

# 사 업 보 고 서

(제 33 기)

사업연도 2005년 01월 01일 부터  
2005년 12월 31일 까지

금융감독위원회 귀중  
증권선물거래소 귀중

증권거래법 제186조의2의 규정에 의하여 사업보고서를 제출합니다.

2006년 3월 31 일

회 사 명 : 주식회사 태영

대 표 이 사 : 박 종 영 (인)

본점소재지 : 경기도 고양시 일산서구 주엽동 73

(전화번호) 031) 910-6999

작성책임자 : (직책) 기획부장 (성명) 이 승 모 (인)

(전화번호) 02) 3270-6999

## 목 차

I. 회사의 개황	3
1. 회사의 목적	3
가. 회사가 영위하는 목적사업	3
나. 자회사가 영위하는 목적사업	3
다. 향후 추진하고자 하는 사업	4
2. 회사의 연혁	5
가. 당해회사의 연혁	5
나. 회사가 속해 있는 기업집단	8
3. 자본금 변동상황	10
가. 자본금 변동상황	10
나. 자본금 변동예정내용 등	10
다. 전환사채	10
라. 신주인수권부사채	11
마. 현물출자	11
4. 주식의 총수 등	12
가. 주식의 총수	12
나. 자본금 및 1주당가액	12
다. 자기주식의 취득 및 처분	12
라. 우리사주조합의 지분현황	13
마. 보통주 외 주식에 관한 사항	14
바. 상환주식에 관한 사항	14
사. 전환주식에 관한 사항	15
5. 의결권 현황	15
6. 배당에 관한 사항 등	16
가. 배당에 관한 사항	16
나. 최근 3사업연도의 배당에 관한 사항	16
다. 이익참가부사채에 관한 사항	17
II. 사업의 내용	18
1. 사업의 개요	18
가. 업계의 현황	18
나. 회사의 현황	21
2. 주요공사 현황 등	25
가. 주요공사 현황	25
나. 공사종류별 완성도 현황	25
3. 설비 등에 관한 사항	27
가. 주요설비의 현황	27
나. 설비의 신설·매입계획 등	30
다. 주요 재고자산의 현황	31
4. 매출에 관한 사항	32
가. 매출실적	32
나. 수주 및 판매전략 등	32
5. 수주상황	35
가. 수주현황	35

나. 향후 수주계획 -----	37
6. 파생상품등에 관한 사항 -----	37
가. 파생상품 계약체결 현황 -----	37
나. 리스크관리에 관한 사항 -----	37
7. 경영상의 주요계약 등 -----	38
8. 연구개발활동 -----	39
가. 연구개발활동의 개요 -----	39
나. 연구개발 실적 -----	40
9. 기타 투자이사결정에 필요한 사항 -----	42
가. 외부자금조달 요약표 -----	42
나. 최근 3년간 신용등급 -----	43
다. 기타 중요한 사항 -----	43
III. 재무에 관한 사항 -----	44
1. 요약재무정보 -----	44
2. 재무제표 이용상의 유의점 -----	46
가. 재무제표 작성기준 -----	46
나. 기업회계기준 등의 위반사항 -----	46
다. 기타 유의하여야 할 사항 -----	46
3. 회계정보에 관한 사항 -----	49
가. 대손충당금 설정현황 -----	49
나. 재고자산 보유 및 실사내역 -----	51
다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유 -----	52
라. 최근 5사업연도중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인 -----	52
마. 최근 5사업연도중 직전사업연도대비 당기순이익의 증감율이 30%이상이거나 흑자전환인 사업연도와 그 주요원인 -----	52
바. 당해 사업연도의 시장성 없는 지분성 증권 평가현황 -----	53
4. 재무제표 -----	55
가. 대차대조표 -----	55
나. 손익계산서 -----	59
다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서 -----	63
라. 현금흐름표 -----	64
마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석 -----	67
바. 당해 사업연도의 수정전·후의 재무제표 -----	67
5. 연결재무제표 -----	68
가. 요약연결재무정보 -----	68
나. 연결재무제표 이용상의 유의점 -----	68
다. 연결재무제표 -----	68
6. 부문별 재무 현황 -----	69
가. 사업부문별 재무정보 -----	69
나. 지역별 재무정보 -----	70
7. 합병전·후의 재무제표 -----	70
가. 합병의 개요 -----	70
나. 합병전·후의 재무제표 -----	70
다. 합병관련사항 -----	70
IV. 감사인의 감사의견 등 -----	71

1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등 -----	71	
가. 감사인 -----	71	
나. 당해 사업연도의 감사절차 요약 -----	71	
다. 감사의견 -----	71	라.
특기사항 요약 -----	71	
2. 당해사업연도 감사(내부감사)의 감사의견 등 -----	72	
가. 감사절차 요약 -----	72	
나. 감사의견 -----	73	
다. 참고사항 -----	73	
3. 연결재무제표에 대한 감사인의 감사의견 등 -----	73	
가. 감사인 -----	73	
나. 당해 사업연도의 감사절차 요약 -----	73	
다. 연결감사의견 -----	73	
라. 특기사항 요약 -----	73	
4. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수등에 관한 사항 -----	74	
가. 감사용역계약체결현황 -----	74	
나. 외부감사인과 비감사용역계약 체결현황 -----	75	
3. 기 타 -----	75	
V. 지배구조 및 관계회사등의 현황 -----	76	
1. 지배구조의 개요 -----	76	
가. 이사회제도에 관한 사항 -----	76	
나. 감사제도에 관한 사항 -----	86	
다. 주주의 의결행사에 관한 사항 -----	93	
라. 임원의 보수등 -----	93	
마. 임원배상책임보험 가입현황 -----	94	
2. 관계회사등의 현황 -----	95	
3. 타법인출자 현황 -----	96	
VI. 주식에 관한 사항 -----	98	
1. 주식의 분포 -----	98	
가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황 -----	98	
나. 5%이상 주주의 주식소유 현황 -----	98	
다. 주주분포 -----	99	
2. 주식사무 -----	99	
3. 최근 6개월간의 주가 및 주식 거래실적 -----	100	
가. 국내증권시장 -----	100	
나. 해외증권시장 -----	100	
VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 -----	101	
1. 임원의 현황 -----	101	
2. 직원의 현황 -----	104	
3. 노동조합의 현황 -----	104	

4. 회계 및 공시전문인력 보유현황 -----	104
VIII. 이해관계자와의 거래내용 -----	105
1. 최대주주등과의 거래내용 -----	105
가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역 -----	105
나. 담보제공 내역 -----	105
다. 채무보증 내역 -----	105
라. 출자 및 출자지분 처분내역-----	106
마. 유가증권 매수 또는 매도 내역 -----	107
바. 부동산 매매(임대차 포함)내역 -----	107
사. 영업양.수도 내역 -----	107
아. 자산양.수도 내역 -----	107
장기공급계약 등의 내역 -----	108
2. 주주(최대주주등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용 -----	108
IX. 부속명세서 -----	109
X. 기타 필요한 사항 -----	110
1. 주요경영사항 신고내용의 진행 상황등 -----	110
2. 주주총회의사록 요약 -----	111
3. 우발채무 등 -----	113
가. 중요한 소송사건 등 -----	113
나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황 -----	113
다. 기타의 우발채무 등 -----	113
4. 제재현황 -----	114
5. 결산일 이후에 발생한 중요사항 -----	114
6. 중소기업기준 검토표 등-----	114
7. 공모자금 사용내역 -----	114
첨부서류 -----	115

자.

## 대표이사등의 확인·서명

## 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 사업보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 사업보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2006. 3. 30

	【회사명】 태 영
대표이사	【대표이사명】 박 종 영 (서명)
신고업무담당이사	【이사명】 송 덕 기 (서명)

## 대표이사등의 확인 · 서명

### 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 사업보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인 · 검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 사업보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

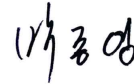
2006. 3. 30

【회사명】 태 영

대표이사

【대표이사명】 박 종 영

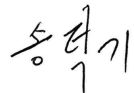
(서명)



신고업무담당이사

【이사명】 송 덕 기

(서명)



## 1. 회사의 목적

## 가. 회사가 영위하는 목적사업

목적사업	비고
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 토목건축공사업</li> <li>- 포장공사업</li> <li>- 택지조성업</li> <li>- 체육시설업(골프장업)의 설치 이용, 회원모집 및 관리운영업</li> <li>- 공유수면매립사업</li> <li>- 준설업</li> <li>- 임산, 과수, 축산업 및 조경공사업</li> <li>- 오수, 분뇨 및 축산폐수처리 시설설계 및 시공업</li> <li>- 오수처리시설등의 유지관리업</li> <li>- 환경오염방지시설 설계 및 시공업</li> <li>- 일반, 특정폐기물처리시설 설계 및 시공업</li> <li>- 산업설비용역업</li> <li>- 산업·환경설비공사업</li> <li>- 특정열사업공사업 및 가스시설공사업</li> <li>- 실내장식업 및 조명장치업</li> <li>- 전기공사업 및 정보통신공사업</li> <li>- 주택 및 건물건설업 및 매매, 임대, 관리업</li> <li>- 군납업 및 주한외국군 군납업</li> <li>- 전문소방시설공사업</li> <li>- 철강재 설치공사업</li> <li>- 건축물의 유지보수관리업</li> <li>- 부동산 매매 및 임대업</li> <li>- 상가운영 및 임대사업</li> <li>- 환경영향평가대행업</li> <li>- 주차장관리 운영업</li> <li>- 시설물의 유지관리업</li> </ul>	

## 나. 자회사가 영위하는 목적사업

목적사업	비고
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 오수, 분뇨 및 축산폐수처리 시설설계 및 시공업</li> <li>- 환경오염방지시설 설계 및 시공업</li> <li>- 일반, 특정폐기물처리시설 설계 및 시공업</li> </ul>	경주바이오텍(주) 태영환경(주)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 체육시설업(골프장업)의 설치이용, 회원모집 및 관리운영업</li> <li>- 온천관광개발사업, 위생접객업(목욕탕, 수영장, 헬스클럽, 사우나, 특수목욕장)의 설치 및 운영관리업.</li> <li>- 골프장 위탁 운영업</li> <li>- 시설물의 유지관리업</li> </ul>	(주) 태영레저 (주) 디아너스

## 다. 향후 추진하고자 하는 사업

"사업보고서 제출일 현재 이사회 및 주주총회 결의등을 통하여 향후 추진하기로 결정한 사업없음."



2. 회사의 연혁

가. 당해 회사의 연혁

(1) 설립 이후의 변동상황

가) 설립일

1973. 11. 20 태영개발(주) 설립(서울시 마포구 공덕동 505-67 )

나) 본점소재지 및 변경

- 1974. 01. 16 서울시 중구 예관동 70-27로 본사 이전
- 1976. 08. 11 서울시 중구 충무로 4가 126으로 본사 이전
- 1985. 09. 06 서울시 영등포구 여의도동 10-2로 본사 이전
- 1995. 10. 12 서울시 마포구 공덕동 252-5로 본사 이전
- 2001. 10. 31 고양시 일산구 주엽동 73으로 본사 이전  
( \* 2005. 6. 1 고양시 일산구 → 고양시 일산서구로 행정구역 변경 )

다) 지점, 영업소, 사무소등의 설치 또는 폐쇄

2001. 10. 31 서울시 마포구 공덕동 252-5 지점 설치

라) 경영진의 중요한 변동 (대표이사 변동현황)

성 명	기 간	직 위
윤 세 영	1973. 11.20 - 1987. 12.31	대표이사 사 장
변 탁	1988. 01.01 - 2004. 3.18	대표이사 사 장
	2004. 03.19 - 2005. 1.13	대표이사 부회장
박 종 영	2004. 03.19 - 현 재	대표이사 사 장

마) 최대주주의 변동

2002. 10. 22 대주주 1인 변경 (윤세영 → 윤석민)

바) 사업목적의 중요한 변동

- 1973. 03. 토목건축공사업을 주된 목적사업으로 회사 설립
- 1975. 03. 전기공사업 추가
- 1977. 03. 군납업 및 포장공사업 추가
- 1980. 03. 소방설비 공사업 추가
- 1981. 03. 분뇨종말 처리시설 설계시공업 추가
- 1982. 03. 주택건설업 추가
- 1984. 03. 환경오염방지시설업 추가
- 1991. 03. 해외건설업 추가
- 1998. 03. 정보통신공사업 추가
- 2000. 03. 산업설비공사업 추가
- 2003. 03. 오수처리시설등의 유지관리업 추가
- 2004. 03. 체육시설업(골프장업)의 설치이용, 회원모집 및 관리운영업 추가

사) 기타 설립이후 중요한 변동상황

- 1987. 12. 31 국내 토목, 건축공사업 도급순위 1군 (45위) 진입
- 1989. 12. 01 회사심볼마크(CIP) 변경
- 1989. 12. 31 국내 토목, 건축공사업 34위 진입
- 1990. 11. 14 (주) 서울방송 지배주주로 선정 (30%)
- 1995. 07. 01 국내 토목, 건축공사업 30위
- 1998. 07. 01 국내 토목, 건축공사업 29위
- 1999. 07. 10 제3자 배정에 의한 유상증자 (자본금 351억원)
- 1999. 08. 01 국내 토목, 건축공사 시공능력 23위
- 1999. 09. 29 주주우선공모에 의한 유상증자 (자본금 395억원)

- 2001. 07. 31 국내 토목, 건축공사 시공능력 21위
- 2002. 10. 22 아파트 브랜드 「데시앙(Dessian)」 도입
- 2003. 07. 31 국내 토목, 건축공사 시공능력 13위
- 2005. 07. 31 국내 토목, 건축공사 시공능력 17위

## (2) 상호의 변경

1985. 06.24 태영개발(주)에서 (주)태영으로 상호 변경

## (3) 합병, 분할(합병), 포괄적 주식교환 · 이전, 중요한 영업의 양수 · 도 등

"합병, 영업양수, 영업양도 없음"

## (4) 생산설비의 변동

"해당사항 없음"

## (5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

- 1973. 12. 31 건설업면허(토목, 건축)취득, 제874호
- 1974. 05. 22 전기공사업(제1종) 면허 취득, 제586호
- 1976. 10. 11 군납업자 등록
- 1976. 12. 31 도로포장 공사업 면허취득, 제65호
- 1979. 09. 04 소방설비 공사업 면허취득(1종, 2종)
- 1980. 08. 22 분뇨종말 처리시설 설계시공업 등록, 제44호
- 1981. 08. 27 건설부 주택건설 지정업자등록, 제79호
- 1984. 02. 07 환경오염방지시설업 등록, 제113호
- 1987. 03. 03 납세유공 산업포장 서훈
- 1989. 09. 28 기업공개(공개자본금 156억원)
- 1989. 11. 13 한국증권거래소에 주식상장
- 1990. 10. 15 해외건설업 면허취득
- 1996. 04. 30 ISO 9001 품질인증 획득
- 1996. 06. 20 은탑산업훈장 수상
- 1997. 10. 16 정보통신공사업 1등급 면허 취득
- 1998. 11. 09 '98 가치경영 최우수 기업상 수상 (건설부문)
- 2000. 01. 20 ISO 14001 환경인증 획득
- 2001. 12. 04 제2회 대한민국 건설경영대상 수상
- 2002. 06. 20 OHSAS18001 안전인증 획득
- 2002. 07. 11 건설업KOSHA2000프로그램 인증 획득
- 2002. 07. 22 금탑산업훈장 수상
- 2003. 01. 08 오수처리시설등의 유지관리업 등록, 제1호
- 2004. 02. 12 제2회 한국윤리경영대상 종합대상 수상
- 2005. 05. 04 대기방지시설업 등록, 제763호

나. 회사가 속해 있는 기업집단

(1) 기업집단의 명칭 : 태영그룹

o 그룹형성과정

태영개발(주) 설립(1973.11.20) → (주)울산탱크터미널 인수(1979.02.23) → 상호를(주)태영으로 변경(1985.06.24) → (주)태영레저 설립(1989.03.22) → (주)울산싸이로를 (주)태영산업으로 상호변경(1989.03.28) → (주)울산탱크터미널을 (주)태영산업에 흡수합병(1989.08.01) → 서암학술장학재단 설립(1989.08.23) → (주)태영화학 설립(1990.05.08) → (주)서울방송 설립(1990.11.14) → SBS U.S.A 설립(1992.03.20) → (주) SBS프로덕션 설립(1992.05.12) → SBS문화재단 설립(1993.08.19) → (주)태영산업을 (주)태영화학으로 흡수합병(1995.08.31) → (주)SBS아트텍, (주)SBS뉴스텍 설립(98.10.29) → 한국골프채널(주) 인수(1999.06.14) → (주)SBS Internet 설립(1999.08.21) → (주)한국스포츠TV 인수(2000.02.16) → SBS골프닷컴(주) 설립(2000.03.06) → (주)SBS축구 채널 설립(2000.06.20) → (주)SBS i NET 인수(2000.07.06) → (주)에스앤하이 설립(2000.09.20) → 골프토피아(주) 인수(2000.09.23) → (주)SBS ME 설립(2000.9.29) → 가은개발(주)설립(2001.01.02) → (주)에스엠애드 설립(2001.03.20) → (주)SBS축구채널을 SBS드라마플러스(주)로 상호 및 장르변경(2002.02.01) → (주)태영매니지먼트 계열회사편입(2002.2.15) → (주)태영화학을 (주)태영인더스트리로 상호변경(2002.03.01) → 전주개발(주) 설립(2002.3.15) → 고흥환경기술(주) 설립(2002.7.26) → 에스에스비전(주) 설립(2002.9.25) → 선산환경(주) 설립(2003.2.13) → 골프토피아(주) 계열회사 제외(2003.2.14) → SBS U.S.A를 SBS International로 상호 변경(2003.06.01) → 맑은평창(주) (주)SBS i N ET 계열회사 제외(2003.6.19) → (주)에스엠애드 계열회사 제외(2003.09.04) → 설립(2004.03.17) → 경주바이오텍(주)설립(2004.09.21) → 태영환경(주)설립(2004.11.17) (2004.11.17) → SBS골프닷컴(주)계열사 제외(2004.11.18) → 세진물류(주)계열회사 편입 → 푸른포천(주)설립(2005.3.18) → 김천그린환경(주)설립(2005.3.25) → (주)에스비에스미 계열회사 제외(2005.10.5) → (주)디아너스 설립(2005.11.1) → 가은개발(주) 계열회사 제외(2005.11.17) → 케이엠컬처(주) 계열회사 편입(2005.12.15) → (주)에스앤하이 계열회사 제외(2005.12.21) → 고흥환경기술(주) 계열회사 제외(2005.12.22) → 전주개발(주) 계열회사 제외(2005.12.22) → 선산환경(주) 계열회사 제외(2005.12.22) → 맑은평창(주) 계열회사 제외(2005.12.22) → 김천그린환경(주) 계열회사 제외(2005.12.22) → 푸른포천(주)계열회사 제외(2005.12.26)

o 결산기 이후 그룹변동사항 - (주)싸이렌엔터테인먼트 계열사 추가 (2006.2.1)

- o 기업집단의 지배자 : (주)태영
- o 주력업종 : 건설, 방송
- o 주기업체 : (주)태영
- o 주력업체 : (주)태영, (주)에스비에스

(2) 기업집단에 소속된 회사 ( 계열회사 총19개 : 태영 포함 )

회 사 명	법인형태	업 종(주요제품)
(주)태 영	상 장	일반건설업
(주)태영인더스트리	외 감	곡물사일로 설치 및 운영, 액체화물 보관업
(주)태영레저	외 감	골프장운영업
(주)태영매니지먼트	일 반	시설물 유지관리업
태영환경(주)	일 반	하수처리시설 시공 및 유지관리업
경주바이오텍(주)	일 반	하수처리시설 시공 및 유지관리업
(주)에스비에스	상 장	방송사업 및 문화서비스업, 광고사업
(주)SBS프로덕션	외 감	방송프로그램 제작업
(주)SBS아트텍	외 감	방송미술 제작업
(주)SBS뉴스텍	외 감	뉴스, 보도물 제작업
SBS골프채널(주)	외 감	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업
(주)SBS i	상 장	인터넷 방송 및 전자상거래업
(주)SBS스포츠채널	일 반	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업
에스에스비전(주)	일 반	방송프로그램제작 및 판매업
세진물류(주)	외 감	액체화물 보관, 석유 및 석유화학제품 BLENDING
SBS드라마플러스(주)	외 감	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업

회 사 명	법인형태	업 종(주요제품)
(주)SBS International	일 반	해외 비디오 판권 판매
(주)디아너스	일 반	골프장 위탁 운영업,
케이엠컬처(주)	외 감	영화산업 시장 진입 및 영화콘텐츠 조달

o 결산기 이후 - 싸이렌엔터테인먼트 계열사 추가 (2006.2.1)

3. 자본금 변동상황  
가. 자본금 변동상황

"회사는 결산일이 속한 사업년도 및 그 직전 3사업년도중 자본금의 증감이 없었습니다 "

(1) 증자현황

( 2005년 12월 31일 현재 )

(단위 : 원, 주)

주식발행일자	발행형태	발행한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당 발행가액	비고
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

(2) 감자현황

( 2005년 12월 31일 현재 )

(단위 : 원, 주)

감자일자	감자형태	감자목적	감자한 주식의 내용				
			종류	수량	주당 액면가액	주당 취득가액 (유상감자의 경우)	비고
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

나. 자본금 변동예정내용 등

"해당사항 없음"

다. 전환사채

( 2005년 12월 31일 현재 )

(단위 : 원, 주)

구 분	제XX회 XX 전환사채	...	...	합 계
발 행 일 자	-	-	-	-
만 기 일	-	-	-	-
권 면 총 액	-	-	-	-
사채배정방법	-	-	-	-
전환청구가능기간	-	-	-	-
전환조건	전환비율(%)	-	-	-
	전환가액	-	-	-
전환대상주식의 종류	-	-	-	-
기전환사채	권면총액	-	-	-
	기전환주식수	-	-	-
미전환사채	권면총액	-	-	-
	전환가능주식수	-	-	-
비 고	-	-	-	-

라. 신주인수권부사채

( 2005.12.31 현재 )

(단위 : 원, 주)

구 분	제XX회 XX 신주인수권부사채	...	...	합 계
발 행 일 자	-	-	-	-
만 기 일	-	-	-	-
권 면 총 액	-	-	-	-
사채배정방법	-	-	-	-

구 분		제XX회 XX 신주인수권부사채	...	...	합 계
신주인수권 행사가능기간		-	-	-	-
행사조건	행사비용(액면대비)	-	-	-	-
	행사가액	-	-	-	-
행사대상주식의 종류		-	-	-	-
기행사신주 인수권부사채	권면총액	-	-	-	-
	기행사주식수	-	-	-	-
미행사신주 인수권부사채	권면총액	-	-	-	-
	행사가능주식수	-	-	-	-
비 고		-	-	-	-

마. 현물출자

"해당사항 없음"

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

(2005.12.31 현재)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고
	보통주	우선주	합계	
I. 발행할 주식의 총수	25,760,000	-	25,760,000	
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	7,640,000	255,748	7,895,748	
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	-	-	-	
	1. 감자	-	-	-
	2. 이익소각	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-
	4. 기타	-	-	-
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	7,640,000	255,748	7,895,748	
V. 자기주식수	765,000	-	765,000	
VI. 유통주식수 (IV-V)	6,875,000	255,748	7,130,748	

나. 자본금 및 1주당가액

(2005.12.31 현재)

(단위 : 천원, 주)

구분	종류	자본금(액면총액)			1주당가액			비고
		재무제표상 자본금 (A)	발행주식의 액면총액 ( '가'의 IV×B)	유통주식의 액면총액 ( '가'의 VI×B)	1주당 액면가액 (B)	자본금÷ 발행주식의 총수 (A÷'가'의 IV)	자본금÷ 유통주식수 (A÷'가'의 VI)	
기명	보통주	38,200,000	38,200,000	34,375,000	5	5	5.6	
기명	우선주	1,278,740	1,278,740	1,278,740	5	5	5	
합 계		39,478,740	39,478,740	35,653,740	5	5	5.5	

다. 자기주식의 취득 및 처분

(1) 자기주식 취득·처분 현황

취득방법	주식의 종류	기초	취득(+)	처분(-)	소각(-)	기말	비고
법 제189조의2제1항에 의한 직접취득	보통주 (주)	1,145,000	-	380,000	-	765,000	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
법 제189조의2제1항 이외의 사유에 의한 직접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	

취득방법	주식의 종류	기초	취득(+)	처분(-)	소각(-)	기말	비고
소 계	보통주 (주)	1,145,000	-	380,000	-	765,000	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
신탁계약등을 통한 간접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
총 계	보통주 (주)	1,145,000	-	380,000	-	765,000	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	

(2) 이익소각 현황

(2005.12 .31 현재 )

(단위 : 원, 주)

소각일	소각목적	소각주식의 종류	소각주식의 수량	소각금액	소각대상 주식의 취득기간	법적 근거
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
계		보통주	-	-	-	-
		우선주	-	-	-	-

(3) 자기주식 신탁계약등 체결 · 해지현황

(2005.12 .31 현재 )

(단위 : 원)

구 분	기초		체결(+)		해지(-)		기말		비고
	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	
특정금전신탁	-	-	-	-	-	-	-	-	
자산운용회사와 체결한 신탁계약	-	-	-	-	-	-	-	-	
투자회사와 체결한 주식 취득계약	-	-	-	-	-	-	-	-	
계	-	-	-	-	-	-	-	-	

라. 우리사주조합의 지분현황

(1) 우리사주조합과의 거래내역

( 2005년 12월 31일 현재 )

(단위 : 원, 주)

주식의 종류	기초잔고	증 가	감 소	기말잔고	비 고
보통주	-	-	-	-	-
우선주	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-

(2) 우리사주조합의 의결권행사기준

< 우리사주 조합규약 제14조 >

o 조합원계정 : 관계법령( 근로자복지기준법, 증권거래법 등 ) 의 정함에 따라 행사

o 조 합 계 정 : 조합원계정에 배정된 주식의 의사표시가 있는 조합원의 의사표시 비율대로  
 행사, 단 조합원계정에 배정된 주식 없거나 배정 주식의 의사표시가 없는  
 경우 당해 주주총회의 참석 주식수에서 조합계정으로 보유되는 주식을 차감 한 주식수의  
 의결내용에 영향을 미치지 않도록 행사

(3) 우리사주조합 주식보유내역

( 2005년 12월 31일 현재 )

(단위 : 주)

계좌구분	주식의 종류	기초잔고	기말잔고
조합계좌	-	-	-
	-	-	-
조합원계좌	-	-	-
	-	-	-

마. 보통주 외 주식에 관한 사항

[2005. 12. 31 현재]

(단위 : 주)

구 분		우선주	비고
발행주식수		255,748	-
주식의 내용	이익배당에 관한 사항	보통주식 배당율+1%주가 현금배당(최저9%)	-
	잔여재산분배에 관한 사항	-	-
	상환에 관한 사항	-	-
	전환에 관한 사항	-	-
기 타		-	-

\* 상기 우선주식은 1996. 10. 1 개정 상법시행일 이전에 발행한 우선주식으로써 별도의 존속기간이 없으며 보통주식으로 전환되지 아니함

바. 상환주식에 관한 사항

[2005. 12. 31 현재]

(단위 : 주, 원)

구 분	XXX우선주	...	...
발행일자	-	-	-
주당 발행가액	-	-	-
발행총액	-	-	-
상환조건 등	상환조건	-	-
	상환방법	-	-
	상환기간	-	-
	주당 상환가액	-	-
1년 이내 상환예정	상환예정주식수	-	-
	상환예정금액	-	-
기 타	-	-	-

사. 전환주식에 관한 사항

[2005. 12. 31 현재]

(단위 : 주, 원)

구 분	XXX우선주	...	...
발행일자	-	-	-
주당 발행가액	-	-	-
발행총액	-	-	-
전환조건 등	전환조건	-	-
	전환청구기간	-	-
	주당 전환가액	-	-
	전환으로 발행할 주식의 종류	-	-
	전환으로 발행할 주식수	-	-
기 타	-	-	-

5. 의결권 현황

[2005. 12. 31 현재]

(단위 : 주)

구 분	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	7,640,000
	우선주	255,748
의결권없는 주식수(B)	보통주	765,000
	우선주	255,748
증권거래법 기타 법률에	-	-



구 분		주식수	비고
의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)			
의결권이 부활된 주식수(D)	-	-	
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (E = A - B - C + D)	보통주	6,875,000	
	우선주	-	

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항

<이익배당>

(1) 배당에 관한 사항

- ① 이익배당은 금전과 주식으로 할 수 있다.
- ② 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다
- ③ 이 회사는 사업년도중 1회에 한하여 6월30일을 기준일로 하여 이사회회의 결의로써 금전으로 이익을 배당할 수 있다.
- ④ 제1항 및 제3항의 배당은 매결산기말 또는 중간배당 기준일 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급한다.
- ⑤ 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성하며 시효의 완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.

나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분		제33기	제32기	제31기
주당액면가액 (원)		5,000	5,000	5,000
당기순이익 (백만원)		23,737	39,711	54,499
주당순이익 (원)		3,589	6,073	8,350
배당가능이익 (백만원)		322,186	260,797	229,056
현금배당금총액 (백만원)		7,144	6,764	6,764
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
현금배당성향 (%)		30.10	17.03	12.41
현금배당수익률 (%)	보통주	1.3	2.8	2.4
	우선주	3.7	5.9	4.9
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	1,000	1,000	1,000
	우선주	1,050	1,050	1,050
주당 주식배당금 (원)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

\* 33기 주당순이익 계산근거

(단위 : 원, 주)

구 분	당 기	전 기
순이익	23,737,219,455	39,711,596,888
우선주배당금	268,535,400	268,535,400
보통주순이익	23,468,684,055	39,443,061,488
가중평균유통보통주식수	6,522,068	6,495,000
주당경상이익및순이익	3,598	6,073

\* 가중평균 유통주식수

(단위 : 주)

구 분	발행주식수		일수		적 수	
	당 기	전 기	당 기	전 기	당 기	전 기
발행주식수	7,640,000	7,640,000	365일	366일	2,788,600,000	2,796,240,000
기초자기주식수	(1,145,000)	(1,145,000)	365일	366일	(417,925,000)	(419,070,000)
자기주식의 처분	380,000	-	26일		9,880,000	-
계	6,875,000	6,495,000			2,380,555,000	2,377,170,000
					/365	/366
					6,522,068	6,495,000

(제33기의 보통주 순이익 / 가중평균 유통주식수)  
 23,468,684,055원 / 6,522,068주 = 3,598원

다. 이익참가부사채에 관한 사항

종 류	발행일자	권면총액	사채배정방법	이익배당참가의 조건 및 내용
"해당사항 없음"				

## II. 사업의 내용(건설업)

### 1. 사업의 개요

#### 가. 업계의 현황

##### (1) 산업의 특성

건설업은 주택 및 산업시설의 구축, 사회간접자본시설과 국토개발 등 실물자본의 형성과정을 담당하는 서비스산업으로 다른 업종에 비해 많은 투자가 수반되는 관계로 금리, 환율 등 금융시장에 따라 명암이 엇갈리는 특성을 가지고 있습니다. 최근에는 건설시장의 개방, 건설기술력 강화 시책 등으로 전래적인 공사방식에서 탈피하여 고도의 기술력 중심의 경쟁입찰이 이루어지고 있고, 그에 따른 기획, 설계, 시공, 감리, 안전, 운영관리 등을 총괄하는 종합적 관리 능력이 요구되고 있습니다.

##### (2) 산업의 성장성

건설업은 70년대초 국내 GNP의 6%선에서 70년대 후반의 아파트 수요와 해외건설붐으로 7%수준으로 확대되면서 성장을 거듭하였습니다. 그후 70년대말 제2차 석유파동으로 인해 많은 건설업자가 도산하였으나 80년대 후반부터는 국토종합개발계획의 수립 및 정부의 주택 200만호 건설계획과 민간 건설경기의 회복등으로 9%선에 이르게 되었고 93년에는 국내총생산(GDP)의 13.7%에 이르는 비약적인 성장을 거듭해왔습니다. 그러나 신도시 건설의 마무리와 미분양아파트의 증가로 인하여 그 성장은 점차 둔화되었으며 외환위기 중에는 금리인상과 경기침체 등으로 인해 많은 건설업체들이 퇴출되는 등 극심한 침체기를 맞아 GDP대비 8.1%까지 하락하기도 하였습니다.

최근에는 정부의 주택시장 규제정책과 최저가 낙찰제 확대시행 등으로 인해 민간 부문의 수익성 감소와 경쟁심화는 지속되고 있기는 하나, 향후에는 정부의 행정복합도시건설과 공공기관 이전, 기업도시 등 공공부문의 건설투자 확대와 뉴타운 건설등으로 완만한 회복이 예상됩니다.

##### (3) 경기 변동의 특성

건축경기는 국내경기 변동에 선행하며 건설경기의 변동주기는 5~6년을 주기로 하고 계절적으로는 일조량이 많고 우기가 아닌 봄, 가을이 공사의 진척도는 높으나 관공사의 발주는 각 부처의 예산확보 관계로 연말에 집중되고 있는 실정이며 건설경기 변동에는 건설부문내의 내재적 요인과 정부의 정책적 요인이 복합적으로 작용하고 있고, 지방자치시대의 도래로 지방건설업체와의 제휴나 금융시장의 환경과 변화가 건설환경과 관련된 새로운 변수로 등장하고 있습니다.

또한 '03년 부동산 시장 과열 방지의 일환으로 실시되었던 10. 29 대책 이후 악화되어가던 민간 건설부문은 올 상반기 분양시장이 비교적 호조세를 보였으나, 8. 31 부동산 종합대책의 발표로 실수요까지 감소, 급격하게 위축되고 있는 실정입니다.

##### (4) 경쟁요소

우리나라 건설업계는 업체수의 증가와 정부의 건설기술력 강화시책에 따라 업체간의 치열한 경쟁상황에 있으며 그에 따른 수익성이 매우 악화되었습니다.

외환위기 이후에 주택시장은 브랜드가치를 중시하는 추세로 방향이 잡혀가고 있으며 이에따라 우수한 재무구조와 차별화된 브랜드를 보유한 업체의 시장경쟁력은 더욱 강화되고 있으며 건축 및 토목부문의 수주 역시 재무구조 및 시공능력 등이 시공사 선택의 최우선 기준이 되고 있어 대형업체와 중소기업간의

"양극화 현상"이 더욱 심화될 것으로 예상됩니다.

또한, 외자유치와 국내부동산의 외국인 소유를 허용하는 개방정책의 결과 외국 업체들의 진출이 활발해질 전망이므로 플랜트, 통신, 설계, 감리분야 등 비교적 부가가치가 높은 기술집약적 분야에 국내건설업체들의 경쟁력 강화가 시급한 상황입니다.

##### (5) 자원조달상의 특성

건설에 필요한 주요자재는 대부분이 국내에서 조달하고 있으나 골재, 모래 등 일부 품목은 원자재 공급부족, 국내 자원 고갈등으로 수급에 어려움을 겪고 있으며, 최근 국제유가 불안에 따른 국제원자재 가격의 변동으로 당분간 수급의 불안

정이 이어질 것으로 예상됩니다.

##### (6) 관계법령 또는 정부의 규제 및 지원등

92년말 이후 각종 건축규제조치가 대부분 해제 또는 완화되고 있는 추세이며 최근에는

규제보다는 입찰, 신용평가, 시공경험, 보증 등 시장 기능에 따라  
진입, 퇴출을 조절하는 장치가 건설산업 정책의 핵심으로 등장하고 있습니다.  
특히, 올해는 BTL사업 투자확대 등 정부의 건설환경 개선노력이 다소 긍정적  
요인으로 작용할 것으로 전망되나, APT 가격 안정을 위한 정부의 지나친 부동산  
규제정책으로 인한 민간주택시장의 위축과 최저가낙찰 확대 등에 따른 공공부문  
의 수익성 악화가 심화되고 있는 가운데 보다 실효성 있고 합리적인 정부의 건설  
정책이 시급히 요구되고 있습니다.

나. 회사의 현황

(1) 영업개황 및 사업부문의 구분

2005년은 내수부진과 유가상승 등에 따른 국내 경기의 지속적인 침체 속에서 건설업계 또한 부동산시장에 대한 정부의 억제정책과 이에 따른 공공부문의 업체간 과잉경쟁, 공사 수익성의 악화등으로 전반적인 어려움을 겪었습니다. 이러한 환경속에서 당사는 수주경쟁력 강화와 자체사업의 개발, 원가경쟁력 제고를 통해 수익성 확보에 최선의 노력을 기울였습니다.

(가) 영업개황

□ 신규수주

2005년도의 신규수주는 토목 2,878억원, 상하수도 2,099억원, 건축 6,854억원, 주택 3,169억원으로 그 총액은 15,000억원이며 전년도에 비해 76.5% 증가하였습니다. 부문별로는 건축부문이 공공T/K 수주에 힘입어 전년도에 비해 138%이상 크게 증가하였으며 자체 개발사업의 추진으로 주택부문이 96%, 토목 및 상하수도는 각각 27%, 21% 증가세를 보였습니다. 주요 수주실적으로는 대관령 알펜시아 조성공사 1,037억원, 마산시 양덕동 아파트 신축공사 2,900억원, 은평뉴타운 APT 2지구 851억원, 대구 4차선 순환도로 공사 826억원 등이 있습니다.

□ 매출액

당기의 매출액은 토목 1,740억원(26.9%), 상하수도 1,449억원(22.3%), 건축 1,360억원(21.0%), 주택 1,722억원(26.5%), 임대 및 기타사업 219억원(3.4%) 등 총 6,489억원으로 전기대비 4.8% 감소하였습니다. 이는 주택부문 이월물량의 증가로 전년대비 45.3% 증가한 반면, 토목, 상하수도 부문은 전년도 신규수주의 감소와 기성 둔화로 각각 12.7%, 11.6% 감소하였고, 건축부문도 기존공사 종료 및 신규공사의 매출반영 지연으로 전년대비 감소하였기 때문입니다. 의 경우  
24.1%

□ 영업이익

한편 지난 해 영업이익은 전년도 대비 59.3% 감소하여 224억원을 실현하였 으며 매출액 대비 영업이익율 또한 3.4%로 전년대비 4.7% 감소하였는데 이는 도급공사의 원가상승과 3,4분기중의 지급수수료 및 기술개발비 등의 일반관리비의 증가에 기인한 것입니다.

□ 경상이익 / 순이익

당사의 2005년 경상이익 및 당기순이익은 각각301억원, 237억원으로 전년 대비 40.2% 감소하였는데 이는 전년대비 영업이익의 감소가 주된 원인입니다. 반면, 영업외수지는 순차입금 증가에 따른 금융비용 증가에도 불구하고 전년대비 지분법 평가이익의 증가와 영업외비용의 감소로 78억 흑자를 실현하였습니다. 대비 41.9%,

당사는 2006년 주된 경영전략을 영업경쟁력 강화와 수익성 확보에 두고 영업 조직과 관리를 한층 강화하고 현장 운영개선을 통한 원가관리에 집중하는 등 적극적인 경영활동을 전개해 나갈 계획입니다.

(나) 공시대상 사업부문의 구분

사업부문	주요제품	비 고
토목부문	도로, 교량, 댐, 상·하수도처리시설, 부지조성, 지하철, 환경플랜트 등 토목공사	* 구분의 방법 - 매출액 규모 및 사업의 특성 기준
건축부문	관급시설물, 상업용, 병원, 공장건물신축 등건축도급공사	
주택부문	자체, 재개발, 재건축, TK, 일반도급 등의 주택공사	
기타부문	환경사업위탁관리, 임대사업, 시설관리, 설계용역	



## (2) 시장점유율

## 가. 시장점유율

(단위:억원)

구 분	2005	2004	2003	2002	2001
국내건설공사계약액	993,840	945,723	1,024,478	831,492	678,359
당사점유비율	1.51%	0.90%	0.78%	0.96%	0.70%

※ 자료출처 : 대한건설협회, 통계청 ('2005년 국내건설계약액 기준)

## 나. 경쟁사의 시장점유율

회사명	(주)태영	GS건설(주)	대림산업(주)	계룡건설산업	삼한기업(주)
점유율	1.51%	7.36%	3.75%	1.01%	0.88%

※ 자료출처 : 한국건설경제협의회 ('2005년 국내건설계약액 기준)

## (3) 시장의 특성

주택부문은 대부분 가계의 수요에 의존하고 수요자 개인의 소득수준에 영향을 받 으며 지역적으로 편중되는 경향이 있는 부문으로 최근 수요가 급감하고 있으나 향후에는 실수요를 중심으로 회복세를 보일것으로 전망되며, 토목부문의 경우엔 는 도로, 항만, 국토개발사업 등 사회간접자본시설이 주종을 이루며 발주처도 공 공부문의 비중이 매우 크고 지역적으로도 고르게 분포하고 있어 발주시기, 물량 등이 국가의 물가, 경제성장 정책 등에 민감하게 영향을 받는 부분으로 정부의

SOC사업(사회간접자본확충사업) 정책에 따라 향후 잠재적 수요가 늘어날 전망 입니다. 한편 환경관련 분야는 정부의 적극 투자가 예상되는 만큼 단순한 시공

능력 뿐만아니라 기술력을 중심으로한 설계 및 시공, 유지관리 등 종합적인 사업 수행능력을 갖춘 업체가 향후 시장을 선도해 나갈 것으로 예상됩니다.

## (4) 신규사업 등의 내용 및 전망

당사는 기존의 수주 입찰방식에서 벗어나 Turn-key 및 SOC 사업을 점차 확대 하고 있으며 향후 수익성 중심의 민간, 개발공사에 역량을 집중하여 수주시장 에서 경쟁적 우위를 점진적으로 확보해 나갈 계획입니다. 또한 레저, 자체사업 등 영업종목 다변화와 당사의 아파트 브랜드인 '대시앙'

신시장 개척을 통한

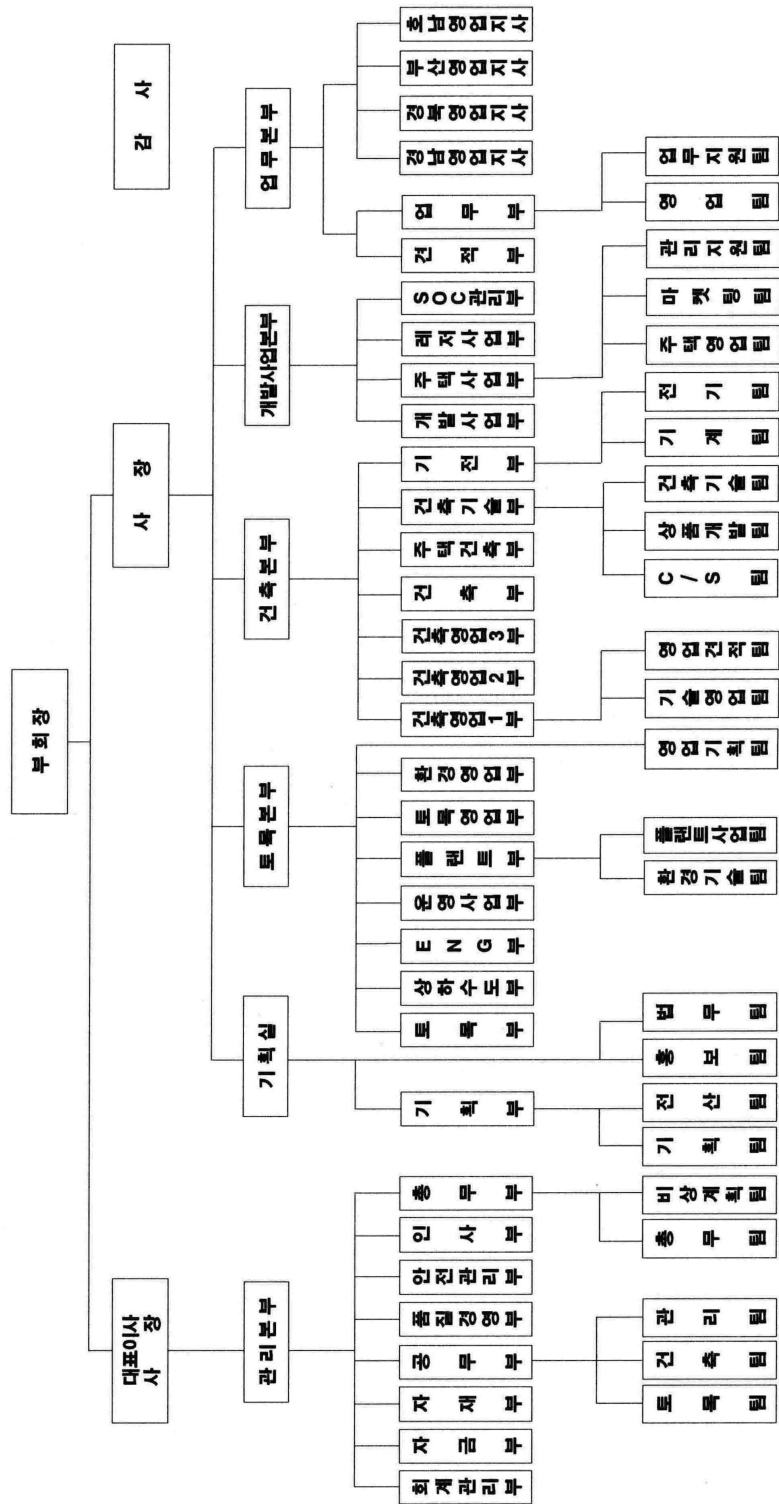
(Dessian)에 대한 다양한 홍보 전략의 추진으로 주택사업 및 민간사업을 적극 추진해 나갈 계획입니다.

## (5) 조직도



# 조직도

5본부 1실 29부 24팀 / 48영업지사



가. 주요공사 현황

(단위 : 백만원)

구분	제 33기 연간			제 32기 연간			제 31기 연간			비고	
	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)		
국내도급공사	관급	206,122	195,000	105.7	154,368	185,000	83.4	82,494	54,400	151.7	
	민간	93,595	130,000	72.0	143,549	105,000	136.7	263,825	249,600	105.7	
	토목공사	318,832	355,000	89.8	363,032	390,000	93.1	370,584	376,000	98.6	
	민간	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
해외도급공사	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
자체 공사	8,487	-	-	14	-	-	839	-	-		
기 타	21,873	20,000	109.4	20,293	20,000	101.5	20,191	20,000	101.1		
합 계	648,909	700,000	92.7	681,256	700,000	97.3	737,933	700,000	105.4		

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위 : 백만원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			최근결산기말 공사계약잔액	원도금액	평균 도금액
		제 33 기	제 32 기	제 31 기			
관급	31	206,122	154,368	82,494	507,240	923,131	29,778
민간	9	93,595	143,549	263,825	167,439	387,057	43,006
해외	-	-	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-	-
합계	40	299,717	297,917	346,319	674,679	1,310,188	32,754

(2) 도급토목공사

(단위 : 백만원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			최근결산기말 공사계약잔액	원도금액	평균 도금액
		제 33 기	제 32 기	제 31 기			
관급	105	318,832	363,032	370,584	766,796	1,784,970	17,000
민간	-	-	-	-	-	-	-
해외	-	-	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-	-
합계	105	318,832	363,032	370,584	766,796	1,784,970	17,000

(3) 자체공사

(단위 : 백만원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비고
		제 33 기	제 32 기	제 31 기			
국내	1	8,487	14	839	-	진해, 일산	-
해외	-	-	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-	-
합계	-	8,487	14	839	-	-	-

(4) 기타공사

(단위 : 백만원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비고
		제 33 기	제 32 기	제 31 기			
국내	-	21,873	20,293	20,191	-	-	임대 및 환경용역
해외	-	-	-	-	-	-	-

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비 고
		제 33 기	제 32 기	제 31 기			
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	21,873	20,293	20,191	-	-	-

## 3. 설비 등에 관한 사항

## 가. 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지 ]

(단위 : 백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고 (공시지가)
					증가	감소			
지 점	자가보유	서울	태영빌딩 (여의도)	15,503	-	-	-	15,503	15,040
			태영빌딩 (마포)	16,558				16,558	25,408
	소 계			32,061	-	-	-	32,061	40,448
화성군	자가보유 (등 기)	경기 화성군	자재창고	6,166	-	-	-	6,166	5,583
	소 계			6,166	-	-	-	6,166	5,583
오산시	자가보유 (등 기)	경기 오산시	창고부지	4,175	-	-	-	4,175	3,900
	소 계			4,175	-	-	-	4,175	3,900
고양시	자가보유 (등 기)	경기 고양시	일산 프라자	4,986	-	-	-	4,986	6,738
	소 계			4,986				4,986	6,738
의정부 부시	자가보유 (등 기)	경기 의정부시	의정부 프라자	1,470	-	-	-	1,470	4,508
	소 계			1,470	-	-	-	1,470	4,508
수원시	자가보유 (등 기)	경기 수원시	수원 프라자	20	-	20	-	0	0
	소 계			20	-	20	-	0	0
서 울	자가보유	암사동	토지	577	-	-	-	577	909
	소 계			577	-	-	-	577	909
경주시	자가보유 (등 기)	천궁동외	토지외	39,889	776	67	-	40,598	44,104
	소 계			39,889	776	67	-	40,598	44,104
문경시외	자가보유 (등 기)	마성면외	토지외	878	-	-	-	878	1,941
	소 계			878	-	-	-	878	1,941
진주시	자가보유 (등 기)	경남 진주시	진주물 에이지	-	8,091	-	-	8,091	9,336
	소 계			-	8,091	-	-	8,091	9,336
합 계				90,222	8,867	87		99,002	117,467

[자산항목 : 건물]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고 (공시지가)
					증가	감소			
지 점	자가보유	서울	태영빌딩 (마포)	26,407	-	-	880	25,527	17,045
	소 계			26,407	-	-	880	25,527	17,045
화성시	자가보유 (등기)	경기 화성군	자재창고	68	-	-	2	66	87
	소 계			68	-	-	2	66	87
오산시	자가보유 (등기)	경기 오산시	철골공장	387	-	-	10	377	216
	소 계			387	-	-	10	377	216
고양시	자가보유 (등기)	경기 고양시	일산 프라자	18,230	-	-	664	17,566	7,042
	소 계			18,230	-	-	664	17,566	7,042
의정부시	자가보유 (등기)	경기 의정부시	의정부 프라자	2,252	-	-	85	2,167	2,807
	소 계			2,252	-	-	85	2,167	2,807
수원시	자가보유 (등기)	경기 수원시	수원 프라자	601	-	601	-	0	-
	소 계			601	-	601	-	0	-
문경시	자가보유 (등기)	마성면외	공장외	321	-	-	17	304	213
	소 계			321	-	-	17	304	213
합 계				48,266	-	601	1,658	46,007	27,410

[자산항목 : 구축물]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
지 점	자가보유 (등기)	서울외	태영빌딩 외	907	-	-	30	877	
	소 계			907	-	-	30	877	
합 계				907	-	-	30	877	

[자산항목 : 기계공구]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
지 점	자가보유	각현장	건설관련 공구류	86	2,308	-	621	1,773	
	소 계			86	2,308	-	621	1,773	
합 계				86	2,308	-	621	1,773	

[자산항목 : 차량운반구]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
지 점	자가보유	본사, 각현장	승용차, 건설관련 차량	329	336	10	295	360	
	소 계			329	336	10	295	360	
합 계				329	336	10	295	360	

[자산항목 : 비품]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
지 점	자가보유 (등기)	서울외	컴퓨터외	906	1,094	-	840	1,160	
	소 계			906	1,094	-	840	1,160	
합 계				906	1,094	-	840	1,160	

[자산항목 : 건설중인자산]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고 (공시지가)
					증가	감소			
지 점	자가보유	경주	골프장	59,512	41,818	229	-	101,101	
	자가보유	경북	온천외	3,695	2,394	-	-	6,089	
	자가보유	서울외	건물	3,154	13,095	-	-	16,249	
	소 계			66,361	57,307	229	-	123,439	
합 계				66,361	57,307	229	-	123,439	

나. 설비의 신설·매입 계획 등

(1) 진행중인 투자

(단위 : 백만원)

사업 부문	구분	투자 기간	투자대상 자산	투자효과	총투자액	기투자액	향후 투자액	비고
개발 사업	신설	'03.11~'06.9	디아너스 C.C	운영수입	119,471	91,722	27,749	
	소 계				119,471	91,722	27,749	
자체 사업	기타	'04.1~'07.9	여의도B/D	재건축	70,734	17,908	52,826	
	소 계				70,734	17,908	52,826	
합 계					190,205	109,630	80,575	

(2) 향후 투자계획

(단위 : 백만원)

사업 부문	계획 명칭	예상투자총액		연도별 예상투자액			투자효과	비고
		자산 형태	금 액	제34기	제35기	제36기		
개발 사업	디아너스 C.C	골프장등	27,749	26,612	592	174	운영수입	
	소 계		27,749	26,612	592	174		
자체 사업	여의도 B/D	건물	52,826	40,279	12,547	-	재건축	
	소 계		52,826	40,279	12,547	-		
합 계			80,575	66,891	13,139	174		

## 다. 주요 재고 자산의 현황

## (1) 원재료 매입현황

(단위 :천원 )

구분	구체적 용도	매입액(비율)	단가	비고
철근	골조	15,893,799(17.0%)	@485,000	INI스틸, 한국철강 외
레미콘	골조, 포장	20,474,953(21.9%)	@55,000	쌍용양회,아주레미콘 유진레미콘 외
시멘트	미장	1,215,408(1.3%)	@3,400	아세아 시멘트
아스콘	포장	1,308,901(1.4%)	@32,000	인성산업 외
타일	욕실	1,402,394(1.5%)		
건자재	내부공사	8,694,843(9.3%)		
가설재	골조공사외	560,957(0.6%)		
강관류	기초공사외	17,483,179(18.7%)		
기타		26,458,504(28.3%)		
계		93,492,938(100.0%)		

## (2) 영업용부동산의 현황

(단위 :백만원 )

구분	소재지	면적	취득가액	장부가액	공시지가	비고
용지	오산원동 아파트 잔여지	852	291	291	394	아파트 잔여지
	진해 부흥동	7,974	6,234	4,775	2,855	아파트 사업부지
	마산 한일합성부지 (마신 양덕동)	289,448	182,397	182,397	156,231	아파트 사업부지
	소계	298,274	188,922	187,463	159,480	
분양주택 (상가)	안양시 동안구 호계동	65	68	68	219	미분양상가
	소계	65	68	68	219	



## 4. 매출에 관한 사항

## 가. 매출실적

(단위 : 백만원)

구분	공사종류	제 33 기		제 32 기		제 31 기		비고
		금액	비율	금액	비율	금액	비율	
국내 도급공사	건축	299,717	46.2%	297,917	43.7%	346,319	46.9%	
	토목	318,832	49.1%	363,032	53.3%	370,584	50.2%	
해외 도급공사	건축	-	-	-	-	-	-	
	토목	-	-	-	-	-	-	
자체공사		8,487	1.3%	14	-	839	0.1%	
기타		21,873	3.4%	20,293	3.0%	20,191	2.7%	
합계		648,909	100.0%	681,256	100.0%	737,933	100.0%	

## 나. 수주 및 판매전략 등

## (1) 판매조직

## (가) 업무본부

- 업무부 - 영업팀 : 토목, 건축부문 대관발주 총괄 (3명)
- 업무지원팀 : 영업팀 지원업무 (3명)

## (나) 토목본부

- 토목영업부 : 순수토목형 공사의 턴키 및 SOC사업 전담 (12명)
- 환경영업부 : 수처리시설의 턴키 및 SOC사업 전담 (20명)
- 플랜트부 : 슬러지 소각시설, 축산폐수시설의 턴키 및 SOC사업 전담 (7명)

## (다) 건축본부

- 건축영업부 - 건축영업 1부 : 턴키형 건축공사 전담 (8명)
- 건축영업 2부 : PF(Project Financing) 방식의 공공 도급공사 전담 (4명)
- 건축영업 3부 : 군영업 전담 (3명)

## (라) 개발사업본부

- 개발사업부 : 자체개발사업, 토지사업 (3명)
- 주택사업부 : 민간도급주택, 분양사업 (9명)

## (2) 수주전략

## (가) 일반 공공공사

입찰참가자격심사(PQ)의 경쟁력 확보를 위한 시공기술 향상 노력, 재무건전성 확보, 실적 미보유 공사에 대한 전략적인 공동도급 추진과 더불어 우수시공업체로의 지정, 현장 안전관리 활동, 협력업체 관리 등을 통한 신인도 점수관리로 수익성 위주의 공사를 전략적 수주

## (나) 턴키(Turn Key)공사

토목, 상하수도, 건축부문의 사업별 전문가 중심 구성으로 설계 및 기술경쟁력 강화, 우수용역사 선정 및 관리, 기업이미지 향상 노력 외에도 타사와의 전략적 컨소시엄구성을 통한 턴키형 수주능력 강화

## (다) 민간투자(SOC) 사업

하수처리시설 및 개발형 프로젝트사업을 중심으로 당사의 축적된 노하우와 시공실적을 바탕으로 적극적인 수주를 추진하되 사업기획 및 파이낸싱 역량 강화, 운영관리 능력의 강화를 통한 다양한 SOC 사업수주 확대

## (라) 민간 도급공사

비주거를 중심으로 사업관리 능력 강화를 통해 수익성을 확보하고 파이낸싱을 통한 기획제안형

사업을 발굴 추진하는 등 수익성, 안정성에 비중을 둔 선별적인 수주전략 지향

(마) 주택사업

수도권 중심의 시장 규모에 맞는 탄력적인 수주전략을 구사하되, 고객의 need에 맞는 상품의 개발 및 차별화 전략, 분양능력 제고, 사업리스크 관리강화 등으로 사업경쟁력을 높이고 동시에 데시앙브랜드 파워 육성을 위한 마케팅 부분의 우수 인력 확보로 주택사업의 역량 강화

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

(가) 판매전략

세련되고 미려한 인테리어, 가변형의 공간설계 등 데시앙만의 특성을 살린 디자인으로 타사 상품과 차별화 하여 실속과 미적 감각을 추구하는 30~40대 주부들에게 공감을 얻어내고, 다양한 매체를 활용한 분양 마케팅 Tool을 개발하여 적극적인 홍보 프로모션 진행

(나) 판매조건

수요자 욕구 충족에 따른 납부기간 조정 및 회사용자 실시

5. 수주상황  
가. 수주현황

(단위 : 천원)

※ 이 표는 표시가 불가능합니다. 자료를 원하시는 분은 관리자한테 문의하세요.  
E-mail : pdfhelp@dartmail.fss.or.kr

나. 향후 수주계획

Turn-Key 설계관리 및 엔지니어링 능력 제고를 통한 수주경쟁력을 강화하고 SOC 사업 등 정부발주공사 중심의 수주전략을 적극적으로 구사하되, 시장의 여건을 고려한 민간 건축부문의 선택적 수주를 포함하여 안정적 성장과 수익성을 함께 중시하는 수주계획을 수립 예정

6. 파생상품 등에 관한 사항

가. 파생상품계약 체결 현황

"회사는 사업보고서 제출일 현재 원자재, 통화, 유가증권, 이자율 등에 기초하여 성립된 선물, 스왑, 선도, 옵션 기타 이와 유사한 계약을 체결하거나 매매한 사실이 없음"

나. 리스크 관리에 관한 사항

"해당사항 없음"

7. 경영상의 주요계약 등

(단위 : 백만원)

구분	계약일자	계약내용	상대방	금액	비고
- 회사는 사업보고서 제출일 현재 수주계약외에 파생금융상품거래, 생산시설 임대차계약, 기술도입계약, 경영관리계약, 원재료 등에 대한 구매계약, 상표도입계약, 자산유동화를 위한 자산양도계약, 기타 경영상의 주요계약 등의 발생 사실이 없으며, 스왑, 선도, 옵션 및 기타 이와 유사한 계약을 체결하거나 매매한 사실이 없음					

## 8. 연구개발활동

## 가. 연구개발활동의 개요

## (1) 연구개발 담당조직

< 플랜트부 >

- 환경 기술팀 : 기술개발 및 사업소 기술지도 ( 4명 )

## (2) 연구개발비용

(단위 : 천원)

과 목		제33기	제32기	제31기	비 고
원 재 료 비					
인 건 비		2,051,008	1,180,601	2,499,434	
감 가 상 각 비					
위 탁 용 역 비					
기 타		34,253,083	9,995,817	14,218,285	
연구개발비용 계		36,304,091	11,176,418	16,717,719	
회계처리	판매비와 관리비	13,587,815	3,885,374	12,034,691	
	개발비(무형자산)	22,716,276	7,291,044	4,683,028	
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계 ÷ 당기매출액 × 100]		3.50%	1.64%	2.26%	

## 나. 연구개발 실적

연구과제	연구기관	개발기간	연구결과 및 기대효과
음식물 쓰레기 산발효액을 이용한, 하수고도처리기술	(주) 태 영 (주) 제오텍 공동	1999.09 ~ 2001.02	- 음식물 쓰레기를 산발효하여 유기산을 생성하는 공정 및 이를 유기 탄소원으로 이용하여 내부반송없이 하수를 고도 처리하는 공정개발 < 특허등록 제 375413호 ('01. 2. 5)>
플라즈마 절단기가 장착된 로봇을 이용한 강관 말뚝 절단공법	(주)태 영 (주)대저토건 (주)삼안기술 공사 공동	1999.09 ~ 2001.09	- 절단 로봇을 이용한 강관 내부의 정밀, 고속 절단작업으로 기초공사 비용절감 및 산업재해 예방에 기여 < 건설신기술지정 제279호('01. 5. 4)>
무산소· 혐기형 연속회분식 반응장치와 이를 이용하는 생물학적 질소·인 제거방법	(주) 태 영	1999.10 ~ 2001.04	- 하수처리공법의 하나로서 SBR조 전단에 별도의 무산소조와 혐기조를 설치하여 질소, 인 제거 효율을 보다 향상시킨 연속회분식 하.폐수처리기술 < 특허등록 제 0390633호('03.6. 26)>
처리수 배출장치	(주) 태 영	2000.04 ~ 2002.02	- 하수처리공법중 연속회분식처리공법 (SBR : Sequencing Batch Reactor) 에서 처리수를 배출하는 장치로 타 장치 에 비해 소량의 전기동력으로 처리수를 배출함으로써 설치비 및 운영비를 절감 한 신개념 처리수 배출장치임. < 특허등록 제 0393856호 ('03.7. 24)>
전무산소조, 혐기조 및 침전구역이 설치된 SBR 하수 고도처리기술	(주) 태 영	2001.09 ~ 2003.03	- 전무산소조, 혐기조 및 침전구역이 설치 된 2지의 SBR에 교대로 연속적으로 하 수를 유입시켜 하수중의 유기물 및 질소,인을 처리, 개도조작이 가능한 부유식 디캔터를 설치 하여 처리수 배출량을 조절 할 수 있는 기술 < 환경신기술검증 제50호('03. 7. 1) >
씨멘닥 고정상 담체를 이용한 하수의 유기물 및 질소,인 고도처리 기술	(주) 태 영 씨아이 바이오텍(주) 공동	2002.12 ~ 2003.05	- 포기조 I, II 내부에 씨멘닥 고정상 담체를 충전하여 슬러지 내부반송없이 유기물 및 질소,인을 동시에 처리하는 기술 < 환경신기술검증 제55호('03. 9. 5) >
오존처리 및 가성소다를 이용한 슬러지 저장기술	(주) 태 영 (주) 제닉스 엔지니어링 공동	2001.06 ~ 2003.09	- 하수슬러지 최종처분시 오존 및 가성 소다를 이용, 전처리하고 호기성 소화 후 멤브레인을 통해 최종 방류함으로써 슬러지량을 평균 70%이상 줄일수 있는 슬러지 저장기술 <환경신기술검증 제56호 ('03. 9.8)>
슬러지감량형 막분리 활성슬러지 공법을 이용한하수처리방법	(주) 태영 외 2명 [ (주)제닉스엔지니어링, 염익태 ]	2002.01 ~ 2004.01	- 슬러지의 가용성 및 생분해성을 촉진, 증가시켜 슬러지 발생량이 줄어드게 하며, 생분해성으로 전환된 슬러지의 무산소조 반응을 통한 질소제거효율이 높음. < 특허등록 제0419259호 ('04. 2. 5) >
미분말 제강전로슬래그를 이용한 유동상 완전혼합 정석탈인 반응조에서 고농도 인의 제거 기술	(주) 태영	2002.04 ~ 2004.07	- 정석재로 사용되는 제강전로슬래그를 미 분말형태로 사용하여 정석반응이 일어 날 수 있는 접촉면을 극대화 시킴으로서 슬러지 분리액중 고농도의 인을 효율적 으로 제거할 수 있는 기술로서 하수처리 비용절감 및 하폐수 자원 활용 효과 < 환경신기술검증 제88호 ('04. 7.30)>
폐수 및 정수처리에서	(주)태영	2003.04	- 슬러지 배출시 호퍼 전역이 슬러지를

연구과제	연구기관	개발기간	연구결과 및 기대효과
생성되는 슬러지 배출 장치		~ 2005.04	적체됨 없이 배출하여 처리효율 상승 시키는 슬러지 배출장치 <특허등록 제0495903호 ('05. 6. 8)>

## 9. 기타 투자회사 결정에 필요한 사항

## 가. 외부자금조달 요약표

[국내조달]

(단위 : 백만원)

조달원천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
은행	7,580	250,000	-	257,580	국민주택기금 : 7,580 마산PF : 150,000 CP : 100,000
보험회사	-	-	-	-	
종합금융회사	-	-	-	-	
여신전문금융회사	-	-	-	-	
상호저축은행	-	-	-	-	
기타금융기관	-	-	-	-	
금융기관 합계	7,580	250,000	-	257,580	
회사채 (공모)	100,000	-	-	100,000	
회사채 (사모)	-	-	-	-	
유상증자 (공모)	-	-	-	-	
유상증자 (사모)	-	-	-	-	
자산유동화 (공모)	-	-	-	-	
자산유동화 (사모)	-	-	-	-	
기타	-	-	-	-	
자본시장 합계	100,000	-	-	100,000	
주주·임원·관계회사차입금	-	-	-	-	
기타	15,000	10,000	-	25,000	건설공제조합
총계	122,580	260,000	-	382,580	

[해외조달]

(단위 : 백만원)

조달원천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
금융기관	-	-	-	-	
해외증권(회사채)	-	-	-	-	
해외증권(주식등)	-	-	-	-	
자산유동화	-	-	-	-	
기타	-	-	-	-	
총계	-	-	-	-	

## 나. 최근 3년간 신용등급

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2003.01.30	CP	A2+	한국신용정보 ( CP: A1 ~ D) (회사채 :AAA~D)	정기
2003.06.30		A2+		본
2004.01.28		A2+		정기
2004.06.25		A2+		정기
2004.10.26		A2+		정기
2005.06.30		A2+		정기
2006.02.03		A2+		정기
2003.01.30		회사채		A
2003.06.30	A		본	
2004.06.25	A		정기	
2004.10.26	A		본	
2005.06.30	A		정기	
2003.01.29	CP		A2+	한국기업평가 (CP:A1~D) (회사채 : AAA~D)
2003.06.30		A2+	본	
2004.02.11		A2+	정기	
2004.06.30		A2+	정기	
2004.10.27		A2+	정기	
2005.07.15		A2+	정기	
2006.01.27		A2+	정기	
2003.01.29		회사채	A	
2003.06.30	A		정기	
2004.06.30	A		정기	
2004.10.27	A		본	
2005.07.15	A		정기	

## 다. 기타 중요한 사항

"해당사항 없음"



## III. 재무에 관한 사항

## 1. 요약재무정보

(단위 :백만원 )

구분	제 33 기	제 32 기	제 31 기	제 30 기	제 29 기
[유동자산]	500,014	265,251	166,380	165,656	140,248
· 당좌자산	307,221	256,881	164,203	127,251	98,147
· 재고자산	192,794	192,793	8,369	38,405	42,101
[임대주택자산]	22,230	22,777	23,325	23,873	24,773
[고정자산]	682,760	510,531	475,267	363,719	364,950
· 투자자산	410,104	303,402	299,652	277,085	280,196
· 유형자산	272,619	207,076	175,542	86,540	84,754
· 무형자산	37	53	74	94	-
자산총계	1,205,004	798,560	664,973	553,250	529,972
[유동부채]	254,775	146,946	155,700	88,804	90,957
[고정부채]	434,073	203,345	93,112	110,303	141,279
부채총계	688,848	350,291	248,812	199,108	232,236
[자본금]	39,479	39,479	39,479	39,479	39,479
[자본잉여금]	127,829	118,210	118,210	118,210	118,210
· 자본준비금	77,878	77,878	77,878	77,878	77,878
· 재평가적립금	40,328	40,328	40,328	40,328	40,328
· 기타자본잉여금	4	4	4	4	4
· 자기주식처분이익	9,619	-	-	-	-
[이익잉여금]	331,747	314,773	281,825	234,089	166,764
[자본조정]	17,101	△24,194	△23,353	△37,637	△26,717
자본총계	516,156	448,269	416,162	354,142	297,736
매출액	648,910	681,256	737,933	637,100	497,861
영업이익	22,365	54,900	77,329	77,348	55,939
경상이익	30,102	51,844	74,613	97,348	64,652
당기순이익	23,737	39,712	54,499	73,896	43,649

[△는 부(-)의 수치임]

## &lt;최근 5사업년도 회계기준 변경 &gt;

년 도	변 경 내 용	변 경 사 유
2005	- 기업회계기준서 15호, 17호 최초적용 (당기부채및 자본은 7,164백만원 증가 및 감소하였으 며 전기 재무제표에 미치는 영향은 없음) - 임대주택자산 회계처리 변경 (금융리스에서 운용리스로 변경)	- 기업회계기준서 15, 17호 - 임대주택자산의 공정가액하락
2004	- 기업회계기준서 10,12,13호 적용 (회사의 당기 및 전기의 재무제표에 미치는 영향 없음)	- 기업회계기준서 제10,12,13호적용
2003	- 유가증권 및 투자유가증권의 계정분류 1) 유가증권 → 단기매매증권, 매도가능증권 2) 투자유가증권 → 지분법적용투자주식, 매도가능증권 3) 유가증권 평가이익 → 유가증권 평가이익, 단기매매증권 평가이익	- 기업회계기준서 제8호적용
2002	- 배당을 포함한 이익잉여금 처분사항을 대차대조표에 반영하지 않음 (전기 재무제표 소급적용)	- 기업회계기준서 제6호조기적용
1999	- 법인세효과 (이연법인세차 . 대) 반영 - 임대주택 → 리스회계처리준칙적용 - 감가상각방법 변경 (건축물 : 정률법 → 정액법 기타자산 : 내용년수 4년 적용) - 전기오류수정손익 (특별손익→이익잉여금 수정사항)	- 기업회계기준 변경 및 합리적인 감가 상각

2. 재무제표 이용상의 유의점

가. 재무제표 작성기준

제31기, 제32기, 제33기의 재무제표는 기업회계기준에 의하여 작성하였으며 이에 대한 감사인의 의견은 "상기 각 사업년도의 재무제표는 주식회사 태영의 각사업년도말 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 각 회계연도의 경영성과 그리고 이익잉여금의 변동과 현금흐름의 내용을 한국기업회계기준에 따라 중요성의 관점에서 적정하게 표시하고 있으며 각사업년도의 감사의견은 적정의견"임.

제 33 기	제 32 기	제 31 기
한영회계법인	안건회계법인	안건회계법인
적정의견	적정의견	적정의견

나. 기업회계기준 등의 위반사항

(1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항

"해당사항 없음"

(2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항

"해당사항 없음"

다. 기타 유의하여야 할 사항

(1) 감사인의 감사보고서에 기재된 특기사항

사업 연도	특 기 사 항
제 33 기	(1)임대주택자산 회계처리 변경 회사의 임대주택자산의공정가액이 하락하여 회사는 당기중 임대주택자산의 회계처리를 금융리스에서 운용리스로 변경하였습니다. 동 회계변경의 소급적용에 따른 수정사항은 비교재무제표에 반영하여 재작성하여 누적효과 3,013,607천원을 비교표시된 전기의 기초이월이익잉여금에 반영하였으며, 동 회계변경으로 인하여 당기의 감가상각비는 547,929천원 증가 하였습니다.
제 33 기	(2)전기오류수정손익 회사는 지분법평가와 관련하여 발생한 일시적차이에 대한 이연법인세부채와 관련하여 전기 오류수정이익을 인식하였습니다. 동 오류수정의 효과를 비교재무제표에 반영하여 비교표시된 전기의 재무제표는 부채 및 자본이 각각 7,397백만원 감소 및 증가하였으면 당기순이익은 237백만원 증가하였습니다, (3)기업회계기준서의 적용 회사는 한국회계기준위원회의 기업회계기준서 제정으로 전년도에 기준서 10호, 12호 및 13호를 최초적용하였으며 당년도에 기준서 15호 내지 17호를 최초 적용한바, 이러한 회계변경은 그 타당성이 인정됩니다. 한편, 이러한 회계변경으로 인하여 회사의 당기의 부채 및 자본은 7,164백만원 증가 및 감소하였으면 전기의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다,
제 32 기	(1)경제의 불확실성 한국정부와 민간부분은 한국의 불리한 경제상황에 대응하여 기업 및 금융산업의 구조조정 노력을 지속하고 있는바, 한국 정부는 기업들에게 더 효율적이고 이익을 창출하는 기업이 될 수 있도록 하는 내용의 구조조정에 대한 조치를 계속적으로 취하고 있습니다. 당사는 상기 불리한 경제상황 및 이에 따른 개혁조치에 의한 직간접적인 영향을 받을 수도 있습니다.
제 31 기	(1)전기 재무제표의 계정과목 재분류 회사는 당기 재무제표와의 비교를 용이하게 하기 위하여 전기 재무제표의 일부 계정과목을 당기 재무제표의 계정과목에 따라 재분류 하였습니다. 그러나 이로 인하여 재무상태에 미치는 영향은 없습니다. (2) 기업회계기준서 적용 2002년 12월 31일 이후 최초로 개시되는 회계년도부터 적용되는 기업회계기준서 제2호 내지 제9호에 따라 작성하였고, 기업회계기준서 제6호 대차대조표일 후 발생한다 사건 을 2002회계연도 부터 조기적용하고 있습니다.

(2) 회계처리방법의 변경

- 1) 기업회계기준서 제6호 적용  
당사는 제30기 재무제표부터 배당을 포함한 이익잉여금 처분사항을 대차 대조표에 반영하지 않고 있음.
- 2) 기업회계기준서 제8호 적용  
당사는 제31기 재무제표부터 유가증권과 투자유가증권 계정을 각각 단기매매증권과 매도가능증권, 지분법적용투자주식과 매도가능증권으로 분류 유가증권평가이익 항목 또한 유가증권평가이익과 단기매매증권 평가이익으로 분류하여 기재하고 있음. 하고 있으며
- 3) 기업회계기준서 제15호, 17호 적용  
당사는 기업회계기준서 제15호 내지 17호를 최초 적용하여 회계처리를 변경하 인하여 회사의 당기의 부채 및 자본은 각각 7,164백만원 증가 및 었음. 이로 감소하였으며, 전기 재무제표에 미치는 영향은 없음.
- (3) 합병, 영업양수도 및 자산재평가  
"해당사항 없음"
- (4) 감사를 받지 아니한 재무제표  
"해당사항 없음"
- (5) 기타 유의사항  
"해당사항 없음"

## 3. 회계정보에 관한 사항

## 가. 대손충당금 설정현황

## (1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 백만원)

구분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제33기	공사미수금	197,312	1,765	0.9
	분양미수금	2,475	-	-
	단기대여금	19,397	520	2.7
	미수금	35,399	428	1.2
	합계	254,583	2,713	1.1
제32기	공사미수금	139,869	758	0.5
	단기대여금	4,330	78	1.8
	미수금	39,986	474	1.2
	합계	184,185	1,310	0.7
제31기	공사미수금	100,529	503	0.5
	단기대여금	605	6	1.0
	미수금	32,824	354	1.1
	합계	133,958	863	0.6

## (2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 : )

구분	제33기	제32기	제31기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	1,310,040	863,127	1,029,047
2. 순대손처리액(①-②±③)	1,449,593	446,913	388,864
① 대손처리액(상각채권액)	1,449,593	446,913	388,864
② 상각채권회수액	-	-	-
③ 기타증감액	-	-	-
3. 대손상각비 계상(환입)액	△45,786	-	△165,920
4. 기말 대손충당금 잔액합계	2,713,847	1,310,040	863,127

## (3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

당사는 대차대조표일 현재 매출채권 등 받을채권 잔액의 회수가능성에 대한 개별분석 및 과거의 대손경험률을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 아래와 같이 대손충당금으로 설정하고 있음.

- 1) 공사 미수금 : 1년초과된 공사미수금은 1%(영등포 에셰르쇼핑몰은 10%)  
기타 공사미수금은 0.5% 각각 대손충당금으로 설정
- 2) 단기대여금 : 회수 미확실한 단기대여금(아현동 조합운영비는 100%, 국도이앤씨대여금은 10%)기타 단기대여금에 대하여는 1%를 각각 대손충당금으로 설정
- 3) 미수금 : 회수 불가능 미수금은 100%, 기타미수금에 대하여는 1%를 각각 대손충당금으로 설정

## (4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 백만원)

구분		6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
금액	일반 및 특수관계자	211,490	1,522	19,631	67	232,710
	계	211,490	1,522	19,631	67	232,710
구성비율		90.9	0.7	8.4		

\* 매출채권잔액은 공사미수금, 분양미수금, 미수금의 합계액 임.

## 나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등

### (1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	제33기	제32기	제31기	비고
토 목	가설재	700	737	555	
	저장품	239	228	220	
	소 계	939	965	775	
건 축	가설재	664	580	550	
	저장품	227	180	219	
	분양주택	68	120	342	
	미완성주택	3,433	-	-	
	소 계	4,392	880	1,111	
기 타	용지외	187,463	6,525	291	
	소 계	187,463	6,525	291	
합 계	가설재	1,364	1,317	1,105	
	저장품	466	408	439	
	분양주택	68	120	342	
	미완성주택	3,433	-	-	
	용지	187,463	6,525	291	
	합 계	192,794	8,370	2,177	
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산 ÷ 기말자산총계 × 100]		15.99%	1.07%	0.33%	
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가 ÷ {(기초재고 + 기말재고) ÷ 2}]		5.69회	111.5회	30.3회	

### (2) 재고자산의 실사내역 등

#### 1. 실사일자

- 당사는 2005년 재무제표를 작성함에 있어서 지속적인 재고실사를 하였으며 2006년 1월 5일 2005년의 재고를 파악하였습니다. 한편 당사는 결산일 (2005.12 .31)과 실사일 사이에 재고자산 이동이 없었으므로 대차대조표일 현재 재고자산 과 일치합니다.

#### 2. 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

- 당사의 2005년 재고실사시 재무제표의 외부감사인인 한영회계법인 소속 공인회계사 입회하에 실시하였습니다.

#### 3. 장기체화재고 등의 현황

- 2005년 사업년도 당사의 장기체화재고는 해당사항이 없는것으로 판단됩니다.

### 다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유

구분	년도	변경내용	변경사유	비고
제 33 기	2005년도	- 기업회계기준서 15호, 17호 최초적용 (당기부채 및 자본은 7,164백만원 증가 및 감소하였으며 전기 재무제표에 미치는 영 향은 없음) - 임대주택자산 회계처리 변경 (금융리스에서 운용리스로 변경)	- 기업회계기준서 15, 17호 - 임대주택자산의 공정가액하락	
제 32 기	2004년도	- 기업회계기준서 10,12,13호 적용으로 인하여 회사의 당기 및 전기의 재무제표 에 미치는 영향은 없음	- 기업회계기준서 제10,12,13호 적용	
제 31 기	2003년도	- 유가증권 및 투자유가증권의 계정분류 1) 유가증권 → 단기매매증권, 매도가능증권 2) 투자유가증권	- 기업회계기준서 제2,5,7,9호 적용	

구분	년도	변경내용	변경사유	비고
		→ 지분법적용투자주식, 매도가능증권 3) 유가증권 평가이익 → 유가증권 평가이익, 단기매매증권 평가이익 - 기업회계기준서 적용 2002년 12월 31일 이후 최초로 개시되는 회계년도부터 적용되는 기업회계기준서 제2호 내지 제9호에 따라 작성		
제 30 기	2002년도	- 배당을 포함한 이익잉여금 처분사항 을 대차대조표에 반영하지 않음 ( 전기 재무재표 소급적용 )	- 기업회계기준서 제6호 조기적용	

라. 최근 5사업연도 중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인

"해당사항 없음"

마. 최근 5사업연도 중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나  
흑자전환인 사업연도와 그 주요원인

구분	년도	변동내역	주요원인	비고
제 33 기	2005	당기순이익 감소(40%)	- 매출액감소(324억) 원가율증가(1.98%) 매출이익감소 (173억) - 일반관리비 증가(152억) . 기술개발비 97억, 인건비 30억 외	
제 30 기	2002	당기순이익 증가 (66%)	- 매출액증가 (1,400억) 및 지분법 평가이익 (132억)의 증가	

바. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황

(1) 공정가액으로 평가한 시장성없는 지분성증권 내역

(단위 : 백만원)

※ 이 표는 표시가 불가능합니다. 자료를 원하시는 분은 관리자한테 문의하세요.

E-mail : pdfhelp@dartmail.fss.or.kr

(2) 시장성없는 지분성증권의 평가방법 등

매도가능증권은 공정가액을 대차대조표가액으로 하되, 시장성이 없는 지분증권의 공정가액을 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있으며 시장가격이 없는 채무증권은 미래현금흐름을 공신력 있는 독립된 신용평가기관에 의한 신용평가등급을 적절히 감안한 할인율로 평가한 금액을 공정가액으로 평가하고 있습니다.

(주1) 상기주식은 신뢰성있는 측정모델에 의한 공정가액을 평가할 수 없어 취득원가로 평가하되, 다만 순자산가액이 현저하게 하락한 경우에는 취득원가와 순자산가액의 차이를 감액손실로 인식하였습니다.

(주2) 상기주식 중 지분율이 20%이상인 피투자회사들은 주식회사 외부감사에 관한 법률 적용대상이 아니며 지분법 적용으로 인한 지분변동액이 중요하지 않다고 판단되어 원가법으로 평가하였습니다

(주3) 상기주식들은 SOC투자법인들로서 출자회사간의 주주협약서 등에 의해 피투자회사에 실질적인 영향력을 행사할 수 없다고 판단되어 원가법으로 평가하였습니다.



4. 재무제표  
가. 대차대조표  
대 차 대 조 표

제 33 기 2005. 12. 31 현재  
제 32 기 2004. 12. 31 현재  
제 31 기 2003. 12. 31 현재

(단위 : 원)

과 목	제 33 기	제 32 기	제 31 기
	금 액	금 액	금 액
자 산			
Ⅰ. 유동자산 (Current Assets)	500,014,299,012	265,251,078,896	166,380,151,133
(1) 당좌자산 (Quick Assets)	307,220,671,987	256,881,387,729	164,203,358,345
1. 현금및현금등가물 (Cash and Cash Equivalents)	3,937,659,752	5,142,666,310	11,426,066,462
2. 단기금융상품 (Short-term Financial Instruments)	17,880,617,752	7,927,276,019	-
3. 매도가능증권	1,690,491,088	1,142,367,385	1,064,360,770
4. 공사미수금 (Receivables from Construction Contracts)	197,311,917,646	139,869,285,816	100,528,618,762
대손충당금 (Allowance for Doubtful Accounts)	(-)1,765,468,787	(-)758,385,184	(-)502,643,093
5. 분양미수금 (Receivables from Real-estate Sales)	2,475,382,627	-	224,622,012
6. 단기대여금 (Short-term Loans)	19,396,870,084	4,329,833,956	605,224,380
대손충당금 (Allowance for Doubtful Accounts)	(-)520,457,594	(-)77,948,339	(-)6,052,243
7. 미수금 (Non-trade Receivables)	35,398,696,028	39,985,507,351	32,823,611,504
대손충당금 (Allowance for Doubtful Accounts)	(-)427,920,739	(-)473,706,903	(-)354,431,570
8. 미수수익 (Accrued Revenues)	1,699,253,848	-	-
9. 선급금 (Advance Payments)	5,813,375,095	42,545,186,579	6,010,132,244
10. 선급비용 (Prepaid Expenses)	852,212,201	62,477,141	16,938,577
11. 선급공사비	23,478,042,986	17,186,827,598	12,366,910,540
(2) 재고자산 (Inventories)	192,793,627,025	8,369,691,167	2,176,792,788
1. 가설재 (Temporary Establishments)	1,363,746,869	1,317,389,436	1,104,535,581
2. 저장품 (Supplies)	465,538,300	407,607,700	439,262,750
3. 분양주택	68,080,911	119,629,207	342,254,987
4. 미완성주택	3,433,442,975	-	-
5. 용지 (Lots)	187,462,817,970	6,525,064,824	290,739,470

과목	제 33 기	제 32 기	제 31 기
	금 액	금 액	금 액
II. 임대주택자산 (Rental Housing Properties)	22,229,531,406	22,777,459,956	23,325,388,506
1. 임대주택토지 (Rental Housing Land)	4,421,853,305	4,421,853,305	4,421,853,305
2. 임대주택 (Rental Housing)	21,917,142,261	21,917,142,261	21,917,142,261
감가상각누계액	(-)4,109,464,160	(-)3,561,535,610	(-)3,013,607,060
III. 고정자산 (Non-current Assets)	682,759,874,898	510,531,563,408	475,267,813,647
(1) 투자자산 (Investments)	410,104,066,026	303,402,362,178	299,651,638,010
1. 장기금융상품 (Long-term Financial Instruments)	15,000,000	15,000,000	15,000,000
2. 매도가능증권	169,793,410,850	69,290,077,035	66,490,926,365
3. 장기미수이자 (Long-term Interest Receivables)	-	-	145,150,685
4. 지분법적용투자주식	223,169,163,389	223,910,687,244	224,250,469,311
5. 보증금 (Deposits Provided)	9,604,383,113	3,510,622,509	2,074,116,259
6. 기타의 투자자산	7,522,108,674	6,675,975,390	6,675,975,390
(2) 유형자산 (Property, Plant, & Equipment)	272,618,614,648	207,076,040,030	175,542,010,949
1. 토지 (Land)	99,002,440,383	90,221,844,515	85,432,657,704
2. 건물 (Buildings)	55,414,841,603	56,061,826,651	77,398,718,421
감가상각누계액 (Accumulated Depreciation)	(-)9,407,150,755	(-)7,795,553,855	(-)8,039,737,126
3. 구축물 (Structures)	1,118,000,000	1,118,000,000	1,118,000,000
감가상각누계액 (Accumulated Depreciation)	(-)241,488,000	(-)211,302,000	(-)181,116,000
4. 기계공구	5,177,584,017	2,892,166,187	2,896,641,187
감가상각누계액 (Accumulated Depreciation)	(-)3,404,469,303	(-)2,806,374,513	(-)2,725,769,413
5. 중기	81,922,000	81,922,000	81,922,000
감가상각누계액 (Accumulated Depreciation)	(-)81,918,000	(-)81,918,000	(-)81,918,000
6. 차량운반구 (Vehicles)	1,168,455,292	947,125,036	928,585,325
감가상각누계액 (Accumulated Depreciation)	(-)808,432,435	(-)618,249,438	(-)585,916,809
7. 비품 (Office Equipment)	9,172,896,808	8,079,228,504	7,549,661,177
감가상각누계액 (Accumulated Depreciation)	(-)8,012,889,214	(-)7,173,320,982	(-)6,514,630,353
8. 건설중인자산 (Construction in Progress)	123,438,822,252	66,360,645,925	18,264,912,836
(3) 무형자산	37,194,224	53,161,200	74,164,688

과목	제 33 기	제 32 기	제 31 기
	금 액	금 액	금 액
(Intangible Assets)			
1. 산업재산권 (Patents-Industrial)	37,194,224	53,161,200	74,164,688
자 산 총 계 (Total Assets)	1,205,003,705,316	798,560,102,260	664,973,353,286
부 채			
I. 유동부채 (Current Liabilities)	254,774,796,467	146,945,744,896	155,700,197,946
1. 매입채무 (Trade Payables)	156,908,268	7,008,551,772	4,980,105,789
2. 단기차입금 (Short-term Borrowings)	125,000,000,000	15,000,000,000	9,000,000,000
3. 미지급금 (Non-trade Payables)	89,385,153,049	86,739,533,500	93,293,586,758
4. 미지급비용 (Accrued Expenses)	2,408,686,250	1,790,121,214	1,241,741,901
5. 미지급법인세 (Income Taxes Payable)	4,112,930,784	5,440,023,520	11,167,375,961
6. 미지급배당금 (Dividends Payable)	10,503,077	10,210,697	9,909,937
7. 선수금 (Advances from Customers)	5,876,792,487	8,860,793,588	22,864,262,858
8. 분양선수금	2,355,294,997	-	-
9. 예수금 (Withholdings)	25,468,527,555	19,833,576,123	12,143,214,742
10. 유동성사채 (Current Portion of Bonds Payable)	-	-	1,000,000,000
11. 공사손실충당금 (Provision for Construction Losses)	-	2,262,934,482	-
II. 고정부채 (Long-Term Liabilities)	434,073,047,319	203,345,473,439	93,111,653,129
1. 사채 (Bonds Payable)	100,000,000,000	100,000,000,000	-
사채발행차금	(-)270,290,733	(-)408,747,811	-
2. 장기예수금	82,061,574,843	27,772,560,355	3,978,765,523
3. 장기차입금	157,580,000,000	7,580,000,000	7,580,000,000
4. 장기공사선수금 (Long-term Advances from Construction Contracts)	32,614,961,016	16,217,467,562	13,526,400,370
5. 수입임대보증금	27,479,822,300	27,235,176,740	43,617,896,128
6. 퇴직급여충당금 (Provision for Severance Benefits)	48,481,242,925	44,879,231,020	36,928,368,435
국민연금전환금 (Contribution to National Pension Plan)	(-)1,103,938,450	(-)1,202,345,150	(-)1,249,484,250
퇴직보험예치금 (Deposits for Severance Benefits)	(-)37,319,789,682	(-)34,523,492,774	(-)29,580,223,020
7. 하자보수충당금 (Provision for Construction Warranties)	4,437,834,862	3,455,040,095	3,840,830,839
8. 이연법인세대 (Deferred Income Tax Liabilities)	20,111,630,238	12,340,583,402	14,469,099,104

과 목	제 33 기	제 32 기	제 31 기
	금 액	금 액	금 액
부 채 총 계 (Total Liabilities)	688,847,843,786	350,291,218,335	248,811,851,075
자 본			
I. 자본금 (Capital Stock)	39,478,740,000	39,478,740,000	39,478,740,000
1. 보통주자본금 (Common Stock)	38,200,000,000	38,200,000,000	38,200,000,000
2. 우선주자본금 (Preferred Stock)	1,278,740,000	1,278,740,000	1,278,740,000
II. 자본잉여금 (Additional Paid-in and Other Capital)	127,829,208,936	118,210,573,533	118,210,573,533
1. 주식발행초과금 (Additional Paid-in Capital)	77,877,723,457	77,877,723,457	77,877,723,457
2. 재평가적립금	40,328,158,463	40,328,158,463	40,328,158,463
3. 기타자본잉여금 (Other Additional Capital)	4,691,613	4,691,613	4,691,613
4. 자기주식처분이익	9,618,635,403	-	-
III. 이익잉여금 (Retained Earnings)	331,747,053,533	314,773,369,478	281,825,307,990
1. 이익준비금 (Legal Appropriated Retained Earnings)	15,213,966,410	14,536,966,410	13,859,966,410
2. 재무구조개선적립금 (Appropriated Retained Earnings for Financial Structure Improvement)	7,337,000,000	7,337,000,000	7,337,000,000
3. 기업합리화적립금 (Appropriated Retained Earnings for Business Stabilization)	3,395,747,000	3,395,747,000	3,395,747,000
4. 임의적립금 (Discretionary Appropriated Retained Earnings)	278,200,000,000	245,600,000,000	198,500,000,000
5. 처분전이익잉여금 (순이익 : 제33기 : 23,737,219,455원 제32기 : 39,711,596,888원 제31기 : 54,584,748,234원)	27,600,340,123	43,903,656,068	58,732,594,580
IV. 자본조정 (Capital Adjustments)	17,100,859,061	(-)24,193,799,086	(-)23,353,119,312
1. 자기주식 (Treasury Stock)	(-)22,098,266,487	(-)33,075,183,173	(-)33,075,183,173
2. 매도가능증권평가손실	18,886,230,503	(-)9,218,058,630	(-)11,223,635,605
3. 지분법적용주식평가이익	20,312,895,045	18,099,442,717	20,945,699,466
자 본 총 계 (Total Stockholders' Equity)	516,155,861,530	448,268,883,925	416,161,502,211
부 채 와 자 본 총 계 (Total Liabilities & Stockholders' Equity)	1,205,003,705,316	798,560,102,260	664,973,353,286

나. 손익계산서  
손익계산서

제 33 기 (2005. 01. 01 부터 2005. 12. 31 까지)  
제 32 기 (2004. 01. 01 부터 2004. 12. 31 까지)  
제 31 기 (2003. 01. 01 부터 2003. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 33 기	제 32 기	제 31 기
I. 매출액(Sales)	648,909,544,581	681,256,226,437	737,932,976,684
1. 공사수입금	618,548,830,364	660,949,736,103	716,903,603,333
2. 분양수입금	8,487,729,770	13,959,349	839,315,091
3. 임대수입금	3,190,115,886	3,615,956,168	5,018,911,087
4. 기타수입금	18,682,868,561	16,676,574,817	15,171,147,173
II. 매출원가 (Cost of Goods Sold)	572,646,787,750	587,701,207,388	615,642,971,219
1. 공사원가 (Cost of Construction)	550,040,531,405	572,941,738,071	602,226,181,004
2. 분양원가 (Cost of Real-estate Sales)	6,793,363,103	222,625,780	876,742,693
3. 기타원가	15,812,893,242	14,536,843,537	12,540,047,522
III. 매출총이익 (Gross Profit)	76,262,756,831	93,555,019,049	122,290,005,465
IV. 판매비와관리비 (Selling and Administrative Expenses)	53,897,387,384	38,654,769,132	44,960,593,127
1. 급여 (Salaries Expenses)	16,519,124,446	13,177,223,410	10,903,292,750
2. 퇴직급여 (Severance Benefits)	3,151,570,664	3,755,827,672	2,534,108,868
3. 복리후생비 (Employee Benefits)	2,093,345,157	1,843,462,285	2,137,316,900
4. 여비교통비 (Travel Expenses)	397,257,344	275,608,754	308,812,704
5. 통신비 (Communication Expenses)	153,104,742	149,779,590	156,424,394
6. 세금과공과 (Taxes and Dues)	2,564,143,418	1,884,320,341	1,426,075,897
7. 수도광열비 (Utility Expenses)	859,374	-	-
8. 임차료 (Rental Expenses)	658,182	559,000	56,526,480
9. 감가상각비 (Depreciation Expenses)	2,650,114,710	2,577,751,560	2,901,999,459
10. 수선비 (Repairs Expenses)	220,742,240	688,169,661	270,348,901
11. 보험료 (Insurance Premium)	562,397,608	551,552,889	600,158,575
12. 접대비 (Entertainment Expenses)	374,591,565	480,447,921	494,879,932
13. 광고선전비	4,088,459,163	3,387,281,039	6,081,364,295

과 목	제 33 기	제 32 기	제 31 기
(Advertising Expenses)			
14. 운반보관비	810,000	4,773,000	780,000
15. 지급수수료 (Service Fees)	3,268,166,196	1,988,379,085	1,953,559,052
16. 교육훈련비 (Training Expenses)	167,061,874	151,649,052	174,666,634
17. 기술개발비	13,587,814,631	3,885,374,386	12,034,691,110
18. 차량유지비 (Vehicles Maintenance Expenses)	360,578,001	274,644,002	310,390,022
19. 소모품비 (Supplies Expenses)	297,002,056	222,233,961	215,967,353
20. 도서인쇄비 (Publication Expenses)	144,316,295	117,525,990	87,378,050
21. 주택관리비	109,776,086	255,420,922	252,459,580
22. 하자보수비 (Warranty Expenses)	1,468,890,066	1,289,759,019	1,756,180,053
23. 보상비 (Compensation Expenses)	181,262,161	759,000,000	50,000,000
24. 대손상각비 (Bad Debt Expenses)	1,495,903,189	906,933,625	222,943,846
25. 무형자산상각비 (Amortization Expenses on Intangible Assets)	27,598,216	25,271,968	24,418,272
26. 잡비 (Miscellaneous Expenses)	11,840,000	1,820,000	5,850,000
V. 영업이익 (Operating Income)	22,365,369,447	54,900,249,917	77,329,412,338
VI. 영업외수익 (Non-operating Revenues)	24,653,591,347	23,406,305,936	20,158,162,168
1. 이자수익 (Interest Revenues)	3,940,226,418	2,605,447,127	3,272,208,456
2. 배당금수익 (Dividends Income)	394,349,000	822,174,877	295,059,431
3. 재고자산처분이익	18,186,182	13,763,696	68,521,620
4. 매도가능증권처분이익	3,276,913,260	90,150,834	-
5. 유형자산처분이익 (Gains on Disposition of Property, Plant, and Equipment)	71,381,121	2,115,749,147	71,111,175
6. 지분법이익	14,114,099,118	11,229,891,682	14,344,703,196
7. 법인세환급액 (Income Tax Refunds)	63,878,732	-	7,850,467
8. 전기오류수정이익	-	-	660,162
9. 잡이익 (Miscellaneous Revenues)	2,774,557,516	6,529,128,573	2,098,047,661
VII. 영업외비용 (Non-operating Expenses)	16,916,638,971	26,462,175,369	22,874,336,806
1. 이자비용 (Interest Expenses)	7,667,420,990	3,810,351,835	2,558,081,721

과 목	제 33 기	제 32 기	제 31 기
2. 재고자산감모손실 (Losses on Inventory Obsolescence)	12,123,197	3,619,849	1,641,637
3. 재고자산처분손실	-	-	24,148,863
4. 매도가능증권처분손실	1,189,025,778	545,217,640	14,910,219,899
5. 매도가능증권감액손실	3,860,390,000	999,972,500	400,000,000
6. 유형자산처분손실 (Losses on Disposition of Property, Plant, and Equipment)	492,825,189	17,043,820,922	28,271,779
7. 유형자산철거비	-	987,597,800	-
8. 매출채권처분손실	-	22,257,511	239,636,774
9. 법인세추납액 (Additional Payment of Income Taxes)	-	167,939,952	104,643,600
10. 기부금 (Donations)	3,674,514,545	1,299,305,650	4,533,907,158
11. 잡손실 (Miscellaneous Losses)	20,339,272	1,582,091,710	73,785,375
VIII. 경상이익 (Gain Before Extraordinary Gains/Losses and Income Taxes)	30,102,321,823	51,844,380,484	74,613,237,700
IX. 법인세비용차감전순이익 (Income Before Income Tax Expenses)	30,102,321,823	51,844,380,484	74,613,237,700
X. 법인세비용 (Income Tax Expenses)	6,365,102,368	12,132,783,596	20,113,843,132
XI. 당기순이익(주석19) (주당경상이익 및 주당순이익 제33기 : 3,598원 제32기 : 6,073원 제31기 : 8,350원)	23,737,219,455	39,711,596,888	54,499,394,568

다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서  
이 익 잉 여 금 처 분 계 산 서

제 33 기 (2005. 01. 01 부터 2005. 12. 31 까지)  
제 32 기 (2004. 01. 01 부터 2004. 12. 31 까지)  
제 31 기 (2003. 01. 01 부터 2003. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 33 기	제 32 기	제 31 기
	금 액	금 액	금 액
I. 처분전이익잉여금	27,600,340,122	43,903,656,067	58,732,594,579
1. 전기이월이익잉여금	3,863,120,667	4,192,059,179	1,703,583
2. 전기오류수정이익	-	-	6,697,174,938
3. 회계변경누적효과	-	-	(-)2,465,678,510
4. 당기순이익	23,737,219,455	39,711,596,888	54,499,394,568
II. 이익잉여금처분액	27,558,535,400	40,040,535,400	54,540,535,400
1. 이익준비금	715,000,000	677,000,000	677,000,000
2. 임의적립금	19,700,000,000	32,600,000,000	47,100,000,000
3. 배당금(주석21)	7,143,535,400	6,763,535,400	6,763,535,400
가. 현금배당	7,143,535,400	6,763,535,400	6,763,535,400
(주당배당금(율) :			
보통주 : 제33기 1,000원(20%)			
제32기 "			
제31기 "			
우선주 : 제33기 1,050원(21%)			
제32기 "			
제31기 " )			
III. 차기이월이익잉여금	41,804,722	3,863,120,667	4,192,059,179



라. 현금흐름표  
현금흐름표

제 33 기 2005년 1월 1일부터 2005년 12월 31일까지  
제 32 기 2004년 1월 1일부터 2004년 12월 31일까지  
제 31 기 2003년 1월 1일부터 2003년 12월 31일까지

(단위 : 원)

과목	제 33 기	제 32 기	제 31 기
	금 액	금 액	금 액
1. 영업활동으로인한현금흐름	(-)141,060,880,589	(-)35,441,201,629	71,956,490,829
1. 당기순이익	23,737,219,455	39,711,596,888	54,499,394,568
2. 현금의유출이없는비용등의가산	21,040,979,701	36,498,620,594	27,473,766,852
가. 퇴직급여	7,267,656,455	9,624,899,635	4,437,454,988
나. 감가상각비	3,991,605,212	3,380,418,064	3,775,901,705
다. 무형자산상각비	27,598,216	25,271,968	24,418,272
라. 이자비용	138,457,078	21,352,189	-
마. 매출채권처분손실	-	22,257,511	239,636,774
바. 매도가능증권처분손실	1,189,025,778	545,217,640	14,910,219,899
사. 매도가능증권감액손실	3,860,390,000	999,972,500	400,000,000
아. 유형자산처분손실	492,825,189	17,043,820,922	28,271,779
자. 재고자산감모손실	12,123,197	3,619,849	1,641,637
차. 공사손실충당금전입액	-	2,568,855,834	-
카. 하자보수충당금전입액	3,839,512,576	2,262,934,482	3,656,221,798
타. 현물기부금	221,786,000	-	-
3. 현금의유입이없는수익등의차감	(-)19,743,514,163	(-)13,435,791,663	(-)14,416,474,532
가. 유형자산처분이익	71,381,121	2,115,749,147	71,111,175
나. 매도가능증권처분이익	3,276,913,260	90,150,834	-
다. 지분법이익	14,114,099,118	11,229,891,682	14,344,703,316
라. 공사손실충당금환입액	2,262,934,482	-	-
마. 재고자산처분이익	18,186,182	-	-
바. 전기오류수정이익	-	-	660,041
4. 영업활동으로인한자산부채의변동	(-)166,095,565,582	(-)98,215,627,448	4,399,803,941
가. 공사에수금의증가	(-)56,435,548,227	(-)39,084,924,963	(-)30,032,006,179
나. 분양미수금의감소	(-)2,475,382,627	224,622,012	119,642,000
다. 매출채권의감소	-	(-)22,257,511	(-)239,636,774
라. 단기대여금의감소(증가)	(-)14,624,526,873	(-)3,652,713,480	2,082,204,135
마. 미수금의감소	4,541,025,159	(-)7,042,620,514	(-)5,501,250,250
바. 미수수익의감소	(-)1,699,253,848	-	120,504
사. 선급금의감소(증가)	36,731,811,484	(-)36,535,054,335	2,566,946,796
아. 선급비용의증가	(-)789,735,060	(-)45,538,564	18,798,002
자. 선급공사비의증가	(-)6,291,215,388	(-)4,819,917,058	(-)1,688,822,809
차. 재고자산의증가	(-)184,417,872,873	(-)6,196,518,228	3,569,352,427
카. 장기미수이자감소(증가)	-	145,150,685	(-)58,150,685
타. 매입채무의증가	(-)6,851,643,504	2,028,445,983	1,819,281,378
파. 미지급금의증가(감소)	2,645,619,549	(-)6,554,053,258	63,768,649,815
하. 미지급비용의증가(감소)	618,565,036	548,379,313	(-)3,738,851,340
거. 미지급법인세의감소	(-)4,842,198,647	(-)5,727,352,441	1,434,867,045
너. 선수금의감소	29,630,959,915	(-)14,003,469,270	(-)3,952,811,693
더. 분양선수금의증가	2,355,294,997	-	-
러. 미지급배당금의증가	292,380	300,760	-
머. 예수금의증가(감소)	(-)318,390,301	7,690,361,381	(-)2,435,826,120
버. 장기예수금의증가	54,290,791,810	23,793,794,832	52,972,705
서. 장기공사선수금의증가(감소)	(-)16,217,467,562	2,691,067,192	(-)17,742,076,138

과목	제 33 기	제 32 기	제 31 기
	금 액	금 액	금 액
어. 퇴직금지급액	(-)3,665,644,550	(-)1,674,037,050	(-)1,916,368,170
저. 국민연금전환금의감소	98,406,700	47,139,100	70,487,300
처. 퇴직보형예치금의증가	(-)2,796,296,908	(-)4,943,269,754	(-)2,160,586,582
커. 하자보수비발생	(-)2,858,495,131	(-)2,954,646,578	(-)2,011,668,395
터. 이연법인세대의증가(감소)	7,275,338,887	(-)2,128,515,702	374,536,969
II. 투자활동으로인한현금흐름	(-)137,491,248,569	(-)68,648,563,123	(-)64,222,699,691
1. 투자활동으로인한현금유입액	51,104,308,971	32,390,937,753	32,935,721,447
가. (유동)매도가능증권의처분	1,329,796,617	7,005,260,000	12,390,433,811
나. (고정)매도가능증권의처분	17,594,113,260	2,428,595,384	5,677,139,571
다. 지분법적용투자주식의처분	10,797,000,000	-	-
라. 배당금수령	6,767,783,250	8,723,417,000	10,353,112,000
마. 보증금의감소	14,087,772,386	4,543,252,540	3,008,046,400
바. 토지의처분	129,826,214	1,362,170,328	132,047,950
사. 건물의처분	123,441,769	5,190,524,752	-
아. 기계공구의처분	1,000,000	4,486,500	8,300,000
자. 차량운반구의처분	21,454,545	87,840,909	26,181,815
차. 비품의처분	-	10,000,000	57,000,000
카. 수입임대보증금의증가	244,645,560	3,035,390,340	1,283,459,900
타. 건설중인자산의감소	7,475,370	-	-
2. 투자활동으로인한현금유출액	(-)188,595,557,540	(-)101,039,500,876	(-)97,158,421,138
가. 단기금융상품의취득	4,000,000,000	7,927,276,019	500,000
나. 매도가능증권(유동)의취득	10,350,945,000	7,010,875,000	7,639,333,529
다. 매도가능증권(고정)의취득	83,292,635,780	4,749,600,000	15,933,716,000
라. 기타의투자자산의취득	846,133,284	-	-
마. 보증금의증가	20,181,532,990	5,979,758,790	1,760,888,846
바. 토지의취득	8,867,262,890	5,827,802,639	37,782,783,730
사. 건물의취득	-	1,051,620,341	2,085,887,230
아. 기계공구의취득	2,308,317,830	24,725,000	158,110,214
자. 차량운반구의취득	335,992,525	336,856,790	353,756,345
차. 비품의취득	1,093,668,304	612,875,000	1,107,567,348
카. 건설중인자산의증가	57,307,437,697	48,095,733,089	18,264,912,836
타. 무형자산의증가	11,631,240	4,268,480	4,549,360
파. 수입임대보증금의감소	-	19,418,109,728	2,236,103,000
사. 지분법적용투자주식의취득	-	-	9,830,312,700
III. 재무활동으로인한현금흐름	277,347,122,600	97,806,364,600	2,236,776,360
1. 재무활동으로인한현금유입액	284,110,658,000	443,569,900,000	9,000,000,000
가. 단기차입금의차입	110,000,000,000	344,000,000,000	9,000,000,000
나. 사채의발행	-	99,569,900,000	-
다. 자기주식의처분	24,110,658,000	-	-
라. 장기차입금의차입	150,000,000,000	-	-
2. 재무활동으로인한현금유출액	(-)6,763,535,400	(-)345,763,535,400	(-)6,763,223,640
가. 단기차입금의감소	-	338,000,000,000	-
나. 배당금의지급	6,763,535,400	6,763,535,400	6,763,223,640
다. 사채의상환	-	1,000,000,000	-
IV. 현금의증가(감소) ( I + II + III )	1,205,006,558	6,283,400,152	9,970,567,498
V. 기초의현금	5,142,666,310	11,426,066,462	1,455,498,964
VI. 기말의현금	3,937,659,752	5,142,666,310	11,426,066,462

마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석

"당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석은 외부감사인 감사보고서의 재무제표에 대한 주석 사항과 동일하므로 별첨한 감사보고서를 참조하기 바람."

바. 당해 사업연도의 수정 전·후의 재무제표

"당해 사업연도 재무제표의 수정사항은 없음"

## 5. 연결재무제표

## 가. 요약연결재무정보

(단위 : )

구분	제 33 기	제 32 기	제 31 기	제 30 기	제 29 기
[유동자산]	"추후제출 예정" (2006년4월말)	329,418	166,380	175,497	151,029
· 당좌자산		312,177	164,203	136,954	108,804
· 재고자산		17,241	2,177	38,543	42,224
[임대주택자산]		4,547	4,547	4,547	4,759
[고정자산]		606,936	475,268	411,087	413,016
· 투자자산		278,521	299,652	264,838	268,517
· 유형자산		326,101	175,542	146,155	144,500
· 무형자산		2,314	74,165	94	-
자산총계		940,901	646,195	591,131	568,803
[유동부채]		199,350	155,700	89,841	93,391
[고정부채]	248,367	78,479	151,452	180,249	
부채총계	447,717	234,180	241,293	273,640	
외부주주지분	50,546	49,446	368	388	
[자본금]	39,479	39,479	39,479	39,479	
[연결자본잉여금]	125,797	125,543	126,963	125,942	
[연결이익잉여금]	311,015	277,619	229,860	163,803	
[자본조정]	△33,653	△32,552	△46,833	△34,449	
자본총계	493,184	459,535	349,838	295,163	
매출액	826,032	847,359	649,905	508,554	
영업이익	62,640	86,118	78,409	57,432	
경상이익	57,982	81,435	98,370	65,671	
총당기순이익	43,123	57,991	72,830	44,069	
연결당기순이익	40,154	54,523	72,681	43,829	
연결에 포함된 회사수	2	2	1	1	

[△는 부(-)의 수치임]

## 나. 연결재무제표 이용상의 유의점

"추후 제출 예정" ( 2006년 4월말 )

## 다. 연결재무제표

"추후 제출 예정" (2006년 4월말 )

## 라. 연결에서 제외된 회사

"추후 제출 예정" (2006년 4월말 )

## 6. 부문별 재무 현황

## 가. 사업부문별 재무정보

## (1) 사업부문별 재무현황

(단위 : 백만원)

구분	제 33 기	제 32 기	제 31 기
[토목사업부문]			
1. 매출액			
외부매출액	318,832	363,032	370,584
부문간내부매출액	-	-	-
계	318,832	363,032	370,584
(부문별 매출원가)	267,342	290,958	297,855
(부문별 판매비와 관리비)	26,482	20,307	22,304
2. 영업손익	25,008	51,767	50,425
3. 자산	-	-	-
[건축사업부문]			
1. 매출액			
외부매출액	135,977	179,448	193,167
부문간내부매출액	-	-	-
계	135,977	179,448	193,167
(부문별 매출원가)	129,868	164,312	170,462
(부문별 판매비와 관리비)	11,294	10,038	11,626
2. 영업손익	△5,185	5,098	11,079
3. 자산	-	-	-
[주택사업부문]			
1. 매출액			
외부매출액	172,228	118,484	153,992
부문간내부매출액	-	-	-
계	172,228	118,484	153,992
(부문별 매출원가)	159,624	117,895	134,785
(부문별 판매비와 관리비)	14,305	6,628	9,268
2. 영업손익	△1,701	△6,039	9,939
3. 자산	-	-	-
[기타부문]			
1. 매출액	21,873	20,293	20,190
(부문별 매출원가)	15,813	14,537	12,540
(부문별 판매비와 관리비)	1,817	1,135	1,215
2. 영업손익	4,243	4,621	6,435
3. 자산	-	-	-

[△ 는 부(-)의 수치임]

## (2) 공통 판매비와 관리비 및 자산

판매비와 관리비는 사업부문별 실제사용에 의거하여 배분하였으며, 공통비용은 각 사업부문에 대한 매출액 비율에 의거하여 배분하였음, 또한 당사의 자산은 사업특성상 특정한 사업부문에만 소요되는 자산은 없으므로 사업부문별로 자산을 배분하지 않았음

## (3) 영업손익의 조정

"해당사항 없음"

## (4) 기타 사업부문 현황

"해당사항 없음"

나. 지역별 재무 정보

"해당사항 없음"

7. 합병 전·후의 재무제표

가. 합병의 개요

"해당사항 없음"

나. 합병 전·후의 재무제표

"해당사항 없음"

다. 합병관련사항

"해당사항 없음"

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등

가. 감사인

제 33기	제 32 기	제 31 기
한영회계법인	안건회계법인	안건회계법인

나. 당해 사업연도의 감사절차 요약

1. 감사절차의 개요

- 1) 회계에 관한 장부와 관계서류 열람
- 2) 재무제표 및 부속명세서 검토
- 3) 감사중 필요시 대조.실사.입회등을 통하여 감사를 실시

2. 감사 일정

- 1) 반기감사 : 2005. 8. 1 ~ 2005. 8. 5
- 2) 중간감사 : 2005. 12. 12 ~ 2005. 12. 16
- 3) 결산감사 : 2006. 2. 20 ~ 2006. 2. 24

다. 감사의견

사 업 연 도	감사의견	지적사항 등 요약
제33기 연간	적정	"해당사항 없음"
제32기 연간	적정	"해당사항 없음"
제31기 연간	적정	"해당사항 없음"

라. 특기사항 요약

사 업 연 도	특 기 사 항
제 33 기	(1)임대주택자산 회계처리 변경 회사의 임대주택자산의공정가액이 하락하여 회사는 당기중 임대주택자산의 회계처리를 금융리스에서 운용리스로 변경하였습니다. 동 회계변경의 소급적용에 따른 수정사항은 비교재무제표에 반영하여 재작성하여 누적 효과 3,013,607천원을 비교표시된 전기의 기초이월이익잉여금에 반영하였으며, 동 회계변경으로 인하여 당기의 감가상각비는 547,929천원 증가 하였습니다. (2)전기오류수정손익 회사는 지분법평가와 관련하여 발생한 일시적차이에 대한 이연법인세부채와 관련하여 전기 오류수정이익을 인식하였습니다. 동 오류수정의 효과를 비교재무제표에 반영하여 비교표시된 전기의 재무제표는 부채 및 자본이 각각 7,397백만원 감소 및 증가하였으면 당기순이익은 237백만원 증가하였습니다, (3)기업회계기준서의 적용 회사는 한국회계기준위원회의 기업회계기준서 제정으로 전년도에 기준서 10호

사업연도	특기사항
	.12호 및 13호를 최초적용하였으며 당년도에 기준서 15호 내지 17호를 최초 적용한바, 이러한 회계변경은 그 타당성이 인정됩니다. 한편, 이러한 회계변경으로 인하여 회사의 당기의 부채 및 자본은 7,164백만원 증가 및 감소하였으면 전기의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다,
제 32 기	(1)경제의 불확실성 한국정부와 민간부분은 한국의 불리한 경제상황에 대응하여 기업 및 금융산업의 구조조정 노력을 지속하고 있는바, 한국 정부는 기업들에게 더 효율적이고 이익을 창출하는 기업이 될 수 있도록 하는 내용의 구조조정에 대한 조치를 계속적으로 취하고 있습니다. 당사는 상기 불리한 경제상황 및 이에 따른 개혁조치에 의한 직간접적인 영향을 받을 수도 있습니다.
제 31 기	(1)전기 재무제표의 계정과목 재분류 회사는 당기 재무제표와의 비교를 용이하게 하기 위하여 전기 재무제표의 일부 계정과목을 당기 재무제표의 계정과목에 따라 재분류 하였습니다. 그러나 이로 인하여 재무상태에 미치는 영향은 없습니다.  (2) 기업회계기준서 적용 2002년 12월 31일 이후 최초로 개시되는 회계년도부터 적용되는 기업회계기준서 제2호 내지 제9호에 따라 작성하였고, 기업회계기준서 제6호 대차대조표일 후 발생한사건을 2002회계연도 부터 조기적용하고 있습니다.

## 2. 당해 사업연도 감사(내부감사)의 감사의견 등

### 가. 감사절차 요약

#### 1. 감사의 성명 및 상근 여부

- 1) 조창도, 김상운
- 2) 상근여부 : 상근

#### 2. 상시근무 감사 보조요원 현황

- 1) 회계관리부 상무 송덕기

#### 3. 감사일정 2006.2.6~2.10

#### 4. 주요 감사절차

- 1) 회계에 관한 장부와 관계서류 열람
- 2)재무제표 및 동부속명세서등 검토
- 3)감사중 필요시 대조 .실사.조회등을 통하여 감사를 실시함
- 4)업무감사를 위하여 이사회 등에 참석, 이사로 부터 영업에 관한 보고와 중요한 업무에 관한 서류 검토

### 나. 감사의견

#### 1) 대차대조표 및 손익계산서의 표시에 관한 사항

대차대조표와 손익계산서는 법령 및 정관에 따라 회사의 재산 및 손익상태를 정확하게 표시하고 있음

#### 2) 영업보고서에 관한 사항

영업보고서는 법령 및 정관에 따라 회사의 상황을 정확하게 표시하고 있음.

#### 3) 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서에 관한 사항

이익잉여금처분계산서는 법령 및 정관에 적합하고 또한 회사의 재무상태와 기타의 사정에 비추어 타당하게 작성 되었음.

### 다. 참고사항

" 해당 사항 없음"

## 3. 연결재무제표에 대한 감사인의 감사의견 등

### 가. 감사인

제 33 기	제 32 기	제 31 기
한영회계법인	안건회계법인	안건회계법인

## 나. 당해 사업연도의 감사절차 요약

" 추후 제출 예정 (2006.4월말) "

## 다. 연결 감사의견

사업연도	감사의견	지적사항 등 요약
제 33 기	-	" 추후 제출 예정 (2006.4월말)"
제 32 기	적정	"해당사항없음"
제 31 기	적정	"해당사항없음"

## 라. 특기사항 요약

사업연도	특기사항
제 33 기	추후 제출 예정 ( 2006.4월 )
제 32 기	(1) 기업회계기준서의 적용 연결회사의 재무제표는 한국기업회계기준과 기업회계기준서 제1호 내 지 제10호와 제 12호내지 제 13호에 따라 작성되었습니다.
제 31 기	(1) 기업회계기준서 제8호적용 연결회사는 기업회계기준서 제8호"유가증권"에따라 유가증권의 회계처 리를 변경하였습니다. 이러한 회계변경으로 인하여 종전의 방식에 의하 였을때보다 당기연결경상이익 및 당기연결순이익이 206,000천원 및 144 ,818천원 증가하였습니다. (2) 연결대상범위의 변동 연결재무제표으 ㅣ 작성대상회사에 최초로 포함된 종속회사의 내용은 다음과 같습니다. - 회 사 명 : (주) 태영 인더스트리 - 포함사유: (주)태영이 실질적인 지배력을 행사하고 있음.
제 30 기	(1) 기업회계기준서 제6호 조기적용 연결회사는 기업회계기준서 제6호를 조기적용하여 배당을 포함한 이익 잉여금 처분사항을 연결대차대조표에 반영하지 아니하였습니다. 이러한 회계변경은 그 타당성이 인정됩니다. 이로 인하여 당기말 부채 및 자본이 전기 까지 적용된 회계방침에 의할 경우보다 6,764백만원 각각 감소 및 증가하였습니다. 또한, 비교 표시된 2001년도 연결재무제표는 이러한 회계변경효과를 소 급적용하여 재작성된 바 이로 인하여 전기말 부채 및 자본이 각각 6,088 백만원 감소 및 증가표시되었으며 이러한 회계변경이 당기 및 전기의 연 결경상이익, 연결당기이익 등에 미치는 영향은 없습니다. (2) 영업환경의 중요한 변화에 따른 불확실성 한국정부와 민간부분은 한국의 불리한 경제상황에 대응하여 기업 및 금 융산업의 구조조정 노력을 지속하고 있는 바, 한국정부는 기업들에게 더 효율적이고 이익을 창출하는 기업이 될 수 있도록 하는 내용의 구조조정 에 대한 조치를 계속적으로 취하고 있습니다. 연결회사는 상기 불리한 경제상황 및 이에따른 개혁조치에 의한 직.간접적이 영향을 받을수 도 있습니다.

## 4. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항

## 가. 감사용역계약 체결현황

(단위 :천원 )

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제33기	한영회계법인	개별,반기,연결 재무제표감사	96,000	840
제32기	안건회계법인	"	96,000	860
제31기	안건회계법인	"	89,000	850

## 나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황

(단위 :천원 )



사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	보수	비고
제33기	2005.11.28	내부회계관리제도 및 인증절차 수립 자문용역	'05.11.28~ '05.12.31	110,000	내부회계
제32기	2004.03.16	2003년도 세무조정	'04.3.16~ '04.3.18	13,000	세무조정
	2004.12.20	정보통신공사업 기업진단	'04.12.20~ '04.12.23	4,500	기업집단
	2003.4.01	김천하수고도처리시설 대정부 협상자문	'03.04.01~ '05..02.17	5,000	회계자문
제31기	2003.3.13	2002년도 세무조정	'03.3.18~ '03.3.19	9,000	세무조정
	2003.4.01	사업제안서 회계용역	'03.4.01~ '03.5.31	30,000	김천하수 민간제안

## 5. 기타

"해당사항 없음"

## V. 지배구조 및 관계회사 등의 현황

### 1. 지배구조의 개요

#### 가. 이사회제도에 관한 사항

##### (1) 이사회 구성에 관한 사항

##### (가) 이사회 권한 내용

- 법령 또는 정관에 정하여진 사항 의결
- 주주총회로부터 위임받은 사항 의결
- 회사 운영의 기본방침의 의결
- 이사의 보임 및 권한의 위임에 관한 사항 의결
- 기타 이사의 직무의 집행을 감독

##### (나) 이사후보의 인적사항에 관한 주총 전 공시여부 및 주주의 추천여부

##### 1. 주주총회 소집·통지 공고사항 공시 ( 2006. 03.03 )

##### 2. 통지내용

##### 가. 후보자의 성명·생년월일·추천인·최대주주와의 관계·사외이사후보자 여부

후보자성명	생년월일	사외이사후보자여부	최대주주와의 관계	추천인
윤석민	1964. 10. 09	사내이사	최대주주	이사회
총 ( 1 ) 명				

##### 나. 후보자의 주된직업·약력·당해법인과의 최근3년간 거래내역

후보자성명	주된직업	약력	당해법인과의 최근3년간 거래내역
윤석민	(주)태영 사장	(주)SBSi 대표이사	없음

##### 3. 주주의 추천여부

"해당사항 없음"

##### (다) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황

성명	사외이사 여부	비고
"해당사항 없음"		

##### (라) 사외이사 현황

성명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	비고
홍해준	1955. 3. 서울고등학교졸업 1959. 3. 서울대 화공학과 졸업 1959. 1. 럭키화학공업 입사 1965. 1. (주)럭키유지 생산과장 1973. 1. (주)럭키유지 공장장 1974. 2. (주)럭키 상무이사 1981. 2. (주)럭키소재 전무 1990. 2. (주)럭키소재 대표이사 1993. 2. (주)LG엔지니어링 사장 1997. 2. (주)LG엔지니어링 고문 2000. 2. 풍영화공(주) 대표 2001. 7. (주)도경 대표 (現)	"없음"	
박순용	1968. 2. 서울대학교 졸업 1970. 2. 서울대학교 사법대학원 졸업 1967. 8. 제8회 사법시험 합격 1973. 5. 서울지방검찰청 영등포지청 검사 1982. 8. 수원지방검찰청 여주지청장 1997. 8. 대검찰청 중앙수사부장	"없음"	

성명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	비고
	1998. 3. 서울지방검찰청 검사장 1999. 2. 대구고등검찰청 검사장 1999. 5. 제 29대 대검찰청 검찰총장 2001. 6. 박순용 법률사무소 변호사 (現)		

## (2) 이사회 운영에 관한 사항

### (가) 이사회 운영규정의 주요내용

#### 1. 이사회 구성

- 1) 이사회는 등재이사 전원으로 구성한다.
- 2) 감사는 이사회에 출석하여 의견을 진술할 수 있으나 결의에는 참가하지 못한다.

#### 2. 책임과 권한

- 1) 이사회는 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 운영의 기본방침, 이사의 보임 및 권한의 위임에 관한 사항을 의결한다.
- 2) 이사회는 이사의 직무의 집행을 감독한다.

#### 3. 소집권자 및 의장

- 1) 이사회 의장은 이사회에서 선임한다.
- 2) 이사회 의장이 부재중이거나 유고시에는 대표이사, 사장, 부사장, 전무이사, 상무이사 순으로 그 직무를 대행 한다.

#### 4. 소 집

- 1) 이사회는 정기이사회와 임시이사회로 구분한다.
- 2) 기본적으로 주주총회전·후 이사회는 매년 소집한다.
- 3) 정기이사회는 분기별 1회 소집하며, 이사회 의장이 일시와 장소를 지정한다.
- 4) 임시이사회는 의장이 필요하다고 인정할 때 또는 이사 3인 이상의 요청이 있을 경우 의장 이 소집한다.

#### 5. 소집통지

이사회 소집은 그 소집목적에 기재한 소집통지서를 회의일 전일까지 각 이사 및 감사에게 전신 또는 서면으로 통지하여야 한다. 다만, 이사 및 감사 전원이 동의할 때에는 소집절차를 생략할 수 있다.

#### 6. 결의사항

다음의 사항은 이사회 결의를 얻어야 하며 그 이외의 사항은 상임이사회에 위임하여 심의 결정하게 한다. 단, 긴급한 경우에는 대표이사가 상임이사회 의결을 거쳐 집행할 수 있으며, 이 경우에는 사후에 이사회 추인을 받아야 한다.

##### 1) 주주총회에 관한 사항

- 가. 주주총회 소집에 관한 사항
- 나. 주주총회에 부의할 안건에 관한 사항
- 다. 영업보고서의 승인
- 라. 재무제표 등의 승인

##### 2) 정관 및 주요규정에 관한 사항

- 가. 정관의 변경에 관한 사항
- 나. 이사회 규정 및 상임이사회 규정에 관한 사항

##### 3) 기본운영에 관한 사항

- 가. 경영의 기본방침 및 계획에 관한 사항
- 나. 예산 및 결산에 관한 사항
- 다. 주요한 신규사업 및 투자에 관한 사항

## 라. 주식 및 자본금에 관한 사항

## 4) 이사에 관한 사항

- 가. 대표이사 및 의사회 의장의 선임 및 해임에 관한 사항  
 나. 사장, 부사장, 전무이사, 상무이사 등 이사의 보임 및 직무에 관한 사항  
 다. 이사회 권한의 위임에 관한 사항  
 라. 이사와 이 회사간의 거래승인에 관한 사항

## 5) 기 타

가. 기타 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회에서 위임받은 사항 및 의장이 필요하다고 인정되어 특별히 부의되는 사항

## 7. 결의방법

- 1) 이사회 결의는 재적이사 과반수의 출석과 출석이사 과반수의 찬성으로 함. 단, 가부동수인 경우에는 의장의 결정에 따른다  
 2) 이사회 의결사항에 대한 특별한 이해관계가 있는 이사는 동 안건에 대해 의결권을 행사하지 못한다

## 8. 의사록

- 1) 이사회 의결사항은 의사의 요령과 그 결과를 의사록에 기재하고 출석이사 및 감사가 기명날인 또는 서명하여 본사에 비치하여야 한다  
 2) 결의에 참가한 이사로써 이의를 제기한 자는 그 뜻을 의사록에 기재할 수 있다

## 9. 주무부서

- 1) 이사회 주무부서는 기획부로 한다.  
 2) 주무부서장은 이사회 준비 및 회의내용을 기록하고 문서관리규정에 의거 의사록을 작성 보관하여야 한다.

## (나) 이사회 주요활동내역

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결 여부	비 고
1	2005. 1. 5	사단법인 대한스키협회 기부 1) 기부금액 : 580,000,000원 2) 기 부 일 : 2005년 1월 5일	가결	
2	2005. 1. 10	문현동아파트 사업관련 대출보증 1) 채 권 자 : 국민은행 마포기업금융지점 2) 주채무자 : 해성D&C(주) 3) 차입종류 : 신용대출 4) 차입금액 : 19,000,000,000원 5) 자금용도 : 부산 문현동아파트 사업비 대출에 대한 대출상환	"	
3	2005. 1. 13	(주)태영환경 대출 연대보증 1) 채 권 자 : 국민은행 신일산지점 2) 채 무 자 : (주) 태영환경 3) 보증금액: 650,000,000원 4) 자금용도: 운영자금대출 5) 보증기간: 2005.1.18~2006.1.17	"	
4	2005. 1. 14	o 대표이사 사임의 건	"	
5	2005. 1. 17	포항수질환경(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 160,000,000원 (32,000주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 184,000주 (20%) 3) 출 자 일 : 2005년 1월 17일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진	"	

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결 여부	비 고
		위한 유상증자 참여		
6	2005. 1. 24	(주)전북엔비텍 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 805,000,000원 (161,000주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 310,560주 (10%) 3) 출 자 일 : 2005년 1월 24일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여	"	
7	2005. 2. 22	제 32 기 정기주주총회 개최의 건 o 부의안건 - 제1호 의안 : 제32기 재무제표 승인의건 - 제2호 의안 : 이사 선임의 건 - 제3호 의안 : 감사 선임의 건 - 제4호 의안 : 이사 보수 한도액 승인의 건 - 제5호 의안 : 감사 보수 한도액 승인의 건	"	
8	2005. 3. 15	신설법인 출자 설립 1) 신설법인명 : 푸른포천(주) 2) 자본금 및 발행주식수 - 300,000,000원(60,000주) 3) 출자금액 및 주식수 - 300,000,000원(60,000주, 100%) 4) 출 자 일 : 2005년 3월 15일 5) 출자이유: SOC민간투자사업 추진	"	
9	2005. 3. 18	o 부의안건 - 제1호 의안 : 이사회 규정 일부 개정의 건 - 제2호 의안 : 의장선임의 건 - 제3호 의안 : 이사 보임 위임의 건 - 제4호 의안 : 이사 개별보수액 결정의 건	"	
10	2005. 3. 21	진해시 태영 데시앙 아파트 중도금대출 협약 승인 1) 거래처 : 농협(진해 중앙지점) 2) 주채무자 : 진해시 중앙동 아파트분양 계약자 3) 차입금액 : 분양금의 60% 4) 자금용도 : 진해시 중앙동 태영 데시앙아파트 중도금 대출	"	
11	2005. 3. 23	신설법인 출자 설립 1) 신설법인명 : 김천그린환경(주) 2) 자본금 및 발행주식수 - 1,040,000,000원(208,000주) 3) 출자금액 및 주식수 - 832,000,000원(166,440주, 100%) 4) 출 자 일 : 2005년 3월 23일	"	

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결 여부	비 고
		5) 출자이유: SOC민간투자사업 추진		
12	2005. 3. 28	선산환경(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 204,000,000원 (40,800주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 465,920주 (80%) 3) 출 자 일 : 2005년 3월 28일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여	"	
13	2005. 3. 28	청주신봉동 사업비대출금 만기 연장 1) 금융기관 : 삼성생명보험(주) 2) 주채무자 : 다원주택(유) 3) 차입금액 : 6,000,000,000원 4) 자금용도 : 청주 신봉동 아파트 사업비	"	
14	2005. 3. 29	아이비환경(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 353,000,000원 (70,600주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 222,600주 (50%) 3) 출 자 일 : 2005년 3월 29일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여	"	
15	2005. 3. 31	전북환경 주식근질권설정계약서의 체결, 출자약정서 및 사업이행보증 및 책임준공 보증 확약서 제출과 의무사항 이행 1) 차입기관 : (주)하나은행 2) 형식 및 연금리 : 프로젝트 파이낸싱 3) 차입금액 : 60,000,000,000원 4) 차입기간 : 14년	"	
16	2005. 4. 1	(주)태영레저 출자지분 처분의 건 1) 대상회사 : (주)태영레저 2) 처분금액 및 주식수 - 10,797,000,000 (1,000,000주) 3) 처분후 주식수 및 지분율 - 1,228,000주 (83.3%) 4) 처분사유 : 유상감자에 의한 처분	"	
17	2005. 4. 18	문래동 데시앙아파트 상가중도금대출 협약 승인에 관한 건 결의 1) 거래처 : 국민은행 2) 채무자 : 문래동 데시앙아파트 상가 분양 계약자 3) 차입금액 : 분양금의 20%	"	
18	2005. 4. 18	마포 태영데시앙루브 중도금대출 협약 승인에 관한 건 결의 1) 거래처 : 제일은행 2) 채무자 : 마포 태영데시앙루브 분양계약자 3) 차입금액 : 분양금의 30%	"	
19	2005. 4. 20	포항수질환경(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 1,180,000,000원 (236,000주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 420,000주 (20%)	"	

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결 여부	비 고
		3) 출 자 일 : 2005년 4월 20일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여		
20	2005. 4. 29	공익사업자금 출연의 건 1) 출연재단 : 재단법인 서암학술장학재단 2) 출연금액 : 2,300,000,000원 3) 출연일자 : 2005. 4. 29	"	
21	2005. 5. 10	신분당선전철 민간투자사업 사업시행법인 및 업무대행법인 설립에 따른 출자자간 주주협약 및 정관체결의 건	"	
22	2005. 5. 27	신분당선(주) 출자 설립의 건 1) 자본금 및 발행주식수 - 30,000,000,000원(6,000,000주) 2) 출자금액 및 주식수 - 1,500,000,000원(300,000주,5%) 3) 출 자 일 : 2005년 5월 27일 4) 출자이유: SOC민간투자사업 추진  Neo Trans(주) 출자 설립의 건 1) 자본금 및 발행주식수 - 100,000,000원(20,000주) 2) 출자금액 및 주식수 - 7,140,000원(1,428주/ 7.14%) 3) 출 자 일 : 2005년 5월 27일 4) 출자이유: 신분당선(주) 업무대행	"	
23	2005. 6. 24	신설법인 출자 설립 1) 신설법인명 : 용인클린워터(주) 2) 자본금 및 발행주식수 - 50,000,000원(10,000주) 3) 출자금액 및 주식수 - 5,000,000원(1,000주) 4) 출 자 일 : 2005년 6월 24일 5) 출자이유: SOC민간투자사업 추진	"	
24	2005. 6. 28	선산환경(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 32,000,000원 (6,400주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 472,320주 (80%) 3) 출 자 일 : 2005년 6월 28일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여	"	
25	2005. 6. 28	사업비 대출(P/F협약) 승인에 관한 건 1) 채권자 : 국민, 하나, 경남은행 2) 채무자 : (주) 태영 3) 차입금액 : 150,000,000,000원 국민 660억, 하나 480억, 경남 360억 4) 차입기간 : 대출 기표일로부터 3년	"	
26	2005. 6. 28	사업비 대출(P/F협약)연대보증에 관한 건 1) 채권자 : 국민, 하나, 경남은행 2) 채무자 : 한림건설(주) 3) 차입금액 : 100,000,000,000원 국민 440억, 하나 320억, 경남 240억 4) 차입기간 : 대출 기표일로부터 3년	"	

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결 여부	비 고
27	2005. 7. 5	포항수질환경(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 1,039,200,000원 (207,840주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 627,840주 (20%) 3) 출 자 일 : 2005년 7월 5일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여	"	
28	2005. 7. 18	용인클린워터(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 696,900,000원 (139,380주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 140,380주 (10%) 3) 출 자 일 : 2005년 7월 18일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여	"	
29	2005. 8. 9	신분당선(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 1,071,000,000원 (214,200주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 514,200주 (5.7%) 3) 출 자 일 : 2005년 8월 10일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여	"	
30	2005. 8. 16	(주)전주방송 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 10,000,000,000원 (788,000주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 788,000주 (14.1%) 3) 출 자 일 : 2005년 8월 17일 4) 출자목적: 투자수익 목적	"	
31	2005. 9. 22	용인클린워터(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 249,100,000원 (49,820주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 190,200주 (10%) 3) 출 자 일 : 2005년 9월 23일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여	"	
32	2005. 9. 23	한국투자금융지주(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 40,527,500,000원 (1,450,000주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 1,450,000주 (2.3%) 3) 출 자 일 : 2005년 9월 23일 4) 출자목적: 투자수익 목적	"	
33	2005. 9. 27	아이비환경(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 268,500,000원 (53,700주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 276,300주 (50%) 3) 출 자 일 : 2005년 9월 28일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진	"	



회 차	개최일자	의 안 내 용	가결 여부	비 고
		위한 유상증자 참여		
34	2005. 9. 27	맑은평창(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 380,000,000원 (76,000주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 190,000주 (100%) 3) 출 자 일 : 2005년 9월 27일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여	"	
35	2005. 9. 30	민간투자법인 매각의 건 1) 대상법인 - 진건개발(주), 전주개발(주), 가은개발(주) 선산환경(주), 맑은평창(주), 푸른포천(주) 고흥환경기술(주), 아이비환경(주) 김천그린환경(주) 2) 처 분 금 액 : 17,584백만원 3) 매 매 계약일 : 2005년 9월 30일 4) 매 매 사 유 : 출자금회수 및 사업자금 확보	"	
36	2005.10.11	(주)전북엔비텍 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 800,200,000원 (160,040주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 470,600주 ( 10 %) 3) 출자일 : 2005년 10월 12일 4) 출자목적 : SOC 민간사업 추진을 위한 유상 증자 참여	"	
37	2005.11.1	신설법인 출자. 설립 1) 신설법인명 : (주)디아너스 2) 자본금 및 발행주식수 - 300,000,000원(60,000주) 3) 출자금액 및 소유주식수 - 300,000,000원(60,000주) 4) 출 자 일 : 2005년 11월 1일 5) 출자이유: 골프장 운영관리 목적	"	
38	2005.11.14	SK케미칼(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 17,232,627,000원 (600,000주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 600,000주 ( 3.38 %) 3) 출자일 : 2005년 11월 17일 4) 출자목적 : 투자수익 목적	"	
39	2005.11.22	(주)경남도민프로축구단 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 200,000,000원 (40,000주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 40,000주 ( 2.58 %) 3) 출자일 : 2005년 11월 22일 4) 출자목적 : 국내 체육사업 육성	"	
40	2005.11.25	자기주식 처분결정 1) 보유주식수 및 지분율 - 1,145,000주 (14.99%) 2) 처분주식수 및 지분율	"	

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결 여부	비 고
		- 380,000 주 (4.97%) 3)처분 방법 : 시간외 대량매매 4)처분예정금액 : 21,242,000,000원 5)처분예정기간 : 2005.11.29~2006.2.28 6)처분 목적 :투자자금 확보 및 주식유동선개선		
41	2005.11.28	경주바이오텍(주) 자금차입계약 및 공사도급계약(변경1차) 승인 1) 대출예정금액 : 17,000,000,000원 2) 대출약정은행 : 신한은행	"	
42	2005.12. 6	대구수성4가 아파트 PF대출 보증 1)거래처: 국민은행 2)주채우자 : (주)대상하우징 3)차입금액 : 725억(보증금액 942.5억원) 4)보증기간 : 대출금 완제시까지 5)담 보 : 근보증서 6)용 도 : 기 대출금에 대한 조건변동 ( 금리변동주기 당초1년 - 3개월변동 )	"	
43	2005.12. 16	신분당전철 민간투자사업 금융약정서 체결승인 1) 대출예정금액 : 747,300,000,000원 2) 대출추선은행 : 한국산업은행	"	
44	2005.12.16	신설법인 출자 설립 1) 신설법인명 :평택.당진항 양곡부두(주) 2) 출자금액 및 소유주식수 - 35,000,000원(7,000주) 3) 소유주식 및 비율 7,000주 (35%) 4) 출 자 일 : 2005년 12월 16일 5) 출자이유: SOC민간사업 추진	"	
45	2005.12.20	2005년 제2차 이사회 1)이사회 내용 - 주요경영실적 보고	"	
46	2005.12.26	SK케미칼(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 2,511,000,000원 (90,000주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 690,000 ( 3.88% ) 3) 출자일 : 2005년 12월 128일 4) 출자목적 : 투자수익 목적	"	

## (다) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

회 차	개최일자	사외이사 참석인원	비 고
4	2005. 1. 14	2명 (총사외이사수:2명)	- 의안내용 1) 대표이사 사임의 건
9	2005. 3. 18	"	- 의안내용 1) 이사회 규정 일부 개정의 건 2) 의장선임의 건 3) 이사 보임 위임의 건 4) 이사 개별보수액 결정의 건

## (라) 이사회내의 위원회 구성현황과 그 활동내역

"해당사항 없음"

## 나. 감사제도에 관한 사항

### (1) 감사기구 관련 사항

#### (가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

당사는 증권거래법 제 191조의 12규정에 의한 적합한 자격을 갖춘 상근감사를 동법 제191조의 11규정을 준수(의결권있는 주식수의 100분의 3 초과분에 대하여 의결권 행사하지 않음)하여 선임하고 있으며 부서 및 현장의 업무를 감사하기 위하여 내부감사 관련부서를 운영하고 있음.

#### (나) 감사위원회(감사)의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부

##### - 내부감시장치의 운영 현황

- 1) 일상 감사 : 국내현장 및 본사부서를 정기적으로 감사 실시
- 2) 반기 감사 : 문제현장 및 부서에 대해 수시 특별감사 실시
- 3) 결산 감사 : 정기적으로 이사회에서 자료를 제출 받아 그에 대한 적합성 여부에 대해 감사 실시

## (다) 감사위원회(감사)의 인적사항

성명	주요경력	비고
조창도	1965. 2 원주 육민관 고등학교 졸업 1968. 6 강원 춘천, 청량리세무서 근무 1980. 9 중부청 조사관실, 국세청 조사국 근무 1992. 2 국세청 조사국 근무 1994. 8 삼성세무서 법인세과장 2004. 2 종로 세무서장 2005. 3 (주)태영 감사(現)	상근감사
김상운	1957. 3 용산고등학교 졸업 1963. 2 고려대학교 경제학과 졸업 1963. 3 대한통운주식회사 입사 1976. 6 고려컨테이너터미널(주) 입사 1981. 4 고려해운주식회사 근무 1984. 2 고려종합운수주식회사 근무 2005. 3 (주)태영 감사(現)	상근감사

## (2) 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1	2005. 1. 5	사단법인 대한스키협회 기부 1) 기부금액 : 580,000,000원 2) 기부일 : 2005년 1월 5일	가결	
2	2005. 1. 10	문현동아파트 사업관련 대출보증 1) 채권자 : 국민은행 마포기업금융지점 2) 주채무자 : 해성D&C(주) 3) 차입종류 : 신용대출 4) 차입금액 : 19,000,000,000원 5) 자금용도 : 부산 문현동아파트 사업비 대출에 대한 대출상환	"	
3	2005. 1. 13	(주)태영환경 대출 연대보증 1) 채권자 : 국민은행 신일산지점 2) 채무자 : (주)태영환경 3) 보증금액 : 650,000,000원 4) 자금용도 : 운영자금대출 5) 보증기간 : 2005.1.18~2006.1.17	"	
4	2005. 1. 17	포항수질환경(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 160,000,000원 (32,000주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 184,000주 (20%) 3) 출자일 : 2005년 1월 17일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여	"	
5	2005. 1. 24	(주)전북엔비텍 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 805,000,000원 (161,000주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 310,560주 (10%) 3) 출자일 : 2005년 1월 24일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여	"	
6	2005. 2. 22	제 32 기 정기주주총회 개최의 건 o 부의안건 - 제1호 의안 :	"	

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
		제32기 재무제표 승인의건 - 제2호 의안 : 이사 선임의 건 - 제3호 의안 : 감사 선임의 건 - 제4호 의안 : 이사 보수 한도액 승인의 건 - 제5호 의안 : 감사 보수 한도액 승인의 건		
7	2005. 3. 15	신설법인 출자 설립 1) 신설법인명 : 푸른포천(주) 2) 자본금 및 발행주식수 - 300,000,000원(60,000주) 3) 출자금액 및 주식수 - 300,000,000원(60,000주, 100%) 4) 출 자 일 : 2005년 3월 15일 5) 출자이유: SOC민간투자사업 추진	"	
8	2005. 3. 18	o 부의안건 - 제1호 의안 : 이사회 규정 일부 개정의 건 - 제2호 의안 : 의장선임의 건 - 제3호 의안 : 이사 보임 위임의 건 - 제4호 의안 : 이사 개별보수액 결정의 건	"	
9	2005. 3. 23	신설법인 출자 설립 1) 신설법인명 : 김천그린환경(주) 2) 자본금 및 발행주식수 - 1,040,000,000원(208,000주) 3) 출자금액 및 주식수 - 832,000,000원(166,440주, 100%) 4) 출 자 일 : 2005년 3월 23일 5) 출자이유: SOC민간투자사업 추진	"	
10	2005. 3. 28	선산환경(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 204,000,000원 (40,800주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 465,920주 (80%) 3) 출 자 일 : 2005년 3월 28일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여	"	
11	2005. 3. 29	아이비환경(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 353,000,000원 (70,600주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 222,600주 (50%) 3) 출 자 일 : 2005년 3월 29일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여	"	
12	2005. 3. 31	전북환경 주식근질권설정계약서의 체결, 출자약정서 및 사업이행보증 및 책임준공 보증 확약서 제출과 의무사항 이행 1) 차입기관 : (주)하나은행	"	

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
		2) 형식 및 연금리 : 프로젝트 파이낸싱 3) 차입금액 : 60,000,000,000원 4) 차입기간 : 14년		
13	2005. 4. 1	(주)태영레저 출자지분 처분의 건 1) 대상회사 : (주)태영레저 2) 처분금액 및 주식수 - 10,797,000,000 (1,000,000주) 3) 처분후 주식수 및 지분율 - 1,228,000주 (83.3%) 4) 처분사유 : 유상감자에 의한 처분	"	
14	2005. 4. 20	포항수질환경(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 1,180,000,000원 (236,000주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 420,000주 (20%) 3) 출 자 일 : 2005년 4월 20일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여	"	
15	2005. 4. 29	공익사업자금 출연의 건 1) 출연재단 : 재단법인 서암학술장학재단 2) 출연금액 : 2,300,000,000원 3) 출연일자 : 2005. 4. 29	"	
16	2005. 5. 10	신분당선전철 민간투자사업 사업시행법인 및 업무대행법인 설립에 따른 출자자간 주주협약 및 정관체결의 건	"	
17	2005. 5. 27	신분당선(주) 출자 설립의 건 1) 자본금 및 발행주식수 - 30,000,000,000원(6,000,000주) 2) 출자금액 및 주식수 - 1,500,000,000원(300,000주,5%) 3) 출 자 일 : 2005년 5월 27일 4) 출자이유: SOC민간투자사업 추진  Neo Trans(주) 출자 설립의 건 1) 자본금 및 발행주식수 - 100,000,000원(20,000주) 2) 출자금액 및 주식수 - 7,140,000원(1,428주/ 7.14%) 3) 출 자 일 : 2005년 5월 27일 4) 출자이유: 신분당선(주) 업무대행	"	
18	2005. 6. 24	신설법인 출자 설립 1) 신설법인명 : 용인클린워터(주) 2) 자본금 및 발행주식수 - 50,000,000원(10,000주) 3) 출자금액 및 주식수 - 5,000,000원(1,000주) 4) 출 자 일 : 2005년 6월 24일 5) 출자이유: SOC민간투자사업 추진	"	
19	2005. 6. 28	선산환경(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 32,000,000원 (6,400주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 472,320주 (80%) 3) 출 자 일 : 2005년 6월 28일	"	

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
		4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여		
20	2005. 7. 5	포항수질환경(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 1,039,200,000원 (207,840주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 627,840주 (20%) 3) 출 자 일 : 2005년 7월 5일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여	"	
21	2005. 7. 18	용인클린워터(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 696,900,000원 (139,380주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 140,380주 (10%) 3) 출 자 일 : 2005년 7월 18일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여	"	
22	2005. 8. 9	신분당선(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 1,071,000,000원 (214,200주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 514,200주 (5.7%) 3) 출 자 일 : 2005년 8월 10일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여	"	
23	2005. 8. 16	(주)전주방송 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 10,000,000,000원 (788,000주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 788,000주 (14.1%) 3) 출 자 일 : 2005년 8월 17일 4) 출자목적: 투자수익 목적	"	
24	2005. 9. 22	용인클린워터(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 249,100,000원 (49,820주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 190,200주 (10%) 3) 출 자 일 : 2005년 9월 23일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여	"	
252	2005. 9. 23	한국투자금융지주(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 40,527,500,000원 (1,450,000주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 1,450,000주 (2.3%) 3) 출 자 일 : 2005년 9월 23일 4) 출자목적: 투자수익 목적	"	
26	2005. 9. 27	아이비환경(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 268,500,000원 (53,700주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 276,300주 (50%) 3) 출 자 일 : 2005년 9월 28일	"	

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
		4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여		
27	2005. 9. 27	맑은평창(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 380,000,000원 (76,000주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 190,000주 (100%) 3) 출 자 일 : 2005년 9월 27일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여	"	
28	2005. 9. 30	민간투자법인 매각의 건 1) 대상법인 - 진건개발(주), 전주개발(주), 가은개발(주) 선산환경(주), 맑은평창(주), 푸른포천(주) 고흥환경기술(주), 아이비환경(주) 김천그린환경(주) 2) 처 분 금 액 : 17,584백만원 3) 매 매 계약일 : 2005년 9월 30일 4) 매 매 사 유 : 출자금회수 및 사업자금 확보	"	
29	2005.10.11	(주)전북엔비텍 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 800,200,000원 (160,040주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 470,600주 ( 10 %) 3) 출자일 : 2005년 10월 12일 4) 출자목적 : SOC 민간사업 추진을 위한 유상 증자 참여	"	
30	2005.11.1	신설법인 출자. 설립 1) 신설법인명 : (주)디아너스 2) 자본금 및 발행주식수 - 300,000,000원(60,000주) 3) 출자금액 및 소유주식수 - 300,000,000원(60,000주) 4) 출 자 일 : 2005년 11월 1일 5) 출자이유: 골프장 운영관리 목적	"	
31	2005.11.14	SK케미칼(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 17,232,627,000원 (600,000주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 600,000주 ( 3.38 %) 3) 출자일 : 2005년 11월 17일 4) 출자목적 : 투자수익 목적	"	
32	2005.11.22	(주)경남도민프로축구단 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 200,000,000원 (40,000주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 40,000주 ( 2.58 %) 3) 출자일 : 2005년 11월 22일 4) 출자목적 : 국내 체육사업 육성	"	
33	2005.11.25	자기주식 처분결정 1) 보유주식수 및 지분율 - 1,145,000주 (14.99%) 2) 처분주식수 및 지분율	"	



회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
		- 380,000 주 (4.97%) 3)처분 방법 : 시간외 대량매매 4)처분예정금액 : 21,242,000,000원 5)처분예정기간 : 2005.11.29~2006.2.28 6)처분 목적 :투자자금 확보 및 주식유동성개선		
34	2005.11.28	경주바이오텍(주) 자금차입계약 및 공사도급계약(변경1차) 승인 1) 대출약정금액 : 17,000,000,000원 2) 대출약정은행 : 신한은행	"	
35	2005.12.16	신분당전철 민간투자사업 금융약정서 체결승인 1) 대출약정금액 : 747,300,000,000원 2) 대출주선은행 : 한국산업은행	"	
36	2005.12.6	대구수성4가 아파트 PF대출 보증 1)거래처: 국민은행 2)주채무자 : (주)대상하우징 3)차입금액 : 725억(보증금액 942.5억원) 4)보증기간 : 대출금 완제시까지 5)담 보 : 근보증서 6 용 도 : 기 대출금에 대한 조건변동 ( 금리변동주기 당초1년 - 3개월변동 )	"	
37	2005.12.16	신설법인 출자 설립 1) 신설법인명 :평택.당진항 양곡부두(주) 2) 출자금액 및 소유주식수 - 35,000,000원(7,000주) 3) 소유주식 및 비율 7,000주 (35%) 4) 출 자 일 : 2005년 12월 16일 5) 출자이유: SOC민간사업 추진	"	
38	2005.12.26	SK케미칼(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 2,511,000,000원 (90,000주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 690,000 ( 3.88% ) 3) 출자일 : 2005년 12월 128일 4) 출자목적 : 투자수익 목적	"	

다. 주주의 의결권행사에 관한 사항

(1) 집중투표제의 채택여부

"당사는 2인이상의 이사 선임시 상법 제382조의 2에 의한 집중투표의 방법으로 이사를 선임하지 않음"

(2) 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부

"해당사항 없음"

(3) 소수주주권의 행사여부

행사자	소수주주권	행사 사유	진행 경과	비 고
"해당사항없음"				

라. 임원의 보수 등

(1) 이사(사외이사 포함) 및 감사위원회 위원(감사)의 보수현황

( 2005. 12. 31 현재 )

(단위 : 원)

구 분	지급 총액	주총승인금액	1인당 평균 지급액	비 고
이 사	1,852,700,000	2,000,000,000	308,783,333	6명
사외이사	72,000,000		36,000,000	2명
감 사	145,736,000	300,000,000	72,868,000	2명

구분	지급 총액	주총승인금액	1인당 평균 지급액	비고
계	2,070,436,000	2,300,000,000	207,043,600	10명

## (2) 주식매수선택권 부여·행사현황

[ 2005년 12월 31일 현재]

(단위 : 원, 주)

부여 받은자	관계	부여일	부여방법	주식의 종류	변동수량			미행사 수량	행사기간	행사 가격	종가
					부여	행사	취소				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 마. 임원배상책임보험 가입 현황

## (1) 보험의 개요

[2005. 12. 31현재]

(단위 : 원)

보험의 명칭	보험료납입액		부보(보상)한도	비고
	당기 납입액	누적납입액 (당기분 포함)		
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

## (2) 보험가입 근거 및 절차

"해당사항 없음"

## (3) 피보험자

"해당사항 없음"

## (4) 보상하는 손해

"해당사항 없음"

## (5) 보험회사의 면책사항

"해당사항 없음"

## 2. 관계회사등의 현황

[ 2005.12.31 현재 ]

(단위 : %)

투자자	(주)태영주	태영인더스트리	(주)태영레저	(주)SBS	(주)SBS i	(주)SBS프로덕션	SBS스포츠채널(주)	SBS골프채널(주)	SBS드라마플러스	윤석민
피투자회사										
(주)태영	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.0
(주)태영인더스트리	30.4	-	-	-	-	-	-	-	-	52.3
(주)SBS	30.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)태영레저	83.3	-	-	-	-	-	-	-	-	1.54
(주)태영매니지먼트	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99.9
세진물류(주)	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-
경주바이오텍(주)	70.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)태영환경	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)SBS프로덕션	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-
SBS International	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-
(주)SBS뉴스텍	-	-	-	50.8	-	-	-	-	-	-
(주)SBS아트텍	-	-	-	51.0	-	-	-	-	-	-
(주)SBS i	-	-	-	53.3	-	-	-	-	-	-
SBS골프채널(주)	-	-	4.6	45.2	7.0	-	-	-	-	-
SBS스포츠채널(주)	-	-	-	51.0	-	-	-	-	-	-
SBS드라마플러스(주)	-	-	-	80.0	-	20.0	-	-	-	-
에스에스비전(주)	-	-	-	-	-	-	15.0	-	-	-
(주)디아너스	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
케이엠컬처(주)	-	-	-	-	22.9	-	-	-	-	17.1

o 결산기 이후 - 싸이렌엔터테인먼트 계열사 추가 (2006.2.1)

3. 타법인출자 현황

[2005. 12.31 현재]

(단위 : 천주, 백만원, %)

[구분 : 관계회사(상장)]

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자 목적	기초잔액			증가(감소) 내역		기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부 가액	수량	취득 (처분) 가액	수량	지분율	장부 가액		
국내	관계회사주식	(주)에스비에스	경영참여	7,823	30.0	188,443	-	-2,350	7,823	30.0	186,093	35,939	
해외	"해당사항 없음"												
합 계				7,823	30.0	188,443	-	-2,350	7,823	30.0	186,093	35,939	

[구분 : 관계회사(협회등록)]

(단위 : 천주, 백만원, %)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자 목적	기초잔액			증감(감소)내역		기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부 가액	수량	취득 (처분) 가액	수량	지분율	장부 가액		
국내	" 해당사항 없음 "												
해외	" 해당사항 없음 "												
합 계													

[구분 : 관계회사(비상장)]

(단위 : 천주, 백만원, %)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자 목적	기초잔액			증감(감소) 내역		기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부 가액	수량	취득 (처분) 가액	수량	지분율	장부 가액		
국내	관계회사주식	(주)태영레저	경영참여	2,228	90.0	16,911	-1,000	-8,589	1,228	83.3	8,322	1,682	
		(주)태영인더스트리	"	1,201	30.4	20,700		510	1,201	30.4	21,210	4,023	
		(주)태영환경	"	60	100.0	300			60	100.0	300	-57	
		가은개발(주)	SOC	283	70.0	1,414	-283	-1,414	-	-	-	-154	
		진건개발(주)	사업추진	780	50.0	3,898	-780	-3,898	-	-	-	141	
		전주개발(주)	"	331	40.0	1,656	-331	-1,656	-	-	-	-191	
		고흥환경기술(주)	"	329	60.0	1,645	-329	-1,645	-	-	-	54	
		선산환경(주)	"	472	80.0	2,362	-472	-2,362	-	-	-	-84	
		원능에스티피(주)	"	136	50.0	682			136	50.0	682	-5	
		포항수질환경(주)	"	152	20.0	760	476	2,379	628	20.0	3,139	-328	
		아이비환경(주)	"	276	50.0	1,382	-276	-1,382	-	-	-	-78	
		맑은평창(주)	"	190	100.0	950	-190	-950	-	-	-	-30	
		경주바이오텍(주)	"	176	70.0	882	45	224	221	70.0	1,106	-10	
		푸른포천(주)	"	60	-	300	-60	-300	-	-	-	-	
		김천그린환경(주)	"	166	-	832	-166	-832	-	-	-	-	
평택당진항양곡부두(주)	"	-	-	-	7	35	7	35.0	35				
(주)디아너스	골프장 운영업	-	-	-	60	300	60	100.0	300				
해외	" 해당사항 없음 "												
합 계						54,674		-19,580			35,394		

o 계열회사 출자지분 처분 ( 2005. 10 )

- 대상회사 ( 민간투자법인 7개사 ) : 가은개발(주), 전주개발(주), 고흥환경기술(주) 선산환경(주), 맑은평창(주), 푸른포천(주), 김천그린환경(주)

o 결산기 이후 엔비텍(주) 출자( 2006. 3. 15 ) : 20,000주(100백만원)

[구분 : 기타법인(비상장) ]

(단위 : 천주, 백만원, %)

구분	정과목	법인명 또는 종목명	출자 목적	기초잔액			증감내역		기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부 가액	취득 (처분) 원가	수량	수량	지분율	장부 가액		
국내	출자금	실크로드21 벤처투자조합	투자	300좌	75	3,000	-	-	300좌	75	3,000	(-)455	
해외		" 해당사항 없음 "											
		소 계				3,000	-	-	-	-	3,000		
국내	유가증권	(주)아카데미인프라	"	38	19.9	371	-	-	38	19.9	371	(-)55	'03 당기 순이익
		E벤처캐피탈(주)	"	100	5.0	500	-	-	100	5.0	500	172	
		(주)KVC창업투자	"	200	9.8	1,000	-	-	200	9.8	1,000	(-)161	
		테크노캐피탈(주)	"	200	5.0	1,000	-	-	200	5.0	1,000	(-)16,854	'03당기 순이익
		스카이캐스트(주)	"	40	14.3	200	-	-	40	14.3	200	74	
		씨제이뮤직(주)	"	120	8.2	600	-	139	259	5.0	600	(-)1,935	
		부산방송(주)	"	1,044	10.9	13,301	-	-	1,044	10.9	13,301	6,076	
		(주)강원민방	"	226	7.1	1,300	-	-	226	7.1	1,300	2,772	
		전북엔비텍(주)	"	150	10.0	748	1,605	321	471	10.0	2,353	(-)492	
		신분당선(주)	"	-	-	-	3,642	728	728	5.7	3,642		
		Neo Trans(주)	"	-	-	-	7	1	1	7.1	7		
		용인클린워터(주)	"	-	-	-	951	190	190	10.0	951		
		(주)전주방송	"	-	-	-	10,000	788	788	14.1	10,000		
해외		" 해당사항 없음 "											
		소 계				19,020	15,134	-			34,154		
		합 계				22,020	15,134	-			37,154		

## VI. 주식에 관한 사항

### 1. 주식의 분포

#### 가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[ 2005년 12월 31일 현재]

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수(지분율)						변동 원인
			기 초		증 가	감 소	기 말		
			주식수	지분율	주식수	주식수	주식수	지분율	
윤석민	본인	보통주	1,908,403	24.17	-	-	1,908,403	24.20	
이상희	처	보통주	175,000	2.22	-	-	175,000	2.22	
변 건	친인척	보통주	21,400	0.27	-	21,400	0	0	장내매도
변 탁	친인척	보통주	159,131	2.02	-	-	159,131	2.02	
변 용	친인척	보통주	98,228	1.24	-	-	98,228	1.24	
서암학술 장학재단	출자 법인	보통주	576,615	7.30	-	-	576,615	7.30	
계		보통주	2,938,777	38.47	-	21,400	2,917,377	38.19	
		우선주	0	0.00	-	-	0	0.00	
		합 계	2,938,777	37.22	-	21,400	2,917,377	36.95	

최대주주명 : 윤석민

특수관계인의 수 :

5명

#### 나. 5%이상 주주의 주식소유 현황

[ 2005년 12월 31일 현재]

(단위 : 주, %)

순위	성명(명칭)	보통주		우선주		소계	
		주식수	지분율	주식수	지분율	주식수	지분율
1	윤 석 민	1,908,403	24.98	-	-	1,908,403	24.17
2	Genesis A.M	669,309	8.76	-	-	669,309	8.48
3	서암학술 장학재단	576,615	7.55	-	-	576,615	7.30
4	Tweedy Browne	535,520	7.01	-	-	535,520	6.78
합 계		3,689,847	48.30	-	-	3,689,847	46.73

다. 주주 분포

2005년 12월 31일 현재

구분	주주수	비율	주식수	비율	비고
소액주주 합계	2,509	99.36	2,338,919	29.62	
소액주주(법인)	120	4.75	710,208	8.99	
소액주주(개인)	2,389	94.61	1,628,711	20.63	
최대 주주	5	0.20	2,917,377	36.95	
주요 주주	-	-	-	-	
기타주주 합계	11	0.44	2,639,452	33.43	
기타주주(법인)	7	0.28	1,679,023	21.26	
기타주주(개인)	4	0.16	960,429	12.16	
합계	2,525	100.0	7,895,748	100.0	

2. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<별첨 1>		
결산일	12월31일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	<별첨 2>		
주권의 종류	1. 5. 10. 50. 100. 500. 1,000. 10,000		
명의개서대리인	(주)국민은행 증권대행부		
주주의 특전	없음	공고게재신문	서울경제신문

<별첨 1> 정관에 규정된 신주인수권의 내용

제 10 조 ( 신주인수권 )

① 이 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정 권리를 가진다. 을 받을

② 이사회는 제1항 본문의 규정에 불구하고 다음 각호의 경우에는 이사회의 결의로 주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다.

1. 증권거래법 제2조 및 제8조 규정에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우
2. 발행주식 총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 증권거래법 제189조의 규정에 의하여 이사회 결의로 일반공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우 3의
3. 증권거래법 제191조의 7의 규정에 의하여 우리사주 조합원에게 신주를 우선배정 하는 경우
4. 증권거래법 제192조의 규정에 의하여 주식예탁증서(DR) 발행에 따라 신주를 발행 하는 경우
5. 증권거래법 제189조의 4의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우
6. 발행주식 총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 회사가 경영상의 필요로 국내외 금융기관, 외국의 합작법인 또는 사업상 제휴관계가 필요한 자에게 신주를 발행하는 경우

③ 제2항 제1호, 제2호, 제4호 및 제6호의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회의 결의로써 정한다.

④ 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생한 경우에 그 처리방법은 이사회의 결의로 정한다.

<별첨 2> 정관에 규정된 주주명부 폐쇄 및 기준일의 내용

제 13 조 (주주명부의 폐쇄 및 기준일)

- ① 이 회사는 매년 1월 1일부터 1월 31일까지 권리에 관한 주주명부의 기재변경을 정한다.
- ② 이 회사는 매년 12월 31일 최종의 주주명부에 기재되어 있는 주주를 그 결산기에 관한 정기주주총회에서 권리를 행사할 주주로 한다.
- ③ 임시주주총회의 소집, 기타 필요한 경우에는 이사회의 결의에 의하여 이를 2주간전에 공고한 후 3월을 초과하지 않는 일정한 기간을 정하여 주주명부를 폐쇄하거나 기준일을 정할 수 있다. 그러나 이사회가 필요하다고 인정하는 경우에는 주주명부를 폐쇄하거나

기준일을 함께 정할 수 있다.

### 3. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적 가. 국내증권시장

(단위 : 주, 원)

종류		05.12월	05.11월	05.10월	05.9월	05.8월	05.7월
보통주	최 고	77,000	59,400	41,750	39,100	39,500	39,500
	최 저	55,100	39,200	38,100	35,400	35,250	34,500
월간거래량		1,166,139	1,160,865	639,589	495,710	363,346	302,687
우선주	최 고	30,600	25,300	21,850	20,300	19,900	20,300
	최 저	23,300	19,400	19,100	18,900	18,100	17,900
월간거래량		21,359	8,026	5,614	2,562	4,200	3,682

### 나. 해외증권시장

[증권거래소명 : ]

(단위 : 원, 주)

종류	월	월	월	월	월	월
"해당사항없음"						



## VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

## 1. 임원의 현황

(단위 : 주)

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주	우선주	
회장 (비상근)	미등기임원	윤세영	1936. 5.22	서울대 법학과 졸업	-	-	-	-
부회장 (비상근)	미등기임원	정우모	1935. 10.25	고려대 국제대학원 최고관리 과정(석사)	-	-	-	-
부회장 (상근)	등기임원	변탁	1938. 4.25	서강대학원 사회정책과 졸업 (주)대한통운 근무 (주)봉명 근무	총괄	159,131	-	-
대표이사 사장 (상근)	등기임원	박종영	1945. 1.19	고려대 경영대학원 졸업 건설산업(주) 근무 (주)태영 관리본부장	관리본부 총괄	-	-	-
사장 (상근)	등기임원	이재규	1946. 12.17	서울대 경영학 졸업 (주)상흥사 근무 (주)태영 감사 근무	기획,기술 본부총괄	-	-	-
사장 (비상근)	등기임원	윤석민	1964. 10.9	서울대 화공학과 졸업 (주)SBS Internet 대표이사	회장특별 보좌	1,908,403	-	-
부사장 (상근)	미등기임원	김외곤	1946. 6.20	(주)현대건설 근무 (주)삼성건설 근무	건축본부	-	-	-
부사장 (상근)	미등기임원	강태호	1946. 5.6	서울대 토목공학과 졸업 (주)현대건설 근무	토목본부	-	-	-
부사장 (상근)	등기임원	윤홍섭	1947. 9.25	동국대 경영학과 졸업 삼덕산업(주) 근무 석락산업(주) 근무	개발사업 본부	-	-	-
부사장 (상근)	등기임원	박성교	1948. 5.21	인천공전 졸업 이천전기(주) 근무 대영전기(주) 근무	업무본부	-	-	-
부사장 (상근)	미등기임원	이주홍	1951. 9.23	서울대학원 환경공학과 졸업KEPSI 연구원 (주)롯데건설 근무	토목본부	-	-	-
전무 (상근)	미등기임원	고상욱	1952. 9.10	한양대 토목공학과 졸업 (주)삼성건설 근무	토목본부 부분부장	-	-	-
상무 (상근)	미등기임원	이승갑	1954. 10.8	건국대 행정학과 졸업 (주)동아건설 근무	기획실장	-	-	-
상무 (상근)	미등기임원	유영철	1950. 2.5	연세대 산업대학원 졸업 (주)거화건설 근무 (주)한양 근무	건축부	-	-	-
상무 (상근)	미등기임원	설정환	1958. 5.17	서강대 정치외교학과 졸업 (주)라이프주택개발 근무	업무부	-	-	-
상무 (상근)	미등기임원	송덕기	1953. 9.7	성균관대 경영대학원 졸업 (주)삼성타일 근무 (주)남경식품공업 근무	회계관리	-	-	-
상무 (상근)	미등기임원	김종일	1952. 3.15	인하대 기계공학과 졸업 (주)효성중공업 근무 (주)대림산업 근무	환경사업	-	-	-
상무 (상근)	미등기임원	이백래	1958. 9.23	한양대 건축공학과 졸업 (주)삼성물산 근무	건축영업	-	-	-
상무 (상근)	미등기임원	김영민	1952. 10.30	서울대 토목공학과 졸업 (주)현대건설 근무	환경영업	-	-	-

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주	우선주	
				(주)동양메이저 근무				
상무 (상근)	미등기임원	정을규	1954. 1.23	영남대 건축학과 졸업 (주)삼성건설 근무	건축	-	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	신선철	1946. 8.15	한양대 건축공학과 졸업 (주)임광토건 근무 (주)한양 근무	건축	-	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	이문규	1952. 5.7	중앙대 건설대학원 졸업 (주)신승기업 근무	토목	-	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	공충영	1950. 2.26	동국대 물리학과 졸업 (주)태화종합건설 근무 (주)대동화학 근무	안전관리	-	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	장윤길	1952. 7.14	울산대 토목공학과 졸업 (주)현대건설 근무 (주)정우개발 근무	상하수도	-	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	김인홍	1956. 1.9	연세대학원 환경공학과 졸 (주)현대엔지니어링 근무 (주)삼안건설기술공사	ENG	-	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	강승찬	1950. 1.31	성남고 졸업 (주)동명설비 근무 (주)범양설비 근무	기전부	-	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	권오훈	1949. 5.9	동아대 토목공학과 졸업 (주)화일산업 근무	토목	-	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	최양진	1952. 5.18	전남대 토목공학과 졸업 (주)남양건설 근무 (주)남광토건 근무	토목	-	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	윤기형	1956. 3.12	동국대 토목공학과 졸업	품질경영	-	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	장윤규	1956 1.15	국민대 행정학과 졸업 (주)쌍용양회공업 근무 (주)용평리조트 근무	레저사업	-	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	변두원	1954. 9.3	(주)서울미원 근무 (주)대령화학 근무	자재	-	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	권영민	1958 8.29	(주)삼성건설 근무 (주)삼성홈ENC 근무	개발 사업	-	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	남관우	1956. 1.12	(주)동아건설 근무	토목 영업	-	-	-
사외이사 (비상근)	등기임원	홍해준	1936. 11.30	서울대 화공학과 졸업 (주)럭키엔지니어링사장 (주)LG엔지니어링 사장 (주)도경대표(현)	사외이사	-	-	-
사외이사 (비상근)	등기임원	박순용	1945. 5.29	서울대 사법대학원 졸업 제29대 대검찰청 검찰총장 박순용 법률사무소 변호사 (현)	사외이사	-	-	-
감사 (상근)	등기임원	조창도	1947. 9.17	국세청 종로세무서장	상근감사	-	-	-
감사 (상근)	등기임원	김상운	1938. 11.28	(주)고려해운 (주)고려종합운수	상근감사	-	-	-
고문 (비상근)	미등기임원	최영길	1940. 11.12	중앙대학원 시공관리과 졸 경기도 국장 (주)삼풍건설 근무	고문	-	-	-
고문 (비상근)	미등기임원	정수덕	1948. 3.20	연세대학원 토목공학과 졸업 (주)경남기업 근무	고문	-	-	-

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주	우선주	
				(주)삼익주택 근무				
고문 (비상근)	미등기임원	김완진	1952. 2.8	고려대 통계학과 졸업 현대전자산업(주) 근무	고문	-	-	
고문 (비상근)	미등기임원	박천우	1951. 11.18	인하대 토목과 졸업 (주)상환기업 근무 (주)상환까뮤 근무	고문	-	-	-

\* 결산기 이후 박성교, 윤홍섭 부사장 미등기 임원으로 변경

## 2. 직원의 현황

(단위 : 천원)

구분	직원 수				평균 근속년수	연간 급여총액	1인평균 급여액	비고
	관리 사무직	생산직	기타	합계				
남	130	504	-	634	12.10	42,860,405	67,603	
여	35	3	-	38	3.85	948,936	24,972	
합계	165	507	-	672	11.63	43,809,341	65,192	

## 3. 노동조합의 현황

구분	관련 내용	비고
가입대상	" 제출일 현재 단체협약 없음 "	
가입인원	4	
상근인원	-	
소속된 연합단체	민주노총	
기타	-	

## 4. 회계 및 공시 전문인력 보유현황

구분	보유인원	담당업무	비고
변호사	1	법률, 소송 담당	

VIII. 이해관계자와의 거래내용

1. 최대주주등과의 거래내용

가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역

(단위 : 백만원)

성명 (법인명)	관계	계정과목	변 동 내 역				미수 이자	비고
			기초	증가	감소	기말		
"해당사항없음"								

나. 담보제공 내역

(단위 : 백만원)

성명 (법인명)	관계	거 래 내 역				비고
		기 초	증 가	감 소	기 말	
"해당사항없음"						

다. 채무보증 내역

(단위 : 백만원)

성명 (법인명)	관계	거 래 내 역				비고
		기초	증가	감소	기말	
(주)태영환경	계열회사	500	650	500	650	채권자 : 국민은행 신일산지 목적 : 운영자금대출 보증기간 : '05.1.18 ~ '06.1.17
합 계		500	650	500	650	

\* 결산기 이후

o (주) 태영환경에 대한 운영자금대출 채무보증기간 만료에 따른 채무보증 해소 ( 2006. 1. 18 )

## 라. 출자 및 출자지분 처분내역

(단위 : 백만원 )

성명(법인명)	관 계	출자내역						비 고
		출자지분의 종류	액면 금액	거 래 내 역				
				기 초	증 가	감 소	기 말	
(주)태영레저	계열회사	주식 (보통주)		11,140		5,000	6,140	
(주)에스비에스	"			101,667			101,667	현금20%
(주)태영 인더스트리	"			6,006			6,006	현금15%
가은개발(주)	"			1,414		1,414	-	
전주개발(주)	"			1,656		1,656	-	
고흥환경기술(주)	"			1,645		1,645	-	
선산환경(주)	"			2,126	236	2,362	-	
맑은평창(주)	"			570	380	950	-	
경주바이오텍(주)	"			882	224		1,106	
태영환경(주)	"			300			300	
푸른포천(주)	"				300	300	-	
김천그린환경(주)	"					832	-	
(주)디아너스	"					300	300	
합 계				127,406	2,272	14,159	115,519	

o 계열회사 출자지분 처분 ( 2005. 10 )

- 대상회사 ( 민간투자법인 7개사 ) : 가은개발(주), 전주개발(주), 고흥환경기술(주)  
선산환경(주), 맑은평창(주), 푸른포천(주), 김천그린환경(주)

o 결산기 이후 엔비텍(주) 출자( 2006. 3. 15 ) : 20,000주(100백만원)

마. 유가증권 매수 또는 매도 내역

(단위 : )

성명 (법인명)	관계	거래 내역					비고
		유가증권의 종류	매수	매도	누계	매매손익	
"해당사항 없음"							
합 계							

바. 부동산 매매 내역

(단위 : )

성명 (법인명)	관계	부동산 매매 내역				매매손익	비고
		부동산의 종류	금액				
			매수	매도	누계		
"해당사항 없음"							
합 계							

사. 영업 양수·도 내역

성명 (법인명)	관계	양수·도 내역					비고
		목적물	양수·도 목적	양수·도 일자	금액		
					양수가액	양도가액	
"해당사항 없음"							
합 계							

아. 자산양수·도 내역

성명 (법인명)	관계	양수·도 내역					비고
		목적물	양수·도 목적	양수·도 일자	금액		
					양수가액	양도가액	
"해당사항 없음"							

자. 장기공급계약 등의 내역

(단위 : 원)

성명	관계	거래 내용				비고
		종류	기간	물품· 서비스명	금액	
"해당사항 없음"						

2. 주주(최대주주 등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용

"해당사항 없음"

## IX. 부속명세서

## 기업어음(CP) 발행 현황

(단위 : 백만원)

할인(중개)금융기관	기초잔액	증 가	감 소	기말잔액	비고
은 행	-	85,000	-	100,000	하나은행 : 30,000 신한은행 : 50,000 시티은행 : 20,000
증 권	-	40,000	-	-	-
보 험	-	-	-	-	-
종합금융	-	-	-	-	-
자산운용회사	-	-	-	-	-
기타금융기관	-	-	-	-	-
합 계	-	125,000	-	100,000	



X. 기타 필요한 사항

1. 주요경영사항신고내용의 진행상황 등

기 신고한 주요경영사항의 진행상황

최초 신고일자	제 목	최초 신고한 내용	최초 신고사항의 진행상황
2002.10.23	신규단일 계약수주	- 공 사 명 : 신령-영천(2공구) 국도확장공사 * 수주금액 : 72,770 백만원 (VAT포함) * 발 주 처 : 대구지방조달청 * 계약기간 : 2002. 10 ~ 2007. 10 (60개월)	* 착 공 일 : 02.11. 1 * 준공예정일 : 07.10.31 * 공 정 율 : 23.9% * 수주금액증가 : 4,168백만원
2002.11.27	신규단일 계약수주	- 공 사 명 : 남양주평내 공무원아파트 건설공사 * 수주금액 : 52,038 백만원 (VAT포함) * 발 주 처 : 공무원연금관리공단 * 계약기간 : 2002. 11 ~ 2005. 5 (30개월)	* 착 공 일 : 02.11. 1 * 준공예정일 : 05.06.02 * 공 정 율 : 100.0% * 수주금액증가 : 1,825백만원
2003.02.10	신규단일 계약수주	- 공 사 명 : 전주서부 신시가지 도시개발 시설 공사 * 수주금액 : 52,430 백만원 (VAT포함) * 발 주 처 : 전주시 * 계약기간 : 2003. 2 ~ 2007. 2 (48개월)	* 착 공 일 : 03. 2.14 * 준공예정일 : 07. 2.16 * 공 정 율 : 38.5% * 수주금액증가 : 16,042백만원
2003.05.06	신규단일 계약수주	- 공 사 명 : 상암3공구 4단지 및 불광1구역 아파트 건설공사 * 수주금액 : 63,478 백만원 (VAT포함) * 발 주 처 : 서울특별시 도시개발공사 * 계약기간 : 2003. 5 ~ 2006. 8 (39개월)	* 착 공 일 : 03. 05.17 * 준공예정일 : 06. 09.23 * 공 정 율 : 71.8% * 수주금액증가 : 3,718백만원
2003.09.04	신규단일 계약수주	- 공 사 명 : 병곡 - 평해 국도확장공사 * 수주금액 : 74,431 백만원 (VAT포함) * 발 주 처 : 대구지방조달청 * 계약기간 : 2003. 9 ~ 2008. 6 (58개월)	* 착 공 일 : 03. 09.19 * 준공예정일 : 09. 12.31 * 공 정 율 : 34.2%
2004.09.01	단일판매 계약체결	- 공사명 : 문경골프장 건설공사 * 계약금액 : 50,330,000,000 원 * 발 주 처 : 문경레저타운 * 공사지역 : 경상북도 문경시 마성면 외어리 일대 * 계약기간 : 착공일로부터 24개월	* 착 공 일 : 04. 09.22 * 준공예정일 : 06. 09.21 * 공 정 율 : 60.2%
2004.10.4	공급계약 체결	- 공사명 : 마포로 1-52지구 복합 건물공사 * 발 주 처 : 대한주택공사 * 계약금액 : 64,234,866,500 원 * 계약기간 : 착공일로부터 28개월	* 착공후 851일
2004.10.18	공급계약 체결	- 공사명 : 파주교하 상록아파트 건설공사 * 발 주 처 : 공무원연금관리공단 * 계약금액 : 57,005,432,000 원 * 계약기간 : 2004.10 ~ 2007. 3	* 착 공 일 : 04.10.29 * 준공예정일 : 07. 03.29 * 공 정 율 : 36.0%
2005.04.08	단일판매 계약체결	- 공사명 : 은평뉴타운 1지구 B공구 아파트건설공사 * 발 주 처 : SH공사 * 계약금액 : 80,562,900,000 원 * 계약기간 : 착공일로부터 810일	* 착 공 일 : 05. 08.31 * 준공예정일 : 07. 11.18 * 공 정 율 : 0.9%
2005.04.12	단일판매 계약체결	- 공사명 : 화성동탄 4-1 블럭 주택건설공사 * 발 주 처 : 경기지방공사 * 계약금액 : 79,330,860,000 원 * 계약기간 : 착공후 32개월	* 착 공 일 : 05. 10. 5 * 준공예정일 : 08. 05.22 * 공 정 율 : 4.5% * 수주금액증가 : 3,012백만원

2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제33기			

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
주주총회 (2006.3.17)	제1호 안건 제33기('05) 재무제표 승인의 건  제2호 안건 정관 일부 변경의 건  제3호 안건 이사 선임의 건  제4호 안건 이사 보수 한도액 승인의 건  제5호 안건 감사 보수 한도액 승인의 건	- 원안대로 승인 (현금배당 : 보통주20%, 우선주21%)  - 원안대로 승인 * 별첨  - 원안대로 승인 * 중임이사 : 윤석민  - 원안대로 승인 * 이사보수한도액 : 30억원  - 원안대로 승인 * 감사보수한도액 : 3억원	
제32기 주주총회 (2005.3.18)	제1호 안건 제31기('03) 재무제표 승인의 건  제2호 안건 이사 선임의 건  제3호 안건 감사 선임의 건  제4호 안건 이사,감사 보수 한도액 승인의 건	- 원안대로 승인 (현금배당 : 보통주20%, 우선주21%)  - 원안대로 승인 * 중임이사 : 변 탁, 이재규, 박순용  - 원안대로 승인 * 신임감사 : 조창도, 김상운  - 원안대로 승인 * 이사보수한도액 : 20억원 * 감사보수한도액 : 3억원	

(별첨 1)

정관일부 변경(안)

현 행	개 정 안	비 고
<p>제13조 (주주명부의 폐쇄 및 기준일)                      ① 이 회사는 매년 1월 1일부터 1월 31일까지 권리에 관한 주주명부의 기재변경을 정지한다.                      ?제33조 (대표이사 등의 선임)                      ② (생략)                      ③ (생략)</p> <p>제33조 ( 대표이사 등의 선임 )                      ① 이 회사는 이사회결의로 대표이사, 부사장, 전무이사 및 상무이사 약간명을 선임할 수 있다.</p> <p>제34조 (이사의 직무)                      ① (생략)                      ② 부사장, 전무이사, 상무이사, 이사는 대표이사를 보좌하고 이사회에서 정하는 바에 따라 이 회사의 업무를 분장 집행하며 대표이사의 유고시에는 위 순서로 그 직무를 대행한다.</p> <p>제47조 (시행일)                      이 정관은 2004년 3월 19일부터 시행한다.</p>	<p>제13조 (주주명부의 폐쇄 및 기준일)                      ① 이 회사는 매년 1월 1일부터 1월 15일까지.....</p> <p>② (현행과 동일)                      ③ (현행과 동일)</p> <p>제33조 (대표이사 등의 선임)                      ① 이 회사는 이사회결의로 대표이사 사장, 부사장, 전무이사 및 상무이사 약간명 선임할 수 있다.</p> <p>제34조 (이사의 직무)                      ① (현행과 동일 )                      ② 사장, 부사장, 전무이사, 상무이사는 대표이사를 보좌하고.....</p> <p>47조 (시행일)                      이 정관은 2006년 3월 17일부터 시행한다.</p>	<p>정지한다.</p> <p>.....그</p>

3. 우발채무 등

가. 중요한 소송사건 등

항 목	내 용	비 고
소송당사자	대전청솔아파트/ (주)태영	
소송의 내용	하자보증금 청구소송	*소송가액 : 101백만원
진행상황	'06년 하반기 내 선고예정	
영업 및 재무에 미치는 영향	소송결과 현재 예측 할 수 없음	

나. 건질 또는 담보용 어음 · 수표 현황

[구분 : 어음]

(단위 : 천원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	
금융기관	1	-	지급보증
법 인	22	399,783	계약이행보증외
기타(개인)	-	-	-
계	23	399,783	-

[구분 : 수표]

(단위 : 천원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	
금융기관	-	-	
법 인	5	-	백지수표
기타(개인)	-	-	-
계	5	-	-

다. 기타의 우발채무 등

"해당사항 없음"

## 4. 제재현황

제재일자	원인	제재내용
"해당사항 없음"		

## 5. 결산일 이후에 발생한 중요사항

< 타법인출자의 건 >

엔비텍(주) 출자

- 1) 출자금액 및 주식수  
- 100,000,000원 (20,000주)
- 2) 출자일 : 2006년 3월 15일
- 3) 출자목적: 폐기물처리시설 조성사업의 원활한 수행목적

SK케미칼(주) 출자

- 1) 출자금액 및 주식수  
- 4,501,317,500원 (196,000주)
- 2) 출자후 소유주식수 및 비율  
- 886,000주 ( 4.99 %)
- 3) 출자일 : 2006년 2월 3일
- 4) 출자목적 : 투자수익 목적

## 6. 중소기업기준 검토표 등

"해당사항 없음"

## 7. 공모자금 사용내역

(단위 : 원)

구분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-