

# 반기보고서

(제 34기 반기)

사업연도 2006년 01월 01일 부터  
2006년 06월 30일 까지

금융감독위원회 귀중  
증권선물거래소 귀중

증권거래법 제186조의3의 규정에 의하여 반기보고서를 제출합니다.

2006 년08월 14일

회 사 명 : 주식회사 태영  
대 표 이 사 : 박 종 영 (인)  
본점소재지 : 경기도 고양시 일산서구 주엽동 73  
(전화번호) (031) 910-6999  
작성책임자 : (직책) 기획부장 (성명) 이 승 모 (인)  
(전화번호) (02) 3270-6999

## 목 차

I. 회사의 개황	3
1. 회사의 목적	3
가. 회사가 영위하는 목적사업	3
나. 자회사가 영위하는 목적사업	3
다. 향후 추진하고자 하는 사업	4
2. 회사의 연혁	4
가. 당해회사의 연혁	4
나. 회사가 속해 있는 기업집단	6
3. 자본금 변동상황	8
가. 자본금 변동상황	8
나. 자본금 변동예정내용 등	8
다. 전환사채	8
라. 신주인수권부사채	9
마. 현물출자	9
4. 주식의 총수 등	10
가. 주식의 총수	10
나. 자본금 및 1주당가액	10
다. 자기주식의 취득 및 처분	11
라. 우리사주조합의 지분현황	12
마. 보통주의 주식에 관한사항	12
바. 상환주식에 관한 사항	13
사. 전환주식에 관한 사항	13
5. 의결권 현황	14
6. 배당에 관한 사항 등	14
가. 배당에 관한 사항	14
나. 최근 3사업연도의 배당에 관한 사항	15
다. 이익참가부사채에 관한 사항	16
II. 사업의 내용	17
1. 사업의 개요	17
가. 업계의 현황	17
나. 회사의 현황	19
2. 주요공사 현황 등	24
가. 주요공사 현황	24
나. 공사종류별 완성도 현황	24
3. 설비 등에 관한 사항	26
가. 주요설비의 현황	26
나. 설비의 신설·매입계획 등	29
다. 주요 재고자산의 현황	30
4. 매출에 관한 사항	31
가. 매출실적	31
나. 수주 및 판매전략 등	31
5. 수주상황	34
가. 수주현황	34

나. 향후 수주계획	36
6. 파생상품등에 관한 사항	36
가. 파생상품 계약체결 현황	36
나. 리스크관리에 관한 사항	36
7. 경영상의 주요계약 등	37
8. 연구개발활동	37
가. 연구개발활동의 개요	37
나. 연구개발 실적	38
9. 기타 투자이사결정에 필요한 사항	39
가. 외부자금조달 요약표	39
나. 최근 3년간 신용등급	40
다. 기타 중요한 사항	41
III. 재무에 관한 사항	42
1. 요약재무정보	42
2. 재무제표 이용상의 유의점	43
가. 재무제표 작성기준	43
나. 기업회계기준 등의 위반사항	44
다. 기타 유의하여야 할 사항	44
3. 회계정보에 관한 사항	
가. 대손충당금 설정현황	47
나. 재고자산 보유 및 실사내역	48
다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유	49
라. 최근 5사업연도중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인	50
마. 최근 5사업연도중 직전사업연도대비 당기순이익의 증감율이 30%이상이거나 흑자전환인 사업연도와 그 주요원인	50
바. 당해 사업연도의 시장성 없는 지분성 증권 평가현황	50
4. 재무제표	53
가. 대차대조표	53
나. 손익계산서	58
다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서	61
라. 현금흐름표	62
마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석	64
바. 당해 사업연도의 수정전·후의 재무제표	64
5. 연결재무제표	65
가. 요약연결재무정보	65
나. 연결재무제표 이용상의 유의점	66
다. 연결재무제표	68
6. 부문별 재무 현황	79
가. 사업부문별 재무정보	80
나. 지역별 재무정보	80
7. 합병전·후의 재무제표	80
가. 합병의 개요	80
나. 합병전·후의 재무제표	80
다. 합병관련사항	80
IV. 감사인의 감사의견 등	81

1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등 -----	81	
가. 감사인 -----	81	
나. 당해 사업연도의 감사절차 요약 -----	81	
다. 감사의견 -----	81	라.
특기사항 요약 -----	82	
2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수등에 관한 사항 -----	83	
가. 감사용역계약체결현황 -----	83	
나. 외부감사인과 비감사용역계약 체결현황 -----	83	
3. 기 타 -----	83	
V. 지배구조 및 관계회사등의 현황 -----	84	
1. 지배구조의 개요 -----	84	
가. 이사회제도에 관한 사항 -----	84	
나. 감사제도에 관한 사항 -----	89	
다. 주주의 의결행사에 관한 사항 -----	91	
라. 임원의 보수등 -----	91	
2. 관계회사등의 현황 -----	93	
3. 타법인출자 현황 -----	93	
VI. 주식에 관한 사항 -----	93	
1. 주식의 분포 -----	96	
가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황 -----	96	
나. 5%이상 주주의 주식소유 현황 -----	96	
다. 주주분포 -----	96	
2. 주식사무 -----	97	
3. 최근 6개월간의 주가 및 주식 거래실적 -----	98	
가. 국내증권시장 -----	98	
나. 해외증권시장 -----	98	
VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 -----	99	
1. 임원의 현황 -----	99	
2. 직원의 현황 -----	102	
3. 노동조합의 현황 -----	102	
4. 회계 및 공시전문인력 보유현황 -----	102	
VIII. 이해관계자와의 거래내용 -----	103	
1. 최대주주등과의 거래내용 -----	103	
가. 가자금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역 -----	103	
나. 담보제공 내역 -----	103	
다. 채무보증 내역 -----	103	
라. 출자 및 출자지분 처분내역 -----	103	
마. 유가증권 매수 또는 매도 내역 -----	104	
바. 부동산 매매(임대차 포함)내역 -----	104	
사. 영업양.수도 내역 -----	105	

아. 자산양.수도 내역 -----	105	자.
장기공급계약 등의 내역 -----	105	
2. 주주(최대주주등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용 -----	105	
IX. 부속명세서 -----	106	
X. 기타 필요한 사항 -----	107	
1. 주요경영사항 신고내용의 진행 상황등 -----	107	
2. 주주총회의사록 요약 -----	108	
3. 우발채무 등 -----	109	
가. 중요한 소송사건 등 -----	109	
나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황 -----	109	
다. 기타의 우발채무 등 -----	109	
4. 제재현황 -----	110	
5. 결산일 이후에 발생한 중요사항 -----	110	
6. 중소기업기준 검토표 등 -----	110	
7. 공모자금 사용내역 -----	110	
첨부서류 -----	110	

## 대표이사등의 확인·서명

## 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 반기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 반기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2006. 08. 14

(주) 태 영

대표이사	박 종 영	(서명)
신고업무담당이사	송 덕 기	(서명)

## 대표이사등의 확인·서명

### 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 반기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 반기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부 회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2006. 08. 14

(주) 태 영

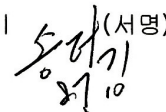
대표이사

박 종 영



신고업무담당이사

송 덕 기

 (서명)

## I. 회사의 개황

### 1. 회사의 목적

#### 가. 회사가 영위하는 목적사업

목적 사업	비 고
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 토목건축공사업</li> <li>- 포장공사업</li> <li>- 택지조성업</li> <li>- 체육시설업(골프장업)의 설치 이용, 회원모집 및 관리운영업</li> <li>- 공유수면매립사업</li> <li>- 준설업</li> <li>- 임산, 과수, 축산업 및 조경공사업</li> <li>- 오수, 분뇨 및 축산폐수처리 시설설계 및 시공업</li> <li>- 오수처리시설등의 유지관리업</li> <li>- 환경오염방지시설 설계 및 시공업</li> <li>- 일반, 특정폐기물처리시설 설계 및 시공업</li> <li>- 산업설비용역업</li> <li>- 산업·환경설비공사업</li> <li>- 특정열사업공사업 및 가스시설공사업</li> <li>- 실내장식업 및 조명장치업</li> <li>- 전기공사업 및 정보통신공사업</li> <li>- 주택 및 건물건설업 및 매매, 임대, 관리업</li> <li>- 군납업 및 주한외국군 군납업</li> <li>- 전문소방시설공사업</li> <li>- 철강재 설치공사업</li> <li>- 건축물의 유지보수관리업</li> <li>- 부동산 매매 및 임대업</li> <li>- 상가운영 및 임대사업</li> <li>- 환경영향평가대행업</li> <li>- 주차장관리 운영업</li> <li>- 시설물의 유지관리업</li> </ul>	

#### 나. 자회사가 영위하는 목적사업

목적 사업	비 고
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 오수, 분뇨 및 축산폐수처리 시설설계 및 시공업</li> <li>- 환경오염방지시설 설계 및 시공업</li> <li>- 일반, 특정폐기물처리시설 설계 및 시공업</li> </ul>	경주바이오텍(주) 인바이로텍(주)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 체육시설업(골프장업)의 설치이용, 회원모집 및 관리운영업</li> <li>- 온천관광개발사업, 위생접객업(목욕탕, 수영장, 헬스클럽, 사우나, 특수목욕장)의 설치 및 운영관리업.</li> <li>- 골프장 위탁 운영업</li> <li>- 시설물의 유지관리업</li> </ul>	(주) 태영레저 (주) 디아너스

#### 다. 향후 추진하고자 하는 사업

'반기보고서 제출일 현재 이사회 및 주주총회 결의 등을 통하여 향후 추진하기로 결정한 사업 없음'

## 2. 회사의 연혁

### 가. 당해 회사의 연혁

#### (1) 설립 이후의 변동상황

##### 가) 설립일

1973. 11. 20 태영개발(주) 설립(서울시 마포구 공덕동 505-67)

##### 나) 본점소재지 및 변경



1974. 01. 16 서울시 중구 예관동 70-27로 본사 이전  
 1976. 08. 11 서울시 중구 충무로 4가 126으로 본사 이전  
 1985. 09. 06 서울시 영등포구 여의도동 10-2로 본사 이전  
 1995. 10. 12 서울시 마포구 공덕동 252-5로 본사 이전  
 2001. 10. 31 고양시 일산구 주엽동 73으로 본사 이전  
 (\* 2005. 6. 1 고양시 일산구 → 고양시 일산서구로 행정구역 변경)

- 다) 지점, 영업소, 사무소등의 설치 또는 폐쇄  
 2001. 10. 31 서울시 마포구 공덕동 252-5 지점 설치

라) 경영진의 중요한 변동 (대표이사 변동현황)

성명	기간	직위
윤세영	1973. 11.20 - 1987. 12.31	대표이사 사장
변탁	1988. 01.01 - 2004. 3.18	대표이사 사장
	2004. 03.19 - 2005. 1.13	대표이사 부회장
박종영	2004. 03.19 - 현재	대표이사 사장

- 마) 최대주주의 변동  
 2002. 10. 22 대주주 1인 변경 (윤세영 → 윤석민)

바) 사업목적의 중요한 변동

1973. 03. 토목건축공사를 주된 목적사업으로 회사 설립  
 1975. 03. 전기공사업 추가  
 1977. 03. 군납업 및 포장공사업 추가  
 1980. 03. 소방설비 공사업 추가  
 1981. 03. 분뇨종말 처리시설 설계시공업 추가  
 1982. 03. 주택건설업 추가  
 1984. 03. 환경오염방지시설업 추가  
 1991. 03. 해외건설업 추가  
 1998. 03. 정보통신공사업 추가  
 2000. 03. 산업설비공사업 추가  
 2003. 03. 오수처리시설등의 유지관리업 추가  
 2004. 03. 체육시설업(골프장업)의 설치이용, 회원모집 및 관리운영업 추가

사) 기타 설립이후 중요한 변동상황

1987. 12. 31 국내 토목, 건축공사업 도급순위 1군 (45위) 진입  
 1989. 12. 01 회사심볼마크(CIP) 변경  
 1989. 12. 31 국내 토목, 건축공사업 34위 진입  
 1990. 11. 14 (주) 서울방송 지배주주로 선정 (30%)  
 1995. 07. 01 국내 토목, 건축공사업 30위  
 1998. 07. 01 국내 토목, 건축공사업 29위  
 1999. 07. 10 제3자 배정에 의한 유상증자 (자본금 351억원)  
 1999. 08. 01 국내 토목, 건축공사 시공능력 23위  
 1999. 09. 29 주주우선공모에 의한 유상증자 (자본금 395억원)  
 2001. 07. 31 국내 토목, 건축공사 시공능력 21위  
 2002. 10. 22 아파트 브랜드 「데시앙(Dessian)」 도입  
 2003. 07. 31 국내 토목, 건축공사 시공능력 13위  
 2005. 07. 31 국내 토목, 건축공사 시공능력 17위

(2) 상호의 변경

1985. 06.24 태영개발(주)에서 (주)태영으로 상호 변경

## (3) 합병, 분할(합병), 포괄적 주식교환·이전, 중요한 영업의 양수·도 등

"합병, 영업양수, 영업양도 없음"

## (4) 생산설비의 변동

"해당사항 없음"

## (5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

1973. 12. 31 건설업면허(토목, 건축)취득, 제874호  
 1974. 05. 22 전기공사업(제1종) 면허 취득, 제586호  
 1976. 10. 11 군납업자 등록  
 1976. 12. 31 도로포장 공사업 면허취득, 제65호  
 1979. 09. 04 소방설비 공사업 면허취득(1종, 2종)  
 1980. 08. 22 분뇨종말 처리시설 설계시공업 등록, 제44호  
 1981. 08. 27 건설부 주택건설 지정업자등록, 제79호  
 1984. 02. 07 환경오염방지시설업 등록, 제113호  
 1987. 03. 03 납세유공 산업포장 서훈  
 1989. 09. 28 기업공개(공개자본금 156억원)  
 1989. 11. 13 한국증권거래소에 주식상장  
 1990. 10. 15 해외건설업 면허취득  
 1996. 04. 30 ISO 9001 품질인증 획득  
 1996. 06. 20 은탑산업훈장 수상  
 1997. 10. 16 정보통신공사업 1등급 면허 취득  
 1998. 11. 09 '98 가치경영 최우수 기업상 수상 (건설부문)  
 2000. 01. 20 ISO 14001 환경인증 획득  
 2001. 12. 04 제2회 대한민국 건설경영대상 수상  
 2002. 06. 20 OHSAS18001 안전인증 획득  
 2002. 07. 11 건설업KOSHA2000프로그램 인증 획득  
 2002. 07. 22 금탑산업훈장 수상  
 2003. 01. 08 우수처리시설등의 유지관리업 등록, 제1호  
 2004. 02. 12 제2회 한국윤리경영대상 종합대상 수상  
 2005. 05. 04 대기방지시설업 등록, 제763호

## 나. 회사가 속해 있는 기업집단

## (1) 기업집단의 명칭: 태영그룹

## ○ 그룹형성과정

태영개발(주) 설립(1973.11.20) → (주)울산탱크터미널 인수(1979.02.23) → 상호를(주)태영으로  
 변경(1985.06.24) → (주)태영레저 설립(1989.03.22) → (주)울산싸이로를 (주)태영산업으로  
 상호변경(1989.03.28) → (주)울산탱크터미널을 (주)태영산업에 흡수합병(1989.08.01) →  
 서암학술장학재단 설립(1989.08.23) → (주)태영화학 설립(1990.05.08) → (주)서울방송 설립(1990.11.14)  
 → SBS U.S.A 설립(1992.03.20) → (주) SBS프로덕션 설립(1992.05.12) → SBS문화재단 설립(1993.08.19)  
 → (주)태영산업을 (주)태영화학으로 흡수합병(1995.08.31) → (주)SBS아트텍, (주)SBS뉴스텍  
 설립(98.10.29) → 한국골프채널(주) 인수(1999.06.14) → (주)SBS Internet 설립(1999.08.21)  
 → (주)한국스포츠TV 인수(2000.02.16) → SBS골프닷컴(주) 설립(2000.03.06) → (주)SBS축구 채널  
 설립(2000.06.20) → (주)SBS i NET 인수(2000.07.06) → (주)에스앤하이 설립(2000.09. 20) → 골프토피아(주)  
 인수(2000.09.23) → (주)SBS ME 설립(2000.9.29) → 가은개발(주)설립(2001.01.02) → (주)에스엠애드  
 설립(2001.03.20) → (주)SBS축구채널을 SBS드라마플러스(주)로 상호 및 장르변경(2002.02.01)  
 → (주)태영매니지먼트 계열회사편입(2002.2.15) → (주)태영화학을 (주)태영인더스트리로  
 상호변경(2002.03.01) → 전주개발(주) 설립 (2002.3.15) → 고희환경기술(주)  
 설립(2002.7.26) → 에스에스비전(주) 설립(2002.9.25) → 선산환경(주) 설립(2003.2.13) → 골프토피아(주)  
 계열회사 제외(2003.2.14) → SBS U.S.A를 SBS International로 상호 변경(2003.06.01) → (주)SBS i N ET  
 계열회사 제외 (2003.6.19) → (주)에스엠애드 계열회사 제외(2003.09.04) → 맑은평창(주) 설립(2004.03.17)  
 → 경주바이오텍(주)설립(2004.09.21) → 태영환경(주)설립(2004.11.17) → SBS골프닷컴(주)계열사  
 제외(2004.11.18) → 세진물류(주)계열회사 편입 → 푸른포천(주)설립(2005.3.18)  
 → 김천그린환경(주)설립(2005.3.25) → (주)에스비에스미 계열회사 제외(2005.10.5) → (주)디아너스

설립(2005.11.1)→가은개발(주) 계열회사 제외(2005.11.17)→케이엠컬처(주) 계열회사  
 편입(2005.12.15)→(주)에스앤하이 계열회사 제외(2005.12.21)→고흥환경기술(주) 계열회사  
 제외(2005.12.22)→전주개발(주) 계열회사 제외(2005.12.22)→선산환경(주) 계열회사  
 제외(2005.12.22)→맑은평창(주) 계열회사 제외(2005.12.22)→김천그린환경(주) 계열회사  
 제외(2005.12.22)→푸른포천(주)계열회사 제외(2005.12.26)→(주)싸이렌엔터테인먼트 계열회사  
 편입(2006. 2. 1)→(주)에코타운 설립(2006.5.2),(주)티와이스틸 계열회사  
 편입(2006.5.2)→(주)태영환경에서 인바이로텍(주)로 상호변경(2006.5.2)→ (주)태영인더스트리USA  
 계열회사편입(2006.5.11)

- 기업집단의 지배자 : (주)태영
- 주력업종 : 건설, 방송
- 주기업체 : (주)태영
- 주력업체 : (주)태영, (주)에스비에스

(2) 기업집단에 소속된 회사

회 사 명	법인형태	업 종(주요제품)
(주)태 영	상 장	일반건설업
(주)태영인더스트리	외 감	곡물사일로 설치 및 운영, 액체화물 보관업
(주)태영인더스트리USA	일 반	사료원료수입,운송,도소매
(주)태영레저	외 감	골프장운영업
(주)태영매니지먼트	일 반	시설물 유지관리업
인바이로텍(주)	일 반	하수처리시설 시공 및 유지관리업
경주바이오텍(주)	일 반	하수처리시설 시공 및 유지관리업
(주)에스비에스	상 장	방송사업 및 문화서비스업, 광고사업
(주)SBS프로덕션	외 감	방송프로그램 제작업
(주)SBS아트텍	외 감	방송미술 제작업
(주)SBS뉴스텍	외 감	뉴스, 보도물 제작업
SBS골프채널(주)	외 감	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업
(주)SBS i	상 장	인터넷 방송 및 전자상거래업
(주)SBS스포츠채널	일 반	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업
에스에스비전(주)	일 반	방송프로그램제작 및 판매업
세진물류(주)	외 감	액체화물 보관, 석유 및 석유화학제품 BLENDING
SBS드라마플러스(주)	외 감	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업
(주)SBS International	일 반	해외 비디오 판권 판매
(주)디아너스	일 반	골프장 위탁 운영업,
케이엠컬처(주)	외 감	영화산업 시장 진입 및 영화콘텐츠 조달
(주)싸이렌엔터테인먼트	일 반	음반제작,유통,영상물제작,수입,배급사업
(주)에코타운	외 감	부대이전사업
(주)티와이스틸	일 반	철강제품 운송,무역,도소매업

3. 자본금 변동상황

가. 자본금 변동상황

(1) 증자현황

(2006년 6월 30일 현재)

(단위 : 원, 주)

주식발행일자	발행형태	발행한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당 발행가액	비고
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

(2) 감자현황

(2006년 6월 30일 현재)

(단위 : 원, 주)

감자일자	감자형태	감자목적	감자한 주식의 내용			
			종류	수량	주당 액면가액	주당 취득가액 (유상감자의 경우)
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

나. 자본금 변동예정내용 등

"해당사항 없음"

다. 전환사채

(2006년 6월 30일 현재)

(단위 : 원, 주)

구분	제XX회 XX 전환사채	...	...	합계
발행일자	-	-	-	-
만기일	-	-	-	-
권면총액	-	-	-	-
사채배정방법	-	-	-	-
전환청구가능기간	-	-	-	-
전환조건	전환비율(%)	-	-	-
	전환가액	-	-	-
전환대상주식의 종류		-	-	-
기전환사채	권면총액	-	-	-
	기전환주식수	-	-	-
미전환사채	권면총액	-	-	-
	전환가능주식수	-	-	-
비고				

라. 신주인수권부사채

(2006년 6월 30일 현재)

(단위 : 원, 주)

구분	제XX회 XX 신주인수권부사채	...	...	합계
발행일자	-	-	-	-

구 분		제XX회 XX 신주인수권부사채	...	...	합 계
만 기 일		-	-	-	-
권 면 총 액		-	-	-	-
사채배정방법		-	-	-	-
신주인수권 행사가능기간		-	-	-	-
행사조건	행사비율(액면대비)	-	-	-	-
	행사가액	-	-	-	-
행사대상주식의 종류		-	-	-	-
기행사신주 인수권부사채	권면총액	-	-	-	-
	기행사주식수	-	-	-	-
미행사신주 인수권부사채	권면총액	-	-	-	-
	행사가능주식수	-	-	-	-
비 고					

마. 현물출자

"해당사항 없음"

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

(2006년 6월 30일 현재)

(단위 : 주)

구분	주식의 종류			비고
	보통주	우선주	합계	
I. 발행할 주식의 총수	25,760,000	-	25,760,000	
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	7,640,000	255,748	7,895,748	
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	-	-	-	
	1. 감자	-	-	-
	2. 이익소각	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-
	4. 기타	-	-	-
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	7,640,000	255,748	7,895,748	
V. 자기주식수	765,000	-	765,000	
VI. 유통주식수 (IV-V)	6,875,000	255,748	7,130,748	

나. 자본금 및 1주당가액

(2006년 6월 30일 현재)

(단위 : 천원, 주)

구분	종류	자본금(액면총액)			1주당가액			비고
		재무제표상 자본금 (A)	발행주식의 액면총액 (‘가’의 IV×B)	유통주식의 액면총액 (‘가’의 VI×B)	1주당 액면가액 (B)	자본금÷ 발행주식의 총수 (A÷‘가’의 IV)	자본금÷ 유통주식수 (A÷‘가’의 VI)	
기명	보통주	38,200,000	38,200,000	34,375,000	5	5	5.6	
기명	우선주	1,278,748	1,278,470	1,278,740	5	5	5	
합계		39,478,740	39,478,740	35,653,740	5	5	5.5	

다. 자기주식의 취득 및 처분

(1) 자기주식 취득·처분 현황

취득방법	주식의 종류	기초	취득(+)	처분(-)	소각(-)	기말	비고
법 제189조의2제1항에 의한 직접취득	보통주 (주)	765,000	-	-	-	765,000	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
법 제189조의2제1항 이외의 사유에 의한 직접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
소계	보통주 (주)	765,000	-	-	-	765,000	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
신탁계약등을 통한 간접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
총계	보통주 (주)	765,000	-	-	-	765,000	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	

(2) 이익소각 현황

(2006년 6월 30일 현재)

(단위 : 원, 주)

소각일	소각목적	소각주식의 종류	소각주식의 수량	소각금액	소각대상 주식의 취득기간	법적 근거
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

소각일	소각목적	소각주식의 종류	소각주식의 수량	소각금액	소각대상 주식의 취득기간	법적 근거
계		보통주	-	-	-	-
		우선주	-	-	-	-

(3) 자기주식 신탁계약등 체결·해지현황

(2006년 6월 30일 현재)

(단위 : 원)

구 분	기초		체결(+)		해지(-)		기말		비고
	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	
특정금전신탁	-	-	-	-	-	-	-	-	-
자산운용회사와 체결한 신탁계약	-	-	-	-	-	-	-	-	-
투자회사와 체결한 주식 취득계약	-	-	-	-	-	-	-	-	-
계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

라. 우리사주조합의 지분현황

(1) 우리사주조합과의 거래내역

(2006년 6월 30일 현재)

(단위 : 원, 주)

주식의 종류	기초잔고	증가	감소	기말잔고	비고
보통주	-	-	-	-	-
우선주	-	-	-	-	-
합계	-	-	-	-	-

(2) 우리사주조합의 의결권행사기준

<우리사주 조합규약 제14조>

- 조합원계정 : 관계법령(근로자 복지기본법, 증권거래법 등)의 정함에 따라 행사
- 조합계정 : 조합원계정에 배정된 주식의 의사표시가 있는 조합원의 의사표시 비율대로 행사, 단 조합원계정에 배정된 주식 없거나 배정주식의 의사표시가 없는 경우 당해 주주총회의 참석 주식수에서 조합계정으로 보유되는 주식을 차감함 주식수의 의결내용에 영향을 미치지 않도록 행사

(3) 우리사주조합 주식보유내역

(2006년 6월 30일 현재)

(단위 : 주)

계좌구분	주식의 종류	기초잔고	기말잔고
조합계좌	-	-	-
조합원계좌	-	-	-

마. 보통주 외 주식에 관한 사항

(2006년 6월 30일 현재)

(단위 : 주)

구 분		우선주
발행주식수		255,748
주식의 내용	이익배당에 관한 사항	보통주식배당을 +1%추가 현금배당 (최저9%)
	잔여재산분배에 관한 사항	
	상환에 관한 사항	
	전환에 관한 사항	
기 타		

구 분	우선주
-----	-----

\* 상주주식은 1996.10.01.개정 상법시행일 이전에 발행한 우선주식으로서 별도의 존속기간이 없으며 보통주식으로 전환되지 아니함

바. 상환주식에 관한 사항

(2006년 6월 30일 현재)

(단위 : 주, 원)

구 분		XXX우선주
발행일자		
주당 발행가액		
발행총액		
상환조건 등	상환조건	
	상환방법	
	상환기간	
	주당 상환가액	
1년이내 상환예정	상환예정주식수	
	상환예정금액	
기 타		

사. 전환주식에 관한 사항

(2006년 6월 30일 현재)

(단위 : 주, 원)

구 분		XXX우선주
발행일자		
주당 발행가액		
발행총액		
전환조건 등	전환조건	
	전환청구기간	
	주당 전환가액	
	전환으로 발행할 주식의 종류	
	전환으로 발행할 주식수	
기 타		

5. 의결권 현황

(2006년 6월 30일 현재)

(단위 : 주)

구 분	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	7,640,000
	우선주	255,748
의결권없는 주식수(B)	보통주	765,000
	우선주	255,748
증권거래법 기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)	-	
의결권이 부활된 주식수(D)	-	



구 분		주식수	비고
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (E = A - B - C + D)	보통주	6,875,000	
	우선주	-	

## 6. 배당에 관한 사항 등

### 가. 배당에 관한 사항

#### <이익배당>

##### (1) 배당에 관한 사항

- ① 이익배당은 금전과 주식으로 할 수 있다.
- ② 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다
- ③ 이 회사는 사업년도중 1회에 한하여 6월30일을 기준일로 하여 이사회 결의로써 금전으로 이익을 배당할 수 있다.
- ④ 제1항 및 제3항의 배당은 매결산기말 또는 중간배당 기준일 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급한다.
- ⑤ 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성하며 시효의 완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.

나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분		제34기 반기	제33기	제32기
주당액면가액 (원)		5,000	5,000	5,000
당기순이익 (백만원)		15,468	23,737	39,711
주당순이익 (원)		2,230	3,589	6,073
배당가능이익 (백만원)		348,789	322,186	260,797
현금배당금총액 (백만원)		-	7,144	6,794
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
현금배당성향 (%)		-	30.10	17.03
현금배당수익률 (%)	보통주	-	1.3	2.8
	우선주	-	3.7	5.9
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	-	1,000	1,000
	우선주	-	1,050	1,050
주당 주식배당금 (원)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

- 회사는 반기보고서 제출일 현재 배당에 관한 이사회 결의없음

\* 제34기 반기 주당순이익 계산근거

(단위 : 원, 주)

구 분	당 반 기
순이익	15,467,829,467
우선주배당금	(134,267,700)
보통주순이익	15,333,561,767
가중평균유통보통주식수	6,875,000
주당경상이익및순이익	2,230

- 반기말 현재 우선주 배당금이 결정되지 아니하였으므로 전기말의 우선주 배당금인 21%를 적용하여 계산하였음

## \* 가중평균 유통주식수

(단위 : 주)

구분	발행주식수	일 수	적 수
	당 반 기	당 반 기	당 반 기
기 초	7,640,000	181일	1,382,840,000
증 감 (+/-)	(-)765,000	-	(-)138,465,000
계	6,875,000	-	1,244,375,000
			/181
			6,875,000

(제34기의 보통주 순이익 / 가중평균 유통주식수)

15,333,561,767 / 6,875,000주 = 2,230원

## 다. 이익참가부사채에 관한 사항

종 류	발행일자	권면총액	사채배정방법	이익배당참가의 조건 및 내용
"해당사항 없음"				

## II. 사업의 내용(건설업)

### 1. 사업의 개요

#### 가. 업계의 현황

##### (1) 산업의 특성

건설업은 주택 및 산업시설의 구축, 사회간접자본시설과 국토개발 등 실물자본의 형성과정을 담당하는 서비스산업으로 다른 업종에 비해 많은 투자가 수반되는 관계로 금리, 환율 등 금융시장에 따라 명암이 엇갈리는 특성을 가지고 있습니다. 최근에는 건설시장의 개방, 건설기술력 강화 시책 등으로 전래적인 공사방식에서 탈피하여 고도의 기술력 중심의 경쟁입찰이 이루어지고 있고, 그에 따른 기획, 설계, 시공, 감리, 안전, 운영관리 등을 총괄하는 종합적 관리 능력이 요구되고 있습니다.

##### (2) 산업의 성장성

건설업은 70년대초 국내 GNP의 6%선에서 70년대 후반의 아파트 수요와 해외건설붐으로 7%수준으로 확대되면서 성장을 거듭하였습니다. 그후 70년대말 제2차 석유파동으로 인해 많은 건설업자가 도산하였으나 80년대 후반부터는 국토종합개발계획의 수립 및 정부의 주택 200만호 건설계획과 민간 건설경기의 회복등으로 9%선에 이르게 되었고 93년에는 국내총생산(GDP)의 13.7%에 이르는 비약적인 성장을 거듭해왔습니다. 그러나 신도시 건설의 마무리와 미분양아파트의 증가로 인하여 그 성장은 점차 둔화되었으며 외환위기 중에는 금리인상과 경기침체 등으로 인해 많은 건설업체들이 퇴출되는 등 극심한 침체를 맞아 GDP대비 8.1%까지 하락하기도 하였습니다.

최근에는 정부의 주택시장 규제정책과 최저가 낙찰제 확대시행 등으로 인해 민간부문의 수익성 감소와 수주경쟁의 심화가 지속되고 있기는 하나, 향후에는 정부의 행정복합도시건설과 공공기관 이전, 기업도시 등 공공부문의 건설투자 확대와 뉴타운 건설 등으로 완만한 회복이 예상됩니다.

##### (3) 경기 변동의 특성

건축경기는 국내경기 변동에 선행하며 건설경기의 변동주기는 5~6년을 주기로 하고 계절적으로는 일조량이 많고 우기가 아닌 봄, 가을이 공사의 진척도는 높으나 관공사의 발주는 각 부처의 예산확보 관계로 연말에 집중되고 있는 실정이며 건설경기 변동에는 건설부문내의 내재적 요인과 정부의 정책적 요인이 복합적으로 작용하고 있고, 지방자치시대의 도래로 지방건설업체와의 제휴나 금융시장의 환경과 변화가 건설환경과 관련된 새로운 변수로 등장하고 있습니다.

또한 '03년 부동산 시장 과열 방지의 일환으로 실시되었던 10. 29 대책 이후 악화되어가던 민간 주택부문은 지난해 상반기 분양시장이 비교적 호조세를 보였으나, 8. 31 부동산 종합대책의 발표로 최근에는 실수요까지 감소, 급격하게 위축되고 있는 실정입니다.

##### (4) 경쟁요소

우리나라 건설업계는 업체수의 증가와 정부의 건설기술력 강화시책에 따라 업체간의 치열한 경쟁상황에 있으며 그에 따른 수익성이 매우 악화되었습니다.

외환위기 이후에 주택시장은 브랜드가치를 중시하는 추세로 방향이 잡혀가고 있으며 이에 따라 우수한 재무구조와 차별화된 브랜드를 보유한 업체의 시장경쟁력은 더욱 강화되고 있으며 건축 및 토목부문의 수주 역시 재무구조 및 시공능력 등이 시공사 선택의 최우선 기준이 되고 있어 대형업체와 중소기업간의

"양극화 현상"이 더욱 심화될 것으로 예상됩니다.

또한, 외자유치와 국내부동산의 외국인 소유를 허용하는 개방정책의 결과 외국업체들의 진출이 활발해질 전망이므로 플랜트, 통신, 설계, 감리분야 등 비교적 부가가치가 높은 기술집약적 분야에 국내건설업체들의 경쟁력 강화가 시급한 상황입니다.

##### (5) 자원조달상의 특성

건설에 필요한 주요자재는 대부분이 국내에서 조달하고 있으나 골재, 모래 등 일부 품목은 원자재 공급부족, 국내 자원 고갈등으로 수급에 어려움을 겪고 있으며, 최근 국제유가 폭등에 따른 철근,콘크리트등 국제원자재 가격의 변동으로 당분간 수급의 불안이 심화될것으로 예상됩니다

##### (6) 관계법령 또는 정부의 규제 및 지원등

92년말 이후 각종 건축규제조치가 대부분 해제 또는 완화되고 있는 추세이며 최근에는 규제보다는 입찰, 신용평가, 시공경험, 보증 등 시장 기능에 따라 진입, 퇴출을 조절하는 장치가 건설산업 정책의 핵심으로 등장하고 있습니다.

특히, 올해는 BTL사업 투자확대 등 정부의 건설환경 개선노력이 다소 긍정적 요인으로 작용할 것으로 전망되나, APT 가격 안정을 위한 정부의 지나친 부동산 규제정책에 의한 민간주택시장의 위축과 공공부문의 수익성 악화가 심화되고 있는 가운데 보다 실효성 있고 합리적인 정부의 건설정책이 시급히 요구되고 있습니다.

## 나. 회사의 현황

### (1) 영업개황 및 사업부문의 구분

#### (가) 영업개황

2006년 상반기는 국제유가의 폭등 및 원화절상에 따른 대외 경제환경의 악화속에서 05년 8.31대책 이후 지속되고 있는 부동산시장의 침체와 공공공사의 수익성 악화로 건설 환경의 어려움은 여전히 계속되었습니다.

이러한 어려운 환경가운데 당사는 자체사업 및 기획형 전락사업 등의 발굴을 통한 사업물량의 확보와 현장의 원가관리 개선을 통해 수익성 확보에 최선의 노력을 기울였습니다.

#### □ 신규수주

2006년 반기 신규수주는 토목 1,964억원, 상하수도 921억원, 일반건축 3,818억원, 주택 13억원으로 그 총액은 6,716억원이며 전년 동기대비 49% 증가하였습니다.

부문별로는 토목부문이 부대이전사업 수주에 힘입어 전기대비 425.1%로 크게 증가하였으며 상하수도 및 건축부문이 전기대비 각각 58.8% 16.9% 증가하였습니다. 반면, 주택은 전년대비 -95.5% 감소하였는데 이는 마산 자체사업 수주의 미반영에 기인합니다.

주요 수주실적으로는 OO부대이전 및 부지개발사업 1,424억, 광명역세권 복합단지개발사업 1,521억, 성남판교지구아파트 건설공사 5공구 1,346억, 파주 LC D 지방산업단지 폐기물자가처리시설공사 330억등입니다.

#### □ 매출액

당반기의 매출액은 토목 621억원(21.8%), 상하수도 602억원(21.1%), 건축 1,045억원(36.7%), 주택 465억원(16.3%), 임대 및 기타사업 115억원(0.4%) 등 총 2,848억원으로 전기대비 9.7% 감소하였습니다. 이는 신규공사의 착공지연에 따른 매출부진 및 자체사업 등의 매출 미반영이 주된 원인이나, 당년 4분기 부터는 꾸준한 매출의 증가가 예상됩니다.

#### □ 매출총이익

2006년 상반기 매출총이익은 전년동기 대비 33% 감소한 333억원이며 이는 매출실적 저조와 신규수주 공사의 도급원가 상승이 주요 원인입니다.

각 부문별 매출총이익률은 토목부문이 원가율 상승으로 전년대비 11.4% 감소하였고 경주 골프장(디아너스 CC)의 초기 운영원가 투입으로 기타부문이 전년동기 대비 19.7% 감소하였습니다.

#### □ 영업이익

당사의 상반기 영업이익은 전년 동기대비 77.0% 감소한 67억원을 실현하였으며, 매출액 대비 영업이익율 또한 2.4%로 같은 기간대비 6.8% 감소하였는데 이는 신규 공공공사의 원가상승과 이자비용, 광고선전비, 기술개발비 등 판관비의 증가가 주된 원인입니다.

#### □ 경상이익 / 순이익

당사의 2006년 상반기의 경상이익 및 당기순이익은 각각 197억원, 155억원으로 전년대비 28.7%, 29.5% 감소하였는데 이는 전년 반기대비 영업이익의 감소가 주된 원인입니다.

반면, 영업외수지는 순차입금 증가에 따른 금융비용 증가에도 불구하고 전년대비 지분법평가이익(133억), 배당금수입(22억), 투자자산처분이익(59억) 등으로 130억 흑자를 실현하였습니다.

당사는 2006년의 주된 경영전략을 영업경쟁력 강화와 수익성 확보에 두고 영업조직과 관리를 한층 강화하고 현장 운영개선을 통한 원가관리에 집중하는 등 적극적인 경영활동을 전개해 나갈 계획입니다.

특히 레저, 자체사업 등 신시장 개척을 통한 영업종목 다변화와 주택사업 및 민간사업을 위한 당사의 아파트 브랜드인 '데시앙'(Dessian)에 대한 다양한 홍보 전략도 추진하고 있어 향후 동사업의 전개에 크게 기여할 수 있을 것으로 기대됩니다.

## (나) 공시대상 사업부문의 구분

사업부문	주요제품	비 고
토목부문	도로, 교량, 댐, 상·하수도처리시설, 부지조성, 지하철, 환경플랜트 등 토목공사	* 구분의 방법 - 매출액 규모 및 조직 단위를 기준으로 구분
플랜트부문	수처리, 폐기물 대기, 신재생에너지 등 환경플랜트 공사	
건축부문	관급시설물, 상업용, 병원, 공장건물신축, 공공Apt 등 건축도급공사	
주택부문	자체, 재개발, 재건축, 민간도급주택, 계열공사	
기타부문	환경사업위탁관리, 임대사업, 골프장운영사업, 시설관리, 설계용역	

## (2) 시장점유율

## 가. 시장점유율

(단위: 억원)

구 분	2005	2004	2003	2002	2001
국내건설공사계약액	993,840	945,723	1,024,478	831,492	678,359
당사점유비율	1.51%	0.90%	0.78%	0.96%	0.70%

※ 자료출처 : 대한건설협회, 통계청 ('2005년 국내건설계약액 기준)

## 나. 경쟁사의 시장점유율

회사명	(주)태영	GS건설(주)	대림산업(주)	계룡건설산업	삼환기업(주)
점유율	1.51%	7.36%	3.75%	1.01%	0.88%

※ 자료출처 : 한국건설경제협의회 ('2005년 국내건설계약액 기준)

## (3) 시장의 특성

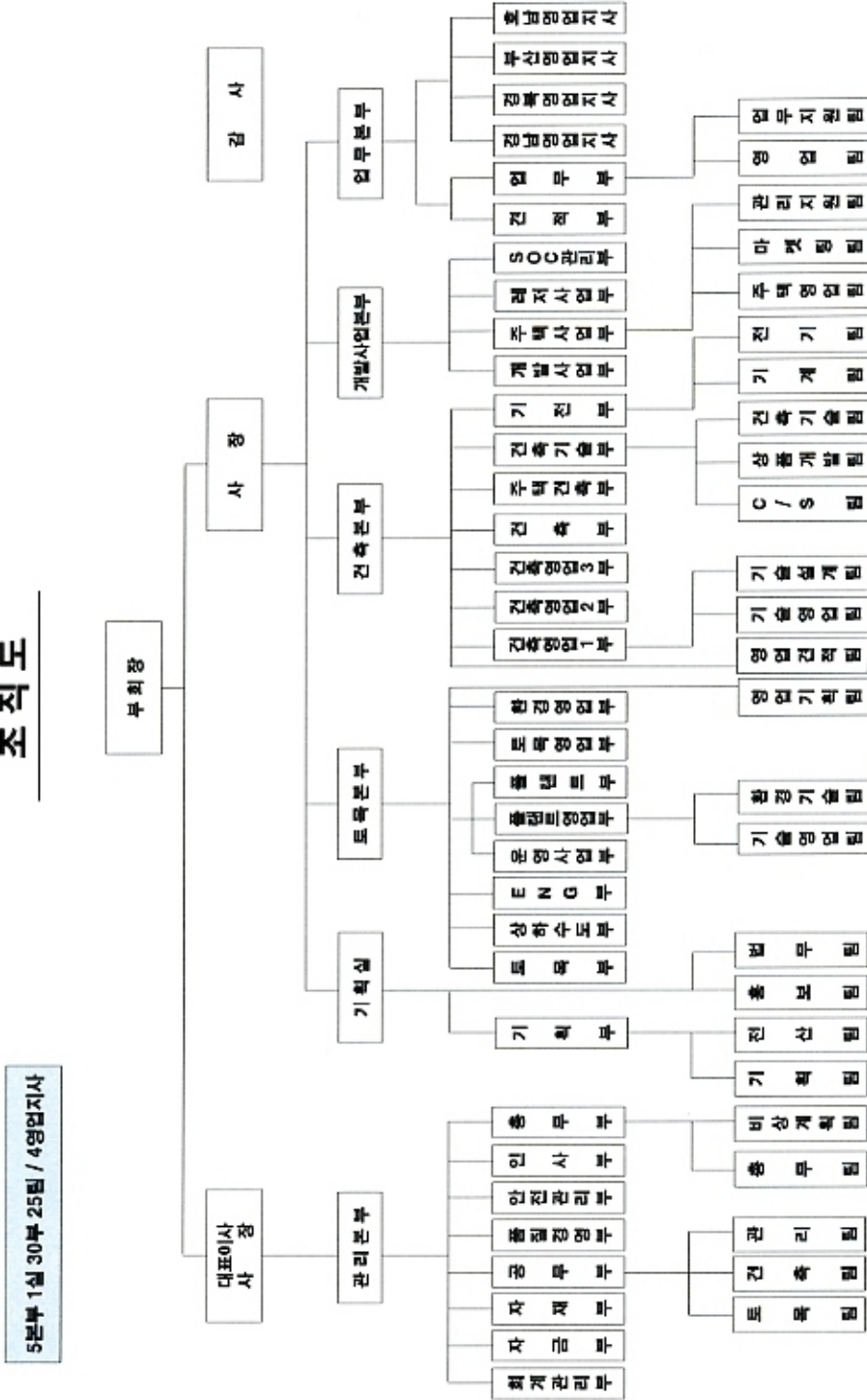
주택부문은 대부분 가계의 수요에 의존하고 수요자 개인의 소득수준에 영향을 받 으며 지역적으로 편중되는 경향이 있는 부문으로 최근 지방을 중심으로 수요가 급 감하고 있으며 수도권도 감소추세이나, 향후에는 실수요를 중심으로 회복세를 보 일 것으로 전망되며, 토목부문의 경우에는 도로, 항만, 국토개발사업 등 사회간접 자본시설이 주종을 이루며 발주처도 공공부문의 비중이 매우 크고 지역적으로도 고르게 분포하고 있어 발주시기, 물량등이 국가의 물가, 경제성장 정책 등에 민감하게 영향을 받는 부분으로 정부의 SOC사업(사회간접자본확충사업) 정책에 따라 향후 잠재적 수요가 늘어날 전망 입니다. 환경분야는 기술력을 중심으로 설계 및 시공, 유지관리 등 종합적인 사업수행능력을 갖춘 업체가 향후 시장을 선도해 나갈 것으로 예상됩니다.

## (4) 신규사업 등의 내용 및 전망

당사는 기존의 수주 입찰방식에서 벗어나 Turn-key 및 SOC 사업, PF 사업 등을 점차 확대하고 있으며 향후 수익성 중심의 민간, 개발공사에 역량을 집중하여 수 주시장에서 경쟁적 우위를 점진적으로 확보해 나갈 계획입니다. 또한 레저, 자체 사업 등 신시장 개척을 통한 영업종목 다변화와 당사의 아파트 브랜드인 '데시 양'(Dessian)에 대한 다양한 홍보 전략의 추진으로 주택사업 및 민간사업을 적극 추진해 나갈 계획입니다.

(5) 조직도

조직도



2. 주요공사 현황

가. 주요공사 현황

(2006년 6월 30일 현재)

(단위 : 백만원)

구분	제 34 반기			제 33기 연간			제 32기 연간			비고	
	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)		
국내도급공사	사건축	관급	104,527	246,000	42.0%	206,122	195,000	105.7	154,368	185,000	83.4
	공사	민간	35,264	125,000	28.2%	93,595	130,000	72.0	143,549	105,000	136.7
	토목	관급	118,520	313,000	37.9%	318,832	355,000	89.8	363,032	390,000	93.1
	공사	민간									
	플랜트	관급	3,782	16,000	23.6%				1,366		
해외도급공사											
	자체 공사		11,232	65,000	17.0%	8,487			14		
	기 타		11,459	25,000	45.0%	21,873	20,000	109.4	20,293	20,000	101.5
	합 계		284,784	790,000	36.0%	648,909	700,000	92.7	681,256	700,000	97.3

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(2006년 6월 30일 현재)

(단위 : 백만원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			반기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제 34기 반기	제 33기 반기	제 33기 연간			
관급	25	104,527	86,708	206,122	504,547	776,173	31,047
민간	4	35,264	67,904	93,595	191,912	285,633	71,408
해외							
기타							
합계	29	139,791	154,612	299,717	696,459	1,061,806	102,455

(2) 도급토목공사

(2006년 6월 30일 현재)

(단위 : 백만원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			반기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제 34기 반기	제 33기 반기	제 33기 연간			
관급	79	118,520	147,401	318,832	831,606	1,593,310	20,168
민간							
해외							
기타							
합계	79	118,520	147,401	318,832	831,232	1,593,310	

(3) 플랜트공사

(2006년 6월 30일 현재)

(단위 : 백만원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비고
		제 34기 반기	제 33기 반기	제 33기 연간			
국내	2	3,782		1,366	13,064	포천, 파주	
해외							
기타							
합계	2	3,782		1,366	13,064		

(4) 자체공사

(2006년 6월 30일 현재)

(단위 : 백만원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비고
		제 34기 반기	제 33기 반기	제 33기 연간			
국내	1	11,232	2,825	8,487	24,972	진해	



구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비 고
		제 34기 반기	제 33기 반기	제 33기 연간			
해 외							
기 타		11,459					
합 계	1	22,691	2,825	8,487			

3. 설비 등에 관한 사항

가. 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	분기		분기상각	분기말 장부가액	비고 (공시지가)
					증가	감소			
지점	자가보유	서울	태영빌딩 (여의도)	15,528	-	-	-	15,528	18,522
			태영빌딩 (마포)	16,558	-	-	-	16,558	30,546
			소 계	32,086	-	-	-	32,086	49,068
화성시	자가보유 (등기)	경기 화성시	자재창고	6,166	-	-	-	6,166	6,675
			소 계	6,166	-	-	-	6,166	6,675
오산시	자가보유 (등기)	경기 오산시	창고부지	4,175	-	-	-	4,175	4,296
			소 계	4,175	-	-	-	4,175	4,296
고양시	자가보유 (등기)	경기 고양시	일산 프라자	4,986	-	-	-	4,986	21,195
			소 계	4,986	-	-	-	4,986	21,195
의정부시	자가보유 (등기)	경기 의정부시	의정부 프라자	1,470	-	1,470	-	-	-
			소 계	1,470	-	1,470	-	-	-
서울시	자가보유	양사동	토지	577	-	-	-	577	523
			소 계	577	-	-	-	577	523
경주시	자가보유 (등기)	천군동외	토지외	40,598	743	-	-	41,341	69,525
			소 계	40,598	743	-	-	41,341	69,525
문경시 외	자가보유 (등기)	마성면외	토지외	853	1,286	-	-	2,139	3,207
			소 계	853	1,286	-	-	2,139	3,207
진주시	자가보유 (등기)	경남 진주시	진주몰에이저	8,091	-	-	-	8,091	9,254
			소 계	8,091	-	-	-	8,091	9,254
합 계				99,002	2,029	1,470	-	99,561	163,743

[자산항목 : 건물]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	반기		반기상각	반기말 장부가액	비고 (공시지가)
					증가	감소			
지점	자가보유	서울	태영빌딩 (마포)	25,527	-	-	439	25,088	17,288
			소 계	25,527	-	-	439	25,088	17,288
화성시	자가보유 (등기)	경기 화성시	자재창고	66	-	-	1	65	67
			소 계	66	-	-	1	65	67
오산시	자가보유 (등기)	경기 오산시	철골공장	377	-	-	6	371	231
			소 계	377	-	-	6	371	231

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	반기		반기 상각	반기말 장부가액	비고 (공시지가)
					증가	감소			
고양시	자가보유 (등기)	경기 고양시	일산 프라자	17,566	-	-	333	17,233	7,568
	소 계			17,566	-	-	333	17,233	7,568
의정부시	자가보유 (등기)	경기 의정부시	의정부 프라자	2,167	-	2,167	-	-	-
	소 계			2,167	-	2,167	-	-	-
경주시	자가보유 (등기)	경북 경주시	클럽 하우스		27,193		57	27,136	4,553
	소 계				27,193		57	27,136	4,553
문경시	자가보유 (등기)	마성면외	공장외	304	991	-	25	1,270	744
	소 계			304	991	-	25	1,270	744
합 계				46,007	28,184	2,167	861	71,163	30,451

[자산항목 : 구축물]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	반기		반기 상각	반기말 장부가액	비고
					증가	감소			
지점	자가보유 (등기)	서울외	태영빌딩외	877	-	-	16	861	-
	소 계			877	-	-	16	861	-
합 계				877	-	-	16	861	-

[자산항목 : 기계공구]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	반기		반기 상각	반기말 장부가액	비고
					증가	감소			
지점	자가보유	각현장	골프장, 건설관련 공구류	1,773	829	1	588	2,013	-
	소 계			1,773	829	1	588	2,013	-
합 계				1,773	829	1	588	2,013	-

[자산항목 : 중기]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	반기		반기 상각	반기말 장부가액	비고
					증가	감소			
지점	자가보유	각현장	건설관련 중기	-	55	-	10	45	-
	소 계			-	55	-	10	45	-
합 계				-	55	-	10	45	-

[자산항목 : 차량운반구]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	반기		반기 상각	반기말 장부가액	비고
					증가	감소			
지점	자가보유	본사승용차, 각현장	건설관련 중기	360	173	14	115	404	-
	소 계			360	173	14	115	404	-
합 계				360	173	14	115	404	-

[자산항목 : 비품]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	반기		반기 상각	반기말 장부가액	비고
					증가	감소			
지점	자가보유	서울	컴퓨터외	1,160	1,954	-	669	2,445	-
	소 계			1,160	1,954	-	669	2,445	-
합 계				1,160	1,954	-	669	2,445	-

[자산항목 : 건설중인자산]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	반기		반기 상각	반기말 장부가액	비고
					증가	감소			
지점	자가보유	경주	골프장	101,101	20,929	27,193		94,837	-
	자가보유	경북	운천외	6,089	4,510	2,322		8,277	-
	자가보유	서울외	건물	16,249	8,674	-		24,923	-
	소 계			123,439	34,113	29,515		128,037	-
합 계				123,439	34,113	29,515		128,037	-

나. 설비의 신설·매입 계획 등

(1) 진행중인 투자

(단위 : 백만원)

사업 부문	구분	투자 기간	투자대상 자산	투자효과	총투자액	기투자액	향후 투자액	비고
개발 사업	신설	'03.11- '06.9	디아너스 C.C	운영수입	112,085	109,898	2,187	
	소 계				112,085	109,898	2,187	
자체 사업	기타	'04.1- '07.3	여의도 B/D	재건축	70,734	27,512	43,222	
	소 계				70,734	27,512	43,222	
합 계					182,819	137,410	45,409	

(2) 향후 투자계획

(단위 : 백만원)

사업 부문	계획 명칭	예상투자총액		연도별 예상투자액			투자효과	비고
		자산 형태	금액	제34기	제35기	제36기		
개발 사업	디아너스 C.C	골프장등	2,187	2,187			운영수입	
	소 계		2,187	2,187				
자체 사업	여의도 B/D	건물	43,222	28,353	14,869		재건축	
	소 계		43,222	28,353	14,869			
합 계			45,409	30,540	14,869			

다. 주요 재고자산의 현황

(1) 원재료 매입현황

(단위 : 천원)

구분	구체적 용도	매입액(비율)	단가	비고
철근	골조	9,045,411(21.7%)	@480,000	현대제철, 한국철강외
레미콘	골조, 포장	8,474,333(20.3%)	@55,000	쌍용양회, 아주레미콘
시멘트	미장	584,436 (1.4%)	@3,300	아세아시멘트
아스콘	포장	567,429 (1.4%)	@38,000	인성산업외
타일	욕실	687,281 (1.6%)		
건자재	내부공사	4,258,039(10.2%)		
가설재	골조공사외	292,218 (0.7%)		
강관류	기초공사외	1,926,123(4.6%)		
기타		15,910,216(38.1%)		
계		41,745,486(100.0%)		

(2) 영업용부동산의 현황

(단위 :천원)

구분	소재지	면적	취득가액	장부가액	공시지가	비고
용지	오산원동 아파트잔여지	852	290,739	290,739	426,852	아파트 사업부지
	진해부흥동	3,672	5,581,361	3,175,512	3,476,577	아파트 사업부지
	마산양덕동	289,448	188,637,861	188,637,861	155,510,650	아파트 사업부지
소계		293,972	194,509,961	192,104,112	159,414,079	
분양주택 (상가)	안양시 동안구 호계동	519	68,081	68,081	982,233	미분양 상가
소계		519	68,081	68,081	982,233	

4. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

(단위 :백만원)

구분	공사종류	제 34기 반기		제 33기 반기		제 33기 연간		비고
		금액	비율	금액	비율	금액	비율	
국내 도급공사	건축	139,791	49.1%	154,612	49.0%	299,717	46.2%	
	토목	118,520	41.6%	147,401	46.8%	318,832	49.1%	
	플랜트	3,782	1.33%					
해외 도급공사	건축	-	-	-	-	-	-	
	토목	-	-	-	-	-	-	
자체공사		11,232	3.94%	2,825	0.9%	8,487	1.3%	
기타		11,459	4.02%	10,507	3.3%	21,873	3.4%	
합계		284,784	100%	315,345	100%	648,909	100%	

나. 수주 및 판매전략 등

(1) 판매조직

(가) 업무본부

- o 업무부 - 영업팀 : 토목, 건축부문 대관발주 총괄 (3명)
- 업무지원팀 : 영업팀 지원업무 (3명)

(나) 토목본부

- o 토목영업부 : 순수토목형 공사의 턴키 및 SOC사업 전담 (15명)
- o 환경영업부 : 수처리시설의 턴키 및 SOC사업 전담 (21명)
- o 플랜트 영업부 : 슬러지 소각, 축산폐수등 환경플랜트 수주 및 환경기술개발전담 (7명)

(다) 건축본부

- o 건축영업부 - 건축영업 1부 : 턴키형 건축공사 및 건축영업 건적 전담 (15명)
- 건축영업 2부 : PF (Project Financing) 방식의 공공 도급공사 전담 (3명)
- 건축영업 3부 : 군영업 전담 (3명)

(2) 수주전략

(가) 일반 공공공사

입찰참가자격심사(PQ)의 경쟁력 확보를 위한 시공기술 향상 노력, 재무건전성 확보, 실적 미보유 공사에 대한 전략적인 공동도급 추진과 더불어 우수시공업체로의 지정, 현장 안전관리 활동, 협력업체 관리 등을 통한 신인도 점수관리로 수익성 위주의 공사를 전략적 수주

(나) 턴키(Turn Key) 공사

토목, 상하수도, 건축부문의 사업별 전문가 중심 구성으로 설계 및 기술경쟁력 강화, 우수용역사 선정 및 관리, 기업이미지 향상 노력 외에도 타사와의 전략적 컨소시엄구성을 통한 턴키형 수주능력 강화

(다) SOC 민간투자사업 (BTO, BTL)

하수관련시설 및 도로사업을 중심으로 당사의 축적된 노하우와 시공실적을 바탕으로 적극적인 수주를 추진하되 사업기획 및 파이낸싱 역량 강화, 운영관리 능력의 강화를 통한 다양한 SOC 사업수주 확대

(라) PF사업

기부 대 양여 사업 및 제3섹터(공공기관, 민간) 방식의 다양한 PF사업 개발로 수주경쟁력 확보

(마) 민간 도급공사

비주거를 중심으로 사업관리 능력 강화를 통해 수익성을 확보하고 파이낸싱을 통한 기획제안형 사업을 발굴 추진하는 등 수익성, 안정성에 비중을 둔 선별적 인 수주전략 지향

(바) 주택사업

수도권 중심의 시장 규모에 맞는 탄력적인 수주전략을 구사하되, 고객의 need에 맞는 상품의 개발 및 차별화 전략, 분양능력 제고, 사업리스크 관리강화 등으로 사업경쟁력을 높이고 동시에 데시앙브랜드 파워 육성을 위한 마케팅 부분의 우수 인력 확보로 주택사업의 역량 강화

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

(가) 판매전략

세련되고 미려한 인테리어, 가변형의 공간설계 등 데시앙만의 특성을 살린 디자인으로 타사 상품과 차별화 하여 실속과 미적 감각을 추구하는 30~40대 주부들에게 공감을 얻어내고, 다양한 매체를 활용한 분양 마케팅 Tool을 개발하여 적극적인 홍보 프로모션 진행

(나) 판매조건

수요자 욕구 충족에 따른 납부기간 조정 및 회사용자 실시

5. 수주상황

가. 수주현황

(단위 :천원 )

※ 이 표는 표시가 불가능합니다. 자료를 원하시는 분은 관리자에게 문의하세요.  
 E-mail : pdfhelp@dartmail.fss.or.kr

\* 상기 계약잔액 합계 금액은 자체공사, 미착공현장, 계약예정공사 등이 제외된 수주잔액과 상이할 수 있음. 금액으로 실제

나. 향후 수주계획

Turn-Key 설계관리 및 엔지니어링 능력제고를 통한 수주경쟁력을 강화하고 SOC 사업등 정부 발주공사 중심의 수주전략을 적극적으로 활용하되, 시장의 여건을 고려한 공공 PF사업과 민간 건축부문의 선택적 수주를 포함하여 안정적 함께 중시하는 수주계획을 수립 예정. 성장과 수익성을

6. 파생상품 등에 관한 사항

가. 파생상품계약 체결 현황

" 회사는 반기보고서 제출일 현재 원자재, 통화, 유가증권, 이자율 등에 기초하여 선도, 옵션 기타 이와 유사한 계약을 체결하거나 매매한 사실 이 없음" 성립된 선물, 스왑,

나. 리스크 관리에 관한 사항

" 해당사항 없음 "

7. 경영상의 주요계약 등

구분	계약일자	계약내용	상대방	금액	비고
- 회사는 반기보고서 제출일 현재 수주계약외에 파생금융상품거래, 생산시설 임대차계약, 기술도입계약, 경영관리계약, 원재료 등에 대한 구매계약, 상표도입계약, 자산유동화를 위한 자산양도계약, 기타 경영상의 주요계약 등의 발생 사실이 없으며, 스왑, 선도, 옵션 및 기타 이와 유사한 계약을 체결하거나 매매한 사실이 없음					

8. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직

< 플랜트영업부 >

- 환경 기술팀 : 기술개발 및 사업소 기술지도 ( 4명 )



## (2) 연구개발비용

(단위 :천원)

과 목		제34기 반기	제33기	제32기	비 고
원 재 료 비					
인 건 비		752,008	2,051,008	1,180,601	
감 가 상 각 비					
위 탁 용 역 비					
기 타		11,426,847	34,253,083	9,995,817	
연구개발비용 계		12,178,855	36,304,091	11,176,418	
회계처리	판매비와 관리비	3,290,163	13,587,815	3,885,374	
	개발비(무형자산)	8,888,692	22,716,276	7,291,044	
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계 ÷ 당기매출액 × 100]		4.28%	3.50%	1.64%	

## 나. 연구개발 실적

연구과제	연구기관	개발기간	연구결과 및 기대효과
음식물 쓰레기 산발효액을 이용한, 하수고도처리기술	(주) 태 영 (주) 제오텍 공동	1999.09 ~ 2001.02	- 음식물 쓰레기를 산발효하여 유기산을 생성하는 공정 및 이를 유기 탄소원으로 이용하여 내부반송없이 하수를 고도 처리하는 공정개발 < 특허등록 제 375413호 ('01. 2. 5) >
플라즈마 절단기가 장착된 로봇을 이용한 강관 말뚝 절단공법	(주) 태 영 (주)대저토건 (주)상안기술 공사 공동	1999.09 ~ 2001.09	- 절단 로봇을 이용한 강관 내부의 정밀, 고속 절단작업으로 기초공사 비용절감 및 산업재해 예방에 기여 < 건설신기술지정 제279호('01. 5. 4)>
무산소· 혐기형 연속회분식 반응장치와 이를 이용하는 생물학적 질소·인 제거방법	(주) 태 영	1999.10 ~ 2001.04	- 하수처리공법의 하나로서 SBR조 전단에 별도의 무산소조와 혐기조를 설치하여 질소, 인 제거 효율을 보다 향상시킨 연속회분식 하.폐수처리기술 < 특허등록 제 0390633호('03.6. 26) >
처리수 배출장치	(주) 태 영	2000.04 ~ 2002.02	- 하수처리공법중 연속회분식처리공법 (SBR : Sequencing Batch Reactor) 에서 처리수를 배출하는 장치로 타 장치 에 비해 소량의 전기동력으로 처리수를 배출함으로써 설치비 및 운영비를 절감 한 신개념 처리수 배출장치임. < 특허등록 제 0393856호 ('03.7. 24) >
전무산소조, 혐기조 및 침전구역이 설치된 SBR 하수 고도처리기술	(주) 태 영	2001.09 ~ 2003.03	- 전무산소조, 혐기조 및 침전구역이 설치 된 2지의 SBR에 교대로 연속적으로 하 수를 유입시켜 하수중의 유기물 및 질소 ,인을 처리, 개도조작이 가능한 부유식 디캔터를 설치 하여 처리수 배출량을 조절 할 수 있는 기술 < 환경신기술검증 제50호('03. 7. 1) >
씨멘닥 고정상 담체를 이용한 하수의 유기물 및 질소,인 고도처리 기술	(주) 태 영 씨아이 바이오텍(주) 공동	2002.12 ~ 2003.05	- 포기조 I, II 내부에 씨멘닥 고정상 담체를 충전하여 슬러지 내부반송없이 유기물 및 질소,인을 동시에 처리하는 기술 < 환경신기술검증 제55호('03. 9. 5) >
오존처리 및 가성 소다를 이용한 슬러지 저장기술	(주) 태 영 (주) 제닉스 엔지니어링 공동	2001.06 ~ 2003.09	- 하수슬러지 최종처분시 오존 및 가성 소다를 이용, 전처리하고 호기성 소화 후 멤브레인을 통해 최종 방류함으로써 슬러지량을 평균 70%이상 줄일수 있는 슬러지 저장기술 < 환경신기술검증 제56호 ('03. 9.8) >
슬러지 감량형 막분리 활성슬러지 공법을 이용한 하수처리방법	(주) 태영 외 2명 [ (주)제닉스 엔지니어링, 영 익태 ]	2002.01 ~ 2004.01	- 슬러지의 가용성 및 생분해성을 촉진, 증가시켜 슬러지 발생량이 줄어들게 하며, 생분해성으로 전환된 슬러지의 무산소조 반송을 통한 질소제거효율이 높음. < 특허등록 제0419259호 ('04. 2. 5) >
미분말 제강전로슬래그를 이용한 유동상 완전혼합 정석탈인 반응조에서 고농도 인의 제거 기술	(주) 태영	2002.04 ~ 2004.07	- 정석재로 사용되는 제강전로슬래그를 미 분말형태로 사용하여 정석반응이 일어 날 수 있는 접촉면을 극대화 시킴으로서 슬러지 분리액중 고농도의 인을 효율적 으로 제거할 수 있는 기술로서 하수처리 비용절감 및 하폐수 자원 활용 효과 < 환경신기술검증 제88호 ('04. 7.30) >
폐수 및 정수처리에서	(주) 태영	2003.04	- 슬러지 배출시 호퍼 전역이 슬러지를

연구과제	연구기관	개발기간	연구결과 및 기대효과
생성되는 슬러지 배출 장치		~ 2005.04	적체됨 없이 배출하여 처리효율 상승 시키는 슬러지 배출장치 < 특허등록 제0495903호 ('05. 6. 8) >

9. 기타 투자의사결정에 필요한 사항

가. 외부자금조달 요약표

[국내조달]

(단위 : 백만원)

조달원천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
은행	257,580	9,246	-	266,826	국민주택기금 : 7,580 은행일반대출 : 150,000 당좌차월 : 4,246 CP (은행) : 105,000
보험회사	-	-	-	-	
종합금융회사	-	-	-	-	
여신전문금융회사	-	-	-	-	
상호저축은행	-	-	-	-	
기타금융기관	-	70,000	-	70,000	CP (증권)
금융기관 합계	257,580	79,246	-	336,826	
회사채 (공모)	100,000	-	-	100,000	
회사채 (사모)	-	-	-	-	
유상증자 (공모)	-	-	-	-	
유상증자 (사모)	-	-	-	-	
자산유동화 (공모)	-	-	-	-	
자산유동화 (사모)	-	-	-	-	
기타	-	-	-	-	
자본시장 합계	100,000	-	-	100,000	
주주·임원·관계회사차입금	-	-	-	-	
기타	25,000	-	-	25,000	건설공제조합
총계	382,580	79,246	-	461,826	

[해외조달]

(단위 : 원)

조달원천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
금융기관	-	-	-	-	
해외증권(회사채)	-	-	-	-	
해외증권(주식등)	-	-	-	-	
자산유동화	-	-	-	-	
기타	-	-	-	-	
총계	-	-	-	-	

## 나. 최근 3년간 신용등급

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분	
2003.01.30	CP	A2+	한국신용정보 ( CP : A1 ~ D ) ( 회사채 : AAA~D )	정기	
2003.06.30		A2+		본	
2004.01.28		A2+		정기	
2004.06.25		A2+		정기	
2004.10.26		A2+		정기	
2005.06.30		A2+		정기	
2006.02.03		A2+		정기	
2003.01.30	회사채	A		수시	
2003.06.30		A		본	
2004.06.25		A		정기	
2004.10.26		A		본	
2005.06.30		A		정기	
2003.01.29	CP	A2+		한국기업평가 ( CP : A1~D ) ( 회사채 : AAA~D )	정기
2003.06.30		A2+			본
2004.02.11		A2+	정기		
2004.06.30		A2+	정기		
2004.10.27		A2+	정기		
2005.07.15		A2+	정기		
2006.01.27		A2+	정기		
2003.01.29		회사채	A		수시
2003.06.30	A		정기		
2004.06.30	A		정기		
2004.10.27	A		본		
2005.07.15	A		정기		

## 다. 기타 중요한 사항

" 해당 사항 없음 "

## III. 재무에 관한 사항

## 1. 요약재무정보

(단위 :백만원 )

구분	제34기반기	제 33기	제 32기	제 31기	제 30기
[유동자산]	542,880	500,014	265,251	166,380	165,657
· 당좌자산	343,856	307,221	256,881	164,203	127,252
· 재고자산	199,024	192,793	8,370	2,177	38,405
[임대주택자산]	21,956	22,230	22,777	23,325	23,873
[고정자산]	755,182	682,760	510,532	475,268	363,720
· 투자자산	450,628	410,104	303,402	299,652	277,085
· 유형자산	304,531	272,619	207,076	175,542	86,541
· 무형자산	23	37	53	74	94
자산총계	1,320,018	1,205,004	798,560	664,973	533,250
[유동부채]	314,808	254,775	146,946	155,700	88,805
[고정부채]	462,451	434,073	203,345	93,112	110,303
부채총계	777,259	688,848	350,291	248,812	199,108
[자본금]	39,479	39,479	39,479	39,479	39,479
[자본잉여금]	127,829	127,829	118,211	118,211	118,211
· 주식발행초과금	77,878	77,878	77,878	77,878	77,878
· 재평가적립금	40,328	40,328	40,328	40,328	40,328
· 기타자본잉여금	4	4	4	4	4
· 자기주식처분이익	9,618	9,619	-	-	-
[이익잉여금]	340,071	331,747	314,773	281,825	234,089
[자본조정]	35,380	17,101	△24,194	△23,353	△37,637
자본총계	542,759	516,156	448,269	416,162	354,142
매출액	284,784	648,910	681,256	737,933	637,110
영업이익	6,748	22,365	54,900	77,329	77,348
경상이익	19,698	30,102	51,844	74,613	97,348
당기순이익	15,468	23,737	39,712	54,499	73,896

[△는 부(-)의 수치임]

<최근 5사업년도 회계기준 변경 >

년 도	변경 내 용	변 경 사 유
2005	- 기업회계기준서 15호 , 17호 최초적용 (당기부채및 자본은 7,164백만원 증가 및 감소하였으 며 전기 재무제표에 미치는 영향은 없음) - 임대주택자산 회계처리 변경 (금융리스에서 운용리스로 변경)	- 기업회계기준서 15, 17호 - 임대주택자산의 공정가액하락
2004	- 기업회계기준서 10,12,13호 적용 (회사의 당기 및 전기의 재무제표에 미치는 영향 없음)	- 기업회계기준서 제10,12,13호적용
2003	- 유가증권 및 투자유가증권의 계정분류 1) 유가증권 → 단기매매증권, 매도가능증권 2) 투자유가증권 → 지분법적용투자주식, 매도가능증권 3) 유가증권 평가이익 → 유가증권 평가이익, 단기매매증권 평가이익	- 기업회계기준서 제8호적용
2002	- 배당을 포함한 이익잉여금 처분사항을 대차대조표에 반영하지 않음 (전기 재무제표 소급적용)	- 기업회계기준서 제6호조기적용
1999	- 법인세효과 (이연법인세차 . 대) 반영 - 임대주택 → 리스회계처리준칙적용 - 감가상각방법 변경 (건축물 : 정률법 → 정액법 기타자산 : 내용년수 4년 적용) - 전기오류수정손익 (특별손익 → 이익잉여금 수정사항)	- 기업회계기준 변경 및 합리적인 감가 상각

2. 재무제표 이용상의 유의점

가. 재무제표 작성기준

제32기, 제33기, 제34기 반기의 재무제표는 기업회계기준에 의하여 작성하였으며 이에 대한 감사인의 의견은 다음과 같음

제34기 반기	제 33 기	제 32 기
한영회계법인	한영회계법인	안건회계법인
-	적정의견	적정의견

따라서, 제1항 요약재무제표 및 제4항의 재무제표는 모두 기업회계기준과 합치되 는 재무제표이며 사업년도의 재무제표는 정기 주주총회에서 승인받은 재무제표와 각각 그 내용이 일치함

나. 기업회계기준 등의 위반사항

(1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항

"해당사항 없음"

(2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항

"해당사항 없음"

다. 기타 유의하여야 할 사항

(1) 감사인의 감사보고서에 기재된 특기사항

사 업 연 도	특 기 사 항
제 34기 반기	(1)임대주택자산 회계처리 변경 (전기) 반기 재무제표에 대한 주석 3에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사의 임대주택자산의 공정가액이 하락하여 회사는 전기중 임대주택자산의 회계처리를 금융리스에서 운용리스로 변경하였습니다. 동 회계변경의 소급적용에 따른수정사항의 누적효과 3,013,607천원을 전전기의 기초이월이익잉여금에 반영하였으며, 동 회계변경으로

사업연도	특기사항
	<p>인하여 전반기의 감가상각비는 274백만원증가 하였습니다.</p> <p>(2)전기오류수정손익(전기)</p> <p>반기 재무제표에 대한 주석 21에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 지분법평가와 관련하여 발생한 일시적차이에 대한 이연법인세부채와 관련하여 전기 오류수정이익을 인식하였습니다. 동 오류수정의 효과를 반영함에 따라 전전기의 부채 및 자본이 각각 7,397백만원 감소 및 증가하였으며 전반기의 반기순이익은 886백만원 증가하였습니다</p>
제 33 기	<p>(1)임대주택자산 회계처리 변경</p> <p>재무제표에 대한 주석3에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사의 임대주택자산의 공정가액이 하락하여 회사는 당기중 임대주택자산의 회계처리를 금융리스에서 운용리스로 변경하였습니다. 동 회계변경의 소급적용에 따른 수정사항은 비교재무제표에 반영하여 재작성하여 누적효과 3,013,607천원을비교표시된 전기의 기초이월이익잉여금에 반영하였으며, 동 회계변경으로 인하여 당기의 감가상각비는 547,929천원 증가 하였습니다.</p> <p>(2)전기오류수정손익</p> <p>재무제표에 대한 주석20에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 지분법평가와 관련하여 발생한 일시적차이에 대한 이연법인세부채와 관련하여 전기 오류수정이익을 인식하였습니다. 동 오류수정의 효과를 비교재무제표에 반영하여 비교표시된 전기의 재무제표는 부채 및 자본이 각각 7,397백만원 감소 및 증가하였으며 당기순이익은 237백만원 증가하였습니다,</p> <p>(3)기업회계기준서의 적용</p> <p>재무제표에 대한 주석2에서 설명하고 있는 바와 같이 회사는 한국회계기준위원회의 기업회계기준서 제정으로 전년도에 기준서 10호 ,12호 및 13호를 최초적용하였으며 당년도에 기준서 15호 내지 17호를 최초 적용한바, 이러한 회계변경은 그 타당성이 인정됩니다. 한편, 이러한 회계변경으로 인하여 회사의 당기의 부채 및 자본은 7,164백만원 증가 및 감소하였으며 전기의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다,</p>
제 32 기	<p>(1)경제의 불확실성</p> <p>한국정부와 민간부분은 한국의 불리한 경제상황에 대응하여 기업 및 금융산업의 구조조정 노력을 지속하고 있는바, 한국 정부는 기업들에게 더 효율적이고 이익을 창출하는 기업이 될 수 있도록 하는 내용의 구조조정에 대한 조치를 계속적으로 취하고 있습니다. 당사는 상기 불리한 경제상황 및 이에 따른 개혁조치에 의한 직간접적인 영향을 받을 수도 있습니다.</p>
제 31 기	<p>(1)전기 재무제표의 계정과목 재분류</p> <p>회사는 당기 재무제표와의 비교를 용이하게 하기 위하여 전기 재무제표의 일부 계정과목을 당기 재무제표의 계정과목에 따라 재분류 하였습니다.</p> <p>그러나 이로 인하여 재무상태에 미치는 영향은 없습니다.</p> <p>(2) 기업회계기준서 적용</p> <p>2002년 12월 31일 이후 최초로 개시되는 회계년도부터 적용되는 기업회계기준서 제2호 내지 제9호에 따라 작성하였고, 기업회계기준서 제6호 대차대조표일 후 발생한사건을 2002회계연도 부터 조기적용하고 있습니다.</p>

## (2) 회계처리방법의 변경

### 1) 기업회계기준서 제6호 적용

당사는 제30기 재무제표부터 배당을 포함한 이익잉여금 처분사항을 대차 대조표에 반영하지 않고 있음.

### 2) 기업회계기준서 제8호 적용

당사는 제31기 재무제표부터 유가증권과 투자유가증권 계정을 각각 단기매매증권과 매도가능증권, 지분법적용투자주식과 매도가능증권으로 분류 하고 있으며 유가증권평가이익 항목 또한 유가증권평가이익과 단기매매증권 평가이익으로 분류하여 기재하고 있음.

### 3) 기업회계기준서 제15호, 17호 적용

당사는 기업회계기준서 제15호 내지 17호를 최초 적용하여 회계처리를 변경하였음. 이로 인하여 회사의 당기의 부채 및 자본은 각각 7,164백만원 증가 및 감소하였으며, 전기 재무제표에 미치는

영향은 없음.

(3) 합병, 영업양수도 및 자산재평가  
"해당사항 없음"

(4) 감사를 받지 아니한 재무제표  
"해당사항 없음"

(5) 기타 유의사항  
"해당사항 없음"



3. 회계정보에 관한 사항

가. 대손충당금 설정현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 :백만원 )

구분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제34반기	공사미수금	221,196	2,045	0.2
	단기대여금	20,270	527	2.6
	분양미수금	5,200	-	-
	미 수 금	32,325	403	1.2
	합 계	278,991	2,975	1.1
제33기	공사미수금	197,312	1,765	0.9
	단기대여금	19,397	520	2.7
	분양미수금	2,475	-	-
	미 수 금	35,399	428	1.2
	합 계	254,583	2,713	1.1
제32기	공사미수금	139,869	758	0.5
	단기대여금	4,330	78	1.8
	미 수 금	39,986	474	1.2
	합 계	184,185	1,310	0.7

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 :천원 )

구분	제34반기	제33기	제32기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	2,713,847	1,310,040	863,127
2. 순대손처리액(①-②±③)			
① 대손처리액(상각채권액)			
② 상각채권회수액			
③ 기타증감액			
3. 대손상각비 계상(환입)액	261,685	1,400,807	446,913
4. 기말 대손충당금 잔액합계	2,975,532	2,713,847	1,310,040

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

당사는 대차대조표일 현재 매출채권 등 받을채권 잔액의 회수가능성에 대한 개별분석 및 과거의 대손경험률을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 아래와 같이 대손충당금으로 설정하고 있음.

1) 공사미수금 : 1년초과된 공사미수금은 1%(영등포 에체르쇼핑몰은 10% )

기타 공사미수금은 0.5% 각각 대손충당금으로 설정

2) 단기대여금 : 회수 미확실한 단기대여금(아현동 조합운영비는 100%, 국도이앤씨대여금은 10% )기타 단기대여금에 대하여는 1%를 각각 대손충당금으로 설정

3) 미 수 금 : 회수 불가능 미수금은 100%, 기타미수금에 대하여는 1%를 각각 대손충당금으로 설정

(4) 당해 사업연도 말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 :백만원 )

구분		6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
금 액	일반 및 특수관계자	154,595	105,998	14,498	3,899	278,991
	계	154,595	105,998	14,498	3,899	278,991

구분	6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
구성비율	55.4%	38.0%	5.2%	1.4%	100 %

나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 :백만원 )

사업부문	계정과목	제34반기	제33기	제32기	비고
토 목	가설재	512	700	737	
	저장품	183	239	228	
	소 계	695	939	965	
건 축	가설재	652	664	580	
	저장품	234	227	180	
	분양주택	68	68	120	
	미완성주택	5,269	3,433		
	소 계	6,223	4,392	880	
기 타	용지외	192,104	187,463	6,525	
	소 계	192,104	187,463	6,525	
합 계	가설재	1,164	1,364	1,317	
	저장품	417	466	408	
	분양주택	68	68	120	
	미완성주택	5,269	3,433	-	
	용지외	192,104	187,463	6,525	
	합 계	199,022	192,794	8,370	
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		15.08%	15.99%	1.07%	
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		2.57회	5.69회	111.5회	

(2) 재고자산의 실사내역 등

1. 실사일자
  - 당사는 2006년 반기 재무제표를 작성함에 있어서 지속적인 재고실사를 하였으며 2006년 7월 1일 2006년 반기의 재고를 파악하였습니다.
2. 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등
  - 당사의 2006년 반기 재고실사시 외부감사인은 입회하지 않았습니다.
3. 장기체화재고 등의 현황
  - 2006년 반기 재고실사결과 당사의 장기체화재고는 해당사항이 없는 것으로 판단됩니다.

다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유

구분	년도	변경내용	변경사유	비고
제 34 기	2006년 반기	- 기업회계기준서 18,19,20호 적용으로 당사의 손익에 미치는 영향은 없음	- 기업회계기준서 18,19,20호 적용	
제 33 기	2005년도	- 기업회계기준서 15호, 17호 최초적용 (당기부채 및 자본은 7,164백만원 증가 및 감소하였으며 전기 재무제표에 미치는 영향은 없음) - 임대주택자산 회계처리 변경 (금융리스에서 운용리스로 변경)	- 기업회계기준서 15, 17호 - 임대주택자산의 공정가액하락	
제 32 기	2004년도	- 기업회계기준서 10,12,13호 적용으로 인하여 회사의 당기 및 전기의 재무제표에 미치는 영향은 없음	- 기업회계기준서 제10,12,13호 적용	
제 31 기	2003년도	- 유가증권 및 투자유가증권의 계정분류	- 기업회계기준서 제2,5,7,9호적용	

구분	년도	변경내용	변경사유	비고
		1) 유가증권 → 단기매매증권, 매도가능증권 2) 투자유가증권 → 지분법적용투자주식, 매도가능증권 3) 유가증권 평가이익 → 유가증권 평가이익, 단기매매증권 평가이익 - 기업회계기준서 적용 2002년 12월 31일 이후 최초로 개시되는 회계년도부터 적용되는 기업회계기준서 제2호 내지 제9호에 따라 작성		
제 30 기	2002년도	- 배당을 포함한 이익잉여금 처분사항 을 대차대조표에 반영하지 않음 ( 전기 재무제표 소급적용 )	- 기업회계기준서 제6호 조기적용	

라. 최근 5사업연도 중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인

"해당사항 없음"

마. 최근 5사업연도 중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나  
흑자전환인 사업연도와 그 주요원인

구분	년도	변동내역	주요원인	비고
제 33 기	2005	당기순이익 감소(40%)	- 매출액감소(324억), 원가율증가(1.98%), 매출이익감소 (173억) - 일반관리비 증가(152억) . 기술개발비 97억, 인건비 30억 외	
제 30 기	2002	당기순이익 증가 (66%)	- 매출액증가 (1,400억) 및 지분법 평가이익 (132억)의 증가	

바. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황

(1) 공정가액으로 평가한 시장성없는 지분성증권 내역

(단위 : 백만원)

회사명	주식수	취득원가	공정가액	장부가액	감액손실	
					당기이전	당반기
<시장성없는 지분증권>						
㈜아카데미인프라	37,700	371	(주1)	-	185	186
실크로드21벤처투자조합(주2)	300	3,000	"	1,500	1,500	-
㈜E벤처캐피탈	100,000	500	"	500	-	-
㈜KVC창업투자	200,000	1,000	"	700	300	-
㈜나눔기술	7,041	350	"	-	350	-
㈜렛츠	76,530	1,150	"	-	575	575
스카이캐스트(주)	40,000	600	"	-	600	-
테크노캐피탈(주)	200,000	1,000	"	500	500	-
티페이지글로벌(주)	90,000	500	"	-	500	-
㈜이포인트	70,000	500	"	-	250	250
드림(CJ)유직(주)	258,864	600	"	600	-	-
㈜아라기술	16,665	500	"	-	500	-
코리아 e플랫폼(주)	6,250	306	"	306	-	-
스포츠토토(주)	50,000	500	"	-	500	-
건설공제조합	8,572	8,675	"	8,675	-	-
전기공사조합	300	50	"	50	-	-
정보통신공제조합	250	51	"	51	-	-
엔지니어링조합	113	16	"	16	-	-

대한주택보증(주)	-	6,294	"	-	6,294	-
동서SOC연구소	624	3	"	-	-	3
(주)강원민방	226,000	1,300	"	1,300	-	-
부산방송(주)	1,043,520	13,301	"	13,301	-	-
(주)전주방송	788,000	10,000	"	10,000	-	-
(주)경남도민프로축구단	40,000	200	"	200	-	-
(주)디아너스	60,000	300	"	300	-	-
원능에스티피(주3)	136,400	682	"	682	-	-
포항수질환경(주3)	627,840	3,139	"	3,139	-	-
전북엔비텍(주)	470,600	2,353	"	2,353	-	-
경주바이오텍(주3)	526,400	2,632	"	2,632	-	-
인바이로텍(주)(주2)	60,000	300	"	300	-	-
신분당선(주3)	771,200	3,856	"	3,856	-	-
NEO TRANS(주3)	1,428	7	"	7	-	-
용인클린워터(주3)	418,200	2,091	"	2,091	-	-
평택항양곡부두(주2)	7,000	35	"	35	-	-
엔비텍(주)	20,000	100	"	100		
에코타운(주)	1,680,000	8,400	"	8,400		
<시장성없는지분증권계>		74,660		61,595	12,054	1,011

## (2) 시장성없는 지분성증권의 평가방법등

매도가능증권은 공정가액을 대차대조표가액으로 하되, 시장성이 없는 지분증권의 공정가액을 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있으며 시장가격이 없는 채무증권은 미래현금흐름을 공신력 있는 독립된 신용평가기관에 의한 신용평가등급을 적절히 감안한 할인율로 평가한 금액을 공정가액으로 평가하고 있습니다.

- (주1) 상기주식은 신뢰성있는 측정모델에 의한 공정가액을 평가할 수 없어 취득원가로 평가하되, 다만 순자산가액이 현저하게 하락한 경우에는 취득원가와 순자산가액의 차이를 감액손실로 인식하였습니다.
- (주2) 상기주식 중 지분율이 20%이상인 피투자회사들은 주식회사 외부감사에 관한 법률 적용대상이 아니며 지분법 적용으로 인한 지분변동액이 중요하지 않다고 판단되어 원가법으로 평가하였습니다.
- (주3) 상기주식들은 SOC투자법인들로서 출자회사간의 주주협약서 등에 의해 피투자회사에 실질적 영향력을 행사할 수 없다고 판단되어 원가법으로 평가하였습니다.

4. 재무제표  
 가. 대차대조표  
 대 차 대 조 표

제 34 기 반기 2006. 6. 30 현재  
 제 33 기 2005. 12. 31 현재  
 제 32 기 2004. 12. 31 현재

( 단위 : 원 )

과 목	제 34 기 반기	제 33 기 말	제 32 기 말
	금 액	금 액	금 액
자 산			
1. 유동자산 (Current Assets)	542,879,922,220	500,014,299,012	265,251,078,896
(1) 당좌자산 (Quick Assets)	343,856,369,285	307,220,671,987	256,881,387,729
1. 현금및현금등가물 (Cash and Cash Equivalents)	8,910,272,129	3,937,659,752	5,142,666,310
2. 단기금융상품 (Short-term Financial Instruments)	6,499,855,045	17,880,617,752	7,927,276,019
3. 매도가능증권	3,628,816,460	1,690,491,088	1,142,367,385
4. 공사미수금 (Receivables from Construction Contracts)	221,195,588,728	197,311,917,646	139,869,285,816
대손충당금 (Allowance for Doubtful Accounts)	(-)2,045,292,354	(-)1,765,468,787	(-)758,385,184
5. 분양미수금 (Receivables from Real-estate Sales)	5,199,768,664	2,475,382,627	-
6. 받을어음 (Bills Receivable)	-	-	-
7. 단기대여금 (Short-term Loans)	20,269,929,433	19,396,870,084	4,329,833,956
대손충당금 (Allowance for Doubtful Accounts)	(-)527,069,163	(-)520,457,594	(-)77,948,339
8. 미수금 (Non-trade Receivables)	32,325,104,365	35,398,696,028	39,985,507,351
대손충당금 (Allowance for Doubtful Accounts)	(-)403,170,784	(-)427,920,739	(-)473,706,903
9. 미수수익 (Accrued Revenues)	1,745,943,626	1,699,253,848	-
10. 선급금 (Advance Payments)	9,407,069,267	5,813,375,095	42,545,186,579
11. 선급비용 (Prepaid Expenses)	4,347,882,101	852,212,201	62,477,141
12. 선급공사비	33,301,671,768	23,478,042,986	17,186,827,598
(2) 재고자산 (Inventories)	199,023,552,935	192,793,627,025	8,369,691,167
1. 가설재 (Temporary Establishments)	1,164,136,952	1,363,746,869	1,317,389,436
2. 저장품 (Supplies)	417,239,573	465,538,300	407,607,700
3. 분양주택	68,080,911	68,080,911	119,629,207
4. 미완성주택	5,269,983,829	3,433,442,975	-
5. 용지 (Lots)	192,104,111,670	187,462,817,970	6,525,064,824

과 목	제 34 기 반기	제 33 기말	제 32 기말
	금 액	금 액	금 액
II. 임대주택자산 (Rental Housing Properties)	21,955,567,136	22,229,531,406	22,777,459,956
1. 임대주택토지 (Rental Housing Land)	4,421,853,305	4,421,853,305	4,421,853,305
2. 임대주택 (Rental Housing)	21,917,142,261	21,917,142,261	21,917,142,261
감가상각누계액	(-)4,383,428,430	(-)4,109,464,160	(-)3,561,535,610
III. 고정자산 (Non-current Assets)	755,182,376,573	682,759,874,898	510,531,563,408
(1) 투자자산 (Investments)	450,627,813,907	410,104,066,026	303,402,362,178
1. 장기금융상품 (Long-term Financial Instruments)	15,000,000	15,000,000	15,000,000
2. 매도가능증권	191,575,171,250	169,793,410,850	69,290,077,035
3. 장기미수이자 (Long-term Interest Receivables)		-	-
4. 지분법적용투자주식	237,947,130,360	223,169,163,389	223,910,687,244
5. 보증금 (Deposits Provided)	13,554,763,623	9,604,383,113	3,510,622,509
6. 기타의투자자산	7,535,748,674	7,522,108,674	6,675,975,390
(2) 유형자산 (Property, Plant, & Equipment)	304,531,167,550	272,618,614,648	207,076,040,030
1. 토지 (Land)	99,561,577,053	99,002,440,383	90,221,844,515
2. 건물 (Buildings)	81,176,555,613	55,414,841,603	56,061,826,651
감가상각누계액 (Accumulated Depreciation)	(-)10,012,870,525	(-)9,407,150,755	(-)7,795,553,855
3. 구축물 (Structures)	1,118,000,000	1,118,000,000	1,118,000,000
감가상각누계액 (Accumulated Depreciation)	(-)256,581,000	(-)241,488,000	(-)211,302,000
4. 기계공구	5,996,685,467	5,177,584,017	2,892,166,187
감가상각누계액 (Accumulated Depreciation)	(-)3,983,257,353	(-)3,404,469,303	(-)2,806,374,513
5. 중기	136,724,000	81,922,000	81,922,000
감가상각누계액 (Accumulated Depreciation)	(-)91,563,150	(-)81,918,000	(-)81,918,000
6. 차량운반구 (Vehicles)	1,264,522,611	1,168,455,292	947,125,036
감가상각누계액 (Accumulated Depreciation)	(-)860,204,583	(-)808,432,435	(-)618,249,438
7. 비품 (Office Equipment)	11,105,070,545	9,172,896,808	8,079,228,504
감가상각누계액 (Accumulated Depreciation)	(-)8,660,251,704	(-)8,012,889,214	(-)7,173,320,982
8. 건설중인자산 (Construction in Progress)	128,036,760,576	123,438,822,252	66,360,645,925

과 목	제 34 기 반기	제 33 기말	제 32 기말
	금 액	금 액	금 액
(3)무형자산 (Intangible Assets)	23,395,116	37,194,224	53,161,200
1.산업재산권 (Patents-Industrial)	23,395,116	37,194,224	53,161,200
자 산 총 계 (Total Assets)	1,320,017,865,929	1,205,003,705,316	798,560,102,260
부 채			
I .유동부채 (Current Liabilities)	314,808,242,667	254,774,796,467	146,945,744,896
1.매입채무 (Trade Payables)	486,467,079	156,908,268	7,008,551,772
2.단기차입금 (Short-term Borrowings)	204,246,069,380	125,000,000,000	15,000,000,000
3.미지급금 (Non-trade Payables)	79,441,917,964	89,385,153,049	86,739,533,500
4.미지급비용 (Accrued Expenses)	1,548,510,659	2,408,686,250	1,790,121,214
5.미지급법인세 (Income Taxes Payable)	2,546,909,563	4,112,930,784	5,440,023,520
6.미지급배당금 (Dividends Payable)	10,775,757	10,503,077	10,210,697
7.선수금 (Advances from Customers)	10,378,013,796	5,876,792,487	8,860,793,588
8.분양선수금	-	2,355,294,997	-
9.예수금 (Withholdings)	16,149,578,469	25,468,527,555	19,833,576,123
10.공사손실충당금 (Provision for Construction Losses)	-	-	2,262,934,482
II .고정부채 (Long-Term Liabilities)	462,450,805,270	434,073,047,319	203,345,473,439
1.사채 (Bonds Payable)	100,000,000,000	100,000,000,000	100,000,000,000
사채발행차금	(-)198,184,825	(-)270,290,733	(-)408,747,811
2.장기예수금	112,548,829,843	82,061,574,843	27,772,560,355
3.장기차입금	157,580,000,000	157,580,000,000	7,580,000,000
4.장기공사선수금 (Long-term Advances from Construction Contracts)	26,330,350,619	32,614,961,016	16,217,467,562
5.수입임대보증금	27,224,835,000	27,479,822,300	27,235,176,740
6.퇴직급여충당금 (Provision for Severance Benefits)	50,183,029,002	48,481,242,925	44,879,231,020
국민연금전환금 (Contribution to National Pension Plan)	(-)1,059,993,250	(-)1,103,938,450	(-)1,202,345,150
퇴직보험예치금 (Deposits for Severance Benefits)	(-)37,285,208,368	(-)37,319,789,682	(-)34,523,492,774
7.하자보수충당금 (Provision for Construction Warranties)	1,648,258,028	4,437,834,862	3,455,040,095
8.이연법인세대 (Deferred Income Tax Liabilities)	25,478,889,221	20,111,630,238	12,340,583,402
부 채 총 계 (Total Liabilities)	777,259,047,937	688,847,843,786	350,291,218,335

과 목	제 34 기 반기	제 33 기말	제 32 기말
	금 액	금 액	금 액
자 본			
I. 자본금 (Capital Stock)	39,478,740,000	39,478,740,000	39,478,740,000
1. 보통주자본금 (Common Stock)	38,200,000,000	38,200,000,000	38,200,000,000
2. 우선주자본금 (Preferred Stock)	1,278,740,000	1,278,740,000	1,278,740,000
II. 자본잉여금 (Additional Paid-in and Other Capital)	127,829,208,936	127,829,208,936	118,210,573,533
1. 주식발행초과금 (Additional Paid-in Capital)	77,877,723,457	77,877,723,457	77,877,723,457
2. 재평가적립금	40,328,158,463	40,328,158,463	40,328,158,463
3. 기타자본잉여금 (Other Additional Capital)	4,691,613	4,691,613	4,691,613
4. 자기주식처분이익	9,618,635,403	9,618,635,403	-
III. 이익잉여금 (Retained Earnings)	340,071,347,600	331,747,053,533	314,773,369,478
1. 이익준비금 (Legal Appropriated Retained Earnings)	15,928,966,410	15,213,966,410	14,536,966,410
2. 재무구조개선적립금 (Appropriated Retained Earnings for Financial Structure Improvement)	7,337,000,000	7,337,000,000	7,337,000,000
3. 기업합리화적립금 (Appropriated Retained Earnings for Business Stabilization)	3,395,747,000	3,395,747,000	3,395,747,000
4. 임의적립금 (Discretionary Appropriated Retained Earnings)	297,900,000,000	278,200,000,000	245,600,000,000
5. 처분전이익잉여금 (순이익 : 제34기반기:15 467 829 467원 제33기 : 23,737,219,455원 제32기 : 39,711,596,888원)	15,509,634,190	27,600,340,123	43,903,656,068
IV. 자본조정 (Capital Adjustments)	35,379,521,456	17,100,859,061	(-)24,193,799,086
1. 자기주식 (Treasury Stock)	(-)22,098,266,487	(-)22,098,266,487	(-)33,075,183,173
2. 매도가능증권평가이익	28,637,898,867	18,886,230,503	(-)9,218,058,630
3. 지분법적용주식평가이익	28,839,889,076	20,312,895,045	18,099,442,717
자 본 총 계 (Total Stockholders' Equity)	542,758,817,992	516,155,861,530	448,268,883,925
부 채 와 자 본 총 계 (Total Liabilities & Stockholders' Equity)	1,320,017,865,929	1,205,003,705,316	798,560,102,260



나. 손익계산서

손익계산서

제 34 기 반기 (2006.1 .1 부터 2006. 6. 30 까지)

제 33 기 반기 (2005.1 .1 부터 2005. 6. 30 까지)

제 33 기 (2005.1 .1 부터 2005. 12. 31 까지)

제 32 기 (2004.1 .1 부터 2004. 12. 31 까지)

(단위 :원)

과 목	제 34 기 반기		제 33기 반기		제 33 기	제 32 기
	3개월	누적	3개월	누적		
I. 매출액(Sales)	163,128,018,873	284,784,080,225	184,132,498,906	315,345,207,063	648,909,544,581	681,256,226,437
1.공사수입금	149,605,370,358	262,093,824,686	176,153,723,597	302,012,350,268	618,548,830,364	660,949,736,103
2.분양수입금	7,357,670,636	11,231,294,748	2,817,146,602	2,825,370,823	8,487,729,770	13,959,349
3.임대수입금	759,932,694	1,527,107,472	793,911,460	1,587,679,802	3,190,115,886	3,615,956,168
4.기타수입금	5,405,045,185	9,931,853,319	4,367,717,247	8,919,806,170	18,682,868,561	16,676,574,817
II. 매출원가 (Cost of Goods Sold)	148,099,210,240	251,437,463,207	157,062,137,249	265,387,915,221	572,646,787,750	587,701,207,388
1.공사원가 (Cost of Construction)	134,865,697,816	230,713,408,638	150,347,808,811	254,886,888,688	550,040,531,405	572,941,738,071
2.분양원가 (Cost of Real-estate Sales)	6,833,402,024	10,104,720,685	2,774,828,368	2,826,563,760	6,793,363,103	222,625,780
3.기타원가	6,400,110,400	10,619,333,884	3,939,500,070	7,674,462,773	15,812,893,242	14,536,843,537
III. 매출총이익 (Gross Profit)	15,028,808,633	33,346,617,018	27,070,361,657	49,957,291,842	76,262,756,831	93,555,019,049
IV. 판매비와관리비 (Selling and Administrative Expenses)	14,698,909,119	26,598,516,865	12,226,988,629	20,840,101,656	53,897,387,384	38,654,769,132
1.급여 (Salaries Expenses)	4,920,050,980	8,767,772,970	4,097,400,070	7,357,669,026	16,519,124,446	13,177,223,410
2.퇴직급여 (Severance Benefits)	1,116,353,780	1,902,252,216	946,429,716	1,602,686,037	3,151,570,664	3,755,827,672
3.복리후생비 (Employee Benefits)	636,620,028	1,262,747,173	467,121,137	920,719,134	2,093,345,157	1,843,462,285
4.여비교통비 (Travel Expenses)	153,364,413	286,853,718	133,296,078	209,325,398	397,257,344	275,608,754
5.통신비 (Communication Expenses)	34,099,244	72,682,398	43,182,433	82,668,774	153,104,742	149,779,590
6.세금과공과 (Taxes and Dues)	300,430,153	790,927,105	441,739,398	826,878,221	2,564,143,418	1,884,320,341
7.수도광열비 (Utility Expenses)	2,467,962	2,926,477	392,047	2,495,864	859,374	-
8.임차료 (Rental Expenses)	2,034,546	4,032,728	742,209	742,209	658,182	559,000
9.감가상각비 (Depreciation Expenses)	585,072,621	1,259,861,280	596,698,517	1,222,756,402	2,650,114,710	2,577,751,560
10.수선비 (Repairs Expenses)	32,706,291	75,883,768	83,661,100	135,291,200	220,742,240	688,169,661
11.보험료 (Insurance Premium)	281,841,041	432,948,047	2'37,621,033	433,690,839	562,397,608	551,552,889
12.접대비 (Entertainment Expenses)	105,073,996	180,935,942	109,102,053	200,833,189	374,591,565	480,447,921

과 목	제 34 기 반기		제 33기 반기		제 33 기	제 32 기
	3개월	누적	3개월	누적		
13.광고선전비 (Advertising Expenses)	1,661,977,887	4,540,713,517	1,800,007,969	2,173,159,060	4,088,459,163	3,387,281,039
14.운반보관비	620,000	2,050,000	2,020,000	2,020,000	810,000	4,773,000
15.지급수수료 (Service Fees)	86,536,110	785,442,225	1,360,002,884	2,146,007,915	3,268,166,196	1,988,379,085
16.교육훈련비 (Training Expenses)	16,934,729	245,661,205	-	151,736,814	167,061,874	151,649,052
17.산업재산권 상각 (Good Will depreciation)						
18.기술개발비	3,031,354,297	3,290,162,978	757,187,337	1,590,375,134	13,587,814,631	3,885,374,386
19.차량유지비 (Vehicles Maintenance Expenses)	146,688,665	253,304,940	85,962,182	182,397,439	360,578,001	274,644,002
20.소모품비 (Supplies Expenses)	86,998,793	296,493,668	67,988,957	197,062,907	297,002,056	222,233,961
21.도서인쇄비 (Publication Expenses)	44,232,898	69,937,644	39,804,090	84,661,794	144,316,295	117,525,990
22.주책관리비	1,316,673	2,683,147	7,485,331	20,913,798	109,776,086	255,420,922
23.하자보수비 (Warranty Expenses)	863,406,817	1,096,458,026	772,857,656	987,054,883	1,468,890,066	1,289,759,019
24.보상비 (Compensation Expenses)	683,666,404	683,666,404	16,262,161	16,262,161	181,262,161	759,000,000
25.대손상각비 (Bad Debt Expenses)	-102,943,763	261,685,181	152,956,279	278,357,474	1,495,903,189	906,933,625
26.무형자산상각비 (Amortization Expenses on Intangible Assets)	6,899,554	13,799,108	6,317,992	12,635,984	27,598,216	25,271,968
27.잡비 (Miscellaneous Expenses)	1,105,000	16,635,000	750,000	1,700,000	11,840,000	1,820,000
V. 영업이익 (Operating Income)	329,899,514	6,748,100,153	14,843,373,028	29,117,190,186	22,365,369,447	54,900,249,917
VI. 영업외수익 (Non-operating Revenues)	22,916,974,842	28,386,490,621	7,960,422,444	5,866,873,426	24,653,591,347	23,406,305,936
1.이자수익 (Interest Revenues)	444,674,518	947,807,798	482,390,786	946,001,022	3,940,226,418	2,605,447,127
2.배당금수익 (Dividends Income)	2,075,480,000	2,204,060,000	208,704,000	394,349,000	394,349,000	822,174,877
3.재고자산처분이익	1,452,197	3,425,985	3,860,212	3,860,212	18,186,182	13,763,696
4.매도가능증권처분이익	5,796,011,445	5,796,011,445	-	-	3,276,913,260	90,150,834
5.유형자산처분이익 (Gains on Disposition of Property, Plant, and Equipment)	4,963,182	5,211,351	4,619,047	5,116,038	71,381,121	2,115,749,147
6.지분법이익	11,239,994,426	13,319,050,189	7,121,910,251	4,240,988,434	14,114,099,118	11,229,891,682
7.법인세환급액 (Income Tax Refunds)					63,878,732	-
8.잡이익 (Miscellaneous Revenues)	3,354,399,074	6,110,923,853	138,938,148	276,558,720	2,774,557,516	6,529,128,573
VII. 영업외비용	11,800,025,683	15,436,236,619	5,471,065,614	7,377,786,497	16,916,638,971	26,462,175,369

과 목	제 34 기 반기		제 33기 반기		제 33 기	제 32 기
	3개월	누적	3개월	누적		
(Non-operating Expenses)						
1.이자비용 (Interest Expenses)	6,605,845,015	9,292,104,026	1,846,314,278	3,161,000,552	7,667,420,990	3,810,351,835
2.재고자산감모손실 (Losses on Inventory Obsolescence)	156,809	2,901,024	660,421	2,537,215	12,123,197	3,619,849
3.재고자산처분손실			-	-	-	-
4.매도가능증권처분손실	3,120,000	3,120,000	209,738,300	209,738,300	1,189,025,778	545,217,640
5.매도가능증권감액손실	1,010,390,000	1,010,390,000	350,000,000	350,000,000	3,860,390,000	999,972,500
6.유형자산처분손실 (Losses on Disposition of Property, Plant, and Equipment)	2,112,871,260	2,112,871,260	492,825,189	492,825,189	492,825,189	17,043,820,922
7.유형자산철거비			-	-	-	987,597,800
8.매출채권처분손실			-	-	-	22,257,511
9.지분법평가손실						
9.법인세추납액 (Additional Payment of Income Taxes)			-	-	-	167,939,952
10.기부금 (Donations)	2,066,660,000	3,010,960,000	2,568,450,000	3,158,450,000	3,674,514,545	1,299,305,650
11.잡손실 (Miscellaneous Losses)	982,599	3,890,309	3,077,426	3,235,241	20,339,272	1,582,091,710
VIII.경상이익 (Gain Before Extraordinary Gains/Losses and Income Taxes)	11,443,848,673	19,698,354,155	17,332,729,858	27,606,277,115	30,102,321,823	51,844,380,484
IX.법인세비용차감전순이익 (Income Before Income Tax Expenses)	11,446,848,673	19,698,354,155	17,332,729,858	27,606,277,115	30,102,321,823	51,844,380,484
X.법인세비용 (Income Tax Expenses)	2,092,733,704	4,230,524,688	3,582,550,060	5,673,801,012	6,365,102,368	12,132,783,596
XI.반기순이익(주석19) (주당경상이익 및 주당순이익 제34기 반기 :2,230원 제33기 반기 :3,356원 제 33 기 :6,073원 제 32 기 :8,350원)	9,354,114,969	15,467,829,467	13,750,179,798	21,932,476,103	23,737,219,455	39,711,596,888

## 다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서

## 이 익 잉 여 금 처 분 계 산 서

제 33 기 (2005. 01. 01 부터 2005. 12. 31 까지)  
 제 32 기 (2004. 01. 01 부터 2004. 12. 31 까지)  
 제 31 기 (2003. 01. 01 부터 2003. 12. 31 까지)

( 단 위 : 원 )

과 목	제 33 기	제 32 기	제 31 기
	금 액	금 액	금 액
I. 처분전이익잉여금	27,600,340,122	43,903,656,067	58,732,594,579
1. 전기이월이익잉여금	3,863,120,667	4,192,059,179	1,703,583
2. 전기오류수정이익	-	-	6,697,174,938
3. 회계변경누적효과	-	-	(-)2,465,678,510
4. 당기순이익	23,737,219,455	39,711,596,888	54,499,394,568
II. 이익잉여금처분액	27,558,535,400	40,040,535,400	54,540,535,400
1. 이익준비금	715,000,000	677,000,000	677,000,000
2. 임의적립금	19,700,000,000	32,600,000,000	47,100,000,000
3. 배당금(주석21)	7,143,535,400	6,763,535,400	6,763,535,400
가. 현금배당	7,143,535,400	6,763,535,400	6,763,535,400
(주당배당금(율) :			
보통주 : 제33기 1,000원(20%)			
제32기 "			
제31기 "			
우선주 : 제33기 1,050원(21%)			
제32기 "			
제31기 " )			
III. 차기이월이익잉여금	41,804,722	3,863,120,667	4,192,059,179

라. 현금흐름표

현금흐름표

제 34 기 반기 (2006.1.1 부터 2006. 6. 30 까지)

제 33 기 반기 (2005.1.1 부터 2005. 6. 30 까지)

제 33 기 (2005.1.1 부터 2005.12.31 까지)

제 32 기 (2004.1.1 부터 2004.12.31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제34기 반기		제33기 반기		제 33 기	제 32 기
	3개월	누적	3개월	누적		
1. 영업활동으로인한현금흐름	(-)25,238,624,575	(-)39,596,038,011	(-)158,604,208,274	(-)180,539,368,999	(-)141,060,880,589	(-)35,441,201,629
1. 당기순이익	9,354,114,969	15,467,829,467	13,750,179,798	21,932,476,103	23,737,219,455	39,711,596,888
2. 현금의유출이없는비용등의가산	6,888,367,329	10,079,499,707	5,095,388,308	8,125,485,666	21,040,979,701	36,498,620,594
가. 퇴직급여	2,311,710,431	4,336,480,827	2,255,501,224	3,813,375,952	7,267,656,455	9,624,899,635
나. 감가상각비	1,407,323,130	2,530,732,604	862,586,493	1,649,004,557	3,991,605,212	3,380,418,064
다. 무형자산상각비	6,899,554	13,799,108	6,317,992	12,635,984	27,598,216	25,271,968
라. 이자비용	36,052,954	72,105,908	34,614,270	69,228,539	138,457,078	21,352,189
마. 자본법평가손실						
바. 매출채권처분손실					-	22,257,511
사. 매도가능증권처분손실	3,120,000	3,120,000	209,738,300	209,738,300	1,189,025,778	545,217,640
아. 매도가능증권감액손실	1,010,390,000	1,010,390,000	350,000,000	350,000,000	3,860,390,000	999,972,500
자. 유형자산처분손실	2,112,871,260	2,112,871,260	492,825,189	492,825,189	492,825,189	17,043,820,922
차. 재고자산감모손실					12,123,197	3,619,849
카. 공사손실충당금전입액					-	2,568,855,834
타. 하자보수충당금전입액			883,804,840	1,394,502,355	3,839,512,576	2,262,934,482
파. 현물기부금					221,786,000	-
3. 현금의유입이없는수익등의차감	(-)17,040,969,053	(-)19,120,272,985	(-)9,019,752,896	(-)6,313,353,286	(-)19,743,514,163	(-)13,435,791,663
가. 유형자산처분이익	4,963,182	5,211,351	4,619,047	5,116,038	71,381,121	2,115,749,147
나. 매도가능증권처분이익	5,796,011,445	5,796,011,445	-	-	3,276,913,260	90,150,834
다. 자본법이익	11,239,994,426	13,319,050,189	7,121,910,251	4,240,988,434	14,114,099,118	11,229,891,682
라. 공사손실충당금환입액	-	-	1,893,223,598	2,067,248,814	2,262,934,482	-
마. 재고자산처분이익					18,186,182	-
바. 전기오류수정이익					-	-
4. 영업활동으로인한자산부채의변동	(-)24,440,137,820	(-)46,023,094,200	(-)168,430,023,484	(-)204,283,977,482	(-)166,095,565,582	(-)98,215,627,448
가. 공사미수금의증가	(-)3,008,570,028	(-)23,603,847,515	(-)57,841,845,980	(-)46,803,862,516	(-)56,435,548,227	(-)39,084,924,963
나. 분양미수금의감소	(-)2,724,386,037	(-)2,724,386,037	(-)157,133,147	(-)157,133,147	(-)2,475,382,627	224,622,012
다. 매출채권의감소	330,262,149	-	-	-	-	(-)22,257,511
라. 단기대여금의감소(증가)	12,916,629	(-)866,447,780	(-)165,151,519	(-)1,612,395,785	(-)14,624,526,873	(-)3,652,713,480
마. 미수금의감소(증가)	(-)4,090,222,233	3,048,841,708	26,095,518,634	1,065,234,941	4,541,025,159	(-)7,042,620,514
바. 미수수익의감소(증가)	(-)30,218,885	(-)46,689,778	(-)30,474,540	(-)30,474,540	(-)1,699,253,848	-
사. 선급금의감소(증가)	(-)2,621,538,077	(-)3,593,694,172	32,163,617,555	30,938,220,133	36,731,811,484	(-)36,535,054,335
아. 선급비용의감소(증가)	660,812,850	(-)3,495,669,900	1,677,657,096	(-)3,214,391,757	(-)789,735,060	(-)45,538,564
자. 선급공사비의감소(증가)	2,994,765,795	(-)9,823,628,782	(-)4,980,126,551	(-)11,039,472,017	(-)6,291,215,388	(-)4,819,917,058
차. 재고자산의감소(증가)	960,691,968	(-)6,229,925,910	(-)172,058,726,884	(-)171,649,128,433	(-)184,417,872,873	(-)6,196,518,228
카. 장기미수이자감소(증가)					-	145,150,685
타. 매입채무의증가(감소)	484,927,079	329,558,811	(-)1,832,431,683	(-)2,033,943,405	(-)6,851,643,504	2,028,445,983
파. 미지급금의증가(감소)	(-)3,726,858,049	(-)9,943,235,085	6,234,098,209	(-)6,068,729,920	2,645,619,549	(-)6,554,053,258
하. 미지급비용의증가(감소)	(-)487,861,836	(-)860,175,591	(-)219,604,503	(-)417,880,047	618,565,036	548,379,313
거. 미지급법인세의증가(감소)	(-)2,076,939,581	(-)1,566,021,221	(-)867,183,768	1,188,882,457	(-)4,842,198,647	(-)5,727,352,441
너. 선수금의증가	5,124,807,784	4,501,221,309	(-)5,078,863,126	(-)1,721,200,046	29,630,959,915	(-)14,003,469,270
더. 분양선수금의증가	(-)1,498,177,386	(-)2,355,294,997	-	-	2,355,294,997	-
러. 미지급배당금의증가					292,380	300,760
머. 예수금의증가(감소)	(-)15,445,496,866	(-)9,318,949,086	954,719,631	(-)5,462,497,745	(-)318,390,301	7,690,361,381

번. 장기예수금의증가	15,265,255,000	30,487,255,000	15,862,213,370	22,975,490,570	54,290,791,810	23,793,794,832
서. 장기공사선수금의증가(감소)	(-)13,867,320,093	(-)6,284,610,397	(-)11,544,152,764	(-)4,924,948,532	(-)16,217,467,562	2,691,067,192
어. 퇴직금지급액	(-)1,838,968,800	(-)2,634,694,750	(-)1,177,315,500	(-)2,488,382,250	(-)3,665,644,550	(-)1,674,037,050
저. 국민연금전환금의감소	33,936,900	43,945,200	31,531,300	61,845,500	98,406,700	47,139,100
처. 퇴직보험예치금의증가	614,983,902	34,581,314	(-)119,965,281	(-)158,976,369	(-)2,796,296,908	(-)4,943,269,754
커. 하자보수비발생	1,175,290,298	2,789,576,834	(-)216,213,227	(-)1,811,938,628	(-)2,858,495,131	(-)2,954,646,578
터. 이연법인세대의증가(감소)	1,668,350,293	1,668,350,293	1,174,945,828	(-)918,295,946	7,275,338,887	(-)2,128,515,702
II. 투자활동으로인한현금흐름	(-)2,942,881,427	(-)27,279,168,972	(-)17,493,282,047	(-)24,295,663,482	(-)137,491,248,569	(-)68,648,563,123
1. 투자활동으로인한현금유입액	35,264,428,302	39,235,726,920	14,418,865,720	31,844,314,418	51,104,308,971	32,390,937,753
가. (유동)매도가능증권의처분	11,577,363,507	11,577,363,507	8,766,700	8,766,700	1,329,796,617	7,005,260,000
나. (고정)매도가능증권의처분					17,594,113,260	2,428,595,384
다. 단기금융상품의감소	14,515,683,676	17,880,617,752	222,824,651	2,653,353,029		
다. 지분법적용투자주식의처분					10,797,000,000	-
라. 배당금수령	7,068,077,250	7,068,077,250	11,697,882,000	17,564,783,250	6,767,783,250	8,723,417,000
마. 보증금의감소	573,627,640	1,165,969,540	2,352,282,000	11,478,301,070	14,087,772,386	4,543,252,540
바. 토지의처분	869,720,630	869,720,630	4,214,054	4,214,054	129,826,214	1,362,170,328
사. 건물의처분	654,987,417	654,987,417	123,441,769	123,441,769	123,441,769	5,190,524,752
아. 기계공구의처분	3,150,000	3,150,000	-	-	1,000,000	4,486,500
자. 차량운반구의처분	1,818,182	15,840,824	9,454,546	11,454,546	21,454,545	87,840,909
차. 비품의처분					-	10,000,000
카. 수입임대보증금의증가					244,645,560	3,035,390,340
타. 건설중인자산의감소					7,475,370	-
2. 투자활동으로인한현금유출액	(-)38,207,309,729	(-)66,514,895,892	(-)31,912,147,767	(-)56,139,977,900	(-)188,595,557,540	(-)101,039,500,876
가. 단기금융상품의취득	1,003,107,405	6,499,855,046	-	-	4,000,000,000	7,927,276,019
나. 매도가능증권(유동)의취득	11,367,355,000	17,064,370,780	4,511,265,000	8,355,010,000	10,350,945,000	7,010,875,000
다. 매도가능증권(고정)의취득					83,292,635,780	4,749,600,000
라. 기타의투자자산의취득		13,640,000			846,133,284	-
마. 보증금의증가	3,025,981,640	5,116,350,050	3,780,234,764	14,263,645,209	20,181,532,990	5,979,758,790
바. 토지의취득	441,714,884	661,374,884	7,735,419,000	8,041,897,630	8,867,262,890	5,827,802,639
사. 건물의취득	-	-	-	-	-	1,051,620,341
아. 기계공구의취득	668,731,450	828,751,450	384,810,000	476,910,000	2,308,317,830	24,725,000
자. 증기의취득	1,802,000	54,802,000	-	-	-	-
차. 차량운반구의취득	102,462,787	172,690,032	174,908,139	293,796,961	335,992,525	336,856,790
카. 비품의취득	432,911,999	1,953,750,373	329,627,000	669,682,304	1,093,668,304	612,875,000
타. 건설중인자산의증가	21,163,242,564	34,149,311,277	14,995,883,864	24,039,035,796	57,307,437,697	48,095,733,089
파. 무형자산의증가					11,631,240	4,268,480
하. 수입임대보증금의감소					-	19,418,109,728
거. 지분법적용투자주식의취득					-	-
III. 재무활동으로인한현금흐름	32,122,578,660	71,847,819,360	169,156,914,802	215,740,832,866	277,347,122,600	97,806,364,600
1. 재무활동으로인한현금유입액	349,355,683,180	389,407,076,680	216,485,771,222	278,263,796,086	284,110,658,000	443,569,900,000
가. 단기차입금의차입	349,246,069,380	389,246,069,380	216,375,771,222	278,039,185,526	110,000,000,000	344,000,000,000
나. 사채의발행					-	99,569,900,000
다. 자기주식의처분					24,110,658,000	-
라. 장기차입금의차입					150,000,000,000	-
마. 수입임대보증금의증가	109,613,800	161,007,300	110,000,000	224,610,560		
2. 재무활동으로인한현금유출액	(-)317,233,104,520	(-)317,559,257,320	(-)47,328,856,420	(-)62,522,963,220	(-)6,763,535,400	(-)345,763,535,400
가. 단기차입금의감소	310,000,000,000	310,000,000,000	40,000,000,000	55,000,000,000	-	338,000,000,000
나. 배당금의지급	7,143,262,720	7,143,262,720	6,763,243,020	6,763,243,020	6,763,535,400	6,763,535,400
다. 사채의상환					-	1,000,000,000
마. 수입임대보증금의감소	89,841,800	415,994,600	565,613,400	759,720,200		
IV. 현금의증가(감소) ( I + II + III )	3,941,072,658	4,972,612,377	(-)6,940,575,519	10,905,800,385	1,205,006,558	6,283,400,152
V. 기초의현금	4,969,199,471	3,937,659,752	22,989,042,214	5,142,666,310	5,142,666,310	11,426,066,462
VI. 기말의현금	8,910,272,129	8,910,272,129	16,048,466,695	16,048,466,695	3,937,659,752	5,142,666,310

마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석

- 2006년 반기 재무제표에 대한 주석은 외부감사인 검토보고서의 재무제표에 대한 주석사항과 동일하므로 별첨한 검토보고서를 참조하기 바람

바. 당해 사업연도의 수정 전·후의 재무제표

" 2006년 반기 현재 재무제표의 수정사항은 없음"

5. 연결재무제표  
가. 요약연결재무정보

(단위 :백만원)

구분	제 33 기	제 32 기	제 31 기	제 30 기	제 29 기
[유동자산]	553,491	329,418	211,199	175,497	151,029
· 당좌자산	352,086	312,177	203,584	136,954	108,804
· 재고자산	201,405	17,241	7,615	38,543	42,224
[임대주택자산]	22,230	4,547	4,547	4,547	4,759
[고정자산]	801,070	606,936	576,431	411,087	413,016
· 투자자산	390,142	278,521	272,031	264,838	268,517
· 유형자산	407,631	326,101	301,784	146,155	144,500
· 무형자산	3,298	2,314	2,615	94	
자산총계	1,376,790	940,901	792,177	591,131	568,803
[유동부채]	309,895	199,350	195,200	89,841	93,391
[고정부채]	501,198	248,367	137,442	151,452	180,249
부채총계	811,093	447,717	332,642	241,293	273,640
외부주주지분	51,341	50,546	49,446	368	388
[자본금]	39,479	39,479	39,479	39,479	39,479
[연결자본잉여금]	136,723	125,797	125,543	126,963	125,942
[연결이익잉여금]	331,828	311,015	277,619	229,860	163,803
[자본조정]	6,327	△33,653	△32,552	△46,833	△61,400
자본총계	565,698	493,184	459,535	349,838	224,097
매출액	834,758	826,032	847,539	649,905	485,316
영업이익	34,115	62,640	86,118	78,409	22,563
경상이익	37,926	57,982	81,435	98,370	58,910
총당기순이익	28,379	43,123	57,991	72,830	37,181
연결당기순이익	23,741	40,154	54,523	72,681	37,014
연결에 포함된 회사수	3	2	2	1	1

[△는 부(-)의 수치임]



## 나. 연결재무제표 이용상의 유의점

### 1) 연결재무제표의 작성기준

연결재무제표는 한국 기업회계기준 및 연결재무제표준칙에 의하여 작성하였으며 이에 대한 감사인의 의견은 상기 각 사업년도의 연결재무제표는 주식회사 태영과 그 종속회사의 사업년도말 재무상태와 동일로 종료되는 회계연도의 경영성과 그리고 자본의 변동과 현금흐름의 내용을 한국기업회계기준에 따라 중요성의 관점에서 적절하게 표시하고 있음

제 33 기	제 32 기	제 31 기
한영회계법인	안건회계법인	안건회계법인
적정의견	적정의견	적정의견

### 2) 기업회계기준등의 위반사항

가) 연결재무제표를 수정하여야하는 위반사항  
"해당사항 없음"

나) 연결재무제표 수정과 관련없는 위반사항  
"해당사항 없음"

### 3) 기타 유의하여야 할 사항

가) 감사인의 연결감사보고서에 기재된 특기사항

#### 1) 기업회계기준서 적용

연결회사의 재무제표는 한국기업회계기준과 기업회계기준서 제1호 내지 제10호와 제 12호내지 제13호에 따라 작성되었습니다

2) 종속회사의 현황

연결재무제표의 작성대상회사에 종속회사의 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

회사명	업종	자본	투자주식수	투자비율	소재지
(주)태영레저	골프장이용업, 부동산임대업	7,375,000,000	1,228,000	83.25	경기도 용인시
(주)태영인더스트리	무역업, 운송보관업	19,769,000,000	1,201,176	30.4	경상북도울산시
세진물류(주)	보관업	4,200,000,000	420,000	100	경상북도울산시

3) 경제적 불확실성

한국정부와 민간부분은 한국의 불리한 경제상황에 대응하여 기업 및 금융산업의 구조조정 노력을 지속하고 있는바, 한국 정부는 기업들에게 더 이익을 창출하는 기업이 될 수 있도록 하는 내용의 구조조정에 대한 조치를 계속적으로 취하고 있습니다. 연결회사는 상기 불리한 경제상황 및 이에 따른 개혁조치에 의한 직간접적인 영향을 받을 수도 있습니다.

효율적이고

4) 최근 3사업년도의 연결재무제표의 연결에 포함된 회사

사업년도	연결에 포함된 회사명	전기대비연결에 추가된 회사명	전기대비 연결에 제외된 회사명
제33기	(주)태영인더스트리 (주)태영레저 세진물류(주)	세진물류(주)	"해당사항 없음"
제32기	(주)태영인더스트리 (주)태영레저	(주)태영인더스트리	"해당사항 없음"
제31기	(주)태영레저	"해당사항 없음"	"해당사항 없음"

다. 연결재무제표

(1) 연결대차대조표

연 결 대 차 대 조 표

제 33기 2005. 12. 31 현재

제 32기 2004. 12. 31 현재

(단위 : 원)

과 목	제 33 기		제 32 기	
	금 액		금 액	
자 산				
I. 유동자산		553,490,947,664		329,417,868,064
(1) 당좌자산		352,085,479,569		312,177,323,131
1. 현금및현금등가물		8,788,805,558		14,070,467,654
2. 단기금융상품		23,005,821,561		21,201,776,019
3. 매도가능증권		1,690,491,088		1,142,367,385
4. 만기보유증권		5,750,000		31,710,000
5. 공사미수금	197,311,917,646		139,869,285,816	
대손충당금	(-)1,765,468,787	195,546,448,859	(-)758,385,184	139,110,900,632
6. 분양미수금		2,475,382,627		-
7. 매출채권	34,624,909,012		31,463,193,733	
대손충당금	(-)444,442,033	34,180,466,979	(-)254,880,000	31,208,313,733
8. 단기대여금	19,396,870,084		4,329,833,956	
대손충당금	(-)520,457,594	18,876,412,490	(-)77,948,339	4,251,885,617
9. 미수금	35,466,776,356		40,021,219,924	
대손충당금	(-)427,920,739	35,038,855,617	(-)473,706,903	39,547,513,021
10. 미수수익		1,907,979,144		439,702,542
11. 선급금		6,127,967,725		43,809,283,018
12. 선급비용		963,054,935		176,575,912
13. 선급공사비		23,478,042,986		17,186,827,598
(2) 재고자산		201,405,468,095		17,240,544,933
1. 가설재		1,363,746,869		1,317,389,436
2. 저장품		683,936,800		622,034,418
3. 분양주택		68,080,911		119,629,207
4. 용지		187,462,817,970		6,525,064,824
5. 미완성 주택		3,433,442,975		-
6. 상품		5,859,141,291		4,429,459,731
7. 미착상품		2,534,301,279		4,226,967,317
II. 임대주택자산		22,229,531,406		22,777,459,956
1. 임대주택토지		4,421,853,305		4,421,853,305
2. 임대주택	21,917,142,261		21,917,142,261	
감가상각누계액	(-)4,109,464,160	17,807,678,101	(-)3,561,535,610	18,355,606,651
III. 고정자산		801,069,988,218		606,936,028,002
(1) 투자자산		390,141,861,721		278,521,031,946
1. 장기금융상품		1,587,243,746		1,483,743,746
2. 매도가능증권		172,676,896,265		74,183,739,210
3. 만기보유증권		7,225,000		12,975,000
4. 지분법적용투자주식		193,327,746,732		187,374,348,712
5. 장기성매출채권	2,301,123,487		2,154,994,942	
대손충당금	(-)1,710,316,648	590,806,839	(-)1,150,836,148	1,004,158,794
6. 장기미수금	932,052,740		873,599,305	
현재가치할인차금	(-)32,466,075		(-)36,768,111	
대손충당금	(-)431,589,568	467,997,097	(-)203,109,323	633,721,871
7. 보증금		11,049,546,753		4,416,201,319

과 목	제 33 기		제 32 기	
	금 액		금 액	
8.회원권		2,227,240,364		2,227,240,364
9.기타의투자자산		7,522,108,674		6,675,975,390
10.이연법인세자산		685,050,251		508,927,540
(2)유형자산		407,630,611,067		326,101,233,174
1.토지		142,159,704,221		130,719,235,699
2.건물	73,976,961,837		73,537,267,855	
감가상각누계액	(-)14,523,099,994	59,453,861,843	(-)12,313,623,986	61,223,643,869
3.구축물	106,183,069,019		89,026,342,004	
감가상각누계액	(-)43,373,377,342	62,809,691,677	(-)37,605,196,011	51,421,145,993
4.기계공구	33,839,171,766		27,828,017,927	
감가상각누계액	(-)21,462,282,569	12,376,889,197	(-)18,511,258,161	9,316,759,766
5.중기	81,922,000		81,922,000	
감가상각누계액	(-)81,918,000	4,000	(-)81,918,000	4,000
6.차량운반구	3,769,473,866		3,171,419,014	
감가상각누계액	(-)2,742,545,785	1,026,928,081	(-)2,179,997,848	991,421,166
7.비 품	11,064,428,531		9,523,425,725	
감가상각누계액	(-)9,554,113,641	1,510,314,890	(-)8,224,620,017	1,298,805,708
8.기타의유형자산	3,317,159,228		3,276,958,807	
감가상각누계액	(-)2,726,912,428	590,246,800	(-)2,535,650,345	741,308,462
9.건설중인자산		123,725,322,252		66,411,260,405
10.입목		3,977,648,106		3,977,648,106
(3)무형자산		3,297,515,430		2,313,762,882
1.영업권		1,280,428,907		-
2.산업재산권		37,194,224		53,161,200
3.간교사용권		355,423,530		502,292,300
4.부두사용권		1,408,880,119		1,516,062,634
5.유조선시설이용권		208,790,390		233,458,755
6.수도시설이용권		6,798,260		8,787,993
자 산 총 계		1,376,790,467,288		959,131,356,022
부 채				
I.유동부채		309,894,520,736		199,349,981,300
1.매입채무		5,496,136,580		9,846,347,912
2.단기차입금		150,861,256,634		44,194,229,694
3.미지급금		92,325,496,383		91,145,103,975
4.미지급배당금		10,503,077		10,210,697
5.미지급비용		2,942,087,554		3,360,660,978
6.선수금		5,900,357,692		8,948,320,220
7.예수금		25,750,247,014		20,209,657,515
8.미지급법인세		6,221,375,886		7,023,103,435
9.부가세예수금		318,167,000		246,604,892
10.공사손실충당금		-		2,262,934,482
11.유동성장기부채		1,657,094,000		102,807,500
12.분양 선수금		2,355,294,997		-
13.유동성사채		16,000,000,000		12,000,000,000
14.이연법인세부채		56,503,919		-
II.고정부채		501,198,018,060		262,761,868,283
1.장기차입금		165,009,381,000		8,402,875,000
2.사채	100,000,000,000		100,000,000,000	
사채할인발행차금	(-)270,290,733	99,729,709,267	(-)408,747,811	99,591,252,189
3.장기예수금		137,901,574,843		83,642,560,355
4.장기공사선수금		32,614,961,016		16,217,467,562

과 목	제 33 기		제 32 기	
	금 액		금 액	
5. 퇴직급여충당금	61,155,741,720		56,356,289,300	
국민연금전환금	(-)1,183,313,650		(-)1,306,503,350	
퇴직보험예치금	(-)46,214,450,536	13,757,977,534	(-)43,303,068,510	11,746,717,440
6. 수입임대보증금		27,634,949,300		27,365,372,240
7. 하자보수충당금		4,437,834,862		3,455,040,095
8. 이연법인세부채		20,111,630,238		12,340,583,402
부 채 총 계		811,092,538,796		462,111,849,583
자 본				
Ⅰ. 자본금		39,478,740,000		39,478,740,000
1. 보통주자본금		38,200,000,000		38,200,000,000
2. 우선주자본금		1,278,740,000		1,278,740,000
Ⅱ. 연결자본잉여금		136,722,959,116		125,797,457,302
Ⅲ. 연결이익잉여금 (연결당기순이익 제33기 : 23,740,990,884원 제32기 : 39,843,489,780원)		331,828,243,692		314,850,788,208
Ⅳ. 연결자본조정		6,327,003,384		(-)33,653,196,699
1. 자기주식		(-)22,098,266,487		(-)33,075,183,173
2. 매도가능증권평가손익		18,885,287,702		(-)9,232,262,951
3. 지분법자본변동		9,539,982,169		8,654,249,425
외 부 주 주 지 분		51,340,982,300		50,545,717,628
자 본 총 계		565,697,928,492		497,019,506,439
부채와 자본총계		1,376,790,467,288		959,131,356,022

연 결 대 차 대 조 표

제 31기 2003. 12. 31 현재

( 단 위 : 원 )

과 목	제 31 기	
	금 액	
자 산		
Ⅰ. 유동자산		211,199,063,648
(1) 당좌자산		203,584,519,878
1. 현금및현금등가물		14,242,320,841
2. 단기금융상품		11,711,000,000
3. 매도가능증권		1,064,360,770
4. 만기보유증권		1,305,000
5. 공사미수금	100,528,618,762	
대손충당금	(-)502,643,093	100,025,975,669
6. 분양미수금		224,622,012
7. 매출채권	23,492,345,277	
대손충당금	(-)427,677,083	23,064,668,194
8. 단기대여금	605,224,380	
대손충당금	(-)6,052,243	599,172,137
9. 미수금	33,695,282,406	
대손충당금	(-)354,431,570	33,340,850,836
10. 미수수익		175,530,028
11. 선급금		6,286,262,007
12. 선급비용		368,827,381
13. 선급공사비		12,479,625,003

(2)재고자산		7,614,543,770
1.가설재		1,104,535,581
2.저장품		640,521,092
3.분양주택		342,254,987
4.용지		290,739,470
5.상품		4,622,822,932
6.미착상품		613,669,708
II.임대주택자산		4,546,995,566
1.임대주택채권	26,338,995,566	
국민주택기금차입금	(-)7,580,000,000	
표준임대보증금	(-)14,212,000,000	4,546,995,566
III. 고정자산		576,431,029,580
(1)투자자산		272,031,289,054
1.장기금융상품		850,743,746
2.매도가능증권	69,205,809,140	
장기미수이자	145,150,685	69,350,959,825
3.만기보유증권		44,685,000
4.지분법적용투자주식		189,341,400,558
5.장기성매출채권	370,959,228	
대손충당금	(-)8,381,379	362,577,849
6.장기미수금	643,209,778	
현재가치할인차금	(-)41,726,591	
대손충당금		601,483,187
7.보증금		2,953,800,819
8.회원권		1,491,400,364
9.기타의투자자산		6,675,975,390
10.이연법인세차		358,262,316
2)유형자산		301,784,264,773
1.토지		125,730,808,308
2.건물	94,778,349,625	
감가상각누계액	(-)12,034,625,195	82,743,724,430
3.구축물	88,419,741,804	
감가상각누계액	(-)32,923,521,717	55,496,220,087
4.기계공구	26,964,870,478	
감가상각누계액	(-)14,929,920,743	12,034,949,735
5.중기	308,013,851	
감가상각누계액	(-)231,578,770	76,435,081
6.차량운반구	2,455,769,203	
감가상각누계액	(-)1,526,313,870	929,455,333
7.비 품	8,836,579,840	
감가상각누계액	(-)7,268,376,582	1,568,203,258
8.기타의유형자산	3,207,229,807	
감가상각누계액	(-)2,242,362,208	964,867,599
9.건설중인자산		18,266,512,836
10.입목		3,973,088,106
3)무형자산		2,615,475,753
1.산업재산권		74,164,688
2.잔교사용권		649,161,070
3.부동산사용권		1,623,245,149
4.유조선시설이용권		258,127,120
5.수도시설이용권		10,777,726
자 산 총 계		792,177,088,794
부 채		

Ⅰ.유동부채		195,200,048,978
1.매입채무		6,801,266,441
2.단기차입금		39,584,437,103
3.미지급금		97,828,549,095
4.미지급배당금		9,909,937
5.미지급비용		1,985,041,524
6.선수금		23,119,079,985
7.예수금		12,447,787,557
8.미지급법인세		12,023,571,306
9.부가세예수금		306,648,030
10.유동성장기부채		93,758,000
11.유동성사채		1,000,000,000
Ⅱ.고정부채		137,441,949,393
1.장기차입금		925,682,500
2.사채		-
사채할인발행차금		
3.장기예수금		3,978,765,523
4.장기공사선수금		13,526,400,370
5.퇴직급여총당금	47,186,887,155	
국민연금전환금	(-)1,400,173,450	
퇴직보험예치금	(-)37,676,784,099	8,109,929,606
6.수입임대보증금		85,431,491,628
7.하자보수총당금		3,840,830,839
8.이연법인세대		21,628,848,927
부 채 총 계		332,641,998,371
자 본		
Ⅰ.자본금		39,478,740,000
1.보통주자본금		38,200,000,000
2.우선주자본금		1,278,740,000
Ⅱ.연결자본잉여금		125,543,410,007
Ⅲ.연결이익잉여금 (연결당기순이익 제31기 : 54,522,717,772원)		277,619,013,718
Ⅳ.연결자본조정		(-)32,552,257,998
1.자기주식		(-)33,075,183,173
2.매도가능증권평가이익		(-)11,223,635,605
3.지분법적용주식평가이익		11,746,560,780
외 부 주 주 지 분		49,446,184,696
자 본 총 계		459,535,090,423
부채와 자본총계		792,177,088,794

(2) 연결손익계산서

연 결 손 익 계 산 서

제33기 (2005. 01. 01 부터 2005. 12. 31 까지)

제32기 (2004. 01. 01 부터 2004. 12. 31 까지)

( 단 위 : 원 )

과 목	제 33 기		제 32 기	
	금 액		금 액	
I. 매출액		834,757,942,248		826,032,417,092
1.공사수입금	618,548,830,364		660,949,736,103	
2.분양수입금	8,487,729,770		13,959,349	
3.임대수입금	3,010,988,046		3,448,828,328	
4.기타수입금	204,710,394,068		161,619,893,312	
II. 매출원가		731,155,635,493		713,109,885,527
1.공사원가	549,817,439,405		572,941,738,071	
2.분양원가	6,793,363,103		222,625,780	
3.기타원가	174,544,832,985		139,945,521,676	
III. 매출총이익		103,602,306,755		112,922,531,565
IV. 판매비와관리비		69,487,223,903		50,830,050,985
1.급여	22,053,342,556		18,387,419,430	
2.퇴직급여	4,489,245,540		5,863,914,873	
3.복리후생비	2,706,161,441		2,439,544,824	
4.여비교통비	624,931,693		465,068,203	
5.통신비	251,469,549		227,807,489	
6.수도광열비	11,914,230		5,699,223	
7.세금과공과	2,742,033,451		2,003,021,663	
8.임차료	253,089,663		209,136,482	
9.감가상각비	2,843,644,188		2,747,575,755	
10.수선비	296,366,354		765,523,811	
11.보험료	573,911,677		565,534,758	
12.접대비	725,544,563		852,757,454	
13.광고선전비	4,397,006,413		3,414,521,219	
14.운반보관비	1,225,672,835		1,158,453,761	
15.지급수수료	7,083,745,045		3,187,703,725	
16.교육훈련비	198,057,470		248,705,534	
17.경상연구개발비	13,617,814,631		3,885,374,386	
18.차량유지비	517,453,151		400,531,108	
19.소모품비	399,224,819		305,909,100	
20.도서인쇄비	180,657,288		149,188,925	
21.분양주택관리비	109,776,086		255,420,922	
22.하자보수비	1,468,890,066		1,289,759,019	
23.보상비	181,262,161		759,000,000	
24.대손상각비	1,902,932,858		906,933,625	
25.무형자산상각비	348,056,572		25,537,265	
26.판매수수료	243,685,494		238,549,455	
27.판매촉진비	28,384,109		37,571,704	
28.잡비	12,950,000		33,887,272	
V. 영업이익		34,115,082,852		62,092,480,580
VI. 영업외수익		24,948,331,456		25,580,780,217
1.이자수익	4,764,027,156		3,757,902,054	
2.외환차익	1,326,749,466		1,314,972,881	
3.외화환산이익	320,377,288		847,015,690	
4.배당금수익	476,649,000		894,174,877	



과 목	제 33 기		제 32 기	
	금 액		금 액	
5.유형자산처분이익	85,391,437		2,107,387,060	
6.지분법이익	10,931,836,533		8,684,226,175	
7.대손충당금환입	-		172,797,083	
8.재고자산처분이익	18,186,182		13,763,696	
9.매도가능증권처분이익	3,325,292,360		705,893,270	
10.법인세환급액	77,355,146		-	
11.임대료	282,600,000		220,200,000	
12.통화선도거래이익	-		9,990,000	
13.광고수익	64,000,000		39,227,273	
14.잡이익	3,275,866,888		6,813,230,158	
VII. 영업외비용		21,137,367,930		30,239,148,417
1.이자비용	10,077,256,750		5,273,109,148	
2.외환차손	680,729,111		573,789,228	
3.외화환산손실	2,000,976		7,963,177	
4.매도가능증권처분손실	1,189,025,778		545,217,640	
5.매도가능증권감액손실	3,860,390,000		999,972,500	
6.법인세추납액	-		167,939,952	
7.매출채권처분손실	19,027,958		44,195,267	
8.기타의대손상각비	634,912,275		1,345,592,092	
9.재고자산감모손실	12,123,197		3,619,849	
10.유형자산처분손실	501,754,418		17,077,041,090	
11.유형자산철거비	-		987,597,800	
12.통화선도거래손실	50,620,000		13,245,000	
13.기부금	3,926,540,135		1,560,193,030	
14.잡손실	182,987,332		1,639,672,644	
VIII. 경상이익		37,926,046,378		57,434,112,380
IX. 법인세비용차감전순이익		37,926,046,378		57,434,112,380
X. 법인세비용		9,546,708,720		14,621,589,433
X I. 총당기순이익		28,379,337,658		42,812,522,947
X II. 외부주주지분순이익		4,638,346,774		2,969,033,167
X III. 연결당기순이익 (주당연결경상이익 및 순이익 당기 : 3,599원 전기 : 6,093원)		23,740,990,884		39,843,489,780

연 결 손 익 계 산 서  
제31기 (2004. 01. 01 부터 2004. 12. 31 까지)

( 단 위 : 원 )

과 목	제 31 기	
	금 액	
I. 매출액		847,359,375,445
1.공사수입금	716,903,603,333	
2.분양수입금	839,315,091	
3.임대수입금	4,839,266,787	
4.기타수입금	124,777,190,234	
II. 매출원가		706,834,384,178
1.공사원가	602,226,181,004	
2.분양원가	876,742,693	
3.기타원가	103,731,460,481	
III. 매출총이익		140,524,991,267
IV. 판매비와관리비		54,406,667,344

1.급여	15,549,648,211	
2.퇴직급여	3,859,849,253	
3.복리후생비	2,632,908,183	
4.여비교통비	483,888,921	
5.통신비	242,626,095	
6.수도광열비	712,310	
7.세금과공과	1,585,329,627	
8.임차료	232,781,812	
9.감가상각비	2,519,981,978	
10.수선비	315,443,624	
11.보험료	618,595,024	
12.접대비	827,822,395	
13.광고선전비	6,120,555,895	
14.운반보관비	1,092,314,045	
15.지급수수료	2,386,286,843	
16.교육훈련비	186,888,822	
17.경상연구개발비	12,034,691,110	
18.차량유지비	439,485,385	
19.소모품비	292,886,105	
20.도서인쇄비	116,874,370	
21.분양주택관리비	252,459,580	
22.하자보수비	1,756,180,053	
23.보상비	50,000,000	
24.대손상각비	496,578,918	
25.무형자산상각비	24,892,017	
26.판매수수료	214,854,740	
27.판매촉진비	64,320,458	
28.회의비	-	
29.세탁비	-	
30.잡비	7,811,570	
V.영업이익		86,118,323,923
VI.영업외수익		20,426,664,722
1.이자수익	4,256,431,834	
2.외환차익	537,661,225	
3.외화환산이익	8,413,029	
4.배당금수익	295,059,431	
5.유형자산처분이익	140,228,572	
6.지분법이익	11,282,778,784	
7.재고자산처분이익	253,557,620	
8.매도가능증권처분이익	880,620,210	
9.법인세환급액	7,850,467	
10.유가증권처분이익	-	
11.유가증권평가이익	-	
12.임대료	35,000,000	
13.통화선도거래이익	87,290,264	
14.광고수익	-	
15.보험차익	275,093,000	
16.전기오류수정이익	-	
17.잡이익	2,366,680,286	
VII.영업외비용		25,110,049,163
1.이자비용	3,730,925,873	
2.외환차손	419,254,329	
3.외화환산손실	207,358,270	

4.매도가능증권처분손실	14,910,219,899	
5.매도가능증권감액손실	400,000,000	
6.법인세추납액	104,643,600	
7.매출채권처분손실	324,061,248	
8.재고자산감모손실	1,641,637	
9.재고자산처분손실	24,148,863	
10.유형자산처분손실	53,024,623	
11.유가증권평가손실	-	
12.통화선도거래손실	232,692,958	
13.기부금	4,592,417,918	
14.전기오류수정손실	-	
15.잡손실	109,659,945	
VIII.경상이익		81,434,939,482
IX.법인세비용차감전순이익		81,434,939,482
X.법인세비용		23,444,337,837
XI.총당기순이익		57,990,601,645
XII.외부주주지분순이익		3,467,883,873
XIII.연결당기순이익 (주당연결경상이익 및 순이익 당기 : 8,353원 전기 : 11,149원)		54,522,717,772

## 6. 부문별 재무 현황

## 가. 사업부문별 재무정보

## (1) 사업부문별 재무현황

(단위 : 백만원)

구분	제 33 기	제 32 기	제 31 기
[토목사업부문]			
1. 매출액			
외부매출액	318,832	363,032	370,584
부문간내부매출액	-	-	-
계	318,832	363,032	370,584
(부문별 매출원가)	267,342	290,958	297,855
(부문별 판매비와 관리비)	26,482	20,307	22,304
2. 영업손익	25,008	51,767	50,425
3. 자산	-	-	-
[건축사업부문]			
1. 매출액			
외부매출액	135,977	179,448	193,167
부문간내부매출액	-	-	-
계	135,977	179,448	193,167
(부문별 매출원가)	129,868	164,312	170,462
(부문별 판매비와 관리비)	11,294	10,038	11,626
2. 영업손익	△5,185	5,098	11,079
3. 자산	-	-	-
[주택사업부문]			
1. 매출액			
외부매출액	172,228	118,484	153,992
부문간내부매출액	-	-	-
계	172,228	118,484	153,992
(부문별 매출원가)	159,624	117,895	134,785
(부문별 판매비와 관리비)	14,305	6,628	9,268

구분	제 33 기	제 32 기	제 31 기
2. 영업손익	△1,701	△6,039	9,939
3. 자산	-	-	-
[기타부문]			
1. 매출액	21,873	20,293	20,190
(부문별 매출원가)	15,813	14,537	12,540
(부문별 판매비와 관리비)	1,817	1,135	1,215
2. 영업손익	4,243	4,621	6,435
3. 자산	-	-	-

[△는 부(-)의 수치임]

## (2) 공통 판매비와 관리비 및 자산

판매비와 관리비는 사업부문별 실제사용에 의거하여 배분하였으며, 공통비용은 각 사업부문에 대한 매출액 비율에 의거하여 배분하였음. 또한 당사의 자산은 사업특성상 특정한 사업부문에만 소요되는 자산은 없으므로 사업부문별로 자산을 배분하지 않았음

## (3) 영업손익의 조정

"해당사항 없음"

## (4) 기타 사업부문 현황

"해당사항 없음"

## 나. 지역별 재무 정보

"해당사항 없음"

## 7. 합병 전·후의 재무제표

## 가. 합병의 개요

"해당사항 없음"

## 나. 합병 전·후의 재무제표

"해당사항 없음"

## 다. 합병관련사항

"해당사항 없음"

#### IV. 감사인의 감사의견 등

##### 1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등

###### 가. 감사인

제 34 기 반기	제 33 기 반기	제 33 기 연간	제 32 기 연간
한영회계법인	한영회계법인	한영회계법인	안건회계법인

###### 나. 당해 사업연도의 반기감사(또는 검토)절차 요약

###### 1. 검토절차의 개요

- 1) 회계에 관한 장부와 관계서류 열람
- 2) 재무제표 및 부속명세서 검토
- 3) 감사중 필요시 대조, 실사, 입회 등을 통하여 감사를 실시

###### 2. 검토일정

- 1) 중간회계감사 : 2006.7.27~2006.8.3

3. 감사인은 주식회사 태영의 반기대차대조표와 반기손익계산서를 반기재무제표 검토 준칙에 따라서 검토하였으며, 검토결과 반기재무제표가 반기재무제표준 칙에 중요하게 위배되어 작성되었다는 점이 발견되지 않았음.

###### 다. 감사(또는 검토)의견

사 업 연 도	감사(또는 검토)의견	지적사항 등 요약
제 34 기 반기	-	해당사항 없음
제 33 기 반기	-	"
제 33 기 연간	적정	"
제 32 기 연간	적정	"

## 라. 특기사항 요약

사업연도	특기사항
제 34기 반기	<p>(1)임대주택자산 회계처리 변경 (전기) 반기 재무제표에 대한 주석 3에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사의 임대주택자산의 공정가액이 하락하여 회사는 전기중 임대주택자산의 회계처리를 금융리스에서 운용리스로 변경하였습니다. 동 회계변경의 소급적용에 따른수정사항의 누적효과 3,013,607천원을 전전기의 기초이월이익잉여금에 반영하였으며, 동 회계변경으로 인하여 전반기의 감가상각비는 274백만원증가 하였습니다.</p> <p>(2)전기오류수정손익(전기) 반기 재무제표에 대한 주석 21에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 지분법평가와 관련하여 발생한 일시적차이에 대한 이연법인세부채와 관련하여 전기 오류수정이익을 인식하였습니다. 동 오류수정의 효과를 반영함에 따라 전전기의 부채 및 자본이 각각 7,397백만원 감소 및 증가하였으며 전반기의 반기순이익은 886백만원 증가하였습니다</p>
제 33 기 반기	<p>회사는 한국회계위원회의 기업회계기준서 제정으로 전년도에 기준서 제10호와 12호 및 13호를 최초적용하였으며 당년도에 기준서 제15호내지 제17호를 최초 적용한 바 이러한 회계변경은 그 타당성이 인정됩니다. 한편 이러한 회계변경으로 인하여 회사의 당반기 및 전기(전반기)재무제표에 미치는 영향은 없습니다</p>
제 33 기 연간	<p>(1)임대주택자산 회계처리 변경 회사의 임대주택자산의 공정가액이 하락하여 회사는 당기중 임대주택자산의 회계처리를 금융리스에서 운용리스로 변경하였습니다. 동 회계변경의 소급적용에 따른 수정사항은 비교재무제표에 반영하여 재작성하여 누적 효과 3,013,607천원을 비교표시된 전기의 기초이월이익잉여금에 반영하였으며, 동 회계변경으로 인하여 당기의 감가상각비는 547,929천원 증가 하였습니다.</p> <p>(2)전기오류수정손익 회사는 지분법평가와 관련하여 발생한 일시적차이에 대한 이연법인세부채와 관련하여 전기 오류수정이익을 인식하였습니다. 동 오류수정의 효과를 비교재무제표에 반영하여 비교표시된 전기의 재무제표는 부채 및 자본이 각각 7,397백만원 감소 및 증가하였으면 당기순이익은 237백만원 증가하였습니다,</p> <p>(3)기업회계기준서의 적용 회사는 한국회계기준위원회의 기업회계기준서 제정으로 전년도에 기준서 10호 ,12호 및 13호를 최초적용하였으며 당년도에 기준서 15호 내지 17호를 최초 적용한바, 이러한 회계변경은 그 타당성이 인정됩니다. 한편, 이러한 회계변경으로 인하여 회사의 당기의 부채 및 자본은 7,164백만원 증가 및 감소하였으면 전기의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다,</p>
제 32 기 연간	<p>(1)경제의 불확실성 한국정부와 민간부분은 한국의 불리한 경제상황에 대응하여 기업 및 금융산업의 구조조정 노력을 지속하고 있는바, 한국 정부는 기업들에게 더 효율적이고 이익을 창출하는 기업이 될 수 있도록 하는 내용의 구조조정에 대한 조치를 계속적으로 취하고 있습니다. 당사는 상기 불리한 경제상황 및 이에 따른 개혁조치에 의한 직간접적인 영향을 받을 수도 있습니다.</p>

2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항  
가. 감사용역계약 체결현황

(단위 :천원 )

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제34반기	한영회계법인	개별,연결,결합재무제표,내부회계관리감사	225,000	1,800
제33기	한영회계법인	개별,연결재무제표,내부회계관리감사	128,000	1,200
제32기	안건회계법인	개별, 반기, 연결 재무제표 감사	96,000	860

(주) 제34기 반기 감사용역계약액은 2006년도(34기)감사용역 계약분임

## 나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황

(단위 :천원 )

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	보수	비고
제34기반기	2006. 2. 1	2005년도 세무조정	'06. 3.14~ '06.3.16	13,000	세무조정
제33기	2005.11. 28	내부회계관리제도 및 인증절차 수립 자문용역	'05.11.28~ '05.12.31	110,000	내부회계
	2005.2.1	2004년도 세무조정	'05.3.21~ '05.3.23	13,000	세무조정
제32기	2004. 3. 16	2003년도 세무조정	'04.3.16~ '04.3.18	13,000	세무조정
	2004.12.20	정보통신공사업 기업집단	'04.12.20~ '04.12.23	4,500	기업집단
	2003. 4. 1	김천하수고도처리시설 대정부 협상자문	'03.04.01~ '05.02.17	5,000	회계자문
제31기	2003. 3. 13	2002년도 세무조정	'03.3.18~ '03.3.19	9,000	세무조정
	2003. 4. 1	사업제안서 회계용역	'03.4.01~ '03.5.31	30,000	김천하수 민간제안

## 3. 기타

"해당사항 없음"

## V. 지배구조 및 관계회사 등의 현황

### 1. 지배구조의 개요

#### 가. 이사회제도에 관한 사항

##### (1) 이사회 구성에 관한 사항

##### (가) 이사회 권한 내용

- 법령 또는 정관에 정하여진 사항 의결
- 주주총회로부터 위임받은 사항 의결
- 회사 운영의 기본방침의 의결
- 이사의 보임 및 권한의 위임에 관한 사항 의결
- 기타 이사의 직무의 집행을 감독

##### (나) 이사후보의 인적사항에 관한 주총 전 공시여부 및 주주의 추천여부

##### 1. 주주총회 소집·통지 공고사항 공시 (2006. 3. 3)

##### 2. 통지내용

가. 후보자의 성명·생년월일·추천인·최대주주와의 관계·사외이사후보자 여부

후보자성명	생년월일	사외이사후보자여부	최대주주와의 관계	추천인
윤석민	1964. 10. 09	사내이사	최대주주	이사회
총 ( 1 ) 명				

##### 나. 후보자의 주된직업·약력·당해법인과의 최근3년간 거래내역

후보자성명	주된직업	약력	당해법인과의 최근3년간 거래내역
윤석민	(주)태영 사장	(주)SBSi 대표이사	없음

##### 3. 주주의 추천여부

"해당사항 없음"

##### (다) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황

성명	사외이사 여부	비고
"해당사항 없음"		

##### (라) 사외이사 현황

성명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	비고
홍해준	1955. 3. 서울고등학교졸업 1959. 3. 서울대 화공학과 졸업 1959. 1. 럭키화학공업 입사 1965. 1. (주)럭키유지 생산과장 1973. 1. (주)럭키유지 공장장 1974. 2. (주)럭키 상무이사 1981. 2. (주)럭키소재 전무 1990. 2. (주)럭키소재 대표이사 1993. 2. (주)LG엔지니어링 사장 1997. 2. (주)LG엔지니어링 고문 2000. 2. 풍영화공(주) 대표 2005. 6. (주)PYC회장 (현)	"없음"	
박순용	1968. 2. 서울대학교 졸업 1970. 2. 서울대학교 사법대학원 졸업 1967. 8. 제8회 사법시험 합격 1973. 5. 서울지방검찰청 영등포지청 검사	"없음"	



성 명	주 요 경 력	최대주주등과의 이해관계	비 고
	1982. 8. 수원지방검찰청 여주지청장 1997. 8. 대검찰청 중앙수사부장 1998. 3. 서울지방검찰청 검사장 1999. 2. 대구고등검찰청 검사장 1999. 5. 제 29대 대검찰청 검찰총장 2001. 6. 박순용 법률사무소 변호사 (現)		

(2) 이사회 운영에 관한 사항

(가) 이사회 운영규정의 주요내용

1. 이사회 구성

- 1) 이사회는 등재이사 전원으로 구성한다.
- 2) 감사는 이사회에 출석하여 의견을 진술할 수 있으나 결의에는 참가하지 못한다.

2. 책임과 권한

- 1) 이사회는 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 운영의 기본방침, 이사의 보임 및 권한의 위임에 관한 사항을 의결한다.
- 2) 이사회는 이사의 직무의 집행을 감독한다.

3. 소집권자 및 의장

- 1) 이사회 의장은 이사회에서 선임한다.
- 2) 이사회 의장이 부재중이거나 유고시에는 대표이사, 사장, 부사장, 전무이사, 상무이사 순으로 그 직무를 대행 한다.

4. 소 집

- 1) 이사회는 정기이사회와 임시이사회로 구분한다.
- 2) 기본적으로 주주총회전·후 이사회는 매년 소집한다.
- 3) 정기이사회는 분기별 1회 소집하며, 이사회 의장이 일시와 장소를 지정한다.
- 4) 임시이사회는 의장이 필요하다고 인정할 때 또는 이사 3인 이상의 요청이 있을 경우 의장 이 소집한다.

5. 소집통지

이사회는 소집은 그 소집목적에 기재한 소집통지서를 회의일 전일까지 각 이사 및 감사에게 전신 또는 서면으로 통지하여야 한다. 다만, 이사 및 감사 전원이 동의할 때에는 소집절차를 생략할 수 있다.

6. 결의사항

다음의 사항은 이사회 결의를 얻어야 하며 그 이외의 사항은 상임이사회에 위임하여 심의 결정하게 한다. 단, 긴급한 경우에는 대표이사가 상임이사회 의결을 거쳐 집행할 수 있으며, 이 경우에는 사후에 이사회 추인을 받아야 한다.

1) 주주총회에 관한 사항

- 가. 주주총회 소집에 관한 사항
- 나. 주주총회에 부의할 안건에 관한 사항
- 다. 영업보고서의 승인
- 라. 재무제표 등의 승인

2) 정관 및 주요규정에 관한 사항

- 가. 정관의 변경에 관한 사항
- 나. 이사회 규정 및 상임이사회 규정에 관한 사항

3) 기본운영에 관한 사항

- 가. 경영의 기본방침 및 계획에 관한 사항
- 나. 예산 및 결산에 관한 사항

- 다. 주요한 신규사업 및 투자에 관한 사항
- 라. 주식 및 자본금에 관한 사항

4) 이사에 관한 사항

- 가. 대표이사 및 의사회 의장의 선임 및 해임에 관한 사항
- 나. 사장, 부사장, 전무이사, 상무이사 등 이사의 보임 및 직무에 관한 사항
- 다. 이사회 권한의 위임에 관한 사항
- 라. 이사와 이 회사간의 거래승인에 관한 사항

5) 기 타

가. 기타 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회에서 위임받은 사항 및 의장이 필요하다고 인정되어 특별히 부의되는 사항

7. 결의방법

- 1) 이사회 결의는 재적이사 과반수의 출석과 출석이사 과반수의 찬성으로 함. 단, 가부동수인 경우에는 의장의 결정에 따른다
- 2) 이사회 의결사항에 대한 특별한 이해관계가 있는 이사는 동 안건에 대해 의결권을 행사하지 못한다

8. 의사록

- 1) 이사회 의결사항은 의사의 요령과 그 결과를 의사록에 기재하고 출석이사 및 감사가 기명날인 또는 서명하여 본사에 비치하여야 한다
- 2) 결의에 참가한 이사로써 이의를 제기한 자는 그 뜻을 의사록에 기재할 수 있다

9. 주무부서

- 1) 이사회 주무부서는 기획부로 한다.
- 2) 주무부서장은 이사회 준비 및 회의내용을 기록하고 문서관리규정에 의거 의사록을 작성 보관하여야 한다.

(나) 이사회 주요활동내역

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결 여부	비 고
1	2006. 1. 11	사단법인 대한스키협회 기부 의 건 대상법인 : 대한 스키협회 기부금액 : 600,000,000원 기 부 일 : 2006. 1. 11	가결	
2	2006. 2. 3	SK케미칼 출자의 건 대상회사명: SK케미칼(주) 출자금액 및 주식수 : 2,015,740천원(93,000주) 출자후 주식수 및 비율 : 886,000주 / 4.99% 출자예정일 : 2006. 2. 6 출 자 목 적 : 투자수익 목적	"	
3	2006. 2. 22	제33기 주주총회 개최 의 건 제1호 의안 -제33기 재무제표 승인의 건 제2호 의안 -정관 일부 변경의 건 제3호 의안 -이사 선임의 건 제4호 의안 -이사 보수 한도액 승인의 건 제5호 의안 -감사 보수 한도액 승인의 건	"	
4	2006. 3. 15	엔비텍(주) 출자의 건	"	

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결 여부	비 고
		1)대상회사명 : 엔비텍(주) 2)출자금액 및 주식수 : 1억원(2만주) 3)출 자 일 : 2006년3월15일 4)출자목적 : 폐기물처리시설 조성사업 수행		
5	2006.3 .17	정기이사회 부의안건 결의 제1호의안 - 이사 보임 위임의 건 제2호의안 - 이사의 개별보수액 결정의 건	"	
6	2006. 3. 23	(기채,입보,담보제공,기간연장) 결의 1)거 래 처 : 국민은행 마포기업금융지점 2)주채무자 : 해성 D&C 3)차입종류 : 기업일반자금대출 4)차입금액 : 156억원 5)차입용도 : 부산 문현동아파트 사업비 대출 6)보증기간 : 대출원리금 상환완제일까지	"	
7	2006. 3 29	(주)에코타운 출자.설립의 건 1)신설회사명 : (주)에코타운 2)자본금 및 발행주식수 : 210억원(420만주) 3)출자금액 및 주식수 : 84억원(168만주) 4)출자일 : 2006년 4월	"	
8	2006. 4.26	공익사업자금 출연의 건 1)출연재단 : 재단법인 서암학술장학재단 2)출연금액 : 20억원 3)출연일자 : 2006. 4.28	"	
9	2006.4.27	(주)LG텔레콤 주식일부 처분의 건 1)처분주식 : LG텔레콤 보통주 약 1,100,000주 2)처분금액 : 약 110억 (10,000원/주) 3)처분방법 : 장내매매 4)처분시기 : 2006년 4~5월중	"	
10	2006. 5.23	경주바이오텍(주) 출자의 건 1)대상회사 : 경주바이오텍(주) 2)출자금액 및 주식수 : 1,456백만원(291,200주) 3)출 자 일 : 2006. 5.29 4)출자목적 : 경주하수처리장 조성사업 수행	"	

## (다) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

회 차	개최일자	사외이사 참석인원	비 고
5	2006. 3. 17	2명 ( 총사외이사수 : 2명 )	- 의안내용 1) 이사 보임 위임의 건 2) 이사 개별보수액 결정의 건

## (라) 이사회내의 위원회 구성현황과 그 활동내역

"해당사항 없음"

## 나. 감사제도에 관한 사항

### (1) 감사기구 관련 사항

#### (가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

당사는 증권거래법 제 191조의 12규정에 의한 적합한 자격을 갖춘 상근감사를 동법 제191조의 11규정을 준수(의결권있는 주식수의 100분의 3 초과분에 대하여 의결권 행사하지 않음)하여 선임하고 있으며 부서 및 현장의 업무를 감사하기 위하여 내부감사 관련부서를 운영하고 있음.

#### (나) 감사위원회(감사)의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부

##### - 내부감시장치의 운영 현황

- 1) 일상 감사 : 국내현장 및 본사부서를 정기적으로 감사 실시
- 2) 반기 감사 : 문제현장 및 부서에 대해 수시 특별감사 실시
- 3) 결산 감사 : 정기적으로 이사회에서 자료를 제출 받아 그에 대한 적합성 여부에 대해

감사 실시

#### (다) 감사위원회(감사)의 인적사항

성명	주요경력	비고
조창도	1965. 2 원주 육민관 고등학교 졸업 1968. 6 강원 춘천, 청량리세무서 근무 1980. 9 중부청 조사관실, 국세청 조사국 근무 1992. 2 국세청 조사국 근무 1994. 8 삼성세무서 법인세과장 2004. 2 종로 세무서장 2005. 3 (주)태영 감사(現)	상근감사
김상운	1957. 3 용산고등학교 졸업 1963. 2 고려대학교 경제학과 졸업 1963. 3 대한통운주식회사 입사 1976. 6 고려컨테이너터미널(주) 입사 1981. 4 고려해운주식회사 근무 1984. 2 고려종합운수주식회사 근무 2005. 3 (주)태영 감사(現)	상근감사

## (2) 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
1	2006. 1. 11	사단법인 대한스키협회 기부의 건 대상법인 : 대한 스키협회 기부금액 : 600,000,000원 기 부 일 : 2006. 1. 11	가결	
2	2006. 2. 3	SK케미칼 출자의 건 대상회사명 : SK케미칼(주) 출자금액 및 주식수 : 2,015,740천원(93,000주) 출자후 주식수 및 비율 : 886,000주 / 4.99% 출자예정일 : 2006. 2. 6 출 자 목 적 : 투자수익 목적	"	
3	2006. 2. 22	제33기 주주총회 개최의 건 제1호 의안 -제33기 재무제표 승인의 건 제2호 의안 -정관 일부 변경의 건 제3호 의안 -이사 선임의 건 제4호 의안 -이사 보수 한도액 승인의 건 제5호 의안 - 감사 보수 한도액 승인의 건	"	
4	2006. 3. 15	엔비텍(주)출자의 건 1)대상회사명 : 엔비텍(주) 2)출자금액 및 주식수 : 1억원(2만주) 3)출 자 일 : 2006년3월15일 4)출자목적 : 폐기물처리시설 조성사업 수행	"	
5	2006. 3. 23	(기채,입보,담보제공,기간연장) 결의 1)거 래 처 : 국민은행 마포기업금융지점 2)주채무자 : 해성 D&C 3)차입종류 : 기업일반자금대출 4)차입금액 : 156억원 5)차입용도 : 부산 문현동아파트 사업비 대출 6)보증기간 : 대출원리금 상환완제일까지	"	
6	2006. 3. 29	(주)에코타운 출자.설립의 건 1)신설회사명 : (주)에코타운 2)자본금 및 발행주식수 : 210억원(420만주) 3)출자금액 및 주식수 : 84억원(168만주) 4)출 자 일 : 2006년 4월	"	
7	2006. 4.26	공익사업자금 출연의 건 1)출연재단 : 재단법인 서암학술장학재단 2)출연금액 : 20억원 3)출연일자 : 2006. 4.28	"	
8	2006. 4.27	(주)LG텔레콤 주식일부 처분의 건 1)처분주식 : LG텔레콤 보통주 약 1,100,000주 2)처분금액 : 약 110억 (10,000원/주) 3)처분방법 : 장내매매 4)처분시기 : 2006년 4~5월중	"	
9	2006. 5.23	경주바이오텍(주) 출자의 건 1)대상회사 : 경주바이오텍(주) 2)출자금액 및 주식수 : 1,456백만원(291,200주) 3)출 자 일 : 2006. 5.29 4)출자목적 : 경주하수처리장 조성사업 수행	"	

## 다. 주주의 의결권행사에 관한 사항

### (1) 집중투표제의 채택여부

"당사는 2인이상의 이사 선임시 상법 제382조의 2에 의한 집중투표의 방법으로 이사를 선임하지 않음"

### (2) 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부

"해당사항 없음"

### (3) 소수주주권의 행사여부

행사자	소수주주권 내용	행사 사유	진행 경과	비 고
"해당사항 없음"				

## 라. 임원의 보수 등

### (1) 이사(사외이사 포함) 및 감사위원회 위원(감사)의 보수현황

구 분	지급 총액	주총승인금액	1인당평균지급액	비 고
이 사	558,000,000	3,000,000,000	139,500,000	4명
사외이사	36,000,000		18,000,000	2명
감 사	86,400,000	300,000,000	43,200,000	2명
계	680,400,000	3,300,000,000	85,050,000	계

## (2) 주식매수선택권 부여·행사현황

[ 2006년 06월 30일 현재]

(단위 : 원, 주)

부여 받은자	관 계	부여일	부여방법	주식의 종류	변동수량			미행사 수량	행사기간	행사 가격	종가
					부여	행사	취소				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 마. 임원배상책임보험 가입 현황

## (1) 보험의 개요

[2006 .6 .30 현재]

(단위 : 원)

보험의 명칭	보험료납입액		부보(보상)한도	비 고
	당기 납입액	누적납입액 (당기분 포함)		
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	

## (2) 보험가입 근거 및 절차

"해당사항 없음"

## (3) 피보험자

"해당사항 없음"

## (4) 보상하는 손해

"해당사항 없음"

## (5) 보험회사의 면책사항

"해당사항 없음"

2. 관계회사등의 현황

[ 2006.6. 30 현재 ]

( 단위 : % )

투자자	(주)태영	(주)태영인더스트리	(주)태영레저	(주)SBS	(주)SBS i	(주)SBS프로덕션	SBS스포츠채널(주)	SBS골프채널(주)	SBS드라마플러스(주)	윤석민
피투자회사										
(주)태영	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.0
(주)태영인더스트리	30.4	-	-	-	-	-	-	-	-	52.3
(주)SBS	30.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)태영레저	83.3	-	-	-	-	-	-	-	-	2.58
(주)태영매니지먼트	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99.9
세진물류(주)	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-
경주바이오텍(주)	70.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
인바이로텍(주)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)SBS프로덕션	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-
SBS International	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-
(주)SBS뉴스텍	-	-	-	50.8	-	-	-	-	-	-
(주)SBS아트텍	-	-	-	51.0	-	-	-	-	-	-
(주)SBS i	-	-	-	53.0	-	-	-	-	-	-
SBS골프채널(주)	-	-	4.6	45.2	7.0	-	-	-	-	-
SBS스포츠채널(주)	-	-	-	51.0	-	-	-	-	-	-
SBS드라마플러스(주)	-	-	-	80.0	-	20.0	-	-	-	-
에스에스비전(주)	-	-	-	-	-	-	15.0	-	-	-
(주)디아너스	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
케이엠컬처(주)	-	-	-	-	22.9	-	-	-	-	17.1
(주)사이렌엔터테인먼트	-	-	-	-	51.0	-	-	-	-	-
(주)에코타운	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)티와이스틸	-	65	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)태영인더스트리USA	-	50	-	-	-	-	-	-	-	50

3. 타법인출자 현황

[2006.06.30현재]

[구분:관계회사(상장)]

(단위 : 천주, 백만원, %)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소) 내역		반기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	취득(처분)가액	수량	지분율	장부가액		
국내	관계회사 주식	(주)에스비에스	경영참여	7,823	30.0	186,093	-	-	7,823	30.0	208,985	35.939	
해외	" 해당사항 없음 "												
합 계				7,823	30.0	186,093			7,823		208,985		



[구분:관계회사 (협회등록)]

(단위 : 천주, 백만원, %)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소) 내역		반기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	취득 (처분) 가액	수량	지분율	장부가액		
국내	" 해당사항 없음 "												
해외	" 해당사항 없음 "												
합 계				" 해당사항 없음 "									

[구분:관계회사 (비상장)]

(단위 : 천주, 백만원, %)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소) 내역		반기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	취득 (처분) 가액	수량	지분율	장부가액		
국내	관계 회사 주식	(주)태영레저	경영참여	1,228	83.3	8,322	-	-	1,228	83.3	8,322	1,682	
		(주)태영인더스트리	경영참여	1,201	30.4	21,210	-	-	1,201	30.4	21,210	4,023	
		인바이로텍(주)	경영참여	60	100.0	300	-	-	60	100.0	300	-57	
		원능에스티피(주)	SOC	136	50.0	682	-	-	136	50.0	682	-5	
		포항수질환경(주)	사업추진	628	20.0	3,139	-	-	628	20.0	3,139	-328	
		경주바이오텍(주)	"	221	70.0	1,106	305	1,526	526	70.0	2,632	-10	
		평택당진항부두(주)	"	7	35.0	35	-	-	7	35.0	35	-	
		엔비텍(주)	"	-	-	-	20	100	20	20.0	100	-	
		(주)에코타운	"	-	-	-	1,680	8,400	1,680	40.0	8,400	-	
(주)디아너스	골프장운영	60	100.0	300	-	-	60	100.0	300	-			
해외	" 해당사항 없음 "												
합 계						35,094		10,026			45,120		

[구분:기타법인 (상장)]

(단위 : 천주, 백만원, %)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소) 내역		반기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	취득 (처분) 가액	수량	지분율	장부가액		
국내	매도 가능 증권	SK케미칼	단순 투자	690	3.9	19,790	196	11,308	886	4.9	31,098	56,480	
		중남부투자금융지주		1,450	2.7	40,528	-	4,422	1,450	2.7	44,950	564,605	
해외	" 해당사항 없음 "												
합 계				2,140		60,318	196	15,730	2,336		76,048		

[구분:기타법인(협회등록)]

(단위 : 천주, 백만원, %)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소) 내역		반기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	취득 (처분) 가액	수량	지분율	장부가액		
국내	매도 가능 증권	LG 텔레콤	단순투자	5,364	1.93	35,616	(1,014)	18,316	4,350	1.57	53,932	248,128	
해외	" 해당사항 없음 "												
합 계				5,364	1.93	30,562	(1,014)	18,316	4350	1.57	53,932		

[구분 : 기타법인(비상장) ]

(단위 : 천주, 백만원, %)

구분	정과	법인명 또는 종목명	출자 목적	기초잔액			증감내역		반기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부 가액	수량	취득 (처분) 원가	수량	지분율	장부 가액		
국내	출자금	실크로드21 벤처투자조합	투자	300좌	75	1,500	-	-	300좌	75	1,500	(-)455	
해외		" 해당사항 없음 "											
		소 계		300		1,500	-	-	300	-	1,500		
국내	가능증권	(주)아카데미인프라	"	38	19.9	186	-	(186)	38	19.9	-		
		E벤처캐피탈(주)	"	100	5.0	500	-	-	100	5.0	500	172	
		(주)KVC창업투자	"	200	9.8	700	-	-	200	9.8	700	(-)161	
		테크노캐피탈(주)	"	200	5.0	500	-	-	200	5.0	500		
		스카이캐스트(주)	"	40	14.3	-	-	-	40	14.3	-	74	
		씨제이뮤직(주)	"	259	8.2	600	-	-	259	5.0	600	(-)1,935	
		부산방송(주)	"	1,044	10.9	13,301	-	-	1,044	10.9	13,301	6,076	
		(주)강원민방	"	226	7.1	1,300	-	-	226	7.1	1,300	2,772	
		전북엔비텍(주)	"	471	10.0	2,353	-	-	471	10.0	2,353	(-)492	
		신분당선(주)	"	728	-	3,642	43	214	771	6.1	3,856		
		Neo Trans(주)	"	1	-	7	-	-	1	7.1	7		
		용인클린위더(주)	"	418	-	2,091	-	-	418	10.0	2,091		
		(주)전주방송	"	788	-	10,000	-	-	788	14.1	10,000	3,841	
해외		" 해당사항 없음 "											
		소 계		4,513		35,180		28	4,556		35,208		
		합 계		4,813		36,680		28	4,856		36,708		

VI. 주식에 관한 사항

1. 주식의 분포

가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[ 2006년 06월 30일 현재]

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수(지분율)						변동 원인
			기 초		증 가	감 소	반 기 말		
			주식수	지분율	주식수	주식수	주식수	지분율	
윤석민	본인	보통주	1,908,403	24.17	162,359	-	2,070,762	26.22	
이상희	처	보통주	175,000	2.22	55,000	-	230,000	2.91	
변 탁	친인척	보통주	159,131	2.02	-	119,131	40,000	0.51	
변 용	친인척	보통주	98,228	1.24	-	98,228	0	0	
서암학술 장학재단	출자법인	보통주	576,615	7.30	-	-	576,615	7.30	
계		보통주	2,917,377	38.19	-	-	2,917,377	38.19	
		우선주	0	0	-	-	0	0	
		합 계	2,917,377	36.95	-	-	2,917,377	36.95	

최대주주명 : 윤석민

특수관계인의 수 :

4명

나. 5%이상 주주의 주식소유 현황

[ 2006년 06월 30일 현재]

(단위 : 주, %)

순위	성명(명칭)	보통주		우선주		소계	
		주식수	지분율	주식수	지분율	주식수	지분율
1	윤석민	2,070,762	27.1	-	-	2,070,762	26.22
2	Genesis A.M	669,309	8.76	-	-	669,309	8.48
3	서암학술장학재단	576,615	7.55	-	-	576,615	7.30
4	Tweedy Browne	535,520	7.01	-	-	535,520	6.78
합 계		3852203	50.42	-	-	3852203	48.78

다. 주주 분포

2005년 12월31일 현재

구분	주주수	비율	주식수	비율	비고
소액주주 합계	2,509	99.36	2,338,919	29.62	
소액주주(법인)	120	4.75	710,208	8.99	
소액주주(개인)	2,389	94.61	1,628,711	20.63	
최대주주	5	0.20	2,917,377	36.95	
주요주주	-	-	-	-	
기타주주 합계	11	0.44	2,639,452	33.43	
기타주주(법인)	7	0.28	1,679,023	21.26	
기타주주(개인)	4	0.16	960,429	12.16	
합 계	2,525	100.0	7,895,748	100.0	

2. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<별첨 1>		
결산일	12월 31일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	<별첨 2>		
주권의 종류	1. 5. 10. 50. 100. 500. 1000. 10,000주		
명의개서대리인	(주)국민은행 증권대행부		
주주의 특전	없음	공고게재신문	서울경제신문

<별첨 1> 정관에 규정된 신주인수권의 내용

제 10 조 ( 신주인수권 )

- ① 이 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정 권리를 가진다. 을 받을
- ② 이사회는 제1항 본문의 규정에 불구하고 다음 각호의 경우에는 이사회의 결의로 주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다.
1. 증권거래법 제2조 및 제8조 규정에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우
  2. 발행주식 총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 증권거래법 제189조의 규정에 의하여 이사회 결의로 일반공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우 3의
  3. 증권거래법 제191조의 7의 규정에 의하여 우리사주 조합원에게 신주를 우선배정 하는 경우
  4. 증권거래법 제192조의 규정에 의하여 주식예탁증서(DR) 발행에 따라 신주를 발행 하는 경우
  5. 증권거래법 제189조의 4의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우
  6. 발행주식 총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 회사가 경영상의 필요로 국내외 금융기관, 외국의 합작법인 또는 사업상 제휴관계가 필요한 자에게 신주를 발행하는 경우
- ③ 제2항 제1호, 제2호, 제4호 및 제6호의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회의 결의로써 정한다.
- ④ 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생한 경우에 그 처리방법은 이사회의 결의로 정한다.

<별첨 2> 정관에 규정된 주주명부 폐쇄 및 기준일의 내용

제 13 조 (주주명부의 폐쇄 및 기준일)

- ① 이 회사는 매년 1월 1일부터 1월 15일까지 권리에 관한 주주명부의 기재변경을 정지한다. ( 개정 2006.3.17 )
- ② 이 회사는 매년 12월 31일 최종의 주주명부에 기재되어 있는 주주를 그 결산기에 관한 정기주주총회에서 권리를 행사할 주주로 한다.
- ③ 임시주주총회의 소집, 기타 필요한 경우에는 이사회의 결의에 의하여 이를 2주전에 공고한 후 3월을 초과하지 않는 일정한 기간을 정하여 주주명부를 폐쇄하거나 기준일을 정할 수 있다. 그러나 이사회가 필요하다고 인정하는 경우에는 주주명부를 폐쇄하거나 기준일을 함께 정할 수 있다. 나

3. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적

가. 국내증권시장

(단위 : 원)

종 류		'06.6월	'06.5월	'06.4월	'06.3월	'06.2월	'06.1월
보통주	최 고	69,300	85,000	82,300	71,000	71,400	76,100
	최 저	49,150	67,200	67,300	65,000	58,100	62,800
월간거래량		270,173	228,160	546,779	277,938	408,842	700,893
우선주	최 고	26,900	35,000	29,000	27,000	26,000	28,700
	최 저	21,650	25,000	24,650	24,000	22,500	20,050
월간거래량		3,480	10,794	10,608	5,522	14,992	10,140

나. 해외증권시장

[증권거래소명 : ]

종류	월	월	월	월	월	월
	최 고	"해당사항 없음"				
	최 저					
월간거래량						
	최 고					
	최 저					
월간거래량						

Ⅶ. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원의 현황

(단위 : 주)

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주	우선주	
부회장 (상근)	등기임원	변탁	1938. 4.25	서강대학원 사회정책과 졸업 (주)대한통운 근무 (주)봉명 근무	경영총괄	40,000	-	-
대표이사 사장 (상근)	등기임원	박종영	1945. 1.19	고려대 경영대학원 졸업 건설산업(주) 근무 (주)태영 관리본부장	관리본부 총괄	-	-	-
사장 (상근)	등기임원	이재규	1946. 12.17	서울대 경영학 졸업 (주)상흥사 근무 (주)태영 감사 근무	기획,기술 본부총괄	-	-	-
사장 (비상근)	등기임원	윤석민	1964. 10.9	서울대 화공학과 졸업 (주)SBS I 대표이사	경영총괄	2,070,762	-	-
사외이사 (비상근)	등기임원	홍해준	1936. 11.30	서울대 화공학과 졸업 (주)럭키엔지니어링사장 (주)LG엔지니어링 사장 (주)도경대표(현)	사외이사	-	-	-
사외이사 (비상근)	등기임원	박순용	1945. 5.29	서울대 사법대학원 졸업 제29대 대검찰청 검찰총장 박순용 법률사무소 변호사(현)	사외이사	-	-	-
감사 (상근)	등기임원	조창도	1947. 9.17	국세청 종로세무서장	상근감사	-	-	-
감사 (상근)	등기임원	김상운	1938. 11.28	(주)고려해운 (주)고려종합운수	상근감사	-	-	-

주) 등기임원 겸직현황 ( 2006년 6월30일 현재 )

성명	현직사항	겸직사항	비고
박종영	(주)태영 대표이사	(주)태영레저 등재이사	
이재규	(주)태영 사장	(주)태영인더스트리 감사	
윤석민	(주)태영 사장	(주)에스비에스아이 대표이사	

[미등기 임원 현황 2006년 6월30일 현재]

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주	우선주	
회장 (비상근)	미등기임원	윤세영	1936. 5.22	서울대 법학과 졸업	-	-	-	-
부회장 (비상근)	미등기임원	정우모	1935. 10.25	고려대 국제대학원 최고관리과정(석사)	-	-	-	-
부사장 (상근)	미등기임원	김외곤	1946. 6.20	(주)현대건설 근무 (주)삼성건설 근무	건축본부	-	-	-
부사장 (상근)	미등기임원	박성교	1948. 5.21	인천공전 졸업 이천전기(주) 근무 대영전기(주) 근무	업무본부	-	-	-
부사장 (상근)	미등기임원	이주홍	1951. 9.23	서울대학원 환경공학과 졸업 KEPSI 연구원	토목영업 본부	-	-	-

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주	우선주	
				(주)롯데건설 근무				
상 무 (상근)	미등기임원	유영철	1950. 2.5	연세대 산업대학원 졸업 (주)거화건설 근무 (주)한양 근무	건축부	-	-	-
상 무 (상근)	미등기임원	이승갑	1954. 10.8	건국대 행정학과 졸업 (주)동아건설 근무	기획실장	-	-	-
상 무 (상근)	미등기임원	설정환	1958. 5.17	서강대 정치외교학과 졸업 (주)라이프주택개발 근무	업무부	-	-	-
상 무 (상근)	미등기임원	김영민	1952. 10.30	서울대토목공학과 졸업 (주)현대건설 (주)프라임건설대표이사	환경영업부	-	-	-
상 무 (상근)	미등기임원	송덕기	1953. 9.7	성균관대 경영대학원 졸업 (주)삼성타일 근무 (주)남경식품공업 근무	회계관리	-	-	-
상 무 (상근)	미등기임원	김종일	1952. 3.15	인하대 기계공학과 졸업 (주)효성중공업 근무 (주)대림산업 근무	환경사업	-	-	-
상 무 (상근)	미등기임원	이백래	1958. 9.23	한양대 건축공학과 졸업 (주)삼성물산 근무	건축영업	-	-	-
상 무 (상근)	미등기임원	정을규	1954. 1.23	중앙대학원건축과 졸업 (주)삼성건설, 삼우EMC	건축	-	-	-
상 무 보 (상근)	미등기임원	이문규	1952. 5.7	중앙대 건설대학원 졸업 (주)신승기업 근무	토목	-	-	-
상 무 보 (상근)	미등기임원	공충영	1950. 2.26	동국대 물리학과 졸업 (주)태화종합건설 근무 (주)대동화학 근무	안전관리	-	-	-
상 무 보 (상근)	미등기임원	장윤길	1952. 7.14	울산대 토목공학과 졸업 (주)현대건설 근무 (주)정우개발 근무	상하수도	-	-	-
상 무 보 (상근)	미등기임원	김인홍	1956. 1.9	연세대학원 환경공학과 졸 (주)현대엔지니어링 근무 (주)삼안건설기술공사	ENG	-	-	-
상 무 보 (상근)	미등기임원	강승찬	1950. 1.31	성남고 졸업 (주)동명설비 근무 (주)범양설비 근무	기전부	-	-	-
상 무 보 (상근)	미등기임원	권오훈	1949. 5.9	동아대 토목공학과 졸업 (주)화일산업 근무	토목	-	-	-
상 무 보 (상근)	미등기임원	최양진	1952. 5.18	전남대 토목공학과 졸업 (주)남양건설 근무 (주)남광토건 근무	토목	-	-	-
상 무 보 (상근)	미등기임원	윤기형	1956. 3.12	동국대 토목공학과 졸업	품질경영	-	-	-
상 무 보 (상근)	미등기임원	장윤규	1956 1.15	국민대 행정학과 졸업 (주)쌍룡양회공업 근무 (주)용평리조트 근무	레저 사업부	-	-	-
상 무 보 (상근)	미등기임원	변두원	1954. 9.3	(주)서울미원 근무 (주)대영화학 근무	자재	-	-	-
상 무 보 (상근)	미등기임원	권영민	1958 8.29	(주)삼성건설 근무 (주)삼성흥ENC 근무	개발 사업	-	-	-
상 무 보 (상근)	미등기임원	남관우	1956. 1.12	(주)동아건설 근무	토목 영업	-	-	-
상 무 보 (상근)	미등기임원	신선철	1946 8.15	한양대건축공학졸업 임광토건근무	건축영업	-	-	-

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주	우선주	
				아남건설근무				
이사대우	미등기임원	신인섭	1952 7.18	명지대 무역학과 졸업 (주)신승기업 근무 (주)대덕종합건설 근무	회계관리	-	-	-
이사대우	미등기임원	박이환	1957 1.10	광신고 졸업 (주)미도파백화점근무	자금부	-	-	-
이사대우	미등기임원	임창호	1957 3.9	명지대 영어영문과 졸업	인사부	-	-	-
이사대우	미등기임원	최인호	1958 6.1	단국대 토목공학과 졸업	토목부	-	-	-
이사대우	미등기임원	김홍식	1957 1.9	건국대 토목공학과 졸업 (주)동아건설산업 근무	상하수도	-	-	-
이사대우	미등기임원	우철식	1959 11.14	성균관대 토목공학과 졸업	토목영업	-	-	-
이사대우	미등기임원	이병진	1958 1.27	성균관대 토목공학과 졸업 (주)대림산업 근무 (주)한국 SHW근무	환경영업	-	-	-
이사대우	미등기임원	송영철	1955 11.08	서울대 건축학과 졸업 (주)현대건설 근무 (주)고려산업개발 근무	건축부	-	-	-
이사대우	미등기임원	정양승	1960 11.22	한양대 건축공학과 졸업 (주)선진 ENC근무 (주)삼성물산 근무	건축영업	-	-	-
이사대우	미등기임원	김철	1957 7.21	한양대학원 도시공학과 졸업 (주)롯데건설 근무	건축영업	-	-	-
이사대우	미등기임원	조재근	1951 1.10	육군사관학교 졸업 육군대령 예편	건축영업	-	-	-
이사대우	미등기임원	이인규	1957 10.31	국민대 토목공학과 졸업	현장소장	-	-	-
이사대우	미등기임원	김종열	1952 7.14	충남대 건축공학과 졸업 (주)우창건설 근무 (주)코오롱상사 근무	현장소장	-	-	-
이사대우	미등기임원	이옥제	1952 9.27	경기대 건축공학과 졸업 (주)삼익주택 근무 (주)건영 근무	현장소장	-	-	-
이사대우	미등기임원	최진국	1957 12.26	연세대학원 건축공학과 졸업 (주)삼량건설산업 근무	현장소장	-	-	-
이사대우	미등기임원	이후관	1958 3.20	인천공전 토목과 졸업 (주)한보주택 근무 (주)삼익 세라믹 근무	현장소장	-	-	-
이사대우	미등기임원	권흥섭	1953 7.25	명지대 건축공학과 졸업	현장소장	-	-	-
이사대우	미등기임원	양병조	1952 11.5	영남대학원 토목공학과 졸업 (주)럭키개발 근무	현장소장	-	-	-
이사대우	미등기임원	최태수	1950 11.16	양산대학 토목공학과 졸업 상화설계사무소 근무 봉천 상수도관리 근무	현장소장	-	-	-
고문 (비상근)	미등기임원	강태호	1946 5.6	서울대토목공학과 졸업 (주)현대건설 근무	고문	-	-	-
고문 (비상근)	미등기임원	윤홍섭	1947 9.25	동국대경영학과 졸업 삼덕산업(주)근무 석락산업(주)근무	고문	-	-	-
고문	미등기임원	허정	1951.	영남대건축공학과 졸업	고문	-	-	-



직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주	우선주	
(비상근)			2.01	동신건설근무 (주)라이프근무				
고문 (비상근)	미등기임원	박천우	1951. 11.18	인하대 토목과 졸업 (주)상환기업 근무 (주)상환까유 근무	고문	-	-	-

2. 직원의 현황

(2006년 06월 30일 현재)

(단위 :천원 )

구분	직원수				평균 근속년수	반기 급여총액	1인평균 급여액	비고
	관리 사무직	생산직	기타	합계				
남	120	522		642	10.90	17,329,986	26,997	
여	34	5		39	3.68	492,313	12,623	
합계	154	527		681	10.48	17,822,299	26,170	

3. 노동조합의 현황

구분	관련내용	비고
가입대상	"제출일 현재 단체협약 없음"	
가입인원	4	
상근인원	-	
소속된 연합단체	민주노총	
기타	-	

4. 회계 및 공시 전문인력 보유현황

구분	보유인원	담당업무	비고
변호사	1	법률,소송 담당	

VIII. 이해관계자와의 거래내용

1. 최대주주등과의 거래내용

가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역

(단위 : )

성명 (법인명)	관계	계정과목	변동내역				미수 이자	비고
			기초	증가	감소	기말		
-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-		
합계		-	-	-	-	-		

나. 담보제공 내역

(단위 : )

성명 (법인명)	관계	거래내역				비고
		기초	증가	감소	기말	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
합계		-	-	-	-	

다. 채무보증 내역

(단위 : 백만원 )

성명 (법인명)	관계	거래내역				비고
		기초	증가	감소	기말	
인바이로텍(주)	계열회사	650	-	650	-	
합계		650	-	650	-	

\* 인바이로텍(주)에 대한 운영자금 대출 채무보증기간 만료('06.1.18)

라. 출자 및 출자지분 처분내역

(단위 : 백만원 )

성명 (법인명)	관계	출자 및 출자지분 처분내역					비고
		출자지분의 종류	거래내역				
			기초	증가	감소	기말	
(주)태영레저	계열회사	주식 (보통주)	6,140			6,140	
(주)에스비에스	"		101,667			101,667	현금 15%
(주)태영 인더스트리	"		6,006			6,006	현금 20%
경주바이오텍(주)	"		1,106	1,526		2,632	
인바이로텍(주)	"		300			300	
(주)디아너스	"		300			300	
(주)에코타운	"		-	8,400		8,400	
합계			115,519	9,926		125,445	

마. 유가증권 매수 또는 매도 내역

(단위 : )

성명 (법인명)	관계	거래내역					비고
		유가증권의 종류	매수	매도	누계	매매손익	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
합계			-	-	-	-	

바. 부동산 매매 내역

(단위 : )

성명 (법인명)	관계	부동산매매내역				매매손익	비고
		부동산의 종류	금액				
			매수	매도	누계		
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
합계			-	-	-	-	

사. 영업양수·도내역

성명 (법인명)	관계	양수·도내역					비고
		목적물	양수·도 목적	양수·도 일자	금액		
					양수가액	양도가액	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
합계					-	-	

아. 자산양수·도내역

성명 (법인명)	관계	양수·도내역					비고
		목적물	양수·도 목적	양수·도 일자	금액		
					양수가액	양도가액	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
합계					-	-	

자. 장기공급계약 등의 내역

(단위 : )

성명	관계	거래내용				비고
		종류	기간	물품·서비스명	금액	
-	-	-	-	-	-	-
합계					-	-

2. 주주(최대주주 등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용

" 해당사항 없음"

## IX. 부속명세서

기업어음(CP) 발행 현황

(단위 : 백만원)

할인(중개)금융기관	기초잔액	증 가	감 소	기말잔액	비고
은 행	100,000	5,000	-	105,000	
증 권	-	70,000	-	70,000	
보 험	-	-	-	-	
종합금융	-	-	-	-	
자산운용회사	-	-	-	-	
기타금융기관	-	-	-	-	
합 계	100,000	75,000	-	175,000	

X. 기타 필요한 사항

1. 주요경영사항신고내용의 진행상황 등

기 신고한 주요경영사항의 진행상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2002.10.23	신규단일 계약수주	- 공 사 명 : 신령-영천(2공구) 국도확장공사 * 수주금액 : 72,770 백만원 (VAT포함) * 발 주 처 : 대구지방조달청 * 계약기간 : 2002. 10 ~ 2007. 10 (60개월)	* 착 공 일 : 02.11. 1 * 준공예정일 : 07.10.31 * 공 정 율 : 27.21% * 수주금액증가 : 4,168백만원
2003.02.10	신규단일 계약수주	- 공 사 명 : 전주서부 신시가지 도시개발 시설 공사 * 수주금액 : 52,430 백만원 (VAT포함) * 발 주 처 : 전주시 * 계약기간 : 2003. 2 ~ 2007. 2 (48개월)	* 착 공 일 : 03. 2.26 * 준공예정일 : 07. 2.26 * 공 정 율 : 46.70% * 수주금액증가 : 16,811백만원
2003.09.04	신규단일 계약수주	- 공 사 명 : 병곡 - 평해 국도확장공사 * 수주금액 : 74,431 백만원 (VAT포함) * 발 주 처 : 대구지방조달청 * 계약기간 : 2003. 9 ~ 2008. 6 (58개월)	* 착 공 일 : 03. 09.19 * 준공예정일 : 09. 12.31 * 공 정 율 : 40.81% * 수주금액증가 : 3,284백만원
2004.09.01	단일판매 계약체결	- 공사명 : 문경골프장 건설공사 * 계약금액 : 50,330,000,000 원 * 발 주 처 : 문경레저타운 * 공사지역 : 경상북도 문경시 마성면 외어리일대 * 계약기간 : 착공일로부터 24개월	* 착 공 일 : 04. 09. 22 * 준공예정일 : 06. 09. 21 * 공 정 율 : 88.72% * 수주금액증가 : 76백만원
2004.10.4	공급계약 체결	- 공사명 : 마포로 1-52지구 복합 건물공사 * 발 주 처 : 대한주택공사 * 계약금액 : 64,234,866,500 원 * 계약기간 : 착공일로부터 28개월	* 착공후 851일
2004.10.18	공급계약 체결	- 공사명 : 파주교하 상록아파트 건설공사 * 발 주 처 : 공무원연금관리공단 * 계약금액 : 57,005,432,000 원 * 계약기간 : 2004.10 ~ 2007. 3	* 착 공 일 : 04.10.29 * 준공예정일 : 07. 03.29 * 공 정 율 : 66.60%
2005.04.08	단일판매 계약체결	- 공사명 : 은평뉴타운 1지구 B공구 아파트 건설공사 * 발 주 처 : SH공사 * 계약금액 : 80,562,900,000 원 * 계약기간 : 2005.08.31~2007.11.18	* 착 공 일 : 05. 08.31 * 준공예정일 : 07. 11.18 * 공 정 율 : 12.68%
2005.04.12	단일판매 계약체결	- 공사명 : 화성동탄 4-1 블럭 주택건설공사 * 발 주 처 : 경기지방공사 * 계약금액 : 79,330,860,000 원 * 계약기간 : 착공후 32개월	* 착 공 일 : 05. 10. 5 * 준공예정일 : 08. 05.22 * 공 정 율 : 21.45% * 수주금액증가 : 3,012백만원
2006.02.27	단일판매 계약체결	- 00부대이전 및 부지개발사업 * 발 주 처 : 전주시 * 계약금액 : 148,604,400,000 원 * 계약기간 : 착공후 96개월	* 착공후 96개월 * 준공예정일 : '14.03.06 * 공 정 율 : 1.5%
2006.04.25	단일판매 계약체결	- 은평뉴타운3지구 아파트건설공사 * 발 주 처 : SH공사 * 계약금액 : 70,766,640,000 원 * 계약기간 : 착공후 36개월	* 착공후 36개월
2006.05.03	단일판매 계약체결	- '05성남판교지구 아파트건설공사 5공구 * 발 주 처 : 대한주택공사 * 계약금액 : 134,572,200,000 원 * 계약기간 : 착공후 899일	* 착공후 899일
2006.5.17	단일판매 사업자선정	- 광명역세권복합단지개발사업 사업자선정 * 발 주 처 : 대한주택공사	* 착공후 5년4개월 * 계약예정일 : 2006년 8월

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
	(공정공시)	* 계약금액 : 309,626,944,000원 * 계약기간 : 착공후 5년4개월	

2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제33기 주주총회 (2006.3.17)	제1호 안건 제33기('05) 재무제표 승인의 건  제2호 안건 정관 일부 변경의 건  제3호 안건 이사 선임의 건  제4호 안건 이사 보수 한도액 승인의 건  제5호 안건 감사 보수 한도액 승인의 건	- 원안대로 승인 (현금배당 : 보통주20%, 우선주21%)  - 원안대로 승인  - 원안대로 승인 * 중임이사 : 윤석민  - 원안대로 승인 * 이사보수한도액 : 30억원  - 원안대로 승인 * 감사보수한도액 : 3억원	
제32기 주주총회 (2005.3.18)	제1호 안건 제31기('03) 재무제표 승인의 건  제2호 안건 이사 선임의 건  제3호 안건 감사 선임의 건  제4호 안건 이사,감사 보수 한도액 승인의 건	- 원안대로 승인 (현금배당 : 보통주20%, 우선주21%)  - 원안대로 승인 * 중임이사 : 변 탁, 이재규, 박순용  - 원안대로 승인 * 신임감사 : 조창도, 김상운  - 원안대로 승인 * 이사보수한도액 : 20억원 * 감사보수한도액 : 3억원	

3. 우발채무 등

가. 중요한 소송사건 등

항 목	내 용	비 고
소송당사자	김포신화아파트 입주자대표회의/(주)태영	
소송의 내용	하자보수보증금 청구소송	*소송가액 : 101백만원
진행상황	감정완료,감정가 750백만원	
영업 및 재무에 미치는 영향	소송결과 현재 예측 할 수 없음	

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분 :어음]

(단위 :천원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	
금융기관	1	-	지급보증
법 인	22	399,783	계약이행보증 외
기타(개인)	-	-	
계	23	399,783	

[구분 :수표]

(단위 :천원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	
금융기관	-	-	
법 인	5	-	백지수표
기타(개인)	-	-	
계	5	-	

다. 기타의 우발채무 등

"해당사항 없음"

## 4. 제재현황

제재일자	원인	제재내용
"해당사항 없음"		

## 5. 결산일 이후에 발생한 중요사항

" 해당사항 없음 "

## 6. 중소기업기준 검토표 등

"해당사항 없음"

## 7. 공모자금 사용내역

(단위 : 원)

구분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-