716,327	4,615,522	6,100,805
관 급	경기도시공사	광교신도시물순환시스템조성공사	2009-01-19	2011-11-23	11,883,767	7,865,865	4,017,902
관 급	서울시	상암동랜드마크빌딩개발사업	2008-05-30	2018-12-31	104,000,000	-	104,000,000

관 급	고양시건설사업소	고양시실내체육관 건립공사	2008-11-19	2011-03-15	15,174,036	12,342,561	2,831,475
관 급	대구광역시 도시철도 건설본부	도시철도 3호선 8공구(지산로구간) 건설공사	2009-06-09	2014-06-29	38,050,000	11,194,310	26,855,690
관 급	한국토지주택공사대 구경북지역본부	대구율하 2 지구 TK C-1,B-3 블럭공동 주택건설공사	2009-05-07	2012-10-31	58,266,677	57,445,117	821,560
관 급	국방부	부산, 진주관사및병영시설민자시설	2008-06-04	2010-08-31	3,114,550	407,072	2,707,478
관 급	포천시	포천시바이오가스제1플랜트사업	2008-12-23	2010-06-30	15,945,130	4,349,831	11,595,299
관 급	한국환경자원공사	고양 바이오매스 에너지시설 설치 사업	2010-04-19	2012-10-30	18,315,668	4,871,335	13,444,333
관 급	인제군	인제오토테마파크조성사업	2008-11-18	2010-11-18	93,004,100	3,757,366	89,246,734
관 급	한국토지주택공사파 주사업본부	과주운정택지개발지구지장송전선로지 중화이설공사(턴키)	2008-10-24	2011-03-26	13,851,025	10,530,935	3,320,090
관 급	경주시	경주시하수도확충민간투자사업	2008-09-17	2011-03-17	12,885,132	856,861	12,028,271
관 급	경주시	경주시 하수관거경비 임대형 민자사업	2009-03-19	2012-12-31	28,534,050	3,509,688	25,024,362
관 급	대한주택공사	'08첫마을(T.K)B-4블럭 공동주택 건설 공사 3공구	2009-12-31	2013-10-30	63,249,882	24,787,629	38,462,253
관 급	한국토지주택공사세 종시건설2본부	행정중심복합도시 자동크린넷(1차) 시 설공사	2009-03-27	2011-12-30	24,738,000	9,778,931	14,959,069
관 급	소 계				5,605,768,842	1,975,589,626	3,630,179,215
기 타	소 계				8,205,462	3,454,202	4,751,260
민 간	태영GLS(주)	울산신항[1-2단계] 남항부두 9번선석 축조공사	2009-07-22	2012-08-02	24,090,909	13,052,455	11,038,454
민 간	강남역지하도상인회	강남역 지하도상가 개.보수 공사	2009-06-29	2011-07-01	16,636,364	-	16,636,364
민 간	강남터미널지하상인 회	강남터미널 지하도상가 개.보수 공사	2010-02-08	2012-02-01	15,236,364	4,977,720	10,258,644
민 간	(주)성보실업	논현동 SB타워 신축공사	2010-02-09	2012-02-09	28,580,000	7,467,954	21,112,046

민 간	(주)SBS	상암동 SBS 미디어센터 건축공사	2010-03-31	2012-07-01	99,177,000	18,893,219	80,283,781
민 간	울산석유화학단지협 의회	용암폐수처리시설 차집관로 설치공사	2010-04-07	2010-11-30	5,985,000	5,035,779	949,221
민 간	지역주택조합	구리 수택동 지역주택조합 아파트	2010-12-17	2012-12-17	42,000,000	-	42,000,000
민 간	(주)KNN	KNN센터 신사옥 건축공사	2010-05-20	2012-09-30	47,694,000	6,481,615	41,212,385
민 간	포천파워(주)	포천 LNG복합화력발전소 건설사업	2010-12-29	2014-05-30	190,000,000	361,000	189,639,000
민 간	강원랜드	하이원리조트호텔증축및 ONE STOP SERVICE CENTER	2008-03-31	2010-09-30	64,647,996	32,408,040	32,239,956
소 계					534,047,632	88,677,782	445,369,850
해 외	빈함그룹	로얄시티시즌스호텔	2009-03-28	2011-03-28	97,644,330	28,571,141	69,073,189
해 외	알제리국토개발환경 관광부	알제리씨디압텔라과학기술도시인프라	2009-01-02	2012-01-02	50,792,029	5,090,414	45,701,615
해 외	알하이다대우(주)	말레이시아 암팡 108지역 복합시설공사 (해외)	2010-11-05	2013-11-05	39,230,100	-	39,230,100
해 외	소 계				187,666,459	33,661,555	154,004,904
합 계					6,335,688,395	2,101,383,165	4,234,305,229

8. 시장위험과 위험관리

가. 주요 시장위험 내용

금융환경의 급변(증권화, 규제완화, 세계화), 리스크요소(금리, 주가, 환율)들의 변동폭 확대에 따라 기업이 금융위험은 증가하여 왔습니다. 또한 변동금리제도와 변동환율제도의 도입으로 시장위험이 급격히 증가하였으며, 신용위험도 시장위험의 증가와 함께 증가하였습니다.

나. 위험관리방식

위험요인 분석 및 목표를 설정하여 위험지표를 산출하며 지속적인 금융시장 상황을 모니터링하여 위험허용수준과 비교, 개선해 나가고 있습니다.

다. 추진사항

재무결정을 내릴 때에는 리스크 대비 현금흐름과 기타 리스크 관리 방법을 고려해야 합니다. 이에 당사는 체계적이고 효율적인 관리를 위하여 현 금융상황의 상시모니터링과 관리시스템의 전산화를 구축해 놓고 있습니다.

라. 담당부서 : 자금팀

구분	팀장	차장	과장	대리	주임	사원
인원	1	2	-	2	1	2

9. 파생상품 거래현황

해당사항 없음.

10. 연구개발활동

가. 연구개발 담당조직

- 환경기술팀 : 기술개발 및 사업소 기술지도

나. 연구개발비용

(단위 : 천원)

과 목		제39기1분기	제38기1분기	제38기	제37기	비 고
원 재 료 비		-	-	-	-	
인 건 비		-	-	-	-	
감 가 상 각 비		-	-	-	-	
위 탁 용 역 비		-	-	-	-	
기 타		11,908,566	16,786,582	64,523,477	68,291,486	
연구개발비용 계		11,908,566	16,786,582	64,523,477	68,291,486	
회계처리	판매비와 관리비	6,892,183	2,227,471	17,380,484	17,353,089	
	제조경비	5,016,383	14,559,111	47,142,993	50,938,397	
	개발비(무형자산)	-	-	-	-	
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]		3.90%	7.63%	4.73%	5.09%	

다. 연구개발 실적

연구과제	연구기관	개발기간 (등록일자)	연구결과 및 기대효과

폐수 및 정수처리에서 생성되는 슬러지 배출 장치	(주)태영건설	2003.04 ~ 2005.04	- 슬러지 배출시 호퍼 전역이 슬러지를 적체됨 없이 배출하여 처리효율 상승시키는 슬러지 배출장치 <특허등록 제0495903호('05. 6. 8)>
공기부상형 바이오필터를 이용한 하수, 오수 및 폐수의 유기물, 질소 처리장치와 그 방법	(주)태영건설외 1명	2007.5.11	- 공기주입에 의해 미생물 자기증식에 의한 생물학적 분해를 수행케하는 기술 <특허등록 제10-0712643호('07.5.11)>
막분리를 이용한 고도정수 처리장치의 막오염지수 연속모니터링에 의한 응집전처리 공정제어장치 및 그 방법	(주)태영건설외 3명	2007.5.15	- 막분리공정중 응집처리에서 응집제 주입의 실시간 제어를 통한 효율성 증대와 약품량 제어를 통한 경제성 확보기술 <특허등록 제 10-0720139호 (07.5.15)>
막분리 정수처리장치의 수질등급 코드를 이용한 운전모드 선택장치 및 그 운영방법	(주)태영건설외 3명	2007.5.16	- 유입원수의 수질변화에 대응하여 전처리공정을 적절히 선정하여 막분리 공정의 운전 성능을 향상시키는 기술 <특허등록 제 10-0720140호 (07.5.15)>
충진형 PC판넬 터널라이닝 시스템에 있어서 일체형 배수구조 및 이를 이용한 터널라이닝 시공방법	(주)태영건설외 4명	2007.9.28	- 충진형 PC판넬 터널라이닝 시스템에 있어서 일체형 배수구조 및 이를 이용한 터널라이닝 시공방법 <특허등록 제 10-2006-38208호('07.9.28)>
고도정수처리방법	(주)태영건설 (주)한화건설	2008.4.28	- 종래의 막여과장치에 비하여 유기물 제거 DOC제거 및 탁도가 제거되는 효과달성 <특허등록 제10-0827221호('08.4.28)>
쓰레기자동집하 처리시설의 옥외저상형 투입구	(주)태영건설 엔백 주식회사	2008.10.2	- 지하주차장 시설이 있는 아파트단지에 설치되는 쓰레기 자동집하 처리시설의 옥외저상형 투입구에 관한 특허 <특허등록 제 10-0862653호('08.10.2)>
산업부산물 재활용과 분말형 레디믹스트 숏크리트 및 이를 이용한 터널 숏크리트지보재의 시공법	한국기술연구원 (주)태영건설 한일시멘트(주)	2009.9.23	- 산업부산물의 경제적 재활용과 시공품질 향상을 위한 분말형레디믹스트 숏크리트 및 이를 이용한 터널 숏크리트지보재의 시공방법에 관한 특허 <특허등록 제 10-0919745호>
액막화 기체 용해기술 및 마이크로버블 부상분리시스템을 이용한 생물학적 처리수의 인 제거기술	(주)태영건설 (주)태영엔텍	2010.3.22	- 기체용해탱크에서 액막화 기체용해 방법으로 가압순환수에 기체를 다량 용해시키고, 벤트리관의 전단력 차이에 의해 생성된 마이크로버블을 이용하는 생물학적 처리수의 인 제거기술로서, 운전압력을 낮게 유지하고 부상스컴을 재순환시켜 경제성을 개선한 기술 <신기술 인증 제309호>

6	외부 유기 탄소원을 이용한 하수의 질소, 인 제거방법	(주)태영건설 (주)제오택	이용태	10-2000-0022333	2000.04.27	등록	2020.04.26
				10-0375413-0000	2003.02.26		
7	고농축 슬러지 반응을 이용한 하 폐수 정화장치 및 그 처리방법	(주)태영건설	김인홍 김용석	10-2002-0033374	2002.06.14	등록	2022.06.13
				10-0464110-0000	2004.12.20		
8	무산소·혐기형 연속회분식 반응장치와 이를 이용하는 생물학적 질소·인 제거방법	(주)태영건설	양봉용 권재철 김준한	10-2000-0020730	2000.04.19	등록	2020.03.18
				10-0390633-0000	2003.06.26		
9	처리수 배출장치	(주)태영건설	김창수 김성홍	10-2001-0000014	2001.01.02	등록	2021.01.01
				10-0393856-0000	2003.07.24		
10	부유식 혼합 디켄터	(주)태영건설	김인홍 김용석 김창수	10-2002-0038989	2002.07.05	등록	2022.07.04
				10-0470175-0000	2005.01.26		
11	슬러지 감량형 막분리 활성 슬러지 공법을 이용한 하수 처리방법	(주)제닉스엔지니어링 (주)태영건설 염익태	김훈 염익태 김형수 권재현	10-2002-0001405	2002.01.10	등록	2022.01.09
				10-0419259-0000	2004.02.05		
12	공기부상형 바이오필터를 이용한 하수와 오수 및 폐수의 유기물 및 질소 처리장치와 그 방법	(주)태영건설 유한중	유한중	10-2004-0113961	2004.12.28	등록	2024.12.28
				10-0712643-0000	2007.04.23		
13	쓰레기처리시스템의 보수용 탱크 및 그 시공방법	(주)세진에스엠씨 (주)태영건설	최경식 강승찬	10-2007-0032896	2007.04.03	등록	2027.04.02
				10-0817113-0000	2008.03.20		
14	막분리를 이용한 고도정수 처리장치의 막오염 지수 연속 모니터링에 의한 응집 전 처리 공정 제어장치 및 그 방법	(주)태영건설 한국건설기술연구원 서울특별시 (주)그레넥스	강호정 외 9인	10-2005-0089513	2005.09.26	등록	2025.09.25
				10-0720139-0000	2007.05.14		
15	막분리 정수처리장치의 수질등급 코드를 이용한 운전 모드 선택장치 및 그 운영방법	(주)태영건설 한국건설기술연구원 서울특별시 (주)그레넥스	강호정 외11인	10-2005-0090971	2005.09.29	등록	2025.09.28
				10-0720140-0000	2007.05.14		
16	2단 침지형 막여과조를 이용한 고도정수처리장치	(주)태영건설 한국건설기술연구원 서울특별시 (주)한화건설	허형우 외8인	10-2007-0047722	2007.05.16	등록	2027.05.15
				10-0843656-0000	2008.06.27		
17	고도정수처리방법	(주)태영건설 (주)한화건설	허형우 외6인	10-2007-0014454	2007.02.12	등록	2027.02.11

				10-0827221-0000	2008.04.28		
18	하,폐수중의 인 회수 및 제거방법과 장치	김응호 (주)태영건설	김응호 외4인	10-2000-0035408	2000.06.26	등록	2020.06.25
				10-0371870-0000	2003.01.28		
19	쓰레기 자동집하 처리시설의 옥외 저장형 투입구	엔백 (주) (주) 태영건설	하천용 강승찬	10-2007-0045956	2007.05.11	등록	2027.05.10
				10-0857005-0000	2008.08.29		
20	쓰레기 자동집하 처리시설의 옥외 저장형 투입구	엔백 (주) (주) 태영건설	하천용 강승찬	10-2008-0034878	2008.04.15	등록	2027.05.11
				10-0862653-0000	2008.10.02		
21	굴착비트가 설치된 지하여과수 영구취수관	㈜동아지질 (주) 태영건설		10-2007-0015759	2007.02.15	등록	2026.04.27
				10-0720797-0000	2007.05.15		
22	굴착비트가 설치된 지하여과수 영구취수관	㈜동아지질 (주) 태영건설		10-2006-0037897	2006.04.27	등록	2026.04.27
				10-0720798-0000	2007.05.15		
23	이중스트레이너를 이용한 지하여과수 영구취수관 설치방법	㈜동아지질 (주) 태영건설		10-2005-0136250	2005.12.31	등록	2025.12.31
				10-0747153-0000	2007.08.01		
24	산업부산물의 경제적 재활용과 시공품질 향상을 위한 분말형 레디믹스트 숏크리트 및 이를 이용한 터널 숏크리트 지보재의 시공방법	㈜태영건설 한국건설기술연구원	마상준	10-2007-009470	2007.09.17	등록	2027.09.17
				10-0919745-0000	2009.09.23		
25	초기막오염제어를 이용한 고폴리스 막여과 하폐수 처리장치 및 처리방법	(주)태영건설 (주)태영엔텍	김형수 이억재 외3인	10-2008-0082110	2008.8.21	등록	2028.08.21
				10-1005422-0000	2010.12.24		
26	슬러지 건조방법 및 장치	제이디이엔지 태영건설, 태영엔텍		10-2005-0092945	2005.10.4	등록	2025.10.4
				10-0539413-0000	2005.12.21		
27	침지식 분리막과 막여과조의 세정방법	한화건설, 태영건설	강대신 허형우 외 7인	10-2008-0046564	2008.5.20	등록	2028.05.20
				10-0862214-0000	2008.10.1		
28	고효율 기체용해탱크를 이용한 부상분리장치	(주)태영건설		10-2008-0034902	2008.04.15	등록	2028.04.15
		(주)태영엔텍		10-0919367-0000	2009.9.21		
29	액막화 기체용해기술을 이용한 인 제거 부상장치	(주)태영건설		10-2009-0115511	2009.11.27	등록	2029.11.27
		(주)태영엔텍		10-0989779-0000	2010.10.18		
30	충진형 PC판넬 터널라이닝 시스템에 있어서 일체형 배수구조 및 이를 이용한 터널	㈜태영건설 한국건설기술연구원	마상준, 남관우 외	10-2006-0038208	2006-04-27	등록	2027.09.27

	라이닝시공법			10-07640046-0000	2007-09-28		
31	산업부산물의 경제적 재활용과 시공품질 향상을 위한 분말형 레디믹스트 숏크리트 및 이를 이용한 터널 숏크리트 지보재의 시공방법	(주)태영건설 한국건설기술연구원	마상준, 남관우 외	10-2007-0094070 10-0919745-0000	2007.-09-17 2009-09-23	등록	2027.09.17
32	고탄성 MMA 수지 및 이를 이용한 배수성 아스팔트 포장체의 보강공법	(주)태영건설 세종대산악협력단	이현중, 남관우 외	10-2009-0025070 10-5060478-0000	2009-03-24 2009-08-12	등록	2029.03.23

< 신기술 보유현황 >

NO.	기술명	분야	업체명	인증번호	인증일자	담당자	정부	유효기간	상태
				검증번호	검증일자				
1	자동제어 폭기방식에 의한 침지식 정밀여과막을 이용한 정수처리기술 (HIT Water system)	수처리기술	(주)한화건설/ (주)태영건설/ 건설기술연구원/서울특별시	270호		김유훈 주임		2011.12.24	유효
				117호	2008. 12. 24				
2	마이크로웨이브와 근적외선을 이용한하수슬러지 건조기술	슬러지 처리기술	(주)태영건설 (주)태영엔텍 (주)제이디 이엔지	277호	2009.3.25	한참음 과장		2012.3.25	유효
				122호					
3	액막화 기체 용해기술 및 마이크로버블 부상분리 시스템을 이용한 생물학적 처리수의 인 제거기술	하수 인처리기술	(주)태영건설 (주)태영엔텍	309호	2010.3.22	이억재 상무 장성은 과장		3년	유효
				130호	2010.10.14				

III. 재무에 관한 사항

1. 요약개별재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제39기 1분기	제38기
[유동자산]	788,704	828,789
당좌자산	577,243	625,936
재고자산	211,461	202,853
[비유동자산]	1,183,417	1,099,734
투자자산	665,464	614,462
유형자산	345,425	312,227
무형자산	13,325	13,390
기타비유동자산	159,203	159,655
자산총계	1,972,121	1,928,523
[유동부채]	616,836	677,748
[비유동부채]	639,781	532,487
부채총계	1,256,617	1,210,235
[자본금]	39,479	39,479
[자본잉여금]	92,575	92,575
[자본조정]	-52,145	-52,145
[기타포괄손익누계액]	42,413	40,734
[이익잉여금]	593,182	597,645
자본총계	715,504	718,288

구 분	제39기 1분기	제38기 1분기 (검토받지않은 재무제표)
매출액	288,297	207,975
영업이익	9,384	7,759
당기순이익	2,099	2,167

2. 재무제표 이용상의 유의점

가. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

이 분기재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

회사는 2010년 1월 1일 이후에 개시하는 연차 보고기간부터 한국채택국제회계기준을 도입하였습니다. 기업회계기준서 제1101호 (한국채택국제회계기준의 최초채택)에 따라 한국채택국제회계기준으로의 전환일은 2010년 1월 1일이며, 한국채택국제회계기준으로의 전환에 따른 조정사항은 분기재무제표에 대한 주석 4에서 설명하고 있습니다.

회사의 재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되는 최초 한국채택국제회계기준 재무제표에 속하는 기간의 일부에 대해 기업회계기준서 제1034호(중간재무보고)를 적용하여 작성하는 중간재무제표입니다.

또한, 자본시장과금융투자업에관한법률 시행령 부칙<20947호> 제23조에 따르면 2012년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도까지는 한국채택국제회계기준에 따른 연결대상 종속회사를 보유하고 있더라도 분·반기 연결재무제표는 작성하지 않고 분·반기 별도재무제표만을 작성하여 공시할 수 있습니다. 이에 따라 회사는 당 분기에 한국채택국제회계기준 제 1027호에 따른 별도재무제표만 공시하였습니다.

한국채택국제회계기준으로의 전환 이후의 재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 당분기 및 비교표시된 전기의 재무제표는 동일한 회계정책을 적용하여 작성되었습니다.

나. 재무제표 작성기준

1) 측정기준

재무제표는 한국채택국제회계 기준에 따라 작성 되었습니다.

2) 기능통화와 표시통화

회사는 재무제표에 포함되는 항목들을 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화(기능통화)를 이용하여 측정하고 있으며, 회사의 기능통화와 표시통화는 원화(KRW)입니다.

다. 제정 또는 개정된 회계처리기준

대한민국 정부는 기업의 회계투명성 향상과 회계분야의 국가경쟁력 강화를 위하여 2007년 3월 15일 「국제회계기준 도입 로드맵」을 발표하고, 그에 따라 한국회계기준원 회계기준위원회는 2007년 11월 23일 '한국채택국제회계기준'을 제정 의결하였습니다. 한국회계기준원 회계기준위원회에서 제정한 총 37개 기준서와 27개 해석서는 2011년 1월 1일 이후 최초로 개시하는 회계연도부터 적용하고 있으며, 기업회계기준해석서 제2117호 "소유주에 대한 비현금자산의 분배"와 기업회계기준해석서 제2118호 "고객으로부터의 자산이전"은 2009년 7월 1일 이후 개시되는 회계연도부터 시행하고 있습니다.

2010년 1월 1일 이후부터 시행되거나, 2011년 이후에 시행되지만 조기 적용이 가능한 한국채택국제회계기준서와 해석서가 추가로 발표될 수 있습니다. 따라서 회사의 한국채택국제회계기준에 따라 최초로 작성되는 연차재무제표는 중간 재무제표를 작성하는데 적용한 회계정책과는 다른 회계정책을 적용하여 작성될 수도 있습니다. 현재 한국채택국제회계기준의 제·개정이 지속적으로 이루어지고 있으며, 이에 따라 중간재무제표에 보고된 재무정보가 변경될 수도 있습니다.

라. 과거재무제표의 검토여부

비교표시된 2010년 3월 31일로 종료되는 보고기간의 포괄손익계산서, 자본변동표 및 현금흐름표는 검토 받지 아니한 것입니다

마. 기업회계기준서 제1101호의 면제규정 선택 적용

한국채택국제회계기준에 따르면 개시 한국채택국제회계기준 재무상태표의 작성과 관련하여 기업회계기준서 제1101호의 다른 한국채택국제회계기준서에 대한 면제규정 중 하나 이상을 선택하여 적용할 수 있도록 하고 있는 바, 회사가 선택한 면제규정은 다음과 같습니다.

1) 사업결합

한국채택국제회계기준 전환일 이전에 발생한 사업결합에 대하여 소급하여 재작성하지 아니하였습니다.

2) 종속기업, 관계기업 및 공동지배기업에 대한 투자

회사는 관계기업, 종속기업 및 공동지배기업에 대한 투자에 대하여 한국채택국제회계 기준 전환일의 과거회계기준에 따른 장부금액을 간주원가로 사용하였습니다

3) 간주원가로서의 공정가치나 재평가액

일부 토지에 대하여 과거회계기준에 따른 유형자산의 재평가액을 재평가일의 간주원가로 적용하였습니다. 간주원가를 적용한 일부 토지의 재평가일의 공정가치는 293,307,785천원이며 해당자산의 과거회계기준에 따른 장부금액은 167,482,472천원입니다

4) 차입원가

자본화 개시일이 한국채택국제회계기준 전환일 이후의 적격자산과 관련된 차입원가에 대해서 차입원가 자본화를 적용하였습니다.

5) 리스

전환일에 존재하는 약정에 대하여 전환일의 사실과 상황에 근거하여 약정에 리스가 포함되어 있는지 여부를 판단하였습니다.

6) 과거에 인식한 금융상품의 지정

과거에 인식한 금융자산이나 금융부채를 당기손익인식금융자산이나 당기손익인식금융부채로 지정하거나, 금융자산을 매도가능금융자산으로 지정하였습니다. 매도가능금융자산으로 지정된 금융자산의 전환일 현재의 공정가치는 165,463백만원입니다.

바. 감사인의 검토보고서에 기재된 특기사항

사업연도	특기사항
제39기 1분기	<p>회사는 2010년 1월 1일 이후에 개시하는 연차 보고기간부터 한국채택국제회계기준을 도입하였습니다. 기업회계기준서 제1101호 (한국채택국제회계기준의 최초채택)에 따라 한국채택국제회계기준으로의 전환일은 2010년 1월 1일이며, 한국채택국제회계기준으로의 전환에 따른 조정사항은 분기재무제표에 대한 주석 4에서 설명하고 있습니다.</p> <p>회사의 재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되는 최초 한국채택국제회계기준 재무제표에 속하는 기간의 일부에 대해 기업회계기준서 제1034호(중간재무보고)를 적용하여 작성하는 중간재무제표입니다.</p> <p>또한, 자본시장과금융투자업에관한법률 시행령 부칙<20947호> 제23조에 따르면 2012년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도까지는 한국채택국제회계기준에 따른 연결대상 중속회사를 보유하고 있더라도 분·반기 연결재무제표는 작성하지 않고 분·반기 별도재무제표만을 작성하여 공시할 수 있습니다. 이에 따라 회사는 당 분기에 한국채택국제회계기준 제1027호에 따른 별도재무제표만 공시하였습니다.</p> <p>한국채택국제회계기준으로의 전환 이후의 재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 당분기 및 비교표시된 전기의 재무제표는 동일한 회계정책을 적용하여 작성되었습니다.</p>
제38기	해당없음
제37기	해당없음

3. 한국채택국제회계기준 도입 준비계획 및 추진상황

가. 도입계획 및 추진상황

당사는 2011년 회계연도부터 한국채택국제회계기준(이하 "K-IFRS" 라 함.)을 적용하여 재무제표를 작성하였습니다. 이를 위해 2009년 6월부터 별도의 추진반을 구성하고, 외부자문을 선정하여 K-IFRS 도입영향분석 및 그룹 회계기준을 설정하고이에 따른 회계시스템 정비를 추진하여 왔으며, 회사 및 계열사 관계자에 대한 교육을 지속적으로 실시하였습니다. 또한, K-IFRS 도입 추진 현황을 주기적으로 감사위원회 및 경영진에게 보고하고 있습니다.

회사의 K-IFRS 도입 추진 상세 내역은 다음과 같습니다.

IFRS 추진 현황	추진 일정	상세 내역
추진반 구성	2009.6	K-IFRS 도입 및 분석, 적용 준비 등 업무추진
1단계	2009.6 ~ 2009.12	K-IFRS 도입 영향 분석 및 회계처리 기준 설정
2단계	2009.12 ~ 2010.6	GAAP 차이에 대한 상세 업무 설계 및 시스템 개발
3단계	2010.6~2011.01	비교표시 재무제표 작성 및 시스템 보완

나. 한국채택국제회계기준과 과거 회계기준과의 회계처리방법 차이 중 해당기업에 중요한 영향을 주는 사항

(1) 한국채택국제회계기준으로의 전환

한국채택국제회계기준으로의 전환과 관련된 주요 조정사항은 다음과 같습니다.

1) 퇴직급여채무 및 장기종업원급여

퇴직급여채무와 관련하여 과거회계기준에서는 보고기간종료일 현재 1년 이상 근속한 전 임직원이 일시에 퇴직할 경우에 지급하여야 할 퇴직금추계액 전액을 퇴직급여충당부채로 계상하였으나, 한국채택국제회계기준에 따라 보험수리적 평가방법인 예측단위적립방식을 사용하여 추정된 금액을 퇴직급여채무로 계상하였습니다.

또한, 회사 장기종업원급여에 해당하는 채무에 대해 보험수리적 평가방법을 적용하였습니다.

2) 공정가치 평가 및 손상, 금융상품의 제거

회사의 매도가능금융자산 중 활성시장에서 공시되는 시장가격이 있거나 신뢰성있게 공정가치를 측정할 수 있는 경우 공정가치로 평가하였습니다. 대손충당금의 경우 과거회계기준에 따라 수취채권의 예상손실을 추정하여 설정하였으나, 한국채택국제회계기준에 따라 발생한 손실에 대해 대손충당금을 설정하였습니다.

과거회계기준에 따라 인식한 매출채권할인거래가 한국채택국제회계기준의 금융자산 제거요건을 충족하지 않는 경우 원채무자가 대금을 지급하는 시점에 매출채권을 제거하였습니다.

3) 건설계약

과거회계기준에서는 미청구공사 및 초과청구공사의 개념이 없으나, 한국채택국제회계기준에 따라 누적발생원가에 인식한 이익을 가산, 인식한 손실과 진행청구액을 차감하여 미청구공사 및 초과청구공사를 산정하고 재무상태표에 자산 및 부채로 표시하였습니다.

4) 법인세효과

과거회계기준에 따라 유동성이 구분된 이연법인세자산 및 부채에 대해서 한국채택국제회계기준에 따라 유동항목으로 분류된 이연법인세를 비유동항목으로 계정재분류하였으며, 상기 항목별 전환조정사항으로 인하여 발생하는 법인세효과를 반영하였습니다. 또한 과거회계기준에 따라 인식하지 않았던 자산재평가법에 따른 재평가적립금에 해당하는 재평가차액에 대해 이연법인세를 인식하였습니다.

또한 회사는 과거회계기준에 따라 종속기업 등에 대한 투자자산의 장부금액과 세무가액의 차이인 일시적 차이에 대해 하나의 일시적차이로 보아 이연법인세자산 또는 이연법인세부채의 인식여부를 판단하였으나, 한국채택국제회계기준에서는 일시적 차이의 소멸방법에 따라 이연법인세자산 또는 이연법인세부채를 인식합니다.

5) 기타 계정재분류 사항

가) 회원권 및 보증금의 계정재분류

과거회계기준에 따라 기타비유동자산으로 회계처리한 회원가입권에 대해서 한국채택국제회계기준에 따라 시설이용권의 대가로 지급된 금액은 비한정내용연수를 가진 무형자산으로 계

	800													217
1. 비유동매출채권 등	8,370	-	-	(940)	-	-	(397)	-	-	-	-	-	-	7,033
2. 장기매도가능금융 자산	249,340	-	-	-	(47,421)	7,172	-	-	-	-	-	-	-	209,091
3. 종속기업투자 등	313,890	-	-	-	47,421	-	-	-	-	-	-	-	-	361,311
4. 투자부동산	20,049	-	-	198,957	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,006
5. 유형자산	497,518	-	-	(204,315)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,203
6. 무형자산	13,633	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,633
7. 기타비유동자산	-	-	-	940	-	-	-	-	-	-	-	-	-	940
자 산 총 계	1,985,845	13,791	(13,501)	(5,358)	-	7,172	(16)	-	-	1,956	-	(2,563)	-	1,987,326
부 채														
1. 유동부채	659,214	17,294	7,235	-	-	-	8,246	-	-	-	-	-	-	691,989
1. 매입채무및기타채무	377,180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,180
2. 초과청구공사	76,061	-	7,235	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,296
3. 유동성차입금	191,710	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,710
4. 유동성충당부채	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 기타유동부채	11,628	17,294	-	-	-	-	8,246	-	-	-	-	-	-	37,168
6. 미지급법인세	2,635	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,635
II. 비유동부채	573,260	-	8,635	-	-	-	(8,667)	2,498	1,667	-	-	(6,558)	-	570,835
1. 비유동성차입금	321,679	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,679
2. 기타비유동금융부	168,64	-	-	-	-	-	(8,667)	-	1,667	-	-	-	-	161,64

2. 우선주자본금	1,279	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,279
II. 기타불입자본	88,531	-	-	-	(7,772)	-	-	-	-	-	-	-	(40,328)	40,431
III. 이익잉여금	487,608	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,037	597,645
IV. 기타자본항목	185,052	-	-	(98,592)	(51,563)	5,837	-	-	-	-	-	-	-	40,735
자 본 총 계	800,670	-	-	(98,592)	(59,335)	5,837	-	-	-	-	-	-	69,709	718,289
부 채 및 자 본 총 계	1,945,490	38,055	30,589	(98,592)	(59,335)	5,837	(211)	8,161	14,016	-	-	(25,196)	69,709	1,928,523

3) 2010년(2010년 1월 1일~2010년 12월 31일) 총포괄손익의 차이조정

(단위: 백만원)												
구분	과거회 계 기준	건설형 공사변 경	수익인 식 변경	확정급 여 채무	투자자 산 재분류 등	금융지 급 보증부 채	차입원 가 자본화	종속회 사투자 주식 등	대손충 당금	기타	한국채 택 국제회 계 기준	
I. 매출액	1,365,244	(24,550)	(75,837)	-	-	-	-	-	-	4,443	1,269,300	
II. 매출원가	1,202,360	(21,765)	(62,592)	3,196	674	2,428	-	-	-	306	1,124,607	
III. 매출총이익	162,884	(2,785)	(13,245)	(3,196)	(674)	(2,428)	-	-	-	4,137	144,693	
1. 판매비와관리비	93,926	19,091	-	2,370	824	-	-	-	(630)	93	115,674	
2. 기타영업수익	8,982	-	-	-	7,180	4,429	-	(2)	409	-	20,998	
3. 기타영업비용	11,867	-	-	-	2,113	365	-	-	-	-	14,345	
IV. 영업이익	66,073	(21,876)	(13,245)	(5,566)	3,569	1,636	-	(2)	1,039	4,044	35,672	
1. 금융수익	15,515	-	-	-	-	-	-	7,441	-	93	23,049	
2. 금융원가	36,154	-	-	-	-	-	(1,325)	-	-	4,617	39,446	
3. 지분법수익	46,481	-	-	-	-	-	-	(46,479)	-	-	2	

1. 금융수익	3,554	-	-	-	-	-	-	2,141	-	18	5,713
2. 금융원가	9,445	-	-	-	-	-	(580)	-	-	2,022	10,887
3. 지분법수익	3,813	-	-	-	-	-	-	(3,813)	-	-	-
4. 지분법비용	1,142	-	-	-	-	-	-	(1,142)	-	-	-
V. 법인세비용차감전순이익	9,422	(768)	(6,163)	280	(258)	1,089	580	(530)	(463)	(603)	2,586
VI. 법인세비용	1,967	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,548)	419
VII. 당기순이익	7,455	(768)	(6,163)	280	(258)	1,089	580	(530)	(463)	945	2,167
VIII. 기타포괄이익	(17,005)	(5)	-	-	-	-	-	4,030	-	-	(12,980)
1. 매도가능금융자산평가손익	(13,636)	-	-	-	-	-	-	653	-	-	(12,983)
2. 외화환산적립금	8	(5)	-	-	-	-	-	-	-	-	3
3. 지분법자본변동	(3,377)	-	-	-	-	-	-	3,377	-	-	-
IX. 총포괄이익	(9,550)	(773)	(6,163)	280	(258)	1,089	580	3,500	(463)	945	(10,813)

다. 연결대상기업의 변화

과거 회계기준	한국채택국제회계기준에 의한 연결대상	차 이
SBS미디어홀딩스(주),	SBS미디어홀딩스(주)	
(주)SBS	-	지분율이 50%이하로 한국채택국제회계기준에 따라 실질지배력이 없다고 판단
(주)SBS뉴스텍	-	
(주)SBS아트텍	-	
(주)SBS콘텐츠허브	(주)SBS콘텐츠허브	-
SBS플러스(주)	SBS플러스(주)	-
SBS골프(주)	SBS골프(주)	-
SBS스포츠(주)	SBS스포츠(주)	-
(주)SBS비즈니스 네트워크	(주)SBS비즈니스 네트워크	-

SBSE플러스(주)	SBSE플러스(주)	-
(주)SBS인터내셔널	(주)SBS인터내셔널	-
(주)태영레저	(주)태영레저	-
(주)링스이앤씨	(주)링스이앤씨	-
(주)태영인더스트리	-	지분율이 50%이하로 한국채택국제회계기준에 따라 실질지배력이 없다고 판단
(주)티와이스틸	-	
태영호라이즌코리아터미널(주)	-	
티앤씨에그로(유)	-	
경주바이오텍(주)	-	
-	(주)여수엑스포환경	중전 외감법 시행령 제1조의3 제2항에 의해 연결대상에서 제외되었으나 한국채택국제회계기준에 따라 연결대상에 포함
-	양산산막에이엠씨(주)	
-	(주)블루원리조트	
-	대구남부에이엠씨(주)	
-	(주)인제오토피아매니지먼트	
-	(주)티와이이엔이	지분율이 50%이하이나 한국채택국제회계기준에 따라 실질지배력이 있다고 판단
-	(주)TSK Water	
-	포천바이오에너지(주) 등	

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 회계감사인의 감사의견 등

가. 감사인에 관한 사항

제39기 1분기	제38기 연간	제37기 연간
안진회계법인	안진회계법인	안진회계법인

나. 감사(검토)의견

사업연도	감사(검토)의견	지적사항 등 요약
제 39 기 1분기	-	" 해당사항 없음"

제 38 기	적정	" 해당사항 없음"
제 37 기	적정	" 해당사항 없음"

제37기, 제38기 감사의견은 모두 적정입니다

제38기 1분기 검토결과 재무제표가 중요성의 관점에서 기업회계기준에 위배되어 작성되지 않았다는 검토의견을 받았습니다.

다. 특기사항 요약

사업연도	특기사항
제 39 기 1분기	<p>회사는 2010년 1월 1일 이후에 개시하는 연차 보고기간부터 한국채택국제회계기준을 도입하였습니다. 기업회계기준서 제1101호 (한국채택국제회계기준의 최초채택)에 따라 한국채택국제회계기준으로의 전환일은 2010년 1월 1일이며, 한국채택국제회계기준으로의 전환에 따른 조정사항은 분기재무제표에 대한 주석 4에서 설명하고 있습니다.</p> <p>회사의 재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되는 최초 한국채택국제회계기준 재무제표에 속하는 기간의 일부에 대해 기업회계기준서 제1034호(중간재무보고)를 적용하여 작성하는 중간재무제표입니다.</p> <p>또한, 자본시장과금융투자업에관한법률 시행령 부칙<20947호> 제23조에 따르면 2012년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도까지는 한국채택국제회계기준에 따른 연결대상 종속회사를 보유하고 있더라도 분·반기 연결재무제표는 작성하지 않고 분·반기 별도재무제표만을 작성하여 공시할 수 있습니다. 이에 따라 회사는 당 분기에 한국채택국제회계기준 제1027호에 따른 별도재무제표만 공시하였습니다.</p> <p>한국채택국제회계기준으로의 전환 이후의 재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 당분기 및 비교표시된 전기의 재무제표는 동일한 회계정책을 적용하여 작성되었습니다.</p>
제 38 기	" 해당사항 없음"
제 37 기	" 해당사항 없음"

2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항

가. 감사용역 체결현황

(단위 :천원)

구 분	감사인	내 용	보 수	시 간
제39기	안진회계법인	개별,연결재무제표,내부회계관리감사	250,000	2,000 (예정)
제38기	안진회계법인	개별,연결재무제표,내부회계관리감사,K-IFRS (개별,연결감사)	230,000 75,000	1,900 600
제37기	안진회계법인	개별,연결재무제표,내부회계관리감사	225,000	1,800

나. 회계감사인과의 비감사용역 체결현황

해당사항 없음.

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

당분기의 이사의 경영진단 및 분석의견은 기재하지 않습니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성 개요

사업보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 3명의 상근이사, 1인의 사외이사 등 4인의 이사로 구성되어있습니다.

* 각 이사의 주요 이력 및 업무분장은 VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항을 참조하시기 바랍니다.

나. 주요 의결사항

날짜	내용	가결 여부	사외이사	
			임승관	홍해준
2011.1.3	(주)부산이앤이 제 2차 유상증자의 건 -대상회사명 : (주)부산이앤이 -출자금액 및 주식 수 : 2,908,800천원 / 581,760주 -출자 후 소유주식수 및 비율 : 1,403,460주 / 30.0% -출자일 : 2011년 1월 4일 -출자이유 : 부산광역시 생활폐기물 연료화 및 발전시설 민간투자사업 (BTO)을 위한 유상증자 참여	가결	불참	불참
2011.1.7	경기철도(주) 주식양수의 건 - 대상회사명 : 경기철도(주) - 양수금액 및 주식 수 : 20,250천원 / 4,050주 - 대상회사 : 삼성중공업 - 양수일 : 2011년 1월 일 - 양수이유 : 신분당선 연장선(정자~광고) 복선철도 민간투자사업을 위한 주식양수	가결	불참	불참
2011.1.26	경기철도(주) 유상증자의 건 - 대상회사명 : 경기철도(주) - 출자금액 및 주식 수 : 635,600천원 / 127,120주 - 누계출자금액 및 주식 수 : 1,575,000천원 / 315,000주 - 출자일 : 2011년 2월 8일 - 출자이유 : 신분당선 연장(정자~광고) 복선철도 민간투자사업을 위한 유상증자 참여	가결	불참	불참
2011.1.31	수원그린환경(주) 지분매각의 건 - 대상회사명 : 수원그린환경(주)	가결		

	<ul style="list-style-type: none"> - 매각금액 : 782,347,500원 / 주당 5,500원 - 142,245주 - 매수인 : 포스코 E&E - 매각시기 : 2011년 2월 중 - 출자이유 : 지분매각을 통한 출자금 회수 		불참	불참
2011.2.18	정기주주총회 소집의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 일시: 2.11.3.18 (금) - 장소 : 태영빌딩 T-Art Hall 	가결	참석	참석
	제 38기 재무제표 승인의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 매출액 : 1365.2억원 - 영업이익 : 689.5억원 - 당기순이익 : 727.5억원 	가결	참석	참석
	이사후보자 추천의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 사내이사 : 윤석민 (중임) - 상근감사 : 조창도 (중임) 	가결	참석	참석
	이사보수한도 결정의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 이사보수한도 : 35억원 (사외포함) 	가결	참석	참석
	감사보수한도 결정의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 감사보수한도 : 3억원 	가결	참석	참석
2011.3.3	포천파워(주) 유상증자의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명 : 포천파워(주) - 총 출자금액 및 주식수: 42,000,000천원 / 8,400,000주 - 금회출자금액 및 주식수: 36,000,000천원 / 7,200,000주 - 출자일 : 2011년 3월 8일 - 출자이유 : 포천복합화력발전소 건설공사 PF사업을 위한 유상증자 참여 	가결	불참	불참
2011.3.10	스마트레일(주) 유상증자의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명 : 스마트레일(주) - 출자금액 및 주식 수 : 10,000천원 / 2,000주 - 누계출자금액 및 주식 수 : 10,500천원 / 2,100주 5.0% - 출자일 : 2011년 3월 17일 - 출자이유 : 부전~마산 복선전철 민간투자시설사업 (BTL)을 위한 유상증자 참여 	가결	불참	불참
2011.3.16	단결 주식회사 출자?설립의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명 : 단결주식회사 - 자본금 및 발행주식 수 : 2,254,560천원 / 450,912주 - 출자금액 및 주식 수 : 789,100천원 / 157,820주 - 출자일 : 2011년 3월 18일 - 출자이유 : 단결 주식회사 법인 설립을 위한 주금납입 	가결	불참	불참
2011.3.18	정기이사회 1호의안 :대표이사 선임의 건	가결	참석	참석

	정기이사회 2호의안 : 이사회회장 선임의 건	가결	참석	참석
	정기이사회 3호의안 : 이사의 개별보수액 책정 위임의 건	가결	참석	참석
2011.3.22	포천바이오에너지(주) 3차 유상증자의 건 - 대상회사명 : 포천바이오에너지(주) - 총 출자금액 및 주식 수 : 3,417,000천원 / 683,400주 - 금회출자금액 및 주식 수 : 714,000천원 / 142,800주 - 출자일 : 2011년 3월 23일 - 출자사유 : 포천시 바이오가스 제1플랜트 건설사업 SOC사업을 위한 유상증자	가결	불참	불참
2011.3.25	(주)부산이앤이 3차 유상증자의 건 - 대상회사명 : (주)부산이앤이 - 총 출자금액 및 주식 수 : 12,920,700천원 / 2,584,140주 - 금회출자금액 및 주식 수 : 4,140,000천원 / 828,000주 - 출자일 : 2011년 3월 28일 - 출자이유 : 부산생활폐기물에너지화발전시설 SOC사업을 위한 유상증자	가결	불참	불참
2011.3.28	경주환경(주) 제 3차 유상증자의 건 - 대상회사명 : 경주환경(주) - 출자금액 및 주식 수 : 63,375천원 / 12,675주 - 누계출자금액 및 주식 수 : 342,225천원 / 68,445주 12.675% - 출자일 : 2011년 3월 31일 - 출자이유 : 경주시 하수도시설 확충 민간투자사업을 위한 유상증자 참여	가결	불참	불참
2011.4.8	희망세움(주) 제 1차 유상증자의 건 - 대상회사명 : 희망세움(주) - 출자금액 및 주식 수 : 200,750천원 / 40,150주 - 누계출자금액 및 주식 수 : 251,000천원 / 50,250주 0.625% - 출자일 : 2011년 4월 15일 - 출자이유 : 대구경북과학기술원 학위과정시설 임대형 민자사업을 위한 유상증자	가결	불참	불참
2011.4.8	(주)인제오토피아 제 1차 유상증자의 건 - 대상회사명 : (주)인제오토피아 - 출자금액 및 주식 수 : 2,240,000천원 / 448,000주 - 누계출자금액 및 주식 수 : 4,512,620천원 / 902,524주 - 출자일 : 2011년 4월 8일 - 출자이유 : 인제오토테마파크 관광지조성사업을 위한 유상증자 참여	가결	불참	불참

다. 이사의 독립성

당사의 이사 4명에 대한 각각의 추천인 및 선임배경은 다음과 같습니다

구분	성명	추천인	선임배경	활동분야	회사와의 거래	최대주주등과의 관계
사내이사	윤석민	이사회	당사의 업무 총괄 및 대외적 업무를 안정적으로 수행하기 위함	업무총괄, 이사회회장	-	본인
	박종영	이사회	당사의 관리업무 총괄 및 경영혁신 업무를 효율적 수행하기 위함	관리업무총괄	-	임원
	김외곤	이사회	당사의 영업/기술 전략 및 경영혁신 업무를 효율적 수행하기 위함	영업/기술 총괄	-	임원
사외이사	오건환	사외이사 후보추천위원회	경영투명성 강화 및 기업지배구조 개선 및 자문	사외이사	-	없음

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회(사내이사) 및 사외이사후보추천위원회(사외이사)가 선정하여 주주총회에 제출할 의안으로 확정하고 있습니다.

당사는 관계법령과 정관 및 이사회 규정에 따라 회사의 사외이사 후보를 추천하기 위하여 설치된 사외이사후보추천위원회는 상법 제542조의8에 의거하여 사외이사가 총위원의 4분의 1 이상이 되도록 구성하여, 사내이사 3명과 사외이사 1명 등 총 4명으로 구성되어 있습니다.

2011년 3월18일 주주총회시 변탁 이사회회장, 임승관 사외이사의 임기가 만료되었습니다.

2. 감사제도에 관한 사항

가, 감사에 관한 사항

당사는 본 보고서 제출일 현재 감사위원회를 별도로 설치하고 있지 아니하며, 주주총회 결의에 의하여 선임된 감사1명(조창도)이 감사업무를 수행하고 있습니다.

감사는 이사회에 참석하여 독립적으로 이사의 업무를 감독할 수 있으며, 제반 업무와 관련하여 관련장부 및 관계서류를 해당부서에 제출을 요구할 수 있습니다. 또한 필요시, 회사로부터 영업에 관한 사항을 보고 받을 수 있으며, 적절한 방법으로 경영정보에 접근할 수 있습니다.

* 감사의 인적사항에 대해서는 VIII. 임원 및 직원등에 관한 사항을 참조하시기 바랍니다.

나. 감사의 주요 활동내역

날짜	내 용	가결 여부	감사참석여부	
			참석	불참
2011.1.3	(주)부산이앤이 제 2차 유상증자의 건 -대상회사명 : (주)부산이앤이 -출자금액 및 주식 수 : 2,908,800천원 / 581,760주 -출자 후 소유주식수 및 비율 : 1,403,460주 / 30.0% -출자일 : 2011년 1월 4일 -출자이유 : 부산광역시 생활폐기물 연료화 및 발전시설 민간투자사업 (BTO)을 위한 유상증자 참여	가결	0	
2011.1.7	경기철도(주) 주식양수의 건 - 대상회사명 : 경기철도(주) - 양수금액 및 주식 수 : 20,250천원 / 4,050주 - 대상회사 : 삼성중공업 - 양수일 : 2011년 1월 일 - 양수이유 : 신분당선 연장선(정자~광고) 복선철도 민간투자사업을 위한 주식양수	가결	0	
2011.1.26	경기철도(주) 유상증자의 건 - 대상회사명 : 경기철도(주) - 출자금액 및 주식 수 : 635,600천원 / 127,120주 - 누계출자금액 및 주식 수 : 1,575,000천원 / 315,000주 - 출자일 : 2011년 2월 8일 - 출자이유 : 신분당선 연장(정자~광고) 복선철도 민간투자사업을 위한 유상증자 참여	가결	0	
2011.1.31	수원그린환경(주) 지분매각의 건 - 대상회사명 : 수원그린환경(주) - 매각금액 : 782,347,500원 / 주당 5,500원 - 142,245주 - 매수인 : 포스코 E&E - 매각시기 : 2011년 2월 중 - 출자이유 : 지분매각을 통한 출자금 회수	가결	0	
	정기주주총회 소집의 건 - 일시: 2.11.3.18 (금) - 장소 : 태영빌딩 T-Art Hall	가결	0	
	제 38기 재무제표 승인의 건 - 매출액 : 1365.2억원 - 영업이익 : 689.5억원 - 당기순이익 : 727.5억원	가결	0	
	이사후보자 추천의 건 - 사내이사 : 윤석민 (중임) - 상근감사 : 조창도 (중임)	가결	0	

	이사보수한도 결정의 건 - 이사보수한도 : 35억원 (사외포함)	가결	0	
	감사보수한도 결정의 건 - 감사보수한도 : 3억원	가결	0	
2011.3.3	포천파워(주) 유상증자의 건 - 대상회사명 : 포천파워(주) - 총 출자금액 및 주식수 : 42,000,000천원 / 8,400,000주 - 금회출자금액 및 주식 수 : 36,000,000천원 / 7,200,000주 - 출자일 : 2011년 3월 8일 - 출자이유 : 포천복합화력발전소 건설공사 PF사업을 위한 유상증자 참여	가결	0	
2011.3.10	스마트레일(주) 유상증자의 건 -대상회사명 : 스마트레일(주) -출자금액 및 주식 수 : 10,000천원 / 2,000주 -누계출자금액 및 주식 수 : 10,500천원 / 2,100주 - 5.0% -출자일 : 2011년 3월 17일 -출자이유 : 부전~마산 복선전철 민간투자시설사업(BTL)을 위한 유상증자 참여	가결	0	
2011.3.16	단결 주식회사 출자?설립의 건 -대상회사명 : 단결주식회사 -자본금 및 발행주식 수 : 2,254,560천원 / 450,912주 -출자금액 및 주식 수 : 789,100천원 / 157,820주 -출자일 : 2011년 3월 18일 -출자이유 : 단결 주식회사 법인 설립을 위한 주금납입	가결	0	
2011.3.22	포천바이오에너지(주) 3차 유상증자의 건 -대상회사명 : 포천바이오에너지(주) -총 출자금액 및 주식 수 : 3,417,000천원 / 683,400주 -금회출자금액 및 주식 수 : 714,000천원 / 142,800주 -출자일 : 2011년 3월 23일 -출자사유 : 포천시 바이오가스 제1플랜트 건설사업 SOC사업을 위한 유상증자	가결	0	
2011.3.25	(주)부산이앤이 3차 유상증자의 건 - 대상회사명 : (주)부산이앤이 - 총 출자금액 및 주식 수 : 12,920,700천원 / 2,584,140주 - 금회출자금액 및 주식 수 : 4,140,000천원 / 828,000주 - 출자일 : 2011년 3월 28일 - 출자이유 : 부산생활폐기물에너지화발전시설 SOC사업을 위한 유상증자	가결	0	
2011.3.28	경주환경(주) 제 3차 유상증자의 건 - 대상회사명 : 경주환경(주) - 출자금액 및 주식 수 : 63,375천원 / 12,675주	가결		

	<ul style="list-style-type: none"> - 누계출자금액 및 주식 수 : 342,225천원 / 68,445주 12.675% - 출자일 : 2011년 3월 31일 - 출자이유 : 경주시 하수도시설 확충 민간투자사업을 위한 유상증자 참여 		0	
2011.4.8	<ul style="list-style-type: none"> 희망세움(주) 제 1차 유상증자의 건 - 대상회사명 : 희망세움(주) - 출자금액 및 주식 수 : 200,750천원 / 40,150주 - 누계출자금액 및 주식 수 : 251,000천원 / 50,250주 0.625% -출자일 : 2011년 4월 15일 -출자이유 : 대구경북과학기술원 학위과정시설 임대형 민자사업을 위한 유상증자 	가결	0	
2011.4.8	<ul style="list-style-type: none"> (주)인제오토피아 제 1차 유상증자의 건 - 대상회사명 : (주)인제오토피아 - 출자금액 및 주식 수 : 2,240,000천원 / 448,000주 - 누계출자금액 및 주식 수 : 4,512,620천원 / 902,524주 - 출자일 : 2011년 4월 8일 - 출자이유 : 인제오토테마파크 관광지조성사업을 위한 유상증자 참여 	가결	0	

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

당사는 정관 제30조 제3항에 따라 집중투표제 적용을 배제하고 있으며, 서면투표제 또는 전자투표제를 채택하지 않고 있으며, 공시대상기간중에 소수주주권의 행사와 경영지배권에 관한 경쟁은 없습니다. 당사 정관의 기재사항은 기 공시된 사업보고서에 첨부된 "정관" 을 참조하시기 바랍니다.

(2011.03.31 사업보고서)

4. 계열회사 등의 현황

가. 회사가 속해있는 기업집단

당사는 독점규제 및 공정거래에 관한 법률상 태영그룹에 포함되어 있습니다. 2010년 12월 31일 현재 당사를 제외하고 46개의 계열회사를 가지고 있으며 상장 4개사, 비상장 43개사로 구성되어 있습니다. 그 소속회사 현황은 다음과 같습니다.

회 사 명	법인형태	업 종(주요제품)
(주)태영건설	거래소상장	일반건설업

(주)에스비에스	거래소상장	방송사업 및 문화서비스업, 광고사업
SBS미디어홀딩스(주)	거래소상장	지주회사(방송)
(주)SBS콘텐츠허브	코스닥상장	인터넷 방송 및 전자상거래업
(주)태영인더스트리	비상장	곡물사일로 설치 및 운영, 액체화물 보관업
(주)태영인더스트리USA	비상장	사료원료수입, 운송, 도소매
(주)태영레저	비상장	골프장운영업
(주)태영매니지먼트	비상장	시설물 유지관리업
(주)티에스케이워터(구.엔텍(주))	비상장	하수처리시설 시공 및 유지관리업
경주바이오텍(주)	비상장	하수처리시설 시공 및 유지관리업
(주)SBS아트텍	비상장	방송미술 제작업
(주)SBS뉴스텍	비상장	뉴스, 보도물 제작업
SBS골프(주)	비상장	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업
SBS스포츠(주)	비상장	방송프로그램제작 및 판매업
태영호라이즌코리아터미널(주)	비상장	액체화물 보관, 석유 및 석유화학제품 BLENDING
SBS플러스(주)	비상장	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업
(주)SBS International	비상장	해외 비디오 판권 판매
(주)블루원리조트(구,(주)디아너스)	비상장	골프장 위탁 운영업,
(주)에코시티	비상장	부대이전사업
(주)티와이스틸	비상장	철강제품운송,무역,도소매업
평택당진항양곡부두(주)	비상장	양곡부두건설,관리 및 운영
티앤씨애그로(유)	비상장	곡물 및 농산물 저장시설 및 관련사업
양산산막산업단지(주)	비상장	지방산업단지조성 및 개발
양산산막AMC(주)	비상장	양산산막산업단지 조성공사
대구남부AMC(주)	비상장	대구남부순환도로 공사 및 운영
에스비에스이플러스(주)	비상장	방송프로그램 공급업
(주)글로벌디앤이	비상장	비주거용건물개발,공급,임대 및 DB, 온라인 제공업
(주)태영GLS	비상장	하역,보관업
(주)SBS비즈니스네트워크	비상장	방송프로그램 제작업
(주)티와이이앤이	비상장	폐기물 수집처리업
충무(주)	비상장	군관사 및 간부숙소 관리업
(주)인제오토피아	비상장	사업시설 관리 및 조경서비스업
(주)인제오토피아매니지먼트	비상장	자동차경주장관리 운영업
여수엑스포환경	비상장	사업시설 관리 및 조경서비스업
리앤에스스포츠	비상장	스포츠마케팅 홍보제작 광고대행업
더스토리웍스	비상장	방송프로그램 제작 및 공급업
포천바이오에너지(주)	비상장	폐기물처리업
(주)태영레저상주(구(주)링스이앤씨)	비상장	골프장 운영업
)	비상장	방송프로그램 제작 및 공급업
SKB SBS SPC	비상장	방송프로그램 제작 및 공급업
SBS KT SPC	비상장	부동산 매매 및 임대업
유니시티	비상장	방송프로그램 제작 및 공급업
SBS IPTV SPC	비상장	도로공사 및 운영
양주동서도로(주)	비상장	환경정화 및 복원업
김제엠스엠씨(주)	비상장	환경정화 및 복원업
양주에스엠씨(주)	비상장	군관사 및 간부숙소관리업
제이충무(주)	비상장	말레이시아 공사 관리 및 수주활동

TAEYOUNG E&C SDN.BHD (말레이시아법인)		
-----------------------------------	--	--

나. 계열사 계통도

각 계열회사의 간략한 개요 및 지분관계는 다음과 같습니다.
< 2011년 3월 31일 현재 >

투자자 피투자회사	(주)태영 건설	(주)태영 인더스트리	(주)태영 레저	엔택(주) (구.태영 엔택)	(주)SBS	(주)SBS 콘텐츠 허브	(주)SBS 플러스	SBS미디어 어홀딩스 (주)	윤석민
(주)태영건설	-	-	-		-	-	-	-	27.1
(주)태영인더스트리	30.4	-	-		-	-	-	-	52.3
(주)SBS		-	-		-	-	-	33.59	-
(주)태영레저	83.3	-	-		-	-	-	-	2.6
(주)태영매니지먼트	-	-	-		-	-	-	-	99.9
(주)태영레저상주			100.0						
태영호라이즌 코리아터미널(주)	-	50.0	-		-	-	-	-	-
경주바이오텍(주)	70.0	-			-	-	-	-	-
태영엔택(주)	50.0	-			-	-	-	-	-
SBS International	-	-	-					100.0	-
(주)SBS뉴스텍	-	-	-		50.8	-	-	-	-
(주)SBS아트텍	-	-	-		51.0	-	-	-	-
(주)SBS 콘텐츠허브	-	-	-					65.0	-
SBS골프(주)	-	-	4.6					52.2	-
SBS스포츠(주)	-	-	-					51.0	-
SBS플러스(주)	-	-	-					100.0	-
(주)디아너스	100.0	-	-		-	-	-	-	-
(주)에코시티	40.0	-	-		-	-	-	-	-
(주)티와이스틸	-	65.0	-		-	-	-	-	-
(주)태영인더스트리USA	-	50.0	-		-	-	-	-	50.0
평택당진항양곡부두(주)	7.3	28.0	-		-	-	-	-	-

티앤씨애그로(유)	-	50.0	-	-	-	-	-	-	-
양산산막산업단지(주)	57.4	-	-	-	-	-	-	-	-
양산산막AMC(주)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-
SBS미디어홀딩스(주)	61.2	-	-	-	-	-	-	-	1.5
대구남부AMC(주)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)SBS이플러스	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-
(주)글로벌디앤이						40.0			
(주)태영GLS		60.0							
(주)SBS비즈니스 네트워크								100.0	
(주)티와이이앤이	100.0								
충무(주)	43.9								
제2충무(주)	50.0								
(주)인제오토피아	58.3								
(주)인제오토피아 매니지먼트	100.0								
여수엑스포환경	32.3			58.7					
리엔에스스포츠							70.0		
더스토리웍스						100.0			
포천바이오에너지(주)	51.0			49.0					
(주)SKB SBS SPC					100.0				
(주)SBS KT SPC					100.0				
유니시티	40.0								
(주)SBS IPTV SPC					100.0				
양주동서도로(주)	40.0								
영주에스엠씨(주)	27.0								
김제에스엠씨(주)	32.0								
TAEYOUNG E&C SDN.BHD	70.0								

* 당해 집단의 명칭 : 태영그룹

당해 기업집단이 독점규제 및 공정거래에 관한법률에 의한 상호출자제한 및 채무 보증

						수량	금액						
SBS미디어 홀딩스	경영 참여	334,351	85,638	61.2	223,661	-	-	119,985	85,638	61.2	223,661	254,297	18,631
합 계			85,638	61.2	223,661	-	-	119,985	85,638	61.2	223,661	254,297	18,631

[2011. 3.31 현재]

(단위 : 천주, 백만원, %)

[구분:계열회사 (비상장)]

법인명	출자 목적	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
		수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
					수량	금액						
(주)태영레저	경영참 여	1,228	83.25	67,646				1,228	83.25	67,646	81,136	1,757
(주)태영인더스트리	경영참 여	1,201	30.38	12,365				1,201	30.38	12,365	190,298	5,321
(주)티에스케이위더 (구,엔텍)	경영참 여	400	50.00	9,183				400	50.00	9,183	95,766	4,825
경주바이오텍(주)	경영참 여	726	70.00	935				726	70.00	935	15,767	-348
블루원리조트 (舊)㈜디아너스	경영참 여	60	100.00	300				60	100.00	300	1,178	43
평택당진항양곡부두(주)	SOC	793	7.33	4,059				793	7.33	4,059	118,075	-1,044
에코시티(주)	SOC	3,360	40.00	16,800				3,360	40.00	16,800	221,899	-748
양산산막산업단지(주)	SOC	2,196	48.80	10,980				2,196	48.80	10,980	166,300	-7,997
양산산막AMC(주)	경영참 여	40	100.00	200				40	100.00	200	1929	653
㈜티와이이엔이	경영참 여	1,330	100.00	6,653				1,330	100.00	6,653	37,292	-26
대구남부에이엠씨(주)	경영참 여	40	100.00	200				40	100.00	200	1,534	395
㈜인제오토피아	경영참	20	100.00	100				20	100.00	100	98	-2

매니지먼트	여											
㈜인제토포피아	SOC	454	58.33	2,273				454	58.33	2,273	4,664	-1,167
충무㈜	SOC	186	11.84	931				186	11.84	931	21,194	0
포천바이오에너지㈜	SOC	541	51.00	2,703	142	714		683	51.00	3,417	5,269	-2
㈜유니시티	SOC	976	40.00	4,880				976	40.00	4,880	11,500	-748
말레이시아법인	경영참여					260			70.0	260		
합계		13,551		140,208	142	974		13,693		141,182	973,899	-845

[2011. 3.31 현재]

(단위 : 천주, 백만원, %)

[구분:기타법인 (상장)]

법인명	출자목적	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
		수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
					수량	금액						
SK케미칼㈜	단순투자	886	4.25	54,755	-	-	2,126	886	4.25	56,881	1,818,157	273,767
한국투자금융지주 ㈜	단순투자	1,450	2.74	64,743	-	-	-3,988	1,450	2.74	60,755	2,957,588	211,266
㈜삼양제넥스	단순투자	89	2.98	5,687	-	-	-320	89	2.98	5,367	499,577	34,324
㈜한일시멘트	단순투자	133	1.77	7,996	-	-	-506	133	1.77	7,490	1,441,429	8,574
㈜유니테스트	단순투자	239	2.00	461	-	-	217	239	2.00	678	65,640	4,717
(주)케이엘엔	단순투자	833	7.00	5,495			-459	833	7.00	5,036	137,243	7,577
합계		3,630	-	139,137	-	-	-2,930	3630		136,207	6,919,634	540,225

[2011. 3.31 현재]

(단위 : 주, 백만원, %)

[구분:기타법인 (비상장)]

대구남부순환도로㈜	투자	884,250	6.75	4,421				884,250	6.75	4,421	18,928	-900
푸른안성지킴이㈜	투자	236,660	10	1,183				236,660	10	1,183	11,157	-245
울산청천㈜	투자	68,626	3	343				68,626	3	343	102,032	-9
드림허브프로젝트금융㈜	투자	1,200,000	0.6	6,000				1,200,000	0.6	6,000	5,721	
㈜아레나파크개발	투자	442,200	10.05	2,211				442,200	10.05	2,211	96,404	-1,986
㈜A-파크개발	투자	6,030	10.05	30				6,030	10.05	30	1,763	-15
㈜여수엑스포환경	투자	172,916	32.3	865				172,916	32.3	865	8,024	-379
평화BTL㈜	투자	179,415	38.28	897				179,415	38.28	897	24,820	-696
울산에스코㈜	투자	256,064	32	1,280				256,064	32	1,280	15,830	
문경에스엠씨㈜	투자	60,073	3	300				60,073	3	300	54,577	-127
서서울고속도로㈜	투자	292,800	12	1,464				292,800	12	1,464	10,431	-714
청정원주㈜	투자	40,760	2.93	204				40,760	2.93	204	27,007	
신경주역세권공영개발㈜	투자	156,000	15.6	780				156,000	15.6	780	4,484	-323
신경주역세개발AMC㈜	투자	9,360	15.6	47				9,360	15.6	47	297	-8
서울라이트타워㈜	투자	976,000	2	4,880				976,000	2	4,880	196,895	-8,166
푸른김포㈜	투자	146,443	8.58	732				146,443	8.58	732	47,943	
푸른울산	투자	205,887	23.79	1,029				205,887	23.79	1,029	39,013	-280
해양문화㈜	투자	59,620	31.69	298				59,620	31.69	298	183,015	93

경기철도주	투자	183,830	6.97	919	127,120	636		310,950	6.82	1,555	18,232	-21
우리병영주	투자	213,438	26.6	1,067				213,438	26.6	1,067	35,484	-1
경주환경주	투자	55,770	12.68	279	12,675	63		68,445	12.68	342	2,139	
제이양산에코라인주	투자	41,590	18.27	208				41,590	18.27	208	5,751	-25
청정김포주	투자	83,768	11.64	419				83,768	11.64	419	4,801	
제이경주에스엠씨주	투자	144,810	9	724				144,810	9	724	5,558	3
울주청천주	투자	100,464	13.43	502				100,464	13.43	502	3,799	-1
푸른용산주	투자	181,600	30	908				181,600	30	908	17,306	-31
부산이앤이	투자	821,700	30	4,109	581,760	7,048		1,403,460	30.0	11,157	14,193	-148
양주동서도로주	투자	109,604	40	548				109,604	40	548	1,256	-114
김제에스엠씨주	투자	110,900	32	555				110,900	32	555	2,067	
㈜KVC창업투자	투자	120,000	12	0				120,000	12	0	3,010	
코리아 e플랫폼주	투자	6,250	0.95	306				6,250	0.95	306	114,952	
스포츠토토(주)	투자	50,000	0.31	500				50,000	0.31	500	294,470	
인터베스트신성장투자조합	투자	490	10	3,819	2,000	2,000		2,490	10	5,819	46,361	
제이충무(주)	투자	257,235	50	1,286				257,235	50	1,286	2,517	-55
영주에스엠씨(주)	투자	130,097	27.03	650				130,097	27.03	650	2,418	
이레일(주)	투자	123,600	6	618				123,600	6	618	11,946	-680

스마트레일	투자	100	5	0.5			10.5	2,100	5.0	11	10	
포천파워	투자				7,200,000	36,000		7,200,000	28.02	36,000		
합계		14,879,690		99,862	7,923,555	45,940	5,499	22,805,245		151,302	5,256,081	

* 상기 도표의 기초금액은 IFRS 적용후 금액이므로 전년도 기말금액(K-GAAP적용) 과 평가방법의 변경으로 차이가 있을 수 있습니다.

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

2011년 3월 31일 현재 당사의 최대주주인 윤석민은 특수관계인 지분 포함하여 38.2%의 보통주 지분을 보유하고 있습니다.

특수관계인으로는 이상희 (친인척) 3%, 변탁 (친인척) 0.5%, 서암학술장학재단 (비영리재단) 7.55%가 있습니다

최대주주인 윤석민은 당사의 대표이사 부회장으로 재임중이며, SBS미디어 홀딩스(주)의 대표이사 부회장을 겸임하고 있습니다.

최대주주의 주요경력은 VIII. 임원 및 직원등에 관한 사항을 참고하시기 바랍니다

최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2011.03.31)

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수(지분율)				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
윤석민	본인	보통주	20,707,620	27.1	20,707,620	27.1	-
이상희	배우자	보통주	2,300,000	3.0	2,300,000	3.0	-
변탁	친족	보통주	400,000	2.5	400,000	2.5	-
서암장학 학술재단	장학재단	보통주	5,766,150	7.6	5,766,150	7.6	-
계		보통주	29,173,770	38.2	29,173,770	38.2	-
		우선주	0	0	0	0	-
		기타	0	0	0	0	-

2. 주식소유 현황

가. 5% 이상 주주와 우리사주조합 소유현황

사업보고서 작성기준일 현재 최대주주를 제외하고 5% 이상 지분을 보유하고 있는 주주는 비영리법인인 서암장학학술재단이 보유하고 있는 보통주 7.6% 외에 한국투신 10.14%(2011. 3. 7 공시), 국민연금공단 6.01%(2011. 1.10 공시),가 있으며, 우리사주조합은 해당사항 없습니다.

5% 이상 주식 소유현황

(기준일 : 2011.03.31)

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	서암장학학술재단	5,766,150	7.55	
	한국투신	7,746,973	10.14	
	국민연금공단	4,595,390	6.01	
우리사주조합		-	-	

나. 소액주주 현황

소액주주현황

(기준일 : 2010.12.31)

(단위 : 주)

구분	주주		보유주식		비고
	주주수	비율	주식수	비율	
소액주주	7,517	99.8%	22,865,051	29.0%	
전체	7,531	100%	78,957,480	100%	

3. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<별첨1>		
결산일	12월 31일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	<별첨2>		
주권의 종류	1. 5. 10. 50. 100. 500. 1,000. 10,000주		
명의개서대리인			국민은행 증권대행부
주주의 특전	없음	공고게재신문	서울경제신문

<별첨 1> 정관에 규정된 신주인수권의 내용
제 10 조 (신주인수권)

① 이 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정 을 받을 권리

를 가진다.

- ② 이사회는 제1항 본문의 규정에 불구하고 다음 각호의 경우에는 이사회 결의로 주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다.
 1. 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우
 2. 발행주식 총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 이사회 결의로 일반 공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우
 3. 우리사주 조합원에게 신주를 우선 배정 하는 경우
 4. 주식예탁증서(DR) 발행에 따라 신주를 발행하는 경우
 5. 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우
 6. 발행주식 총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 회사가 경영상의 필요로 국내의 금융기관, 외국의 합작법인 또는 사업상 제휴관계가 필요한 자에게 신주를 발행하는 경우
- ③ 제2항 제1호, 제2호, 제4호 및 제6호의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회 결의로써 정한다.
- ④ 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생한 경우에 그 처리방법은 이사회 결의로 정한다.

<별첨 2> 정관에 규정된 주주명부 폐쇄 및 기준일의 내용

제 13 조 (주주명부의 폐쇄 및 기준일)

- ① 이 회사는 매년 1월 1일부터 1월 15일까지 권리에 관한 주주명부의 기재변경을 정 지한다.
- ② 이 회사는 매년 12월 31일 최종의 주주명부에 기재되어 있는 주주를 그 결산기에 관한 정기주주총회에서 권리를 행사할 주주로 한다.
- ③ 임시주주총회의 소집, 기타 필요한 경우에는 이사회 결의에 의하여 이를 2주간전에 공고한 후 3월을 초과하지 않는 일정한 기간을 정하여 주주명부를 폐쇄하거나 기준 일을 정할 수 있다. 그러나 이사회가 필요하다고 인정하는 경우에는 주주명부를 폐쇄하거나 기준일을 함께 정할 수 있다.

4. 주가 및 주식거래량 실적

(단위 : 원/천주)

종 류		'10.7월	'10.8월	'10.9월	'10.10월	'10.11월	'10.12월
보통주	최 고	7,170	7,070	6,470	6,600	5,360	5,370
	최 저	5,760	5,670	5,850	5,110	4,890	4,725
월간거래량		5,920	6,660	6,200	8,681	2,664	2,052
우선주	최 고	2,675	2,990	2,370	2,270	2,125	2,045
	최 저	2,000	2,090	2,105	1,910	1,840	1,805
월간거래량		1,728	1,673	136	125	89	66

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

임원 현황

(기준일 : 2011.03.31)

(단위 : 주)

성명	출생년월	직위	등기입원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	입기 만료일
							보통주	우선 주		
윤석민	1964.10	부회장	등기입원	상근	경영 총괄	(주)SBSi 대표이사(前) SBS미디어홀딩스(주) 대표이사 부회장 (겸임)	20,707,620	-	23년10개월	2014.03.20
박종영	1942.01	사장	등기입원	상근	관리본부 총괄	건설산업(주)근무 (주)태영건설 (관리본부장)	-	-	36년9개월	2013.03.22
김외곤	1946.06	사장	등기입원	상근	기술/영업 본부총괄	(주)삼성건설 (주)태영건설 (기술/영업본부장)	-	-	6년5개월	2013.03.22
조창도	1947.09	감사	등기입원	상근	감사	국세청 종로세무서장	-	-	6년3개월	2014.03.17
오건환	1941.05	사외이사	등기입원	비상근	사외이사	한국방송공사 한국방송기자클럽회장(현)	-	-	1년3개월	2013.03.18
윤세영	1936.05	회 장	미등기입원	비상근	경영진	-	-	-	37년 7개월	2011.12.31
변 탁	1938.04	부회장	미등기입원	상근	고 문	(주)태영건설 부회장	400,000	-	37년 7개월	2011.05.16
정우모	1935.10	부회장	미등기입원	비상근	경영진	-	-	-	27년 5개월	2011.12.31
이재덕	1952.12	부사장	미등기입원	상근	기획실	(주)대우인터내셔널	-	-	4년3개월	2011.12.31
이백래	1958.09	전무	미등기입원	상근	건축사업본부	(주)삼성물산 건설부문	-	-	9년4개월	2011.12.31
김종일	1952.03	전무	미등기입원	상근	플랜트사업본부	(주)대림산업	-	-	23년7개월	2011.12.31
송덕기	1953.09	전무	미등기입원	상근	경영지원본부	(주)남경식품공업	-	-	33년5개월	2011.12.31
유영철	1950.02	전무	미등기입원	상근	국회제 2 의원회 관	(주)한양	-	-	23년8개월	2011.12.31
서재교	1952.10	전무	미등기입원	상근	해외영업실	(주)현대건설	-	-	3년8개월	2011.12.31

송영철	1955.11	상무(갑)	미등기입원	상근	건축공사팀	(주)고려산업개발	-	-	6년2개월	2011.12.31
정을규	1954.01	상무(갑)	미등기입원	상근	주택사업본부	(주)삼성물산 건설부문	11,100	-	5년4개월	2011.12.31
남관우	1956.01	상무(갑)	미등기입원	상근	토목영업팀	(주)동아건설	-	-	21년1개월	2011.12.31
윤기형	1956.03	상무(갑)	미등기입원	상근	품질안전팀	(주)태영건설	-	-	20년1개월	2011.12.31
설정환	1958.05	상무(갑)	미등기입원	상근	수주영업실	(주)라이프주택개발	-	-	26년4개월	2011.12.31
김인홍	1956.01	상무(갑)	미등기입원	상근	환경영업팀	(주)현대엔지니어링	-	-	18년5개월	2011.12.31
변두원	1954.09	상무(을)	미등기입원	상근	자재팀	(주)태영개발	-	-	26년10개월	2011.12.31
정양승	1960.11	상무(을)	미등기입원	상근	건축기술팀	(주)삼성물산 건설부문	-	-	9년4개월	2011.12.31
권영민	1958.08	상무(을)	미등기입원	상근	주택영업팀	(주)신동아건설	-	-	6년11개월	2011.12.31
김홍식	1957.01	상무(을)	미등기입원	상근	토목공사팀	(주)동아건설	-	-	18년5개월	2011.12.31
최인호	1958.06	상무(을)	미등기입원	상근	토목영업팀	㈜태영	-	-	14년2개월	2011.12.31
우철식	1959.11	상무(을)	미등기입원	상근	민자사업팀	㈜태영	-	-	26년2개월	2011.12.31
이병진	1958.01	상무(을)	미등기입원	상근	플랜트영업팀	(주)대림산업	-	-	19년2개월	2011.12.31
변영준	1953.01	상무(을)	미등기입원	상근	해외지사	(주)삼성물산 건설부문	-	-	2년	2011.12.31
이후관	1958.03	상무(을)	미등기입원	상근	경남지사	(주)한보주택	-	-	19년6개월	2011.12.31
임창호	1957.03	상무(을)	미등기입원	상근	인사팀	㈜태영	-	-	30년5개월	2011.12.31
이승모	1965.01	상무(을)	미등기입원	상근	기획팀	㈜태영	-	-	21년4개월	2011.12.31
강충구	1957.01	상무(을)	미등기입원	상근	공무팀	㈜태영	11,160	-	27년5개월	2011.12.31
최진국	1957.12	상무(을)	미등기입원	상근	김포양촌 아파트건설	(주)삼량건설산업	-	-	28년9개월	2011.12.31
허철호	1961.11	상무(을)	미등기입원	상근	해외영업팀	(주)삼성물산건설부문	-	-	2개월	2011.12.31
정동수	1959.12	상무보	미등기입원	상근	자금팀	㈜태영	-	-	25년4개월	2011.12.31
조재근	1951.01	상무보	미등기입원	상근	건축영업팀	(주)육군대령	-	-	5년3개월	2011.12.31
김철	1957.07	상무보	미등기입원	상근	건축개발팀	(주)대림산업	-	-	5년	2011.12.31
권홍섭	1953.07	상무보	미등기입원	상근	블루모아콘도	㈜태영	-	-	31년2개월	2011.12.31
권평수	1955.02	상무보	미등기입원	상근	기전팀	(주)동국산업	-	-	23년2개월	2011.12.31
배종건	1956.02	상무보	미등기입원	상근	우면2지구 B공구아파트	(주)농수산물관리공사	4,530	-	21년1개월	2011.12.31
김중문	1958.12	상무보	미등기입원	상근	회계관리팀	(주)진흥기업	-	-	23년1개월	2011.12.31
유남식	1959.05	상무보	미등기입원	상근	환경플랜트	(주)삼호	-	-	25년4개월	2011.12.31

					공사팀					
이병무	1960.01	상무보	미등기임원	상근	건축영업팀	(주)동부건설	-	-	9년	2011.12.31
이태국	1958.03	상무보	미등기임원	상근	성남판교 도시T / K	(주)삼성물산 건설부문	-	-	6년4개월	2011.12.31
윤영만	1958.10	상무보	미등기임원	상근	호남영업지사	(주)태영	-	-	25년4개월	2011.12.31
백종훈	1959.07	상무보	미등기임원	상근	하이원리조트호 텔증축	(주)삼일기업공사	-	-	19년8개월	2011.12.31
감중홍	1952.01	상무보	미등기임원	상근	두바이지사	(주)삼일기업공사	-	-	2년11개월	2011.12.31
서병선	1956.01	상무보	미등기임원	상근	오산세교아파트 2 공구	(주)동아건설	-	-	23년2개월	2011.12.31
이동국	1956.02	상무보	미등기임원	상근	토목견적팀	(주)임광토건	-	-	16년3개월	2011.12.31
이강석	1961.11	상무보	미등기임원	상근	토목기술팀	(주)동부엔지니어링	-	-	15년1개월	2011.12.31
양재우	1961.08	상무보	미등기임원	상근	해외기술팀	(주)삼성물산건설부문	-	-	3년2개월	2011.12.31
변 탁	1938.04	고문	미등기임원	상근	총무팀	(주)태영건설 부회장	-	-	-	2011.05.16
신선철	1946.08	고문	미등기임원	비상근	총무팀	(주)아남건설	-	-	15년10개월	2011.12.31
권오훈	1949.05	고문	미등기임원	비상근	총무팀	(주)태영개발	3,150	-	34년5개월	2011.12.31

직원 현황

(기준일 : 2011.03.31)

(단위 : 천원)

사업부문	성별	직원 수				평균 근속연수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
		정규직	계약직	기 타	합 계				
건설	남	826	357	3	1,186	10.72	12,176,608	14,741	-
건설	녀	29	98	23	150	4.59	247,848	8,546	-
합 계		855	455	06	1,336	10.51	12,424,456	0	-

* 상기표의 연간급여총액은 1분기 총액이며 1인평균 급여액도 1분기 평균 급여액임

2. 임원의 보수 등

1. 주총승인금액

(단위 : 천원)

구 분	인원수	주총승인금액	비고
이사(사외이사포함)	4	3,500,000	-
감사	1	300,000	-

2. 지급금액

(단위 : 천원)

구 분	인원수	지급총액	1인당 평균 지급액	주식매수선택권의 공정 가치 총액	비고
등기이사	3	247,500	82,500	-	-
사외이사	1	9,000	3,000	-	-
감사위원회 위원 또는 감사	1	42,000	14,000	-	-
계	5	298,500	99,500	-	-

IX. 이해관계자와의 거래내용

1. 신용공여 등의 현황

[채무보증 내역]

(단위 : 백만원)

성명 (법인명)	관계	변동내역				비고
		기초	증가	감소	기말	
(주)티와이이엔이	계열회사	30,400	4,200	-	34,600	채권자 : 우리은행, 한국정책금융공사 채무내용 : 채무인수 약정
(주)에코시티	계열회사	44,156		-	44,156	채권자: 한국투자증권 (10.12.23 계약) 군부대이전 PF사업을 위한 채무인수 약정
(주)인제오토피아	계열회사	15,000	4,500	-	10,500	채권자: 한국투자증권 (10.1월 계약) 경기장건설 PF사업을 위한 채무인수 약정
합 계		89,556	8,700		89,256	-

2. 출자 및 출자지분 처분내역

VI. 4. 계열회사 등의 현황 라. 타법인 출자현황 참고

X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 기 신고한 공시사항의 진행상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2002.10.2 3	신규단일 계약수주	- 공 사 명 : 신령-영천(2공구) 국도확장공사 * 수주금액 : 75,719 백만원 (VAT포함) * 발 주 처 : 부산지방국토관리청 * 계약기간 : 2002. 10 ~ 20012. 1	* 착 공 일 : '02.11. 1 * 준공예정일 : '12.1.26 * 공 정 율 : 85.5%
2004.10.4	공급계약 체결	- 공 사 명 : 마포 1-52지구 복합 건물공사 * 발 주 처 : 대한주택공사 * 계약금액 : 76,594,814,000 원 * 계약기간 : 2008.03.31~2012.10.30	* 착 공 일 : '08.3.31 * 준공예정일 : '12.10.30 * 공 정 율 : 85.72%
2005.12.2 8	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 신분당선전철민간투자 * 발주처 : 신분당선주식회사 * 계약금액: 70,702,870,000원 * 계약기간: 2005.6 ~ 2011.12	* 착 공 일 : '05.7.21 * 준공예정일: '11.12.20 * 공 정 율 : 84.1%
2005.12.2 9	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 신태인-김제간 도로확장공사 * 발주처 : 국토해양부익산지방국토관리청 * 계약금액: 88,870,232,000원 * 계약기간: '05.12.30~'13.12.31	* 착 공 일 : '05.12.30 * 준공예정일: '13.12.31 * 공 정 율 : 44.2%
2006.02.2 7	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 00부대이전 및 부지개발사업 * 발 주 처 : 전주시 * 계약금액 : 142,388,400,000 원 * 계약기간 : '06.05.30~'13.06.06	* 착 공 일 : '06.3.7 * 준공예정일: '13. 06. 06 * 공 정 율 : 10.29%
2006.04.2 5	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 은평뉴타운3지구 아파트건설공사 * 발 주 처 : SH공사 * 계약금액 : 82,483,038,199 원 * 계약기간 : 2007.5.15~2011.02.31	* 착 공 일 : '07.05.15 * 준공예정일: '11.5.31 * 공 정 율 : 99.6%
2006.05.0 3	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : '05성남판교지구 아파트건설공사 5공구 * 발 주 처 : 대한주택공사 * 계약금액 : 160,024,838,760원 * 계약기간 : 2007.06.01~2011.10.30	* 착 공 일 : '07.06.01 * 준공예정일: '11.10.30 * 공 정 율 : 100.0%
2006.5.17	단일판매 사업자선정 (공정공시)	- 공 사 명 : 광명역세권복합단지개발사업 사업자선정 * 발 주 처 : 대한주택공사 * 계약금액 : 152,146,931,200원 * 계약기간 : 착공후 5년4개월	* 착공후 5년 4개월

2007.9.20	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 대구4차선순환도로 * 발 주 처 : 대구남부순환도로(주) * 계약금액 : 82,551,000,000원 * 계약기간 : '07.12.24~'12.12.23	* 착공일 : '07.12.24 * 준공예정일 : 2012.12.23 * 수주증가액 : 4,775백만원 * 공정율 : 41.6%
2009. 4. 8.	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 국회 제2의원회관 신축 및 리모델링공사 * 발 주 처 : 국회의사무처 * 계약금액: 132,775,825,800원 * 계약기간: '09.4.7~'13.12.31	* 착공일 : '09.4.13 * 준공예정: '13.12.31 * 공정율 : 34.1%
2009.4.30	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 아부다비 로얄시즌스 호텔신축 * 발 주 처: 아랍에미레이트 빈함 그룹 * 계약금액 : 119,199,867,559원 * 계약기간 : '09.09.24~'11.09.23	* 착공일 : '09.09.24 * 준공예정 : '11.9.23 * 공정율 : 25.9%
2009.11.4	우선협상 대상자 선정	- 공 사 명 : 해군진해 병영시설 BTL 사업 * 발주처 : 국방부 * 계약금액 : 48,002,350,000원 * 계약기간 : '10.11.29~'13.1.09	* 착공일 : 5월말 * 준공예정: 착공후 24개월 * 공정율 : 0%
2010.12.2 8	단일판매 계약체결	- 공사명 : 신내3지구아파트및 정릉유스하우징 건설공사 * 발주처 : 에스에이치공사 * 계약금액 : 172,715,438천원 * 계약기간 : .10.12.28~'13.09.25	* 착공일 : '10.12.30 * 준공예정 : '13.9.25 * 공정율 : 0.2%

2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제38기 주주총회 (2011.3.18)	제 1 호 안건 : 제38기 재무제표 승인의 건 제 2 호 안건 : 이사선임의건 제 3 호 안건 : 감사선임의 건 제 4 호 안건 : 이사보수한도 승인의 건 제 5 호 안건 : 감사보수한도 승인의 건	-원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인	
제37기	제 1 호 안건 : 제37기 재무제표 승인의 건 제 2 호 안건 : 정관일부변경 승인의 건	-원안대로 승인 -원안대로 승인 <별첨 1>	

주주총회 (2010.3.19)	제 3 호 안건 : 이사선임의건	-원안대로 승인	
	제 4 호 안건 : 이사보수한도 승인의 건	-원안대로 승인	
	제 5 호 안건 : 감사보수한도 승인의 건	-원안대로 승인	

<별첨1> 주주총회시 정관변경 내용 (제37기 주주총회)

변경전 내용	변경후 내용	변경의 목적
제4조 (공고방법) 이 회사의 공고는 서울특별시에서 발행되는 일간서울경제신문에 게재한다.	제4조 (공고방법) 이 회사의 공고는 회사의 인터넷 홈페이지(http://www.taeyoung.com)에 게재한다. 다만, 전산장애 또는 그 밖의 부득이한 사유로 회사의 인터넷 홈페이지에 공고를 할 수 없을 때에는 서울특별시에서 발행하는 서울경제신문에 한다.	상법 제289조 ③ 및 동법 시행령 제3조의2 ① 반영
제11조 (명의개서대리인) ① 이 회사는 주식의 명의개서 대리인을 둔다. ② 명의개서대리인 및 그 사무취급 장소와 대행사무의 범위는 이사회결의로 정하고 이를 공고한다. ③ 이 회사의 주주명부 또는 부본을 명의개서대리인의 사무취급장소에 비치하고 주식의 명의개서, 질권의 등록 또는 말소, 신탁재산의 표시 또는 말소, 주권의 발행, 신고의 접수, 기타 주식에 관한 사무는 명의개서대리인으로 하여금 취급하게 한다. ④ 제3항의 사무취급에 관한 절차는 명의개서대리인의 증권의 명의개서대행 등에 관한 규정에 따른다.	제11조 (명의개서대리인) ① 좌 동 ② 명의개서대리인 및 그 사무취급 장소와 대행사무의 범위는 이사회결의로 정한다. ③ ~ ④ (좌동)	명의개서 대리인 선임시 공고 의무 삭제

<p>제42조의 2 (외부감사인의 선임) 외부감사인은 주식회사의 외부감사에 관한 법률의 규정에 의한 감사인선임 위원회의 승인을 얻어 선임하며 선임후 최초로 소집되는 정기주주총회에 그 사실을 보고한다.</p>	<p>제42조의 2 (외부감사인의 선임) 외부감사인은 주식회사의 외부감사에 관한 법률의 규정에 의한 감사인 선임위원회의 승인을 얻어 선임하며 그 사실을 선임한 사업년도 중에 소집되는 정기주주총회에 보고하거나 최근 주주명부폐쇄일의 주주에게 서면이나 전자문서에 의한 통지 또는 회사의 인터넷 홈페이지에 게재한다.</p>	<p>외감법 제4조 및 동법 시행령 제3조의2 ⑥ 반영</p>
<p>제47조 (시행일) 이 정관은 2009년 3월20일부터 시행한다.</p>	<p>제47조 (시행일) 이 정관은 2010년 3월19일 부터 시행한다. 다만, 제4조의 개정내용은 2010년 5월 29일부터 시행한다.</p>	<p>상법 시행령 개정시기 2010년 5월 29일에 따른 경과 규정 적용</p>

3. 우발채무 및 우발부채

가. 중요한 소송사건

당분기말 현재 회사는 아래와 같이 소송과 관련하여 진행중이며 그 결과를 예측할 수는 없습니다. 상세 내용은 다음과 같습니다

1) 1분기 보고서 제출일 현재 계속중인 소송 (단위:백만원)

NO	원고	피 고	소송내용	소송가액	진행사항	영업 및 재무에 미치는 영향
1	태영건설	강원도 개발공사	ESC 청구소송	13,950	1심승소 / 2심진행중	패소시 1심 판결금 반환
2	평내상록APT입주자 대표회의	공무원연금공단건설공제조합 전기공제조합	하자보수보증금 청구소송	1,735	1심 일부패소 / 2심 진행중	패소시 판결금 지급
3	창동태영APT입주자 대표회의	태영건설 서울보증보험 아시아디벨로퍼	하자보수보증금 청구소송	1,687	1심 일부패소 / 2심 진행중	패소시 판결금 지급
4	안영수외23	태영건설 대상하우징 서울보증보험	손해배상청구소송	1,540	1심 진행중	패소시 판결금 지급
5	이정안외96	태영건설	손해배상청구소송	1,540	1심 진행중	패소시 판결금 지급

		대상하우징 서울보증보험				
6	영진산업	태영건설	공사대금청구소송	1,493	1심 진행중	패소시 판결금 지급
7	태영건설	수도권매립지 관리공사	공사대금청구소송(지체상금)	1,313	중재진행중	중재결과에 따라 미수 공사대금 중 일부를 수령
8	정향섭외17	태영건설 삼능개발	매매대금 반환청구소송	1,305	1심 진행중	패소시 판결금 지급
9	수원한일타운입주자 대표회의	한일합섬 태영건설 대립산업 쌍용건설 건설공제조합 대한주택보증	하자보수보증금 청구소송	1,167	1심 진행중	패소시 판결금 지급
10	인천부개 APT(Ⅱ)6단지입주 자대표회의	대한주공 태영건설 대 명건설 롯데 기공	하자 보수보증금 청구소송	1,046	1심패소 / 2심 진행중	패소시 판결금 지급
11	유진건설	태영건설	공사대금청구소송	856	1심 진행중	패소시 판결금 지급
12	송홍석외38	태영건설 대상하우징 서울보증보험	손해배상청구소송	660	1심 진행중	패소시 판결금 지급
13	서부레미콘	태영건설	물품대금청구소송	599	1심 진행중	패소시 판결금 지급

나. 견질 또는담보용 어음·수표 현황

당분기말 현재 회사의 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 백지수표 5매, 백지
어음 35매 및 액면어음(금액 399,783천원) 4매가 금융기관 등에 견질로 제공
되어 있습니다.

(기준일 :)

(단위 :천원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은행			
금융기관(은행제외)			
법 인 (어음)	35	399,783	계약이행보증의
법 인 (수표)	5	백지수표	하자보증견질의
기타(개인)			

다. 기타의 우발부채

1. 지급보증

(1) 당분기말 현재 회사가 제공받은 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위: AED)		
제 공 자	보증금액	보증내용
외환은행	AED 15,000,000	선수금 지급보증
	AED 32,390,476	공사이행 지급보증
	AED 15,400,000	해외입찰 지급보증

(2) 당분기말 현재 회사가 보증한 부동산 개발과 관련된 대출잔액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구 분	총 PF대출잔액(주1)	유 형	금 액
부동산개발	172,511	ABCP	44,156
		기타 PF Loan	128,355

(주1) 상기 대출잔액은 회사 지분율에 해당하는 것입니다. 타 공동시공사 등의 지분을 포함할 경우 대출잔액은 3,400억원이며, 참여하는 시공사가 함께 연대보증하고 있습니다.

한편, PF대출잔액 중 자기자본의 10% 이상되는 보증 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
사업지역	채권기관	대출금액	대출잔액	보증내역	대출기간	유형	비고
경남	은행	111,000	111,000	자금보충	2008.5~2012.1 1	기타 PF Loan	공모형

(3) 당분기말 현재 회사는 경주외동건천양남하수처리시설 등 SOC사업 관련하여 자금보충약정을 제공하고 있으며, 당분기말 자금보충약정 대출잔액의 회사 지분상당액은 1,929억원입니다. 타 공동시공사 지분포함시 대출잔액은 11,939억원이며, 참여하는 시공사와 함께 연대보증을 하고 있습니다. 또한, SOC사업 관련하여 (주)인제오토피아와 91억의 채무인수 약정을 체결하였습니다. 일반채무보증으로는 (주)티와이이엔이에 대하여 채무인수 약정을 맺고 있으며 당분기말 현재 지급보증금액은 346억원입니다

2. 공사이행보증현황

(1) 당분기말 현재 회사가 제공한 주요 공사이행보증 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
제 공 처	발 주 처	보 증 금 액	보 증 내 역
케이씨씨건설(주)	한국도로공사의	495,108,296	공사이행보증
코오롱건설(주)	한국농어촌공사경남지역본부	14,368,526	"
두산건설(주)	대전지방국토관리청	73,986,000	"
동부건설(주)	한국농어촌공사의	14,948,396	"
계룡건설산업(주)	원주시의	558,650,511	"
한라건설(주)	건설공제조합여의도지점	34,386,986	"
대우조선해양건설(주)	포항시	10,516,390	"

3. 담보제공자산

당분기말 현재 회사의 장기차입금 등과 관련하여 금융기관 등에 담보로 제공한 회사의 자산은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
거 래 처	담보제공자산	채권최고액	비 고
건설공제조합	건설공제조합 출자금	21,800,000	차입금 담보
우리은행외	마포구 공덕동 252-5 태영빌딩	3,321,193	전세보증금 담보
우리은행	영등포구 여의도동 10-2 태영빌딩	3,900,000	"

당분기말 현재 상기 담보제공 자산외에 회사가 SOC사업과 관련하여 장기매도가능금융자산 및 종속기업투자주식 등을 질권으로 제공하고 있으며, 제공한 자산의 장부가액은 90,869,777천원입니다. 한편, 당분기말 현재 회사는 건설공제조합으로부터의 차입금은 없습니다.

4. 주요 약정사항

분기말 현재 회사가 금융기관과 체결한 주요 약정사항의 내용의 다음과 같습니다

구 분	금융기관	한도금액	사용잔액
당좌대출	국민은행	20,000,000	
	우리은행	5,000,000	
	농협중앙회	5,000,000	
	씨티은행	20,000,000	

	신한은행	10,000,000	
	하나은행	10,000,000	
	외환은행	5,000,000	
	계	75,000,000	
일반자금대출	하나은행	30,000,000	
	신한은행	80,000,000	80,000,000
	농협중앙회	10,000,000	10,000,000
	계	120,000,000	90,000,000
기업어음	우리은행	40,000,000	
	동양종합금융	20,000,000	
	계	60,000,000	
구매카드	신한은행	50,000,000	10,834,632
	우리은행	40,000,000	9,657,817
	하나은행	40,000,000	10,926,561
	계	130,000,000	31,419,010

공모자금의 사용내역

(기준일 : -)

(단위 : 원)

구 분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

XI. 재무제표 등

1. 재무제표

재무상태표

제 39 기 1분기말 2011.03.31 현재

제 38 기말 2010.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 39 기 1분기말	제 38 기말
자산		
유동자산	788,703,670,880	828,788,780,420
현금및현금성자산	68,056,174,847	80,593,528,041
매출채권 및 기타채권	255,180,767,276	288,785,725,029
미청구공사	163,111,896,860	185,136,375,487
단기매도가능금융자산	3,073,793,540	1,018,370,319
재고자산	211,460,986,125	202,852,695,179
기타유동자산	87,820,052,232	70,402,086,365
비유동자산	1,183,417,445,920	1,099,734,242,059
비유동매출채권 및 기타채권	12,035,601,512	11,306,264,226
기타비유동금융자산	264,588,289,325	224,611,102,753
장기매도가능금융자산	264,588,289,325	224,611,102,753
종속기업, 관계기업, 공동지배 기업 투자자산	388,840,343,867	378,544,694,898

투자부동산	157,413,385,540	157,865,162,392
유형자산	345,424,792,488	312,227,342,749
무형자산	13,325,033,188	13,389,675,041
기타비유동자산	1,790,000,000	1,790,000,000
자산총계	1,972,121,116,800	1,928,523,022,479
부채		
유동부채	616,835,445,895	677,747,888,328
매입채무 및 기타채무	348,893,412,773	360,927,643,764
초과청구공사	167,546,832,839	95,974,535,825
유동성차입금 및 사채	44,963,133,509	164,950,844,679
유동충당부채	1,981,000,000	1,981,000,000
기타유동부채	47,649,652,504	44,511,385,385
미지급법인세	5,801,414,270	9,402,478,675
비유동부채	639,781,241,975	532,486,671,234
비유동성차입금 및 사채	389,268,733,604	289,649,885,552
기타비유동금융부채	163,385,459,383	158,984,741,393
퇴직급여채무	14,865,939,421	12,676,319,377
충당부채	20,976,275,433	20,589,818,515
기타비유동부채	4,591,785,745	4,756,196,969
이연법인세부채	46,693,048,389	45,829,709,428
부채총계	1,256,616,687,870	1,210,234,559,562
자본		
자본	39,478,740,000	39,478,740,000
자본금	39,478,740,000	39,478,740,000
보통주자본금	38,200,000,000	38,200,000,000
우선주자본금	1,278,740,000	1,278,740,000
기타불입자본	40,430,555,321	40,430,555,321
이익잉여금(결손금)	593,181,925,070	597,645,200,475
기타자본항목	42,413,208,539	40,733,967,121

자본총계	715,504,428,930	718,288,462,917
자본과부채총계	1,972,121,116,800	1,928,523,022,479

손익계산서

제 39 기 1분기 2011.01.01 부터 2011.03.31 까지

제 38 기 1분기 2010.01.01 부터 2010.03.31 까지

제 38 기 2010.01.01 부터 2010.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 39 기 1분기		제 38 기 1분기		제 38 기
	3개월	누적	3개월	누적	
매출액	288,296,815,803	288,296,815,803	207,975,205,631	207,975,205,631	1,269,300,289,500
매출원가	263,581,612,191	263,581,612,191	183,664,699,785	183,664,699,785	1,124,606,901,652
매출총이익	24,715,203,612	24,715,203,612	24,310,505,846	24,310,505,846	144,693,387,848
판매비와관리비	21,218,080,487	21,218,080,487	20,877,592,908	20,877,592,908	115,674,428,400
기타수익	7,080,539,069	7,080,539,069	5,410,668,136	5,410,668,136	20,998,607,099
기타비용, 기능별	1,193,786,292	1,193,786,292	1,084,108,812	1,084,108,812	14,345,374,375
영업이익	9,383,875,902	9,383,875,902	7,759,472,262	7,759,472,262	35,672,192,172
금융수익	3,490,341,961	3,490,341,961	5,713,027,527	5,713,027,527	23,048,653,435
금융원가	9,633,826,976	9,633,826,976	10,886,478,342	10,886,478,342	39,446,272,576
지분법주식처분이익					2,152,900
법인세비용차감전순이익(손실)	3,240,390,887	3,240,390,887	2,586,021,447	2,586,021,447	19,276,725,931
법인세비용	1,141,130,892	1,141,130,892	418,899,627	418,899,627	3,543,106,401
분기순이익	2,099,259,995	2,099,259,995	2,167,121,820	2,167,121,820	15,733,619,530
주당이익					
기본주당순이익(손실)	32	32	31	31	240
희석주당순이익(손실)	32	32	31	31	240

포괄손익계산서

제 39 기 1분기 2011.01.01 부터 2011.03.31 까지

제 38 기 1분기 2010.01.01 부터 2010.03.31 까지

제 38 기 2010.01.01 부터 2010.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 39 기 1분기		제 38 기 1분기		제 38 기
	3개월	누적	3개월	누적	
분기순이익	2,099,259,995	2,099,259,995	2,167,121,820	2,167,121,820	15,733,619,530
기타포괄손익	1,679,241,418	1,679,241,418	(12,979,894,770)	(12,979,894,770)	5,628,256,825
법인세비용차감후 기타포괄손익의 구성 요소					
매도가능금융자 산평가손익	1,751,101,640	1,751,101,640	(12,983,507,377)	(12,983,507,377)	5,620,756,411
외화환산적립금	(71,860,222)	(71,860,222)	3,612,607	3,612,607	7,500,414
총포괄손익	3,778,501,413	3,778,501,413	(10,812,772,950)	(10,812,772,950)	21,361,876,355

자본변동표

제 39 기 1분기 2011.01.01 부터 2011.03.31 까지

제 38 기 1분기 2010.01.01 부터 2010.03.31 까지

제 38 기 2010.01.01 부터 2010.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본				
	자본금	기타불입자본	미처분이익잉여 금(미처리결손금)	기타자본	자본 합계
2010.01.01 (기초자본)	39,478,740,000	61,702,724,121	558,214,238,845	35,105,710,296	724,501,413,262
자본의 변동	배당금지급		6,302,657,900		6,302,657,900

	포괄손익	분기순이익			15,733,619,530		15,733,619,530
	자기주식 거래에 따른 증가(감소)			(21,272,168,800)			(21,272,168,800)
	매도가능금융자산평가손익					5,620,756,411	5,620,756,411
	외화환산적립금					7,500,414	7,500,414
2010.12.31 (기말자본)			39,478,740,000	40,430,555,321	597,645,200,475	40,733,967,121	718,288,462,917
2010.01.01 (기초자본)			39,478,740,000	61,702,724,121	588,214,238,845	35,105,710,296	724,501,413,262
자본의 변동	배당금지급				6,302,657,900		6,302,657,900
	포괄손익	분기순이익			2,167,121,820		2,167,121,820
	자기주식 거래에 따른 증가(감소)			(11,709,070,400)			(11,709,070,400)
	매도가능금융자산평가손익					(12,983,507,377)	(12,983,507,377)
	외화환산적립금					3,612,607	3,612,607
2010.03.31 (기말자본)			39,478,740,000	49,993,653,721	584,078,702,765	22,125,815,526	695,676,912,012
2011.01.01 (기초자본)			39,478,740,000	40,430,555,321	597,645,200,475	40,733,967,121	718,288,462,917
자본의 변동	배당금지급				6,562,535,400		6,562,535,400
	포괄손익	분기순이익			2,099,259,995		2,099,259,995
	자기주식 거래에 따른 증가(감소)						
	매도가능금융자산평가손익					1,751,101,640	1,751,101,640
	외화환산적립금					(71,860,222)	(71,860,222)
2011.03.31 (기말자본)			39,478,740,000	40,430,555,321	593,181,925,070	42,413,208,539	715,504,428,930

현금흐름표

제 39 기 1분기 2011.01.01 부터 2011.03.31 까지

제 38 기 1분기 2010.01.01 부터 2010.03.31 까지

제 38 기 2010.01.01 부터 2010.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 39 기 1분기	제 38 기 1분기	제 38 기
영업활동현금흐름	97,494,204,015	116,171,988,757	83,323,840,274
분기순이익	2,099,259,995	2,167,121,820	15,733,619,530
당기순이익조정을 위한 가감	99,767,700,817	114,813,730,247	75,012,616,921
퇴직급여	1,225,358,803	816,661,672	8,569,769,696
감가상각비	1,105,439,328	1,629,791,817	5,310,142,663
하자보수충당부채전입액	1,602,178,691	1,076,503,943	6,421,149,082
대손상각비			17,511,737,579
이자비용	9,633,826,976	10,886,478,342	39,446,272,576
무형자산상각비	285,041,853	243,830,913	1,014,980,316
채고자산감모손실	405,805	3,467,942	9,927,858
매도가능금융자산처분손실			581,348,024
매도가능증권손상차손			700,000,000
소송충당손실			1,981,000,000
법인세비용	1,141,130,892	418,899,627	3,543,106,401
기타장기종업원급여	125,288,776	104,633,936	409,747,515
유형자산처분손실		1,000	2,165,965
투자부동산처분손실		97,638,811	8,600,909,125
금융지급보증손실		336,265,118	365,470,219
이자수익	(1,674,844,461)	(2,343,564,087)	(13,330,039,995)
배당금수익	(1,815,497,500)	(3,369,463,440)	(3,369,463,440)
대손충당금환입	(3,080,925,329)		(808,865,488)
채고자산처분이익	(9,801,672)		(246,833,427)
매도가능금융자산손상차손환입		(500,000,000)	(500,000,000)
관계기업투자처분이익			(2,152,900)
이자율스왑거래이익			(296,578,560)
이자율스왑평가이익		(135,278,683)	
유형자산처분이익	(2,319,427)	(3,636,364)	(12,782,546)

투자부동산처분이익		(18,330,480)	(8,288,560,501)
공사손실 충당부채환입액	(1,296,779,898)	(1,284,933,502)	(2,738,534,927)
금융지급보증수익	(1,077,913,268)	(1,430,984,770)	(4,429,416,205)
매출채권 및 기타채권의 감소(증가)	36,685,883,082	105,597,692,076	63,030,207,128
미청구공사의감소	22,083,864,713	16,966,025,997	(73,773,341,684)
채고자산의 감소(증가)	(8,598,895,079)	5,160,615,509	16,463,778,178
기타유동자산의 증가	(15,124,747,953)	(26,684,400,928)	7,946,338,457
기타유동비금융부채의 증가(감소)			
매입채무 및 기타채무의 증가(감소)	(18,596,766,391)	(94,188,179,511)	(16,247,272,557)
초과청구공사의증가	72,809,690,826	82,349,985,162	14,386,965,675
기타유동부채의 증가(감소)	1,838,972,686	20,022,757,334	5,919,009,116
기타비유동금융부채의 증가(감소)	3,122,130,118	26,793,000	6,839,328,532
퇴직급여채무의 증가(감소)	964,261,241	(383,608,515)	(4,415,157,516)
충당부채의 증가(감소)	(1,215,721,773)	(575,972,282)	(5,393,657,852)
기타비유동부채의감소	(289,700,000)	(9,571,997)	(195,580,000)
기타자본항목의증가	(71,860,222)	3,612,607	7,500,414
법인세환급액		129,805,846	478,852,075
법인세납부(환급)	(4,372,756,797)	(938,669,156)	(7,901,248,252)
투자활동현금흐름	(81,483,826,535)	(2,553,516,110)	14,955,911,068
이자수취	1,617,113,991	2,325,651,944	13,237,405,611
배당금수취	1,815,497,500	3,369,463,440	3,369,463,440
단기금융자산의감소			315,715,664
단기매도가능금융자산의처분			5,755,916,976
장기매도가능금융자산의처분			2,125,200,000
중속기업,관계기업,공동지배기업 투자자산의 처분		100,000,000	532,732,900
유형자산의 처분	10,000,000	3,636,364	15,302,546
투자부동산의 처분		1,080,886,611	68,990,625,369

비유동성매출채권및기타채권의회수	423,196,667	915,159,156	2,737,929,353
매도가능금융자산의 취득	(2,369,845,000)	(1,588,170,000)	(16,214,459,782)
비유동매도가능금융자산의 취득	(39,690,382,692)		
관계기업에 대한 투자자산의 취득			
종속기업, 조인트벤처와 관계기업에 대한 투자자산의 취득	(8,023,028,969)	(4,743,270,000)	(18,312,705,000)
유형자산의 취득	(33,858,792,788)	(2,932,501,517)	(39,646,421,333)
무형자산의 취득	(220,400,000)	(5,030,000)	(182,430,000)
비유동성매출채권및기타채권의증가	(1,187,185,244)	(1,079,342,108)	(6,918,364,676)
기타비유동자산의취득			(850,000,000)
재무활동현금흐름	(28,547,730,674)	(13,711,684,257)	(120,859,963,051)
비유동성차입금 및 사채의차입	99,547,700,000	61,800,000,000	140,000,000,000
유동성차입금및사채의차입			101,800,000,000
기타비유동금융부채의증가	111,687,400	152,364,000	821,403,750
이자비용지급	(8,184,654,454)	(9,279,539,207)	(33,806,713,221)
유동성차입금 및 사채의 상환	(120,000,000,000)	(53,650,000,000)	(293,650,000,000)
비유동성차입금 및 사채의 상환		(22,114,650)	(7,470,848,000)
기타비유동금융부채의감소	(22,463,620)	(1,003,324,000)	(979,218,630)
기타불입자본의취득		(11,709,070,400)	(21,272,168,800)
배당금의지급			(6,302,418,150)
현금및현금성자산의순증가(감소)	(12,537,353,194)	99,906,788,390	(22,580,211,709)
기초현금및현금성자산	80,593,528,041	103,173,739,750	103,173,739,750
기말현금및현금성자산	68,056,174,847	203,080,528,140	80,593,528,041

2. 대손충당금 설정현황

가. 대손충당금 설정현황

(단위:백만원)

구분	계정과목	채권총액	대손충당금	대손충당금 설정율
	공사미수금	98,440	15,231	15.47

제39기 1분기	분양미수금	1,715		
	단기대여금	13,415	6,876	51.25
	미 수 금	163,717		
	합 계	277,287	22,107	7.98
제38기	공사미수금	302,236	15,231	5.9
	분양미수금	22,089	3,081	13.95
	단기대여금	8,342	6,876	82.43
	미 수 금	176,851		0.92
	합 계	509,518	25,188	5.53

나. 매출채권관련 대손충당금 설정방침.

당사는 대차대조표일 현재 매출채권 등 받을 채권 잔액의 회수가능성에 대해 개별분석 및 과거의 대손경험률을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

도급공사 관련한 매출채권은 회사는 과거 경험상 회수기일이 1년 이상 경과한 채권은 일반적으로 회수되지 않으므로 1년이 경과한 모든 채권에 대하여 전액 대손충당금을 설정하고 있습니다. 1년 경과 매출채권에 대해서는 거래상대방의 과거 채무불이행 경험 및 현재의 재무상태 분석에 근거하여 결정된 미회수 추정 금액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

다. 대손충당금 변동현황

(단위:천원)

과 목	제39기1분기	제38기
1.기초대손충당금 잔액합계	25,187,788	8,484,916
2.순대손처리액(①-②±③)		-
①대손처리액(상각채권액)		-
②상각채권회수액		-
③기타증감액		-
3.대손상각비 계상(환입)액	(3,080,925)	13,618,947
4.기말 대손충당금 잔액합계	22,106,863	25,187,788

라. 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위:백만원)

구 분		6월이하	6월초과 1년이하	1년초과 3년이하	3년초과	계
금액	일반및 특수관계자	196,082	19,414	51,294	10,498	277,287
구성비율(%)		70.7	7.0	18.5	3.8	100.00

3 재고자산 현황 등

(1) 영업용부동산의 현황

(단위:백만원)

구분	소재지	면적(m2)	취득가액	장부가액	공시지가	비고
용지	오산원동 아파트잔여지	852	291	291	392	아파트잔여지
	마산양덕동토지	42,950	63,298	63,298	59,446	아파트사업부지
소 계		43,802	63,589	63,589	59,838	

2) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위:백만원)

사업부문	계정과목	제39기 1분기	제38기	제37기	비 고
토 목	가 설 재	1,138	1,140	647	
	저 장 품	5,226	3,972	2,174	
	소 계	6,364	5,111	2,821	
건 축	가 설 재	1,663	1,307	2,032	
	저 장 품	7,633	4,556	6,829	
	분양주택	38,722	42,496	94,052	
	미완성주택	92,326	84,923	18,742	
	소 계	140,343	133,282	121,655	
플 란 트	가 설 재	208	195		
	저 장 품	956	676		
	소 계	1,165	870		
기 타	용 지 외	63,589	63,589	63,589	
	소 계	63,589	63,589	63,589	
합 계	가 설 재	3,009	2,641	2,679	
	저 장 품	13,816	9,203	9,003	
	분양주택	38,722	42,496	94,052	
	미완성주택	92,326	84,923	18,745	
	용 지 외	63,589	63,589	63,589	
	합 계	211,461	202,853	188,065	
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산÷기말자산총계×100]		10.7%	10.5%	13.9%	
재고자산회전율(회수) [연환산매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		5.57회	4.26회	5.37회	

(3) 재고자산의 실사내역 등

1. 실사일자

- 당사는 2011년 39기 1분기 재무제표를 작성함에 있어서 지속적인 재고실사를

하였으며 2011년 4월 1일 2011년1분기말 재고를 파악하였습니다.

- 한편, 당사는 분기결산일 (2011.3.31)과 실사일 사이에 재고자산 이동이 없었으므로 대차대조표일 현재 재고자산과 일치합니다

2. 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

- 당사의 2011년1분기말 재고실사시 외부감사인은 입회하지 않았습니다.

3. 장기체화재고 등의 현황

- 2011년 1분기말 재고실사결과 당사의 장기 체화 재고는 없는 것으로 판단됩니다

2. 당해사업연도의 재무제표에 대한 주석

2011년 1분기 재무제표등의 주석사항은 외부감사인의 검토보고서의 재무제표에 대한 주석사항과 동일하므로 첨부된 검토보고서를 참조하시기 바랍니다.

XII. 부속명세서

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

2. 전문가와의 이해관계