

분기보고서

(제 36 기 1분기)

사업연도 2008년 01월 01일 부터
2008년 03월 31일 까지

금융위원회 귀중
증권선물거래소 귀중

증권거래법 제186조의3의 규정에 의하여 분기보고서를 제출합니다.

2008년 5월 15일

회 사 명 : (주)태영건설

대 표 이 사 : 박 종 영 (인)

본점소재지 : 경기 고양시 일산서구 주엽동 73
(전화번호) 02-2090-2200

작성책임자 : (직책) 기획이사 (성명) 이 승 모 (인)
(전화번호) 02-2090-2051

목 차

I. 회사의 개황 -----	3
1. 회사의 목적 -----	3
가. 회사가 영위하는 목적사업 -----	3
나. 자회사가 영위하는 목적사업 -----	3
다. 향후 추진하고자 하는 사업 -----	4
2. 회사의 연혁 -----	4
가. 당해회사의 연혁 -----	4
나. 회사가 속해 있는 기업집단 -----	7
3. 자본금 변동상황 -----	8
가. 자본금 변동상황 -----	8
나. 자본금 변동예정내용 등 -----	9
다. 전환사채 -----	9
라. 신주인수권부사채 -----	10
마. 현물출자 -----	10
4. 주식의 총수 등 -----	10
가. 주식의 총수 -----	10
나. 자본금 및 1주당가액 -----	11
다. 자기주식의 취득 및 처분 -----	11
라. 우리스주조합의 지분현황 -----	12
마. 보통주 외 주식에 관한 사항 -----	13
바. 상환주식에 관한 사항 -----	13
사. 전환주식에 관한 사항 -----	14
5. 의결권 현황 -----	14
6. 배당에 관한 사항 등 -----	15
가. 배당에 관한 사항 -----	15
나. 최근 3사업연도의 배당에 관한 사항 -----	15
다. 이익참가부사채에 관한 사항 -----	16
II. 사업의 내용 -----	17
1. 사업의 개요 -----	17
가. 업계의 현황 -----	17
나. 회사의 현황 -----	19
다. 자회사의 사업현황 -----	21
2. 주요공사 현황 등 -----	22
가. 주요공사 현황 -----	22
나. 공사종류별 완성도 현황 -----	22
3. 설비 등에 관한 사항 -----	24
가. 주요설비의 현황 -----	24
나. 설비의 신설·매입계획 등 -----	26
다. 주요 재고자산의 현황 -----	27
4. 매출에 관한 사항 -----	28
가. 매출실적 -----	28
나. 수주 및 판매전략 등 -----	28

5. 수주상황 -----	31
가. 수주현황 -----	31
나. 향후 수주계획 -----	33
6. 파생상품등에 관한 사항 -----	33
가. 파생상품 계약체결 현황 -----	33
나. 리스크관리에 관한 사항 -----	34
7. 경영상의 주요계약 등 -----	34
8. 연구개발활동 -----	35
가. 연구개발활동의 개요 -----	35
나. 연구개발 실적 -----	35
9. 기타 투자이사결정에 필요한 사항 -----	36
가. 외부자금조달 요약표 -----	36
나. 최근 3년간 신용등급 -----	37
다. 기타 중요한 사항 -----	37
III. 재무에 관한 사항 -----	38
1. 요약재무정보 -----	38
2. 재무제표 이용상의 유의점 -----	39
가. 재무제표 작성기준 -----	39
나. 기업회계기준 등의 위반사항 -----	39
다. 기타 유의하여야 할 사항 -----	39
3. 회계정보에 관한 사항 -----	40
가. 대손충당금 설정현황 -----	40
나. 채고자산 보유 및 실사내역 -----	42
다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유 -----	43
라. 최근 5사업연도중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인 -----	44
마. 최근 5사업연도중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30%이상이거나 흑자전환인 사업연도와 그 주요원인 -----	44
바. 당해 사업연도의 시장성 없는 지분성 증권 평가현황 -----	44
4. 재무제표 -----	47
가. 대차대조표 -----	47
나. 손익계산서 -----	51
다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서 -----	53
라. 현금흐름표 -----	54
마. 자본변동표 -----	57
바. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석 -----	58
사. 당해 사업연도의 수정전·후의 재무제표 -----	58
5. 연결재무제표 -----	58
가. 요약연결재무정보 -----	58
나. 연결재무제표 이용상의 유의점 -----	59
다. 연결재무제표 -----	62
6. 부문별 재무 현황 -----	71
가. 사업부문별 재무정보 -----	71
나. 지역별 재무정보 -----	73
7. 합병전·후의 재무제표 -----	73

가. 합병의 개요	73
나. 합병전·후의 재무제표	73
다. 합병관련사항	73
IV. 감사인의 감사의견 등	74
1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등	74
가. 감사인	74
나. 당해 사업연도의 감사절차 요약	74
다. 감사의견	74
라. 특기사항 요약	74
2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수등에 관한 사항	75
가. 감사용역계약체결현황	75
나. 외부감사인과 비감사용역계약 체결현황	75
3. 기타	75
V. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항	76
1. 이사회 등 회사의 기관의 개요	76
가. 이사회제도에 관한 사항	76
나. 감사제도에 관한 사항	81
다. 주주의 의결행사에 관한 사항	82
라. 임원의 보수등	83
마. 임원배상책임보험 가입현황	83
2. 계열회사에 관한 사항	85
3. 타법인출자 현황	85
VI. 주주에 관한 사항	88
1. 주식의 분포	88
가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황	88
나. 5%이상 주주의 주식소유 현황	88
다. 주주분포	88
라. 최근 3년간 최대주주의 변동 현황	89
2. 주식사무	89
3. 최근 6개월간의 주가 및 주식 거래실적	90
가. 국내증권시장	90
나. 해외증권시장	90
VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	91
1. 임원의 현황	91
2. 직원의 현황	94
3. 노동조합의 현황	94
4. 회계 및 공시전문인력 보유현황	94
VIII. 이해관계자와의 거래내용	95
1. 최대주주등과의 거래내용	95

가. 가지금금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역 -----	95
나. 담보제공 내역 -----	95
다. 채무보증 내역 -----	95
라. 출자 및 출자지분 처분내역-----	95
마. 유가증권 매수 또는 매도 내역 -----	95
바. 부동산 매매(임대차 포함)내역 -----	95
사. 영업양·수도 내역 -----	95
아. 자산양·수도 내역 -----	95
자. 장기공급계약 등의 내역 -----	95
2. 주주(최대주주등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용 -----	97
IX. 부속명세서 -----	98
X. 그 밖에 투자자보호를 위하여 필요한 사항 -----	99
1. 주요경영사항 신고내용의 진행 상황등 -----	99
2. 주주총회의사록 요약 -----	100
3. 우발부채 등 -----	103
가. 중요한 소송사건 등 -----	103
나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황 -----	104
다. 채무보증 현황 -----	104
라. 채무인수약정현황 -----	104
마. 기타의 우발부채 등 -----	104
4. 제재현황 -----	106
5. 결산일 이후에 발생한 중요사항 -----	106
6. 중소기업기준 검토표 등 -----	106
7. 공모자금 사용내역 -----	106

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 분기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 분기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2008. 5.15

(주)태영건설

대표이사	박 종 영
신고업무담당이사	송 덕 기

(서명)

(서명)

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 분기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 분기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2008. 5. 15

(주)태영건설

대표이사 박종영 (서명)

신고업무담당이사 송덕기 (서명)

I. 회사의 개황

1. 회사의 목적

가. 회사가 영위하는 목적사업

목적 사업	비 고
<ul style="list-style-type: none"> - 토목건축공사업 - 포장공사업 - 택지조성업 및 산업단지 조성업 - 체육시설업(골프장업)의 설치 이용, 회원모집 및 관리운영업 - 공유수면매립사업 - 임산, 과수, 축산업 및 조경공사업 - 오수, 분뇨 및 축산폐수처리 시설설계 및 시공업 - 오수처리시설등의 유지관리업 - 환경오염방지시설 설계 및 시공업 - 일반, 특정폐기물처리시설 설계 및 시공업 - 산업설비용역업 - 산업·환경설비공사업 - 특정열사업공사업 및 가스시설공사업 - 실내장식업 및 조명장치업 - 전기공사업 및 정보통신공사업 - 주택 및 건물건설업 및 매매, 임대, 관리업 - 군납업 및 주한외국군 군납업 - 전문소방시설공사업 - 철강재 설치공사업 - 건축물의 유지보수관리업 - 부동산 매매 및 임대업 - 조립 및 원예업 - 상가운영 및 임대사업 - 역세권개발사업 - 주차장관리 운영업 - 시설물의 유지관리업 - 토양오염정화업 - 국내외 부동산 투자·개발·운영업 - 해외종합건설 및 특수공사업 	

나. 자회사가 영위하는 목적사업

목적 사업	비 고
<ul style="list-style-type: none"> - 폐기물처리업 및 분뇨등 관련영업 - 폐기물처리시설 및 분뇨처리시설 설계 및 시공업 - 환경오염방지시설 설계 및 시공업 - 일반, 특정폐기물처리시설 설계 및 시공업 - 환경시설 운영관리업 - 사회간접자본시설 민간투자사업 	경주바이오텍(주) 태영엔텍(주)
<ul style="list-style-type: none"> - 체육시설업(골프장업)의 설치이용, 회원모집 및 관리운영업 - 온천관광개발사업, 위생접객업(목욕탕, 수영장, 헬스클럽, 사우나, 특수목욕장)의 설치 및 운영관리업. - 골프장 위탁 운영업 - 시설물의 유지관리업 - 숙박 및 음식점업 - 조경식재 및 조경 관리업 	(주)태영레저 (주)디아너스

다. 향후 추진하고자 하는 사업

" 해당사항 없음"

2. 회사의 연혁

가. 당해 회사의 연혁

(1) 설립 이후의 변동상황

가) 설립일

1973. 11. 20 태영개발(주) 설립(서울시 마포구 공덕동 505-67)

나) 본점소재지 및 변경

1974. 01. 16 서울시 중구 예관동 70-27로 본사 이전
 1976. 08. 11 서울시 중구 충무로 4가 126으로 본사 이전
 1985. 09. 06 서울시 영등포구 여의도동 10-2로 본사 이전
 1995. 10. 12 서울시 마포구 공덕동 252-5로 본사 이전
 2001. 10. 31 고양시 일산구 주엽동 73으로 본사 이전
 (* 2005. 6. 1 고양시 일산구 → 고양시 일산서구로 행정구역 변경)

다) 지점, 영업소, 사무소등의 설치 또는 폐쇄

2001. 10. 31 서울시 마포구 공덕동 252-5 서울지점 설치
 2007. 4. 06 서울시 영등포구 여의도동 10-2 서울지점 이전

라) 경영진의 중요한 변동 (대표이사 변동현황)

성 명	기 간	직 위
윤 세 영	1973. 11. 20 - 1987. 12. 31	대표이사 사 장
변 탁	1988. 01. 01 - 2004. 3. 18	대표이사 사 장
	2004. 03. 19 - 2005. 1. 13	대표이사 부회장
박 종 영	2004. 03. 19 - 현재	대표이사 사 장
이 재 규	2007. 02. 28 - 2008.3. 20	대표이사 사 장
윤 석 민	2008. 03. 21 - 현재	대표이사 부회장
김 외 곤	2008. 03. 21 - 현재	대표이사 사 장

마) 최대주주의 변동

2002. 10. 22 대주주 1인 변경 (윤세영 → 윤석민)

바) 사업목적의 중요한 변동

1973. 03. 토목건축공사를 주된 목적사업으로 회사 설립
 1975. 03. 전기공사업 추가
 1977. 03. 군납업 및 포장공사업 추가
 1980. 03. 소방설비 공사업 추가
 1981. 03. 분뇨종말 처리시설 설계시공업 추가
 1982. 03. 주택건설업 추가
 1984. 03. 환경오염방지시설업 추가
 1991. 03. 해외건설업 추가
 1998. 03. 정보통신공사업 추가
 2000. 03. 산업설비공사업 추가
 2003. 03. 오수처리시설등의 유지관리업 추가
 2004. 03. 체육시설업(골프장업)의 설치이용, 회원모집 및 관리운영업 추가
 2004. 03. 조림 및 원예업(화훼,수목의 재배 및 판매업)추가
 2004. 03. 온천관광개발사업,위생접객업의 설치 및 운영관리업 추가
 2007. 03. 신재생에너지사업(풍력,태양광,조력,소수력 발전 등) 추가
 2008. 03. 토양오염정화사업
 2008. 03. 수도시설 운영·관리업
 2008. 03. 국내·외 부동산 투자·개발·운영업
 2008. 03. 실내건축공사업 외 15개 전문건설업 일체

사) 기타 설립이후 중요한 변동사항

- 1987. 12. 31 국내 토목, 건축공사업 도급순위 1군 (45위) 진입
- 1989. 11. 13 증권선물거래소 상장 (기업공개)
- 1989. 12. 01 회사심볼마크(CIP) 변경
- 1989. 12. 31 국내 토목, 건축공사업 34위 진입
- 1990. 11. 14 (주) 서울방송 지배주주로 선정 (30%)
- 1995. 07. 01 국내 토목, 건축공사업 30위
- 1998. 07. 01 국내 토목, 건축공사업 29위
- 1999. 07. 10 제3자 배정에 의한 유상증자 (자본금 351억원)
- 1999. 08. 01 국내 토목, 건축공사 시공능력 23위
- 1999. 09. 29 주주우선공모에 의한 유상증자 (자본금 395억원)
- 2001. 07. 31 국내 토목, 건축공사 시공능력 21위
- 2002. 10. 22 아파트 브랜드 「데시앙(Dessian)」 도입
- 2003. 07. 31 국내 토목, 건축공사 시공능력 13위
- 2005. 07. 31 국내 토목, 건축공사 시공능력 17위
- 2006. 04. 14 상호출자·채무보증제한기업집단 지정 (공정거래위원회)
- 2006. 07. 31 국내 토목, 건축공사 시공능력 21위
- 2007. 05. 03 주식액면분할 및 상호변경으로 변경상장 (액면 500원/(주)태영건설)
- 2007. 09. 10 「데시앙(Dessian)」 브랜드 변경 → 「데시앙(Desian)」

(2) 상호의 변경

- 1985. 06.24 태영개발(주)에서 (주)태영으로 상호 변경
- 2007. 03.23 (주)태영에서 (주)태영건설로 상호 변경

(3) 합병, 분할(합병), 포괄적 주식교환·이전, 중요한 영업의 양수·도 등

"합병, 영업양수, 영업양도 없음"

(4) 생산설비의 변동

"해당사항 없음"

(5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

- 2008. 3. 6 아랍에미레이트 두바이 지사 설립

나. 회사가 속해 있는 기업집단

(1) 기업집단의 명칭

○ 그룹형성과정

태영개발(주) 설립(1973.11.20) → (주)울산탱크터미널 인수(1979.02.23) → 상호(주)태영으로 변경(1985.06.24) → (주)태영레저 설립(1989.03.22) → (주)울산싸이로를 (주)태영산업으로 상호변경(1989.03.28) → (주)울산탱크터미널을 (주)태영산업에 흡수합병(1989.08.01) → 서암학술장학재단 설립(1989.08.23) → (주)태영화학 설립(1990.05.08) → (주)서울방송 설립(1990.11.14) → SBS U.S.A 설립(1992.03.20) → (주) SBS프로덕션 설립(1992.05.12) → SBS문화재단 설립(1993.08.19) → (주)태영산업을 (주)태영화학으로 흡수합병(1995.08.31) → (주)SBS아트텍, (주)SBS뉴스텍 설립(98.10.29) → 한국골프채널(주) 인수(1999.06.14) → (주)SBS Internet 설립(1999.08.21) → (주)한국스포츠TV 인수(2000.02.16) → SBS골프닷컴(주) 설립(2000.03.06) → (주)SBS축구 채널 설립(2000.06.20) → (주)SBS i NET 인수(2000.07.06) → (주)에스앤하이 설립(2000.09.20) → 골프토피아(주) 인수(2000.09.23) → (주)SBS ME 설립(2000.9.29) → 가은개발(주) 설립(2001.01.02) → (주)에스엠애드 설립(2001.03.20) → (주)SBS축구채널을 SBS드라마플러스(주)로 상호 및 장르변경(2002.02.01) → (주)태영매니지먼트 계열회사편입(2002.2.15) → (주)태영화학을 (주)태영인더스트리로 상호변경(2002.03.01) → 전주개발(주) 설립(2002.3.15) → 고흥환경기술(주) 설립(2002.7.26) → 에스에스비전(주) 설립(2002.9.25) → 선산환경(주) 설립(2003.2.13) → 골프토피아(주) 계열회사 제외(2003.2.14) → SBS U.S.A를 SBS International로 상호변경(2003.06.01) → (주)SBS i N ET 계열회사 제외 (2003.6.19) → (주)에스엠애드 계열회사 제외(2003.09.04) → 맑은평창(주) 설립(2004.03.17) → 경주바이오텍(주) 설립(2004.09.21) → 태영환경(주) 설립(2004.11.17) → SBS골프닷컴(주) 계열사 제외(2004.11.18) → 세진물류(주) 계열회사 편입 → 푸른포천(주) 설립(2005.3.18) → 김천그린환경(주) 설립(2005.3.25) → (주)에스비에스미 계열회사 제외(2005.10.5) → (주)디아너스 설립(2005.11.1) → 가은개발(주) 계열회사 제외(2005.11.17) → 케이엠컬처(주) 계열회사 편입(2005.12.15) → (주)에스앤하이 계열회사 제외(2005.12.21) → 고흥환경기술(주) 계열회사 제외(2005.12.22) → 전주개발(주) 계열회사 제외(2005.12.22) → 선산환경(주) 계열회사 제외(2005.12.22) → 맑은평창(주) 계열회사 제외(2005.12.22) → 김천그린환경(주) 계열회사 제외(2005.12.22) → 푸른포천(주) 계열회사 제외(2005.12.26) → (주)싸이렌엔터테인먼트 계열회사 편입(2006.2.1) → (주)에코타운 설립(2006.5.2) → (주)티와이스틸 계열회사 편입(2006.5.2) → (주)태영환경에서 인바이로텍(주)로 상호변경(2006.5.2) → (주)태영인더스트리USA 계열회사 편입(2006.5.11) → 세진물류(주)에서 태영호라이즌코리아터미널(주)로 상호변경(2006.9.29) → (주)태영에서 (주)태영건설로 상호변경(2007.3.23) → 평택당진항양곡부두(주) 계열회사 편입(2007.4.13) → 엔비텍(주) 계열회사 편입(2007.4.13) → (주)에코타운에서 (주)에코시티로 상호변경 (2007.8.28) → 티앤씨애그로(유) 계열회사 편입 (2007.10.1) → 인바이로텍(주)에서 (주)태영엔텍으로 상호변경 (2007.11.14) → 양산산막산업단지(주) 계열회사 편입(2008.2.1) → (주)SBS홀딩스 계열회사 편입(2008.4.1)

- 기업집단의 지배자 : (주)태영건설
- 주력업종 : 건설, 방송
- 주기업체 : (주)태영건설
- 주력업체 : (주)태영건설, (주)에스비에스

(2) 기업집단에 소속된 회사
 소속계열회사의 수 : 28개사

회 사 명	법인형태	업 종(주요제품)
(주)태영건설	거래소상장	일반건설업
(주)태영인더스트리	비 상 장	곡물사일로 설치 및 운영, 액체화물 보관업
(주)태영인더스트리USA	비 상 장	사료원료수입, 운송, 도소매
(주)태영레저	비 상 장	골프장운영업
(주)태영매니지먼트	비 상 장	시설물 유지관리업
태영엔텍(주)	비 상 장	하수처리시설 시공 및 유지관리업
경주바이오텍(주)	비 상 장	하수처리시설 시공 및 유지관리업
(주)에스비에스	거래소상장	방송사업 및 문화서비스업, 광고사업
(주)SBS프로덕션	비 상 장	방송프로그램 제작업
(주)SBS아트텍	비 상 장	방송미술 제작업
(주)SBS뉴스텍	비 상 장	뉴스, 보도물 제작업
SBS골프채널(주)	비 상 장	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업
(주)SBS i	코스닥상장	인터넷 방송 및 전자상거래업
(주)SBS스포츠채널	비 상 장	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업
에스에스비전(주)	비 상 장	방송프로그램제작 및 판매업
태영호라이즌코리아터미널(주)	비 상 장	액체화물 보관, 석유 및 석유화학제품 BLENDING
SBS드라마플러스(주)	비 상 장	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업
(주)SBS International	비 상 장	해외 비디오 판권 판매
(주)디아너스	비 상 장	골프장 위탁 운영업,
케이엠컬처(주)	비 상 장	영화산업 시장 진입 및 영화콘텐츠 조달
(주)싸이렌엔터테인먼트	비 상 장	음반제작, 유통, 영상물제작, 수입, 배급사업
(주)에코시티	비 상 장	부대이전사업
(주)티와이스틸	비 상 장	철강제품운송, 무역, 도소매업
평택당진항양곡부두(주)	비 상 장	양곡부두건설, 관리 및 운영
엔비텍(주)	비 상 장	폐기물처리시설건설, 관리 및 운영
티앤씨애그로(유)	비 상 장	곡물 및 농산물 저장시설 및 관련사업
양산산막산업단지(주)	비 상 장	지방산업단지조성 및 개발
(주)SBS홀딩스	거래소상장	지주회사

3. 자본금 변동상황

가. 자본금 변동상황

(1) 증자현황

(단위 : 원, 주)

주식발행일자	발행형태	발행한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당 발행가액	비고
-	-	-	-	-	-	

(2) 감자현황

(단위 : 원, 주)

감자일자	감자형태	감자목적	감자한 주식의 내용				비고
			종류	수량	주당 액면가액	주당 취득가액 (유상감자의 경우)	
-	-	-	-	-	-	-	

나. 자본금 변동예정내용 등

" 해당사항 없음"

다. 전환사채

(2008. 3.31 현재)

(단위 : 원, 주)

구분		제XX회 XX 전환사채	...	합 계
발행일자		-	-	-
만기일		-	-	-
권면총액		-	-	-
사채배정방법		-	-	-
전환청구가능기간		-	-	-
전환조건	전환비율(%)	-	-	-
	전환가액	-	-	-
전환대상주식의 종류		-	-	-
기전환사채	권면총액	-	-	-
	기전환주식수	-	-	-
미전환사채	권면총액	-	-	-
	전환가능주식수	-	-	-
비고		-	-	-

라. 신주인수권부사채

(2008.03.31 현재)

(단위 : 원, 주)

구분		제XX회 XX 신주인수권부사채	...	합계
발행일자		-	-	-
만기일		-	-	-
권면총액		-	-	-
신주인수권 행사가능기간		-	-	-
행사조건	행사비율(액면대비)	-	-	-
	행사가액	-	-	-
행사대상주식의 종류		-	-	-
기행사신주 인수권부사채	권면총액	-	-	-
	기행사주식수	-	-	-
미행사신주 인수권부사채	권면총액	-	-	-
	행사가능주식수	-	-	-
비고		-	-	-

마. 현물출자

" 해당사항 없음 "

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

(2008. 3. 31 현재)

(단위 : 주)

구분	주식의 종류			비고
	보통주	우선주	합계	
I. 발행할 주식의 총수	128,800,000	128,800,000	257,600,000	
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	76,400,000	2,557,480	78,957,480	
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	-	-	-	
	1. 감자	-	-	-
	2. 이익소각	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-
	4. 기타	-	-	-
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	76,400,000	2,557,480	78,957,480	
V. 자기주식수	7,812,750	-	7,812,750	
VI. 유통주식수 (IV-V)	68,587,250	2,557,480	71,144,730	

나. 자본금 및 1주당가액

(2008. 3. 31 현재)

(단위 : 원, 주)

구분	종류	자본금(액면총액)			1주당가액			비고
		재무제표상 자본금 (A)	발행주식의 액면총액 ('가'의 IV×B)	유통주식의 액면총액 ('가'의 VI×B)	1주당 액면가액 (B)	자본금÷ 발행주식의 총수 (A÷ '가'의 IV)	자본금÷ 유통주식수 (A÷ '가'의 VI)	
기명	보통주	38,200,000,000	38,200,000,000	34,293,625,000	500	500	557	
기명	우선주	1,278,740,000	1,278,740,000	1,278,740,000	500	500	500	
합계		39,478,740,000	39,478,740,000	35,572,365,000	500	500	555	

다. 자기주식의 취득 및 처분

(1) 자기주식 취득·처분 현황

(2008. 3. 31 현재)

(단위 : 주)

취득방법	주식의 종류	기초	취득(+)	처분(-)	소각(-)	기말	비고
법 제189조의2제1항에 의한 직접취득	보통주 (주)	8,450,750	-	638,000	-	7,812,750	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
법 제189조의2제1항 이외의 사유에 의한 직접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
소 계	보통주 (주)	8,450,750	-	638,000	-	7,812,750	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
신탁계약등을 통한 간접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
총 계	보통주 (주)	8,450,750	-	638,000	-	7,812,750	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	

(2) 이익소각 현황

(단위 : 원, 주)

소각일	소각목적	소각주식의 종류	소각주식의 수량	소각금액	소각대상 주식의 취득기간	법적 근거
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
계		보통주	-	-	-	-
		우선주	-	-	-	-

(3) 자기주식 신탁계약등 체결·해지현황

(단위 : 원)

구 분	기초		체결(+)		해지(-)		기말		비고
	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	
특정금전신탁	-	-	-	-	-	-	-	-	
자산운용회사와 체결한 신탁계약	-	-	-	-	-	-	-	-	
투자회사와 체결한 주식 취득계약	-	-	-	-	-	-	-	-	
계	-	-	-	-	-	-	-	-	

라. 우리사주조합의 지분현황

(1) 우리사주조합과의 거래내역

" 해당사항 없음 "

(2) 우리사주조합의 의결권행사기준

<우리사주 조합규약 제14조>

o 조합원계정 : 관계법령(근로자 복지기본법, 증권거래법 등)의 정함에 따라 행사

o 조합계정 : 조합원계정에 배정된 주식의 의사표시가 있는 조합원의 의사표시
비율대로 행사, 단 조합원계정에 배정된 주식 없거나 배정주식

의 의사표시가 없는 경우 당해 주주총회의 참석 주식수에서 조합계정으로 보유되는
주식을 차감한 주식수의 의결내용에 영향을 미치지 않도록 행사

(3) 우리사주조합 주식보유내역

(단위 : 주)

계좌구분	주식의 종류	기초잔고	기말잔고
조합계좌	-	-	-
	-	-	-
조합원계좌	-	-	-
	-	-	-

마. 보통주 외 주식에 관한 사항

[2008. 03. 31 현재]

(단위 : 주)

구 분		우선주	비 고
발행주식수		2,557,480	
주식의 내용	이익배당에 관한 사항	보통주 배당율 + 1% 추가 현금배당 (최저 9%)	
	잔여재산분배에 관한 사항	-	
	상환에 관한 사항	-	
	전환에 관한 사항	-	
기 타		-	

바. 상환주식에 관한 사항

[2008.03 .31현재]

(단위 : 주, 원)

구 분		우선주
발행일자		-		
주당 발행가액		-		
발행총액		-		
상환조건 등	상환조건	-		
	상환방법	-		
	상환기간	-		
	주당 상환가액	-		
1년이내 상환예정	상환예정주식수	-		
	상환예정금액	-		
기 타		-		

사. 전환주식에 관한 사항

[2008.03 .31현재]

(단위 : 주, 원)

구 분		XXX우선주
발행일자		-		
주당 발행가액		-		
발행총액		-		
전환조건 등	전환조건	-		
	전환청구기간	-		
	주당 전환가액	-		
	전환으로 발행할 주식의 종류	-		
	전환으로 발행할 주식수	-		
기 타		-		

5. 의결권 현황

[2008.03 .31현재]

(단위 : 주)

구 분	구 분	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	76,400,000	
	우선주	2,557,480	
의결권없는 주식수(B)	보통주	7,812,750	
	우선주	2,557,480	
증권거래법 기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)	-	-	
의결권이 부활된 주식수(D)	-	-	
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (E = A - B - C + D)	보통주	68,587,250	
	우선주	-	

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항

- ① 이익배당은 금전과 주식으로 할 수 있다.
- ② 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다
- ③ 이 회사는 사업년도중 1회에 한하여 6월 30일을 기준일로 하여 이사회 결의로써 금전으로 이익을 배당할 수 있다.
- ④ 제1항 및 제3항의 배당은 매결산기말 또는 중간배당 기준일 현재의 주주명부 또는 등록된 질권자에게 지급한다. 에 기재된 주주
- ⑤ 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성하며 시효의 완성으로 인한 배당금은 회사에 귀속한다

나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분		제36기 1분기	제35기	제34기
주당액면가액 (원)		500	500	5,000
당기순이익 (백만원)		10,064	38,140	9,134
주당순이익 (원)		146	557	129
배당가능이익 (백만원)		-	324,456	325,529
현금배당금총액 (백만원)		-	7,769	7,068
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
현금배당성향 (%)		-	20.4	77.4
현금배당수익률 (%)	보통주	-	1.0	1.4
	우선주	-	3.2	4.9
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	-	110	100
	우선주	-	115	105
주당 주식배당금 (주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

다. 이익참가부사채에 관한 사항

종 류	발행일자	권면총액	사채배정방법	이익배당참가의 조건 및 내용
해당사항 없음				

II. 사업의 내용(건설업)

1. 사업의 개요

가. 업계의 현황

전체 건설시장의 성장이 둔화되고 있는 가운데, 토목부문은 정부의 예산 감축으로, 주택부문은 투기억제 정책의 영향으로 건설수요가 계속 위축되고 있습니다. 이러한 와중에 지역간, 업체규모간 양극화 현상이 심화돼 지역경제와 건설 산업 전반에 불균형을 초래하고 있습니다.

최근 새로운 시장으로 민자사업과 해외 건설시장이 부상하며, 해외건설 참여업체와 진출지역이 과거보다 다양화되고 자체개발사업, 또는 파이낸싱을 동반한 수주공사도 늘고있습니다. 다른 산업과 달리 건설산업은 정부가 최대 구매자이며 조정자 역할을 하고 있으므로 지역경제의 근간이 되는 건설산업을 살리기 위해서는 정부의 SOC예산 증액이 절실한 상황이며 건설기업들의 투명성 제고 노력과 최고 가치를 확보할 수 있는 입찰제도등의 도입 노력이 요구되는 시점입니다.

(1) 산업의 특성

건설업은 주택 및, 도로, 항만, 산업시설등 사회간접자본시설과 국토개발 등 실물 자본의 형성과정을 담당하는 서비스산업으로 국민경제적 파급효과가 매우 크며, 특히 내수경기 부양효과가 큰 분야이며, 다른 업종에 비해 많은 투자가 수반되는 관계로 금리, 환율 등 금융시장에 따라 명암이 엇갈리는 특성을 가지고 있습니다. 최근에는 건설시장의 개방, 건설기술력 강화 시책 등으로 전래적인 공사방식에서 탈피하여 고도의 기술력 중심의 경쟁입찰이 이루어지고 있고, 그에 따른 기획, 설계, 시공, 감리, 안전, 운영관리 등을 총괄하는 종합적 관리 능력이 요구되고 있습니다.

(2) 산업의 성장성

2007년은 미국주택가격 하락 지속에 따른 서브프라임 금융위기 및 소비위축 가능성에 따른 세계경기 위축위험과 함께 유가 및 국제 원자재 가격 상승, 환율 절상 등의 어려움이 따랐으나, 2008년 이후 정부의 공공투자확대와 행정복합도시 건설, 내수의 상승세, 설비투자 및 건설투자의 지속적인 증가로 올해에 비해 성장률이 다소 높아질 것으로 예상됩니다.

(3) 경기 변동의 특성

건축경기는 국내경기 변동에 선행하며 계절적으로는 일조량이 많고 우기가 아닌 봄, 가을이 공사의 진척도는 높으나 관공사의 발주는 각 부처의 예산확보 관계로 연말에 집중되고 있는 실정이며 건설경기 변동에는 건설부문내의 내재적 요인과 정부의 정책적 요인이 복합적으로 작용하고 있고, 지방자치시대의 출발로 지방건설업체와의 제휴나 금융시장의 환경과 변화가 건설환경과 관련된 새로운 변수로 등장하고 있습니다.

(4) 경쟁요소

우리나라 건설업계는 업체수의 증가와 정부의 건설기술력 강화시책에 따라 업체간의 치열한 경쟁상황에 있으며 그에 따른 수익성이 매우 악화되었습니다.

외환위기 이후에 주택시장은 브랜드가치를 중시하는 추세로 방향이 잡혀가고 있으며 이에 따라 우수한 재무구조와 차별화된 브랜드를 보유한 업체의 시장경쟁력은 더욱 강화되고 있으며 건축 및 토목부문의 수주 역시 재무구조, 기술력 및 시공능력 등이 시공사 선택의 최우선 기준이 되고 있어 대형업체와 중소기업간의 "양극화 현상"이 더욱 심화될 것으로 예상됩니다. 또한, 외자유치와 국내 부동산의 외국인 소유를 허용하는 개방정책의 결과 외국 업체들의 진출이 활발해질 전망이므로 플랜트, 통신, 설계, 감리분야 등 비교적 부가가치가 높은 기술 집약적 분야에 국내건설업체들의 경쟁력 강화가 시급한 상황입니다.

(5) 자원조달상의 특성

건설산업의 원자재는 국제가격과 국내수요 규모에 따른 가격변동이 다소 큰편이며 건설자재의 경우 타 산업에 비해 철강, 시멘트 등 국내수급 자원 비율이 높고, 목재, 골재, 모래 등은 국내 자원의 소진에 따라 수급에 어려움이 있어 자원 고갈로 해외 의존도가 점차 상승하는 추세이며, 세계적으로 원자재 가격이 상승하여 자원조달에 어려움을 겪고 있습니다.

나. 회사의 현황

(1) 영업개황 및 사업부문의 구분

(가) 영업개황

□ 신규수주

2008년 1분기 신규수주는 토목 1,171억원(61.1%), 건축 593(31.0%)억원, 플랜트 151(7.9%)억원으로 그 총액은 1,915억원이며 이는 전년동기대비 5% 감소한 것입니다. 주요 수주실적으로는 하이원리조트 호텔증설 및 서비스 센터 신축공사 (505억원), 신경주 역세권 지역개발사업(466억원), 성남 정수장 고도정수처리시설(412억원) 등이 있습니다

□ 매출액

2008년 1분기 매출액은 건축 및 주택부문의 기성이식증가로 전년동기 대비 46.2% 증가 하였으며 부문별로는 따라 부문별로 토목 764억 (32.0%), 건축 956억원(40.1%), 주택 508억원(21.3%), 플랜트89억(3.7%), 기타 70억 (2.9 %) 등 총 2,387억원으로 전년 동기 대비46.2 % 증가하였습니다.

□ 영업이익

2008년 1분기 영업이익은 전년 동기대비 일반관리비의 증가에도 불구하고 매출증가에 힘입어 전년동기 36.5% 증가한 206억원을 실현하였으며 영업이익률은 86%를 실현하였습니다.

□ 법인세차감전순이익/ 당기순이익

당사의 2008년 1분기 법인세차감전 순이익 및 순이익은 매출 및 영업이익의 증가에 힘입어 각각 141.7 억원, 100.6억원을 달성하였으며, 전년 동기 대비 각각 36.1 %, 34.1 % 증가하였습니다.

(나) 공시대상 사업부문의 구분

사업부문	주요 제품	비 고
토목부문	도로,교량,댐,상·하수도처리시설, 부지조성,지하철 등 토목공사	* 구분의 방법 - 매출액 규모 및 사업의 특성기준
건축부문	관급시설물,상업용,병원,공장건물신축 등 건축도급공사	
플랜트부문	슬러지 및 폐기물처리, 신재생에너지 등 플랜트 공사	
주택부문	자체,재개발,재건축 등의 주택공사,민간도급주택	
기타부문	환경사업위탁관리,임대사업,골프장운영,설계용역	

(2) 시장점유율 등

구 분	2006	2005	2004	비 고
국내건설공사계약액	1,073,184	993,840	945,723	
당사점유율	1.32	1.51	0.90	

* 위 자료는 대한건설협회의 2006년 연간 건설계약실적을 참고 하였음.

(3) 시장의 특성

건설업은 일반적으로 고정자본 내지 사회간접자본 형성을 그 대상으로 하며 노동집약적이고 주문생산 형태이기 때문에 표준화, 규격화가 곤란하고 수요예측이 어려우며, 타 산업과 관련 후방효과가 큰 산업이어서 경기조절 수단이기도 한 전략적 산업입니다. 건설시장에서 토목공사의 경우 공공부문의 비중이 크고, 발주금액이 클 뿐만 아니라 지역별로도 전국에 걸쳐 분포하고 있습니다. 또한 공공부문의 경우 정부 예산으로 집행되는 경우가 대부분으로, 발주시기, 발주물량 등이 국가의 물가, 경제성장정책 등에 민감하게 영향을 받습니다. 그러나 최근에는 정부 및 자치단체의 단독 발주 형태에서 민간자본 유치에 의한 사회간접 자본 확충(SOC사업) 정책으로 민간이 참여하는 형태의 비중이 증가하고 있으며, 향후에도 이러한 민간자본 참여의 잠재적 수요가 클 것으로 전망됩니다.

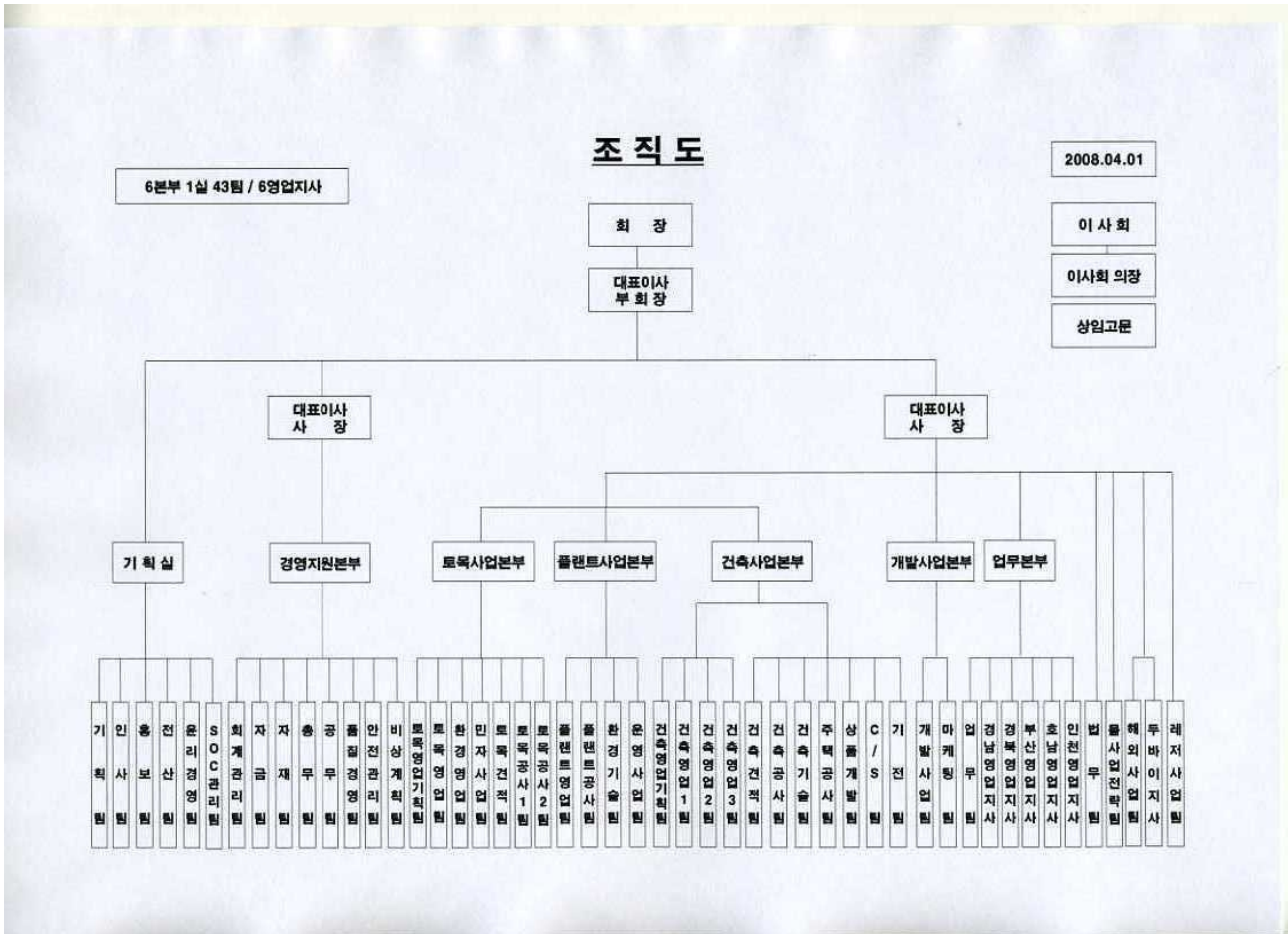
(4) 신규사업 등의 내용 및 전망

당사는 제한된 국내건설시장 및 건설사들의 경쟁이 심화되고 있는 국내건설환경에서 벗어나 근래 세계적인 고유가로 인한 중동지역의 활발한 건설투자 및 기타 해외 건설시장에 참여코자 해외건설사업부문을 신설 하였습니다. 현재, 아랍 에미레이트 두바이에 해외지사

설립하여 공사수주 입찰에 참가하는등 해외건설사업 부문 확대에 노력하고 있습니다.

또한, 당사는 정부의 물산업육성정책(물산업육성 5개년 세부추진계획)과 관련하여 향후 예상되는 물산업시장의 확대를 대비, 물사업전략팀을 신설하여 물산업시장에 적극 참여하기로 하였습니다. 또한, 상수도 민영화 정책기조에 능동적으로 대응키 위해 기술·운영사업 개발등을 강화시킬 예정입니다

(5) 조직도



다. 자회사의 사업현황

(1) 자회사가 속한 업계의 현황

"해당사항 없음"

(2) 자회사의 영업현황

"해당사항 없음"

(3) 자회사의 영업실적

"해당사항 없음"

2. 주요공사 현황 등

가. 주요공사 현황

(단위 : 백만원)

구분	제 36기 1분기			제 35기 연간			제 34기 연간			비고		
	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)			
국내도급공사	건축공사	관급	88,638	386,000	23.0	309,943	314,000	98.7	242,863	245,000	99.1	
		민간	6,964	180,000	3.9	82,488	108,000	76.4	76,055	90,000	84.5	
	토목공사	관급	76,364	340,000	22.5	331,512	318,000	104.2	265,781	293,000	90.7	
		민간					-		-	-	-	
	플랜트	관급	8,911	78,000	11.4	47,120	40,000	117.8	18,259	16,000	114.1	
		민간					-		-	-	-	
해외도급공사						-		-	-	-		
자체 공사		50,818	80,000	63.5	50,577	40,000	126.4	21,287	30,000	70.9		
기 타		7,004	36,000	19.5	31,205	30,000	104.0	26,599	26,000	102.3		
합 계		238,699	1,100,000	21.7	852,845	850,000	100.3	650,844	700,000	93.0		

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위 :백만원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			분기말 공사계약잔액	원도급액	평균도급액
		제 36기 1분기	제 35기 1분기	제 35기 연 간			
관급	34	88,638	52,410	309,943	562,428	1,048,913	30,850
민간	5	6,964	18,209	82,488	96,220	12,457	22,491
해외							
기타							
합계	39	95,602	70,619	392,431	658,648	1,161,370	53,341

(2) 도급토목공사

(단위 :백만원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			분기말 공사계약잔액	원도급액	평균도급액
		제 36기 1분기	제 35기 1분기	제 35기 연 간			
관급	87	76,364	64,963	331,512	923,051	1,722,285	19,796
민간							
해외							
기타							
합계	87	76,364	64,963	331,512	923,051	1,722,285	19,796

(3) 플랜트공사

(단위 :백만원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			분기말 공사계약잔액	원도급액	평균도급액
		제 36기 1분기	제 35기 1분기	제 35기 연 간			
국내	9	8,911	7,679	47,120	65,043	126,053	14,006
해외							
기타							
합계	9	8,911	7,679	47,120	65,043	126,053	14,006

(4) 자체공사

(단위 :백만원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비고
		제 36기 1분기	제 35기 1분기	제 35기 연간			
국내	1	50,818	13,018	50,577		마산	
해외							
기타							
합계	1	50,818	13,018	50,577			

(5) 기타

(단위 :백만원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비고
		제36기 1분기	제 35기 1분기	제 35기 연간			
국내		7,004	6,953	312,205			
해외							
합계		7,004	6,953	312,205			

3. 설비 등에 관한 사항
가. 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	분기		분기 상각	분기 장부가액	공시지가
					증가	감소			
본 사	자가 보유	서울	태영빌딩 (여의도)	16,110				16,110	22,742
			태영빌딩 (마포)	16,558				16,558	35,243
			소 계	32,668				32,668	57,985
본 사	자가 보유	경기 오산시	창고부지	4,175				4,175	4,335
본 사	자가 보유	암사동	토지	577				577	1,205
본 사	자가 보유	경남 경주시	토지	127,684	254	31		127,907	78,457
본 사	자가 보유	마성면	창고부지외	2,528				2,528	1,975
본 사	자가 보유	경남 진주시	상가	8,093				8,093	9,269
합 계				175,726	254	31		175,948	153,226

[자산항목 : 건물]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
본 사	자가 보유	서울	태영빌딩 (여의도)	63,089			320	62,769	
			태영빌딩 (마포)	23,769			220	23,549	
			소 계	86,858			540	86,318	
본 사	자가 보유	경기 오산시	철골공장	355			3	352	
본 사	자가 보유	경북 경주시	클럽하우스	26,333			136	26,197	
본 사	자가 보유	마성면	자재창고	1,185			14	1,171	
본 사	자가 보유	경남 진주시	분양상가	11,810			77	11,733	
합 계				126,541			770	125,771	

[자산항목 : 구축물]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
본 사	자가 보유	서울시	태영빌딩	816			8	808	
합 계				816			8	808	

[자산항목 : 기계공구]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
본 사	자가 보유	각현장	건설관련 공구류	905	36		116	825	
합 계				905	36		116	825	

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			

[자산항목 : 중기] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
본 사	자가 보유	각현장	건설관련 중기	51			6	45	
합 계				51			6	45	

[자산항목 : 차량운반구] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
본 사	자가 보유	본사, 각현장	승용차, 건설차량	401	190		78	513	
합 계				401	190		78	513	

[자산항목 : 비품] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
본 사	자가 보유	본사 각현장	컴퓨터 외	2,985	410		437	2,958	
합 계				2,985	410		437	2,958	

[자산항목 : 건설중인자산] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
본 사	자가보유	경주	디아너스 CC	9,619				9,619	
			블루모아 CC	4,768	211			4,979	
			대목장 수목조림	1,833	5			1,838	
			워터파크	283	199			482	
			콘도	925	1,100			2,025	
			온천지구	14,092	274			14,366	
			ERP구축		1,062			1,062	
합 계				31,520	2,851			34,371	

나. 설비의 신설·매입 계획 등

(1) 진행중인 투자

(단위 :억원)

사업 부문	구분	투자기간	투자대상 자산	투자효과	총투자액	기투자액	향후투자액	비고
개발 사업	콘도	~2010	건물	운영수입	1,222	167	1,055	
	워터파크	~2010	시설물	운영수입	422	32	390	
	블루모아CC	~2013	골프장	운영수입	1,235	125	1,110	
합 계					2,879	324	2,555	

(2) 향후 투자계획

(단위 :억원)

사업 부문	계획명칭	예상투자총액		연도별 예상투자액			투자효과	비고
		자산형태	금액	제36기	제37기	제38기		
개발 사업	콘도	건설중 자산	1,222	280	395	380	운영수입	
	워터파크		422	107	146	137	운영수입	
	블루모아CC		1,235	230	250	320	운영수입	
합계			2,879	617	790	837		

다. 주요 재고자산의 현황

(1) 원재료 매입현황

(단위: 천원)

구분	구체적 용도	매입액(비율)	단가	비고
철근	골조	16,661,490 (33.9%)	@741,000	현대제철, 한국철강외
레미콘	골조, 포장	10,479,000 (21.3%)	@55,000	쌍용양회, 아주레미콘
시멘트	미장	182,930 (0.4%)	@3,000	아세아시멘트외
아스콘	포장	959,110 (2.0%)	@38,000	인성산업 외
타일	욕실	38,230 (0.1%)	-	-
가설재	골조공사외	468,790 (1.0%)	-	-
강관류	기초공사외	3,966,780 (8.1%)	-	-
기타		16,330,230 (33.2%)	-	-
계		49,086,560(100.0%)	-	-

(2) 영업용부동산의 현황

(단위 :백만원)

구분	소재지	면적	취득가액	장부가액	공시지가	비고
용지	오산 원동	852	291	291	307	아파트 잔여지
	마산 양덕동	289,994	181,754	156,075	129,845	사업부지
소계		290,846	182,045	156,366	130,152	
건물	진해시 제황산동	3,690	16,375	16,925	5,173	분양주택
	부산시 문현동	3,090	4,249	40,198	(토지분)	분양주택
소계		6,780	26,624	57,123	5,173	

4. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

(단위 :백만원)

구분	공사종류	제 36기 1분기		제 35기 1분기		제 35기 연간		비고
		금액	비율	금액	비율	금액	비율	
국내 도급공사	건축	95,602	40.05%	70,619	43.27%	392,431	46.01%	
	토목	76,364	31.99%	64,963	39.79%	331,512	38.87%	
	플랜트	8,911	3.73%	7,679	4.70%	47,120	5.53%	
해외 도급공사	건축							
	토목							
자체공사		50,818	21.29%	13,018	7.985%	50,577	5.93%	
기타		7,004	2.93%	6,953	4.26%	31,205	3.66%	
합계		238,699	100.0%	163,232	100.0%	852,845	100.0%	

나. 수주 및 판매전략 등

(1) 수주조직

(가) 업무본부

- 업무팀 : 토목, 건축부문 대관발주 총괄 (7명)

(나) 토목사업본부

- 토목영업팀 : 토목공사의 터키, 일반공사 전담 (7명)
- 환경영업팀 : 수처리시설의 터키, 일반공사 전담(15명)
- 민자사업팀 : 토목공사 및 수처리시설의 SOC사업 전담 (18명)
- 토목견적팀 : 토목공사 일반내역입찰, 최저가 입찰 견적 (13명)

(다) 건축사업본부

- 건축영업팀 : 영업 1 팀 - 터키 및 건축공사 영업 전담 (11명)
영업 2 팀 - PF (Project Financing) 방식의 공공 도급공사 전담 (7명)
영업 3 팀 - 군관련 영업전담 (4명)
- 건축견적팀 : 건축공사 일반내역입찰, 최저가 입찰 견적 (6명)

(라) 플랜트사업본부

- 플랜트영업팀 : 슬러지 소각, 축산폐수 등 환경플랜트 수주 (19명)

(마) 개발사업본부

- 개발사업팀 : 도급 아파트주택사업 전담 (13명)

(바) 해외사업팀 : 해외건설 공사 입찰 (4명)

(2) 수주전략

(가) 일반 공공공사

입찰참가 자격심사(PQ)의 경쟁력 확보를 위한 시공기술 향상 노력, 재무 건전성 확보, 실적 미보유 공사에 대한 전략적인 공동도급 추진과 더불어 우수시공 업체로의 지정, 현장 안전관리 활동, 협력업체 관리등을 통한 신인도 점수관리 로 수익성 위주의 공사를 전략적 수주

(나) 터키(Turn-Key)공사

토목, 플랜트, 건축부문의 사업별 전문가 중심 구성으로 설계 및 기술경쟁력 강화, 우수용역사 선정 및 관리, 기업이미지 향상 노력 외에도 타사와의 전략적 컨소시엄 구성을 통한 터키형 수주능력 강화

(다) SOC 민간투자사업 (BTO, BOT, BTL)

하수관련시설 및 도로사업을 중심으로 당사의 축적된 노하우와 시공실적을 바탕으로 적극적인 수주를 추진하되 사업기획 및 파이낸싱 역량 강화, 운영관리 능력의 강화를 통한 다양한 SOC사업 수주확대

(라) PF (Project Financing)사업

기부 대 양여 사업 및 제3섹터 (공공기관, 민간) 방식등의 다양한 PF사업
개발로 수주경쟁력 확보

(마) 민간 도급공사
 비주거를 중심으로 사업관리 능력 강화를 통해 수익성을 확보하고 파이낸싱을 통한 기획제안형 사업을 발굴 추천하는 등 수익성, 안전성에 비중을 둔 선별적
 지향 인 수주전략

(바) 해외도급공사
 하수 및 폐수처리등 수질환경 개선의 축적된 고도화 기술을 바탕으로 해외 진출지역의 우수 현지업체 (시공장비, 인력 및 자재수급)와의 협력을 통해 EPC 추진 및 완공 후의 시스템 운영 및 유지 (O&M)까지의 고객서비스형 고부가가치 프로젝트 수주추진

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

(가) 판매전략
 세련되고 미려한 인테리어, 가변형의 공간설계 등 데시앙만의 특성을 살린 디자인으로 타사 상품과 차별화 하여 실속과 미적 감각을 추구하는 30~40대 주부들에게 공감을 얻어내고, 다양한 매체를 활용한 분양 마케팅 Tool을 개발하여 적극적인 홍보 프로모션 진행

(나) 판매조건
 수요자 욕구 충족에 따른 납부기간 조정 및 회사용자 실시

5. 수주상황

가. 수주현황

(단위 : 천원)

※ 이 표는 표시가 불가능합니다. 자료를 원하시는 분은 관리자한테 문의하세요.

E-mail : pdfhelp@dartmail.fss.or.kr

나. 향후 수주계획

결산일 현재 향후 1년내에 수주가 확실시 되는 공사 없음

6. 파생상품 등에 관한 사항

가. 파생상품계약 체결 현황

회사는 고정이자율 지급조건의 장기차입금 및 사채에 대하여 시장이자율 변동에 따른 공정가액 변동위험을 회피하기 위하여 매 3개월마다 변동이자율에 의한 이자를 수취하고 고정이자율에 의한 이자를 지급하는 이자율스왑계약을 체결하였으며, 당분기말 현재 이자율스왑과 관련된 내역은 다음과 같습니다.

(단위 :천원)

구분	계약처	계약기간	원본금액	계약이자율(%)	
				매도	매입
장기차입금	신한은행	2006.11.27 ~2009.11.27	50,000,000	5.07	CD(91일물)+0.38
사채	신한은행	2007.05.29 ~2010.05.29	30,000,000	5.67	CD(91일물)+0.6

한편, 상기 이자율스왑계약에 따라 당분기 및 전분기 중 위험회피의 불완전성으로 인하여 당기손익으로 인식한 이자율스왑평가손실은 각각 1,161,515천원 및 196,957천원입니다.

나. 리스크 관리에 관한 사항

1. 이자율 위험관리 목적

- 금리변동에 따른 위험을 최소화하여 금융비용 절감

2. 이자율 위험관리 원칙

- 변동이자율을 고정이자율로 헷지 거래를 실행

3. 담당부서 : 자금팀

7. 경영상의 주요계약 등

구분	계약일자	계약내용	상대방	금액	비고
- 회사는 사업보고서 제출일 현재 수주계약 외에 생산시설 임대차계약, 기술도입계약, 경영관리계약, 원재료 등에 대한 구매계약, 상표도입계약, 자산유동화를 위한 자산양도계약, 기타 경영상의 주요계약 등의 발생 사실이 없음					

8. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직

- o 환경 기술팀 : 기술개발 및 사업소 기술지도 (3명)

(2) 연구개발비용

(단위 :천원)

과 목		제36기 1분기	제35기	제34기	비 고
원 재 료 비					
인 건 비		33,300	1,274,668	1,493,272	
감 가 상 각 비					
위 탁 용 역 비					
기 타		10,501,359	30,227,245	42,088,108	
연구개발비용 계		10,534,659	31,501,913	43,581,380	
회계처리	판매비와 관리비	588,107	11,454,467	10,444,477	
	제조경비	9,946,552	20,047,446	33,136,903	
	개발비(무형자산)				
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]		5.20%	3.69%	6.70%	

나. 연구개발 실적

연구과제	연구기관	개발기간	연구결과 및 기대효과
폐수 및 정수처리에서 생성되는 슬러지 배출 장치	(주)태영건설	2003.04 ~ 2005.04	- 슬러지 배출시 호퍼 전역이 슬러지를 적체됨 없이 배출하여 처리효율 상승 시키는 슬러지 배출장치 < 특허등록 제0495903호 ('05. 6. 8) >
공기부상형 바이오필터를 이용한 하수, 오수 및 폐수의 유기물, 질소 처리장치와 그방법	(주)태영건설외1명	2007.5.11	- 공기주입에 의해 미생물 자기증식에 의한 생물학적 분해를 수행케하는 기술 < 특허등록 제10-0712643호('07.5.11) >
막분리를 이용한 고도정수처리장치의 막오염지수 연속모니터링에 의한 응집전처리 공정제어장치 및 그방법	(주)태영건설외 3명	2007.5.15	- 막분리공정중 응집처리에서 응집제 주입의 실시간 제어를 통한 효율성 증대와 약품량 제어를 통한 경제성 확보기술 < 특허등록 제 10-0720139호 (07.5.15) >
막분리 정수처리장치의 수질등급 코드를 이용한 운전모드 선택장치 및 그 운영방법	(주)태영건설외 3명	2007.5.16	- 유입원수의 수질변화에 대응하여 전처리공정을 적절히 선정하여 막분리 공정의 운전 성능을 향상시키는 기술 < 특허등록 제 10-0720140호 (07.5.15) >
충진형 PC판넬 터널라이닝 시스템에 있어서 일체형 배수구조 및 이를 이용한 터널라이닝 시공방법	(주)태영건설외 4명	2007.9.28	- 충진형 PC판넬 터널라이닝 시스템에 있어서 일체형 배수구조 및 이를 이용한 터널라이닝 시공방법 < 특허등록 제 10-2006-38208호('07.9.28) >

9. 기타 투자의사결정에 필요한 사항

가. 외부자금조달 요약표

[국내조달]

(단위 : 백만원)

조달원천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
은행	190,217	89,420	80,949	198,688	
보험회사	-	-	-	-	
종합금융회사	-	-	-	-	
여신전문금융회사	-	-	-	-	

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(단위 :백만원)

구분	제 36기 1분기	제 35기	제 34기	제 33기	제 32기
[유동자산]	663,494	655,124	506,215	496,483	265,251
· 당좌자산	404,352	398,194	302,923	307,221	256,881
· 채고자산	259,142	256,930	203,292	189,262	8,370
[임대주택자산]	20,997	21,134	21,682	22,230	22,777
[비유동자산]	861,453	941,937	800,439	682,760	510,532
· 투자자산	503,859	583,887	464,987	392,978	293,216
· 유형자산	341,240	338,945	312,415	272,619	207,076
· 무형자산	959	708	25	37	53
· 기타비유동자산	15,395	18,397	23,012	17,126	10,187
자산총계	1,545,944	1,618,195	1,328,336	1,201,472	798,560
[유동부채]	460,379	465,541	376,633	279,654	146,946
[비유동부채]	532,182	555,813	439,740	426,260	203,345
부채총계	992,561	1,021,354	816,373	705,914	350,291
[자본금]	39,479	39,479	39,479	39,479	39,479
[자본잉여금]	138,884	127,829	127,829	127,829	118,211
[자본조정]	(24,453)	(26,449)	(26,172)	(22,098)	(33,075)
[기타포괄손익누계액]	52,666	111,788	57,704	39,199	8,881
[이익잉여금]	346,806	344,195	313,123	311,149	314,773
자본총계	553,383	596,842	511,963	495,558	448,269
매출액	238,699	852,845	650,844	648,910	681,256
영업이익	20,638	55,688	4,697	22,365	54,900
법인세차감전순이익	14,175	54,933	13,069	1,692	51,844
당기순이익	10,064	38,140	9,134	3,139	39,712

2. 재무제표 이용상의 유의점

가. 재무제표 작성기준

회사의 재무제표는 대한민국에서 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 작성되었으며, 그 중요한 회계처리 방침은 다음과 같습니다. 새로운 기업회계기준서의 신규 적용을 제외하고는 직전 연차재무제표와 동일한 회계정책을 사용하였습니다.

나. 기업회계기준 등의 위반사항

(1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항

" 해당사항 없음 "

(2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항

" 해당사항 없음 "

다. 기타 유의하여야 할 사항

* 개정된 기업회계기준서 등의 적용

한국회계기준원의 회계기준위원회는 기업회계기준서 제5호 '유형자산', 제9호 '전환증권', 제15호 '지분법', 제16호 '법인세회계', 제19호 '리스', 제20호 '특수관계자 공시', 제24호 '재무제표의 작성과 표시 II(금융업)' 및 기업회계기준 등에 관한 해석 53-70 '파생상품 등의 회계처리'를 개정하였습니다. 개정된 기업회계기준서 등의 주요 개정내용은 다음과 같습니다.

회계 기준서 등	주요 개정내용
기준서 제5호	- 재고자산의 용도로 건설 중이거나 개발중인 유형자산을 적용범위에서 제외 - 예비부품과 수선용구는 일정한 요건(①내용연수 1년 이상이고 ②특정 유형자산에 부속되어 사용되며 ③사용빈도가 불규칙한 경우)을 충족될 경우 유형자산 분류 강제
기준서 제9호	- 분리형신주인수권부사채 발행자의 회계처리를 비분리형신주인수권부사채의 회계처리와 일치시킴
기준서 제15호	- 피투자회사에 대한 장기성 채권에 단기대여금이나 대차대조표일 이후 회수된 채권이 포함되지 않음을 명확화 - 종속회사주식의 추가 취득시 취득금액과 비교되는 대상을 연결대차대조표상 종속회사의 순자산임을 명확화
기준서 제16호	- 법인세추납액/환급액은 당기법인세부담액에 포함 - 주식의 요구사항을 일부 개정(법인세비용의 구성내역에서 총법인세효과와 법인세기간내 배분내역을 동시에 표시, 세무조정항목별 내역을 주식에서 삭제하는 대신 세전이익과 법인세비용 간의 관계를 설명하는 주식 추가 등)
기준서 제19호	- 기준서 제24호 적용대상인 회사가 리스제공자인 경우, 리스관련 자산 및 부채의 표시 방법은 기준서 제24호의 규정을 따름
기준서 제20호	- 지배회사와 다른 경우 최상위 지배자(개정전: 최상위 지배회사)의 명칭도 주식 기재하며, 지배회사와 최상위 지배자가 외부공표용 연결재무제표를 작성하지 않는 경우는 이를 작성하는 가장 가까운 상위 지배회사(개정전: 차상위 지배회사)의 명칭을 주식으로 기재
기준서 제24호	- 영업손익에서 지분법손익을 제외하는 문구를 삭제(지분법손익이 해당 금융회사의 주된 영업활동인지 여부에 따라 영업손익 또는 영업외손익으로 분류)
해석 53-70	- 보증계약과 신용파생상품을 구분하는 기준을 명시 - 경제적 실질을 반영하여 보유중인 파생상품의 경우에도 위험회피수단으로 지정할 수 있는 근거 마련 - 제한적으로 허용되어 왔던 외화위험에 대한 위험회피회계의 적용범위가 확장되도록 규정 정비

한편, 상기 개정된 기업회계기준서 등을 적용함에 따라 회사의 순자산 및 순이익에 미치는 영향은 없습니다

3. 회계정보에 관한 사항

가. 대손충당금 설정현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 :백만원)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제36기 1분기	공사미수금	259,774	2,095	0.8
	분양미수금	996		
	단기대여금	12,449	6,204	49.8
	미 수 금	72,172	556	0.8
	합 계	345,391	8,854	2.6
제35기	공사미수금	251,297	1,458	0.6
	분양미수금	1,208	-	-
	단기대여금	10,440	6,681	64.0
	미 수 금	71,805	646	0.9
	합 계	334,750	8,785	2.6
제34기	공사미수금	185,777	1,471	0.8
	분양미수금	9,649	-	-
	단기대여금	3,767	57	1.5
	미 수 금	49,946	526	1.1
	합 계	249,139	2,054	0.8
제33기	공사미수금	197,312	1,765	0.9
	분양미수금	19,397	520	2.7
	단기대여금	2,475	-	-
	미 수 금	35,399	428	1.2
	합 계	254,583	2,713	1.1

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 :천원)

구 분	제36기 1분기	제35기	제34기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	8,785,785	2,053,767	2,713,847
2. 순대손처리액(①-②±③)			758,423
① 대손처리액(상각채권액)			758,423
② 상각채권회수액			-
③ 기타증감액			-
3. 대손상각비 계상(환입)액	68,507	6,732,018	98,343
4. 기말 대손충당금 잔액합계	8,854,292	8,785,785	2,053,767

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

당사는 대차대조표일 현재 매출채권 등 받을 채권 잔액의 회수가능성에 대해 개별분석 및 과거의 대손경험률을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 아래와 같이 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

- 1) 공사미수금 : 1년 초과된 공사미수금은 1%. 기타 공사미수금은 0.5%로 각각 대손충당금을 설정함
- 2) 단기대여금 : 회수 미확실한 단기대여금은 100%, 기타 단기대여금에 대하여는 1%를 각각 대손충당금으로 설정
- 3) 미 수 금 : 회수 불가능 미수금은 100%, 기타 미수금에 대하여는 1%를 각각 대손충당금으로 설정

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 :백만원)

구 분		6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
금 액	일반 및 특수관계자	314,344	6,701	22,871	1,474	345,390
구성비율		91.01	1.94	6.62	0.43	100 %

* 공사미수금, 미수금, 단기대여금, 분양미수금

나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 :백만원)

사업부문	계정과목	제36기 1분기	제35기	제34기	비 고
토 목	가설재	614	793	521	
	저장품	108	1,228	321	
	소 계	722	2,021	842	
건 축	가설재	1,176	1,060	667	
	저장품	206	1,642	411	
	분양주택	57,123	57,122	68	
	미완성주택	43,549	32,708	18,661	
	소 계	102,054	92,532	19,807	
기 타	용지외	156,365	162,394	182,641	
	합 계	156,365	162,394	182,641	
합 계	가설재	1,790	1,853	1,188	
	저장품	314	2,870	732	
	분양주택	57,123	57,122	68	
	미완성주택	43,549	32,708	18,661	
	용지	156,365	162,394	182,641	
	합 계	259,142	256,947	203,290	
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		16.8%	18.9%	15.3%	
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		3.17회	3.19회	2.90회	

(2) 재고자산의 실사내역 등

1. 실사일자

- 당사는 2008년 1분기 재무제표를 작성함에 있어서 지속적인 재고실사를 하였 으며 2008년 4월 1일 2008년 1분기의 재고를 파악하였습니다.

- 한편, 당사는 1분기결산일 (2008.3.31)과 실사일 사이에 재고자산 이동이 없었 으므로 대차대조표일 현재 재고자산과 일치합니다

2. 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 임회여부 등

- 당사의 2008년 1분기 재고실사시 외부감사인은 임회하지 않았습니다.

3. 장기체화재고 등의 현황

- 2008년 1분기 재고실사결과 당사의 장기체화재고는 해당사항이 없는 것으로 판단됩니다

다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유

구분	년도	변경내용	변경사유	비고
제 36기 1분기	2008년	해당사항 없음		
제35기	2007년	- 기업회계기준서 21호 적용 (재무제표 표시형식 변경)	- 기업회계기준서 21호 적용	
제 34 기	2006년	- 기업회계기준서 18,19,20호 적용 (당사의 손익에 미치는 영향은 없음)	- 기업회계기준서 18,19,20호 적용	
제 33 기	2005년	- 기업회계기준서 15호, 17호 최초적용 (당기부채및 자본은 7,164백만원 증가 및 감소하였으며 전기 재무제표에 미치는 영 향은 없음) - 임대주택자산 회계처리 변경 (금융리스에서 운용리스로 변경)	- 기업회계기준서 15, 17호 - 임대주택자산의 공정가액하락	
제 32 기	2004년	- 기업회계기준서 10,12,13호 적용으로 인하여 회사의 당기 및 전기의 재무제표 에 미치는 영향은 없음	- 기업회계기준서 제10,12,13호 적용	

라. 최근 5사업연도 중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인

" 해당사항 없음 "

마. 최근 5사업연도 중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나
흑자전환인 사업연도와 그 주요원인

구 분	년 도	변 동 내 역	주 요 원 인
제 35 기	2007	당기순이익 증가(318%)	- 수주증가에 따른 매출액 증가 - 판매관리비 감소(150억감소) - 매출총이익 증가 (전년대비 44%)
제 34 기	2006	당기순이익 증가(191%)	- 전기오류수정손실반영 (249억) - 매출액증가(19억), 영업외수익증가(216억), 영업외비용감소(74억)
제 33 기	2005	당기순이익 감소(92.1%)	- 매출액감소(324억), 원가율증가(1.98%), 매출이익감소 (173억) - 일반관리비 증가(152억) 기술개발비 97억, 인건비 30억 외 - 영업외비용증가(189억)

바. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황

(1) 공정가액으로 평가한 시장성없는 지분성증권 내역

(단위 : 주,천원)

종류	발행회사	수량	취득원가	장부가액	공정가액	평가손익	
						미실현 보유손익	손상차손누계
	㈜강원민방(*4)	226,000	1,299,762	1,299,762	1,909,830		-
	부산방송주(*1)	1,043,520	13,301,028	8,498,427	8,498,427	(4,802,601)	-
	㈜전주방송(*4)	788,000	10,000,000	10,000,000	6,610,207		-
	㈜디아너스(*3,4)	60,000	300,000	300,000	286,671		-
	경남도민프로축구단(*4)	40,000	200,000	200,000	56,157		-
	SK건설주(*4)	426,000	7,412,400	7,412,400	9,994,356		-
	원능에스티피주(*2,4)	136,400	682,000	682,000	569,094		-
	전북엔비텍주(*2,4)	470,600	2,353,000	2,353,000	2,029,314		-
	경주바이오텍주(*2,4)	726,180	3,630,900	3,630,900	3,453,968		-
	㈜태영엔텍(*3,4)	200,000	1,000,000	1,000,000	2,717,655		-
	신문당선주(*2,4)	2,061,000	10,305,000	10,305,000	5,778,334		-
	NEO TRANS주(*2,4)	1,428	7,140	7,140	6,090		-
	용인클린위더주(*2,4)	818,200	4,091,000	4,091,000	2,287,990		-
	평택항양곡부두(*2,4)	160,905	804,525	804,525	28,614		-
	엔비텍주(*2,4)	80,000	400,000	400,000	-		-
	에코시티주(*2,4)	3,360,000	16,800,000	16,800,000	8,042,073		-
	엠시에타개발주(*2,4)	2,016,000	10,080,000	10,080,000	8,767,536		-
	엠시에타주(*2,4)	13,440	67,200	67,200	65,739		-
	경주에스엠씨주(*2,4)	531,300	2,656,500	2,656,500	1,015,595		-
	㈜KVC창업투자(*4)	200,000	1,000,000	700,000	509,397		(300,000)
	㈜나눔기술(*4)	7,041	350,000	-	-		(350,000)
	스카이캐스트주(*4)	20,000	300,000	-	-		(300,000)
	티페이지글로벌주(*4)	90,000	500,000	-	-		(500,000)
	㈜아라기술(*4)	16,665	499,973	-	-		(499,973)
	코리아 e플랫폼주(*4)	70,000	306,000	306,000	274,449		-
	스포츠토도주(*4)	50,000	500,000	-	-		(500,000)
	대한주택보증주(*4)	302,675	6,294,000	1,029,798	1,419,656		(5,264,202)
	수원그린환경주(*2,4)	79,575	397,875	397,875	398,403		-

종류	발행회사	수량	취득원가	장부가액	공정가액	평가손익	
						미실현 보유손익	손상차손누계
	대구4차순환도로㈜(*24)	884,250	4,421,250	4,421,250	4,328,420		-
	푸른안성지키미㈜(*2,4)	170,000	850,000	850,000	845,449		-
	울산청천㈜(*2,4)	68,626	343,130	343,130	9,733		-
	드림허브프로젝트금융㈜(*2,4)	1,200,000	6,000,000	6,000,000	29,834		-
	양산산막산업단지㈜(*2,4)	1,098,000	5,490,000	5,490,000	5,233,956		-
	㈜아레나파크개발(*2,4)	100,500	502,500	502,500	502,500		-
	㈜A-파크개발(*2,4)	6,030	30,150	30,150	30,150		-
	㈜여수엑스포환경(*2,4)	25,000	125,000	125,000	125,000		-
	건설공제조합(*4)	8,572	8,675,145	8,675,145	11,346,499		-
	전기공사조합(*4)	300	50,123	50,123	84,761		-
	정보통신공제조합(*4)	250	51,262	51,262	67,776		-
	엔지니어링조합(*4)	113	15,982	15,982	35,973		-
	실크로드21벤처투자조합(*3,4)	300	3,000,000	3,000,000	1,271,393		(1,500,000)
	합 계		125,092,845	112,576,069	88,630,999	(4,802,601)	(9,214,175)

(2) 시장성없는 지분성증권의 평가방법 등

매도가능증권은 공정가액을 대차대조표가액으로 하되, 시장성이 없는 지분증권 의 공정가액을 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있으 며 시장가격이 없는 채무증권은 미래현금흐름을 공신력 있는 독립된 신용평가기 관에 의한 신용평가등급을 적절히 감안한 할인율로 평가한 금액을 공정가액으로 평가하고 있습니다

(*1) 미래에셋증권에서 합리적인 평가모형과 적절한 추정치를 사용하여 신뢰성 있게평가한 금액을 이용하여 측정하였으며, 현금흐름할인법에 의한 이익접근법을 적용하여 공정가치를 산정하였습니다.

(*2) SOC 투자법인으로 출자회사 간의 주주협약서 등에 의하여 피투자회사에 실질적인 영향력을 행사할 수 없다고 판단되어 지분법을 적용하지 아니하였습니다.

(*3) 직전사업연도말 자산총액이 70억원 미만으로 지분법적용으로 인한 투자주식의 변동액이 중요하지 않다고 판단되어 지분법을 적용하지 아니하였습니다.

(*4) 시장성 없는 지분증권은 ① 설립 후 7년 미경과, ② 최초 투자 후 5년이 미경과 및 회사가치에 큰 변동을 주는 특별한 사건 미발생, ③ 자산규모가 70억원 미만인 비외감 대상회사 등의 사유로 신뢰성 있는 측정모델에 의한 공정가액을 평가할 수 없어취득원가로 평가하되, 회수가능가액이 장부가액에 현저하게 미달하는 경우에는 취득원가와 회수가능가액의 차이를 손상차손으로 인식하였습니다.

한편, 상기 시장성 없는 지분증권 중 건설공제조합 출자금은 회사의 차입금과 관련하여 건설공제조합에 담보로 제공되어 있습니다(주석20참조).

4. 재무제표
가. 대차대조표
대차대조표

제36기 1분기 2008년 03월 31일 현재
제35기 2007년 12월 31일 현재
제34기 2006년 12월 31일 현재

(단위 : 원)

과 목	제36기 1분기말	제35기말	제34기말
자산			
유동자산	663,494,256,887	655,124,374,488	506,214,886,828
당좌자산	404,351,906,847	398,194,071,116	302,922,827,723
현금및현금성자산	2,073,652,591	5,364,222,312	3,716,555,034
단기투자자산	9,055,155,653	4,953,464,372	16,288,846,896
단기금융상품	293,247,157	293,247,157	11,260,845,866
매도가능증권	2,517,289,300	902,586,194	1,317,537,102
단기대여금	12,448,555,865	10,439,888,018	3,767,236,668
대손충당금	(6,203,936,669)	(6,682,256,997)	(56,772,740)
공사미수금	259,773,781,347	251,296,772,592	185,776,791,571
대손충당금	(2,094,816,758)	(1,458,971,621)	(1,470,730,062)
분양미수금	995,800,594	1,207,602,171	9,649,466,881
미수금	72,171,698,772	71,804,972,890	49,946,132,518
대손충당금	(555,539,395)	(644,556,499)	(526,264,151)
미수수익	11,412,985	6,791,564,035	3,052,149,798
선급금	11,523,064,932	11,062,357,292	9,306,236,703
선급비용	8,021,740,033	2,349,956,083	1,194,703,216
선급공사원가	43,182,102,514	44,111,318,862	25,819,934,028
파생상품자산	193,853,579	1,355,368,627	169,005,291
이자율관련	193,853,579	1,355,368,627	169,005,291
이연법인세자산			
재고자산	259,142,350,040	256,930,303,372	203,292,059,105
가설재	1,790,254,065	1,835,506,703	1,188,514,862
저장품	314,000,993	2,869,828,513	732,827,194
완성주택	57,122,812,811	57,122,812,811	68,080,911
미완성주택	43,549,550,480	32,708,116,660	18,661,541,804
용지	156,365,731,691	162,394,038,685	182,641,094,334
임대주택자산	20,996,692,176	21,133,674,306	21,681,602,856
임대주택토지	4,421,853,305	4,421,853,305	4,421,853,305
임대주택	21,917,142,261	21,917,142,261	21,917,142,261
감가상각누계액	(5,342,303,390)	(5,205,321,260)	(4,657,392,710)
비유동자산	861,453,388,246	941,937,410,056	800,439,632,221
투자자산	503,859,241,095	583,887,275,345	464,987,437,141
장기금융상품	15,000,000	15,000,000	15,000,000
장기투자증권	268,054,119,530	335,149,996,330	224,481,532,950
매도가능증권	268,054,119,530	335,149,996,330	224,481,532,950
지분법적용투자주식	235,790,121,565	248,722,279,015	240,490,904,191
유형자산	341,239,900,946	338,945,021,092	312,415,244,912
토지	175,948,693,219	175,725,687,253	172,912,680,926
건물	137,860,559,257	137,860,559,257	73,810,175,056
감가상각누계액	(12,089,271,215)	(11,319,741,125)	(8,561,872,535)
구축물	1,118,000,000	1,118,000,000	1,118,000,000
감가상각누계액	(309,406,500)	(301,860,000)	(271,674,000)
기계공구	6,284,905,867	6,249,105,867	5,989,605,867

과 목	제36기 1분기말	제35기말	제34기말
감가상각누계액	(5,460,426,693)	(5,344,501,613)	(4,565,643,593)
건설장비	144,479,000	144,479,000	136,724,000
감가상각누계액	(99,462,030)	(93,033,070)	(102,514,410)
차량운반구	1,739,582,711	1,549,500,351	1,294,111,903
감가상각누계액	(1,226,261,826)	(1,148,542,167)	(900,983,209)
비품	13,046,310,635	12,636,315,335	11,451,084,818
감가상각누계액	(10,088,402,393)	(9,651,089,320)	(9,431,914,935)
건설중인자산	34,370,600,914	31,520,141,324	69,537,465,024
무형자산	959,088,346	707,794,615	24,917,651
산업재산권	959,088,346	707,794,615	24,917,651
기타비유동자산	15,395,157,859	18,397,319,004	23,012,032,517
보증금	5,876,561,729	8,878,722,874	15,003,192,583
회원권	9,518,596,130	9,518,596,130	8,008,839,934
자산총계	1,545,944,337,309	1,618,195,458,850	1,328,336,121,905
부채			
유동부채	460,378,771,846	465,540,737,172	376,632,690,875
기타유동성장기차입금	49,118,600,000	59,108,400,000	
매입채무	569,945,965	794,056,605	738,275,890
단기차입금	166,477,552,355	158,534,511,755	85,120,688,811
유동성사채			100,000,000,000
사채할인발행차금			(126,078,917)
미지급금	131,513,281,906	146,591,968,686	98,817,795,782
미지급비용	13,086,699,438	10,266,371,935	3,215,149,266
미지급법인세	12,885,606,291	9,484,279,983	73,586,647
미지급배당금	7,779,572,837	11,045,137	10,775,757
선수금	24,754,402,654	38,217,766,739	12,129,263,692
분양선수금	31,206,814,420	31,704,069,342	28,660,420,262
예수금	19,574,229,609	10,815,747,501	21,454,896,822
공사손실충당금	3,412,066,371	12,519,489	399,911,945
기타충당부채			26,138,004,918
비유동부채	532,182,618,911	555,812,778,998	439,740,570,330
사채	240,000,000,000	240,000,000,000	50,000,000,000
사채할인발행차금	(417,171,955)	(451,682,439)	
장기예수금	129,962,955,766	129,925,174,816	127,702,139,316
장기차입금	57,568,110,770	57,573,962,530	177,646,000,000
장기공사선수금			20,362,154,934
수입임대보증금	59,506,016,100	56,722,458,700	19,752,599,600
퇴직급여충당부채	40,153,549,411	54,805,422,732	51,649,788,826
국민연금전환금	(864,453,350)	(899,534,150)	(985,240,250)
퇴직보험예치금	(29,956,254,980)	(42,714,066,528)	(39,354,057,767)
하자보수충당부채	2,124,666,702	3,423,535,836	2,819,016,821
이연법인세부채	34,105,200,447	57,427,507,501	30,148,168,850
부채총계	992,561,390,757	1,021,353,516,170	816,373,261,205
자본			
자본금	39,478,740,000	39,478,740,000	39,478,740,000
보통주자본금	38,200,000,000	38,200,000,000	38,200,000,000
우선주자본금	1,278,740,000	1,278,740,000	1,278,740,000
자본잉여금	138,884,491,866	127,829,208,936	127,829,208,936
주식발행초과금	77,877,723,457	77,877,723,457	77,877,723,457
자기주식처분이익			9,618,635,403
재평가적립금			40,328,158,463
기타자본잉여금	61,006,768,409	49,951,485,479	4,691,613

과 목	제36기 1분기말	제35기말	제34기말
자본조정	(24,452,509,947)	(26,449,335,747)	(26,172,398,487)
자기주식	(24,452,509,947)	(26,449,335,747)	(26,172,398,487)
기타포괄손익누계액	52,666,151,577	111,788,284,934	57,704,410,554
해외사업환산이익	3,951,780	816,523	
매도가능증권평가이익	41,197,213,168	93,131,807,846	37,837,045,679
지분법자본변동	11,464,986,629	18,655,660,565	19,867,364,875
이익잉여금(결손금)	346,806,073,056	344,195,044,557	313,122,899,697
법정적립금	24,752,966,410	16,635,966,410	15,928,966,410
임의적립금	311,295,747,000	288,632,747,000	308,632,747,000
미처분이익잉여금(미처리결손금)	10,757,359,646	38,926,331,147	(11,438,813,713)
자본총계	553,382,946,552	596,841,942,680	511,962,860,700
부채와자본총계	1,545,944,337,309	1,618,195,458,850	1,328,336,121,905

나. 손익계산서
손익계산서

제36기 1분기 2008년 01월 01일 부터 2008년 03월 31일 까지
제35기 1분기 2007년 01월 01일 부터 2007년 03월 31일 까지
제35기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지
제34기 2006년 01월 01일 부터 2006년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	제36기 1분기		제35기 1분기		제35기 연간	제34기 연간
	3개월	누적	3개월	누적		
매출액	238,699,340,413	238,699,340,413	163,232,138,775	163,232,138,775	852,845,139,975	650,844,362,162
공사수익	202,629,884,161	202,629,884,161	143,261,120,336	143,261,120,336	771,063,594,085	602,958,320,178
분양수익	29,065,171,855	29,065,171,855	13,018,773,329	13,018,773,329	50,576,673,900	21,287,628,485
골프장수입금	1,524,693,323	1,524,693,323	1,581,000,087	1,581,000,087	9,947,858,706	4,387,312,651
임대수입금	2,236,843,444	2,236,843,444	765,098,858	765,098,858	5,329,657,228	3,105,344,199
기타수입금	3,242,747,630	3,242,747,630	4,606,146,165	4,606,146,165	15,927,356,056	19,105,756,649
매출원가	204,575,501,253	204,575,501,253	138,238,698,129	138,238,698,129	734,804,478,612	568,682,669,638
공사원가	180,215,153,584	180,215,153,584	122,178,543,778	122,178,543,778	672,237,955,739	525,089,066,419
분양원가	19,713,922,624	19,713,922,624	9,943,135,417	9,943,135,417	37,389,327,907	19,062,489,851
골프장원가	1,852,234,471	1,852,234,471	1,980,519,926	1,980,519,926	9,945,072,398	7,868,998,040
기타원가	2,794,190,574	2,794,190,574	4,136,499,008	4,136,499,008	15,232,122,568	16,662,115,328
매출총이익(손실)	34,123,839,160	34,123,839,160	24,993,440,646	24,993,440,646	118,040,661,363	82,161,692,524
판매비와관리비	13,485,730,772	13,485,730,772	9,870,997,988	9,870,997,988	62,352,167,390	77,464,834,835
급여	5,663,997,426	5,663,997,426	4,413,957,840	4,413,957,840	23,845,485,950	20,247,421,960
퇴직급여	918,145,115	918,145,115	1,209,256,182	1,209,256,182	4,015,426,465	4,054,979,179
복리후생비	782,881,404	782,881,404	676,130,603	676,130,603	2,481,088,624	2,237,459,770
여비교통비	182,316,542	182,316,542	127,706,670	127,706,670	539,798,767	605,531,906
통신비	46,111,819	46,111,819	27,308,559	27,308,559	160,940,164	154,158,875
세금과공과	467,366,296	467,366,296	433,607,492	433,607,492	2,626,257,976	2,869,816,201
수도광열비	1,400,324	1,400,324	1,014,623	1,014,623	606,440	1,282,570
임차료	25,500,000	25,500,000	23,729,773	23,729,773	178,105,597	34,143,404
감가상각비	947,650,196	947,650,196	539,052,676	539,052,676	3,360,806,045	2,030,285,323
수선비	193,274,913	193,274,913	19,687,600	19,687,600	691,453,774	114,834,939
보험료	532,562,086	532,562,086	93,774,704	93,774,704	1,224,148,087	714,548,005
접대비	74,365,277	74,365,277	105,560,075	105,560,075	366,085,570	390,490,220
광고선전비	274,788,966	274,788,966	90,431,001	90,431,001	2,542,822,024	8,838,874,098
운반보관비			750,000	750,000	36,840,000	2,020,000
지급수수료	800,017,082	800,017,082	925,137,850	925,137,850	4,028,618,880	3,216,276,807
교육훈련비	118,859,801	118,859,801	77,473,364	77,473,364	174,956,852	300,526,220
기술개발비	588,106,949	588,106,949	414,770,961	414,770,961	11,454,467,256	10,444,477,019
차량유지비	147,479,263	147,479,263	117,473,398	117,473,398	464,088,491	470,175,377
소모품비	254,507,561	254,507,561	219,745,172	219,745,172	679,936,198	455,964,340
도서인쇄비	30,889,354	30,889,354	21,905,464	21,905,464	111,489,334	101,104,130
주탁관리비	109,053,163	109,053,163	96,336,208	96,336,208	1,308,243,469	5,622,723,800
하자보수비			204,152,591	204,152,591	1,359,018,829	1,582,472,655
보상비	729,236,633	729,236,633	30,000,000	30,000,000	494,474,915	683,666,404
대손상각비	546,828,033	546,828,033			106,533,907	12,245,447,540
무형자산상각비	50,272,569	50,272,569	1,955,182	1,955,182	89,438,076	28,991,093
잡비	120,000	120,000	80,000	80,000	11,035,700	17,163,000
영업이익(손실)	20,638,108,388	20,638,108,388	15,122,442,658	15,122,442,658	55,688,493,973	4,696,857,689
영업외수익	7,473,219,538	7,473,219,538	6,987,828,249	6,987,828,249	38,972,558,290	46,256,712,589
이자수익	685,121,196	685,121,196	2,525,302,311	2,525,302,311	7,167,252,996	3,639,870,807
이자율스왑평가이익			145,724,000	145,724,000	1,186,363,336	169,005,291

과 목	제36기 1분기		제35기 1분기		제35기 연간	제34기 연간
	3개월	누적	3개월	누적		
배당금수익	2,956,558,730	2,956,558,730			2,465,619,557	2,204,060,000
유형자산처분이익	317,097,736	317,097,736			17,515,958	7,643,153,024
재고자산처분이익	7,525,438	7,525,438				5,212,299
매도가능증권처분이익	55,420,000	55,420,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000	9,035,434,582
매도가능증권감액손실환입						1,029,798,000
투자자산처분이익	1,958,897,404	1,958,897,404			52,931,098	
지분법이익	582,997,347	582,997,347	2,574,945,917	2,574,945,917	17,753,021,866	17,316,394,954
법인세환급액						8,889,515
대손충당금환입	478,320,328	478,320,328	324,980,995	324,980,995		
하자보수충당부채환입액						
잡이익	431,281,359	431,281,359	916,875,026	916,875,026	9,829,853,479	5,204,894,117
영업외비용	13,936,008,504	13,936,008,504	11,669,579,532	11,669,579,532	39,727,561,452	37,884,620,286
이자비용	7,125,962,935	7,125,962,935	5,514,542,795	5,514,542,795	25,392,413,167	20,957,671,704
매도가능증권처분손실					1,124,678,205	1,048,982,357
재고자산감손손실	1,469,596	1,469,596			215,251	4,397,460
재고자산처분손실						39,055,460
유형자산처분손실			2,014,340	2,014,340	58,522,473	9,736,854,849
매도가능증권감액손실						1,425,151,835
이자율스왑평가손실	1,161,515,048	1,161,515,048	196,957,274	196,957,274		
지분법손실	5,021,301,471	5,021,301,471	167,217,551	167,217,551		
법인세추납액						
기부금	625,680,000	625,680,000	1,709,476,000	1,709,476,000	5,090,051,000	3,409,987,273
기타의대손상각비			3,474,592,189	3,474,592,189	6,625,484,257	
회원권상환손실			240,000,000	240,000,000	668,181,818	
분양금반환손실			358,826,210	358,826,210	347,121,742	
소송충당손실						1,258,522,372
잡손실	79,454	79,454	5,953,173	5,953,173	420,893,539	3,996,976
법인세비용차감전순이익(손실)	14,175,319,422	14,175,319,422	10,440,691,375	10,440,691,375	54,933,490,811	13,068,949,992
법인세비용	4,111,059,750	4,111,059,750	2,915,687,405	2,915,687,405	16,793,810,551	3,934,816,276
당기순이익(손실)	10,064,259,672	10,064,259,672	7,525,003,970	7,525,003,970	38,139,680,260	9,134,133,716
주당순이익						
기본주당순이익(손실)	146원	146원	109원	109원	557원	129원

다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서

이익잉여금처분계산서/결손금처리계산서

제35기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2008년 03월 21일)

제34기 2006년 01월 01일 부터 2006년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2007년 03월 23일)

(단위 : 원)

과 목	제35기	제34기
미처분이익잉여금(미처리결손금)	38,926,331,147	(11,438,813,713)
전기이월미처분이익잉여금(미처리결손금)	786,650,887	(20,556,003,676)
지분법이익잉여금변동		
부의지분법이익잉여금변동		(16,943,753)
당기순이익(손실)	38,139,680,260	9,134,133,716
임의적립금등의이입액		20,000,000,000
합계		
이익잉여금처분액	38,548,527,700	7,774,535,400
이익준비금	780,000,000	707,000,000
배당금	7,768,527,700	7,067,535,400
현금배당	7,768,527,700	7,067,535,400
주당배당금(률)		
보통주	110원	100원
우선주	115원	105원
임의적립금	30,000,000,000	
결손금처리액		
차기이월미처분이익잉여금(미처리결손금)	377,803,447	786,650,887

라. 현금흐름표
 현금흐름표

제36기 1분기 2008년 01월 01일 부터 2008년 03월 31일 까지
 제35기 1분기 2007년 01월 01일 부터 2007년 03월 31일 까지
 제35기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지
 제34기 2006년 01월 01일 부터 2006년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	제36기 1분기	제35기 1분기	제35기 연간	제34기 연간
영업활동으로인한현금흐름	(15,375,427,580)	(6,234,917,422)	(59,395,467,192)	47,750,131,908
당기순이익(손실)	10,064,259,672	7,525,003,970	38,139,680,260	9,134,133,716
현금의유출이없는비용등의가산	14,124,364,832	8,123,819,750	27,269,233,403	41,474,210,523
퇴직급여	2,248,130,679	2,272,071,535	8,607,746,206	8,573,965,251
강가상각비	1,551,445,492	1,168,209,203	6,150,576,571	4,986,245,890
무형자산상각비	50,272,569	1,955,182	89,438,076	28,991,093
대손상각비	546,828,033		106,533,907	12,245,447,540
이자비용	34,510,484	37,823,675	148,196,478	144,211,816
기타의대손상각비		3,474,592,189	6,625,484,257	
매도가능증권처분손실			1,124,678,205	1,048,982,357
매도가능증권감액손실				1,425,151,835
유형자산처분손실		2,014,340	58,522,473	9,736,854,849
재고자산처분손실				39,055,460
재고자산감모손실			215,251	4,397,460
총당부채전입액	3,510,361,056	204,152,591	3,342,538,419	1,982,384,600
공사손실총당부채전입액	3,399,546,882			399,911,945
하자보수총당부채전입액	110,814,174	204,152,591	3,342,538,419	1,582,472,655
소송총당손실				1,258,522,372
분양금반환손실		358,826,210	347,121,742	
파생상품평가손실	1,161,515,048	196,957,274		
지분법손실	5,021,301,471	167,217,551		
회원권상환손실		240,000,000	668,181,818	
현물기부금				
새계정과목				
현금의유입이없는수익등의차감	(3,392,732,815)	(3,510,187,940)	(19,897,224,714)	(35,198,998,150)
유형자산처분이익	317,097,736		17,515,958	7,643,153,024
매도가능증권처분이익	2,014,317,404	500,000,000	500,000,000	9,035,434,582
매도가능증권감액차손환입				1,029,798,000
지분법이익	582,997,347	2,574,945,917	17,753,021,866	17,316,394,954
투자자산처분이익			52,931,098	
총당부채환입액		110,261,028	387,392,456	
공사손실총당부채환입액		110,261,028	387,392,456	
파생상품평가이익			1,186,363,336	169,005,291
대손총당금환입	478,320,328	324,980,995		
재고자산처분이익				5,212,299
영업활동으로인한자산·부채의변동	(36,171,319,269)	(18,373,553,202)	(104,907,156,141)	32,340,785,819
공사미수금의감소(증가)	(8,477,008,755)	(13,248,836,715)	(65,519,981,021)	11,240,387,350
분양미수금의감소(증가)	211,801,577	2,745,223,176	8,441,864,710	(7,174,084,254)
단기대여금의감소(증가)	(2,008,667,847)	(5,765,671,637)	(6,672,651,350)	2,920,501,022
미수금의감소(증가)	(366,725,882)	2,857,542,440	(21,858,840,372)	(14,449,093,078)
미수수익의감소(증가)	6,780,151,050	(1,830,471,721)	(3,739,414,237)	(1,352,895,950)
선급금의감소(증가)	(460,707,640)	(6,327,885,335)	(1,756,120,589)	(3,492,861,608)
선급비용의감소(증가)	(5,671,783,950)	(672,817,236)	(1,155,252,867)	(342,491,015)
선급공사원가의감소(증가)	929,216,348	(3,768,240,341)	(18,291,384,834)	(2,341,891,042)

과 목	제36기 1분기	제35기 1분기	제35기 연간	제34기 연간
재고자산의감소(증가)	(2,212,046,668)	4,800,372,083	(53,638,459,518)	(14,067,960,361)
매입채무의증가(감소)	(224,110,640)	(674,342,724)	55,780,715	581,367,622
미지급금의증가(감소)	(15,078,686,780)	(12,657,208,934)	47,774,172,904	9,432,642,733
미지급비용의증가(감소)	2,820,327,503	325,577,492	7,051,222,669	806,463,016
미지급법인세의증가(감소)	1,476,608,403	3,487,375,747	9,410,693,336	(4,039,344,137)
공사선수금의증가(감소)	(13,463,364,085)	2,855,201,412	26,088,503,047	6,252,471,205
분양선수금의증가(감소)	(497,254,922)	18,036,362,427	3,043,649,080	26,305,125,265
미지급배당금의증가				
예수금의증가(감소)	8,758,482,108	1,908,197,316	(10,639,149,321)	(3,928,392,568)
장기예수금의증가(감소)	37,780,950	664,000,000	1,554,853,682	45,640,564,473
장기공사선수금의증가(감소)		(6,159,729,789)	(20,362,154,934)	(12,252,806,082)
퇴직금의지급	(16,900,004,000)	(1,556,313,800)	(5,452,112,300)	(5,405,419,350)
국민연금전환금의감소(증가)	35,080,800	25,346,000	85,706,100	118,698,200
퇴직보험예치금의감소(증가)	12,757,811,548	(833,482,993)	(3,360,008,761)	(2,034,268,085)
이연법인세부채의증가(감소)	(3,211,670,336)	9,054,836	6,769,130,601	3,125,363,159
이연법인세자산의감소(증가)		(617,975,688)		
공사손실충당금의증가				
하자보수비의발생	(1,409,683,308)	(1,974,829,218)	(2,738,019,404)	(3,201,290,696)
해외사업환산차의감소(증가)	3,135,257		816,523	
투자활동으로인한현금흐름	2,358,111,619	(6,778,938,010)	(44,073,780,164)	(59,213,308,017)
투자활동으로인한현금유입액	16,234,250,024	83,527,769,473	34,399,506,841	93,145,116,067
매도가능증권의처분	5,153,517,404	1,033,000,000	7,176,636,795	24,446,097,292
단기금융상품의감소		59,885,856,313	11,260,845,866	6,619,771,886
지분법적용투자주식의처분				
배당금의수령	7,188,194,850	7,850,330,750	7,850,330,752	7,068,077,250
토지의처분	348,283,770			18,595,295,723
건물의처분				11,765,023,574
건설장비의처분			10,000,000	
공구기구의처분				5,165,000
차량운반구의처분			11,363,636	55,982,642
비품의처분			1,000,000	
건설중인자산의처분				
보증금의감소	3,544,254,000	14,758,582,410	7,807,511,610	24,589,702,700
회원권의처분			281,818,182	
임대보증금증가				
투자활동으로인한현금유출액	(13,876,138,405)	(90,306,707,483)	(78,473,287,005)	(152,358,424,084)
단기금융상품의증가		62,086,243,596	293,247,157	
매도가능증권의취득	9,291,950,000	2,571,675,000	41,790,245,275	45,116,349,766
토지의취득	254,192,000		1,859,356,180	3,730,177,590
건물의취득			2,287,628,230	12,270,736,800
건설장비의취득			41,877,000	54,802,000
공구기구의취득	35,800,000	35,950,000	259,500,000	889,401,450
비품의취득	409,995,300	924,286,000	2,731,927,183	2,328,595,373
차량운반구의취득	190,082,360	157,995,359	316,423,341	348,270,073
건설중인자산의취득	2,850,459,590	15,510,442,498	24,699,082,418	57,128,133,082
무형자산의취득				
영업권의취득				
산업재산권의취득	301,566,300	1,940,040	772,315,040	16,714,520
보증금의증가	542,092,855	8,596,539,690	1,683,041,901	29,988,512,170
회원권의취득		421,635,300	1,738,643,280	486,731,260
수입임대보증금의감소				
재무활동으로인한현금흐름	9,726,746,240	23,690,034,404	105,116,914,634	11,242,071,391

과 목	제36기 1분기	제35기 1분기	제35기 연간	제34기 연간
재무활동으로인한현금유입액	306,294,974,102	288,823,286,714	300,277,442,444	100,589,611,097
단기차입금의차입	244,442,174,102	230,833,133,414	73,413,822,944	
사채의발행			189,526,200,000	50,000,000,000
장기차입금의차입	50,000,000,000	50,000,000,000		50,000,000,000
수입임대보증금의증가	2,857,000,000	7,990,153,300	37,337,419,500	589,611,097
자기주식의처분	8,995,800,000			
재무활동으로인한현금유출액	(296,568,227,862)	(265,133,252,310)	(195,160,527,810)	(89,347,539,706)
사채의상환			100,000,000,000	
단기차입금의상환	236,499,133,502	160,120,688,811		39,879,311,189
장기차입금의상환	50,005,851,760	78,692,000,000	60,963,637,470	29,934,000,000
유동성장기부채의상환	9,989,800,000			
수입임대보증금의감소	73,442,600	35,545,200	367,560,400	8,316,833,797
자기주식의취득		276,937,260	276,937,260	4,074,132,000
배당금의지급			7,067,266,020	7,143,262,720
손해배상금의지급		26,008,081,039	26,485,126,660	
현금의증가(감소)	(3,290,569,721)	10,676,178,972	1,647,667,278	(221,104,718)
기초의현금	5,364,222,312	3,716,555,034	3,716,555,034	3,937,659,752
기말의현금	2,073,652,591	14,392,734,006	5,364,222,312	3,716,555,034

마. 자본변동표

자본변동표

제36기 1분기 2008년 01월 01일 부터 2008년 03월 31일 까지
 제35기 1분기 2007년 01월 01일 부터 2007년 03월 31일 까지
 제35기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

구 분	자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익누계액	이익잉여금	총 계
2007.01.01 (제35기초)	39,478,740,000	127,829,208,936	(26,172,398,487)	57,704,410,554	313,122,899,697	511,962,860,700
연차배당					(7,067,535,400)	(7,067,535,400)
회계정책변경누적효과						
처분후이익잉여금					306,055,364,297	504,895,325,300
중간배당						
유상증자						
자기주식취득			(276,937,260)			
자기주식처분						
지분법자본변동				(1,211,704,310)		(1,211,704,310)
매도가능증권평가이익				55,294,762,167		55,294,762,167
해외사업환산이익				816,523		816,523
당기순이익(손실)					38,139,680,260	38,139,680,260
2007.12.31 (제35기말)	39,478,740,000	127,826,208,936	(26,449,335,747)	111,788,284,934	344,195,044,557	596,841,942,680
2007.01.01 (제35기초)	39,478,740,000	127,829,208,936	(26,172,398,487)	57,704,410,554	313,122,899,697	511,962,860,700
연차배당					(7,067,535,400)	(7,067,535,400)
회계정책변경누적효과		5,981,026,635		(7,338,537,773)	(68,879,606)	(1,426,390,744)
처분후이익잉여금	39,478,740,000	133,810,235,571	(26,172,398,487)	50,365,872,781	305,986,484,691	503,468,934,556
중간배당						
유상증자						
자기주식취득			(276,937,260)			(276,937,260)
자기주식처분						
지분법자본변동				459,984,085		459,984,085
매도가능증권평가이익				9,410,461,370		9,410,461,370
해외사업환산이익						
당기순이익(손실)					7,525,003,970	7,525,003,970
2007.03.31 (제35기1분기말)	39,478,740,000	133,810,235,571	(26,449,335,747)	60,236,318,236	313,511,488,661	520,587,446,721
2008.01.01 (제36기초)	39,478,740,000	133,810,235,571	(26,449,335,747)	111,788,284,934	344,195,044,557	596,841,942,721
연차배당					(7,768,527,700)	(7,768,527,700)
회계정책변경누적효과		5,981,026,635		(7,338,537,773)	315,296,527	(1,042,214,611)
처분후이익잉여금	39,478,740,000	133,810,235,571	(26,449,335,747)	104,449,747,161	336,741,813,384	588,031,200,369
중간배당						
유상증자						
자기주식취득						
자기주식처분		5,074,256,295	1,996,825,800			7,071,082,095
지분법자본변동				147,863,837		147,863,837
매도가능증권평가이익				(51,934,594,678)		(51,934,594,678)
해외사업환산이익				3,135,257		3,135,257
당기순이익(손실)					10,064,259,672	10,064,259,672
2008.03.31 (제36기1분기말)	39,478,740,000	138,884,491,866	(24,452,509,947)	111,788,284,934	346,806,073,056	596,841,942,680

바. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석

2008년 1분기 재무제표의 주석사항은 외부감사인의 검토보고서의 재무제표에 대한 주석사항과 동일하므로 별첨한 검토보고서를 참조하기 바랍니다.

사. 당해 사업연도의 수정 전 · 후의 재무제표

"해당사항 없음"

5. 연결재무제표

가. 요약연결재무정보

(단위 :백만원)

구분	제 35 기	제 34 기	제 33 기	제 32 기	제 31 기
[유동자산]	768,695	581,768	550,031	329,418	211,200
· 당좌자산	497,191	371,683	352,157	312,177	203,585
· 재고자산	271,504	210,085	197,874	17,241	7,615
[임대주택자산]	21,134	21,682	22,230	4,547	4,547
[비유동자산]	1,071,680	914,182	801,343	606,936	576,430
· 투자자산	564,216	438,483	375,121	195,547	196,913
· 유형자산	479,404	444,676	407,631	326,101	301,784
· 무형자산	2,984	2,689	3,298	2,314	2,615
· 기타비유동자산	25,076	28,334	15,293	82,974	75,118
자산총계	1,861,509	1,517,632	1,373,604	940,901	792,177
[유동부채]	547,208	437,101	334,774	199,350	195,200
[비유동부채]	648,487	507,421	493,385	248,367	137,442
부채총계	1,195,696	944,522	828,159	447,717	332,642
[자본금]	39,479	39,479	39,479	39,479	39,479
[연결자본잉여금]	138,747	138,747	136,723	125,797	125,543
[연결자본조정]	(26,449)	(26,172)	(22,098)	(33,075)	(33,075)
[연결기타포괄손익누계액]	101,615	47,751	28,425	(578)	523
[연결이익잉여금]	342,683	313,118	311,335	311,015	277,619
[소수주주지분]	69,739	60,189	51,581	50,546	49,446
자본총계	665,814	573,110	545,445	493,184	459,535
매출액	1,152,796	881,445	834,758	826,032	847,359
영업이익	68,638	15,701	34,115	62,640	86,118
계속사업이익	63,756	20,499	9,515	57,982	81,435
총당기순이익	43,492	13,285	7,646	43,123	57,991
연결당기순이익	37,173	9,048	3,102	40,154	54,523
연결에 포함된 회사수	4	3	3	2	2

나. 연결재무제표 이용상의 유의점

1) 연결재무제표의 작성기준

연결재무제표는 한국 기업회계기준 및 연결재무제표준칙에 의하여 작성하였으며 이에 대한 감사인의 의견은"상기 각 사업년도의 연결재무제표는 주식회사 태영과 그 종속회사의 사업년도말 재무상태와 동일로 종료되는 회계연도의 경영성과 그리고 자본의 변동과 현금흐름의 내용을 한국기업회계기준에 따라 중요성의 관점에서 적절하게 표시하고 있음"

제 35 기	제 34 기	제 33 기
안진회계법인	한영회계법인	한영회계법인
적정의견	적정의견	적정의견

2) 기업회계기준등의 위반사항

가) 연결재무제표를 수정하여야하는 위반사항
"해당사항 없음"

나) 연결재무제표 수정과 관련없는 위반사항
"해당사항 없음"

3) 기타 유의하여야 할 사항

가) 감사인의 연결감사보고서에 기재된 특기사항

1) 기업회계기준서 적용

한국회계기준원의 회계기준위원회는 기존의 기업회계기준을 전면적으로 개정하여 기업회계기준서 제1호부터 제25호까지를 당기말 현재까지 제정하였습니다. 동 기업회계기준서 중 제1호 내지 제20호(제11호는 제외)는 당기 이전에 의무적용되고 있으며, 제11호 및 제21호 내지 제25호는 당기부터 의무적용되고 있습니다

* 당기 기업회계기준서의 신규 적용에 따른 주요 내용은 다음과 같습니다.

관련 기준서	주요 내용
제11호 '중단사업'	- 중단사업손익을 계속사업손익과 구분하여 손익계산서에 표시 - 사업중단에 대한 최초공시사건일이 속하는 회계기간의 재무제표에 는 중단사업과 관련된 사항을 주석으로 공시 - 최초공시사건일이 속하는 회계기간의 재무제표에 비교목적으로 제시 되는 과거기간의 재무제표는 중단사업에서 발생한 손익을 중단 사업손익으로 구분하여 보고
제21호 '재무제표작성과 표시 I'	- 기존의 투자자산을 투자자산과 기타비유동자산으로 구분 - 기존의 자본조정을 자본조정과 기타포괄손익누계액으로 구분 - 재무제표의 종류에 자본변동표 추가 - 포괄손익의 내용을 주석으로 기재
제22호 '주식기준보상'	- 자기주식으로 지급하는 주가차액보상권에 대한 보상원가를 자본으 로 계상 - 가득조건에 대한 구체적인 회계처리기준 제시 - 현금결제형 주식기준보상거래에 대하여 내재가치 측정을 인정하지 않음 (비상장회사는 제외) - 비상장회사가 신규로 상장하는 경우 기존에 부여된 주식기준보상 거래를 상장일에 재측정 하지 않음
제23호 '주당이익'	- 비상장회사(상장절차를 진행 중인 회사 제외)의 경우 주당이익을 공시하지 않을 수 있음(구 해석에서는 희석주당이익만 공시 생략 가능) - 보통주순이익 및 유통보통주식수에 대한 계산규정을 구체화 - 주당이익을 손익계산서의 한 항목으로 표시
제24호 '재무제표작성과 표시 II'	- 금융회사의 계정과목 분류에 대한 일반원칙 제시
제25호 '연결재무제표'	- 부의 소수주주지분이 발생하는 경우 자본에서 차감하는 형식으로 표시 - 지배회사지분손익과 소수주주지분손익을 손익계산서 본문에 별도 표시

한편, 상기 기업회계기준서의 신규적용으로 인한 계정과목의 재분류는 전기의 순이익과 순자산가치에는 영향을 미치지 아니하였습니다. 또한, 연결회사는 기업회계기준서 제25호에 따라 지배회사지분순손익과 소수주주지분순손익을 손익계산서 본문에 별도 표시하고 있으며, 종속회사의 매수일 전 순손익이 있는 경우에는 법인세비용과 당기순손익 사이에 종속회사의 매수일 전 순손익의 항목을 구분하여 표시하고 있습니다.

2) 종속회사의 현황

연결재무제표의 작성대상회사에 종속회사의 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원, 주)

회사명	업종	자본총계	투자주식수	투자비율	소재지
(주)태영레저	골프장이용업, 부동산임대업	(858,296)	1,228,000	83.25%	경기도 용인시
(주)태영인더스트리	무역업, 운송보관업	76,410,817	1,201,176	30.37%	경상북도 울산시
태영호라이즌코리아터미널(주)	하역 및 운송보관업	27,650,668	1,080,000	50.00%	경상북도 울산시
(주)티와이스틸	철강제품 도소매업	1,737,658	78,000	65.00%	서울특별시

(주)티와이스틸 및 태영호라이즌코리아터미널(주)의 투자주식수는 (주)태영인더스트리가 보유하고 있는 주식수입니다.

(주)티와이스틸은 직전사업연도말 자산총액이 70억을 초과하여 당기에 연결대상 종속회사에 포함되었습니다.

3) 최근 3사업년도의 연결재무제표의 연결에 포함된 회사

사업년도	연결에 포함된 회사명	전기대비연결에 추가된 회사명	전기대비 연결에 제외된 회사명
제 35 기	(주)태영인더스트리 (주)태영레저 태영호라이즌코리아 터미널(주) (주)티와이스틸	(주)티와이스틸	"해당사항 없음"
제34기	(주)태영인더스트리 (주)태영레저 태영호라이즌코리아 터미널(주)(舊, 세진물류)	"해당사항 없음"	"해당사항 없음"
제33기	(주)태영인더스트리 (주)태영레저 세진물류(주)	세진물류(주)	"해당사항 없음"

다. 연결재무제표

(1) 연결대차대조표

연 결 대 차 대 조 표

제 35 기 2007년 12월 31일 현재
 제 34 기 2006년 12월 31일 현재
 제 33 기 2005년 12월 31일 현재

(단위 : 원)

주식회사 태영건설(구: 주식회사 태영)과 그 종속회사

과 목	제 35(당) 기	제 34 기	제33기
I. 유동자산	768,695,678,060	581,768,110,616	550,031,173,878
(1) 당좌자산	497,191,460,956	371,683,485,517	352,156,993,443
1. 현금및현금성자산(주석17)	39,496,468,588	16,337,579,428	8,788,805,558
2. 단기금융상품(주석3)	8,757,247,157	17,528,345,866	23,005,821,561
3. 매도가능증권(주석4)	902,586,194	1,317,537,102	1,690,491,088
4. 만기보유증권(주석5)	4,645,000	2,580,000	5,750,000
5. 공사미수금(주석21,22)	250,664,290,141	185,776,791,571	197,311,917,646
대손충당금	(1,458,971,621)	(1,470,730,062)	(17,654,687,870)
6. 분양미수금	1,207,602,171	9,649,466,881	2,475,382,627
7. 매출채권(주석17,21)	54,824,091,907	48,753,829,813	34,624,909,012
대손충당금	(597,368,717)	(486,406,826)	(444,442,033)
8. 미수금	71,990,375,702	49,971,098,997	35,466,776,356
대손충당금	(644,556,499)	(526,264,151)	(427,920,739)
9. 단기대여금	10,439,888,018	3,767,236,668	19,396,870,084
대손충당금	(6,682,256,997)	(56,772,740)	(520,457,594)
10. 미수수익	7,115,290,900	3,259,020,023	1,907,979,144
11. 선급금	12,857,903,338	10,489,134,882	6,127,967,725
12. 선급비용	2,447,343,461	1,281,357,335	963,054,935
13. 선급공사비	44,111,318,862	25,819,934,028	23,478,042,986
14. 파생상품자산(주석30)	1,355,368,627	180,969,243	
15. 부가세대급금	340,489,337	-	
16. 수입보충금	44,600,000	-	
17. 이연법인세자산	15,105,387	88,777,459	71,513,874
(2) 재고자산(주석8)	271,504,217,104	210,084,625,099	197,874,180,435
1. 가설재	1,835,506,703	1,188,514,862	1,363,746,869
2. 저장품	3,104,592,888	959,431,037	683,936,800
3. 분양주택	57,122,812,811	68,080,911	68,080,911
4. 미완성주택	32,708,116,660	18,661,541,804	3,433,442,975
5. 용지	162,394,038,685	182,641,094,334	183,931,530,310
6. 상품	9,812,513,099	5,770,029,084	5,859,141,291
7. 미착상품	4,526,636,258	795,933,067	2,534,301,279
II. 임대주택자산(주석7,8,26)	21,133,674,306	21,681,602,856	22,229,531,406
1. 임대주택토지	4,421,853,305	4,421,853,305	4,421,853,305
2. 임대주택	21,917,142,261	21,917,142,261	21,917,142,261
감가상각누계액	(5,205,321,260)	(4,657,392,710)	(4,109,464,160)
III. 비유동자산	1,071,680,236,746	914,182,449,840	801,343,899,891
(1) 투자자산	564,215,918,425	438,483,311,474	390,415,773,394
1. 장기금융상품(주석3,26)	1,719,747,996	1,363,743,746	1,587,243,746
2. 매도가능증권(주석4,26)	345,038,253,753	227,413,788,365	172,676,896,265
3. 만기보유증권(주석5)	535,000	5,180,000	7,225,000
4. 지분법적용투자주식(주석6,26)	217,457,381,676	209,700,599,363	193,327,746,732
5. 기타의투자자산			7,522,108,674
(2) 유형자산(주석8,9,10,26)	479,404,552,900	444,675,891,383	407630611067

과 목	제 35(당) 기		제 34 기		제33기	
1. 토지	218,460,764,105		216,069,944,764		142,159,704,221	
2. 건물	156,482,697,791		92,432,313,590		73,976,961,837	
감가상각누계액	(17,566,742,123)		(14,242,669,849)		(14,523,099,994)	
3. 구축물	108,169,980,248		107,442,930,248		106,183,069,019	
감가상각누계액	(52,396,307,496)		(47,791,061,140)		(43,373,377,342)	
4. 기계공구	36,741,163,246		35,252,613,316		33,839,171,766	
감가상각누계액	(27,295,228,050)		(24,544,226,445)		21,462,282,569	
5. 중기	144,479,000		136,724,000		81,922,000	
감가상각누계액	(93,033,070)		(102,514,410)		(81,918,000)	
6. 차량운반구	4,367,575,102		3,914,237,921		3,769,473,866	
감가상각누계액	(3,619,820,761)		(3,085,676,897)		(2,742,545,785)	
7. 비품	14,904,817,861		13,591,502,673		11,064,428,531	
감가상각누계액	(11,569,974,559)		(11,167,937,528)		(9,554,113,641)	
8. 기타의유형자산	3,824,466,982		3,407,197,501		3,317,159,228	
감가상각누계액	(3,198,321,166)		(2,940,163,673)		(2,726,912,428)	
9. 건설중인자산	48,070,387,684		72,325,029,206		123,725,322,252	
10. 입목	3,977,648,106		3,977,648,106		3,977,648,106	
(3) 무형자산(주석11)		2,984,026,803		2,688,913,914		3297515430
1. 영업권	802,714,453		960,321,680		1,280,428,907	
2. 산업재산권	759,447,150		24,917,651		37,194,224	
3. 잔교사용권	61,685,990		208,554,760		355,423,530	
4. 부두이용권	1,194,515,089		1,301,697,604		1,408,880,119	
5. 유조선시설이용권	159,453,660		184,122,025		208,790,390	
6. 수도시설이용권	2,818,794		4,808,527		6,798,260	
7. 기타무형자산	3,391,667		4,491,667			
(4) 기타비유동자산		25,075,738,618		28,334,333,069		15294552977
1. 장기생매출채권(주석12)	2,783,841,218		2,369,257,487		2,301,123,487	
대손충당금	(1,997,641,068)		(1,700,361,648)		(1,710,316,648)	
2. 장기미수금	963,513,345		866,449,620		932,052,740	
현재가치할인차금	(35,214,338)		(28,210,241)		(32,466,075)	
대손충당금	(431,589,568)		(431,589,568)		(431,589,568)	
3. 보증금	10,467,287,900		16,567,560,223		11,049,546,753	
4. 회원권	11,704,956,494		10,195,200,298		2,227,240,364	
5. 이연법인세자산	1,620,584,635		496,026,898		958,961,924	
자 산 총 계		1,861,509,589,112		1,517,632,163,312		1373604605175
부 채						
1. 유동부채		547,208,472,617		437,100,609,764		334,774,003,282
1. 매입채무(주석17,21)	6,565,875,014		9,630,584,587		5,496,136,580	
2. 미지급금(주석21)	152,056,692,548		102,479,683,399		92,325,496,383	
3. 단기차입금(주석17)	218,384,037,721		115,217,628,472		150,861,256,634	
4. 미지급비용	11,893,059,865		3,847,619,376		2,942,087,554	
5. 미지급배당금	11,045,137		10,775,757		10,503,077	
6. 분양선수금	31,704,069,342		28,660,420,262		2,355,294,997	
7. 선수금(주석22)	37,976,780,735		13,324,971,672		5,900,357,692	
8. 선수수익	76,666,668		91,250,000			
9. 예수금	11,366,659,019		21,795,854,720		25,750,247,014	
10. 미지급법인세	12,202,839,916		1,467,812,585		6,221,375,886	
11. 부가세예수금	480,347,836		141,609,416		318,167,000	
12. 파생상품부채(주석30)	242,555,835		349,768,000			
13. 공사손실충당부채	12,519,489		399,911,945			
14. 소송충당부채	-		26,138,004,918		24,879,482,546	
15. 유동성장기차입금(주석13)	59,147,666,000		1,614,299,000		1,657,094,000	

과목	제 35(당) 기	제 34 기	제33기
16. 유동성사채(주석13)	5,000,000,000	112,000,000,000	16,000,000,000
17. 사채할인발행차금	-	(126,078,917)	
18. 이연법인세부채	87,657,492	56,494,572	56,503,919
II. 비유동부채	648,487,327,395	507,421,120,181	493,385,056,253
1. 사채(주석13)	240,000,000,000	50,000,000,000	100,000,000,000
사채발행차금	(451,682,439)	-	(270,290,733)
2. 장기차입금(주석13,17)	91,839,926,068	188,896,002,000	165,009,381,000
3. 장기예수금(주석15)	185,460,174,816	183,352,139,316	137,901,574,843
4. 장기선수금	-	19,342,506,004	32,614,961,016
5. 수입임대보증금	56,857,068,700	20,145,899,600	27,634,949,300
6. 파생상품부채(주석30)	814,858,942	470,400,000	
7. 하자보수충당부채	3,423,535,836	2,819,016,821	4,437,834,862
8. 퇴직급여충당부채(주석14)	65,839,781,823	61,378,131,094	61,155,741,720
국민연금전환금	(965,259,050)	(1,056,744,650)	(1,183,313,650)
퇴직보험예치금	(48,264,320,461)	(44,548,798,598)	(46,214,450,536)
퇴직연금운용자산	(740,477,526)	(688,837,381)	
9. 이연법인세부채	54,673,720,686	27,311,405,975	12,298,668,431
부채총계	1,195,695,800,012	944,521,729,945	828,159,059,535
자본			
지배회사지분	596,074,820,956	512,921,515,532	493,864,078,074
I. 자본금(주석19)	39,478,740,000	39,478,740,000	39,478,740,000
1. 보통주자본금	38,200,000,000	38,200,000,000	38,200,000,000
2. 우선주자본금	1,278,740,000	1,278,740,000	1,278,740,000
II. 연결자본잉여금(주석19)	138,747,052,306	138,747,052,306	136,722,959,116
III. 연결자본조정	(26,449,335,747)	(26,172,398,487)	(22,098,266,487)
1. 자기주식(주석19)	(26,449,335,747)	(26,172,398,487)	(22,098,266,487)
IV. 기타포괄손익누계액	101,615,470,350	47,750,618,971	28,425,269,871
1. 지분법자본변동	8,734,229,253	9,909,912,513	9,539,982,169
2. 매도가능증권평가이익	93,107,122,095	37,840,706,458	18,885,287,702
3. 해외사업환산이익(주석32)	816,523	-	
4. 파생상품평가손실(주석30)	(226,697,521)	-	
V. 연결이익잉여금(주석19)	342,682,894,047	313,117,502,742	311,335,375,574
소수주주지분	69,738,968,144	60,188,917,835	51,581,467,566
자본총계	665,813,789,100	573,110,433,367	545,445,545,640
부채 및 자본총계	1,861,509,589,112	1,517,632,163,312	1,373,604,605,175

(2) 연결손익계산서
연 결 손 익 계 산 서

제35기 2007년 1월 1일부터 2007년 12월 31일까지
제34기 2006년 1월 1일부터 2006년 12월 31일까지
제33기 2005년 1월 1일부터 2005년 12월 31일까지

(단위 : 원)

주식회사 태영건설(구: 주식회사 태영)과 그
종속회사

과 목	제 35(당) 기	제 34(전) 기	제 33기
I. 매출액(주석21,22,36)	1,152,796,274,361	881,445,099,366	834,757,942,248
1. 공사수익	755,940,802,227	600,664,769,108	618,548,830,364
2. 분양수익	50,576,673,900	21,287,628,485	8,487,729,770
3. 골프장수익	25,443,121,376	18,906,791,145	15,052,386,287
4. 기타수익	320,835,676,858	240,585,910,628	192,668,995,827
II. 매출원가(주석21)	992,116,303,909	767,610,433,909	731,173,134,543
1. 공사원가	659,573,513,922	523,069,865,927	549,817,439,405
2. 분양원가	37,389,327,907	19,062,489,851	6,793,363,103
3. 골프장원가	20,200,581,606	18,545,543,400	11,324,530,693
4. 기타원가	274,952,880,474	206,932,534,731	163,237,801,342
III. 매출총이익	160,679,970,452	113,834,665,457	103,584,807,705
IV. 판매비와관리비	92,041,973,967	98,133,103,441	69,469,724,853
1. 급여	31,335,193,828	26,581,583,140	22,053,342,556
2. 퇴직급여	5,102,940,210	5,646,517,846	4,489,245,540
3. 복리후생비	3,319,049,833	2,820,406,042	2,706,161,441
4. 여비교통비	896,944,719	889,918,879	624,931,693
5. 통신비	290,566,748	268,914,180	251,469,549
6. 세금과공과	2,786,437,898	2,996,552,568	11,914,230
7. 수도광열비	11,017,423	15,019,085	2,724,534,401
8. 임차료	432,331,044	327,962,375	253,089,663
9. 감가상각비	3,544,700,267	2,180,139,924	2,843,644,188
10. 수선비	805,789,127	228,382,335	296,366,354
11. 보험료	1,237,226,401	721,635,933	573,911,677
12. 접대비	1,049,480,773	974,923,465	725,544,563
13. 광고선전비	3,096,790,524	9,193,665,326	4,397,006,413
14. 운반보관비	3,864,183,775	1,876,364,831	1,225,672,835
15. 지급수수료(주석16)	4,612,824,880	3,985,129,242	7,083,745,045
16. 교육훈련비	225,074,068	377,178,179	198,057,470
17. 기술개발비	11,454,467,256	10,474,477,019	13,617,814,631
18. 차량유지비	701,044,817	648,169,380	517,453,151
19. 소모품비	789,852,285	527,812,572	399,224,819
20. 도서인쇄비	155,816,827	135,910,039	180,657,288
21. 주택관리비	1,308,243,469	5,622,723,800	109,776,086
22. 하자보수비	1,359,018,829	1,582,472,655	1,468,890,066
23. 보상비	494,474,915	683,666,404	181,262,161
24. 대손상각비	473,983,908	12,278,513,333	1,902,932,858
25. 무형자산상각비	461,769,485	350,355,370	348,056,572
26. 판매수수료	264,426,872	245,214,340	243,685,494
27. 판매촉진비	14,047,000	20,055,634	28,384,109
28. 용역비	21,088,420	9,771,811	
29. 포장비	303,988,926	18,273,330	
30. 수출제비용	11,616,603,740	6,433,191,404	
31. 잡비	12,595,700	18,203,000	12,950,000

과목	제 35(당) 기	제 34(전) 기	제 33기
V. 영업이익(주석36)	68,637,996,485	15,701,562,016	34,115,082,852
VI. 영업외수익	41,014,762,529	48,325,622,866	24,948,331,456
1. 이자수익	8,317,142,980	4,446,791,734	4,764,027,156
2. 배당금수익	2,469,573,833	2,205,910,000	476,649,000
3. 외환차익	1,942,722,115	1,732,786,187	1,326,749,466
4. 외화환산이익	201,266,699	989,691,900	320,377,288
5. 재고자산처분이익	-	5,212,299	18,186,182
6. 매도가능증권처분이익	1,129,549,500	9,035,434,582	3,325,292,360
7. 매도가능증권손상차손환입	-	1,029,798,000	
8. 지분법이익(주석6)	14,376,995,799	14,927,597,002	10,931,836,533
9. 파생상품거래이익	376,403,950	5,035,000	
10. 파생상품평가이익(주석30)	1,495,140,858	180,969,243	
11. 유형자산처분이익	18,226,562	7,652,500,353	85,391,437
12. 투자자산처분이익	195,002,198	-	
13. 법인세환급액	-	17,814,687	77,355,146
14. 임대료수익	38,599,760	269,603,000	282,600,000
15. 회원관리수입	105,600,000	-	
16. 대손충당금환입	12,648,492	-	
17. 잡이익	10,335,889,783	5,826,478,879	3,339,866,888
VII. 영업외비용	45,896,531,201	43,527,746,632	49,548,138,136
1. 이자비용	29,272,200,378	23,977,151,558	13,608,544,410
2. 외환차손	1,055,015,983	982,754,439	680,729,111
3. 외화환산손실	762,147,372	40,247,966	2,000,976
4. 재고자산감모손실	215,251	4,397,460	12,123,197
5. 재고자산처분손실	-	39,055,460	
6. 매출채권처분손실	185,550,636	819,820	19,027,958
7. 매도가능증권처분손실	1,124,678,205	1,048,982,357	1,189,025,778
8. 매도가능증권손상차손	-	1,425,151,835	3,860,390,000
9. 지분법손실(주석6)	2,801,915	-	
10. 파생상품거래손실	61,703,024	25,840,000	50,620,000
11. 파생상품평가손실(주석30)	109,008,677	820,168,000	
12. 유형자산처분손실	58,531,473	9,739,850,882	501,754,418
13. 회원권상환손실	668,181,818	-	
14. 분양금반환손실	347,121,742	-	
15. 소송충당손실	-	1,258,522,372	24,879,482,546
16. 기타의대손상각비	6,625,484,257	-	634,912,275
17. 기부금	5,142,902,640	3,970,369,563	3,926,540,135
18. 잡손실	480,987,830	194,434,920	182,987,332
VIII. 법인세비용차감전순이익	63,756,227,813	20,499,438,250	9,515,276,172
IX. 법인세비용(주석18)	20,264,267,487	7,214,172,839	1,869,441,043
X. 당기순이익	43,491,960,326	13,285,265,411	7,645,835,129
1. 지배회사지분순이익	37,172,926,705	9,047,546,602	3,101,958,608
2. 소수지분순이익	6,319,033,621	4,237,718,809	4,543,876,521
XI. 주당순익(주석24)			
1. 지배회사지분연결주당순이익	543	128	43

(3) 연결자본변동표

연 결 자 본 변 동 표

제35기 2007년 1월 1일부터 2007년 12월 31일까지
제34기 2006년 1월 1일부터 2006년 12월 31일까지

(단위 : 원)

주식회사 태영건설(구: 주식회사 태영)과 그
종속회사

과 목	자본금	연결 자본잉여금	연결 자본조정	연결기타포괄 손익누계액	연결 이익잉여금	소수주주 지분	총 계
I. 2006년 1월 1일(전기초)	39,478,740,000	136,722,959,116	(22,098,266,487)	25,601,679,046	311,335,375,574	51,581,467,566	542,621,954,815
1. 종속회사 지분변동차액		110,684,024					110,684,024
2. 기타자본잉여금의 변동		1,913,409,166					1,913,409,166
3. 자기주식의 취득			(4,074,132,000)				(4,074,132,000)
4. 배당금의 지급					(7,143,535,400)		(7,143,535,400)
5. 당기순이익					9,047,546,602	4,237,718,809	13,285,265,411
6. 지분법이익잉여금의 변동					(121,884,034)		(121,884,034)
7. 지분법자본변동의 증가				3,193,521,169			3,193,521,169
8. 매도가능증권평가이익의 증가				18,955,418,756			18,955,418,756
9. 소수주주지분의 변동						4,369,731,460	4,369,731,460
II. 2006년 12월 31일(전기말)	39,478,740,000	138,747,052,306	(26,172,398,487)	47,750,618,971	313,117,502,742	60,188,917,835	573,110,433,367
III. 2007년 1월 1일(당기초)	39,478,740,000	138,747,052,306	(26,172,398,487)	47,750,618,971	313,117,502,742	60,188,917,835	573,110,433,367
1. 자기주식의 취득			(276,937,260)				(276,937,260)
2. 배당금의 지급					(7,607,535,400)		(7,607,535,400)
3. 당기순이익					37,172,926,705	6,319,033,621	43,491,960,326
4. 지분법자본변동의 감소				(1,175,683,260)			(1,175,683,260)
5. 매도가능증권평가이익의 증가				55,266,415,637			55,266,415,637
6. 해외사업환산이익의 발생				816,523			816,523
7. 파생상품평가손실의 발생				(226,697,521)			(226,697,521)
8. 소수주주지분의 변동						3,231,016,688	3,231,016,688
IV. 2007년 12월 31일(당기말)	39,478,740,000	138,747,052,306	(26,449,335,747)	101,615,470,350	342,682,894,047	69,738,968,144	665,813,789,100

(4) 연결현금흐름표

연 결 현 금 흐 름 표

제35기 2007년 1월 1일부터 2007년 12월 31일까지

제34기 2006년 1월 1일부터 2006년 12월 31일까지

제33기 2005년 1월 1일부터 2005년 12월 31일까지

(단위 : 원)

주식회사 태영건설(구: 주식회사 태영)과 그
종속회사

과 목	제 35(당) 기	제 34(전) 기	제 33기
I. 영업활동으로인한현금흐름	(55,086,930,006)	53,690,190,393	(125,517,031,844)
1. 연결당기순이익	43,491,960,326	13,285,265,411	3,101,958,608
2. 현금의 유출이 없는 비용 등의 가산	39,065,952,882	52,796,175,507	63,420,231,023
가. 퇴직급여	10,546,626,010	11,109,309,994	9,383,626,136
나. 감가상각비	14,019,269,505	12,714,723,307	11,710,542,011
다. 하자보수충당부채잔입액	3,342,538,419	1,582,472,655	3,839,512,576
라. 대손상각비	473,983,908	12,278,513,333	1,538,696,785
마. 무형자산상각비	742,230,151	630,816,036	628,414,826
바. 이자비용	148,196,478	144,211,816	138,457,078
사. 외화환산손실	671,534,437	-	1,230,738
아. 외화차손	-	-	336,400,138
자. 재고자산감모손실	215,251	4,397,460	12,123,197
차. 재고자산처분손실	-	39,055,460	-
타. 매출채권처분손실	185,550,636	-	-
타. 매도가능증권처분손실	1,124,678,205	1,048,982,357	1,189,025,778
파. 매도가능증권손상차손	-	1,425,151,835	3,860,390,000
하. 지분법손실	2,801,915	-	-
거. 파생상품거래손실	109,008,677	-	-
너. 파생상품평가손실	-	820,168,000	-
더. 유형자산처분손실	58,531,473	9,739,850,882	501,754,418
러. 회원권상환손실	668,181,818	-	-
머. 분양금반환손실	347,121,742	-	-
버. 소송충당손실	-	1,258,522,372	24,879,482,546
서 기타의대손상각비	6,625,484,257	-	634,912,275
어. 현물기부금	-	-	221,786,000
저. 외부주주지분순이익	-	-	4,543,876,521
3. 현금의 유입이 없는 수익 등의 차감	(17,639,500,898)	(33,658,452,308)	(17,656,220,412)
가. 외화환산이익	19,749,130	822,684,995	317,426,233
나. 재고자산처분이익	-	5,212,299	18,186,182
다. 매도가능증권처분이익	1,129,549,500	9,035,434,582	3,325,292,360
라. 매도가능증권손상차손환입	-	1,029,798,000	-
마. 지분법이익	14,376,995,799	14,927,597,002	10,931,836,533
바. 파생상품평가이익	1,495,140,858	180,969,243	-
사. 유형자산처분이익	18,226,562	7,652,500,353	85,391,437
아. 투자자산처분이익	195,002,198	-	-
자. 대손충당금환입	12,648,492	-	-
차. 공사손실충당부채환입액	387,392,456	-	2,262,934,482
카. 외환차익	-	-	710,851,149
타. 잡이익	4,795,903	4,255,834	4,302,036
4. 영업활동으로 인한 자산부채의 변동	(120,005,342,316)	21,267,201,783	(174,383,001,063)
가. 공사이수금의 감소(증가)	(64,887,498,570)	11,240,387,350	(57,931,451,416)

과목	제 35(당) 기	제 34(전) 기	제 33기
나. 분양미수금의 감소(증가)	8,441,864,710	(7,174,084,254)	(2,475,382,627)
다. 매출채권의 증가	(1,188,471,024)	(14,098,118,806)	(2,747,033,775)
라. 미수금의 증가	(21,918,610,430)	(14,405,979,229)	4,537,605,404
마. 단기대여금의 감소(증가)	(6,672,651,350)	2,920,501,022	(14,624,526,873)
바. 미수수익의 증가	(3,856,270,877)	(1,351,040,879)	(1,462,827,107)
사. 선급금의 증가	(2,366,436,816)	(4,361,167,157)	37,691,492,793
아. 선급비용의 증가	(1,164,833,727)	(318,302,400)	(746,138,540)
자. 선급공사비의 증가	(18,291,384,834)	(2,341,891,042)	(6,291,215,388)
차. 부가세대급금의 증가	(141,503,140)	-	
카. 수입보증금의 증가	(44,600,000)	-	
타. 재고자산의 증가	(59,015,065,994)	(12,248,685,285)	(180,627,572,517)
파. 장기성매출채권의 증가	(117,304,311)	(68,134,000)	313,779,691
하. 이연법인세자산의 감소(증가)	(724,962,458)	388,219,114	(35,542,810)
거. 매입채무의 증가(감소)	(9,031,221,382)	4,105,107,007	(4,697,306,733)
너. 미지급금의 증가	49,497,479,681	10,154,187,016	1,010,191,764
더. 미지급비용의 증가	7,983,106,382	905,531,822	(484,115,322)
러. 미지급배당금의 증가	-	272,680	292,380
머. 분양선수금의 증가	3,043,649,080	26,305,125,265	2,355,294,997
버. 선수금의 증가	24,611,968,188	7,424,613,980	29,565,532,588
서. 선수수익의 증가(감소)	(14,583,332)	91,250,000	
어. 예수금의 감소	(10,439,923,531)	(3,869,154,129)	(433,353,764)
저. 미지급법인세의 증가(감소)	10,638,581,648	(4,753,563,301)	(4,473,126,105)
처. 부가세예수금의 증가(감소)	85,790,719	(176,557,584)	4,430,954
커. 파생상품부채의 감소	(309,194,032)	-	
터. 공사손실충당부채의 증가	-	399,911,945	
퍼. 장기선수금의 감소	(20,362,154,934)	(13,272,455,012)	(16,217,467,562)
허. 장기예수금의 증가	1,554,853,682	45,640,564,473	54,290,791,810
고. 퇴직금의 지급	(6,084,975,281)	(10,886,920,620)	(4,764,718,711)
노. 국민연금전환금의 감소	91,485,600	126,569,000	123,189,700
도. 퇴직보험예치금의 감소(증가)	(3,748,896,078)	976,814,557	(2,911,382,026)
로. 퇴직연금운용자산의 증가	(18,265,930)	-	
모. 하자보수비의 지급	(2,738,019,404)	(3,201,290,696)	(2,858,495,131)
보. 이연법인세부채의 증가	7,181,888,906	3,115,490,946	(493,946,737)
소. 해외사업환산이익의 증가	816,523	-	
II. 투자활동으로인한현금흐름	(71,181,575,630)	(65,196,458,261)	(140,035,139,309)
1. 투자활동으로인한현금유입액	46,387,134,152	109,563,490,694	71,818,515,735
가. 단기금융상품의 감소	17,221,468,732	22,393,547,574	14,479,500,000
나. 매도가능증권(유동)의 처분	8,882,144,695	6,630,278,986	1,329,796,617
다. 장기금융상품의 감소	3,289,000,000	108,000,000	3,472,000,000
라. 매도가능증권(비유동)의 처분	-	17,817,343,306	19,696,264,120
마. 만기보유증권의 처분	2,580,000	5,750,000	31,710,000
바. 자본법적용투자주식의 처분	-	210,000,000	10,797,000,000
사. 배당금수익	8,157,830,752	7,068,077,250	6,767,783,250
아. 토지의 처분	-	18,595,295,723	129,826,214
자. 건물의 처분	-	11,765,023,574	123,441,769
차. 기계공구의 처분	-	5,165,000	1,000,000
카. 중기의 처분	10,000,000	-	
타. 차량운반구의 처분	11,818,181	79,164,461	101,154,799
파. 비품의 처분	1,560,000	-	
하. 장기미수금의 감소	-	65,603,120	
거. 보증금의 감소	8,528,913,610	24,779,361,700	14,636,918,036
너. 회원권의 처분	281,818,182	40,880,000	

과목	제 35(당) 기	제 34(전) 기	제 33기
더.수입임대보증금의증가.			244,645,560
러.건설중인자산의감소			7,475,370
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	(117,568,709,782)	(174,759,948,955)	(211,853,655,044)
가. 단기금융상품의 증가	8,341,370,023	13,482,571,879	10,035,203,809
나. 매도가능증권(유동)의 취득	49,923,582,075	6,271,023,986	10,350,945,000
다. 장기금융상품의 증가	3,725,004,250	3,318,000,000	3,403,500,000
라. 매도가능증권(비유동)의 취득	-	38,874,720,780	83,293,755,780
마. 만기보유증권의 취득	-	535,000	
바. 자본법적용투자주식의 취득	2,000,000,000	390,000,000	
사.기타투자자산의 취득	-	486,731,260	846,133,284
아. 토지의 취득	1,859,356,180	3,730,177,590	8,867,262,890
자. 건물의 취득	2,287,628,230	12,330,755,100	632,936,020
차. 구축물의 취득	727,050,000	1,339,051,441	2,058,564,640
카. 기계공구의 취득	1,298,485,930	1,495,597,150	5,080,286,430
타. 중기의취득	41,877,000	54,802,000	
파. 차량운반구의 취득	469,422,730	464,393,037	660,828,086
하. 비품의 취득	2,854,914,680	2,577,481,505	1,272,236,012
거. 기타의유형자산의 취득	436,062,481	122,619,273	132,799,181
너. 건설중인자산의 증가	38,651,828,596	59,629,197,264	57,320,537,697
더. 산업재산권의 증가	824,843,040	16,714,520	11,631,240
러 기타무형자산의 증가	-	5,500,000	
머. 회원권의 취득	1,738,643,280	-	
버. 보증금의증가	2,388,641,287	30,170,077,170	21,248,931,970
서. 연결대상회사의 취득			6,579,649,570
어. 장기미수금의증가			58,453,435
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	149,304,047,017	19,055,041,738	260,254,889,252
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	399,022,077,943	148,857,171,935	290,446,276,284
가. 단기차입금의 차입	137,520,764,226	34,706,139,838	111,976,218,284
나. 장기차입금의 차입	22,744,534,165	56,048,000,000	150,000,000,000
다. 사채의 발행	194,526,200,000	50,000,000,000	4,000,000,000
라. 보증금의 증가	-	103,900,000	44,400,000
마. 파생상품의 변동	11,963,952	-	
바. 장기예수금의 증가	315,000,000	175,000,000	315,000,000
사. 수입임대보증금의 증가	37,338,619,500	601,586,097	
아. 종속회사 유상증자	6,564,996,100	7,222,546,000	
자. 자기주식의처분			24,110,658,000
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	(249,718,030,926)	(129,802,130,197)	(30,191,387,032)
가. 단기차입금의 감소	35,694,455,216	70,000,000,000	5,722,326,554
나. 유동성장기부채의 상환	1,614,299,000	1,657,094,000	1,379,533,828
다. 사채의 상환	112,000,000,000	4,000,000,000	
라. 장기차입금의 상환	60,963,637,470	30,076,680,000	
마. 보증금의 감소	-	5,000,000	2,218,600,000
바. 손해배상금의 지급	26,485,126,660	-	
사. 장기예수금의 감소	430,000,000	365,000,000	345,000,000
아. 수입임대보증금의 감소	627,450,400	8,316,833,797	
자. 자기주식의 취득	276,937,260	4,074,132,000	10,797,000,000
차. 배당금의 지급	11,591,121,020	11,307,390,400	9,728,926,650
카. 연결자본거래로 인한 현금유출액	35,003,900	-	
IV. 연결범위변동으로 인한 증가	123,347,779	-	15,619,805
V. 현금의 증가(I+II+III+IV)	23,158,889,160	7,548,773,870	(5,281,662,096)
VI. 기초의 현금	16,337,579,428	8,788,805,558	14,070,467,654
VII. 기말의 현금(주석35)	39,496,468,588	16,337,579,428	8,788,805,558

과	목	제 35(당) 기	제 34(전) 기	제 33기
---	---	-----------	-----------	-------

(5) 당해 사업연도의 연결재무제표에 대한 주석

제35기 연결재무제표의 주석사항은 외부감사인의 연결감사보고서의 재무제표에 대한 주석사항과 동일하므로 별첨한 연결감사보고서를 참조하기 바랍니다

6. 부문별 재무 현황

가. 사업부문별 재무정보

(1) 사업부문별 재무현황

(단위 : 백만원)

구분	제 35 기	제 34 기	제 33 기
[토목사업부문]			
1. 매출액			
외부매출액	331,513	284,040	318,832
부문간내부매출액			
계	331,513	284,040	318,832
(부문별 매출원가)	284,006	245,153	267,342
(부문별 판매비와 관리비)	24,237	33,807	26,482
2. 영업손익	23,269	5,080	25,008
3. 자산			
[건축사업부문]			
1. 매출액			
외부매출액	318,492	242,863	135,977
부문간내부매출액			
계	318,492	242,863	135,977
(부문별 매출원가)	291,754	222,707	129,868
(부문별 판매비와 관리비)	23,285	28,906	11,294
2. 영업손익	3,453	(8,705)	(5,185)
3. 자산			
[주택사업부문]			
1. 매출액			
외부매출액	73,695	76,055	172,228
부문간내부매출액		21,288	
계	73,695	97,343	172,228
(부문별 매출원가)	91,780	76,291	159,624
(부문별 판매비와 관리비)	9,103	11,586	14,305
2. 영업손익	23,632	9,466	(1,701)
3. 자산			
[플랜트사업부문]			
1. 매출액			
외부매출액	47,120		
부문간내부매출액			
계	47,120		
(부문별 매출원가)	42,087		
(부문별 판매비와 관리비)	3,445		
2. 영업손익	1,586		
3. 자산			
기타			
1. 매출액	31,205	26,598	21,873
(부문별 매출원가)	25,177	24,531	15,813
(부문별 판매비와 관리비)	2,281	3,166	1,817
2. 영업손익	3,746	(1,098)	4,243
3. 자산			

구분	제 35 기	제 34 기	제 33 기
----	--------	--------	--------

(2) 공통 판매비와 관리비 및 자산

판매비와 관리비는 사업부문별 실제사용에 의거하여 배분하였으며, 공통비용은 각 사업부문에 대한 매출액 비율에 의거하여 배분하였음. 또한 당사의 자산은 사업특성상 특정한 사업부문에만 소요되는 자산은 없으므로 사업부문별로 자산을 배분하지 않았음

(3) 영업손익의 조정

" 해당사항 없음 "

(4) 기타 사업부문 현황

" 해당사항 없음 "

나. 지역별 재무 정보

" 해당사항 없음 "

7. 합병 전 · 후의 재무제표

가. 합병의 개요

" 해당사항 없음 "

나. 합병 전 · 후의 재무제표

" 해당사항 없음 "

다. 합병관련사항

" 해당사항 없음 "

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등

가. 감사인

제 36 기 1분기	제 35 기 1분기	제 35 기 연간	제 34 기 연간
안진회계법인	안진회계법인	안진회계법인	한영회계법인

나. 당해 사업연도의 분기감사(또는 검토)절차 요약

1. 감사(검토)절차의 개요

- 1) 회계에 관한 장부와 관계서류 열람
- 2) 재무제표 및 부속명세서 검토
- 3) 감사중 필요시 대조, 실사, 입회 등을 통하여 감사를 실시

2. 감사(검토)일정

제36기 1분기 검토기간 : 2008. 4. 28 ~ 2008. 5. 2.

다. 감사(또는 검토)의견

사업연도	감사(또는 검토)의견	지적사항 등 요약
제 36 기 1분기	-	없음
제 35 기 1분기	-	없음
제 35 기 연간	적정	없음
제 34 기 연간	적정	없음

라. 특기사항 요약

사업연도	특기사항
제 36 기 1분기	없음
제 35 기 1분기	1) 개정 기업회계기준서의 도입 및 전기계정과목의 재분류 한국회계기준위원회는 기존의 기업회계기준을 전면적으로 개정하여 기업회계기준서 제1호부터 제25호까지를 당분기말 현재까지 제정하였습니다. 동 기업회계기준서 중 제1호 내지 제20호(제11호는 제외)는 당기 이전에 의무적용하고 있으며, 제11호, 제21호 내지 제24호는 당기부터 의무적용되고 있습니다. 당기부터 의무적용되는 기준서(제11호 및 제21호 내지 제24호)로 인해 재무제표의 분류구분이 변경된 사항 외에 회사의 재무제표에 직접적으로 미치는 영향은 없습니다. 한편, 제25호는 당기 이후부터 의무적용될 예정입니다. 회사는 당기 신규 적용된 기업회계기준서 제21호 '재무제표의 작성과 표시'의 신규 구분방식에 따라 자산 및 부채를 유동 및 비유동으로 구분하고 전기 재무제표를 동일한 방법으로 재분류하였으며 이러한 재분류는 전기의 순이익과 순자산가치에는 영향을 미치지 아니합니다. 또한, 회사는 기본 재무제표로 새로이 채택된 자본변동표를 작성하고 포괄손익계산서를 주석으로 기재(주석25 참조)하였으며, 비교표시되는 전기 자본변동표는 동 기준서의 경과조치에 따라 작성하지 아니하였습니다
제 35 기 연간	없음
제 34 기 연간	(1) 전기 오류수정 손익 2006년 2월24일자 감사보고서에 첨부된 2005년 12월 31일로 종료되는 회계연도 재무제표의 당기순이익과 차기이월이익잉여금이 분양금 반환소송과 관련하여 발생한 소송충당금부채 및 이자비용의 자산계정에 따른 손실의 과소계상으로 인하여 각각 20,598백만원만큼 과대계상되어 있습니다. 이에 따라 비교표시된 전년도 재무제표는 이러한 수정사항을 반영하여 재작성 하였습니다.

2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항

가. 감사용역계약 체결현황

(단위 :천원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제36기	안진회계법인	개별,연결,결합재무제표,내부회계관리감사	252,000	1,800
제35기	안진회계법인	개별,연결,결합재무제표,내부회계관리감사	225,000	1,800
제34기	한영회계법인	개별,연결,결합재무제표,내부회계관리감사	225,000	1,800

나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황

(단위 : 천원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	보수	비고
제36기	-	-	-	-	
제35기	2007. 2. 1	2007년 세무조정및 자문료	'08.3.19~3.20	13,000	
제34기	2006. 2. 1	2006년 세무조정	'07.3.14~3.16	14,670	

3. 기타

"해당사항 없음"

V. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항

1. 이사회 등 회사의 기관의 개요

가. 이사회제도에 관한 사항

(1) 이사회 구성에 관한 사항

(가) 이사회의 권한 내용

- 법령 또는 정관에 정하여진 사항 의결
- 주주총회로부터 위임받은 사항 의결
- 회사 운영의 기본방침의 의결
- 이사의 보임 및 권한의 위임에 관한 사항 의결
- 기타 이사의 직무의 집행을 감독

(나) 이사후보의 인적사항에 관한 주총 전 공시여부 및 주주의 추천여부

1. 주주총회 소집·통지 공고사항 공시 (2008. 3. 6)

2. 통지내용

가. 후보자의 성명·생년월일·추천인·최대주주와의 관계·사외이사후보자 여부

후보자성명	생년월일	사외이사후보자여부	최대주주와의 관계	추천인
변 탁	1938. 4.25	사내이사	친인척,임원	이사회
이재규	1946.12.17	사내이사	임원	이사회
임승관	1952. 1.11	사외이사	임원	이사회
총 (3) 명				

3. 주주총회 소집·통지 공고사항 공시(정정) (2008. 3. 20)

4. 통지내용 (후보자 변경)

가. 후보자의 성명·생년월일·추천인·최대주주와의 관계·사외이사후보자 여부

후보자성명	생년월일	사외이사후보자여부	최대주주와의 관계	추천인
변 탁	1938. 4.25	사내이사	친인척,임원	이사회
윤석민	1964.10.09	사내이사	본 인	이사회
임승관	1952. 1.11	사외이사	임 원	이사회
총 (3) 명				

(다) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황

성 명	사외이사 여부	비 고
"해당사항 없음"		

(라) 사외이사 현황

성 명	주요 경력	최대주주등과의 이해관계	대내외 교육 참여현황	비 고
홍해준	1955 서울고등학교졸업 1959 서울대 화공학과 졸업 1959 럭키화학공업 입사 1965 (주)럭키유지 생산과장 1973 (주)럭키유지 공장장 1974 (주)럭키 상무이사 1981 (주)럭키소재 전무 1990 (주)럭키소재 대표이사 1993 (주)LG엔지니어링 사장 1997 (주)LG엔지니어링 고문 2000 풍영화공(주) 대표 2005 (주)PYC회장 (現)	"없음"		
임승관	1970 경기고등학교졸업	"없음"		

성 명	주 요 경 력	최대주주등과의 이해관계	대내외 교육 참여현황	비 고
	1974 서울대학교 법학과졸업 1975 제17회 사법시험 합격 1977 서울지방검찰청 검사 1991 법무연수원 기획과장 1993 수원지방검찰청 강력부 부장검사 2000 서울고등검찰청 검사 2003 창원지방검찰청 검사장 2005 대검찰청 차장검사 2007. 변호사 개업 (現)			

※ 사외이사의 업무지원 조직 : 기획팀

(2) 이사회 운영에 관한 사항

(가) 이사회 운영규정의 주요내용

1. 이사회 구성

- 1) 이사회는 등재이사 전원으로 구성한다.
- 2) 감사는 이사회에 출석하여 의견을 진술할 수 있으나 결의에는 참가하지 못한다.

2. 책임과 권한

- 1) 이사회는 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 운영의 기본방침, 이사의 보임 및 권한의 위임에 관한 사항을 의결한다.
- 2) 이사회는 이사의 직무의 집행을 감독한다.

3. 소집권자 및 의장

- 1) 이사회 의장은 이사회에서 선임한다.
- 2) 이사회 의장이 부재중이거나 유고시에는 대표이사, 사장, 부사장, 전무이사, 상무이사 순으로 그 직무를 대행 한다.

4. 소 집

- 1) 이사회는 정기이사회와 임시이사회로 구분한다.
- 2) 기본적으로 주주총회 전·후 이사회는 매년 소집한다.
- 3) 정기이사회는 분기별 1회 소집하며, 이사회 의장이 일시와 장소를 지정한다.
- 4) 임시이사회는 의장이 필요하다고 인정할 때 또는 이사 3인 이상의 요청이 있을 경우 의장 이 소집한다.

5. 소집통지

이사회 소집은 그 소집목적에 기재한 소집통지서를 회의일 전일까지 각 이사 및 감사에게 전신 또는 서면으로 통지하여야 한다. 다만, 이사 및 감사 전원이 동의할 때에는 소집절차를 생략할 수 있다.

6. 결의사항

다음의 사항은 이사회 결의를 얻어야 하며 그 이외의 사항은 상임이사회에 위임하여 심의 결정하게 한다. 단, 긴급한 경우에는 대표이사가 상임이사회 의결을 거쳐 집행할 수 있으며, 이 경우에는 사후에 이사회 추인을 받아야 한다.

1) 주주총회에 관한 사항

- 가. 주주총회 소집에 관한 사항
- 나. 주주총회에 부의할 안건에 관한 사항
- 다. 영업보고서의 승인
- 라. 재무제표 등의 승인

2) 정관 및 주요규정에 관한 사항

- 가. 정관의 변경에 관한 사항
- 나. 이사회 규정 및 상임이사회 규정에 관한 사항

3) 기본운영에 관한 사항

- 가. 경영의 기본방침 및 계획에 관한 사항
- 나. 예산 및 결산에 관한 사항
- 다. 주요한 신규사업 및 투자에 관한 사항
- 라. 주식 및 자본금에 관한 사항

4) 이사에 관한 사항

- 가. 대표이사 및 의사회 의장의 선임 및 해임에 관한 사항
- 나. 사장, 부사장, 전무이사, 상무이사 등 이사의 보임 및 직무에 관한 사항
- 다. 이사회 권한의 위임에 관한 사항
- 라. 이사와 이 회사간의 거래승인에 관한 사항

5) 기 타

가. 기타 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회에서 위임받은 사항 및 의장이 필요하다고 인정되어 특별히 부여되는 사항

7. 결의방법

- 1) 이사회 결의는 재적이사 과반수의 출석과 출석이사 과반수의 찬성으로 함. 단, 가부동수인 경우에는 의장의 결정에 따른다
- 2) 이사회 의결사항에 대한 특별한 이해관계가 있는 이사는 동 안건에 대해 의결권을 행사하지 못한다

8. 의사록

- 1) 이사회 의결사항은 의사의 요령과 그 결과를 의사록에 기재하고 출석이사 및 감사가 기명날인 또는 서명하여 본사에 비치하여야 한다
- 2) 결의에 참가한 이사로써 이의를 제기한 자는 그 뜻을 의사록에 기재할 수 있다

9. 주무부서

- 1) 이사회 주무부서는 기획팀으로 한다.
- 2) 주무부서팀장은 이사회 준비 및 회의내용을 기록하고 문서관리규정에 의거 의사록을 작성 보관하여야 한다.

(나) 이사회 주요활동내역

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
1	2008.1.4	자사주 처분의 건 - 처분목적 : 투자자금 확보 및 주식유동성 개선 - 처분후 보유주식/지분 : 7,812,750 / 10.6% - 처분방법 : 시간외 대량매매	가결	
2	2008.1.11	평택당진항양곡부두(주) 유상증자의 건 - 대상회사 : 평택당진항양곡부두(주) - 출자금액(주) : 408,855천원 / 81,171주 - 출자후 지분율 : 3.66% - 출자이유 : 유상증자 참여	가결	
3	2008.1.23	포항수질환경(주) 주식매각의 건 - 대상회사 : 포항수질환경(주) - 매각수량 : 627,840주	가결	
4	2008.2.1.	울산청천(주) 유상증자의 건 - 대상회사명 : 울산청천(주) - 출자금액/주식수 : 331,130천원 / 66,626주 - 출자후 지분율 : 3% - 출자이유 : 유상증자 참여	가결	
5	2008.2.12	(주)A-파크개발 설립자본금 출자의 건 - 대상회사 : (주)A-파크 개발 - 총설립자본금/주식수 : 300백만원/60,000주 - 출자금액 : 30,150천원 (10.05%) - 출자이유 : 송의운동장 복합단지개발 PF사업을 위한 AMC법인설립 참여	가결	

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
		(주)아레나파크개발 설립자본금 출자의 건 - 대상회사 : (주)아레나파크 개발 - 총설립자본금/주식수 : 5,000백만원/1,000,000주 - 출자금액 : 502,500천원 (10.05%) - 출자이유 : 송의운동장 복합단지개발 PF사업을 위한 PFV법인설립 참여		
6	2008.3.3	제35기 정기주주총회 소집 및 의안결정의 건 - 제1호의안 : 총회 소집 및 의안 결정 - 제2호의안 : 정관일부 변경의 건 - 제3호의안 : 이사 선임의 건 - 제4호의안 : 감사 선임의 건 - 제5호의안 : 이사보수한도 승인의 건 - 제6호의안 : 감사보수한도 승인의 건	가결	
7	2008.3.19	민간투자사업 수행을 위한 계약체결 승인 및 이행의 건 - 승인내용 : 여수시 음식물자원화시설 민간투자 사업 수행을 위한 계약체결 승인	가결	
8	2008.3.20	제35기 정기주주총회 의안내용 변경의 건 - 변경내용 : 이사의 선임 변경전 이사선임후보 : 변탁, 이재규, 임승관(사외) 변경후 이사선임후보 : 변탁, 윤석민, 임승관(사외)	가결	
9	2008.3.20	드림허브프로젝트금융투자(주) 유상증자의 건 - 대상회사 : 드림허브프로젝트금융투자(주) - 출자금액 : 5,970,000천원 - 지분율 : 0.6% - 출자목적 : 용산역세권 국제업무지구개발 PF사업 을 위한 유상증자 참여	가결	
10	2008.3.21	제1회 정기이사회 - 제1호의안 : 의장 선임의 건 - 제2호의안 : 대표이사 선임의 건 - 제3호의안 : 이사보임 위임의 건 - 제4호의안 : 이사의 개별보수액 결정의 건	가결	

(다) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

회 차	개최일자	사외이사 참석인원	비 고
10	2008.3.21	2	

(라) 이사회내의 위원회 구성현황

위원회명	구성	성명	설치목적 및 권한사항	비 고
" 해당사항 없음 "				

(마) 이사회내의 위원회 활동내역

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	사외이사의 성명		
				A (출석률: %)	B (출석률: %)	C (출석률: %)
찬 반 여부 " 해당사항 없음 "						

나. 감사제도에 관한 사항

(1) 감사기구 관련 사항

(가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

당사는 증권거래법 제 191조의 12규정에 의한 적합한 자격을 갖춘 상근감사를 동법 제191조 의 11규정을 준수(의결권있는 주식수의 100분의 3 초과분에 대하여 의결권 행사하지 않음)하여 선임하고 있으며 부서 및 현장의 업무를 감사하기 위하여 내부감사 관련부서를 운영하고 있음.

(나) 감사의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부

- 내부감시장치의 운영 현황

- 1) 일상 감사 : 국내현장 및 본사부서를 정기적으로 감사 실시
- 2) 반기 감사 : 문제현장 및 부서에 대해 수시 특별감사 실시
- 3) 결산 감사 : 정기적으로 이사회에서 자료를 제출 받아 그에 대한 적합성 여부에 대해

감사 실시

(다) 감사위원회(감사)의 인적사항

성명	주요경력	비고
조창도	1965. 2 원주 육민관 고등학교 졸업 1968. 6 강원 춘천, 청량리세무서 근무 1980. 9 중부청 조사관실, 국세청 조사국 근무 1992. 2 국세청 조사국 근무 1994. 8 삼성세무서 법인세과장 2004. 2 종로 세무서장 2005. 3 (주)태영건설 감사(現)	

(2) 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1	2008.1.4	자사주 처분의 건 - 처분목적 : 투자자금 확보 및 주식유동성 개선 - 처분후 보유주식/지분 : 7,812,750 / 10.6% - 처분방법 : 시간외 대량매매	가결	
2	2008.1.11	평택당진항양곡부두(주) 유상증자의 건 - 대상회사 : 평택당진항양곡부두(주) - 출자금액(주) : 408,855천원/ 81,171주 - 출자후 지분율 : 3.66% - 출자이유 : 유상증자 참여	가결	
3	2008.1.23	포항수질환경(주) 주식매각의 건 - 대상회사 : 포항수질환경(주) - 매각수량 : 627,840주	가결	
4	2008.2.1.	울산청천(주) 유상증자의 건 - 대상회사명 : 울산청천(주) - 출자금액/주식수 : 331,130천원 / 66,626주 - 출자후 지분율 : 3% - 출자이유 : 유상증자 참여	가결	
5	2008.2.12	(주)A-파크개발 설립자본금 출자의 건 - 대상회사 : (주)A-파크 개발 - 총설립자본금/주식수 : 300백만원/60,000주 - 출자금액 : 30,150천원 (10.05%) - 출자이유 : 송의운동장 복합단지개발 PF사업을 위한 AMC법인설립 참여 (주)아레나파크개발 설립자본금 출자의 건 - 대상회사 : (주)아레나파크 개발 - 총설립자본금/주식수 : 5,000백만원/1,000,000주 - 출자금액 : 502,500천원 (10.05%)	가결	

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
		- 출자이유 : 송의운동장 복합단지개발 PF사업을 위한 PFV법인설립 참여		
6	2008.3.3	제35기 정기주주총회 소집 및 의안결정의 건 - 제1호의안 : 총회 소집 및 의안 결정 - 제2호의안 : 정관일부 변경의 건 - 제3호의안 : 이사 선임의 건 - 제4호의안 : 감사 선임의 건 - 제5호의안 : 이사보수한도 승인의 건 - 제6호의안 : 감사보수한도 승인의 건	가결	
7	2008.3.19	민간투자사업 수행을 위한 계약체결 승인 및 이행의 건 - 승인내용 : 여수시 음식물자원화시설 민간투자 사업 수행을 위한 계약체결 승인	가결	
8	2008.3.20	제35기 정기주주총회 의안내용 변경의 건 - 변경내용 : 이사의 선임 변경전 이사선임후보 : 변탁, 이재규, 임승관(사외) 변경후 이사선임후보 : 변탁, 윤석민, 임승관(사외)	가결	
9	2008.3.20	드림허브프로젝트금융투자(주) 유상증자의 건 - 대상회사 : 드림허브프로젝트금융투자(주) - 출자금액 : 5,970,000천원 - 지분율 : 0.6% - 출자목적 : 용산역세권 국제업무지구개발 PF사업을 위한 유상증자 참여	가결	
10	2008.3.21	제1회 정기이사회 - 제1호의안 : 의장 선임의 건 - 제2호의안 : 대표이사 선임의 건 - 제3호의안 : 이사보임 위임의 건 - 제4호의안 : 이사의 개별보수액 결정의 건	가결	

다. 주주의 의결권행사에 관한 사항

(1) 집중투표제의 채택여부

" 해당사항 없음 "

(2) 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부

" 해당사항 없음 "

(3) 소수주주권의 행사여부

행사자	소수주주권 내용	행사 사유	진행 경과	비고
" 해당사항 없음 "				

라. 임원의 보수 등

(1) 이사(사외이사 포함) 및 감사위원회 위원(감사)의 보수현황

(단위:천원)

구분	지급 총액	주총승인 금액	1인당 평균 지급액	주식매수선택권의 공정가치 총액	비중	비고
이 사	307,000	3,500,000	76,750	-	-	
사외이사	12,000		6,000	-	-	
감 사	40,500	300,000	40,500	-	-	
계	359,500	3,800,000	123,250	-	-	

(2) 주식매수선택권 부여·행사현황

[2008년 03월 31일 현재]

(단위 : 원, 주)

부여 받은자	관 계	부여일	부여방법	주식의 종류	변동수량			미행사 수량	행사기간	행사 가격	증가
					부여	행사	취소				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

[미행사 주식매수선택권의 가중평균행사가격 : 원]

마. 임원배상책임보험 가입 현황

(1) 보험의 개요

[2008. 03. 31 현재]

(단위 : 원)

보험의 명칭	보험료납입액		부보(보상)한도	비 고
	당기 납입액	누적납입액 (당기분 포함)		
" 해당사항 없음 "				

(2) 보험가입 근거 및 절차

" 해당사항 없음 "

(3) 피보험자

" 해당사항 없음 "

(4) 보상하는 손해

" 해당사항 없음 "

(5) 보험회사의 면책사항

" 해당사항 없음 "

2. 계열회사에 관한 사항

투자자 피투자회사	(주)태영 건설	(주)태영 인더스트리	(주)태영레저	(주)SBS	(주)SBS i	(주)SBS 프로덕션	SBS스포츠채널(주)	SBS골프채널(주)	SBS드라마플러스	SBS홀딩스	윤석민
(주)태영건설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27.1
(주)태영인더스트리	30.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52.3
(주)SBS	30.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)태영레저	83.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.6
(주)태영매니지먼트	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99.9
태영호라이즌코리아(주)	-	50.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
경주바이오텍(주)	70.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
태영엔텍(주)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)SBS프로덕션	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-
SBS International	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-
(주)SBS뉴스텍	-	-	-	50.8	-	-	-	-	-	-	-
(주)SBS아트텍	-	-	-	51.0	-	-	-	-	-	-	-
(주)SBS i	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52.9	-
SBS골프채널(주)	-	-	4.6	-	7.0	-	-	-	-	45.2	-
SBS스포츠채널(주)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51.0	-
SBS드라마플러스(주)	-	-	-	-	-	20.0	-	-	-	80.0	-
에스에스비전(주)	-	-	-	-	-	-	15.0	-	-	-	-
(주)디아너스	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
케이엠컬처(주)	-	-	-	-	22.9	-	-	-	17.1	-	-
(주)싸이퀀텐터테인먼트	-	-	-	-	51.0	-	-	-	-	-	-
(주)에코씨티	40.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)티와이스틸	-	65.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)태영인더스트리USA	-	50.0	-	-	-	-	-	-	-	-	50.0
엔비텍(주)	20.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
평택당진항양곡부두(주)	3.3	28.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
티앤씨애그로(유)	-	50.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
양산산막산염단지(주)	48.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)SBS홀딩스	30.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* 당해 기업집단의 명칭 : 태영그룹

당해 기업집단이 독점규제 및 공정거래에 관한법률에 의한 상호출자제한 및 채무 보증제한의 대상이 되는지의 여부 : 해당됨

3. 타법인출자 현황

[2008. 03. 31 현재]

[구분:계열회사 (상장)]

(단위 : 천주, 백만원, %)

구분	계정 과목	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소) 내역		기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고 (평가금액)
				수량	지분율	장부가액	수량	취득 (처분) 가액	수량	지분율	장부가액		
국내	계열회사 주식	(주)에스비에	경영참여	7,823	30.0	213,512	(2,347)	-	5,476	30.0	139,455	55,390	회사분할(존속)
		(주)SBS홀딩	경영참여	-	-	-	2,347	-	2,347	30.0	66,740	-	회사분할(신설)
해외	" 해당사항 없음 "												
합 계				7,823	30.0	213,512	-	-	7,823		206,195	55,390	

[구분:계열회사 (협회등록)]

(단위 : 천주, 백만원, %)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소) 내역		기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	취득 (처분) 가액	수량	지분율	장부가액		
국내	" 해당사항 없음 "												
해외	" 해당사항 없음 "												
합 계				" 해당사항 없음 "									

[구분:계열회사 (비상장)]

(단위 : 천주, 백만원, %)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소) 내역		기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고 (평가금액)
				수량	지분율	장부가액	수량	취득 (처분) 가액	수량	지분율	장부가액		
국내	계열 회사 주식	(주)태영레저	경영참여	1,228	83.3	11,996			1,228	83.3	11,996	2,331	
		(주)태영인더스트리	경영참여	1,201	30.4	23,214			1,201	30.4	23,214	7,337	
		(주)태영엔텍	경영참여	200	100.0	1,000			200	100.0	1,000	1,520	
		경주바이오텍(주)	"	726	70.0	3,631			726	70.0	3,631	-162	
		평택당진항부두(주)	"	80	3.3	399	82	406	162	3.3	805	-256	
		엔비텍(주)	"	80	20.0	400			80	20.0	400	-2,826	
		(주)에코시티	"	3,360	40.0	16,800			3,360	40.0	16,800	-651	
		(주)디아너스	경영참여	60	100.0	300			60	100.0	300	69	
		양산산막산업단지(주)	SOC	1,098	48.8	5,490			1,098	48.8	5,490	-	
해외	-	" 해당사항 없음 "											
합 계				8,033		63,230	82	406	8,115		63,636		

[구분:기타법인 (상장)]

(단위 : 천주, 백만원, %)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소) 내역		기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	취득 (처분) 가액	수량	지분율	장부가액		
국내	매도 가능 증권	SK케미칼(주)	단순 투자	886	4.3	66,893			886	4.3	54,755	29,032	미실현보유손익 : 30,451
		한국투자 금융지주(주)		1,450	2.7	115,855			1,450	2.7	67,425	210,951	미실현보유손익 : 26,776
		(주)상양제넥스		89	3.0	7,885			89	3.0	4,939	32,054	미실현보유손익 : (3,070)
해외	" 해당사항 없음 "												
합 계				2,425		190,633			2,425		127,119	272,037	

[구분:기타법인(협회등록)]

(단위 : 천주, 백만원, %)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소) 내역		기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	취득 (처분) 가액	수량	지분율	장부가액		
국내	매도 가능 증권	LG 텔레콤 (주)	단순투자	3,828	1.4	37,668	-	-	3,828	1.4	29,859	237,986	미실현보유손익 : 8,048
해외	" 해당사항 없음 "												
합 계				3,828	1.4	37,668			3,828	1.4	29,859	237,986	

[구분 : 기타법인(비상장)]

(단위 : 천주, 백만원, %)

구분	정과	법인명 또는 종목명	출자 목적	기초잔액			증감내역		기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부 가액	수량	취득 (처분) 원가	수량	지분율	장부 가액		
국내	출자금	실크로드21 벤처투자조합	투자	300좌	75	1,500	-	-	300좌	75	1,500	14	
해외		" 해당사항 없음 "											
		소계		300좌	75	1,500	-	-	300좌	75	1,500	14	
국내	가능증권	SK건설	투자	426	2.1	7,412	-	-	426	2.1	7,412	111,238	
		(주)아카데미인프라	"	38	19.9	-			38	19.9	-		
		이벤처캐피탈(주)	"	-	-	-			-	-	-		
		(주)KVC창업투자	"	200	9.8	700			200	9.8	700	872	
		테크노캐피탈(주)	"	200	5.0	-			200	5.0	-		
		스카이캐스트(주)	"	40	14.3	-	(20)	(100)	20	7.15	-	-91	
		KNN(주)	"	1,044	9.3	8,498			1,044	9.3	8,498	6,708	
		(주)강원민방	"	226	7.1	1,300			226	7.1	1,300	1,921	
		전북엔비텍(주)	"	471	10.0	2,353			471	10.0	2,353	-1,320	
		신분당선(주)	"	2,061	5.0	10,305			2,061	5.0	10,305	-3,275	
		Neo Trans(주)	"	1	7.1	7			1	7.1	7	26	
		용인클린위터(주)	"	818	10.0	4,091			818	10.0	4,091	28	
		원능에스티피(주)	"	136	50.0	682			136	50.0	682	-184	
		포항수질환경(주)	"	628	20.0	3,139	(628)	(3,139)	-	-	-	-6	
		(주)전주방송	"	788	14.1	10,000			788	14.1	10,000	2,905	
		엠시에타개발(주)	"	2,016	22.4	10,080			2,016	22.4	10,080	-2,847	
		엠시에타(주)	"	13	22.4	67			13	22.4	67	-18	
		경주에스엠씨(주)	"	531	25	2,657			531	25	2,657	-71	
		수원그린환경(주)	"	8	22.5	398			8	22.5	398		
		양산산막산업단지(주)	"	1,098	48.8	5,490			1,098	48.8	5,490		
		(주)아레나파크개발	"	100	10.05	503	100	503	100	10.05	503		
		(주)A-파크개발	"	6	10.05	30	6	30	6	10.05	30		
		(주)여수엑스포환경	"	25	25.0	125	25	125	25	25.0	125		
해외		" 해당사항 없음 "											
소 계				10,874		67,837	(517)	(2,581)	10,226		64,698	115,886	
합 계				11,174		69,337	(517)	(2,581)	10,526		66,198	115,900	

VI. 주주에 관한 사항

1. 주주의 분포

가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[2007년 12월 31일 현재]

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수(지분율)						변동 원인
			기 초		증 가	감 소	분 기 말		
			주식수	지분율	주식수	주식수	주식수	지분율	
윤석민	본인	보통주	20,707,620	27.10	-	-	20,707,620	27.10	
이상희	특수관계인	보통주	2,300,000	3.01	-	-	2,300,000	3.01	
변탁	특수관계인	보통주	400,000	0.52	-	-	400,000	0.52	
서암장학재단	특수관계인	보통주	5,766,150	7.55	-	-	5,766,150	7.55	
계		보통주	29,173,770	38.19	-	-	29,173,770	38.19	
		우선주	0	0	-	-	0	0	
		합 계	29,173,770	36.95	-	-	29,173,770	36.95	

최대주주명 : 윤석민

특수관계인의 수 : 3명

나. 5%이상 주주의 주식소유 현황

[2007년 12월 31일 현재]

(단위 : 주, %)

순위	성명(명칭)	보통주		우선주		소계	
		주식수	지분율	주식수	지분율	주식수	지분율
1	윤석민	20,707,620	27.10	-	-	20,707,620	26.23
2	서암학술장학재단	5,766,150	7.55	-	-	5,766,150	7.30
합 계		26,473,770	34.65	-	-	26,473,770	33.53

다. 주주 분포

2007년 12월 31일 현재

구분	주주수	비율	주식수	비율	비고
소액주주 합계	7,348	99.84	30,264,958	38.33	
소액주주(법인)	200	2.72	10,561,113	13.38	
소액주주(개인)	7,148	97.12	19,703,845	24.96	
최대주주등	4	0.05	29,173,770	36.95	
주요주주	-	-	-	-	
기타주주 합계	8	0.11	19,518,752	24.72	
기타주주(법인)	8	0.11	19,518,752	24.72	
기타주주(개인)	-	-	-	-	
합 계	7,360	100.0	78,957,480	100.0	

라. 최근 3년간 최대주주의 변동 현황

(단위 :)

최대주주명	최대주주 변동일/지분변동일	소유주식수	지분율	비고
" 해당사항 없음 "				

2. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<별첨1>		
결산일	12월 31일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	<별첨2>		
주권의 종류	1. 5. 10. 50. 100. 500. 1,000. 10,000주		
명의개서대리인		국민은행 증권대행부	
주주의 특전	없음	공고게재신문	서울경제신문

<별첨 1> 정관에 규정된 신주인수권의 내용

제 10 조 (신주인수권)

- ① 이 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정 권리를 가진다. 을 받을
- ② 이사회는 제1항 본문의 규정에 불구하고 다음 각호의 경우에는 이사회의 결의로 주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다.
1. 증권거래법 제2조 및 제8조 규정에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우
 2. 발행주식 총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 증권거래법 제189조의 규정에 의하여 이사회 결의로 일반공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우 3의
 3. 증권거래법 제191조의 7의 규정에 의하여 우리사주 조합원에게 신주를 우선배정 하는 경우
 4. 증권거래법 제192조의 규정에 의하여 주식예탁증서(DR) 발행에 따라 신주를 발행 하는 경우
 5. 증권거래법 제189조의 4의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우
 6. 발행주식 총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 회사가 경영상의 필요로 국내외 금융기관, 외국의 합작법인 또는 사업상 제휴관계가 필요한 자에게 신주를 발행하는 경우
- ③ 제2항 제1호, 제2호, 제4호 및 제6호의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회의 결의로써 정한다.
- ④ 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생한 경우에 그 처리방법은 이사회의 결의로 정한다.

<별첨 2> 정관에 규정된 주주명부 폐쇄 및 기준일의 내용

제 13 조 (주주명부의 폐쇄 및 기준일)

- ① 이 회사는 매년 1월 1일부터 1월 15일까지 권리에 관한 주주명부의 기재변경을 정지한다.
- ② 이 회사는 매년 12월 31일 최종의 주주명부에 기재되어 있는 주주를 그 결산기에 관한 정기주주총회에서 권리를 행사할 주주로 한다.
- ③ 임시주주총회의 소집, 기타 필요한 경우에는 이사회의 결의에 의하여 이를 2주간전에 공고한 후 3월을 초과하지 않는 일정한 기간을 정하여 주주명부를 폐쇄하거나 기준일을 정할 수 있다. 그러나 이사회가 필요하다고 인정하는 경우에는 주주명부를 폐쇄하거나 기준일을 함께 정할 수 있다.

3. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적

가. 국내증권시장

(단위 :원,주)

종류		3월	2월	1월	12월	11월	10월
보통주	최 고	10,650	10,900	14,450	12,200	12,750	13,700
	최 저	7,590	8,420	8,730	10,050	9,600	10,300
월간거래량		10,118,090	5,356,380	24,488,159	8,154,281	9,720,437	18,127,924
우선주	최 고	3,190	3,650	3,525	3,700	4,250	4,350
	최 저	2,635	3,045	2,915	3,150	3,200	3,500
월간거래량		114,058	86,667	444,099	153,092	363,947	747,263

나. 해외증권시장

"해당사항 없음"

Ⅶ. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원의 현황

(단위 : 주)

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주	우선주	
부회장 (상근)	등기임원	변탁	1938. 4.25	서강대학원 사회정책과 졸업 (주)대한통운 근무 (주)태영건설 대표이사	이사회 의장	400,000	-	
부회장 (상근)	등기임원	윤석민	1964 10.9	서울대 화공학과 졸업 (주)SBSi	경영총괄	20,707,620	-	
대표이사 사장 (상근)	등기임원	박종영	1945. 1.19	고려대 경영대학원 졸업 건설산업(주) 근무 (주)태영건설 관리본부장	관리본부 총괄	-	-	
사장 (상근)	등기임원	김외곤	1946. 6.20	한양대 건축공학 졸업 (주)현대건설 근무 (주)삼성건설 근무	기술 본부장	-	-	
사외이사 (비상근)	등기임원	홍해준	1936. 11.30	서울대 화공학과 졸업 (주)럭키엔지니어링 사장 (주)PYC 대표(현)	사외이사	-	-	
사외이사 (비상근)	등기임원	임승관	1952 1.11	서울대 법학과 졸업 대검찰청 차장검사 임승관법률사무소(현)	사외이사	-	-	
감사 (상근)	등기임원	조창도	1947. 9.17	국세청 종로세무서장	상근감사	-	-	

□ 결산기중 등기임원 변동 내역

* 사임임원

구분	성명	생년월일	변동원인	비고
이사	이재규	1946.12.17	임기만료	상임고문
사외이사	박순용	1945. 5.29	임기만료	
감사	김상운	193811.28	임기만료	

* 신규선임임원

구분	성명	생년월일	변동원인	비고
이사	윤석민	1964.10.9	신규선임	최대주주
사외이사	임승관	1952.1.11	신규선임	

□ 임원 겸직현황

성명	현직사항	겸직사항	비고
윤석민	(주)태영건설 대표이사 (부회장)	(주)에스비에스아이 이사외의장 (주)태영인더스트리 대표이사 (주)태영메니지먼트 이사 (주)태영레저 이사	
변탁	(주)태영건설 이사 (부회장)	(주)태영레저 이사	
박종영	(주)태영건설 대표이사 (사장)	(주)태영레저 이사	

[미등기 임원 현황 2008년 3월 31일 현재]

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주(주)	우선주	
회장 (비상근)	미등기임원	윤세영	1936. 5.22	서울대 법학과 졸업	그룹총괄	-	-	
부회장 (비상근)	미등기임원	정우모	1935. 10.25	고려대 국제대학원 최고관리 과정(석사)	태영 인더스트리	-	-	

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주(주)	우선주	
					총괄			
부사장 (상근)	미등기임원	박성교	1948. 5.21	인천공전 졸업 이천전기(주) 근무 대영전기(주) 근무	업무본부	-	-	
부사장 (상근)	미등기임원	이재덕	1952 12.28	서울대 무역학과 졸업 보스턴대 대학원졸업 (주)대우인터내셔널 근무	기획실	-	-	
전무 (상근)	미등기임원	유영철	1950. 2.5	연세대 산업대학원 졸업 (주)거화건설 근무 (주)한양 근무	주택공사	-	-	
전무 (상근)	미등기임원	이백래	1958. 9.23	한양대 건축공학과 졸업 (주)삼성물산 근무	건축영업 본부	-	-	
전무 (상근)	미등기임원	김영민	1952. 10.30	서울대토목공학과 졸업 (주)현대건설 (주)프라임건설대표이사	토목영업	-	-	
전무 (상근)	미등기임원	송덕기	1953. 9.7	성균관대 경영대학원 졸업 (주)삼성타일 근무 (주)남경식품공업 근무	회계관리	-	-	
전무 (상근)	미등기임원	김종일	1952. 3.15	인하대 기계공학과 졸업 (주)효성중공업 근무 (주)대림산업 근무	플랜트영업	-	-	
상무 (상근)	미등기임원	이승갑	1954. 10.8	건국대 행정학과 졸업 (주)동아건설 근무	법무	-	-	
상무 (상근)	미등기임원	설정환	1958. 5.17	서강대 정치외교학과 졸업 (주)라이프주택개발 근무	업무본부	-	-	
상무 (상근)	미등기임원	정을규	1954. 1.23	중앙대학원건축과 졸업 (주)삼성건설, 삼우EMC	현장소장	-	-	
상무 (상근)	미등기임원	이문규	1952. 5.7	중앙대 건설대학원 졸업 (주)신승기업 근무	현장소장	-	-	
상무 (상근)	미등기임원	강승찬	1950. 1.31	성남고 졸업 (주)동명설비 근무 (주)범양설비 근무	기전	-	-	
상무 (상근)	미등기임원	신선철	1946 8.15	한양대건축공학졸업 임광토건근무 아남건설근무	현장소장	-	-	
상무 (상근)	미등기임원	장윤규	1956 1.15	국민대 행정학과 졸업 (주)쌍용양회공업 근무 (주)용평리조트 근무	레저 사업	-	-	
상무 (상근)	미등기임원	서재교	1952. 10.27	계명대 영어영문학 졸업 (주)현대건설 근무 (주)PMC AP 사장 근무	해외사업			
상무 (상근)	미등기임원	윤기형	1956. 3.12	동국대 토목공학과 졸업	품질경영	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	김인홍	1956. 1.9	연세대학원 환경공학과 졸 (주)현대엔지니어링 근무 (주)삼안건설기술공사	현장소장	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	권오훈	1949. 5.9	동아대 토목공학과 졸업 (주)화일산업 근무	현장소장	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	최양진	1952. 5.18	전남대 토목공학과 졸업 (주)남양건설 근무 (주)남광토건 근무	현장소장	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	변두원	1954. 9.3	(주)서울미원 근무 (주)대영화학 근무	자재	-	-	

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주(주)	우선주	
상무보 (상근)	미등기임원	권영민	1958 8.29	(주)삼성건설 근무 (주)삼성흥ENC 근무	개발사업	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	남관우	1956. 1.12	(주)동아건설 근무	토목 영업	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	송영철	1955 11.08	서울대 건축학과 졸업 (주)현대건설 근무 (주)고려산업개발 근무	건축공사	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	박이환	1957 1.10	광신고 졸업 (주)미도파백화점근무	자금팀	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	김홍식	1957 1.9	건국대 토목공학과 졸업 (주)동아건설산업 근무	토목공사	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	우철식	1959 11.14	성균관대 토목공학과 졸업	민자사업	-	-	
이사대우 (상근)	미등기임원	임창호	1957 3.9	명지대 영어영문과 졸업	인사팀	-	-	
이사대우 (상근)	미등기임원	최인호	1958 6.1	단국대 토목공학과 졸업	토목영업	-	-	
이사대우 (상근)	미등기임원	이병진	1958 1.27	성균관대 토목공학과 졸업 (주)대림산업 근무 (주)한국 SHW근무	플랜트영업	-	-	
이사대우 (상근)	미등기임원	정양승	1960 11.22	한양대 건축공학과 졸업 (주)선진 ENC근무 (주)삼성물산 근무	건축영업	-	-	
이사대우 (상근)	미등기임원	김철	1957 7.21	한양대학원 도시공학과 졸업 (주)롯데건설 근무	건축영업	-	-	
이사대우 (상근)	미등기임원	김종열	1952 7.14	충남대 건축공학과 졸업 (주)우창건설 근무 (주)코오롱상사 근무	현장소장	-	-	
이사대우 (상근)	미등기임원	이욱재	1952 9.27	경기대 건축공학과 졸업 (주)삼익주택 근무 (주)건영 근무	현장소장	-	-	
이사대우 (상근)	미등기임원	최진국	1957 12.26	연세대학원 건축공학과 졸업 (주)삼량건설산업 근무	현장소장	-	-	
이사대우 (상근)	미등기임원	이후관	1958 3.20	인천공전 토목과 졸업 (주)한보주택 근무 (주)삼익 세라믹 근무	현장소장	-	-	
이사대우 (상근)	미등기임원	권흥섭	1953 7.25	명지대 건축공학과 졸업	현장소장	-	-	
이사대우 (상근)	미등기임원	양병조	1952 11.5	영남대학원 토목공학과 졸업 (주)럭기개발 근무	현장소장	-	-	
이사대우 (상근)	미등기임원	최태수	1950 11.16	양산대학 토목공학과 졸업 삼화설계사무소 근무 봉천 상수도관리 근무	현장소장	-	-	
이사대우 (상근)	미등기임원	이태국	1958 3.9	영남대 건축공학과 졸업 (주)삼성물산 부장	건축공사	-	-	
이사대우 (상근)	미등기임원	이억재	1958 1.7	서울시립대 환경공학과 졸업 (주)극동건설 (주)GS건설	민자사업	-	-	
이사대우 (상근)	미등기임원	강충구	1957 1.20	동국대 토목공학과 졸업 연세대학원 환경공학과 졸업 한국동력자원 연구소	공무	-	-	
이사대우 (상근)	미등기임원	이승모	1965 1.15	동국대 회계학과 졸업 (주)태영건설 기획팀장	기획	-	-	

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주(주)	우선주	
고문 (비상근)	미등기임원	윤홍섭	1947 9.25	동국대경영학과졸업 삼덕산업(주)근무 석락산업(주)근무	고문	-	-	
고문 (상근)	미등기임원	이재규	1946. 12.17	서울대 경영학 졸업 (주)삼흥사 근무 (주)태영건설 사장 근무	고문	-		

2. 직원의 현황

(2008년 3월 31일 현재)

(단위 :백만원)

구분	직원 수				평균 근속년수	분기 급여총액	1인평균 급여액	비고
	관리 사무직	생산직	기타	합계				
남	126	598		724	10.64	10,164,545	14,039	
여	31	6		37	4.10	279,091	7,542	
합계	157	604		761	10.32	10,443,626	13,724	

3. 노동조합의 현황

구분	관련내용	비고
가입대상	"제출일 현재 단체협약 없음"	
가입인원	4명	
상근인원	-	
소속된 연합단체	민주노총	
기타	-	

4. 회계 및 공시 전문인력 보유현황

구분	보유인원	담당업무	비고
변호사	1	법률, 소송업무	
공인회계사	1	회계업무	

성명 (법인명)	관계	부 동 산 매 매 내 역				비 고	
		부동산의 종류	금 액				매매손익
			매수	매도	누계		
합 계		-	-	-	-		

사. 영업 양수·도 내역

성명 (법인명)	관계	양 수 · 도 내 역				비 고	
		목적물	양수·도 목적	양수·도 일자	금액		
					양수가액		양도가액
-	-	-	-	-	-	-	
합 계		-	-	-	-	-	

아. 자산양수·도 내역

성명 (법인명)	관계	양수·도 내역					비고
		목적물	양수·도 목적	양수·도 일자	금액		
					양수가액	양도가액	
-	-	-	-	-	-	-	
합계					-	-	

자. 장기공급계약 등의 내역

(단위 :)

성명	관계	거래내용				비고
		종류	기간	물품·서비스명	금액	
-	-	-	-	-	-	
합계					-	

2. 주주(최대주주 등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용

" 해당사항 없음 "

IX. 부속명세서

기업어음(CP) 발행 현황

(단위 : 백만원)

할인(중개)금융기관	기초잔액	증 가	감 소	기말잔액	비고
은 행	90,000	70,000	40,000	120,000	우리은행: 50,000 하나은행: 20,000 신한은행: 50,000
증 권	60,000	30,000	40,000	50,000	신흥증권
보 험	-	-	-	-	
종합금융	-	-	-	-	
자산운용회사	-	-	-	-	
기타금융기관	-	-	-	-	
합 계	150,000	100,000	80,000	170,000	

X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 주요경영사항신고내용의 진행상황 등

기 신고한 주요경영사항의 진행상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2002.10.23	신규단일 계약수주	- 공 사 명 : 신령-영천(2공구) 국도확장공사 * 수주금액 : 72,770 백만원 (VAT포함) * 발 주 처 : 대구지방조달청 * 계약기간 : 2002. 10 ~ 2007. 10 (60개월)	* 착 공 일 : '02.11. 1 * 준공예정일 : '12.1.26 * 공 정 율 : 39.46% * 수주금액증가 : 10,532백만원
2003.02.10	신규단일 계약수주	- 공 사 명 : 전주서부 신시가지 도시개발 시설 공사 * 수주금액 : 52,430 백만원 (VAT포함) * 발 주 처 : 전주시 * 계약기간 : 2003. 2 ~ 2007. 2 (48개월)	* 착 공 일 : '03. 2.26 * 준공예정일 : '08. 4.30 * 공 정 율 : 88.35% * 수주금액증가 : 21,844백만원
2003.09.04	신규단일 계약수주	- 공 사 명 : 병곡 - 평해 국도확장공사 * 수주금액 : 74,431 백만원 (VAT포함) * 발 주 처 : 대구지방조달청 * 계약기간 : 2003. 9 ~ 2008. 6 (58개월)	* 착 공 일 : '03. 09.19 * 준공예정일 : '09.12.31. * 공 정 율 : 66.61 % * 수주금액증가 : 10,748백만원
2004.10.4	공급계약 체결	- 공 사 명 : 마포로 1-52지구 복합 건물공사 * 발 주 처 : 대한주택공사 * 계약금액 : 71,433,966,500 원 * 계약기간 : 2008.03.31~2011.05.11	* 착 공 일 : '08.3.31 * 준공예정일 : 2011.5.11 * 공 정 율 : 0%
2004.10.18	공급계약 체결	- 공 사 명 : 파주교하 상록아파트 건설공사 * 발 주 처 : 공무원연금관리공단 * 계약금액 : 61,176,000,000 원 * 계약기간 : 2004.10 ~ 2007. 3	* 착 공 일 : '04.10.29 * 준공 예정일 : '07. 3.29. * 공 정 율 : 준공 * 수주금액증가 : 4,171백만원
2005.04.08	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 은평뉴타운 1지구 B공구 아파트 건설공사 * 발 주 처 : SH공사 * 계약금액 : 82,588,014,600원 * 계약기간 : 2005.08.31~2008.5.31	* 착 공 일 : '05. 8.31 * 준공예정일 : '08. 5.31 * 공 정 율 : 93.01%
2005.04.12	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 화성동탄 4-1 블럭 주택건설공사 * 발 주 처 : 경기지방공사 * 계약금액 : 90,896,505,840원 * 계약기간 : 2005.10.5~2008.05.21	* 착 공 일 : '05.10. 5 * 준공예정일 : '08. 5. 21 * 공 정 율 : 96.15 % * 수주금액증가 : 11,565백만원
2005.12.13	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 대관령알펜시아 TK * 발주처 : 강원개발공사 * 계약금액 : 107,676,796,000원 * 계약기간 : '06.09.29~'06.06.30	* 착 공 일 : '06.09.29 * 준공예정일 : '08.12.31 * 공 정 율 : 47.59%
2005.12.26	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 신내2지구아파트건설공사 TK * 발주처 : SH공사 * 계약금액 : 89,618,340,000원 * 계약기간 : '07.03.08~'09.06.20	* 착 공 일 : '07.03.08 * 준공예정일 : '09.06.20 * 공 정 율 : 9357%
2005.12.28	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 신분당선전철민간투자 * 발주처 : 신분당선주식회사 * 계약금액 : 88,424,101,777원 * 계약기간 : 2005.6 ~ 2011.6	* 착 공 일 : '05.7.21 * 준공예정일 : '10.7.20 * 공 정 율 : 19.56% * 수주증가액 : 19,341백만원
2005.12.29	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 신대인-김재간 도로확장공사 * 발주처 : 건교부익산지방국토관리청 * 계약금액 : 88,870,232,000원 * 계약기간 : 착공후 약 8년 2개월	* 착 공 일 : '05.12.30 * 준공예정일 : '13.12.29 * 공 정 율 : 10.57%
2006.02.27	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 00부대이전 및 부지개발사업 * 발 주 처 : 전주시 * 계약금액 : 142,388,400,000 원	* 착 공 일 : '06. 05. 30 * 준공예정일 : '13. 06. 06 * 공 정 율 : 1.5%

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
		* 계약기간 : 착공후 87개월	
2006.04.25	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 은평뉴타운3지구 아파트건설공사 * 발 주 처 : SH공사 * 계약금액 : 70,766,640,000 원 * 계약기간 : 2007.5.15~2009.12.18	* 착 공 일 : '07.05.15 * 준공예정일 : '09.12.18 * 공 정 율 : 9.01 %
2006.05.03	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : '05성남판교지구 아파트건설공사 5공구 * 발 주 처 : 대한주택공사 * 계약금액 : 138,646,777,800 원 * 계약기간 : 2007.06.01~2010.05.31	* 착 공 일 : '07.06.01 * 준공예정일 : '10.05.31 * 공 정 율 : 26.78%
2006.5.17	단일판매 사업자선정 (공정공시)	- 공 사 명 : 광명역세권복합단지개발사업 사업자선정 * 발 주 처 : 대한주택공사 * 계약금액 : 309,626,944,000원 * 계약기간 : 착공후 5년4개월	* 착공후 5년4개월
2007.9.20	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 대구4차선순환도로 * 발 주 처 : 대구남부순환도로(주) * 계약금액 : 82,551,000,000원 * 계약기간 : 착공후 60개월	* 착공일 : '07.12.24 * 준공예정일 : 2012.12.23 * 수주증가액 : 4,775백만원

2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제35기 주주총회 (2008.3.21)	제 1 호 안건 : 제35기 재무제표 승인의 건	- 원안대로 승인 (현금배당 : 보통주 22%, 우선주 23%)	
	제 2 호 안건 : 정관일부변경 승인의 건	- 원안대로 승인 * 별첨 1	
	제 3 호 안건 : 이사선임의 건	- 수정안 승인 * 중임이사 : 변탁 * 신임이사 : 윤석민(부회장) 임승관 (사외이사)	
	제 4 호 안건 : 감사선임의 건	- 원안대로 승인 * 중임감사 : 조창도	
	제 5 호 안건 : 이사보수한도 승인의 건	- 원안대로 승인 * 이사보수 한도액 : 35억원	
	제 6 호 안건 : 감사보수한도 승인의 건	- 원안대로 승인 * 감사보수 한도액 : 3억원	
제34기 주주총회 (2007.3.23)	제 1 호 안건 : 제34기 재무제표 승인의 건	- 원안대로 승인 (현금배당 : 보통주 20%, 우선주 21%)	
	제 2 호 안건 : 정관일부변경 승인의 건	- 원안대로 승인 * 별첨 1	
	제 3 호 안건 : 이사선임의 건	- 원안대로 승인 * 중임이사 : 박종영, 홍해준(사외이사) * 신임이사 : 김외곤	
	제 4 호 안건 : 이사보수한도	- 원안대로 승인	

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
	승인의 건 제 5 호 안건 : 감사보수한도 승인의 건	* 이사보수 한도액 : 35억원 - 원안대로 승인 * 감사보수 한도액 : 3억원	

* 별첨1

제 35기 정관일부 변경

변경전 내용	변경후 내용	변경의 목적
제1조 (상호) 이 회사는 주식회사 태영건설 이라 칭하고, 영문으로는 TAE YOUNG ENGINEERING & CONSTRUCTION으로 표기한다	제1조 (상호) 이 회사는 주식회사 태영건설 이라 칭하고, 영문으로는 TAEYOUNG ENGINEERING & CONSTRUCTION CO.,LTD 으 로 표기한다	주식회사의 영문 표시인 Co.,LTD를 삽입
제2조 (목적) 1~9.(생략) 10. 택지조성업 11~50(생략) 51. 위 각호에 관련되는 부대 사업 일체	제2조 (목적) 1~9(좌동) 10. 택지 조성업 및 산업단지 조성업 11~50 (좌동) 51. 토양오염정화업 52. 수도시설 운영·관리업 53. 국내·외 부동산 투자·개발·운영업 54.다음 각 업종에 해당되는 전문건설업 일체 실내건축공사업, 토공사업, 미장·방수·조적공사업, 석공 사업, 도장공사업, 비계·구조물해체공사업, 금속구조물·창호공사업, 지붕판금·건축물조립공사업, 철근·콘크리트 공사업, 기계설비공사업, 상·하수도설비공사업, 보링·그라우팅공사업, 철도·궤도공사업, 수중공사업, 조경식재공사업, 조경시설물 설치공사업 55. 위 각호에 관련되는 부대 사업 일체	신규사업 추가 전문건설업종 추가
제47조 (시행일) 이 정관은 2007년 3월 23일 부터 시행한다.	제47조 (시행일) 이 정관은 2008년 3월 21일 부터 시행한다.	시행일 변경

* 별첨2

제 34기 정관일부 변경(안)

현 행	개 정 안	비 고
제1조(상호) 이 회사는 주식회사 태영이라 칭하고, 영문으로"TAEYOUNG CORPORATION"으로 표기 한다	제1조(상호) 이 회사는 주식회사 태영건설 이 라 칭하고, 영문으로는 "TAEYOUNG ENGINEERING & CONSTRUCTION" 으 로 표기 한다	영문 상호변경

현 행	개 정 안	비 고
<p>제2조(목적) 이 회사는 다음의 사업을 영위함을 목적으로 한다 46. 발전사업, 도시지역난방, 공업단지 집단에너지사업</p>	<p>제2조(목적) 이 회사는 다음의 사업을 영위함을 목적으로 한다 46. 발전사업, 도시지역난방, 공업단지 집단에너지사업, 신재생에너지 사업(풍력,태양광,조력,소수력 발전등)</p>	<p>신규사업 추가</p>
<p>제5조 (발행할 주식의 총수) 이 회사가 발행할 주식의 총수는 이억오백칠십육만주로 한다</p>	<p>제5조 (발행할 주식의 총수) 이 회사가 발행할 주식의 총수는 이억오천칠백육십만주로 한다</p>	<p>주식액면 분할</p>
<p>제6조 (일주의 금액) 이 회사가 발행하는 주식 일주의 금액은 오천원으로 한다</p>	<p>제6조 (일주의 금액) 이 회사가 발행하는 주식 일주의 금액은 오백원으로 한다</p>	
<p>제8조 (우선주식의 수와 내용) ①이 회사가 발행할 우선주식은 의결권이 없는 것으로 하며 그 발행주식의 총수는 일천이백팔십팔만주로 한다. ②~⑦ (생략)</p>	<p>제8조 (우선주식의 수와 내용) ①이 회사가 발행할 우선주식은 의결권이 없는 것으로 하며 그 발행주식의 총수는 일억이천팔백팔십만 주로 한다. ②~⑦ (현행과 동일)</p>	
<p>제47조 (시행일) 이 정관은 2006년 3월 17일부터 시행 한다</p>	<p>제47조 (시행일) 이 정관은 2007년 3월 23일부터 시행 한다</p>	<p>시행일 변경</p>

3. 우발부채 등

가. 중요한 소송사건 등

1. 결산일 현재 계속중인 소송

(단위 : 백만원)

원 고	피 고	소송내용	소송가액	진행사항	영업 및 재무에 미치는 영향
최승필	(주) 태영건설	공사대금청구	452	1심, 2심 승소 / 3심 진행	패소시 판결금 지급
인천부개아파트 입주자대표회의(5단지)	(주)태영건설외 1	하자보수 보증금 청구	101	1심 진행	패소시 판결금 지급
인천부개아파트 입주자대표회의(6단지)	(주)태영건설외 1	손해배상청구	1213	1심 진행	패소시 판결금 지급
김포신화아파트 입주자대표회의	(주)태영건설외 2	하자보수 보증금 청구	224	1심, 2심 승소 / 3심 진행	패소시 판결금 지급
(주)태영건설	에셰르중건(주)	공사대금청구	13,700	1심 승소 / 2심 진행	승소시 판결금액 수령
김감동	(주)태영건설외 1	손해배상(산)청구	21	1심 진행	패소시 판결금 지급
금현학원	(주)태영건설	분양대금 반환청구	1,024	1심 패소/2심 진행	패소시 판결금 지급
(주)태영건설	성원건설	양수금 반환 청구	2,772	1심 진행	승소시 판결금 수령
미소라이팅	(주)태영건설외 2	공사대금청구	24	1심 진행	패소시 판결금 지급
펄프킨	(주)태영건설외 2	공사대금청구	97	1심 진행	패소시 판결금 지급
엘투산업개발	(주)태영건설외 2	분양수수료청구	28	1심 진행	패소시 판결금 지급
(주)태영건설	마중옥 외 25	추심금 청구	2,214	1심 진행	승소시 판결금 수령
(주)태영건설	마중옥 외 24	구상금청구	2,220	1심 진행	승소시 판결금 수령
(주)태영건설	에셰르종합건설	구상금청구	1,103	1심 진행	승소시 판결금 수령
에셰르종합건설	알앤비21 (보조참가: 태영건설/한국토지신탁)	소유권이전 등기말소청구		1심 진행	패소시 소유권 이전등기 말소

2. 1분기중 새로 제기된 소송

(단위 : 백만원)

원 고	피 고	소송내용	소송가액	진행사항	영업 및 재무에 미치는 영향
이복순	태영건설 해인건설	공사중지 가처분		1심 진행중	패소시 공사 중지
이복순	태영건설 해인건설	손해배상 청구소송	110	1심 진행중	패소시 판결금 지급
태영건설	한일합성	손해배상 청구소송	12,216	1심 진행중	승소시 판결금 수령
평내상록아파트무원단 입주자대표회의	금관리공단(보조참가:태영건설)	하자보수 보증금 소송	500	1심 진행중	패소시 판결금 지급

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분 : 어음]

(단위 : 천원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행			
금융기관			
법 인	29	399,783	계약이행보증외
기타(개인)			

제 출 처	매 수	금 액	비 고
-------	-----	-----	-----

[구분 : 수표] (단위 :매)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행			
금융기관			
법 인	5	백지수표	하지보증견질외
기타(개인)			

다. 채무보증 현황

→ 마. 기타의 우발부채 등 참조

라. 채무인수약정 현황

→ 마. 기타의 우발부채 등 참조

마. 기타의 우발부채 등

(1) 당분기말 현재 회사가 제공한 주요 공사이행보증 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
제 공 처	발 주 처	보증금액	보증내역
케이씨건설(주)	한국토지공사외	902,235,183	화성동탄택지조성1공구외
계룡건설산업	대전광역시도시개발공사	363,005,000	서남부지구9블럭아파트건설공사
강산건설	한국농촌공사달성지사	9,207,701	하빈배수펌프장공사
대우조선해양건설	포항시	10,260,700	장성-흙해간도로(광로3-3)개설공사
한국전력기술	환경관리공단	8,317,610	보령하수종말처리장고도시설설치사업

(2) 당분기말 현재 회사가 제공받은 주요 공사이행보증 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
보 증 처	보증종류	발 주 처	보증금액	보증내역

건설공제조합	계약보증		2,262,305	경산실내체육관및육상경기장건립	
			3,620,820	용암폐수종말처리시설건설공사	
			5,301,194	장림하수종말처리장시설개선공사	
			2,911,680	성남시청사및의회건립공사	
			2,585,160	부천시노인복지시설건설공사	
			1,763,070	북합속박센터건립공사	
			2,798,518	서울대학교첨단연구단지조성공사	
		한국토지공사	1,928,232	성남판교수질복원센터시설공사	
			2,139,911	인천청라지구경제자유구역(5공구)	
		대한주택공사	2,032,529	소래,논현도시기개발사업지구열배관공사	
			6,570,453	04서울마포로1-52지구복합건물신축	
			2,536,940	남양주진접수질복원센터	
			8,130,158	파주운정쓰레기자동집하시설건설공사	
		(재)한국파스퇴르연구소	1,778,700	한국파스퇴르연구소건립공사	
		SH공사	8,795,784	신내2지구아파트건설공사	
		(주)아모레퍼시픽	1,925,000	아모레퍼시픽부산지역사업부사옥신축	
		오산시청	1,946,765	오산세마하수종말처리장건설공사	
		선급보증	(재)한국파스퇴르연구소	2,438,755	한국파스퇴르연구소건립공사
			전주시청	1,522,128	전주서부신시가지도시기개발사업
	대한주택공사		15,675,442	05성남판교지구아파트건설공사5공구	
	거제시청		1,219,143	장승포(옥포)지구하수종말처리장	
	수원시청		1,782,269	하수종말처리장고도처리시설설치공사	
	(주)아모레퍼시픽		1,719,300	아모레퍼시픽부산지역사업부사옥신축	
	오산시청		3,347,840	오산세마하수종말처리장건설공사	
	대한주택공사		5,457,551	06파주운정쓰레기자동집하시설	
	강원도개발공사		6,866,993	대관령알펜시아조성사업	
	경기도건설본부		5,348,350	풍덕천-수서,분당간연결도로공사	
	하자보증		고양시건설사업소	926,439	일산문화센터건립공사
			공무원연금관리공단	1,835,280	파주교하상록아파트건설공사
			양산시청	498,817	양산하수처리장증설공사
			경기도건설본부	705,743	용인-포곡간도로확포장공사
		의정부시청	885,099	국도3호선평화로우회도로개설공사	
		구미시상하수도사업소	670,701	구미제2하수종말처리시설공사	
양산시청		271,039	웅상문화복지센터건립공사		
경기도건설본부		572,247	차세대융합기술연구원건립공사		

회사는 상기 보증 이외에 다수의 계약보증, 선급보증 및 하자보증을 건설공제조합 및서울보증보험으로부터 제공받고 있습니다.

(1) 당분기말 현재 회사가 제공받은 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
제 공 자	보 증 일	보 증금액	보 증내용
신한은행	2002.08.26	177,246	하자이행보증
한림건설(주)	2005.07.01	63,854,180	차입금 지급보증
계		64,031,426	

(2) 당분기말 현재 회사가 제공한 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
제공받은 자	보 증 일	보 증금액	보 증내용
국도이앤씨	2000.06.30	2,470,000	용인수지아파트사업관련 연대보증
(주)대상하우징	2004.12.01	68,464,500	대구수성동아파트공사 연대보증

한림건설(주)	2005.06.28	37,895,520	마산메트로씨디아파트 사업비 대출 연대보증
(주)삼능개발	2007.02.28	49,400,000	수원세류동데시앙아파트 연대보증
(주)금보디앤씨	2008.02.04	22,230,000	대구각산태영데시앙아파트 연대보증
(주)금보	2008.01.30	29,900,000	대구월배태영데시앙아파트 연대보증
계		210,360,020	

(3) 견질어음

당분기말 현재 회사의 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 백지수표 5매, 백지어음 25매 및 액면어음(금액 399,783천원) 4매가 금융기관 등에 견질로 제공되어 있습니다.

(4) 계류중인 소송사건

당분기말 현재 회사는 하자보수청구소송 등 12건의 소송사건과 관련하여 3,995,373천원의 소송가액으로 피소되었으며, 공사대금청구소송 등 8건의 소송을 제기하였습니다. 당분기말 회사는 소송과 관련하여 그 결과를 예측할 수 없습니다.

4. 제재현황

제재일자	원인	제재내용
	"해당사항 없음"	

5. 결산일 이후에 발생한 중요사항

"해당사항 없음"

6. 중소기업기준 검토표 등

"해당사항 없음"

7. 공모자금 사용내역

(단위 : 원)

구분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황
-	-	-	-	-