

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 사업보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 사업보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2009. 03. 31

(주) 태영건설

대표이사 박 중 영 (서명)

신고업무담당이사 송 덕 기 (서명)

대표이사등의 확인·서명

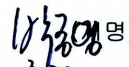

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 사업보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 사업보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2009. 03. 31

(주) 태영건설

대표이사	박 종 영	
신고업무담당이사	송 덕 기	

I. 회사의 개황

1. 회사의 목적

가. 회사가 영위하는 목적사업

목 적 사 업	비 고
<ul style="list-style-type: none"> - 토목건축공사업 - 포장공사업 - 택지조성업 및 산업단지 조성업 - 체육시설업(골프장업)의 설치 이용, 회원모집 및 관리운영업 - 공유수면매립사업 - 임산, 과수, 축산업 및 조경공사업 - 오수, 분뇨 및 축산폐수처리 시설설계 및 시공업 - 오수처리시설등의 유지관리업 - 환경오염방지시설 설계 및 시공업 - 일반, 특정폐기물처리시설 설계 및 시공업 - 산업설비용역업 - 산업·환경설비공사업 - 특정열사업공사업 및 가스시설공사업 - 실내장식업 및 조명장치업 - 전기공사업 및 정보통신공사업 - 주택 및 건물건설업 및 매매, 임대, 관리업 - 군납업 및 주한외국군 군납업 - 전문소방시설공사업 - 철강재 설치공사업 - 건축물의 유지보수관리업 - 부동산 매매 및 임대업 - 조립 및 원예업 - 상가운영 및 임대사업 - 역세권개발사업 - 주차장관리 운영업 - 시설물의 유지관리업 - 토양오염정화업 - 국내외 부동산 투자·개발·운영업 - 해외종합건설 및 특수공사업 	

나. 자회사가 영위하는 목적사업

목 적 사 업	비 고
<ul style="list-style-type: none"> - 폐기물처리업 및 분뇨등 관련영업 	

<ul style="list-style-type: none"> - 폐기물처리시설 및 분뇨처리시설 설계 및 시공업 - 환경오염방지시설 설계 및 시공업 - 일반, 특정폐기물처리시설 설계 및 시공업 - 환경시설 운영관리업 - 사회간접자본시설 민간투자사업 - 체육시설업(골프장업)의 설치이용, 회원모집 및 관리운영업 - 온천관광개발사업, 위생접객업(목욕탕, 수영장, 헬스클럽, 사우나, 특수목욕장)의 설치 및 운영관리업. - 골프장 위탁 운영업 - 시설물의 유지관리업 - 숙박 및 음식점업 - 조경식재 및 조경 관리업 	<p>경주바이오텍(주) 태영엔텍(주)</p> <p>(주)태영레저 (주)디아너스</p>
--	--

다. 향후 추진하고자 하는 사업

" 해당사항 없음"

2. 회사의 연혁

가. 당해 회사의 연혁

(1) 설립 이후의 변동상황

가) 설립일

1973. 11. 20 태영개발(주) 설립(서울시 마포구 공덕동 505-67)

나) 본점소재지 및 변경

- 1974. 01. 16 서울시 중구 예관동 70-27로 본사 이전
- 1976. 08. 11 서울시 중구 충무로 4가 126으로 본사 이전
- 1985. 09. 06 서울시 영등포구 여의도동 10-2로 본사 이전
- 1995. 10. 12 서울시 마포구 공덕동 252-5로 본사 이전
- 2001. 10. 31 고양시 일산구 주엽동 73으로 본사 이전
(* 2005. 6. 1 고양시 일산구 → 고양시 일산서구로 행정구역 변경)
- 2008. 10. 31 고양시 일산동구 장항동 868번지로 소재지 주소 변경

다) 지점, 영업소, 사무소등의 설치 또는 폐쇄

- 2001. 10. 31 서울시 마포구 공덕동 252-5 서울지점 설치
- 2007. 4. 06 서울시 영등포구 여의도동 10-2 서울지점 이전

라) 경영진의 중요한 변동 (대표이사 변동현황)

성 명	기 간	직 위

윤세영	1973. 11. 20 - 1987. 12. 31	대표이사 사 장
변탁	1988. 01. 01 - 2004. 3. 18	대표이사 사 장
	2004. 03. 19 - 2005. 1. 13	대표이사 부회장
박종영	2004. 03. 19 - 현재	대표이사 사 장
이재규	2007. 02. 28 - 2008.3. 20	대표이사 사 장
윤석민	2008. 03. 21 - 현재	대표이사 부회장
김외곤	2008. 03. 21 - 현재	대표이사 사 장

마) 최대주주의 변동

2002. 10. 22 대주주 1인 변경 (윤세영 → 윤석민)

바) 사업목적의 중요한 변동

- 1973. 03. 토목건축공사를 주된 목적사업으로 회사 설립
- 1975. 03. 전기공사업 추가
- 1977. 03. 군납업 및 포장공사업 추가
- 1980. 03. 소방설비 공사업 추가
- 1981. 03. 분뇨종말 처리시설 설계시공업 추가
- 1982. 03. 주택건설업 추가
- 1984. 03. 환경오염방지지설업 추가
- 1991. 03. 해외건설업 추가
- 1998. 03. 정보통신공사업 추가
- 2000. 03. 산업설비공사업 추가
- 2003. 03. 오수처리시설등의 유지관리업 추가
- 2004. 03. 체육시설업(골프장업)의 설치이용, 회원모집 및 관리운영업추가
- 2004. 03. 조림 및 원예업(화훼,수목의 재배 및 판매업)추가
- 2004. 03. 온천관광개발사업,위생접객업의 설치 및 운영관리업 추가
- 2007. 03. 신재생에너지사업(풍력,태양광,조력,소수력 발전 등) 추가
- 2008. 03. 토양오염정화사업
- 2008. 03. 수도시설 운영·관리업
- 2008. 03. 국내·외 부동산 투자·개발·운영업
- 2008. 03. 실내건축공사업 외 15개 전문건설업 일체

사) 기타 설립이후 중요한 변동상황

- 1987. 12. 31 국내 토목, 건축공사업 도급순위 1군 (45위) 진입
- 1989. 11. 13 증권선물거래소 상장 (기업공개)
- 1989. 12. 01 회사심볼마크(CIP) 변경
- 1989. 12. 31 국내 토목, 건축공사업 34위 진입
- 1990. 11. 14 (주) 서울방송 지배주주로 선정 (30%)
- 1995. 07. 01 국내 토목, 건축공사업 30위
- 1998. 07. 01 국내 토목, 건축공사업 29위
- 1999. 07. 10 제3차 배정에 의한 유상증자 (자본금 351억원)
- 1999. 08. 01 국내 토목, 건축공사 시공능력 23위

1999. 09. 29 주주우선공모에 의한 유상증자 (자본금 395억원)
-)
2001. 07. 31 국내 토목, 건축공사 시공능력 21위
2002. 10. 22 아파트 브랜드 「데시앙(Dessian)」 도입
2003. 07. 31 국내 토목, 건축공사 시공능력 13위
2005. 07. 31 국내 토목, 건축공사 시공능력 17위
2006. 04. 14 상호출자·채무보증제한기업집단 지정 (공정거래위원회)
2006. 07. 31 국내 토목, 건축공사 시공능력 21위
2007. 05. 03 주식액면분할 및 상호변경으로 변경상장 (액면 500원/(주)태영건설)
2007. 09. 10 「데시앙(Dessian)」 브랜드 변경 → 「데시앙 (Desian)」
- 및 태영건설 CI 변경
2008. 03. 06 아랍에미레이트 두바이 해외지사 설립
2008. 07. 31 국내 토목, 건축공사 시공능력 24위

(2) 상호의 변경

1985. 06.24 태영개발(주)에서 (주)태영으로 상호 변경
2007. 03.23 (주)태영에서 (주)태영건설로 상호 변경

(3) 합병, 분할(합병), 포괄적 주식교환·이전, 중요한 영업의 양수·도 등 "합병, 영업양수, 영업양도 없었음"

(4) 생산설비의 변동

"해당사항 없음"

(5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

2008. 3. 6 아랍에미레이트 두바이 지사 설립

나. 회사가 속해 있는 기업집단

(1) 기업집단의 명칭

o 그룹형성과정

태영개발(주) 설립(1973.11.20) → (주)울산탱크터미널 인수(1979.02.23) → 상호를(주)태영으로 변경 (1985.06.24) → (주)태영레저 설립(1989.03.22) → (주)울산싸이로를 (주)태영산업으로 상호변경 (1989.03.28) → (주)울산탱크터미널을 (주)태영산업에 흡수합병(1989.08.01) → 서암학술장학재단 설립 (1989.08.23) → (주)태영화학 설립(1990.05.08) → (주)서울방송 설립(1990.11.14) → SBS U.S.A 설립

(1992.03.20)→(주) SBS프로덕션 설립(1992.05.12) → SBS문화재단 설립(1993.08.19) → (주)태영산업을 (주)태영화학으로 흡수합병(1995.08.31) →(주)SBS아트텍, (주)SBS뉴스텍 설립(98.10.29) →한국골프채널 (주) 인수(1999.06.14) →(주)SBS Internet 설립(1999.08.21) →(주)한국스포츠TV 인수(2000.02.16) →SBS골프닷컴(주) 설립(2000.03.06) →(주)SBS축구 채널 설립(2000.06.20)→(주)SBS i NET 인수 (2000.07.06)→(주)에스앤하이 설립(2000.09. 20)→골프토피아(주) 인수(2000.09.23) →(주)SBS ME 설립 (2000.9.29) →가은개발(주)설립(2001.01.02) → (주)에스엠애드 설립(2001.03.20) →(주)SBS축구채널을 SBS드라마플러스(주)로 상호 및 장르변경(2002.02.01) →(주)태영매니지먼트 계열회사편입 (2002.2.15)→(주)태영화학을 (주)태영인더스트리로 상호변경(2002.03.01) →전주개발(주) 설립 (2002.3.15) →고흥환경기술(주) 설립(2002.7.26)→에스에스비전(주) 설립(2002.9.25) → 선산환경(주) 설립 (2003.2.13)→골프토피아(주) 계열회사 제외(2003.2.14)→SBS U.S.A를 SBS International로 상호 변경 (2003.06.01)→(주)SBS i N ET 계열회사 제외 (2003.6.19)→(주)에스엠애드 계열회사 제외 (2003.09.04)→맑은평창(주) 설립(2004.03.17) →경주바이오텍(주)설립(2004.09.21) →태영환경(주)설립 (2004.11.17)→ SBS골프닷컴(주)계열사 제외(2004.11.18) →세진물류(주)계열회사 편입→푸른포천(주)설립 (2005.3.18) →김천그린환경(주)설립(2005.3.25)→(주)에스비에스미 계열회사 제외(2005.10.5)→(주)디아 너스 설립(2005.11.1)→가은개발(주) 계열회사 제외(2005.11.17)→케이엠컬처(주) 계열회사 편입 (2005.12.15)→(주)에스앤하이 계열회사 제외(2005.12.21)→고흥환경기술(주) 계열회사 제외 (2005.12.22)→전주개발(주) 계열회사 제외(2005.12.22)→선산환경(주) 계열회사 제외(2005.12.22)→맑은 평창(주) 계열회사 제외(2005.12.22)→김천그린환경(주) 계열회사 제외(2005.12.22)→푸른포천(주)계열회사 제외(2005.12.26)→(주)싸이렌엔터테인먼트 계열회사 편입(2006. 2. 1)→(주)에코타운 설립(2006.5.2)→(주) 티와이스틸 계열회사 편입(2006.5.2)→(주)태영환경에서 인바이로텍(주)로 상호변경(2006.5.2)→(주)태영 인더스트리USA 계열회사편입(2006.5.11)→세진물류(주)에서 태영호라이즌코리아터미널(주)로 상호변경 (2006. 9.29)→(주)태영에서 (주)태영건설로 상호변경(2007.3. 23)→ 평택당진항양곡부두(주) 계열회사 편입 (2007.4.13)→ 엔비텍(주) 계열회사 편입(2007.4.13)→(주)에코타운에서 (주)에코시티로 상호변경 (2007.8.28)→티앤씨애그로(유)계열회사 편입 (2007.10.1)→인바이로텍(주)에서 (주)태영엔텍으로 상호변경 (2007.11.14)→양산산막산업단지(주)계열회사 편입(2008.2.1)→(주)SBS홀딩스 계열회사 편입 (2008.4.1)→양산산막에이엠씨(주)계열회사 편입(2008.6.2)→에스에스비전(주) 계열회사 제외 (2008.6.4)→ 대구남부AMC(주) 계열회사 편입(2008.7.2)→에스비에스이플러스(주)계열회사 편입 (2008.12.17)→(주) SBS홀딩스 에서 SBS미디어홀딩스(주)로 상호변경(2009.2.27)

- 기업집단의 지배자 : (주)태영건설
- 주력업종 : 건설, 방송
- 주기업체 : (주)태영건설
- 주력업체 : (주)태영건설, (주)에스비에스

(2) 기업집단에 소속된 회사
소속계열회사의 수 : 30개사

회 사 명	법인형태	업 종(주요제품)
(주)태영건설	거래소상장	일반건설업
(주)에스비에스	거래소상장	방송사업 및 문화서비스업, 광고사업
SBS미디어홀딩스(주)	거래소상장	지주회사(방송)
(주)SBS i	코스닥상장	인터넷 방송 및 전자상거래업
(주)태영인더스트리	비 상 장	곡물사일로 설치 및 운영, 액체화물 보관업
(주)태영인더스트리USA	비 상 장	사료원료수입, 운송, 도소매
(주)태영레저	비 상 장	골프장운영업

(주)태영매니지먼트	비 상 장	시설물 유지관리업
태영엔텍(주)	비 상 장	하수처리시설 시공 및 유지관리업
경주바이오텍(주)	비 상 장	하수처리시설 시공 및 유지관리업
(주)SBS프로덕션	비 상 장	방송프로그램 제작업
(주)SBS아트텍	비 상 장	방송미술 제작업
(주)SBS뉴스텍	비 상 장	뉴스, 보도물 제작업
SBS골프채널(주)	비 상 장	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업
(주)SBS스포츠채널	비 상 장	방송프로그램제작 및 판매업
태영호라이즌코리아터미널(주)	비 상 장	액체화물 보관, 석유 및 석유화학제품 BLENDING
SBS드라마플러스(주)	비 상 장	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업
(주)SBS International	비 상 장	해외 비디오 판권 판매
(주)디아너스	비 상 장	골프장 위탁 운영업,
케이엠컬처(주)	비 상 장	영화산업 시장 진입 및 영화콘텐츠 조달
(주)싸이렌엔터테인먼트	비 상 장	음반제작,유통,영상물제작,수입,배급사업
(주)에코시티	비 상 장	부대이전사업
(주)티와이스틸	비 상 장	철강제품운송,무역,도소매업
평택당진항양곡부두(주)	비 상 장	양곡부두건설,관리 및 운영
엔비텍(주)	비 상 장	폐기물처리시설건설,관리 및 운영
티앤씨애그로(유)	비 상 장	곡물 및 농산물 저장시설 및 관련사업
양산산막산업단지(주)	비 상 장	지방산업단지조성 및 개발
양산산막AMC(주)	비 상 장	양산산막산업단지 조성공사
대구남부AMC(주)	비 상 장	대구남부순환도로 공사 및 운영
에스비에스이플러스(주)	비 상 장	방송프로그램 공급업

3. 자본금 변동상황

가. 자본금 변동상황

(1) 증자현황

(단위 : 원, 주)

주식발행일자	발행형태	발행한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당 발행가액	비고
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

(2) 감자현황

(단위 : 원, 주)

감자일자	감자형태	감자목적	감자한 주식의 내용				
			종류	수량	주당 액면가액	주당 취득가액 (유상감자의 경우)	비고
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	

나. 자본금 변동예정내용 등

" 해당사항 없음"

다. 전환사채

(2008.12.31 현재)

(단위 : 원, 주)

구 분		제XX회 XX 전환사채	합 계
발 행 일 자		-	-
만 기 일		-	-
권 면 총 액		-	-
사채배정방법		-	-
전환청구가능기간		-	-
전환조건	전환비율(%)	-	-
	전환가액	-	-
전환대상주식의 종류		-	-
기전환사채	권면총액	-	-
	기전환주식수	-	-
미전환사채	권면총액	-	-
	전환가능주식수	-	-
비 고		-	-

라. 신주인수권부사채

(2008.12.31 현재)

(단위 : 원, 주)

구 분		제XX회 XX 신주인수권부사채	합 계
발 행 일 자		-	-
만 기 일		-	-
권 면 총 액		-	-

사채배정방법		-	-
신주인수권 행사가능기간		-	-
행사조건	행사비율(액면대비)	-	-
	행사가액	-	-
행사대상주식의 종류		-	-
기행사신주 인수권부사채	권면총액	-	-
	기행사주식수	-	-
미행사신주 인수권부사채	권면총액	-	-
	행사가능주식수	-	-
비 고		-	-

마. 현물출자

" 해당사항 없음"

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

(2008.12.31 현재)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고
	보통주	우선주	합계	
I. 발행할 주식의 총수	128,800,000	128,800,000	257,600,000	
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	76,400,000	2,557,480	78,957,480	
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	-	-	-	
1. 감자	-	-	-	
	-	-	-	
	-	-	-	
	-	-	-	
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	76,400,000	2,557,480	78,957,480	
V. 자기주식수	7,812,750	-	7,812,750	
VI. 유통주식수 (IV-V)	68,587,250	2,557,480	71,144,730	

나. 자본금 및 1주당가액

(2008. 12. 31 현재)

(단위 : 원, 주)

구분	종류	자본금(액면총액)			1주당가액			비고
		재무제표상 자본금 (A)	발행주식의 액면총액 ('가'의 IV×B)	유통주식의 액면총액 ('가'의 VI×B)	1주당 액면가액 (B)	자본금÷ 발행주식의 총 수 (A÷'가'의IV)	자본금÷ 유통주식수 (A÷'가'의 VI)	
기명	보통 주	38,200,000,000	38,200,000,000	34,293,625,000	500	500	557	
기명	우선 주	1,278,740,000	1,278,740,000	1,278,740,000	500	500	500	
합	계	39,478,740,000	39,478,740,000	35,572,365,000	500	500	555	

다. 자기주식의 취득 및 처분

(1) 자기주식 취득·처분 현황

(단위 : 주)

취득방법	주식의 종류	기초	취득(+)	처분(-)	소각(-)	기말	비고
법 제189조의2제1항에 의한 직접취득	보통주 (주)	8,450,750	-	638,000	-	7,812,750	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
법 제189조의2제1항 이외의 사유에 의한 직접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
소 계	보통주 (주)	8,450,750	-	638,000	-	7,812,750	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
신탁계약등을 통한 간접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
총 계	보통주 (주)	8,450,750	-	638,000	-	7,812,750	

	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-
--	---------	---	---	---	---	---	---

(2) 이익소각 현황

(단위 : 원, 주)

소각일	소각목적	소각주식의 종류	소각주식의 수량	소각금액	소각대상 주식의 취득기간	법적 근거
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
계		보통주	-	-	-	-
		우선주	-	-	-	-

(3) 자기주식 신탁계약등 체결·해지현황

(단위 : 원)

구 분	기초		체결(+)		해지(-)		기말		비고
	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	
특정금전신탁	-	-	-	-	-	-	-	-	
자산운용회사와 체결 한 신탁계약	-	-	-	-	-	-	-	-	
투자회사와 체결한 주 식 취득계약	-	-	-	-	-	-	-	-	
계	-	-	-	-	-	-	-	-	

라. 우리사주조합의 지분현황

(1) 우리사주조합과의 거래내역

" 해당사항 없음 "

(2) 우리사주조합의 의결권 행사기준

<우리사주 조합규약 제14조>

- 조합원계정 : 관계법령(근로자 복지기본법, 상법 등)의 정함에 따라 행사
- 조합계정 : 조합원계정에 배정된 주식의 의사표시가 있는 조합원의 의사표시 비율대로 행사, 단 조합원계정에 배정된 주식이 없거나 배정주식의 의사표시가 없는 경우 당해 주주총회의 참석 주식수에서 조합계정으로 보유되는 주식을 차감한 주식수의 의결내용에

영향을 미치지 않도록 행사

(3) 우리사주조합 주식보유내역

(단위 : 주)

계좌구분	주식의 종류	기초잔고	기말잔고
조합계좌	-	-	-
	-	-	-
조합원계좌	-	-	-
	-	-	-

마. 보통주 외 주식에 관한 사항

[2008. 12. 31 현재]

(단위 : 주)

구 분		우선주	비 고
발행주식수		2,557,480	
주식의 내용	이익배당에 관한 사항	보통주 배당율+1% 추가 현금배당(최저 9%)	
	잔여재산분배에 관한 사항	-	
	상환에 관한 사항	-	
	전환에 관한 사항	-	
기 타		-	

바. 상환주식에 관한 사항

[2008. 12. 31 현재]

(단위 : 주, 원)

구 분	우선주	...
발행일자	-	-
주당 발행가액	-	-
발행총액	-	-

상환조건 등	상환조건	-	-
	상환방법	-	-
	상환기간	-	-
	주당 상환가액	-	-
1년이내 상환예정	상환예정주식수	-	-
	상환예정금액	-	-
기 타		-	-

사. 전환주식에 관한 사항

[2008. 12. 31 현재]

(단위 : 주, 원)

구 분		우선주	비 고
발행일자		-	-
주당 발행가액		-	-
발행총액		-	-
전환조건 등	전환조건	-	-
	전환청구기간	-	-
	주당 전환가액	-	-
	전환으로 발행할 주식의 종류	-	-
	전환으로 발행할 주식수	-	-
기 타		-	-

5. 의결권 현황

[2008. 12. 31 현재]

(단위 : 주)

구 분		주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	76,400,000	
	우선주	2,557,480	
의결권없는 주식수(B)	보통주	7,812,750	
	우선주	2,557,480	
상법 및 기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)		-	
의결권이 부활된 주식수(D)		-	
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (E = A - B - C + D)	보통주	68,587,250	

	우선주	-	
--	-----	---	--

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항

- ① 이익배당은 금전과 주식으로 할 수 있다.
- ② 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다
- ③ 이 회사는 사업년도중 1회에 한하여 6월 30일을 기준일로 하여 이사회결의로써 금전으로 이익을 배당할 수 있다.
- ④ 제1항 및 제3항의 배당은 매결산기말 또는 중간배당 기준일 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급한다.
- ⑤ 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성하며 시효의 완성으로 인한 배당금은 회사에 귀속한다

나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분		제36기	제35기	제34기
주당액면가액 (원)		500	500	5,000
당기순이익 (백만원)		46,328	38,524	9,134
주당순이익 (원)		679	566	129
배당가능이익 (백만원)		363,331	324,456	325,529
현금배당금총액 (백만원)		5,349	7,769	7,068
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
현금배당성향 (%)		11.5	20.1	77.4
현금배당수익률 (%)	보통주	1.9	1.0	1.4
	우선주	5.6	3.2	4.9
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	75	110	100
	우선주	80	115	105
주당 주식배당금 (주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

다. 이익참가부사채에 관한 사항

종 류	발행일자	권면총액	사채배정방법	이익배당참가의 조건 및 내용
" 해당 사항 없음"				

II. 사업의 내용(건설업)

1. 사업의 개요

가. 업계의 현황

전체 건설시장의 성장이 둔화되고 있는 가운데, 토목부문은 정부의 예산 감축으로, 주택부문은 투기억제 정책의 영향으로 건설수요가 계속 위축되고 있습니다. 이러한 와중에 지역간, 업체규모간 양극화 현상이 심화돼 지역경제와 건설 산업 전반에 불균형을 초래하고 있습니다.

최근 새로운 시장으로 민자사업과 해외 건설시장이 부상하며, 해외건설 참여 업체와 진출지역이 과거보다 다양화되고 자체개발사업, 또는 파이낸싱을 동반한 수주공사도 늘고있습니다. 다른 산업과 달리 건설산업은 정부가 최대 구매자이며 조정자 역할을 하고 있으므로 국민경제의 근간이 되는 건설산업을 살리기 위해서는 정부의 SOC예산 증액이 절실한 상황이며 건설기업들의 투명성 제고 노력과 최고 가치를 확보할 수 있는 선진 입찰제도등의 도입 노력 요구되는 시점 입니다

(1) 산업의 특성

건설업은 주택 및, 도로, 항만, 산업시설등 사회간접자본시설과 국토개발 등 실물자본의 형성과정을 담당하는 서비스산업으로 국민경제적 파급효과가 매우 크며, 특히 내수경기 부양효과가 큰 분야이며, 다른 업종에 비해 많은 투자가 수반되는 관계로 금리, 환율 등 금융시장에 따라 명암이 엇갈리는 특성을 가지고 있습니다. 최근에는 건설시장의 개방, 건설기술력 강화 시책 등으로 전래적인 공사방식에서 탈피하여 고도의 기술력 중심의 경쟁입찰이 이루어지고 있고, 그에 따른 기획, 설계, 시공, 감리, 안전, 운영관리 등을 총괄하는 종합적 관리 능력이 요구되고 있습니다.

(2) 산업의 성장성

2008년은 미국주택가격 하락 지속에 따른 서브프라임 금융위기 및 소비위축 가능성에 따른 세계경기 위축위험과 함께 유가 및 국제 원자재 가격 변동, 환율 인상등의 어려움이 따랐으며, 2008년 3분기 들어 미국발 금융위기등으로 인한 세계적인 경제 공황으로 내수의 감소 및 여러 경제분야의 침체와 계속되는 건설회사 주택미분양 여파로 인해 많은 건설사들이 재무유동성의 어려움을 겪고 있는 상황입니다. 정부의 혁신적인 경제부양 정책이 마련되지 않는한, 당분간 건설산업 경기의 회복은 어려울 것으로 보입니다.

(3) 경기 변동의 특성

건축경기는 국내경기 변동에 선행하며 계절적으로는 일조량이 많고 우기가 아닌 봄, 가을이 공사의 진척도는 높으나 관공사의 발주는 각 부처의 예산확보 관계로 연말에 집중되고 있는 실정이며 건설경기 변동에는 건설부문내의 내재적 요인과 정부의 정책적 요인이 복합적으로 작용하고 있고, 지방자치시대의 출발로 지방건설업체와의 제휴나 금융시장의 환경과 변화가 건설환경과 관련된 새로운 변수로 등장하고 있습니다.

(4) 경쟁요소

우리나라 건설업계는 업체수의 증가와 정부의 건설기술력 강화시책에 따라 업체간의 치열한 경쟁상황에 있으며 그에 따른 수익성이 매우 악화되었습니다. 외환위기 이후에 주택시장은 브랜드가치를 중시하는 추세로 방향이 잡혀가고 있으며, 이에 따라 우수한 재무구조와 차별화된 브랜드를 보유한 업체의 시장 경쟁력은 더욱 강화되고 있으며 건축 및 토목부문의 수주 역시 재무구조, 기술력 및 시공능력 등이 시공사 선택의 최우선 기준이 되고 있어 대형업체와 중소기업간의 "양극화 현상" 이 더욱 심화되고 있습니다. 또한, 외자유치와 국내 부동산의 외국인 소유를 허용하는 개방정책의 결과 비교적 부가가치가 높은기술 집약적 분야에 국내건설업체들의 경쟁력 강화가 시급한 상황입니다.

(5) 자원조달상의 특성

건설산업의 원자재는 국제가격과 국내수요 규모에 따른 가격변동이 다소 큰편이며 건설자재의 경우 타 산업에 비해 철강, 시멘트 등 국내수급 자원 비율이 높고, 목재, 골재, 모래 등은 국내 자원의 소진에 따라 수급에 어려움이있어 자원 고갈로 해외 의존도가 점차 상승하는 추세이며, 건설자재는 특정지역에서 과다한 수요발생으로 지역간 수요편차가 심한 편입니다. 또한 자금조달에 있어서도 타업종에 비해 많은 제약조건을 가지고 있는 것이 국내 건설업계의 현실이나, 당사는 건설한 재무구조와 신용등급으로 자금조달에는 애로사항이 없습니다

나. 회사의 현황

(1) 영업개황 및 사업부문의 구분

(가) 영업개황

□ 신규수주

2008년 신규수주는 토목 8,084억원(49.7%), 건축 6,920억원(42.5%), 플랜트 1,117억원(6.8%), 주택 157억원 (1.0%)억원으로 그 총액은 16,278억원이며 이는 전년대비 8.6% 증가한 것입니다. 주요 수주실적으로는 국회 제2의원회관 신축 및 리모델링 (1,033억원), 화성태안도로 1-2,3개설공사, (975억원), 알제리 과학기술신도시인프라T/K공사(884억원), 신경주 역세권 지역개발사업(466억원), 대구울하2지구주택공사(601억원), 성남정수장고도정수처리시설(412억원)등이 있습니다

□ 매출액

2008년 매출액은 건축 및 주택부문의 매출호조로 전년대비 30.1% 증가 하였으며 부문별로는 토목 3,432 억 (30.9%), 건축 4,677억원 (42.2%), 주택 1,972억원(17.8%), 플랜트 690억(6.2%), 기타 320억 (2.9%) 등 총 11,092억원 입니다. 주요 매출실적은 은평뉴타운1지구(378억원) , 판교신도시 (449억원), 대관령알펜시아 (463억원), 마산 메트로시티(1,139억원) 등이 있습니다.

□ 영업이익

2008년 영업이익은 매출증가에 힘입어 전년대비 11.1 % 증가한 618억원을 실현하였으며, 영업이익율은 5.6%를 실현하였습니다.

□ 법인세차감전순이익/ 당기순이익

당사의 2008년 법인세차감전순이익 및 당기순이익은 금융비용 증가 및 지분법이익 감소에도 불구하고 매출 및 영업이익의 증가에 힘입어 각각 630억원, 463억원을 달성하였으며, 전년대비 각각 13.8%, 20.3% 증가하였습니다.

(나) 공시대상 사업부문의 구분

사업부문	주요 제품	비고
토목부문	도로, 교량, 댐, 상·하수도처리시설, 부지조성, 지하철 등 토목공사	* 구분의 방법 - 매출액 규모 및 사업의 특성기준
건축부문	관급시설물, 상업용, 병원, 공장건물신축 등 건축도급공사	
플랜트부문	슬러지 및 폐기물처리, 신재생에너지 등 플랜트 공사	
주택부문	차체, 재개발, 재건축 등의 주택공사, 민간도급주택	
기타부문	환경사업위탁관리, 임대사업, 골프장운영, 설계용역	

(2) 시장점유율 등

구분	2007	2006	2005	비고
국내건설공사계약액	1,279,118억원	1,073,184억원	993,840억원	
당사점유율	1.17%	1.32%	1.51%	

* 위 자료는 대한건설협회의 2007년 연간 건설계약실적을 참고 하였음.

(3) 시장의 특성

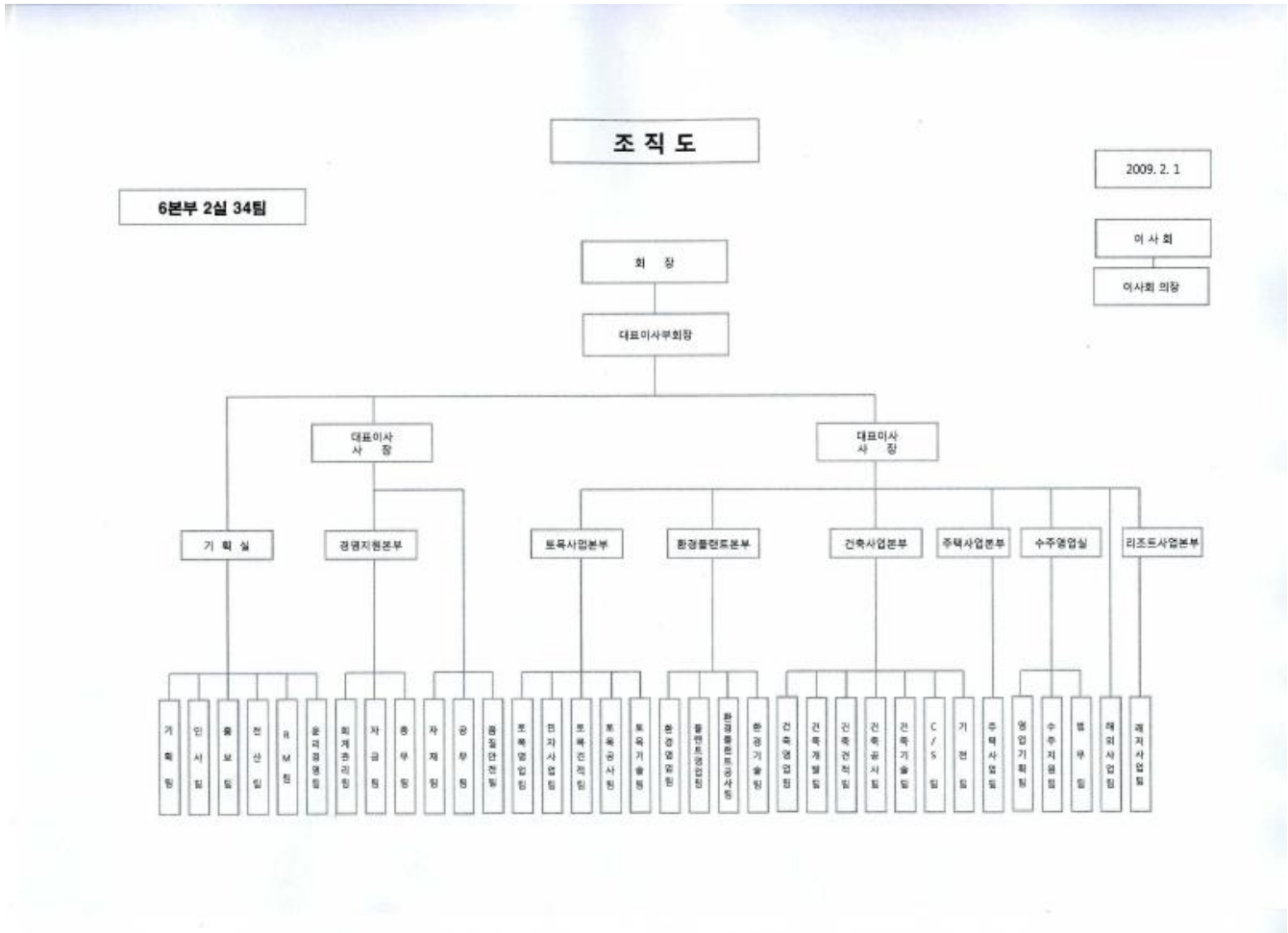
건설업은 일반적으로 고정자본 내지 사회간접자본 형성을 그 대상으로 하며 노동집약적이고 주문생산 형태이기 때문에 표준화, 규격화가 곤란하고 수요예측이 어려우며, 타 산업과 관련 후방효과가 큰 산업이어서 경기조절 수단이기도 한 전략적 산업입니다. 건설시장에서 토목공사의 경우 공공부문의 비중이 크고, 발주금액이 클 뿐만 아니라 지역별로도 전국에 걸쳐 분포하고 있습니다. 또한 공공부문의 경우 정부 예산으로 집행되는 경우가 대부분으로, 발주시기, 발주물량 등이 국가의 물가, 경제성장정책 등에 민감하게 영향을 받습니다. 그러나 최근에는 정부 및 자치단체의 단독 발주 형태에서 민간자본 유치에 의한 사회간접자본 확충(SOC사업) 정책으로 민간이 참여하는 형태의 비중이 증가하고 있으며, 향후에도 이러한 민간자본 참여의 잠재적 수요가 클 것으로 전망됩니다.

(4) 신규사업 등의 내용 및 전망

당사는 제한된 국내건설시장 및 건설사들의 경쟁이 심화되고 있는 국내건설환경에서 벗어나 근래 세계적인 고유가로 인한 중동지역의 활발한 건설투자 및 기타 해외 건설시장에 참여코자 해외사업팀을 신설 하였습니다. 현재, 아랍에미레이트 두바이에 해외지사를 설립하여 운영주이며 알제리 씨디압델라 과학신도시 개발 공사수주 입찰하여 수주실적을 거두는등 해외사업 부문 확대에 노력하고 있습니다.

또한, 당사는 정부의 물산업육성정책(물산업육성 5개년 세부추진계획)과 관련하여 향후 예상되는 물산업시장의 확대를 대비, 환경기술팀을 보강하여 물산업 시장에 적극 참여하기로 하였습니다. 또한, 상수도 민영화 정책기조에 능동적으로 대응키 위해 기술·운영사업 개발등을 강화시킬 예정입니다

(5) 조직도



다. 자회사의 사업현황

(1) 자회사가 속한 업계의 현황

"해당사항 없음"

(2) 자회사의 영업현황

"해당사항 없음"

(3) 자회사의 영업실적

"해당사항 없음"

관급	43	419,687	309,943	242,863	565,303	1,383,989	32,186
민간	10	135,404	82,488	76,055	167,395	441,209	44,121
해외	-	-	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-	-
합계	53	555,091	392,431	318,918	732,698	1,825,198	76,307

(2) 도급토목공사

(단위 : 백만원)

구분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			최근결산기말 공 사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제 36 기	제 35 기	제 34 기			
관급	101	339,535	331,512	265,781	1,043,976	2,105,785	20,849
민간	-	-	-	-	-	-	-
해외	-	-	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-	-
합계	101	339,535	331,512	265,781	1,043,976	2,105,785	20,849

(3) 플랜트공사

(단위 : 백만원)

구분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			예정 공사원가	원도급액	평균 도급액
		제 36 기	제 35 기	제 34 기			
국내	16	68,732	47,120	18,259	112,718	193,506	17,591
해외	-	-	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-	-
합계	16	68,732	47,120	18,259	112,718	193,506	17,591

(4) 자체공사

(단위 : 백만원)

구분	공사	완성공사 및 수익인식액	예정	공사	비고
----	----	--------------	----	----	----

본 사	자가 보유	경남 경주시	토지	127,684	40,479	1,013	-	167,150	78,823
본 사	자가 보유	마성면	창고부지 외	2,528	2,842	6	-	5,364	2,019
본 사	자가 보유	경남 진주시	상가	8,093	6,743	-	-	14,836	9,199
합 계				175,725	133,439	1,021	-	308,143	158,811

[자산항목 : 건물]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
본 사	자가 보유	서울	태영빌딩 (여의도)	63,089	43	-	1,281	61,851	
			태영빌딩 (마포)	23,769	-	-	879	22,890	
			소 계	86,858	43	-	2,160	84,741	
본 사	자가 보유	경기 오산시	철골공장	355	-	-	10	345	
본 사	자가 보유	경북 경주시	클럽하우스	26,333	-	-	544	25,789	
본 사	자가 보유	마성면	자재창고	1,184	-	-	57	1,127	
본 사	자가 보유	경남 진주시	분양상가	11,810	-	-	307	11,503	
합 계				126,540	43	-	3,078	123,505	

[자산항목 : 구축물]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
본 사	자가 보유	서울시	태영빌딩	816	-	-	30	786	

합 계		816	-	-	30	786	
-----	--	-----	---	---	----	-----	--

[자산항목 : 기계공구]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
본 사	자가 보유	각 현장	건설관련 공구류	905	342	9	542	696	
합 계				905	342	9	542	696	

[자산항목 : 중기]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
본 사	자가 보유	각현장	건설관련 중기	51	-	-	25	26	
합 계				51	-	-	25	26	

[자산항목 : 차량운반구]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
본 사	자가 보유	본사,각현 장	승용차, 건설차량	401	261	8	318	336	
합 계				401	261	8	318	336	

[자산항목 : 비품]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
본 사	자가 보유	본사 각현 장	컴퓨터 외	2,985	748	106	1,812	1,815	
합 계				2,985	748	106	1,812	1,815	

[자산항목 : 건설중인자산]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재 지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
본 사	자가 보유	경주	디아너스CC	9,619	12	-	-	9,631	
			블루모아CC	4,768	1,288	-	-	6,056	
			대목장 수목조립	1,833	304	-	-	2,137	
			워터파크	283	2,778	-	-	670	
			콘도	925	3,682	2,698	-	940	
			온천지구	14,092	3,244	1	-	1,7335	
			ERP구축		3,414	-	-	3414	
합 계				31,520	15,109	2,699		42,574	

나. 설비의 신설·매입 계획 등

(1) 진행중인 투자

(단위 : 억원)

사업 부문	구분	투자 기간	투자대상 자산	투자효과	총 투자액	기 투자액	향후 투자액	비고
개발 사업	콘도	~2010	건물	운영수입	1,364	314	1,050	
	워터파크	~2010	건물	운영수입	428	34	394	
	블루모아 CC	~2013	골프장	운영수입	1,279	178	1,101	
합 계					3,071	526	2,545	

(2) 향후 투자계획

(단위 : 억원)

사업 부문	계획 명칭	예상투자총액		연도별 예상투자액			투자효과	비고
		자산 형태	금액	제37기	제38기	제39기		
개발 사업	콘도	콘도	1,050	500	531	19	운영수입	
	워터파크	워터파크	394	175	219		운영수입	
	블루모아 CC	블루모아 CC	1,101	103	618	250	운영수입	
합 계			2,545	778	1,368	269		

다. 주요 재고 자산의 현황

(1) 원재료 매입현황

(단위 : 천원)

구분	구체적 용도	매입액(비율)	단가	비고
철근	골조	89,646,540 (36.4)	@840,000	

국내 도 급공사	건 축	555,091	50.0	392,431	46.0	318,918	49.0	
	토 목	339,535	30.6	331,512	38.9	265,781	40.8	
	플랜트	68,732	6.2	47,120	5.5	18,259	2.8	
해외 도 급공사	건 축	-	-	-	-	-	-	
	토 목	-	-	-	-	-	-	
자체공사		115,028	10.4	50,577	6.0	21,287	3.3	
기 타		30,839	2.8	31,205	3.7	26,599	4.1	
합 계		1,109,225	100.0	852,845	100.0	650,844	100.0	

나. 수주 및 판매전략 등

(1) 판매조직

(가) 수주영업실

- 영업기획팀 (7명) : 토목, 건축부문 대관발주 총괄
- 수주지원팀 (7명) : 토목, 건축, 플랜트 입찰공고, PQ서류제출, 적격심사 작성 및 제출, T/K

(나) 토목사업본부

- 토목영업팀 (6명) : 토목공사의 턴키, 일반공사 전담
- 민자사업팀 (16명) : 토목공사 및 수처리시설의 SOC사업 전담
- 토목견적팀 (13명) : 토목공사 일반내역입찰, 최저가 입찰 견적

(다) 환경플랜트본부

- 환경영업팀 (14명) : 수처리시설의 턴키, 일반공사 전담
- 플랜트영업팀 (23명) : 슬러지 소각, 축산폐수 등 환경플랜트 수주

(라) 건축사업본부

- 건축영업팀 (11명) : 턴키 및 건축공사, 군관련 영업 전담
- 건축견적팀 (10명) : 건축공사 일반내역입찰, 최저가 입찰 견적
- 건축개발팀 (9명) : PF (Project Financing) 방식의 공공 및 민간사업개발

(마) 주택사업본부

- 주택사업팀 (21명) : 개발 도급 아파트주택사업 전담

(바) 해외사업팀 (7명) : 해외건설 공사 입찰

(2) 수주전략

(가) 일반 공공공사

입찰참가 자격심사(PQ)의 경쟁력 확보를 위한 시공기술 향상 노력, 재무 건전성 확보, 실적 미보유 공사에 대한 전략적인 공동도급 추진과 더불어 우수시공 업체로의

지정, 현장 안전관리 활동, 협력업체 관리등을 통한 신인도 점수관리 로 수익성 위주의 공사를 전략적 수주

(나) 턴키(Turn-Key)공사

토목, 플랜트, 건축부문의 사업별 전문가 중심 구성으로 설계 및 기술경쟁력 강화, 우수용역사 선정 및 관리, 기업이미지 향상 노력 외에도 타사와의 전략적 컨소시엄 구성을 통한 턴키형 수주능력 강화

(다) SOC 민간투자사업 (BTO, BOT, BTL)

하수관련시설 및 도로사업을 중심으로 당사의 축적된 노하우와 시공실적을 바탕으로 적극적인 수주를 추진하되 사업기획 및 파이낸싱 역량 강화, 운영관리 능력의 강화를 통한 다양한 SOC사업 수주확대

(라) PF (Project Financing)사업

기부 대 양여 사업 및 제3섹터 (공공기관, 민간) 방식등의 다양한 PF사업 개발로 수주경쟁력 확보

(마) 민간 도급공사

비주거를 중심으로 사업관리 능력 강화를 통해 수익성을 확보하고 파이낸싱을 통한 기획제안형 사업을 발굴 추천하는 등 수익성, 안전성에 비중을 둔 선별적인 수주전략 지향

(바) 해외도급공사

하수 및 폐수처리등 수질환경 개선의 축적된 고도화 기술을 바탕으로 해외 진출지역의 우수 현지업체 (시공장비, 인력 및 자재수급)와의 협력을 통해 EPC 추진 및 완공 후의 시스템 운영 및 유지 (O&M)까지의 고객서비스형 고부가가치 프로젝트 수주추진

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

(가) 판매전략

세련되고 미려한 인테리어, 가변형의 공간설계 등 데시앙만의 특성을 살린 디자인으로 타사 상품과 차별화 하여 실속과 미적 감각을 추구하는 30~40대 주 부들에 게 공감을 얻어내고, 다양한 매체를 활용한 분양 마케팅 Tool을 개발하 여 적극적인 홍보 프로모션 진행

(나) 판매조건

수요자 욕구 충족에 따른 납부기간 조정 및 회사용자 실시

5. 수주상황

가. 수주현황

구분	발주처	공사명	계약일	완공예정 일	기본도금액	완성공사액	이월도급금액
관급	한국철도공사	용산역세권개발 PF 사업	07.11.02	16.12.31	237,600,000	-	237,600,000
	대한주택공사	광명역세권복합단지 PF	06.06.30	11.06.30	138,315,392	-	138,315,392
	SH공사	우면2지구 B공구 아파트 건설공사	08.12.23	11.06.30	134,718,916	-	134,718,916
	대한주택공사	성남판교신도시5공구신축공사	06.09.01	10.10.11	134,103,350	70,194,317	63,909,032
	전주시	00부대이전및부지개발토목사업	06.05.30	14.03.06	129,444,000	5,731,082	123,712,917
	강원도개발공사	대관령알펜시아TK공사	06.09.29	09.06.29	100,221,771	86,478,153	13,743,617
	SH공사	은평뉴타운2지구아파트	05.12.28	09.04.15	95,416,874	83,049,346	12,367,528
	대한주택공사	화성태안대로개설공사	08.06.16	10.06.15	95,093,633	8,728,343	86,365,290
	국회 사무처	국회제 2 의원회관신축및 현의원회관리모델링공사	08.05.14	11.11.14	93,938,181	-	93,938,181
	인제군	인제오토테마파크조성사업	08.11.18	10.11.18	93,004,100	-	93,004,100
	국토해양부	신분당선민간투자사업	05.05.31	10.07.20	92,142,953	40,761,052	51,381,900
	SH공사	신내2지구아파트건설공사	06.09.01	09.12.10	91,478,266	41,037,383	50,440,883
	익산국토관리청	신태인-김제간도로확장공사	05.12.30	13.12.29	87,918,120	15,657,772	72,260,347
	대구지방조달청	병곡평해간국도확장공사	03.09.19	09.12.31	80,603,474	64,266,770	16,336,704
	부산국토관리청	신령영천간국도확장공사	02.11.01	12.01.26	79,420,000	38,932,537	40,487,462
	대구남부순환도로 (주)	대구4차순환도로민간투자시설	07.12.26	12.12.25	79,388,100	3,137,485	76,250,614
	서서울고속도로(주)	광명-서울간민간투자사업	07.11.29	14.09.30	75,749,988	-	75,749,988
	대한주택공사	마포1-52복합건물신축공사	06.06.01	12.10.30	68,035,735	6,173,554	61,862,180
	SH공사	은평뉴타운3지구C공구건설공사	06.09.29	09.09.12	66,816,217	20,442,371	46,373,845
	양산시	산막일반지방산업단지조성사업	08.02.01	11.12.31	63,753,000	342,802	63,410,197
	용인시	용인시하수처리장민간투자	05.07.01	10.06.26	63,006,928	41,265,026	21,741,901
	대한주택공사	08첫마을(T.K)B-4블럭 공동주택 건설공사 3공구	08.12.11	11.06.30	61,249,566	-	61,249,566
	대한주택공사	오산세교아파트2공구	07.11.30	10.07.31	56,524,254	6,168,073	50,356,181
국토해양부	신분당선연장선민간투자사업	06.04.20	10.12.31	54,495,000	-	54,495,000,	
대한주택공사	대구울하 2 지구 TK C-1,B-3 주택건	08.08.27	10.02.15	54,271,963	-	54,271,963,	

	설공사					
경기지방공사	김포양촌아파트건설공사	08.08.31	10.10.19	52,634,637	2,392,782	50,241,855
국방부	대구포항관사및간부숙소 BTL	08.05.07	10.08.07	51,711,600	-	51,711,600
환경관리공단	충주댐상류하수시설확충공사	06.09.22	10.09.21	49,632,698	16,774,351	32,858,347
대한체육회	국가대표선수훈련원건립공사	08.12.28	11.08.18	49,330,680	1,944,617	47,386,062
인천 도시개발공사	송의운동장종합개발 PF 사업	07.11.02	11.11.02	46,057,964	-	46,057,964
국토해양부	국립해양박물관 BTL사업	08.05.22	11.07.31	43,345,000	-	43,345,000
경주시	신경주역세권개발사업	08.02.01	15.12.31	42,404,545	-	42,404,545
한국수자원공사	성남정수장고도정수처리시설	08.02.01	11.01.31	42,248,000	5,890,958	36,357,041
대한주택공사	파주운정쓰레기자동집하시설	07.09.10	12.08.09	41,043,706	6,169,254	34,874,452
대한주택공사	전주효자아파트건설공사3공구	07.02.23	09.07.13	40,059,163	22,500,155	17,559,008
강원도개발공사	원주무실3지구B-2블럭주택건설	06.11.23	09.01.11	36,782,036	35,263,561	1,518,474
양주동서도로(주)	도하- 덕계간도로민간투자사업	07.09.19	13.03.31	36,072,300	-	36,072,300
경기도건설본부	풍덕천수서분당간고속화도로	05.09.01	09.02.11	34,337,963	30,570,658	3,767,305
조달청	용암폐수종말처리시설공사	06.12.26	10.01.09	33,918,739	15,224,799	18,693,939
대한주택공사	인천논현2지구1블럭아파트	05.12.01	09.05.07	33,374,100	21,103,493	12,270,607
조달청	영등포정수장고도처리시설공사	06.11.27	10.09.25	32,896,909	11,290,772	21,606,136
경주시	경주하수관거BTL민간투자사업	05.12.01	11.02.28	32,591,480	22,204,662	10,386,817
한국토지공사	화성동탄복합문화센타신축	08.05.22	10.05.21	30,741,304	5,433,585	25,307,718
한국수자원공사	시화멀티테크노밸리제2공구	06.09.08	15.08.21	30,065,285	3,692,014	26,373,271
해양수산부	평택항양곡부두민간투자사업	05.12.30	09.12.31	29,630,610	9,010,653	20,619,956
한국수자원공사	한강급수체계구축정수장	05.06.22	09.02.21	28,941,000	23,925,099	5,015,900
성남시	성남시청사 및 의회건립공사	07.11.16	10.01.04	28,732,146	8,961,699	19,770,447
부산도시공사	경제자유구역미음지구조성공사	08.12.31	12.12.30	28,502,676	79,873	28,422,803
수원시	서호천하수처리건설사업	08.08.22	10.12.31	26,566,363	1,344	26,565,019
한국토지공사	인천청라지구 주운시설 건설공사 TK	08.12.16	11.06.30	26,020,090	-	26,020,090
국방부	육군화천관사 BTL	07.03.23	09.05.23	25,477,650	-	25,477,650
서울대학교	서울대GREEN-BIO첨단연구단지	08.05.31	11.08.31	25,441,075	1,095,833	24,345,241
조달청	녹산배수펌프장건설공사	04.12.27	09.03.31	25,120,363	25,015,679	104,683

부산광역시	장림하수종말처리장시설개선공사	07.07.30	09.10.31	24,902,863	17,575,340	7,327,522
한국토지공사	행정중심복합도시 자동크린넷 시설	08.10.23	11.10.23	24,738,000	-	24,738,000
대한주택공사	성남관교아파트13공구	07.02.28	09.06.06	23,953,521	18,114,738	5,838,783
수원시	수원하수종말고도처리시설공사	06.08.25	09.08.23	23,713,454	18,270,156	5,443,297
울산광역시	울산화강동하수처리시설 민간투자	08.04.08	10.10.08	23,491,050	-	23,491,050
공무원연금공단	상계공무원아파트주거환경개선	06.12.26	10.09.27	23,077,003	13,433,599	9,643,404
환경관리공단	문경시하수관거민간투자사업	08.09.19	12.10.31	22,943,940	217,357	22,726,582
경산시	경산신내체육관육상경기장건립	06.09.01	09.01.28	21,314,132	19,298,490	2,015,641
한국토지공사	인천청라지구경제자유구역5공구	07.06.29	11.12.28	21,296,096	8,629,788	12,666,307
토지공사	성남관교수질복원센터시설공사	07.02.14	09.05.13	21,125,400	15,637,192	5,488,207
행자부	광주전남지방합동청사	06.12.26	09.01.31	21,055,437	20,368,334	687,102
의정부시	의정부하수고도처리시설사업	06.09.30	09.04.30	19,299,266	15,893,644	3,405,622
포천시	포천시 바이오가스 제1플랜트사업	08.12.23	10.06.30	19,160,000	-	19,160,000
한국토지공사	남양주별내 수질복원센터 시설공사	08.07.24	11.01.24	19,158,218	-	19,158,218
한국수자원공사	시화멀티테크노밸리제1공구	06.09.08	14.09.07	19,036,976	1,107,554	17,929,422
국방부	육군연천병영시설 BTL	07.09.19	09.12.31	18,911,060	-	18,911,060
김포시	김포시하수도시설건설공사민간투자	08.04.14	11.04.14	18,743,010	-	18,743,010
울산광역시	울산하수관거BTL	08.01.21	11.01.20	18,576,200	6,389,301	12,186,898
팔용터널(주)	마산-창원간도로민간투자사업	09.07.01	13.06.01	18,279,600	-	18,279,600
조달청	인주지방산업단지해안진입도로	06.09.28	09.07.11	17,982,126,	8,414,717	9,567,409
한국토지공사	인천청라지구경제자유구역개발	06.04.20	10.06.19	17,281,239	12,421,283	4,859,955
거제시	장승포지구하수종말처리시설	03.12.30	09.12.31	16,656,600	13,726,756	2,929,843
인천도시개발공사	하버파크호텔건립공사	07.12.14	09.06.06	16,615,685	8,698,360	7,917,324
창원시	창원시강변여과수개발사업	06.12.29	11.12.28	15,811,669	5,175,067	10,636,601
경남지방조달청	황강합천지구하수개선공사	04.12.22	09.11.26	15,590,000	3,861,895	11,728,104
부산도시개발공사	경제자유구역화전지구개발사업	06.08.14	09.11.13	15,042,230	10,359,299	4,682,930
대전국토관리청	백제큰길연결도로건설공사	02.09.17	09.12.23	14,731,363	11,505,368	3,225,994
경기지방공사	안성공도지구택지개발사업공사	03.10.08	09.05.31	14,673,163	14,035,789	637,373
국방부	부산진주관사및병영시설민간투자	08.06.04	10.08.31	14,526,500	-	14,526,500

대한주택공사	파주운정택지개발2단지1차분구획	08.10.27	11.03.26	14,238,000	99,317	14,138,682
고양시	고양시사우지구역자동집합시설공사	08.03.01	10.04.30	13,720,000	911,753	12,808,246
청주시	청주하수처리장고도처리시설	04.07.14	09.03.31	13,627,524	11,653,282	1,974,242
인천광역시	공촌정수장2단계증설공사	08.12.16	11.09.30	13,438,636	-	13,438,636
한국토지공사	남양주진접수질복원센터	07.07.20	09.07.19	13,238,101	8,593,993	4,644,108
조달청	광주문화스포츠센터신축공사	08.08.18	11.03.06	13,160,894	739,821	12,421,073
경기도도로사업소	장남교가설공사	08.02.11	10.07.30	13,119,545	3,115,234	10,004,310
대전국토관리청	안성시하수도민간투자사업	08.03.20	13.03.31	13,112,500	1,716,913	11,395,586
대한주택공사	파주운정환경관리센터건립공사	08.09.29	11.01.29	12,953,200	306,370	12,646,829
경상남도	칠원대산간4차로확포장공사	03.12.29	11.12.28	12,899,345	6,204,634	6,694,711
부천시	한국만화영상산업진흥원공사	06.01.06	10.03.05	12,772,129	7,137,975	5,634,154
대구 시설관리공단	대구하수슬러지처리시설TK공사	07.05.23	11.03.23	12,415,554	6,853,824	5,561,730
부천시	부천시노인복지시설건립공사	07.12.06	09.08.27	12,224,400	5,519,826	6,704,573
한국토지공사	인천청라자동크린넷	08.04.25	11.06.24	12,167,871	1,817,244	10,350,626
한국토지공사	인천청라지구 특수구조물 건설공사 (3공구)	08.11.18	11.05.18	12,135,000	-	12,135,000
고양시 건설사업소	고양시실내체육관	08.11.25	11.03.15	11,963,636	151,988	11,811,647
경기도시공사	광교신도시물순환시스템조성공사	08.06.13	11.06.13	11,839,636	-	11,839,636
천안시 수도사업소	천안하수처리장3단계증설공사	06.08.04	09.05.03	11,677,684	8,922,345	2,755,339
오산시	오산세마하수종말처리시설공사	07.05.30	09.05.29	11,317,389	6,812,234	4,505,154
경기도시공사	광교신도시전력구공사	08.09.18	10.02.10	11,294,500	5,407,613	5,886,886
경주시	경주시 하수도확충 민간투자사업	08.09.17	11.03.17	11,227,272	-	11,227,272
대한주택공사	소래논현지구열배관공사	07.05.21	09.05.20	11,095,602	8,268,477	2,827,125
창원시	북면하수관거정비공사	06.01.17	09.01.16	10,188,163	7,938,607	2,249,555
조달청	경춘선전동차사무소건설공사	07.03.01	12.02.02	9,900,500	1,732,672	8,167,827
청주시	국도36호선(청주가로수길)확장	04.12.22	09.09.12	9,842,645	4,910,564	4,932,080
농업기반공사	영산강3-2 급요1-2토목공사	02.10.02	09.09.24	9,824,340	5,889,709	3,934,631
창원시	남천로개설공사	04.05.25	09.04.30	9,760,097	9,434,659	325,438
안양시	안양하수처리장	08.04.10	10.04.10	9,708,474	2,677,239	7,031,234
환경관리공단	원주 하수관거 임대형 민자사업(BTL)	07.11.29	11.08.29	9,687,545	-	9,687,545

환경관리공단	경산산단폐수종말처리장	08.03.20	10.03.10	9,598,090	1,778,978	7,819,112
수도권매립관리공단	수도권매립지가연성폐기물자원	07.11.27	09.11.28	9,357,454	3,295,455	6,061,999
대한주택공사	청주성화택지개발사업공사	04.07.15	09.05.30	9,020,255	8,798,743	221,511
의성군	안계하수종말처리시설공사	04.12.30	09.08.31	8,901,909	6,542,314	2,359,595
울산광역시	울산시하수슬러지처리시설 민자사업	07.09.19	10.02.28	8,608,000	-	8,608,000
환경관리공단	남양주진건하수종말처리장	07.11.05	10.12.31	8,527,664	3,738,685	4,788,979
한국철도시설공단	동해남부선복선전철4공구노반	03.06.04	10.12.27	8,360,380	3,291,746	5,068,633
수원시	수원하수슬러지소각시설	07.06.20	09.12.19	8,003,062	6,572,559	1,430,502
한국토지공사	행정복합도시 폐기물연료화시설 (A-1)공사	08.11.06	10.11.6	7,710,909	-	7,710,909
대한주택공사	아산배방생활폐기물자동집하시설	08.08.29	10.11.28	7,249,109	2,007,884	5,241,224
전남개발공사	남악업무빌딩신축공사	07.10.26	09.04.25	6,725,890	4,172,440	2,553,449
강릉시 경영사업본부	강릉하수처리장고도처리시설	08.03.20	10.03.19	6,721,336	740,466	5,980,870
조달청	고양일산하수고도처리시설	06.12.21	09.07.25	6,690,272	3,544,797	3,145,475
광주 도시공사	빛고을실버타운2단계조성공사	07.11.08	09.11.07	6,426,267	3,785,464	2,640,802
환경관리공단	제천하수종말고도처리시설	06.06.12	09.01.17	6,059,332	5,100,584	958,747
인천지방조달청	인천수산물가공물류센터	08.11.19	10.04.18	5,545,272	42,380	5,502,892
평창군	진부상수도취수원이전공사	07.09.07	09.12.03	5,412,983	3,201,201	2,211,781
시흥시	시흥시하수슬러지처리시설공사	07.11.22	09.02.22	5,182,834	2,898,123	2,284,710
인천지방조달청	검단2지구토지구획정리사업	00.07.21	09.04.30	5,028,828	4,345,174	683,653
지환테크	여수시음식물자원시설민간투자	08.08.29	09.08.28	4,460,000	1,250,953	3,209,046
서울대학교	서울대법학도서관신축공사	08.02.01	09.02.28	4,443,181	3,488,777	954,404
한국토지공사	오송생명과학폐수처리T/K	05.09.20	09.12.31	4,176,587	3,942,457	234,129
부천시	부천시 생활폐기물 전처리시설 (MBT)건설	08.11.27	10.06.30	3,250,000	-	3,250,000
서울대학교	법과대학모의법정증축	08.07.31	09.02.28	3,210,909	2,074,499	1,136,409
신분당선㈜	성남여주복선전철	07.06.29	10.07.20	2,534,891	1,494,998	1,039,892
강릉시	강릉하수슬러지감량화및소화조	07.12.14	09.02.26	2,476,027	1,829,838	646,189
한전 양산지점	중앙선용문원주간전력설비공사	05.07.28	09.01.08	1,039,005	66,780	972,224
한국토지공사	청라1공구 배전시설 설치공사	08.12.05	09.11.22	928,309	-	928,309

	신분당선㈜	판교통합역사환승주차장	08.06.20	10.07.20	856,943	66,786	790,156
	일신건설㈜	과주운정A15-1B/L쓰레기수송	08.07.28	09.06.30	660,000	390,162	269,837
	충남종합건설사업소	백제큰길연결도로관로이설공사	08.06.18	09.01.13	631,319	441,445	189,873
	(주)아레나파크개발	송의운동장지장물이설공사	08.10.28	09.01.31	266,346	169,803	96,542
	기타				1,085,712	302,198	783,513
	소계				4,405,774,966	1,240,237,971	3,165,536,993
민간	(주)금보디앤씨	대구각산동태영테시아아파트	08.01.11	09.09.30	105,610,306	36,051,093	69,559,212
	강원랜드	하이원리조트호텔증축공사	08.03.31	09.09.30	45,904,000	5,452,447	40,451,552
	(주)금보	대구월배태영테시아아파트	08.01.11	09.02.28	41,678,874	33,651,454	8,027,419
	태영호라이즌코리아	온산항탱크터미널시설공사	06.10.25	09.03.31	36,642,118	30,141,949	6,500,168
	삼능개발	수원권선테시아아파트건설공사	07.09.30	09.08.30	31,808,069	16,178,582	15,629,486
	태영호라이즌코리아	태영호라이즌코리아전용부두축조	06.08.01	09.02.28	31,109,090	24,583,329	6,525,761
	아모래퍼시픽	아모래퍼시픽부산지역사육신축	07.03.07	09.06.22	17,983,000	11,152,962	6,830,037
	한국파스퇴르연구소	한국파스퇴르연구소건립공사	07.02.23	09.03.30	16,913,533	13,062,907	3,850,626
	티앤씨에그로(유)	울산싸이로증설공사	07.11.23	09.01.22	11,947,000	10,311,992	1,635,007
	소계				339,595,991	180,586,718	159,009,272
해외	알제리국토개발 환경관광부	알제리 씨디압델라 신도시 인프라 TK	09.01.02	12.01.02	75,564,865	-	75,564,865
합계					4,820,935,821	1,420,824,689	3,400,111,131

나. 향후 수주계획

결산일 현재 향후 1년내에 수주가 확실시 되는 공사 없음

6. 파생상품 등에 관한 사항

가. 파생상품계약 체결 현황

회사는 차입관련 이자율변동 위험을 회피하기 위하여 다음과 같이 이자율스왑 계약을 체결 하였습니다.

거래처	계약금액	발효일	종료일	당사가 지급할 채무	거래처가 지급할채무	정산주기	비고
신한은행	500억원	2006.11.27	2009.11.27	고정금리 5.07%	91일CD+ 0.38%	3개월	증장기 할인어음
신한은행	300억원	2007.5.29	2010.5.29	고정금리 6.02%	발행전일CD 3일평균+ 0.60%	3개월	37회 사모사채

한편, 상기 이자율스왑계약과 관련하여 회사가 당기 중 인식한 이자율스왑평가 손실은 1,156,424천원입니다.

나. 리스크 관리에 관한 사항

1. 이자율 위험관리 목적

-금리변동에 따른 위험을 최소화하여 금융비용 절감

2. 이자율 위험관리 원칙

-변동이자율을 고정이자율로 헷지 거래를 실행

3. 담당부서 : 자금팀

7. 경영상의 주요계약 등

- 회사는 사업보고서 제출일 현재 수주계약 외에 생산시설 임대차계약, 기술 도입계약, 경영관리계약, 상표도입계약, 자산유동화를 위한 자산양도계약, 기타 경영상의 주요계약등의 발생 사실이 없음

8. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직

o 환경 기술팀 : 기술개발 및 사업소 기술지도 (14명)

(2) 연구개발비용

(단위 : 천원)

과 목		제36기	제35기	제34기	비 고
원 재 료 비		-	-	-	
인 건 비		-	1,274,668	1,493,272	
감 가 상 각 비		-	-	-	
위 탁 용 역 비		-	-	-	
기 타		48,533,038	30,227,245	42,088,108	
연구개발비용 계		48,533,038	31,501,913	43,581,380	
회계처리	판매비와 관리비	25,172,972	11,454,467	10,444,477	
	제조경비	23,360,066	20,047,446	33,136,903	
	개발비(무형자산)	-	-	-	
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계 ÷ 당기매출액 × 100]		6.0%	3.7%	6.7%	

나. 연구개발 실적

연구과제	연구기관	개발기간	연구결과 및 기대효과
폐수 및 정수처리에서 생성되는 슬러지 배출 장치	(주)태영건설	2003.04 ~ 2005.04	- 슬러지 배출시 호퍼 전역이 슬러지를 적체됨 없이 배출하여 처리효율 상승시키는 슬러지 배출장치 < 특허등록 제0495903호 ('05. 6. 8) >
공기부상형 바이오필터를 이용한 하수, 오수 및 폐수의 유기물, 질소 처리장치와 그 방법	(주)태영건설외 1명	2007.5.11	- 공기주입에 의해 미생물 자기증식에 의한 생물학적 분해를 수행케하는 기술 < 특허등록 제10-0712643호('07.5.11) >
막분리를 이용한 고도정수 처리장치의 막오염지수 연속모니터링에 의한 응집전처리 공정제어장치 및 그 방법	(주)태영건설외 3명	2007.5.15	- 막분리공정중 응집처리에서 응집제 주입의 실시간 제어를 통한 효율성 증대와 약품량 제어를 통한 경제성 확보기술 < 특허등록 제 10-0720139호 (07.5.15) >
막분리 정수처리장치의 수질등급 코드를 이용한 운전모드 선택장치 및 그 운영방법	(주)태영건설외 3명	2007.5.16	- 유입원수의 수질변화에 대응하여 전처리공정을 적절히 선정하여 막분리 공정의 운전 성능을 향상시키는 기술 < 특허등록 제 10-0720140호 (07.5.15) >

층진형 PC판넬 터널라이닝 시스템에 있어서 일체형 배수구조 및 이를 이용한 터널라이닝 시공방법	(주)태영건설외 4명	2007.9.28	- 층진형 PC판넬 터널라이닝 시스템에 있어서 일체형 배수구조 및 이를 이용한 터널라이닝 시공방법 <특허등록 제 10-2006-38208호('07.9.28)>
고도정수처리방법	(주)태영건설 (주)한화건설	2008.4.28	- 종래의 막여과장치에 비하여 유기물 제거 DOC제거 및 탁도가 제거되는 효과달성 <특허등록 제10-0827221호 ('08.4.28)>
쓰레기자동집하 처리시설의 옥외저상형 투입구	(주)태영건설 엔백 주식회사	2008.10.2	- 지하주차장 시설이 있는 아파트단지에 설치 되는 쓰레기 자동집하 처리시설의 옥외 저 상형 투입구에 관한 특허 <특허등록 제 10-0862653호('08.10.2)>

9. 기타 투자 의사 결정에 필요한 사항

가. 외부자금조달 요약표

[국내조달]

(단위 : 백만원)

조달원천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
은행	150,217	322,173	272,753	199,637	
보험회사	-	-	-	-	
종합금융회사	-	-	-	-	
여신전문금융회사	-	-	-	-	
상호저축은행	-	-	-	-	
기타금융기관	100,000	500,000	550,000	50,000	
금융기관 합계	250,217	822,173	822,753	249,637	
회사채 (공모)	100,000	-	-	100,000	
회사채 (사모)	140,000	-	-	140,000	
유상증자 (공모)	-	-	-	-	
유상증자 (사모)	-	-	-	-	
자산유동화 (공모)	-	-	-	-	
자산유동화 (사모)	-	-	-	-	
기타	-	-	-	-	

자본시장 합계	240,000	-	-	240,000	
주주·임원·계열회사차입금	-	-	-	-	
기 타	25,000	-	25,000	-	
총 계	515,217	822,173	847,753	489,637	

(참 고) 당기 중 회사채 총발행액

공모 : - 백만원

사모 : - 백만원

* 결산기이후 주요 변경사항

제42회 무보증사채발행의 건

- 명칭 : (주)태영건설제42회무보증 공모사채
- 총액 : 일천이백억원정 (120,000,000,000)
- 종류 : 무기명식 이권부 무보증사채
- 발행일 : 2009.3.25
- 만기일 : 2011.3.25

[해외조달]

(단위 : 원)

조달원천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
금융기관	-	-	-	-	
해외증권(회사채)	-	-	-	-	
해외증권(주식등)	-	-	-	-	
자산유동화	-	-	-	-	
기 타	-	-	-	-	
총 계	-	-	-	-	

나. 최근 3년간 신용등급

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2006.02.03	CP	A2+	한국신용정보 (CP : A1 ~ D) (회사채 : AAA~D)	정 기
2006.07.03		A2+		본
2007.02.12		A2+		정 기
2007.07.23		A2		본
2008.07.01		A2		본
2008.12.05		A2		정 기
2006.07.03	회사채	A		본
2007.02.12		A		정기
2007.07.23		A		본
2008.07.01		A		본
2008.12.05		A		정 기
2006.01.27	CP	A2+	한국기업평가 (CP : A1~D) (회사채 : AAA~D)	정 기
2006.06.30		A2+		본
2007.02.14		A2		정 기
2007.07.23		A2		본
2008.07.01		A2		본
2008.12.05		A2		정 기
2006.06.30	회사채	A		본
2007.02.14		A		정 기
2007.07.23		A		본
2008.07.01		A		정 기
2008.12.05		A		정 기

다. 기타 중요한 사항

" 해당사항 없음"

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(단위 : 백만원)

구분	제36기	제 35 기	제 34 기	제 33 기	제 32 기
[유동자산]	829,478	655,124	506,215	496,483	265,251
· 당좌자산	554,328	398,194	302,923	307,221	256,881
· 재고자산	275,150	256,930	203,292	189,262	8,370
[임대주택자산]	20,588	21,134	21,682	22,230	22,777
[비유동자산]	977,795	940,428	800,439	682,760	510,532
· 투자자산	481,644	582,378	464,987	392,978	293,216
· 유형자산	479,172	338,945	312,415	272,619	207,076
· 무형자산	824	708	25	37	53
· 기타비유동자산	16,156	18,397	23,012	17,126	10,187
자산총계	1,827,862	1,616,686	1,328,336	1,201,472	798,560
[유동부채]	720,443	465,541	376,633	279,654	146,946
[비유동부채]	431,968	555,345	439,740	426,260	203,345
부채총계	1,152,411	1,020,886	816,373	705,914	350,291
[자본금]	39,479	39,479	39,479	39,479	39,479
[자본잉여금]	139,495	133,810	127,829	127,829	118,211
[자본조정]	(26,077)	(26,449)	(26,172)	(22,098)	(33,075)
[기타포괄손익누계액]	139,485	104,450	57,704	39,199	8,881
[이익잉여금]	383,070	344,510	313,123	311,149	314,773
자본총계	675,451	595,800	511,963	495,558	448,269
매출액	1,109,226	852,845	650,844	648,910	681,256
영업이익	61,843	55,688	4,697	22,365	54,900
계속사업이익	63,039	55,379	13,069	1,692	51,844
당기순이익	46,328	38,524	9,134	3,139	39,712

2. 재무제표 이용상의 유의점

가. 재무제표 작성기준

회사의 재무제표는 대한민국에서 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 작성 되었으며, 새로운 기업회계기준서의 신규 적용을 제외하고는 직전 연차재무제표 와 동일한 회계정책을 사용하였습니다.

나. 기업회계기준 등의 위반사항

- (1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항
" 해당사항 없음 "
- (2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항
" 해당사항 없음 "

다. 기타 유의하여야 할 사항

(1) 감사인의 감사보고서에 기재된 특기사항

사 업 연 도	특 기 사 항			
제 36 기	<p>(1) 제·개정된 기업회계기준서 등의 적용 회사의 당기 재무제표는 2008년 12월 30일자로 일부 개정된 기업회계기준서 제5호 유형자산을 적용함에 따라 유형자산 중 토지의 취득시점 이후 평가에 관하여 재평가모형을 적용하여 작성되었습니다. 당해 기업회계기준서를 적용함에 따라 회사의 당기말 토지 132,568,048천원, 지분법적용투자주식 59,518,949천원, 이연법인세부채 42,259,139천원 증가하였고, 순자산은 149,827,858천원 증가하였습니다. 한편, 전기에 보고된 순이익이나 순자산가액에 미치는 영향은 없습니다.</p> <p>또한, 회사의 당기 재무제표는 2008년 2월 22일자로 일부 개정된 기업회계기준서 제 15호 지분법을 적용하여 작성되었으며, 비교표시된 전기재무제표는 기업회계기준서 제 1호에 따라 재작성되었습니다. 이러한 회계정책의 변경으로 인하여 재작성된 전기 재무제표는 재작성 전과 비교하여 순자산가액이 1,042,215천원 감소하였으며, 주요 수정내용은 다음과 같습니다.</p>			
	계정과목	수정전	수정금액	수정후
	지분법적용투자주식	248,722,279	(1,509,595)	247,212,684
	이연법인세부채	57,427,508	(467,381)	56,960,127
	지분법자본잉여금	-	5,981,027	5,981,027
	지분법자본변동	18,655,661	(7,338,538)	11,317,123
	이익잉여금	344,195,045	315,296	344,510,341

한편, 비교표시된 전기 손익계산서는 제작성 전과 비교하여 당기순이익 및 기본주당순이익이 각각 384,176천원 및 1원 증가하였으며, 2006년 및 2005년 보고된 순이익에 미치는 영향은 없습니다.

3. 회계정보에 관한 사항

가. 대손충당금 설정현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 백만원)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제36기	공사미수금	233,064	1,964	0.8
	분양미수금	21,317	10	0.0
	단기대여금	12,640	6,632	52.5
	미 수 금	105,031	1,063	1.0
	합 계	372,052	9,669	2.54
제35기	공사미수금	251,297	1,458	0.6
	분양미수금	1,208	-	-
	단기대여금	10,440	6,681	64.0
	미 수 금	71,805	646	0.9
	합 계	334,750	8,785	2.6
제34기	공사미수금	185,777	1,471	0.8
	분양미수금	9,649	-	-
	단기대여금	3,767	57	1.5
	미 수 금	49,946	526	1.1
	합 계	249,139	2,054	0.8

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 : 천원)

구 분	제36기	제35기	제34기

1. 기초 대손충당금 잔액합계	8,785,785	2,053,767	2,713,847
2. 순대손처리액(①-②±③)			758,423
① 대손처리액(상각채권액)			758,423
② 상각채권회수액			
③ 기타증감액			
3. 대손상각비 계상(환입)액	883,133	4,678,053	98,343
4. 기말 대손충당금 잔액합계	9,668,918	6,731,820	2,053,767

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

당사는 대차대조표일 현재 매출채권 등 받을 채권 잔액의 회수가능성에 대해 개별분석 및 과거의 대손경험률을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 아래와 같이 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

- 1) 공사미수금 : 1년 초과된 공사미수금은 1%. 기타 공사미수금은 0.5%로 각각 대손충당금을 설정함
- 2) 단기대여금 : 회수 미확실한 단기대여금은 100%, 기타 단기대여금에 대하여는 1%를 각각 대손충당금으로 설정
- 3) 미 수 금 : 회수 불가능 미수금은 100%, 기타 미수금에 대하여는 1%를 각각 대손충당금으로 설정

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위:백만원)

구 분		6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
금 액	일반 및 특수관계자	278,349	45,325	46,914	1,465	372,053
구성비율		74.8%	12.2%	12.6%	0.4%	100 %

나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 :백만원)

사업부문	계정과목	제36기	제35기	제34기	비 고
토 목	가설재	681	793	521	
	저장품	108	1,228	321	
	소 계	789	2,021	842	
건 축	가설재	1,344	1,060	667	
	저장품	212	1,642	411	
	분양주택	57,123	57,122	68	
	미완성주택	76,353	32,708	18,661	
	소 계	135,032	92,532	19,807	
기 타	용지외	130,390	162,394	182,641	
	합 계	130,390	162,394	182,641	
합 계	가설재	2,026	1,853	1,188	
	저장품	320	2,870	732	
	분양주택	57,123	57,122	68	
	미완성주택	76,353	32,708	18,661	
	용지	130,390	162,394	182,641	
	합 계	266,211	256,947	203,290	

총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]	19.6%	18.9%	15.3%	
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]	3.7회	3.2회	2.9회	

(2) 재고자산의 실사내역 등

1. 실사일자

- 당사는 2008년 재무제표를 작성함에 있어서 지속적인 재고실사를 하였으며 2009년 1월 2일 2008년의 재고를 파악하였습니다.
- 한편, 당사는 결산일 (2008.12.31)과 실사일 사이에 재고자산 이동이 없었으므로 대차대조표일 현재 재고자산과 일치합니다

2. 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

- 당사의 2008년 재고실사시 외부감사인은 입회하지 않았습니다.

3. 장기체화재고 등의 현황

- 2008년 재고실사결과 당사의 장기체화재고는 없는 것으로 판단됩니다

다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유

년도	변경내용	변경사유
제36기	회사의 당기 재무제표는 2008년 12월 30일자로 일부 개정된 기업회계기준서 제5호 유형자산을 적용함에 따라 유형자산 중 토지의 취득시점 이후 평가에 관하여 재평가모형을 적용하여 작성되었습니다. 당해 기업회계기준서를 적용함에 따라 회사의 당기말 토지 132,568,048천원, 지분법적용투자주식 59,518,949천원, 이연법인세부채 42,259,139천원 증가하였고, 순자산은 149,827,858천원 증가하였습니다. 한편, 전기에 보고된 순이익이나 순자산가액에 미치는 영향은 없습니다. 또한, 회사의 당기 재무제표는 2008년 2월 22일자로 일부 개정된 기업회계기준서 제15호 지분법을 적용하여 작성되었으며, 비교표시된 전기 재무제표는 기업회계기준서 제1호에 따라 재작성되었습니다. 이러한 회계정책의 변경으로 인하여 재작성된 전기 재무제표는 재작성 전과 비교하여 순자산가액이 1,042,215천원 감소하였습니다.	기업회계기준서 제5호 적용
제35기	- 기업회계기준서 21호 적용	

	(재무제표 표시형식 변경)	
제34기	- 기업회계기준서 18,19,20호 적용 (당사의 손익에 미치는 영향은 없음)	

라. 최근 5사업연도 중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인

" 해당사항 없음"

마. 최근 5사업연도 중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환인 사업연도와 그 주요원인

구 분	년 도	변 동 내 역	주 요 원 인
제 35 기	2007	당기순이익 증가(318%)	- 수주증가에 따른 매출액 증가 - 판매관리비 감소(150억감소) - 매출총이익 증가 (전년대비 44%)
제 34 기	2006	당기순이익 증가(191%)	- 전기오류수정손실반영 (249억) - 매출액증가(19억), 영업외수익증가(216억), 영업외비용감소(74억)
제 33 기	2005	당기순이익 감소(92.1%)	- 매출액감소(324억), 원가율증가(1.98%), 매출이익감소 (173억) - 일반관리비 증가(152억) 기술개발비 97억, 인건비 30억 외 - 영업외비용증가(189억)

바. 결산실적의 확정절차 및 공시내용

(1) 결산실적 확정 · 공시 절차

결산실적 확정 · 공시 절차	일 자	비 고
결산실적 공시 사전 예고일	-	-
결산실적에 대한 이사회 승인일	2009년 03월 02일	-
결산실적 공시일	-	-
외부감사인의 감사보고서 제출일	2009년 03월 10일	-
외부감사 결과가 반영된 재무제표에 대한 이사회 재승인일	-	-
결산실적 정정공시일	2009년 03월 12일	-
주주총회일	2009년 03월 20일	-
사업보고서 제출일	2009년 03월 31일	-

(2) 결산실적 공시내용 및 정정사유

(단위 : 원)

계정과목	최초공시(A)	정정공시(B)	정정비율 ((B-A)/A)	정정사유
	2009년 03월 02일	2009년 03월 12일		
매출액	1,109,225,846	1,109,225,846	-	-
영업이익	61,842,781	61,842,781	-	-
법인세비용차감전 계속사업이익	62,631,096	63,038,973	0.65	외부감사후 수정
당기순이익	43,496,365	46,328,386	6.51	외부감사후 수정

사. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황

(1) 공정가액으로 평가한 시장성없는 지분성증권 내역

(단위 :주,천원)

구분	주식수	지분율 (%)	취득원가	장부가액	미실현 보유손익	손상차손누계
건설공제조합	8,572	0.25	8,675,145	8,675,145	-	-
전기공사조합	300	0.02	50,123	50,123	-	-
정보통신공제조합	250	0.04	51,262	51,262	-	-
엔지니어링조합	113	0.03	15,982	15,982	-	-
대한주택보증(주)	302,675	0.05	6,294,000	1,029,798	-	(5,264,202)
(주)강원민방	223,900	7.00	1,287,685	1,287,685	-	-
(주)KNN(구: 부산방송(주))*(1)	833,820	7.00	10,572,898	7,295,925	(3,276,973)	-
(주)전주방송	788,000	14.07	10,000,000	10,000,000	-	-
(주)디아너스(*3)	60,000	100.00	300,000	300,000	-	-
경남도민프로축구단	40,000	2.40	200,000	200,000	-	-
강원도민프로축구단	20,000	1.64	100,000	100,000	-	-
SK건설(주)	426,000	2.10	7,412,400	7,412,400	-	-
원능에스티피(주)(*2)	136,400	50.00	682,000	682,000	-	-

전북엔비텍(주)	235,300	5.00	1,176,500	1,176,500	-	-
경주바이오텍(주)(*2)	726,180	70.00	3,630,900	3,630,900	-	-
(주)태영엔텍(*3)	420,000	100.00	2,100,000	2,100,000	-	-
신분당선(주)	2,189,948	7.15	11,113,958	11,113,958	-	-
NEO TRANS(주)	1,428	7.14	7,140	7,140	-	-
용인클린위터(주)	976,200	10.00	4,881,000	4,881,000	-	-
평택당진항양곡부두(주)	793,516	12.20	4,037,135	4,037,135	-	-
엔비텍(주)(*2)	2,000	20.00	10,000	10,000	-	-
에코시티(주)(*2)	3,360,000	40.00	16,800,000	16,800,000	-	-
(주)엠시에타개발(*2)	2,284,800	22.40	11,424,000	11,424,000	-	-
(주)엠시에타(*2)	13,440	22.40	67,200	67,200	-	-
경주에스엠씨(주)(*2)	531,300	25.00	2,656,500	2,656,500	-	-
수원그린환경(주)(*2)	142,245	22.50	711,225	711,225	-	-
대구4차순환도로(주)	884,250	15.19	4,421,250	4,421,250	-	-
푸른안성지키미(주)	236,660	10.00	1,183,300	1,183,300	-	-
울산청천(주)	68,626	3.00	343,130	343,130	-	-
드림허브프로젝트금융(주)	1,200,000	0.60	6,000,000	6,000,000	-	-
양산산막산업단지(주)(*2)	2,196,000	48.80	10,980,000	10,980,000	-	-
(주)아레나파크개발	442,200	10.05	2,211,000	2,211,000	-	-
(주)A-파크개발	6,030	10.05	30,150	30,150	-	-
(주)여수엑스포환경(*2)	25,000	25.00	125,000	125,000	-	-
양산산막AMC(주)(*2)	40,000	100.00	200,000	200,000	-	-
평화BTL(주)	13,500	13.50	67,500	67,500	-	-
대구남부에이엠씨(주)(*2)	40,000	100.00	200,000	200,000	-	-
울산에스코(주)(*2)	110,980	32.00	554,900	554,900	-	-
문경에스엠씨(주)	60,073	6.67	300,365	300,365	-	-

서서울고속도로(주)	48,000	12.00	240,000	240,000	-	-
청정원(주)	40,760	5.14	203,800	203,800	-	-
신경주역세권공영개발	156,000	15.60	780,000	780,000	-	-
신경주역세개발AMC(주)	9,360	15.60	46,800	46,800	-	-
실크로드21벤처투자조합(*3)	300	75.00	3,000,000	1,500,000	-	(1,500,000)
(주)KVC창업투자	200,000	9.80	1,000,000	700,000	-	(300,000)
(주)나눔기술	7,041	1.20	350,000	-	-	(350,000)
스카이캐스트(주)	20,000	4.90	300,000	-	-	(300,000)
티페이지글로벌(주)	90,000	1.85	500,000	-	-	(500,000)
(주)아라기술	16,665	2.50	499,973	-	-	(499,973)
코리아e플랫폼(주)	70,000	0.95	306,000	306,000	-	-
스포츠토토(주)	50,000	0.31	500,000	-	-	(500,000)
계			138,600,221	126,109,073	(3,276,973)	(9,214,175)

(2) 시장성없는 지분성증권의 평가방법 등

매도가능증권은 공정가액을 대차대조표가액으로 하고 있습니다. 매도가능증권에 대한 미실현보유손익은 매도가능증권평가손익의 과목으로 하여 자본항목 중 기타포괄손익누계액으로 처리하고 있으며, 당해 매도가능평가손익의 누적금액은 해당 매도가능증권을 처분하거나 손상차손을 인식하는 시점에 일괄하여 매도가능증권처분손익 또는 매도가능증권손상차손에 반영하고 있습니다. 다만, 매도가능증권 중 시장성이 없는 지분증권의 공정가액을 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다.

한편, 매도가능증권에 대하여 손상차손이 발생한 객관적인 증거가 있으며 회수가능가액이 매도가능증권의 취득원가(채무증권은 상각후취득원가)보다 작은 경우에는 매도가능증권손상차손의 과목으로 하여 영업외비용으로 처리하고 있으며, 동 매도가능증권과 관련하여 미실현보유손익이 자본항목에 남아있는 경우에는 매도가능증권손상차손에서 가감하고 있습니다. 그리고 감액한 매도가능증권의 손상차손의 회복이손상차손을 인식한 기간 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 이전에 인식하였던 손상차손 금액을 한도로 하여 회복된 금액을 매도가능증권손상차손환입의 과목으로 하여 영업외수익으로 인식하고 있으나, 손상차손을 인식한 기간 후에 공정가액이 상승하더라도 이와 같은 손상차손의 회복에 해당되지 아니하는 경우에는 당해 공정가액 상승금액을 자본항목으로 처리하고 있습니다.

4. 재무제표
가. 대차대조표

대차대조표

제36기 2008년 12월 31일 현재
제35기 2007년 12월 31일 현재
제34기 2006년 12월 31일 현재

(단위 : 원)

과 목	제36기	제35기	제34기
자산			
유동자산	829,478,228,315	655,124,374,488	506,214,886,828
당좌자산	554,328,428,857	398,194,071,116	302,922,827,723
현금및현금성자산	114,992,434,633	5,364,222,312	3,716,555,034
단기투자자산	9,046,688,501	4,953,464,372	16,288,846,896
단기금융상품	305,691,240	293,247,157	11,260,845,866
매도가능증권	2,732,987,692	902,586,194	1,317,537,102
단기대여금	12,639,870,810	10,439,888,018	3,767,236,668
대손충당금	(6,631,861,241)	(6,682,256,997)	(56,772,740)
공사미수금	233,064,437,265	251,296,772,592	185,776,791,571
대손충당금	(1,964,129,537)	(1,458,971,621)	(1,470,730,062)
분양미수금	21,316,958,947	1,207,602,171	9,649,466,881
대손충당금	(9,619,976)		
미수금	105,031,353,218	71,804,972,890	49,946,132,518
대손충당금	(1,063,307,485)	(644,556,499)	(526,264,151)
미수수익	37,417,447	6,791,564,035	3,052,149,798
선급금	18,077,961,036	11,062,357,292	9,306,236,703
선급비용	1,674,438,865	2,349,956,083	1,194,703,216
선급공사원가	54,123,795,943	44,111,318,862	25,819,934,028
과생상품자산		1,355,368,627	169,005,291

이자율관련		1,355,368,627	169,005,291
이연법인세자산			
채고자산	275,149,799,458	256,930,303,372	203,292,059,105
가설채	1,896,760,708	1,835,506,703	1,188,514,862
저장품	6,072,096,372	2,869,828,513	732,827,194
완성주택	57,122,812,811	57,122,812,811	68,080,911
미완성주택	84,504,581,940	32,708,116,660	18,661,541,804
용지	125,553,547,627	162,394,038,685	182,641,094,334
임대주택자산	20,588,009,932	21,133,674,306	21,681,602,856
임대주택토지	4,421,853,305	4,421,853,305	4,421,853,305
임대주택	21,917,142,261	21,917,142,261	21,917,142,261
감가상각누계액	(5,750,985,634)	(5,205,321,260)	(4,657,392,710)
비유동자산	977,795,330,053	940,427,814,605	800,439,632,221
투자자산	481,643,710,750	582,377,679,894	464,987,437,141
장기금융상품	15,000,000	15,000,000	15,000,000
장기투자증권	191,018,026,851	335,149,996,330	224,481,532,950
매도가능증권	191,018,026,851	335,149,996,330	224,481,532,950
지분법적용투자주식	290,610,683,899	247,212,683,564	240,490,904,191
유형자산	479,171,875,817	338,945,021,092	312,415,244,912
토지	308,143,420,435	175,725,687,253	172,912,680,926
건물	137,903,505,317	137,860,559,257	73,810,175,056
감가상각누계액	(14,398,909,077)	(11,319,741,125)	(8,561,872,535)
구축물	1,118,000,000	1,118,000,000	1,118,000,000
감가상각누계액	(332,053,554)	(301,860,000)	(271,674,000)
기계공구	4,928,139,280	6,249,105,867	5,989,605,867
감가상각누계액	(4,232,219,929)	(5,344,501,613)	(4,565,643,593)
건설장비	141,679,000	144,479,000	136,724,000
감가상각누계액	(115,951,088)	(93,033,070)	(102,514,410)
차량운반구	1,675,893,766	1,549,500,351	1,294,111,903

감가상각누계액	(1,339,833,792)	(1,148,542,167)	(900,983,209)
비품	7,214,113,330	12,636,315,335	11,451,084,818
감가상각누계액	(5,398,992,293)	(9,651,089,320)	(9,431,914,935)
건설중인자산	43,865,084,422	31,520,141,324	69,537,465,024
무형자산	824,155,892	707,794,615	24,917,651
산업재산권	824,155,892	707,794,615	24,917,651
기타비유동자산	16,155,587,594	18,397,319,004	23,012,032,517
보증금	6,636,991,464	8,878,722,874	15,003,192,583
회원권	9,518,596,130	9,518,596,130	8,008,839,934
자산총계	1,827,861,568,300	1,616,685,863,399	1,328,336,121,905
부채			
유동부채	720,442,673,741	465,540,737,172	376,632,690,875
매입채무	135,995,300,317	794,056,605	738,275,890
단기차입금	147,800,000,000	158,534,511,755	85,120,688,811
유동성장기차입금	94,298,260,000	59,108,400,000	
유동성사채	70,000,000,000		100,000,000,000
사채할인발행차금	(66,596,550)		(126,078,917)
미지급금	172,103,899,281	146,591,968,686	98,817,795,782
미지급비용	7,011,215,890	10,266,371,935	3,215,149,266
미지급법인세	21,317,847,767	9,484,279,983	73,586,647
미지급배당금	11,336,987	11,045,137	10,775,757
선수금	52,812,886,216	38,217,766,739	12,129,263,692
분양선수금	7,005,809,561	31,704,069,342	28,660,420,262
예수금	8,761,966,896	10,815,747,501	21,454,896,822
공사손실충당금	3,390,747,376	12,519,489	399,911,945
기타충당부채			26,138,004,918
비유동부채	431,967,994,332	555,345,398,158	439,740,570,330
사채	170,000,000,000	240,000,000,000	50,000,000,000
사채할인발행차금	(247,043,954)	(451,682,439)	

장기예수금	129,794,914,561	129,925,174,816	127,702,139,316
이자율스왑부채	1,156,424,443		
장기차입금	7,538,609,410	57,573,962,530	177,646,000,000
장기공사선수금			20,362,154,934
수입임대보증금	59,593,909,750	56,722,458,700	19,752,599,600
퇴직급여충당부채	44,179,342,135	54,805,422,732	51,649,788,826
국민연금전환금	(823,714,550)	(899,534,150)	(985,240,250)
퇴직연금운용자산	(32,722,804,639)		
퇴직보험예치금		(42,714,066,528)	(39,354,057,767)
하자보수충당부채	4,571,086,943	3,423,535,836	2,819,016,821
이연법인세부채	48,927,270,233	56,960,126,661	30,148,168,850
부채총계	1,152,410,668,073	1,020,886,135,330	816,373,261,205
자본			
자본금	39,478,740,000	39,478,740,000	39,478,740,000
보통주자본금	38,200,000,000	38,200,000,000	38,200,000,000
우선주자본금	1,278,740,000	1,278,740,000	1,278,740,000
자본잉여금	139,494,619,256	133,810,235,571	127,829,208,936
주식발행초과금	77,877,723,457	77,877,723,457	77,877,723,457
지분법자본잉여금	6,591,154,025	5,981,026,635	49,951,485,479
기타자본잉여금	55,025,741,774	49,951,485,479	
자본조정	(26,077,433,391)	(26,449,335,747)	(26,172,398,487)
자기주식	(24,452,509,947)	(26,449,335,747)	(26,172,398,487)
지분법자본조정	(1,624,923,444)		
기타포괄손익누계액	139,484,775,402	104,449,747,161	57,704,410,554
매도가능증권평가이익		93,131,807,846	37,837,045,679
지분법자본변동	45,722,991,231	11,317,122,792	19,867,364,875
해외사업환산이익	(6,644,748)	816,523	
매도가능증권평가손실	(9,634,648,318)		
재평가이익	103,403,077,237		

이익잉여금(결손금)	383,070,198,960	344,510,341,084	313,122,899,697
법정적립금	17,415,966,410	16,635,966,410	15,928,966,410
임의적립금	318,632,747,000	288,632,747,000	308,632,747,000
미처분이익잉여금(미처리결손금)	47,021,485,550	39,241,627,674	(11,438,813,713)
자본총계	675,450,900,227	595,799,728,069	511,962,860,700
부채와자본총계	1,827,861,568,300	1,616,685,863,399	1,328,336,121,905

나. 손익계산서

손익계산서

제36기 2008년 01월 01일 부터 2008년 12월 31일 까지

제35기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지

제34기 2006년 01월 01일 부터 2006년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	제36기	제35기	제34기
매출액	1,109,225,846,101	852,845,139,975	650,844,362,162
공사수익	963,358,033,184	771,063,594,085	602,958,320,178
분양수익	115,028,777,197	50,576,673,900	21,287,628,485
골프장수입금	10,143,121,565	9,947,858,706	4,387,312,651
임대수입금	9,003,882,954	5,329,657,228	3,105,344,199
기타수입금	11,692,031,201	15,927,356,056	19,105,756,649
매출원가	967,465,447,745	734,804,478,612	568,682,669,638
공사원가	863,526,477,252	672,237,955,739	525,089,066,419
분양원가	83,991,560,952	37,389,327,907	19,062,489,851
골프장원가	9,527,836,375	9,945,072,398	7,868,998,040
기타원가	10,419,573,166	15,232,122,568	16,662,115,328
매출총이익(손실)	141,760,398,356	118,040,661,363	82,161,692,524
판매비와관리비	79,917,617,154	62,352,167,390	77,464,834,835
급여	24,582,517,690	23,845,485,950	20,247,421,960

퇴직급여	3,704,223,188	4,015,426,465	4,054,979,179
복리후생비	3,160,616,663	2,481,088,624	2,237,459,770
여비교통비	607,983,696	539,798,767	605,531,906
통신비	223,145,886	160,940,164	154,158,875
세금과공과	3,582,882,531	2,626,257,976	2,869,816,201
수도광열비	43,348,408	606,440	1,282,570
임차료	210,166,182	178,105,597	34,143,404
감가상각비	3,252,154,888	3,360,806,045	2,030,285,323
수선비	551,613,774	691,453,774	114,834,939
보험료	1,384,067,163	1,224,148,087	714,548,005
접대비	219,399,749	366,085,570	390,490,220
광고선전비	3,520,008,800	2,542,822,024	8,838,874,098
운반보관비	8,392,991	36,840,000	2,020,000
지급수수료	4,756,104,407	4,028,618,880	3,216,276,807
교육훈련비	428,370,309	174,956,852	300,526,220
경상개발비	25,172,971,511	11,454,467,256	10,444,477,019
차량유지비	560,363,009	464,088,491	470,175,377
소모품비	638,226,708	679,936,198	455,964,340
도서인쇄비	109,576,450	111,489,334	101,104,130
주택관리비	605,001,741	1,308,243,469	5,622,723,800
하자보수비	593,890,234	1,359,018,829	1,582,472,655
보상비	838,390,089	494,474,915	683,666,404
대손상각비	933,528,878	106,533,907	12,245,447,540
무형자산상각비	219,378,383	89,438,076	28,991,093
잡비	11,293,826	11,035,700	17,163,000
영업이익(손실)	61,842,781,202	55,688,493,973	4,696,857,689
영업외수익	171,709,053,623	39,417,979,894	46,256,712,589
이자수익	3,745,962,978	7,167,252,996	3,639,870,807
이자율스왑평가이익		1,186,363,336	169,005,291

배당금수익	4,552,258,730	2,465,619,557	2,204,060,000
유형자산처분이익	403,579,738	17,515,958	7,643,153,024
재고자산처분이익	9,412,446		5,212,299
매도가능증권처분이익	16,367,786,247	552,931,098	9,035,434,582
매도가능증권감액손실환입			1,029,798,000
지분법이익	3,216,834,405	18,198,443,470	17,316,394,954
지분법적용투자주식처분이익	137,463,825,515		
법인세환급액			8,889,515
대손충당금환입	50,395,756		
잡이익	5,898,997,808	9,829,853,479	5,204,894,117
영업외비용	170,512,861,765	39,727,561,452	37,884,620,286
이자비용	32,622,176,726	25,392,413,167	20,957,671,704
매도가능증권처분손실	1,990,494,455	1,124,678,205	1,048,982,357
재고자산감모손실	3,448,641	215,251	4,397,460
재고자산처분손실			39,055,460
유형자산처분손실	115,849,886	58,522,473	9,736,854,849
매도가능증권감액손실	3,245,576		1,425,151,835
이자율스왑평가손실	2,511,793,070		
지분법손실	131,221,130,088		
기부금	848,860,000	5,090,051,000	3,409,987,273
기타의대손상각비		6,625,484,257	
회원권상환손실		668,181,818	
분양금반환손실	1,035,681,361	347,121,742	
소송충당손실			1,258,522,372
잡손실	160,181,962	420,893,539	3,996,976
법인세비용차감전순이익(손실)	63,038,973,060	55,378,912,415	13,068,949,992
법인세비용	16,710,587,484	16,855,056,022	3,934,816,276
당기순이익(손실)	46,328,385,576	38,523,856,393	9,134,133,716
주당손익	679원	566원	129원

기본주당순이익(손실)	679원	566원	129원
-------------	------	------	------

다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서

이익잉여금처분계산서/결손금처리계산서

제36기 2008년 01월 01일 부터 2008년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2009년 03월 20일)

제35기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2008년 03월 21일)

제34기 2006년 01월 01일 부터 2006년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2007년 03월 23일)

(단위 : 원)

과 목	제36기	제35기	제34기
미처분이익잉여금(미처리결손금)	47,021,485,550	39,241,627,674	(11,438,813,713)
전기이월미처분이익잉여금(미처리 결손금)	693,099,974	786,650,887	(20,556,003,676)
지분법이익잉여금변동			(16,943,753)
부의지분법이익잉여금변동			
회계정책변경누적효과		(68,879,606)	
당기순이익(손실)	46,328,385,576	38,523,856,393	9,134,133,716
임의적립금등의이입액			20,000,000,000
합계			
이익잉여금처분액	46,888,642,150	38,548,527,700	7,774,535,400
이익준비금	540,000,000	780,000,000	707,000,000
배당금	5,348,642,150	7,768,527,700	7,067,535,400
현금배당	5,348,642,150	7,768,527,700	7,067,535,400
주당배당금(률)			
보통주	75원	110원	1000원
우선주	80원	115원	1050원
임의적립금	41,000,000,000	30,000,000,000	
결손금처리액			
차기이월미처분이익잉여금(미처리결 손금)	132,843,400	693,099,974	786,650,887

라. 현금흐름표

현금흐름표

제36기 2008년 01월 01일 부터 2008년 12월 31일 까지

제35기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지

제34기 2006년 01월 01일 부터 2006년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	제36기	제35기	제34기
영업활동으로인한현금흐름	130,189,043,411	(51,545,136,440)	47,750,131,908
당기순이익(손실)	46,328,385,576	38,523,856,393	9,134,133,716
현금의유출이없는비용등의가산	164,285,879,932	27,269,233,403	41,474,210,523
퇴직급여	9,523,205,498	8,607,746,206	8,573,965,251
감가상각비	6,353,485,409	6,150,576,571	4,986,245,890
무형자산상각비	219,378,383	89,438,076	28,991,093
대손상각비	933,528,878	106,533,907	12,245,447,540
이자비용	138,041,935	148,196,478	144,211,816
기타의대손상각비		6,625,484,257	
매도가능증권처분손실	1,990,494,455	1,124,678,205	1,048,982,357
매도가능증권감액손실	3,245,576		1,425,151,835
유형자산처분손실	115,849,886	58,522,473	9,736,854,849
채고자산처분손실			39,055,460
채고자산감모손실	3,448,641	215,251	4,397,460
지분법손실	136,931,947,846		
이자율스왑평가손실	2,511,793,070		
충당부채전입액	4,525,778,994	3,342,538,419	1,982,384,600
공사손실충당부채전입액	3,378,227,887		399,911,945
하자보수충당부채전입액	1,147,551,107	3,342,538,419	1,582,472,655
소송충당손실			1,258,522,372
분양금반환손실	1,035,681,361	347,121,742	

회원권상환손실		668,181,818	
현물기부금			
현금의유입이없는수익등의차감	(156,034,430,615)	(12,492,315,566)	(35,198,998,150)
유형자산처분이익	403,579,738	17,515,958	7,643,153,024
매도가능증권처분이익	16,367,786,247	552,931,098	9,035,434,582
매도가능증권감액차손환입			1,029,798,000
지분법이익	1,739,430,913	10,348,112,718	17,316,394,954
투자자산처분이익			
지분법적용투자주식처분이익	137,463,825,515		
충당부채환입액		387,392,456	
공사손실충당부채환입액		387,392,456	
파생상품평가이익		1,186,363,336	169,005,291
대손충당금환입	50,395,756		
재고자산처분이익	9,412,446		5,212,299
영업활동으로인한자산·부채의변동	75,609,208,518	(104,845,910,670)	32,340,785,819
해외사업환산차의감소(증가)	(7,461,271)	816,523	
공사미수금의감소(증가)	18,232,335,327	(65,519,981,021)	11,240,387,350
분양미수금의감소(증가)	(20,109,356,776)	8,441,864,710	(7,174,084,254)
단기대여금의감소(증가)	(2,199,982,792)	(6,672,651,350)	2,920,501,022
미수금의감소(증가)	(33,226,380,328)	(21,858,840,372)	(14,449,093,078)
미수수익의감소(증가)	6,754,146,588	(3,739,414,237)	(1,352,895,950)
선급금의감소(증가)	(7,015,603,744)	(1,756,120,589)	(3,492,861,608)
선급비용의감소(증가)	675,517,218	(1,155,252,867)	(342,491,015)
선급공사원가의감소(증가)	(10,012,477,081)	(18,291,384,834)	(2,341,891,042)
재고자산의감소(증가)	(15,588,887,754)	(53,638,459,518)	(14,067,960,361)
매입채무의증가(감소)	135,201,243,712	55,780,715	581,367,622
미지급금의증가(감소)	25,511,930,595	47,774,172,904	9,432,642,733
미지급비용의증가(감소)	(3,255,156,045)	7,051,222,669	806,463,016
미지급법인세의증가(감소)	11,833,567,784	9,410,693,336	(4,039,344,137)

공사선수금의증가(감소)	14,595,119,477	26,088,503,047	6,252,471,205
분양선수금의증가(감소)	(24,698,259,781)	3,043,649,080	26,305,125,265
미지급배당금의증가			
예수금의증가(감소)	(2,053,780,605)	(10,639,149,321)	(3,928,392,568)
장기예수금의증가(감소)	(130,260,255)	1,554,853,682	45,640,564,473
장기공사선수금의증가(감소)		(20,362,154,934)	(12,252,806,082)
퇴직금의지급	(20,149,286,095)	(5,452,112,300)	(5,405,419,350)
국민연금전환금의감소(증가)	75,819,600	85,706,100	118,698,200
퇴직보험예치금의감소(증가)	42,714,066,528	(3,360,008,761)	(2,034,268,085)
이연법인세부채의증가(감소)	(8,814,841,145)	6,830,376,072	3,125,363,159
공사손실충당금의증가			
하자보수비의발생		(2,738,019,404)	(3,201,290,696)
퇴직연금운용자산의증가	(32,722,804,639)		
투자활동으로인한현금흐름	1,955,839,946	(51,924,110,916)	(59,213,308,017)
투자활동으로인한현금유입액	55,607,139,567	26,549,176,089	93,145,116,067
매도가능증권의처분	49,731,667,851	7,176,636,795	24,446,097,292
단기금융상품의감소	293,247,157	11,260,845,866	6,619,771,886
지분법적용투자주식의처분			7,068,077,250
배당금의수령			
토지의처분	433,487,600		18,595,295,723
건물의처분			11,765,023,574
건설장비의처분		10,000,000	
공구기구의처분			5,165,000
차량운반구의처분	16,999,999	11,363,636	55,982,642
비품의처분		1,000,000	
건설증인자산의처분			
보증금의감소	5,131,736,960	7,807,511,610	24,589,702,700
회원권의처분		281,818,182	
임대보증금증가			

투자활동으로인한현금유출액	(53,651,299,621)	(78,473,287,005)	(152,358,424,084)
단기금융상품의증가	305,691,240	293,247,157	
매도가능증권의취득	33,865,832,877	41,790,245,275	45,116,349,766
토지의취득	871,288,240	1,859,356,180	3,730,177,590
건물의취득	42,946,060	2,287,628,230	12,270,736,800
건설장비의취득		41,877,000	54,802,000
공구기구의취득	342,090,000	259,500,000	889,401,450
비품의취득	748,346,370	2,731,927,183	2,328,595,373
차량운반구의취득	260,982,148	316,423,341	348,270,073
건설중인자산의취득	13,988,377,476	24,699,082,418	57,128,133,082
무형자산의취득			
영업권의취득			
산업재산권의취득	335,739,660	772,315,040	16,714,520
보증금의증가	2,890,005,550	1,683,041,901	29,988,512,170
회원권의취득		1,738,643,280	486,731,260
수입임대보증금의감소			
재무활동으로인한현금흐름	(22,516,671,036)	105,116,914,634	11,242,071,391
재무활동으로인한현금유입액	14,020,081,450	300,277,442,444	100,589,611,097
단기차입금의차입		73,413,822,944	
사채의발행		189,526,200,000	50,000,000,000
장기차입금의차입			50,000,000,000
수입임대보증금의증가	5,024,281,450	37,337,419,500	589,611,097
자기주식의처분	8,995,800,000		
재무활동으로인한현금유출액	(36,536,752,486)	(195,160,527,810)	(89,347,539,706)
사채의상환		100,000,000,000	
유동성장기차입금의상환	14,810,140,000		
단기차입금의상환	10,734,511,755		39,879,311,189
장기차입금의상환	35,353,120	60,963,637,470	29,934,000,000
수입임대보증금의감소	2,152,830,400	367,560,400	8,316,833,797

자기주식의취득		276,937,260	4,074,132,000
배당금의지급	7,768,235,850	7,067,266,020	7,143,262,720
손해배상금의지급	1,035,681,361	26,485,126,660	
현금의증가(감소)	109,628,212,321	1,647,667,278	(221,104,718)
기초의현금	5,364,222,312	3,716,555,034	3,937,659,752
기말의현금	114,992,434,633	5,364,222,312	3,716,555,034

마. 자본변동표

자본변동표

제36기 2008년 01월 01일 부터 2008년 12월 31일 까지

제35기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

구 분	자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익누계액	이익잉여금	총 계
2007.01.01 (전기초)	39,478,740,000	127,829,208,936	(26,172,398,487)	57,704,410,554	313,122,899,697	511,962,860,700
회계정책변경누적효과		5,981,026,635		(7,338,537,773)	(68,879,606)	(1,426,390,744)
수정후이익잉여금	39,478,740,000	133,810,235,571	(26,172,398,487)	50,365,872,781	313,054,020,091	510,536,469,956
연차배당					(7,067,535,400)	(7,067,535,400)
처분후이익잉여금	39,478,740,000	133,810,235,571	(26,172,398,487)	50,365,872,781	305,986,484,691	503,468,934,556
자기주식취득			(276,937,260)			(276,937,260)
당기순이익(손실)					38,523,856,393	38,523,856,393
매도가능증권평가이익				55,294,762,167		55,294,762,167
매도가능증권평가손실						
자기주식의처분						
지분법자본변동				(1,211,704,310)		(1,211,704,310)
재평가이익						
해외사업환산이익				816,523		816,523
2007.12.31 (전기말)	39,478,740,000	133,810,235,571	(26,449,335,747)	104,449,747,161	344,510,341,084	595,799,728,069
2008.01.01 (당기초)	39,478,740,000	127,829,208,936	(26,449,335,747)	111,788,284,934	344,195,044,557	596,841,942,680
회계정책변경누적효과		5,981,026,635		(7,338,537,773)	315,296,527	(1,042,214,611)

수정후이익잉여금		133,810,235,571	(26,449,335,747)	104,449,747,161	344,510,341,084	595,799,728,069
연차배당					(7,768,527,700)	(7,768,527,700)
처분후이익잉여금		133,810,235,571	(26,449,335,747)	104,449,747,161	336,741,813,384	588,031,200,369
자기주식취득						
당기순이익(손실)					46,328,385,576	46,328,385,576
매도가능증권평가이익						
매도가능증권평가손실				(102,766,456,164)		(102,766,456,164)
자기주식의처분		5,074,256,295	1,996,825,800			7,071,082,095
지분법자본변동		610,127,390	(1,624,923,444)	34,405,868,439		33,391,072,385
재평가이익				103,403,077,237		103,403,077,237
해외사업환산이익				(7,461,271)		(7,461,271)
2008.12.31 (당기말)	39,478,740,000	139,494,619,256	(26,077,433,391)	139,484,775,402	383,070,198,960	675,450,900,227

바. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석

" 2008년 재무제표의 주석사항은 외부감사인의 감사보고서의 재무제표에 대한 주석사항과 동일하므로 첨부된 감사보고서를 참조하기 바랍니다"

사. 당해 사업연도의 수정 전·후의 재무제표

" 해당 사항 없음"

5. 연결재무제표

가. 요약연결재무정보

" 추후 제출예정"

나. 연결재무제표 이용상의 유의점

" 추후 제출예정"

다. 연결재무제표

" 추후 제출예정"

라. 연결에서 제외된 회사

"추후 제출예정"

6. 부문별 재무 현황

가. 사업부문별 재무정보

(1) 사업부문별 재무현황

(단위 : 백만원)

구분	제 36 기	제 35 기	제 34 기
토목사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	339,535	331,473	284,040
부문간내부매출액			
계	339,535	331,473	284,040
2. 영업손익	1,235	23,240	5,080
건축사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	451,764	318,492	242,863
부문간내부매출액			
계	451,764	318,492	242,863
2. 영업손익	22,381	3,460	(8,705)
주택사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	103,326	73,939	76,055
부문간내부매출액	115,029	50,821	21,288
계	218,355	124,759	97,343
2. 영업손익	32,588	240,377	9,466
플랜트사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	68,732	47,120	
부문간내부매출액			
계	68,732	47,120	

2. 영업손익	-693	3,443	
기타			
1. 매출액			
외부매출액	30,839	31,205	26,598
부문간내부매출액			
계	30,839	31,205	26,598
2. 영업손익	6,332	3,746	(1,098)
3. 자산			

(2) 공통 판매비와 관리비 및 자산

판매비와 관리비는 사업부문별 실제 사용에 의거하여 배분하였으며. 공통비용은 각 사업부문에 대한 매출액 비율에 의거하여 배분하였음. 또한 당사의 자산은 사업특성상 특정한 사업부문에만 소요되는 자산은 없으므로 사업부문별로 자산을 배분하지 않았음

(3) 영업손익의 조정

" 해당사항 없음"

(4) 기타 사업부문 현황

" 해당사항 없음"

나. 지역별 재무 정보

" 해당사항 없음"

7. 합병전·후의 재무제표

가. 합병의 개요

" 해당사항 없음"

나. 합병전·후의 재무제표

" 해당사항 없음"

다. 합병관련사항

" 해당사항 없음"

라. 우회상장 전후 재무예측치와 실적치 비교

" 해당사항 없음"

마. 재무예측치와 실적치간 차이발생 원인

" 해당사항 없음"

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등

가. 감사인

제 36 기	제 35 기	제 34 기
안진회계법인	안진회계법인	한영회계법인

나. 당해 사업연도의 감사절차 요약

1. 감사(검토)절차의 개요

- 1) 회계에 관한 장부와 관계서류 열람
- 2) 재무제표 및 부속명세서 검토
- 3) 감사중 필요시 대조, 실사, 입회 등을 통하여 감사를 실시

2. 감사(검토)일정

제36기 검토기간 : 2009. 2. 16 ~ 2009. 2. 24.

다. 감사의견

사 업 연 도	감사의견	지적사항 등 요약
제 36 기	적정	없음
제 35 기	적정	없음
제 34 기	적정	없음

라. 특기사항 요약

사 업 연 도	특 기 사 항			
제 36 기 3분기	회사의 당분기 재무제표는 2008년 2월 15일자로 일부 개정된 기업회계기준서 제15호 지분법을 적용하여 작성되었으며, 비교표시된 전기 재무제표는 기업회계기준서 제1호에 따라 재작성되었습니다. 이러한 회계정책의 변경으로 인하여 재작성된 전기 재무제표는 재작성 전과 비교하여 순자산가액이 1,042,21재작성 하였으며, 주요 수정내용은 다음과 같습니다			
	계정과목	수정전	수정금액	수정후
	지분법적용투자주식	248,722,279	(1,509,595)	247,212,684

	이연법인세부채	57,427,508	(467,381)	56,960,127
	지분법자본잉여금	-	5,981,027	5,981,027
	지분법자본변동	18,655,661	(7,338,538)	11,317,123
	이익잉여금	344,195,045	315,296	344,510,341
	한편, 비교표시된 전분기 손익계산서는 재작성 전과 비교하여 분기순이익이 52,072천원 증가하였습니다			
제 35 기 반기	"해당사항 없음"			
제 35 기 연간	"해당사항 없음"			
제 34 기 연간	(1) 전기 오류수정 손익 2006년 2월24일자 감사보고서에 첨부된 2005년 12월 31일로 종료되는 회계연도 재무제표의 당기순이익과 차기이월이익잉여금이 분양금 반환 소송과 관련하여 발생한 소송충당금부채 및 이자비용의 자산계정에 따른 손실의 과소계상으로 인하여 각각 20,598백만원만큼 과대계상되어 있습니다. 이에 따라 비교표시된 전년도 재무제표는 이러한 수정사항을 반영하여 재작성 하였습니다.			

2. 당해 사업연도 감사(내부감사)의 감사의견 등

가. 감사절차 요약

1. 감사의 성명 및 상근여부
 - 1) 성 명 : 조창도
 - 2) 상근여부 : 상 근
2. 상시근무 감사 보조요원 현황
 - 1) 회계관리팀 전무 송덕기
3. 감사일정 : 2009.2.16~2.24
4. 주요감사절차
 - 1) 회계장부와 관계서류 열람
 - 2) 재무제표 및 동부속명세서 검토
 - 3) 감사중 필요시 대조, 실사 조회등을 통한 실사
 - 4) 업무감사를 위하여 이사회등에 참석, 이사로 부터 영업에 관한 보고와 중요한 업무에 관한 서류 검토

나. 감사의견

- (1) 대차대조표 및 손익계산서의 표시에 관한 사항
대차대조표와 손익계산서는 법령 및 정관에 따라 회사의 재산 및 손익상태를 정확하게 표시하고 있음
- (2) 영업보고서에 관한 사항

영업보고서는 법령 및 정관에 따라 회사의 상황을 정확하게 표시하고 있음

(3) 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서에 관한 사항

이익잉여금처분계산서는 법령 및 정관에 따라 적합하고 또한 회사의 재무상태와 기타의 사정에 비추어 타당하게 작성 되었음

다. 참고사항

" 해당사항 없음"

3. 연결재무제표에 대한 감사인의 감사의견 등

가. 감사인

제 36 기	제 35 기	제 34 기
안진회계법인	안진회계법인	한영회계법인

나. 당해 사업연도의 감사절차 요약

" 추후 제출예정 " (2009년 4월말)

다. 연결 감사의견

사 업 연 도	감사의견	지적사항 등 요약
제 36 기	-	"추후 제출예정"
제 35 기	적정	"해당사항 없음"
제 34 기	적정	"해당사항 없음"

라. 특기사항 요약

사 업 연 도	특 기 사 항
제 36 기	"추후 제출예정"
제 35 기	한국회계기준원의 회계기준위원회는 기존의 기업회계기준을 전면적으로 개정하여 기업회계기준서 제 1호부터 제25호까지를 당기말 현재까지 제정하였습니다. 동 기업회계기준서 중 제1호 내지20호(11호 제외)는 당기이정에 의무적용되고 있으며 제11호 및 제21호 내지 제25호는 당기부터 의무적용 되고 있습니다. 한편 상기기업회계기준서의 신규적용으로 인한 계정과목의 재분류는 전기의순이익과 순자산가치에는 영향을 미치지 아니하였습니다. 또한 연결회사는 기업회계기준서 제25호에 따라 지배회사 지분순손익과 소주주지분순손익을 손이계산서 본문에 별도 표시하고 있으며, — 종속회사의 매수일 전 순손익이 있는 경우에는 법인세 비용과 당기순손익사이에 종속회사의 매수일 전 순손익의 항목을 구분하여 표시하고 있습니다

4. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항

가. 감사용역계약 체결현황

(단위 : 천원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제36기	안진회계법인	개별,연결,결합재무제표,내부회계관리감사	252,000	1,800
제35기	안진회계법인	개별,연결,결합재무제표,내부회계관리감사	225,000	1,800
제34기	한영회계법인	개별,연결,내부회계관리감사	225,000	1,800

나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황

(단위 : 천원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	보수	비고
제36기	2009.2.1	2008년도 세무조정감사	'09.3.18~19	20,000	
제35기	2008.2.1	2007년도 세무조정 및 자문료	'08.3.19~20	20,000	
제34기	2007.2.1	2006년도 세무조정	'07.3.14~16	14,670	

5. 기타

" 해당사항 없음"

V. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항

1. 이사회 등 회사의 기관의 개요

가. 이사회제도에 관한 사항

(1) 이사회 구성에 관한 사항

(가) 이사회 권한 내용

- 법령 또는 정관에 정하여진 사항 의결
- 주주총회로부터 위임받은 사항 의결
- 회사 운영의 기본방침의 의결
- 이사의 보임 및 권한의 위임에 관한 사항 의결
- 기타 이사의 직무의 집행을 감독

(나) 이사후보의 인적사항에 관한 주총 전 공시여부 및 주주의 추천여부

1. 주주총회 소집·통지 공고사항 공시 (2008. 3. 6)

2. 통지내용

가. 후보자의 성명·생년월일·추천인·최대주주와의 관계·사외이사후보자여부

후보자성명	생년월일	사외이사후보자여부	최대주주와의 관계	추천인
변 탁	1938. 4.25	사내이사	친인척, 임원	이사회
이재규	1946.12.17	사내이사	임원	이사회
임승관	1952. 1.11	사외이사	임원	이사회
총 (3) 명				

3. 주주총회 소집·통지 공고사항 공시(정정) (2008. 3. 20)

4. 통지내용 (후보자 변경)

가. 후보자의 성명·생년월일·추천인·최대주주와의 관계·사외이사후보자 여부

후보자성명	생년월일	사외이사후보자여부	최대주주와의 관계	추천인
변 탁	1938. 4.25	사내이사	친인척, 임원	이사회
윤석민	1964.10.09	사내이사	본 인	이사회
임승관	1952. 1.11	사외이사	임 원	이사회
총 (3) 명				

(다) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황

성 명	사외이사 여부	비 고

"해당사항 없음"

(라) 사외이사 현황

성명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	대내외 교육 참여현황	비고
홍해준	1955 서울고등학교졸업 1959 서울대 화공학과 졸업 1959 럭키화학공업 입사 1965 (주)럭키유지 생산과장 1973 (주)럭키유지 공장장 1974 (주)럭키 상무이사 1981 (주)럭키소재 전무 1990 (주)럭키소재 대표이사 1993 (주)LG엔지니어링 사장 1997 (주)LG엔지니어링 고문 2000 풍영화공(주) 대표 2005 (주)PYC 회장 (現)	"없음"	-	
임승관	1970 경기고등학교졸업 1974 서울대학교 법학과졸업 1975 제17회 사법시험 합격 1977 서울지방검찰청 검사 1991 법무연수원 기획과장 1993 수원지방검찰청 강력부 부장검사 2000 서울고등검찰청 검사 2003 창원지방검찰청 검사장 2005 대검찰청 차장검사 2007. 변호사 개업	"없음"	-	

※ 사외이사의 업무지원 조직 : 기획팀 (담당자 : ☎ 2090-2101)

(2) 이사회 운영에 관한 사항
(가) 이사회 운영규정의 주요내용

1. 이사회 구성

- 1) 이사회는 등재이사 전원으로 구성한다.
- 2) 감사는 이사회에 출석하여 의견을 진술할 수 있으나 결의에는 참가하지 못한다.

2. 책임과 권한

- 1) 이사회는 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 운영의 기본방침, 이사의 보임 및 권한의 위임에 관한 사항을 의결한다.
- 2) 이사회는 이사의 직무의 집행을 감독한다.

3. 소집권자 및 의장

- 1) 이사회 의장은 이사회에서 선임한다.
- 2) 이사회 의장이 부재중이거나 유고시에는 대표이사, 사장, 부사장, 전무이사, 상무이사순으로 그 직무를 대행 한다.

4. 소 집

- 1) 이사회는 정기이사회와 임시이사회로 구분한다.
- 2) 기본적으로 주주총회 전·후 이사회는 매년 소집한다.
- 3) 정기이사회는 분기별 1회 소집하며, 이사회 의장이 일시와 장소를 지정한다.
- 4) 임시이사회는 의장이 필요하다고 인정할 때 또는 이사 3인 이상의 요청이 있을 경우 의장이 소집한다.

5. 소집통지

이사회 소집은 그 소집목적에 기재한 소집통지서를 회의일 전일까지 각 이사 및 감사에게 전신 또는 서면으로 통지하여야 한다. 다만, 이사 및 감사 전원이 동의할 때에는 소집절차를 생략할 수 있다.

6. 결의사항

다음의 사항은 이사회 결의를 얻어야 하며 그 이외의 사항은 상임이사회에 위임 하여 심의 결정하게 한다. 단, 긴급한 경우에는 대표이사가 상임이사회 의결을 거쳐 집행할 수 있으며, 이 경우에는 사후에 이사회 추인을 받아야 한다.

1) 주주총회에 관한 사항

- 가. 주주총회 소집에 관한 사항
- 나. 주주총회에 부의할 안건에 관한 사항
- 다. 영업보고서의 승인
- 라. 재무제표 등의 승인

2) 정관 및 주요규정에 관한 사항

- 가. 정관의 변경에 관한 사항
- 나. 이사회 규정 및 상임이사회 규정에 관한 사항

3) 기본운영에 관한 사항

- 가. 경영의 기본방침 및 계획에 관한 사항
- 나. 예산 및 결산에 관한 사항
- 다. 주요한 신규사업 및 투자에 관한 사항
- 라. 주식 및 자본금에 관한 사항

4) 이사에 관한 사항

- 가. 대표이사 및 의사회 의장의 선임 및 해임에 관한 사항
- 나. 사장, 부사장, 전무이사, 상무이사 등 이사의 보임 및 직무에 관한 사항
- 다. 이사회 권한의 위임에 관한 사항
- 라. 이사와 이 회사간의 거래승인에 관한 사항

5) 기 타

가. 기타 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회에서 위임받은 사항 및 의장이 필요하다고 인정되어 특별히 부의되는 사항

7. 결의방법

1) 이사회 결의는 재적이사 과반수의 출석과 출석이사 과반수의 찬성으로 함.

단, 가부동수인 경우에는 의장의 결정에 따른다

2) 이사회 의결사항에 대한 특별한 이해관계가 있는 이사는 동 안건에 대해 의결권을 행사하지 못한다

8. 의사록

1) 이사회 의결사항은 의사의 요령과 그 결과를 의사록에 기재하고 출석이사 및 사가 기명날인 또는 서명하여 본사에 비치하여야 한다

2) 결의에 참가한 이사로서 이의를 제기한 자는 그 뜻을 의사록에 기재할 수 있다

9. 주무부서

1) 이사회 주무부서는 기획팀으로 한다.

2) 주무부서팀장은 이사회 준비 및 회의내용을 기록하고 문서관리규정에 의거

의사록을 작성 보관하여야 한다.

(나) 이사회의 주요활동내역

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
1	2008.1.4	자사주 처분의 건 - 처분목적 : 투자자금 확보 및 주식유동성 개선 - 처분후 보유주식/지분 : 7,812,750 / 10.2% - 처분방법 : 시간외 대량매매	가결	
2	2008.1.11	평택당진항양곡부두(주) 유상증자의 건 - 대상회사 : 평택당진항양곡부두(주) - 출자금액(주) : 408,855천원/ 81,171주 - 출자후 지분율 : 3.66% - 출자이유 : 유상증자 참여	가결	
3	2008.1.23	포항수질환경(주) 주식매각의 건 - 대상회사 : 포항수질환경(주) - 매각수량 : 627,840주	가결	
4	2008.2.1.	울산청천(주) 유상증자의 건 - 대상회사명 : 울산청천(주) - 출자금액/주식수 : 331,130천원 / 66,626주 - 출자후 지분율 : 3% - 출자이유 : 유상증자 참여	가결	
5	2008.2.12	(주)A-파크개발 설립자본금 출자의 건 - 대상회사 : (주)A-파크 개발 - 총설립자본금/주식수 : 300백만원/60,000주 - 출자금액 : 30,150천원 (10.05%) - 출자이유 : 송의운동장 복합단지개발 PF사업을 위한 AMC법인설립 참여 (주)아레나파크개발 설립자본금 출자의 건 - 대상회사 : (주)아레나파크 개발 - 총설립자본금/주식수 : 5,000백만원/1,000,000주 - 출자금액 : 502,500천원 (10.05%) - 출자이유 : 송의운동장 복합단지개발 PF사업을 위한 PFV법인설립 참여	가결	
6	2008.3.3	제35기 정기주주총회 소집 및 의안결정의 건 - 제1호의안 : 총회 소집 및 의안 결정 - 제2호의안 : 정관일부 변경의 건 - 제3호의안 : 이사 선임의 건 - 제4호의안 : 감사 선임의 건 - 제5호의안 : 이사보수한도 승인의 건 - 제6호의안 : 감사보수한도 승인의 건	가결	

7	2008.3.19	민간투자사업 수행을 위한 계약체결 승인 및 이행의 건 - 승인내용 : 여수시 음식물자원화시설 민간투자 사업 수행을 위한 계약체결 승인	가결	
8	2008.3.20	제35기 정기주주총회 의안내용 변경의 건 - 변경내용 : 이사의 선임 변경전 이사선임후보 : 변탁, 이재규, 임승관(사외) 변경후 이사선임후보 : 변탁, 윤석민, 임승관(사외)	가결	
9	2008.3.20	드림허브프로젝트금융투자(주) 유상증자의 건 - 대상회사 : 드림허브프로젝트금융투자(주) - 출자금액 : 5,970,000천원 - 지분율 : 0.6% - 출자목적 : 용산역세권 국제업무지구개발 PF사업을 위한 유상증자 참여	가결	
10	2008.3.21	제1차정기이사회 - 제1호의안 : 의장 선임의 건 - 제2호의안 : 대표이사 선임의 건 - 제3호의안 : 이사보임 위임의 건 - 제4호의안 : 이사의 개별보수액 결정의 건	가결	
11	2008.4.1	(주)태영엔텍 출자의 건 - 출자금액 : 1,000,000,000원 (200,000주) - 출자목적 : 사업면허 취득요건 충족 - 출자방법 : 유상증자 참여 - 출 자 일 : 2008.4.3	가결	
12	2008.4.18	양산산막 AMC(주) 법인설립 및 출자의 건 - 대상회사 : 양산산막AMC(주) - 자 본 금 : 200,000,000원 - 발행주식 : 보통주 40,000주 - 당사지분 : 100% - 출자목적 : 법인설립을 위한 출자 - 출 자 일 : 2008.4.25	가결	
13	2008.4.24	육군화천관사 민간투자시설사업 수행을 위한 계약체결 승인 및 이행의 건 - 승인내용 : 화천관사 민간투자시설사업 수행을 위한 계약 체결 승인 및 세부사항 계약에 관한 권한 일임	가결	
14	2008.4.25	평화BTL(주) 법인설립 및 출자의 건 - 대상회사 : 평화비티엘(주) - 자본금/발행주식수 : 6,645,000천원/1,329,000주 - 출자금 / 지분 : 500,000천원 / 100.000주 - 출자목적 : 평화비티엘(주) 법인설립 참여 - 출 자 일 : 2008.4.28	가결	
15	2008.4.25	(주)SBS 주식의 현물출자에 의한 유상증자 참여의 건		

		<ul style="list-style-type: none"> - 대상회사 : (주)SBS홀딩스 - 출자현물 : (주)SBS 주식 전량 (5,475,774주) - 현물가액 : 1주당 54,105원 - 출 자 일 : 2008.5.30 	가결	
16	2008.4.28	양산산막산업단지(주) 유상증자의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사 : 양산산막산업단지(주) - 출자금액 : 5,490,000천원 - 당사지분 : 48.8% (출자후) - 출자목적 : 산업단지 조성사업을 위한 유상증자 참여 - 출 자 일 : 208.5.2 	가결	
17	2008.5.13	신분당선(주) 출자의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사 : 신분당선(주) - 출자금액 : 808,957,935원 - 당사지분 : 7.14% - 출자목적 : 기존 재무출자자 탈퇴에 따른 임시적 주식 인수. - 출 자 일 : 2008.5.20 	가결	
18	2008.5.19	양산산막산업단지 조성사업 관련 PFV의 차입에 대한 출자자약정 승인의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 승인내용 : 양산산막산업단지 조성사업과 관련 당사가 건설출자자로서 PFV 2,000억원 차입에 대한 출자자 약정부담하고 이를 체결함에 대한 승인 - 금융기관 : 경남은행, 한국산업은행 - 대출한도 : 2,000억원 - 대출기간 : 54개월 - 이자지급 : 매 3개월 후취 	가결	
19	2008.5.23	용인클린위터(주) 유상증자의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사 : 용인클린위터(주) - 출자금액 및 주식수 : 640,000천원 /128,000주 - 당사지분 : 10% - 출자목적 : 용인하수처리장민간투자사업을 위한 유상증자 - 출 자 일 : 2008.5.28 	가결	
20	2008.5.28	대구남부AMC(주) 법인설립 및 출자의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사 : 대구남부AMC(주) - 자본금 및 발행주식수 : 200,000천원 / 40,000주 - 당사지분 : 100% - 출자목적 : 대구남부AMC(주) 법인설립을 위한 출자 - 출 자 일 : 2008. 6. 2일 	가결	
21	2008.6.24	아레나파크개발 유상증자의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사 : (주)아레나파크개발 - 출자금액 및 주식수 : 1,708,500천원 / 341,700주 - 당사지분 : 442,200주 (10.05%) 	가결	

		<ul style="list-style-type: none"> - 출자목적 : 승의운동장 도시개발사업지구 복합단지 개발 PF사업을 위한 유상증자 참여 - 출 자 일 : 2008.6.26일 		
22	2008.7.23	(주)에코시티 금전대차계약 체결의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사 : (주)에코시티 - 대출규모 : 60억원 - 대출금리 : 7.5% - 대출기간 : 대출약정에 따른 차입금 인출시 일시상환 - 일출예정일 : 2008년 7월중 	가결	
23	2008.7.23.	(주) 용인시 하수처리시설 계약에 대한 승인 <ul style="list-style-type: none"> - 계약내용 : 대주들과 주선은행간의 대출약정변경 합의서, 변경도급공사계약, 변경관리운영 계약, 변경사업관리계약, 실시설계용역계약 	가결	
24	2008.8.12	울산에스코(주) 출자 설립의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사 : 울산에스코(주) - 자본금 및 발행주식수 : 734,000천원 / 146,800주 - 당사지분 : 32% (46,980주), 234,900천원 - 출 자 일 : 2008.8.13 	가결	
25	2008. 8.25	(주)엠시에타개발 유상증자의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사 : (주)엠시에타개발 - 증자금액 : 1,344,000천원 (268,800주) - 출자후 지분 : 2,284,800주 (22.4%) - 출 자 일 : 2008.8.26 - 출자이유 : 광명역세권 복합개발 PF사업 	가결	
26	2008. 8.26	서서울고속도로(주) 법인 설립.출자의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사 : 서서울고속도로(주) - 자본금 및 발행주식수 : 240,000천원/48,000주 (12%) - 출자일 : 2008.8.28 - 출자이유 : 광명~서울 고속도로 민자투자사업을 위한 법인설립 문경에스엠씨(주) 법인 설립.출자의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사 : 문경에스엠씨(주) - 자본금 및 발행주식수 : 30,000천원 / 6,000주(30%) - 출자일 : 2008.8.27 - 출자이유 : 문경 하수관거정비 민자사업을 위한 법인 설립 문경 하수관거정비 민자사업 계약 승인의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 계약내용 : 프로젝트금융 대출약정서, 대출채권매매 계약, 약정서, 책임준공확약서, 공사도급계약서 등 타법인주식 취득의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 취득목적 : (주)평택당진항 양곡부두 안정적 운영 - 대상회사 : (주)평택당진항 양곡부두 - 거래상대방 : (주)태영인더스트리 - 취득금액 및 지분 : 1,899,550천원 / 8.3% 	가결	

		<ul style="list-style-type: none"> - 취득후 지분율 : 12% (526,907주) - 출자일 : 주주사 동의 및 국토해양부 승인 후 		
27	2008. 9 .4	대출약정서의 변경 약정서 및 담보계약 등 체결의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사 : (주)에코시티 (차주), 신한은행 - 변경내용 : 대출약정서 4조3항 가산금리 1.5% 상향 출자자 변경으로 인한 대출약정서 수반되는 주식근질권 설정계약 및 자금보충약정 체결 	가결	
28	2008.9.23	문경에스엠씨 (주) 유상증자의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사 : 문경에스엠씨(주) - 출자금액 및 주식수 : 270,365천원 / 54,073주 - 출자후 지분 : 6.67% (60,073주) - 출자일 : 2008.9.30 - 출자이유 : 문경 하수관거정비 민간투자사업을 위한 유상증자 참여 	가결	
29	2008.9.23	수원그린환경(주) 유상증자의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사 : 수원그린환경(주) - 출자금액 및 주식수 : 313,350천원 / 62,670주 - 출자후 지분율 : 37.5%, 142,245주 - 출자일 : 2008.9.29일 - 출자목적 : 수원시 하수슬러지 처리시설 민간투자사업을 위한 유상증자 참여 	가결	
30	2008.9.23	엔비텍(주) 유상감자 참여의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사 : 엔비텍(주) - 출자금액 및 주식수 : 400,000천원 / 80,000주 - 감자대상금액 및 주식수 : 390,000천원 / 78,000주 - 유상감자대금 : 608,400천원 (7,800원/주) - 감자후 주식수 : 10,000천원 (2,000주) - 감자목적 : 회사 보유자산 매각으로 자산감소 및 자산매각 이익잉여금에 대한 주주배당 	가결	
31	2008.10.9	청정원주(주) 출자, 설립의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사 : 청정원주(주) - 자본금 및 발행주식수 : 70,000천원 / 14,000주 - 출자금액 및 주식수 : 10,000천원 / 2,000주 (14.3%) - 출자일 : 2008.10.16일 	가결	
32	2008.10.21	평택당진항 양곡부두(주) 유상증자의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사 : 평택당진항양곡부두(주) - 출자금액 및 주식수 : 1,333,045천원 (266,609주) - 출자후 지분율 : 12.2% (793,516주) - 출자일 : 2008. 10. 27 - 출자목적 : 평택당진항양곡부두 민간투자사업을 위한 유상증자 참여 		

		<p>원주 하수관거정비사업 계약 승인의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 본건사업 관련 프로젝트금융 대출약정서, 약정서, 책임준공확약서, 관리운영대체위탁계약서,공사도급계약서 <p>(주)강원도민프로축구단 출자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사 : (주)강원도민프로축구단 - 출자금액 및 주식수 : 100,000천원 / 20,000주 - 출자일 : 2008.10.22 - 출자목적 : 국내 체육사업 육성 	가결	
33	2008.10.24	<p>(주)태영엔텍 유상증자 참여의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사 : (주)태영엔텍 - 출자금액 및 주식수 : 100,000천원 / 20,000주 - 출자일 : 2008.10.29 - 출자목적 : 자본금 증자 	가결	
34	2008.11.7	<p>(주)KNN 주식 처분의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상주식 : (주)KNN 보통주 209,700주 - 거래회사 : (주)넥센 - 처분금액 : 1,677,600천원 (8,000원/주당) - 처분일 : 2008.11.12 - 처분목적 : 방송법 개정에 따른 지상파 방송사업자간 소유 제한에 따라 보유주식 일부 매각 	가결	
35	2008.11.18	<p>울산에스코(주) 유상증자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사 : 울산에스코(주) - 출자금액 및 주식수 : 320,000천원 (64,000주) - 출자후 금액 및 주식수 : 554,900천원 (110,980주) - 출자일 : 2008년 11월20일 - 출자이유 : 울산광역시 하수슬러지 처리시설 민간투자 사업을 위한 유상증자 참여 	가결	
36	2008.11.24	<p>(가칭) 신영주역세권공영개발(주) 및 (가칭)신영주역세권공영 개발자산관리(주) 출자.설립의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> o 설립회사명: (가칭) 경주역세권공영개발(주) <ul style="list-style-type: none"> - 자본금총액/ 발행주식수 : 5,000,000천원/1,000,000주 - 출자금액 및 주식수 : 780,000천원 / 156,000주 - 출자일 : 2008년11월26일 o 설립회사명: (가칭)경주역세권공영개발자산관리(주) <ul style="list-style-type: none"> - 자본금총액 및 발행주식수 : 300000천원 / 60,000주 - 출자금액 및 주식수 : 46,800천원 / 9,360주 - 출자일 : 2008년 11월 26일 	가결	
37	2008.11.24	<p>(주)전북엔비텍 주식매각의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사 : (주)전북엔비텍 - 매수인 : 동북아인프라사모특별자산투자신탁제3호 - 대상주식 : 470,600주 	가결	

		<ul style="list-style-type: none"> - 매각대금 : 2,743,598천원 (주당 5,830원) - 대금지급 : 계약일로부터 7일내 50%, 45일내 50%지급 		
38	2008.12.0 1	평택.당진항 양곡부두 약정서 승인의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 평택.당진항 양곡부두 민간투자사업 관련되어있는 모든 종류의 계약서, 약정서, 증서 및 기타서류에 대한 세부 내용과 그체결이나 작성 및 이행에 대한 일임 	가결	
39	2008.12.0 1	울산광역시 하수슬러지 처리시설 민간투자사업 프로젝트 금융을 수행하기 위하여 필요한 다음 계약의 체결, 승인 및 이행 <ul style="list-style-type: none"> - 대출약정서 부속서류(차주:울산에스코(주)/ 대주:우리은행) - 공사도급계약서 (시행자: 울산에스코(주)/ 계약상대자 : 한솔이엠이(주),(주)태영건설,(주)삼주토건) - 상기 계약서 체결을 위한 필요사항의 이행 	가결	
40	2008.12.0 2	청정원주(주) 유상증자의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사 : 청정원주(주) - 출자금액 및 주식수 : 193,000천원 (38,760주) - 출자후 금액 및 주식수 : 203,800천원 (40,760주) - 출자일 : 2008년 12월 11일 - 출자이유: 원주시 하수관거정비 임대형 민자사업을 위한 유상증자 참여 	가결	
41	2008.12.0 2	(주)강원민방 주식 처분의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 대상주식 : (주)강원민방 보통주 2,100주 - 거래회사 : 서울전자유통(주) - 처분금액 : 13,650천원 (6,500원 / 주당) - 처분목적 : 방송법 개정에 따른 지상파방송사업자간 소유제한에 따라 보유주식 일부 매각 	가결	
42	2008.12.1 5	용인클린워터(주) 유상증자의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사 : 용인클린워터(주) - 출자금액 및 주식수 : 50,000천원 (10,000주) - 출자후 소유주식 및 비율 : 976,200주 (10.0%) - 출자일 : 2008년 12월 16일 - 출자목적 : 용인하수처리장 민간투자사업을 위한 유상증자 참여 	가결	
43	2008.12.2 4	제2차 정기이사회 <ul style="list-style-type: none"> - 2008년 사업실적 및 추정손익 보고 - 재무구조개선 추진현황 보고 - 개발사업현황 등 보고 	가결	
44	2009.1.14	(주)여수엑스포환경 유상증자의건 <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사명 : (주)여수엑스포환경 - 출자금액 및 주식수 : 243,500천원 / 48,700주 - 누계금액 및 주식수 : 368,500천원 / 73,700주 - 출자일 : 2009.1.20 	가결	

		- 출자목적 : 여수시 음식물자원화시설 민간투자사업을 위한 유상증자 참여		
45	2009.2.24	타법인주식 처분의 건 - 거래상대: 개인 - 처분주식: 엔비택(주) 보통주 2,000주 (20%) - 처분금액: 5,000천원 - 처분일 : 2009. 2. 25	가결	
46	2009. 3. 6	타법인 투자의 건 - 투자대상명: (주)SBS홀딩스 - 투자규모 : 50,000주 (약9억원) - 변경후 주식 및 지분율 : 8,563,844주 / 61.2% - 주식취득일 : 2009. 3. 6	가결	
47	2009. 3.12	제42회 무보증사채발행의 건 - 명칭 : (주)태영건설제42회무보증 공모사채 - 총액 : 일천이백억원정 (120,000,000,000) - 종류 : 무기명식 이권부 무보증사채 - 발행일 : 2009.3.25 - 만기일 : 2011.3.25 - 납입일 : 2009.3.25 - 사용목적 : 운영자금 - 수탁회사 : 동양종합금융증권(주)	가결	

(다) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

회 차	개최일자	사외이사 참석인원	비 고
10	2008.3.21	2	제1차 정기이사회
43	2008.12.24	2	제2차 정기이사회

(라) 이사회내의 위원회 구성현황

위원회명	구성	성명	설치목적 및 권한사항	비 고
"해당사항없음"				

(마) 이사회내의 위원회 활동내역

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	사외이사의 성명		
				A (출석률: %)	B (출석률: %)	C (출석률: %)
				찬 반 여부		
" 해당사항 없음 "						

나. 감사제도에 관한 사항

(1) 감사기구 관련 사항

(가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

당사는 상법 제 409조의 규정에 의한 적합한 자격을 갖춘 상근감사를 동법 제409조의 2항 규정을 준수(의결권있는 주식수의 100분의 3 초과분에 대하여 의결권 행사하지 않음)하여 선임하고 있으며 부서 및 현장의 업무를 감사하기 위하여 내부감사 관련부서를 운영하고 있음.

(나) 감사위원회(감사)의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부
- 내부감시장치의 운영 현황

- 1) 일상 감사 : 국내현장 및 본사부서를 정기적으로 감사 실시
- 2) 반기 감사 : 문제현장 및 부서에 대해 수시 특별감사 실시
- 3) 결산 감사 : 정기적으로 이사회에서 자료를 제출 받아 그에 대한 적합성 여부에 대해 감사 실시

(다) 감사위원회(감사)의 인적사항

성명	주요경력	비고
조창도	1965. 2 원주 육민관 고등학교 졸업 1968. 6 강원 춘천, 청량리세무서 근무 1980. 9 중부청 조사관실, 국세청 조사국 근무 1992. 2 국세청 조사국 근무 1994. 8 삼성세무서 법인세과장 2004. 2 종로 세무서장 2005. 3 (주)태영건설 감사(現)	

(2) 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1	2008.1.4	자사주 처분의 건 - 처분목적 : 투자자금 확보 및 주식유동성 개선 - 처분후 보유주식/지분 : 7,812,750 / 10.2% - 처분방법 : 시간외 대량매매	가결	

2	2008.1.11	평택당진항양곡부두(주) 유상증자의 건 - 대상회사 : 평택당진항양곡부두(주) - 출자금액(주) : 408,855천원/ 81,171주 - 출자후 지분율 : 3.66% - 출자이유 : 유상증자 참여	가결	
3	2008.1.23	포항수질환경(주) 주식매각의 건 - 대상회사 : 포항수질환경(주) - 매각수량 : 627,840주	가결	
4	2008.2.1.	울산청천(주) 유상증자의 건 - 대상회사명 : 울산청천(주) - 출자금액/주식수 : 331,130천원 / 66,626주 - 출자후 지분율 : 3% - 출자이유 : 유상증자 참여	가결	
5	2008.2.12	(주)A-파크개발 설립자본금 출자의 건 - 대상회사 : (주)A-파크 개발 - 총설립자본금/주식수 : 300백만원/60,000주 - 출자금액 : 30,150천원 (10.05%) - 출자이유 : 송의운동장 복합단지개발 PF사업을 위한 AMC법인설립 참여 (주)아레나파크개발 설립자본금 출자의 건 - 대상회사 : (주)아레나파크 개발 - 총설립자본금/주식수 : 5,000백만원/1,000,000주 - 출자금액 : 502,500천원 (10.05%) - 출자이유 : 송의운동장 복합단지개발 PF사업을 위한 PFV법인설립 참여	가결	
6	2008.3.3	제35기 정기주주총회 소집 및 의안결정의 건 - 제1호의안 : 총회 소집 및 의안 결정 - 제2호의안 : 정관일부 변경의 건 - 제3호의안 : 이사 선임의 건 - 제4호의안 : 감사 선임의 건 - 제5호의안 : 이사보수한도 승인의 건 - 제6호의안 : 감사보수한도 승인의 건	가결	
7	2008.3.19	민간투자사업 수행을 위한 계약체결 승인 및 이행의 건 - 승인내용 : 여수시 음식물자원화시설 민간투자 사업 수행을 위한 계약체결 승인	가결	
8	2008.3.20	제35기 정기주주총회 의안내용 변경의 건 - 변경내용 : 이사의 선임 변경전 이사선임후보 : 변탁, 이재규, 임승관(사외) 변경후 이사선임후보 : 변탁, 윤석민, 임승관(사외)	가결	
9	2008.3.20	드림허브프로젝트금융투자(주) 유상증자의 건 - 대상회사 : 드림허브프로젝트금융투자(주) - 출자금액 : 5,970,000천원		

		<ul style="list-style-type: none"> - 지분율 : 0.6% - 출자목적 : 용산역세권 국제업무지구개발 PF사업을 위한 유상증자 참여 	가결	
10	2008.3.21	제1차정기이사회 <ul style="list-style-type: none"> - 제1호의안 : 의장 선임의 건 - 제2호의안 : 대표이사 선임의 건 - 제3호의안 : 이사보임 위임의 건 - 제4호의안 : 이사의 개별보수액 결정의 건 	가결	
11	2008.4.1	(주)태영엔텍 출자의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 출자금액 : 1,000,000,000원 (200,000주) - 출자목적 : 사업면허 취득요건 충족 - 출자방법 : 유상증자 참여 - 출 자 일 : 2008.4.3 	가결	
12	2008.4.18	양산산막 AMC(주) 법인설립 및 출자의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사 : 양산산막AMC(주) - 자본금 : 200,000,000원 - 발행주식 : 보통주 40,000주 - 당사지분 : 100% - 출자목적 : 법인설립을 위한 출자 - 출 자 일 : 2008.4.25 	가결	
13	2008.4.24	육군화천관사 민간투자시설사업 수행을 위한 계약체결 승인 및 이행의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 승인내용 : 화천관사 민간투자시설사업 수행을 위한 계약 체결 승인 및 세부사항 계약에 관한 권한 일임 	가결	
14	2008.4.25	평화BTL(주) 법인설립 및 출자의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사 : 평화비티엘(주) - 자본금/발행주식수 : 6,645,000천원/1,329,000주 - 출자금 / 지분 : 500,000천원 / 100.000주 - 출자목적 : 평화비티엘(주) 법인설립 참여 - 출 자 일 : 2008.4.28 	가결	
15	2008.4.25	(주)SBS 주식의 현물출자에 의한 유상증자 참여의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사 : (주)SBS홀딩스 - 출자현물 : (주)SBS 주식 전량 (5,475,774주) - 현물가액 : 1주당 54,105원 - 출 자 일 : 2008.5.30 	가결	
16	2008.4.28	양산산막산업단지(주) 유상증자의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사 : 양산산막산업단지(주) - 출자금액 : 5,490,000천원 - 당사지분 : 48.8% (출자후) - 출자목적 : 산업단지 조성사업을 위한 유상증자 참여 - 출 자 일 : 208.5.2 	가결	

17	2008.5.13	신분당선(주) 출자의 건 - 대상회사 : 신분당선(주) - 출자금액 : 808,957,935원 - 당사지분 : 7.14% - 출자목적 : 기존 재무출자자 탈퇴에 따른 임시적 주식 인수. - 출자일 : 2008.5.20	가결	
18	2008.5.19	양산산막산업단지 조성사업 관련 PFV의 차입에 대한 출자자약정 승인의 건 - 승인내용 : 양산산막산업단지 조성사업과 관련 당사가 건설출자자로서 PFV 2,000억원 차입에 대한 출자자 약정부담하고 이를 체결함에 대한 승인 - 금융기관 : 경남은행, 한국산업은행 - 대출한도 : 2,000억원 - 대출기간 : 54개월 - 이자지급 : 매 3개월 후취	가결	
19	2008.5.23	용인클린워터(주) 유상증자의 건 - 대상회사 : 용인클린워터(주) - 출자금액 및 주식수 : 640,000천원 /128,000주 - 당사지분 : 10% - 출자목적 : 용인하수처리장민간투자사업을 위한 유상증자 - 출자일 : 2008.5.28	가결	
20	2008.5.28	대구남부AMC(주) 법인설립 및 출자의 건 - 대상회사 : 대구남부AMC(주) - 자본금 및 발행주식수 : 200,000천원 / 40,000주 - 당사지분 : 100% - 출자목적 : 대구남부AMC(주) 법인설립을 위한 출자 - 출자일 : 2008. 6. 2일	가결	
21	2008.6.24	아레나파크개발 유상증자의 건 - 대상회사 : (주)아레나파크개발 - 출자금액 및 주식수 : 1,708,500천원 / 341,700주 - 당사지분 : 442,200주 (10.05%) - 출자목적 : 송의운동장 도시개발사업지구 복합단지 개발 PF사업을 위한 유상증자 참여 - 출자일 : 2008.6.26일	가결	
22	2008.7.23	(주)에코시티 금전대차계약 체결의 건 - 대상회사 : (주)에코시티 - 대출규모 : 60억원 - 대출금리 : 7.5% - 대출기간 : 대출약정에 따른 차입금 인출시 일시상환 - 일출예정일 : 2008년 7월중	가결	
23	2008.7.23.	(주) 용인시 하수처리시설 계약에 대한 승인 - 계약내용 : 대주들과 주선은행간의 대출약정변경	가결	

		합의서, 변경도급공사계약, 변경관리운영 계약, 변경사업관리계약, 실시설계용역계약		
24	2008.8.12	울산에스코(주) 출자 설립의 건 - 대상회사 : 울산에스코(주) - 자본금 및 발행주식수 : 734,000천원 / 146,800주 - 당사지분 : 32% (46,980주), 234,900천원 - 출자일 : 2008.8.13	가결	
25	2008. 8.25	(주)엠시에타개발 유상증자의 건 - 대상회사 : (주)엠시에타개발 - 증자금액 : 1,344,000천원 (268,800주) - 출자후 지분 : 2,284,800주 (22.4%) - 출자일 : 2008.8.26 - 출자이유 : 광명역세권 복합개발 PF사업	가결	
26	2008. 8.26	서서울고속도로(주) 법인 설립.출자의 건 - 대상회사 : 서서울고속도로(주) - 자본금 및 발행주식수: 240,000천원/48,000주 (12%) - 출자일 : 2008.8.28 - 출자이유 : 광명~서울 고속도로 민자투자사업을 위한 법인설립 문경에스엠씨(주) 법인 설립.출자의 건 - 대상회사 : 문경에스엠씨(주) - 자본금 및 발행주식수 : 30,000천원 / 6,000주(30%) - 출자일 : 2008.8.27 - 출자이유 : 문경 하수관거정비 민자사업을 위한 법인 설립 문경 하수관거정비 민자사업 계약 승인의 건 - 계약내용 : 프로젝트금융 대출약정서, 대출채권매매 계약, 약정서, 책임준공확약서, 공사도급계약서 등 타법인주식 취득의 건 - 취득목적 : (주)평택당진항 양곡부두 안정적 운영 - 대상회사 : (주)평택당진항 양곡부두 - 거래상대방 : (주)태영인더스트리 - 취득금액 및 지분 : 1,899,550천원 / 8.3% - 취득후 지분율 : 12% (526,907주) - 출자일 : 주주사 동의 및 국토해양부 승인 후	가결	
27	2008. 9 .4	대출약정서의 변경 약정서 및 담보계약 등 체결의 건 - 대상회사 : (주)에코시티 (차주), 신한은행 - 변경내용 : 대출약정서 4조3항 가산금리 1.5% 상향 출자자 변경으로 인한 대출약정서 수반되는 주식근질 권 설정계 약 및 자금보증약정 체결	가결	
28	2008.9.23	문경에스엠씨 (주) 유상증자의 건 - 대상회사 : 문경에스엠씨(주) - 출자금액 및 주식수 : 270,365천원 / 54,073주 - 출자후 지분 : 6.67% (60,073주)	가결	

		<ul style="list-style-type: none"> - 출자일 : 2008.9.30 - 출자이유 : 문경 하수관거정비 민간투자사업을 위한 유상증자 참여 		
29	2008.9.23	수원그린환경(주) 유상증자의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사 : 수원그린환경(주) - 출자금액 및 주식수 : 313,350천원 / 62,670주 - 출자후 지분율 : 37.5%, 142,245주 - 출자일 : 2008.9.29일 - 출자목적 : 수원시 하수슬러지 처리시설 민간투자사업을 위한 유상증자 참여 	가결	
30	2008.9.23	엔비텍(주) 유상감자 참여의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사 : 엔비텍(주) - 출자금액 및 주식수 : 400,000천원 / 80,000주 - 감자대상금액 및 주식수 : 390,000천원 / 78,000주 - 유상감자대금 : 608,400천원 (7,800원/주) - 감자후 주식수 : 10,000천원 (2,000주) - 감자목적 : 회사 보유자산 매각으로 자산감소 및 자산매각 이익잉여금에 대한 주주배당 	가결	
31	2008.10.9	청정원주(주) 출자, 설립의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사 : 청정원주(주) - 자본금 및 발행주식수 : 70,000천원 / 14,000주 - 출자금액 및 주식수 : 10,000천원 / 2,000주 (14.3%) - 출자일 : 2008.10.16일 	가결	
32	2008.10.2 1	평택당진항 양곡부두(주) 유상증자의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사 : 평택당진항양곡부두(주) - 출자금액 및 주식수 : 1,333,045천원 (266,609주) - 출자후 지분율 : 12.2% (793,516주) - 출자일 : 2008. 10. 27 - 출자목적 : 평택당진항양곡부두 민간투자사업을 위한 유상증자 참여 원주 하수관거정비사업 계약 승인의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 본건사업 관련 프로젝트금융 대출약정서, 약정서, 책임준공확약서, 관리운영대체위탁계약서,공사도급계약서 (주)강원도민프로축구단 출자의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사 : (주)강원도민프로축구단 - 출자금액 및 주식수 : 100,000천원 / 20,000주 - 출자일 : 2008.10.22 - 출자목적 : 국내 체육사업 육성 	가결	
33	2008.10.2 4	(주)태영엔텍 유상증자 참여의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사 : (주)태영엔텍 		

		<ul style="list-style-type: none"> - 출자금액 및 주식수 : 100,000천원 / 20,000주 - 출자일 : 2008.10.29 - 출자목적 : 자본금 증자 	가결	
34	2008.11.7	(주)KNN 주식 처분의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 대상주식 : (주)KNN 보통주 209,700주 - 거래회사 : (주)넥센 - 처분금액 : 1,677,600천원 (8,000원/주당) - 처 분 일 : 2008.11.12 - 처분목적 : 방송법 개정에 따른 지상파 방송사업자간 소유 제한에 따라 보유주식 일부 매각 	가결	
35	2008.11.1 8	울산에스코(주) 유상증자의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사 : 울산에스코(주) - 출자금액 및 주식수 : 320,000천원 (64,000주) - 출자후 금액 및 주식수 : 554,900천원 (110,980주) - 출자일 : 2008년 11월20일 - 출자이유 : 울산광역시 하수슬러지 처리시설 민간투자 사업을 위한 유상증자 참여 	가결	
36	2008.11.2 4	(가칭) 신영주역세권공영개발(주) 및 (가칭)신영주역세권공영 개발자산관리(주) 출자.설립의 건 <ul style="list-style-type: none"> o 설립회사명: (가칭) 경주역세권공영개발(주) <ul style="list-style-type: none"> - 자본금총액/ 발행주식수 : 5,000,000천원/1,000,000주 - 출자금액 및 주식수 : 780,000천원 / 156,000주 - 출 자 일 : 2008년11월26일 o 설립회사명: (가칭)경주역세권공영개발자산관리(주) <ul style="list-style-type: none"> - 자본금총액 및 발행주식수 : 300000천원 / 60,000주 - 출자금액 및 주식수 : 46,800천원 / 9,360주 - 출 자 일 : 2008년 11월 26일 	가결	
37	2008.11.2 4	(주)전북엔비텍 주식매각의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사 : (주)전북엔비텍 - 매수인 : 동북아인프라사모특별자산투자신탁제3호 - 대상주식 : 470,600주 - 매각대금 : 2,743,598천원 (주당 5,830원) - 대금지급 : 계약일로부터 7일내 50%, 45일내 50%지급 	가결	
38	2008.12.0 1	평택.당진항 양곡부두 약정서 승인의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 평택.당진항 양곡부두 민간투자사업 관련되어있는 모든 종류의 계약서, 약정서, 증서 및 기타서류에 대한 세부 내용과 그체결이나 작성 및 이행에 대한 일임 	가결	
39	2008.12.0 1	울산광역시 하수슬러지 처리시설 민간투자사업 프로젝트 금융 을 수행하기 위하여 필요한 다음 계약의 체결, 승인 및 이행 <ul style="list-style-type: none"> - 대출약정서 부속서류(차주:울산에스코(주)/ 대주:우리은행) - 공사도급계약서 (시행자: 울산에스코(주)/ 계약상대자 : 	가결	

		한솔이엠이(주),(주)태영건설,(주)삼주토건 - 상기 계약서 체결을 위한 필요사항의 이행		
40	2008.12.02	청정원주(주) 유상증자의 건 - 대상회사 : 청정원주(주) - 출자금액 및 주식수 : 193,000천원 (38,760주) - 출자후 금액 및 주식수 : 203,800천원 (40,760주) - 출자일 : 2008년 12월 11일 - 출자이유: 원주시 하수관거정비 임대형 민자사업을 위한 유상증자 참여	가결	
41	2008.12.02	(주)강원민방 주식 처분의 건 - 대상주식 : (주)강원민방 보통주 2,100주 - 거래회사 : 서울전자유통(주) - 처분금액 : 13,650천원 (6,500원 / 주당) - 처분목적 : 방송법 개정에 따른 지상파방송사업자간 소유제한에 따라 보유주식 일부 매각	가결	
42	2008.12.15	용인클린위터(주) 유상증자의 건 - 대상회사 : 용인클린위터(주) - 출자금액 및 주식수 : 50,000천원 (10,000주) - 출자후 소유주식 및 비율 : 976,200주 (10.0%) - 출자일 : 2008년 12월 16일 - 출자목적 : 용이하수처리장 민간투자사업을 위한 유상증자 참여	가결	
43	2008.12.24	제2차 정기이사회 - 2008년 사업실적 및 추정손익 보고 - 재무구조개선 추진현황 보고 - 개발사업현황 등 보고	가결	
44	2009.1.14	(주)여수엑스포환경 유상증자의건 - 대상회사명 : (주)여수엑스포환경 - 출자금액 및 주식수 : 243,500천원 / 48,700주 - 누계금액 및 주식수 : 368,500천원 / 73,700주 - 출자일 : 2009.1.20 - 출자목적 : 여수시 음식물자원화시설 민간투자사업을 위한 유상증자 참여	가결	
45	2009.2.24	타법인주식 처분의 건 - 거래상대: 개인 - 처분주식: 엔비택(주) 보통주 2,000주 (20%) - 처분금액: 5,000천원 - 처분일 : 2009. 2. 25	가결	
46	2009. 3. 6	타법인 투자의 건 - 투자대상명: (주)SBS홀딩스 - 투자규모 : 50,000주 (약9억원) - 변경후 주식 및 지분율 : 8,563,844주 / 61.2%	가결	

		- 주식취득일 : 2009. 3. 6		
47	2009. 3.12	제42회 무보증사채발행의 건 - 명칭 : (주)태영건설제42회무보증 공모사채 - 총액 : 일천이백억원정 (120,000,000,000) - 종류 : 무기명식 이권부 무보증사채 - 발행일 : 2009.3.25 - 만기일 : 2011.3.25 - 납입일 : 2009.3.25 - 사용목적 : 운영자금 - 수탁회사 : 동양종합금융증권(주)	가결	

다. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

- (1) 집중투표제의 채택여부
" 해당사항 없음 "
- (2) 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부
" 해당사항 없음 "
- (3) 소수주주권의 행사여부

행사자	소수주주권	행사 사유	진행 경과	비 고
" 해당사항 없음 "				

라. 임원의 보수 등

- (1) 이사(사외이사 포함) 및 감사위원회 위원(감사)의 보수현황

구 분	지급 총액	주총승인 금액	1인당 평균 지급액	주식매수선택권의 공정가치 총액	비 중	비 고
이 사	1,319,000	3,500,000	329,750	-	-	급여,상여
사외이사	66,000		33,000	-	-	급여,상여
감 사	167,000	300,000	167,000	-	-	급여,상여
계	1,552,000	3,800,000	221,714	-	-	

(2) 주식매수선택권 부여 · 행사현황

[2008년 12월 현재]
31일

(단위 : 원, 주)

부여 받은자	관 계	부여일	부여방법	주식 의 종류	변동수량			미행사 수량	행사기간	행사 가격	증가
					부여	행사	취소				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

마. 임원배상책임보험 가입 현황

(1) 보험의 개요

[2008. 12. 31 현재]

(단위 : 원)

보험의 명칭	보험료납입액		부보(보상)한도	비 고
	당기 납입액	누적납입액 (당기분 포함)		
해당사항 없음				

(2) 보험가입 근거 및 절차
" 해당사항 없음"

(3) 피보험자
" 해당사항 없음"

(4) 보상하는 손해
" 해당사항 없음"

(5) 보험회사의 면책사항
" 해당사항 없음"

평택당진항양곡부두(주)	12.2	46.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
티앤씨애그로(유)	-	50.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
양산산막산업단지(주)	48.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
양산산막AMC(주)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SBS미디어홀딩스(주)	60.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.5
대구남부AMC(주)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)SBS이플러스	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-

* 당해 기업집단의 명칭 : 태영그룹

당해 기업집단이 독점규제 및 공정거래에 관한법률에 의한 상호출자제한 및 채무 보증 제한의 대상이 되는지의 여부 : 해당되지 않음 (2008년 7.17일자로 해제)

3. 타법인출자 현황

[2008. 12. 31 현재]

[구분:계열회사 (상장)]

(단위 : 천주, 백만원, %)

구분	계정 과목	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소) 내역		기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고 (평가금액)
				수량	지분 율	장부가 액	수량	취득 (처분) 가액	수량	지분율	장부가 액		
국내	계열회사 주식	(주)에스 비에스	경영참여	7,823	30.0	213,512	(7,823)	(213,512)	-	-	-	55,390	현물출자
		(주) SBS홀딩스	경영참여	-	-	-	8,514	206,475	8,514	60.86	204,947		155,377
해외	" 해당사항 없음 "												
합계				7,823	30.0	213,512			8,514	60.86	204,947	55,390	

[구분:계열회사 (협회등록)]

(단위 : 천주, 백만원, %)

구분	계정 과목	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소) 내역		기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
				수량	지분 율	장부 가액	수량	취득 (처분) 가액	수량	지분율	장부가 액		
국내	" 해당사항 없음 "												
해외	" 해당사항 없음 "												
합계				" 해당사항 없음 "									

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소) 내역		기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고 (평가금액)
				수량	지분 율	장부가 액	수량	취득 (처분) 가액	수량	지분 율	장부가액		
국내 회 사 주 식	계 열 회 사 주 식	(주)태영레저	경영참여	1,228	83.3	11,996			1,228	83.3	66,863	2,331	지분법적용주식
		(주)태영인더스트리	경영참여	1,201	30.4	23,214			1,201	30.4	18,799	7,337	지분법적용주식
		(주)태영엔텍	경영참여	200	100.0	1,000	220	1,100	420	100.0	21,000	1,520	
		경주바이오텍(주)	"	726	70.0	3,631			726	70.0	3,631	-162	
		평택당진항부두(주)	"	80	3.3	399	714	3,638	794	12.2	4,037	-256	
		엔비텍(주)	"	80	20.0	400	(78)	(390)	2	20.0	10	-2,826	
		(주)에코시티	"	3,360	40.0	16,800			3,360	40.0	16,800	-651	
		(주)디아너스	"	60	100.0	300			60	100.0	300	69	
		양산산막산업단지(주)양	SOC	1,098	48.8	5,490	1,09	5,490	2,196	48.8	10,980	-	
		산산막AMC(주)	SOC	-	-	-	8	200	40	100.0	200	-	
대구남부AMC(주)	SOC	-	-	-	40	200	40	100.0	200	-			
해 외	-	" 해당사항 없음 "											
합 계				8,033		63,230	2,03	10,23	10,067		142,820	7,362	
							4	8					

[구분:기타법인(상장)]

(단위 : 천주, 백만원, %)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소) 내역		기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	취득(처분)가액	수량	지분율	장부가액		
국내	매도가능증권	SK케미칼(주)	단순투자	886	4.3	66,893	-	-	886	4.3	23,878	29,032	미실현보유손익 : (425)
		한국투자금융지주(주)	투자	1,450	2.7	115,855	-	-	1,450	2.7	34,583	210,951	미실현보유손익 : (6,067)
		(주)삼양제백스	투자	89	3.0	7,885	-	-	89	3.0	6,052	32,054	미실현보유손익 : (1,958)
해외	" 해당사항 없음 "												
합계				2,425		190,633			2,425		79,899	272,037	

[구분:기타법인(협회등록)]

(단위 : 천주, 백만원, %)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소) 내역		기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	취득(처분)가액	수량	지분율	장부가액		
국내	매도가능증권	LG텔레콤(주)	단순투자	3,828	1.4	37,668	(3,828)	(35,749)	-	-	-	237,986	
해외	" 해당사항 없음 "												
합계				3,828	1.4	37,668	(3,678)	(35,749)				237,986	

[구분 :기타법인(비상장)]

(단위 : 천주, 백만원, %)

구분	계정 과목	법인명 또는 종목명	출자 목적	기초잔액			증감내역		기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
				수량	지분 율	장부 가액	수량	취득 (처분) 원가	수량	지분율	장부 가액		
국내	출자금	실크로드21 벤처투자조합	투자	300 좌	75	1,500	-	-	300좌	75	1,500	14	
해외		" 해당사항 없음 "											
		소계		300 좌	75	1,500	-	-	300좌	75	1,500	14	
국내	매도 가능 증권	SK건설	투자	426	2.1	7,412	-	-	426	2.1	7,412	111,238	
		(주)아카데미인프라	"	38	19.9	-	-	-	38	19.9	-		
		(주)KVC창업투자	"	200	9.8	700	-	-	200	9.8	700	872	
		테크노캐피탈(주)	"	200	5.0	-	-	-	200	5.0	-		
		스카이캐스트(주)	"	40	14.3	-	(20)	-	20	4.9	-	-91	
		KNN(주)	"	1,044	9.3	8,498	(210)	(1,202)	834	7.0	7,296	6,708	
		(주)강원민방	"	226	7.1	1,300	(2)	(13)	224	7.0	1,287	1,921	
		전북엔비텍(주)	"	471	10.0	2,353	(235)	(1,177)	236	5.0	1,177	-1,320	
		신분당선(주)	"	2,061	5.0	10,305	129	809	2,190	7.2	11,114	-3,275	
		Neo Trans(주)	"	1	7.1	7	-	-	1	7.1	7	26	
		용인클린위터(주)	"	818	10.0	4,091	158	790	976	10.0	4,881	28	
		원능에스티피(주)	"	136	50.0	682	-	-	136	50.0	682	-184	
		(주)전주방송	"	788	14.1	10,000	-	-	788	14.1	10,000	2,905	
		엠시에타개발(주)	"	2,016	22.4	10,080	268	1,344	2,284	22.4	11,424	-2,847	
		엠시에타(주)	"	13	22.4	67	-	-	13	22.4	67	-18	
경주에스엠씨(주)	"	531	25	2,657	-	-	531	25	2,657	-71			
수원그린환경(주)	"	8	22.5	398	134	313	142	22.5	711	-			

	(주)아레나파크개발		100	10.0 5	503	342	1708	442	10.05	2,211		-
	(주)A-파크개발		-	-	-	6	30	6	10.05	30		-
	평화비티엘(주)		-	-	-	13	67	13	13.5	67		-
	대구남부순환도로(주)		-	-	-	884	4421	884	15.2	4421		-
	드림허브프로젝트(주)		-	-	-	120 0	6000	1200	0.6	6,000		-
	푸른안성지키미(주)		-	-	-	236	1,183	236	10.00	1,183		-
	(주)여수엑스포환경		-	-	-	25	125	25	25.0	125		-
	울산에스코(주)		-	-	-	111	555	111	32.0	555		-
	문경에스엠씨(주)		-	-	-	60	300	60	6.67	300		-
	서서울고속도로(주)		-	-	-	48	240	48	12.0	240		-
	청정원주(주)		-	-	-	41	204	41	5.1	204		-
	신경주역세권개발(주)		-	-	-	156	780	156	15.6	780		-
	신경주역세권AMC		-	-	-	9	47	9	15.6	47		-
해 외	" 해당사항 없음"											
소 계			9,11 7		59,05 3	3,39 3	16,724	12,51 0		75,77 8		115,886
합 계			9,41 7		60,55 3	3,39 3	16,724	12,81 0		77,27 8		115,900

VI. 주주에 관한 사항

1. 주주의 분포

가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[2008년 12월 31일 현재]

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수(지분율)						변동 원인
			기 초		증 가	감 소	기 말		
			주식수	지분율	주식수	주식수	주식수	지분율	
윤석민	본인	보통주	20,707,620	27.10	-	-	20,707,620	27.10	
이상희	특수관계인	보통주	2,300,000	3.01	-	-	2,300,000	3.01	
변탁	특수관계인	보통주	400,000	0.52	-	-	400,000	0.52	
서암장학재단	특수관계인	보통주	5,766,150	7.55	-	-	5,766,150	7.55	
계		보통주	29,173,770	38.19	-	-	29,173,770	38.19	
		우선주	0	0	-	-	0	0	
		합계	29,173,770	36.95	-	-	29,173,770	36.95	

최대주주명 : 윤석민

특수관계인의 수 : 3 명

나. 5%이상 주주의 주식소유 현황

[2008년 12월 31일 현재]

(단위 : 주, %)

순위	성명(명칭)	보통주		우선주		소계	
		주식수	지분율	주식수	지분율	주식수	지분율
1	윤석민	20,707,620	27.1	-	-	20,707,620	27.1

2	서암학술 장학재단	5,766,150	7.55	-	-	5,766,150	7.55
합 계		26,473,770	34.65	-	-	26,473,770	34.65

다. 주주 분포

2008년 12월 31일 현재

구 분	주주수	비 율	주식수	비 율	비 고
소액주주 합계	9,850	99.85%	26,570,766	33.65%	
소액주주(법인)	120	1.21%	7,650,829	9.68%	
소액주주(개인)	9,730	98.64%	18,919,937	23.96%	
최대주주등	4		29,173,770	36.95%	
주 요 주 주					
기타주주 합계	14	0.14%	52,386,714	66.34%	
기타주주(법인)	11	0.11%	28,584,149	36.2%	
기타주주(개인)	3	0.03%	23,802,565	30.14%	
합 계	9,864	100.0%	78,957,480	100.0%	

라. 최근 3년간 최대주주의 변동 현황

(단위 :)

최대주주명	최대주주 변동일/지분변동일	소유주식수	지분율	비 고
해당사항없음				

2. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<별첨1>		
결 산 일	12월 31일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	<별첨2>		
주권의 종류	1. 5. 10. 50. 100. 500. 1,000. 10,000주		
명의개서대리인			국민은행 증권대행부

주주의 특전	없음	공고계재신문	서울경제신문
--------	----	--------	--------

<별첨 1> 정관에 규정된 신주인수권의 내용

제 10 조 (신주인수권)

- ① 이 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정 을 받을 권리를 가진다.
- ② 이사회는 제1항 본문의 규정에 불구하고 다음 각호의 경우에는 이사회의 결의로 주주의의 자에게 신주를 배정할 수 있다.
 - 1. 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우
 - 2. 발행주식 총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 이사회 결의로 일반 공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우
 - 3. 우리사주 조합원에게 신주를 우선 배정 하는 경우
 - 4. 주식예탁증서(DR) 발행에 따라 신주를 발행하는 경우
 - 5. 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우
 - 6. 발행주식 총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 회사가 경영상의 필요 로 국내외 금융기관, 외국의 합작법인 또는 사업상 제휴관계가 필요한 자에게 신 주를 발행하는 경우
- ③ 제2항 제1호, 제2호, 제4호 및 제6호의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회의 결의로써 정한다.
- ④ 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생한 경우에 그 처리방법은 이사회의 결의로 정한다.

<별첨 2> 정관에 규정된 주주명부 폐쇄 및 기준일의 내용

제 13 조 (주주명부의 폐쇄 및 기준일)

- ① 이 회사는 매년 1월 1일부터 1월 15일까지 권리에 관한 주주명부의 기재변경을 정 지한다.
- ② 이 회사는 매년 12월 31일 최종의 주주명부에 기재되어 있는 주주를 그 결산기에 관한 정기주주총회에서 권리를 행사할 주주로 한다.
- ③ 임시주주총회의 소집, 기타 필요한 경우에는 이사회의 결의에 의하여 이를 2주간전에 공고한 후 3월을 초과하지 않는 일정한 기간을 정하여 주주명부를 폐쇄하거나 폐쇄하거나 기준 일을 정할 수 있다. 그러나 이사회가 필요하다고 인정하는 경우에는 주주명부를 기준일을 함께 정할 수 있다.

3. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적

가. 국내증권시장

(단위 : 원,주)

종류	12월	11월	10월	9월	8월	7월

보통주	최 고	4,650	4,370	5,340	5,570	5,940	7,810
	최 저	3,350	2,895	2,520	3,680	4,165	4,905
월간거래량		10,002,200	7,284,155	7,437,126	7,311,859	7,048,729	14,748,338
우선주	최 고	1,500	1,550	1,900	2,270	2,100	2,315
	최 저	1,200	1,050	970	1,730	1,870	1,945
월간거래량		255,006	172,277	356,501	81,345	86,371	149,820

나. 해외증권시장

" 해당사항 없음"

VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원의 현황

(단위 : 주)

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월 일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주	우선주	
대표이사부 회장	등기임원	윤석민	1964 10.9	서울대 화공학과 졸업 (주)SBSi	경영총괄	20,707,620	-	신임
대표이사사 장	등기임원	박중영	1945. 1.19	고려대 경영대학원 졸업 건설산업(주) 근무 (주)태영건설 관리본부장	관리본부 총괄	-	-	중임
대표이사사 장	등기임원	김외곤	1946. 6.20	한양대 건축공학 졸업 (주)현대건설 근무 (주)삼성건설 근무	기술/영업 총괄	-	-	중임
사내이사	등기임원	변 탁	1938. 4.25	서강대학원 사회정책과 졸업 (주)대한통운 근무 (주)태영건설 대표이사	이사회 의장	400,000	-	중임
사외이사	등기임원	홍해준	1936. 11.30	서울대 화공학과 졸업 (주)테크엔지니어링 사장 (주)PYC 대표(현)	사외이사	-	-	중임
사외이사	등기임원	임승관	1952 1.11	서울대 법학과 졸업 대검찰청 차장검사 임승관법률사무소(현)	사외이사	-	-	신임
감 사	등기임원	조창도	1947. 9.17	국세청 종로세무서장	상근감사	-	-	중임

□ 결산기중 등기임원 변동 내역

* 신규 선임 및 사임임원

구분		성명	생년월일	변동원인	비고
신규 선임	이사	윤석민	1964.10.9	신규선임	최대주주
	사외이사	임승관	1952.1.11	신규선임	

사 임	이 사	이재규	1946.12.17	임기만료	상임고문
	사외이사	박순용	1945. 5.29	임기만료	
	감 사	김상운	193811.28	임기만료	

□ 임원 겸직현황

성명	현직사항	겸직사항	비고
윤석민	(주)태영건설 대표이사 (부회장)	(주) 태영인더스트리 대표이사 (주) 태영메니지먼트 이사 (주) 태영레저 이사 SBS미디어홀딩스(주)대표이사	
변탁	(주)태영건설 이사 (이사회 의장)	(주) 태영레저 이사	
박종영	(주)태영건설 대표이사 (사 장)	(주) 태영레저 이사	

[미등기 임원 현황 2008년 12월 31일 현재]

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월 일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주(주)	우선주	
회장 (비상근)	미등기임원	윤세영	1936. 5.22	서울대 법학과 졸업	그룹총괄	-	-	
부회장 (비상근)	미등기임원	정우모	1935. 10.25	고려대 국제대학원 최고관리 과정(석사)	태영 인더스트리 총괄	-	-	
부사장 (상근)	미등기임원	박성교	1948. 5.21	인천공전 졸업 이천전기(주) 근무 태영전기(주) 근무	업무본부	-	-	
부사장 (상근)	미등기임원	이재덕	1952 12.28	서울대 무역학과 졸업 보스틴대 대학원졸업 (주)대우인터내셔널 근무	기획실	-	-	
전무 (상근)	미등기임원	유영철	1950. 2.5	연세대 산업대학원 졸업 (주)거화건설 근무 (주)한양 근무	주택공사	-	-	
전무 (상근)	미등기임원	송덕기	1953. 9.7	성균관대 경영대학원 졸업 (주)삼성타일 근무 (주)남경식품공업 근무	회계관리	-	-	
전무 (상근)	미등기임원	이백래	1958. 9.23	한양대 건축공학과 졸업 (주)삼성물산 근무	건축영업 본부	-	-	
전무 (상근)	미등기임원	김영민	1952. 10.30	서울대토목공학과졸업 (주)현대건설 (주)프라임건설대표이사	토목영업	-	-	
전무	미등기임원	김종일	1952.	인하대 기계공학과 졸업	플랜트영업	-	-	

(상근)			3.15	(주)효성중공업 근무 (주)대림산업 근무				
상 무 (상근)	미등기임원	설정환	1958. 5.17	서강대 정치외교학과 졸업 (주)라이프주택개발 근무	업무본부	-	-	
상 무 (상근)	미등기임원	정을규	1954. 1.23	중앙대학원건축과졸업 (주)삼성건설, 삼우EMC	현장소장	11,100	-	
상 무 (상근)	미등기임원	이문규	1952. 5.7	중앙대 건설대학원 졸업 (주)신승기업 근무	현장소장	-	-	
상 무 (상근)	미등기임원	강승찬	1950. 1.31	성남고 졸업 (주)동명설비 근무 (주)범양설비 근무	기 전	-	-	
상 무 (상근)	미등기임원	신선철	1946 8.15	한양대건축공학졸업 임광토건근무 아남건설근무	현장소장	-	-	
상 무 (상근)	미등기임원	장윤규	1956 1.15	국민대 행정학과 졸업 (주)쌍룡양회공업 근무 (주)용평리조트 근무	레저사업	-	-	
상 무 (상근)	미등기임원	남관우	1956. 1.12	(주)동아건설 근무	토목영업	-	-	
상 무 (상근)	미등기임원	서재교	1952. 10.27	계명대 영어영문학 졸업 (주)현대건설 근무 (주)PMC AP 사장 근무	해외사업			
상 무 (상근)	미등기임원	윤기형	1956. 3.12	동국대 토목공학과 졸업	품질경영	-	-	
상 무 (상근)	미등기임원	김인홍	1956. 1.9	연세대학원 환경공학과 졸 (주)현대엔지니어링 근무 (주)삼안건설기술공사	현장소장	-	-	
상 무 (상근)	미등기임원	권오훈	1949. 5.9	동아대 토목공학과 졸업 (주)화일산업 근무	현장소장	3,150	-	
상 무 (상근)	미등기임원	최양진	1952. 5.18	전남대 토목공학과 졸업 (주)남양건설 근무 (주)남광토건 근무	현장소장	-	-	
상 무 (상근)	미등기임원	변두원	1954. 9.3	(주)서울미원 근무 (주)대령화학 근무	자 재	-	-	
상 무 (상근)	미등기임원	권영민	1958 8.29	(주)삼성건설 근무 (주)삼성홈ENC 근무	개발사업	-	-	
상 무	미등기임원	송영철	1955	서울대 건축학과 졸업	건축공사	-	-	

(상근)			11.08	(주)현대건설 근무 (주)고려산업개발 근무				
상 무 (상근)	미등기임원	박이환	1957 1.10	광신고 졸업 (주)미도파백화점근무	자금팀	-	-	
상 무 (상근)	미등기임원	김홍식	1957 1.9	건국대 토목공학과 졸업 (주)동아건설산업 근무	토목공사	-	-	
상 무 (상근)	미등기임원	우철식	1959 11.14	성균관대 토목공학과 졸업	민자사업	-	-	
상 무 (상근)	미등기임원	최태수	1950 11.16	양산대학 토목공학과 졸업 삼화설계사무소 근무 봉천 상수도관리 근무	현장소장	-	-	
상 무 (상근)	미등기임원	이병진	1958 1.27	성균관대 토목공학과 졸업 (주)대림산업 근무 (주)한국 SHW근무	플랜트영업	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	임창호	1957 3.9	명지대 영어영문과 졸업	인사팀	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	최인호	1958 6.1	단국대 토목공학과 졸업	토목영업	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	정양승	1960 11.22	한양대 건축공학과 졸업 (주)선진 ENC근무 (주)삼성물산 근무	건축영업	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	김철	1957 7.21	한양대학원 도시공학과 졸업 (주)롯데건설 근무	건축영업	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	이욱제	1952 9.27	경기대 건축공학과 졸업 (주)삼익주택 근무 (주)건영 근무	현장소장	4,500	-	
상무보 (상근)	미등기임원	최진국	1957 12.26	연세대학원 건축공학과 졸업 (주)삼량건설산업 근무	현장소장	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	이후관	1958 3.20	인천공전 토목과 졸업 (주)한보주택 근무 (주)삼익 세라믹 근무	현장소장	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	권홍섭	1953 7.25	명지대 건축공학과 졸업	현장소장	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	양병조	1952 11.5	영남대학원 토목공학과 졸업 (주)럭키개발 근무	현장소장	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	감중홍	1952 1.25	경북대 정치외교학 졸업 삼일기업공사 근무	지사장			

상무보 (상근)	미등기임원	이태국	1958 3.9	영남대 건축공학과 졸업 (주)삼성물산 부장	건축공사	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	이억재	1958 1.7	서울시립대 환경공학과 졸업 (주)극동건설 (주)GS건설	민자사업	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	강충구	1957 1.20	동국대 토목공학과 졸업 연세대학원 환경공학과 졸업 한국동력자원 연구소	공 무	11,160	-	
상무보 (상근)	미등기임원	백종훈	1959. 7.2	건국대 건축과 졸업 연세대학원 경영법무 졸업 상일기업공사 근무	건축공사	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	권평수	1955 2.07	부산대 전기공학 졸업 한양대학원 환경공학 졸업 동국산업 근무	기전	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	조재근	1951 1.10	육사 졸 육군 대령	건축영업	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	유남식	1959 5.13	인하대 토목공학 졸업 한국전력 근무	토목공사	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	양재우	1961. 8.28	영남대 건축공학 졸업 삼성물산 근무	해외기술	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	이승모	1965 1.15	동국대 회계학과 졸업 (주)태영건설 기획팀장	기 획	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	배종건	1965. 02.08	동아대 건축공학과 졸업 우면2지구아파트 현장소장	건축공사	9,530		
고 문 (비상근)	미등기임원	김종열	1952 7.14	충남대 건축공학 졸업 우창건설, 코오롱건설	고 문	-	-	
고 문 (상근)	미등기임원	이재규	1946. 12.17	서울대 경영학 졸업 (주)삼흥사 근무 (주)태영건설 사장 근무	고 문	-	-	
고 문 (비상근)	미등기임원	이승갑	1954 10.08	건국대 행정학 졸업 동아건설 근무 (주)태영건설 법무팀장 근무	고 문	-	-	

2. 직원의 현황

(단위 :천원)

구분	직원수				평균 근속년수	연간 급여총액	1인평균 급여액	비 고
	관리 사무직	생산직	기 타	합 계				
남	138	644	-	782	10.34	44,198,506	56,519	
여	28	6	-	34	4.44	1,073,513	31,573	
합계	166	60	-	816	10.09	45,272,021	55,480	

3. 노동조합의 현황

구분	관련내용	비고
가입대상	"제출일 현재 단체협약 없음"	
가입인원	4명	
상근인원	-	
소속된 연합단체	민주노총	
기타	-	

4. 회계 및 공시 전문인력 보유현황

구분	보유인원	담당업무	비고
변호사	1	법률, 소송업무	
공인회계사	1	기획, 회계업무	

VIII. 이해관계자와의 거래내용

1. 최대주주등과의 거래내용

가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역

(단위 : 억원)

성명 (법인명)	관계	계정과목	변동내역				미수 이자	비고
			기초	증가	감소	기말		
(주)에코시티	계열회 사	대여금	-	60	60	-	-	-
합계		-	-	60	60	-	-	-

나. 담보제공 내역

(단위 : 억원)

성명 (법인명)	관계	거래내역				비고
		기초	증가	감소	기말	
-	-	-	-	-	-	
합계		-	-	-	-	

다. 채무보증 내역

(단위 : 억원)

성명 (법인명)	관계	거래내역				비고
		기초	증가	감소	기말	
-	-	-	-	-	-	
합계		-	-	-	-	

라. 출자 및 출자지분 처분내역

(단위 :백만원)

성명 (법인명)	관 계	출자 및 출자지분 처분내역					비 고
		출자지분 의 종류	거 래 내 역				
			기 초	증 가	감 소	기 말	
(주)태영엔텍	계열회사	보통주	1,000	1,100	-	2,100	
평택당진항 양곡부두(주)	계열회사	보통주	399	1,742	-	2,141	
엔비텍(주)	계열회사	보통주	400	-	390	10	
양산산막AMC(주)	계열회사	보통주	-	200	-	200	
양산산막산업단지(주)	계열회사	보통주	5,490	5,490	-	10,980	
(주)SBS홀딩스	계열회사	보통주	-	8,514(천주)		8,514(천주)	현물출자
(주)SBS	계열회사	보통주	7,823(천주)	-	7,823(천주)	-	현물출자
합 계			7,289	8,532	390	15,431	

마. 유가증권 매수 또는 매도 내역

(단위 : 억원)

성명 (법인명)	관 계	거 래 내 역					비 고
		유가증권의 종류	매수	매도	누계	매매 손익	
-	-	-	-	-	-	-	
합 계			-	-	-	-	

바. 부동산 매매 내역

(단위 : 억원)

성명 (법인명)	관계	부동산 매매 내역				매매 손익	비고
		부동산의 종류	금액				
			매수	매도	누계		
-	-	-	-	-	-		
합계			-	-	-		

사. 영업 양수·도 내역

(단위 : 억원)

성명 (법인명)	관계	양수·도 내역					비고
		목적물	양수·도 목적	양수·도 일자	금액		
					양수가액	양도가액	
-	-	-	-	-	-	-	
합 계					-	-	

아. 자산양수·도 내역

(단위 : 억원)

성명 (법인명)	관계	양수·도 내역					비고
		목적물	양수·도 목적	양수·도 일자	금액		
					양수가액	양도가액	
-	-	-	-	-	-	-	
합 계					-	-	

자. 장기공급계약 등의 내역

(단위 : 억원)

성명	관계	거래내용				비고
		종류	기간	물품· 서비스명	금액	
-	-	-	-	-	-	
합 계					-	

2. 주주(최대주주 등 제외) · 임원 · 직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용

" 해당사항 없음"

IX. 부속명세서

기업어음(CP) 발행 현황

(단위 : 백만원)

할인(중개)금융기관	기초잔액	증 가	감 소	기말잔액	비고
은행	50,000	240,000	210,000	80,000	
증권	100,000	500,000	550,000	50,000	
보험	-	-	-	-	
종합금융	-	-	-	-	
자산운용회사	-	-	-	-	
기타금융기관	-	-	-	-	
합 계	150,000	740,000	760,000	130,000	

X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 주요경영사항신고내용의 진행상황 등

기 신고한 주요경영사항의 진행상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2002.10.23	신규단일 계약수주	- 공 사 명 : 신령-영천(2공구) 국도확장공사 * 수주금액 : 72,770 백만원 (VAT포함) * 발 주 처 : 대구지방조달청 * 계약기간 : 2002. 10 ~ 2007. 10 (60개월)	* 착 공 일 : '02.11. 1 * 준공예정일 : '12.1.26 * 공 정 율 : 50.60% * 수주금액증가 : 19,190백만원
2003.02.10	신규단일 계약수주	- 공 사 명 : 전주서부 신시가지 도시개발 시설 공사 * 수주금액 : 52,430 백만원 (VAT포함) * 발 주 처 : 전주시 * 계약기간 : 2003. 2 ~ 2007. 2 (48개월)	* 착 공 일 : '03. 2.26 * 준공예정일 : '08. 5.31 * 공 정 율 : 준공 * 수주금액증가 : 22,599백만원
2003.09.04	신규단일 계약수주	- 공 사 명 : 병곡 - 평해 국도확장공사 * 수주금액 : 74,431 백만원 (VAT포함) * 발 주 처 : 대구지방조달청 * 계약기간 : 2003. 9 ~ 2008. 6 (58개월)	* 착 공 일 : '03. 09.19 * 준공예정일 : '09.12.31. * 공 정 율 : 86.10 % *수주금액증가 : 18,801백만원
2004.10.4	공급계약 체결	- 공 사 명 : 마포 1-52지구 복합 건물공사 * 발 주 처 : 대한주택공사 * 계약금액 : 71,433,966,500 원 * 계약기간 : 2008.03.31~2011.05.11	* 착 공 일 : '08.3.31 * 준공예정일 : 2011.5.11 * 공 정 율 : 8.2%
2004.10.18	공급계약 체결	- 공 사 명 : 파주교하 상록아파트 건설공사 * 발 주 처 : 공무원연금관리공단 * 계약금액 : 61,176,000,000 원 * 계약기간 : 2004.10 ~ 2007. 3	* 착 공 일 : '04.10.29 * 준공 예정일 : '07. 3.29. * 공 정 율 : 준공 * 수주금액증가 : 4,171백만원
2005.04.08	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 은평뉴타운 1지구 B공구 아파트 건설공사 * 발 주 처 : SH공사 * 계약금액 : 102,372,490,372원 * 계약기간 : 2005.08.31~2008.5.31	* 착 공 일 : '05. 8.31 * 준공예정일 : '08. 5.31 * 공 정 율 : 준공 * 수주금액증가:21,809백만원
2005.04.12	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 화성동탄 4-1 블럭 주택건설공사 * 발 주 처 : 경기지방공사 * 계약금액 : 90,831,510,000원 * 계약기간 : 2005.10.5~2008.05.21	* 착 공 일 : '05.10. 5 * 준공예정일 : '08. 5. 21 * 공 정 율 : 준공 * 수주금액증가 : 11,501백만원
2005.12.13	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 대관령알펜시아 TK * 발주처 : 강원개발공사 * 계약금액: 107,676,796,000원	* 착 공 일 : '06.09.29 * 준공예정일 : '09.06.30 * 공 정 율 : 84.0%

		* 계약기간: '06.09.29~'09.06.30	
2005.12.26	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 신내2지구아파트건설공사 TK * 발주처 : SH공사 * 계약금액: 91,921,730,679원 * 계약기간: '07.03.08~'09.06.20	* 착 공 일 : '07.03.08 * 준공예정일 : '09.12.10 * 공 정 율 : 40.2%
2005.12.28	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 신분당선전철민간투자 * 발주처 : 신분당선주식회사 * 계약금액: 70,702,870,000원 * 계약기간: 2005.6 ~ 2011.6	* 착 공 일 : '05.7.21 * 준공예정일 : '10.7.20 * 공 정 율 : 34.12% * 수주증가액 : 19,341백만원
2005.12.29	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 신태인-김제간 도로확장공사 * 발주처 : 건교부익산지방국토관리청 * 계약금액: 88,870,232,000원 * 계약기간: 착공후 약 8년 2개월	* 착 공 일 : '05.12.30 * 준공예정일 : '13.12.29 * 공 정 율 : 21.20% * 수주증가액 : 7,839백만원
2006.02.27	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 00부대이전 및 부지개발사업 * 발 주 처 : 전주시 * 계약금액 : 142,388,400,000 원 * 계약기간 : 착공후 87개월	* 착 공 일 : '06. 05. 30 * 준공예정일 : '13. 06. 06 * 공 정 율 : 4.9%
2006.04.25	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 은평뉴타운3지구 아파트건설공사 * 발 주 처 : SH공사 * 계약금액 : 70,766,640,000 원 * 계약기간 : 2007.5.15~2009.12.18	* 착 공 일 : '07.05.15 * 준공예정일 : '09.12.18 * 공 정 율 : 30.18 %
2006.05.03	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : '05성남판교지구 아파트건설공사 5공구 * 발 주 처 : 대한주택공사 * 계약금액 : 138,558,522,000 원 * 계약기간 : 2007.06.01~2010.05.31	* 착 공 일 : '07.06.01 * 준공예정일 : '10.05.31 * 공 정 율 : 51.8%
2006.5.17	단일판매 사업자선 정 (공정공시)	- 공 사 명 : 광명역세권복합단지개발사업 사업자선정 * 발 주 처 : 대한주택공사 * 계약금액 : 309,626,944,000원 * 계약기간 : 착공후 5년4개월	* 착공후 5년 4개월
2007.9.20	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 대구4차선순환도로 * 발 주 처 : 대구남부순환도로(주) * 계약금액 : 82,551,000,000원 * 계약기간 : 착공후 60개월	* 착공일 : '07.12.24 * 준공예정일 : 2012.12.23 * 수주증가액 : 4,775백만원 * 공정율 : 3.7%
2008. 6. 2.	주요경영 사항공시	- 공 사 명 : 국회 제2의원회관 신축 및 리모델 링공사 * 발 주 처 : 국회사무처 * 계약금액: 103,332,000,000원 * 계약기간: 착공후 1,350일	* 착공후 1,350일

2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제36기 주주총회 (2009.3.20)	제 1 호 안건 : 제36기 재무제표 승인의 건 제 2 호 안건 : 정관일부변경 승인의 건 제 3 호 안건 : 이사보수한도 승인의 건 제 4 호 안건 : 감사보수한도 승인의 건 제 5 호 안건 : 임원퇴직금규정 일부 개정 승인의	-원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인	
제35기 주주총회 (2008.3.21)	제 1 호 안건 : 제35기 재무제표 승인의 건 제 2 호 안건 : 정관일부변경 승인의 건 제 3 호 안건 : 이사선임의 건 제 4 호 안건 : 감사선임의 건 제 5 호 안건 : 이사보수한도 승인의 건 제 6 호 안건 : 감사보수한도 승인의 건	- 원안대로 승인 (현금배당 : 보통주 22%, 우선주 23%) - 원안대로 승인 - 수정안 승인 * 중임이사 : 변탁 * 신임이사 : 윤석민(부회장) 임승관 (사외이사) - 원안대로 승인 * 중임감사 : 조창도 - 원안대로 승인 * 이사보수 한도액 : 35억원 - 원안대로 승인 * 감사보수 한도액 : 3억원	

<별첨1>

현 행	개 정(안)	비 고
제10조 (신주인수권) ②이사회는 제1항 본문의...(생략) 1. 증권거래법 제2조 및 제8조 규정에 의하여 신주를 모집 하거나 인수인에게 인수 하 게 하는 경우 2. 발행주식 총수의 100분의50 을 초과하지 않는 범위내 에	제10조 (신주인수권) ②이사회는 제1항 본문의...(생략) 1. 신주를 모집 하거나 인수인 에 계 인수하게 하는 경우 2. 발행주식 총수의 100분의50 을 초과하지 않는 범위내 에	증권거래법 폐지에 따른 문구 삭제

<p>서 증권거래법 제 189조 의 3의 규정에 의하여 이사회 결의로 일반공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우</p> <p>3. 증권거래법 제191조의 7의 규정에 의하여 우리사주 조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우</p> <p>4. 증권거래법 제192조의 규정에 의하여 주식예탁증서 (DR) 발행에 따라 신주를 발행하는 경우</p> <p>5. 증권거래법 제189조4 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우</p>	<p>서 이사회 결의로 일반공모 증자방식으로 신주를 발행 하는 경우</p> <p>3. 우리사주 조합원에게 신주를 우선배정하는 경우</p> <p>4. 주식예탁증서(DR) 발행에 따라 신주를 발행하는 경우</p> <p>5. 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우</p>	<p>우</p> <p>인</p>
<p>제10조의 2 (주식매수선택권)</p> <p>① 이 회사는 임·직원에게 발행주식총수의 100분의15의 범위 내에서 증권거래법 제189조의4의 규정에 의한 주식매수선택권을 주주총회의 특별결의에 의하여 부여할 수 있다. 이 경우 주주총회 또는 이사회 결의에 의해 부여하는 주식매수선택권은 경영성과목표 또는 시장지수 등에 연동하는 성과연동형으로 할 수 있다.</p> <p>② 주식매수선택권을 부여받을 자는 회사의 설립·경영과 기술혁신 등에 기여하거나 기여할 수 있는 회사의 임·직원 및 증권거래법 시행령 제84조의 6 제1항에서 정하는 관계회사의 임직원으로서 하되 다음 각호의 1에 해당하는 자는 제외한다</p> <p>1. 최대주주(증권거래법 제54</p>	<p>제10조의 2 (주식매수선택권)</p> <p>① 이 회사는 임·직원 (상법시령 제9조에서 정하는 관계 회사의 임·직원을 포함한다. 이하 이조에서 같다)에게 발행주식총수의 100분의15의 범위내에서 주식매수선택권을 주주총회의 특별결의에 의하여 부여할 수 있다. (삭제) 이사회의 결의로 주식매수선택권을 부여 한 경우 회사는 부여 후 처음으로 소집되는 주주총회의 승인을 받아야 한다.(신설) 주주총회 또는 이사회 결의에 의해 부여 하는 주식매수선택권은 경영성과목표 또는 시장지수 등에 연동하는 성과연동형으로 할 수 있다.</p> <p>② 주식매수선택권을 부여받을 자는 회사의 설립·경영과 기술혁신 등에 기여하거나 기여할 수 있는 자로 한다.</p>	<p>행</p> <p>증권거래법 폐지에 따른 상법 이관 개정 내용 반영</p> <p>법령 개정 내용 반영</p>

<p>조의5 제4항 제2호의 최대 주주를 말한다.) 및 그 특수 관계인(증권거래법 시행령 제10조의3 제2항의 규정에 의한 특수관계인을 말한다.)</p> <p>다만, 당해 법인의 임원 (증권거래법 시행령 제84조의 6 제1항에서 정하는 관계회사 의 임원을 포함)이 됨으로써 특수관계인에 해당하게 된 자(그 임원이 계열회사의 비상근임원인 자를 포함한다) 는 제외한다.</p> <p>2. 주요주주(증권거래법 제188조의 규정에 의한 주요주주를 말한다.) 및 그 특수관계인. 다만, 당해 법인의 임원(증권 거래법 시행령 제84조의 6 제 1항에서 정하는 관계회사의 임원을 포함)이 됨으로써 특수 관계인에 해당하게 된 자(그 임원이 계열회사의 비상근 임원 인 자를 포함한다)는 제외한다</p> <p>3. 주식매수선택권의 행사로 주요 주주가 되는자</p> <p>③ 주식매수선택권의 행사로 교부 할 주식(주식매수선택권의 행사가격과 시가와의 차액을 현금 또는 자기주식으로 교부하는 경우에는 그 차액의 산정기준이 되는 주식을 말한다)은 기명식 보통주식 또는 기명식 우선주식으로 하되 제1항의 주주총회결의 또는 이사회결의로 정한다.</p> <p>⑤ 주식매수선택권을 행사할 주식의 1주당 행사가격은 다음 각 호의 가액 이상이어야 한다. 주식매수선택권을 부여한 후 그 행사가격을 조정하는 경우에도 또한 같다.</p> <p>1.(생략) 가. 주식매수선택권의 부여일 을 기준으로 증권거래법 시행령 제84조의 9 제2항 제1호의 규정을 준용하여 평가한 당해 주식의 시가</p> <p>2. 제1호 이외의 경우에는 제1호</p>	<p>③ 주식매수선택권의 행사로 교부할 주식(주식매수선택권의 행사가격과 시가와의 차액을 현금 또는 자기주식으로 교부하는 경우에는 그 차액의 산정기준이 되는 주식을 말한다)은 제7조의 주식중 주식 매수선택권을 부여하는 주주 총회 또는 이사회 결의로 정한다.</p> <p>⑤ 주식매수선택권을 행사할 주식의 1주당 행사가격은 다음 각호의 가액 이상이어야 한다. 주식매수선택권을 부여한 후 그 행사가격을 조정하는 경우에도 또한 같다.</p> <p>1.(생략) 가. 주식매수선택권의 부여일</p>	<p>법령 개정 내용 반영</p>
--	--	------------------------

<p>가목의 규정에 의하여 평가한 당해 주식의 시가</p> <p>⑨ 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 이사회 결의로 주식매수선택권의 부여를 취소할 수 있다.</p> <p>1.(생략) 2. ... 회사에 중대한 손해를 끼친 경우 3~4.(생략)</p>	<p>을 기준으로 한 주식의 실질 가액</p> <p>2. 자기주식을 양도하는 경우에는 주식매수선택권 부여일을 기준으로 한 주식의 실질 가액</p> <p>⑨ 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 이사회 결의로 주식매수선택권의 부여를 취소할 수 있다</p> <p>1.(생략) 2. ... 회사에 중대한 손해를 입힌 경우 3~4.(생략)</p>	<p>문구변경</p>
<p>제11조 (명의개서대리인)</p> <p>①~③ (생략) ④ 제3항의 사무취급에 관한 절차는 명의개서대리인의 유가증권의 명의개서대행등에 관한 규정에 따른다.</p>	<p>제11조 (명의개서대리인)</p> <p>①~③ (생략) ④ 제3항의 사무취급에 관한 절차는 명의개서대리인의 증권의 명의개서대행등에 관한 규정에 따른다.</p>	<p>자본시장과 금융투자업에 관한 법의 증권개념 통합에 의한 변경</p>
<p>제19조 (소집통지 및 공고)</p> <p>② 의결권이 있는 발행주식 총수의 100분의 1이하의 주식을 소유한 주주에 대한 소집 통지는 2주간 전에 주주총회를 소집한다는 뜻과 회의 목적사항을 서울특별시에서 발행되는 한국경제신문과 서울경제신문에 2회이상 공고함으로써 제1항의 서면 또는 전자문서에 의한 소집 통지에 갈음 할 수 있다.</p>	<p>제19조 (소집통지 및 공고)</p> <p>② 의결권이 있는 발행주식 총수의 100분의 1이하의 주식을 소유한 주주에 대한 소집통지는 2주간 전에 주주총회를 소집한다는 뜻과 회의목적사항을 서울특별시에서 발행되는 한국경제신문과 서울경제신문에 2회이상 공고하거나 금융감독원 또는 한국거래소가 운영하는 전자공시시스템에 공고함으로써 제1항의 소집 통지를 갈음 할 수 있다.</p>	<p>전자공시 시스템의 소집 공고방법 인정</p> <p>하 수</p>
<p>제47조 (시행일)</p> <p>이 정관은 2008년 3월 21일부터 시행한다.</p>	<p>제47조 (시행일)</p> <p>이 정관은 2009년 3월 20일부터 시행한다.</p>	<p>시행일 변경</p>

3. 우발부채 등

가. 중요한 소송사건 등

1) 사업연도 현재 진행중인 소송

(단위 :백만원)

원 고	피 고	소송내용	소송가액	진행사항	영업 및 재무에 미치는영향
인천부개아파트 입주자대표회의(5단지)	(주)태영건설외 1	하자보수 보증금청구	2,100	1심진행	패소시 판결금 지급
인천부개아파트 입주자대표회의(6단지)	(주)태영건설외 1	손해배상청구	1,213	1심진행	패소시 판결금 지급
김포신화아파트 입주자대표회의	(주)태영건설외 2	하자보수 보증금청구	224	1심,2심승소 /3심진행	패소시 판결금 지급
김 갑 동	(주)태영건설외 1	손해배상(산) 청구	21	1심 승소 /2심 진행	패소시 판결금 지급
(주)태영건설	성원건설	양수금 반환청구	2,772	1심진행	승소시 판결금액 수령
펄프킨	(주)태영건설외 2	공사대금청구	97	1심진행	패소시 판결금 지급
에셰르종합건설	알앤비21 (보조참가 : 태영건설/ 한국토지신탁)	소유권이전 등기말소청 구		1심 승소/2심 진행	패소시 소유권이전등 기말소
(주)태영건설	마중옥외 25	추심금청구	2,214	1심진행	승소시 판결금 수령
(주)태영건설	마중옥외 24	구상금청구	2,220	1심 승소/2심 진행	승소시 판결금 수령

2. 사업연도중 새로 제기된 소송

(단위 :백만원)

원 고	피 고	소송내용	소송가액	진행사항	영업 및 재무에 미치는영향
태영건설	한일합섬	손해배상 청구소송	12,216	1심 진행중	승소시 판결금 수령
평내상록아파트 입주자대표회의	공무원연금관리공단 (보조참가 : 태영건설)	하자보수 보증금소송	500	1심 진행중	패소시 판결금 지급

창동태영테시앙아파트 입주자대표회의	태영건설 서울보증보험 아시아디벨로퍼	하자보수 보증금소송	101	1심 진행중	패소시 판결금 지급
홍제동태영아파트 입주자대표회의	태영건설 건설공제조합	하자보수 보증금소송	101	1심 진행중	패소시 판결금 지급
태영건설	GS리테일	임대료 청구소송	606	1심 진행중	승소시 판결금 수령
태영건설	강원도 도시개발공사	ESC청구소송	6,000	1심 진행중	승소시 판결금 수령
삼성철강	태영건설 외 2	철근 대여비 및 가공비 청구소송	2,300	1심 진행중	패소시 판결금 지급
태영건설	삼성철강	채권가압류 이의소송	2,300	1심 진행중	승소시 가압류 해제
해천건설	태영건설	공사비청구소송	386	1심 진행중	패소시 판결금 지급
태영건설	해천건설	채권가압류 이의소송	386	1심 진행중	승소시 가압류 해제
송홍석 외38	태영건설 대상하우징	손해배상청구	660	1심 진행중	패소시 판결금 지급
천안쌍용아파트 입주자대표회의	태영건설 벽산건설	손해배상소송	200	1심 진행중	패소시 판결금 지급

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분 :어음]

(단위 :백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행			
금융기관			
법 인	30	399,783	계약이행보증의
기타(개인)			

[구분 :수표]

(단위 : 개)

제 출 처	매 수	금 액	비 고

은행			
금융기관			
법인	5	백지수표	하자보증건질외
기타(개인)			

다. 채무보증 현황

마. 기타의 우발부채 참조

라. 채무인수약정 현황

마. 기타의 우발부채 참조

마. 기타의 우발부채 등

가. 공사이행보증현황

(1) 당기말 현재 회사가 제공한 주요 공사이행보증 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
제 공 처	발 주 처	보증금액	보증내역
KCC건설(주)	한국토지공사 외	635,888,343	공사이행보증
한국전력기술(주)	환경관리공단	8,317,610	"
(주)대우조선해양건설	포항시	10,578,900	"
계룡건설산업(주)	대전광역시 도시개발공사	363,005,000	"

나. 담보제공자산(특수관계자와 관련된 담보제공자산은 제외)

당기말 현재 회사의 장·단기차입금 등과 관련하여 금융기관 등에 담보로 제공한 회사의 자산은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
거 래 처	담보제공자산	채권최고액	비 고
국민은행	동광양 2차 임대아파트 부지	9,854,000	차입금 담보
건설공제조합	한국금융지주(1,450,000주)	21,800,000	"
	건설공제조합출자금		
우리은행 외	마포구공덕동252-5대영빌딩	3,394,112	전세보증금 담보
우리은행	영등포구여의도동10-2대영빌딩	3,900,000	"
계		38,948,112	

다. 지급보증(특수관계자와 관련된 지급보증은 제외)

(1) 당기말 현재 회사가 제공받은 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 천원, 외화단위: AED, QAR)		
제 공 자	보증금액	보증내용
한림건설(주)	57,587,738	차입금 지급보증
외환은행	QAR 10,000,000	해외입찰 지급보증

	AED 36,700,000	
--	----------------	--

(2) 당기말 현재 회사가 제공한 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
제공받은 자	보증금액	보증내용
국도이앤씨(주)	2,470,000	용인수지아파트 사업비 대출 연대보증
(주)대상하우징	24,264,500	대구수성아파트 사업비 대출 연대보증
한림건설(주)	34,037,120	마산메트로시티아파트 사업비 대출 연대보증
(주)삼능개발	46,670,000	수원세류태영데시앙아파트 사업비 대출 연대보증
(주)금보디앤씨	76,958,556	대구각산태영데시앙아파트 사업비 대출 연대보증(*)
(주)금보	51,285,000	대구월배태영데시앙아파트 사업비 대출 연대보증(*)
분양계약자	33,979,800	대구수성아파트 중도금 대출 연대보증
"	132,938,602	마산메트로시티아파트 사업비 대출 연대보증
"	11,266,752	수원세류태영데시앙아파트 중도금 대출 연대보증
"	45,924,713	대구각산태영데시앙아파트 중도금 대출 연대보증(*)
"	18,958,242	대구월배태영데시앙아파트 중도금 대출 연대보증(*)

(*) 사업약정서에 따라 대구각산태영데시앙아파트 및 대구월배태영데시앙아파트에 대한 회사의 지급보증 의무는 준공 후에 자동으로 소멸됩니다.

라. 우발채무 및 약정사항

(1) 견질어음

당기말 현재 회사의 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 백지수표 5매, 백지어음 26매 및 액면어음(금액 399,783천원) 4매가 금융기관 등에 견질로 제공되어 있습니다.

(2) 주요 약정사항

당기말 현재 회사가 금융기관과 체결한 주요 약정사항의 내용의 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	금융기관	한도금액	사용잔액
당좌대출	국민은행	20,000,000	19,900,000
	우리은행	5,000,000	-

	농협중앙회	5,000,000	-
	씨티은행	20,000,000	-
	신한은행	10,000,000	-
	하나은행	10,000,000	-
	계	70,000,000	19,900,000
일반대출	국민은행	46,248,969	37,391,234
	경남은행	11,296,560	18,170,192
	우리은행	50,000,000	-
	하나은행	44,175,443	44,175,443
	계	151,720,972	99,736,869
기업어음	외환은행	15,000,000	-
	HMC투자증권	50,000,000	50,000,000
	신한은행	70,000,000	70,000,000
	동양종합금융	40,000,000	10,000,000
	계	175,000,000	130,000,000
구매카드	신한은행	20,000,000	2,261,145

마. PF 대출잔액 및 지급 보증 현황

가. 시공사가 보증한 PF 대출잔액

(단위: 억원)

총 PF 대출잔액	유 형	금 액	비 고
6,993	ABS		
	ABCP		
	기타 LOAN	6,993	

* 상기 금액은 나.항의 부동산PF대출 지급보증 약정금액과 다.항의 SOC사업 PF 대출 자금보증 약정 잔액의 합계 금액임.

나. 부동산 PF 대출 지급보증 약정 금액

(단위: 억원)

사업지역	지급보증잔액	보증내역	비 고

경기 수지	24	지급보증	
경북 대구	242	지급보증	
경남 마산	340	지급보증	
경기 수원	467	지급보증	
경북 대구	1,281	지급보증	
합 계	2,354		

다. SOC사업 PF 대출 자금보증 약정 잔액

(단위: 억원)

사업지역	채권기간	대출한도	대출잔액	보증내역	비고
경기	농협	2,400	1,041	자금보증	
전북	하나은행 외	550	500	자금보증	
경남	신한은행	170	125	자금보증	
경기	산업은행	2,000	1,440	자금보증	
경남	산업은행	996	317	자금보증	
전북	신한은행	5,800	156	자금보증	
경기	산업은행	1,215	50	자금보증	
경기	신한은행	17	15	자금보증	
경북	우리은행	3,070	10	자금보증	
경북	기업은행	1,204	15	자금보증	
경남	경남은행	2,000	970	자금보증	
		19,422	4,639		

4. 제재현황

제재일자	원인	제재내용
해당사항없음		

5. 결산일 이후에 발생한 중요사항

- 엔비텍(주) 주식매도
 - 매도주식수 : 2,000주
 - 거래금액 : 5,000,000원
 - 매매일자 : 2009. 2. 25

- (주)SBS홀딩스 주식 매수
 - 매수주식수 : 50,000주
 - 거래 금액 : 843,500천원
 - 매매일자 : 2009. 3. 6

- 제42회 무보증사채발행의 건
 - 명칭 : (주)태영건설제42회무보증 공모사채
 - 총액 : 일천이백억원정 (120,000,000,000)
 - 종류 : 무기명식 이권부 무보증사채
 - 발행일 : 2009.3.25
 - 만기일 : 2011.3.25
 - 납입일 : 2009.3.25
 - 사용목적 : 운영자금

6. 중소기업기준 검토표 등

" 해당사항 없음"

7. 공모자금 사용내역

(단위 : 원)

구 분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황
-	-	-	-	-

8. 기타

가. 외국지주회사의 자회사 현황

" 해당사항 없음"

나. 법적 위험의 변동사항

" 해당사항 없음"