

정정 신고 (보고)

2004년 11월 15일

1. 정정대상 공시서류 : 제32기 3분기 보고서
2. 정정대상 공시서류의 최초제출일 : 2004년 11월 15일
3. 정정사유 : 재무제표 기재 오류
4. 정정사항

| 항 목 | 정정전 | 정정후 | 비 고 |
|---|--|---|------------------------------|
| 1) 제32기 3분기 대차대조표 투자자산 항목 | - 매도가능증권 : 59,605,851,165원 - 출 자 금 : 8,795,631,650원 - 보 증 금 ; 2,781,789,896원 - 전신전화가입권: 43,799,813원 | - 매도가능증권 : 68,401,482,815원 - 보 증 금 : 2,825,589,709원 | ○ 출자금 및 전신 전화가입권 조항 삭제 |
| 2) 제32기 3분기 (3개월) 손익계산서 영업외비용 항목 | - 영업외비용 : 18,798,177,928원 - 유형자산 처분손실 : 17,200,580,031원 | - 영업외비용 : 18,450,177,928원 - 유형자산처분손실 : 16,852,580,031원 | ○ 기재오류 |

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 분기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 분기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부 회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2004 11. 15

【회사명】 (주) 태 영

대표이사 【대표이사명】 변 탁 (서명)

주영

신고업무담당이사 【이사명】 송 덕 기 (서명)

송덕기
11.15

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 분기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 분기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2004. 11. 15

【회사명】 (주)태 영

대표이사 【대표이사명】 변 탁 (서명)

신고업무담당이사 【이사명】 송 덕 기 (서명)

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 분기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 분기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부 회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2004. 11. 15

【회사명】 (주)태 영

대표이사 【대표이사명】 변 탁 (서명)

신고업무담당이사 【이사명】 송 덕 기 (서명)

주 영 부
송 덕 기
11.15.

I. 회사의 개황

1. 회사의 목적

가. 회사가 영위하는 목적사업

| 목 적 사 업 | 비 고 |
|---|-----|
| <ul style="list-style-type: none"> - 토목건축공사업 - 포장공사업 - 택지조성업 - 체육시설업(골프장업)의 설치 이용, 회원모집 및 관리운영업 - 공유수면매립사업 - 준설업 - 임산, 과수, 축산업 및 조경공사업 - 오수, 분뇨 및 축산폐수처리 시설설계 및 시공업 - 오수처리시설등의 유지관리업 - 환경오염방지시설 설계 및 시공업 - 일반, 특정폐기물처리시설 설계 및 시공업 - 산업설비용역업 - 산업·환경설비공사업 - 특정열사업공사업 및 가스시설공사업 - 실내장식업 및 조명장치업 - 전기공사업 및 정보통신공사업 - 주택 및 건물건설업 및 매매, 임대, 관리업 - 군납업 및 주한외국군 군납업 - 전문소방시설공사업 - 철강재 설치공사업 - 건축물의 유지보수관리업 - 부동산 매매 및 임대업 - 상가운영 및 임대사업 - 환경영향평가대행업 - 주차장관리 운영업 - 시설물의 유지관리업 | |

나. 회사가 영위하지 아니하는 목적사업

| 목 적 사 업 | 비 고 |
|--|---------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - 석산개발, 골재생산 및 판매업 - 기계제조 및 판매업 - 도·소매업 - 건축자재 제조 및 판매업 | <p>주사업의 부대사업으로 활용방안 검토중</p> |

| | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - 유료도로사업 - 제건설공사의 설계 및 감리업 - 전문기술용역업 - 종합건설기술용역업 - 정보처리, 교육 등 각종용역업 - 오염물질측정대행업 - 플랜트 설계, 제작, 시공 및 감리업 - 중기대여사업 - 성인 및 노인 복지시설 건설 및 운영업 - 조림 및 원예업(화훼, 수목의 재배 및 판매업) - 관광숙박업, 관광객 이용시설 및 휴양콘도미니엄의 설치·분양, 회원모집 및 관리·임대업 - 온천관광개발사업, 위생접객업(목욕장, 수영장, 헬스클럽, 사우나, 특수목욕장)의 설치 및 운영관리업 - 자연휴양림, 관광농원 및 각종 부대시설의 설치 및 관리 운영업 - 화물취급업, 운수·창고업 및 운수업 및 자동차운송간여산업, 자동차대여산업 - 도시가스시공업 - 일반측지 측량업 - 철도, 고속전철 및 경전철의 건설운영 및 역세권 개발사업 - 발전사업, 도시지역난방, 공업단지 집단에너지사업 - 해외종합건설 및 특수공사업 - 해외시장개척 및 해외자원개발사업 | <p>기술 고도화 및 건설 시장 개방 시대를 위한 기술축적 대비중</p> <p>중장기적 투자과제로 유보중</p> <p>향후 진출가능성 타진중</p> |
|--|--|

다. 자회사가 영위하는 목적사업

| 목 적 사 업 | 비 고 |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - 오수, 분뇨 및 축산폐수처리 시설설계 및 시공업 - 환경오염방지시설 설계 및 시공업 - 일반, 특정폐기물처리시설 설계 및 시공업 | <p>가은개발(주) 고흥환경기술(주) 선산환경(주) 맑은평창(주) 경주바이오텍(주)</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> - 시설물의 유지관리업 - 부동산 매매 및 임대업 | <p>(주)태영레저</p> |

라. 향후 추진하고자 하는 사업

"분기보고서 제출일 현재 이사회 및 주주총회 결의등을 통하여 향후 추진하기로 결정한 사업 없음."

2. 회사의 연혁

가. 당해 회사의 연혁

(1) 설립경과 및 설립이후의 변동사항

가) 설립일

1973. 11. 20 태영개발(주) 설립(서울시 마포구 공덕동 505-67)

나) 본점소재지 및 변경

1974. 01. 16 서울시 중구 예관동 70-27로 본사 이전
1976. 08. 11 서울시 중구 충무로 4가 126으로 본사 이전
1985. 09. 06 서울시 영등포구 여의도동 10-2로 본사 이전
1995. 10. 12 서울시 마포구 공덕동 252-5로 본사 이전
2001. 10. 31 고양시 일산구 주엽동 73으로 본사 이전

다) 지점, 영업소, 사무소등의 설치 또는 폐쇄

2001. 10. 31 서울시 마포구 공덕동 252-5 지점 설치

라) 경영진의 중요한 변동 (대표이사 변동현황)

| 성 명 | 기 간 | 직 위 |
|-------|---|----------------------|
| 윤 세 영 | 1973. 11.20 - 1987. 12.31 | 대표이사 사 장 |
| 변 탁 | 1988. 01.01 - 2004. 3.18 2004. 03.19 - 현 재 | 대표이사 사 장 대표이사 부회장 |
| 박 중 영 | 2004. 03.19 - 현 재 | 대표이사 사 장 |

마) 최대주주의 변동

2002. 10. 22 대주주 1인 변경 (윤세영 → 윤석민)

바) 사업목적의 중요한 변동

1973. 03. 토목건축공사업을 주된 목적사업으로 회사 설립
1975. 03. 전기공사업 추가
1977. 03. 군납업 및 포장공사업 추가
1980. 03. 소방설비 공사업 추가
1981. 03. 분노종말 처리시설 설계시공업 추가
1982. 03. 주택건설업 추가
1984. 03. 환경오염방지시설업 추가
1991. 03. 해외건설업 추가
1998. 03. 정보통신공사업 추가
2000. 03. 산업설비공사업 추가
2003. 03. 오수처리시설등의 유지관리업 추가

2004. 03. 체육시설업(골프장업)의 설치이용, 회원모집 및 관리운영업 추가

사) 기타 설립이후 중요한 변동사항

- 1987. 12. 31 국내 토목, 건축공사업 도급순위 1군 (45위) 진입
- 1989. 12. 01 회사심볼마크(CIP) 변경
- 1989. 12. 31 국내 토목, 건축공사업 34위 진입
- 1990. 11. 14 (주) 서울방송 지배주주로 선정 (30%)
- 1995. 07. 01 국내 토목, 건축공사업 30위
- 1998. 07. 01 국내 토목, 건축공사업 29위
- 1999. 07. 10 제3자 배정에 의한 유상증자 (자본금 351억원)
- 1999. 08. 01 국내 토목, 건축공사 시공능력 23위
- 1999. 09. 29 주주우선공모에 의한 유상증자 (자본금 395억원)
- 2001. 07. 31 국내 토목, 건축공사 시공능력 21위
- 2002. 07. 30 국내 토목, 건축공사 시공능력 17위
- 2003. 07. 31 국내 토목, 건축공사 시공능력 13위
- 2004. 07. 31 국내 토목, 건축공사 시공능력 16위

(2) 상호의 변경

1985. 06.24 태영개발(주)에서 (주)태영으로 상호 변경

(3) 합병, 영업양수 또는 영업양도

"합병, 영업양수, 영업양도 없었음"

(4) 생산설비의 변동

2003.10 경주, 문경 등 부지 인수
2003.12.~2004. 05. 경주시 천구농 토지매입 (골프장, 온천지구 외)

(5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

- 1973. 12. 31 건설업면허(토목, 건축)취득, 제874호
- 1974. 05. 22 전기공사업(제1종) 면허 취득, 제586호
- 1976. 10. 11 군납업자 등록
- 1976. 12. 31 도로포장 공사업 면허취득, 제65호
- 1979. 09. 04 소방설비 공사업 면허취득(1종, 2종)
- 1980. 08. 22 분뇨종말 처리시설 설계시공업 등록, 제44호
- 1981. 08. 27 건설부 주택건설 지정업자등록, 제79호
- 1984. 02. 07 환경오염방지시설업 등록, 제113호
- 1987. 03. 03 납세유공 산업포장 서훈

1989. 09. 28 기업공개(공개자본금 156억원)
1989. 11. 13 한국증권거래소에 주식상장
1990. 10. 15 해외건설업 면허취득
1996. 04. 30 ISO 9001 품질인증 획득
1996. 06. 20 은탑산업훈장 수상
1997. 10. 16 정보통신공사업 1등급 면허 취득
1998. 11. 09 '98 가치경영 최우수 기업상 수상 (건설부문)
2000. 01. 20 ISO 14001 환경인증 획득
2001. 12. 04 제2회 대한민국 건설경영대상 수상
2002. 06. 20 OHSAS18001 안전인증 획득
2002. 07. 11 건설업KOSHA2000프로그램 인증 획득
2002. 07. 22 금탑산업훈장 수상
2003. 01. 08 오수처리시설등의 유지관리업 등록, 제1호
2004. 02. 12 제2회 한국윤리경영대상 종합대상 수상

나. 회사가 속해 있는 기업집단

(1) 기업집단의 개요

가) 기업집단의 명칭 : 태영그룹

나) 그룹형성과정

태영개발(주) 설립(1973.11.20) → (주)울산탱크터미널 인수(1979.02.23) → 상호를(주)태영으로 변경(1985.06.24) → (주)태영레저 설립(1989.03.22) → (주)울산싸이로를 (주)태영산업으로 상호변경(1989.03.28) → (주)울산탱크터미널을 (주)태영산업에 흡수합병(1989.08.01) → 서암학술장학재단 설립(1989.08.23) → (주)태영화학 설립(1990.05.08) → (주)서울방송 설립(1990.11.14) → SBS U.S.A 설립(1992.03.20) → (주) SBS프로덕션 설립(1992.05.12) → SBS문화재단 설립(1993.08.19) → (주)태영산업을 (주)태영화학으로 흡수합병(1995.08.31) → (주)SBS아트텍, (주)SBS뉴스텍 설립(98.10.29) → 한국골프채널 (주) 인수(1999.06.14) → (주)SBS Internet 설립(1999.08.21) → (주)한국스포츠TV 인수(2000.02.16) → SBS골프닷컴(주) 설립(2000.03.06) → (주)SBS축구 채널 설립(2000.06.20) → (주)SBS i NET 인수(2000.07.06) → (주)에스앤하이 설립(2000.09. 20) → 골프토피아(주) 인수(2000.09.23) → (주)SBS ME 설립(2000.9.29) → 가은개발(주)설립(2001.01.02) → (주)에스엠애드 설립(2001.03.20) → (주)SBS축구채널을 SBS드라마 플러스(주)로 상호 및 장르변경(2002.02.01) → (주)태영매니지먼트 계열회사편입(2002.2.15) → (주)태영화학을 (주)태영인더스트리로 상호변경(2002.03.01) → 전주개발(주) 설립(2002.3.15) → 고흥환경기술(주) 설립(2002.7.26) → 에스에스비전(주) 설립(2002.9.25) → 선산환경(주) 설립(2003.2.13) → 골프토피아(주) 계열회사 제외(2003.2.14) → SBS U.S.A를 SBS International로 상호 변경(2003.06.01) → (주)SBS i N ET 계열회사 제외 (2003.6.19) → (주)에스엠애드 계열회사 제외(2003.09.04) → 맑은평창(주) 설립(2004.03.17) → 경주바이오텍(주)설립(2004.09.21)

다) 기업집단의 지배자 : (주)태영

라) 주력업종 : 건설, 방송

마) 주기업체 : (주)태영

바) 주력업체 : (주)태영, (주)에스비에스

(2) 기업집단에 소속된 회사

| 회 사 명 | 법인형태 | 업 종(주요제품) |
|------------|------|-------------------------|
| (주)태 영 | 상 장 | 일반건설업 |
| (주)태영인더스트리 | 외 감 | 곡물사일로 설치 및 운영, 액체화물 보관업 |
| (주)태영레저 | 외 감 | 골프장운영업 |
| (주)태영매니지먼트 | 일 반 | 사업시설 유지관리업 |
| 가은개발(주) | 일 반 | 하수처리시설 시공 및 유지관리업 |
| 전주개발(주) | 일 반 | 하수처리시설 시공 및 유지관리업 |
| 고흥환경기술(주) | 일 반 | 하수처리시설 시공 및 유지관리업 |
| 선산환경(주) | 일 반 | 하수처리시설 시공 및 유지관리업 |
| 맑은평창(주) | 일 반 | 하수처리시설 시공 및 유지관리업 |
| 경주바이오텍(주) | 일 반 | 하수처리시설 시공 및 유지관리업 |
| (주)에스비에스 | 상 장 | 방송사업 및 문화서비스업, 광고사업 |
| (주)SBS프로덕션 | 외 감 | 방송프로그램 제작업 |

| | | |
|-------------------|------|--------------------------------------|
| (주)SBS아트텍 | 외 감 | 방송미술 제작업 |
| (주)SBS뉴스텍 | 외 감 | 뉴스, 보도물 제작업 |
| SBS골프채널(주) | 외 감 | 종합유선방송 프로그램제작 및 공급업 |
| (주)SBS i | 협회등록 | 인터넷 방송 및 전자상거래업 |
| (주)SBS스포츠채널 | 일 반 | 종합유선방송 프로그램제작 및 공급업 |
| 에스에스비전(주) | 일 반 | 방송프로그램제작 및 판매업 |
| SBS골프닷컴(주) | 일 반 | 인터넷방송 및 소프트웨어 개발 공급업 |
| SBS드라마플러스(주) | 일 반 | 종합유선방송 프로그램제작 및 공급업 |
| (주)에스앤하이 | 일 반 | 멀티미디어사업 및 영상시스템 제작사업 |
| (주)SBS 美 | 일 반 | Bueaty Business 및 Internet Portal 사업 |
| SBS International | 일 반 | 해외 비디오 판권 판매 |

3) 관련법령상의 규제내용 등
"해당사항 없음"

3. 자본금 변동상황

가. 자본금 변동상황

(단위 : 주, 원)

| 일 자 | 원 인 | 증가(감소)한 주식의 내용 | | | | 증(감)자 후 자본 금 | 신주의 배 정 방법 | 증자비율 |
|----------|------|----------------|-----------|-------------|-------------|--------------------|---------------|---------|
| | | 종류 | 수량 | 주당 액 면가액 | 주당 발 행가액 | | | |
| | | | 주 | 원 | 원 | 백만원 | | |
| 73.11.20 | 설립자본 | 보통 | 3,000 | 1,000 | 1,000 | 3 | 모집설립 | 100.0 |
| 73.11.21 | 유상증자 | " | 30,000 | " | " | 33 | 주주배정 | 1,000.0 |
| 74.02.14 | " | " | 27,000 | " | " | 60 | " | 81.8 |
| 75.12.20 | " | " | 50,000 | " | " | 11 | " | 83.3 |
| 76.09.29 | 유상증자 | 보통 | 70,000 | " | " | 180 | 주주배정 | 63.6 |
| 78.01.11 | " | " | 30,000 | " | " | 210 | " | 16.7 |
| 78.09.19 | " | " | 140,000 | " | " | 350 | " | 66.7 |
| 79.01.29 | " | " | 50,000 | " | " | 400 | " | 14.3 |
| 79.03.19 | " | " | 100,000 | " | " | 500 | " | 25.0 |
| 79.12.20 | " | " | 250,000 | " | " | 750 | " | 50.0 |
| 80.01.05 | " | " | 250,000 | " | " | 1,000 | " | 33.3 |
| 80.09.27 | " | " | 300,000 | " | " | 1,300 | " | 30.0 |
| 81.01.24 | " | " | 200,000 | " | " | 1,500 | " | 15.4 |
| 81.09.11 | " | " | 300,000 | " | " | 1,800 | " | 20.0 |
| 81.12.31 | " | " | 200,000 | " | " | 2,000 | " | 11.1 |
| 82.09.07 | " | " | 500,000 | " | " | 2,500 | " | 25.0 |
| 83.02.16 | " | " | 300,000 | " | " | 2,800 | " | 12.0 |
| 83.12.30 | " | " | 200,000 | " | " | 3,000 | " | 7.1 |
| 84.04.14 | " | " | 300,000 | " | " | 3,300 | " | 10.0 |
| 84.09.06 | " | " | 300,000 | " | " | 3,600 | " | 9.1 |
| 84.12.23 | " | " | 600,000 | " | " | 4,200 | " | 16.7 |
| 85.02.23 | " | " | 500,000 | " | " | 4,700 | " | 11.9 |
| 85.08.21 | " | " | 800,000 | " | " | 5,500 | " | 17.0 |
| 85.10.13 | " | " | 500,000 | " | " | 6,000 | " | 9.1 |
| 86.01.11 | " | " | 600,000 | " | " | 6,600 | " | 10.0 |
| 87.08.13 | 액면병합 | " | 660,000 | 10,000 | 10,000 | 6,600 | - | - |
| 88.07.15 | 유상증자 | " | 132,000 | " | " | 7,920 | 주주배정 | 20.0 |
| 89.06.06 | 액면분할 | " | 1,584,000 | 5,000 | 5,000 | 7,920 | - | - |
| 89.07.08 | 유상증자 | " | 300,000 | " | 15,000 | 9,420 | 주주배정 | 18.9 |
| 89.08.12 | 무상증자 | " | 516,00 | " | 5,000 | 12,000 | " | 27.4 |
| 89.10.18 | 공모증자 | " | 720,000 | " | 15,000 | 15,600 | 일반공모 | 30.0 |
| 90.08.19 | 유상증자 | " | 936,000 | " | 11,500 | 20,280 | 주주우선 | 30.0 |

| | | | | | | | | |
|----------|------|----|-----------|---|--------|--------|-------|------|
| 90.08.24 | 무상증자 | " | 684,000 | " | 5,000 | 23,700 | 주주배정 | 16.9 |
| 91.10.18 | 유상증자 | " | 1,185,000 | " | 14,000 | 29,925 | " | 25.0 |
| 91.10.24 | 무상증자 | " | 515,000 | " | 5,000 | 32,200 | " | 8.6 |
| 94.10.31 | 전환주식 | 우선 | 157,684 | " | 46,200 | 32,988 | " | 2.4 |
| 94.11.30 | " | " | 82,296 | " | " | 33,400 | " | 1.2 |
| 94.12.31 | " | " | 11,664 | " | " | 33,458 | " | 0.2 |
| 95.01.31 | " | " | 1,512 | " | " | 33,466 | " | 0.0 |
| 95.02.28 | " | " | 864 | " | " | 33,470 | " | 0.0 |
| 95.05.31 | " | " | 216 | " | " | 33,471 | " | 0.0 |
| 95.07.31 | " | " | 432 | " | " | 33,473 | " | 0.0 |
| 95.09.30 | " | " | 216 | " | " | 33,474 | " | 0.0 |
| 95.10.31 | " | " | 432 | " | " | 33,477 | " | 0.0 |
| 95.11.30 | " | " | 216 | " | " | 33,478 | " | 0.0 |
| 96.04.30 | " | " | 216 | " | " | 33,479 | " | 0.0 |
| 99.07.10 | 유상증자 | 보통 | 320,000 | " | 62,000 | 35,079 | 제3자배정 | 4.8 |
| 99.09.29 | " | " | 880,000 | " | 40,800 | 39,479 | 주주우선 | 12.5 |

나. 자본금 변동예정내용 등

"해당사항 없음"

다. 전환사채

(단위 : 천원, 주)

| 구 분 | | 제XX회 XX 전환사채 | ... | ... | 합 계 |
|------------|---------|--------------------|-----|-----|-----|
| 발행일자 | | - | - | - | - |
| 권면총액 | | - | - | - | - |
| 사채배정방법 | | - | - | - | - |
| 전환청구기간 | | - | - | - | - |
| 전환조건 | 전환비율 | - | - | - | - |
| | 전환가액 | - | - | - | - |
| 전환대상주식의 종류 | | - | - | - | - |
| 기전환사채 | 사채금액 | - | - | - | - |
| | 기발행주식수 | - | - | - | - |
| 미전환사채 | 사채금액 | - | - | - | - |
| | 발행가능주식수 | - | - | - | - |
| | | | | | |

| | | | | |
|-----|---|---|---|---|
| 비 고 | - | - | - | - |
|-----|---|---|---|---|

라. 신주인수권부사채

(단위 : 천원, 주)

| 구 분 | | 제XX회 XX 신주인수권부 사채 | ... | ... | 합 계 |
|-----------------|------------|----------------------------|-----|-----|-----|
| 발 행 일 자 | | - | - | - | - |
| 권 면 총 액 | | - | - | - | - |
| 사채배정방법 | | - | - | - | - |
| 신주인수권행사기간 | | - | - | - | - |
| 행사조건 | 행사비용(액면대비) | - | - | - | - |
| | 행사가액 | - | - | - | - |
| 행사대상주식의 종류 | | - | - | - | - |
| 기행사신주인 수권부사채 | 사채금액 | - | - | - | - |
| | 기발행주식수 | - | - | - | - |
| 미행사신주인 수권부사채 | 사채금액 | - | - | - | - |
| | 발행가능주식수 | - | - | - | - |
| 비 고 | | - | - | - | - |

마. 현물출자

"해당사항 없음"

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

(2004.9.30 현재)

| 발행할 주식의 총수 | 발행한 주식의 총수 | 미발행주식의 총수 |
|-------------|------------|-------------|
| 25,760,000주 | 7,895,748주 | 17,864,252주 |

나. 발행한 주식의 내용

(2004. 9. 30 현재)

[주당액면가액 : 5,000 원]

(단위 : 천원, 주)

| 구 분 | 종 류 | 발행주식수 | 액면가액 총액 | 비 고 |
|-----|-----|-----------|------------|-----|
| 기명식 | 보통주 | 7,640,000 | 38,200,000 | |
| 기명식 | 우선주 | 255,748 | 1,278,740 | |
| 합 계 | | 7,895,748 | 39,478,740 | |

다. 자기주식의 취득 및 처분

(1) 이익소각을 위한 자기주식의 취득 및 소각

(2004. 9. 30 현재)

(단위 : 천원, 주)

| 취득일 | 종 류 | 주식수량 | 취득가액 | 소각 (예정)일 | 소각수량 | 소각금액 | 이익소각 한도 |
|-----|-----|------|------|-------------|------|------|------------|
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 합 계 | | - | - | - | - | - | - |

(2) 이익소각 외의 사유에 의한 자기주식의 취득 및 처분

(2004. 9. 30 현재)

(단위 : 천원, 주)

| 취득일 | 종 류 | 주식수량 | 취득가액 | 비 고 |
|-------------------|-----|-----------|------------|---------|
| 97.07.18-97.12.30 | 보통주 | 75,480 | 2,803,225 | 주가안정 목적 |
| 98.01.06-98.02.27 | 보통주 | 69,520 | 2,271,500 | |
| 00.03.10-00.07.07 | 보통주 | 900,000 | 25,167,653 | |
| 01.02.20-01.04.04 | 보통주 | 100,000 | 2,832,805 | |
| 합 계 | | 1,145,000 | 33,075,183 | |

라. 자사주펀드

(2004. 9. 30 현재)

(단위 : 천원, 주)

| 가입일자 | 가입기관 | 가입금액 | 주식수 | 만기일 | 비 고 |
|------|------|------|-----|-----|-----|
| - | - | - | - | - | - |
| 합 계 | | - | - | - | - |

마. 주식매수선택권

[2004년 09월 30일 현재]

(단위 : 천원, 주)

| 부여일 | 관 계 | 부여 받은자 성명 | 주식의 종류 | 부여 주식수 | 행사 주식수 | 미행사 주식수 | 행사 기간 | 행사 가격 | 최근주가 (공모가격) | 비고 |
|-----|-----|-----------|--------|--------|--------|---------|-------|-------|-------------|----|
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 합 계 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

바. 우리사주조합의 지분현황

2004년 9월 30일 현재

(단위 : 원, 주)

| 주식의 종류 | 기초잔고 | 증 가 | 감 소 | 기말잔고 | 비 고 |
|--------|------|-----|-----|------|-----|
| - | - | - | - | - | - |
| 합 계 | - | - | - | - | - |

5. 의결권 현황

[2004. 9. 30 현재]

(단위 : 주)

| 구 분 | 주식수 | 비 고 |
|----------------------------|-------------|-----|
| 1. 의결권이 있는 주식[가-나] | [7,640,000] | |
| 가. 회사가 발행한 주식의 총수 | 7,895,748 | |
| 나. 의결권 없는 주식 | 255,748 | |
| 2. 의결권이 제한된 주식[가+ 나+ 다+ 라] | [1,145,000] | |
| 가. 상법상의 제한 | 1,145,000 | 주1) |
| 나. 증권거래법상의 제한 | | |

| | | |
|---------------------------|-------------|--|
| 다. 독점규제및공정거래에관한법률상의 제한 | | |
| 라. 기타 법률에 의한 제한 | | |
| 3. 의결권이 부활된 주식 | [] | |
| 의결권을 행사할 수 있는 주식 [1-2+ 3] | [6,495,000] | |

주1) * 상법 제369조 제2항 및 제3항에 의하여 의결권이 제한된 주식
(자사주: 1,145,000주)

6. 배당에 관한 사항 등

가. 최근 5사업연도의 배당에 관한 사항

[주당액면가액 : 5,000 원]

(단위 : 천원)

| 구분 | | 제 31 기 | 제 30 기 | 제 29 기 | 제 28 기 | 제 27 기 | | | |
|----------------------------|---------------------|---------------------|-------------|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 당기순이익 | | 54,584,748 | 72,678,484 | 43,737,329 | 37,066,595 | 48,215,520 | | | |
| 주당순이익 (원) | | 8,363 | 11,190 | 6,711 | 5,347 | 7,223 | | | |
| 배당가능이익 | | 229,056,333 | 167,628,708 | 158,088,862 | 93,532,155 | 123,454,154 | | | |
| 배 당 성 향 | | 12.39 | 9.31 | 13.92 | 13.90 | 12.08 | | | |
| 배 당 내 역 | 현 금 배 당 | 가. 주당 배당금 (원) | 대 | 보통주 | 1,000 | 1,000 | 900 | 750 | 750 |
| | | | | 우선주 | 1,050 | 1,050 | 950 | 800 | 800 |
| | | | 소 | 보통주 | 1,000 | 1,000 | 900 | 750 | 750 |
| | | | | 우선주 | 1,050 | 1,050 | 950 | 800 | 800 |
| | | 나. 배당 총액 (원) | 대 | 보통주 | 2,938,777,000 | 3,073,156,000 | 2,835,338,400 | 2,430,282,000 | 2,280,282,000 |
| | | | | 우선주 | - | - | - | - | - |
| | | | 소 | 보통주 | 3,556,223,000 | 3,421,844,000 | 3,010,161,600 | 2,515,968,000 | 3,340,968,000 |
| | | | | 우선주 | 268,535,400 | 268,535,400 | 242,960,600 | 204,598,400 | 204,598,400 |
| | 다. 시가 배당율 (%) | 대 | 보통주 | 2.4 | 2.7 | 2.4 | 3.3 | 1.7 | |
| | | | 우선주 | 4.9 | 4.4 | 6.0 | 6.4 | 4.5 | |
| | | 소 | 보통주 | 2.4 | 2.7 | 2.4 | 3.3 | 1.7 | |
| | | | 우선주 | 4.9 | 4.4 | 6.0 | 6.4 | 4.5 | |
| | 주 식 배 당 | 가. 주식 배당율 (%) | 대 | 보통주 | - | - | - | - | - |
| | | | | 우선주 | - | - | - | - | - |
| | | | 소 | 보통주 | - | - | - | - | - |
| | | | | 우선주 | - | - | - | - | - |
| 나. 1주당 배당 주식수 (주) | | 대 | 보통주 | - | - | - | - | - | |
| | | | 우선주 | - | - | - | - | - | |
| | | 소 | 보통주 | - | - | - | - | - | |
| | | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|------------|-----|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 우선주 | - | - | - | - | - |
| 주당순자산 (원) | | 52,182 | 44,316 | 37,327 | 28,368 | 32,100 |
| 주당경상이익 (원) | | 8,363 | 11,190 | 6,711 | 5,347 | 7,223 |

* 제31기 주당순이익(주당경상이익) 계산근거
: (제31기 사업년도의 보통주순이익 / 가중평균 유통주식수)
54,316,212,834원 / 6,495,000주 = 8,363원

나. 이익참가부사채

| 종 류 | 발행일자 | 권면총액 | 사채배정방법 | 이익배당참가의 조건 및 내용 |
|--------|------|------|--------|-----------------|
| "해당없음" | | | | |

II. 사업의 내용(건설업)

1. 사업의 개요

가. 업계의 현황

(1) 산업의 특성

건설업은 주택 및 산업시설의 구축, 사회간접자본시설과 국토개발 등 실물자본의 형성 과정을 담당하는 서비스산업으로 다른 업종에 비해 많은 투자가 수반되는 관계로 금리, 환율 등 금융시장에 따라 명암이 엇갈리는 특성을 가지고 있습니다. 최근에는 건설시장의 개방, 건설기술력 강화 시책 등으로 전래적인 공사방식에서 탈피하여 고도의 기술력 중심의 경쟁입찰이 이루어지고 있고, 그에 따른 기획, 설계 시공, 감리, 안전, 운영관리 등을 총괄하는 종합적 관리 능력이 요구되고 있습니다

(2) 산업의 성장성

건설업은 70년대초 국내 GNP의 6%선에서 70년대 후반의 아파트 수요와 해외건설분으로 7%수준으로 확대되면서 성장을 거듭하였습니다. 그후 70년대말 제2차 석유파동으로 인해 많은 건설업자가 도산하였으나 80년대 후반부터는 국토종합 개발계획의 수립 및 정부의 주택 200만호 건설계획과 민간 건설경기의 회복등으로 9%선에 이르게 되었고 93년에는 국내총생산(GDP)의 13.7%에 이르는 비약적인 성장을 거듭해왔습니다. 그러나 신도시 건설의 마무리와 미분양아파트의 증가로 인하여 그 성장은 점차 둔화되는 추세를 나타내고 있으며 외환위기 중에는 금리인상과 경기침체 등으로 인해 많은 건설업체들이 퇴출되는 등 극심한 침체기를 맞아 GDP대비 8.1%까지 하락하기도 하였습니다.

최근에는 업체수의 증가와 공공부문의 입찰방식 변경으로 인해 수익성이 더욱 악화되고 있으며, 정부의 실행정수도 이전 위헌판정으로 잠재수요마저 불확실한 상황으로 정부의 건설업에 대한 지원 및 대처방안이 시급한 실정입니다.

(3) 경기 변동의 특성

건축경기는 국내경기 변동에 선행하며 건설경기의 변동주기는 5~6년을 주기로 하고 계절적으로는 일조량이 많고 우기가 아닌 봄, 가을이 공사의 진척도는 높으나 관공사의 발주는 각 부처의 예산확보 관계로 연말에 집중되고 있는 실정이며 건설경기 변동에는 건설부문내의 내재적 요인과 정부의 정책적 요인이 복합적으로 작용하고 있고, 지방자치시대의 도래로 지방건설업체와의 제휴나 금융시장의 환경과 변화가 건설환경과 관련된 새로운 변수로 등장하고 있습니다.

또한 작년 부동산 시장 과열 방지의 일환으로 실시되었던 10. 29 대책은 민간건설시장의 급랭으로 이어졌으며 이후 공공부문의 발주 또한 그 감소폭이 커지고 있는 상황입니다.

(4) 경쟁요소

우리나라 건설업계는 업체수의 증가와 정부의 건설기술력 강화시책에 따라 업체 간의 치열한 경쟁상황에 있으며 그에 따른 수익성이 매우 악화되어 있는 상황입니다.

외환위기 이후에 주택시장은 브랜드가치를 중시하는 추세로 방향이 잡혀가고 있으며 이에따라 우수한 재무구조와 차별화된 브랜드를 보유한 업체의 시장경쟁력은 더욱 강화 될 것으로 전망되며 건축 및 토목부문의 수주 역시 재무구조 및 시공능력 등이 시공사 선택의 최우선 기준이 되고 있기 때문에 업체간 "부익부 빈익빈" 현상이 더욱 심화될 것으로 예상됩니다.

또한, 외자유치와 국내부동산의 외국인 소유를 허용하는 개방정책의 결과 외국 업체들의 진출이 활발해질 전망이므로 플랜트, 통신, 설계, 감리분야 등 비교적 부가가치가높은 기술집약적 분야에 국내건설업체들의 경쟁력 강화가 필요한 상황입니다.

(5) 자원조달상의 특성

건설에 필요한 주요자재는 대부분이 국내에서 조달하고 있으나 골재, 모래 등 일부 품목은, 원자재 공급부족, 국내 자원 고갈등으로 수급에 상당한 어려움을 겪고 있는 실정입니다

(6) 관계법령 또는 정부의 규제 및 지원등

92년말 이후 각종 건축규제조치가 대부분 해제 또는 완화되고 있는 추세이며 최근에는 규제보다는 입찰, 신용평가, 보증 등 시장 기능에 따라 진입, 퇴출을 조절하는 장치가 건설산업 정책의 핵심으로 등장하고 있습니다. 특히, 경기침체의 활성화 방안으로 정부가 대규모 SOC투자를 골자로 한 '한국형 뉴딜정책'을 수립 할 예정이어서 건설환경의 개선에 긍정적 요인으로 작용할 것으로 전망됩니다.

나. 회사의 현황

(1) 영업개황 및 사업부문의 구분

2004년 3분기는 내수부진과 유가상승 등에 따른 국내 경기의 지속적인 침체속에서 건설업계 또한 부동산시장에 대한 정부의 억제정책과 이에 따른 공공부문의 업체간 과잉 경쟁, 주요 원자재가격의 인상 등으로 전반적인 어려움을 겪었습니다.

이러한 환경속에서 당사는 공공부문에 대한 수주경쟁력 강화와 원가경쟁력 제고를 통해 수익성 확보에 최선의 노력을 기울였습니다

(가) 영업개황

□ 신규수주

2004년 3분기의 신규수주 누계는 토목 1,005억원, 상하수도 1,186억원, 일반건축 1,744억원, 주택 1,317억원 등 총 5,252억원이며 전년도 대비 6.1% 감소하였습니다. 부문별로는 토목부문이 전년 대비 54.3% 감소하였고, 상하수도 부문 역시 전년 대비 12% 감소하였는데 이는 주택경기의 침체에 따른 공공부문의 수주경쟁심화와 발주물량의 감소에 기인한 것입니다. 반면, 민간부문과 부동산 시장의 위축에도 불구하고 일반건축 및 주택부문은 전년 동기대비 각각 69.5%, 29.5% 증가하였습니다. 당사의 3분기 주요 수주실적으로는 마포로 1-52지구 복합건물 신축공사 642억, 문경 골프장 건설공사 503억, 파주교하 상록아파트 공사 570억 등이 있습니다.

□ 매출액

당분기의 매출액은 토목 1,361억원(27.6%), 상하수도 1,242억원(25.2%), 건축 1,306억원(26.5%), 주택 868억원(17.6%), 기타사업 152억원(3.1%) 등 총 4,929억원으로 전기대비 8.0% 감소하였습니다. 부문별로는 토목부문이 '03년, '04년 신규 수주의 감소로 전년대비 4.4% 감소하였으며, 주택부문은 분양 및 부동산시장의 하락과 물량축소로 전년 동기대비 30.1% 감소하였습니다. 반면, 상하수도의 매출은 이월물량의 지속적인 증가('00년~ '03년)로 전년대비 5.8% 증가하였습니다.

□영업이익

3분기의 영업이익은 전기대비 46.2% 감소한 484억원으로 영업이익율은 전년대비 3.4% 감소한 9.8%을 실현하였습니다. 이는 분양경기 하락에 따른 주택 및 건축부문의 원가상승에 주로 기인하였습니다.

□ 경상이익 / 순이익

당사의 2004년 3분기의 경상이익 및 순이익은 각각 455억과 351억으로 전기대비 42.5% 및 37.8% 감소하였는데 이는 매출액 및 영업이익의 감소와 당분기 중 여의도사옥 철거 등 유형자산 처분손실(170억)이 반영되었기 때문입니다.

당사는 어려운 건설환경을 극복하고, 지속적인 성장과 수익창출을 위해 주된 경영 전략을 수주경쟁력 강화와 신규수익성 사업 발굴 및 추진에 두고, 적극적인 노력을 하고 있습니다.

(나) 공시대상 사업부문의 구분

| 사업부문 | 주요제품 | 비고 |
|------|--|----------------------------------|
| 토목부문 | 도로, 교량, 댐, 상·하수도처리시설, 부지조성, 지하철 등 토목공사 | * 구분의 방법 - 매출액 규모 및 사업의 특성 기준 |
| 건축부문 | 관급시설물, 상업용, 병원, 공장건물신축 등건축도급공사 | |
| 주택부문 | 자체, 재개발, 재건축 등의 주택공사 | |
| 기타부문 | 환경사업위탁관리, 임대사업, 시설관리, 설계용역 | |

(2) 시장점유율
가. 시장점유율

(단위:억원)

| 구 분 | 2003 | 2002 | 2001 | 2000 | 1999 |
|-----------|-----------|---------|---------|---------|---------|
| 국내건설공사계약액 | 1,024,478 | 831,492 | 678,359 | 601,522 | 511,362 |
| 당사점유비율 | 0.78% | 0.96% | 0.70% | 0.90% | 1.02% |

※ 자료출처 : 대한건설협회, 통계청 ('2003년 국내건설계약액 기준)

나. 경쟁사의 시장점유율

| 회사명 | (주)태영 | 삼성건설(주) | 대림산업(주) | 삼성중공업(주) | 삼환기업(주) |
|-----|-------|---------|---------|----------|---------|
| 점유율 | 0.78% | 4.80% | 3.74% | 0.65% | 0.61% |

※ 자료출처 : 한국건설경제협의회 ('2003년 국내건설계약액 기준)

(3) 시장의 특성

주택부문은 대부분 가계의 수요에 의존하고 수요자 개인의 소득수준에 영향을 받 으 며 지역적으로 편중되는 경향이 있는 부문으로 최근 수요가 급감하고 있으나 향후에는 실수요를 중심으로 회복세를 보일것으로 전망되며, 토목부문의 경우에 는 도로, 항만, 국토개발사업 등 사회간접자본시설이 주종을 이루며 발주처도 정 부, 지방자치단체 등 공 공부문의 비중이 매우 크고 지역적으로도 고르게 분포하 고 있어 발주시기,물량 등이 국 가의 물가, 경제성장 정책 등에 민감하게 영향을 받는 부분으로 정부의 SOC사업(사회 간접자본확충사업) 정책에 따라 향후 잠재 적 수요가 늘어날 전망입니다. 한편 환경관 련 분야는 정부의 적극 투자가 예상되 는 만큼 단순한 시공능력 뿐만아니라 기술력을 중 심으로한 설계 및 시공, 유지 관리 등 종합적인 사업수행능력을 갖춘 업체가 향후 시 장을 선도해 나갈 것으로 예상됩니다.

(4) 신규사업 등의 내용 및 전망

당사는 기존의 수주 입찰방식에서 벗어나 Turn-key 및 SOC 사업을 점차 확대 하고 있으며 향후 고부가가치의 기술집약형 공사 및 신규개발을 확대하여 수주 시장에서 경쟁적 우위를 점진적으로 확보해 나갈 계획입니다.

(5) 조직도

2. 주요공사 현황 등

가. 주요공사 현황

(단위 : 백만원, %)

| 구 분 | | | 제32기 3분기 | | | 제 31 기 연간 | | | 제30 기 연간 | | | 비 고 |
|----------------|----------|----|----------|----------|---------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----|
| | | | 시공 실적(A) | 시공 계획(B) | 비율 A/B) | 시공 실적(A) | 시공 계획(B) | 비율 (A/B) | 시공 실적(A) | 시공 계획(B) | 비율 (A/B) | |
| 국내 도급 공사 | 건축 공사 | 관급 | 103,585 | 95,000 | 109.0 | 82,494 | 54,400 | 151.7 | 45,279 | 40,000 | 113.2 | |
| | | 민간 | 113,798 | 195,000 | 58.4 | 263,825 | 249,600 | 105.7 | 220,781 | 215,000 | 102.7 | |
| | 토목 공사 | 관급 | 260,255 | 390,000 | 66.7 | 370,584 | 376,000 | 98.6 | 352,406 | 330,000 | 106.8 | |
| | | 민간 | 0 | | | - | - | - | - | | | |
| 해외도급공사 | | | | | | - | - | - | - | | | |
| 자체 공사 | | | 13 | | | 839 | - | - | 423 | | | |
| 기 타 | | | 15,257 | 20,000 | 76.3 | 20,191 | 20,000 | 101.1 | 18,220 | 15,000 | 121.5 | |
| 합 계 | | | 492,908 | 700,000 | 70.4 | 737,933 | 700,000 | 105.4 | 637,110 | 600,000 | 106.2 | |

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 공사건수 | 완성공사 및 수익인식액 | | | 분기말 공사 계약잔액 | 원도급액 | 평균 도급액 |
|-----|------|--------------|----------|---------|-------------|---------|--------|
| | | 제 32기3분기 | 제 31기3분기 | 제 31기연간 | | | |
| 관 급 | 16 | 103,585 | 52,442 | 82,494 | 186,294 | 399,889 | 24,993 |
| 민 간 | 15 | 113,798 | 207,394 | 263,825 | 161,875 | 358,255 | 23,884 |
| 해 외 | - | - | - | - | - | - | - |
| 기 타 | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | |
|-----|----|---------|---------|---------|---------|---------|--------|
| 합 계 | 31 | 217,383 | 259,836 | 346,319 | 348,169 | 758,144 | 48,877 |
|-----|----|---------|---------|---------|---------|---------|--------|

(2) 도급토목공사

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 공사건수 | 완성공사 및 수익인식액 | | | 분기말 공사 계약잔액 | 원도금액 | 평균 도금액 |
|-----|------|--------------|----------|----------|----------------|-----------|-----------|
| | | 제 32기3분기 | 제 31기3분기 | 제 31기 연간 | | | |
| 관 급 | 101 | 260,255 | 259,837 | 370,584 | 599,240 | 1,694,929 | 16,781 |
| 민 간 | | - | - | - | - | - | - |
| 해 외 | | - | - | - | - | - | - |
| 기 타 | | - | - | - | - | - | - |
| 합 계 | 101 | 260,255 | 259,837 | 370,584 | 599,240 | 1,694,929 | 16,781 |

(3) 플랜트공사

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 공사건수 | 완성공사 및 수익인식액 | | | 예정공사 원가 | 공사 지역 | 비 고 |
|-----|------|--------------|----------|----------|------------|----------|-----|
| | | 제 32기3분기 | 제 31기3분기 | 제 31기 연간 | | | |
| 국 내 | - | - | - | - | - | - | - |
| 해 외 | - | - | - | - | - | - | - |
| 기 타 | - | - | - | - | - | - | - |
| 합 계 | - | - | - | - | - | - | - |

(4) 기타

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 공사건수 | 완성공사 및 수익인식액 | | | 예정공사 원가 | 공사지역 | 비 고 |
|-----|------|--------------|---------|----------|------------|------|-----------------|
| | | 제 32기3분기 | 제31기3분기 | 제 31기 연간 | | | |
| 국 내 | - | 15,257 | 15,495 | 20,191 | - | - | 임대 및 설계 환경용역 |
| 해 외 | - | - | - | - | - | - | |

| | | | | | | | |
|-----|---|--------|--------|--------|---|---|--|
| 기 타 | - | - | - | - | - | - | |
| 합 계 | - | 15,257 | 15,495 | 20,191 | - | - | |

(5) 자체공사

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 공사건수 | 완성공사 및 수익인식액 | | | 예정공사 원가 | 공사지역 | 비 고 |
|-----|------|--------------|---------|----------|------------|------|------|
| | | 제 32기3분기 | 제31기3분기 | 제 31기 연간 | | | |
| 국 내 | - | 13 | 825 | 839 | - | 일산 | 임대분양 |
| 해 외 | | - | - | - | - | - | |
| 기 타 | | - | - | - | - | - | |
| 합 계 | - | 13 | 825 | 839 | - | - | |

3. 설비 등에 관한 사항

가. 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 : 백만원)

| 사업소 | 소유 형태 | 소재지 | 구분 (수량) | 기초장 부가액 | 분기 | | 분기 상각 | 분기 장부가액 | 비고 (공시지가) |
|----------|--------------|-------------|---------------|------------|-------|-----|----------|------------|--------------|
| | | | | | 증가 | 감소 | | | |
| 지 점 | 자가보유 (등기) | 서울 | 태영빌딩 (여의도) | 15,503 | - | - | - | 15,503 | 13,627 |
| | | | 태영빌딩 (마 포) | 16,558 | | | | 16,558 | 21,411 |
| | 소 계 | | 32,061 | - | - | - | 32,061 | 35,038 | |
| 화성군 | 자가보유 (등기) | 경기 화성군 | 차재창고 | 6,166 | - | - | - | 6,166 | 5,178 |
| | 소 계 | | | 6,166 | - | - | - | 6,166 | 5,178 |
| 오산시 | 자가보유 (등기) | 경기 오산시 | 창고부지 | 4,175 | - | - | - | 4,175 | 3,857 |
| | 소 계 | | | 4,175 | - | - | - | 4,175 | 3,857 |
| 고양시 | 자가보유 (등기) | 경기 고양시 | 일산 프라자 | 5,707 | - | - | - | 5,707 | 7,435 |
| | 소 계 | | | 5,707 | - | - | - | 5,707 | 7,435 |
| 의정부 시 | 자가보유 (등기) | 경기 의 정부시 | 의정부 프라자 | 1,470 | - | 721 | - | 749 | 1,944 |
| | 소 계 | | | 1,470 | - | 721 | - | 749 | 1,944 |
| 수원시 | 자가보유 (등기) | 경기 수원시 | 수원 프라자 | 20 | - | - | - | 20 | 94 |
| | 소 계 | | | 20 | - | - | - | 20 | 94 |
| 서 울 | 자가보유 (등기) | 암사동 | 토지 | 577 | - | - | - | 577 | 758 |
| | 소 계 | | | 577 | - | - | - | 577 | 758 |
| 경주시 | 자가보유 (등기) | 천군동 외 | 토지외 | 34,343 | 4,983 | 280 | - | 39,046 | 39,093 |
| | 소 계 | | | 34,343 | 4,983 | 280 | - | 39,046 | 39,093 |

| | | | | | | | | | |
|----------|--------------|----------|-----|--------|-------|-------|---|--------|--------|
| 문경시 외 | 자가보유 (등기) | 마성면 외 | 토지외 | 913 | - | - | - | 913 | 1,861 |
| | 소 계 | | | 913 | - | - | - | 913 | 1,861 |
| 합 계 | | | | 85,432 | 4,983 | 1,001 | - | 89,414 | 95,258 |

[자산항목 : 건물]

(단위 : 백만원)

| 사업소 | 소유형태 | 소재지 | 구분 (수량) | 기초장부 가액 | 분기 | | 분기 상각 | 분기 장부가액 | 비고 (재산 세과표) |
|----------|--------------|------------------|---------------|------------|----|--------|----------|------------|-------------------|
| | | | | | 증가 | 감소 | | | |
| 지 점 | 자가보유 (등기) | 서울 | 태영빌딩 (여의도) | 16,846 | - | 16,846 | - | - | - |
| | | | 태영빌딩 (마 포) | 27,286 | | | 659 | 26,627 | 13,204 |
| | 소 계 | | | 44,132 | - | 16,846 | 659 | 26,627 | 13,204 |
| 오산시 | 자가보유 (등기) | 경기 오산시 | 철골공장 | 398 | - | - | 8 | 390 | 251 |
| | 소 계 | | | 398 | - | - | 8 | 390 | 251 |
| 화성시 | 자가보유 (등기) | 경기 화성군 동오리 | 자재창고 | 70 | - | - | 1 | 69 | 74 |
| | 소 계 | | | 70 | - | - | 1 | 69 | 74 |
| 고양시 | 자가보유 (등기) | 경기 고양시 주엽동 | 일산 프라자 | 21,630 | - | 2,734 | 499 | 18,397 | 6,775 |
| | 소 계 | | | 21,630 | - | 2,734 | 499 | 18,397 | 6,775 |
| 의정부 시 | 자가보유 (등기) | 경기 의정부 시 | 의정부 프라자 | 2,337 | - | - | 63 | 2,274 | 2,324 |
| | 소 계 | | | 2,337 | - | - | 63 | 2,274 | 2,324 |
| 수원시 | 자가보유 (등기) | 경기 수원시 | 수원 프라자 | 624 | - | - | 18 | 606 | 148 |
| | 소 계 | | | 624 | - | - | 18 | 606 | 148 |
| 문경시 | 자가보유 (등기) | 마성면 외 | 공장외 | 168 | - | - | 7 | 161 | 228 |
| | 소 계 | | | 168 | - | - | 7 | 161 | 228 |
| 합 계 | | | | 69,359 | - | 19,580 | 1,255 | 48,524 | 23,004 |

[자산항목 : 구축물]

(단위 : 백만원)

| 사업소 | 소유형태 | 소재지 | 구분 (수량) | 기초장 부가액 | 분기 | | 분기 상각 | 분기 장부가액 | 비고 |
|-----|--------------|-----|------------|------------|----|----|----------|------------|----|
| | | | | | 증가 | 감소 | | | |
| 지 점 | 자가보유 (등기) | 서울외 | 태영빌딩외 | 937 | - | - | 23 | 914 | |
| | 소 계 | | | 937 | - | - | 23 | 914 | |
| 합 계 | | | | 937 | - | - | 23 | 914 | |

[자산항목 : 기계공구]

(단위 : 백만원)

| 사업소 | 소유형태 | 소재지 | 구분 (수량) | 기초장부 가액 | 분기 | | 분기 상각 | 분기 장부가액 | 비고 |
|-----|------|-----|-------------|------------|----|----|----------|------------|----|
| | | | | | 증가 | 감소 | | | |
| 현 장 | 자가보유 | 각현장 | 건설관련 공구류 | 171 | 21 | 0 | 79 | 113 | |
| | 소 계 | | | 171 | 21 | 0 | 79 | 113 | |
| 합 계 | | | | 171 | 21 | 0 | 79 | 113 | |

[자산항목 : 차량운반구]

(단위 : 백만원)

| 사업소 | 소유형태 | 소재지 | 구분 (수량) | 기초장부 가액 | 분기 | | 분기 상각 | 분기 장부가액 | 비고 |
|-------------|------|------------|--------------------|------------|-----|----|----------|------------|----|
| | | | | | 증가 | 감소 | | | |
| 본 사, 현 장 | 자가보유 | 본사, 각현장 | 승용차, 건설관련 차량 | 343 | 337 | 72 | 195 | 413 | |
| | 소 계 | | | 343 | 337 | 72 | 195 | 413 | |
| 합 계 | | | | 343 | 337 | 72 | 195 | 413 | |

[자산항목 : 비품]

(단위 : 백만원)

| 사업소 | 소유형태 | 소재지 | 구분 (수량) | 기초장 부가액 | 분기증감 | | 분기 상각 | 분기 장부가액 | 비고 |
|-------------|------|-----|------------|------------|------|----|----------|------------|----|
| | | | | | 증가 | 감소 | | | |
| 본 사, 현 장 | 자가보유 | 서울 | 컴퓨터외 | 1,035 | 444 | 1 | 516 | 962 | |
| | 소 계 | | | 1,035 | 444 | 1 | 516 | 962 | |
| 합 계 | | | | 1,035 | 444 | 1 | 516 | 962 | |

[자산항목 : 건설중인자산]

(단위 : 백만원)

| 사업소 | 소유형태 | 소재지 | 구분 | 기초장부 | 분기증감 | 분기 | 분기 | 비고 |
|-----|------|-----|----|------|------|----|----|----|
|-----|------|-----|----|------|------|----|----|----|

| | | | (수량) | 가액 | | | 상각 | 장부가액 | |
|-----|------|-----|------|--------|--------|--------|-----|--------|--------|
| | | | | | 증가 | 감소 | | | |
| 현 장 | 자가보유 | 경주 | 골프장 | 16,500 | 30,494 | | | 46,994 | |
| | " | 경북 | 온천외 | 1,092 | 1,508 | | | 2,600 | |
| | " | 서울외 | 건물 | 673 | 2,386 | 348 | | 2,711 | |
| | 소 계 | | | | 18,265 | 34,388 | 348 | | 52,305 |
| 합 계 | | | | 18,265 | 34,388 | 348 | | 52,305 | |

나. 설비의 신설·매입 계획 등

(1) 진행중인 투자

(단위 : 백만원)

| 사업부문 | 구분 | 투자기간 | 투자 대상 자산 | 투자효과 | 총투자액 | 기투자액 (3분기) | 향후 투자액 | 비고 |
|-------|-----|-----------------|----------|------|---------|------------|---------|----|
| 개발 사업 | 신설 | '04.1~ '06.9 | 디아너스 C.C | 운영수입 | 74,600 | 33,040 | 41,560 | - |
| | 소 계 | | | | 74,600 | 33,040 | 41,560 | |
| 자체 사업 | 기타 | '04.1~ '07.9 | 여의도B/D | 재건축 | 65,628 | 2,752 | 62,876 | |
| | 소 계 | | | | 65,628 | 2,752 | 62,876 | |
| 합 계 | | | | | 140,228 | 35,792 | 104,436 | |

(2) 향후 투자계획

(단위 : 백만원)

| 사업부 문 | 계획 명칭 | 예상투자총액 | | 연도별 예상투자액 | | | 투자효과 | 비고 |
|----------|-------------|--------|---------|-----------|--------|--------|------|--------------------------------|
| | | 자산형태 | 금 액 | 제32기 | 제33기 | 제34기 | | |
| 개발 사업 | 디아너스 C.C | 골프장등 | 41,560 | 18,154 | 16,038 | 7,368 | 운영수입 | |
| | 소 계 | | 41,560 | 18,154 | 16,038 | 7,368 | | |
| 자체 사업 | - | 건물 | 62,876 | 1,935 | 13,318 | 32,587 | - | * 제35기 투자예상액 : 15,036백만원 |
| | 소 계 | | 62,876 | 1,935 | 13,318 | 32,587 | | |
| 합 계 | | | 104,436 | 20,089 | 29,356 | 39,955 | | |

다. 주요 재고자산의 현황

(1) 원재료 매입현황

(단위 :천원)

| 구분 | 구체적 용도 | 매입액(비율) | 단가(원) | 비고 |
|-----|--------|---------------------|----------|----------------------|
| 철근 | 골조 | 22,205,000(34.1%) | @520,000 | INI스틸, 한국철강 외 |
| 레미콘 | 골조,포장 | 12,954,000(19.9%) | @55,000 | 쌍용양회, 아주레미콘, 유진레미콘 외 |
| 시멘트 | 미장 | 4,788,000 (7.3%) | @3,800 | 아세아 시멘트 |
| 아스콘 | 포장 | 1,405,000 (2.1%) | @32,000 | 인성산업 외 |
| 타일 | 욕실 | 1,436,000 (2.2%) | | |
| 건자재 | 내부공사 | 1,095,000 (1.7%) | | |
| 가설재 | 골조공사외 | 595,000 (0.9%) | | |
| 강관류 | 기초공사외 | 5,014,000 (7.7%) | | |
| 기타 | | 15,690,719 (24.1%) | | |
| 계 | | 65,182,719 (100.0%) | | |

(2) 영업용부동산의 현황

(단위 :㎡,천원)

| 구분 | 소재지 | 면적 | 취득가액 | 장부가액 | 공시지가 | 비고 |
|------------------|------------------|-------|-----------|-----------|-----------|----------------------------|
| 용지 | 오산 원동 아파트 잔여지 | 852 | 290,739 | 290,739 | 366,899 | |
| | 진해부흥동 | 7,974 | 6,099,430 | 6,099,430 | 3,923,208 | |
| 소계 | | 8,826 | 6,390,169 | 6,390,169 | 4,290,107 | |
| 분양 주택 (상가) | 안양시 동안구 호계동 | 65 | 119,629 | 138,318 | 362,868 | 건물재산세 과세표준 + 공시지가 |
| 소계 | | 65 | 119,629 | 138,318 | 362,868 | |

4. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

(단위 : 백만원)

| 구분 | 공사종류 | 제 32기 3분기 | | 제 31기 3분기 | | 제 31기 연간 | | 비고 |
|-------------|------|-----------|-------|-----------|-------|----------|-------|----|
| | | 금액 | 비율 | 금액 | 비율 | 금액 | 비율 | |
| 국내 도급 공사 | 건축 | 217,383 | 44.1 | 259,837 | 48.5 | 346,319 | 46.9 | |
| | 토목 | 260,255 | 52.8 | 259,836 | 48.5 | 370,584 | 50.2 | |
| 해외 도급 공사 | 건축 | - | - | - | - | - | - | |
| | 토목 | - | - | - | - | - | - | |
| 자체공사 | | 13 | | 825 | 0.1 | 839 | 0.1 | |
| 기타 | | 15,257 | 3.1 | 15,495 | 2.9 | 20,191 | 2.7 | |
| 합계 | | 492,908 | 100.0 | 535,993 | 100.0 | 737,933 | 100.0 | |

나. 수주 및 판매전략 등

(1) 판매조직

(가) 업무본부

- 업무부 - 업무1팀 : 건축부문 대관발주 총괄 (3명)
- 업무2팀 : 토목부문 대관발주 총괄 (3명)

(나) 토목본부

- 토목영업부 : 순수토목형 공사의 턴키 및 SOC사업 전담 (7명)

(다) 환경사업본부

- 환경영업부 : 수처리시설의 턴키 및 SOC사업 전담 (12명)

(라) 건축본부

- 건축영업부 - 기술영업팀 : 턴키형 건축공사 전담 (7명)
- 민간개발팀 : 민간도급공사 전담 (4명)
- 영업견적팀 : T/K 및 민간건축공사 지원 (6명)
- (견적, 사업성분석, 설계관리)

(마) 영업본부

- 개발사업부 : 재건축, 재개발 및 등 주택사업 전담 (7명)

(2) 수주전략

(가) 일반 공공공사

입찰참가자격심사(PQ)의 경쟁력 확보를 위한 시공기술 향상 노력, 재무건전성 확보, 실적 미보유 공사에 대한 전략적인 공동도급 추진과 더불어 우수시공업체로의 지정, 현장 안전관리 활동, 협력업체 관리 등을 통한 신인도 점수관리로 수익성 위주의 공사를 전략적 수주

(나) 턴키(Turn Key)공사

토목, 상하수도, 건축부문의 사업별 전문가 중심 구성으로 설계 경쟁력 강화, 우수용역사 선정 및 관리, 기업이미지 향상 노력 외에도 타사와의 전략적 컨소시엄구성을 통한 턴키형 수주능력 강화

(다) 민간투자(SOC) 사업

하수처리시설 및 개발형 프로젝트사업을 중심으로 당사의 축적된 노하우와 시공실적을 바탕으로 적극적인 수주를 추진하되 사업기획 및 파이낸싱 역량 강화, 운영관리 능력의 강화를 통한 다양한 SOC 사업수주 확대

(라) 민간 도급공사

비주거를 중심으로 사업관리 능력 강화를 통해 수익성을 확보하고 파이낸싱을 통한 기획제안형 사업을 발굴 추진하는 등 수익성, 안정성에 비중을 둔 선별적인 수주전략 지향

(마) 주택사업

수도권 중심의 시장 규모에 맞는 탄력적인 수주전략을 구사하되, 고객의 need에 맞는 상품의 개발 및 차별화 전략, 분양능력 제고, 사업리스크 관리강화 등으로 사업경쟁력을 높이고 브랜드(데시앙)의 홍보를 통한 마케팅 전략 적극 추진

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

(가) 판매전략

고품격 위주의 판매전략을 구사하는 타사제품과는 차별화 추진, 주로 30-40대 주부층을 대상으로 생활편의 위주의 공간설계 및 다양한 매체를 통한 브랜드 이미지 적극적인 홍보

(나) 판매조건

수요자 욕구 충족에 따른 납부기간 조정 및 회사용자 실시

5. 수주상황

가. 수주현황

(단위 : 천원)

| 구분 | 발주처 | 공사명 | 계약일 | 완공 예정일 | 기본도금액 | 완성공사액 | 계약잔액 | 비고 |
|--------|---------------|-------------------|--------------|-----------|-------------|-------------|------------|----|
| 관 급 | 한국도로공사 | 중부내륙고속도로10공구 | 98.12.1 9 | 04.12.06 | 149,649,545 | 145,145,283 | 4,504,263 | |
| | 한국도로공사 | 중부내륙고속도로11공구 | 99.10.1 8 | 04.12.06 | 83,665,920 | 82,019,592 | 1,646,328 | |
| | 의정부시 | 국도3호선우회도로개설공사 | 97.05.0 9 | 05.12.31 | 78,151,547 | 70,858,388 | 7,293,159 | |
| | 양산시 | 양산하수통합건설공사 | 98.02.1 6 | 06.08.31 | 68,818,515 | 48,840,291 | 19,978,224 | |
| | 대구지방조달청 | 병곡평해간국도확장공사 | 03.09.1 9 | 08.09.18 | 67,664,278 | 7,886,442 | 59,777,836 | |
| | 부산국토관리청 | 신령영천간국도확장공사 | 02.11.0 1 | 07.10.31 | 66,154,115 | 10,321,034 | 55,833,080 | |
| | 서울도시개발공사 | 상암3-4단지및불광1구역아파트 | 03.05.0 9 | 06.09.24 | 62,058,937 | 19,355,994 | 42,702,943 | |
| | 의정부시 | 금오지구택지개발조성공사 | 98.04.1 0 | 06.06.08 | 57,374,727 | 55,901,348 | 1,473,380 | |
| | 수원시 | 수원하수종말처리장 | 00.01.1 8 | 04.11.30 | 56,338,000 | 54,485,481 | 1,852,519 | |
| | 공무원 연금관리공단 | 남양주평내공무원아파트 | 02.12.0 2 | 05.06.02 | 51,972,207 | 34,206,175 | 17,766,031 | |
| | 대한주택공사 | 전주서부신시가지개발사업 | 03.02.2 7 | 07.03.03 | 49,271,500 | 5,346,365 | 43,925,135 | |
| | 문경레저타운 | 문경골프장건설공사 | 04.09.1 5 | 06.09.14 | 45,754,545 | 274,920 | 45,479,625 | |
| | 철도청 | 경원선복선전철3공구공사 | 97.10.0 8 | 04.12.29 | 40,402,800 | 22,878,341 | 17,524,459 | |
| | 대한주택공사 | 2002인천삼산1지구2블럭아파트 | 03.06.2 3 | 05.06.27 | 39,411,409 | 17,721,981 | 21,689,428 | |

| | | | | | | | |
|----------|-----------------|----------|----------|------------|------------|------------|--|
| 조달청 | 한국국제전시장1단계건립공사 | 03.04.30 | 05.04.28 | 36,793,487 | 23,253,970 | 13,539,517 | |
| 천안시 | 성환하수종말처리장시설공사 | 00.12.20 | 04.12.31 | 35,343,520 | 35,343,520 | 0 | |
| 토지공사 | 양산물금택지개발2단계조성 | 97.04.14 | 07.09.30 | 34,385,560 | 21,066,968 | 13,318,592 | |
| 구미시 | 구미하수고도처리시설 | 01.08.23 | 05.07.20 | 32,231,736 | 22,805,819 | 9,425,918 | |
| 성남시 | 성남문예예술회관신축공사 | 00.05.01 | 04.11.24 | 31,692,815 | 19,581,732 | 12,111,083 | |
| 서울도시개발공사 | 상암지구택지조성공사 | 99.12.28 | 04.12.31 | 31,129,550 | 30,196,777 | 932,773 | |
| 해안경찰청 | 해양경찰청사신축공사 | 02.10.21 | 05.04.30 | 30,480,374 | 14,574,748 | 15,905,626 | |
| 용인시 | 용인동백씨미트빌건설공사 | 03.12.13 | 06.08.31 | 29,677,687 | 4,584,912 | 25,092,775 | |
| 국민체육진흥공단 | 경륜동경기장건립공사 | 02.12.21 | 05.12.31 | 29,019,000 | 11,950,943 | 17,068,057 | |
| 울산시 | 방어진하수종말처리장 | 00.01.17 | 05.08.31 | 27,622,691 | 25,901,767 | 1,720,924 | |
| 한국도로공사 | 대구-포항간고속도로8공구공사 | 98.10.17 | 04.12.07 | 26,717,420 | 22,467,482 | 4,249,939 | |
| 강릉시 | 강릉정수장확장공사 | 99.03.04 | 04.12.31 | 26,363,500 | 20,729,805 | 5,633,695 | |
| 철도시설공사 | 경원선복선전철1공구공사 | 97.12.29 | 04.12.31 | 26,095,873 | 16,091,725 | 10,004,148 | |
| 진해시 | 진해항공유수면매립및군사시설 | 03.03.01 | 06.03.17 | 25,778,727 | 15,029,681 | 10,749,046 | |
| 양주군 | 양주군수도권광역상수도6단계 | 00.01.26 | 04.12.31 | 24,673,091 | 20,795,391 | 3,877,700 | |
| 경기지방공사 | 용인구갈하수종말처리시설공사 | 03.04.07 | 05.04.06 | 24,185,000 | 16,318,193 | 7,866,807 | |
| 고양시 | 고양시일산문화센터신축공사 | 02.09.24 | 05.09.08 | 22,522,255 | 10,636,009 | 11,886,247 | |
| 전주개발 | 전주하수처리시설공사 | 02.05.30 | 04.11.29 | 20,980,956 | 18,575,498 | 2,405,458 | |

| | | | | | | | |
|----------|------------------|--------------|----------|------------|------------|------------|--|
| 경기도 | 용인포곡간도로확포장공사 | 02.04.1 8 | 06.04.17 | 20,644,364 | 13,224,840 | 7,419,524 | |
| 서울국토관리청 | 남양주시우회도로(사능-호평) | 98.02.2 4 | 04.12.31 | 20,413,841 | 13,028,643 | 7,385,198 | |
| 포항수질환경 | 포항하수처리장2단계민간투자 | 04.07.0 1 | 07.10.31 | 19,829,200 | 42,025 | 19,787,175 | |
| 한국고속철도공사 | 경부고속철도11-4공구노반시설 | 03.03.0 2 | 07.03.02 | 18,772,636 | 7,008,095 | 11,764,541 | |
| 진해시 | 진해시청사건립공사 | 99.01.0 4 | 04.05.30 | 18,443,533 | 18,443,533 | 0 | |
| 남양주시 | 남양주진건하수처리장 | 01.12.0 1 | 04.08.13 | 18,050,641 | 18,050,641 | 0 | |
| 아이비환경 | 벽제일산하수처리장민간투자 | 04.07.0 1 | 06.06.30 | 18,030,500 | 1,539,327 | 16,491,173 | |
| 철도청 | 경부선청도삼랑진선로노반공사 | 99.12.1 6 | 04.01.20 | 15,624,260 | 15,624,260 | 0 | |
| 맑은평창 | 평창군진부대화하수도 | 04.08.0 2 | 06.08.01 | 15,535,000 | 830,332 | 14,704,668 | |
| 구리시 | 구리하수처리3차고도처리사업 | 01.11.2 8 | 04.08.20 | 14,705,850 | 14,705,850 | 0 | |
| 구미시 | 구미제2하수처리장건설공사 | 03.12.1 5 | 07.11.14 | 14,587,500 | 3,469,573 | 11,117,927 | |
| 서울국토관리청 | 마석-답내간도로확포장공사 | 97.02.2 2 | 05.12.20 | 14,484,935 | 11,098,243 | 3,386,691 | |
| 수자원공사 | 구미공업용수도시설공사 | 01.07.3 0 | 04.04.11 | 14,373,764 | 14,373,764 | 0 | |
| 울산시 | 연양하수종말처리장시설공사 | 01.03.3 1 | 04.10.30 | 14,261,000 | 13,967,250 | 293,750 | |
| 동두천시 | 동두천시상수도시설확장공사 | 01.12.1 7 | 05.09.30 | 13,785,298 | 8,420,106 | 5,365,193 | |
| 경산시 | 경산시상수도수수시설공사 | 00.12.3 0 | 04.11.29 | 13,704,510 | 11,957,174 | 1,747,336 | |
| 대전국토관리청 | 백제큰길연결도로건설공사 | 02.09.1 7 | 06.09.16 | 13,202,910 | 1,774,264 | 11,428,646 | |
| 부산시 | 녹산하수방류관거건설공사 | 97.11.2 0 | 05.08.31 | 12,885,411 | 8,250,112 | 4,635,299 | |

| | | | | | | | |
|----------------|----------------|--------------|----------|------------|------------|------------|--|
| 구미시 | 구미시선산하수도시설공사 | 03.03.0 2 | 05.11.30 | 12,762,400 | 4,843,764 | 7,918,636 | |
| 부천시 | 부천남부수자원생태공원 | 03.12.1 5 | 06.06.14 | 12,573,940 | 3,305,729 | 9,268,211 | |
| 환경관리공단 | 포항홍해하수종말처리장 | 00.11.2 7 | 04.03.31 | 12,508,000 | 12,508,000 | 0 | |
| 아산시 | 북부의곽도로2차구간개설공사 | 01.05.2 1 | 05.12.31 | 12,177,500 | 8,097,041 | 4,080,459 | |
| 청주시 | 청주하수처리장고도처리시설 | 04.07.1 4 | 07.02.28 | 12,086,475 | 117,658 | 11,968,817 | |
| 서울대 | 서울대대학원교육연구동신축 | 03.08.2 0 | 05.10.08 | 12,050,600 | 3,842,533 | 8,208,066 | |
| 창원시 | 남천로개설공사 | 04.05.2 5 | 07.05.24 | 11,867,736 | 453,428 | 11,414,308 | |
| 수원시 | 세류사거리입체화시설공사 | 03.05.2 0 | 07.05.19 | 11,705,400 | 3,038,777 | 8,666,623 | |
| 거제시 | 장승포지구하수종말처리시설 | 03.12.3 0 | 06.06.20 | 10,663,570 | 678,704 | 9,984,866 | |
| 경기도제2청사 | 용암상수간도로확포장공사 | 01.06.0 1 | 04.05.31 | 10,581,251 | 10,581,251 | 0 | |
| 문경시 | 가은하수도민간투자사업 | 01.07.3 0 | 04.07.29 | 10,203,970 | 10,203,970 | 0 | |
| 광주지하철본부 | 광주도시철도용산기지건설공사 | 97.07.2 2 | 04.10.13 | 9,911,383 | 9,911,383 | 0 | |
| 부산국토관리청 | 영덕-성내간도로공사 | 95.12.3 0 | 04.12.31 | 9,800,436 | 7,531,564 | 2,268,873 | |
| 경남개발공사 | 서부경남첨단산업폐수종말시설 | 03.03.2 6 | 06.03.25 | 9,768,136 | 3,211,449 | 6,556,687 | |
| 대전국토관리청 | 증평-괴산간도로확포장공사 | 96.12.3 0 | 04.12.31 | 9,767,243 | 9,543,939 | 223,304 | |
| 성남시 | 탄천번도로확포장공사 | 03.02.1 4 | 06.02.13 | 9,204,180 | 5,111,416 | 4,092,764 | |
| 고흥환경기술 | 고흥도양하수처리민자사업 | 02.12.2 7 | 05.04.15 | 8,743,200 | 5,445,762 | 3,297,438 | |
| 서울시 청계천추진공사 | 청계천주변하천정비공사 | 04.08.1 9 | 05.09.30 | 8,614,568 | 837,174 | 7,777,394 | |

| | | | | | | |
|--------|------------------|--------------|----------|-----------|-----------|-----------|
| 속초시 | 속초정수장건설공사 | 01.08.2 7 | 04.11.11 | 8,447,614 | 7,350,417 | 1,097,197 |
| 태백시 | 태백시다목적실내체육관신축 | 02.02.2 6 | 04.05.12 | 8,367,470 | 8,367,470 | 0 |
| 파주시 | 파주공설운동장건설공사 | 97.04.0 7 | 04.12.31 | 8,140,800 | 7,863,784 | 277,016 |
| 경상남도 | 칠원대산간4차로확포장공사 | 03.12.2 9 | 08.12.28 | 8,111,961 | 487,760 | 7,624,200 |
| 창원시 | 북면하수종말처리장건설사업 | 02.11.2 5 | 05.11.24 | 8,042,563 | 1,814,933 | 6,227,630 |
| 농업기반공사 | 영산강3-2 금오1-2토목공사 | 02.10.0 2 | 09.09.24 | 7,794,674 | 1,723,083 | 6,071,591 |
| 고양시 | 고양화훼단지조성사업공사 | 03.05.1 3 | 05.01.12 | 7,474,330 | 5,779,451 | 1,694,879 |
| 경기지방공사 | 안성공도지구택지개발사업공사 | 03.10.0 8 | 06.05.08 | 7,370,708 | 1,336,356 | 6,034,352 |
| 전라북도 | 강진운암간도로확포장 | 00.11.0 4 | 04.12.31 | 7,324,991 | 3,745,013 | 3,579,978 |
| 문경시 | 문경시우오수분리시설공사 | 99.09.2 0 | 04.05.20 | 7,279,255 | 7,279,255 | 0 |
| 태안읍 | 태안하수종말처리시설설치공사 | 01.12.2 6 | 04.08.13 | 7,180,360 | 7,180,360 | 0 |
| 주택공사 | 청주성화택지개발사업공사 | 04.07.1 5 | 07.09.27 | 7,005,165 | 3,976 | 7,001,189 |
| 평창군 | 진부하수관거정비공사 | 04.06.0 4 | 06.06.03 | 6,862,489 | 175,792 | 6,686,697 |
| 철도청 | 동해남부선복선전철4공구노반 | 03.06.0 4 | 07.05.13 | 6,761,198 | 542,479 | 6,218,720 |
| 문경시 | 점촌하수처리2단계설치공사 | 01.01.2 2 | 04.03.31 | 5,775,318 | 5,775,318 | 0 |
| 청주시 | 서청주전화국연결통신구공사 | 02.03.1 5 | 05.04.22 | 5,770,917 | 4,584,930 | 1,185,988 |
| 예천군 | 예천하수종말처리장건설공사 | 99.12.2 2 | 05.04.30 | 5,562,645 | 3,991,075 | 1,571,570 |
| 경기지방공사 | 현곡지방산업단지폐수종말 TK | 03.08.1 4 | 04.12.13 | 5,181,740 | 3,508,078 | 1,673,662 |

| | | | | | | | | |
|--------|----------|----------------|--------------|--------------|---------------|---------------|-------------|---|
| | 원주국토관리청 | 사북-고한간도로확포장공사 | 97.04.1 5 | 05.01.22 | 5,110,582 | 4,063,295 | 1,047,287 | |
| | 관급기타 | | | | 42,549,008 | 33,494,448 | 9,054,560 | |
| | 소 계 | | | | 2,094,820,214 | 1,309,285,419 | 785,534,794 | |
| 민 간 | 해성D&C | 문현동태영아파트건설공사 | 03.10.0 8 | 06.07.31 | 47,316,662 | 7,960,590 | 39,356,072 | |
| | 주은부동산신탁 | 피카디리플러스신축공사 | 01.10.1 5 | 04.08.21 | 43,070,000 | 43,070,000 | 0 | |
| | 세브란스병원 | 새세브란스병원신축공사 | 00.07.1 0 | 04.12.31 | 39,478,909 | 33,914,172 | 5,564,737 | |
| | 주은부동산신탁 | 영등포에썬쇼펄물신축공사 | 03.05.0 7 | 05.07.30 | 37,239,000 | 17,794,096 | 19,444,904 | |
| | 건우씨엔디 | 용인기흥태영데시앙신축공사 | 02.06.0 1 | 04.09.03 | 32,384,212 | 32,384,212 | 0 | |
| | 비잔틴 | 마포태영오피스텔신축공사 | 03.12.0 3 | 06.04.30 | 30,196,000 | 3,183,304 | 27,012,696 | |
| | 멕스디엔아이 | 서초동주상복합빌딩신축공사 | 03.02.0 1 | 05.07.31 | 29,600,900 | 14,905,096 | 14,695,804 | |
| | 국민자산신탁 | 용인수지2지구아파트건설공사 | 03.08.2 5 | 05.11.30 | 22,716,824 | 11,625,220 | 11,091,604 | |
| | 국민연금관리공단 | 용인죽전상록아파트 | 04.04.0 1 | 06.09.30 | 21,709,423 | 2,379,963 | 19,329,459 | |
| | 건국대 | 건국대체육시설건설공사 | 02.12.2 1 | 05.09.30 | 19,743,000 | 2,516,472 | 17,226,528 | |
| | 물에이지1030 | 진주물에이지1030 | 02.05.0 1 | 04.11.30 | 11,612,000 | 11,612,000 | 0 | |
| | KCC정보통신 | KCC정보통신빌딩신축공사 | 03.06.1 2 | 04.11.30 | 10,170,000 | 8,469,931 | 1,700,069 | |
| | 솔렉스플레닝 | 문래역태영데시앙아파트신축 | 03.11.0 1 | 05.08.31 | 9,745,000 | 4,504,009 | 5,240,991 | |
| | 주은부동산신탁 | 피카디리플러스지하철연결공사 | 04.01.1 5 | 04.12.03 | 2,323,909 | 1,111,333 | 1,212,576 | |
| | | 민간기타 | | 03.08.0 1 | 04.05.30 | 950,000 | 950,000 | 0 |
| | 소 계 | | | | 358,255,839 | 196,380,401 | 161,875,438 | |

| | | | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|---------------|---------------|-------------|--|
| 해 의 | | | | | | | | |
| 기 타 | | | | | | | | |
| 합 계 | | | | | 2,453,076,052 | 1,505,665,820 | 947,410,232 | |

나. 향후 수주계획

Turn-Key 설계관리 및 엔지니어링 능력 제고를 통한 수주경쟁력을 강화하고 SOC 사업 등 정부발주공사 중심의 수주전략을 적극적으로 구사하되, 시장의 여건을 고려한 민간 건축부문의 선택적 수주를 포함하여 안정적 성장과 수익성을 함께 중시하는 수주계획을 수립 예정

6. 파생상품등에 관한 사항

가. 외화 종류별 환포지션 현황

회사는 분기보고서 제출일 현재 보유중인 외화관련 현물 및 선물(선도, 옵션, 스왑 등 포함) 포지션 보유의 사실이 없음

나. 환위험 관리대책

" 해당사항 없음 "

7. 경영상의 주요계약 등

가. 경영상의 주요계약

(단위 : 백만원)

| 구분 | 계약일자 | 계약내용 | 상대방 | 금액 | 비고 |
|---|------|------|-----|----|----|
| - 회사는 분기보고서 제출일 현재 수주계약외에 파생금융상품거래, 생산시설 임대차계약, 기술도입계약, 경영관리계약, 원재료 등에 대한 구매계약, 상표도입계약, 자산유동화를 위한 자산양도계약, 기타 경영상의 주요계약 등의 발생 사실이 없으며, 스왑, 선도, 옵션 및 기타 이와 유사한 계약을 체결하거나 매매한 사실이 없음 | | | | | |

나. 파생금융상품거래 현황

"회사는 분기보고서 제출일 현재 원자재, 통화, 유가증권, 이자율 등에 기초하여 성립된 선물, 스왑, 선도, 옵션 기타 이와 유사한 계약을 체결하거나 매매한 사실이 없음"

다. 영업양수·도계약

"해당사항 없음"

8. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직

< 환경사업부 >

- 환경기술팀 : 기술개발 및 사업소 기술지도 (6명)

(2) 연구개발비용

(단위 : 천원)

| 과 목 | | 제32기3분기 | 제31기 | 제30기 | 비 고 |
|---|-----------|-----------|------------|-----------|-----|
| 원 재 료 비 | | | | | |
| 인 건 비 | | 921,613 | 2,499,434 | 2,538,784 | |
| 감 가 상 각 비 | | | | | |
| 위 탁 용 역 비 | | | | | |
| 기 타 | | 3,017,714 | 14,218,285 | 5,808,664 | |
| 연구개발비용계 | | 3,939,327 | 16,717,719 | 8,347,448 | |
| 회계처리 | 판매비와관리비 | 3,124,274 | 12,034,691 | 5,646,327 | |
| | 제 조 경 비 | 815,053 | 4,683,028 | 2,701,121 | |
| | 개발비(무형자산) | | | | |
| 연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계 ÷ 당기매출액 × 100] | | 0.80% | 2.26% | 1.31% | |

나. 연구개발 실적

| 연구과제 | 연구기관 | 기간 | 연구결과 및 기대효과 |
|---|---------------------------------------|---------------------|---|
| 하천복개공사에서 상부 스투브 콘크리트 타설을위해 이동식 강제 Truss형 동바리 시스템 사용 | (주) 태 영 | 1991.08 ~ 1993.05 | - 상부스래브 콘크리트 타설을 위한 동바리 및 거푸집을 이동식 강제 Truss 형 동바리 시스템 사용함으로 안전 하고 공사기간을 단축하여 원가절감의 효과 < 건설기술상 수상 ('96. 3. 28)> |
| 소화조 동바리 공법 개선 | (주) 태 영 | 1993. 07 ~ 1994. 07 | - 하수처리장 소화조 DEMO SLAB 시공 시 중앙부에 설치한 트러스형 강제 기둥의 상단부를 길이조정하여 다양한 규격의 소화조 공사에 적용 < 기본기술확보 > |
| 현장타설 콘크리트 말뚝기초의 두부정리 | (주) 태 영 | 1995.6 ~ 1998.4 | - 현장타설 콘크리트 기초공사시 Hand Breaker에 의한 충격과 소음을 방지하기 위해 파일 두부 정리 계획선 위치의 철근에 파일커터를 설치하여 두부를 정리하는 방법 < 기본기술확보 > |
| 하수처리장 구조물 공사 TOWER CRANE 및 대형 Form System 동바리 적용 | (주) 태 영 | 1999.04 ~ 1999.10 | - 하수처리장 구조물공사에 TOWER CRANE과 대형 Form System동바리 사용으로 안전시공, 공기절감의 효과 < 기본기술확보 > |
| 아파트 입상관 신축 접수 개선 | (주) 태 영 | 1999.05 ~ 2000.05 | - 아파트 입상관의 온수에 의한 신축량을 흡수하는 방법으로 지하분기관 및 옥상 분기관 Offset에서 신축을 흡수하도록 하여 하자를 방지하는 공법 < 기본기술확보 > |
| 음식물 쓰레기 산발효액을 이용한, 하수고도처리기술 | (주) 태 영 (주) 제오텍 공동 | 1999.09 ~ 2001.02 | - 음식물 쓰레기를 산발효하여 유기산을 생성 하는 공정 및 이를 유기 탄소원으로 이용하여 내부반송없이 하수를 고도 처리하는 공정개발 < 특허등록 제 375413호 ('01. 2. 5)> |
| 플라즈마 절단기가 장착된 로봇을 이용한 강관 말뚝 절단공법 | (주)태 영 (주)대저토건 (주)삼안기술 공사 공동 | 1999.09 ~ 2001.09 | - 절단 로봇을 이용한 강관 내부의 정밀, 고속 절단작업으로 기초공사 비용절감 및 산업 재해 예방에 기여 < 건설신기술지정 제279호('01. 5. 4)> |
| 무산소· 혐기형 연속회분 | (주) 태 영 | 1999.10 | - 하수처리공법의 하나로서 SBR조 |

| | | | |
|---|--|-------------------------|---|
| 식 반응장치와 이를 이용하는 생물학적 질소·인 제거 방법 | | ~ 2001.04 | 전단에 별도의 무산소조와 혐기조를 설치하여 질소·인 제거 효율을 보다 향상시킨 연속회분식 하.폐수처리기술 < 특허등록 제 0390633호('03.6. 26)> |
| 처리수 배출장치 | (주) 태 영 | 2000.04 ~ 2002.02 | - 하수처리공법중 연속회분식처리공법 (SBR : Sequencing Batch Reactor) 에서 처리수를 배출하는 장치로 타 장치 에 비해 소량의 전기동력으로 처리수를 배출함으로써 설치비 및 운영비를 절감 한 신개념 처리수 배출장치임. < 특허등록 제 0393856호 ('03.7. 24)> |
| 전무산소조, 혐기조 및 침전구역이 설치된 SBR 하수 고도처리기술 | (주) 태 영 | 2001.09 ~ 2003.03 | - 전무산소조, 혐기조 및 침전구역이 설치 된 2지의 SBR에 교대로 연속적으로 하 수를 유입시켜 하수중의 유기물 및 질소·인을 처리, 개도조작이 가능한 부유식 디캔터를 설치 하여 처리수 배출량을 조절 할 수 있는 기술 < 환경신기술검증 제50호('03. 7. 1) > |
| 씨멘타 고정상 담체를 이용한 하수의 유기물 및 질소·인 고도처리 기술 | (주) 태 영 씨아이 바이오텍(주) 공동 | 2002.12 ~ 2003.05 | - 포기조 I, II 내부에 씨멘타 고정상 담체를 충전하여 슬러지 내부반송없이 유기물 및 질소·인을 동시에 처리하는 기술 < 환경신기술검증 제55호('03. 9. 5) > |
| 오존처리 및 가성소다를 이용한 슬러지 저감기술 | (주) 태 영 (주) 제닉스 엔 지니어링 공동 | 2001.06 ~ 2003.09 | - 하수슬러지 최종처분시 오존 및 가성 소다를 이용, 전처리하고 호기성 소화 후 멤브레인을 통해 최종 방류함으로써 슬러지량을 평균 70%이상 줄일수 있는 슬러지 저감기술 <환경신기술검증 제56호 ('03. 9.8)> |
| 슬러지감량형 막분리 활성슬러지 공법을 이용한하수처리방법 | (주) 태영 외 2명 [(주)제닉스엔지니어링, 엄익태] | 2002.01 ~ 2004.01 | - 슬러지의 가용성 및 생분해성을 촉진, 증가시켜 슬러지 발생량이 줄어드게 하며, 생분해성으로 전환된 슬러지의 무산소조 반송을 통한 질소제거효율이 높음. < 특허등록 제0419259호 ('04. 2. 5) > |
| 미분말 제강전로슬래그를 이용한 유동상 완전혼합 정석탈인 반응조에서 고농도 인의 제거 기술 | (주) 태영 | 2002.04 ~ 2004.07 | - 정석재로 사용되는 제강전로슬래그를 미 분말 형태로 사용하여 정석반응이 일어 날 수 있는 접촉면을 극대화 시킴으로서 슬러지 분리액중 고농도의 인을 효율적 으로 제거할 수 있는 기술로서 하수처리 비용절감 및 하폐수 자원 활용 효과 < 환경신기술검증 제88호 ('04. 7.30)> |
| 하수처리장 잉여슬러지를 | (주) 태영 | 2003.02 | - 하수처리장의 잉여슬러지와 축산폐수시 설 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------------|--|
| <p>이용한 축산폐수처리 및 그 장치</p> | | <p>~ 2004.09</p> | <p>의 반송슬러지를 별도 순응조에 투입, 순응과정을 거친 후 다시 축산폐수시설의 순응반응조에 투입하여 처리하는 기술로서 폐수처리 효율개선, 슬러지발생량 감소, 하수처리비용 절감등의 효과 기대 < 특허출원번호 0010785 ('04.9. 30) ></p> |
|--------------------------|--|----------------------|--|

9. 기타 투자의사결정에 필요한 사항

가. 외부자금조달 요약표

[국내조달]

(단위 :)

| 조달원천 | 기초잔액 | 순증(감) | 분기말잔액 | 비고 |
|---------------|--------|---------|---------|---|
| 은행 | 7,580 | 55,985 | 63,565 | CP : 50,000 당좌차월 : 5,985 국민주택기금 : 7,580 |
| 증권회사 | - | 60,000 | 60,000 | 신흥증권CP |
| 종합금융회사 | - | - | | |
| 여신전문금융회사 | - | - | | |
| 상호저축은행 | - | - | | |
| 기타금융기관 | - | - | - | |
| 금융기관 합계 | 7,580 | 115,985 | 123,565 | |
| 회사채 (공모) | - | - | - | |
| 회사채 (사모) | 1,000 | - | 1,000 | |
| 유상증자 | - | - | - | |
| 자산유동화 | - | - | - | |
| 기타 | - | - | - | |
| 자본시장 합계 | 1,000 | - | 1,000 | |
| 주주·임원·관계회사차입금 | | | | |
| 기타 | 9,000 | 16,000 | 25,000 | 건설공제조합 |
| 총계 | 17,580 | 131,985 | 149,565 | |

(참고)

공모 : 1,000 억원 (주1)

사모 : -

주1) 3분기이후 차입금상환 목적의 회사채 1,000억 발행 ('04. 11. 4)

* '04. 12월말 까지 단기차입금 1,000억 상환예정

[해외조달]

(단위 :)

| 조달원천 | 기초잔액 | 순증(감) | 분기말잔액 | 비고 |
|-----------|-----------|-------|-------|----|
| 금융기관 | "해당사항 없음" | | | |
| 해외증권(회사채) | | | | |
| 해외증권(주식등) | | | | |
| 자산유동화 | | | | |
| 기타 | | | | |
| 총계 | | | | |

나. 자산유동화에 관한 사항

(1) 자산양도계약 또는 자산신탁계약

(단위 :)

| 계약당사자 | | 양도일 또는 신탁일 | 양도금액 또는 신탁금액 (평가금액) |
|------------------|------------|------------|---------------------|
| 비고 (계약상 특수한 내용등) | 양도인 또는 위탁자 | | |
| | 양수인 또는 수탁자 | | |

(2) 자산관리계약

회사는 분기보고서 제출일 현재 자산유동화에 관한 법률에 의한 자산유동화를 위해 유동화 전문회사등에게 자산을 양도 또는 신탁한 후 유동화 전문회사등과 자산관리계약을 체결한 사실이 없음.

다. 최근 3년간 신용등급

| 평가일 | 평가대상 유가증권등 | 신용등급 | 평가회사 (신용평가등급범위) | 평가구분 |
|------------|---------------|------|---|------|
| 2001.01.08 | CP | A2 | 한국신용정보 (CP: A1~ D) (회사채: AAA ~ D) | 정기 |
| 2001.06.29 | | A2 | | 본 |
| 2001.11.22 | | A2 | | 정기 |
| 2002.07.03 | | A2+ | | 본 |
| 2003.01.30 | | A2+ | | 정기 |
| 2003.06.30 | | A2+ | | 본 |
| 2004.01.28 | | A2+ | | 정기 |
| 2004.06.25 | | A2+ | | 정기 |
| 2001.11.21 | 회사채 | A | | 본 |
| 2002.07.03 | | A | | 본 |
| 2003.01.30 | | A | | 수시 |
| 2003.06.30 | | A | | 본 |
| 2004.06.25 | | A | | 정기 |
| 2001.01.22 | CP | A2 | 한국기업평가 (CP: A1~ D) (회사채: AAA ~ D) | 정기 |
| 2001.07.03 | | A2 | | 본 |
| 2001.11.21 | | A2 | | 정기 |
| 2002.07.09 | | A2+ | | 본 |
| 2003.01.29 | | A2+ | | 정기 |
| 2003.06.30 | | A2+ | | 본 |
| 2004.02.11 | | A2+ | | 정기 |
| 2004.06.30 | | A2+ | | 정기 |
| 2001.11.21 | 회사채 | A | | 본 |
| 2002.07.09 | | A | | 본 |
| 2003.01.29 | | A | | 수시 |
| 2003.06.30 | | A | | 정기 |
| | | | | |

| | | | | |
|------------|--|---|--|----|
| 2004.06.30 | | A | | 정기 |
|------------|--|---|--|----|

라. 기타 중요한 사항

"해당사항 없음"

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 제32기3분기 | 제31기 | 제 30기 | 제 29기 | 제 28기 |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|
| [유동자산] | 256,790 | 166,380 | 165,657 | 140,248 | 147,354 |
| · 당좌자산 | 249,205 | 164,203 | 127,252 | 98,148 | 109,089 |
| · 채고자산 | 7,585 | 2,177 | 38,405 | 42,101 | 38,265 |
| [임대주택자산] | 4,547 | 4,547 | 4,547 | 4,759 | 5,542 |
| [고정자산] | 493,638 | 475,268 | 363,720 | 364,950 | 333,036 |
| · 투자자산 | 300,934 | 299,652 | 277,085 | 280,196 | 247,478 |
| · 유형자산 | 192,645 | 175,542 | 86,541 | 84,755 | 85,551 |
| · 무형자산 | 59 | 74 | 94 | - | 6 |
| 자산총계 | 754,975 | 646,195 | 533,924 | 509,957 | 485,931 |
| [유동부채] | 254,785 | 155,700 | 88,805 | 90,957 | 107,508 |
| [고정부채] | 64,142 | 78,479 | 95,208 | 124,278 | 154,436 |
| 부채총계 | 318,926 | 234,180 | 184,013 | 215,236 | 261,944 |
| [자본금] | 39,479 | 39,479 | 39,479 | 39,479 | 39,479 |
| [자본잉여금] | 118,211 | 118,211 | 118,211 | 118,211 | 117,979 |
| · 자본준비금 | 77,883 | 77,882 | 77,882 | 77,882 | 77,882 |
| · 재평가적립금 | 40,328 | 40,328 | 40,328 | 40,328 | 40,097 |
| [이익잉여금] | 306,003 | 277,679 | 229,858 | 163,749 | 120,198 |
| [자본조정] | △27,643 | △23,353 | △37,637 | △26,717 | △53,668 |
| 자본총계 | 436,049 | 412,015 | 349,911 | 294,721 | 223,987 |
| 매출액 | 492,908 | 737,933 | 637,110 | 497,044 | 475,062 |
| 영업이익 | 48,354 | 77,877 | 77,896 | 56,487 | 22,032 |
| 경상이익 | 45,481 | 75,161 | 97,896 | 65,200 | 58,804 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|-------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 당기순이익 | 35,088 | 54,585 | 72,678 | 43,737 | 37,067 |
|-------|--------|--------|--------|--------|--------|

[Δ는 부(-)의 수치임]

< 최근 5사업년도 회계기준 변경 >

| 년도 | 변경내용 | 변경사유 |
|------|--|-------------------------|
| 2003 | - 유가증권 및 투자유가증권의 계정분류 1) 유가증권 → 단기매매증권, 매도가능증권 2) 투자유가증권 → 지분법적용투자주식, 매도가능증권 3) 유가증권 평가이익 → 유가증권 평가이익, 단기매매증권 평가이익 | - 기업회계기준서 제8호적용 |
| 2002 | - 배당을 포함한 이익잉여금 처분사항을 대차대조표에 반영하지 않음 (전기 재무재표 소급적용) | - 기업회계기준서 제6호 조기적용 |
| 1999 | - 법인세효과(이연법인세차·대) 반영 - 투자유가증권 → 지분법적용 - 임대주택 → 리스회계처리준칙적용 - 감가상각방법 변경 (건 축 물 : 정률법 → 정액법 기타자산 : 내용년수 4년적용) - 전기오류수정손익 (특별손익 → 이익잉여금 수정사항) | - 기업회계기준 변경 및 합리적인 감가상각 |

2. 재무제표 이용상의 유의점

가. 재무제표 작성기준

제30기, 제31기의 재무제표는 기업회계기준에 의하여 작성하였으며 이에 대한 감사인의 의견은 "상기 각 사업년도의 재무제표는 주식회사 태영의 각사업년도말 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 회계연도의 경영성과 그리고 이익잉여금의 변동과 현금흐름의 내용을 한국기업회계기준에 따라 적정하게 표시하고 있으며 각사업년도의 감사의견은 적정의견"임.

| 제 31 기 | 제 30 기 | 제 29 기 |
|--------|--------|--------|
| 안건회계법인 | 안건회계법인 | 안건회계법인 |
| 적정의견 | 적정의견 | 적정의견 |

제32기 3분기의 재무제표는 기업회계기준에 의하여 작성하였으며 외부감사인에 의한 검토를 받지 않았음. 제1항 요약재무정보 및 제4항의 재무제표는 기업회계기준과 합치하며 정기주주총회 승인의 재무제표와 일치함.

나. 기업회계기준 등의 위반사항

- (1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항
"해당사항 없음"
- (2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항
"해당사항 없음"

다. 기타 유의하여야 할 사항

(1) 회계처리방법의 변경

1) 기업회계기준서 제6호 적용

당사는 제30기 재무제표부터 배당을 포함한 이익잉여금 처분사항을 대차대조표에 반영하지 않고 있음.

2) 기업회계기준서 제8호 적용

당사는 제31기 재무제표부터 유가증권과 투자유가증권 계정을 각각 단기매매증권과 매도가능증권, 지분법적용투자주식과 매도가능증권으로 분류하고 있으며 유가증권평가이익 항목 또한 유가증권평가이익과 단기매매증권평가이익으로 분류하여 기재하고 있음. 하

(2) 합병, 영업양수도 및 자산재평가

"해당사항 없음"

(3) 감사를 받지 아니한 재무제표

"해당사항 없음"

(4) 기타 유의사항

"해당사항 없음"

3. 회계정보에 관한 사항

가. 대손충당금 설정현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 계정과목 | 채권 총액 | 대손충당금 | 대손충당금 설정률 |
|---------|---------|---------|-------|-----------|
| 제32기3분기 | 공사미수금 | 133,450 | 747 | 0.6 |
| | 분양미수금 | 225 | 225 | 100 |
| | 단기대여금 | 1,158 | 132 | 11.4 |
| | 미수금 | 30,842 | 739 | 2.4 |
| | 합 계 | 165,675 | 1,843 | 1.11 |
| 제31기 | 공사미수금 | 100,529 | 503 | 0.5 |
| | 단기대여금 | 605 | 6 | 1.0 |
| | 미 수 금 | 32,824 | 354 | 1.1 |
| | 합 계 | 133,958 | 863 | 0.6 |
| 제30기 | 공사미수금 | 70,346 | 352 | 0.5 |
| | 매 출 채 권 | 22 | 22 | 100 |
| | 단기대여금 | 2,697 | 16 | 0.6 |
| | 미 수 금 | 27,607 | 639 | 2.3 |
| | 합 계 | 100,672 | 1,029 | 1.0 |

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 : 천원)

| 구 분 | 제 32 기 3분기 | 제 31 기 | 제 30 기 |
|------------------|------------|-----------|---------|
| 1. 기초 대손충당금 잔액합계 | 863,127 | 1,029,047 | 596,362 |
| 2. 순대손처리액(①-②±③) | - | 388,864 | 174,353 |
| ① 대손처리액(상각채권액) | - | 388,864 | 174,353 |
| ② 상각채권회수액 | - | - | - |

| | | | |
|------------------|-----------|----------|-----------|
| ③ 기타증감액 | - | - | - |
| 3. 대손상각비 계상(환입)액 | 979,972 | -165,920 | 432,685 |
| 4. 기말 대손충당금 잔액합계 | 1,843,099 | 863,127 | 1,029,047 |

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

당사는 대차대조표일 현재 매출채권 등 받을채권 잔액의 회수가능성에 대한 개별분석 및 과거의 대손경험률을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 아래와 같이 대손충당금으로 설정하고 있음.

- 1) 공사 미수금 : 원금의 0.5%,10%를 대손충당금 설정
- 2) 매출채권 : 부도어음은 100%, 기타 받을어음의 1%를 각각 대손충당금으로 설정
- 3) 단기대여금 : 조합관련 대여금의 1% 대손충당금으로 설정
- 4) 미수금 : 회수 불가능 미수금은 100%, 기타미수금에 대하여는 1%를 각각 대손충당금으로 설정

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 백만원)

| 구분 | | 6월 이하 | 6월 초과 1년 이하 | 1년 초과 3년 이하 | 3년 초과 | 계 |
|------|---------------|---------|----------------|----------------|-------|---------|
| 금액 | 일반 및 특수관계자 | 160,238 | 1,793 | 2,193 | 293 | 164,517 |
| | 계 | 160,238 | 1,793 | 2,193 | 293 | 164,517 |
| 구성비율 | | 97.4 | 1.1 | 1.3 | 0.2 | |

* 매출채권잔액은 매출채권, 공사미수금, 분양미수금, 미수금의 합계액 임.

나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 :백만원)

| 사업부문 | 계정과목 | 제32기 3분기 | 제31기 | 제30기 | 비고 |
|---|------|-------------|-------|--------|----|
| 토 목 | 가설재 | 567 | 555 | 510 | |
| | 저장품 | - | 220 | 605 | |
| 건 축 | 가설재 | 473 | 550 | 413 | |
| | 저장품 | 16 | 219 | 489 | |
| | 분양주택 | 138 | 342 | 33,876 | |
| 기 타 | 용지의외 | 6,390 | 291 | 2,512 | |
| 합 계 | 가설재 | 1,040 | 1,105 | 923 | |
| | 저장품 | 16 | 439 | 1,094 | |
| | 분양주택 | 138 | 342 | 33,876 | |
| | 용지의외 | 6,390 | 291 | 2,512 | |
| | 합 계 | 7,585 | 2,177 | 38,405 | |
| 총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100] | | 1.00% | 0.33% | 7.19% | |
| 재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}] | | 113.7회 | 30.3회 | 13.1회 | |

(2) 재고자산의 실사내역 등

1. 실사일자

- 당사는 2004년 3분기 재무제표를 작성함에 있어서 지속적인 재고실사를 하였 으
며 2004년 09월 31일 2004년 3분기의 재고를 파악하였습니다.

2. 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

- 당사의 2004년 3분기의 재고실사시 외부감사인은 입회하지 않았습니다,

3. 자기체화재고 등의 현황

- 2004년 3분기 현재 당사의 자기체화재고는 해당사항이 없는것으로
판단됩니다.

다. 당해 사업연도의 대규모 자산교환거래 내역

(단위 :)

| 거래 일자 | 양도 | | | 양수 | | 현금 정산액 | 처분 손익 | 관계 | 비고 |
|-----------|----|------|------|----|----|-----------|----------|----|----|
| | 구분 | 장부가액 | 공정가액 | 구분 | 금액 | | | | |
| "해당사항 없음" | | | | | | | | | |
| 합계 | | | | | | | | | |

라. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유

| 구분 | 년도 | 변경내용 | 변경사유 | 비고 |
|--------|--------|--|-----------------------------------|----|
| 제 31 기 | 2003년도 | - 유가증권 및 투자유가증권의 계정분류 1) 유가증권 → 단기매매증권, 매도가능증권 2) 투자유가증권 → 지분법적용투자주식, 매도가능증권 3) 유가증권 평가이익 → 유가증권 평가이익, 단기매매증권 평가이익 - 기업회계기준서 적용 2002년 12월 31일 이후 최초로 개시되는 회계년도부터 적용되는 기업회계기준서 제2호 내지 제9호에 따라 작성 | - 기업회계기준서 제2,8,9호적용 | |
| 제 30 기 | 2002년도 | - 배당을 포함한 이익잉여금 처분사항 을 대차대조표에 반영하지 않음 (전기 재무제표 소급적용) | - 기업회계기준서 제6호 조기적용 | |
| 제 27 기 | 1999년도 | - 법인세효과(이연법인세차·대) 반영 - 투자유가증권 → 지분법적용 - 임대주택 → 리스회계처리준칙적용 - 감가상각방법 변경 (건축물 : 정률법 → 정액법 기타자산 : 내용년수 4년적용) - 전기오류수정손익 (특별손익 → 이익잉여금 수정사항) | - 기업회계기준 변경 및 합리적인 감가 상각 | |

마. 최근 5사업연도중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인

"해당사항 없음"

바. 최근 5사업연도중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나
흑자전환인 사업연도와 그 주요원인

| 구 분 | 년도 | 변동내역 | 주요원인 | 비고 |
|--------|------|--------------------|---|----|
| 제 30 기 | 2002 | 당기순이익 증가 (66%) | - 매출액증가 (1,400억) 및 지분법 평가이익 (132억)의 증가 | |
| 제 27 기 | 1999 | 당기순이익 증가 (220%) | - 매출액증가 (618억) 및 투자자산 처분 이익 (149억)의 증가 | |

사. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황

(1) 공정가액으로 평가한 시장성없는 지분성증권 내역

(단위 : 주, 백만원)

| 종류 | 발행회사 | 수량 | 취득원가 | 장부가액 | 공정가액 | 평가손익 | |
|-----|---------------------|-----------|--------|--------|------|------|------|
| | | | | | | 당기손익 | 자본조정 |
| 주 식 | ㈜아카데미인프라 | 37,700 | 371 | 371 | 주1) | | |
| | ㈜eVentures 캐피탈 | 100,000 | 500 | 500 | " | | |
| | ㈜KVC창업투자 | 200,000 | 1,000 | 1,000 | " | | |
| | ㈜나눔기술 | 7,041 | 352 | 352 | " | | |
| | 테크노캐피탈㈜ | 200,000 | 1,000 | 1,000 | " | | |
| | 스카이캐스트㈜ | 40,000 | 600 | 200 | " | | |
| | 티페이지글로벌㈜ | 90,000 | 500 | - | " | -500 | |
| | ㈜이포인트 | 70,000 | 500 | 500 | " | | |
| | CJ뮤직㈜ | 120,000 | 600 | 600 | " | | |
| | ㈜아라기술 | 16,665 | 500 | - | " | -500 | |
| | ㈜미르시스정보기술 | 11,040 | 40 | - | " | -40 | |
| | 코리아이플랫폼㈜ | 6,250 | 306 | 306 | " | | |
| | 스포츠토토(주) | 100,000 | 500 | - | " | | |
| | ㈜렛츠 | 76,530 | 1,148 | 1,148 | " | | |
| | 부산방송㈜ | 1,043,520 | 13,301 | 13,301 | " | | |
| | ㈜강원민방 | 226,000 | 1,300 | 1,300 | " | | |
| | 현대/다음인터넷 Fund 1호 | 20구좌 | 1,000 | 1,000 | " | | |
| | 실크로드21 벤처투자조합 | 300구좌 | 3,000 | 3,000 | " | | |
| | 일신&데이콤 인터넷투자조합 | 10구좌 | 1,000 | 1,000 | " | | |
| | 건설공제조합 | 8,572 | 8,675 | 8,675 | " | | |

| | | | | | | |
|-----------|---------|--------|--------|---|--------|--|
| 전기공사조합 | 300 | 50 | 50 | " | | |
| 정보통신공제조합 | 250 | 51 | 51 | " | | |
| 엔지니어링조합 | 113 | 16 | 16 | " | | |
| 대한주택보증(주) | 5,800 | 6,294 | - | " | | |
| 동서SOC연구소 | 624 | 3 | 3 | " | | |
| 가은개발(주) | 282,800 | 1,414 | 1,414 | " | | |
| 진건개발(주) | 779,500 | 3,898 | 3,898 | " | | |
| 전주개발(주) | 331,200 | 1,656 | 1,656 | " | | |
| 고흥환경기술(주) | 328,920 | 1,645 | 1,645 | " | | |
| 선산환경(주) | 367,680 | 1,838 | 1,838 | " | | |
| 원능에스티피 | 136,400 | 682 | 682 | " | | |
| 포항수질환경(주) | 152,000 | 760 | 760 | " | | |
| 아이비환경(주) | 115,000 | 575 | 575 | " | | |
| 맑은평창(주) | 114,000 | 570 | 570 | | | |
| 전북엔비텍(주) | 149,650 | 748 | 748 | | | |
| 경주바이오텍(주) | 176,400 | 882 | 882 | | | |
| 합 계 | | 57,275 | 49,041 | - | -1,040 | |

(2) 시장성없는 지분성증권의 평가방법등

매도가능증권은 공정가액을 대차대조표가액으로 하되, 시장성이 없는 지분증권의 공정가액을 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있으며 시장가격이 없는 채무증권은 미래현금흐름을 공신력 있는 독립된 신용평가기관에 의한 신용평가등급을 적절히 감안한 할인율로 평가한 금액을 공정가액으로 평가하고 있습니다.

주1) 시장성 없는 지분증권의 경우 미래 현금흐름을 추정하기가 용이하지 않는 등의 사유로 신뢰성 있는 측정 모델을 구하기 어려우며 또한 평가에 많은 비용이 소요되어 동 지분 증권을 취득원가로 평가하되, 다만 순자산가액이 현저하게 하락한 경우에는 취득원가와 순자산가액의 차이를 감액손실로 인식하였습니다.

4. 재무제표

가. 대차대조표

대 차 대 조 표

제 32 기 3분기 2004. 09. 30 현재

제 31 기 연간 2003. 12. 31 현재

제 30 기 연간 2002. 12. 31 현재

(단위 : 원)

| 과 목 | 제 32 기 3분기 | 제 31 기 | 제 30 기 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 금 액 | 금 액 | 금 액 |
| 자 산 | | | |
| I.유동자산 | 256,790,347,137 | 166,380,151,133 | 165,656,859,912 |
| (1)당좌자산 | 249,205,335,933 | 164,203,358,345 | 127,251,939,127 |
| 1.현금및현금등가물 | 9,414,265,846 | 11,426,066,462 | 1,455,498,964 |
| 2.단기금융상품 | 4,418,366,999 | - | |
| 3.유가증권 | - | - | - |
| 4.매도가능증권 | 5,364,409,785 | 1,064,360,770 | 6,517,876,851 |
| 5.공사미수금 | 133,449,678,900 | 100,528,618,762 | 70,345,697,979 |
| 대손충당금 | (-)746,801,355 | (-)502,643,093 | (-)351,728,489 |
| 6.분양미수금 | 224,622,012 | 224,622,012 | 344,264,012 |
| 대손충당금 | (-)224,622,012 | | |
| 7.매출채권 | - | - | 22,414,718 |
| 대손충당금 | - | - | (-)22,414,718 |
| 8.단기대여금 | 1,158,058,336 | 605,224,380 | 2,697,428,515 |
| 대손충당금 | (-)132,354,434 | (-)6,052,243 | (-)16,052,243 |
| 9.미수금 | 30,842,348,730 | 32,823,611,504 | 27,606,781,309 |
| 대손충당금 | (-)739,321,087 | (-)354,431,570 | (-)638,851,625 |
| 10.미수수익 | - | - | 120,504 |
| 11.선급금 | 47,860,212,373 | 6,010,132,244 | 8,577,079,040 |

| | | | |
|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 12.선급비용 | 897,352,798 | 16,938,577 | 35,736,579 |
| 13.선급공사비 | 17,419,119,042 | 12,366,910,540 | 10,678,087,731 |
| | | | |
| (2)재고자산 | 7,585,011,204 | 2,176,792,788 | 38,404,920,785 |
| 1.가설채 | 1,040,074,336 | 1,104,535,581 | 923,111,950 |
| 2.저장품 | 16,449,500 | 439,262,750 | 1,093,228,850 |
| 3.분양주택 | 138,318,234 | 342,254,987 | 33,876,131,613 |
| 4.용지 | 6,390,169,134 | 290,739,470 | 2,512,448,372 |
| | | | |
| Ⅱ.임대주택자산 | 4,546,995,566 | 4,546,995,566 | 4,546,995,566 |
| 1.임대주택채권 | 26,338,995,566 | 26,338,995,566 | 26,338,995,566 |
| 국민주택기금차입금 | (-)7,580,000,000 | (-)7,580,000,000 | (-)7,580,000,000 |
| 표준임대보증금 | (-)14,212,000,000 | (-)14,212,000,000 | (-)14,212,000,000 |
| | | | |
| Ⅲ.고정자산 | 493,638,283,034 | 475,267,813,647 | 363,719,953,019 |
| (1)투자자산 | 300,933,841,779 | 299,651,638,010 | 277,085,396,582 |
| 1.장기금융상품 | 15,000,000 | 15,000,000 | 14,500,000 |
| 2.매도가능증권 | 68,401,482,815 | 66,490,926,365 | 58,418,080,241 |
| 3.장기미수이자 | - | 145,150,685 | 87,000,000 |
| 4.지분법적용투자주식 | 223,015,793,865 | 224,250,469,311 | 208,568,567,138 |
| 5.보증금 | 2,825,589,709 | 2,074,116,259 | 3,321,273,813 |
| 6.기타의투자자산 | 6,675,975,390 | 6,675,975,390 | 6,675,975,390 |
| | | | |
| (2)유형자산 | 192,644,962,063 | 175,542,010,949 | 86,540,522,837 |
| 1.토지 | 89,413,858,497 | 85,432,657,704 | 40,608,303,050 |
| 2.건물 | 55,899,253,300 | 77,398,718,421 | 49,852,906,727 |
| 감가상각누계액 | (-)7,375,185,690 | (-)8,039,737,126 | (-)5,916,110,465 |
| 3.구축물 | 1,118,000,000 | 1,118,000,000 | 1,118,000,000 |
| 감가상각누계액 | (-)203,755,500 | (-)181,116,000 | (-)150,930,000 |
| 4.기계공구 | 2,888,516,187 | 2,896,641,187 | 2,830,240,973 |
| 감가상각누계액 | (-)2,775,823,763 | (-)2,725,769,413 | (-)2,697,176,010 |
| 5.중기 | 81,922,000 | 81,922,000 | 81,922,000 |
| | | | |

| | | | |
|------------|------------------|------------------|------------------|
| 감가상각누계액 | (-)81,918,000 | (-)81,918,000 | (-)81,918,000 |
| 6.차량운반구 | 989,844,413 | 928,585,325 | 710,555,994 |
| 감가상각누계액 | (-)577,277,630 | (-)585,916,809 | (-)507,676,950 |
| 7.비품 | 7,941,415,504 | 7,549,661,177 | 6,604,649,316 |
| 감가상각누계액 | (-)6,979,271,457 | (-)6,514,630,353 | (-)5,912,243,798 |
| 8.건설중인자산 | 52,305,384,202 | 18,264,912,836 | - |
| (3)무형자산 | 59,479,192 | 74,164,688 | 94,033,600 |
| 1.산업재산권 | 59,479,192 | 74,164,688 | 94,033,600 |
| 자 산 총 계 | 754,975,625,737 | 646,194,960,346 | 533,923,808,497 |
| 부 채 | | | |
| I.유동부채 | 254,784,575,190 | 155,700,197,946 | 88,804,577,101 |
| 1.매입채무 | 8,767,742,510 | 4,980,105,789 | 3,160,824,411 |
| 2.단기차입금 | 140,985,117,636 | 9,000,000,000 | - |
| 3.미지급금 | 62,945,532,423 | 93,293,586,758 | 29,524,936,943 |
| 4.미지급비용 | 770,525,616 | 1,241,741,901 | 4,980,593,241 |
| 5.미지급법인세 | 3,546,217,023 | 11,167,375,961 | 9,732,508,916 |
| 6.미지급배당금 | 10,210,697 | 9,909,937 | 9,598,177 |
| 7.선수금 | 21,133,469,367 | 22,864,262,858 | 26,817,074,551 |
| 8.예수금 | 13,116,293,135 | 12,143,214,742 | 14,579,040,862 |
| 9.유동성사채 | 1,000,000,000 | 1,000,000,000 | - |
| 10.공사손실충당금 | 2,509,466,783 | - | - |
| II.고정부채 | 64,141,752,272 | 78,479,402,952 | 95,208,496,693 |
| 1.사채 | - | - | 1,000,000,000 |
| 2.장기예수금 | 8,766,177,675 | 3,978,765,523 | 3,925,792,818 |
| 3.장기공사선수금 | 10,500,733,118 | 13,526,400,370 | 31,268,476,508 |
| 4.수입임대보증금 | 11,372,813,400 | 29,405,896,128 | 30,358,539,228 |
| 5.퇴직급여충당금 | 42,820,689,522 | 36,928,368,435 | 34,407,281,617 |
| 국민연금전환금 | (-)1,204,433,050 | (-)1,249,484,250 | (-)1,319,971,550 |

| | | | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 퇴직보험예치금 | (-)31,008,557,853 | (-)29,580,223,020 | (-)27,419,636,438 |
| 6.하자보수충당금 | 3,220,304,693 | 3,840,830,839 | 2,196,277,436 |
| 7.이연법인세대 | 19,674,024,767 | 21,628,848,927 | 20,791,737,074 |
| 부 채 총 계 | 318,926,327,462 | 234,179,600,898 | 184,013,073,794 |
| 자 본 | | | |
| I.자본금 | 39,478,740,000 | 39,478,740,000 | 39,478,740,000 |
| 1.보통주자본금 | 38,200,000,000 | 38,200,000,000 | 38,200,000,000 |
| 2.우선주자본금 | 1,278,740,000 | 1,278,740,000 | 1,278,740,000 |
| II.자본잉여금 | 118,210,573,533 | 118,210,573,533 | 118,210,573,533 |
| 1.주식발행초과금 | 77,877,723,457 | 77,877,723,457 | 77,877,723,457 |
| 2.재평가적립금 | 40,328,158,463 | 40,328,158,463 | 40,328,158,463 |
| 3.기타자본잉여금 | 4,691,613 | 4,691,613 | 4,691,613 |
| III.이익잉여금 | 306,003,290,194 | 277,679,165,227 | 229,857,952,393 |
| 1.이익준비금 | 14,536,966,410 | 13,859,966,410 | 13,182,966,410 |
| 2.재무구조개선적립금 | 7,337,000,000 | 7,337,000,000 | 7,337,000,000 |
| 3.기업합리화적립금 | 3,395,747,000 | 3,395,747,000 | 3,395,747,000 |
| 4.임의적립금 | 245,600,000,000 | 198,500,000,000 | 133,500,000,000 |
| 5.처분전이익잉여금 (순이익 : 당분기 : 35,087,660,367원 전 기 : 54,584,748,234원) | 35,133,576,784 | 54,586,451,817 | 72,442,238,983 |
| IV.자본조정 | (-)27,643,305,452 | (-)23,353,119,312 | (-)37,636,531,223 |
| 1.자기주식 | (-)33,075,183,173 | (-)33,075,183,173 | (-)33,075,183,173 |
| 2.매도가능증권평가손실 | (-)12,168,670,450 | (-)11,223,635,605 | (-)23,647,709,400 |
| 3.지분법적용주식평가이익 | 17,600,548,171 | 20,945,699,466 | 19,086,361,350 |
| 자 본 총 계 | 436,049,298,275 | 412,015,359,448 | 349,910,734,703 |
| 부 채 와 자 본 총 계 | 754,975,625,737 | 646,194,960,346 | 533,923,808,497 |

나. 손익계산서

손익계산서

제 32 기 3분기 (2004. 01. 01 부터 2004. 09. 30 까지)

제 31 기 3분기 (2003. 01. 01 부터 2003. 09. 30 까지)

제 31 기 (2003. 01. 01 부터 2003. 12. 31 까지)

제 30 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

| 과 목 | 제 32 기 3분기 | | 제 31 기 3분기 | | 제 31 기 | 제 30 기 |
|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 3개월 | 누 적 | 3개 월 | 누 적 | | |
| I. 매출액 | 165,150,611,894 | 492,908,150,422 | 163,703,529,822 | 535,993,866,953 | 737,932,976,684 | 637,109,978,977 |
| 1.공사수입금 | 160,024,525,631 | 477,637,544,338 | 158,583,955,677 | 519,674,176,552 | 716,903,603,333 | 618,466,811,816 |
| 2.분양수입금 | 13,959,349 | 13,959,349 | - | 825,014,357 | 839,315,091 | 423,000,000 |
| 3.임대수입금 | 792,959,578 | 2,843,815,035 | 1,264,337,966 | 3,762,629,803 | 5,018,911,087 | 4,930,171,276 |
| 4.기타수입금 | 4,319,167,336 | 12,412,831,700 | 3,855,236,179 | 11,732,046,241 | 15,171,147,173 | 13,289,995,885 |
| II. 매출원가 | 144,387,293,035 | 415,435,238,198 | 142,644,788,359 | 439,818,603,008 | 615,642,971,219 | 526,882,239,419 |
| 1.공사원가 | 140,220,449,942 | 404,551,313,920 | 139,718,542,564 | 429,744,026,150 | 602,226,181,004 | 515,087,274,764 |
| 2.분양원가 | 203,936,753 | 203,936,753 | - | 876,742,693 | 876,742,693 | 352,238,372 |
| 3.기타원가 | 3,962,906,340 | 10,679,987,525 | 2,926,245,795 | 9,197,834,165 | 12,540,047,522 | 11,442,726,283 |
| III. 매출총이익 | 20,763,318,859 | 77,472,912,224 | 21,058,741,463 | 96,175,263,945 | 122,290,005,465 | 110,227,739,558 |
| IV. 판매비와관리비 | 9,438,484,457 | 29,118,502,147 | 8,212,487,137 | 25,478,365,645 | 44,412,664,577 | 32,332,119,879 |
| 1.급여 | 3,455,556,390 | 9,700,732,000 | 2,829,861,450 | 7,794,406,200 | 10,903,292,750 | 10,051,482,580 |
| 2.퇴직급여 | 874,574,446 | 2,888,190,788 | 653,679,860 | 2,093,627,921 | 2,534,108,868 | 3,586,717,407 |
| 3.복리후생비 | 371,081,171 | 1,385,521,327 | 433,113,354 | 1,417,803,011 | 2,137,316,900 | 1,828,878,098 |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 4.여비교통비 | 67,850,645 | 222,412,547 | 69,895,170 | 215,949,744 | 308,812,704 | 260,118,629 |
| 5.통신비 | 41,576,726 | 125,143,867 | 38,327,972 | 118,353,322 | 156,424,394 | 154,996,062 |
| 6.세금과공과 | 451,378,731 | 1,116,677,243 | 541,391,651 | 1,065,492,137 | 1,426,075,897 | 1,270,547,623 |
| 7.수도광열비 | 786,261 | 3,903,548 | - | - | - | - |
| 8.임차료 | 350,000 | 909,000 | 3,865,900 | 55,715,880 | 56,526,480 | 234,128,660 |
| 9.감가상각비 | 262,864,670 | 1,490,409,481 | 390,361,272 | 1,052,720,165 | 2,354,070,909 | 1,405,226,358 |
| 10.수선비 | 18,442,881 | 264,987,081 | 51,460,000 | 125,979,500 | 270,348,901 | 162,744,200 |
| 11.보험료 | 118,281,993 | 379,289,634 | 22,099,233 | 314,018,719 | 600,158,575 | 493,070,447 |
| 12.접대비 | 140,749,693 | 360,525,089 | 120,869,939 | 359,523,650 | 494,879,932 | 495,902,169 |
| 13.광고선전비 | 780,670,600 | 2,789,421,523 | 1,098,461,010 | 4,263,910,060 | 6,081,364,295 | 2,069,946,632 |
| 14.운반보관비 | 230,000 | 4,803,000 | - | - | 780,000 | 1,863,500 |
| 15.지급수수료 | 413,131,093 | 1,437,730,982 | 369,361,718 | 1,289,046,444 | 1,953,559,052 | 2,255,805,091 |
| 16.교육훈련비 | 4,523,110 | 139,974,052 | 27,245,156 | 158,240,634 | 174,666,634 | 155,075,353 |
| 17.기술개발비 | 1,083,102,591 | 3,124,274,111 | 1,317,647,444 | 3,269,373,197 | 12,034,691,110 | 5,646,327,916 |
| 18.차량유지비 | 79,756,602 | 240,039,397 | 105,719,445 | 235,898,520 | 310,390,022 | 246,589,298 |
| 19.소모품비 | 46,119,049 | 195,617,268 | 41,287,795 | 141,345,485 | 215,967,353 | 225,442,162 |
| 20.도서인쇄비 | 17,324,700 | 90,106,420 | 14,615,630 | 68,264,980 | 87,378,050 | 109,496,849 |
| 21.주택관리비 | 122,693,494 | 171,566,836 | 157,612,371 | 189,771,623 | 252,459,580 | 246,937,048 |
| 22.하자보수비 | 411,068,547 | 1,436,520,995 | 27,812,466 | 914,845,963 | 1,756,180,053 | 764,713,103 |
| 23.보상비 | - | 549,000,000 | 20,000,000 | 20,000,000 | 50,000,000 | 33,447,205 |
| 24.대손상각비 | 669,496,224 | 979,971,982 | (-)132,018,799 | 289,977,190 | 222,943,846 | 607,048,089 |
| 25.무형자산상각비 | 6,744,840 | 18,953,976 | 5,877,100 | 17,631,300 | 24,418,272 | 23,508,400 |
| 26.잡비 | 130,000 | 1,820,000 | 3,940,000 | 6,470,000 | 5,850,000 | 2,107,000 |
| | | | | | | |
| V.영업이익 | 11,324,834,402 | 48,354,410,077 | 12,846,254,326 | 70,696,898,300 | 77,877,340,888 | 77,895,619,679 |
| | | | | | | |
| VI.영업외수익 | 4,809,995,848 | 20,662,375,098 | 3,155,304,061 | 12,914,102,731 | 20,158,162,168 | 40,366,337,461 |
| 1.이자수익 | 323,989,471 | 1,296,046,221 | 216,262,858 | 604,848,517 | 3,272,208,456 | 2,918,145,789 |
| 2.배당금수익 | - | 822,174,877 | 1,135,338 | 295,059,431 | 295,059,431 | 1,254,838,247 |
| 3.유가증권평가이익 | - | - | - | - | - | 25,575,551 |
| 4.투자유가증권감액손실환입 | - | - | - | - | - | |

| | | | | | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 5.유가증권처분이익 | - | - | - | - | - | 215,768,001 |
| 6.채고자산처분이익 | 4,106,634 | 12,418,292 | 392,298 | 59,415,181 | 68,521,620 | 1,613,464,865 |
| 7.매도가능증권처분이익 | - | 90,150,834 | - | - | - | - |
| 8.지분법이익 | 1,706,794,972 | 10,833,892,849 | 2,552,730,606 | 10,751,443,143 | 14,344,703,196 | 27,242,957,915 |
| 9.유형자산처분이익 | 2,065,394,349 | 2,108,564,939 | 9,182,597 | 69,876,503 | 71,111,175 | 562,185,697 |
| 10.법인세환급액 | 51,795,603 | 51,795,603 | - | 7,850,467 | 7,850,467 | 5,205,798,416 |
| 11.투자자산처분이익 | - | - | - | - | - | - |
| 12.대손충당금 환입액 | - | - | - | - | - | - |
| 13.전기오류수정이익 | - | - | - | 660,162 | 660,162 | 152,395,027 |
| 14.잡이익 | 657,914,819 | 5,447,331,483 | 375,600,364 | 1,124,949,327 | 2,098,047,661 | 1,175,207,953 |
| VII.영업외비용 | 18,450,177,928 | 23,535,897,754 | 987,384,265 | 4,517,916,353 | 22,874,336,806 | 20,366,236,581 |
| 1.이자비용 | 1,207,236,403 | 2,143,536,444 | 782,206,291 | 1,756,946,067 | 2,558,081,721 | 1,653,970,815 |
| 2.채고자산감모손실 | 504,666 | 3,468,144 | 404,450 | 1,001,540 | 1,641,637 | 26,913,060 |
| 3.채고자산처분손실 | - | - | - | 24,148,863 | 24,148,863 | 259,334,740 |
| 4.매도가능증권감액손실 | - | 1,039,972,500 | - | 400,000,000 | 400,000,000 | 500,000,000 |
| 5.유형자산처분손실 | 16,852,580,031 | 17,022,902,284 | - | 28,262,779 | 28,271,779 | 8,951,182 |
| 6.유형자산철거비 | 348,000,000 | 348,000,000 | - | - | - | - |
| 7.매출채권처분손실 | - | 22,257,511 | - | - | 239,636,774 | - |
| 8.투자자산처분손실 | - | - | - | - | 14,910,219,899 | 15,568,203,030 |
| 9.법인세추납액 | - | 167,939,952 | - | 104,643,600 | 104,643,600 | - |
| 10.유가증권평가손실 | - | - | - | - | - | 156,743,080 |
| 11.기부금 | 37,228,500 | 1,207,628,500 | 202,500,000 | 2,199,930,000 | 4,533,907,158 | 1,655,539,950 |
| 12.전기오류수정손실 | - | - | - | - | - | 112,439,546 |
| 13.잡손실 | 4,628,328 | 1,580,192,419 | 2,273,524 | 2,983,504 | 73,785,375 | 424,141,178 |
| VIII.경상이익 | -2,315,347,678 | 45,480,887,421 | 15,014,174,122 | 79,093,084,678 | 75,161,166,250 | 97,895,720,559 |
| IX.법인세비용차감전순이익 | -2,315,347,677 | 45,480,887,422 | 15,014,174,122 | 79,093,084,678 | 75,161,166,250 | 97,895,720,559 |
| X.법인세비용 | -885,410,359 | 10,393,227,054 | 4,524,293,647 | 22,702,198,081 | 20,576,418,016 | 25,217,236,964 |
| XI.분기(당기)순이익 (주당3분기 경상이익 및 3분 | -1,429,937,319 | 35,087,660,367 | 10,489,880,475 | 56,390,886,597 | 54,584,748,234 | 72,678,483,595 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| 기 순이익 당3분기 : - 230 원 전3분기 : 1,605 원 주당3분기누적 경상이익 및 3분기누적 순이익 당3분기 누적 : 5,371 원 당3분기 누적 : 8,651 원 | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서

이 익 잉 여 금 처 분 계 산 서

제 31 기 (2003. 01. 01 부터 2003. 12. 31 까지)

제 30 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)

제 29 기 (2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

| 과 목 | 제 31 기 | 제 30 기 | 제 29 기 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 금 액 | 금 액 | 금 액 |
| I. 처분전이익잉여금 | 54,586,451,817 | 72,442,238,983 | 43,684,234,035 |
| 1. 전기이월이익잉여금(결손금) | 1,703,583 | 245,126,435 | 132,672,075 |
| 2. 지분법적용으로인한 이익잉여금변동 | - | (481,371,047) | (185,766,844) |
| 3. 당기순이익 | 54,584,748,234 | 72,678,483,595 | 43,737,328,804 |
| II. 이익잉여금처분액 | 54,540,535,400 | 72,440,535,400 | 43,439,107,600 |
| 1. 이익준비금 | 677,000,000 | 677,000,000 | 609,000,000 |
| 2. 기업합리화적립금 | - | - | 741,647,000 |
| 3. 임의적립금 | 47,100,000,000 | 65,000,000,000 | 36,000,000,000 |
| 4. 배당금 | 6,763,535,400 | 6,763,535,400 | 6,088,460,600 |
| 가. 현금배당 (주당배당금(율) : 보통주 : 제31기 1,000원 (20%) 제30기 1,000원 (20%) 제29기 900원 (15%) 우선주 : 제31기 1,050원 (21%) 제30기 1,050원 (21%) 제29기 950원 (16%) | (6,763,535,400) | (6,763,535,400) | (6,088,460,600) |
| III. 차기이월이익잉여금 | 45,916,417 | 1,703,583 | 245,126,435 |

라. 현금흐름표

현금흐름표

제 32 기 3분기 (2004. 01. 01 부터 2004. 09. 30 까지)

제 31 기 3분기 (2003. 01. 01 부터 2003. 09. 30 까지)

제 31 기 (2003. 01. 01 부터 2003. 12. 31 까지)

제 30 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

| 과 목 | 제 32 기 3분기 | | 제 31 기 3분기 | | 제 31 기 | 제 30 기 |
|------------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|----------------|-----------------------|
| | 3 개월 | 누 적 | 3 개월 | 누 적 | | |
| I. 영업활동으로 인한 현금흐름 | (36,745,924,216) | (70,559,004,705) | 19,161,488,025 | (2,645,966,466) | 71,956,490,829 | (-) 21,085,022,044 |
| 1. 반기(당기)순이익 | (1,429,937,318) | 35,087,660,367 | 10,489,966,735 | 56,390,886,597 | 54,584,748,234 | 72,678,483,595 |
| 2. 현금의 유출이 없는 비용 등의 자산 | 23,005,007,788 | 31,584,153,522 | 2,638,189,858 | 8,219,098,622 | 26,925,838,302 | 30,582,389,989 |
| 가. 퇴직급여 | 2,184,680,907 | 7,437,329,437 | 1,112,981,371 | 4,051,067,596 | 4,437,454,988 | 9,997,869,287 |
| 나. 감가상각비 | 490,447,402 | 2,068,153,815 | 639,172,811 | 1,664,437,156 | 3,227,973,155 | 2,094,903,092 |
| 다. 무형자산상각비 | 6,744,840 | 18,953,976 | 2,158,860 | 13,913,060 | 24,418,272 | 23,508,400 |
| 라. 투자유가증권감액손실 | - | - | - | - | - | 500,000,000 |
| 마. 매출채권처분손실 | - | - | - | - | 239,636,774 | - |
| 바. 매도가능증권감액손실 | - | 1,039,972,500 | - | 400,000,000 | 400,000,000 | - |
| 사. 매도가능증권처분손실 | - | - | - | - | 14,910,219,899 | 15,568,203,030 |
| 아. 유형자산처분손실 | 16,852,580,031 | 17,022,902,284 | (-)3,437,512 | 24,825,267 | 28,271,779 | 8,951,182 |
| 자. 유가증권평가손실 | - | - | - | - | - | 156,743,080 |
| 차. 재고자산감모손실 | - | - | - | - | 1,641,637 | 26,913,060 |
| 타. 하자보수충당금전입액 | 961,087,825 | 1,487,374,727 | 887,314,328 | 2,064,855,543 | 3,656,221,798 | 2,092,859,312 |
| 파. 공사손실충당금전입액 | 2,509,466,783 | 2,509,466,783 | | | | |
| 하. 전기오류수정손실 | - | - | - | - | - | 112,439,546 |
| 3. 현금의 유입이 없는 수익 등의 차감 | (3,772,189,322) | (13,032,608,622) | (2,558,473,691) | (10,818,540,296) | | |

| | | | | | | |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 가.이자수익 | - | - | - | - | - | 44,077,732 |
| 나.유형자산처분이익 | 2,065,394,349 | 2,108,564,939 | 5,743,085 | 66,436,991 | 71,111,175 | 562,185,697 |
| 다.지분법이익 | 1,706,794,973 | 10,833,892,849 | 2,552,730,606 | 10,751,443,143 | 14,344,703,316 | 27,242,957,915 |
| 라.유가증권평가이익 | - | - | - | - | - | 25,575,551 |
| 마.유가증권처분이익 | - | - | - | - | - | 215,768,001 |
| 바.매도가능증권처분이익 | - | 90,150,834 | | | | |
| 바.전기오류수정이익 | - | - | - | 660,162 | 660,041 | 152,395,027 |
| 사.공사손실충당금환입액 | - | - | - | - | - | 1,312,039,386 |
| | | | | | | |
| 4.영업활동으로인한자산부채의변동 | (54,548,805,364) | (124,198,209,972) | 8,591,805,123 | (56,437,411,389) | 4,862,378,825 | (-) 94,790,896,319 |
| 가.공사미수금의증가 | 16,235,374,926 | (-) 32,676,901,876 | 25,269,456,954 | (-) 60,551,762,983 | (-) 30,032,006,179 | (-) 34,703,362,426 |
| 나.분양미수금의감소 | 224,622,012 | 224,622,012 | - | 119,642,000 | 119,642,000 | 26,776,897 |
| 다.매출채권의감소(증가) | 0 | 0 | (-) 148,500,000 | (-) 495,000,000 | (-) 239,636,774 | 260,272,173 |
| 라.단기대여금의감소(증가) | 131,716,692 | (-) 426,531,765 | (-) 505,392,296 | 1,359,003,614 | 2,082,204,135 | (-) 1,256,582,670 |
| 마.미수금의증가 | 4,317,338,567 | 2,366,152,291 | 398,673,884 | (-) 64,859,629 | (-) 5,501,250,250 | (-) 8,698,097,740 |
| 바.미수수익의증가 | 0 | 0 | (-) 41,382,439 | (-) 80,854,477 | 120,504 | 538,225,927 |
| 사.선금금의증가 | (-) 31,327,721,132 | (-) 41,850,080,129 | 2,220,965,385 | (-) 3,412,480,692 | 2,566,946,796 | (-) 6,045,237,531 |
| 아.선금비용의감소(증가) | (-) 310,869,198 | (-) 880,414,221 | (-) 54,657,484 | (-) 173,135,880 | 18,798,002 | 120,399,296 |
| 자.선금공사비의증가 | (-) 3,319,413,330 | (-) 5,052,208,502 | (-) 2,462,069,478 | (-) 2,755,160,580 | (-) 1,688,822,809 | (-) 8,652,999,967 |
| 차.재고자산의감소 | (-) 5,873,115,466 | (-) 5,408,218,416 | (-) 60,949,925 | 3,958,173,597 | 3,569,352,427 | 3,668,805,938 |
| 카.장기미수이자감소(증가) | 0 | 145,150,685 | (-) 16,740,000 | (-) 50,220,000 | (-) 58,150,685 | - |
| 타.매입채무의증가(감소) | 3,867,040,443 | 3,787,636,721 | 688,351,553 | (-) 794,449,068 | 1,819,281,378 | 682,178,256 |
| 파.미지급금의증가 | (-) 21,030,069,852 | (-) 30,348,054,335 | (-) 6,560,946,150 | 43,199,303,942 | 63,768,649,815 | 11,543,753,572 |
| 하.미지급비용의감소 | 137,875,134 | (-) 471,216,285 | (-) 9,313,949 | (-) 4,233,002,815 | (-) 3,738,851,340 | (-) 2,241,173,989 |
| 거.미지급법인세의증가 | (-) 9,163,057,840 | (-) | (-) | 4,470,848,641 | 1,434,867,045 | (-) 1,731,077,718 |

| | | | | | | |
|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | 7,621,158,938 | 4,323,165,143 | | | |
| 너.선수금의감소 | 4,800,218,289 | (-) 1,730,793,491 | (-) 3,251,763,869 | (-) 14,236,133,925 | (-) 3,952,811,693 | (-) 3,743,266,969 |
| 더.예수금의증가(감소) | (-)977,641,425 | 973,078,393 | (-) 1,978,345,215 | (-)5,923,801,782 | (-) 2,435,826,120 | (-) 5,351,465,720 |
| 러.장기예수금의감소 | 4,799,912,152 | 4,787,412,152 | 46,107,710 | (-)54,734,995 | 52,972,705 | (-)2,218,637,692 |
| 머.장기공사선수금의증가(감소) | (-) 14,660,820,161 | (-) 3,025,667,252 | (-)234,747,190 | (-) 12,568,896,964 | (-) 17,742,076,138 | (-) 33,971,022,310 |
| 버.퇴직금의지급 | (-)375,291,150 | (-) 1,545,008,350 | (-)214,940,100 | (-)1,767,816,470 | (-) 1,916,368,170 | (-) 1,273,198,420 |
| 서.국민연금전환금의감소 | 10,439,700 | 45,051,200 | 5,209,300 | 59,433,500 | 70,487,300 | 54,534,400 |
| 어.퇴직보험예치금의감소(증가) | (-)1,321,500,513 | (-) 1,428,334,833 | 172,312,809 | (-)792,104,567 | (-) 2,160,586,582 | (-) 5,727,037,292 |
| 저.표준임대보증금의 감소 | - | - | - | - | - | (-)80,710,670 |
| 쳐.임대주택채권의 감소 | 0 | 0 | - | - | - | 352,238,372 |
| 커.하자보수비발생 | (-)194,632,830 | (-) 2,107,900,873 | (-)881,607,994 | (-)1,806,013,085 | (-) 2,011,668,395 | (-) 2,692,113,401 |
| 터.이연법인세대의증가(감소) | (-)519,210,382 | (-) 1,954,824,160 | 535,248,760 | 156,611,229 | 837,111,853 | 6,347,903,365 |
| II.투자활동으로인한현금흐름 | (-)6,312,134,173 | (-) 56,674,678,907 | (-) 58,867,902,627 | (60,435,834,709) | (-) 64,222,699,691 | 7,150,268,142 |
| 1.투자활동으로인한현금유입액 | 7,882,872,991 | 22,515,143,737 | 1,595,332,048 | 20,239,451,018 | 32,935,721,447 | 35,997,262,249 |
| 가.매도가능증권-유동-의처분 | - | 933,813,024 | 182,191,323 | 5,567,129,931 | 12,390,433,811 | - |
| 나.매도가능증권-고정-의처분 | - | - | - | - | 5,677,139,571 | - |
| 다.유가증권의 처분 | | | | | | 17,723,919,117 |
| 라.단기금융상품의 감소 | 1,555,948,991 | 1,555,948,991 | - | - | - | 2,212,500,000 |
| 마.장기금융상품의 처분 | | | | | | 12,500,000 |
| 바.투자유가증권의 처분 | | | | | | 7,415,049,608 |
| 사.배당금수령 | - | 8,723,417,000 | - | 10,353,112,000 | 10,353,112,000 | 5,816,041,600 |
| 아.보증금의감소 | 162,215,140 | 4,453,095,340 | 987,113,090 | 3,067,225,750 | 3,008,046,400 | 705,221,064 |
| 자.토지의처분 | 1,218,749,798 | 1,345,035,248 | - | 130,762,750 | 132,047,950 | 342,793,000 |
| 차.건물의처분 | 4,301,477,762 | 4,301,477,762 | | | | |

| | | | | | | |
|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| 차.기계공구의처분 | - | 4,486,500 | 1,300,000 | 8,300,000 | 8,300,000 | - |
| 카.차량운반구의처분 | 1,150,000 | 78,877,272 | 11,363,635 | 26,181,815 | 26,181,815 | 34,416,360 |
| 타.중기의 처분 | - | - | - | - | - | 515,300,000 |
| 파.비품의처분 | - | 10,000,000 | - | 57,000,000 | 57,000,000 | 518,000 |
| 하.수입입대보증금의증가 | 643,331,300 | 1,108,992,600 | 413,364,000 | 873,123,000 | 1,283,459,900 | 1,219,003,500 |
| 2.투자활동으로인한현금유출액 | (14,195,007,164) | (79,189,822,644) | (60,463,234,675) | (80,675,285,727) | | |
| 가.단기금융상품의증가 | - | 5,974,315,990 | - | - | - | - |
| 나.매도가능증권-유동-의취득 | 4,289,130,000 | 9,039,275,000 | 3,753,785,964 | 18,099,852,000 | 7,639,333,529 | - |
| 다.매도가능증권-고정-의취득 | - | - | - | - | 15,933,716,000 | - |
| 라.보증금의증가 | 410,522,000 | 5,204,568,790 | 779,320,013 | 1,760,888,846 | 1,760,888,846 | 638,081,750 |
| 마.유가증권의 취득 | - | - | - | - | - | 10,628,424,380 |
| 바.장기금융상품의 증가 | - | - | 500,000 | 500,000 | 500,000 | 7,500,000 |
| 사.투자유가증권의 취득 | - | - | - | - | - | 10,334,974,400 |
| 아.지분법적용 투자주식의 취득 | - | - | 9,830,312,700 | 9,830,312,700 | 9,830,312,700 | - |
| 자.토지의취득 | 375,082,160 | 4,982,960,900 | 32,053,341,993 | 33,319,454,434 | 37,782,783,730 | 2,074,075,067 |
| 차.건물의취득 | - | - | 1,889,479,871 | 2,872,147,749 | 2,085,887,230 | 1,168,714,623 |
| 카.구축물의취득 | - | - | 379,487,726 | 379,487,726 | | |
| 타.기계공구의취득 | 2,300,000 | 21,075,000 | 79,660,214 | 137,660,214 | 158,110,214 | 119,448,200 |
| 파.차량운반구의취득 | 13,365,209 | 336,856,790 | 57,092,682 | 253,791,701 | 353,756,345 | 185,069,087 |
| 하.비품의취득 | 112,775,000 | 443,955,000 | 160,353,666 | 848,193,348 | 1,107,567,348 | 673,190,600 |
| 거.건설중인자산의증가 | 8,803,823,995 | 34,040,471,366 | 11,343,955,846 | 11,490,598,509 | 18,264,912,836 | - |
| 너.산업재산권의 취득 | - | - | - | - | 4,549,360 | 117,542,000 |
| 더.무형자산의증가 | 944,000 | 4,268,480 | (-)2,056,000 | - | - | - |
| 러.수입입대보증금의감소 | 187,064,800 | 19,142,075,328 | 138,000,000 | 1,682,398,500 | 2,236,103,000 | 2,899,974,000 |
| III.재무활동으로인한현금흐름 | 51,592,388,862 | 125,221,882,996 | 30,331,800,065 | 66,509,333,201 | 2,236,776,360 | (-)6,148,160,980 |
| 1.재무활동으로인한현금유입액 | 141,592,388,862 | 254,985,117,636 | 30,331,800,065 | 73,272,556,841 | 9,000,000,000 | |
| 가.단기차입금의증가 | 141,592,388,862 | 254,985,117,636 | 30,331,800,065 | 73,272,556,841 | 9,000,000,000 | |

| | | | | | | |
|----------------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------------|
| | | | | | | |
| 2.재무활동으로인한현금유출액 | (90,000,000,000) | (129,763,234,640) | - | (6,763,223,640) | (-) 6,763,223,640 | (-)6,148,160,980 |
| 가.단기차입금의감소 | 90,000,000,000 | 123,000,000,000 | - | - | | |
| 나.국민주택기금 차입금의 상환 | - | - | - | | - | 60,000,000 |
| 다.배당금의지급 | - | 6,763,234,640 | - | 6,763,223,640 | 6,763,223,640 | 6,088,160,980 |
| IV.현금의증가(감소) (I + II+ III) | 8,534,330,473 | (2,011,800,616) | (9,374,614,537) | 3,427,532,026 | 9,970,567,498 | (-) 20,082,914,882 |
| V.분기초의현금 | 879,935,373 | 11,426,066,462 | 14,257,645,527 | 1,455,498,964 | 1,455,498,964 | 21,538,413,846 |
| VI.분기말의현금 | 9,414,265,846 | 9,414,265,846 | 4,883,030,990 | 4,883,030,990 | 11,426,066,462 | 1,455,498,964 |

마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석

1. 일반사항

당사는 1973년 11월 20일 태영개발(주)로 설립되어 1985년 6월 24일 (주)태영으로 상호를 변경하였으며 토목, 건축공사업(종합건설업), 부동산매매 및 임대 등을 주된 사업으로 하고 있습니다.

한편, 당사는 1989년 11월 13일 한국증권거래소에 주식을 상장하였고 1990년 10월 31일 (주)서울방송의 지배주주(지분비율: 30%)로 선정된 바 있으며, 2004년 8월 1일 현재 토건시 공능력평가 순위16위를 기록하고 있습니다.

2. 중요한 회계처리방침의 요약

당사의 재무제표는 한국기업회계기준에 따라 작성되었으며, 그 중요한 회계처리방침은 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서의 적용

당사의 재무제표는 한국기업회계기준과 기업회계기준서 제 1호 내지 제 10호와 제12호 및 제13호에 따라 작성되었습니다.

(2) 대손충당금

당사는 대차대조표일 현재 매출채권 등 받을채권 잔액의 회수가능성에 대한 개별분석 및 과거의 대손경험률을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

(3) 재고자산의 평가

당사는 재고자산을 아래의 방법에 의해 산정된 취득원가로 평가하고 있으며, 연중 계속기록법에 의하여 수량 및 금액을 계산하고 매 회계년도의 결산기에 실지재고조사를 실시하여 그 기록을 조정하고 있습니다.

다만, 재고자산의 순실현가능가액이 취득원가보다 하락한 경우에는 순실현가능가액을 대차대조표가액으로 하고 있으며, 이에 따라 당기와 전기에 계상한 재고자산평가손실은 없습니다.

| 종 류 | 평 가 방 법 |
|---------|---------|
| 가 설 재 | 선입선출법 |
| 분 양 주 택 | 개 별 법 |
| 저 장 품 | 선입선출법 |
| 용 지 | 개 별 법 |

한편, 당사는 대차대조표일을 기준으로 재고자산 실사를 실시하지 아니하였습니다.

(4) 유가증권

유가증권의 취득원가는 유가증권의 취득을 위하여 제공한 대가의 시장가격에 취득부대비용을 포함한 가격으로 산정하고 이에 이동평균법을 적용하여 취득목적과 성격에 따라 단기매매증권, 매도가능증권, 만기보유증권으로 분류하고 있으며 유가증권 중 중대한 영향력을 행사할 수 있는 지분증권은 지분법적용투자주식으로 분류하고 있는바, 당사가 적용하고 있는 유가증권의 평가방법은 다음과 같습니다.

1) 매도가능증권의 평가

매도가능증권은 단기매매증권이나 만기보유증권으로 분류되지 아니하는 유가증권으로서 투자자산인 매도가능증권으로 분류하고 있습니다. 다만, 대차대조표일로부터 1년 내에 만기가 도래하거나 또는 매도 등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 매도가능증권은 유동자산으로 분류하고 있습니다.

매도가능증권은 공정가액을 대차대조표가액으로 하되, 시장성이 없는 지분증권의 공정가액을 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있으며 시장가격이 없는 채무증권은 미래현금흐름을 공신력 있는 독립된 신용평가기관에 의한 신용평가등급을 적절히 감안한 할인율로 평가한 금액을 공정가액으로 평가하고 있습니다. 매도가능증권에 대한 미실현보유손익은 매도가능증권평가이익(또는 손실)의 과목으로 하여 자본조정으로 처리하고 있습니다. 또한, 공정가액이 하락하여 회복할 가능성이 없는 경우에는 당해 매도가능증권의 장부가액과 공정가액의 차액을 매도가능증권감액손실의 과목으로 하여 기간손실로 처리하고 있으며, 동 매도가능증권과 관련된 매도가능증권평가이익(또는 손실)은 매도가능증권감액손실에서 차감(또는 부가)하고 있습니다. 다만, 감액한 매도가능증권의 감액손실의 회복이 감액손실을 인식한 기간 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 이전에 인식하였던 감액손실 금액을 한도로 하여 회복된 금액을 매도가능증권감액손실환입의 과목으로 하여 기간이익으로 처리하고 있습니다.

(5) 지분법 적용투자주식

당사의 지분법적용투자주식은 매입가액에 부대비용을 가산하고 이에 이동평균법을 적용하여 취득원가를 산정하고, 지분법을 적용하여 평가한 가액을 대차대조표가액으로 하고 장부가액과 대차대조표가액과의 차이가 피투자회사의 ①당기순손익으로 인하여 발생한 경우는 지분법평가손익의 과목으로 하여 기간순이익의 증가(또는 감소)로, ② 이익잉여금의 증가(또는 감소)로 인한 경우에는 이익잉여금의 증가(또는 감소)로, ③ 자본잉여금 및 자본조정 증가(또는 감소)로 인한 경우에는 지분법적용투자주식평가손익의 과목으로 하여 자본조정 증가(또는 감소)로 처리하고 있습니다.

한편, 지분법적용투자주식은 다음과 같은 방법으로 평가되었습니다.

o 투자제거차액의 처리

중대한 영향력을 행사할 수 있게 된 날 현재 당사의 투자계정금액과 피투자회사의 순자산가액 중 당사의 지분에 해당하는 금액이 일치하지 않는 경우, 그 차액은 발생연도부터 20년 동안 정액법으로 상각 또는 환입하여 투자주식에 반영하고 있습니다. 다만, 중요한 영향력 행사가능일 이후 유상증자 등으로 인하여 투자회사의 지분율이 감소하는 경우에 발생하는 투자제거차액은 자본조정(지분법적용주식평가손익)으로 계상하고 있습니다.

o 내부미실현이익의 제거

당사와 피투자회사의 거래에 의하여 대차대조표일 현재 각각 소유하고 있는 재고자산 및 유형자산에 포함된 미실현이익은 당해 판매회사의 평균매출총이익율을 기초로 산정되었으며, 당사가 피투자회사에 매도함에 따라 발생한 미실현이익은 전액을 제거하고, 피투자회사가 당사에 매도함에 따라 발생한 미실현이익은 회사의 지분율에 상당하는 금액을 제거하여 투자주식에 반영하고 있습니다. 또한, 피투자회사간의 거래에서 발생하는 미실현손익은 판매

회사에 대한 당사의 지분율에 상당하는 금액만을 제거하여 투자주식에 반영하고 있습니다.

(6) 임대주택자산

임대주택자산은 임대주택채권, 임대주택용지, 미완성임대주택 등으로 세분되며 유동자산과 고정자산 사이에 별도의 항목으로 기재하고 있습니다. 임대후 분양을 목적으로 공공건설 임대주택을 건설하여 임대차계약을 체결한 경우 임대차개시 시점(계약 후 입주가능 시점) 및 임대기간 중에 다음의 요건을 모두 충족하는 경우에는 금융리스로 분류하며, 그렇지 아니한 경우에는 운용리스로 분류하여 리스회계처리준칙을 준용하고 있습니다.

- ① 사업시행 단지별로 입주비율이 90% 이상일 것
- ② 임대개시시점 또는 대차대조표일 현재의 당해 임대주택공정가액과 산정가격중 낮은 가격이 입주자모집시점의 당해 주택가격보다 높을 것

임대주택건설을 위해 취득, 보유중인 택지는 임대주택용지의 과목으로, 임대주택건설비용은 미완성임대주택의 과목으로 분류하고, 준공시점에 이를 임대주택토지와 완성임대주택의 과목으로 재분류하고 있습니다.

한편, 임대차계약이 금융리스에 해당하는 경우에는 임대주택토지 및 완성임대주택을 임대주택채권의 과목으로 재분류하고, 당해 임대차계약과 관련되는 국민주택기금차입금과 표준임대보증금 및 전환임대보증금은 당해 임대주택채권 금액을 한도로 하여 당해 임대주택채권에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다. 또한, 관련법령에 의한 표준임대보증금 및 관련규정에 의해 승인을 받는 등 임대 의무기간중에 실질적으로 상환하지 아니하는 전환임대보증금을 초과하여 임차인으로부터 임대보증금 명목으로 받는 금액은 예수보증금의 과목으로 하여 표준임대보증금 및 전환임대보증금과 별도로 구분하여 부채(예수보증금)에 표시하고 있습니다.

(7) 유형자산의 평가 및 감가상각방법

당사는 유형자산을 취득원가로 평가하고 있으며, 자산재평가법에 의하여 재평가된 자산은 재평가액으로 평가하고 있습니다.

또한, 당사는 유형자산의 취득 또는 완성후의 지출이 가장 최근에 평가된 성능수준을 초과하여 미래 경제적 효익을 증가시키는 지출은 자본적 지출로, 당해자산의 원상을 회복시키거나 능률유지를 위한 지출은 수익적 지출로 처리하고 있습니다. 한편, 당사는 자산의 제조, 매입, 건설 또는 개발과 관련한 금융비용을 기간비용으로 회계처리하는 방침인 바, 당해 유형자산의 취득원가에 산입한 금융비용은 없습니다.

한편, 유형자산에 대한 감가상각비는 아래의 내용연수에 따라 정률법(건물 및 구축물은 정액법)에 의하여 계상되고 있습니다.

| 구 분 | 내 용 연 수 |
|---------|----------|
| 건물·구축물 | 37 ~ 55년 |
| 기 계 공 구 | 4년 |
| 기타 유형자산 | 4년 |

(8) 무형자산의 평가

당사는 무형자산을 취득원가로 평가하고 있으며, 산업재산권에 대하여 5년의 내용연수를 적용하여 정액법에 의하여 산정된 상각액을 직접 차감한 잔액으로 표시하고 있습니다.

(9) 퇴직급여충당금

당사는 임직원 퇴직금지급규정에 따라 당기말 현재 1년이상 근속한 전 임직원이 일시에 퇴직할 경우에 지급하여야 할 퇴직금 총 추계액을 퇴직급여충당금으로 설정하고 있습니다. 또한, 국민연금법의 규정에 의하여 1999년 3월까지 국민연금관리공단에 납부한 퇴직금전환금을 국민연금전환금의 과목으로 하여 퇴직급여충당금에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다.

당사는 종업원의 수급권을 보장하는 퇴직보험을 교보생명보험(주) 등에 가입하고 있으며, 납입보험료는 퇴직보험예치금으로 계상하여 퇴직급여충당금에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다.

한편, 당분기 및 전분기 중 퇴직금 실제지급액은 각각 1,545,008천원 및 1,767,816 천원입니다.

(10) 선급공사원가

당사는 개별적으로 식별이 가능하며 신뢰성 있게 측정할 수 있고 계약의 체결가능성이 매우 높은 공사계약체결 전 지출에 대하여 선급공사원가로 계상하고 당해공사를 착수한 후 공사원가로 대체하고 있습니다

(11) 공사손실충당금

당사는 공사와 관련하여 공사손실의 발생이 예상되는 경우에는 동 예상손실을 공사손실충당금계정에 계상하고, 이에 상당하는 공사손실충당금전입액은 당기의 공사원가로 계상하고 있습니다. 또한, 기 계상된 공사손실충당금은 잔여공사기간동안 공사손실이 발생할 경우 동 손실에 상당하는 금액을 환입하고 동 환입액은 해당 사업연도의 공사원가에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다.

(12) 하자보수충당금

당사는 하자보수가 예상되는 경우 도급금액의 일정률에 해당하는 금액을 하자보수비로 하여 그 전액을 공사가 종료되는 회계연도의 공사원가에 포함하고, 동액을 하자보수충당금으로 계상하고 있습니다.

(13) 공사수입 및 분양수입 인식기준

당사는 도급공사 및 예약매출의 수익은 총공사예정원가에 대한 실제공사비발생액의 비율에 의한 공사진행기준에 의하여 인식하고 있으며, 예약매출인 분양매출의 경우는 분양계약이 체결된 분에 한하여 공사진행기준에 의하여 수익을 인식하고 있습니다. 이 경우 총공사예정원가의 추정은 체계적이고 합리적인 절차에 의하여 일관성 있게 이루어지고 있으며 공사수행과정에서 얻을 수 있는 새로운 정보를 계속해서 적절히 반영하고 예상되는 하자보수비는 공사예정원가에 포함하였습니다.

(14) 이연법인세차(대)

당사는 법인세 세무조정 등으로 발생하는 일시적차이에 대한 법인세 효과를 이연법인세차 또는 이연법인세대의 과목으로 하여 차기 이후에 발생하는 이연법인세대 또는 이연법인세차와 상계처리하고 있으며, 자본에 직접 조정되는 거래에서 발생하는 일시적차이의 법인세효과는 자본에서 직접 가감하고 있습니다.

3. 사용이 제한된 예금

대차대조표일 현재 당사의 사용이 제한된 예금 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 거 래 처 | 당분기 | 전분기 | 제 한 내 용 |
|--------|--------|-----------|--------|---------|
| 장기금융상품 | 신한은행 외 | 15,000 | 15,000 | 당좌개설보증금 |
| 단기금융상품 | 국민은행 외 | 4,418,367 | - | 아파트사업관련 |
| 계 | | 4,433,367 | 15,000 | |

4. 매도가능증권 (시장성없는 지분성 증권)

3분기 대차대조표일 현재 매도가능증권의 평가내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 주, 백만원)

| 종류 | 발행회사 | 수량 | 취득원가 | 장부가액 | 공정가액 | 평가손익 | |
|-----|------------------|-----------|--------|--------|------|------|------|
| | | | | | | 당기손익 | 자본조정 |
| 주 식 | (주)아카데미인프라 | 37,700 | 371 | 371 | 주1) | | |
| | (주)eVentures 캐피탈 | 100,000 | 500 | 500 | " | | |
| | (주)KVC창업투자 | 200,000 | 1,000 | 1,000 | " | | |
| | (주)나눔기술 | 7,041 | 352 | 352 | " | | |
| | 테크노캐피탈(주) | 200,000 | 1,000 | 1,000 | " | | |
| | 스카이캐스트(주) | 40,000 | 600 | 200 | " | | |
| | 티페이지글로벌(주) | 90,000 | 500 | - | " | -500 | |
| | (주)이포인트 | 70,000 | 500 | 500 | " | | |
| | CJ뮤직(주) | 120,000 | 600 | 600 | " | | |
| | (주)아라기술 | 16,665 | 500 | - | " | -500 | |
| | (주)미르시스정보기술 | 11,040 | 40 | - | " | -40 | |
| | 코리아이플랫폼(주) | 6,250 | 306 | 306 | " | | |
| | 스포츠토토(주) | 100,000 | 500 | - | " | | |
| | (주)렛츠 | 76,530 | 1,148 | 1,148 | " | | |
| | 부산방송(주) | 1,043,520 | 13,301 | 13,301 | " | | |
| | (주)강원민방 | 226,000 | 1,300 | 1,300 | " | | |

| | | | | | | |
|---------------------|---------|--------|--------|---|--------|--|
| 현대/다음인터넷 Fund 1호 | 20구좌 | 1,000 | 1,000 | " | | |
| 실크로드21 벤처투자조합 | 300구좌 | 3,000 | 3,000 | " | | |
| 일신&데이콤 인터넷투자조합 | 10구좌 | 1,000 | 1,000 | " | | |
| 건설공제조합 | 8,572 | 8,675 | 8,675 | " | | |
| 전기공사조합 | 300 | 50 | 50 | " | | |
| 정보통신공제조합 | 250 | 51 | 51 | " | | |
| 엔지니어링조합 | 113 | 16 | 16 | " | | |
| 대한주택보증(주) | 5,800 | 6,294 | - | " | | |
| 동서SOC연구소 | 624 | 3 | 3 | " | | |
| 가은개발(주) | 282,800 | 1,414 | 1,414 | " | | |
| 진건개발(주) | 779,500 | 3,898 | 3,898 | " | | |
| 전주개발(주) | 331,200 | 1,656 | 1,656 | " | | |
| 고흥환경기술(주) | 328,920 | 1,645 | 1,645 | " | | |
| 선산환경(주) | 367,680 | 1,838 | 1,838 | " | | |
| 원능에스티피 | 136,400 | 682 | 682 | " | | |
| 포항수질환경(주) | 152,000 | 760 | 760 | " | | |
| 아이비환경(주) | 115,000 | 575 | 575 | " | | |
| 맑은평창(주) | 114,000 | 570 | 570 | | | |
| 전북엔비텍(주) | 149,650 | 748 | 748 | | | |
| 경주바이오텍(주) | 176,400 | 882 | 882 | | | |
| 합 계 | | 57,275 | 49,041 | - | -1,040 | |

(주1) 상기주식은 신뢰성있는 측정모델에 의한 공정가액을 평가할 수 없어 취득원가로 평가 하되, 다만 순자산가액이 현저하게 하락한 경우에는 취득원가와 순자산가액의 차이를 감액 손실로 인식하였습니다.

5. 임대후 분양주택

당기 대차대조표일 현재 당사의 임대후 분양주택에 대한 내역은 다음과 같습니다.

(1) 임대주택

(단위 : 천원)

| 구 분 | 평형 (세대) | 입주율 | 공정가액 | | 산 정 가 격 | |
|----------|------------|------|------------|------------|------------|------------|
| | | | 당기 | 전기 | 당기 | 전기 |
| 동광양임대아파트 | 23(380) | 100% | 20,900,000 | 20,140,000 | 23,940,000 | 23,940,000 |
| ” | 28(104) | 100% | 6,760,000 | 7,280,000 | 8,216,000 | 8,216,000 |
| 계 | | | 27,660,000 | 27,420,000 | 32,156,000 | 32,156,000 |

(2) 국민주택기금차입금

(단위 : 천원)

| 차입처 | 종류 | 당기 | 전기 | 이자율 | 상환방법 |
|--------|--------|-----------|-----------|-----|-------|
| 국민 여의도 | 국민주택기금 | 7,580,000 | 7,580,000 | 3% | 분양전환시 |

6. 유형자산의 당기변동

(단위 : 천원)

| 구분 | 기초 | 취득 | 폐기와 처분 | 감가상각비 | 당분기말 |
|--------|-------------|------------|------------|-----------|-------------|
| 토지 | 85,432,658 | 4,982,961 | 1,001,760 | - | 89,413,859 |
| 건물 | 69,358,981 | - | 19,579,906 | 1,255,007 | 48,524,068 |
| 구축물 | 936,884 | - | - | 22,640 | 914,244 |
| 기계공구 | 170,872 | 21,075 | 12 | 79,243 | 112,692 |
| 중기 | 4 | - | - | - | 4 |
| 차량운반구 | 342,668 | 336,857 | 71,548 | 195,410 | 412,567 |
| 비품 | 1,035,031 | 443,955 | 988 | 515,854 | 962,144 |
| 건설중인자산 | 18,264,913 | 34,040,471 | - | - | 52,305,384 |
| 합계 | 175,542,011 | 39,825,319 | 20,654,214 | 2,068,154 | 192,644,962 |

7. 무형자산

(1) 당사의 무형자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구분 | 취득원가 | 상각누계액 | 감액손실누계액 | 장부가액 |
|-------|---------|--------|---------|--------|
| 산업재산권 | 126,360 | 66,881 | - | 59,479 |

(2) 당사의 무형자산의 장부가액 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구분 | 기초 | 증가 | 감액손실 | 상각비 | 당기말 |
|-------|--------|-------|------|--------|--------|
| 산업재산권 | 74,165 | 4,268 | - | 18,954 | 59,479 |

8. 사 채

당기 대차대조표일 현재 당사의 사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 종류 | 발행일 | 상환일 | 이자율 | 당기 | 전기 |
|----|-----|-----|-----|----|----|
| | | | | | |

| | | | | | |
|----------|-----------|----------|-------|-----------|-----------|
| 제34회사모사채 | 01. 11.23 | 04.11.23 | 7.18% | 1,000,000 | 1,000,000 |
|----------|-----------|----------|-------|-----------|-----------|

9. 특수관계자와의 거래 및 채권·채무

특수관계자와의 주요거래 및 이와 관련된 당분기대차대조표일 현재의 채권·채무의 내역은 다음과 같습니다.

(1) 거래내역

(단위 : 천원)

| 특수관계자 | 임대수입금 | 공사수입금 | 기타수입 | 배당금 | 출자금 | 광고료 (매입) | 용역수수료 (매입) | 기타 (매입) |
|----------------|---------|------------|-----------|-----------|-----------|-------------|---------------|------------|
| ㈜에스비에스 | 417,843 | | 3,500,000 | 7,822,535 | | | | |
| ㈜태영인더스트리 | 133,404 | | | 900,882 | | | 48,600 | 1,800 |
| ㈜태영레저 | | | | | | | | 8,454, |
| ㈜태영매니지먼트 | 17,757 | | | | | | 812,142 | |
| ㈜에스비에스 골프닷컴 | | | | | | 27,000 | 15,000 | |
| ㈜에스비에스 골프채널 | | | | | | 90,000 | | |
| 진건개발(주) | | 5,601,228 | 272,740 | | | | | |
| 맑은평창(주) | | 830,332 | 373,300 | | 570,000 | | | |
| 전주개발(주) | | 6,911,391 | | | | | | |
| 고흥환경기술(주) | | 3,648,437 | | | 30,600 | | | |
| 가은개발(주) | | 1,813,469 | 63,000 | | | | | |
| 선선환경(주) | | 2,848,007 | | | 1,076,000 | | | |
| 아이비환경(주) | | 1,539,327 | | | | | | |
| (주)원능에스티피 | | | | | 265,000 | | | |
| (주)전북엠비텍 | | | | | 747,800 | | | |
| 경주바이오텍(주) | | | 47,159 | | 882,000 | | | |
| 합 계 | 569,004 | 23,201,191 | 4,256,199 | 8,723,417 | 3,571,400 | 117,000 | 875,742 | 10,254 |

(2) 채권·채무

(단위 : 천원)

| 특수관계자 명칭 | 선수(공사)금(주1) | | 공사미수금(주1) | | 수입임대보증금 | | 구매카드미지급금 | |
|------------|-------------|-----------|-----------|------------|---------|------------|----------|--------|
| | 당분기 | 전기 | 당분기 | 전기 | 당분기 | 전기 | 당분기 | 전기 |
| (주)에스비에스 | | | | 10,023,540 | | 16,726,283 | | |
| (주)태영인더스트리 | | | | | 139,273 | 135,404 | 13,200 | |
| (주)태영매니지먼트 | | | | | 19,730 | 19,730 | 81,600 | 85,628 |
| 에스비에스골프닷컴 | | | | | | | 3,300 | |
| 에스비에스골프채널 | | | | | | | 11,000 | |
| 진건개발(주) | | 1,823,406 | 110,922 | 347,874 | | | | |
| 맑은평창(주) | | | 830,332 | | | | | |
| 전주개발(주) | | | 1,937,763 | 2,294,243 | | | | |
| 고흥환경기술(주) | | | 1,733,507 | 72,980 | | | | |
| 가은개발(주) | | | 735,208 | 321,268 | | | | |
| 선산환경(주) | | | 1,545,025 | 1,179,292 | | | | |
| 아이비환경(주) | | | 1,539,327 | | | | | |
| 합 계 | - | 1,823,406 | 8,432,084 | 14,239,197 | 159,003 | 16,881,417 | 109,100 | 85,628 |

(주1) 진행기준에 따라 공사수익을 인식하고 있으므로 특수관계자가 인식하고 있는 금액과 상이할 수 있습니다

10. 자본금

대차대조표일 현재 당사의 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

- (1) 발행할 주식의 총수 : 25,760,000주
- (2) 1주의 금액 : 5,000원
- (3) 발행한 주식의 수 : 보통주 7,640,000주, 우선주 255,748주
- (4) 의결권, 배당 등에 관한 사항 : 우선주는 누적적 참가적 배당우선주임
- (5) 법령에 의해 의결권이 제한된 상호주식 내용 : 해당사항 없음
- (6) 자본금의 변동 : 당반기 및 전기 중 자본금 변동없음

11. 자기주식

대차대조표일 현재 당사가 보유중인 자기주식 33,075,183천원(보통주 1,145,000주)은 자기주식 가격안정을 위하여 취득한 것으로 향후 처분예정입니다.

12. 자산재평가

당사는 1989년 1월 1일 및 1998년 6월 1일을 재평가 기준일로 하여 유형자산에 대하여 자산재평가법에 의한 재평가를 실시하여 43,702백만원의 재평가차액이 발생하였으며, 동 재평가차액 중 재평가세 등을 차감한 40,328백만원을 재평가적립금으로 계상하였습니다.

13. 사용이 제한된 이익잉여금

대차대조표일 현재 이익준비금 이외에 법령등에 의하여 이익배당이 제한되어 있는 이익잉여금은 다음과 같습니다.

(1) 재무구조개선적립금

당사는 유가증권의발행및공시등에관한규정에 관한 규정에 의거 자기자본비율이 100분의 30에 달할때까지 일정액을 초과하는 특별이익의 유형자산처분이익(처분손실과특별부가세를 포함한 해당 법인세 및 주민세 차감 후)의 50%이상과 당기순이익(손익계산서상의 당기순이익에 이월결손금을 차감한 금액)의 10%(또는 5%)이상을 재무구조개선적립금으로 적립하여야 하며, 동 재무구조개선적립금은 결손보전과 자본전입 이외의 목적으로 사용할 수 없습니다.

14. 주당분기순이익

당사의 1주당 분기순이익의 산출내역은 다음과 같습니다.

(1) 기본 주당이익

(단위 : 원)

| 구 분 | 당3분기 | 당 3분기(누적) | 전3분기 | 전 3분기(누적) |
|-------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 순이익 | -1,429,937,318 | 35,087,660,367 | 10,489,966,735 | 56,390,886,597 |
| 우선주배당금(주1) | (67,133,850) | (201,401,550) | (67,133,850) | (201,401,550) |
| 보통주순이익 | -1,497,071,168 | 34,886,258,817 | 10,422,832,885 | 56,189,485,047 |
| 가중평균유통보통주식수 | 6,495,000 | 6,495,000 | 6,495,000 | 6,495,000 |
| 주당경상이익및순이익 | -230 | 5,371 | 1,605 | 8,651 |

(주1) 우선주 배당금 : 분기말 현재 우선주 배당금이 결정되지 아니하였으므로 전기말의 우선주 배당률인 21%(전분기 21%)를 적용하여 계산하였습니다.

(2) 가중평균 유통주식수

| 구 분 | 발행주식수 | | 일수 | | 적 수 | |
|----------|-------------|-------------|------|------|---------------|---------------|
| | 당3분기 | 전3분기 | 당3분기 | 전3분기 | 당3분기 | 전3분기 |
| 기초 | 7,640,000 | 7,640,000 | 274 | 273 | 2,093,360,000 | 2,085,720,000 |
| 차감(자기주식) | (1,145,000) | (1,145,000) | | | (313,730,000) | (312,585,000) |
| 계 | 6,495,000 | 6,495,000 | | | 1,779,630,000 | 1,773,135,000 |
| | | | | | ÷274 | ÷273 |
| | | | | | 6,495,000 | 6,495,000 |

(3) 이전기간의 주당순이익

직전회계연도의 연간 주당경상이익 및 주당순이익은 8,363원이며 당 2분기(전2분기) 주당분기경상이익 및 주당분기순이익은 각각 3,727원(3,706원) 입니다.

15. 보험가입자산

당분기 대차대조표일 현재 당사의 유형자산 등에 대한 보험가입내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

| 보험종류 | 부 보 자 산 | 보험회사명 | 보험액 |
|------|-------------------|-----------|------------|
| 화재보험 | 마포구공덕동 252-5 태영빌딩 | 동부화재해상(주) | 25,000,000 |
| ” | 일산주엽동태영프라자 | ” | 35,000,000 |
| ” | 동광양임대아파트 | ” | 21,740,198 |
| 합 계 | | | 81,740,198 |

또한 당사의 차량운반구에 대하여 삼성화재보험(주) 등에 종합보험과 책임보험에 가입하고 있습니다.

16. 우발채무

(1) 견질어음과 수표

당분기 대차대조표일 현재 당사의 차입금 및 지급보증등과 관련하여 백지수표 8매, 백지어음 10매 및 액면어음(금액 399,783천원) 4매가 관련은행 등에 견질로 제공되어 있습니다.

(2) 당좌차월약정

당사는 분기말 현재 신한은행 외 4개 은행과 당좌차월약정을 맺고 있는 바 당좌차월 한도는 60,000백만원입니다.

(3) 계류중인 소송사건

당분기 대차대조표일 현재 당사는 합자회사 동림소재로부터 공사계약불이행을 이유로 소송가액 255,000천원의 손해배상청구를 당한 상태이며, 당분기 대차대조표일 현재, 소송과 관련하여 그 결과를 예측할 수 없습니다.

17. 부가가치 구성요소

도급공사원가와 기타매출원가 및 판매비와 관리비에 포함된 부가가치계산에 필요한 계정과목과 그 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구성요소 | 판매비와관리비 | 도급공사원가 | 기타매출원가 | 합계 |
|-------|------------|------------|-----------|------------|
| 급여 | 9,700,732 | 28,571,650 | 4,427,935 | 42,700,317 |
| 퇴직급여 | 2,888,191 | 4,069,943 | 489,261 | 7,447,395 |
| 복리후생비 | 1,385,521 | 4,231,184 | 801,738 | 6,418,443 |
| 임차료 | 909 | 1,203,094 | 28,819 | 1,232,822 |
| 감가상각비 | 1,490,409 | 444,725 | 15,007 | 1,950,141 |
| 세금과공과 | 1,116,677 | 4,305,601 | 160,653 | 5,582,931 |
| 합 계 | 16,582,439 | 42,826,197 | 5,923,413 | 65,332,049 |

바. 당해 사업연도의 수정전·후의 재무제표

" 2004년 3분기 현재 재무제표의 수정사항 없음 "

5. 연결재무제표

가. 요약연결재무정보

(단위 : 백만원)

| 구분 | 제 31 기 | 제 30 기 | 제 29 기 | 제 28 기 | 제 27 기 |
|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|
| [유동자산] | 211,199 | 175,497 | 151,029 | 152,636 | 197,863 |
| · 당좌자산 | 203,584 | 136,954 | 108,804 | 114,212 | 158,300 |
| · 재고자산 | 7,615 | 38,543 | 42,224 | 38,425 | 39,563 |
| [임대주택자산] | 4,547 | 4,547 | 4,759 | 5,542 | 18,337 |
| [고정자산] | 576,431 | 411,087 | 413,016 | 382,749 | 361,225 |
| · 투자자산 | 272,031 | 264,838 | 268,517 | 236,532 | 214,799 |
| · 유형자산 | 301,784 | 146,155 | 144,500 | 146,211 | 146,413 |
| · 무형자산 | 2,615 | 94 | - | 6 | 12 |
| 자산총계 | 792,177 | 591,131 | 568,803 | 540,927 | 577,425 |
| [유동부채] | 195,200 | 89,841 | 93,391 | 110,290 | 134,041 |
| [고정부채] | 137,442 | 151,452 | 180,249 | 206,540 | 189,937 |
| 부채총계 | 332,642 | 241,293 | 273,640 | 316,830 | 323,977 |
| 외부주주지분 | 49,446 | 368 | 388 | 149 | - |
| [자본금] | 39,479 | 39,479 | 39,479 | 39,479 | 39,479 |
| [연결자본잉여금] | 125,543 | 126,963 | 125,942 | 125,710 | 128,386 |
| [연결이익잉여금] | 277,619 | 229,860 | 163,803 | 120,159 | 88,278 |
| [자본조정] | △32,552 | △46,833 | △34,449 | △61,400 | △2,695 |
| 자본총계 | 459,535 | 349,838 | 295,163 | 224,097 | 253,448 |
| 매출액 | 847,359 | 649,905 | 508,554 | 485,316 | 550,543 |
| 영업이익 | 86,118 | 78,409 | 57,432 | 22,563 | 50,941 |
| 경상이익 | 81,435 | 98,370 | 65,671 | 58,910 | 70,937 |
| 총당기순이익 | 57,991 | 72,830 | 44,069 | 37,181 | 48,829 |
| 연결당기순이익 | 54,523 | 72,681 | 43,829 | 37,014 | 48,775 |

| | | | | | |
|-------------|---|---|---|---|---|
| 연결에 포함된 회사수 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|-------------|---|---|---|---|---|

[△는 부(-)의 수치임]

나. 연결재무제표 이용상의 유의점

1) 연결재무제표의 작성기준

제31기의 연결재무제표는 기업회계기준 및 연결재무제표준칙에 의하여 작성하였으며 이에 대한 감사인의 의견은 "상기 연결재무제표는 주식회사 태영과 그 종속회사의 2003년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 회계연도의 경영성과 그리고 자본의 변동과 현금흐름의 내용을 기업회계 기준에 따라 중요성의 관점에서 적정하게 표시하고 있으며 감사의견은 적정의견임"

| 제 31 기 | 제 30 기 | 제 29 기 |
|--------|--------|--------|
| 안전회계법인 | 안전회계법인 | 안전회계법인 |
| 적정의견 | 적정의견 | 적정의견 |

2) 기업회계기준등의 위반사항

가) 재무제표를 수정해야하는 위반사항

"해당사항 없음"

나) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항

"해당사항 없음"

3) 기타 유의하여야 할 사항

가) 2003년 12월 31일 현재 자산총액 60,965백만원과 동일로 종료되는 회계연도의 매출액이 13,552백만원인 주식회사 태영레저의 재무제표에 대해서는 타 감사인의 감사보고서를 의견표명의 기초로 이용하였습니다.

나) 감사인의 연결감사보고서에 기재된 특기사항

(1) 기업회계기준서 제8호 적용

연결회사는 기업회계기준서 제 8호 "유가증권"에 따라 유가증권의 회계처리를 변경하였습니다. 이러한 회계변경으로 인하여 종전의 방식에 의하였을때보다 당기 연결경상이익 및 당기연결순이익이 206,000천원 및 144,818천원 증가하였습니다.

(2) 연결대상범위의 변동

연결재무제표의 작성대상회사에 최초로 포함된 종속회사의 내용은 다음과 같습니다.

<당기>

| 회사명 | 포함된 사유 |
|------------|--------------------------|
| (주)태영인더스트리 | (주)태영이 실질적인 지배력을 행사하고 있음 |

(3) 경제적 불확실성

한국정부와 민간부분은 한국의 불리한 경제상황에 대응하여 기업 및 금융산업의 구조조정 노력을 지속하고 있는바, 한국 정부는 기업들에게 더 효율적이고 이익을 창출하는 기업이 될 수 있도록 하는 내용의 구조조정에 대한 조치를 계속적으로 취하고 있습니다. 연결회사는 상기 불리한 경제상황 및 이에 따른 개혁조치에 의한 직간접적인 영향을 받을 수도 있습니다.

4) 최근 3사업년도의 연결재무제표의 연결에 포함된 회사

| 사업년도 | 연결에 포함된 회사명 | 전기대비 연결에 추가된 회사명 | 전기대비 연결에 제외된 회사명 |
|--------|-----------------------|------------------|------------------|
| 제 31 기 | (주)태영인더스트리 (주)태영레저 | (주)태영인더스트리 | "해당사항 없음" |
| 제 30 기 | (주)태영레저 | "해당사항 없음" | "해당사항 없음" |
| 제 29 기 | (주)태영레저 | "해당사항 없음" | "해당사항 없음" |

다. 연결재무제표

(1) 연결대차대조표

연 결 대 차 대 조 표

제 31 기 2003. 12. 31 현재

제 30 기 2002. 12. 31 현재

(단위 : 원)

| 과 목 | 제 31 기 | | 제 30 기 | |
|------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| | 금 | 액 | 금 | 액 |
| 자 산 | | | | |
| I.유동자산 | | 211,199,063,648 | | 175,497,043,631 |
| (1)당좌자산 | | 203,584,519,878 | | 136,953,783,353 |
| 1.현금및현금등가물 | | 14,242,320,841 | | 2,785,939,414 |
| 2.단기금융상품 | | 11,711,000,000 | | 8,000,000,000 |
| 3.매도가능증권 | | 1,064,360,770 | | 6,517,876,851 |
| 4.만기보유증권 | | 1,305,000 | | - |
| 5.공사미수금 | 100,528,618,762 | | 70,345,697,979 | |
| 대손충당금 | (-)502,643,093 | 100,025,975,669 | (-)351,728,489 | 69,993,969,490 |
| 6.분양미수금 | | 224,622,012 | | 344,264,012 |
| 7.매출채권 | 23,492,345,277 | | 61,436,228 | |
| 대손충당금 | (-)427,677,083 | 23,064,668,194 | (-)22,414,718 | 39,021,510 |
| 8.단기대여금 | 605,224,380 | | 2,942,328,745 | |
| 대손충당금 | (-)6,052,243 | 599,172,137 | (-)16,052,243 | 2,926,276,502 |
| 9.미수금 | 33,695,282,406 | | 27,610,547,069 | |
| 대손충당금 | (-)354,431,570 | 33,340,850,836 | (-)638,851,625 | 26,971,695,444 |
| 10.미수수익 | | 175,530,028 | | 62,318,809 |
| 11.선급금 | | 6,286,262,007 | | 8,584,550,314 |
| 12.선급비용 | | 368,827,381 | | 49,783,276 |
| | | | | |

| | | | | |
|-------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 13.선급공사비 | | 12,479,625,003 | | 10,678,087,731 |
| (2)재고자산 | | 7,614,543,770 | | 38,543,260,278 |
| 1.가설채 | | 1,104,535,581 | | 923,111,950 |
| 2.저장품 | | 640,521,092 | | 1,159,688,747 |
| 3.분양주택 | | 342,254,987 | | 33,876,131,613 |
| 4.용지 | | 290,739,470 | | 2,512,448,372 |
| 5.상품 | | 4,622,822,932 | | 71,879,596 |
| 6.미착상품 | | 613,669,708 | | - |
| Ⅱ.임대주택자산 | | 4,546,995,566 | | 4,546,995,566 |
| 1.임대주택채권 | 26,338,995,566 | | 26,338,995,566 | |
| 국민주택기금차입금 | (-)7,580,000,000 | | (-)7,580,000,000 | |
| 표준임대보증금 | (-)14,212,000,000 | 4,546,995,566 | (-)14,212,000,000 | 4,546,995,566 |
| Ⅲ.고정자산 | | 576,431,029,580 | | 411,086,916,083 |
| (1)투자자산 | | 272,031,289,054 | | 264,838,195,099 |
| 1.장기금융상품 | | 850,743,746 | | 15,500,000 |
| 2.매도가능증권 | 69,205,809,140 | | 58,444,925,241 | |
| 장기미수이자 | 145,150,685 | 69,350,959,825 | 87,000,000 | 58,531,925,241 |
| 3.만기보유증권 | | 44,685,000 | | - |
| 4.지분법적용투자주식 | | 189,341,400,558 | | 195,849,125,385 |
| 5.장기성매출채권 | 370,959,228 | | - | |
| 대손충당금 | (-)8,381,379 | 362,577,849 | - | - |
| 6.장기미수금 | 643,209,778 | | - | |
| 현재가치할인차금 | (-)41,726,591 | 601,483,187 | - | - |
| 7.보증금 | | 2,953,800,819 | | 3,765,669,083 |
| 8.회원권 | | 1,491,400,364 | | - |
| 9.기타의투자자산 | | 6,675,975,390 | | 6,675,975,390 |
| 10.이연법인세차 | | 358,262,316 | | - |
| 2)유형자산 | | 301,784,264,773 | | 146,154,687,384 |
| 1.토지 | | 125,730,808,308 | | 59,325,940,757 |
| | | | | |

| | | | | |
|------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 2.건물 | 94,778,349,625 | | 61,357,569,778 | |
| 감가상각누계액 | (-)12,034,625,195 | 82,743,724,430 | (-)8,803,188,496 | 52,554,381,282 |
| 3.구축물 | 88,419,741,804 | | 46,298,329,057 | |
| 감가상각누계액 | (-)32,923,521,717 | 55,496,220,087 | (-)18,570,901,376 | 27,727,427,681 |
| 4.기계공구 | 26,964,870,478 | | 3,472,268,055 | |
| 감가상각누계액 | (-)14,929,920,743 | 12,034,949,735 | (-)3,180,329,443 | 291,938,612 |
| 5.중기 | 308,013,851 | | 81,922,000 | |
| 감가상각누계액 | (-)231,578,770 | 76,435,081 | (-)81,918,000 | 4,000 |
| 6.차량운반구 | 2,455,769,203 | | 2,762,003,745 | |
| 감가상각누계액 | (-)1,526,313,870 | 929,455,333 | (-)1,873,399,702 | 888,604,043 |
| 7.비 품 | 8,836,579,840 | | 9,586,130,763 | |
| 감가상각누계액 | (-)7,268,376,582 | 1,568,203,258 | (-)8,230,257,860 | 1,355,872,903 |
| 8.기타의유형자산 | 3,207,229,807 | | - | |
| 감가상각누계액 | (-)2,242,362,208 | 964,867,599 | - | - |
| 9.건설중인자산 | | 18,266,512,836 | | 40,000,000 |
| 10.입목 | | 3,973,088,106 | | 3,970,518,106 |
| 3)무형자산 | | 2,615,475,753 | | 94,033,600 |
| 1.산업재산권 | | 74,164,688 | | 94,033,600 |
| 2.잔교사용권 | | 649,161,070 | | - |
| 3.부두사용권 | | 1,623,245,149 | | - |
| 4.유조선시설이용권 | | 258,127,120 | | - |
| 5.수도시설이용권 | | 10,777,726 | | - |
| 자 산 총 계 | | 792,177,088,794 | | 591,130,955,280 |
| 부 채 | | | | |
| I.유동부채 | | 195,200,048,978 | | 89,841,372,618 |
| 1.매입채무 | | 6,801,266,441 | | 3,235,343,134 |
| 2.단기차입금 | | 39,584,437,103 | | - |
| 3.미지급금 | | 97,828,549,095 | | 29,846,830,596 |
| 4.미지급배당금 | | 9,909,937 | | 9,598,177 |
| | | | | |

| | | | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.미지급비용 | | 1,985,041,524 | | 5,200,135,232 |
| 6.선수금 | | 23,119,079,985 | | 26,822,983,551 |
| 7.예수금 | | 12,447,787,557 | | 14,718,506,962 |
| 8.미지급법인세 | | 12,023,571,306 | | 10,007,974,966 |
| 9.부가세예수금 | | 306,648,030 | | - |
| 10.유동성장기부채 | | 93,758,000 | | - |
| 11.유동성사채 | | 1,000,000,000 | | - |
| II.고정부채 | | 137,441,949,393 | | 151,451,781,248 |
| 1.장기차입금 | | 925,682,500 | | - |
| 2.사채 | | - | | 1,000,000,000 |
| 3.장기예수금 | | 3,978,765,523 | | 3,925,792,818 |
| 4.장기공사선수금 | | 13,526,400,370 | | 31,268,476,508 |
| 5.퇴직급여충당금 | 47,186,887,155 | | 35,656,956,411 | |
| 국민연금전환금 | (-)1,400,173,450 | | (-)1,379,061,350 | |
| 퇴직보험예치금 | (-)37,676,784,099 | 8,109,929,606 | (-)27,593,636,438 | 6,684,258,623 |
| 6.수입입대보증금 | | 85,431,491,628 | | 85,883,539,228 |
| 7.하자보수충당금 | | 3,840,830,839 | | 2,196,277,436 |
| 8.이연법인세대 | | 21,628,848,927 | | 20,493,436,635 |
| 부 채 총 계 | | 332,641,998,371 | | 241,293,153,866 |
| 자 본 | | | | |
| I.자본금 | | 39,478,740,000 | | 39,478,740,000 |
| 1.보통주자본금 | | 38,200,000,000 | | 38,200,000,000 |
| 2.우선주자본금 | | 1,278,740,000 | | 1,278,740,000 |
| II.연결자본잉여금 | | 125,543,410,007 | | 126,963,475,635 |
| III.연결이익잉여금 (연결당기순이익 당기 : 54,522,717,772원 전기 : 72,681,022,710원) | | 277,619,013,718 | | 229,860,491,508 |
| IV.연결자본조정 | | (-)32,552,257,998 | | (-)46,833,229,225 |
| 1.자기주식 | | (-)33,075,183,173 | | (-)33,075,183,173 |
| | | | | |

| | | | | |
|---------------|--|-------------------|--|-------------------|
| 2.매도가능증권평가이익 | | (-)11,223,635,605 | | (-)23,647,709,400 |
| 3.지분법적용주식평가이익 | | 11,746,560,780 | | 9,889,663,348 |
| 외 부 주 주 지 분 | | 49,446,184,696 | | 368,323,496 |
| 자 본 총 계 | | 459,535,090,423 | | 349,837,801,414 |
| 부채와 자본총계 | | 792,177,088,794 | | 591,130,955,280 |

연 결 대 차 대 조 표

제 29 기 2001. 12. 31 현재

(단 위 : 원)

| 과 목 | 제 29 기 | |
|------------|----------------|-----------------|
| | 금 액 | |
| 자 산 | | |
| I.유동자산 | | 151,028,686,530 |
| (1)당좌자산 | | 108,804,483,998 |
| 1.현금및현금등가물 | | 26,171,379,485 |
| 2.단기금융상품 | | 5,712,500,000 |
| 3.유가증권 | | 15,559,773,855 |
| 4.공사미수금 | 35,668,356,400 | |
| 대손충당금 | (-)377,749,336 | 35,290,607,064 |
| 5.분양미수금 | | 371,040,909 |
| 6.매출채권 | 308,779,262 | |
| 대손충당금 | (-)25,043,729 | 283,735,533 |
| 7.단기대여금 | 1,697,249,485 | |
| 대손충당금 | (-)6,852,243 | 1,690,397,242 |
| 8.미수금 | 18,468,004,032 | |
| 대손충당금 | (-)186,706,328 | 18,281,297,704 |
| 9.미수수익 | | 578,104,128 |
| 10.선급금 | | 2,647,312,783 |
| 11.선급비용 | | 172,194,291 |
| 12.선급법인세 | | 21,053,240 |
| 13.선급공사비 | | 2,025,087,764 |
| (2)재고자산 | | 42,224,202,532 |
| 1.가설채 | | 1,336,463,409 |
| 2.저장품 | | 704,696,067 |

| | | |
|-----------|-------------------|-----------------|
| 3.분양주택 | | 33,876,131,613 |
| 4.용지 | | 5,870,738,027 |
| 5.상품 | | 87,328,156 |
| 6.미성공사비 | | 348,845,260 |
| Ⅱ.임대주택자산 | | 4,758,523,268 |
| 1.임대주택채권 | 26,691,233,938 | |
| 국민주택기금차입금 | (-)7,640,000,000 | |
| 표준임대보증금 | (-)14,292,710,670 | 4,758,523,268 |
| Ⅲ.고정자산 | | 413,016,281,600 |
| (1)투자자산 | | 268,516,776,832 |
| 1.장기금융상품 | | 20,500,000 |
| 2.투자유가증권 | 257,950,996,897 | |
| 장기미수이자 | 42,922,268 | 257,993,919,165 |
| 3.보증금 | | 3,826,382,277 |
| 4.기타의투자자산 | | 6,675,975,390 |
| (2)유형자산 | | 144,499,504,768 |
| 1.토지 | | 56,675,983,409 |
| 2.건물 | 59,593,764,521 | |
| 감가상각누계액 | (-)7,313,483,975 | 52,280,280,546 |
| 3.구축물 | 45,674,991,192 | |
| 감가상각누계액 | (-)16,657,912,057 | 29,017,079,135 |
| 4.기계공구 | 3,357,089,045 | |
| 감가상각누계액 | (-)2,997,447,933 | 359,641,112 |
| 5.중기 | 845,185,000 | |
| 감가상각누계액 | (-)834,001,730 | 11,183,270 |
| 6.차량운반구 | 2,628,805,377 | |
| 감가상각누계액 | (-)1,604,319,940 | 1,024,485,437 |
| 7.비 품 | 8,553,946,001 | |
| 감가상각누계액 | (-)7,536,550,028 | 1,017,395,973 |
| | | |

| | | |
|-----------|-------------------|-----------------|
| 8.건설증인자산 | | 169,192,780 |
| 9.입목 | | 3,944,263,106 |
| (3)무형자산 | | - |
| 1.산업재산권 | | - |
| 자 산 총 계 | | 568,803,491,398 |
| 부 채 | | |
| I.유동부채 | | 93,391,181,275 |
| 1.매입채무 | | 2,521,093,496 |
| 2.단기차입금 | | 1,500,000,000 |
| 3.미지급금 | | 18,204,645,516 |
| 4.미지급배당금 | | 9,298,557 |
| 5.미지급비용 | | 7,731,438,004 |
| 6.선수금 | | 30,575,200,520 |
| 7.예수금 | | 20,072,618,422 |
| 8.미지급법인세 | | 11,464,847,374 |
| 9.공사손실충당금 | | 1,312,039,386 |
| II.고정부채 | | 180,248,859,901 |
| 1.사채 | | 1,000,000,000 |
| 2.장기예수금 | | 6,144,430,510 |
| 3.장기공사선수금 | | 65,239,498,818 |
| 4.퇴직급여충당금 | 26,647,931,210 | |
| 국민연금전환금 | (-)1,438,438,250 | |
| 퇴직보험예치금 | (-)21,692,599,146 | 3,516,893,814 |
| 5.수입임대보증금 | | 87,389,509,728 |
| 6.하자보수충당금 | | 2,795,531,525 |
| 7.이연법인세대 | | 14,162,995,506 |
| 부 채 총 계 | | 273,640,041,176 |
| 자 본 | | |
| I.자본금 | | 39,478,740,000 |
| | | |

| | | |
|---|--|-------------------|
| 1.보통주자본금 | | 38,200,000,000 |
| 2.우선주자본금 | | 1,278,740,000 |
| Ⅱ.연결자본잉여금 | | 125,941,935,490 |
| Ⅲ.연결이익잉여금 (연결당기순이익 전전기 : 72,681,022,710원) | | 163,802,888,296 |
| Ⅳ.연결자본조정 | | (-)34,448,531,610 |
| 1.자기주식 | | (-)33,075,183,173 |
| 2.투자유가증권평가손실 | | (-)1,373,348,437 |
| 외 부 주 주 지 분 | | 388,418,046 |
| 자 본 총 계 | | 295,163,450,222 |
| 부채와 자본총계 | | 568,803,491,398 |

(2) 연결손익계산서

연 결 손 익 계 산 서

제 31 기 2003. 01. 01 부터 2003. 12. 31 까지

제 30 기 2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지

(단위 : 원)

| 과 목 | 제 31 기 | | 제 30 기 | |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 금 액 | | 금 액 | |
| I.매출액 | | 847,359,375,445 | | 649,904,831,557 |
| 1.공사수입금 | 716,903,603,333 | | 618,466,811,816 | |
| 2.분양수입금 | 839,315,091 | | 423,000,000 | |
| 3.임대수입금 | 4,839,266,787 | | 4,930,171,276 | |
| 4.기타수입금 | 124,777,190,234 | | 26,084,848,465 | |
| II.매출원가 | | 706,834,384,178 | | 537,481,066,830 |
| 1.공사원가 | 602,226,181,004 | | 515,087,274,764 | |
| 2.분양원가 | 876,742,693 | | 352,238,372 | |
| 3.기타원가 | 103,731,460,481 | | 22,041,553,694 | |
| III.매출총이익 | | 140,524,991,267 | | 112,423,764,727 |
| IV.판매비와관리비 | | 54,406,667,344 | | 34,014,932,798 |
| 1.급여 | 15,549,648,211 | | 11,078,619,300 | |
| 2.퇴직급여 | 3,859,849,253 | | 3,798,136,042 | |
| 3.복리후생비 | 2,632,908,183 | | 1,873,885,476 | |
| 4.여비교통비 | 483,888,921 | | 269,242,738 | |
| 5.통신비 | 242,626,095 | | 159,211,203 | |
| 6.수도광열비 | 712,310 | | 981,039 | |
| 7.세금과공과 | 1,585,329,627 | | 1,293,022,073 | |
| 8.임차료 | 232,781,812 | | 234,128,660 | |
| 9.감가상각비 | 2,519,981,978 | | 1,420,529,206 | |
| 10.수선비 | 315,443,624 | | 173,253,128 | |

| | | | | |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 11.보험료 | 618,595,024 | | 494,073,872 | |
| 12.접대비 | 827,822,395 | | 522,989,145 | |
| 13.광고선전비 | 6,120,555,895 | | 2,077,866,812 | |
| 14.운반보관비 | 1,092,314,045 | | 2,438,000 | |
| 15.지급수수료 | 2,386,286,843 | | 2,282,790,933 | |
| 16.교육훈련비 | 186,888,822 | | 164,322,189 | |
| 17.경상연구개발비 | 12,034,691,110 | | 5,646,327,916 | |
| 18.차량유지비 | 439,485,385 | | 258,676,069 | |
| 19.소모품비 | 292,886,105 | | 257,588,167 | |
| 20.도서인쇄비 | 116,874,370 | | 115,561,849 | |
| 21.분양주택관리비 | 252,459,580 | | 246,937,048 | |
| 22.하자보수비 | 1,756,180,053 | | 764,713,103 | |
| 23.보상비 | 50,000,000 | | 33,447,205 | |
| 24.대손상각비 | 496,578,918 | | 607,048,089 | |
| 25.무형자산상각비 | 24,892,017 | | 23,508,400 | |
| 26.판매수수료 | 214,854,740 | | 204,280,523 | |
| 27.판매촉진비 | 64,320,458 | | - | |
| 28.회의비 | - | | 637,613 | |
| 29.세탁비 | - | | 297,500 | |
| 30.잡비 | 7,811,570 | | 10,419,500 | |
| V.영업이익 | | 86,118,323,923 | | 78,408,831,929 |
| VI.영업외수익 | | 20,426,664,722 | | 40,394,145,124 |
| 1.이자수익 | 4,256,431,834 | | 3,351,737,835 | |
| 2.외환차익 | 537,661,225 | | - | |
| 3.외화환산이익 | 8,413,029 | | - | |
| 4.배당금수익 | 295,059,431 | | 1,254,838,247 | |
| 5.유형자산처분이익 | 140,228,572 | | 565,866,515 | |
| 6.지분법이익 | 11,282,778,784 | | 26,687,545,982 | |
| 7.재고자산처분이익 | 253,557,620 | | 1,613,464,865 | |
| | | | | |

| | | | | |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 8.매도가능증권처분이익 | 880,620,210 | | - | |
| 9.법인세환급액 | 7,850,467 | | 5,205,798,416 | |
| 10.유가증권처분이익 | - | | 215,768,001 | |
| 11.유가증권평가이익 | - | | 25,575,551 | |
| 12.임대료 | 35,000,000 | | 8,100,000 | |
| 13.통화선도거래이익 | 87,290,264 | | - | |
| 14.광고수익 | - | | 30,545,455 | |
| 15.보험차익 | 275,093,000 | | - | |
| 16.전기오류수정이익 | - | | 152,395,027 | |
| 17.잡이익 | 2,366,680,286 | | 1,282,509,230 | |
| VII.영업외비용 | | 25,110,049,163 | | 20,432,733,753 |
| 1.이자비용 | 3,730,925,873 | | 1,653,970,815 | |
| 2.외환차손 | 419,254,329 | | - | |
| 3.외화환산손실 | 207,358,270 | | - | |
| 4.매도가능증권처분손실 | 14,910,219,899 | | 15,568,203,030 | |
| 5.매도가능증권감액손실 | 400,000,000 | | 500,000,000 | |
| 6.법인세추납액 | 104,643,600 | | - | |
| 7.매출채권처분손실 | 324,061,248 | | - | |
| 8.재고자산감모손실 | 1,641,637 | | 26,913,060 | |
| 9.재고자산처분손실 | 24,148,863 | | 259,334,740 | |
| 10.유형자산처분손실 | 53,024,623 | | 21,585,855 | |
| 11.유가증권평가손실 | - | | 156,743,080 | |
| 12.통화선도거래손실 | 232,692,958 | | - | |
| 13.기부금 | 4,592,417,918 | | 1,666,339,950 | |
| 14.전기오류수정손실 | - | | 112,439,546 | |
| 15.잡손실 | 109,659,945 | | 467,203,677 | |
| VIII.경상이익 | | 81,434,939,482 | | 98,370,243,300 |
| IX.법인세비용차감전순이익 | | 81,434,939,482 | | 98,370,243,300 |
| X.법인세비용 | | 23,444,337,837 | | 25,540,103,748 |
| | | | | |

| | | | | |
|---|--|----------------|--|----------------|
| X I.총당기순이익 | | 57,990,601,645 | | 72,830,139,552 |
| XII.외부주주지분순이익 | | 3,467,883,873 | | 149,116,842 |
| XIII.연결당기순이익 (주당연결경상이익 및 순이익 당기 : 8,353원 전기 : 11,149원) | | 54,522,717,772 | | 72,681,022,710 |

연 결 손 익 계 산 서

제 29 기 2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지

(단 위 : 원)

| 과 목 | 제 29 기 | |
|------------|-----------------|-----------------|
| | 금 액 | |
| I.매출액 | | 508,554,102,128 |
| 1.공사수입금 | 481,861,460,101 | |
| 2.분양수입금 | 1,387,565,704 | |
| 3.임대수입금 | 4,400,070,241 | |
| 4.기타수입금 | 20,905,006,082 | |
| II.매출원가 | | 420,481,075,140 |
| 1.공사원가 | 400,664,350,613 | |
| 2.분양원가 | 2,654,867,977 | |
| 3.기타원가 | 17,161,856,550 | |
| III.매출총이익 | | 88,073,026,988 |
| IV.판매비와관리비 | | 30,640,913,543 |
| 1.급여 | 9,449,317,410 | |
| 2.퇴직급여 | 2,205,747,458 | |
| 3.복리후생비 | 1,500,652,738 | |
| 4.여비교통비 | 216,827,586 | |
| 5.통신비 | 167,422,006 | |
| 6.수도광열비 | 3,168,477 | |
| 7.세금과공과 | 1,469,624,467 | |
| 8.임차료 | 297,736,139 | |
| 9.감가상각비 | 1,286,242,952 | |
| 10.수선비 | 336,041,690 | |
| 11.보험료 | 704,900,965 | |
| 12.접대비 | 415,837,530 | |

| | | |
|-----------------|----------------|----------------|
| 13.광고선전비 | 1,142,265,453 | |
| 14.운반보관비 | 11,856,000 | |
| 15.지급수수료 | 1,655,583,397 | |
| 16.교육훈련비 | 129,193,190 | |
| 17.경상연구개발비 | 2,550,934,707 | |
| 18.차량유지비 | 228,091,482 | |
| 19.소모품비 | 257,514,764 | |
| 20.도서인쇄비 | 110,366,886 | |
| 21.분양주택관리비 | 287,221,265 | |
| 22.하자보수비 | 2,889,187,095 | |
| 23.보상비 | 96,891,030 | |
| 24.대손상각비 | 3,020,088,652 | |
| 25.무형자산상각비 | 6,000,000 | |
| 26.판매수수료 | 175,302,414 | |
| 27.회의비 | 434,790 | |
| 28.세탁비 | 208,000 | |
| 29.잡비 | 26,255,000 | |
| V.영업이익 | | 57,432,113,445 |
| VI.영업외수익 | | 26,673,441,212 |
| 1.이자수익 | 4,694,956,627 | |
| 2.배당금수익 | 1,852,433,591 | |
| 3.유형자산처분이익 | 345,875,400 | |
| 4.지분법평가이익 | 12,872,882,866 | |
| 5.채고자산처분이익 | - | |
| 6.투자자산처분이익 | 905,327,272 | |
| 7.법인세환급액 | - | |
| 8.유가증권처분이익 | - | |
| 9.유가증권평가이익 | 97,594,072 | |
| 10.투자유가증권감액손실환입 | 8,515,346 | |
| | | |

| | | |
|--|---------------|----------------|
| 11.임대료 | 1,800,000 | |
| 12.광고수익 | 44,727,273 | |
| 13.전기오류수정이익 | - | |
| 14.잡이익 | 5,849,328,765 | |
| VII.영업외비용 | | 18,434,558,810 |
| 1.이자비용 | 4,894,881,609 | |
| 2.투자자산처분손실 | 569,165,000 | |
| 3.지분법평가손실 | 35,997,185 | |
| 4.투자유가증권감액손실 | 818,505,000 | |
| 5.법인세추납액 | 7,170,616,711 | |
| 6.채고자산감모손실 | 2,764,837 | |
| 7.채고자산처분손실 | 5,796,611 | |
| 8.유형자산처분손실 | 26,742,395 | |
| 9.유가증권평가손실 | 810,955,165 | |
| 10.사채상환손실 | 467,441,478 | |
| 11.기부금 | 2,536,472,440 | |
| 12.전기오류수정손실 | 419,239,317 | |
| 13.잡손실 | 675,981,062 | |
| VIII.경상이익 | | 65,670,995,847 |
| IX.법인세비용차감전순이익 | | 65,670,995,847 |
| X.법인세비용 | | 21,601,777,642 |
| X I .총당기순이익 | | 44,069,218,205 |
| XII.외부주주지분순이익 | | 239,773,133 |
| XIII.연결당기순이익 (주당연결경상이익 및 순이익 전전기 : 6,687원) | | 43,829,445,072 |

6. 부문별 재무 현황

가. 사업부문별 재무정보

(1) 사업부문별 재무현황

(단위 :백만원)

| 구분 | 제 31 기 | 제 30 기 | 제 29 기 |
|----------------|---------|---------|---------|
| [토목사업부문] | | | |
| 1. 매출액 | | | |
| 외부매출액 | 370,584 | 352,407 | 332,656 |
| 부문간내부매출액 | | | |
| 계 | 370,584 | 352,407 | 332,656 |
| (부문별 매출원가) | 297,855 | 270,205 | 269,119 |
| (부문별 판매비와 관리비) | 22,304 | 17,884 | 19,395 |
| 2. 영업손익 | 50,425 | 64,318 | 44,142 |
| 3. 자산 | | | |
| [건축사업부문] | | | |
| 1. 매출액 | | | |
| 외부매출액 | 193,167 | 92,108 | 46,112 |
| 부문간내부매출액 | | | |
| 계 | 193,167 | 92,108 | 46,112 |
| (부문별 매출원가) | 170,462 | 88,099 | 38,311 |
| (부문별 판매비와 관리비) | 11,626 | 4,674 | 2,689 |
| 2. 영업손익 | 11,079 | Δ666 | 5,112 |
| 3. 자산 | | | |
| [주택사업부문] | | | |
| 1. 매출액 | | | |
| 외부매출액 | 153,992 | 174,375 | 104,481 |
| 부문간내부매출액 | | | |
| 계 | 153,992 | 174,375 | 104,481 |

| | | | |
|----------------|---------|---------|--------|
| (부문별 매출원가) | 134,785 | 157,135 | 95,888 |
| (부문별 판매비와 관리비) | 9,268 | 8,849 | 6,092 |
| 2. 영업손익 | 9,939 | 8,391 | 2,501 |
| 3. 자산 | | | |
| [기타부문] | | | |
| 1. 매출액 | 20,190 | 18,220 | 13,794 |
| (부문별 매출원가) | 12,540 | 11,443 | 8,258 |
| (부문별 판매비와 관리비) | 1,215 | 925 | 804 |
| 2. 영업손익 | 6,435 | 5,853 | 4,732 |
| 3. 자산 | | | |

(2) 공통 판매비와관리비 및 자산

판매비와 관리비는 사업부문별 실제사용에 의거하여 배분하였으며, 공통비용은 각 사업부문에 대한 매출액 비율에 의거하여 배분하였음, 또한 당사의 자산은 사업특성상 특정한 사업부문에만 소요되는 자산은 없으므로 사업부문별로 자산을 배분하지 않았음

(3) 영업손익의 조정

"해당사항 없음"

(4) 기타 사업부문 현황

"해당사항 없음"

나. 지역별 재무정보

" 해당사항 없음"

7. 합병전·후의 재무제표

가. 합병의 개요

"해당사항 없음"

나. 합병전·후의 재무제표

"해당사항 없음"

다. 합병관련사항

"해당사항 없음"

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등

가. 감사인

| | | | |
|-----------|------------|----------|-----------|
| 제 32기 3분기 | 제 31 기 3분기 | 제 31기 연간 | 제 30 기 연간 |
| "해당사항 없음" | "해당사항 없음" | 안건회계법인 | 안건회계법인 |

나. 당해 사업연도의 분기감사(또는 검토)절차 요약

다. 감사(또는 검토)의견

| 사 업 연 도 | 감사의견 및 지적사항 등 요약 |
|------------|------------------|
| 제 32 기 3분기 | " 해당사항 없음 " |
| 제 31 기 3분기 | " 해당사항 없음 " |
| 제 31 기 연간 | " 적 정 의 견 " |
| 제 30 기 연간 | " 적 정 의 견 " |

라. 특기사항 요약

| 사 업 연 도 | 특 기 사 항(또는 참고사항) |
|------------|---|
| 제 32 기 3분기 | " 해당사항 없음 " |
| 제 31 기 3분기 | " 해당사항 없음 " |
| 제 31 기 연간 | <p>(1)전기 재무제표의 계정과목 재분류 회사는 당기 재무제표와의 비교를 용이하게 하기 위하여 전기 재무제표의 일부 계정과목을 당기 재무제표의 계정과목에 따라 재분류 하였습니다. 그러나 이로 인하여 재무상태에 미치는 영향은 없습니다.</p> <p>(2) 기업회계기준서 적용 2002년 12월 31일 이후 최초로 개시되는 회계년도부터 적용되는 기업회계기준서 제 2호 내지 제9호에 따라 작성하였고, 기업회계기준서 제6호 대차대조표일 후 발생한사건을 2002회계연도 부터 조기적용하고 있습니다.</p> |
| 제 30 기 연간 | (1) 기업회계기준서 제6호 조기적용 회사는 기업회계기준서 제6호를 조기적용하여 배당을 포함한 이익잉여금 처분사항을 |

| | |
|--|--|
| | <p>대차대조표에 반영하지 아니하였습니다. 이러한 회계변경은 그 타당성이 인정됩니다. 이로 인하여 당기말 부채 및 자본이 전기까지 적용된 회계방침에 의할 경우보다 6,764백만원 각각 감소 및 증가하였습니다. 또한, 비교 표시된 2001년도 재무제표는 이러한 회계변경효과를 소급적용하여 재작성된 바 이로 인하여 전기말 부채 및 자본이 각각 6,088백만원 감소 및 증가 표시되었으며 이러한 회계변경이 당기 및 전기의 경상이익, 당기순이익, 주당 순이익 등에 미치는 영향은 없습니다</p> |
|--|--|

2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항

가. 감사용역계약 체결현황

(단위 :)

| 사업연도 | 감사인 | 내 용 | 보수 | 총소요시간 |
|--------|--------|--------------------|--------|-------|
| 제32기반기 | 안건회계법인 | 반기, 연결 재무제표 감사 | 96,000 | 180 |
| 제31기 | 안건회계법인 | 개별, 반기, 연결 재무제표 감사 | 89,000 | 850 |
| 제30기 | " | " | 83,000 | 840 |

주1) 제32기 반기감사 용역 계약액은 '04년도(제32기) 감사용역계약분임.

나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황

(단위 :)

| 사업연도 | 계약체결일 | 용역내용 | 용역수행기간 | 보수 | 비고 |
|----------|-------------|-------------|---------------------------|--------|--------------|
| 제32기 3분기 | 2004. 03.29 | 2003년도 세무조정 | 03.3. 16 ~ 03.3. 18 | 13,000 | 세무조정 |
| 제31기 | 2003. 03.13 | 2002년도 세무조정 | 03.3. 18 ~ 03.3. 19 | 9,000 | 세무조정 |
| | 2003. 04.01 | 사업제안서 회계용역 | 03. 04.01~ 03. 05.31 | 30,000 | 김천하수 민간제안 |
| 제30기 | 2002. 03.12 | 2001년도 세무조정 | 02. 03. 21~ 02. 03. 22 | 7,130 | 세무조정 |

3. 기타

" 해당사항 없음 "

V. 지배구조 및 관계회사등의 현황

1. 지배구조의 개요

가. 이사회제도에 관한 사항

(1) 이사회 구성에 관한 사항

(가) 이사회 권한 내용

- 법령 또는 정관에 정하여진 사항 의결
- 주주총회로부터 위임받은 사항 의결
- 회사 운영의 기본방침의 의결
- 이사의 보임 및 권한의 위임에 관한 사항 의결
- 기타 이사의 직무의 집행을 감독

(나) 이사후보의 인적사항에 관한 주총전 공시여부 및 주주의 추천여부

1. 주주총회 소집·통지 공고사항 공시 (2004.03.04)

2. 통지내용

| 구분 | 후보자 성명 | 생년월일 | 주요 약력 | 회사와의 거래내역 | 최대주주와의 관계 |
|---------------|-----------|----------|---|--------------|--------------|
| | | 추천인 | | | |
| 이사 (재선임) | 박종영 | 45.01.19 | - 1993 (주)태영 부사장 (現) - 1974 (주)태영 입사 | 없음 | (주)태영의 임원 |
| | | 이사회 | | | |
| 이사 (재선임) | 윤홍섭 | 47.09.25 | - 1995 (주)태영 전무이사 (現) - 1980 (주)태영 입사 | 없음 | (주)태영의 임원 |
| | | 이사회 | | | |
| 사외이사 (재선임) | 홍해준 | 36.11.30 | - 2001 (주)도경 대표이사 (現) - 1993 (주)LG엔지니어링 사장 | 없음 | 없음 |
| | | 이사회 | | | |

3. 주주의 추천여부

" 해당사항 없음 "

(다) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황

| 성명 | 사외이사 여부 | 비고 |
|-----------|---------|----|
| "해당사항 없음" | | |

(라) 사외이사 현황

| 성명 | 주요경력 | 최대주주등과의 이해관계 | 비고 |
|-----|---|--------------|----|
| 홍해준 | 1955. 3. 서울고등학교졸업 1959. 3. 서울대 화공학과 졸업 1959. 1. 럭키화학공업 입사 1965. 1. (주)럭키유지 생산과장 1973. 1. (주)럭키유지 공장장 1974. 2. (주)럭키 상무이사 1981. 2. (주)럭키소재 전무 1990. 2. (주)럭키소재 대표이사 1993. 2. (주)LG엔지니어링 사장 1997. 2. (주)LG엔지니어링 고문 2000. 2. 풍영화공(주) 대표 2001. 7. (주)도경 대표 (現) | "없음" | |
| 박순용 | 1968. 2. 서울대학교 졸업 1970. 2. 서울대학교 사법대학원 졸업 1967. 8. 제8회 사법시험 합격 1973. 5. 서울지방검찰청 영등포지청 검사 1982. 8. 수원지방검찰청 여주지청장 1997. 8. 대검찰청 중앙수사부장 1998. 3. 서울지방검찰청 검사장 1999. 2. 대구고등검찰청 검사장 1999. 5. 제 29대 대검찰청 검찰총장 2001. 6. 박순용 법률사무소 변호사 (現) | "없음" | |

(마) 이사의 손해배상책임보험 가입여부

| 성명 | 보험료 | 보험금 | 회사 부담금 | 비고 |
|-----------|-----|-----|--------|----|
| "해당사항 없음" | | | | |

(2) 이사회 운영에 관한 사항

(가) 이사회 운영규정의 주요내용

1. 이사회 구성

- 1) 이사회는 등재이사 전원으로 구성한다.
- 2) 감사는 이사회에 출석하여 의견을 진술할 수 있으나 결의에는 참가하지 못한다.

2. 책임과 권한

- 1) 이사회는 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 운영의 기본방침,

이사의 보임 및 권한의 위임에 관한 사항을 의결한다.

2) 이사회는 이사의 직무의 집행을 감독한다.

3. 소집권자 및 의장

1) 이사회 의장은 대표이사로 한다.

2) 이사회 의장이 부재중이거나 유고시에는 부사장, 전무이사, 상무이사 또는 이사회에서 미리 지명한 이사의 순으로 그 직무를 대행 한다.

4. 소 집

1) 이사회는 정기이사회와 임시이사회로 구분한다.

2) 기본적으로 주주총회전·후 이사회는 매년 소집한다.

3) 정기이사회는 분기별 1회 소집하며, 이사회 의장이 일시와 장소를 지정한다.

4) 임시이사회는 의장이 필요하다고 인정할 때 또는 이사 3인 이상의 요청이 있을 경우 의장이 소집한다.

5. 소집통지

이사회는 소집은 그 소집목적에 기재한 소집통지서를 회의일 1일 이전에 각 이사 및 감사에게 전신 또는 서면으로 통지하여야 한다. 다만, 이사 및 감사 전원이 동의할 때에는 소집절차를 생략할 수 있다.

6. 결의사항

다음의 사항은 이사회의 결의를 얻어야 하며 그 이외의 사항은 상임이사회에 위임하여 심의 결정하게 한다. 단, 긴급한 경우에는 대표이사가 상임이사회 의결을 거쳐 집행할 수 있으며, 이 경우에는 사후에 이사회 의 추인을 받아야 한다.

1) 주주총회에 관한 사항

가. 주주총회 소집에 관한 사항

나. 주주총회에 부의할 안건에 관한 사항

다. 영업보고서의 승인

라. 재무제표 등의 승인

2) 정관 및 주요규정에 관한 사항

가. 정관의 변경에 관한 사항

나. 이사회 규정 및 상임이사회 규정에 관한 사항

3) 기본운영에 관한 사항

가. 경영의 기본방침 및 계획에 관한 사항

나. 예산 및 결산에 관한 사항

다. 주요한 신규사업 및 투자에 관한 사항

라. 주식 및 자본금에 관한 사항

4) 이사에 관한 사항

가. 대표이사의 선임 및 해임에 관한 사항

나. 사장, 부사장, 전무이사, 상무이사 등 이사의 보임 및 직무에 관한 사항

다. 이사회 권한의 위임에 관한 사항

라. 이사와 이 회사간의 거래승인에 관한 사항

5) 기 타

가. 기타 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회에서 위임받은 사항 및 의장이 필요하다고 인정되어 특별히 부의되는 사항

7. 결의방법

- 1) 이사회 결의는 재적이사 과반수의 출석과 출석이사 과반수의 찬성으로 함. 단, 가부동수인 경우에는 의장의 결정에 따른다
- 2) 이사회 의결사항에 대한 특별한 이해관계가 있는 이사는 동 안건에 대해 의결권을 행사하지 못한다

8. 의사록

- 1) 이사회 의결사항은 의사의 요령과 그 결과를 의사록에 기재하고 출석이사 및 감사가 기명날인 또는 서명하여 본사에 비치하여야 한다
- 2) 결의에 참가한 이사로서 이의를 제기한 자는 그 뜻을 의사록에 기재할 수 있다

9. 주무부서

- 1) 이사회 주무부서는 기획부로 한다.
- 2) 주무부서장은 이사회 준비 및 회의내용을 기록하고 문서관리규정에 의거 의사록을 작성 보관하여야 한다.

(나) 이사회 의 주요 활동 내역

| 회 차 | 개최일자 | 의안내용 | 가결여부 | 비 고 |
|-----|-------------|---|------|-----|
| 1 | 2004. 01.13 | 사단법인 대한스키협회 기부 1) 기부금액 : 540,000,000 원 2) 기부일 : 2004년 1월13일 | 가 결 | |
| 2 | 2004. 01.15 | 원능에스티피(주) 출자 1) 자본금 및 발행주식수 - 1,364,000,000원(272,800주) 2) 출자금액 및 소유주식수 - 265,000,000원(53,000주, 50%) 3) 출자일 : 2004년 1월15일 4) 출자목적 : SOC 민간투자사업 추진 | " | |
| 3 | 2004. 03.02 | 제 31 기 정기주주총회 개최 o 부의안건 - 제1호 의안 : 제31기 재무제표 승인의건 - 제2호 의안 : 정관일부 변경위 건 - 제3호 의안 : 이사 선임의 건 - 제4호 의안 : 이사 보수 한도액 승인의 건 - 제5호 의안 : 감사 보수 한도액 승인의 건 | " | |
| 4 | 2004. 03.16 | 신설법인 출자 설립 1) 신설법인명 : 맑은평창(주) 2) 자본금 및 발행주식수 - 570,000,000원 (114,000주) 3) 출자금액 및 소유주식수 - 570,000,000원 (114,000주,100%) 4) 출자일 : 2004년 3월16일 5) 출자목적 : SOC 민간투자사업 추진 | " | |
| 5 | 2004. 03.19 | 제1차 정기이사회 개최 1) 대표이사 선임 2) 이사 보임 위임 3) 이사의 개별보수액 결정 | " | |
| 6 | 2004. 03.29 | 선산환경(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 160,000,000원 (32,000주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 | " | |

| | | | | |
|----|--------------|---|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - 184,480주 (80%) 3) 출자일 : 2004년 3월29일 4) 출자목적 :SOC 민간투자사업 추진 위한 유상증자 | | |
| 7 | 2004. 04.06 | <p>서암학술장학재단 기부</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) 기부금액 : 3억원(장학사업운영자금) 2) 기부일 : 2004년 4월6일 | " | |
| 8 | 2004. 06.28 | <p>선산환경(주) 출자</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) 출자금액 및 주식수 - 556,000,000원 (111,200주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 295,680주 (80%) 3) 출자일 : 2004년 6월28일 4) 출자목적 : SOC 민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여 | " | |
| 9 | 2004. 07.14 | <p>(주)강원민방 출자</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) 출자금액 및 주식수 - 1,299,200,000 (224,000주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 380,000주 (11.9%) 3) 출자일 : 2004년 7월14일 ~ 12월31일 4) 출자목적: 투자수익 | " | |
| 10 | 2004. 07.15 | The Honors C.C 회칙 및 이용약관 제정의 건 | " | |
| 11 | 2004. 08. 26 | <p>신설법인 출자 설립</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) 신설법인명 : 전북엔비텍(주) 2) 자본금 및 발행주식수 - 7,478,000,000원 (1,495,600주) 3) 출자금액 및 소유주식수 - 747,800,000원 (149,560주, 10%) 4) 출자일 : 2004년 8월 26일 5) 출자목적 : SOC 민간투자사업 추진 | " | |
| 12 | 2004. 08. 30 | <p>고정자산 취득의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) 취득목적물 : 경남 마산시 양덕동 84-1 번지 외 31필지 2) 취득목적 : 개발사업 용도 3) 취득규모 : 한일합섬 공장부지 약 87,557평 4) 취득금액 : 171,000,000,000 (총 취득금액중 당사분 60%) | " | |
| 13 | 2004. 09 06 | <p>신설법인 출자 설립</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) 신설법인명 : 경주바이오텍(주) 2) 자본금 및 발행주식수 | " | |

| | | | | |
|----|--------------|--|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - 1,260,000,000원 (252,000주) 3) 출자금액 및 소유주식수 <ul style="list-style-type: none"> - 882,000,000원 (176,400주, 70%) 4) 출자일 : 2004년 9월 20일 5) 출자목적 : SOC 민간투자사업 추진 | | |
| 14 | 2004. 09. 22 | <p>고흥환경기술(주) 출자</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) 출자금액 및 주식수 <ul style="list-style-type: none"> - 30,600,000원 (6,120주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 <ul style="list-style-type: none"> - 328,920주 (60%) 3) 출자일 : 2004년 9월22일 4) 출자목적 :SOC 민간투자사업 추진 위한 유상증자 | " | |
| 15 | 2004. 09. 22 | <p>선산환경(주) 출자</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) 출자금액 및 주식수 <ul style="list-style-type: none"> - 360,000,000원 (72,000주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 <ul style="list-style-type: none"> - 367,680주 (80%) 3) 출자일 : 2004년 9월22일 4) 출자목적 : SOC 민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여 | " | |
| 16 | 2004. 10. 27 | <p>(주)태영 제35회 무보증 공모사채 발행</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) 사채종목 : 무보증사채 2) 사채의 발행가액 : 100,000,000,000 원 3) 발행일 : 2004년 11월 4일 4) 이자율 : 3.94% | | |

(다) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

| 회 차 | 개최일자 | 사외이사 참석인원 | 비 고 |
|-----|-------------|-------------------|--|
| 5 | 2004. 03.19 | 2명 (총사외이사수:2명) | <ul style="list-style-type: none"> - 의안내용 1) 대표이사 선임 2) 이사 보임 위임 3) 이사의 개별보수액 결정 |

(라) 이사회내의 위원회 구성현황과 그 활동내역
'해당사항 없음'

나. 감사제도에 관한 사항

(1) 감사기구 관련 사항

(가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

당사는 증권거래법 제 191조의 12규정에 의한 적합한 자격을 갖춘 상근감사를 동법 제191조의 11규정을 준수(의결권있는 주식수의 100분의 3 초과분에 대하여 의결권 행사하지 않음)하여 선임하고 있으며 부서 및 현장의 업무를 감사하기 위하여 내부감사 관련부서를 운영하고 있음.

(나) 감사위원회(감사)의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부

- 내부감시장치의 운영 현황

- 1) 일상 감사 : 국내현장 및 본사부서를 정기적으로 감사 실시
- 2) 반기 감사 : 문제현장 및 부서에 대해 수시 특별감사 실시
- 3) 결산 감사 : 정기적으로 이사회에서 자료를 제출 받아 그에 대한 적합성 여부에 대해 감사 실시

(다) 감사위원회(감사)의 인적사항

| 성명 | 주요경력 | 비고 |
|-----|---|------|
| 임익빈 | 1949. 6. 한양공고 기계과 졸업 1949. 11. 한국운수 주식회사 근무 1964. 8. 학교법인 추계학원 근무 1973. 7. (주) 한남체인 근무 1989. 9. (주)태영 근무 1993. 10. (주)태영 감사 (현) | 상근감사 |
| 김완진 | 1978. 9. 현대산업개발(주) 입사 1979. 2. 고려대학교 통계학과 졸업 1986. 8. 현대전자산업(주) 근무 1990. 12. (주) 태영 입사 1997. 2. (주) 태영 기획이사 1999. 3. (주) 태영 감사 (현) | 상근감사 |

(2) 감사위원회(감사)의 주요활동내역

| 회 차 | 개최일자 | 의안내용 | 가결여부 | 비 고 |
|-----|-------------|--|------|-----|
| 1 | 2004. 01.13 | 사단법인 대한스키협회 기부 1) 대상법인 : 사단법인 대한스키협회 2) 기부금액 : 540,000,000 원 3) 기부일 : 2004년 1월13일 | 가 결 | |
| 2 | 2004. 01.15 | 원능에스티피(주) 출자 1) 대상회사명 : 원능에스티피(주) 2) 자본금 및 발행주식수 - 1,364,000,000원(272,800주) 3) 출자금액 및 소유주식수 - 265,000,000원(53,000주, 50%) 4) 출자일 : 2004년 1월15일 5) 출자목적 : SOC 민간투자사업 추진 | " | |
| 3 | 2004. 03.02 | 제 31 기 정기주주총회 개최 o 부의안건 - 제1호 의안 : 제31기 재무제표 승인의건 - 제2호 의안 : 정관일부 변경위 건 - 제3호 의안 : 이사 선임의 건 - 제4호 의안 : 이사 보수 한도액 승인의 건 - 제5호 의안 : 감사 보수 한도액 승인의 건 | " | |
| 4 | 2004. 03.16 | 신설법인 출자 설립 (맑은평창) 1) 신설법인명 : 맑은평창(주) 2) 자본금 및 발행주식수 - 570,000,000원 (114,000주) 3) 출자금액 및 소유주식수 - 570,000,000원 (114,000주,100%) 4) 출자일 : 2004년 3월16일 5) 출자목적 : SOC 민간투자사업 추진 | " | |
| 5 | 2004. 03.19 | 제1차 정기이사회 개최 1) 대표이사 선임 2) 이사 보임 위임 3) 이사의 개별보수액 결정 | " | |
| 6 | 2004. 03.29 | 선산환경(주) 출자 1) 대상회사명 : 선산환경(주) | " | |

| | | | | |
|----|--------------|---|---|--|
| | | 2) 출자금액 및 주식수 - 160,000,000원 (32,000주) 3) 출자후 소유주식수 및 비율 - 184,480주 (80%) 4) 출자일 : 2004년 3월29일 5) 출자목적 :SOC 민간투자사업 추진 위한 유상증자 | | |
| 7 | 2004. 04.06 | 서암학술장학재단 기부 1) 대상재단 : 재단법인 서암학술재단 2) 기부금액 : 3억원(장학사업운영자금) 3) 기부일 : 2004년 4월6일 | " | |
| 8 | 2004. 06.28 | 선산환경(주) 출자 1) 대상회사명 : 선산환경(주) 2) 출자금액 및 주식수 - 556,000,000원 (111,200주) 3) 출자후 소유주식수 및 비율 - 295,680주 (80%) 4) 출자일 : 2004년 6월28일 5) 출자목적 : SOC 민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여 | " | |
| 9 | 2004. 07.14 | (주)강원민방 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 1,299,200,000 (224,000주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 380,000주 (11.9%) 3) 출자일 : 2004년 7월14일 ~ 12월31일 4) 출자목적: 투자수익 | " | |
| 10 | 2004. 07.15 | The Honors C.C 회칙 및 이용약관 제정의 건 | " | |
| 11 | 2004. 08. 26 | 신설법인 출자 설립 1) 신설법인명 : 전북엔비텍(주) 2) 자본금 및 발행주식수 - 7,478,000,000원 (1,495,600주) 3) 출자금액 및 소유주식수 - 747,800,000원 (149,560주, 10%) 4) 출자일 : 2004년 8월 26일 5) 출자목적 : SOC 민간투자사업 추진 | " | |
| 12 | 2004. 08. 30 | 고정자산 취득의 건 1) 취득목적물 : 경남 마산시 양덕동 84-1 번지 외 31필지 2) 취득목적 : 개발사업 용도 3) 취득규모 : 한일합섬 공장부지 약 87,557평 | " | |

| | | | | |
|----|--------------|--|---|--|
| | | 4) 취득금액 : 171,000,000,000 (총 취득금액중 당사분 60%) | | |
| 13 | 2004. 09 06 | 신설법인 출자 설립 1) 신설법인명 : 경주바이오텍(주) 2) 자본금 및 발행주식수 - 1,260,000,000원 (252,000주) 3) 출자금액 및 소유주식수 - 882,000,000원 (176,400주, 70%) 4) 출자일 : 2004년 9월 20일 5) 출자목적 : SOC 민간투자사업 추진 | " | |
| 14 | 2004. 09. 22 | 고흥환경기술(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 30,600,000원 (6,120주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 328,920주 (60%) 3) 출자일 : 2004년 9월22일 4) 출자목적 :SOC 민간투자사업 추진 위한 유상증자 | " | |
| 15 | 2004. 09. 22 | 선산환경(주) 출자 1) 출자금액 및 주식수 - 360,000,000원 (72,000주) 2) 출자후 소유주식수 및 비율 - 367,680주 (80%) 3) 출자일 : 2004년 9월22일 4) 출자목적 : SOC 민간투자사업 추진 위한 유상증자 참여 | " | |
| 16 | 2004. 10. 27 | (주)태영 제35회 무보증 공모사채 발행 1) 사채종목 : 무보증사채 2) 사채의 발행가액 : 100,000,000,000 원 3) 발행일 : 2004년 11월 4일 4) 이자율 : 3.94% | | |

다. 주주의 의결권행사에 관한 사항

(1) 집중투표제의 채택여부

"당사는 2인이상의 이사 선임시 상법 제382조의 2에 의한 집중투표의 방법으로 이사를 선임하지 않음"

(2) 서면투표제나 전자투표제의 채택여부

"해당사항 없음"

(3) 소수주주권의 행사여부

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
|--|--|--|--|--|

| 행사자 | 소수주주권 | 행사사유 | 진행 경과 | 비고 |
|-----------|-------|------|-------|----|
| "해당사항 없음" | | | | |

라. 임원의 보수 등

(1) 이사(사외이사 포함) 및 감사위원회 위원(감사)의 보수현황

(2004. 09. 30 현재)

(단위 : 원)

| 구 분 | 지급 총액 | 주총승인금액 | 1인당 평균 지급액 | 비 고 |
|------|---------------|---------------|-------------|-----|
| 이 사 | 958,500,000 | 1,500,000,000 | 159,750,000 | 6명 |
| 사외이사 | 54,000,000 | | 27,000,000 | 2명 |
| 감 사 | 144,500,000 | 300,000,000 | 72,250,000 | 2명 |
| 계 | 1,157,000,000 | 1,800,000,000 | 115,700,000 | 10명 |

※ 상기 임원의 보수는 등재이사 기준 임.

(2) 임원에 대한 주식매수선택권 부여내역
"해당사항 없음"

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|------|------|------|------|------|--|------|--|
| SBS스포츠채널(주) | | | 51.0 | | | | | | | |
| SBS드라마플러스(주) | | | 80.0 | | 20.0 | | | | | |
| (주)에스엔하이 | | | | 50.0 | | | | | | |
| SBS골프닷컴(주) | | | | 34.6 | | | | | 37.4 | |
| (주)SBS ME | | | | 62.1 | | | 37.9 | | | |
| 에스에스비전(주) | | | | | | 15.0 | | | | |

주1) 3분기 이후 자본감자로 인한 (주)에스엔하이 지분 변동 ('04. 11.9)
 - (주)SBSi : 50%→100%

나. 관계회사 및 자회사의 결산실적

회 사 명 : (주)에스비에스

고유번호 : 00130772

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 제 14 기(2003) | 제 13 기(2002) | 제 12 기 (2001) |
|----------|--------------|--------------|---------------|
| [유동자산] | 188,269 | 261,304 | 240,664 |
| · 당좌자산 | 169,512 | 247,605 | 229,190 |
| · 재고자산 | 18,757 | 13,699 | 11,474 |
| [고정자산] | 474,885 | 344,457 | 302,509 |
| · 투자자산 | 121,879 | 111,493 | 117,453 |
| · 유형자산 | 350,948 | 232,120 | 184,151 |
| · 무형자산 | 2,057 | 843 | 905 |
| 자산총계 | 663,154 | 605,761 | 543,173 |
| [유동부채] | 110,363 | 65,885 | 101,883 |
| [고정부채] | 16,386 | 62,935 | 61,113 |
| 부채총계 | 126,749 | 128,820 | 162,996 |
| [자본금] | 130,376 | 130,376 | 130,376 |
| [자본잉여금] | 72,549 | 72,651 | 70,034 |
| · 자본준비금 | 72,549 | 72,651 | 70,034 |
| · 재평가적립금 | 0 | 0 | 0 |
| [이익잉여금] | 332,788 | 279,727 | 182,451 |
| [자본조정] | 692 | △5,813 | △2,684 |
| 자본총계 | 536,405 | 476,940 | 380,177 |
| 매출액 | 610,105 | 636,168 | 487,237 |
| 영업이익 | 95,872 | 129,478 | 85,378 |
| 경상이익 | 111,007 | 138,537 | 76,317 |
| 당기순이익 | 85,548 | 99,126 | 51,709 |

회 사 명 : (주)태영인더스트리

고유번호 : 00153940

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 제 14 기(2003) | 제 13 기(2002) | 제 12 기(2001) |
|----------|--------------|--------------|--------------|
| [유동자산] | 33,622 | 37,610 | 46,643 |
| · 당좌자산 | 28,312 | 28,788 | 33,786 |
| · 재고자산 | 5,310 | 8,821 | 12,857 |
| [고정자산] | 73,792 | 84,451 | 83,866 |
| · 투자자산 | 7,025 | 13,701 | 9,772 |
| · 유형자산 | 64,226 | 67,927 | 70,991 |
| · 무형자산 | 2,541 | 2,822 | 3,103 |
| 자산총계 | 122,060 | 122,060 | 130,509 |
| [유동부채] | 37,731 | 43,819 | 45,970 |
| [고정부채] | 2,557 | 4,464 | 6,763 |
| 부채총계 | 40,288 | 48,283 | 52,733 |
| [자본금] | 19,769 | 22,067 | 24,102 |
| [자본잉여금] | 34,642 | 34,642 | 34,949 |
| · 자본준비금 | 3,617 | 3,617 | 3,924 |
| · 재평가적립금 | 31,025 | 31,025 | 31,025 |
| [이익잉여금] | 18,031 | 22,332 | 17,085 |
| [자본조정] | △5,317 | △4,265 | 1,640 |
| 자본총계 | 67,126 | 73,777 | 77,776 |
| 매출액 | 96,066 | 129,942 | 127,579 |
| 영업이익 | 5,494 | 4,686 | 7,563 |
| 경상이익 | 6,333 | 6,333 | 2,813 |
| 당기순이익 | 4,499 | 4,211 | 1,925 |

[△는 부(-)의 수치임]

회 사 명 : (주)태영레저

고유번호 : 00153870

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 제 15 기(2003) | 제 14 기(2002) | 제 13 기(2001) |
|----------|--------------|--------------|--------------|
| [유동자산] | 11,213 | 9,840 | 10,780 |
| · 당좌자산 | 11,085 | 9,701 | 10,657 |
| · 재고자산 | 128,193 | 138 | 124 |
| [고정자산] | 49,752 | 49,906 | 49,919 |
| · 투자자산 | 1,606 | 1,487 | 1,383 |
| · 유형자산 | 48,146 | 48,419 | 48,536 |
| · 무형자산 | - | - | - |
| 자산총계 | 60,965 | 59,746 | 60,700 |
| [유동부채] | 1,785 | 1,037 | 2,434 |
| [고정부채] | 56,540 | 56,542 | 56,251 |
| 부채총계 | 58,325 | 57,578 | 58,685 |
| [자본금] | 12,375 | 13,420 | 13,800 |
| [자본잉여금] | - | - | - |
| · 자본준비금 | - | - | - |
| · 재평가적립금 | - | - | - |
| [이익잉여금] | △8,553 | △11,012 | △11,785 |
| [자본조정] | △1,182 | △240 | - |
| 자본총계 | 2,639 | 2,168 | 2,015 |
| 매출액 | 13,552 | 12,795 | 11,510 |
| 영업이익 | 2,746 | 513 | 945 |
| 경상이익 | 3,493 | 1,096 | 1,383 |
| 당기순이익 | 2,459 | 773 | 1,244 |

[△는 부(-)의 수치임]

회 사 명 : (주)태영매니지먼트

(단위 : 백만원)

고유번호 : -

| 구 분 | 제 8 기 (2003) | 제 7 기 (2002) | 제 6 기 (2001) |
|----------|--------------|--------------|--------------|
| [유동자산] | 1,996 | 1,945 | 1,526 |
| · 당좌자산 | 1,942 | 1,888 | 1,489 |
| · 재고자산 | 54 | 58 | 37 |
| [고정자산] | 91 | 120 | 97 |
| · 투자자산 | 45 | 47 | 37 |
| · 유형자산 | 46 | 73 | 60 |
| · 무형자산 | - | - | - |
| 자산총계 | 2,087 | 2,065 | 1,623 |
| [유동부채] | 552 | 597 | 644 |
| [고정부채] | 570 | 565 | 469 |
| 부채총계 | 1,121 | 1,162 | 1,112 |
| [자본금] | 300 | 300 | 300 |
| [자본잉여금] | - | - | - |
| · 자본준비금 | - | - | - |
| · 재평가적립금 | - | - | - |
| [이익잉여금] | 666 | 603 | 211 |
| [자본조정] | - | - | - |
| 자본총계 | 966 | 903 | 511 |
| 매출액 | 8,106 | 7,865 | 7,506 |
| 영업이익 | 419 | 471 | 330 |
| 경상이익 | 512 | 548 | 163 |
| 당기순이익 | 363 | 392 | 49 |

[△는 부(-)의 수치임]

회 사 명 : 가은개발(주)

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 제 3 기 (2003) | 제 2 기 (2002) | 제 1 기 (2001) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| [유동자산] | 333 | 303 | 101 |
| · 당좌자산 | 333 | 303 | 101 |
| · 채고자산 | - | - | - |
| [고정자산] | 2,966 | 1,591 | 151 |
| · 투자자산 | 0.3 | 0.3 | 0.3 |
| · 유형자산 | 2,964 | 1,589 | 149 |
| · 무형자산 | 1 | 2 | 2 |
| 자산총계 | 3,298 | 1,894 | 252 |
| [유동부채] | 266 | 2 | 2 |
| [고정부채] | 1,208 | 6 | 2 |
| 부채총계 | 1,474 | 8 | 4 |
| [자본금] | 2,020 | 2,020 | 300 |
| [자본잉여금] | - | - | - |
| · 자본준비금 | - | - | - |
| · 재평가적립금 | - | - | - |
| [이익잉여금(결손금)] | △185 | △124 | △52 |
| [자본조정] | △10 | △10 | - |
| 자본총계 | 1,825 | 1,885 | 248 |
| 매출액 | 110 | - | - |
| 영업이익 | △66 | △75 | △57 |
| 경상이익 | △61 | △72 | △52 |
| 당기순이익 | △61 | △72 | △52 |

[△는 부(-)의 수치임]

회 사 명 : 진건개발(주)

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 제 3 기 (2003) | 제 2 기 (2002) | 제 1 기 (2001) |
|---------------|--------------|--------------|--------------|
| [유동자산] | 836 | 922 | 668 |
| · 당좌자산 | 836 | 922 | 668 |
| · 재고자산 | - | - | - |
| [고정자산] | 14,626 | 12,009 | 635 |
| · 투자자산 | 0.5 | 0.5 | 0.5 |
| · 유형자산 | 14,625 | 12,006 | 631 |
| · 무형자산 | - | 2 | 3 |
| 자산총계 | 15,462 | 12,931 | 1,303 |
| [유동부채] | 701 | 2 | 0.1 |
| [고정부채] | 7,316 | 7 | - |
| 부채총계 | 8,017 | 9 | 0.1 |
| [자본금] | 7,795 | 7,298 | 918 |
| [자본잉여금] | - | - | - |
| · 자본준비금 | - | - | - |
| · 재평가적립금 | - | - | - |
| [이익잉여금 (결손금)] | △308 | △199 | △91 |
| [자본조정] | △41 | 5,823 | 476 |
| 자본총계 | 7,445 | 12,922 | 1,303 |
| 매출액 | - | - | - |
| 영업이익 | △153 | △127 | △95 |
| 경상이익 | △148 | △108 | △91 |
| 당기순이익 | △148 | △108 | △91 |

[△는 부(-)의 수치임]

회 사 명 : 전주개발(주)

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 제 2 기 (2003) | 제 1 기 (2002) |
|---------------|--------------|--------------|
| [유동자산] | 611 | 616 |
| · 당좌자산 | 612 | 616 |
| · 재고자산 | - | - |
| [고정자산] | 5,081 | 1,378 |
| · 투자자산 | 0.6 | 0.5 |
| · 유형자산 | 5,078 | 1,374 |
| · 무형자산 | 2 | 3 |
| 자산총계 | 5,693 | 1,994 |
| [유동부채] | 585 | 510 |
| [고정부채] | 1,169 | - |
| 부채총계 | 1,755 | 510 |
| [자본금] | 4,140 | 1,564 |
| [자본잉여금] | - | - |
| · 자본준비금 | - | - |
| · 재평가적립금 | - | - |
| [이익잉여금 (결손금)] | △185 | △74 |
| [자본조정] | △17 | △5 |
| 자본총계 | 3,939 | 1,485 |
| 매출액 | - | - |
| 영업이익 | △111 | △76 |
| 경상이익 | △110 | △74 |
| 당기순이익 | △110 | △74 |

[△는 부(-)의 수치임]

회 사 명 : 고흥환경기술(주)

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 제 2 기 (2003) | 제 1 기 (2002) |
|---------------|--------------|--------------|
| [유동자산] | 141 | 286 |
| · 당좌자산 | 141 | 286 |
| · 재고자산 | - | - |
| [고정자산] | 2,538 | 582 |
| · 투자자산 | 1 | 1 |
| · 유형자산 | 2,533 | 576 |
| · 무형자산 | 4 | 5 |
| 자산총계 | 2,678 | 868 |
| [유동부채] | 103 | 1 |
| [고정부채] | 6 | 2 |
| 부채총계 | 109 | 3 |
| [자본금] | 2,690 | 890 |
| [자본잉여금] | - | - |
| · 자본준비금 | - | - |
| · 재평가적립금 | - | - |
| [이익잉여금 (결손금)] | △109 | △24 |
| [자본조정] | △10 | - |
| 자본총계 | 2,571 | 866 |
| 매출액 | - | - |
| 영업이익 | △88 | △25 |
| 경상이익 | △84 | △24 |
| 당기순이익 | △84 | △24 |

[△는 부(-)의 수치임]

회 사 명 : 선산환경(주)

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 제 1 기 (2003) |
|---------------|--------------|
| [유동자산] | 148 |
| · 당좌자산 | 148 |
| · 채고자산 | - |
| [고정자산] | 845 |
| · 투자자산 | - |
| · 유형자산 | 845 |
| · 무형자산 | 5 |
| 자산총계 | 993 |
| [유동부채] | 94 |
| [고정부채] | - |
| 부채총계 | 94 |
| [자본금] | 953 |
| [자본잉여금] | - |
| · 자본준비금 | - |
| · 재평가적립금 | - |
| [이익잉여금 (결손금)] | △48 |
| [자본조정] | △6 |
| 자본총계 | 899 |
| 매출액 | - |
| 영업이익 | △48 |
| 경상이익 | △48 |
| 당기순이익 | △48 |

[△는 부(-)의 수치임]

회 사 명 : 원능에스티피(주)

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 제 1 기 (2003) |
|---------------|--------------|
| [유동자산] | 238 |
| · 당좌자산 | 238 |
| · 재고자산 | - |
| [고정자산] | 590 |
| · 투자자산 | 0.8 |
| · 유형자산 | 584 |
| · 무형자산 | 5 |
| 자산총계 | 828 |
| [유동부채] | - |
| [고정부채] | - |
| 부채총계 | - |
| [자본금] | 834 |
| [자본잉여금] | - |
| · 자본준비금 | - |
| · 재평가적립금 | - |
| [이익잉여금 (결손금)] | △5 |
| [자본조정] | - |
| 자본총계 | 828 |
| 매출액 | - |
| 영업이익 | △6 |
| 경상이익 | △5 |
| 당기순이익 | △5 |

[△는 부(-)의 수치임]

회 사 명 : 포항수질환경(주)

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 제 1 기 (2003) |
|---------------|--------------|
| [유동자산] | 2,000 |
| · 당좌자산 | 2,000 |
| · 재고자산 | - |
| [고정자산] | 1,779 |
| · 투자자산 | 4 |
| · 유형자산 | 1,775 |
| · 무형자산 | - |
| 자산총계 | 3,779 |
| [유동부채] | 0.4 |
| [고정부채] | - |
| 부채총계 | 0.4 |
| [자본금] | 3,800 |
| [자본잉여금] | - |
| · 자본준비금 | - |
| · 재평가적립금 | - |
| [이익잉여금 (결손금)] | △21 |
| [자본조정] | - |
| 자본총계 | 3,779 |
| 매출액 | - |
| 영업이익 | △21 |
| 경상이익 | △21 |
| 당기순이익 | △21 |

[△는 부(-)의 수치임]

회 사 명 : 아이비환경(주)

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 제 1 기 (2003) |
|---------------|--------------|
| [유동자산] | 304 |
| · 당좌자산 | 304 |
| · 채고자산 | - |
| [고정자산] | 840 |
| · 투자자산 | 1 |
| · 유형자산 | 839 |
| · 무형자산 | - |
| 자산총계 | 1,144 |
| [유동부채] | - |
| [고정부채] | - |
| 부채총계 | - |
| [자본금] | 1,150 |
| [자본잉여금] | - |
| · 자본준비금 | - |
| · 재평가적립금 | - |
| [이익잉여금 (결손금)] | △6 |
| [자본조정] | - |
| 자본총계 | 1,144 |
| 매출액 | - |
| 영업이익 | △7 |
| 경상이익 | △6 |
| 당기순이익 | △6 |

[△는 부(-)의 수치임]

주1) 맑은평창(주) ('04. 3.17 설립)는 당해년도 설립법인으로 최근 결산실적 없음.

회 사 명 : (주)SBS프로덕션

고유번호 : 00208505

(단위 :천원)

| 구 분 | 제 12 기 (2003) | 제 11 기 (2002) | 제 10 기 (2001) |
|----------|---------------|---------------|---------------|
| [유동자산] | 31,061,271 | 26,107,056 | 21,554,710 |
| · 당좌자산 | 28,043,258 | 23,280,743 | 18,408,507 |
| · 재고자산 | 3,018,013 | 2,826,313 | 3,146,203 |
| [고정자산] | 2,927,508 | 3,994,676 | 3,138,890 |
| · 투자자산 | 2,465,023 | 3,463,645 | 2,444,299 |
| · 유형자산 | 462,485 | 531,031 | 694,591 |
| · 무형자산 | - | - | - |
| 자산총계 | 33,988,779 | 30,101,732 | 24,693,600 |
| [유동부채] | 13,140,068 | 13,938,669 | 11,839,884 |
| [고정부채] | 697,190 | 1,077,067 | 938,887 |
| 부채총계 | 13,837,258 | 15,015,736 | 12,778,771 |
| [자본금] | 5,000,000 | 5,000,000 | 5,000,000 |
| [자본잉여금] | - | - | - |
| · 자본준비금 | - | - | - |
| · 재평가적립금 | - | - | - |
| [이익잉여금] | 15,151,521 | 10,085,996 | 6,914,829 |
| [자본조정] | - | - | - |
| 자본총계 | 20,151,521 | 15,085,996 | 11,914,829 |
| 매출액 | 68,425,209 | 51,106,349 | 32,442,171 |
| 영업이익 | 6,142,897 | 4,358,153 | 1,780,605 |
| 경상이익 | 7,228,051 | 4,495,525 | 2,082,085 |
| 당기순이익 | 5,065,525 | 3,171,167 | 1,417,065 |

회 사 명 : (주)SBS 아트텍

고유번호 : -

(단위 : 천원)

| 구 분 | 제6기 (2003) | 제5기 (2002) | 제4기 (2001) |
|----------|------------|------------|------------|
| [유동자산] | 16,289,401 | 15,261,871 | 11,013,346 |
| · 당좌자산 | 16,204,090 | 15,193,171 | 10,933,779 |
| · 재고자산 | 85,311 | 68,700 | 79,567 |
| [고정자산] | 1,059,525 | 860,104 | 1,279,086 |
| · 투자자산 | 703,773 | 604,289 | 949,179 |
| · 유형자산 | 340,185 | 224,680 | 283,204 |
| · 무형자산 | 15,567 | 31,135 | 46,703 |
| · 이연자산 | - | - | - |
| 자산총계 | 17,348,926 | 16,121,975 | 12,292,432 |
| [유동부채] | 5,959,623 | 7,629,290 | 4,740,132 |
| [고정부채] | 1,979,745 | 1,369,620 | 1,970,521 |
| 부채총계 | 7,939,368 | 8,998,910 | 6,710,653 |
| [자본금] | 1,200,000 | 1,200,000 | 1,200,000 |
| [자본잉여금] | - | - | - |
| · 자본준비금 | - | - | - |
| · 재평가적립금 | - | - | - |
| [이익잉여금] | 8,209,558 | 5,923,065 | 4,381,779 |
| [자본조정] | - | - | - |
| 자본총계 | 9,409,558 | 7,123,065 | 5,581,779 |
| 매출액 | 64,513,509 | 63,971,946 | 54,448,373 |
| 영업이익 | 2,190,984 | 2,027,133 | 2,194,743 |
| 경상이익 | 3,147,835 | 2,441,298 | 2,258,864 |
| 당기순이익 | 2,286,493 | 1,781,286 | 1,590,805 |

회 사 명 : (주)SBS 뉴스텍

고유번호 : -

(단위 : 천원)

| 구 분 | 제6기 (2003) | 제5기 (2002) | 제4기 (2001) |
|----------|------------|------------|------------|
| [유동자산] | 10,821,465 | 8,855,936 | 6,036,497 |
| · 당좌자산 | 10,817,911 | 8,852,522 | 6,032,498 |
| · 재고자산 | 3,554 | 3,414 | 3,999 |
| [고정자산] | 1,536,856 | 663,162 | 1,769,298 |
| · 투자자산 | 671,702 | 180,736 | 829,076 |
| · 유형자산 | 830,589 | 434,345 | 915,910 |
| · 무형자산 | 34,565 | 48,081 | 24,312 |
| · 이연자산 | - | - | - |
| 자산총계 | 12,358,321 | 9,519,098 | 7,805,795 |
| [유동부채] | 2,716,628 | 2,574,092 | 2,790,339 |
| [고정부채] | 1,305,902 | 879,570 | 1,294,008 |
| 부채총계 | 4,022,530 | 3,453,662 | 4,084,347 |
| [자본금] | 1,030,000 | 980,000 | 980,000 |
| [자본잉여금] | - | - | - |
| · 자본준비금 | - | - | - |
| · 재평가적립금 | - | - | - |
| [이익잉여금] | 7,305,791 | 5,085,435 | 2,741,448 |
| [자본조정] | - | - | - |
| 자본총계 | 8,335,791 | 6,065,435 | 3,721,448 |
| 매출액 | 35,047,047 | 34,019,499 | 23,614,381 |
| 영업이익 | 2,501,875 | 3,153,148 | 1,821,175 |
| 경상이익 | 3,207,356 | 3,586,589 | 2,014,948 |
| 당기순이익 | 2,270,356 | 2,539,987 | 1,404,779 |

회 사 명 : (주)SBS i

고유번호 : 00280688

(단위 : 천원)

| 구 분 | 제5기 (2003) | 제4기 (2002) | 제3기 (2001) |
|----------|------------|------------|------------|
| [유동자산] | 16,707,331 | 8,266,251 | 9,672,426 |
| · 당좌자산 | 16,707,331 | 8,266,251 | 9,672,426 |
| · 채고자산 | - | - | - |
| [고정자산] | 12,823,792 | 12,813,105 | 12,718,273 |
| · 투자자산 | 7,058,626 | 6,080,623 | 5,290,910 |
| · 유형자산 | 3,585,077 | 3,962,459 | 4,253,091 |
| · 무형자산 | 2,180,089 | 2,770,023 | 3,174,272 |
| 자산총계 | 29,531,123 | 21,079,356 | 22,390,699 |
| [유동부채] | 4,656,010 | 13,308,096 | 5,043,117 |
| [고정부채] | 265,890 | 178,102 | 11,923,334 |
| 부채총계 | 4,921,900 | 13,486,198 | 16,966,452 |
| [자본금] | 5,551,767 | 3,814,984 | 3,641,650 |
| [자본잉여금] | 12,524,268 | 1,017,621 | 957,950 |
| · 자본준비금 | 12,524,268 | 1,017,621 | 957,950 |
| · 재평가적립금 | - | - | - |
| [이익잉여금] | 6,514,347 | 2,722,536 | 741,250 |
| [자본조정] | 18,841 | 38,017 | 83,397 |
| 자본총계 | 24,609,223 | 7,593,158 | 5,424,247 |
| 매출액 | 20,129,084 | 20,867,701 | 20,451,562 |
| 영업이익 | 4,439,108 | 3,946,111 | 1,975,426 |
| 경상이익 | 4,495,270 | 2,366,207 | 308,202 |
| 당기순이익 | 3,795,177 | 1,981,286 | 169,503 |

회 사 명 : SBS 골프채널(주)

고유번호 : 00208790

(단위 : 천원)

| 구 분 | 제11기 (2003) | 제 10 기 (2002) | 제 9 기 (2001) |
|----------|--------------|---------------|---------------|
| [유동자산] | 10,743,297 | 4,322,511 | 5,277,244 |
| · 당좌자산 | 10,725,577 | 4,261,631 | 5,191,977 |
| · 재고자산 | 17,720 | 60,880 | 85,267 |
| [고정자산] | 1,343,078 | 6,444,600 | 3,209,828 |
| · 투자자산 | 500,566 | 451,928 | 2,305,858 |
| · 유형자산 | 787,050 | 5,985,672 | 893,688 |
| · 무형자산 | 55,462 | 7,000 | 10,282 |
| · 이연자산 | - | - | - |
| 자산총계 | 12,086,375 | 10,767,111 | 8,487,072 |
| [유동부채] | 1,739,657 | 5,361,076 | 5,906,994 |
| [고정부채] | 388,962 | 280,584 | 163,502 |
| 부채총계 | 2,128,619 | 5,641,660 | 6,070,496 |
| [자본금] | 15,000,000 | 15,000,000 | 15,000,000 |
| [자본잉여금] | - | - | - |
| · 자본준비금 | - | - | - |
| · 재평가적립금 | - | - | - |
| [이익잉여금] | (-)5,042,244 | (-)9,874,549 | (-)12,583,424 |
| [자본조정] | - | - | - |
| 자본총계 | 9,957,756 | 5,125,451 | 2,416,576 |
| 매출액 | 15,566,801 | 13,557,915 | 12,312,770 |
| 영업이익 | 3,645,738 | 2,244,417 | 737,096 |
| 경상이익 | 4,898,343 | 2,708,875 | 708,629 |
| 당기순이익 | 4,832,305 | 2,708,875 | 708,629 |

회 사 명 : SBS 스포츠채널 (주)

고유번호 : 00199012

(단위 : 천원)

| 구 분 | 제11기 (2003) | 제 10 기 (2002) | 제 9 기 (2001) |
|----------|---------------|---------------|---------------|
| [유동자산] | 2,872,225 | 2,946,951 | 2,344,967 |
| · 당좌자산 | 2,837,093 | 2,879,020 | 2,322,563 |
| · 채고자산 | 35,132 | 67,931 | 22,404 |
| [고정자산] | 546,539 | 910,370 | 1,071,673 |
| · 투자자산 | 88,880 | 292,880 | 14,160 |
| · 유형자산 | 453,581 | 610,314 | 1,047,238 |
| · 무형자산 | 4,078 | 7,176 | 10,275 |
| · 이연자산 | - | - | - |
| 자산총계 | 3,418,764 | 3,857,321 | 3,416,640 |
| [유동부채] | 5,596,327 | 6,403,377 | 7,749,939 |
| [고정부채] | - | 33,750 | 229,383 |
| 부채총계 | 5,596,327 | 6,437,127 | 7,979,322 |
| [자본금] | 56,849,460 | 56,849,460 | 56,849,460 |
| [자본잉여금] | - | - | - |
| · 자본준비금 | - | - | - |
| · 재평가적립금 | - | - | - |
| [이익잉여금] | (-)59,027,023 | (-)59,429,266 | (-)61,412,142 |
| [자본조정] | - | - | - |
| 자본총계 | (-)2,177,563 | (-)2,579,806 | (-)4,562,682 |
| 매출액 | 14,159,794 | 13,402,928 | 6,745,397 |
| 영업이익 | 1,897,521 | 1,477,512 | (-)3,554,559 |
| 경상이익 | 1,691,432 | 1,982,876 | (-)2,718,121 |
| 당기순이익 | 402,243 | 1,982,876 | (-)2,718,121 |

회 사 명 : SBS 드라마플러스 (주)

고유번호 : -

(단위 : 천원)

| 구 분 | 제4기 (2003) | 제 3 기 (2002) | 제 2 기 (2001) |
|----------|------------|--------------|--------------|
| [유동자산] | 646,5700 | 2,063,987 | 367,949 |
| · 당좌자산 | 6,435,023 | 2,060,734 | 290,199 |
| · 채고자산 | 30,677 | 3,253 | 77,750 |
| [고정자산] | 2,048,854 | 719,485 | 902,129 |
| · 투자자산 | 435,906 | 2,500 | 2,500 |
| · 유형자산 | 982,715 | 690,343 | 785,025 |
| · 무형자산 | 630,233 | 26,642 | 114,604 |
| · 이연자산 | - | - | - |
| 자산총계 | 8,514,554 | 2,783,472 | 1,270,078 |
| [유동부채] | 2,165,751 | 1,982,570 | 2,973,015 |
| [고정부채] | 50,065 | 21,588 | 147,215 |
| 부채총계 | 2,215,816 | 2,004,158 | 3,120,230 |
| [자본금] | 5,000,000 | 5,000,000 | 4,000,000 |
| [자본잉여금] | - | - | - |
| · 자본준비금 | - | - | - |
| · 재평가적립금 | - | - | - |
| [이익잉여금] | 1,298,738 | (-)4,220,686 | (-)5,850,152 |
| [자본조정] | - | - | - |
| 자본총계 | 6,298,738 | 779,314 | (-)1,850,152 |
| 매출액 | 11,071,694 | 5,776,583 | 950,478 |
| 영업이익 | 5,816,744 | 1,639,934 | (-)3,818,483 |
| 경상이익 | 6,061,430 | 1,629,465 | (-)3,846,181 |
| 당기순이익 | 5,519,425 | 1,629,465 | (-)3,846,181 |

회 사 명 : (주)에스엔하이

고유번호 : -

(단위 : 천원)

| 구 분 | 제4기 (2003) | 제 3 기 (2002) | 제 2 기 (2001) |
|----------|--------------|--------------|--------------|
| [유동자산] | 2,579,009 | 4,465,238 | 2,627,328 |
| · 당좌자산 | 2,579,009 | 4,179,519 | 2,274,835 |
| · 채고자산 | - | 285,719 | 352,443 |
| [고정자산] | 1,452,932 | 1,407,855 | 630,785 |
| · 투자자산 | 1,183,554 | 1,020,110 | 234,049 |
| · 유형자산 | 269,378 | 372,483 | 373,843 |
| · 무형자산 | - | 15,262 | 22,893 |
| · 이연자산 | - | - | - |
| 자산총계 | 4,031,941 | 5,873,093 | 3,258,113 |
| [유동부채] | 717,629 | 2,644,936 | 740,048 |
| [고정부채] | 112,039 | 43,230 | 43,937 |
| 부채총계 | 829,668 | 2,688,166 | 783,985 |
| [자본금] | 7,000,000 | 7,000,000 | 7,000,000 |
| [자본잉여금] | - | - | - |
| · 자본준비금 | - | - | - |
| · 재평가적립금 | - | - | - |
| [이익잉여금] | (-)3,797,727 | (-)3,815,073 | (-)4,525,872 |
| [자본조정] | - | - | - |
| 자본총계 | 3,202,273 | 3,184,927 | 2,474,128 |
| 매출액 | 7,157,958 | 12,815,182 | 2,548,610 |
| 영업이익 | 262,468 | 691,040 | (-)1,792,003 |
| 경상이익 | 32,608 | 710,800 | (-)3,727,539 |
| 당기순이익 | 32,608 | 710,800 | (-)3,727,539 |

회 사 명 : (주)SBS 미

고유번호 : -

(단위 : 천원)

| 구 분 | 제4기 (2003) | 제3 기 (2002) | 제 2 기 (2001) |
|----------|--------------|--------------|--------------|
| [유동자산] | 546,259 | 495,975 | 1,162,531 |
| · 당좌자산 | 532,141 | 482,519 | 1,132,232 |
| · 채고자산 | 14,118 | 13,456 | 30,299 |
| [고정자산] | 193,186 | 316,011 | 265,736 |
| · 투자자산 | 81,647 | 144,594 | 82,302 |
| · 유형자산 | 110,796 | 170,467 | 183,434 |
| · 무형자산 | 743 | 950 | - |
| · 이연자산 | - | - | - |
| 자산총계 | 739,445 | 811,986 | 1,428,267 |
| [유동부채] | 697,326 | 1,119,223 | 1,410,641 |
| [고정부채] | - | 29,493 | 42,584 |
| 부채총계 | 697,326 | 1,148,716 | 1,453,225 |
| [자본금] | 1,331,618 | 1,331,618 | 1,037,500 |
| [자본잉여금] | 463,532 | 463,532 | 262,207 |
| · 자본준비금 | 463,532 | 463,532 | 262,207 |
| · 재평가적립금 | - | - | - |
| [이익잉여금] | (-)1,753,031 | (-)2,131,879 | (-)1,331,976 |
| [자본조정] | - | - | 7,311 |
| 자본총계 | 42,119 | (-)336,730 | (-)24,958 |
| 매출액 | 2,113,898 | 2,840,075 | 2,973,798 |
| 영업이익 | (-)106,911 | (-)767,307 | (-)746,109 |
| 경상이익 | 379,103 | (-)799,902 | (-)731,999 |
| 당기순이익 | 379,103 | (-)799,902 | (-)731,999 |

회 사 명 : SBS골프닷컴 (주)

고유번호 : -

(단위 : 천원)

| 구 분 | 제4기 (2003) | 제 3 기 (2002) | 제 2 기 (2001) |
|----------|------------|--------------|--------------|
| [유동자산] | 3,974,162 | 2,652,475 | 1,542,841 |
| · 당좌자산 | 3,564,383 | 2,585,403 | 1,469,310 |
| · 채고자산 | 409,779 | 67,072 | 73,531 |
| [고정자산] | 1,070,733 | 711,392 | 587,811 |
| · 투자자산 | 99,713 | 177,213 | 88,408 |
| · 유형자산 | 603,700 | 384,811 | 340,403 |
| · 무형자산 | 367,320 | 149,368 | 159,000 |
| · 이연자산 | - | - | - |
| 자산총계 | 5,044,895 | 3,363,867 | 2,130,652 |
| [유동부채] | 1,349,665 | 740,421 | 623,874 |
| [고정부채] | 398,204 | 199,451 | 72,236 |
| 부채총계 | 1,747,869 | 939,872 | 696,110 |
| [자본금] | 2,140,500 | 2,125,000 | 2,125,000 |
| [자본잉여금] | - | - | - |
| · 자본준비금 | - | - | - |
| · 재평가적립금 | - | - | - |
| [이익잉여금] | 1,156,526 | 298,995 | (-)690,458 |
| [자본조정] | - | - | - |
| 자본총계 | 3,297,026 | 2,423,995 | 1,434,542 |
| 매출액 | 15,721,742 | 13,726,140 | 7,373,109 |
| 영업이익 | 1,081,617 | 1,064,518 | 267,311 |
| 경상이익 | 1,196,763 | 1,147,692 | 307,343 |
| 당기순이익 | 860,161 | 989,453 | 307,343 |

회 사 명 : 에스에스비전 (주)

고유번호 : -

(단위: 천원)

| 구 분 | 제2기 (2003) | 제 1 기 (2002) |
|----------|------------|--------------|
| [유동자산] | 1,009,701 | 984,774 |
| · 당좌자산 | 1,009,701 | 984,774 |
| · 채고자산 | - | - |
| [고정자산] | 84,216 | 59,019 |
| · 투자자산 | - | - |
| · 유형자산 | - | 52,013 |
| · 무형자산 | - | 6,915 |
| · 이연자산 | - | - |
| 자산총계 | 1,093,917 | 1,043,793 |
| [유동부채] | 463,862 | 484,035 |
| [고정부채] | 54,753 | - |
| 부채총계 | 518,615 | 484,035 |
| [자본금] | 500,000 | 500,000 |
| [자본잉여금] | - | - |
| · 자본준비금 | - | - |
| · 재평가적립금 | - | - |
| [이익잉여금] | 159,902 | 125,568 |
| [자본조정] | (-)84,600 | (-)65,810 |
| 자본총계 | 575,302 | 559,758 |
| 매출액 | 5,289,222 | 1,113,025 |
| 영업이익 | 46,633 | 159,463 |
| 경상이익 | 48,220 | 159,841 |
| 당기순이익 | 35,654 | 125,568 |

3. 타법인출자 현황

[구분 :관계회사(상장)]

(단위 : 천주, 백만원)

| 구분 | 계정 과목 | 법인명 또는 종목명 | 기초잔액 | | | 증감내역 | | 기말잔액 | | | 적요 | | 배당금수익 | 비고 |
|----|-------------|------------|-------|------|---------|------|------|-------|------|---------|------|----|------------------|----|
| | | | 수량 | 지분율 | 취득원가 | 수량 | 취득원가 | 수량 | 지분율 | 취득원가 | 취득일자 | 원인 | | |
| 국내 | 관계회사주식 | (주)에스비에스 | 7,823 | 30.0 | 101,667 | - | - | 7,823 | 30.0 | 101,667 | | | 7,822 (현금20%) | |
| 해외 | " 해당사항 없음 " | | | | | | | | | | | | | |
| 합계 | | | 7,823 | 30.0 | 101,667 | - | - | 7,823 | 30.0 | 101,667 | | | | |

[구분 : 관계회사(협회등록)]

(단위 :)

| 구분 | 계정 과목 | 법인명 또는 종목명 | 기초잔액 | | 증감내역 | | 기말잔액 | | | 적요 | | |
|----------|-------|------------|-------|----|------|-----|------|----|------|----|-----|------|
| | | | 배당금수익 | 비고 | 수량 | 지분율 | 취득원가 | 수량 | 취득원가 | 수량 | 지분율 | 취득원가 |
| 취득(처분)일자 | | 원인 | 국내 | | 해외 | 합계 | | | | | | |

[구분 :관계회사(비상장)]

(단위 : 천주, 백만원)

| 구분 | 계정 과목 | 법인명 또는 종목명 | 기초잔액 | | | 증감내역 | | 기말잔액 | | | 적요 | | 배당금수익 | 비고 |
|----|-------|----------------------|-------|------|--------|------|------|-------|------|--------|----------|----|-------|----|
| | | | 수량 | 지분율 | 취득원가 | 수량 | 취득원가 | 수량 | 지분율 | 취득원가 | 취득(처분)일자 | 원인 | | |
| 국내 | 관계 | (주)태영레저 (주)태영인더스트 | 2,228 | 90.0 | 11,140 | | | 2,228 | 90.0 | 11,140 | | | 900 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|-------------|------|------|--------|----|-------|------|------|--------|--|--|---------|--|
| 회 사 주 식 | 리 | 1,20 | | | | | 1,20 | | | | | (현금15%) | |
| | | 1 | 70.0 | 1,4143 | | | 1 | 70.0 | 1,414 | | | | |
| | 가은개발(주) | | 50.0 | ,898 | | | | 50.0 | 3,898 | | | | |
| | 진건개발(주) | 283 | 40.0 | 1,656 | | | 283 | 40.0 | 1,656 | | | | |
| | 전주개발(주) | 780 | 60.0 | 1,614 | 6 | 31 | 780 | 60.0 | 1,645 | | | | |
| | 고흥환경기술(주) | 331 | 80.0 | 762 | 21 | 1,07 | 331 | 80.0 | 1,838 | | | | |
| | 선산환경(주) | 323 | 50.0 | 417 | 6 | 6 | 329 | 50.0 | 682 | | | | |
| | 원능에스티피(주) | 152 | 20.0 | 760 | 53 | 265 | 368 | 20.0 | 760 | | | | |
| | 포항수질환경(주) | 83 | 50.0 | 575 | | | 136 | 50.0 | 575 | | | | |
| | 아이비환경(주) | 152 | | | | | 152 | 100. | 570 | | | | |
| | 맑은평창(주) | 115 | | | 11 | 570 | 115 | 0 | 748 | | | | |
| | 전북엔비텍(주) | | | | 4 | 748 | 114 | 10.0 | 882 | | | | |
| | 경주바이오텍(주) | | | | 15 | 882 | 150 | 70.0 | | | | | |
| | | | | 0 | | | | 176 | | | | | |
| | | | | 17 | | | | | | | | | |
| | | | | 6 | | | | | | | | | |
| 해 외 | " 해당사항 없음 " | | | | | | | | | | | | |
| 합 계 | | | | 28,242 | | 3,572 | | | 31,814 | | | | |

[구분 :기타법인(상장)]

(단위 : 천주, 백만원)

| 구분 | 계정 과목 | 법인명 또는 종목명 | 기초잔액 | | | 증감내역 | | 기말잔액 | | | 적요 | | 배당금 수익 | 비고 |
|-----|----------------|------------------|------|-------------|----------|------|----------|------|-------------|----------|------------------|--------|-----------|----|
| | | | 수량 | 지 분 율 | 취득 원가 | 수량 | 취득 원가 | 수량 | 지 분 율 | 취득 원가 | 취득 (처분)일자 | 원 인 | | |
| 국내 | 투자 유가 증권 | (주)케이아이티 비 | 44 | 0.4 | 219 | | | 44 | 0.4 | 219 | | | | |
| 해외 | " 해당사항 없음 " | | | | | | | | | | | | | |
| 합 계 | | | | | 219 | | | | | 219 | | | | |

[구분 :기타법인(협회등록)]

(단위 : 천주, 백만원)

| 구분 | 계정 과목 | 법인명 또는 종목명 | 기초잔액 | | | 증감내역 | | 기말잔액 | | | 적요 | | 배당금수 익 | 비고 |
|-----|----------------|------------------|-------|-------------|----------|------|----------|-------|-------------|----------|------|----|-----------|----|
| | | | 수량 | 지 분 율 | 취득원 가 | 수량 | 취득 원가 | 수량 | 지 분 율 | 취득 원가 | 취득일자 | 원인 | | |
| 국내 | 관계 회사 주식 | LG텔레콤 | 5,364 | 1.93 | 30,562 | | | 5,364 | 1.93 | 30,562 | | | | |
| 해외 | " 해당사항 없음 " | | | | | | | | | | | | | |
| 합 계 | | | 5,364 | 1.93 | 30,562 | | | 5,364 | 1.93 | 30,562 | | | | |

[구분 : 기타법인(비상장)]

(단위 : 천주, 백만원)

| 구분 | 계정 과목 | 법인명 또는 종목명 | 기초잔액 | | | 증감내역 | | 분기말잔액 | | | 적요 | | 배당금 수익 | 비고 |
|----|----------------|--------------------|------------|------------|----------|------|----------|------------|------------|----------|----------|----|-----------|----|
| | | | 수량 | 지분 율 | 취득 원가 | 수량 | 취득 원가 | 수량 | 지분 율 | 취득 원가 | 변동 일자 | 원인 | | |
| 국내 | 출자 금 | 건설공제조합 | 8,572 좌 | 0.2 | 8,675 | | | 8,572 좌 | 0.2 | 8,675 | | | | |
| | | 증시안정기금 | - | - | 94 | | -94 | - | - | - | '04.3. | 반환 | | |
| | | 전기공사조합 | 300좌 | 0.02 | 50 | | | 300좌 | 0.02 | 50 | | | | |
| | | 정보통신 공제조합 | 250좌 | 0.04 | 51 | | | 250좌 | 0.04 | 51 | | | | |
| | | 엔지니어링 공제조합 | 113좌 | 0.03 | 16 | | | 113좌 | 0.03 | 16 | | | | |
| | | 동서SOC 연구소 | 624좌 | - | 3 | | | 624좌 | - | 3 | | | | |
| | | 현대-다음인터넷 벤처투자조합 | 20좌 | 10 | 1,000 | | | 20좌 | 10 | 1,000 | | | | |
| | | 실크로드21 벤처투자조합 | 300좌 | 75 | 3,000 | | | 300좌 | 75 | 3,000 | | | | |
| | | 일신&데이콤 인터넷투자조합 | 10좌 | 9.1 | 1,000 | | | 10좌 | 9.1 | 1,000 | | | 269 | |
| 해외 | " 해당사항 없음 " | | | | | | | | | | | | | |
| | 소계 | | | 13,88 9 | | -94 | | | 13,79 5 | | | | | |
| 국내 | 투자 유가 증권 | (주)아카데미 인프라 | 38 | 19.9 | 371 | | | 38 | 19.9 | 371 | | | | |
| | | E벤처캐피탈(주) | 100 | 5.0 | 500 | | | 100 | 5.0 | 500 | | | | |
| | | (주)KVC창업투자 | 200 | 9.8 | 1,000 | | | 200 | 9.8 | 1,000 | | | | |
| | | (주)나눔기술 | 23 | 1.2 | 352 | -16 | | 7 | 1.2 | 352 | '04.9 | 감자 | | |
| | | (주)맷즈 | 77 | 1.2 | 1,148 | | | 77 | 1.2 | 1,148 | | | | |
| | | 테크노캐피탈(주) | 200 | 5.0 | 1,000 | | | 200 | 5.0 | 1,000 | | | | |
| | | 스카이캐스트(주) | 40 | 12.2 | 600 | | | 40 | 12.2 | 600 | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-------------------|-------|------|--------|----|-----|-------|------|--------|-------|----|---------------|--|
| | T Page 글로벌 (주) | 90 | 1.9 | 500 | | | 90 | 1.9 | 500 | | | | |
| | (주)이포인트 | 70 | 2.0 | 500 | | | 70 | 2.0 | 500 | | | | |
| | 씨제이뮤직(주) | 120 | 8.2 | 600 | | | 120 | 8.2 | 600 | | | | |
| | (주)아라기술 | 17 | 2.5 | 500 | | | 17 | 2.5 | 500 | | | | |
| | (주)미르시스 정보기술 | 11 | 8.6 | 40 | | | 11 | 8.6 | 40 | | | | |
| | 코리아 이 플랫폼(주) | 6 | 1.4 | 306 | | | 6 | 1.4 | 306 | | | | |
| | 스포츠토토(주) | 100 | 1.0 | 500 | | | 100 | 1.0 | 500 | | | | |
| | 부산방송(주) | 1,044 | 10.9 | 13,301 | | | 1,044 | 10.9 | 13,301 | | | 417 (현금8%) | |
| | (주)강원민방 | 156 | 4.9 | 894 | 70 | 406 | 226 | 4.9 | 1,300 | '04.8 | 출자 | | |
| 해외 | " 해당사항 없음" | | | | | | | | | | | | |
| | 소 계 | | | 22,112 | | 406 | | | 22,518 | | | | |
| 합 계 | | | | 36,001 | | 312 | | | 36,313 | | | | |

주1) 3분기 이후, 현대-다음 인터넷벤처 투자조합 출자금 10억 중 8억 회수 ('04. 10. 15)

VI. 주식에 관한 사항

1. 주식의 분포

가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[2004년 09월 30일 현재]

(단위 : 주, %)

| 성명 | 관계 | 주식의 종류 | 소유주식수(지분율) | | | | | | 변동 원인 |
|--------------|----------|--------|------------|-------|-----|-----------|-----------|-------|-------|
| | | | 기 초 | | 증 가 | 감 소 | 분 기 말 | | |
| | | | 주식수 | 지분율 | 주식수 | 주식수 | 주식수 | 지분율 | |
| 윤석민 | 본인 | 보통주 | 1,908,403 | 24.98 | - | - | 1,908,403 | 24.98 | |
| 이상희 | 처 | 보통주 | 175,000 | 2.29 | - | - | 175,000 | 2.29 | |
| 변 건 | 친인척 | 보통주 | 21,400 | 0.28 | - | - | 21,400 | 0.28 | |
| 변 탁 | 친인척 | 보통주 | 159,131 | 2.08 | - | - | 159,131 | 2.08 | |
| 변 용 | 친인척 | 보통주 | 98,228 | 1.29 | - | - | 98,228 | 1.29 | |
| 서암학술 장학재단 | 출자 법인 | 보통주 | 576,615 | 7.55 | - | - | 576,615 | 7.55 | |
| 태 영 | 자사주 | 보통주 | 1,145,000 | 14.99 | - | 1,145,000 | 0 | 0.00 | |
| 계 | | 보통주 | 4,083,777 | 53.46 | - | - | 2,938,777 | 38.47 | |
| | | 우선주 | 0 | 0.00 | - | - | 0 | 0.00 | |
| | | 합 계 | 4,083,777 | 51.73 | - | - | 2,938,777 | 37.22 | |

최대주주명 :

윤석민

특수관계인의 수 :

5 명

주1) 거래소의 5%신고관련 자사주 제외 요청에 따른 소유주식 현황 변동임

나. 5%이상 주주의 주식소유 현황

[2004년 09월 30일 현재]

(단위 : 주, %)

| 순위 | 성명(명칭) | 보통주 | | 우선주 | | 소계 | |
|-----|-------------------|-----------|-------|-----|-----|-----------|-------|
| | | 주식수 | 지분율 | 주식수 | 지분율 | 주식수 | 지분율 |
| 1 | 윤 석 민 | 1,908,403 | 24.98 | - | - | 1,908,403 | 24.17 |
| 2 | 태 영 | 1,145,000 | 14.99 | - | - | 1,145,000 | 14.50 |
| 3 | 서암학술 장학재단 | 576,615 | 7.55 | - | - | 576,615 | 7.30 |
| 4 | Genesis AM LLP | 689,609 | 8.73 | - | - | 689,609 | 8.73 |
| 합 계 | | 4,319,627 | 56.54 | - | - | 4,319,627 | 56.54 |

다. 소유자별 분포

[2003년 12월 31일 현재]

(단위 : 주, %)

| 구 분 | 주주수 | 비 율 | 주식수 | 비 율 | 비 고 |
|---------|-------|-------|-----------|-------|-----|
| 정 부 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | |
| 정부관리기업체 | 2 | 0.06 | 19 | 0.00 | |
| 증 권 회 사 | 27 | 0.88 | 393 | 0.00 | |
| 보 험 회 사 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | |
| 투자신탁회사 | 1 | 0.03 | 6 | 0.00 | |
| 은 행 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | |
| 금융기관 | 6 | 0.19 | 5,480 | 0.06 | |
| 종합금융회사 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | |
| 상호저축은행 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | |
| 기 타 법 인 | 13 | 0.42 | 2,095,244 | 26.53 | |
| 개 인 | 2,914 | 95.76 | 2,791,287 | 35.35 | |
| 외 국 인 | 80 | 2.62 | 3,003,319 | 38.03 | |
| 우리사주 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | |
| 합 계 | 3,043 | 100.0 | 7,895,748 | 100.0 | |

라. 소액주주, 최대주주 및 기타주주 합계

[2003년 12월 31일 현재]

(단위 : 주, %)

| 구 분 | 주주수 | 비 율 | 주식수 | 비 율 | 비 고 |
|----------|-------|-------|-----------|-------|-----|
| 소액주주 합계 | 3,024 | 99.37 | 1,581,521 | 20.03 | |
| 소액주주(법인) | 45 | 1.47 | 36,889 | 0.46 | |
| 소액주주(개인) | 2,979 | 97.89 | 1,544,632 | 19.56 | |
| 최 대 주 주 | 5 | 0.16 | 2,362,162 | 29.91 | |
| 기타주주 합계 | 14 | 0.46 | 3,952,065 | 50.05 | |

| | | | | | |
|----------|-------|-------|-----------|-------|--|
| 기타주주(법인) | 4 | 0.13 | 2,064,253 | 26.14 | |
| 기타주주(개인) | 10 | 0.32 | 1,887,812 | 23.90 | |
| 합 계 | 3,043 | 100.0 | 7,895,748 | 100.0 | |

2. 주식사무

| | | | |
|---------------|---------------------------------------|--------|--------|
| 정관상 신주인수권의 내용 | <별첨 1> | | |
| 결산일 | 12월 31일 | 정기주주총회 | 3월중 |
| 주주명부폐쇄시기 | <별첨 2> | | |
| 주권의 종류 | 1. 5. 10. 50. 100. 500. 1,000. 10,000 | | |
| 명의개서대리인 | (주)국민은행 증권대행부 | | |
| 주주의 특전 | 없음 | 공고게재신문 | 서울경제신문 |

<별첨 1> 정관에 규정된 신주인수권의 내용

제 10 조 (신주인수권)

① 이 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정 권리를 가진다. 을 받을 권

② 이사회는 제1항 본문의 규정에 불구하고 다음 각호의 경우에는 이사회의 결의로 주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다.

1. 증권거래법 제2조 및 제8조 규정에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우
2. 발행주식 총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 증권거래법 제189조의 정에 의하여 이사회 결의로 일반공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우 3의 규
3. 증권거래법 제191조의 7의 규정에 의하여 우리사주 조합원에게 신주를 우선배정 하는 경
- 우
4. 증권거래법 제192조의 규정에 의하여 주식예탁증서(DR) 발행에 따라 신주를 발행 하는 경
- 우
5. 증권거래법 제189조의 4의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우
6. 발행주식 총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 회사가 경영상의 필요 로 국내의 금융기관, 외국의 합작법인 또는 사업상 제휴관계가 필요한 자에게 신 주를 발행하는 경우

③ 제2항 제1호, 제2호, 제4호 및 제6호의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회의 결의로써 정한다.

④ 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생한 경우에 그 처리방법은 이사회의 결의로 정한다.

<별첨 2> 정관에 규정된 주주명부 폐쇄 및 기준일의 내용

제 13 조 (주주명부의 폐쇄 및 기준일)

- ① 이 회사는 매년 1월 1일부터 1월 31일까지 권리에 관한 주주명부의 기재변경을 정 지한다.
- ② 이 회사는 매년 12월 31일 최종의 주주명부에 기재되어 있는 주주를 그 결산기에 관한 정기주주총회에서 권리를 행사할 주주로 한다.

③ 임시주주총회의 소집, 기타 필요한 경우에는 이사회 결의에 의하여 이를 2주간 전에 공고한 후 3월을 초과하지 않는 일정한 기간을 정하여 주주명부를 폐쇄하거나 기준일을 정할 수 있다. 그러나 이사회가 필요하다고 인정하는 경우에는 주주명부를 폐쇄하거나 기준일을 함께 정할 수 있다.

3. 최근 6개월간의 주가 및 주식 거래실적

가. 국내증권시장

(단위 : 주)

| 종류 | | 04. 09월 | 04. 08월 | 04. 07월 | 04. 06월 | 04. 05월 | 04. 04월 |
|-------|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 보 통 주 | 최 고 | 41,400 | 36,900 | 36,800 | 36,500 | 39,900 | 42,800 |
| | 최 저 | 35,750 | 34,000 | 32,000 | 3,3000 | 34,400 | 37,700 |
| 월간거래량 | | 20,735 | 16,380 | 48,982 | 299,410 | 186,312 | 69,029 |
| 우 선 주 | 최 고 | 18,450 | 18,750 | 20,950 | 19,700 | 20,450 | 20,800 |
| | 최 저 | 16,650 | 16,350 | 17,100 | 17,000 | 18,100 | 19,250 |
| 월간거래량 | | 1,297 | 6,201 | 1,232 | 2,401 | 560 | 1,200 |

나. 해외증권시장

[증권거래소명 :]

(단위 :)

| 종 류 | | 월 | 월 | 월 | 월 | 월 |
|-----|--|-----|---|-----|---|---|
| 월 | | 최 고 | | 최 저 | | |
| | | 최 고 | | 최 저 | | |

| | | | | | | | | |
|---------------|-------|-----|----------------|--|------------|---|---|--|
| 부 사 장 (상근) | 미등기임원 | 이주홍 | 1951. 9.23 | 서울대학원 환경공학과 졸업 KEPSI 연구원 (주)롯데건설 근무 | 환경사업 본부 | - | - | |
| 상 무 (상근) | 미등기임원 | 유영철 | 1950. 2.5 | 연세대 산업대학원 졸업 (주)거화건설 근무 (주)한양 근무 | 건축 | - | - | |
| 상 무 (상근) | 미등기임원 | 이승갑 | 1954. 10.8 | 건국대 행정학과 졸업 (주)동아건설 근무 | 기획관리 본부 | - | - | |
| 상 무 (상근) | 미등기임원 | 설정환 | 1958. 5.17 | 서강대 정치외교학과 졸업 (주)라이프주택개발 근무 | 업무 | - | - | |
| 상 무 (상근) | 미등기임원 | 송덕기 | 1953. 9.7 | 성균관대 경영대학원 졸업 (주)삼성타일 근무 (주)남경식품공업 근무 | 회계관리 | - | - | |
| 상 무 (상근) | 미등기임원 | 김종일 | 1952. 3.15 | 인하대 기계공학과 졸업 (주)효성중공업 근무 (주)대림산업 근무 | 환경사업 | - | - | |
| 상 무 (상근) | 미등기임원 | 임강혁 | 1956. 1.15 | 서울대 토목공학과 졸업 (주)대림산업 근무 | 환경영업 | - | - | |
| 상 무 (상근) | 미등기임원 | 이백래 | 1958. 9.23 | 한양대 건축공학과 졸업 (주)삼성물산 근무 | 건축영업 | - | - | |
| 상 무 보 (상근) | 미등기임원 | 신선철 | 1946. 8.15 | 한양대 건축공학과 졸업 (주)임광토건 근무 (주)한양 근무 | 건 축 | - | - | |
| 상 무 보 (상근) | 미등기임원 | 이문규 | 1952. 5.7 | 중앙대 건설대학원 졸업 (주)신승기업 근무 | 토 목 | - | - | |
| 상 무 보 (상근) | 미등기임원 | 공충영 | 1950. 2.26 | 동국대 물리학과 졸업 (주)태화종합건설 근무 (주)대동화학 근무 | 안전관리 | - | - | |
| 상 무 보 (상근) | 미등기임원 | 박천우 | 1951. 11.18 | 인하대 토목과 졸업 (주)삼환기업 근무 (주)삼환까무 근무 | 토 목 | - | - | |
| 상 무 보 (상근) | 미등기임원 | 장윤길 | 1952. 7.14 | 울산대 토목공학과 졸업 (주)현대건설 근무 (주)정우개발 근무 | 상하수도 | - | - | |
| 상 무 보 (상근) | 미등기임원 | 김인홍 | 1956. 1.9 | 연세대학원 환경공학과 졸업 (주)현대엔지니어링 근무 (주)삼안건설기술공사 | ENG | - | - | |
| 상 무 보 | 미등기임원 | 강승찬 | 1950. | 성남고 졸업 | 기전부 | - | - | |

| | | | | | | | | |
|--------------------------|-------|-----|----------------|--|------|---|---|--|
| (상근) | | | 1.31 | (주)동명설비 근무 (주)범양설비 근무 | | | | |
| 상 무 보 (상근) | 미등기임원 | 권오훈 | 1949. 5.9 | 동아대 토목공학과 졸업 (주)화일산업 근무 | 토 목 | - | - | |
| 상 무 보 (상근) | 미등기임원 | 최양진 | 1952. 5.18 | 전남대 토목공학과 졸업 (주)남양건설 근무 (주)남광토건 근무 | 토 목 | - | - | |
| 상 무 보 (상근) | 등기임원 | 윤기형 | 1956. 3.12 | 동국대 토목공학과 졸업 | 품질경영 | - | - | |
| 사외이사 (비상근) | 등기임원 | 홍혜준 | 1936. 11.30 | 서울대 화공학과 졸업 (주)럭키엔지니어링사장 (주)LG엔지니어링 사장 (주)도경대표(현) | 사외이사 | - | - | |
| 사외이사 (비상근) | 등기임원 | 박순용 | 1945. 5.29 | 서울대 사법대학원 졸업 제29대 대검찰청 검찰총장 박순용 법률사무소 변호사(현) | 사외이사 | - | - | |
| 감 사 (상근) | 등기임원 | 김완진 | 1952. 2.8 | 고려대 통계학과 졸업 현대전자산업(주) 근무 | 상근감사 | - | - | |
| 감 사 (상근) | 등기임원 | 임익빈 | 1928. 9.27 | 한국운수(주) 근무 (주)한남제인 근무 | 상근감사 | - | - | |
| 고 문 (비상근) | 미등기임원 | 정수덕 | 1948. 3.20 | 연세대학원 토목공학과 졸업 (주)경남기업 근무 (주)삼익주택 근무 | - | - | - | |
| 고 문 (비상근) | 미등기임원 | 김영보 | 1954. 12.17 | 서울대 건축공학과 졸업 (주)성우종합건설 근무 (주)신원종합개발 근무 | - | - | - | |
| 분기보수총액 : 1,258,766,700 원 | | | | | | | | |
| 1인당 평균보수액 : 37,022,550 원 | | | | | | | | |

2. 직원의 현황

(2004년 09월 30일 현재)

(단위 : 천원)

| 구 분 | 직 원 수 | | | | 평균근속 년수 | 분기급여총액 | 1인평균급여액 | 비 고 |
|-----|-----------|-----|-----|-----|------------|-----------|---------|-----|
| | 관리사무 직 | 생산직 | 기 타 | 합 계 | | | | |
| 남 | 121 | 507 | | 628 | 11.35 | 9,253,463 | 14,734 | |
| 여 | 36 | 2 | | 38 | 3.46 | 209,712 | 5,519 | |
| 합 계 | 157 | 509 | | 666 | 10.90 | 9,463,176 | 14,209 | |

3. 노동조합의 현황

| 구 분 | 관 련 내 용 | 비 고 |
|----------|--------------------|-----|
| 가입대상 | " 제출일 현재 단체협약 없음 " | |
| 가입인원 | 4 | |
| 상근인원 | - | |
| 소속된 연합단체 | 민주노총 | |
| 기 타 | - | |

VIII. 이해관계자와의 거래내용

1. 최대주주등과의 거래내용

가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역

(단위 :)

| 구분 | 성명 (법인명) | 관계 | 미수 이자 | 비고 | 계정 과목 | 조 건 | | | | 발생 일 |
|-----|-------------|----|----------|----|----------|----------|----|----|----|---------|
| | | | | | | 약정 기간 | 이율 | | 기초 | |
| | | | | | | | 증감 | 증가 | | 감소 |
| | | | | | 대여 | 조달 | 증가 | 감소 | | |
| 합 계 | | | | | | | | | | |

나. 담보제공 내역

(단위 :)

| 성명(법인명) | 관 계 | 비 고 | 채권자 | 담보물 |
|-------------|-----|-----|-----|-----|
| | | | 기 초 | 증 가 |
| 분기말 | | | | |

다. 채무보증 내역

(단위 :)

| 구 분 | 성명 (법인명) | 관 계 | 비 고 | 채권자 |
|-----|-------------|-----|----------|-----|
| | | | 보증 기간 | 기 초 |
| | 분기말 | | | |

라. 출자내역

(단위: 백만원)

| 성명(법인명) | 관계 | 출자내역 | | | | | | 비고 | |
|------------|------|--------|------|---------|-------|----|---------|-------|------|
| | | 계정과목 | 액면금액 | 거래내역 | | | | | 처분손익 |
| | | | | 기초 | 증가 | 감소 | 분기말 | | |
| (주)태영레저 | 계열회사 | 투자유가증권 | | 11,140 | | | 11,140 | | |
| (주)에스비에스 | " | | | 101,667 | | | 101,667 | 현금20% | |
| (주)태영인더스트리 | " | | | 6,006 | | | 6,006 | 현금15% | |
| 가은개발(주) | " | | | 1,414 | | | 1,414 | | |
| 전주개발(주) | " | | | 1,656 | | | 1,656 | | |
| 고흥환경기술(주) | " | | | 1,614 | 31 | | 1,645 | | |
| 선산환경(주) | " | | | 762 | 1,076 | | 1,838 | | |
| 맑은평창(주) | | | | | 570 | | 570 | | |
| 경주바이오텍(주) | | | | | 882 | | 882 | | |
| 합계 | | | | 124,259 | 2,559 | | 126,818 | | |

마. 유가증권 매수 또는 매도 내역

(단위 :)

| 성명(법인명) | 관계 | 비고 | 종류 | 계정과목 | 발행인 |
|---------|----|----|------|------|-----|
| | | | 액면금액 | 매매손익 | 매수 |
| 매도 | 누계 | | | | |

바. 부동산 매매(임대차 포함)내역

(1) 부동산 매매 내역

(단위 :)

| 성명(법인명) | 관계 | 부동산매매내역 | | | | | | | 비고 | |
|---------|----|---------|------|-----|--------|----|----|----|----|------|
| | | 종류 | 계정과목 | 소재지 | 수량(면적) | 금액 | | | | 매매손익 |
| | | | | | | 매수 | 매도 | 누계 | | |
| 합계 | | | | | | | | | | |

(2) 부동산 임대차 내역

(단위 : 백만원)

| 성명 | 관계 | 부동산임대차내역 | | | | | | | | | 비고 | |
|----------------|------|-------------|------|-----|---------|---|----|-----------------|--------|-------|-----------|--------|
| | | 종류 | 계정과목 | 소재지 | 수량(면적등) | | | | 임대차 내용 | | | |
| | | | | | 임대 | | 임차 | | 기간 | 보증금 | | 임대(차)료 |
| | | | | | 증 | 감 | 증 | 감 | | | | |
| (주)에스비에스 | 계열회사 | 임대수입 보증금 | 여의도 | - | - | | | 03.6- 04.5 | 16,726 | 1,671 | 139 /월 | |
| (주)태영 인더스트리 | " | 임대수입 보증금 | 마포 | - | - | | | 04. 1- 04.12 | 139 | 167 | 14/ 월 | |
| (주)태영 매니지먼트 | " | 임대수입 보증금 | 일산 | - | - | | | 03.11- 04.11 | 19.7 | 24 | 2/ 월 | |
| 합계 | | | | - | - | | | | 16,885 | 1,862 | | |

주1) 결산기 이후 (주)태영 매니지먼트 부동산 임대차 재계약 ('04.11.5)

- 기간 : '04. 11. 10 ~ '05. 11. 9

- 임대목적물 : 경기도 고양시 일산구 주엽동 73번지

- 임대보증금 : 19,730,000 원
- 월 임대료 : 1,973,000 원

사. 장기공급계약 등의 내역

(단위 :)

| 성명 | 관계 | 비고 | 종류 |
|-------------|----|----|----|
| | | | 기간 |
| 물품·서비스 명 | 금액 | | |

아. 영업 양수·도 내역

| 성명 (법인명) | 관계 | 비고 | 목적물 |
|-------------|------|------|------------|
| | | | 양수·도 목적 |
| 양수·도 일자 | 금액 | | |
| | 양수가액 | 양도가액 | |
| | | | |

2. 주주(최대주주등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래 내용

"해당사항 없음"

IX. 기타 필요한 사항

1. 주요경영사항 신고내용 및 그 진행상황

가. 규정 제6장 제2절(주요경영사항의신고)의 규정에 의한 신고사항

| 신고일자 | 제 목 | 신 고 내 용 | 비 고 |
|-----------|------|---|-----------|
| 2004.1.28 | 특허취득 | - 하수처리방법 * 특허권자 : (주)태영 외 2인 * 특허내용 : - 슬러지의 가용성 및 생분해성을 촉진, 증가시켜 슬러지 발생량이 줄어들게함. - 생분해성으로 전환된 슬러지의 무산소조 반송을 통한 질소제거효율이 높음. | 슬 을 |
| | | | 결산기 이전 |

| | | | |
|------------|-------------------------------|---|--------|
| 2004.3.2 | 최근사업년도 대비 매출액 10/100 이상 증가 사실 | - 매출액 증가금액(증가율) : 100,822,997,707 원 (15.8%) * 제31기 매출액 : 737,932,976,684 원 * 제30기 매출액 : 637,109,978,977 원 * 증가원인 : 일반건축 부문 매출증가 | 결산기 이전 |
| 2004.3.2 | 현금배당결의 | * 배당금 총액 : 6,763,535,400 원 * 주당 연간 배당금 - 보통주 1,000원 / 우선주 1,050원 * 시가배당율 - 보통주 2.4% / 우선주 4.9% * 배당성향 : 12.4% * 이사회 결의일 : 2004. 3. 2 | |
| 2004.3.2 | 사업목적변경 | - 사업목적 추가 * 체육시설업(골프장업)의 설치이용, 회원모집 및 관리 운영업 * 온천관광개발사업, 위생접객업의 설치 및 운영업 * 자연휴양림, 관광농원 및 각종 부대시설의 설치 및 관리 운영업 - 사업목적 변경 * 조림 및 원예업(화훼, 수목의 재배 및 판매업) * 관광숙박업, 관광객이용시설 및 휴양콘도미니엄의 설치/분양, 회원모집 및 관리/임대업, 화물취급업, 운수/창고업 및 자동차운송간여사업, 자동차 대여 사업 * 산업/환경설비공사업 - 변경이유 : 신규사업진출에 따른 정관상 사업목적 추가 및 변경 | |
| 2004.3.2 | 정기주총 소집결의 | - 정기주총 소집에 관한 이사회 결의 * 이사회 결의일: 2004. 3. 2 * 정기주총 개최일시 및 장소 : 2004. 3. 19 / (주)태영빌딩 18층 대회의실 * 의안 및 주요내용 -" 2. 주주총회의사록 요약" 참조 | |
| 2004.03.11 | 감사보고서제출 | - 제 31 기 (2003년도) 감사보고서 제출 | |
| 2004.03.17 | 계열회사추가 | - SOC 민자사업 추진에 따른 맑은평창(주) 신규출자, 설립 * 변경후 계열회사수 : 22개사 (자산총계 1,619,880 백만원) | |
| 2004.03.19 | 정기주주총회 결의사항 | - "2. 주주총회의사록 요약" 참조 | |
| | | | |

| | | | |
|------------|-----------------------|---|-----------|
| 2004.03.19 | 사외이사선임 결의 | <ul style="list-style-type: none"> * 성 명 : 홍 해 준 * 주요학력 및 경력 <ul style="list-style-type: none"> - 서울대학교 화학공학과 졸업 - 1993. 2. (주)LG엔지니어링 사장 - 2001. 7. (주)도경 대표 (現) * 임 기 : 3년 * 사 유 : 임기만료로 인한 재선임 * 주주총회 결의일 : 2004. 3. 19 | |
| 2004.07.30 | 하수처리관련 환경신기술 지정 | - 정석재로 사용되는 제강전슬래그를 미분말형태로 사용하여 정석반응이 일어날 수 있는 접촉면을 극대화 시킴으로서 슬러지 분리액중 고농도의 인을 효율적으로 제거할 수 있는 기술로서 하수처리 비용절감 및 하폐수 자원 활용 효과 기대 | |
| 2004.08.31 | 주요고정자산 취득 | <ul style="list-style-type: none"> - * 취득목적물 : 경남 마산시 양덕동 84-1번지 외 31필지 * 취득 목적 : 개발사업 용도 * 취득규모 : 한일합섬 공장부지 약 87,557평 * 취득금액 : 171,000,000,000원 (총 취득금액 중 당사분 60%) | |
| 2004.09.16 | 계열회사 추가 | <ul style="list-style-type: none"> - SOC 민자사업 추진에 따른 (주) 경주바이오텍 신규출자, 설립 * 변경후 계열회사수 : 23개사 (자산총계 1,625,148 백만원) | |
| 2004.09.22 | 타법인출자 | <ul style="list-style-type: none"> - * 대상회사명 : 선산환경(주) * 출자액 및 주식수 : 360,000,000 (72,000주) * 출자후 소유주식수 및 비율 : 367,680주 (80%) * 출자누계금액 : 3,977 백만원 * 출자이유 : 하수처리시설 사업투자 | |
| 2004.10.12 | 특허취득 | <ul style="list-style-type: none"> - 잉여슬러지를 이용한 축산폐수처리방법 * 특허권자 : (주)태영 * 특허내용 : <ul style="list-style-type: none"> - 하수처리장 슬러지와 축산폐수시설 반응슬러지를 별도로 순응조에 투입한 후 다시 축산폐수시설 순응반응조에 투입하여 처리하는 기술 - 폐수처리효율개선, 슬러지발생량 감소, 하수처리 비용 절감등의 효과 기대 | 결산기 이후 |

나. 상장법인공시규정에 의한 공시사항

(1) 수시공시사항

| 신고일자 | 제 목 | 신 고 내 용 | 비 고 | |
|-------------|---------------------------------------|---|-----------|-----------|
| 2004.01.28 | 특허취득 | "가. 규정 제6장 제2절 규정에 의한 신고내용 참조 | 결산기 이전 | |
| 2004.03.02 | 최근사업년도 대비 매출액 100/10 이상 증가사실 | " | | |
| 2004.03.02 | 현금배당결의 | " | | |
| 2004.03.02 | 사업목적변경 | " | | |
| 2004.03.11 | 감사보고서 제출 | - 제 31 기 (2003년도) 감사보고서 제출 | | |
| 2004.03.17 | 계열회사추가 | "가. 규정 제6장 제2절 규정에 의한 신고내용 참조" | | |
| 2004.03.19 | 사외이사선임 결의 | " | | |
| 2004.03.30 | 사업보고서제출 | -제31기 (2003년도)사업보고서 제출 | | |
| 2004. 04.29 | 연결사업보고서 제출 | -제31기 (2003년도) 연결사업보고서 제출 | | |
| 2004.05.15 | 분기보고서 제출 | -제32기 1분기(2004년도 1분기) 보고서 제출 | | |
| 2004.07.30 | 하수처리관련 환경신기술 지정 | "가. 규정 제6장 제2절 규정에 의한 신고내용 참조" | | |
| 2004.08.13 | 반기보고서 제출 | -제32기 반기(2004년도 반기) 보고서 제출 | | |
| 2004.08.31 | 주요고정자산 취득 | "가. 규정 제6장 제2절 규정에 의한 신고내용 참조 | | |
| 2004.09.16 | 계열회사 추가 | "가. 규정 제6장 제2절 규정에 의한 신고내용 참조 | | |
| 2004.09.22 | 타법인출자 | "가. 규정 제6장 제2절 규정에 의한 신고내용 참조 | | |
| 2004.10.12 | 특허취득 | "가. 규정 제6장 제2절 규정에 의한 신고내용 참조 | | 결산기 이후 |
| 2004.11.4 | 제35회 무보증 사채 사업설명서 | * 사채명칭 : (주)태영 제35회 무보증 공모사채 * 사채의 발행가액 : 100,000,000,000 원 * 발행일 : 2004년 11월 4일 * 이자율 : 3.94% | | |

(2) 공정공시사항

| 신고일자 | 제 목 | 신 고 내 용 | 비 고 |
|-------------|---------------------------|---|-----|
| 2004.05.07. | 태영, 제32기 1분기 영업실적공시 | (단위 : 백만원) 구 분 '04. 1분기 '03. 4분기 '03. 1분기 매출액 : 140,144 201,939 175,318 영업이익 : 15,077 7,180 24,613 경상이익 : 15,966 -3,932 29,782 당기순이익: 12,245 -1,806 21,781 | |

(3) 조회공시사항

| 신고일자 | 제 목 | 신 고 내 용 | 비 고 |
|------|-----|---------|-----|
| | | | |

(4) 자진공시사항

| 신고일자 | 제 목 | 신 고 내 용 | 비 고 |
|------------|----------|---|-----------|
| 2004.9.1 | 단일판매계약체결 | - * 계약내용 : 문경골프장 건설공사 * 계약금액 : 50,330,000,000 원 매출액 대비 : 6.82% * 발주처 : 문경레저타운 * 공사지역 : 경상북도 문경시 마성면 외어리 일대 * 계약기간 : 착공일로부터 24개월 | 결산기 이전 |
| 2004.10.4 | 공급계약 체결 | - * 계약내용 : 마포로 1-52지구 복합 건물공사 * 발주처 : 대한주택공사 * 계약금액 : 64,234,866,500 원 * 계약기간 : 착공일로부터 28개월 | 결산기 이후 |
| 2004.10.18 | 공급계약 체결 | - * 계약내용 : 파주교하 상록아파트 건설공사 * 발주처 : 공무원연금관리공단 * 계약금액 : 57,055,432,000 원 * 계약기간 : 착공일로부터 29개월 | |

다. 협회중개시장공시규정에 의한 신고사항

(1) 수시공시사항

| 신고일자 | 제 목 | 신 고 내 용 | 비 고 |
|------|-----|---------|-----|
| - | - | - | - |

(2) 공정공시사항

| 신고일자 | 제 목 | 신 고 내 용 | 비 고 |
|------|-----|---------|-----|
| - | - | - | - |

(3) 조회공시사항

| 신고일자 | 제 목 | 신 고 내 용 | 비 고 |
|------|-----|---------|-----|
| - | - | - | - |

(4) 자진공시사항

| 신고일자 | 제 목 | 신 고 내 용 | 비 고 |
|------|-----|---------|-----|
| - | - | - | - |

라. 규정 제2장(유가증권발행인의 등록 및 관리)의 규정에 의한 신고사항

| 신고일자 | 제 목 | 신 고 내 용 | 비 고 |
|------|-----|---------|-----|
| - | - | - | - |

마. 기 공시한 주요경영사항의 진행상황

[3분기보고서 제출일 현재]

| 최초 신고일자 | 제 목 | 최초 신고한 내용 | 최초 신고사항의 진행상황 |
|------------|-----------|--|---|
| 2002.10.23 | 신규단일 계약수주 | - 공 사 명 : 신령-영천(2공구) 국도확장공사 * 수주금액 : 72,770 백만원 (VAT포함) * 발 주 처 : 대구지방조달청 * 계약기간 : 2002. 10 ~ 2007. 10 (60개월) | * 착 공 일 : 02.11. 1 * 준공예정일 : 07.10.31 * 공 정 율 : 14.2% |
| 2002.11.27 | 신규단일 계약수주 | - 공 사 명 : 남양주평내 공무원아파트 건설공사 * 수주금액 : 52,038 백만원 (VAT포함) * 발 주 처 : 공무원연금관리공단 * 계약기간 : 2002. 11 ~ 2005. 5 (30개월) | * 착 공 일 : 02.11. 1 * 준공예정일 : 05.06.02 * 공 정 율 : 62.5% |
| 2003.02.10 | 신규단일 계약수주 | - 공 사 명 : 전주서부 신시가지 도시개발 시설 공사 * 수주금액 : 52,430 백만원 (VAT포함) * 발 주 처 : 전주시 * 계약기간 : 2003. 2 ~ 2007. 2 (48개월) | * 착 공 일 : 03. 2.27 * 준공예정일 : 07. 2.26 * 공 정 율 : 6.4% *수주금액증가 :1,768백만원 |
| 2003.05.06 | 신규단일 계약수주 | - 공 사 명 : 상암3공구 4단지 및 불광1구역 아파트 건설공사 * 수주금액 : 63,478 백만원 (VAT포함) * 발 주 처 : 서울특별시 도시개발공사 * 계약기간 : 2003. 5 ~ 2006. 8 (39개월) | * 착 공 일 : 03. 05.17 * 준공예정일 : 06. 09.23 * 공 정 율 : 28.1% |
| 2003.09.04 | 신규단일 계약수주 | - 공 사 명 : 병곡 - 평해 국도확장공사 * 수주금액 : 74,431 백만원 (VAT포함) * 발 주 처 : 대구지방조달청 * 계약기간 : 2003. 9 ~ 2008. 6 (58개월) | * 착 공 일 : 03. 09.19 * 준공예정일 : 08. 09.18 * 공 정 율 : 4.2% |

2. 주주총회의사록 요약

| 주총일자 | 안 건 | 결 의 내 용 | 비 고 |
|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-----|
| 제31기 주주총회 (2004.3.19) | 제1호 안건 제31기('03) 재무제표 승인의 건 | - 원안대로 승인 (현금배당 : 보통주20%, 우선주21%) | |
| | 제2호 안건 정관일부 변경의 건 | - 원안대로 승인 (별첨1) 참조 | |
| | 제3호 안건 이사 선임의 건 | - 원안대로 승인 * 중임이사 : 박종영, 윤홍섭, 홍해준 | |
| | 제5호 안건 이사 보수 한도액 승인의 건 | - 원안대로 승인 (이사보수한도액 : 15억원) | |
| | 제6호 안건 감사 보수 한도액 승인의 건 | - 원안대로 승인 (감사보수한도액 : 3억) | |
| 제30기 주주총회 (2003.3.14) | 제1호 안건 제30기('02) 재무제표 승인의 건 | - 원안대로 승인 (현금배당 : 보통주20%, 우선주21%) | |
| | 제2호 안건 정관일부 변경의 건 | - 원안대로 승인 (별첨2) 참조 | |
| | 제3호 안건 이사 선임의 건 | - 원안대로 승인 * 중임이사 : 윤석민, 박성교 | |
| | 제5호 안건 이사 보수 한도액 승인의 건 | - 원안대로 승인 (이사보수한도액 : 15억원) | |
| | 제6호 안건 감사 보수 한도액 승인의 건 | - 원안대로 승인 (감사보수한도액 : 3억) | |

(별첨 1)

정관일부 변경(안)

| 현 행 | 개 정 안 | 비 고 |
|--|--|---------------------|
| <p>제2조 (목적) 이 회사는 다음의 사업을 영위함을 목적으로 한다.</p> <p>1~11. (생략) 12. 원예업</p> <p>13. 관광숙박업, 관광객이용시설의 설치운영 및 관리.임대업</p> <p>14~29. (생략)</p> <p>30. 운수업 및 자동차운송간여사업, 자동차대여사업</p> <p>31~39. (생략)</p> <p>40. 산업설비공사업</p> <p>41~48. (생략)</p> <p>제47조 (시행일) 이 정관은 2003년 3월 14일 부터 시행한다.</p> | <p>제2조 (목적) 이 회사는 다음의 사업을 영위함을 목적으로 한다.</p> <p>1~11. (현행과 동일)</p> <p>12. 조림 및 원예업(화훼, 수목의 재배 및 판매업)</p> <p>13. 관광숙박업, 관광객이용시설 및 휴양콘도미니엄의 설치.분양, 회원모집 및 관리.임대업</p> <p>14. 체육시설업(골프장업)의 설치이용, 회원모집 및 관리운영업</p> <p>15. 온천관광개발사업, 위생접객업(목욕장, 수영장, 헬스클럽, 사우나, 특수목욕장)의 설치 및 운영관리업</p> <p>16. 자연휴양림, 관광농원 및 각종 부대시설의 설치 및 관리운영업</p> <p>17~32. (현행 14~29와 동일)</p> <p>33. 화물취급업, 운수.창고업 및</p> <p>34~42. (현행 31~39와 동일)</p> <p>43. 산업.환경설비공사업</p> <p>44~51. (현행 41~48과 동일)</p> <p>제47조 (시행일) 이 정관은 2004년 3월 19일 부터 시행한다.</p> | <p>사업목적 변경 및 추가</p> |

(별첨 2)

정관일부 변경(안)

| 현 행 | 개 정 안 | 비 고 |
|---|---|--------------------------------------|
| <p>제2조 (목적) 이 회사는 다음의 사업을 영위함을 목적으로 한다. 1~7. (생략) 8. 환경오염방지시설 설계 및 시공업(대기, 폐수 및 수질, 소음진동방지 시설업) 9~47. (생략)</p> | <p>제2조 (목적) 이 회사는 다음의 사업을 영위함을 목적으로 한다. 1~7. (현행과 동일) 8. 오수처리시설 등의 유지관리업 9~48. (현행 8~47과 동일)</p> | <p>사업목적 추가</p> |
| <p>제10조 (신주인수권) ① (생략) ② (생략) 1. (생략) 2. 증권거래법 제189조의 3의 규정에 의하여 이사회 결의로 일반공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우 3. (생략) 4. (생략) 5. (생략) 6. 회사가 경영상의 필요로 국내외 금융기관, 외국의 합작법인 또는 사업상 제휴관계가 필요한 자에게 신주를 발행하는 경우 ③ (생략)</p> <p>< 항 신설 ></p> | <p>제10조 (신주인수권) ① (현행과 동일) ② (현행과 동일) 1. (현행과 동일) 2. 발행주식 총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 증권거래법 제189조의 3의 3. (현행과 동일) 4. (현행과 동일) 5. (현행과 동일) 6. 발행주식 총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 회사가 경영상의 필요로 ③ 제2항 제1호, 제2호, 제4호 및 제6호의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사의 결의로써 정한다. ④ (현행 ③항과 동일)</p> | <p>자구수정</p> <p>자구수정</p> <p>④항 신설</p> |
| <p>제10조의2 (일반공모증자등) ①~③ (생략)</p> | <p>< 삭제 ></p> | <p>제10조로 통합에 따른 삭제</p> |

| | | |
|-------------|-------|--|
| | | |
| 3. (현행과 동일) | | |

| 현 행 | 개 정 안 | 비 고 |
|---|--|---------------------|
| 제10조의4 (신주의 배당기산일) (생략) | 제10조의3 (신주의 배당기산일) (현행과 동일) | 조항변경 |
| 제19조 (소집통지 및 공고) ① (생략) ② 의결권이 있는 발행주식총수의 100분의 1이하의 주식을 소유한 주주에 대한 소집 통지는 2주간전에 주주총회를 소집한다는 뜻과 회의 목적사항을서울특별시에서 발행되는 한국경제신문과 서울경제신문에 2회 이상 공고함으로써 서면에 의한 소집 통지에 갈음할 수 있다. | 제19조 (소집통지 및 공고) ① (현행과 동일) ②..... 공고함으로써 제1항의 서면 또는 전자문서에 의한..... | 상법제363조1항에 의한 내용 추가 |
| 제34조의2 (이사의 보고의무) 이사는 회사에 현저하게 손해를 미칠 염려가 있는 사실을 발견할 때에는 즉시 감사에게 이를 보고하여야 한다 . | 제34조의2 (이사의 보고의무) ① 이사는 3월에 1회 이상 업무의 집행상황을 이사회에 보고하여야 한다. ② 이사는 회사에 현저하게 손해를 미칠 염려가 있는 사실을 발견할 때에는 즉시 감사에게 이를 보고하여야 한다. | 상법 373조4항에 의한 추가 |
| 제47조 (시행일) 이 정관은 2002년 3월 15일부터 시행한다. | 제47조 (시행일) 이 정관은 2003년 3월 14일부터 시행한다. | |

3. 우발채무 등

가. 중요한 소송사건 등

| 항 목 | 내 용 | 비 고 |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| 소송당사자 | 동림소재 / (주)태영 | |
| 소송의 내용 | 약정금 청구소송 | *소송가액 : 2억8천만원 |
| 진행상황 | 1심패소, '04년 상반기 內 2심항소 | |
| 영업 및 재무에 미치는 영향 | 소송결과 현재 예측 할 수 없음 | |

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분 : 어음]

(단위 : 천원)

| 제 출 처 | 매 수 | 금 액 | 비 고 |
|--------|-----|---------|---------|
| 은행 | 8 | - | 대출약정 |
| 금융기관 | 2 | - | 백지어음 |
| 법인 | 12 | 399,783 | 계약이행보증외 |
| 기타(개인) | - | - | |
| 계 | 22 | 399,783 | |

[구분 : 수표]

(단위 : 천원)

| 제 출 처 | 매 수 | 금 액 | 비 고 |
|--------|-----|-----|------|
| 은행 | - | - | |
| 금융기관 | 3 | - | 백지수표 |
| 법인 | 5 | - | 백지수표 |
| 기타(개인) | - | - | |
| 계 | 8 | - | |

다. 기타의 우발채무 등

분기말 현재 신한은행 외 4개 은행과 당좌차월약정 체결, 당좌차월 한도는 60,000백만원 임.

4. 제재현황

| 제재일자 | 원인 | 제재내용 |
|----------|----|------|
| "해당사항없음" | | |

5. 결산일 이후에 발생한 중요사항

1) 제35회 무보증 공모사채 발행 ('04. 11. 4)

- 사채종목 : 무보증사채
- 발행가액 : 1,000억원
- 발행일 : 2004년 11월 4일
- 이자율 : 3.94%
- 사용용도 : 차입금 상환

* '04. 12월말 까지 단기차입금 1,000억 상환예정

2) 현대-다음 인터넷벤처 투자조합 출자금 10억 중 8억 회수 ('04. 10. 15)

6. 중소기업기준 검토표 등

"해당사항없음"

7. 장래계획에 관한 사항의 추진실적

| 종류 | 일자 | 추진실적 | 비고 |
|----------|----|------|----|
| "해당사항없음" | | | |

8. 공모자금 사용내역

| 구분 | 납입일 | 납입금액 | 신고서상 자금사용 계획 | 실제 자금사용 현황 |
|----------|-----|------|--------------|------------|
| "해당사항없음" | | | | |

