

정 정 신 고 (보 고)

2011년 4월 22일

1. 정정대상 공시서류 : 제38기 사업보고서
2. 정정대상 공시서류의 최초제출일 : 2011. 3. 31
3. 정정사항

항 목	정정사유	정 정 전	정 정 후
X. 그 밖에 투자자보호를 위하여 필요한 사항. 3. 우발채무 및 우발부채. 다. 채무보증현황. 1. 지급보증.	PF대출잔액현황 분류 변경 (현 도표는 SOC사업 및 타 공동도급사지분 이 포함되었어 부동산 PF 대 출잔액 과다의 오해 소지있음)	(1) 당기말 현재 BTO,BTL,PF사업 관련 자금보증등 내역 (* 별첨1)	<input type="checkbox"/> 시공사가 보증한 PF대출잔액 및 세부사항 (*별첨2)

정 정 전								
별첨1. 1. 지급보증 (1) 당기말 현재 회사가 BTO, BTL, PF 사업 등과 관련하여 제공한 자금보증 등의 내역은 다음과 같습니다.								
(단위: 천원)								
제공받은자	사업 지역	채권 기관 종류	대출금액	대출잔액	지급보증(*1)	보증내역	대출기간	유형
(주)삼능개발	수원시	은행	38,000,000	3,500,000	4,550,000	채무인수	2007.02 ~ 2010.12	기타 PF Loan
(주)아레나파크개발	인천시	은행	140,000,000	79,000,000	12,813,800	채무인수	2010.05 ~ 2014.09	기타 PF Loan
경주바이오텍(주)	경주시	은행	17,000,000	12,236,250	8,565,375	자금보증	2006.12 ~ 2022.12	기타 PF Loan
용인클린워터(주)	용인시	은행	240,000,000	156,539,000	23,480,850	자금보증	2005.09 ~ 2011.11	기타 PF Loan

신분당선(주)	성남시	은행	898,300,000	475,500,000	33,998,250	자금보충	2009.05 ~ 2029	기타 PF Loan
평택당진항양곡부두(주)	평택시	은행	121,500,000	58,600,000	2,273,680	자금보충	2008.12 ~ 2023	기타 PF Loan
(주)에코시티	전주시	은행	526,500,000	85,000,000	44,155,844	채무인수	2008.09 ~ 2016.12	기타 ABCP
경주에스엠씨(주)	경주시	은행	99,600,000	96,903,423	48,451,712	자금보충	2008.02 ~ 2039.12	기타 PF Loan
수원그린환경(주)	수원시	은행	5,741,000	5,041,000	1,512,300	자금보충	2009.03 ~ 2023	기타 PF Loan
대구남부순환도로(주)	대구시	은행	307,000,000	62,900,000	16,983,000	자금보충	2008.10 ~ 2029	기타 PF Loan
울산청천(주)	울산시	은행	120,375,000	86,069,000	17,213,800	자금보충	2008.12 ~ 2024	기타 PF Loan
양산산막산업단지(주)	양산시	은행	148,000,000	148,000,000	111,000,000	자금보충	2008.05 ~ 2013.02	기타 PF Loan
(주)여수엑스포환경	여수시	은행	3,550,000	3,411,580	852,895	자금보충	2009.12 ~ 2020.07	기타 PF Loan
평화BTL(주)	화천군	은행	59,800,000	11,080,000	4,986,000	자금보충	2010.04 ~ 2031	기타 PF Loan
울산에스코(주)	울산시	은행	13,003,000	12,000,000	3,840,000	자금보충	2010.03 ~ 2020	기타 PF Loan
문경SMC(주)	문경시	생명 보험	101,710,000	30,316,000	9,094,800	자금보충	2010.02 ~ 2032	기타 PF Loan
청정원주(주)	원주시	은행	124,000,000	14,982,000	1,498,200	자금보충	2010.06 ~ 2033	기타 PF Loan
푸른울산(주)	울산시	은행	85,500,000	6,482,000	1,490,860	자금보충	2010.05 ~ 2032	기타 PF Loan
(주)인제오토피아	인제군	증권	15,000,000	15,000,000	15,000,000	채무인수	2010.02 ~ 2011.02	기타 ABCP
우리병영(주)	연천군	국민 연금	85,725,000	16,290,000	4,561,200	자금보충	2010.07 ~ 2032	기타 PF Loan
해양문화	부산시	은행	4,060,000	4,060,000	1,827,000	자금보충	2010.12 ~ 2122.12	기타 PF Loan
제이양산에코라인(주)	양산시	은행	42,303,000	3,640,000	665,028	자금보충	2010.06 ~ 2013	기타 PF Loan
(주)티와이이엔이	구미시	은행	62,878,000	30,400,000	30,400,000	채무인수	2010.06 ~ 2013	기타 PF

								Loan
계			3,259,545,000	1,416,950,253	399,214,594			

(*1) 지급보증금액은 대출잔액에 대한 회사의 지분을 상당액을 나타내고 있습니다.

정 정 후

*** 별첨2**
 (1) 채무보증
 시공사가 보증한 PF 대출잔액
 (단위:백만원)

구 분	PF 총대출잔액	유 형	금 액	비 고
부동산개발관련	172,518	ABS	-	
		ABCP	44,155	
		기타 PF Loan	128,363	

*상기 대출잔액은 당사 지분율에 해당하는 것입니다. 타 공동시공사 등의 지분을 포함할 경우 대출잔액은 3,155억원이며, 참여하는 시공사가 함께 연대보증하고 있습니다.

상기 대출잔액 중 자기자본의 10% 이상되는 보증(당사지분) 상세내역은 다음과 같습니다.
 (단위: 백만원)

부속
 1
 1
 1
 1
 1

1월
1월
1월
1월
0F
05
0L
8
0
11
3
2

【 대표이사 등의 확인 】

【 대표이사 등의 확인 】

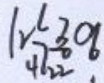
확 인 서

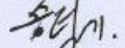
우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2011. 4. 22

(주)태영건설

대표이사 박종영 

신고업무담당이사 송덕기 

사업보고서

(제 38 기)

사업연도 2010년 01월 01일 부터
2010년 12월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2011년 3월 31일

회 사 명 : (주)태영건설

대 표 이 사 : 박 종 영

본 점 소 재 지 : 경기도 고양시 일산서구 장항동 868
(전 화) 02-2090-2200
(홈페이지) <http://www.taeyoung.com>

작 성 책 임 자 : (직 책) 회계관리팀 상무 (성 명) 김 중 문
(전 화) 02-2090-2046

【 대표이사 등의 확인 】

【 대표이사 등의 확인 】

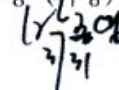
확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 사업보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인 검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 사업보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인 합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2011.03.31

(주) 태영건설

대표이사 박 종 영 (서명)


신고업무담당이사 송 덕 기 (서명)


I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 주식회사 태영건설이라고 표기합니다. 또한 영문으로는 TAE YOUNG Engineering & Construction Co,Ltd.라고 표기하며, 약식으로는 (주)태영건설 또는 TAEYOUNG E&C 라고 표기합니다.

나. 설립일자 및 존속기간

당사는 토목건축공사를 주된 목적으로 1973년 11월20일에 태영개발(주) 라는 상호로 설립되었습니다. 또한 유가증권시장에 상장을 승인받아 1989.11.13일 유가증권시장에 상장되어 매매가 개시되었습니다.

다. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

본사주소 : 경기도 고양시 일산동구 장항동 868
서울사무소 주소 : 서울시 영등포구 여의도동 10-2 태영빌딩
전화번호 : 02-2090-2200
홈페이지 : <http://www.taeyoung.com>

라. 주요사업의 내용

당사는 2010년 토건시공능력평가순위 22위의 종합건설업체로서 토목공사, 건축공사, 환경플랜트공사, 레저사업, 임대업 등을 주된 사업으로 하고 있습니다. 주요 사업내용은 다음과 같습니다.

<토목공사업>

정부가 발주하는 여러종류의 토목공사(도로, 철도, 택지개발, 교량, 항만 등)를 수주하여 전국 각지에서 공사가 진행중입니다. 도로공사등 풍부한 시공경험과 건실한 재무구조에 힘입어 우수한 수주경쟁력을 보유하고 있습니다.

<환경플랜트공사업>

당사는 상하수도 공사 및 정수처리 부문에 특화된 시공경험을 보유하고 있으며 또한 생활폐기물 처리사업에도 적극 참여하고 있어 이러한 노하우를 바탕으로 생활폐기물관련사업과 국내 수처리 사업의 선두권 주자로서 국내 수자원 환경 개선 및 환경보호에 앞장서고 있습니다.

<건축공사 및 주택사업>

당사는 정부기관, 조달청, SH공사 등의 공공건축 공사와 민간 건축공사를 수주

하여 시공하고있으며 "테시앙" 이라는 자체 브랜드를 도입, 전국에 아파트 분양 사업을 추진하고 있습니다.

<레저사업>

당사는 종합레저개발사업을 경주 보문단지 부근에 진행중이며 2006년 블루원 보문CC (구. 디아너스CC, 회원제 27홀)를 오픈하여 성공적으로 운영중에 있습니다.

골프장 부근 부지에 설립중인 블루원리조트(구,블루모아 콘도) 는 2008년 1차 분양을 시작으로 현재 3차 분양 중에 있으며 총182실을 분양합니다. 246㎡, 224㎡를 모두 분양하였고 현재 187㎡, 151㎡ 타입을 분양 중입니다. 그리고 올해 6월부터 회원제 콘도 108실의 분양을 시작하였습니다. 당사의 레저사업은 종합 리조트 위상에 걸맞도록 2011년, 3,390㎡ 규모의 워터 파크를 준공할 예정이며 중장기 사업으로 수목원 등을 건설하여 종합 리조트 사업을 확대해 나갈 것입니다

마. 계열회사에 관한 사항

당사는 2010년 12월 31일 현재, 당사를 제외하고 45개의 계열회사를 가지고 있으며 그 중 유가증권시장에 상장된 곳은 (주)태영건설과, (주)SBS, SBS미디어홀딩스(주) 3곳이며, 코스닥시장에 상장된 계열사로는 (주)SBS콘텐츠허브가 있습니다.

<(주) SBS 미디어홀딩스>

SBS 계열의 지주회사로서 (주)SBS , (주)SBS콘텐츠허브, (주)SBS비즈니스네트워크, SBS플러스(주), SBS골프(주), SBS스포츠(주), SBS international(주)를 자회사로 가지고 있으며 이들 자회사의 자회사로는 (주)SBS아트텍, (주)SBS뉴스텍, 에스비에스이플러스(주), 리앤에스스포츠(주), (주)더스토리웍스가 있습니다. 당사가 보유 한 SBS미디어홀딩스의 지분율은 61.2 % 입니다

<(주)SBS>

대한민국 최초의 상업, 민영방송으로 방송사업 및 문화서비스업, 광고사업 등을 영위하고 있으며 (주)SBS미디어홀딩스가 보유한 지분율은 30.3%입니다. 자회사로는 (주)SKB SBS SPC, (주)SBS KT SPC, (주)SBS IPTV SPC를 보유하고 있으며 이상 3개사는 방송프로그램 제작 및 공급업을 주요업무로 하고 있습니다. (주)SBS의 지분율은 각각 100%입니다

<(주)SBS 콘텐츠허브>

종합 미디어 그룹 SBS의 디지털 매체 기능을 담당하는 SBS콘텐츠허브는 1999년 8월 설립 (구 SBS i) 이래 SBS의 TV, 라디오, CATV 프로그램을 디지털화하여 인터넷, 모바일 등 다양한 매체를 통해 공급해오고 있습니다. SBS미디어홀딩스(주)의 보유 지분율은 65% 입니다. 자회사로는 (주)글로벌디엔이를 보유하고 있으며 비주거용건물개발, 공급, 임대 및 DB, 온라인 제공업을 주된 사업으로 하고 있습니다

<(주) 태영인더스트리>

액체화물 및 곡물 등을 보관, 하역 전문업체로 국내 수위의 액체 화물전용 탱크 터미널 보유 및 영남지역 사료곡물자원의 전략적 기지 싸이로 사업 및 무역업을 영위하고 있습니다. 또한 태영 인더스트리의 자회사로는 (주)티와이스틸, 태영호 라이즌코리아터미널(주), 티엔씨에그로(유), 평택당진항양곡부두(주), 태영GLS(주),(주)태영인더스트리 USA를 가지고 있으며 (주)태영건설의 보유 지분율은 30.4% 입니다.

<(주) 태영레저>

경기도 용인 소재의 회원제 27홀의 골프장 및 퍼블릭 코스를 운영하고 있습니다. (주)태영건설의 보유 지분율은 83.3%입니다. 또한 태영 레저의 자회사로는 (주)링스이앤씨(현.(주)태영레저 상주)를 가지고 있습니다.

<(주)디아너스(현, (주)블루원리조트)>

골프장운영 전문회사로 경주에 위치한 디아너스 C.C(현. 블루원 보문 CC)를 운영하고 있습니다. 디아너스 C.C(현. 블루원 보문 CC)는 회원제 27홀 골프코스 2006년에 오픈한 최고의 품위와 시설을 보유한 골프장 입니다. (주)태영 건설의 지분율은 100% 입니다.

<엔텍(주).(구.태영엔텍)>

건강하고 쾌적한 자연을 위해 서비스 및 기술개발을 바탕으로 환경, SOC, 플랜트 사업분야 등 환경기초시설, 민간투자사업의 운영관리를 하고있으며 현재 태영건설의 지분율은 50%입니다.

<(주)태영매니지먼트>

여의도 위치한 태영빌딩 및 마포 공덕동 소재의 18층 규모의 빌딩의 유지.보수관리 및 임대관리를 하고 있습니다.

<(주)티와이이엔이>

구미 국가산업단지내 폐기물처리업을 영위할 목적으로 2009년 12월 설립되었으며 (주)태영건설이 보유한 지분율은 100%입니다.

< 기타 SOC 사업 관련 계열사 >

- 경주바이오텍(주) : 경주지역 하수처리시설 시공 및 유지관리업
- (주)에코시티 : 전주지역 군부대시설 이전 및 개발 사업
- 양산산막산업단지(주) : 양산지방산업단지 조성 및 개발
- 양산산막AMC(주) : 양산산막산업단지(주) 관리 및 자산관리 운영
- 대구남부AMC(주) : 대구남부순환도로 사업 관리 및 자산관리 운영
- 충무(주) : 군관사 및 간부숙소 관리업
- (주)인제오토피아 : 자동차경주장사업시설 관리업
- 인제오토피아 MGT : 인제오토피아 사업관리 및 자산관리운영
- 포천바이오에너지(주) : 폐기물 처리업
- 평택당진항양곡부두(주) : 양곡부두시설건설 관리 및 운영
- (주)유니시티 : 창원지역 군부대시설 이전 및 개발 사업
- 양주동서도로(주) : 양주시 도화~덕계간도로 건설사업 관리
- 김제엠스엠씨(주) : 김제시 하수처리시설 시공 및 유지관리업
- 양주에스엠씨(주) : 양주시 하수처리시설 시공 및 유지관리업
- 제이충무(주) : 군관사 및 간부숙소 관리업
- 여수엑스포환경 : 사업시설 관리 및 조경서비스업

바. 신용평가에 관한 사항

평가일	평가대상	신용등급	평가회사	평가구분
2007.02.12	기업어음	A2+	한국신용평가	
2007.07.23		A2+		정기
2008.07.01		A2		본
2008.12.05		A2		정기
2009.07.01		A2		본
2009.12.31		A2		정기
2010.06.29		A2		본
2010.12.30		A2		정기
2007.02.12		회사채		A
2007.07.23	A		수시	
2008.07.01	A		본	
2008.12.05	A		정기	
2009.07.01	A		본	
2009.12.31	A		정기	

2010.06.29		A		본		
2011.01.13		A		정기		
2007.02.12	기업어음	A2+	한국기업평가	본		
2007.07.23		A2+		정기		
2008.07.01		A2		본		
2008.12.05		A2		정기		
2009.07.01		A2		본		
2009.12.31		A2		정기		
2010.06.30		A2		본		
2010.12.30		A2		정기		
2007.02.12		회사채		A		본
2007.07.23				A		수시
2008.07.01	A		본			
2008.12.05	A		정기			
2009.07.01	A		본			
2009.12.31	A		정기			
2010.06.30	A		본			
2011.01.13	A		정기			

기업어음 신용등급체계 및 등급별 의미>

구분	등급	등급 정의
투자등급	A 1	적기 상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상임
	A 2	적기 상환능력이 우수하나 그 안정성은 A1 에 비해 다소 열위임.
	A 3	적기 상환능력이 양호하며 그 안정성도 양호하나 A2 에 비해 열위임.
투기등급	B	적기 상환능력은 걱정시 되나 단기적 여건변화에 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음
	C	적기 상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼.
	D	상환 불능 상태임.

주) 상기 등급중 A2 부터 B 까지는 당해 등급내에서의 상대적 우월정도에 따라 +, - 기호를 부기할수 있음

<회사채 신용등급체계 및 등급별 의미>

구분	등급	등급 정의
투자등급	AAA	전반적인 채무상환 능력이 최고 수준으로 투자위험도가 극히 낮으며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지않을 만큼 안정적인.
	AA	전반적인 채무상환 능력이 매우 높아 투자위험도가 매우 낮지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음
	A	전반적인 채무상환 능력이 높아 투자위험도는 낮은 수준이지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
	BBB	전반적인 채무상환 능력은 인정되지만 장래 환경변화로 전반적인 채무상환 능력이 저하될 가능성이 있음.
투기등급	BB	전반적인 채무상환 능력에 당면 문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음.
	B	전반적인 채무상환 능력이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현단계에서 단언할수 없음.
	CCC	채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임.
	CC	채무불이행이 발생할 가능성이 높아 등급에 비해 불안요소가 더욱 많음.
	C	채무불이행이 발생할 가능성이 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을것으로 판단됨
	D	채무 지급 불능 상태에 있음.

주) 상기 등급중 AA 부터 BB 까지는 당해 등급내에서의 상대적 우월정도에 따라 +, - 기호를 부기할수 있음

2. 회사의 연혁

가. 회사의 본점 소재지 및 그 변경

- 2005. 6. 1 고양시 일산구 주엽동 73 → 고양시 일산서구 주엽동 73으로 행정구역 변경
- 2008. 10. 31 고양시 일산동구 장항동 868번지로 이전, 소재지주소변경

나. 지점, 영업소등의 설치 및 폐쇄

- 2007. 4. 06 서울시 영등포구 여의도동 10-2 서울지점 이전
- 2008. 3. 06 아랍 에미레이트 두바이 지사 설립
- 2009. 3. 30 아랍 에미레이트 아부다비 지사 설립

다. 경영진의 중요한 변동

성 명	기 간	직 위
윤 석 민	2008. 03. 21 - 현재	대표이사 부회장
박 종 영	2004. 03. 19 - 현재	대표이사 사 장
김 외 곤	2008. 03. 21 - 현재	대표이사 사 장

라. 상호의 변경

2007. 03.23 (주)태영에서 (주)태영건설로 상호 변경

마. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

회사는 2008년 주주총회를 통해 신재생에너지 사업등 신규사업을 정관에 추가 하였습니다.

- 2008. 03 토양오염정화사업
- 2008. 03 수도시설 운영·관리업
- 2008. 03 국내외 부동산 투자 및 개발, 운영업
- 2008. 03 실내건축공사업 외 15개 전문건설업 일체

바. 경영활동과 관련한 중요한 변동상황

- 2008. 03. 06 아랍에미레이트 두바이 해외지사 설립
- 2009. 03. 30 아랍에미레이트 아부다비 해외지사 설립
- 2010. 07. 30 국내 토목, 건축공사 시공능력 22위
- 2011. 01. 11 말레이시아 해외합작법인 설립

3. 자본금 변동사항

증자(감자)현황

(기준일 : 2010년 12월 31일)

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	

4. 주식의 총수 등

주식의 총수 현황

(기준일 : 2010년 12월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고

		보통주	우선주	합계	
I. 발행할 주식의 총수		128,800,000	128,800,000	256,786,000	-
II. 현재까지 발행한 주식의 총수		76,400,000	2,557,480	78,957,480	-
III. 현재까지 감소한 주식의 총수		-	-	-	-
	1. 감자	-	-	-	-
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	-	-	-	-
IV. 발행주식의 총수 (II-III)		76,400,000	2,557,480	78,957,480	-
V. 자기주식수		13,460,000	-	13,460,000	-
VI. 유통주식수 (IV-V)		62,940,000	2,557,480	65,497,480	-

자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2010년 12월 31일)

(단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
자본시장법상 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	9,070,030	4,389,970	-	-	13,460,000	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
	공개매수	보통주	-	-	-	-	-	-	-
		우선주	-	-	-	-	-	-	-
	주식매수 청구권 행사	보통주	-	-	-	-	-	-	-
		우선주	-	-	-	-	-	-	-
	소계(a)	보통주	9,070,030	4,389,970	-	-	13,460,000	-	
		우선주	-	-	-	-	-	-	-
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
현물보유물량		보통주	-	-	-	-	-	-	
		우선주	-	-	-	-	-	-	

	소계(b)	보통주	-	-	-	-	-	-
		우선주	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)		보통주	-	-	-	-	-	-
		우선주	-	-	-	-	-	-
총 계(a+ b+ c)		보통주	9,070,030	4,389,970	-	-	13,460,000	-
		우선주	-	-	-	-	-	-

5. 의결권 현황

(기준일 : 2010년 12월 31일)

(단위 : 주)

구 분		주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	76,400,000	-
	우선주	2,557,480	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	-	-
	우선주	2,557,480	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)	보통주	13,460,000	자기주식
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (E = A - B - C + D)	보통주	62,940,000	-
	우선주	-	-

6. 배당에 관한 사항 등

당사는 정관에 의거 이사회 결의 및 주주총회 결의를 통하여 배당을 실시하고 있으며 배당가능이익 범위 내에서 회사의 지속적 성장을 위한 투자 및 주주가치 제고, 경영환경 등을 고려하여 적정수준의 배당율을 결정하고 있습니다.

당사는 정관 제44조 (이익배당) 에서 배당에 관하여 다음과 같이 규정하고 있습니다.

- (1) 이익배당은 금전과 주식으로 할 수 있다.
- (2) 이익의 배당은 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다
- (3) 이 회사는 사업년도중 1회에 한하여 6월30일을 기준일로 하여 이사회의 결의로써 금전으로 이익을 배당할 수 있다
- (4) 제1항 및 제3항의 배당은 매 결산기말 또는 중간배당 기준일 현재의 주주명부에 기재된 주주또는 등록된 질권자에게 지급한다.
- (5) 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성하며 시효완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.

최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분		제38기	제37기	제36기
주당액면가액 (원)		500	500	500
당기순이익 (백만원)		72,751	43,437	46,328
주당순이익 (원)		1,127	630	679
현금배당금총액 (백만원)		6,563	6,303	5,349
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
현금배당성향 (%)		9.0	14.5	11.5
현금배당수익률 (%)	보통주	1.7	1.7	1.9
	우선주	4.7	5.3	5.6
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	100	90	75
	우선주	105	95	80
주당 주식배당 (주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

* 주당순이익 산출근은 기업회계기준 제 23호에 의해서 산출하였습니다.

(단위 : 천원)

구 분	제38기	제37기	제36기
당기순이익	72,751,917	43,437,183	46,328,386
우선주배당금	(268,535)	(242,961)	(204,598)
보통주당기순이익	72,483,382	43,194,222	46,123,788
가중평균유통보통주식수	64,309,669주	68,509,677주	67,928,995주
기본주당순이익	1,127원	630원	679원

* 가중평균 유통주식수 : 발행주식총수에 자사주를 차감하여 그 기간에 따라 가중
평균함.

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

당사는 건축, 토목, 환경플랜트 등의 건설사업 및 리조트 레저사업, 분양사업, 임대업 등을 영위하고 있으며 2008년부터 해외건설사업에 진출하고 있습니다. 당사의 공공발주공사 위주의 사업구조적 특성으로 2008년 글로벌 금융위기와 함께 도래한 국내 주택건설경기 침체에도 불구하고 당사의 수주 및 매출은

지

2. 사업부문별 현황

가. 건축사업부문

<산업의 특성>

건설산업은 인간이 거주하는데 필요한 공간을 구축하는 산업으로 특정한 발주자에 의해서 생산활동이 전개되는 대표적인 수주산업입니다. 목적물이 건설될 장소의 지역적, 지형적 특징에 따라 생산방법이 달라지는 옥외 이동산업이며 다양한 세부공종이 순차적으로 투입되는 분업적 종합산업입니다. 그러나 일반적인 제조업과 달리 시스템에 의한 연속적 생산은 어려운 특징이 있습니다. 또한 국가 경제적 파급효과가 커서 경기활성화와 일자리 창출을 위한 정책 입안시 중요하게 고려되는 대표적인 서비스 산업입니다. 일반적으로 토목 사업은 장비에 의한 기계화율이 높는데 비해 건축사업은 관련된 전문업종이 다양하고 작업방법이 인력 의존도가 높아 고용 유발효과가 크다고 할 수 있습니다.

<산업의 성장성>

금융위기를 통해 건설사들은 펀더멘탈 개선이라는 긍정적 소득을 얻었다고 평가됩니다. 건설사들의 대손충당금 반영 기준이나 주택사업의 사업성 평가 기준은 보다 엄격해졌으며, 부실 건설사의 퇴출 역시 장기적으로는 건전한 영업환경 형성에 기여할 것입니다. 단순 도급받아 시공하는 입장에서 고부가가치 창출이 가능한 서비스 영역, 즉 사업발굴, 사업성 검토, 파이낸싱 등의 기획 단계에서 운영 및 유지까지 포괄하는 토탈 솔루션 개념으로 체질을 개선한 기업이 업계를 주도할 것입니다. 그리고 건설산업은 선진국과 마찬가지로 성장 중심을 국내에서 해외로 이동시키며 새로운 성장의 시대를 열 것으로 전망됩니

다.

<경기변동의 특성>

건설업은 다른 산업활동에서 파생되는 산업으로 경기변동에 민감한 특성이 있으며 산업 연관효과 및 고용효과가 커 정부의 경기조절 수단으로 사용됩니다. 경기 침체시 정부가 경기부양의 정책적 수단으로 공공발주물량 증가와 SOC건설투자를 늘리거나 관련 제도를 개정하여 민간건설투자를 유도하여 경기상승을 유도합니다. 반대로 과도한 경기 과열시 각종 부동산 관련 세제조정, 정부 건설투자 사업계획 조절을 통해 경기를 진정시키기도 합니다.

이런 정책적인 밸런스를 어떻게 하는가에 따라서 건설업 경기가 좌우 되었습니다. 공공기관 및 민간부문의 특징을 정확히 파악하고, 이 두 고객의 특성을 충분히 이해하는 시스템을 가진 건설기업은 보다 안정적인 경영을 할 수가 있지만, 그렇지 못한 기업은 경기변동에 따라 경영의 위협이 초래되기도 하고 기회가 오기도 하는 것입니다.

<국내시장 여건>

국내 턴키 평가제도가 발주처 위주의 평가위원 구성, 평가위원 사전공개, 전문분야별 심의위원이 해당분야만 평가하는 것 등으로 변경됨에 따라 턴키 사업이 상위 10위권 이내의 대형사 참여 확대로 경쟁이 심화되고 있으며 또한, 4대강 관련사업의 예산집중으로 건축분야 발주물량이 대폭감소됨에 따라 건축분야의 경쟁이 심화될 것입니다. 당사는 이에 대비하여 발주처의 신뢰를 확보하고 특화 전략사업 기반 강화를 추진하고 있습니다.

부동산 시장의 회복 지연과 금융권의 보수적인 PF(Project Financing) 대출로 민간발주가 위축되어 있는 상황에 있으나, 국책사업에 대응한 기획제안형 발주와 신성장 정책 위주의 프로젝트가 증가할 것으로 예상됨에 따라 새로운 포트폴리오 구성 및 전략을 수립하고 있습니다.

<해외시장 여건>

해외건설 수주실적이 계속하여 기록을 갱신하고 있으며 특히 국제유가 안정으로 오일머니를 기반으로 한 중동지역에서의 수주증가가 사상최대 해외건설 수주실적을 견인 하였으며 그 중에도 고부가가치 플랜트공사가 70%이상 차지하였습니다. 2010년에도 중동 건설시장은 플랜트 공사가 시장을 주도하는 가운데 인프라 부문에서의 지속적인 투자가 이루어 질 전망입니다.

당사는 2008년 두바이 해외지사 설립, 2008년 12월 '알제리 시디압델라 과학 기술 신도시 인프라 설계·시공 턴키공사'공동수주, 2009년 3월 아부다비 지사 설립 및 8,800만 달러 규모의 아부다비 로얄씨티시즌스 5성호텔을 단독 수주하였습니다.

이를 기반으로 UAE, 카타르, 오만, 사우디 등의 중동국가 뿐만 아니라 동남아 시장 진출도 적극 추진 중에 있습니다.

당사의 해외사업 진출이 초기임을 감안하여 Risk를 최소화하고 경쟁력을 제고할 수 있도록 수의계약공사 적극개발, 경쟁력 갖춘 현지업체와의 협업 모색, 정부 발주공사 입찰참여 극대화 등의 수주전략을 취할 것입니다.

<회사의 경쟁우위요소>

당사는 2009년 기준, 공공사업, 턴키, BTL 수주에서 건축사업본부의 실적이 전체 업계실적 6위에 해당하는 경쟁력을 가지고 있습니다. 당사의 지속적인 경쟁우위 확보를 위하여 사업 다각화를 통한 안정적 포트폴리오 구축과 시스템 경영 구축을 통하여 핵심역량을 강화하고 있으며 아래와 같은 사항을 중점적으로 추진예정입니다.

- 특화전략사업(의료/바이오/미디어) 선점 및 경쟁우위 기반 마련
- 군관사 및 BTL 사업확대를 통해 안정적 물량 확보
- 수도권 및 광역시 중심의 기획 수주형 프로젝트 발굴
- 최저가 입찰 경쟁력 강화
- 정보수집의 다각화로 민간수주기반 확대 및 기획 제안형 프로젝트 발굴

- 재무건전성 강화로 수익성 확보
- 지식경영 기반 구축으로 기술지원 업무 수행능력 제고

<법률/규정 등에 의한 규제사항>

신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법 일부개정법률에 따라 관련 사업이 활성화 될 예정입니다.

신재생에너지 공급의무화제도(RPS:Renewable Portfolio Standard) 도입은 국제유가의 불안한 변동 상황 및 기후변화협약 등 에너지 관련 주변여건의 변화에 적극 대응하고 환경친화적인 신·재생에너지의 보급을 확대하기 위하여 국가 및 지방자치단체 등이 건축하는 건축물의 경우 그 건축물에 사용되는 에너지의 일정 비율 이상이 신·재생에너지를 이용하여 공급되는 에너지를 사용하도록 의무화하고, 발전사업자 등은 발전량의 일정 양을 신·재생에너지를 이용하여 공급하도록 의무화하는 것입니다.

또한 최근 우리 정부가 녹색성장 정책의 일환으로 발표한 '녹색도시·건축물 활성화 방안'에 따르면 모든 건축물은 2025년부터 에너지를 자급자족해야 합니다.

나. 토목사업부문

< 산업의 특성 >

도로, 항만, 교량 등 산업시설 및 사회간접자본시설과 국토개발 등 실물자본의 형성과정을 담당하는 서비스산업으로, 내수 경기 부양효과가 큰 분야이며, 다른 업종에 비해 많은 투자가 수반되는 관계로 금리, 환율 등 금융시장에 따라 명암이 엇갈리는 특성을 가지고 있습니다. 더불어, 제조업과는 반대로 선계약 후 생산의 형태의 '수주산업' 이라는 특성도 갖고 있어, 생산의 불연속성과 수주 의 불확실성, 업무의 비반복성 등을 포함하고 있습니다.

< 산업의 성장성 >

글로벌 금융위기로 국내시장의 불안과 내수의 감소 및 여러 경제분야의 침체와 함께 계속되는 건설업계의 주택미분양 여파로 인해 많은 건설사들의 재무유동성의 어려움을 겪고 있으며, 금융권으로부터 경영상태 악화판정을 받는 건설사들로 인해 건설업계의 연쇄부도를 초래할 수도 있습니다.

한편, 정부는 4대강 정비사업 등 국토이용의 효율성을 제고하는 사업을 진행하고 있습니다. 아울러, 친환경 녹색성장의 기반마련을 위한 공법과 소재의 개발이 확대되고 단순시공외에 운영, 보수 등 서비스에 대한 수요가 점차 증가할 것으로 전망되고 있습니다.

< 경기변동의 특성 >

건설 경기는 국내경기 변동에 선행하며 계절적으로 일조량이 많고 우기가 아닌 봄,가을이 공사의 진척도가 높습니다. 또한 관공사의 발주물량은 각 부처의 예산 확보 관계로 연말에 집중되고 있는 실정이며, 각종 지자체 선거로 인해 정책성 발주물량이 늘기도 하고 정부차원에서 경기부양책의 일환으로 활용 하기도 합니다.

< 국내시장여건 >

건설업중 토목분야는 정부의 경기부양책인 건설사업 조기집행으로 발주물량이 감소하고있으며, T/K 나 대안입찰의 증가와 함께 최저가 낙찰제 대상도 확대되면서 과도한 경쟁이 심해져 수익창출 또한 쉽지않은 상황입니다.

금융시장 불안의 여파로 국내건설사의 대출이 용이하지 않고 신용등급의 불량

등급을 받은 건설사는 퇴출의 기로에 있는 현실을 볼 때, 민자사업의 확대는 어려울것으로 예상됩니다. 그럼에도 불구하고, 지하도로 신설에 따른 U-Smart 도로사업, 경전철 및 급행철도사업의 수요증가가 예상되며 이에따라 예상됩니다.

< 회사의 경쟁우위요소 >

공공발주 공사의 풍부한 시공경험을 바탕으로 안정적인 원가관리력을 보유하고 있어 수주물량만 확보된다면 적정수준의 수익성 확보 가능합니다. 특히 상하수도 공사 및 정수시설공사에 대해 특화된 시공경험을 보유하고 있으며 도로공사등 기술적 난이도가 요구되는 공사들에 대한 경험과 우수한 재무구조에 힘입어 전반적으로 수주경쟁력이 우수합니다. 재무구조의 견실화를 통한 신용등급의 안정성은 금융투자자나 사업발굴자로 부터 투자제안을 받을 수 있어, 면밀한 사업기획으로 수주할 수 있는 기회의 우위성을 보유하고 있습니다.

다. 환경플랜트사업부분 현황

< 산업의 특성 >

1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업

생활폐기물을 파쇄하고 디스크, 자력, 광학, 진동 및 복합풍력 등의 다양한 선별공정을 거쳐 수분 및 염소 농도를 줄이고 발열량을 증가시켜 고품연료 (RDF, Refuse Derived Fuel)로 재활용하고, 생산된 RDF는 열병합발전소 등의 원료로사용 가능하게 됩니다. 기존의 단순 소각이나 매립과 같은 폐기물 처리방법에 비해 자원순환 효과, 2차 오염문제 및 주변지역 민원 문제 등을 해소할 수 있습니다.

2) 바이오가스 플랜트사업

바이오가스 플랜트사업은 음식물쓰레기나 가축, 분뇨 등의 유기성폐기물을 미생물을 이용하여 유기물을 분해하는 과정에서 발생하는 바이오가스를 포집하여 전기, 열, 도시가스, 자동차연료 등 에너지를 생산하는 사업입니다.

3) 생활폐기물 자동집하시설 사업

도시에서 발생하는 폐기물을 지하매설관로를 이용하여 수거 및 수집하는 관로 이송시스템은 기존 청소차에 의한 쓰레기 수거방식으로 환경위생적인 문제를 해결하고, 경제성의 다양한 장점으로 국내 시설을 육성하고 있습니다. 관로 이송시스템의 규모 측면에서 가장 큰 비율을 차지하는 관로시설에 대한 설계 최적화에 대하여 기술적인 향상이 기대고 있는 산업입니다.

4) 물관련 사업

물산업은 용수(생활 및 공업)를 생산하여 공급하는 산업과 하,폐수를 이송하여 처리하고 재이용하는 산업을 통칭하며, 설계 및 엔지니어링 등의 소프트웨어와 건설시공, 유지관리가 결합된 기술집약적 산업입니다.

< 산업의 성장성 >

1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업

생활폐기물 연료화 및 발전사업을 통하여 매립장 수명을 연장시킬 수 있으며 새로운 에너지인 고품연료가 생겨 쓰레기가 새로운 에너지로 생성되기 때문에 지자체 및 산업단지에서 소각장이나 매립장 대체효과를 기대할 수 있습니다.

2) 바이오가스 플랜트사업

바이오가스 플랜트사업은 2005년부터 시행된 음식물류폐기물 직접 매립 금지와 폐기물의 해양배출을 엄격히 제한하는 「런던협약」 및 「'96의정서」로 인해 중요성이 더욱 커졌습니다. 우리나라 역시 이러한 국제적 추세에 발맞추어 귀중한 해양자원을 보호하고 국제적 환경기준에 부합하고자 2012년부터 폐기물 해양배출을 엄격히 제한할 계획입니다. 따라서 그 동안 바다에 버려져 오던 유기성폐기물을 육상에서 처리해야 함에 따라 바이오가스 플랜트 사업은 어느 때보다도 중요해지고 있습니다. 또한, 지구온난화 방지를 위한 이산화탄소 절감 및 신재생에너지 사업의 일환으로 필요성 및 중요성이 매우 커지고 있습니다.

3) 생활폐기물 자동집하시설 사업

관로이송시스템의 발주시기는 공용시설 발주를, 규모는 공용 및 지역시설을 포함한 것으로 개발단계에 따라 변경될 수 있으며, 기타 부수되는 시장 형성 규모를 예측해 보면 신규공사는 2011년 이후로 약 4년간은 매년 약 2000억원 정도의 공사가 나올 것으로 예측됩니다

4) 물관련 사업

물산업은 선진국 물산업 인프라 노후화 및 개도국 산업화(중국, 동남아시아, 중동, 아프리카 등 급속 성장)에 따른 물산업의 수요가 지속적으로 증가하고 있으며, 물산업 시장은 점차 확대되고 있는 추세입니다.

< 경기변동의 특성 >

1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업

재생에너지의 보급을 확산하려는 정부의 녹색성장과 지구온난화 방지를 위한 이산화탄소 절감에 힘입어 지속적인 성장이 예상되며, 향후 생활폐기물 연료화 및 발전사업의 연계를 통해 시설의 규모가 점점 커질 것으로 예상되고 있습니다.

2) 바이오가스 플랜트사업

바이오가스 플랜트사업은 신재생에너지의 보급을 확산하려는 정부의 녹색 성장에 힘입어 지속적인 성장이 예상됩니다.

3) 생활폐기물 자동집하시설 사업

본 관로이송시스템의 적용지역은 대부분 신도시나 재개발단지 등으로 지역적 규모나 쓰레기 발생량 등 다양한 조건을 고려하여 설계되어야 합니다. 하지만 기술이나 설계는 기술업체별로 다르며, 시설이 표준화되어 있지 않고 관망 설계 또한 다르게 적용되고 있습니다. 신도시개발이 감소함에 따라서 자동 집하시설의 산업규모가 점점 작아질 것으로 예상됩니다.

4) 물관련 사업

막대한 경제적 재원의 확보가 필요한 물산업은 전반적인 경제상황에 비교적 적게 영향을 받으며, 국가 기간사업으로서 정부정책에 따라 계획적으로 추진 되는 특성이 있습니다.

< 국내시장의 여건 >

1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업

환경부에서는 기후변화협약 대응, 신재생에너지 보급 등을 위해 적극적으로 자원순환정책을 추진하고 있어 연료화시설의 보급 확대가 이뤄지고 있습니다.

2) 바이오가스 플랜트사업

현재 신재생에너지 분야인 바이오가스 플랜트사업은 시범사업의 진행으로 보급초기 및 대상의 한정으로 인한 시장규모 및 수요가 미미한 수준입니다. 그러나 환경오염과 온난화 문제 및 에너지 고갈 문제를 해결하기 위해 화석 연료의 사용에 대한 규제를 강화하고 환경친화성이 높은 신재생에너지의 보급을 확산하려는 정부의 정책들이 속속 입안되고 있어 바이오가스 플랜트사업도 지속적인 상승을 할 것으로 예상됩니다. 또한, 저탄소 녹색마을 사업을 통하여 전국적으로 보급 및 확산을 계획하고 있습니다.

3) 생활폐기물 자동집하시설 사업

국내에서는 2000년부터 가동을 시작한 용인수지2지구 시스템을 시작으로 2005년부터 본격적인 계획하에 2010년 현재, 대규모 단지형 시스템 가동 9개소, 공사중 17개소, 설계 및 계획 예정중인 시설은 10개소에 이릅니다.

4) 물관련 사업

국내 물산업 대부분 상하수도 분야가 80%이상 차지하고 있는 실정으로 신규 상하수도 건설시장은 이미 임계점 도달하였으며, 향후에는 상하수도시설 개

보수 공사 및 위탁운영 시장 위주로 시장의 재편이 예상되고 있습니다.

< 해외시장의 여건 >

1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업

유럽에서는 이미 많은 나라가 도입하였고 국내 기업들은 중국 및 동남아 진출을 통해 MBT 기술의 해외보급을 추진중에 있습니다.

2) 바이오가스 플랜트사업

EU에서는 1999년에 「매립지침(Landfill Directive)」을 발표하여 생분해성 폐기물의 직매립을 엄격하게 제한, 바이오가스화를 유도하고 있습니다. 특히 독일은 유기성폐기물의 바이오가스 생산을 최대화 하는데 초점을 맞추고 1,900여개에 달하는 개별 농가형 바이오가스화 시설을 운영하고 있습니다. 또한 최근에는 집중형 시설 11개소를 추가로 설치하여 발전시스템과 연계 중입니다. 일본 '07년도 역점사업으로 「바이오매스 에너지 도입 가속화 전략」을 설정하고 유기성폐기물을 통합 관리하는 「바이오매스타운」 건설을 추진 중입니다.

3) 생활폐기물 자동집하시설 사업

스웨덴(Centralsug사)에서 개발 및 적용된 이후 현재 전 세계에 약 600여개 시스템이 가동 중에 있습니다. 특히, 스웨덴, 스페인, 그리고 일본 등에 많이 적용되었으며, 북미 및 아시아지역에서도 시장이 활성화 될 것으로 예상됩니다.

4) 물관련 사업

중국, 동남아시아, 아프리카 등 개도국 산업화와 오일달러에 의한 중동시장의 개발확대에 따라 해외시장의 물산업 수요는 꾸준히 확대되고 있습니다.

< 회사의 경쟁우위요소 >

1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업

당사는 국내최초 시범사업인 수도권매립지 가연성폐기물 자원화시설(200톤/일)을 착공하여 2010년 3월 준공하였으며, 국내 최초 민간투자사업인 부산광역시 연료화(900톤/일) 및 발전시설(500톤/일)의 대용량 시설에 대한 설치 및 운영 사업을 진행 중에 있습니다. 이외에도 행정중심복합도시 연료화시설(130톤/일) 및 부천시 생활폐기물 전처리시설(90톤/일) 등의 실적을 보유하고 있습니다.

2) 바이오가스 플랜트사업

당사는 현재 포천시와 실시협약을 체결하여 축산분뇨를 이용한 바이오가스 플랜트사업(300톤/일)을 진행하고 있으며, 이외에도 각 지자체와 음식물 및 축산분뇨를 이용한 바이오가스 플랜트사업을 추진 중에 있습니다.

3) 생활폐기물 자동집하시설 사업

국내사업 실적인 과주운정지구(88.8톤/일), 아산배방지구(21.1톤/일), 용인수지지구(25톤/일), 행복도시(54.1톤/일)등의 시공 및 운영실적을 바탕으로

향후 발주 사업에 적극 진출하여 수송관로 자동집하시설을 선도해 나아갈 것입니다.

4) 물관련 사업

당사는 과거 국내 상하수도 건설시공으로 업력을 쌓아왔고, 국내 Top 수준의 시공실적과 관련 Knowhow(설계/시공/운영 Feedback)를 보유하고 있으며, 수처리 및 기타 운영 자회사인 (주)엔텍을 통하여 고부가 가치영역인 수처리 운영사업에도 역량을 집중하고 있습니다. 이러한 보유 역량을 기반으로 2020년 세계적 기술리더를 지향하며, 관련 핵심기술 R&D에 더욱 투자하고 있으며, 해외 물산업 시장에도 진출을 적극 시도하고 있습니다.

< 법률/규정 등에 의한 규제사항 >

1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업

환경정책기본법(개정 2006.11.10)에 의한 고형연료 제품의 품질 및 등급기준(제20조의3 제2항 관련)에 따라 기준이하로 검출되어야 하며, 크롬, 안티몬, 코발트, 구리, 망간, 니켈, 탈륨, 바나듐은 농도 측정결과를 표기하거나 사용자에게 제공하는 것을 준수하여야 합니다.

2) 바이오가스 플랜트사업

음식물류 폐기물을 이용한 바이오가스 플랜트사업의 경우 폐기물관리법 시행규칙 별표9 폐기물처리시설의 설치기준에 따라야 하며, 가축분뇨를 이용한 바이오가스 플랜트의 경우 가축분뇨의 관리 및 이용에 관한법률 시행규칙 별표6 공공처리시설의 설치/운영기준에 따라야 합니다. 상기 법률이외에도 환경정책기본법, 환경영향평가법, 수질환경보전법, 도시계획 관련법등 많은 법률 및 규정이 이중, 삼중으로 규제하여 사업의 진행에 큰 지장을 주고 있습니다.

3) 생활폐기물 자동집하시설 사업

폐기물처리업(제26조)에 따라 폐기물의 수집/운반 또는 처리를 업으로 하고자 하는 자는 환경부령이 정하는 바에 따라 폐기물처리사업계획서를 제출하고, 지정폐기물을 대상으로 하는 경우에는 환경부장관에게 제출하며, 그 밖의 폐기물을 대상으로 하는 경우에는 시·도지사에게 제출하여야 합니다. 환경부령이 정하는 중요사항을 변경하고자 하는 때에도 또한 같습니다.

폐기물관리법(제18조)에 따라 사업장폐기물의 처리 및 사업장폐기물배출자는 그의 사업장에서 발생하는 폐기물을 스스로 처리하거나 제25조 제3항에 따른 폐기물처리업의 허가를 받은 자, 제46조에 따라 다른 사람의 폐기물을 재활용하는 자, 제4조나 제5조에 따른 폐기물처리시설을 설치·운영하는 자 또는 해양환경관리법 제70조 제1항 제1호에 따른 폐기물 해양 배출업의 등록을 한 자에게 위탁하여 처리하여야 합니다.

4) 물관련 사업

정부는 2010년 10월 13일 녹색성장위원회에서 물산업육성전략을 발표하여 국내 기업의 물산업 경쟁력을 강화하며 세계적 물기업을 육성하려고 합니다. 지방상수도 통합 운영과정에서 민간기업이 공기업 등과 컨소시엄을 구성함을 허용하는 계획을 갖고 있으며, 하수도 운영을 유역단위로 통합 운영하여 물전문민간기업을 운영토록하고 있고 친환경대체용수 활용 사업을 확대하려

합니다. 당사는 수처리분야의 국내 선도기업으로 관련사업에 적극 진출을 준비하고 있습니다.

< 환경관련 규제사항 >

1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업

「대기환경보전법」 시행령 제42조에 따른 고체연료 사용금지지역인지를 확인하여 고체연료 사용금지지역인 경우에는 관할 시·도지사의 고체연료사용승인 절차 등을 거친 후 사용해야 하며, 고형연료제품을 사용하는 자는 대기환경보전법 제16조에 따른 배출허용기준을 준수하여야 하고, 대기환경보전법 제7조에 따른 대기오염 공정시험방법에 따라 연 1회 이상 다이옥신 배출량을 측정하여야 하며, 측정결과 배출가스의 다이옥신 농도를 폐기물관리법 시행규칙 제42조 제1항 및 별표 11 제2호 가목1)가)(3)에 따른 생활폐기물 소각시설의 다이옥신 배출기준 이내로 유지 및 관리해야 합니다. 이 경우 “시간당 처리능력”은 그 사용시설에서 시간당 사용할 수 있는 고형연료제품의 양으로 봅니다.

2) 바이오가스 플랜트사업

바이오가스 플랜트사업은 유기성폐기물로부터 가스를 생산 후 발생하는 폐수를 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 시행규칙 별표 13 수질오염물질의 배출허용기준에 맞게 처리해야하고 바이오가스를 발전시 배출되는 가스는 대기환경보전법 시행규칙 별표8 대기오염물질의 배출허용기준에 맞게 처리를 해야 합니다.

3) 생활폐기물 자동집하시설 사업

폐기물처리업 제15조(생활폐기물배출자의 처리 협조등)에 따라 생활폐기물이 배출되는 토지나 건물의 소유자, 점유자 또는 관리자는 관할 시/군.구의 조례로 정하는 바에 따라 생활환경 보전법 상 지장이 없는 방법으로 그 폐기물을 스스로 처리하거나 양을 줄여서 배출하여야 합니다.

라. 레저 사업부문

< 산업의 특성 >

1) 종합 서비스업

레저, 휴양, 체육 및 사회적 시설의 조성과 이의 운영을 통한 욕구충족이 기본적인 구조입니다. 소비자는 이러한 서비스 프로그램을 선택, 구입하고 소비함으로써 욕구충족에 만족하게 됩니다. 리조트는 이런 소비자의 태도에 대하여 서비스 라는 상품을 제공하는 역할을 하는 것입니다.

2) 계절성이 강함

리조트가 자연성이라는 독특성을 가지고 있어서 계절적인 지향성을 가지게 됩니다. 예를 들면, 스키 리조트의 경우에는 겨울철에 집중되는 것과 같습니다. 다목적 리조트에서도 모든 시설이 계절에 관계없이 사계절형을 가지는 것이 아니고, 기능별로 계절에 편중되는 현상이 발생하게 됩니다. 따라서 다목적 리조트의 경우에도 주기능의 시설에 따라 계절적인 영향을 받게 됩니다.

3) 고객유동형 사업

리조트의 운영은 시설의 운영인데, 시설의 이용을 통하여 고객의 욕구충족을

이루기 때문에 시설이용을 위하여 고객이 시설을 찾아 유동하게 되는 것입니다.

4) 투자자본의 규모가 크고 투자자본의 회수기간의 장기화

이는 초기에 자본의 대규모 투입이 필요하기 때문에 자본력이 없으면 참여할 수 없다는 자본참여의 한계성을 가지고 있다는 특성을 말합니다. 그리고 투자된 자본을 회수하는 데 소요되는 기간이 다른 산업에 비하여 장기간이 걸린다는 사실입니다. 따라서 참여 가능한 기업도 자본력이 있는 소수기업으로 국한될 수밖에 없다는 특징이 있습니다.

5) 시장규모의 한계성

상품의 내용이 비용이 많이 소요되며, 시간도 많이 소요됩니다. 그렇기 때문에 소비시장이 비용과 시간에 어느 정도 여유가 있는 부류가 참여하게 됩니다. 결국 특정수요에 편중되는 경향을 나타냄으로써 마켓의 범위가 한계성을 가지게 된다는 특징을 가지게 됩니다.

6) 일기변동과 밀접한 관계

리조트는 시설의 이용이 주된 목적이므로 일기가 불순하면(시설의 내용에 따라 불순의 기준이 차이가 있지만) 그 수요의 차이가 현격하게 나타나게 됩니다.

< 산업의 성장성 >

리조트사업 전반적인 시장규모가 지속적으로 커지고 있고 이는 앞으로도 성장이 계속됨을 짐작하게 합니다. 소득수준의 향상과 주 5일 근무제·수업제 도입에 따른 여가시간의 확대 및 핵가족화·少자녀화에 따른 여성들의 여가시간 확대 등으로 가족단위의 레저생활이 보편화되면서 리조트에 대한 수요가 꾸준하게 늘어날 것으로 예상됩니다.

특히 우리 국민들의 레저패턴이 단순숙박·관광형에서 체류·휴양형으로 변화함에 따라 자연속에서 숙박·휴양하면서 즐길 수 있는 리조트 수요가 증가할 것입니다. 공급 측면에서는 국민들의 레저니즈를 충족시키면서 수익성을 확보하기 위해 중견기업들과 지방자치단체들을 중심으로 리조트사업에 다시 뛰어들 것으로 예상됩니다. 다만 환경문제가 심각하게 대두되고 생태환경을 중시하면서 자연을 훼손시키는 리조트 개발은 크게 제약을 받을 것으로 전망됩니다. 따라서 자연을 보호, 관리하면서 개발하는 Ecology중심의 리조트가 늘어날 것으로 예상됩니다. 한편 21세기에는 고령화 사회, 정보화 사회, 국제화 사회 등이 도래할 것으로 예상됩니다. 이런 새로운 흐름속에서 기존의 스키, 골프 등의 스포츠를 중심으로 한 리조트에 건강과 문화를 더하는 신개념의 리조트가 각광받을 것으로 전망됩니다.

< 경기변동의 특성 >

리조트산업의 특성상 경기변동에 민감한 반응을 보입니다. 리조트의 수요는 여유자금과 여유시간이 충분조건을 구성하고 있다고 할 수 있고, 유행성이 강하기 때문에 경기가 호황일 경우에는 그 수요도 크게 증가하게 되지만, 경기가 불황일 경우에는 그 수요가 크게 감소하게 됩니다. 이른바 수요탄력성이 크다는 것입니다. 불황시에는 수요자체가 고급을 원하는 수요로 한정되고, 나머지 일반수요는 급격한 감소세를 보이게 되는 다면성이 있습니다.

< 국내시장의 여건 >

아직 세계경제 위기의 여파가 영향을 미치는 지속적인 경기둔화속에서 부동산 시장이 급락하고 더불어 콘도 분양시장도 얼어붙었지만 경제상황에 큰 영향을 받지 않는 초고급 소비계층의 니즈는 오히려 증가하여 소비시장의 양극화가 심화되었습니다. 한편, 법인은 대부분 긴축경영 기조를 유지하여 법인대상 분양 시장이 침체되었고, 콘도 분양 규좌수 규제가 강화되면서 유일한 소비계층인 고급 소비계층이 프라이빗 콘도 구매에 대해 관망세로 돌아서면서 개인 대상 분양 시장도 위축되었습니다. 실업률 증가, 전반적 경기 침체로 리조트 이용 고객의 대다수를 차지하는 중산층은 소비가 둔화되었으나, 중국 등의 해외여행 수요가 국내로 향하여 일부 고급소비계층의 국내 리조트 이용매출이 증가하였습니다. 리조트 업계는 여유가 있는 고급 소비계층을 위주로 다양하고 저렴한 상품을 구성하여 활로를 모색하고 있습니다.

국내주요 리조트기업의 사업현황을 보면, 한화, 대명, 용평, 한솔, 보광 등 상위 10개사가 전체시장의 90%이상을 점유하고 있습니다. 그리고 이들의 평균매출 비중의 추이를 살펴보면 스키/골프/워터파크 등 레저부문과 이와 연동된 식음 부문의 비중이 높아지고 있습니다. 이는 리조트의 복합단지화의 트렌드를 따라 가고 있다고 해석할 수가 있습니다. 과거 콘도, 스키장으로만 대변되었던 리조트 시장이 워터파크라는 새로운 시장이 개척되면서 레저시장은 향후 지속적인 성장이 예상되지만, 외환위기 이후 시장이 저가와 고급화로 양분화 되어있는 상황입니다.

골프장의 경우 부킹의 수월성, 서비스가 좋은 곳으로 고소득층이 몰리면서 상승세를 보이고 있으나, 저가의 골프장은 심각한 경영난에 허덕이고 있습니다.

2008년 일몰제로 시행된 조세특례제한법을 통한 지방 회원제 골프장의 세금감면 정책이 효과를 발하면서 지방골프장의 내장객과 매출이 상승하는 효과를 가져왔으나, 2010년에 다시 일몰제의 기간만료로 인한 세금환원으로 골프장 경영난이 심화되고 있습니다.

<회사의 경쟁우위 요소>

당사의 리조트사업은 1989년 (주)태영레저 설립을 시작으로 태동하였고, 1993년 경기도 용인에 회원제 18홀, 퍼블릭 9홀 규모의 태영 컨트리클럽을 오픈하면서 본격적으로 시작되었습니다.

2003년 M&A를 통해 경주에 270만평 규모의 사업 부지를 확보하여 복합리조트 사업기반을 마련하였으며, 2006년에는 회원제 27홀 규모의 영남지역 명문 블루원 보문C.C (구,디아너스 컨트리클럽) 을 오픈하여 650명의 회원권 분양을 성공적으로 마치고 2010년에는 매출 108억을 달성하였습니다.

2010년 12월에는 182실 규모의 프라이빗 콘도가 오픈했으며, 2011년 5월에는 108실 규모의 패밀리 콘도가, 2011년 6월에는 워터파크를 준공하여 다목적 복합리조트로 자리매김할 것입니다. 그리고 향후 회원제 27홀 규모의 블루원 경주 컨트리클럽과 수목원 등을 추가적으로 건설하여 종합레저 타운을 형성할 예정입니다. 그리고 건설한 그룹 이미지(태영, SBS)를 바탕으로 골프장 시공경험과 운영 노하우를 축적하여 리조트업계에 새로운 강자로 자리매김 하고 있습니다. 고급 레저수요층을 위한 고품격·차별화 서비스 전략을 시행하여 성공적으로 사업을 추진중에 있습니다. 성수기와 비수기가 서로 다른 산업들을 한데 조성하여, 레저사업의 경영효율성도 높일 수 있습니다. 당사에서 추진하는 블루원 리조트 (골프, 콘도, 워터파크, 수목원등)의 완공시, 향후 5년이내 국내 최고급 리조트로 부상할 것으로 예상됩니다.

< 법률/규정등에 의한 규제사항 >

환경문제가 대두되고, 생태환경을 중시하면서 환경규제가 강화될 것으로 예상됩니다. 자연을 훼손시키는 리조트 개발이 크게 제약을 받을 것이므로 자연을 보호 관리 하면서 개발하는 Ecology중심의 리조트가 늘어날 것이며, 탄소배출권 규제가 강화되면서 既운영 중인 리조트의 에너지 사용량 및 탄소배출량에 대한 관리감독이 강화될 것으로 보입니다. 그리고 전국적으로 워터파크가 증가하면서 물 사용량과 배출수에 대한 처리수질에 기준도 강화될 것으로 예상되므로 철저한 대비가 필요할 것입니다.

리조트개발 사업은 관광진흥법에 의하여 관광지 등을 분양받아(계획입지) 시행하거나 민법상 계약에 의하여 개별 토지를 취득하여(개별입지) 관광객 이용시설 사업(제2종 종합휴양사업)의 사업계획 승인을 받아 시행할 수 있습니다.

1. 법령 및 타당성 검토단계
 - 용도지역 · 지구별 건축제한 / 개발행위허가 / 유원지의 결정기준
2. 입지선정 및 부지확보단계
 - 유원지의 구조 및 설치기준 / 제2종 종합휴양업 등록기준 / 환경 · 교통영향평가
3. 사업계획 승인신청 및 승인
 - 관계행정기관 협의 / 대기오염물질 배출시설 설치 · 오수처리시설 설치허가 / 제2종 종합휴 양업 회원 모집
4. 관광객이용시설의 건축허가신청 단계
 - 관광객이용시설의 건축허가 / 건축공사 시행
5. 사용승인 단계
 - 관광객 이용시설업 등록신청 / 등록심의 위원회 심의
6. 등록증 교부 단계
 - 식품점 개업 영업허가 / 체육시설업 영업신고 / 숙박업 개설사실 통보
7. 사업자등록 및 관광객 이용시설업 개시

마. 분양사업부문

< 산업의 특성 >

주택산업은 주택이 건설되는 과정에서 관련산업에 많은 파급효과를 미치며, 주택을 건설하려면 주택의 설계, 단지 및 택지의 조성, 기반시설·도로개설·생활편익시설 등을 거치는 과정에서 고용창출·소득증대의 경제적 파급 효과를 나타내는 산업입니다, 특히, 주택산업은 주택이 국민생활의 기본적인 조건 이고 주거 안정이 경제 사회의 안정에 큰 영향을 미친다는 점에서 정부정책에 의존적 산업구조를 가지며 경기변동 및 정부정책에 따라 성장 변동의 폭이 큰 산업입니다,

< 산업의 성장성 >

실물경기과 주택경기간 탈동조화 현상이 오랫동안 유지되기 어렵고 선진국의 사례와 비교할 때 추가적인 주택가격 조정의 가능성은 낮은 것으로 판단 됩니다.

또한, 장기적인 공급물량 축소에 대응하기 위한 정부의 지속적인 규제완화가 예상되며, 더불어 다양한 소비자의 Needs 증대, 도시형생활주택, 오피스텔 등의 준주택시장의 확대, 기존공급된 주택의 재건축연한 도래에 따른 정비

사업 시장규모 확대에 따라 신규사업 진출 기회는 확대 될 것으로 예상됩니다

< 경기변동의 특성 >

주택산업은 국내 경기조절의 주요한 정책수단으로 활용되며 부동산 가격 및 금융정책, 관련법규, 정부규제 등의 외적인 환경에 따라 상당한 영향을 받습니다.

< 국내시장여건 >

주택경기 침체 및 시장의 구조적 변화로 매매수요의 총량적 감소가 예상되나 서울을 중심으로 대규모 멸실이 일어날 가능성이 존재하며, 수요의 이동이라는 트렌드가 발생할 것으로 예상되어 다운사이징을 통한 소형 수요 집중, 지역적으로는 도심 인근인 서울 집중 현상이 더욱 강화될 것으로 전망되며, 매매수요가 임차수요로 이동하고 전세수요가 월세로 이전하는 현상이 다수 발견될 것으로 예상됩니다.

< 회사의 경쟁우위요소 >

건설시장 규모의 감소 및 용지부족으로 치열한 수주경쟁이 예상되며 수익성 저하는 심화되는 상황으로 수주경쟁에서의 우위화 수익성 확보를 위해 원가절감, 금융조달 능력 및 대외 신인도, 브랜드 파워, 고객 서비스 강화 등 다양한 요소가 경쟁력의 핵심요소로 부각될 것으로 전망되며, 당사는 우수한 재무구조에 따른 금융기관의 높은 선호도와 신속한 의사 결정으로 경쟁력을 확보해 나가고 있으며 양질의 수주를 통한 수익성 유지, 프로젝트 경험, 기술력 등의 다양한 경쟁요소를 확보해 나가야 할 것입니다.

< 법률/ 규정에 의한 규제사항 >

세계 금융위기와 경기침체로 악화된 주택 및 건설시장을 정상화 하기 위해 기반시설 부담금, 용적을 제한, 소형 및 임대주택 의무비율, 투기 및 투기과열지구 지정, 전매제한 등 과거 강력한 부동산 투기 억제책의 일환으로 시행되었던 각종 규제에 대한 폐지 및 완화가 이루어지고 있습니다.

한편, K-IFRS도입으로 인해 공급자 금융의 어려움이 지속되어 공급물량의 큰 폭 증가는 어려울 것으로 보이며, 서울지역 공공관리제의 도입으로 정비사업시장의 투명성 증가와 사업기간이 단축될 것으로 판단됩니다.

향후에는 민간택지 분양가상한제 폐지, 강남3구 투기지역 해제, 양도세 감면 조치, 재당첨 제한, 분양 전매제한 기간 추가단축, 토지거래제도 개선 등 과도한 주택과 토지에 대한 거래규제를 추가로 완화하여 미분양해소 유동성 지원정책 등으로 주택사업관련 규제는 지속적으로 완화될 전망입니다.

3. 주요 제품, 서비스 등

당사는 정부발주, 민간 등의 건축공사 및 토목공사, 플랜트 공사를 시공하고 있으며, 자체 브랜드 (테시앙)의 아파트 및 상가분양과 임대업, 경북 경주 지역 골프장 운영 및 빌딩 임대 등의 기타 서비스를 제공하고 있습니다.

< 부문별 매출액비중 >

(2010. 12. 31현재)

(단위: 백만원)

구 분	매출액	비율	비 고
건축공사	588,180	43.1%	-
토목공사	351,151	25.7%	-
환경플랜트공사	252,326	18.5%	-
자재공사	144,698	10.6%	-
기타	28,888	2.1%	-
계	1,365,243	100%	-

4. 주요 원재료

1. 주요자재에 관한 사항

당사의 2010년 주요자재 구입율은 공통자재인 철근, 레미콘이 46%, 아파트 현장 주방가구 5.4%, 기타 46.7%이고, 구매금액은 전기대비 7.3% 감소한 2,328억원 입니다.

1) 주요자재 구매현황 (1월 ~ 12월)

(단위 : 원 / VAT별도)

구 분	구체적 용도	매입액 (비율%)	비 고
철 근	구조물	61,595,471,180 (26.5%)	현대제철 외 6개사
레 미 콘	구조물 및 포장	45,344,814,798 (19.5%)	쌍용레미콘 외
주방가구	아파트내장	12,414,775,055 (5.4%)	한샘 외
PHC파일	지반보강용	4,529,574,960 (1.9%)	대림CNS
기 타	-	108,900,980,811 (46.7%)	-
계		232,785,616,804 (100%)	

2 주요자재 가격 변동추이 주요자재 동향

레미콘 및 아스콘은 안정세이며, 철근가격은 2008년 국제 철SCRAP 가격 폭등으로 10월까지 지속적인 상승을 보였으나, 2008년말 국제 원자재가격 안정화 및 실물경기 침체가 심화되면서 2009년초 철근가격도 하락하고, 2010년는 국제 철SCRAP 가격 상승으로, 3/4분기 대비 약 5% 상승 하였습니다. 주요자재 가격변동 추이는 아래표를 참조 바랍니다.

구 분	'10년 현재	'09년	'08년
철 근 (원/ton)	775,000	746,000	1,031,000
레 미 콘 (원/m ³)	52,000	55,000	55,000
아 스 콘 (원/ton)	53,000	56,000	56,000

5. 생산 및 설비에 관한 사항.

가. 생산능력 및 산출근거

당사는 2010년 발표, 토건시공능력평가 순위 22위의 (시공능력평가액 1,588, 524백만원) 생산능력을 보유하고 있으며, 이 순위는 국토해양부에서 매년 7월말에 발표하고 있습니다.

나. 생산설비의 현황

당사는 건설업체 특성상 발주자의 주문에 의해 다양하고 형태가 일정치 않은 주문품을 생산 하고 있기 때문에 일정한 생산 관련시설이나 설비의

현황을 나타내기 어렵습니다.

다. 설비의 신설·매입 계획 등

(1) 진행중인 투자

(단위 : 억원)

사업 부문	구분	투자 기간	투자대상 자산	투자효과	총 투자액	기 투자액	향후 투자액	비고
개발 사업	콘도	~2011	건물	운영수입	1,555	956	599	
	위더파크	~2011	건물	운영수입	580	68	512	
합 계					2,135	1,024	1,111	

* 상기 투자금액은 자금투입기준으로 상기 콘도에는 판매용콘도건설비용이 포함 되어 있고, 향후 준공에 따른 공통원가배부로 상기 금액은 변동할 수 있음

(2) 향후 투자계획

(단위 : 억원)

사업 부문	계획 명칭	예상투자총액		연도별 예상투자액			투자효과	비고
		자산 형태	금액	제39기	제40기	제41기		
개발 사업	블루윈콘도	건설 중인 자산	599	599	-	-	운영수입	
	블루윈 위더파크		512	512	-	-	운영수입	
합 계			1,111	1,111	-	-		

라. 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	공시지가
					증가	감소			
본 사	자가 보유	서울	태영빌딩 (여의도)	51,491	-	-	-	51,491	25,153
			태영빌딩 (마포)	53,381	-	-	-	53,381	37,109

	소 계		-	104,872	-	-	-	104,872	62,262
본 사	자가 보유	경기 오산시	창고부지	13,828	-	-	-	13,828	4,795
본 사	자가 보유	암사동	토지	2,093	-	-	-	2,093	1,328
본 사	자가 보유	경북 경주시	토지	167,126	941	3	-	168,064	75,523
본 사	자가 보유	문경시	창고부지 외	5,364	-	13	-	5,351	2,093
본 사	자가 보유	경남 진주시	상가	14,836	-	14,010	-	826	148
본 사	자가 보유	경남 진해시	분양 아파트	3,017	-	3,017	-	-	-
본 사	자가 보유	대구 광역시	분양 아파트	1,687	-	1,687	-	1,385	-
본 사	자가 보유	대구 광역시	분양 아파트	-	4,214	4,214	-	-	-
본 사	자가 보유	강원 평창군	-	714	-	-	-	714	189
합 계			-	313,537	5,155	22,943	-	295,749	146,338

* 상기 내용중 공시지가는 2010년 국토해양부 공시지가 자료를 참조하였습니다.

[자산항목 : 건물]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	지방세 과세표준
					증가	감소			
본 사	자가 보유	서울	태영빌딩 (여의도)	60,569	-	-	961	59,287	24,399
			태영빌딩 (마포)	22,010	-	-	660	21,130	15,374
			소 계	82,579	-	-	2,162	80,417	39,773
본 사	자가 보유	경기 오산시	철골공장	334	-	-	10	326	224
본 사	자가 보유	경북 경주시	클럽하우스	25,244	-	-	544	24,700	5,366

본 사	자가 보유	마성면	자재창고	1,071	-	-	57	1,014	796
본 사	자가 보유	경남 진주시	분양상가	11,197	-	10,916	281		
본 사	자가 보유	경남 진해시	분양 아파트	13,029	-	12,871	158	-	-
본 사	자가 보유	대구 광역시	분양 아파트	2,519	-	2,519	-	-	1,259
본 사	자가 보유	대구 광역시	분양 아파트	-	6,454	6,454	-	-	3,728
본 사	자가 보유	강원 평창군	-	1,400	-	-	35	1,365	-
합 계			-	137,373	6,454	32,760	3,247	107,820	58,029

[자산항목 :구축물]

(단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
본 사	자가 보유	서울시	태영빌딩	756	-	-	30	726	-
합 계			-	756	-	-	30	726	-

[자산항목 :기계공구]

(단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
본 사	자가 보유	각 현장	건설관련 공구류	233	10	-	145	98	-
합 계			-	233	10	-	145	98	-

[자산항목 :증기]

(단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			

본 사	자가보유	각현장	건설중기	13	-	-	6	7	-
합 계			-	13	-	-	6	7	-

[자산항목 : 차량운반구]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
본 사	자가보유	본사, 각현장	승용차, 건설차량	209	28	1	116	120	-
합 계			-	209	28	1	116	120	-

[자산항목 : 비품]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
본 사	자가보유	본사 각현장	컴퓨터 외	935	770		657	1,048	-
합 계			-	935	770		657	1,048	-

[자산항목 : 건설중인자산]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재 지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
본 사	자가 보유	경주	IFRS시스템구축	118	118	236	-	-	-
			디아너스CC 도로공사	9,051	-	-	-	9,051	-
			보정로 개설공사	-	363	363	-	-	-
			쓰레기 소각장건설	-	7	-	-	7	-
			블루모아CC 코스조성	10827	450	-	-	11,277	-

	블루모아CC 진입도로조성	726	5			731	
	블루모아 리조트관련	21,415	40,207	20,226		41,396	
	수목원	2,326	150		-	2,476	-
	연결시스템	-	265	265	-		
합 계		44,463	41,565	21,090	-	64,938	-

6. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

당사의 매출은 공사수입금, 분양수입금, 골프장수입금, 기타수입금 등으로 구분됩니다. 공사수입은 도급공사 수익이 주를 이루며, 각각 토목(25.75%), 건축(43.1%), 환경플랜트(18.5%), 자체공사 (10.6%),기타(2.1%)의 매출비율을 나타내고 있습니다.

(단위: 백만원)

사업부문	매출유형	품 목	제38기	제37기	제36기
건축공사	상품매출	관급	525,173	439,563	419,687
		민간	45,610	123,225	135,404
		해외	17,397		
		계	588,180	562,788	555,091
토목공사	상품매출	관급	348,908	258,076	339,535
		민간		2,437	-
		해외	2,243		
		계	351,151	260,513	339,535
플랜트 공사	상품매출	관급	252,326	235,961	68,732
		민간		-	-
		계	252,326	235,961	68,732
자체공사 (개발)	분양매출	관급		-	115,028
		민간	144,698	255,027	-
		계	144,698	255,027	115,028
기타	용역매출	관급			
		민간	28,888	27,637	30,839
		계		27,637	30,839
계		관급	1,126,407	961,237	973,821
		민간	219,196	380,689	135,404
		해외	19,640		
		계	1,365,243	1,341,927	1,109,225

(1) 건축 공사

(단위: 백만원)

구분	공사 건수	완성공사및수익인식액			기말 공사계약 잔액	원도금액	평 균 도금액
		제38기	제37기	제36기			
관 급	50	525,173	439,563	419,687	798,602	1,785,269	35,705
민 간	5	45,610	116,006	135,404	194,231	249,366	49,873
해 외	1	17,397	7,219	-	77,352	101,968	101,968
합 계	56	588,180	562,788	555,091	1,070,185	2,136,603	187,547

(2) 토목공사

(단위: 백만원)

구분	공사 건수	완성공사및수익인식액			기말 공사계약 잔액	원도금액	평 균 도금액
		제38기	제37기	제36기			
관 급	82	339,841	258,076	339,535	1017129	1,858,661	22,667
민 간	3	9,067		-	12664	24,521	8,174
해 외	1	2,243	2,437	-	60319	64,999	64,999
합 계	86	351,151	260,513	339,535	1090112	1,948,181	95,839

(3) 플랜트 공사

(단위: 백만원)

구분	공사 건수	완성공사및수익인식액			기말 공사계 약 잔액	원도금액	평 균 도금액
		제38기	제37기	제36기			
관 급	59	252,326	235,961	68,732	391955	1008464	17093
민 간	-	-	-	-			
해 외	-	-	-	-			
합 계	59	252,326	235,961	68,732	391955	1008464	17093

(4) 자체공사매출 및 기타 매출

(단위: 백만원)

구분	공사 건수	완성공사및수익인식액			예정공사 원가	공사업역	비고
		제38기	제37기	제36기			
국내	5	144,698	255,027	115,028	-	마산, 경주	-
해외	-	-	-	-	-	-	-
기타	-	28,888	27,637	30,839	-	-	임대, 환경용역
합계	5	147,586	282,664	145,867	-	-	-

나. 판매방법 및 조건

건설업은 수주산업으로서 선 판매, 후 생산의 특성이 있으며 구매자의 다양한 주문에 의해 생산됩니다. 따라서 판매방법이나 조건은 일반 판매와 다르며, 수주활동이 곧 판매의 역할을 하고 있습니다. 수주활동은 주로 정부의 다양한 공사발주와 일반 입찰로 이루어지며 입찰의 성패가 사업의 성패에 중요한 요인으로 작용하고 있습니다.

다. 판매,수주전략

(1) 일반 공공공사

입찰참가 자격심사(PQ)의 경쟁력 확보를 위한 시공기술 향상 노력, 재무건전성 확보, 실적 미보유 공사에 대한 전략적인 공동도급 추진과 더불어 우수시공업체로의 지정, 현장 안전관리활동, 협력업체 관리등을 통한 신인도 점수 관리로 수익성 위주의 공사를 전략적 수주

(2) 턴키(Turn-Key)공사

토목, 플랜트, 건축부문의 사업별 전문가 중심 구성으로 설계 및 기술경쟁력 강화, 친환경설계, 우수용역사 선정 및 관리, 기업이미지 향상 노력 외에도 타사와의 전략적 컨소시엄 구성을 통한 턴키형 수주능력 강화

(3) SOC 민간투자사업 (BTO, BOT, BTL)

하수관련시설 및 도로사업을 중심으로 당사의 축적된 노하우와 시공실적을 바탕으로 적극적인 수주를 추진하되 사업기획 및 파이낸싱 역량 강화, 운영관리 능력의 강화를 통한 다양한 SOC사업 수주확대

(4) PF (Project Financing)사업

기부 대 양여 사업 및 제3섹터 (공공기관, 민간) 방식등의 다양한 PF사업 개발로 수주경쟁력 확보

(5) 민간 도급공사

비주거를 중심으로 사업관리 능력 강화를 통해 수익성을 확보하고 파이낸싱을 통한 기획제안형 사업을 발굴 추천하는 등 수익성, 안전성에 비중을 둔 선별적인 수주전략 지향

(6) 해외도급공사

하수 및 폐수처리등 수질환경 개선의 축적된 고도화 기술을 바탕으로 해외 진출지역의 우수 현지업체 (시공장비, 인력 및 자재수급)와의 협력을 통해 EPC 추진 및 완공 후의 시스템 운영 및 유지 (O&M)까지의 고객서비스형 고부가가치 프로젝트 수주추진 정부정책, 경기동향 및 시장환경 변화에 대한 분석 및 대응방안을 마련하고 대외적 기업이미지 제고를 통한 신뢰도 및 브랜드 가치를 높여 구매자의 니즈(Needs)를 만족시키며, 특히 기술 및 실적 우위에 있는 상하수도 관련 및 수처리 부문에 적극 진출하여 이 분야의 선도적인 위치에서 영업활동을 꾸준히 해 나갈 계획임.

관급	부산국토관리청	신령-영천(2공구) 국도확장공사	2002-10-28	2012-01-26	81,136,909	69,737,173	11,399,736
관급로	대구남부순환도로	대구 4 차순환도로민간투자시설	2007-09-19	2012-12-23	79,388,100	30,096,029	49,292,071
관급	에스에이치공사	은평뉴타운 3 지구 C 공구건설공사	2006-09-29	2010-09-18	77,742,716	77,688,296	54,420
관급	서서울고속도로	광명-서울간민간투자사업	2007-11-29	2014-09-30	75,749,988	-	75,749,988
관급	국방부	대구포항관사및간부숙소 BTL	2009-09-01	2012-02-28	75,616,752	14,896,500	60,720,252
관급	한국토지주택공사 사서울지역본부	마포 1-52 복합건물신축공사	2007-07-04	2012-10-30	69,849,804	53,134,746	16,715,058
관급	용인클린위터	용인시하수처리시설민간투자사업	2005-05-10	2010-06-26	69,006,898	60,684,666	8,322,232
관급	양산산막산업단지주식회사	산막일반산업단지조성사업	2008-01-10	2011-12-31	63,753,000	33,814,591	29,938,409
관급	대한주택공사	'첫마을 공동주택 건설공사 3공구	2009-12-31	2013-10-30	63,249,882	18,355,116	44,894,766
관급	(사)대한제육회	국가대표 종합훈련원 건립공사	2008-11-28	2011-08-18	56,706,340	30,230,150	26,476,190
관급	부산광역시	부산시생활폐기물 MBT 및고체연료발전공사 TFT	2009-11-16	2013-04-30	56,678,926	2,301,164	54,377,762
관급	환경관리공단	충주댐상류하수도시설확충공사	2006-09-22	2011-09-21	56,000,608	40,925,244	15,075,364
관급	한국토지주택공사 대구경북지역본부	대구율하 2 지구 TK C-1,B-3 블럭 공동주택건설공사	2009-05-07	2012-10-31	55,418,647	54,426,654	991,994
관급	대한주택공사	여수엑스포타운1,2블럭(턴키)공동주택 건설공사	2009-09-22	2011-05-22	54,542,501	11,279,389	43,263,112
관급	경기도시공사	광교신도시 에듀타운 주택사업	2009-09-29	2013-05-29	51,854,728	11,465,080	40,389,648
관급	신분당선 (주)	신분당선연장선민간투자사업	2008-10-06	2014-10-06	51,821,000	1,585,723	50,235,277
관급	조달청	서남물재생센터 고도처리 및 시설현대화사업	2009-11-09	2015-08-09	50,504,743	5,808,045	44,696,697
관급	조달청	노량진수산물 도매시장 현대화사업	2009-07-	2012-03-09	49,840,909	-	49,840,909

급			24				
관급	국토해양부	부전-마산복선전철민투자사업	2010-07-02	2017-12-31	49,525,000	-	49,525,000
관급	서울시	서울시평창터널도로민간투자사업	2009-09-04	2013-09-05	48,990,000	-	48,990,000
관급	한국수자원공사	낙동강 살리기 17공구 사업	2010-01-14	2012-01-14	46,333,091	21,832,152	24,500,938
관급	한국수자원공사	성남정수장 고도정수처리 시설공사	2008-01-31	2011-01-30	44,880,000	33,417,648	11,462,352
관급	국토해양부	소사~대곡 복선전철민투자시설사업	2010-09-06	2015-12-31	42,666,680	-	42,666,680
관급	경주시	신경주역세권개발사업	2008-02-01	2015-12-31	42,404,545	-	42,404,545
관급	한국토지주택공사	과주운정쓰레기자동집하시설	2007-09-05	2012-08-09	41,944,716	26,056,057	15,888,658
관급	교육과학기술부	대구경북과학기술원(DIGIST) 사업	2010-10-08	2014-03-07	41,120,375	-	41,120,375
관급	국방부조달본부	해군진해 병영시설 BTL	2009-11-03	2011-10-03	40,238,500	-	40,238,500
관급	한국수력원자력(주)	신고리3,4호기 직원사택신축공사	2010-01-29	2011-12-31	39,389,825	1,934,040	37,455,784
관급	조달청	낙동강살리기 11공구사업	2010-04-13	2012-03-30	39,042,355	9,022,688	30,019,666
관급	대구 시철도건설	도시철도 3호선 8공구 건설공사	2009-06-09	2014-06-29	38,050,000	10,144,130	27,905,870
관급	국토해양부	국립해양박물관 BTL사업	2009-10-13	2011-12-27	37,777,095	12,564,662	25,212,433
관급	한국수자원공사	시화멀티테크노밸리 2공구 조성공사	2006-09-08	2015-10-26	37,676,903	9,792,227	27,884,676
관급	울산광역시	용암폐수종말처리시설건설공사	2007-03-16	2011-06-30	36,738,708	31,698,157	5,040,551
관급	양주동서도로(주)	도하- 덕계간도로민간투자사업	2007-09-19	2013-03-31	36,072,300	-	36,072,300
관급	한국도로공사울산포항사업단	고속국도 제65호선 울산~포항간 건설공사 [제3공구]	2009-06-29	2013-08-06	34,981,091	5,610,967	29,370,124
관급	한국수자원공사	경인운하사업 제6공구 시설공사	2009-06-	2011-12-31	32,773,909	16,704,861	16,069,048

급			30				
관급	전북대학교	인수공통전염병연구소 신축공사	2009-12-16	2011-11-15	32,619,296	11,061,203	21,558,093
관급사	한국토지주택공사	아산탕정분산형 빛물관리 도시조성	2010-12-29	2015-12-29	31,927,273	-	31,927,273
관급	한국토지공사	김포한강신도시 자동크린넷 시설	2009-09-09	2012-03-13	31,084,570	9,863,134	21,221,436
관급	국방부조달본부	인천부천광주 병영시설 BTL	2010-05-20	2012-01-31	30,975,000	-	30,975,000
관급	평택당진항양곡부두 (주)	평택, 당진항양곡부두(2선석) 민간투자사업 건설공사	2005-12-27	2011-07-02	30,131,094	25,105,228	5,025,866
관급	한국수력원자력(주)	신울진 1,2호기 직원사택 신축공사	2010-11-03	2010-09-02	28,705,149	22,964	28,682,185
관급	경주시	경주하수관거정비 임대형 민자사업	2009-03-19	2012-12-31	28,534,050	3,912,018	24,622,032
관급	부산도시공사	부산·진해경제자유구역 미음지구	2008-12-29	2012-12-30	28,502,677	11,463,777	17,038,900
관급	서울대학교	서울대학교 GREEN BIO 첨단연구단지조성공사 TK	2007-12-31	2011-12-31	28,207,602	12,501,609	15,705,993
관급	조달청	압해-암태(2공구) 도로건설공사	2009-10-20	2017-10-20	27,934,836	1,818,558	26,116,278
관급	창원시	지개-남산도시고속화도로민간투자	2009-11-27	2013-11-27	27,723,060	-	27,723,060
관급	한국가스공사강원	울진-속초 주배관 제2공구 건설공사	2009-06-10	2013-12-31	27,620,241	5,869,301	21,750,940
관급	한국토지주택공사	인천청라지구 주운시설 건설공사 TK	2009-05-29	2012-11-30	27,325,382	12,017,703	15,307,679
관급	평화비티엘(주)	육군화천관사민간투자시설사업	2008-05-08	2011-04-30	26,602,965	19,223,303	7,379,662
관급	수원시하수도사업	서호천 공공하수처리시설 건설사업	2008-08-22	2010-12-20	26,566,364	21,911,937	4,654,427
관급	국방부조달본부	용산 생활관 BTL	2009-06-02	2011-09-02	26,480,400	5,534,404	20,945,996
관급	세종시건설2본부	행정중심복합도시 자동크린넷(1차)	2009-03-27	2011-12-30	24,738,000	9,333,647	15,404,353
관급	김포도시개발공사	김포한강신도시Ab-05블럭주택건설	2009-08-	2011-11-30	23,301,157	2,267,203	21,033,954

급	사		28				
관 급	문경SMC(주)	문경시하수관거정비민간투자사업	2008-09-19	2012-11-22	22,943,940	15,076,463	7,867,477
관 급	한국토지공사청 라영중사업본	인천청라지구경제자유구역개발사업 (1공구)	2006-04-18	2010-06-19	22,874,628	19,955,826	2,918,803
관 급	인천도시철도건설	인천도시철도 2호선 204공구 건설	2009-07-16	2014-12-21	21,964,823	7,039,726	14,925,097
관 급	울산광역시	울산굴화강동 하수처리시설건설	2009-11-26	2012-06-25	21,884,500	6,016,049	15,868,451
관 급	한국토지주택공사 사청라영중사업본부	인천청라지구경제자유구역개발사업 5 공구	2007-06-22	2011-12-28	21,728,970	14,532,335	7,196,635
관 급	한국수자원공사	낙동강 살리기 사업 22공구	2009-10-27	2011-12-15	21,530,727	11,353,152	10,177,575
관 급	한국토지주택공사	성남판교수질복원센터시설공사	2007-02-09	2011-05-31	21,525,864	21,478,507	47,357
관 급	용인시청	수지구 문화복지종합청사 건립사업	2009-07-24	2011-09-23	21,184,486	7,075,618	14,108,868
관 급	경상북도	낙동강살리기 26공구사업	2009-12-08	2012-01-28	20,879,791	8,531,483	12,348,308
관 급	국방부	육군연천병영시설민간투자시설사업	2009-02-02	2010-10-31	19,974,239	9,539,696	10,434,542
관 급	조달청	우리은행 ~ 의왕시계간 도로공사	2010-06-11	2013-06-30	19,783,418	1,285,922	18,497,496
관 급	한국토지주택공사	남양주별내 수질복원센터 시설공사	2009-02-13	2011-08-12	19,661,087	12,598,825	7,062,263
관 급	김포시	김포하수도시설 건설 민간투자사업	2009-05-07	2012-06-14	19,087,571	9,935,081	9,152,490
관 급	한국토지주택공사	서울강남 보금자리시범지구 A2블록	2010-12-21	2012-10-20	18,907,821	183,406	18,724,415
관 급	한국수자원공사	시화멀티테크노밸리 1 공구	2006-09-08	2016-05-28	18,890,949	3,948,208	14,942,741
관 급	울산청천	울산광역시하수관거정비임대형민자	2008-01-18	2011-01-20	18,576,200	18,524,187	52,013
관 급	한국환경자원공사	고양 바이오매스 에너지시설 설치	2010-04-19	2012-10-30	18,315,668	2,903,033	15,412,634

관급	팔용터널(주)	마산-창원간도로민간투자사업	2009-07-01	2013-06-01	18,279,600	-	18,279,600
관급	한국환경공단	영주시 하수관거정비 임대형 민자	2009-12-18	2013-03-18	18,250,400	1,381,555	16,868,845
관급	한국농어촌공사	영산강 하구둑 구조개선공사	2010-03-19	2012-12-31	18,200,727	2,447,998	15,752,729
관급	김제시청	김제시 하수관거정비 임대형 민자	2009-12-23	2013-03-23	17,848,960	2,695,193	15,153,767
관급	경상북도	낙동강살리기 21공구 사업	2009-12-08	2012-01-28	17,815,139	4,672,911	13,142,228
관급	조달청	낙동강 살리기 사업 14공구사업	2009-12-01	2012-01-21	17,796,118	10,967,748	6,828,371
관급	거제시청	장승포지구 하수종말처리시설 건설	2003-12-30	2010-12-31	17,405,940	16,857,653	548,287
관급	조달청	국립생태원 생태체험관 공사	2009-12-03	2012-11-03	16,984,500	2,703,932	14,280,568
관급	고양식사구역도 시개발조합	고양식사구쓰레기자동집하시설 설치공사	2008-03-07	2010-10-30	16,625,210	16,420,720	204,490
관급	창원시	창원시 강변여과수 개발사업5차	2006-12-28	2011-12-28	16,614,224	11,503,689	5,110,535
관급	조달청	정부마산지방합동청사 신축공사	2010-08-06	2012-08-06	16,500,655	-	16,500,655
관급	조달청	낙양 물사랑 공원	2009-09-17	2012-02-18	16,453,620	5,477,410	10,976,210
관급	한국토지주택공사 사청라영중사업본부	공촌하수처리시설 증설 및 고도처리 시설공사	2009-07-03	2012-04-02	15,973,668	6,311,196	9,662,472
관급	포천시	포천시바이오가스제1플랜트사업	2008-12-23	2010-06-30	15,945,130	4,606,548	11,338,582
관급	한국가스경남본부	밀양-청도주배관 및 하동고성관리소	2009-06-10	2012-12-31	15,731,555	3,566,343	12,165,211
관급	경기도시공사	판교테크노밸리글로벌 R&D센터건립	2009-12-23	2011-12-25	15,720,000	3,549,576	12,170,424
관급	서울특별시 도시 기반시설본부	난지물재생센터 고도처리시설(분뇨 탈취포함)사업	2009-07-30	2012-04-13	15,607,891	9,355,370	6,252,521
관급	부산국토관리청	황강 합천지구 하천개수공사	2004-12-	2011-12-30	15,518,182	10,789,792	4,728,390

급			16				
관급	광주시청	광주시 문화스포츠센터 건립공사	2008-08-11	2011-03-06	15,409,556	11,117,995	4,291,561
관급소	고양시건설사업소	고양시실내체육관 건립공사	2008-11-19	2011-03-15	15,174,036	11,172,643	4,001,393
관급사	인천도시개발공사	송의운동장복합개발 PF 사업	2009-01-01	2013-03-31	15,096,000	9,782,208	5,313,792
관급	한국토지공사	고양삼송 수질복원센터 시설공사	2009-12-16	2012-03-21	14,650,909	5,143,934	9,506,975
관급소	경기도도로사업소	장남교가설공사	2008-02-11	2010-07-30	14,479,159	7,120,850	7,358,309
관급	한국환경공단	상수도관망 최적관리시스템 구축사업(영월군,경선군)	2010-12-08	2014-12-07	14,358,340	-	14,358,340
관급	과주시청	문산권 종합복지센터 건립공사	2009-06-22	2010-10-31	14,087,660	12,022,409	2,065,251
관급	한국토지주택공사과주사업본부	과주운정택지개발지구지장송전선로지중화이설공사(터키)	2008-10-24	2011-03-26	13,933,500	8,700,077	5,233,423
관급단	대구환경시설공단	대구하수슬러지처리시설설치 TK	2007-05-22	2011-03-23	13,930,404	13,902,543	27,861
관급	경상남도	칠원대산간 4 차로확포장공사	2003-12-20	2011-12-28	13,889,150	9,459,900	4,429,250
관급	인천상수도사업	공촌정수장2단계증설공사	2009-01-23	2011-04-28	13,852,964	9,956,125	3,896,839
관급	인천광역시청	서창2초교 외 3교 신축BTL	2010-10-15	2012-01-07	13,711,750	-	13,711,750
관급	대한주택공사과주신도시사업본	과주운정지구환경관리센터 건설	2008-09-29	2011-01-29	13,521,535	11,486,544	2,034,991
관급	조달청	한국관등기타전시관및지원시설건립	2010-07-13	2012-10-13	13,297,636	1,615,663	11,681,974
관급사	한국토지주택공사	남양주 진접 수질복원센터 시설공사	2007-07-16	2010-01-31	13,270,766	13,185,833	84,933
관급	질병관리본부	인체자원중앙은행 이전사업 TK	2010-03-18	2011-12-30	13,212,273	3,313,638	9,898,635
관급	푸른안성지킴이	안성시하수도민간투자사업	2008-03-25	2013-03-31	13,112,500	4,527,746	8,584,754
관급	경주시	경주시하수도확충민간투자사업	2008-09-	2011-03-17	12,885,132	595,293	12,289,839

급			17				
관급	국방부	'08-301-2 시설공사(2공구)	2009-07-27	2014-07-27	12,869,500	948,482	11,921,018
관급	한국수자원공사	낙동강 살리기 23공구 사업	2009-10-23	2011-12-21	12,800,227	6,968,444	5,831,784
관급	울산광역시	울산시 하수관거정비 임대형 민자	2009-03-16	2013-03-26	12,225,220	1,628,399	10,596,821
관급	한국토지주택공사	인천청라자동크린넷시설공사 TK	2008-04-17	2011-06-24	12,199,703	6,309,686	5,890,016
관급	한국토지주택공사	인천청라지구 특수구조물 건설공사	2008-12-30	2011-03-29	12,195,937	7,440,741	4,755,196
관급	경기도시공사	광교신도시물순환시스템조성공사	2009-01-19	2011-11-23	11,883,767	6,928,236	4,955,531
관급	환경관리공단	울진군 죽변,후포 공공하수처리시설 설치사업	2009-06-25	2011-09-13	11,855,171	6,138,608	5,716,564
관급	조달청	용인영어마을조성사업	2009-11-26	2012-01-26	11,581,800	933,493	10,648,307
관급	환경관리공단	김포시 하수관거정비 임대형 민자	2009-04-15	2013-01-15	11,433,939	1,252,016	10,181,923
관급	경기도시공사	광교신도시 녹지축연결 녹교설치	2010-03-30	2012-06-30	11,102,633	1,492,194	9,610,439
관급	구리시청	구리시하수처리시설개량공사	2009-10-13	2012-04-13	10,716,327	4,282,244	6,434,083
관급	조달청	미포국가산업단지2 진입도로 개설	2010-07-22	2013-07-22	10,634,323	436,007	10,198,315
관급	한국토지주택공사	행정중심복합도시 컷마을 복합커뮤니티센터 건립공사	2010-12-16	2011-12-15	10,329,108	-	10,329,108
관급	영천시청	영천하수처리장고도처리전환및증설	2009-08-31	2011-12-20	10,226,360	6,291,257	3,935,103
관급	한국농촌공사영산강사업단	영산강3-2지구금오1-2공구 공사	2002-09-25	2011-12-30	10,140,448	8,653,858	1,486,590
관급	조달청	진주산업대학교 종합교육관 신축	2010-04-08	2012-01-31	10,079,345	2,055,179	8,024,167
관급	경기도시공사	가평 달전지구 전원 시범 주거단지	2010-07-09	2012-04-09	9,907,364	-	9,907,364
관급	한국철도시설공	동해남부선 부산-울산간복선전철	2003-06-	2010-12-27	9,650,844	6,142,762	3,508,082

급	단 영남본부	4 공구노반시설공사	02				
관 급	청정원주(주)	원주시하수관거 BTL	2008-10-23	2012-08-31	9,497,290	4,061,041	5,436,249
관 급	익산국토관리청	고군산군도 연결도로(2공구) 공사	2009-12-11	2013-11-19	9,490,000	1,506,063	7,983,937
관 급	한국환경공단	가평군 천안 공공하수종말처리시설	2009-12-29	2012-12-12	9,418,182	2,564,571	6,853,611
관 급	한국토지주택공사 사인천에너지사업 단	논현~서창 열배관공사	2009-05-07	2010-11-13	9,098,102	6,627,058	2,471,045
관 급	한국철도시설공 단수도권본부	경춘선전동차사무소 건설공사	2007-01-31	2012-02-02	9,066,450	5,846,954	3,219,496
관 급	환경관리공단	남양주시진건하수종말처리장증설	2007-11-02	2010-12-31	8,909,300	8,130,627	778,673
관 급	한국토지주택공 사	영종하늘도시 송산수질복원센터	2009-07-03	2012-01-02	8,853,612	2,972,158	5,881,455
관 급	한국토지주택공 사	평택소사벌 수질복원센터 시설공사	2010-07-19	2012-09-18	8,520,300	1,140,868	7,379,432
관 급	울산에스코(주)	울산광역시하수슬러지처리시설민투	2008-12-11	2011-06-09	8,442,027	8,354,230	87,797
관 급	강원도청	와석제 터널 건설공사	2009-02-25	2013-02-06	8,214,500	4,498,260	3,716,240
관 급	건설공제조합	대구칠성주거환경개선지구아파트	2010-09-16	2012-02-13	7,987,575	1,678,988	6,308,587
관 급	한국환경공단	용진군 하수도정비사업 1단계 공사	2010-10-21	2012-12-08	7,735,955	-	7,735,955
관 급	한국토지주택공 사세종시건설1본 부	행정중심복합도시폐기물연료화시설	2009-09-11	2011-10-10	7,710,909	4,169,289	3,541,621
관 급	조달청	구리문화예술회관 건립공사	2009-12-22	2012-08-22	7,710,909	1,710,280	6,000,629
관 급	대구광역시	대구광역시 공산정수장 고도처리	2010-06-22	2012-11-30	7,351,454	-	7,351,454
관 급	강릉경영사업본 부	강릉하수처리장 고도처리시설공사	2008-06-05	2011-01-28	6,851,965	5,295,199	1,556,766
관	환경관리공단	양산시하수관거임대형민자사업	2009-02-	2012-04-30	6,793,160	1,420,450	5,372,710

급			24				
관급	해군중앙경리단	10-해양의료원 이전·신축사업 시설	2010-09-08	2012-08-30	6,589,250	-	6,589,250
관급	한국토지주택공사 아산사업본부	아산배방지구 생활폐기물자동집하시설건설공사	2008-08-29	2010-11-28	6,370,555	3,539,480	2,831,075
관급	강릉시청	강릉아트센터 BTL사업	2010-11-05	2013-11-05	5,840,000	-	5,840,000
관급	건설공제조합	울산방어A블록아파트건설공사	2010-09-16	2012-03-18	4,209,096	709,654	3,499,442
관급	한국토지공사충북지역본부	오송생명과학단지폐수종말처리장건설공사	2005-09-14	2010-12-19	4,176,588	4,016,207	160,381
관급	한국환경공단	양산시 바이오가스화시설 설치사업	2010-11-03	2012-11-03	4,070,454	-	4,070,454
관급	부천시청	부천시 생활폐기물 전처리시설	2008-12-26	2010-05-20	3,250,000	3,103,100	146,900
관급	국방부	부산, 진주관사및병영시설민투	2008-06-04	2010-08-31	3,114,550	341,355	2,773,195
관급	건설공제조합	영천망정(5)아파트건설공사5공구	2010-09-16	2011-12-09	2,759,081	433,452	2,325,629
관급	신분당선(주)	성남-여주복선전철및신분당선판교통합역사건설	2007-06-29	2010-07-20	2,509,365	2,473,481	35,884
관급	건설공제조합	부산정관아파트 건설공사 5공구	2010-09-16	2011-03-21	2,360,884	-	2,360,884
관급	양산시청	산막일반산업단지 용수공급 시설	2010-12-29	2011-12-30	2,178,573	654	2,177,919
관급	한국철도시설공단강원지역본부	중앙선용문-원주간전력설비신설기타공사	2005-07-21	2010-12-30	1,646,731	974,041	672,690
관급	수도권매립지관리공사	생활폐기물 고형연료화 시범시설 운영관리용역	2010-04-21	2012-04-20	1,591,171	1,222,974	368,197
관급	의령군청	우곡정수장 막여과 고도정수시설	2009-12-29	2011-12-29	1,513,750	606	1,513,145
관급	경기철도주식회사	경기도청역환승센터 토목구조공사	2010-12-28	2015-12-31	1,299,690	-	1,299,690
기타					30,470,837	12,565,869	17,904,968
소계					5,407,233,053	1,755,127,094	3,652,105,959

민 간	포천과워㈜	포천 LNG복합화력발전소 건설사업	2010-12-29	2014-05-30	190,000,000	-	190,000,000
민 간	㈜SBS	상암동 SBS 미디어센터 건축공사	2010-03-31	2012-07-01	99,177,000	10,849,964	88,327,036
민 간	강원랜드	하이원리조트호텔증축및 ONE STOP SERVICE CENTER	2008-03-31	2010-09-30	58,818,533	25,174,332	33,644,201
민 간	㈜KNN	KNN센터 신사옥 건축공사	2010-05-20	2012-09-30	47,694,000	4,421,234	43,272,766
민 간	지역주택조합	구리 수택동 지역주택조합 아파트	2010-12-17	2012-12-17	42,000,000	-	42,000,000
민 간	㈜성보실업	논현동 SB타워 신축공사	2010-02-09	2012-02-09	28,580,000	4,907,186	23,672,814
민 간	㈜티와이이엔이	구미에코타운 건설공사 1단계	2010-03-22	2011-03-30	26,029,818	6,195,097	19,834,721
민 간	태영GLS(주)	울산신항남항부두 9번선석 축조공사	2009-07-22	2012-08-02	24,090,909	11,556,409	12,534,500
민 간	강남역지하상인회	강남역 지하도상가 개.보수 공사	2009-06-29	2011-07-01	16,636,364	-	16,636,364
민 간	강남터미널지하도상가상인회	강남터미널지하도상가 개.보수 공사	2010-02-08	2012-02-01	15,236,364	1,118,349	14,118,015
민 간	신일학원	서울사이버대학교 교수연구동 증축	2010-06-22	2011-06-22	13,100,000	2,547,950	10,552,050
민 간	(주)코엔텍	폐목재에너지회수시설공사	2009-02-09	2011-10-31	11,950,000	-	11,950,000
민 간	울산석유화학단지협의회	용암폐수처리시설 차집관로 설치	2010-04-07	2010-11-30	5,985,000	5,035,779	949,221
민 간	영남에너지서비스	비산동산호대교횡단중압배관 철거			850,000	309,230	540,770
민 간	이영산업기계(주)	울산신항(9번선석)내 가설포장공사	2010-10-11	2011-05-30	130,000	325	129,675
소 계					580,277,988	72,115,854	508,162,134
해 외	빈함그룹	로얄시티시즌스호텔	2009-03-28	2011-03-28	101,968,458	17,396,721	84,571,737
해 외	알제리국토개발환경관광부	알제리씨디압델라과학기술신도시인프라TK	2009-01-02	2012-01-02	64,999,138	2,243,249	62,755,889

해 의	알하이다대우(주)	말레이시아 암팡 108지역 복합시설 공사(해외)	2010-11- 05	2013-11-05	39,230,100	-	39,230,100
소 계					206,197,696	19,639,970	186,557,726
합 계					6,193,708,737	1,846,882,918	4,346,825,819

8. 시장위험과 위험관리

가. 주요 시장위험 내용

금융환경의 급변(증권화, 규제완화, 세계화), 리스크요소(금리,주가,환율)들의 변동폭 확대에 따라 기업이 금융위험은 증가하여 왔습니다. 또한 변동금리제도와 변동환율제도의 도입으로 시장위험이 급격히 증가하였으며, 신용위험도 시장위험의 증가와 함께 증가하였습니다.

나. 위험관리방식

위험요인 분석 및 목표를 설정하여 위험지표를 산출하며 지속적인 금융시장 상황을 모니터링하여 위험허용수준과 비교, 개선해 나가고 있습니다.

다. 추진사항

재무결정을 내릴 때에는 리스크 대비 현금흐름과 기타 리스크 관리 방법을 고려해야 합니다. 이에 당사는 체계적이고 효율적인 관리를 위하여 현 금융상황의 상시모니터링과 관리시스템의 전산화를 구축해 놓고 있습니다.

라. 담당부서 : 자금팀

구분	팀장	차장	과장	대리	주임	사원
인원	1	2	-	2	1	2

9. 파생상품 거래현황

해당사항 없음.

10. 연구개발활동

가. 연구개발 담당조직

- 환경기술팀 : 기술개발 및 사업소 기술지도

나. 연구개발비용

(단위 : 천원)

과 목		제38기	제37기	제36기	비 고
원 재 료 비			-	-	
인 건 비			-	-	
감 가 상 각 비			-	-	
위 탁 용 역 비			-	-	
기 타		64,523,477	68,291,486	48,533,038	
연구개발비용 계		64,523,477	68,291,486	48,533,038	
회계처리	판매비와 관리비	17,380,484	17,353,089	25,172,972	
	제조경비	47,142,993	50,938,397	23,360,066	
	개발비(무형자산)		-	-	
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]		4.73%	5.09%	6.0%	

다. 연구개발 실적

연구과제	연구기관	개발기간 (등록일자)	연구결과 및 기대효과
폐수 및 정수처리에서 생성되는 슬러지 배출 장치	(주)태영건설	2003.04 ~ 2005.04	- 슬러지 배출시 호퍼 전역이 슬러지를 적체됨 없이 배출하여 처리효율 상승시키는 슬러지 배출장치 < 특허등록 제0495903호('05. 6. 8) >
공기부상형 바이오필터를 이용한 하수, 오수 및 폐수의 유기물, 질소 처리장치와 그 방법	(주)태영건설외 1명	2007.5.11	- 공기주입에 의해 미생물 자기증식에 의한 생물학적 분해를 수행케하는 기술 < 특허등록 제10-0712643호('07.5.11) >
막분리를 이용한 고도정수 처리장치의 막오염지수 연속모니터링에 의한 응집전처리 공정제어장치 및 그 방법	(주)태영건설외 3명	2007.5.15	- 막분리공정중 응집처리에서 응집제 주입의 실시간 제어를 통한 효율성 증대와 약품량 제어를 통한 경제성 확보기술 < 특허등록 제 10-0720139호 (07.5.15) >
막분리 정수처리장치의 수질등급 코드를 이용한 운전모드 선택장치 및 그 운영방법	(주)태영건설외 3명	2007.5.16	- 유입원수의 수질변화에 대응하여 전처리공정을 적절히 선정하여 막분리 공정의 운전 성능을 향상시키는 기술 < 특허등록 제 10-0720140호 (07.5.15) >
충진형 PC판넬 터널라이닝	(주)태영건설외 4명	2007.9.28	- 충진형 PC판넬 터널라이닝 시스템에 있어서

시스템에 있어서 일체형 배수구조 및 이를 이용한 터널 라이닝 시공방법			일체형 배수구조 및 이를 이용한 터널 라이닝 시공방법 <특허등록 제 10-2006-38208호('07.9.28)>
고도정수처리방법	(주)태영건설 (주)한화건설	2008.4.28	- 종래의 막여과장치에 비하여 유기물 제거 DOC제거 및 탁도가 제거되는 효과달성 <특허등록 제10-0827221호 ('08.4.28)>
쓰레기자동집하 처리시설의 옥외저상형 투입구	(주)태영건설 엔백 주식회사	2008.10.2	- 지하주차장 시설이 있는 아파트단지에 설치 되는 쓰레기 자동집하 처리시설의 옥외 저 상형 투입구 에 관한 특허 <특허등록 제 10-0862653호('08.10.2)>
산업부산물 재활용과 분말형 레디믹스트 숏크리트및 이를 이용한 터널 숏크리트지보재의 시공법	한국기술연구원 (주)태영건설 한일시멘트(주)	2009.9.23	- 산업부산물의 경제적 재활용고 나 시공품질 향상을 위한 분말형레디믹스트 숏크리트 및 이를 이용한 터널 숏크리트지보재의 시공방법에 관한 특허 <특허등록 제 10-0919745호>
액막화 기체 용해기술 및 마이크로버블 부상분리시스템을 이용한 생물학적 처리수의 인 제거기술	(주)태영건설 (주)태영엔텍	2010.3.22	- 기체용해탱크에서 액막화 기체용해 방법으로 가압순환수에 기체를 다량 용해시키고, 벤트리관의 전단력 차이에 의해 생성된 마이크로버블을 이용하는 생물학적 처리수의 인 제거기술로서, 운전압력을 낮게 유지하고 부상스킴을 재순환시켜 경제성을 개선한 기술 <신기술 인증 제309호>

11. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 회사의 상표, 고객관리 정책

당사는 물 관련 환경사업을 포함한 신재생에너지사업, 레저사업, 해외사업 등을 미래성장동력으로 정하고 적극 추진 중에 있습니다. 특히, 환경분야의 풍부한 경험과 노하우로 다수의 하·폐수처리시설 및 상수처리시설의 실적을 보유하고 독보적인기술력을 바탕으로 환경분야의 리더 컴퍼니로서의 기업브랜드 이미지를 높이고 있습니다. 또한, 새로운 주거문화를 선도하는 디자인 아파트 「데시앙(Desian)」을 2002년 도입한 후, 대구 수성, 진해 중앙동, 부산 문현동, 마산 양덕동을 비롯한 경남지역 외에 수원 세류동 등 수도권 지역까지도 '데시앙' 브랜드 인지도를 크게 높여 왔습니다. 레저사업부문에서는 2011년 3월 1일, 전 사업장을 「블루원(Blueone)」 브랜드로 통합하고경주의 보문단지 근처인 천군동 일대 2,148,770㎡(65만평),천북면 일대 6,802,572㎡(205만평)의 부지에 「블루원리조트」 건립을 추진하고 있습니다. 현재, 블루원 보문 C.C와 블루원 프라이빗 콘도가 영업중이며, 올해 블루원 워터파크, 블루원 패밀리콘도가 오픈할 예정입니다. 올해로 25회째를 맞는 「태영배 한국여자오픈골프대회」는 블루원 C.C에서 열리는 메이저대회로서, 그동안 기업이미지 및 브랜드 인지도 제고에 큰 역할을 해왔습니다. 앞으로 태영건설은 「블루원(Blueone)」 브랜드를 최고급 레저시설과 고품격 서비스를 제공하는 대한민국 대표 리조트브랜드로 성장시킬 계획입니다.

나. 회사가 보유중인 지적 재산권 현황

NO	특허명	출원인	발명자 (고안자)	출원번호	출원일자	상태	유효기간	비고
				등록번호	등록일자			
1	침지식 분리막과 막여과조의 세정방법	한화건설 (주)태영건설	김인홍 외 8	10-2008-0046564	2008.05.20	등록	2028.05.19	
				10-0862214-0000	2008.10.01			
2	고효율 기체용해탱크를 이용한 부상 분리장치	(주)태영건설 (주)엔텍		체2008-0034902	2008.04.15	등록	2028.4.15	
				10-0919367-0000	2009.09.21			
3	충진형 PC판넬 터널라이닝 시스템 에 있어서 일체형 배수구조 및 이를 이용한 터널라이닝 시공방법	(주)태영건설 한국건설기술 연구원	마상준	2006-0038208	2006.04.27	등록	2026.04.26	
				10-0764046	2007.09.28			
4	산업부산물의 경제적 재활용과 시공 품질 향상을 위한 분말형 레디믹스 트 숏크리트 및 이를 이용한 터널 숏 크리트지보재의 시공방법	(주)태영건설 한국건설기술 연구원	마상준	2009-0094070	2007.09.17	등록	2027.09.17	
				10-0919745	2009.09.23			
5	고탄성 MMA 수지 및 이를 이용한 배수성 아스팔트 포장체의 보강공법	이현중 (주)태영건설	이현중	2009-0025070	2009.03.24	등록	2029.03.24	
				10-0927665-00- 00	2009.11.12			
6	공기부상형 바이오필터를 이용한 하 수와 오수 및 폐수의 유기물 및 질소 처리장치와 그 방법	(주)태영건설 유한중	유한중	10-2004-0113961	2004.12.28	등록	2024.12.27	
				10-0712643-0000	2007.04.23			
7	쓰레기처리시스템의 보수용 탱크 및 그 시공방법	(주)세진에스엠씨 (주)태영건설	최경식 강승찬	10-2007-0032896	2007.04.03	등록	2027.04.02	
				10-0817113-0000	2008.03.20			
8	막분리를 이용한 고도정수처리장치의 막오염 지수 연속 모니터링에 의 한 응집 전처리 공정 제어장치 및 그 방법	(주)태영건설 한국건설기술연구 서울특별시 (주)그레넥스	강호정 외 9명	10-2005-0089513	2005.09.26	등록	2025.09.25	
				10-0720139-0000	2007.05.14			
9	막분리 정수처리장치의 수질등급 코 드를 이용한 운전모드 선택장치 및 그 운영방법	(주)태영건설 한국건설기술연구 서울특별시 (주)그레넥스	강호정 외 11명	10-2005-0090971	2005.09.29	등록	2025.09.28	
				10-0720140-0000	2007.05.14			
10	2단 침지형 막여과조를 이용한 고도 정수처리장치	(주)태영건설 한국건설기술연 구원 서울특별시 (주)한화건설	허형우 외8명	10-2007-0047722	2007.05.16	등록	2027.05.15	
				10-0843656-0000	2008.06.27			
11	고도정수처리방법	(주)태영건설 (주)한화건설	허형우 외6명	10-2007-0014454	2007.02.12	등록	2027.02.11	
				10-0827221-0000	2008.04.28			

12	쓰레기 자동집하 처리시설의 옥외 저상형 투입구	엔백 (주) (주) 태영건설	하천용 강승찬	10-2007-0045956	2007.04.15	등록	2028.04.15	
				10-0857005-0000	2008.10.02			

III. 재무에 관한 사항

1. 요약연결재무정보

* 요약연결재무정보는 2011년 4월30일 제출예정입니다.

2. 요약개별재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제38기	제37기	제36기	제 35 기	제 34 기
[유동자산]	811,628	883,045	829,478	655,124	506,215
· 당좌자산	648,347	694,981	554,328	398,194	302,923
· 재고자산	163,282	188,065	275,150	256,930	203,292
[임대주택자산]	-	20,049	20,588	21,134	21,682
[비유동자산]	1,133,861	1,082,750	977,795	940,428	800,439
· 투자자산	636,584	563,247	481,644	582,378	464,987
· 유형자산	470,505	497,518	479,172	338,945	312,415
· 무형자산	3,592	3,835	824	708	25
· 기타비유동자산	23,181	18,150	16,156	18,397	23,012
자산총계	1,945,490	1,985,845	1,827,862	1,616,686	1,328,336
[유동부채]	613,688	659,214	720,443	465,541	376,633
[비유동부채]	531,132	573,261	431,968	555,345	439,740
부채총계	1,144,820	1,232,474	1,152,411	1,020,886	816,373
[자본금]	39,479	39,479	39,479	39,479	39,479
[자본잉여금]	148,486	142,643	139,495	133,810	127,829
[자본조정]	(59,955)	(33,451)	(26,077)	(26,449)	(26,172)
[기타포괄손익누계액]	185,052	183,541	139,485	104,450	57,704
[이익잉여금]	487,608	421,159	383,070	344,510	313,123
자본총계	800,670	753,370	675,451	595,800	511,963
매출액	1,365,244	1,341,927	1,109,226	852,845	650,844
영업이익	68,958	67,526	61,843	55,688	4,697
당기순이익	72,752	43,437	46,328	38,524	9,134

주당순이익	1,127원	630원	679원	566원	129원
-------	--------	------	------	------	------

2. 재무제표 이용상의 유의점

가. 재무제표 작성기준

회사의 재무제표는 대한민국에서 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 작성되었으며, 새로운 기업회계기준서의 신규 적용을 제외하고는 직전 연차 재무제표와 동일한 회계정책을 사용하였습니다.

나. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유

년도	변경내용	변경사유
제37기	- 회사의 당기 재무제표는 개정된 외부감사에 관한법률 제1조의2에 따라 당기 및 비교 표시된 2008년 12월31일의 대차대조표의명칭을 재무상태표로 변경하였습니다.회사는 기업회계기준서 제1호부터 제25호까지를 적용하여 작성하였으며, 당기 적용으로 인하여 회사의 당기 및 전기에 보고된 순이익이나 순자산가액에 미치는 영향은 없습니다.	주식회사의 외부 감사에 관한법률 제1조의 2 적용
제36기	- 회사의 당기 재무제표는 2008년 12월 30일자로 일부 개정된 기업회계기준서 제5호 유형자산을 적용함에 따라 유형 자산 중 토지의 취득시점 이후 평가에 관하여 재평가모형을 적용하여 작성되었습니다. 당해 기업회계기준서를 적용함에 따라 회사의 당기말 토지 132,568,048천원, 지분법적용투자주식 59,518,949천원, 이연법인세부채 42,259,139천원 증가하였고, 순자산은 149,827,858천원 증가하였습니다. 한편, 전기에 보고된 순이익이나 순자산가액에 미치는 영향은 없습니다.또한, 회사의 당기 재무제표는 2008년 2월 22일자로 일부 개정된 기업회계기준서 제15호 지분법을 적용하여 작성되었으며, 비교표시된 전기 재무제표는 기업회계기준서 제1호에 따라 재작성되었습니다. 이러한 회계정책의 변경으로 인하여 재작성된 전기 재무제표는 재작성 전과 비교하여 순자산가액이 1,042,215천원 감소하였습니다.	기업회계기준서 제 5호 적용
제35기	- 기업회계기준서 21호 적용 (재무제표 표시형식 변경)	
제34기	- 기업회계기준서 18,19,20호 적용 (당사의 손익에 미치는 영향은 없음)	

다. 감사인의 감사보고서에 기재된 특기사항

사업연도	특기사항
제38기	해당없음
제37기	해당없음

제36기	<p>(1) 제·개정된 기업회계기준서 등의 적용</p> <p>회사의 당기 재무제표는 2008년 12월 30일자로 일부 개정된 기업회계기준서 제5호 유형자산을 적용함에 따라 유형자산 중 토지의 취득시점 이후 평가에 관하여 재평가모형을 적용하여 작성되었습니다. 당해 기업회계기준서를 적용함에 따라 회사의 당기말 토지 132,568,048천원, 지분법적용투자주식 59,518,949천원, 이연법인세부채 42,259,139천원 증가하였고, 순자산은 149,827,858천원 증가하였습니다. 한편, 전기에 보고된 순이익이나 순자산가액에 미치는 영향은 없습니다.</p> <p>또한, 회사의 당기 재무제표는 2008년 2월 22일자로 일부 개정된 기업회계기준서 제 15호 지분법을 적용하여 작성되었으며, 비교표시된 전기재무제표는 기업회계기준서 제 1호에 따라 재작성되었습니다. 이러한 회계정책의 변경으로 인하여 재작성된 전기 재무제표는 재작성 전과 비교하여 순자산가액이 1,042,215천원 감소하였으며, 주요 수정내용은 다음과 같습니다.</p> <table border="1" data-bbox="384 689 1458 1093"> <thead> <tr> <th>계정과목</th> <th>수정전</th> <th>수정금액</th> <th>수정후</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>지분법적용투자주식</td> <td>248,722,279</td> <td>(1,509,595)</td> <td>247,212,684</td> </tr> <tr> <td>이연법인세부채</td> <td>57,427,508</td> <td>(467,381)</td> <td>56,960,127</td> </tr> <tr> <td>지분법자본잉여금</td> <td>-</td> <td>5,981,027</td> <td>5,981,027</td> </tr> <tr> <td>지분법자본변동</td> <td>18,655,661</td> <td>(7,338,538)</td> <td>11,317,123</td> </tr> <tr> <td>이익잉여금</td> <td>344,195,045</td> <td>315,296</td> <td>344,510,341</td> </tr> </tbody> </table> <p>한편, 비교표시된 전기 손익계산서는 재작성 전과 비교하여 당기순이익 및 기본주당순이익이 각각 384,176천원 및 1원 증가하였으며, 2006년 및 2005년 보고된 순이익에 미치는 영향은 없습니다.</p>	계정과목	수정전	수정금액	수정후	지분법적용투자주식	248,722,279	(1,509,595)	247,212,684	이연법인세부채	57,427,508	(467,381)	56,960,127	지분법자본잉여금	-	5,981,027	5,981,027	지분법자본변동	18,655,661	(7,338,538)	11,317,123	이익잉여금	344,195,045	315,296	344,510,341
계정과목	수정전	수정금액	수정후																						
지분법적용투자주식	248,722,279	(1,509,595)	247,212,684																						
이연법인세부채	57,427,508	(467,381)	56,960,127																						
지분법자본잉여금	-	5,981,027	5,981,027																						
지분법자본변동	18,655,661	(7,338,538)	11,317,123																						
이익잉여금	344,195,045	315,296	344,510,341																						
제35기	해당없음																								
제34기	<p>(1) 전기 오류수정 손익</p> <p>2006년 2월 24일자 감사보고서에 첨부된 2005년 12월 31일로 종료되는 회계연도 재무제표의 당기순이익과 차기이월이익잉여금이 분양금 반환소송과 관련하여 발생한 소송충당금부채 및 이자비용의 자산계정에 따른 손실의 과소계상으로 인하여 각각 20,598백만 원만큼 과대계상되어 있습니다. 이에 따라 비교표시된 전년도 재무제표는 이러한 수정사항을 반영하여 재작성 하였습니다.</p>																								

라. 매도가능증권의 평가방법 등

회사는 단기매매증권이나 만기보유증권으로 분류되지 아니하는 유가증권은 투자자산인 매도가능증권으로 분류하고 있습니다. 다만, 보고기간 종료일로부터 1년 내에 만기가 도래하거나 또는 매도 등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 매도가능증권은 유동자산으로 분류하고 있습니다.

매도가능증권은 공정가액을 재무상태표가액으로 하고 있습니다. 매도가능증권에 대한 미실현보유손익은 매도가능증권평가손익의 과목으로 하여 자본항목 중 기타포괄손익누계액으로

처리하고 있으며, 당해 매도가능평가손익의 누적금액은 해당 매도가능증권을 처분하거나 손상차손을 인식하는 시점에 일괄하여 매도가능증권처분손익 또는 매도가능증권손상차손에 반영하고 있습니다. 다만, 매도가능증권 중 시장성이 없는 지분증권의 공정가액을 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다.

한편, 매도가능증권에 대하여 손상차손이 발생한 객관적인 증거가 있으며 회수가능가액이 매도가능증권의 취득원가(채무증권은 상각후취득원가)보다 작은 경우에는 매도가능증권 손상차손의 과목으로 하여 영업외비용으로 처리하고 있으며, 동 매도가능증권과 관련하여 미실현보유손익이 자본항목에 남아있는 경우에는 매도가능증권손상차손에서 가감하고 있습니다. 그리고 손상처리한 매도가능증권의 손상차손의 회복이손상차손을 인식한 기간 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 이전에 인식하였던 손상차손 금액을 한도로 하여 회복된 금액을 매도가능증권손상차손환입의 과목으로 하여 영업외수익으로 인식하고 있으나, 손상차손을 인식한 기간 후에 공정가액이 상승하더라도 이와 같은 손상차손의 회복에 해당되지 아니하는 경우에는 당해 공정가액 상승금액을 자본항목으로 처리하고 있습니다.

3. 한국채택국제회계기준 도입 준비계획 및 추진상황

가. 도입계획 및 추진상황

당사는 2011년 회계연도부터 한국채택국제회계기준(이하 "K-IFRS" 라 함.)을 적용하여 재무제표를 작성할 예정입니다. 이를 위해 2009년 6월부터 별도의 추진반을 구성하고, 외부자문사를 선정하여 K-IFRS 도입영향분석 및 그룹 회계기준을 설정하고이에 따른 회계시스템 정비를 추진하고 있으며, 회사 및 계열사 관계자에 대한 교육을 지속적으로 실시하고 있습니다. 또한, K-IFRS 도입 추진 현황을 주기적으로 감사위원회 및 경영진에게 보고하고 있습니다.

회사의 K-IFRS 도입 추진 상세 내역은 다음과 같습니다.

IFRS 추진 현황	추진 일정	상세 내역
추진반 구성	2009.6	K-IFRS 도입 및 분석, 적용 준비 등 업무추진
1단계	2009.6 ~ 2009.12	K-IFRS 도입 영향 분석 및 회계처리 기준 설정
2단계	2009.12 ~ 2010.6	GAAP 차이에 대한 상세 업무 설계 및 시스템 개발
3단계	2010.6~현재	비교표시 재무제표 작성 및 시스템 보완

나. 한국채택국제회계기준과 현행 회계기준과의 회계처리방법 차이 중 해당기업에 중요한 영향을 줄것으로 예상되는 사항

회사가 2010년 12월 31일 현재 유효한 한국채택국제회계기준을 적용한 재무제표를 작성하는 경우 현행 회계기준을 적용한 재무제표와 유의적인 차이를 발생시킬 것으로 예상되는 부분은 다음과 같습니다. 이러한 부분은 발생할 모든 차이를 망라한 것은 아니며 향후 추가적인 분석결과에 따라 변경 될 수 있습니다. 또한 유의적인 차이의 구체적인 영향을 실무적으로 구할 수 없는 경우도 있습니다

구 분		한국채택국제회계기준	현행 회계기준(회사 회계정책)
한국채택 국제회계기준의 최초채택	중속기업 및 관계기업에 대한 투자	중속기업 및 관계기업에 대한 투자금액은 전환일 현재 현행 회계기준상의 장부금액을 간주원가로 적용	-
금융자산의 양도		금융기관에 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상이 금융자산을 양도한 이후에도 회사가 대부분 보유하고 있는 경우에는 금융자산을 제거하지 않고 금융부채로 인식	금융기관에 양도하는 경우 회사가 금융자산에 대한 통제권을 이전한 것으로 보아 매각거래로 인식
별도재무제표 하에서의 중속기업 및 관계기업 투자		중속기업 및 관계기업 투자에 대하여 원가법을 적용	중속기업 및 관계기업 투자에 대하여 지분법을 적용
건설계약과 관련된 재무제표 표시		공사미수금, 선수금 및 공사손실충당부	진행율에 따른 채권을 공사미수금으로,

	채로 표시되던 금액을 미청구공사 및 초과청구공사로 표시	미래공사손실예상액을 공사손실충당부채로 표시
금융보증계약	금융보증의 발행자가 특정금액을 지급하는 금융보증계약의 경우, 공정가액으로 측정하여 부채를 인식	별도의 회계처리 없이 주석으로 기재
금융비용 자본화	금융비용 자본화를 강제하고 있음	비용처리가 원칙이나 자본화를 선택 가능
회원권	내용연수가 비한정인 무형자산으로 분류	기타비유동자산으로 분류
종업원급여	예측단위적립방식의 개념에 따라 보험수리적 기법 및 할인율을 적용하여 계산된 예상퇴직금의 현재가치를 확정급여채무로 계상	보고기간 말 현재 임직원 퇴직금 규정에 따라 1년이상 근속한 전 임직원이 일시에 퇴직할 경우에 지급하여야할 퇴직금 추계액을 퇴직급여충당부채로 설정
이연법인세	이연법인세자산·부채는 비유동으로 표시	관련된 항목의 재무상태표상 분류에 따라 유동·비유동으로 구분하며, 재무상태표상 항목과 관련되지 않은 경우에는 예상소멸시기에 따라 유동·비유동으로 구분 표시

다. 연결대상기업의 변화

현행 회계기준	한국채택국제회계기준에 의한 연결대상	차 이
SBS미디어홀딩스(주),	SBS미디어홀딩스(주)	
(주)SBS		지분율이 50%이하로 한국채택국제회계기준에 따라 실질지배력이 없다고 판단
(주)SBS뉴스텍		
(주)SBS아트텍		
(주)SBS콘텐츠허브	(주)SBS콘텐츠허브	
SBS플러스(주)	SBS플러스(주)	
SBS골프(주)	SBS골프(주)	
SBS스포츠(주)	SBS스포츠(주)	
(주)SBS비즈니스 네트워크	(주)SBS비즈니스 네트워크	
SBSE플러스(주)	SBSE플러스(주)	
(주)SBS인터내셔널	(주)SBS인터내셔널	

(주)태영레저	(주)태영레저	
(주)링스이앤씨	(주)링스이앤씨	
(주)태영인더스트리		지분율이 50%이하로 한국채택국제회계기준에 따라 실질지배력이 없다고 판단
(주)티와이스틸		
태영호라이즌코리아터미널(주)		
티앤씨에그로(유)		
경주바이오텍(주)		
	(주)여수엑스포환경	중전 외감법 시행령 제1조의3 제2항에 의해 연결대상에서 제외되었으나 한국채택국제회계기준에 따라 연결대상에 포함
	양산산막에이엠씨(주)	
	(주)블루원리조트	
	대구남부에이엠씨(주)	
	(주)인제오토피아매니지먼트	
	(주)티와이이앤이	
	(주)엔텍	지분율이 50%이하이나 한국채택국제회계기준에 따라 실질지배력이 있다고 판단
	포천바이오에너지(주) 등	

라. 한국채택국제회계기준 도입이 기업채무상태 및 경영성과에 미치는 영향에 대한 계량정보

2010.1.1(전환일) 재무상태 조정내역

(단위 : 천원)			
구분	총자산	총부채	총자본
현행 회계기준	1,985,844,680	1,232,474,223	753,370,457
조정액 :			
자체공사수익인식 변경	110,505,521	177,631,725	(67,126,204)
건설형공사계약 변동	(13,501,042)	15,870,369	(29,371,411)
대손충당금설정방식 변경	1,955,933	-	1,955,933
중속기업 및 관계기업투자주식 변동	-	-	-
금융보증부채 인식	-	1,667,349	(1,667,349)

유형자산 및 투자자산 분류	(6,742,755)	-	(6,742,755)
감가상각방법변경	1,385,270	-	1,385,270
비상장주식공정가치평가	7,171,522	-	7,171,522
유급연차의 미지급급여 인식	-	4,542,029	(4,542,029)
퇴직급여충당부채 변경	-	(2,044,015)	2,044,015
기타	(2,579,377)	(20,977,120)	18,397,743
조정액 합계	98,195,072	176,690,337	(78,495,265)
한국채택국제회계기준	2,084,039,752	1,409,164,560	674,875,192

2010.12.31 재무상태 및 2010년 경영성과 조정내역

(단위 : 천원)					
구분	총자산	총부채	총자본	당기순이익	총포괄순이익
현행 회계기준	1,945,489,929	1,144,820,098	800,669,831	72,751,918	74,262,944
조정액 :					
자체공사수익인식 변경	32,532,687	50,807,965	(18,275,278)	44,984,668	44,984,636
건설형공사계약 변동	(19,118,127)	30,972,979	(50,091,106)	(20,679,914)	(20,679,914)
대손충당금설정방식 변경	6,075,780	-	6,075,780	4,119,848	4,119,848
종속기업 및 관계기업투자주식 변동	(40,894,652)	-	(40,894,652)	(38,908,721)	(39,846,490)
금융보증부채 인식	21,072,590	22,299,340	(1,226,750)	440,598	440,598
유형자산 및 투자자산 분류	(574,725)	-	(574,725)	5,067,219	9,878,282
감가상각방법변경	551,651	-	551,651	(1,498,587)	(1,498,587)
비상장주식공정가치평가	7,484,303	-	7,484,303	-	243,969
유급연차의 미지급급여 인식	-	4,756,197	(4,756,197)	(217,902)	(217,902)
퇴직급여충당부채 변경	-	3,405,471	(3,405,471)	(5,347,491)	(5,347,491)
기타	(5,393,715)	(25,822,234)	20,428,519	2,345,647	2,345,647
조정액 합계	1,735,792	86,419,718	(84,683,926)	(9,694,635)	(5,577,404)
한국채택국제회계기준	1,947,225,721	1,231,239,816	715,985,905	63,057,283	68,685,540

당사의 재무상태와 재무성과에 미치는 영향은 개별재무제표를 기준으로 2010년 12월 31일 현재 유효할 것으로 기대되는 한국채택국제회계기준과 동일자에 적용할 것으로 기대되는 회

계정택에 따라 작성된 것으로써 향후 기준서 개정 등으로 인하여 변동될 수 있습니다.

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 회계감사인의 감사의견 등

가. 감사인에 관한 사항

제38기	제37기 연간	제36기 연간
안진회계법인	안진회계법인	안진회계법인

나. 감사의견

사 업 연 도	감사의견	지적사항 등 요약
제 38 기	적정	" 해당사항 없음"
제 37 기	적정	" 해당사항 없음"
제 36 기	적정	" 해당사항 없음"

다. 특기사항 요약

사 업 연 도	특 기 사 항
제 38 기	" 해당사항 없음"
제 37 기	" 해당사항 없음"
제 36 기	" 해당사항 없음"

2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항

가. 감사용역 체결현황

(단위 :천원)

구 분	감사인	내 용	보 수	시 간
제38기	안진회계법인	개별,연결재무제표,내부회계관리감사	230,000	1,900
		K-IFRS (개별,연결감사)	75,000	600
제37기	안진회계법인	개별,연결재무제표,내부회계관리	225,000	1,800
제36기	안진회계법인	개별,연결재무제표,내부회계관리	225,000	1,800

나. 회계감사인과의 비감사용역 체결현황

- 해당사항 없음.

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

1. 예측정보에 대한 주의사항

동 사업보고서에 미래에 발생할 것으로 예상, 예측한 활동 사건 또는 현상은, 당해 공시서류 작성시점의 사건 및 재무성과에 대하여 회사의 견해를 반영한 것입니다. 동 예측, 예상정보는 미래 사업환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 동 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다. 또한 이러한 가정들은 결과적으로 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 위험, 불확실성 및 기타 요인을 포함하고 있습니다. 이러한 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인에는 회사 내부경영과 관련된 요인과 외부환경에 관한 요인이 포함되어 있으며 이에 한하지 않습니다.

당사는 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보에 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다.

결론적으로, 동 사업보고서상에 회사가 여상한 결과 또는 사항이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 보고서에 기재된 예측정보는 동 보고서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 업데이트할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다

2. 개요

가. 재무상태

당사의 재무상태는 차입구조개선 및 유동부채의 감소노력으로 유동비율 132.3% (전년 133.9%), 부채비율 142.9% (전년 163.6%)의 개선된 실적을 거두었으며 회사는 이에 머물지 않고 계속하여 재무상태의 개선을 위해 노력 할 것입니다.

<년도별 재무상태표 요약>

구 분	제38기	제37기	제36기	제 35 기	제 34 기
[유동자산]	811,628	883,045	829,478	655,124	506,215
· 당좌자산	648,347	694,981	554,328	398,194	302,923
· 채고자산	163,282	188,065	275,150	256,930	203,292
[임대주택자산]	-	20,049	20,588	21,134	21,682
[비유동자산]	1,133,861	1,082,750	977,795	940,428	800,439
· 투자자산	636,584	563,247	481,644	582,378	464,987
· 유형자산	470,505	497,518	479,172	338,945	312,415
· 무형자산	3,592	3,835	824	708	25

· 기타비유동자산	23,181	18,150	16,156	18,397	23,012
자산총계	1,945,490	1,985,845	1,827,862	1,616,686	1,328,336
[유동부채]	613,688	659,214	720,443	465,541	376,633
[비유동부채]	531,132	573,261	431,968	555,345	439,740
부채총계	1,144,820	1,232,474	1,152,411	1,020,886	816,373
[자본금]	39,479	39,479	39,479	39,479	39,479
[자본잉여금]	148,486	142,643	139,495	133,810	127,829
[자본조정]	(59,955)	(33,451)	(26,077)	(26,449)	(26,172)
[기타포괄손익누계액]	185,052	183,541	139,485	104,450	57,704
[이익잉여금]	487,608	421,159	383,070	344,510	313,123
자본총계	800,670	753,370	675,451	595,800	511,963

나. 영업분석

당사의 2010년 매출액은 전년대비 1.7% 증가하였고 당기순이익은 67.5% 증가하였습니다. 매출은 전년과 비슷한 실적을 이루었습니다. 이는 작년과 같은 어려운 건설환경을 비추어볼때 성공적인 결과라고 말할 수 있습니다. 당기순이익을 살펴보면 영업이익은 전년에 비해 2.1% 증가하였으며 법인세차감전이익 및 당기순이익은 각각 94.1%, 67.5%의 증가의 실적을 이루었습니다. 이는 지분법적용 투자주식처분이익의 증가에 기인합니다.

3. 부문별 주요 매출 현황

(1) 토목부문

당사는 풍부한 경험과 기술력을 바탕으로 고속도로, 도시철도공사, 택지개발, 교량, 항만 등 다양한 토목공사에서 국가 기간 산업발전에 이바지하고 있습니다.

2010년 12월 31일 현재, 화성태안도로 개설공사(995억), 신태인김제 도로확장공사(932억), 신령영천 도로확장공사(811억) 등 총 69개 현장에서 공사가 진행 중에 있습니다.

(2) 환경플랜트부문

당사는 상하수도공사 및 정수처리 부문에 특화된 시공경험과 기술을 바탕으로 상하수도 및 정수처리장사업에 선두주자로 활약하고 있으며 또한, 슬러지소각, 쓰레기자동집하시설, 바이오가스플랜트의 환경 플랜트 분야에서도 두각을 나타내고 있습니다.

2010년 12월 31일 현재, 과주운정쓰레기 자동집하시설(419억), 김포한강신도시 자동크린넷공사(310억) 등 총 48개 현장에서 공사가 진행 중에 있습니다.

(3) 건축부문

건축부문은 앞선 설계기술과 시공능력을 바탕으로 업계 상위 실적을 보유하고 있습니다.

2010년 12월 31일 현재, 우면2지구아파트 건설공사(1,394억), 국회 제2의원회관 신축공사(1,207억), 상암동 SBS미디어센터 신축공사(992억) 등 총 48개 현장에서 공사가 진행 중에 있습니다.

(4) 주택 및 해외부문

주택부문은 마산메트로시티 1차 사업을 성공적으로 완료하고, 2차 사업 추진을 검토 중에 있으며 디자인, 실용성, 가치설계를 반영한 자체 브랜드 「데시앙」을 앞세워 고객의 니즈와 가치의 개발에 노력하고 있습니다.

해외부문은 국내에서의 축척된 기술력과 경험을 회사의 신성장동력으로 선정하여 적극 추진 중에 있으며 2010년 12월 31일 현재, 아부다비로얄시티 시즌스 호텔공사 및 알제리 신도시 인프라 공사가 진행 중에 있습니다.

4. 경영전망

2011년의 건설산업도 지난해와 크게 다르지 않을 것으로 예상됩니다. 내수시장에서 공공시장은 여전히 기대치에 못 미칠 것이며, 중앙정부의 재정 건전성 확보를 명분으로 4대강과 보금자리주택, 그리고 행복도시와 혁신도시를 제외하고서는 신규 대규모 사업에 대한 기대는 힘들 것으로 예상됩니다.

당사의 건설분야는 민간시장보다 공공시장에 치우쳐 있으므로 이러한 상황은 당사에 쉽지않은 경영환경을 만들 것으로 보입니다.

민간시장은 과거와 달리 부동산 시장 자체만으로 한국 경제에 변화를 주는 시대에서 벗어나 시장 경제 회복과 동조하는 현상이 뚜렷하게 나타나게 될 것으로 예상되며, 즉, 2010년보다는 좋아지겠지만 급등락과 같은 변동은 없을 것으로 예상됩니다.

상되

이러한 여건에서 당사는 그동안 쌓아온 수처리 부문의 노하우를 적극 활용하여 수주실적 신장에 힘써 수주실적 2조원의 시대를 위한 기반의 해외 사업을 계획하며 해외건설 사업에서도 과거의 중동지역의 수주를 발판삼아 국내영업에서 탈피하여 중동지역이외의 새로운 시장 개척에도 전력을 다할 것 입니다

당사는 갈수록 치열해지는 건설경쟁환경에서 외형적인 성장외에도 내적인 성장을 위한 내실경영의 실행 전략으로 재무건전성을 강화하고 사업포트폴리오의 최적화와 기술 경쟁력 강화 및 위기관리능력을 배양하여 2010년 이상의 실적을 위해 최선의 노력을 다할 것 입니다.

5.유동성 및 자금조달 현황

1. 유동성에 관한 사항

최근 3개년도 유동성 현황은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	제38기	제37기	제36기
현금 및 현금등가물	80,594	103,174	114,992

2.자금조달 및 상환에 관한 사항

1) 자금조달 현황

(단위:백만원)

구 분	제38기	제37기	제36기
회 사 채	365,000	485,000	240,000
중장기할인어음	-	-	50,000
국민주택기금	-	7,471	7,539
기 업 어 음	-	-	80,000
일 반 대 출	-	-	44,298
운 영 자 금	90,000	-	47,900
당 좌 차 월	-	-	19,900
계	455,000	514,321	489,637

2) 장,단기 차입금 현황

(단위:백만원)

구 분	제38기	제37기	제36기
장 기	290,000	322,471	177,539

단 기	165,000	191,850	312,098
계	455,000	514,321	489,637

기말 현재 회사채를 포함한 당사의 전체 차입금 514,321백만원 중 장기차입금 비율은 62.70%, 단기차입금 비율은 37.30%입니다.

(1) 최근 3개년도 회사의 단기차입금의 내용은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	차 입 처	제38기	제37기	제36기
기업어음	신한은행외	-	-	80,000
운영자금	하나은행외	90,000	-	47,900
당좌차월	국 민 은 행	-	-	19,900
계		90,000	-	147,800

(2) 최근 3개년도 회사의 장기차입금의 내용은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	차 입 처	연이자율(%)	제38기	제37기	제36기
중장기할인어음	신한은행		-	-	50,000
국민주택기금	국민은행	3.00	-	7,471	7,539
일반대출	신한은행	4.66~71	80,000	-	-
	농협중앙회	5.35	10,000	-	-
	국민은행	5.42	-	9,685	19,491
	경남은행	5.42	-	4,893	10,632
	하나은행	5.42	-	7,272	14,175
소 계			90,000	29,321	101,837
차감)유동성 장기차입금	-	-	-	(21,850)	(94,298)
계			90,000	7,471	7,539

(3) 최근 3개년도 회사의 사채는 일반사채이며 그 내용은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

종 류	발행일	만기일	연이자 율(%)	제38기	제37기	제36기
제37회 무보증사채	2007.05.29	2010.05.31	6.02		30,000	30,000
제38회 무보증사채	2007.05.30	2010.05.31	6.32		20,000	20,000
제39회 무보증사채	2007.05.30	2010.05.31	6.20		10,000	10,000
제40-1회 무보증사채	2007.10.30	2009.10.30			-	20,000
제40-2회 무보증사채	2007.10.30	2010.11.01	6.15		80,000	80,000
제41회 무보증사채	2007.11.30	2010.11.30	6.93		30,000	30,000
제42회 무보증사채	2009.03.25	2011.03.25	8.60	120,000	120,000	
제43회 무보증사채	2009.09.04	2012.09.04	7.10	100,000	100,000	
제44회 무보증사채	2009.11.10	2011.11.10	6.57	45,000	45,000	
제45회 무보증사채	2009.11.27	2012.11.27	6.50	50,000	50,000	
제46회 무보증사채	2010.10.05	2013.10.05	5.85	50,000		
소 계				365,000	485,000	240,000

차감)유동성사채				(165,000)	(170,000)	(70,000)
계				200,000	315,000	170,000

(4) 당기말 현재 장기차입금(유동성장기차입금 포함) 및 사채의 연도별 상환계획은 다음과 같습니다

(단위:백만원).

상 환 연 도	장기차입금	사 채	계
2011	-	165,000	165,000
2012	-	150,000	150,000
2013	90,000	50,000	140,000
계	90,000	365,000	455,000

6. 부외부채 거래

당사는 민간건축사업과 관련 시행자의 PF대출에 대해 지급보증 및 채무인수 등의 신용보증을 제공하고 있습니다. 이와 관련된 현황에 대해서는 X.그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 4.우발채무 및 우발부채 다,항 기타의 우발부채를 참조하여 주시기 바랍니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성 개요

사업보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 3명의 상근이사, 1인의 사외이사 등 4인의 이사로 구성되어있습니다.

* 각 이사의 주요 이력 및 업무분장은 VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항을 참조하시기 바랍니다.

나. 주요 의결사항

회 차	날짜	내용	가결 여부	사외이사	
				임승관	홍해준
1	2010.1.6	(주)용인클린위터(주) 유상증자의 건 - 대상회사명: 용인클린위터(주) - 출자금액/주식 : 50,000천원/10,000주 - 출자후금액/주식 : 4,991,00천원/998,200주 - 출자일 : 2010.1.7	가 결	불 참	불참

		- 출자사유 : 용인시 하수처리시설 민간투자 사업을 위한 유상증자 참여			
2	2010.1.12	(주)티와이이엔이 유상증자의 건 - 대상회사명: (주)티와이이엔이 - 출자금액/주식 : 2,167,000천원/433,400주 - 출자후금액/주식 : 6,467,000천원/1,293,400주 - 출자일 : 2010.1.14 - 출자사유 : 구미국가산업단지 폐기물처리시설 사업을 위한 유상증자	가 결	불 참	불참
3	2010.1.13	우리병영(주) 유상증자의 건 - 대상회사명: 우리병영(주) - 출자금액/주식 : 588,000천원/117,600주 - 출자후금액/주식 : 616,000천원/123,200주 - 출자일 : 2010.1.15 - 출자사유 : 육군 연천병영시설 민간투자사업을 위한 유상증자 참여	가 결	불 참	불참
4	2010.1.18	제이양산에코라인(주)출자.설립의 건 - 대상회사명: 제이양산에코라인(주) - 출자금액/주식 : 63,657천원/12,731주 - 설립자본금: 8,250천원/1,650주 - 출자일 : 2010.1.20 - 출자사유: 법인설립을 위한 주금 납입	가 결	불 참	불참
5	2010.2.4	충무(주) 유상증자의 건 - 대상회사명: 충무(주) - 출자금액 및 주식수 : 296,000천원/59,200주 - 출자후금액 및 주식수 : 301,920천원/60,384주 - 출자일: 2010.2.8 - 출자사유 : 대구.포항관사 및 간부숙소 민간 투자시설사업을 위한 유상증자	가 결	불 참	불참
6	2010.2.22	청정김포(주) 출자.설립의 건 - 대상회사 : 청정김포(주) - 출자본금 : 418,840천원 / 83,768주 - 설립자본금 : 108,110천원 - 출자일: 2010.2.24 제2경주에스엠씨(주) 출자.설립의 건 - 대상회사명: 제2경주에스엠씨(주) - 출자본금 :8,044,605천원 (당사분 724,050천원) - 설립자본금:1,609,000천원 (당사분 724,050천원) - 출자일 : 2010.3.9	가 결	불 참	불참
7	2010.3.18	울산에스코(주) 유상증자의 건			

		<ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명: 울산에스코(주) - 출자금액 및 주식수 : 20,160천원 / 4,032주 - 출자후 금액및 주식 : 1,280,320천원 /256,064주 - 출자일 : 2010.3.24 - 출자사유 : 울산광역시 하수슬러지처리시설 민간 투자사업을 위한 유상증자 참여 <p>제이양산에코라인(주) 유상증자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명: 제이양산에코라인(주) - 출자금액 및 주식수 : 199,700천원 / 39,940주 - 출자후 금액 및 주식수 : 207,950천원 / 41,590주 - 출자일 : 2010.3.25 - 출자사유 : 양산시하수관거정비 민자사업(2단계)을 위한 유상증자 <p>울주청천(주) 출자. 설립의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명 : 울주청천(주) - 총자본금 : 5,581,310천원 (당사분:142,880천원) - 설립자본금: 50,000천원 (당사분: 6,400천원) - 출자일 : 2010.4.16 	가 결	불 참	불 참
8	2010.3.19	<p>푸른용산(주) 법인설립.출자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명: 푸른용산(주) - 총자본금: 5,216,000천원(당사분 1,095,360천원) - 설립자본금:20,000천원(당사분 5,000천원) - 출자일 : 2010.3.29 	가 결	불 참	불 참
9.	2010.3.19	<p>포천바이오 에너지 법인설립 및 출자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명 : 포천바이오에너지(주) - 총자본금 : 6,740,000천원 (당사분 3,437,000천원) - 설립자본금 : 200,000천원 (당사분 102,000천원) - 출자일 : 2010년 3월23일 <p>서서울고속도로(주) 유상증자 참여의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사: 서서울고속도로주식회사 - 출자금액 :480,000천원 - 출자일 : 2010년3월23일 	가 결	참석	참석
10	2010.4.26	<p>대한(주) 법인설립, 출자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사 : 대한(주) 			

		<ul style="list-style-type: none"> - 총자본금 : 3,679,000천원 (당사분 156,000천원) - 설립자본금 : 100,000천원 (당사분 2,500천원) - 출자일 : 2010년 4월27일 	가 결	불 참	불 참
11	2010.4.28	<p>(주)여수엑스포환경 유상증자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명: (주)여수엑스포환경 - 출자금액 및 주식수 : 496,080천원 / 99,216주 - 누계출자금액 및 주식수 : 864,580천원 / 172,916주 - 출자일 : 2010.4.30 - 출자사유 : 여수시 음식물자원화시설 민간투자사업을 위한 유상증자 참여 	가 결	불 참	불 참
12	2010.5.19	<p>청정김포(주) 유상증자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명: 청정김포(주) - 출자금액 및 주식수 : 310,730천원 / 62,146주 - 누계출자금액 및 주식수 : 418,840천원 / 83,768주 - 출자일 : 2010.5.24 - 출자사유 : 김포시 하수관거정비 임대형 민자사업 BTL을 위한 유상증자 	가 결	불 참	불 참
13	2010.5.26	<p>(가칭)양주동서도로주식회사 출자. 설립의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명 : (가칭)양주동서도로주식회사 - 자본금/발행주식수 : 1,957,200천원 / 391,440주 - 출자금액 및 주식수 : 978,600천원 / 195,720주 - 출자일 : 2010.6.7 - 출자사유 : (가칭)양주동서도로주식회사 법인 설립을 위한 주금납입 	가 결	불 참	불 참
14	2010.6.1	<p>구미 국가산업 제4단지 폐기물처리 시설사업 수행 계약체결에 대한 승인 및 이행</p> <ul style="list-style-type: none"> - 채무자 : (주)티와이이엔이 - 채권자 : (주)우리은행, 한국정책금융공사 - 채무인수약정금액 : 62,878,000천원 <p>(주)티와이이엔이 유상증자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명: (주)티와이이엔이 - 출자금액 및 주식수 : 186,000천원 / 37,200주 - 누계출자금액 및 주식수 : 6,653,000천원 / 1,330,600주 	가 결	불 참	불 참

		<ul style="list-style-type: none"> - 출자일 : 2010.6.3 - 출자사유 : 구미 국가산업 제4단지 폐기물처리 시설산업을 위한 유상증자 			
15	2010.6.4	<p>경주환경(주) 유상증자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명: 경주환경(주) - 출자금액 및 주식수 : 241,750천원 / 48,350주 - 누계출자금액 및 주식수 : 278,850천원 / 55,770주 - 출자일 : 2010.6.11 - 출자사유 : 경주시 하수도시설 확충 민간투자사업을 위한 유상증자 참여 	가 결	불 참	불 참
16	2010.6.24	<p>(가칭)(주) 부산이앤이 출자. 설립의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명 : (가칭)(주) 부산이앤이 - 출자본금 : 43,069,000천원 (당사분:12,920,700천원) - 설립자본금: 7,173,000천원 (당사분: 2,151,900천원) - 출자일 : 2010.6.29 	가 결	불 참	불 참
17	2010.7.6	<p>우리병영(주) 유상증자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명: 우리병영(주) - 출자금액 및 주식수 : 451,190천원 / 90,238주 - 누계출자금액 및 주식수 : 1,067,190천원 / 213,438주 - 출자일 : 2010.7.7 - 출자사유 : 육군 연천 병영시설 민간투자시설 사업(BTL)을 위한 유상증자 참여 	가 결	불 참	불 참
18	2010.7.8	<p>대한(주) 유상증자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명: 대한(주) - 출자금액 및 주식수 : 89,470천원 / 17,894주 - 출자후 소유주식수 및 비율 : 18,394주 (4.16%) - 출자일 : 2010.7.15 - 출자사유 : 부산, 진주 관사 및 병영시설 민간투자사업(BTL)을 위한 유상증자 참여 <p>재경 다음재단 기부의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상재단: 재단법인 재경 다음재단 - 기부금액 : 5억 - 기부일 : 2010.7.8 	가 결	불 참	불 참

		<p>푸른용산(주) 유상증자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명: 푸른용산(주) - 출자금액 및 주식수 : 903,000천원 / 180,600주 - 출자후 소유주식수 및 비율 : 181,600주 (30%) - 출자일 : 2010.7.15 - 출자사유 : 국직 용산 병영시설 민간투자사업 (BTL)을 위한 유상증자 참여 			
19	2010.7.23	<p>경기철도(주) 유상증자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명: 경기철도(주) - 출자금액 및 주식수 : 71,500천원 / 14,300주 - 누계출자금액 및 주식수 : 74,250천원 / 14,850주 (5.5%) - 출자일 : 2010.8.6 - 출자사유 : 신분당선 연장(정자-광고) 복선전철 민간투자사업을 위한 유상증자 참여 	가 결	불 참	불 참
20	2010.7.30	<p>주식회사 유니시티 출자. 설립의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명 : 주식회사 유니시티 - 자본금/발행주식수 : 5,000,000천원/1,000,000주 - 출자금액 및 주식수 : 2,000,000천원 / 400,000주 - 출자일 : 2010.8.5 - 출자사유 : 주식회사 유니시티 법인 설립을 위한 주금납입 	가 결	불 참	불 참
21	2010.8.18	<p>용인클린위터(주) 유상증자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명: 용인클린위터(주) - 출자금액 및 주식수 : 50,100천원 / 10,200주 - 출자후 소유주식수 및 비율 : 1,008,220주 (10%) - 출자일 : 2010.8.25 - 출자사유 : 용인시 하수처리시설 민간투자사업을 위한 유상증자 참여 	가 결	불 참	불 참
22	2010.8.31	<p>(가칭)김제에스엠씨(주) 출자. 설립의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명 : (가칭)김제에스엠씨(주) - 총자본금 : 3,522,750천원 (당사분 554,500천원 / 110,900주 (15.74%)) - 설립자본금 : 1,773,250천원 (당사분 554,500천원 / 110,900주 (15.74%)) - 출자일 : 2010.9.8 	가 결	불 참	불 참
23	2010.9.14	<p>경주에스엠씨(주) 유상증자의 건</p>			

		<ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명: 경주에스엠씨(주) - 출자금액 및 주식수 : 147,000천원 / 29,400주 - 누계출자금액 및 주식수 : 2,803,500천원 (560,700주 25.67%) - 출자일 : 2010.9.14 - 출자사유 : 경주시 하수관거정비 임대형 민자사업 BTL을 위한 유상증자 	가 결	불 참	불 참
24	2010.9.29	<p>충무(주) 유상증자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명: 충무(주) - 출자금액 및 주식수 : 629,060천원 / 125,812주 - 누계출자금액 및 주식수 : 930,980천원 (186,196주 39.0%) - 출자일 : 2010.10.1 - 출자사유 : 대구,포항 관사 및 간부숙소 임대형 민간투자시설사업(BTL)을 위한 유상증자 	가 결	불 참	불 참
25	2010.9.30	<p>(주)부산이앤이 유상증자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명: (주)부산이앤이 - 출자금액 및 주식수 : 1,956,600천원 / 391,320주 - 출자후 소유주식수 및 비율 : 821,700주 (30%) - 출자일 : 2010.10.8 - 출자사유 : 부산광역시 생활폐기물 연료화 및 발전시설 민간투자사업(BTO)을 위한 유상증자 참여 	가 결	불 참	불 참
26	2010.10.08	<p>서울라이트타워(주) 유상증자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명: 서울라이트타워(주) - 출자금액 및 주식수 : 1,800,000천원 / 360,000주 - 출자후 소유주식수 및 지분 : 976,000주(2%) - 출자일 : 201.10.12 - 출자사유: 상암랜드마트빌딩 PF사업을 위한 유상증자 참여 	가 결	불 참	불 참
27	2010.11.12	<p>제이충무 주식회사 출자.설립의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명: 제이충무 주식회사 - 자본금 및 발행주식수 : 2,572,350천원/514,470주 - 출자금액 및 주식수 : 1,286,175천원 / 257,235주 - 출자일 : 2010.11.16 - 출자사유: 제이충무 주식회사 법인설립 주금납입 	가 결	불 참	불 참
28	2010.11.15	<p>서서울고속도로(주)유상증자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명: 서서울고속도로(주) 	가 결	불 참	불 참

		- 출자금액 및 주식수 :			
29	2010.11.22	(가칭) 영주에스엠씨(주)출자.설립의 건 - 대상회사명: (가칭)김제에스엠씨(주) - 출자본금 : 4,148,500천원, (당사분 650,485천원) - 설립자본금 : 2,406,130천원(당사분 650,485천원) - 출자일 : 2010.11.23	가 결	불 참	불 참
30	2010.11.22	(주)유니시티 유상증자의 건 - 대상회사명:(주)유니시티 - 출자금액 및 주식수 : 1,600,000천원(320,000주) - 출자일 : 2010.11.25 - 출자사유: 창원oo부대이전 및 부지개발사업을 위한 유상증자 참여	가 결	불 참	불 참
31	2010.11.29	양주동서도로(주) 주식매각의 건 - 대상회사명: 양주동서도로(주) - 매수인: 삼부토건(주) 3914주, TEC건설 82,202주 - 주식매매가액 : 86,166주/ 주당 5,025원 - 총매각대금 : 432,732,900원 - 대금지급 : 매매완결 이행사항 완료후 즉시	가 결	불 참	불 참
32	2010.11.29	이레일(주) 주식양수 및 유상증자 참여의 건 - 대상회사명: 이에링주식회사 - 매도인 및 주식수: 벽산건설 10,800주 한일건설 10,800주 - 양수일 : 2010년 11월 - 매수사유: 소사~원시 복선철도 민간투자시설 사업을 위한 주식양수 - 유상증자 주식수 및 금액 : 102,000주 510백만원 - 출자일 : 2010.12.7	가 결	불 참	불 참
33	2010.12.13	포천바이오에너지(주) 유상증자의 건 - 대상회사명: 포천바이오에너지(주) - 출자금액 및 주식수 :510,000천원/102,000주 - 출자일 : 2010.12.23	가 결	불 참	불 참
34	2010.12.14	울주청천(주) 유상증자의 건 - 대상회사명: 울주청천(주) - 출자금액 및 주식수 : 495,920천원(99,184주) - 출자일 : 2010.12.17 - 출자사유 : 울산광역시 하수관거정비 민간투자 사업을 위한 유상증자 참여	가 결	불 참	불 참

35	2010.12.23	경기철도(주) 유상증자의 건 - 대상회사명 : 경기철도(주) - 출자금액 및 주식수 : 844,900천원/168,980주 - 출자일: 2010.12.28 - 출자이유: 신분당선연장복선전철 민간투자사업을 위한 유상증자 참여	가 결	불 참	불 참
36	2010.12.23	(주)유니시티 유상증자의 건 - 대상회사명: (주)유니시티 - 출자금액 및 주식수 : 1,280,000천원/256,000주 - 출자일 : 2010.12.23 - 출자사유: 창원oo부대이전 및 부지개발을 위한 유상증자 참여	가 결	불 참	불 참
37	2010.12.23	진주oo부대이전및 부지개발사업 채무인수계약서 약정 체결 승인의 건 - 대주: 에코시티제일차(유) 및 에코시티제이차(유) - 대출한도 : 5,265억원 - 대출금리 : 최초대출금(850억)에 대한금리는 연 5.1%, 이후 발생하는 대출금리는 차주와 대주간 협의하여 정함 - 대출기간 : 인출일부터 1년 되는날까지, 총대출기간 63개월의 범위내에서 매1년단위로 연장가능	가 결	불 참	불 참

다. 이사의 독립성

당사의 이사 4명에 대한 각각의 추천인 및 선임배경 등은 다음과 같습니다.

구 분	성 명	추천인	선임배경	활동분야	회사와의 거래	최대주주등과의 관계
사내이사	윤석민	이사회	당사의 업무 총괄 및 대외적 업무를 안정적으로 수행하기 위함	업무총괄, 이사회회장	-	본인
	박종영	이사회	당사의 관리업무 총괄 및 경영혁신 업무를효율적 수행하기 위함	관리업무총괄	-	임원
	김외곤	이사회	당사의 영업/기술 전략 및 경영혁신 업무를 효율적 수행하기 위함	영업/기술 총괄	-	임원
사외이사	오건환	사외이사 후보추천 위원회	경영투명성 강화 및 기업지배구조개선 및 자문	사내이사	-	없음

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회(사내이사) 및 사외이사후보추천위원회(사외이사)가 선정하여 주주총회에 제출할 의안으로 확정하고 있습니다. 당사는 관계법령과 정관 및 이사회 규정에 따라 회사의 사외이사 후보를 추천하기 위하여 설치된 사외이사후보추천위원회는 상법 제542조의8에 의거하여 사외이사가 총위원의 4분의 1 이상이 되도록 구성하여, 사내이사 3명과 사외이사 1명 등 총4명으로 구성되어 있습니다.

당사는 2011년 3월18일 주주총회시 변탁 이사회회장, 임승관 사외이사의 임기가 만료되었습니다.

2. 감사제도에 관한 사항

가, 감사에 관한 사항

당사는 본 보고서 제출일 현재 감사위원회를 별도로 설치하고 있지 아니하며, 주주총회 결의에 의하여 선임된 감사1명(조창도)이 감사업무를 수행하고 있습니다.

감사는 이사회에 참석하여 독립적으로 이사의 업무를 감독할 수 있으며, 제반 업무와 관련하여 관련장부 및 관계서류를 해당부서에 제출을 요구할 수 있습니다. 또한 필요시, 회사로부터 영업에 관한 사항을 보고 받을 수 있으며, 적절한 방법으로 경영정보에 접근할 수 있습니다.

* 감사의 인적사항에 대해서는 VIII. 임원 및 직원등에 관한 사항을 참조하시기 바랍니다.

나. 감사의 주요 활동내역

회차	날짜	내용	가결 여부	감사참석여부	
				참석	불참
1	2010.1.6	(주)용인클린위터(주) 유상증자의 건 - 대상회사명: 용인클린위터(주) - 출자금액/주식: 50,000천원/10,000주 - 출자후금액/주식: 4,991,000천원/998,200주 - 출자일: 2010.1.7 - 출자사유: 용인시 하수처리시설 민간투자 사업을 위한 유상증자 참여	가결	참석	
2	2010.1.12	(주)티와이이엔이 유상증자의 건 - 대상회사명: (주)티와이이엔이 - 출자금액/주식: 2,167,000천원/433,400주 - 출자후금액/주식: 6,467,000천원/1,293,400주 - 출자일: 2010.1.14 - 출자사유: 구미국가산업단지 폐기물처리시설 사업을 위한 유상증자	가결	참석	
3	2010.1.13	우리병영(주) 유상증자의 건 - 대상회사명: 우리병영(주) - 출자금액/주식: 588,000천원/117,600주 - 출자후금액/주식: 616,000천원/123,200주 - 출자일: 2010.1.15 - 출자사유: 육군 연천병영시설 민간투자사업을 위한 유상증자 참여	가결	참석	
4	2010.1.18	제이양산에코라인(주)출자.설립의 건 - 대상회사명: 제이양산에코라인(주)			

		<ul style="list-style-type: none"> - 출자금액/주식 : 63,657천원/12,731주 - 설립자본금: 8,250천원/1,650주 - 출자일 : 2010.1.20 - 출자사유: 법인설립을 위한 주금 납입 	가 결	참 석	
5	2010.2.4	<p>충무(주) 유상증자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명: 충무(주) - 출자금액 및 주식수 : 296,000천원/59,200주 - 출자후금액 및 주식수 : 301,920천원/60,384주 - 출자일: 2010.2.8 - 출자사유 : 대구.포항관사 및 간부숙소 민간 투자시설사업을 위한 유상증자 	가 결	참 석	
6	2010.2.22	<p>청정김포(주) 출자.설립의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사 : 청정김포(주) - 총자본금 : 418,840천원 / 83,768주 - 설립자본금 : 108,110천원 - 출자일: 2010.2.24 <p>제2경주에스엠씨(주) 출자.설립의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명: 제2경주에스엠씨(주) - 총자본금 :8,044,605천원 (당사분 724,050천원) - 설립자본금:1,609,000천원 (당사분 724,050천원) - 출자일 : 2010.3.9 	가 결	참 석	
7	2010.3.18	<p>울산에스코(주) 유상증자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명: 울산에스코(주) - 출자금액 및 주식수 : 20,160천원 / 4,032주 - 출자후 금액및 주식 : 1,280,320천원 /256,064주 - 출자일 : 2010.3.24 - 출자사유 : 울산광역시 하수슬러지처리시설 민간 투자사업을 위한 유상증자 참여 <p>제이양산에코라인(주) 유상증자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명: 제이양산에코라인(주) - 출자금액 및 주식수 : 199,700천원 / 39,940주 - 출자후 금액 및 주식수 : 207,950천원 / 41,590주 - 출자일 : 2010.3.25 - 출자사유 : 양산시하수관거정비 민자사업(2단계) 을 위한 유상증자 <p>울주청천(주) 출자. 설립의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명 : 울주청천(주) - 총자본금 : 5,581,310천원 (당사분:142,880천원) 	가 결	참 석	

		<ul style="list-style-type: none"> - 설립자본금: 50,000천원 (당사분: 6,400천원) - 출자일 : 2010.4.16 			
8	2010.3.19	<p>푸른용산(주) 법인설립.출자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명: 푸른용산(주) - 총자본금: 5,216,000천원(당사분 1,095,360천원) - 설립자본금:20,000천원(당사분 5,000천원) - 출자일 : 2010.3.29 	가 결	참 석	
9.	2010.3.19	<p>포천바이오 에너지 법인설립 및 출자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명 : 포천바이오에너지(주) - 총자본금 : 6,740,000천원 (당사분 3,437,000천원) - 설립자본금 : 200,000천원 (당사분 102,000천원) - 출자일 : 2010년 3월23일 <p>서서울고속도로(주) 유상증자 참여의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사: 서서울고속도로주식회사 - 출자금액 :480,000천원 - 출자일 : 2010년3월23일 	가 결	참석	
10	2010.4.26	<p>대한(주) 법인설립, 출자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사 : 대한(주) - 총자본금 : 3,679,000천원 (당사분 156,000천원) - 설립자본금 : 100,000천원 (당사분 2,500천원) - 출자일 : 2010년 4월27일 	가 결	참 석	
11	2010.4.28	<p>(주)여수엑스포환경 유상증자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명: (주)여수엑스포환경 - 출자금액 및 주식수 : 496,080천원 / 99,216주 - 누계출자금액 및 주식수 : 864,580천원 / 172,916주 - 출자일 : 2010.4.30 - 출자사유 : 여수시 음식물자원화시설 민간투자사업을 위한 유상증자 참여 	가 결	참 석	
12	2010.5.19	<p>청정김포(주) 유상증자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명: 청정김포(주) - 출자금액 및 주식수 : 310,730천원 / 62,146주 - 누계출자금액 및 주식수 : 418,840천원 / 83,768주 - 출자일 : 2010.5.24 	가 결	참 석	

		- 출자사유 : 김포시 하수관거정비 임대형 민자사업 BTL을 위한 유상증자			
13	2010.5.26	(가칭)양주동서도로주식회사 출자. 설립의 건 - 대상회사명 : (가칭)양주동서도로주식회사 - 자본금/발행주식수 : 1,957,200천원 / 391,440주 - 출자금액 및 주식수 : 978,600천원 / 195,720주 - 출자일 : 2010.6.7 - 출자사유 : (가칭)양주동서도로주식회사 법인 설립을 위한 주금납입	가 결	참 석	
14	2010.6.1	구미 국가산업 제4단지 폐기물처리 시설사업 수행 계약체결에 대한 승인 및 이행 - 채무자 : (주)티와이이엔이 - 채권자 : (주)우리은행, 한국정책금융공사 - 채무인수약정금액 : 62,878,000천원 (주)티와이이엔이 유상증자의 건 - 대상회사명: (주)티와이이엔이 - 출자금액 및 주식수 : 186,000천원 / 37,200주 - 누계출자금액 및 주식수 : 6,653,000천원 / 1,330,600주 - 출자일 : 2010.6.3 - 출자사유 : 구미 국가산업 제4단지 폐기물처리 시설사업을 위한 유상증자	가 결	참 석	
15	2010.6.4	경주환경(주) 유상증자의 건 - 대상회사명: 경주환경(주) - 출자금액 및 주식수 : 241,750천원 / 48,350주 - 누계출자금액 및 주식수 : 278,850천원 / 55,770주 - 출자일 : 2010.6.11 - 출자사유 : 경주시 하수도시설 확충 민간투자사업을 위한 유상증자 참여	가 결	참 석	
16	2010.6.24	(가칭)(주) 부산이앤이 출자. 설립의 건 - 대상회사명 : (가칭)(주) 부산이앤이 - 총자본금 : 43,069,000천원 (당사분:12,920,700천원) - 설립자본금: 7,173,000천원 (당사분: 2,151,900천원)	가 결	참 석	

		- 출자일 : 2010.6.29			
17	2010.7.6	우리병영(주) 유상증자의 건 - 대상회사명: 우리병영(주) - 출자금액 및 주식수 : 451,190천원 / 90,238주 - 누계출자금액 및 주식수 : 1,067,190천원 / 213,438주 - 출자일 : 2010.7.7 - 출자사유 : 육군 연천 병영시설 민간투자시설 사업(BTL)을 위한 유상증자 참여	가 결	참 석	
18	2010.7.8	대한(주) 유상증자의 건 - 대상회사명: 대한(주) - 출자금액 및 주식수 : 89,470천원 / 17,894주 - 출자후 소유주식수 및 비율 : 18,394주 (4.16%) - 출자일 : 2010.7.15 - 출자사유 : 부산, 진주 관사 및 병영시설 민간투자사업(BTL)을 위한 유상증자 참여 재경 다음재단 기부의 건 - 대상재단: 재단법인 재경 다음재단 - 기부금액 : 5억 - 기부일 : 2010.7.8 푸른용산(주) 유상증자의 건 - 대상회사명: 푸른용산(주) - 출자금액 및 주식수 : 903,000천원 / 180,600주 - 출자후 소유주식수 및 비율 : 181,600주 (30%) - 출자일 : 2010.7.15 - 출자사유 : 국직 용산 병영시설 민간투자사업 (BTL)을 위한 유상증자 참여	가 결	참 석	
19	2010.7.23	경기철도(주) 유상증자의 건 - 대상회사명: 경기철도(주) - 출자금액 및 주식수 : 71,500천원 / 14,300주 - 누계출자금액 및 주식수 : 74,250천원 / 14,850주 (5.5%) - 출자일 : 2010.8.6 - 출자사유 : 신분당선 연장(정자-광고) 복선전철 민간투자사업을 위한 유상증자 참여	가 결	참 석	
20	2010.7.30	주식회사 유니시티 출자. 설립의 건			

		<ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명 : 주식회사 유니시티 - 자본금/발행주식수 : 5,000,000천원/1,000,000주 - 출자금액 및 주식수 : 2,000,000천원 / 400,000주 - 출자일 : 2010.8.5 - 출자사유 : 주식회사 유니시티 법인 설립을 위한 주금납입 	가 결	참 석	
21	2010.8.18	<p>용인클린워터(주) 유상증자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명: 용인클린워터(주) - 출자금액 및 주식수 : 50,100천원 / 10,200주 - 출자후 소유주식수 및 비율 : 1,008,220주 (10%) - 출자일 : 2010.8.25 - 출자사유 : 용인시 하수처리시설 민간투자사업을 위한 유상증자 참여 	가 결	참 석	
22	2010.8.31	<p>(가칭)김제에스엠씨(주) 출자. 설립의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명 : (가칭)김제에스엠씨(주) - 총자본금 : 3,522,750천원 (당사분 554,500천원 / 110,900주 (15.74%)) - 설립자본금 : 1,773,250천원 (당사분 554,500천원 / 110,900주 (15.74%)) - 출자일 : 2010.9.8 	가 결	참 석	
23	2010.9.14	<p>경주에스엠씨(주) 유상증자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명: 경주에스엠씨(주) - 출자금액 및 주식수 : 147,000천원 / 29,400주 - 누계출자금액 및 주식수 : 2,803,500천원 (560,700주 25.67%) - 출자일 : 2010.9.14 - 출자사유 : 경주시 하수관거정비 임대형 민자사업 BTL을 위한 유상증자 	가 결	참 석	
24	2010.9.29	<p>충무(주) 유상증자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명: 충무(주) - 출자금액 및 주식수 : 629,060천원 / 125,812주 - 누계출자금액 및 주식수 : 930,980천원 (186,196주 39.0%) - 출자일 : 2010.10.1 - 출자사유 : 대구,포항 관사 및 간부숙소 임대형 민간투자시설사업(BTL)을 위한 유상증자 	가 결	참 석	
25	2010.9.30	<p>(주)부산이앤이 유상증자의 건</p>			

		<ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명: (주)부산이앤이 - 출자금액 및 주식수 : 1,956,600천원 / 391,320주 - 출자후 소유주식수 및 비율 : 821,700주 (30%) - 출자일 : 2010.10.8 - 출자사유 : 부산광역시 생활폐기물 연료화 및 발전시설 민간투자사업(BTO)을 위한 유상증자 참여 	가 결	참 석	
26	2010.10.08	<p>서울라이트타워(주) 유상증자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명: 서울라이트타워(주) - 출자금액 및 주식수 : 1,800,000천원 / 360,000주 - 출자후 소유주식수 및 지분 : 976,000주(2%) - 출자일 : 201.10.12 - 출자사유: 상암랜트마트빌딩 PF사업을 위한 유상증자 참여 	가 결	참 석	
27	2010.11.12	<p>제이충무 주식회사 출자.설립의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명: 제이충무 주식회사 - 자본금 및 발행주식수 : 2,572,350천원/514,470주 - 출자금액 및 주식수 : 1,286,175천원 / 257,235주 - 출자일 : 2010.11.16 - 출자사유: 제이충무 주식회사 법인설립 주금납입 	가 결	참 석	
28	2010.11.15	<p>서서울고속도로(주)유상증자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명: 서서울고속도로(주) - 출자금액 및 주식수 : 	가 결	참 석	
29	2010.11.22	<p>(가칭) 영주에스엠씨(주)출자.설립의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명: (가칭)김제에스엠씨(주) - 총자본금 : 4,148,500천원, (당사분 650,485천원) - 설립자본금 : 2,406,130천원(당사분 650,485천원) - 출자일 : 2010.11.23 	가 결	참 석	
30	2010.11.22	<p>(주)유니시티 유상증자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명:(주)유니시티 - 출자금액 및 주식수 : 1,600,000천원(320,000주) - 출자일 : 2010.11.25 - 출자사유: 창원oo부대이전 및 부지개발사업을 위한 유상증자 참여 	가 결	참 석	
31	2010.11.29	<p>양주동서도로(주) 주식매각의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명: 양주동서도로(주) - 매수인: 삼부토건(주) 3914주, TEC건설 82,202주 - 주식매매가액 : 86,166주/ 주당 5,025원 	가 결	참 석	

		<ul style="list-style-type: none"> - 총매각대금 : 432,732,900원 - 대금지급 : 매매완결 이행사항 완료후 즉시 			
32	2010.11.29	<p>이레일(주) 주식양수 및 유상증자 참여의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명: 이에링주식회사 - 매도인 및 주식수: 벽산건설 10,800주 한일건설 10,800주 - 양수일 : 2010년 11월 - 매수사유: 소사~원시 복선철도 민간투자시설 사업을 위한 주식양수 - 유상증자 주식수 및 금액 : 102,000주 510백만원 - 출자일 : 2010.12.7 	가 결	참 석	
33	2010.12.13	<p>포천바이오에너지(주) 유상증자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명: 포천바이오에너지(주) - 출자금액 및 주식수 : 510,000천원/102,000주 - 출자일 : 2010.12.23 	가 결	참 석	
34	2010.12.14	<p>울주청천(주) 유상증자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명: 울주청천(주) - 출자금액 및 주식수 : 495,920천원(99,184주) - 출자일 : 2010.12.17 - 출자사유 : 울산광역시 하수관거정비 민간투자 사업을 위한 유상증자 참여 	가 결	참 석	
35	2010.12.23	<p>경기철도(주) 유상증자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명 : 경기철도(주) - 출자금액 및 주식수 : 844,900천원/168,980주 - 출자일: 2010.12.28 - 출자이유: 신분당선연장복선전철 민간투자사업을 위한 유상증자 참여 	가 결	참 석	
36	2010.12.23	<p>(주)유니시티 유상증자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명: (주)유니시티 - 출자금액 및 주식수 : 1,280,000천원/256,000주 - 출자일 : 2010.12.23 - 출자사유: 창원oo부대이전 및 부지개발을 위한 유상증자 참여 	가 결	참 석	
37	2010.12.23	<p>진주oo부대이전및 부지개발사업 채무인수계약서 약정 체결 승인의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대주: 에코시티제일차(유) 및 에코시티제이차(유) - 대출한도 : 5,265억원 - 대출금리 : 최초대출금(850억)에 대한금리는 연 5.1%, 이후 발생하는 대출금리는 차주 	가 결	참 석	

		<p>와 대주간 협의하여 정함</p> <p>- 대출기간 : 인출일부터 1년 되는날까지, 총대출 기간 63개월의 범위내에서 매1년단위로 연장가능</p>			
--	--	---	--	--	--

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

당사는 정관 제30조 제3항에 따라 집중투표제 적용을 배제하고 있으며, 서면투표제 또는 전자투표제를 채택하지 않고 있으며, 공시대상기간중에 소수주주권의 행사와 경영지배권에 관한 경쟁은 없습니다. 당사 정관의 기재사항은 기 공시된 사업보고서에 첨부된 "정관" 을 참조하시기 바랍니다.

(2011.03.31 사업보고서)

4. 계열회사 등의 현황

가. 회사가 속해있는 기업집단

당사는 독점규제 및 공정거래에 관한 법률상 태영그룹에 포함되어 있습니다. 2010년 12월 31일 현재 당사를 제외하고 45개의 계열회사를 가지고 있으며 상장 4개사, 비상장 41개사로 구성되어 있습니다. 그 소속회사 현황은 다음과 같습니다.

회사명	법인형태	업종(주요제품)
(주)태영건설	거래소상장	일반건설업
(주)에스비에스	거래소상장	방송사업 및 문화서비스업, 광고사업
SBS미디어홀딩스(주)	거래소상장	지주회사(방송)
(주)SBS콘텐츠허브	코스닥상장	인터넷 방송 및 전자상거래업
(주)태영인더스트리	비상장	곡물사일로 설치 및 운영, 액체화물 보관업
(주)태영인더스트리USA	비상장	사료원료수입, 운송, 도소매
(주)태영레저	비상장	골프장운영업
(주)태영매니지먼트	비상장	시설물 유지관리업
엔텍(주)(구.태영엔텍)	비상장	하수처리시설 시공 및 유지관리업
경주바이오텍(주)	비상장	하수처리시설 시공 및 유지관리업
(주)SBS아트텍	비상장	방송미술 제작업
(주)SBS뉴스텍	비상장	뉴스, 보도물 제작업
SBS골프(주)	비상장	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업
SBS스포츠(주)	비상장	방송프로그램제작 및 판매업
태영호라이즌코리아터미널(주)	비상장	액체화물 보관, 석유 및 석유화학제품 BLENDING
SBS플러스(주)	비상장	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업
(주)SBS International	비상장	해외 비디오 판권 판매
(주)디아너스	비상장	골프장 위탁 운영업,
(주)에코시티	비상장	부대이전사업
(주)티와이스틸	비상장	철강제품운송, 무역, 도소매업
평택당진항양곡부두(주)	비상장	양곡부두건설, 관리 및 운영
티앤씨애그로(유)	비상장	곡물 및 농산물 저장시설 및 관련사업
양산산막산업단지(주)	비상장	지방산업단지조성 및 개발
양산산막AMC(주)	비상장	양산산막산업단지 조성공사
대구남부AMC(주)	비상장	대구남부순환도로 공사 및 운영
에스비에스이플러스(주)	비상장	방송프로그램 공급업
(주)글로벌디앤이	비상장	비주거용건물개발, 공급, 임대 및 DB, 온라인 제공업
(주)태영GLS	비상장	하역, 보관업
(주)SBS비즈니스네트워크	비상장	방송프로그램 제작업
(주)티와이엔이	비상장	폐기물 수집처리업
충무(주)	비상장	군관사 및 간부숙소 관리업
(주)인제오토피아	비상장	사업시설 관리 및 조정서비스업
(주)인제오토피아매니지먼트	비상장	자동차경주장관리 운영업

여수엑스포환경 리앤에스스포츠 더스토리웍스 포천바이오에너지(주) (주)링스이앤씨 SKB SBS SPC SBS KT SPC 유니시티 SBS IPTV SPC 양주동서도로(주) 김제엠스엠씨(주) 양주에스엠씨(주) 제이충무(주)	비 상 장 비 상 장 비 상 장 비 상 장 비 상 장 비 상 장 비 상 장 비 상 장 비 상 장 비 상 장 비 상 장 비 상 장 비 상 장 비 상 장 비 상 장	사업시설 관리 및 조경서비스업 스포츠마케팅 홍보제작 광고대행업 방송프로그램 제작 및 공급업 폐기물처리업 골프장 운영업 방송프로그램 제작 및 공급업 방송프로그램 제작 및 공급업 부동산 매매 및 임대업 방송프로그램 제작 및 공급업 도로공사 및 운영 환경정화 및 복원업 환경정화 및 복원업 군관사 및 간부숙소관리업
--	---	--

* 기준일 (2010.12.31) 이후 변동사항

- 태영엔텍(주) 회사명 변경 → (주)티에스케이위터
- (주)링스이앤씨 회사명 변경 → (주)태영래저 상주
- (주)디아너스 회사명 변경 → (주)블루원리조트

나. 계열사 계통도

각 계열회사의 간략한 개요 및 지분관계는 다음과 같습니다.

< 2010년 12월 31일 현재 >

투자자	(주)태영 건설	(주)태영 인더스트리	(주)태영 래저	엔텍(주) (구.태영 엔텍)	(주)SBS	(주)SBS 콘텐츠 허브	(주)SBS 플러스	SBS미디 어홀딩스 (주)	윤석민
피투자회사									
(주)태영건설	-	-	-		-	-	-	-	27.1
(주)태영인더스트리	30.4	-	-		-	-	-	-	52.3
(주)SBS		-	-		-	-	-	30.3	-
(주)태영래저	83.3	-	-		-	-	-	-	2.6
(주)태영매니지먼트	-	-	-		-	-	-	-	99.9
(주)태영래저상주			100.0						
태영호라이즌 코리아터미널(주)	-	50.0	-		-	-	-	-	-
경주바이오텍(주)	70.0	-			-	-	-	-	-
태영엔텍(주)	50.0	-			-	-	-	-	-
SBS International	-	-	-			-	-	100.0	-

(주)SBS뉴스텍	-	-	-	50.8	-	-	-	-
(주)SBS아트텍	-	-	-	51.0	-	-	-	-
(주)SBS 콘텐츠허브	-	-	-		-	-	65.0	
SBS골프(주)	-	-	4.6				52.2	-
SBS스포츠(주)	-	-	-				51.0	-
SBS플러스(주)	-	-	-				100.0	-
(주)디아너스	100.0	-	-				-	-
(주)에코시티	40.0	-	-				-	-
(주)티와이스털	-	65.0	-				-	-
(주)태영인더스트리USA	-	50.0	-				-	50.0
평택당진항양곡부두(주)	7.3	28.0	-				-	-
티앤씨에그로(유)	-	50.0	-				-	-
양산산막산업단지(주)	57.4	-	-				-	-
양산산막AMC(주)	100.0	-	-				-	-
SBS미디어홀딩스(주)	61.2	-	-				-	1.5
대구남부AMC(주)	100.0	-	-				-	-
(주)SBS이플러스	-	-	-				100.0	-
(주)글로벌디앤이						40.0		
(주)태영GLS		60.0						
(주)SBS비즈니스 네트워크							100.0	
(주)티와이이앤이	100.0							
충무(주)	43.9							
제2충무(주)	50.0							
(주)인제오토피아	58.3							
(주)인제오토피아 매니지먼트	100.0							
여수엑스포환경	32.3		58.7					
리앤에스스포츠							70.0	
더스토리웍스						100.0		

포천바이오에너지(주)	51.0			49.0					
(주)SKB SBS SPC					100.0				
(주)SBS KT SPC					100.0				
유니시티	40.0								
(주)SBS IPTV SPC					100.0				

* 당해 집단의 명칭 : 태영그룹

당해 기업집단이 독점규제 및 공정거래에 관한법률에 의한 상호출자제한 및 채무 보증 제한의 대상이 되는지의 여부 : 해당되지 않음 (2008년 7.17일자로 해제)

* 태영그룹의 계열회사간 업무나 이해관계 조정은 (주)태영건설에서 총괄하며, 태영그룹내 SBS관련 계열사 업무는 SBS미디어홀딩스(주)에서 총괄 관리하고 있습니다.

다. 임원 겸직현황

성 명	현 직 사 항	겸 직 사 항	비 고
윤석민	(주)태영건설 대표이사 (부회장)	(주) 태영인더스트리 대표이사(비상근) (주) 태영매니지먼트 이사 (비상근) (주) 태영레저 이사(비상근) SBS미디어홀딩스(주)대표이사(상근) (주)SBS플러스 이사 (비상근) (주)SBS골프 이사 (비상근) (주)SBS비즈니스네트워크 이사 (비상근) SBS International, INC. 이사 (비상근)	
박종영	(주)태영건설 대표이사 (사 장)	(주) 태영레저 이사 (비상근)	

라 . 타법인출자 현황

당사는 단기매매목적과 투자사업의 지분보유를 통하여 수익을 얻기위해 타법인에 투자 및 출자를 하고 있습니다.

당사의 출자내용중 단기매매증권이나 만기보유증권으로 분류되지 아니하는 유가증권은 투자자산인 매도가능증권으로 분류하고 있습니다. 다만, 대차대조표일로부터 1년 내에 만기가 도래하거나 또는 매도등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 매도 가능증권은 유동자산으로 분류하고 있습니다

당사의 상장되지 않은 매도가능증권은 공정가액을 대차대조표가액으로 하고 있으며 매도가능증권중 시장성이 없는 지분증권의 공정가액을 신뢰성있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다.

[구분:계열회사 (비상장)]

(기준일 : 2010년 12월 31일)

(단위 : 백만원, 천주, %)

법인명	출자 목적	최초취 득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
			수량	지분 율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분 율	장부 가액	총자산	당기 순손익
						수량	금액						
SBS미디어 홀딩스	경영 참여	334,351	85,638	61.22	223,661	-	-	6,590	85,638	61.2	230,251	545,297	18,631
합 계			85,638	61.22	223,661	-	-	6,590	85,638	61.2	230,251	545,297	18,631

[2010. 12.31 현재]

(단위 : 천주, 백만원, %)

[구분:계열회사 (비상장)]

법인명	출자 목적	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
		수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
					수량	금액						
(주)태영레저	경영참여	1,228	83.25	67,645	-	-	1,749	1,228	83.25	69,394	81,136	1,757
(주)태영인더스트리	경영참여	1,201	30.38	12,365	-	-	29	1,201	30.38	12,394	190,298	5,321
(주)엔텍(구.태영엔텍)	경영참여	400	100.00	9,283	-	-	32,383	400	50.00	41,666	95,766	4,825
경주바이오텍(주)	경영참여	726	70.00	934	-	-	45	726	70.00	979	15,767	-348
블루원리조트 (舊)㈜디아너스	경영참여	60	100.00	300	-	-	-	60	100.00	300	1,178	43
평택당진항양곡부두(주)	SOC	793	8.91	4,059	-	-	-	793	8.91	4,059	118,075	-1,044
에코시티(주)	SOC	3,360	40.00	16,800	-	-	-	3,360	40.00	16,800	221,899	-748

양산산막산업단지(주)	SOC	2,196	48.80	10,980	-	-	-	2,196	48.80	10,980	166,300	-7,997
양산산막AMC(주)	경영참여	40	100.00	200	-	-	-	40	100.00	200	1929	653
(주)티와이이엔이	경영참여	860	100.00	4,300	471	2,353	-	1,330	100.00	6,653	37,292	-26
대구남부에이엠씨(주)	경영참여	40	100.00	200	-	-	-	40	100.00	200	1,534	395
(주)인제오토피아 매니지먼트	경영참여	20	100.00	100	-	-	-	20	100.00	100	98	-2
(주)인제오토피아	SOC	454	58.33	2,273	-	-	-	454	58.33	2,273	4,664	-1,167
충무(주)	SOC	1	16.00	6	185	925	-	186	11.84	931	21,194	0
포천바이오에너지(주)	SOC	-	-	-	541	2,703	-	541	51.00	2,703	5,269	-2
(주)유니시티	SOC	-	-	-	976	4,880	-	976	40.00	4,880	11,500	-748
합계		11,380		129,445	2,173	10,861	34,206	13,551		174,512	973,899	-845

[2010. 12.31 현재]

(단위 : 천주, 백만원, %)

[구분:기타법인 (상장)]

법인명	출자 목적	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
		수량	지분율	장부가액	취득(처분)		평가손익	수량	지분율	장부가액	총자산	당기순이익
					수량	금액						
SK케미칼(주)	단순투자	886	4.25	59,185	-	-	-4,430	886	4.25	54,755	1,818,157	273,767
한국투자금융지주(주)	단순투자	1,450	2.74	48,575	-	-	16,168	1,450	2.74	64,743	2,957,588	211,266
(주)삼양제넥스	단순투자	89	2.98	6,132	-	-	-445	89	2.98	5,687	499,577	34,324
(주)한일시멘트	단순투자	133	1.77	10,715	-	-	-2,719	133	1.77	7,996	1,441,429	8,574
(주)유니테스트	단순투자	239	2.00	470	-	-	-9	239	2.00	461	65,640	4,717
(주)케이엔엔	단순투자	834	7.00	7,296			-1,801	833	7.00	5,495	137,243	7,577

	자											
합계		2,796	-	132,373	-	-	6,764	2,797	-	139,137	6,919.63	540,225
											4	

[2010. 12.31 현재]

(단위 : 주, 백만원, %)

[구분:기타법인 (비상장)]

법인명	출 자 목 적	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
		수량	지분 율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
					수량	금액						
글로벌이머징 마일스톤 펀드	투 자	200	3.85	339		0	46	200	3.85	385		
건설공제조합	투 자	8,572	0.25	8,675		0		8,572	0.25	8,675		
대한주택보증(주)	투 자	302,675	0.05	1,822		0		302,675	0.05	1,822		
(주)강원민방	투 자	223,900	7	1,288		0		223,900	7	1,288	29,497	
경남도민프로축구단	투 자	40,000	2.13	200		0		40,000	2.13	200	5,541	
강원도민프로축구단	투 자	20,000	1.64	100		0		20,000	1.64	100	6,341	
SK건설(주)	투 자	283,200	1.4	4,928		0		283,200	1.4	4,928	3,393,69	9
원능에스티피(주)	투 자	136,400	50	682		0		136,400	50	682	2479	638
신분당선(주)	투 자	2,061,000	5	10,460		0		2,061,000	5	10,460	493,654	-9,201
NEO TRANS(주)	투 자	1,428	7.14	7		0		1,428	7	7	2,052	-108
용인클린위티(주)	투 자	988,200	10	4,941	20,020	100		1,008,220	10	5,041	247,605	1,010
(주)엠시에타개발	투 자	2,284,800	22.4	11,424	89,600	448		2,374,400	22.9	11,872	40,984	-2,016

㈜엠시에타	투자자	13,440	22.4	67		0		13,440	22.4	67	560	9
경주에스엠씨㈜	투자자	531,300	25	2,657	-395,640	-1,979		135,660	6.21	678	111,350	-440
수원그린환경㈜	투자자	142,245	22.5	711		0		142,245	22.5	711	6,965	-480
대구4차순환도로㈜	투자자	884,250	6.75	4,421		0		884,250	6.75	4,421	18,928	-900
푸른안성지킴이㈜	투자자	236,660	10	1,183		0		236,660	10	1,183	11,157	-245
울산청천㈜	투자자	68,626	3	343		0		68,626	3	343	102,032	-9
드림허브프로젝트금융㈜	투자자	1,200,000	0.6	6,000		0		1,200,000	0.6	6,000	5,721	
㈜아레나파크개발	투자자	442,200	10.05	2,211		0		442,200	10.05	2,211	96,404	-1,986
㈜A-파크개발	투자자	6,030	10.05	30		0		6,030	10.05	30	1,763	-15
㈜어수엑스포환경	투자자	73,700	25	369	99,216	496		172,916	32.3	865	8,024	-379
평화BTL㈜	투자자	179,415	38.28	897		0		179,415	38.28	897	24,820	-696
울산에스코㈜	투자자	252,032	32	1,260	4,032	20		256,064	32	1,280	15,830	
문경에스엠씨㈜	투자자	60,073	3	300		0		60,073	3	300	54,577	-127
서서울고속도로㈜	투자자	134,400	12	672	158,400	792		292,800	12	1,464	10,431	-714
청정원주㈜	투자자	40,760	2.93	204		0		40,760	2.93	204	27,007	
신경주역세권공영개발㈜	투자자	156,000	15.6	780		0		156,000	15.6	780	4,484	-323
신경주역세개발AMC㈜	투자자	9,360	15.6	47		0		9,360	15.6	47	297	-8
서울라이트타워㈜	투자자	616,000	2	3,080	360,000	1,800		976,000	2	4,880	196,895	-8,166

푸른김포㈜	투자	146,443	8.58	732		0		146,443	8.58	732	47,943	
푸른울산	투자	205,887	23.79	1,029		0		205,887	23.79	1,029	39,013	-280
해양문화㈜	투자	59,620	31.69	298		0		59,620	31.69	298	183,015	93
경기철도㈜	투자	550	5.5	3	183,280	916		183,830	6.97	919	18232	-21
우리병영㈜	투자	5,600	25.2	28	207,838	1039		213,438	26.6	1,067	35484	-1
경주환경㈜	투자	7,420	2.93	37	48,350	242		55,770	12.68	279	2,139	
제이양산에코라인㈜	투자	0		0	41,590	208		41,590	18.27	208	5,751	-25
청정김포㈜	투자	0		0	83,768	419		83,768	11.64	419	4,801	
제이경주에스엠씨㈜	투자	0		0	144,810	724		144,810	9	724	5,558	3
울주청천㈜	투자	0		0	100,464	502		100,464	13.43	502	3,799	-1
푸른용산㈜	투자	0		0	181,600	908		181,600	30	908	17,306	-31
부산이앤이	투자	0		0	821,700	4,109		821,700	30	4,109	14,193	-148
양주동서도로㈜	투자	0		0	109,604	548		109,604	40	548	1,256	-114
김제에스엠씨㈜	투자	0		0	110,900	555		110,900	32	555	2,067	
㈜KVC창업투자	투자	200,000	9.8	700	-80,000	-700	-700	120,000	12	0	3,010	
코리아 e플랫폼㈜	투자	6,250	0.95	306		0		6,250	0.95	306	114,952	
스포츠토토(주)	투자	50,000	0.31	0		500	500	50,000	0.31	500	294,470	
인터베스트신성장투자조합	투자	240	10	4,400	250	500		490	10	4,900	46,361	

제이충무(주)	투자	0	0	257,235	1,286		257,235	50	1,286	2,517	-55
영주에스엠씨(주)	투자	0	0	130,097	650		130,097	27.03	650	2,418	
이레일(주)	투자	0	0	123,600	618		123,600	6	618	11,946	-680
스마트레일	투자	0	0	100	500		100	5	500	10	
합계		12,078,676	77,631	2,800,814	15,201	-154	14,879,490		92,878	5,256,081	

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

2010년 12월 31일 현재 당사의 최대주주인 윤석민은 특수관계인 지분 포함하여 38.2%의 보통주 지분을 보유하고 있습니다.

특수관계인으로는 이상희 (친인척) 3%, 변탁 (친인척) 0.5%, 서암학술장학재단 (비영리재단) 7.55%가 있습니다

최대주주인 윤석민은 당사의 대표이사 부회장으로 재임중이며, SBS미디어 홀딩스(주)의 대표이사 부회장을 겸임하고 있습니다.

최대주주의 주요경력은 VIII. 임원 및 직원등에 관한 사항을 참고하시기 바랍니다

최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2010년 12월 31일)

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수(지분율)				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
윤석민	본인	보통주	20,707,620	27.1	20,707,620	27.1	-
이상희	배우자	보통주	2,300,000	3.0	2,300,000	3.0	-
변 탁	친 족	보통주	400,000	2.5	400,000	2.5	-
서암장학학 술재단	장학재단	보통주	5,766,150	7.6	5,766,150	7.6	-
계		보통주	29,173,770	38.2	29,173,770	38.2	-
		우선주	0	0.0	0	0.0	-
		기 타	0	0.0	0	0.0	-

-2. 주식소유 현황

가. 5% 이상 주주와 우리사주조합 소유현황

사업보고서 작성기준일 현재 최대주주를 제외하고 5% 이상 지분을 보유하고 있는 주주는 비영리법인인 서암장학학술재단이 보유하고 있는 보통주 7.6% 외에 한국투신 10.14%(2011. 3. 7 공시), 국민연금공단 6.01%(2011. 1.10 공시),가 있으며, 우리사주조합은 해당사항 없습니다.

나. 소액주주 현황

주식 소유현황

(기준일 : 2010년 12월 31일)

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	서암장학학술재단	5,766,150	7.55	
	한국투신	8,624,937	11.29	
	국민연금공단	4,993,640	6.54	
우리사주조합		-	-	

소액주주현황

(기준일 : 2010년 12월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주주		보유주식		비 고
	주주수	비율	주식수	비율	
소액주주	7,517	99.8%	22,865,051	29.0%	
전체	7,531	100%	78,957,480	100%	

4. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<별첨1>		
결 산 일	12월 31일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	<별첨2>		
주권의 종류	1. 5. 10. 50. 100. 500. 1,000. 10,000주		
명의개서대리인			국민은행 증권대행부
주주의 특전	없음	공고게재신문	서울경제신문

<별첨 1> 정관에 규정된 신주인수권의 내용

제 10 조 (신주인수권)

① 이 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정 을 받을 권리
를 가진다.

② 이사회는 제1항 본문의 규정에 불구하고 다음 각호의 경우에는 이사회의 결의로
주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다.

1. 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우
2. 발행주식 총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 이사회 결의로 일반
공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우
3. 우리사주 조합원에게 신주를 우선 배정 하는 경우
4. 주식예탁증서(DR) 발행에 따라 신주를 발행하는 경우
5. 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우
6. 발행주식 총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 회사가 경영상의
필요로 국내외 금융기관, 외국의 합작법인 또는 사업상 제휴관계가 필요한
자에게 신주를 발행하는 경우

③ 제2항 제1호, 제2호, 제4호 및 제6호의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는
발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회의 결의로써 정한다.

④ 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생한 경우에
그 처리방법은 이사회의 결의로 정한다.

<별첨 2> 정관에 규정된 주주명부 폐쇄 및 기준일의 내용

제 13 조 (주주명부의 폐쇄 및 기준일)

- ① 이 회사는 매년 1월 1일부터 1월 15일까지 권리에 관한 주주명부의 기재변경을 정지한다.
- ② 이 회사는 매년 12월 31일 최종의 주주명부에 기재되어 있는 주주를 그 결산기에 관한 정기주주총회에서 권리를 행사할 주주로 한다.
- ③ 임시주주총회의 소집, 기타 필요한 경우에는 이사회 결의에 의하여 이를 2주간 전에 공고한 후 3월을 초과하지 않는 일정한 기간을 정하여 주주명부를 폐쇄하거나 기준일을 정할 수 있다. 그러나 이사회가 필요하다고 인정하는 경우에는 주주명부를 폐쇄하거나 기준일을 함께 정할 수 있다.

5. 주가 및 주식거래량 실적

(단위 : 원/천주)

종 류		'10.7월	'10.8월	'10.9월	'10.10월	'10.11월	'10.12월
보통주	최 고	5,210	4,870	5,100	7,170	7,070	6,470
	최 저	4,640	3,765	4,070	5,760	5,670	5,850
월간거래량		2,860	3,146	2,090	5,920	6,660	6,200
우선주	최 고	1,720	1,740	1,750	2,675	2,990	2,370
	최 저	1,575	1,340	1,550	2,000	2,090	2,105
월간거래량		94,449	83,652	34,791	1,728	1,673	136

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

가. 등기 임원 현황 (2011.3.31 현재)

직급	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
					보통주	우선주	
부회장	윤석민	641009	서울대 화공학과 졸업 (주)SBSi 대표이사(前) SBS미디어홀딩스(주) 대표이사 부회장 (겸임)	경영총괄	20,707,620		대표이사 (부회장)
사장	박종영	450119	고려대 경영대학원 졸업 건설산업(주) 근무 (주)태영건설 관리본부장	관리본부 총괄			대표이사 (사장)
사장	김외곤	460620	한양대 건축공학 졸업 (주)삼성건설 (주)태영건설 기술/영업본부장	기술영업 본부 총괄			대표이사 (사장)
사외 이사	오건환	410615	연세대 행정학과 졸업 한국방송공사 한국방송기자클럽회장(현)	사외이사			
감사	조창도	470917	국세청 종로세무서장	감사			

나. 미등기 임원 현황 (2011.3.31 현재)

직급	이름	생년월일	약력	직책	소유주식수		비고
					보통주	우선주	
부회장 (비상근)	정우모	351025	고려대 국제대학원 최고관리 과정(석사)	경영진			
부사장 (상근)	이재덕	521228	서울대 무역학과 졸업 보스톤대 대학원졸업 (주)대우인터내셔널 근무	기획실			
전무 (상근)	장윤규	560115	국민대 행정학과 졸업 (주)쌍룡양회공업 근무 (주)용평리조트 근무	리조트사업본부			
전무 (상근)	이백래	580923	한양대 건축공학과 졸업 (주)삼성물산 근무	건축사업본부			

전무 (상근)	김종일	520315	인하대 기계공학과 졸업 (주)효성중공업 근무 (주)대림산업 근무	플랜트사업본부			
전무 (상근)	송덕기	530907	성균관대 경영대학원 졸업 (주)삼성타일 근무 (주)남경식품공업 근무	경영지원본부			
전무 (상근)	유영철	500205	연세대 산업대학원 졸업 (주)거화건설 근무 (주)한양 근무	국회제 2 의원 회관			
전무 (상근)	서재교	521027	계명대 영어영문학 졸업 (주)현대건설 근무 (주)PMC AP 사장 근무	해외영업실			
상무(갑) (상근)	송영철	551108	서울대 건축학과 졸업 (주)현대건설 근무 (주)고려산업개발 근무	건축공사팀			
상무(갑) (상근)	정을규	540123	중앙대학원건축과졸업 (주)삼성건설, 삼우EMC	주택사업본부	11,100		
상무(갑) (상근)	남관우	560112	한양대토목공학졸업 (주)동아건설 근무	토목영업팀			
상무(갑) (상근)	윤기형	560312	동국대 토목공학과 졸업	품질안전팀			
상무(갑) (상근)	설정환	580517	서강대 정치외교학과 졸업 (주)라이프주택개발 근무	수주영업실			
상무(갑) (상근)	김인홍	560109	연세대학원 환경공학과 졸업 (주)현대엔지니어링 근무 (주)삼안건설기술공사	환경영업팀			
상무(갑) (상근)	변두원	540903	문경종합고등학교 졸업 (주)서울미원 근무 (주)대령화학 근무	자재팀			
상무(갑) (상근)	우철식	591114	성균관대 토목공학과 졸업	민자사업팀			
상무(을) (상근)	정양승	601122	한양대 건축공학과 졸업 (주)선진 ENC근무 (주)삼성물산 근무	건축기술팀			

상무(을) (상근)	권오훈	490509	동아대 토목공학과 졸업 (주)화일산업 근무	경주시하수관거정비 B T L 민간투자사업	3,150		
상무(을) (상근)	권영민	580829	단국대 행정대학원 졸업 (주)삼성건설 근무 (주)삼성홈ENC 근무	주택영업팀			
상무(을) (상근)	김홍식	570109	건국대토목공학과 졸업 (주)동아건설산업근무	토목공사팀			
상무(을) (상근)	최인호	580601	단국대 토목공학과졸업	토목영업팀			
상무(을) (상근)	이병진	580127	성균관대 토목공학과 졸업 (주)대림산업 근무 (주)한국 SHW근무	플랜트영업팀			
상무(을) (상근)	변영준	530119	숭실대학교 전기공학 졸업 삼성물산 근무	해외지사			
상무(을) (상근)	이후관	580320	인천공전 토목과 졸업 (주)한보주택 근무 (주)삼익 세라믹 근무	경남지사			
상무(을) (상근)	임창호	570309	명지대 영어영문과 졸업	인사팀			
상무(을) (상근)	이승모	650115	동국대 회계학과 졸업 (주)태영건설 기획팀장	기획팀			
상무(을) (상근)	강충구	570120	동국대 토목공학과 졸업 연세대학원 환경공학과 졸업 한국동력자원 연구소	공무팀	11,160		
상무(을) (상근)	최진국	571226	연세대학원 건축공학과 졸업 (주)삼량건설산업 근무	김포양촌아파트건설 공사TK			
상무(을) (상근)	허철호	611107	고려대학교 건축공학졸업	해외영업팀			
상무보 (상근)	정동수	591216	대구대학교 국어국문학	자금팀			

상무보 (상근)	조재근	510110	육군사관학교 졸업 육군 대령	건축영업팀			
상무보 (상근)	김철	570721	한양대학원 도시공학과 졸업 (주)롯데건설 근무	건축개발팀			
상무보 (상근)	권홍섭	530725	명지대 건축공학과 졸업	블루모아콘도 건설공사			
상무보 (상근)	권평수	550207	부산대 전기공학 졸업 한양대학원 환경공학 졸업 동국산업 근무	기전팀			
상무보 (상근)	배종건	560208	동아대 건축공학과 졸업 우면2지구아파트 현장소장	우면2지구B공구아파 트건설공사	4,530		
상무보 (상근)	김종문	581228	대동상업고등학교 진흥기업	회계관리팀			
상무보 (상근)	유남식	590513	인하대 토목공학 졸업 한국전력 근무	환경플랜트공사팀			
상무보 (상근)	양병조	521105	영남대학원 토목공학과 졸업 (주)럭키개발 근무	경북지사			
상무보 (상근)	이병무	600122	한양대학원 건축공학, 동부건설	건축영업팀			
상무보 (상근)	이태국	580309	영남대 건축공학과 졸업 (주)삼성물산 부장	성남판교신도시 T / K 5 공구건축공 사			0
상무보 (상근)	윤영만	581005	조선대학교 토목공학	호남영업지사			
상무보 (상근)	백중훈	590702	건국대 건축과 졸업 연세대학원 경영법무 졸업 상일기업공사 근무	하이원리조트호텔증 축및ONE STOP SERVICE CENTER			
상무보 (상근)	감종홍	520125	경북대 정치외교학 졸업 삼일기업공사 근무	두바이지사			
상무보 (상근)	서병선	560117	홍익대학교 건축공학, 동아건설	오산세교아파트 2 공 구TK			
상무보 (상근)	이동국	560210	서울산업대학교 토목공학, 임광토건	토목견적팀			
상무보 (상근)	이강석	611125	한양대학원 토목공학, 동부엔지니어링	토목기술팀			
상무보	양재우	610828	영남대 건축공학 졸업	해외기술팀			

(상근)			삼성물산 근무				
상무보 (상근)	이장희	590210	건국대 산업대학 졸업	상품개발팀			
상무보 (상근)	송철수	611121	강원대학교 경영학졸업 현대산업개발 근무	홍보팀			
상무보 (상근)	홍병만	640625	서울대학교 건축공학 졸업	건축사업본부			
상무보 (상근)	김명진	580903	홍익대학교 토목공학 졸업	인테오토테마파크			
상무보 (상근)	양치호	600325	인하대학교 토목공학 졸업	민자사업팀			
고문 (상근)	이재규	461217	서울대 경영학 졸업 (주)삼흥사 근무 (주)태영건설 사장 근무	총무팀			
고문 (비상근)	이승갑	541008	건국대 행정학 졸업 동아건설 근무 (주)태영건설 법무팀장 근무	총무팀			
고문 (비상근)	최양진	520518	전남대 토목공학과 졸업 (주)남광토건 근무	총무팀			
고문 (비상근)	신선철	460815	한양대건축공학졸업 아남건설근무	총무팀			
고문 (비상근)	강승찬	500131	성남고 졸업 (주)동명설비 근무 (주)범양설비 근무	총무팀			
고문 (비상근)	이옥제	520927	경기대 건축공학과 졸업 (주)삼익주택 근무 (주)건영 근무	총무팀	4,500		

< 직원현황 >

(단위 : 천원)

구 분	직원수				평균근속년수	급여총액	1인평균급여액
	사무직	현 장	기 타	합 계			
남	163	712		875	11.02	46,564,549	56,924
여	20	7		27	4.89	928,052	34,372

계	183	719		902		47,492,601	
---	-----	-----	--	-----	--	------------	--

2. 임원의 보수 등

이사·감사의 보수 현황

(단위 : 천원)

구 분	지급 총액	주총승인 금액	1인당 평균 지급액	주식매수선택권 의 공정가치 총액	비고
이사	1,237,875	3,500,000	309,469	-	주총승인금액은 사외이사 포함금액임
사외이사	72,000	3,500,000	36,000	-	주총승인금액은 사내이사 포함금액임
감사	161,000	300,000	161,000	-	-

IX. 이해관계자와의 거래내용

1. 신용공여 등의 현황

[채무보증 내역]

(단위 : 백만원)

성명 (법인명)	관계	변동내역				비고
		기초	증가	감소	기말	
(주)티와이이엔이	계열회사	-	62,878	-	62,878	채권자 : 우리은행, 한국정책금융공사 채무내용 : 채무인수 약정
(주)에코시티	계열회사		273,506	-	273,506	채권자: 한국투자증권 (10.12.23 계약) 군부대이전 PF사업을 위한 채무인수 약정
(주)인제오토피아	계열회사		15,000		15,000	채권자: 한국투자증권 (10.1월 계약) 경기장건설 PF사업을 위한 채무인수 약정
합 계		-	351,384		351,384	-

2. 출자 및 출자지분 처분내역

VI. 4. 계열회사 등의 현황 라. 타법인 출자현황 참고

X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 기 신고한 공시사항의 진행상황

신고일자	제목	신고내용	신고사항의 진행상황
2002.10.23	신규단일 계약수주	- 공 사 명 : 신령-영천(2공구) 국도확장공사 * 수주금액 : 75,719 백만원 (VAT포함) * 발 주 처 : 부산지방국토관리청 * 계약기간 : 2002. 10 ~ 20012. 1	* 착 공 일 : '02.11. 1 * 준공예정일 : '12.1.26 * 공 정 율 : 84.2%
2004.10.4	공급계약 체결	- 공 사 명 : 마포 1-52지구 복합 건물공사 * 발 주 처 : 대한주택공사 * 계약금액 : 71,433,966,500 원 * 계약기간 : 2008.03.31~2011.05.11	* 착 공 일 : '08.3.31 * 준공예정일 : '12.10.30 * 공 정 율 : 68.5%
2005.12.28	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 신분당선전철민간투자 * 발주처 : 신분당선주식회사 * 계약금액: 70,702,870,000원 * 계약기간: 2005.6 ~ 2011.12	* 착 공 일 : '05.7.21 * 준공예정일: '11.12.20 * 공 정 율 : 88.1%
2005.12.29	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 신태인-김제간 도로확장공사 * 발주처 : 국토해양부익산지방국토관리청 * 계약금액: 88,870,232,000원 * 계약기간: '05.12.30~'13.12.31	* 착 공 일 : '05.12.30 * 준공예정일: '13.12.31 * 공 정 율 : 43.2%
2006.02.27	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 00부대이전 및 부지개발사업 * 발 주 처 : 전주시 * 계약금액 : 142,388,400,000 원 * 계약기간 : '06.05.30~'13.06.06	* 착 공 일 : '06.3.7 * 준공예정일: '13. 06. 06 * 공 정 율 : 9.25%
2006.04.25	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 은평뉴타운3지구 아파트건설공사 * 발 주 처 : SH공사 * 계약금액 : 82,483,038,199 원 * 계약기간 : 2007.5.15~2009.12.18	* 착 공 일 : '07.05.15 * 준공예정일: '11.1.18 * 공 정 율 : 98.9%
2006.05.03	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : '05성남판교지구 아파트건설공사 5공구 * 발 주 처 : 대한주택공사 * 계약금액 : 160,024,838,760원 * 계약기간 : 2007.06.01~2011.10.30	* 착 공 일 : '07.06.01 * 준공예정일: '11.10.30 * 공 정 율 : 100.0%
2006.5.17	단일판매 사업자선정 (공정공시)	- 공 사 명 : 광명역세권복합단지개발사업 사업자선정 * 발 주 처 : 대한주택공사 * 계약금액 : 152,146,931,200원 * 계약기간 : 착공후 5년4개월	* 착공후 5년 4개월

2007.9.20	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 대구4차선순환도로 * 발 주 처 : 대구남부순환도로(주) * 계약금액 : 82,551,000,000원 * 계약기간 : '07.12.24~'12.12.23	* 착공일 : '07.12.24 * 준공예정일 : 2012.12.23 * 수주증가액 : 4,775백만원 * 공정율 : 41.6%
2009. 4. 8.	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 국회 제2의원회관 신축 및 리모델링공사 * 발 주 처 : 국회사무처 * 계약금액: 132,775,825,800원 * 계약기간: '09.4.7~'13.12.31	* 착공일 : '09.4.13 * 준공예정: '13.12.31 * 공정율 : 26.5%
2009.4.30	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 아부다비 로얄시즌스 호텔신축 * 발 주 처: 아랍에미레이트 빈함 그룹 * 계약금액 : 119,199,867,559원 * 계약기간 : '09.09.24~'11.09.23	* 착공일 : '09.09.24 * 준공예정 : '11.9.23 * 공정율 : 21.36%
2009.11.4	우선협상 대상자 선정	- 공 사 명 : 해군진해 병영시설 BTL 사업 * 발주처 : 국방부 * 계약금액 : 48,002,350,000원 * 계약기간 : '10.11.29~'13.1.09	* 설계진행중
2010.12.2 8	단일판매 계약체결	- 공사명 : 신내3지구아파트및 정릉유스하우징 건설공사 * 발주처 : 에스에이치공사 * 계약금액 : 172,715,438천원 * 계약기간 : .10.12.28~'13.09.25	* 착공일 : '10.12.30 * 준공예정 : '13.9.25 * 공정율 : 0%

2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제38기 주주총회 (2011.3.18)	제 1 호 안건 : 제38기 재무제표 승인의 건 제 2 호 안건 : 이사선임의건 제 3 호 안건 : 감사선임의 건 제 4 호 안건 : 이사보수한도 승인의 건 제 5 호 안건 : 감사보수한도 승인의 건	-원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인	
제37기 주주총회	제 1 호 안건 : 제37기 재무제표 승인의 건 제 2 호 안건 : 정관일부변경 승인의 건 제 3 호 안건 : 이사선임의건	-원안대로 승인 -원안대로 승인 <별첨 1> -원안대로 승인	

(2010.3.19)	제 4 호 안건 : 이사보수한도 승인의 건 제 5 호 안건 : 감사보수한도 승인의 건	-원안대로 승인 -원안대로 승인	
-------------	--	--------------------------	--

<별첨1> 주주총회시 정관변경 내용 (제37기 주주총회)

변경전 내용	변경후 내용	변경의 목적
<p>제4조 (공고방법)</p> <p>이 회사의 공고는 서울특별시에서 발행되는 일간서울경제신문에 게재한다.</p>	<p>제4조 (공고방법)</p> <p>이 회사의 공고는 회사의 인터넷 홈페이지(http://www.taeyoung.com)에 게재한다. 다만, 전산장애 또는 그 밖의 부득이한 사유로 회사의 인터넷 홈페이지에 공고를 할 수 없을 때에는 서울특별시에서 발행하는 서울경제신문에 한다.</p>	<p>상법 제289조 ③ 및 동법 시행령 제3조의2 ① 반영</p>
<p>제11조 (명의개서대리인)</p> <p>① 이 회사는 주식의 명의개서 대리인을 둔다.</p> <p>② 명의개서대리인 및 그 사무취급 장소와 대행사무의 범위는 이사회결의로 정하고 이를 공고한다.</p> <p>③ 이 회사의 주주명부 또는 부분을 명의개서대리인의 사무취급장소에 비치하고 주식의 명의개서, 질권의 등록 또는 말소, 신탁재산의 표시 또는 말소, 주권의 발행, 신고의 접수, 기타 주식에 관한 사무는 명의개서대리인으로 하여금 취급하게 한다.</p> <p>④ 제3항의 사무취급에 관한 절차는 명의개서대리인의 증권의 명의개서대행 등에 관한 규정에 따른다.</p>	<p>제11조 (명의개서대리인)</p> <p>① 좌 동</p> <p>② 명의개서대리인 및 그 사무취급 장소와 대행사무의 범위는 이사회결의로 정한다.</p> <p>③ ~ ④ (좌동)</p>	<p>명의개서 대리인 선임시 공고 의무 삭제</p>

제42조의 2 (외부감사인의 선임) 외부감사인은 주식회사의 외부감사에 관한 법률의 규정에 의한 감사인선임 위원회의 승인을 얻어 선임하며 선임후 최초로 소집되는 정기주주총회에 그 사실을 보고한다.	제42조의 2 (외부감사인의 선임) 외부감사인은 주식회사의 외부감사에 관한 법률의 규정에 의한 감사인 선임위원회의 승인을 얻어 선임하며 그 사실을 선임한 사업년도 중에 소집되는 정기주주총회에 보고하거나 최근 주주명부폐쇄일의 주주에게 서면이나 전자문서에 의한 통지 또는 회사의 인터넷 홈페이지에 게재한다.	외감법 제4조 및 동법 시행령 제3조의2 ⑥ 반영
제47조 (시행일) 이 정관은 2009년 3월20일부터 시행한다.	제47조 (시행일) 이 정관은 2010년 3월19일 부터 시행한다. 다만, 제4조의 개정내용은 2010년 5월 29일부터 시행한다.	상법 시행령 개정시기 2010년 5월 29일에 따른 경과 규정 적용

3. 우발채무 및 우발부채

가. 중요한 소송사건

당기말 현재 회사는 아래와 같이 소송과 관련하여 진행중이며 그 결과를 예측 할 수는 없습니다. 상세 내용은 다음과 같습니다. (단위: 백만원)

원 고	피 고	소송내용	소송가액	진행사항	영업 및 재무에 미치는 영향
태영건설	수도권매립지 관리공사	공사대금청구소송 (지체상금)	1,313	중재진행중	중재결과에 따라 미수 공사대금 중 일부를 수령
태영건설	금보디앤씨 외 3	공사대금청구소송	24,500	1심 진행중	패소시 판결금 지급
태영건설	금보 외 2	공사대금청구소송	25,000	1심 일부승소 / 2심 진행중	패소시 판결금 반환
정향섭 외 17	태영건설 외 1	매매대금 반환소송	1,305	1심 진행중	패소시 판결금 지급
송홍석외38	태영건설 외 2	손해배상청구소송	660	1심 진행중	패소시 판결금 지급
이정안 외96	태영건설 외 2	손해배상청구소송	1,540	1심 진행중	패소시 판결금 지급
안영수 외23	태영건설 외 2	손해배상청구소송	1,540	1심 진행중	패소시 판결금 지급
인천부개APT5단지 입주자 대표회의	태영건설 외 3	하자보수보증금 청구소송	2,197	1심패소/ 2심 진행중	패소시 판결금 지급
인천부개A 6단지	태영건설 외 3	하자 보수보증금	1,046	1심패소 /	패소시 판결금 지급

입주자 대표회의		청구소송		2심 진행중	
평내상록APT입주자 대표회의	공무원연금공단 (보조참가: 태영건설외 2)	하자보수보증금 청구소송	1,735	1심 일부패소 / 2심 진행중	패소시 판결금 지급
창동태영 APT입주자 대표회의	태영건설 외 2	하자보수보증금 청구소송	1,687	1심 일부패소 / 2심 진행중	패소시 판결금 지급
수원한일타운 입주자 대표회의	태영건설 외 4	하자보수보증금 청구소송	1,167	1심 진행중	패소시 판결금 지급
서부레미콘	태영건설	물품대금청구소송	599	1심 진행중	패소시 판결금 지급
영진산업	태영건설	공사대금청구소송	1,493	1심 진행중	패소시 판결금 지급
유진건설	태영건설	공사대금청구소송	856	1심 진행중	패소시 판결금 지급

나. 견질 또는담보용 어음·수표 현황

당분기말 현재 회사의 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 백지수표 5매, 백지어음 35매 및 액면어음(금액 399,783천원) 4매가 금융기관 등에 견질로 제공되어 있습니다.

(기준일 :)

(단위 : 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행			
금융기관(은행제외)			
법 인(어음)	35	399,783	계약이행보증외
법인(수표)	5	백지수표	하자보증견질의
기타(개인)			

다. 채무보증현황

(1) 채무보증

시공사가 보증한 PF 대출잔액

(단위:백만원)

구 분	PF 총대출잔액	유 형	금 액	비 고
부동산개발관련	172,518	ABS	-	
		ABCP	44,155	

	기타 PF Loan	128,363	
--	------------	---------	--

*상기 대출잔액은 당사 지분율에 해당하는 것입니다. 타 공동시공사 등의 지분을 포함할 경우 대출잔액은 3,155억원이며, 참여하는 시공사가 함께 연대보증하고 있습니다.

상기 대출잔액 중 자기자본의 10% 이상되는 보증(당사지분) 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

사업지역	채권기관	대출금액	대출잔액	보증내역	대출기간	유형	비고
경남	은행	111,000	111,000	자금보충	2008.5~2013.2	기타 PF Loan	공모형

* 대출금액 및 대출잔액은 당사지분율 상당액.

□ SOC사업 등 기타 일반채무보증

당사는 경주외동건천양남하수처리시설 등 SOC사업 관련하여 자금보충약정을 제공하고 있으며, 2010.12월말 자금보충약정 대출잔액의 당사 지분상당액은 1,813억원 입니다. 타 공동시공사 지분포함시 대출잔액은 10,560억원이며, 참여하는 시공사와 함께 연대보증을 하고 있습니다. 또한, SOC사업 관련하여 (주)인제오토피아와 150억의 채무인수 약정을 체결하였습니다. 일반채무보증으로는 (주)티와이이엔이에 대하여 채무인수 약정을 맺고있으며 2010.12월말 지급보증금액은 304억원입니다.

(2) 당기말 현재 회사가 제공한 기타 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
제공받은자	보증금액	보증내용
분양계약자	9,156,354	마산메트로씨디아파트 중도금 대출 연대보증
	675,600	수원세류태영데시앙아파트 중도금 대출 연대보증

라. 기타의 우발부채

1) 주요 약정사항

당기말 현재 회사가 금융기관과 체결한 주요 약정사항의 내용의 다음과 같습니다.

구분	금융기관	한도금액	사용잔액	비고
당좌대출	국민은행	20,000,000	-	
	우리은행	5,000,000	-	
	농협중앙회	5,000,000	-	

	씨티은행	20,000,000	-	
	신한은행	10,000,000	-	
	하나은행	10,000,000	-	
	외환은행	5,000,000	-	
	계	75,000,000	-	
일반자금대출	하나은행	30,000,000	-	
	신한은행	80,000,000	80,000,000	
	농협중앙회	10,000,000	10,000,000	
	계	120,000,000	90,000,000	
기업어음	우리은행	40,000,000	-	
	동양종합금융	20,000,000	-	
	계	60,000,000	-	
구매카드	신한은행	50,000,000	9,463,225	
	우리은행	40,000,000	8,437,619	
	하나은행	40,000,000	2,273,311	
	계	130,000,000	20,174,155	

4. 공모자금 사용내역

(기준일 : 2010년 12월 31일)

(단위 : 원)

구분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황
-	-	-	-	-

XI. 재무제표 등

1. 재무제표

재무상태표(대차대조표)

제38기 2010년 12월 31일 현재
 제37기 2009년 12월 31일 현재
 제36기 2008년 12월 31일 현재

(단위 : 원)

과 목	제38기	제37기	제36기
자산			
유동자산	811,628,884,791	883,045,430,459	829,478,228,315
당좌자산	648,347,044,621	694,980,633,490	554,328,428,857
현금및현금성자산	80,593,528,041	103,173,739,750	114,992,434,633
단기금융상품		315,715,664	305,691,240
단기투자자산	2,484,322,788	7,363,415,478	8,740,997,261
매도가능증권	1,018,370,319	1,233,262,663	2,732,987,692
단기대여금	8,342,003,486	13,381,306,002	12,639,870,810
대손충당금	(6,876,051,017)	(7,251,153,187)	(6,631,861,241)
공사미수금	302,235,541,313	258,328,466,227	233,064,437,265
대손충당금	(16,601,813,097)	(2,087,642,331)	(1,964,129,537)
분양미수금	22,089,053,258	119,794,185,830	21,316,958,947
대손충당금	(3,081,050,810)	(7,300,434)	(9,619,976)
미수금	176,850,919,773	117,067,448,236	105,031,353,218
대손충당금	(1,623,728,767)	(1,094,753,152)	(1,063,307,485)
미수수익	570,766	30,493,447	37,417,447
선급금	34,828,878,901	31,170,706,459	18,077,961,036
선급비용	473,318,403	520,848,263	1,674,438,865
선급공사원가	43,395,029,497	57,842,232,696	54,123,795,943

과생상품자산			
이자율관련			
이연법인세자산	6,702,474,555	2,563,077,357	
채고자산	163,281,840,170	188,064,796,969	275,149,799,458
가설채	2,641,435,814	2,678,914,529	1,896,760,708
저장품	9,203,413,259	9,003,192,355	6,072,096,372
완성주택	42,495,939,488	94,051,878,242	57,122,812,811
미완성주택	44,286,748,626	18,741,948,332	84,504,581,940
용지	64,654,302,983	63,588,863,511	125,553,547,627
임대주택자산		20,049,138,078	20,588,009,932
임대주택토지		4,421,853,305	4,421,853,305
임대주택		21,917,142,261	21,917,142,261
감가상각누계액		(6,289,857,488)	(5,750,985,634)
비유동자산	1,133,861,043,973	1,082,750,111,412	977,795,330,053
투자자산	636,583,646,205	563,246,665,201	481,643,710,750
장기금융상품	17,500,000	17,500,000	15,000,000
장기투자증권	281,881,989,796	249,339,660,303	191,018,026,851
매도가능증권	281,881,989,796	249,339,660,303	191,018,026,851
지분법적용투자주식	354,684,156,409	313,889,504,898	290,610,683,899
유형자산	470,504,731,098	497,517,864,548	479,171,875,817
토지	295,749,005,526	313,536,682,236	308,143,420,435
건물	127,041,794,916	155,052,974,605	137,903,505,317
감가상각누계액	(19,221,950,402)	(17,680,262,518)	(14,398,909,077)
구축물	1,118,000,000	1,118,000,000	1,118,000,000
감가상각누계액	(392,485,986)	(362,269,770)	(332,053,554)
기계공구	4,937,639,280	4,928,139,280	4,928,139,280
감가상각누계액	(4,839,876,882)	(4,694,885,584)	(4,232,219,929)
건설장비	141,679,000	141,679,000	141,679,000
감가상각누계액	(135,135,918)	(128,741,002)	(115,951,088)

차량운반구	1,508,908,375	1,640,616,745	1,675,893,766
감가상각누계액	(1,388,735,940)	(1,431,467,509)	(1,339,833,792)
비품	7,821,847,260	7,351,393,260	7,214,113,330
감가상각누계액	(6,773,681,604)	(6,416,689,395)	(5,398,992,293)
건설중인자산	64,937,723,473	44,462,695,200	43,865,084,422
무형자산	3,591,751,970	3,835,102,286	824,155,892
기타무형자산	3,215,806,014	3,238,226,484	
산업재산권	375,945,956	596,875,802	824,155,892
기타비유동자산	23,180,914,700	18,150,479,377	16,155,587,594
보증금	13,382,991,629	8,352,556,306	6,636,991,464
회원권	9,797,923,071	9,797,923,071	9,518,596,130
자산총계	1,945,489,928,764	1,985,844,679,949	1,827,861,568,300
부채			
유동부채	613,688,437,801	659,213,700,230	720,442,673,741
매입채무	2,342,979,734	4,512,981,850	135,995,300,317
단기차입금			147,800,000,000
유동성장기차입금		21,850,000,000	94,298,260,000
유동성사채	165,000,000,000	170,000,000,000	70,000,000,000
사채할인발행차금	(49,155,321)	(140,015,978)	(66,596,550)
미지급금	338,091,073,799	347,519,617,579	172,103,899,281
미지급비용	10,445,000,266	9,764,427,052	7,011,215,890
미지급법인세	9,402,478,675	2,635,190,099	21,317,847,767
미지급배당금	11,776,527	11,536,777	11,336,987
선수금	71,514,373,680	70,048,649,232	52,812,886,216
분양선수금	1,686,606,863	11,627,618,369	7,005,809,561
예수금	9,979,031,372	15,366,113,313	8,761,966,896
공사손실충당금	3,283,272,206	6,017,581,937	3,390,747,376
소송손실충당부채	1,981,000,000		
비유동부채	531,131,660,275	573,260,523,080	431,967,994,332

사채	200,000,000,000	315,000,000,000	170,000,000,000
사채할인발행차금	(350,114,448)	(792,045,640)	(247,043,954)
장기예수금	136,669,595,307	129,830,266,775	129,794,914,561
이자율스왑부채		296,578,560	1,156,424,443
장기차입금	90,000,000,000	7,470,848,000	7,538,609,410
수입임대보증금	13,279,250,870	38,512,733,050	59,593,909,750
퇴직급여충당부채	46,048,811,897	45,311,051,137	44,179,342,135
국민연금전환금	(681,059,750)	(732,348,450)	(823,714,550)
퇴직연금운용자산	(36,096,903,558)	(34,012,980,630)	(32,722,804,639)
퇴직보험예치금			
하자보수충당부채	11,235,701,116	10,927,146,303	4,571,086,943
이연법인세부채	71,026,378,841	61,449,273,975	48,927,270,233
부채총계	1,144,820,098,076	1,232,474,223,310	1,152,410,668,073
자본			
자본금	39,478,740,000	39,478,740,000	39,478,740,000
보통주자본금	38,200,000,000	38,200,000,000	38,200,000,000
우선주자본금	1,278,740,000	1,278,740,000	1,278,740,000
자본잉여금	148,486,247,067	142,643,325,004	139,494,619,256
주식발행초과금	77,877,723,457	77,877,723,457	77,877,723,457
지분법자본잉여금	15,582,781,836	9,739,859,773	6,591,154,025
기타자본잉여금	55,025,741,774	55,025,741,774	55,025,741,774
자본조정	(59,954,891,556)	(33,451,057,357)	(26,077,433,391)
자기주식	(52,144,751,447)	(30,872,582,647)	(24,452,509,947)
지분법자본조정	(7,810,140,109)	(2,578,474,710)	(1,624,923,444)
기타포괄손익누계액	185,051,735,800	183,540,709,544	139,484,775,402
매도가능증권평가이익	42,545,204,083	33,966,026,251	
지분법자본변동	51,563,408,356	50,625,638,910	45,722,991,231
해외사업환산이익	(155,053,034)	(162,585,692)	(6,644,748)
매도가능증권평가손실	(7,493,837,450)	(4,291,447,162)	(9,634,648,318)

재평가이익	98,592,013,845	103,403,077,237	103,403,077,237
이익잉여금(결손금)	487,607,999,377	421,158,739,448	383,070,198,960
법정적립금	18,586,966,410	17,955,966,410	17,415,966,410
기타법정적립금		17,955,966,410	
임의적립금	396,232,747,000	359,632,747,000	318,632,747,000
기타임의적립금		359,632,747,000	318,632,747,000
미처분이익잉여금(미처리결 손금)	72,788,285,967	43,570,026,038	47,021,485,550
자본총계	800,669,830,688	753,370,456,639	675,450,900,227
부채와자본총계	1,945,489,928,764	1,985,844,679,949	1,827,861,568,300

손익계산서

제38기 2010년 01월 01일 부터 2010년 12월 31일 까지

제37기 2009년 01월 01일 부터 2009년 12월 31일 까지

제36기 2008년 01월 01일 부터 2008년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	제38기	제37기	제36기
매출액	1,365,243,855,462	1,341,926,601,369	1,109,225,846,101
공사수익	1,191,657,268,818	1,059,262,856,004	963,358,033,184
분양수익	144,698,144,084	255,027,072,970	115,028,777,197
골프장수입금	10,702,210,675	11,142,715,434	10,143,121,565
임대수입금	9,262,367,837	9,201,095,066	9,003,882,954
기타수입금	8,923,864,048	7,292,861,895	11,692,031,201
매출원가	1,202,359,839,354	1,201,866,700,862	967,465,447,745
공사원가	1,067,429,707,519	960,748,010,992	863,526,477,252
분양원가	111,970,618,081	219,798,639,565	83,991,560,952
골프장원가	10,557,725,238	9,778,471,412	9,527,836,375
기타원가	12,401,788,516	11,541,578,893	10,419,573,166
매출총이익(손실)	162,884,016,108	140,059,900,507	141,760,398,356
판매비와관리비	93,926,363,545	72,534,050,787	79,917,617,154
급여	26,729,676,880	26,350,684,619	24,582,517,690
퇴직급여	3,351,441,957	2,825,501,216	3,704,223,188
복리후생비	3,146,631,637	3,027,455,538	3,160,616,663
여비교통비	471,068,658	558,890,131	607,983,696
통신비	218,897,488	333,679,705	223,145,886
세금과공과	1,419,291,085	2,148,364,959	3,582,882,531
수도광열비	6,808,249	92,318,697	43,348,408
임차료	335,449,055	258,967,202	210,166,182
감가상각비	461,754,041	767,960,728	3,252,154,888

수선비	82,761,230	202,060,585	551,613,774
보험료	1,342,185,878	1,764,444,697	1,384,067,163
접대비	144,460,637	92,162,608	219,399,749
광고선전비	2,835,629,227	2,287,540,789	3,520,008,800
운반보관비	28,685,813	25,361,301	8,392,991
지급수수료	7,038,252,640	8,735,416,749	4,756,104,407
교육훈련비	480,732,968	332,046,298	428,370,309
기술개발비	17,380,484,484	17,353,089,085	25,172,971,511
차량유지비	229,326,663	361,922,833	560,363,009
소모품비	531,530,723	546,729,637	638,226,708
도서인쇄비	101,250,451	89,100,224	109,576,450
주택관리비	2,288,549,965	358,557,631	605,001,741
하자보수비	4,836,600,073	2,278,649,605	593,890,234
보상비	1,293,139,943	134,349,689	838,390,089
대손상각비	18,141,332,252	857,689,528	933,528,878
무형자산상각비	1,012,063,650	735,872,626	219,378,383
잡비	18,357,898	15,234,107	11,293,826
영업이익(손실)	68,957,652,563	67,525,849,720	61,842,781,202
영업외수익	70,977,466,134	42,039,330,313	171,709,053,623
외환차익	425,373,377	925,632	
이자수익	13,237,405,611	7,937,885,939	3,745,962,978
이자율스왑평가이익		859,845,883	
이자율스왑거래이익	296,578,560		
배당금수익	2,277,652,440	505,553,084	4,552,258,730
유형자산처분이익	1,121,022,162	68,349,339	403,579,738
무형자산처분이익		919,991,000	
재고자산처분이익	246,833,427	145,518,856	9,412,446
매도가능증권처분이익	2,152,900	4,433,925,835	16,367,786,247
매도가능증권감액손실환입	500,000,000	792,222,000	

투자자산처분이익			
지분법이익	11,882,257,334	19,466,095,189	3,216,834,405
지분법적용투자주식처분이익	34,598,455,663		137,463,825,515
대손충당금환입	399,537,665	4,211,160	50,395,756
잡이익	5,990,196,995	6,904,806,396	5,898,997,808
영업외비용	48,152,276,469	62,267,616,888	170,512,861,765
이자비용	36,153,908,662	37,928,760,266	32,622,176,726
의환차손	414,077,402	91,397,760	
재고자산감모손실	9,927,858	2,827,685	3,448,641
재고자산처분손실		2,293,325,267	
매도가능증권처분손실	581,348,024	6,017,326,827	1,990,494,455
매도가능증권손상차손	700,000,000		3,245,576
지분법손실	131,031,393	9,711,108,059	131,221,130,088
유형자산처분손실	6,489,973,059	64,248,336	115,849,886
이자율스왑평가손실			2,511,793,070
기부금	1,595,079,068	5,787,651,000	848,860,000
기타의대손상각비			
회원권상환손실			
분양금반환손실			1,035,681,361
소송충당손실	1,981,000,000		
잡손실	95,931,003	370,971,688	160,181,962
법인세비용차감전순이익(손실)	91,782,842,228	47,297,563,145	63,038,973,060
법인세비용	19,030,924,399	3,860,380,507	16,710,587,484
당기순이익(손실)	72,751,917,829	43,437,182,638	46,328,385,576
주당순익	1,127원	630원	679원
기본주당순이익(손실)	1,127원	630원	679원

이익잉여금처분계산서/결손금처리계산서

제38기 2010년 01월 01일 부터 2010년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2011년 03월 18일)

제37기 2009년 01월 01일 부터 2009년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2010년 03월 19일)

제36기 2008년 01월 01일 부터 2008년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2009년 03월 23일)

(단위 : 원)

과 목	제38기	제37기	제36기
미처분이익잉여금(미처리결손금)	72,788,285,967	43,570,026,038	47,021,485,550
전기이월미처분이익잉여금(미처리결손금)	36,368,138	132,843,400	693,099,974
지분법이익잉여금변동			
부의지분법이익잉여금변동			
회계정책변경누적효과			
당기순이익(손실)	72,751,917,829	43,437,182,638	46,328,385,576
임의적립금등의이입액			
합계			
이익잉여금처분액	72,719,535,400	43,533,657,900	46,888,642,150
이익준비금	657,000,000	631,000,000	540,000,000
기타법정적립금			
배당금	6,562,535,400	6,302,657,900	5,348,642,150
현금배당	6,562,535,400	6,302,657,900	5,348,642,150
주당배당금(률)			
보통주	100원	90원	75원
우선주	105원	95원	80원
임의적립금	65,500,000,000	36,600,000,000	41,000,000,000
결손금처리액			
기타법정적립금이입액			
차기이월미처분이익잉여금(미처리결손금)	68,750,567	36,368,138	132,843,400

자본변동표

제38기 2010년 01월 01일 부터 2010년 12월 31일 까지

제37기 2009년 01월 01일 부터 2009년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

구 분	자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익누계액	이익잉여금	총 계
2009.01.01 (전기초)	39,478,740,000	139,494,619,256	(26,077,433,391)	139,484,775,402	383,070,198,960	675,450,900,227
회계정책변경누적효과						
수정후이익잉여금						
연차배당					(5,348,642,150)	(5,348,642,150)
처분후이익잉여금	39,478,740,000	139,494,619,256	(26,077,433,391)	139,484,775,402	377,721,556,810	670,102,258,077
자기주식취득			(6,420,072,700)			(6,420,072,700)
당기순이익(손실)					43,437,182,638	43,437,182,638
매도가능증권평가이익				39,309,227,407		39,309,227,407
지분법자본변동		3,148,705,748	(953,551,266)	4,902,647,679		7,097,802,161
재평가잉여금						
해외사업환산이익						
2009.12.31 (전기말)	39,478,740,000	142,643,325,004	(33,451,057,357)	183,540,709,544	421,158,739,448	753,370,456,639
2010.01.01 (당기초)	39,478,740,000	142,643,325,004	(33,451,057,357)	183,540,709,544	421,158,739,448	753,370,456,639
회계정책변경누적효과						
수정후이익잉여금						
연차배당					(6,302,657,900)	(6,302,657,900)
처분후이익잉여금	39,478,740,000	142,643,325,004	(33,451,057,357)	183,540,709,544	414,856,081,548	747,067,798,739
자기주식취득			(21,272,168,800)			(21,272,168,800)
당기순이익(손실)					72,751,917,829	72,751,917,829
매도가능증권평가이익				5,376,787,544		5,376,787,544
지분법자본변동		5,842,922,063	(5,231,665,399)	937,769,446		1,549,026,110
재평가잉여금				(4,811,063,392)		(4,811,063,392)
해외사업환산이익				7,532,658		7,532,658
2010.12.31 (당기말)	39,478,740,000	148,486,247,067	(59,954,891,556)	185,051,735,800	487,607,999,377	800,669,830,688

현금흐름표

제38기 2010년 01월 01일 부터 2010년 12월 31일 까지

제37기 2009년 01월 01일 부터 2009년 12월 31일 까지

제36기 2008년 01월 01일 부터 2008년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	제38기	제37기	제36기
영업활동으로인한현금흐름	98,142,570,587	22,526,258,815	130,189,043,411
당기순이익(손실)	72,751,917,829	43,437,182,638	46,328,385,576
현금의유출이없는비용등의가산	45,811,020,566	43,765,472,107	164,285,879,932
퇴직급여	8,480,980,192	7,347,015,450	9,523,205,498
감가상각비	4,336,514,881	5,566,784,034	6,353,485,409
무형자산상각비	1,014,980,316	735,872,626	219,378,383
대손상각비	18,141,332,252	857,689,528	933,528,878
이자비용	532,791,849	362,078,886	138,041,935
기타의대손상각비			
매도가능증권처분손실	581,348,024	6,017,326,827	1,990,494,455
매도가능증권손상차손	700,000,000		3,245,576
유형자산처분손실	6,489,973,059	64,248,336	115,849,886
채고자산감모손실	9,927,858	2,827,685	3,448,641
채고자산처분손실		2,293,325,267	
지분법손실	131,031,393	9,711,108,059	136,931,947,846
이자율스왑평가손실			2,511,793,070
충당부채전입액	3,411,140,742	10,807,195,409	4,525,778,994
공사손실충당부채전입액		2,626,834,561	3,378,227,887
하자보수충당부채전입액	3,411,140,742	8,180,360,848	1,147,551,107
소송충당손실	1,981,000,000		
분양금반환손실			1,035,681,361
회원권상환손실			

현금의유입이없는수익등의차감	(51,781,147,442)	(26,690,159,262)	(156,034,430,615)
매도가능증권처분이익	2,152,900	4,433,925,835	16,367,786,247
매도가능증권감액손상차손환입	500,000,000	792,222,000	
유형자산처분이익	1,121,022,162	68,349,339	403,579,738
무형자산처분이익		919,991,000	
지분법이익	11,882,257,334	19,466,095,189	1,739,430,913
지분법적용투자주식처분이익	34,598,455,663		137,463,825,515
충당부채환입액	2,734,309,731		
공사손실충당부채환입액	2,734,309,731		
파생상품평가이익		859,845,883	
이자율스왑거래이익	296,578,560		
대손충당금환입	399,537,665	4,211,160	50,395,756
채고자산처분이익	246,833,427	145,518,856	9,412,446
영업활동으로인한자산·부채의변동	31,360,779,634	(37,986,236,668)	75,609,208,518
공사미수금의감소(증가)	(54,574,511,376)	(25,263,988,000)	18,232,335,327
분양미수금의감소(증가)	97,705,132,572	(98,477,226,883)	(20,109,356,776)
단기대여금의감소(증가)	5,039,302,516	(739,543,574)	(2,199,982,792)
미수금의증가(감소)	(59,783,471,537)	(12,119,534,139)	(33,226,380,328)
미수수익의감소(증가)	29,922,681	6,924,000	6,754,146,588
선급금의감소(증가)	(3,658,172,442)	(13,092,745,423)	(7,015,603,744)
선급비용의감소(증가)	47,529,860	1,153,590,602	675,517,218
선급공사원가의감소(증가)	14,447,203,199	(3,718,436,753)	(10,012,477,081)
이연법인세자산의감소(증가)	(4,139,397,198)	(2,563,077,357)	
채고자산의감소(증가)	68,945,942,319	68,160,020,448	(15,588,887,754)
매입채무의증가(감소)	(2,170,002,116)	(131,482,318,467)	135,201,243,712
미지급금의증가(감소)	(9,428,543,780)	175,415,718,298	25,511,930,595
미지급비용의증가(감소)	680,573,214	2,753,211,162	(3,255,156,045)
미지급법인세의증가(감소)	6,767,288,576	(18,682,657,668)	11,833,567,784
공사선수금의증가(감소)	1,465,724,448	17,235,763,016	14,595,119,477

분양선수금의증가(감소)	(35,016,678,806)	4,621,808,808	(24,698,259,781)
예수금의증가(감소)	(5,387,081,941)	6,604,146,417	(2,053,780,605)
장기예수금의증가(감소)	6,839,328,532	35,352,214	(130,260,255)
장기공사선수금의증가(감소)			
퇴직금의지급	(7,743,219,432)	(6,215,306,448)	(20,149,286,095)
국민연금전환금의감소(증가)	51,288,700	91,366,100	75,819,600
퇴직보험예치금의감소(증가)			42,714,066,528
이연법인세부채의증가(감소)	8,980,636,844	(567,158,444)	(8,814,841,145)
하자보수비의발생	(3,102,585,929)	(1,824,301,488)	
퇴직연금운용자산의증가	(2,083,922,928)	(1,290,175,991)	(32,722,804,639)
해외사업환산손실의변동	7,532,658	(156,128,098)	(7,461,271)
지분법적용피투자회사배당금	7,440,961,000	2,128,461,000	
투자활동으로인한현금흐름	(33,669,532,466)	(25,198,740,528)	1,955,839,946
투자활동으로인한현금유입액	39,745,220,408	32,196,119,481	55,607,139,567
매도가능증권의처분	8,313,849,876	24,346,546,108	49,731,667,851
단기금융상품의감소	315,715,664	305,691,240	293,247,157
지분법적용투자주식의처분	100,000,000		
배당금의수령			
토지의처분	13,355,594,073	284,165,899	433,487,600
건물의처분	14,915,676,896	412,253,010	
건설장비의처분			
차량운반구의처분	6,454,546	95,199,709	16,999,999
기타무형자산의처분		919,991,000	
비품의처분			
보증금의감소	2,737,929,353	5,832,272,515	5,131,736,960
회원권의처분			
임대보증금증가			
투자활동으로인한현금유출액	(73,414,752,874)	(57,394,860,009)	(53,651,299,621)
장기금융상품의증가		2,500,000	

단기금융상품의증가		315,715,664	305,691,240
매도가능증권의취득	34,527,164,782	37,272,277,600	33,865,832,877
지분법적용투자주식의취득		843,500,000	
토지의취득	940,002,840	2,539,112,716	871,288,240
건물의취득		3,927,972,702	42,946,060
건설장비의취득			
공구기구의취득	9,500,000		342,090,000
비품의취득	769,974,000	149,673,000	748,346,370
차량운반구의취득	28,001,128	172,514,231	260,982,148
건설중인자산의취득	29,189,315,448	4,205,575,298	13,988,377,476
무형자산의취득	182,430,000	138,854,500	
산업재산권의취득			335,739,660
보증금의증가	7,768,364,676	7,547,837,357	2,890,005,550
회원권의취득		279,326,941	
수입임대보증금의감소			
재무활동으로인한현금흐름	(87,053,249,830)	(9,146,213,170)	(22,516,671,036)
재무활동으로인한현금유입액	242,621,403,750	316,512,503,700	14,020,081,450
단기차입금의차입	101,800,000,000		
사채의발행	50,000,000,000	314,019,500,000	
장기차입금의차입	90,000,000,000		
수입임대보증금의증가	821,403,750	2,493,003,700	5,024,281,450
자기주식의처분			8,995,800,000
재무활동으로인한현금유출액	(329,674,653,580)	(325,658,716,870)	(36,536,752,486)
사채의상환		70,000,000,000	
유동성장기차입금의상환	21,850,000,000	72,516,021,410	14,810,140,000
유동성장기사채의상환	170,000,000,000		
단기차입금의상환	101,800,000,000	147,800,000,000	10,734,511,755
장기차입금의상환	7,470,848,000		35,353,120
수입임대보증금의감소	979,218,630	23,574,180,400	2,152,830,400

자기주식의취득	21,272,168,800	6,420,072,700	
배당금의지급	6,302,418,150	5,348,442,360	7,768,235,850
손해배상금의지급			1,035,681,361
현금의증가(감소)	(22,580,211,709)	(11,818,694,883)	109,628,212,321
기초의현금	103,173,739,750	114,992,434,633	5,364,222,312
기말의현금	80,593,528,041	103,173,739,750	114,992,434,633

2. 대손충당금 설정현황

가. 대손충당금 설정현황

(단위:백만원)

구분	계정과목	채권총액	대손충당금	대손충당금 설정율
제38기	공사미수금	302,236	16,602	5.9
	분양미수금	22,089	3,081	13.95
	단기대여금	8,342	6,876	82.43
	미 수 금	176,851	1,624	0.92
	합 계	509,518	28,183	5.53
제37기	공사미수금	258,328	2,088	0.8
	분양미수금	119,794	7	0.0
	단기대여금	13,381	7,251	54.2
	미 수 금	117,067	1,095	0.9
	합 계	508,570	10,441	2.05
제36기	공사미수금	233,064	1,964	0.8
	분양미수금	21,317	10	0.0
	단기대여금	12,640	6,632	52.5
	미 수 금	105,031	1,063	1.0
	합 계	372,052	9,669	2.59

나. 매출채권관련 대손충당금 설정방침.

당사는 대차대조표일 현재 매출채권 등 받을 채권 잔액의 회수가능성에 대해 개별분석 및 과거의 대손경험률을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 아래와 같이 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

- 1) 공사미수금 : 1년 초과된 공사미수금은 1%, 기타 공사미수금은 0.5%로 각각 대손충당금을 설정함
- 2) 단기대여금 : 회수 미확실한 단기대여금은 100%, 기타 단기대여금에 대하여는 1%를 각각 대손충당금으로 설정
- 3) 미 수 금 : 회수 불가능 미수금은 100%, 기타 미수금에 대하여는 1%를 각각 대손충당금으로 설정

다. 대손충당금 변동현황

(단위:천원)

과 목	제38기	제37기	제36기
1.기초대손충당금 잔액합계	10,440,849	9,668,918	8,785,785
2.순대손처리액(①-②±③)	-	-	-
①대손처리액(상각채권액)	-	-	-
②상각채권회수액	-	-	-
③기타증감액	-	-	-
3.대손상각비 계상(환입)액	17,741,795	771,931	883,133
4.기말 대손충당금 잔액합계	28,182,644	10,440,849	9,668,918

라. 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위:백만원)

구 분		6월이하	6월초과 1년이하	1년초과 3년이하	3년초과	계
금액	일반및 특수관계자	408,459	14,758	76,358	9,943	509,518
구성비율(%)		67.42	5.98	25.08	1.53	100.00

3 재고자산 현황 등

(1) 영업용부동산의 현황

(단위:백만원)

구분	소재지	면적(m2)	취득가액	장부가액	공시지가	비고
용지	오산원동 아파트잔여지	852	291	291	392	아파트잔여지
	마산양덕동토지	42,950	63,298	63,298	59,446	아파트사업부지
	블루원리조트콘도	124,976	1,065	1,065		콘도사업부지

소 계	43,802	64,654	64,654	59,838	
-----	--------	--------	--------	--------	--

2) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위:백만원)

사업부문	계정과목	제38기	제37기	제36기	비 고
토 목	가 설 재	1,193	647	614	
	저 장 품	4,156	2,174	108	
	소 계	5,349	2,821	722	
건 축	가 설 재	1,449	2,032	1,176	
	저 장 품	5,047	6,829	206	
	분양주택	42,496	94,052	57,123	
	미완성주택	44,287	18,742	43,549	
	소 계	93,279	121,655	102,054	
기 타	용 지 외	64,654	63,589	156,365	
	소 계	64,654	63,589	156,365	
합 계	가 설 재	2,641	2,679	1,790	
	저 장 품	9,203	9,003	314	
	분양주택	42,496	94,052	57,123	
	미완성주택	44,287	18,745	43,549	
	용 지 외	64,654	63,589	156,365	
	합 계	163,282	188,065	259,142	
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산÷기말자산총계×100]		8.39%	13.85%	16.8%	
재고자산회전율(회수) [연환산매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		6.84회	5.37회	3.17회	

(3) 재고자산의 실사내역 등

1. 실사일자

- 당사는 2010년 38기 재무제표를 작성함에 있어서 지속적인 재고실사를 하였으며 2011년 1월 3일 2010년말 재고를 파악하였습니다.

- 한편, 당사는 결산일 (2010.12.31)과 실사일 사이에 재고자산 이동이 없었

으므로 대차대조표일 현재 재고자산과 일치합니다

2. 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등
- 당사의 2010년말 재고실사시 외부감사인은 입회하지 않았습니다.

3. 장기체화채고 등의 현황
- 2010년말 재고실사결과 당사의 장기 체화 채고는 없는 것으로 판단됩니다

4. 기업어음증권 발행실적등

기업어음증권 발행실적

(기준일 : 2010년 12월 31일)

(단위 : 백만원, %)

종 류	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부
증권회사	2010년 01월 06일	10,000	4.98	A2	2010년 03월 31일	상환
증권회사	2010년 04월 01일	10,000	4.53	A2	2010년 06월 30일	상환
증권회사	2010년 07월 01일	10,000	4.53	A2	2010년 07월 30일	상환
증권회사	2010년 07월 30일	10,000	4.73	A2	2010년 08월 31일	상환
증권회사	2010년 08월 31일	10,000	4.53	A2	2010년 09월 30일	상환
합 계	-	50,000	-	-	-	-

XII. 부속명세서

해당없음

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

해당없음

2. 전문가와의 이해관계

해당없음