

분기보고서

(제 33 기 3분기)

사업연도 2005년 01월 01일 부터
2005년 09월 30일 까지

금융감독위원회 귀중
증권선물거래소 귀중

증권거래법 제186조의3의 규정에 의하여 분기보고서를 제출합니다.

2005년 11월 14일

회 사 명 : 주식회사 태영

대 표 이 사 : 박 종 영 (인)

본점소재지 : 경기도 고양시 일산서구 주엽동 73

(전화번호) 031) 910-6999

작성책임자 : (직책) 기획부장 (성명) 이 승 모 (인)

(전화번호) 02) 3270-6999

목 차

I. 회사의 개황 -----	3
1. 회사의 목적 -----	3
가. 회사가 영위하는 목적사업 -----	3
나. 자회사가 영위하는 목적사업 -----	3
다. 향후 추진하고자 하는 사업 -----	4
2. 회사의 연혁 -----	5
가. 당해회사의 연혁 -----	5
나. 회사가 속해 있는 기업집단 -----	8
3. 자본금 변동상황 -----	10
가. 자본금 변동상황 -----	10
나. 자본금 변동예정내용 등 -----	10
다. 전환사채 -----	10
라. 신주인수권부사채 -----	11
마. 현물출자 -----	11
4. 주식의 총수 등 -----	12
가. 주식의 총수 -----	12
나. 자본금 및 1주당가액 -----	12
다. 자기주식의 취득 및 처분 -----	12
라. 우리사주조합의 지분현황 -----	13
5. 의결권 현황 -----	14
6. 배당에 관한 사항 등 -----	15
가. 배당에 관한 사항 -----	15
나. 최근 3사업연도의 배당에 관한 사항 -----	15
다. 이익참가부사채에 관한 사항 -----	16
II. 사업의 내용 -----	17
1. 사업의 개요 -----	17
가. 업계의 현황 -----	17
나. 회사의 현황 -----	20
2. 주요공사 현황 등 -----	24
가. 주요공사 현황 -----	24
나. 공사종류별 완성도 현황 -----	24
3. 설비 등에 관한 사항 -----	26
가. 주요설비의 현황 -----	26
나. 설비의 신설·매입계획 등 -----	30
다. 주요 재고자산의 현황 -----	31
4. 매출에 관한 사항 -----	32
가. 매출실적 -----	32
나. 수주 및 판매전략 등 -----	32
5. 수주상황 -----	35
가. 수주현황 -----	35
나. 향후 수주계획 -----	37
6. 파생상품등에 관한 사항 -----	37

가. 파생상품 계약체결 현황	37
나. 리스크관리에 관한 사항	37
7. 경영상의 주요계약 등	37
8. 연구개발활동	38
가. 연구개발활동의 개요	38
나. 연구개발 실적	39
9. 기타 투자이사결정에 필요한 사항	42
가. 외부자금조달 요약표	42
나. 최근 3년간 신용등급	43
다. 기타 중요한 사항	43
III. 재무에 관한 사항	44
1. 요약재무정보	44
2. 재무제표 이용상의 유의점	46
가. 재무제표 작성기준	46
나. 기업회계기준 등의 위반사항	46
다. 기타 유의하여야 할 사항	46
3. 회계정보에 관한 사항	49
가. 대손충당금 설정현황	49
나. 재고자산 보유 및 실사내역	51
다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유	52
라. 최근 5사업연도중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인	52
마. 최근 5사업연도중 직전사업연도대비 당기순이익의 증감율이 30%이상이거나 흑자전환인 사업연도와 그 주요원인	52
바. 당해 사업연도의 시장성 없는 지분성 증권 평가현황	53
4. 재무제표	55
가. 대차대조표	55
나. 손익계산서	59
다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서	62
라. 현금흐름표	63
마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석	65
바. 당해 사업연도의 수정전·후의 재무제표	82
5. 연결재무제표	83
가. 요약연결재무정보	83
나. 연결재무제표 이용상의 유의점	84
다. 연결재무제표	86
6. 부문별 재무 현황	91
가. 사업부문별 재무정보	91
나. 지역별 재무정보	92
7. 합병전·후의 재무제표	92
가. 합병의 개요	92
나. 합병전·후의 재무제표	92
다. 합병관련사항	92
IV. 감사인의 감사의견 등	93
1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등	93
가. 감사인	93
나. 당해 사업연도의 감사절차 요약	93

다. 감사의견 -----	93
라. 특기사항 요약 -----	93
2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수등에 관한 사항 -----	94
가. 감사용역계약체결현황 -----	94
나. 외부감사인과 비감사용역계약 체결현황 -----	94
3. 기 타 -----	94
V. 지배구조 및 관계회사등의 현황 -----	95
1. 지배구조의 개요 -----	95
가. 이사회제도에 관한 사항 -----	95
나. 감사제도에 관한 사항 -----	104
다. 주주의 의결행사에 관한 사항 -----	110
라. 임원의 보수등 -----	111
2. 관계회사등의 현황 -----	112
3. 타법인출자 현황 -----	113
VI. 주식에 관한 사항 -----	115
1. 주식의 분포 -----	115
가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황 -----	115
나. 5%이상 주주의 주식소유 현황 -----	115
다. 주주분포 -----	116
2. 주식사무 -----	116
3. 최근 6개월간의 주가 및 주식 거래실적 -----	118
가. 국내증권시장 -----	118
나. 해외증권시장 -----	118
VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 -----	119
1. 임원의 현황 -----	119
2. 직원의 현황 -----	121
3. 노동조합의 현황 -----	121
4. 회계 및 공시전문인력 보유현황 -----	121
VIII. 이해관계자와의 거래내용 -----	122
1. 최대주주등과의 거래내용 -----	122
가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역 -----	122
나. 담보제공 내역 -----	122
다. 채무보증 내역 -----	122
라. 출자 및 출자지분 처분내역 -----	123
마. 유가증권 매수 또는 매도 내역 -----	124
바. 부동산 매매(임대차 포함)내역 -----	124
사. 영업양.수도 내역 -----	124
아. 자산양.수도 내역 -----	124
장기공급계약 등의 내역 -----	125
2. 주주(최대주주등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용 -----	125

자.

IX. 부속명세서 -----	126
X. 기타 필요한 사항 -----	127
1. 주요경영사항 신고내용의 진행 상황등 -----	127
2. 주주총회의사록 요약 -----	128
3. 우발채무 등 -----	130
가. 중요한 소송사건 등 -----	130
나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황 -----	130
다. 기타의 우발채무 등 -----	130
4. 제재현황 -----	130
5. 결산일 이후에 발생한 중요사항 -----	131
6. 중소기업기준 검토표 등 -----	131
7. 공모자금 사용내역 -----	131

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 분기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 분기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2005. 11. 14

	【회사명】 태 영	
대표이사	【대표이사명】 박 종 영	(서명)
신고업무담당이사	【이사명】 송 덕 기	(서명)

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

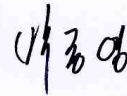
우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 분기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 분기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부 회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

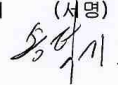
2005. 11. 14

【회사명】 태 영

대표이사 【대표이사명】 박 종 영 (서명)



신고업무담당이사 【이사명】 송 덕 기 (서명)



I. 회사의 개황

1. 회사의 목적

가. 회사가 영위하는 목적사업

목적사업	비고
<ul style="list-style-type: none"> - 토목건축공사업 - 포장공사업 - 택지조성업 - 체육시설업(골프장업)의 설치 이용, 회원모집 및 관리운영업 - 공유수면매립사업 - 준설업 - 임산, 과수, 축산업 및 조경공사업 - 오수, 분뇨 및 축산폐수처리 시설설계 및 시공업 - 오수처리시설등의 유지관리업 - 환경오염방지시설 설계 및 시공업 - 일반, 특정폐기물처리시설 설계 및 시공업 - 산업설비용역업 - 산업·환경설비공사업 - 특정열사업공사업 및 가스시설공사업 - 실내장식업 및 조명장치업 - 전기공사업 및 정보통신공사업 - 주택 및 건물건설업 및 매매, 임대, 관리업 - 군납업 및 주한외국군 군납업 - 전문소방시설공사업 - 철강재 설치공사업 - 건축물의 유지보수관리업 - 부동산 매매 및 임대업 - 상가운영 및 임대사업 - 환경영향평가대행업 - 주차장관리 운영업 - 시설물의 유지관리업 	

나. 자회사가 영위하는 목적사업

목적사업	비고
<ul style="list-style-type: none"> - 오수, 분뇨 및 축산폐수처리 시설설계 및 시공업 - 환경오염방지시설 설계 및 시공업 - 일반, 특정폐기물처리시설 설계 및 시공업 	<ul style="list-style-type: none"> 가은개발(주) 고흥환경기술(주) 선산환경(주) 맑은평창(주) 경주바이오텍(주) 대영환경(주) 푸른포천(주) 김천그린환경(주)
<ul style="list-style-type: none"> - 시설물의 유지관리업 - 부동산 매매 및 임대업 - 체육시설업(골프장업)의 설치 이용, 회원모집 및 관리운영업 	(주)대영레저

다. 향후 추진하고자 하는 사업

"분기보고서 제출일 현재 이사회 및 주주총회 결의등을 통하여 향후 추진하기로 결정한 사업없음."

2. 회사의 연혁

가. 당해 회사의 연혁

(1) 설립 이후의 변동사항

가) 설립일

1973. 11. 20 태영개발(주) 설립(서울시 마포구 공덕동 505-67)

나) 본점소재지 및 변경

1974. 01. 16 서울시 중구 예관동 70-27로 본사 이전
 1976. 08. 11 서울시 중구 충무로 4가 126으로 본사 이전
 1985. 09. 06 서울시 영등포구 여의도동 10-2로 본사 이전
 1995. 10. 12 서울시 마포구 공덕동 252-5로 본사 이전
 2001. 10. 31 고양시 일산서구 주엽동 73으로 본사 이전

다) 지점, 영업소, 사무소등의 설치 또는 폐쇄

2001. 10. 31 서울시 마포구 공덕동 252-5 지점 설치

라) 경영진의 중요한 변동 (대표이사 변동현황)

성 명	기 간	직 위
윤 세 영	1973. 11.20 - 1987. 12.31	대표이사 사 장
변 탁	1988. 01.01 - 2004. 3.18	대표이사 사 장
	2004. 03.19 - 2005. 1.13	대표이사 부회장
박 종 영	2004. 03.19 - 현 재	대표이사 사 장

마) 최대주주의 변동

2002. 10. 22 대주주 1인 변경 (윤세영 → 윤석민)

바) 사업목적의 중요한 변동

1973. 03. 토목건축공사를업을 주된 목적사업으로 회사 설립
 1975. 03. 전기공사업 추가
 1977. 03. 군납업 및 포장공사업 추가
 1980. 03. 소방설비 공사업 추가
 1981. 03. 분뇨종말 처리시설 설계시공업 추가
 1982. 03. 주택건설업 추가
 1984. 03. 환경오염방지시설업 추가
 1991. 03. 해외건설업 추가
 1998. 03. 정보통신공사업 추가
 2000. 03. 산업설비공사업 추가
 2003. 03. 오수처리시설등의 유지관리업 추가
 2004. 03. 체육시설업(골프장업)의 설치이용, 회원모집 및 관리운영업 추가

사) 기타 설립이후 중요한 변동상황

- 1987. 12. 31 국내 토목, 건축공사업 도급순위 1군 (45위) 진입
- 1989. 12. 01 회사심볼마크(CIP) 변경
- 1989. 12. 31 국내 토목, 건축공사업 34위 진입
- 1990. 11. 14 (주) 서울방송 지배주주로 선정 (30%)
- 1995. 07. 01 국내 토목, 건축공사업 30위
- 1998. 07. 01 국내 토목, 건축공사업 29위
- 1999. 07. 10 제3자 배정에 의한 유상증자 (자본금 351억원)
- 1999. 08. 01 국내 토목, 건축공사 시공능력 23위
- 1999. 09. 29 주주우선공모에 의한 유상증자 (자본금 395억원)
- 2001. 07. 31 국내 토목, 건축공사 시공능력 21위
- 2002. 10. 22 아파트 브랜드 「데시앙(Dessian)」 도입
- 2003. 07. 31 국내 토목, 건축공사 시공능력 13위
- 2005. 07. 31 국내 토목, 건축공사 시공능력 17위

(2) 상호의 변경

- 1985. 06.24 태영개발(주)에서 (주)태영으로 상호 변경

(3) 합병, 분할(합병), 포괄적 주식교환 · 이전, 중요한 영업의 양수 · 도 등

"합병, 영업양수, 영업양도 없음"

(4) 생산설비의 변동

"해당사항 없음"

(5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

- 1973. 12. 31 건설업면허(토목, 건축)취득, 제874호
- 1974. 05. 22 전기공사업(제1종) 면허 취득, 제586호
- 1976. 10. 11 군납업자 등록
- 1976. 12. 31 도로포장 공사업 면허취득, 제65호
- 1979. 09. 04 소방설비 공사업 면허취득(1종, 2종)
- 1980. 08. 22 분뇨종말 처리시설 설계시공업 등록, 제44호
- 1981. 08. 27 건설부 주택건설 지정업자등록, 제79호
- 1984. 02. 07 환경오염방지시설업 등록, 제113호
- 1987. 03. 03 납세유공 산업포장 서훈
- 1989. 09. 28 기업공개(공개자본금 156억원)
- 1989. 11. 13 한국증권거래소에 주식상장
- 1990. 10. 15 해외건설업 면허취득
- 1996. 04. 30 ISO 9001 품질인증 획득
- 1996. 06. 20 은탑산업훈장 수상
- 1997. 10. 16 정보통신공사업 1등급 면허 취득
- 1998. 11. 09 '98 가치경영 최우수 기업상 수상 (건설부문)
- 2000. 01. 20 ISO 14001 환경인증 획득
- 2001. 12. 04 제2회 대한민국 건설경영대상 수상
- 2002. 06. 20 OHSAS18001 안전인증 획득
- 2002. 07. 11 건설업KOSHA2000프로그램 인증 획득
- 2002. 07. 22 금탑산업훈장 수상
- 2003. 01. 08 오수처리시설등의 유지관리업 등록, 제1호
- 2004. 02. 12 제2회 한국윤리경영대상 종합대상 수상
- 2005. 05. 04 대기방지시설업 등록, 제763호

나. 회사가 속해 있는 기업집단

1) 기업집단의 명칭 : 태영그룹

○ 그룹형성과정

태영개발(주) 설립(1973.11.20) → (주)울산탱크터미널 인수(1979.02.23) → 상호를(주)태영으로 변경(1985.06.24) → (주)태영레저 설립(1989.03.22) → (주)울산싸이로를 (주)태영산업으로 상호변경(1989.03.28) → (주)울산탱크터미널을 (주)태영산업에 흡수합병(1989.08.01) → 서암학술장학재단 설립(1989.08.23) → (주)태영화학 설립(1990.05.08) → (주)서울방송 설립(1990.11.14) → SBS U.S.A 설립(1992.03.20) → (주) SBS프로덕션 설립(1992.05.12) → SBS문화재단 설립(1993.08.19) → (주)태영산업을 (주)태영화학으로 흡수합병(1995.08.31) → (주)SBS아트텍, (주)SBS뉴스텍 설립(98.10.29) → 한국골프채널(주) 인수(1999.06.14) → (주)SBS Internet 설립(1999.08.21) → (주)한국스포츠투브 인수(2000.02.16) → SBS골프닷컴(주) 설립(2000.03.06) → (주)SBS축구 채널 설립(2000.06.20) → (주)SBS i NET 인수(2000.07.06) → (주)에스앤하이 설립(2000.09.20) → 골프토피아(주) 인수(2000.09.23) → (주)SBS ME 설립(2000.9.29) → 가은개발(주)설립(2001.01.02) → (주)에스엠애드 설립(2001.03.20) → (주)SBS축구채널을 SBS드라마플러스(주)로 상호 및 장르변경(2002.02.01) → (주)태영매니지먼트 계열회사편입(2002.2.15) → (주)태영화학을 (주)태영인더스트리로 상호변경(2002.03.01) → 전주개발(주) 설립(2002.3.15) → 고희환경기술(주) 설립(2002.7.26) → 에스에스비전(주) 설립(2002.9.25) → 선산환경(주) 설립(2003.2.13) → 골프토피아(주) 계열회사 제외(2003.2.14) → SBS U.S.A를 SBS International로 상호 변경(2003.06.01) → (주)SBS i N ET 계열회사 제외(2003.6.19) → (주)에스엠애드 계열회사 제외(2003.09.04) → 맑은평창(주) 설립(2004.03.17) → 경주바이오텍(주)설립(2004.09.21) → 태영환경(주)설립(2004.11.17) → SBS골프닷컴(주)계열사 제외(2004.11.18) → 세진물류(주)계열회사 편입(2005.2.16) → 푸른포천(주)설립(2005.3.18) → 김천그린환경(주)설립(2005.3.25)

- 기업집단의 지배자 : (주)태영
- 주력업종 : 건설, 방송
- 주기업체 : (주)태영
- 주력업체 : (주)태영, (주)에스비에스

* 결산기 이후 그룹변동사항

- (주)SBS美 계열회사제외 (2005.10.5)
- (주)디아너스 설립 (2005.11.1)

(2) 기업집단에 소속된 회사 (계열회사 총26개 : 태영 포함)

회사명	법인형태	업종(주요제품)
(주)태영	상장	일반건설업
(주)태영인더스트리	외감	곡물사일로 설치 및 운영, 액체화물 보관업
(주)태영레저	외감	골프장운영업
(주)태영매니지먼트	일반	사업시설 유지관리업
태영환경(주)	일반	하수처리시설 시공 및 유지관리업
가은개발(주)	일반	하수처리시설 시공 및 유지관리업
전주개발(주)	외감	하수처리시설 시공 및 유지관리업
고흥환경기술(주)	일반	하수처리시설 시공 및 유지관리업
선산환경(주)	일반	하수처리시설 시공 및 유지관리업
맑은평창(주)	일반	하수처리시설 시공 및 유지관리업
경주바이오텍(주)	일반	하수처리시설 시공 및 유지관리업
푸른포천(주)	일반	슬러지 유동상 소각시설 건설 관리 및 운영
김천그린환경(주)	일반	하수처리시설 시공 및 유지관리업
(주)에스비에스	상장	방송사업 및 문화서비스업, 광고사업
(주)SBS프로덕션	외감	방송프로그램 제작업
(주)SBS아트텍	외감	방송미술 제작업
(주)SBS뉴스텍	외감	뉴스, 보도물 제작업
SBS골프채널(주)	외감	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업
(주)SBS i	협회등록	인터넷 방송 및 전자상거래업
(주)SBS스포츠채널	일반	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업
에스에스비전(주)	일반	방송프로그램제작 및 판매업
세진물류(주)	외감	액체화물 보관, 석유 및 석유화학제품 BLENDING
SBS드라마플러스(주)	외감	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업
(주)에스앤하이	일반	멀티미디어사업 및 영상시스템 제작사업
(주)SBS 美	일반	Beauty Business 및 Internet Portal 사업
SBS International	일반	해외 비디오 판권 판매

o 결산기 이후 - SBS 美 계열사 제외 (2005. 10. 5), (주)디아너스 설립 (2005. 11. 1)

o 계열회사 출자지분 처분 결의 (2005. 9. 30)

- 대상회사 (민간투자법인 7개사) : 가은개발(주), 전주개발(주), 고흥환경기술(주)
선산환경(주), 맑은평창(주), 푸른포천(주), 김천그린환경(주)

- '05. 9월 처분결의 후 '05년 10월 주식매매대금 지급으로 주식의 실질적 소유권 이전('05년 4분기 회계처리) 완료 하였으며, 향후, 주무관청의 승인후 주식명의개서 및 공정거래위원회 기업집단 제외 결정시 계열사 제외 예정

3. 자본금 변동상황

가. 자본금 변동상황

"회사는 분기결산일이 속한 사업년도 및 그 직전 3사업년도중 자본금의 증감이 없었습니다 "

(1) 증자현황

(2005년 9월 30일 현재)

(단위 : 원, 주)

주식발행일자	발행형태	발행한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당 발행가액	비고
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

(2) 감자현황

(2005년 9월 30일 현재)

(단위 : 원, 주)

감자일자	감자형태	감자목적	감자한 주식의 내용			
			종류	수량	주당 액면가액	주당 취득가액 (유상감자의 경우)
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

나. 자본금 변동예정내용 등

"해당사항 없음"

다. 전환사채

(2005년 9월 30일 현재)

(단위 : 원, 주)

구분	제XX회 XX 전환사채	합 계
발행일자	-	-	-	-
만기일	-	-	-	-
권면총액	-	-	-	-
사채배정방법	-	-	-	-
전환청구가능기간	-	-	-	-
전환조건	전환비율(%)	-	-	-
	전환가액	-	-	-
전환대상주식의 종류	-	-	-	-
기전환사채	권면총액	-	-	-
	기전환주식수	-	-	-
미전환사채	권면총액	-	-	-
	전환가능주식수	-	-	-
비고	-	-	-	-

라. 신주인수권부사채

(2005.09.30 현재)

(단위 : 원, 주)

구분	제XX회 XX 신주인수권부사채	합 계
발행일자	-	-	-	-
만기일	-	-	-	-
권면총액	-	-	-	-
사채배정방법	-	-	-	-

구 분		제XX회 XX 신주인수권부사채	합 계
신주인수권 행사가능기간		-	-	-	-
행사조건	행사비율(액면대비)	-	-	-	-
	행사가액	-	-	-	-
행사대상주식의 종류		-	-	-	-
기행사신주 인수권부사채	권면총액	-	-	-	-
	기행사주식수	-	-	-	-
미행사신주 인수권부사채	권면총액	-	-	-	-
	행사가능주식수	-	-	-	-
비 고		-	-	-	-

마. 현물출자

"해당사항 없음"

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

(2005. 9. 30 현재)

(단위 : 주)

구분	주식의 종류			비고
	보통주	우선주	합계	
I. 발행할 주식의 총수	25,760,000	-	25,760,000	
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	7,640,000	255,748	7,895,748	
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	-	-	-	
	1. 감자	-	-	
	2. 이익소각	-	-	
	3. 상환주식의 상환	-	-	
	4. 기타	-	-	
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	7,640,000	255,748	7,895,748	
V. 자기주식수	1,145,000	-	1,145,000	
VI. 유통주식수 (IV-V)	6,495,000	255,748	6,750,748	

나. 자본금 및 1주당가액

(2005. 9. 30 현재)

(단위 : 천원, 주)

구분	종류	자본금(액면총액)			1주당가액			비고
		재무제표상 자본금 (A)	발행주식의 액면총액 ('가'의 IV×B)	유통주식의 액면총액 ('가'의 VI×B)	1주당 액면가액 (B)	자본금÷ 발행주식의 총수 (A÷'가'의 IV)	자본금÷ 유통주식수 (A÷'가'의 VI)	
기명	보통주	38,200,000	38,200,000	32,475,000	5	5	5.9	
기명	우선주	1,278,740	1,278,740	1,278,740	5	5	5	
합계		39,478,740	39,478,740	33,753,740	5	5	5.8	

다. 자기주식의 취득 및 처분

(1) 자기주식 취득·처분 현황

취득방법	주식의 종류	기초	취득(+)	처분(-)	소각(-)	기말	비고
법 제189조의2제1항에 의한 직접취득	보통주 (주)	1,145,000	-	-	-	1,145,000	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
법 제189조의2제1항 이외의 사유에 의한 직접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
소계	보통주 (주)	1,145,000	-	-	-	1,145,000	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
신탁계약등을 통한 간접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
총계	보통주 (주)	1,145,000	-	-	-	1,145,000	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	

(2) 이익소각 현황

(2005. 9. 30 현재)

(단위 : 천원, 주)

소각일	소각목적	소각주식의 종류	소각주식의 수량	소각금액	소각대상 주식의 취득기간	법적 근거
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
계		보통주	-	-	-	-
		우선주	-	-	-	-

(3) 자기주식 신탁계약등 체결·해지현황

(2005. 9. 30 현재)

(단위 : 원)

구분	기초		체결(+)		해지(-)		기말		비고
	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	
특정금전신탁	-	-	-	-	-	-	-	-	-
자산운용회사와 체결한 신탁계약	-	-	-	-	-	-	-	-	-
투자회사와 체결한 주식 취득계약	-	-	-	-	-	-	-	-	-
계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

라. 우리사주조합의 지분현황

(1) 우리사주조합과의 거래내역

(2005년 9월 30일 현재)

(단위 : 원, 주)

주식의 종류	기초잔고	증가	감소	기말잔고	비고
보통주	-	-	-	-	-
우선주	-	-	-	-	-
합계	-	-	-	-	-

(2) 우리사주조합의 의결권행사기준

< 우리사주 조합규약 제14조 >

o 조합원계정 : 관계법령(근로자복지기준법, 증권거래법 등) 의 정함에 따라 행사

o 조합계정 : 조합원계정에 배정된 주식의 의사표시가 있는 조합원의 의사표시 비율대로 행사, 단 조합원계정에 배정된 주식 없거나 배정 주식의 의사표시가 없는 경우 당해 주주총회의 참석 주식수에서 조합계정으로 보유되는 주식을 차감 한 주식수의 의결내용에 영향을 미치지 않도록 행사

(3) 우리사주조합 주식보유내역

(2005년 9월 30일 현재)

(단위 : 주)

계좌구분	주식의 종류	기초잔고	기말잔고
조합계좌	-	-	-
	-	-	-
조합원계좌	-	-	-
	-	-	-

5. 의결권 현황

[2005. 9. 30 현재]

(단위 : 주)

구분	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	7,640,000
	우선주	255,748
의결권없는 주식수(B)	보통주	1,145,000
	우선주	255,748
증권거래법 기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)	-	-
의결권이 부활된 주식수(D)	[]	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (E = A - B - C + D)	보통주	6,495,000
	우선주	-

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항

<이익배당>

(1) 배당에 관한 사항

- ① 이익배당은 금전과 주식으로 할 수 있다.
- ② 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다
- ③ 이 회사는 사업년도중 1회에 한하여 6월30일을 기준일로 하여 이사회 결의로써 금전으로 이익을 배당할 수 있다.
- ④ 제1항 및 제3항의 배당은 매결산기말 또는 중간배당 기준일 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급한다.
- ⑤ 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성하며 시효의 완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.

나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분		제33기 3분기	제32기	제31기
주당액면가액 (원)		5,000	5,000	5,000
당기순이익 (백만원)		22,439	40,022	54,585
주당순이익 (원)		3,424	6,121	8,363
배당가능이익 (백만원)		-	260,797	229,056
현금배당금총액 (백만원)		0	6,764	6,764
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
현금배당성향 (%)		-	16.90	12.39
현금배당수익률 (%)	보통주	-	2.8	2.4
	우선주	-	5.9	4.9
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	0	1,000	1,000
	우선주	0	1,050	1,050
주당 주식배당금 (원)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

* 회사는 분기보고서제출일 현재 배당에 관한 이사회 결의 없음

* 33기 3분기 주당순이익 계산근거

(단위 : 원, 주)

구 분	당3분기	3분기	전3분기	전3분기
순이익	1,118,514,640	22,439,246,837	-1,429,937,319	35,087,660,367
우선주배당금(주1)	(67,133,850)	(201,401,550)	(67,133,850)	(201,401,550)
보통주순이익	1,051,380,790	22,237,845,287	-1,497,071,169	34,886,258,817
가중평균유통보통주식수	6,495,000	6,495,000	6,495,000	6,495,000
주당경상이익및순이익	162	3,424	-230	5,371

(주1) 우선주 배당금 : 3분기말 현재 우선주 배당금이 결정되지 아니하였으므로 전기말의 우선주 배당률인 21%(전반기 21%)를 적용하여 계산하였습니다.

* 가중평균 유통주식수

(단위 : 주)

구 분	발행주식수		일수		적 수	
	당3분기누적	당3분기	3분기	당3분기누적	당3분기누적	당3분기
기초	7,640,000	7,640,000	92	273	2,085,720,000	702,880,000
차감(자기주식)	(1,145,000)	(1,145,000)			(312,585,000)	(105,340,000)

계	6,495,000	6,495,000			1,773,135,000	597,540,000
					÷273	÷92
					6,495,000	6,495,000

(제33기 3분기의 보통주 순이익 / 가중평균 유통주식수)
 22,237,845,287원 / 6,495,000주 = 3,424원

다. 이익참가부사채에 관한 사항

종 류	발행일자	권면총액	사채배정방법	이익배당참가의 조건 및 내용
"해당사항 없음"				

II. 사업의 내용(건설업)

1. 사업의 개요

가. 업계의 현황

(1) 산업의 특성

건설업은 주택 및 산업시설의 구축, 사회간접자본시설과 국토개발 등 실물자본의 형성과정을 담당하는 서비스산업으로 다른 업종에 비해 많은 투자가 수반되는 관계로 금리, 환율 등 금융시장에 따라 명암이 엇갈리는 특성을 가지고 있습니다. 최근에는 건설시장의 개방, 건설기술력 강화 시책 등으로 전래적인 공사방식에서 탈피하여 고도의 기술력 중심의 경쟁입찰이 이루어지고 있고, 그에 따른 기획, 설계, 시공, 감리, 안전, 운영관리 등을 총괄하는 종합적 관리 능력이 요구되고 있습니다.

(2) 산업의 성장성

건설업은 70년대초 국내 GNP의 6%선에서 70년대 후반의 아파트 수요와 해외건설붐으로 7%수준으로 확대되면서 성장을 거듭하였습니다. 그후 70년대말 제2차 석유파동으로 인해 많은 건설업자가 도산하였으나 80년대 후반부터는 국토종합개발계획의 수립 및 정부의 주택 200만호 건설계획과 민간 건설경기의 회복등으로 9%선에 이르게 되었고 93년에는 국내총생산(GDP)의 13.7%에 이르는 비약적인 성장을 거듭해왔습니다. 그러나 신도시 건설의 마무리와 미분양아파트의 증가로 인하여 그 성장은 점차 둔화되었으며 외환위기 중에는 금리인상과 경기침체 등으로 인해 많은 건설업체들이 퇴출되는 등 극심한 침체를 맞아 GDP대비 8.1%까지 하락하기도 하였습니다.

최근에는 정부의 주택시장 규제정책과 최저가 낙찰제 확대시행 등으로 인해 민간 부문의 수익성 감소와 경쟁심화는 지속되고 있기는 하나, 정부의 행정복합도시 건설과 공공기관 이전, 기업도시 등 공공부문의 건설투자 확대가 '06년 이후 본격화 될 것으로 예상되므로 장기적인 성장 전망은 긍정적입니다.

(3) 경기 변동의 특성

건축경기는 국내경기 변동에 선행하며 건설경기의 변동주기는 5~6년을 주기로 하고 계절적으로는 일조량이 많고 우기가 아닌 봄, 가을이 공사의 진척도는 높으나 관공사의 발주는 각 부처의 예산확보 관계로 연말에 집중되고 있는 실정이며 건설경기 변동에는 건설부문내의 내재적 요인과 정부의 정책적 요인이 복합적으로 작용하고 있고, 지방자치시대의 도래로 지방건설업체와의 제휴나 금융시장의 환경과 변화가 건설환경과 관련된 새로운 변수로 등장하고 있습니다.

또한 '03년 부동산 시장 과열 방지의 일환으로 실시되었던 10. 29 대책 이후 악화되어가던 민간 건설부문은 올 상반기 분양시장이 비교적 호조세를 보였으나 8. 31 부동산 종합대책의 발표로 실수요까지 감소, 급격하게 위축되고 있는 상황입니다.

(4) 경쟁요소

우리나라 건설업계는 업체수의 증가와 정부의 건설기술력 강화시책에 따라 업체 간의 치열한 경쟁상황에 있으며 그에 따른 수익성이 매우 악화되었습니다.

외환위기 이후에 주택시장은 브랜드가치를 중시하는 추세로 방향이 잡혀가고 있으며 이에따라 우수한 재무구조와 차별화된 브랜드를 보유한 업체의 시장경쟁력은 더욱 강화되고 있으며 건축 및 토목부문의 수주 역시 재무구조 및 시공 능력 등이 시공사 선택의 최우선 기준이 되고 있어 대형업체와 중소기업간의

"양극화 현상"이 더욱 심화될 것으로 예상됩니다.

또한, 외자유치와 국내부동산의 외국인 소유를 허용하는 개방정책의 결과 외국 업체들의 진출이 활발해질 전망이므로 플랜트, 통신, 설계, 감리분야 등 비교적 부가가치가 높은 기술집약적 분야에 국내건설업체들의 경쟁력 강화가 필요한 상황입니다.

(5) 자원조달상의 특성

건설에 필요한 주요자재는 대부분이 국내에서 조달하고 있으나 골재, 모래 등 일부 품목은 원자재 공급부족, 국내 자원 고갈등으로 수급에 어려움을 겪고 있으며, 최근 고유가 등 국제원자재 가격의 상승이 지속됨에 따라 당분간 수급에 어려움이 심화 될 것으로 보입니다.

(6) 관계법령 또는 정부의 규제 및 지원등

92년말 이후 각종 건축규제조치가 대부분 해제 또는 완화되고 있는 추세이며 최근에는 규제보다는 입찰, 신용평가, 시공경험, 보증 등 시장 기능에 따라 진입, 퇴출을 조절하는 장치가 건설산업 정책의 핵심으로 등장하고 있습니다. 특히, 최근에는 경기침체의 활성화 방안으로 BTL사업 투자확대 등 정부의 경기부양 정책이 시행될 예정이어서 건설환경의 개선에 긍정적 요인으로 작용할 것으로 전망되나 APT 가격 안정을 위한 지나친 부동산 규제정책으로 인한 민간주택시장의 위축과 최저가낙찰 확대 등으로 공공부문의 수익성 악화가 심화되고 있는 가운데 보다 실효성 있고 합리적인 정부의 건설정책이 그 어느 때 보다 시급하게 요구되고 있습니다.

나. 회사의 현황

(1) 영업개황 및 사업부문의 구분

2005년 3분기는 내수부진과 유가상승 등에 따른 국내 경기의 지속적인 침체 속에서 건설업계 또한 부동산시장에 대한 정부의 억제정책과 이에 따른 공공부문의 업체간 과잉 경쟁, 주요 원자재가격의 인상 등으로 전반적인 어려움을 겪었습니다. 이러한 환경속에서 당사는 수주경쟁력 강화와 자체사업의 개발, 원가경쟁력 제고를 통해 수익성 확보에 최선의 노력을 기울였습니다.

(가) 영업개황

□ 신규수주

2005년 3분기 신규수주는 토목 587억원, 상하수도 915억원, 일반건축 627억원, 주택 3,966억원 등 총 6,095억원이며 전년 3분기 대비 16.7% 증가하였습니다. 부문별로는 토목 및 상하수도 부문이 전년대비 각각 41.6%, 22.8% 감소하였으며, 민간건설경기의 위축으로 일반건축 부문 역시 전년 동기 대비 64% 감소하였으나, 주택부문은 T/K 수주 (아파트)의 증가에 힘입어 전년 동기대비

201.1% 증가하였습니다.

3분기 주요 수주실적으로는 논현2지구 10단지 아파트공사 446억 (T/K), 논현2지구 1블럭 아파트공사 294억, 수원하수종말처리장 고도처리공사 269억 (T/K) 등이 있습니다.

□ 매출액

당분기 매출액은 토목 1,304억원(27.6%), 상하수도 963억원(20.4%), 일반건축 1,096억원(23.2%), 주택 1,197억원(25.3%), 기타사업 162억 (3.4%)등 총 4,722억원으로 전년 3분기 대비 4.2% 감소하였습니다.

부문별로는 토목 및 상하수도가 진행공사의 종료와 T/K, SOC부문의 신규공사의 착공지연으로 인해 전년 동기대비 각각 4.2%, 22.5% 감소 하였으며, 주택부문은 신규수주의 증가로 동기대비 37.9% 증가하였습니다.

□ 영업이익 / 경상이익 / 순이익

2005년 3분기 영업이익은 전기대비 41.4% 감소한 284억원을 실현하였습니다. 이는 전년 3분기 대비, 매출액의 감소 및 일부 적자현장으로 인한 원가율의 상승과 급여, 기술개발비(T/K), 지급수수료 등의 증가에 따른 판관비의 증가(15.7%)에 기인한 것입니다.

이에 따라 2005년 3분기 경상이익 및 순이익 또한 각각 277억과 224억으로 전기대비 각각 39.2%, 36.1% 감소하였습니다.

당사는 당면한 건설환경을 극복하고, 지속적인 성장과 수익창출을 위해 주된 경영전략을 수주경쟁력 강화와 신규수익성 사업 발굴 및 추진에 두고, 적극적인 노력을 기울여 나갈 계획입니다.

(나) 공시대상 사업부문의 구분

사업부문	주요제품	비 고
토목부문	도로, 교량, 댐, 상·하수도처리시설, 부지조성, 지하철 등 토목공사	* 구분의 방법 - 매출액 규모 및 사업의 특성 기준
건축부문	관급시설물, 상업용, 병원, 공장건물신축 등건축도급공사	
주택부문	자체, 재개발, 재건축, TK, 일반도급 등의 주택공사	
기타부문	환경사업위탁관리, 임대사업, 시설관리, 설계용역	

(2) 시장점유율
가. 시장점유율

(단위:억원)

구 분	2004	2003	2002	2001	2000
국내건설공사계약액	945,723	1,024,478	831,492	678,359	601,522
당사점유비율	0.90%	0.78%	0.96%	0.70%	0.90%

※ 자료출처 : 대한건설협회, 통계청 ('2004년 국내건설계약액 기준)

나. 경쟁사의 시장점유율

회사명	(주)태영	GS건설(주)	대림산업(주)	삼성중공업(주)	삼환기업(주)
점유율	0.90%	5.53%	4.40%	0.92%	0.79%

※ 자료출처 : 한국건설경제협의회 ('2004년 국내건설계약액 기준)

(3) 시장의 특성

주택부문은 대부분 가계의 수요에 의존하고 수요자 개인의 소득수준에 영향을 받 으며 지역적으로 편중되는 경향이 있는 부문으로 최근 수요가 급감하고 있으나 향후에는 실수요를 중심으로 회복세를 보일것으로 전망되며, 토목부문의 경우엔 는 도로, 항만, 국토개발사업 등 사회간접자본시설이 주종을 이루며 발주처도 정 부, 지방자치단체 등 공공부문의 비중이 매우 크고 지역적으로도 고르게 분포하 고 있어 발주시기, 물량 등이 국가의 물가, 경제성장 정책 등에 민감하게 영향을 받는 부문으로 정부의 SOC사업(사회간접자본확충사업) 정책에 따라 향후 잠재 적 수요가 늘어날 전망입니다. 한편 환경관련 분야는 정부의 적극 투자가 예상되 는 만큼 단순한 시공능력 뿐만아니라 기술력을 중심으로한 설계 및 시공, 유지 관리 등 종합적인 사업수행능력을 갖춘 업체가 향후 시장을 선도해 나갈 것으로 예상됩니다.

(4) 신규사업 등의 내용 및 전망

당사는 기존의 수주 입찰방식에서 벗어나 Turn-key 및 SOC 사업을 점차 확대하고 있으며 향후 수익성 중심의 민간, 개발공사에 역량을 집중하여 수주시장에서 경쟁적 우위를 점진적으로 확보해 나갈 계획입니다.

가. 주요공사 현황

(단위 : 백만원)

구분	제 33기 3분기			제 32기 연간			제 31기 연간			비고
	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율 (A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율 (A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율 (A/B)	
국내도급공사	관급	141,922	195,000	72.8	154,368	185,000	83.4	82,494	54,400	151.7
	민간	83,112	130,000	63.9	143,549	105,000	136.7	263,825	249,600	105.7
	관급	226,683	355,000	63.9	363,032	390,000	93.1	370,584	376,000	98.6
	민간	-	-	-	-	-	-	-	-	-
해외도급공사	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
자체 공사	4,264	-	-	14	-	-	839	-	-	-
기 타	16,265	20,000	81.3	20,293	20,000	101.5	20,191	20,000	101.1	-
합 계	472,246	700,000	67.5	681,256	700,000	97.3	737,933	700,000	105.4	-

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위 : 백만원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			분기말 공사계약잔액	원도금액	평균 도금액
		제33기 3분기	제32기 3분기	제32기 연간			
관급	24	141,922	103,585	154,368	368,320	720,012	30,001
민간	9	83,112	113,798	143,549	180,611	386,797	42,977
해외	-	-	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-	-
합계	33	225,034	217,383	297,917	548,931	1,106,809	33,540

(2) 도급토목공사

(단위 : 백만원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			분기말 공사계약잔액	원도금액	평균 도금액
		제33기 3분기	제32기 3분기	제32기 연간			
관급	97	226,683	260,255	363,032	639,931	1,570,364	16,189
민간	-	-	-	-	-	-	-
해외	-	-	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-	-
합계	97	226,683	260,255	363,032	639,931	1,570,364	16,189

(3) 자체공사

(단위 : 백만원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비고
		제33기 3분기	제32기 3분기	제32기 연간			
국내	-	4,264	13	14	-	진해, 일산	-
해외	-	-	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-	-
합계	-	4,264	13	14	-	-	-

(4) 기타공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비 고
		제 33기 3분기	제 32기 3분기	제 32기 연간			
국 내	-	16,265	15,257	20,293	-	임대 및 환경용역	
해 외	-	-	-	-	-	-	
기 타	-	-	-	-	-	-	
합 계	-	16,265	15,257	20,293	-	-	

3. 설비 등에 관한 사항
가. 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	초장부가액	당기		당기 상각	당기 장부가액	비고 (공시지가)
					증가	감소			
지 점	자가보유 (등기)	서울	태영빌딩 (여의도)	15,503	-	-	-	15,503	15,040
			태영빌딩 (마 포)	16,558				16,558	25,408
	소 계			32,061	-	-	-	32,061	40,448
화성군	자가보유 (등기)	경기 화성군	자재창고	6,166	-	-	-	6,166	5,583
			소 계		6,166	-	-	-	6,166
오산시	자가보유 (등기)	경기 오산시	창고부지	4,175	-	-	-	4,175	3,900
			소 계		4,175	-	-	-	4,175
고양시	자가보유 (등기)	경기 고양시	일산 프라자	4,986	-	-	-	4,986	6,738
			소 계		4,986	-	-	-	4,986
의정부시	자가보유 (등기)	경기 의정부시	의정부 프라자	1,470	-	-	-	1,470	4,508
			소 계		1,470	-	-	-	1,470
수원시	자가보유 (등기)	경기 수원시	수원 프라자	20	-	20	-	-	-
			소 계		20	-	20	-	-
서울	자가보유 (등기)	양사동	토지	577	-	-	-	577	909
			소 계		577	-	-	-	577
경주시	자가보유 (등기)	천군동외	토지외	39,889	306	-	-	40,195	42,186
			소 계		39,889	306	-	-	40,195
문경시외	자가보유 (등기)	마성면외	토지외	878	-	-	-	878	1,918
			소 계		878	-	-	-	878
진주	자가보유 (등기)	중안동외	토지외	-	8,091	-	-	8,091	9,336
			소 계		-	8,091	-	-	8,091
동광양	자가보유 (등기)	동광양시 중동	임대 아파트	-	4,422	-	-	4,422	4,995
			소 계		-	4,422	-	-	4,422
합 계				90,222	12,819	20	-	103,021	120,521

[자산항목 : 건물]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	초장부가액	당기		당기 상각	당기 장부가액	비고 (재산 세과표)
					증가	감소			
지 점	자가보유 (등기)	서울	태영빌딩 (마 포)	26,407	-	-	660	25,747	17,045
			소 계		26,407	-	-	660	25,747
오산시	자가보유 (등기)	경기 오산시	철골공장	387	-	-	8	379	216
			소 계		387	-	-	8	379
화성시	자가보유	경기	자재창고	68	-	-	1	67	87

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기		당기 상각	당기 장부가액	비고 (재산 세과표)
					증가	감소			
	(등기)	화성군 동오리							
	소 계			68	-	-	1	67	87
고양시	자가보유 (등기)	경기 고양시 주엽동	일산 프라자	18,230	-	-	498	17,732	7,042
	소 계			18,230	-	-	498	17,732	7,042
의정부시	자가보유 (등기)	경기 의정부시	의정부 프라자	2,252	-	-	63	2,189	2,807
	소 계			2,252	-	-	63	2,189	2,807
수원시	자가보유 (등기)	경기 수원시	수원 프라자	601	-	601	-	-	-
	소 계			601	-	601	-	-	-
문경시	자가보유 (등기)	마성면외	공장외	161	-	-	7	154	213
	소 계			161	-	-	7	154	213
경주시	자가보유 (등기)	천북면 화산리	대목장	160	-	-	6	154	251
	소 계			160	-	-	6	154	251
	합 계			48,266	-	601	1,243	46,422	27,661

[자산항목 : 구축물]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기		당기 상각	당기 장부가액	비고
					증가	감소			
지 점	자가보유 (등기)	서울외	태영빌딩외	907	-	-	23	884	
	소 계			907	-	-	23	884	
	합 계			907	-	-	23	884	

[자산항목 : 임대주택]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	초장부가액	당기		당기 상각	당기 장부가액	비고 (공시지가)
					증가	감소			
동광양	자가보유 (등기)	동광양시	임대 아파트	-	18,356	-	411	17,945	5,631
소 계				-	18,356	-	411	17,945	5,631
합 계				-	18,356	-	411	17,945	5,631

[자산항목 : 기계공구]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	초장부가액	당기		당기 상각	당기 장부가액	비고
					증가	감소			
현 장	자가보유	각현장	건설관련 공구류	86	2,256	1	303	2,038	
소 계				86	2,256	1	303	2,038	
합 계				86	2,256	1	303	2,038	

[자산항목 : 차량운반구]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	초장부가액	당기		당기 상각	당기 장부가액	비고
					증가	감소			
본 사, 현 장	자가보유	본사, 각현장	승용차, 건설관련차량	329	329	7	210	441	
소 계				329	329	7	210	441	
합 계				329	329	7	210	441	

[자산항목 : 비품]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	초장부가액	당기증감		당기 상각	당기 장부가액	비고
					증가	감소			
본 사, 현 장	자가보유	서울	컴퓨터외	906	942	-	583	1,265	
소 계				906	942	-	583	1,265	
합 계				906	942	-	583	1,265	

[자산항목 : 건설중인자산]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기증감		당기 상각	당기 장부가액	비고
					증가	감소			
현 장	자가보유	경주	골프장	59,512	27,420	-	-	86,932	
	"	경북	온천외	3,695	1,418	-	-	5,113	
	"	서울외	건물	3,154	8,407	-	-	11,561	
	소 계				66,361	37,245	-	-	103,606
합 계				66,361	37,245	-	-	103,606	

나. 설비의 신설·매입 계획 등

(1) 진행중인 투자

(단위 : 백만원)

사업 부문	구분	투자 기간	투자대상 자산	투자효과	총투자액	기투자액	향후 투자액	비고
개발 사업	신설	'04.1~ '06.9	디아너스 C.C	운영수입	108,340	81,190	27,150	
	소 계				108,340	81,190	27,150	
자체 사업	기타	'04.1~ '07.9	여의도B/D	재건축	70,734	13,538	57,196	
	소 계				70,734	13,538	57,196	
합 계					179,074	94,728	84,346	

(2) 향후 투자계획

(단위 : 백만원)

사업 부문	계획 명칭	예상투자총액		연도별 예상투자액			투자효과	비고
		자산 형태	금 액	제33기	제34기	제35기		
개발 사업	디아너스 C.C	골프장등	27,150	38,732	5,166	-	운영수입	
	소 계		27,150	38,732	5,166	-		
자체 사업	여의도 B/D	건물	57,196	14,662	40,279	11,519	재건축	
	소 계		57,196	14,662	40,279	11,519		
합 계			84,346	53,394	45,445	11,519		

다. 주요 재고자산의 현황

(1) 원재료 매입현황

(단위 :천원)

구분	구체적 용도	매입액(비율)	단 가(원)	비 고
철근	골조	14,498,770(20.5%)	@485,000	INI스틸, 한국철강 외
레미콘	골조,포장	15,960,690(22.6%)	@55,000	쌍용양회, 아주레미콘, 유진레미콘 외
시멘트	미장	868,930(1.2%)	@3,400	아세아 시멘트
아스콘	포장	1,022,782 (1.5%)	@32,000	인성산업 외
타일	욕실	851,797 (1.2%)	-	
건자재	내부공사	6,285,404 (8.9%)	-	
가설재	골조공사외	458,110 (0.7%)	-	
강관류	기초공사외	11,511,471(16.3%)	-	
기타		19,164,572(27.1%)	-	
계		70,622,526(100.0%)	-	

(2) 영업용부동산의 현황

(단위 : ㎡,천원)

구분	소재지	면적	취득가액	장부가액	공시지가	비고
용지	오산 원동 아파트 잔여지	852	290,739	290,739	394,476	아파트 잔여지
	진해부흥동	3,672	6,234,325	5,465,218	2,854,620	아파트 사업부지
	마산양덕동	289,448	178,866,000	178,866,000	156,231,458	아파트 사업부지
	소계	293,972	185,391,064	184,621,957	159,480,554	
분양 주택 (상가)	안양시 동안구 호계동	42.57	68,081	68,081	217,864	미분양상가
	소계	42.57	68,081	68,081	217,864	

4. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

(단위 : 백만원)

구분	공사종류	제 33기 3분기		제 32기 3분기		제32기 연간		비고
		금액	비율	금액	비율	금액	비율	
국내 도급공사	건축	225,034	47.7	217,383	44.1	297,917	43.7%	
	토목	226,683	48.0	260,255	52.8	363,032	53.3%	
해외 도급공사	건축	-	-	-	-	-	-	
	토목	-	-	-	-	-	-	
자체공사		4,264	0.9	13		14	-	
기타		16,265	3.4	15,257	3.1	20,293	3.0%	
합계		472,246	100.0	492,908	100.0	681,256	100.0%	

나. 수주 및 판매전략 등

(1) 판매조직

(가) 업무본부

- o 업무부 - 영업팀 : 토목, 건축부문 대관발주 총괄 (3명)
- 업무지원팀 : 영업팀 지원업무 (3명)

(나) 토목본부

- o 토목영업부 : 순수도목형 공사의 턴키 및 SOC사업 전담 (11명)
- o 환경영업부 : 수처리시설의 턴키 및 SOC사업 전담 (17명)
- o 플랜트부 : 슬러지 소각시설, 축산폐수시설의 턴키 및 SOC사업 전담 (7명)

(다) 건축본부

- o 건축영업부 - 기술영업팀 : 턴키형 건축공사 전담 (7명)
- 공공P F 팀 : PF(Project Financing) 방식의 공공 도급공사 전담 (4명)
- 영업건축팀 : T/K 및 민간건축공사 지원 (6명)
(건적, 사업성분석, 설계관리)

(라) 개발사업본부

- o 개발사업부 : 자체개발사업, 토지사업 (3명)
- o 주택사업부 : 민간도급주택, 분양사업 (9명)

(2) 수주전략

(가) 일반 공공공사

입찰참가자격심사(PQ)의 경쟁력 확보를 위한 시공기술 향상 노력, 재무건전성 확보, 실적 미보유 공사에 대한 전략적인 공동도급 추진과 더불어 우수시공업체로의 지정, 현장 안전관리 활동, 협력업체 관리 등을 통한 신인도 점수관리로 수익성 위주의 공사를 전략적 수주

(나) 턴키(Turn Key)공사

토목, 상하수도, 건축부문의 사업별 전문가 중심 구성으로 설계 및 기술경쟁력 강화, 우수용역사 선정 및 관리, 기업이미지 향상 노력 외에도 타사와의 전략적 컨소시엄구성을 통한 턴키형 수주능력 강화

(다) 민간투자(SOC) 사업

하수처리시설 및 개발형 프로젝트사업을 중심으로 당사의 축적된 노하우와 시공실적을 바탕으로 적극적인 수주를 추진하되 사업기획 및 파이낸싱 역량 강화, 운영관리 능력의 강화를 통한 다양한 SOC 사업수주 확대

(라) 민간 도급공사

비주거를 중심으로 사업관리 능력 강화를 통해 수익성을 확보하고 파이낸싱을 통한 기획제안형 사업을 발굴 추진하는 등 수익성, 안정성에 비중을 둔 선별적인 수주전략 지향

(마) 주택사업

수도권 중심의 시장 규모에 맞는 탄력적인 수주전략을 구사하되, 고객의 need에 맞는 상품의 개발 및 차별화 전략, 분양능력 제고, 사업리스크 관리강화 등으로 사업경쟁력을 높이고 동시에 데시앙브랜드 파워 육성을 위한 마케팅 부분의 우수 인력 확보로 주택사업의 역량 강화

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

(가) 판매전략

세련되고 미려한 인테리어, 가변형의 공간설계 등 데시앙만의 특성을 살린 디자인으로 타사 상품과 차별화 하여 실속과 미적 감각을 추구하는 30~40대 주부들에게 공감을 얻어내고, 다양한 매체를 활용한 분양 마케팅 Tool을 개발하여 적극적인 홍보 프로모션 진행

(나) 판매조건

수요자 욕구 충족에 따른 납부기간 조정 및 회사용자 실시

5. 수주상황
가. 수주현황

(단위 : 천원)

※ 이 표는 표시가 불가능합니다. 자료를 원하시는 분은 관리자한테 문의하세요.
E-mail : pdfhelp@dartmail.fss.or.kr

나. 향후 수주계획

Turn-Key 설계관리 및 엔지니어링 능력 제고를 통한 수주경쟁력을 강화하고 SOC 사업 등 정부발주공사 중심의 수주전략을 적극적으로 구사하되, 시장의 여건을 고려한 민간 건축부문의 선택적 수주를 포함하여 안정적 성장과 수익성을 함께 중시하는 수주계획을 수립 예정

6. 파생상품 등에 관한 사항

가. 파생상품계약 체결 현황

"회사는 분기보고서 제출일 현재 원자재, 통화, 유가증권, 이자율 등에 기초하여 성립된 선물, 스왑, 선도, 옵션 기타 이와 유사한 계약을 체결하거나 매매한 사실이 없음"

나. 리스크 관리에 관한 사항

"해당사항 없음"

7. 경영상의 주요계약 등

(단위 : 백만원)

구분	계약일자	계약내용	상대방	금액	비고
- 회사는 분기보고서 제출일 현재 수주계약외에 파생금융상품거래, 생산시설 임대차계약, 기술도입계약, 경영관리계약, 원재료 등에 대한 구매계약, 상표도입계약, 자산유동화를 위한 자산양도계약, 기타 경영상의 주요계약 등의 발생 사실이 없으며, 스왑, 선도, 옵션 및 기타 이와 유사한 계약을 체결하거나 매매한 사실이 없음					

8. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직

- 운영사업부 : 기술개발 및 사업소 기술지도 (5명)

(2) 연구개발비용

(단위 : 천원)

과 목		제33기3분기	제32기	제31기	비 고
원 재 료 비		-	-	-	
인 건 비		1,547,003	1,180,601	2,499,434	
감 가 상 각 비		-	-	-	
위 탁 용 역 비		-	-	-	
기 타		9,458,656	9,995,817	14,218,285	
연구개발비용 계		11,005,659	11,176,418	16,717,719	
회계처리	판매비와 관리비	5,333,421	3,885,374	12,034,691	
	공무원가	5,672,238	7,291,044	4,683,028	
	개발비(무형자산)	-	-	-	
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]		2.33%	1.64%	2.26%	

나. 연구개발 실적

연구과제	연구기관	개발기간	연구결과 및 기대효과
하천복개공사에서 상부 스투브 콘크리트 타설을위해 이동식 강제 Truss형 동바리 시스템 사용	(주) 태 영	1991.08 ~ 1993.05	- 상부스래브 콘크리트 타설을 위한 동바리 및 거푸집을 이동식 강제 Truss 형 동바리 시스템 사용함으로 안전 하고 공사기간을 단축하여 원가절감의 효과 < 건설기술상 수상 ('96. 3. 28)>
소화조 동바리 공법 개선	(주) 태 영	1993. 07 ~ 1994. 07	- 하수처리장 소화조 DEMO SLAB 시공 시 중앙부에 설치한 트러스형 강재 기둥의 상단부를 길이조정하여 다양한 규격의 소화조 공사에 적용 < 기본기술확보 >
현장타설 콘크리트 말뚝기초의 두부정리	(주) 태 영	1995.6 ~ 1998.4	- 현장타설 콘크리트 기초공사시 Hand Breaker에 의한 충격과 소음을 방지하 기 위해 파일 두부 정리 계획선 위치의 철근에 파일커터를 설치하여 두부를 정리하는 방법 < 기본기술확보 >
하수처리장 구조물 공사 TOWER CRANE 및 대형 Form System 동바리 적용	(주) 태 영	1999.04 ~ 1999.10	- 하수처리장 구조물공사에 TOWER CRANE과 대형 Form System동바리 사용으로 안전시공, 공기절감의 효과 < 기본기술확보 >
아파트 입상관 신축 접수 개선	(주) 태 영	1999.05 ~ 2000.05	- 아파트 입상관의 온수에 의한 신축량을 흡수하는 방법으로 지하분기관 및 옥상 분기관 Offset에서 신축을 흡수하도록 하여 하자를 방지하는 공법 < 기본기술확보 >
음식물 쓰레기 산발효액을 이용한, 하수고도처리기술	(주) 태 영 (주) 제오텍 공동	1999.09 ~ 2001.02	- 음식물 쓰레기를 산발효하여 유기산을 생성하는 공정 및 이를 유기 탄소원으로 이용하여 내부반송없이 하수를 고도 처리하는 공정개발 < 특허등록 제 375413호 ('01. 2. 5)>
플라즈마 절단기가 장착된 로봇을 이용한 강관 말뚝 절단공법	(주)태 영 (주)대저토건 (주)상안기술 공사 공동	1999.09 ~ 2001.09	- 절단 로봇을 이용한 강관 내부의 정밀, 고속 절단작업으로 기초공사 비용절감 및 산업재해 예방에 기여 < 건설신기술지정 제279호('01. 5. 4)>
무산소· 혐기형 연속회분식 반응장치와 이를 이용하는 생물학적 질소·인 제거방법	(주) 태 영	1999.10 ~ 2001.04	- 하수처리공법의 하나로서 SBR조 전단에 별도의 무산소조와 혐기조를 설치하여 질소, 인제거 효율을 보다 향상시킨 연속회분식 하.폐수처리기술 < 특허등록 제 0390633호('03.6. 26)>
처리수 배출장치	(주) 태 영	2000.04 ~ 2002.02	- 하수처리공법중 연속회분식처리공법 (SBR : Sequencing Batch Reactor) 에서 처리수를 배출하는 장치로 타 장치 에 비해 소량의 전기동력으로 처리수를 배출함으로써 설치비 및 운영비를 절감 한 신개념 처리수 배출장치임. < 특허등록 제 0393856호 ('03.7. 24)>
전무산소조, 혐기조 및 침전구역이 설치된 SBR 하수 고도처리기술	(주) 태 영	2001.09 ~ 2003.03	- 전무산소조, 혐기조 및 침전구역이 설치 된 2지의 SBR에 교대로 연속적으로 하 수를 유입시켜 하수중의 유기물 및 질소,인을 처리, 개도조작이 가능한 부유식 디캔터를 설치 하여 처리수

연구과제	연구기관	개발기간	연구결과 및 기대효과
			배출량을 조절 할 수 있는 기술 < 환경신기술검증 제50호('03. 7. 1) >
씨멘닥 고정상 담체를 이용한 하수의 유기물 및 질소, 인 고도처리 기술	(주) 태영 씨아이 바이오텍(주) 공동	2002.12 ~ 2003.05	- 포기조 I, II 내부에 씨멘닥 고정상 담체를 충전하여 슬러지 내부반송없이 유기물 및 질소, 인을 동시에 처리하는 기술 < 환경신기술검증 제55호('03. 9. 5) >
오존처리 및 가성소다를 이용한 슬러지 저장기술	(주) 태영 (주) 제닉스 엔지니어링 공동	2001.06 ~ 2003.09	- 하수슬러지 최종처분시 오존 및 가성소다를 이용, 전처리하고 호기성 소화 후 멤브레인을 통해 최종 방류함으로써 슬러지량을 평균 70%이상 줄일수 있는 슬러지 저장기술 <환경신기술검증 제56호 ('03. 9.8)>
슬러지감량형 막분리 활성슬러지 공법을 이용한하수처리방법	(주) 태영 외 2명 [(주)제닉스엔지니어링, 염익태]	2002.01 ~ 2004.01	- 슬러지의 가용성 및 생분해성을 촉진, 증가시켜 슬러지 발생량이 줄어드게 하며, 생분해성으로 전환된 슬러지의 무산소조 반응을 통한 질소제거효율이 높음. < 특허등록 제0419259호 ('04. 2. 5) >
미분말 제강전로슬래그를 이용한 유동상 완전혼합 정석탈인 반응조에서 고농도 인의 제거 기술	(주) 태영	2002.04 ~ 2004.07	- 정석재로 사용되는 제강전로슬래그를 미분말형태로 사용하여 정석반응이 일어날 수 있는 접촉면을 극대화 시킴으로서 슬러지 분리액중 고농도의 인을 효율적으로 제거할 수 있는 기술로서 하수처리 비용절감 및 하폐수 자원 활용 효과 < 환경신기술검증 제88호 ('04. 7.30)>
하수처리장 잉여슬러지를 이용한 축산폐수처리 및 그 장치	(주) 태영	2002.01 ~ 2002.12	- 하수처리장의 잉여슬러지와 축산폐수시설의 반송슬러지를 별도 순응조에 투입, 순응과정을 거친 후 다시 축산폐수시설의 순응반응조에 투입하여 처리하는 기술로서 폐수처리효율개선, 슬러지발생량 감소, 하수처리비용 절감등의 효과 기대 < 특허출원번호 0010785 ('04.9. 30) >
하폐수로부터 질소와 인을 제거하는 방법	(주) 태영 (주) 제오텍	1999.09 ~ 2001.02	- 유입되는 하폐수를 처리하는 과정 중 음식물 쓰레기 및 생슬러지를 발효시킨 산발효액을 주입하여 질소와 인을 제거하는 방법으로 음식물쓰레기 문제를 해결하는 동시에 처리비용을 절감하고, 질산성 질소의 저해 없이 인방출을 최대한 유도할 수 있으며, 음식물쓰레기 미확보 시에는 유입하수에 포함된 유기물을 최대한 이용하여 내부순환시설을 설치하지 않고도 질소와 인을 효과적으로 제거할 수 있는 방법을 제공하는 발명의 효과를 가짐. <특허출원번호 0026446 ('04.12.1) >
고농축 슬러지 반응을 이용한 하폐수 정화장치 및 그 처리 방법	(주) 태영	2001.01 ~ 2002.06	- 2지의 SBR조 및 별도의 침전시설을 이용하여 혐기조에서 SBR2조에 교대로 하수를 연속 유입시켜 「무산소 → 호기 → 침전 → 배출공정」을 주기적으로 운영함으로써 효율적으로 유기물 및 질소, 인을 처리하는 기술 <특허출원번호 02-33374 ('04.12.14)>
부유식 혼합디켄터	(주)태영	2001.01 ~ 2002.06	- 기계식의 부유식 디켄터로서 전기신호에 의해 디켄터 유출부 개도를 조작하여 처리수의 유출수량을 조절할 수 있는 기술

연구과제	연구기관	개발기간	연구결과 및 기대효과
			<출원번호 10-2002-0038989 ('04.12.24)>
폐수 및 정수처리에서 생성되는 슬러지 배출 장치	(주)태영	2003.04 ~ 2005.04	- 슬러지 배출시 호퍼 전역이 슬러지를 적체됨 없이 배출하여 처리효율 상승시키는 슬러지 배출장치 <출원번호 10-2003-0024257('05.05.17)>

9. 기타 투자자산결정에 필요한 사항

가. 외부자금조달 요약표

[국내조달]

(단위 : 백만원)

조달원천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
은행	7,580	238,275	-	245,855	국민주택기금 : 7,580 마산PF : 150,000 당좌차월 : 3,275 CP : 85,000
보험회사	-	-	-	-	
종합금융회사	-	-	-	-	
여신전문금융회사	-	-	-	-	
상호저축은행	-	-	-	-	
기타금융기관	-	40,000	-	40,000	신흥증권 CP
금융기관 합계	7,580	278,275	-	285,855	
회사채 (공모)	100,000	-	-	100,000	
회사채 (사모)	-	-	-	-	
유상증자 (공모)	-	-	-	-	
유상증자 (사모)	-	-	-	-	
자산유동화 (공모)	-	-	-	-	
자산유동화 (사모)	-	-	-	-	
기타	-	-	-	-	
자본시장 합계	100,000	-	-	100,000	
주주·임원·관계회사차입금	-	-	-	-	
기타	15,000	10,000	-	25,000	건설공제조합
총계	122,580	288,275	-	410,855	

[해외조달]

(단위 : 백만원)

조달원천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
금융기관	-	-	-	-	
해외증권(회사채)	-	-	-	-	
해외증권(주식등)	-	-	-	-	
자산유동화	-	-	-	-	
기타	-	-	-	-	
총계	-	-	-	-	

나. 최근 3년간 신용등급

평가일	평가대상 유가증권등	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2002.07.03	CP	A2+	한국신용정보 (CP: A1~ D) (회사채: AAA ~ D)	본
2003.01.30		A2+		정기
2003.06.30		A2+		본
2004.01.28		A2+		정기
2004.06.25		A2+		정기
2004.10.26		A2+		정기
2005.06.30		A2+		정기
2002.07.03	회사채	A	한국기업평가 (CP: A1~ D) (회사채: AAA ~ D)	본
2003.01.30		A		수시
2003.06.30		A		본
2004.06.25		A		정기
2004.10.26		A		본
2005.06.30		A		정기
2002.07.09	CP	A2+	한국기업평가 (CP: A1~ D) (회사채: AAA ~ D)	본
2003.01.29		A2+		정기
2003.06.30		A2+		본
2004.02.11		A2+		정기
2004.06.30		A2+		정기
2004.10.27		A2+		정기
2005.07.15		A2+		정기
2002.07.09	회사채	A	한국기업평가 (CP: A1~ D) (회사채: AAA ~ D)	본
2003.01.29		A		수시
2003.06.30		A		정기
2004.06.30		A		정기
2004.10.27		A		본
2005.07.15		A		정기

다. 기타 중요한 사항

"해당사항 없음"

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(단위 : 백만원)

구분	제 33 기 3분기	제 32 기	제 31 기	제 30 기	제 29 기
[유동자산]	473,060	265,251	166,380	165,657	140,248
· 당좌자산	284,652	256,881	164,203	127,252	98,148
· 재고자산	188,408	8,370	2,177	38,405	42,101
[임대주택자산]	-	4,547	4,547	4,547	4,759
[고정자산]	643,493	510,532	475,268	363,720	364,950
· 투자자산	367,826	303,402	299,652	277,085	280,196
· 유형자산	275,624	207,076	175,542	86,541	84,755
· 무형자산	43	53	74	94	-
자산총계	1,116,553	780,330	646,195	533,924	509,957
[유동부채]	249,163	146,946	155,700	88,805	90,957
[고정부채]	406,607	188,950	78,479	95,208	124,278
부채총계	655,770	335,896	234,180	184,013	215,236
[자본금]	39,479	39,479	39,479	39,479	39,479
[자본잉여금]	118,211	118,211	118,211	118,211	118,211
· 자본준비금	77,882	77,882	77,882	77,882	77,882
· 재평가적립금	40,328	40,328	40,328	40,328	40,328
[이익잉여금]	323,052	310,938	277,679	229,858	163,749
[자본조정]	△19,960	△24,194	△23,353	△37,637	△26,717
자본총계	460,782	444,433	412,015	349,911	294,721
매출액	472,247	681,256	737,933	637,110	497,044
영업이익	28,410	55,448	77,877	77,896	56,487
경상이익	27,653	52,392	75,161	97,896	65,200
당기순이익	22,439	40,022	54,585	72,678	43,737

[△는 부(-)의 수치임]

< 최근 5사업년도 회계기준 변경 >

년도	변경내용	변경사유
2005	- 이연법인세의 회계 처리 변경 당 반기말 부채 : 3,499,101천원 증가 " 자본 : " 감소 * 손익에 미치는 영향은 없음	- 기업회계기준서 제16호 적용
2004	- 기업회계기준서 10,12,13호 적용 (회사의 당기 및 전기의 재무제표에 미치는 영향 없음)	- 기업회계기준서 제10,12,13호 적용
2003	- 유가증권 및 투자유가증권의 계정분류 1) 유가증권 → 단기매매증권, 매도가능증권 2) 투자유가증권 → 지분법적용투자주식, 매도가능증권 3) 유가증권 평가이익 → 유가증권 평가이익, 단기매매증권 평가이익	- 기업회계기준서 제8호적용
2002	- 배당을 포함한 이익잉여금 처분사항을 대차대조표에 반영하지 않음 (전기 재무제표 소급적용)	- 기업회계기준서 제6호 조기적용

2. 재무제표 이용상의 유의점

가. 재무제표 작성기준

제30기, 제31기, 제32기의 재무제표는 기업회계기준에 의하여 작성하였으며 이에 대한 감사인의 의견은 "상기 각 사업년도의 재무제표는 주식회사 태영의 각사업년도말 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 각 회계연도의 경영성과 그리고 이익잉여금의 변동과 현금흐름의 내용을 한국기업회계기준에 따라 중요성의 관점에서 적정하게 표시하고 있으며 각사업년도의 감사의견은 적정의견"임.

제 32 기	제 31 기	제 30 기
안건회계법인	안건회계법인	안건회계법인
적정의견	적정의견	적정의견

제33기 3분기의 재무제표는 기업회계기준에 의하여 작성하였으며 외부감사인에 의한 검토를 받지 않았음. 제1항 요약재무제표 및 제4항의 재무제표는 기업회계기준과 합치하며 정기주주총회 승인의 재무제표와 일치함.

나. 기업회계기준 등의 위반사항

(1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항

"해당사항 없음"

(2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항

"해당사항 없음"

다. 기타 유의하여야 할 사항

(1) 감사인의 감사보고서에 기재된 특기사항

사업연도	특기사항
제 33 기 반기	회사는 한국회계위원회의 기업회계기준서 제16호를 적용함에 따라 당반기말 부채 및 자본이 각각 3,499백만원 증가 및 감소하였으며, 당반기 및 전기의 경상이익, 당기순이익, 주당순이익 등에 미치는 영향은 없습니다.
제 32 기	(1)경제의 불확실성 한국정부와 민간부분은 한국의 불리한 경제상황에 대응하여 기업 및 금융산업의 구조조정 노력을 지속하고 있는바, 한국 정부는 기업들에게 더 효율적이고 이익을 창출하는 기업이 될 수 있도록 하는 내용의 구조조정에 대한 조치를 계속적으로 취하고 있습니다. 당사는 상기 불리한 경제상황 및 이에 따른 개혁조치에 의한 직간접적인 영향을 받을 수도 있습니다.
제 31 기	(1)전기 재무제표의 계정과목 재분류 회사는 당기 재무제표와의 비교를 용이하게 하기 위하여 전기 재무제표의 일부 계정과목을 당기 재무제표의 계정과목에 따라 재분류 하였습니다. 그러나 이로 인하여 재무상태에 미치는 영향은 없습니다. (2) 기업회계기준서 적용 2002년 12월 31일 이후 최초로 개시되는 회계년도부터 적용되는 기업회계기준서 제2호 내지 제9호에 따라 작성하였고, 기업회계기준서 제6호 대차대조표일 후 발생한사건을 2002회계연도 부터 조기적용하고 있습니다.
제 30 기	(1) 기업회계기준서 제6호 조기적용 회사는 기업회계기준서 제6호를 조기적용하여 배당을 포함한 이익잉여금 처분사항을 대차대조표에 반영하지 아니하였습니다. 이러한 회계변경은 그 타당성이 인정됩니다. 이로 인하여 당기말 부채 및 자본이 전기까지 적용된 회계방침에 의할 경우보다 6,764백만원 각각 감소 및 증가하였습니다. 또한, 비교 표시된 2001년도 재무제표는 이러한 회계변경효과를 소급적용하여 재작성된 바 이로 인하여 전기말 부채 및 자본이 각각 6,088백만원 감소 및 증가 표시되었으며 이러한 회계변경이 당기 및 전기의 경상이익, 당기순이익, 주당 순이익 등에 미치는 영향은 없습니다

(2) 회계처리방법의 변경

1) 기업회계기준서 제6호 적용

당사는 제30기 재무제표부터 배당을 포함한 이익잉여금 처분사항을 대차

대조표에 반영하지 않고 있음.

2) 기업회계기준서 제8호 적용

당사는 제31기 재무제표부터 유가증권과 투자유가증권 계정을 각각 단기매매증권과 매도가능증권, 지분법적용투자주식과 매도가능증권으로 분류 유가증권평가이익 항목 또한 유가증권평가이익과 단기매매증권 평가이익으로 분류하여 기재하고 있음. 하고 있으며

3) 기업회계기준서 제16호 적용

당사는 기업회계기준서 제16호 적용함에 따라 이연법인세의 회계처리를 변경 인하여 당반기말 부채 및 자본은 각각 3,499,101천원 증가 및 감소하였으며, 손익에 미치는 영향은 없음 하였음. 이로

(3) 합병, 영업양수도 및 자산재평가
"해당사항 없음"

(4) 감사를 받지 아니한 재무제표
"해당사항 없음"

(5) 기타 유의사항
"해당사항 없음"

3. 회계정보에 관한 사항

가. 대손충당금 설정현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 백만원)

구분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제33기3분기	공사미수금	179,682	1,060	0.6
	단기대여금	19,716	223	1.1
	미수금	28,998	436	1.5
	합계	228,396	1,719	0.8
제32기	공사미수금	139,869	758	0.5
	단기대여금	4,330	78	1.8
	미수금	39,986	474	1.2
	합계	184,185	1,310	0.7
제31기	공사미수금	100,529	503	0.5
	단기대여금	605	6	1.0
	미수금	32,824	354	1.1
	합계	133,958	863	0.6

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 : 천원)

구분	제33기 3분기	제32기	제31기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	1,310,040	863,127	1,029,047
2. 순대손처리액(①-②±③)	409,848	446,913	388,864
① 대손처리액(상각채권액)	-	-	-
② 상각채권회수액	-	-	-
③ 기타증감액	409,848	446,913	446,913
3. 대손상각비 계상(환입)액	-	-	-165,920
4. 기말 대손충당금 잔액합계	1,719,888	1,310,040	863,127

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

당사는 대차대조표일 현재 매출채권 등 받을채권 잔액의 회수가능성에 대한 개별분석 및 과거의 대손경험률을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 아래와 같이 대손충당금으로 설정하고 있음.

- 1) 공사 미수금 : 1년초과된 공사미수금은 1%, 기타 공사미수금은 0.5% 각각 대손충당금으로 설정
- 2) 단기대여금 : 회수 미확실한 단기대여금은 100%, 기타 단기대여금에 대하여는 1%를 각각 대손충당금으로 설정
- 3) 미 수 금 : 회수 불가능 미수금은 100%, 기타미수금에 대하여는 1%를 각각 대손충당금으로 설정

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 백만원)

구 분		6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
금 액	일반 및 특수관계자	197,481	4,099	7,028	71	208,679
	계	197,481	4,099	7,028	71	208,679
구성비율		94.63	1.96	3.37	0.04	100

* 매출채권잔액은 공사미수금, 분양미수금, 미수금의 합계액 임.

나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	제33기 3분기	제32기	제31기	비고
토 목	가설재	630	737	555	
	저장품	-	228	220	
	소 계	630	965	775	
건 축	가설재	719	580	550	
	저장품	16	180	219	
	분양주택	68	120	342	
	미완성주택	2,353	-	-	
	소 계	3,156	880	1,111	
기 타	용지외	184,622	6,525	291	
	소 계	184,622	6,525	291	
합 계	가설재	1,349	1,317	1,105	
	저장품	16	408	439	
	분양주택	68	120	342	
	미완성주택	2,353	-	-	
	용지	184,622	6,525	291	
	합 계	188,408	8,370	2,177	
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산÷기말자산총계×100]		16.87%	1.07%	0.33%	
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		5.6회	111.5회	30.3회	

(2) 재고자산의 실사내역 등

1. 실사일자

- 당사는 2005년 3분기 재무제표를 작성함에 있어서 지속적인 재고실사를 하였 으며 2005년 09월 30일 2005년 3분기의 재고를 파악하였습니다.

2. 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

- 당사의 2005년 3분기의 재고실사시 외부감사인은 입회하지 않았습니다,

3. 장기체화재고 등의 현황

- 2005년 3분기의 재고실사결과 당사의 장기체화재고는 해당사항이 없는것으로 판단됩니다.

다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유

구분	년도	변경내용	변경사유	비고
제 33 기	2005년도	- 이연법인세의 회계 처리 변경 당 반기말 부채 : 3,499,101천원 증가 " 자본 : " 감소 *손익에 미치는 영향없음	- 기업회계기준서 제16호 적용	
제 32 기	2004년도	- 기업회계기준서 10,12,13호 적용으로 인하여 회사의 당기 및 전기의 재무제표 에 미치는 영향은 없음	- 기업회계기준서 제10,12,13호 적용	
제 31 기	2003년도	- 유가증권 및 투자유가증권의 계정분류 1) 유가증권 → 단기매매증권, 매도가능증권 2) 투자유가증권 → 지분법적용투자주식, 매도가능증권 3) 유가증권 평가이익	- 기업회계기준서 제2,5,7,9호적용	

구분	년도	변경내용	변경사유	비고
		→ 유가증권 평가이익, 단기매매증권 평가이익 - 기업회계기준서 적용 2002년 12월 31일 이후 최초로 개시되는 회계년도부터 적용되는 기업회계기준서 제2호 내지 제9호에 따라 작성		
제 30 기	2002년도	- 배당을 포함한 이익잉여금 처분사항을 대차대조표에 반영하지 않음 (전기 재무재표 소급적용)	- 기업회계기준서 제6호 조기적용	

라. 최근 5사업연도 중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인

"해당사항 없음"

마. 최근 5사업연도 중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환인 사업연도와 그 주요원인

구분	년도	변동내역	주요원인	비고
제 30 기	2002	당기순이익 증가 (66%)	- 매출액증가 (1,400억) 및 지분법 평가이익 (132억)의 증가	

바. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황

(1) 공정가액으로 평가한 시장성없는 지분성증권 내역

(단위 : 주, 백만원)

※ 이 표는 표시가 불가능합니다. 자료를 원하시는 분은 관리자한테 문의하세요.

E-mail : pdfhelp@dartmail.fss.or.kr

(2) 시장성없는 지분성증권의 평가방법 등

매도가능증권은 공정가액을 대차대조표가액으로 하되, 시장성이 없는 지분증권의 공정가액을 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있으며 시장가격이 없는 채무증권은 미래현금흐름을 공신력 있는 독립된 신용평가기관에 의한 신용평가등급을 적절히 감안한 할인율로 평가한 금액을 공정가액으로 평가하고 있습니다.

(주1) 상가주식은 신뢰성있는 측정모델에 의한 공정가액을 평가할 수 없어 취득원가로 평가하되, 다만 순자산가액이 현저하게 하락한 경우에는 취득원가와 순자산가액의 차이를 감액손실로 인식하였습니다.

(주2) 상가주식 중 지분율이 20%이상인 피투자회사들은 주식회사 외부감사에 관한 법률 적용대상이 아니며 지분법 적용으로 인한 지분변동액이 중요하지 않다고 판단되어 원가법으로 평가하였습니다

(주3) 상기주식들은 SOC투자법인들로서 출자회사간의 주주협약서 등에 의해 피투자회사에 실질적인 영향력을 행사할 수 없다고 판단되어 원가법으로 평가하였습니다.

4. 재무제표
가. 대차대조표
대 차 대 조 표

제 33 기 3분기 2005. 9. 30 현재
제 32 기 2004. 12. 31 현재
제 31 기 2003. 12. 31 현재

(단위 : 원)

과 목	제 33 기 3분기	제 32 기	제 31 기
	금 액	금 액	금 액
자 산			
1. 유동자산 (Current Assets)	473,059,635,090	265,251,078,896	166,380,151,133
(1) 당좌자산 (Quick Assets)	284,651,670,168	256,881,387,729	164,203,358,345
1. 현금및현금등가물 (Cash and Cash Equivalents)	2,828,947,226	5,142,666,310	11,426,066,462
2. 단기금융상품 (Short-term Financial Instruments)	13,433,221,110	7,927,276,019	-
3. 유가증권 (Marketable Securities)	-	-	-
4. 매도가능증권	482,693,860	1,142,367,385	1,064,360,770
5. 공사미수금 (Receivables from Construction Contracts)	179,681,599,469	139,869,285,816	100,528,618,762
대손충당금 (Allowance for Doubtful Accounts)	(-)1,060,084,303	(-)758,385,184	(-)502,643,093
6. 분양미수금 (Receivables from Real-estate Sales)	-	-	224,622,012
대손충당금 (Allowance for Doubtful Accounts)	-	-	-
7. 매출채권 (Trade Receivables)	-	-	-
대손충당금 (Allowance for Doubtful Accounts)	-	-	-
8. 단기대여금 (Short-term Loans)	19,716,200,008	4,329,833,956	605,224,380
대손충당금 (Allowance for Doubtful Accounts)	(-)223,457,594	(-)77,948,339	(-)6,052,243
9. 미수금 (Non-trade Receivables)	28,998,053,113	39,985,507,351	32,823,611,504
대손충당금 (Allowance for Doubtful Accounts)	(-)436,346,099	(-)473,706,903	(-)354,431,570
10. 미수수익 (Accrued Revenues)	-	-	-
11. 선금금 (Advance Payments)	9,233,443,232	42,545,186,579	6,010,132,244
12. 선금비용 (Prepaid Expenses)	2,223,600,338	62,477,141	16,938,577
13. 선급공사비	29,773,799,808	17,186,827,598	12,366,910,540
(2) 재고자산 (Inventories)	188,407,964,922	8,369,691,167	2,176,792,788
1. 가설재 (Temporary Establishments)	1,349,163,749	1,317,389,436	1,104,535,581

과목	제 33 기 3분기	제 32 기	제 31 기
	금액	금액	금액
2.저장품 (Supplies)	16,449,500	407,607,700	439,262,750
3.분양주택	68,080,911	119,629,207	342,254,987
4.미완성주택	2,352,313,429	-	-
5.용지 (Lots)	184,621,957,333	6,525,064,824	290,739,470
II.임대주택자산 (Rental Housing Properties)	-	4,546,995,566	4,546,995,566
1.임대주택채권 (Rental Housing Receivables)	-	26,338,995,566	26,338,995,566
국민주택기금차입금 (Long-term Borrowings from National Housing Fund)	-	(-)7,580,000,000	(-)7,580,000,000
표준임대보증금 (Fixed Leasehold Deposits Received)	-	(-)14,212,000,000	(-)14,212,000,000
III.고정자산 (Non-current Assets)	643,492,949,659	510,531,563,408	475,267,813,647
(1)투자자산 (Investments)	367,825,915,418	303,402,362,178	299,651,638,010
1.장기금융상품 (Long-term Financial Instruments)	15,000,000	15,000,000	15,000,000
2.매도가능증권	134,372,340,050	69,290,077,035	66,490,926,365
3.장기미수이자 (Long-term Interest Receivables)	-	-	145,150,685
4.지분법적용투자주식	215,624,870,000	223,910,687,244	224,250,469,311
5.보증금 (Deposits Provided)	11,137,729,978	3,510,622,509	2,074,116,259
6.기타의투자자산	6,675,975,390	6,675,975,390	6,675,975,390
(2)유형자산 (Property, Plant, & Equipment)	275,623,742,863	207,076,040,030	175,542,010,949
1.토지 (Land)	103,021,345,826	90,221,844,515	85,432,657,704
2.건물 (Buildings)	55,414,841,603	56,061,826,651	77,398,718,421
감가상각누계액 (Accumulated Depreciation)	(-)8,992,605,425	(-)7,795,553,855	(-)8,039,737,126
3.구축물 (Structures)	1,118,000,000	1,118,000,000	1,118,000,000
감가상각누계액 (Accumulated Depreciation)	(-)233,941,500	(-)211,302,000	(-)181,116,000
4.기계공구	5,125,362,217	2,892,166,187	2,896,641,187
감가상각누계액 (Accumulated Depreciation)	(-)3,086,949,796	(-)2,806,374,513	(-)2,725,769,413
5.중기	81,922,000	81,922,000	81,922,000
감가상각누계액 (Accumulated Depreciation)	(-)81,918,000	(-)81,918,000	(-)81,918,000
6.차량운반구 (Vehicles)	1,204,277,506	947,125,036	928,585,325
감가상각누계액	(-)762,821,395	(-)618,249,438	(-)585,916,809

과목	제 33 기 3분기	제 32 기	제 31 기
	금 액	금 액	금 액
(Accumulated Depreciation)			
7.비품 (Office Equipment)	9,020,912,808	8,079,228,504	7,549,661,177
감가상각누계액 (Accumulated Depreciation)	(-)7,755,449,823	(-)7,173,320,982	(-)6,514,630,353
8.임대주택 (Rental housing)	21,917,142,261	-	-
감가상각누계액 (Accumulated Depreciation)	(-)3,972,482,022	-	-
9.건설중인자산 (Construction in Progress)	103,606,106,603	66,360,645,925	18,264,912,836
(3)무형자산 (Intangible Assets)	43,291,378	53,161,200	74,164,688
1.산업재산권 (Patents-Industrial)	43,291,378	53,161,200	74,164,688
자 산 총 계 (Total Assets)	1,116,552,584,749	780,329,637,870	646,194,960,346
부 채			
I .유동부채 (Current Liabilities)	249,163,440,314	146,945,744,896	155,700,197,946
1.매입채무 (Trade Payables)	1,519,758,428	7,008,551,772	4,980,105,789
2.단기차입금 (Short-term Borrowings)	153,275,301,990	15,000,000,000	9,000,000,000
3.미지급금 (Non-trade Payables)	61,045,678,452	86,739,533,500	93,293,586,758
4.미지급비용 (Accrued Expenses)	1,276,771,623	1,790,121,214	1,241,741,901
5.미지급법인세 (Income Taxes Payable)	-	5,440,023,520	11,167,375,961
6.미지급배당금 (Dividends Payable)	10,503,077	10,210,697	9,909,937
7.선수금 (Advances from Customers)	8,006,022,805	8,860,793,588	22,864,262,858
8.분양선수금	1,168,628,711	-	-
9.예수금 (Withholdings)	22,179,882,128	19,833,576,123	12,143,214,742
10.유동성사채 (Current Portion of Bonds Payable)	-	-	1,000,000,000
11.공사손실충당금 (Provision for Construction Losses)	680,893,100	2,262,934,482	-
II .고정부채 (Long-Term Liabilities)	406,607,319,451	188,950,476,852	78,479,402,952
1.사채 (Bonds Payable)	100,000,000,000	100,000,000,000	-
사채발행차금	(-)304,905,003	(-)408,747,811	-
2.장기예수금	72,495,238,603	27,772,560,355	3,978,765,523
3.장기차입금	157,580,000,000	-	-
4.장기공사선수금	10,727,451,293	16,217,467,562	13,526,400,370

과 목	제 33 기 3분기	제 32 기	제 31 기
	금 액	금 액	금 액
(Long-term Advances from Construction Contracts)			
5.수입임대보증금	26,870,201,380	13,023,176,740	29,405,896,128
6.퇴직급여충당금 (Provision for Severance Benefits)	47,241,524,028	44,879,231,020	36,928,368,435
국민연금전환금 (Contribution to National Pension Plan)	(-)1,115,231,850	(-)1,202,345,150	(-)1,249,484,250
퇴직보험예치금 (Deposits for Severance Benefits)	(-)34,135,578,561	(-)34,523,492,774	(-)29,580,223,020
7.하자보수충당금 (Provision for Construction Warranties)	3,387,398,666	3,455,040,095	3,840,830,839
8.이연법인세대 (Deferred Income Tax Liabilities)	23,861,220,895	19,737,586,815	21,628,848,927
부 채 총 계 (Total Liabilities)	655,770,759,766	335,896,221,748	234,179,600,898
자 본			
I.자본금 (Capital Stock)	39,478,740,000	39,478,740,000	39,478,740,000
1.보통주자본금 (Common Stock)	38,200,000,000	38,200,000,000	38,200,000,000
2.우선주자본금 (Preferred Stock)	1,278,740,000	1,278,740,000	1,278,740,000
II.자본잉여금 (Additional Paid-in and Other Capital)	118,210,573,533	118,210,573,533	118,210,573,533
1.주식발행초과금 (Additional Paid-in Capital)	77,877,723,457	77,877,723,457	77,877,723,457
2.재평가적립금	40,328,158,463	40,328,158,463	40,328,158,463
3.기타자본잉여금 (Other Additional Capital)	4,691,613	4,691,613	4,691,613
III.이익잉여금 (Retained Earnings)	323,052,077,502	310,937,901,675	277,679,165,227
1.이익준비금 (Legal Appropriated Retained Earnings)	15,213,966,410	14,536,966,410	13,859,966,410
2.재무구조개선적립금 (Appropriated Retained Earnings for Financial Structure Improvement)	7,337,000,000	7,337,000,000	7,337,000,000
3.기업합리화적립금 (Appropriated Retained Earnings for Business Stabilization)	3,395,747,000	3,395,747,000	3,395,747,000
4.임의적립금 (Discretionary Appropriated Retained Earnings)	278,200,000,000	245,600,000,000	198,500,000,000
5.처분전이익잉여금 (순이익 : 제33기3분기 : 22,439,246,837원 제32기 : 40,022,271,848원 제31기 : 54,584,748,234원)	18,905,364,092	40,068,188,265	54,586,451,817
IV.자본조정 (Capital Adjustments)	(-)19,959,566,052	(-)24,193,799,086	(-)23,353,119,312
1.자기주식	(-)33,075,183,173	(-)33,075,183,173	(-)33,075,183,173

과 목	제 33 기 3분기	제 32 기	제 31 기
	금 액	금 액	금 액
(Treasury Stock)			
2.매도가능증권평가손실	(-)1,264,590,963	(-)9,218,058,630	(-)11,223,635,605
3.지분법적용주식평가이익	14,380,208,084	18,099,442,717	20,945,699,466
자 본 총 계 (Total Stockholders' Equity)	460,781,824,983	444,433,416,122	412,015,359,448
부 채 와 자 본 총 계 (Total Liabilities & Stockholders' Equity)	1,116,552,584,749	780,329,637,870	646,194,960,346

나. 손익계산서
손익계산서

제 33 기 3분기 (2005. 01. 01 부터 2005. 09. 30 까지)

제 32 기 3분기 (2004. 01. 01 부터 2004. 09. 30 까지)

제 32 기 (2004. 01. 01 부터 2004. 12. 31 까지)

제 31 기 (2003. 01. 01 부터 2003. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 33 기 3분기		제 32 기 3분기		제 32 기	제 31 기
	3개월	누적	3개월	누적		
I. 매출액 (Sales)	156,901,399,512	472,246,606,575	165,150,611,894	492,908,150,422	681,256,226,437	737,932,976,684
1.공사수입금 (Construction Revenue)	149,704,470,216	451,716,820,484	160,024,525,631	477,637,544,338	660,949,736,103	716,903,603,333
2.분양수입금 (Revenue on Real-estate for Sale)	1,438,536,794	4,263,907,617	13,959,349	13,959,349	13,959,349	839,315,091
3.임대수입금 (Rental Revenue)	784,728,660	2,372,408,462	792,959,578	2,843,815,035	3,615,956,168	5,018,911,087
4.기타수입금 (Other Revenue)	4,973,663,842	13,893,470,012	4,319,167,336	12,412,831,700	16,676,574,817	15,171,147,173
II. 매출원가 (Cost of Goods Sold)	144,770,412,084	410,158,327,305	144,387,293,035	415,435,238,198	587,701,207,388	615,642,971,219
1.공사원가 (Cost of Construction)	139,415,811,853	394,302,700,541	140,220,449,942	404,551,313,920	572,941,738,071	602,226,181,004
2.분양원가 (Cost of Real-estate Sales)	1,194,119,953	4,020,683,713	203,936,753	203,936,753	222,625,780	876,742,693
3.기타원가 (Other Cost)	4,160,480,278	11,834,943,051	3,962,906,340	10,679,987,525	14,536,843,537	12,540,047,522
III. 매출총이익 (Gross Profit)	12,130,987,428	62,088,279,270	20,763,318,859	77,472,912,224	93,555,019,049	122,290,005,465
IV. 판매비와관리비 (Selling and Administrative Expenses)	13,112,055,880	33,678,193,261	9,438,484,457	29,118,502,147	38,106,840,582	44,412,664,577
1.급여 (Salaries Expenses)	3,938,267,170	11,295,936,196	3,455,556,390	9,700,732,000	13,177,223,410	10,903,292,750
2.퇴직급여 (Severance Benefits)	782,548,150	2,385,234,187	874,574,446	2,888,190,788	3,755,827,672	2,534,108,868
3.복리후생비 (Employee Benefits)	537,513,937	1,458,233,071	371,081,171	1,385,521,327	1,843,462,285	2,137,316,900
4.여비교통비 (Travel Expenses)	107,671,308	316,996,706	67,850,645	222,412,547	275,608,754	308,812,704
5.통신비 (Communication Expenses)	41,770,071	124,438,845	41,576,726	125,143,867	149,779,590	156,424,394
6.수도광열비	254,775	2,750,639	786,261	3,903,548	-	-
7.세금과공과 (Taxes and Dues)	636,425,317	1,463,303,538	451,378,731	1,116,677,243	1,884,320,341	1,426,075,897
8.임차료 (Rental Expenses)	67,273	809,482	350,000	909,000	559,000	56,526,480
9.감가상각비 (Depreciation Expenses)	935,618,189	1,884,410,316	262,864,670	1,490,409,481	2,029,823,010	2,354,070,909
10.수선비 (Repairs Expenses)	49,765,491	185,056,691	18,442,881	264,987,081	688,169,661	270,348,901
11.보험료 (Insurance Premium)	290,857,529	724,548,368	118,281,993	379,289,634	551,552,889	600,158,575
12.접대비 (Entertainment Expenses)	101,945,581	302,778,770	140,749,693	360,525,089	480,447,921	494,879,932
13.광고선전비 (Advertising Expenses)	609,110,113	2,782,269,173	780,670,600	2,789,421,523	3,387,281,039	6,081,364,295
14.운반보관비 (Transport Expenses)	5,050,000	7,070,000	230,000	4,803,000	4,773,000	780,000
15.지급수수료 (Service Fees)	948,079,234	3,094,087,149	413,131,093	1,437,730,982	1,988,379,085	1,953,559,052
16.교육훈련비 (Training Expenses)	4,520,800	156,257,614	4,523,110	139,974,052	151,649,052	174,666,634
17.기술개발비 (Technology R&D Expenses)	3,743,046,096	5,333,421,230	1,083,102,591	3,124,274,111	3,885,374,386	12,034,691,110

과 목	제 33 기 3분기		제 32 기 3분기		제 32 기	제 31 기
	3개월	누적	3개월	누적		
18. 차량유지비 (Vehicles Maintenance Expenses)	143,857,482	326,254,921	79,756,602	240,039,397	274,644,002	310,390,022
19. 소모품비(Supplies Expenses)	97,040,859	294,103,766	46,119,049	195,617,268	222,233,961	215,967,353
20. 도서인쇄비 (Publication Expenses)	26,370,933	111,032,727	17,324,700	90,106,420	117,525,990	87,378,050
21. 주택관리비 (Housing Management Expenses)	74,244,240	95,158,038	122,693,494	171,566,836	255,420,922	252,459,580
22. 하자보수비 (Warranty Expenses)	(-)111,489,842	875,565,041	411,068,547	1,436,520,995	1,289,759,019	1,756,180,053
23. 보상비 (Compensation Expenses)	10,000,000	26,262,161	-	549,000,000	759,000,000	50,000,000
24. 대손상각비 (Bad Debt Expenses)	131,490,096	409,847,570	669,496,224	979,971,982	906,933,625	222,943,846
25. 무형자산상각비 (Amortization Expenses on Intangible Assets)	7,921,078	20,557,062	6,744,840	18,953,976	25,271,968	24,418,272
26. 잡비 (Miscellaneous Expenses)	110,000	1,810,000	130,000	1,820,000	1,820,000	5,850,000
V. 영업이익 (Operating Income)	(-)981,068,452	28,410,086,009	11,324,834,402	48,354,410,077	55,448,178,467	77,877,340,888
VI. 영업외수익 (Non-operating Revenues)	4,266,391,449	10,133,264,875	4,809,995,848	20,662,375,098	23,406,305,936	20,158,162,168
1. 이자수익 (Interest Revenues)	659,106,186	1,605,107,208	323,989,471	1,296,046,221	2,605,447,127	3,272,208,456
2. 배당금수익 (Dividends Income)	-	394,349,000	-	822,174,877	822,174,877	295,059,431
3. 매도가능증권처분이익 (Gains on Sale of Marketable Securities)	-	-	-	90,150,834	90,150,834	-
4. 재고자산처분이익 (Gains On Inventories)	10,091,861	13,952,073	4,106,634	12,418,292	13,763,696	68,521,620
5. 지분법 평가이익 (Equity Income on Investments)	3,302,650,518	7,543,638,952	1,706,794,972	10,833,892,849	11,229,891,682	14,344,703,196
6. 유형자산처분이익 (Gains on Disposition of Property, Plant, and Equipment)	2,361,636	7,477,674	2,065,394,349	2,108,564,939	2,115,749,147	71,111,175
7. 법인세환급액 (Income Tax Refunds)	-	-	51,795,603	51,795,603	-	7,850,467
8. 대손충당금환입액(Reversals on Allowance for Doubtful Accounts)	-	-	-	-	-	-
9. 전기오류수정이익 (Gains On Revised Previous term Error)	-	-	-	-	-	660,162
10. 잡이익 (Miscellaneous Revenues)	292,181,248	568,739,968	657,914,819	5,447,331,483	6,529,128,573	2,098,047,661
VII. 영업외비용 (Non-operating Expenses)	3,512,246,241	10,890,032,739	18,450,177,928	23,535,897,754	26,462,175,369	22,874,336,806

과 목	제 33 기 3분기		제 32 기 3분기		제 32 기	제 31 기
	3개월	누적	3개월	누적		
1.이자비용(Interest Expenses)	2,063,302,590	5,224,303,142	1,207,236,403	2,143,536,444	3,810,351,835	2,558,081,721
2.재고자산감모손실(Losses on Inventory Obsolescence)	550,614	3,087,829	504,666	3,468,144	3,619,849	1,641,637
3.재고자산처분손실(Losses on Deposition of Investments)	-	-	-	-	-	24,148,863
4.매도가능증권처분손실	1,069,025,778	1,278,764,078	-	-	545,217,640	14,910,219,899
5.매도가능증권감액손실	-	350,000,000	-	1,039,972,500	999,972,500	400,000,000
6.유형자산처분손실 (Losses on Disposition of Property, Plant, and Equipment)	-	492,825,189	16,852,580,031	17,022,902,284	17,043,820,922	28,271,779
7.유형자산철거비	-	-	348,000,000	348,000,000	987,597,800	-
8.매출채권처분손실	-	-	-	22,257,511	22,257,511	239,636,774
9.법인세추납액(Additional Payment of Income Taxes)	-	-	-	167,939,952	167,939,952	104,643,600
10.유가증권평가손실 (Losses on Valuation of Marketable Securities)	-	-	-	-	-	-
11.기부금(Donations)	371,046,363	3,529,496,363	37,228,500	1,207,628,500	1,299,305,650	4,533,907,158
12.전기오류수정손실 (Losses On Revised Previous term Error)	-	-	-	-	-	-
13.잡손실(Miscellaneous Losses)	8,320,896	11,556,138	4,628,328	1,580,192,419	1,582,091,710	73,785,375
VIII. 경상이익 (Gain Before Extraordinary Gains/Losses and Income Taxes)	(-)226,923,245	27,653,318,145	-2,315,347,678	45,480,887,421	52,392,309,034	75,161,166,250
IX. 법인세비용차감전순이익 (Income Before Income Tax Expenses)	(-)226,923,245	27,653,318,145	-2,315,347,677	45,480,887,422	52,392,309,034	75,161,166,250
X 법인세비용 (Income Tax Expenses)	(-)1,345,437,885	5,214,071,308	-885,410,359	10,393,227,054	12,370,037,186	20,576,418,016
XI. 분기순이익 (주당3분기 경상이익 및 3분기 순이익 당3분기 : 161원 전3분기 : -230원 주당3분기누적 경상이익 및 3분기순이익 당3분기 누적 : 3,424원 전3분기 누적 : 5,371원) 주당경상이익 및 순이익 전 기 : 6,121원 전전기 : 8,363원)	1,118,514,640	22,439,246,837	-1,429,937,319	35,087,660,367	40,022,271,848	54,584,748,234

다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서
 이익잉여금 처분계산서

제 32 기 (2004. 01. 01 부터 2004. 12. 31 까지)
 제 31 기 (2003. 01. 01 부터 2003. 12. 31 까지)
 제 30 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 32 기	제 31 기	제 30 기
	금 액	금 액	금 액
I. 처분전이익잉여금	40,068,188,265	54,586,451,817	72,442,238,983
1. 전기이월이익잉여금	45,916,417	1,703,583	245,126,435
2. 지분법적용으로 인한 이익잉여금 변동	-	-	(-)481,371,047
3. 당기순이익	40,022,271,848	54,584,748,234	72,678,483,595
II. 이익잉여금처분액	40,040,535,400	54,540,535,400	72,440,535,400
1. 이익준비금	677,000,000	677,000,000	677,000,000
2. 임의적립금	32,600,000,000	47,100,000,000	65,000,000,000
3. 배당금(주석21)	6,763,535,400	6,763,535,400	6,763,535,400
가. 현금배당	6,763,535,400	6,763,535,400	6,763,535,400
(주당배당금(율) :			
보통주 : 제32기 1,000원(20%)			
제31기 "			
제30기 "			
우선주 : 제32기 1,050원(21%)			
제31기 "			
제30기 ")			
III. 차기이월이익잉여금	27,652,865	45,916,417	1,703,583

라. 현금흐름표
현금흐름표

제 33 기 3분기 (2005. 01. 01 부터 2005. 09. 30 까지)
제 32 기 3분기 (2004. 01. 01 부터 2004. 09. 30 까지)
제 32 기 (2004. 01. 01 부터 2004. 12. 31 까지)
제 31 기 (2003. 01. 01 부터 2003. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 33 기 3분기		제32기 3분기		제 32 기	제 31 기
	3개월	누적	3개월	누적		
1. 영업활동으로인한현금흐름	(13,344,935,033)	(194,042,076,064)	(36,745,924,216)	(70,559,004,705)	(-)35,441,201,629	71,956,490,829
1.분기(당기)순이익	1,118,514,640	22,439,246,837	(1,429,937,319)	35,087,660,367	40,022,271,848	54,584,748,234
2. 현금의유출이없는비용등의가산	4,412,986,499	12,106,735,857	23,005,007,788	31,584,153,522	35,950,692,044	26,925,838,302
가. 퇴직급여	1,808,401,506	5,621,777,458	2,184,680,907	7,437,329,437	9,624,899,635	4,437,454,988
나. 감가상각비	1,555,277,880	2,772,546,129	490,447,402	2,068,153,815	2,832,489,514	3,227,973,155
다. 무형자산상각비	(-)2,766,162	9,869,822	6,744,840	18,953,976	25,271,968	24,418,272
라. 매출채권처분손실	-	-	-	-	22,257,511	239,636,774
마. 이자비용	34,614,269	103,842,808	-	-	21,352,189	-
바. 유형자산처분손실	-	492,825,189	16,852,580,031	17,022,902,284	17,043,820,922	28,271,779
사. 매도가능증권감액손실	-	350,000,000	-	1,039,972,500	999,972,500	400,000,000
아. 매도가능증권처분손실	-	209,738,300	-	-	545,217,640	14,910,219,899
자. 재고자산감모손실	-	-	-	-	3,619,849	1,641,637
차. 하자보수충당금전입액	1,096,723,656	2,491,226,011	961,087,825	1,487,374,727	2,568,855,834	3,656,221,798
카. 공사손실충당금 전입액	(-)79,264,650	54,910,140	2,509,466,783	2,509,466,783	2,262,934,482	-
3. 현금의유입이없는수익등의차감	(2,874,714,862)	(9,188,068,148)	(3,772,189,322)	(13,032,608,622)	(-)13,435,791,663	(-)14,416,474,532
가. 유형자산처분이익	2,361,636	7,477,674	2,065,394,349	2,108,564,939	2,115,749,147	71,111,175
나. 매도가능증권처분이익	-	-	-	90,150,834	90,150,834	-
다. 지분법이익	3,302,650,518	7,543,638,952	1,706,794,973	10,833,892,849	11,229,891,682	14,344,703,316
라. 전기오류수정이익	-	-	-	-	-	660,041
마. 공사손실충당금환입	(-)430,297,292	1,636,951,522	-	-	-	-
4. 영업활동으로인한자산부채의변동	(16,001,721,310)	(219,399,990,610)	(54,548,805,364)	(124,198,209,972)	(-)97,978,373,858	4,862,378,825
가. 미수금의증가	9,884,858,493	10,950,093,434	4,317,338,567	2,366,152,291	(-)7,042,620,514	(-)5,501,250,250
나. 미수수익의 감소	30,474,540	0	-	-	-	120,504
다. 선급금의감소(증가)	2,373,523,214	33,311,743,347	(-)31,327,721,132	(-)41,850,080,129	(-)36,535,054,335	2,566,946,796
라. 선급비용의감소(증가)	1,053,268,560	(-)2,161,123,197	(-)310,869,198	(-)880,414,221	(-)45,538,564	18,798,002
마. 공사미수금의증가	7,293,247,982	(-)39,510,614,534	16,235,374,926	(-)32,676,901,876	(-)39,084,924,963	(-)30,032,006,179
바. 분양미수금의감소	157,133,147	-	224,622,012	224,622,012	224,622,012	119,642,000
사. 매출채권의감소(증가)	-	-	-	-	(-)22,257,511	(-)239,636,774
아. 재고자산의감소	(-)8,389,145,322	(-)180,038,273,755	(-)5,873,115,466	(-)5,408,218,416	(-)6,196,518,228	3,569,352,427
자. 단기대여금의감소(증가)	(-)13,628,461,012	(-)15,240,856,797	131,716,692	(-)426,531,765	(-)3,652,713,480	2,082,204,135
차. 선급공사비의증가	(-)1,547,500,193	(-)12,586,972,210	(-)3,319,413,330	(-)5,052,208,502	(-)4,819,917,058	(-)1,688,822,809
카. 분양선수금의 감소(증가)	1,168,628,711	1,168,628,711	-	-	-	-
타. 선수금의감소	866,429,263	(-)854,770,783	4,800,218,289	(-)1,730,793,491	(-)14,003,469,270	(-)3,952,811,693
파. 장기공사선수금의감소	(-)565,067,738	(-)5,490,016,269	(-)14,660,820,161	(-)3,025,667,252	2,691,067,192	(-)17,742,076,138
하. 예수금의감소(증가)	8,984,068,033	3,521,570,288	(-)977,641,425	973,078,393	7,690,361,381	(-)2,435,826,120
거. 미지급법인세의증가	(-)7,804,170,260	(-)6,615,287,803	(-)9,163,057,840	(-)7,621,158,938	(-)5,727,352,441	1,434,867,045
너. 국민연금전환금의감소	25,267,800	87,113,300	10,439,700	45,051,200	47,139,100	70,487,300
더. 장기예수금의증가(감소)	7,535,187,678	30,510,678,248	4,799,912,152	4,787,412,152	23,793,794,832	52,972,705
려. 매입채무의증가(감소)	(-)3,454,849,939	(-)5,488,793,344	3,867,040,443	3,787,636,721	2,028,445,983	1,819,281,378

과 목	제 33 기 3분기		제32기 3분기		제 32 기	제 31 기
	3개월	누적	3개월	누적		
머.미지급비용의감소	(-)95,469,544	(-)513,349,591	137,875,134	(-)471,216,285	548,379,313	(-)3,738,851,340
버.퇴직금의지급	(-)771,102,200	(-)3,259,484,450	(-)375,291,150	(-)1,545,008,350	(-)1,674,037,050	(-)1,916,368,170
서.이연법인세대의증가(감소)	707,120,835	674,533,070	(-)519,210,382	(-)1,954,824,160	(-)1,891,262,112	837,111,853
여.미지급금의증가	(-)19,625,125,128	(-)25,693,855,048	(-)21,030,069,852	(-)30,348,054,335	(-)6,554,053,258	63,768,649,815
저.미지급배당금의 증가	-	-	-	-	300,760	-
저.퇴직보험예치금의증가	546,890,582	387,914,213	(-)1,321,500,513	(-)1,428,334,833	(-)4,943,269,754	(-)2,160,586,582
커.장기미수이자증가	-	-	-	145,150,685	145,150,685	(-)58,150,685
허.하자보수비발생	(-)746,928,812	(-)2,558,867,440	(-)194,632,830	(-)2,107,900,873	(-)2,954,646,578	(-)2,011,668,395
III.투자활동으로인한현금흐름	(65,110,700,903)	(89,783,701,992)	(-)6,312,134,173	(-)56,674,678,907	(-)68,648,563,123	(-)64,222,699,691
1.투자활동으로인한현금유입액	21,319,293,954	53,553,466,335	7,882,872,991	22,515,143,737	32,390,937,753	32,935,721,447
가.매도가능증권-유동-의 처분	9,562,565,000	9,562,565,000	-	933,813,024	7,005,260,000	12,390,433,811
나.매도가능증권-고정-의 처분	-	8,766,700	-	-	2,428,595,384	5,677,139,571
라.단기금융상품의 감소	(-)2,653,353,029	-	1,555,948,991	1,555,948,991	-	-
사.배당금수령	-	17,564,783,250	-	8,723,417,000	8,723,417,000	10,353,112,000
아.보증금의감소	165,433,870	11,643,734,940	162,215,140	4,453,095,340	4,543,252,540	3,008,046,400
자.기계공구의처분	1,000,000	1,000,000	-	4,486,500	4,486,500	8,300,000
차.차량운반구의처분	(-)63,242,557	12,818,182	1,150,000	78,877,272	87,840,909	26,181,815
카.비품의처분	-	-	-	10,000,000	10,000,000	57,000,000
타.토지의처분	-	4,214,054	1,218,749,798	1,345,035,248	1,362,170,328	132,047,950
파.건물의처분	(-)93,165,840	123,441,769	4,301,477,762	4,301,477,762	5,190,524,752	-
하.건설중인자산이 감소	(-)7,475,370	-	-	-	-	-
거.수입임대보증금의증가	14,407,531,880	14,632,142,440	643,331,300	1,108,992,600	3,035,390,340	1,283,459,900
2.투자활동으로인한현금유출액	(86,429,994,857)	(143,337,168,327)	(14,195,007,164)	(79,189,822,644)	(-)97,158,421,138	(-)97,158,421,138
가.매도가능증권-유동-의 취득	5,896,860,000	8,873,730,000	4,289,130,000	9,039,275,000	7,010,875,000	7,639,333,529
나.매도가능증권-고정-의 취득	54,353,782,500	59,731,922,500	-	-	4,749,600,000	15,933,716,000
다.단기금융상품의 취득	5,505,945,091	5,505,945,091	-	5,974,315,990	7,927,276,019	-
라.장기금융상품의 증가	-	-	-	-	-	500,000
마.보증금의증가	5,007,197,200	19,270,842,409	410,522,000	5,204,568,790	5,979,758,790	1,760,888,846
바.지분법적용 투자주식의 취득	-	-	-	-	-	9,830,312,700
사.토지의취득	355,829,260	8,397,726,890	375,082,160	4,982,960,900	5,827,802,639	37,782,783,730
아.건물의취득	-	-	-	-	1,051,620,341	2,085,887,230
자.기계공구의취득	1,779,186,030	2,256,096,030	2,300,000	21,075,000	24,725,000	158,110,214
차.차량운반구의취득	34,845,664	328,642,625	13,365,209	336,856,790	336,856,790	353,756,345
카.비품의취득	272,002,000	941,684,304	112,775,000	443,955,000	612,875,000	1,107,567,348
타.건설중인자산의증가	13,198,949,512	37,245,460,678	8,803,823,995	34,040,471,366	48,095,733,089	18,264,912,836
파.산업재산권의 취득	-	-	-	-	4,268,480	4,549,360
하.무형자산의 증가	-	-	944,000	4,268,480	-	-
거.수입임대보증금의감소	25,397,600	785,117,800	187,064,800	19,142,075,328	19,418,109,728	2,236,103,000
III.재무활동으로인한현금흐름	65,236,116,465	281,512,058,971	51,592,388,862	125,221,882,996	97,806,364,600	2,236,776,360
1.재무활동으로인한현금유입액	65,236,116,465	288,275,301,991	141,592,388,862	254,985,117,636	443,569,900,000	9,000,000,000
가.단기차입금의증가	(-)84,763,883,535	138,275,301,991	141,592,388,862	254,985,117,636	344,000,000,000	9,000,000,000
나.사채의 발행	-	-	-	-	99,569,900,000	-
다.장기차입금의 증가	150,000,000,000	150,000,000,000	-	-	-	-
2.재무활동으로인한현금유출액	-	(6,763,243,020)	(90,000,000,000)	(129,763,234,640)	(-)345,763,535,400	(-)6,763,223,640
가.단기차입금의 상환	-	-	90,000,000,000	123,000,000,000	338,000,000,000	-

과 목	제 33 기 3분기		제32기 3분기		제 32 기	제 31 기
	3개월	누적	3개월	누적		
나.사채의 상환	-	-	-	-	1,000,000,000	-
다.배당금의지급	-	6,763,243,020	-	6,763,234,640	6,763,535,400	6,763,223,640
IV.현금의증가(감소) (I + II + III)	(13,219,519,471)	(2,313,719,085)	8,534,330,473	(2,011,800,616)	(-)6,283,400,152	9,970,567,498
V.기초의현금	0	5,142,666,310	879,935,373	11,426,066,462	11,426,066,462	1,455,498,964
VI.기말의현금	(13,219,519,469)	2,828,947,226	9,414,265,846	9,414,265,846	5,142,666,310	11,426,066,462

마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석

1. 일반사항

당사는 1973년 11월 20일 태영개발(주)로 설립되어 1985년 6월 26일 (주)태영으로 상호를 변경하였으며 토목, 건축공사업(종합건설업), 부동산매매 및 임대 등을 주된 사업으로 하고 있습니다.

또한, 당사는 1989년 11월 13일 한국증권거래소에 주식을 상장하였고 1990년 12월 13일 (주)SBS의 지배주주(지분비율 : 30%)로 선정된 바 있으며, (주)태영레저, (주)태영인더스트리는 당사의 종속회사입니다.

한편, 당분기말 현재 당사의 주요주주 구성내역은 다음과 같습니다.

주 주 명	주 식 수	지 분 율
윤 석 민 외	2,340,762주	30.64%
서암학술장학재단	576,615주	7.55%
자 기 주 식	1,145,000주	14.99%
기 타 주 주	3,577,623주	46.82%
합 계	7,640,000주	100.00%

2. 중요한 회계처리방침의 요약

당사의 반기재무제표는 한국기업회계기준에 따라 작성되었으며, 그 중요한 회계처리방침은 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서의 적용

당사의 반기재무제표는 한국기업회계기준과 기업회계기준서 제1호 내지 제10호와 제12호 및 제13호, 제15호 내지 제17호에 따라 작성되었습니다. 또한, 당사의 분기재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계처리방침은 기업회계기준서의 새로운 적용에 따른 다음 사항을 제외하고는 2004년 12월 31일로 종료하는 회계기간에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계처리방침과 동일합니다.

(2) 대손충당금

당사는 분기대차대조표일 현재 공사미수금 및 기타채권 등 받을채권 잔액의 회수가능성에 대한 개별분석 및 과거의 대손경험율을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다. 또한 당사는 회사정리절차개시, 화의절차개시 등으로 인하여 채권의 원금, 기간, 이자율 등이 재조정된 채권에 대해서 현재가치로 평가하고 있는 바, 장부가액과 현재가치와의 차이를 대손상각비로 처리하고 있습니다.

(3) 재고자산의 평가

당사는 재고자산을 아래의 방법에 의해 산정된 취득원가로 평가하고 있으며, 연중 계속기록법에 의하여 수량 및 금액을 계산하고 매 회계연도의 결산기에 실시재고조사를 실시하여 그 기록을 조정하고 있습니다. 다만, 재고자산의 순실현가능가액이 취득원가보다 하락한 경우에는 순실현가능가액을 대차대조표가액으로 하고 있으며, 이에 따라 당분기와 전분기에 계상한 재고자산평가손실은 없습니다.

종 류	평 가 방 법
가 설 재	선입선출법
분 양 주 택	개 별 법
저 장 품	선입선출법
미완성주택	개 별 법
용 지	개 별 법

한편, 당사는 반기대차대조표일을 기준으로 재고자산 실사를 실시하지 아니하였습니다.

(4) 유가증권

유가증권의 취득원가는 유가증권의 취득을 위하여 제공한 대가의 시장가격에 취득부대비용을 포함한 가격으로 산정하고 이에 이동평균법을 적용하여 보유도와 보유능력에 따라 단기매매증권, 매도가능증권, 만기보유증권으로 분류하고 있으며 유가증권 중 중대한 영향력을 행사할 수 있는 지분증권은 지분법적용투자주식으로 분류하고 있는바, 당사가 적용하고 있는 유가증권의 평가방법은 다음과 같습니다.

1) 매도가능증권의 평가

매도가능증권은 단기매매증권이나 만기보유증권으로 분류되지 아니하는 유가증권으로서 투자자산인 매도가능증권으로 분류하고 있습니다. 다만, 분기대차대조표일로부터 1년 내에 만기가 도래하거나 또는 매도 등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 매도가능증권은 유동자산으로 분류하고 있습니다.

매도가능증권은 공정가치를 분기대차대조표가액으로 하되, 시장성이 없는 지분증권의 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있으며 시장가격이 없는 채무증권은 미래현금흐름을 공신력 있는 독립된 신용평가기관에 의한 신용평가등급을 적절히 감안한 할인율로 평가한 금액을 공정가치로 평가하고 있습니다. 매도가능증권에 대한 미실현보유손익은 매도가능증권평가이익(또는 손실)의 과목으로 하여 자본조정으로 처리하고 있습니다. 또한, 공정가치가 하락하여 회복가능성이 없는 경우에는 당해 매도가능증권의 장부금액과 공정가치의 차액을 매도가능증권감액손실의 과목으로 하여 기간손실로 처리하고 있으며, 동 매도가능증권과 관련된 매도가능증권평가이익(또는 손실)은 매도가능증권감액손실에서 차감(또는 부가)하고 있습니다. 다만, 감액한 매도가능증권의 감액손실의 회복이 감액손실을 인식한기간 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 이전에 인식하였던 감액손실 금액을 한도로 하여 회복된 금액을 매도가능증권감액손실환입의 과목으로 하여기간이익으로 처리하고 있습니다(주석 4참조).

(5) 지분법적용투자주식

당사의 지분법적용투자주식은 매입가액에 부대비용을 가산하고 이에 이동평균법을 적용하여 취득원가를 산정하고, 지분법을 적용하여 평가한 가액을 분기대차대조표가액으로 하고 장부금액과 분기대차대조표가액과의 차이가 피투자회사의 ①기간순손익으로 인하여 발생한 경우는 지분법손익의 과목으로 하여 기간순이익의 증가(또는 감소)로, ② 이익잉여금의 증가 (또는 감소)로 인한 경우에는 이익잉여금의 증가 (또는 감소)로, ③ 자본잉여금 및 자본조정의 증가(또는 감소)로 인한 경우에는 지분법자본변동의 과목으로 하여 자본조정의 증가 (또는 감소)로 처리하고 있습니다. 다만, 피투자회사의 전기이월이익잉여금이 오류수정에 의하여 변동하였으나당사의 분기재무제표에 미치는 영향이 중대하지 아니한 경우에는 당해 지분변동액을지분법손익의 과목으로 하여 기간순이익의 증가(또는 감소)로 처리하고 있으며, 지분법적용투자주식의 금액이 "0"이하가 될 경우 지분법적용을 중지하나, 피투자회사에 대하여 투자성격의 자산을 보유하고 있는 경우에는 그러한 자산의 장부가액이 "0"이 될때까지 피투자회사의 손실을 계속적으로 반영하여 처리하고 있습니다.

한편, 지분법적용투자주식은 다음과 같은 방법으로 평가되었습니다.

○ 투자차액의 처리

중대한 영향력을 행사할 수 있게 된 날 현재 당사의 투자계정금액과 피투자회사의 순자산가액 중 당사의 지분에 해당하는 금액이 일치하지 않는 경우, ① 피투자회사의 식별가능한 자산·부채를 공정가액으로 평가한 금액과 장부금액의 차이금액 중 당사의 지분율에 해당하는 금액은 당해 자산·부채에 대한 피투자회사의 처리방법에 따라 상각 또는 환입하고 있으며, ② 미래의 초과수익력 등으로 인하여 발생한 투자차액은 발생연도부터 20년 동안 정액법으로 상각 또는 환입하여 지분법적용투자주식에 반영하고 있습니다. 다만, 중요한 영향력 행사가능일 이후 유·무상증(감)자로 인하여 투자회사의 지분율이 감소하는 경우에 발생하는 투자차액은 처분손익(지분법적용투자주식처분손익)으로 계상하고 있으며, 당사가 종속회사에 해당하는 피투자회사의 주식을 추가 취득하거나 유상증자 등으로 지분율이 변동된 경우에 발생하는 투자차액은 지분법자본변동의 과목으로 하여 자본조정의 증가(또는 감소)로 처리하고 있습니다. 또한, 종속회사에 속하지 아니하던 피투자회사가 종속회사가 되는 경우에는 종속회사가 되는 시점을

기준으로 투자차액을 다시 산정하여 처리하고 있습니다.

o 내부미실현손익의 제거

당사와 피투자회사의 거래에 의하여 분기대차대조표일 현재 각각 소유하고 있는 재고자산 및 유형자산 등에 포함된 미실현손익은 당해 판매회사의 평균매출총이익율을기초로 산정되었으며, 당사의 지분율에 상당하는 금액을 제거하여 지분법적용투자주식에 반영하고 있습니다. 다만, 당사가 종속회사에 해당하는 피투자회사에 자산을 매도 또는 종속회사의 채권에 대손을 설정함에 따라 발생하는 미실현손익은 전액을 제거하고 있습니다. 또한, 간접적인 투자관계에 있는 피투자회사와의 거래나 상호간에 투자관계가 없는 피투자회사간의 거래에서 발생하는 미실현손익도 내부거래로 인한 효과를 제거하여 지분법적용투자주식에 반영하고 있습니다.

o 외부감사인의 감사 또는 검토를 받지 아니한 재무제표의 이용

당사의 지분법적용대상 피투자회사 중 일부는 검토보고서일 현재까지 외부감사인으로부터 분기검토를 받지 않거나 검토가 완료되지 아니하여 지분법 평가시 분기재무제표에 대하여 외부감사인의 검토를 받지 아니한 재무제표를 이용하였습니다(주석 5참조).

(6) 유형자산의 평가 및 감가상각방법

당사는 유형자산을 취득원가로 평가하고 있으며, 자산재평가법에 의하여 재평가된 자산은 재평가액으로 평가하고 있습니다(주석 14참조).

또한, 당사는 유형자산의 취득 또는 완성후의 지출이 가장 최근에 평가된 성능수준을초과하여 미래 경제적 효익을 증가시키는 지출은 자본적 지출로, 당해자산의 원상을 회복시키거나 능률유지를 위한 지출은 수익적 지출로 처리하고 있습니다. 한편, 당사는 자산의 제조, 매입, 건설 또는 개발과 관련한 금융비용을 기간비용으로 회계처리하는 방침인 바, 당해 유형자산의 취득원가에 산입한 금융비용은 없습니다.

한편, 유형자산에 대한 감가상각비는 아래의 내용연수에 따라 정률법(건물 및 구축물은 정액법)에 의하여 계상되고 있습니다.

구 분	내 용 연 수
건물·구축물	37 ~ 55년
기 계 공 구	4년
기타 유형자산	4년

(7) 무형자산의 평가

당사는 무형자산을 취득원가로 평가하고 있으며, 산업재산권에 대하여 5년의 내용연수를 적용하여 정액법에 의하여 산정된 상각액을 직접 차감한 잔액으로 표시하고 있습니다.

(8) 자산감액손실

당사는 공정가액으로 평가되는 자산이외에 투자, 유형 및 무형자산 등이 진부화, 물리적인 손상 및 시장가치의 급격한 하락 등의 원인으로 인하여 당해 자산의 회수가능액이 장부가액에 중요하게 미달하는 경우 그 미달액을 자산감액손실의 과목으로 기간손익에 반영하고 있습니다.

(9) 퇴직급여충당금

당사는 임직원 퇴직금지급규정에 따라 당기말 현재 1년이상 근속한 전 임직원이 일시에 퇴직할 경우에 지급하여야 할 퇴직금 총 추계액을 퇴직급여충당금으로 설정하고 있습니다. 또한, 국민연금법의 규정에 의하여 1999년 3월까지 국민연금관리공단에 납부한 퇴직금전환금을 국민연금전환금의 과목으로 하여 퇴직급여충당금에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다.

당사는 종업원의 수급권을 보장하는 퇴직보험을 교보생명보험(주) 등에 가입하고 있으며, 납입보험료는 퇴직보험예치금으로 계상하여 퇴직급여충당금에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다.

한편, 당분기 및 전분기 중 퇴직금 실제지급액은 각각 1,545,008천원 및 3,259,484천원입니다.

(10) 공사수입 및 분양수입 인식기준

당사는 도급공사 및 예약매출의 수익은 총공사예정원가에 대한 실제공사비발생액의 비율에 의한 공사진행기준에 의하여 인식하고 있으며, 예약매출인 분양매출의 경우는 분양계약이 체결된 분에 한하여 공사진행기준에 의하여 수익을 인식하고 있습니다. 이 경우 총공사예정원가의 추정은 체계적이고 합리적인 절차에 의하여 일관성 있게 이루어지고 있으며 공사수행과정에서 얻을 수 있는 새로운 정보를 계속해서 적절히 반영하고 예상되는 하자보수비는 공사예정원가에 포함하였습니다.

(11) 선급공사비

당사는 개별적으로 식별이 가능하며 신뢰성 있게 측정할 수 있고 계약의 체결가능성이 매우 높은 공사계약체결 전 지출에 대하여 선급공사비로 계상하고 당해 공사를 착수한 후 공사원가로 대체하고 있습니다.

(12) 공사손실충당금

당사는 공사와 관련하여 향후 공사손실의 발생이 예상되는 경우에는 동 예상손실을 공사손실충당부채계정에 계상하고, 이에 상당하는 공사손실충당금전입액은 당기의 비용으로 처리하고 실제발생공사원가에 부가하여 공사원가로 계상하고 있으며, 계상된 공사손실충당부채는 잔여공사기간동안 공사손실이 발생한 경우 동 손실에 상당하는 금액을 환입하고 동 환입액은 해당 사업연도의 공사원가에서 차감하고 있습니다.

(13) 하자보수충당금

당사는 하자보수가 예상되는 경우에는 공사금액의 일정율에 상당하는 금액을 하자보수비로 하여 그 전액을 공사가 종료되는 회계연도의 공사원가에 포함하고 동액을 하자보수충당부채로 계상하고 있습니다. 또한, 동 하자보수충당부채는 이후 실제로 발생한 하자보수비와 상계하고 그 잔액은 실질적으로 하자보수의 의무가 종료한 회계연도에 환입하며, 하자보수충당부채를 초과하여 발생한 하자보수비는 기간비용으로 처리하고 있습니다.

(14) 이연법인세자산(부채)

당사는 법인세 세무조정등으로 발생하는 일시적 차이에 대한 법인세효과를 이연법인세자산 또는 이연법인세부채의 과목으로 하여 차기 이후에 발생하는 이연법인세자산 또는 이연법인세부채와 상계처리하고 있으며, 이연법인세자산(이연법인세부채)는 관련된 자산항목 또는 부채항목의 분류에 따라 대차대조표에 당좌자산(유동부채) 또는 투자자산(고정부채)으로 분류하고 있습니다. 또한 자본에 직접 조정되는 회계사건에서 발생하는 일시적 차이의 법인세효과는 자본에서 직접가감하고 있습니다(주석 17참조).

3. 사용이 제한된 예금

당반기 및 전기대차대조표일 현재 당사의 사용이 제한된 예금 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

계 정 과 목	거 래 처	당분기	전 기	비 고
단기금융상품	국민은행 외	13,433,221	7,927,276	아파트사업관련
장기금융상품	신한은행 외	15,000	15,000	당좌개설보증금
합 계		13,448,221	7,942,276	

4. 매도가능증권 (지분성없는 지분증권)

분기대차대조표일 현재 매도가능증권의 평가 내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 주, 백만원)

※ 이 표는 표시가 불가능합니다. 자료를 원하시는 분은 관리자한테 문의하세요.

E-mail : pdfhelp@dartmail.fss.or.kr

- (주1) 상기주식은 신뢰성있는 측정모델에 의한 공정가액을 평가할 수 없어 취득원가로 평가하되, 다만 순자산가액이 현저하게 하락한 경우에는 취득원가와 순자산가액의 차이를 감액손실로 인식하였습니다.
- (주2) 상기주식 중 지분율이 20%이상인 피투자회사들은 주식회사의외부감사에관한법을 적용대상이 아니며 지분법 적용으로 인한 지분변동액이 중요하지 않다고 판단되어 취득원가로 평가하였습니다.
- (주3) 상기주식들은 SOC투자법인들로 출자회사간의 주주협약서 등에 의해 피투자회사에 실질적인 영향력을 행사할 수 없다고 판단되어 원가법으로 평가하였습니다.

<전분기>

(단위 : 백만원)

※ 이 표는 표시가 불가능합니다. 자료를 원하시는 분은 관리자한테 문의하세요.

E-mail : pdfhelp@dartmail.fss.or.kr

- (주1) 상기주식은 신뢰성있는 측정모델에 의한 공정가액을 평가할 수 없어 취득원가로 평가하되, 다만 순자산가액이 현저하게 하락한 경우에는 취득원가와 순자산가액의 차이를 감액손실로 인식하였습니다.
- (주2) 상기주식 중 지분율이 20%이상인 피투자회사들은 주식회사의외부감사에관한법을 적용대상이 아니며 지분법 적용으로 인한 지분변동액이 중요하지 않다고 판단되어 취득원가로 평가하였습니다.
- (주3) 상기주식들은 SOC투자법인들로 출자회사간의 주주협약서 등에 의해 피투자회사에 실질적인 영향력을 행사할 수 없다고 판단되어 원가법으로 평가하였습니다.

5. 유형자산의 당기변동

분기중 당사의 유형자산의 장부가액 변동내용은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

구 분	기초	취득	폐기와처분	감가상각비	당분기말
토지	90,221,844	12,819,580	20,079	-	103,021,345
건물	48,266,273	-	600,403	1,243,634	46,422,236
건축물	906,698	-	-	22,639	884,059
기계공구	85,792	2,256,096	2	303,474	2,038,412
중기	4	-	-	-	4
차량운반구	328,875	328,643	6,340	209,723	441,456
비품	905,908	941,684	-	582,129	1,265,463
건설중인자산	66,360,646	37,359,621	229,261	-	103,491,006
임대주택	-	18,355,607	-	410,947	17,944,660
합 계	207,076,040	72,061,231	856,085	2,772,546	275,508,641

6. 무형자산

(1) 당사의 무형자산의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

구 분	취득원가	상각누계액	감액손실누계액	장부가액
산업재산권	137,047	93,756	-	43,291

(2) 당사의 무형자산의 장부가액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

구 분	기초	증가	감가상각비	당분기말
산업재산권	53,161	10,687	20,557	43,291

7. 사 채

당분기 및 전기대차대조표일 현재 당사의 사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

종 류	발 행 일	상 환 일	이자율	당 기	전 기
제35회무보증	04.11.02	07.11.04	3.94%	100,000,000	100,000,000
차감> 유동성사채				-	-
사채할인발행차금				(339,519)	(408,748)
잔 액				99,660,481	99,591,252

한편, 당사는 제 35회 무보증사모사채의 사채발행비용을 사채할인발행차금으로 계상하였는 바, 동 사채발행차금은 동 사채의 상환기간에 걸쳐 유효이자율법으로 상각하고 이를 금융비용에 가산하여 처리하고 있습니다.

8. 특수관계자와의 거래 및 채권·채무

특수관계자와의 주요거래 및 이와 관련된 분기대차대조표일 현재의 채권·채무의 내역은 다음과 같습니다.

(1) 거래내역

(단위 : 천원)

회 사 명	임대수입금	공사수입금	기타수입금	출자금	배당금	광고료	용역수수료 (매입)	기타 (매입)
㈜태영매니지먼트	17,757	-	-	-	-	-	744,313	-
㈜태영인더스트리	125,345	-	9,000	-	900,882	-	223,092	4,545
에스비에스골프채널㈜	-	-	-	-	-	182,000	158,400	-
㈜에스비에스	-	-	-	-	5,866,901	-	-	-
SBS드라마플러스㈜	-	-	-	-	-	68,000	-	-
에스비에스스포츠채널㈜	-	-	-	-	-	8,000	-	-
㈜태영레저	-	-	-	-	-	-	307,745	99,252
아이비환경㈜	-	5,683,989	-	621,500	-	-	-	-
진건개발㈜	-	-	-	-	-	-	-	-
맑은평창㈜	-	3,955,506	-	380,000	-	-	-	-
전주개발㈜	-	1,314,248	-	-	-	-	-	-
(주)전북엔비텍	-	2,266,672	-	805,000	-	-	-	-
경주바이오텍(주)	-	1,855,277	-	-	-	-	-	-
고흥환경기술㈜	-	2,646,185	-	-	-	-	-	-
가은개발㈜	-	-	-	-	-	-	-	-
선산환경㈜	-	5,362,007	-	236,000	-	-	-	-
포항수질환경㈜	-	3,968,143	-	2,379,200	-	-	-	-
푸른포천㈜	-	-	-	300,000	-	-	-	-
김천그린환경	-	-	-	832,000	-	-	-	-
신분당선㈜	-	3,178,448	-	2,571,000	-	-	-	-
NEO TRANS㈜	-	-	-	7,140	-	-	-	-
용인클린워터㈜	-	1,841,282	-	951,000	-	-	-	-
합 계	143,103	32,071,757	9,000	9,082,840	6,767,783	258,000	1,433,550	103,797

(2) 채권·채무

(단위 : 천원)

회 사	공사미수금(주1)	수입임대보증금	구매카드미지급금
	당기	당기	당기
㈜태영인더스트리	-	139,273	79,741
㈜태영레저	-	-	55,469
㈜태영매니지먼트	-	19,730	76,582
SBS골프채널㈜	-	-	7,920
아이비환경㈜	151,840	-	-
맑은평창㈜	231,627	-	-
전주개발㈜	-	-	-
㈜전북엔비텍	618,558	-	-
고흥환경기술㈜	-	-	-
선산환경㈜	183,054	-	-
포항수질환경㈜	1,728,532	-	-
신분당선㈜	-	-	-
(주)태영환경	-	40,000	-
용인클린워터(주)	379,500	-	-
계	3,293,111	199,003	219,712

(주1) 진행기준에 따라 공사수익을 인식하고 있으므로 특수관계자가 인식하고 있는 금액과 상이할 수 있습니다

(3) 지급보증

당분기 및 전기대차대조표일 현재 당사가 특수관계자에게 제공하고 있는 담보 및 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	제공받은 회사	내 용	당분기	전 기
지급보증	(주)태영환경	전력공급 연대보증 외	1,150,000	500,000

한편, 당분기 및 전기대차대조표일 현재 당사가 특수관계자로부터 제공받고 있는 담보 및 보증은 없습니다.

9. 자본금

당분기 대차대조표일 현재 당사의 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

- (1) 발행할 주식의 총수 : 25,760,000주
- (2) 1주의 금액 : 5,000원
- (3) 발행한 주식의 수 : 보통주 7,640,000주, 우선주 255,748주
- (4) 의결권, 배당 등에 관한 사항 : 우선주는 누적적 참가적 배당우선주임
- (5) 법령에 의해 의결권이 제한된 상호주식 내용 : 해당사항 없음
- (6) 자본금의 변동 : 당분기 및 전기 중 자본금 변동없음

10. 자기주식

당분기 대차대조표일 현재 당사가 보유중인 자기주식 33,075,183천원(보통주 1,145,000주)은 경영권 방어를 위하여 취득한 것으로 향후 처분예정입니다.

11. 자산재평가

당사는 1989년 1월 1일 및 1998년 6월 1일을 재평가 기준일로 하여 유형자산에 대하여 자산재평가법에 의한 재평가를 실시하여 43,702백만원의 재평가차액이 발생하였으며, 동 재평가차액 중 재평가세 등을 차감한 40,328백만원을 재평가적립금으로 계상하였습니다.

12. 사용이 제한된 이익잉여금

분기대차대조표일 현재 이익준비금 이외에 법령등에 의하여 이익배당이 제한되어 있는 이익잉여금은 다음과 같습니다.

(1) 재무구조개선적립금

당사는 유가증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정에 의거 자기자본비율이 100분의 30에 달할때까지 일정액을 초과하는 특별이익의 유형자산처분이익(처분손실과 특별부가세를 포함한 해당 법인세 및 주민세 차감 후)의 50%이상과 당기순이익(손익계산서상의 당기순이익에 이월결손금을 차감한 금액)의 10%(또는 5%)이상을 재무구조개선적립금으로 적립하여야 하며, 동 재무구조개선적립금은 결손보전과 자본전입 이외의 목적으로 사용할 수 없습니다.

13. 주당반기순이익

당사의 1주당 분기순이익의 산출내역은 다음과 같습니다.

(1) 기본 주당이익

(단위 : 주, 원)

구 분	당3분기	당3기누적	전3분기	전3분기누적
순이익	1,118,514,639	22,439,246,837	(1,429,937,318)	35,087,660,367
우선주배당금(주1)	(67,133,850)	(201,401,550)	(67,133,850)	(201,401,550)
보통주순이익	1,051,380,789	22,237,845,287	(1,497,071,168)	34,886,258,817
가중평균유통보통주식수	6,495,000	6,495,000	6,495,000	6,495,000

주당경상이익및순이익	162	3,424	(230)	5,371
------------	-----	-------	-------	-------

(주1) 우선주 배당금 : 3분기말 현재 우선주 배당금이 결정되지 아니하였으므로 전기말의 우선주 배당률인 21%(전반기 21%)를 적용하여 계산하였습니다.

(2) 가중평균 유통주식수

<당반기>

(단위 : 주)

구분	발행주식수		일수		적 수	
	3분기누적	당3분기	당분기누적	당3분기	3분기누적	당3분기
기초	7,640,000	7,640,000	273	92	2,085,720,000	702,880,000
차감(자기주식)	(1,145,000)	(1,145,000)			(312,585,000)	(105,340,000)
계	6,495,000	6,495,000			1,773,135,000	597,540,000
					÷ 273	÷ 92
					6,495,000	6,495,000

<전반기>

(단위 : 주)

구분	발행주식수		일수		적 수	
	3분기누적	당3분기	당분기누적	당3분기	3분기누적	당3분기
기초	7,640,000	7,640,000	274	92	2,093,360,000	702,880,000
차감(자기주식)	(1,145,000)	(1,145,000)			(313,730,000)	(105,340,000)
계	6,495,000	6,495,000			1,779,630,000	(597,540,000)
					÷ 274	÷ 92
					6,495,000	6,495,000

(3) 이전기간의 주당이익

직전회계연도의 연간 주당경상이익 및 주당순이익은 6,121원이며 당 1분기(전1분기)주당분기경상이익 및 주당분기순이익은 1,271원(1,875원)입니다.

14. 보험가입자산

당분기 대차대조표일 현재 당사의 유형자산 등에 대한 보험가입내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

보험종류	부 보 자 산	보험회사명	보험액
화재보험	마포구공덕동 252-5 태영빌딩	동양화재(주)	25,000,000
"	일산주엽동태영프라자	동부화재해상(주)	35,000,000
"	동광양임대아파트	"	21,740,198
합 계			81,740,198

또한 당사의 차량운반구에 대하여 삼성화재보험(주) 등에 종합보험과 책임보험에 가입하고 있습니다.

15. 우발채무

(1) 견질어음과 수표

당반기 대차대조표일 현재 당사의 차입금 및 지급보증등과 관련하여 백지수표 8매, 백지어음 19매 및 액면어음(금액 399,783천원) 2매가 관련은행 등에 견질로 제공되어있습니다.

(2) 당좌차월약정

당사는 반기말 현재 국민은행 외 5개 은행과 당좌차월약정을 맺고 있는 바, 당좌차월한도는

60,000백만원입니다.

(3) 계류중인 소송사건

당분기 대차대조표일 현재 당사는 합자회사 동림소재로부터 공사계약불이행을 이유로 소송가액 280,500천원의 손해배상청구를 당한 상태이며, 기타 22건의 소송사건, 4,938,213천원의 소송가액과 관련하여 피소되었으며 소송이 진행중입니다. 당분기 대차대조표일 현재, 소송과 관련하여 그 결과를 현재로서는 예측할 수 없습니다.

16. 부가가치구성요소

도급공사원가와 기타매출원가 및 판매비와 관리비에 포함된 부가가치계산에 필요한 계정과목과 그 금액은 다음과 같습니다.

구성요소	판매비와관리비	도급공사원가	기타매출원가	합계
급여	11,295,936	23,857,593	5,048,687	40,202,216
퇴직급여	2,385,234	2,769,252	162,637	5,317,123
복리후생비	1,458,233	4,210,071	1,012,660	6,680,964
임차료	809	1,103,253	64,890	1,168,952
감가상각비	1,884,410	702,583	31,165	2,618,158
세금과공과	1,463,304	4,253,358	415,972	6,132,634
합 계	18,487,926	36,896,110	6,736,011	62,120,047

바. 당해 사업연도의 수정 전·후의 재무제표

"2005년 분기 현재 재무제표의 수정사항은 없음"

5. 연결재무제표
가. 요약연결재무정보

(단위 : 백만원)

구분	제 32 기	제 31 기	제 30 기	제 29 기	제 28 기
[유동자산]	329,418	166,380	175,497	151,029	152,636
· 당좌자산	312,177	164,203	136,954	108,804	114,212
· 재고자산	17,241	2,177	38,543	42,224	38,425
[임대주택자산]	4,547	4,547	4,547	4,759	5,542
[고정자산]	606,936	475,268	411,087	413,016	382,749
· 투자자산	278,521	299,652	264,838	268,517	236,532
· 유형자산	326,101	175,542	146,155	144,500	146,211
· 무형자산	2,314	74,165	94	-	6
자산총계	940,901	646,195	591,131	568,803	540,927
[유동부채]	199,350	155,700	89,841	93,391	110,290
[고정부채]	248,367	78,479	151,452	180,249	206,540
부채총계	447,717	234,180	241,293	273,640	316,830
외부주주지분	50,546	49,446	368	388	149
[자본금]	39,479	39,479	39,479	39,479	39,479
[연결자본잉여금]	125,797	125,543	126,963	125,942	125,710
[연결이익잉여금]	311,015	277,619	229,860	163,803	120,159
[자본조정]	△33,653	△32,552	△46,833	△34,449	△61,400
자본총계	493,184	459,535	349,838	295,163	224,097
매출액	826,032	847,359	649,905	508,554	485,316
영업이익	62,640	86,118	78,409	57,432	22,563
경상이익	57,982	81,435	98,370	65,671	58,910
총당기순이익	43,123	57,991	72,830	44,069	37,181
연결당기순이익	40,154	54,523	72,681	43,829	37,014
연결에 포함된 회사수	2	2	1	1	1

[△는 부(-)의 수치임]

나. 연결재무제표 이용상의 유의점

1) 연결재무제표의 작성기준

연결재무제표는 한국 기업회계기준 및 연결재무제표준칙에 의하여 작성하였으며 이에 대한 감사인의 의견은 "상기 각 사업년도의 연결재무제표는 주식회사 태영과 그 종속회사의 사업년도말 재무상태와 동일로 종료되는 회계연도의 경영성과 그 그리고 자본의 변동과 현금흐름의 내용을 한국기업회계기준에 따라 중요성의 관점에서 적정하게 표시하고 있음"

제 32 기	제 31 기	제 30 기
안건회계법인	안건회계법인	안건회계법인
적정의견	적정의견	적정의견

2) 기업회계기준등의 위반사항

가) 연결재무제표를 수정하여야하는 위반사항

"해당사항 없음"

나) 연결재무제표 수정과 관련없는 위반사항

" 해당사항 없음"

3) 기타 유의하여야 할 사항

가) 감사인의 연결감사보고서에 기재된 특기사항

(1) 기업회계기준서 적용

연결회사의 재무제표는 한국기업회계기준과 기업회계기준서 제1호 내지 제10 호와 제12호 내지 제13호에 따라 작성되었습니다.

(2) 종속회사의 현황

연결재무제표의 작성대상회사에 종속회사의 내용은 다음과 같습니다.

(금액단위 : 천원)

회 사 명	업 종	자 본	투자주식수	투자비율	소재지
(주) 태영레저	골프장이용업, 부동산업	1,899,899	2,228,000주	90.02%	경기도 용인시
(주) 태영인더스트리	무역업, 운송보관업	68,137,322	1,201,176주	30.38%	울산시

(3) 경제적 불확실성

한국정부와 민간부분은 한국의 불리한 경제상황에 대응하여 기업 및 금융산업의 구조조정 노력을 지속하고 있는바, 한국 정부는 기업들에게 더 효율적이고 이익을 창출하는 기업이 될 수 있도록 하는 내용의 구조조정에 대한 조치를 계속적으로 취 하고 있습니다. 연결회사는 상기 불리한 경제상황 및 이에 따른 개혁조치에 의한 직간접적인 영향을 받을 수도 있습니다.

4) 최근 3사업년도의 연결재무제표의 연결에 포함된 회사

사업년도	연결에 포함된 회사명	전기대비 연결에 추가된 회사명	전기대비 연결에 제외된 회사명
제 32 기	(주)태영인더스트리 (주)태영레저	"해당사항 없음"	"해당사항 없음"
제 31 기	(주)태영인더스트리 (주)태영레저	(주)태영인더스트리	"해당사항 없음"
제 30 기	(주)태영레저	"해당사항 없음"	"해당사항 없음"

다. 연결재무제표

(1) 연결대차대조표

제 32 기 2004. 12. 31 현재

제 31 기 2003. 12. 31 현재

제 30 기 2002. 12. 31 현재

(단위 : 원)

과 목	제 32 기		제 31 기		제 30 기	
	금 액		금 액		금 액	
자 산						
I. 유동자산		329,417,868,064		211,199,063,648		175,497,043,631
(1) 당좌자산		312,177,323,131		203,584,519,878		136,953,783,353
1. 현금및현금등가물		14,070,467,654		14,242,320,841		2,785,939,414
2. 단기금융상품		21,201,776,019		11,711,000,000		8,000,000,000
3. 매도가능증권		1,142,367,385		1,064,360,770		6,517,876,851
4. 만기보유증권		31,710,000		1,305,000		-
5. 공사미수금	139,869,285,816		100,528,618,762		70,345,697,979	
대손충당금	(-)758,385,184	139,110,900,632	(-)502,643,093	100,025,975,669	(-)351,728,489	69,993,969,490
6. 분양미수금		-		224,622,012		344,264,012
7. 매출채권	31,463,193,733		23,492,345,277		61,436,228	
대손충당금	(-)254,880,000	31,208,313,733	(-)427,677,083	23,064,668,194	(-)22,414,718	39,021,510
8. 단기대여금	4,329,833,956		605,224,380		2,942,328,745	
대손충당금	(-)77,948,339	4,251,885,617	(-)6,052,243	599,172,137	(-)16,052,243	2,926,276,502
9. 미수금	40,021,219,924		33,695,282,406		27,610,547,069	
대손충당금	(-)473,706,903	39,547,513,021	(-)354,431,570	33,340,850,836	(-)638,851,625	26,971,695,444
10. 미수수익		439,702,542		175,530,028		62,318,809
11. 선급금		43,809,283,018		6,286,262,007		8,584,550,314
12. 선급비용		176,575,912		368,827,381		49,783,276
13. 선급공사비		17,186,827,598		12,479,625,003		10,678,087,731
(2) 재고자산		17,240,544,933		7,614,543,770		38,543,260,278
1. 가설재		1,317,389,436		1,104,535,581		923,111,950
2. 저장품		622,034,418		640,521,092		1,159,688,747
3. 분양주택		119,629,207		342,254,987		33,876,131,613
4. 용지		6,525,064,824		290,739,470		2,512,448,372
5. 상품		4,429,459,731		4,622,822,932		71,879,596
6. 미착상품		4,226,967,317		613,669,708		-
II. 임대주택자산		4,546,995,566		4,546,995,566		4,546,995,566
1. 임대주택채권	26,338,995,566		26,338,995,566		26,338,995,566	
국민주택기금차입금	(-)7,580,000,000		(-)7,580,000,000		(-)7,580,000,000	
표준임대보증금	(-)14,212,000,000	4,546,995,566	(-)14,212,000,000	4,546,995,566	(-)14,212,000,000	4,546,995,566
III. 고정자산		606,936,028,002		576,431,029,580		411,086,916,083
(1) 투자자산		278,521,031,946		272,031,289,054		264,838,195,099
1. 장기금융상품		1,483,743,746		850,743,746		15,500,000
2. 매도가능증권	74,183,739,210		69,205,809,140		58,444,925,241	
장기미수이자	-	74,183,739,210	145,150,685	69,350,959,825	87,000,000	58,531,925,241
3. 만기보유증권		12,975,000		44,685,000		-
4. 지분법적용투자주식		187,374,348,712		189,341,400,558		195,849,125,385
5. 장기성매출채권	2,154,994,942		370,959,228		-	
대손충당금	(-)1,150,836,148	1,004,158,794	(-)8,381,379	362,577,849	-	-
6. 장기미수금	873,599,305		643,209,778		-	
현재가치할인차금	(-)36,768,111		(-)41,726,591		-	
대손충당금	(-)203,109,323	633,721,871	-	601,483,187	-	-
7. 보증금		4,416,201,319		2,953,800,819		3,765,669,083

과목	제 32 기		제 31 기		제 30 기	
	금 액		금 액		금 액	
8.회원권		2,227,240,364		1,491,400,364		-
9.기타의투자자산		6,675,975,390		6,675,975,390		6,675,975,390
10.이연법인세차		508,927,540		358,262,316		-
(2)유형자산		326,101,233,174		301,784,264,773		146,154,687,384
1.토지		130,719,235,699		125,730,808,308		59,325,940,757
2.건물	73,537,267,855		94,778,349,625		61,357,569,778	
감가상각누계액	(-)12,313,623,986	61,223,643,869	(-)12,034,625,195	82,743,724,430	(-)8,803,188,496	52,554,381,282
3.구축물	89,026,342,004		88,419,741,804		46,298,329,057	
감가상각누계액	(-)37,605,196,011	51,421,145,993	(-)32,923,521,717	55,496,220,087	(-)18,570,901,376	27,727,427,681
4.기계공구	27,828,017,927		26,964,870,478		3,472,268,055	
감가상각누계액	(-)18,511,258,161	9,316,759,766	(-)14,929,920,743	12,034,949,735	(-)3,180,329,443	291,938,612
5.중기	81,922,000		81,922,000		81,922,000	
감가상각누계액	(-)81,918,000	4,000	(-)81,918,000	4,000	(-)81,918,000	4,000
6.차량운반구	3,171,419,014		2,681,861,054		2,762,003,745	
감가상각누계액	(-)2,179,997,848	991,421,166	(-)1,675,974,640	1,005,886,414	(-)1,873,399,702	888,604,043
7.비 품	9,523,425,725		8,836,579,840		9,586,130,763	
감가상각누계액	(-)8,224,620,017	1,298,805,708	(-)7,268,376,582	1,568,203,258	(-)8,230,257,860	1,355,872,903
8.기타의유형자산	3,276,958,807		3,207,229,807		-	
감가상각누계액	(-)2,535,650,345	741,308,462	(-)2,242,362,208	964,867,599	-	-
9.건설중인자산		66,411,260,405		18,266,512,836		40,000,000
10.임륵		3,977,648,106		3,973,088,106		3,970,518,106
(3)무형자산		2,313,762,882		2,615,475,753		94,033,600
1.산업재산권		53,161,200		74,164,688		94,033,600
2.잔교사용권		502,292,300		649,161,070		-
3.부두사용권		1,516,062,634		1,623,245,149		-
4.유조선시설이용권		233,458,755		258,127,120		-
5.수도시설이용권		8,787,993		10,777,726		-
자 산 총 계		940,900,891,632		792,177,088,794		591,130,955,280
부 채						
I.유동부채		199,349,981,300		195,200,048,978		89,841,372,618
1.매입채무		9,846,347,912		6,801,266,441		3,235,343,134
2.단기차입금		44,194,229,694		39,584,437,103		-
3.미지급금		91,145,103,975		97,828,549,095		29,846,830,596
4.미지급배당금		10,210,697		9,909,937		9,598,177
5.미지급비용		3,360,660,978		1,985,041,524		5,200,135,232
6.선수금		8,948,320,220		23,119,079,985		26,822,983,551
7.예수금		20,209,657,515		12,447,787,557		14,718,506,962
8.미지급법인세		7,023,103,435		12,023,571,306		10,007,974,966
9.부가세예수금		246,604,892		306,648,030		-
10.공사손실충당금		2,262,934,482		-		-
11.유동성장기부채		102,807,500		93,758,000		-
12.유동성사채		12,000,000,000		1,000,000,000		-
II.고정부채		248,366,871,696		137,441,949,393		151,451,781,248
1.장기차입금		822,875,000		925,682,500		-
2.사채	100,000,000,000		-			1,000,000,000
사채할인발행차금	(-)408,747,811	99,591,252,189	-	-	-	-
3.장기예수금		83,642,560,355		59,763,765,523		3,925,792,818
4.장기공사선수금		16,217,467,562		13,526,400,370		31,268,476,508
5.퇴직급여충당금	56,356,289,300		47,186,887,155		35,656,956,411	
국민연금전환금	(-)1,306,503,350		(-)1,400,173,450		(-)1,379,061,350	
퇴직보험예치금	(-)43,303,068,510	11,746,717,440	(-)37,676,784,099	8,109,929,606	(-)27,593,636,438	6,684,258,623

과 목	제 32 기		제 31 기		제 30 기	
	금 액		금 액		금 액	
6.수입임대보증금		13,153,372,240		29,646,491,628		85,883,539,228
7.하자보수충당금		3,455,040,095		3,840,830,839		2,196,277,436
8.이연법인세대		19,737,586,815		21,628,848,927		20,493,436,635
부 채 총 계		447,716,852,996		332,641,998,371		241,293,153,866
자 본						
I.자본금		39,478,740,000		39,478,740,000		39,478,740,000
1.보통주자본금		38,200,000,000		38,200,000,000		38,200,000,000
2.우선주자본금		1,278,740,000		1,278,740,000		1,278,740,000
II.연결자본잉여금		125,797,457,302		125,543,410,007		126,963,475,635
III.연결이익잉여금 (연결당기순이익 당기 : 40,154,164,740원 전기 : 54,522,717,772원)		311,015,320,405		277,619,013,718		229,860,491,508
IV.연결자본조정		(-)33,653,196,699		(-)32,552,257,998		(-)46,833,229,225
1.자기주식		(-)33,075,183,173		(-)33,075,183,173		(-)33,075,183,173
2.매도가능증권평가이익		(-)9,232,262,951		(-)11,223,635,605		(-)23,647,709,400
3.지분법적용주식평가이익		8,654,249,425		11,746,560,780		9,889,663,348
외 부 주 주 지 분		50,545,717,628		49,446,184,696		368,323,496
자 본 총 계		493,184,038,636		459,535,090,423		349,837,801,414
부채와 자본총계		940,900,891,632		792,177,088,794		591,130,955,280

(2) 연결손익계산서

연 결 손 익 계 산 서

제 32 기 (2004. 01. 01 부터 2004. 12. 31 까지)

제 31 기 (2003. 01. 01 부터 2003. 12. 31 까지)

제 30 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 32 기		제 31 기		제 30 기	
	금	액	금	액	금	액
I. 매출액		826,032,417,092		847,359,375,445		649,904,831,557
1. 공사수입금	660,949,736,103		716,903,603,333		618,466,811,816	
2. 분양수입금	13,959,349		839,315,091		423,000,000	
3. 임대수입금	3,448,828,328		4,839,266,787		4,930,171,276	
4. 기타수입금	161,619,893,312		124,777,190,234		26,084,848,465	
II. 매출원가		713,109,885,527		706,834,384,178		537,481,066,830
1. 공사원가	572,941,738,071		602,226,181,004		515,087,274,764	
2. 분양원가	222,625,780		876,742,693		352,238,372	
3. 기타원가	139,945,521,676		103,731,460,481		22,041,553,694	
III. 매출총이익		112,922,531,565		140,524,991,267		112,423,764,727
IV. 판매비와관리비		50,282,122,435		54,406,667,344		34,014,932,798
1. 급여	18,387,419,430		15,549,648,211		11,078,619,300	
2. 퇴직급여	5,863,914,873		3,859,849,253		3,798,136,042	
3. 복리후생비	2,439,544,824		2,632,908,183		1,873,885,476	
4. 여비교통비	465,068,203		483,888,921		269,242,738	
5. 통신비	227,807,489		242,626,095		159,211,203	
6. 수도광열비	5,699,223		712,310		981,039	
7. 세금과공과	2,003,021,663		1,585,329,627		1,293,022,073	
8. 임차료	209,136,482		232,781,812		234,128,660	
9. 감가상각비	2,199,647,205		2,519,981,978		1,420,529,206	
10. 수선비	765,523,811		315,443,624		173,253,128	
11. 보험료	565,534,758		618,595,024		494,073,872	
12. 접대비	852,757,454		827,822,395		522,989,145	
13. 광고선전비	3,414,521,219		6,120,555,895		2,077,866,812	
14. 운반보관비	1,158,453,761		1,092,314,045		2,438,000	
15. 지급수수료	3,187,703,725		2,386,286,843		2,282,790,933	
16. 교육훈련비	248,705,534		186,888,822		164,322,189	
17. 경상연구개발비	3,885,374,386		12,034,691,110		5,646,327,916	
18. 차량유지비	400,531,108		439,485,385		258,676,069	
19. 소모품비	305,909,100		292,886,105		257,588,167	
20. 도서인쇄비	149,188,925		116,874,370		115,561,849	
21. 분양주택관리비	255,420,922		252,459,580		246,937,048	
22. 하자보수비	1,289,759,019		1,756,180,053		764,713,103	
23. 보상비	759,000,000		50,000,000		33,447,205	
24. 대손상각비	906,933,625		496,578,918		607,048,089	
25. 무형자산상각비	25,537,265		24,892,017		23,508,400	
26. 판매수수료	238,549,455		214,854,740		204,280,523	
27. 판매촉진비	37,571,704		64,320,458		-	
28. 회의비					637,613	
29. 세탁비					297,500	
30. 잡비	33,887,272		7,811,570		10,419,500	
V. 영업이익		62,640,409,130		86,118,323,923		78,408,831,929
VI. 영업외수익		25,580,780,217		20,426,664,722		40,394,145,124
1. 이자수익	3,757,902,054		4,256,431,834		3,351,737,835	

과 목	제 32 기		제 31 기		제 30 기	
	금 액		금 액		금 액	
2.외환차익	1,314,972,881		537,661,225		-	
3.외화환산이익	847,015,690		8,413,029		-	
4.배당금수익	894,174,877		295,059,431		1,254,838,247	
5.유형자산처분이익	2,107,387,060		140,228,572		565,866,515	
6.지분법이익	8,684,226,175		11,282,778,784		26,687,545,982	
7.대손충당금환입	172,797,083		-		-	
8.재고자산처분이익	13,763,696		253,557,620		1,613,464,865	
9.매도가능증권처분이익	705,893,270		880,620,210		-	
10.법인세환급액	-		7,850,467		5,205,798,416	
11.유가증권처분이익	-		-		215,768,001	
12.유가증권평가이익	-		-		25,575,551	
13.임대료	220,200,000		35,000,000		8,100,000	
14.통화선도거래이익	9,990,000		87,290,264		-	
15.광고수익	39,227,273		-		30,545,455	
16.보험차익	-		275,093,000		-	
17.전기오류수정이익					152,395,027	
18.잡이익	6,813,230,158		2,366,680,286		1,282,509,230	
VII. 영업외비용		30,239,148,417		25,110,049,163		20,432,733,753
1.이자비용	5,273,109,148		3,730,925,873		1,653,970,815	
2.외환차손	573,789,228		419,254,329		-	
3.외화환산손실	7,963,177		207,358,270		-	
4.매도가능증권처분손실	545,217,640		14,910,219,899		15,568,203,030	
5.매도가능증권감액손실	999,972,500		400,000,000		500,000,000	
6.법인세추납액	167,939,952		104,643,600		-	
7.매출채권처분손실	44,195,267		324,061,248		-	
8.기타의대손상각비	1,345,592,092		-		-	
9.재고자산감모손실	3,619,849		1,641,637		26,913,060	
10.재고자산처분손실	-		24,148,863		259,334,740	
11.유형자산처분손실	17,077,041,090		53,024,623		21,585,855	
12.유가증권평가손실	-		-		156,743,080	
13.유형자산철거비	987,597,800		-		-	
14.통화선도거래손실	13,245,000		232,692,958		-	
15.기부금	1,560,193,030		4,592,417,918		1,666,339,950	
16.전기오류수정손실	-		-		112,439,546	
17.잡손실	1,639,672,644		109,659,945		467,203,677	
VIII. 경상이익		57,982,040,930		81,434,939,482		98,370,243,300
IX. 법인세비용차감전순이익		57,982,040,930		81,434,939,482		98,370,243,300
X. 법인세비용		14,858,843,023		23,444,337,837		25,540,103,748
XI. 총당기순이익		43,123,197,907		57,990,601,645		72,830,139,552
XII. 외부주주지분순이익		2,969,033,167		3,467,883,873		149,116,842
XIII. 연결당기순이익 (주당연결경상이익 및 순이익 당기 : 6,141원 전기 : 8,353원)		40,154,164,740		54,522,717,772		72,681,022,710

6. 부문별 재무 현황

가. 사업부문별 재무정보

(1) 사업부문별 재무현황

(단위 : 백만원)

구분	제 32 기	제 31 기	제 30 기
[토목사업부문]			
1. 매출액			
외부매출액	363,032	370,584	352,407
부문간내부매출액	-	-	-
계	363,032	370,584	352,407
(부문별 매출원가)	290,958	297,855	270,205
(부문별 판매비와 관리비)	20,307	22,304	17,884
2. 영업손익	51,767	50,425	64,318
3. 자산	-	-	-
[건축사업부문]			
1. 매출액			
외부매출액	179,448	193,167	92,108
부문간내부매출액	-	-	-
계	179,448	193,167	92,108
(부문별 매출원가)	164,312	170,462	88,099
(부문별 판매비와 관리비)	10,038	11,626	4,674
2. 영업손익	5,098	11,079	△666
3. 자산	-	-	-
[주택사업부문]			
1. 매출액			
외부매출액	118,484	153,992	174,375
부문간내부매출액	-	-	-
계	118,484	153,992	174,375
(부문별 매출원가)	117,895	134,785	157,135
(부문별 판매비와 관리비)	6,628	9,268	8,849
2. 영업손익	△6,039	9,939	8,391
3. 자산	-	-	-
[기타부문]			
1. 매출액	20,293	20,190	18,220
(부문별 매출원가)	14,537	12,540	11,443
(부문별 판매비와 관리비)	1,135	1,215	925
2. 영업손익	4,621	6,435	5,853
3. 자산	-	-	-

[△ 는 부(-)의 수치임]

(2) 공통 판매비와 관리비 및 자산

판매비와 관리비는 사업부문별 실제사용에 의거하여 배분하였으며, 공통비용은 각 사업부문에 대한 매출액 비율에 의거하여 배분하였음, 또한 당사의 자산은 사업특성상 특정한 사업부문에만 소요되는 자산은 없으므로 사업부문별로 자산을 배분하지 않았음

(3) 영업손익의 조정

"해당사항 없음"

(4) 기타 사업부문 현황

"해당사항 없음"

나. 지역별 재무 정보

"해당사항 없음"

7. 합병 전·후의 재무제표

가. 합병의 개요

"해당사항 없음"

나. 합병 전·후의 재무제표

"해당사항 없음"

다. 합병관련사항

"해당사항 없음"

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등

가. 감사인

제 33 기 3분기	제 32 기 3분기	제 32 기 연간	제 31 기 연간
"해당사항 없음"	"해당사항 없음"	안건회계법인	안건회계법인

나. 당해 사업연도의 분기감사(또는 검토)절차 요약

"해당사항 없음"

다. 감사(또는 검토)의견

사업연도	감사(또는 검토)의견	지적사항 등 요약
제 33 기 3분기	-	"해당사항 없음"
제 32 기 3분기	-	"
제 32 기 연간	적정	"
제 31 기 연간	적정	"

라. 특기사항 요약

사업연도	특기사항
제 33 기 3분기	"해당사항 없음"
제 32 기 3분기	"해당사항 없음"
제 32 기 연간	(1)경제의 불확실성 한국정부와 민간부분은 한국의 불리한 경제상황에 대응하여 기업 및 금융산업의 구조조정 노력을 지속하고 있는바, 한국 정부는 기업들에게 더 효율적이고 이익을 창출하는 기업이 될 수 있도록 하는 내용의 구조조정에 대한 조치를 계속적으로 취하고 있습니다. 당사는 상기 불리한 경제상황 및 이에 따른 개혁조치에 의한 직간접적인 영향을 받을 수도 있습니다.
제 31 기 연간	(1)전기 재무제표의 계정과목 재분류 회사는 당기 재무제표와의 비교를 용이하게 하기 위하여 전기 재무제표의 일부 계정과목을 당기 재무제표의 계정과목에 따라 재분류 하였습니다. 그러나 이로 인하여 재무상태에 미치는 영향은 없습니다. (2) 기업회계기준서 적용 2002년 12월 31일 이후 최초로 개시되는 회계년도부터 적용되는 기업회계기준서 제2호 내지 제9호에 따라 작성하였고, 기업회계기준서 제6호 대차대조표일 후 발생한사건을 2002회계연도 부터 조기적용하고 있습니다.

2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항
가. 감사용역계약 체결현황

(단위 : 천원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요예상시간
제33기 3분기	-	"해당사항 없음"	-	-
제32기	안건회계법인	개별,반기,연결 재무제표 감사	96,000	860
제31기	"	"	89,000	850

나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	보수	비고
제33기 3분기	2005. 02.01	2004년도 세무조정	05.3.21~ 05.3.23	13,000	세무조정
제32기	2004. 03.16	2003년도 세무조정	04.3.16 ~ 04.3.18	13,000	세무조정
	2004. 12.20	정보통신공사업 기업진단	04.12.20 ~ 04.12.23	4,500	기업진단
	2003. 04.01	김천하수고도처리시설 대정부 협상자문	03.04.01 ~ 05.02.17	5,000	회계자문
제31기	2003. 03.13	2002년도 세무조정	03.3.18 ~ 03.3.19	9,000	세무조정
	2003. 04.01	사업제안서 회계용역	03.04.01~ 03.05.31	30,000	김천하수 민간제안

3. 기타

"해당사항 없음"

V. 지배구조 및 관계회사 등의 현황

1. 지배구조의 개요

가. 이사회제도에 관한 사항

(1) 이사회 구성에 관한 사항

(가) 이사회 권한 내용

- 법령 또는 정관에 정하여진 사항 의결
- 주주총회로부터 위임받은 사항 의결
- 회사 운영의 기본방침의 의결
- 이사의 보임 및 권한의 위임에 관한 사항 의결
- 기타 이사의 직무의 집행을 감독

(나) 이사후보의 인적사항에 관한 주총 전 공시여부 및 주주의 추천여부

1. 주주총회 소집 · 통지 공고사항 공시 (2005. 03.03)
2. 통지내용

가. 후보자의 성명 · 생년월일 · 추천인 · 최대주주와의 관계 · 사외이사후보자 여부

후보자성명	생년월일	사외이사후보자여부	최대주주와의 관계	추천인
변 탁	1938. 04. 25	사내이사	최대주주의 인척 및 (주)태영의 임원	이사회
이재규	1946. 12. 21	사내이사	(주)태영의 임원	이사회
박순용	1945. 05. 29	사외이사	없음	이사회
총 (3) 명				

나. 후보자의 주된직업 · 약력 · 당해법인과의 최근3년간 거래내역

후보자성명	주된직업	약력	당해법인과의 최근3년간 거래내역
변 탁	(주)태영 부회장	(주)대한통운 근무 (주)봉명 근무	없음
이재규	(주)태영 사장	(주)삼흥사 근무 (주)태영 감사 근무	없음
박순용	박순용법률사무소변호사	검사, 정무직 공무원	없음

3. 주주의 추천여부

"해당사항 없음"

(다) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황

성명	사외이사 여부	비고
"해당사항 없음"		

(라) 사외이사 현황

성명	주요 경력	최대주주등과의 이해관계	비고
홍해준	1955. 3. 서울고등학교졸업 1959. 3. 서울대 화공학과 졸업 1959. 1. 럭키화학공업 입사 1965. 1. (주)럭키유지 생산과장 1973. 1. (주)럭키유지 공장장 1974. 2. (주)럭키 상무이사 1981. 2. (주)럭키소재 전무 1990. 2. (주)럭키소재 대표이사 1993. 2. (주)LG엔지니어링 사장 1997. 2. (주)LG엔지니어링 고문 2000. 2. 풍영화공(주) 대표 2001. 7. (주)도경 대표 (現)	"없음"	
박순용	1968. 2. 서울대학교 졸업 1970. 2. 서울대학교 사법대학원 졸업 1967. 8. 제8회 사법시험 합격 1973. 5. 서울지방검찰청 영등포지청 검사 1982. 8. 수원지방검찰청 여주지청장 1997. 8. 대검찰청 중앙수사부장 1998. 3. 서울지방검찰청 검사장 1999. 2. 대구고등검찰청 검사장 1999. 5. 제 29대 대검찰청 검찰총장 2001. 6. 박순용 법률사무소 변호사 (現)	"없음"	

(마) 이사의 손해배상책임보험 가입여부

성명	보험료	보험금	회사 부담금	비고
"해당사항 없음"				

(2) 이사회 운영에 관한 사항

(가) 이사회 운영규정의 주요내용

1. 이사회 구성

- 1) 이사회는 등재이사 전원으로 구성한다.
- 2) 감사는 이사회에 출석하여 의견을 진술할 수 있으나 결의에는 참가하지 못한다.

2. 책임과 권한

- 1) 이사회는 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 운영의 기본방침, 이사의 보임 및 권한의 위임에 관한 사항을 의결한다.
- 2) 이사회는 이사의 직무의 집행을 감독한다.

3. 소집권자 및 의장

- 1) 이사회 의장은 이사회에서 선임한다.
- 2) 이사회 의장이 부재중이거나 유고시에는 대표이사, 사장, 부사장, 전무이사, 상무이사 순으로 그 직무를 대행 한다.

4. 소 집

- 1) 이사회는 정기이사회와 임시이사회로 구분한다.
- 2) 기본적으로 주주총회전·후 이사회는 매년 소집한다.
- 3) 정기이사회는 분기별 1회 소집하며, 이사회 의장이 일시와 장소를 지정한다.
- 4) 임시이사회는 의장이 필요하다고 인정할 때 또는 이사 3인 이상의 요청이 있을 경우 의장 이 소집한다.

5. 소집통지

이사회 소집은 그 소집목적에 기재한 소집통지서를 회의일 전일까지 각 이사 및 감사에게 전신 또는 서면으로 통지하여야 한다. 다만, 이사 및 감사 전원이 동의할 때에는 소집절차를 생략할 수 있다.

6. 결의사항

다음의 사항은 이사회 결의를 얻어야 하며 그 이외의 사항은 상임이사회에 위임하여 심의 결정하게 한다. 단, 긴급한 경우에는 대표이사가 상임이사회 의결을 거쳐 집행할 수 있으며, 이 경우에는 사후에 이사회 추인을 받아야 한다.

1) 주주총회에 관한 사항

- 가. 주주총회 소집에 관한 사항
- 나. 주주총회에 부의할 안건에 관한 사항
- 다. 영업보고서의 승인
- 라. 재무제표 등의 승인

2) 정관 및 주요규정에 관한 사항

- 가. 정관의 변경에 관한 사항
- 나. 이사회 규정 및 상임이사회 규정에 관한 사항

3) 기본운영에 관한 사항

- 가. 경영의 기본방침 및 계획에 관한 사항
- 나. 예산 및 결산에 관한 사항
- 다. 주요한 신규사업 및 투자에 관한 사항
- 라. 주식 및 자본금에 관한 사항

4) 이사에 관한 사항

- 가. 대표이사 및 의사회 의장의 선임 및 해임에 관한 사항
- 나. 사장, 부사장, 전무이사, 상무이사 등 이사의 보임 및 직무에 관한 사항
- 다. 이사회 권한의 위임에 관한 사항
- 라. 이사와 이 회사간의 거래승인에 관한 사항

5) 기 타

가. 기타 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회에서 위임받은 사항 및 의장이 필요하다고 인정되어 특별히 부의되는 사항

7. 결의방법

- 1) 이사회 결의는 재적이사 과반수의 출석과 출석이사 과반수의 찬성으로 함. 단, 가부동수인 경우에는 의장의 결정에 따른다
- 2) 이사회 의결사항에 대한 특별한 이해관계가 있는 이사는 동 안건에 대해 의결권을 행사하지 못한다

8. 의사록

- 1) 이사회 의결사항은 의사의 요령과 그 결과를 의사록에 기재하고 출석이사 및 감사가 기명날인 또는 서명하여 본사에 비치하여야 한다
- 2) 결의에 참가한 이사로써 이의를 제기한 자는 그 뜻을 의사록에 기재할 수 있다

9. 주무부서

- 1) 이사회 주무부서는 기획부로 한다.
- 2) 주무부서장은 이사회 준비 및 회의내용을 기록하고 문서관리규정에 의거 의사록을 작성

보관하여야 한다.

(나) 이사회회의 주요활동내역

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
1	2005. 1. 5	사단법인 대한스키협회 기부 1) 기부금액 : 580,000,000원 2) 기 부 일 : 2005년 1월 5일	가결	
2	2005. 1. 10	문현동아파트 사업관련 대출보증 1) 채 권 자 : 국민은행 마포기업금융지점 2) 주채무자 : 해성D&C(주) 3) 차입종류 : 신용대출 4) 차입금액 : 19,000,000,000원 5) 자금용도 : 부산 문현동아파트 사업비 대출에 대한 대출상환	"	
3	2005. 1. 13	(주)태영환경 대출 연대보증 1) 채 권 자 : 국민은행 신일산지점 2) 채 무 자 : (주) 태영환경 3) 보증금액: 650,000,000원 4) 자금용도: 운영자금대출 5) 보증기간: 2005.1.18~2006.1.17	"	
4	2005. 1. 14	o 대표이사 사임의 건	"	
5	2005. 1. 17	포항수질환경(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 160,000,000원 (32,000주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 184,000주 (20%) 3) 출 자 일 : 2005년 1월 17일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여	"	
6	2005. 1. 24	(주)전북엔비텍 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 805,000,000원 (161,000주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 310,560주 (10%) 3) 출 자 일 : 2005년 1월 24일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여	"	
7	2005. 2. 22	제 32 기 정기주주총회 개최의 건 o 부의안건 - 제1호 의안 : 제32기 재무제표 승인의건 - 제2호 의안 : 이사 선임의 건 - 제3호 의안 : 감사 선임의 건 - 제4호 의안 : 이사 보수 한도액 승인의 건 - 제5호 의안 : 감사 보수 한도액 승인의 건	"	
8	2005. 3. 15	신설법인 출자 설립 1) 신설법인명 : 푸른포천(주) 2) 자본금 및 발행주식수 - 300,000,000원(60,000주) 3) 출자금액 및 주식수 - 300,000,000원(60,000주. 100%)	"	

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
		4) 출 자 일 : 2005년 3월 15일 5) 출자이유: SOC민간투자사업 추진		
9	2005. 3. 18	o 부의안건 - 제1호 의안 : 이사회 규정 일부 개정의 건 - 제2호 의안 : 의장선임의 건 - 제3호 의안 : 이사 보임 위임의 건 - 제4호 의안 : 이사 개별보수액 결정의 건	"	
10	2005. 3. 21	진해시 태영 데시앙 아파트 중도금대출 협약 승인 1) 거래처 : 농협(진해 중앙지점) 2) 주채무자 : 진해시 중앙동 아파트분양 계약자 3) 차입금액 : 분양금의 60% 4) 자금용도 : 진해시 중앙동 태영 데시앙아파트 중도금 대출	"	
11	2005. 3. 23	신설법인 출자 설립 1) 신설법인명 : 김천그린환경(주) 2) 자본금 및 발행주식수 - 1,040,000,000원(208,000주) 3) 출자금액 및 주식수 - 832,000,000원(166,440주,100%) 4) 출 자 일 : 2005년 3월 23일 5) 출자이유: SOC민간투자사업 추진	"	
12	2005. 3. 28	선산환경(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 204,000,000원 (40,800주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 465,920주 (80%) 3) 출 자 일 : 2005년 3월 28일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여	"	
13	2005. 3. 28	청주신봉동 사업비대출금 만기 연장 1) 금융기관 : 삼성생명보험(주) 2) 주채무자 : 다원주택(유) 3) 차입금액 : 6,000,000,000원 4) 자금용도 : 청주 신봉동 아파트 사업비	"	
14	2005. 3. 29	아이비환경(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 353,000,000원 (70,600주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 222,600주 (50%) 3) 출 자 일 : 2005년 3월 29일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여	"	
15	2005. 3. 31	전북환경 주식근질권설정계약서의 체결, 출자약정서 및 사업이행보증 및 책임준공 보증 확약서 제출과 의무사항 이행 1) 차입기관 : (주)하나은행 2) 형식 및 연금리 : 프로젝트 파이낸싱 3) 차입금액 : 60,000,000,000원	"	

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
		4) 차입기간 : 14년		
16	2005. 4. 1	(주)태영레저 출자지분 처분의 건 1) 대상회사 : (주)태영레저 2) 처분금액 및 주식수 - 10,797,000,000 (1,000,000주) 3) 처분후 주식수 및 지분율 - 1,228,000주 (83.3%) 4) 처분사유 : 유상감자에 의한 처분	"	
17	2005. 4. 18	문래동 데시앙아파트 상가중도금대출 협약 승인에 관한 건 결의 1) 거래처 : 국민은행 2) 채무자 : 문래동 데시앙아파트 상가 분양 계약자 3) 차입금액 : 분양금의 20%	"	
18	2005. 4. 18	마포 태영데시앙루브 중도금대출 협약 승인에 관한 건 결의 1) 거래처 : 제일은행 2) 채무자 : 마포 태영데시앙루브 분양계약자 3) 차입금액 : 분양금의 30%	"	
19	2005. 4. 20	포항수질환경(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 1,180,000,000원 (236,000주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 420,000주 (20%) 3) 출 자 일 : 2005년 4월 20일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여	"	
20	2005. 4. 29	공익사업자금 출연의 건 1) 출연재단 : 재단법인 서암학술장학재단 2) 출연금액 : 2,300,000,000원 3) 출연일자 : 2005. 4. 29	"	
21	2005. 5. 10	신분당선전철 민간투자사업 사업시행법인 및 업무대행법인 설립에 따른 출자자간 주주협약 및 정관체결의 건	"	
22	2005. 5. 27	신분당선(주) 출자 설립의 건 1) 자본금 및 발행주식수 - 30,000,000,000원(6,000,000주) 2) 출자금액 및 주식수 - 1,500,000,000원(300,000주,5%) 3) 출 자 일 : 2005년 5월 27일 4) 출자이유: SOC민간투자사업 추진 Neo Trans(주) 출자 설립의 건 1) 자본금 및 발행주식수 - 100,000,000원(20,000주) 2) 출자금액 및 주식수 - 7,140,000원(1,428주/ 7.14%) 3) 출 자 일 : 2005년 5월 27일 4) 출자이유: 신분당선(주) 업무대행	"	
23	2005. 6. 24	신설법인 출자 설립 1) 신설법인명 : 용인클린워터(주) 2) 자본금 및 발행주식수 - 50,000,000원(10,000주)	"	

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
		3) 출자금액 및 주식수 - 5,000,000원(1,000주) 4) 출 자 일 : 2005년 6월 24일 5) 출자이유: SOC민간투자사업 추진		
24	2005. 6. 28	선산환경(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 32,000,000원 (6,400주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 472,320주 (80%) 3) 출 자 일 : 2005년 6월 28일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여	"	
25	2005. 6. 28	사업비 대출(P/F협약) 승인에 관한 건 1) 채권자 : 국민, 하나, 경남은행 2) 채무자 : (주) 태영 3) 차입금액 : 150,000,000,000원 국민 660억, 하나 480억, 경남 360억 4) 차입기간 : 대출 기표일로부터 3년	"	
26	2005. 6. 28	사업비 대출(P/F협약)연대보증에 관한 건 1) 채권자 : 국민, 하나, 경남은행 2) 채무자 : 한림건설(주) 3) 차입금액 : 100,000,000,000원 국민 440억, 하나 320억, 경남 240억 4) 차입기간 : 대출 기표일로부터 3년	"	
27	2005. 7. 5	포항수질환경(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 1,039,200,000원 (207,840주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 627,840주 (20%) 3) 출 자 일 : 2005년 7월 5일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여	"	
28	2005. 7. 18	용인클린워터(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 696,900,000원 (139,380주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 140,380주 (10%) 3) 출 자 일 : 2005년 7월 18일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여	"	
29	2005. 8. 9	신분당선(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 1,071,000,000원 (214,200주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 514,200주 (5.7%) 3) 출 자 일 : 2005년 8월 10일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여	"	
30	2005. 8. 16	(주)전주방송 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 10,000,000,000원 (788,000주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 788,000주 (14.1%) 3) 출 자 일 : 2005년 8월 17일	"	

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
		4) 출자목적: 투자수익 목적		
31	2005. 9. 22	용인클린워터(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 249,100,000원 (49,820주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 190,200주 (10%) 3) 출 자 일 : 2005년 9월 23일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여	"	
32	2005. 9. 23	한국투자금융지주(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 40,527,500,000원 (1,450,000주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 1,450,000주 (2.3%) 3) 출 자 일 : 2005년 9월 23일 4) 출자목적: 투자수익 목적	"	
33	2005. 9. 27	아이비환경(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 268,500,000원 (53,700주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 276,300주 (50%) 3) 출 자 일 : 2005년 9월 28일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여	"	
34	2005. 9. 27	맑은평창(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 380,000,000원 (76,000주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 190,000주 (100%) 3) 출 자 일 : 2005년 9월 27일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여	"	
35	2005. 9. 30	민간투자법인 매각의 건 1) 대상법인 - 진건개발(주), 전주개발(주), 가은개발(주) 선산환경(주), 맑은평창(주), 푸른포천(주) 고흥환경기술(주), 아이비환경(주) 김천그린환경(주) 2) 처 분 금 액 : 17,584백만원 3) 매 매 계약일 : 2005년 9월 30일 4) 매 매 사 유 : 출자금회수 및 사업자금 확보	"	

(다) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

회 차	개최일자	사외이사 참석인원	비 고
4	2005. 1. 14	2명 (총사외이사수:2명)	- 의안내용 1) 대표이사 사임의 건
9	2005. 3. 18	"	- 의안내용 1) 이사회 규정 일부 개정의 건 2) 의장선임의 건 3) 이사 보임 위임의 건 4) 이사 개별보수액 결정의 건

(라) 이사회내의 위원회 구성현황과 그 활동내역

"해당사항 없음"

나. 감사제도에 관한 사항

(1) 감사기구 관련 사항

(가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

당사는 증권거래법 제 191조의 12규정에 의한 적합한 자격을 갖춘 상근감사를 동법 제191조의 11규정을 준수(의결권있는 주식수의 100분의 3 초과분에 대하여 의결권 행사하지 않음)하여 선임하고 있으며 부서 및 현장의 업무를 감사하기 위하여 내부감사 관련부서를 운영하고 있음.

(나) 감사위원회(감사)의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부

- 내부감시장치의 운영 현황

- 1) 일상 감사 : 국내현장 및 본사부서를 정기적으로 감사 실시
- 2) 반기 감사 : 문제현장 및 부서에 대해 수시 특별감사 실시
- 3) 결산 감사 : 정기적으로 이사회에서 자료를 제출 받아 그에 대한 적합성 여부에 대해

감사 실시

(다) 감사위원회(감사)의 인적사항

성명	주요경력	비고
조창도	1965. 2 원주 육민관 고등학교 졸업 1968. 6 강원 춘천, 청량리세무서 근무 1980. 9 중부청 조사관실, 국세청 조사국 근무 1992. 2 국세청 조사국 근무 1994. 8 삼성세무서 법인세과장 2004. 2 종로 세무서장 2005. 3 (주)태영 감사(現)	상근감사
김상운	1957. 3 용산고등학교 졸업 1963. 2 고려대학교 경제학과 졸업 1963. 3 대한통운주식회사 입사 1976. 6 고려컨테이너터미널(주) 입사 1981. 4 고려해운주식회사 근무 1984. 2 고려종합운수주식회사 근무 2005. 3 (주)태영 감사(現)	상근감사

(2) 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
1	2005. 1. 5	사단법인 대한스키협회 기부 1) 기부금액 : 580,000,000원 2) 기 부 일 : 2005년 1월 5일	가결	
2	2005. 1. 10	문현동아파트 사업관련 대출보증 1) 채 권 자 : 국민은행 마포기업금융지점 2) 주채무자 : 해성D&C(주) 3) 차입종류 : 신용대출 4) 차입금액 : 19,000,000,000원 5) 자금용도 : 부산 문현동아파트 사업비 대출에 대한 대출상환	"	
3	2005. 1. 13	(주)태영환경 대출 연대보증 1) 채 권 자 : 국민은행 신일산지점 2) 채 무 자 : (주) 태영환경 3) 보증금액: 650,000,000원 4) 자금용도: 운영자금대출 5) 보증기간: 2005.1.18~2006.1.17	"	
4	2005. 1. 14	o 대표이사 사임의 건	"	
5	2005. 1. 17	포항수질환경(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 160,000,000원 (32,000주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 184,000주 (20%) 3) 출 자 일 : 2005년 1월 17일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여	"	
6	2005. 1. 24	(주)전북엔비텍 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 805,000,000원 (161,000주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 310,560주 (10%) 3) 출 자 일 : 2005년 1월 24일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여	"	
7	2005. 2. 22	제 32 기 정기주주총회 개최의 건 o 부의안건 - 제1호 의안 : 제32기 재무제표 승인의건 - 제2호 의안 : 이사 선임의 건 - 제3호 의안 : 감사 선임의 건 - 제4호 의안 : 이사 보수 한도액 승인의 건 - 제5호 의안 : 감사 보수 한도액 승인의 건	"	
8	2005. 3. 15	신설법인 출자 설립 1) 신설법인명 : 푸른포천(주) 2) 자본금 및 발행주식수 - 300,000,000원(60,000주) 3) 출자금액 및 주식수 - 300,000,000원(60,000주. 100%) 4) 출 자 일 : 2005년 3월 15일 5) 출자이유: SOC민간투자사업 추진	"	

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
9	2005. 3. 18	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부의안건 - 제1호 의안 : 이사회 규정 일부 개정의 건 - 제2호 의안 : 의장선임의 건 - 제3호 의안 : 이사 보임 위임의 건 - 제4호 의안 : 이사 개별보수액 결정의 건 	"	
10	2005. 3. 21	<p>진해시 태영 데시앙 아파트 중도금대출 협약 승인</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) 거래처 : 농협(진해 중앙지점) 2) 주채무자 : 진해시 중앙동 아파트분양 계약자 3) 차입금액 : 분양금의 60% 4) 자금용도 : 진해시 중앙동 태영 데시앙아파트 중도금 대출 	"	
11	2005. 3. 23	<p>신설법인 출자 설립</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) 신설법인명 : 김천그린환경(주) 2) 자본금 및 발행주식수 - 1,040,000,000원(208,000주) 3) 출자금액 및 주식수 - 832,000,000원(166,440주, 100%) 4) 출 자 일 : 2005년 3월 23일 5) 출자이유: SOC민간투자사업 추진 	"	
12	2005. 3. 28	<p>선산환경(주) 출자</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) 출자금액 및 주식수 - 204,000,000원 (40,800주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 465,920주 (80%) 3) 출 자 일 : 2005년 3월 28일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여 	"	
13	2005. 3. 28	<p>청주신봉동 사업비대출금 만기 연장</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) 금융기관 : 삼성생명보험(주) 2) 주채무자 : 다원주택(유) 3) 차입금액 : 6,000,000,000원 4) 자금용도 : 청주 신봉동 아파트 사업비 	"	
14	2005. 3. 29	<p>아이비환경(주) 출자</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) 출자금액 및 주식수 - 353,000,000원 (70,600주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 222,600주 (50%) 3) 출 자 일 : 2005년 3월 29일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여 	"	
15	2005. 3. 31	<p>전북환경 주식근질권설정계약서의 체결, 출자약정서 및 사업이행보증 및 책임준공 보증 확약서 제출과 의무사항 이행</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) 차입기관 : (주)하나은행 2) 형식 및 연금리 : 프로젝트 파이낸싱 3) 차입금액 : 60,000,000,000원 4) 차입기간 : 14년 	"	
16	2005. 4. 1	(주)태영레저 출자지분 처분의 건	"	

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
		1) 대상회사 : (주)대영레저 2) 처분금액 및 주식수 - 10,797,000,000 (1,000,000주) 3) 처분후 주식수 및 지분율 - 1,228,000주 (83.3%) 4) 처분사유 : 유상감자에 의한 처분		
17	2005. 4. 18	문래동 데시앙아파트 상가중도금대출 협약 승인에 관한 건 결의 1) 거래처 : 국민은행 2) 채무자 : 문래동 데시앙아파트 상가 분양 계약자 3) 차입금액 : 분양금의 20%	"	
18	2005. 4. 18	마포 태영데시앙루브 중도금대출 협약 승인에 관한 건 결의 1) 거래처 : 제일은행 2) 채무자 : 마포 태영데시앙루브 분양계약자 3) 차입금액 : 분양금의 30%	"	
19	2005. 4. 20	포항수질환경(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 1,180,000,000원 (236,000주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 420,000주 (20%) 3) 출 자 일 : 2005년 4월 20일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여	"	
20	2005. 4. 29	공익사업자금 출연의 건 1) 출연재단 : 재단법인 서암학술장학재단 2) 출연금액 : 2,300,000,000원 3) 출연일자 : 2005. 4. 29	"	
21	2005. 5. 10	신분당선전철 민간투자사업 사업시행법인 및 업무대행법인 설립에 따른 출자자간 주주협약 및 정관체결의 건	"	
22	2005. 5. 27	신분당선(주) 출자 설립의 건 1) 자본금 및 발행주식수 - 30,000,000,000원(6,000,000주) 2) 출자금액 및 주식수 - 1,500,000,000원(300,000주,5%) 3) 출 자 일 : 2005년 5월 27일 4) 출자이유: SOC민간투자사업 추진 Neo Trans(주) 출자 설립의 건 1) 자본금 및 발행주식수 - 100,000,000원(20,000주) 2) 출자금액 및 주식수 - 7,140,000원(1,428주/ 7.14%) 3) 출 자 일 : 2005년 5월 27일 4) 출자이유: 신분당선(주) 업무대행	"	
23	2005. 6. 24	신설법인 출자 설립 1) 신설법인명 : 용인클린워터(주) 2) 자본금 및 발행주식수 - 50,000,000원(10,000주) 3) 출자금액 및 주식수 - 5,000,000원(1,000주)	"	

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
		4) 출 자 일 : 2005년 6월 24일 5) 출자이유: SOC민간투자사업 추진		
24	2005. 6. 28	선산환경(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 32,000,000원 (6,400주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 472,320주 (80%) 3) 출 자 일 : 2005년 6월 28일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여	"	
25	2005. 6. 28	사업비 대출(P/F협약) 승인에 관한 건 1) 채권자 : 국민, 하나, 경남은행 2) 채무자 : (주) 태영 3) 차입금액 : 150,000,000,000원 국민 660억, 하나 480억, 경남 360억 4) 차입기간 : 대출 기표일로부터 3년	"	
26	2005. 6. 28	사업비 대출(P/F협약)연대보증에 관한 건 1) 채권자 : 국민, 하나, 경남은행 2) 채무자 : 한림건설(주) 3) 차입금액 : 100,000,000,000원 국민 440억, 하나 320억, 경남 240억 4) 차입기간 : 대출 기표일로부터 3년	"	
27	2005. 7. 5	포항수질환경(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 1,039,200,000원 (207,840주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 627,840주 (20%) 3) 출 자 일 : 2005년 7월 5일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여	"	
28	2005. 7. 18	용인클린워터(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 696,900,000원 (139,380주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 140,380주 (10%) 3) 출 자 일 : 2005년 7월 18일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여	"	
29	2005. 8. 9	신분당선(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 1,071,000,000원 (214,200주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 514,200주 (5.7%) 3) 출 자 일 : 2005년 8월 10일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여	"	
30	2005. 8. 16	(주)전주방송 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 10,000,000,000원 (788,000주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 788,000주 (14.1%) 3) 출 자 일 : 2005년 8월 17일 4) 출자목적: 투사수익 목적	"	
31	2005. 9. 22	용인클린워터(주) 출자	"	

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
		1) 출자금액 및 주식수 - 249,100,000원 (49,820주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 190,200주 (10%) 3) 출 자 일 : 2005년 9월 23일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여		
32	2005. 9. 23	한국투자금융지주(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 40,527,500,000원 (1,450,000주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 1,450,000주 (2.3%) 3) 출 자 일 : 2005년 9월 23일 4) 출자목적: 투자수익 목적	"	
33	2005. 9. 27	아이비환경(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 268,500,000원 (53,700주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 276,300주 (50%) 3) 출 자 일 : 2005년 9월 28일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여	"	
34	2005. 9. 27	맑은평창(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 380,000,000원 (76,000주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 190,000주 (100%) 3) 출 자 일 : 2005년 9월 27일 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여	"	
35	2005. 9. 30	민간투자법인 매각의 건 1) 대상법인 - 진건개발(주), 전주개발(주), 가은개발(주) 선산환경(주), 맑은평창(주), 푸른포천(주) 고흥환경기술(주), 아이비환경(주) 김천그린환경(주) 2) 처 분 금 액 : 17,584백만원 3) 매 매 계약일 : 2005년 9월 30일 4) 매 매 사 유 : 출자금회수 및 사업자금 확보	"	

다. 주주의 의결권행사에 관한 사항

(1) 집중투표제의 채택여부

"당사는 2인이상의 이사 선임시 상법 제382조의 2에 의한 집중투표의 방법으로 이사를 선임하지 않음"

(2) 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부

"해당사항 없음"

(3) 소수주주권의 행사여부

행사자	소수주주권 내용	행사 사유	진행 경과	비 고
'해당사항 없음'				

2. 관계회사등의 현황

[2005. 9.30 현재]

(단위 : %)

투자자	(주)태영주	태영인더스트리	(주)태영레저	(주)SBS	(주)SBS i	(주)SBS프로덕션	SBS스포츠채널(주)	SBS골프채널(주)	(주)에스앤하이	윤석민
피투자회사										
(주)태영	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.0
(주)태영인더스트리	30.4	-	-	-	-	-	-	-	-	52.3
(주)SBS	30.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)태영레저	83.3	-	-	-	-	-	-	-	-	2.6
(주)태영매니지먼트	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99.9
세진물류(주)	-	47.6	-	-	-	-	-	-	-	-
푸른포천(주)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
김천그린환경(주)	80.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
가은개발(주)	70.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전주개발(주)	40.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
고흥환경기술(주)	60.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
선산환경(주)	80.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
맑은평창(주)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
경주바이오텍(주)	70.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)태영환경	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)SBS프로덕션	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-
SBS International	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-
(주)SBS뉴스텍	-	-	-	50.8	-	-	-	-	-	-
(주)SBS아트텍	-	-	-	51.0	-	-	-	-	-	-
(주)SBS i	-	-	-	53.4	-	-	-	-	-	0.06
SBS골프채널(주)	-	-	4.6	32.8	7.0	-	-	-	-	-
SBS스포츠채널(주)	-	-	-	51.0	-	-	-	-	-	-
SBS드라마플러스(주)	-	-	-	80.0	-	20.0	-	-	-	-
(주)에스앤하이	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-
(주)SBS미	-	-	-	-	62.1	-	-	-	37.9	-
에스에스비전(주)	-	-	-	-	-	-	15.0	-	-	-

o 결산기 이후 - SBS 美 계열사 제외 (2005. 10. 5), (주)디아너스 설립 (2005. 11. 1)

- (주)SBS, SBS골프채널(주)의 추가 지분취득으로 지분을 증가 (2005. 10. 24) : 32.8% → 45.2%

o 계열회사 출자지분 처분 결의 (2005. 9. 30)

- 대상회사 (민간투자법인 7개사) : 가은개발(주), 전주개발(주), 고흥환경기술(주)
선산환경(주), 맑은평창(주), 푸른포천(주), 김천그린환경(주)

- '05. 9월 처분결의 후 '05년 10월 주식매매대금 지급으로 주식의 실질적 소유권 이전('05년 4분기 회계처리) 완료 하였으며, 향후, 주무관청의 승인후 주식명의개서 및 공정거래위원회 기업집단 제외 결정시 계열사 제외 예정

3. 타법인출자 현황

[2005. 9. 30 현재]

(단위 : 천주, 백만원, %)

[구분 : 관계회사(상장)]

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자 목적	기초잔액			증가(감소) 내역		분기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부 가액	수량	취득 (처분) 가액	수량	지분율	장부 가액		
국내	관계회사 주식	(주)에스비에스	경영참여	7,823	30.0	188,443	-	-2,350	7,823	30.0	186,093	35,939	
해외	"해당사항 없음"												
합 계				7,823	30.0	188,443	-	-2,350	7,823	30.0	186,093	35,939	

[구분 : 관계회사(협회등록)]

(단위 : 천주, 백만원, %)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자 목적	기초잔액			증감(감소) 내역		분기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부 가액	수량	취득 (처분) 가액	수량	지분율	장부 가액		
국내	"해당사항 없음"												
해외	"해당사항 없음"												
합 계													

[구분 : 관계회사(비상장)]

(단위 : 천주, 백만원, %)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자 목적	기초잔액			증감(감소) 내역		분기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부 가액	수량	취득 (처분) 가액	수량	지분율	장부 가액		
국내	관계회사 주식	(주)태영레저	경영참여	2,228	90.0	16,911	-1,000	-8,589	1,228	83.3	8,322	1,682	
		(주)태영인더스트리	"	1,201	30.4	20,700		510	1,201	30.4	21,210	4,023	
		(주)태영환경	"	60	100.0	300			60	100.0	300	-57	
		가은개발(주)	SOC	283	70.0	1,414			283	70.0	1,414	-154	
		진건개발(주)	사업추진	780	50.0	3,898			780	50.0	3,898	141	
		전주개발(주)	"	331	40.0	1,656			331	40.0	1,656	-191	
		고흥환경기술(주)	"	329	60.0	1,645			329	60.0	1,645	54	
		선산환경(주)	"	425	80.0	2,126	47	236	472	80.0	2,362	-84	
		원능에스티피(주)	"	136	50.0	682			136	50.0	682	-5	
		포항수질환경(주)	"	152	20.0	760	476	2,379	628	20.0	3,139	-328	
		아이비환경(주)	"	152	50.0	760	124	622	276	50.0	1,382	-78	
		맑은평창(주)	"	114	100.0	570	76	380	190	100.0	950	-30	
		경주바이오텍(주)	"	176	70.0	882			176	70.0	882	-10	
		푸른포천(주)	"	-	-	-	60	300	60	100.0	300		
김천그린환경(주)	"	-	-	-	166	832	166	80.0	832				
해외	"해당사항 없음"												
합 계						52,304		-3,330			48,974		

o 결산기 이후 (주)디아너스 설립 (2005. 11. 1) : 6,000주(300백만원)

[구분 : 기타법인(비상장)]

(단위 : 천주, 백만원, %)

구분	정과목	법인명 또는 종목명	출자 목적	기초잔액			증감내역		기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부 가액	취득 (처분) 원가	수량	수량	지분율	장부 가액		
국내	출자금	실크로드21 벤처투자조합	투자	300좌	75	3,000	-	-	300좌	75	3,000	(-)455	
해외		" 해당사항 없음 "											
		소계				3,000	-	-	-	-	3,000		
국내	투자	(주)아카데미인프라	"	38	19.9	371	-	-	38	19.9	371	(-)55	'03 당기 순이익
		E벤처캐피탈(주)	"	100	5.0	500	-	-	100	5.0	500	172	
		(주)KVC창업투자	"	200	9.8	1,000	-	-	200	9.8	1,000	(-)161	
		테크노캐피탈(주)	"	200	5.0	1,000	-	-	200	5.0	1,000	(-)16,854	'03당기 순이익
		스카이캐스트(주)	"	40	14.3	200	-	-	40	14.3	200	74	
		씨제이유직(주)	"	120	8.2	600	-	139	259	5.0	600	(-)1,935	합병
		부산방송(주)	"	1,044	10.9	13,301	-	-	1,044	10.9	13,301	6,076	
		(주)강원민방	"	226	7.1	1,300	-	-	226	7.1	1,300	2,772	
		전북엔비텍(주)	"	150	10.0	748	805	161	311	10.0	1,553	(-)492	
		신분당선(주)	"	-	-	-	2,571	514	514	5.7	2,571		
		Neo Trans(주)	"	-	-	-	7	1	1	7.1	7		
		용인클린워터(주)	"	-	-	-	951	190	190	10.0	951		
		(주)전주방송	"	-	-	-	10,000	788	788	14.1	10,000		
해외		" 해당사항 없음 "											
		소계				19,020	14,334	-			33,354		
		합계				22,020	14,334	-			36,354		

주1) 결산기 이후 전북엔비텍(주) 증자 (2005. 10.12) : 160,040주 (800 백만원)

VI. 주식에 관한 사항

1. 주식의 분포

가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[2005년 09월 30일 현재]

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수(지분율)						변동 원인
			기 초		증 가	감 소	분 기 말		
			주식수	지분율	주식수	주식수	주식수	지분율	
윤석민	본인	보통주	1,908,403	24.17	-	-	1,908,403	24.20	
이상희	처	보통주	175,000	2.22	-	-	175,000	2.22	
변 건	친인척	보통주	21,400	0.27	-	21,400	0	0	장내매도
변 탁	친인척	보통주	159,131	2.02	-	-	159,131	2.02	
변 용	친인척	보통주	98,228	1.24	-	-	98,228	1.24	
서암학술 장학재단	출자 법인	보통주	576,615	7.30	-	-	576,615	7.30	
계		보통주	2,938,777	37.22	-	21,400	2,917,377	36.95	
		우선주	0	0.00	-	-	0	0.00	
		합 계	2,938,777	37.22	-	21,400	2,917,377	36.95	

최대주주명 :

윤석민

특수관계인의 수 :

5명

나. 5%이상 주주의 주식소유 현황

[2005년 09월 30일 현재]

(단위 : 주, %)

순위	성명(명칭)	보통주		우선주		소계	
		주식수	지분율	주식수	지분율	주식수	지분율
1	윤 석 민	1,908,403	24.98	-	-	1,908,403	24.17
2	Genesis Fund Managers	689,609	9.03	-	-	689,609	8.74
3	서암학술 장학재단	576,615	7.55	-	-	576,615	7.30
합 계		3,174,627	41.55	-	-	3,174,627	40.20

다. 주주 분포

2005년 9월 30일 현재

구분	주주수	비율	주식수	비율	비고
소액주주 합계	2,670	99.41	1,936,486	24.53	
소액주주(법인)	35	1.31	27,445	0.35	
소액주주(개인)	2,635	98.10	1,909,041	24.18	
최대 주주	6	0.22	2,938,777	37.22	
주요 주주	-	-	-	-	
기타주주 합계	10	0.37	3,020,485	38.25	
기타주주(법인)	2	0.07	1,487,638	18.84	
기타주주(개인)	8	0.30	1,532,847	19.41	
합계	2,686	100.0	7,895,748	100.0	

2. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<별첨 1>		
결산일	12월 31 일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	<별첨 2>		
주권의 종류	1. 5. 10. 50. 100. 500. 1,000. 10,000		
명의개서대리인	(주)국민은행 증권대행부		
주주의 특전	없음	공고게재신문	서울경제신문

<별첨 1> 정관에 규정된 신주인수권의 내용

제 10 조 (신주인수권)

① 이 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정 권리를 가진다. 을 받을

② 이사회는 제1항 본문의 규정에 불구하고 다음 각호의 경우에는 이사회의 결의로 주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다.

1. 증권거래법 제2조 및 제8조 규정에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우
2. 발행주식 총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 증권거래법 제189조의 규정에 의하여 이사회 결의로 일반공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우 3의
3. 증권거래법 제191조의 7의 규정에 의하여 우리사주 조합원에게 신주를 우선배정 하는 경우
4. 증권거래법 제192조의 규정에 의하여 주식예탁증서(DR) 발행에 따라 신주를 발행 하는 경우
5. 증권거래법 제189조의 4의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우
6. 발행주식 총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 회사가 경영상의 필요로 국내외 금융기관, 외국의 합작법인 또는 사업상 제휴관계가 필요한 자에게 신주를 발행하는 경우

③ 제2항 제1호, 제2호, 제4호 및 제6호의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회의 결의로써 정한다.

④ 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생한 경우에 그 처리방법은 이사회의 결의로 정한다.

<별첨 2> 정관에 규정된 주주명부 폐쇄 및 기준일의 내용

제 13 조 (주주명부의 폐쇄 및 기준일)

- ① 이 회사는 매년 1월 1일부터 1월 31일까지 권리에 관한 주주명부의 기재변경을 정지한다.
- ② 이 회사는 매년 12월 31일 최종의 주주명부에 기재되어 있는 주주를 그 결산기에 관한 정기주주총회에서 권리를 행사할 주주로 한다.
- ③ 임시주주총회의 소집, 기타 필요한 경우에는 이사회의 결의에 의하여 이를 2주간전에 공고한 후 3월을 초과하지 않는 일정한 기간을 정하여 주주명부를 폐쇄하거나 기준일을 정할 수 있다. 그러나 이사회가 필요하다고 인정하는 경우에는 주주명부를 폐쇄하거나

기준일을 함께 정할 수 있다.

3. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적 가. 국내증권시장

(단위 : 주, 원)

종류		05.9월	05.8월	05.7월	05.6월	05.5월	05.4월
보통주	최 고	39,100	39,500	39,500	37,350	39,000	40,000
	최 저	35,400	35,250	34,500	34,100	33,450	35,500
월간거래량		495,710	363,346	302,687	511,391	195,477	64,820
우선주	최 고	20,300	19,900	20,300	18,500	17,900	18,650
	최 저	18,900	18,100	17,900	17,600	16,500	17,350
월간거래량		2,562	4,200	3,682	3,280	13,660	10,911

나. 해외증권시장

[증권거래소명 :]

(단위 :)

종류		월	월	월	월	월	월
	최 고	"해당사항 없음"					
	최 저						
월간거래량							
	최 고						
	최 저						
월간거래량							

VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원의 현황

(단위 : 주)

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주	우선주	
회장 (비상근)	미등기임원	윤세영	1936. 5.22	서울대 법학과 졸업	-	-	-	-
부회장 (비상근)	미등기임원	정우모	1935. 10.25	고려대 국제대학원 최고관리 과정(석사)	-	-	-	-
부회장 (상근)	등기임원	변탁	1938. 4.25	서강대학원 사회정책과 졸업 (주)대한통운 근무 (주)봉명 근무	총괄	159,131	-	-
대표이사 사장 (상근)	등기임원	박종영	1945. 1.19	고려대 경영대학원 졸업 건설산업(주) 근무 (주)태영 관리본부장	관리본부 총괄	-	-	-
사장 (상근)	등기임원	이재규	1946. 12.17	서울대 경영학 졸업 (주)상흥사 근무 (주)태영 감사 근무	기획,기술 본부총괄	-	-	-
사장 (비상근)	등기임원	윤석민	1964. 10.9	서울대 화공학과 졸업 (주)SBS Internet 대표이사	회장특별 보좌	1,908,403	-	-
부사장 (상근)	미등기임원	김외곤	1946. 6.20	(주)현대건설 근무 (주)삼성건설 근무	건축본부	-	-	-
부사장 (상근)	미등기임원	강대호	1946. 5.6	서울대 토목공학과 졸업 (주)현대건설 근무	토목본부	-	-	-
부사장 (상근)	등기임원	윤홍섭	1947. 9.25	동국대 경영학과 졸업 삼덕산업(주) 근무 석락산업(주) 근무	개발사업본부	-	-	-
부사장 (상근)	등기임원	박성교	1948. 5.21	인천공전 졸업 이천전기(주) 근무 대영전기(주) 근무	업무본부	-	-	-
부사장 (상근)	미등기임원	이주홍	1951. 9.23	서울대학원 환경공학과 졸업 KEPSI 연구원 (주)롯데건설 근무	토목영업 본부	-	-	-
상무 (상근)	미등기임원	유영철	1950. 2.5	연세대 산업대학원 졸업 (주)거화건설 근무 (주)한양 근무	건축부	-	-	-
상무 (상근)	미등기임원	이승갑	1954. 10.8	건국대 행정학과 졸업 (주)동아건설 근무	기획실장	-	-	-
상무 (상근)	미등기임원	설정환	1958. 5.17	서강대 정치외교학과 졸업 (주)라이프주택개발 근무	업무부	-	-	-
상무 (상근)	미등기임원	송덕기	1953. 9.7	성균관대 경영대학원 졸업 (주)삼성타일 근무 (주)남경식품공업 근무	회계관리	-	-	-
상무 (상근)	미등기임원	김종일	1952. 3.15	인하대 기계공학과 졸업 (주)효성중공업 근무 (주)대림산업 근무	환경사업	-	-	-
상무 (상근)	미등기임원	임강혁	1956. 1.15	서울대 토목공학과 졸업 (주)대림산업 근무	환경영업	-	-	-
상무 (상근)	미등기임원	이백래	1958. 9.23	한양대 건축공학과 졸업 (주)삼성물산 근무	건축영업	-	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	신선철	1946. 8.15	한양대 건축공학과 졸업 (주)임광토건 근무	건축	-	-	-

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주	우선주	
				(주)한양 근무				
상무보 (상근)	미등기임원	이문규	1952. 5.7	중앙대 건설대학원 졸업 (주)신승기업 근무	토목	-	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	공충영	1950. 2.26	동국대 물리학과 졸업 (주)태화종합건설 근무 (주)대동화학 근무	안전관리	-	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	장윤길	1952. 7.14	울산대 토목공학과 졸업 (주)현대건설 근무 (주)정우개발 근무	상하수도	-	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	김인홍	1956. 1.9	연세대학원 환경공학과 졸 (주)현대엔지니어링 근무 (주)삼안건설기술공사	ENG	-	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	강승찬	1950. 1.31	성남고 졸업 (주)동명설비 근무 (주)범양설비 근무	기전부	-	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	권오훈	1949. 5.9	동아대 토목공학과 졸업 (주)화일산업 근무	토목	-	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	최양진	1952. 5.18	전남대 토목공학과 졸업 (주)남양건설 근무 (주)남광토건 근무	토목	-	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	윤기형	1956. 3.12	동국대 토목공학과 졸업	품질경영	-	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	장윤규	1956 1.15	국민대 행정학과 졸업 (주)쌍룡양회공업 근무 (주)용평리조트 근무	경주 사업부	-	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	변두원	1954. 9.3	(주)서울미원 근무 (주)대령화학 근무	자재	-	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	권영민	1958 8.29	(주)삼성건설 근무 (주)삼성흥ENC 근무	개발 사업	-	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	남관우	1956. 1.12	(주)동아건설 근무	토목 영업	-	-	-
사외이사 (비상근)	등기임원	홍해준	1936. 11.30	서울대 화공학과 졸업 (주)럭키엔지니어링사장 (주)LG엔지니어링 사장 (주)도경대표(현)	사외이사	-	-	-
사외이사 (비상근)	등기임원	박순용	1945. 5.29	서울대 사범대학원 졸업 제29대 대검찰청 검찰총장 박순용 법률사무소 변호사(현)	사외이사	-	-	-
감사 (상근)	등기임원	조창도	1947. 9.17	국세청 종로세무서장	상근감사	-	-	-
감사 (상근)	등기임원	김상운	1938. 11.28	(주)고려해운 (주)고려종합운수	상근감사	-	-	-
고문 (비상근)	미등기임원	최영길	1940. 11.12	중앙대학원 시공관리과 졸 경기도 국장 (주)삼풍건설 근무	고문	-	-	-
고문 (비상근)	미등기임원	정수덕	1948. 3.20	연세대학원 토목공학과 졸업 (주)경남기업 근무 (주)삼익주택 근무	고문	-	-	-
고문 (비상근)	미등기임원	김완진	1952. 2.8	고려대 통계학과 졸업 현대전자산업(주) 근무	고문	-	-	-
고문 (비상근)	미등기임원	박천우	1951. 11.18	인하대 토목과 졸업 (주)삼환기업 근무 (주)삼환까유 근무	고문	-	-	-

2. 직원의 현황

(2005년 9월 30일 현재)

(단위 : 천원)

구분	직원 수				평균 근속년수	분기 급여총액	1인평균 급여액	비고
	관리 사무직	생산직	기타	합계				
남	131	506	-	637	11.83	28,686,939	45,034	
여	35	3	-	38	3.94	646,256	17,007	
합계	166	509	-	675	11.38	29,333,195	43,457	

3. 노동조합의 현황

구분	관련 내용	비고
가입대상	" 제출일 현재 단체협약 없음 "	
가입인원	4	
상근인원	-	
소속된 연합단체	민주노총	
기타	-	

4. 회계 및 공시 전문인력 보유현황

구분	보유인원	담당업무	비고
변호사	1	법률, 소송 담당	

VIII. 이해관계자와의 거래내용

1. 최대주주등과의 거래내용

가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역

(단위 : 백만원)

성명 (법인명)	관계	계정과목	변동내역				미수 이자	비고
			기초	증가	감소	기말		
"해당사항 없음"								

나. 담보제공 내역

(단위 : 백만원)

성명 (법인명)	관계	거래내역				비고
		기초	증가	감소	기말	
"해당사항 없음"						

다. 채무보증 내역

(단위 : 백만원)

성명 (법인명)	관계	거래내역				비고
		기초	증가	감소	기말	
(주)태영환경	계열회사	500	650	-	1,150	채권자 : 국민은행 신일산지점 목적 : 운영자금대출 보증기간 : '05.1.18 ~ '06.1.17
합계		500	650	-	1,150	

라. 출자 및 출자지분 처분내역

(단위 : 백만원)

성명(법인명)	관 계	출자내역						비 고
		출자지분의 종류	액면 금액	거 래 내 역				
				기 초	증 가	감 소	기 말	
(주)태영레저	계열회사	주식 (보통주)		11,140		5,000	6,140	
(주)에스비에스	"			101,667			101,667	현금20%
(주)태영 인더스트리	"			6,006			6,006	현금15%
가은개발(주)	"			1,414			1,414	
전주개발(주)	"			1,656			1,656	
고흥환경기술(주)	"			1,645			1,645	
선산환경(주)	"			2,126	236		2,362	
맑은평창(주)	"			570	380		950	
경주바이오텍(주)	"			882			882	
태영환경(주)	"			300			300	
푸른포천(주)	"				300		300	
김천그린환경(주)	"					832	832	
합 계				127,406	1,748	5,000	124,154	

o 결산기 이후 - SBS 美 계열사 제외 (2005. 10. 5), (주)디아너스 설립 (2005. 11. 1)

o 계열회사 출자지분 처분 결의 (2005. 9. 30)

- 대상회사 (민간투자법인 7개사) : 가은개발(주), 전주개발(주), 고흥환경기술(주)
선산환경(주), 맑은평창(주), 푸른포천(주), 김천그린환경(주)

- '05. 9월 처분결의 후 '05년 10월 주식매매대금 지급으로 주식의 실질적 소유권 이전 (05년 4분기 회계처리) 완료 하였으며, 향후, 주무관청의 승인후 주식명의개서 및 공정거래위원회 기업집단 제외 결정시 계열사 제외 예정

마. 유가증권 매수 또는 매도 내역

(단위 : 백만원)

성명 (법인명)	관 계	거 래 내 역					비 고
		유가증권의 종류	매수	매도	누계	매매손익	
"해당사항 없음"							
합 계							

바. 부동산 매매 내역

(단위 : 백만원)

성명 (법인명)	관 계	부 동 산 매 매 내 역				비 고	
		부동산의 종류	금 액				매매손익
			매수	매도	누계		
"해당사항 없음"							
합 계							

사. 영업 양수 · 도 내역

(단위 : 백만원)

성명 (법인명)	관 계	양 수 · 도 내 역				비 고	
		목적물	양수·도 목적	양수·도 일자	금액		
					양수가액		양도가액
"해당사항 없음"							

아. 자산양수 · 도 내역

(단위 : 백만원)

성명 (법인명)	관 계	양 수 · 도 내 역				비 고	
		목적물	양수·도 목적	양수·도 일자	금액		
					양수가액		양도가액
"해당사항 없음"							

자. 장기공급계약 등의 내역

(단위 : 백만원)

성명	관계	거래내용				비고
		종류	기간	물품·서비스명	금액	
"해당사항 없음"						

2. 주주(최대주주 등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용

"해당사항 없음"

IX. 부속명세서

기업어음(CP) 발행 현황

(단위 : 백만원)

할인(중개)금융기관	기초잔액	증 가	감 소	기말잔액	비고
은 행	-	85,000	-	85,000	하나은행 : 30,000 신한은행 : 35,000 시티은행 : 20,000
증 권	-	40,000	-	40,000	신흥증권 : 40,000
보 험	-	-	-	-	
종합금융	-	-	-	-	
자산운용회사	-	-	-	-	
기타금융기관	-	-	-	-	
합 계	-	125,000	-	125,000	

* 결산기 이후 기업어음 발행 현황 (2005. 11.12 기준)

- o 은 행 : 하나은행 150억, 신한은행 150억, 시티은행 200억
- o 증권사 : 신흥증권 400억
→ 총 900억 발행 (350억 감소)

X. 기타 필요한 사항

1. 주요경영사항신고내용의 진행상황 등

기 신고한 주요경영사항의 진행상황

최초 신고일자	제 목	최초 신고한 내용	최초 신고사항의 진행상황
2002.10.23	신규단일 계약수주	- 공 사 명 : 신령-영천(2공구) 국도확장공사 * 수주금액 : 72,770 백만원 (VAT포함) * 발 주 처 : 대구지방조달청 * 계약기간 : 2002. 10 ~ 2007. 10 (60개월)	* 착 공 일 : 02.11. 1 * 준공예정일 : 07.10.31 * 공 정 율 : 22.8% * 수주금액증가 : 4,200백만원
2002.11.27	신규단일 계약수주	- 공 사 명 : 남양주평내 공무원아파트 건설공사 * 수주금액 : 52,038 백만원 (VAT포함) * 발 주 처 : 공무원연금관리공단 * 계약기간 : 2002. 11 ~ 2005. 5 (30개월)	* 착 공 일 : 02.11. 1 * 준공예정일 : 05.06.02 * 공 정 율 : 100.0% * 수주금액증가 : 1,825백만원
2003.02.10	신규단일 계약수주	- 공 사 명 : 전주서부 신시가지 도시개발 시설 공사 * 수주금액 : 52,430 백만원 (VAT포함) * 발 주 처 : 전주시 * 계약기간 : 2003. 2 ~ 2007. 2 (48개월)	* 착 공 일 : 03. 2.27 * 준공예정일 : 07. 2.26 * 공 정 율 : 35.4% * 수주금액증가 : 13,300백만원
2003.05.06	신규단일 계약수주	- 공 사 명 : 상암3공구 4단지 및 불광1구역 아파트 건설공사 * 수주금액 : 63,478 백만원 (VAT포함) * 발 주 처 : 서울특별시 도시개발공사 * 계약기간 : 2003. 5 ~ 2006. 8 (39개월)	* 착 공 일 : 03. 05.17 * 준공예정일 : 06. 09.23 * 공 정 율 : 64.6% * 수주금액증가 : 3,718백만원
2003.09.04	신규단일 계약수주	- 공 사 명 : 병곡 - 평해 국도확장공사 * 수주금액 : 74,431 백만원 (VAT포함) * 발 주 처 : 대구지방조달청 * 계약기간 : 2003. 9 ~ 2008. 6 (58개월)	* 착 공 일 : 03. 09.19 * 준공예정일 : 08. 09.18 * 공 정 율 : 26.8%
2004.09.01	단일판매 계약체결	- 공사명 : 문경골프장 건설공사 * 계약금액 : 50,330,000,000 원 * 발 주 처 : 문경레저타운 * 공사지역 : 경상북도 문경시 마성면 외어리 일대 * 계약기간 : 착공일로부터 24개월	* 착 공 일 : 04. 09.22 * 준공예정일 : 06. 09.21 * 공 정 율 : 44.5%
2004.10.4	공급계약 체결	- 공사명 : 마포로 1-52지구 복합 건물공사 * 발 주 처 : 대한주택공사 * 계약금액 : 64,234,866,500 원 * 계약기간 : 착공일로부터 28개월	
2004.10.18	공급계약 체결	- 공사명 : 파주교하 상록아파트 건설공사 * 발 주 처 : 공무원연금관리공단 * 계약금액 : 57,005,432,000 원 * 계약기간 : 2004.10 ~ 2007. 3	* 착 공 일 : 04.10.29 * 준공예정일 : 07. 03.29 * 공 정 율 : 26.8%
2005.04.08	단일판매 계약체결	- 공사명 : 은평뉴타운 1지구 B공구 아파트건설공사 * 발 주 처 : SH공사 * 계약금액 : 80,562,900,000 원 * 계약기간 : 착공일로부터 810일	* 착 공 일 : 05. 08.31 * 준공예정일 : 07. 11.18 * 공 정 율 : 0.9%
2005.04.12	단일판매 계약체결	- 공사명 : 화성동탄 4-1 블럭 주택건설공사 * 발 주 처 : 경기지방공사 * 계약금액 : 79,330,860,000 원 * 계약기간 : 착공후 32개월	* 착 공 일 : 05. 10. 5 * 준공예정일 : 08. 05.22 * 공 정 율 : 2.6% * 수주금액증가 : 3,012백만원

2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제32기 주주총회 (2005.3.18)	제1호 안건 제31기('03) 재무제표 승인의 건	- 원안대로 승인 (현금배당 : 보통주20%, 우선주21%)	
	제2호 안건 이사 선임의 건	- 원안대로 승인 * 중임이사 : 변 탁, 이재규, 박순용	
	제3호 안건 감사 선임의 건	- 원안대로 승인 * 신임감사 : 조창도, 김상운	
	제4호 안건 이사,감사 보수 한도액 승인의 건	- 원안대로 승인 * 이사보수한도액 : 20억원 * 감사보수한도액 : 3억원	
제31기 주주총회 (2004.3.19)	제1호 안건 제31기('03) 재무제표 승인의 건	- 원안대로 승인 (현금배당 : 보통주20%, 우선주21%)	
	제2호 안건 정관일부 변경의 건	- 원안대로 승인 (별첨1) 참조	
	제3호 안건 이사 선임의 건	- 원안대로 승인 * 중임이사 : 박종영, 윤홍섭, 홍해준	
	제5호 안건 이사 보수 한도액 승인의 건	- 원안대로 승인 (이사보수한도액 : 15억원)	
	제6호 안건 감사 보수 한도액 승인의 건	- 원안대로 승인 (감사보수한도액 : 3억)	

(별첨 1)

정관일부 변경(안)

현 행	개 정 안	비 고
<p>제2조 (목적) 이 회사는 다음의 사업을 영위함을 목적으로 한다.</p> <p>1~11. (생략) 12. 원예업</p> <p>13. 관광숙박업, 관광객이용시설의 설치운영 및 관리.임대업</p> <p>14~29. (생략)</p> <p>30. 운수업 및 자동차운송간여사업, 자동차대여사업</p> <p>31~39. (생략)</p> <p>40. 산업설비공사업</p> <p>41~48. (생략)</p> <p>제47조 (시행일) 이 정관은 2003년 3월 14일부터시행한다.</p>	<p>제2조 (목적) 이 회사는 다음의 사업을 영위함을 목적으로 한다.</p> <p>1~11. (현행과 동일)</p> <p>12. 조림 및 원예업(화훼, 수목의 재배 및 판매업)</p> <p>13. 관광숙박업, 관광객이용시설 및 휴양콘도미니엄의 설치.분양, 회원모집 및 관리.임대업</p> <p>14. 체육시설업(골프장업)의 설치이용, 회원모집 및 관리운영업</p> <p>15. 온천관광개발사업, 위생접객업(목욕장, 수영장, 헬스클럽, 사우나, 특수목욕장)의 설치 및 운영관리업</p> <p>16. 자연휴양림, 관광농원 및 각종 부대시설의 설치 및 관리운영업</p> <p>17~32. (현행 14~29와 동일)</p> <p>33. 화물취급업, 운수.창고업 및</p> <p>34~42. (현행 31~39와 동일)</p> <p>43. 산업.환경설비공사업</p> <p>44~51. (현행 41~48과 동일)</p> <p>제47조 (시행일) 이 정관은 2004년 3월 19일부터 시행한다.</p>	<p>사업목적 변경 및 추가</p>

3. 우발채무 등

가. 중요한 소송사건 등

항 목	내 용	비 고
소송당사자	동림소재 / (주)태영	
소송의 내용	약정금 청구소송	*소송가액 : 281백만원
진행상황	1심패소, '05년 하반기 內 선고예정	
영업 및 재무에 미치는 영향	소송결과 현재 예측 할 수 없음	

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분 : 어음]

(단위 : 천원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은행	16	-	대출약정, 지급보증
금융기관	1	-	지급보증
법인	4	399,783	계약이행보증외
기타(개인)	-	-	-
계	21	399,783	-

[구분 : 수표]

(단위 : 천원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은행	-	-	
금융기관	-	-	
법인	8	-	백지수표
기타(개인)	-	-	-
계	8	-	-

다. 기타의 우발채무 등

"해당사항 없음"

4. 제재현황

제재일자	원 인	제 재 내 용
	"해당사항 없음"	

5. 결산일 이후에 발생한 중요사항

o 타법인출자의 건

<계열회사>

- 1) 법인명 : (주)디아너스
- 2) 출자금액 및 주식수
- 300,000,000원 (60,000주)
- 3) 출자 및 설립일 : 2005년 11월 1일
- 4) 출자목적: 골프장 위탁 운영관리 목적

<타법인>

- 1) 법인명 : 전북엔비텍(주)
- 2) 출자금액 및 주식수
- 800,200,000원 (160,040주)
- 3) 출자일 : 2005년 10월 12일
- 4) 출자목적: SOC민간투자사업 추진을 위한 유상증자 참여

6. 중소기업기준 검토표 등

"해당사항 없음"

7. 공모자금 사용내역

(단위 : 백만원)

구분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-