

Business Performance  
2007 First half

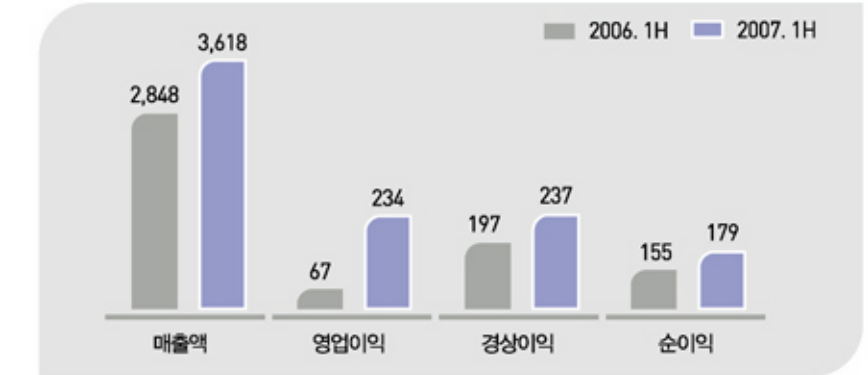
TAEYOUNG



Highlights

주요 경영실적

- 매출액 3,618억원 (27.0% ↑)
- 영업이익 234억원 (246.2% ↑)
- 경상이익 237억원 (20.4% ↑)
- 순이익 179억원 (16.0% ↑)



2007 1H 경영실적

신규 수주

- 2007년 상반기 신규수주는 토목 1,201억원, 플랜트 708억원, 일반건축 993억원으로 그 총액은 2,902억원이며 전년동기대비 56.8% 감소하였음.
- 부문별로는 플랜트부문이 전년동기에 비해 81% 증가하였으며 건축 및 토목은 크게 감소하였음.
- 주요 실적으로는 파주온정쓰레기 자동집하시설 건설공사 425억, 장림하수종말처리장 시설개선공사 265억, 육군화천관사 민간투자(BTL)사업 255억 등.

2007 1H 현재 수주실적

(단위 : 억원)

구분	2006 1H	2007 1H	전년동기대비	'07년 목표	목표대비
토 목	2,494	1,201	-51.8%	6,750	17.8%
플랜트	391	708	81.1%	1,500	47.2%
건 축	3,818	993	-74.0%	5,750	17.3%
주 택	13	-	-100.0%	3,000	0.0%
계	6,716	2,902	-56.8%	17,000	17.1%

# 01.

## Business Performance

2007 1st Half

### 매출 현황

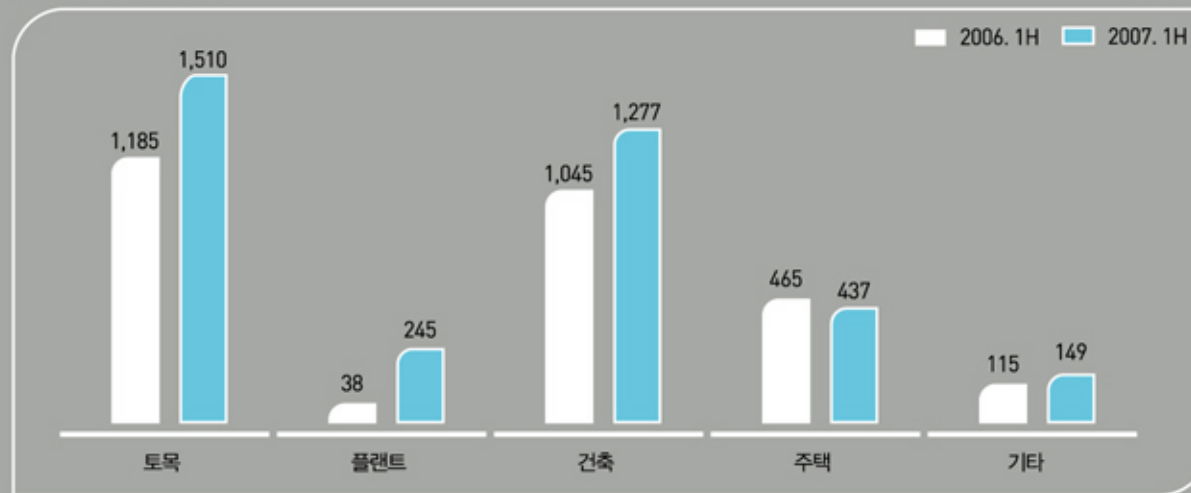
2007 1H 매출 실적

(단위 : 억원)

구분	2006 1H	2007 1H	전년동기대비	'07 Goal	'07 목표대비
토목	1,185	1,510	27.4%	3,180	47.5%
플랜트	38	245	548.0%	400	61.3%
건축	1,045	1,277	22.1%	3,220	39.7%
주택	465	437	-6.0%	1,900	23.0%
기타	115	149	29.6%	300	49.7%
계	2,848	3,618	27.0%	9,000	40.2%

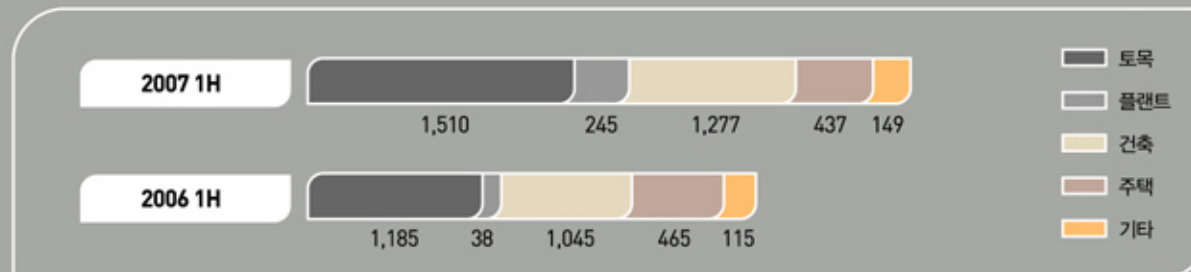
'06.1H / '07.1H 비교

(단위 : 억원)



Sales Breakdown

(단위 : 억원)



## 매출 현황

상반기 매출액은

토목 1,510억원 (41.7%), 플랜트 245억원(6.8%), 건축 1,277억원

(35.3%), 주택 437억원(12.1%), 임대, 골프장 및 기타사업

149억원(4.1%) 등 총 3,618억원으로 전년동기대비 27%증가

하였음. 이는 신분당선민간투자사업, 성남판교아파트 등 대규모

도급공사의 매출증가에 기인함.

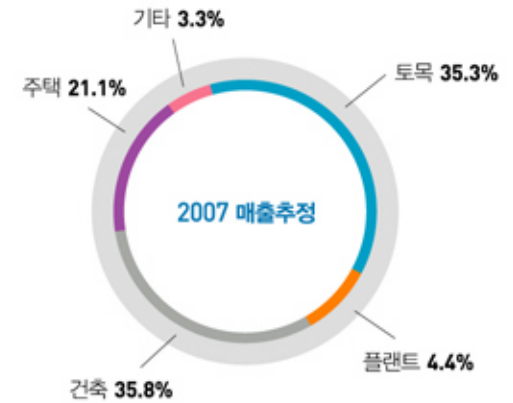
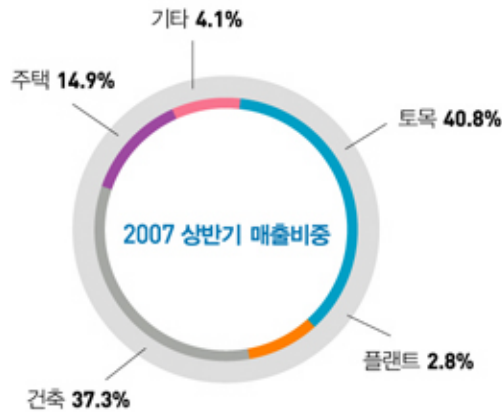


☞ **년도별 수주 & 매출**

(단위 : 억원)

수 주	2001	2002	2003	2005	2005	2006	2007(E)
토 목	2,469	3,914	5,308	3,999	4,977	4,868	6,750
플 랜 트						391	1,500
건 축	2,090	3,469	1,963	2,885	6,854	5,098	5,750
주 택	218	639	670	1,616	3,169	3,838	3,000
계	<b>4,777</b>	<b>8,022</b>	<b>7,941</b>	<b>8,500</b>	<b>15,000</b>	<b>14,195</b>	<b>17,000</b>

매 출	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007(E)
토 목	3,327	3,524	3,706	3,631	3,154	2,658	3,180
플 랜 트					44	183	400
건 축	461	921	1,932	1,794	1,360	2,429	3,220
주 택	1,045	1,745	1,540	1,185	1,712	973	1,900
기 타	138	181	202	203	219	266	300
계	<b>4,971</b>	<b>6,371</b>	<b>7,380</b>	<b>6,813</b>	<b>6,489</b>	<b>6,509</b>	<b>9,000</b>



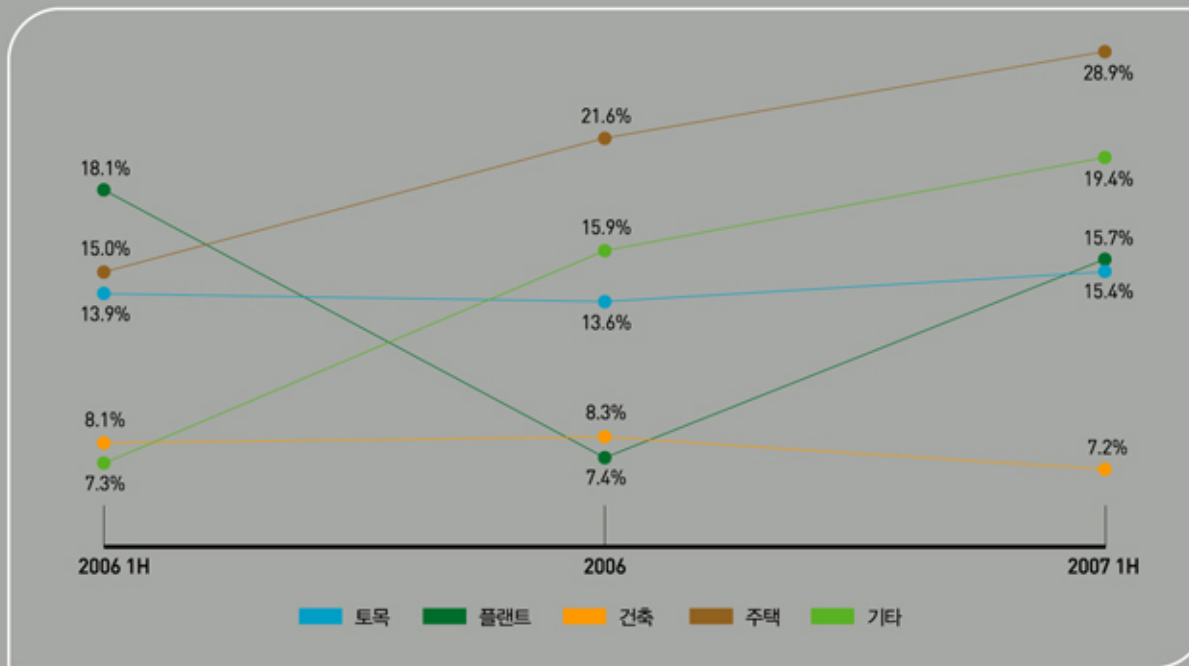
# 02

## Business Performance | 손익 현황

2007 1st Half

### Gross Margin Breakdown

구분	2006 1H	2007 1H	증감
토목	13.9%	15.4%	1.6%
플랜트	18.1%	15.7%	-2.4%
건축	8.1%	7.2%	-0.8%
주택	15.0%	28.9%	13.9%
기타	7.3%	19.4%	12.1%
계	11.7%	14.4%	2.6%



### 년도별 GP margin & Cost ratio

구분	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007 1H
GP margin	17.2%	17.3%	16.6%	13.7%	11.7%	12.6%	14.4%
Cost ratio	82.8%	82.7%	83.4%	86.3%	88.3%	87.4%	85.6%

## 손익 현황 매출총이익

2007년 상반기 매출총이익은 건축부문의 공사원가 상승에도

불구하고 마산 등 자체사업 진행수익 인식 및 대규모 토목공사의

원가율 개선등으로 전년동기대비 2.6%증가한 519억원을 달성함.

부문별로는 주택부문, 토목부문, 기타부문이 각각 13.9%,

1.6%, 12.1% 증가하였으며 플랜트부문과 건축부문이 각각

2.4%, 0.8% 감소함.

## 영업이익

당사의 '07년 상반기 영업이익은 전년동기대비 246.2% 증가한 234억을 실현하였으며 매출액대비영업이익율 또한 6.5%로 전년도 같은 기간대비 4.1%증가함. 2분기중 기술개발비 반영에도 불구하고 매출액 증가와 더불어 전년대비 광고선전비 감소가 주원인임

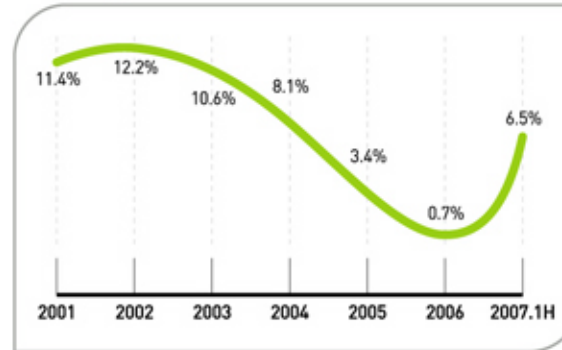
## 경상이익 및 당기순이익

당사의 2007년 상반기의 경상이익 및 당기순이익은 각각 237억, 179억원으로 전년도 동기대비 20.4%, 16.0% 증가하였는데 이는 전년 상반기 대비 영업이익의 증가가 주요 원인임. 반면, 이자비용(112억), 수원센타를 관련 대손상각(40억)등으로 200억원의 영업외비용이 발생하였으나 지분법평가이익(108억원), 이자수익(34억원) 등에 힘입어 영업외수지는 흑자를 기록함

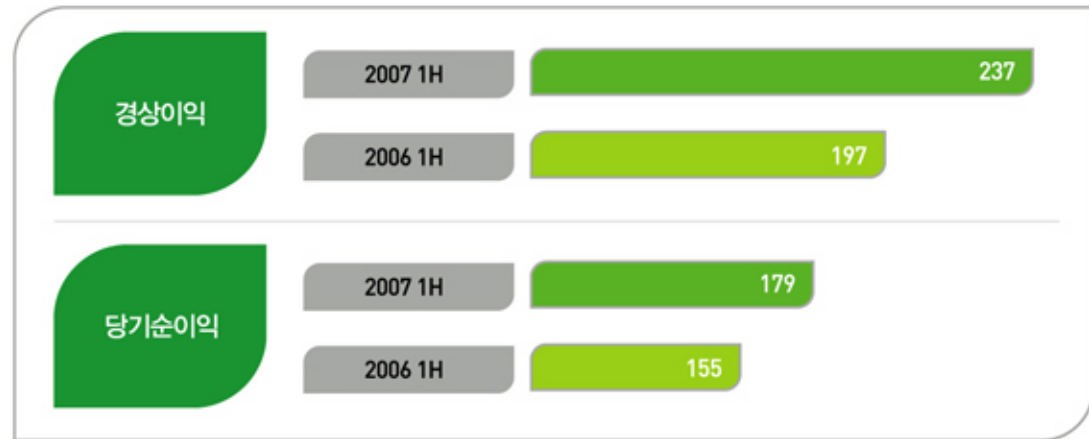
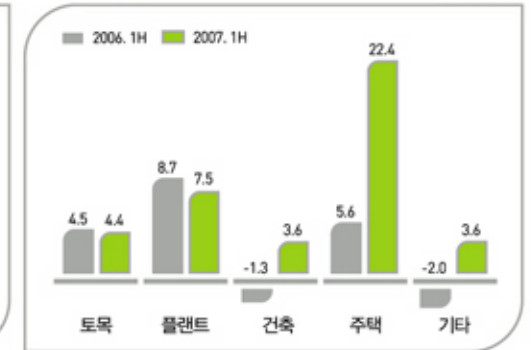
### ❖ Operating Income



### ❖ OP margin



### ❖ OP margin Breakdown



▷기타 : 환경용역, 골프장운영, 임대수입

### ❖ 연도별 경상이익 및 당기순이익

구 분		'02	'03	'04	'05	'06	'07 1H
경상이익	금액	979	752	524	17	131	237
	RP(%)	15.3%	10.1%	7.6%	0.3%	2.2%	6.5%
순 이 익	금액	727	546	400	31	91	179
	NP(%)	11.4%	7.3%	5.8%	0.5%	1.6%	4.9%

# 03 Business Performance | 재무 현황

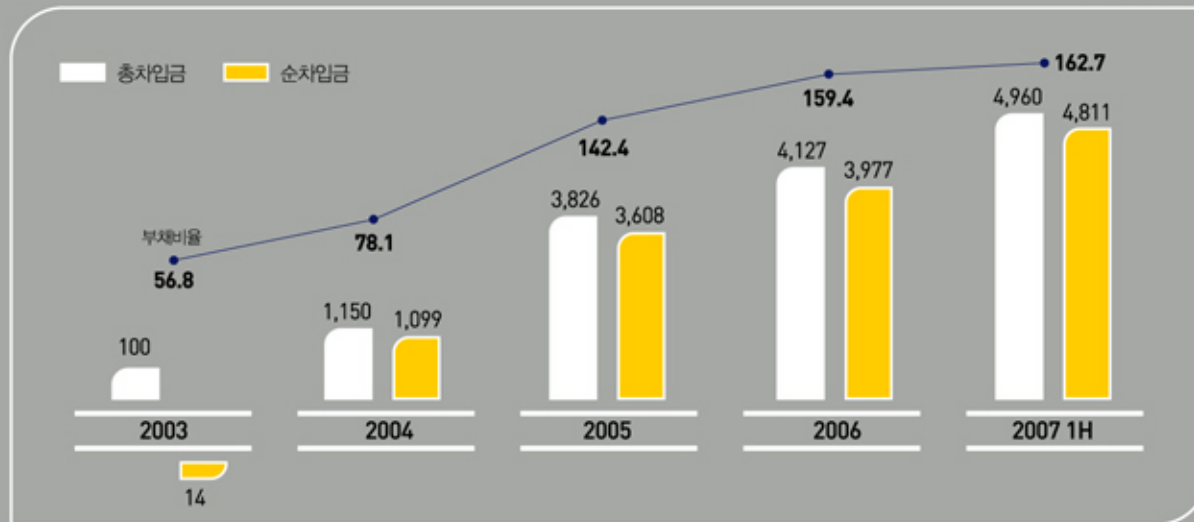
2007 1st Half

## ❖ 연도별 차입금

(단위 : 억원)

구 분	2003	2004	2005	2006	2007 1H
단기차입금	90	150	1,250	851	1,391
장기차입금	-	-	1,576	1,776	1,469
사채	10	1,000	1,000	1,500	2,100
<b>총차입금</b>	<b>100</b>	<b>1,150</b>	<b>3,826</b>	<b>4,127</b>	<b>4,960</b>
현금 및 등가물	114	51	39	37	147
단기금융상품	-	-	179	113	3
<b>순차입금</b>	<b>(14)</b>	<b>1,099</b>	<b>3,608</b>	<b>3,977</b>	<b>4,810</b>

(단위 : 억원, %)



## ❖ 주요 재무정보

구 분	2002	2003	2004	2005	2006	2007 1H
ROA	13.9	9.3	5.6	2.3	0.7	1.3
ROE	22.5	14.3	9.3	0.7	1.8	3.3
영업이익율	12.2	10.6	8.1	3.4	0.7	6.5
매출액순이익율	11.4	7.4	5.9	0.5	1.4	4.9
부채비율	52.6	56.8	78.1	142.5	159.4	162.7
이자보상배율(배)	47.1	30.4	14.6	2.0	0.2	2.1
자기자본비율	65.5	63.8	57.0	41.3	39.1	38.1
자산회전율	1.22	1.25	0.96	0.65	0.51	0.26
EPS(원)	1,119	836	612	44	129	264
EBITDA(억원)	798.2	808.9	580.7	260.7	94.6	258
EV/EBITDA	3.7	3.9	6.9	35.7	104.9	26.1
주가(보통주)(원)	3,800	4,100	3,750	7,100	7,500	11,000

## 재무 현황

**Assets**  
2007년 6월말 현재 자산총계는 1조 4,831억원으로 전기말 대비 11.7% 증가함.  
자산의 증가는 매도가능증권 및 여의도사옥 건설에 따른 유형자산의 증가에 주로 기인함.

**Capital**  
2007년 6월말 현재 자본총계는 5,645억원으로 전기말 대비 10.3% 증가함.  
자본의 증가는 매도가능증권평가이익(418억원)의 증가가 주요 원인임.

**Liabilities**  
2007년 6월말 현재 부채총계는 9,186억원으로 전기말 대비 12.5% 증가함.  
부채의 증가는 단기차입금 (540억원), 사채(600억원) 등 차입금 증가에 기인함.

# 주가 동향

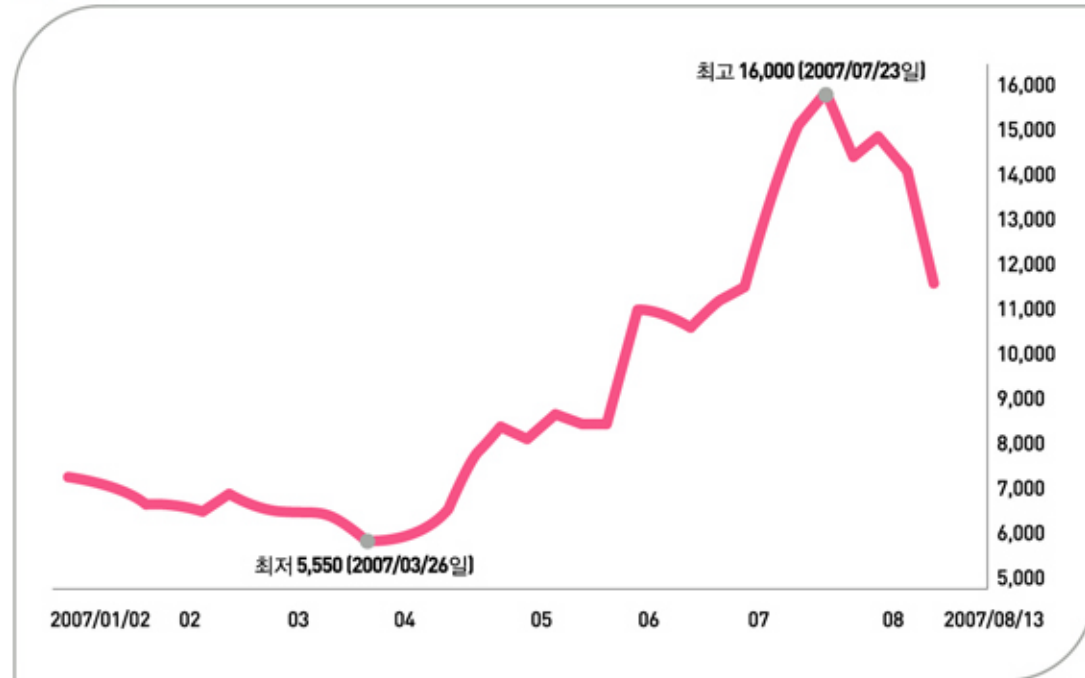
# 04

## Business Performance

2007 1st Half

## 주가 동향

### 주가추이



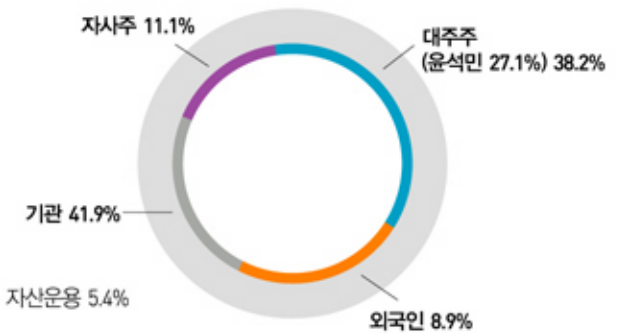
- ▷ '07년 중 최저가 5,550원 ~ 최고가 16,000원
- ▷ '07.3월 이후 주식액면분할 및 실적개선 기대로 주가 상승후 미국 증시 여파로 급락

### 주주분포

보통주 76,400,000주 기준

- ▷ 대주주 | 29,173,770 주 / 38.2% (윤석민 외 4인)
- ▷ 외국인 | 6,766,537 주 / 8.9%
- ▷ 기관 | 32,008,943 주 / 41.9%
- ▷ 자사주 | 8,450,750 주 / 11.1%

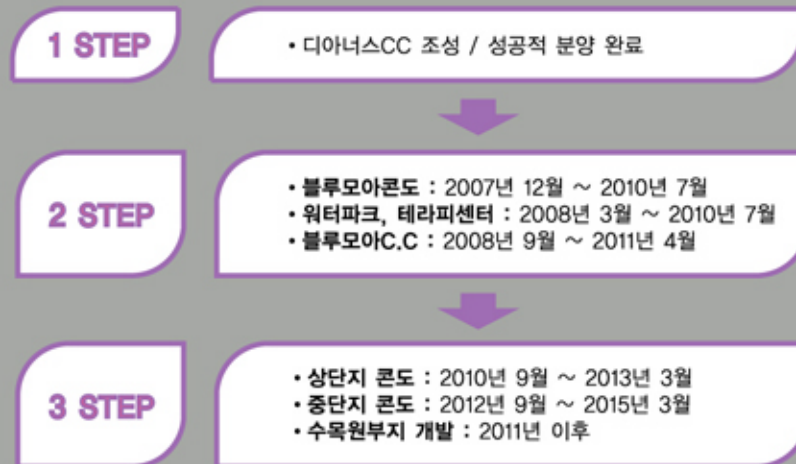
※ 5% 이상주주 (6.30 현재) | GENESIS. A. M 7.0%, 미래에셋 자산운용 5.4%



### ❖ 레저사업 MASTER PLAN



### ❖ 레저사업 Time Schedule



# 레저 사업



# 06

## Business Performance

2007 1st Half

## 타법인투자현황

(단위 : 백만원)

날짜	구분	주식수	취득가			Market Price		
			단가	금액	지분율	현재가	금액	평가손익
<b>계열</b>								
90.11	SBS	7,822,535	13,146	102,832	30.0%	58,900	460,747	357,915
90.05	태영인더스트리	1,201,176	5,000	6,006	30.4%	5,000	6,006	
89.03	태영레저	1,228,000	5,000	6,140	83.3%	5,000	6,140	
04.11	인바이로텍	60,000	5,000	300	100.0%	5,000	300	
05.11	디아너스	60,000	5,000	300	100.0%	5,000	300	
소계			5	115,578			473,493	357,915
<b>방송</b>								
02.11	KNN	1,043,520	12,746	13,301	9.3%	12,746	13,301	
04.07	강원민방	226,000	5,751	1,300	7.1%	5,751	1,300	
05.08	전주방송	788,000	12,690	10,000	14.1%	12,690	10,000	
소계			3	24,601			24,601	
<b>SOC</b>								
03.07	원능에스티피	136,400	5,000	682	50.0%	5,000	682	
03.12	포항수질환경	627,840	5,000	3,139	20.0%	5,000	3,139	
04.08	전북엔비텍	470,600	5,000	2,353	10.0%	5,000	2,353	
04.09	경주바이오텍	726,180	5,000	3,631	70.0%	5,000	3,631	
04.06	신분당선	1,728,200	5,000	8,640	5.0%	5,000	8,640	
05.06	NEO Trans	1,428	5,000	7	7.1%	5,000	7	
05.06	용인클린워터	688,200	5,000	3,441	10.0%	5,000	3,441	
05.12	평택항양곡부두	33,067	5,000	165	3.3%	5,000	165	
06.03	엔비텍	80,000	5,000	400	20.0%	5,000	400	
06.04	에코타운	1,680,000	5,000	8,400	40.0%	5,000	8,400	
06.08	엠사이어티개발	1,792,000	5,000	8,960	22.4%	5,000	8,960	
06.08	엠사이어티	13,440	5,000	67	22.4%	5,000	67	
06.09	경주에스엠씨	531,300	5,000	2,657	25.0%	5,000	2,657	
07.01	수원그린환경	79,580	5,000	398	22.5%	5,000	398	
소계			14	42,940			42,940	
<b>일반</b>								
96.07	LG 텔레콤	3,828,045	5,698	21,810	1.4%	10,250	39,237	17,427
05.09	한국금융지주	1,450,000	27,950	40,528	2.7%	63,200	91,640	51,113
05.11	SK 케미칼	886,000	27,364	24,245	4.3%	75,200	66,627	42,382
06.09	SK 건설	426,000	17,400	7,412	2.1%	17,400	7,412	
05.11	경남프로축구	40,000	5,000	200	2.4%	5,000	200	
00.12	스포츠투토	50,000	10,000	500	0.3%	10,000	500	-
00.09	코리아이플랫폼	70,000	4,371	306	1.2%	12,240	153	(153)
99.11	실크로드21	300		3,000	75.0%	-	1,500	(1,500)
00.02	KVC 창투	200,000	5,000	1,000	9.8%	2,500	500	(500)
00.05	아라기술	16,665	30,001	500	2.5%			(500)
00.04	스카이캐스트	40,000	15,000	600	14.3%			(600)
00.04	티페이지글로벌	90,000	5,556	500	1.9%			(500)
00.03	나눔기술	7,041	50,000	352	1.2%			(352)
소계			13	100,953			207,770	106,817
<b>합계</b>				<b>284,072</b>			<b>748,804</b>	<b>464,732</b>



# :07. Business Performance | 손익계산서

2007 1st Half

계정과목	2007. 1H	2007. 2Q	2007. 1Q	2006. 1H	2006. 2Q	2006. 1Q
매출액	361,769	198,537	163,232	284,784	163,128	121,656
매출원가	309,831	171,593	138,239	251,437	148,099	103,338
매출총이익	51,938	26,944	24,993	33,347	15,029	18,318
판매비와 일반관리비	28,577	18,706	9,871	26,599	14,699	11,900
인건비	13,896	7,597	6,299	11,933	6,673	5,260
감가상각비	1,483	944	539	1,260	585	675
광고선전비	978	888	90	4541	1,662	2,879
지급수수료	2,149	1,224	925	785	87	699
기술개발비	6,056	5,641	415	3,290	3,031	259
<b>영업이익</b>	<b>23,360</b>	<b>8,238</b>	<b>15,122</b>	<b>6,748</b>	<b>330</b>	<b>6,418</b>
영업외수익	20,319	13,331	6,988	28,386	22,917	5,470
이자수익	3,471	946	2,525	948	445	503
지분법평가이익	10,765	8,190	2,575	13,319	11,240	2,079
매도가능증권처분이익	500	-	500	5,796	5,796	-
잡이익	3,026	2,109	917	6,111	3,354	2,757
<b>영업외비용</b>	<b>19,972</b>	<b>8,279</b>	<b>11,694</b>	<b>15,436</b>	<b>11,800</b>	<b>3,636</b>
이자비용	11,152	5,638	5,515	9,292	6,606	2,686
유형자산처분손실	59	57	2	2,113	2,113	-
기타대손상각	4,027	553	3,475	-	-	-
기부금	3,741	2,032	1,709	3,011	2,067	944
<b>경상이익</b>	<b>23,707</b>	<b>13,290</b>	<b>10,417</b>	<b>19,698</b>	<b>11,447</b>	<b>8,252</b>
법인세차감전순이익	23,707	13,290	10,417	19,698	11,447	8,252
법인세비용	5,760	2,848	2,912	4,231	2,093	2,138
<b>당기순이익</b>	<b>17,946</b>	<b>10,442</b>	<b>7,504</b>	<b>15,468</b>	<b>9,354</b>	<b>6,114</b>

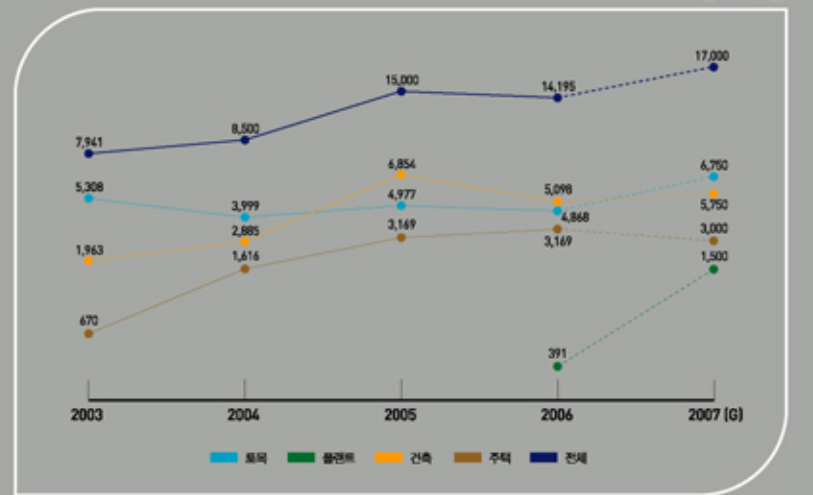
# :08. Business Performance | 대차대조표

2007 1st Half

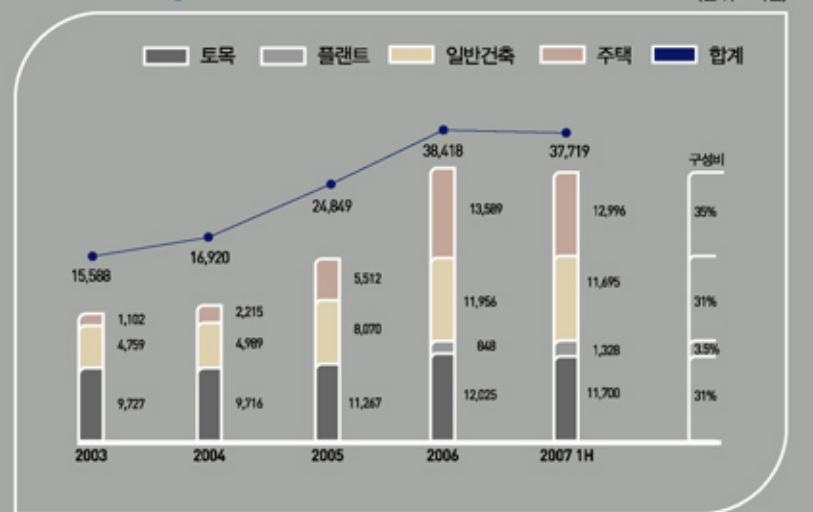
(단위 : 백만원)

계정과목	2007. 1H	증감 (2006.12대비)	2006	2005
<b>유동자산</b>	<b>578,258</b>	<b>72,044</b>	<b>506,215</b>	<b>496,483</b>
당좌자산	327,946	25,023	302,923	307,221
현금및현금성가물	14,712	10,996	3,717	3,938
단기금융상품	283	(10,977)	11,261	17,881
매도가능증권	3,895	2,578	1,318	1,690
재고자산	250,312	47,020	203,292	189,262
<b>임대주택자산</b>	<b>21,408</b>	<b>(274)</b>	<b>21,682</b>	<b>22,230</b>
<b>비유동자산</b>	<b>883,402</b>	<b>82,962</b>	<b>800,440</b>	<b>682,760</b>
투자자산	529,090	64,102	464,987	392,978
매도가능증권	285,586	61,105	224,482	169,793
지분법적용투자주식	243,489	2,998	240,491	223,169
유형자산	336,448	24,033	312,415	272,619
무형자산	412	387	25	37
<b>자산총계</b>	<b>1,483,068</b>	<b>154,731</b>	<b>1,328,336</b>	<b>1,201,472</b>
<b>유동부채</b>	<b>413,345</b>	<b>36,712</b>	<b>376,633</b>	<b>279,654</b>
매입채무	725	(13)	738	157
단기차입금	139,120	53,999	85,121	125,000
<b>비유동부채</b>	<b>505,251</b>	<b>65,511</b>	<b>439,741</b>	<b>426,260</b>
사채	110,000	60,000	50,000	99,730
장기차입금	146,929	(30,717)	177,646	157,580
<b>부채총계</b>	<b>918,596</b>	<b>102,223</b>	<b>816,373</b>	<b>705,914</b>
자본금	39,479	0	39,479	39,479
자본잉여금	127,829	0	127,829	127,829
이익잉여금	324,002	10,879	313,123	311,149
자본조정	26,449	277	26,172	17,101
<b>자본총계</b>	<b>564,472</b>	<b>52,509</b>	<b>511,963</b>	<b>495,558</b>

2007 New Orders



Order Backlog



Order Backlog Breakdown

