

# 사 업 보 고 서

(제 34 기)

사업연도 2006년 01월 01일 부터  
2006년 12월 31일 까지

금융감독위원회 귀중  
증권선물거래소 귀중

증권거래법 제186조의2의 규정에 의하여 사업보고서를 제출합니다.

2007년 03월 30일

회 사 명 : 주식회사 태영건설 (舊, 주식회사 태영)

대 표 이 사 : 박 종 영 (인)

본점소재지 : 경기도 고양시 일산서구 주엽동 73번지  
(전화번호) 02-3270-6999

작성책임자 : (직책) 기획이사 (성명) 이 승 모 (인)  
(전화번호) 02-3270-6543

## 목 차

### 목 차

I. 회사의 개황	3
1. 회사의 목적	3
가. 회사가 영위하는 목적사업	3
나. 자회사가 영위하는 목적사업	3
다. 향후 추진하고자 하는 사업	4
2. 회사의 연혁	4
가. 당해회사의 연혁	4
나. 회사가 속해 있는 기업집단	6
3. 자본금 변동상황	8
가. 자본금 변동상황	8
나. 자본금 변동예정내용 등	8
다. 전환사채	8
라. 신주인수권부사채	9
마. 현물출자	9
4. 주식의 총수 등	10
가. 주식의 총수	10
나. 자본금 및 1주당가액	10
다. 자기주식의 취득 및 처분	10
라. 우리스주조합의 지분현황	11
마. 보통주 외 주식에 관한 사항	12
바. 상환주식에 관한 사항	12
사. 전환주식에 관한 사항	13
5. 의결권 현황	13
6. 배당에 관한 사항 등	14
가. 배당에 관한 사항	14
나. 최근 3사업연도의 배당에 관한 사항	14
다. 이익참가부사채에 관한 사항	14
II. 사업의 내용	16
1. 사업의 개요	16
가. 업계의 현황	16
나. 회사의 현황	18
2. 주요공사 현황 등	22
가. 주요공사 현황	22
나. 공사종류별 완성도 현황	22
3. 설비 등에 관한 사항	24
가. 주요설비의 현황	24
나. 설비의 신설·매입계획 등	27
다. 주요 재고자산의 현황	27
4. 매출에 관한 사항	28
가. 매출실적	28
나. 수주 및 판매전략 등	29

5. 수주상황 -----	31
가. 수주현황 -----	31
나. 향후 수주계획 -----	33
6. 파생상품등에 관한 사항 -----	34
가. 파생상품 계약체결 현황 -----	34
나. 리스크관리에 관한 사항 -----	34
7. 경영상의 주요계약 등 -----	34
8. 연구개발활동 -----	34
가. 연구개발활동의 개요 -----	34
나. 연구개발 실적 -----	35
9. 기타 투자이사결정에 필요한 사항 -----	36
가. 외부자금조달 요약표 -----	36
나. 최근 3년간 신용등급 -----	37
다. 기타 중요한 사항 -----	38
III. 재무에 관한 사항 -----	39
1. 요약재무정보 -----	39
2. 재무제표 이용상의 유의점 -----	40
가. 재무제표 작성기준 -----	40
나. 기업회계기준 등의 위반사항 -----	40
다. 기타 유의하여야 할 사항 -----	41
3. 회계정보에 관한 사항 -----	43
가. 대손충당금 설정현황 -----	43
나. 재고자산 보유 및 실사내역 -----	45
다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유 -----	46
라. 최근 5사업연도중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인 -----	46
마. 최근 5사업연도중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30%이상이거나 흑자전환인 사업연도와 그 주요원인 -----	47
바. 결산실적의 확정절차 및 공시내용 -----	47
사. 당해 사업연도의 시장성 없는 지분성 증권 평가현황 -----	48
4. 재무제표 -----	50
가. 대차대조표 -----	50
나. 손익계산서 -----	55
다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서 -----	59
라. 현금흐름표 -----	60
마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석 -----	62
바. 당해 사업연도의 수정전·후의 재무제표 -----	62
5. 연결재무제표 -----	63
가. 요약연결재무정보 -----	63
나. 연결재무제표 이용상의 유의점 -----	63
다. 연결재무제표 -----	64
라. 연결에서 제외된 회사 -----	64
6. 부문별 재무 현황 -----	65
가. 사업부문별 재무정보 -----	65
나. 지역별 재무정보 -----	65
7. 합병전·후의 재무제표 -----	66

가. 합병의 개요	66
나. 합병전·후의 재무제표	66
다. 합병관련사항	66
라. 우회상장 전후 재무예측치와 실적치 비교	66
마. 재무예측치와 실적치간 차이발생 원인	66
IV. 감사인의 감사의견 등	67
1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등	67
가. 감사인	67
나. 당해 사업연도의 감사절차 요약	67
다. 감사의견	67
라. 특기사항 요약	67
2. 당해사업연도 감사(내부감사)의 감사의견 등	68
가. 감사절차 요약	68
나. 감사의견	68
다. 참고사항	69
3. 연결재무제표에 대한 감사인의 감사의견 등	69
가. 감사인	69
나. 당해 사업연도의 감사절차 요약	69
다. 연결감사의견	69
라. 특기사항 요약	69
4. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수등에 관한 사항	70
가. 감사용역계약체결현황	70
나. 외부감사인과 비감사용역계약 체결현황	70
5. 기 타	71
V. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항	72
1. 이사회 등 회사의 기관의 개요	72
가. 이사회제도에 관한 사항	72
나. 감사제도에 관한 사항	77
다. 주주의 의결행사에 관한 사항	81
라. 임원의 보수등	81
마. 임원배상책임보험 가입현황	81
2. 계열회사 에 관한 사항	82
3. 타법인출자 현황	83
VI. 주주에 관한 사항	86
1. 주식의 분포	86
가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황	86
나. 5%이상 주주의 주식소유 현황	86
다. 주주분포	86
2. 주식사무	87
3. 최근 6개월간의 주가 및 주식 거래실적	87
가. 국내증권시장	87
나. 해외증권시장	87

VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 -----	88
1. 임원의 현황 -----	88
2. 직원의 현황 -----	92
3. 노동조합의 현황 -----	92
4. 회계 및 공시전문인력 보유현황 -----	92
VIII. 이해관계자와의 거래내용 -----	93
1. 최대주주등과의 거래내용 -----	93
가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역 -----	93
나. 담보제공 내역 -----	93
다. 채무보증 내역 -----	93
라. 출자 및 출자지분 처분내역 -----	93
마. 유가증권 매수 또는 매도 내역 -----	94
바. 부동산 매매(임대차 포함)내역 -----	94
사. 영업양·수도 내역 -----	94
아. 자산양·수도 내역 -----	94
자. 장기공급계약 등의 내역 -----	95
2. 주주(최대주주등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용 -----	95
IX. 부속명세서 -----	96
X. 기타 필요한 사항 -----	97
1. 주요경영사항 신고내용의 진행 상황등 -----	97
2. 주주총회의사록 요약 -----	98
3. 우발부채 등 -----	101
가. 중요한 소송사건 등 -----	101
나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황 -----	101
다. 채무보증 현황 -----	102
라. 채무인수약정현황 -----	102
마. 기타의 우발부채 등 -----	102
4. 제재현황 -----	102
5. 결산일 이후에 발생한 중요사항 -----	103
6. 중소기업기준 검토표 등 -----	103
7. 공모자금 사용내역 -----	104
첨부서류 -----	105

## 대표이사등의 확인·서명

## 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 사업보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 사업보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2007. 3. 30

주식회사 태영건설  
(舊, 주식회사 태영)

대표이사	박 종 영	(서명)
신고업무담당이사	송 덕 기	(서명)

## 대표이사등의 확인·서명

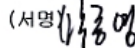
### 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 사업보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 사업보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부 회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2007. 3. 30

주식회사 태영건설  
(舊, 주식회사 태영)

대표이사 박 종 영 (서명 )

신고업무담당이사 송 덕 기 (서명 )

## I. 회사의 개황

### 1. 회사의 목적

#### 가. 회사가 영위하는 목적사업

목적 사업	비 고
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 토목건축공사업</li> <li>- 포장공사업</li> <li>- 택지조성업</li> <li>- 체육시설업(골프장업)의 설치 이용, 회원모집 및 관리운영업</li> <li>- 공유수면매립사업</li> <li>- 준설업</li> <li>- 임산, 과수, 축산업 및 조경공사업</li> <li>- 오수, 분뇨 및 축산폐수처리 시설설계 및 시공업</li> <li>- 오수처리시설등의 유지관리업</li> <li>- 환경오염방지시설 설계 및 시공업</li> <li>- 일반, 특정폐기물처리시설 설계 및 시공업</li> <li>- 산업설비용역업</li> <li>- 산업·환경설비공사업</li> <li>- 특정열사업공사업 및 가스시설공사업</li> <li>- 실내장식업 및 조명장치업</li> <li>- 전기공사업 및 정보통신공사업</li> <li>- 주택 및 건물건설업 및 매매, 임대, 관리업</li> <li>- 군납업 및 주한외국군 군납업</li> <li>- 전문소방시설공사업</li> <li>- 철강재 설치공사업</li> <li>- 신재생에너지사업</li> <li>- 건축물의 유지보수관리업</li> <li>- 부동산 매매 및 임대업</li> <li>- 조림 및 원예업</li> <li>- 상가운영 및 임대사업</li> <li>- 역세권개발사업</li> <li>- 주차장관리 운영업</li> <li>- 시설물의 유지관리업</li> </ul>	

#### 나. 자회사가 영위하는 목적사업

목적 사업	비 고
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 폐기물처리업 및 분뇨등 관련영업</li> <li>- 폐기물처리시설 및 분뇨처리시설 설계 및 시공업</li> <li>- 환경오염방지시설 설계 및 시공업</li> <li>- 일반, 특정폐기물처리시설 설계 및 시공업</li> <li>- 환경시설 운영관리업</li> <li>- 사회간접자본시설 민간투자사업</li> </ul>	<p>경주바이오텍(주) 인바이로텍(주)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 체육시설업(골프장업)의 설치이용, 회원모집 및 관리운영업</li> <li>- 온천관광개발사업, 위생접객업(목욕탕, 수영장, 헬스클럽, 사우나, 특수목욕장)의 설치 및 운영관리업.</li> <li>- 골프장 위탁 운영업</li> <li>- 시설물의 유지관리업</li> <li>- 숙박 및 음식점업</li> <li>- 조경식재 및 조경 관리업</li> </ul>	<p>(주)태영레저 (주)디아너스</p>

#### 다. 향후 추진하고자 하는 사업

"사업보고서 제출일 현재 이사회 및 주주총회 결의등을 통하여 향후 추진하기로 결정한 사업없음."

## 2. 회사의 연혁



가. 당해 회사의 연혁

(1) 설립 이후의 변동상황

가) 설립일

1973. 11. 20 태영개발(주) 설립(서울시 마포구 공덕동 505-67 )

나) 본점소재지 및 변경

- 1974. 01. 16 서울시 중구 예관동 70-27로 본사 이전
- 1976. 08. 11 서울시 중구 총무로 4가 126으로 본사 이전
- 1985. 09. 06 서울시 영등포구 여의도동 10-2로 본사 이전
- 1995. 10. 12 서울시 마포구 공덕동 252-5로 본사 이전
- 2001. 10. 31 고양시 일산구 주엽동 73으로 본사 이전  
( \* 2005. 6. 1 고양시 일산구 → 고양시 일산서구로 행정구역 변경 )

다) 지점, 영업소, 사무소등의 설치 또는 폐쇄

2001. 10. 31 서울시 마포구 공덕동 252-5 지점 설치

라) 경영진의 중요한 변동 (대표이사 변동현황)

성 명	기 간	직 위
윤 세 영	1973. 11. 20 - 1987. 12. 31	대표이사 사 장
변 탁	1988. 01. 01 - 2004. 3. 18	대표이사 사 장
	2004. 03. 19 - 2005. 1. 13	대표이사 부회장
박 종 영	2004. 03. 19 - 현재	대표이사 사 장
이 재 규	2007. 02. 28 - 현재	대표이사 사 장

마) 최대주주의 변동

2002. 10. 22 대주주 1인 변경 (윤세영 → 윤석민)

바) 사업목적의 중요한 변동

- 1973. 03. 토목건축공사업을 주된 목적사업으로 회사 설립
- 1975. 03. 전기공사업 추가
- 1977. 03. 군납업 및 포장공사업 추가
- 1980. 03. 소방설비 공사업 추가
- 1981. 03. 분뇨종말 처리시설 설계시공업 추가
- 1982. 03. 주택건설업 추가
- 1984. 03. 환경오염방지시설업 추가
- 1991. 03. 해외건설업 추가
- 1998. 03. 정보통신공사업 추가
- 2000. 03. 산업설비공사업 추가
- 2003. 03. 오수처리시설등의 유지관리업 추가
- 2004. 03. 체육시설업(골프장업)의 설치이용, 회원모집 및 관리운영업 추가
- 2004. 03. 조림 및 원예업(화훼,수목의 재배 및 판매업)추가
- 2004. 03. 온천관광개발사업,위생접객업의 설치 및 운영관리업 추가
- 2007. 03. 신재생에너지사업(풍력,태양광,조력,소수력 발전 등) 추가

사) 기타 설립이후 중요한 변동상황

- 1987. 12. 31 국내 토목, 건축공사업 도급순위 1군 (45위) 진입
- 1989. 12. 01 회사심볼마크(CIP) 변경
- 1989. 12. 31 국내 토목, 건축공사업 34위 진입
- 1990. 11. 14 (주) 서울방송 지배주주로 선정 (30%)
- 1995. 07. 01 국내 토목, 건축공사업 30위
- 1998. 07. 01 국내 토목, 건축공사업 29위
- 1999. 07. 10 제3자 배정에 의한 유상증자 (자본금 351억원)
- 1999. 08. 01 국내 토목, 건축공사 시공능력 23위

- 1999. 09. 29 주주우선공모에 의한 유상증자 (자본금 395억원)
- 2001. 07. 31 국내 토목, 건축공사 시공능력 21위
- 2002. 10. 22 아파트 브랜드 「데시앙(Dessian)」 도입
- 2003. 07. 31 국내 토목, 건축공사 시공능력 13위
- 2005. 07. 31 국내 토목, 건축공사 시공능력 17위
- 2006. 04. 14 상호출자·채무보증제한기업집단 지정 (공정거래위원회)
- 2006. 07. 31 국내 토목, 건축공사 시공능력 21위

(2) 상호의 변경

- 1985. 06.24 태영개발(주)에서 (주)태영으로 상호 변경
- 2007. 03.23 (주)태영에서 (주)태영건설로 상호 변경

(3) 합병, 분할(합병), 포괄적 주식교환·이전, 중요한 영업의 양수·도 등

"합병, 영업양수, 영업양도 없었음"

## (4) 생산설비의 변동

"해당사항 없음"

## (5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

- 1973. 12. 31 건설업면허(토목, 건축)취득, 제874호
- 1974. 05. 22 전기공사업(제1종) 면허 취득, 제586호
- 1976. 10. 11 군납업자 등록
- 1976. 12. 31 도로포장 공사업 면허취득, 제65호
- 1979. 09. 04 소방설비 공사업 면허취득(1종, 2종)
- 1980. 08. 22 분뇨종말 처리시설 설계시공업 등록, 제44호
- 1981. 08. 27 건설부 주택건설 지정업자등록, 제79호
- 1984. 02. 07 환경오염방지시설업 등록, 제113호
- 1987. 03. 03 납세유공 산업포장 서훈
- 1989. 09. 28 기업공개(공개자본금 156억원)
- 1989. 11. 13 한국증권거래소에 주식상장
- 1990. 10. 15 해외건설업 면허취득
- 1996. 04. 30 ISO 9001 품질인증 획득
- 1996. 06. 20 은탑산업훈장 수상
- 1997. 10. 16 정보통신공사업 1등급 면허 취득
- 1998. 11. 09 '98 가치경영 최우수 기업상 수상 (건설부문)
- 2000. 01. 20 ISO 14001 환경인증 획득
- 2001. 12. 04 제2회 대한민국 건설경영대상 수상
- 2002. 06. 20 OHSAS18001 안전인증 획득
- 2002. 07. 11 건설업KOSHA2000프로그램 인증 획득
- 2002. 07. 22 금탑산업훈장 수상
- 2003. 01. 08 오수처리시설등의 유지관리업 등록, 제1호
- 2004. 02. 12 제2회 한국윤리경영대상 종합대상 수상
- 2005. 05. 04 대기방지시설업 등록, 제763호

## 나. 회사가 속해 있는 기업집단

## (1) 기업집단의 명칭

태영그룹

## o 그룹형성과정

태영개발(주) 설립(1973.11.20) → (주)울산맹크터미날 인수(1979.02.23) → 상호(주)태영으로 변경(1985.06.24) → (주)태영레저 설립(1989.03.22) → (주)울산싸이로(주)태영산업으로 상호변경(1989.03.28) → (주)울산맹크터미날(주)태영산업에 흡수합병(1989.08.01) → 서암학술장학재단 설립(1989.08.23) → (주)태영화학 설립(1990.05.08) → (주)서울방송 설립(1990.11.14) → SBS U.S.A 설립(1992.03.20) → (주) SBS프로덕션 설립(1992.05.12) → SBS문화재단 설립(1993.08.19) → (주)태영산업을 (주)태영화학으로 흡수합병(1995.08.31) → (주)SBS아트텍, (주)SBS뉴스텍 설립(98.10.29) → 한국골프채널(주) 인수(1999.06.14) → (주)SBS Internet 설립(1999.08.21) → (주)한국스포츠투TV 인수(2000.02.16) → SBS골프닷컴(주) 설립(2000.03.06) → (주)SBS축구 채널 설립(2000.06.20) → (주)SBS i NET 인수(2000.07.06) → (주)에스앤하이 설립(2000.09. 20) → 골프토피아(주) 인수(2000.09.23) → (주)SBS ME 설립(2000.9.29) → 가은개발(주)설립(2001.01.02) → (주)에스엠애드 설립(2001.03.20) → (주)SBS축구채널을 SBS드라마플러스(주)로 상호 및 장르변경(2002.02.01) → (주)태영매니지먼트 계열회사편입(2002.2.15) → (주)태영화학을 (주)태영인더스트리로 상호변경(2002.03.01) → 전주개발(주) 설립 (2002.3.15) → 고흥환경기술(주) 설립(2002.7.26) → 에스에스비전(주) 설립(2002.9.25) → 선산환경(주) 설립(2003.2.13) → 골프토피아(주) 계열회사 제외(2003.2.14) → SBS U.S.A를 SBS International로 상호 변경(2003.06.01) → (주)SBS i N ET 계열회사 제외 (2003.6.19) → (주)에스엠애드 계열회사 제외(2003.09.04) → 맑은평창(주) 설립(2004.03.17) → 경주바이오텍(주)설립(2004.09.21) → 태영환경(주)설립(2004.11.17) → SBS골프닷컴(주)계열사 제외(2004.11.18) → 세진물류(주)계열회사 편입 → 푸른포천(주)설립(2005.3.18) → 김천그린환경(주)설립(2005.3.25) → (주)에스비에스미 계열회사 제외(2005.10.5) → (주)디아너스 설립(2005.11.1) → 가은개발(주) 계열회사 제외(2005.11.17) → 케이엠컬처(주) 계열회사 편입(2005.12.15) → (주)에스앤하이 계열회사 제외(2005.12.21) → 고흥환경기술(주) 계열회사

제외(2005.12.22)→전주개발(주) 계열회사 제외(2005.12.22)→선산환경(주) 계열회사  
 제외(2005.12.22)→맑은평창(주) 계열회사 제외(2005.12.22)→김천그린환경(주) 계열회사  
 제외(2005.12.22)→푸른포천(주)계열회사 제외(2005.12.26)→(주)싸이렌엔터테인먼트 계열회사  
 편입(2006. 2. 1)→(주)에코타운 설립(2006.5.2)→(주)티와이스틸 계열회사  
 편입(2006.5.2)→(주)태영환경에서 인바이로텍(주)로 상호변경(2006.5.2)→ (주)태영인더스트리USA  
 계열회사편입(2006.5.11)→세진물류(주)에서 태영호라이즌코리아터미널(주)로 상호변경(2006.  
 9.29)→(주)태영에서 (주)태영건설로 상호변경(2007. 3. 23)

- 기업집단의 지배자 : (주)태영건설 (舊,(주)태영)
- 주력업종 : 건설, 방송
- 주기업체 : (주)태영건설 (舊,(주)태영)
- 주력업체 : (주)태영건설(舊,(주)태영), (주)에스비에스

(2) 기업집단에 소속된 회사

회 사 명	법인형태	업 종(주요제품)
(주)태영건설	상 장	일반건설업
(주)태영인더스트리	외 감	곡물사일로 설치 및 운영, 액체화물 보관업
(주)태영인더스트리USA	일 반	사료원료수입, 운송, 도소매
(주)태영레저	외 감	골프장운영업
(주)태영애니지먼트	일 반	시설물 유지관리업
인바이로텍(주)	일 반	하수처리시설 시공 및 유지관리업
경주바이오택(주)	일 반	하수처리시설 시공 및 유지관리업
(주)에스비에스	상 장	방송사업 및 문화서비스업, 광고사업
(주)SBS프로덕션	외 감	방송프로그램 제작업
(주)SBS아트텍	외 감	방송미술 제작업
(주)SBS뉴스텍	외 감	뉴스, 보도물 제작업
SBS골프채널(주)	외 감	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업
(주)SBS i	상 장	인터넷 방송 및 전자상거래업
(주)SBS스포츠채널	일 반	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업
에스에스비전(주)	일 반	방송프로그램제작 및 판매업
태영호라이즌코리아터미널(주)	외 감	액체화물 보관, 석유 및 석유화학제품 BLENDING
SBS드라마플러스(주)	외 감	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업
(주)SBS International	일 반	해외 비디오 판권 판매
(주)디아너스	일 반	골프장 위탁 운영업,
케이엠컬처(주)	외 감	영화산업 시장 진입 및 영화콘텐츠 조달
(주)싸이렌엔터테인먼트	일 반	음반제작,유통,영상물제작,수입,배급사업
(주)에코타운	외 감	부대이전사업
(주)티와이스틸	일 반	철강제품운송,무역,도소매업

3. 자본금 변동상황

가. 자본금 변동상황

(1) 증자현황

(단위 : 원, 주)

주식발행일자	발행형태	발행한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당 발행가액	비고
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

(2) 감자현황

(단위 : 원, 주)

감자일자	감자형태	감자목적	감자한 주식의 내용				
			종류	수량	주당 액면가액	주당 취득가액 (유상감자의 경우)	비고
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

나. 자본금 변동예정내용 등

" 해당사항 없음 "

다. 전환사채

(2006.12.31 현재)

(단위 : 원, 주)

구분		전환사채	전환사채	합 계
발행일자		-	-	-
만기일		-	-	-
권면총액		-	-	-
사채배정방법		-	-	-
전환청구가능기간		-	-	-
전환조건	전환비율(%)	-	-	-
	전환가액	-	-	-
전환대상주식의 종류		-	-	-
기전환사채	권면총액	-	-	-
	기전환주식수	-	-	-
미전환사채	권면총액	-	-	-
	전환가능주식수	-	-	-
비고		-	-	-

라. 신주인수권부사채

(2006.12.31 현재)

(단위 : 원, 주)

구분		제XX회 XX 신주인수권부사채	...	...	합 계
발행일자		-	-	-	-
만기일		-	-	-	-
권면총액		-	-	-	-
사채배정방법		-	-	-	-
신주인수권 행사가능기간		-	-	-	-
행사조건	행사비율(액면대비)	-	-	-	-
	행사가액	-	-	-	-
행사대상주식의 종류		-	-	-	-
기행사신주 인수권부사채	권면총액	-	-	-	-
	기행사주식수	-	-	-	-
미행사신주 인수권부사채	권면총액	-	-	-	-
	행사가능주식수	-	-	-	-
비고		-	-	-	-

마. 현물출자

" 해당사항 없음 "

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

(2006. 12. 31 현재)

(단위 : 주)

구분	주식의 종류			비고
	보통주	우선주	합계	
I. 발행할 주식의 총수	12,880,000	12,880,000	25,760,000	
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	7,640,000	255,748	7,895,748	
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	-	-	-	
	1. 감자	-	-	
	2. 이익소각	-	-	
	3. 상환주식의 상환	-	-	
	4. 기타	-	-	
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	7,640,000	255,748	7,895,748	
V. 자기주식수	841,000	-	841,000	
VI. 유통주식수 (IV-V)	6,799,000	255,748	7,054,748	

나. 자본금 및 1주당가액

(2006. 12. 31 현재)

(단위 : 천원, 주)

구분	종류	자본금(액면총액)			1주당가액			비고
		재무제표상 자본금 (A)	발행주식의 액면총액 ('가'의 IV×B)	유통주식의 액면총액 ('가'의 VI×B)	1주당 액면가액 (B)	자본금÷ 발행주식의 총수 (A÷'가'의 IV)	자본금÷ 유통주식수 (A÷'가'의 VI)	
기명	보통주	38,200,000	38,200,000	33,995,000	5	5	5.6	
기명	우선주	1,278,740	1,278,740	1,278,740	5	5	5	
합계		39,478,740	39,478,740	35,273,740	5	5	5.6	

다. 자기주식의 취득 및 처분

(1) 자기주식 취득·처분 현황

취득방법	주식의 종류	기초	취득(+)	처분(-)	소각(-)	기말	비고
법 제189조의2제1항에 의한 직접취득	보통주 (주)	765,000	76,000	-	-	841,000	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
법 제189조의2제1항 이외의 사유에 의한 직접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
소계	보통주 (주)	765,000	76,000	-	-	841,000	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
신탁계약등을 통한 간접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
총계	보통주 (주)	765,000	76,000	-	-	841,000	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	

\* 결산기 이후 2007년 1월중 자기주식 4,075주 추가취득 (취득후 845,075주)

(2) 이익소각 현황

(단위 : 원, 주)

소각일	소각목적	소각주식의 종류	소각주식의 수량	소각금액	소각대상 주식의 취득기간	법적 근거
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
계		보통주	-	-	-	-
		우선주	-	-	-	-

(3) 자기주식 신탁계약등 체결·해지현황

(단위 : 원)

구분	기초		체결(+)		해지(-)		기말		비고
	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	
특정금전신탁	-	-	-	-	-	-	-	-	
자산운용회사와 체결한 신탁계약	-	-	-	-	-	-	-	-	
투자회사와 체결한 주식 취득계약	-	-	-	-	-	-	-	-	
계	-	-	-	-	-	-	-	-	

## 라. 우리사주조합의 지분현황

## (1) 우리사주조합과의 거래내역

" 해당사항 없음 "

## (2) 우리사주조합의 의결권행사기준

&lt;우리사주 조합규약 제14조&gt;

○ 조합원계정 : 관계법령(근로자 복지기본법, 증권거래법 등)의 정함에 따라 행사

○ 조합계정 : 조합원계정에 배정된 주식의 의사표시가 있는 조합원의 의사표시 비율대로 행사, 단 조합원계정에 배정된 주식 없거나 배정주식의 의사표시가 없는 경우 당해 주주총회의 참석 주식수에서 조합계정

으로 보유되는 주식을 차감한 주식수의 의결내용에 영향을 미치지 않도록 행사

## (3) 우리사주조합 주식보유내역

(단위 : 주)

계좌구분	주식의 종류	기초잔고	기말잔고
조합계좌	-	-	-
	-	-	-
조합원계좌	-	-	-
	-	-	-

## 마. 보통주 외 주식에 관한 사항

[2006. 12. 31 현재]

(단위 : 주)

구분	우선주	
발행주식수	255,748	
주식의 내용	이익배당에 관한 사항	보통주 배당율 + 1% 추가 현금배당 (최저 9%)
	잔여재산분배에 관한 사항	-
	상환에 관한 사항	-
	전환에 관한 사항	-
기타	-	

\* 상기 주식은 1996.10.01 개정 상법시행일 이전에 발행한 우선주식으로서 별도의 존속기간이 없으며 보통주식으로 전환되지 아니함

## 바. 상환주식에 관한 사항

[2006. 12. 31 현재]

(단위 : 주, 원)

구분	우선주	비고
발행일자	-	
주당 발행가액	-	
발행총액	-	

구 분		우선주	비 고
상환조건 등	상환조건	-	
	상환방법	-	
	상환기간	-	
	주당 상환가액	-	
1년 이내 상환예정	상환예정주식수	-	
	상환예정금액	-	
기 타		-	



## 사. 전환주식에 관한 사항

[2006. 12. 31 현재]

(단위 : 주, 원)

구 분		우선주	비 고
발행일자		-	
주당 발행가액		-	
발행총액		-	
전환조건 등	전환조건	-	
	전환청구기간	-	
	주당 전환가액	-	
	전환으로 발행할 주식의 종류	-	
	전환으로 발행할 주식수	-	
기 타		-	

## 5. 의결권 현황

[2006. 12. 31 현재]

(단위 : 주)

구 분	주식수	비고	
발행주식총수(A)	보통주	7,640,000	
	우선주	255,748	
의결권없는 주식수(B)	보통주	841,000	자기주식
	우선주	255,748	
증권거래법 기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)	-	-	
의결권이 부활된 주식수(D)	-	-	
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (E = A - B - C + D)	보통주	6,799,000	
	우선주	-	

6. 배당에 관한 사항 등  
가. 배당에 관한 사항

<이익배당>

(1) 배당에 관한 사항

- ① 이익배당은 금전과 주식으로 할 수 있다.
- ② 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다
- ③ 이 회사는 사업년도중 1회에 한하여 6월 30일을 기준일로 하여 이사회에 결의으로써 금전으로 이익을 배당할 수 있다.
- ④ 제1항 및 제3항의 배당은 매결산기말 또는 중간배당 기준일 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급한다.
- ⑤ 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성하며 시효의 완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.

나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분		제34기	제33기	제32기
주당액면가액 (원)		5,000	5,000	5,000
당기순이익 (백만원)		9,134	3,139	39,711
주당순이익 (원)		1,292	440	6,073
배당가능이익 (백만원)		325,529	302,303	260,797
현금배당금총액 (백만원)		7,068	7,144	6,794
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
현금배당성향 (%)		77.4	227.56	17.03
현금배당수익률 (%)	보통주	1.4	1.3	2.8
	우선주	4.9	3.7	5.9
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	1,000	1,000	1,000
	우선주	1,050	1,050	1,050
주당 주식배당금 (주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

\* 제34기 주당순이익 계산근거

(단위 : 원, 주)

구 분	당 기
순이익	9,134,133,716
우선주배당금	268,535,400
보통주순이익	8,865,598,316
가중평균유통보통주식수	6,860,737
주당경상이익및순이익	1,292

\* 가중평균 유통주식수

(단위 : 주)

구 분	유통주식수	일 수	적 수
	당 기	당 기	당 기
기 초	7,640,000	365일	2,788,600,000
기초자기주식수	(-)765,000	365일	(-)279,225,000
증 감 (+/-)	(-)38,000	69일	(-)2,622,000
증 감 (+/-)	(-)38,000	68일	(-)2,584,000
계	6,799,000		2,504,169,000
			/365
가중평균주식수	-	-	6,860,737

## 다. 이익참가부사채에 관한 사항

종 류	발행일자	권면총액	사채배정방법	이익배당참가의 조건 및 내용
" 해당사항 없음 "				

## II. 사업의 내용(건설업)

### 1. 사업의 개요

#### 가. 업계의 현황

##### (1) 산업의 특성

건설업은 주택 및, 도로, 항만, 산업시설 등 사회간접자본시설과 국토개발 등 실물 자본의 형성과정을 담당하는 서비스산업으로 국민경제적 파급효과가 매우 크며, 특히 내수경기 부양효과가 큰 분야이며, 다른 업종에 비해 많은 투자가 수반되는 관계로 금리, 환율 등 금융시장에 따라 명암이 엇갈리는 특성을 가지고 있습니다. 최근에는 건설시장의 개방, 건설기술력 강화 시책 등으로 전래적인 공사방식에서 탈피하여 고도의 기술력 중심의 경쟁입찰이 이루어지고 있고, 그에 따른 기획, 설계, 시공, 감리, 안전, 운영관리 등을 총괄하는 종합적 관리 능력이 요구되고 있습니다.

##### (2) 산업의 성장성

건설업의 성장률을 가능하는 건설 수주율은 1999년 이후 지속 성장하여 2003년까지 20~30%의 고성장을 하였으나 2004년 이후 감소와 신장을 반복하고 있습니다. 현재는 국내 GDP 성장율을 조금 밑도는 성장율을 보이고 있는 추세입니다.

최근들어 정부의 주택시장 규제정책과 최저가 낙찰제 확대시행 등 정책의 변화와 공공발주물량 감소로 인해 공사의 수익성 감소와 수주경쟁의 심화가 지속되고 있는 상황입니다.

##### (3) 경기 변동의 특성

건축경기는 국내경기 변동에 선행하며 건설경기의 변동주기는 5~6년을 주기로 하고 계절적으로는 일조량이 많고 우기가 아닌 봄, 가을이 공사의 진척도는 높으나 관공사의 발주는 각 부처의 예산확보 관계로 연말에 집중되고 있는 실정이며 건설경기 변동에는 건설부문내의 내재적 요인과 정부의 정책적 요인이 복합적으로 작용하고 있고, 지방자치시대의 출발로 지방건설업체와의 제휴나 금융시장의 환경과 변화가 건설환경과 관련된 새로운 변수로 등장하고 있습니다.

또한 최근의 부동산 가격 폭등 및 이로 인한 정부의 여러가지 부동산 가격안정 정책 발표등으로 인해 건설경기의 향방은 점차 예측하기 어려워지고 있는 실정입니다.

##### (4) 경쟁요소

우리나라 건설업계는 업체수의 증가와 정부의 건설기술력 강화시책에 따라 업체 간의 치열한 경쟁상황에 있으며 그에 따른 수익성이 매우 악화되었습니다.

외환위기 이후에 주택시장은 브랜드가치를 중시하는 추세로 방향이 잡혀가고 있으며 이에 따라 우수한 재무구조와 차별화된 브랜드를 보유한 업체의 시장경쟁력은 더욱 강화되고 있으며 건축 및 토목부문의 수주 역시 재무구조, 기술력 및 시공능력 등이 시공사 선택의 최우선 기준이 되고 있어 대형업체와 중소기업 간의 "양극화 현상"이 더욱 심화될 것으로 예상됩니다. 또한, 외자유치와 국내 부동산의 외국인 소유를 허용하는 개방정책의 결과 외국 업체들의 진출이 활발해질 전망이므로 플랜트, 통신, 설계, 감리분야 등 비교적 부가가치가 높은 기술집약적 분야에 국내건설업체들의 경쟁력 강화가 시급한 상황입니다.

##### (5) 자원조달상의 특성

건설에 필요한 주요자재는 대부분이 국내에서 조달하고 있으며 최근 건설 수요가 줄어들어 원자재 및 자원의 과잉공급 현상을 보이고 있으나 2007년 하반기 부터는 건설수요의 회복이 예상되어 균형적인 수급시장이 형성될 것으로 예상됩니다.

##### (6) 관계법령 또는 정부의 규제 및 지원등

정부의 최저가 낙찰제 확대 등으로 수익성에 영향을 미치고 있으나 BTL사업 투자 확대와 행정복합도시, 혁신도시등 정부의 개발사업 진행이 다소 긍정적 요인으로 작용할 것으로 전망됩니다. 근래의 APT 가격 안정을 위한 정부의 지나친 부동산 규제정책으로 인한 민간주택 시장의 위축과 공공부문의 수익성 악화가 심화되고 있는 가운데 보다 실효성 있고 합리적인 정부의 건설정책이 시급히 요구되고 있습니다.

나. 회사의 현황

(1) 영업개황 및 사업부문의 구분

(가) 영업개황

부동산가격 급등이후 정부의 각종 부동산가격 규제 정책으로 민간건설 시장은 위축된 상태이며 2007년도 정부의 규제는 계속될 것으로 예상되는 바, 정부의 공공 건설시장의 절대물량 감소로 인해 건설부문은 수익성에 지속적인 어려움을 겪을 것으로 예상 됩니다.

□ 신규수주

2006년도의 신규수주는 토목 2,459억원, 상하수도 2,800억원, 일반건축 5,098억원, 주택 3,838억원으로 그 총액은 1조 4,195억원이며 전년도에 비해 5.4% 감소하였습니다. 부문별로는 건축부문이 14.6%, 토목부문이 25.6% 감소한 반면 상하수도부문과 주택부문은 전년대비 각각 33.4%, 21.1% 증가하였습니다.

주요 수주실적으로는 광명 역세권복합단지 PF사업 1,521억, 마산양덕동아파트 3,270억, OO부대이전 및 개발사업 1,424억, 성남 판교지구 아파트 1,343억, 은평뉴타운 3지구 아파트 708억 등입니다.

□ 매출액

당기의 매출액은 토목 1,353억원(20.8%), 상하수도 1,305억원(20.1%), 플랜트 183(2.8%), 건축 2,429억원(37.3%), 주택 973억원(15.0%), 임대 및 기타 사업 265억원 (3.4%) 등 총 6,508억원으로 전년대비 19억 증가하였습니다. 이는 건축부문이 이월물량의 증가로 전년대비 78.6% 증가한 반면, 토목, 상하수도 부문은 전년도 신규수주의 감소와 기성 둔화로 전년대비 각각 22.6%, 7.1% 감소하였고, 주택부문도 기존공사 종료와 마산 자체사업의 착공 지연으로 전년대비 43.2% 감소하였습니다

□ 영업이익

한편 지난 해 영업이익은 전년도 대비 79.0% 감소하여 47억원을 실현하였으며 매출액 대비 영업이익율 또한 0.7%로 전년대비 2.7% 감소하였는데 이는 도급공사의 원가상승과 기술개발비 (T/K비용), 대손상각비용(진주물) 등의 반영에 의한 일반관리비의 증가에 기인한 것입니다.

□ 경상이익 / 순이익

당사의 2006년 경상이익 및 당기순이익은 각각 131억원, 91억원으로 전기 재무제표의 수정과 지분법 평가이익, LGT 주식매각, 유형자산 처분이익 등 당기 영업외 수익의 증가로 전년대비 672%, 191% 증가하였습니다

당사는 2007년 주된 경영전략을 영업경쟁력 강화와 수익성 확보에 두고 영업 조직과 관리를 한층 강화하고 현장 운영개선을 통한 원가관리에 집중하는 등 경영활동을 전개해 나갈 계획입니다. 적극적인

(나) 공시대상 사업부문의 구분

사업부문	주요제품	비 고
토목부문	도로,교량,댐,상·하수도처리시설, 플랜트, 부지조성,지하철 등 토목공사	* 구분의 방법 - 매출액 규모 및 사업의 특성기준
건축부문	관급시설물,상업용,병원,공장건물신축 등 건축도급공사	
주택부문	자체,재개발,재건축 등의 주택공사,민간도급주택	
기타부문	환경사업위탁관리,임대사업,골프장운영,설계용역	

(2) 시장점유율

(단위: 억원, %)

구 분	2006	2005	2004	비 고
국내건설공사계약액	1,073,184	993,840	945,723	

당사점유율	1.32	1.51	0.90	
-------	------	------	------	--

\* 위 자료는 대한건설협회의 2006년 연간 건설계약실적을 참고 하였음.

## (3) 시장의 특성

건설업은 일반적으로 고정자본 내지 사회간접자본 형성을 그 대상으로 하며 노동 집약적이고 주문생산 형태이기 때문에 표준화, 규격화가 곤란하고 수요예측이 어려우며, 타 산업과 관련 후방효과가 큰 산업이어서 경기조절 수단이기도 한 전략적 산업입니다. 건설시장에서 토목공사의 경우 공공부문의 비중이 크고, 발주금액이 클 뿐만 아니라 지역별로도 전국에 걸쳐 분포하고 있습니다. 또한 공공부문의 경우 정부 예산으로 집행되는 경우가 대부분으로, 발주시기, 발주물량 등이 국가의 물가, 경제성장정책 등에 민감하게 영향을 받습니다. 그러나 최근에는 정부 및 자치단체의 단독 발주 형태에서 민자자본 유치에 의한 사회간접자본 확충(SOC사업) 정책으로 민간이 참여하는 형태의 비중이 증가하고 있으며, 향후에도 이러한 민간자본 참여의 잠재적 수요가 클 것으로 전망됩니다.

재개발, 재건축, 오피스텔, 주상복합, 아파트 자체공사 등은 대부분 가계의 수요에 의존하고 있으며 또한 수요자가 다수 개인으로 각 개인의소득수준에 영향을 받으며 지역적으로도 수도권등 인구·산업 밀집지역에 편중되는 경향이 있습니다.

## (4) 신규사업 등의 내용 및 전망

당사는 기존의 수주 입찰방식에서 벗어나 Turn-key 및 SOC 사업을 점차 확대하고 있으며 향후 수익성 중심의 민간, 개발공사에 역량을 집중하여 수주시장에서 경쟁적 우위를 점진적으로 확보해 나갈 계획입니다. 또한 레저, 자체사업 등 신시장 개척을 통한 영업종목 다변화와 당사의 아파트 브랜드인 '데시앙'

(Dessian)에 대한 다양한 홍보 전략의 추진으로 주택사업 및 민간사업을 적극 추진해 나갈 계획입니다.

## (5) 조직도





가. 주요공사 현황

(단위 :백만원)

구분	제 34 기			제 33 기			제 32 기			비고	
	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)		
국내도급공사	관급	242,863	245,000	99.1	206,122	195,000	105.7	154,368	185,000	83.4	
	민간	76,055	90,000	84.5	93,595	130,000	72.0	143,549	105,000	136.7	
	토목공사	265,781	293,000	90.7	317,466	355,000	89.4	363,032	390,000	93.1	
	플랜트	18,259	16,000	114.1	1,366	-	-	-	-	-	
	민간	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
해외도급공사	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
자체 공사	21,287	30,000	70.9	8,487	-	-	14	-	-	-	
기 타	26,599	26,000	102.3	21,873	20,000	109.4	20,293	20,000	101.5		
합 계	650,844	700,000	93.0	648,909	700,000	92.7	681,256	700,000	97.3		

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위 :백만원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			최근결산기말 공사계약잔액	원도금액	평균 도금액
		제 34 기	제 33 기	제 32 기			
관급	35	242,863	206,122	154,368	825,584	1,235,548	35,301
민간	3	76,055	93,595	143,549	91,834	225,895	75,298
해외	-	-	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-	-
합계	38	318,918	299,717	297,917	917,418	461,443	

(2) 도급토목공사

(단위 :백만원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			최근결산기말 공사계약잔액	원도금액	평균 도금액
		제 34 기	제 33 기	제 32 기			
관급	106	265,781	318,832	363,032	996,920	1,905,087	17,973
민간	-	-	-	-	-	-	-
해외	-	-	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-	-
합계	106	265,781	318,832	363,032	996,920	1,905,087	17,973

(3) 플랜트공사

(단위 :백만원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비고
		제 34 기	제 33 기	제 32 기			
국내	5	18,259	-	-	-	파주외 4	
해외	-	-	-	-	-	-	
기타	-	-	-	-	-	-	
합계	5	18,259	-	-	-	-	

(4) 자체공사

(단위 :백만원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비고
		제 34 기	제 33 기	제 32 기			
국내	2	21,287	8,487	14	-	마산,진해	

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비고
		제 34 기	제 33 기	제 32 기			
해 외	-	-	-	-	-	-	
기 타	-	-	-	-	-	-	
합 계	2	21,287	8,487	14	-	-	

(5) 기타

( 단위 :백만원 )

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사 원가	공사지역	비고
		제 34 기	제 33기	제 32기			
국 내	-	26,599	21,873	20,293	-	전국	임대 및 골프장, 환경용역
해 외	-	-	-	-	-	-	
기 타	-	-	-	-	-	-	
합 계	-	26,599	21,873	20,293	-	-	

3. 설비 등에 관한 사항  
가. 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지 ]

( 단위 : 백만원 )

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당 기		당기 상각	당기말 장부가액	비고 (공시지가)
					증가	감소			
지점	자가보유	서울	태영빌딩 (여의도)	15,528	-	-	-	15,528	18,522
			태영빌딩 (마포)	16,558	-	-	-	16,558	30,546
	소 계	-	32,086	-	-	-	32,086	49,068	
화성시	자가보유 (등기)	경기 화성시	자재창고	6,166	-	6,166	-	-	-
	소 계	-	6,166	-	6,166	-	-	-	
오산시	자가보유 (등기)	경기 오산시	창고부지	4,175	-	-	-	4,175	4,296
	소 계	-	4,175	-	-	-	4,175	4,296	
고양시	자가보유 (등기)	경기 고양시	일산 프라자	4,986	-	4,986	-	-	-
	소 계	-	4,986	-	4,986	-	-	-	
의정부시	자가보유 (등기)	경기 의정부시	의정부 프라자	1,470	-	1,470	-	-	-
	소 계	-	1,470	-	1,470	-	-	-	
서울시	자가보유	양사동	토지	577	-	-	-	577	523
	소 계	-	577	-	-	-	577	523	
경주시	자가보유 (등기)	천군동외	토지외	40,598	85,288	3	-	125,883	69,525
	소 계	-	40,598	85,288	3	-	125,883	69,525	
문경시 외	자가보유 (등기)	마성면외	토지외	853	1,286	40	-	2,099	3,207
	소 계	-	853	1,286	40	-	2,099	3,207	
진주시	자가보유 (등기)	경남 진주시	진주몰에이저	8,091	2	-	-	8,093	9,254
	소 계	-	8,091	2	-	-	8,093	9,254	
합 계			-	99,002	86,576	12,665	-	172,913	135,874

[자산항목 : 건물 ]

( 단위 : 백만원 )

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고 (공시지가)
					증가	감소			
지점	자가보유	서울	태영빌딩 (마포)	25,527	-	-	879	24,648	17,288
			소 계	-	25,527	-	-	879	24,648
화성시	자가보유 (등기)	경기 화성시	자재창고	66	-	66	-	-	-
	소 계	-	66	-	66	-	-	-	
오산시	자가보유 (등기)	경기 오산시	철골공장	377	-	-	11	366	231
	소 계	-	377	-	-	11	366	231	
고양시	자가보유 (등기)	경기 고양시	일산 프라자	17,566	-	17,566	-	-	-
	소 계	-	17,566	-	17,566	-	-	-	
의정부시	자가보유 (등기)	경기 의정부시	의정부 프라자	2,167	-	2,167	-	-	-
	소 계	-	2,167	-	2,167	-	-	-	

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고 (공시지가)
					증가	감소			
경주시	자가보유 (등기)	경북 경주시	클럽 하우스	-	27,193		317	26,876	4,553
	소 계		-		27,193		317	26,876	4,553
문경시	자가보유 (등기)	마성면외	자재창고	304	990		53	1,241	744
	소 계		-	304	990		53	1,241	744
진주시	자가보유 (등기)	경남 진주외	진주물 상가	-	12,270		153	12,117	-
	소 계		-	-	12,270		153	12,117	-
합 계			-	46,007	40,453	19,799	1,413	65,248	22,816

[자산항목 : 구축물] (단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
지점	자가보유 (등기)	서울외	태영빌딩외	877	-	-	31	846	
	소 계		-	877	-	-	31	846	
합 계			-	877	-	-	31	846	

[자산항목 : 기계공구] (단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
지점	자가보유	각현장	건설관련 공구류	1,773	889	-	1,238	1,424	
	소 계		-	1,773	889	-	1,238	1,424	
합 계			-	1,773	889	-	1,238	1,424	

[자산항목 : 중기] (단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
지점	자가보유	각현장	건설관련 중기	-	55	-	20	34	
	소 계		-	-	55	-	20	34	
합 계			-	-	55	-	20	34	

[자산항목 : 차량운반구] (단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
지점	자가보유	본사,승용차, 각현장	건설관련차량	360	348	49	266	393	
	소 계		-	360	348	49	266	393	
합 계			-	360	348	49	266	393	

[자산항목 : 비품] (단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
지점	자가보유	서울	컴퓨터외	1,160	2,328	-	1,469	2,019	
	소 계		-	1,160	2,328	-	1,469	2,019	
합 계			-	1,160	2,328	-	1,469	2,019	

[자산항목 : 건설중인자산] (단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
지점	자가보유	경 주	골프장	101,101	17,342	108,847	-	9,596	
	자가보유	경 북	온천외	6,089	14,046	2,369	-	17,766	
	자가보유	서울외	건 물	16,249	25,926	-	-	42,175	
	소 계		-	123,439	57,314	111,216	-	69,537	
합 계			-	123,439	57,314	111,216	-	69,537	

나. 설비의 신설·매입 계획 등

(1) 진행중인 투자

(단위 : 백만원)

사업 부 문	구 분	투 자 기 간	투 자 대 상 자 산	투 자 효 과	총 투 자 액	기 투 자 액	향 후 투 자 액	비 고
자체 사 육	기 타	'04.1~ '07.3	여의도 사 육	재건축	69,474	42,175	27,299	
합 계				-	69,474	42,175	27,299	

(2) 향후 투자계획

(단위 : 원)

사업 부 문	계 획 명 칭	예 상 투 자 총 액		연 도 별 예 상 투 자 액			투 자 효 과	비 고
		자 산 형 태	금 액	제XX기	제XX기	제XX기		
-	-	-	-	-	-	-	-	
소 계		-	-	-	-	-	-	
합 계		-	-	-	-	-	-	

다. 주요 재고 자산의 현황

(1) 원재료 매입현황

(단위 : 천 원)

구 분	구 체 적 용 도	매 입 액 (비 율)	단 가	비 고
철 근	골 조	14,848,604 (18.2)	@476,000	현대제철, 한국철강외
레미콘	골조, 포장	18,192,957 (22.3)	@55,000	쌍용양회, 아주레미콘
시멘트	미 장	897,410 (1.1)	@3,100	아세아시멘트
아스콘	포 장	2,365,900 (2.9)	@38,000	인성산업외
타 일	육 실	1,713,238 (2.1)	-	-
건 자 재	내 부 공 사	7,260,866 (8.9)	-	-
가 설 재	골 조 공 사 외	326,331 (0.4)	-	-
강 관 류	기 초 공 사 외	8,321,442 (10.2)	-	-
기 타	-	27,656,022 (33.9)	-	-
계	-	81,582,770 (100.0)	-	-

## (2) 영업용부동산의 현황

(단위 :백만원 )

구분	소재지	면적	취득가액	장부가액	공시지가	비고
용지	오산원동 아파트 잔여지	852	291	291	427	아파트 잔여지
	진해 부흥동	3,672	5,581	596	3,477	
	마산 양덕동	289,448	188,638	181,754	155,511	
소계		293,972	194,510	182,641	159,415	
분양주택 (상가)	안양시 동안구 호계동	519	68	68	982	
	소계	519	68	68	982	

## 4. 매출에 관한 사항

## 가. 매출실적

(단위 :백만원 )

구분	공사종류	제 34 기		제 33 기		제 32기		비고
		금액	비율	금액	비율	금액	비율	
국내 도급공사	건축	318,918	49.0	299,717	46.2	297,917	43.7	
	토목	265,781	40.8	318,832	49.1	363,032	53.3	
해외 도급공사	건축	-	-	-	-	-	-	
	토목	-	-	-	-	-	-	
자체공사		21,287	3.3	8,487	1.3	14	-	
플랜트		18,259	2.8	-	-	-	-	
기타		26,599	4.1	21,873	3.4	20,293	3.0	
합계		650,844	100.0	648,909	100.0	681,256	100.0	

## 나. 수주 및 판매전략 등

### (1) 영업조직

#### (가) 업무본부

- 업무부 - 영 업 팀 : 토목, 건축부문 대관발주 총괄 (4명)
- 업무지원팀 : 영업팀 지원업무 (3명)

#### (나) 토목본부

- 토목영업부 : 토목공사의 턴키 및 SOC사업 전담 (13명)
- 환경영업부 : 수처리시설의 턴키 및 SOC사업 전담 (21명)
- 플랜트영업부: 슬러지 소각, 축산폐수등 환경플랜트 수주 및 환경기술 개발 전담 (16명)
- 토목건설부 : 토목공사 일반내역입찰, 최저가 입찰 견적 (14명)

#### (다) 건축본부

- 건축영업부 : 영 업 1 부 : 턴키 및 건축공사 영업 전담 (9명)  
영 업 2 부 : PF (Project Financing) 방식의 공공 도급공사 전담 (4명)  
영 업 3 부 : 군관련 영업전담 (3명)
- 건축건설부 : 건축공사 일반내역입찰, 최저가 입찰 견적 (9명)

### (2) 수주전략

#### (가) 일반 공공공사

입찰참가 자격심사(PQ)의 경쟁력 확보를 위한 시공기술 향상 노력, 재무 건전 성 확보, 실적 미보유 공사에 대한 전략적인 공동도급 추진과 더불어 우수시공 업체로의 지정, 현장 안전관리 활동, 협력업체 관리등을 통한 신인도 점수관리 로 수익성 위주의 공사를 전략적 수주

#### (나) 턴키(Turn-Key)공사

토목, 상하수도, 건축부문의 사업별 전문가 중심 구성으로 설계 및 기술경쟁력 강화, 우수용역사 선정 및 관리, 기업이미지 향상 노력 외에도 타사와의 전략적 컨소시엄 구성을 통한 턴키형 수주능력 강화

#### (다) SOC 민간투자사업 ( BTO, BOT, BTL )

하수관련시설 및 도로사업을 중심으로 당사의 축적된 노하우와 시공실적을 바탕으로 적극적인 수주를 추진하되 사업기획 및 파이낸싱 역량 강화, 운영관리 능력의 강화를 통한 다양한 SOC사업 수주확대

#### (라) PF (Project Financing)사업

기부 대 양여 사업 및 제3섹터 ( 공공기관, 민간 ) 방식의 다양한 PF사업 개발로 수주경쟁력 확보

#### (마) 민간 도급공사

비주거를 중심으로 사업관리 능력 강화를 통해 수익성을 확보하고 파이낸싱을 통한 기획제안형 사업을 발굴 추천하는 등 수익성, 안전성에 비중을 둔 선별적

인 수주전략 지향

#### (바) 주택사업

수도권 중심의 시장규모에 맞는 탄력적인 수주 전략을 구사하되, 고객의 NEED 에 맞는 상품의 개발 및 차별화 전략

### (3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

#### (가) 판매전략

세련되고 미려한 인테리어, 가변형의 공간설계 등 대시양만의 특성을 살린 디 자인으로 타사 상품과 차별화 하여 실속과 미적 감각을 추구하는 30~40대 주 부들에게 공감을 얻어내고, 다양한 매체를 활용한 분양 마케팅 Tool을 개발하 여 적극적인 홍보 프로모션 진행

#### (나) 판매조건

수요자 욕구 충족에 따른 납부기간 조정 및 회사용자 실시





5. 수주상황  
가. 수주현황

(단위 :천원 )

※ 이 표는 표시가 불가능합니다. 자료를 원하시는 분은 관리자한테 문의하세요.

E-mail : pdfhelp@dartmail.fss.or.kr

나. 향후 수주계획

Turn Key 설계관리 및 엔지니어링 능력제고를 통한 수주경쟁력을 강화하고 SOC 사업등 정부 발주공사 중심의 수주전략을 적극적으로 활용하되, 시장의 여건을 고려한 공공 PF사업과 민간 건축부문의 선택적 수주를 포함하여 안정적인 성장과 수익성을 함께 중시하는 수주계획을 수립 예정

6. 파생상품 등에 관한 사항

가. 파생상품계약 체결 현황

" 회사는 사업보고서 제출일 현재 원자재, 통화, 유가증권, 이자율 등에 기초하여 스왑, 선도, 옵션 기타 이와 유사한 계약을 체결하거나 매매한 사실 없음" 성립된 선물,

나. 리스크 관리에 관한 사항

" 해당사항 없음 "

7. 경영상의 주요계약 등

구 분	계약일자	계약내용	상대방	금액	비고
- 회사는 사업보고서 제출일 현재 수주계약외에 파생금융상품거래, 생산시설 임대차계약, 기술도입계약, 경영관리계약, 원재료 등에 대한 구매계약, 상표도입계약, 자산유동화를 위한 자산양도계약, 기타 경영상의 주요계약 등의 발생 사실이 없으며, 스왑, 선도, 옵션 및 기타 이와 유사한 계약을 체결하거나 매매한 사실이 없음					

8. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직

- < 플랜트영업부 >
- 환경 기술팀 : 기술개발 및 사업소 기술지도 ( 10명 )

(2) 연구개발비용

(단위 :천원 )

과 목	제34기	제33기	제32기	비 고
원 재 료 비	-	-	-	

과 목		제34기	제33기	제32기	비 고
인 건 비		1,493,272	2,051,008	118,060	
감 가 상 각 비		-	-	-	
위 탁 용 역 비		-	-	-	
기 타		42,088,108	34,253,083	9,995,817	
연구개발비용 계		43,581,380	36,304,091	11,179,418	
회계처리	판매비와 관리비	10,444,477	13,587,815	3,885,374	
	제조경비	33,136,903	22,716,276	7,291,044	
	개발비(무형자산)	-	-	-	
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]		6.70%	5.59%	1.64%	

나. 연구개발 실적

연구과제	연구기관	개발기간	연구결과 및 기대효과
음식물 쓰레기 산발효액을 이용한, 하수고도처리기술	(주)태영건설 (주)제오텍 공동	1999.09 ~ 2001.02	- 음식물 쓰레기를 산발효하여 유기산을 생성하는 공정 및 이를 유기 탄소원으로 이용하여 내부반송없이 하수를 고도 처리하는 공정개발 < 특허등록 제 375413호 ('01. 2. 5) >
플라즈마 절단기가 장착된 로봇을 이용한 강관 말뚝 절단공법	(주)태영건설 (주)대저토건 (주)삼안기술 공사 공동	1999.09 ~ 2001.09	- 절단 로봇을 이용한 강관 내부의 정밀, 고속 절단작업으로 기초공사 비용절감 및 산업재해 예방에 기여 < 건설신기술지정 제279호('01. 5. 4)>
무산소· 혐기형 연속회분식 반응장치와 이를 이용하는 생물학적 질소·인 제거방법	(주)태영건설	1999.10 ~ 2001.04	- 하수처리공법의 하나로써 SBR조 전단에 별도의 무산소조와 혐기조를 설치하여 질소, 인 제거 효율을 보다 향상시킨 연속회분식 하.폐수처리기술 < 특허등록 제 0390633호('03.6. 26) >
처리수 배출장치	(주)태영건설	2000.04 ~ 2002.02	- 하수처리공법중 연속회분식처리공법 (SBR : Sequencing Batch Reactor) 에서 처리수를 배출하는 장치로 타 장치 에 비해 소량의 전기동력으로 처리수를 배출함으로써 설치비 및 운영비를 절감 한 신개념 처리수 배출장치임. < 특허등록 제 0393856호 ('03.7. 24) >
전무산소조, 혐기조 및 침전구역이 설치된 SBR 하수 고도처리기술	(주)태영건설	2001.09 ~ 2003.03	- 전무산소조, 혐기조 및 침전구역이 설치 된 2지의 SBR에 교대로 연속적으로 하 수를 유입시켜 하수중의 유기물 및 질소 ,인을 처리, 개도조작이 가능한 부유식 디캔터를 설치 하여 처리수 배출량을 조절 할 수 있는 기술 < 환경신기술검증 제50호('03. 7. 1) >
씨멘틱 고정상 담체를 이용한 하수의 유기물 및 질소,인 고도처리 기술	(주)태영건설 씨아이바이오 텍(주) 공동	2002.12 ~ 2003.05	- 포기조 I, II 내부에 씨멘틱 고정상 담체를 충전하여 슬러지 내부반송없이 유기물 및 질소,인을 동시에 처리하는 기술 < 환경신기술검증 제55호('03. 9. 5) >
오존처리 및 가성 소다를 이용한 슬러지 저장기술	(주)태영건설 (주)제닉스엔지 니어링 공동	2001.06 ~ 2003.09	- 하수슬러지 최종처분시 오존 및 가성 소다를 이용, 전처리하고 호기성 소화 후 멤브레인을 통해 최종 방류함으로써 슬러지량을 평균 70%이상 줄일수 있는 슬러지 저장기술 < 환경신기술검증 제56호 ('03. 9.8) >
슬러지 감량형 막분리 활성슬러지 공법을 이용한	(주)태영건설 외 2명	2002.01 ~	- 슬러지의 가용성 및 생분해성을 촉진, 증가시켜 슬러지 발생량이 줄어들게

연구과제	연구기관	개발기간	연구결과 및 기대효과
하수처리방법	(주)제닉스 엔지니어링, 영익태	2004.01	하며, 생분해성으로 전환된 슬러지의 무산소소 반응을 통한 질소제거효율이 높음. < 특허등록 제0419259호 ('04. 2. 5) >
미분말 제강전로슬래그를 이용한 유동상 완전혼합 정석탈인 반응조에서 고농도 인의 제거 기술	(주)태영건설	2002.04 ~ 2004.07	- 정석재로 사용되는 제강전로슬래그를 미분말형태로 사용하여 정석반응이 일어날 수 있는 접촉면을 극대화 시킴으로서 슬러지 분리액중 고농도의 인을 효율적으로 제거할 수 있는 기술로서 하수처리 비용절감 및 하폐수 자원 활용 효과 < 환경신기술검증 제88호 ('04. 7.30) >
폐수 및 정수처리에서 생성되는 슬러지 배출 장치	(주)태영건설	2003.04 ~ 2005.04	- 슬러지 배출시 호퍼 전역이 슬러지를 적체됨 없이 배출하여 처리효율 상승시키는 슬러지 배출장치 < 특허등록 제0495903호 ('05. 6. 8) >

9. 기타 투자이사 결정에 필요한 사항

가. 외부자금조달 요약표

[국내조달]

(단위 : 백만원)

조달원천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
은행	257,580	-	19,815	237,765	국민주택기금 : 7,580 마산 PF : 120,065 CP : 110,000 당좌차월 : 120
보험회사	-	-	-	-	
종합금융회사	-	-	-	-	
여신전문금융회사	-	-	-	-	
상호저축은행	-	-	-	-	
기타금융기관	-	-	-	-	
금융기관 합계	257,580	-	19,815	237,765	
회사채 (공모)	100,000	-	-	100,000	
회사채 (사모)	-	50,000	-	50,000	
유상증자 (공모)	-	-	-	-	
유상증자 (사모)	-	-	-	-	
자산유동화 (공모)	-	-	-	-	
자산유동화 (사모)	-	-	-	-	
기타	-	-	-	-	
자본시장 합계	100,000	50,000	-	150,000	
주주·임원·계열회사차입금	-	-	-	-	
기타	25,000	-	-	25,000	건설공제조합
총계	382,580	50,000	19,815	412,765	

(참고) 당기 중 회사채 총발행액

공모 : -백만원

사모 : 50,000백만원

[해외조달]

(단위 : 원)

조달원천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
금융기관	-	-	-	-	
해외증권(회사채)	-	-	-	-	
해외증권(주식등)	-	-	-	-	
자산유동화	-	-	-	-	
기타	-	-	-	-	
총계	-	-	-	-	

## 나. 최근 3년간 신용등급

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분	
2004.01.28	CP	A2+	한국신용정보 ( CP : A1 ~ D ) ( 회사채 : AAA~D )	정 기	
2004.06.25		A2+		정 기	
2004.10.26		A2+		정 기	
2005.06.30		A2+		정 기	
2006.02.03		A2+		정 기	
2006.07.03		A2+		본	
2007.02.12		A2+		정 기	
2004.06.25	회사채	A		정 기	
2004.10.26		A		본	
2005.06.30		A		정 기	
2006.07.03		A		본	
2004.02.11	CP	A2+		한국기업평가 ( CP : A1~D ) ( 회사채 : AAA~D )	정 기
2004.06.30		A2+			정 기
2004.10.27		A2+			정 기
2005.07.15		A2+	정 기		
2006.01.27		A2+	정 기		
2006.06.30		A2+	본		
2007.02.14		A2+	정 기		
2004.06.30	회사채	A	정 기		
2004.10.27		A	본		
2005.07.15		A	정 기		
2006.06.30		A	본		

## 다. 기타 중요한 사항

" 해당사항 없음"

## III. 재무에 관한 사항

## 1. 요약재무정보

(단위 :백만원 )

구분	제 34 기	제 33 기	제 32 기	제 31 기	제 30 기
[유동자산]	506,215	496,483	265,251	166,380	165,657
· 당좌자산	302,923	307,221	256,881	164,203	127,252
· 재고자산	203,292	189,262	8,370	2,177	38,405
[임대주택자산]	21,682	22,230	22,777	23,325	23,873
[고정자산]	800,439	682,760	510,532	475,268	363,720
· 투자자산	487,999	410,104	303,402	299,652	277,085
· 유형자산	312,415	272,619	207,076	175,542	86,541
· 무형자산	25	37	53	74	94
자산총계	1,328,336	1,201,472	798,560	664,973	533,250
[유동부채]	376,633	279,654	146,946	155,700	88,805
[고정부채]	432,204	426,260	203,345	93,112	110,303
부채총계	808,837	705,914	350,291	248,812	199,108
[자본금]	39,479	39,479	39,479	39,479	39,479
[자본잉여금]	127,829	127,829	118,211	118,211	118,211
· 자본준비금	77,878	77,878	77,878	77,878	77,878
· 재평가적립금	40,328	40,328	40,328	40,328	40,328
· 기타자본잉여금	4	4	4	4	4
· 자기주식처분이익	9,619	9,619	-	-	-
[이익잉여금]	313,123	311,149	314,773	281,825	234,089
[자본조정]	39,068	17,101	△24,194	△23,353	△37,637
자본총계	519,499	495,558	448,269	416,162	354,142
매출액	650,844	648,910	681,256	737,933	637,110
영업이익	4,697	22,365	54,900	77,329	77,348
경상이익	13,069	1,692	51,844	74,613	97,348
당기순이익	9,134	3,139	39,712	54,499	73,896

[△는 부(-)의 수치임]

<최근 5사업년도 회계기준 변경 >

년 도	변 경 내 용	변 경 사 유	비 고
2006년	- 기업회계기준서 18,19,20호 적용으로 ( 당사의 손익에 미치는 영향은 없음)	- 기업회계기준서 18,19,20호 적용	
2005년	- 기업회계기준서 15호 , 17호 최초적용 (당기부채및 자본은 7,164백만원 증가 및 감소하였으 며 전기 재무제표에 미치는 영향은 없음) - 임대주택자산 회계처리 변경 (금융리스에서 운용리스로 변경)	- 기업회계기준서 15,17호 - 임대주택자산의 공정가액하락	
2004년	- 기업회계기준서 10,12,13호 적용 (회사의 당기 및 전기의 재무제표에 미치는 영향 없음)	- 기업회계기준서 제10,12,13호적용	
2003년	- 유가증권 및 투자유가증권의 계정분류 1) 유가증권 → 단기매매증권, 매도가능증권 2) 투자유가증권 → 지분법적용투자주식, 매도가능증권 3) 유가증권 평가이익 → 유가증권 평가이익, 단기매매증권 평가이익	- 기업회계기준서 제8호적용	
2002년	- 배당을 포함한 이익잉여금 처분사항을 대차대조표에 반영하지 않음 (전기 재무제표 소급적용)	- 기업회계기준서 제6호조기적용	

2. 재무제표 이용상의 유의점

가. 재무제표 작성기준

제32기, 제33기, 제34기의 재무제표는 기업회계기준에 의하여 작성하였으며  
이에 대한 감사인의 의견은 다음과 같음

제34기	제 33 기	제 32 기
한영회계법인	한영회계법인	안건회계법인
적정의견	적정의견	적정의견

따라서, 제1항 요약재무제표 및 제4항의 재무제표는 모두 기업회계기준과  
합치되는 재무제표이며 사업년도의 재무제표는 정기 주주총회에서 승인받은  
재무제표와 각각 그 내용이 일치함

나. 기업회계기준 등의 위반사항

- (1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항  
" 해당사항 없음"
- (2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항  
" 해당사항 없음"

다. 기타 유의하여야 할 사항

- (1) 감사인의 감사보고서에 기재된 특기사항

사 업 연 도	특 기 사 항
제 34 기	(1)전년도 재무제표 수정 감사의견에 영향을 미치지 않는 사항으로서 2006년 2월 24일자 감사보고서에 첨부된 2005년 12월31일로 종료되는 회계연도 재무제표의 당기순이익과 자기이월이익잉여금이 분양금 반환소송과 관련하여 발생한 소송충당부채 및 이자비용의 자산계정에 따른 손실의 과소계상으로 인하여 각각 20,598백만원만큼 과대계상되어 있습니다. 이에 따라 비교 표시된 전년도 재무제표는 이러한 수정사항을 반영하여 재작성하였습니다.
제 33 기	(1)임대주택자산 회계처리 변경 회사의 임대주택자산의 공정가액이 하락하여 회사는 당기중 임대주택자산의 회계처리를 금융리스에서 운용리스로 변경하였습니다. 동 회계변경의 소급적용에

사업연도	특기사항
	<p>따른 수정사항은 비교재무제표에 반영하여 재작성하여 누적효과 3,013,607천원을비교표시된 전기의 기초이월이익잉여금에 반영하였으며, 동 회계변경으로 인하여 당기의 감가상각비는 547,929천원 증가 하였습니다.</p> <p>(2)전기오류수정손익 회사는 지분법평가와 관련하여 발생한 일시적차이에 대한 이연법인세부채와 관련하여 전기 오류수정이익을 인식하였습니다. 동 오류수정의 효과를 비교재무제표에 반영하여 비교표시된 전기의 재무제표는 부채 및 자본이 각각 7,397백만원 감소 및 증가하였으며 당기순이익은 237백만원 증가하였습니다.</p> <p>(3)기업회계기준서의 적용 회사는 한국회계기준위원회의 기업회계기준서 제정으로 전년도에 기준서 10호, 12호 및 13호를 최초적용하였으며 당년도에 기준서 15호 내지 17호를 최초 적용한바, 이러한 회계변경은 그 타당성이 인정됩니다. 한편, 이러한 회계변경으로 인하여 회사의 당기의 부채 및 자본은 7,164백만원 증가 및 감소하였으며 전기의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.</p>
제 32 기	<p>(1)경제의 불확실성 한국정부와 민간부분은 한국의 불리한 경제상황에 대응하여 기업 및 금융산업의 구조조정 노력을 지속하고 있는바, 한국 정부는 기업들에게 더 효율적이고 이익을 창출하는 기업이 될 수 있도록 하는 내용의 구조조정에 대한 조치를 계속적으로 취하고 있습니다. 당사는 상기 불리한 경제상황 및 이에 따른 개혁조치에 의한 직간접적인 영향을 받을 수도 있습니다.</p>
제 31 기	<p>(1)전기 재무제표의 계정과목 재분류 회사는 당기 재무제표와의 비교를 용이하게 하기 위하여 전기 재무제표의 일부 계정과목을 당기 재무제표의 계정과목에 따라 재분류 하였습니다. 그러나 이로 인하여 재무상태에 미치는 영향은 없습니다.</p> <p>(2) 기업회계기준서 적용 2002년 12월 31일 이후 최초로 개시되는 회계년도부터 적용되는 기업회계기준서 제2호 내지 제9호에 따라 작성하였고, 기업회계기준서 제6호 대차대조표일 후 발생한사건을 2002회계연도 부터 조기적용하고 있습니다.</p>

## (2) 회계처리방법의 변경

- 1) 기업회계기준서 제6호 적용  
당사는 제30기 재무제표부터 배당을 포함한 이익잉여금 처분사항을 대차 대조표에 반영하지 않고 있음.
  - 2) 기업회계기준서 제8호 적용  
당사는 제31기 재무제표부터 유가증권과 투자유가증권 계정을 각각 단기매매증권과 매도가능증권, 지분법적용투자주식과 매도가능증권으로 분류 유가증권평가이익 항목 또한 유가증권평가이익과 단기매매증권 평가이익으로 분류하여 기재하고 있음. 하고 있으며
  - 3) 기업회계기준서 제15호, 17호 적용  
당사는 제33기 재무제표부터 기업회계기준서 제15호 내지 17호를 최초 적용하 여 회계처리를 변경하였음. 이로 인하여 회사의 당기의 부채 및 자본은 각각 7,1 64백만원 증가 및 감소하였으며, 전기 재무제표에 미치는 영향은 없음.
  - 4) 기업회계기준서 18,19,20호 적용  
당사의 제34기 재무제표부터 기업회계기준서 제 18,19,20호를 적용하여 회계 처리를 변경하였으며, 이로 인하여 당사의 손익에 미치는 영향은 없음
- (3) 합병, 영업양수도 및 자산재평가  
"해당사항 없음"
- (4) 감사를 받지 아니한 재무제표  
"해당사항 없음"
- (5) 기타 유의사항



1) 전기오류수정손익

당사는 전기에 분양금 반환소송과 관련된 총당부채를 인식하지 않아 부채를 과소계상하였으며, 비용으로 처리해야할 이자비용을 용지의 취득원가로 인식하여 자산이 과다계상 되었음. 전기의 오류수정손실을 당해연도에 반영시 당기손익에 미치는 영향은 20,598백만원으로, 전기재무제표를 재작성하였으며, 재계산된 손익 등의 내용은 다음과 같음.

(단위 : 천원)

구분	전기		비고
	수정전	수정후	
소손총당손실	-	24,879,483	
이자비용	7,667,421	11,198,709	
경상이익	30,102,322	1,691,552	
당기순이익	23,737,219	3,139,411	
주당경상이익(원)	3,598	440	
주당순이익(원)	3,598	440	

3. 회계정보에 관한 사항

가. 대손총당금 설정현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손총당금 설정내역

(단위 : 백만원)

구분	계정과목	채권 총액	대손총당금	대손총당금 설정률
제34기	공사미수금	185,777	1,471	0.8
	분양미수금	9,649	-	-
	단기대여금	3,767	57	1.5
	미수금	49,946	526	1.1
	합계	249,139	2,054	0.8
제33기	공사미수금	197,312	1,765	0.9
	분양미수금	2,475	-	-
	단기대여금	19,397	520	2.7
	미수금	35,399	428	1.2
	합계	254,583	2,713	1.1
제32기	공사미수금	139,869	758	0.5
	단기대여금	4,330	78	1.8
	미수금	39,986	474	1.2
	합계	184,185	1,310	0.7

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 :천원 )

구 분	제34기	제33기	제32기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	2,713,847	1,310,040	863,127
2. 순대손처리액(①-②±③)	758,423	45,786	-
① 대손처리액(상각채권액)	758,423	45,786	-
② 상각채권회수액	-	-	-
③ 기타증감액	-	-	-
3. 대손상각비 계상(환입)액	98,343	1,449,593	446,913
4. 기말 대손충당금 잔액합계	2,053,767	2,713,847	1,310,040

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

당사는 대차대조표일 현재 매출채권 등 받을 채권 잔액의 회수가능성에 대해 개별분석 및 과거의 대손경험률을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 아래와 같이 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

- 1) 공사미수금 : 1년 초과된 공사미수금은 1% (영등포 에세르쇼핑몰은 10%)  
기타 공사미수금은 0.5%로 각각 대손충당금을 설정함
- 2) 단기대여금 : 회수 미확실한 단기대여금 (아현동 조합운영비는 100%, 국도 이앤씨 대여금은 10%) 기타 단기대여금에 대하여는 1%를 각각 대손충당금으로 설정
- 3) 미 수 금 : 회수 불가능 미수금은 100%, 기타 미수금에 대하여는 1%를 각각 대손충당금으로 설정

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위: 백만원 )

구 분		6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
금 액	일반	180,189	4,151	63,525	1,274	249,139
	특수관계자	-	-	-	-	-
	계	180,189	4,151	63,525	1,274	249,139
구성비율		72.3%	1.7%	25.5%	0.5%	100 %

\* 매출채권잔액은 공사미수금, 분양미수금, 단기대여금, 미수금의 합계임

나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 :백만원 )

사업부문	계정과목	제34기	제33기	제32기	비고
토 목	가설재	521	689	737	
	저장품	321	235	228	
	소 계	842	924	965	
건 축	가설재	667	675	580	
	저장품	411	231	180	
	분양주택	68	68	120	
	미완성주택	18,661	3,433	-	
	소 계	19,807	4,407	880	
기 타	용지외	182,641	183,931	6,525	
	합 계	182,641	183,931	6,525	

사업부문	계정과목	제34기	제33기	제32기	비고
합 계	가설채	1,188	1,364	1,317	
	저장품	732	466	408	
	분양주택	68	68	120	
	미완성주택	18,661	3,433	-	
	용 지	182,641	183,931	6,525	
	합 계	203,290	189,262	8,370	
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		15.3%	15.7%	1.07%	
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		2.90회	5.69회	111.5회	

## (2) 재고자산의 실사내역 등

## 1. 실사일자

- 당사는 2006년 당기 재무제표를 작성함에 있어서 지속적인 재고실사를 하였으며 2007년 1월 3일 2006년의 재고를 파악하였습니다. 한편 당사는 결산일 (2006. 12. 31)과 실사일 사이에 재고자산 이동이 없었으므로 대차대조표일 현재 재고 자산과 일치합니다.

## 2. 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

- 당사의 2006년 재고실사시 재무제표의 외부감사인인 한영회계법인 소속 공인 회계사 입회하에 실시하였습니다.

## 3. 장기체화재고 등의 현황

- 2006년 사업년도 재고실사결과 당사의 장기체화재고는 해당사항이 없는 것으로 판단됩니다.

## 다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유

구분	년도	변경내용	변경사유	비고
제 34 기	2006년	- 기업회계기준서 18,19,20호 적용 (당사의 손익에 미치는 영향은 없음)	- 기업회계기준서 18,19,20호 적용	
제 33 기	2005년	- 기업회계기준서 15호, 17호 최초적용 (당기부채및 자본은 7,164백만원 증가 및 감소하였으며 전기 재무제표에 미치는 영향은 없음) - 임대주택자산 회계처리 변경 (금융리스에서 운용리스로 변경)	- 기업회계기준서 15, 17호 - 임대주택자산의 공정가액하락	
제 32 기	2004년	- 기업회계기준서 10,12,13호 적용으로 인하여 회사의 당기 및 전기의 재무제표에 미치는 영향은 없음	- 기업회계기준서 제10,12,13호 적용	
제 31 기	2003년	- 유가증권 및 투자유가증권의 계정분류 1) 유가증권 → 단기매매증권, 매도가능증권 2) 투자유가증권 → 지분법적용투자주식, 매도가능증권 3) 유가증권 평가이익 → 유가증권 평가이익, 단기매매증권 평가이익 - 기업회계기준서 적용 2002년 12월 31일 이후 최초로 개시되는 회계년도부터 적용되는 기업회계기준서 제2호 내지 제9호에 따라 작성	- 기업회계기준서 제2,5,7,9호적용	
제 30 기	2002년	- 배당을 포함한 이익잉여금 처분사항	- 기업회계기준서 제6호 조기적용	

구분	년도	변경내용	변경사유	비고
		을 대차대조표에 반영하지 않음 ( 전기 재무제표 소급적용 )		

라. 최근 5사업연도 중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인

" 해당사항 없음 "

마. 최근 5사업연도 중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환인 사업연도와 그 주요원인

구분	년도	변동내역	주요원인	비고
제 34 기	2006	당기순이익 증가(191%)	- 전기오류수정손실반영 (249억) - 매출액증가(19억), 영업외수익증가(216억), 영업외비용감소(74억)	
제 33 기	2005	당기순이익 감소(92.1%)	- 매출액감소(324억), 원가율증가(1.98%), 매출이익감소 (173억) - 일반관리비 증가(152억) 기술개발비 97억, 인건비 30억 외 - 영업외비용증가(189억)	
제 30 기	2002	당기순이익 증가 (66%)	- 매출액증가 (1,400억) 및 지분법 평가이익 (132억)의 증가	

바. 결산실적의 확정절차 및 공시내용

(1) 결산실적 확정 · 공시 절차

결산실적 공시 사전 예고일	-	-
결산실적에 대한 이사회 승인일	2007년 02월 09일	-
결산실적 공시일	2007년 02월 09일	-
외부감사인의 감사보고서 제출일	2007년 03월 15일	-
외부감사 결과가 반영된 재무제표에 대한 이사회 재승인일	2007년 03월 15일	-
결산실적 정정공시일	2007년 03월 15일	-
주주총회일	2007년 03월 23일	-
사업보고서 제출일	2007년 03월 30일	-

(2) 결산실적 공시내용 및 정정사유

(단위 : 백만원)

계정과목	최초공시(A)	정정공시(B)	정정비율 ((B-A)/A)	정 정 사 유
	2007년 02월 09일	2007년 03월 15일		
매 출 액	648,190	650,844	0.4	공사수입금증가 (27억)
영 업 이 익	8,141	4,696	-42.3	일반관리비증가 (34억)
경 상 이 익	14,501	13,068	-9.8	-
당기순이익	10,241	9,134	-10.8	-

사. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황

(1) 공정가액으로 평가한 시장성없는 지분성증권 내역

( 단위 : 주, 백만원 )

종류	발행회사	수량	취득원가	장부가액	공정가액	감액손실	
						전기이전	당기
주식	(주)아카데미인프라	37,700	371	-	(주1)	185	186
주식	실크로드21벤처투자조합(주2)	300	3,000	1,500	"	1,500	-
주식	(주)E벤처캐피탈	100,000	500	500	"	-	-
주식	(주)KVC창업투자	200,000	1,000	700	"	300	-
주식	(주)나눔기술	7,041	350	-	"	350	-

종류	발행회사	수량	취득원가	장부가액	공정가액	감액손실	
						전기이전	당기
주식	(주)렛츠	76,530	1,150	-	"	575	575
주식	스카이캐스트(주)	40,000	600	-	"	600	-
주식	테크노캐피탈(주)	200,000	915	-	"	500	415
주식	티페이저글러벌(주)	90,000	500	-	"	500	-
주식	(주)이포인트	70,000	500	-	"	250	250
주식	(주)아라기술	16,665	500	-	"	500	-
주식	코리아E플랫폼	12,500	306	306	"	-	-
주식	스포츠토토(주)	50,000	500	-	"	500	-
주식	(주)디아너스(주2)	60,000	300	300	"	-	-
주식	건설공제조합(주2)	8,572	8,675	8,675	"	-	-
주식	전기공사조합	300	50	50	"	-	-
주식	정보통신공제조합	250	51	51	"	-	-
주식	엔지니어링조합	113	16	16	"	-	-
주식	대한주택보증(주)	302,675	6,294	1,030	"	6,294	(-)1,030
주식	(주)강원민방	226,000	1,300	1,300	"	-	-
주식	(주)KNN	1,043,520	13,301	13,301	"	-	-
주식	(주)전주방송	788,000	10,000	10,000	"	-	-
주식	경남도민프로축구단	40,000	200	200	"	-	-
주식	SK건설(주)	426,000	7,412	7,412	"	-	-
주식	원능에스티피(주)(주3)	136,400	682	682	"	-	-
주식	포항수질환경(주)(주3)	627,840	3,139	3,139	"	-	-
주식	(주)전북엔비텍(주3)	470,600	2,353	2,353	"	-	-
주식	경주바이오텍(주)(주3)	726,180	3,631	3,631	"	-	-
주식	(주)인바이로텍(주2)	60,000	300	300	"	-	-
주식	신분당선(주)(주3)	1,585,200	7,926	7,926	"	-	-
주식	NEO TRANS(주)	1,428	7	7	"	-	-
주식	용인클린워터(주)(주3)	458,200	2,291	2,291	"	-	-
주식	평택항양곡부두(주)(주3)	7,000	35	35	"	-	-
주식	엔비텍(주)(주3)	20,000	100	100	"	-	-
주식	에코타운(주)(주3)	1,680,000	8,400	8,400	"	-	-
주식	엠사이어티개발(주)(주3)	1,792,000	8,960	8,960	"	-	-
주식	엠사이어티(주)(주3)	13,440	67	67	"	-	-
주식	경주에스엠씨(주)(주3)	405,000	2,025	2,025	"	-	-
합 계			97,707	85,257		12,054	396

## (2) 시장성없는 지분성증권의 평가방법 등

매도가능증권은 공정가액을 대차대조표가액으로 하되, 시장성이 없는 지분증권의 공정가액을 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있으며 시장가격이 없는 채무증권은 미래현금흐름을 공신력 있는 독립된 신용평가기관에 의한 신용평가등급을 적절히 감안한 할인율로 평가한 금액을 공정가액으로 평가하고 있습니다.

(주1) 상기주식은 신뢰성있는 측정모델에 의한 공정가액을 평가할 수 없어 취득원가로 평가하되, 다만 순자산가액이 현저하게 하락한 경우에는 취득원가와 순자산가액의 차이를 감액손실로 인식하였습니다.

(주2) 상기주식 중 지분율이 20%이상인 피투자회사들은 주식회사 외부감사에 관한 법률 적용대상이 아니며 지분법 적용으로 인한 지분변동액이 중요하지 않다고 판단되어 원가법으로 평가하였습니다.

(주3) 상기주식들은 SOC투자법인들로서 출자회사간의 주주협약서 등에 의해 피투자회사에 실질적 영향력을 행사할 수 없다고 판단되어 원가법으로 평가하였습니다.

4. 재무제표  
가. 대차대조표  
대 차 대 조 표

제 34 기 2006. 12. 31 현재  
제 33 기 2005. 12. 31 현재  
제 32 기 2004. 12. 31 현재

(단위 :원 )

과 목	제 34 기	제 33 기	제 32 기
1. 유동자산 (Current Assets)	506,214,886,828	496,483,011,352	265,251,078,896
(1) 당좌자산 (Quick Assets)	302,922,827,723	307,220,671,987	256,881,387,729
1. 현금및현금등가물 (Cash and Cash Equivalents)	3,716,555,034	3,937,659,752	5,142,666,310
2. 단기금융상품 (Short-term Financial Instruments)	11,260,845,866	17,880,617,752	7,927,276,019
3. 매도가능증권	1,317,537,102	1,690,491,088	1,142,367,385
4. 공사미수금 (Receivables from Construction Contracts)	185,776,791,571	197,311,917,646	139,869,285,816
대손충당금 (Allowance for Doubtful Accounts)	(-)1,470,730,062	(-)1,765,468,787	(-)758,385,184
5. 분양미수금 (Receivables from Real-estate Sales)	9,649,466,881	2,475,382,627	-
6. 받을어음 (Bills Receivable)	-	-	-
7. 단기대여금 (Short-term Loans)	3,767,236,668	19,396,870,084	4,329,833,956
대손충당금 (Allowance for Doubtful Accounts)	(-)56,772,740	(-)520,457,594	(-)77,948,339
8. 미수금 (Non-trade Receivables)	49,946,132,518	35,398,696,028	39,985,507,351
대손충당금 (Allowance for Doubtful Accounts)	(-)526,264,151	(-)427,920,739	(-)473,706,903
9. 미수수익 (Accrued Revenues)	3,052,149,798	1,699,253,848	-
10. 선급금 (Advance Payments)	9,306,236,703	5,813,375,095	42,545,186,579
11. 선급비용 (Prepaid Expenses)	1,194,703,216	852,212,201	62,477,141
12. 선급공사비	25,819,934,028	23,478,042,986	17,186,827,598
13. 이자율스왑	169,005,291		
(2) 재고자산 (Inventories)	203,292,059,105	189,262,339,365	8,369,691,167
1. 가설재 (Temporary Establishments)	1,188,514,862	1,363,746,869	1,317,389,436
2. 저장품 (Supplies)	732,827,194	465,538,300	407,607,700

과 목	제 34 기	제 33 기	제 32 기
3.분양주택	68,080,911	68,080,911	119,629,207
4.미완성주택	18,661,541,804	3,433,442,975	-
5.용지 (Lots)	182,641,094,334	183,931,530,310	6,525,064,824
II.임대주택자산 (Rental Housing Properties)	21,681,602,856	22,229,531,406	22,777,459,956
1.임대주택토지 (Rental Housing Land)	4,421,853,305	4,421,853,305	4,421,853,305
2.임대주택 (Rental Housing)	21,917,142,261	21,917,142,261	21,917,142,261
감가상각누계액	(-)4,657,392,710	(-)4,109,464,160	(-)3,561,535,610
III. 고정자산 (Non-current Assets)	800,439,632,221	682,759,874,898	510,531,563,408
(1)투자자산 (Investments)	487,999,469,658	410,104,066,026	303,402,362,178
1.장기금융상품 (Long-term Financial Instruments)	15,000,000	15,000,000	15,000,000
2.매도가능증권	224,481,532,950	169,793,410,850	69,290,077,035
3.장기미수이자 (Long-term Interest Receivables)	-	-	-
4.지분법적용투자주식	240,490,904,191	223,169,163,389	223,910,687,244
5.보통금 (Deposits Provided)	15,003,192,583	9,604,383,113	3,510,622,509
6.기타의투자자산	8,008,839,934	7,522,108,674	6,675,975,390
(2)유형자산 (Property, Plant, & Equipment)	312,415,244,912	272,618,614,648	207,076,040,030
1.토지 (Land)	172,912,680,926	99,002,440,383	90,221,844,515
2.건물 (Buildings)	73,810,175,056	55,414,841,603	56,061,826,651
감가상각누계액 (Accumulated Depreciation)	(-)8,561,872,535	(-)9,407,150,755	(-)7,795,553,855
3.구축물 (Structures)	1,118,000,000	1,118,000,000	1,118,000,000
감가상각누계액 (Accumulated Depreciation)	(-)271,674,000	(-)241,488,000	(-)211,302,000
4.기계공구	5,989,605,867	5,177,584,017	2,892,166,187
감가상각누계액 (Accumulated Depreciation)	(-)4,565,643,593	(-)3,404,469,303	(-)2,806,374,513
5.중기	136,724,000	81,922,000	81,922,000
감가상각누계액 (Accumulated Depreciation)	(-)102,514,410	(-)81,918,000	(-)81,918,000
6.차량운반구 (Vehicles)	1,294,111,903	1,168,455,292	947,125,036
감가상각누계액 (Accumulated Depreciation)	(-)900,983,209	(-)808,432,435	(-)618,249,438
7.비품 (Office Equipment)	11,451,084,818	9,172,896,808	8,079,228,504

과 목	제 34 기	제 33 기	제 32 기
감가상각누계액 (Accumulated Depreciation)	(-)9,431,914,935	(-)8,012,889,214	(-)7,173,320,982
8. 건설중인자산 (Construction in Progress)	69,537,465,024	123,438,822,252	66,360,645,925
(3) 무형자산 (Intangible Assets)	24,917,651	37,194,224	53,161,200
1. 산업재산권 (Patents-Industrial)	24,917,651	37,194,224	53,161,200
자 산 총 계 (Total Assets)	1,328,336,121,905	1,201,472,417,656	798,560,102,260
부 채			
I. 유동부채 (Current Liabilities)	376,632,690,875	279,654,279,013	146,945,744,896
1. 매입채무 (Trade Payables)	738,275,890	156,908,268	7,008,551,772
2. 단기차입금 (Short-term Borrowings)	85,120,688,811	125,000,000,000	15,000,000,000
3. 유동성장기사채 사채할인발행차금	100,000,000,000 (-)126,078,917	-	-
4. 미지급금 (Non-trade Payables)	98,817,795,782	89,385,153,049	86,739,533,500
5. 미지급비용 (Accrued Expenses)	3,215,149,266	2,408,686,250	1,790,121,214
6. 미지급법인세 (Income Taxes Payable)	73,586,647	4,112,930,784	5,440,023,520
7. 미지급배당금 (Dividends Payable)	10,775,757	10,503,077	10,210,697
8. 선수금 (Advances from Customers)	12,129,263,692	5,876,792,487	8,860,793,588
9. 분양선수금	28,660,420,262	2,355,294,997	-
10. 예수금 (Withholdings)	21,454,896,822	25,468,527,555	19,833,576,123
11. 공사손실충당금 (Provision for Construction Losses)	399,911,945	-	2,262,934,482
12. 소송충당부채	26,138,004,918	24,879,482,546	-
II. 고정부채 (Long-Term Liabilities)	432,204,673,309	426,260,085,512	203,345,473,439
1. 사채 (Bonds Payable)	50,000,000,000	100,000,000,000	100,000,000,000
사채발행차금	-	(-)270,290,733	(-)408,747,811
2. 장기예수금	127,702,139,316	82,061,574,843	27,772,560,355
3. 장기차입금	177,646,000,000	157,580,000,000	7,580,000,000
4. 장기공사선수금 (Long-term Advances from Construction Contracts)	20,362,154,934	32,614,961,016	16,217,467,562
5. 수입임대보증금	19,752,599,600	27,479,822,300	27,235,176,740
6. 퇴직급여충당금 (Provision for Severance Benefits)	51,649,788,826	48,481,242,925	44,879,231,020
국민연금전환금	(-)985,240,250	(-)1,103,938,450	(-)1,202,345,150



과 목	제 34 기	제 33 기	제 32 기
(Contribution to National Pension Plan)			
퇴직보험예치금 (Deposits for Severance Benefits)	(-)39,354,057,767	(-)37,319,789,682	(-)34,523,492,774
7.하자보수충당금 (Provision for Construction Warranties)	2,819,016,821	4,437,834,862	3,455,040,095
8.이연법인세부채 (Deferred Income Tax Liabilities)	22,612,271,829	12,298,668,431	12,340,583,402
부 채 총 계 (Total Liabilities)	808,837,364,184	705,914,364,525	350,291,218,335
자 본			
I.자본금 (Capital Stock)	39,478,740,000	39,478,740,000	39,478,740,000
1.보통주자본금 (Common Stock)	38,200,000,000	38,200,000,000	38,200,000,000
2.우선주자본금 (Preferred Stock)	1,278,740,000	1,278,740,000	1,278,740,000
II.자본잉여금 (Additional Paid-in and Other Capital)	127,829,208,936	127,829,208,936	118,210,573,533
1.주식발행초과금 (Additional Paid-in Capital)	77,877,723,457	77,877,723,457	77,877,723,457
2.재평가적립금	40,328,158,463	40,328,158,463	40,328,158,463
3.기타자본잉여금 (Other Additional Capital)	4,691,613	4,691,613	4,691,613
4.자기주식처분이익	9,618,635,403	9,618,635,403	-
III.이익잉여금 (Retained Earnings)	313,122,899,697	311,149,245,134	314,773,369,478
1.이익준비금 (Legal Appropriated Retained Earnings)	15,928,966,410	15,213,966,410	14,536,966,410
2.재무구조개선적립금 (Appropriated Retained Earnings for Financial Structure Improvement)	7,337,000,000	7,337,000,000	7,337,000,000
3.기업합리화적립금 (Appropriated Retained Earnings for Business Stabilization)	3,395,747,000	3,395,747,000	3,395,747,000
4.임의적립금 (Discretionary Appropriated Retained Earnings)	297,900,000,000	278,200,000,000	245,600,000,000
5.처분전이익잉여금 (순이익 : 제34기 : 9,134,133,716원 제33기 : 3,139,411,056원 제32기 : 39,711,596,888원)	(-)11,438,813,713	7,002,531,724	43,903,656,068
IV.자본조정 (Capital Adjustments)	39,067,909,088	17,100,859,061	(-)24,193,799,086

과 목	제 34 기	제 33 기	제 32 기
1.자기주식 (Treasury Stock)	(-)26,172,398,487	(-)22,098,266,487	(-)33,075,183,173
2.매도가능증권평가이익	37,837,045,679	18,886,230,503	(-)9,218,058,630
3.지분법적용주식평가이익	27,403,261,896	20,312,895,045	18,099,442,717
자 본 총 계 (Total Stockholders' Equity)	519,498,757,721	495,558,053,131	448,268,883,925
부 채 와 자 본 총 계 (Total Liabilities & Stockholders' Equity)	1,328,336,121,905	1,201,472,417,656	798,560,102,260

나. 손익계산서  
손익계산서

제 34 기 (2006. 1. 1 부터 2006. 12. 31 까지)  
제 33 기 (2005. 1. 1 부터 2005. 12. 31 까지)  
제 32 기 (2004. 1. 1 부터 2004. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 34 기	제 33 기	제 32 기
I. 매출액(Sales)	650,844,362,162	648,909,544,581	681,256,226,437
1.공사수입금	602,958,320,178	618,548,830,364	660,949,736,103
2.분양수입금	21,287,628,485	8,487,729,770	13,959,349
3.골프장수입금	4,387,312,651	-	-
4.임대수입금	3,105,344,199	3,190,115,886	3,615,956,168
5.기타수입금	19,105,756,649	18,682,868,561	16,676,574,817
II.매출원가 (Cost of Goods Sold)	568,682,669,638	572,646,787,750	587,701,207,388
1.공사원가 (Cost of Construction)	525,089,066,419	550,040,531,405	572,941,738,071
2.분양원가 (Cost of Real-estate Sales)	19,062,489,851	6,793,363,103	222,625,780
3.골프장원가	7,868,998,040	-	-
4.기타원가	16,662,115,328	15,812,893,242	14,536,843,537
III.매출총이익 (Gross Profit)	82,161,692,524	76,262,756,831	93,555,019,049
IV.판매비와관리비 (Selling and Administrative Expenses)	77,464,834,835	53,897,387,384	38,654,769,132
1.급여 (Salaries Expenses)	20,247,421,960	16,519,124,446	13,177,223,410
2.퇴직급여 (Severance Benefits)	4,054,979,179	3,151,570,664	3,755,827,672
3.복리후생비 (Employee Benefits)	2,237,459,770	2,093,345,157	1,843,462,285
4.여비교통비 (Travel Expenses)	605,531,906	397,257,344	275,608,754
5.통신비 (Communication Expenses)	154,158,875	153,104,742	149,779,590
6.세금과공과 (Taxes and Dues)	2,869,816,201	2,564,143,418	1,884,320,341
7.수도광열비 (Utility Expenses)	1,282,570	859,374	-
8.임차료 (Rental Expenses)	34,143,404	658,182	559,000
9.감가상각비 (Depreciation Expenses)	2,030,285,323	2,650,114,710	2,577,751,560
10.수선비 (Repairs Expenses)	114,834,939	220,742,240	688,169,661
11.보험료 (Insurance Premium)	714,548,005	562,397,608	551,552,889
12.접대비 (Entertainment Expenses)	390,490,220	374,591,565	480,447,921

과 목	제 34 기	제 33 기	제 32 기
13. 광고선전비 (Advertising Expenses)	8,838,874,098	4,088,459,163	3,387,281,039
14. 운반보관비	2,020,000	810,000	4,773,000
15. 지급수수료 (Service Fees)	3,216,276,807	3,268,166,196	1,988,379,085
16. 교육훈련비 (Training Expenses)	300,526,220	167,061,874	151,649,052
17. 산업재산권 상각 (Good Will depreciation)	-	-	-
18. 기술개발비	10,444,477,019	13,587,814,631	3,885,374,386
19. 차량유지비 (Vehicles Maintenance Expenses)	470,175,377	360,578,001	274,644,002
20. 소모품비 (Supplies Expenses)	455,964,340	297,002,056	222,233,961
21. 도서인쇄비 (Publication Expenses)	101,104,130	144,316,295	117,525,990
22. 주택관리비	5,622,723,800	109,776,086	255,420,922
23. 하자보수비 (Warranty Expenses)	1,582,472,655	1,468,890,066	1,289,759,019
24. 보상비 (Compensation Expenses)	683,666,404	181,262,161	759,000,000
25. 대손상각비 (Bad Debt Expenses)	12,245,447,540	1,495,903,189	906,933,625
26. 무형자산상각비 (Amortization Expenses on Intangible Assets)	28,991,093	27,598,216	25,271,968
27. 잡비 (Miscellaneous Expenses)	17,163,000	11,840,000	1,820,000
V. 영업이익 (Operating Income)	4,696,857,689	22,365,369,447	54,900,249,917
VI. 영업외수익 (Non-operating Revenues)	46,256,712,589	24,653,591,347	23,406,305,936
1. 이자수익 (Interest Revenues)	3,639,870,807	3,940,226,418	2,605,447,127
2. 배당금수익 (Dividends Income)	2,204,060,000	394,349,000	822,174,877
3. 재고자산처분이익	5,212,299	18,186,182	13,763,696
4. 매도가능증권처분이익	9,035,434,582	3,276,913,260	90,150,834
5. 유형자산처분이익 (Gains on Disposition of Property, Plant, and Equipment)	7,643,153,024	71,381,121	2,115,749,147
6. 지분법이익	17,316,394,954	14,114,099,118	11,229,891,682
7. 법인세환급액 (Income Tax Refunds)	8,889,515	63,878,732	-
8. 매도가능증권 감액손실환입	1,029,798,000	-	-
9. 이자율스왑평가이익	169,005,291	-	-
10. 잡이익 (Miscellaneous Revenues)	5,204,894,117	2,774,557,516	6,529,128,573

과 목	제 34 기	제 33 기	제 32 기
Ⅶ. 영업외비용 (Non-operating Expenses)	37,884,620,286	45,327,409,177	26,462,175,369
1. 이자비용 (Interest Expenses)	20,957,671,704	11,198,708,650	3,810,351,835
2. 재고자산감모손실 (Losses on Inventory Obsolescence)	4,397,460	12,123,197	3,619,849
3. 재고자산처분손실	39,055,460	-	-
4. 소송충당손실	1,258,522,372	24,879,482,546	-
5. 매도가능증권처분손실	1,048,982,357	1,189,025,778	545,217,640
6. 매도가능증권감액손실	1,425,151,835	3,860,390,000	999,972,500
7. 유형자산처분손실 (Losses on Disposition of Property, Plant, and Equipment)	9,736,854,849	492,825,189	17,043,820,922
8. 유형자산철거비	-	-	987,597,800
9. 매출채권처분손실	-	-	22,257,511
10. 지분법평가손실	-	-	-
11. 법인세추납액 (Additional Payment of Income Taxes)	-	-	167,939,952
12. 기부금 (Donations)	3,409,987,273	3,674,514,545	1,299,305,650
13. 잡손실 (Miscellaneous Losses)	3,996,976	20,339,272	1,582,091,710
Ⅷ. 경상이익 (Gain Before Extraordinary Gains/Losses and Income Taxes)	13,068,949,992	1,691,551,617	51,844,380,484
Ⅸ. 법인세비용차감전순이익 (Income Before Income Tax Expenses)	1,306,894,999	1,691,551,617	51,844,380,484
X. 법인세비용 (Income Tax Expenses)	3,934,816,276	(-)1,447,859,439	12,132,783,596
XI. 당기순이익 (주당경상이익 및 주당순이익) 제 34 기 : 1,292원 제 33 기 : 440원 제 32 기 : 6,073원	9,134,133,716	3,139,411,056	39,711,596,888

다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서  
이 익 잉 여 금 처 분 계 산 서

제 34 기 (2006. 1. 1 부터 2006. 12. 31 까지)  
제 33 기 (2005. 1. 1 부터 2005. 12. 31 까지)  
제 32 기 (2004. 1. 1 부터 2004. 12. 31 까지)

(단위 :원 )

과 목	제 34 기	제 33 기	제 32 기
I. 처분전이익잉여금(결손금)	(-)11,438,813,713	7,002,531,724	43,903,656,067
1) 전기이월이익잉여금(결손금)	(-)20,556,003,676	3,863,120,668	4,192,059,179
2) 당 기 순 이 익	9,134,133,716	3,139,411,056	39,711,596
3) 지분법 이익잉여금변동(주석5)	(-)16,943,753	-	-
II. 이익잉여금이입액	20,000,000,000	-	-
1) 임의적립금	20,000,000,000	-	-
III. 이익잉여금 처분액	7,774,535,400	27,558,535,400	40,040,535,400
1) 이익준비금	707,000,000	715,000,000	677,000,000
2) 임의적립금	-	19,700,000,000	32,600,000,000
3) 배 당 금	7,067,535,400	7,143,535,400	6,763,535,400
가. 현 금 배 당			
[주당배당금(율)] :			
보통주 : 당기 1,000원(20%)			
전기 1,000원(20%)			
우선주 : 당기 1,050원(21%)			
전기 1,050원(21%)			
IV. 차기이월이익잉여금	786,650,887	(-)20,556,003,676	3,863,120,667

라. 현금흐름표  
현금흐름표

제 34 기 (2006. 1. 1 부터 2006. 12. 31 까지)  
제 33 기 (2005. 1. 1 부터 2005. 12. 31 까지)  
제 32 기 (2004. 1. 1 부터 2004. 12. 31 까지)

(단위 : 원 )

과 목	제 34 기	제 33 기	제 32 기
1. 영업활동으로 인한 현금흐름	47,750,404,588	(-)141,060,880,589	(-)35,441,201,629
1. 당기순이익(손실)	9,134,133,716	3,139,411,056	39,711,596,888
2. 현금의 유출이 없는 비용 등의 가산	41,074,298,578	47,416,365,436	36,498,620,594
가. 퇴직급여	8,573,965,251	7,267,656,455	9,624,899,635
나. 감가상각비	4,986,245,890	3,991,605,212	3,380,418,064
다. 무형자산상각비	28,991,093	27,598,216	25,271,968
라. 이자비용	144,211,816	138,457,078	21,352,189
마. 대손상각비	12,245,447,540	1,495,903,189	
바. 지분법평가손실		-	-
사. 매출채권처분손실			22,257,511
아. 매도가능증권처분손실	1,048,982,357	1,189,025,778	545,217,640
자. 매도가능증권감액손실	1,425,151,835	3,860,390,000	999,972,500
차. 유형자산처분손실	9,736,854,849	492,825,189	17,043,820,922
카. 재고자산처분손실	39,055,460		
타. 재고자산감모손실	4,397,460	12,123,197	3,619,849
파. 공사손실충당금전입액		-	2,568,855,834
하. 소송충당손실	1,258,522,372	24,879,482,546	
거. 하자보수충당금전입액	1,582,472,655	3,839,512,576	2,262,934,482
너. 현물기부금	-	221,786,000	-
3. 현금의 유입이 없는 수익 등의 차감	(-)35,198,998,150	(-)19,743,514,163	(-)13,435,791,663
가. 유형자산처분이익	7,643,153,024	71,381,121	2,115,749,147
나. 매도가능증권처분이익	9,035,434,582	3,276,913,260	90,150,834
다. 매도가능증권감액손실환입	1,029,798,000		
라. 지분법이익	17,316,394,954	14,114,099,118	11,229,891,682
마. 공사손실충당금환입액	-	2,262,934,482	-
바. 재고자산처분이익	5,212,299	18,186,182	-
사. 이자율스왑평가이익	169,005,291	-	-
		-	-
4. 영업활동으로 인한 자산부채의 변동	32,740,970,444	(-)171,873,142,918	(-)98,215,627,448
가. 공사미수금의 감소(증가)	11,240,387,350	(-)57,931,451,416	(-)39,084,924,963
나. 분양미수금의 감소(증가)	(-)7,174,084,254	(-)2,475,382,627	224,622,012
다. 매출채권의 감소		-	(-)22,257,511
라. 단기대여금의 감소(증가)	2,920,501,022	(-)14,624,526,873	(-)3,652,713,480
마. 미수금의 감소(증가)	(-)14,449,093,078	4,541,025,159	(-)7,042,620,514
바. 미수수익의 감소(증가)	(-)1,352,895,950	(-)1,699,253,848	-
사. 선급금의 감소(증가)	(-)3,492,861,608	36,731,811,484	(-)36,535,054,335
아. 선급비용의 증가	(-)342,491,015	(-)789,735,060	(-)45,538,564
자. 선급공사비의 증가	(-)2,341,891,042	(-)6,291,215,388	(-)4,819,917,058
차. 재고자산의 감소(증가)	(-)14,067,960,361	(-)180,886,585,213	(-)6,196,518,228
카. 장기미수이자감소(증가)		-	145,150,685
타. 매입채무의 증가(감소)	581,367,622	(-)6,851,643,504	2,028,445,983
파. 미지급금의 증가	9,432,642,733	2,645,619,549	(-)6,554,053,258
하. 미지급비용의 증가(감소)	806,463,016	618,565,036	548,379,313
거. 미지급법인세의 감소(증가)	(-)4,039,344,137	(-)4,842,198,647	(-)5,727,352,441
너. 선수금의 증가	6,252,471,205	29,630,959,915	(-)14,003,469,270

더.분양선수금의 증가	26,305,125,265	2,355,294,997	-
러.미지급배당금의증가	272,680	292,380	300,760
머.예수금의감소	(-)3,928,392,568	(-)318,390,301	7,690,361,381
버.장기예수금의증가	45,640,564,473	54,290,791,810	23,793,794,832
서.장기공사선수금의감소(증가)	(-)12,252,806,082	(-)16,217,467,562	2,691,067,192
어.퇴직금지급	(-)5,405,419,350	(-)3,665,644,550	(-)1,674,037,050
저.국민연금전환금의감소	118,698,200	98,406,700	47,139,100
쳐.퇴직보험예치금의감소(증가)	(-)2,034,268,085	(-)2,796,296,908	(-)4,943,269,754
커.하자보수비발생	(-)3,201,290,696	(-)2,858,495,131	(-)2,954,646,578
터.이연법인세대의증가(감소)	3,125,363,159	(-)537,622,920	(-)2,128,515,702
퍼.공사손실충당금의증가	399,911,945	-	-
II.투자활동으로인한현금흐름	(-)66,940,530,717	(-)137,491,248,569	(-)68,648,563,123
1.투자활동으로인한현금유입액	93,734,727,164	51,104,308,971	32,390,937,753
가.(유동)매도가능증권의처분	6,630,278,986	1,329,796,617	7,005,260,000
나.(고정)매도가능증권의처분	17,815,818,306	17,594,113,260	2,428,595,384
다.단기금융상품의감소	6,619,771,886	-	-
라.지분법적용투자주식의처분	-	10,797,000,000	-
마.배당금수령	7,068,077,250	6,767,783,250	8,723,417,000
바.보증금의감소	24,589,702,700	14,087,772,386	4,543,252,540
사.토지의처분	18,595,295,723	129,826,214	1,362,170,328
아.건물의처분	11,765,023,574	123,441,769	5,190,524,752
자.기계공구의처분	5,165,000	1,000,000	4,486,500
차.차량운반구의처분	55,982,642	21,454,545	87,840,909
카.비품의처분	-	-	10,000,000
타.수입임대보증금의증가	589,611,097	244,645,560	3,035,390,340
파.건설중인자산의감소	-	7,475,370	-
2.투자활동으로인한현금유출액	(-)160,675,257,881	(-)188,595,557,540	(-)101,039,500,876
가.단기금융상품의취득	-	4,000,000,000	7,927,276,019
나.매도가능증권(유동)의취득	6,265,438,986	10,350,945,000	7,010,875,000
다.매도가능증권(고정)의취득	38,850,910,780	83,292,635,780	4,749,600,000
라.기타의투자자산의취득	486,731,260	846,133,284	-
마.보증금의증가	29,988,512,170	20,181,532,990	5,979,758,790
바.토지의취득	3,730,177,590	8,867,262,890	5,827,802,639
사.건물의취득	12,270,736,800	-	1,051,620,341
아.기계공구의취득	889,401,450	2,308,317,830	24,725,000
자.중기의취득	54,802,000	-	-
차.차량운반구의취득	348,270,073	335,992,525	336,856,790
카.비품의취득	2,328,595,373	1,093,668,304	612,875,000
타.건설중인자산의증가	57,128,133,082	57,307,437,697	48,095,733,089
파.무형자산의증가	16,714,520	11,631,240	4,268,480
하.수입임대보증금의감소	8,316,833,797	-	19,418,109,728
거.지분법적용투자주식의취득	-	-	-
III.재무활동으로인한현금흐름	18,969,021,411	277,347,122,600	97,806,364,600
1.재무활동으로인한현금유입액	130,120,688,811	284,110,658,000	443,569,900,000
가.단기차입금의차입	30,120,688,811	110,000,000,000	344,000,000,000
나.사채의발행	50,000,000,000	-	99,569,900,000
다.자기주식의처분	-	24,110,658,000	-
라.장기차입금의차입	50,000,000,000	150,000,000,000	-
마.수입임대보증금의증가	-	-	-
2.재무활동으로인한현금유출액	(-)111,151,667,400	(-)6,763,535,400	(-)345,763,535,400
가.단기차입금의감소	70,000,000,000	-	338,000,000,000
나.배당금의지급	7,143,535,400	(-)6,763,535,400	6,763,535,400
다.사채의상환	-	-	1,000,000,000



라. 자기주식의취득	4,074,132,000	-	-
마. 수입임대보증금의감소	-	-	-
바. 장기차입금의상환	29,934,000,000	-	-
IV. 현금의증가(감소) ( I + II + III )	221,104,718	1,205,006,558	6,283,400,152
V. 기초의현금	3,937,659,752	5,142,666,310	11,426,066,462
VI. 기말의현금	3,716,555,034	3,937,659,752	5,142,666,310

마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석

2006년도 재무제표에 대한 주석은 외부감사인 감사보고서의 재무제표에 대한 주석 사항과 동일하므로 별첨한 검토보고서를 참조하기 바랍니다.

바. 당해 사업연도의 수정 전 · 후의 재무제표

" 해당사항 없음 "

## 5. 연결재무제표

## 가. 요약연결재무정보

(단위 :백만원)

구분	제34기	제33기	제32기	제31기	제30기
[유동자산]	"추후제출 예정" (4월말)	553,491	329,418	211,199	175,497
· 당좌자산		352,086	312,177	203,584	136,954
· 재고자산		201,405	17,241	7,615	38,543
[임대주택자산]		22,230	4,547	4,547	4,547
[고정자산]		801,070	606,936	576,431	411,087
· 투자자산		390,142	278,521	272,031	264,838
· 유형자산		407,631	326,101	301,784	146,155
· 무형자산		3,298	2,314	2,615	94
자산총계		1,376,790	940,901	792,177	591,131
[유동부채]		309,895	199,350	195,200	89,841
[고정부채]	501,198	248,367	137,442	151,452	
부채총계	811,093	447,717	332,642	241,293	
외부주주지분	51,341	50,546	49,446	368	
[자본금]	39,479	39,479	39,479	39,479	
[연결자본잉여금]	136,723	125,797	125,543	126,963	
[연결이익잉여금]	331,828	311,015	277,619	229,860	
[자본조정]	6,327	-33,653	-32,552	-46,833	
자본총계	565,698	493,184	459,535	349,838	
매출액	834,758	826,032	847,539	649,905	
영업이익	34,115	62,640	86,118	78,409	
경상이익	37,926	57,982	81,435	98,370	
총당기순이익	28,379	43,123	57,991	72,830	
연결당기순이익	23,741	40,154	54,523	72,681	
연결에 포함된 회사수	3	2	2	1	

[△는 부(-)의 수치임]

\* 제33기의 연결요약재무제표는, 본 사업보고서 III.재무에 관한 사항의 2. 재무제표 이용상의 유의점에 기재한 전기오류수정손익이 반영되지 않았으며, 추후 연결재무 제표 검토보고서의 수령시 반영할 예정임.

## 나. 연결재무제표 이용상의 유의점

" 추후제출 예정 " (4월말)

## 다. 연결재무제표

" 추후제출 예정 " (4월말)

## 라. 연결에서 제외된 회사

" 추후제출 예정 " (4월말)

## 6. 부문별 재무 현황

## 가. 사업부문별 재무정보

## (1) 사업부문별 재무현황

(단위 :백만원)

구분	제 34 기	제 33 기	제 32 기
[토목사업부문]			
1. 매출액			
외부매출액	284,040	318,832	363,032
부문간내부매출액		-	-
계	284,040	318,832	363,032
(부문별 매출원가)	245,153	267,342	290,058

구분	제 34 기	제 33 기	제 32 기
(부문별 판매비와 관리비)	33,807	26,482	20,307
2. 영업손익	5,080	25,008	51,767
3. 자산	-	-	-
[건축사업부문]			
1. 매출액			
외부매출액	242,863	135,977	179,448
부문간내부매출액		-	-
계	242,863	135,977	179,448
(부문별 매출원가)	222,707	129,868	164,312
(부문별 판매비와 관리비)	28,906	11,294	10,038
2. 영업손익	-8,750	-5,185	5,098
3. 자산	-	-	-
[주택사업부문]			
1. 매출액			
외부 매출액	76,055	172,228	118,484
부문간내부매출액	21,288	-	-
계	97,343	172,228	118,484
(부문별 매출원가)	76,291	159,624	117,895
(부문별 판매비와 관리비)	11,586	14,305	6,628
2. 영업손익	9,466	-1,701	-6,039
3. 자산	-	-	-
[기타]			
1. 매출액	26,598	21,873	20,293
(부문별 매출원가)	24,531	15,813	14,537
(부문별 판매비와 관리비)	3,166	1,817	1,135
2. 영업손익	-1,098	4,243	4,621
3. 자산	-	-	-

## (2) 공통 판매비와 관리비 및 자산

판매비와 관리비는 사업부문별 실제사용에 의거하여 배분하였으며, 공통비용은 각 사업부문에 대한 매출액 비율에 의거하여 배분하였음. 또한 당사의 자산은 사업특성상 특정한 사업부문에만 소요되는 자산은 없으므로 사업부문별로 자산을 배분하지 않았음

## (3) 영업손익의 조정

" 해당사항 없음"

## (4) 기타 사업부문 현황

" 해당사항 없음"

## 나. 지역별 재무 정보

## (1) 지역의 구분

" 해당사항 없음"

(2) 공시대상 지역부문

" 해당사항 없음"

(3) 지역부문별 현황

" 해당사항 없음"

(4) 지역별 재무현황

" 해당사항 없음"

(5) 공통 판매비와 관리비 및 자산

" 해당사항 없음"

(6) 영업손익의 조정

" 해당사항 없음"

## 7. 합병 전·후의 재무제표

### 가. 합병의 개요

" 해당사항 없음"

### 나. 합병 전·후의 재무제표

" 해당사항 없음"

### 다. 합병관련사항

" 해당사항 없음"

### 라. 우회상장 전후 재무예측치와 실적치 비교

" 해당사항 없음"

### 마. 재무예측치와 실적치간 차이발생 원인

" 해당사항 없음"

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등

가. 감사인

제 34 기	제 33 기	제 32기
한영회계법인	한영회계법인	안건회계법인

나. 당해 사업연도의 감사절차 요약

1. 감사절차의 개요
  - 1) 회계에 관한 장부와 관계서류 열람
  - 2) 재무제표 및 부속명세서 검토
  - 3) 감사중 필요시 대조,실사,입회 등을 통하여 감사를 실시
2. 감사 일정
  - 1) 반기검토 : 2006. 7.27 ~ 8. 2
  - 2) 중간감사 : 2006.12.11 ~ 12.15
  - 3) 결산감사 : 2007. 2.12 ~ 2.16

다. 감사의견

사 업 연 도	감사의견	지적사항 등 요약
제 34 기	적정	해당사항 없음
제 33 기	적정	해당사항 없음
제 32 기	적정	해당사항 없음

라. 특기사항 요약

사 업 연 도	특 기 사 항
제 34 기	(1)전년도 재무제표 재작성 2006년 2월24일자 감사보고서에 첨부된 2005년 12월 31일로 종료되는 회계연도 재무제표의 당기순이익과 차기이월이익잉여금이 분양금 반환소송과 관련하여 발생한 소송충당금부채 및 이자비용의 자산계정에 따른 손실의 과소계상으로 인하여 각각 20,598백만원만큼 과대계상되어 있습니다. 이에 따라 비교표시된 전년도 재무제표는 이러한 수정사항을 반영하여 재작성 하였습니다.
제 33 기	(1)임대주택자산 회계처리 변경 회사의 임대주택자산의 공정가액이 하락하여 회사는 당기중 임대주택자산의 회계처리를 금융리스에서 운용리스로 변경하였습니다. 동 회계변경의 소급적용에 따른 수정사항은 비교재무제표에 반영하여 재작성하여 누적 효과 3,013,607천원을 비교표시된 전기의 기초이월이익잉여금에 반영하였으며, 동 회계변경으로 인하여 당기의 감가상각비는 547,929천원 증가 하였습니다. (2)전기오류수정손익 회사는 지분법평가와 관련하여 발생한 일시적차이에 대한 이연법인세부채와 관련하여 전기 오류수정이익을 인식하였습니다. 동 오류수정의 효과를 비교재무제표에 반영하여 비교표시된 전기의 재무제표는 부채 및 자본이 각각 7,397백만원 감소 및 증가하였으면 당기순이익은 237백만원 증가하였습니다, (3)기업회계기준서의 적용 회사는 한국회계기준위원회의 기업회계기준서 제정으로 전년도에 기준서 10호, 12호 및 13호를 최초적용하였으며 당년도에 기준서 15호 내지 17호를 최초 적용한바, 이러한 회계변경은 그 타당성이 인정됩니다. 한편, 이러한 회계변경으로 인하여 회사의 당기의 부채 및 자본은 7,164백만원 증가 및 감소하였으면 전기의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다,

2. 당해 사업연도 감사(내부감사)의 감사의견 등

가. 감사절차 요약

1. 감사의 성명 및 상근여부
  - 1) 성 명 : 조창도, 김상운

- 2) 상근여부 : 상근
- 2. 상시근무 감사 보조요원 현황
  - 1) 회계관리부 상무 송덕기
- 3. 감사일정 : 2007. 2. 1 ~2. 8
- 4. 주요감사절차
  - 1) 회계에 관한 장부와 관계서류 열람
  - 2) 재무제표 및 동부속명세서등 검토
  - 3) 감사중 필요시 대조, 실사, 조회등을 통하여 감사를 실시함
  - 4) 업무감사를 위하여 이사회 등에 참석, 이사로부터 영업에 관한 보고와 중요한 업무에 관한 서류 검토

나. 감사의견

- (1) 대차대조표 및 손익계산서의 표시에 관한 사항  
 대차대조표와 손익계산서는 법령 및 정관에 따라 회사의 재산 및 손익상태를 정확하게 표시하고 있음
- (2) 영업보고서에 관한 사항  
 영업보고서는 법령 및 정관에 따라 회사의 상황을 정확하게 표시하고 있음.
- (3) 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서에 관한 사항  
 이익잉여금처분계산서는 법령 및 정관에 적합하고 또한 회사의 재무상태와 기타의 사정에 비추어 타당하게 작성 되었음.

다. 참고사항

" 해당사항 없음"

3. 연결재무제표에 대한 감사인의 감사의견 등

가. 감사인

제 34 기	제 33 기	제 32 기
한영회계법인(예정)	한영회계법인	안건회계법인

나. 당해 사업연도의 감사절차 요약

"추후 제출 예정" (2007년 4월말)

다. 연결 감사의견

사 업 연 도	감사의견	지적사항 등 요약
제 34 기	-	" 추후제출예정 "
제 33 기	적정	" 해당사항 없음 "
제 32 기	적정	" 해당사항 없음 "

라. 특기사항 요약

사 업 연 도	특 기 사 항
제 34 기	" 추후제출예정 "
제 33 기	(1)임대주택자산 회계처리 변경 회사의 임대주택자산의 공정가액이 하락하여 회사는 당기중 임대주택자산 의 회계처리를 금융리스에서 운용리스로 변경하였습니다. 동 회계변경의 소급적용에 따른 수정사항은 비교재무제표에 반영하여 재작성하여 누적 효과 3,013,607천원을 비교표시된 전기의 기초이월이익잉여금에 반영하 였으며, 동 회계변경으로 인하여 당기의 감가상각비는 547,929천원 증가 하였습니 다. (2)전기오류수정손익 회사는 지분법평가와 관련하여 발생한 일시적차이에 대한 이연법인세부채 와 관련하여 전기 오류수정이익을 인식하였습니다. 동 오류수정의 효과를 비교재무제표에 반영하여 비교표시된 전기의 재무제표는 부채 및 자본이 각각 7,397백만원 감소 및 증가하였으면 당기순이익은 237백만원 증가하 였습니 다, (3)기업회계기준서의 적용 회사는 한국회계기준위원회의 기업회계기준서 제정으로 전년도에 기준서 10호

사업연도	특기사항
	,12호 및 13호를 최초적용하였으며 당년도에 기준서 15호 내지 17호를 최초 적용한바, 이러한 회계변경은 그 타당성이 인정됩니다. 한편, 이러한 회계변경으로 인하여 회사의 당기의 부채 및 자본은 7,164백만원 증가 및 감소하였으면 전기의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.
제 32기	(1)경제의 불확실성 한국정부와 민간부분은 한국의 불리한 경제상황에 대응하여 기업 및 금융 산업의 구조조정 노력을 지속하고 있는바, 한국 정부는 기업들에게 더 효율적이고 이익을 창출하는 기업이 될 수 있도록 하는 내용의 구조조정에 대한조치를 계속적으로 취하고 있습니다. 당사는 상기 불리한 경제상황 및 이에따른 개혁조치에 의한 직간접적인 영향을 받을 수도 있습니다.

4. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항

가. 감사용역계약 체결현황

(단위 :천원 )

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제34기	한영회계법인	개별,연결,결합재무제표,내부회계관리감사	225,000	1,800
제33기	한영회계법인	개별,연결재무제표,내부회계관리감사	128,000	1,200
제32기	안건회계법인	개별, 반기, 연결 재무제표 감사	96,000	860

나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황

(단위 :천원 )

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	보수	비고
제34기	2006. 2. 1	2005년도 세무조정	'06.3.14~ '06.3.16	14,670	세무조정
제33기	2005. 11. 28	내부회계관리제도 및 인증절차 수립 자문용역	'05.11.28~ '05.12.31	110,000	내부회계
	2005. 2. 1	2004년도 세무조정	'05.3.21~ '05.3.23	13,000	세무조정
제32기	2004. 3. 16	2003년도 세무조정	'04.3.16~ '04.3.18	13,000	세무조정
	2004. 12. 20	정보통신공사업 기업집단	'04.12.20~ '04.12.23	4,500	기업집단
	2003. 4. 1	김천하수고도처리시설 대정부 협상자문	'03.04.01~ '05.02.17	5,000	회계자문

5. 기타

" 해당사항 없음"

V. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항

1. 이사회 등 회사의 기관의 개요

가. 이사회제도에 관한 사항

(1) 이사의 구성에 관한 사항

(가) 이사의 권한 내용

- 법령 또는 정관에 정하여진 사항 의결
- 주주총회로부터 위임받은 사항 의결
- 회사 운영의 기본방침의 의결
- 이사의 보임 및 권한의 위임에 관한 사항 의결
- 기타 이사의 직무의 집행을 감독

(나) 이사후보의 인적사항에 관한 주총 전 공시여부 및 주주의 추천여부

1. 주주총회 소집·통지 공고사항 공시 ( 2007. 3. 8 )

2. 통지내용

가. 후보자의 성명·생년월일·추천인·최대주주와의 관계·사외이사후보자 여부

후보자성명	생년월일	사외이사후보자여부	최대주주와의 관계	추천인
박종영	1945. 1. 19	사내이사	임원	이사회
김외곤	1946. 6. 20	사내이사	임원	이사회
홍해준	1936.11.30	사외이사	임원	이사회
총 ( 3 ) 명				

(다) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황

성명	사외이사 여부	비고
" 해당사항 없음 "		

(라) 사외이사 현황

성명	주요 경력	최대주주등과의 이해관계	비고
홍해준	1955. 3. 서울고등학교졸업 1959. 3. 서울대 화공학과 졸업 1959. 1. 럭키화학공업 입사 1965. 1. (주)럭키유지 생산과장 1973. 1. (주)럭키유지 공장장 1974. 2. (주)럭키 상무이사 1981. 2. (주)럭키소재 전무 1990. 2. (주)럭키소재 대표이사 1993. 2. (주)LG엔지니어링 사장 1997. 2. (주)LG엔지니어링 고문 2000. 2. 풍영화공(주) 대표 2005. 6. (주)PYC회장 (현)	"없음"	
박순용	1968. 2. 서울대학교 졸업 1970. 2. 서울대학교 사법대학원 졸업 1967. 8. 제8회 사법시험 합격 1973. 5. 서울지방검찰청 영등포지청 검사 1982. 8. 수원지방검찰청 여주지청장 1997. 8. 대검찰청 중앙수사부장 1998. 3. 서울지방검찰청 검사장 1999. 2. 대구고등검찰청 검사장 1999. 5. 제 29대 대검찰청 검찰총장 2001. 6. 박순용 법률사무소 변호사 (現)	"없음"	



## (2) 이사회 운영에 관한 사항

## (가) 이사회 운영규정의 주요내용

## 1. 이사회 구성

- 1) 이사회는 등재이사 전원으로 구성한다.
- 2) 감사는 이사회에 출석하여 의견을 진술할 수 있으나 결의에는 참가하지 못한다.

## 2. 책임과 권한

- 1) 이사회는 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 운영의 기본방침, 이사의 보임 및 권한의 위임에 관한 사항을 의결한다.
- 2) 이사회는 이사의 직무의 집행을 감독한다.

## 3. 소집권자 및 의장

- 1) 이사회 의장은 이사회에서 선임한다.
- 2) 이사회 의장이 부재중이거나 유고시에는 대표이사, 사장, 부사장, 전무이사, 상무이사 순으로 그 직무를 대행 한다.

## 4. 소 집

- 1) 이사회는 정기이사회와 임시이사회로 구분한다.
- 2) 기본적으로 주주총회전·후 이사회는 매년 소집한다.
- 3) 정기이사회는 분기별 1회 소집하며, 이사회 의장이 일시와 장소를 지정한다.
- 4) 임시이사회는 의장이 필요하다고 인정할 때 또는 이사 3인 이상의 요청이 있을 경우 의장 이 소집한다.

## 5. 소집통지

이사회 소집은 그 소집목적에 기재한 소집통지서를 회의일 전일까지 각 이사 및 감사에게 전신 또는 서면으로 통지하여야 한다. 다만, 이사 및 감사 전원이 동의할 때에는 소집절차를 생략할 수 있다.

## 6. 결의사항

다음의 사항은 이사회 결의를 얻어야 하며 그 이외의 사항은 상임이사회에 위임하여 심의 결정하게 한다. 단, 긴급한 경우에는 대표이사가 상임이사회 의결을 거쳐 집행할 수 있으며, 이 경우에는 사후에 이사회 추인을 받아야 한다.

## 1) 주주총회에 관한 사항

- 가. 주주총회 소집에 관한 사항
- 나. 주주총회에 부의할 안건에 관한 사항
- 다. 영업보고서의 승인
- 라. 재무제표 등의 승인

## 2) 정관 및 주요규정에 관한 사항

- 가. 정관의 변경에 관한 사항
- 나. 이사회 규정 및 상임이사회 규정에 관한 사항

## 3) 기본운영에 관한 사항

- 가. 경영의 기본방침 및 계획에 관한 사항
- 나. 예산 및 결산에 관한 사항
- 다. 주요한 신규사업 및 투자에 관한 사항
- 라. 주식 및 자본금에 관한 사항

## 4) 이사에 관한 사항

- 가. 대표이사 및 의사회 의장의 선임 및 해임에 관한 사항
- 나. 사장, 부사장, 전무이사, 상무이사 등 이사의 보임 및 직무에 관한 사항
- 다. 이사회 권한의 위임에 관한 사항
- 라. 이사와 이 회사간의 거래승인에 관한 사항

## 5) 기 타

가. 기타 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회에서 위임받은 사항 및 의장이 필요하다고 인정되어 특별히 부의되는 사항

7. 결의방법

- 1) 이사회는 재적이사 과반수의 출석과 출석이사 과반수의 찬성으로 함. 단, 가부동수인 경우에는 의장의 결정에 따른다
- 2) 이사회 의결사항에 대한 특별한 이해관계가 있는 이사는 동 안건에 대해 의결권을 행사하지 못한다

8. 의사록

- 1) 이사회 의결사항은 의사의 요령과 그 결과를 의사록에 기재하고 출석이사 및 감사가 기명날인 또는 서명하여 본사에 비치하여야 한다
- 2) 결의에 참가한 이사로서 이의를 제기한 자는 그 뜻을 의사록에 기재할 수 있다

9. 주무부서

- 1) 이사회 주무부서는 기획부로 한다.
- 2) 주무부서장은 이사회 준비 및 회의내용을 기록하고 문서관리규정에 의거 의사록을 작성 보관하여야 한다.

(나) 이사회 주요활동내역

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
1	2006. 1. 11	사단법인 대한스키협회 기부의 건 대상법인 : 대한 스키협회 기부금액 : 600,000,000원 기 부 일 : 2006. 1. 11	가 결	
2	2006. 2. 3	SK케미칼 출자의 건 대상회사명: SK케미칼(주) 출자금액 및 주식수 : 2,015,740천원(93,000주) 출자후 주식수 및 비율 : 886,000주 / 4.99% 출자예정일 : 2006. 2. 6 출 자 목 적 : 투자수익 목적	가 결	
3	2006. 2. 22	제33기 주주총회 개최의 건 제1호 의안 : 제33기 재무제표 승인의 건 제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건 제3호 의안 : 이사 선임의 건 제4호 의안 : 이사 보수 한도액 승인의 건 제5호 의안 : 감사 보수 한도액 승인의 건	가 결	
4	2006. 3. 15	엔비텍(주) 출자의 건 1)대상회사명 : 엔비텍(주) 2)출자금액 및 주식수 : 1억원(2만주) 3)출 자 일 : 2006년3월15일 4)출자목적 : 폐기물처리시설 조성사업 수행	가 결	
5	2006. 3.17	부의안건 제1호의안 : 이사보임 위임의 건 제2호의안 : 이사의 개별보수액 결정의 건	가 결	
6	2006. 3. 23	(기채,입보,담보제공,기간연장) 결의 1)거 래 처 : 국민은행 마포기업금융지점 2)주채무자 : 해성 D&C 3)차입종류 : 기업일반자금대출 4)차입금액 : 156억원 5)차입용도 : 부산 문현동아파트 사업비 대출 6)보증기간 : 대출원리금 상환완제일까지	가 결	
7	2006. 3 29	(주)에코타운 출자.설립의 건 1)신설회사명 : (주)에코타운 2)자본금 및 발행주식수 : 210억원(420만주)	가 결	

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
		3)출자금액 및 주식수 : 84억원(168만주) 4)출자일 : 2006년 4월		
8	2006. 4.26	공익사업자금 출연의 건 1)출연재단 : 재단법인 서암학술장학재단 2)출연금액 : 20억원 3)출연일자 : 2006. 4.28	가 결	
9	2006. 4.27	(주)LG텔레콤 주식일부 처분의 건 1)처분주식 : LG텔레콤 보통주 약 1,100,000주 2)처분금액 : 약 110억 (10,000원/주) 3)처분방법 : 장내매매 4)처분시기 : 2006년 4~5월중	가 결	
10	2006. 5.23	경주바이오텍(주) 출자의 건 1)대상회사 : 경주바이오텍(주) 2)출자금액 및 주식수 : 1,456백만원(291,200주) 3)출 자 일 : 2006. 5.29 4)출자목적 : 경주하수처리장 조성사업 수행	가 결	
11	2006. 7. 4	(주)엠사이어티 출자.설립의 건 1)대상회사 : (주)엠사이어티 2)출자금액 및 주식수 : 16,800백만원(336만주) 3)출 자 일 : 2006년 8월중 4)출자목적 : 광명역세권복합단지개발사업 수행	가 결	
12	2006. 7.14	(주)에코타운 PF약정서 체결승인의 건 1)대상회사 : (주)에코타운, 신한은행, 대주 2)의결사항 : 대출약정서 및 제반 담보계약서 체결 3)약정금액 : 580,000백만원	가 결	
13	2006. 8. 23	경주에스엠씨(주) 출자.설립의 건 1)대상회사 : 경주에스엠씨(주) 2)출자금액 및 주식수 : 2,754,500천원(550,900주) 3)출 자 일 : 2006. 9월중 4)출자목적 : 경주하수관거 BTL민간투자사업 수행	가 결	
14	2006. 8. 30	입보 결의 1)거 래 처 : 국민은행 마포기업금융지점 2)주채무자 : 비잔틴(주) 3)차입종류 : 기업일반자금대출 4)차입금액 : 140억원 5)차입용도 : 마포데시앙 오피스텔 사업비대출 6)보증기간 : 대출원리금 상환완제일까지	가 결	
15	2006. 9. 13	경주하수관거정비BTL사업 계약체결승인의 건 1)대상회사 : 경주에스엠씨(주) 2)의결사항 : 대출약정서 및 제반 담보계약서 체결 3)약정금액 : 99,630백만원	가 결	
16	2006. 9. 21	SK건설(주) 출자의 건 1)대상회사 : SK건설(주) 2)출자금액 및 주식수 : 7,412백만원(426,000주) 3)출 자 일 : 2006. 9. 22 4)출자목적 : 투자수익 목적	가 결	
17	2006.10.20	자기주식 취득의 건 1)주식수및 금액 : 380,000주/ 190억원 2)취득목적 : 자기주식 가격안정 3)취득방법 : 장내매수 4)취득기간 : 2006.10.24~2007.1.23	가 결	
18	2006.11. 7	우리은행 당좌차월 재약정(50억원) 1)채무자 : (주)태영 2)차입처 : 우리은행 마포북지점	가 결	

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
		3)약정금액:50억원 4)자금용도:운전자금 5)차입기간:채무상환시까지		
19	2006.11. 7	제36회 사모무보증사채발행의 건 1)발행가액: 금오백억원정 2)발행기관: 국민은행 3)사채만기일:2009년11월10일 4)사채이자율: 국민은행3년물 시장금리+0.33%	가 결	
20	2006.11.14	신한은행중장기할인어음약정 1)채무자 : (주)태영 2)차입처 : 신한은행(종합금융시장부) 3)대출과목: 중장기할인어음 4)한도금액: 금오백억원정 5)자금용도: 운영자금 6)약정기간:차입일부터 채무상환시까지	가 결	
21	2006.12. 1	(가칭)수원그린환경(주)출자·설립의 건 1)대상회사명: (가칭)수원그린환경(주) 2)자본금및 발행주식수:3,055,340천원 /611,068주 3)출자금액 및 주식수 : 687450천원 /137,490주 4)출자일: 2006.12월말	가 결	
22	2006.12.12	우리은행 단기금융한도(CP)약정 (500억원정) 1)채무자 : (주)태영 2)차입처 : 우리은행 명중중금지점 3)대출과목: 단기금융한도 (CP) 4)한도금액: 500억원 5)자금용도: 운영자금 6)차입기간:차입일부터 채무상환시까지	가 결	
23	2006.12.15	부의안건 제1호의안 : 주식액면분할의 건 제2호의안 : 정관일부 변경의 건	가 결	

(다) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

회 차	개최일자	사외이사 참석인원	비 고
5	2006.3.17	2	

(라) 이사회내의 위원회 구성현황과 그 활동내역

" 해당사항 없음"

나. 감사제도에 관한 사항

(1) 감사기구 관련 사항

(가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

당사는 증권거래법 제 191조의 12규정에 의한 적합한 자격을 갖춘 상근감사를 동법 제191조의 11규정을 준수(의결권있는 주식수의 100분의 3 초과분에 대하여 의결권 행사하지 않음)하여 선임하고 있으며 부서 및 현장의 업무를 감사하기 위하여 내부감사 관련부서를 운영하고 있음.

(나) 감사위원회(감사)의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부

- 내부감시장치의 운영 현황

- 1) 일상 감사 : 국내현장 및 본사부서를 정기적으로 감사 실시
- 2) 반기 감사 : 문제현장 및 부서에 대해 수시 특별감사 실시
- 3) 결산 감사 : 정기적으로 이사회에서 자료를 제출 받아 그에 대한 적합성 여부에 대해

감사 실시

(다) 감사위원회(감사)의 인적사항

성명	주요경력	비고
조창도	1965. 2 원주 육민관 고등학교 졸업 1968. 6 강원 춘천, 청량리세무서 근무 1980. 9 중부청 조사관실, 국세청 조사국 근무 1992. 2 국세청 조사국 근무 1994. 8 삼성세무서 법인세과장 2004. 2 종로 세무서장 2005. 3 (주)태영건설 감사(現)	상근감사
김상운	1957. 3 용산고등학교 졸업 1963. 2 고려대학교 경제학과 졸업 1963. 3 대한통운주식회사 입사 1976. 6 고려컨테이너터미널(주) 입사 1981. 4 고려해운주식회사 근무 1984. 2 고려종합운수주식회사 근무 2005. 3 (주)태영건설 감사(現)	상근감사

## (2) 감사의 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1	2006. 1. 11	사단법인 대한스키협회 기부 의 건 대상법인 : 대한 스키협회 기부금액 : 600,000,000원 기부일 : 2006. 1. 11	가결	
2	2006. 2. 3	SK케미칼 출자의 건 대상회사명: SK케미칼(주) 출자금액 및 주식수 : 2,015,740천원(93,000주) 출자후 주식수 및 비율 : 886,000주 / 4.99% 출자예정일 : 2006. 2. 6 출자목적 : 투자수익 목적	가결	
3	2006. 2. 22	제33기 주주총회 개최 의 건 제1호 의안 : 제33기 재무제표 승인의 건 제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건 제3호 의안 : 이사 선임의 건 제4호 의안 : 이사 보수 한도액 승인의 건 제5호 의안 : 감사 보수 한도액 승인의 건	가결	
4	2006. 3. 15	엔비텍(주) 출자의 건 1)대상회사명 : 엔비텍(주) 2)출자금액 및 주식수 : 1억원(2만주) 3)출자일 : 2006년3월15일 4)출자목적 : 폐기물처리시설 조성사업 수행	가결	
5	2006. 3. 23	(기채,입보,담보제공,기간연장) 결의 1)거래처 : 국민은행 마포기업금융지점 2)주채무자 : 해성 D&C 3)차입종류 : 기업일반자금대출 4)차입금액 : 156억원 5)차입용도 : 부산 문현동아파트 사업비 대출 6)보증기간 : 대출원리금 상환완제일까지	가결	
6	2006. 3. 29	(주)에코타운 출자.설립의 건 1)신설회사명 : (주)에코타운 2)자본금 및 발행주식수 : 210억원(420만주) 3)출자금액 및 주식수 : 84억원(168만주) 4)출자일 : 2006년 4월	가결	
7	2006. 4. 26	공익사업자금 출연의 건 1)출연재단 : 재단법인 서암학술장학재단 2)출연금액 : 20억원	가결	

회차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
		3)출연일자 : 2006. 4.28		
8	2006. 4.27	(주)LG텔레콤 주식일부 처분의 건 1)처분주식 : LG텔레콤 보통주 약 1,100,000주 2)처분금액 : 약 110억 (10,000원/주) 3)처분방법 : 장내매매 4)처분시기 : 2006년 4~5월중	가 결	
9	2006. 5.23	경주바이오텍(주) 출자의 건 1)대상회사 : 경주바이오텍(주) 2)출자금액 및 주식수 : 1,456백만원(291,200주) 3)출 자 일 : 2006. 5.29 4)출자목적 : 경주하수처리장 조성사업 수행	가 결	
10	2006. 7. 4	(주)엠사이어티 출자.설립의 건 1)대상회사 : (주)엠사이어티 2)출자금액 및 주식수 : 16,800백만원(336만주) 3)출 자 일 : 2006년 8월중 4)출자목적 : 광명역세권복합단지개발사업 수행	가 결	
11	2006. 7.14	(주)에코타운 PF약정서 체결승인의 건 1)대상회사 : (주)에코타운, 신한은행, 대주 2)의결사항 : 대출약정서 및 제반 담보계약서 체결 3)약정금액 : 580,000백만원	가 결	
12	2006. 8. 23	경주에스엠씨(주) 출자.설립의 건 1)대상회사 : 경주에스엠씨(주) 2)출자금액 및 주식수 : 2,754,500천원(550,900주) 3)출 자 일 : 2006. 9월중 4)출자목적 : 경주하수관거 BTL민간투자사업 수행	가 결	
13	2006. 8. 30	입보 결의 1)거 래 처 : 국민은행 마포기업금융지점 2)주채무자 : 비잔틴(주) 3)차입종류 : 기업일반자금대출 4)차입금액 : 140억원 5)차입용도 : 마포대시앙 오피스텔 사업비대출 6)보증기간 : 대출원리금 상환완제일까지	가 결	
14	2006. 9. 13	경주하수관거정비BTL사업 계약체결승인의 건 1)대상회사 : 경주에스엠씨(주) 2)의결사항:대출약정서 및 제반 담보계약서 체결 3)약정금액:99,630백만원	가 결	
15	2006. 9. 21	SK건설(주) 출자의 건 1)대상회사 : SK건설(주) 2)출자금액 및 주식수 : 7,412백만원(426,000주) 3)출 자 일 : 2006. 9. 22 4)출자목적 : 투자수익 목적	가 결	
16	2006.10.20	자기주식 취득의 건 1)주식수및 금액 : 380,000주/ 190억원 2)취득목적 : 자기주식 가격안정 3)취득방법 : 장내매수 4)취득기간 :2006.10.24~2007.1.23	가 결	
17	2006.11. 7	우리은행 당좌차월 재약정(50억원) 1)채무자 : (주)태영건설 2)차입처 : 우리은행 마포북지점 3)약정금액:50억원 4)자금용도:운전자금 5)차입기간:채무상환시까지	가 결	
18	2006.11. 7	제36회 사모무보증사채발행의 건 1)발행가액: 금오백억원정	가 결	

회차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
		2)발행기관: 국민은행 3)사채만기일:2009년11월10일 4)사채이자율: 국민은행3년물 시장금리+0.33%		
19	2006.11.14	신한은행중장기할인어음약정 1)채무자 : (주)태영건설 2)차입처 : 신한은행(종합금융시장부) 3)대출과목: 중장기할인어음 4)한도금액: 금오백억원정 5)자금용도: 운영자금 6)약정기한:차입일부터 채무상환시까지	가 결	
20	2006.12. 1	(가칭)수원그린환경(주)출자·설립의 건 1)대상회사명: (가칭)수원그린환경(주) 2)자본금및 발행주식수:3,055,340천원 /611,068주 3)출자금액 및 주식수 : 687450천원 /137,490주 4)출자일: 2006.12월말	가 결	
21	2006.12.12	우리은행 단기금융한도(CP)약정 (500억원정) 1)채무자 : (주)태영건설 2)차입처 : 우리은행 명종종금지점 3)대출과목: 단기금융한도 (CP) 4)한도금액: 500억원 5)자금용도: 운영자금 6)차입기간:차입일부터 채무상환시까지	가 결	

다. 주주의 의결권행사에 관한 사항

(1) 집중투표제의 채택여부

" 해당사항 없음 "

(2) 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부

" 해당사항 없음 "

(3) 소수주주권의 행사여부

행사자	소수주주권	행사 사유	진행 경과	비 고
" 해당 사항 없음 "				

라. 임원의 보수 등

(1) 이사(사외이사 포함) 및 감사위원회 위원(감사)의 보수현황

구 분	지급 총액	주총승인금액	1인당 평균 지급액	비 고
이 사	2,776,000,000	3,000,000,000	694,000,000	4명
사외이사	72,000,000		36,000,000	2명
감 사	178,800,000	300,000,000	89,400,000	2명
계	3,026,000,000	3,300,000,000	378,250,000	

(2) 주식매수선택권 부여 · 행사현황

[ 2006년 12월 31일 현재]

(단위 : 원, 주)

부여 받은자	관 계	부여일	부여방법	주식의 종류	변동수량			미행사 수량	행사기간	행사 가격	증가
					부여	행사	취소				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

마. 임원배상책임보험 가입 현황

(1) 보험의 개요

[2006. 12. 31현재]

(단위 : 원)

보험의 명칭	보험료납입액		부보(보상)한도	비 고
	당기 납입액	누적납입액 (당기분 포함)		
" 해당 사항 없음"				

(2) 보험가입 근거 및 절차

"해당사항 없음"

(3) 피보험자

"해당사항 없음"

(4) 보상하는 손해

"해당사항 없음"

(5) 보험회사의 면책사항

"해당사항 없음"

## 2. 계열회사에 관한 사항

[ 2006. 12. 31 현재 ]

( 단위 : % )

투자자	(주)태영주	태영인더스트리	(주)태영레저	(주)SBS	(주)SBS i	(주)SBS프로덕션	SBS스포츠채널(주)	SBS골프채널(주)	SBS드라마플러스(주)	윤 석민
피투자회사										
(주)태영건설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27.1
(주)태영인더스트리	30.4	-	-	-	-	-	-	-	-	52.3
(주)SBS	30.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)태영레저	83.3	-	-	-	-	-	-	-	-	2.6
(주)태영매니지먼트	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99.9
태영호라이즌코리아(주)	-	50.0	-	-	-	-	-	-	-	-
경주바이오텍(주)	70.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
인바이로텍(주)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)SBS프로덕션	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-
SBS International	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-
(주)SBS뉴스텍	-	-	-	50.8	-	-	-	-	-	-
(주)SBS아트텍	-	-	-	51.0	-	-	-	-	-	-
(주)SBS i	-	-	-	53.0	-	-	-	-	-	-
SBS골프채널(주)	-	-	4.6	45.2	7.0	-	-	-	-	-
SBS스포츠채널(주)	-	-	-	51.0	-	-	-	-	-	-
SBS드라마플러스(주)	-	-	-	80.0	-	20.0	-	-	-	-
에스에스비전(주)	-	-	-	-	-	-	15.0	-	-	-
(주)디아너스	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
케이엠컬처(주)	-	-	-	-	22.9	-	-	-	-	17.1
(주)싸이렌엔터테인먼트	-	-	-	-	51.0	-	-	-	-	-
(주)에코타운	40.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)티와이스틸	-	65.0	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)태영인더스트리USA	-	50.0	-	-	-	-	-	-	-	50.0

\* 당해 기업집단의 명칭 : 태영그룹  
상호출자 및 채무보증제한집단 지정일 ( 2006. 4. 14 )

## 3. 타법인출자 현황

[2006.12.31현재]

[구분:관계회사 (상장)]

(단위 : 천주, 백만원, %)



구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소) 내역		기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고 (평가금액)
				수량	지분율	장부가액	수량	취득(처분)가액	수량	지분율	장부가액		
국내	관계회사 주식	(주)에스비에스	경영참여	7,823	30.0	186,093	-	-	7,823	30.0	207,855	55,390	
해외	" 해당사항 없음 "												
합 계				7,823	30.0	186,093			7,823	30.0	207,855	55,390	

[구분:관계회사 (합회등록)]

(단위 : 천주, 백만원, %)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소) 내역		기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	취득(처분)가액	수량	지분율	장부가액		
국내	" 해당사항 없음 "												
해외	" 해당사항 없음 "												
합 계				" 해당사항 없음 "									

[구분:관계회사 (비상장)]

(단위 : 천주, 백만원, %)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소) 내역		기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고 (평가금액)
				수량	지분율	장부가액	수량	취득(처분)가액	수량	지분율	장부가액		
국내	관계회사 주식	(주)태영레저	경영참여	1,228	83.3	8,322	-	-	1,228	83.3	10,520	1,628	
		(주)태영인더스트리	경영참여	1,201	30.4	21,740	-	-	1,201	30.4	22,428	5,695	
		인바이로텍(주)	경영참여	60	100.0	300	-	-	60	100.0	300	569	
		원능에스티피(주)	SOC	136	50.0	682	-	-	136	50.0	682	-138	
		포항수질환경(주)	사업추진	628	20.0	3,139	-	-	628	20.0	3,139	-323	
		경주바이오텍(주)	"	221	70.0	1,106	505	2,525	726	70.0	3,631	-192	
		평택당진항부두(주)	"	7	35.0	35	-	-	7	35.0	35	-18	
		엔비텍(주)	"	-	-	-	20	100	20	20.0	100	-2,338	
		(주)에코타운	"	-	-	-	1,680	8,400	1,680	40.0	8,400	-895	
(주)디아너스	경영참여	60	100.0	300	-	-	60	100.0	300	-78			
해외	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
합 계				3,541		35,624	2,005	11,025	5,546		45,904	3,913	

\* 결산기 이후 변동사항

- 2007. 2. 16 평택당진항부두(주) 지분매각 ( 33% / 33백만원 )

[구분:기타법인(상장)]

(단위 : 천주, 백만원, %)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소)내역		기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	취득(처분)가액	수량	지분율	장부가액		
국내	매도 가능 증권	SK케미칼(주)	단순 투자	690	3.9	19,790	196	14,764	886	4.3	35,263	29,032	평가이익 10,960 포함 평가이익 26,486 포함
		한국투자금융지주(주)		1,450	2.7	40,528	-	-	1,450	2.7	67,135	미정	
해외	" 해당사항 없음 "												
합 계				2,140		60,318	196	14,764	2,336		102,398		

[구분:기타법인(협회등록)]

(단위 : 천주, 백만원, %)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소)내역		기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	취득(처분)가액	수량	지분율	장부가액		
국내	매도 가능 증권	LG텔레콤(주)	단순투자	5,364	1.93	35,616	(1,536)	(17,885)	3,828	1.4	36,826	237,986	평가이익 15,015 포함
해외	" 해당사항 없음 "												
합 계				5,364	1.93	35,616	(1,516)	(17,885)	3,848		36,826	237,986	

[구분 :기타법인(비상장) ]

(단위 : 천주, 백만원, %)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증감내역		기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	취득(처분)원가	수량	지분율	장부가액		
국내	출자금	실크로드21벤처투자조합	투자	300좌	75	1,500	-	-	300좌	75	1,500	2	
해외	" 해당사항 없음 "												
소 계					300	1,500	-	-	300	-	1,500	2	
국내	매도 가능 증권	SK건설	투자	-	-	-	426	7,412	426	2.1	7,412	104,452	
		(주)아카데미인프라	"	38	19.9	186	-	(186)	38	19.9	-		
		이벤트캐피탈(주)	"	100	5.0	500	-	-	100	5.0	500	413	
		(주)KVC창업투자	"	200	9.8	700	-	-	200	9.8	700	105	
		테크노캐피탈(주)	"	200	5.0	415	-	415	200	5.0	-		
		스카이캐스트(주)	"	40	14.3	-	-	-	40	14.3	-	-1,466	
		부산방송(주)	"	1,044	10.9	13,301	-	-	1,044	10.9	13,301	6,254	
		(주)강원민방	"	226	7.1	1,300	-	-	226	7.1	1,300	1,521	
		전북엔비텍(주)	"	471	10.0	2,353	-	-	471	10.0	2,353	-1,318	
		신분당선(주)	"	728	-	3,642	857	4,284	1,585	5.0	7,926	-2,492	
		Neo Trans(주)	"	1	-	7	-	-	1	7.1	7	4	
		용인클린워터(주)	"	458	-	2,291	-	-	458	10.0	2,291	30	
		(주)전주방송	"	788	14.1	10,000	-	-	788	14.1	10,000	3,958	
		엠사이어티개발(주)	"	-	-	-	1,792	8,960	1,792	22.4	8,960	-8	
엠사이어티(주)	"	-	-	-	13	67	13	22.4	67	-6			
경주에스엠씨(주)	"	5	25	25	400	2,000	405	25	2,025	-38			
해외	" 해당사항 없음 "												
소 계					4,299	34,720	3,488	26,440	7,787		64,929	110,996	
합 계					4,599	36,220	3,488	26,440	8,087		66,429	110,998	

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자 목적	기초잔액			증감내역		기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부 가액	수량	취득 (처분) 원가	수량	지분율	장부 가액		

## \* 결산기 이후 변동사항

- 2007. 1. 10 경주에스엠씨 추가 출자 ( 631.5백만원 / 126,300 주 )
- 2007. 1. 29 수원그린환경(주) 신규 출자 ( 18백만원 / 3,750 주 )
- 2007. 2. 22 용인클린워터 추가 출자 ( 350백만원 / 70,000주 )
- 2007. 2. 26 이벤처캐피탈(주) 출자지분 전량매각 ( 100,000주 / 5.0% )

VI. 주주에 관한 사항

1. 주주의 분포

가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[ 2006년 12월 31일 현재]

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수(지분율)						변동 원인
			기 초		증 가	감 소	기 말		
			주식수	지분율	주식수	주식수	주식수	지분율	
윤석민	본인	보통주	1,908,403	24.98	162,359	-	2,070,762	27.10	매수
이상희	처	보통주	175,000	2.29	55,000	-	230,000	3.01	매수
변 탁	친인척	보통주	159,131	2.08	-	119,131	40,000	0.52	매도
변 용	친인척	보통주	98,228	1.29	-	98,228	0	0	매도
서암학술 장학재단	출자법인	보통주	576,615	7.55	-	-	576,615	7.55	
계		보통주	2,917,377	38.19	-	-	2,917,377	39.19	
		우선주	-	-	-	-	0	0	
		합 계	2,917,377	36.95	-	-	2,917,377	36.95	

최대주주명 : 윤석민

특수관계인의 수 : 4명

나. 5%이상 주주의 주식소유 현황

[ 2006년 12월 31일 현재]

(단위 : 주, %)

순위	성명(명칭)	보통주		우선주		소계	
		주식수	지분율	주식수	지분율	주식수	지분율
1	윤석민	2,070,762	27.10	-	-	2,070,762	26.23
2	Genesis A.M	689,609	9.03	-	-	689,609	8.73
3	서암학술장학재단	576,615	7.55	-	-	576,615	7.30
4	Tweedy Browne	535,520	7.01	-	-	535,520	6.78
합 계		3,872,506	50.69	-	-	3,872,506	49.05

다. 주주 분포

2006년 12월 31일 현재

구분	주주수	비율	주식수	비율	비고
소액주주 합계	2,383	99.33	2,425,270	30.71	
소액주주(법인)	119	4.96	877,797	11.12	
소액주주(개인)	2,264	94.37	1,547,473	19.59	
최대주주	4	0.17	2,917,377	36.95	
기타주주 합계	12	0.5	2,553,101	32.34	
기타주주(법인)	6	0.25	1,615,139	20.46	
기타주주(개인)	6	0.25	937,962	11.88	
합 계	2,399	100.0	7,895,748	100.0	

2. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<별첨1>		
결산일	12월 31일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	<별첨2>		
주권의 종류	1. 5. 10. 50. 100. 500. 1,000. 10,000주		
명의개서대리인	국민은행 증권대행부		
주주의 특전	없음	공고계재신문	서울경제신문

3. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적

가. 국내증권시장

(단위 :원,주)

종류		12월	11월	10월	9월	8월	7월
보통주	최 고	77,000	59,400	41,750	51,900	55,300	56,700
	최 저	55,100	39,200	38,100	44,100	43,650	51,900
월간거래량		264,774	343,597	464,128	516,566	355,267	297,446
우선주	최 고	27,800	27,000	24,250	23,900	26,000	25,000
	최 저	25,000	23,000	20,300	21,100	20,900	22,000
월간거래량		14,621	9,446	6,845	9,390	10,361	16,936

## 나. 해외증권시장

" 해당사항 없음"

VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원의 현황

(단위 : 주)

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주	우선주	
부회장 (상근)	등기임원	변탁	1938. 4.25	서강대학원 사회정책과 졸업 (주)대한통운 근무 (주)봉명 근무	경영총괄	40,000	-	
대표이사 사장 (상근)	등기임원	박종영	1945. 1.19	고려대 경영대학원 졸업 건설산업(주) 근무 (주)태영건설 관리본부장	관리본부 총괄	-	-	
사장 (상근)	등기임원	이재규	1946. 12.17	서울대 경영학 졸업 (주)상흥사 근무 (주)태영건설 감사 근무	영업,기술 본부총괄	-	-	
사장 (비상근)	등기임원	윤석민	1964. 10.9	서울대 화공학과 졸업 (주)SBS I 대표이사	경영총괄	2,070,762	-	
사외이사 (비상근)	등기임원	홍해준	1936. 11.30	서울대 화공학과 졸업 (주)럭키엔지니어링사장 (주)LG엔지니어링 사장 (주)PYC 대표(현)	사외이사	-	-	
사외이사 (비상근)	등기임원	박순용	1945. 5.29	서울대 사법대학원 졸업 제29대 대검찰청 검찰총장 박순용 법률사무소 변호사(현)	사외이사	-	-	
감사 (상근)	등기임원	조창도	1947. 9.17	국세청 종로세무서장 (주)고려해운	상근감사	-	-	
감사 (상근)	등기임원	김상운	1938. 11.28	(주)고려종합운수	상근감사	-	-	

\* 결산일 이후 변동사항

성명	직명	변동내역	비고
이재규	사장 (상근)	대표이사 사장 (상근)	각자 대표이사 (기술,영업부문 총괄)
윤석민	사장 (비상근)	이사 사임	
김외곤	사장 (상근)	이사 선임	(주)삼성건설 부사장 (주)태영건설 기술총괄사장(현)

\* 임원 겸직현황 ( 2006년 12월 31일 현재 )

성명	현직사항	겸직사항	비고
변탁	(주)태영건설 이사 (부회장)	(주) 태영레저 이사	
박종영	(주)태영건설 대표이사 (사장)	(주) 태영레저 이사	
이재규	(주)태영건설 이사 (사장)	(주) 태영인더스트리 감사	
윤석민	(주)태영건설 이사 (사장)	(주) 에스비에스아이 대표이사 (주) 태영레저 이사	

[미등기 임원 현황 2006년 12월31일 현재]

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주	우선주	
회장 (비상근)	미등기임원	윤세영	1936. 5.22	서울대 법학과 졸업	그룹총괄	-	-	
부회장 (비상근)	미등기임원	정우모	1935. 10.25	고려대 국제대학원 최고관리 과정(석사)	태영 인더스트리 총괄	-	-	

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주	우선주	
부사장 (상근)	미등기임원	김외곤	1946. 6.20	(주)현대건설 근무 (주)삼성건설 근무	건축,토목 총괄	-	-	
부사장 (상근)	미등기임원	박성교	1948. 5.21	인천공전 졸업 이천전기(주) 근무 대영전기(주) 근무	업무본부	-	-	
부사장 (상근)	미등기임원	이주홍	1951. 9.23	서울대학원 환경공학과 졸 KEPSI 연구원 (주)롯데건설 근무	토목영업 본부	-	-	
상무 (상근)	미등기임원	유영철	1950. 2.5	연세대 산업대학원 졸업 (주)거화건설 근무 (주)한양 근무	건축부	-	-	
상무 (상근)	미등기임원	이승갑	1954. 10.8	건국대 행정학과 졸업 (주)동아건설 근무	기획실장	-	-	
상무 (상근)	미등기임원	설정환	1958. 5.17	서강대 정치외교학과 졸업 (주)라이프주택개발 근무	업무부	-	-	
상무 (상근)	미등기임원	김영민	1952. 10.30	서울대토목공학과 졸업 (주)현대건설 (주)프라임건설대표이사	환경영업부	-	-	
상무 (상근)	미등기임원	송덕기	1953. 9.7	성균관대 경영대학원 졸업 (주)삼성타일 근무 (주)남경식품공업 근무	회계관리	-	-	
상무 (상근)	미등기임원	김종일	1952. 3.15	인하대 기계공학과 졸업 (주)효성중공업 근무 (주)대림산업 근무	환경사업	-	-	
상무 (상근)	미등기임원	이백래	1958. 9.23	한양대 건축공학과 졸업 (주)삼성물산 근무	건축영업	-	-	
상무 (상근)	미등기임원	정을규	1954. 1.23	중앙대학원건축과 졸업 (주)삼성건설, 삼우EMC	건축	-	-	
상무 (상근)	미등기임원	이문규	1952. 5.7	중앙대 건설대학원 졸업 (주)신승기업 근무	토목	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	공충영	1950. 2.26	동국대 물리학과 졸업 (주)태화종합건설 근무 (주)대동화학 근무	안전관리	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	김인홍	1956. 1.9	연세대학원 환경공학과 졸 (주)현대엔지니어링 근무 (주)삼안건설기술공사	ENG	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	강승찬	1950. 1.31	성남고 졸업 (주)동명설비 근무 (주)범양설비 근무	기전부	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	권오훈	1949. 5.9	동아대 토목공학과 졸업 (주)화일산업 근무	토목	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	최양진	1952. 5.18	전남대 토목공학과 졸업 (주)남양건설 근무 (주)남광토건 근무	토목	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	윤기형	1956. 3.12	동국대 토목공학과 졸업	품질경영	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	장윤규	1956 1.15	국민대 행정학과 졸업 (주)쌍용양회공업 근무 (주)용평리조트 근무	레저 사업부	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	변두원	1954. 9.3	(주)서울미원 근무 (주)대령화학 근무	자재	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	권영민	1958 8.29	(주)삼성건설 근무 (주)삼성홀ENC 근무	개발 사업	-	-	

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주	우선주	
상무보 (상근)	미등기임원	남관우	1956. 1.12	(주)동아건설 근무	토목 영업	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	신선철	1946 8.15	한양대 건축공학 졸업 임광토건 근무 아남건설 근무	건축영업	-	-	
이사대우	미등기임원	신인섭	1952 7.18	명지대 무역학과 졸업 (주)신승기업 근무 (주)대덕종합건설 근무	회계관리	-	-	
이사대우	미등기임원	박이환	1957 1.10	광신고 졸업 (주)미도파백화점 근무	자금부	-	-	
이사대우	미등기임원	임창호	1957 3.9	명지대 영어영문과 졸업	인사부	-	-	
이사대우	미등기임원	최인호	1958 6.1	단국대 토목공학과 졸업	토목부	-	-	
이사대우	미등기임원	김홍식	1957 1.9	건국대 토목공학과 졸업 (주)동아건설산업 근무	상하수도	-	-	
이사대우	미등기임원	우철식	1959 11.14	성균관대 토목공학과 졸업	토목영업	-	-	
이사대우	미등기임원	이병진	1958 1.27	성균관대 토목공학과 졸업 (주)대림산업 근무 (주)한국 SHW 근무	환경영업	-	-	
이사대우	미등기임원	송영철	1955 11.08	서울대 건축학과 졸업 (주)현대건설 근무 (주)고려산업개발 근무	건축부	-	-	
이사대우	미등기임원	정양승	1960 11.22	한양대 건축공학과 졸업 (주)선진 ENC 근무 (주)삼성물산 근무	건축영업	-	-	
이사대우	미등기임원	김철	1957 7.21	한양대학원 도시공학과 졸업 (주)롯데건설 근무	건축영업	-	-	
이사대우	미등기임원	조재근	1951 1.10	육군사관학교 졸업 육군대령 예편	건축영업	-	-	
이사대우	미등기임원	김종열	1952 7.14	충남대 건축공학과 졸업 (주)우창건설 근무 (주)코오롱상사 근무	현장소장	-	-	
이사대우	미등기임원	이옥제	1952 9.27	경기대 건축공학과 졸업 (주)삼익주택 근무 (주)건영 근무	현장소장	-	-	
이사대우	미등기임원	최진국	1957 12.26	연세대학원 건축공학과 졸업 (주)삼량건설산업 근무	현장소장	-	-	
이사대우	미등기임원	이후관	1958 3.20	인천공전 토목과 졸업 (주)한보주택 근무 (주)삼익 세라믹 근무	현장소장	-	-	
이사대우	미등기임원	권홍섭	1953 7.25	명지대 건축공학과 졸업	현장소장	-	-	
이사대우	미등기임원	양병조	1952 11.5	영남대학원 토목공학과 졸업 (주)럭키개발 근무	현장소장	-	-	
이사대우	미등기임원	최태수	1950 11.16	양산대학 토목공학과 졸업 상화설계사무소 근무 봉천 상수도관리 근무	현장소장	-	-	
고문 (비상근)	미등기임원	강태호	1946 5.6	서울대 토목공학과 졸업 (주)현대건설 근무	고문	-	-	
고문 (비상근)	미등기임원	윤홍섭	1947 9.25	동국대 경영학과 졸업 삼덕산업(주) 근무	고문	-	-	



직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주	우선주	
				석락산업(주)근무				
고문 (비상근)	미등기임원	허정	1951. 2.01	영남대건축공학졸업 동신건설근무 (주)라이프근무	고문	-	-	
고문 (비상근)	미등기임원	박천우	1951. 11.18	인하대 토목과 졸업 (주)상환기업 근무 (주)상환까유 근무	고문	-	-	
고문 (비상근)	미등기임원	장윤길	1952 7. 14	울산대 토목공학과 졸업 (주)현대건설 근무 (주)정우개발 근무	고문	-	-	

## \* 결산일 이후 변동상황

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		변경내역
						보통주	우선주	
부사장 (상근)	미등기임원	이재덕	1952 12.28	서울대 무역학과 졸업 보스톤대 대학원졸업 (주)대우 경영기획상무	기획실	-	-	입사
본부장 (상근)	미등기임원	고상옥	1952 9.10	한양대 토목공학과 졸업 삼성건설 상무 (주)신우개발 부사장	토목본부	-	-	입사
전무 (상근)	미등기임원	유영철	1950. 2.5	연세대 산업대학원 졸업 (주)거화건설 근무 (주)한양 근무	건축부	-	-	승진
전무 (상근)	미등기임원	이백래	1958. 9.23	한양대 건축공학과 졸업 (주)삼성물산 근무	건축영업	-	-	승진
상무 (상근)	미등기임원	신선철	1946 8.15	한양대건축공학졸업 임광토건근무 아남건설근무	건축영업	-	-	승진
상무 (상근)	미등기임원	강승찬	1950. 1.31	성남고 졸업 (주)동명설비 근무 (주)범양설비 근무	기전부	-	-	승진
상무 (상근)	미등기임원	장윤규	1956 1.15	국민대 행정학과 졸업 (주)쌍용양회공업 근무 (주)용평리조트 근무	레저 사업부	-	-	승진
이사대우 (상근)	미등기임원	이태국	1958 3.9	영남대 건축공학과 졸업 (주)삼성물산 부장	건축부	-	-	승진
이사대우 (상근)	미등기임원	이억재	1958 1.7	서울시립대 환경공학과 졸업 (주)극동건설 (주)GS건설	환경영업	-	-	승진
이사대우 (상근)	미등기임원	강충구	1957 1.20	동국대 토목공학과 졸업 연세대학원 환경공학과 졸업 한국동력자원 연구소	공무부	-	-	승진
이사대우 (상근)	미등기임원	이승모	1965 1.15	동국대 회계학과 졸업 (주)태영건설 기획부장	기획실	-	-	승진
부사장 (상근)	미등기임원	이주홍	1951. 9.23	서울대학원 환경공학과 졸 KEPSI 연구원 (주)롯데건설 근무	토목영업 본부	-	-	퇴사
고문 (비상근)	미등기임원	강태호	1946 5.6	서울대토목공학과졸업 (주)현대건설 근무	고문	-	-	퇴사
고문 (비상근)	미등기임원	허정	1951. 2.01	영남대건축공학졸업 동신건설근무 (주)라이프근무	고문	-	-	퇴사

고 문 (비상근)	미등기임원	장윤길	1952 7. 14	울산대 토목공학과 졸업 (주)현대건설 근무 (주)정우개발 근무	고문	-	-	퇴 사
--------------	-------	-----	---------------	--	----	---	---	-----

## 2. 직원의 현황

( 단위 :명,원 )

구 분	직 원 수				평균 근속년수	연간 급여총액	1인평균 급여액	비 고
	관리 사무직	생산직	기 타	합 계				
남	122	536	-	658	10.91	36,130,080,480	54,908,937	
여	34	6	-	40	3.77	1,004,076,500	25,101,913	
합 계	156	542	-	698	10.50	37,134,156,980	53,200,798	

## 3. 노동조합의 현황

구 분	관 련 내 용	비 고
가입대상	"제출일 현재 단체협약 없음"	
가입인원	4	
상근인원	-	
소속된 연합단체	민주노총	
기 타	-	

## 4. 회계 및 공시 전문인력 보유현황

구 분	보 유 인 원	담 당 업 무	비 고
변호사	1	법률, 소송업무	

VIII. 이해관계자와의 거래내용

1. 최대주주등과의 거래내용

가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역

(단위 : )

성명 (법인명)	관계	계정과목	변동내역				미수 이자	비고
			기초	증가	감소	기말		
-	-	-	-	-	-	-		
합계		-	-	-	-	-		

나. 담보제공 내역

(단위 : )

성명 (법인명)	관계	거래내역				비고
		기초	증가	감소	기말	
-	-	-	-	-	-	
합계		-	-	-	-	

다. 채무보증 내역

(단위 : 백만원)

성명 (법인명)	관계	거래내역				비고
		기초	증가	감소	기말	
인바이로텍(주)	계열회사	650	-	650	-	
합계		650	-	650	-	

\* 보증기간 만료 ('06.1. 18)에 따른 채무보증 해소

라. 출자 및 출자지분 처분내역

(단위 : 백만원)

성명 (법인명)	관계	출자 및 출자지분 처분내역					비고
		출자지분의 종류	거래내역				
			기초	증가	감소	기말	
에코타운	계열회사	주식	-	8,400	-	8,400	
경주바이오텍(주)	계열회사	주식	-	2,524	-	2,524	
합계			-	10,924	-	10,924	

마. 유가증권 매수 또는 매도 내역

(단위 : 백만원)

성명 (법인명)	관계	거래내역					비고
		유가증권의 종류	매수	매도	누계	매매손익	
-	-	-	-	-	-	-	
합계			-	-	-	-	

바. 부동산 매매 내역

성명 (법인명)	관계	부동산매매내역				매매손익	비고
		부동산의 종류	금액				
			매수	매도	누계		
-	-	-	-	-	-	-	
합계			-	-	-	-	

사. 영업양수·도내역

성명 (법인명)	관 계	양수·도 내역					비 고
		목적물	양수·도 목적	양수·도 일자	금액		
					양수가액	양도가액	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
합 계					-	-	

아. 자산양수·도 내역

성명 (법인명)	관 계	양수·도 내역					비 고
		목적물	양수·도 목적	양수·도 일자	금액		
					양수가액	양도가액	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
합 계					-	-	

## 자. 장기공급계약 등의 내역

성명	관계	거래내용				비고
		종류	기간	물품·서비스명	금액	
-	-	-	-	-	-	
합계					-	

2. 주주(최대주주 등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용  
" 해당사항 없음"

## IX. 부속명세서

## 기업어음(CP) 발행 현황

(단위 : 백만원)

할인(중개)금융기관	기초잔액	증 가	감 소	기말잔액	비고
은 행	100,000	10,000	-	110,000	신한은행 : 50,000 하나은행 : 35,000 우리은행 : 15,000 신흥증권 : 10,000
증 권	-	-	-	-	
보 험	-	-	-	-	
종합금융	-	-	-	-	
자산운용회사	-	-	-	-	
기타금융기관	-	-	-	-	
합 계	100,000	10,000	-	110,000	

## X. 기타 필요한 사항

## 1. 주요경영사항신고내용의 진행상황 등

기 신고한 주요경영사항의 진행상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2002.10.23	신규단일 계약수주	- 공 사 명 : 신령-영천(2공구) 국도확장공사 * 수주금액 : 72,770 백만원 (VAT포함) * 발 주 처 : 대구지방조달청 * 계약기간 : 2002. 10 ~ 2007. 10 (60개월)	* 착 공 일 : 02.11. 1 * 준공예정일 : 12.1.26 * 공 정 율 : 30.78% * 수주금액증가 : 9,185백만원
2003.02.10	신규단일 계약수주	- 공 사 명 : 전주서부 신시가지 도시개발 시설 공사 * 수주금액 : 52,430 백만원 (VAT포함) * 발 주 처 : 전주시 * 계약기간 : 2003. 2 ~ 2007. 2 (48개월)	* 착 공 일 : 03. 2.26 * 준공예정일 : 07. 10.31 * 공 정 율 : 68.67% * 수주금액증가 : 18,856백만원
2003.09.04	신규단일 계약수주	- 공 사 명 : 병곡 - 평해 국도확장공사 * 수주금액 : 74,431 백만원 (VAT포함) * 발 주 처 : 대구지방조달청 * 계약기간 : 2003. 9 ~ 2008. 6 (58개월)	* 착 공 일 : 03. 09.19 * 준공예정일 : 09.12.31. * 공 정 율 : 52.63 % * 수주금액증가 : 5,092백만원
2004.09.01	단일판매 계약체결	- 공사명 : 문경골프장 건설공사 * 계약금액 : 50,330,000,000 원 * 발 주 처 : 문경레저타운 * 공사지역 : 경상북도 문경시 마성면 외어리일대 * 계약기간 : 착공일로부터 24개월	* 착 공 일 : 04. 09. 22 * 준공예정일 : 06. 10. 31 * 공 정 율 : 준공 * 수주금액증가 : 76백만원
2004.10.4	공급계약 체결	- 공사명 : 마포로 1-52지구 복합 건물공사 * 발 주 처 : 대한주택공사 * 계약금액 : 64,234,866,500 원 * 계약기간 : 착공일로부터 28개월	* 착 공 일 : 미정 * 준공예정일 : 미정 * 공 정 율 : 0%
2004.10.18	공급계약 체결	- 공사명 : 파주교하 상록아파트 건설공사 * 발 주 처 : 공무원연금관리공단 * 계약금액 : 57,005,432,000 원 * 계약기간 : 2004.10 ~ 2007. 3	* 착 공 일 : 04.10.29 * 준공 예정일 : 07. 3.29. * 공 정 율 : 95.26% * 수주금액증가 : 4,171백만원
2005.04.08	단일판매 계약체결	- 공사명 : 은평뉴타운 1지구 B공구 아파트 건설공사 * 발 주 처 : SH공사 * 계약금액 : 80,562,900,000 원 * 계약기간 : 2005.08.31~2007.11.18	* 착 공 일 : 05. 08.31 * 준공예정일 : 07. 11.18 * 공 정 율 : 33.36%
2005.04.12	단일판매 계약체결	- 공사명 : 화성동탄 4-1 블럭 주택건설공사 * 발 주 처 : 경기지방공사 * 계약금액 : 79,330,860,000 원 * 계약기간 : 착공후 32개월	* 착 공 일 : 05.10. 5 * 준공예정일 : 08. 5. 21 * 공 정 율 : 51.07 % * 수주금액증가 : 5,296백만원
2006.02.27	단일판매 계약체결	- 00부대이전 및 부지개발사업 * 발 주 처 : 전주시 * 계약금액 : 142,388,400,000 원 * 계약기간 : 착공후 87개월	* 착 공 일 : '06. 05. 30 * 준공예정일 : '13. 06. 06 * 공 정 율 : 1.5% * 수주금액증가 :
2006.04.25	단일판매 계약체결	- 은평뉴타운3지구 아파트건설공사 * 발 주 처 : SH공사 * 계약금액 : 70,766,640,000 원 * 계약기간 : 착공후 36개월	* 착 공 일 : 미확정 * 준공예정일 : 미확정 * 공 정 율 : 0 %
2006.05.03	단일판매 계약체결	- '05성남판교지구 아파트건설공사 5공구 * 발 주 처 : 대한주택공사 * 계약금액 : 134,572,200,000 원 * 계약기간 : 착공후 899일	* 착 공 일 : '07.06.01 * 준공예정일 : '10.05.31 * 공 정 율 : 0 % * 수주금액감소 : 245백만원
2006.5.17	단일판매 사업자선정	- 광명역세권복합단지개발사업 사업자선정 * 발 주 처 : 대한주택공사	* 착공후 5년4개월 * 계약예정일 : 2006년 8월

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
	(공정공시)	* 계약금액 : 309,626,944,000원 * 계약기간 : 착공후 5년4개월	

## 2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제34기 주주총회 (2007.3.23)	제 1 호 안건 : 제34기 재무제표 승인의 건 제 2 호 안건 : 정관일부변경 승인의 건 제 3 호 안건 : 이사선임의 건 제 4 호 안건 : 이사보수한도 승인의 건 제 5 호 안건 : 감사보수한도 승인의 건	- 원안대로 승인 (현금배당 : 보통주 20%, 우선주 21%) - 원안대로 승인 * 별 첨1 - 원안대로 승인 * 중임이사 : 박종영, 홍해준(사외이사) * 신임이사 : 김외곤 - 원안대로 승인 * 이사보수 한도액 : 35억원 - 원안대로 승인 * 감사보수 한도액 : 3억원	
제33기 주주총회 (2006.3.17)	제 1 호 안건 : 제34기 재무제표 승인의 건 제 2 호 안건 : 정관일부변경 승인의 건 제 3 호 안건 : 이사선임의 건 제 4 호 안건 : 이사보수한도 승인의 건 제 5 호 안건 : 감사보수한도 승인의 건	- 원안대로 승인 (현금배당 : 보통주 20%, 우선주 21%) - 원안대로 승인 * 별 첨2 - 원안대로 승인 * 중임이사 : 윤석민 - 원안대로 승인 * 이사보수 한도액 : 30억원 - 원안대로 승인 * 감사보수 한도액 : 3억원	



## \* 별첨1

## 제 34기 정관일부 변경(안)

현 행	개 정 안	비 고
제1조(상호) 이 회사는 주식회사 태영이라 칭하고, 영문으로 "TAEYOUNG CORPORATION"으로 표기 한다	제1조(상호) 이 회사는 주식회사 태영건설 이 라 칭하고, 영문으로는 "TAEYOUNG ENGINEERING & CONSTRUCTION" 으로 표기 한다	
제2조(목적) 이 회사는 다음의 사업을 영위함을 목적으로 한다 46. 발전사업, 도시지역난방, 공업 단지 집단에너지사업	제2조(목적) 이 회사는 다음의 사업을 영위함을 목적으로 한다 46. 발전사업, 도시지역난방, 공업 단지 집단에너지사업, 신재생 에너지 사업(풍력,태양광,조력, 소수력 발전등)	
제5조 (발행할 주식의 총수) 이 회사가 발행할 주식의 총수는 이천오백칠십육만주로 한다	제5조 (발행할 주식의 총수) 이 회사가 발행할 주식의 총수는 이억오천칠백육십만주로 한다	
제6조 (일주의 금액) 이 회사가 발행하는 주식 일주의 금액은 오천원으로 한다	제6조 (일주의 금액) 이 회사가 발행하는 주식 일주의 금액은 오백원으로 한다	
제8조 (우선주식의 수와 내용) ①이 회사가 발행할 우선주식은 의결권이 없는 것으로 하며 그 발행 주식의 총수는 일천이백팔십만주로 한다. ②~⑦ (생략)	제8조 (우선주식의 수와 내용) ①이 회사가 발행할 우선주식은 의결권이 없는 것으로 하며 그 발행 주식의 총수는 일억이천팔백팔십만 주로 한다. ②~⑦ (현행과 동일)	
제47조 (시행일) 이 정관은 2006년 3월 17일부터 시행 한다	제47조 (시행일) 이 정관은 2007년 3월 23일부터 시행 한다	

\* 별첨 2

제 33기 정관일부 변경(안)

현 행	개 정 안	비 고
<p>제13조 (주주명부의 폐쇄 및 기준일)                      ① 이 회사는 매년 1월 1일부터 1월 31일까지 권리에 관한 주주명부의 기재변경을 정지한다.                      ?제33조 (대표이사 등의 선임)                      ② (생략)                      ③ (생략)</p> <p>제33조 ( 대표이사 등의 선임 )                      ① 이 회사는 이사회결의로 대표이사, 부사장, 전무이사 및 상무이사 약간명을 선임할 수 있다.</p> <p>제34조 (이사의 직무)                      ① (생략)                      ② 부사장, 전무이사, 상무이사, 이사는 대표이사를 보좌하고 이사회에서 정하는 바에 따라 이 회사의 업무를 분장 집행하며 대표이사의 유고시에는 위 순서로 그 직무를 대행한다.</p> <p>제47조 (시행일)                      이 정관은 2004년 3월 19일부터 시행한다.</p>	<p>제13조 (주주명부의 폐쇄 및 기준일)                      ① 이 회사는 매년 1월 1일부터 1월 15일까지.....정지한다.</p> <p>② (현행과 동일)                      ③ (현행과 동일)</p> <p>제33조 (대표이사 등의 선임)                      ① 이 회사는 이사회결의로 대표이사 사장, 부사장, 전무이사 및 상무이사 약간명 선임할 수 있다.</p> <p>제34조 (이사의 직무)                      ① (현행과 동일 )                      ② 사장, 부사장, 전무이사, 상무이사는 대표이사를 보좌하고.....그 직무를 대행한다.</p> <p>47조 (시행일)                      이 정관은 2006년 3월 17일부터 시행한다.</p>	<p>.....정지한다.</p> <p>.....그</p>

3. 우발부채 등  
가. 중요한 소송사건 등

(단위 : 백만원)

원 고	피 고	소송내용	소송가액	비 고
대전청솔아파트 입주자 대표회의	(주)태영건설외 3	하자보수 보증금 청구	101	
대전한솔아파트 입주자 대표회의	(주)태영건설외 1	하자보수 보증금 청구	101	
인천부개아파트 입주자대표회의	(주)태영건설외 2	하자보수 보증금 청구	101	
인천부개아파트 입주자대표회의(6단지)	(주)태영건설외 2	하자보수 보증금 청구	101	
김포신화아파트 입주자대표회의	(주)태영건설외 2	하자보수 보증금 청구	224	
일산태영아파트 입주자대표회의	(주)태영건설외 1	손해배상청구	574	
최승필	(주) 태영건설	공사대금청구	452	
김영삼	(주)태영건설외 1	소유권이전 등기청구	1,442	
(주)태영건설	국제산업개발	설계용역비청구	388	
(주)태영건설	진해시	소유권이전 등기청구	14,947	
(주)태영건설	KB부동산신탁	추심금청구	1,022	
(주)태영건설	에체르종건(주)	공사대금청구	13,844	

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분 :어음]

(단위 :천원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관	-	-	-
법 인	24	399,783	계약이행보증외
기타(개인)	-	-	-

[구분 :수표 ]

(단위 :천원 )

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은행	-	-	-
금융기관	-	-	-
법인	5	백지수표	하자보증건질외
기타(개인)	-	-	-

다. 채무보증 현황

제공처	보증일	보증금액	비 고
국도이앤씨	2000. 6.30	4,550,000	용인수지아파트관련사업 연대보증
비잔틴(주)	2003. 12.18	10,400,000	마포태영오피스텔신축 연대보증
해성디앤씨(주)	2003. 7.21	14,300,000	문현동아파트신축 연대보증
(주)대상하우징	2004. 12.01	97,760,000	대구수성동아파트공사 연대보증
한림건설	2005. 6. 28	104,057,200	마산프로젝트 사업비대출 연대보증
합 계		231,067,200	

라. 채무인수약정 현황

" 해당사항 없음"

마. 기타의 우발부채 등

" 해당사항 없음"

4. 제재현황

" 해당사항 없음"

## 5. 결산일 이후에 발생한 중요사항

- 1) 자기주식 4,075주 추가 취득 (2007.1월)  
취득전 주식수 : 841,000주 (11.0%)  
취득후 주식수 : 845,075주 (11.06%)
- 2) 타법인 투자지분 매각  
대상법인 : 평택당진항양곡부두(주)  
매각수량 : 6,600주  
지분변동 : 35%→2%  
매각일자 : 2007. 2. 16
- 3) 타법인 투자지분 매각  
대상법인 : (주)이벤처캐피탈  
매각수량 : 100,000주/@10,000원 (전량)  
매각일자 : 2007. 2. 26
- 4) 대표이사 변경(2007. 3. 23)  
변경전 : 박종영  
변경후 : 박종영, 이재규
- 5) 주식액면분할 결정  
주식분할 결정일 : 2007. 3. 23  
구주권 제출기간 : 2007. 3. 17~ 4. 20  
매매거래정지기간: 2007. 4. 19~ 4. 23  
신주권상장예정일: 2007. 5. 3

## 6. 중소기업기준 검토표 등

"해당사항 없음"

## 7. 공모자금 사용내역

(단위 : 원)

구분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-