

반기보고서

(제 35 기 반기)

사업연도 2007년 01월 01일 부터
2007년 06월 30일 까지

금융감독위원회 귀중
증권선물거래소 귀중

증권거래법 제186조의3의 규정에 의하여 반기보고서를 제출합니다.

2007년 8월 14일

회 사 명 : (주)태영건설

대 표 이 사 : 박 종 영 (인)

본점소재지 : 경기도 고양신 일산서구 주엽동 73
(전화번호)

작성책임자 : (직책) 기획이사 (성명) 이 승 모 (인)
(전화번호)02)2090-2051

목 차

I. 회사의 개황	3
1. 회사의 목적	3
가. 회사가 영위하는 목적사업	3
나. 자회사가 영위하는 목적사업	3
다. 향후 추진하고자 하는 사업	4
2. 회사의 연혁	4
가. 당해회사의 연혁	4
나. 회사가 속해 있는 기업집단	6
3. 자본금 변동상황	8
가. 자본금 변동상황	8
나. 자본금 변동예정내용 등	8
다. 전환사채	8
라. 신주인수권부사채	9
마. 현물출자	9
4. 주식의 총수 등	10
가. 주식의 총수	10
나. 자본금 및 1주당가액	10
다. 자기주식의 취득 및 처분	11
라. 우리사주조합의 지분현황	12
마. 보통주의 주식에 관한 사항	12
바. 상환주식에 관한 사항	13
사. 전환주식에 관한 사항	13
5. 의결권 현황	14
6. 배당에 관한 사항 등	14
가. 배당에 관한 사항	14
나. 최근 3사업연도의 배당에 관한 사항	15
다. 이익참가부사채에 관한 사항	15
II. 사업의 내용	16
1. 사업의 개요	16
가. 업계의 현황	16
나. 회사의 현황	18
2. 주요공사 현황 등	23
가. 주요공사 현황	23
나. 공사종류별 완성도 현황	23
3. 설비 등에 관한 사항	25
가. 주요설비의 현황	25
나. 설비의 신설·매입계획 등	28
다. 주요 재고자산의 현황	28
4. 매출에 관한 사항	29
가. 매출실적	29
나. 수주 및 판매전략 등	30
5. 수주상황	32

가. 수주현황 -----	32
나. 향후 수주계획 -----	34
6. 파생상품등에 관한 사항 -----	35
가. 파생상품 계약체결 현황 -----	35
나. 리스크관리에 관한 사항 -----	35
7. 경영상의 주요계약 등 -----	35
8. 연구개발활동 -----	36
가. 연구개발활동의 개요 -----	36
나. 연구개발 실적 -----	36
9. 기타 투자이사결정에 필요한 사항 -----	37
가. 외부자금조달 요약표 -----	37
나. 최근 3년간 신용등급 -----	38
다. 기타 중요한 사항 -----	39
III. 재무에 관한 사항 -----	40
1. 요약재무정보 -----	40
2. 재무제표 이용상의 유의점 -----	41
가. 재무제표 작성기준 -----	41
나. 기업회계기준 등의 위반사항 -----	41
다. 기타 유의하여야 할 사항 -----	41
3. 회계정보에 관한 사항 -----	
가. 대손충당금 설정현황 -----	44
나. 재고자산 보유 및 실사내역 -----	46
다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유 -----	47
라. 최근 5사업연도중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인 -----	47
마. 최근 5사업연도중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30%이상이거나 흑자 전환인 사업연도와 그 주요원인 -----	48
바. 당해 사업연도의 시장성 없는 지분성 증권 평가현황 -----	48
4. 재무제표 -----	50
가. 대차대조표 -----	50
나. 손익계산서 -----	54
다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서 -----	57
라. 현금흐름표 -----	58
마. 자본변동표 -----	60
바. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석 -----	60
사. 당해 사업연도의 수정전·후의 재무제표 -----	60
5. 연결재무제표 -----	61
가. 요약연결재무정보 -----	61
나. 연결재무제표 이용상의 유의점 -----	62
다. 연결재무제표 -----	64
6. 부문별 재무 현황 -----	73
가. 사업부문별 재무정보 -----	73
나. 지역별 재무정보 -----	74
7. 합병전·후의 재무제표 -----	75
가. 합병의 개요 -----	75
나. 합병전·후의 재무제표 -----	75
다. 합병관련사항 -----	75

IV. 감사인의 감사의견 등	76	
1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등	76	
가. 감사인	76	
나. 당해 사업연도의 감사절차 요약	76	
다. 감사의견	76	라.
특기사항 요약	77	
2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수등에 관한 사항	78	
가. 감사용역계약체결현황	78	
나. 외부감사인과 비감사용역계약 체결현황	78	
3. 기 타	78	
V. 지배구조 및 관계회사등의 현황	79	
1. 지배구조의 개요	79	
가. 이사회제도에 관한 사항	79	
나. 감사제도에 관한 사항	87	
다. 주주의 의결행사에 관한 사항	92	
라. 임원의 보수등	92	
마. 임원배상책임보험 가입 현황	93	
2. 관계회사등의 현황	94	
3. 타법인출자 현황	95	
VI. 주주에 관한 사항	97	
1. 주주의 분포	97	
가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황	97	
나. 5%이상 주주의 주식소유 현황	97	
다. 주주분포	97	
2. 주식사무	98	
3. 최근 6개월간의 주가 및 주식 거래실적	98	
가. 국내증권시장	98	
나. 해외증권시장	98	
VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	99	
1. 임원의 현황	99	
2. 직원의 현황	102	
3. 노동조합의 현황	102	
4. 회계 및 공시전문인력 보유현황	102	
VIII. 이해관계자와의 거래내용	103	
1. 최대주주등과의 거래내용	103	
가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역	103	
나. 담보제공 내역	103	
다. 채무보증 내역	103	
라. 출자 및 출자지분 처분내역	103	

마. 유가증권 매수 또는 매도 내역	-----104	
바. 부동산 매매(임대차 포함)내역	----- 104	
사. 영업양.수도 내역	----- 104	
아. 자산양.수도 내역	----- 104	자.
장기공급계약 등의 내역	----- 105	
2. 주주(최대주주등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용	----- 105	
IX. 부속명세서	-----106	
X. 그 밖에 투자자보호를 위하여 필요한 사항	-----107	
1. 주요경영사항 신고내용의 진행 상황등	-----107	
2. 주주총회의사록 요약	-----108	
3. 우발채무 등	-----110	
가. 중요한 소송사건 등	-----110	
나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황	-----111	
다. 기타의 우발채무 등	-----111	
4. 제재현황	----- 111	
5. 결산일 이후에 발생한 중요사항	-----111	
6. 중소기업기준 검토표 등	----- 112	
7. 공모자금 사용내역	-----112	
8. 기 타	-----112	

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 반기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 반기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2007. 8. 14

(주)태영건설

대표이사	박 종 영
신고업무담당이사	송 덕 기

(서명)

(서명)

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 반기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 반기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부 회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2007. 8. 14

(주)태영건설

대표이사 박 종 영 (박종영 명)

8/14

신고업무담당이사 송 덕 기 (송덕기 서명)

8.14.

I. 회사의 개황

1. 회사의 목적

가. 회사가 영위하는 목적사업

목적 사업	비 고
<ul style="list-style-type: none"> - 토목건축공사업 - 포장공사업 - 택지조성업 - 체육시설업(골프장업)의 설치 이용, 회원모집 및 관리운영업 - 공유수면매립사업 - 준설업 - 임산, 과수, 축산업 및 조경공사업 - 오수, 분뇨 및 축산폐수처리 시설설계 및 시공업 - 오수처리시설등의 유지관리업 - 환경오염방지시설 설계 및 시공업 - 일반, 특정폐기물처리시설 설계 및 시공업 - 산업설비용역업 - 산업·환경설비공사업 - 특정열사업공사업 및 가스시설공사업 - 실내장식업 및 조명장치업 - 전기공사업 및 정보통신공사업 - 주택 및 건물건설업 및 매매, 임대, 관리업 - 군납업 및 주한외국군 군납업 - 전문소방시설공사업 - 철강재 설치공사업 - 신재생에너지사업 - 건축물의 유지보수관리업 - 부동산 매매 및 임대업 - 조림 및 원예업 - 상가운영 및 임대사업 - 역세권개발사업 - 주차장관리 운영업 - 시설물의 유지관리업 	

나. 자회사가 영위하는 목적사업

목적 사업	비 고
<ul style="list-style-type: none"> - 폐기물처리업 및 분뇨등 관련영업 - 폐기물처리시설 및 분뇨처리시설 설계 및 시공업 - 환경오염방지시설 설계 및 시공업 - 일반, 특정폐기물처리시설 설계 및 시공업 - 환경시설 운영관리업 - 사회간접자본시설 민간투자사업 	경주바이오텍(주) 인바이로텍(주)
<ul style="list-style-type: none"> - 체육시설업(골프장업)의 설치이용, 회원모집 및 관리운영업 - 온천관광개발사업, 위생접객업(목욕탕, 수영장, 헬스클럽, 사우나, 특수목욕장)의 설치 및 운영관리업. - 골프장 위탁 운영업 - 시설물의 유지관리업 - 숙박 및 음식점업 - 조경식재 및 조경 관리업 	(주)태영레저 (주)디아너스

다. 향후 추진하고자 하는 사업

"반기보고서 제출일 현재 이사회 및 주주총회 결의등을 통하여 향후 추진하기로 결정한 사업없음."

2. 회사의 연혁

가. 당해 회사의 연혁

(1) 설립 이후의 변동상황

가) 설립일

1973. 11. 20 태영개발(주) 설립(서울시 마포구 공덕동 505-67)

나) 본점소재지 및 변경

- 1974. 01. 16 서울시 중구 예관동 70-27로 본사 이전
- 1976. 08. 11 서울시 중구 총무로 4가 126으로 본사 이전
- 1985. 09. 06 서울시 영등포구 여의도동 10-2로 본사 이전
- 1995. 10. 12 서울시 마포구 공덕동 252-5로 본사 이전
- 2001. 10. 31 고양시 일산구 주엽동 73으로 본사 이전
(* 2005. 6. 1 고양시 일산구 → 고양시 일산서구로 행정구역 변경)

다) 지점, 영업소, 사무소등의 설치 또는 폐쇄

- 2001. 10. 31 서울시 마포구 공덕동 252-5 서울지점 설치
- 2007. 4. 06 서울시 영등포구 여의도동 10-2 서울지점 이전

라) 경영진의 중요한 변동 (대표이사 변동현황)

성 명	기 간	직 위
윤 세 영	1973. 11. 20 - 1987. 12. 31	대표이사 사 장
변 탁	1988. 01. 01 - 2004. 3. 18	대표이사 사 장
	2004. 03. 19 - 2005. 1. 13	대표이사 부회장
박 종 영	2004. 03. 19 - 현재	대표이사 사 장
이 재 규	2007. 02. 28 - 현재	대표이사 사 장

마) 최대주주의 변동

2002. 10. 22 대주주 1인 변경 (윤세영 → 윤석민)

바) 사업목적의 중요한 변동

- 1973. 03. 토목건축공사업을 주된 목적사업으로 회사 설립
- 1975. 03. 전기공사업 추가
- 1977. 03. 군납업 및 포장공사업 추가
- 1980. 03. 소방설비 공사업 추가
- 1981. 03. 분뇨종말 처리시설 설계시공업 추가
- 1982. 03. 주택건설업 추가
- 1984. 03. 환경오염방지시설업 추가
- 1991. 03. 해외건설업 추가
- 1998. 03. 정보통신공사업 추가
- 2000. 03. 산업설비공사업 추가
- 2003. 03. 오수처리시설등의 유지관리업 추가
- 2004. 03. 체육시설업(골프장업)의 설치이용, 회원모집 및 관리운영업 추가
- 2004. 03. 조림 및 원예업(화훼,수목의 재배 및 판매업)추가
- 2004. 03. 온천관광개발사업,위생접객업의 설치 및 운영관리업 추가
- 2007. 03. 신재생에너지사업(풍력,태양광,조력,소수력 발전 등) 추가

사) 기타 설립이후 중요한 변동상황

- 1987. 12. 31 국내 토목, 건축공사업 도급순위 1군 (45위) 진입
- 1989. 12. 01 회사심볼마크(CIP) 변경
- 1989. 12. 31 국내 토목, 건축공사업 34위 진입
- 1990. 11. 14 (주) 서울방송 지배주주로 선정 (30%)
- 1995. 07. 01 국내 토목, 건축공사업 30위
- 1998. 07. 01 국내 토목, 건축공사업 29위
- 1999. 07. 10 제3자 배정에 의한 유상증자 (자본금 351억원)
- 1999. 08. 01 국내 토목, 건축공사 시공능력 23위

- 1999. 09. 29 주주우선공모에 의한 유상증자 (자본금 395억원)
- 2001. 07. 31 국내 토목, 건축공사 시공능력 21위
- 2002. 10. 22 아파트 브랜드 「데시앙(Dessian)」 도입
- 2003. 07. 31 국내 토목, 건축공사 시공능력 13위
- 2005. 07. 31 국내 토목, 건축공사 시공능력 17위
- 2006. 04. 14 상호출자·채무보증제한기업집단 지정 (공정거래위원회)
- 2006. 07. 31 국내 토목, 건축공사 시공능력 21위
- 2007. 05. 03 주식액면분할 및 상호변경으로 변경상장 (액면 500원/태영건설)

(2) 상호의 변경

- 1985. 06.24 태영개발(주)에서 (주)태영으로 상호 변경
- 2007. 03.23 (주)태영에서 (주)태영건설로 상호 변경

(3) 합병, 분할(합병), 포괄적 주식교환·이전, 중요한 영업의 양수·도 등

"합병, 영업양수, 영업양도 없음"

(4) 생산설비의 변동

"해당사항 없음"

(5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

- 2007. 03. 02 목적사업추가 (신재생에너지관련사업)
- 2007. 03. 23 (주)태영에서 (주)태영건설로 상호 변경
- 2007. 04. 27 주식액면분할 (5,000원 → 500원)
- 2007. 05. 11 특허취득 (공기부상형 바이오필터를 이용한 하수, 오수 및 폐수의 유기물, 질소 처리장치와 그방법
- 2007. 05. 15 특허취득 (막분리를 이용한 고도정수처리장치의 막오염지수 연속모니터링에 의한 응집 전처리 공정제어장치 및 그 방법)
- 2007. 05. 15 특허취득 (막분리 정수처리장치의 수질등급 코드를 이용한 운전모드 선택장치 및 그 운영방법)

나. 회사가 속해 있는 기업집단

(1) 기업집단의 명칭 : 태영

o 그룹형성과정

태영개발(주) 설립(1973.11.20) → (주)울산맹크터미날 인수(1979.02.23) → 상호를(주)태영으로 변경(1985.06.24) → (주)태영레저 설립(1989.03.22) → (주)울산싸이로를 (주)태영산업으로 상호변경(1989.03.28) → (주)울산맹크터미날을 (주)태영산업에 흡수합병(1989.08.01) → 서암학술장학재단 설립(1989.08.23) → (주)태영화학 설립(1990.05.08) → (주)서울방송 설립(1990.11.14) → SBS U.S.A 설립(1992.03.20) → (주) SBS프로덕션 설립(1992.05.12) → SBS문화재단 설립(1993.08.19) → (주)태영산업을 (주)태영화학으로 흡수합병(1995.08.31) → (주)SBS아트텍, (주)SBS뉴스텍 설립(98.10.29) → 한국골프채널(주) 인수(1999.06.14) → (주)SBS Internet 설립(1999.08.21) → (주)한국스포츠TV 인수(2000.02.16) → SBS골프닷컴(주) 설립(2000.03.06) → (주)SBS축구 채널 설립(2000.06.20) → (주)SBS i NET 인수(2000.07.06) → (주)에스앤하이 설립(2000.09. 20) → 골프토피아(주) 인수(2000.09.23) → (주)SBS ME 설립(2000.9.29) → 가은개발(주)설립(2001.01.02) → (주)에스엠애드 설립(2001.03.20) → (주)SBS축구채널을 SBS드라마플러스(주)로 상호 및 장르변경(2002.02.01) → (주)태영매니지먼트 계열회사편입(2002.2.15) → (주)태영화학을 (주)태영인더스트리로 상호변경(2002.03.01) → 전주개발(주) 설립(2002.3.15) → 고흥환경기술(주) 설립(2002.7.26) → 에스에스비전(주) 설립(2002.9.25) → 선산환경(주) 설립(2003.2.13) → 골프토피아(주) 계열회사 제외(2003.2.14) → SBS U.S.A를 SBS International로 상호 변경(2003.06.01) → (주)SBS i N ET 계열회사 제외 (2003.6.19) → (주)에스엠애드 계열회사 제외(2003.09.04) → 맑은평창(주) 설립(2004.03.17) → 경주바이오텍(주)설립(2004.09.21) → 태영환경(주)설립(2004.11.17) → SBS골프닷컴(주)계열사 제외(2004.11.18) → 세진물류(주)계열회사 편입 → 푸른포천(주)설립(2005.3.18) → 김천그린환경(주)설립(2005.3.25) → (주)에스비에스미 계열회사 제외(2005.10.5) → (주)디아너스 설립(2005.11.1) → 가은개발(주) 계열회사 제외(2005.11.17) → 케이엠컬처(주) 계열회사 편입(2005.12.15) → (주)에스앤하이 계열회사 제외(2005.12.21) → 고흥환경기술(주) 계열회사 제외(2005.12.22) → 전주개발(주) 계열회사 제외(2005.12.22) → 선산환경(주) 계열회사 제외(2005.12.22) → 맑은평창(주) 계열회사 제외(2005.12.22) → 김천그린환경(주) 계열회사

제외(2005.12.22)→푸른포천(주)계열회사 제외(2005.12.26)→(주)싸이렌엔터테인먼트 계열회사 편입(2006. 2. 1)→(주)에코타운 설립(2006.5.2)→(주)티와이스틸 계열회사 편입(2006.5.2)→(주)태영환경에서 인바이로텍(주)로 상호변경(2006.5.2)→(주)태영인더스트리USA 계열회사편입(2006.5.11)→세진물류(주)에서 태영호라이즌코리아터미널(주)로 상호변경(2006. 9.29)→(주)태영에서 (주)태영건설로 상호변경(2007.3. 23)→평택당진항양곡부두(주) 계열회사 편입(2007.4.13)→ 엔비텍(주) 계열회사 편입(2007.4.13)

- 기업집단의 지배자 : (주)태영건설
- 주력업종 : 건설, 방송
- 주기업체 : (주)태영건설
- 주력업체 : (주)태영건설, (주)에스비에스

(2) 기업집단에 소속된 회사
소속계열회사의 수 : 25개사

회 사 명	법인형태	업 종(주요제품)
(주)태영건설	거 래 소	일반건설업
(주)태영인더스트리	비 상 장	곡물사일로 설치 및 운영, 액체화물 보관업
(주)태영인더스트리USA	비 상 장	사료원료수입, 운송, 도소매
(주)태영레저	비 상 장	골프장운영업
(주)태영매니지먼트	비 상 장	시설물 유지관리업
인바이로텍(주)	비 상 장	하수처리시설 시공 및 유지관리업
경주바이오텍(주)	비 상 장	하수처리시설 시공 및 유지관리업
(주)에스비에스	거 래 소	방송사업 및 문화서비스업, 광고사업
(주)SBS프로덕션	비 상 장	방송프로그램 제작업
(주)SBS아트텍	비 상 장	방송미술 제작업
(주)SBS뉴스텍	비 상 장	뉴스, 보도물 제작업
SBS골프채널(주)	비 상 장	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업
(주)SBS i	코스닥상장	인터넷 방송 및 전자상거래업
(주)SBS스포츠채널	비 상 장	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업
에스에스비전(주)	비 상 장	방송프로그램제작 및 판매업
태영호라이즌코리아터미널(주)	비 상 장	액체화물 보관, 석유 및 석유화학제품 BLENDING
SBS드라마플러스(주)	비 상 장	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업
(주)SBS International	비 상 장	해외 비디오 판권 판매
(주)디아너스	비 상 장	골프장 위탁 운영업,
케이엠컬처(주)	비 상 장	영화산업 시장 진입 및 영화콘텐츠 조달
(주)싸이렌엔터테인먼트	비 상 장	음반제작,유통,영상물제작,수입,배급사업
(주)에코타운	비 상 장	부대이전사업
(주)티와이스틸	비 상 장	철강제품운송,무역,도소매업
평택당진항양곡부두(주)	비 상 장	양곡부두건설,관리 및 운영
엔비텍(주)	비 상 장	폐기물처리시설건설,관리 및 운영

3. 자본금 변동상황

가. 자본금 변동상황

(1) 증자현황

(단위 : 원, 주)

주식발행일자	발행형태	발행한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당 발행가액	비고
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

(2) 감자현황

(단위 : 원, 주)

감자일자	감자형태	감자목적	감자한 주식의 내용				비고
			종류	수량	주당 액면가액	주당 취득가액 (유상감자의 경우)	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	

나. 자본금 변동예정내용 등

" 해당사항 없음"

다. 전환사채

(2007.06.30 현재)

(단위 : 원, 주)

구분	제XX회 XX 전환사채	합 계
발행일자	-	-
만기일	-	-
권면총액	-	-
사채배정방법	-	-
전환청구가능기간	-	-
전환조건	전환비율(%)	-
	전환가액	-
전환대상주식의 종류		-
기전환사채	권면총액	-
	기전환주식수	-
미전환사채	권면총액	-
	전환가능주식수	-
비고	-	-

라. 신주인수권부사채

(2007.06.30 현재)

(단위 : 원, 주)

구분	제XX회 XX 신주인수권부사채	합 계
발행일자		-
만기일		-
권면총액		-
사채배정방법		-
신주인수권 행사가능기간		-
행사조건	행사비율(액면대비)	-

구 분		제XX회 XX 신주인수권부사채	합 계
	행사가액		-
행사대상주식의 종류			-
기행사신주 인수권부사채	권면총액		-
	기행사주식수		-
미행사신주 인수권부사채	권면총액		-
	행사가능주식수		-
비 고			

마. 현물출자

" 해당사항 없음"

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

(2007. 6. 30 현재)

(단위 : 주)

구분	주식의 종류			비고
	보통주	우선주	합계	
I. 발행할 주식의 총수	128,800,000	128,800,000	257,600,000	
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	76,400,000	2,557,480	78,957,480	
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	-	-	-	
	1. 감자	-	-	-
	2. 이익소각	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-
	4. 기타	-	-	-
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	76,400,000	2,557,480	78,957,480	
V. 자기주식수	8,450,750	-	8,450,750	
VI. 유통주식수 (IV-V)	67,949,250	2,557,480	70,506,730	

* 주식변동사항

- 보통주, 우선주 1주당 10주로 주식액면분할
 . 주식액면분할 기준일 : 2007. 4. 27
 . 주식 재상장일 : 2007. 5. 3

나. 자본금 및 1주당가액

(2007. 6. 30 현재)

(단위 : 원, 주)

구분	종류	자본금(액면총액)			1주당가액			비고
		재무제표상 자본금 (A)	발행주식의 액면총액 ('가'의 IV×B)	유통주식의 액면총액 ('가'의 VI×B)	1주당 액면가액 (B)	자본금÷ 발행주식의 총수 (A÷ '가'의 IV)	자본금÷ 유통주식수 (A÷ '가'의 VI)	
기명	보통주	38,200,000,000	38,200,000,000	33,974,625,000	500	500	562	
기명	우선주	1,278,740,000	1,278,740,000	1,278,740,000	500	500	562	
합 계		39,478,740,000	39,478,740,000	35,253,365,000	500	500	562	

라. 우리사주조합의 지분현황

(1) 우리사주조합과의 거래내역

" 해당사항 없음 "

(2) 우리사주조합의 의결권행사기준

<우리사주 조합규약 제14조>

○ 조합원계정 : 관계법령(근로자 복지기본법, 증권거래법 등)의 정함에 따라 행사

○ 조합계정 : 조합원계정에 배정된 주식의 의사표시가 있는 조합원의 의사표시 비율대로 행사, 단 조합원계정에 배정된 주식 없거나 배정주식의

의사표시가 없는 경우 당해 주주총회의 참석 주식수에서 조합계정

으로 보유되는 주식을 차감함 주식수의 의결내용에 영향을 미치지

않도록 행사

(3) 우리사주조합 주식보유내역

(단위 : 주)

계좌구분	주식의 종류	기초잔고	기말잔고
조합계좌	-	-	-
	-	-	-
조합원계좌	-	-	-
	-	-	-

마. 보통주 외 주식에 관한 사항

[2007. 6. 30현재]

(단위 : 주)

구 분		우선주	비 고
발행주식수		2,557,480	
주식의 내용	이익배당에 관한 사항	보통주 배당율 + 1% 추가 현금배당 (최저 9%)	
	잔여재산분배에 관한 사항	-	
	상환에 관한 사항	-	
	전환에 관한 사항	-	
기 타		-	

바. 상환주식에 관한 사항

[2007. 6. 30 현재]

(단위 : 주, 원)

구 분		XXX우선주
발행일자				
주당 발행가액				
발행총액				
상환조건 등	상환조건			
	상환방법			
	상환기간			
	주당 상환가액			
1년이내 상환예정	상환예정주식수			
	상환예정금액			
기 타				

사. 전환주식에 관한 사항

[2007. 6. 30 현재]

(단위 : 주, 원)

구 분		XXX우선주
발행일자				
주당 발행가액				
발행총액				
전환조건 등	전환조건			
	전환청구기간			
	주당 전환가액			
	전환으로 발행할 주식의 종류			
	전환으로 발행할 주식수			
기 타				

5. 의결권 현황

[2007. 6. 30 현재]

(단위 : 주)

구 분	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	76,400,000
	우선주	2,557,480
의결권없는 주식수(B)	보통주	8,450,750
	우선주	2,557,480
증권거래법 기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)	-	-
의결권이 부활된 주식수(D)	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (E = A - B - C + D)	보통주	67,949,250
	우선주	-

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항

(1) 배당에 관한 사항

- ① 이익배당은 금전과 주식으로 할 수 있다.
- ② 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다
- ③ 이 회사는 사업년도중 1회에 한하여 6월 30일을 기준일로 하여 이사회 결의로써 금전으로 이익을 배당할 수 있다.
- ④ 제1항 및 제3항의 배당은 매결산기말 또는 중간배당 기준일 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급한다.
- ⑤ 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성하며 시효의 완성으로 인한 배당금은 회사에 귀속한다.

나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분		제35기 반기	제34기	제34기
주당액면가액 (원)		500	5,000	5,000
당기순이익 (백만원)		17,946	9,134	3,139
주당순이익 (원)		264	1,292	440
배당가능이익 (백만원)		-	325,529	302,303
현금배당금총액 (백만원)		-	7,068	7,144
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
현금배당성향 (%)		-	77.4	227.56
현금배당수익률 (%)	보통주	-	1.4	1.3
	우선주	-	4.9	3.7
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	-	1,000	1,000
	우선주	-	1,050	1,050
주당 주식배당금 (주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

다. 이익참가부사채에 관한 사항

종 류	발행일자	권면총액	사채배정방법	이익배당참가의 조건 및 내용
" 해당사항 없음 "				

II. 사업의 내용(건설업)

1. 사업의 개요

가. 업계의 현황

(1) 산업의 특성

건설업은 주택 및, 도로, 항만, 산업시설 등 사회간접자본시설과 국토개발 등 실물 자본의 형성과정을 담당하는 서비스산업으로 국민경제적 파급효과가 매우 크며, 특히 내수경기 부양효과가 큰 분야이며, 다른 업종에 비해 많은 투자가 수반되는 관계로 금리, 환율 등 금융시장에 따라 명암이 엇갈리는 특성을 가지고 있습니다. 최근에는 건설시장의 개방, 건설기술력 강화 시책 등으로 전래적인 공사방식에서 탈피하여 고도의 기술력 중심의 경쟁입찰이 이루어지고 있고, 그에 따른 기획, 설계, 시공, 감리, 안전, 운영관리 등을 총괄하는 종합적 관리 능력이 요구되고 있습니다.

2) 산업의 성장성

건설업의 성장률을 가능하는 건설 수주율은 1999년 이후 지속 성장하여 2003년까지 20~30%의 고성장을 하였으나 2004년 이후 감소와 신장을 반복하고 있습니다. 현재는 국내 GDP 성장율을 조금 밑도는 성장율을 보이고 있는 추세입니다

최근들어 분양가 상한제 등 정부의 주택시장 규제정책과 공공발주물량 감소로 인해 공사의 수익성 감소와 수주경쟁의 심화가 지속되고 있는 상황입니다

(3) 경기 변동의 특성

건축경기는 국내경기 변동에 선행하며 건설경기의 변동주기는 5~6년을 주기로 하고 계절적으로는 일조량이 많고 우기가 아닌 봄, 가을이 공사의 진척도는 높으나 관공사의 발주는 각 부처의 예산확보 관계로 연말에 집중되고 있는 실정이며 건설경기 변동에는 건설부문내의 내재적 요인과 정부의 정책적 요인이 복합적으로 작용하고 있고, 지방자치시대의 출발로 지방건설업체와의 제휴나 금융시장의 환경과 변화가 건설환경과 관련된 새로운 변수로 등장하고 있습니다.

또한 정부의 여러가지 부동산 가격안정 정책 발표등으로 인해 건설경기의 향방은 점차 예측하기 어려워지고 있는 실정입니다.

(4) 경쟁요소

우리나라 건설업계는 업체수의 증가와 정부의 건설기술력 강화시책에 따라 업체 간의 치열한 경쟁상황에 있으며 그에 따른 수익성이 매우 악화되었습니다.

외환위기 이후에 주택시장은 브랜드가치를 중시하는 추세로 방향이 잡혀가고 있으며 이에 따라 우수한 재무구조와 차별화된 브랜드를 보유한 업체의 시장경쟁력은 더욱 강화되고 있으며 건축 및 토목부문의 수주 역시 재무구조, 기술력 및 시공능력 등이 시공사 선택의 최우선 기준이 되고 있어 대형업체와 중소기업 간의 "양극화 현상"이 더욱 심화될 것으로 예상됩니다. 또한, 외자유치와 국내 부동산의 외국인 소유를 허용하는 개방정책의 결과 외국 업체들의 진출이 활발해질 전망이므로 플랜트, 통신, 설계, 감리분야 등 비교적 부가가치가 높은 기술 집약적 분야에 국내건설업체들의 경쟁력 강화가 시급한 상황입니다.

(5) 자원조달상의 특성

건설에 필요한 주요자재는 대부분이 국내에서 조달하고 있으며 최근 건설 수요가 줄어들어 원자재 및 자원의 과잉공급 현상을 보이고 있으나 2007년 하반기 부터는 건설수요의 회복이 예상되어 균형적인 수급시장이 형성될 것으로 예상됩니다.

(6) 관계법령 또는 정부의 규제 및 지원등

BTL사업 투자확대와 행정복합도시, 혁신도시 등 정부의 개발사업 진행이 다소 긍정적 요인으로 작용할 것으로 전망되나, 근래의 분양가상한제 등 APT 가격 안정을 위한 정부의 지나친 부동산 규제정책으로 인한 민간주택 시장의 위축과 공공부문의 수익성 악화가 심화되고 있는 가운데 보다 실효성 있고 합리적인 정부의 건설정책이 시급히 요구되고 있습니다.

나. 회사의 현황

(1) 영업개황 및 사업부문의 구분

(가) 영업개황

□ 신규수주

2007년 상반기의 신규수주는 토목 1,201억원, 플랜트 708억원, 일반건축 993억원으로 그 총액은 2,902억원이며 전년동기 대비 56.8% 감소하였습니다. 부문별로는 플랜트 부문이 전년동기 대비 크게 증가하였으며 토목, 건축부문이 하반기 발주집중으로 전년 동기대비 크게 감소하였습니다.

주요 수주실적으로는 파주운정 쓰레기 자동집하시설 건설공사 T/K (425억원), 육군 화천관사 민간투자 시설사업 BTL (255억원), 성남 판교 A18-2BL 아파트 건설공사 13공구(233억원), 장림하수종말처리장 시설개선공사 T/K (265억원)등 입니다

□ 매출액

당기의 매출액은 토목 1,510억원(41.7%), 플랜트 245억원 (6.8%), 건축 1,277억원 (35.3%), 주택 437억원(12.1%), 임대 및 기타사업 149억원 (4.1%) 등 총 3,618억원으로 전년대비 총 770억 증가하였습니다.

이는 주택건축 부문은 진행사업의 종료 및 자체사업의 반영지연으로 전년 대비 62% 감소한 반면, 전년 이월 물량의 증가에 따른 기성인식 증가로 토목부문이 27.4%, 플랜트 548%, 건축부문이 254% 증가한 것에 기인하였습니다.

□ 영업이익

한편 2007년 상반기 영업이익은 전년동기 대비 247% 증가한 234억원을 실현 하였으며 매출액 대비 영업이익율 또한 6.5%로 전년대비 4.1% 증가하였는데 이는 매출의 증가와 기술개발비, 광고선전비 등 전년 동기대비 판매 및 일반관리비의 감소에 기인한 것 입니다.

□ 법인세차감전순이익/ 반기순이익

당사의 2007년 상반기 법인세차감전순이익 및 반기순이익은 매출 및 영업이익의 증가에 힘입어 각각 237억원, 179억원을 달성하였으며 전년동기대비 각각 20.4%, 16% 증가하였습니다

당사는 2007년 영업경쟁력 강화와 수익성 확보를 위해 영업 조직과 관리를 한층 강화하고 현장 운영개선을 통한 원가관리에 집중하는등 적극적인 경영활동을 전개 해 나갈 계획입니다.

(나) 공시대상 사업부문의 구분

사업부문	주요 제품	비 고
토목부문	도로,교량,댐,상·하수도처리시설, 부지조성,지하철 등 토목공사	* 구분의 방법 - 매출액 규모 및 사업의 특성기준
건축부문	관급시설물,상업용,병원,공장건물신축 등 건축도급공사	
플랜트부문	슬러지 및 폐기물처리, 신재생에너지 등 플랜트 공사	
주택부문	자체,재개발,재건축 등의 주택공사,민간도급주택	
기타부문	환경사업위탁관리,임대사업,골프장운영,설계용역	

* 당사는 2007년 1분기 보고서 부터 상하수도 부문과 토목부문을 통합하여 토목부문으로 구분 표기 하며, 공시대상 사업부문에 플랜트 부문을 신설하였음

(2) 시장점유율 등

(단위:억원)

구 분	2006	2005	2004	비 고
국내건설공사계약액	1,073,184	993,840	945,723	
당사점유율	1.32	1.51	0.90	

* 위 자료는 대한건설협회의 2006년 연간 건설계약실적을 참고 하였음.

(3) 시장의 특성

건설업은 일반적으로 고정자본 내지 사회간접자본 형성을 그 대상으로 하며 노동집약적이고 주문생산 형태이기 때문에 표준화, 규격화가 곤란하고 수요예측이 어려우며, 타 산업과 관련

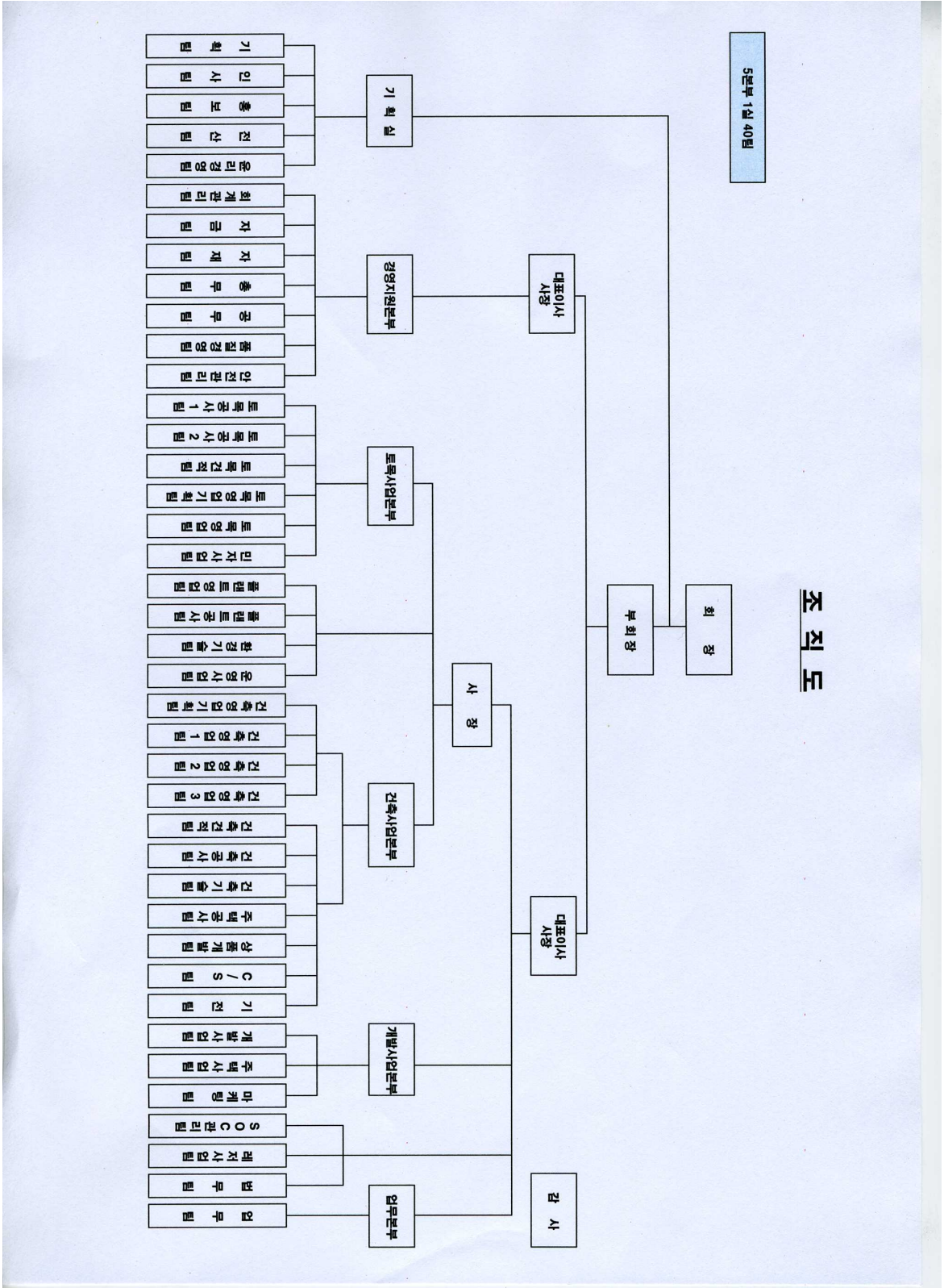
후방효과가 큰 산업이어서 경기조절 수단이기도 한 전략적 산업입니다. 건설시장에서 토목공사의 경우 공공부문의 비중이 크고, 발주금액이 클 뿐만 아니라 지역별로도 전국에 걸쳐 분포하고 있습니다. 또한 공부문의 경우 정부 예산으로 집행되는 경우가 대부분으로, 발주시기, 발주물량 등이 국가의 물가, 경제성장정책 등에 민감하게 영향을 받습니다. 그러나 최근에는 정부 및 자치단체의 단독 발주 형태에서 민자자본 유지에 의한 사회간접자본 확충(SOC사업) 정책으로 민간이 참여하는 형태의 비중이 증가하고 있으며, 향후에도 이러한 민간자본 참여의 잠재적 수요가 클 것으로 전망됩니다.

재개발, 재건축, 오피스텔, 주상복합, 아파트 자체공사 등은 대부분 가계의 수요에 의존하고 있으며 또한 수요자가 다수 개인으로 각 개인의소득수준에 영향을 받으며 지역적으로도 수도권 등 인구·산업 밀집지역에 편중되는 경향이 있습니다.

(4) 신규사업 등의 내용 및 전망

" 해당사항 없음 "

(5) 조직도



2. 주요공사업체 현황

가. 주요공사 현황

(단위 :백만원)

구분	제 35기 반기			제 34기 연간			제 33기 연간			비고
	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	
국내도급공사	관급	124,843	324,000	38.5	242,863	245,000	99.1	206,122	195,000	105.7
	민간	37,394	108,000	34.6	76,055	90,000	84.5	93,595	130,000	72.0
	토목공사 관급	150,990	318,000	47.5	265,781	293,000	90.7	317,466	355,000	89.4
	민간	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	플랜트 관급	24,508	40,000	61.3	18,259	16,000	114.1	1,366	-	-
민간	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
해외도급공사	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
자체 공사	9,166	80,000	11.5	21,287	30,000	70.9	8,487	-	-	-
기 타	14,867	30,000	49.5	26,599	26,000	102.3	21,873	20,000	109.4	-
합 계	361,768	900,000	40.2	650,844	700,000	93.0	648,909	700,000	92.7	-

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위 :백만원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			반기말공사계약잔액	원도금액	평균도금액
		제 35기 반기	제 34기 반기	제 34기 연간			
관급	28	124,843	104,527	242,863	671,538	1,018,933	36,390
민간	4	37,394	35,264	76,055	144,403	239,297	59,824
해외	-	-	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-	-
합계	32	162,237	139,791	318,918	815,941	1,258,230	96,214

(2) 도급토목공사

(단위 :백만원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			반기말공사계약잔액	원도금액	평균도금액
		제 35기 반기	제 34기 반기	제 34기 연간			
관급	97	150,990	118,520	265,781	911,013	1,877,761	19,358
민간	-	-	-	-	-	-	-
해외	-	-	-	-	-	-	-
합계	97	150,990	118,520	265,781	911,013	1,877,761	19,358

(3) 플랜트공사

(단위 :백만원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			반기말공사계약잔액	원도금액	평균도금액
		제 35기 반기	제 34기 반기	제 34기 연간			
국내	7	24,508	3,782	18,259	69,657	91,225	13,032
해외	-	-	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-	-
합계	7	24,508	3,782	18,259	69,657	91,225	13,032

(4) 자체공사

(단위 :백만원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비고
		제 35기 반기	제 34기 반기	제 34기 연간			
국내	1	9,166	11,232	21,287	-	마산	
해외	-	-	-	-	-	-	

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비고
		제 35기 반기	제 34기 반기	제 34기 연간			
기타	-	-	-	-	-	-	
합계	1	9,166	11,232	21,287			

(5)기타

(단위 :백만원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비고
		제 35기 반기	제 34기 반기	제 34기 연 간			
국내	-	-	-	-	-	-	
해외	-	-	-	-	-	-	
기타	-	14,867	11,459	26,599	-	-	임대,레저
합계		14,867	11,459	26,599	-	-	

3. 설비 등에 관한 사항
가. 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	반 기		반기 상각	반기말 장부가액	비고 (공시지가)
					증가	감소			
지점	자가보유	서울	태영빌딩 (여의도)	15,528	582	-	-	16,110	22,742
			태영빌딩 (마포)	16,558	-	-	-	16,558	35,243
			소 계	-	32,086	582	-	-	32,668
오산시	자가보유 (등기)	경기 오산시	창고부지	4,175	-	-	-	4,175	4,335
			소 계	-	4,175	-	-	4,175	4,335
서울시	자가보유	암사동	토지	577	-	-	-	577	1,205
			소 계	-	577	-	-	577	1,205
경주시	자가보유 (등기)	천군동의	토지외	125,883	1,277	-	-	127,160	78,457
			소 계	-	125,883	1,277	-	-	127,160
문경시 외	자가보유 (등기)	마성면외	토지외	2,099	450	-	-	2,549	1,975
			소 계	-	2,099	450	-	-	2,549
진주시	자가보유 (등기)	경남 진주시	진주몰에이지	8,093	-	-	-	8,093	9,269
			소 계	-	8,093	-	-	-	8,093
합 계			-	172,913	2,309	-	-	175,222	153,226

[자산항목 : 건물]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	반 기		반기 상각	반기말 장부가액	비고
					증가	감소			
지점	자가보유	서울	태영빌딩 (여의도)태영빌딩 (마포)	-	62,999	-	315	62,684	
			24,648	-	-	440	24,208		
			소 계	-	24,648	62,999	-	755	86,892
오산시	자가보유 (등기)	경기 오산시	철골공장	366	-	-	5	361	
			소 계	-	366	-	-	5	361
경주시	자가보유 (등기)	경북 경주시	클럽 하우스	26,876	-	-	272	26,604	
			소 계	-	26,876	-	-	272	26,604
진주시	자가보유 (등기)	경남 진주시	진주몰 상가	12,117	-	-	153	11,964	
			소 계	-	12,117	-	-	153	11,964
문경시	자가보유 (등기)	마성면외	자재창고	1,241	-	-	28	1,213	
			소 계	-	1,241	-	-	28	1,213
합 계			-	65,248	62,999	-	1,213	127,034	-

[자산항목 : 구축물]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	반기		반기 상각	반기말 장부가액	비고
					증가	감소			
지점	자가보유 (등기)	서울외	태영빌딩외	846	-	-	15	831	
	소 계		-	846	-	-	15	831	
합 계			-	846	-	-	15	831	

[자산항목 : 기계공구]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	반기		반기 상각	반기말 장부가액	비고
					증가	감소			
지점	자가보유	각현장	건설관련 공구류	1,424	104	-	372	1,156	
	소 계		-	1,424	104	-	372	1,156	
합 계			-	1,424	104	-	372	1,156	

[자산항목 : 중기]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	반기		반기 상각	반기말 장부가액	비고
					증가	감소			
지점	자가보유	각현장	건설관련 중기	34	-	-	8	26	
	소 계		-	34	-	-	8	26	
합 계			-	34	-	-	8	26	

[자산항목 : 차량운반구]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	반기		반기 상각	반기말 장부가액	비고
					증가	감소			
지점	자가보유	본사,승용차,건설관련차량 각현장		393	188	4	135	442	
	소계		-	393	188	4	135	442	
합계			-	393	188	4	135	442	

[자산항목 : 비품]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	반기		반기 상각	반기말 장부가액	비고
					증가	감소			
지점	자가보유	서울	컴퓨터외	2,019	1,496	59	737	2,719	
	소계		-	2,019	1,496	59	737	2,719	
합계			-	2,019	1,496	59	737	2,719	

[자산항목 : 건설중인자산]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	반기		반기 상각	반기말 장부가액	비고
					증가	감소			
지점	자가보유	경주	디어너스CC	9,596	181	-	-	9,777	
	자가보유	경주	블루모아CC	3,964	98	-	-	4,062	
	자가보유	경주	대목장 수목조림	1,503	3	-	-	1,506	
	자가보유	경주	워터파크	-	217	-	-	217	
	자가보유	경주	콘도	-	438	-	-	438	
	자가보유	경주	온천지구	12,300	363	-	-	12,663	
	자가보유	서울	태영빌딩 (여의도)	42,174	18,537	60,711	-	-	
	자가보유	문경	조경수식재 부지	-	450	450	-	-	
	자가보유	서울	태영빌딩원상복구	-	353	-	-	353	
	소계		-	-	69,537	20,640	61,161	-	29,016
합계			-	69,537	20,640	61,161	-	29,016	

나. 설비의 신설·매입 계획 등

(1) 진행중인 투자

(단위 : 억원)

사업부문	구분	투자기간	투자대상 자산	투자효과	총투자액	기투자액	향후투자액	비고
-	-	-	-	-	-	-	-	-
소 계				-	-	-	-	-
합 계				-	-	-	-	-

(2) 향후 투자계획

(단위 : 억원)

사업부문	계획명칭	예상투자총액		연도별 예상투자액			투자효과	비고
		자산형태	금액	제35기	제36기	제37기		
개발 사업	콘도	건물	1,214	33	292	364	운영수입	
	워터파크	건물	422	-	109	146	운영수입	
	블루모아	골프장	1,228	36	283	468	운영수입	
합 계			2,864	69	684	978		

다. 주요 재고자산의 현황

(1) 원재료 매입현황

(단위 : 천원)

구분	구체적 용도	매입액(비율)	단가	비고
철근	골조	8,637,228 (21.0%)	@ 530,000	현대제철, 한국철강외
레미콘	골조, 포장	5,862,450 (14.2%)	@ 55,000	쌍용양회, 아주레미콘
시멘트	미장	483,763 (1.2%)	@ 3,000	아세아시멘트외
아스콘	포장	1,523,814 (3.7%)	@ 38,000	인성산업외
타일	욕실	1,234,144 (3.0%)	-	
건자재	내부공사	1,483,999 (3.6%)	-	
가설재	골조공사외	853,444 (2.1%)	-	
강관류	기초공사외	7,470,145 (18.1%)	-	
기타		13,673,227 (33.1%)	-	
계		41,222,214(100.0%)	-	

(2) 영업용부동산의 현황

(단위 백만원:)

구분	소재지	면적	취득가액	장부가액	공시지가	비고
용지	오산원동	172	291	291	62	아파트
	아파트 잔여지					잔여지
	마산 양덕동	289,994	181,754	175,967	120,182	주상복합 사업부지
소 계		290,846	182,045	176,258	120,244	
분양주택 (상가)	안양시 동안구 호계동	65	68	68	219	미분양 상가
분양주택 (아파트)	진해시 제황산동	3,690	16,375	16,375	1,679	미분양 아파트
분양주택 (아파트)	부산시 문현동	3,090	42,495	424,958	3,864	
소 계		6,845	58,938	58,938	5,543	
합 계		297,691	240,983	235,196	125,787	

4. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

(단위 :백만원)

구분	공사종류	제 35기 반기		제 34기 반기		제 34기 연간		비고
		금액	비율	금액	비율	금액	비율	
국내 도급공사	건축	162,237	44.9%	139,791	49.1%	318,918	49.0%	
	토목	150,990	41.7%	118,520	41.6%	265,781	40.8%	
	플랜트	24,508	6.8%	3,782	1.33%	18,259	2.8%	
해외 도급공사	건축	-	-	-	-	-	-	
	토목	-	-	-	-	-	-	
자체공사		9,166	2.5%	11,232	3.94%	21,287	3.3%	
기타		14,867	4.1%	11,459	4.02%	26,599	4.1%	
합계		361,768	100.0%	284,784	100.0%	650,844	100.0%	

나. 수주 및 판매전략 등

(1) 판매조직

(가) 업무본부

- 업무팀 : 토목, 건축부문 대관발주 총괄 (7명)

(나) 토목사업본부

- 토목영업팀 : 토목공사 및 수처리시설의 턴키 일반공사 전담 (19명)
- 민자사업팀 : 토목공사 및 수처리시설의 SOC사업 전담 (13)
- 플랜트영업팀 : 슬러지 소각, 축산폐수 등 환경플랜트 수주 (6명)
- 토목견적팀 : 토목공사 일반내역입찰, 최저가 입찰 견적 (12명)

(다) 건축사업본부

- 건축영업팀 : 영 업 1 팀 - 턴키 및 건축공사 영업 전담 (9명)
영 업 2 팀 - PF (Project Financing) 방식의 공공 도급공사 전담 (4명)
영 업 3 팀 - 군관련 영업전담 (3명)
- 건축견적팀 : 건축공사 일반내역입찰, 최저가 입찰 견적 (9명)

(2) 수주전략

(가) 일반 공공공사

입찰참가 자격심사(PQ)의 경쟁력 확보를 위한 시공기술 향상 노력, 재무 건전성 확보, 실적 미보유 공사에 대한 전략적인 공동도급 추진과 더불어 우수시공업체로의 지정, 현장 안전관리 활동, 협력업체 관리등을 통한 신인도 점수관리로 수익성 위주의 공사를 전략적 수주

(나) 턴키(Turn-Key)공사

토목, 플랜트, 건축부문의 사업별 전문가 중심 구성으로 설계 및 기술경쟁력 강화, 우수용역사 선정 및 관리, 기업이미지 향상 노력 외에도 타사와의 전략적 컨소시엄 구성을 통한 턴키형 수주능력 강화

(다) SOC 민간투자사업 (BTO, BOT, BTL)

하수관련시설 및 도로사업을 중심으로 당사의 축적된 노하우와 시공실적을 바탕으로 적극적인 수주를 추진하되 사업기획 및 파이낸싱 역량 강화, 운영관리 능력의 강화를 통한 다양한 SOC사업 수주확대

(라) PF (Project Financing)사업

기부 대 양여 사업 및 제3섹터 (공공기관, 민간) 방식의 다양한 PF사업 개발로 수주경쟁력 확보

(마) 민간 도급공사

비주거를 중심으로 사업관리 능력 강화를 통해 수익성을 확보하고 파이낸싱을 통한 기획제안형 사업을 발굴 추천하는 등 수익성, 안전성에 비중을 둔 선별적 인 수주전략 지향

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

(가) 판매전략

세련되고 미려한 인테리어, 가변형의 공간설계 등 데시앙만의 특성을 살린 디자인으로 타사 상품과 차별화 하여 실속과 미적 감각을 추구하는 30~40대 주부들에게 공감을 얻어내고, 다양한 매체를 활용한 분양 마케팅 Tool을 개발하여 적극적인 홍보 프로모션 진행

(나) 판매조건

수요자 욕구 충족에 따른 납부기간 조정 및 회사용자 실시

5. 수주상황
가. 수주현황

(단위 :천원)

※ 이 표는 표시가 불가능합니다. 자료를 원하시는 분은 관리자한테 문의하세요.

E-mail : pdfhelp@dartmail.fss.or.kr

나. 향후 수주계획

결산일 현재 향후 1년내에 수주가 확실히 되는 공사 없음.

6. 파생상품 등에 관한 사항

가. 파생상품계약 체결 현황

회사는 차입관련 이자율변동 위험을 회피하기 위하여 다음과 같이 이자율스왑 계약을 체결하였습니다

거래처	계약금액	발효일	종료일	당사가 지급할채무	거래처가 지급할채무	정산주기	비고
신한은행	500억원	'06.11.27	'09.11.27	고정금리 5.07%	91일CD +0.38%	3개월	중장기할인어음
신한은행	300억원	'07.5.29	'10.5.29	고정금리 5.07%	1년일CD3일평균+0.38%	3개월	사모사채 '07.7.1부터신보료 0.38%추가부담

한편, 상기 이자율 스왑계약과 관련하여 회사가 당기 중 인식한 이자율스왑평가이익은 643,467천원입니다

나. 리스크 관리에 관한 사항

1. 이자율 위험관리 목적
 - 금리변동에 따른 위험을 최소화하여 금융비용 절감
2. 이자율 위험관리 원칙
 - 변동이자율을 고정이자율로 헷지 거래를 실행
3. 담당부서 : 자금팀

7. 경영상의 주요계약 등

구분	계약일자	계약내용	상대방	금액	비고
- 회사는 반기보고서 제출일 현재 수주계약 외에 생산시설 임대차계약, 기술도입계약, 경영관리계약, 원재료 등에 대한 구매계약, 상표도입계약, 자산유동화를 위한 자산양도계약, 기타 경영상의 주요계약 등의 발생 사실이 없음					

8. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직

- o 환경 기술팀 : 기술개발 및 사업소 기술지도 (11명)

(2) 연구개발비용

(단위 :천원)

과 목		제35기 반기	제34기	제33기	비 고
원 재 료 비					
인 건 비		1,054,873	1,493,272	2,051,008	
감 가 상 각 비					
위 탁 용 역 비					
기 타		13,192,017	42,088,108	34,253,083	
연구개발비용 계		14,246,890	43,581,380	36,304,091	
회계처리	판매비와 관리비	6,055,630	10,444,477	13,587,815	
	제조경비	8,191,260	33,136,903	22,716,276	
	개발비(무형자산)				
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]		3.94%	6.70%	5.59%	

나. 연구개발 실적

연구과제	연구기관	개발기간	연구결과 및 기대효과
슬러지 감량형 막분리 활성슬러지 공법을 이용한 하수처리방법	(주)태영건설 외 2명 (주)제닉스 엔지니어링, 염익태	2002.01 ~ 2004.01	- 슬러지의 가용성 및 생분해성을 촉진, 증가시켜 슬러지 발생량이 줄어들게 하며, 생분해성으로 전환된 슬러지의 무산소조 반응을 통한 질소제거효율이 높음. < 특허등록 제0419259호 ('04. 2. 5) >
미분말 제강전로슬래그를 이용한 유동상 완전혼합 정석탈인 반응조에서 고농도 인의 제거 기술	(주)태영건설	2002.04 ~ 2004.07	- 정석재로 사용되는 제강전로슬래그를 미분말 형태로 사용하여 정석반응이 일어날 수 있는 접촉면을 극대화 시킴으로서 슬러지 분리액중 고농도의 인을 효율적으로 제거할 수 있는 기술로서 하수처리 비용절감 및 하폐수 자원 활용 효과 < 환경신기술검증 제88호 ('04. 7.30) >
폐수 및 정수처리에서 생성되는 슬러지 배출 장치	(주)태영건설	2003.04 ~ 2005.04	- 슬러지 배출시 호퍼 전역이 슬러지를 적체됨 없이 배출하여 처리효율 상승 시키는 슬러지 배출장치 < 특허등록 제0495903호 ('05. 6. 8) >
공기부상형 바이오필터를 이용한 하수, 오수 및 폐수의 유기물, 질소 처리장치와 그방법	(주)태영건설외1명	2007.5.11	- 공기주입에 의해 미생물 자기증식에 의한 생물학적 분해를 수행케하는 기술 < 특허등록 제10-0712643호('07.5.11) >
막분리를 이용한 고도정수처리장치의 막오염지수 연속모니터링에 의한 응 집 전처리 공정제어장치 및 그 방법	(주)태영건설외3명	2007.5.15	- 막분리공정중 응집처리에서 응집제 주입의 실시간 제어를 통한 효율성 증대와 약품량 제어를 통한 경제성 확보기술 < 특허등록 제 10-0720139호 (07.5.15) >
막분리 정수처리장치의 수질등급 코드를 이용한 운전모드 선택장치 및 그 운영방법	(주)태영건설외3명	2007.5.16	- 유입원수의 수질변화에 대응하여 전처리공정을 적절히 선정하여 막분리 공정의 운전 성능을 향상시키는 기술 < 특허등록 제 10-0720140호 (07.5.15) >

9. 기타 투자의사결정에 필요한 사항

가. 외부자금조달 요약표

[국내조달]

(단위 : 백만원)

조달원천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
은행	227,765	250,535	257,253	221,047	
보험회사	-	-	-	-	
종합금융회사	-	-	-	-	
여신전문금융회사	-	-	-	-	
상호저축은행	-	-	-	-	
기타금융기관	10,000	105,000	75,000	40,000	
금융기관 합계	237,765	355,535	332,253	261,047	
회사채 (공모)	100,000	-	-	100,000	
회사채 (사모)	50,000	60,000	-	110,000	
유상증자 (공모)	-	-	-	-	
유상증자 (사모)	-	-	-	-	
자산유동화 (공모)	-	-	-	-	
자산유동화 (사모)	-	-	-	-	
기타	-	-	-	-	
자본시장 합계	150,000	60,000	-	210,000	
주주·임원·계열회사차입금	-	-	-	-	
기타	25,000	-	-	25,000	
총계	412,765	415,535	332,253	496,047	

(참고) 당기 중 회사채 총발행액

공모 : - 백만원
 사모 : 60,000백만원

[해외조달]

(단위 : 백만원)

조달원천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
금융기관	-	-	-	-	
해외증권(회사채)	-	-	-	-	
해외증권(주식등)	-	-	-	-	
자산유동화	-	-	-	-	
기타	-	-	-	-	
총계	-	-	-	-	

나. 최근 3년간 신용등급

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2004.01.28	CP	A2+	한국신용정보 (CP : A1 ~ D) (회사채 : AAA~D)	정기
2004.06.25		A2+		정기
2004.10.26		A2+		정기
2005.06.30		A2+		정기
2006.02.03		A2+		정기
2006.07.03		A2+		본
2007.02.12		A2+		정기
2007.07.23		A2		본
2004.06.25		회사채		A
2004.10.26	A		본	
2005.06.30	A		정기	
2006.07.03	A		본	
2007.02.12	A		정기	
2007.07.23	A		본	

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2004.02.11	CP	A2+	한국기업평가 (CP : A1~D) (회사채 : AAA~D)	정 기
2004.06.30		A2+		정 기
2004.10.27		A2+		정 기
2005.07.15		A2+		정 기
2006.01.27		A2+		정 기
2006.06.30		A2+		본
2007.02.14		A2		정 기
2007.07.23		A2		본
2004.06.30	회사채	A		정 기
2004.10.27		A		본
2005.07.15		A		정 기
2006.06.30		A		본
2007.02.14		A		정 기
2007.07.23		A		본

다. 기타 중요한 사항

" 해당사항 없음"

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(단위 :백만원)

구분	제 35 반기	제 34 기	제 33 기	제 32 기	제 31 기
[유동자산]	578,258	506,215	496,483	265,251	166,380
· 당좌자산	327,946	302,923	307,221	256,881	164,203
· 재고자산	250,312	203,292	189,262	8,370	2,177
[임대주택자산]	21,408	21,682	22,230	22,777	23,325
[비유동자산]	883,402	800,439	682,760	510,532	475,268
· 투자자산	529,090	464,987	392,978	293,216	290,902
· 유형자산	336,448	312,415	272,619	207,076	175,542
· 무형자산	412	25	37	53	74
· 기타비유동자산	17,452	23,012	17,126	10,187	8,750
자산총계	1,483,068	1,328,336	1,201,472	798,560	664,973
[유동부채]	413,345	376,633	279,654	146,946	155,700
[비유동부채]	505,251	439,740	426,260	203,345	93,112
부채총계	918,596	816,373	705,914	350,291	248,812
[자본금]	39,479	39,479	39,479	39,479	39,479
[자본잉여금]	127,829	127,829	127,829	118,211	118,210
[자본조정]	(26,449)	(26,172)	(22,098)	(33,075)	(33,075)
[기타포괄손익누계액]	99,611	57,704	39,199	8,881	9,722
[이익잉여금]	324,002	313,123	311,149	314,773	281,825
자본총계	564,472	511,963	495,558	448,269	416,161
매출액	361,769	650,844	648,910	681,256	737,933
영업이익	23,360	4,697	22,365	54,900	77,329
계속사업이익	23,707	13,069	1,692	51,844	74,613
당기순이익	17,946	9,134	3,139	39,712	54,499

2. 재무제표 이용상의 유의점

가. 재무제표 작성기준

제33기, 제34기 및 제35기 반기 재무제표는 기업회계기준에 의하여 작성하였으며 이에 대한 감사인의 의견은 다음과 같음

제35기 반기	제34기	제 33 기
안진회계법인	한영회계법인	한영회계법인
-	적정의견	적정의견

따라서, 제1항 요약재무제표 및 제4항의 재무제표는 모두 기업회계기준과 합치되는 재무제표이며 사업년도의 재무제표는 정기 주주총회에서 승인받은 재무제표와 각각 그 내용이 일치함

나. 기업회계기준 등의 위반사항

(1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항

" 해당사항 없음 "

(2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항

" 해당사항 없음 "

다. 기타 유의하여야 할 사항

(1) 감사인의 감사보고서에 기재된 특기사항

사 업 연 도	특 기 사 항
제35기 반기	해당사항없음
제 34 기	(1)전기 오류수정 손익 감사의견에 영향을 미치지 않는 사항으로서 2006년 2월 24일자 감사보고서에 첨부된 2005년 12월31일로 종료되는 회계연도 재무제표의 당기순이익과 차기이월이익잉여금이 분양금 반환소송과 관련하여 발생한 소송충당부채 및 이자비용의 자산계정에 따른 손실의 과소계상으로 인하여 각각 20,598백만원만큼 과대계상되어 있습니다. 이에 따라 비교 표시된 전년도 재무제표는 이러한 수정사항을 반영하여 재작성하였습니다.
제 33 기	(1)임대주택자산 회계처리 변경 회사의 임대주택자산의 공정가액이 하락하여 회사는 당기중 임대주택자산의 회계처리를 금융리스에서 운용리스로 변경하였습니다. 동 회계변경의 소급적용에 따른 수정사항은 비교재무제표에 반영하여 재작성하여 누적효과 3,013,607천원을비교표시된 전기의 기초이월이익잉여금에 반영하였으며, 동 회계변경으로 인하여 당기의 감가상각비는 547,929천원 증가 하였습니다. (2)전기오류수정손익 회사는 지분법평가와 관련하여 발생한 일시적차이에 대한 이연법인세부채와 관련하여 전기 오류수정이익을 인식하였습니다. 동 오류수정의 효과를 비교재무제표에 반영하여 비교표시된 전기의 재무제표는 부채 및 자본이 각각 7,397백만원 감소 및 증가하였으며 당기순이익은 237백만원 증가하였습니다. (3)기업회계기준서의 적용 회사는 한국회계기준위원회의 기업회계기준서 제정으로 전년도에 기준서 10호, 12호 및 13호를 최초적용하였으며 당년도에 기준서 15호 내지 17호를 최초 적용한바, 이러한 회계변경은 그 타당성이 인정됩니다. 한편, 이러한 회계변경으로 인하여 회사의 당기의 부채 및 자본은 7,164백만원 증가 및 감소하였으며 전기의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

(2) 회계처리방법의 변경

1) 기업회계기준서 제6호 적용

당사는 제30기 재무제표부터 배당을 포함한 이익잉여금 처분사항을 대차 대조표에 반영하지 않고 있음.

2) 기업회계기준서 제8호 적용

당사는 제31기 재무제표부터 유가증권과 투자유가증권 계정을 각각 단기매매증권과 매도가능증권, 지분법적용투자주식과 매도가능증권으로 분류하고 있으며 유가증권평가이익 항목 또한 유가증권평가이익과 단기매매증권 평가이익으로 분류하여 기재하고 있음.

3) 기업회계기준서 제15호, 17호 적용

당사는 제33기 재무제표부터 기업회계기준서 제15호 내지 17호를 최초 적용하여 회계처리를 변경하였음. 이로 인하여 회사의 제33기의 부채 및 자본은 각각 7,164백만원 증가 및 감소하였으며, 전기 재무제표에 미치는 영향은 없음.

4) 기업회계기준서 18,19,20호 적용

당사의 제34기 재무제표부터 기업회계기준서 제 18,19,20호를 적용하여 회계처리를 변경하였으며, 이로 인하여 당사의 손익에 미치는 영향은 없음

5) 개정 기업회계기준서의 도입 및 전기계정과목의 재분류

한국회계기준위원회는 기존의 기업회계기준을 전면적으로 개정하여 기업회계기준서 제1호부터 제25호까지를 당반기말 현재까지 제정하였습니다. 동 기업회계기준서중 제1호 내지 제20호(제11호는 제외)는 당기 이전에 의무적용하고 있으며, 제11호, 제21호 내지 제24호는 당기부터 의무적용되고 있습니다. 당기부터 의무적용되는 기준서(제11호 및 제21호 내지 제24호)로 인해 재무제표의 분류구분이 변경된 사항 외에 회사의 재무제표에 직접적으로 미치는 영향은 없습니다. 한편, 제25호는 당기 이후부터 의무적용될 예정입니다.

회사는 당기 신규 적용된 기업회계기준서 제21호 '재무제표의 작성과 표시 I'의 신규 구분방식에 따라 자산 및 부채를 유동 및 비유동으로 구분하고 전기 재무제표를동일한 방법으로 재분류하였으며 이러한 재분류는 전기의 순이익과 순자산 가치에는 영향을 미치지 아니합니다. 또한, 회사는 기본 재무제표로 새로이 채택된 자본변동표를 작성하고 포괄손익계산서를 주석으로 기재하였으며, 비교 표시되는 전분기 자본변동표는 동 기준서의 경과조치에 따라 작성하지 아니하였습니다.

(3) 합병, 영업양수도 및 자산재평가

"해당사항 없음"

(4) 감사를 받지 아니한 재무제표

"해당사항 없음"

(5) 기타 유의사항

"해당사항 없음"

3. 회계정보에 관한 사항

가. 대손충당금 설정현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 :백만원)

구분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제35기 반기	공사미수금	200,641	1,269	0.6
	분양미수금	3,512	-	-
	단기대여금	9,517	4,084	42.9
	미 수 금	49,062	414	0.8
	합 계	262,732	5,767	2.2
제34기	공사미수금	185,777	1,471	0.8
	분양미수금	9,649	-	-
	단기대여금	3,767	57	1.5
	미 수 금	49,946	526	1.1
	합 계	249,139	2,054	0.8
제33기	공사미수금	197,312	1,765	0.9
	분양미수금	2,475	-	-
	단기대여금	19,397	520	2.7
	미 수 금	35,399	428	1.2
	합 계	254,583	2,713	1.1
제32기	공사미수금	139,869	758	0.5
	단기대여금	4,330	78	1.8
	미 수 금	39,986	474	1.2
	합 계	184,185	1,310	0.7

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 :천원)

구분	제35반기	제34기	제33기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	2,053,767	2,713,847	1,310,040
2. 순대손처리액(①-②±③)		758,423	45,786
① 대손처리액(상각채권액)		758,423	45,786
② 상각채권회수액		-	-
③ 기타증감액		-	-
3. 대손상각비 계상(환입)액	3,713,904	98,343	1,449,593
4. 기말 대손충당금 잔액합계	5,767,671	2,053,767	2,713,847

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

당사는 대차대조표일 현재 매출채권 등 받을 채권 잔액의 회수가능성에 대해 개별분석 및 과거의 대손경험률을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 아래와 같이 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

1) 공사미수금 : 1년 초과된 공사미수금은 1% (영등포 에세르쇼핑몰은 10%)

기타 공사미수금은 0.5%로 각각 대손충당금을 설정함

2) 단기대여금 : 회수 미확실한 단기대여금 (아현동 조합운영비는 100%, 국도 이앤씨 대여금은 10%, 수원센터블 100%) 기타 단기대여금에 대하여는 1%를 각각 대손충당금으로 설정

3) 미 수 금 : 회수 불가능 미수금은 100%, 기타 미수금에 대하여는 1%를 각각 대손충당금으로 설정

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 :백만원)

구분	6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
금	167,007	35,280	56,894	3,551	262,732

구 분		6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
액	특수관계자					
구성비율		63.57	13.43	21.65	1.35	100 %

나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 :백만원)

사업부문	계정과목	제35기 반기	제34기	제33기	비고
토 목	가 설 재	524	521	689	
	저 장 품	135	321	235	
	소 계	659	842	924	
건 축	가 설 재	596	667	675	
	저 장 품	153	411	231	
	분양주택	58,937	68	68	
	미완성주택	13,709	18,661	3,433	
	소 계	73,395	19,807	4,407	
기 타	용 지 외	176,258	182,641	183,931	
	합 계	176,258	182,641	183,931	
합 계	가 설 재	1,119	1,188	1,364	
	저 장 품	288	732	466	
	분양주택	58,938	68	68	
	미완성주택	13,709	18,661	3,433	
	용 지	176,258	182,641	183,931	
	합 계	250,312	203,290	189,262	
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		16.9%	15.3%	15.7%	
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고 + 기말재고)÷2}]		2.73회	2.90회	5.69회	

(2) 재고자산의 실사내역 등

1. 실사일자

- 당사는 2007년 반기 재무제표를 작성함에 있어서 지속적인 재고실사를 하였으며 2007년 7월 2일 2006년 반기의 재고를 파악하였습니다.

2. 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

- 당사의 2007년 반기 재고실사시 외부감사인은 입회하지 않았습니다.

3. 장기체화재고 등의 현황

- 2007년 반기 재고실사결과 당사의 장기체화재고는 해당사항이 없는 것으로 판단됩니다

다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유

구 분	년도	변경내용	변경사유	비고
제35기 1분기	2007년	- 기업회계기준서 21호 적용 (재무제표 표시형식 변경)	- 기업회계기준서 21호 적용	
제 34 기	2006년	- 기업회계기준서 18,19,20호 적용 (당사의 손익에 미치는 영향은 없음)	- 기업회계기준서 18,19,20호 적용	
제 33 기	2005년	- 기업회계기준서 15호, 17호 최초적용 (당기부채 및 자본은 7,164백만원 증가 및 감소하였으며 전기 재무제표에 미치는 영 향은 없음) - 임대주택자산 회계처리 변경 (금융리스에서 운용리스로 변경)	- 기업회계기준서 15, 17호 - 임대주택자산의 공정가액하락	
제 32 기	2004년	- 기업회계기준서 10,12,13호 적용으로 인하여 회사의 당기 및 전기의 재무제표 에 미치는 영향은 없음	- 기업회계기준서 제10,12,13호 적용	

구분	년도	변경내용	변경사유	비고
제 31 기	2003년	<ul style="list-style-type: none"> - 유가증권 및 투자유가증권의 계정분류 1) 유가증권 <ul style="list-style-type: none"> → 단기매매증권, 매도가능증권 2) 투자유가증권 <ul style="list-style-type: none"> → 지분법적용투자주식, 매도가능증권 3) 유가증권 평가이익 <ul style="list-style-type: none"> → 유가증권 평가이익, 단기매매증권 평가이익 - 기업회계기준서 적용 2002년 12월 31일 이후 최초로 개시되는 회계년도부터 적용되는 기업회계기준서 제2호 내지 제9호에 따라 작성 	- 기업회계기준서 제2,5,7,9호적용	

라. 최근 5사업연도 중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인

" 해당사항 없음 "

마. 최근 5사업연도 중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나
 흑자전환인 사업연도와 그 주요원인

구분	년도	변동내역	주요원인	비고
제 34 기	2006	당기순이익 증가(191%)	- 전기오류수정손실반영 (249억) - 매출액증가(19억), 영업외수익증가(216억), 영업외비용감소(74억)	
제 33 기	2005	당기순이익 감소(92.1%)	- 매출액감소(324억), 원가율증가(1.98%), 매출이익감소 (173억) - 일반관리비 증가(152억) 기술개발비 97억, 인건비 30억 외 - 영업외비용증가(189억)	

바. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황

(1) 공정가액으로 평가한 시장성없는 지분성증권 내역

(단위 :주,백만원)

종류	발행회사	수량	취득원가	장부가액	공정가액	평가손익	
						당기이전	당반기
출자	실크로드21벤처투자조합	300	3,000	1,500	(주2)	(1,500)	
주식	(주)KVC창업투자	200,000	1,000	700	"	(300)	
주식	(주)나눔기술	7,041	350	-	"	(350)	
주식	스카이캐스트(주)	40,000	600	-	"	(600)	
주식	티페이저글러벌(주)	90,000	500	-	"	(500)	
주식	(주)아라기술	16,665	500	-	"	(500)	
주식	코리아E플랫폼	12,500	306	306	"		
주식	스포츠토토(주)	50,000	500	-	"	(500)	
주식	(주)디아너스	60,000	300	300	(주3)		
출자	전기공사조합	300	50	50	(주2)		
출자	정보통신공제조합	250	51	51	"		
출자	엔지니어링조합	113	16	16	"		
출자	건설공제조합	8,572	8,675	8,675	"		
주식	대한주백보증(주)	302,675	6,294	1,030	"	(5,264)	
주식	(주)강원민방	226,000	1,300	1,300	"		
주식	(주)KNN	1,043,520	13,301	13,301	"		
주식	(주)전주방송	788,000	10,000	10,000	"		
주식	경남도민프로축구단	40,000	200	200	"		
주식	SK건설(주)	426,000	7,412	7,412	"		
주식	원능에스티피(주)	136,400	682	682	(주1)		
주식	포항수질환경(주)	627,840	3,139	3,139	(주1)		
주식	(주)전북엔비텍	470,600	2,353	2,353	(주1)		
주식	경주바이오텍(주)	726,180	3,631	3,631	(주1)		
주식	(주)인바이로텍	60,000	300	300	(주1)		
주식	신분당선(주)	1,728,000	8,640	8,640	(주1)		
주식	NEO TRANS(주)	1,428	7	7	(주1)		
주식	용인클린워터(주)	528,200	3,441	3,441	(주1)		
주식	평택항양곡부두(주)	33,000	165	165	(주1)		
주식	엔비텍(주)	80,000	400	400	(주1)		
주식	에코타운(주)	1,680,000	8,400	8,400	(주1)	-	
주식	엠사이어티개발(주)	1,792,000	8,960	8,960	(주1)	-	
주식	엠사이어티(주)	13,440	67	67	(주1)	-	
주식	경주에스엠씨(주)	405,000	2,656	2,656	(주1)		
주식	수원그린환경(주)	79,575	398	398	(주1)		
합 계			97,594	88,080		(9,514)	

종류	발행회사	수량	취득원가	장부가액	공정가액	평가손익	
						당기이전	당반기

(2) 시장성없는 지분성증권의 평가방법등

매도가능증권은 공정가액을 대차대조표가액으로 하되, 시장성이 없는 지분증권의 공정가액을 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있으며 시장가격이 없는 채무증권은 미래현금흐름을 공신력 있는 독립된 신용평가기 관에 의한 신용평가등급을 적절히 감안한 할인율로 평가한 금액을 공정가액으로 평가하고 있습니다.

(주1) SOC 투자법인들로서 출자회사 간의 주주협약서 등에 의하여 피투자회사에 실질적인 영향력을 행사할 수 없다고 판단되어 원가법으로 평가하였습니다.

(주2) 시장성 없는 지분증권은 신뢰성 있는 측정모델에 의한 공정가액을 평가할 수 없어 취득원가로 평가하되, 순자산가액이 현저하게 하락한 경우에는 취득 원가와 순자산가액의 차이를 손상차손으로 인식하였습니다

(주3) (주)디아너스는 순자산가액이 70억원 미만으로 지분법 적용으로 인한 투자주식의 변동액이 중요하지 않다고 판단되어 원가법으로 평가하였습니다

4. 재무제표
가. 대차대조표
대 차 대 조 표

제 35 기 반기 2007. 06. 30 현재
제 34 기 2006. 12. 31 현재
제 33 기 2005. 12. 31 현재

(단위 : 원)

과 목	제35기 반기말	제34기말	제33기말
1. 유동자산 (Current Assets)	578,258,397,935	506,214,886,828	496,483,011,352
(1) 당좌자산 (Quick Assets)	327,945,973,869	302,922,827,723	307,220,671,987
1. 현금및현금성자산 (Cash and Cash Equivalents)	14,712,257,121	3,716,555,034	3,937,659,752
2. 단기금융상품 (Short-term Financial Instruments)	283,376,000	11,260,845,866	17,880,617,752
3. 매도가능증권	3,895,474,955	1,317,537,102	1,690,491,088
4. 공사미수금 (Receivables from Construction Contracts)	200,640,936,478	185,776,791,571	197,311,917,646
대손충당금 (Allowance for Doubtful Accounts)	(1,269,411,623)	(1,470,730,062)	(1,765,468,787)
5. 분양미수금 (Receivables from Real-estate Sales)	3,511,719,479	9,649,466,881	2,475,382,627
6. 받을어음 (Bills Receivable)	-	-	-
7. 단기대여금 (Short-term Loans)	9,517,277,544	3,767,236,668	19,396,870,084
대손충당금 (Allowance for Doubtful Accounts)	(4,083,919,452)	(56,772,740)	(520,457,594)
8. 미수금 (Non-trade Receivables)	49,062,341,194	49,946,132,518	35,398,696,028
대손충당금 (Allowance for Doubtful Accounts)	(414,340,198)	(526,264,151)	(427,920,739)
9. 미수수익 (Accrued Revenues)	5,510,832,442	3,052,149,798	1,699,253,848
10. 선급금 (Advance Payments)	11,303,076,482	9,306,236,703	5,813,375,095
11. 선급비용 (Prepaid Expenses)	3,794,114,451	1,194,703,216	852,212,201
12. 선급공사비	30,006,005,861	25,819,934,028	23,478,042,986
13. 이자율스왑	643,467,813	169,005,291	
14. 이연법인세자산	832,765,322		
(2) 재고자산 (Inventories)	250,312,424,066	203,292,059,105	189,262,339,365
1. 가설재 (Temporary Establishments)	1,119,371,492	1,188,514,862	1,363,746,869
2. 저장품 (Supplies)	288,422,134	732,827,194	465,538,300
3. 분양주택	58,937,543,761	68,080,911	68,080,911
4. 미완성주택	13,708,591,595	18,661,541,804	3,433,442,975
5. 용지	176,258,495,084	182,641,094,334	183,931,530,310

(Lots)			
II. 임대주택자산 (Rental Housing Properties)	21,407,638,586	21,681,602,856	22,229,531,406
1. 임대주택토지 (Rental Housing Land)	4,421,853,305	4,421,853,305	4,421,853,305
2. 임대주택채권 (Rental Housing)	21,917,142,261	21,917,142,261	21,917,142,261
감가상각누계액	(4,931,356,980)	(4,657,392,710)	(4,109,464,160)
III. 비유동자산 (Non-current Assets)	883,401,574,760	800,439,632,221	682,759,874,898
(1) 투자자산 (Investments)	529,089,872,978	464,987,437,141	392,977,574,239
1. 장기금융상품 (Long-term Financial Instruments)	15,000,000	15,000,000	15,000,000
2. 매도가능증권	285,586,311,300	224,481,532,950	169,793,410,850
3. 장기미수이자 (Long-term Interest Receivables)		-	-
4. 지분법적용투자주식	243,488,561,678	240,490,904,191	223,169,163,389
(2) 유형자산 (Property, Plant, & Equipment)	336,448,104,958	312,415,244,912	272,618,614,648
1. 토지 (Land)	175,222,146,686	172,912,680,926	99,002,440,383
2. 건물 (Buildings)	136,809,541,992	73,810,175,056	55,414,841,603
감가상각누계액 (Accumulated Depreciation)	(9,775,425,755)	(8,561,872,535)	(9,407,150,755)
3. 구축물 (Structures)	1,118,000,000	1,118,000,000	1,118,000,000
감가상각누계액 (Accumulated Depreciation)	(286,767,000)	(271,674,000)	(241,488,000)
4. 기계공구 (Accumulated Depreciation)	6,093,955,867	5,989,605,867	5,177,584,017
감가상각누계액 (Accumulated Depreciation)	(4,937,345,953)	(4,565,643,593)	(3,404,469,303)
5. 중기 (Accumulated Depreciation)	136,724,000	136,724,000	81,922,000
감가상각누계액 (Accumulated Depreciation)	(110,227,770)	(102,514,410)	(81,918,000)
6. 차량운반구 (Vehicles)	1,431,330,824	1,294,111,903	1,168,455,292
감가상각누계액 (Accumulated Depreciation)	(989,150,886)	(900,983,209)	(808,432,435)
7. 비품 (Office Equipment)	11,400,685,335	11,451,084,818	9,172,896,808
감가상각누계액 (Accumulated Depreciation)	(8,681,434,356)	(9,431,914,935)	(8,012,889,214)
8. 건설중인 자산 (Construction in Progress)	29,016,071,974	69,537,465,024	123,438,822,252
(3) 무형자산 (Intangible Assets)	411,707,727	24,917,651	37,194,224
1. 산업재산권 (Patents-Industrial)	411,707,727	24,917,651	37,194,224

(4)기타비유동자산	17,451,889,097	23,012,032,517	17,126,491,787
1.보증금 (Deposits Provided)	9,012,613,863	15,003,192,583	9,604,383,113
2.회원권	8,439,275,234	8,008,839,934	7,522,108,674
자 산 총 계 (Total Assets)	1,483,067,611,281	1,328,336,121,905	1,201,472,417,656
부 채			
I. 유동부채 (Current Liabilities)	413,344,551,556	376,632,690,875	279,654,279,013
1.매입채무 (Trade Payables)	724,957,645	738,275,890	156,908,268
2.단기차입금 (Short-term Borrowings)	139,119,730,259	85,120,688,811	125,000,000,000
3.유동성장기사채	100,000,000,000	100,000,000,000	-
사채할인발행차금	(50,431,567)	(126,078,917)	-
4.미지급금 (Non-trade Payables)	95,869,462,110	98,817,795,782	89,385,153,049
5.미지급비용 (Accrued Expenses)	2,623,578,582	3,215,149,266	2,408,686,250
6.미지급법인세 (Income Taxes Payable)	5,898,627,013	73,586,647	4,112,930,784
7.미지급배당금 (Dividends Payable)	11,045,137	10,775,757	10,503,077
8.선수금 (Advances from Customers)	11,748,337,161	12,129,263,692	5,876,792,487
9.분양선수금	42,799,059,942	28,660,420,262	2,355,294,997
10.예수금 (Withholdings)	14,438,311,191	21,454,896,822	25,468,527,555
11.공사손실충당금 (Provision for Construction Losses)	161,874,083	399,911,945	-
12.소송충당부채		26,138,004,918	24,879,482,546
II. 비유동부채 (Long-Term Liabilities)	505,251,315,509	439,740,570,330	426,260,085,512
1.사채 (Bonds Payable)	110,000,000,000	50,000,000,000	100,000,000,000
사채발행차금		-	(270,290,733)
2.장기예수금	128,926,174,316	127,702,139,316	82,061,574,843
3.장기차입금	146,928,787,760	177,646,000,000	157,580,000,000
4.이자율스왑			
5.장기공사선수금 (Long-term Advances from Construction Contracts)	23,833,037,441	20,362,154,934	32,614,961,016
6.수입임대보증금	34,535,167,900	19,752,599,600	27,479,822,300
7.퇴직급여충당금 (Provision for Severance Benefits)	53,749,729,342	51,649,788,826	48,481,242,925
국민연금전환금 (Contribution to National Pension Plan)	(932,173,750)	(985,240,250)	(1,103,938,450)
퇴직보험예치금 (Deposits for Severance Benefits)	(41,141,880,666)	(39,354,057,767)	(37,319,789,682)
8.하자보수충당금 (Provision for Construction Warranties)	2,666,286,472	2,819,016,821	4,437,834,862
9.이연법인세부채	46,686,186,694	30,148,168,850	12,298,668,431

(Deferred Income Tax Liabilities)			
부 채 총 계 (Total Liabilities)	918,595,867,065	816,373,261,205	705,914,364,525
자 본			
I. 자본금(Capital Stock)	39,478,740,000	39,478,740,000	39,478,740,000
1.보통주자본금(Common Stock)	38,200,000,000	38,200,000,000	38,200,000,000
2.우선주자본금(Preferred Stock)	1,278,740,000	1,278,740,000	1,278,740,000
II. 자본잉여금 (Additional Paid-in and Other Capital)	127,829,208,936	127,829,208,936	127,829,208,936
1.주식발행초과금 (Additional Paid-in Capital)	77,877,723,457	77,877,723,457	77,877,723,457
2.재평가적립금	40,328,158,463	40,328,158,463	40,328,158,463
3.기타자본잉여금 (Other Additional Capital)	4,691,613	4,691,613	4,691,613
4.자기주식처분이익	9,618,635,403	9,618,635,403	9,618,635,403
III. 자본조정(Capital Adjustments)	(26,449,335,747)	(26,172,398,487)	(22,098,266,487)
1.자기주식(Treasury Stock)	(26,449,335,747)	(26,172,398,487)	(22,098,266,487)
IV. 기타포괄손익누계액	99,611,371,076	57,704,410,554	39,199,125,548
1.매도가능증권평가이익	79,683,959,550	37,837,045,679	18,886,230,503
2.지분법적용주식평가이익	19,927,411,526	19,867,364,875	20,312,895,045
V. 이익잉여금(Retained Earnings)	324,001,759,951	313,122,899,697	311,149,245,134
1.법정적립금 (Legal Appropriated Retained Earnings)	23,972,966,410	23,265,966,410	22,550,966,410
2.임의적립금 (Discretionary Appropriated Retained Earnings)	281,295,747,000	301,295,747,000	281,595,747,000
3.미처분이익잉여금(순이익 : 제34기 : 9,134,133,716원 제33기 : 3,139,411,056원 제32기 : 39,711,596,888원)	18,733,046,541	(11,438,813,713)	7,002,531,724
자 본 총 계 (Total Stockholders' Equity)	564,471,744,216	511,962,860,700	495,558,053,131
부 채 와 자 본 총 계 (Total Liabilities & Stockholders' Equity)	1,483,067,611,281	1,328,336,121,905	1,201,472,417,656

나. 손익계산서
손익계산서

제 35 기 반기 2007. 06. 30 현재
제 34 기 2006. 12. 31 현재
제 33 기 2005. 12. 31 현재

(단위 : 원)

과 목	제35기 반기		제34기 반기		제 34 기	제 33 기
	3개월	누적	3개월	누적		
I. 매출액(Sales)	202,388,669,030	361,768,898,960	163,128,018,873	284,784,080,225	650,844,362,162	648,909,544,581
1.공사수입금	194,474,106,086	337,735,226,422	149,605,370,358	262,093,824,686	602,958,320,178	618,548,830,364
2.분양수입금	-	9,166,864,484	7,357,670,636	11,231,294,748	21,287,628,485	8,487,729,770
3.골프장수입금	3,157,163,479	4,738,163,566	759,870,781	759,870,781	4,387,312,651	-
4.임대수입금						
5.기타수입금	4,757,399,465	10,128,644,488	5,405,107,098	10,699,090,010	22,211,100,848	21,872,984,447
II. 매출원가 (Cost of Goods Sold)	175,270,836,671	309,831,345,134	148,099,210,240	251,437,463,207	568,682,669,638	572,646,787,750
1.공사원가 (Cost of Construction)	169,405,323,648	291,583,867,426	134,865,697,816	230,713,408,638	525,089,066,419	550,040,531,405
2.분양원가 (Cost of Real-estate Sales)		6,264,945,751	6,833,402,024	10,104,720,685	19,062,489,851	6,793,363,103
3.골프장원가	2,219,994,216	4,200,514,142	2,701,007,869	2,701,007,869	7,868,998,040	-
4.기타원가	3,645,518,807	7,782,017,815	3,699,092,531	7,918,326,015	16,662,115,328	15,812,893,242
III. 매출총이익 (Gross Profit)	27,117,832,359	51,937,553,826	15,028,808,633	33,346,617,018	82,161,692,524	76,262,756,831
IV. 판매비와관리비 (Selling and Administrative Expenses)	18,900,395,846	28,577,351,114	14,801,852,882	26,598,516,865	77,464,834,835	53,897,387,384
1.급여 (Salaries Expenses)	5,544,221,080	9,958,178,920	4,920,050,980	8,767,772,970	20,247,421,960	16,519,124,446
2.퇴직급여충당금전입 (Severance Benefits)	1,333,706,370	2,542,962,552	1,116,353,780	1,902,252,216	4,054,979,179	3,151,570,664
3.복지후생비 (Employee Benefits)	719,009,777	1,395,140,380	636,620,028	1,262,747,173	2,237,459,770	2,093,345,157
4.여비교통비 (Travel Expenses)	159,886,337	287,593,007	153,364,413	286,853,718	605,531,906	397,257,344
5.통신비 (Communication Expenses)	41,324,962	68,633,521	34,099,244	72,682,398	154,158,875	153,104,742
6.세금과공과 (Taxes and Dues)	456,701,871	890,309,363	300,430,153	790,927,105	2,869,816,201	2,564,143,418
7.수도광열비 (Utility Expenses)	403,480	1,418,103	2,467,962	2,926,477	1,282,570	859,374
8.임차료 (Rental Expenses)	7,363,636	31,093,409	2,034,546	4,032,728	34,143,404	658,182
9.감가상각비 (Depreciation Expenses)	944,000,963	1,483,053,639	585,072,621	1,259,861,280	2,030,285,323	2,650,114,710
10.수선비 (Repairs Expenses)	24,066,391	43,753,991	32,706,291	75,883,768	114,834,939	220,742,240
11.보험료 (Insurance Premium)	550,866,118	644,640,822	281,841,041	432,948,047	714,548,005	562,397,608
12.접대비 (Entertainment Expenses)	89,044,577	194,604,652	105,073,996	180,935,942	390,490,220	374,591,565
13.광고선전비	887,626,470	978,057,471	1,661,977,887	4,540,713,517	8,838,874,098	4,088,459,163

과 목	제35기 반기		제34기 반기		제 34 기	제 33 기
	3개월	누적	3개월	누적		
(Advertising Expenses)						
14.운반보관비	35,880,000	36,630,000	620,000	2,050,000	2,020,000	810,000
15.지급수수료 (Service Fees)	1,224,304,402	2,149,442,252	86,536,110	785,442,225	3,216,276,807	3,268,166,196
16.교육훈련비 (Training Expenses)	-	68,888,426	16,934,729	245,661,205	300,526,220	167,061,874
17.무형자산 상각 (Good Will depreciation)						-
18.기술개발비	5,640,859,558	6,055,630,519	3,031,354,297	3,290,162,978	10,444,477,019	13,587,814,631
19.차량유지비 (Vehicles Maintenance Expenses)	112,626,600	230,099,998	146,688,665	253,304,940	470,175,377	360,578,001
20.소모품비 (Supplies Expenses)	206,881,863	426,627,035	86,998,793	296,493,668	455,964,340	297,002,056
21.도서인쇄비 (Publication Expenses)	55,289,240	77,194,704	44,232,898	69,937,644	101,104,130	144,316,295
22.주책관리비	165,880,047	262,216,255	1,316,673	2,683,147	5,622,723,800	109,776,086
23.하자보수비 (Warranty Expenses)	468,403,540	672,556,131	863,406,817	1,096,458,026	1,582,472,655	1,468,890,066
24.보상비 (Compensation Expenses)		30,000,000	683,666,404	683,666,404	683,666,404	181,262,161
25.대손상각비 (Bad Debt Expenses)	11,738,603			261,685,181	12,245,447,540	1,495,903,189
26.무형자산상각비 (Amortization Expenses on Intangible Assets)	45,150,782	47,105,964	6,899,554	13,799,108	28,991,093	27,598,216
27.계약해지비	173,719,179					
27.잡비 (Miscellaneous Expenses)	1,440,000	1,520,000	1,105,000	16,635,000	17,163,000	11,840,000
V. 영업이익 (Operating Income)	8,217,436,513	23,360,202,712	226,955,751	6,748,100,153	4,696,857,689	22,365,369,447
VI. 영업외수익 (Non-operating Revenues)	13,739,441,888	20,318,830,632	23,019,918,605	28,386,490,621	46,256,712,589	24,653,591,347
1.이자수익 (Interest Revenues)	945,911,619	3,471,213,930	444,674,518	947,807,798	3,639,870,807	3,940,226,418
2.배당금수익 (Dividends Income)	1,616,723,050	1,762,447,050	2,075,480,000	2,204,060,000	2,204,060,000	394,349,000
3.재고자산처분이익	-		1,452,197	3,425,985	5,212,299	18,186,182
4.매도가능증권처분이익	-	500,000,000	5,796,011,445	5,796,011,445	9,035,434,582	3,276,913,260
5.유형자산처분이익 (Gains on Disposition of Property, Plant, and Equipment)	6,608,867	6,608,867	4,963,182	5,211,351	7,643,153,024	71,381,121
6.지분법평가이익	8,381,378,044	10,765,165,271	11,239,994,426	13,319,050,189	17,316,394,954	14,114,099,118
7.법인세환급액 (Income Tax Refunds)					8,889,515	63,878,732
8.대손충당금환입액	-	313,242,392	102,943,763			
9.매도가능증권 감액손실환입					1,029,798,000	-
10.이자율스왑평가이익	671,419,796	474,462,522				-
11.잡이익	2,117,400,512	3,025,690,600	3,354,399,074	6,110,923,853	5,204,894,117	2,774,557,516

과 목	제35기 반기		제34기 반기		제 34 기	제 33 기
	3개월	누적	3개월	누적		
(Miscellaneous Revenues)						
Ⅶ. 영업외비용 (Non-operating Expenses)	8,667,063,785	19,972,468,492	11,800,025,683	15,436,236,619	37,884,620,286	45,327,409,177
1. 이자비용 (Interest Expenses)	5,637,711,123	11,152,253,918	6,605,845,015	9,292,104,026	20,957,671,704	11,198,708,650
2. 재고자산감모손실	145,095	145,095	156,809	2,901,024	4,397,460	12,123,197
3. 재고자산처분손실					39,055,460	-
4. 회원권상환손실						
5. 소송충당손실					1,258,522,372	24,879,482,546
6. 이자율스왑평가손실						
7. 매도가능증권처분손실			3,120,000	3,120,000	1,048,982,357	1,189,025,778
8. 매도가능증권감액손실			1,010,390,000	1,010,390,000	1,425,151,835	3,860,390,000
9. 유형자산처분손실 (Losses on Disposition of Property, Plant, and Equipment)	56,508,133	58,522,473	2,112,871,260	2,112,871,260	9,736,854,849	492,825,189
10. 유형자산철거비						-
11. 매출채권처분손실						-
12. 지분법평가손실						-
13. 법인세추납액 (Additional Payment of Income Taxes)	15,078,526	15,078,526				-
14. 기부금 (Donations)	2,031,600,000	3,741,076,000	2,066,660,000	3,010,960,000	3,409,987,273	3,674,514,545
15. 기타의대손상각비	552,554,523	4,027,146,712				
16. 회원권상환손실	359,090,909	599,090,909				
17. 소송충당손실		358,826,210				
18. 잡손실 (Miscellaneous Losses)	14,375,476	20,328,649	982,599	3,890,309	3,996,976	20,339,272
Ⅷ. 계속사업이익	13,289,814,616	23,706,564,852	11,446,848,673	19,698,354,155	1,306,894,999	1,691,551,617
Ⅸ. 법인세비용차감전순이익 (Income Before Income Tax Expenses)	13,289,814,616	23,706,564,852	11,446,848,673	19,698,354,155	1,306,894,999	1,691,551,617
X. 법인세비용 (Income Tax Expenses)	2,847,773,700	5,760,169,198	2,092,733,704	4,230,524,688	3,934,816,276	(1,447,859,439)
X I 당반기순이익	10,442,040,916	17,946,395,654	9,354,114,969	15,467,829,467	9,134,133,716	3,139,411,056
X II .당반기주당순이익	153	264	135	225	1,292	440

다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서

이 익 잉 여 금 처 분 계 산 서

제 34 기 (2006. 1. 1 부터 2006. 12. 31 까지)

제 33 기 (2005. 1. 1 부터 2005. 12. 31 까지)

제 32 기 (2004. 1. 1 부터 2004. 12. 31 까지)

(단위 :원)

과 목	제 34 기	제 33 기	제 32 기
I. 처분전이익잉여금(결손금)	(11,438,813,713)	7,002,531,724	43,903,656,067
1) 전기이월이익잉여금(결손금)	(20,556,003,676)	3,863,120,668	4,192,059,179
2) 당 기 순 이 익	9,134,133,716	3,139,411,056	39,711,596
3) 지분법 이익잉여금변동(주석5)	(16,943,753)	-	-
II. 이익잉여금이입액	20,000,000,000	-	-
1) 임의적립금	20,000,000,000	-	-
III. 이익잉여금 처분액	7,774,535,400	27,558,535,400	40,040,535,400
1) 이익준비금	707,000,000	715,000,000	677,000,000
2) 임의적립금	-	19,700,000,000	32,600,000,000
3) 배 당 금	7,067,535,400	7,143,535,400	6,763,535,400
가. 현 금 배 당			
[주당배당금(율)] :			
보통주 : 34기 1,000원(20%)			
33기 1,000원(20%)			
우선주 : 34기 1,050원(21%)			
33기 1,050원(21%)			
IV. 차기이월이익잉여금	786,650,887	(20,556,003,676)	3,863,120,667

라. 현금흐름표

현금흐름표

제 35 기 반기 (2007. 01. 01 부터 2007. 06. 30 까지)
 제 34 기 반기 (2006. 01. 01 부터 2006. 06. 30 까지)
 제 34 기 (2006. 01. 01 부터 2006. 12. 31 까지)
 제 33 기 (2005. 01. 01 부터 2005. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제35기 반기		제34기 반기		제34기 연간	제33기 연간
	3개월	누적	3개월	누적		
1. 영업활동으로인한현금흐름	(39,407,664,783)	(45,642,582,205)	(25,238,624,575)	(39,596,038,011)	47,750,404,588	(141,060,880,589)
1. 반기순이익(손실)	10,442,040,916	17,946,395,654	9,354,114,969	15,467,829,467	9,134,133,716	3,139,411,056
2. 현금의유출이없는비용등의가산	7,445,818,004	15,193,724,326	7,057,791,713	10,248,924,091	41,074,298,578	47,416,365,436
가. 퇴직급여	2,611,136,381	4,883,207,916	2,311,710,431	4,336,480,827	8,573,965,251	7,267,656,455
나. 감가상각비	1,586,023,308	2,754,232,511	1,407,323,130	2,530,732,604	4,986,245,890	3,991,605,212
다. 무형자산상각비	45,150,782	47,105,964	6,899,554	13,799,108	28,991,093	27,598,216
라. 이자비용	37,823,675	75,647,350	36,052,954	72,105,908	144,211,816	138,457,078
마. 대손상각비	11,738,603	-	-	-	12,245,447,540	1,495,903,189
바. 기타의대손상각비	552,554,523	4,027,146,712	-	-	-	-
사. 지분법평가손실	-	-	-	-	-	-
아. 매출채권처분손실	-	-	3,120,000	3,120,000	1,048,982,357	1,189,025,778
자. 매도가능증권처분손실	-	-	1,010,390,000	1,010,390,000	1,425,151,835	3,860,390,000
차. 매도가능증권감액손실	-	-	2,112,871,260	2,112,871,260	9,736,854,849	492,825,189
카. 유형자산처분손실	56,508,133	58,522,473	-	-	39,055,460	-
타. 재고자산처분손실	-	-	-	-	4,397,460	12,123,197
파. 재고자산감모손실	-	-	-	-	-	-
하. 공사손실충당금전입액	-	-	169,424,384	169,424,384	-	-
거. 소송충당손실	-	-	-	-	1,258,522,372	24,879,482,546
너. 하자보수충당금전입액	2,185,791,690	2,389,944,281	-	-	1,582,472,655	3,839,512,576
더. 분양금반환손실	-	358,826,210	-	-	-	-
러. 회원권반환손실	359,090,909	599,090,909	-	-	-	-
머. 이자율스왑평가손실	-	-	-	-	-	-
3. 현금의유입이없는수익등의차감	(9,187,183,541)	(12,297,516,914)	(17,040,969,053)	(19,120,272,985)	(35,198,998,150)	(19,743,514,163)
가. 유형자산처분이익	6,608,867	6,608,867	4,963,182	5,211,351	7,643,153,024	71,381,121
나. 매도가능증권처분이익	-	500,000,000	5,796,011,445	5,796,011,445	9,035,434,582	3,276,913,260
다. 매도가능증권감액손실환입	-	-	-	-	1,029,798,000	-
라. 지분법이익	8,381,378,044	10,765,165,271	11,239,994,426	13,319,050,189	17,316,394,954	14,114,099,118
마. 공사손실충당금환입액	127,776,834	238,037,862	-	-	-	2,262,934,482
바. 재고자산처분이익	-	-	-	-	5,212,299	18,186,182
사. 이자율스왑평가이익	671,419,796	474,462,522	-	-	169,005,291	-
아. 대손충당금환입	-	313,242,392	-	-	-	-
4. 영업활동으로인한자산부채의변동	48,108,340,162	(66,485,185,271)	(24,609,562,204)	(46,192,518,584)	32,740,970,444	(171,873,142,918)
가. 공사미수금의증가(감소)	(1,615,308,192)	(14,864,144,907)	(3,008,570,028)	(23,603,847,515)	11,240,387,350	(57,931,451,416)
나. 분양미수금의감소(증가)	3,392,524,226	6,137,747,402	(2,724,386,037)	(2,724,386,037)	(7,174,084,254)	(2,475,382,627)
다. 매출채권의감소	-	-	330,262,149	-	-	-
라. 단기대여금의감소(증가)	(473,119,328)	(6,238,790,965)	12,916,629	(866,447,780)	2,920,501,022	(14,624,526,873)
마. 미수금의감소(증가)	(1,973,751,116)	883,791,324	(4,090,222,233)	3,048,841,708	(14,449,093,078)	4,541,025,159
바. 미수수익의감소(증가)	(628,210,923)	(2,458,682,644)	(30,218,885)	(46,689,778)	(1,352,895,950)	(1,699,253,848)
사. 선급금의감소(증가)	4,331,045,556	(1,996,839,779)	(2,621,538,077)	(3,593,694,172)	(3,492,861,608)	36,731,811,484
아. 선급비용의감소	(1,926,593,999)	(2,599,411,235)	660,812,850	(3,495,669,900)	(342,491,015)	(789,735,060)
자. 선급공사비의감소	(417,831,492)	(4,186,071,833)	2,994,765,795	(9,823,628,782)	(2,341,891,042)	(6,291,215,388)
차. 재고자산의감소(증가)	(51,820,737,044)	(47,020,364,961)	960,691,968	(6,229,925,910)	(14,067,960,361)	(180,886,585,213)
카. 이연법인세자산의증가	(214,789,634)	(832,765,322)	-	-	-	-
타. 매입채무의증가(감소)	661,024,479	(13,318,245)	484,927,079	329,558,811	581,367,622	(6,851,643,504)

과 목	제35기 반기		제34기 반기		제34기 연간	제33기 연간
	3개월	누적	3개월	누적		
파.미지급금의증가	9,708,875,262	(2,948,333,672)	(3,726,858,049)	(9,943,235,085)	9,432,642,733	2,645,619,549
하.미지급비용의증가(감소)	(917,148,176)	(591,570,684)	(487,861,836)	(860,175,591)	806,463,016	618,565,036
거.미지급법인세의감소(증가)	2,337,664,619	5,825,040,366	(2,076,939,581)	(1,566,021,221)	(4,039,344,137)	(4,842,198,647)
너.선수금의증가	(3,236,127,943)	(380,926,531)	5,124,807,784	4,501,221,309	6,252,471,205	29,630,959,915
더.분양선수금의 감소	(3,897,722,747)	14,138,639,680	(1,498,177,386)	(2,355,294,997)	26,305,125,265	2,355,294,997
러.미지급배당금의증가					272,680	292,380
머.예수금의증가(감소)	(8,924,782,947)	(7,016,585,631)	(15,445,496,866)	(9,318,949,086)	(3,928,392,568)	(318,390,301)
버.장기예수금의증가	(39,055,909)	624,944,091	15,265,255,000	30,487,255,000	45,640,564,473	54,290,791,810
서.장기공사선수금의증가(감소)	9,630,612,296	3,470,882,507	(13,867,320,093)	(6,284,610,397)	(12,252,806,082)	(16,217,467,562)
어.퇴직금지급	(1,226,953,600)	(2,783,267,400)	(1,838,968,800)	(2,634,694,750)	(5,405,419,350)	(3,665,644,550)
저.국민연금전환금의감소	27,720,500	53,066,500	33,936,900	43,945,200	118,698,200	98,406,700
처.퇴직보험예치금의감소(증가)	(954,339,906)	(1,787,822,899)	614,983,902	34,581,314	(2,034,268,085)	(2,796,296,908)
커.하자보수비발생	(567,845,412)	(2,542,674,630)	(1,344,714,682)	(2,959,001,218)	(3,201,290,696)	(2,858,495,131)
타.이연법인세대의증가(감소)	636,511,268	642,274,197	1,668,350,293	1,668,350,293	3,125,363,159	(537,622,920)
퍼.공사손실충당금의증가					399,911,945	-
II.투자활동으로인한현금흐름	(1,294,890,887)	(8,073,828,897)	(2,942,881,427)	(27,279,168,972)	(66,940,530,717)	(137,491,248,569)
1.투자활동으로인한현금유입액	241,507,731,252	325,035,500,725	35,264,428,302	39,235,726,920	93,734,727,164	51,104,308,971
가.(유동)매도가능증권의처분	-	1,033,000,000	11,577,363,507	11,577,363,507	6,630,278,986	1,329,796,617
나.(고정)매도가능증권의처분	-	-	-	-	17,815,818,306	17,594,113,260
다.단기금융상품의처분	208,408,876,707	268,294,733,020	14,515,683,676	17,880,617,752	6,619,771,886	-
라.지분법적용투자주식의처분	-	-	-	-	-	10,797,000,000
마.배당금수령	-	7,850,330,750	7,068,077,250	7,068,077,250	7,068,077,250	6,767,783,250
바.보증금의회수	33,087,400,000	47,845,982,410	573,627,640	1,165,969,540	24,589,702,700	14,087,772,386
사.토지의처분	-	-	869,720,630	869,720,630	18,595,295,723	129,826,214
아.건물의처분	-	-	654,987,417	654,987,417	11,765,023,574	123,441,769
자.기계공구의처분	-	-	3,150,000	3,150,000	5,165,000	1,000,000
차.차량운반구의처분	10,454,545	10,454,545	1,818,182	15,840,824	55,982,642	21,454,545
카.비품의처분	1,000,000	1,000,000	-	-	-	-
타.수입임대보증금의증가					589,611,097	244,645,560
파.건설중인자산의감소					-	7,475,370
2.투자활동으로인한현금유출액	(242,802,622,139)	(333,109,329,622)	(38,207,309,729)	(66,514,895,892)	(160,675,257,881)	(188,595,557,540)
가.단기금융상품의취득	195,231,019,558	257,317,263,154	1,003,107,405	6,499,855,046	-	4,000,000,000
나.매도가능증권(유동)의취득	3,924,160,000	6,495,835,000	11,367,355,000	17,064,370,780	6,265,438,986	10,350,945,000
다.매도가능증권(고정)의취득					38,850,910,780	83,292,635,780
라.회원권의취득	8,800,000	430,435,300		13,640,000	486,731,260	846,133,284
마.보증금의증가	33,258,864,000	41,855,403,690	3,025,981,640	5,116,350,050	29,988,512,170	20,181,532,990
바.토지의취득	1,859,356,180	1,859,356,180	441,714,884	661,374,884	3,730,177,590	8,867,262,890
사.건물의취득	3,806,328,230	3,806,328,230			12,270,736,800	-
아.기계공구의취득	68,400,000	104,350,000	668,731,450	828,751,450	889,401,450	2,308,317,830
자.중기의취득	-	-	1,802,000	54,802,000	54,802,000	-
차.차량운반구의취득	30,414,250	188,409,609	102,462,787	172,690,032	348,270,073	335,992,525
카.비품의취득	572,011,183	1,496,297,183	432,911,999	1,953,750,373	2,328,595,373	1,093,668,304
타.건설중인자산의증가	3,611,312,738	19,121,755,236	21,163,242,564	34,149,311,277	57,128,133,082	57,307,437,697
파.무형자산의증가	431,956,000	433,896,040			16,714,520	11,631,240
하.수입임대보증금의감소					8,316,833,797	-
III.재무활동으로인한현금흐름	41,022,078,785	64,712,113,189	32,122,578,660	71,847,819,360	18,969,021,411	277,347,122,600
1.재무활동으로인한현금유입액	320,544,302,783	609,367,589,497	349,355,683,180	389,407,076,680	130,120,688,811	284,110,658,000
가.단기차입금의차입	203,546,391,983	434,379,525,397	349,246,069,380	389,246,069,380	30,120,688,811	110,000,000,000
나.사채의발행	60,000,000,000	60,000,000,000			50,000,000,000	-
다.자기주식의처분					-	24,110,658,000
라.장기차입금의차입	50,000,000,000	100,000,000,000			50,000,000,000	150,000,000,000

과 목	제35기 반기		제34기 반기		제34기 연간	제33기 연간
	3개월	누적	3개월	누적		
마.수입임대보증금의증가	6,997,910,800	14,988,064,100	109,613,800	161,007,300	-	-
2.재무활동으로인한현금유출액	(279,522,223,998)	(544,655,476,308)	(317,233,104,520)	(317,559,257,320)	(111,151,667,400)	(6,763,535,400)
가.단기차입금의감소	220,259,795,138	380,380,483,949	310,000,000,000	310,000,000,000	70,000,000,000	-
나.배당금의지급	7,067,266,020	7,067,266,020	7,143,262,720	7,143,262,720	7,143,535,400	(6,763,535,400)
다.사채의상환						
라.자기주식의취득	-	276,937,260			4,074,132,000	
마.손해배상금의 지급		26,008,081,039				
바.수입임대보증금의감소	169,950,600	205,495,800	89,841,800	415,994,600		
사.장기차입금의상환	52,025,212,240	130,717,212,240			29,934,000,000	
IV.현금의증가(감소) (I + II + III)	319,523,115	10,995,702,087	3,941,072,658	4,972,612,377	221,104,718	1,205,006,558
V.기초의현금	14,392,734,006	3,716,555,034	4,969,199,471	3,937,659,752	3,937,659,752	5,142,666,310
VI.기말의현금	14,712,257,121	14,712,257,121	8,910,272,129	8,910,272,129	3,716,555,034	3,937,659,752

마. 자본변동표
자 본 변 동 표

제 35 기 2분기 (2007. 4. 01 부터 2007. 06. 30 까지)
제 35 기 반기 (2007. 01. 01 부터 2007. 06. 30 까지)

(단위 : 원)

과 목		자 본 금	자본잉여금	자본조정	기타포괄 손익누계액	이익잉여금	총 계	
제35기 반기	3개월	2007. 4. 1	39,478,740,000	127,829,208,936	(26,449,335,747)	67,574,856,009	313,559,719,035	521,993,188,233
		1. 연차배당						
	치분	후이익잉여금					313,559,719,035	521,993,188,233
		1.반기순이익					10,442,040,916	10,442,040,916
	2.지분법자본변동					(399,937,434)		(399,937,434)
		3.매도가능증권평가이익				32,436,452,501		32,436,452,501
	2007. 6. 30		39,478,740,000	127,829,208,936	(26,449,335,747)	99,611,371,076	324,001,759,951	564,471,744,216
		누적	2007. 1. 1	39,478,740,000	127,829,208,936	(26,172,398,487)	57,704,410,554	313,122,899,697
	1. 연차배당						(7,067,535,400)	(7,067,535,400)
		치분	후이익잉여금				306,055,364,297	504,895,325,300
	1.반기순이익						17,946,395,654	17,946,395,654
		2.지분법자본변동				60,046,651		60,046,651
	3.매도가능증권평가이익					41,846,913,871		41,846,913,871
		4.지분법자본변동증가			(276,937,260)			(276,937,260)
2007. 6. 30		39,478,740,000	127,829,208,936	(26,449,335,747)	99,611,371,076	324,001,759,951	564,471,744,216	

바. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석

2007년 반기 재무제표의 주석사항은 외부감사인 반기 검토보고서의 재무제표에 대한 주석사항과 동일하므로 별첨한 검토보고서를 참조하기 바랍니다.

사. 당해 사업연도의 수정 전·후의 재무제표

" 해당사항 없음 "

5. 연결재무제표
가. 요약연결재무정보

(단위 :백만원)

구분	제 34 기	제 33 기	제 32 기	제 31 기	제 30 기
[유동자산]	581,768	550,031	329,418	211,199	175,497
· 당좌자산	371,683	352,157	312,177	203,584	136,954
· 재고자산	210,085	197,874	17,241	7,615	38,543
[임대주택자산]	21,682	22,229	4,547	4,547	4,547
[고정자산]	941,182	801,344	606,936	576,431	411,087
· 투자자산	466,817	390,416	278,521	272,031	264,838
· 유형자산	444,676	407,631	326,101	301,784	146,155
· 무형자산	2,689	3,297	2,314	2,615	94
자산총계	1,517,632	1,373,604	940,901	792,177	591,131
[유동부채]	437,101	334,774	199,350	195,200	89,841
[고정부채]	502,660	493,385	248,367	137,442	151,452
부채총계	939,761	828,159	447,717	332,642	241,293
외부주주지분	60,189	51,581	50,546	49,446	368
[자본금]	39,479	39,479	39,479	39,479	39,479
[연결자본잉여금]	138,747	136,723	125,797	125,543	126,963
[연결이익잉여금]	313,118	311,335	311,015	277,619	229,860
[자본조정]	26,339	6,327	(33,653)	(32,552)	(46,833)
자본총계	577,871	545,445	493,184	459,535	349,838
매출액	881,445	834,758	826,032	847,539	649,905
영업이익	15,701	34,115	62,640	86,118	78,409
경상이익	20,499	9,515	57,982	81,435	98,370
총당기순이익	13,285	7,646	43,123	57,991	72,830
연결당기순이익	9,048	3,102	40,154	54,523	72,681
연결에 포함된 회사수	3	3	2	2	1

나. 연결재무제표 이용상의 유의점

1) 연결재무제표의 작성기준

연결재무제표는 한국 기업회계기준 및 연결재무제표준칙에 의하여 작성하였으며 이에 대한 감사인의 의견은"상기 각 사업년도의 연결재무제표는 주식회사 태영과 그 종속회사의 사업년도말 재무상태와 동일로 종료되는 회계연도의 경영성과 그리고 자본의 변동과 현금흐름의 내용을 한국기업회계기준에 따라 중요성의 관점에서 적절하게 표시하고 있음"

제 34 기	제 33 기	제 32 기
한영회계법인	한영회계법인	안건회계법인
적정의견	적정의견	적정의견

2) 기업회계기준등의 위반사항

- 가) 연결재무제표를 수정하여야하는 위반사항
"해당사항 없음"
- 나) 연결재무제표 수정과 관련없는 위반사항
"해당사항 없음"

3) 기타 유의하여야 할 사항

- 가) 감사인의 연결감사보고서에 기재된 특기사항

1) 기업회계기준서 적용

연결회사의 개별재무제표는 한국기업회계기준과 기업회계기준서 제1호 제10호와 제 12호내지 제20호를 포함한 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 작성되었습니다. 내지

2) 종속회사의 현황

연결재무제표의 작성대상회사에 종속회사의 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원, 주)

회사명	업종	자본	투자주식수	투자비율	소재지
(주)태영레저	골프장이용업, 부동산임대업	(3,159,758)	1,228,000	83.25%	경기도 용인시
(주)태영인더스트리	무역업, 운송보관업	73,824,736	1,201,176	30.28%	경상북도울산시
태영호라이즌코리아터미널(주)	하역 및 운송보관업	13,997,321	420,000	50.00%	경상북도 울산시

3) 최근 3사업년도의 연결재무제표의 연결에 포함된 회사

사업년도	연결에 포함된 회사명	전기대비연결에 추가된 회사명	전기대비 연결에 제외된 회사명
제34기	(주)태영인더스트리 (주)태영레저 태영호라이즌코리아 터미널(주)(舊, 세진물류)	"해당사항 없음"	"해당사항 없음"
제33기	(주)태영인더스트리 (주)태영레저 세진물류(주)	세진물류(주)	"해당사항 없음"
제32기	(주)태영인더스트리 (주)태영레저	(주)태영인더스트리	"해당사항 없음"

다. 연결재무제표
 (1) 연결대차대조표
 연 결 대 차 대 조 표

제 34 기 2006. 12. 31 현재
 제 33 기 2005. 12. 31 현재
 제 32 기 2004. 12. 31 현재

(단위 :원)

과 목	제 34 기		제 33 기		제 32 기	
	금 액		금 액		금 액	
자 산						
1.유동자산		581,768,110,616		550,031,173,878		329,417,868,064
(1)당좌자산		371,683,485,517		352,156,993,443		312,177,323,131
1.현금및현금등가물		16,337,579,428		8,788,805,558		14,070,467,654
2.단기금융상품		17,528,345,866		23,005,821,561		21,201,776,019
3.매도가능증권		1,317,537,102		1,690,491,088		1,142,367,385
4.만기보유증권		2,580,000		5,750,000		31,710,000
5.공사미수금	185,776,791,571		197,311,917,646		139,869,285,816	
대손충당금	(1,470,730,062)	184,306,061,509	(1,765,468,787)	195,546,448,859	(758,385,184)	139,110,900,632
6.분양미수금		9,649,466,881		2,475,382,627		-
7.매출채권	48,753,829,813		34,624,909,012		31,463,193,733	
대손충당금	(486,406,826)	48,267,422,987	(444,442,033)	34,180,466,979	(254,880,000)	31,208,313,733
8.단기대여금	3,767,236,668		19,396,870,084		4,329,833,956	
대손충당금	(56,772,740)	3,710,463,928	(520,457,594)	18,876,412,490	(77,948,339)	4,251,885,617
9.미수금	49,971,098,997		35,466,776,356		40,021,219,924	
대손충당금	(526,264,151)	49,444,834,846	(427,920,739)	35,038,855,617	(473,706,903)	39,547,513,021
10.미수수익		3,259,020,023		1,907,979,144		439,702,542
11.선급금		10,489,134,882		6,127,967,725		43,809,283,018
12.선급비용		1,281,357,335		963,054,935		176,575,912
13.선급공사비		25,819,934,028		23,478,042,986		17,186,827,598
14.통화선도		11,963,952				
15.이자울스왑		169,005,291				
16.이연법인세자산		88,777,459		71,513,874		
(2)재고자산		210,084,625,099		197,874,180,435		17,240,544,933
1.가설재		1,188,514,862		1,363,746,869		1,317,389,436
2.저장품		959,431,037		683,936,800		622,034,418
3.분양주택		68,080,911		68,080,911		119,629,207
4.용지		182,641,094,334		183,931,530,310		6,525,064,824
5.미완성 주택		18,661,541,804		3,433,442,975		-
6.상품		5,770,029,084		5,859,141,291		4,429,459,731
7.미착상품		795,933,067		2,534,301,279		4,226,967,317
II.임대주택자산		21,681,602,856		22,229,531,406		22,777,459,956
1.임대주택토지		4,421,853,305		4,421,853,305		4,421,853,305
2.임대주택	21,917,142,261		21,917,142,261		21,917,142,261	
감가상각누계액	(4,657,392,710)	17,259,749,551	(4,109,464,160)	17,807,678,101	(3,561,535,610)	18,355,606,651
III.고정자산		914,182,449,840		801,343,899,891		606,936,028,002
(1)투자자산		466,817,644,543		390,415,773,394		278,521,031,946
1.장기금융상품		1,363,743,746		1,587,243,746		1,483,743,746
2.매도가능증권		227,413,788,365		172,676,896,265		74,183,739,210
3.만기보유증권		5,180,000		7,225,000		12,975,000
4.지분법적용투자주식		209,700,599,363		193,327,746,732		187,374,348,712
5.장기성매출채권	2,369,257,487		2,301,123,487		2,154,994,942	
대손충당금	(1,700,361,648)	668,895,839	(1,710,316,648)	590,806,839	(1,150,836,148)	1,004,158,794

과 목	제 34 기		제 33 기		제 32 기	
	금 액		금 액		금 액	
6.장기미수금	866,449,620		932,052,740		873,599,305	
현재가치할인차금	(28,210,241)		(32,466,075)		(36,768,111)	
대손충당금	(431,589,568)	406,649,811	(431,589,568)	467,997,097	(203,109,323)	633,721,871
7.보증금		16,567,560,223		11,049,546,753		4,416,201,319
8.회원권		2,186,360,364		2,227,240,364		2,227,240,364
9.기타의투자자산		8,008,839,934		7,522,108,674		6,675,975,390
10.이연법인세자산		496,026,898		958,961,924		508,927,540
(2)유형자산		444,675,891,383		407,630,611,067		326,101,233,174
1.토지		216,069,944,764		142,159,704,221		130,719,235,699
2.건물	92,432,313,590		73,976,961,837		73,537,267,855	
감가상각누계액	(14,242,669,8490	78,189,643,741	(14,523,099,994)	59,453,861,843	(12,313,623,986)	61,223,643,869
3.구축물	107,442,930,248		106,183,069,019		89,026,342,004	
감가상각누계액	(47,791,061,140)	59,651,869,108	(43,373,377,342)	62,809,691,677	(37,605,196,011)	51,421,145,993
4.기계공구	35,252,613,316		33,839,171,766		27,828,017,927	
감가상각누계액	(24,544,226,445)	10,708,386,871	(21,462,282,569)	12,376,889,197	(18,511,258,161)	9,316,759,766
5.중기	136,724,000		81,922,000		81,922,000	
감가상각누계액	(102,514,410)	34,209,590	(81,918,000)	4,000	(81,918,000)	4,000
6.차량운반구	3,914,237,921		3,769,473,866		3,171,419,014	
감가상각누계액	(3,085,676,897)	828,561,024	(2,742,545,785)	1,026,928,081	(2,179,997,848)	991,421,166
7.비 품	13,591,502,673		11,064,428,531		9,523,425,725	
감가상각누계액	(11,167,937,528)	2,423,565,145	(9,554,113,641)	1,510,314,890	(8,224,620,017)	1,298,805,708
8.기타의유형자산	3,407,197,501		3,317,159,228		3,276,958,807	
감가상각누계액	(2,940,163,673)	467,033,828	(2,726,912,428)	590,246,800	(2,535,650,345)	741,308,462
9.건설중인자산		72,325,029,206		123,725,322,252		66,411,260,405
10.임목		3,977,648,106		3,977,648,106		3,977,648,106
(3)무형자산		2,688,913,914		3,297,515,430		2,313,762,882
1.영업권		960,321,680		1,280,428,907		-
2.산업재산권		24,917,651		37,194,224		53,161,200
3.잔교사용권		208,554,760		355,423,530		502,292,300
4.부두사용권		1,301,697,604		1,408,880,119		1,516,062,634
5.유조선시설이용권		184,122,025		208,790,390		233,458,755
6.수도시설이용권		4,808,527		6,798,260		8,787,993
7.기타의무형자산		4,491,667				
자 산 총 계		1,517,632,163,312		1,393,604,605,175		959,131,356,022
부 채						
1.유동부채		437,100,609,764		334,774,003,282		199,349,981,300
1.매입채무		9,630,584,587		5,496,136,580		9,846,347,912
2.단기차입금		115,217,628,472		150,861,256,634		44,194,229,694
3.미지급금		102,479,683,399		92,325,496,383		91,145,103,975
4.미지급배당금		10,775,757		10,503,077		10,210,697
5.미지급비용		3,847,619,376		2,942,087,554		3,360,660,978
6.선수금		13,324,971,672		5,900,357,692		8,948,320,220
7.선수수익		91,250,000				
8.예수금		21,795,854,720		25,750,247,014		20,209,657,515
9.미지급법인세		1,467,812,585		6,221,375,886		7,023,103,435
10.부가세예수금		141,609,416		318,167,000		246,604,892
11.통화스왑		349,768,000		-		
12.공사손실충당금		399,911,945		-		2,262,934,482
13.소송충당부채		26,138,004,918		24,879,482,546		
14.유동성장기부채		1,614,299,000		1,657,094,000		102,807,500
15.분양 선수금		28,660,420,262		2,355,294,997		-

과 목	제 34 기		제 33 기		제 32 기	
	금	액	금	액	금	액
16.유동성사채	112,000,000,000		16,000,000,000			12,000,000,000
사채할인발행차금	(126,078,917)	111,873,921,083	-	16,000,000,000		
17.이연법인세부채		56,494,572		56,503,919		-
II.고정부채		502,660,417,518		493,385,056,253		262,761,868,283
1.장기차입금		188,896,002,000		165,009,381,000		8,402,875,000
2.사채	50,000,000,000		100,000,000,000		100,000,000,000	
사채할인발행차금	-	50,000,000,000	(270,290,733)	99,729,709,267	(408,747,811)	99,591,252,189
3.장기예수금		183,352,139,316		137,901,574,843		83,642,560,355
4.장기공사선수금		19,342,506,004		32,614,961,016		16,217,467,562
5.퇴직급여충당금	61,378,131,094		61,155,741,720		56,356,289,300	
퇴직연금운용자산	(688,837,381)		-			
국민연금전환금	(1,056,744,650)		(1,183,313,650)		(1,306,503,350)	
퇴직보험예치금	(44,548,798,598)	15,083,750,465	(46,214,450,536)	13,757,977,534	(43,303,068,510)	11,746,717,440
6.수입임대보증금		20,145,899,600		27,634,949,300		27,365,372,240
7.통화스왑		470,400,000		-		
8.하자보수충당금		2,819,016,821		4,437,834,862		3,455,040,095
9.이연법인세부채		22,550,703,312		12,298,668,431		12,340,583,402
부 채 총 계		939,761,027,282		828,159,059,535		462,111,849,583
자 본						
I.자본금		39,478,740,000		39,478,740,000		39,478,740,000
1.보통주자본금		38,200,000,000		38,200,000,000		38,200,000,000
2.우선주자본금		1,278,740,000		1,278,740,000		1,278,740,000
II.연결자본잉여금		138,747,052,306		136,722,959,116		125,797,457,302
III.연결이익잉여금		313,117,502,742		331,335,375,574		314,850,788,208
연결당기순이익:						
제34기 : 9,047,546,602원						
제33기 :						
3,101,958,608원제32기						
:39,843,489,780원						
IV.연결자본조정		26,338,923,147		6,327,003,384		(33,653,196,699)
1.자기주식		(26,172,398,487)		(22,098,266,487)		(33,075,183,173)
2.매도가능증권평가손익		37,840,706,458		18,885,287,702		(9,232,262,951)
3.지분법자본변동		14,670,615,176		9,539,982,169		8,654,249,425
외 부 주 주 지 분		60,188,917,835		51,581,467,566		50,545,717,628
자 본 총 계		577,871,136,030		545,445,545,640		497,019,506,439
부 채 와 자 본 총 계		1,517,632,163,312		1,373,604,605,175		959,131,356,022

(2) 연결손익계산서
연 결 손 익 계 산 서

제 34 기 (2006.01.01 부터 2006.12.31 까지)

제 33 기 (2005.01.01 부터 2005.12.31 까지)

제 32 기 (2004.01.01 부터 2004.12.31 까지)

(단위 :원)

과 목	제 34 기		제 33 기		제 32 기	
I. 매출액		881,445,099,366		834,757,942,248		826,032,417,092
1.공사수입금	600,664,769,108		618,548,830,364		660,949,736,103	
2.분양수입금	21,287,628,485		8,487,729,770		13,959,349	
3.골프장수입금	18,906,791,145		15,052,386,287			
4.임대수입금	2,938,216,359		3,010,988,046		3,448,828,328	
5.기타수입금	237,647,694,269		189,658,007,781		161,619,893,312	
II. 매출원가		767,410,433,909		731,173,134,543		713,109,885,527
1.공사원가	523,069,865,927		549,817,439,405		572,941,738,071	
2.분양원가	19,062,489,851		6,793,363,103		222,625,780	
3.골프장원가	18,545,543,400		11,324,530,693			
4.기타원가	206,932,534,731		163,237,801,342		139,945,521,676	
III. 매출총이익		113,834,665,457		103,584,807,705		112,922,531,565
IV. 판매비와관리비		98,133,103,441		69,469,724,853		50,830,050,985
1.급여	26,581,583,140		22,053,342,556		18,387,419,430	
2.퇴직급여	5,646,517,846		4,489,245,540		5,863,914,873	
3.복리후생비	2,820,406,042		2,706,161,441		2,439,544,824	
4.여비교통비	889,918,879		624,931,693		465,068,203	
5.통신비	268,914,180		251,469,549		227,807,489	
6.수도광열비	15,019,085		11,914,230		5,699,223	
7.세금과공과	2,996,552,568		2,724,534,401		2,003,021,663	
8.임차료	327,962,375		253,089,663		209,136,482	
9.감가상각비	2,180,139,924		2,843,644,188		2,747,575,755	
10.수선비	228,382,335		296,366,354		765,523,811	
11.보험료	721,635,933		573,911,677		565,534,758	
12.접대비	974,923,465		725,544,563		852,757,454	
13.광고선전비	9,193,665,326		4,397,006,413		3,414,521,219	
14.운반보관비	1,876,364,831		1,225,672,835		1,158,453,761	
15.지급수수료	10,418,320,646		7,083,745,045		3,187,703,725	
16.교육훈련비	377,178,179		198,057,470		248,705,534	
17.경상연구개발비	10,474,477,019		13,617,814,631		3,885,374,386	
18.차량유지비	648,169,380		517,453,151		400,531,108	
19.소모품비	546,085,902		399,224,819		305,909,100	
20.도서인쇄비	135,910,039		180,657,288		149,188,925	
21.분양주택관리비	5,622,723,800		109,776,086		255,420,922	
22.하자보수비	1,582,472,655		1,468,890,066		1,289,759,019	
23.보상비	683,666,404		181,262,161		759,000,000	
24.대손상각비	12,278,513,333		1,902,932,858		906,933,625	
25.무형자산상각비	350,355,370		348,056,572		25,537,265	
26.판매수수료	245,214,340		243,685,494		238,549,455	
27.판매촉진비	20,055,634		28,384,109		37,571,704	
28.용역비	9,771,811		-			
29.잡비	18,203,000		12,950,000		33,887,272	
V. 영업이익		15,701,562,016		34,115,082,852		62,092,480,580
VI. 영업외수익		48,325,622,866		24,948,331,456		25,580,780,217
1.이자수익	4,446,791,734		4,764,027,156		3,757,902,054	

과 목	제 34 기		제 33 기		제 32 기	
2.외환차익	2,205,910,000		1,326,749,466		1,314,972,881	
3.외화환산이익	1,732,786,187		320,377,288		847,015,690	
4.배당금수익	989,691,900		476,649,000		894,174,877	
5.유형자산처분이익	7,652,500,353		85,391,437		2,107,387,060	
6.지분법이익	14,927,597,002		10,931,836,533		8,684,226,175	
7.대손충당금환입	5,212,299		-		172,797,083	
8.재고자산처분이익	9,035,434,582		18,186,182		13,763,696	
9.매도가능증권처분이익	1,029,798,000		3,325,292,360		705,893,270	
10.법인세환급액	17,814,687		77,355,146		-	
11.임대료	269,603,000		282,600,000		220,200,000	
12.통화선도거래이익	5,035,000		-		9,990,000	
13.통화선도평가이익	11,963,952		-			
14.이자율스왑평가이익	169,005,291		-			
15.광고수익	76,000,000		64,000,000		39,227,273	
16.잡이익	5,750,478,879		3,275,866,888		6,813,230,158	
VII.영업외비용		43,527,746,632		49,548,138,136		30,239,148,417
1.이자비용	23,977,151,558		13,608,544,410		5,273,109,148	
2.외환차손	982,754,439		680,729,111		573,789,228	
3.외화환산손실	40,247,966		2,000,976		7,963,177	
4.매도가능증권처분손실	1,048,982,357		1,189,025,778		545,217,640	
5.매도가능증권감액손실	1,425,151,835		3,860,390,000		999,972,500	
6.법인세추납액	147,896,050		-		167,939,952	
7.매출채권처분손실	819,820		19,027,958		44,195,267	
8.기타의대손상각비			634,912,275		1,345,592,092	
9.재고자산처분손실	39055460					
10.재고자산감모손실	4397460		12,123,197		3,619,849	
11.유형자산처분손실	9,739,850,882		501,754,418		17,077,041,090	
12.유형자산철거비			-		987,597,800	
13.소송충당손실	1,258,522,372		24,879,482,546			
14.통화선도거래손실	25,840,000		50,620,000		13,245,000	
15.통화스왑평가손실	820,168,000					
16.기부금	3,970,369,563		3,926,540,135		1,560,193,030	
17.전기유류수정손실	30,000,000					
18.잡손실	16,538,870		182,987,332		1,639,672,644	
VIII.경상이익		20,499,438,250		9,515,276,172		57,434,112,380
IX.법인세비용차감전 순이익		20,499,438,250		9,515,276,172		57,434,112,380
X.법인세비용		7,214,172,839		1,869,441,043		14,621,589,433
X I .총당기순이익		13,285,265,411		7,645,835,129		42,812,522,947
X II .외부주주지분순이익		4,237,718,809		4,543,876,521		2,969,033,167
X III .연결당기순이익 (주당연결경상이익 및 순이익 제34기 : 1,280원 제33기 : 434원 제32기 : 6,093원)		9,047,546,602		3,101,958,608		39,843,489,780

(3) 연결자본변동표
연 결 자 본 변 동 표

제 34 기 (2006. 01. 01 부터 2006. 12. 31 까지)

제 33 기 (2005. 01. 01 부터 2005. 12. 31 까지)

제 32 기 (2004. 01. 01 부터 2004. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	자 본 금	연 결 자본잉여금	연 결 이익잉여금	연 결 자본조정	외부주주 지 분	총 계
2004.01.01 (전기초)	39,478,740,000	125,543,410,007	277,619,013,718	(-)32,552,257,998	49,446,184,696	459,535,090,423
전기오류수정이익			7,159,749,823			7,159,749,823
회계변경의누적효과			(-)3,013,607,060			(-)3,013,607,060
연결당기순이익			39,843,489,780			39,843,489,780
배당금			(-)6,763,535,400			(-)6,763,535,400
매도가능증권평가손익의변동				1,991,372,654		1,991,372,654
지분법자본 변동의변동		259,724,642		(-)3,092,311,355		(-)2,832,586,713
지분변동차액 상각액		(-)5,677,347	5,677,347			-
외부주주지분					1,099,532,932	1,099,532,932
2004.12.31(전기말)	39,478,740,000	125,797,457,302	314,850,788,208	(-)33,653,196,699	50,545,717,628	497,019,506,439
2005.01.01 (전기초)	39,478,740,000	125,797,457,302	314,850,788,208	(-)33,653,196,699	50,545,717,628	497,019,506,439
연결당기순이익			3,101,958,608			3,101,958,608
배 당 금			(-)6,763,535,400			(-)6,763,535,400
회계변경누적효과			146,164,158			146,164,158
자기주식처분이익		9,618,635,403				9,618,635,403
자기주식의변동				10,976,916,686		10,976,916,686
매도가능증권 평가손익의변동				28,117,550,653		28,117,550,653
지분법자본 변동의 변동		1,306,866,411		885,732,744		2,192,599,155
외부주주지분					1,035,749,938	1,035,749,938
2005.12.31(전기말)	39,478,740,000	136,722,959,116	311,335,375,574	6,327,003,384	51,581,467,566	545,445,545,640
2006.01.01(당기초)	39,478,740,000	136,722,959,116	311,335,375,574	6,327,003,384	51,581,467,566	545,445,545,640
지분율변동으로 인한변동		110,684,024				110,684,024
기타자본잉여금 의변동		1,913,409,166				1,913,409,166
연결당기순이익			9,047,546,602			9,047,546,602
배당금			(-)7,143,535,400			(-)7,143,535,400
지분법이익잉여금의변동			(-)121,884,034			(-)121,884,034
자기주식의변동				(-)4,074,132,000		(-)4,074,132,000
매도가능증권 평가손익의 변동				18,955,418,756		18,955,418,756
지분법자본변동의 변동				5,130,633,007		5,130,633,007
외부주주지분					8,607,450,269	8,607,450,269
2006.12.31 (당기말)	39,478,740,000	138,747,052,306	313,117,502,742	26,338,923,147	60,188,917,835	577,871,136,030

(4) 연결현금흐름표
연결현금흐름표

제 34 기 (2006. 01. 01 부터 2006. 12. 31 까지)
제 33 기 (2005. 01. 01 부터 2005. 12. 31 까지)
제 32 기 (2004. 01. 01 부터 2004. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과목	제 34 기		제 33 기		제 32 기	
	금	액	금	액	금	액
1. 영업활동으로인한현금흐름		53,690,190,393		(-)125,517,031,844		(-)31,552,119,551
1. 연결당기순이익	9,047,546,602		3,101,958,608		39,843,489,780	
2. 현금의유출이없는비용등의가산	57,033,894,316		63,420,231,023		54,556,222,511	
가. 대손상각비	12,278,513,333		1,538,696,785			
나. 감가상각비	12,714,723,307		11,710,542,011		13,181,854,900	
다. 무형자산상각비	630,816,036		628,414,826		305,981,351	
라. 외환환산손실			1,230,738		7,963,177	
마. 외환차손			336,400,138		573,789,228	
바. 매출채권처분손실			-		44,195,267	
사. 매도가능증권처분손실	1,048,982,357		1,189,025,778		545,217,640	
아. 유형자산처분손실	9,739,850,882		501,754,418		17,077,041,090	
자. 재고자산처분손실	39,055,460					
차. 재고자산감모손실	4,397,460		12,123,197		3,619,849	
카. 매도가능증권감액손실	1,425,151,835		3,860,390,000		999,972,500	
타. 하자보수충당금전입액	1,582,472,655		3,839,512,576		2,568,855,834	
파. 공사손실충당금전입액			-		2,262,934,482	
하. 퇴직급여	11,109,309,994		9,383,626,136		12,648,819,745	
거. 이자비용	144,211,816		138,457,078		21,352,189	
너. 기타의대손상각비			634,912,275		1,345,592,092	
더. 현물기부금			221,786,000		-	
러. 소송충당손실	1,258,522,372		24,879,482,546			
머. 통화스왑평가손실	820,168,000					
버. 외부주주지분순이익	4,237,718,809		4,543,876,521		2,969,033,167	
3. 현금의유입이없는수익등의차감	(-)33,658,452,308		(-)17,656,220,412		(-)13,673,968,263	
가. 외환환산이익	822,684,995		317,426,233		847,015,690	
나. 외환차익	-		710,851,149		1,314,972,881	
다. 유형자산처분이익	7,652,500,353		85,391,437		2,116,241,605	
라. 매도가능증권처분이익	9,035,434,582		3,325,292,360		705,893,270	
마. 매도가능증권감액손실환입	1,029,798,000					
바. 지분법이익	14,927,597,002		10,931,836,533		8,684,226,175	
사. 공사손실충당금환입액			2,262,934,482		-	
아. 재고자산처분이익	5,212,299		18,186,182		-	
자. 통화선도평가이익	11,963,952					
차. 이자율스왑평가이익	169,005,291					
카. 잡이익	4,255,834		4,302,036		5,618,642	
4. 영업활동으로인한자산부채의변동	21,267,201,783		(-)174,383,001,063		(-)112,277,863,579	
가. 공사이수금의증가	11,240,387,350		(-)57,931,451,416		(-)39,084,924,963	
나. 미수금의감소(증가)	(-)14,405,979,229		4,537,605,404		(-)6,497,161,513	
다. 분양미수금의감소(증가)	(-)7,174,084,254		(-)2,475,382,627		224,622,012	
라. 매출채권의증가	(-)14,098,118,806		(-)2,747,033,775		(-)9,235,480,808	
마. 미수수익의증가	(-)1,351,040,879		(-)1,462,827,107		(-)138,500,781	
바. 선금금의감소(증가)	(-)4,361,167,157		37,691,492,793		(-)37,313,989,474	
사. 선급비용의증가	(-)318,302,400		(-)746,138,540		(-)29,737,338	
아. 단기대여금의증가	2,920,501,022		(-)14,624,526,873		(-)3,652,713,480	

과목	제 34 기		제 33 기		제 32 기	
	금	액	금	액	금	액
자.선급공사비의증가	(-)2,341,891,042		(-)6,291,215,388		(-)4,819,917,058	
차.장기미수이자감소			-		145,150,685	
카.재고자산의증가	(-)12,248,685,285		(-)180,627,572,517		(-)9,629,621,012	
타.장기성채출채권의감소(증가)	(-)68,134,000		313,779,691		(-)736,423,712	
파.국민연금전환금의감소	126,569,000		123,189,700		93,670,100	
하.이연법인세자산의증가	388,219,114		(-)35,542,810		(-)150,665,224	
거.선수금의증가(감소)	7,424,613,980		29,565,532,588		(-)14,170,759,765	
너.분양선수금의증가	26,305,125,265		2,355,294,997		-	
더.선수수익의증가	91,250,000					
러.장기선수금의증가(감소)	(-)13,272,455,012		(-)16,217,467,562		2,691,067,192	
머.미지급법인세의감소	(-)4,753,563,301		(-)4,473,126,105		(-)5,000,467,871	
버.예수금의증가(감소)	(-)3,869,154,129		(-)433,353,764		7,762,001,958	
서.장기예수금의증가	45,640,564,473		54,290,791,810		23,793,794,832	
어.부가세예수금의증가(감소)	(-)176,557,584		4,430,954		(-)160,043,138	
저.매입채무의증가(감소)	4,105,107,007		(-)4,697,306,733		3,045,081,471	
처.미지급금의증가(감소)	10,154,187,016		1,010,191,764		(-)6,699,769,615	
커.미지급비용의증가(감소)	905,531,822		(-)484,115,322		1,375,487,454	
터.퇴직금의지급	(-)10,886,920,620		(-)4,764,718,711		(-)3,479,417,600	
퍼.퇴직보험예치금의증가	976,814,557		(-)2,911,382,026		(-)5,626,284,411	
허.이연법인세부채의증가(감소)	3,115,490,946		(-)493,946,737		(-)2,128,515,702	
고.미지급배당금의증가	272,680		292,380		300,760	
노.공사손실충당금의증가	399,911,945					
도.하자보수비의발생	(-)3,201,290,696		(-)2,858,495,131		(-)2,954,646,578	
II. 투자활동으로 인한 현금흐름		(-)72,911,705,961		(-)140,035,139,309		(-)75,531,577,743
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	110,165,076,791		71,818,515,735		47,167,481,659	
가.매도가능증권(유동)의처분	6,630,278,986		1,329,796,617		7,005,260,000	
나.단기금융상품의감소	22,393,547,574		14,479,500,000		11,711,000,000	
다.장기금융상품의감소	108,000,000		3,472,000,000		2,127,500,000	
라.매도가능증권(고정)의처분	17,817,343,306		19,696,264,120		3,167,800,084	
마.만기보유증권의처분	5,750,000		31,710,000		1,305,000	
바.지분법적용투자주식의처분	210,000,000		10,797,000,000		-	
사.배당금수익	7,068,077,250		6,767,783,250		8,723,417,000	
아.회원권의처분	40,880,000					
자.보증금의감소	24,779,361,700		14,636,918,036		4,647,684,540	
차.장기미수금의감소	65,603,120		-		76,434,296	
카.토지의처분	18,595,295,723		129,826,214		1,362,170,328	
타.건물의처분	11,765,023,574		123,441,769		5,190,524,752	
파.기계공구의처분	5,165,000		1,000,000		4,486,500	
하.비품의처분			-		10,000,000	
거.차량운반구의처분	79,164,461		101,154,799		96,931,819	
너.기타의유형자산의처분			-		7,577,000	
더.수입임대보증금의증가	601,586,097		244,645,560		3,035,390,340	
러.건설중인자산의감소			7,475,370		-	
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	(-)183,076,782,752		(-)211,853,655,044		(-)122,699,059,402	
가.단기금융상품의증가	13,482,571,879		10,035,203,809		21,201,776,019	
나.매도가능증권(유동)의취득	6,271,023,986		10,350,945,000		7,010,875,000	
다.장기금융상품의증가	3,318,000,000		3,403,500,000		2,760,500,000	
라.매도가능증권(고정)의취득	38,874,720,780		83,293,755,780		6,874,220,500	
마.만기보유증권의취득	535,000					
바.연결대상회사의취득			6,579,649,570		-	
사.지분법적용투자주식의취득	390,000,000					

과목	제 34 기		제 33 기		제 32 기	
	금	액	금	액	금	액
아.기타투자자산의취득	486,731,260		846,133,284		-	
자.보증금의증가	30,170,077,170		21,248,931,970		6,110,085,040	
차.장기미수금의증가			58,453,435		-	
카.토지의취득	3,730,177,590		8,867,262,890		6,027,043,219	
타.건물의취득	12,330,755,100		632,936,020		1,147,430,341	
파.구축물의취득	1,339,051,441		2,058,564,640		606,600,200	
하.기계공구의취득	1,495,597,150		5,080,286,430		892,347,449	
거.차량운반구의취득	464,393,037		660,828,086		852,862,299	
너.비품의취득	2,577,481,505		1,272,236,012		770,153,558	
더.중기의취득	54,802,000					
러.기타의유형자산의취득	122,619,273		132,799,181		137,640,000	
머.건설중인자산의증가	59,629,197,264		57,320,537,697		48,144,747,569	
버.입목의증가			-		4,560,000	
서.회원권의취득			-		735,840,000	
여.수입임대보증금의감소	8,316,833,797		-		19,418,109,728	
저.산업재산권의증가	16,714,520		11,631,240		4,268,480	
쳐.기타무형자산의증가	5,500,000					
Ⅲ.재무활동으로인한현금흐름		26,770,289,438		260,254,889,252		106,911,844,107
1.재무활동으로인한현금유입액	148,255,585,838		290,446,276,284		456,059,928,757	
가.중속회사유상증자	7,222,546,000					
나.단기차입금의증가	34,706,139,838		111,976,218,284		344,190,028,757	
다.장기차입금의차입	56,048,000,000		150,000,000,000		-	
라.사채의발행	50,000,000,000		4,000,000,000		111,569,900,000	
마.자기주식의처분			24,110,658,000		-	
바.보증금의증가	103,900,000		44,400,000		-	
사.장기예수금의증가	175,000,000		315,000,000		300,000,000	
2.재무활동으로인한현금유출액	(-)121,485,296,400		(-)30,191,387,032		(-)349,148,084,650	
가.단기차입금의감소	70,000,000,000		5,722,326,554		338,000,000,000	
나.유동성장기부채의상환	1,657,094,000		1,379,533,828		93,758,000	
다.사채의상환	4,000,000,000		-		1,000,000,000	
라.장기차입금의상환	30,076,680,000					
마.보증금의감소	5,000,000		2,218,600,000		110,400,000	
바.장기예수금의감소	365,000,000		345,000,000		215,000,000	
사.자기주식의취득	4,074,132,000		10,797,000,000		-	
아.배당금의지급	11,307,390,400		9,728,926,650		9,728,926,650	
Ⅳ.연결범위변동으로인한기초현금증가				15,619,805		
Ⅴ.현금의감소(Ⅰ+Ⅱ+Ⅲ+Ⅳ)		7,548,773,870		(-)5,281,662,096		(-)171,853,187
Ⅵ.기초의현금		8,788,805,558		14,070,467,654		14,242,320,841
Ⅶ.기말의현금		16,337,579,428		8,788,805,558		14,070,467,654

(5) 당해 사업연도의 연결재무제표에 대한 주석

2006년도 연결재무제표에 대한 주석은 외부감사인 연결감사보고서의 재무제표에 대한 주석사항과 동일하므로 기공시된 연결감사보고서를 참조하기 바랍니다

6. 부문별 재무 현황

가. 사업부문별 재무정보

(1) 사업부문별 재무현황

(단위 : 백만원)

구분	제 34기	제 33기	제 32기
[토목사업부문]			
1. 매출액			
외부매출액	284,040	318,832	363,032
부문간내부매출액			
계	284,040	318,832	363,032
(부문별 매출원가)	245,153	267,342	290,058
(부문별 판매비와 관리비)	33,807	26,482	20,307
2. 영업손익	5,080	25,008	51,767
3. 자산	-	-	-
[건축사업부문]			
1. 매출액			
외부매출액	242,863	135,977	179,448
부문간내부매출액		-	-
계	242,863	135,977	179,448
(부문별 매출원가)	222,707	129,868	164,312
(부문별 판매비와 관리비)	28,906	11,294	10,038
2. 영업손익	(8,750)	(5,185)	5,098
3. 자산	-	-	-
[주택사업부문]			
1. 매출액			
외부매출액	76,055	172,228	118,484
부문간내부매출액	21,288	-	-
계	97,343	172,228	118,484
(부문별 매출원가)	76,291	159,624	117,895
(부문별 판매비와 관리비)	11,586	14,305	6,628
2. 영업손익	9,466	(1,701)	(6,039)
3. 자산	-	-	-
[기타]			
1. 매출액	26,598	21,873	20,293
(부문별 매출원가)	24,531	15,813	14,537
(부문별 판매비와 관리비)	3,166	1,817	1,135
2. 영업손익	(1,098)	4,243	4,621
3. 자산	-	-	-

(2) 공통 판매비와 관리비 및 자산

판매비와 관리비는 사업부문별 실제사용에 의거하여 배분하였으며, 공통비용은 각 사업부문에 대한 매출액 비율에 의거하여 배분하였음. 또한 당사의 자산은 사업특성상 특정한 사업부문에만 소요되는 자산은 없으므로 사업부문별로 자산을 배분하지 않았음

(3) 영업손익의 조정

" 해당사항 없음"

(4) 기타 사업부문 현황

" 해당사항 없음"

나. 지역별 재무 정보

(1) 지역의 구분

" 해당사항 없음"

(2) 공시대상 지역부문

" 해당사항 없음"

(3) 지역부문별 현황

" 해당사항 없음"

(4) 지역별 재무현황

" 해당사항 없음"

(5) 공통 판매비와 관리비 및 자산

" 해당사항 없음"

(6) 영업손익의 조정

" 해당사항 없음"

7. 합병 전·후의 재무제표

가. 합병의 개요

" 해당사항 없음"

나. 합병 전·후의 재무제표

" 해당사항 없음"

다. 합병관련사항

" 해당사항 없음"

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등

가. 감사인

제 35 기 반기	제 34 기 반기	제 34 기 연간	제 33 기 연간
안진회계법인	한영회계법인	한영회계법인	한영회계법인

* 외부감사인의 변경 내용

전년도 회계감사를 실시한 한영회계법인이 당사와 임대차계약을 맺게 됨에 따라
 관련법령 (공인회계사법 제33조 1항)에 의거 채권채무관계발생의 사유로 회계감사 업무수행이
 불가능함으로 2007년 1분기부터 안진회계법인으로 외부감사인을 변경 선임하였음.

나. 당해 사업연도의 반기감사(또는 검토)절차 요약

1. 반기검토절차의 개요

- 1) 회계에 관한 장부와 관계서류 열람
- 2) 재무제표 및 부속명세서 검토
- 3) 감사중 필요시 대조,실사,입회 등을 통하여 감사를 실시

2. 반기검토 일정

- 1) 제35기 반기 검토기간 : 2007. 7. 30 ~ 8. 3

다. 감사(또는 검토)의견

사 업 연 도	감사(또는 검토)의견	지적사항 등 요약
제 35 기 반기	-	없음
제 34 기 반기	-	없음
제 34 기 연간	적정	없음
제 33 기 연간	적정	없음

라. 특기사항 요약

사업연도	특기사항
제 35 기 반기	" 해당사항 없음"
제 34 기 연간	<p>(1) 전기 오류수정 손익 2006년 2월24일자 감사보고서에 첨부된 2005년 12월 31일로 종료되는 회계연도 재무제표의 당기순이익과 차기이월이익잉여금이 분양금 반환소송과 관련하여 발생한 소송총당금부채 및 이자비용의 자산계정에 따른 손실의 과소계상으로 인하여 각각 20,598백만원만큼 과대계상되어 있습니다. 이에 따라 비교표시된 전년도 재무제표는 이러한 수정사항을 반영하여 재작성 하였습니다.</p>
제 33 기	<p>(1)임대주택자산 회계처리 변경 회사의 임대주택자산의공정가액이 하락하여 회사는 당기중 임대주택자산의 회계처리를 금융리스에서 운용리스로 변경하였습니다. 동 회계변경의 소급적용에 따른 수정사항은 비교재무제표에 반영하여 재작성하여 누적 효과 3,013,607천원을 비교표시된 전기의 기초이월이익잉여금에 반영하였으며, 동 회계변경으로 인하여 당기의 감가상각비는 547,929천원 증가 하였습니다.</p> <p>(2)전기오류수정손익 회사는 지분법평가와 관련하여 발생한 일시적차이에 대한 이연법인세부채와 관련하여 전기 오류수정이익을 인식하였습니다. 동 오류수정의 효과를 비교재무제표에 반영하여 비교표시된 전기의 재무제표는 부채 및 자본이 각각 7,397백만원 감소 및 증가하였으면 당기순이익은 237백만원 증가하였습니다,</p> <p>(3)기업회계기준서의 적용 회사는 한국회계기준위원회의 기업회계기준서 제정으로 전년도에 기준서 10호, 12호 및 13호를 최초적용하였으며 당년도에 기준서 15호 내지 17호를 최초 적용한바, 이러한 회계변경은 그 타당성이 인정됩니다. 한편, 이러한 회계변경으로 인하여 회사의 당기의 부채 및 자본은 7,164백만원 증가 및 감소하였으면 전기의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다,</p>

2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항
가. 감사용역계약 체결현황

(단위 :천원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제35기	안진회계법인	개별,연결,결합재무제표,내부회계관리	225,000	1,800
제34기	한영회계법인	개별,연결,결합재무제표,내부회계관리	225,000	1,800
제33기	한영회계법인	개별,연결재무제표,내부회계관리감사	128,000	1,200

나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황

(단위 :천원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	보수	비고
제35기	2007. 2. 1	2006년도 세무조정	'07.3.19~20	13,000	세무조정
제34기	2006. 2. 1	2005년도 세무조정	'06.3.14~ '06.3.16	14,670	세무조정
제33기	2005. 11. 28	내부회계관리제도 및 인증절차 수립 자문용역	'05.11.28~ '05.12.31	110,000	내부회계
	2005. 2. 1	2004년도 세무조정	'05.3.21~ '05.3.23	13,000	세무조정
제32기	2004. 3. 16	2003년도 세무조정	'04.3.16~ '04.3.18	13,000	세무조정
	2004. 12. 20	정보통신공사업 기업집단	'04.12.20~ '04.12.23	4,500	기업집단
	2003. 4. 1	김천하수고도처리시설 대정부 협상자문	'03.04.01~ '05.02.17	5,000	회계자문

3. 기타

" 해당사항 없음"

V. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항

1. 이사회 등 회사의 기관의 개요

가. 이사회제도에 관한 사항

(1) 이사회 구성에 관한 사항

(가) 이사회의 권한 내용

- 법령 또는 정관에 정하여진 사항 의결
- 주주총회로부터 위임받은 사항 의결
- 회사 운영의 기본방침의 의결
- 이사의 보임 및 권한의 위임에 관한 사항 의결
- 기타 이사의 직무의 집행을 감독

(나) 이사후보의 인적사항에 관한 주총 전 공시여부 및 주주의 추천여부

1. 주주총회 소집·통지 공고사항 공시 (2007. 3. 8)

2. 통지내용

가. 후보자의 성명·생년월일·추천인·최대주주와의 관계·사외이사후보자 여부

후보자성명	생년월일	사외이사후보자여부	최대주주와의 관계	추천인
박종영	1945. 1. 19	사내이사	임원	이사회
김외곤	1946. 6. 20	사내이사	임원	이사회
홍해준	1936.11.30	사외이사	임원	이사회
총 (3) 명				

(다) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황

성명	사외이사 여부	비고
" 해당사항 없음 "		

(라) 사외이사 현황

성명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	비고
홍해준	1955. 3. 서울고등학교졸업 1959. 3. 서울대 화공학과 졸업 1959. 1. 럭키화학공업 입사 1965. 1. (주)럭키유지 생산과장 1973. 1. (주)럭키유지 공장장 1974. 2. (주)럭키 상무이사 1981. 2. (주)럭키소재 전무 1990. 2. (주)럭키소재 대표이사 1993. 2. (주)LG엔지니어링 사장 1997. 2. (주)LG엔지니어링 고문 2000. 2. 풍영화공(주) 대표 2005. 6. (주)PYC회장 (현)	"없음"	
박순용	1968. 2. 서울대학교 졸업 1970. 2. 서울대학교 사법대학원 졸업 1967. 8. 제8회 사법시험 합격 1973. 5. 서울지방검찰청 영등포지청 검사 1982. 8. 수원지방검찰청 여주지청장 1997. 8. 대검찰청 중앙수사부장 1998. 3. 서울지방검찰청 검사장 1999. 2. 대구고등검찰청 검사장 1999. 5. 제 29대 대검찰청 검찰총장 2001. 6. 박순용 법률사무소 변호사 (現)	"없음"	

(2) 이사회 운영에 관한 사항

(가) 이사회 운영규정의 주요내용

1. 이사회 구성

- 1) 이사회는 등재이사 전원으로 구성한다.
- 2) 감사는 이사회에 출석하여 의견을 진술할 수 있으나 결의에는 참가하지 못한다.

2. 책임과 권한

- 1) 이사회는 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 운영의 기본방침, 이사의 보임 및 권한의 위임에 관한 사항을 의결한다.
- 2) 이사회는 이사의 직무의 집행을 감독한다.

3. 소집권자 및 의장

- 1) 이사회 의장은 이사회에서 선임한다.
- 2) 이사회 의장이 부재중이거나 유고시에는 대표이사, 사장, 부사장, 전무이사, 상무이사 순으로 그 직무를 대행 한다.

4. 소 집

- 1) 이사회는 정기이사회와 임시이사회로 구분한다.
- 2) 기본적으로 주주총회전·후 이사회는 매년 소집한다.
- 3) 정기이사회는 분기별 1회 소집하며, 이사회 의장이 일시와 장소를 지정한다.
- 4) 임시이사회는 의장이 필요하다고 인정할 때 또는 이사 3인 이상의 요청이 있을 경우 의장 이 소집한다.

5. 소집통지

이사회 소집은 그 소집목적에 기재한 소집통지서를 회의일 전일까지 각 이사 및 감사에게 전신 또는 서면으로 통지하여야 한다. 다만, 이사 및 감사 전원이 동의할 때에는 소집절차를 생략할 수 있다.

6. 결의사항

다음의 사항은 이사회 결의를 얻어야 하며 그 이외의 사항은 상임이사회에 위임하여 심의 결정하게 한다. 단, 긴급한 경우에는 대표이사가 상임이사회 의결을 거쳐 집행할 수 있으며, 이 경우에는 사후에 이사회 추인을 받아야 한다.

1) 주주총회에 관한 사항

- 가. 주주총회 소집에 관한 사항
- 나. 주주총회에 부의할 안건에 관한 사항
- 다. 영업보고서의 승인
- 라. 재무제표 등의 승인

2) 정관 및 주요규정에 관한 사항

- 가. 정관의 변경에 관한 사항
- 나. 이사회 규정 및 상임이사회 규정에 관한 사항

3) 기본운영에 관한 사항

- 가. 경영의 기본방침 및 계획에 관한 사항
- 나. 예산 및 결산에 관한 사항
- 다. 주요한 신규사업 및 투자에 관한 사항
- 라. 주식 및 자본금에 관한 사항

4) 이사에 관한 사항

- 가. 대표이사 및 의사회 의장의 선임 및 해임에 관한 사항
- 나. 사장, 부사장, 전무이사, 상무이사 등 이사의 보임 및 직무에 관한 사항
- 다. 이사회 권한의 위임에 관한 사항
- 라. 이사와 이 회사간의 거래승인에 관한 사항

5) 기 타

가. 기타 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회에서 위임받은 사항 및 의장이 필요하다고 인정되어 특별히 부의되는 사항

7. 결의방법

- 1) 이사회는 재적이사 과반수의 출석과 출석이사 과반수의 찬성으로 함. 단, 가부동수인 경우에는 의장의 결정에 따른다
- 2) 이사회 의결사항에 대한 특별한 이해관계가 있는 이사는 동 안건에 대해 의결권을 행사하지 못한다

8. 의사록

- 1) 이사회 의결사항은 의사의 요령과 그 결과를 의사록에 기재하고 출석이사 및 감사가 기명날인 또는 서명하여 본사에 비치하여야 한다
- 2) 결의에 참가한 이사로서 이의를 제기한 자는 그 뜻을 의사록에 기재할 수 있다

9. 주무부서

- 1) 이사회 주무부서는 기획팀으로 한다.
- 2) 주무부서팀장은 이사회 준비 및 회의내용을 기록하고 문서관리규정에 의거 의사록을 작성 보관하여야 한다.

(나) 이사회 주요활동내역

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
1	2007.1.5	경주에스엠씨(주) 유상증자의 건 - 출자금액 및 주식수 : 631500천원, 126,300주 - 출자일 : 2007.1.10 - 출자이유 : 경주하수관거정비 BTL사업 추진	가 결	
2	2007.1.5	사단법인 대한스키협회 기부의 건 - 대상법인 : (사)대한스키협회 - 기부금액 : 620,000천원 - 기부일 : 2007.1. 12	가 결	
3	2007.1.12	엔비텍(주)유상증자의 건 - 출자금액 및 주식수 : 300000천원, 80,000주 - 출자일 : 2007.1. 15 - 출자이유 : 파주LCD 지방산업단지 폐기물처리 시설 운영사업을 위한 유상증자	가 결	
4	2007.1. 25	철원실내체육관 건립기금 기부의 건 - 기부대상 : 강원도 철원군청 - 기부내용 : 철원실내체육관 건립기금 - 기부금액 : 1,000,000천원 - 기부일 : 2007.1. 25	가 결	
5	2007.1.26	(주)이벤처캐피탈 출자지분 처분의 건 - 처분금액 및 주식수 : 1,000,000천원, 100,000주 - 처분일 : 2007. 1. 29 - 처분이유 : 투자자금회수	가 결	
6	2007. 2. 2	평택당진항양곡부두(주) 대출약정, 주주협약 체결 승인 - 상대처 : 한국산업은행, 대주 - 약정금액 : 121,500,000천원 - 약정내용 : 평택당진항양곡부두 민간투자사업 프로젝트금융(PF)체결 약정서	가 결	
7	2007. 2. 6	농협 당좌차월 한도거래 약정 - 채무자 : (주)태영건설 - 차입처 : 농협 서여의도 지점 - 대출과목 : 당좌차월 한도거래 약정 - 한도금액 : 5,000,000천원	가 결	

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
		- 자금용도 : 운전자금 - 차입조건 : 차입처의 요청금리, 채무상환시까지		
8	2007. 2. 9	제34기 재무제표 승인의 건 - 자산총계 : 1,332,585백만원 - 부채총계 : 791,401백만원 - 자본총계 : 541,183백만원 - 매출액 : 648,190백만원 - 영업이익 : 8,142백만원 - 경상이익 : 14,501백만원 - 당기순이익 : 10,242백만원	가 결	
9	2007. 2. 20	용인클린위터(주) 유상증자의 건 - 대상회사 : 용인클린위터(주) - 출자금액 및 주식수 : 350,000천원/70,000주 - 출자일 : 2007. 2. 22 - 출자이유 : 용인시 하수처리시설 민간투자사업 추진을 위한 유상증자 참여	가 결	
10	2007. 2.27	입보결의 - 거래처 : 국민은행 마포기업금융지점 - 채무자 : (주)상능개발 - 차입종류 : 기업일반자금대출 - 차입금액 : 55,000,000천원 - 보증한도 : 71,500,000천원 - 자금용도 : 수원 세류동 토지대등 사업비 - 보증기간 : 대출원리금 상환일까지 - 담 보 : (주)태영건설 법인입보	가 결	
11	2007. 2. 28	대표이사 선임의 건 - 현재 : 박종영 대표이사 - 변경 : 박종영, 이재규 각자 대표이사	가 결	
12	2007. 3. 2	제34기 정기주주총회 소집 및 의안 결정 - 소집일시 : 2007. 3. 23 - 주총의안 : 1. 재무제표승인의 건 2. 정관일부변경의 건 3. 이사 선임의 건 4. 이사보수한도 승인의 건 5. 감사보수한도 승인의 건	가 결	
13	2007. 3. 5	주식분할 일정변경 승인의 건 - 변경사유 : 정기주주총회일 변경에 따른 주식 분할 일정변경 - 변경내용 * 변경전 : 주총회예정일 2007.3.16 구주권제출일 2007.3.17~4.17 매매거래정지 2007.4.16~4.24 명의개서정지 2007.4.18~4.25 신주권상장일 2007.4.25 신주권교부일 2007.4.27 * 변경후 : 주총회예정일 2007.3.23 구주권제출일 2007.3.24~4.27 매매거래정지 2007.4.26~5. 2 명의개서정지 2007.4.28~5. 9 신주권상장일 2007.5.3 신주권교부일 2007.5.7	가 결	
14	2007. 3. 6	단기금융한도(CP) 약정연장 - 채무자 : (주)태영건설	가 결	

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
		<ul style="list-style-type: none"> - 차입처 : 신한은행 여의도종합금융센터 - 대출과목: 단기금융한도 (CP) - 한도금액: 30,000,000천원 - 자금용도: 운영자금 - 차입조건: CD+0.5%, 채무상환시까지 		
15	2007. 3. 23	제1차 정기이사회 - 부의안건 1. 대표이사 선임의 건 2. 이사 보임 위임의 건 3. 이사의 개별보수액 결정의 건	가 결	
16	2007.3.27	기업일반자금대출 기간연장의 건 - 거래처 : 국민은행 마포기업금융지점 - 채무자 : 해성D&C(주) - 차입종류: 기업일반자금대출 - 차입금액: 11,000,000천원 - 보증한도: 14,300,000천원 - 자금용도: 부산문현동 아파트 사업비 대출 - 보증기간: 원리금상환일 완제일까지 - 담 보 : (주)태영건설 법인입보	가 결	
17	2007.3.30	평택당진항양곡부두(주) 유상증자의 건 - 출자금액 및 주식수 : 163,335천원 / 32,667주 - 출자일 : 2007. 4. 4 - 출자이유: 평택당진항양곡부두 민간투자사업을 위한 유상증자 참여	가 결	
18	2007. 4. 5	지점 이전의 건 - 이전전 장소 : 서울시 마포구 공덕동 252-5 - 이전후 장소 : 서울시 영등포구 여의도동 10-2 - 이 전 월 일 : 2007.4.6	가 결	
19	2007. 5.3	용인클린위터(주) 유상증자의 건 - 대상회사 : 용인클린위터 (주) - 출자금액 : 800,000,000원 (160,000주) - 소유주식수 : 688,200주 (10.0%) - 출 자 일 : 2007년 5월 9일 - 출자이유 : 용인하수처리장 민간투자사업을 위한 유상증자 참여	가 결	
20	2007. 5.3	신분당선(주) 유상증자의 건 - 대상회사 : 신분당선 (주) - 출자금액 : 714,000,000원 (142,800주) - 소유주식수 : 1,728,000주 (6.65%) - 출 자 일 : 2007년 5월 8일 - 출자이유 : 신분당선 민간투자사업을 위한 유상증자 참여	가 결	
21	2007. 5.29	제37회 사모무보증사채 발행의 건 - 사채의 명칭 : (주)태영건설 제37회 사모무보증사채 - 사채의 종류 : 기명식 이권부 사모무보증사채 - 사채의 발행총액 : 삼백억원정 - 사채의 발행가액 : 사채의 권면금액의 100% - 금액과 권종 : 금 300억원권 1종 1매 - 사채의 인수기관 : 신한은행 - 사채의 발행일 : 2007.5.29 - 사채의 만기일 : 2010.5.29	가 결	
22	2007. 5.29	제38회 사모무보증사채 발행의 건 - 사채의 명칭 : (주)태영건설 제38회 사모무보증	가 결	

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
		사채 <ul style="list-style-type: none"> - 사채의 종류 : 기명식 이권부 사모무보증사채 - 사채의 발행총액 : 이백억원정 - 사채의 발행가액 : 사채의 권면금액의 100% - 금액과 권종 : 금 200억원권 1종 1매 - 사채의 인수기관 : 우리은행 - 사채의 발행일 : 2007.5.30 - 사채의 만기일 : 2010.5.30 		
23	2007. 5.29	제39회 사모무보증사채 발행의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 사채의 명칭 : (주)태영건설 제39회 사모무보증사채 - 사채의 종류 : 기명식 이권부 사모무보증사채 - 사채의 발행총액 : 일백억원정 - 사채의 발행가액 : 사채의 권면금액의 100% - 금액과 권종 : 금 100억원권 1종 1매 - 사채의 인수기관 : 농협 - 사채의 발행일 : 2007.5.30 - 사채의 만기일 : 2010.5.30 	가 결	
24	2007. 5.30	수원그린환경(주) 유상증자 <ul style="list-style-type: none"> - 대상회사 : 수원그린환경(주) - 출자금액 : 379,125,000원 (75,825주) - 주 식 수 : 79,575주(37.5%) - 출 자 일 : 2007. 6. 5 - 출자이유 : 수원시 하수슬러지 처리시설 민간 투자 사업을 위한 유상증자 참여 	가 결	
25	2007. 6.19	수원그린환경주식회사 대출약정, 주주협약 체결에 대한 승인 <ul style="list-style-type: none"> - 안건 : 수원그린환경주식회사 와 중소기업은행, 대주들간 의 대출약정서 및 의무사항 이행, 서명권자에 대한 위임의 승인 및 출자자들간 주주협약 및 체결 승인 - 약정금액 : 5,741,000,000원(오십칠억사천일백만원) 	가 결	
26	2007.6.19	신한은행 제휴 기업구매카드약정 기한연장 <ul style="list-style-type: none"> - 채무자 : (주)태영건설 - 차입처 : 신한은행 여의도 종합금융센터 - 대출과목 : 기업구매카드 - 한도금액 : 400억원 - 차입금리 : 차입처의 요청금리 - 차입기간 : 채무 상환시까지 	가 결	
27	2007.6.26	원능에스티피주식회사 대출약정 체결에 대한 승인 <ul style="list-style-type: none"> - 안건 : 원능에스티피주식회사와신한은행간의 대출약정서 승인 - 약정금액 : 1,700,000,000원(십칠억원) 	가 결	
28	2007.6.26	농협 당좌차월 한도증액 <ul style="list-style-type: none"> - 채무자 : (주)태영건설 - 차입처 : 농협 서여의도지점 - 대출과목 : 당좌차월 한도증액 (20억원) - 한도금액 : 30억 →50억원 - 자금용도 : 운영자금 - 차입금리 : 차입처의요청금리 - 차입기간 : 채무상환시까지 	가 결	
29	2007.6.26	우리은행 단기금융한도(CP)약정	가 결	

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
		<ul style="list-style-type: none"> - 채무자 : (주)태영건설 - 차입처 : 우리은행 명동종금지점 - 대출과목: 단기금융한도(CP) - 한도금액: 오백억원정 - 자금용도: 운영자금 - 차입금리: 차입처의 요청금리 - 차입기간: 채무상환시까지 		
30	2007.7.19	여신한도포괄약정 <ul style="list-style-type: none"> - 채무자 : (주)태영건설 - 차입처 : 한국씨티은행 마포기업금융지점 - 여신한도 : 300억원 - 자금용도 : 운영자금 - 차입금리 : 차입처의요청금리 - 차입기간 : 2008년 7월31일 	가 결	

(다) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

회 차	개최일자	사외이사 참석인원	비 고
15	2007.3.23	2	제1차 정기이사회

(라) 이사회내의 위원회 구성현황과 그 활동내역

" 해당사항 없음"

나. 감사제도에 관한 사항

(1) 감사기구 관련 사항

(가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

당사는 증권거래법 제 191조의 12규정에 의한 적합한 자격을 갖춘 상근감사를 동법 제191조의 11규정을 준수(의결권있는 주식수의 100분의 3 초과분에 대하여 의결권 행사하지 않음)하여 선임하고 있으며 부서 및 현장의 업무를 감사하기 위하여 내부감사 관련부서를 운영하고 있음.

(나) 감사위원회(감사)의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부

- 내부감시장치의 운영 현황

- 1) 일상 감사 : 국내현장 및 본사부서를 정기적으로 감사 실시
- 2) 반기 감사 : 문제현장 및 부서에 대해 수시 특별감사 실시
- 3) 결산 감사 : 정기적으로 이사회에서 자료를 제출 받아 그에 대한 적합성 여부에 대해

감사 실시

(다) 감사위원회(감사)의 인적사항

성명	주요경력	비고
조창도	1965. 2 원주 육민관 고등학교 졸업 1968. 6 강원 춘천, 청량리세무서 근무 1980. 9 중부청 조사관실, 국세청 조사국 근무 1992. 2 국세청 조사국 근무 1994. 8 삼성세무서 법인세과장 2004. 2 종로 세무서장 2005. 3 (주)태영건설 감사(現)	
김상운	1957. 3 용산고등학교 졸업 1963. 2 고려대학교 경제학과 졸업 1963. 3 대한통운주식회사 입사 1976. 6 고려컨테이너터미널(주) 입사 1981. 4 고려해운주식회사 근무 1984. 2 고려종합운수주식회사 근무 2005. 3 (주)태영건설 감사(現)	

(2) 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
1	2007.1.5	경주에스엠씨(주) 유상증자의 건 - 출자금액 및 주식수 : 631500천원, 126,300주 - 출자일 : 2007.1.10 - 출자이유 : 경주하수관거정비 BTL사업 추진	가결	
2	2007.1.5	사단법인 대한스키협회 기부의 건 - 대상법인 : (사)대한스키협회 - 기부금액 : 620,000천원 - 기부일 : 2007.1. 12	가결	
3	2007.1.12	엔비텍(주)유상증자의 건 - 출자금액 및 주식수 : 300000천원, 80,000주 - 출자일 : 2007.1. 15 - 출자이유 : 파주LCD 지방산업단지 폐기물처리시설 운영사업을 위한 유상증자	가결	
4	2007.1. 25	철원실내체육관 건립기금 기부의 건 - 기부대상 : 강원도 철원군청 - 기부내용 : 철원실내체육관 건립기금 - 기부금액 : 1,000,000천원 - 기부일 : 2007.1. 25	가결	
5	2007.1.26	(주)이벤처캐피탈 출자지분 처분의 건 - 처분금액 및 주식수 : 1,000,000천원, 100,000주 - 처분일 : 2007. 1. 29 - 처분이유 : 투자자금회수	가결	
6	2007. 2. 2	평택당진항양곡부두(주) 대출약정, 주주협약 체결승인 - 상대처 : 한국산업은행, 대주 - 약정금액 : 121,500,000천원 - 약정내용 : 평택당진항양곡부두 민간투자사업 프로젝트금융(PF)체결 약정서	가결	
7	2007. 2. 6	농협 당좌차월 한도거래 약정 - 채무자 : (주)태영건설 - 차입처 : 농협 서여의도 지점 - 대출과목 : 당좌차월 한도거래 약정 - 한도금액 : 5,000,000천원 - 자금용도 : 운전자금 - 차입조건 : 차입처의 요청금리, 채무상환시까지	가결	
8	2007. 2. 9	제34기 재무제표 승인의 건 - 자산총계 : 1,332,585백만원 - 부채총계 : 791,401백만원 - 자본총계 : 541,183백만원 - 매출액 : 648,190백만원 - 영업이익 : 8,142백만원 - 경상이익 : 14,501백만원 - 당기순이익 : 10,242백만원	가결	
9	2007. 2. 20	용인클린워터(주) 유상증자의 건 - 대상회사 : 용인클린워터(주) - 출자금액 및 주식수 : 350,000천원/70,000주 - 출자일 : 2007. 2. 22 - 출자이유 : 용인시 하수처리시설 민간투자사업 추진을 위한 유상증자 참여	가결	
10	2007. 2.27	입보결의 - 거래처 : 국민은행 마포기업금융지점 - 채무자 : (주)상능개발 - 차입종류 : 기업일반자금대출 - 차입금액 : 55,000,000천원	가결	

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
		<ul style="list-style-type: none"> - 보증한도: 71,500,000천원 - 자금용도: 수원 세류동 토지대등 사업비 - 보증기간: 대출원리금 상환일까지 - 담 보: (주)태영건설 법인입보 		
11	2007. 2. 28	<p>대표이사 선임의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 현재 : 박종영 대표이사 - 변경 : 박종영, 이재규 각자 대표이사 	가결	
12	2007. 3. 2	<p>제34기 정기주주총회 소집 및 의안 결정</p> <ul style="list-style-type: none"> - 소집일시 : 2007. 3. 23 - 주총의안 : 1. 재무제표승인의 건 <li style="padding-left: 20px;">2. 정관일부변경의 건 <li style="padding-left: 20px;">3. 이사 선임의 건 <li style="padding-left: 20px;">4. 이사보수한도 승인의 건 <li style="padding-left: 20px;">5. 감사보수한도 승인의 건 	가결	
13	2007. 3. 5	<p>주식분할 일정변경 승인의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 변경사유 : 정기주주총회일 변경에 따른 주식 분할 일정변경 - 변경내용 <ul style="list-style-type: none"> * 변경전 : 주총회예정일 2007.3.16 <li style="padding-left: 20px;">구주권제출일 2007.3.17~4.17 <li style="padding-left: 20px;">매매거래정지 2007.4.16~4.24 <li style="padding-left: 20px;">명의개서정지 2007.4.18~4.25 <li style="padding-left: 20px;">신주권상장일 2007.4.25 <li style="padding-left: 20px;">신주권교부일 2007.4.27 <li style="padding-left: 20px;">* 변경후 : 주총회예정일 2007.3.23 <li style="padding-left: 20px;">구주권제출일 2007.3.24~4.27 <li style="padding-left: 20px;">매매거래정지 2007.4.26~5. 2 <li style="padding-left: 20px;">명의개서정지 2007.4.28~5. 9 <li style="padding-left: 20px;">신주권상장일 2007.5.3 <li style="padding-left: 20px;">신주권교부일 2007.5.7 	가결	
14	2007. 3. 6	<p>단기금융한도(CP) 약정연장</p> <ul style="list-style-type: none"> - 채무자 : (주)태영건설 - 차입처 : 신한은행 여의도종합금융센터 - 대출과목: 단기금융한도 (CP) - 한도금액: 30,000,000천원 - 자금용도: 운영자금 - 차입조건: CD+0.5%, 채무상환시까지 	가결	
15	2007.3.27	<p>기업일반자금대출 기간연장의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 거래처 : 국민은행 마포기업금융지점 - 채무자 : 해성D&C(주) - 차입종류: 기업일반자금대출 - 차입금액: 11,000,000천원 - 보증한도: 14,300,000천원 - 자금용도: 부산문현동 아파트 사업비 대출 - 보증기간: 원리금상환일 완제일까지 - 담 보 : (주)태영건설 법인입보 	가결	
16	2007.3.30	<p>평택당진항양곡부두(주) 유상증자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 출자금액 및 주식수 : 163,335천원 / 32,667주 - 출자일 : 2007. 4. 4 - 출자유유: 평택당진항양곡부두 민간투자사업을 위한 유상증자 참여 	가결	
17	2007.3.30	<p>평택당진항양곡부두(주) 유상증자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 출자금액 및 주식수 : 163,335천원 / 32,667주 	가 결	

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
		- 출자일 : 2007. 4. 4 - 출자이유: 평택당진항양곡부두 민간투자사업을 위한 유상증자 참여		
18	2007. 4. 5	지점 이전의 건 - 이전전 장소 : 서울시 마포구 공덕동 252-5 - 이전후 장소 : 서울시 영등포구 여의도동 10-2 - 이 전 월 일 : 2007.4.6	가 결	
19	2007. 5.3	용인클린워터(주) 유상증자의 건 - 대상회사 : 용인클린워터 (주) - 출자금액 : 800,000,000원 (160,000주) - 소유주식수 : 688,200주 (10.0%) - 출 자 일 : 2007년 5월 9일 - 출자이유 : 용인하수처리장 민간투자사업을 위한 유상증자 참여	가 결	
20	2007. 5.3	신분당선(주) 유상증자의 건 - 대상회사 : 신분당선 (주) - 출자금액 : 714,000,000원 (142,800주) - 소유주식수 : 1,728,000주 (6.65%) - 출 자 일 : 2007년 5월 8일 - 출자이유 : 신분당선 민간투자사업을 위한 유상증자 참여	가 결	
21	2007. 5.29	제37회 사모무보증사채 발행의 건 - 사채의 명칭 : (주)태영건설 제37회 사모무보증사채 - 사채의 종류 : 기명식 이권부 사모무보증사채 - 사채의 발행총액 : 삼백억원정 - 사채의 발행가액 : 사채의 권면금액의 100% - 금액과 권종 : 금 300억원권 1종 1매 - 사채의 인수기관 : 신한은행 - 사채의 발행일 : 2007.5.29 - 사채의 만기일 : 2010.5.29	가 결	
22	2007. 5.29	제38회 사모무보증사채 발행의 건 - 사채의 명칭 : (주)태영건설 제38회 사모무보증사채 - 사채의 종류 : 기명식 이권부 사모무보증사채 - 사채의 발행총액 : 이백억원정 - 사채의 발행가액 : 사채의 권면금액의 100% - 금액과 권종 : 금 200억원권 1종 1매 - 사채의 인수기관 : 우리은행 - 사채의 발행일 : 2007.5.30 - 사채의 만기일 : 2010.5.30	가 결	
23	2007. 5.29	제39회 사모무보증사채 발행의 건 - 사채의 명칭 : (주)태영건설 제39회 사모무보증사채 - 사채의 종류 : 기명식 이권부 사모무보증사채 - 사채의 발행총액 : 일백억원정 - 사채의 발행가액 : 사채의 권면금액의 100% - 금액과 권종 : 금 100억원권 1종 1매 - 사채의 인수기관 : 농협 - 사채의 발행일 : 2007.5.30 - 사채의 만기일 : 2010.5.30	가 결	
24	2007. 5.30	수원그린환경(주) 유상증자 - 대상회사 : 수원그린환경(주) - 출자금액 : 379,125,000원 (75,825주)	가 결	

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
		- 주 식 수 : 79,575주(37.5%) - 출 자 일 : 2007. 6. 5 - 출자이유 : 수원시 하수슬러지 처리시설 민간 투자 사업을 위한 유상증자 참여		
25	2007. 6.19	수원그린환경주식회사 대출약정, 주주협약 체결에 대한 승인 - 안건 : 수원그린환경주식회사 와 중소기업은행, 대주들간 의 대출약정서 및 의무사항 이행, 서명권자에 대한 위임의 승인 및 출자자들간 주주협약 및 체결 승인 - 약정금액 : 5,741,000,000원(오십칠억사천일백만원)	가 결	
26	2007.6.19	신한은행 제휴 기업구매카드약정 기한연장 - 채무자 : (주)태영건설 - 차입처 : 신한은행 여의도 종합금융센터 - 대출과목 : 기업구매카드 - 한도금액 : 400억원 - 차입금리 : 차입처의 요청금리 - 차입기간 : 채무 상환시까지	가 결	
27	2007.6.26	원능에스티피주식회사 대출약정 체결에 대한 승인 - 안건 : 원능에스티피주식회사와신한은행간의 대출약정서 승인 - 약정금액 : 1,700,000,000원(십칠억원)	가 결	
28	2007.6.26	농협 당좌차월 한도증액 - 채무자 : (주)태영건설 - 차입처 : 농협 서여의도지점 - 대출과목: 당좌차월 한도증액 (20억원) - 한도금액: 30억 →50억원 - 자금용도: 운영자금 - 차입금리: 차입처의요청금리 - 차입기간: 채무상환시까지	가 결	
29	2007.6.26	우리은행 단기금융한도(CP)약정 - 채무자 : (주)태영건설 - 차입처 : 우리은행 명동종금지점 - 대출과목: 단기금융한도(CP) - 한도금액: 오백억원정 - 자금용도: 운영자금 - 차입금리: 차입처의 요청금리 - 차입기간: 채무상환시까지	가 결	
30	2007.7.19	여신한도포괄약정 - 채무자 : (주)태영건설 - 차입처 : 한국씨티은행 마포기업금융지점 - 여신한도 : 300억원 - 자금용도 : 운영자금 - 차입금리 : 차입처의요청금리 - 차입기간 : 2008년 7월31일	가 결	

다. 주주의 의결권행사에 관한 사항

(1) 집중투표제의 채택여부

" 해당사항 없음 "

(2) 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부

" 해당사항 없음 "

(3) 소수주주권의 행사여부

행사자	소수주주권 내용	행사 사유	진행 경과	비 고
" 해당사항 없음 "				

라. 임원의 보수 등

(1) 이사(사외이사 포함) 및 감사위원회 위원(감사)의 보수현황

(단위:천원)

구 분	지급 총액	주총승인금액	1인당 평균 지급액	비 고
이 사	732,768	3,500,000	183,192	회사납입분 포함 용보험,의료보험,국민연금)
사외이사	36,859		18,430	
감 사	92,557	300,000	46,278	
계	862,184	3,800,000	107,773	

(2) 주식매수선택권 부여·행사현황

[2007년 06월 30일 현재]

(단위 : 원, 주)

부여 받은자	관 계	부여일	부여방법	주식의 종류	변동수량			미행사 수량	행사기간	행사 가격	종가
					부여	행사	취소				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

마. 임원배상책임보험 가입 현황

(1) 보험의 개요

[2007. 06. 30 현재]

(단위 : 원)

보험의 명칭	보험료납입액		부보(보상)한도	비 고
	당기 납입액	누적납입액 (당기분 포함)		
" 해당사항 없음 "				

(2) 보험가입 근거 및 절차

"해당사항 없음"

(3) 피보험자

"해당사항 없음"

(4) 보상하는 손해

"해당사항 없음"

(5) 보험회사의 면책사항

"해당사항 없음"

2. 계열회사에 관한 사항

[2007. 6. 30 현재]

(단위 : %)

투자자 피투자회사	(주)태영 건설	(주)태영 인더스트리	(주)태영레저	(주)SBS	(주)SBS i	(주)SBSSE 프로덕션	SBS스포츠채널(주)	SBS골프 채널(주)	SBS드라마플 러스(주)	윤석민
(주)태영건설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27.1
(주)태영인더스트리	30.4	-	-	-	-	-	-	-	-	52.3
(주)SBS	30.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)태영레저	83.3	-	-	-	-	-	-	-	-	2.6
(주)태영매니지먼트	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99.9
태영호라이즌코리아(주)	-	50.0	-	-	-	-	-	-	-	-
경주바이오텍(주)	70.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
인바이로텍(주)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)SBS프로덕션	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-
SBS International	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-
(주)SBS뉴스텍	-	-	-	50.8	-	-	-	-	-	-
(주)SBS아트텍	-	-	-	51.0	-	-	-	-	-	-
(주)SBS i	-	-	-	53.0	-	-	-	-	-	-
SBS골프채널(주)	-	-	4.6	45.2	7.0	-	-	-	-	-
SBS스포츠채널(주)	-	-	-	51.0	-	-	-	-	-	-
SBS드라마플러스(주)	-	-	-	80.0	-	20.0	-	-	-	-
에스에스비전(주)	-	-	-	-	-	-	15.0	-	-	-
(주)디아너스	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
케이엠컬처(주)	-	-	-	-	22.9	-	-	-	17.1	-
(주)싸이렌엔터테인먼트	-	-	-	-	51.0	-	-	-	-	-
(주)에코타운	40.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)티와이스틸	-	65.0	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)태영인더스트리USA	-	50.0	-	-	-	-	-	-	-	50.0
엔비텍(주)	20.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
평택당진항양곡부두(주)	2.0	28.0	-	-	-	-	-	-	-	-

* 당해 기업집단의 명칭 : 태영그룹

당해 기업집단이 독점규제 및 공정거래에 관한법률에 의한 상호출자제한 및 채무 보증제한의 대상이 되는지의 여부 : 해당됨

3. 타법인출자 현황

[2007.06.30현재]

[구분:관계회사 (상장)]

(단위 : 천주, 백만원, %)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소) 내역		반기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고 (평가금액)
				수량	지분율	장부가액	수량	취득(처분)가액	수량	지분율	장부가액		
국내	관계회사주식	에스비에스	경영참여	7,823	30.0	207,542	-	-	7,823	30.0	209,260	55,390	정평가금액(460,747)
해외	" 해당사항 없음 "												
합 계				7,823	30.0	207,542			7,823	30.0	209,260	55,390	

[구분:관계회사 (협회등록)]

(단위 : 천주, 백만원, %)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소) 내역		반기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	취득(처분)가액	수량	지분율	장부가액		
국내	" 해당사항 없음 "												
해외	" 해당사항 없음 "												
합 계				"해당사항 없음"									

[구분:관계회사 (비상장)]

(단위 : 천주, 백만원, %)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소) 내역		반기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고 (평가금액)
				수량	지분율	장부가액	수량	취득(처분)가액	수량	지분율	장부가액		
국내	관계회사주식	(주)태영레저	경영참여	1,228	83.3	10,520			1,228	83.3	10,520	1,628	
		(주)태영인더스트리	경영참여	1,201	30.4	22,428			1,201	30.4	22,428	5,695	
		인바이로텍(주)	경영참여	60	100.0	300			60	100.0	300	569	
		원능에스티피(주)	SOC	136	50.0	682			136	50.0	682	-138	
		포항수질환경(주)	사업추진	628	20.0	3,139			628	20.0	3,139	-323	
		경주바이오텍(주)	"	726	70.0	3,631			726	70.0	3,631	-192	
		평택당진항부두(주)	"	7	35.0	35	26	130	33	2.0	165	-18	
		엔비텍(주)	"	20	20.0	100	60	300	80	20.0	400	-2,338	
		(주)에코타운	"	1,680	40.0	8,400			1,680	40.0	8,400	-895	
(주)디아너스	경영참여	60	100.0	300			60	100.0	300	-78			
해외	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
합 계				5,546		45,904	53.4	267	5,799.4		49,802	3,913	

[구분:기타법인 (상장)]

(단위 : 천주, 백만원, %)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소) 내역		반기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	취득(처분)가액	수량	지분율	장부가액		
국내	매도가능증권	SK케미칼(주)	단순투자	886	4.3	35,263	-	-	886	4.3	66,627	29,032	평가이익 4,386 포함
		한국투자금융지주(주)		1,450	2.7	67,135	-	-	1,450	2.7	91,640	210,951	평가이익 4,640 포함

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소) 내역		반기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	취득(처분)가액	수량	지분율	장부가액		
해외	" 해당사항 없음 "												
합 계				2,336		102,398	-	-	2,336		158,267	239,983	

[구분:기타법인(협회등록)]

(단위 : 천주, 백만원, %)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소) 내역		반기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	취득(처분)가액	수량	지분율	장부가액		
국내	매도 가능 증권	LG 텔레콤 (주)	단순투자	3,828	1.4	36,826	-	-	3,828	1.4	39,237	237,986	평가이익 4,134 포함
해외	" 해당사항 없음 "												
합 계				3,828	1.4	36,826			3,828	1.4	39,237	237,986	

[구분 :기타법인(비상장)]

(단위 : 천주, 백만원, %)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증감내역		반기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	취득(처분)원가	수량	지분율	장부가액		
국내	출자금	실크로드21 벤처투자조합	투자	300좌	75	1,500	-	-	300좌	75	1,500	2	
해외	" 해당사항 없음 "												
소 계				300	75	1,500	-	-	300좌	75	1,500	2	
국내	매도 가능 증권	SK건설	투자	426	2.1	7,412	-	-	426	2.1	7,412	104,452	
		(주)아카데미인프라	"	38	19.9	-			38	19.9	-		
		이벤처캐피탈(주)	"	100	5.0	500	(100)	(500)	-	-	-		
		(주)KVC창업투자	"	200	9.8	700			200	9.8	700	105	
		테크노캐피탈(주)	"	200	5.0	-			200	5.0	-		
		스카이캐스트(주)	"	40	14.3	-			40	14.3	-		
		KNN(주)	"	1,044	10.9	13,301	-	-	1,044	10.9	13,301	6,254	
		(주)강원민방	"	226	7.1	1,300	-	-	226	7.1	1,300	1,521	
		전북엔비텍(주)	"	471	10.0	2,353	-	-	471	10.0	2,353	-1,318	
		신분당선(주)	"	1,585	5.0	7,926	143	714	1,728	5.0	8,640	-2,492	
		Neo Trans(주)	"	1	7.1	7			1	7.1	7	4	
		용인클린위더(주)	"	458	10.0	2,291	230	1,150	688	10.0	3,441	30	
		(주)전주방송	"	788	14.1	10,000			788	14.1	10,000	3,958	
		엠사이어티개발(주)	"	1,792	22.4	8,960			1,792	22.4	8,960	-8	
		엠사이어티(주)	"	13	22.4	67			13	22.4	67	-6	
		경주에스엠씨(주)	"	405	25	2,025	126	632	531	25	2,657	-38	
		수원그린환경(주)	"	-	-	-	8	398	8	22.5	398		
해외	" 해당사항 없음 "												
소 계				7,787		56,842	403	2,394	8,194		59,236	112,462	
합 계				8,087		58,342	403	2,394	8,490		60,736	112,464	

VI. 주주에 관한 사항

1. 주주의 분포

가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[2007년 06월 30일 현재]

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수(지분율)						변동 원인
			기 초		증 가	감 소	반 기 말		
			주식수	지분율	주식수	주식수	주식수	지분율	
윤석민	본인	보통주	2,070,762	27.10	-	-	20,707,620	27.10	액면분할
이상희	처	보통주	230,000	3.01	-	-	2,300,000	3.01	액면분할
변 탁	친인척	보통주	40,000	0.52	-	-	400,000	0.52	액면분할
서암학술 장학재단	출자법인	보통주	576,615	7.55	-	-	5,766,150	7.55	액면분할
계		보통주	2,917,377	38.19	-	-	29,173,770	38.19	
		우선주	0	0	-	-	0	0	
		합 계	2,917,377	36.95	-	-	29,173,770	36.95	

최대주주명 : 윤석민

특수관계인의 수 :

3명

나. 5%이상 주주의 주식소유 현황

[2006년 12월 31일 현재]

(단위 : 주, %)

순위	성명(명칭)	보통주		우선주		소계	
		주식수	지분율	주식수	지분율	주식수	지분율
1	윤석민	2,070,762	27.10	-	-	2,070,762	26.23
2	Genesis A.M	689,609	9.03	-	-	689,609	8.73
3	서암학술장학재단	576,615	7.55	-	-	576,615	7.30
4	Tweedy Browne	535,520	7.01	-	-	535,520	6.78
합 계		3,872,506	50.69	-	-	3,872,506	49.05

다. 주주 분포

2006년 12월 31일 현재

구분	주주수	비율(%)	주식수	비율(%)	비고
소액주주 합계	2,383	99.33	2,425,270	30.71	
소액주주(법인)	119	4.96	877,797	11.12	
소액주주(개인)	2,264	94.37	1,547,473	19.59	
최대주주등	4	0.17	2,917,377	36.95	
기타주주 합계	12	0.5	2,553,101	32.34	
기타주주(법인)	6	0.25	1,615,139	20.46	
기타주주(개인)	6	0.25	937,962	11.88	
합 계	2,399	100.0	7,895,748	100.0	

2. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<별첨1>		
결산일	12월 31일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	<별첨2>		
주권의 종류	1. 5. 10. 50. 100. 500. 1,000. 10,000주		
명의개서대리인		국민은행 증권대행부	
주주의 특전	없음	공고게재신문	서울경제신문

<별첨 1> 정관에 규정된 신주인수권의 내용

제 10 조 (신주인수권)

① 이 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정 권리를 가진다. 을 받을

- ② 이사회는 제1항 본문의 규정에 불구하고 다음 각호의 경우에는 이사회의 결의로 주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다.
1. 증권거래법 제2조 및 제8조 규정에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우
 2. 발행주식 총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 증권거래법 제189조의 규정에 의하여 이사회 결의로 일반공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우 3의
 3. 증권거래법 제191조의 7의 규정에 의하여 우리사주 조합원에게 신주를 우선배정 하는
 4. 증권거래법 제192조의 규정에 의하여 주식예탁증서(DR) 발행에 따라 신주를 발행 하는
 5. 증권거래법 제189조의 4의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우
 6. 발행주식 총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 회사가 경영상의 필요로 국내외 금융기관, 외국의 합작법인 또는 사업상 제휴관계가 필요한 자에게 신주를 발행하는 경우

③ 제2항 제1호, 제2호, 제4호 및 제6호의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회의 결의로써 정한다.

④ 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생한 경우에 그 처리방법은 이사회의 결의로 정한다.

<별첨 2> 정관에 규정된 주주명부 폐쇄 및 기준일의 내용

제 13 조 (주주명부의 폐쇄 및 기준일)

- ① 이 회사는 매년 1월 1일부터 1월 15일까지 권리에 관한 주주명부의 기재변경을 정지한다.
- ② 이 회사는 매년 12월 31일 최종의 주주명부에 기재되어 있는 주주를 그 결산기에 관한 정기주주총회에서 권리를 행사할 주주로 한다.
- ③ 임시주주총회의 소집, 기타 필요한 경우에는 이사회의 결의에 의하여 이를 2주간전에 공고한 후 3월을 초과하지 않는 일정한 기간을 정하여 주주명부를 폐쇄하거나 기준일을 정할 수 있다. 그러나 이사회가 필요하다고 인정하는 경우에는 주주명부를 폐쇄하거나 기준일을 함께 정할 수 있다.

3. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적

가. 국내증권시장

(단위 : 원, 주)

종류		6월	5월	4월	3월	2월	1월
보통주	최 고	11,850	11,050	8,400	6,660	7,490	7,420
	최 저	9,500	7,600	5,780	5,550	6,180	6,340
월간거래량		19,461,982	9,982,167	5,119,460	1,971,630	1,567,520	1,945,050
우선주	최 고	5,220	4,540	3,125	2,650	26,900	2,880
	최 저	3,800	2,800	2,400	2,500	2,420	2,400
월간거래량		804,041	469,963	150,220	6,760	16,400	50,140

* 1월~4월 주식수 및 거래량은 액면분할후 기준으로 환산한 수치임.

나. 해외증권시장

" 해당사항 없음"

VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원의 현황

(단위 : 주)

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주	우선주	
부회장 (상근)	등기임원	변탁	1938. 4.25	서강대학원 사회정책과 졸업 (주)대한통운 근무 (주)봉명 근무	경영총괄	400,000	-	-
대표이사 사장 (상근)	등기임원	박종영	1945. 1.19	고려대 경영대학원 졸업 건설산업(주) 근무 (주)태영건설 관리본부장	관리본부 총괄	-	-	-
사장 (상근)	등기임원	이재규	1946. 12.17	서울대 경영학 졸업 (주)상흥사 근무 (주)태영건설 사장 근무	기획,기술 본부총괄	-	-	-
사장 (상근)	등기임원	김외곤	1946. 6.20	(주)현대건설 근무 (주)상성건설 근무	건축,토목 기술총괄	-	-	-
사외이사 (비상근)	등기임원	홍해준	1936. 11.30	서울대 화공학과 졸업 (주)럭키엔지니어링사장 (주)LG엔지니어링 사장 (주)PYC 대표(현)	사외이사	-	-	-
사외이사 (비상근)	등기임원	박순용	1945. 5.29	서울대 사법대학원 졸업 제29대 대검찰청 검찰총장 박순용 법률사무소 변호사(현)	사외이사	-	-	-
감사 (상근)	등기임원	조창도	1947. 9.17	국세청 종로세무서장	상근감사	-	-	-
감사 (상근)	등기임원	김상운	1938. 11.28	(주)고려해운 (주)고려종합운수	상근감사	-	-	-

* 임원 겸직현황 (2007년 6월 30일 현재)

성명	현직사항	겸직사항	비고
변탁	(주)태영건설 이사 (부회장)	(주)태영레저 이사	
박종영	(주)태영건설 대표이사 (사장)	(주)태영레저 이사	
이재규	(주)태영건설 대표이사 (사장)	(주)태영인더스트리 감사	
윤석민	(주)태영건설 이사 (사장)	(주)에스비에스아이 이사 (주)태영레저 이사	

[미등기 임원 현황 2007년 6월 30일 현재]

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주(주)	우선주	
회장 (비상근)	미등기임원	윤세영	1936. 5.22	서울대 법학과 졸업	그룹총괄	-	-	
부회장 (비상근)	미등기임원	정우모	1935. 10.25	고려대 국제대학원 최고관리 과정(석사)	태영 인더스트리 총괄	-	-	
사장 (상근)	미등기임원	윤석민	1964. 10.9	서울대 화공학과 졸업 (주)SBS dltk	경영총괄	20,707,620		
부사장 (상근)	미등기임원	박성교	1948. 5.21	인천공전 졸업 이천전기(주) 근무 대영전기(주) 근무	업무본부	-	-	
부사장 (상근)	미등기임원	이재덕	1952 12.28	서울대 무역학과 졸업 보스턴대 대학원졸업 (주)대우인터내셔널 근무	기획실	-	-	
전무 (상근)	미등기임원	유영철	1950. 2.5	연세대 산업대학원 졸업 (주)거화건설 근무 (주)한양 근무	주택공사	-	-	
전무 (상근)	미등기임원	이백래	1958. 9.23	한양대 건축공학과 졸업 (주)삼성물산 근무	건축영업 본부	-	-	
상무 (상근)	미등기임원	이승갑	1954. 10.8	건국대 행정학과 졸업 (주)동아건설 근무	법무	-	-	
상무 (상근)	미등기임원	설정환	1958. 5.17	서강대 정치외교학과 졸업 (주)라이프주택개발 근무	업무본부	-	-	
상무 (상근)	미등기임원	김영민	1952. 10.30	서울대 토목공학과 졸업 (주)현대건설 (주)프라임건설대표이사	토목영업	-	-	
상무 (상근)	미등기임원	송덕기	1953. 9.7	성균관대 경영대학원 졸업 (주)삼성타일 근무 (주)남경식품공업 근무	회계관리	-	-	
상무 (상근)	미등기임원	김종일	1952. 3.15	인하대 기계공학과 졸업 (주)효성중공업 근무 (주)대림산업 근무	플랜트영업	-	-	
상무 (상근)	미등기임원	정을규	1954. 1.23	중앙대학원건축과 졸업 (주)삼성건설, 삼우EMC	건축	-	-	
상무 (상근)	미등기임원	이문규	1952. 5.7	중앙대 건설대학원 졸업 (주)신승기업 근무	토목	-	-	
상무 (상근)	미등기임원	강승찬	1950. 1.31	성남고 졸업 (주)동명설비 근무 (주)범양설비 근무	기전	-	-	
상무 (상근)	미등기임원	신선철	1946 8.15	한양대건축공학졸업 임광토건근무 아남건설근무	건축영업	-	-	
상무 (상근)	미등기임원	장윤규	1956 1.15	국민대 행정학과 졸업 (주)쌍용양회공업 근무 (주)용평리조트 근무	레저 사업부	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	공충영	1950. 2.26	동국대 물리학과 졸업 (주)대화종합건설 근무 (주)대동화학 근무	안전관리	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	김인홍	1956. 1.9	연세대학원 환경공학과 졸 (주)현대엔지니어링 근무 (주)삼안건설기술공사	ENG	-	-	
상무보	미등기임원	권오훈	1949.	동아대 토목공학과 졸업	토목	-	-	

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주(주)	우선주	
(상근)			5.9	(주)화일산업 근무				
상무보 (상근)	미등기임원	최양진	1952. 5.18	전남대 토목공학과 졸업 (주)남양건설 근무 (주)남광토건 근무	토목	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	윤기형	1956. 3.12	동국대 토목공학과 졸업	품질경영	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	변두원	1954. 9.3	(주)서울미원 근무 (주)대령화학 근무	자재	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	권영민	1958 8.29	(주)상성건설 근무 (주)상성흥ENC 근무	개발 사업	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	남관우	1956. 1.12	(주)동아건설 근무	토목 영업	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	송영철	1955 11.08	서울대 건축학과 졸업 (주)현대건설 근무 (주)고려산업개발 근무	건축공사	-	-	
이사대우 (상근)	미등기임원	신인섭	1952 7.18	명지대 무역학과 졸업 (주)신승기업 근무 (주)대덕종합건설 근무	회계관리팀	-	-	
이사대우 (상근)	미등기임원	박이환	1957 1.10	광신고 졸업 (주)미도파백화점근무	자금팀	-	-	
이사대우 (상근)	미등기임원	임창호	1957 3.9	명지대 영어영문과 졸업	인사팀	-	-	
이사대우 (상근)	미등기임원	최인호	1958 6.1	단국대 토목공학과 졸업	토목영업	-	-	
이사대우 (상근)	미등기임원	김홍식	1957 1.9	건국대 토목공학과 졸업 (주)동아건설산업 근무	토목공사	-	-	
이사대우 (상근)	미등기임원	우철식	1959 11.14	성균관대 토목공학과 졸업	민자사업	-	-	
이사대우 (상근)	미등기임원	이병진	1958 1.27	성균관대 토목공학과 졸업 (주)대림산업 근무 (주)한국 SHW근무	플랜트영업	-	-	
이사대우 (상근)	미등기임원	정양승	1960 11.22	한양대 건축공학과 졸업 (주)선진 ENC근무 (주)삼성물산 근무	건축영업	-	-	
이사대우 (상근)	미등기임원	김철	1957 7.21	한양대학원 도시공학과 졸업 (주)롯데건설 근무	건축영업	-	-	
이사대우 (상근)	미등기임원	조재근	1951 1.10	육군사관학교 졸업 육군대령 예편	건축영업	-	-	
이사대우 (상근)	미등기임원	김종열	1952 7.14	충남대 건축공학과 졸업 (주)우창건설 근무 (주)코오롱상사 근무	현장소장	-	-	
이사대우 (상근)	미등기임원	이옥제	1952 9.27	경기대 건축공학과 졸업 (주)삼익주택 근무 (주)건영 근무	현장소장	-	-	
이사대우 (상근)	미등기임원	최진국	1957 12.26	연세대학원 건축공학과 졸업 (주)상량건설산업 근무	현장소장	-	-	
이사대우 (상근)	미등기임원	이후관	1958 3.20	인천공전 토목과 졸업 (주)한보주택 근무 (주)삼익 세라믹 근무	현장소장	-	-	
이사대우 (상근)	미등기임원	권흥섭	1953 7.25	명지대 건축공학과 졸업	현장소장	-	-	
이사대우 (상근)	미등기임원	양병조	1952 11.5	영남대학원 토목공학과 졸업 (주)럭키개발 근무	현장소장	-	-	

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주(주)	우선주	
이사대우 (상근)	미등기임원	최태수	1950 11.16	양산대학 토목공학과 졸업 상화설계사무소 근무 봉천 상수도관리 근무	현장소장	-	-	
이사대우 (상근)	미등기임원	이태국	1958 3.9	영남대 건축공학과 졸업 (주)삼성물산 부장	건축공사	-	-	
이사대우 (상근)	미등기임원	이억재	1958 1.7	서울시립대 환경공학과 졸업 (주)극동건설 (주)GS건설	민자사업	-	-	
이사대우 (상근)	미등기임원	강충구	1957 1.20	동국대 토목공학과 졸업 연세대학원 환경공학과 졸업 한국동력자원 연구소	공무	-	-	
이사대우 (상근)	미등기임원	이승모	1965 1.15	동국대 회계학과 졸업 (주)태영건설 기획팀장	기획	-	-	
고문 (비상근)	미등기임원	윤홍섭	1947 9.25	동국대경영학과 졸업 삼덕산업(주)근무 석락산업(주)근무	고문	-	-	
고문 (비상근)	미등기임원	장윤길	1952. 7.14	울산대 토목공학과 졸업 (주)현대건설 근무 (주)정우개발 근무	고문	-	-	

2. 직원의 현황

(2007년 06월 30일 현재)

(단위 :천원)

구분	직원수				평균 근속년수	반기 급여총액	1인평균 급여액	비고
	관리 사무직	생산직	기타	합계				
남	120	538	-	658	11.21	18,747,726	28,491	
여	32	6	-	38	4.07	532,227	14,005	
합계	152	544	-	696	10.82	19,279,953	27,701	

3. 노동조합의 현황

구분	관련내용	비고
가입대상	"제출일 현재 단체협약 없음"	
가입인원	4	
상근인원	-	
소속된 연합단체	민주노총	
기타	-	

4. 회계 및 공시 전문인력 보유현황

구분	보유인원	담당업무	비고
변호사	1	법률자문	

VIII. 이해관계자와의 거래내용

1. 최대주주등과의 거래내용

가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역

(단위 :)

성명 (법인명)	관계	계정과목	변동내역				미수 이자	비고
			기초	증가	감소	기말		
-	-	-	-	-	-	-	-	
합 계			-	-	-	-	-	

나. 담보제공 내역

(단위 :)

성명 (법인명)	관계	거래내역				비고
		기초	증가	감소	기말	
-	-	-	-	-	-	-
합 계		-	-	-	-	-

다. 채무보증 내역

(단위 :)

성명 (법인명)	관계	거래내역				비고
		기초	증가	감소	기말	
-	-	-	-	-	-	-
합 계		-	-	-	-	-

라. 출자 및 출자지분 처분내역

(단위 :백만원)

성명 (법인명)	관계	출자 및 출자지분 처분내역					비고
		출자지분의 종류	거래내역				
			기초	증가	감소	기말	
엔비택(주)	계열회사	출자	100	300	-	400	
평택당진항 양곡부두(주)	계열회사	처분	35	163	33	165	
합 계			135	300	33	402	

마. 유가증권 매수 또는 매도 내역

성명 (법인명)	관계	거래내역					비고
		유가증권의 종류	매수	매도	누계	매매손익	
(주)태영 인더스트리	계열회사	출자주식	-	33	33	-	평택당진항양곡부두
합 계			-	33	33	-	

바. 부동산 매매 내역

성명 (법인명)	관계	부동산매매내역					비고
		부동산의 종류	금액			매매손익	
			매수	매도	누계		
-	-	-	-	-	-	-	
합 계			-	-	-	-	

사. 영업 양수·도 내역

성명 (법인명)	관계	양수·도 내역					비고
		목적물	양수·도 목적	양수·도 일자	금액		
					양수가액	양도가액	
-	-	-	-	-	-	-	
합 계					-	-	

아. 자산양수·도 내역

성명 (법인명)	관계	양수·도 내역					비고
		목적물	양수·도 목적	양수·도 일자	금액		
					양수가액	양도가액	
-	-	-	-	-	-	-	
합 계					-	-	

자. 장기공급계약 등의 내역

성명	관계	거래내용				비고
		종류	기간	물품·서비스명	금액	
-	-	-	-	-	-	
합계					-	

2. 주주(최대주주 등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용
" 해당사항 없음"

IX. 부속명세서

기업어음(CP) 발행 현황

2007.6.30일기준

(단위 : 백만원)

할인(중개)금융기관	기초잔액	증 가	감 소	기말잔액	비고
은 행	100,000	235,000	225,000	110,000	하나은행 : 20,000 우리은행: 40,000 신한은행: 50,000 (중장기할인어음)
증 권	10,000	105,000	75,000	40,000	신흥증권 : 40,000
보 험	-	-	-	-	
종합금융	-	-	-	-	
자산운용회사	-	-	-	-	
기타금융기관	-	-	-	-	
합 계	110,000	340,000	300,000	150,000	

X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 주요경영사항신고내용의 진행상황 등

기 신고한 주요경영사항의 진행상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2002.10.23	신규단일 계약수주	- 공 사 명 : 신령-영천(2공구) 국도확장공사 * 수주금액 : 72,770 백만원 (VAT포함) * 발 주 처 : 대구지방조달청 * 계약기간 : 2002. 10 ~ 2007. 10 (60개월)	* 착 공 일 : '02.11. 1 * 준공예정일 : '12.1.26 * 공 정 율 : 34.06% * 수주금액증가 : 9,185백만원
2003.02.10	신규단일 계약수주	- 공 사 명 : 전주서부 신시가지 도시개발 시설 공사 * 수주금액 : 52,430 백만원 (VAT포함) * 발 주 처 : 전주시 * 계약기간 : 2003. 2 ~ 2007. 2 (48개월)	* 착 공 일 : '03. 2.26 * 준공예정일 : '07. 10.31 * 공 정 율 : 76.78% * 수주금액증가 : 18,656백만원
2003.09.04	신규단일 계약수주	- 공 사 명 : 병곡 - 평해 국도확장공사 * 수주금액 : 74,431 백만원 (VAT포함) * 발 주 처 : 대구지방조달청 * 계약기간 : 2003. 9 ~ 2008. 6 (58개월)	* 착 공 일 : '03. 09.19 * 준공예정일 : '09.12.31. * 공 정 율 : 61.48 % * 수주금액증가 : 5,092백만원
2004.09.01	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 문경골프장 건설공사 * 계약금액 : 50,330,000,000 원 * 발 주 처 : 문경레저타운 * 공사지역 : 경상북도 문경시 마성면 외어리 일대 * 계약기간 : 착공일로부터 24개월	* 착 공 일 : '04. 09. 22 * 준공예정일 : '06. 10. 31 * 공 정 율 : 준공 * 수주금액증가 : 76백만원
2004.10.4	공급계약 체결	- 공 사 명 : 마포로 1-52지구 복합 건물공사 * 발 주 처 : 대한주택공사 * 계약금액 : 64,234,866,500 원 * 계약기간 : 착공일로부터 28개월	* 착 공 일 : '08.3.31 * 준공예정일 : 2011.5.11 * 공 정 율 : 0%
2004.10.18	공급계약 체결	- 공 사 명 : 파주교하 상록아파트 건설공사 * 발 주 처 : 공무원연금관리공단 * 계약금액 : 57,005,432,000 원 * 계약기간 : 2004.10 ~ 2007. 3	* 착 공 일 : '04.11.5 * 준공 예정일 : '07. 3.29. * 공 정 율 : 준공 * 수주금액증가 : 4,171백만원
2005.04.08	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 은평뉴타운 1지구 B공구 아파트 건설공사 * 발 주 처 : SH공사 * 계약금액 : 80,562,900,000 원 * 계약기간 : 2005.08.31~2007.11.18	* 착 공 일 : '05. 4.18 * 준공예정일 : '08. 5.31 * 공 정 율 : 53.11%
2005.04.12	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 화성동탄 4-1 블럭 주택건설공사 * 발 주 처 : 경기지방공사 * 계약금액 : 79,330,860,000 원 * 계약기간 : 착공후 32개월	* 착 공 일 : '05.10. 5 * 준공예정일 : '08. 5. 25 * 공 정 율 : 67.72 % * 수주금액증가 : 8,920백만원
2005.12.13	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 대관령알펜시아 TK * 발주처 : 강원개발공사 * 계약금액 : 105,307,260,000원 * 계약기간 : '06.09.29~'08.10.29	* 착 공 일 : '06.09.29 * 준공예정일 : '08.10.29 * 공 정 율 : 18.47%
2005.12.26	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 신내2지구아파트건설공사 TK * 발주처 : SH공사 * 계약금액 : 89,618,340,000원 * 계약기간 : '07.02.28~'09.06.20	* 착 공 일 : '07.03.08 * 준공예정일 : '09.06.20 * 공 정 율 : 1.75%
2005.12.28	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 신분당선전철민간투자 * 발주처 : 신분당선주식회사 * 계약금액 : 78,814,301,864원 * 계약기간 : 2005.6 ~ 2011.6	* 착 공 일 : '05.7.21 * 준공예정일 : '10.7.20 * 공 정 율 : 8.46%
2005.12.29	단일판매	- 공 사 명 : 신태인-김재환 도로확장공사	* 착 공 일 : '05.12.30

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
	계약체결	* 발주처 : 건교부익산지방국토관리청 * 계약금액: 88,870,232,000원 * 계약기간: 착공후 약 8년 2개월	* 준공예정일 : '13.12.29 * 공 정 율 : '6.08%
2006.02.27	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 00부대이전 및 부지개발사업 * 발 주 처 : 전주시 * 계약금액 : 142,388,400,000 원 * 계약기간 : 착공후 87개월	* 착 공 일 : '06. 05. 30 * 준공예정일 : '13. 06. 06 * 공 정 율 : 1.5%
2006.04.25	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 은평뉴타운3지구 아파트건설공사 * 발 주 처 : SH공사 * 계약금액 : 70,766,640,000 원 * 계약기간 : 착공후 36개월	* 착 공 일 : '06.09.29 * 준공예정일 : '09.09.12 * 공 정 율 : 2.57 %
2006.05.03	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : '05성남판교지구 아파트건설공사 5공구 * 발 주 처 : 대한주택공사 * 계약금액 : 134,326,777,800 원 * 계약기간 : 착공후 899일	* 착 공 일 : '07.06.01 * 준공예정일 : '12.10.11 * 공 정 율 : 4.35%
2006.5.17	단일판매 사업자선정 (공정공시)	- 공 사 명 : 광명역세권복합단지개발사업 사업자선정 * 발 주 처 : 대한주택공사 * 계약금액 : 309,626,944,000원 * 계약기간 : 착공후 5년4개월	* 착공후 5년4개월 * 계약예정일 : 2007년 8월

2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제34기 주주총회 (2007.3.23)	제 1 호 안건 : 제34기 재무제표 승인의 건	- 원안대로 승인 (현금배당 : 보통주 20%, 우선주 21%)	
	제 2 호 안건 : 정관일부변경 승인의 건	- 원안대로 승인 * 별첨 1	
	제 3 호 안건 : 이사선임의 건	- 원안대로 승인 * 중임이사 : 박종영, 홍해준(사외이사) * 신임이사 : 김외곤	
	제 4 호 안건 : 이사보수한도 승인의 건	- 원안대로 승인 * 이사보수 한도액 : 35억원	
	제 5 호 안건 : 감사보수한도 승인의 건	- 원안대로 승인 * 감사보수 한도액 : 3억원	

* 별첨1

제 34기 정관일부 변경(안)

현 행	개 정 안	비 고
제1조(상호) 이 회사는 주식회사 태영이라 칭하고, 영문으로"TAEYOUNG CORPORATION"으로 표기 한다	제1조(상호) 이 회사는 주식회사 태영건설 이 라 칭하고, 영문으로는 "TAEYOUNG ENGINEERING & CONSTRUCTION“ 으로 표기 한다	
제2조(목적) 이 회사는 다음의 사업을 영위함을 목적으로 한다 46. 발전사업, 도시지역난방, 공업 단지 집단에너지사업	제2조(목적) 이 회사는 다음의 사업을 영위함을 목적으로 한다 46. 발전사업, 도시지역난방, 공업 단지 집단에너지사업, 신재생 에너지 사업(풍력,태양광,조력, 소수력 발전등)	
제5조 (발행할 주식의 총수) 이 회사가 발행할 주식의 총수는 이천오백칠십육만주로 한다	제5조 (발행할 주식의 총수) 이 회사가 발행할 주식의 총수는 이억오천칠백육십만주로 한다	
제6조 (일주의 금액) 이 회사가 발행하는 주식 일주의 금액은 오천원으로 한다	제6조 (일주의 금액) 이 회사가 발행하는 주식 일주의 금액은 오백원으로 한다	
제8조 (우선주식의 수와 내용) ①이 회사가 발행할 우선주식은 의결권이 없는 것으로 하며 그 발행 주식의 총수는 일천이백팔십팔만주로 한다. ②~⑦ (생략)	제8조 (우선주식의 수와 내용) ①이 회사가 발행할 우선주식은 의결권이 없는 것으로 하며 그 발행 주식의 총수는 일억이천팔백팔십만 주로 한다. ②~⑦ (현행과 동일)	
제47조 (시행일) 이 정관은 2006년 3월 17일부터 시행 한다	제47조 (시행일) 이 정관은 2007년 3월 23일부터 시행 한다	

3. 우발부채 등

가. 중요한 소송사건 등

1. 사업개시일 현재 계속중인 소송

(단위 : 백만원)

원 고	피 고	소송내용	소송가액	진행사항	영업 및 재무에 미치는 영향
대전청솔아파트 입주자 대표회의	(주)태영건설외 3	하자보수 보증금 청구	101	1심 진행 (감정완료)	패소시 판결금 지급
대전한솔아파트 입주자 대표회의	(주)태영건설외 1	하자보수 보증금 청구	325	1심 진행 (감정완료)	패소시 판결금 지급
인천부개아파트 입주자대표회의(5단지)	(주)태영건설외 2	하자보수 보증금 청구	101	1심 진행	패소시 판결금 지급
인천부개아파트 입주자대표회의(6단지)	(주)태영건설외 2	하자보수 보증금 청구	101	1심 진행 (감정완료)	패소시 판결금 지급
김포신화아파트 입주자대표회의	(주)태영건설외 2	하자보수 보증금 청구	224	1심 승소 / 2심 진행	패소시 판결금 지급
일산태영아파트 입주자대표회의	(주)태영건설외 1	손해배상청구	574	1심 진행	패소시 판결금 지급
최승필	(주) 태영건설	공사대금청구	452	1심 승소 / 2심 진행	소송결과 예측 불가능
김영삼	(주)태영건설외 1	소유권이전 등기청구	1,442	1심 승소 / 2심 진행	소송결과 예측 불가능
홍금숙	(주)태영건설외 3	계약금 및 중도금 반환청구	41	1심 승소 / 2심 진행	패소시 판결금 지급
박주현	(주)태영건설외 2	손해배상(산)청구	28	1심 진행	패소시 손해배상금 지급
김갑동	(주)태영건설외 1	손해배상(산)청구	21	1심 진행	패소시 손해배상금 지급
(주)태영건설	에체르중건(주)	공사대금청구	13,844	1심 승소 / 2심 진행	승소시 판결금액 수령
(주)태영건설	국제산업개발	설계용역비청구	388	1심 진행	승소시 판결금액 수령
(주)태영건설	진해시	소유권이전 등기청구		1심 진행	승소시 소유권 회수가능
(주)태영건설	씨티은행/GS마트	부당이득금반환 청구소송	1,522	1심 진행	승소시 판결금액 수령
(주)태영건설	KB부동산신탁	추심금청구	1,022	1심 진행	승소시 판결금액 수령

2. 사업연도중 새로 제기된 소송

원 고	피 고	소송내용	소송가액	진행사항	영업 및 재무에 미치는 영향
김갑동	(주)태영건설외 1	손해배상(산)청구	21	1심 진행	패소시 손해배상금액 지급

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분 :어음]

(단위 :천원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	
금융기관	-	-	
법 인	24	399,783	계약이행보증외
기타(개인)	-	-	

[구분 :수표]

(단위 :천원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	
금융기관	-	-	
법 인	5	백지수표	하자보증견질외
기타(개인)	-	-	

다. 채무보증 현황

" 해당사항 없음"

라. 채무인수약정 현황

" 해당사항 없음"

마. 기타의 우발부채 등

" 해당사항 없음"

4. 제재현황

제재일자	원 인	제 재 내 용
		" 해당사항 없음"

5. 결산일 이후에 발생한 중요사항

" 해당사항 없음"

6. 중소기업기준 검토표 등

" 해당사항 없음"

7. 공모자금 사용내역

(단위 : 원)

구 분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

8. 기타

" 해당사항 없음"