

분기보고서

(제 54 기)

사업연도 2026년 01월 01일 부터
2026년 03월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2026년 5월 15일

제출대상법인 유형 : 주권상장법인

면제사유발생 : 해당사항 없음

회 사 명 : (주)태영건설

대 표 이 사 : 이 강 석

본 점 소 재 지 : 경기도 광명시 신기로 20
(전 화) 02-2090-2200
(홈페이지) <http://www.taeyoung.com>

작 성 책 임 자 : (직 책) 회계팀장 (성 명) 손 상 국
(전 화) 02-2090-2200

목 차

【 대표이사 등의 확인 】

【 대표이사 등의 확인 】

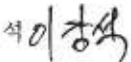
확 인 시

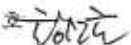
우리는 당사의 대표이사 및 신고업무 담당이사로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인, 검토한 결과 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2026. 05. 15.

주식회사 태영건설

대표이사 이강석 

신고업무담당이사 황선호 

대표이사 등의 확인

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

회사의 개요는 기업공시서식 작성기준에 따라 분기보고서에 기재하지 않습니다.

2. 회사의 연혁

회사의 연혁은 기업공시서식 작성기준에 따라 분기보고서에 기재하지 않습니다.

3. 자본금 변동사항

자본금 변동사항은 기업공시서식 작성기준에 따라 분기보고서에 기재하지 않습니다.

4. 주식의 총수 등

주식의 총수 등은 기업공시서식 작성기준에 따라 분기보고서에 기재하지 않습니다.

5. 정관에 관한 사항

정관에 관한 사항은 기업공시서식 작성기준에 따라 분기보고서에 기재하지 않습니다.

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

지배기업인 당사와 당사의 계열회사는 건설사업부문, 레저사업부문, 임대사업부문, 기타 사업부문에서 영업활동을 수행하고 있으며, 상호, 설립일, 주요사업, 자산총액 등의 정보는 보고서 하단의 상세표에서 확인할 수 있습니다.

당사는 2020년 9월 1일(분할기일) 분할존속회사인 (주)태영건설과 분할신설회사인 (주)TY홀딩스로 분할되었으며, 제48기 기준 (주)SBS미디어홀딩스 외 24개 종속기업은 지배기업의 인적분할로 인하여 종속기업에서 제외되었습니다.

당사의 사업부문은 건설, 레저, 임대, 기타로 구분할 수 있으며, 건설사업부문에서는 토목, 환경, 플랜트, 건축, 주택건설 등, 레저사업부문에서는 자동차 경주장과 호텔 등, 임대사업부문에서는 주택 및 상가 임대 등, 기타사업부문은 자산관리 및 운영의 서비스를 제공하고 있습니다.

각 사업부문별 주요 제품 및 서비스와 매출액 비율은 다음과 같습니다.

사업부문	제품 및 서비스	2026년 1분기말	2025년 기말
		매출액 비율(%)	매출액 비율(%)
건설사업부문	토목환경, 플랜트, 건축, 주택건설	93.08	95.15
레저사업부문	자동차 경주장, 호텔, 콘도, 카트 경기장	0.52	0.54
임대사업부문	부동산 임대업	3.60	2.35
기타사업부문	자산관리 및 운영 등	2.80	1.96

(1) 건축사업부문

건설산업은 도로, 항만, 산업시설, 주택 건설 등 광범위한 고정 자본의 형성 및 실물 부문의 생산과정을 담당하는 국가 경제의 기간산업입니다. 완성된 제품을 소비자가 선택하는 일반 제조업과는 달리 발주자로부터 최하부 생산조직까지 도급이라는 생산구조를 갖추고 있으며 기계화, 자동화 등 공업화에 의한 생산보다는 인력의존도가 높은 노동집약적 산업입니다. 다른 산업에 비해 생산과 고용 그리고 부가가치의 창출 측면에서 유발효과가 지대하기 때문에 국가 경제의 전략산업이기도 합니다.

또 발주자로부터 주문을 받아 생산활동에 착수하고 구조물, 건축물을 완성하여 인도하는 수주산업의 성격을 지니며, 일정한 위치의 공장에서 생산 체계를 갖춘 것이 아니라, 발주

자가 원하는 위치에서 생산활동을 해야 하므로 그 지역적, 지형적 특성에 따라서 생산방식이 달라집니다. 건설산업에서의 생산활동은 기본적으로 옥외에서 이루어지므로 계절적 영향(우기,동절기 등)을 많이 받는 산업입니다. 또한 건설산업은 토지를 바탕으로 노동·자본·기술 등의 생산요소를 유기적으로 결합하고 관리하여 시설물을 완성하는 종합산업이기도 합니다.

(2) 토목사업부문

전 산업 분야에서 온실가스 증가로 인한 기후변화에 대응하고, 친환경 인식이 확산되는 가운데 건설 산업은 주택 및 빌딩 건설에서부터 도로, 항만 등의 사회간접자본 및 각종 산업 생산 기반 시설의 확충과 국토개발 및 국제적인 개발사업에 이르기까지 광범위한 고정자본의 형성 및 실물부문의 생산과정을 담당하는 국가 경제의 기간 사업입니다.

여타 산업에 비해 생산과 고용 그리고 부가가치의 창출 측면에서 경제유발효과가 지대하기 때문에 국가 경제의 전략산업입니다. 또한, 인간의 생활을 향상시키고 편리하게 하기 위한 것으로 많은 사람이 공동으로 사용하고 혜택을 누리는 공공적인 성격을 가지고 있고, 도로, 항만, 교량 등 산업시설 및 사회간접자본시설과 국토개발 등 실물 자본의 형성 과정을 담당하는 서비스산업으로 최근 민간 수주 증가로 많은 투자가 수반되어 금리, 환율 등 금융시장에 따라 명암이 엇갈리는 특성을 가지고 있습니다.

(3) 환경사업부문

자원회수시설은 폐기물을 고온에서 연소하여 처리하는 소각시설의 발전된 방식으로 소각 과정에서 발생하는 열에너지를 회수하여 활용하는 시설입니다. 폐기물 매립과 비교하여 부피는 95% 이상, 무게는 80% 이상을 줄일 수 있는 친환경 시설로 폐기물의 연소 과정에서 발생하는 열은 증기터빈 발전기와 연계한 전력 생산 또는 지역 난방시설과 연계한 열공급을 통해 지역사회에 기여하고 있습니다.

폐기물 연료화(MT, Mechanical Treatment) 시설은 폐기물을 파쇄 및 선별 후, 고형연료(SRF, Solid Refuse Fuel)를 생산하는 시설입니다. 시설로 반입되어 파쇄된 폐기물은 입도, 자력, 광학, 진동 및 복합풍력 등 다양한 선별 공정 및 건조 공정을 통해 염소 등 유해 물질을 저감하고, 발열량을 증가시켜 열병합발전소 등에서 활용할 수 있는 고형연료로 생산됩니다. 기존의 단순 소각이나 매립과 같은 처리 방법에 비해 자원순환 극대화, 2차 오염감소, 매립지 수명 연장 등의 효과를 기대할 수 있습니다.

바이오가스 플랜트(BGP, Bio Gas Plant) 시설은 음식물류 폐기물, 가축분뇨 등의 유기성 폐기물을 혐기성 소화 공정을 통하여 처리하고, 혐기성 소화 공정 중에 미생물에 의한 유기성폐기물 분해 과정을 통하여 바이오가스를 생산하는 시설입니다. 생산된 바이오가스는

메탄을 주성분으로 하는 고발열량 가스로 화석연료를 대체하여 도시가스 공급, 자동차 연료 등으로 활용할 수 있으며, 보일러 및 발전설비 가동을 통한 열원, 전력의 생산이 가능한 친환경 에너지입니다.

물환경사업은 수자원, 생활·공업·농업용수의 생산 및 공급, 하·폐수처리 및 재이용 등 물순환 전 과정을 포괄하는 사업과 이와 관련된 각종 서비스를 말합니다. 전 세계적인 기후 변화 문제와 맞물려 중요도가 커지고 있습니다. 21세기에 등장한 'Blue Gold' 라는 용어는 물환경사업의 중요성을 단적으로 보여주고 있으며, 최근 글로벌 물 시장은 4차 산업혁명 시대가 도래함에 따라 정보통신기술(ICT), 인공지능(AI), 빅데이터와 같은 디지털 융·복합 하이테크 기반의 혁신형 산업으로 성장하는 등 유망 시장으로 자리매김하고 있습니다. 따라서, 물환경사업이란 상하수도 서비스와 이와 연관된 제조, 건설, 엔지니어링 산업을 의미하며 최근 기후변화 등의 영향으로 물환경사업은 유역종합개발, 물 공급 안정성 확보를 위한 대체 수자원 확보 등 물순환 전 과정을 포괄하는 범위까지 확대되고 있습니다. 물환경사업은 국민생활의 편의를 증진시키는 사회간접자본시설로 다른 업종에 비해 많은 투자가 수반되고 전후방 연관사업이 광범위해 고용 유발과 경제적 파급효과가 큰 특성이 있습니다. 대부분 공공사업으로 선계약 후생산의 형태의 '수주산업' 이라는 특성을 갖고 있으며, 운영, 건설, 제조의 각 부문이 상호 긴밀히 연계되는 Value Chain을 형성하고 있어 대부분 대형 및 장기사업의 특성이 있습니다. 따라서, 물환경사업은 전세계적으로 공공부문이 사업을 주도하고 민간부문이 제조 및 건설 등 연관산업을 담당하는 이원적 산업 구조를 형성하며 성장하고 발전하였습니다.

(4) 주택사업부문

주택산업은 고객이 편안하고 안락하게 거주할 수 있는 주택을 제공하는데 그 목적이 있으며, 발주 형태 및 관련 법령에 따라 자체사업, 지주공동사업, 재건축/재개발사업, 도시환경정비사업, 리모델링 사업, 공공수주사업 등 다양한 사업유형으로 구분됩니다.

계획단계에서부터 위치, 방향, 접근성, 주변환경 등 주거문화에 모든 부분을 고려하여 시공되고, 트렌드 변화에 민감하며 고객 니즈 만족을 위해 최신 기술이 빠르게 반영되는 특성을 가지고 있습니다. IT, 친환경기술 접목 등 첨단기술이 빠르게 적용되고 있으며, 과거 선택의 기준이던 브랜드, 디자인, 조경과 편의시설 등에 국한되지 않고 주택의 기능 역시 단순 주거기능을 벗어나 업무, 생활의 복합 공간으로 영역은 확대되고 있습니다.

(5) 레저사업부문

사회기반시설에 대한 민간투자법 및 동법 시행령, 민간투자사업기본계획에 따라 인제군

에 자동차 스포츠를 테마로 하는 관광단지를 조성하는 사업으로서 본 사업의 주요시설로는 국제 자동차 경주장, 호텔, 콘도, 카트 경기장 등으로 구성되어 있습니다.

당사의 매출은 건설부문, 레저부문, 임대부문, 기타부문별로 구분할 수 있고 건설사업부문의 매출은 공사수입금, 분양수입금, 기타수입금으로 구분되며 공사수입은 도급공사 수익과 개발사업 수익이 주를 이루고 있습니다.

당기 연결실체의 계속영업수익(매출액)은 354,851,640천원이며 이 중 건설부문 매출은 330,303,584천원, 레저부문 매출은 1,862,562천원, 임대부문 매출은 12,788,118천원, 기타부문 매출은 9,897,376천원이고, 사업부문별 세부매출, 상세정보, 판매방법, 조건, 수주전략, 수주상황 등의 자세한 정보는 보고서 본문의 4. 매출 및 수주상황을 참고하시기 바랍니다.

2. 주요 제품 및 서비스

가. 주요 제품 매출현황

(단위 : 천원)

사업부문	제품 및 서비스	제 54 기 1분기		제 53 기		제 52 기	
		매출액	비율(%)	매출액	비율(%)	매출액	비율(%)
건설사업부문	토목환경, 플랜트, 건축, 주택건설	330,303,584	93.08	2,069,082,223	95.15	2,589,612,582	96.41
레저사업부문	자동차 경주장, 호텔, 콘도, 카트 경기장	1,862,562	0.52	11,664,256	0.54	11,675,274	0.43
임대사업부문	부동산 임대업	12,788,118	3.60	51,156,256	2.35	47,270,370	1.76
기타사업부문	자산관리 및 운영 등	9,897,376	2.80	42,580,834	1.96	37,615,885	1.40
계속영업수익 (매출액)	-	354,851,640	100.00	2,174,483,569	100.00	2,686,174,111	100.00

3. 원재료 및 생산설비

가. 주요 원재료

(1) 건설사업부문

'26년 1분기 주요자재 구입비율은 공통자재인 레미콘, 철근이 49.8%, 가구류 5.7%, 기타 4.5%이며, 구매금액은 '25년 동(同)분기 대비 45.8% 감소한 40,716백만원 (VAT 별도) 입니다.

1) 주요 자재 구매현황

(단위:백만원 / VAT 별도)

구 분	구체적용도	매입액	비율(%)	매입처와의 특수관계	비 고
레이콘	구조물	10,508	25.8	없 음	유진, 동양, 쌍용 외
철근	구조물	9,764	24.0	없 음	한국철강 외 3개社
가구류	주방가구류,	2,313	5.7	없 음	파블로 외
기 타	일반가구, 강관, 빌트인가전 외	18,131	44.5	없 음	-
계		40,716	100.0	-	-

2) 주요자재 가격 변동 추이

철근은 2026년 1분기 제강사들의 감산과 수출물량 증가에 따른 재고 감소로 유통단가가 상승하였습니다. 동일 사유로 2026년 2분기 철근가격의 지속적인 상승이 예상됩니다. 레이콘은 2026년 수도권 단가협상(2026년 2월 4일부터) 진행중입니다. 2026년 초까지는 기존 단가 유지될 예정이고, 2026년 4월부터는 분체량 증가, 운반비 이슈 등으로 단가가 인상될 것으로 예상됩니다. 아스콘의 경우 美-이란 전쟁의 영향으로 유가상승으로 이어져 관련 품목의 단가 상승이 예상됩니다. 2026년 1분기에는 보험세가 유지중이지만, 2026년 2분기 전쟁의 지속여부에 따라 변동폭이 클 것으로 예상됩니다.

(단위 : 천원 / VAT별도)

구분	규격	단 위	'26년 1분기	'25년 4분기	'25년 3분기	'25년 2분기	'25년 1분기	비고
철근	HD10mm기준	TON	945	922	923	918	894	전국
레이콘	25-240-15 기준	m³	91.4	91.4	91.4	91.4	91.4	수도권
아스콘	#78 표층용	TON	85	85	85	85	85	수도권

나. 생산 및 설비에 관한 사항

(1) 건설사업부문

1) 생산능력 및 산출근거

당사는 2025년 발표된 토건시공능력평가 순위 19위의 생산능력을 보유하고 있으며, 이 순위는 국토교통부에서 매년 7월 말에 발표하고 있습니다.

2) 생산설비의 현황

당사는 특성상 발주자의 주문에 의해, 다양하고 형태가 일정치 않은 주문품을 생산하고 있기 때문에 일정한 생산 관련시설이나 설비의 현황을 나타내기 어렵습니다.

3) 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	당기대체/기타	기말 장부가액	공시지가
					증가	감소					
경주	자가 보유	경북 경주	블루원프라이빗콘도	25	-	-	-	-	-	25	408
강릉		강원 강릉	신라 모노그램	477	-	-	-	-	-	477	-
인제		강원 인제	민원토지구입	1,461	-	-	-	-	-	1,461	182
천안		충남 천안	폐기물처리시설부지	179	-	-	-	-	-	179	14
합계			-	2,142	-	-	-	-	-	2,142	1,296

* 상기 내용중 공시지가는 2025년 국토교통부 공시지가 자료를 참조하였습니다.

[자산항목 : 건물]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	지방세 과세표준
					증가	감소				
본사	자가 보유	경북 경주	블루원콘도	659	-	-	4	-	655	233
강릉		강원 강릉	신라 모노그램	658	-	-	3	-	655	-
인제		강원 인제	호텔, 콘도, 경주장	302	-	-	3	-	299	32,507
합계			-	1,619	-	-	10	-	1,608	32,740

[자산항목 : 기계공구]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
본사	자가 보유	각 현장	건설관련 공구류	1	-	-	-	-	1	
합계			-	1	-	-	-	-	1	

[자산항목 : 차량운반구]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
인제	자가	강원 인제	경주장 차량	453	-	-	42	-	411	

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
진 천	보유	충북 진천	승용차	3	-	-	1	-	2	
합 계			-	456	-	-	43	-	413	

[자산항목 : 비품]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	당기대체/ 기타	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
대 구	자가 보유	대구	사무가구 외	13	-	-	1	-	-	13	-
전 주		전북 전주	사무가구 외	62	-	-	15	-	-	47	-
광 명		경기 광명	사무가구 외	252	-	-	50	-	-	202	-
광 명		경기 광명	가구 외	225	-	212	13	-	-	-	-
인 제		강원 인제	숙박동 및 경주장 비품	-	5	-	5	-	-	-	-
창 원		경남 창원	컴퓨터 외	1	-	-	-	-	-	1	-
부 천		경기 부천	사무가구 외	8	-	-	1	-	-	7	-
강 릉		강원 강릉	사무가구 외	6	-	-	-	-	-	6	-
진 천		충북 진천	컴퓨터 외	3	1	-	-	-	-	4	-
합 계			-	570	6	212	85	-	-	280	-

[자산항목 : 건설중인자산]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	당기대체/기타	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
강 릉	자가 보유	강원 강릉	폐기물처리시설부지	776	-	-	-	-	-	776	-
김 해		경남 김해	복합물류센터 신축공사	36,859	-	-	-	-	-	36,859	-
김 해		경남 김해	복합물류센터 신축공사	38,933	-	-	-	-	-	38,932	-
천 안		충남 천안	폐기물처리시설부지	1,220	-	-	-	-	55	1,275	-
합 계			-	77,787	-	-	-	-	-	77,842	-

[자산항목 : 기타의 유형자산]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	당기대체/ 기타	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
광 명	자가	경기 광명	미디어시설	87	-	-	24	-	-	63	-

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기 손상차손	당기대체/ 기타	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
광 명	보유	경기 광명	호텔인테리어	7	-	2	5	-	-	-	-
합계			-	94	-	2	29	-	-	63	-

[자산항목 : 투자부동산-토지]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	공정가치 평가차액	당기대체/기타	기말 장부가액	공시지가
					증가	감소					
경 주	자가 보유	경북 경주	수목원개발부지 외	62,485	-	-	-	-	-	62,485	13,012
옥 천		충북 옥천	잔여지	19	-	-	-	-	-	19	6
양 산		경남 양산	상가	379	-	-	-	-	-	379	82
서 울		서울	마곡 일반산단 D40-2 연구시설	1,829	-	-	-	-	-	1,829	632
전 주		전북 전주	임대아파트토지	284,960	-	-	-	-	-	284,960	140,326
창 원		경남 창원	어반브릭스임대 판매시설	3,910	-	-	-	-	-	3,910	1,451
광 명		경기 광명	오피스 부지 외	47,884	-	-	-	-	-	47,885	54,991
합 계			-	401,466	-	4	-	5	-	401,467	210,500

[자산항목 : 투자부동산-건물]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	공정가치 평가차액	당기대체/기타	기말 장부가액	지방세 과세표준
					증가	감소					
서 울	자가 보유	서울	마곡 일반산단 D40-2 연구시설	2,728	-	-	-	-	-	2,728	707
양 산		경남 양산	상가	1,515	-	-	-	-	-	1,515	-
전 주		전북 전주	임대아파트 및 상가	664,907	-	-	-	-	-	664,907	417,934
광 명		경기 광명	오피스 건물 외	101,603	-	-	-	-	-	101,603	75,851
창 원		경남 창원	어반브릭스 임대판매시설	11,730	-	-	-	-	-	11,730	3,144
합 계			-	782,482	-	-	-	-	-	782,482	497,636

- 주요설비 현황에서 리스자산은 제외하였습니다.

- 상기 주요설비 자산은 실제 보유회사의 장부기준으로 작성되었습니다.

4. 매출 및 수주상황

가. 매출에 관한 사항

(1) 사업부문별 매출

당분기 및 전기 연결실체의 계속영업수익에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	제 54 기 1분기	제 53 기	제 52 기
건설	330,303,584	2,069,082,223	2,589,612,582
레저	1,862,562	11,664,256	11,675,274
임대	12,788,118	51,156,256	47,270,370
기타	9,897,376	42,580,834	37,615,885
계속영업수익(매출액)	354,851,640	2,174,483,569	2,686,174,111

(2) 사업부문별 세부매출 내역

1) 건설사업부문

당사의 매출은 공사수입금, 분양수입금, 기타수입금 등으로 구분됩니다. 공사수입은 도급공사 수익과 개발사업 수익이 주를 이루며, 각각 건축(52.07%), 토목환경(37.76%), 자체 및 기타공사(10.17%)의 건설사업부문 매출비율을 나타내고 있습니다.

(단위 : 백만원)

사업부문	매출유형	품 목	제54기 1분기	제53기	제52기
건축공사	공사매출	국내	184,765	949,923	1,398,345
		해외	-	-	-
		계	184,765	949,923	1,398,345
토목환경 공사	공사매출	국내	118,136	641,922	599,297
		해외	15,857	43,391	88,861
		계	133,993	685,313	688,158
자체공사 (개발)	분양매출	국내	11,546	433,846	503,110
		해외	-	-	-
		계	11,546	433,846	503,110
기타	환경 외	국내	24,548	105,401	96,562
		해외	-	-	-
		계	24,548	105,401	96,562
계		국내	338,995	2,131,092	2,597,313
		해외	15,857	43,391	88,861
		계	354,852	2,174,484	2,686,174

< 건설부문 매출 상세정보 >

1) 건축 공사 (단위: 백만원)

구분	공사 건수	완성공사및수익인식액		기말 공사 계약 잔액	원도금액	평 균 도금액
		제54기 1분기	제53기			
국 내	32	184,765	949,923	2,127,283	3,621,320	113,166
해 외	-	-	-	-	-	-
합 계	32	184,765	949,923	2,127,283	3,621,320	113,166

2) 토목 공사 (단위: 백만원)

구분	공사 건수	완성공사및수익인식액		기말 공사 계약 잔액	원도금액	평 균 도금액
		제54기 1분기	제53기			
국 내	56	118,136	641,922	2,619,309	4,339,396	77,489
해 외	2	15,857	43,391	83,075	503,847	251,923
합 계	58	133,993	685,313	2,702,384	4,843,242	329,413

3) 자체공사매출 (단위: 백만원)

구분	공사 건수	완성공사및수익인식액		기말 공사 계약 잔액	공사지역	비 고
		제54기 1분기	제53기			
국 내	12	11,546	433,846	-	동탄,진천 등	-
해 외	-	-	-	-	-	-
합 계	12	11,546	433,846	-	-	-

4) 기타매출 (단위: 백만원)

구분	공사 건수	완성공사및수익인식액		기말 공사 계약 잔액	공사지역	비 고
		제54기 1분기	제53기			
국 내	-	24,548	105,401	-	광명,전주 외	임대 외
해 외	-	-	-	-	-	-
합 계	-	24,548	105,401	-	-	-

(3) 판매방법 및 조건

구분	판 매 방 법	비 고
건설사업부문	건설업은 수주산업으로서 선 판매, 후 생산의 특성이 있으며 구매자의 다양한 주문에 의해 생산됩니다. 따라서 판매방법이나 조건은 일반 판매와 다르며, 수주활동이 곧 판매의 역할을 하고 있습니다. 수주활동은 주로 정부의 다양한 공사 발주와 일반 입찰로 이루어지며 입찰의 성패가 사업의 성패에 중요한 요인으로 작용하고 있습니다.	

(4) 판매수주전략

사업부문	판매 전략	비 고
건설업 부문	<p>1) 일반 공공공사 입찰참가 자격심사(PQ)의 경쟁력 확보를 위한 시공기술 향상 노력, 재무건전성 확보, 실적 미보유 공사에 대한 전략적인 공동도급 추진과 더불어 우수 시공 업체로의 지정, 현장 안전 관리활동, 협력업체 관리 등을 통한 신인도 점수관리로 수익성 위주의 공사를 전략적으로 수주 하기 위해 노력하고 있습니다.</p> <p>2) 턴키(Turn-Key)공사 토목, 플랜트, 건축부문의 사업별 전문가 중심 구성으로 설계 및 기술경쟁력 강화, 친환경설계, 우수용역사 선정 및 관리, 기업이미지 향상 노력 외에도 타사와의 컨소시엄 구성을 통한 턴키형 수주능력을 강화하고 있습니다.</p> <p>3) SOC 민간투자사업 (BTO, BOT, BTL) 하수관련시설 및 도로사업을 중심으로 당사의 축적된 노하우와 시공실적, 사업기획 및 파이낸싱 역량 강화, 운영 관리능력의 강화를 통한 다양한 SOC사업의 수주를 확대하고 있습니다</p> <p>4) PF (Project Financing)사업 기부 대 양여 사업 및 제3섹터 (공공기관, 민간) 방식 등의 다양한 PF사업개발로 수주 경쟁력을 확보하고 있습니다.</p> <p>5) 민간 도급공사 사업관리능력의 강화를 통해 수익성을 확보하고 기획 제안형 사업을 발굴 추진하는 등 수익성, 안전성에 비중을 둔 선별적인 수주전략을 지향하고 있습니다.</p> <p>6) 해외도급공사 하수 및 폐수처리 등 수질환경 개선의 축적된 고도화 기술을 바탕으로 해외 진출지역의 우수 현지업체 (시공장비, 인력 및 자재수급)와의 협력을 통해 EPC 추진 및 완공 후의 시스템 운영 및 유지 (O&M)까지의 고객서비스형 고부가가치 프로젝트 수주를 추진하고 있으며, 또한 외국 정부정책, 해외 경기동향 및 시장환경 변화에 대한 분석 및 대응방안을 마련하고 대외적 기업 이미지 제고를 통한 신뢰도 및 브랜드 가치를 높여 구매자의 니즈(Needs)를 만족시키고, 특히 기술 및 실적 우위에 있는 상하수도 관련 및 수처리 부문에 적극 진출하여 영업활동을 꾸준히</p>	

	해 나갈 계획입니다.	
--	-------------	--

나. 수주 상황

(1) 건설부문

(단위 : 천원)

구분	발주처	수주내용	착공일	완공예정일	도급금액	완성공사액	계약잔액
1	오전나구역주택재개발정비사업조합	의왕 오전나구역 재개발사업	2022-03-28	2026-10-31	206,429,727	163,017,555	43,412,172
2	자산구역주택재개발정비사업조합	창원 자산구역 주택재개발정비사업	2025-12-22	2029-01-21	291,282,917	13,399,014	277,883,903
3	외동주공아파트 재건축정비사업조합	김해 외동주공 재건축	2025-10-20	2029-01-19	297,650,000	23,931,060	273,718,940
4	군포복합개발피에프비이	군포역세권 복합개발사업 A1BL 지식산업센터 신축공사	2022-12-19	2026-04-30	131,548,500	124,997,385	6,551,115
5	주식회사 이지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사	성동구 용담동 청년주택 개발사업	2022-02-03	2027-12-24	213,662,000	81,832,546	131,829,454
6	목동아이알디피에프비이 주식회사	중랑구 목동 청년주택 신축공사	2022-06-30	2026-04-30	154,768,000	149,598,749	5,169,251
7	주식회사 지파크개발	경기광주민간공원공동주택	2022-09-01	2026-04-30	187,970,625	186,034,528	1,936,097
8	유천1구역 지역주택조합	대전 유천구역 지역주택조합 사업	2025-08-28	2030-01-31	372,005,169	25,147,549	346,857,620
9	부산도시공사	일광지구 4BL 민간참여 공공주택건설사업	2022-12-01	2026-04-30	46,206,816	44,709,715	1,497,101
10	산림청	국립새만금수목원조성사업	2022-06-02	2027-02-01	30,427,952	13,558,695	16,869,256
11	주식회사 지앤디	고성 토성면 아아진리 공동주택 신축공사	2022-12-15	2026-04-30	172,883,000	172,727,405	155,595
12	송정역지역주택조합	서울 송정역지역주택조합사업	2026-01-30	2028-11-30	114,988,010	3,679,616	111,308,394
13	한국토지주택공사	위례A2-7BL 아파트 정보통신공사 9공구 및 서울공릉 아파트 정보통신공사 1공구	2022-07-31	2026-10-31	5,518,796	2,541,957	2,976,839
14	DB손해보험주식회사	DB손해보험 부산사옥 신축공사	2022-04-25	2026-05-31	131,760,000	111,903,768	19,856,232
15	전북개발공사	익산 부송4지구 B블럭 민간참여 공동주택 건설사업 민간사업자 공모	2022-10-31	2026-03-31	89,510,575	89,510,575	-
16	반포센트럴피에프비이 주식회사	반포동 도시형생활주택 신축공사	2022-11-01	2026-04-30	63,000,000	14,157,815	48,842,185
17	지엠파크 주식회사	구미 꽃동산 민간공원 공동주택	2023-10-10	2027-02-28	325,103,103	11,638,691	313,464,412
18	메디컬카운티지역주택조합	부산 메디컬카운티 지역주택조합사업	2023-03-20	2027-07-19	243,837,100	152,373,804	91,463,296
19	한국토지주택공사 경기북부지역본부	고양장항 S-1BL아파트 전기공사	2023-01-30	2027-12-18	9,073,591	696,852	8,376,739
20	경기주택도시공사	화성동탄2 A78BL 공공주택사업	2025-04-29	2028-05-31	169,902,741	32,723,268	137,179,473
21	행정중심복합도시건설청	국립도시건축박물관 건립사업	2024-01-22	2026-07-11	29,630,714	21,025,954	8,604,759
22	주식회사 지파크개발	경기 광주민간공원 환승주차장 및 소공원 조성공사	2023-10-17	2026-04-30	5,544,899	4,653,279	891,620
23	주식회사 지앤디	고성 토성면 아아진리 공동주택 신축공사 발코니확장 및 옵션계약	2022-12-15	2026-03-31	6,460,573	6,460,573	-

24	경기주택도시공사	안양관양고 A1~A4BL 공동주택사업	2025-08-29	2028-06-30	81,370,814	6,306,238	75,064,576
25	한국토지주택공사	동탄2신도시 C-14블록 공공주택사업	2024-09-30	2028-05-31	47,664,992	11,072,578	36,592,414
26	한국토지주택공사 경기남부지역본부	의왕청계2 A-1BL 아파트 전기공사	2024-09-03	2027-10-25	8,692,546	514,599	8,177,947
27	청주시청	청주 다목적 실내체육관 건립사업	2025-03-28	2027-07-15	45,829,187	10,032,009	35,797,178
28	경기도화성오산교육지원청	동탄 11고 신축공사	2025-07-09	2027-02-28	23,155,558	6,636,383	16,519,175
29	경기도화성오산교육지원청	동탄13중 신축공사	2025-07-09	2027-02-28	19,136,437	5,417,525	13,718,911
30	경기도교육청	양산1중 신축공사	2025-07-09	2027-02-28	18,170,370	1,335,522	16,834,848
31	경기도교육청	봉담2-1초 신축공사	2025-07-09	2027-02-28	13,112,123	1,881,590	11,230,534
32	한국토지주택공사	경산대입 B-1BL 공동주택 건설공사	2025-12-30	2028-10-23	65,023,452	520,188	64,503,264
33	자체사업	창원 북면 감계 2지구 공동주택	2022-02-01	2025-01-31	249,002,974	248,198,222	804,752
34	자체사업	양산시송지구 공동주택(B-9BL) 건설사업	2021-07-01	2023-11-30	107,959,579	107,959,579	-
35	자체사업	인천용마루 주거환경개선사업	2021-01-13	2023-11-12	127,840,145	127,302,209	537,936
36	자체사업	행정중심복합도시 6-3 생활권	2021-06-01	2024-06-30	175,632,557	175,632,557	-
37	자체사업	위례 A2-6블록 민간참여 공공주택사업	2021-01-01	2023-03-31	35,486,949	35,329,729	157,219
38	자체사업	광주 남구덕림 지역주택조합사업 확장 및 옵션공사	2022-12-10	2025-07-10	1,566,199	1,519,663	46,536
39	자체사업	동탄2신도시 A106블록 공동주택사업	2022-10-01	2025-07-31	123,433,603	120,874,224	2,559,379
40	자체사업	동탄2신도시 A107블록 공동주택사업	2022-10-01	2025-07-31	124,883,019	123,292,639	1,590,379
41	자체사업	대전전동3구역 4블록 공동주택	2021-12-06	2024-07-31	54,020,194	54,018,132	2,062
42	자체사업	대전전동3구역 5블록 공동주택	2021-06-30	2024-12-31	76,430,510	76,351,038	79,473
43	자체사업	경기 광주 민간공원특례사업 공동주택 발코니확장 및 유상옵션 공사	2022-09-02	2026-03-31	27,462,927	-	27,462,927
44	자체사업	익산 부송4지구 B블록 민간참여 공동주택 건설사업 (유상옵션)	2022-10-31	2025-08-19	7,530,423	7,482,860	47,564
건축본부-국내					4,732,569,365	2,571,997,837	2,160,571,528
1	스마트레일(주)	부전-마산 복선전철 민간투자시설사업(BTL)	2014-06-01	2026-12-31	61,900,000	59,981,100	1,918,900
2	한국수자원공사	낙동강 강변여과수사업 취수시설공사 제1공구	2013-11-14	2028-04-11	30,689,244	9,188,360	21,500,884
3	한국전력공사	신안 새천년대교 대바관로설치공사2공구	2017-08-03	2026-04-30	105,790	78,920	26,871
4	한국도로공사합천청량건설사업단	고속국도 제14호선 함양~창녕간 건설공사(제9공구)	2018-11-07	2026-12-31	94,611,870	94,129,349	482,521
5	부산지방국토관리청	포항-안동2(2공구) 국도건설공사	2019-02-11	2027-02-01	62,304,756	53,345,332	8,959,424
6	한국도로공사 김포양주건설사업단	고속국도 제400호선 김포~파주간 건설공사(제2공구)(제5차)	2020-04-13	2027-12-31	104,652,198	68,442,537	36,209,660
7	한국수자원공사	부산 에코델타시티 3단계 제1공구 조성공사(6차년도)	2019-11-12	2026-07-15	39,383,478	35,197,014	4,186,464
8	익산지방국토관리청	전주시관내 국도대체우회도로(용진-우아2) 건설공사(6차)	2019-07-01	2026-12-31	108,085,660	67,802,135	40,283,526
9	국가철도공단	월곶~판교 복선전철 제6공구 건설공사	2021-10-06	2027-04-30	61,914,000	34,628,500	27,285,500
10	한국도로공사수도권건설사업단	고속국도 제400호선 양평-이천간 건설공사(제4공구)	2020-06-16	2027-12-31	84,737,316	66,357,792	18,379,524
11	광주광역시도시철도건설본부	광주도시철도 2호선 1단계 3공구 건설공사(5차)	2019-09-11	2026-06-02	78,814,507	78,294,331	520,176

12	한국전력공사	양산시송 공공주택지구 배전간선 설치공사(관로)	2019-10-08	2026-10-30	3,379,405	2,253,387	1,126,018
13	한국전력공사 남부건설처	대구도남 공공택지지구 간선설치공사(대비관로)	2020-04-14	2026-06-30	1,733,875	1,394,729	339,146
14	국가철도공단 호남본부	호남고속철도 2단계(고막원~목포) 제5공구 건설사업	2021-06-28	2026-07-30	102,506,800	76,839,097	25,667,703
15	부산신항웅동개발 주식회사	부산항 신항 웅동지구(2단계) 1종 항만배후단지 개발사업	2023-02-28	2027-03-28	192,430,748	129,178,761	63,251,987
16	서울특별시 도시기반시설본부	영동대로 지하공간 복합개발 2공구 건설공사(토목)	2021-05-17	2028-10-31	35,212,677	30,296,987	4,915,690
17	서울특별시 도시기반시설본부	영동대로 지하공간 복합개발 3공구 건설공사(토목)	2021-02-08	2028-10-31	46,257,340	35,076,941	11,180,399
18	한국토지주택공사 경기지역본부	의왕월암 공공주택지구 조성공사	2021-09-30	2027-02-19	32,307,477	18,311,878	13,995,599
19	서울특별시 도시기반시설본부	서울도시철도 9호선 4단계 연장사업 2공구 건설공사	2021-08-31	2028-03-26	112,730,591	41,383,400	71,347,191
20	경기도청 북부청사	도봉산~옥정 광역철도 3공구 건설공사	2020-12-21	2027-12-31	135,233,600	93,040,717	42,192,883
21	한국토지주택공사세종특별본부	행정중심복합도시 수질복원센터(D) 건설공사	2021-09-09	2029-01-31	32,239,132	25,236,793	7,002,340
22	인천시상수도사업본부	영종도 해저송수관로 건설공사	2021-10-29	2026-12-19	26,785,904	21,075,149	5,710,755
23	한국전력공사	부산 에코델타시티(2단계) 간선설치공사(관로, 5공구)	2021-06-22	2026-12-31	408,300	206,437	201,864
24	한국수자원공사	충남서부권 광역상수도사업(제1공구-홍성계통) (3차년도)	2021-11-22	2026-07-18	36,452,880	32,417,546	4,035,334
25	한국토지주택공사 인천지역본부	인천계양 테크노밸리 공공주택지구 조성공사 1공구	2021-12-03	2027-04-26	60,924,743	26,544,911	34,379,833
26	국가철도공단	평택~오송 2복선화 제3공구 건설공사(T/K) (제2차)	2023-06-05	2028-06-04	157,598,285	46,523,014	111,075,271
27	지엠파크 주식회사	구미 꽃동산 민간공원 특례사업	2022-12-01	2028-04-30	24,987,636	659,674	24,327,963
28	경상남도	악양~묵계간 도로확포장공사	2022-03-02	2028-07-31	16,335,948	9,455,247	6,880,701
29	해양수산부	광양항 광역 준설도투기장 조성공사	2022-10-20	2027-10-08	41,963,908	23,021,400	18,942,508
30	한국가스공사	당진기지~부곡 천연가스 공급시설 건설공사	2022-11-18	2026-12-22	70,043,372	56,966,274	13,077,098
31	부산지방국토관리청	남해 서면~여수 신덕 국도건설공사	2023-07-10	2031-10-25	170,880,556	18,301,308	152,579,249
32	한국수자원공사	송산그린시티 서측지구 1단계 3공구 조성공사	2024-04-09	2030-06-23	86,322,682	15,123,734	71,198,948
33	한국토지주택공사	안산장상 공공주택지구 조성공사 (1공구)	2023-01-04	2029-02-02	57,065,218	3,623,641	53,441,577
34	지티엑스비 주식회사	수도권광역급행철도 B노선 민간투자사업	2025-09-30	2031-09-29	114,877,800	6,122,987	108,754,813
35	지엠파크 주식회사	구미 꽃동산공원 비공원 토목공사	2023-02-01	2026-09-30	16,713,091	3,874,094	12,838,996
36	한국토지주택공사	남양주왕숙 국도47호선 이설(지하화) 공사	2023-12-27	2028-10-26	197,581,864	18,078,741	179,503,124
37	한국가스공사중부안전건설단	현대이앤에프 열병합발전소 천연가스 공급시설 건설공사	2023-03-29	2026-04-30	25,837,230	22,455,136	3,382,093
38	경기도청 북부청사	옥정~포천 광역철도 1공구 건설공사	2024-12-16	2030-12-15	164,820,162	14,718,440	150,101,722
39	해양수산부	새만금 신항 진입도로 등 개설공사	2024-03-08	2027-03-02	41,839,195	21,112,058	20,727,137
40	서울지방국토관리청	천안 성환~평택 소사 도로건설공사	2023-12-15	2028-06-20	40,726,400	8,373,348	32,353,052
41	한국수자원공사	영천댐도수로 이설공사	2023-09-17	2026-06-18	13,480,259	11,621,332	1,858,928
42	한국도로공사서산아산건설사업단	고속국도 제30호 서산~영덕선 대산~당진간 건설공사(제3공구)	2024-04-20	2031-04-21	152,358,173	24,483,958	127,874,215
43	해양수산부	부산항 진해신항 준설도투기장(3구역) 호안(2공구) 축조공사	2024-12-11	2028-09-25	49,331,182	9,772,507	39,558,675
44	한국환경공단	광명시 자원회수시설 증설공사	2025-12-10	2028-12-04	60,829,992	2,889,425	57,940,568

45	주식회사 지파크개발	광주시 중앙공원 민간공원조성 특례사업 진입도로 조성공사	2024-01-22	2026-04-30	7,782,136	7,533,886	248,250
46	한국전력공사	부산 에코델타시티 3단계 간선설치공사(1공구,관로)	2024-09-10	2026-04-13	1,533,611	1,214,007	319,605
47	김해대동첨단산업단지 주식회사	김해대동첨단일반산업단지 관리용역	2024-09-06	2026-05-31	1,660,909	1,400,811	260,098
48	인천광역시 종합건설본부	승기공공하수처리시설 현대화사업 [우선시공분 계약 단계]	2025-12-29	2026-07-28	116,256,000	1,790,342	114,465,658
49	해양수산부	부산항 진해신항 남측 방파호안(1단계 1공구) 축조공사	2025-08-20	2029-03-31	89,230,636	6,139,068	83,091,569
50	부산항만공사	부산항 진해신항 컨테이너부두 1-1단계(2공구) 축조공사	2025-12-29	2030-07-29	181,523,910	4,429,183	177,094,727
51	의정부시청	민락2 공공하수처리시설 증설사업 [우선시공분 계약 단계]	2026-03-03	2026-05-31	70,700,000	1,534,190	69,165,810
52	군산지방해양수산청	군산항 제2준설도 투기장(2공구) 축조공사	2026-01-16	2030-01-14	47,717,144	76,347	47,640,797
53	한국수자원공사	경기북부1차 관로 복선화사업 시설공사	2025-08-08	2029-08-06	36,902,251	941,007	35,961,243
54	지티엑스비 주식회사	수도권광역급행철도 B노선 민간투자사업 철도차량 공급	2025-08-04	2031-08-03	16,803,930	1,712,320	15,091,610
55	한국수력원자력	포천양수발전소 1,2호기 토건공사	2026-03-30	2033-12-31	95,954,727	115,146	95,839,581
56	서울고속도로(주)	수도권서부고속도로광명 - 서울간민간투자사업	2009-10-02	2027-12-31	78,869,044	44,647,766	34,221,278
도목본부-국내					3,794,329,542	1,489,412,493	2,304,917,049
1	방글라데시 상하수도청	방글라데시 차타공 반달주리 상수도 (EDCF)	2019-09-01	2026-01-31	168,637,750	167,730,891	906,859
2	방글라데시 상하수도청	방글라데시 차도그람 하수도 1단계	2022-01-11	2027-01-10	335,209,139	253,041,140	82,168,000
도목본부-해외					503,846,889	420,772,031	83,074,858
도목본부-전체					4,298,176,431	1,910,184,524	2,387,991,907
합계 - 전체					9,030,745,796	4,482,182,361	4,548,563,435

5. 위험관리 및 파생거래

가. 시장위험과 위험관리

(1) 자본위험관리

연결실체는 부채와 자본 잔액의 최적화를 통하여 주주이익을 극대화시키는 동시에 계속기업으로서 지속될 수 있도록 자본을 관리하고 있습니다. 연결실체의 전반적인 전략은 전기

와 변동이 없습니다.

(2) 금융위험관리

1) 금융위험요소

연결실체의 재무부문은 영업을 관리하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 연결실체의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. 이러한 위험들은 시장위험(통화위험, 공정가치이자율위험 및 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다. 전기말 이후 연결실체의 금융위험관리 목적과 위험관리 정책의 변화는 없습니다.

2) 신용위험

신용위험을 최소화하기 위한 목적으로 연결실체는 채무불이행으로 인한 재무적 손실을 경감시키는 수단으로서 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고, 충분한 담보를 수취하는 정책을 채택하고 있습니다. 신용위험은 계약상대방이 계약상의 의무를 불이행하여 연결실체에 재무적 손실을 미칠 위험을 의미합니다. 이러한 신용등급정보는 독립적인 신용평가기관에서 제공하고 있으며, 만약 신용평가기관이 제공한 정보를 이용할 수 없다면, 연결실체가 주요 거래처에 대한 신용등급을 결정할 목적으로 공식적으로 발표되고 이용할 수 있는 다른 재무정보와 거래실적을 사용하고 있습니다. 연결실체의 신용위험노출 및 거래처의 신용등급을 지속적으로 검토하고 있으며 이러한 거래 총액은 승인된 거래처에 고루 분산되어 있습니다.

신규 고객의 승인 전에 신용한도 결정을 전담하는 부서는 잠재적인 고객의 신용도를 평가하기 위해 외부신용평점시스템을 이용하며 고객별 신용한도를 정의합니다.

또한 연체채권을 회수하기 위한 사후관리를 취하기 위한 신용승인 및 기타의 검토절차가 마련되어 있습니다. 이와 더불어 회수불가능액에 대해 적절한 손실충당금을 인식하기 위하여 보고기간말 현재의 매출채권 및 채무상품의 회수가능액을 개별기준으로 검토하고 있습니다. 이러한 관점에서 연결실체의 이사회는 연결실체의 신용위험이 유의적으로 감소하였다고 판단하고 있습니다. 매출채권은 다수의 거래처로 구성되어 있고, 다양한 산업과 지역에 분산되어 있습니다. 매출채권에 대하여 신용평가가 지속적으로 이루어지고 있으며, 필요한 경우 신용보증보험계약을 체결하고 있습니다.

연결실체는 단일의 거래상대방 또는 유사한 특성을 가진 거래상대방의 집단에 대한 중요한 신용위험에 노출되어 있지 않습니다. 연결실체는 거래상대방들이 특수관계자인 경우 유사한 특성을 가진 거래상대방으로 정의하고 있습니다. 고객층이 넓고 서로 관련되어 있지 않기 때문에 신용위험은 제한적입니다.

유동성 펀드와 파생상품에 대한 신용위험은 거래상대방이 국제 신용평가기관에 의하여 높은 신용등급을 부여받은 은행이기 때문에 제한적입니다.

당분기 및 전기말 현재 아래의 보증계약을 제외하고, 연결재무제표에 기록된 금융자산의 장부금액은 연결실체의 신용위험 최대노출액을 나타내고 있습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 분 기 말		전 기 말	
	장 부 금 액	최대노출금액	장 부 금 액	최대노출금액
보증계약(주1)	553,527,910	7,529,635,432	553,652,063	7,461,103,873

(주1) 보증계약으로 인한 위험의 최대노출정도는 연결실체가 보증하고 있는 최대 약정금액입니다. 보고기간말 현재 최대노출금액은 PF대출 및 부동산 개발과 관련된 자금보충약정 등 3,683,281,849천원(전기말: 3,697,934,070천원), 수분양자에 대한 대출보증약정 2,189,738,800천원(전기말: 2,257,678,600천원), SOC사업 등과 관련된 자금보충약정 1,656,614,783천원(전기말: 1,505,491,203천원)으로 구성되어 있습니다. 한편, 상기 보증계약은 연결실체로부터 보증을 제공받는 자가 의무를 이행하지 못할 경우 당분기말 현재로부터 1년 이내에 지급의무가 발생할 수 있습니다.

3) 유동성위험

전기말과 비교하여 금융부채의 할인되지 않은 계약상 현금흐름에 유의적인 변동은 없습니다.

(3) 금융상품의 공정가치

1) 당분기 및 전기말 현재 요약분기연결재무상태표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.

2) 연결실체는 재무상태표에 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치측정에 사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

구분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
수준 2	직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외한다.
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)

3) 당분기 및 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

< 당 분 기 말 >

(단위 : 천원)				
범 주	공정가치			
	수준1	수준2	수준3	합 계
금융자산				
시장성없는 지분증권	-	4,908,479	115,165,056	120,073,535
채무증권	-	40,711	8,561,584	8,602,295
기타파생상품자산	-	-	1,711,196	1,711,196
합 계	-	4,949,190	125,437,836	130,387,026

< 전 기 말 >

(단위 : 천원)				
범 주	공정가치			
	수준1	수준2	수준3	합 계
금융자산				
시장성없는 지분증권	-	4,908,868	185,725,977	190,634,845
채무증권	-	40,560	58,620,247	58,660,807
기타파생상품자산	-	-	1,711,196	1,711,196
합 계	-	4,949,428	246,057,420	251,006,848

한편, 당분기 및 전기 중 수준 간의 대체는 없습니다.

나. 파생상품 거래 현황

(1) 기타 옵션계약 관련사항

1) 서울북부고속도로

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	-
거래상대방	중소기업은행(KAMCO 도로투자자모특별자산투자신탁 제2호의 신탁업자)	-
계약일	2013. 11. 21	-
만기일	사업종료일	-
계약체결목적	구리~포천 고속도로 사업에 대한 출자자간의 출자조건 규정	-
옵션의 내용	재무출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유주식의 액면가로 매입하여야할 의무가 있음	-
조건	①후순위대출대주를 위한 건설출자자의 자금보충한도의 85%이상이 소진되는 경우 또는 ②운영개시 일로부터 2년이 되는 날 이후 2회 이상 실제 통행료수입이 사업성검토보고서상 추정통행료수입(불변 수입 기준)의 80% 미만인 경우 ③행사가액은 액면가, 관련 제세공과금 및 거래비용은 매수인이 부담	-

해지조건	①장기대출금으로 인출된 전체 금액의 50% 이상 상환완료 및 ②상기 조건이 충족되는 연도의 직전 2개 연도의 실제 운영수입이 사업성검토보고서상 추정운영수입의 95%이상 달성	-
옵션계약부담금액	총 부담액 1,219억(출자금) 중 당사 지분 해당금액은 182.85억 [건설출자자 지분 40% 중 당사지분 6.00%(15%)]	-

2) 신분당선

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	-
거래상대방	한국인프라이호투융자회사, 한국산업은행, 농협은행	-
계약일	2008. 11. 27	-
만기일	사업종료일	-
계약체결목적	신분당선(강남-정자) 사업에 대한 출자자간의 출자조건 규정	-
옵션의 내용	재무출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유주식의 액면가액에 연 7.9%의 복리로 계산한 가액을 합한 금액으로 매입하여야할 의무가 있음	-
조건	관리운영자의 귀책사유로 ①관리운영계약상 해지사유가 발생하는 경우 또는 ②실시협약상의 해지사유가 발생하는 경우	-
옵션계약부담금액	총 부담액 682.36억(출자금) 중 당사 지분 해당금액은 48.8억(이자 제외) [건설출자자 지분 67.86% 중 당사지분 4.85%(7.15%)]	-

3) 김제시 하수관거정비

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	-
거래상대방	농협협동조합중앙회(칸서스 김제하수관거사모특별자산투자신탁1호의 신탁업자)	-
계약일	2010. 9. 17	-
만기일	사업종료일	-
계약체결목적	김제하수관거정비 사업에 대한 출자자간의 출자조건 규정	-
옵션의 내용	재무적출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유주식의 액면가액에 연 5%의 복리로 계산한 가액을 합한 금액으로 매입하여야할 의무가 있음	-
조건	①여하한 사유로 회사의 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약이 해지되는 경우 ②건설출자자들의 귀책으로 인하여 대출약정의 전부 또는 일부가 실효되는 경우 ③대출약정서에서 정한 바에 따라 기한의이익 상실이 선언되는 경우	-
옵션계약부담금액	총 부담액 17.9억(출자금) 중 당사 지분 해당금액은 2.9억(이자 제외) [건설출자자 지분 50.08% 중 당사지분 16.02%(31.99%)]	-

4) 국립해양박물관

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	-
거래상대방	부산은행(미래에셋엠스지역발전 BTL사모특별자산투자신탁1호 한국비티엘일호투융자회사)	-
계약일	2010. 2. 18	-
만기일	사업종료일	-
계약체결목적	국립해양박물관 사업에 대한 출자자간의 출자조건 규정	-

옵션의 내용	재무적출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유주식의 액면가액에 연 5%의 복리로 계산한 가액을 합한 금액으로 매입하여야할 의무가 있음	-
조건	①건설 및 운영출자자들의 귀책으로 인하여 대출약정의 전부 또는 일부가 실효 또는 취소되는 경우 ②건설 및 운영출자자의 귀책사유로 인하여 주무관청으로부터 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약이 해지되는 경우	-
옵션계약부담금액	총 부담액 122.9억(출자금) 중 당사 지분 해당금액은 18.5억(이자 제외) [건설 및 운영출자자 지분 35.07% 중 당사지분 15.02%(42.83%)]	-

5) 부전~마산간 복선전철

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(뜻옵션)	-
거래상대방	농협협동조합중앙회(신한부전마산복선전철비티엘사모특별자산투자신탁의 신탁업자)	-
계약일	2013. 4. 17	-
만기일	사업종료일	-
계약체결목적	부전~마산간 복선전철 사업에 대한 출자자간의 출자조건 규정	-
옵션의 내용	재무출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유주식의 액면가로 매입하여야할 의무가 있음	-
조건	①금융서류, 사업서류의 전부 또는 일부가 체결이 불가능한 경우 ②사업시행자지정이 취소되거나 실시협약이 해지되는 경우 ③재무출자자의 출자조건이 성취되지 않은 경우 ④대출약정에서 정한 대출약정금의 최초 인출일까지 대출약정상 규정된 담보 약정 또는 그 변경약정이 체결되지 않거나, 담보약정상의 대항요건이 충족되지 않은 경우	-
옵션계약부담금액	총 부담액 1,635.6억(출자금) 중 당사 지분 해당금액은 13.7억 [건설 및 운영출자자 지분 16.7% 중 당사지분 0.835%(0.05%)]	-

(2) 통화선도 계약

연결실체는 외화거래에 대한 환율 변동위험을 회피하기 위하여 하나은행 등과 통화선도 계약을 체결하였으며, 2022년 9월 30일 통화선도 거래를 끝으로 하나은행과의 통화선도 계약이 종료되었습니다.

6. 주요계약 및 연구개발활동

가. 건설사업부문

(1) 연구개발 조직 및 비용

1) 연구개발조직 : 기술연구팀 운영

구분	임원	수석	책임	선임	대리	사원	계
인원	-	1	3	8	1	-	13

2) 연구개발비용

(단위 : 백만원)

과 목		제54기 1분기	제53기	제52기
원 재 료 비		-	-	-
인 건 비		308	1,279	1,480
감가상각비		2	133	180
위탁용역비			-	-
기 타		8,527	54,656	36,919
연구개발비용 계		8,837	56,068	38,579
회계처리	판매비와관리비	4,195	28,307	23,207
	제조경비	4,642	27,762	15,372
	개발비(무형자산)	-	-	-
연구개발비/매출액비율 (연구개발비용계/당기매출액*100)		2.72%	2.95%	1.53%

(2) 연구개발실적

1) 2026년 신규 또는 진행중인 연구개발과제

2026년 1분기 현재 3개 연구개발과제(정부과제)가 진행 중이며, 1개 과제가 완료되었습니다.

	과제명	연구내용	연구기간	비고
1	태영스마트건설기술(TSC)	무인 항공기를 활용한 현장 영상촬영 간소화 및 영상 데이터를 3D 모델링으로 작성 가능한 플랫폼을 보급하여 측량 및 공정관리 활용	20.01~28.12	자체
2	유기성 폐자원 유래 바이오가스로부터 바이오 납사/윤활기유 생산 통합 실증기술 개발	복합유기성 폐기물을 이용한 고속/고순도 바이오가스 생산 시스템 실증 및 운전인자 최적화	24.01~26.12	한국연구재단
3	하수재이용 기술개발	하수재이용 공정 설계/운영 최적화	20.10~26.05	자체
4	생물학적 공정 기반 미량 및 신중오염물질 하이브리드 하수처리 기술개발	PAC-AGS를 이용한 미량 및 신중오염물질 하이브리드 하수처리/운영 기술 개발	22.04~26.03 (완료)	환경부

2) 2025년 신규 또는 진행중인 연구개발과제

2025년에 완료된 연구개발과제는 정부 과제를 포함하여 총 2건입니다.

	과제명	연구내용	연구기간	비고
1	지능형 건설장비 관제 기술개발	토공/포장공 Cloud e-BIM 및 관제 플랫폼 연계 기술 개발	20.04~25.12	국토교통부
2	건설현장 정수수집 및 분석기술개발	AI 기반 드론 계측시스템 및 지상 무빙플랫폼을 통해 취득한 현장 지형정보를 통합하여, 토공사/포장공사에 필요한 초정밀 Digital Map 생성 및 실시간 변화하는 지형을 자동으로 업데이트하는 기술 개발	20.04~25.12	국토교통부

3) 2024년에 완료된 연구개발과제

2024년에 완료된 연구개발과제는 정부 과제를 포함하여 총 6건입니다.

	과제명	연구내용	연구기간	비고
1	3Save 미래 하수처리기술 개발	호기성 그레놀 슬러지를 이용하여 처리수질 향상, 설치 부지 최소화, 에너지/유지관리비를 절감할 수 있는 차세대 하수처리기술 개발	14.11~24.12	자체
		BGP 전처리 기술 성능 기준 및 Pilot plant 운영을 통해 가용화조/혐기성소화조의 설계인		

2	BGP 기술 최적화 연구	자 도출	14.11~24.12	자체
3	한국형 고효율 통합 소화 시스템 및 운영 기술 개발	하수처리시설 에너지 자립화를 위한 저에너지 소비형 한국형 고효율 통합소화 시스템 및 운영 기술 개발	21.04~24.12	환경부
4	반도체 폐수를 이용한 고순도 공업용 원수확보 기술개발	고순도 공업용수 원수수질 급의 수질 확보를 위한 반도체 폐수 재이용 공정 파일럿 개발 및 구축	21.04~24.12	환경부
5	바이오가스 이용 고순도(99.9%이상) 수소 생산을 위한 삼중개질, 분리막 회수 및 50Nm ³ /hr 급 실증시설 설계-구축-운영기술 개발	바이오가스 전처리/삼중개질/회수 기술을 통한 50Nm ³ /hr 급 실증시설 설계/구축/운영기술 개발	21.05~24.07	산업통상자원부
6	방호성능 및 최적 대피경로 Routing 기능을 갖춘 SIP 최적화 솔루션 개발	방호성능/대피 라우팅 및 에너지 자립형, 무전력 식수 생산을 갖춘 SIP 개발	20.06~29.05	한국연구재단

7. 기타 참고사항

가. 건설사업부문

(1) 시장점유율

당사의 국내 건설시장 점유율은 다음과 같습니다.

(단위 : 천억)

구분	2025년	2024년	2023년	2022년	2021년	비고
국내건설 공사계약액	2,202	2,181	2,071	2,484	2,307	-
당사점유율	0.86%	1.16%	1.55%	1.01%	1.06%	별도 매출액 기준

- 위 자료는 대한건설협회의 2021~2025년 국내건설공사수주액을 참고 하였습니다.

(2) 주요사업부문별 현황

1) 토목환경 사업부문

구분	내용
산업의 특성	<p>토목산업은 주택 및 빌딩 건설뿐 아니라 도로, 철도, 항만, 교량 등 사회간접자본(SOC) 시설, 다양한 산업 생산 기반 시설의 확충, 국토개발, 국제 개발사업까지 포함하는 광범위하고 복합적인 산업입니다. 이러한 특성으로 인해 토목산업은 단순한 건설 영역을 넘어 국가 경제의 기간산업으로 기능하며, 실물 부문의 생산 과정을 담당하고 경제 성장 및 국민 삶의 질 향상에 기여하는 핵심 산업으로 자리매김하고 있습니다.</p> <p>토목산업은 타 산업에 비해 생산 유발효과, 고용 창출효과, 부가가치 창출효과가 매우 커서, 경기 활성화와 일자리 창출에 직접적인 영향을 미칩니다. 이러한 특성으로 인해 정부의 경기부양 정책에서도 항상 핵심 전략산업으로 다뤄집니다.</p> <p>토목 인프라는 불특정 다수가 함께 이용하는 공공재적 성격을 띠며, 인간의 삶을 보다 안전하고 편리하게 만들기 위한 필수 요소입니다. 특히 도로, 항만, 철도, 댐, 수자시설 등은 국민 전체의 삶의 질과 직결되는 기반 시설로, 토목산업의 중요성을 더욱 부각시킵니다.</p> <p>현대 토목산업은 단순한 인프라 확충을 넘어, 지속 가능한 성장과 환경 보호를 동시에 추구하는 방향으로 전환되고 있습니다. 스마트 건설기술, 친환경 자재 사용, 탄소배출 저감 공법 등이 도입되며, 기술 혁신이 산업 경쟁력의 핵심으로 떠오르고 있습니다.</p>
산업의 성장성	<p>토목사업 분야는 국가 경제 발전과 사회 인프라 구축에 핵심적인 역할을 담당하며, 여전히 높은 성장 가능성을 보유하고 있습니다. 특히 정부의 지속적인 투자 확대, 친환경 기술의 도입, 해외시장 개척 등이 핵심 성장 동력으로 작용하고 있으며, 산업 구조의 전환과 기술 혁신을 통해 새로운 기회를 맞이하고 있습니다.</p> <p>국가 차원의 SOC(사회간접자본) 투자 확대는 토목산업의 안정적인 성장 기반을 형성하고 있습니다. 도로, 철도, 항만 등 주요 인프라에 대한 노후화 대응, 지방 균형 발전, 스마트시티 조성 등 정부 주도 프로젝트는 중장기적인 수주 기회를 지속적으로 창출할 것으로 기대됩니다.</p> <p>한편, 토목산업은 원자재 가격의 불안정성, 글로벌 경기 둔화, 숙련 인력 부족 등의 구조적 리스크에 직면해 있습니다. 이러한 불확실성을 극복하기 위해서는 스마트 건설 기술의 적극적인 도입과 운영 효율성 향상, 그리고 금융 조달 역량 강화가 필수적으로 요구됩니다.</p> <p>토목산업은 전통적인 기간산업을 넘어, 지속가능성과 기술혁신을 바탕으로 한 미래 지향적 성장산업으로 변화하고 있습니다. 스마트 기술과 친환경 전략, 글로벌 네트워크를 적극 활용하는 기업이 앞으로의 시장에서 지속 가능한 경쟁우위를 확보할 수 있을 것입니다.</p>
경기변동의 특성	<p>건설업은 수주산업이고 경기애 후행하는 산업으로 전반적인 산업구조, 산업 활동의 변동 및 경제 성장의 추세에 영향을 많이 받고, 정부의 사회기반시설에 대한 투자 규모, 다른 산업의 경제활동 수준 및 기업의 설비투자 등에 따라 생산활동이 파생되는 경기애 민감한 사업으로 그 변동 폭도 다른 산업에 비해 크고, 신규 진입은 용이하나 도태를 또한 높습니다. 그리고, 건설업은 자재 투입이 필연적인 사업으로서 글로벌 경제여건에 따른 원자재 가격 상승에 영향을 많이 받는 특징을 가지고 있습니다.</p>
국내시장여건	<p>최근 국내 토목산업은 세계 경제의 불확실성과 국내 경기 침체가 동시에 영향을 미치며, 전통적인 시장 안정성과는 다른 복합적인 위기 요인에 직면하고 있습니다. 특히 금융시장 변화, 인플레이션, 원자재 가격 상승, 부동산 경기 침체 등은 토목사업 전반에 직접적인 부담을 주고 있으며, 이에 따라 산업 전반의 경쟁구도가 빠르게 재편되고 있습니다.</p> <p>대외적으로는 지정학적 리스크 확대와 주요국의 긴축적 통화정책 지속, 재정지출 축소 등으로 글로벌 경기 회복이 지연되고 있습니다. 이는 해외 토목시장 진출 여건을 악화시키는 요인으로 작용하고 있으며, 동시에 원자재 가격 및 물류비 상승을 유발하여 국내 시공 원가 부담을 가중시키고 있습니다.</p> <p>대내적으로는 건설투자 위축과 함께 민간 발주 감소, 공공부문 예산 운용의 효율화 기조가 강화되면서 신규 사업 기회가 제한되는 상황입니다. 특히 부동산 시장 침체는 SOC 연계 사업에도 간접적인 영향을 미치며, 전반적인 시장 위축을 심화시키고 있습니다.</p> <p>이와 같은 환경 속에서 국내 토목산업은 단기적인 수익성 악화뿐 아니라 중장기적인 구조 변화에 직면하고 있습니다. 향후 시장은 기술력, 원가관리 능력, 재무 건전성, 시공 안정성을 확보한 기업 중심으로 재편될 것으로 예상되며, 단순 시공 중심의 경쟁에서 벗어나 사업 관리 역량 및 차별화된 기술 확보 여부가 경쟁력의 핵심 요소로 부각될 전망입니다.</p>

회사의 경쟁우위 요소	<p>당사는 지속적인 기술 개발과 전략적 사업 운영을 통해 국내 도목산업 내에서 확고한 경쟁 우위를 확보하고 있습니다. 기업가치 극대화를 위한 종합적인 경영 전략과, 공공 SOC 사업에서 축적한 실적과 기술력을 바탕으로 기술형 입찰 시장에서도 강력한 입지를 구축하고 있습니다.</p> <p>시공능력의 지속적 개선, 안전문화의 정착, 사업 포트폴리오 다양화, 재무안정성 제고, 우수 인재 확보 등을 중심으로 사업 수행 전략을 고도화하고 있습니다. 이러한 노력은 규모의 경제 실현을 통해 원가 절감 효과를 유도하며, 경쟁력 있는 수주 구조 형성에 기여하고 있습니다. 다년간 공공 발주 중심의 도로, 철도, 지하철, 항만, 하천 정비 등 SOC 분야에서 안정적인 실적을 쌓아왔으며, 이는 원가 관리 및 공정 관리 능력의 안정성으로 이어지며, 실질적인 프로젝트 수행 역량에서 경쟁 우위에 있습니다.</p> <p>고속도로, 고속철도, 지하철 등과 같이 고난이도 기술이 요구되는 대형 인프라 프로젝트의 수주 경험을 다수 보유하고 있습니다. 이로 인해 기술형 입찰 시장에서 기술력, 실적, 신뢰성을 갖춘 강자로 평가받고 있으며, 다양한 분야에서 수주 확대의 기반이 되고 있습니다.</p>
----------------	---

2) 건축사업부문

구분	내용
산업의 특성	<p>건설산업은 도로, 항만, 산업시설, 주택 건설 등 광범위한 고정 자본의 형성 및 실물 부문의 생산과정을 담당하는 국가 경제의 기간산업입니다. 완성된 제품을 소비자가 선택하는 일반 제조업과는 달리 발주자로부터 최하부 생산조직까지 도급이라는 생산구조를 갖추고 있으며 기계화, 자동화 등 공업화에 의한 생산보다는 인력의존도가 높은 노동집약적 산업입니다. 다른 산업에 비해 생산과 고용 그리고 부가가치의 창출 측면에서 유발효과가 지대하기 때문에 국가 경제의 전략산업이기도 합니다.</p> <p>또 발주자로부터 주문을 받아 생산활동에 착수하고 구조물, 건축물을 완성하여 인도하는 수주산업의 성격을 지니며, 일정한 위치의 공장에서 생산 체계를 갖춘 것이 아니라, 발주자가 원하는 위치에서 생산활동을 해야 하므로 그 지역적, 지형적 특성에 따라서 생산방식이 달라집니다. 건설산업에서의 생산활동은 기본적으로 옥외에서 이루어지므로 계절적 영향(우기, 동절기 등)을 많이 받는 산업입니다. 또한 건설산업은 토지를 바탕으로 노동·자본·기술 등의 생산요소를 유기적으로 결합하고 관리하여 시설물을 완성하는 종합산업이기도 합니다.</p>
산업의 성장성	<p>건설산업은 고용 창출과 연관 산업 생산유발효과를 통해 우리나라의 경제성장을 선도해 왔으며 다양한 기반 시설의 공급을 통해 국민들의 삶과 국가 경쟁력을 높이는 데 기여해 왔습니다.</p> <p>하지만 2014년 이후 주택 경기의 지속적 호황에 따라 산업 생산 및 투자가 크게 증가했음에도 불구하고 국민총생산에서 건설업이 차지하는 비중은 지속적으로 감소하고 있습니다. 건설산업 글로벌 경쟁력 평가 결과 제도 등 건설인프라 경쟁력은 하락했으나 건설기업 역량에서 상승하며 전체 건설산업의 경쟁력은 세계 6위를 기록한 바 있습니다. 또한 기업체 인식 조사 분석 결과 건설업체들은 생산성 향상, 사업 영역 확대, 협력 강화 등의 전략보다는 산업 전체적인 수요 확대에 의존하는 경향이 크며, 정책이나 제도의 영향은 인정하면서도 개선에 대한 기대감은 부족한 게 현실입니다.</p> <p>최근 건설산업은 생산 체계(법제의 글로벌화, 발주 방식의 다양화), 시장수요(질적 평가 중시, 글로벌 경쟁 가속), 건설 상품(녹색 건축, 도시 변화, 주거 다양화), 생산요소(기술 혁신) 측면에서 변화가 예상됩니다. 건축 부문의 미래는 과학기술, 사회, 에너지 등의 이슈에 따라 변화를 겪을 것으로 예상되며, 건축 신기술을 확보하고 신규 가치 창출을 위한 산업 신생태계의 개발(기술 관리, 인력 양성, 산학연 협력)이 필요하다고 볼 수 있습니다. 미래 변화에 따라 건설산업의 일자리 창출과 재정지출 요구 확대, 새로운 주거 형태 등장, 도시 경쟁력 및 인프라 수요 증가, 안전과 친환경에 대한 관심 고조, 첨단기술 융·복합을 통한 스마트 건설 가속 등의 변화가 전망되고 있습니다.</p>
	<p>건설산업은 시민의 복지 증진과 산업생산 활동에 중요한 비중을 차지하고 있으며, 경기대책 수단으로서 중요한 역할을 담당하고 있어, 주요 국가의 산업 활성화를 위해 정부의 경기조절 수단으로 사용됩니다.</p> <p>경기 침체 시 정부가 경기부양의 정책적 수단으로 공공 발주 물량 증가와 SOC 건설투자를 늘리거나 관련 제도를 개정하여 민간 건설투자를 유도하여 경기상승을 유도합니다. 반대로</p>

경기변동의 특성	과도한 경기 과열 시 각종 부동산 관련 세제 조정, 정부 건설투자 사업계획 조절을 통해 경기를 진정시키기도 합니다. 이런 정책적인 밸런스를 어떻게 하는가에 따라서 건설업 경기가 좌우되었습니다. 공공기관 및 민간 부문의 특징을 정확히 파악하고, 이 두 고객의 특성에 대한 충분한 이해가 필요합니다.
국내시장여건	2026년 2월 국내 건설수주는 12.9조 원(전월 대비 -6.6% 전년 동월 대비 +6.7%)으로, 전년 동월 대비 증가하며 예년(동월 3년 평균) 대비 0.2조 원 증가한 실적을 기록하였습니다. 공공수주는 예년 대비 0.8조 원 감소한 2.8조 원(전월 대비 -41.0% 전년 동월 대비 -6.6%)을 기록했습니다. 세부적으로는 토목이 도로·철도 등 SOC 발주 영향으로 전년 동월 대비 25.6% 증가하며 양호한 흐름을 보였으나, 비주택 건축은 사무실·점포 및 공공시설 발주 감소로 56.6% 감소하며 부진하였습니다. 민간수주는 공중별 흐름이 차별화되며 예년보다 1.0조 원 증가한 10.1조 원(전월 대비 +11.8% 전년 동월 대비 +11.1%)으로 집계되었으며, 세부적으로는 토목수주가 0.6조 원으로 64.3% 감소, 비주택수주는 2.3조 원으로 27.8% 감소하였습니다. 반면 주택수주는 7.2조 원으로 대형 재개발·재건축 정비사업 영향으로 큰 폭 증가하며 전체 실적을 견인하는 모습을 보였습니다. 2026년 2월 건설수주는 연초 계절적 요인으로 전월 대비 규모는 축소되었으나, 민간 주택 중심의 회복 흐름에 힘입어 전년 동월 대비 증가하였습니다. 다만 공공부문은 비주택 건축 부진으로 감소 전환되었고, 민간부문 역시 일부 대형 정비사업에 의존하는 구조를 보이고 있어 추가적인 수주 회복의 확실성에는 제약이 있는 상황입니다. 또한 2026년 3월 건설경기 실시지수(CBSI)가 일부 반등하였음에도 불구하고 여전히 낮은 수준을 유지하고 있어 체감 경기는 부진한 흐름이 지속되고 있으며, 향후 수주 회복의 지속 여부를 판단하기 위해 관련 지표 변화를 지속적으로 모니터링할 필요가 있습니다.
회사의 경쟁우위 요소	국내시장 여건 및 건설시장의 회복세를 바탕으로, 당사는 종합심사제 입찰, 기술 제안 입찰이 확대되는 공공시장 변화에 지속해서 대응하고 있으며, 경영 목표 달성을 위해 국책사업 추진, 우량 민간 프로젝트 발굴 및 수주 역량 강화에 노력하고 있습니다. 또한 당사의 지속적인 경쟁우위 확보를 위하여 사업다각화를 통한 안정적 포트폴리오 구축과 시스템 경영 구축을 통하여 핵심역량을 강화 하며 아래와 같은 사항을 중점적으로 추진하고 있습니다. - 기술/원가 경쟁력 강화를 통한 기술 제안 및 공공입찰 수행 역량 제고 - 민간 참여 공공사업(나, 지역개발공사 등) 발주에 따른 수행 역량 강화 - 우량 종합심사제 프로젝트 발굴 및 수주 역량 강화 - 정보수집의 다각화로 민간 수주 기반 확대 및 기획 제안형 프로젝트 발굴 - 신기술 개발 및 현업 밀착형 기술 지원 강화로 품질향상 및 원가 경쟁력 강화 - 지식경영 기반 구축으로 기술지원 업무 수행능력제고

3) 환경사업 부문 현황

<산업의 특성>

구분	내용
폐기물 에너지화 사업	자원회수시설은 폐기물을 고온에서 연소하여 처리하는 소각시설의 발전된 방식으로 소각 과정에서 발생하는 열에너지를 회수하여 활용하는 시설입니다. 폐기물 매립과 비교하여 부피는 95% 이상, 무게는 80% 이상을 줄일 수 있는 친환경 시설로, 폐기물의 연소과정에서 발생하는 열은 증기터빈 발전기와 연계한 전력 생산 또는 지역난방시설과 연계한 열 공급을 통해 지역사회에 기여하고 있습니다. 폐기물 연료화(MT, Mechanical Treatment) 시설은 폐기물을 파쇄 및 선별 후 고형연료(SRF, Solid Refuse Fuel)를 생산하는 시설입니다. 시설로 반입되어 파쇄된 폐기물은 입도, 자력, 광학, 진동 및 복합 풍력 등 다양한 선별 공정 및 건조 공정을 통해 염소 등 유해물질을 저감하고, 발열량을 증가시켜 열병합발전소 등에서 활용 가능한 고형연료로 생산됩니다. 기존의 단순 소각이나 매립과 같은 처리 방법에 비해 자원순환 극대화, 2차 오염감소, 매립지 수명 연장 등의 효과를 기대할 수 있습니다.

	<p>바이오가스 플랜트(BGP, Bio Gas Plant) 시설은 음식 물류 폐기물, 가축 분뇨 등의 유기성 폐기물을 혐기성 소화 공정을 통하여 처리하고, 혐기성 소화 공정 중에 미생물에 의한 유기성 폐기물 분해과정을 통하여 바이오가스를 생산하는 시설입니다. 생산된 바이오가스는 메탄을 주성분으로 하는 고발열량 가스로 화석연료를 대체하여 도시가스 공급, 자동차 연료 등으로 활용 가능하며, 보일러 및 발전설비 가동을 통한 열원, 전력의 생산이 가능한 친환경 에너지입니다.</p>
<p>물환경사업</p>	<p>물환경사업은 수자원, 생활·공업·농업용수의 생산 및 공급, 하·폐수처리 및 재이용 등 물순환 전 과정을 포괄하는 사업과 이와 관련된 각종 서비스를 말합니다. 전 세계적인 기후 변화 문제와 맞물려 중요도가 커지고 있습니다. 21세기에 등장한 'Blue Gold' 라는 용어는 물환경사업의 중요성을 단적으로 보여주고 있으며, 최근 글로벌 물 시장은 4차 산업 혁명 시대가 도래함에 따라 정보통신기술(ICT), 인공지능(AI), 빅데이터와 같은 디지털 융·복합 하이테크 기반의 혁신형 산업으로 성장하는 등 유망 시장으로 자리매김하고 있습니다. 따라서, 물환경사업이란 상하수도 서비스와 이와 연관된 제조, 건설, 엔지니어링 산업을 의미하며 최근 기후변화 등의 영향으로 물환경사업은 유역종합개발, 물 공급 안정성 확보를 위한 대체 수자원 확보 등 물순환 전 과정을 포괄하는 범위까지 확대되고 있습니다. 물환경사업은 국민생활의 편의를 증진시키는 사회간접자본시설로 다른 업종에 비해 많은 투자가 수반되고 전후방 연관사업이 광범위해 고용 유발과 경제적 파급효과가 큰 특성이 있습니다. 대부분 공공사업으로 선계약 후생산의 형태의 '수주산업' 이라는 특성을 갖고 있으며, 운영, 건설, 제조의 각 부문이 상호 긴밀히 연계되는 Value Chain을 형성하고 있어 대부분 대형 및 장기사업의 특성이 있습니다. 따라서, 물환경사업은 전세계적으로 공공 부문이 사업을 주도하고 민간부문이 제조 및 건설 등 연관산업을 담당하는 이원적 산업구조를 형성하며 성장하고 발전하였습니다.</p>

<산업의 성장성>

구분	내용
<p>폐기물 에너지화 사업</p>	<p>자원회수시설은 1990년대 중반부터 본격적으로 국내에 도입되어 사업이 활성화되었으며 시설 내구연한이 15~20년으로 교체 주기가 도래하는 최근에 시설의 보수 및 증설, 대체시설 설치 등 관련 사업의 지속적인 발주가 예상됩니다.</p> <p>폐기물 연료화 사업은 폐기물 감량을 통해 매립장 수명을 연장시킬 수 있으며 신재생에너지인 고품연료(SRF) 생산을 통한 에너지원 공급 시설로 소각시설의 대체효과를 기대할 수 있습니다. 고품연료는 부족한 화석연료의 대체 연료로 가치가 있습니다.</p> <p>바이오가스 플랜트 사업은 2005년부터 시행된 음식 물류 폐기물 직접 매립 금지와 폐기물의 해양배출을 엄격히 제한하는 「런던협약」 및 「'96의 정서」 로 인해 중요성이 더욱 커졌습니다. 우리나라 역시 이러한 국제적 추세에 발맞추어 귀중한 해양자원을 보호하고 국제적 환경 기준에 부합하고자 2013년부터 하수슬러지, 가축 분뇨, 음폐수 등 유기성 폐기물의 해양배출 전면 금지를 시행하였습니다. 따라서 유기성 폐기물을 처리하는 바이오 가스 플랜트 사업은 어느 때보다도 중요해지고 있으며, 온실가스 저감 및 신재생에너지 사업의 일환으로 필요성 및 중요성이 매우 커지고 있습니다. 환경 규제의 확대와 신재생에너지 공급의무화(RPS, Renewable Energy Portfolio Standard) 제도에 의한 수요 증대로 관련 시장의 성장이 예상됩니다.</p>
	<p>도시화 및 산업화에 따른 물수요 증가와 공급 부족 등으로 글로벌 물시장은 지속적으로 성장할 것으로 전망되고 있습니다. 특히 인구의 도시 집중화와 빠른 상하수도 노후화, 기후 위기로 인한 수재해 대비 시설 개선 사업, 안전진단 등으로 세계 물 시장의 성장세가 가파른 것으로 분석되고 있습니다.</p> <p>세계 주요 국가들의 물 산업은 광역화, 전문화, 스마트화 등 3가지 흐름을 보이고 있으며,</p>

물환경사업	<p>영국의 물 산업 전문조사 기관인 GWI(Global Water Intelligence)에 의하면 2020년 기준 약 919조 원 규모로 추정되고 2024년까지 연평균 3.4%의 성장을 기록할 것으로 전망됩니다. 이는 2020년 기준 약 500조 원 규모로 추정되는 세계 반도체 시장 대비 약 두 배에 달하는 규모로 이 같은 블루 골드 시장을 선점하기 위해 치열한 경쟁을 벌이고 있습니다. 전 세계적으로 글로벌 물시장 선점을 위해 국가적 역량을 집중하고 있으며 싱가포르(Public Utility board, NEWater project) · 이스라엘(Mekorot, Seawater Desalination)은 국가 주도의 강력한 의지로 상하수도 공사 중심의 대형 국가 프로젝트 및 국제 네트워크 구축을 추진하고 있습니다. 미국은 대규모 인프라 투자와 세계 최대 물 산업 전시회(WEFTEC) 개최 등 국제 홍보를 통하여 내수 및 수출을 견인하고 있습니다. 독일은 세계 최고 수준의 기자재 기술력을 기반으로 민간 워터 파트너십을 활성화하여 자국 기업의 해외 진출을 지원하고 있습니다. 프랑스는 상하수도 분야에서 대형물 기업인 Veolia 및 Suez를 배출하여 세계시장을 주도하고 있습니다.</p> <p>반면 국내 물시장은 약 14조 6000억 원(2018년 기준)로 세계 12위 수준이지만 국내 물기업은 세계 물시장 선점 경쟁에서 뒤처진 상태입니다. 또한 상하수도 요금 현실화율이 낮아, 지자체의 재투자 여력이 저하된 상황이고 부품·장치 제조기업은 대부분 영세하여 기술혁신과 해외 진출을 위한 역량 확보가 미흡하여 내수시장에 집중하고 있습니다. 따라서 정부에서는 정보통신기술 융합 인프라 설계, 고부가가치 첨단 부품·장치·소재 분야 등 핵심기술 경쟁력 확보에 주력하고 있으며 내수활성화를 통해 기술혁신 촉진 및 수출 전략산업 육성 등 국가 주도의 강력한 육성정책을 위해 물 산업진흥법을 2018년 12월 13일부터 시행하고 있습니다. 물 산업진흥법의 시행으로 물기업의 우수 제품 사업화, 성능 확인, 해외 진출 등에 대한 법적 지원 근거가 마련되어 물 산업 경쟁력이 강화되고 해외 진출 확대에 탄력을 받을 것으로 기대하고 있습니다.</p>
-------	--

<경기변동의 특성>

구분	내용
폐기물 에너지화 사업	<p>폐기물 에너지화 시설은 폐기물 처리를 1차 목적으로 하는 필수 기반 시설로서 안정적인 시장을 형성하고 있으며, 신재생에너지 공급의무화(RPS) 제도 등에 힘입어 바이오가스를 이용한 발전사업 등 에너지 공급 시설로 시장 확대가 예상됩니다.</p> <p>다만 국가 투자 정책상 예산 반영 등이 지연될 경우 관련 사업의 발주 규모가 예상보다 축소될 수는 있으나, 향후 법적 규제 강화와 경제 활성화에 힘입어 성장 가능성이 큰 분야입니다.</p>
물환경사업	<p>물환경사업은 국가 경제의 침체기에는 정부의 고용 유발 및 경기 부양 목적에 따른 SOC 및 대형 국책사업 발주 증가에 따라 호황에 접어드는 특성이 있었으며 다른 인프라와 달리 경기의 위축과 상승에 관계없이 상대적으로 일정하고 꾸준한 수요가 존재하는 사업 분야였습니다. 그러나 국내 상하수도 인프라 구축이 거의 완결됨에 따라 내수시장이 신설보다는 노후시설 개량으로 방향이 전환되면서 전반적인 경기침체 여파와 시장 수요 감소로 관련기업들의 경영 여건이 악화되고 있습니다.</p> <p>그러나 전세계적으로 기후변화가 심화되는 가운데 우리나라는 4계절 온대기후에서 2계절 아열대기후로 바뀌고 있는 추세이며 연간 강우량의 편차가 심화되어 건기와 우기가 뚜렷해지고 있으며 우리나라뿐만 아니라 세계 곳곳에서 수질악화 및 생태계 변화, 극한 자연재해가 빈번하게 발생되고 있습니다. 따라서 최근 기후변화에 따른 잦은 가뭄에 대응하기 위한 지속가능한 물이용체계 구축의 필요성이 전세계적으로 커지고 있습니다. 우리나라도 심각한 물 부족에 대응하기 위해 물산업진흥법을 2018년 말부터 시행하여 물산업 활성화에 대한 법적 근거를 만들었으며, 2018년 6월물관리기본법 제정으로 물관리가 환경부로 일원화되고 수량중심의 개발에서 수질·환경 중심의 물관리로 패러다임이 전환되고 있습니다. 지속가능한 물환경사업은 기후변화로 인해 경기변동에 영향을 받기 보다는 우</p>

	리가 생활하기 위해 반드시 필요한 필수불가결한 산업으로 변화하고 있습니다.
--	---

<국내시장의 여건>

구분	내용
폐기물 에너지화 사업	<p>환경부에서는 기후변화협약 대응, 신재생에너지 보급 등을 위해 적극적으로 자원순환 정책을 추진하고 있어 자원회수시설 및 폐기물 연료화 시설의 보급 확대가 이뤄지고 있으며, 신재생에너지 분야인 바이오가스 플랜트 사업은 시장규모가 지속적으로 확대되고 있습니다.</p> <p>폐기물 해양배출 금지, 환경오염과 온난화 문제 및 에너지 고갈 문제를 해결하기 위해 관련 규제를 강화하고 폐기물 에너지화 및 신재생에너지의 보급을 확산하려는 정부의 정책들로 인하여 관련 사업의 지속적인 상승이 예상됩니다. 또한 바이오가스 플랜트는 환경부의 친환경 에너지타운 사업을 통하여 전국적으로 보급 및 확산을 계획하고 있습니다.</p>
물환경사업	<p>물 산업 시장은 과거 가격경쟁 위주의 저수익 구조로 인해 품질 저하가 우려되며 인프라 포화단계로 신규 시장이 정체되어 최저가 낙찰제 발주로 신기술 채택을 기피하고 있습니다. 따라서 기업은 기술집약 및 자본축적보다는 단가 중심의 내수 시장에 안주하고 있으며 영세한 규모로 국제경쟁력은 취약하나 파이프, 밸브, 펌프 등 일부 잠재력을 보유하고 있는 것으로 분석되고 있습니다. 기술 측면에서 글로벌 기업 대비 기술경쟁력은 저조하며, 물기업 연구개발비 비중이 제조업 평균에 미달하며 핵심장비는 수입하고 있는 실정입니다.</p> <p>이에 따라 정부는 물산업 전반의 진흥과 체계적인 지원을 위해 물산업진흥법을 시행하였으며, 환경부 내물관리조직을 개편(2019년)하고 물관리기본법 하위법령을 제정(2019년 6월 시행)하는 등 수량과 수질의 통합 물관리 시대에 맞는 정책기반을 마련해왔습니다.</p> <p>정부에서는 이러한 상황을 고려하여 국가 주도의 강력한 육성 정책의 필요성에 기인하여 2018년 말 물산업진흥법을 시행하여 글로벌 기술경쟁력 확보 및 전략적 해외진출을 지원하고 있습니다. 또한 2022년 환경부는 통합물관리 비전 선포식에서 인공지능·디지털 기술을 이수·치수·환경의 전 분야에 적용, 물관리 정책의 사전예측, 실시간, 통합·집중 관리 실현하고 있습니다. 물 분야의 탄소중립 이행을 확대하고자 물 관련 재생에너지 생산을 대폭 확대하고 하천 부지를 활용한 탄소흡수원 조성을 적극 추진하고 있습니다. 그리고 초순수 등 물 산업 원천기술의 국산화로 해외 선진국에 진입하는 국내 물 산업 생태계의 질적 변화를 추진하고 있습니다.</p>

<해외시장의 여건>

구분	내용
폐기물 에너지화 사업	<p>유럽에서는 이미 많은 나라가 도입하였고 국내 기업들은 중국 및 동남아 진출을 통해 소각 및 폐기물 연료화 기술의 해외 보급을 추진 중에 있습니다. 해외의 경우 고전적인 폐기물 처리 방식인 매립, 소각에서 에너지 회수를 극대화한 자원회수시설과 폐기물 연료화 시설의 적용을 확대하고 있습니다.</p> <p>바이오가스 플랜트 사업의 경우 EU에서는 1999년에 「매립 지침(Landfill Directive)」을 발표하여 생분해성 폐기물의 직매립을 엄격하게 제한, 바이오가스화를 유도하고 있습니다. 특히 독일은 유기성 폐기물의 바이오가스 생산을 최대화하는데 초점을 맞추고 1,900여 개에 달하는 개별 농가형 바이오가스화 시설을 운영하고 있습니다. 또한 최근에는 집중형 시설을 설치하여 발전시스템과 연계 중입니다. 일본의 경우 역점사업으로 「바이오</p>

	<p>매스 에너지 도입 가속화 전략」을 설정하고 유기성 폐기물을 통합 관리하는 「바이오매스 타운」 건설을 추진 중입니다. 당사는 해외 시장의 진출에 있어 동남아 시장의 성장 가능성을 높이 보고 있는 실정입니다.</p>
물환경사업	<p>물은 유일하게 대체재가 없는 자원이며, 전 세계적으로 인구증가와 도시화가 진행되면서 물 수요는 계속 증가하고 있습니다. 이미 물 산업은 반도체, 조선시장보다도 2배 이상 큰 시장을 형성하고 있으나 초기 투자비용이 많이 들고 자금 회수는 장기간에 걸쳐 이뤄지는 특성과 함께 공공재적 성격이 강해 물 산업의 육성과 해외 진출의 활성화를 위해서는 국가 차원의 지속적이고 정책적인 지원이 필요합니다. 정부는 미래산업이자 성장산업인 물 산업 육성을 위해 녹색성장 5개년 계획에서 해외 진출 활성화를 위한 35개국 정부와의 MOU와 물산업 금융지원을 위한 글로벌 인프라펀드 조성을 완료하였습니다.</p> <p>글로벌 물시장은 연간 3,000달러 미만 40억명의 빈곤층의 급속한 성장을 기반으로 연간 3.6%의 이상의 높은 성장이 가능할 것으로 전망되는데 특히 남아시아, 중동, 북아프리카와 중국, 인도에서는 연간 10%이상의 고성장이 예상됩니다.</p> <p>글로벌 물시장에는 최근 광역화, 전문화, 기술혁신 등 세 가지 큰 흐름이 있습니다. 프랑스, 영국, 이탈리아, 네덜란드 등 영세한 사업구조, 비효율적 운영을 해소하기 위해 상하수도사업의 광역화를 추진하여 왔으며 소비자 기술 요구수준의 상승으로 전문화에 대한 요구가 증가하여 프랑스 비올리아, 수에즈, 브라질의 사베습(SABESP), 이탈리아 아체아(ACEA) 등 전문 물기업에 의한 위탁운영이 증가하고 있습니다. 기술혁신의 흐름은 막기반의 수처리 기술혁신과 IT 활용 물공급의 스마트시스템 도입을 들 수 있습니다.</p> <p>최근 기후변화로 인해 수자원 개발, 상하수도, 산업용수 분야가 성장할 것으로 예측되며 가뭄과 같은 물 부족시에 대한 항구적인 대안으로 담수화 및 재이용 분야가 빠르게 성장할 것으로 전망되고 있습니다.</p>

<회사의 경쟁우위요소>

구분	내용
폐기물 에너지화 사업	<p>당사는 현재 수원시 자원회수시설 개선사업(560톤/일) 사업참여 하여 기본설계 진행중이며, 2024년 7월수주한 광명시 자원회수시설 증설사업(380톤/일)은 실시설계 진행중이며, 부산시 생활폐기물 연료화 및 발전시설(500톤/일), 안양시 자원회수시설(200톤/일) 경산시 자원회수시설(100톤/일), 송도 생활폐기물 전처리 및 자원순환시설(223톤/일), 시흥그린센터(200톤/일), 강릉시 폐기물처리시설(190톤/일) 외 다수의 자원회수시설을 준공 및 운영 중으로 자원회수시설에 대한 다양한 경험 및 노하우를 축적하였습니다.</p> <p>폐기물 연료화 시설의 경우, 국내 최초 시범사업인 수도권매립지 가연성폐기물 자원화 시설(200톤/일)을 2010년 3월 준공하였으며, 국내 최초 민간투자 사업인 부산광역시 연료화(900톤/일) 및 발전시설(500톤/일)의 대용량 시설을 준공하고, 운영중에 있습니다. 이외에도 행정중심복합도시 연료화시설(130톤/일) 및 부천시 생활폐기물 전처리시설(90톤/일) 등의 연료화 시설을 준공하여 시장을 선도하고 있습니다.</p> <p>바이오가스 플랜트 사업은 현재 포천시 바이오가스 제1플랜트사업(400톤/일), 고양시 바이오매스 에너지화시설(260톤/일)을 준공하였으며, 전주시 종합리싸이클링타운 조성사업(300톤/일), 영천시·경산시 유기성폐기물 광역 에너지화시설 민간투자사업(260톤/일) 등의 시설을 준공 후, 운영 중으로 관련 분야의 경험 및 실적을 쌓고 있습니다. 또한, 제주특별자치도 광역음식물류폐기물 처리시설 조상사업(340톤/일)을 수주하여 공사중에 있습니다. 향후 발주 예정인 바이오가스 플랜트 사업에 대해 지속적으로 관심을 가지고 사업 추진 중에 있으며, 국내 도입 초기에서부터 사업에 참여하여 영업력, 기술력 및 사업·공사관리 등 높은 시장경쟁력을 보유하고 있습니다</p>

<p>물환경사업</p>	<p>국내 최다의 상하수처리시설 시공 실적과 다수의 환경신기술 및 특허 실적을 보유하고 있는 국내 물산업의 선두주자로서 환경시설의 설계, 시공, 운영 등 종합적인 Total Solution Service를 구축하여 국내·외 물산업 진입기반을 확보하였습니다. 당사는 상수 처리 부문에서 최근 20년간 54개소 이상의 정수장을 시공했으며 이 중 강북정수장은 서울시 상수도사업본부가 깨끗하고 안전한 수돗물을 공급하기 위해 추진한 환경사업으로 1일 100만톤 정수 능력의 동양 최대 시설입니다. 하수처리 부문에서는 국내 최초 하수도 민간 투자사업인 가은하수처리장, 동양 최대의 폐수처리사업인 울산 용암폐수처리장 등 최근 20년간 70개소 이상의 하 폐수처리장 시공실적을 보유하고 있습니다. 또한, 인천광역시 송기 하수처리장 현대화사업(27만톤/일), 의정부시 민락2 공공하수처리시설 증설사업(3.4만톤/일)은 현재 수의 계약으로 기본설계 진행예정이며, 하남시 하남공공하수처리 시설 증설사업(2.3만톤/일)과 행정중심복합도시 수질복원센터D 건설공사(3.1만톤/일), 인천 만수공공하수처리장 현대화 민자사업(3.5만톤/일)을 수주하여 시공중에 있습니다. 해외의 경우, 방글라데시 반달주리 상수도 개발공사(정수장 60,000톤/일, 송수/배수관로 132km 1,686억원)를 수주하여 현재 시공중이며, 차토그람 하수도 1단계(하수처리장 100,000톤/일, 분뇨처리장 300m³/일, 하수관로 90.2km 3,292억원) 공사를 2021년 수주하여 현재 시공중으로, 국내 상하수도 분야의 선두주자의 입지를 공고히 하였습니다. 2020년부터 4년 연속 해외 매출 500억원을 달성하였으며, 상하수도 등 물사업을 중심으로 빠르게 늘고 있습니다. 국내 최다 상하수처리시설 시공 실적을 보유한 태연건설의 경쟁력이 해외에서도 인정받음에 따라 상하수도 사업을 중심으로 해외 수주를 확대해 나갈 계획입니다.</p>
--------------	--

4) 주택사업 부문

구분	내용
<p>산업의 특성</p>	<p>주택 사업은 경기 동향 및 고객의 니즈에 민감한 특성을 가지고 있으며, 고객이 편안하고 안락하게 거주할 수 있는 주택을 제공하는데 그 목적이 있고, 발주 형태 및 관련 법령에 따라 자체사업, 지주공동사업, 재건축/재개발사업, 도시환경정비사업, 리모델링사업, 공공수주사업 등 다양한 사업유형으로 구분됩니다.</p> <p>계획단계부터 위치, 방향, 접근성, 주변 환경 등 주거문화에 모든 부분을 고려하여 설계 및 시공되고 있습니다. 주택 사업은 트렌드 변화에 민감하고, 고객 니즈 만족을 위해 최신 기술이 빠르게 적용됩니다. 따라서 IT, 친환경 등 기타 산업과의 연관성이 크다는 특성을 가지고 있습니다. 최근 주택 사업은 과거 선택의 기준이던 브랜드, 디자인, 조경과 편의시설 등에 국한되지 않고 주택의 기능 역시 단순 주거 기능을 벗어나 업무, 생활의 복합 공간으로 영역은 확대되고 있습니다.</p>
<p>산업의 성장성</p>	<p>주택산업은 자원을 조달 받는 수급자이자 고객에게 주택을 제공하는 공급자의 역할을 동시에 수행하기 때문에 경기변동에 민감한 산업입니다. 국민 주택 구매력이 뒷받침되어야만 활성화될 수 있는 산업이므로 거시경제 흐름과 유사한 패턴으로 진행되며, 타 산업에 비해 생산, 고용, 부가가치 유발효과가 큰 특징을 가지고 있습니다. 하지만 최근 미국 발 관세 이슈로 인하여 유동성이 확대되고, 전세계 경제시장에 변동성이 커진 상황이며, 투자 심리는 당분간 위축될 것으로 추정됩니다.</p> <p>국내주택사업은 주택법, 도시 및 주거환경정비법 등 사업유형에 따라 다양한 법률이 적용되고 있습니다. 다양한 산업과 연관된 주택 사업 특성상 국민경제에 큰 영향을 미치기 때문에 정부는 주택 가격 및 경기 상황에 따라 정책 규제/완화를 반복하여 시행하였습니다.</p> <p>향후 수도권 및 지방 구도심의 노후화로 인해 정비 사업 물량은 꾸준히 증가할 것으로 예상되며, 이와 함께 수도권은 3기 신도시를 비롯한 대규모 공공택지 공급과 함께 1기 신도시 재정비를 적극 추진 중이며, GTX A-C노선 등 광역교통 체계의 개선으로 인해 관련</p>

	<p>지역의 개발이 가속화될 것으로 전망하고 있습니다.</p> <p>또한 정부는 주택시장의 근본적인 안정과 국민의 안정된 주거생활을 위하여, 주택 실수요자를 위한 지원 강화를 지속하고 있고, 서민·중산층 주거비 완화, 도심 내 주거환경 및 공급 촉진을 위한 노력, 가계부채 종합 관리 방안, 대출 규제의 단계적인 정상화 등 노력을 기울이고 있습니다. 향후에는 대규모 주거단지 및 신도시 개발사업 등 단순 시공 위주의 사업방식에서 정비사업, 임대업, 유지보수관리업 등이 연계된 복합사업 분야로 확장될 것으로 추정합니다.</p> <p>현재는 1기 신도시 재정비와 3기 신도시의 주택공급과 같은 정부의 충분한 주택 공급을 통한 수급 균형 개선 기조에 따라 지속적인 사업 기회가 발생할 것으로 예측됩니다. 정부는 주택 실수요자를 위한 지원 강화를 지속하고 있고, 서민·중산층 주거비 완화, 도심 내 주거환경 및 공급 촉진을 위한 노력, 가계부채 종합 관리 방안, 대출 규제의 단계적인 정상화 등을 통해 주택시장을 안정화 시키기 위한 기조를 이어갈 것으로 전망됩니다.</p>
경기변동의 특성	<p>주택산업은 다른 사업과는 달리 구매자가 개인이라는 특성이 있습니다. 따라서 국민의 주택 구매력이 뒷받침되어야 사업의 활성화가 이루어지므로, 대·내외 경기 상황과 정부의 부동산 정책에 상당한 영향을 받습니다.</p> <p>현재 금리, 인플레이션 등 시장의 외부 변수 등으로 부동산 시장이 침체국면에서 쉽게 벗어나지 못하고 있으며, 연착륙을 관리하기 위한 정부의 정책에도 불구하고, 전 세계적인 발생하는 지정학적 불안, 주요국들의 긴축적 통화정책 전개와 재정지원 축소, 관세를 이용한 자국 우선주의 기조로 인하여 세계 경제의 회복이 지연되고 있습니다. 특히 건설사업은 주택시장의 불안으로 수주, 허가, 착공이 지연되고 있으며 급격히 확대되고 있는 PF 리스크에 영향을 받고 있습니다.</p>
국내시장여건	<p>1) 경제 여건 전 세계적으로 발생하는 지정학적 불안, 주요국의 긴축적 통화정책 전개와 재정 지원 축소 등이 겹치며 세계 경제의 회복이 지연되고 있습니다. 특히 미국궤 자국 우선주의 정책에 따라 세계 각국의 경제는 고환율, 고금리, 고물가 상황이 당분간 이어질 것으로 예측되고 있으며, 국내 경제 또한 정치적 불안으로부터 시작된 각종 이슈에 의해 고금리 기조 속 높은 수준의 인플레이션이 이어질 것으로 예측됩니다.</p> <p>특히 국내 건설업은 주택시장이 급격히 얼어붙으면서 불안으로 수주, 허가, 착공이 지연되고 있으며, 더하여 급격히 확대되고 있는 PF 리스크에 영향을 받고 있습니다. 최근 2~3년 동안 급격히 증가한 공사비 및 금리 상승에 따른 리스크 헷지를 위하여 수주 사업장에 대한 조기 착공 및 우량 사업장 선별수주 등이 중요해진 시점입니다.</p> <p>2) 민간주택 정부는 2027년까지 270만 호의 주택을 공급한다는 부동산 정책을 기반으로 대규모 택지와 3기 신도시 등 아파트 공급에 힘쓰고 있습니다. 하지만, 작년 전곡 아파트 매매가격지수 증감률이 마이너스를 기록하기 시작한 것을 기점으로 부동산 시장이 급속히 얼어붙었고, 최근 입주물량 추세를 보면 지속적으로 입주 물량이 감소하는 모습을 보이고 있습니다.</p> <p>어려운 상황 속에서 정부는 부동산 경제를 활성화 시키기 위한 방안으로 그동안의 부동산 규제들을 대거 완화 및 해제하였습니다. 전매 제한 완화, 실거주 요건 폐지, 분양가와 상관없는 중도금 대출 등이 이에 대한 예시입니다.</p> <p>정부 정책에 발맞추어 최근 분양을 미뤘던 여러 건설사들이 공급물량을 내놓고 있으며, 24년 1분기부터 그간 하락하였던 집값 또한 소폭 상승하여, 보험세를 유지하고 있습니다. 서울 및 서울 인접지역의 주요 아파트 단지의 매매가격은 과거 전고점을 거의 회복한 반면에, 지방 시장은 미분양이 발생하고 있어, 양극화가 심해지고 있는 상황이며, 실수요자 중심으로 수요가 재편되고 있습니다.</p> <p>현재 금융 및 주택시장의 불확실성으로 인하여, 실수요자의 주택 구매 결정을 이끌어내기 위해서는 적정 수준의 공급 가격이 매수를 결정짓는 핵심 요인이 될 것으로 판단되며,</p>

	향후 2~3년간 PF RISK에 의한 신규 공급물량 감소도 예정되어 있어 공급 감소에 따른 전략적 공급가격 책정이 필요할 것으로 판단됩니다.
회사의 경쟁우위요소	<p>아파트 사업 부문에 있어 기부대양여사업, 민관합동사업 등 새로운 사업을 남보다 한발 앞서 추진하여 전주, 대구, 창원 등 전국에서 대단지 규모의 데시앙 아파트 분양을 성공적으로 수행하였으며, 고부가가치의 신규 유형 개발사업을 선제적으로 추진하여 당사의 사업역량을 한 단계 높이는 계기가 되었습니다.</p> <p>대규모로 이루어진 마곡 복합개발사업을 성공적으로 마무리하였으며, 향후 백현마이스 복합개발사업 등 다양한 대규모 개발사업을 추진을 통해 미래의 사업 물량을 확보하고 지속 가능한 성장을 위한 초석을 마련하고 있습니다. 또한 사업성이 우수한 중·장기 사업을 조기에 확보하고 수익성을 창출하고자 합니다. 누적된 기술력을 바탕으로 상품 완성도를 제고하고 획일적인 시공에서 벗어나 고객과의 양방향 소통을 통해 고객 경험 중심, 미래 주거상품 개발 등 브랜드 경쟁력을 강화하는 노력을 지속하고 있습니다.</p> <p>어려운 경영 여건 속에서도 안정적인 Non-PF 사업 수주 등 지속 가능한 성장을 이루어 나가기 위해 노력하고 있습니다. 혁신적인 설계, 완벽한 품질시공, 차별화된 마케팅, 철저한 사후서비스, 다양한 고객의 니즈를 반영한 고객 맞춤 상품을 개발하고 있으며, 친환경, 에너지 절감형 기술 개발에 주력하고 있습니다.</p>

(3) 회사의 상표, 고객 관리 정책

고객의 새로운 라이프스타일을 디자인하는 태영건설은 대표 브랜드 「DESIAN (데시앙)」을 2002년 도입하였습니다.

「DESIAN (데시앙)」은 Design(디자인)에 사람을 의미하는 불어의 인명접미어 AN을 붙여 디자인하는 사람, 즉 Designer(디자이너)라는 뜻을 담고 있습니다.

브랜드 핵심가치는 '감각적인 디자인', '견고한 기술력', '실용적인 공간', '변함없는 정성'이며 고객의 니즈를 적극 반영한 평면 및 기술개발로 브랜드 가치를 높이고 있습니다.

「DESIAN (데시앙)」의 디자인은 유용성, 편의성, 심미성을 목표로 가성비와 가심비 높은 실용적이고 품격있는 새로운 공간 창조로 고객 만족을 실현하고 있습니다.

브랜드를 제품별로 차별화하여,

「DESIAN HAUS - 단독주택」, 「DESIAN STUDIO - 오피스텔」

「DESIAN NEST - 임대주택」, 「DESIAN PLEX - 지식산업센터」

「DESIAN CLUB - 커뮤니티센터」 등 브랜드를 적용하고 있습니다.

1973년 창립한 태영건설은 창원 유니시티, 전주 에코시티, 광명 유플래닛, 과천 지식정보타운 등 각 지역에 차별화된 랜드마크 아파트를 공급해 왔습니다. 또한, 건축, 토목, 플랜트, 주택사업 등을 영위하는 종합건설회사로서, 국내 주요 건축물과 도시기반시설 등을 조성하며 국가경제발전에 기여해왔습니다.

앞으로도 태영건설은 경영원칙인 '성장과 안정의 균형', '정직과 원칙의 실천'을 이루며 '고객 미래가치를 창조하는 최우량 기업'으로 차별화된 상품과 서비스를 제공해 나가겠습니다. 또한 변화하는 라이프스타일을 반영하고 고객에게 보다 나은 미래와 새로운 삶의 방식을 창조하는 Life Value Creator 로서 지속가능성장을 실현하겠습니다.

(4) 회사가 보유중인 지적 재산권 현황

< 특허보유 현황 >

NO	특허명	출원인	발명자 (고안자)	출원번호	등록번호	출원일자	등록일자	상태	유효기간 (존속만료일)
1	굴착비트가 설치된 지하여과수 영구취수관	주태영건설 주동아지질	김민철	10-2007-0015759	10-0720797-0000	2007.02.15	2007.05.15	등록	2026.04.27
2	굴착비트가 설치된 지하여과수 영구취수관	주태영건설 주동아지질	김민철	10-2006-0037897	10-0720798-0000	2006.04.27	2007.05.15	등록	2026.04.27
3	총진형 PC판넬 터널라이닝 시스템에 있어서 일체형 배수구조 및 이를 이용한 터널라이닝 시공방법	주태영건설 한국건설기술연구원 주에스코건설터트 주태명실업	마상준	10-2006-0038208	10-0764046-0000	2006.04.27	2007.09.28	등록	2026.04.27
4	복합 강관을 이용한 그라우팅 방식의 지반보강장치 및 이를 통한 지반보강공법	주태영건설 평화지오택(주) 삼부토건(주) 동부엔지니어링(주) 대림건설(주)	박종호 박승권	10-2007-0009097	10-0772684-0000	2007.01.29	2007.10.26	등록	2027.01.29
5	쓰레기처리시스템의 보수용 탱크 및 그 시공방법	주태영건설 주세진에스엠씨	강승찬 최경식	10-2007-0032896	10-0817113-0000	2007.04.03	2008.03.20	등록	2027.04.03
6	고도정수처리방법	주태영건설 주한화	김인홍 허형우 한정현 외 4명	10-2007-0014454	10-0827221-0000	2007.02.12	2008.04.28	등록	2027.02.12
7	2단 침지형 막여과조를 이용한 고도정수처리장치	주태영건설 한국건설기술연구원 주한화 서울특별시	연경호 박승국 한정현 외 6명	10-2007-0047722	10-0843656-0000	2007.05.16	2008.06.27	등록	2027.05.16

8	쓰레기 자동집하 처리시설의 옥외 저장형 투입구	(주)태영건설 엔백(주)	강승찬 하천용	10-2007-0045956	10-0857005-0000	2007.05.11	2008.08.29	등록	2027.05.11
9	침지식 분리막과 막여과조의 세정방법	(주)태영건설 (주)한화	김인홍 허형우 한정현 외 6명	10-2008-0046564	10-0862214-0000	2008.5.20	2008.10.01	등록	2028.05.20
10	쓰레기 자동집하 처리시설의 옥외 저장형 투입구	(주)태영건설 엔백(주)	강승찬 하천용	10-2008-0034878	10-0862653-0000	2008.04.15	2008.10.02	등록	2027.05.11
11	산업부산물의 경제적 재활용과 시공품질 향상을 위한 분말형 레디믹스트 숏크리트 및 이를 이용한 터널 숏크리트 지보재의 시공방법	(주)태영건설 한국건설기술연구원 한일시멘트(주) (주)삼보기술단 (주)동성엔지니어링 한국건설생활환경시험연구원	마상준 김동민 장필성 외 3명	10-2007-0094070	10-0919745-0000	2007.09.17	2009.09.23	등록	2027.09.17
12	수위자동제어수문을 이용한 침지식 막여과 정수처리장치	(주)태영건설 (주)한화	김인홍 허형우	10-2009-0042694	10-0925680-0000	2009.05.15	2009.11.02	등록	2029.05.15
13	간헐폭기식 공기세정방식을 이용한 막분리 공정의 최적운전제어시스템 및 방법	(주)태영건설 (주)한화	김인홍 허형우 강대신	10-2007-0129803	10-0979096-0000	2007.12.13	2010.08.25	등록	2027.12.13
14	고농도 포화수 제조기를 구비한 마이크로버블 부상장치	(주)태영건설 (주)에코비트	이억재 이순화 이세한	10-2009-0115511	10-0989779-0000	2009.11.27	2010.10.18	등록	2029.11.27
15	모노레일용 곡선 궤도빔의 몰드실 제조 장치	(주)태영건설 유니슨이테크(주) (주)화성개발 대구광역시(도시철도건설본부장) 대림산업 (주) 지에스건설 (주) 에스케이건설 (주) (주)삼성산업 (주)포스코건설 현대건설 (주) 화성산업 (주) (주)영진인프라 (주)대우건설 삼표건설 (주)	이윤희 김재욱 김문화	10-2011-0038408	10-1212729-0000	2011.04.25	2012.12.10	등록	2031.04.25
16	여과, 역세, 세정 기능의 울인원펌프를 이용한 침지식 막여과 고도정수처리설비	(주)태영건설	이윤규 김우구 강호정 외 1명	10-2012-0117050	10-1235003-0000	2012.10.22	2013.02.13	등록	2032.10.22
17	생물막 및 호기성 그래놀 슬러지를 이용한 하	(주)태영건설 (주)블루뱅크	안대희 류재훈	10-2010-0114579	10-1272016-0000	2010.11.17	2013.05.31	등록	2030.11.17

	· 폐수처리 장치 및 방법	롯데건설(주)	김초희							
18	약품 투입 자동 제어가 가능한 가압식 막 여과 장치 및 방법	(주)태영건설 (주)대우건설	연경호 이의신	10-2013-0007831	10-1299165-0000	2013.01.24	2013.08.16	등록	2033.01.24	
19	알루미늄계 슬러지 자원화 시스템	(주)태영건설 한국수자원공사 신평산업(주) 태성건설(주) 한국환경공단	연경호 한승철 이기형 외 8명	10-2012-0157103	10-1303965-0000	2012.12.28	2013.08.29	등록	2032.12.28	
20	수분산성 자성 나노입자를 이용한 폐수처리 방법	(주)태영건설	이윤규 김우구 연경호 외 2명	10-2013-0066342	10-1306555-0000	2013.06.11	2013.09.03	등록	2033.06.11	
21	총인 처리시설에서 발생하는 총인슬러지를 이용한 흡착제 제조 방법 및 이 방법에 의해 제조된 흡착제	(주)태영건설 한국수자원공사 신평산업(주) 태성건설(주) 한국환경공단	연경호 한승철 이기형 외 8명	10-2012-0140531	10-1317574-0000	2012.12.05	2013.10.04	등록	2032.12.05	
22	전기투석용 이온 교환막과 전극을 이용한 용수재활용을 위한 폐수처리 및 염도차 발전 방법	(주)태영건설	이윤규 김우구 연경호 외 3명	10-2013-0068139	10-1328279-0000	2013.06.14	2013.11.05	등록	2033.06.14	
23	락토바실러스 유산균의 배양방법 및 이를 이용한 휘발성 지방산의 생산방법	(주)태영건설 한국수자원공사 (주)한화	최한나 신정훈 연경호 외 5명	10-2012-0120458	10-1437391-0000	2012.10.29	2014.08.28	등록	2032.10.29	
24	하폐수 고도처리 방법	(주)태영건설 한국수자원공사 (주)한화	최한나 신정훈 장훈	10-2012-0134372	10-1489134-0000	2012.11.26	2015.01.19	등록	2032.11.26	
25	다단유로 축전식 탈염공정을 이용한 수처리 장치	(주)태영건설 한국수자원공사 (주)한화 (주)시온텍	최한나 김병군 차재환 외 9명	10-2013-0150453	10-1563188-0000	2013.12.05	2015.10.20	등록	2033.12.05	
26	교대 운전 혐기조와 이단 응집 기반 엠비알 기술을 이용한 하폐수 고도처리시스템	(주)태영건설 한국수자원공사 (주)한화	신정훈 김병군 차재환 외 7명	10-2015-0116183	10-1564297-0000	2015.08.18	2015.10.23	등록	2035.08.18	
27	하 폐수 슬러지로부터 바이오디젤, 바이오 가스 및 고형 연료를 제조하는 방법 및 제조 장치	(주)태영건설	이재우 최오경	10-2014-0123401	10-1565709-0000	2014.09.17	2015.10.28	등록	2034.09.17	
28	호기성 그래놀 슬러지 선별장치	(주)태영건설 (주)블루뱅크 롯데건설(주)	최한나 안대회 문정수 외 6명	10-2015-0108110	10-1613711-0000	2015.07.30	2016.04.12	등록	2035.07.30	
		(주)태영건설	최한나							

29	약품 혼합식 디켄터와 호기성 그레놀 슬러지 선별장치가 결합된 하수처리장치	(주)블루뱅크 롯데건설(주)	안대희 문정수 외 6명	10-2016-0002892	10-1632325-0000	2016.01.08	2016.06.15	등록	2036.01.08
30	빗물받이 함침형 침투도랑	(주)태영건설 (주)에코스타	최한나 김한용 강문식 외 2명	10-2016-0033622	10-1671768-0000	2016.03.21	2016.10.27	등록	2036.03.21
31	하수처리장 자산관리 시스템	(주)태영건설	최한나 김한용 조은하 외 3명	10-2016-0060973	10-1699381-0000	2016.05.18	2017.01.18	등록	2036.05.18
32	전응집 기반 이단응집 자동제어기술을 이용한 하폐수 고도처리장치 및 이의 운전방법	(주)태영건설 (주)한화	신정훈 정우정 차재환 3명	10-2017-0043027	10-1769508-0000	2017.04.03	2017.08.11	등록	2037.04.03
33	미생물연료전지를 이용하여 하폐수의 유기물 및 질소를 동시에 제거하는 하폐수처리 방법	(주)태영건설 한국수자원공사 (주)한화	최한나 김지연 차재환 외 9명	10-2014-0015332	10-1920428-0000	2014.02.11	2018.11.14	등록	2026.11.13
34	변단면 각관을 이용한 환형 가물막이 및 터파기 공사 가시설 구조물 그리고 시공 방법	(주)태영건설 강병관 (주)더브릿지 (주)유신	강병관	10-2018-0127445	10-1959691-0000	2018.10.24	2019.03.12	등록	2038.10.24
35	고효율 환화·응집 침전이 가능한 굴착 폐수의 처리 방법	(주)태영건설 (주)라미나알앤디	최한나 이형기 이종환 외 2명	10-2018-0103274	10-1966432-0000	2018.08.31	2019.04.16	등록	2038.08.31
36	탁도센서를 이용한 현탁물질의 농도측정 및 호기성 그레놀 슬러지의 분율 확인장치	(주)태영건설 (주)블루뱅크	최한나 안대희 문정수	10-2018-0170699	10-2000885-0000	2018.12.27	2019.07.02	등록	2038.12.27
37	폐수 처리 시스템	(주)태영건설 (주)블루뱅크 롯데건설(주)	최한나 안대희 문정수 외 3명	10-2018-0129997	10-2129684-0000	2018.10.29	2020.06.26	등록	2038.10.29
38	수처리용 교반장치	(주)태영건설 (주)렉소엔지니어링	최한나 신정훈 곽정필 외 3명	10-2020-0051543	10-2160967-0000	2020.04.28	2020.09.23	등록	2040.04.28
39	미세기포를 이용한 고액분리장치	(주)태영건설	최한나 안우정 우광재	10-2019-0150752	10-2234444-0000	2019.11.21	2021.03.25	등록	2039.11.21
40	가스믹서와 분쇄펌프가 결합된 일체식 순환 시스템이 장착된 혐기성 소화 장치 및 이의 제어방법	(주)태영건설 (주)올그린	최한나 신정훈 주진평 외 3명	10-2021-0043738	10-2298527-0000	2021.04.05	2021.08.31	등록	2041.04.05
41	광산배수슬러지와 정수슬러지를 포함하는 흡착제 제조 방법 및 이를 통해 제조된 흡착제	(주)태영건설 (주)태성공영	최한나 이증용 김민길 외 3명	10-2022-0004797	10-2453854-0000	2022.01.12	2022.10.06	등록	2042.01.12

42	바이오가스로부터 황을 회수하는 방법	(주)태영건설 주태성공영	최한나 이동희 김민길 외 2명	10-2022-0147761	10-2512235-0000	2023.03.16	2023.03.16	등록	2043.03.16
43	호기성 입상슬러지 과립화 촉진을 위한 배양조 및 이의 제어방법	(주)태영건설	최한나 박기영 민경진 외 1명	10-2023-0063316	10-2580886-0000	2023.05.16	2023.09.15	등록	2043.05.16
44	외인성 아실 호모세린 락톤(AHL)을 함유하는 호기성 입상슬러지 과립화 촉진제를 이용한 배양조	(주)태영건설	최한나 박기영 민경진 외 1명	10-2023-0063315	10-2620291-0000	2023.05.16	2023.12.27	등록	2043.05.16
45	공연장용 3D 모듈형 음향 반사체와 이의 제조 및 설치 방법	(주)태영건설 주담디자인건축	김범 김영환 류중우 외 3명	10-2023-0188943	10-2654137-0000	2023.12.21	2024.03.29	등록	2043.12.21
46	생물학적 공정과 흡착 공정을 연계한 수처리 장치 및 이를 이용한 수처리 방법	(주)태영건설	최한나 모우종	10-2023-0157600	10-2875656-0000	2023.11.14	2025.10.20	등록	2043.11.14

(5) 신기술 및 녹색기술 보유현황

NO.	기술명	분야	업체명	인증번호	인증일자	담당자	정	유효기간	상태
							부		
1	전응집 기반 응집제어시스템을 이용한 MB R 하수고도처리기술	수질	(주)태영건설 주한화 한국수자원공사	환경신기술 510호	2016.10.17	최한나 신정훈		2029.10.16	유효
2	반원형의 받침판과 분할형 덮개판으로 구성된 볼트조임식 클램프를 이용한 강관 트러스 구조물의 제작 및 시공 기술 (PG클램프 공법)	건축	(주)태영건설 SK에코플랜트(주) 주해성기공	건설신기술 961호	2023.04.11	조성상 백재욱		2031.04.10	유효

(6) 상표권 보유현황

NO.	특허명	출원인	발명자 (고안자)	출원번호	출원일자	상태	유효기간 (존속만료일)
				등록번호	등록일자		
1	Integral PROMBR	(주)태영건설, 한국수자원공사, 주한화	신정훈 박영식	40-2016-0073375	2016.09.20	등록	2027.01.31
				40-1230106-0000	2017.01.31		

(7) 저작권 보유현황

NO.	특허명	출원인	등록번호	창작연월일	상태
				등록연월일	
1	AGSBR Asset Management : AGS 공정이 적용된 하수처리장 자산관리 시스템	주태영건설	C-2016-023918	2016.05.18 2017.01.18	등록
2	능동형 하수처리 통합운영관리 시스템	주태영건설	C-2018-034939	2018.10.19 2018.11.27	등록
3	시설물 통합운영관리 프로그램	주태영건설	C-2019-035603	2019.11.20 2019.11.25	등록
4	시설물 통합운영관리프로그램 운영매뉴얼	주태영건설	C-2019-035829	2019.11.20 2019.11.26	등록
5	시설물 통합운영관리프로그램 매뉴얼 V2.0	주태영건설	C-2020-044480	2020.11.18 2020.11.24	등록
6	거대기포 교반장치가 결합된 연속 회분식 반응조 성능평가	주태영건설	C-2021-058995	2021.11.03 2021.12.28	등록
7	2단 AGS-SBR을 이용한 바이오가스 플랜트 소화탈리액 처리	주태영건설	C-2021-058996	2021.11.03 2021.12.28	등록
8	스마트 모니터링 시스템	주태영건설	C-2023-050421	2023.11.03 2023.11.09	등록

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

가. 요약 연결재무정보

(단위 : 천원)

구분	제 54 기 1분기 말	제 53 기	제 52 기
	2026년	2025년	2024년
[유동자산]	1,516,758,317	1,642,557,542	2,195,061,005
· 현금및현금성자산	320,260,795	383,478,032	344,674,697
· 매출채권및기타채권	500,853,354	523,522,186	695,344,371
· 미청구공사	347,871,843	314,156,403	498,005,370
· 유동당기손익-공정가치측정금융자산	8,561,584	8,620,247	91,500,000
· 유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산	40,711	40,560	39,426
· 재고자산	151,295,839	147,391,835	350,220,639
· 기타유동자산	186,317,134	193,329,068	209,893,667
· 당기법인세자산	1,557,056	1,050,202	5,382,836
· 매각예정비유동자산	0	70,969,008	0
[비유동자산]	2,283,235,631	2,484,495,917	2,128,862,752
· 비유동매출채권및기타채권	750,173,477	828,140,455	530,738,395
· 비유동당기손익-공정가치측정금융자산	67,697,097	188,258,407	90,919,215
· 비유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산	54,087,634	54,087,634	39,619,089
· 관계·공동지배기업투자	63,266,053	65,775,626	83,318,154
· 유형자산	95,089,119	95,810,533	155,075,610
· 투자부동산	1,180,771,697	1,181,143,647	1,149,089,976
· 무형자산	8,251,635	8,295,014	8,616,700
· 기타비유동자산	5,816,019	5,930,965	8,629,401
· 이연법인세자산	56,128,321	56,234,723	60,047,878
· 순확정급여자산	1,954,578	818,914	2,808,334
자 산 총 계	3,799,993,948	4,127,053,459	4,323,923,757
[유동부채]	2,056,964,988	2,435,212,778	2,499,973,532
[비유동부채]	1,097,730,953	1,048,950,302	1,296,751,253
부 채 총 계	3,154,695,941	3,484,163,080	3,796,724,785
[지배기업 소유주지분]	614,100,151	607,581,445	524,267,319
· 자본금	149,120,026	149,120,026	147,252,798
· 기타불입자본	-177,739,514	-177,739,514	-182,356,158
· 이익잉여금	622,026,815	617,867,168	551,428,840
· 기타자본구성요소	20,692,824	18,333,765	7,941,840
[비지배지분]	31,197,855	35,308,935	2,931,653
자 분 총 계	645,298,007	642,890,380	527,198,972
기 간	2026.01.01 ~ 2026.03.31	2025.01.01 ~ 2025.12.31	2024.01.01 ~ 2024.12.31
매출액	354,851,640	2,174,483,569	2,686,174,111
영업이익	17,732,175	52,789,168	20,642,182

연결당기순이익	-2,994,558	95,829,321	66,803,953
- 지배기업 소유주지분	1,961,920	63,818,016	34,975,507
- 비지배지분	-4,956,478	32,011,305	31,828,446
기본주당순이익(손실, 원)	-2	191	196
희석주당순이익(손실, 원)	-2	191	196
연결에 포함된 회사수	16	14	15

나. 요약 별도재무정보

(단위 : 천원)

구분	제 54 기 1분기 말	제 53 기	제 52 기
	2026년	2025년	2024년
[유동자산]	1,205,584,174	1,245,121,645	1,713,603,069
· 현금및 현금성자산	199,303,364	273,604,509	169,130,474
· 매출채권및 기타채권	441,382,437	465,273,571	659,011,304
· 미청구공사	347,871,843	314,156,403	485,734,485
· 유동당기손익-공정가치측정금융자산	6,600,000	6,600,000	91,500,000
· 유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산	40,711	40,560	39,426
· 재고자산	28,478,370	19,813,530	121,996,875
· 기타유동자산	180,892,760	164,680,376	181,128,979
· 당기법인세자산	1,014,690	952,696	5,061,527
[비유동자산]	847,635,992	851,283,472	550,674,188
· 비유동매출채권및기타채권	341,104,989	345,735,284	107,874,256
· 비유동당기손익-공정가치측정금융자산	65,982,617	136,543,927	87,110,644
· 비유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산	54,087,634	54,087,634	39,619,089
· 종속·관계 기업 투자	240,434,104	169,913,604	143,477,018
· 유형자산	11,912,723	12,158,206	14,241,194
· 투자부동산	68,954,142	68,954,142	89,903,695
· 무형자산	7,465,844	7,497,009	8,009,159
· 기타비유동자산	2,120,600	2,120,600	2,120,600
· 이연법인세자산	53,748,602	53,748,602	55,928,660
· 순확정급여자산	1,824,737	524,464	2,389,873
자 산 총 계	2,053,220,166	2,096,405,117	2,264,277,257
[유동부채]	1,114,414,994	1,173,633,128	1,439,702,861
[비유동부채]	469,500,059	471,086,142	460,064,021
부 채 총 계	1,583,915,054	1,644,719,270	1,899,766,881
· 자본금	149,120,026	149,120,026	147,252,798
· 기타불입자본	-241,515,174	-241,515,174	-246,131,817
· 이익잉여금	541,011,486	525,751,279	455,451,604
· 기타자본 구성요소	20,688,775	18,329,716	7,937,791
자 본 총 계	469,305,113	451,685,847	364,510,375
종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
기 간	2026.01.01 ~ 2026.03.31	2025.01.01 ~ 2025.12.31	2024.01.01 ~ 2024.12.31
매출액	325,039,459	1,901,158,979	2,526,997,501
영업이익	11,481,030	40,487,745	-71,244,796

당기순이익	13,060,083	69,287,964	27,496,014
기본주당순이익(손실, 원)	36	201	147
희석주당순이익(손실, 원)	36	201	147

2. 연결재무제표

2-1. 연결 재무상태표

연결 재무상태표

제 54 기 1분기말 2026.03.31 현재

제 53 기말 2025.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 54 기 1분기말	제 53 기말
자산		
유동자산	1,516,758,316,770	1,642,557,541,666
현금및현금성자산 (주5, 6,42)	320,260,794,535	383,478,032,241
매출채권및기타채권 (주 7,36,38)	500,853,354,423	523,522,185,657
미청구공사 (주34,36)	347,871,842,894	314,156,403,164
유동당기손익-공정가치 측정금융자산 (주8)	8,561,584,293	8,620,247,122
유동기타포괄손익-공정가치 측정금융자산 (주9)	40,710,945	40,560,150
재고자산 (주 10,38)	151,295,839,279	147,391,834,536
기타유동자산 (주11,36)	186,317,134,213	193,329,068,460
당기법인세자산	1,557,056,188	1,050,202,466
매각예정비유동자산 (주 46)	0	70,969,007,870
비유동자산	2,283,235,630,779	2,484,495,917,392
비유동매출채권및기타채권 (주6,7,36)	750,173,477,378	828,140,455,028
비유동당기손익-공정가치 측정금융자산 (주6,8)	67,697,097,036	188,258,406,584

	제 54 기 1분기말	제 53 기말
비유동기타포괄손익-공 정가치측정금융자산 (주6,9)	54,087,633,878	54,087,633,878
관계,공동기업투자 (주1 2,36,38)	63,266,053,086	65,775,625,855
유형자산 (주13,36,38)	95,089,118,532	95,810,533,370
투자부동산 (주14,38)	1,180,771,696,775	1,181,143,646,647
무형자산 (주15)	8,251,635,242	8,295,014,224
기타비유동자산 (주11)	5,816,019,471	5,930,964,668
이연법인세자산	56,128,321,377	56,234,723,397
순확정급여자산 (주19)	1,954,578,004	818,913,741
자산총계	3,799,993,947,549	4,127,053,459,058
부채		
유동부채	2,056,964,987,668	2,435,212,777,936
매입채무및기타채무 (주 16,36)	425,994,417,747	464,231,583,178
초과청구공사 (주34,36)	78,651,025,350	70,460,393,741
유동차입금및사채 (주1 7,36)	371,686,023,525	831,656,352,263
기타유동금융부채 (주1 8,36)	452,600,004,586	311,245,395,852
유동충당부채 (주20,39, 40)	648,778,692,573	663,394,620,657
기타유동부채 (주21,36)	78,041,690,243	92,950,613,885
당기법인세부채	1,213,133,644	1,273,818,360
비유동부채	1,097,730,953,298	1,048,950,301,565
비유동매입채무및기타 채무 (주16)	735,900,000	735,900,000
비유동차입금및사채 (주 17,36,44)	875,606,232,603	687,201,305,965
기타비유동금융부채 (주	32,044,235,175	164,593,334,807

	제 54 기 1분기말	제 53 기말
18,36)		
순확정급여부채 (주19)	22,330,420	13,999,965
비유동충당부채 (주20)	138,248,042,994	141,230,060,103
기타비유동부채 (주21)	6,289,238,888	8,372,565,905
이연법인세부채	44,784,973,218	46,803,134,820
부채총계	3,154,695,940,966	3,484,163,079,501
자본		
지배기업 소유주지분	614,100,151,172	607,581,444,685
자본금 (주22,44)	149,120,026,000	149,120,026,000
기타불입자본 (주23,44)	(177,739,514,359)	(177,739,514,359)
이익잉여금 (주24)	622,026,815,391	617,867,167,872
기타자본구성요소 (주25)	20,692,824,140	18,333,765,172
비지배지분	31,197,855,411	35,308,934,872
자본총계	645,298,006,583	642,890,379,557
부채및자본총계	3,799,993,947,549	4,127,053,459,058

2-2. 연결 손익계산서

연결 손익계산서

제 54 기 1분기 2026.01.01 부터 2026.03.31 까지

제 53 기 1분기 2025.01.01 부터 2025.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 54 기 1분기		제 53 기 1분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액 (주4,26,34,36)	354,851,639,753	354,851,639,753	635,415,570,429	635,415,570,429
매출원가 (주27,34,36)	306,114,268,965	306,114,268,965	592,945,493,395	592,945,493,395

	제 54 기 1분기		제 53 기 1분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출총이익 (주4)	48,737,370,788	48,737,370,788	42,470,077,034	42,470,077,034
판매비와관리비 (주27,36)	31,005,196,210	31,005,196,210	26,953,880,133	26,953,880,133
일반판매비와관리비	30,671,207,796	30,671,207,796	26,406,643,347	26,406,643,347
대손상각비	333,988,414	333,988,414	547,236,786	547,236,786
영업이익	17,732,174,578	17,732,174,578	15,516,196,901	15,516,196,901
기타영업외수익 (주28,36)	11,577,389,566	11,577,389,566	2,381,858,198	2,381,858,198
기타영업외비용 (주28)	5,748,323,273	5,748,323,273	7,049,339,324	7,049,339,324
금융수익-유효 이자율법에 의한 이자수익 (주29)	3,539,895,792	3,539,895,792	10,083,599,580	10,083,599,580
금융수익-기타 (주29,36)	1,470,610,602	1,470,610,602	851,916,050	851,916,050
금융비용 (주30)	32,375,412,783	32,375,412,783	49,270,455,163	49,270,455,163
관계,공동기업투 자손익 (주12,31)	(1,167,131,616)	(1,167,131,616)	(5,892,654,706)	(5,892,654,706)
법인세비용차감 전순이익(손실)	(4,970,797,134)	(4,970,797,134)	(33,378,878,464)	(33,378,878,464)
법인세비용(수익) (주32)	(1,976,238,906)	(1,976,238,906)	5,159,083,895	5,159,083,895
연결분기순이익(손실)	(2,994,558,228)	(2,994,558,228)	(38,537,962,359)	(38,537,962,359)
연결분기순이익(손실)의 귀속				
지배기업 소유			(37,204,728,161)	(37,204,728,161)

	제 54 기 1분기		제 53 기 1분기	
	3개월	누적	3개월	누적
주지분	1,961,919,967	1,961,919,967))
비지배지분	(4,956,478,195)	(4,956,478,195)	(1,333,234,198)	(1,333,234,198)
지배기업 소유주 지분에 대한 주 당이익(손실) (주33)				
기본주당분기 순손실 (단위 : 원)	(2)	(2)	(135)	(135)
희석주당분기 순손실 (단위 : 원)	(2)	(2)	(135)	(135)

2-3. 연결 포괄손익계산서

연결 포괄손익계산서

제 54 기 1분기 2026.01.01 부터 2026.03.31 까지

제 53 기 1분기 2025.01.01 부터 2025.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 54 기 1분기		제 53 기 1분기	
	3개월	누적	3개월	누적
연결분기순이익(손실)	(2,994,558,228)	(2,994,558,228)	(38,537,962,359)	(38,537,962,359)
연결기타포괄손익	4,557,203,924	4,557,203,924	(1,442,969,375)	(1,442,969,375)
후속적으로 당 기손익으로 재분 류될 수 있는 항 목	2,358,944,817	2,358,944,817	(633,565,846)	(633,565,846)
외화환산적 립금	2,358,944,817	2,358,944,817	(633,565,846)	(633,565,846)

	제 54 기 1분기		제 53 기 1분기	
	3개월	누적	3개월	누적
후속적으로 당 기손익으로 재분 류되지 않는 항 목	2,582,796,695	2,582,796,695	(1,052,056,206)	(1,052,056,206)
기타포괄손 익-공정가치측 정금융자산평가 손익	150,795	150,795	(489,096,258)	(489,096,258)
순확정급여 부채의 재측정요 소	2,582,645,900	2,582,645,900	(562,959,948)	(562,959,948)
후속적으로 당 기손익으로 재분 류되지 않는 항 목과 관련된 법 인세	(384,537,588)	(384,537,588)	242,652,677	242,652,677
후속적으로 당 기손익으로 재분 류되지 않는 항 목(세후기타포괄 손익)	2,198,259,107	2,198,259,107	(809,403,529)	(809,403,529)

	제 54 기 1분기		제 53 기 1분기	
	3개월	누적	3개월	누적
연결총포괄이익(손실)	1,562,645,696	1,562,645,696	(39,980,931,734)	(39,980,931,734)
총포괄손익의 귀속				
지배기업 소유주지분	6,518,706,487	6,518,706,487	(38,652,571,548)	(38,652,571,548)
비지배지분	(4,956,060,791)	(4,956,060,791)	(1,328,360,186)	(1,328,360,186)

2-4. 연결 자본변동표

연결 자본변동표
제 54 기 1분기 2026.01.01 부터 2026.03.31 까지
제 53 기 1분기 2025.01.01 부터 2025.03.31 까지

(단위 : 원)

	자본																
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분															비지배지분	자본 합계
	자본금	기타불입자본							이익잉여금	기타자본구성요소				지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분 합계			
		주식발행초과금	자기주식	자기주식처분이익(손실)	감자차익(차손)	기타자본잉여금	신종자본증권	기타불입자본 합계		기타포괄손익-공정가치로 측정되는 금융자산의 차손익적립금	지분법자본 변동	환산 관련 외 환차이 적립금	기타자본구성요소 합계				
2025.01.01 (기초자본)															147,252,797,500		
2025.01.01 (기초자본)	147,252,797,500	467,863,518,137	(995,733)	(8,133,846,751)	(1,039,317,056,266)	62,332,222,881	334,900,000,000	(182,356,157,732)	551,428,839,617	9,108,843,901	4,049,223	(1,171,053,378)	7,941,839,746	524,267,319,131	2,931,652,538	527,198,971,669	

	자본															비지배지분	자본 합계
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본																
	자본금	기타불입자본							이익잉여금	기타자본구성요소				지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계			
		주식발행초과금	자기주식	자기주식처분이익(손실)	감자차익(차손)	기타자본잉여금	신종자본증권	기타불입자본 합계		기타포괄손익-공정가치로 측정되는 금융자산의 차손익적립금	지분법자본 변동	환산 관련 외 환차이 적립금	기타자본구성요소 합계				
연결분기순이익(손실)	0	0	0	0	0	0	0	0	(37,204,728,161)	0	0	0	0	(37,204,728,161)	(1,333,234,198)	(38,537,962,359)	
기타포괄손익측정 금융자산평가	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(376,115,023)	0	0	(376,115,023)	(376,115,023)	0	(376,115,023)	
순확정급여부채의 재측정요소	0	0	0	0	0	0	0	0	(437,760,468)	0	0	0	0	(437,760,468)	4,874,012	(432,886,456)	
외화환산적립금	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(633,565,846)	(633,565,846)	(633,565,846)	0	(633,565,846)	
지분법자본 변동	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(402,051)	0	(402,051)	(402,051)	0	(402,051)	
종속기업 처분	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
종속기업 유상증자 및 사업결합	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
출자전환	108,968,500	394,465,970	0	0	0	(504,216,440)	0	(109,750,470)	0	0	0	0	0	(781,970)	0	(781,970)	
2025.03.31 (기말자본)	147,361,766,000	468,257,984,107	(995,733)	(8,133,846,751)	(1,039,317,056,266)	61,828,006,441	334,900,000,000	(182,465,908,202)	513,786,350,988	8,732,728,878	3,647,172	(1,804,619,224)	6,931,756,826	485,613,965,612	1,603,292,352	487,217,257,964	
2026.01.01 (기초자본)	149,120,026,000	473,080,495,450	(995,733)	(8,133,846,751)	(1,039,317,056,266)	61,731,888,941	334,900,000,000	(177,739,514,359)	617,867,167,872	18,924,153,611	4,049,223	(594,437,662)	18,333,765,172	607,581,444,685	35,308,934,872	642,890,379,557	
연결분기순이익(손실)	0	0	0	0	0	0	0	0	1,961,919,967	0	0	0	0	1,961,919,967	(4,956,478,195)	(2,994,558,228)	
기타포괄손익측정 금융자산평가	0	0	0	0	0	0	0	0	0	114,151	0	0	114,151	114,151	0	114,151	

	자본															비지배지분	자본 합계
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본																
	자본금	기타불입자본							이익잉여금	기타자본구성요소				지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계			
		주식발행초과금	자기주식	자기주식처분이익(손실)	감자차익(차손)	기타자본잉여금	신종자본증권	기타불입자본 합계		기타포괄손익-공정가치로 측정되는 금융자산의 차손익적립금	지분법자본 변동	환산 관련 외 환차이 적립금	기타자본구성요소 합계				
순확정급여 부채의 재측정요소	0	0	0	0	0	0	0	0	2,197,727,552	0	0	0	0	2,197,727,552	417,404	2,198,144,956	
외화환산적립금	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,358,944,817	2,358,944,817	2,358,944,817	0	2,358,944,817	
지분법자본 변동	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
종속기업 처분	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,072,935,051	1,072,935,051	
종속기업 유상증자 및 사업결합	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(227,953,721)	(227,953,721)	
출자전환	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2026.03.31 (기말자본)	149,120,026,000	473,080,495,450	(995,733)	(8,133,846,751)	(1,039,317,056,266)	61,731,888,941	334,900,000,000	(177,739,514,359)	622,026,815,391	18,924,267,762	4,049,223	1,764,507,155	20,692,824,140	614,100,151,172	31,197,855,411	645,298,006,583	

2-5. 연결 현금흐름표

연결 현금흐름표

제 54 기 1분기 2026.01.01 부터 2026.03.31 까지

제 53 기 1분기 2025.01.01 부터 2025.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 54 기 1분기	제 53 기 1분기
영업활동으로 인한 현금흐름	(47,037,086,994)	4,320,414,848
연결분기순이익(손실)	(2,994,558,228)	(38,537,962,359)
수익·비용 조정 (주42)	14,305,970,959	56,447,580,727
운전자본의 변동 (주42)	(57,831,120,975)	(13,223,719,620)
법인세납부액	(517,378,750)	(365,483,900)
투자활동으로 인한 현금흐름	65,268,469,544	4,588,669,451
이자수익의 수취	1,010,604,507	2,315,982,151
배당수익의 수취	2,157,653,153	1,868,269,370
단기대여금및기타채권의 감소	3,240,634,280	62,906,322
유동당기손익-공정가치 측정금융자산의 처분	58,662,829	0
매각예정비유동자산의 처분	75,650,000,000	0
장기대여금및기타채권의 감소	7,803,408,302	7,539,589,398
비유동당기손익-공정가치 측정금융자산의 처분	618,757,618	1,926,983
관계기업투자주식의 처분	58,000,000	0
유형자산의 처분	200,001,000	0
연결범위변동에 의한 현금 유입	50,704,684	0
단기대여금및기타채권의 증가	(7,691,246,127)	(17,724,680)
유동기타포괄손익-공정가치 측정금융자산의 취득	(203,692,682)	(1,245,237,091)
장기대여금및기타채권의 증가	(11,392,271,520)	(4,203,011,768)
비유동기타포괄손익-공정가치 측정금융자산의 취득	0	(307,995,814)
종속기업투자주식의 취득	(5,600,000,000)	0

	제 54 기 1분기	제 53 기 1분기
관계기업투자주식의 취득	(578,500,000)	0
유형자산의 취득	(112,304,500)	(1,426,035,420)
무형자산의 취득	(1,940,000)	0
연결범위변동에 의한 현금 유출	(2,000)	0
재무활동으로 인한 현금흐름	(81,448,620,256)	(9,607,196,168)
유동차입금및사채의 차입	10,094,841,045	998,285,944
비유동차입금및사채의 차 입	188,987,226,720	1,000,000,000
기타비유동금융부채의 증 가	1,030,350,000	3,130,780,000
이자비용 지급	(16,511,104,125)	(10,078,377,544)
유동차입금및사채의 상환	(263,718,169,783)	(2,200,000,000)
기타유동금융부채의 감소	(21,677,050)	(85,330,000)
리스부채의 감소	(913,897,063)	(1,875,432,598)
기타비유동금융부채의 감 소	(396,190,000)	(496,340,000)
단주대금의 지급	0	(781,970)
외화표시 현금및현금성자산 의 환율변동 효과	0	0
현금및현금성자산의 증가(감 소)	(63,217,237,706)	(698,111,869)
기초 현금및현금성자산 (주4 2)	383,478,032,241	344,674,696,792
기말 현금및현금성자산 (주4 2)	320,260,794,535	343,976,584,923

3. 연결재무제표 주석

1. 일반사항 (연결)

(1) 지배기업의 개요

기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배기업인 주식회사 태영건설(이하 "지배기업")은 1973년 11월 20일 태영개발 주식회사로 설립되어 1985년 6월 26일 주식회사 태영으로, 2007년 3월 28일 주식회사 태영건설로 각각 상호를 변경하였으며, 토목, 건축공사(종합건설), 부동산매매업 및 임대업 등을 주된 사업으로 하고 있습니다. 또한, 지배기업은 2020년 9월 1일을 분할기일로 하여 건설사업부문을 관리하는 (주)태영건설(분할존속회사)과 자회사의 지분관리 및 투자사업부문을 영위할 (주)티와이홀딩스(분할신설회사)로 인적분할되었습니다.

지배기업의 본사는 경기도 광명시 일직동에 위치하고 있으며, 서울특별시 영등포구 여의공원로에 사무소를 두고 있습니다.

지배기업은 1989년 11월 13일 한국거래소가 개설하는 유가증권시장에 상장되었으며, 설립 후 수차례의 증자 및 인적분할로 인해 당분기말 현재 납입자본금은 149,120,026천원(우선주 자본금 324,987천원 포함)입니다.

한편, 당분기말 현재 지배기업의 보통주 주주 구성내역은 다음과 같습니다.

구 분	소유주식수(주)	지분율(%)
(주)티와이홀딩스	173,268,230	58.22
윤석민 외	54,629	0.02
서암윤세영재단	1,373,222	0.46
자기주식	5,350	-
기타	122,888,647	41.30
합 계	297,590,078	100.00

지배기업은 기업구조조정촉진을 위한 금융기관협약에 의한 기업개선작업을 추진중인 기업으로서 2024년 중 금융채권자가 채무조정의 일환으로 대출금 등을 출자로 전환하기 위하여 주권을 발행하였으며, 이에 따라 상기 기타에 포함된 금융채권자의 보통주 주주 구성내역은 다음과 같습니다.

구 분	소유주식수(주)	지분율(%)
한국산업은행	34,199,134	11.49
(주)하나은행	10,822,510	3.64
국민연금공단	10,794,767	3.63
(주)우리은행	7,792,207	2.62
농협은행(주)	6,493,506	2.18
신보2023제1차유동화전문(유)(신용보증기금)	6,493,506	2.18
신보2023제2차유동화전문(유)(신용보증기금)	6,493,506	2.18
(주)신한은행	4,329,004	1.45
우정사업본부	4,110,024	1.38
(주)국민은행	2,164,502	0.73
삼성생명보험(주)	2,164,502	0.73
(주)우리금융저축은행	2,164,502	0.73
기업유동성지원기구(유)	1,731,601	0.58
(주)경남은행	1,082,251	0.36
케이비증권(주)	2,605,210	0.88
엔에이치농협캐피탈(주)	2,605,210	0.88
(주)기움저축은행	739,864	0.25
합 계	106,785,806	35.89

(2) 연결대상 종속기업

1) 당분기 및 전기말 현재 지배기업의 종속기업(이하 "연결대상 종속기업"에 대한 투자현황은 다음과 같습니다.

구 분	회 사 명	주요사업	결산일	법인설립 및 영업소재지	소유지분율(%)	
					당분기말	전기말
	대구남부에이엠씨(주)	자산관리, 운영	12월 31일	대한민국	100.0	100.0
	(주)에코시티개발	부동산개발	"	대한민국	80.0	80.0
	(주)태영디앤아이	부동산개발	"	대한민국	100.0	100.0
	(주)태영유니시티	부동산개발	"	대한민국	100.0	100.0
	네오시티(주)	부동산개발	"	대한민국	69.0	69.0
	(주)인제스피디움	자동차경주장운영 등	"	대한민국	100.0	100.0

종속기업	대동산업단지주	자산관리, 운영	"	대한민국	100.0	100.0
	진천테크노폴리스개발주	부동산개발	"	대한민국	80.0	80.0
	쥬엠시에타호텔광명(주2)	호텔 운영 등	"	대한민국	100.0	100.0
	태영동부환경주	폐기물처리	"	대한민국	100.0	100.0
	김해대동로지스1호주(주2)	부동산개발	"	대한민국	100.0	100.0
	김해대동로지스2호주(주2)	부동산개발	"	대한민국	100.0	100.0
	천안에코파크주	환경시설운영 등	"	대한민국	100.0	100.0
	파이브애로우주(주1)(주3)	금융업	"	대한민국	-	-
	뉴어반시티주(주1)(주4)	금융업	"	대한민국	-	-
	포레어반시티주(주1)(주4)(주5)	금융업	"	대한민국	-	-
프로젝트티와이주(주1)(주6)	금융업	"	대한민국	-	-	

- 자산유동화 및 유가증권 등의 투자를 목적으로 하는 구조화기업으로 지배기업의 소유지분이 없으나 관련활동에 대한 힘, 변동 이익 노출, 변동이익에 영향을 미치기 위해 힘을 사용하는 능력을 종합적으로 고려하여 지배기업이 지배하고 있다고 판단하였습니다.
- (주1) 지분율 중 쥬엠시에타호텔광명은 쥬태영디앤아이의 지분율이며, 김해대동로지스1호주 및 김해대동로지스2호주는 쥬태영유니시티의 지분율입니다.
- (주2) 당분기 중 전량 감소되었습니다.
- (주3) 당분기 중 비유동당기손익-공정가치측정금융자산에서 대체되었습니다.
- (주4) 당분기 중 추가 취득이 있었습니다.
- (주5) 당분기 중 피투자회사의 유일한 자금 공여자가 되었으며, 이에 따라 해당 SPC에 대한 지배력을 확보하였습니다.

2) 당분기 및 전기 중 연결대상 종속기업의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

구 분	변동사유	종속기업명	소재지	소유지분율(%)
종속기업 제외	지배력 상실	파이브애로우주	대한민국	-
종속기업 포함	지배력 획득	뉴어반시티주	대한민국	-
종속기업 포함	지배력 획득	포레어반시티주	대한민국	-
종속기업 포함	지배력 획득	프로젝트티와이주	대한민국	-

< 전 기 >

구 분	변동사유	종속기업명	소재지	소유지분율(%)
종속기업 제외	지배력 상실	쥬미래그린산업	대한민국	-

3) 당분기 및 전기말 현재 각 종속기업의 재무현황과 경영성과는 다음과 같습니다.

< 당 분 기 말 >

(단위: 천원)					
구 분	자산총액	부채총액	순자산가액	매출액	당기순이익
대구남부에이엠씨주	10,126,011	1,376,480	8,749,531	2,765,988	1,294,701
쥬에코시티개발	1,018,522,798	819,144,454	199,378,344	10,500,340	(2,741,158)
쥬태영디앤아이	357,771,515	298,014,040	59,757,475	(82,095)	(4,699,220)
쥬태영유니시티	39,939,739	11,057,018	28,882,721	107,717	1,028,288
네오시티주	509,722,170	539,286,830	(29,564,660)	1,977,769	(14,220,150)
쥬인제스피디움	7,441,061	147,954,415	(140,513,354)	1,862,562	(2,604,572)
대동산업단지주	513,875	757,628	(243,753)	-	(139,088)
진천테크노폴리스개발주	65,279,338	61,928,612	3,350,726	9,902,242	(366,399)
쥬엠시에타호텔광명	243,227	3,912,120	(3,668,893)	3,236,288	(543,078)
태영동부환경주	1,961,147	5,182,492	(3,221,345)	-	(118,385)
김해대동로지스1호주	36,948,324	38,665,381	(1,717,057)	-	(55,791)
김해대동로지스2호주	38,982,665	35,396,314	3,586,351	-	(29,842)

천안에코파크(주)	2,121,554	17,893,568	(15,772,014)	-	(415,232)
파이브애로우(주1)	-	-	-	-	-
뉴어반시티(주2)	40,950,002	41,009,418	(59,416)	-	-
포레어반시티(주2)	169,050,002	169,218,541	(168,539)	-	-
프로젝트티와이(주2)	180,445,518	180,445,517	1	-	-

(주1) 경영성과는 당분기 중 연결실체에서 제외전까지 발생된 실적입니다.

(주2) 경영성과는 당분기 중 연결실체 편입 후의 실적입니다.

< 전 기 말 >

(단위: 천원)					
구 분	자산총액	부채총액	순자산가액	매출액	당기순이익
대구남부에이엠씨(주)	8,347,785	891,591	7,456,194	6,825,695	1,806,660
주에코시티개발	1,049,545,092	847,425,590	202,119,502	41,597,020	50,353,014
주태영디앤아이	461,348,362	396,891,667	64,456,695	127,402,339	(445,739)
주태영유니시티	40,193,479	12,339,045	27,854,434	903,797	(329,546)
네오시티(주)	485,269,696	500,614,205	(15,344,509)	32,446,665	(9,821,763)
주인제스피디움	8,504,734	146,413,516	(137,908,782)	11,664,256	(6,302,186)
대동산업단지(주)	647,021	751,686	(104,665)	490,000	(409,660)
진천테크노폴리스개발(주)	75,971,776	72,254,036	3,717,740	146,893,059	6,329,058
주엠시에타호텔광명	1,879,264	5,005,080	(3,125,816)	16,729,973	(848,421)
태영동부환경(주)	1,961,442	5,064,402	(3,102,960)	-	(551,958)
김해대동로지스1호(주)	36,956,707	38,617,973	(1,661,266)	-	3,385,443
김해대동로지스2호(주)	38,987,992	35,371,798	3,616,194	-	6,908,937
천안에코파크(주)	2,003,919	17,360,701	(15,356,782)	-	(1,575,946)
주미래그린산업(주1)	-	-	-	-	1,821,994
파이브애로우(주)	50,003,002	51,075,937	(1,072,935)	-	23,748,000

(주1) 경영성과는 전기 중 연결실체에서 제외전까지 발생된 실적입니다.

상기 재무현황 및 경영성과는 연결대상 종속기업의 별도재무제표를 기준으로, 관계기업 평가가 포함되기 전 입니다.

4) 비지배지분이 연결실체에 중요한 각 종속기업별로 비지배지분이 보유한 소유지분율과 재무상태, 경영성과 및 배당금액 중 비지배지분에 귀속되는 몫의 내역은 아래와 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)					
구 분	비지배지분 지분율(%)	누적비지배지분	비지배지분 당기순이익	비지배지분 포괄손익	비지배지분 배당금
네오시티(주)	31.0	(9,165,045)	(4,408,247)	(4,408,247)	-
주에코시티개발	20.0	39,875,669	(548,232)	(547,814)	-
진천테크노폴리스개발(주)	20.0	715,185	-	-	-
뉴어반시티(주)	100.0	(59,416)	-	-	-
포레어반시티(주)	100.0	(168,539)	-	-	-
프로젝트티와이(주)	100.0	1	-	-	-

< 전 기 >

(단위: 천원)					
구 분	비지배지분 지분율(%)	누적비지배지분	비지배지분 당기순이익	비지배지분 포괄손익	비지배지분 배당금
네오시티(주)	31.0	(4,756,798)	(3,044,746)	(3,044,300)	-
주에코시티개발	20.0	40,423,483	10,070,603	10,070,603	-
진천테크노폴리스개발(주)	20.0	715,185	1,237,449	1,238,581	-
파이브애로우(주)	100.0	(1,072,935)	23,748,000	23,748,000	-

비지배지분이 보유한 소유지분율은 지배기업의 소유주에게 직간접적으로 귀속되지 않는 지분을 의미하는 것으로, 각 종속기업의 100%지분에서 연결실체 내 기업(또는기업들)이 해당 종속기업에 대하여 직접 보유하고 있는 지분을 단순합산한 지분율을 차감하여 계산한 지분율과는 차이가 발생할 수 있습니다.

2. 연결재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책 (연결)

(1) 분기재무제표 작성기준

지배기업과 지배기업의 종속기업(이하 "연결실체")의 연결재무제표는 연차재무제표가 속하는 기간의 일부에 대하여 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'를 적용하여 작성하는 요약중간재무제표입니다. 동 요약중간재무제표에 대한 이해를 위해서는한국채택 국제회계기준에 따라 작성된 2025년 12월 31일자로 종료하는 회계연도에 대한 연차연결재무제표를 함께 이용하여야 합니다.

중간재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서나 해석서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 2025년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

1) 당분기부터 새로 도입된 기준서 및 해석서와 그로 인한 회계정책 변경의 내용은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'과 제1107호 '금융상품: 공시'(개정) - 금융상품 분류와 측정

동 개정사항은 전자지급시스템을 사용하여 금융부채를 결제할 때의 금융부채의 결제일 전 이행과 관련된 조건, 계약상 현금흐름이 기본대여계약과 일관되는지 평가할 때고려해야 할 이자 및 우발사건 특성, 비소구 특성을 가진 금융자산, 계약상 연계된 금융상품의 특성을 명확히 합니다. 그리고 기타포괄손익-공정가치로 지정된 지분상품에 대한 투자와 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경할 수 있는 계약조건에 대한 추가적인 공시 요구사항을 포함합니다. '자연에 의존하는 전력 계약'의 용어와 개정 범위에 포함되는 계약 유형을 명확히 하였습니다. 자연의존적 전력 매입·매도계약이 자가 사용 예외 요구사항의 평가 대상임을 명확히하고 자연의존적 전력매입계약에 대한 자가 사용 예외를 구체화하였습니다. 일부 자연의존적 전력계약을 예상 전력거래의 위험회피에서 위험회피수단으로 지정할 수 있음을 명확히 하였습니다.

해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' - 리스부채의 제거 회계처리 및 거래가격의정의 동 개정사항은 리스부채 제거시 발생하는 차손익을 당기손익으로 인식해야 함을 명확히

하였습니다. 또한 거래가격의 정의를 기업회계기준서 제1115호와 일관되도록 개정하였습니다.

해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표' - 사실상의 대리인 결정

동 개정사항은 사실상 대리인의 판단과 관련한 기준서 제1110호의 표현을 개정하여 기준서 문단 간의 불일치를 해소하였습니다.

해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' - 위험회피회계 적용

동 개정사항은 위험회피회계의 적용조건을 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'의 구체적인 문단을 참조하도록 명시하고 관련 용어를 일치시켰습니다.

해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시'-제거 손익

동 개정사항은 공정가치 측정과 관련하여 기업회계기준서 제1113호 '공정가치'를 참조하도록 하고 관련 용어를 일치시켰습니다.

해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표'-원가법

동 개정으로 '원가법'이라는 용어를 삭제하고 이를 '원가'로 대체하였습니다.

해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

2) 제정·공표되었으나 아직 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1118호 '재무제표 표시와 공시' 제정

기업회계기준서 제1118호 '재무제표 표시와 공시'는 제1001호 '재무제표 표시'를 대체하며, 유사 기업 간 재무성과의 비교가능성을 높이고 이용자에게 더욱 목적적합한 정보를 제공하기 위한 새로운 요구사항을 포함합니다.

재무제표 항목의 인식이나 측정에는 영향을 미치지 않지만, 손익계산서와 '경영진이 정의한 성과측정치'의 공시를 포함해 표시와 공시에 미치는 영향은 광범위할 것으로 예상합니다.

기준서는 2027년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기도입이 가능합니다. 기준서의 소급 작성 요구에 따라, 2026년 12월 31일로 종료되는 회계연도의 비교정보는 기업회계기준서 제1118호에 따라 재작성됩니다.

연결실체는 현재 새로운 기준서의 적용이 연결실체의 연결재무제표에 미치는 영향을 검토 중에 있으며, 기준서의 채택이 연결실체의 손익에 미치는 영향은 없으나 손익계산

서의 수익과 비용을 새로운 범주로 분류하게 되어 영업손익의 계산 및 보고 방식에 영향을 미칠 것으로 예상합니다.

3. 중요한 판단과 추정 (연결)

중간재무제표를 작성함에 있어, 경영진은 회계정책 적용과 자산·부채 및 수익·비용에 영향을 미치는 판단, 추정 및 가정을 해야 합니다. 실제 결과는 이러한 추정치와 다를 수 있습니다.

중간재무제표를 작성을 위해 연결실체 회계정책의 적용과 추정 불확실성의 주요원천에 대해 경영진이 내린 중요한 판단은 2025년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차 재무제표와 동일합니다.

4. 부문정보 (연결)

보고부문이 수익을 창출하는 제품과 용역의 유형에 대한 공시

	보고부문
각 보고부문이 수익을 창출하는 제품과 용역의 유형에 대한 기술	연결실체의 경영진은 부문에 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위하여 연결실체의 최고경영의사결정자에게 보고되는 정보에 기초하여 영업부문을 결정하고 있으며, 연결실체의 영업부문은 건설 및 기타부문으로 구성됩니다.

영업부문에 대한 공시

당분기

(단위 : 천원)

	부문		부문 합계
	보고부문	기타부문	
	건설		
수익(매출액)	330,303,584	24,548,056	354,851,640
매출총이익	33,696,188	15,041,183	48,737,371
감가상각비와 상각비	869,644	141,362	1,011,006
금융상품, 이연법인 세자산, 퇴직급여자 산 및 보험계약에서 발생하는 권리의 취 득액을 제외한 비유 동자산의 증가액	574,355	74,830	649,185
부문의익에 대한 기 술			부문의익은 자원을 배분하고 부문의 성 과를 평가하기 위해 최고경영의사결정자 에게 보고되는 측정 치입니다.

전분기

(단위 : 천원)

	부문		부문 합계
	보고부문	기타부문	
	건설		
수익(매출액)	611,315,194	24,100,376	635,415,570
매출총이익	29,636,459	12,833,618	42,470,077
감가상각비와 상각비	2,427,118	106,011	2,533,129
금융상품, 이연법인 세자산, 퇴직급여자 산 및 보험계약에서 발생하는 권리의 취 득액을 제외한 비유 동자산의 증가액	1,298,403	936,863	2,235,266

	부문		부문 합계
	보고부문	기타부문	
	건설		
부문의익에 대한 기술			부문의익은 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위해 최고경영자의 사결정자에게 보고되는 측정치입니다.

영업부문의 자산 및 부채에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

	기업 전체 총계				기업 전체 총계 합계
	영업부문			중요한 조정사항	
				부문간 제거한 금액	
	부문		부문 합계	부문 합계	
	보고부문	기타부문			
건설					
자산	2,994,516,571	1,538,722,542	4,533,239,113	(733,245,165)	3,799,993,948
부채	2,526,260,853	1,428,897,029	3,955,157,882	(800,461,941)	3,154,695,941

전기말

(단위 : 천원)

	기업 전체 총계				기업 전체 총계 합계
	영업부문			중요한 조정사항	
				부문간 제거한 금액	
	부문		부문 합계	부문 합계	
	보고부문	기타부문			
건설					
자산	3,128,901,849	1,229,123,537	4,358,025,386	(230,971,927)	4,127,053,459
부채	2,656,178,272	1,118,618,225	3,774,796,497	(290,633,417)	3,484,163,080

지역에 대한 공시

당분기

(단위 : 천원)

	지역		지역 합계
	대한민국	외국	
		방글라데시	
수익(매출액)	338,994,861	15,856,779	354,851,640

전분기

(단위 : 천원)

	지역		지역 합계
	대한민국	외국	
		방글라데시	
수익(매출액)	620,237,044	15,178,526	635,415,570

금융상품, 이연법인세자산, 퇴직급여자산 및 보험계약에서 발생하는 권리의 취득액을 제외한 비유동자산에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

	지역		지역 합계
	대한민국	외국	
		방글라데시	
금융상품, 이연법인세자산, 퇴직급여자산 및 보험계약에서 발생하는 권리의 취득액을 제외한 비유동자산	2,281,979,132	1,256,499	2,283,235,631

전기말

(단위 : 천원)

	지역		지역 합계
	대한민국	외국	
		방글라데시	
금융상품, 이연법인세자산, 퇴직급여자산 및 보험계약에서 발생하는 권리의 취득액을 제외한 비유동자산	2,483,287,431	1,208,486	2,484,495,917

주요 고객에 대한 공시

당분기

(단위 : 천원)

	디오션259피에프브이(주)
수익(매출액)	0

전분기

(단위 : 천원)

	디오션259피에프브이(주)
수익(매출액)	64,824,158

5. 현금및현금성자산 (연결)

현금및현금성자산 공시

당분기말

(단위 : 천원)

	공시금액
현금및현금성자산	

		공시금액	
현금및현금성자산	현금및현금성자산 합계	320,260,795	
	현금및현금성자산 합계	예금잔액	320,124,845
		기타현금및현금성자산	135,950

전기말

(단위 : 천원)

		공시금액	
현금및현금성자산			
현금및현금성자산	현금및현금성자산 합계	383,478,032	
	현금및현금성자산 합계	예금잔액	382,841,987
		기타현금및현금성자산	636,045

6. 사용이 제한되어 있거나 담보로 제공된 금융자산 (연결)

사용이 제한된 금융자산

당분기말

(단위 : 천원)

	KB부동산신탁 외	우리은행 외	건설공제조합	한국산업은행 외	한국산업은행 외
사용이 제한된 금융자산	112,670,573	3,198,033	26,625,207	54,087,634	3,582,075
사용이 제한된 금융자산에 대한 설명	신탁계좌 외-현금및현금성자산	당좌개설보증금 외-비유동매출채권및기타채권(장기금융상품)	차입금 담보 외-비유동당기손익, 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	차입금 담보-비유동당기손익, 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	SOC사업 및 지급보증-비유동당기손익, 기타포괄손익-공정가치측정금융자산

전기말

(단위 : 천원)

	KB부동산신탁 외	우리은행 외	건설공제조합	한국산업은행 외	한국산업은행 외
사용이 제한된 금융자산	107,037,736	3,318,033	26,836,128	54,087,634	6,580,195
사용이 제한된 금융자산에 대한 설명	신탁계좌 외-현금및현금성자산	당좌개설보증금 외-비유동매출채권및기타채권(장기금융상품)	차입금 담보 외-비유동당기손익, 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	차입금 담보-비유동당기손익, 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	SOC사업 및 지급보증-비유동당기손익, 기타포괄손익-공정가치측정금융자산

7. 매출채권및기타채권 (연결)

매출채권 및 기타채권의 공시

당분기말

(단위 : 천원)

		총장부금액	손상차손누계액	현재가치할인차금	장부금액 합계
매출채권 및 기타유동채권		889,054,253	(388,117,395)	(83,503)	500,853,354
매출채권 및 기타유동채권	단기금융상품	5,032,303			5,032,303
	유동공사미수금	430,134,847	(181,718,481)		248,416,366
	유동분양미수금	90,591,955	0		90,591,955
	유동매출채권	2,339,076	(18,991)		2,320,085
	유동미수금	153,715,349	(33,176,229)		120,539,120
	유동대여금	176,422,070	(154,659,942)	0	21,762,128
	유동보증금	10,036,531		(83,503)	9,953,028
	유동미수수익	20,782,122	(18,543,752)		2,238,369
매출채권 및 기타비유동채권		930,754,654	(155,647,707)	(24,933,468)	750,173,477
매출채권 및 기타비유동채권	장기금융상품	3,198,033			3,198,033
	비유동공사미수금	420,846,535	(48,682,971)		372,163,564
	비유동분양미수금	0	0		0
	비유동매출채권	647,881	(1,863)		646,018
	비유동미수금	110,907,751	(28,562,630)		82,345,121
	비유동대여금	295,615,278	(78,400,243)	(24,007,133)	193,207,901
	비유동보증금	13,897,007		(926,335)	12,970,672

		총장부금액	손상차손누계액	현재가치할인차 금	장부금액 합계
	비유동미수수익	85,642,169	0		85,642,169
	공사미수금 및 미수수익에 대한 기술				공사미수금 및 미수수익 중 일부는 지급청구권의 권리가 있으나 조건의 완료라는 조건이 있기 때문에 계정 과목 명칭 여하에도 불구하고 수취채권이 아닌 계약자산으로 분류하고 있습니다.
	대여금에 대한 기술				연결실체는 재건축, 재개발 조합 등에 대여한 금액을 대여금으로 계상하고 현재 가치 평가를 수행하고 있습니다.
	보증금에 대한 기술				연결실체는 각 현장 사무실 및 임직원 숙소에 대한 임차보증금 등을 영업보증금으로 계상하고 현재가치 평가를 수행하고 있습니다.

전기말

(단위 : 천원)

		총장부금액	손상차손누계액	현재가치할인차 금	장부금액 합계
	매출채권 및 기타유동채권	912,123,773	(388,529,791)	(71,796)	523,522,186
매출채권 및 기타유동채권	단기금융상품	820,000			820,000
	유동공사미수금	381,343,175	(181,505,948)		199,837,227
	유동분양미수금	140,276,447	0		140,276,447
	유동매출채권	2,913,118	(20,084)		2,893,034
	유동미수금	167,362,880	(33,290,646)		134,072,234

		총장부금액	손상차손누계액	현재가치할인차 금	장부금액 합계
	유동대여금	186,689,819	(155,169,361)	0	31,520,458
	유동보증금	12,984,664		(71,796)	12,912,868
	유동미수수익	19,733,670	(18,543,752)		1,189,918
매출채권 및 기타비유동채권		1,017,083,530	(163,104,693)	(25,838,382)	828,140,455
매출채권 및 기 타비유동채권	장기금융상품	3,201,033			3,201,033
	비유동공사미수 금	421,293,501	(48,721,641)		372,571,860
	비유동분양미수 금	0	0		0
	비유동매출채권	396,455	(1,863)		394,592
	비유동미수금	20,137,751	0		20,137,751
	비유동대여금	471,148,103	(114,381,189)	(24,862,106)	331,904,808
	비유동보증금	15,288,054		(976,276)	14,311,778
	비유동미수수익	85,618,633	0		85,618,633
공사미수금 및 미수수익에 대한 기 술					공사미수금 및 미수수익 중 일 부는 지급청구권 의 권리가 있으 나 조건의 완료 라는 조건이 있 기 때문에 계정 과목 명칭 여하 에도 불구하고 수취채권이 아닌 계약자산으로 분류하고 있습니 다.
대여금에 대한 기술					연결실체는 재건 축, 재개발 조합 등에 대여한 금 액을 대여금으로 계상하고 현재 가치 평가를 수 행하고 있습니다 .
보증금에 대한 기술					연결실체는 각 현장 사무실 및 임직원 숙소에 대한 임차보증금 등을 영업보증금으로 계상하고

		총장부금액	손상차손누계액	현재가치할인차 금	장부금액 합계
					현재가치 평가를 수행하고 있습니다.

매출채권 및 기타채권의 신용위험 및 대손충당금에 대한 공시

	신용위험
기업이 신용이 손상된 금융자산인지를 판단하는 방법에 관한 정보	상기 매출채권및기타채권은 상각후원가측정 금융자산으로 분류됩니다. 매출에 대한 평균 신용공여기간은 30일이며, 매출채권에 대해서 이자는 부과되지 아니합니다. 연결실체는 매출채권 중 회수기일이 경과한 채권은 손실 발생의 객관적인 증거가 있는지를 개별적으로 검토하고, 거래상대방의 과거 채무불이행 경험 및 현재의 재무상태 분석에 근거하여 결정된 미회수 추정금액을 손실충당금으로 설정하고 있습니다. 또한, 개별적으로 손실 발생의 객관적인 증거가 발생되지 않은 채권에 대하여 신용위험이 낮은 것으로 판단하여 신용평가기관에서 공시하는 '투자등급'의 신용등급에 해당하는 평균누적부도율을 적용하여 12개월 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정합니다.
기업의 제각 정책에 관한 정보	연결실체는 채무자가 청산되거나 파산절차를 개시하거나 또는 청산채무자가 심각한 재무적 어려움을 겪고 있다는 점을 나타내는 정보가 있고 회수에 대한 합리적인 기대가 없는 경우 매출채권을 제각하고 있습니다. 제각된 매출채권에 대해 회수활동을 진행하고 있지 아니합니다.

매출채권 및 기타채권 손실충당금과 총장부금액의 변동에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

		금융상품		
		매출채권 및 기타채권		
		금융상품의 신용손상		금융상품의 신용 손상 합계
		신용이 손상되지 않은 금융상품	신용이 손상된 금융상품	
		장부금액		
		손상차손누계액		
기초금융자산		(3,695,680)	(547,938,804)	(551,634,484)
금융자산의 증가(감소)				
금융자산의 증가 (감소)	기대신용손실전(환)입, 금융자산	102,591	(414,068)	(311,477)
	제각을 통한 감소, 금융자산	0	743,489	743,489
	연결범위변동, 금융자산	0	7,437,370	7,437,370
기말금융자산		(3,593,089)	(540,172,013)	(543,765,102)
기업이 최초 인식 후에 금융상품의 신용위험이 유의적으로 증가했는지를 판단하는 방법에 대한 정보				연결실체는 매출채권 등의 회수 가능성을 판단하는 데 있어서 신용공여 개시일부 터 당분기말까지의 매출채권에 대한 신용등급의 변화를 고려하고 있습니다. 거래처가 많고 상호 연관성이 없으므로 신용위험의 집중도는 제한적입니다.

전기말

(단위 : 천원)

		금융상품		
		매출채권 및 기타채권		
		금융상품의 신용손상		금융상품의 신용 손상 합계
		신용이 손상되지 않은 금융상품	신용이 손상된 금융상품	
		장부금액		
		손상차손누계액		
기초금융자산		(3,023,156)	(554,865,177)	(557,888,333)
금융자산의 증가(감소)				
금융자산의 증가 (감소)	기대신용손실전(환)입, 금융자산	(672,524)	2,658,158	1,985,634
	제각을 통한 감소, 금융자산	0	4,268,215	4,268,215
	연결범위변동, 금융자산	0	0	0
기말금융자산		(3,695,680)	(547,938,804)	(551,634,484)
기업이 최초 인식 후에 금융상품의 신용위험이 유의적으로 증가했는지를 판단하는 방법에 대한 정보				연결실체는 매출채권 등의 회수가능성을 판단하는 데 있어서 신용공여 개시일부터 당분기말까지의 매출채권에 대한 신용등급의 변화를 고려하고 있습니다. 거래처가 많고 상호 연관성이 없으므로 신용위험의 집중도는 제한적입니다.

매출채권을 제외한 대여금 및 미수금에서 발생한 신용손실액에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

	금융상품
	매출채권 및 기타채권
	기타채권
	장부금액
	손상차손누계액
기대신용손실전(환)입, 금융자산	8,015,549

전기말

(단위 : 천원)

	금융상품
	매출채권 및 기타채권
	기타채권
	장부금액
	손상차손누계액
기대신용손실전(환)입, 금융자산	14,642,480

8. 당기손익-공정가치측정금융자산 (연결)

당기손익-공정가치측정 금융자산의 내역

당분기말

(단위 : 천원)

		금융자산, 범주		금융자산, 범주 합계
		당기손익인식금융자산		
		의무적으로 공정가치로 측정된 당 기손익인식금융자산		
		지분증권	파생상품	
		주식, 지분증권		
		비상장주식 등		
당기손익인식금융자산		74,547,485	1,711,196	76,258,681
당기손익인식금 용자산	유동 당기손익인 식금융자산	8,561,584	0	8,561,584
	비유동 당기손익 인식금융자산	65,985,901	1,711,196	67,697,097

전기말

(단위 : 천원)

		금융자산, 범주		금융자산, 범주 합계
		당기손익인식금융자산		
		의무적으로 공정가치로 측정된 당 기손익인식금융자산		
		지분증권	파생상품	
		주식, 지분증권		
		비상장주식 등		
당기손익인식금융자산		195,167,458	1,711,196	196,878,654
당기손익인식금 용자산	유동 당기손익인 식금융자산	8,620,247	0	8,620,247
	비유동 당기손익 인식금융자산	186,547,211	1,711,196	188,258,407

당기손익-공정가치측정금융자산의 장부금액의 내역

당분기말

(단위 : 천원)

금융자산, 범주						
당기손익인식금융자산						
의무적으로 공정가치로 측정된 당기손익인식금융자산						
지분증권			파생상품			
주식, 지분증권						
비상장주식 등						
장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	
취득원가	평가손익누계액		취득원가	평가손익누계액		
당기손익인식금융자산	291,946,585	(217,399,100)	74,547,485	0	1,711,196	1,711,196

전기말

(단위 : 천원)

금융자산, 범주						
당기손익인식금융자산						
의무적으로 공정가치로 측정된 당기손익인식금융자산						
지분증권			파생상품			
주식, 지분증권						
비상장주식 등						
장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	
취득원가	평가손익누계액		취득원가	평가손익누계액		
당기손익인식금융자산	412,624,006	(217,456,548)	195,167,458	0	1,711,196	1,711,196

9. 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (연결)

기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산의 내역

당분기말

(단위 : 천원)

		주식, 채권 구분		주식, 채권 구분 합계
		주식, 지분증권	채무증권	
		비상장 주식	국공채	
기타포괄손익인식금융자산		54,087,634	40,711	54,128,345
	유동 기타포괄손익인식금융자산	0	40,711	40,711

		주식, 채권 구분		주식, 채권 구분 합계
		주식, 지분증권	채무증권	
		비상장 주식	국공채	
기타포괄손익인식금융자산	비유동 기타포괄손익인식금융자산	54,087,634	0	54,087,634

전기말

(단위 : 천원)

		주식, 채권 구분		주식, 채권 구분 합계
		주식, 지분증권	채무증권	
		비상장 주식	국공채	
기타포괄손익인식금융자산		54,087,634	40,560	54,128,194
기타포괄손익인식금융자산	유동 기타포괄손익인식금융자산	0	40,560	40,560
	비유동 기타포괄손익인식금융자산	54,087,634	0	54,087,634

기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 취득원가와 장부가액의 내역

당분기말

(단위 : 천원)

	주식, 채권 구분						주식, 채권 구분 합계
	주식, 지분증권			채무증권			
	비상장 주식			국공채			
	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	
취득원가	평가손익누계액	취득원가		평가손익누계액			
기타포괄손익인식금융자산	29,117,942	24,969,692	54,087,634	44,350	(3,639)	40,711	54,128,345

전기말

(단위 : 천원)

	주식, 채권 구분						주식, 채권 구분 합계
	주식, 지분증권			채무증권			
	비상장 주식			국공채			
	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	
	취득원가	평가손익누계액		취득원가	평가손익누계액		
기타포괄손익인 식금융자산	29,117,942	24,969,692	54,087,634	44,350	(3,790)	40,560	54,128,194

10. 재고자산 (연결)

재고자산 세부내역

당분기말

(단위 : 천원)

		총장부금액	재고자산 평가총 당금	장부금액 합계
재고자산		151,295,839	0	151,295,839
재고자산	분양주택	84,233,930	0	84,233,930
	미완성주택	47,847,612	0	47,847,612
	용지	17,835,279	0	17,835,279
	제품 및 상품	157,517	0	157,517
	저장품	1,137,370	0	1,137,370
	가설재	84,131	0	84,131

전기말

(단위 : 천원)

		총장부금액	재고자산 평가총 당금	장부금액 합계
재고자산		147,391,835	0	147,391,835
재고자산	분양주택	82,431,813	0	82,431,813
	미완성주택	42,464,131	0	42,464,131
	용지	20,585,846	0	20,585,846
	제품 및 상품	113,828	0	113,828

		총장부금액	재고자산 평가총 당금	장부금액 합계
	저장품	1,760,234	0	1,760,234
	가설재	35,983	0	35,983

11. 기타자산 및 계약원가 (연결)

기타자산에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

			총장부금액	손상차손누계액	장부금액 합계
기타유동자산					
기타유동자산	기타유동자산		186,317,134	0	186,317,134
	기타유동자산	유동선급금	106,812,055	0	106,812,055
		유동선급비용	26,885,238	0	26,885,238
		유동선급공사비	52,619,841	0	52,619,841
기타비유동자산					
기타비유동자산	기타비유동자산		12,789,884	(6,973,865)	5,816,019
	기타비유동자산	비유동선급금	9,570,193	(6,973,865)	2,596,328
		비유동선급비용	617,204		617,204
		그밖의 기타비유 동자산	2,602,487	0	2,602,487

전기말

(단위 : 천원)

			총장부금액	손상차손누계액	장부금액 합계
기타유동자산					
기타유동자산	기타유동자산		193,329,068	0	193,329,068
	기타유동자산	유동선급금	124,005,633	0	124,005,633
		유동선급비용	27,698,380	0	27,698,380
		유동선급공사비	41,625,055	0	41,625,055
기타비유동자산					
기타비유동자산	기타비유동자산		12,904,831	(6,973,866)	5,930,965
		비유동선급금	9,498,036	(6,973,866)	2,524,170

			총장부금액	손상차손누계액	장부금액 합계
기타비유동자산	기타비유동자산	비유동선급비용	797,707		797,707
		그밖의 기타비유 동자산	2,609,088	0	2,609,088

고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산(선급공사비)의 공시
당분기말 (단위 : 천원)

	고객과의 계약체결원가
고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중 에서 인식한 자산	41,802,099

전기말 (단위 : 천원)

	고객과의 계약체결원가
고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중 에서 인식한 자산	32,252,965

고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산의 공시
당분기 (단위 : 백만원)

	매출원가
상각비, 고객과의 계약체결원가나 계약이행 원가 중에서 인식한 자산	4,690
손상차손, 고객과의 계약체결원가나 계약이 행원가 중에서 인식한 자산	0

전분기 (단위 : 백만원)

	매출원가
상각비, 고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산	12,612
손상차손, 고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산	0

12. 관계·공동기업투자 (연결)

(1) 당분기 및 전기말 현재의 관계·공동기업투자 세부내역은 다음과 같습니다.

구분	회사명	주요영업활동	법인설립 및 영업소재지	결산일	당 분 기 말		전 기 말	
					지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
					(단위: 천원)			
관계기업 및 공동기업	우리병영(주)	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 서울특별시	12월 31일	26.7	-	26.7	-
	(주)에코시티	부동산개발	대한민국 전주시	"	40.0	-	40.0	-
	(주)부산이앤이	폐기물연료화및발전시설	대한민국 부산광역시	"	30.0	12,996,519	30.0	15,778,318
	제이충무(주)	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 창원시	"	27.0	-	27.0	-
	경산에코에너지(주)	자원회수시설관리	대한민국 서울특별시	"	50.0	-	50.0	-
	평화비티엘(주)	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 화천군	"	20.5	-	20.5	-
	충우(주)(주3)	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 포항시	"	38.1(27.5)	-	38.1(27.5)	-
	전주리싸이클링에너지(주)	자원회수시설관리운영	대한민국 전주시	"	26.3	336,045	26.3	361,267
	신경주지역개발(주)	자산관리, 운영	대한민국 경주시	"	43.0	153,866	43.0	146,854
	신경주역세권공영개발(주)	부동산개발	대한민국 경주시	"	40.0	7,303,737	40.0	7,237,182
	(주)이너시티개발	부동산개발	대한민국 전주시	"	40.0	-	40.0	-
	(주)파크개발	부동산개발	대한민국 경기광주시	"	34.9	-	34.9	-
	수원갤러리아역세권복합개발피에프브이(주)	부동산개발	대한민국 서울특별시	"	20.0	-	20.0	-
	김해대동청단산업단지(주)	부동산개발	대한민국 김해시	"	26.1	-	26.1	-
	(주)군포복합개발피에프브이(주3)	부동산개발	대한민국 군포시	"	40.0(47.2)	7,288,080	40.0(47.2)	5,848,065
	마곡씨피포피에프브이(주)	부동산개발	대한민국 서울특별시	"	29.9	-	29.9	-
	창원자족형복합행정타운(주3)	부동산개발	대한민국 창원시	"	22.4(23.6)	9,035,767	22.4(23.6)	8,982,215
	상봉아이알디피에프브이(주3)	부동산개발	대한민국 서울특별시	"	40.0(42.1)	7,175,570	40.0(42.1)	7,645,110
	(주)지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사	부동산개발	대한민국 서울특별시	"	35.0	-	35.0	-
	목동아이알디피에프브이(주3)	부동산개발	대한민국 서울특별시	"	38.0(40.0)	-	38.0(40.0)	-
	지엠파크(주)	부동산개발	대한민국 구미시	"	49.9	-	49.9	-
	개봉아이알디피에프브이(주3)	부동산개발	대한민국 서울특별시	"	38.0(40.0)	1,866,465	38.0(40.0)	1,962,596
	(주)알앤티원	부동산개발	대한민국 서울특별시	"	20.0	-	20.0	-
	대구남부순환도로(주1)	도로 운영	대한민국 대구광역시	"	51.8	-	51.8	-
	강릉엘앤디(주)	부동산개발	대한민국 강릉시	"	50.0	-	50.0	-
	성수티에스피에프브이(주)	부동산개발	대한민국 서울특별시	"	34.8	-	34.8	-
	독산아이알디피에프브이(주3)	부동산개발	대한민국 김포시	"	38.0(40.0)	-	38.0(40.0)	-
	성수티에스2차피에프브이(주)	부동산개발	대한민국 서울특별시	"	33.2	-	33.2	-
	(주)제이케이주력개발	부동산개발	대한민국 고양시	"	25.0	-	25.0	-
	(주)윤한개발	부동산개발	대한민국 서울특별시	"	25.0	-	25.0	-
	천안제6산단(주)	부동산개발	대한민국 천안시	"	50.0	-	50.0	-
	(주)빅드라이앵글피에프브이	부동산개발	대한민국 서울특별시	"	35.0	-	35.0	-

팔용터널주(주2)	도로 운영	대한민국 창원시	"	8.0	-	8.0	-
서울북부고속도로주(주2)	고속도로 운영	대한민국 남양주시	"	6.0	-	6.0	-
이레일주(주2)	민간투자시설사업 운영	대한민국 시흥시	"	0.5	-	0.5	-
단결주(주2)	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 인천광역시	"	15.8	-	15.8	-
용인클린워터주(주2)	폐기물처리	대한민국 용인시	"	10.0	5,281,744	10.0	5,468,811
김제에스엠씨주(주2)	폐기물처리	대한민국 김제시	"	16.0	-	16.0	-
경주에스엠씨주(주2)	폐기물처리	대한민국 경주시	"	6.2	-	6.2	-
제이경주에스엠씨주	폐기물처리	대한민국 경주시	"	20.3	-	20.3	-
문경에스엠씨주(주2)	폐기물처리	대한민국 문경시	"	5.2	-	5.2	-
영주에스엠씨주(주2)	폐기물처리	대한민국 영주시	"	15.7	-	15.7	-
제이영주에스엠씨주(주2)	폐기물처리	대한민국 영주시	"	7.6	-	7.6	-
해양문화주(주2)	박물관운영관리	대한민국 부산광역시	"	15.0	-	15.0	-
충의병영주(주2)	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 안양시	"	0.5	-	0.5	-
선봉병영주(주2)	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 인제군	"	0.4	-	0.4	-
강군병영주(주2)	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 양주시	"	0.4	-	0.4	-
디오션259피에프브이주(주2)(주3)	부동산개발	대한민국 서울특별시	"	27.3(19.9)	-	27.3(19.9)	-
창원북함행정타운개발주(주1)	자산관리, 운영	대한민국 창원시	"	51.0	1,544,532	51.0	1,453,570
걸포도시개발자산관리주(주4)	자산관리, 운영	대한민국 김포시	"	0.0	-	58.0	417,775
삼계개발주	토석채취 등	대한민국 김해시	"	50.0	-	50.0	-
네오트랜스주(주2)	도시철도 운송	대한민국 성남시	"	7.1	564,212	7.1	502,932
신분당선주(주2)	신분당선 건설 및 운영관리	대한민국 성남시	"	4.9	-	4.9	-
부산신항공동개발주	부동산개발	대한민국 창원시	"	20.0	8,959,996	20.0	9,648,302
춘천바이오텍주(주2)(주5)	폐기물처리	대한민국 춘천시	"	3.1	759,520	29.2	322,629
합 계					63,266,053		65,775,626

- (주1) 연결실체의 소유지분이 50%를 초과하나 관련활동에 대한 힘, 변동이익 노출, 변동이익에 영향을 미치기 위해 힘을 사용하는 능력을 종합적으로 고려하여 회사가 지배력을 보유하지 못하는 것으로 판단하였습니다.
- (주2) 피투자자의 이사회에 참여하고 있으므로 유의적인 영향력을 보유하고 있다고 판단하였습니다.
- (주3) 괄호 안의 지분율은 의결권 있는 주식수를 고려한 실질 지분율에 해당합니다.
- (주4) 당분기 중 전량 감소되었습니다.
- (주5) 당분기 중 추가 취득이 있었습니다.

(2) 당분기 및 전기의 관계·공동기업투자의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)									
구 분	회 사 명	지분율(%)	기초	취득	처분	지분법손익	배당금	기타	기말
	우리병영(주1)	26.7	-	-	-	-	-	-	-
	㈜에코시티(주1)	40.0	-	-	-	-	-	-	-
	㈜부산이앤이	30.0	15,778,318	-	-	(1,231,315)	(1,550,484)	-	12,996,519
	제이충무(주1)	27.0	-	-	-	-	-	-	-
	경산에코에너지(주1)	50.0	-	-	-	-	-	-	-
	평화비티엘(주1)	20.5	-	-	-	-	-	-	-
	충무(주1)	27.5	-	-	-	-	-	-	-
	전주리싸이클링에너지주	26.3	361,267	-	-	(25,222)	-	-	336,045
	신경주지역개발주	43.0	146,854	-	-	7,012	-	-	153,866
	신경주역세권공영개발주	40.0	7,237,182	-	-	66,555	-	-	7,303,737
	㈜이너시티개발(주1)	40.0	-	-	-	-	-	-	-
	㈜지파크개발(주1)	34.9	-	-	-	-	-	-	-
	수원갤러리아역세권복합개발피에프브이주(주1)	20.0	-	-	-	-	-	-	-
	김해대동청단산업단지주(주1)	26.1	-	-	-	-	-	-	-
	㈜군포복합개발피에프브이	47.2	5,848,065	-	-	1,440,015	-	-	7,288,080
	마곡씨피오피에프브이주(주1)	29.9	-	-	-	-	-	-	-
	창원자족형복합행정타운주	23.6	8,982,215	-	-	53,552	-	-	9,035,767

관계기업 및 공동기업	상봉아이알디피에프브이(주)	42.1	7,645,110	-	-	(469,540)	-	-	7,175,570
	㈜이지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사(주1)	35.0	-	-	-	-	-	-	-
	목동아이알디피에프브이(주1)	40.0	-	-	-	-	-	-	-
	지엠파크(주1)	49.9	-	-	-	-	-	-	-
	개봉아이알디피에프브이(주)	40.0	1,982,596	-	-	(96,131)	-	-	1,866,465
	㈜알앤디원(주1)	20.0	-	-	-	-	-	-	-
	대구남부순환도로(주1)	51.8	-	-	-	-	-	-	-
	강릉엘앤디(주1)	50.0	-	-	-	-	-	-	-
	성수티에스피에프브이(주1)	34.8	-	-	-	-	-	-	-
	독산아이알디피에프브이(주1)	40.0	-	-	-	-	-	-	-
	성수티에스2차피에프브이(주1)	33.2	-	-	-	-	-	-	-
	㈜제이케이주택개발(주1)	25.0	-	-	-	-	-	-	-
	㈜윤한개발(주1)	25.0	-	-	-	-	-	-	-
	천안제6산단(주1)	50.0	-	-	-	-	-	-	-
	㈜빅트라이앵글피에프브이(주1)	35.0	-	-	-	-	-	-	-
	팔용터널(주1)	8.0	-	-	-	-	-	-	-
	서울북부고속도로(주1)	6.0	-	-	-	-	-	-	-
	이레일(주1)	0.5	-	-	-	-	-	-	-
	단결(주1)	15.8	-	-	-	-	-	-	-
	용인클린워터(주)	10.0	5,468,811	-	-	125,300	(312,457)	-	5,281,744
	김제에스엠씨(주1)	16.0	-	-	-	-	-	-	-
	경주에스엠씨(주1)	6.2	-	-	-	-	-	-	-
	제이경주에스엠씨(주1)	20.3	-	-	-	-	-	-	-
	문경에스엠씨(주1)	5.2	-	-	-	-	-	-	-
	영주에스엠씨(주1)	15.7	-	-	-	-	-	-	-
	제이영주에스엠씨(주1)	7.6	-	-	-	-	-	-	-
	해양문화(주1)	15.0	-	-	-	-	-	-	-
	충의병영(주1)	0.5	-	-	-	-	-	-	-
	선봉병영(주1)	0.4	-	-	-	-	-	-	-
	강군병영(주1)	0.4	-	-	-	-	-	-	-
	디오션259피에프브이(주1)	19.9	-	-	-	-	-	-	-
	창원북합행정타운개발(주)	51.0	1,453,570	-	-	90,962	-	-	1,544,532
	갈포도시개발자산관리(주)	-	417,775	-	(341,065)	(76,710)	-	-	-
	삼계개발(주1)	50.0	-	-	-	-	-	-	-
	네오트랜스(주)	7.1	502,932	-	-	61,280	-	-	564,212
신분당선(주1)	4.9	-	-	-	-	-	-	-	
부산산항용동개발(주)	20.0	9,648,302	-	-	(688,306)	-	-	8,959,996	
춘천바이오텍(주)	3.1	322,629	578,500	3,912	(145,521)	-	-	759,520	
합 계		65,775,626	578,500	(337,153)	(887,979)	(1,862,941)	-	63,266,053	

(주1) 당분기말 현재 순자산장부금액이 "0"이하이며, 지분법평가에 의한 회계처리를 중단하고 있습니다.

< 전 기 >

(단위: 천원)									
구 분	회 사 명	지분율(%)	기초	취득	처분	지분법손익	배당금	기타	기말
	우리병영(주1)	26.7	-	-	-	-	-	-	-
	㈜에코시티(주1)	40.0	-	-	-	-	-	-	-
	㈜부산이앤이	30.0	16,658,112	-	-	603,110	(1,550,484)	67,580	15,778,318
	제이충무(주1)	27.0	-	-	-	-	-	-	-
	경산에코에너지(주1)	50.0	-	-	-	-	-	-	-
	평화비티엘(주1)	20.5	-	-	-	-	-	-	-
	충무(주1)	27.5	-	-	-	-	-	-	-
	전주리씨이클링에너지(주)	26.3	688,424	-	-	(327,157)	-	-	361,267
	신경주지역개발(주)	43.0	147,901	-	-	(1,047)	-	-	146,854
	신경주역세권공영개발(주)	40.0	6,704,333	-	-	532,789	-	-	7,237,122

관계기업 및 공동기업	㈜이너지개발(주1)	40.0	-	-	-	-	-	-	-	-
	㈜지파크개발(주1)	34.9	-	-	-	-	-	-	-	-
	수원갤러리아역세권복합개발피에프브이(주1)	20.0	-	-	-	-	-	-	-	-
	김해대동침탄산업단지(주1)	26.1	-	-	-	-	-	-	-	-
	㈜군포복합개발피에프브이	47.2	-	-	-	5,848,065	-	-	-	5,848,065
	마곡씨피오피에프브이(주1)	29.9	34,237,671	-	-	(11,410,479)	(22,827,192)	-	-	-
	창원자족형복합행정타운(주)	23.6	-	-	-	8,982,215	-	-	-	8,982,215
	상봉아이알디피에프브이(주)	42.1	-	-	-	7,645,110	-	-	-	7,645,110
	㈜이지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사(주1)	35.0	-	-	-	-	-	-	-	-
	목동아이알디피에프브이(주1)	40.0	-	-	-	-	-	-	-	-
	지엠파크(주1)	49.9	-	-	-	-	-	-	-	-
	개봉아이알디피에프브이(주)	40.0	-	-	-	(702,069)	-	2,664,665	-	1,962,596
	㈜알앤디원(주1)	20.0	-	-	-	-	-	-	-	-
	대구남부순환도로(주1)	51.8	-	-	-	-	-	-	-	-
	강릉엘앤디(주1)	50.0	-	-	-	-	-	-	-	-
	성수티에스피에프브이(주1)	34.8	-	-	-	-	-	-	-	-
	독산아이알디피에프브이(주1)	40.0	-	-	-	-	-	-	-	-
	성수티에스2차피에프브이(주1)	33.2	-	-	-	-	-	-	-	-
	㈜제이케이주택개발(주1)	25.0	-	-	-	-	-	-	-	-
	㈜윤한개발(주1)	25.0	-	-	-	-	-	-	-	-
	천안제6산단(주1)	50.0	-	-	-	-	-	-	-	-
	㈜빅트라이앵글피에프브이(주1)	35.0	-	-	-	-	-	-	-	-
	팔용터널(주1)	8.0	-	-	-	-	-	-	-	-
	서울북부고속도로(주1)	6.0	-	-	-	-	-	-	-	-
	이레일(주1)	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-
	단결(주1)	15.8	-	-	-	-	-	-	-	-
	용인클린위더(주)	10.0	5,909,137	-	-	(122,541)	(317,785)	-	-	5,468,811
	김제에스엠씨(주1)	16.0	-	-	-	-	-	-	-	-
	경주에스엠씨(주1)	6.2	-	-	-	-	-	-	-	-
	제이영주에스엠씨(주1)	20.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	문경에스엠씨(주1)	5.2	-	-	-	-	-	-	-	-
	영주에스엠씨(주1)	15.7	-	-	-	-	-	-	-	-
	제이영주에스엠씨(주1)	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-
	해양문화(주1)	15.0	-	-	-	-	-	-	-	-
	충의병영(주1)	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-
	선봉병영(주1)	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-
강군병영(주1)	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	
디오션259피에프브이(주1)	19.9	5,831,825	-	-	(5,831,825)	-	-	-	-	
창원복합행정타운개발(주)	51.0	1,230,979	-	-	222,591	-	-	-	1,453,570	
걸포도시개발자산관리(주)	58.0	524,132	-	-	(106,357)	-	-	-	417,775	
삼계개발(주1)	50.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
전주바이오그린에너지(주)	-	1,382,057	-	(1,750,000)	-	-	367,943	-	-	
네오트랜스(주)	7.1	350,388	-	-	152,544	-	-	-	502,932	
신분당선(주1)	4.9	-	-	-	-	-	-	-	-	
부산신항중동개발(주)	20.0	9,326,134	-	-	322,168	-	-	-	9,648,302	
춘천바이오맥(주)	29.2	327,001	-	-	(4,372)	-	-	-	322,629	
합 계		83,318,154	-	(1,750,000)	5,802,745	(24,695,461)	3,100,188	-	65,775,626	

(주1) 전기말 현재 순자산장부금액이 "0"이하이며, 지분법평가에 의한 회계처리를 중단하고 있습니다.

(3) 당분기 및 전기의 관계·공동기업의 요약 재무상태는 아래와 같습니다.

< 당 분 기 >

								(단위: 천원)	
구 분	회 사 명	유동자산	비유동자산	자산계	유동부채	비유동부채	부채계	자본계	

13. 유형자산 (연결)

유형자산에 대한 세부 정보 공시

당분기말

(단위 : 천원)

		토지	건물	기계공구	중기	차량운반구	비품	기타의유형자산	건설중인자산	사용권자산	유형자산 합계	
유형자산의 변동에 대한 조정												
유형자산의 변동에 대한 조정	기초 유형자산	2,570,008	3,432,208	140	1	454,749	570,282	145,930	77,787,438	10,849,777	95,810,533	
	유형자산의 변동											
	유형자산의 변동	취득, 유형자산	0	0	0	0	0	6,155	0	68,200	572,890	647,245
		처분, 유형자산	0	0	0	0	(1)	(211,817)	(54,066)	0	(120,352)	(386,236)
		감가상각비, 유형자산	0	(23,332)	0	0	(42,543)	(84,198)	(28,586)	0	(790,361)	(969,020)
		손상차손, 유형자산	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		대체와 기타 변동에 따른 증가(감소), 유형자산	0	0	0	0	0	0	0	(13,128)	(276)	(13,404)
기말 유형자산	2,570,008	3,408,876	140	1	412,205	280,422	63,278	77,842,510	10,511,678	95,089,119		
대체와 기타 변동에 따른 증가(감소), 유형자산에 대한 기술											차입원가자본화 등으로 구성되어 있습니다.	

전기말

(단위 : 천원)

		토지	건물	기계공구	중기	차량운반구	비품	기타의유형자산	건설중인자산	사용권자산	유형자산 합계
유형자산의 변동에 대한 조정											
	기초 유형자산	14,032,296	56,046,378	169,608	1	310,744	2,169,671	2,194,521	66,084,417	14,067,974	155,075,610
	유형자산의 변동										
	취득, 유형자산	477,474	665,047	0	0	284,630	948,440	0	1,780,205	2,195,339	6,351,195
	처분, 유형자산	0	0	(47,218)	0	(3)	(573,332)	(1,283,754)	(3,821,070)	(464,619)	(6,189,996)
감가상각비, 유											

			토지	건물	기계공구	중기	차량운반구	비품	기타의유형자산	건설중인자산	사용권자산	유형자산 합계
유형자산의 변동에 대한 조정	유형자산의 변동	형자산	0	(1,527,558)	(122,250)	0	(140,682)	(1,149,356)	(667,380)	0	(4,948,917)	(8,556,143)
		손상차손, 유형자산	0	0	0	0	0	(104,113)	0	13,527,790	0	13,423,677
		대체와 기타 변동에 따른 증가(감소), 유형자산	(11,939,762)	(51,751,659)	0	0	0	(721,028)	(97,457)	216,096	0	(64,293,810)
	기말 유형자산	2,570,008	3,432,208	140	1	454,749	570,282	145,930	77,787,438	10,849,777	95,810,533	
대체와 기타 변동에 따른 증가(감소), 유형자산에 대한 기술												매각예정비유동 자산으로의 대체 및 차입원가자본화 등으로 구성되어 있습니다.

차입원가

(단위 : 천원)

	유형 자산
자본화된 차입원가	59,029
자본화가능차입원가를 산정하기 위하여 사용된 자본화이자율	0.0460

사용권자산에 대한 양적 정보 공시
당분기말

(단위 : 천원)

	자산												자산 합계
	토지			건물			중기			차량운반구			
	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	
	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		
사용권자산	188,671	(51,264)	137,407	13,273,892	(3,908,456)	9,365,436	527,397	(218,415)	308,982	1,084,331	(384,478)	699,853	10,511,678
리스이용자의 리스 활동의 특성에 대한 정보													연결실체는 건물과 기계장치 등을 리스하였으며 평균리스기간은 2.59년입니다. 사용권자산에 대한 법적 소유권은 리스부채에 대한 담보로 리스제공자가 보유하고 있습니다.

전기말

(단위 : 천원)

	자산												자산 합계
	토지			건물			중기			차량운반구			
	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	
	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		
사용권자산	231,384	(83,548)	147,836	13,520,037	(3,813,039)	9,706,998	923,640	(662,394)	261,246	1,223,124	(489,427)	733,697	10,849,777
리스이용자의 리스 활동의 특성에 대한 정보													

리스와 관련하여 손익으로 인식된 금액 및 리스약정, 리스현금유출에 대한 공시

당분기

(단위 : 천원)

	공시금액
감가상각비, 사용권자산	790,361
리스부채에 대한 이자비용	431,465
단기리스에 관련되는 비용	2,296,914
소액자산 리스에 관련되는 비용	2,468
단기리스에 대한 리스 약정	48,260
리스 현금유출	3,640,546

전분기

(단위 : 천원)

	공시금액
감가상각비, 사용권자산	1,568,164
리스부채에 대한 이자비용	492,898
단기리스에 관련되는 비용	1,000,675
소액자산 리스에 관련되는 비용	22,967
단기리스에 대한 리스 약정	377,308
리스 현금유출	2,899,075

14. 투자부동산 (연결)

투자부동산에 대한 세부 정보 공시

당분기말

(단위 : 천원)

		자산		자산 합계
		토지와 건물		
		토지	건물	
투자부동산의 변동에 대한 조정				
	기초 투자부동산	400,498,050	780,645,597	1,181,143,647
	투자부동산의 변동			

			자산		자산 합계
			토지와 건물		
			토지	건물	
투자부동산의 변동에 대한 조정	투자부동산의 변동	취득, 투자부동산	0	0	0
		처분, 투자부동산	0	0	0
		대체, 투자부동산	(56,463)	(315,487)	(371,950)
		공정가치평가, 투자부동산	0	0	0
	기말 투자 부동산	400,441,587	780,330,110	1,180,771,697	
공정가치 조정으로 인한 이익(손실), 투자부동산에 대한 기술					
대체, 투자부동산에 대한 기술					

전기말

(단위 : 천원)

			자산		자산 합계
			토지와 건물		
			토지	건물	
투자부동산의 변동에 대한 조정					
투자부동산의 변동에 대한 조정	기초 투자부동산		402,075,907	747,014,069	1,149,089,976
	투자부동산의 변동				
	투자부동산의 변동	취득, 투자부동산	52,799	267,124	319,923
		처분, 투자부동산	(24,428,935)	(14,338,283)	(38,767,218)
		대체, 투자부동산	(3,797,210)	(2,260,022)	(6,057,232)
		공정가치평가, 투자부동산	26,595,489	49,962,709	76,558,198
	기말 투자 부동산		400,498,050	780,645,597	1,181,143,647
공정가치 조정으로 인한 이익(손실), 투자부동산에 대한 기술					해당 투자부동산의 공정가치 평가손익은 손익계산서 상 기타영업외수익(비용)에 포함되었습니다.

		자산		자산 합계
		토지와 건물		
		토지	건물	
대체, 투자부동산에 대한 기술				재고자산에서의 대체, 매각예정 비유동자산으로의 대체 등으로 구성되어 있습니다.

투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용

당분기

(단위 : 천원)

				공시금액
투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용				
투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용	투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용			12,077,894
	투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용	투자부동산에서 발생한 임대수익		12,788,118
		투자부동산과 직접 관련된 운영비용		
		투자부동산과 직접 관련된 운영비용	임대수익이 발생한 투자부동산과 직접 관련된 운영비용	(710,224)

전분기

(단위 : 천원)

				공시금액
투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용				
투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용	투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용			5,859,210
	투자부동산에서 발생한 임대수익	투자부동산에서 발생한 임대수익		11,951,541
		투자부동산과 직접 관련된 운영비용		
			임대수익이 발생	

				공시금액
용	, 순직접운영비용	투자부동산과 직접 관련된 운영비용	한 투자부동산과 직접 관련된 운영비용	(6,092,331)

투자부동산의 공정가치측정에 대한 공시

	측정 전체						
	공정가치						
	자산						
	토지와 건물						
	공정가치 서열체계의 모든 수준						공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
	공정가치 서열체계 수준 3						
	평가기법						
	시장접근법						
	공시지가기준법			거래사례비교법			
	관측할 수 없는 투입변수						
	시점수정(지가변동률)	지역요인	개별요인	그 밖의 요인	시점수정(사례물건의 가격변동률)	가치형성요인	
공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수간 상호관계가 있는 경우에는 그러한 상호관계에 대해서도 설명하고 관측가능하지 않은 투입변수의 변동이 공정가치에 미치는 효과를 그러한 상호관계가 어떻게 확대 혹은 축소시키는 지에 대한 기술, 자산	지가변동률이 상승(하락)하면 공정가치는 증가(감소)	지역요인이 증가(감소)하면 공정가치가 증가(감소)	획지 조건 등의 보정치가 증가(감소)하면 공정가치는 증가(감소)	지가수준 등에 대한 보정치가 증가(감소)하면 공정가치는 증가(감소)	시점수정치가 상승(하락)하면 공정가치는 증가(감소)	가치형성요인이 증가(감소)하면 공정가치가 증가(감소)	
공정가치측정에 사용된 평가기법에 대한 기술, 자산	추가적으로 거래사례비교법으로 산출한 가액과 비교하여 합리성을 검토함	추가적으로 거래사례비교법으로 산출한 가액과 비교하여 합리성을 검토함	추가적으로 거래사례비교법으로 산출한 가액과 비교하여 합리성을 검토함	추가적으로 거래사례비교법으로 산출한 가액과 비교하여 합리성을 검토함	추가적으로 수익환원법으로 산출한 가액과 비교하여 합리성을 검토함	추가적으로 수익환원법으로 산출한 가액과 비교하여 합리성을 검토함	

	측정 전체						공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
	공정가치						
	자산						
	토지와 건물						
	공정가치 서열체계의 모든 수준						
	공정가치 서열체계 수준 3						
	평가기법						
	시장접근법						
	공시지가기준법			거래사례비교법			
	관측할 수 없는 투입변수						
	시점수정(지가변동률)	지역요인	개별요인	그 밖의 요인	시점수정(사례물건의 가격변동률)	가치형성요인	
투자부동산의 공정가치가 독립된 평가인의 가치 평가에 근거한 정도에 대한 기술							투자부동산의 공정가치 평가는 공인된 전문자격을 갖추고 있으며 평가대상 투자부동산과 유사한 부동산을 평가한 경험이 있는 독립된 외부 평가기관에 의해 수행되었습니다.

15. 무형자산 (연결)

무형자산 및 영업권의 변동내역에 대한 공시
당분기말

(단위 : 천원)

			무형자산 및 영업권			무형자산 및 영업권 합계
			영업권	영업권 이외의 무형자산		
				기타무형자산	회원권	
무형자산 및 영업권의 변동내역						
무형자산 및 영	기초 무형자산 및 영업권		597,650	266,625	7,430,739	8,295,014
	무형자산 및 영업권의 변동					
		취득, 영업권 이외의 무형자산	0	1,940	0	1,940
		기타 상각비, 영업권 이외의 무	0	(41,986)	0	(41,986)

			무형자산 및 영업권			무형자산 및 영업권 합계
			영업권	영업권 이외의 무형자산		
				기타무형자산	회원권	
영업권의 변동내역	무형자산 및 영업권의 변동	형자산				
		처분, 무형자산 및 영업권	0	(3,333)	0	(3,333)
		손상차손, 무형자산 및 영업권	0	0	0	0
	기말 무형자산 및 영업권	597,650	223,246	7,430,739	8,251,635	

전기말

(단위 : 천원)

			무형자산 및 영업권			무형자산 및 영업권 합계	
			영업권	영업권 이외의 무형자산			
				기타무형자산	회원권		
무형자산 및 영업권의 변동내역							
무형자산 및 영업권의 변동내역	기초 무형자산 및 영업권		597,650	588,311	7,430,739	8,616,700	
	무형자산 및 영업권의 변동						
	무형자산 및 영업권의 변동	무형자산 및 영업권의 변동	취득, 영업권 이외의 무형자산	0	211,950	0	211,950
			기타 상각비, 영업권 이외의 무형자산	0	(523,636)	0	(523,636)
			처분, 무형자산 및 영업권	0	0	0	0
			손상차손, 무형자산 및 영업권	0	(10,000)	0	(10,000)
	기말 무형자산 및 영업권		597,650	266,625	7,430,739	8,295,014	

16. 매입채무및기타채무 (연결)

매입채무 및 기타채무

당분기말

(단위 : 천원)

		공시금액
매입채무 및 기타유동채무		
매입채무 및 기타유동채무 합계		425,994,418
유동미지급금		275,274,783

			공시금액
매입채무 및 기타유 동채무	매입채무 및 기타유 동채무 합계	유동미지급비용	121,790,645
		유동미지급배당금	2,015
		유동예수금	28,926,975
매입채무 및 기타비유동채무			
매입채무 및 기타비 유동채무	매입채무 및 기타비유동채무 합계		735,900
	매입채무 및 기타비 유동채무 합계	비유동미지급금	735,900
매입채무 및 기타 채무			
매입채무 및 기타 채 무	매입채무 및 기타 채무 합계		426,730,318
	매입채무 및 기타 채 무 합계	미지급금	276,010,683
		미지급비용	121,790,645
		미지급배당금	2,015
		예수금	28,926,975

전기말

(단위 : 천원)

			공시금액
매입채무 및 기타유동채무			
매입채무 및 기타유 동채무	매입채무 및 기타유동채무 합계		464,231,583
	매입채무 및 기타유 동채무 합계	유동미지급금	304,813,504
		유동미지급비용	119,589,643
		유동미지급배당금	2,015
		유동예수금	39,826,421
매입채무 및 기타비유동채무			
매입채무 및 기타비 유동채무	매입채무 및 기타비유동채무 합계		735,900
	매입채무 및 기타비 유동채무 합계	비유동미지급금	735,900
매입채무 및 기타 채무			
	매입채무 및 기타 채무 합계		464,967,483

		공시금액	
매입채무 및 기타 채무	매입채무 및 기타 채무 합계	미지급금	305,549,404
		미지급비용	119,589,643
		미지급배당금	2,015
		예수금	39,826,421

공급자금융약정에 해당하는 금융부채에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	공급자금융약정에 해당하는 금융부채	공급자금융약정에 해당하는 금융부채 중 공급자가 금융 제공자에게서 이미 금액을 받은 부분
공급자금융약정에 대한 기술	당분기말 공급자금융약정 45,700백만원을 포함하고 있으며, 이 중 사용잔액은 1,411백만원입니다. 공급자금융약정에 따라 지급하는 금액은 본래의 성격이 정상적인 영업과정에서 재화나 용역을 구입하는 활동으로 목적 자체의 변경이 없고, 금융기관에 대한 결제기한이 정상영업주기 내에 있으며, 동 약정과 관련하여 담보를 제공하지 아니하므로, 미지급금으로 분류하고 현금흐름표에서 영업활동현금으로 표시하였습니다.	당분기말 공급자금융약정 45,700백만원을 포함하고 있으며, 이 중 사용잔액은 1,411백만원입니다. 공급자금융약정에 따라 지급하는 금액은 본래의 성격이 정상적인 영업과정에서 재화나 용역을 구입하는 활동으로 목적 자체의 변경이 없고, 금융기관에 대한 결제기한이 정상영업주기 내에 있으며, 동 약정과 관련하여 담보를 제공하지 아니하므로, 미지급금으로 분류하고 현금흐름표에서 영업활동현금으로 표시하였습니다.
미지급금	45,700	1,411

17. 차입금 및 사채 (연결)

차입금 및 사채의 내역

당분기말

(단위 : 천원)

		금융부채, 분류									금융부채, 분류 합계
		단기차입금		장기 차입금				사채			
		장부금액		장부금액			장부금액				
		총장부금액	장부금액 합계	총장부금액	현재가치할인차 금 및 사채할인 차금	채무조정차금	장부금액 합계	총장부금액	채무조정차금	장부금액 합계	
차입금(사채 포함)		125,947,125	125,947,125	1,062,261,158	(13,546,771)	(7,729,495)	1,040,984,892	80,950,000	(589,760)	80,360,240	1,247,292,257
차입금(사채 포함)	유동 차입금 및 비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분	125,947,125	125,947,125	244,788,899	0	0	244,788,899	950,000		950,000	371,686,024
	총 비유동차입금(사채 포함)의 비유동성 부분	0	0	817,472,259	(13,546,771)	(7,729,495)	796,195,993	80,000,000	(589,760)	79,410,240	875,606,233

전기말

(단위 : 천원)

		금융부채, 분류									금융부채, 분류 합계
		단기차입금		장기 차입금				사채			
		장부금액		장부금액			장부금액				
		총장부금액	장부금액 합계	총장부금액	현재가치할인차 금 및 사채할인 차금	채무조정차금	장부금액 합계	총장부금액	채무조정차금	장부금액 합계	
차입금(사채 포함)		252,909,284	252,909,284	1,196,119,327	0	(9,420,090)	1,186,699,237	80,000,000	(750,863)	79,249,137	1,518,857,658
차입금(사채 포함)	유동 차입금 및 비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분	252,909,284	252,909,284	578,747,068	0	0	578,747,068	0	0	0	831,656,352
	총 비유동차입금(사채 포함)의 비유동성 부분	0	0	617,372,259	0	(9,420,090)	607,952,169	80,000,000	(750,863)	79,249,137	687,201,306

단기차입금 내용
당분기말

	운영자금대출 등-Bank Dhofar			운영자금대출 등-(주)티와이홀딩스			운영자금대출 등-김해대동점단산업단지(주)			PF대출-사인시티제일차			PF대출-용인중앙새마을	
	범위		범위 합계	범위		범위 합계	범위		범위 합계	범위		범위 합계	범위	
	하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		하위범위	상위범위
차입금, 이자율			0.0650			0.0460			0.0000	0.0879	0.1300			
단기차입금			1,481,376			23,144,867			717,000			17,000,000		
단기차입금에 대한 기술														

전기말

	운영자금대출 등-Bank Dhofar			운영자금대출 등-(주)티와이홀딩스			운영자금대출 등-김해대동점단산업단지(주)			PF대출-사인시티제일차			PF대출-용인중앙새마을	
	범위		범위 합계	범위		범위 합계	범위		범위 합계	범위		범위 합계	범위	
	하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		하위범위	상위범위
차입금, 이자율														
단기차입금			1,481,376			22,247,026			717,000			17,000,000		
단기차입금에 대한 기술														

장기차입금 내용
당분기말

	운영자금대출 등 -경남은행	운영자금대출 등 -경남은행	운영자금대출 등 -한국산업은행	운영자금대출 등 -하나은행	운영자금대출 등 -농협은행	운영자금대출 등 -신한은행	운영자금대출 등 -국민은행	운영자금대출 등 -우리은행	운영자금대출 등 -우리금융지속 은행	운영자금대출 등 -건설공제조합	보증채무대출- 케이비증권	보증채무대출- 엔에이치농협캐 피탈	보증채무대출- 키움지속은행	보증채무대출 삼부토건(주)
차입금, 만기	2027-05-30	2026-09-20	2027-05-30	2027-05-30	2027-05-30	2027-05-30	2027-05-30	2027-05-30	2027-05-30	2027-05-30	2027-05-30	2027-05-30	2027-05-30	2027-05-30
원금상환방법	만기일시상환	분할상환	만기일시상환	만기일시상환	만기일시상환	만기일시상환	만기일시상환	만기일시상환	만기일시상환	만기일시상환	만기일시상환	만기일시상환	만기일시상환	만기일시상환
차입금, 이자율	0.0300	0.0543	0.0300	0.0300	0.0300	0.0300	0.0300	0.0300	0.0300	0.0110	0.0300	0.0300	0.0300	0.0300
장기차입금	2,500,000	7,200,000	79,000,000	25,000,000	27,000,000	10,000,000	5,000,000	54,000,000	5,000,000	6,000,000	6,018,037	6,018,036	1,709,088	371,900
유동성장기차입 금														
현재가치할인차 금, 장기차입금														
채무조정차금, 장기차입금														
비유동성장기차 입금														
장기차입금에 대 한 기술														

	운영자금대출 등 -경남은행	운영자금대출 등 -경남은행	운영자금대출 등 -한국산업은행	운영자금대출 등 -하나은행	운영자금대출 등 -농협은행	운영자금대출 등 -신한은행	운영자금대출 등 -국민은행	운영자금대출 등 -우리은행	운영자금대출 등 -우리금융지축 은행	운영자금대출 등 -건설공제조합	보증채무대출- 케이비증권	보증채무대출- 엔에이치농협캐 피탈	보증채무대출- 키움저축은행	보증채무대출 삼부토건(주)
PF대출에 대한 기술														

전기말

	운영자금대출 등 -경남은행	운영자금대출 등 -경남은행	운영자금대출 등 -한국산업은행	운영자금대출 등 -하나은행	운영자금대출 등 -농협은행	운영자금대출 등 -신한은행	운영자금대출 등 -국민은행	운영자금대출 등 -우리은행	운영자금대출 등 -우리금융지축 은행	운영자금대출 등 -건설공제조합	보증채무대출- 케이비증권	보증채무대출- 엔에이치농협캐 피탈	보증채무대출- 키움저축은행	보증채무대출 삼부토건(주)
차입금, 만기														
원금상환방법														
차입금, 이자율														
장기차입금	2,500,000	7,200,000	79,000,000	25,000,000	27,000,000	10,000,000	5,000,000	54,000,000	5,000,000	6,000,000	6,018,037	6,018,036	1,709,088	371,9
유동성장기차입 금														
현재가치할인차 금, 장기차입금														
채무조정차금, 장기차입금														
비유동성장기차 입금														
장기차입금에 대 한 기술														
PF대출에 대한 기술														

사채에 대한 세부 정보 공시

당분기말

(단위 : 천원)

	제68회 공모무보 증사채	제71회 사모무보 증사채	제72회 사모무보 증사채	뉴어반시티 발행 티와이홀딩스 매입 사채	차입금명칭 합 계
사채, 발행일	2021-07-19	2023-02-27	2023-03-27		
사채, 만기일	2027-05-30	2027-05-30	2027-05-30		
사채, 이자율	0.0300	0.0300	0.0300	0.0460	
원금상환방법	만기일시상환	만기일시상환	만기일시상환		
사채, 명목금액	50,000,000	15,000,000	15,000,000	950,000	80,950,000
유동성사채					(950,000)
채무조정차금, 사채					(589,760)
비유동성사채					79,410,240
사채, 상환유예 일에 대한 기술				해당 채무는 타 현장의 대금 회 수 시점 상환 기 일이 연동되어 있습니다.	기업개선계획 이 행을 위한 약정 체결결과 약정(MOU) 체결일로 부터 3년간 차입 금 상환이 유예 되었습니다.

전기말

(단위 : 천원)

	제68회 공모무보 증사채	제71회 사모무보 증사채	제72회 사모무보 증사채	뉴어반시티 발행 티와이홀딩스 매입 사채	차입금명칭 합 계
사채, 발행일					
사채, 만기일					
사채, 이자율					
원금상환방법					
사채, 명목금액	50,000,000	15,000,000	15,000,000	0	80,000,000
유동성사채					0
채무조정차금, 사채					(750,863)
비유동성사채					79,249,137
사채, 상환유예 일에 대한 기술					기업개선계획 이 행을 위한 약정 체결결과 약정(MOU) 체결일로

	제68회 공모무보 증사채	제71회 사모무보 증사채	제72회 사모무보 증사채	뉴어반시티 발행 티와이홀딩스 매입 사채	차입금명칭 합 계
					부터 3년간 차입 금 상환이 유예 되었습니다.

18. 기타금융부채 (연결)

기타금융부채의 내역에 대한 공시
당분기말

(단위 : 천원)

		장부금액						현재가치할인차 금	장부금액 합계
		총장부금액					금용부채, 범주 합계		
		금용부채, 범주				금용부채, 범주 합계		금용부채, 범주 합계	
		상각후원가로 측정하는 금용부채, 범주					금용부채, 범주 합계		
		기타금융부채				금용부채, 범주 합계		금용부채, 범주 합계	
		금융보증부채	예수보증금	수입임대보증금	리스부채		금용부채, 범주 합계		
기타금융부채		379,789	15,455,470	465,189,839	19,635,468	500,660,566	(16,016,326)	484,644,240	
기타금융부채	기타유동금융부 채	379,789	4,172,806	458,805,753	5,117,291	468,475,639	(15,875,634)	452,600,005	
	기타비유동금융 부채	0	11,282,664	6,384,086	14,518,177	32,184,927	(140,692)	32,044,235	
현재가치할인차금에 대한 기술					사용권자산(주석 13 참조)에 대한 리스부채입니다		장기예수보증금 및 수입임대보증 금은 투자자산 임대 및 콘도 회 원 보증금으로 구성되어 있으며 , 연결실체는 가 중평균차입이자 율을 적용하여 현재가치평가를 수행하고 있습니 다.		

전기말

(단위 : 천원)

		장부금액						장부금액 합계
		총장부금액					현재가치할인차 금	
		금융부채, 범주				금융부채, 범주 합계	금융부채, 범주 합계	
		상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주						
		기타금융부채						
		금융보증부채	예수보증금	수입임대보증금	리스부채			
기타금융부채		405,569	15,604,023	464,577,356	20,157,642	500,744,590	(24,905,859)	475,838,731
기타금융부채	기타유동금융부 채	405,569	4,329,228	313,460,070	5,045,948	323,240,815	(11,995,419)	311,245,396
	기타비유동금융 부채	0	11,274,795	151,117,286	15,111,694	177,503,775	(12,910,440)	164,593,335
현재가치할인차금에 대한 기술					사용권자산(주석 13 참조)에 대한 리스부채입니다 .		장기예수보증금 및 수입임대보증 금은 투자자산 임대 및 콘도 회 원 보증금으로 구성되어 있으며 , 연결실체는 가 중평균차입이자 율을 적용하여 현재가치평가를 수행하고 있습니 다.	

리스부채의 만기분석 공시

당분기말

(단위 : 천원)

	1년 이내	1년 초과 5년 이 내	5년 초과	합계 구간 합계
총 리스부채	5,391,061	16,410,679	3,088,505	24,890,245
리스부채	5,117,291	12,633,551	1,884,626	19,635,468

전기말

(단위 : 천원)

	1년 이내	1년 초과 5년 이 내	5년 초과	합계 구간 합계
총 리스부채	5,344,993	16,352,723	4,172,407	25,870,123
리스부채	5,045,948	12,586,991	2,524,703	20,157,642

19. 퇴직급여제도 (연결)

확정급여형 퇴직급여제도에 대한 공시

	공시금액
제도의 유형에 대한 기술	연결실체는 종업원을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있으며, 이 제도에 따르면 종업원의 퇴직시 근속연수 1년당 퇴직 직전 최종 3개월 평균급여에 지급률 등을 가감한 금액을 지급하도록 되어 있습니다. 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 예측단위적립방식을 사용하여 적격성이 있는 독립적인 보험계리인에 의하여 수행되었습니다.

순확정급여부채(자산)에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

		확정급여채무의 현재가치	사외적립자산	순확정급여부채(자산) 합계
기초 순확정급여부채(자산)		66,499,369	(67,304,283)	(804,914)
순확정급여채무(자산)의 변동				
	당기근무원가, 순확정급여부채(자산)	2,108,600	0	2,108,600
	과거근무원가, 순확정급여부채(자산)	0	0	0
	이자비용(수익), 순확정급여부채(자산)	564,219	(590,938)	(26,719)
	재측정이익(손실), 순 확정급여채무(자산)			
	이자에 포함된 금액을 제외한			

			확정급여채무의 현재가치	사외적립자산	순확정급여부채(자산) 합계
순확정급여채무(자산)의 변동	재측정이익(손실 , 순 확정급여채 무(자산)	사외적립자산의 수익, 순확정급 여부채(자산)	0	142,116	142,116
		경험조정에서 발 생하는 보험수리 적 손실(이익), 순확정급여부채(자산)	(1,262,698)	0	(1,262,698)
		인구통계적가정 의 변동에서 발 생하는 보험수리 적손실(이익), 순 확정급여부채 (자산)	0	0	0
		재무적 가정의 변동에서 발생하 는 보험수리적손 실(이익), 순 확 정급여부채(자산)	(1,462,064)	0	(1,462,064)
	기업이 제도에 납입한 기여금, 순 확정급여부채(자산)	0	0	0	
	제도에서 지급한 금액, 순확정급여 부채(자산)	(3,500,131)	2,873,562	(626,569)	
	사업결합과 사업처분에 의한 증가(감소), 순확정급여부채(자산)	0	0	0	
기말 순확정급여부채(자산)			62,947,295	(64,879,543)	(1,932,248)

전기말

(단위 : 천원)

			확정급여채무의 현재가치	사외적립자산	순확정급여부채(자산) 합계
기초 순확정급여부채(자산)			72,923,935	(75,732,269)	(2,808,334)
순확정급여채무(자산)의 변동					
	당기근무원가, 순확정급여부채(자 산)		8,304,957	0	8,304,957
	과거근무원가, 순확정급여부채(자 산)		0	0	0
	이자비용(수익), 순확정급여부채(자산)		2,192,820	(2,246,042)	(53,222)
	재측정이익(손실), 순 확정급여채				

			확정급여채무의 현재가치	사외적립자산	순확정급여부채(자산) 합계
순확정급여채무(자산)의 변동	무(자산)				
	재측정이익(손실 , 순확정급여채 무(자산)	이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익, 순확정급 여부채(자산)	0	(3,690)	(3,690)
		경험조정에서 발 생하는 보험수리 적 손실(이익), 순확정급여부채(자산)	(1,338,137)	0	(1,338,137)
		인구통계적가정 의 변동에서 발 생하는 보험수리 적손실(이익), 순확정급여부채 (자산)	0	0	0
		재무적 가정의 변동에서 발생하 는 보험수리적손 실(이익), 순확 정급여부채(자산)	(48,322)	0	(48,322)
	기업이 제도에 납입한 기여금, 순 확정급여부채(자산)		0	(1,783,473)	(1,783,473)
	제도에서 지급한 금액, 순확정급여 부채(자산)		(15,535,884)	12,461,191	(3,074,693)
	사업결합과 사업처분에 의한 증가(감소), 순확정급여부채(자산)		0	0	0
기말 순확정급여부채(자산)			66,499,369	(67,304,283)	(804,914)

사외적립자산의 공정가치에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

		공시금액
사외적립자산의 종류, 공정가치 화폐금액		
	사외적립자산, 공정가치	64,879,543

		공시금액	
사외적립자산의 종류, 공정가치 화폐금액	사외적립자산, 공정가치	현금 및 현금성자산, 전체 사외적립자산에서 차지하는 금액	1,499,258
		채무상품, 전체 사외적립자산에서 차지하는 금액	19,062,269
		정기예금, 전체 사외적립자산에서 차지하는 금액	42,906,472
		그 밖의 자산, 전체 사외적립자산에서 차지하는 금액	1,411,544
사외적립자산에 대한 기술		<p>사외적립자산에 대한 투자전략과 정책은 위험 감소와 수익 추구를 균형 있게 추구하고 있습니다. 부채와 관련한 자산의 변동성을 최소화하려는 목적은 기본적으로 자산의 분산투자, 부분적인 자산부채 대응전략 그리고 헷징을 통해 이루어지고 있습니다. 부채와 관련한 자산의 변동성을 전체적으로 보다 감소시키면서(위험조정) 목표한 수익을 달성하기 위해 많은 종류의 자산에 광범위하게 분산투자하고 있습니다. 고정적인 수익을 얻기 위한 자산 배분은 채권과 유</p>	

		공시금액
		사하고 만기가 긴 특성을 가진 연금부채와 부분적으로 대응됩니다.
사외적립자산의 실제수익		448,822

전기말

(단위 : 천원)

			공시금액
사외적립자산의 종류, 공정가치 화폐금액			
사외적립자산의 종류, 공정가치 화폐금액	사외적립자산, 공정가치		67,304,283
	사외적립자산, 공정가치	현금 및 현금성자산, 전체 사외적립자산에서 차지하는 금액	2,034,354
		채무상품, 전체 사외적립자산에서 차지하는 금액	19,067,180
		정기예금, 전체 사외적립자산에서 차지하는 금액	44,605,186
		그 밖의 자산, 전체 사외적립자산에서 차지하는 금액	1,597,563
			사외적립자산에 대한 투자전략과 정책은 위험 감소와 수익 추구를 균형 있게 추구하고 있습니다. 부채와 관련한 자산의 변동성을 최소화하려는 목적은 기본적으로 자산의 분산투자, 부분적인 자산부채 대

		공시금액
사외적립자산에 대한 기술		<p>응전략 그리고 헷징을 통해 이루어지고 있습니다. 부채와 관련한 자산의 변동성을 전체적으로 보다 감소시키면서(위험조정) 목표한 수익을 달성하기 위해 많은 종류의 자산에 광범위하게 분산투자하고 있습니다. 고정적인 수익을 얻기 위한 자산 배분은 채권과 유사하고 만기가 긴 특성을 가진 연금부채와 부분적으로 대응됩니다.</p>
사외적립자산의 실제수익		2,249,732

확정급여제도에 대한 공시
당분기말

	하위범위	상위범위
할인율	0.0430	0.0438
기대임금상승률	0.0346	0.0400

전기말

	하위범위	상위범위
할인율	0.0225	0.0430
기대임금상승률	0.0170	0.0400

확정기여제도와 관련하여 비용으로 인식한 금액

당분기 (단위 : 천원)

	공시금액
퇴직급여비용, 확정기여제도	28,568

전분기 (단위 : 천원)

	공시금액
퇴직급여비용, 확정기여제도	13,824

20. 총당부채 (연결)

기타총당부채의 내역에 대한 공시

당분기말 (단위 : 천원)

		공시금액
기타총당부채		787,026,736
기타총당부채	공사손실총당부채	7,360,111
	소송총당부채	61,449,638
	하자보수총당부채	89,904,931
	수선총당부채	4,109,974
	복구총당부채	963,434
	그 밖의 기타총당부채	57,432,812
	원가총당부채	70,090,527

		공시금액
	PF총당부채	495,715,309
기타유동총당부채		648,778,693
기타유동총당부채	유동공사손실총당부채	7,360,111
	유동 소송총당부채	61,449,638
	유동하자보수총당부채	11,188,049
	유동 수선총당부채	1,939,732
	유동 복구총당부채	0
	유동 그 밖의 기타총당부채	13,980,452
	유동 원가총당부채	57,145,402
	유동 PF총당부채	495,715,309
기타비유동총당부채		138,248,043
기타비유동총당부채	비유동공사손실총당부채	0
	비유동 소송총당부채	0
	비유동하자보수총당부채	78,716,882
	비유동 수선총당부채	2,170,242
	비유동 복구총당부채	963,434
	비유동 그 밖의 기타총당부채	43,452,360
	비유동 원가총당부채	12,945,125
	비유동 PF총당부채	0
공사손실총당부채에 대한 기술		기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용에 따라 계약금액을 초과하여 발생될 것으로 예상되는 원가에 대한 손실총당부채를 총당부채계정으로 인식하고 있습니다.

전기말

(단위 : 천원)

		공시금액
기타총당부채		804,624,681
기타총당부채	공사손실총당부채	10,241,421
	소송총당부채	69,118,894
	하자보수총당부채	89,430,315
	수선총당부채	4,132,905
	복구총당부채	963,434
	그 밖의 기타총당부채	57,160,711
	원가총당부채	77,491,218
	PF총당부채	496,085,783
기타유동총당부채		663,394,621
기타유동총당부채	유동공사손실총당부채	10,241,421
	유동 소송총당부채	69,118,894
	유동하자보수총당부채	7,641,779
	유동 수선총당부채	2,052,300
	유동 복구총당부채	0
	유동 그 밖의 기타총당부채	13,708,351
	유동 원가총당부채	64,546,093
	유동 PF총당부채	496,085,783
기타비유동총당부채		141,230,060
기타비유동총당부채	비유동공사손실총당부채	0
	비유동 소송총당부채	0
	비유동하자보수총당부채	81,788,536
	비유동 수선총당부채	2,080,605
	비유동 복구총당부채	963,434
	비유동 그 밖의 기타총당부 채	43,452,360
	비유동 원가총당부채	12,945,125
	비유동 PF총당부채	0

	공시금액
공사손실충당부채에 대한 기술	기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용에 따라 계약금액을 초과하여 발생할 것으로 예상되는 원가에 대한 손실충당부채를 충당부채계정으로 인식하고 있습니다.

기타충당부채에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

		공사손실충당부채	소송충당부채	하자보수충당부채	수선충당부채	복구충당부채	그 밖의 기타충당부채	원기충당부채	PF충당부채	기타충당부채합계
기타충당부채의 변동에 대한 조정										
기타충당부채의 변동에 대한 조정	기초 기타충당부채	10,241,421	69,118,894	89,430,315	4,132,905	963,434	57,160,711	77,491,218	496,085,783	804,624,681
	기타충당부채의 증가(감소)	(2,881,310)	(7,669,256)	474,616	(22,931)	0	272,101	(7,400,691)	(370,474)	(17,597,945)
	기말 기타충당부채	7,360,111	61,449,638	89,904,931	4,109,974	963,434	57,432,812	70,090,527	495,715,309	787,026,736
기타충당부채에 대한 기술		연결실체는 계약금액을 초과하여 발생할 것으로 예상되는 원가에 대한 손실충당	연결실체는 합리적으로 소송결과가 예측되는 것에 대해서 소송충당부채를 설정	연결실체는 주요도급 및 분양공사에 대한 보완작업을 위해 소비될 것으로 예상되는 지출을 충당부채로 인식하고 있으며, 총	연결실체는 기타매출액에 최초사업협약에 따른 일정률을 곱하여 수선충당부채		연결실체는 자금보충 등으로부터 발생할 수 있는 손실추정액에 대하여 충당부채를	연결실체는 용지취득 목적으로 수행하는 택지조성공사 등에서 발생하는 예상사	연결실체는 공동관리절차(워크아웃) 진행과 관련하여 PF사업장 관련 지급보증에서 발생할 수 있	변동액은 총당금전입액 및 총당금환입액, 총당금사용액이 포함

		공사손실충당부채	소송충당부채	하자보수충당부채	수선충당부채	복구충당부채	그 밖의 기타충당부채	원가충당부채	PF충당부채	기타충당부채 합계
		부채를 충당부채 계정으로 인식하고 있습니다.	하고 있습니다(주식 40 참조).	당부채 인식시 현재가치평가의 효과가 중요하지 않으므로 현재 가치로 할인하지 않았습니다.	를 설정하고 있습니다.		인식하였습니다.	업손실을 충당부채로 인식하고 있습니다.	는 손실추정액에 대하여 충당부채를 인식하였습니다.	된 금액입니다.

전기말

(단위 : 천원)

		공사손실충당부채	소송충당부채	하자보수충당부채	수선충당부채	복구충당부채	그 밖의 기타충당부채	원가충당부채	PF충당부채	기타충당부채 합계
기타충당부채의 변동에 대한 조정										
기타충당부채의 변동에 대한 조정	기초 기타충당부채	13,635,521	41,124,484	88,784,279	4,263,191	963,434	142,534,671	89,573,708	545,254,568	926,133,856
	기타충당부채의 증가(감소)	(3,394,100)	27,994,410	646,036	(130,286)	0	(85,373,960)	(12,082,490)	(49,168,785)	(121,509,175)
	기말 기타충당부채	10,241,421	69,118,894	89,430,315	4,132,905	963,434	57,160,711	77,491,218	496,085,783	804,624,681
기타충당부채에 대한 기술		연결실체는 계약 금액을 초과하여 발생될 것으로 예상되는 원가에 대한 손실충당부채를 충당부채 계정으로 인식하고 있습니다.	연결실체는 합리적으로 소송결과가 예측되는 것에 대해서 소송충당부채를 설정하고 있습니다.	연결실체는 주요 도급 및 분양 공사에 대한 보완 작업을 위해 소비될 것으로 예상되는 지출을 충당부채로 인식하고 있으며, 충당부채 인식시 현재가치평가의 효과가 중요하지 않으므로 현재 가치로 할인하지 않았습니다.	연결실체는 기타 매출액에 최초 사업협약에 따른 일정률을 곱하여 수선충당부채를 설정하고 있습니다.		연결실체는 자금 보충 등으로부터 발생할 수 있는 손실추정액에 대하여 충당부채를 인식하였습니다.	연결실체는 용지 취득 목적으로 수행하는 택지조성공사 등에서 발생하는 예상사업손실을 충당부채로 인식하고 있습니다.	연결실체는 공동관리질차(워크아웃) 진행과 관련하여 PF사업장 관련 지급보증에서 발생할 수 있는 손실추정액에 대하여 충당부채를 인식하였습니다.	변동액은 총당금 전입액 및 총당금사용액이 포함된 금액입니다.

21. 기타부채 (연결)

기타부채에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

			공시금액
기타 유동부채			
기타 유동부채	기타 유동부채		78,041,690
	기타 유동부채	유동분양선수금	61,115,897
		유동선수수익	16,044,442
		유동기타선수금	881,351
기타 비유동부채			
기타 비유동부채	기타 비유동 부채		6,289,239
	기타 비유동 부채	비유동분양선수금	2,017,867
		비유동선수수익	4,270,540
		비유동기타선수금	832
기타부채			
기타부채	기타부채		84,330,929
	기타부채	분양선수금	63,133,764
		선수수익	20,314,982
		기타선수금	882,183

전기말

(단위 : 천원)

			공시금액
기타 유동부채			
기타 유동부채	기타 유동부채		92,950,614
	기타 유동부채	유동분양선수금	69,034,946
		유동선수수익	22,684,140
		유동기타선수금	1,231,528
기타 비유동부채			

			공시금액
기타 비유동부채	기타 비유동 부채		8,372,566
	기타 비유동 부채	비유동분양선수금	1,990,290
		비유동선수수익	6,382,276
		비유동기타선수금	0
기타부채			
기타부채	기타부채		101,323,180
	기타부채	분양선수금	71,025,236
		선수수익	29,066,416
		기타선수금	1,231,528

22. 자본금 (연결)

주식의 분류에 대한 공시

(단위 : 천원)

	보통주 및 우선주 이외의 종류주식	우선주	주식 합계
발행할 주식의 총수 (단위 : 주)	5,871,200,000	128,800,000	6,000,000,000
발행할 주식의 총수에 대한 설명			지배기업의 정관에 의한 발행할 주식의 총수는 6,000,000,000주이며, 발행할 주식의 총수 중 우선주식의 수는 128,800,000주이며, 우선주식 이외의 기타 종류주식의 수는 발행주식

	보통주 및 우선주 이외의 종류주식	우선주	주식 합계
			총수의 50% 범위내에서 이사회에서 결정합니다. 한편, 1주의 액면금액은 500원입니다.
1주당 액면금액 (단위 : 원)			500

발행주식수 변동에 대한 공시

당분기말

	보통주	우선주
기초 발행주식수 (단위 : 주)	297,590,078	649,974
출자전환, 총 발행주식수 (단위 : 주)	0	0
기말 발행주식수 (단위 : 주)	297,590,078	649,974

전기말

	보통주	우선주
기초 발행주식수 (단위 : 주)	293,855,621	649,974
출자전환, 총 발행주식수 (단위 : 주)	3,734,457	0
기말 발행주식수 (단위 : 주)	297,590,078	649,974

자기주식수 변동에 대한 공시

당분기말

	보통주	우선주
기초 자기주식수 (단위 : 주)	5,350	832
기말 자기주식수 (단위 : 주)	5,350	832

전기말

	보통주	우선주
기초 자기주식수 (단위 : 주)	5,350	832
기말 자기주식수 (단위 : 주)	5,350	832

자본금 변동에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

	보통주	우선주
기초 자본금	148,795,039	324,987
출자전환	0	0
기말 자본금	148,795,039	324,987

전기말

(단위 : 천원)

	보통주	우선주
기초 자본금	146,927,811	324,987
출자전환	1,867,228	0
기말 자본금	148,795,039	324,987

23. 기타불입자본 (연결)

기타불입자본

당분기말

(단위 : 천원)

		공시금액
기타불입자본		(177,739,514)
기타불입자본	주식발행초과금	473,080,496
	자기주식	(996)
	자기주식처분손실	(8,133,847)
	감자차손	(1,053,257,081)
	기타자본잉여금	63,780,351
	감자차익	13,940,025
	신종자본증권	334,900,000
	기타자본조정	(2,048,462)
감자차익, 신종자본증권, 기타자본조정에 대한 기술		기업구조조정 촉진법에 따른 채권은행 등의 공동관리절차에 의한 제3차 금융채권자 협의회 결의(2024년 4월 30일)에 따라 채무 조정 등의 실시 효과로 계상하였습니다.

전기말

(단위 : 천원)

		공시금액
기타불입자본		(177,739,514)
	주식발행초과금	473,080,496
	자기주식	(996)
	자기주식처분손실	(8,133,847)
	감자차손	(1,053,257,081)

		공시금액
기타불입자본	기타자본잉여금	63,780,351
	감자차익	13,940,025
	신증자본증권	334,900,000
	기타자본조정	(2,048,462)
감자차익, 신증자본증권, 기타자본조정에 대한 기술		기업구조조정 촉진법에 따른 채권은행 등의 공동관리절차에 의한 제3차 금융채권자 협의회 결의(2024년 4월 30일)에 따라 채무 조정 등의 실시 효과로 계상하였습니다

감자차손에 대한 공시

당분기말

(단위 : 백만원)

		공시금액
감자차손		(1,053,257)
감자차손	인적분할과 관련하여 주주에게 배분할 미지급배당금(소유주에 대한 분배예정으로 분류되는 순자산의 공정가치)	(1,110,861)
	분할신설법인으로 배분되는 기존 자본	57,605
인적분할에 대한 기술		2020년 중 인적분할과 관련하여 주주에게 배분할 미지급배당금(소유주에 대한 분배예정으로 분류되는 순자산의 공정가치) 1,110,861백만원과 분할신설법인으로 배분되는 기존 자본의 합계인 57,

		공시금액
		605백만원의 차액인 1,053,257백만원을 감자차손으로 계상하였습니다.

전기말

(단위 : 백만원)

		공시금액
감자차손		(1,053,257)
감자차손	인적분할과 관련하여 주주에게 배분할 미지급배당금(소유주에 대한 분배예정으로 분류되는 순자산의 공정가치)	(1,110,861)
	분할신설법인으로 배분되는 기존 자본	57,605
인적분할에 대한 기술		2020년 중 인적분할과 관련하여 주주에게 배분할 미지급배당금(소유주에 대한 분배예정으로 분류되는 순자산의 공정가치) 1,110,861백만원과 분할신설법인으로 배분되는 기존 자본의 합계인 57,605백만원의 차액인 1,053,257백만원을 감자차손으로 계상하였습니다.

24. 이익잉여금 (연결)

이익잉여금의 구성내역에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

			공시금액
이익잉여금			622,026,815
이익잉여금	법정적립금		20,557,966
	법정적립금	이익준비금	20,557,966
	임의적립금		505,193,313
	미처분이익잉여금(미처리결손금)		96,275,536
자본을 구성하는 각 적립금의 성격과 목적에 대한 기술			상법 규정 한도내의 이익준비금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.

전기말

(단위 : 천원)

			공시금액
이익잉여금			617,867,168
이익잉여금	법정적립금		20,557,966
	법정적립금	이익준비금	20,557,966
	임의적립금		434,893,638
	미처분이익잉여금(미처리결손금)		162,415,564
자본을 구성하는 각 적립금의 성격과 목적에 대한 기술			상법 규정 한도내의 이익준비금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.

확정급여제도의 재측정요소의 변동내역에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

	공시금액
기초 확정급여제도의 재측정 적립금	(5,824,171)
순확정급여부채의 재측정요소(세전)	2,582,646
순확정급여부채의 재측정요소(법인세 효과)	(384,919)
기말 확정급여제도의 재측정 적립금	(3,626,444)

전기말

(단위 : 천원)

	공시금액
기초 확정급여제도의 재측정 적립금	(6,848,003)
순확정급여부채의 재측정요소(세전)	1,388,096
순확정급여부채의 재측정요소(법인세 효과)	(364,264)
기말 확정급여제도의 재측정 적립금	(5,824,171)

25. 기타자본구성요소 (연결)

기타자본구성요소의 구성내역에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

	공시금액
기타자본구성요소	20,692,824
기타포괄손익-공정가치측정	18,924,268

		공시금액
기타자본구성요소	금융자산 평가손익	
	환산 관련 외환차이 적립금	1,764,507
	지분법자본변동	4,049
기타자본구성요소에 대한 기술		<p>기타포괄손익-공정가치측정 금융자산평가손익 중 지분상품과 관련된 평가손익은 처분시점에 이익잉여금으로 대체된 금액을 제외한 누적평가손익이며, 채무상품과 관련된 평가손익은 누적평가손익에서 손실충당금 및 처분에 따라 당기손익으로 재분류된금액을 가감한 후의 금액입니다. 기타포괄손익-공정가치측정항목으로 지정된 지분상품은 손상을 인식하지 아니하며, 동 지분상품의 평가로 인한 누적손익은 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 아니합니다.</p>

전기말

(단위 : 천원)

		공시금액
기타자본구성요소		18,333,765
기타자본구성요소	기타포괄손익-공정가치측정 금융자산 평가손익	18,924,154
	환산 관련 외환차이 적립금	(594,438)
	지분법자본변동	4,049
		<p>기타포괄손익-공정가치측정 금융자산평가손익 중 지분상품과 관련된 평가손익은 처분시점에 이익잉여금으로 대</p>

	공시금액
기타자본구성요소에 대한 기술	체된 금액을 제외한 누적평가손익이며, 채무상품과 관련된 평가손익은 누적평가손익에서 손실충당금 및 처분에 따라 당기손익으로 재분류된금액을 가감한 후의 금액입니다. 기타포괄손익-공정가치측정항목으로 지정된 지분상품은 손상을 인식하지 아니하며, 동 지분상품의 평가로 인한 누적손익은 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 아니합니다.

기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익의 변동내역에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

	공시금액
기초 기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	18,924,154
기타포괄손익-공정가치측정항목의 순평가차액	151
기타포괄손익-공정가치측정항목 관련 법인세효과	(37)
기말 기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	18,924,268

전기말

(단위 : 천원)

	공시금액
기초 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	9,108,844

	공시금액
평가손익	
기타포괄손익-공정가치측정항목의 순평가차액	13,120,851
기타포괄손익-공정가치측정항목 관련 법인세효과	(3,305,541)
기말 기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	18,924,154

외화환산적립금의 변동내역에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

	공시금액
기초 외화환산적립금	(594,438)
해외사업장순자산의 환산으로 인한 외환차이	2,358,945
기말 외화환산적립금	1,764,507
외화환산적립금에 대한 기술	해외사업장의 순자산을 해외사업장의 기능통화에서 연결실체의 표시통화(원화)로 환산함에 따라 발생하는 외환차이는 기타포괄손익에 직접 인식되며 외화환산적립금에 누계됩니다. 해외사업장순투자의 위험회피로 지정된 위험회피수단에서 발생한 이익 및 손실은 외화환산적립금에 포함됩니다. 이전에 외화환산적립금에 누계되었던 외환차이는 해외사업장을 처분하거나 일부 처분하는 시점에 당기손익으로 재분류됩니다.

전기말

(단위 : 천원)

	공시금액
기초 외화환산적립금	(1,171,053)
해외사업장순자산의 환산으로 인한 외환차이	576,615
기말 외화환산적립금	(594,438)
외화환산적립금에 대한 기술	해외사업장의 순자산을 해외사업장의 기능통화에서 연결실체의 표시통화(원화)로 환산함에 따라 발생하는 외환차이는 기타포괄손익에 직접 인식되며 외화환산적립금에 누계됩니다. 해외사업장순투자의 위험회피로 지정된 위험회피수단에서 발생한 이익 및 손실은 외화환산적립금에 포함됩니다. 이전에 외화환산적립금에 누계되었던 외환차이는 해외사업장을 처분하거나 일부 처분하는 시점에 당기손익으로 재분류됩니다.

지분법 자본변동의 변동내역에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

	공시금액
기초 지분법자본변동	4,049
지분법자본변동(세후기타포괄손익)	0
기말 지분법자본변동	4,049

전기말

(단위 : 천원)

	공시금액
기초 지분법자본변동	4,049
지분법자본변동(세후기타포괄손익)	0
기말 지분법자본변동	4,049

26. 수익 (연결)

고객과의 계약에서 생기는 수익의 구분에 대한 공시
당분기

(단위 : 천원)

		재화나 용역의 이전 시기										재화나 용역의 이전 시기 합계
		기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스					한 시점에 이전하는 재화나 서비스					
		부문										
		건설부문			기타부문		건설부문		기타부문			
		지역		지역 합계	지역	지역 합계	지역	지역 합계	지역	지역 합계		
		국내	해외		국내		국내		국내			
매출액		300,163,701	15,856,779	316,020,480	22,685,494	22,685,494	14,283,104	14,283,104	1,862,562	1,862,562	354,851,640	
매출액	공사수익	302,901,145	15,856,779	318,757,924	0	0	0	0	0	0	318,757,924	
	분양수익	(2,737,444)	0	(2,737,444)	0	0	14,283,104	14,283,104	0	0	11,545,660	
	투자부동산에서 발생한 임대수익	0	0	0	12,788,118	12,788,118	0	0	0	0	12,788,118	
	기타수입	0	0	0	9,897,376	9,897,376	0	0	1,862,562	1,862,562	11,759,938	
투자부동산에서 발생한 임대수익 에 대한 기술											해당 수익원천은 기업회계기준서 제1116호 '리스' '의 적용범위에 포함되는 리스계 약에서 발생한 것입니다.	

전분기

(단위 : 천원)

		재화나 용역의 이전 시기										재화나 용역의 이전 시기 합계
		기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스					한 시점에 이전하는 재화나 서비스					
		부문										
		건설부문			기타부문		건설부문			기타부문		
		지역		지역 합계	지역	지역 합계	지역	지역 합계	지역	지역 합계		
		국내	해외		국내		국내		국내			
매출액		514,002,716	15,178,526	529,181,242	22,019,129	22,019,129	82,133,952	82,133,952	2,081,247	2,081,247	635,415,570	
매출액	공사수익	443,907,980	15,178,526	459,086,506	0	0	0	0	0	0	459,086,506	
	분양수익	70,094,736	0	70,094,736	0	0	82,133,952	82,133,952	0	0	152,228,688	
	투자부동산에서 발생한 임대수익	0	0	0	11,951,541	11,951,541	0	0	0	0	11,951,541	
	기타수입	0	0	0	10,067,588	10,067,588	0	0	2,081,247	2,081,247	12,148,835	
투자부동산에서 발생한 임대수익 에 대한 기술											해당 수익원천은 기업회계기준서 제1116호 '리스' '의 적용범위에 포함되는 리스계 약에서 발생한 것입니다.	

27. 비용의 성격별 분류 (연결)

비용의 성격별 분류 공시

당분기

(단위 : 천원)

	판매비와관리비	매출원가	기능별 항목 합 계
성격별 비용 합계	31,005,196	306,114,269	337,119,465

		판매비와관리비	매출원가	기능별 항목 합 계
성격별 비용 합 계	재고자산의 변동	0	(7,185,597)	(7,185,597)
	사용된 원재료비	0	32,559,540	32,559,540
	임직원보상	9,986,896	20,804,768	30,791,664
	외주비	764,368	218,320,780	219,085,148
	중기비	0	2,371,503	2,371,503
	수도광열비	182,038	3,418,146	3,600,184
	세금과공과	928,637	5,105,537	6,034,174
	지급임차료	52,379	962,990	1,015,369
	감가상각비	635,424	333,596	969,020
	기술개발비	3,838,426	4,642,220	8,480,646
	지급수수료	11,379,069	9,383,453	20,762,522
	무형자산상각비	41,652	334	41,986
	안전관리비	0	2,442,514	2,442,514
	하자보수비	508,441	2,540,675	3,049,116
	대손상각비	333,988	0	333,988
	주택관리비	340,398	0	340,398
	기타 비용	2,013,480	10,413,810	12,427,290

전분기

(단위 : 천원)

		판매비와관리비	매출원가	기능별 항목 합 계
성격별 비용 합계		26,953,880	592,945,493	619,899,373
	재고자산의 변동	0	64,665,793	64,665,793
	사용된 원재료비	0	101,109,438	101,109,438
	임직원보상	10,312,422	21,471,879	31,784,301
	외주비	719,917	355,828,171	356,548,088
	중기비	0	847,892	847,892

		판매비와관리비	매출원가	기능별 항목 합 계
성격별 비용 합 계	수도광열비	181,366	4,055,924	4,237,290
	세금과공과	1,061,325	12,593,140	13,654,465
	지급임차료	138,434	1,596,811	1,735,245
	감가상각비	930,982	1,302,826	2,233,808
	기술개발비	6,684,454	428,957	7,113,411
	지급수수료	3,964,712	7,527,906	11,492,618
	무형자산상각비	102,169	197,151	299,320
	안전관리비	0	3,054,479	3,054,479
	하자보수비	166,055	3,675,980	3,842,035
	대손상각비	547,237	0	547,237
	주택관리비	65,158	662,001	727,159
	기타 비용	2,079,649	13,927,145	16,006,794

28. 기타영업외수익 및 비용 (연결)

기타수익 및 기타비용

당분기

(단위 : 천원)

		공시금액
기타영업외수익		11,577,390
기타영업외수익	매각예정비유동자산처분이 익	4,680,992
	재고자산처분이익	0
	당기손익-공정가치측정금융 자산평가이익	52
	금융지급보증수익	25,779
	소송총당부채환입	4,921,921

		공시금액
	기타총당부채환입	0
	잡이익	1,948,646
기타영업외비용		(5,748,323)
기타영업외비용	유형자산처분손실	(65,883)
	무형자산처분손실	(3,333)
	당기손익-공정가치측정금융 자산평가손실	(211,362)
	기타포괄손익-공정가치측정 금융자산처분손실	(203,693)
	기부금	(303,000)
	소송총당손실	(3,906,060)
	잡손실	(1,054,992)

전분기

(단위 : 천원)

		공시금액
기타영업외수익		2,381,858
기타영업외수익	매각예정비유동자산처분이 익	0
	재고자산처분이익	21,916
	당기손익-공정가치측정금융 자산평가이익	70,241
	금융지급보증수익	37,936
	소송총당부채환입	0
	기타총당부채환입	912,900
	잡이익	1,338,865
기타영업외비용		(7,049,339)
	유형자산처분손실	(47,751)
	무형자산처분손실	0

		공시금액
기타영업외비용	당기손익-공정가치측정금융 자산평가손실	(4,437)
	기타포괄손익-공정가치측정 금융자산처분손실	(1,245,237)
	기부금	(3,253)
	소송충당손실	(4,680,954)
	잡손실	(1,067,707)

29.30. 금융수익과 금융비용 (연결)

금융수익 및 금융비용

당분기

(단위 : 천원)

					공시금액
금융수익					5,010,507
금융수익	유효이자율법을 사용하여 계산한 이자수익				3,539,896
	유효이자율법을 사용하여 계산한 이자수익	상각후원가로 측정하는 금융자산의 이자수익			3,537,317
		기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 이 자수익			2,579
	기타금융수익				1,470,611
	기타금융수익	배당금수익(금융수익)			1,100,137
채무면제이익(금융수익)			370,474		
금융원가					32,375,413
금융원가	이자비용				31,974,515
	이자비용	차입원가			
		차입원가	발생한 차입원가 합계		21,520,725
			합계	차입금 이자비용	21,044,119
				사채 이자비용	476,606
		자본화된 차입원가			(338,870)
		비용으로 인식된 차입원가			21,181,855
	현재가치할인차금 상각				10,792,660
리스 이자				400,898	

					공시금액
	채무면제손실				0
자본화된 차입원가에 대한 기술					보고기간 중에 선급금 등에 포함되었습니다.

전분기

(단위 : 천원)

					공시금액
금융수익					10,935,516
금융수익	유효이자율법을 사용하여 계산한 이자수익				10,083,600
	유효이자율법을 사용하여 계산한 이자수익	상각후원가로 측정하는 금융자산의 이자수익			10,073,147
		기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 이자수익			10,453
	기타금융수익				851,916
	기타금융수익	배당금수익(금융수익)			851,916
채무면제이익(금융수익)			0		
금융원가					49,270,455
금융원가	이자비용				31,648,823
	이자비용	차입원가			
		차입원가	발생한 차입원가 합계		22,418,351
			발생한 차입원가 합계	차입금 이자비용	21,942,049
				사채 이자비용	476,302
			자본화된 차입원가		(1,316,321)
		비용으로 인식된 차입원가		21,102,030	
	현재가치할인차금 상각			10,546,793	
	리스 이자				446,980
	채무면제손실				17,174,652
자본화된 차입원가에 대한 기술					보고기간 중에 선급금 등에 포함되었습니다.

금융상품의 범주별 손익의 공시

당분기

(단위 : 천원)

	자산과 부채					자산과 부채 합계
	금융자산, 범주			금융부채, 범주		
	상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	당기손익인식금융자산	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산	상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주	PF충당부채	
금융수익	3,477,490	354,540	808,003	370,474		5,010,507
금융원가				32,375,413	0	32,375,413

전분기

(단위 : 천원)

	자산과 부채					자산과 부채 합계
	금융자산, 범주			금융부채, 범주		
	상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	당기손익인식금융자산	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산	상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주	PF충당부채	
금융수익	9,985,746	151,805	797,965	0		10,935,516
금융원가				32,095,803	17,174,652	49,270,455

31. 관계 · 공동기업투자손익 (연결)

관계종속기업투자손익의 내역

당분기

(단위 : 천원)

				공시금액
지분법 적용대상인 관계기업과 공동기업의 당기순손익에 대한 지분				(1,167,132)
지분법 적용대상인 관계기업과 공동기업의 당기순손익에 대한	관계 · 공동기업투자이익			
	관계 · 공동기업 투자이익	관계 · 공동기업 투자이익	관계 · 공동기업투자이익	1,848,678
			관계기업투자주식평가이익	1,844,766
				관계기업투자주식처분이익
	관계 · 공동기업투자손실			
	관계 · 공동기업투자손실			(3,015,810)

				공시금액
지분	관계·공동기업 투자손실	관계·공동기업 투자손실	관계기업투자주 식평가손실	(2,732,745)
			관계기업투자주 식처분손실	(283,065)

전분기

(단위 : 천원)

				공시금액
지분법 적용대상인 관계기업과 공동기업의 당기순손익에 대한 지분				(5,892,655)
지분법 적용대상 인 관계기업과 공동기업의 당기 순손익에 대한 지분	관계·공동기업투자이익			
	관계·공동기업 투자이익	관계·공동기업투자이익		8,051,054
		관계·공동기업 투자이익	관계기업투자주 식평가이익	8,051,054
			관계기업투자주 식처분이익	0
		관계·공동기업투자손실		
	관계·공동기업 투자손실	관계·공동기업투자손실		(13,943,709)
		관계·공동기업 투자손실	관계기업투자주 식평가손실	(13,943,709)
			관계기업투자주 식처분손실	0

32. 계속영업과 관련된 법인세 (연결)

법인세비용(수익)의 주요 구성요소

	공시금액
법인세비용에 대한 기술	법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 경영진의 가중평균연간법인세율에 대한 최선의 추정치에 중간재무보고기간의 세전손익을 곱하여 산정된 금액으로 인식하였습니다. 중간재무제표의 유효법인세율은 경영진이 예상하는 연간재무제표에 대한 유효법인세율과 다를 수 있습니다.

33. 주당이익 (연결)

주당이익

당분기

(단위 : 천원)

	보통주
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	1,961,920
신종자본증권 이자상당액	(2,470,574)
지배기업의 보통주에 귀속되는 당기순이익(손실)	(508,654)
가중평균유통보통주식수	297,584,728
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	(2)
희석주당이익(손실) (단위 : 원)	(2)

전분기

(단위 : 천원)

	보통주
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	(37,204,728)

	보통주
신종자본증권 이자상당액	(2,470,574)
지배기업의 보통주에 귀속되는 당기순이익(손실)	(39,675,302)
가중평균유통보통주식수	293,947,132
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	(135)
희석주당이익(손실) (단위 : 원)	(135)

가중평균유통보통주식수의 계산내역에 대한 공시
당분기

		발행주식	자기주식	유통주식 합계
유통주식수의 조정				
유통주식수의 조정	유통주식수의 수량	297,590,078	(5,350)	297,584,728
	출자전환, 유통보통주식수	0	0	0
	유통주식수의 합계	297,590,078	(5,350)	297,584,728
출자전환의 가중치(일)				0
가중평균유통보통주식수의 조정				
가중평균유통보통주식수의 조정	가중평균유통보통주식수(적수)	26,783,107,020	(481,500)	26,782,625,520
	출자전환, 유통보통주식수(적수)	0	0	0
	가중평균유통보통주식수(적수) 합계	26,783,107,020	(481,500)	26,782,625,520
일수				90

		발행주식	자기주식	유통주식 합계
가중평균유통보통주식수				297,584,728

전분기

		발행주식	자기주식	유통주식 합계
유통주식수의 조정				
유통주식수의 조정	유통주식수의 수량	293,855,621	(5,350)	293,850,271
	출자전환, 유통보통주식수	217,937	0	217,937
	유통주식수의 합계	294,073,558	(5,350)	294,068,208
출자전환의 가중치(일)				40
가중평균유통보통주식수의 조정				
가중평균유통보통주식수의 조정	가중평균유통보통주식수(적수)	26,447,005,890	(481,500)	26,446,524,390
	출자전환, 유통보통주식수(적수)	8,717,480	0	8,717,480
	가중평균유통보통주식수(적수) 합계	26,455,723,370	(481,500)	26,455,241,870
일수				90
가중평균유통보통주식수				293,947,132

34. 계약자산과 계약부채 (연결)

도급공사의 미청구공사와 초과청구공사의 내역

당분기말

(단위 : 천원)

	장부금액			
	총장부금액			
	전체 계약			전체 계약 합계
	도급공사	분양공사	기타공사	
누적발생원가	3,594,062,986	0	34,488,639	3,628,551,625
누적이익	260,755,684	0	2,155,640	262,911,324
누적손실	63,149,500	0	0	63,149,500
누적발생원가+ 누적이익-누적 손실	3,791,669,170	0	36,644,279	3,828,313,449
진행청구액	3,522,630,303	0	25,504,662	3,548,134,965
누적발생원가+ 누적이익-누적 손실-진행청구 액	269,038,867	0	11,139,617	280,178,484
미청구공사	347,685,419	0	11,144,090	358,829,509
초과청구공사	78,646,552	0	4,473	78,651,025
미청구공사-초 과청구공사	269,038,867	0	11,139,617	280,178,484
미청구공사에 대 한 기술				상기의 미청구공 사 금액은 기대 신용손실 반영 전 기준 금액입 니다.
초과청구공사에 대한 기술				상기의 분양공사 초과청구공사 금액은 인도기준 금액이 제외된 금액입니다.

	장부금액			
	총장부금액			
	전체 계약			전체 계약 합계
	도급공사	분양공사	기타공사	
누적발생원가	3,486,871,902	657,727,217	32,337,610	4,176,936,729
누적이익	244,463,049	77,278,221	1,990,864	323,732,134
누적손실	61,326,167	0	0	61,326,167
누적발생원가+ 누적이익-누적 손실	3,670,008,784	735,005,438	34,328,474	4,439,342,696
진행청구액	3,426,381,548	735,005,438	23,323,946	4,184,710,932
누적발생원가+ 누적이익-누적 손실-진행청구 액	243,627,236	0	11,004,528	254,631,764
미청구공사	314,083,157	0	11,009,001	325,092,158
초과청구공사	70,455,921	0	4,473	70,460,394
미청구공사-초 과청구공사	243,627,236	0	11,004,528	254,631,764
미청구공사에 대 한 기술				상기의 미청구공 사 금액은 기대 신용손실 반영 전 기준 금액입 니다.
초과청구공사에 대한 기술				상기의 분양공사 초과청구공사 금액은 인도기준 금액이 제외된 금액입니다.

진행중인 도급공사의 계약내용

당분기말

(단위 : 천원)

	전체 계약		
	도급공사		
	지역		지역 합계
	국내	해외	
총계약금액	7,864,744,650	459,675,806	8,324,420,456
총공사예정원가	7,255,200,572	424,253,368	7,679,453,940
총공사손실예상액	63,001,791	0	63,001,791

전기말

(단위 : 천원)

	전체 계약		
	도급공사		
	지역		지역 합계
	국내	해외	
총계약금액	7,461,868,890	456,149,753	7,918,018,643
총공사예정원가	6,923,173,105	420,733,516	7,343,906,621
총공사손실예상액	61,168,755	0	61,168,755

나머지 수행의무에 배분된 거래가격에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

	전체 계약					전체 계약 합계
	도급공사			분양공사		
	지역		지역 합계	지역	지역 합계	
	국내	외국		국내		
기초 계약잔액	4,582,715,358	51,235,953	4,633,951,311	178,501	178,501	4,634,129,812
신규 계약액	329,359,881	0	329,359,881	0	0	329,359,881
추가 계약 및 계약 변경액	169,487,026	3,526,053	173,013,079	(2,915,945)	(2,915,945)	170,097,134
공사수익 계상액	(302,901,145)	(15,856,779)	(318,757,924)	2,737,444	2,737,444	(316,020,480)

	전체 계약					전체 계약 합계
	도급공사			분양공사		
	지역		지역 합계	지역	지역 합계	
	국내	외국		국내		
기말 계약잔액	4,778,661,120	38,905,227	4,817,566,347	0	0	4,817,566,347

전기말

(단위 : 천원)

	전체 계약					전체 계약 합계
	도급공사			분양공사		
	지역		지역 합계	지역	지역 합계	
	국내	외국		국내		
기초 계약잔액	4,384,958,313	109,288,497	4,494,246,810	226,872,302	226,872,302	4,721,119,112
신규 계약액	1,618,868,356	0	1,618,868,356	0	0	1,618,868,356
추가 계약 및 계약 변경액	170,733,479	(14,661,209)	156,072,270	(42,883,704)	(42,883,704)	113,188,566
공사수익 계상액	(1,591,844,790)	(43,391,335)	(1,635,236,125)	(183,810,097)	(183,810,097)	(1,819,046,222)
기말 계약잔액	4,582,715,358	51,235,953	4,633,951,311	178,501	178,501	4,634,129,812

계약자산인 미청구공사의 잔액

당분기말

(단위 : 천원)

	장부금액				장부금액 합계
	총장부금액		손상차손누계액		
	전체 계약		전체 계약 합계	전체 계약 합계	
	도급공사	기타공사			
미청구공사	347,685,419	11,144,090	358,829,509	(10,957,666)	347,871,843
미청구공사 손실 총당금에 대한 기술					연결실체는 기업 회계기준서 제1109호에 따라 계약자산에 대한 손실총당금을 인식하고 있으며, 기업회계기준서 제1115호의 적용범위에 포함되는 거래에서 발생하는 계약자산의 경우 전체기간의 기대신용손실을 인식합니다.

전기말

(단위 : 천원)

	장부금액				장부금액 합계
	총장부금액			손상차손누계액	
	전체 계약		전체 계약 합계	전체 계약 합계	
	도급공사	기타공사			
미청구공사	314,083,157	11,009,001	325,092,158	(10,935,755)	314,156,403
미청구공사 손실 충당금에 대한 기실					연결실체는 기업 회계기준서 제1109호에 따라 계약자산에 대한 손실충당금을 인식하고 있으며, 기업회계기준서 제1115호의 적용범위에 포함되는 거래에서 발생하는 계약자산의 경우 전체기간의 기대신용손실을 인식합니다.

계약자산의 기대신용손실의 변동

당분기말

(단위 : 천원)

	금융상품		
	계약자산		
	장부금액		
	손상차손누계액		
	기대신용손실 측정의 유형		
	전체기간 기대신용손실		
	금융상품의 신용손상		금융상품의 신용손상 합계
	신용이 손상되지 않 은 금융상품	신용이 손상된 금융 상품	
기초금융자산	(916,050)	(10,019,705)	(10,935,755)
기대신용손실전(환) 입, 금융자산	(21,911)	0	(21,911)
기말금융자산	(937,961)	(10,019,705)	(10,957,666)

전기말

(단위 : 천원)

	금융상품		
	계약자산		
	장부금액		
	손상차손누계액		
	기대신용손실 측정의 유형		
	전체기간 기대신용손실		
	금융상품의 신용손상		금융상품의 신용손상 합계
	신용이 손상되지 않 은 금융상품	신용이 손상된 금융 상품	
기초금융자산	(1,245,213)	(10,019,705)	(11,264,918)
기대신용손실전(환) 입, 금융자산	329,163	0	329,163
기말금융자산	(916,050)	(10,019,705)	(10,935,755)

계약부채인 초과청구공사와 분양선수금의 내역

당분기말

(단위 : 천원)

		도급공사	분양공사	전체 계약 합계
계약부채		78,651,025	63,133,765	141,784,790
계약부채	초과청구공사	78,651,025	0	78,651,025
	분양선수금	0	63,133,765	63,133,765
계약부채에 대한 기술		연결재무제표 상 초과청구공사로 구성되어 있습니다.	연결재무제표 상 기타부채 중 분양선수금 계정으로 구성되어 있습니다.	건설계약과 관련한 계약부채는 건설계약 등에 따라 고객에게 청구/회수한 잔액이며, 계약상 대금 청구, 회수 일정에 따라 청구, 수취한 금액이 그때까지 인식한 수익을 초과하는 경우에 발생합니다.

전기말

(단위 : 천원)

		도급공사	분양공사	전체 계약 합계
계약부채		70,460,394	71,025,236	141,485,630
계약부채	초과청구공사	70,460,394	0	70,460,394
	분양선수금	0	71,025,236	71,025,236
		연결재무제표 상 초과청구공사로	연결재무제표 상 기타부채 중 분	건설계약과 관련한 계약부채는 건설계약 등에 따라 고객에게 청구/회수한 잔액이며, 계약상

	도급공사	분양공사	전체 계약 합계
계약부채에 대한 기술	구성되어 있습니다.	양선수금 계정으로 구성되어 있습니다.	대금 청구, 회수 일정에 따라 청구, 수취한 금액이 그때까지 인식한 수익을 초과하는 경우에 발생합니다.

진행중인 주요 분양공사의 내역
당분기말

	전체 계약													
	분양공사													
	분양공사1	분양공사2	분양공사3	분양공사4	분양공사5	분양공사6	분양공사7	분양공사8	분양공사9	분양공사10	분양공사11	분양공사12	분양공사13	분양공사14
공사명								경기광주민간공 원공동주택사업				의왕오전나구역 확장및옵션공사		부산 메디컬가 디옴션공사
총분양금액								27,463,336				10,803,091		2,948,2
누적분양수입								0				0		
미청구공사								0				0		
분양미수금								15,923				0		7
분양선수금								6,366,453				0		299,4

전기말

전체 계약														
분양공사														
	분양공사1	분양공사2	분양공사3	분양공사4	분양공사5	분양공사6	분양공사7	분양공사8	분양공사9	분양공사10	분양공사11	분양공사12	분양공사13	분양공사14
공사명	양산시송지구 공동주택 건설사업	과천시식정보타운공동주택 건설사업	위례 A2-6블럭 민간참여 공공주택사업	인천용마루홍성오관 주거환경개선사업	행정중심복합도시6-3생활권	대전천동3구역 공동주택	창원북면감계2지구공동주택	동탄2신도시 공동주택사업	경기광주민간공원공동주택사업	익산부송4지구 읍선공사	광주남구덕림확장및읍선공사	의왕오전나구역 확장및읍선공사	생각공장 구로 신축공사	
총분양금액	328,514,674	430,248,874	35,436,218	127,318,451	175,497,892	129,566,986	248,771,521	264,206,104	27,463,336	3,825,195	1,545,045	10,803,091	353,344,388	
누적분양수입	317,360,106	429,818,351	35,329,729	127,302,209	175,632,557	130,369,169	248,198,222	252,824,921	0	2,365,486	1,479,218	0	255,148,650	
미청구공사	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
분양미수금	0	152,958	910,538	2,290,844	113,848	2,193,550	107,280	1,249,791	0	0	2,663	0	127,001,477	
분양선수금	6,269	0	0	1,828	0	1,153	2,955	45,188	6,178,143	140,839	1,220	0	0	

총계약수익과 총계약원가의 추정치 변경

(단위 : 천원)

	기업 전체 총계		기업 전체 총계 합계
	영업부문		
	토목본부	건축본부	
총계약수익 및 총계약원가의 추정의 변동	23,977,600	23,171,533	47,149,133
총계약수익과 원가의 추정 변동이 당기손익에 미치는 영향	4,313,858	6,964,942	11,278,800

	기업 전체 총계		기업 전체 총계 합계
	영업부문		
	토목본부	건축본부	
총계약수익과 원가의 추정 변동이 미래손익에 미치는 영향	19,663,742	16,206,591	35,870,333
미청구공사(초과청구공사)의 변동	4,313,858	6,964,942	11,278,800
유동공사손실충당부채	7,217,182	142,929	7,360,111
총계약수익과 총계약원가의 추정치 변경에 대한 기술			전기말 현재 진행 중이었던 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식하는 계약으로서 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한 당분기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당분기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 미치는 영향

직전 회계연도 매출액의 5 퍼센트 이상인 경우의 계약별 정보

계약명	주요계약1			주요계약2			주요계약3			주요계약4			총장부금액	
	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계		
	총장부금액	손상차손누계액		총장부금액	손상차손누계액		총장부금액	손상차손누계액		총장부금액	손상차손누계액			
계약명			의왕 오전지구역 재개발사업			창원 자산구역 주택재개발정비사업			김해 외동주공 재건축			군포역세권 복합 개발사업 A1BL 지식산업센터 신축공사		
계약일, 수주산업			2022-03-28			2025-12-22			2023-12-15			2022-12-19		
계약상 완성기한, 수주산업			2026-10-31			2029-01-21			2029-01-19			2026-04-30		
진행률, 수주산업			0.7897			0.0460			0.0804			0.9502		
계약자산, 수주산업														
계약자산, 수주산업	미청구공사	12,406,693	(58,311)	12,348,382	1,639,384	(7,705)	1,631,679	11,560,878	(54,336)	11,506,542	2,726,625	(12,815)	2,713,810	25,621,500
수취채권, 수주산업														
수취채권, 수주산업	공사미수금	16,720,000	(78,584)	16,641,416	1,647,026	(7,741)	1,639,285	0	0	0	118	(1)	117	
	분양미수금	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

35. 합작공사 (연결)

주요 합작공사의 내역

(단위 : 천원)

전체 계약													
합작공사													
	합작공사1	합작공사2	합작공사3	합작공사4	합작공사5	합작공사6	합작공사7	합작공사8	합작공사9	합작공사10	합작공사11	합작공사12	합작공사13
합작공사명	고속국도 제400호선 김포~파주 간 건설공사(제2공구)	서울도시철도 9호선 4단계 연장 사업 2공구 건설공사	도봉산~옥정 광역철도 3공구 건설공사	평택~오송 2복선화 제3공구 건설공사(T/K)	남해 서면~여수 신덕 국도건설공사	수도권광역급행철도 B노선 민간투자사업	남양주왕숙 국도 47호선 이설(지하화) 공사	옥정~포천 광역철도 1공구 건설공사	화성동탄2 A78B L 공공주택사업	고속국도 제30호 서산~영덕선 대산~당진간 건설공사(제3공구)	부산항 진해신항 남측 방파호안(1단계 1공구) 축조공사	부산항 진해신항 컨테이너부두 1~1단계(2공구) 축조공사	포천양수발전소 1,2호기 토건공사
총공사금액	581,401,098	264,610,271	172,009,158	345,610,274	683,522,225	3,829,260,000	987,909,322	366,267,027	308,914,074	169,286,859	297,435,455	550,072,455	479,773,635
지분금액	104,652,198	112,730,591	135,233,600	157,598,285	170,880,556	114,877,800	197,581,864	164,820,162	169,902,741	152,358,173	89,230,636	181,523,910	95,954,727
공사지분율	0.1800	0.4260	0.7862	0.4560	0.2500	0.0300	0.2000	0.4500	0.5500	0.9000	0.3000	0.3300	0.2000

36. 특수관계자와의 거래 (연결)

(1) 당분기말 현재 특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

특수관계 종류	회 사 명
유의적인 영향력을 행사하는 기업 (주1,2)	한국산업은행
관계기업	우리병영(주), (주)에코시티, (주)부산이앤이, 제이총무(주), 경산에코에너지(주), 평화비티엘(주), 총무(주), 전주리싸이클링에너지(주), 신경주지역개발(주), 신경주역세권공영개발(주), (주)이너시티개발, (주)지파크개발, 수원갤러리아역세권복합개발피에프브이(주), 김해대동첨단산업단지(주), (주)근포복합개발피에프브이, 마곡씨피포피에프브이(주), 창원자족형복합행정타운(주), 상봉아이알디피에프브이(주), (주)지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사, 목동아이알디피에프브이(주), 지엠파크(주), 개봉아이알디피에프브이(주), (주)알앤티원, 대구남부순환도로(주), 강릉엘앤디(주), 성수티에스피에프브이(주), 독산아이알디피에프브이(주), 성수티에스2차피에프브이(주), (주)제이케이주택개발, (주)윤희개발, 천안제6산단(주), (주)빅트라이앵글피에프브이, 팔용터널(주), 서울북부고속도로(주), 이레일(주), 단결(주), 용인클린워터(주), 김제에스엠씨(주), 경주에스엠씨(주), 제이경주에스엠씨(주), 문경에스엠씨(주), 영주에스엠씨(주), 제이영주에스엠씨(주), 해양문화(주), 충의병영(주), 선봉병영(주), 강군병영(주), 디오션259피에프브이(주), 창원복합행

특수관계 종류	회 사 명
유의적인 영향력을 행사하는 기업 (주1,2)	한국산업은행
관계기업	우리병영(주), (주)에코시티, (주)부산이앤이, 제이총무(주), 경산에코에너지(주), 평화비티엘(주), 총무(주), 전주리싸이클링에너지(주), 신경주지역개발(주), 신경주역세권공영개발(주), (주)이너시티개발, (주)지파크개발, 수원갤러리아역세권복합개발피에프브이(주), 김해대동청단산업단지(주), (주)군포복합개발피에프브이, 마곡씨피오피에프브이(주), 창원자족형복합행정타운(주), 상봉아이알디피에프브이(주), (주)이지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사, 목동아이알디피에프브이(주), 지엠파크(주), 개봉아이알디피에프브이(주), (주)알앤티원, 대구남부순환도로(주), 강릉엘앤디(주), 성수티에스피에프브이(주), 독산아이알디피에프브이(주), 성수티에스2차피에프브이(주), (주)제이케이주택개발, (주)유한개발, 천안제6산단(주), (주)빅트라이앵글피에프브이, 팔용터널(주), 서울북부고속도로(주), 이레일(주), 단결(주), 용인클린워터(주), 김제에스엠씨(주), 경주에스엠씨(주), 제이경주에스엠씨(주), 문경에스엠씨(주), 영주에스엠씨(주), 제이영주에스엠씨(주), 해양문화(주), 충의병영(주), 선봉병영(주), 강군병영(주), 디오션259피에프브이(주), 창원복합행정타운개발(주), 삼계개발(주), 네오트랜스(주), 신분당선(주), 부산신항웅동개발(주), 춘천바이오텍(주)
대규모기업집단체열회사 (주3)	(주)블루원, (주)평택싸이로, (주)에스비에스, (주)에스비에스엠앤씨, (주)에스비에스디앤피, (주)빈지웍스, (주)시엘에스, SBS International, INC, (주)에스비에스네오파트너스, (주)에스비에스미디어넷, STT Media Group, LLC, 스마트미디어랩(주), (주)에스비에스에이앤티, (주)디엠씨미디어, (주)스튜디오일육일, (주)스튜디오프리즘, (주)에스비에스아이, (주)티와이홀딩스, (주)티와이제일호기업구조조정부동산투자회사, (주)원온, 스튜디오에스(주), (유)해운대미디어플러스, (주)스튜디오오라이프 등.

- (주1) 연결실체의 의사결정기구에 참여할 수 있는 권리를 보유하고 있으므로 연결실체에 유의적인 영향력을 행사하는 기업으로 분류하였습니다.
- (주2) 한국채택국제회계기준 제1024호 '특수관계자 공시'의 정부특수관계기업 관련 공시 면제 규정에 따라, 정부특수관계기업과의 모든 거래 및 약정, 채권, 채무잔액이 연결실체의 공시에 포함되어 있는 것은 아닙니다.
- (주3) 한국채택국제회계기준 제1024호 문단 9에서 정의하는 특수관계자에는 해당하지 않으나, 공정거래위원회가 지정한 대규모기업집단체열회사는 한국채택국제회계기준 제 1024호 문단 10에서 규정하는 실질관계에 따른 특수관계자라는 증권선물위원회의 의결사항에 따라 특수관계자로 분류되는 회사 등입니다.

연결실체 내의 거래는 연결시 제거되었으며, 아래 특수관계자 거래 및 관련 채권,채무잔액 등에서 제외되었습니다.

특수관계자거래에 대한 공시
당분기

		전체												
		특수												
		관계기업												
		당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업												
		한국산업은행	경산에코에너지(주)	전주리사이클링에너지(주)	신경주역세권영개발(주)	김해대동첨단산업단지(주)	(주)군포복합개발에프브이	(주)지파크개발	창원자족형복합행정타운(주)	마곡씨피오피에프브이(주)	상봉아이알디피에프브이(주)	개봉아이알디피에프브이(주)	(주)이지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사	목동아이알디피에프브이(주)
특수관계자거래														
특수관계자거래	임대수입금, 특수관계자거래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	공사수입금, 특수관계자거래	0	0	0	0	664	10,786,977	14,241,336	0	0	0	0	11,751,410	17,984,000
	수입배당금, 특수관계자거래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	기타수입, 특수관계자거래	89,272	0	1,301,438	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	잡이익, 특수관계자거래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	재료비, 특수관계자거래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	지급수수료, 특수관계자거래	4,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	경비, 특수관계자거래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65,100
	소모품비외, 특수관계자거래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	비품구입, 특수관계자거래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	수도광열비, 특수관계자거래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

전체														
특														
		관계기업												
		당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업												
		한국산업은행	경산에코에너지(주)	전주리싸이클링에너지(주)	신경주역세권공영개발(주)	김해대동첨단산업단지(주)	(주)군포복합개발에프브이	(주)지파크개발	창원자족형복합행정타운(주)	마곡씨피포피에프브이(주)	상봉아이알디피에프브이(주)	개봉아이알디피에프브이(주)	(주)이지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사	목동아이알디피에프브이(주)
수관계자거래		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

전분기

전체														
특														
		관계기업												
		당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업												
		한국산업은행	경산에코에너지(주)	전주리싸이클링에너지(주)	신경주역세권공영개발(주)	김해대동첨단산업단지(주)	(주)군포복합개발에프브이	(주)지파크개발	창원자족형복합행정타운(주)	마곡씨피포피에프브이(주)	상봉아이알디피에프브이(주)	개봉아이알디피에프브이(주)	(주)이지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사	목동아이알디피에프브이(주)
특수관계자거래														
특수관계자거래	임대수입금, 특수관계자거래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	공사수입금, 특수관계자거래	0	0	0	676,664	91,018	12,716,110	30,381,188	4,820,026	0	16,261,838	12,941,950	121,892	11,452,8
	수입배당금, 특수관계자거래	0	0	0	0	0	0	0	0	22,827,191	0	0	0	0
	기타수입, 특수관계자거래	1,637,293	24,709	2,084,571	0	0	94,286	0	0	0	0	0	0	0
	잡이익, 특수관계자거래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
특수관계자거래	재료비, 특수관계자거래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

		전체												
		특수관계자												
		관계기업												
		당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업												
		한국산업은행	경산에코에너지(주)	전주리싸이클링에너지(주)	신경주역세권공영개발(주)	김해대동첨단산업단지(주)	(주)군포복합개발피에프브이	(주)지파크개발	창원자족형복합행정타운(주)	마곡씨피포피에프브이(주)	상봉아이알디피에프브이(주)	개봉아이알디피에프브이(주)	(주)이지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사	목동아이알디피에프브이(주)
지급수수료, 특수관계자거래	5,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
경비, 특수관계자거래	55	0	0	0	0	0	0	0	0	(3,793)	0	0	0	0
소모품비외, 특수관계자거래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
비품구입, 특수관계자거래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
수도광열비, 특수관계자거래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

특수관계자거래의 채권· 채무 잔액에 대한 공시
당분기말

		전체 특수관계자												
		특수관계자												
		관계기업												
		(주)에코시티	전주리싸이클링에너지(주)	신경주역세권공영개발(주)	(주)지파크개발	김해대동첨단산업단지(주)	수원갤러리아역세권복합개발피에프브이(주)	(주)군포복합개발피에프브이	마곡씨피포피에프브이(주)	지엠파크(주)	상봉아이알디피에프브이(주)	개봉아이알디피에프브이(주)	(주)이지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사	목동아이알디피에프브이(주)
특수관계자거래의 채권· 채무 잔액														
매출채권, 특수관계자 채권· 채무		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

		전체 특수관계자												
		특수관계자												
		관계기업												
		(주)에코시티	전주리싸이클링 에너지(주)	신경주역세권공영개발(주)	(주)지파크개발	김해대동침단산업단지(주)	수원갤러리아역세권복합개발피에프비(주)	(주)군포복합개발피에프비	마곡씨피포피에프비(주)	지엠파크(주)	상봉아이알디피에프비(주)	개봉아이알디피에프비(주)	(주)이지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사	목동아이알디피에프비(주)
특수관계자거래의 채권·채무 잔액	공사미수금, 총액, 특수관계자 채권·채무	0	0	0	35,207,475	171,341,105	0	118	0	0	6,430,006	4,348,292	0	39,203,2
	미청구공사, 총액, 특수관계자 채권·채무	0	0	0	0	77,667	0	2,726,625	0	701,768	0	0	25,621,546	13,055,7
	미수금, 총액, 특수관계자 채권·채무	0	641,489	2,617,371	20,075	0	0	0	22,827,191	0	0	0	0	0
	선급금, 특수관계자 채권·채무	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	장기공사미수금, 총액, 특수관계자 채권·채무	3,323,558	0	10,947,866	0	0	34,559,908	2,148,681	0	8,796,886	9,560,651	4,452,729	0	0
	영업보증금, 특수관계자 채권·채무	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	초과청구공사, 특수관계자 채권·채무	0	0	0	3,075,967	17,020,773	0	0	0	257,340	0	0	0	0
	미지급금, 특수관계자 채권·채무	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	예수금, 특수관계자 채권·채무	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
회원권, 무형자산, 특수관계자														

		전체 특수관계자												
		특수관계자												
		관계기업												
		(주)에코시티	전주리싸이클링 에너지(주)	신경주역세권공영개발(주)	(주)지파크개발	김해대동침단산업단지(주)	수원갤러리아역세권복합개발피에프브이(주)	(주)군포복합개발피에프브이	마곡씨피포피에프브이(주)	지엠파크(주)	상봉아이알디피에프브이(주)	개봉아이알디피에프브이(주)	(주)이지스엠에프응답위탁관리부동산투자회사	육동아이알디피에프브이(주)
특수관계자거래의 채권·채무 잔액에 대한 기술														

전기말

		전체 특수관계자												
		특수관계자												
		관계기업												
		(주)에코시티	전주리싸이클링 에너지(주)	신경주역세권공영개발(주)	(주)지파크개발	김해대동침단산업단지(주)	수원갤러리아역세권복합개발피에프브이(주)	(주)군포복합개발피에프브이	마곡씨피포피에프브이(주)	지엠파크(주)	상봉아이알디피에프브이(주)	개봉아이알디피에프브이(주)	(주)이지스엠에프응답위탁관리부동산투자회사	육동아이알디피에프브이(주)
특수관계자거래의 채권·채무 잔액														
	매출채권, 특수관계자 채권·채무	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

		전체 특수관계자												
		특수관계자												
		관계기업												
		(주)에코시티	전주리싸이클링 에너지(주)	신경주역세권공영개발(주)	(주)지파크개발	김해대동침단산업단지(주)	수원갤러리아역세권복합개발피에프브이(주)	(주)군포복합개발피에프브이	마곡씨피포피에프브이(주)	지엠파크(주)	상봉아이알디피에프브이(주)	개봉아이알디피에프브이(주)	(주)이지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사	목동아이알디피에프브이(주)
특수관계자거래의 채권·채무 잔액	공사미수금, 총액, 특수관계자 채권·채무	0	0	0	16,791,585	171,341,105	0	0	0	0	6,430,006	4,348,292	0	17,342,000
	미청구공사, 총액, 특수관계자 채권·채무	0	0	0	1,355,872	77,003	0	4,643,583	0	683,416	0	0	25,821,136	16,621,700
	미수금, 총액, 특수관계자 채권·채무	0	638,785	2,617,371	20,075	0	0	22,827,191	0	0	0	0	0	0
	선급금, 특수관계자 채권·채무	0	0	22,443,234	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	장기공사미수금, 총액, 특수관계자 채권·채무	3,323,558	0	10,947,866	0	0	34,559,908	1,285,454	0	8,796,886	9,560,651	4,452,729	0	0
	영업보증금, 특수관계자 채권·채무	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	초과청구공사, 특수관계자 채권·채무	0	0	0	4,256,269	17,020,773	0	0	0	257,340	0	0	0	0
	미지급금, 특수관계자 채권·채무	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	예수금, 특수관계자 채권·채무	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
회원권, 무형자산, 특수관계자	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

		전체 특수관계자												
		특수관계자												
		관계기업												
		(주)에코시티	전주리싸이클링 에너지(주)	신경주역세권공영개발(주)	(주)지파크개발	김해대동침단산업단지(주)	수원갤러리아역세권복합개발피에프브이(주)	(주)군포복합개발피에프브이	마곡씨피포피에프브이(주)	지엠파크(주)	상봉아이알디피에프브이(주)	개봉아이알디피에프브이(주)	(주)이지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사	목동아이알디피에프브이(주)
특수관계자거래의 채권·채무 잔액에 대한 기술														

특수관계자거래의 채권(대여금 제외) 잔액에 대하여 설정된 대손충당금에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

	공시금액
특수관계자거래의 채권(대여금 제외) 잔액에 대하여 설정된 대손충당금	183,829,470

전기말

(단위 : 천원)

	공시금액
특수관계자거래의 채권(대여금 제외) 잔액에 대하여 설정된 대손충당금	183,375,621

특수관계자와의 대여거래 내역에 대한 공시
당분기말

		(주)군포복합개발피에프비			경산에코에너지(주)			대구남부순환도로(주)			팔용터널(주)			(주)
		장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	총장부금액
		총장부금액	손상차손누계액		총장부금액	손상차손누계액		총장부금액	손상차손누계액		총장부금액	손상차손누계액		
단기대여금의 대여거래 내역														
단기대여금의 대여거래 내역	기초 단기대여금, 특수관계자 거래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,140,000
	단기대여금의 증가, 특수관계자 거래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	단기대여금의 감소, 특수관계자 거래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	기말 단기대여금, 특수관계자 거래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,140,000

		(주)군포복합개발피에프브이			경산에코에너지(주)			대구남부순환도로(주)			팔용터널(주)			(주)
		장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장
		총장부금액	손상차손누계액		총장부금액	손상차손누계액		총장부금액	손상차손누계액		총장부금액	손상차손누계액		총장부금액
장기대여금의 대여거래 내역														
장기대여금의 대 여거래 내역	기초 장기대여금 , 특수관계자 거 래	8,146,700	0	8,146,700	3,600,000	(3,600,000)	0	18,709,424	(18,709,424)	0	5,776,457	(5,776,457)	0	
	장기대여금의 증 가, 특수관계자 거래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	장기대여금의 감 소, 특수관계자 거래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	기말 장기대여금 , 특수관계자 거 래	8,146,700	0	8,146,700	3,600,000	(3,600,000)	0	18,709,424	(18,709,424)	0	5,776,457	(5,776,457)	0	

전기말

		(주)군포복합개발피에프브이			경산에코에너지(주)			대구남부순환도로(주)			팔용터널(주)			(주)
		장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장
		총장부금액	손상차손누계액		총장부금액	손상차손누계액		총장부금액	손상차손누계액		총장부금액	손상차손누계액		총장부금액
단기대여금의 대여거래 내역														
단기대여금의 대 여거래 내역	기초 단기대여금 , 특수관계자 거 래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,140,000
	단기대여금의 증 가, 특수관계자 거래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	단기대여금의 감 소													

		(주)군포복합개발피에프브이			경산에코에너지(주)			대구남부순환도로(주)			팔용터널(주)			(주)
		장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	총장부금액
		총장부금액	손상차손누계액		총장부금액	손상차손누계액		총장부금액	손상차손누계액		총장부금액	손상차손누계액		
	소, 특수관계자 거래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	기말 단기대여금, 특수관계자 거래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,140,000
장기대여금의 대여거래 내역														
장기대여금의 대여거래 내역	기초 장기대여금, 특수관계자 거래	8,146,700	0	8,146,700	3,600,000	(3,600,000)	0	18,709,424	(18,709,424)	0	5,776,457	(5,776,457)	0	
	장기대여금의 증가, 특수관계자 거래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	장기대여금의 감소, 특수관계자 거래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	기말 장기대여금, 특수관계자 거래	8,146,700	0	8,146,700	3,600,000	(3,600,000)	0	18,709,424	(18,709,424)	0	5,776,457	(5,776,457)	0	

특수관계자 대여금에 대한 손실충당금에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

	12개월 기대신용손실
대여금에 대한 손실충당금, 특수관계자거래	51,919

전기말

(단위 : 천원)

	12개월 기대신용손실
대여금에 대한 손실충당금, 특수관계자거래	51,919

특수관계자와의 차입거래 내역에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

전체 특수관계자							전체 특수관계자 합계
특수관계자							
당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	관계기업	대규모기업집단					
한국산업은행	김해대동첨단산업단지(주)	(주)티와이홀딩스					
금융부채, 분류							
장기 차입금	단기차입금	단기차입금	장기 차입금	사채			
자산부채변동의 유동비유동 분류							
비유동으로 분류되는 자산부채	유동으로 분류되는 자산부채	유동으로 분류되는 자산부채	유동으로 분류되는 자산부채	유동으로 분류되는 자산부채	유동으로 분류되는 자산부채		
기초 차입거래	79,000,000	717,000	0	22,247,026	0	101,964,026	
차입거래, 대체	0	0	22,247,026	(22,247,026)	0	0	
차입거래, 차입	0	0	897,842	0	950,000	1,847,842	
차입거래, 상환	0	0	0	0	0	0	
기말 차입거래	79,000,000	717,000	23,144,868	0	950,000	103,811,868	

전기말

(단위 : 천원)

전체 특수관계자						
특수관계자						
당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	관계기업	대규모기업집단				
한국산업은행	김해대동첨단산업단지(주)	(주)티와이홀딩스				
금융부채, 분류						
장기 차입금	단기차입금	단기차입금	장기 차입금	사채		
자산부채변동의 유동비유동 분류						
	비유동으로 분류되는 자산부채	유동으로 분류되는 자산부채	유동으로 분류되는 자산부채	유동으로 분류되는 자산부채	유동으로 분류되는 자산부채	
기초 차입거래	79,000,000	717,000	0	11,189,070	0	90,906,070
차입거래, 대체	0	0	0	0	0	0
차입거래, 차입	0	0	0	11,057,956	0	11,057,956
차입거래, 상환	0	0	0	0	0	0
기말 차입거래	79,000,000	717,000	0	22,247,026	0	101,964,026

특수관계자와의 지분거래내역에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

전체 특수관계자		
특수관계자		
관계기업		
	춘천바이오텍(주)	전주바이오그린에너지(주)
유상증자, 특수관계자 거래	578,500	
균등유상감자, 특수관계자 거래		0

전기말

(단위 : 천원)

	전체 특수관계자	
	특수관계자	
	관계기업	
	춘천바이오텍(주)	전주바이오그린에너지(주)
유상증자, 특수관계자 거래	0	
균등유상감자, 특수관계자 거래		(1,750,000)

특수관계자와의 자본거래내역에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

	전체 특수관계자
	특수관계자
	대규모기업집단
	(주)티와이홀딩스
기초 신종자본증권, 특수관계자	334,900,000
신종자본증권 증가, 특수관계자	0
신종자본증권 감소, 특수관계자	0
기말 신종자본증권, 특수관계자	334,900,000

전기말

(단위 : 천원)

	전체 특수관계자
	특수관계자
	대규모기업집단
	(주)티와이홀딩스
기초 신종자본증권, 특수관계자	334,900,000
신종자본증권 증가, 특수관계자	0
신종자본증권 감소, 특수관계자	0

	전체 특수관계자
	특수관계자
	대규모기업집단
	(주)티와이홀딩스
기말 신종자본증권, 특수관계자	334,900,000

특수관계자에게 제공한 지급보증의 내역에 대한 공시
당분기말

	김해대동첨단산업단지(주)	(주)에코시티	상봉아이알디피에프비(주)	(주)이지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사	지엠파크(주)	개봉아이알디피에프비(주)	창원자족형복합행정타운(주)	평화비티엘(주)	전주리싸이클링에너지(주)	총무(주)	제이총무(주)	우리병영(주)	경산에코에너지(주)	(주)알앤티원	
특수관계자거래의 채권, 채무에 대하여 제공하거나 제공받은 보증의 상세 내역에 대한 설명	PF차입금 자금보충약정	PF차입금 자금보충약정	PF차입금 자금보충약정	PF차입금 자금보충약정	PF차입금 자금보충약정	PF차입금 자금보충약정	PF차입금 자금보충약정	SOC 자금보충약정	SOC 자금보충약정	SOC 자금보충약정	SOC 자금보충약정	SOC 자금보충약정	SOC 자금보충약정	SOC 자금보충약정	PF차입금 자금보충약정
기업의 보증의 제공, 특수관계자거래	220,000,000	79,652,520	20,000,000	205,000,000	280,000,000	12,500,000	208,800,000	28,898,100	38,734,500	76,524,332	49,448,000	24,003,000	16,150,000	80,629,000	
보증처	메리츠증권(주) 외	뉴에코알파(주) 외	신한캐피탈(주)	한국산업은행 외	광주은행 외	NH농협캐피탈(주)	경남은행 외	산업은행 외	우리은행 외	농협중앙회 외	KB손해보험 외	농협은행	하나은행 외	하이라이트폴차(주) 외	

	김해대동청단산 업단지(주)	(주)에코시티	상봉아이알디피 에프비(주)	(주)이지스엠에 프용담위탁관리 부동산투자회사	지엠파크(주)	개봉아이알디피 에프비(주)	창원자족형복합 행정타운(주)	평화비티엘(주)	전주리싸이클링 에너지(주)	총무(주)	제이총무(주)	우리병영(주)	경산에코에너지(주)	(주)알앤티원
기업의 보증의 제공, 특수관계 자거래에 대한 기술														
특수관계자에게 제공한 지급보증 의 내역에 대한 추가정보	상기 특수관계자 들 및 ㈜지파크 개발에게 책임준 공 및 조건부 채 무인수 보증을 제공하고 있습니 다.		상기 특수관계자 들 및 ㈜지파크 개발에게 책임준 공 및 조건부 채 무인수 보증을 제공하고 있습니 다.	상기 특수관계자 들 및 ㈜지파크 개발에게 책임준 공 및 조건부 채 무인수 보증을 제공하고 있습니 다.	상기 특수관계자 들 및 ㈜지파크 개발에게 책임준 공 및 조건부 채 무인수 보증을 제공하고 있습니 다.	상기 특수관계자 들 및 ㈜지파크 개발에게 책임준 공 및 조건부 채 무인수 보증을 제공하고 있습니 다.	상기 특수관계자 들 및 ㈜지파크 개발에게 책임준 공 및 조건부 채 무인수 보증을 제공하고 있습니 다.							

전기말

	김해대동청단산 업단지(주)	(주)에코시티	상봉아이알디피 에프비(주)	(주)이지스엠에 프용담위탁관리 부동산투자회사	지엠파크(주)	개봉아이알디피 에프비(주)	창원자족형복합 행정타운(주)	평화비티엘(주)	전주리싸이클링 에너지(주)	총무(주)	제이총무(주)	우리병영(주)	경산에코에너지(주)	(주)알앤티원
특수관계자거래 의 채권,채무에														

	김해대동첨단산업단지(주)	(주)에코시티	상봉아이알디피에프비(주)	(주)이지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사	지엠파크(주)	개봉아이알디피에프비(주)	창원자족형복합행정타운(주)	평화비티엘(주)	전주리싸이클링에너지(주)	총무(주)	제이총무(주)	우리병영(주)	경산에코에너지(주)	(주)알앤티원
대하여 제공하거나 제공받은 보증의 상세 내역에 대한 설명	PF차입금 자금보충약정	PF차입금 자금보충약정	PF차입금 자금보충약정	PF차입금 자금보충약정	PF차입금 자금보충약정	PF차입금 자금보충약정	PF차입금 자금보충약정	SOC 자금보충약정	SOC 자금보충약정	SOC 자금보충약정	SOC 자금보충약정	SOC 자금보충약정	SOC 자금보충약정	PF차입금 자금보충약정
기업의 보증의 제공, 특수관계자거래	220,000,000	79,621,000	20,000,000	293,000,000	280,000,000	12,500,000	183,600,000	28,898,100	38,734,500	76,524,332	49,448,000	24,003,000	16,150,000	91,900,000
보증처	메리츠증권(주) 외	뉴에코알파(주) 외	신한캐피탈(주)	한국산업은행 외	광주은행 외	NH농협캐피탈(주)	경남은행 외	산업은행 외	우리은행 외	농협중앙회 외	KB손해보험 외	농협은행	하나은행 외	하이라이트폴차(주) 외
기업의 보증의 제공, 특수관계자거래에 대한 기술														
특수관계자에게 제공한 지급보증의 내역에 대한 추가정보	상기 특수관계자들 및 ㈜지파크 개발에게 책임준공 및 조건부 채무인수 보증을 제공하고 있습니다.		상기 특수관계자들 및 ㈜지파크 개발에게 책임준공 및 조건부 채무인수 보증을 제공하고 있습니다.	상기 특수관계자들 및 ㈜지파크 개발에게 책임준공 및 조건부 채무인수 보증을 제공하고 있습니다.	상기 특수관계자들 및 ㈜지파크 개발에게 책임준공 및 조건부 채무인수 보증을 제공하고 있습니다.	상기 특수관계자들 및 ㈜지파크 개발에게 책임준공 및 조건부 채무인수 보증을 제공하고 있습니다.	상기 특수관계자들 및 ㈜지파크 개발에게 책임준공 및 조건부 채무인수 보증을 제공하고 있습니다.							

특수관계자에게 제공한 담보의 내역에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

전체 특수관계자													
특수관계자													
관계기업													
	삼계개발(주)	창원자족형복합 행정타운(주)	(주)지파크개발	지엠파크(주)	(주)알앤티원	상봉아이알디피 에프비(주)	독산아이알디피 에프비(주)	개봉아이알디피 에프비(주)	디오션259피에 프비(주)	목동아이알디피 에프비(주)	김해대동청단산 업단지(주)	춘천바이오텍(주)	전주리싸이클링 에너지(주)
담보제공자산에 대한 기술	PF	PF	PF	PF	PF	PF	PF	PF	PF	PF	PF	SOC	SOC
담보제공자산의 종류	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식
기업의 담보의 제공, 특수관계 자거래	0	1,120,000	0	0	0	2,000,000	0	1,660,000	1,650,000	2,546,000	0	905,500	2,859,150
채권최고액	214,500,000	432,000,000	429,000,000	190,000,000	239,070,000	138,243,600	208,000,000	110,580,000	247,000,000	206,736,000	240,000,000	496,340,000	95,914,000
담보제공처	주BNK투자증권 외	경남은행 외	파크타운너스(주) 외	주택도시보증공 사	하이라이트폴제 팔차(주) 외	국민은행	키움캐피탈(주) 외	국민은행	신한캐피탈(주) 외	국민은행	IBK캐피탈 외	산업은행 외	우리은행 외

전기말

(단위 : 천원)

전체 특수관계자													
특수관계자													
관계기업													
	삼계개발(주)	창원자족형복합 행정타운(주)	(주)지파크개발	지엠파크(주)	(주)알앤티원	상봉아이알디피 에프비(주)	독산아이알디피 에프비(주)	개봉아이알디피 에프비(주)	디오션259피에 프비(주)	목동아이알디피 에프비(주)	김해대동청단산 업단지(주)	춘천바이오텍(주)	전주리싸이클링 에너지(주)
담보제공자산에 대한 기술	PF	PF	PF	PF	PF	PF	PF	PF	PF	PF	PF		SOC
담보제공자산의 종류	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식		주식
기업의 담보의 제공, 특수관계 자거래	0	1,120,000	0	0	0	2,000,000	0	1,660,000	1,650,000	2,546,000	0		2,859,150
채권최고액	214,500,000	432,000,000	429,000,000	190,000,000	239,070,000	138,243,600	208,000,000	110,580,000	247,000,000	206,736,000	240,000,000		95,914,000
담보제공처	주BNK투자증권 외	경남은행 외	파크타운너스(주) 외	주택도시보증공 사	하이라이트폴제 팔차(주) 외	국민은행	키움캐피탈(주) 외	국민은행	신한캐피탈(주) 외	국민은행	IBK캐피탈 외		우리은행 외

특수관계자로부터 제공받고 있는 담보의 내역에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

	전체 특수관계자					
	특수관계자					
	관계기업					
	(주)지파크개발	수원갤러리아역 세권복합개발피 에프브이(주)	지엠파크(주)	(주)군포복합개 발피에프브이	디오션259피에 프브이(주)	삼계개발(주)
제공받은 담보에 대한 기술	관리형토지신탁 제3순위 우선수 익권	분양관리신탁 제 4순위 우선수익 권	관리형토지신탁 제2순위 우선수 익권	분양관리신탁 제 4순위 우선수익 권	분양관리신탁 제 6순위 우선수익 권	부동산담보신탁 제5순위 우선수 익권
기업으로의 담보 의 제공, 특수관 계자거래	35,207,475	10,059,908	9,498,654	4,875,424	32,957,780	0
보증한도	194,832,107	126,100,000	384,764,900	180,073,500	34,521,530	29,000,000
보증금액	233,798,529	151,320,000	500,194,370	216,088,200	44,877,989	37,700,000

전기말

(단위 : 천원)

	전체 특수관계자					
	특수관계자					
	관계기업					
	(주)지파크개발	수원갤러리아역 세권복합개발피 에프브이(주)	지엠파크(주)	(주)군포복합개 발피에프브이	디오션259피에 프브이(주)	삼계개발(주)
제공받은 담보에 대한 기술	관리형토지신탁 제3순위 우선수 익권	분양관리신탁 제 4순위 우선수익 권	관리형토지신탁 제2순위 우선수 익권	분양관리신탁 제 4순위 우선수익 권	분양관리신탁 제 6순위 우선수익 권	부동산담보신탁 제4순위 우선수 익권

전체 특수관계자						
특수관계자						
관계기업						
	(주)지파크개발	수원갤러리아역 세권복합개발피 에프브이(주)	지엠파크(주)	(주)군포복합개 발피에프브이	디오션259피에 프브이(주)	삼계개발(주)
	익권	권	익권	권	권	익권
기업으로의 담보 의 제공, 특수관 계자거래	18,147,457	10,059,908	9,480,303	5,929,037	32,957,780	0
보증한도	194,832,107	126,100,000	384,764,900	180,073,500	34,521,530	29,000,000
보증금액	233,798,529	151,320,000	500,194,370	216,088,200	44,877,989	37,700,000

연결기업이 특수관계자로부터 제공받은 담보·보증의 내역에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

지급보증의 구분		
제공받은 지급보증		
	전체 특수관계자	전체 특수관계자 합계
	특수관계자	
	관계기업	
	신경주역세권공영개발(주)	
특수관계자거래의 채권, 채무 에 대하여 제공하거나 제공 받은 보증의 상세 내역에 대 한 설명		2020년 인적분할로 인한 분 할존속회사(연결실체) 및 분 할신설회사(쥬티와이홀딩스)는 분할 전 회사의 채무에 관하여 연대하여 변제할 책 임이 있습니다. 상기 외에 연 결실체가 특수관계자로부터 제공받은 담보·보증의 내역 은 당분기말에는 없습니다.
기업으로의 보증이나 담보의 제공, 특수관계자거래		
보증처		

전기말

(단위 : 천원)

지급보증의 구분		
제공받은 지급보증		
	전체 특수관계자	전체 특수관계자 합계
	특수관계자	
	관계기업	
	신경주역세권공영개발(주)	
특수관계자거래의 채권, 채무에 대하여 제공하거나 제공받은 보증의 상세 내역에 대한 설명	신경주3-2BL 부지중도금대출	2020년 인적분할로 인한 분할존속회사(연결실체) 및 분할신설회사(㈜티와이홀딩스)는 분할 전 회사의 채무에 관하여 연대하여 변제할 책임이 있습니다.
기업으로의 보증이나 담보의 제공, 특수관계자거래	22,000,000	
보증처	청운신협 외	

연결구조화기업을 위하여 제공하고 있는 재무적 지원의 내역에 대한 공시

	전체 특수관계자														
	특수관계자														
	종속기업														
	빅게이트제일차(주)	인라이트제일차(주)	와이즈제삼차(주)	하이라이트폴제팔차(주)	뉴에코알파(주)	케이아이에스인제제일차(주)	(주)지디아씨제이차	뉴그린알파(주)	인제스피디움제이차유동화(주)	모니모유천제삼차(주)	뉴에코알파(주)	뉴에코알파(주)	뉴에코알파(주)	김해스톤제삼차(주)	
특수관계자거래의 채권, 채무에 대하여 제공하거나 제공받은 보증의 상세 내역에 대한 설명	제공한 회사명 : 주태영건설	제공한 회사명 : 주태영건설	제공한 회사명 : 주태영건설	제공한 회사명 : 주태영건설	제공한 회사명 : 주태영건설	제공한 회사명 : 주태영건설	제공한 회사명 : 주태영건설	제공한 회사명 : 주태영건설	제공한 회사명 : 주태영건설	제공한 회사명 : 주태영건설	제공한 회사명 : 주태영건설	제공한 회사명 : 주태영건설	제공한 회사명 : 주태영건설	제공한 회사명 : 주태영건설	제공한 회사명 : 주태영건설
ABC 매입, 특수관계자거래	41,600,000	2,500,000	30,000,000	20,000,000	7,263,697	600,000	14,900,000	9,771,401	3,500,000	42,900,000	1,756,737	2,020,247	22,222,718	20,000,000	

주요 경영진 전체에 대한 보상금액에 대한 공시

당분기

(단위 : 천원)

		공시금액
주요 경영진에 대한 보상		617,020
주요 경영진에 대한 보상	주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여	553,192
	주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여	63,828
특수관계의 성격에 대한 기술		연결실체는 기업활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기임

		공시금액
		원을 주요 경영진으로 판단하고 있습니다.
주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여에 대한 기술		급여, 상여금, 국민연금 연결 실체 부담분, 자녀학자금 및 의료비 지원액 포함되어 있습니다.
주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여에 대한 기술		확정급여채무 전입액을 의미합니다.

전분기

(단위 : 천원)

		공시금액
주요 경영진에 대한 보상		607,809
주요 경영진에 대한 보상	주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여	546,796
	주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여	61,013
특수관계의 성격에 대한 기술		연결실체는 기업활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원을 주요 경영진으로 판단하고 있습니다.
주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여에 대한 기술		급여, 상여금, 국민연금 연결 실체 부담분, 자녀학자금 및 의료비 지원액 포함되어 있습니다.
주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여에 대한 기술		확정급여채무 전입액을 의미합니다.

37. 공사이행보증현황 등 (연결)

공사이행보증 등에 대한 공시

	제공한 지급보증 1	제공한 지급보증 2	제공한 지급보증 3	제공한 지급보증 4	제공한 지급보증 5	제공한 지급보증 6	제공한 지급보증 7	제공한 지급보증 8	제공한 지급보증 9	제공한 지급보증 10	제공한 지급보증 11	제공한 지급보증 12	제공한 지급보증 13	제공한 지급보증 14
피보증처명	디엘건설주식회사	에스케이에코플랜트(주)	금호건설(주)	디엘이앤씨(주)	(주)케이알산업	(주)대우건설	(주)비에스한양	(주)한화	남화토건(주)	계룡건설산업(주)	(주)동원개발	에이치엘디앤아이란라(주)	신화건설(주)	(주)대우건설
보증종류	하자보수보증	하도급대금지급보증	하도급대금지급보증	하도급대금지급보증	하도급대금지급보증	하도급대금지급보증	하도급대금지급보증	하도대(현장별보증(구))	하도대(현장별보증(구))	하도대(현장별보증(구))	하도대(현장별보증(구))	하도대(현장별보증(구))	건기대(현장별보증)	건기대(현장별보증)
기업의(오로의) 보증한도 (비 PF)	83,960	7,003,463	3,218,389	3,452,398	13,229,862	2,390,981	618,373	7,617,670	89,553,522	12,258,186	67,356,850	16,922,892	205,724	7,490,400
기업의(오로의) 보증금액 (비 PF)	83,960	7,003,463	3,218,389	3,452,398	13,229,862	2,390,981	618,373	7,617,670	89,553,522	12,258,186	67,356,850	16,922,892	205,724	7,490,400
기업의(오로의) 보증한도 (비 PF), USD [USD, 일]														
기업의(오로의) 보증금액 (비 PF), USD [USD, 일]														
기업의(오로의) 보증한도 (비 PF), BDT [BDT, 일]														
기업의(오로의) 보증금액 (비 PF), BDT [BDT, 일]														

	제공한 지급보증 1	제공한 지급보증 2	제공한 지급보증 3	제공한 지급보증 4	제공한 지급보증 5	제공한 지급보증 6	제공한 지급보증 7	제공한 지급보증 8	제공한 지급보증 9	제공한 지급보증 10	제공한 지급보증 11	제공한 지급보증 12	제공한 지급보증 13	제공한 지급보증 14
보증처	건설공제조합	건설공제조합	건설공제조합	건설공제조합	건설공제조합	건설공제조합	건설공제조합	건설공제조합	건설공제조합	건설공제조합	건설공제조합	건설공제조합	건설공제조합	건설공제조합
특수관계 여부	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
지급보증에 대한 비교(설명)	공동도급연대채무	공동도급연대채무	공동도급연대채무	공동도급연대채무	공동도급연대채무	공동도급연대채무	공동도급연대채무	공동도급연대채무	공동도급연대채무	공동도급연대채무	공동도급연대채무	공동도급연대채무	공동도급연대채무	공동도급연대채무

38. 담보제공자산 (연결)

담보로 제공된 자산에 대한 공시

(단위 : 천원)

	한국산업은행	메리츠캐피탈 등	한국산업은행 등	농협손해보험 등	경남은행	용인중앙새마을 금고 등	성남수정새마을 금고 등	신용협동조합 대주단	유동화대출 대주	주택도시보증공사
담보제공자산에 대한 기술	토지	토지, 건물	토지, 건물	건물 및 구축물	투자부동산	부동산담보신탁 자산 수익권	부동산담보신탁 자산 수익권	창원자족행정타운 C1 블록 사업 현장과 관련하여 토지매매대금반환청구권에 대한 금전채권신탁계약을 체결하고 신용협동조합 대주단에 공동 제1종 수익권(약 정금의 130%)을 부여	광주시 중앙공원 민간공원조성 특례사업 공동주택 공사와 관련하여 공사비채권 및 발코니 옵션 계좌상 예금반환채권에 대한 금전채권신탁계약이 체결되고 유동화대출 대주가 제1종 수익권의	연결실체의 투자 부동산 토지 및 건물 중 전주 에코시티 데시앙 3 B/L과 8B/L, 15B/L 임대주택은 모기지 보증 및 임대보증금 보증과 관련하여 주택도시보증공사에 담보신탁

	한국산업은행	메리츠캐피탈 등	한국산업은행 등	농협손해보험 등	경남은행	용인중앙새마을 금고 등	성남수정새마을 금고 등	신용협동조합 대 주단	유동화대출 대주	주택도시보증공 사
									수익자로 지정	
채권최고액	51,600,000	39,840,000	204,000,000	184,600,000	12,328,000	43,050,685	40,042,075			
담보목적에 대한 기술	차입금담보	차입금담보	차입금담보	차입금담보	차입금담보	차입금담보	차입금담보			
담보로 제공된 유형자산	62,484,564	47,731,705	118,970,333	374,271						
담보로 제공된 투자부동산					11,730,000					

담보로 제공된 유가증권에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	자산	
	유가증권	
	관계기업투자주식 등	종속·관계기업투자주식 등
부채나 우발부채에 대한 담 보로 제공된 금융자산	3,765	48,091
부채나 우발부채에 대한 담 보로 제공된 금융자산의 조 건	연결실체는 SOC사업 및 지 급보증과 관련하여 관계기업 투자주식 등(주석 6의 금융 자산 제외)을 질권으로 제공 하고 있으며, 제공한 자산의 지배기업 기준 장부가액은	연결실체는 PF대출과 관련 하여 종속·관계기업투자주 식 등을 담보로 제공하고 있 으며 제공한 자산의 지배기 업 기준 장부가액은 별도재

	자산	
	유가증권	
	관계기업투자주식 등	종속·관계기업투자주식 등
	별도재무제표 기준 3,765백만원입니다.	무제표 기준 48,091백만원입니다.

39. PF 우발부채 (연결)

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시
당분기말

정비사업														
차입금명칭														
브릿지론								본PF						
합계 구간								합계 구간						
	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계
보증한도							15,600							502,500
보증금액							12,000							419,500
대출잔액	12,000	0	0	0	0	0	12,000	175,000	0	0	80,000	4,500	160,000	419,500

전기말

정비사업														
차입금명칭														
브릿지론							본PF							
합계 구간							합계 구간							
	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간
보증한도														
보증금액														
대출잔액							12,000							419,5

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역에 대한 공시(정비사업_단독사업)

당분기말

(단위 : 백만원)

사업의 구분					
정비사업					
부동산 사업의 형태					
단독 사업					
차입금명칭					
	브릿지론	본PF			
	브릿지론1	본PF1	본PF2	본PF3	본PF4
사업지역	서울특별시	대전광역시	서울특별시	청주시	부산광역시
사업장 구분	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택

	사업의 구분				
	정비사업				
	부동산 사업의 형태				
	단독 사업				
	차입금명칭				
	브릿지론	본PF			
	브릿지론1	본PF1	본PF2	본PF3	본PF4
신용보강 종류	자금보충	자금보충	자금보충	연대보증	자금보충
보증한도	15,600	192,000	210,000	4,500	96,000
보증 부담률	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
보증금액	12,000	160,000	175,000	4,500	80,000
채무자	성북맨션 재건축 위원회	유천1구역지역 주택조합	송정역지역주택 조합	사창제2공구비 블럭주택재건축 정비사업조합	메디컬카운티지 역주택조합
특수관계 여부	-	-	-	-	-
채권기관 종류	유동화회사	은행	은행	보험사	은행
대출잔액	12,000	160,000	175,000	4,500	80,000
대출기간	23.08~24.01	23.09~30.03	23.05~26.05	23.03~29.01	23.08~27.12
유동화증권 만기 일	2024-01-29	2030-03-26	2026-05-31	2029-01-31	2027-12-08
대출 유형	Loan/사모사채	Loan	Loan	Loan	Loan
책임준공약정금 액	0	160,000	175,000	60,000	80,000

전기말

(단위 : 백만원)

	사업의 구분				
	정비사업				
	부동산 사업의 형태				
	단독 사업				
	차입금명칭				
	브릿지론	본PF			
	브릿지론1	본PF1	본PF2	본PF3	본PF4
사업지역					
사업장 구분					
신용보강 종류					
보증한도					
보증 부담률					

	사업의 구분				
	정비사업				
	부동산 사업의 형태				
	단독 사업				
	차입금명칭				
	브릿지론	본PF			
	브릿지론1	본PF1	본PF2	본PF3	본PF4
보증금액					
채무자					
특수관계 여부					
채권기관 종류					
대출잔액	12,000	160,000	175,000	4,500	80,000
대출기간					
유동화증권 만기 일					
대출 유형					
책임준공약정금 액					

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역에 대한 공시(정비사업_컨소시엄)
당분기말 (단위 : 백만원)

	사업의 구분
	정비사업
	부동산 사업의 형태
	컨소시엄(연결회사)
	차입금명칭
	본PF
	본PF1
사업지역	포항시
사업장 구분	공동주택
신용보강 종류	연대보증

	사업의 구분
	정비사업
	부동산 사업의 형태
	컨소시엄(연결회사)
	차입금명칭
	본PF
	본PF1
보증한도	7,797
보증 부담률	1.0000
보증금액	7,797
채무자	장성동주택재개발정비사업조합
특수관계 여부	-
채권기관 종류	증권사,은행,보험사
대출잔액	7,797
대출기간	25.06~30.04
유동화증권 만기일	2030-04-30
대출 유형	Loan
책임준공약정금액	214,000

전기말

(단위 : 백만원)

	사업의 구분
	정비사업
	부동산 사업의 형태
	컨소시엄(연결회사)
	차입금명칭
	본PF
	본PF1
사업지역	

	사업의 구분
	정비사업
	부동산 사업의 형태
	컨소시엄(연결회사)
	차입금명칭
	본PF
	본PF1
사업장 구분	
신용보강 종류	
보증한도	
보증 부담률	
보증금액	
채무자	
특수관계 여부	
채권기관 종류	
대출잔액	7,797
대출기간	
유동화증권 만기일	
대출 유형	

	사업의 구분
	정비사업
	부동산 사업의 형태
	컨소시엄(연결회사)
	차입금명칭
	본PF
	본PF1
책임준공약정금액	

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역에 대한 공시(기타사업_단독사업)
당분기말

		사업의 구분													
		기타사업													
		부동산 사업의 형태													
		단독 사업													
		차입금명칭													
		브릿지론									본PF				
		브릿지론1	브릿지론2	브릿지론3	브릿지론4	브릿지론5	브릿지론6	브릿지론7	브릿지론8	브릿지론9	본PF1	본PF2	본PF3	본PF4	본PF5
사업지역	구미시	오산시	서울특별시	대전광역시	서울특별시	의정부시	대전광역시	대전광역시	서울특별시	서울특별시	서울특별시	서울특별시	서울특별시	대구광역시	
사업장 구분	공동주택	공동주택	공동주택	주상복합	업무시설	오피스텔	주상복합	주상복합	공동주택	청년주택	청년주택	청년주택	청년주택	공동주택	
신용보강 종류	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	
보증한도	117,000	78,000	49,200	104,818	30,000	38,400	65,000	72,000	84,500	246,000	57,600	24,000	15,000	126,100	
보증 부담률	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	

	사업의 구분														
	기타사업														
	부동산 사업의 형태														
	단독 사업														
	차입금명칭														
	브릿지론									본PF					
	브릿지론1	브릿지론2	브릿지론3	브릿지론4	브릿지론5	브릿지론6	브릿지론7	브릿지론8	브릿지론9	본PF1	본PF2	본PF3	본PF4	본PF5	
보증금액	90,000	60,000	41,000	80,629	25,000	32,000	50,000	60,000	65,000	205,000	48,000	20,000	12,500	97,000	
채무자	지엠파크(주)	네오벨류(주)	(주)천호역세권피에프브이	주식회사알앤티원	성수티에스피에프브이(주)	(주)제이디	(주)진현홀딩스	(주)윤한개발	독산아이알디피에프브이(주)	(주)이지스엠에프용담위탁	목동아이알디피에프브이(주)	상봉아이알디피에프브이	개봉아이알디피에프브이(주)	(주)대동개발	
특수관계 여부	관계기업	-	-	관계기업	관계기업	-	-	관계기업	관계기업	관계기업	관계기업	관계기업	관계기업	-	
채권기관 종류	유동화회사	유동화회사	유동화회사	은행, 유동화회사	유동화회사	유동화회사	은행	유동화회사	캐피탈, 유동화회사	은행, 유동화회사, 캐피탈	유동화회사	캐피탈	캐피탈	캐피탈, 유동화회사	
대출잔액	90,000	60,000	41,000	80,629	25,000	32,000	50,000	60,000	65,000	140,421	36,590	20,000	6,500	97,000	
대출기간	23.11~24.02	24.06~26.09	23.03~24.03	23.10~24.10	23.09~24.03	23.03~24.03	23.06~25.01	23.07~24.07	22.09~25.05	22.05~28.06	22.06~26.06	22.01~26.05	22.01~26.05	22.01~26.09	
유동화증권 만기일	2024-02-22	2026-09-26	2024-03-24	2024-10-15	2024-03-06	2024-03-31	2025-01-30	2024-07-27	2025-05-28	2028-06-30	2026-06-30	2026-05-25	2026-05-25	2026-09-20	
대출 유형	전단채	Loan/전단채	Loan/전단채	Loan/전단채	Loan	사모사채/전단채	Loan	Loan/사모사채	Loan	Loan	Loan	Loan	Loan	Loan	
책임준공약정금액	0	0	0	0	0	0	120,000	0	0	232,000	220,280	0	0	309,000	
약정에 대한 설명											목동 청년주택, 상봉동 청년주택 및 개봉동 청년주택 개발사업 관련, 청년안심주택 신매입사업 매매이행약정에 따른 채무이행 지급보증에 대한 연대보증을 제공하였습니다.	목동 청년주택, 상봉동 청년주택 및 개봉동 청년주택 개발사업 관련, 청년안심주택 신매입사업 매매이행약정에 따른 채무이행 지급보증에 대한 연대보증을 제공하였습니다.	목동 청년주택, 상봉동 청년주택 및 개봉동 청년주택 개발사업 관련, 청년안심주택 신매입사업 매매이행약정에 따른 채무이행 지급보증에 대한 연대보증을 제공하였습니다.		

전기말

	사업의 구분													
	기타사업													
	부동산 사업의 형태													
	단독 사업													
	차입금명칭													
	브릿지론									본PF				
	브릿지론1	브릿지론2	브릿지론3	브릿지론4	브릿지론5	브릿지론6	브릿지론7	브릿지론8	브릿지론9	본PF1	본PF2	본PF3	본PF4	본PF5
사업지역														
사업장 구분														
신용보강 종류														
보증한도														
보증 부담률														
보증금액														
채무자														
특수관계 여부														
채권기관 종류														
대출잔액	90,000	60,000	41,000	91,900	25,000	32,000	50,000	60,000	65,000	164,838	36,590	20,000	6,500	97,000
대출기간														
유동화증권 만기 일														
대출 유형														
책임준공약정금 액														
약정에 대한 설 명														

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역에 대한 공시(기타사업_컨소시엄)
당분기말

(단위 : 백만원)

	사업의 구분						
	기타사업						
	부동산 사업의 형태						
	컨소시엄(연결회사)						
	차입금명칭						
	브릿지론				본PF		
	브릿지론1	브릿지론2	브릿지론3	브릿지론4	본PF1	본PF2	본PF3
사업지역	전주시	김해시	천안시	강릉시	김해시	김해시	창원시
사업장 구분	부지조성	부지조성	산업단지조성	관광단지	산업단지조성	산업단지조성	부지조성
신용보강 종류	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충
보증한도	151,320	214,500	24,000	182,000	168,000	96,000	432,000
보증 부담률	0.6843	0.5000	0.7500	0.8000	1.0000	1.0000	0.5800
보증금액	79,653	82,500	15,000	112,000	140,000	80,000	208,800
채무자	주식회사 에코시티	상계개발(주)	천안제6산단주식회사	강릉엘앤디(주)	김해대동첨단일반산업단지(주)	김해대동첨단일반산업단지(주)	창원자족형복합행정타운(주)
특수관계 여부	관계기업	관계기업	관계기업	관계기업	관계기업	관계기업	관계기업
채권기관 종류	유동화회사	유동화회사,캐피탈	유동화회사	유동화회사	유동화회사,증권사,캐피탈	유동화회사	은행,유동화회사
대출잔액	72,983	165,000	7,500	5,683	140,000	80,000	287,600
대출기간	23.08~26.09	23.05~28.12	22.10~24.03	22.07~25.01	20.08~26.09	21.11~27.05	21.05~27.05
유동화증권 만기일	2026-09-26	2028-12-31	2024-03-06	2025-01-13	2026-09-04	2027-05-30	2027-05-31
대출 유형	사모사채	Loan/사모사채	사모사채	Loan	Loan	Loan	Loan
책임준공약정금액	0	0	0	0	0	0	0
약정에 대한 설명	전주00부대이전 부지개발사업과 관련하여 토지 미분양으로 인하여 대출상환금이 부족할 경우, 연결실체의 지분율 상당액에 따른 토지미분양분을 매입하는 약정이 체결되어 있습니다.				김해대동첨단산업단지 조성 PF 사업과 관련하여 준공예정일로부터 6개월 이내 공동주택 주거용 지 미분양시 연결실체가 매입 및 미이행시 채무를 인수하는 약정이 체결되어 있습니다.	김해대동첨단산업단지 조성 PF 사업과 관련하여 준공예정일로부터 6개월 이내 공동주택 주거용 지 미분양시 연결실체가 매입 및 미이행시 채무를 인수하는 약정이 체결되어 있습니다.	창원자족형복합행정타운 조성사업 관련하여 매입약부지에 대해 매수의무를 부담하는 약정이 체결되어 있습니다.

전기말

(단위 : 백만원)

	사업의 구분						
	기타사업						
	부동산 사업의 형태						
	컨소시엄(연결회사)						
	차입금명칭				본PF		
	브릿지론				본PF1	본PF2	본PF3
	브릿지론1	브릿지론2	브릿지론3	브릿지론4			
사업지역							
사업장 구분							
신용보강 종류							
보증한도							
보증 부담률							
보증금액							
채무자							
특수관계 여부							
채권기관 종류							
대출잔액	74,134	165,000	7,500	5,683	140,000	80,000	287,600
대출기간							
유동화증권 만기 일							
대출 유형							
책임준공약정금액							
약정에 대한 설명							

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 공시, 책임준공 및 중도금대출 보증
당분기말

(단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분							
	책임준공				중도금대출 보증			
	사업의 구분							
	정비사업		기타사업		정비사업		기타사업	
부동산 사업의 형태	부동산 사업의 형태 합계	부동산 사업의 형태	부동산 사업의 형태 합계	부동산 사업의 형태	부동산 사업의 형태 합계	부동산 사업의 형태	부동산 사업의 형태 합계	
컨소시엄		컨소시엄		컨소시엄		컨소시엄		
컨소시엄(연결회사)		컨소시엄(연결회사)		컨소시엄(연결회사)		컨소시엄(연결회사)		
공사 및 사업 건수	3	3	0	0	1	1	6	8
도입금액	795,363	795,363	0	0				
약정금액	278,500	278,500	0	0	170,000	170,000	1,631,024	1,739,500
대출잔액	178,255	178,255	0	0	76,720	76,720	637,953	686,251
보증한도					204,000	204,000	1,985,739	2,108,980

전기말

(단위 : 백만원)

부동산 PF 약정의 구분								
책임준공				중도금대출 보증				
사업의 구분								
정비사업			기타사업		정비사업		기타사업	
부동산 사업의 형태	부동산 사업의 형태 합계	부동산 사업의 형태 합계	부동산 사업의 형태	부동산 사업의 형태 합계	부동산 사업의 형태	부동산 사업의 형태 합계	부동산 사업의 형태	부동산 사업의 형태 합계
컨소시엄			컨소시엄		컨소시엄		컨소시엄	
컨소시엄(연결회사)			컨소시엄(연결회사)		컨소시엄(연결회사)		컨소시엄(연결회사)	
공사 및 사업 건수	3	3	1	2	2	2	6	9
도급금액	642,276	642,276	360,384	589,552				
약정금액	220,500	220,500	338,500	520,000	198,000	198,000	1,662,242	1,834,100
대출잔액	140,119	140,119	184,435	315,500	75,164	75,164	770,086	821,708
보증한도					237,600	237,600	2,020,079	2,213,040

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 공시, SOC 보증

당분기말

(단위 : 백만원)

	SOC 보증
공사 및 사업 건수	47
보증한도	1,656,619
보증한도(전체)	10,545,774

전기말

(단위 : 백만원)

	SOC 보증
공사 및 사업 건수	47
보증한도	1,721,945
보증한도(전체)	10,393,474

40. 약정사항 등 (연결)

우발부채에 대한 공시

	우발부채			
	견질어음	기타우발부채		
		기타우발부채1	기타우발부채2	기타우발부채3
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	당분기말 현재 연결실체의 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 백지수표 24매, 백지어음 13매가 금융기관 등에 견질로 제공되어 있습니다.	당분기말 현재 연결실체는 신분당선사업, 김제시 하수관거정비 임대형 민자사업, 국립해양박물관 민자사업, 서울북부고속도로 건설, 부전~마산간 복선전철과 관련하여 일정요건에 해당되는 경우, 재무투자자의 출자주식 중 회사 지분율 상당금액을 재매입하는 약정이 체결되어 있습니다.	경산시자원회수시설민간투자사업과 관련하여, 운영개시 후 실제 매출액이 사업성검토기관인 한국기업평가가 추정한 연도별 기본 매출액의 90%에 미달할 경우, 동 미달하는 금액에 대하여 출자자들이 연대하여 현금으로 출자하거나 후순위 대출을 해야 한다는 매출액보장의무약정이 체결되어 있습니다.	연결실체가 창원자족형복합행정타운 공동주택 사업을 위해 납부한 토지매매계약금 관련하여, 잔여 매매대금지급 지연 및 기타 연결실체의 책임질 사유로 매매계약 이행이 불가능한 경우 계약금에 대해서는 약정이 체결되어 있습니다.
발행매수, 백지수표	24			
발행매수, 백지어음	13			

법적소송우발부채에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	우발부채		
	법적소송우발부채		
	법적소송우발부채의 분류		법적소송우발부채의 분류 합계
	피소(피고)	제소(원고)	
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	하자보수청구소송 등	손해배상청구소송 등	당분기말 현재 연결 실체는 하자보수청구 소송 등 109건의 소 송사건과 관련하여 1 83,920백만원의 소송 가액으로 피소되었으 며, 손해배상청구소 송 등 25건의 소송을 제기하였습니다. 당 분기말 현재 연결실 체는 합리적으로 소 송결과가 예측되는 건에 대하여 61,450 백만원의 총당부채를 설정하고 있습니다.
			당분기말 현재 연결

	우발부채		
	법적소송우발부채		
	법적소송우발부채의 분류		법적소송우발부채의 분류 합계
	피소(피고)	제소(원고)	
우발부채의 측정된 재무적 영향의 추정 금액에 대한 설명			실체는 합리적으로 소송결과가 예측되는 건에 대하여 61,450 백만원의 총당부채를 설정하고 있습니다.
소송 건수	109	25	
소송 금액	183,920		
우발부채의 추정재무 영향			61,450

금융기관과 체결한 주요 약정사항의 내용에 대한 공시

	일반대출약정											보증채무대출		
	당좌대출약정		일반대출약정									보증채무대출		
	당좌대출약정1	당좌대출약정2	일반대출약정1	일반대출약정2	일반대출약정3	일반대출약정4	일반대출약정5	일반대출약정6	일반대출약정7	일반대출약정8	일반대출약정9	보증채무대출약정1	보증채무대출약정2	보증채무대출약정3
약정처	Bank Dhofar	하나은행	하나은행	경남은행	신한은행	우리은행	농협은행	한국산업은행	국민은행	건설공제조합	우리금융저축은행	케이비증권	엔에이치농협캐	키움저축은행

	당좌대출약정		일반대출약정									보증채무대출		
	당좌대출약정1	당좌대출약정2	일반대출약정1	일반대출약정2	일반대출약정3	일반대출약정4	일반대출약정5	일반대출약정6	일반대출약정7	일반대출약정8	일반대출약정9	보증채무대출약정1	보증채무대출약정2	보증채무대출약정3
											행		피탈	
약정 금액		5,000,000	20,000,000	12,500,000	10,000,000	54,000,000	27,000,000	229,000,000	5,000,000	6,000,000	5,000,000	6,018,036	6,018,036	1,709,000
약정 금액, OMR [OMR, 일]	1,530,000													

41. 위험관리 (연결)

자본관리를 위한 기업의 목적, 정책 및 절차에 대한 공시

	자본위험
자본관리를 위한 기업의 목적, 정책 및 절차에 대한 비계량적 정보	연결실체는 부채와 자본 잔액의 최적화를 통하여 주주이익을 극대화시키는 동시에 계속기업으로서 지속될 수 있도록 자본을 관리하고 있습니다.
자본관리를 위한 기업의 목적, 정책 및 절차와 자본으로 관리하고 있는 항목의 변동에 대한 기술	연결실체의 전반적인 전략은 전기와 변동이 없습니다.

금융상품에서 발생하는 위험의 성격과 정도에 대한 공시

	위험				
	시장위험			신용위험	유동성위험
	환위험	이자율위험	기타 가격위험		
위험에 대한 노출 정도에 대한 기술	이러한 위험들은 시장위험(통화 위험, 공정가치 이자율위험 및 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다.	이러한 위험들은 시장위험(통화 위험, 공정가치 이자율위험 및 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다.	이러한 위험들은 시장위험(통화 위험, 공정가치 이자율위험 및 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다.	이러한 위험들은 시장위험(통화 위험, 공정가치 이자율위험 및 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다.	이러한 위험들은 시장위험(통화 위험, 공정가치 이자율위험 및 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다.
				연결실체의 재무 부문은 영업을 관리하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 연결실체의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. 신용위험을 최소화하기 위한 목적으로 연결실체는 채무불이행으로 인한 재무적 손실을 경감시키는 수단으로서 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고, 충분한 담보를 수취하는 정책을 채택하고 있습니다. 신용위험	

	위험				
	시장위험			신용위험	유동성위험
	환위험	이자율위험	기타 가격위험		
위험관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 기술	연결실체의 재무 부문은 영업을 관리하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 연결실체의 영업과 관련한 금융위	연결실체의 재무 부문은 영업을 관리하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 연결실체의 영업과 관련한 금융위	연결실체의 재무 부문은 영업을 관리하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 연결실체의 영업과 관련한 금융위	은 계약상대방이 계약상의 의무를 불이행하여 연결실체에 재무적 손실을 미칠 위험을 의미합니다. 이러한 신용등급정보는 독립적인 신용평가기관에서 제공하고 있으며, 만약 신용평가기관이 제공한 정보를 이용할 수 없다면, 연결실체가 주요 거래처에 대한 신용등급을 결정할 목적으로 공식적으로 발표되고 이용할 수 있는 다른 재무정보와 거래실적을 사용하고 있습니다. 연결실체의 신용위험노출 및 거래처의 신용등급을 지속적으로 검토하고 있으며 이러한 거래 총액은 승인된 거래처에 고루 분산되어 있습니다. 신규 고객의 승인 전에 신용한도 결정을 전담하는 부서는 잠재적인 고객의 신용도를 평가하기 위해 외부신용평점 시스템을 이용하여 고객별 신용한도를 정의합니다. 또한 연체채	연결실체의 재무 부문은 영업을 관리하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 연결실체의 영업과 관련한 금융위

위험					
시장위험			신용위험	유동성위험	
환위험	이자율위험	기타 가격위험			
험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다.	험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다.	험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다.	권을 회수하기 위한 사후관리를 취하기 위한 신용승인 및 기타의 검토절차가 마련되어 있습니다. 이와 더불어 회수불가능액에 대해 적절한 손실충당금을 인식하기 위하여 보고기간말 현재의 매출채권 및 채무상품의 회수가능액을 개별기준으로 검토하고 있습니다. 이러한 관점에서 연결실체의 이사회는 연결실체의 신용위험이 유의적으로 감소하였다고 판단하고 있습니다. 매출채권은 다수의 거래처로 구성되어 있고, 다양한 산업과 지역에 분산되어 있습니다. 매출채권에 대하여 신용평가가 지속적으로 이루어지고 있으며, 필요한 경우 신용보증보험계약을 체결하고 있습니다. 연결실체는 단일의 거래 상대방 또는 유사한 특성을 가진 거래 상대방의 집단에 대한 중요한 신용위험에 노출되어 있	험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다.	

	위험				
	시장위험			신용위험	유동성위험
	환위험	이자율위험	기타 가격위험		
				<p>지 않습니다. 연결실체는 거래상대방들이 특수관계자인 경우 유사한 특성을 가진 거래상대방으로 정의하고 있습니다. 고객층이 넓고 서로관련되어 있지 않기 때문에 신용위험은 제한적입니다. 유동성 펀드와 파생상품에 대한 신용위험은 거래상대방이 국제 신용평가기관에 의하여 높은 신용등급을 부여받은 은행이기 때문에 제한적입니다.</p>	
<p>위험관리의 목적, 정책 및 절차의 변동에 대한 기술</p>	<p>전기말 이후 연결실체의 금융위험관리 목적과 위험관리 정책의 변화는 없습니다.</p>	<p>전기말 이후 연결실체의 금융위험관리 목적과 위험관리 정책의 변화는 없습니다.</p>	<p>전기말 이후 연결실체의 금융위험관리 목적과 위험관리 정책의 변화는 없습니다.</p>	<p>전기말 이후 연결실체의 금융위험관리 목적과 위험관리 정책의 변화는 없습니다.</p>	<p>전기말 이후 연결실체의 금융위험관리 목적과 위험관리 정책의 변화는 없습니다.</p>
<p>위험에 대한 노출정도의 변동에 대한 기술</p>					<p>전기말과 비교하여 금융부채의 할인되지 않은 계약상 현금흐름에 유의적인 변동은 없습니다.</p>

금융상품에 대한 세부 정보 공시

당분기말

(단위 : 천원)

	금융상품			금융상품 합계
	금융보증계약			
	PF대출 및 부동산 개발과 관련된 자금보충약정 등	수분양자에 대한 대출보증약정	SOC사업 등과 관련된 자금보충약정	
금융자산, 보증 계약				553,527,910
신용위험에 대한 최대 노출정도	3,683,281,849	2,189,738,800	1,656,614,783	7,529,635,432
금융자산, 보증 계약에 대한 기술				보증계약으로 인한 위험의 최대 노출정도는 연결 실체가 보증하고 있는 최대 약정 금액입니다. 보고기간말 현재 최대노출금액은 PF대출 및 부동산 개발과 관련된 자금보충약정 등 3,683,281,849천원(전기말: 3,697,934,070천원), 수분양자에 대한 대출보증약정 2,189,738,800천원(전기말: 2,257,678,600천원), SOC사업 등과 관련된 자금보충약정 1,656,614,783천원(전기말: 1,505,491,203천원)으로 구성되어 있음

금융상품				금융상품 합계
금융보증계약				
PF대출 및 부동산 개발과 관련된 자금보충약정 등	수분양자에 대한 대출보증약정	SOC사업 등과 관련된 자금보충 약정		
				니다. 한편, 상기 보증계약은 연결실체로부터 보증을 제공받는 자가 의무를 이행하지 못할 경우 당분기말 현재로부터 1년 이내에 지급의무가 발생할 수 있습니다.

전기말

(단위 : 천원)

금융상품				금융상품 합계
금융보증계약				
PF대출 및 부동산 개발과 관련된 자금보충약정 등	수분양자에 대한 대출보증약정	SOC사업 등과 관련된 자금보충 약정		
금융자산, 보증 계약				553,652,063
신용위험에 대한 최대 노출정도	3,697,934,070	2,257,678,600	1,505,491,203	7,461,103,873
금융자산, 보증 계약에 대한 기술				

41. 위험관리_공정가치 (연결)

공정가치 서열체계 투입변수의 유의성에 대한 공시

	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채에 대한 기술				요약분기연결재 무상대표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부 금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.
	동일한 자산이나	직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격	관측가능한 시장 자료에 기초하지	

	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
공정가치측정 분류내의 공정가치 서열체계의 수준에 대한 기술	부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격	에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외한다.	않은 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)	

자산의 공정가치측정에 대한 공시
당분기말

(단위 : 천원)

측정 전체														
공정가치														
자산														
기타지분증권				채무증권					파생상품					자산 합계
비상장 주식														
공정가치 서열체계의 모든 수준				공정가치 서열체계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계의 모든 수준				공정가치 서열체계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계의 모든 수준				공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	공정가치 서열체계 수준 1		공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2		공정가치 서열체계 수준 3	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	
자산	0	4,908,479	115,165,056	120,073,535	0	40,711	8,561,584	8,602,295	0	0	1,711,196	1,711,196	130,387,026	
공정가치 서열체계의 수준 1, 수준 2, 수준 3 사이에 이동이 없													수준 간의 대체는 없습니다.	

측정 전체												
공정가치												
자산												자산 합계
기타지분증권				채무증권				파생상품				
비상장 주식												
공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계	
공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3		공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3		공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3		
있다는 사실을 기술, 자산												

전기말

(단위 : 천원)

측정 전체													
공정가치													
자산												자산 합계	
기타지분증권				채무증권				파생상품					
비상장 주식													
공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계		
공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3		공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3		공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3			
자산	0	4,908,868	185,725,977	190,634,845	0	40,560	58,620,247	58,660,807	0	0	1,711,196	1,711,196	251,006,848
공정가치 서열체계의 수준 1, 수준 2, 수준 3 사이에 이동이 없었다는 사실을 기술, 자산													수준 간의 대체는 없습니다.

42. 현금흐름표 (연결)

영업활동현금흐름

당분기

(단위 : 천원)

			공시금액	
당기순이익조정을 위한 가감			14,305,971	
당기순이익조정을 위	현금유출 없는 비용 등의 가산		44,382,866	
	현금유출 없는 비용 등의 가산	퇴직급여	2,081,881	
		감가상각비	969,020	
		무형자산상각비	41,986	
		대손상각비	333,988	
		당기손익-공정가치 측정금융자산평가손 실	211,362	
		기타포괄손익-공정 가치측정금융자산처 분손실	203,693	
		유형자산처분손실	65,883	
		무형자산처분손실	3,333	
		하자보수충당부채전 입액	2,645,313	
		공사손실충당부채전 입액	496,283	
		소송충당손실	3,906,060	
		이자비용	32,375,413	
		관계·공동지배기업 평가손실	2,732,745	
		관계·공동지배기업 처분손실	283,065	
		법인세비용	(1,976,239)	
		채무면제손실	0	
		기타 현금의 유출이		

			공시금액	
한 가감		없는 비용 등	9,080	
	현금유입 없는 수익 등의 차감		(30,076,895)	
	현금유입 없는 수익 등의 차감	당기손익-공정가치 측정금융자산평가이익		(52)
		재고자산처분이익		0
		매각예정비유동자산 처분이익		(4,680,992)
		채무면제이익		(370,474)
		하자보수충당부채환입		(166,423)
		공사손실충당부채환입		(4,689,824)
		소송충당부채환입		(4,921,921)
		기타충당부채환입		0
		금융지급보증수익		(25,779)
		이자수익		(3,539,896)
		배당금수익		(1,100,137)
		리스해지이익		(8,926)
		관계·공동지배기업 처분이익		(3,912)
		관계·공동지배기업 평가이익		(1,844,766)
기타 현금의 유입 없는 수익등		(8,723,793)		

전분기

(단위 : 천원)

		공시금액
당기순이익조정을 위한 가감		56,447,581

		공시금액	
당기순이익조정을 위한 가감	현금유출 없는 비용 등의 가산	85,557,554	
	현금유출 없는 비용 등의 가산	퇴직급여	2,124,253
		감가상각비	2,233,808
		무형자산상각비	299,320
		대손상각비	547,237
		당기손익-공정가치 측정금융자산평가손실	4,437
		기타포괄손익-공정가치 측정금융자산처분손실	1,245,237
		유형자산처분손실	47,751
		무형자산처분손실	0
		하자보수충당부채전입액	3,675,980
		공사손실충당부채전입액	2,302,759
		소송충당손실	4,680,954
		이자비용	32,095,803
		관계·공동지배기업평가손실	13,943,709
		관계·공동지배기업처분손실	0
		법인세비용	5,159,084
		채무면제손실	17,174,652
		기타 현금의 유출이 없는 비용 등	22,570
		현금유입 없는 수익 등의 차감	(29,109,973)
		당기손익-공정가치 측정금융자산평가이익	(70,241)

		공시금액
현금유입 없는 수익 등의 차감	재고자산처분이익	(21,916)
	매각예정비유동자산 처분이익	0
	채무면제이익	0
	하자보수충당부채환입	(46,899)
	공사손실충당부채환입	(1,174,294)
	소송충당부채환입	0
	기타충당부채환입	(912,900)
	금융지급보증수익	(37,936)
	이자수익	(10,083,600)
	배당금수익	(851,916)
	리스해지이익	(10,031)
	관계·공동지배기업 처분이익	0
	관계·공동지배기업 평가이익	(8,051,054)
	기타 현금의 유입 없는 수익등	(7,849,186)

영업활동으로 인한 현금흐름 중 운전자본의 변동 내역에 대한 공시

당분기

(단위 : 천원)

		공시금액
운전자본의 증가(감소)		(57,831,121)
	매출채권및기타채권의 감소(증가)	23,983,531
	외상매출채권의 감소(증가)	(2,395,140)

		공시금액	
운전자본의 증가(감소)	매출채권및기타채권의 감소(증가)	공사미수금의 감소(증가)	(48,396,164)
		분양미수금의 감소(증가)	49,684,492
		대여금의 감소(증가)	10,713,511
		미수금의 감소(증가)	14,415,390
		보증금의 감소(증가)	(38,558)
	미청구공사의 감소(증가)		(33,737,351)
	재고자산의 감소(증가)		(1,047,946)
	기타유동자산의 감소(증가)		13,700,067
	비유동매출채권및기타채권의 감소(증가)		(4,000,000)
	비유동미청구공사의 감소(증가)		2,034,715
	매입채무및기타채무의 증가(감소)		(47,982,000)
	매입채무및기타채무의 증가(감소)	미지급금의 증가(감소)	(30,453,931)
		미지급비용의 증가(감소)	(2,315,725)
		예수금·예수보증금의 증가(감소)	(15,212,344)
	초과청구공사의 증가(감소)		6,207,375
	기타유동충당부채의 증가(감소)		(3,107,125)
	기타유동부채의 증가(감소)		(8,311,062)
	기타비유동금융부채의 증가(감소)		4,180,675
	장기분양선수금의 증가(감소)		9,439
	순확정급여채무의 증가(감소)		(633,578)
비유동성충당부채의 증가(감소)		(11,490,149)	
외화환산적립금의 증가(감소)		2,362,288	

전분기

(단위 : 천원)

		공시금액	
운전자본의 증가(감소)		(13,223,720)	
운전자본의 증가(감소)	매출채권및기타채권의 감소(증가)	35,528,365	
	매출채권및기타채권의 감소(증가)	외상매출채권의 감소(증가)	(232,835)
		공사미수금의 감소(증가)	30,650,087
		분양미수금의 감소(증가)	(11,953,500)
		대여금의 감소(증가)	7,147,564
		미수금의 감소(증가)	10,058,083
		보증금의 감소(증가)	(141,034)
		미청구공사의 감소(증가)	(17,516,007)
	재고자산의 감소(증가)	91,158,357	
	기타유동자산의 감소(증가)	(5,215,928)	
	비유동매출채권및기타채권의 감소(증가)	(5,314,000)	
	비유동미청구공사의 감소(증가)	0	
	매입채무및기타채무의 증가(감소)	(63,437,707)	
	매입채무및기타채무의 증가(감소)	미지급금의 증가(감소)	(36,238,263)
		미지급비용의 증가(감소)	(6,971,830)
		예수금·예수보증금의 증가(감소)	(20,227,614)
	초과청구공사의 증가(감소)	1,817,051	
	기타유동충당부채의 증가(감소)	(1,550,176)	
	기타유동부채의 증가(감소)	(50,943,209)	
	기타비유동금융부채의 증가(감소)	4,933,737	
장기분양선수금의 증가(감소)	(397)		
순확정급여채무의 증가(감소)	(832,462)		
비유동성충당부채의 증가(감소)	(1,217,778)		

		공시금액
	외화환산적립금의 증가(감소)	(633,566)

현금흐름표에 포함되지 않는 주요 비현금거래에 대한 공시

당분기

(단위 : 천원)

	공시금액
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 평가, 비현금거래	151
비유동성차입금및사채의 유동성 대체, 비현금거래	18,548,302
유형자산 미지급금 거래, 비현금거래	(37,950)
매출채권및기타채권의 제각, 비현금거래	743,489
사용권자산 변동에 따른 리스부채 증가, 비현금거래	572,890
장기미지급금의 유동성대체, 비현금거래	0
재고자산의 투자부동산 대체, 비현금거래	0
장기예수보증금의 유동성대체, 비현금거래	4,172,806
장기대여금의 유동성대체, 비현금거래	0
영업보증금의 유동성대체, 비현금거래	(2,596,132)
현할차-임차보증금/리스자산간 대체, 비현금거래	42,883
리스부채의 유동성대체, 비현금거래	89,519
단기매매증권의 비유동 대체, 비현금거래	268,758
투자유가증권의 유동 대체, 비현금거래	0
공사미수금의 장기공사미수금 대체, 비현금거래	863,227
장기공사미수금의 유동성대체, 비현금거래	9,090,950
수입임대보증금의 유동성대체, 비현금거래	145,367,360

	공시금액
수입임대보증금의 비유동성 대체, 비현금거래	0
리스해지시 리스자산/리스부채간 대체, 비현금거래	92,544
유동당기손익-공정가치측정금융자산/유동기타총당부채간 대체, 비현금거래	268,758

전분기

(단위 : 천원)

	공시금액
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 평가, 비현금거래	(489,096)
비유동성차입금및사채의 유동성 대체, 비현금거래	96,500,000
유형자산 미지급금 거래, 비현금거래	0
매출채권및기타채권의 제각, 비현금거래	1,326,983
사용권자산 변동에 따른 리스부채 증가, 비현금거래	809,231
장기미지급금의 유동성대체, 비현금거래	2,464,593
재고자산의 투자부동산 대체, 비현금거래	1,371,520
장기예수보증금의 유동성대체, 비현금거래	5,507,323
장기대여금의 유동성대체, 비현금거래	3,500,000
영업보증금의 유동성대체, 비현금거래	1,608,517
현할차-임차보증금/리스자산간 대체, 비현금거래	125,350
리스부채의 유동성대체, 비현금거래	788,417
단기매매증권의 비유동 대체, 비현금거래	14,900,000
투자유가증권의 유동 대체, 비현금거래	30,000,000
공사미수금의 장기공사미수금 대체, 비현금거래	0

	공시금액
장기공사미수금의 유동성대체, 비현금거래	0
수입임대보증금의 유동성대체, 비현금거래	110,000
수입임대보증금의 비유동성 대체, 비현금거래	142,835,310
리스해지시 리스자산/리스부채간 대체, 비현금거래	0
유동당기손익-공정가치측정금융자산/유동기타충당부채간 대체, 비현금거래	0

재무활동에서 생기는 부채의 조정에 관한 공시
당분기

(단위 : 천원)

		유동차입금및사채	비유동차입금및사채	수입임대보증금	리스부채	재무활동에서 생기는 부채 합계	
재무활동에서 생기는 기초 부채		831,656,352	687,201,306	439,671,497	20,157,642	1,978,686,797	
재무활동에서 생기는 부채의 변동							
재무활동에서 생기는 부채의 변동	재무현금흐름, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	(253,623,329)	188,987,227	612,483	(913,897)	(64,937,516)	
	재무활동에서 발생하는 비현금흐름의 변동						
	재무활동에서 발생하는 비현금흐름의 변동	유동성 대체로 인한 부채의 증가(감소)	18,548,302	(18,548,302)	0	0	0
		중속기업이나 그 밖의 사업에 대한 지배력 획득 또는 상실에서 생기는 변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	(210,000,000)	0	0	0	(210,000,000)
	그 밖의 변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	(14,895,301)	17,966,002	8,889,532	391,723	12,351,956	
재무활동에서 생기는 기말 부채		371,686,024	875,606,233	449,173,512	19,635,468	1,716,101,237	

전분기

(단위: 천원)

		유동차입금및사채	비유동차입금및사채	수입임대보증금	리스부채	재무활동에서 생기는 부채 합계
재무활동에서 생기는 기초 부채		768,594,011	788,057,368	425,621,945	23,727,816	2,006,001,140
재무활동에서 생기는 부채의 변동						
재무활동에서 생기는 부채의 변동	재무현금흐름, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	(1,201,714)	1,000,000	2,549,110	(1,875,433)	471,963
	재무활동에서 발생하는 비현금흐름의 변동					
	유동성 대체로 인한 부채의 증가(감소)	96,500,000	(96,500,000)	0	0	0
	중속기업이나 그 밖의 사업에 대한 지배력 획득 또는 상실에서 생기는 변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	0	0	0	0	0
그 밖의 변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	(3,100,000)	5,675,704	(13,121,336)	671,612	(9,874,020)	
재무활동에서 생기는 기말 부채		860,792,297	698,233,072	415,049,719	22,523,995	1,996,599,083

43. 보고기간 후 사건 (연결)

수정을 요하지 않는 보고기간후사건에 대한 공시

	우발부채의 발생이나 유의적인 약정의 체결	자산의 주요 구입
수정을 요하지 않는 보고기	연결실체는 2026년 4월 9일 광명역세권 복합시설 2단계 담보대출과 관련하여 자금보충인으로서 특별약정서(4차)를 체결하였습니다. 동 약정에 따라 Tranche A 대출금에	지배기업의 중속기업인 네오 시티(주) 지분의 추가 취득이

	우발부채의 발생이나 유의적인 약정의 체결	자산의 주요 구입
간후사건의 성격에 대한 기술	대한 만기는 2027년 4월 11일로 변경되었으며, 담보부동산 매각 시 매각대금으로 대출원금을 상환하도록 하는 등 차입조건이 조정되었습니다.	2026년 4월 30일 완료되어 지분율이 97%로 변경되었습니다.

44. 기업개선계획 이행을 위한 약정사항 (연결)

기업개선계획 이행을 위한 약정 체결에 대한 공시

	공시금액
태영그룹 지원에 대한 기술	<p>1) 태영그룹 지원</p> <p>태영그룹 지원방안은 보유주식의 매각 및 담보제공을 통한 자금조달로 이루어져 있으며, 태영인더스트리 매각, 블루원 유동화 및 매각, SBS미디어넷(95.3%), DMC미디어(54.1%)를 담보로 한 자금조달(리파이낸싱)을 통하여 총 3,349억원의 대여가 완료되었으며, 평택싸이로 지분(62.5%)담보 제공을 위하여 담보제공 확약서가 제출 완료되었으며, 향후 지원방안에 대하여 논의중입니다. 또한 (주)태영건설의 유동성 부족 발생시, 계열주 보유 (주)티와이홀딩스 지분(25.9%)과 (주)티와이홀딩스 보유 SBS 지분(30.0%)을 신규자금 담보로 제공하기 위하여 근저당권, 근질권 설정이 완료되었습니다.</p>
	<p>2) 지배기업의 자구안</p> <p>지배기업의 자구안은 지배기업 보유 부동산</p>

	공시금액
지배기업의 자구안에 대한 기술	<p>및 주식 매각, 연도별 고정비 발생액 절감을 통한 자금유동성 확보로 이루어져 있습니다. 보유 부동산 중 문경부지, 여의도사옥, 루나엑스CC, 오산부지는 매각이 완료되었습니다. 그 외 광명역세권부지, 경주온천지구, 경주 수목원 부지는 매각 추진중입니다. 또한 보유 주식 중 이지스 자산운용 지분을 제외한 삼양사, 삼양홀딩스, 한일시멘트, 한일홀딩스, SK에코플랜트 주식은 매각이 완료되었습니다.</p>

경영정상화를 위한 자구계획과 관련한 내용에 대한 공시

	기존주식의 무상감자	신종자본증권으로의 전환	출자전환	채권의 상환 유예 및 이자율 조정	보증채무 현실화 금액의 조정 및 출자전환	신규자금 지원 및 신규 보증서 지원 약정	경영정상화를 위한 자구계획 합계
경영정상화를 위한 자구계획에 대한 기술	<p>기존 주주들에 대한 무상감자 (차등감자로 대주주 등은 100:1, 기타주주는 2:1, 감자기준일은 2024년 6월 26일)를 실시하였습니다. 기존주식의 무상감자에 따른 효과는 발행주식수 감소(28,07</p>	<p>(주티와이홀딩스의 금융채권을 대상으로 진행하는 신종자본증권 전환을 실시하여 국내 무기명식 이권부 무보증 무담보사채(사모 채권형 신종자본증권) 3,349억원(한도: 5,000억원)을 2024년 6월 26일에 발행하였습니다.</p>	<p>무담보 금융채권을 대상으로 하는 출자전환(납입일 2024년 6월 28일)을 실시하였으며, 출자전환에 따라 발행한 주식의 내용은 다음과 같으며, 출자전환에 따른 효과는 부</p>	<p>무담보 금융채권 중 출자전환 대상에서 제외된 차입금은 만기가 2027년 5월 30일로 일률적으로 연장되었으며, 이자율이 3%를 초과하는 차입금은 일률적으로 3</p>	<p>주채무자, 피보증사 등으로부터 회수액이 확정되어 보증채무 이행청구를 할 수 있는 금액(이하 '보증채무 현실화금액')에 대하여 보증채무 현실화금액을 주채권으로 전환하여 출자전환 및 상환유예 및 이자율 조정을 수행하기로 하였습니다. 출자전환 비율은 보증채무 현실화금액의 50/100에 해당하는 금액으로</p>	<p>2024년 4월 30일 제3차 금융채권 자협의회에서 산업은행으로부터의 긴급운영자금 3,000억원(이자율 4.6% 만기 3년) 한도 및 주택도시보증공사 및 건설공제조합, 서울보증보험으로부터의 신규 보증 5,000억원(기업개선계획 약정 체결일로부터 3년 이내 발급 가능) 한도의 신규자금 지원 및 신규 보증을 약정하였습니다. 지배기업은 2025년 2월 17일 주채권은행인 산업은행으로부터 제4차 금융채권자협의회 부의안건 가결을 통</p>	<p>정당한 사유 없이 기업개선계획의 충요한 사항을 이행하지 아니하거나, 기업개선계획을 이행하기 어렵다고 판단되는 경우 또는 경영 평가 및 약정이행 점검 결과 기업개선계획을 지속하는 것이 적절하지 아니하다고 판단되거나, 정상화 가능성이 없다고 판단되는 경우, 금융채권자협의회는 협의</p>

	기존주식의 무상감자	신종자본증권으로의 전환	출자전환	채권의 상환 유예 및 이자율 조정	보증채무 현실화 금액의 조정 및 출자전환	신규자금 지원 및 신규 보증서 지원 약정	경영정상화를 위한 자구계획 합계
	3,369주), 자본금의 감소 및 감자차익의 증가(139억원)입니다.	신종자본증권 전환에 따른 효과는 부채 감소 및 자본의 증가(3,349억원)입니다.	채 감소 및 자본의 증가(6,395억원)입니다.	%로 조정되었습니다.	, 그 중 (주)티와이홀딩스의 보증채무 현실화금액은 100/100에 해당하는 금액으로 하며, 확정된 보증채무 현실화 금액의 총당부채 인식 후 출자전환 및 채무조정 수행 예정입니다.	보받았으며, 산업은행으로부터의 긴급운영자금 1,500억원으로 조정 및 주택도시보증공사 및 건설공제조합, 서울보증보험으로부터의 신규 보증 지원 4,000억원 한도변경 건이 가결되었습니다. 또한 지배기업은 신규 보증서 발급한도 설정을 위해 건설공제조합에 47억원을 출자하였습니다.	회의 결의에 따라 기업개선작업을 중단할 수 있습니다. 이 경우 신규여신 지원 및 금융조건 완화의 중단, 기취급여신의 기한이익 상실 및 회수 등의 조치가 즉시 취해질 수 있습니다.

신종자본증권에 대한 공시

(단위 : 천원)

	신종자본증권으로의 전환
유형	국내 무기명식 이권부무보증 무담보사채(사모 채권형 신종자본증권)
발행금액	334,900,000
발행회사	(주)태영건설
만기	- 만기일 : 2054-06-26 (발행일로부터 30년) - 만기도래시 발행회사의 의사결정에 따라 발행조건과 동일한 조건으로 30년간 연장할 수 있으며, 만기를 연장할 수 있는 횟수는 제한이 없음.
이자율	- 표면이자율 및 만기이자율 : 3%
	- 이차지급방법 : 3개월 후급 - 이차지급 정지(유예) 가능 여부 및 조건 :

	신종자본증권으로의 전환
이자지급조건	발행회사의 선택에 따라 이자의 전부 또는 일부의 지급을 정지할 수 있고, 이자지급정지의 횟수에는 제한이 없음. - 유예이자 누적 여부 : 비누적 - 금리상향조건(Step up)조건 등 이자율 조정 조건 : 없음
기타	본 사채의 중도상환(Call Option) : - 사채권자는 어떠한 경우에도 본 사채의 중도상환을 요구할 수 없다. - 발행회사는 발행일로부터 3년이 되는 날 이후 도래하는 매 이자지급일에 중도상환에 대한 의사결정권을 갖는다. - 발행회사는 중도상환일 전까지 발생하였으나 미지급된 이자는 중도상환일에 선택하여 지급할 수 있다.

채무 조정 등에 대한 공시, 출자전환에 따른 발행주식에 대한 내용

(단위 : 원)

	공시금액
발행일	2024-06-28
발행할 주식의 종류	의결권부 보통주식
발행가액	2,310
보호예수의무	출자전환일로부터 1년

45. 계속기업가정에 대한 불확실성 (연결)

계속기업가정에 대한 불확실성에 대한 공시

	공시금액
계속기업가정에 대한 기술	연결실체의 연결재무제표는 연결실체가 계속기업으로서 존속할 것이라는 가정을 전제로 작성되었으므로 자산과 부채를 정상적인 영업활동과정을 통하여 장부가액으로 회수하거나 상환할 수 있다는 가정하에 회계처리되었습니다.
계속기업으로서의 존속가능성에 대한 불확실성에 대한 기술	그러나, 연결실체가 계속기업으로서 존속할지의 여부는 주석 44에 기술된 연결실체의 향후 자금조달계획과 건설용역제공 등 경영개선계획의 성패와 자구계획의 이행에 따라 좌우되는 중요한 불확실성을 내포하고 있습니다.

46. 매각예정비유동자산 (연결)

매각예정비유동자산 장부금액의 변동내역에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

	공시금액
기초 매각예정비유동자산	70,969,008
유형자산에서 매각예정비유동자산으로의 대체	0
투자부동산에서 매각예정비유동자산으로의 대체	0
당기손익으로 인식된 손상차손, 매각예정비유동자산	0
매각, 매각예정비유동자산	(70,969,008)

	공시금액
기말 매각예정비유동자산	0

전기말

(단위 : 천원)

	공시금액
기초 매각예정비유동자산	0
유형자산에서 매각예정비유동자산으로의 대체	64,509,906
투자부동산에서 매각예정비유동자산으로의 대체	7,171,052
당기손익으로 인식된 손상차손, 매각예정비유동자산	(711,950)
매각, 매각예정비유동자산	0
기말 매각예정비유동자산	70,969,008

4. 재무제표

4-1. 재무상태표

재무상태표

제 54 기 1분기말 2026.03.31 현재

제 53 기말 2025.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 54 기 1분기말	제 53 기말
자산		
유동자산	1,205,584,174,310	1,245,121,644,518
현금및현금성자산 (주5, 6,42)	199,303,363,838	273,604,509,188
매출채권및기타채권 (주 7,36)	441,382,437,402	465,273,570,575

	제 54 기 1분기말	제 53 기말
미청구공사 (주34,36)	347,871,842,894	314,156,403,164
유동당기손익-공정가치 측정금융자산 (주8)	6,600,000,000	6,600,000,000
유동기타포괄손익-공정 가치측정금융자산 (주9)	40,710,945	40,560,150
재고자산 (주10)	28,478,369,676	19,813,529,805
기타유동자산 (주11,36)	180,892,759,701	164,680,375,500
당기법인세자산	1,014,689,854	952,696,136
비유동자산	847,635,992,004	851,283,472,252
비유동매출채권및기타 채권 (주6,7,36)	341,104,987,961	345,735,283,354
비유동당기손익-공정가 치측정금융자산 (주6,8)	65,982,617,379	136,543,926,927
비유동기타포괄손익-공 정가치측정금융자산 (주6,9)	54,087,633,878	54,087,633,878
종속,관계,공동기업투자 (주12,36,38)	240,434,104,448	169,913,604,448
유형자산 (주13,38)	11,912,723,405	12,158,206,428
투자부동산 (주14,38)	68,954,141,593	68,954,141,593
무형자산 (주15)	7,465,843,892	7,497,009,392
기타비유동자산 (주11)	2,120,600,000	2,120,600,000
이연법인세자산	53,748,602,198	53,748,602,198
순확정급여자산 (주19)	1,824,737,250	524,464,034
자산총계	2,053,220,166,314	2,096,405,116,770
부채		
유동부채	1,114,414,994,423	1,173,633,128,120
매입채무및기타채무 (주 16,36)	273,260,794,544	316,176,361,849
초과청구공사 (주34,36)	59,452,253,577	63,058,595,104
유동차입금및사채 (주1)	1,481,376,140	1,481,376,140

	제 54 기 1분기말	제 53 기말
7,36)		
기타유동금융부채 (주18,36)	122,901,865,247	122,977,436,672
유동총당부채 (주20,39,40)	649,743,743,688	663,005,856,790
기타유동부채 (주21)	7,553,412,718	6,911,953,056
당기법인세부채	21,548,509	21,548,509
비유동부채	469,500,059,295	471,086,141,798
비유동차입금및사채 (주17,36,44)	328,953,003,657	327,101,305,965
기타비유동금융부채 (주18,36)	15,758,455,535	16,308,943,817
비유동총당부채 (주20)	122,770,732,854	125,685,602,608
기타비유동부채 (주21)	2,017,867,249	1,990,289,408
부채총계	1,583,915,053,718	1,644,719,269,918
자본		
자본금 (주22,44)	149,120,026,000	149,120,026,000
기타불입자본 (주23,36,44)	(241,515,174,042)	(241,515,174,042)
이익잉여금 (주24)	541,011,485,721	525,751,278,945
기타자본구성요소 (주25)	20,688,774,917	18,329,715,949
자본총계	469,305,112,596	451,685,846,852
부채및자본총계	2,053,220,166,314	2,096,405,116,770

4-2. 손익계산서

손익계산서

제 54 기 1분기 2026.01.01 부터 2026.03.31 까지

제 53 기 1분기 2025.01.01 부터 2025.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 54 기 1분기		제 53 기 1분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액 (주4,26,34,36)	325,039,458,952	325,039,458,952	608,373,383,148	608,373,383,148
매출원가 (주27,34,36)	294,206,761,443	294,206,761,443	580,805,460,020	580,805,460,020
매출총이익 (주4)	30,832,697,509	30,832,697,509	27,567,923,128	27,567,923,128
판매비와관리비 (주27,36)	19,351,667,782	19,351,667,782	21,996,743,053	21,996,743,053
일반판매비와관리비	19,136,570,857	19,136,570,857	20,995,860,692	20,995,860,692
대손상각비(대손충당금환입)	215,096,925	215,096,925	1,000,882,361	1,000,882,361
영업이익	11,481,029,727	11,481,029,727	5,571,180,075	5,571,180,075
기타영업외수익 (주28,36)	4,030,625,911	4,030,625,911	2,215,651,655	2,215,651,655
기타영업외비용 (주28)	4,387,804,447	4,387,804,447	6,984,370,274	6,984,370,274
금융수익-유효이자율법에 의한 이자수익 (주29)	3,345,338,549	3,345,338,549	2,314,725,609	2,314,725,609
금융수익-기타 (주29,36)	3,333,551,755	3,333,551,755	25,547,376,694	25,547,376,694
금융비용 (주30)	5,128,028,442	5,128,028,442	23,046,532,947	23,046,532,947
종속,관계기업투자손익 (주31)	0	0	0	0
법인세비용차감전순이익(손실)	12,674,713,053	12,674,713,053	5,618,030,812	5,618,030,812
법인세비용(수익) (주32)	(385,369,544)	(385,369,544)	5,170,300,909	5,170,300,909
분기순이익	13,060,082,597	13,060,082,597	447,729,903	447,729,903

	제 54 기 1분기		제 53 기 1분기	
	3개월	누적	3개월	누적
주당이익 (주33)				
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	36	36	(7)	(7)
희석주당이익(손실) (단위 : 원)	36	36	(7)	(7)

4-3. 포괄손익계산서

포괄손익계산서

제 54 기 1분기 2026.01.01 부터 2026.03.31 까지

제 53 기 1분기 2025.01.01 부터 2025.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 54 기 1분기		제 53 기 1분기	
	3개월	누적	3개월	누적
분기순이익	13,060,082,597	13,060,082,597	447,729,903	447,729,903
기타포괄손익	4,559,183,147	4,559,183,147	(1,443,636,792)	(1,443,636,792)
후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	2,358,944,817	2,358,944,817	(633,565,846)	(633,565,846)
외화환산적립금	2,358,944,817	2,358,944,817	(633,565,846)	(633,565,846)
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목	2,585,607,874	2,585,607,874	(1,053,408,251)	(1,053,408,251)
기타포괄손익-공정가치측	150,795	150,795	(489,096,258)	(489,096,258)

	제 54 기 1분기		제 53 기 1분기	
	3개월	누적	3개월	누적
정금융자산평가 손익				
순확정급여 부채의 재측정요 소	2,585,457,079	2,585,457,079	(564,311,993)	(564,311,993)
후속적으로 당 기손익으로 재분 류되지 않는 항 목과 관련된 법 인세	(385,369,544)	(385,369,544)	243,337,305	243,337,305
후속적으로 당 기손익으로 재분 류되지 않는 항 목(세후기타포괄 손익)	2,200,238,330	2,200,238,330	(810,070,946)	(810,070,946)
분기총포괄이익(손실)	17,619,265,744	17,619,265,744	(995,906,889)	(995,906,889)

4-4. 자본변동표

자본변동표

제 54 기 1분기 2026.01.01 부터 2026.03.31 까지

제 53 기 1분기 2025.01.01 부터 2025.03.31 까지

(단위 : 원)

	자본												
	자본금	기타불입자본							이익잉여금	기타자본구성요소			자본 합계
		주식발행초과금	자기주식	자기주식처분이익(손실)	감차이익(차손)	기타자본잉여금	신종자본증권	기타불입자본 합계		기타포괄손익-공정가치로 측정되는 금융자산의 차손익적립금	환산 관련 외환 차이 적립금	기타자본구성요소 합계	
2025.01.01 (기초자본)	147,252,797.50	467,863,518.13	(995,733)	(8,133,846,751)	(1,039,317,056,266)	(1,443,436,802)	334,900,000.00	(246,131,817,415)	455,451,604,409	9,108,843,901	(1,171,053,378)	7,937,790,523	364,510,375.07
분기순이익	0	0	0	0	0	0	0	0	447,729,903	0	0	0	447,729,903
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(376,115,023)	0	(376,115,023)	(376,115,023)
외화환산적립금	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(633,565,846)	(633,565,846)	(633,565,846)
순확정급여부채의 재측정요소	0	0	0	0	0	0	0	0	(433,955,923)	0	0	0	(433,955,923)
출자전환	108,968,500	394,465,970	0	0	0	(504,216,440)	0	(109,750,470)	0	0	0	0	(781,970)
2025.03.31 (기말자본)	147,361,766.00	468,257,984.10	(995,733)	(8,133,846,751)	(1,039,317,056,266)	(1,947,653,242)	334,900,000.00	(246,241,567,885)	455,465,378,389	8,732,728,878	(1,804,619,224)	6,928,109,654	363,513,686.158
2026.01.01 (기초자본)	149,120,026.00	473,080,495.45	(995,733)	(8,133,846,751)	(1,039,317,056,266)	(2,043,770,742)	334,900,000.00	(241,515,174,042)	525,751,278,945	18,924,153,611	(594,437,662)	18,329,715,949	451,685,846.852
분기순이익	0	0	0	0	0	0	0	0	13,060,082,597	0	0	0	13,060,082,597
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가	0	0	0	0	0	0	0	0	0	114,151	0	114,151	114,151
외화환산적립금	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,358,944,817	2,358,944,817	2,358,944,817
순확정급여부채의 재측정요소	0	0	0	0	0	0	0	0	2,200,124,179	0	0	0	2,200,124,179
출자전환	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2026.03.31 (기말자본)	149,120,026.00	473,080,495.45	(995,733)	(8,133,846,751)	(1,039,317,056,266)	(2,043,770,742)	334,900,000.00	(241,515,174,042)	541,011,485,721	18,924,267,762	1,764,507,155	20,688,774,917	469,305,112.596

4-5. 현금흐름표

현금흐름표

제 54 기 1분기 2026.01.01 부터 2026.03.31 까지

제 53 기 1분기 2025.01.01 부터 2025.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 54 기 1분기	제 53 기 1분기
영업활동으로 인한 현금흐름	(112,567,189,257)	12,601,615,278
분기순이익	13,060,082,597	447,729,903
수익·비용 조정 (주42)	(410,321,774)	14,752,086,090
운전자본의 변동 (주42)	(125,154,956,362)	(2,270,067,305)
법인세납부액	(61,993,718)	(328,133,410)
투자활동으로 인한 현금흐름	42,348,955,176	5,121,414,046
이자수익의 수취	1,912,557,253	2,073,967,847
배당수익의 수취	2,157,653,153	1,868,269,370
단기대여금및기타채권의 감소	44,409,467,659	4,496,391
장기대여금및기타채권의 감소	7,346,808,302	7,994,951,038
비유동당기손익-공정가치 측정금융자산의 처분	618,757,618	1,926,983
관계기업투자주식의 처분	58,000,000	0
유형자산의 처분	1,000	0
단기대여금및기타채권의 증가	(4,000,000,000)	0
유동기타포괄손익-공정가치 측정금융자산의 취득	(203,692,682)	(1,245,237,091)
장기대여금및기타채권의 증가	(3,772,097,127)	(5,268,964,678)
비유동기타포괄손익-공정가치 측정금융자산의 취득	0	(307,995,814)
종속기업투자주식의 취득	(5,600,000,000)	0

	제 54 기 1분기	제 53 기 1분기
관계기업투자주식의 취득	(578,500,000)	0
재무활동으로 인한 현금흐름	(4,082,911,269)	(5,405,973,421)
기타비유동금융부채의 증가	20,400,000	0
이자비용의 지급	(3,275,338,914)	(3,613,476,055)
리스부채의 감소	(827,972,355)	(1,791,715,396)
단주대금의 지급	0	(781,970)
외화표시 현금및현금성자산의 환율변동 효과	0	0
현금및현금성자산의 증가(감소)	(74,301,145,350)	12,317,055,903
기초 현금및현금성자산 (주42)	273,604,509,188	169,130,473,907
기말 현금및현금성자산 (주42)	199,303,363,838	181,447,529,810

5. 재무제표 주석

1. 회사의 개요

주식회사 태영건설(이하 "당사")는 1973년 11월 20일 태영개발 주식회사로 설립되어 1985년 6월 26일 주식회사 태영으로, 2007년 3월 28일 주식회사 태영건설로 각각 상호를 변경하였으며, 토목, 건축공사(종합건설), 부동산매매업 및 임대업 등을 주된 사업으로 하고 있습니다. 또한, 당사는 2020년 9월 1일을 분할기일로 하여 건설사업부문을 관리하는 (주)태영건설(분할존속회사)과 자회사의 지분관리 및 투자사업부문을 영위할 (주)티와이홀딩스(분할신설회사)로 인적분할되었습니다.

당사의 본사는 경기도 광명시 일직동에 위치하고 있으며, 서울특별시 영등포구 여의공원로에 사무소를 두고 있습니다.

당사는 1989년 11월 13일 한국거래소가 개설하는 유가증권시장에 상장되었으며, 설립 후 수차례의 증자 및 인적분할로 인해 당분기말 현재 납입자본금은 149,120,026천원(우선주 자본금 324,987천원 포함)입니다.

한편, 당분기말 현재 당사의 보통주 주주 구성내역은 다음과 같습니다.

구 분	소유주식수(주)	지분율(%)
-----	----------	--------

㈜티와이홀딩스	173,268,230	58.22
윤석민 외	54,629	0.02
서암윤세영재단	1,373,222	0.46
자기주식	5,350	-
기타	122,888,647	41.30
합 계	297,590,078	100.00

당사는 기업구조조정촉진을 위한 금융기관협약에 의한 기업개선작업을 추진중인 기업으로서 2024년 중 금융채권자가 채무조정 일환으로 대출금 등을 출자로 전환하기 위하여 주권을 발행하였으며, 이에 따라 상기 기타에 포함된 금융채권자의 보통주 주주 구성내역은 다음과 같습니다.

구 분	소유주식수(주)	지분율(%)
한국산업은행	34,199,134	11.49
㈜하나은행	10,822,510	3.64
국민연금공단	10,794,767	3.63
㈜우리은행	7,792,207	2.62
농협은행(주)	6,493,506	2.18
신보2023제1차유동화전문(유)(신용보증기금)	6,493,506	2.18
신보2023제2차유동화전문(유)(신용보증기금)	6,493,506	2.18
㈜신한은행	4,329,004	1.45
우정사업본부	4,110,024	1.38
㈜국민은행	2,164,502	0.73
삼성생명보험(주)	2,164,502	0.73
㈜우리금융저축은행	2,164,502	0.73
기업유동성지원기구(유)	1,731,601	0.58
㈜경남은행	1,082,251	0.36
케이비증권(주)	2,605,210	0.88
엔에이치농협캐피탈(주)	2,605,210	0.88
㈜기움저축은행	739,864	0.25
합 계	106,785,806	35.89

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

(1) 분기재무제표 작성기준

동 재무제표는 연차재무제표가 속하는 기간의 일부에 대하여 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'를 적용하여 작성하는 요약중간재무제표이며, 기업회계기준서 제1027호

'별도재무제표'에 따른 별도재무제표입니다. 동 요약중간재무제표에 대한 이해를 위해서는 한국채택국제회계기준에 따라 작성된 2025년 12월 31일자로 종료하는 회계연도에 대한 연차별도재무제표를 함께 이용하여야 합니다.

중간재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서나 해석서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 2025년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

1) 당분기부터 새로 도입된 기준서 및 해석서와 그로 인한 회계정책 변경의 내용은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'과 제1107호 '금융상품: 공시'(개정) - 금융상품 분류와 측정

동 개정사항은 전자지급시스템을 사용하여 금융부채를 결제할 때의 금융부채의 결제일 전 이행과 관련된 조건, 계약상 현금흐름이 기본대여계약과 일관되는지 평가할 때 고려해야 할 이자 및 우발사건 특성, 비소구 특성을 가진 금융자산, 계약상 연계된 금융상품의 특성을 명확히 합니다. 그리고 기타포괄손익-공정가치로 지정된 지분상품에 대한 투자와 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경할 수 있는 계약조건에 대한 추가적인 공시 요구사항을 포함합니다. '자연에 의존하는 전력 계약'의 용어와 개정 범위에 포함되는 계약 유형을 명확히 하였습니다. 자연의존적 전력 매입·매도계약이 자가 사용 예외 요구사항의 평가 대상임을 명확히하고 자연의존적 전력매입계약에 대한 자가 사용 예외를 구체화하였습니다. 일부 자연의존적 전력계약을 예상 전력거래의 위험회피에서 위험회피수단으로 지정할 수 있음을 명확히 하였습니다.

해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' - 리스부채의 제거 회계처리 및 거래가격의 정의
동 개정사항은 리스부채 제거시 발생하는 차손익을 당기손익으로 인식해야 함을 명확히 하였습니다. 또한 거래가격의 정의를 기업회계기준서 제1115호와 일관되도록 개정하였습니다.

해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표' - 사실상의 대리인 결정

동 개정사항은 사실상 대리인의 판단과 관련한 기준서 제1110호의 표현을 개정하여 기준서 문단 간의 불일치를 해소하였습니다.

해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' - 위험회피회계 적용

동 개정사항은 위험회피회계의 적용조건을 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'의 구체

적인 문단을 참조하도록 명시하고 관련 용어를 일치시켰습니다.
해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시'-제거 손익
동 개정사항은 공정가치 측정과 관련하여 기업회계기준서 제1113호 '공정가치'를 참조하도록 하고 관련 용어를 일치시켰습니다.
해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표'-원가법
동 개정으로 '원가법'이라는 용어를 삭제하고 이를 '원가'로 대체하였습니다.
해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

2) 제정·공표되었으나 아직 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1118호 '재무제표 표시와 공시' 제정
기업회계기준서 제1118호 '재무제표 표시와 공시'는 제1001호 '재무제표 표시'를 대체하며, 유사 기업 간 재무성과의 비교가능성을 높이고 이용자에게 더욱 목적적합한 정보를 제공하기 위한 새로운 요구사항을 포함합니다.
재무제표 항목의 인식이나 측정에는 영향을 미치지 않지만, 손익계산서와 '경영진이 정의한 성과측정치'의 공시를 포함해 표시와 공시에 미치는 영향은 광범위할 것으로 예상합니다.
기준서는 2027년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기도입이 가능합니다. 기준서의 소급 작성 요구에 따라, 2026년 12월 31일로 종료되는 회계연도의 비교정보는 기업회계기준서 제1118호에 따라 재작성됩니다.
당사는 현재 새로운 기준서의 적용이 당사의 재무제표에 미치는 영향을 검토 중에 있으며, 기준서의 채택이 당사의 순손익에 미치는 영향은 없으나 손익계산서의 수익과 비용을 새로운 범주로 분류하게 되어 영업손익의 계산 및 보고 방식에 영향을 미칠 것으로 예상합니다.

3. 중요한 판단과 추정불확실성의 주요 원천

중간재무제표 작성함에 있어, 경영진은 회계정책 적용과 자산·부채 및 수익·비용에 영향을 미치는 판단, 추정 및 가정을 해야 합니다. 실제 결과는 이러한 추정치와 다를 수 있습니다.

중간재무제표 작성을 위해 당사 회계정책의 적용과 추정 불확실성의 주요원천에 대해 경

영진이 내린 중요한 판단은 2025년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표와 동일합니다.

4. 부문정보

보고부문이 수익을 창출하는 제품과 용역의 유형에 대한 공시

	보고부문
각 보고부문이 수익을 창출하는 제품과 용역의 유형에 대한 기술	당사의 경영진은 부문에 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위하여 당사의 최고경영의사결정자에게 보고되는 정보에 기초하여 영업부문을 결정하고 있으며, 당사의 영업부문은 건설 및 기타부문으로 구성됩니다.

영업부문에 대한 공시

당분기

(단위 : 천원)

	부문		부문 합계
	보고부문	기타부문	
	건설		
수익(매출액)	321,109,558	3,929,901	325,039,459
매출총이익	30,813,230	19,468	30,832,698
감가상각비와 상각비	732,009	1,940	733,949
금융상품, 이연법인세자산, 퇴직급여자산 및 보험계약에서 발생하는 권리의 취득액을 제외한 비유	549,846	0	549,846

	부문		부문 합계
	보고부문	기타부문	
	건설		
동자산의 증가액			
부문의익에 대한 기술			부문손익은 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위해 최고경영의사결정자에게 보고되는 측정치입니다.

전분기

(단위 : 천원)

	부문		부문 합계
	보고부문	기타부문	
	건설		
수익(매출액)	603,419,390	4,953,993	608,373,383
매출총이익	27,678,181	(110,258)	27,567,923
감가상각비와 상각비	1,821,910	1,800	1,823,710
금융상품, 이연법인세자산, 퇴직급여자산 및 보험계약에서 발생하는 권리의 취득액을 제외한 비유동자산의 증가액	582,070	0	582,070
부문의익에 대한 기술			부문손익은 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위해 최고경영의사결정자에게 보고되는 측정치입니다.

지역에 대한 공시

당분기

(단위 : 천원)

	지역		지역 합계
	대한민국	외국	
		방글라데시	
수익(매출액)	309,182,680	15,856,779	325,039,459

전분기

(단위 : 천원)

	지역		지역 합계
	대한민국	외국	
		방글라데시	
수익(매출액)	593,194,857	15,178,526	608,373,383

금융상품, 이연법인세자산, 퇴직급여자산 및 보험계약에서 발생하는 권리의 취득액을 제외한 비유동자산에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

	지역		지역 합계
	대한민국	외국	
		방글라데시	
금융상품, 이연법인세자산, 퇴직급여자산 및 보험계약에서 발생하는 권리의 취득액을 제외한 비유동자산	846,379,493	1,256,499	847,635,992

전기말

(단위 : 천원)

	지역		지역 합계
	대한민국	외국	
		방글라데시	
금융상품, 이연법인세자산, 퇴직급여자산 및 보험계약에서 발생하는 권리의 취득액을 제외한 비유동자산	850,074,986	1,208,486	851,283,472

주요 고객에 대한 공시

당분기

(단위 : 천원)

	디오션259피에프브이(주)
수익(매출액)	0

전분기

(단위 : 천원)

	디오션259피에프브이(주)
수익(매출액)	64,824,158

5. 현금및현금성자산

현금및현금성자산 공시

당분기말

(단위 : 천원)

	공시금액
현금및현금성자산	

		공시금액	
현금및현금성자산	현금및현금성자산 합계	199,303,364	
	현금및현금성자산 합계	예금잔액	199,189,876
		기타현금및현금성자산	113,488

전기말

(단위 : 천원)

		공시금액	
현금및현금성자산			
현금및현금성자산	현금및현금성자산 합계	273,604,509	
	현금및현금성자산 합계	예금잔액	272,981,297
		기타현금및현금성자산	623,212

6. 사용이 제한되어 있거나 담보로 제공된 금융자산

사용이 제한된 금융자산

당분기말

(단위 : 천원)

	KB부동산신탁 외	우리은행 외	건설공제조합	한국산업은행 외	한국산업은행 외
사용이 제한된 금융자산	16,188,231	14,500	26,625,207	54,087,634	3,582,075
사용이 제한된 금융자산에 대한 설명	신탁계좌 외-현금및현금성자산	당좌개설보증금 외-비유동매출채권및기타채권(장기금융상품)	차입금 담보 외-비유동당기손익, 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	차입금 담보-비유동당기손익, 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	SOC사업 및 지급보증-비유동당기손익, 기타포괄손익-공정가치측정금융자산

전기말

(단위 : 천원)

	KB부동산신탁 외	우리은행 외	건설공제조합	한국산업은행 외	한국산업은행 외
사용이 제한된 금융자산	19,276,331	14,500	26,836,128	54,087,634	6,580,195
사용이 제한된 금융자산에 대한 설명	신탁계좌 외-현금및현금성자산	당좌개설보증금 외-비유동매출채권및기타채권(장기금융상품)	차입금 담보 외-비유동당기손익, 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	차입금 담보-비유동당기손익, 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	SOC사업 및 지급보증-비유동당기손익, 기타포괄손익-공정가치측정금융자산

7. 매출채권및기타채권

매출채권 및 기타채권의 공시

당분기말

(단위 : 천원)

		총장부금액	손상차손누계액	현재가치할인차금	장부금액 합계
매출채권 및 기타유동채권		835,797,716	(394,337,334)	(77,945)	441,382,437
매출채권 및 기타유동채권	유동공사미수금	430,134,846	(181,718,481)		248,416,365
	유동분양미수금	5,991,783	0		5,991,783
	유동미수금	149,014,612	(32,846,714)		116,167,898
	유동대여금	219,272,844	(159,154,158)	0	60,118,686
	유동보증금	9,558,292		(77,945)	9,480,347
	유동미수수익	21,825,339	(20,617,981)		1,207,358
매출채권 및 기타비유동채권		551,451,163	(185,453,516)	(24,892,659)	341,104,988
매출채권 및 기타비유동채권	장기금융상품	14,500			14,500
	비유동공사미수금	186,404,020	(48,682,971)		137,721,049
	비유동분양미수금	0	0		0
	비유동미수금	0	0		0
	비유동대여금	353,328,618	(136,770,545)	(24,007,133)	192,550,940
	비유동보증금	11,704,025		(885,526)	10,818,499
	비유동미수수익	0	0		0
					당사는 재건축, 재개발 조합 등에 대여한 금액

	총장부금액	손상차손누계액	현재가치할인차 금	장부금액 합계
대여금에 대한 기술				을 대여금으로 계상하고 있으며 , 현재가치 평가 를 수행하고 있 습니다.
보증금에 대한 기술				당사는 각 현장 사무실 및 임직 원 숙소에 대한 임차보증금 등을 영업보증금으로 계상하고 있으 며, 현재가치 평 가를 수행하고 있습니다.

전기말

(단위 : 천원)

	총장부금액	손상차손누계액	현재가치할인차 금	장부금액 합계	
매출채권 및 기타유동채권	859,885,721	(394,548,733)	(63,417)	465,273,571	
매출채권 및 기 타유동채권	유동공사미수금	387,388,618	(181,505,948)	205,882,670	
	유동분양미수금	7,206,923	0	7,206,923	
	유동미수금	160,914,712	(32,961,227)	127,953,485	
	유동대여금	270,395,824	(159,463,577)	0	110,932,247
	유동보증금	12,154,424		(63,417)	12,091,007
	유동미수수익	21,825,220	(20,617,981)		1,207,239
매출채권 및 기타비유동채권	556,600,552	(185,076,132)	(25,789,137)	345,735,283	
매출채권 및 기 타비유동채권	장기금융상품	14,500		14,500	
	비유동공사미수 금	194,631,742	(48,721,641)	145,910,101	
	비유동분양미수 금	0	0	0	0
	비유동미수금	0	0		0
	비유동대여금	348,931,619	(136,354,491)	(24,862,106)	187,715,022
	비유동보증금	13,022,691		(927,031)	12,095,660
	비유동미수수익	0	0		0
				당사는 재건축, 재개발 조합 등 에 대여한 금액	

		총장부금액	손상차손누계액	현재가치할인차 금	장부금액 합계
대여금에 대한 기술					을 대여금으로 계상하고 있으며 , 현재가치 평가 를 수행하고 있 습니다.
보증금에 대한 기술					당사는 각 현장 사무실 및 임직 원 숙소에 대한 임차보증금 등을 영업보증금으로 계상하고 있으 며, 현재가치 평 가를 수행하고 있습니다.

매출채권 및 기타채권의 신용위험 및 대손충당금에 대한 공시

	신용위험
기업이 신용이 손상된 금융자산인지를 판단하는 방법에 관한 정보	상기 매출채권및기타채권은 상각후원가측정 금융자산으로 분류됩니다. 매출에 대한 평균 신용공여기간은 30일이며, 매출채권에 대해서 이자는 부과되지 아니합니다. 당사는 도급공사와 관련한 매출채권 중 회수기일이 경과한 채권은 손실 발생의 객관적인 증거가 있는지를 개별적으로 검토하고, 거래상대방의 과거 채무불이행 경험 및 현재의 재무상태 분석에 근거하여 결정된 미회수 추정금액을 손실충당금으로 설정하고 있습니다. 또한, 개별적으로 손실 발생의 객관적인 증거가 발생되지 않은 채권에 대하여 신용위험이 낮은 것으로 판단하여 신용평가기관에서 공시하는 '투자등급'의 신용등급에 해당하는 평균누적부도율을 적용하여 손실충당금을 측정합니다.
	당사는 채무자가 청산되거나 파산절차를 개

	신용위험
기업의 제각 정책에 관한 정보	시하거나 또는 청산채무자가 심각한 재무적 어려움을 겪고 있다는 점을 나타내는 정보가 있고 회수에 대한 합리적인 기대가 없는 경우 매출채권을 제각하고 있습니다. 제각된 매출채권에 대해 회수활동을 진행하고 있지 않습니다.

매출채권 및 기타채권 손실충당금과 총장부금액의 변동에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

		금융상품		
		매출채권 및 기타채권		
		금융상품의 신용손상		금융상품의 신용손상 합계
		신용이 손상되지 않은 금융상품	신용이 손상된 금융상품	
		장부금액		
		손상차손누계액		
기초금융자산		(3,695,680)	(575,929,185)	(579,624,865)
금융자산의 증가(감소)				
금융자산의 증가(감소)	기대신용손실전(환)입, 금융자산	102,591	(295,177)	(192,586)
	제각을 통한 감소, 금융자산	0	26,602	26,602
기말금융자산		(3,593,089)	(576,197,760)	(579,790,849)
기업이 최초 인식 후에 금융상품의 신용위험이 유의적으로 증가했는				당사는 매출채권 등의 회수가능성을 판단하는데 있어서 신용공여 개시일부터 보고기간 말까지의 매출채권에 대한 신용등급

		금융상품		
		매출채권 및 기타채권		
		금융상품의 신용손상		금융상품의 신용 손상 합계
		신용이 손상되지 않은 금융상품	신용이 손상된 금융상품	
		장부금액		
		손상차손누계액		
지를 판단하는 방법에 대한 정보				의 변화를 고려하고 있습니다. 거래처가 많고 상호 연관성이 없으므로 신용위험의 집중도는 제한적입니다.

전기말

(단위 : 천원)

		금융상품		
		매출채권 및 기타채권		
		금융상품의 신용손상		금융상품의 신용 손상 합계
		신용이 손상되지 않은 금융상품	신용이 손상된 금융상품	
		장부금액		
		손상차손누계액		
기초금융자산		(3,023,156)	(620,497,768)	(623,520,924)
금융자산의 증가(감소)				
금융자산의 증가 (감소)	기대신용손실전(환)입, 금융자산	(672,524)	39,848,015	39,175,491
	제각을 통한 감소, 금융자산	0	4,720,568	4,720,568
기말금융자산		(3,695,680)	(575,929,185)	(579,624,865)
				당사는 매출채권

		금융상품		
		매출채권 및 기타채권		
		금융상품의 신용손상		금융상품의 신용 손상 합계
		신용이 손상되지 않은 금융상품	신용이 손상된 금융상품	
		장부금액		
		손상차손누계액		
기업이 최초 인식 후에 금융상품의 신용위험이 유의적으로 증가했는지를 판단하는 방법에 대한 정보				등의 회수가능성을 판단하는데 있어서 신용공여 개시일부터 보고기간 말까지의 매출채권에 대한 신용등급의 변화를 고려하고 있습니다. 거래처가 많고 상호 연관성이 없으므로 신용위험의 집중도는 제한적입니다.

매출채권을 제외한 대여금 및 미수금에서 발생한 신용손실액에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

	금융상품
	매출채권 및 기타채권
	기타채권
	장부금액
	손상차손누계액
기대신용손실전(환)입, 금융자산	(18,724)

전기말

(단위 : 천원)

	금융상품
	매출채권 및 기타채권
	기타채권
	장부금액
	손상차손누계액
기대신용손실전(환)입, 금융자산	45,890,074

8. 당기손익-공정가치측정금융자산

당기손익-공정가치측정 금융자산의 내역

당분기말

(단위 : 천원)

		금융자산, 범주		금융자산, 범주 합계
		당기손익인식금융자산		
		의무적으로 공정가치로 측정된 당 기손익인식금융자산		
		지분증권	파생상품	
		주식, 지분증권		
		비상장주식 등		
당기손익인식금융자산		70,871,421	1,711,196	72,582,617
당기손익인식금 용자산	유동 당기손익인 식금융자산	6,600,000	0	6,600,000
	비유동 당기손익 인식금융자산	64,271,421	1,711,196	65,982,617

전기말

(단위 : 천원)

		금융자산, 범주		금융자산, 범주 합계
		당기손익인식금융자산		
		의무적으로 공정가치로 측정된 당 기손익인식금융자산		
		지분증권	파생상품	
		주식, 지분증권		
		비상장주식 등		
당기손익인식금융자산		141,432,731	1,711,196	143,143,927
당기손익인식금 용자산	유동 당기손익인 식금융자산	6,600,000	0	6,600,000
	비유동 당기손익 인식금융자산	134,832,731	1,711,196	136,543,927

당기손익-공정가치측정금융자산의 장부금액의 내역

당분기말

(단위 : 천원)

		금융자산, 범주					
		당기손익인식금융자산					
		의무적으로 공정가치로 측정된 당기손익인식금융자산					
		지분증권		파생상품			
		주식, 지분증권					
		비상장주식 등					
		장부금액		장부금액		장부금액 합계	
		취득원가	평가손익누계액	취득원가	평가손익누계액		
당기손익인식금 용자산		288,270,521	(217,399,100)	70,871,421	0	1,711,196	1,711,196

전기말

(단위 : 천원)

금융자산, 범주						
당기손익인식금융자산						
의무적으로 공정가치로 측정된 당기손익인식금융자산						
지분증권			파생상품			
주식, 지분증권						
비상장주식 등						
장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	
취득원가	평가손익누계액		취득원가	평가손익누계액		
당기손익인식금융자산	358,889,279	(217,456,548)	141,432,731	0	1,711,196	1,711,196

9. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산

기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 내역

당분기말

(단위 : 천원)

		주식, 채권 구분		주식, 채권 구분 합계
		주식, 지분증권	채무증권	
		비상장 주식	국공채	
기타포괄손익인식금융자산		54,087,634	40,711	54,128,345
기타포괄손익인식금융자산	유동 기타포괄손익인식금융자산	0	40,711	40,711
	비유동 기타포괄손익인식금융자산	54,087,634	0	54,087,634

전기말

(단위 : 천원)

		주식, 채권 구분		주식, 채권 구분 합계
		주식, 지분증권	채무증권	
		비상장 주식	국공채	
기타포괄손익인식금융자산		54,087,634	40,560	54,128,194
기타포괄손익인식금융자산	유동 기타포괄손익인식금융자산	0	40,560	40,560
	비유동 기타포괄손익인식금융자산	54,087,634	0	54,087,634

기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 취득원가와 장부가액의 내역

당분기말

(단위 : 천원)

		주식, 채권 구분					주식, 채권 구분 합계	
		주식, 지분증권			채무증권			
		비상장 주식			국공채			
		장부금액		장부금액 합계	장부금액			
		취득원가	평가손익누계액		취득원가	평가손익누계액	장부금액 합계	
기타포괄손익인식금융자산		29,117,942	24,969,692	54,087,634	44,350	(3,639)	40,711	54,128,345

전기말

(단위 : 천원)

		주식, 채권 구분					주식, 채권 구분 합계	
		주식, 지분증권			채무증권			
		비상장 주식			국공채			
		장부금액		장부금액 합계	장부금액			
		취득원가	평가손익누계액		취득원가	평가손익누계액	장부금액 합계	
기타포괄손익인식금융자산		29,117,942	24,969,692	54,087,634	44,350	(3,790)	40,560	54,128,194

10. 재고자산

재고자산 세부내역

당분기말

(단위 : 천원)

		총장부금액	재고자산 평가총 당금	장부금액 합계
재고자산		28,478,370	0	28,478,370
재고자산	분양주택	7,360,491	0	7,360,491
	미완성주택	17,946,040	0	17,946,040
	용지	2,045,259	0	2,045,259
	저장품	1,042,449	0	1,042,449
	가설재	84,131	0	84,131

전기말

(단위 : 천원)

		총장부금액	재고자산 평가총 당금	장부금액 합계
재고자산		19,813,530	0	19,813,530
재고자산	분양주택	7,951,229	0	7,951,229
	미완성주택	8,134,601	0	8,134,601
	용지	2,045,259	0	2,045,259
	저장품	1,646,458	0	1,646,458
	가설재	35,983	0	35,983

11. 기타자산 및 계약원가

기타자산에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

		총장부금액	손상차손누계액	장부금액 합계
기타유동자산				
	기타유동자산	180,892,760	0	180,892,760
	유동선급금	103,392,794	0	103,392,794

			총장부금액	손상차손누계액	장부금액 합계
기타유동자산	기타유동자산	유동선급비용	24,880,125	0	24,880,125
		유동선급공사비	52,619,841	0	52,619,841
기타비유동자산					
기타비유동자산	기타비유동자산		2,120,600	0	2,120,600
	기타비유동자산	그밖의 기타비유동자산	2,120,600	0	2,120,600

전기말

(단위 : 천원)

			총장부금액	손상차손누계액	장부금액 합계
기타유동자산					
기타유동자산	기타유동자산		164,680,376	0	164,680,376
	기타유동자산	유동선급금	97,095,832	0	97,095,832
		유동선급비용	25,959,489	0	25,959,489
		유동선급공사비	41,625,055	0	41,625,055
기타비유동자산					
기타비유동자산	기타비유동자산		2,120,600	0	2,120,600
	기타비유동자산	그밖의 기타비유동자산	2,120,600	0	2,120,600

고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산(선급공사비)의 공시

당분기말

(단위 : 천원)

	고객과의 계약체결원가
고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산	41,802,099

전기말

(단위 : 천원)

	고객과의 계약체결원가
고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산	32,252,965

고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산의 공시

당분기

(단위 : 백만원)

	매출원가
상각비, 고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산	4,690
손상차손, 고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산	0

전분기

(단위 : 백만원)

	매출원가
상각비, 고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산	947
손상차손, 고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산	0

12. 종속기업 및 관계기업 투자

(1) 당분기 및 전기말 현재 당사가 직접 투자한 종속기업 등의 세부내역은 다음과 같습니다.

구분	회사명	주요영업활동	법인설립 및 영업소재지	당 분 기 말		전 기 말	
				지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
종속기업	대구남부에이엠씨(주)	자산관리, 운영	대한민국 대구광역시	100.0	200,000	100.0	200,000
	㈜인제스피디움	자동차경주장운영 등	대한민국 인제군	100.0	-	100.0	-
	㈜태영유니시티	부동산개발	대한민국 창원시	100.0	3,592,480	100.0	3,592,480
	네오시티(주)	부동산개발	대한민국 부천시	69.0	13,800,000	69.0	13,800,000
	㈜태영디앤아이	부동산개발	대한민국 광명시	100.0	25,314,876	100.0	25,314,876
	㈜에코시티개발	부동산개발	대한민국 전주시	80.0	27,200,000	80.0	27,200,000
	대동산업단지(주)	자산관리, 운영	대한민국 김해시	100.0	-	100.0	-
	진천테크노폴리스개발(주)	부동산개발	대한민국 진천군	80.0	800,000	80.0	800,000
	태영동부환경(주)	폐기물처리	대한민국 강릉시	100.0	-	100.0	-
	천안에코파크(주)	환경시설운영 등	대한민국 천안시	100.0	-	100.0	-
	파이브애로우(주)	금융업	대한민국 서울특별시	-	-	-	50,000,000

	뉴어반시티㈜(주2)(주6)	금융업	대한민국 서울특별시	-	40,000,000	-	-
	포레어반시티㈜(주2)(주6)(주7)	금융업	대한민국 서울특별시	-	80,000,000	-	-
	프로젝트티와이㈜(주2)(주8)	금융업	대한민국 서울특별시	-	-	-	-
	소 계				190,907,356		120,907,356
관계기업 및 공동기업	우리병영㈜	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 서울특별시	26.7	-	26.7	-
	㈜에코시티	부동산개발	대한민국 전주시	40.0	-	40.0	-
	㈜부산이앤이	폐기물연료회및발전시설	대한민국 부산광역시	30.0	12,920,700	30.0	12,920,700
	제이충우㈜	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 창원시	27.0	-	27.0	-
	경산에코에너지㈜	자원회수시설관리	대한민국 서울특별시	50.0	-	50.0	-
	평화비티엘㈜	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 화천군	20.5	-	20.5	-
	충우㈜(주4)	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 포항시	38.1(27.5)	-	38.1(27.5)	-
	전주리씨이클링에너지㈜	자원화시설관리운영	대한민국 전주시	26.3	2,859,150	26.3	2,859,150
	신경주지역개발㈜	자산관리, 운영	대한민국 경주시	43.0	82,764	43.0	82,764
	신경주역세권공영개발㈜	부동산개발	대한민국 경주시	40.0	1,242,535	40.0	1,242,535
	㈜이니시티개발	부동산개발	대한민국 전주시	40.0	-	40.0	-
	㈜지파크개발	부동산개발	대한민국 경기광주시	34.9	-	34.9	-
	수원갤러리아역세권복합개발피에프브이㈜	부동산개발	대한민국 서울특별시	20.0	-	20.0	-
	김해대동첨단산업단지㈜	부동산개발	대한민국 김해시	26.1	-	26.1	-
	㈜군포복합개발피에프브이(주4)	부동산개발	대한민국 군포시	40.0(47.2)	1,770,000	40.0(47.2)	1,770,000
	마곡씨피오피에프브이㈜	부동산개발	대한민국 서울특별시	29.9	1,494,650	29.9	1,494,650
	창원자족형복합행정타운㈜(주4)	부동산개발	대한민국 창원시	22.4(23.6)	1,120,000	22.4(23.6)	1,120,000
	상봉아이알디피에프브이㈜(주4)	부동산개발	대한민국 서울특별시	40.0(42.1)	2,000,000	40.0(42.1)	2,000,000
	㈜이지스에프용답위탁관리부동산투자회사	부동산개발	대한민국 서울특별시	35.0	6,420,010	35.0	6,420,010
	육동아이알디피에프브이㈜(주4)	부동산개발	대한민국 서울특별시	38.0(40.0)	2,546,000	38.0(40.0)	2,546,000
	지엠파크㈜	부동산개발	대한민국 구미시	49.9	-	49.9	-
	개봉아이알디피에프브이㈜(주4)	부동산개발	대한민국 서울특별시	38.0(40.0)	1,660,000	38.0(40.0)	1,660,000
	㈜알앤디원	부동산개발	대한민국 서울특별시	20.0	-	20.0	-
	대구남부순환도로㈜(주1)	도로 운영	대한민국 대구광역시	51.8	-	51.8	-
	강릉엘앤디㈜	부동산개발	대한민국 강릉시	50.0	-	50.0	-
	성수티에스피에프브이㈜	부동산개발	대한민국 서울특별시	34.8	-	34.8	-
	독산아이알디피에프브이㈜(주4)	부동산개발	대한민국 김포시	38.0(40.0)	-	38.0(40.0)	-
	성수티에스2차피에프브이㈜	부동산개발	대한민국 서울특별시	33.2	-	33.2	-
	㈜제이케이주력개발	부동산개발	대한민국 고양시	25.0	-	25.0	-
	㈜유한개발	부동산개발	대한민국 서울특별시	25.0	-	25.0	-
	천안제6산단㈜	부동산개발	대한민국 천안시	50.0	-	50.0	-
	㈜막트라이앵글피에프브이	부동산개발	대한민국 서울특별시	35.0	-	35.0	-
	팔용터널㈜(주3)	도로 운영	대한민국 창원시	8.0	-	8.0	-
	서울북부고속도로㈜(주3)	고속도로 운영	대한민국 남양주시	6.0	-	6.0	-
	이레일㈜(주3)	민간투자시설사업 운영	대한민국 시흥시	0.5	-	0.5	-
	단결㈜(주3)	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 인천광역시	15.8	-	15.8	-
	용인클린워터㈜(주3)	폐기물처리	대한민국 용인시	10.0	5,041,100	10.0	5,041,100
	김제에스엠씨㈜(주3)	폐기물처리	대한민국 김제시	16.0	-	16.0	-
	경주에스엠씨㈜(주3)	폐기물처리	대한민국 경주시	6.2	-	6.2	-
	제이경주에스엠씨㈜	폐기물처리	대한민국 경주시	20.3	-	20.3	-
	문경에스엠씨㈜(주3)	폐기물처리	대한민국 문경시	5.2	-	5.2	-
	영주에스엠씨㈜(주3)	폐기물처리	대한민국 영주시	15.7	-	15.7	-
	제이영주에스엠씨㈜(주3)	폐기물처리	대한민국 영주시	7.6	-	7.6	-
	해양문화㈜(주3)	박물관운영관리	대한민국 부산광역시	15.0	-	15.0	-
	총의병영㈜(주3)	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 안양시	0.5	-	0.5	-
	선봉병영㈜(주3)	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 인제군	0.4	-	0.4	-
	강군병영㈜(주3)	병영시설및간부숙소운영관리	대한민국 양주시	0.4	-	0.4	-
디오션250피에프브이㈜(주3)(주4)	부동산개발	대한민국 서울특별시	27.3(19.9)	1,650,000	27.3(19.9)	1,650,000	
창원복합행정타운개발㈜(주1)	자산관리, 운영	대한민국 창원시	51.0	255,000	51.0	255,000	
결포도시개발자산관리㈜(주5)	자산관리, 운영	대한민국 김포시	-	-	58.0	58,000	

	상계개발주	토석채취 등	대한민국 김해시	50.0	-	50.0	-
	네오트랜스주(주3)	도시철도 운송	대한민국 성남시	7.1	7,140	7.1	7,140
	신분당선주(주3)	철도 운송업	대한민국 성남시	4.9	-	4.9	-
	부산신항동동개발주	부동산개발	대한민국 창원시	20.0	7,552,000	20.0	7,552,000
	춘천바이오텍주(주3)(주7)	폐기물처리	대한민국 춘천시	3.1	905,500	29.2	327,000
	소 계				49,526,749		49,006,249
	합 계				240,434,105		169,913,605

- (주1) 당사의 소유지분이 50%를 초과하나 관련활동에 대한 힘, 변동이익 노출, 변동이익에 영향을 미치기 위해 힘을 사용하는 능력을 종합적으로 고려하여 당사가 지배력을 보유하지 못하는 것으로 판단하였습니다.
- (주2) 자산유동화 및 유가증권 등의 투자를 목적으로 하는 구조화기업으로 당사의 소유지분이 없으나 관련활동에 대한 힘, 변동이익 노출, 변동이익에 영향을 미치기 위해 힘을 사용하는 능력을 종합적으로 고려하여 당사가 지배력을 보유하고 있는 것으로 판단하였습니다.
- (주3) 피투자자의 이사회에 참여하고 있으므로 유의적인 영향력을 보유하고 있다고 판단하였습니다.
- (주4) 괄호 안의 지분율은 의결권 있는 주식수를 고려한 실질 지분율에 해당합니다.
- (주5) 당분기 중 전량 감소되었습니다.
- (주6) 당분기 중 비유동당기손익-공정가치측정금융자산에서 대체되었습니다.
- (주7) 당분기 중 추가 취득이 있었습니다.
- (주8) 당분기 중 피투자회사의 유일한 자금 공여자가 되었으며, 이에 따라 해당 SPC에 대한 지배력을 확보하였습니다.

(2) 당분기 및 전기 중 당사의 종속기업 등의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)							
구분	회 사 명	지분율(%)	기 초	취 득	처 분	기타변동	기 말
종속기업	대구남부에이엠씨주	100.0	200,000	-	-	-	200,000
	㈜인제스피디움	100.0	-	-	-	-	-
	㈜태영유니시티	100.0	3,592,480	-	-	-	3,592,480
	네오시티주	69.0	13,800,000	-	-	-	13,800,000
	㈜태영디앤아이	100.0	25,314,876	-	-	-	25,314,876
	㈜에코시티개발	80.0	27,200,000	-	-	-	27,200,000
	대동산업단지주	100.0	-	-	-	-	-
	진천테크노폴리스개발주	80.0	800,000	-	-	-	800,000
	태영동부환경주	100.0	-	-	-	-	-
	천안에코파크주	100.0	-	-	-	-	-
	파이브애로우주	-	50,000,000	-	(50,000,000)	-	-
	뉴어반시티주(주1)	-	-	-	-	40,000,000	40,000,000
	포레어반시티주(주1)	-	-	50,000,000	-	30,000,000	80,000,000
	소 계		120,907,356	50,000,000	(50,000,000)	70,000,000	190,907,356
	우리병영주	26.7	-	-	-	-	-
	㈜에코시티	40.0	-	-	-	-	-
	㈜부산이앤이	30.0	12,920,700	-	-	-	12,920,700
	제이충무주	27.0	-	-	-	-	-
	경산에코에너지주	50.0	-	-	-	-	-
	평화비티엘주	20.5	-	-	-	-	-
	충무주	27.5	-	-	-	-	-
	전주리싸이클링에너지주	26.3	2,859,150	-	-	-	2,859,150
	신경주지역개발주	43.0	82,764	-	-	-	82,764
	신경주역세권공영개발주	40.0	1,242,535	-	-	-	1,242,535
	㈜이너시티개발	40.0	-	-	-	-	-
	㈜지파크개발	34.9	-	-	-	-	-
	수원갤러리아역세권복합개발피에프비주	20.0	-	-	-	-	-
	강해대동첨단산업단지주	26.1	-	-	-	-	-

관계기업 및 공동기업	㈜군포복합개발피에프브이	47.2	1,770,000	-	-	-	1,770,000
	마곡씨피오피에프브이(주)	29.9	1,494,850	-	-	-	1,494,850
	창원자족형복합행정타운(주)	23.6	1,120,000	-	-	-	1,120,000
	상봉아이알디피에프브이(주)	42.1	2,000,000	-	-	-	2,000,000
	㈜이시스템에프용담위탁관리부동산투자회사	35.0	6,420,010	-	-	-	6,420,010
	목동아이알디피에프브이(주)	40.0	2,546,000	-	-	-	2,546,000
	지엠파크(주)	49.9	-	-	-	-	-
	개봉아이알디피에프브이(주)	40.0	1,660,000	-	-	-	1,660,000
	㈜알앤디원	20.0	-	-	-	-	-
	대구남부순환도로(주)	51.8	-	-	-	-	-
	강릉엘앤디(주)	50.0	-	-	-	-	-
	성수티에스피에프브이(주)	34.8	-	-	-	-	-
	독산아이알디피에프브이(주)	40.0	-	-	-	-	-
	성수티에스2차피에프브이(주)	33.2	-	-	-	-	-
	㈜제이케이주력개발	25.0	-	-	-	-	-
	㈜윤희개발	25.0	-	-	-	-	-
	천안제6산단(주)	50.0	-	-	-	-	-
	㈜빅트라이앵글피에프브이	35.0	-	-	-	-	-
	팔용터널(주)	8.0	-	-	-	-	-
	서울북부고속도로(주)	6.0	-	-	-	-	-
	이레일(주)	0.5	-	-	-	-	-
	단결(주)	15.8	-	-	-	-	-
	용인클린위터(주)	10.0	5,041,100	-	-	-	5,041,100
	김제에스엠씨(주)	16.0	-	-	-	-	-
	경주에스엠씨(주)	6.2	-	-	-	-	-
	제이경주에스엠씨(주)	20.3	-	-	-	-	-
	문경에스엠씨(주)	5.2	-	-	-	-	-
	영주에스엠씨(주)	15.7	-	-	-	-	-
	제이영주에스엠씨(주)	7.6	-	-	-	-	-
	해양문화(주)	15.0	-	-	-	-	-
	충의병영(주)	0.5	-	-	-	-	-
	선봉병영(주)	0.4	-	-	-	-	-
	강군병영(주)	0.4	-	-	-	-	-
	디오션259피에프브이(주)	19.9	1,650,000	-	-	-	1,650,000
	창원복합행정타운개발(주)	51.0	255,000	-	-	-	255,000
	걸포도시개발자산관리(주)	-	58,000	-	(58,000)	-	-
	삼계개발(주)	50.0	-	-	-	-	-
	네오투랜스(주)	7.1	7,140	-	-	-	7,140
	신분당선(주)	4.9	-	-	-	-	-
	부산신항동동개발(주)	20.0	7,552,000	-	-	-	7,552,000
	춘천바이오텍(주)	3.1	327,000	578,500	-	-	905,500
소 계		49,006,249	578,500	(58,000)	-	49,526,749	
합 계		169,913,605	50,578,500	(50,058,000)	70,000,000	240,434,105	

(주1) 당기손익-공정가치측정금융자산에서 종속기업투자주식으로의 분류변경에 의한 것입니다.

< 전 기 >

(단위: 천원)							
구분	회 사 명	지분율(%)	기 초	취 득	처 분	기타변동	기 말
	대구남부에이엠씨(주)	100.0	200,000	-	-	-	200,000

중속기업	㈜인제스피디움	100.0	-	-	-	-	-
	㈜태영유니시티	100.0	3,592,480	-	-	-	3,592,480
	네오시티(주2)	69.0	-	-	-	13,800,000	13,800,000
	㈜태영디앤아이(주1)	100.0	41,011,299	-	-	(15,696,423)	25,314,876
	㈜에코시티개발	80.0	27,200,000	-	-	-	27,200,000
	대동산업단지(주)	100.0	-	-	-	-	-
	진천테크노폴리스개발(주)	80.0	800,000	-	-	-	800,000
	태영동부환경(주)	100.0	-	-	-	-	-
	천안에코파크(주)	100.0	-	-	-	-	-
	㈜미래그린산업	-	-	-	-	-	-
	파이브애로우(주2)	-	26,252,000	-	-	23,748,000	50,000,000
	소 계		99,055,779	-	-	21,851,577	120,907,356
관계기업 및 공동기업	우리병영(주)	26.7	-	-	-	-	-
	㈜에코시티	40.0	-	-	-	-	-
	㈜부산이앤이	30.0	12,920,700	-	-	-	12,920,700
	제이총무(주)	27.0	-	-	-	-	-
	경산에코에너지(주)	50.0	-	-	-	-	-
	평화비티엘(주)	20.5	-	-	-	-	-
	총무(주)	27.5	-	-	-	-	-
	전주리싸이클링에너지(주)	26.3	2,859,150	-	-	-	2,859,150
	신경주지역개발(주)	43.0	82,764	-	-	-	82,764
	신경주역세권공영개발(주)	40.0	1,242,535	-	-	-	1,242,535
	㈜이너시티개발	40.0	-	-	-	-	-
	㈜지파크개발(주1)	34.9	1,745,000	-	-	(1,745,000)	-
	수원갤러리아역세권복합개발피에프브이(주)	20.0	-	-	-	-	-
	김해대동첨단산업단지(주)	26.1	-	-	-	-	-
	㈜군포복합개발피에프브이	47.2	1,770,000	-	-	-	1,770,000
	마곡씨피포피에프브이(주)	29.9	1,494,850	-	-	-	1,494,850
	창원자족형복합행정타운(주)	23.6	1,120,000	-	-	-	1,120,000
	상봉아이알디피에프브이(주)	42.1	2,000,000	-	-	-	2,000,000
	㈜이지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사(주2)	35.0	-	-	-	6,420,010	6,420,010
	목동아이알디피에프브이(주)	40.0	2,546,000	-	-	-	2,546,000
	지엠파크(주)	49.9	-	-	-	-	-
	개봉아이알디피에프브이(주2)	40.0	-	-	-	1,660,000	1,660,000
	㈜알앤티원	20.0	-	-	-	-	-
	대구남부순환도로(주)	51.8	-	-	-	-	-
	강릉엘앤디(주)	50.0	-	-	-	-	-
	성수티에스피에프브이(주)	34.8	-	-	-	-	-
	독산아이알디피에프브이(주)	40.0	-	-	-	-	-
	성수티에스2차피에프브이(주)	33.2	-	-	-	-	-
	㈜제이케이주력개발	25.0	-	-	-	-	-
	㈜윤희개발	25.0	-	-	-	-	-
천안제6산단(주)	50.0	-	-	-	-	-	
㈜빅트라이앵글피에프브이	35.0	-	-	-	-	-	
팔용터널(주)	8.0	-	-	-	-	-	
서울북부고속도로(주)	6.0	-	-	-	-	-	
이레일(주)	0.5	-	-	-	-	-	
단결(주)	15.8	-	-	-	-	-	
용인클린워터(주)	10.0	5,041,100	-	-	-	5,041,100	

(단위: 천원)							
구분	회 사 명	지분율(%)	기 초	취 득	처 분	기타변동	기 말
중속기업	대구남부에이엠씨(주)	100.0	200,000	-	-	-	200,000
	㈜인제스피디움	100.0	-	-	-	-	-
	㈜태영유니시티	100.0	3,592,480	-	-	-	3,592,480
	네오시티(주)(주2)	69.0	-	-	-	13,800,000	13,800,000
	㈜태영디앤아이(주1)	100.0	41,011,299	-	-	(15,696,423)	25,314,876
	㈜에코시티개발	80.0	27,200,000	-	-	-	27,200,000
	대동산업단지(주)	100.0	-	-	-	-	-
	진천테크노폴리스개발(주)	80.0	800,000	-	-	-	800,000
	태영동부환경(주)	100.0	-	-	-	-	-
	천안에코파크(주)	100.0	-	-	-	-	-
	㈜미래그린산업	-	-	-	-	-	-
	파이브애로우(주)(주2)	-	26,252,000	-	-	23,748,000	50,000,000
	소 계		99,055,779	-	-	21,851,577	120,907,356
	우리병영(주)	26.7	-	-	-	-	-
	㈜에코시티	40.0	-	-	-	-	-
	㈜부산이앤이	30.0	12,920,700	-	-	-	12,920,700
	제이충무(주)	27.0	-	-	-	-	-
	경산에코에너지(주)	50.0	-	-	-	-	-
	평화비티엘(주)	20.5	-	-	-	-	-
	충무(주)	27.5	-	-	-	-	-
	전주리싸이클링에너지(주)	26.3	2,859,150	-	-	-	2,859,150
	신경주지역개발(주)	43.0	82,764	-	-	-	82,764
	신경주역세권공영개발(주)	40.0	1,242,535	-	-	-	1,242,535
	㈜이너시티개발	40.0	-	-	-	-	-
	㈜지파크개발(주1)	34.9	1,745,000	-	-	(1,745,000)	-
	수원갤러리아역세권복합개발피에프브이(주)	20.0	-	-	-	-	-
	김해대동첨단산업단지(주)	26.1	-	-	-	-	-
	㈜군포복합개발피에프브이	47.2	1,770,000	-	-	-	1,770,000
	마곡씨피포피에프브이(주)	29.9	1,494,850	-	-	-	1,494,850
창원자족형복합행정타운(주)	23.6	1,120,000	-	-	-	1,120,000	

관계기업 및 공동기업	상봉아이알디피에프비(주)	42.1	2,000,000	-	-	-	2,000,000
	㈜이지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사(주2)	35.0	-	-	-	6,420,010	6,420,010
	목동아이알디피에프비(주)	40.0	2,546,000	-	-	-	2,546,000
	지엠파크(주)	49.9	-	-	-	-	-
	개봉아이알디피에프비(주)(주2)	40.0	-	-	-	1,660,000	1,660,000
	㈜알앤디원	20.0	-	-	-	-	-
	대구남부순환도로(주)	51.8	-	-	-	-	-
	강릉엘앤디(주)	50.0	-	-	-	-	-
	성수티에스피에프비(주)	34.8	-	-	-	-	-
	독산아이알디피에프비(주)	40.0	-	-	-	-	-
	성수티에스2차피에프비(주)	33.2	-	-	-	-	-
	㈜제이케이주택개발	25.0	-	-	-	-	-
	㈜윤한개발	25.0	-	-	-	-	-
	천안제6산단(주)	50.0	-	-	-	-	-
	㈜빅트라이앵글피에프비	35.0	-	-	-	-	-
	팔용터널(주)	8.0	-	-	-	-	-
	서울북부고속도로(주)	6.0	-	-	-	-	-
	이리일(주)	0.5	-	-	-	-	-
	단결(주)	15.8	-	-	-	-	-
	용인클린워터(주)	10.0	5,041,100	-	-	-	5,041,100
	김제에스엠씨(주)	16.0	-	-	-	-	-
	경주에스엠씨(주)	6.2	-	-	-	-	-
	제이경주에스엠씨(주)	20.3	-	-	-	-	-
	문경에스엠씨(주)	5.2	-	-	-	-	-
	영주에스엠씨(주)	15.7	-	-	-	-	-
	제이영주에스엠씨(주)	7.6	-	-	-	-	-
해양문화(주)	15.0	-	-	-	-	-	
충의병영(주)	0.5	-	-	-	-	-	
선봉병영(주)	0.4	-	-	-	-	-	
강군병영(주)	0.4	-	-	-	-	-	
디오션259피에프비(주)	19.9	1,650,000	-	-	-	1,650,000	
창원북합행정타운개발(주)	51.0	255,000	-	-	-	255,000	

	걸포도시개발자산관리(주)	58.0	58,000	-	-	-	58,000
	삼계개발(주)	50.0	-	-	-	-	-
	전주바이오그린에너지(주)	-	1,750,000	-	(1,750,000)	-	-
	네오트랜스(주)	7.1	7,140	-	-	-	7,140
	신분당선(주)	4.9	-	-	-	-	-
	부산신항웅동개발(주)	20.0	7,552,000	-	-	-	7,552,000
	춘천바이오텍(주)	29.2	327,000	-	-	-	327,000
	소 계		44,421,239	-	(1,750,000)	6,335,010	49,006,249
	합 계		143,477,018	-	(1,750,000)	28,186,587	169,913,605

(주1) (주)태영디앤아이 및 (주)지파크개발의 기타변동액은 손상차손 인식에 의한 것입니다.

(주2) 네오시티(주), 파이브애로우(주), (주)지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사 및 개봉아이알디피에프비(주)의 기타변동액은 손상차손 환입에 의한 것입니다.

13. 유형자산

유형자산에 대한 세부 정보 공시

당분기말

(단위 : 천원)

		토지	건물	기계공구	중기	차량운반구	비품	사용권자산	유형자산 합계	
유형자산의 변동에 대한 조정										
유형자산의 변동에 대한 조정	기초 유형자산	501,597	1,316,859	140	1	4	385	10,339,220	12,158,206	
	유형자산의 변동									
	유형자산의 변동	취득, 유형자산	0	0	0	0	0	0	549,846	549,846
		처분, 유형자산	0	0	0	0	(1)	0	(92,545)	(92,546)
		감가상각비, 유형자산	0	(7,348)	0	0	0	0	(695,435)	(702,783)
		대체와 기타 변동에 따른 증가(감소), 유형자산	0	0	0	0	0	0	0	0
기말 유형자산		501,597	1,309,511	140	1	3	385	10,101,086	11,912,723	

전기말

(단위 : 천원)

		토지	건물	기계공구	중기	차량운반구	비품	사용권자산	유형자산 합계	
유형자산의 변동에 대한 조정										
유형자산의 변동에 대한 조정	기초 유형자산	25,040	674,556	122,393	1	1,457	3,366	13,414,381	14,241,194	
	유형자산의 변동									
	유형자산의 변동	취득, 유형자산	476,557	665,047	0	0	0	0	1,729,051	2,870,655
		처분, 유형자산	0	0	(3)	0	0	(110)	(254,760)	(254,873)
		감가상각비, 유형자산	0	(22,744)	(122,250)	0	(1,453)	(2,871)	(4,549,452)	(4,698,770)
		대체와 기타 변동에 따른 증가(감소), 유형자산	0	0	0	0	0	0	0	0
기말 유형자산	501,597	1,316,859	140	1	4	385	10,339,220	12,158,206		

사용권자산에 대한 양적 정보 공시

당분기말

(단위 : 천원)

	자산												자산 합계
	토지			건물			중기			차량운반구			
	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	
	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		
사용권자산	188,672	(51,265)	137,407	12,189,917	(3,107,406)	9,082,511	527,397	(218,415)	308,982	847,140	(274,954)	572,186	10,101,086
리스이용자의 리스 활동의 특성에 대한 정보													당사는 건물과 중기 등을 리스 하였으며 평균리스기간은 2.54년입니다. 사용권 자산에 대한 법적 소유권은 리스 부채에 대한 담보로 리스제공자

자산												자산 합계
토지			건물			중기			차량운반구			
장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	
총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		
												가 보유하고 있습니다.

전기말

(단위 : 천원)

자산													자산 합계
토지			건물			중기			차량운반구				
장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계		
총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액			
사용권자산	231,384	(83,548)	147,836	12,404,808	(3,035,505)	9,369,303	923,640	(662,393)	261,247	940,431	(379,597)	560,834	10,339,220
리스이용자의 리스 활동의 특성에 대한 정보													

리스와 관련하여 손익으로 인식된 금액 및 리스약정, 리스현금유출에 대한 공시

당분기

(단위 : 천원)

	공시금액
감가상각비, 사용권 자산	695,435
리스부채에 대한 이자비용	426,680
단기리스에 관련되는 비용	2,276,361

	공시금액
단기리스에 대한 리스 약정	2,505
리스 현금유출	3,531,013

전분기

(단위 : 천원)

	공시금액
감가상각비, 사용권자산	1,478,227
리스부채에 대한 이자비용	485,095
단기리스에 관련되는 비용	975,610
단기리스에 대한 리스 약정	361,774
리스 현금유출	2,767,325

14. 투자부동산

투자부동산에 대한 세부 정보 공시

당분기말

(단위 : 천원)

			자산		자산 합계
			토지와 건물		
			토지	건물	
투자부동산의 변동에 대한 조정					
투자부동산의 변동에 대한 조정	기초 투자부동산		64,711,284	4,242,858	68,954,142
	투자부동산의 변동				
	투자부동산의 변동	취득, 투자부동산	0	0	0
		처분, 투자부동산	0	0	0
		대체, 투자부동산	0	0	0
공정가치평가,					

		자산		자산 합계
		토지와 건물		
		토지	건물	
	투자부동산	0	0	0
	기말 투자 부동산	64,711,284	4,242,858	68,954,142
공정가치 조정으로 인한 이익(손실), 투자부동산에 대한 기술				
대체, 투자부동산에 대한 기술				

전기말

(단위 : 천원)

		자산		자산 합계	
		토지와 건물			
		토지	건물		
투자부동산의 변동에 대한 조정					
투자부동산의 변동에 대한 조정	기초 투자부동산		86,974,004	2,929,691	89,903,695
	투자부동산의 변동				
	투자부동산의 변동	취득, 투자부동산	52,799	0	52,799
		처분, 투자부동산	(16,448,935)	(170,279)	(16,619,214)
		대체, 투자부동산	317,892	795,928	1,113,820
		공정가치평가, 투자부동산	(6,184,476)	687,518	(5,496,958)
	기말 투자 부동산		64,711,284	4,242,858	68,954,142
공정가치 조정으로 인한 이익(손실), 투자부동산에 대한 기술					
대체, 투자부동산에 대한 기술					
해당 투자부동산의 공정가치 평가손익은 손익계산서 상 기타영업외수익(비용)에 포함되었습니다.					
투자부동산 토지 및 건물의 대체 변동액은 재고자산에서의 대체에 의한 것입니다.					

투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용

당분기

(단위 : 천원)

				공시금액
투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용				
투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용	투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용			25,091
	투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용	투자부동산에서 발생한 임대수익		33,601
		투자부동산과 직접 관련된 운영비용		
		투자부동산과 직접 관련된 운영비용	임대수익이 발생한 투자부동산과 직접 관련된 운영비용	(8,510)
			임대수익이 발생하지 않은 투자부동산과 직접 관련된 운영비용	0

전분기

(단위 : 천원)

				공시금액
투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용				
투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용	투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용			29,842
	투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용	투자부동산에서 발생한 임대수익		38,629
		투자부동산과 직접 관련된 운영비용		
		투자부동산과 직접 관련된 운영비용	임대수익이 발생한 투자부동산과 직접 관련된 운영비용	(8,787)
			임대수익이 발생하지 않은 투자부동산과 직접	0

				공시금액
			관련된 운영비용	

투자부동산의 공정가치측정에 대한 공시

	측정 전체				
	공정가치				
	자산				
	토지와 건물				
	공정가치 서열체계의 모든 수준				
	공정가치 서열체계 수준 3				
	평가기법				평가기법 합계
	시장접근법				
	공시지가기준법				
	관측할 수 없는 투입변수				
	시점수정(지가변동률)	지역요인	개별요인	그 밖의 요인	
공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수간 상호관계가 있는 경우에는 그러한 상호관계에 대해서도 설명하고 관측가능하지 않은 투입변수의 변동이 공정가치에 미치는 효과를 그러한 상호관계가 어떻게 확대 혹은 축소시키는지에 대한 기술, 자산	지가변동률이 상승(하락)하면 공정가치는 증가(감소)	지역요인이 증가(감소)하면 공정가치가 증가(감소)	획지 조건 등의 보정치가 증가(감소)하면 공정가치는 증가(감소)	지가수준 등에 대한 보정치가 증가(감소)하면 공정가치는 증가(감소)	
공정가치측정에 사용된 평가기법에 대한 기술, 자산	추가적으로 거래 사례비교법으로 산출한 가액과 비교하여 합리성	추가적으로 거래 사례비교법으로 산출한 가액과 비교하여 합리성	추가적으로 거래 사례비교법으로 산출한 가액과 비교하여 합리성	추가적으로 거래 사례비교법으로 산출한 가액과 비교하여 합리성	

	측정 전체				
	공정가치				
	자산				
	토지와 건물				
	공정가치 서열체계의 모든 수준				
	공정가치 서열체계 수준 3				
	평가방법				평가방법 합계
	시장접근법				
	공시지가기준법				
	관측할 수 없는 투입변수				
	시점수정(지가변동률)	지역요인	개별요인	그 밖의 요인	
	을 검토함	을 검토함	을 검토함	을 검토함	
투자부동산의 공정가치가 독립된 평가인의 가치 평가에 근거한 정도에 대한 기술					투자부동산의 공정가치 평가는 공인된 전문자격을 갖추고 있으며 평가대상 투자부동산과 유사한 부동산을 평가한 경험이 있는 독립된 외부 평가기관에 의해 수행되었습니다.

15. 무형자산

무형자산에 대한 세부 정보 공시

당분기말

(단위 : 천원)

		기타무형자산	회원권	영업권 이외의 무형자산 합계
영업권 이외의 무형자산의 변동에 대한 조정				
	기초 영업권 이외의 무형자산	66,270	7,430,739	7,497,009
	영업권 이외의 무형자산의 변동			

			기타무형자산	회원권	영업권 이외의 무형자산 합계
영업권 이외의 무형자산의 변동에 대한 조정	영업권 이외의 무형자산의 변동	취득, 영업권 이외의 무형자산	0	0	0
		기타 상각비, 영업권 이외의 무형자산	(31,165)	0	(31,165)
		처분, 영업권 이외의 무형자산	0	0	0
		기타, 영업권 이외의 무형자산	0	0	0
	기말 영업권 이외의 무형자산		35,105	7,430,739	7,465,844

전기말

(단위 : 천원)

			기타무형자산	회원권	영업권 이외의 무형자산 합계
영업권 이외의 무형자산의 변동에 대한 조정					
영업권 이외의 무형자산의 변동에 대한 조정	기초 영업권 이외의 무형자산		578,420	7,430,739	8,009,159
	영업권 이외의 무형자산의 변동	취득, 영업권 이외의 무형자산	0	0	0
		기타 상각비, 영업권 이외의 무형자산	(512,150)	0	(512,150)
		처분, 영업권 이외의 무형자산	0	0	0
		기타, 영업권 이외의 무형자산	0	0	0
	기말 영업권 이외의 무형자산		66,270	7,430,739	7,497,009

16. 매입채무및기타채무

매입채무 및 기타채무

당분기말

(단위 : 천원)

			공시금액
매입채무 및 기타유동채무			
매입채무 및 기타유 동채무	매입채무 및 기타유동채무 합계		273,260,795
	매입채무 및 기타유 동채무 합계	유동미지급금	241,163,558
		유동미지급비용	9,039,058
		유동미지급배당금	2,015
		유동예수금	23,056,164
매입채무 및 기타 채무			
매입채무 및 기타 채 무	매입채무 및 기타 채무 합계		273,260,795
	매입채무 및 기타 채 무 합계	미지급금	241,163,558
		미지급비용	9,039,058
		미지급배당금	2,015
		예수금	23,056,164

전기말

(단위 : 천원)

			공시금액
매입채무 및 기타유동채무			
매입채무 및 기타유 동채무	매입채무 및 기타유동채무 합계		316,176,362
	매입채무 및 기타유 동채무 합계	유동미지급금	264,571,661
		유동미지급비용	12,376,959
		유동미지급배당금	2,015
		유동예수금	39,225,727
매입채무 및 기타 채무			
매입채무 및 기타 채 무	매입채무 및 기타 채무 합계		316,176,362
	매입채무 및 기타 채 무 합계	미지급금	264,571,661
		미지급비용	12,376,959
		미지급배당금	2,015
		예수금	39,225,727

공급자금융약정에 해당하는 금융부채에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	공급자금융약정에 해당하는 금융부채	공급자금융약정에 해당하는 금융부채 중 공급자가 금융 제공자에게서 이미 금액을 받은 부분
공급자금융약정에 대한 기술	<p>당기말 공급자금융약정 45,700백만원을 포함하고 있으며, 이 중 사용잔액은 1,411백만원입니다. 공급자금융약정에 따라 지급하는 금액은 본래의 성격이 정상적인 영업과정에서 재화나 용역을 구입하는 활동으로 목적 자체의 변경이 없고, 금융기관에 대한 결제기한이 정상영업주기 내에 있으며, 동 약정과 관련하여 담보를 제공하지 아니하므로, 미지급금으로 분류하고 현금흐름표에서 영</p>	<p>당기말 공급자금융약정 45,700백만원을 포함하고 있으며, 이 중 사용잔액은 1,411백만원입니다. 공급자금융약정에 따라 지급하는 금액은 본래의 성격이 정상적인 영업과정에서 재화나 용역을 구입하는 활동으로 목적 자체의 변경이 없고, 금융기관에 대한 결제기한이 정상영업주기 내에 있으며, 동 약정과 관련하여 담보를 제공하지 아니하므로, 미지급금으로 분류하고 현금흐름표에서 영</p>

	공급자금융약정에 해당하는 금융부채	공급자금융약정에 해당하는 금융부채 중 공급자가 금융 제공자에게서 이미 금액을 받은 부분
	업활동현금으로 표시하였습 니다.	업활동현금으로 표시하였습 니다.
미지급금	45,700	1,411

17. 차입금및사채

차입금 및 사채의 내역

당분기말

(단위 : 천원)

		금융부채, 분류								금융부채, 분류 합계
		단기차입금		장기 차입금			사채			
		장부금액	장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	
		총장부금액		총장부금액	채무조정차금		총장부금액	채무조정차금		
차입금(사채 포함)		1,481,376	1,481,376	257,272,259	(7,729,495)	249,542,764	80,000,000	(589,760)	79,410,240	330,434,380
차입금(사채 포 함)	유동 차입금 및 비유동차입금(사 채 포함)의 유동 성 대체 부분	1,481,376	1,481,376	0	0	0	0	0	0	1,481,376
	총 비유동차입금 (사채 포함)의 비유동성 부분	0	0	257,272,259	(7,729,495)	249,542,764	80,000,000	(589,760)	79,410,240	328,953,004

전기말

(단위 : 천원)

		금융부채, 분류								금융부채, 분류 합계
		단기차입금		장기 차입금			사채			
		장부금액	장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	
		총장부금액		총장부금액	채무조정차금		총장부금액	채무조정차금		
차입금(사채 포함)		1,481,376	1,481,376	257,272,259	(9,420,090)	247,852,169	80,000,000	(750,863)	79,249,137	328,582,682
차입금(사채 포함)	유동 차입금 및 비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분	1,481,376	1,481,376	0	0	0	0	0	0	1,481,376
	총 비유동차입금(사채 포함)의 비유동성 부분	0	0	257,272,259	(9,420,090)	247,852,169	80,000,000	(750,863)	79,249,137	327,101,306

단기차입금 내용

당분기말

(단위 : 천원)

	운영자금대출 등-Bank Dhofar
차입금, 이자율	0.0650
단기차입금	1,481,376

전기말

(단위 : 천원)

	운영자금대출 등-Bank Dhofar
차입금, 이자율	

	운영자금대출 등-Bank Dhofar
단기차입금	1,481,376

장기차입금 내용

당분기말

	PF대출-신협중앙회	운영자금대출 등-한국산업은행	운영자금대출 등-우리은행	운영자금대출 등-경남은행	운영자금대출 등-농협은행	운영자금대출 등-하나은행	운영자금대출 등-국민은행	운영자금대출 등-신한은행	운영자금대출 등-우리금융지속은행	운영자금대출 등-건설공제조합	보증채무대출-케이비증권	보증채무대출-엔에이치농협캐피탈	보증채무대출-키움저축은행	보증채무대출-삼부토건(주)
차입금, 만기	2027-05-30	2027-05-30	2027-05-30	2027-05-30	2027-05-30	2027-05-30	2027-05-30	2027-05-30	2027-05-30	2027-05-30	2027-05-30	2027-05-30	2027-05-30	2027-05-30
원금상환방법	만기일시상환	만기일시상환	만기일시상환	만기일시상환	만기일시상환	만기일시상환	만기일시상환	만기일시상환	만기일시상환	만기일시상환	만기일시상환	만기일시상환	만기일시상환	만기일시상환
차입금, 이자율	0.1050	0.0300	0.0300	0.0300	0.0300	0.0300	0.0300	0.0300	0.0300	0.0110	0.0300	0.0300	0.0300	0.0300
장기차입금	22,000,000	79,000,000	54,000,000	2,500,000	27,000,000	25,000,000	5,000,000	10,000,000	5,000,000	6,000,000	6,018,036	6,018,036	1,709,088	371,900
유동성장기차입금														
채무조정차금, 장기차입금														
비유동성장기차입금														
장기차입금에 대한 기술														

전기말

	PF대출-신협중앙회	운영자금대출 등 -한국산업은행	운영자금대출 등 -우리은행	운영자금대출 등 -경남은행	운영자금대출 등 -농협은행	운영자금대출 등 -하나은행	운영자금대출 등 -국민은행	운영자금대출 등 -신한은행	운영자금대출 등 -우리금융저축은행	운영자금대출 등 -건설공제조합	보증채무대출- 케이비증권	보증채무대출- 엔에이치농협캐피탈	보증채무대출- 키움저축은행	보증채무대출 삼부토건(주)
차입금, 만기														
원금상환방법														
차입금, 이자율														
장기차입금	22,000,000	79,000,000	54,000,000	2,500,000	27,000,000	25,000,000	5,000,000	10,000,000	5,000,000	6,000,000	6,018,036	6,018,036	1,709,088	371,9
유동성장기차입금														
채무조정차금, 장기차입금														
비유동성장기차입금														
장기차입금에 대한 기술														

사채에 대한 세부 정보 공시

당분기말

(단위 : 천원)

	제68회 공모무보증사채	제71회 사모무보증사채	제72회 사모무보증사채	차입금명칭 합계
사채, 발행일	2021-07-19	2023-02-27	2023-03-27	
사채, 만기일	2027-05-30	2027-05-30	2027-05-30	
사채, 이자율	0.03	0.03	0.03	
원금상환방법	만기일시상환	만기일시상환	만기일시상환	
사채, 명목금액	50,000,000	15,000,000	15,000,000	80,000,000

	제68회 공모무보 증사채	제71회 사모무보 증사채	제72회 사모무보 증사채	차입금명칭 합 계
유동성사채				0
채무조정차금, 사채				(589,760)
비유동성사채				79,410,240
사채에 대한 기 술				기업개선계획 이 행을 위한 약정 체결결과 약정(MOU) 체결일로 부터 3년간 차입 금 상환이 유예 되었습니다.

전기말

(단위 : 천원)

	제68회 공모무보 증사채	제71회 사모무보 증사채	제72회 사모무보 증사채	차입금명칭 합 계
사채, 발행일				
사채, 만기일				
사채, 이자율				
원금상환방법				
사채, 명목금액	50,000,000	15,000,000	15,000,000	80,000,000
유동성사채				0
채무조정차금, 사채				(750,863)
비유동성사채				79,249,137
사채에 대한 기 술				

18. 기타금융부채

기타금융부채의 내역에 대한 공시
당분기말

(단위 : 천원)

		장부금액						현재가치할인차 금	장부금액 합계
		총장부금액				금융부채, 범주 합계	금융부채, 범주 합계		
		금융부채, 범주						금융부채, 범주 합계	금융부채, 범주 합계
		상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주				금융부채, 범주 합계	금융부채, 범주 합계		
		기타금융부채						금융부채, 범주 합계	금융부채, 범주 합계
		금융보증부채	예수보증금	수입임대보증금	리스부채	금융부채, 범주 합계	금융부채, 범주 합계		
기타금융부채		113,879,789	5,413,851	111,800	19,262,338			138,667,778	(7,457)
기타금융부채	기타유동금융부 채	113,879,789	4,172,806	0	4,849,270	122,901,865	0	122,901,865	
	기타비유동금융 부채	0	1,241,045	111,800	14,413,068	15,765,913	(7,457)	15,758,456	
현재가치할인차금에 대한 기술					사용권자산(주식 13 참조)에 대 한 리스부채입니 다.		수입임대보증금 은 투자부동산 임대보증금 등으 로 구성되어 있 으며, 현재가치 평가를 수행하고 있습니다.		

전기말

(단위 : 천원)

		장부금액						현재가치할인차 금	장부금액 합계
		총장부금액				금융부채, 범주 합계	금융부채, 범주 합계		
		금융부채, 범주						금융부채, 범주 합계	금융부채, 범주 합계
		상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주				금융부채, 범주 합계	금융부채, 범주 합계		
		기타금융부채						금융부채, 범주 합계	금융부채, 범주 합계
		금융보증부채	예수보증금	수입임대보증금	리스부채	금융부채, 범주 합계	금융부채, 범주 합계		
기타금융부채		113,905,569	5,602,023	91,400	19,694,297			139,293,289	(6,908)
기타금융부채	기타유동금융부 채	113,905,569	4,329,228	0	4,742,640	122,977,437	0	122,977,437	
	기타비유동금융 부채	0	1,272,795	91,400	14,951,657	16,315,852	(6,908)	16,308,944	
현재가치할인차금에 대한 기술					사용권자산(주식 13 참조)에 대 한 리스부채입니 다.		수입임대보증금 은 투자부동산 임대보증금 등으 로 구성되어 있 으며, 현재가치 평가를 수행하고 있습니다.		

리스부채의 만기분석 공시

당분기말

(단위 : 천원)

	1년 이내	1년 초과 5년 이 내	5년 초과	합계 구간 합계
총 리스부채	5,115,039	16,292,774	3,088,505	24,496,318
리스부채	4,849,270	12,528,442	1,884,626	19,262,338

전기말

(단위 : 천원)

	1년 이내	1년 초과 5년 이 내	5년 초과	합계 구간 합계
총 리스부채	5,008,095	16,162,875	4,172,407	25,343,377
리스부채	4,742,640	12,426,954	2,524,703	19,694,297

19. 퇴직급여제도

확정급여형 퇴직급여제도에 대한 공시

	공시금액
제도의 유형에 대한 기술	당사는 종업원을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있으며, 이 제도에 따르면 종업원의 퇴직시 근속연수 1년당 퇴직직전 최종 3개월 평균급여에 지급률 등을 가감한 금액을 지급하도록 되어 있습니다. 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 예측단위적립방식을 사용하여 적격성이 있는 독립적인 보험계리인에 의하여 수행되었습니다.

순확정급여부채(자산)에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

		확정급여채무의 현재가치	사외적립자산	순확정급여부채(자산) 합계	
기초 순확정급여부채(자산)		63,368,603	(63,893,067)	(524,464)	
순확정급여채무(자산)의 변동					
순확정급여채무(자산)의 변동	당기근무원가, 순확정급여부채(자산)	1,709,424	0	1,709,424	
	과거근무원가, 순확정급여부채(자산)	0	0	0	
	이자비용(수익), 순확정급여부채(자산)	556,034	(579,937)	(23,903)	
	재측정이익(손실), 순확정급여채무(자산)				
	재측정이익(손실), 순확정급여채무(자산)	이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익, 순확정급여부채(자산)	0	139,983	139,983
		경험조정에서 발생하는 보험수리적 손실(이익), 순확정급여부채(자산)	(1,262,697)	0	(1,262,697)
		인구통계적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손실(이익), 순확정급여부채(자산)	0	0	0
		재무적 가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손실(이익), 순확정급여부채(자산)	(1,462,743)	0	(1,462,743)
	기업이 제도에 납입한 기여금, 순확정급여부채(자산)	0	0	0	
	제도에서 지급한 금액, 순확정급여부채(자산)	(2,720,636)	2,320,299	(400,337)	
기말 순확정급여부채(자산)		60,187,985	(62,012,722)	(1,824,737)	

전기말

(단위 : 천원)

		확정급여채무의 현재가치	사외적립자산	순확정급여부채(자산) 합계	
기초 순확정급여부채(자산)		69,403,826	(71,793,699)	(2,389,873)	
순확정급여채무(자산)의 변동					
순확정급여채무(자산)의 변동	당기근무원가, 순확정급여부채(자산)	7,546,655	0	7,546,655	
	과거근무원가, 순확정급여부채(자산)	0	0	0	
	이자비용(수익), 순확정급여부채(자산)	2,144,087	(2,166,067)	(21,980)	
	재측정이익(손실), 순확정급여채무(자산)				
	재측정이익(손실), 순확정급여채무(자산)	이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익, 순확정급여부채(자산)	0	(42,650)	(42,650)
		경험조정에서 발생하는 보험수리적 손실(이익), 순확정급여부채(자산)	(1,305,428)	0	(1,305,428)
		인구통계적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손실(이익), 순확정급여부채(자산)	0	0	0
		재무적 가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손실(이익), 순확정급여부채(자산)	(26,245)	0	(26,245)
	기업이 제도에 납입한 기여금, 순확정급여부채(자산)	0	(1,500,000)	(1,500,000)	
	제도에서 지급한 금액, 순확정급여부채(자산)	(14,394,292)	11,609,349	(2,784,943)	
기말 순확정급여부채(자산)	63,368,603	(63,893,067)	(524,464)		

사외적립자산의 공정가치에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

			공시금액
사외적립자산의 종류, 공정가치 화폐금액			
사외적립자산의 종류, 공정가치 화폐금액	사외적립자산, 공정가치		62,012,722
	사외적립자산, 공정가치	채무상품, 전체 사외적립자산에서 차지하는 금액	19,062,269
		정기예금, 전체 사외적립자산에서 차지하는 금액	42,906,472
		그 밖의 자산, 전체 사외적립자산에서 차지하는 금액	43,981
사외적립자산에 대한 기술		사외적립자산에 대한 투자전략과 정책은 위험 감소와 수익 추구를 균형 있게 추구하고 있습니다. 부채와 관련한 자산의 변동성을 최소화하려는 목적은 기본적으로 자산의 분산투자, 부분적인 자산부채 대응전략 그리고 헷징을 통해 이루어지고 있습니다. 부채와 관련한 자산의 변동성을 전체적으로 보다 감소시키면서(위험조정) 목표한 수익을 달성하기 위해 많은 종류의 자산에 광범위하게 분산투자하고	

		공시금액
		있습니다. 고정적인 수익을 얻기 위한 자산 배분은 채권과 유사하고 만기가 긴 특성을 가진 연금부채와 부분적으로 대응됩니다.
사외적립자산의 실제수익		439,954

전기말

(단위 : 천원)

			공시금액
사외적립자산의 종류, 공정가치 화폐금액			
사외적립자산의 종류, 공정가치 화폐금액	사외적립자산, 공정가치		63,893,067
	사외적립자산, 공정가치	채무상품, 전체 사외적립자산에서 차지하는 금액	19,067,180
		정기예금, 전체 사외적립자산에서 차지하는 금액	44,605,186
		그 밖의 자산, 전체 사외적립자산에서 차지하는 금액	220,701
			사외적립자산에 대한 투자전략과 정책은 위험 감소와 수익 추구를 균형 있게 추구하고 있습니다. 부채와 관련한 자산의 변동성을 최소화하려는 목적은 기본적으로 자산의 분산투자, 부분적인 자산부채 대응전략 그리고 헷징

		공시금액
사외적립자산에 대한 기술		을 통해 이루어지고 있습니다. 부채와 관련한 자산의 변동성을 전체적으로 보다 감소시키면서(위험조정) 목표한 수익을 달성하기 위해 많은 종류의 자산에 광범위하게 분산투자하고 있습니다. 고정적인 수익을 얻기 위한 자산 배분은 채권과 유사하고 만기가 긴 특성을 가진 연금부채와 부분적으로 대응됩니다.
사외적립자산의 실제수익		2,208,717

확정급여제도에 대한 공시

당분기말

	공시금액
할인율	0.0436
기대임금상승률	0.0393

전기말

	공시금액
할인율	0.0390
기대임금상승률	0.0390

확정기여제도와 관련하여 비용으로 인식한 금액

당분기

(단위 : 천원)

	공시금액
퇴직급여비용, 확정기여제도	19,986

전분기

(단위 : 천원)

	공시금액
퇴직급여비용, 확정기여제도	8,665

20. 총당부채

기타총당부채의 내역에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

		공시금액
기타총당부채		772,514,477
기타총당부채	공사손실총당부채	7,360,111
	소송총당부채	59,773,425
	하자보수총당부채	76,021,732
	그 밖의 기타총당부채	71,232,812
	수선총당부채	2,515,863
	복구총당부채	963,434
	원가총당부채	52,901,791
	PF총당부채	501,745,309
기타유동총당부채		649,743,744

		공시금액
기타유동총당부채	유동공사손실총당부채	7,360,111
	유동 소송총당부채	59,773,425
	유동하자보수총당부채	11,188,049
	유동 그 밖의 기타총당부채	27,780,452
	유동 수선총당부채	1,939,732
	유동 복구총당부채	0
	유동 원가총당부채	39,956,666
	유동 PF총당부채	501,745,309
기타비유동총당부채		122,770,733
기타비유동총당부채	비유동공사손실총당부채	0
	비유동 소송총당부채	0
	비유동하자보수총당부채	64,833,683
	비유동 그 밖의 기타총당부채	43,452,360
	비유동 수선총당부채	576,131
	비유동 복구총당부채	963,434
	비유동 원가총당부채	12,945,125
	비유동 PF총당부채	0
공사손실총당부채에 대한 기술		기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용에 따라 계약금액을 초과하여 발생할 것으로 예상되는 원가에 대한 손실총당부채를 총당부채계정으로 인식하고 있습니다.

전기말

(단위 : 천원)

		공시금액
기타총당부채		788,691,460

		공시금액
기타총당부채	공사손실총당부채	10,241,421
	소송총당부채	66,088,866
	하자보수총당부채	75,375,332
	그 밖의 기타총당부채	70,960,711
	수선총당부채	2,643,431
	복구총당부채	963,434
	원가총당부채	60,302,482
	PF총당부채	502,115,783
기타유동총당부채		663,005,857
기타유동총당부채	유동공사손실총당부채	10,241,421
	유동 소송총당부채	66,088,866
	유동하자보수총당부채	7,641,779
	유동 그 밖의 기타총당부채	27,508,351
	유동 수선총당부채	2,052,300
	유동 복구총당부채	0
	유동 원가총당부채	47,357,357
	유동 PF총당부채	502,115,783
기타비유동총당부채		125,685,603
기타비유동총당부채	비유동공사손실총당부채	0
	비유동 소송총당부채	0
	비유동하자보수총당부채	67,733,553
	비유동 그 밖의 기타총당부채	43,452,360
	비유동 수선총당부채	591,131
	비유동 복구총당부채	963,434
	비유동 원가총당부채	12,945,125
	비유동 PF총당부채	0
		기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는

	공시금액
공사손실충당부채에 대한 기술	수익'의 적용에 따라 계약금액을 초과하여 발생될 것으로 예상되는 원가에 대한 손실충당부채를 충당부채계정으로 인식하고 있습니다.

기타충당부채에 대한 공시
당분기말

(단위 : 천원)

		공사손실충당부채	소송충당부채	하자보수충당부채	그 밖의 기타충당부채	수선충당부채	복구충당부채	원가충당부채	PF충당부채	기타충당부채 합계
기타충당부채의 변동에 대한 조정										
기타충당부채의 변동에 대한 조정	기초 기타충당부채	10,241,421	66,088,866	75,375,332	70,960,711	2,643,431	963,434	60,302,482	502,115,783	788,691,460
	기타충당부채의 증가(감소)	(2,881,310)	(6,315,441)	646,400	272,101	(127,568)	0	(7,400,691)	(370,474)	(16,176,983)
	기말 기타충당부채	7,360,111	59,773,425	76,021,732	71,232,812	2,515,863	963,434	52,901,791	501,745,309	772,514,477
기타충당부채에 대한 기술		당사는 계약금액을 초과하여 발생될 것으로 예상되는 원가에 대한 손실충당부채를 충당부채계정으로 인식하고 있습니다.	당사는 합리적인 소송결과가 예측되는 건에 대해서 충당부채를 설정하고 있습니다(주석 40 참조).	당사는 주요 도급 및 분양 공사에 대한 보완작업을 위해 소비될 것으로 예상되는 지출을 충당부채로 인식하고 있으며, 충당부채 인식시 현재가치평가의 효과가 중요하지 않으므로 현재가	당사는 자금보충 등으로부터 발생할 수 있는 손실추정액에 대하여 충당부채를 인식하였습니다.	당사는 기타매출액에 최초 사업협약에 따른 일정률을 곱하여 수선충당부채를 설정하고 있습니다.		당사는 용지 취득 목적으로 수행하는 택지조성공사 등에서 발생하는 예상사업 손실을 충당부채로 인식하고 있습니다.	당사는 공동관리철차(워크아웃) 진행과 관련하여 PF사업장 관련 지급보증에서 발생할 수 있는 손실추정액에 대하여 충당부채를 인식하였습니다.	변동액은 충당금 전입액 및 충당금환입액, 충당금사용액 등이 포함된 금액입니다.

		공사손실총당부 채	소송총당부채	하자보수총당부 채	그 밖의 기타총 당부채	수선총당부채	복구총당부채	원기총당부채	PF총당부채	기타총당부채 합계
				치로 확인하지 않았습니다.						

전기말

(단위 : 천원)

		공사손실총당부 채	소송총당부채	하자보수총당부 채	그 밖의 기타총 당부채	수선총당부채	복구총당부채	원기총당부채	PF총당부채	기타총당부채 합계
기타총당부채의 변동에 대한 조정										
기타총당부채의 변동에 대한 조 정	기초 기타총당부 채	13,635,521	39,435,619	73,792,367	85,534,671	3,212,204	963,434	72,384,972	559,064,568	848,023,356
	기타총당부채의 증가(감소)	(3,394,100)	26,653,247	1,582,965	(14,573,960)	(568,773)	0	(12,082,490)	(56,948,785)	(59,331,896)
	기말 기타총당부 채	10,241,421	66,088,866	75,375,332	70,960,711	2,643,431	963,434	60,302,482	502,115,783	788,691,460
기타총당부채에 대한 기술		당사는 계약금액 을 초과하여 발 생될 것으로 예 상되는 원가에 대한 손실총당부 채를 총당부채계 정으로 인식하고 있습니다.	당사는 합리적인 소송결과가 예측되는 건에 대해서 총당부채 를 설정하고 있 습니다.	당사는 주요 도 급 및 분양 공사 에 대한 보완작 업을 위해 소비 될 것으로 예상 되는 지출을 총 당부채로 인식하 고 있으며, 총당 부채 인식시 현 재가치평가의 효 과가 중요하지 않으므로 현재가 치로 확인하지 않았습니다.	당사는 자금보충 등으로부터 발 생할 수 있는 손 실추정액에 대하 여 총당부채를 인식하였습니다.	당사는 기타매출 액에 최초 사업 협약에 따른 일 정률을 곱하여 수선총당부채를 설정하고 있습니 다.		당사는 용지 취 득 목적으로 수 행하는 택지조성 공사 등에서 발 생하는 예상사업 손실을 총당부채 로 인식하고 있 습니다.	당사는 공동관리 절차(워크아웃) 진행과 관련하여 PF사업장 관련 지급보증에서 발 생할 수 있는 손 실추정액에 대하 여 총당부채를 인식하였습니다.	변동액은 총당금 전입액 및 총당 금환입액, 총당 금사용액 등이 포함된 금액입니 다.

21. 기타부채

기타부채에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

			공시금액
기타 유동부채			
기타 유동부채	기타 유동부채		7,553,413
	기타 유동부채	유동분양선수금	6,995,925
		유동선수수익	7,402
		유동기타선수금	550,086
기타 비유동부채			
기타 비유동부채	기타 비유동 부채		2,017,867
	기타 비유동 부채	비유동분양선수금	2,017,867
		비유동선수수익	0
기타부채			
기타부채	기타부채		9,571,280
	기타부채	분양선수금	9,013,792
		선수수익	7,402
		기타선수금	550,086

전기말

(단위 : 천원)

			공시금액
기타 유동부채			
기타 유동부채	기타 유동부채		6,911,953
	기타 유동부채	유동분양선수금	6,522,366
		유동선수수익	13,718
		유동기타선수금	375,869
기타 비유동부채			
기타 비유동부채	기타 비유동 부채		1,990,289
		비유동분양선수금	1,990,289

		공시금액	
	기타 비유동 부채	비유동선수수익	0
기타부채			
기타부채	기타부채		8,902,242
	기타부채	분양선수금	8,512,655
		선수수익	13,718
	기타선수금	375,869	

22. 자본금

주식의 분류에 대한 공시

(단위 : 천원)

	보통주 및 우선주 이외의 종류주식	우선주	주식 합계
발행할 주식의 총수 (단위 : 주)	5,871,200,000	128,800,000	6,000,000,000
발행할 주식의 총수에 대한 설명			당사의 정관에 의한 발행할 주식의 총수는 6,000,000,000주이며, 발행할 주식의 총수 중 우선주식의 수는 128,800,000주이며, 우선주식 이외의 기타 종류주식의 수는 발행주식총수의 50% 범위내에서 이사회에서 결정합니다. 한편, 1주의 액면금액은 500원입니다.

	보통주 및 우선주 이외의 종류주식	우선주	주식 합계
1주당 액면금액 (단위 : 원)			500

발행주식수 변동에 대한 공시

당분기말

	보통주	우선주
기초 발행주식수 (단위 : 주)	297,590,078	649,974
출자전환, 총 발행주식수 (단위 : 주)	0	0
기말 발행주식수 (단위 : 주)	297,590,078	649,974

전기말

	보통주	우선주
기초 발행주식수 (단위 : 주)	293,855,621	649,974
출자전환, 총 발행주식수 (단위 : 주)	3,734,457	0
기말 발행주식수 (단위 : 주)	297,590,078	649,974

자기주식수 변동에 대한 공시

당분기말

	보통주	우선주
기초 자기주식수 (단위 : 주)	5,350	832
기말 자기주식수 (단위 : 주)	5,350	832

전기말

	보통주	우선주
기초 자기주식수 (단위 : 주)	5,350	832
기말 자기주식수 (단위 : 주)	5,350	832

자본금 변동에 대한 공시

당분기말 (단위 : 천원)

	보통주	우선주
기초 자본금	148,795,039	324,987
출자전환	0	0
기말 자본금	148,795,039	324,987

전기말 (단위 : 천원)

	보통주	우선주
기초 자본금	146,927,811	324,987
출자전환	1,867,228	0
기말 자본금	148,795,039	324,987

23. 기타불입자본

기타불입자본

당분기말 (단위 : 천원)

		공시금액
기타불입자본		(241,515,174)
기타불입자본	주식발행초과금	473,080,495
	자기주식	(996)
	자기주식처분손실	(8,133,847)
	감자차손	(1,053,257,081)
	기타자본잉여금	4,692
	감자차익	13,940,025
	신종자본증권	334,900,000
	기타자본조정	(2,048,462)
감자차익, 신종자본증권, 기타자본조정에 대한 기술		기업구조조정 촉진법에 따른 채권은행 등의 공동관리절차에 의한 제3차 금융채권자 협의회 결의(2024년 4월 30일)에 따라 채무 조정 등의 실시 효과로 계상하였습니다.

전기말

(단위 : 천원)

		공시금액
기타불입자본		(241,515,174)
기타불입자본	주식발행초과금	473,080,495
	자기주식	(996)
	자기주식처분손실	(8,133,847)
	감자차손	(1,053,257,081)
	기타자본잉여금	4,692
	감자차익	13,940,025
	신종자본증권	334,900,000
	기타자본조정	(2,048,462)
		기업구조조정 촉진법에 따른

	공시금액
감자차익, 신증자본증권, 기타자본조정에 대한 기술	채권은행 등의 공동관리절차에 의한 제3차 금융채권자 협의회 결의(2024년 4월 30일)에 따라 채무 조정 등의 실시 효과로 계상하였습니다.

감자차손에 대한 공시

당분기말

(단위 : 백만원)

	공시금액
감자차손	(1,053,257)
감자차손	(1,110,861)
	인적분할과 관련하여 주주에게 배분할 미지급배당금(소유주에 대한 분배예정으로 분류되는 순자산의 공정가치)
	분할신설법인으로 배분되는 기존 자본
인적분할에 대한 기술	2020년 중 인적분할과 관련하여 주주에게 배분할 미지급배당금(소유주에 대한 분배예정으로 분류되는 순자산의 공정가치) 1,110,861백만원과 분할신설법인으로 배분되는 기존 자본의 합계인 57,605백만원의 차액인 1,053,257백만원을 감자차손으로 계상하였습니다.

전기말

(단위 : 백만원)

		공시금액
감자차손		(1,053,257)
감자차손	인적분할과 관련하여 주주에게 배분할 미지급배당금(소유주에 대한 분배예정으로 분류되는 순자산의 공정가치)	(1,110,861)
	분할신설법인으로 배분되는 기존 자본	57,605
인적분할에 대한 기술		2020년 중 인적분할과 관련하여 주주에게 배분할 미지급배당금(소유주에 대한 분배예정으로 분류되는 순자산의 공정가치) 1,110,861백만원과 분할신설법인으로 배분되는 기존 자본의 합계인 57,605백만원의 차액인 1,053,257백만원을 감자차손으로 계상하였습니다.

24. 이익잉여금

이익잉여금의 구성내역에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

			공시금액
이익잉여금			541,011,486
이익잉여금	법정적립금		20,557,966
	법정적립금	이익준비금	20,557,966
	임의적립금		505,193,313

		공시금액
미처분이익잉여금(미처리결손금)		15,260,207
자본을 구성하는 각 적립금의 성격과 목적에 대한 기술		상법 규정 한도내의 이익준비금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.

전기말

(단위 : 천원)

		공시금액	
이익잉여금		525,751,279	
이익잉여금	법정적립금	20,557,966	
	법정적립금	이익준비금	20,557,966
	임의적립금		434,893,638
	미처분이익잉여금(미처리결손금)		70,299,675
자본을 구성하는 각 적립금의 성격과 목적에 대한 기술		상법 규정 한도내의 이익준비금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.	

확정급여제도의 재측정요소의 변동내역에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

	공시금액
기초 확정급여제도의 재측정 적립금	(1,939,090)

	공시금액
순확정급여부채의 재측정요소(세전)	2,585,457
순확정급여부채의 재측정요소(법인세 효과)	(385,333)
기말 확정급여제도의 재측정 적립금	261,034

전기말

(단위 : 천원)

	공시금액
기초 확정급여제도의 재측정 적립금	(2,950,801)
순확정급여부채의 재측정요소(세전)	1,374,324
순확정급여부채의 재측정요소(법인세 효과)	(362,613)
기말 확정급여제도의 재측정 적립금	(1,939,090)

25. 기타자본구성요소

기타자본구성요소의 구성내역에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

		공시금액
기타자본구성요소		20,688,775
기타자본구성요소	기타포괄손익-공정가치측정 금융자산 평가손익	18,924,268
	환산 관련 외환차이 적립금	1,764,507
		기타포괄손익-공정가치측정 금융자산평가손익 중 지분상 품과 관련된 평가손익은 처

		공시금액
기타자본구성요소에 대한 기술		분시점에 이익잉여금으로 대체된 금액을 제외한 누적평가손익이며, 채무상품과 관련된 평가손익은 누적평가손익에서 손실충당금 및 처분에 따라 당기손익으로 재분류된금액을 가감한 후의 금액입니다. 기타포괄손익-공정가치측정항목으로 지정된 지분상품은 손상을 인식하지 아니하며, 동 지분상품의 평가로 인한 누적손익은 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 아니합니다. 이러한 지분상품과 관련하여 이익잉여금으로 대체된 누적이익은 당분기 및 전기 중에는 없습니다.

전기말

(단위 : 천원)

		공시금액
기타자본구성요소		18,329,716
기타자본구성요소	기타포괄손익-공정가치측정 금융자산 평가손익	18,924,154
	환산 관련 외환차이 적립금	(594,438)
		기타포괄손익-공정가치측정 금융자산평가손익 중 지분상 품과 관련된 평가손익은 처 분시점에 이익잉여금으로 대 체된 금액을 제외한 누적평 가손익이며, 채무상품과 관 련된 평가손익은 누적평가손 익에서 손실충당금 및 처분 에 따라 당기손익으로 재분

	공시금액
기타자본구성요소에 대한 기술	류된금액을 가감한 후의 금액입니다. 기타포괄손익-공정가치측정항목으로 지정된 지분상품은 손상을 인식하지 아니하며, 동 지분상품의 평가로 인한 누적손익은 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 아니합니다. 이러한 지분상품과 관련하여 이익잉여금으로 대체된 누적이익은 당분기 및 전기 중에는 없습니다.

기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익의 변동내역에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

	공시금액
기초 기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	18,924,154
기타포괄손익-공정가치측정항목의 순평가차액	151
기타포괄손익-공정가치측정항목 관련 법인세효과	(37)
기말 기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	18,924,268

전기말

(단위 : 천원)

	공시금액
기초 기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	9,108,844

	공시금액
기타포괄손익-공정가치측정항목의 순평가차액	13,120,851
기타포괄손익-공정가치측정항목 관련 법인세효과	(3,305,541)
기말 기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	18,924,154

외화환산적립금의 변동내역에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

	공시금액
기초 외화환산적립금	(594,438)
해외사업장순자산의 환산으로 인한 외환차이	2,358,945
기말 외화환산적립금	1,764,507
외화환산적립금에 대한 기술	해외사업장의 순자산을 해외사업장의 기능통화에서 당사의 표시통화(원화)로 환산함에 따라 발생하는 외환차이는 기타포괄손익에 직접 인식되며 외화환산적립금에 누계됩니다. 해외사업장순투자의 위험회피로 지정된 위험회피수단에서 발생한 이익 및 손실은 외화환산적립금에 포함됩니다. 이전에 외화환산적립금에 누계되었던 외환차이는 해외사업장을 처분하거나 일부 처분하는 시점에 당기손익으로 재분류됩니다.

전기말

(단위 : 천원)

	공시금액
기초 외화환산적립금	(1,171,053)

	공시금액
해외사업장순자산의 환산으로 인한 외환차 이	576,615
기말 외화환산적립금	(594,438)
외화환산적립금에 대한 기술	해외사업장의 순자산을 해외사업장의 기능 통화에서 당사의 표시통화(원화)로 환산함 에 따라 발생하는 외환차이는 기타포괄손익 에 직접 인식되며 외화환산적립금에 누계됩 니다. 해외사업장순투자의 위험회피로 지정 된 위험회피수단에서 발생한 이익 및 손실 은 외화환산적립금에 포함됩니다. 이전에 외화환산적립금에 누계되었던 외환차이는 해외사업장을 처분하거나 일부 처분하는 시 점에 당기손익으로 재분류됩니다.

26. 수익

고객과의 계약에서 생기는 수익의 구분에 대한 공시
당분기

(단위 : 천원)

		재화나 용역의 이전 시기							재화나 용역의 이전 시기 합계
		기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스				한 시점에 이전하는 재화나 서비스			
		부문							
		건설부문		기타부문		건설부문			
		지역		지역 합계	지역	지역 합계	지역	지역 합계	
		국내	해외		국내		국내		
매출액		300,871,918	15,856,779	316,728,697	3,929,901	3,929,901	4,380,861	4,380,861	325,039,459
매출액	공사수익	300,871,918	15,856,779	316,728,697	0	0	0	0	316,728,697
	분양수익	0	0	0	0	0	4,380,861	4,380,861	4,380,861
	투자부동산에서 발생한 임대수익	0	0	0	33,601	33,601	0	0	33,601
	기타수입	0	0	0	3,896,300	3,896,300	0	0	3,896,300
투자부동산에서 발생한 임대수익에 대한 기술									해당 수익원천은 기업회계기준서 제1116호 '리스'의 적용범위에 포함되는 리스계약에서 발생한 것입니다.

전분기

(단위 : 천원)

		재화나 용역의 이전 시기							재화나 용역의 이전 시기 합계
		기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스				한 시점에 이전하는 재화나 서비스			
		부문							
		건설부문		기타부문		건설부문			
		지역		지역 합계	지역	지역 합계	지역	지역 합계	
		국내	해외		국내		국내		
매출액		505,811,831	15,178,527	520,990,358	4,953,993	4,953,993	82,429,032	82,429,032	608,373,383
매출액	공사수익	458,813,423	15,178,527	473,991,950	0	0	0	0	473,991,950
	분양수익	46,998,408	0	46,998,408	0	0	82,429,032	82,429,032	129,427,440
	투자부동산에서 발생한 임대수익	0	0	0	38,629	38,629	0	0	38,629
	기타수입	0	0	0	4,915,364	4,915,364	0	0	4,915,364
									해당 수익원천은

		재화나 용역의 이전 시기						재화나 용역의 이전 시기 합계
		기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스			한 시점에 이전하는 재화나 서비스			
		부문						
		건설부문		기타부문		건설부문		
		지역		지역		지역		
		국내	해외	지역 합계	지역 국내	지역 합계	지역 국내	지역 합계
투자부동산에서 발생한 임대수익에 대한 기술								기업회계기준서 제1116호 '리스'의 적용범위에 포함되는 리스계약에서 발생한 것입니다.

27. 비용의 성격별 분류

비용의 성격별 분류 공시

당분기

(단위 : 천원)

	판매비와관리비	매출원가	기능별 항목 합계
성격별 비용 합계	19,351,668	294,206,761	313,558,429
재고자산의 변동	0	(9,220,701)	(9,220,701)
사용된 원재료비	0	32,313,210	32,313,210
임직원보상	8,091,514	19,895,422	27,986,936
외주비	0	217,232,580	217,232,580

		판매비와관리비	매출원가	기능별 항목 합 계
성격별 비용 합 계	중기비	0	2,371,503	2,371,503
	수도광열비	2,403	2,496,242	2,498,645
	세금과공과	871,426	5,121,051	5,992,477
	지급임차료	14,631	501,502	516,133
	감가상각비	436,770	266,014	702,784
	기술개발비	3,838,426	4,642,220	8,480,646
	지급수수료	4,019,463	7,124,640	11,144,103
	무형자산상각비	31,166	0	31,166
	안전관리비	0	2,442,514	2,442,514
	하자보수비	508,441	2,540,675	3,049,116
	대손상각비	215,097	0	215,097
	주택관리비	53,990	0	53,990
	기타	1,268,341	6,479,889	7,748,230

전분기

(단위 : 천원)

		판매비와관리비	매출원가	기능별 항목 합 계
성격별 비용 합계		21,996,743	580,805,460	602,802,203
성격별 비용 합	재고자산의 변동	0	74,103,641	74,103,641
	사용된 원재료비	0	89,190,924	89,190,924
	임직원보상	8,520,343	20,379,377	28,899,720
	외주비	0	353,939,198	353,939,198
	중기비	0	847,892	847,892
	수도광열비	2,308	3,098,695	3,101,003
	세금과공과	1,001,219	12,586,188	13,587,407
	지급임차료	4,642	893,453	898,095
	감가상각비	717,737	807,842	1,525,579

		판매비와관리비	매출원가	기능별 항목 합 계
계	기술개발비	6,684,454	428,957	7,113,411
	지급수수료	2,354,943	5,931,930	8,286,873
	무형자산상각비	101,481	196,651	298,132
	안전관리비	0	3,054,479	3,054,479
	하자보수비	166,055	3,675,980	3,842,035
	대손상각비	1,000,882	0	1,000,882
	주택관리비	47,940	0	47,940
	기타	1,394,739	11,670,253	13,064,992

28. 기타영업외수익 및 비용

기타수익 및 기타비용

당분기

(단위 : 천원)

		공시금액
기타영업외수익		4,030,626
기타영업외수익	재고자산처분이익	0
	당기손익-공정가치측정금융 자산평가이익	52
	금융지급보증수익	25,779
	소송충당부채환입	2,769,749
	기타충당부채환입	0
	잡이익	1,235,046
기타영업외비용		(4,387,804)
	유형자산처분손실	0
	당기손익-공정가치측정금융 자산평가손실	(211,362)

		공시금액
기타영업외비용	기타포괄손익-공정가치측정 금융자산처분손실	(203,693)
	기부금	0
	소송총당손실	(3,098,599)
	잡손실	(874,150)

전분기

(단위 : 천원)

		공시금액
기타영업외수익		2,215,652
기타영업외수익	재고자산처분이익	21,916
	당기손익-공정가치측정금융 자산평가이익	70,241
	금융지급보증수익	37,936
	소송총당부채환입	0
	기타총당부채환입	912,900
	잡이익	1,172,659
기타영업외비용		(6,984,370)
기타영업외비용	유형자산처분손실	(3)
	당기손익-공정가치측정금융 자산평가손실	(4,437)
	기타포괄손익-공정가치측정 금융자산처분손실	(1,245,237)
	기부금	(257)
	소송총당손실	(4,680,954)
	잡손실	(1,053,482)

29.30. 금융수익과 금융비용

금융수익 및 금융비용

당분기

(단위 : 천원)

					공시금액	
금융수익					6,678,890	
금융수익	유효이자율법을 사용하여 계산한 이자수익				3,345,338	
	유효이자율법을 사용하여 계산한 이자수익	상각후원가로 측정하는 금융자산의 이자수익			3,342,760	
			기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 이자수익			2,578
	기타금융수익				3,333,552	
	기타금융수익	배당금수익(금융수익)			2,963,078	
채무면제이익(금융수익)			370,474			
금융원가					5,128,028	
금융원가	이자비용				4,731,916	
	이자비용	차입원가	차입원가			
			발생한 차입원가	발생한 차입원가 합계		2,872,266
				합계	차입금 이자비용	2,395,660
		사채 이자비용			476,606	
			자본화된 차입원가			
		비용으로 인식된 차입원가				2,872,266
	현재가치할인차금 상각				1,859,650	
	리스 이자				396,112	
채무면제손실				0		

전분기

(단위 : 천원)

					공시금액
금융수익					27,862,102
금융수익	유효이자율법을 사용하여 계산한 이자수익				2,314,725
	유효이자율법을 사용하여 계산한 이자수익	상각후원가로 측정하는 금융자산의 이자수익			2,304,273
			기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 이자수익		
	기타금융수익				25,547,377
	기타금융수익	배당금수익(금융수익)			25,547,377
채무면제이익(금융수익)			0		
금융원가					23,046,533
이자비용				5,432,704	

					공시금액
금융원가	이자비용	차입원가			
		차입원가	발생한 차입원가 합계		3,285,740
			발생한 차입원가 합계	차입금 이자비용	2,809,438
				사채 이자비용	476,302
			자본화된 차입원가		0
			비용으로 인식된 차입원가		3,285,740
	현재가치할인차금 상각			2,146,964	
리스 이자				439,177	
채무면제손실				17,174,652	

금융상품의 범주별 손익의 공시

당분기

(단위 : 천원)

	자산과 부채						자산과 부채 합계
	금융자산, 범주			금융부채, 범주			
	상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	당기손익인식금융자산	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산	종속기업 및 관계기업투자	상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주	PF충당부채	
금융수익	3,342,760	294,712	808,003	1,862,941	370,474		6,678,890
금융원가					5,128,028	0	5,128,028

전분기

(단위 : 천원)

	자산과 부채						자산과 부채 합계
	금융자산, 범주			금융부채, 범주			
	상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	당기손익인식금융자산	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산	종속기업 및 관계기업투자	상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주	PF충당부채	
금융수익	2,304,273	64,403	797,965	24,695,461	0		27,862,102
금융원가					5,871,881	17,174,652	23,046,533

31. 종속·관계기업투자손익

관계종속기업투자손익의 내역

당분기

(단위 : 천원)

	공시금액
종속기업 및 관계기업투자손익	0

전분기

(단위 : 천원)

	공시금액
종속기업 및 관계기업투자손익	0

32. 계속영업과 관련된 법인세

법인세비용(수익)의 주요 구성요소

	공시금액
법인세비용에 대한 기술	법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 경영진의 가중평균연간법인세율에 대한 최선의 추정치에 중간재무보고기간의 세전손익을 곱하여 산정된 금액으로 인식하였습니다. 중간재무제표의 유효법인세율은 경영진이 예상하는 연간재무제표에 대한 유효법인세율과 다를 수 있습니다.

33. 주당이익

주당이익

당분기

(단위 : 천원)

	보통주
분기순이익	13,060,083
신종자본증권 이자상당액	(2,470,574)
보통주에 귀속되는 당기순이익(손실)	10,589,509
가중평균유통보통주식수	297,584,728
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	36
희석주당이익(손실) (단위 : 원)	36

전분기

(단위 : 천원)

	보통주
분기순이익	447,730
신종자본증권 이자상당액	(2,470,574)
보통주에 귀속되는 당기순이익(손실)	(2,022,844)
가중평균유통보통주식수	293,947,132
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	(7)
희석주당이익(손실) (단위 : 원)	(7)

가중평균유통보통주식수의 계산내역에 대한 공시

당분기

		발행주식	자기주식	유통주식 합계
유통주식수의 조정				
	유통주식수의 수량	297,590,078	(5,350)	297,584,728

		발행주식	자기주식	유통주식 합계
유통주식수의 조정	출자전환, 유통보통주식수	0	0	0
	유통주식수의 합계	297,590,078	(5,350)	297,584,728
출자전환의 가중치(일)				0
가중평균유통보통주식수의 조정				
가중평균유통보통주식수의 조정	가중평균유통보통주식수(적수)	26,783,107,020	(481,500)	26,782,625,520
	출자전환, 유통보통주식수(적수)	0	0	0
	가중평균유통보통주식수(적수) 합계	26,783,107,020	(481,500)	26,782,625,520
일수				90
가중평균유통보통주식수				297,584,728

전분기

		발행주식	자기주식	유통주식 합계
유통주식수의 조정				
유통주식수의 조정	유통주식수의 수량	293,855,621	(5,350)	293,850,271
	출자전환, 유통보통주식수	217,937	0	217,937
	유통주식수의 합계	294,073,558	(5,350)	294,068,208
출자전환의 가중치(일)				40
가중평균유통보통주식수의 조정				
	가중평균유통보통주식수(적수)	26,447,005,890	(481,500)	26,446,524,390

		발행주식	자기주식	유통주식 합계
가중평균유통보 통주식수의 조정	출자전환, 유통 보통주식수(적수)	8,717,480	0	8,717,480
	가중평균유통보 통주식수(적수) 합계	26,455,723,370	(481,500)	26,455,241,870
일수				90
가중평균유통보통주식수				293,947,132

34. 계약자산과 계약부채

도급공사의 미청구공사와 초과청구공사의 내역

당분기말

(단위 : 천원)

	장부금액			
	총장부금액			
	전체 계약			전체 계약 합계
	도급공사	분양공사	기타공사	
누적발생원가	3,502,998,397	0	34,488,639	3,537,487,036
누적이익	231,657,476	0	2,155,640	233,813,116
누적손실	63,149,500	0	0	63,149,500
누적발생원가+ 누적이익-누적 손실	3,671,506,373	0	36,644,279	3,708,150,652
진행청구액	3,383,268,735	0	25,504,662	3,408,773,397
누적발생원가+ 누적이익-누적 손실-진행청구	288,237,638	0	11,139,617	299,377,255

	장부금액			
	총장부금액			
	전체 계약			전체 계약 합계
	도급공사	분양공사	기타공사	
액				
미청구공사	347,685,419	0	11,144,090	358,829,509
초과청구공사	59,447,781	0	4,473	59,452,254
미청구공사-초과청구공사	288,237,638	0	11,139,617	299,377,255
미청구공사에 대한 기술				상기의 미청구공사 금액은 기대 신용손실 반영 전 기준 금액입니다.
초과청구공사에 대한 기술				상기의 분양공사 초과청구공사 금액은 인도기준 금액이 제외된 금액입니다.

전기말

(단위 : 천원)

	장부금액			
	총장부금액			
	전체 계약			전체 계약 합계
	도급공사	분양공사	기타공사	
누적발생원가	3,397,368,317	430,687,490	32,337,610	3,860,393,417
누적이익	215,833,066	49,169,297	1,990,864	266,993,227
누적손실	61,326,167	0	0	61,326,167
누적발생원가+누적이익-누적손실	3,551,875,216	479,856,787	34,328,474	4,066,060,477

	장부금액			
	총장부금액			
	전체 계약			전체 계약 합계
	도급공사	분양공사	기타공사	
진행청구액	3,300,846,181	479,856,787	23,323,946	3,804,026,914
누적발생원가+ 누적이익-누적 손실-진행청구 액	251,029,035	0	11,004,528	262,033,563
미청구공사	314,083,157	0	11,009,001	325,092,158
초과청구공사	63,054,122	0	4,473	63,058,595
미청구공사-초 과청구공사	251,029,035	0	11,004,528	262,033,563
미청구공사에 대 한 기술				상기의 미청구공 사 금액은 기대 신용손실 반영 전 기준 금액입 니다.
초과청구공사에 대한 기술				상기의 분양공사 초과청구공사 금액은 인도기준 금액이 제외된 금액입니다.

진행중인 도급공사의 계약내용

당분기말

(단위 : 천원)

	전체 계약		
	도급공사		
	지역		지역 합계
	국내	해외	
총계약금액	7,319,678,680	459,675,806	7,779,354,486
총공사예정원가	6,813,753,345	424,253,368	7,238,006,713
총공사손실예상액	63,001,791	0	63,001,791

전기말

(단위 : 천원)

	전체 계약		
	도급공사		
	지역		지역 합계
	국내	해외	
총계약금액	6,917,058,236	456,149,753	7,373,207,989
총공사예정원가	6,481,727,760	420,733,516	6,902,461,276
총공사손실예상액	61,168,755	0	61,168,755

나머지 수행의무에 배분된 거래가격에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

	전체 계약					전체 계약 합계
	도급공사			분양공사		
	지역		지역 합계	지역	지역 합계	
	국내	외국		국내		
기초 계약잔액	4,257,164,665	51,235,953	4,308,400,618	165,998	165,998	4,308,566,616
신규 계약액	329,359,881	0	329,359,881	0	0	329,359,881
추가 계약 및 계약 변경액	169,231,710	3,526,054	172,757,764	(165,998)	(165,998)	172,591,766
공사수익 계상액	(300,871,918)	(15,856,779)	(316,728,697)	0	0	(316,728,697)
기말 계약잔액	4,454,884,338	38,905,228	4,493,789,566	0	0	4,493,789,566

전기말

(단위 : 천원)

	전체 계약					전체 계약 합계
	도급공사			분양공사		
	지역		지역 합계	지역	지역 합계	
	국내	외국		국내		
기초 계약잔액	4,208,750,427	109,288,498	4,318,038,925	94,357,493	94,357,493	4,412,396,418
신규 계약액	1,618,868,356	0	1,618,868,356	0	0	1,618,868,356
추가 계약 및 계약 변경액	78,856,840	(14,661,209)	64,195,631	(4,550,549)	(4,550,549)	59,645,082
공사수익 계상액	(1,649,310,958)	(43,391,336)	(1,692,702,294)	(89,640,946)	(89,640,946)	(1,782,343,240)
기말 계약잔액	4,257,164,665	51,235,953	4,308,400,618	165,998	165,998	4,308,566,616

계약자산인 미청구공사의 잔액

당분기말

(단위 : 천원)

	장부금액					장부금액 합계
	총장부금액				손상차손누계액	
	전체 계약			전체 계약 합계	전체 계약 합계	
	도급공사	분양공사	기타공사			
미청구공사	347,685,419	0	11,144,090	358,829,509	(10,957,666)	347,871,843
미청구공사 손실 총당금에 대한 기술						당사는 기업회계 기준서 제1109호에 따라 계약 자산에 대한 손실총당금을 인식하고 있으며, 기업회계기준서 제1115호의 적용 범위에 포함되는 거래에서 발생하는 계약자산의 경우 전체기간의 기대신용손실을 인식합니다.

전기말

(단위 : 천원)

	장부금액					장부금액 합계
	총장부금액				손상차손누계액	
	전체 계약			전체 계약 합계	전체 계약 합계	
	도급공사	분양공사	기타공사			
미청구공사	314,083,157	0	11,009,001	325,092,158	(10,935,755)	314,156,403
						당사는 기업회계 기준서 제1109호에 따라 계약 자산에 대한 손

	장부금액					장부금액 합계
	총장부금액				손상차손누계액	
	전체 계약			전체 계약 합계	전체 계약 합계	
	도급공사	분양공사	기타공사			
미청구공사 손실 총당금에 대한 기술통계						실충당금을 인식하고 있으며, 기업회계기준서 제 1115호의 적용 범위에 포함되는 거래에서 발생하는 계약자산의 경우 전체기간의 기대신용손실을 인식합니다.

계약자산의 기대신용손실의 변동

당분기말

(단위 : 천원)

	금융상품		
	계약자산		
	장부금액		
	손상차손누계액		
	기대신용손실 측정의 유형		
	전체기간 기대신용손실		
	금융상품의 신용손상		금융상품의 신용손상 합계
	신용이 손상되지 않은 금융상품	신용이 손상된 금융상품	
기초금융자산	(916,050)	(10,019,705)	(10,935,755)
기대신용손실전(환) 입, 금융자산	(21,911)	0	(21,911)
제각을 통한 감소, 금 융자산	0	0	0
기말금융자산	(937,961)	(10,019,705)	(10,957,666)

전기말

(단위 : 천원)

	금융상품		
	계약자산		
	장부금액		
	손상차손누계액		
	기대신용손실 측정의 유형		
	전체기간 기대신용손실		
	금융상품의 신용손상		금융상품의 신용손상 합계
	신용이 손상되지 않 은 금융상품	신용이 손상된 금융 상품	
기초금융자산	(1,245,213)	(10,019,705)	(11,264,918)
기대신용손실전(환) 입, 금융자산	329,163	0	329,163
제각을 통한 감소, 금 융자산	0	0	0
기말금융자산	(916,050)	(10,019,705)	(10,935,755)

계약부채인 초과청구공사와 분양선수금의 내역

당분기말

(단위 : 천원)

		도급공사	분양공사	전체 계약 합계
계약부채		59,452,254	9,013,792	68,466,046
계약부채	초과청구공사	59,452,254	0	59,452,254
	분양선수금	0	9,013,792	9,013,792
		재무제표 상 초	재무제표 상 기	건설계약과 관련 한 계약부채는 건설계약에 따라 고객에게 청구/ 회수한 잔액이며 , 계약상 대금 청

		도급공사	분양공사	전체 계약 합계
계약부채에 대한 기술		과청구공사로 구성되어 있습니다 .	타부채 중 분양 선수금 계정으로 구성되어 있습니다.	구, 회수 일정에 따라 청구, 수취한 금액이 원가 기준 투입법에 따라 그때까지 인식한 수익을 초과하는 경우에 발생합니다.

전기말

(단위 : 천원)

		도급공사	분양공사	전체 계약 합계
계약부채		63,058,595	8,512,655	71,571,250
계약부채	초과청구공사	63,058,595	0	63,058,595
	분양선수금	0	8,512,655	8,512,655
계약부채에 대한 기술		재무제표 상 초과청구공사로 구성되어 있습니다 .	재무제표 상 기 타부채 중 분양 선수금 계정으로 구성되어 있습니다.	건설계약과 관련한 계약부채는 건설계약에 따라 고객에게 청구/회수한 잔액이며, 계약상 대금 청구, 회수 일정에 따라 청구, 수취한 금액이 원가 기준 투입법에 따라 그때까지 인식한 수익을 초과하는 경우에 발생합니다.

계약부채에 대한 공시

당분기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익	30,127
과거 보고기간에 이행했거나 부분적으로 이행한 수행의무에 대한 수익	0

전분기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익	78,233
과거 보고기간에 이행했거나 부분적으로 이행한 수행의무에 대한 수익	87

진행중인 주요 분양공사의 내역

당분기말

(단위 : 천원)

	전체 계약													
	분양공사													
	분양공사1	분양공사2	분양공사3	분양공사4	분양공사5	분양공사6	분양공사7	분양공사8	분양공사9	분양공사10	분양공사11	분양공사12	분양공사13	분양공사14
공사명									경기광주민간공 원공동주택사업			의왕오전나구역 확장및옵션공사	부산 메디컬카운 티옵션공사	화성동탄2 A78 L공공주택사업 옵션공사
총분양금액									27,463,336			10,803,091	2,948,273	8,345,336

전체 계약														
분양공사														
	분양공사1	분양공사2	분양공사3	분양공사4	분양공사5	분양공사6	분양공사7	분양공사8	분양공사9	분양공사10	분양공사11	분양공사12	분양공사13	분양공사14
누적분양수입									0			0	0	
미청구공사									0			0	0	
분양미수금									15,923			0	730	
분양선수금									6,366,453			0	299,435	1,718,4

전기말

(단위 : 천원)

전체 계약														
분양공사														
	분양공사1	분양공사2	분양공사3	분양공사4	분양공사5	분양공사6	분양공사7	분양공사8	분양공사9	분양공사10	분양공사11	분양공사12	분양공사13	분양공사14
공사명	양산시송지구 공동주택 건설사업	과천시식정정보타운공동주택 건설사업	위례 A2-6블럭 민간참여 공공주택사업	인천용마루홍성오관 주거환경개선사업	행정중심복합도시6-3생활권	대전천동3구역 공동주택	창원북면강계2지구공동주택	동탄2신도시 공동주택사업	경기광주민간공원공동주택사업	익산부송4지구 옵션공사	광주남구덕림확장및옵션공사	의왕오전나구역 확장및옵션공사		
총분양금액	328,514,674	430,248,874	35,436,218	127,318,451	175,497,892	129,566,986	248,771,521	264,206,104	27,463,336	3,825,195	1,545,045	10,803,091		
누적분양수입	317,360,106	429,818,351	35,329,729	127,302,209	175,632,557	130,369,169	248,198,222	252,824,921	0	2,365,486	1,479,218	0		
미청구공사	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
분양미수금	0	152,958	910,538	2,290,844	113,848	2,193,550	107,280	1,249,791	0	0	2,663	0		
분양선수금	6,269	0	0	1,828	0	1,153	2,955	45,188	6,178,143	140,839	1,220	0		

총계약수익과 총계약원가의 추정치 변경

(단위 : 천원)

	기업 전체 총계		기업 전체 총계 합계
	영업부문		
	토목본부	건축본부	
총계약수익 및 총계약원가의 추정의 변동	23,724,166	23,171,533	46,895,699
총계약수익과 원가의 추정 변동이 당기손익에 미치는 영향	4,210,968	6,964,942	11,175,910
총계약수익과 원가의 추정 변동이 미래손익에 미치는 영향	19,513,198	16,206,591	35,719,789
미청구공사(초과청구공사)의 변동	4,210,968	6,964,942	11,175,910
유동공사손실충당부채	7,217,182	142,929	7,360,111
총계약수익과 총계약원가의 추정치 변경			전기말 현재 진행 중이었던 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준 수익을 인식하는 건설부문의 계약으로서 계약의 총계약금액 및 총계약

	기업 전체 총계		기업 전체 총계 합계
	영업부문		
	토목본부	건축본부	
에 대한 기술			원가에 대한 당분기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당분기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 미치는 영향

직전 회계연도 매출액의 5 퍼센트 이상인 경우의 계약별 정보

계약명	주요계약1		주요계약2		주요계약3		주요계약4		총장부금액
	장부금액		장부금액		장부금액		장부금액		
	총장부금액	손상차손누계액	총장부금액	손상차손누계액	총장부금액	손상차손누계액	총장부금액	손상차손누계액	
계약일, 수주산업									
계약상 완성기한, 수주산업									
진행률, 수주산업									
계약자산, 수주산업									

		주요계약1			주요계약2			주요계약3			주요계약4			총장부금액
		장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	
		총장부금액	손상치손누계액		총장부금액	손상치손누계액		총장부금액	손상치손누계액		총장부금액	손상치손누계액		
계약자산, 수주산업	미청구공사	12,406,693	(58,311)	12,348,382	1,639,384	(7,705)	1,631,679	11,560,878	(54,336)	11,506,542	2,104,167	0	2,104,167	12,222,300
수취채권, 수주산업	공사미수금	16,720,000	(78,584)	16,641,416	1,647,026	(7,741)	1,639,285	0	0	0	0	0	0	1,449,900
	분양미수금	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

35. 합작공사

주요 합작공사의 내역

(단위 : 천원)

	전체 계약													
	합작공사													
	합작공사1	합작공사2	합작공사3	합작공사4	합작공사5	합작공사6	합작공사7	합작공사8	합작공사9	합작공사10	합작공사11	합작공사12	합작공사13	
합작공사명	고속국도 제400호선 김포~파주 간 건설공사(제2공구)	서울도시철도 9호선 4단계 연장사업 2공구 건설공사	도봉산~옥정 광역철도 3공구 건설공사	평택~오송 2복선화 제3공구 건설공사(T/K)	남해 서면~여수 신덕 국도건설공사	수도권광역급행철도 B노선 민간투자사업	남양주왕숙 국도 47호선 이설(지하화) 공사	옥정~포천 광역철도 1공구 건설공사	화성동탄2 A78B L 공공주택사업	고속국도 제30호선 서산~영덕선 대산~당진간 건설공사(제3공구)	부산항 진해신항 남측 방파호안(1단계 1공구) 축조공사	부산항 진해신항 컨테이너부두 1-1단계(2공구) 축조공사	포천양수발전소 1,2호기 토건공사	
총공사금액	581,401,098	264,610,271	172,009,158	345,610,274	683,522,225	3,829,260,000	987,909,322	366,267,027	308,914,074	169,286,859	297,435,455	550,072,455	479,773,635	
지분금액	104,652,198	112,730,591	135,233,600	157,598,285	170,880,556	114,877,800	197,581,864	164,820,162	169,902,741	152,358,173	89,230,636	181,523,910	95,954,727	
지분율	0.1800	0.4260	0.7862	0.4560	0.2500	0.0300	0.2000	0.4500	0.5500	0.9000	0.3000	0.3300	0.2000	

36. 특수관계자와의 거래

(1) 당분기말 현재 당사의 특수관계자 내역은 다음과 같습니다.

특수관계 종류	회 사 명
유의적인 영향력을 행사하는 기업 (주1,2)	한국산업은행
종속기업	대구남부에이엠씨(주), (주)인제스피디움, (주)태영유니시티, 네오시티(주), (주)태영디앤아이, (주)에코시티개발, 대동산업단지(주), 진천테크노폴리스개발(주), 태영동부환경(주), 천안에코파크(주), 뉴어반시티(주), 포레어반시티(주), 프로젝트티와이(주), (주)엠시에타호텔광명, 김해대동로지스1호(주), 김해대동로지스2호(주)
관계기업	우리병영(주), (주)에코시티, (주)부산이앤이, 제이충무(주), 경산에코에너지(주), 평화비티엘(주), 충무(주), 전주리싸이클링에너지(주), 신경주지역개발(주), 신경주역세권공영개발(주), (주)이너시티개발, (주)지파크개발, 수원갤러리아역세권복합개발피에프브이(주), 김해대동첨단산업단지(주), (주)군포복합개발피에프브이, 마곡씨피포피에프브이(주), 창원자족형복합행정타운(주), 상봉아이알디피에프브이(주), (주)이지스엠에프용답위탁관리부동산투자회사, 목동아이알디피에프브이(주), 지엠파크(주), 개봉아이알디피에프브이(주), (주)알앤디원, 대구남부순환도로(주), 강릉엘앤디(주), 성수티에스피에프브이(주), 독산아이알디피에프브이(주), 성수티에스2차피에프브이(주), (주)제이케이주택개발, (주)운한개발, 천안제6산단(주), (주)빅트라이앵글피에프브이, 팔용터널(주), 서울북부고속도로(주), 이레일(주), 단결(주), 용인클린위더(주), 김제에스엠씨(주), 경주에스엠씨(주), 제이경주에스엠씨(주), 문경에스엠씨(주), 영주에스엠씨(주), 제이영주에스엠씨(주), 해양문화(주), 충의병영(주), 선봉병영(주), 강군병영(주), 디오션259피에프브이(주), 창원복합행정타운개발(주), 삼계개발(주), 네오트랜스(주), 신분당선(주), 부산신항웅동개발(주), 춘천바이오텍(주)
대규모기업집단체열회사 (주3)	(주)블루원, (주)평택싸이로, (주)에스비에스, (주)에스비에스엠앤씨, (주)에스비에스디앤피, (주)빈지웍스, (주)시엘에스, SBS International, INC, (주)에스비에스네오파트너스, (주)에스비에스미디어넷, STT Media Group, LLC, 스마트미디어랩(주), (주)에스비에스 에이앤티, (주)디엠씨미디어, (주)스튜디오일육일, (주)스튜디오프리즘, (주)에스비에스 아이, (주)티와이홀딩스, (주)티와이제일호기업구조조정부동산투자회사, (주)원온, 스튜디오에스(주), (유)해운대미디어플러스, (주)스튜디오라이프 등.

(주1) 당사의 의사결정기구에 참여할 수 있는 권리를 보유하고 있으므로 당사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업으로 분류하였습니다.

한국채택국제회계기준 제1024호 '특수관계자 공시'의 정부특수관계기업 관련 공시 면제 규정에 따라, 정부특수관계기

- (주1) 당사의 의사결정기구에 참여할 수 있는 권리를 보유하고 있으므로 당사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업으로 분류 하였습니다.
- (주2) 한국채택국제회계기준 제1024호 '특수관계자 공시'의 정부특수관계기업 관련 공시 면제 규정에 따라, 정부특수관계기업과의 모든 거래 및 약정, 채권, 채무잔액이 당사의 공시에 포함되어 있는 것은 아닙니다.
- 한국채택국제회계기준 제1024호 문단 9에서 정의하는 특수관계자에는 해당하지 않으나, 공정거래위원회가 지정한 대
- (주3) 규모기업집단체열회사는 한국채택국제회계기준 제1024호 문단 10에서 규정하는 실질관계에 따른 특수관계자라는 증권선물위원회의 의결사항에 따라 특수관계자로 분류되는 회사 등입니다.

특수관계자거래에 대한 공시
당분기

		당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	종속기업												
			한국산업은행	(주)에코시티개발	(주)태영디앤아이	네오시티(주)	진천테크노폴리스개발(주)	경산에코에너지(주)	전주리싸이클링에너지(주)	신경주역세권공영개발(주)	김해대동첨단산업단지(주)	(주)군포복합개발에프브이	(주)지파크개발	마곡씨피포피에프브이(주)	상봉아이알디에프브이(주)
특수관계자거래															
특수관계자거래	공사수입금, 특수관계자거래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	664	10,786,977	14,241,336	0	
	수입배당금, 특수관계자거래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	기타수입, 특수관계자거래	89,272	0	0	0	0	0	1,301,438	0	0	0	0	0	0	
	잠이익, 특수관계자거래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	지급수수료, 특수관계자거래	4,500	0	15,241	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	경비, 특수관계자거래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

		전체												
		특수관계자												
		종속기업												
당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업														
		한국산업은행	(주)에코시티개발	(주)태영디앤아이	네오시티(주)	진천테크노폴리스개발(주)	경산에코에너지(주)	전주리싸이클링에너지(주)	신경주역세권공영개발(주)	김해대동청단산업단지(주)	(주)군포복합개발피에프브이	(주)지파크개발	마곡씨피포피에프브이(주)	상봉아이알디에프브이(주)
특수관계자거래	관계자거래	1,637,293	0	0	0	0	24,709	2,084,571	0	0	94,286	0	0	0
	잡이익, 특수관계자거래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	지급수수료, 특수관계자거래	5,000	(97,000)	15,090	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	경비, 특수관계자거래	55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(3,793)	0
	소모품비외, 특수관계자거래	0	0	25,150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	재료비, 특수관계자거래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
특수관계의 성격에 대한 기술														

특수관계자거래의 채권·채무 잔액에 대한 공시
당분기말

		전체												
		특수관계자												
		종속기업												
		(주)태영디앤아이	네오시티(주)	대동산업단지(주)	(주)에코시티개발	뉴어반시티(주)	(주)에코시티	전주리싸이클링에너지(주)	신경주역세권공영개발(주)	(주)지파크개발	김해대동청단산업단지(주)	수원갤러리아역세권복합개발피에프브이(주)	마곡씨피포피에프브이(주)	지엠파크(주)
특수관계자거래의 채권·채무 잔액														

		전체												
		특												
		종속기업												
		(주)태영디앤아이	네오시티(주)	대동산업단지(주)	(주)에코시티개발	뉴어반시티(주)	(주)에코시티	전주리싸이클링에너지(주)	신경주역세권공영개발(주)	(주)지파크개발	김해대동첨단산업단지(주)	수원갤러리아역세권복합개발피에프비(주)	마곡씨피포피에프비(주)	지엠파크(주)
특수관계자거래의 채권·채무 잔액	공사미수금, 총액, 특수관계자 채권·채무	6,630,187	0	0	0	0	0	0	0	35,207,475	171,341,105	0	0	
	미청구공사, 총액, 특수관계자 채권·채무	0	0	0	0	0	0	0	0	0	77,667	0	0	701,700
	미수금, 총액, 특수관계자 채권·채무	445,183	1,137,174	9,802	112,090	2,063,836	0	641,489	0	20,075	0	0	22,827,191	
	선급금, 특수관계자 채권·채무	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	장기공사미수금, 총액, 특수관계자 채권·채무	0	6,045,444	0	0	0	3,323,558	0	10,947,866	0	0	34,559,908	0	8,796,800
	영업보증금, 특수관계자 채권·채무	81,393	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	초과청구공사, 특수관계자 채권·채무	0	0	0	0	0	0	0	0	3,075,967	17,020,773	0	0	257,300
	회원권, 무형자산, 특수관계자													
특수관계의 성격에 대한 추가정보	(주)태영디앤아이로부터 본사 건물(경기도 광명시 소재)에 대하여 리스계약을 체결하고 있습니다.													

전체													
특													
종속기업													
	(주)태영디앤아이	네오시티(주)	대동산업단지(주)	(주)에코시티개발	뉴어반시티(주)	(주)에코시티	전주리싸이클링에너지(주)	신경주역세권공영개발(주)	(주)지파크개발	김해대동첨단산업단지(주)	수원갤러리아역세권복합개발피에프브이(주)	마곡씨피오피에프브이(주)	지엠파크(주)
특수관계자거래의 채권·채무 잔액에 대한 기술													

전기말

전체													
특													
종속기업													
	(주)태영디앤아이	네오시티(주)	대동산업단지(주)	(주)에코시티개발	뉴어반시티(주)	(주)에코시티	전주리싸이클링에너지(주)	신경주역세권공영개발(주)	(주)지파크개발	김해대동첨단산업단지(주)	수원갤러리아역세권복합개발피에프브이(주)	마곡씨피오피에프브이(주)	지엠파크(주)
특수관계자거래의 채권·채무 잔액													
공사미수금, 총액, 특수관계자	7,809,134	0	0	0	0	0	0	0	16,791,585	171,341,105	0	0	

		전체												
		특												
		종속기업												
		(주)태영디앤아이	네오시티(주)	대동산업단지(주)	(주)에코시티개발	뉴어반시티(주)	(주)에코시티	전주리싸이클링에너지(주)	신경주역세권공영개발(주)	(주)지파크개발	김해대동첨단산업단지(주)	수원갤러리아역세권복합개발피에프비이(주)	마곡씨피오피에프비이(주)	지엠파크(주)
특수관계자거래의 채권·채무 잔액	채권·채무													
	미청구공사, 총액, 특수관계자 채권·채무	0	0	0	0	0	0	0	0	1,355,872	77,003	0	0	683,4
	미수금, 총액, 특수관계자 채권·채무	385,128	1,137,174	9,802	0	0	0	638,785	0	20,075	0	0	22,827,191	
	선급금, 특수관계자 채권·채무	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	장기공사미수금, 총액, 특수관계자 채권·채무	0	6,045,444	0	0	0	3,323,558	0	10,947,866	0	0	34,559,908	0	8,796.8
	영업보증금, 특수관계자 채권·채무	81,393	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	초과청구공사, 특수관계자 채권·채무	0	0	0	0	0	0	0	0	4,256,269	17,020,773	0	0	257.3
	회원권, 무형자산, 특수관계자													
특수관계의 성격에 대한 추가정보														
특수관계자거래의 채권·채무 잔														

전체													
특													
종속기업													
	(주)태영디앤아 이	네오시티(주)	대동산업단지(주))	(주)에코시티개 발	뉴어반시티(주)	(주)에코시티	전주리싸이클링 에너지(주)	신경주역세권공 영개발(주)	(주)지파크개발	김해대동첨단산 업단지(주)	수원갤러리아역 세권복합개발피 에프브이(주)	마곡씨피오피에 프브이(주)	지엠파크(주)
액에 대한 기술													

특수관계자거래의 채권(대여금 제외) 잔액에 대하여 설정된 대손충당금에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

	공시금액
특수관계자거래의 채권(대여금 제외) 잔액 에 대하여 설정된 대손충당금	183,894,454

전기말

(단위 : 천원)

	공시금액
특수관계자거래의 채권(대여금 제외) 잔액에 대하여 설정된 대손충당금	183,435,636

특수관계자와의 대여거래 내역에 대한 공시
당분기말

		(주)인제스피디움			천안에코파크(주)			네오시티(주)			(주)미래그린산업			계
		장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	총장부금액
		총장부금액	손상차손누계액		총장부금액	손상차손누계액		총장부금액	손상차손누계액		총장부금액	손상차손누계액		
단기대여금의 대여거래 내역														
단기대여금의 대여거래 내역	기초 단기대여금, 특수관계자 거래	0	0	0	0	0	0	80,340,000	0	80,340,000	0	0	0	3,000,000
	단기대여금의 증가, 특수관계자 거래	0	0	0	0	0	0	4,000,000	0	4,000,000	0	0	0	
	단기대여금의 감소, 특수관계자 거래	0	0	0	0	0	0	(44,340,000)	0	(44,340,000)	0	0	0	
	기말 단기대여금, 특수관계자 거래	0	0	0	0	0	0	40,000,000	0	40,000,000	0	0	0	3,000,000
장기대여금의 대여거래 내역														
	기초 장기대여금, 특수관계자 거래	3,100,000	(3,100,000)	0	15,448,302	(15,448,302)	0	0	0	0	0	0	0	

		(주)인제스피디움			천안에코파크(주)			네오시티(주)			(주)미래그린산업			총장부금액
		장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	총장부금액
		총장부금액	손상차손누계액		총장부금액	손상차손누계액		총장부금액	손상차손누계액		총장부금액	손상차손누계액		
장기대여금의 대 여거래 내역	장기대여금의 증 가, 특수관계자 거래	0	0	0	397,000	(397,000)	0	0	0	0	0	0	0	
	장기대여금의 감 소, 특수관계자 거래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	기말 장기대여금 , 특수관계자 거 래	3,100,000	(3,100,000)	0	15,845,302	(15,845,302)	0	0	0	0	0	0	0	
종속기업투자거래 내역														
종속기업투자거 래 내역	기초 종속기업투 자, 특수관계자 거래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	종속기업투자의 증가, 특수관계 자 거래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	종속기업투자의 감소, 특수관계 자 거래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	기말 종속기업투 자, 특수관계자 거래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
특수관계자와의 대여거래 내역에 대한 기술														

		(주)인제스피디움			천안에코파크(주)			네오시티(주)			(주)미래그린산업			총장부금액
		장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	총장부금액
		총장부금액	손상차손누계액		총장부금액	손상차손누계액		총장부금액	손상차손누계액		총장부금액	손상차손누계액		

전기말

		(주)인제스피디움			천안에코파크(주)			네오시티(주)			(주)미래그린산업			총장부금액
		장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	총장부금액
		총장부금액	손상차손누계액		총장부금액	손상차손누계액		총장부금액	손상차손누계액		총장부금액	손상차손누계액		
단기대여금의 대여거래 내역														
단기대여금의 대 여거래 내역	기초 단기대여금 , 특수관계자 거 래	0	0	0	0	0	0	50,000,000	(50,000,000)	0	0	0	0	3,000,000
	단기대여금의 증 가, 특수관계자 거래	0	0	0	0	0	0	30,340,000	(8,500,000)	21,840,000	0	0	0	
	단기대여금의 감 소, 특수관계자 거래	0	0	0	0	0	0	0	58,500,000	58,500,000	0	0	0	
	기말 단기대여금 , 특수관계자 거 래	0	0	0	0	0	0	80,340,000	0	80,340,000	0	0	0	3,000,000

		(주)인제스피디움			천안에코파크(주)			네오시티(주)			(주)미래그린산업			총장부금액
		장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	총장부금액
		총장부금액	손상차손누계액		총장부금액	손상차손누계액		총장부금액	손상차손누계액		총장부금액	손상차손누계액		
장기대여금의 대여거래 내역														
장기대여금의 대여거래 내역	기초 장기대여금, 특수관계자 거래	3,100,000	(3,100,000)	0	13,465,302	(13,465,302)	0	0	0	0	2,408,000	(2,408,000)	0	
	장기대여금의 증가, 특수관계자 거래	0	0	0	1,983,000	(1,983,000)	0	0	0	0	0	0	0	
	장기대여금의 감소, 특수관계자 거래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2,408,000)	2,408,000	0	
	기말 장기대여금, 특수관계자 거래	3,100,000	(3,100,000)	0	15,448,302	(15,448,302)	0	0	0	0	0	0	0	
종속기업투자거래 내역														
종속기업투자거래 내역	기초 종속기업투자, 특수관계자 거래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	종속기업투자의 증가, 특수관계자 거래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	종속기업투자의 감소, 특수관계자 거래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	기말 종속기업투자, 특수관계자 거래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

		(주)인제스피디움			천안에코파크(주)			네오시티(주)			(주)미래그린산업			총장부금액
		장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	
		총장부금액	손상차손누계액		총장부금액	손상차손누계액		총장부금액	손상차손누계액		총장부금액	손상차손누계액		
특수관계자와의 대여거래 내역에 대한 기술														

특수관계자 대여금에 대한 손실충당금에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

	12개월 기대신용손실
대여금에 대한 손실충당금, 특수관계자거래	951,969

전기말

(단위 : 천원)

	12개월 기대신용손실
대여금에 대한 손실충당금, 특수관계자거래	429,517

특수관계자와의 차입거래 내역에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

	전체 특수관계자
	특수관계자
	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업
	한국산업은행
	금융부채, 분류
	장기 차입금
기초 차입거래	79,000,000
차입거래, 차입	0
차입거래, 상환	0
기말 차입거래	79,000,000

전기말

(단위 : 천원)

	전체 특수관계자
	특수관계자
	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업
	한국산업은행
	금융부채, 분류
	장기 차입금
기초 차입거래	79,000,000
차입거래, 차입	0

	전체 특수관계자
	특수관계자
	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업
	한국산업은행
	금융부채, 분류
	장기 차입금
차입거래, 상환	0
기말 차입거래	79,000,000

특수관계자와의 지분거래내역에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

	전체 특수관계자		
	특수관계자		
	종속기업	관계기업	
	(주)미래그린산업	춘천바이오텍(주)	전주바이오그린에너지(주)
유상증자, 특수관계자 거래		578,500	
균등유상감자, 특수관계자 거래	0		0
특수관계자와의 지분거래의 분류에 대한 기술		증자	

전기말

(단위 : 천원)

	전체 특수관계자		
	특수관계자		
	종속기업	관계기업	
	(주)미래그린산업	춘천바이오텍(주)	전주바이오그린에너지(주)
유상증자, 특수관계자 거래		0	
균등유상감자, 특수관계자 거래	(400,000)		(1,750,000)
특수관계자와의 지분거래의 분류에 대한 기술	감자		감자

특수관계자와의 자본거래내역에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

	전체 특수관계자
	특수관계자
	대규모기업집단
	(주)티와이홀딩스
기초 신종자본증권, 특수관계자	334,900,000
신종자본증권 증가, 특수관계자	0
신종자본증권 감소, 특수관계자	0
기말 신종자본증권, 특수관계자	334,900,000

전기말

(단위 : 천원)

	전체 특수관계자
	특수관계자
	대규모기업집단
	(주)티와이홀딩스
기초 신종자본증권, 특수관계자	334,900,000
신종자본증권 증가, 특수관계자	0
신종자본증권 감소, 특수관계자	0
기말 신종자본증권, 특수관계자	334,900,000

특수관계자에게 제공한 지급보증의 내역에 대한 공시
당분기말

	종속기업													
	(주)태영디앤아 이	(주)인제스피디 움	네오시티(주)	김해대동로지스 1호(주)	김해대동로지스 2호(주)	김해대동침단산 업단지(주)	(주)에코시티	상봉아이알디피 에프브이(주)	(주)이지스엠에 프용답위탁관리 부동산투자회사	지엠파크(주)	개봉아이알디피 에프브이(주)	창원자족형복합 행정타운(주)	평화비티엘(주)	전주리싸이클 에너지(주)
특수관계자거래 의 채권, 채무에 대하여 제공하거 나 제공받은 보 증의 상세 내역 에 대한 설명	PF차입금 자금 보충약정	SOC 채무인수 약정 외	PF차입금 자금 보충약정	PF차입금 자금 보충약정	PF차입금 자금 보충약정	PF차입금 자금 보충약정	PF차입금 자금 보충약정	PF차입금 자금 보충약정	PF차입금 자금 보충약정	PF차입금 자금 보충약정	PF차입금 자금 보충약정	PF차입금 자금 보충약정	SOC 자금보충 약정	SOC 자금보충 약정
기업의 보증의 제공, 특수관계	394,500,000	229,500,000	207,000,000	35,875,571	33,368,396	220,000,000	79,652,520	20,000,000	205,000,000	280,000,000	12,500,000	208,800,000	28,898,100	38,734,500

종속기업														
	(주)태영디앤아 이	(주)인제스피디 움	네오시티(주)	김해대동로지스 1호(주)	김해대동로지스 2호(주)	김해대동침단산 업단지(주)	(주)에코시티	상봉아이알디피 에프브이(주)	(주)이지스엠에 프용답위탁관리 부동산투자회사	지엠파크(주)	개봉아이알디피 에프브이(주)	창원자족형복합 행정타운(주)	평화비티엘(주)	전주리싸이클 에너지(주)
자거래														
보증처	산업은행 외	한국투자증권	IBK기업은행 외	새마을금고 외	새마을금고 외	메리츠증권(주) 외	뉴에코알파(주) 외	신한캐피탈(주)	한국산업은행 외	광주은행 외	NH농협캐피탈(주)	경남은행 외	산업은행 외	우리은행 외
기업의 보증의 제공, 특수관계 자거래에 대한 기술														
특수관계자에게 제공한 지급보증 의 내역에 대한 추가정보	상기 특수관계자 들 및 ㈜지파크 개발에게 책임준 공 및 조건부 채 무인수 보증을 제공하고 있습니 다.					상기 특수관계자 들 및 ㈜지파크 개발에게 책임준 공 및 조건부 채 무인수 보증을 제공하고 있습니 다.		상기 특수관계자 들 및 ㈜지파크 개발에게 책임준 공 및 조건부 채 무인수 보증을 제공하고 있습니 다.	상기 특수관계자 들 및 ㈜지파크 개발에게 책임준 공 및 조건부 채 무인수 보증을 제공하고 있습니 다.	상기 특수관계자 들 및 ㈜지파크 개발에게 책임준 공 및 조건부 채 무인수 보증을 제공하고 있습니 다.	상기 특수관계자 들 및 ㈜지파크 개발에게 책임준 공 및 조건부 채 무인수 보증을 제공하고 있습니 다.	상기 특수관계자 들 및 ㈜지파크 개발에게 책임준 공 및 조건부 채 무인수 보증을 제공하고 있습니 다.		

전기말

종속기업														
	(주)태영디앤아 이	(주)인제스피디 움	네오시티(주)	김해대동로지스 1호(주)	김해대동로지스 2호(주)	김해대동침단산 업단지(주)	(주)에코시티	상봉아이알디피 에프브이(주)	(주)이지스엠에 프용답위탁관리 부동산투자회사	지엠파크(주)	개봉아이알디피 에프브이(주)	창원자족형복합 행정타운(주)	평화비티엘(주)	전주리싸이클 에너지(주)
특수관계자거래 의 채권, 채무에 대하여 제공하거	PF차입금 자금	SOC 채무인수	PF차입금 자금	PF차입금 자금	PF차입금 자금	PF차입금 자금	PF차입금 자금	PF차입금 자금	PF차입금 자금	PF차입금 자금	PF차입금 자금	PF차입금 자금	SOC 자금보충	SOC 자금보충

종속기업														
	(주)태영디앤아이	(주)인제스피디움	네오시티(주)	김해대동로지스1호(주)	김해대동로지스2호(주)	김해대동침단산업단지(주)	(주)에코시티	상봉아이알디피에프비(주)	(주)이지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사	지엠파크(주)	개봉아이알디피에프비(주)	창원자족형복합행정타운(주)	평화비티엘(주)	전주리싸이클에너지(주)
나 제공받은 보증의 상세 내역에 대한 설명	보충약정	약정 외	보충약정	보충약정	보충약정	보충약정	보충약정	보충약정	보충약정	보충약정	보충약정	보충약정	약정	약정
기업의 보증의 제공, 특수관계 자거래	394,500,000	229,500,000	207,000,000	35,875,571	33,368,396	220,000,000	79,621,000	20,000,000	293,000,000	280,000,000	12,500,000	183,600,000	28,898,100	38,734,500
보증처	산업은행 외	한국투자증권	IBK기업은행 외	새마을금고 외	새마을금고 외	메리츠증권(주) 외	뉴에코알파(주) 외	신한캐피탈(주) 외	한국산업은행 외	광주은행 외	NH농협캐피탈(주) 외	경남은행 외	산업은행 외	우리은행 외
기업의 보증의 제공, 특수관계 자거래에 대한 기술														
특수관계자에게 제공한 지급보증의 내역에 대한 추가정보	상기 특수관계자들 및 ㈜지파크 개발에게 책임준공 및 조건부 채무인수 보증을 제공하고 있습니다.					상기 특수관계자들 및 ㈜지파크 개발에게 책임준공 및 조건부 채무인수 보증을 제공하고 있습니다.		상기 특수관계자들 및 ㈜지파크 개발에게 책임준공 및 조건부 채무인수 보증을 제공하고 있습니다.	상기 특수관계자들 및 ㈜지파크 개발에게 책임준공 및 조건부 채무인수 보증을 제공하고 있습니다.	상기 특수관계자들 및 ㈜지파크 개발에게 책임준공 및 조건부 채무인수 보증을 제공하고 있습니다.	상기 특수관계자들 및 ㈜지파크 개발에게 책임준공 및 조건부 채무인수 보증을 제공하고 있습니다.	상기 특수관계자들 및 ㈜지파크 개발에게 책임준공 및 조건부 채무인수 보증을 제공하고 있습니다.		

특수관계자에게 제공한 담보의 내역에 대한 공시
당분기말

전체 특수관계자															
특수관계자															
종속기업				관계기업											
	(주)태영디앤아이	네오시티(주)	삼계개발(주)	창원자족형복합행정타운(주)	(주)지파크개발	지엠파크(주)	(주)알앤티원	상봉아이알디피에프비(주)	독산아이알디피에프비(주)	개봉아이알디피에프비(주)	디오션259피에프비(주)	목동아이알디피에프비(주)	김해대동첨단산업단지(주)	춘천바이오텍(주)	
담보제공자산에 대한 기술	PF	PF	PF	PF	PF	PF	PF	PF	PF	PF	PF	PF	PF	PF	SOC
담보제공자산의 종류	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식
기업의 담보의 제공, 특수관계 자거래	25,314,876	13,800,000	0	1,120,000	0	0	0	2,000,000	0	1,660,000	1,650,000	2,546,000	0	905,500	
채권최고액	180,000,000	390,000,000	214,500,000	432,000,000	429,000,000	190,000,000	239,070,000	138,243,600	208,000,000	110,580,000	247,000,000	206,736,000	240,000,000	496,340,000	
담보제공처	산업은행	IBK기업은행 외	주BNK투자증권 외	경남은행 외	파크타워너스(주) 외	주택도시보증공사	하이라이트폴제팔차(주) 외	국민은행	키움캐피탈(주) 외	국민은행	신한캐피탈(주) 외	국민은행	IBK캐피탈 외	산업은행 외	

전기말

전체 특수관계자														
특수관계자														
종속기업				관계기업										
	(주)태영디앤아이	네오시티(주)	삼계개발(주)	창원자족형복합행정타운(주)	(주)지파크개발	지엠파크(주)	(주)알앤티원	상봉아이알디피에프비(주)	독산아이알디피에프비(주)	개봉아이알디피에프비(주)	디오션259피에프비(주)	목동아이알디피에프비(주)	김해대동첨단산업단지(주)	춘천바이오텍(주)
담보제공자산에 대한 기술	PF	PF	PF	PF	PF	PF	PF	PF	PF	PF	PF	PF	PF	
담보제공자산의 종류	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	
기업의 담보의 제공, 특수관계 자거래	25,314,876	13,800,000	0	1,120,000	0	0	0	2,000,000	0	1,660,000	1,650,000	2,546,000	0	
채권최고액	180,000,000	390,000,000	214,500,000	432,000,000	429,000,000	190,000,000	239,070,000	138,243,600	208,000,000	110,580,000	247,000,000	206,736,000	240,000,000	
담보제공처	산업은행	IBK기업은행 외	주BNK투자증권 외	경남은행 외	파크타워너스(주) 외	주택도시보증공사	하이라이트폴제팔차(주) 외	국민은행	키움캐피탈(주) 외	국민은행	신한캐피탈(주) 외	국민은행	IBK캐피탈 외	

특수관계자로부터 제공받고 있는 담보의 내역에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

전체 특수관계자							
특수관계자							
	종속기업	관계기업					
	(주)태영디앤아이	(주)지파크개발	수원갤러리아역 세권복합개발피 에프브이(주)	지엠파크(주)	(주)군포복합개 발피에프브이	디오션259피에 프브이(주)	삼계개발(주)
제공받은 담보에 대한 기술	부동산담보신탁 제4순위 우선수 익권	관리형토지신탁 제3순위 우선수 익권	분양관리신탁 제 4순위 우선수익 권	관리형토지신탁 제2순위 우선수 익권	분양관리신탁 제 4순위 우선수익 권	분양관리신탁 제 6순위 우선수익 권	부동산담보신탁 제5순위 우선수 익권
기업으로의 담보 의 제공, 특수관 계자거래	6,630,187	35,207,475	10,059,908	9,498,654	4,875,424	32,957,780	0
보증한도	16,564,621	194,832,107	126,100,000	384,764,900	180,073,500	34,521,530	29,000,000
보증금액	19,877,546	233,798,529	151,320,000	500,194,370	216,088,200	44,877,989	37,700,000

전기말

(단위 : 천원)

전체 특수관계자							
특수관계자							
	종속기업	관계기업					
	(주)태영디앤아이	(주)지파크개발	수원갤러리아역 세권복합개발피 에프브이(주)	지엠파크(주)	(주)군포복합개 발피에프브이	디오션259피에 프브이(주)	삼계개발(주)
제공받은 담보에 대한 기술	관리형토지신탁 제2순위 우선수 익권	관리형토지신탁 제3순위 우선수 익권	분양관리신탁 제 4순위 우선수익 권	관리형토지신탁 제2순위 우선수 익권	분양관리신탁 제 4순위 우선수익 권	분양관리신탁 제 6순위 우선수익 권	부동산담보신탁 제4순위 우선수 익권
기업으로의 담보 의 제공, 특수관 계자거래	7,809,134	18,147,457	10,059,908	9,480,303	5,929,037	32,957,780	0
보증한도	220,660,000	194,832,107	126,100,000	384,764,900	180,073,500	34,521,530	29,000,000
보증금액	264,792,000	233,798,529	151,320,000	500,194,370	216,088,200	44,877,989	37,700,000

특수관계자로부터 제공받은 담보 · 보증의 내역에 대한 공시

	특수관계자
	2020년 인적분할로 인한 분할존속회사(회사) 및 분할신설회사(주)티와이홀딩스)는 분

	특수관계자
특수관계자거래의 채권,채무에 대하여 제공하거나 제공받은 보증의 상세 내역에 대한 설명	할 전 당사의 채무에 관하여 연대하여 변제할 책임이 있습니다. 상기 외에 당분기말 현재 특수관계자로부터 제공받은 담보·보증은 없습니다.

연결구조화기업을 위하여 제공하고 있는 재무적 지원의 내역에 대한 공시

	전체 특수관계자														
	특수관계자														
	종속기업														
	빅게이트제일차(주)	인라이트제일차(주)	와이즈제삼차(주)	하이라이트플렉스(주)	뉴에코알파(주)	케이아이에스인제제일차(주)	(주)지디아이씨제이차	뉴그린알파(주)	인제스피디움제이차유동화(주)	모니모유천제삼차(주)	뉴에코알파(주)	뉴에코알파(주)	뉴에코알파(주)	김해스톤제삼차(주)	
특수관계자거래의 채권,채무에 대하여 제공하거나 제공받은 보증의 상세 내역에 대한 설명	제공한 회사명 : (주)태영건설	제공한 회사명 : (주)태영건설	제공한 회사명 : (주)태영건설	제공한 회사명 : (주)태영건설	제공한 회사명 : (주)태영건설	제공한 회사명 : (주)태영건설	제공한 회사명 : (주)태영건설	제공한 회사명 : (주)태영건설	제공한 회사명 : (주)태영건설	제공한 회사명 : (주)태영건설	제공한 회사명 : (주)태영건설	제공한 회사명 : (주)태영건설	제공한 회사명 : (주)태영건설	제공한 회사명 : (주)태영건설	제공한 회사명 : (주)태영건설
ABCP 매입, 특수관계자거래	41,600,000	2,500,000	30,000,000	20,000,000	7,263,697	600,000	14,900,000	9,771,401	3,500,000	42,900,000	1,756,737	2,020,247	22,222,718	20,000,000	

주요 경영진 전체에 대한 보상금액에 대한 공시

당분기

(단위 : 천원)

		공시금액
주요 경영진에 대한 보상		338,694
주요 경영진에 대한 보상	주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여	293,349
	주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여	45,345
특수관계의 성격에 대한 기술		당사는 기업활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원을 주요 경영진으로 판단하고 있습니다.
주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여에 대한 기술		급여, 상여금, 국민연금 당사 부담분, 자녀학자금 및 의료비 지원액이 포함되어 있습니다.
주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여에 대한 기술		확정급여채무 전입액을 의미합니다.

전분기

(단위 : 천원)

		공시금액
주요 경영진에 대한 보상		256,157
주요 경영진에 대한 보상	주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여	206,376
	주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여	49,781
특수관계의 성격에 대한 기술		당사는 기업활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원을 주요 경영진으로 판단하고 있습니다.
주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여에 대한 기술		급여, 상여금, 국민연금 당사 부담분, 자녀학자금 및 의료비 지원액이 포함되어 있습니다.

	공시금액
	니다.
주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여에 대한 기술	확정급여채무 전입액을 의미합니다.

37. 공사이행보증현황 등

공사이행보증 등에 대한 공시

	제공한 지급보증 1	제공한 지급보증 2	제공한 지급보증 3	제공한 지급보증 4	제공한 지급보증 5	제공한 지급보증 6	제공한 지급보증 7	제공한 지급보증 8	제공한 지급보증 9	제공한 지급보증 10	제공한 지급보증 11	제공한 지급보증 12	제공한 지급보증 13	제공한 지급보증 14
피보증처명	디엘건설주식회사	에스케이에코플랜트(주)	금호건설(주)	디엘이앤씨(주)	(주)케이알산업	(주)대우건설	(주)비에스한양	(주)한화	남화토건(주)	계룡건설산업(주)	(주)동원개발	에이치엘디앤아이하라(주)	신화건설(주)	(주)대우건설
보증종류	하자보수보증	하도급대금지급보증	하도급대금지급보증	하도급대금지급보증	하도급대금지급보증	하도급대금지급보증	하도급대금지급보증	하도대(현장별보증(구))	하도대(현장별보증(구))	하도대(현장별보증(구))	하도대(현장별보증(구))	하도대(현장별보증(구))	건기대(현장별보증)	건기대(현장별보증)
기업의(오로의) 보증한도 (비 PF)	83,960	7,003,463	3,218,389	3,452,398	13,229,862	2,390,981	618,373	7,617,670	89,553,522	12,258,186	67,356,850	16,922,892	205,724	7,490,400
기업의(오로의) 보증금액 (비 PF)	83,960	7,003,463	3,218,389	3,452,398	13,229,862	2,390,981	618,373	7,617,670	89,553,522	12,258,186	67,356,850	16,922,892	205,724	7,490,400
기업의(오로의) 보증한도 (비 PF)														

	제공한 지급보증 1	제공한 지급보증 2	제공한 지급보증 3	제공한 지급보증 4	제공한 지급보증 5	제공한 지급보증 6	제공한 지급보증 7	제공한 지급보증 8	제공한 지급보증 9	제공한 지급보증 10	제공한 지급보증 11	제공한 지급보증 12	제공한 지급보증 13	제공한 지급보증 14
), USD [USD, 일]														
기업의(으로의) 보증금액 (비 PF), USD [USD, 일]														
기업의(으로의) 보증한도 (비 PF), BDT [BDT, 일]														
기업의(으로의) 보증금액 (비 PF), BDT [BDT, 일]														
보증처	건설공제조합	건설공제조합	건설공제조합	건설공제조합	건설공제조합	건설공제조합	건설공제조합	건설공제조합	건설공제조합	건설공제조합	건설공제조합	건설공제조합	건설공제조합	건설공제조합
특수관계 여부	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
지급보증에 대한 비교(설명)	공동도급연대채무	공동도급연대채무	공동도급연대채무	공동도급연대채무	공동도급연대채무	공동도급연대채무	공동도급연대채무	공동도급연대채무	공동도급연대채무	공동도급연대채무	공동도급연대채무	공동도급연대채무	공동도급연대채무	공동도급연대채무

38. 담보제공자산

담보로 제공된 자산에 대한 공시

(단위 : 천원)

	한국산업은행	신용협동조합 대주단	유동화대출 대주
담보제공자산에 대한 기술	토지	창원자족행정타운 C 1 블록 사업현장과 관련하여 토지매매대금반환청구권에 대한 금전채권신탁계약을 체결하고 신용협동조합 대주단에게 공동 제1종 수익권(약정금의 130%)을 부여	광주시 중앙공원 민간공원조성 특례사업 공동주택 공사와 관련하여 공사비채권 및 발코니 옵션 계약상 예금반환채권에 대한 금전채권신탁계약이 체결되고 유동화대출 대주가 제1종 수익권의 수익자로 지정
채권최고액	51,600,000		
담보목적에 대한 기술	차입약정금 담보		
담보로 제공된 유형 자산	62,484,564		

담보로 제공된 유가증권에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	자산	
	유가증권	
	관계기업투자주식 등	종속·관계기업투자주식 등
부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산	3,765	48,091
부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산의 조	당사는 SOC사업 및 지급보증과 관련하여 관계기업투자주식 등을 질권으로 제공하고 있으며, 제공한 자산의 장	당사는 PF대출과 관련하여 종속·관계기업투자주식 등을 담보로 제공하고 있으며

	자산	
	유가증권	
	관계기업투자주식 등	종속·관계기업투자주식 등
건	부가액은 2,859백만원입니다.	제공한 자산의 장부가액은 48,091백만원입니다.

39. PF 우발부채

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시
당분기말

정비사업															
차입금명칭															
브릿지론								본PF							
합계 구간								합계 구간							합계 구간 합계
3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간 합계	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과			
보증한도						15,600								502,500	
보증금액						12,000								419,500	
대출잔액	12,000	0	0	0	0	12,000	175,000	0	0	80,000	4,500	160,000		419,500	

전기말

정비사업															
차입금명칭															
브릿지론							본PF								
합계 구간							합계 구간								
	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간	합계	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	합계 구간
보증한도															
보증금액															
대출잔액							12,000								419,5

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역에 대한 공시(정비사업_단독사업)

당분기말

(단위 : 백만원)

사업의 구분					
정비사업					
부동산 사업의 형태					
단독 사업					
차입금명칭					
	브릿지론	본PF			
	브릿지론1	본PF1	본PF2	본PF3	본PF4
사업지역	서울특별시	대전광역시	서울특별시	청주시	부산광역시
사업장 구분	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택

	사업의 구분				
	정비사업				
	부동산 사업의 형태				
	단독 사업				
	차입금명칭				
	브릿지론	본PF			
	브릿지론1	본PF1	본PF2	본PF3	본PF4
신용보강 종류	자금보충	자금보충	자금보충	연대보증	자금보충
보증한도	15,600	192,000	210,000	4,500	96,000
보증 부담률	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
보증금액	12,000	160,000	175,000	4,500	80,000
채무자	성북맨션 재건축 위원회	유천1구역지역 주택조합	송정역지역주택 조합	사창제2공구비 블럭주택재건축 정비사업조합	메디컬카운티지 역주택조합
특수관계 여부	-	-	-	-	-
채권기관 종류	유동화회사	은행	은행	보험사	은행
대출잔액	12,000	160,000	175,000	4,500	80,000
대출기간	23.08~24.01	23.09~30.03	23.05~26.05	23.03~29.01	23.08~27.12
유동화증권 만기 일	2024-01-29	2030-03-26	2026-05-31	2029-01-31	2027-12-08
대출 유형	Loan/사모사채	Loan	Loan	Loan	Loan
책임준공약정금 액	0	160,000	175,000	60,000	80,000

전기말

(단위 : 백만원)

	사업의 구분				
	정비사업				
	부동산 사업의 형태				
	단독 사업				
	차입금명칭				
	브릿지론	본PF			
	브릿지론1	본PF1	본PF2	본PF3	본PF4
사업지역					
사업장 구분					
신용보강 종류					
보증한도					
보증 부담률					

	사업의 구분				
	정비사업				
	부동산 사업의 형태				
	단독 사업				
	차입금명칭				
	브릿지론	본PF			
	브릿지론1	본PF1	본PF2	본PF3	본PF4
보증금액					
채무자					
특수관계 여부					
채권기관 종류					
대출잔액	12,000	160,000	175,000	4,500	80,000
대출기간					
유동화증권 만기 일					
대출 유형					
책임준공약정금 액					

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역에 대한 공시(정비사업_컨소시엄)
당분기말 (단위 : 백만원)

	사업의 구분
	정비사업
	부동산 사업의 형태
	컨소시엄(연결회사)
	차입금명칭
	본PF
	본PF1
사업지역	포항시
사업장 구분	공동주택
신용보강 종류	연대보증

	사업의 구분
	정비사업
	부동산 사업의 형태
	컨소시엄(연결회사)
	차입금명칭
	본PF
	본PF1
보증한도	7,797
보증 부담률	1.0000
보증금액	7,797
채무자	장성동주택재개발정비사업조합
특수관계 여부	-
채권기관 종류	증권사,은행,보험사
대출잔액	7,797
대출기간	25.06~30.04
유동화증권 만기일	2030-04-30
대출 유형	Loan
책임준공약정금액	214,000

전기말

(단위 : 백만원)

	사업의 구분
	정비사업
	부동산 사업의 형태
	컨소시엄(연결회사)
	차입금명칭
	본PF
	본PF1
사업지역	

	사업의 구분
	정비사업
	부동산 사업의 형태
	컨소시엄(연결회사)
	차입금명칭
	본PF
	본PF1
사업장 구분	
신용보강 종류	
보증한도	
보증 부담률	
보증금액	
채무자	
특수관계 여부	
채권기관 종류	
대출잔액	7,797
대출기간	
유동화증권 만기일	
대출 유형	

	사업의 구분
	정비사업
	부동산 사업의 형태
	컨소시엄(연결회사)
	차입금명칭
	본PF
	본PF1
책임준공약정금액	

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역에 대한 공시(기타사업_단독사업)
당분기말

	사업의 구분													
	기타사업													
	부동산 사업의 형태													
	단독 사업													
	차입금명칭													
	브릿지론													
	브릿지론1	브릿지론2	브릿지론3	브릿지론4	브릿지론5	브릿지론6	브릿지론7	브릿지론8	브릿지론9	브릿지론10	브릿지론11	본PF1	본PF2	본PF3
사업지역	구미시	오산시	서울특별시	대전광역시	서울특별시	의정부시	대전광역시	대전광역시	김해시	김해시	서울특별시	광명시	서울특별시	서울특별시
사업장 구분	공동주택	공동주택	공동주택	주상복합	업무시설	오피스텔	주상복합	주상복합	복합물류센터	복합물류센터	공동주택	업무시설	청년주택	청년주택
신용보강 종류	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충
보증한도	117,000	78,000	49,200	104,818	30,000	38,400	65,000	72,000	38,876	34,868	84,500	234,000	246,000	57,600
보증 부담률	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000

	사업의 구분													
	기타사업													
	부동산 사업의 형태													
	단독 사업													
	차입금명칭													
	브릿지론													
	브릿지론1	브릿지론2	브릿지론3	브릿지론4	브릿지론5	브릿지론6	브릿지론7	브릿지론8	브릿지론9	브릿지론10	브릿지론11	본PF1	본PF2	본PF3
보증금액	90,000	60,000	41,000	80,629	25,000	32,000	50,000	60,000	38,876	34,868	65,000	200,000	205,000	48,000
채무자	지엠파크(주)	네오벨류(주)	(주)천호역세권피에프브이	주식회사알앤티원	성수티에스피에프브이(주)	(주)제이디	(주)진현홀딩스	(주)윤한개발	김해대동로지스1호(주)	김해대동로지스2호(주)	독산아이알디피에프브이(주)	(주)태영디앤아이	(주)이지스엠에프용담위탁	목동아이알디피에프브이(주)
특수관계 여부	관계기업	-	-	관계기업	관계기업	-	-	관계기업	종속기업	종속기업	관계기업	종속기업	관계기업	관계기업
채권기관 종류	유동화회사	유동화회사	유동화회사	은행, 유동화회사	유동화회사	유동화회사	은행	유동화회사	은행	은행	캐피탈, 유동화회사	은행, 유동화회사	은행, 유동화회사, 캐피탈	유동화회사
대출잔액	90,000	60,000	41,000	80,629	25,000	32,000	50,000	60,000	38,038	34,865	65,000	103,889	140,421	36,500
대출기간	23.11~24.02	24.06~26.09	23.03~24.03	23.10~24.10	23.09~24.03	23.03~24.03	23.06~25.01	23.07~24.07	23.06~26.09	23.06~26.09	22.09~25.05	22.04~26.04	22.05~28.06	22.06~26.06
유동화증권 만기일	2024-02-22	2026-09-26	2024-03-24	2024-10-15	2024-03-06	2024-03-31	2025-01-30	2024-07-27	2026-09-27	2026-09-27	2025-05-28	2026-04-11	2028-06-30	2026-06-30
대출 유형	전단채	Loan/전단채	Loan/전단채	Loan/전단채	Loan	사모사채/전단채	Loan	Loan/사모사채	Loan	Loan	Loan	Loan/사모사채	Loan	Loan
책임준공약정금액	0	0	0	0	0	0	120,000	0	0	0	0	0	232,000	220,200
약정에 대한 설명														목동 청년주택, 상봉동 청년주택 및 개봉동 청년주택 개발사업 관련, 청년안심주택 선매입사업 매매이행약정 따른 채무이행 지급보증에 대해 연대보증을 제공하였습니다.

전기말

	사업의 구분													
	기타사업													
	부동산 사업의 형태													
	단독 사업													
	차입금명칭													
	브릿지론													
	브릿지론1	브릿지론2	브릿지론3	브릿지론4	브릿지론5	브릿지론6	브릿지론7	브릿지론8	브릿지론9	브릿지론10	브릿지론11	본PF1	본PF2	본PF3
사업지역														
사업장 구분														
신용보강 종류														
보증한도														
보증 부담률														
보증금액														
채무자														
특수관계 여부														
채권기관 종류														
대출잔액	90,000	60,000	41,000	91,900	25,000	32,000	50,000	60,000	38,038	34,865	65,000	168,667	164,838	36,500
대출기간														
유동화증권 만기 일														
대출 유형														
책임준공약정금 액														
약정에 대한 설 명														

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역에 대한 공시(기타사업_컨소시엄)

당분기말

(단위 : 백만원)

사업의 구분								
기타사업								
부동산 사업의 형태								
컨소시엄(연결회사)								
차입금명칭								
브릿지론					본PF			
	브릿지론1	브릿지론2	브릿지론3	브릿지론4	브릿지론5	본PF1	본PF2	본PF3
사업지역	전주시	부천시	김해시	천안시	강릉시	김해시	김해시	창원시
사업장 구분	부지조성	부지조성	부지조성	산업단지조성	관광단지	산업단지조성	산업단지조성	부지조성
신용보강 종류	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충	자금보충
보증한도	151,320	360,000	214,500	24,000	182,000	168,000	96,000	432,000
보증 부담률	0.6843	0.6900	0.5000	0.7500	0.8000	1.0000	1.0000	0.5800
보증금액	79,653	207,000	82,500	15,000	112,000	140,000	80,000	208,800
채무자	주식회사 에코시티	네오시티(주)	삼계개발(주)	천안제6산단주식회사	강릉엘앤디(주)	김해대동첨단일반산업단지(주)	김해대동첨단일반산업단지(주)	창원자족형복합행정타운(주)
특수관계 여부	관계기업	종속기업	관계기업	관계기업	관계기업	관계기업	관계기업	관계기업
채권기관 종류	유동화회사	유동화회사	유동화회사,캐피탈	유동화회사	유동화회사	유동화회사,증권사,캐피탈	유동화회사	은행,유동화회사
대출잔액	72,983	210,000	165,000	7,500	5,683	140,000	80,000	287,600
대출기간	23.08~26.09	22.09~24.09	23.05~28.12	22.10~24.03	22.07~25.01	20.08~26.09	21.11~27.05	21.05~27.05
유동화증권 만기일	2026-09-26	2024-09-26	2028-12-31	2024-03-06	2025-01-13	2026-09-04	2027-05-30	2027-05-31
대출 유형	사모사채	사모사채	Loan/사모사채	사모사채	Loan	Loan	Loan	Loan
책임준공약정금액	0	0	0	0	0	0	0	0
약정에 대한 설명	전주00부대이전 부지개발사업과 관련하여 토지 미분양으로 인하여 대출상환금이 부족할 경우, 당사의 지분율 상 당액에 따른 토 지미분양분을 매 입하는 약정이 체결되어 있습니다.					김해대동첨단산업단지 조성 PF 사업과 관련하여 준공예정일로부터 6개월 이내 공동주택 주거용 지 미분양시 당사가 매입 및 미 이행시 채무를 인수하는 약정이 체결되어 있습니다.		김해대동첨단산업단지 조성 PF 사업과 관련하여 준공예정일로부터 6개월 이내 공동주택 주거용 지 미분양시 당사가 매입 및 미 이행시 채무를 인수하는 약정이 체결되어 있습니다.

전기말

(단위 : 백만원)

사업의 구분								
기타사업								
부동산 사업의 형태								
컨소시엄(연결회사)								
차입금명칭								
브릿지론					본PF			
	브릿지론1	브릿지론2	브릿지론3	브릿지론4	브릿지론5	본PF1	본PF2	본PF3
사업지역								
사업장 구분								
신용보강 종류								
보증한도								
보증 부담률								
보증금액								

	사업의 구분							
	기타사업							
	부동산 사업의 형태							
	컨소시엄(연결회사)							
	차입금명칭							
	브릿지론					본PF		
	브릿지론1	브릿지론2	브릿지론3	브릿지론4	브릿지론5	본PF1	본PF2	본PF3
채무자								
특수관계 여부								
채권기관 종류								
대출잔액	74,134	300,000	165,000	7,500	5,683	140,000	80,000	287,600
대출기간								
유동회증권 만기 일								
대출 유형								
책임준공약정금 액								
약정에 대한 설 명								

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 공시, 책임준공 및 중도금대출 보증
당분기말

(단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분							
	책임준공				중도금대출 보증			
	사업의 구분							
	정비사업		기타사업		정비사업		기타사업	
	부동산 사업의 형태	부동산 사업의 형태 합계	부동산 사업의 형태	부동산 사업의 형태 합계	부동산 사업의 형태	부동산 사업의 형태 합계	부동산 사업의 형태	부동산 사업의 형태 합계
컨소시엄	컨소시엄		컨소시엄		컨소시엄			
	컨소시엄(연결회 사)	컨소시엄(연결회 사)	컨소시엄(연결회 사)	컨소시엄(연결회 사)	컨소시엄(연결회 사)	컨소시엄(연결회 사)	컨소시엄(연결회 사)	
공사 및 사업 건 수	3	3	0	0	1	1	6	8
도급금액	795,363	795,363	0	0				
약정금액	278,500	278,500	0	0	170,000	170,000	1,631,024	1,739,500
대출잔액	178,255	178,255	0	0	76,720	76,720	637,953	686,251
보증한도					204,000	204,000	1,985,739	2,108,980

전기말

(단위 : 백만원)

부동산 PF 약정의 구분								
책임준공					중도금대출 보증			
사업의 구분								
정비사업			기타사업		정비사업		기타사업	
부동산 사업의 형태	부동산 사업의 형태 합계	부동산 사업의 형태 합계	부동산 사업의 형태	부동산 사업의 형태 합계	부동산 사업의 형태	부동산 사업의 형태 합계	부동산 사업의 형태	부동산 사업의 형태 합계
컨소시엄			컨소시엄		컨소시엄		컨소시엄	
컨소시엄(연결회사)	컨소시엄(연결회사)	컨소시엄(연결회사)	컨소시엄(연결회사)	컨소시엄(연결회사)	컨소시엄(연결회사)	컨소시엄(연결회사)	컨소시엄(연결회사)	컨소시엄(연결회사)
공사 및 사업 건수	3	3	1	2	2	2	6	9
도급금액	642,276	642,276	360,384	589,552				
약정금액	220,500	220,500	338,500	520,000	198,000	198,000	1,662,242	1,834,100
대출잔액	140,119	140,119	184,435	315,500	75,164	75,164	770,086	821,708
보증한도					237,600	237,600	2,020,079	2,213,040

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 공시, SOC 보증

당분기말

(단위 : 백만원)

	SOC 보증
공사 및 사업 건수	48
보증한도	1,886,119
보증한도(전체)	10,775,274

전기말

(단위 : 백만원)

	SOC 보증
공사 및 사업 건수	47
보증한도	1,721,945
보증한도(전체)	10,393,474

40. 약정사항 등

우발부채에 대한 공시

	우발부채			
	건질어음	기타우발부채		
		기타우발부채1	기타우발부채2	기타우발부채3
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	당분기말 현재 당사의 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 백지어음 23매, 백지어음 12매가 금융기관 등에 건질로 제공되어 있습니다.	당분기말 현재 당사는 신분당선 사업, 김제시 하수관거정비 임대형 민자사업, 국립해양박물관 민자사업, 서울북부고속도로건설, 부전~마산간 복선전철과 관련하여 일정요건에 해당되는 경우, 재무투자자의 출자주식 중 당사 지분을 상당금액을 재매입하는 약정이 체결되어 있습니다.	경산시자원회수 시설민간투자사업과 관련하여, 운영개시 후 실제 매출액이 사업성검토기관인 한국기업평가가 추정한 연도별 기본 매출액의 90%에 미달할 경우, 동 미달하는 금액에 대하여 출자자들이 연대하여 현금으로 출자하거나 후순위 대출을 해야 한다는 매출액보장의무약정이 체결되어 있습니다.	당사가 창원자족형복합행정타운 공동주택 사업을 위해 납부한 토지매매 계약금 관련하여, 잔여매매대금 지급 지연 및 기타 당사의 책임질 사유로 매매계약 이행이 불가능한 경우 계약금에 대해서 반환받지 못하는 약정이 체결되어 있습니다.
발행매수, 백지수표	23			
발행매수, 백지어음	12			

법적소송우발부채에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	우발부채		
	법적소송우발부채		
	법적소송우발부채의 분류		법적소송우발부채의 분류 합계
	피소(피고)	제소(원고)	
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	하자보수청구소송 등	손해배상청구소송 등	당분기말 현재 당사는 는 하자보수청구소송 등 100건의 소송사 건과 관련하여 155,7 31백만원의 소송가액 으로 피소되었으며, 손해배상청구소송 등 16건의 소송을 제기 하였습니다. 당분기 말 현재 당사는 합리 적으로 소송결과가 예측되는 건에 대하 여 59,773백만원의 총당부채를 설정하고 있습니다.
우발부채의 측정된 재무적 영향의 추정 금액에 대한 설명			당분기말 현재 당사 는 합리적으로 소송 결과가 예측되는 건 에 대하여 59,773백

우발부채			
법적소송우발부채			
	법적소송우발부채의 분류		법적소송우발부채의 분류 합계
	피소(피고)	제소(원고)	
			만원의 총당부채를 설정하고 있습니다.
소송 건수	100	16	
소송 금액	155,731		
우발부채의 추정재무 영향			59,773

금융기관과 체결한 주요 약정사항의 내용에 대한 공시

	약정의 유형													
	대출약정													
	당좌대출약정		한도대출약정						일반대출약정					
	당좌대출약정1	당좌대출약정2	한도대출약정1	한도대출약정2	한도대출약정3	한도대출약정4	한도대출약정5	한도대출약정6	일반대출약정1	일반대출약정2	일반대출약정3	일반대출약정4	일반대출약정5	일반대출약정6
약정처	Bank Dhojar	하나은행	하나은행	농협은행	우리은행	국민은행	신한은행	한국산업은행	우리은행	경남은행	농협은행	건설공제조합	한국산업은행	우리금융지속은행
약정 금액		5,000,000	20,000,000	15,000,000	9,000,000	5,000,000	10,000,000	150,000,000	45,000,000	2,500,000	12,000,000	6,000,000	79,000,000	5,000,000
약정 금액, OMR [OMR, 일]	1,530,000													

41. 위험관리

자본관리를 위한 기업의 목적, 정책 및 절차에 대한 공시

	자본위험
자본관리를 위한 기업의 목적, 정책 및 절차에 대한 비계량적 정보	당사는 부채와 자본 잔액의 최적화를 통하여 주주이익을 극대화시키는 동시에 계속기업으로서 지속될 수 있도록 자본을 관리하고 있습니다.
자본관리를 위한 기업의 목적, 정책 및 절차와 자본으로 관리하고 있는 항목의 변동에 대한 기술	당사의 전반적인 전략은 전기와 변동이 없습니다.

금융상품에서 발생하는 위험의 성격과 정도에 대한 공시

	위험				
	시장위험			신용위험	유동성위험
	환위험	이자율위험	기타 가격위험		
위험에 대한 노출 정도에 대한 기술	이러한 위험들은 시장위험(통화 위험, 공정가치 이자율위험 및 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다.	이러한 위험들은 시장위험(통화 위험, 공정가치 이자율위험 및 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다.	이러한 위험들은 시장위험(통화 위험, 공정가치 이자율위험 및 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다.	이러한 위험들은 시장위험(통화 위험, 공정가치 이자율위험 및 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다.	이러한 위험들은 시장위험(통화 위험, 공정가치 이자율위험 및 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다.
				당사의 재무부문은 영업을 관리하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 당사의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. 신용위험을 최소화하기 위한 목적으로 당사는 채무불이행으로 인한 재무적 손실을 경감시키는 수단으로서 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고, 충분한 담보를 수취하는 정책을 채택하고 있습니다. 신용위험은 계약상 대방이 계약상의 의무를 불이행하여 당사에 재무적 손실을 미칠 위험을 의미합니다. 이러한 신용등급정보는 독립적인 신용평	

	위험				
	시장위험			신용위험	유동성위험
	환위험	이자율위험	기타 가격위험		
위험관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 기술	<p>당사의 재무부문은 영업을 관리하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 당사의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다.</p>	<p>당사의 재무부문은 영업을 관리하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 당사의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다.</p>	<p>당사의 재무부문은 영업을 관리하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 당사의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다.</p>	<p>가기관에서 제공하고 있으며, 만약 신용평가기관이 제공한 정보를 이용할 수 없다면, 당사가 주요 거래처에 대한 신용등급을 결정할 목적으로 공식적으로 발표되고 이용할 수 있는 다른 재무정보와 거래실적을 사용하고 있습니다. 당사의 신용위험노출 및 거래처의 신용등급을 지속적으로 검토하고 있으며 이러한 거래 총액은 승인된 거래처에 고루 분산되어 있습니다. 신규 고객의 승인 전에 신용한도 결정을 담당하는 부서는 잠재적인 고객의 신용도를 평가하기 위해 외부신용평점 시스템을 이용하여 고객별 신용한도를 정의합니다. 또한 연체채권을 회수하기 위한 사후관리를 취하기 위한 신용승인 및 기타의 검토절차가 마련되어 있습니다. 이와 더불어 회수불가능액에 대해 적절한 손</p>	<p>당사의 재무부문은 영업을 관리하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 당사의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다.</p>

위험					
시장위험				신용위험	유동성위험
환위험	이자율위험	기타 가격위험			
				<p>실총당금을 인식하기 위하여 보고기간말 현재의 매출채권 및 채무상품의 회수가 능력을 개별기준으로 검토하고 있습니다. 이러한 관점에서 당사의 이사회는 당사의 신용위험이 유의적으로 감소하였다고 판단하고 있습니다. 매출채권은 다수의 거래처로 구성되어 있고, 다양한 산업과 지역에 분산되어 있습니다. 매출채권에 대하여 신용평가가 지속적으로 이루어지고 있으며, 필요한 경우 신용보증보험계약을 체결하고 있습니다. 당사는 단일의 거래상대방 또는 유사한 특성을 가진 거래상대방의 집단에 대한 중요한 신용위험에 노출되어 있지 않습니다. 당사는 거래상대방들이 특수관계자인 경우 유사한 특성을 가진 거래상대방으로 정의하고 있습니다. 고객층이 넓고 서로 관련되어 있지 않기 때문</p>	

	위험				
	시장위험			신용위험	유동성위험
	환위험	이자율위험	기타 가격위험		
				에 신용위험은 제한적입니다. 유동성 펀드와 파생상품에 대한 신용위험은 거래상대방이 국제 신용평가기관에 의하여 높은 신용등급을 부여받은 은행이기 때문에 제한적입니다.	
위험관리의 목적, 정책 및 절차의 변동에 대한 기술	전기말 이후 당사의 금융위험관리 목적과 위험관리 정책의 변화는 없습니다.	전기말 이후 당사의 금융위험관리 목적과 위험관리 정책의 변화는 없습니다.	전기말 이후 당사의 금융위험관리 목적과 위험관리 정책의 변화는 없습니다.	전기말 이후 당사의 금융위험관리 목적과 위험관리 정책의 변화는 없습니다.	전기말 이후 당사의 금융위험관리 목적과 위험관리 정책의 변화는 없습니다.
위험에 대한 노출 정도의 변동에 대한 기술					전기말과 비교하여 금융부채의 할인되지 않은 계약상 현금흐름에 유의적인 변동은 없습니다.

금융상품에 대한 세부 정보 공시

당분기말

(단위 : 천원)

	금융상품			금융상품 합계
	금융보증계약			
	PF대출 및 부동산 개발과 관련된 자금보충약정 등	수분양자에 대한 대출보증약정	SOC사업 등과 관련된 자금보충약정	
금융자산, 보증계약				686,857,910

	금융상품			금융상품 합계
	금융보증계약			
	PF대출 및 부동산 개발과 관련된 자금보충약정 등	수분양자에 대한 대출보증약정	SOC사업 등과 관련된 자금보충약정	
신용위험에 대한 최대 노출정도	3,688,817,146	2,189,738,800	1,886,114,783	7,764,670,729
금융자산, 보증계약에 대한 기술				보증계약으로 인한 위험의 최대 노출정도는 당사가 보증하고 있는 최대 약정금액입니다. 보고 기간말 현재 최대노출금액에는 PF대출 및 부동산 개발과 관련된 자금보충약정 등 3,688,817,146천원(전기말: 3,703,469,367천원), 수분양자에 대한대출보증약정 2,189,738,800천원(전기말: 2,257,678,600천원), SOC사업 등과 관련된 자금보충약정 1,886,114,783천원(전기말: 1,734,991,203천원)으로 구성되어 있습니다. 한편, 상기 보증계약은 당사로부터 보증을 제공

		금융상품			금융상품 합계
		금융보증계약			
	PF대출 및 부동산 개발과 관련된 자금보충약정 등	수분양자에 대한 대출보증약정	SOC사업 등과 관련된 자금보충약정		
				받는 자가 의무를 이행하지 못할 경우 당분기 말 현재로부터 1년 이내에 지급의무가 발생할 수 있습니다.	

전기말

(단위 : 천원)

		금융상품			금융상품 합계
		금융보증계약			
	PF대출 및 부동산 개발과 관련된 자금보충약정 등	수분양자에 대한 대출보증약정	SOC사업 등과 관련된 자금보충약정		
금융자산, 보증계약				686,982,063	
신용위험에 대한 최대 노출정도	3,703,469,367	2,257,678,600	1,734,991,203	7,696,139,170	
금융자산, 보증계약에 대한 기술					

41. 위험관리_공정가치

공정가치 서열체계 투입변수의 유의성에 대한 공시

	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채에 대한 기술				요약분기재무상태표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.
공정가치측정 분류내의 공정가치 서열체계의 수준에 대한 기술	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시 가격	직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포	관측가능한 시장 자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입	

	공정가치 서열 체계 수준 1	공정가치 서열 체계 수준 2	공정가치 서열 체계 수준 3	공정가치 서열 체계의 모든 수준 합계
		함된 공시가격은 제외한다.	변수)	

자산의 공정가치측정에 대한 공시
당분기말

(단위 : 천원)

측정 전체														
공정가치														
자산														
기타지분증권				채무증권				파생상품				자산 합계		
비상장 주식														
공정가치 서열 체계의 모든 수준			공정가치 서열 체계의 모든 수준 합계	공정가치 서열 체계의 모든 수준			공정가치 서열 체계의 모든 수준 합계	공정가치 서열 체계의 모든 수준			공정가치 서열 체계의 모든 수준 합계			
공정가치 서열 체계 수준 1	공정가치 서열 체계 수준 2	공정가치 서열 체계 수준 3		공정가치 서열 체계 수준 1	공정가치 서열 체계 수준 2	공정가치 서열 체계 수준 3		공정가치 서열 체계 수준 1	공정가치 서열 체계 수준 2	공정가치 서열 체계 수준 3				
자산	0	4,908,479	113,450,576	118,359,055	0	40,711	6,600,000	6,640,711	0	0	1,711,196	1,711,196	126,710,962	
공정가치 서열 체계의 수준 1, 수준 2, 수준 3 사이에 이동이 없었다는 사실을 기술, 자산														수준 간의 대체는 없습니다.

전기말

(단위 : 천원)

측정 전체													
공정가치													
자산													자산 합계
기타지분증권				채무증권					파생상품				
비상장 주식				공정가치 서열체 계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체 계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체 계의 모든 수준 합계	
공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준							
공정가치 서열체 계 수준 1	공정가치 서열체 계 수준 2	공정가치 서열체 계 수준 3	공정가치 서열체 계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체 계 수준 1	공정가치 서열체 계 수준 2	공정가치 서열체 계 수준 3	공정가치 서열체 계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체 계 수준 1	공정가치 서열체 계 수준 2	공정가치 서열체 계 수준 3	공정가치 서열체 계의 모든 수준 합계		
자산	0	4,908,868	184,011,497	188,920,365	0	40,560	6,600,000	6,640,560	0	0	1,711,196	1,711,196	197,272,121
공정가치 서열체 계의 수준 1, 수 준 2, 수준 3 사 이에 이동이 없 었다는 사실을 기술, 자산													수준 간의 대체 는 없습니다.

42. 현금흐름표

영업활동현금흐름

당분기

(단위 : 천원)

		공시금액
당기순이익조정을 위한 가감		(410,322)
	현금유출 없는 비용 등의 가산	13,927,837

			공시금액
당기순이익조정을 위한 가감	현금유출 없는 비용 등의 가산	퇴직급여	1,685,521
		감가상각비	702,783
		무형자산상각비	31,165
		하자보수충당부채전입액	2,540,676
		대손상각비	215,097
		당기손익-공정가치 측정금융자산평가손실	211,362
		기타포괄손익-공정가치 측정금융자산처분손실	203,693
		소송충당손실	3,098,599
		유형자산처분손실	0
		이자비용	5,128,028
		공사손실충당부채전입액	496,283
		법인세비용(수익)	(385,370)
		채무면제손실	0
	현금유입 없는 수익 등의 차감	(14,338,159)	
	현금유입 없는 수익 등의 차감	공사손실충당부채환입	(4,689,825)
		하자보수충당부채환입	(166,424)
		재고자산처분이익	0
		금융지급보증수익	(25,779)
		당기손익-공정가치 측정금융자산평가이익	(52)
		채무면제이익	(370,474)
소송충당부채환입		(2,769,749)	

		공시금액
	기타총당부채환입	0
	이자수익	(3,345,338)
	배당금수익	(2,963,078)
	리스해지이익	(7,440)

전분기

(단위 : 천원)

		공시금액	
당기순이익조정을 위한 가감		14,752,086	
당기순이익조정을 위한 가감	현금유출 없는 비용 등의 가산	44,888,405	
	현금유출 없는 비용 등의 가산	퇴직급여	1,937,608
		감가상각비	1,525,579
		무형자산상각비	298,131
		하자보수총당부채전입액	3,675,980
		대손상각비	1,000,882
		당기손익-공정가치 측정금융자산평가손실	4,437
		기타포괄손익-공정가치 측정금융자산처분손실	1,245,237
		소송총당손실	4,680,954
		유형자산처분손실	3
		이자비용	5,871,881
		공사손실총당부채전입액	2,302,760
		법인세비용(수익)	5,170,301
		채무면제손실	17,174,652
		현금유입 없는 수익 등의 차감	(30,136,319)

		공시금액
현금유입 없는 수익 등의 차감	공사손실충당부채환입	(1,174,294)
	하자보수충당부채환입	(46,899)
	재고자산처분이익	(21,916)
	금융지급보증수익	(37,936)
	당기손익-공정가치 측정금융자산평가이익	(70,241)
	채무면제이익	0
	소송충당부채환입	0
	기타충당부채환입	(912,900)
	이자수익	(2,314,725)
	배당금수익	(25,547,377)
	리스해지이익	(10,031)

영업활동으로 인한 현금흐름 중 운전자본의 변동 내역에 대한 공시

당분기

(단위 : 천원)

		공시금액
운전자본의 증가(감소)		(125,154,956)
매출채권및기타채권의 감소(증가)	매출채권및기타채권의 감소(증가)	(9,979,408)
	공사미수금의 감소(증가)	(34,518,505)
	분양미수금의 감소(증가)	1,215,140
	대여금의 감소(증가)	10,713,511
	미수금의 감소(증가)	12,667,958
	보증금의 감소(증가)	(57,512)

		공시금액	
운전자본의 증가(감소)	미청구공사의 감소(증가)	(33,737,351)	
	재고자산의 감소(증가)	(8,646,937)	
	기타유동자산의 감소(증가)	(10,104,554)	
	비유동매출채권및기타채권의 감소(증가)	(4,000,000)	
	매입채무및기타채무의 증가(감소)	(42,915,567)	
	매입채무및기타채무의 증가(감소)	미지급금의 증가(감소)	(23,408,102)
		미지급비용의 증가(감소)	(3,337,901)
		예수금의 증가(감소)	(16,169,564)
	초과청구공사의 증가(감소)	(3,606,341)	
	기타유동금융부채의 증가(감소)	(4,329,228)	
	기타유동총당부채의 증가(감소)	(3,098,021)	
	기타유동부채의 증가(감소)	640,154	
	기타비유동금융부채의 증가(감소)	4,141,056	
	순확정급여채무의 증가(감소)	(400,337)	
	비유동성총당부채의 증가(감소)	(11,490,149)	
	기타비유동부채의 증가(감소)	9,439	
외화환산적립금의 증가(감소)	2,362,288		

전분기

(단위 : 천원)

		공시금액	
운전자본의 증가(감소)		(2,270,067)	
매출채권및기타채권	매출채권및기타채권의 감소(증가)	19,948,797	
	공사미수금의 감소(증가)	공사미수금의 감소(증가)	16,880,758
		분양미수금의 감소(증가)	(13,333,481)

			공시금액
운전자본의 증가(감소)	의 감소(증가)	대여금의 감소(증가)	7,147,564
		미수금의 감소(증가)	9,236,590
		보증금의 감소(증가)	17,366
	미청구공사의 감소(증가)		4,901,286
	재고자산의 감소(증가)		87,600,765
	기타유동자산의 감소(증가)		(4,927,143)
	비유동매출채권및기타채권의 감소(증가)		(5,314,000)
	매입채무및기타채무의 증가(감소)		(44,432,137)
	매입채무및기타채무의 증가(감소)	미지급금의 증가(감소)	(21,818,100)
		미지급비용의 증가(감소)	(6,514,967)
		예수금의 증가(감소)	(16,099,070)
	초과청구공사의 증가(감소)		192,370
	기타유동금융부채의 증가(감소)		(4,091,129)
	기타유동총당부채의 증가(감소)		(1,627,032)
	기타유동부채의 증가(감소)		(56,272,391)
	기타비유동금융부채의 증가(감소)		4,368,564
	순확정급여채무의 증가(감소)		(766,277)
	비유동성총당부채의 증가(감소)		(1,217,778)
	기타비유동부채의 증가(감소)		(397)
	외화환산적립금의 증가(감소)		(633,565)

현금흐름표에 포함되지 않는 주요 비현금거래에 대한 공시

당분기

(단위 : 천원)

		공시금액
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 평		

	공시금액
가, 비현금거래	151
수입임대보증금의 유동성대체, 비현금거래	0
매출채권및기타채권의 제각, 비현금거래	26,602
장기예수보증금의 유동성대체, 비현금거래	4,172,806
사용권자산 증가에 따른 리스부채 증가, 비현금거래	506,963
장기대여금의 유동성대체, 비현금거래	0
현할차-임차보증금/리스자산간 대체, 비현금거래	42,883
리스해지시 리스자산/리스부채간 대체, 비현금거래	92,544
영업보증금의 유동성대체, 비현금거래	(2,596,132)
리스부채의 유동성대체, 비현금거래	89,519
단기매매증권의 비유동 대체, 비현금거래	268,758
투자유가증권의 유동 대체, 비현금거래	0
공사미수금의 장기공사미수금 대체, 비현금거래	863,227
장기공사미수금의 유동성대체, 비현금거래	9,090,950
유동당기손익-공정가치측정금융자산/유동기타충당부채간 대체, 비현금거래	268,758
금융상품의 종속기업상품 대체, 비현금거래	70,000,000

전분기

(단위 : 천원)

	공시금액
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 평가, 비현금거래	489,096
수입임대보증금의 유동성대체, 비현금거래	110,000
매출채권및기타채권의 제각, 비현금거래	1,326,983
장기예수보증금의 유동성대체, 비현금거래	5,507,323

	공시금액
사용권자산 증가에 따른 리스부채 증가, 비현금거래	456,720
장기대여금의 유동성대체, 비현금거래	3,500,000
현할차-임차보증금/리스자산간 대체, 비현금거래	125,350
리스해지시 리스자산/리스부채간 대체, 비현금거래	197,433
영업보증금의 유동성대체, 비현금거래	1,608,517
리스부채의 유동성대체, 비현금거래	788,417
단기매매증권의 비유동 대체, 비현금거래	14,900,000
투자유가증권의 유동 대체, 비현금거래	30,000,000
공사미수금의 장기공사미수금 대체, 비현금거래	0
장기공사미수금의 유동성대체, 비현금거래	0
유동당기손익-공정가치측정금융자산/유동기타총당부채간 대체, 비현금거래	0
금융상품의 종속기업상품 대체, 비현금거래	0

재무활동에서 생기는 부채의 조정에 관한 공시
당분기

(단위 : 천원)

		유동차입금및사채	비유동차입금및사채	수입임대보증금	리스부채	재무활동에서 생기는 부채 합계
재무활동에서 생기는 기초 부채		1,481,376	327,101,306	84,492	19,694,297	348,361,471
재무활동에서 생기는 부채의 변동						
재무활동에서 생기는 부채의 변동	재무현금흐름, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	0	0	20,400	(827,972)	(807,572)
	재무활동에서 발생하는 비현금흐름의 변동					
	유동성 대체로 인한 부채의 증가(감소)	0	0	0	0	0

			유동차입금및사채	비유동차입금및사채	수입임대보증금	리스부채	재무활동에서 생기는 부채 합계
	생하는 비현금흐름의 변동	그 밖의 변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	0	1,851,698	(549)	396,013	2,247,162
재무활동에서 생기는 기말 부채			1,481,376	328,953,004	104,343	19,262,338	349,801,061

전분기

(단위 : 천원)

			유동차입금및사채	비유동차입금및사채	수입임대보증금	리스부채	재무활동에서 생기는 부채 합계
재무활동에서 생기는 기초 부채			60,336,975	312,626,212	107,806	23,122,934	396,193,927
재무활동에서 생기는 부채의 변동							
재무활동에서 생기는 부채의 변동	재무현금흐름, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)		0	0	0	(1,791,715)	(1,791,715)
	재무활동에서 발생하는 비현금흐름의 변동						
	재무활동에서 발생하는 비현금흐름의 변동	유동성 대체로 인한 부채의 증가(감소)	0	0	0	0	0
		그 밖의 변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	0	1,706,860	926	548,530	2,256,316
재무활동에서 생기는 기말 부채			60,336,975	314,333,072	108,732	21,879,749	396,658,528

43. 보고기간 후 사건

수정을 요하지 않는 보고기간후사건에 대한 공시

	우발부채의 발생이나 유의적인 약정의 체결	자산의 주요 구입
	당사는 2026년 4월 9일 광명역세권 복합시설 2단계 담보대출과 관련하여 자금보충인으로서 특별약정서(4차)를	당사의 종속기업인 네오시티

	우발부채의 발생이나 유의적인 약정의 체결	자산의 주요 구입
수정을 요하지 않는 보고기간후사건의 성격에 대한 기술	체결하였습니다. 동 약정에 따라 Tranche A 대출금에 대한 만기는 2027년 4월 11일로 변경되었으며, 담보부동산 매각 시 매각대금으로 대출원금을 상환하도록 하는 등 차입조건이 조정되었습니다.	(주) 지분의 추가 취득이 2026년 4월 30일 완료되어 지분율이 97%로 변경되었습니다.

44. 기업개선계획 이행을 위한 약정사항

기업개선계획 이행을 위한 약정 체결에 대한 공시

	공시금액
태영그룹 지원에 대한 기술	1) 태영그룹 지원 태영그룹 지원방안은 보유주식의 매각 및 담보제공을 통한 자금조달로 이루어져 있으며, 태영인더스트리 매각, 블루원 유동화 및 매각, SBS미디어넷(95.3%), DMC미디어(54.1%)를 담보로 한 자금조달(리파이낸싱)을 통하여 총 3,349억원의 대여가 완료되었으며, 평택싸이로 지분(62.5%)담보 제공을 위하여 담보제공 확약서가 제출 완료되었으며, 향후 지원방안에 대하여 논의중입니다. 또한 (주)태영건설의 유동성 부족 발생시, 계열주 보유 (주)티와이홀딩스 지분(25.9%)과 (주)티와이홀딩스 보유 SBS 지분(30.0%)을 신규자금 담보로 제공하기 위하여 근저당권, 근질권 설정이 완료되었습니다.

	공시금액
지배기업의 자구안에 대한 기술	2) 당사의 자구안 당사의 자구안은 당사 보유 부동산 및 주식 매각, 연도별 고정비 발생액 절감을 통한 자금유동성 확보로 이루어져 있습니다. 보유 부동산 중 문경부지, 여의도사옥, 루나엑스 CC, 오산부지는 매각이 완료되었습니다. 그 외 광명역세권부지, 경주 온천지구, 경주 수목원 부지는 매각 추진중입니다. 또한 보유 주식 중 이지스 자산운용 지분을 제외한 삼양사, 삼양홀딩스, 한일시멘트, 한일홀딩스, SK에코플랜트 주식은 매각이 완료되었습니다.

경영정상화를 위한 자구계획과 관련한 내용에 대한 공시

	기존주식의 무상감자	신종자본증권으로의 전환	출자전환	채권의 상환 유예 및 이자율 조정	보증채무 현실화 금액의 조정 및 출자전환	신규자금 지원 및 신규 보증서 지원 약정	경영정상화를 위한 자구계획 합계
경영정상화를 위한 자구계획에 대한 기술	기존 주주들에 대한 무상감자 (차등감자로 대주주 등은 100:1, 기타주주는 2:1, 감자기준일은 2024년 6월 26일)를 실시하였습니다. 기존주식의	(주)티와이홀딩스의 금융채권을 대상으로 진행하는 신종자본증권 전환을 실시하여 국내 무기명식 이권부 무보증 무담보사채(사모 채권형 신종자본증권) 3,349억원(한도: 5,	무담보 금융채권을 대상으로 하는 출자전환(납입일 2024년 6월 28일)을 실시하였으며, 출자전환에 따라 발행한 주식의 내용	무담보 금융채권 중 출자전환 대상에서 제외된 차입금은 만기가 2027년 5월 30일로 일률적으로 연장되었으며,	주채무자, 피보증사 등으로부터의 회수액이 확정되어 보증채무 이행청구를 할 수 있는 금액(이하 '보증채무 현실화금액')에 대하여 보증채무 현실화금액을 주채권으로 전환하여 출자전환 및 상환유예 및 이자율 조정을 수행하기로 하였습니다. 출자전환 비율은 보증	2024년 4월 30일 제3차 금융채권 자협의회에서 산업은행으로부터의 긴급운영자금 3,000억원(이자율 4.6% 만기 3년) 한도 및 주택도시보증공사 및 건설공제조합으로부터의 신규보증 5,000억원 (기업개선계획 약정 체결일로부터 3년 이내 발급가능) 한도의 신규자금 지원 및 신규 보증 지원을 약정하였습니다. 당사는 2025년 2월 17일 주채권은행인 산업은행으로부터	정당한 사유 없이 기업개선계획의 중요한 사항을 이행하지 아니하거나, 기업개선계획을 이행하기 어렵다고 판단되는 경우 또는 경영 평가 및 약정이행 점검 결과 기업개선계획을 지속하지 아니하다고 판단되거나, 정상화 가능성이 없다고 판단되는

	기존주식의 무상감자	신종자본증권으로의 전환	출자전환	채권의 상환 유예 및 이자율 조정	보증채무 현실화 금액의 조정 및 출자전환	신규자금 지원 및 신규 보증서 지원 약정	경영정상화를 위한 자구계획 합계
	무상감자에 따른 효과는 발행주식수 감소(28,073,369주), 자본금의 감소 및 감자차익의 증가(139억원)입니다.	000억원)을 2024년 6월 26일에 발행하였습니다. 신종자본증권 전환에 따른 효과는 부채 감소 및 자본의 증가(3,349억원)입니다.	은 다음과 같으며, 출자전환에 따른 효과는 부채 감소 및 자본의 증가(6,395억원)입니다.	이자율이 3%를 초과하는 차입금은 일률적으로 3%로 조정되었습니다.	채무 현실화금액의 50/100에 해당하는 금액으로, 그 중 ㈜티와이홀딩스의 보증채무 현실화금액은 100/100에 해당하는 금액으로 하며, 확정된 보증채무 현실화 금액의 총당부채 인식 후 출자전환 및 채무조정 수행 예정입니다.	제4차 금융채권자협의회 부의안건 가결을 통보 받았으며, 산업은행으로부터의 긴급운영자금 1,500억원으로 조정 및 주택도시보증공사 및 건설공제조합, 서울보증보험으로부터의 신규 보증 지원 4,000억원 한도변경건이 가결되었습니다. 또한 당사는 신규 보증서 발급 한도 설정을 위해 건설공제조합에 47억원을 출자하였습니다.	경우, 금융채권자협의회는 협의회의 결의에 따라 기업개선작업을 중단할 수 있습니다. 이 경우 신규여신 지원 및 금융조건 완화의 중단, 기 취급여신의 기한이익 상실 및 회수 등의 조치가 즉시 취해질 수 있습니다.

신종자본증권에 대한 공시

(단위 : 천원)

	신종자본증권으로의 전환
유형	국내 무기명식 이권부무보증 무담보사채(사모 채권형 신종자본증권)
발행금액	334,900,000
발행회사	(주)태영건설
만기	- 만기일 : 2054-06-26 (발행일로부터 30년) - 만기도래시 발행회사의 의사결정에 따라 발행조건과 동일한 조건으로 30년간 연장할 수 있으며, 만기를 연장할 수 있는 횟수는 제한이 없음.
이자율	- 표면이자율 및 만기이자율 : 3%
	- 이자지급방법 : 3개월 후급

	신종자본증권으로의 전환
이자지급조건	<ul style="list-style-type: none"> - 이자지급 정지(유예) 가능 여부 및 조건 : 발행회사의 선택에 따라 이자의 전부 또는 일부의 지급을 정지할 수 있고, 이자지급정지의 횟수에는 제한이 없음. - 유예이자 누적 여부 : 비누적 - 금리상향조건(Step up)조건 등 이자율 조정 조건 : 없음
기타	<ul style="list-style-type: none"> 본 사채의 중도상환(Call Option) : - 사채권자는 어떠한 경우에도 본 사채의 중도상환을 요구할 수 없다. - 발행회사는 발행일로부터 3년이 되는 날 이후 도래하는 매 이자지급일에 중도상환에 대한 의사결정권을 갖는다. - 발행회사는 중도상환일 전까지 발생하였으나 미지급된 이자는 중도상환일에 선택하여 지급할 수 있다.

채무 조정 등에 대한 공시, 출자전환에 따른 발행주식에 대한 내용

(단위 : 원)

	공시금액
발행일	2024-06-28
발행할 주식의 종류	의결권부 보통주식
발행가액	2,310
보호예수의무	출자전환일로부터 1년

45. 계속기업가정에 대한 불확실성

계속기업가정에 대한 불확실성에 대한 공시

	공시금액
계속기업가정에 대한 기술	당사의 재무제표는 당사가 계속기업으로서 존속할 것이라는 가정을 전제로 작성되었으므로 자산과 부채를 정상적인 영업활동과정을 통하여 장부가액으로 회수하거나 상환할 수 있다는 가정하에 회계처리 되었습니다.
계속기업으로서의 존속가능성에 대한 불확실성에 대한 기술	그러나, 당사가 계속기업으로서 존속할지의 여부는 주석 44에 기술된 당사의 향후 자금조달계획과 건설용역제공 등 경영개선계획의 성패와 자구계획의 이행에 따라 좌우되는 중요한 불확실성을 내포하고 있습니다.

6. 배당에 관한 사항

가. 배당에 관한 사항

당사는 정관에 의거 이사회 결의 및 주주총회 결의를 통하여 배당을 실시하고 있으며 배당 가능이익 범위내에서 회사의 지속적 성장을 위한 투자 및 주주가치 제고, 경영환경 등을 고려하여 적정 수준의 배당률을 결정하고 있습니다.

향후에도 경영현황과 미래 투자 자원 등을 고려한 배당 수준 결정으로 주주 가치를 극대화할 예정입니다. 현재 자사주 매입이나 소각에 대한 계획은 없습니다.

나. 배당관련 예측가능성 제공에 관한 사항

① 정관상 배당절차 개선방안 이행 가부

구분	결산배당	분기·중간배당
정관상 배당액 결정 기관	주주총회	이사회
정관상 배당기준일을 배당액 결정 이후로 정할 수 있는지 여부	X	X

배당절차 개선방안 이행 관련 향후 계획	없음	없음
-----------------------	----	----

② 배당액 확정일 및 배당기준일 지정 현황

구분	결산월	배당여부	배당액 확정일	배당기준일	배당 예측가능성 제공여부	비고
결산배당	2025년 12월	X	-	-	X	-
결산배당	2024년 12월	X	-	-	X	-
결산배당	2023년 12월	X	-	-	X	-

다. 정관 제44조(이익배당)

- (1) 이익배당은 금전과 주식으로 할 수 있다.
- (2) 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다.
- (3) 이 회사는 사업연도 중 1회에 한하여 6월 30일을 기준일로 하여 이사회 의 결의로써 금전으로 이익을 배당할 수 있다.
- (4) 제1항 및 제3항의 배당은 매 결산기말 또는 중간배당기준일 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급한다.
- (5) 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성하며 시효완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.

라. 주요배당지표

구분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제54기 1분기	제53기	제52기
주당액면가액(원)		500	500	500
(연결)당기순이익(백만원)		-2,995	95,829	66,804
(별도)당기순이익(백만원)		13,060	69,288	27,496
(연결)주당순이익(원)		-2	191	196
현금배당금총액(백만원)		-	-	-
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	-	-
현금배당수익률(%)	-	-	-	-
	-	-	-	-
	보통주	-	-	-

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제54기 1분기	제53기	제52기
주식배당수익률(%)	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	-	-	-	-
	-	-	-	-
주당 주식배당(주)	-	-	-	-
	-	-	-	-

* 주당이익 산출 근거는 연결 감사보고서 주석 " 33 .주당이익 " 을 참고하시기 바랍니다.

라. 과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률	
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간
-	-	0.00	1.32

7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

가. 증자(감자)현황

(기준일 : 2026년 03월 31일)

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2024.06.26	무상감자	보통주	27,425,037	500	500	차등감자
2024.06.26	무상감자	우선주	652,168	500	500	차등감자
2024.06.28	유상증자(제3자배정)	보통주	273,995,695	500	500	-
2024.08.29	유상증자(제3자배정)	보통주	2,435,581	500	500	-
2024.12.19	유상증자(제3자배정)	보통주	5,950,284	500	500	-

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2025.01.14	유상증자(제3자배정)	보통주	217,937	500	500	-
2025.04.29	유상증자(제3자배정)	보통주	394,316	500	500	-
2025.08.28	유상증자(제3자배정)	보통주	3,093,857	500	500	-
2025.10.28	유상증자(제3자배정)	보통주	28,347	500	500	-

* 지배기업은 기업구조조정 촉진법에 따른 채권은행 등의 공동관리절차가 진행되고 있는 바, 제3차 금융채권자협의회 결의(2024년 4월 30일)에 따라 감자(차등감자로 대주주등은 100:1, 기타주주는 2:1, 감자기준일은 2024년 6월 26일)를 실시하였습니다.

* 연결실체는 제3차 금융채권자협의회 결의에 따라 무담보 금융채권을 대상으로 진행하는 출자전환(납입일은 2024년 6월 28일, 8월 29일, 12월 19일, 2025년 1월 14일, 4월 29일, 8월 28일, 10월 28일)을 실시하였습니다.

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

채무증권 발행실적

(기준일: 2026년 03월 31일)

(단위: 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
(주)태영건설	회사채	공모	2021.07.19	50,000	3.00	한국기업평가, 나이스신용평가, 한국신용평가	2027.05.30	X	KB증권
(주)태영건설	회사채	사모	2023.02.27	15,000	3.00	한국신용평가	2027.05.30	X	우리종합금융
(주)태영건설	회사채	사모	2023.03.27	15,000	3.00	한국신용평가	2027.05.30	X	우리종합금융
(주)태영건설	신종자본증권	사모	2024.06.26	334,900	3.00	-	2054.06.26	X	-

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
합 계	-	-	-	534,900	-	-	-	-	-

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2026년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2026년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2026년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환	공모	-	50,000	-	-	-	-	-	50,000
	사모	-	30,000	-	-	-	-	-	30,000

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
잔액	합계	-	80,000	-	-	-	-	-	80,000

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2026년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	334,900	334,900
	합계	-	-	-	-	-	-	334,900	334,900

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2026년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

나. 사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

(작성기준일 : 2026년 03월 31일)

(단위 : 원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
주태영건설 제68회 무기명식 이권부 무보증사채	2021.07.19	2027.05.30	50,000,000,000	2021.07.07	현대차증권

(이행현황기준일 : 2026년 03월 31일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율(개별재무제표 기준) 990% 이하 유지
	이행현황	이행(337.50%/ 부채총계 : 1,583,915백만원, 자본총계 : 469,305백만원)
담보권설정 제한현황	계약내용	사채 발행 이후 지급보증 또는 담보권 설정 채무 합계액이 직전 회계년도 자기자본의 700% 미만 등
	이행현황	이행(자기자본의 210.74%)
자산처분 제한현황	계약내용	한 회계연도에 1회 또는 수회에 자산총액의 100% 이상 자산처분 제한
	이행현황	이행(자산감소 432억)
지배구조변경 제한현황	계약내용	지배구조 변경 사유 발생하지 않음
	이행현황	이행

		25년 중 지배구조 변경 없음
이행상황보고서 제출현황	이행현황	사업보고제출후 30일 이내

(작성기준일 : 2026년 03월 31일)

(단위 : 원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
주태영건설 제71회 무기명식 이권부 무보증사채	2023.02.27	2027.05.30	15,000,000,000	-	-

(이행현황기준일 : 2026년 03월 31일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율(개별재무제표 기준) 990% 이하 유지
	이행현황	이행(337.50%/ 부채총계 : 1,583,915백만원, 자본 총계 : 469,305백만원)
담보권설정 제한현황	계약내용	사채 발행 이후 지급보증 또는 담보권 설정 채무 합 계액이 직전 회계년도 자기자본의 700% 미만 등
	이행현황	이행(자기자본의 210.74%)
자산처분 제한현황	계약내용	한 회계연도에 1회 또는 수회에 자산총액의 100%이 상 자산처분 제한
	이행현황	이행(자산감소 432억)
지배구조변경 제한현황	계약내용	지배구조 변경 사유 발생하지 않음
	이행현황	이행 25년 중 지배구조 변경 없음
이행상황보고서 제출현황	이행현황	사업보고제출후 30일 이내

(작성기준일 : 2026년 03월 31일)

(단위 : 원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
주태영건설 제72회 무기명식 이권부 무보증사채	2023.03.27	2027.05.30	15,000,000,000	-	-

(이행현황기준일 : 2026년 03월 31일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율(개별재무제표 기준) 990% 이하 유지
	이행현황	이행(337.50%/ 부채총계 : 1,583,915백만원, 자본 총계 : 469,305백만원)
담보권설정 제한현황	계약내용	사채 발행 이후 지급보증 또는 담보권 설정 채무 합 계액이 직전 회계년도 자기자본의 700% 미만 등
	이행현황	이행(자기자본의 210.74%)
자산처분 제한현황	계약내용	한 회계연도에 1회 또는 수회에 자산총액의 100%이 상 자산처분 제한
	이행현황	이행(자산감소 432억)
지배구조변경 제한현황	계약내용	지배구조 변경 사유 발생하지 않음
		이행

	이행현황	25년 중 지배구조 변경 없음
이행상황보고서 제출현황	이행현황	사업보고제출후 30일 이내

(작성기준일 : 2026년 03월 31일)

(단위 : 원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
㈜태영건설 제73회 무기명식 이권부 무보증사채	2024.06.26	2054.06.26	334,900,000,000	-	-

(이행현황기준일 : 2026년 03월 31일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율(개별재무제표 기준) 990% 이하 유지
	이행현황	이행(337.50%/ 부채총계 : 1,583,915백만원, 자본 총계 : 469,305백만원)
담보권설정 제한현황	계약내용	사채 발행 이후 지급보증 또는 담보권 설정 채무 합 계액이 직전 회계년도 자기자본의 700% 미만 등
	이행현황	이행(자기자본의 210.74%)
자산처분 제한현황	계약내용	한 회계연도에 1회 또는 수회에 자산총액의 100%이 상 자산처분 제한
	이행현황	이행(자산감소 432억)
지배구조변경 제한현황	계약내용	지배구조 변경 사유 발생하지 않음
	이행현황	이행 25년 중 지배구조 변경 없음
이행상황보고서 제출현황	이행현황	사업보고제출후 30일 이내

7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

가. 공모자금의 사용내역

(기준일 : 2026년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

구분	회사	납입일	증권신고서 등의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		금액차이 발생사유	용도차이 발생사유
			사용용도	조달금액	사용내용	사용금액		
무기명식 이권부 무보증사채	제68회	2021.07.19	채무상환 및 운영자금	100,000	외주비 800억 자재비 200억	100,000	-	-

나. 사모자금의 사용내역

(기준일 : 2026년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

구분	회사	납입일	주요사항보고서의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		금액차이 발생사유	용도차이 발생사유
			사용용도	조달금액	사용내용	사용금액		
무기명식 이권부 무보증사채	71회	2023.02.27	운영자금	30,000	현장 투입원가	30,000	-	-
무기명식 이권부 무보증사채	72회	2023.03.27	운영자금	30,000	현장 투입원가	30,000	-	-

구분	회차	납입일	주요사항보고서의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		금액차이 발생사유	용도차이 발생사유
			사용용도	조달금액	사용내용	사용금액		
무기명식 이권부 무보증사채	73회	2024.06.26	기타	334,900	TY홀딩스 차입금 상계	334,900	-	-

8. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무제표 재작성 등 유의사항

(1) (연결)재무제표를 재작성한 경우 재작성사유, 내용 및 재무제표에 미치는 영향

구분	재무제표 재작성 등 내용	재작성 등 사유	재무제표에 미치는 효과
제51기	(연결)재무제표 재작성	워크아웃 개시 이후 금융채권자협의회 의결 및 기업개선계획 이행을 위한 약정(MOU) 체결에 의한 채권행사유예, PF 사업장 처리방안 구분에 따른 사업장별 사업수지 추정에 근거한 손실충당금의 설정 등 보고기간후 사건으로 인한 (연결)재무제표 수정	제51기 연결감사보고서 주석 49. 연결재무제표 재작성 참고 제51기 감사보고서 주석 48. 재무제표 재작성 참고

(2) 합병, 분할, 자산양수도, 영업양수도에 관한 사항

- 해당사항 없음

(3) 자산유동화 관련 자산매각 회계처리 및 우발채무등에 관한 사항

- 'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항' 중 '2. 우발부채 등에 관한 사항' 참고

(4) 기타 재무제표 이용에 유의하여야 할 사항

- 'V. 회계감사인의 감사의견 등' 및 제54기 연결감사보고서 주석 참고

나. 대손충당금 설정 현황

(1) 계정 과목별 대손충당금 설정 내역

(2026. 03. 31)

(단위 : 천원,%)

구분	계정과목	채권금액	대손충당금	설정률
제54기 1분기 말	공사미수금	850,981,382	230,401,452	27.1
	분양미수금	90,591,955	-	0.0
	매출채권	2,986,957	20,854	0.7
	미수금	264,623,100	61,738,859	23.3
	대여금	472,037,348	233,060,185	49.4
	선급금	116,382,248	0	0.0

	미수수익	106,424,291	18,543,752	17.4
	합계	1,904,027,281	543,765,102	28.6
제53기	공사미수금	802,636,676	230,227,589	28.7
	분양미수금	140,276,447	-	0.0
	매출채권	3,309,573	21,947	0.7
	미수금	187,500,631	33,290,646	17.8
	대여금	657,837,922	269,550,550	41.0
	선급금	133,503,669	-	0.0
	미수수익	105,352,303	18,543,752	17.6
	합계	2,030,417,221	551,634,484	27.2
제52기	공사미수금	745,050,350	217,289,425	29.2
	분양미수금	18,866,381	-	0.0
	매출채권	4,408,008	29,399	0.7
	미수금	190,108,481	32,310,439	17.0
	대여금	698,021,755	289,712,912	41.5
	선급금	423,266,036	-	0.0
	미수수익	87,676,239	18,546,158	21.2
	합계	2,167,397,250	557,888,333	25.7

(2) 대손충당금 설정 방침

연결실체는 매출채권 중 회수기일이 경과한 채권은 손실 발생의 객관적인 증거가 있는지를 개별적으로 검토하고, 거래상대방의 과거 채무불이행 경험 및 현재의 재무상태 분석에 근거하여 결정된 미회수 추정금액을 손실충당금으로 설정하고 있습니다. 또한, 개별적으로 손실 발생의 객관적인 증거가 발생되지 않은 채권에 대하여 신용위험이 낮은 것으로 판단하여 12개월 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정합니다.

연결실체는 채무자가 청산되거나 파산절차를 개시하거나 또는 청산채무자가 심각한 재무적 어려움을 겪고 있다는 점을 나타내는 정보가 있고 회수에 대한 합리적인 기대가 없는 경우 매출채권을 제각하고 있습니다. 제각된 매출채권에 대해 회수활동을 진행하고 있지 않습니다.

(3) 대손충당금 변동내역

(2026. 03. 31)

(단위: 천원)

구분	제54기 1분기 말	제53기	제52기
기초대손총당금	551,634,484	557,888,333	526,336,692
손실총당금재측정	311,477	-1,985,634	36,674,144
제각	-743,489	-4,268,215	-5,122,503
기타	-7,437,370	-	-
기말대손총당금	543,765,102	551,634,484	557,888,333

* 기타 금액은 연결범위변동 등으로 인한 변동입니다.

* 상기 손실총당금은 매출채권 및 기타채권 외 선급금에 대한 손실총당금도 포함되어 있습니다.

(4) 경과 기간별 매출 채권 잔액

(2026. 03. 31)

(단위 : 천원)

구분	~6개월	6개월~12개월	12개월초과	계
금액	233,623,340	160,650,992	814,909,063	1,209,183,394
구성비율	19.3%	13.3%	67.4%	100.0%

다. 주요 재고자산 현황

(1) 재고자산의 사업부문별 보유현황

(2026. 03. 31)

(단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	제54기 1분기	제53기	제52기
토목	가설재	32	13	16
	저장품	397	577	1,189
	소계	429	590	1,205
건축	가설재	52	23	45
	저장품	646	1,069	3,273
	분양주택	84,233	82,431	72,812
	미성공사비	0	-	4,436
	용지외	17,835	20,586	163,293
	미완성주택	47,847	42,465	104,937
	소계	150,613	146,574	348,796
	상품	90	54	95
	제품	0	-	-

사업부문	계정과목	제54기 1분기	제53기	제52기
기 타	원재료	68	59	36
	저 장 품	95	114	89
	소 계	253	227	220
합 계	상 품	90	54	95
	제 품	0	-	-
	미완성주택	47,847	42,465	104,937
	미성공사비	0	-	4,436
	분양주택	84,233	82,431	72,812
	용 지 외	17,835	20,586	163,293
	원재료	68	59	36
	저 장 품	1,138	1,760	4,551
	가 설 재	84	36	61
	합 계	151,295	147,391	350,221
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		4.0%	3.6%	8.1%
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		8.2회	8.0회	6.0회

※ 위 재고자산의 보유현황은 종속기업을 포함한 연결기준으로 작성되었습니다.

(2) 재고자산의 실사내역

1) 최근 재고자산 실사일자 : 2025년 12월 10일 ~ 2025년 12월 19일

- 당사는 2025년 기말 재무제표를 작성함에 있어 감사인이 선정한 국내 및 해외현장에 대하여 재고실사 등을 실시하였습니다.

- 실사일과 대차대조표일 사이기간의 재고자산에 대해서는 참고 수불대장과 당사 장부를 대조하여 확인합니다.

2) 장기체화 재고 등의 현황

- 해당없음

라. 진행률 적용 주요 수주계약

-연결기준

구 분	계약일	계약상 완성기한	진행률 (%)	미청구공사		공사미수금		분양미수금	
				총액	손실총당금	총액	손실총당금	총액	손실총당금
				의왕 오전나구역 재개발사업	2022-03-28	2026-10-31	78.97	12,406,693	58,311
창원 자산구역 주택재개발정비사업	2025-12-22	2029-01-21	4.60	1,639,384	7,705	1,647,026	7,741	-	-
김해 외동주공 재건축	2023-12-15	2029-01-19	8.04	11,560,878	54,336	-	-	-	-

(단위: 천원)									
구 분	계약일	계약상 완성기한	진행률 (%)	미청구공사		공사미수금		분양미수금	
				총액	손실총당금	총액	손실총당금	총액	손실총당금
군포역세권 복합개발사업 A1BL 지식산업센터 신축공사	2022-12-19	2026-04-30	95.02	2,726,625	12,815	118	1	-	-
성동구 용답동 청년주택 개발사업	2022-02-03	2027-12-24	38.30	25,621,546	120,421	-	-	-	-
중랑구 목동 청년주택 신축공사	2022-06-30	2026-04-30	96.66	13,055,749	61,362	39,203,225	184,255	-	-
경기광주인간공원공동주택	2022-09-26	2026-04-30	98.97	-	-	20,008,001	94,038	-	-
부산항 신항 용동지구(2단계) 1종 항만배후단지 개발사업	2023-02-28	2027-03-28	67.13	16,187,361	76,081	-	-	-	-
대전 유천구역 지역주택조합 사업	2025-08-28	2030-01-31	6.76	11,052,551	51,947	-	-	-	-
서울도시철도 9호선 4단계 연장사업 2공구 건설공사	2021-08-31	2028-03-26	36.71	8,987,674	-	-	-	-	-
고성 토성면 아아진리 공동주택 신축공사	2022-12-15	2026-04-30	99.91	-	-	6,903,154	32,445	-	-
평택~오송 2복선화 제3공구 건설공사(T/K)	2023-06-05	2028-06-04	29.52	4,538,627	-	5,400,000	-	-	-
서울 송정역지역주택조합사업	2026-01-30	2028-11-30	3.20	3,679,616	17,294	-	-	-	-
DB손해보험 부산사옥 신축공사	2022-04-25	2026-05-31	84.93	23,969,968	112,659	-	-	-	-
구미 꽃동산 민간공원 공동주택	2023-10-10	2027-02-28	3.58	-	-	-	-	-	-
남해 서면-여수 신덕 국도건설공사	2023-07-10	2031-10-25	10.71	7,899,647	-	-	-	-	-
부산 메디칼카운티 지역주택조합사업	2022-12-31	2027-07-19	62.49	17,263,552	81,139	4,097,249	19,257	-	-
수도권광역급행철도 B노선 민간투자사업	2025-09-30	2031-09-29	5.33	1,038,768	-	-	-	-	-
남양주왕숙 국도47호선 이설(지하화) 공사	2023-12-27	2028-10-26	9.15	2,162,741	10,165	-	-	-	-
육정-포천 광역철도 1공구 건설공사	2023-03-29	2030-12-15	8.93	3,334,327	15,671	1,655,684	7,782	-	-
화성동탄2 A78BL 공공주택사업	2025-04-29	2028-05-31	19.26	4,313,643	-	-	-	-	-
고속국도 제30호 서산~영덕선 대산~당진간 건설공사(제3공구)	2024-04-20	2031-04-21	16.07	6,569,659	-	-	-	-	-
승기공공하수처리시설 현대화사업	2025-12-29	2032-10-31	1.54	1,790,342	-	-	-	-	-
부산항 진해신항 컨테이너부두 1-1단계(2공구) 축조공사	2025-12-29	2030-07-29	2.44	-	-	-	-	-	-
방글라데시 반달주리	2019-08-21	2026-01-31	99.50	-	-	-	-	-	-
방글라데시 차토그람	2022-01-11	2027-01-10	87.01	36,319,374	170,701	21,867,821	102,779	-	-
00부대 현대화 및 도시재생사업 건설공사[부천]	2020-06-16	2027-12-31	40.60	-	-	240,487,959	-	-	-

-별도기준

(단위: 천원)									
구 분	계약일	계약상 완성기한	진행률 (%)	미청구공사		공사미수금		분양미수금	
				총액	손실총당금	총액	손실총당금	총액	손실총당금
의왕 오전나구역 재개발사업	2022-03-28	2026-10-31	78.97	12,406,693	58,311	16,720,000	78,584	-	-
창원 자산구역 주택재개발정비사업	2025-12-22	2029-01-21	4.60	1,639,384	7,705	1,647,026	7,741	-	-
김해 외동주공 재건축	2023-12-15	2029-01-19	8.04	11,560,878	54,336	-	-	-	-
고속국도 제400호선 김포~파주간 건설공사(제2공구)	2020-04-13	2027-12-31	65.40	2,104,167	-	-	-	-	-
전주시관내 국도대체우회도로(용진-우이2) 건설공사	2019-07-01	2026-12-31	62.73	12,222,350	-	1,449,984	-	-	-
군포역세권 복합개발사업 A1BL 지식산업센터 신축공사	2022-12-19	2026-04-30	95.02	2,726,625	12,815	118	1	-	-
성동구 용답동 청년주택 개발사업	2022-02-03	2027-12-24	38.30	25,621,546	120,421	-	-	-	-
중랑구 목동 청년주택 신축공사	2022-06-30	2026-04-30	96.66	13,055,749	61,362	39,203,225	184,255	-	-
경기광주인간공원공동주택	2022-09-26	2026-04-30	98.97	-	-	20,008,001	94,038	-	-
호남고속철도 2단계(고막원~목포) 제5공구 건설사업	2021-06-28	2026-07-30	74.96	5,075,613	-	464,648	-	-	-
부산항 신항 용동지구(2단계) 1종 항만배후단지 개발사업	2023-02-28	2027-03-28	67.13	16,187,361	76,081	-	-	-	-
대전 유천구역 지역주택조합 사업	2025-08-28	2030-01-31	6.76	11,052,551	51,947	-	-	-	-
서울도시철도 9호선 4단계 연장사업 2공구 건설공사	2021-08-31	2028-03-26	36.71	8,987,674	-	-	-	-	-
도봉산-육정 광역철도 3공구 건설공사	2020-12-21	2027-12-31	68.80	10,143,350	-	-	-	-	-
고성 토성면 아아진리 공동주택 신축공사	2022-12-15	2026-04-30	99.91	-	-	6,903,154	32,445	-	-
평택~오송 2복선화 제3공구 건설공사(T/K)	2023-06-05	2028-06-04	29.52	4,538,627	-	5,400,000	-	-	-
서울 송정역지역주택조합사업	2026-01-30	2028-11-30	3.20	3,679,616	17,294	-	-	-	-
DB손해보험 부산사옥 신축공사	2022-04-25	2026-05-31	84.93	23,969,968	112,659	-	-	-	-

(단위: 천원)									
구분	계약일	계약상 완성기한	진행률 (%)	미청구공사		공사미수금		분양미수금	
				총액	손실총당금	총액	손실총당금	총액	손실총당금
구미 꽃동산 민간공원 공동주택	2023-10-10	2027-02-28	3.58	-	-	-	-	-	-
남해 서면-여수 신덕 국도건설공사	2023-07-10	2031-10-25	10.71	7,899,647	-	-	-	-	-
부산 메디컬카운티 지역주택조합사업	2022-12-31	2027-07-19	62.49	17,263,552	81,139	4,097,249	19,257	-	-
수도권광역급행철도 B노선 민간투자사업	2025-09-30	2031-09-29	5.33	1,038,768	-	-	-	-	-
남양주왕숙 국도47호선 이설(지하화) 공사	2023-12-27	2028-10-26	9.15	2,162,741	10,165	-	-	-	-
육정-포천 광역철도 1공구 건설공사	2023-03-29	2030-12-15	8.93	3,334,327	15,671	1,655,684	7,782	-	-
화성동탄2 A78BL 공공주택사업	2025-04-29	2028-05-31	19.26	4,313,643	-	-	-	-	-
고속국도 제30호 서산~영덕선 대산~당진간 건설공사(제3공구)	2024-04-20	2031-04-21	16.07	6,569,659	-	-	-	-	-
승기공공하수처리시설 현대화사업	2025-12-29	2032-10-31	1.54	1,790,342	-	-	-	-	-
부산항 진해신항 컨테이너부두 1-1단계(2공구) 축조공사	2025-12-29	2030-07-29	2.44	-	-	-	-	-	-
포천양수발전소 1,2호기 토건공사	2026-03-30	2033-12-31	0.12	115,146	-	-	-	-	-
방글라데시 반달주리	2019-08-21	2026-01-31	99.50	-	-	-	-	-	-
방글라데시 차토그람	2022-01-11	2027-01-10	87.01	36,319,374	170,701	21,867,821	102,779	-	-

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

이사의 경영진단 및 분석의견은 기업공시서식 작성기준에 따라 분기보고서에 기재하지 않습니다.

1. 예측정보에 대한 주의사항

-

2. 개요

-

3. 재무상태 및 영업실적

-

4. 유동성 및 자금조달과 지출

-

5. 부외거래

-

6. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

-

V. 회계감사인의 감사의견 등

1. 외부감사에 관한 사항

가. 회계감사 의견

사업연도	구분	감사인	감사의견	의견변형사유	계속기업 관련 중요한 불확실성	강조사항	핵심감사사항
제54기(당분기)	감사보고서	안진회계법인	-	-	○	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결감사 보고서	안진회계법인	-	-	○	해당사항 없음	해당사항 없음
제53기(전기)	감사보고서	상정회계법인	적정의견	-	○	해당사항 없음	(1) 투입법에 따른 수익인식 (2) PF 사업장의 건설계약과 관련한 수취채권 회수가능성 및 보증채무의 현실화 가능성 평가
	연결감사 보고서	상정회계법인	적정의견	-	○	해당사항 없음	(1) 투입법에 따른 수익인식 (2) PF 사업장의 건설계약과 관련한 수취채권 회수가능성 및 보증채무의 현실화 가능성 평가
제52기(전전기)	감사보고서	상정회계법인	적정의견	-	○	해당사항 없음	(1) 투입법에 따른 수익인식 (2) PF 사업장의 건설계약과 관련한 수취채권 회수가능성 및 보증채무의 현실화 가능성 평가
	연결감사 보고서	상정회계법인	적정의견	-	○	해당사항 없음	(1) 투입법에 따른 수익인식 (2) PF 사업장의 건설계약과 관련한 수취채권 회수가능성 및 보증채무의 현실화 가능성 평가

나. 감사용역 체결현황

(단위 : 백만원, 시간)

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
		분기 및 반기 재무제표 검토,				

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제54기(당분기)	안진회계법인	별도 및 연결 재무제표 검토, 내부회계관리감사	1,749	12,231	-	1,733
제53기(전기)	삼정회계법인	분기 및 반기 재무제표 검토, 별도 및 연결 재무제표 검토, 내부회계관리감사	1,969	13,800	1,650	13,707
제52기(전전기)	삼정회계법인	분기 및 반기 재무제표 검토, 별도 및 연결 재무제표 검토, 내부회계관리감사	1,883	13,698	1,883	13,894

* 보수는 부가세가 포함된 금액입니다.

다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제54기(당분기)	-	-	-	-	-
제53기(전기)	-	-	-	-	-
제52기(전전기)	-	-	-	-	-

라. 회계감사인의 네트워크 회계법인과의 비감사용역 계약체결 현황

사업연도	네트워크 회계법인명	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제54기(당기)	-	-	-	-	-	-
제53기(전기)	-	-	-	-	-	-
제52기(전전기)	-	-	-	-	-	-

마. 내부 감사기구와 회계감사인간 주요 논의 사항

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2026.02.25	· 감사위원회 : 위원 3명 · 감사인 : 업무수행이사 1명	대면회의	- 2025년 '감사 진행 단계'에 대한 커뮤니케이션 - 횡령 등 자금 부정을 예방·적발하기 위한 통제 활동 검토 등
2	2026.03.18	· 감사위원회 : 위원 3명 · 감사인 : 업무수행이사 1명	서면회의	- 2025년 '기말감사 종결단계'에 대한 커뮤니케이션

마. 회계감사인의 변경

회사는 제53기 사업연도에 삼정회계법인과의 회계 감사 계약이 만료되고, 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제 11조 제2항, 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률 시행령」

제15조에 의거 주기적 지정제도에 따라 증권선물위원회가 지정한 감사인을 통지받아, 제54기~제55기의 2개 사업연도에 대한 회계감사인을 안진회계법인으로 변경 선임하였습니다.

2. 내부통제에 관한 사항

내부통제에 관한 사항은 기업공시서식 작성기준에 따라 분기보고서에 기재하지 않습니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

이사회에 관한 사항은 기업공시서식 작성기준에 따라 분기보고서에 기재하지 않습니다.

2. 감사제도에 관한 사항

감사제도에 관한 사항은 기업공시서식 작성기준에 따라 분기보고서에 기재하지 않습니다.

3. 주주총회 등에 관한 사항

가. 투표제도 현황

당사는 정관 제30조 제3항에 따라 집중투표제 적용을 배제하고 있으며, 서면투표제 또는 전자투표제를 채택하지 않고 있습니다. 당사 정관의 기재사항은 공시된 사업보고서에 첨부된 "정관"을 참조하시기 바랍니다.

(기준일 : 2026년 03월 31일)

투표제도 종류	집중투표제	서면투표제	전자투표제
도입여부	배제	미도입	미도입
실시여부	-	-	-

나. 의결권 현황

(기준일 : 2026년 03월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	297,590,078	-
	우선주	649,974	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	5,350	자기주식
	우선주	649,974	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여	보통주	-	-

구 분	주식의 종류	주식수	비고
의결권 행사가 제한된 주식수(D)	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	649,142	(주1)
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	297,584,728	-
	우선주	649,142	-

(주1) 자기주식 832주를 제외한 우선주 의결권 부활

다. 소수주주권

당사는 공시대상기간부터 제출일 사이 소수주주권이 행사된 경우가 없습니다.

라. 경영권 경쟁

당사는 공시대상기간 중 회사의 경영지배권에 관하여 경쟁이 있었던 경우가 없습니다.

마. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<별첨1>		
결산일	12월 31일	정기주주총회	결산기 종료 후 3월 이내
주주명부폐쇄시기	<별첨2>		
주권의 종류	-		
명의개서대리인			국민은행 증권대행부
주주의 특전	없음		
공고방법	회사의 공고는 홈페이지(http://www.taeyoung.com)에 게재한다. 다만 전산장애 또는 그 밖의 부득이한 사유로 회사의 인터넷 홈페이지에 공고를 할 수 없을 때에는 서울특별시에서 발행하는 서울경제신문에 한다.		

<별첨 1> 정관에 규정된 신주인수권의 내용

제 10 조 (주식의 발행 및 배정)

- ① 이 회사가 이사회 결의로 신주를 발행하는 경우 다음 각 호의 방식에 의한다.
1. 주주에게 그가 가진 주식 수에 따라서 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약할 기회를 부여하는 방식

2. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 신기술의 도입, 재무구조의 개선 등 회사의 경영상 목적을 달성하기 위하여 필요한 경우 제1호 외의 방법으로 특정한 자(이 회사의 주주를 포함한다)에게 신주를 배정하기 위하여 신주 인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식

3. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 제1호 외의 방법으로 불특정 다수인(이 회사의 주주를 포함한다)에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하고 이에 따라 청약을 한자에 대하여 신주를 배정하는 방식

② 제1항 제3호의 방식으로 신주를 배정하는 경우에는 이사회 결의로 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 방식으로 신주를 배정하여야 한다.

1. 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 자의 유형을 분류하지 아니하고 불특정 다수의 청약자에게 신주를 배정하는 방식

2. 관계 법령에 따라 우리사주조합원에 대하여 신주를 배정하고 청약되지 아니한 주식까지 포함하여 불특정 다수인에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식

3. 주주에 대하여 우선적으로 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하고 청약되지 아니한 주식에 있는 경우 이를 불특정 다수인에게 신주를 배정받을 기회를 부여하는 방식

4. 투자매매업자 또는 투자중개업자가 인수인 또는 주선인으로서 마련한 수요예측 등 관계법규에서 정하는 합리적인 기준에 따라 특정한 유형의 자에게 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하는 방식

③ 제1항 제2호 및 제3호에 따라 신주를 배정하는 경우 상법 제 416조 제1호, 제2호, 제2호의2, 제3호 및 제4호에서 정하는 사항을 그 납입기일의 2주전까지 주주에게 통지하거나 공고하여야 한다. 다만, 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의 9에 따라 주요사항보고서를 금융위원회 및 거래소에 공시함으로써 그 통지 및 공고를 갈음할 수 있다.

④ 제1항 각호의 어느 하나의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회 결의로 정한다.

⑤ 회사는 신주를 배정하는 경우 그 기일까지 신주인수의 청약을 하지 아니하거나 그 가액을 납입하지 아니한 주식이 발생하는 경우에 그 처리방법은 발행가액의 적정성 등 관련법령에서 정하는 바에 따라 이사회 결의로 정한다.

⑥ 회사는 신주를 배정하면서 발생하는 단주에 대한 처리방법은 이사회 결의로 정한다.

⑦ 회사는 제1항 제1호에 따라 신주를 배정하는 경우에는 주주에게 신주인수권증서를 발행하여야 한다.

<별첨 2> 정관에 규정된 주주명부 폐쇄 및 기준일의 내용

제 13 조 (주주명부의 폐쇄 및 기준일)

① 이 회사는 매년 1월 1일부터 1월 15일까지 권리에 관한 주주명부의 기재변경을 정지한다.

② 이 회사는 매년 12월 31일 최종의 주주명부에 기재되어 있는 주주를 그 결산기에 관한 정기주주총회에서 권리를 행사할 주주로 한다.

③ 임시주주총회의 소집, 기타 필요한 경우에는 이사회 결의에 의하여 이를 2주간전에 공고한 후 3월을 초과하지 않는 일정한 기간을 정하여 주주명부를 폐쇄하거나 기준일을 정할 수 있다. 그러나 이사회가 필요하다고 인정하는 경우에는 주주명부를 폐쇄하거나 기준일을 함께 정할 수 있다.

바. 주주총회 의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제53기 정기주주총회 (2026.03.26.)	1) 제1호 의안 : 제53기(2025.1.1~2025.12.31) 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건 2) 제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건 3) 제3호 의안 : 이사 선임의 건 -제3-1호 : 사내이사 최금락 선임의 건 -제3-2호 : 사내이사 이강석 선임의 건 4) 제4호 의안 : 감사위원회 위원이 되는 사외이사 선임의 건 -제4-1호 : 감사위원회 위원이 되는 사외이사 양세정 선임의 건 -제4-2호 : 감사위원회 위원이 되는 사외이사 박찬희 선임의 건 5) 제5호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	-원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인	
제52기 정기주주총회 (2025.03.27.)	1) 제1호 의안 : 제52기(2024.1.1~2024.12.31) 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건 2) 제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건 3) 제3호 의안 : 이사 선임의 건 -제3-1호 : 사외이사 양세정 선임의 건 -제3-2호 : 사외이사 이창재 선임의 건 4) 제4호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건 -제4-1호 : 감사위원회 위원 양세정 선임의 건 -제4-2호 : 감사위원회 위원 이창재 선임의 건 6) 제5호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	-원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인	
임시주주총회 (2024.06.11.)	1) 제1호 의안 : 정관 일부 변경의 건 2) 제2호 의안 : 자본금 감소의 건 3) 제3호 의안 : 임원퇴직금 지급 규정 일부 개정의 건	-원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인	
제51기 정기주주총회 (2024.03.28.)	1) 제1호 의안 : 제51기(2023.1.1~2023.12.31) 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건 2) 제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건 3) 제3호 의안 : 이사 선임의 건 -제3-1호 : 사내이사 최금락 선임의 건 -제3-2호 : 사내이사 최진국 선임의 건 4) 제4호 의안 : 감사위원회 위원이 되는 사외이사 선임의 건 5) 제5호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건 6) 제6호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	-원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인 -원안대로 승인	

주총정보	안건	결의구분	기결여부	의결권 있는 발행 주식 총수 (A)	(A)중 의결권 행사 주식수	찬성 주식수	찬성 주식 비율(%)	반대/ 기권 등 주식수	반대/ 기권 등 주식 비율
제53기 정기주주총회 (2026.03.26.)	제53기(2025.1.1.~ 2025.12.31) 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건	보통결의	가결	298,233,870	254,090,475	254,089,478	100.0	997	0.0
	정관 일부 변경의 건	특별결의	가결			250,918,175	98.8	3,172,300	1.2
	사내이사 최금락 선임의 건	보통결의	가결			254,090,475	100.0	-	0.0
	사내이사 이강석 선임의 건	보통결의	가결	106,785,044	62,641,649	254,089,581	100.0	894	0.0
	감사위원회 위원이 되는 사외이사 양세정 선임의 건	보통결의	가결			62,641,649	100.0	-	0.0
	감사위원회 위원이 되는 사외이사 박찬희 선임의 건	보통결의	가결			62,641,649	100.0	-	0.0

	이사 보수한도 승인의 건	보통결의	가결	298,233,870	254,090,475	254,090,475	100.0	-	0.0
제52기 정기주주총회 (2025.03.27.)	제52기(2024.1.1.~ 2024.12.31) 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건	보통결의	가결	294,499,413	264,878,245	264,877,926	100.0	319	0.0
	정관 일부 변경의 건	특별결의	가결			254,083,478	95.9	10,794,767	4.1
	사외이사 양세정 선임의 건	보통결의	가결			264,878,245	100.0	-	-
	사외이사 이창재 선임의 건	보통결의	가결	100,754,700	71,133,532	264,878,245	100.0	-	-
	감사위원회 위원 양세정 선임의 건	보통결의	가결			71,133,532	100.0	-	-
	감사위원회 위원 이창재 선임의 건	보통결의	가결	294,499,413	264,878,245	71,133,532	100.0	-	-
	이사 보수한도 승인의 건	보통결의	가결			254,083,202	95.9	10,795,043	4.1
임시주주총회 (2024.06.11.)	정관 일부 변경의 건	특별결의	가결	40,191,222	20,988,883	20,988,883	100.0	-	-
	자본금 감소의 건	보통결의	가결			17,101,883	81.5	3,887,000	18.5
	임원퇴직금 지급 규정 일부 개정의 건	보통결의	가결			20,988,883	100.0	-	-
제51기 정기주주총회 (2024.03.28.)	제51기(2023.1.1.~ 2023.12.31) 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건	보통결의	가결	38,891,318	21,239,434	21,013,310	98.9	226,124	1.1
	정관 일부 변경의 건	특별결의	가결			18,035,978	84.9	3,203,456	15.1
	사내이사 최금락 선임의 건	보통결의	가결			21,203,140	99.8	36,294	0.2
	사내이사 이강석 선임의 건	보통결의	가결	25,306,560	7,654,676	21,203,140	99.8	36,294	0.2
	감사위원회 위원이 되는 사외이사 박종민 선임의 건	보통결의	가결			7,654,676	100.0	-	-
	감사위원회 위원 양세정 선임의 건	보통결의	가결	38,891,318	21,239,434	7,648,735	99.9	5,941	0.1
	이사 보수한도 승인의 건	보통결의	가결			21,233,493	100.0	5,941	-

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2026년 03월 31일)

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
티와이홀딩스	최대주주	보통주	173,268,230	58.22	173,268,230	58.22	-
윤석민	특수관계인	보통주	38,899	0.01	38,899	0.01	-
이상희	특수관계인	보통주	11,710	0.00	11,710	0.00	-
윤세영	특수관계인	보통주	4,020	0.00	4,020	0.00	-
서암 윤세영재단	특수관계인	보통주	1,373,222	0.46	1,373,222	0.46	-
계		보통주	174,696,081	58.70	174,696,081	58.70	-
		우선주	-	-	-	-	-

※ 상기의 지분율은 보통주 기준입니다.

2. 최대주주의 주요경력 및 개요

가. 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

명칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
(주)티와이홀딩스	17,985	오동현	-	-	-	윤석민	25.44
		-	-	-	-	-	-

※ 상기 출자자수는 (주)티와이홀딩스의 2025년 말 기준 주주명부상 출자자 수 기준입니다.

나. 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	
법인 또는 단체의 명칭	(주)티와이홀딩스
자산총계	1,211,398
부채총계	512,279
자본총계	699,119
매출액	3,396
영업이익	-46,393
당기순이익	-93,505

※ 상기 재무현황은 (주)티와이홀딩스의 2025년 말 별도재무제표 기준입니다.

다. 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용

[사업현황]

당사의 최대주주인 티와이홀딩스는 서울시 영등포구 여의공원로 111(여의도동)에 본사를 두고 있으며, 2020년 9월 1일자로 태영건설에서 인적분할을 하여 자회사 지분의 관리 및 투자를 목적으로 하는 투자사업부문을 주요 사업으로 영위하고 있습니다. 2024년 3월 29일 정기주주총회, 2025년 3월 28일 정기주주총회, 2026년 3월 27일 정기주주총회를 통해 선임된 티와이홀딩스의 등기임원은 총 7명(사외이사 3명 포함)이며, 약력 등 세부현황은 다음과 같습니다.

[이사선임 세부내역]

구분	성명	주요경력	선임일	임기
사내이사	오동헌	前 SBS Biz 대표 前 SBS플러스 CNBC 본부장 現 티와이홀딩스 대표이사	2025.03.28.	3년
	윤세영	現 태영그룹 창업회장	2024.03.29.	3년
	최금락	現 티와이홀딩스 부회장	2024.03.29.	3년
	김형민	現 티와이홀딩스 기획실장	2024.03.29.	3년
사외이사	이덕주	前 경희대 산업경영공학과 교수 現 서울대 산업공학과 교수	2024.03.29.	3년
	이금로	前 법무부 차관(장관직무 대행) 現 법무법인 김앤장 변호사	2026.03.27.	1년
	이용걸	前 기획재정부 제2차관 前 세명대학교 총장	2026.03.27.	3년

라. 최대주주 변동내역

(기준일 : 2026년 03월 31일)

(단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	변동원인	비고
2024년 06월 27일	황순태	1,943,500	16.03%	차등감자(대주주 등은 100:1, 기타주주는 2:1) 효력발생에 따른 최대주주 변경	-
2024년 06월 29일	(주)티와이홀딩스	174,696,081	60.56%	제3자배정 유상증자(출자전환) 효력발생에 따른 최대주주 변경	-

마. 주식 소유현황

(기준일 : 2026년 03월 31일)

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율(%)	비고
5% 이상 주주	(주)티와이홀딩스	173,268,230	58.10	-
	한국산업은행	34,199,134	11.47	-
우리사주조합		-	-	-

소액주주현황

(기준일 : 2026년 03월 31일)

(단위 : 주)

구분	주주			소유주식			비고
	소액 주주수	전체 주주수	비율 (%)	소액 주식수	총발행 주식수	비율 (%)	
소액주주	25,798	23,812	99.95	43,171,417	298,240,052	14.48	-

※ 최근 결산일인 2026년 03월 31일 기준이며, 보고일 현재 기준과 다를 수 있습니다.

※ 소액주주는 1% 미만의 주식을 보유하고 있는 주주를 말하며, 이 중 특수관계인은 포함되지 않습니다.

사. 주가 및 주식거래량 실적

(단위 : 원, 천주)

종류		'26년03월	'26년02월	'26년01월	'25년 12월	'25년 11월	'25년 10월
보통주	최 고	2,010	2,010	1,716	1,860	1,709	1,663
	최 저	1,600	1,546	1,571	1,668	1,518	1,571

종류		'26년03월	'26년02월	'26년01월	'25년 12월	'25년 11월	'25년 10월
월간거래량		14,199	14,538	10,281	35,609	4,633	3,161
우선주	최 고	6,570	7,580	11,260	18,900	4,900	5,430
	최 저	5,650	6,820	7,100	4,790	4,690	4,850
월간거래량		97	143	2,685	6,462	25	22

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원 등의 현황

가. 임원 현황

(기준일: 2026년 03월 31일)

(단위: 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
최금락	남	1958.05	부회장	사내이사	상근	경영진	- 서울대학원 - 전. 청와대 홍보수석비서관	-	-	최대주주 임원	2년 1개월	2028.03.25
이강석	남	1961.11	사장	사내이사	상근	경영진	- 한양대학원 - 전. 동부엔지니어링	-	-	-	4개월	2028.03.25
양세정	여	1961.09	사외이사	사외이사	비상근	경영진	- 일리노이대 - 전. 공정거래위원회 비상임위원	-	-	-	4년 1개월	2028.03.25
이창재	남	1965.01	사외이사	사외이사	비상근	경영진	- 서울대학교 - 전. 김앤장법률사무소 변호사	-	-	-	1년 1개월	2027.03.26
박찬희	남	1964.12	사외이사	사외이사	비상근	경영진	- Harvard University - 전. 정책기획위원회 위원	-	-	-	1개월	2028.03.25
황선호	남	1968.10	부사장	미등기	상근	경영본부장	- 서울대학교 - 전. TY홀딩스	-	-	-	1년 11개월	2026.12.31
김도훈	남	1962.06	전무	미등기	상근	투자사업본부장	- 성균관대 - 전. 삼성물산건설부문	13,962	-	-	13년	2026.12.31
김형민	남	1991.12	전무	미등기	상근	경영혁신실장	- Harvard University - 전. K4R	-	-	-	2년 3개월	2026.12.31
임태중	남	1965.05	전무	미등기	상근	토목본부장	- 영남대	5,000	-	-	36년 7개월	2026.12.31
정경섭	남	1970.09	상무	미등기	상근	법무실장	- 서강대 - 전. 사법연수원	-	-	-	20년 11개월	2026.12.31
박상준	남	1966.08	상무	미등기	상근	토목현장관리팀장	- 명지대	-	-	-	30년 5개월	2026.12.31
정진형	남	1966.10	상무	미등기	상근	건축본부장	- 경희대	-	-	-	34년 3개월	2026.12.31
박형하	남	1965.11	상무보	미등기	상근	인사총무팀장	- 대전대 - 전. 두산건설	-	-	-	19년 11개월	2026.12.31

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
최성욱	남	1969.09	상무보	미등기	상근	토목본부상근임원	- 서울시립대학원 - 전. 대우엔지니어링	-	-	-	20년 3개월	2026.12.31
김인섭	남	1967.07	상무보	미등기	상근	토목본부상근임원	- 한양대학원 - 한양대학교	52	-	-	14년 3개월	2026.12.31
정광섭	남	1969.03	상무보	미등기	상근	토목본부상근임원	- 서울대학원 - 서울대학교	-	-	-	4년 6개월	2026.12.31
이용수	남	1970.01	상무보	미등기	상근	토목본부상근임원	- 충북대학교	-	-	-	33년 4개월	2026.12.31
백두성	남	1966.09	상무보	미등기	상근	현장관리본부임원	- 경희대학교	-	-	-	34년 3개월	2026.12.31
조현민	남	1970.05	상무보	미등기	상근	도시정비팀장	- 동아대학교 - 전. 두산건설	-	-	-	18년 3개월	2026.12.31
손상국	남	1974.07	상무보	미등기	상근	회계팀장	- 연세대학교 - 전. 삼일회계법인	-	-	-	7년	2026.12.31
정신욱	남	1973.12	상무보	미등기	상근	프로젝트금융팀장	- 서울대학교 - 전. 동부건설	1,012	-	-	19년	2026.12.31
심현황	남	1973.03	상무보	미등기	상근	안전보건실장	- 명지대학원 - 충주대학교	-	-	-	19년	2026.12.31
홍원식	남	1962.10	고문	미등기	상근	상근고문	- 한양대학원 - 전. 해양수산부	-	-	-	2년 5개월	2026.10.31
최진국	남	1957.12	고문	미등기	상근	경영진	- 연세대학원 - 서울산업대학교	-	-	-	43년 7개월	2026.09.26
송진천	남	1968.12	고문	미등기	비상근	비상근고문	- 대전산업대 - 전. 한진건설	-	-	-	30년 3개월	2026.06.30
박상연	남	1967.06	고문	미등기	비상근	비상근고문	- 인천대학교	2,557	-	-	30년 11개월	2026.06.30

※ 등기임원의 보유주식수는 2026년 03월 31일 기준이며, 이후 변동사항은 전자공시시스템(<http://dart.fss.or.kr>)의 '임원·주요주주 특정증권 등 소유상황보고서'를 참조하시기 바랍니다.

나. 등기임원 선임 후보자 및 해임 대상자 현황 : 해당없음.

다. 등기임원의 겸직현황

(기준일 : 2026년 03월 31일)

겸직자		겸직회사		
성명	직위	기업명	직위	재임기간
최금락	부회장	(주)티와이홀딩스	부회장	2024년 3월 29일 ~ 현재

라. 직원 등 현황

(기준일 : 2026년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

사업부문	성별	직원 수						평균 근속연수	연간급여 총액	1인평균 급여액	소속 외 근로자			비고		
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계	남				여	계				
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)											
토목본부	남	247	-	135	-	382	10.6	8,326	22	4	9	13	-			
토목본부	여	6	-	28	-	34	4.7	385	11				-			
건축본부	남	230	-	53	-	283	8.7	5,905	21				-			
건축본부	여	7	-	16	-	23	3.3	276	12				-			
투자사업본부	남	29	-	2	-	31	13.0	743	24				-			
투자사업본부	여	1	-	1	-	2	10.1	28	14				-			
경영혁신실	남	24	-	-	-	24	10.3	515	21				-			
경영혁신실	여	5	-	-	-	5	6.2	87	17				-			
경영본부	남	130	-	5	-	135	13.3	2,749	20				-			
경영본부	여	11	-	3	-	14	9.5	196	14				-			
법무실	남	10	-	-	-	10	10.1	234	23				-			
법무실	여	2	-	-	-	2	4.0	31	-				-			
안전보건실	남	71	-	43	-	114	5.7	2,114	19				-			
안전보건실	여	2	-	28	-	30	1.7	369	12				-			
감사팀	남	5	-	-	-	5	10.2	106	21				-			
감사팀	여	-	-	-	-	-	-	-	-				-			
기술연구팀	남	10	-	-	-	10	11.7	225	23				-			
기술연구팀	여	3	-	-	-	3	13.0	63	21				-			
합 계		793	-	314	-	1,107	9.4	22,352	20							-

마. 육아지원제도 및 유연근무제도 사용 현황

육아지원제도 사용 현황

(기준일 : 2026년 03월 31일)

(단위 : 명,%)

구분	당분기	전기	전전기
육아휴직 사용자수(남)	5	9	8
육아휴직 사용자수(여)	4	4	4
육아휴직 사용자수(전체)	9	13	12
육아휴직 사용률(남)	-	-	12.5
육아휴직 사용률(여)	100	80	-
육아휴직 사용률(전체)	21.40	26.7	12.5
육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자(남)	5	4	-
육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자(여)	1	1	1
육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자(전체)	6	5	1
육아기 단축근무제 사용자 수	1	1	1
배우자 출산휴가 사용자 수	9	28	33

* 육아휴직 사용률 계산식 : 당해 출산 이후 1년 이내에 육아휴직을 사용한 근로자/당해 출생일로부터 1년 이내의 자녀가 있는 근로자

유연근무제도 사용 현황

구분	당분기	전기	전전기
유연근무제 활용여부	-	-	-
시차출퇴근제 사용자 수	-	-	-
선택근무제 사용자 수	-	-	-
원격근무제(재택근무 포함)	-	-	-
사용자 수	-	-	-

바. 미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2026년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

구분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	21	896	43	-

2. 임원의 보수 등

임원의 보수 등은 기업공시서식 작성기준에 따라 분기보고서에 기재하지 않습니다.

IX. 계열회사 등에 관한 사항

계열회사 등에 관한 사항은 기업공시서식 작성기준에 따라 분기보고서에 기재하지 않습니다.

X. 대주주 등과의 거래내용

1. 대주주 등에 대한 신용공여 등

가. 당분기 및 전기말 현재 특수관계자에게 제공한 지급보증의 내역

< 당 분 기 말 >

(단위:천원)					
제공한 기업	제공받은 기업	지급보증내역	보증금액(주1)	지급보증처	
태영건설	관계기업	김해대동첨단산업단지(주2)	PF차입금 자금보증약정	220,000,000	메리츠증권(주) 외
		(주)에코시티	PF차입금 자금보증약정	79,652,520	뉴에코알파(주) 외
		상봉아이알디피에프브이(주2)	PF차입금 자금보증약정	20,000,000	신한캐피탈(주)
		(주)이지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사(주2)	PF차입금 자금보증약정	205,000,000	한국산업은행 외
		지엠파크(주2)	PF차입금 자금보증약정	280,000,000	광주은행 외
		개봉아이알디피에프브이(주2)	PF차입금 자금보증약정	12,500,000	NH농협캐피탈(주)
		창원자족형복합행정타운(주2)	PF차입금 자금보증약정	208,800,000	경남은행 외
		평화비티엘(주)	SOC 자금보증약정	28,898,100	산업은행 외
		전주리싸이클링에너지(주)	SOC 자금보증약정	38,734,500	우리은행 외
		총무(주)	SOC 자금보증약정	76,524,332	농협중앙회 외
		제이총무(주)	SOC 자금보증약정	49,448,000	KB손해보험 외
		우리병영(주)	SOC 자금보증약정	24,003,000	농협은행
		경산에코에너지(주)	SOC 자금보증약정	16,150,000	하나은행 외
		(주)알앤디원	PF차입금 자금보증약정	80,629,061	하이라이트폴제팔차(주) 외
		대구남부순환도로(주)	SOC 자금보증약정	5,113,360	대구은행 외
		목동아이알디피에프브이(주2)	PF차입금 자금보증약정	48,000,000	신한캐피탈(주) 외
		성수티에스피에프브이(주)	PF차입금 자금보증약정	25,000,000	에이치성수제일차
		(주)윤한개발	PF차입금 자금보증약정	60,000,000	모니모유천제삼차(주)
		천안제6산단(주)	PF차입금 자금보증약정	15,000,000	스카이식스(주)
		강릉엘앤디(주)	PF차입금 자금보증약정	112,000,000	오션라운드스(유) 외
		독산아이알디피에프브이(주)	PF차입금 자금보증약정	65,000,000	키움캐피탈(주) 외
		경주에스엠(주)	SOC 자금보증약정	49,815,000	한국산업은행 외
		문경에스엠(주)	SOC 자금보증약정	30,513,000	교보생명보험 외
		해양문화(주)	SOC 자금보증약정	32,379,258	교보생명보험 외
		제이경주에스엠(주)	SOC 자금보증약정	34,947,000	삼성생명보험 외
		김제에스엠(주)	SOC 자금보증약정	24,955,520	한화생명보험 외
		영주에스엠(주)	SOC 자금보증약정	24,780,840	삼성화재보험 외
		단결(주)	SOC 자금보증약정	39,605,300	한화생명보험 외
		제이영주에스엠(주)	SOC 자금보증약정	3,200,000	교보생명보험 외
		총의병영(주)	SOC 자금보증약정	18,900,000	중소기업은행
강군병영(주)	SOC 자금보증약정	2,470,000	농협은행 외		
선봉병영(주)	SOC 자금보증약정	34,036,800	새마을금고 외		

(단위:천원)					
제공한 기업	제공받은 기업		지급보증내역	보증금액(주1)	지급보증처
		이레일(주)	SOC 자금보증약정	104,694,000	한화생명보험 외
		서울북부고속도로(주)	SOC 자금보증약정	206,250,000	교보생명보험 외
		팔용터널(주)	SOC 자금보증약정	22,485,936	하나은행 외
		삼계개발(주)	PF차입금 자금보증약정	82,500,000	㈜BNK투자증권 외
		신분당선(주)	SOC 자금보증약정	1,713,600	산업은행 외
합 계				2,383,699,127	

(주1) 상기 보증금액은 PF차입금 자금보증약정 등과 관련하여 연결실체가 참여하여 체결한 약정서상 대출약정 금액 중 연결실체 자금보증의무 분의 약정금액을 의미합니다.

(주2) 상기 특수관계자들 및 ㈜지파크개발에게 책임준공 및 조건부 채무인수 보증을 제공하고 있습니다.

< 전 기 말 >

(단위:천원)					
제공한 기업	제공받은 기업		지급보증내역	보증금액(주1)	지급보증처
태영건설	관계기업	김해대동청단산업단지(주2)	PF차입금 자금보증약정	220,000,000	메리츠증권(주) 외
		㈜에코시티	PF차입금 자금보증약정	79,621,000	뉴에코알파(주) 외
		상봉아이알디피에프비(주2)	PF차입금 자금보증약정	20,000,000	신한캐피탈(주)
		㈜지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사(주2)	PF차입금 자금보증약정	293,000,000	한국산업은행 외
		지엠파크(주2)	PF차입금 자금보증약정	280,000,000	광주은행 외
		개봉아이알디피에프비(주2)	PF차입금 자금보증약정	12,500,000	NH농협캐피탈(주)
		창원자족형복합행정타운(주2)	PF차입금 자금보증약정	183,600,000	경남은행 외
		평화비티엘(주)	SOC 자금보증약정	28,898,100	산업은행 외
		전주리싸이클링에너지(주)	SOC 자금보증약정	38,734,500	우리은행 외
		충무(주)	SOC 자금보증약정	76,524,332	농협중앙회 외
		제이충무(주)	SOC 자금보증약정	49,448,000	KB손해보험 외
		우리병영(주)	SOC 자금보증약정	24,003,000	농협은행
		경산에코에너지(주)	SOC 자금보증약정	16,150,000	하나은행 외
		㈜알앤티원	PF차입금 자금보증약정	91,900,000	하이라이트홀재팔차(주) 외
		대구남부순환도로(주)	SOC 자금보증약정	5,113,360	대구은행 외
		목동아이알디피에프비(주2)	PF차입금 자금보증약정	48,000,000	신한캐피탈(주) 외
		성수티에스피에프비(주)	PF차입금 자금보증약정	25,000,000	에이치성수제일차
		㈜윤한개발	PF차입금 자금보증약정	60,000,000	모니모유천제삼차(주)
		천안제6산단(주)	PF차입금 자금보증약정	15,000,000	스카이스(주)
		강릉엘앤디(주)	PF차입금 자금보증약정	112,000,000	오션라운더스(유) 외
		독산아이알디피에프비(주)	PF차입금 자금보증약정	65,000,000	키움캐피탈(주) 외
		경주에스엠(주)	SOC 자금보증약정	49,815,000	한국산업은행 외
		문경에스엠(주)	SOC 자금보증약정	30,513,000	교보생명보험 외
		해양문화(주)	SOC 자금보증약정	32,379,258	교보생명보험 외
		제이경주에스엠(주)	SOC 자금보증약정	34,947,000	삼성생명보험 외
		김제에스엠(주)	SOC 자금보증약정	24,955,520	한화생명보험 외
		영주에스엠(주)	SOC 자금보증약정	24,780,840	삼성화재보험 외
		단결(주)	SOC 자금보증약정	39,605,300	한화생명보험 외
		제이영주에스엠(주)	SOC 자금보증약정	3,200,000	교보생명보험 외

(단위:천원)					
제공한 기업	제공받은 기업		지급보증내역	보증금액(주1)	지급보증처
		총의병영(주)	SOC 자금보증약정	18,900,000	중소기업은행
		강군병영(주)	SOC 자금보증약정	2,470,000	농협은행 외
		선봉병영(주)	SOC 자금보증약정	34,036,800	새마을금고 외
		이레일(주)	SOC 자금보증약정	104,694,000	한화생명보험 외
		서울북부고속도로(주)	SOC 자금보증약정	206,250,000	교보생명보험 외
		팔용터널(주)	SOC 자금보증약정	27,654,000	하나은행 외
		삼계개발(주)	PF차입금 자금보증약정	82,500,000	(주)BNK투자증권 외
		신분당선(주)	SOC 자금보증약정	1,713,600	산업은행 외
합 계				2,462,906,610	

(주1) 상기 보증금액은 PF차입금 자금보증약정 등과 관련하여 연결실체가 참여하여 체결한 약정서상 대출약정 금액 중 연결실체 자금보증의무 분의 약정금액을 의미합니다.

(주2) 상기 특수관계자 및 (주)지파크개발에게 책임준공 및 조건부 채무인수 보증을 제공하고 있습니다.

나. 당기 및 전기말 현재 특수관계자에게 제공한 담보의 내역

< 당 분 기 말 >

(단위: 천원)						
특수관계 구분	회사명	구분	담보제공자산	장부가액	채권최고액	제공처
관계기업	삼계개발(주)	PF	주식	-	214,500,000	(주)BNK투자증권 외
	창원자족형복합행정타운(주)	PF	주식	1,120,000	432,000,000	경남은행 외
	(주)지파크개발	PF	주식	-	429,000,000	파크타운너스(주) 외
	지엠파크(주)	PF	주식	-	190,000,000	주택도시보증공사
	(주)알앤티원	PF	주식	-	239,070,000	하이라이트플레팔차(주) 외
	상봉아이알디피에프브이(주)	PF	주식	2,000,000	138,243,600	국민은행
	독산아이알디피에프브이(주)	PF	주식	-	208,000,000	키움캐피탈(주) 외
	개봉아이알디피에프브이(주)	PF	주식	1,660,000	110,580,000	국민은행
	디오션259피에프브이(주)	PF	주식	1,650,000	247,000,000	신한캐피탈(주) 외
	목동아이알디피에프브이(주)	PF	주식	2,546,000	206,736,000	국민은행
	김해대동첨단산업단지(주)	PF	주식	-	240,000,000	IBK캐피탈 외
	춘천바이오텍(주)	SOC	주식	905,500	496,340,000	산업은행 외
전주리싸이클링에너지(주)	SOC	주식	2,859,150	95,914,000	우리은행 외	

< 전 기 말 >

(단위: 천원)						
특수관계 구분	회사명	구분	담보제공자산	장부가액	채권최고액	제공처
	삼계개발(주)	PF	주식	-	214,500,000	(주)BNK투자증권 외
	창원자족형복합행정타운(주)	PF	주식	1,120,000	432,000,000	경남은행 외
	(주)지파크개발	PF	주식	-	429,000,000	파크타운너스(주) 외

(단위: 천원)

특수관계 구분	회사명	구분	담보제공자산	장부가액	채권최고액	제공처
관계기업	지엠파크(주)	PF	주식	-	190,000,000	주택도시보증공사
	(주)알앤티원	PF	주식	-	239,070,000	하이라이트플레팔차(주) 외
	상봉아이알디피에프브이(주)	PF	주식	2,000,000	138,243,600	국민은행
	독산아이알디피에프브이(주)	PF	주식	-	208,000,000	키움캐피탈(주) 외
	개봉아이알디피에프브이(주)	PF	주식	1,660,000	110,580,000	국민은행
	디오션259피에프브이(주)	PF	주식	1,650,000	247,000,000	신한캐피탈(주) 외
	목동아이알디피에프브이(주)	PF	주식	2,546,000	206,736,000	국민은행
	김해대동첨단산업단지(주)	PF	주식	-	240,000,000	IBK캐피탈 외
	전주리싸이클링에너지(주)	SOC	주식	2,859,150	95,914,000	우리은행 외

다. 당기 및 전기말 현재 특수관계자에게 제공받고 있는 담보의 내역

< 당 분 기 말 >

(단위: 천원)

특수관계 구분	회사명	제공받은 담보	채권잔액	보증금액	보증한도
관계기업	(주)지파크개발	관리형토지신탁 제3순위 우선수익권	35,207,475	194,832,107	233,798,529
	수원밸러리아역세권복합개발피에프브이(주)	분양관리신탁 제4순위 우선수익권	10,059,908	126,100,000	151,320,000
	지엠파크(주)	관리형토지신탁 제2순위 우선수익권	9,498,654	384,764,900	500,194,370
	(주)군포복합개발피에프브이	분양관리신탁 제4순위 우선수익권	4,875,424	180,073,500	216,088,200
	디오션259피에프브이(주)	분양관리신탁 제6순위 우선수익권	32,957,780	34,521,530	44,877,989
	삼계개발(주)	부동산담보신탁 제5순위 우선수익권	-	29,000,000	37,700,000

< 전 기 말 >

(단위: 천원)

특수관계 구분	회사명	제공받은 담보	채권잔액	보증금액	보증한도
관계기업	(주)지파크개발	관리형토지신탁 제3순위 우선수익권	18,147,457	194,832,107	233,798,529
	수원밸러리아역세권복합개발피에프브이(주)	분양관리신탁 제4순위 우선수익권	10,059,908	126,100,000	151,320,000
	지엠파크(주)	관리형토지신탁 제2순위 우선수익권	9,480,303	384,764,900	500,194,370
	(주)군포복합개발피에프브이	분양관리신탁 제4순위 우선수익권	5,929,037	180,073,500	216,088,200
	디오션259피에프브이(주)	분양관리신탁 제6순위 우선수익권	32,957,780	34,521,530	44,877,989
	삼계개발(주)	부동산담보신탁 제4순위 우선수익권	-	29,000,000	37,700,000

(1) 2020년 인적분할로 인한 분할존속회사(연결실체) 및 분할신설회사(주)티와이홀딩스는 분할 전 회사의 채무에 관하여 연대하여 변제할 책임이 있습니다.

(2) 상기 외에 연결실체가 특수관계자로부터 제공받은 담보·보증의 내역은 당분기말에는 없으며, 전기말에는 다음과 같습니다.

< 전 기 말 >

(단위: 천원)				
제공한 기업		지급보증내역	보증한도	지급보증처
관계기업	신경주역세권공영개발주	신경주3-2BL 부지중도금대출	22,000,000	청운신협 외

(3) 당분기말 현재 지배기업 및 지배기업의 특수관계자가 연결구조화기업을 위하여 제공하고 있는 재무적 지원의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
제공한 회사명	제공받는 회사명	재무적 지원의 내용	금액
주태영건설	빅게이트제일차주	ABCP 매입	41,600,000
	인라이트제일차주	ABCP 매입	2,500,000
	와이즈제삼차주	ABCP 매입	30,000,000
	하이라이트폴제팔차주	ABCP 매입	20,000,000
	뉴에코알파주	ABCP 매입	7,263,697
	케이아이에스인제제일차주	ABCP 매입	600,000
	(주)지디아이씨제이차	ABCP 매입	14,900,000
	뉴그린알파주	ABCP 매입	9,771,401
	인제스피디움제이차유통회(주)	ABCP 매입	3,500,000
	모니모유천제삼차주	ABCP 매입	42,900,000
(주)에코시티개발	뉴에코알파주	ABCP 매입	1,756,737
대구남부에이엠씨(주)	뉴에코알파주	ABCP 매입	2,020,247
(주)에스비에스미디어넷	뉴에코알파주	ABCP 매입	22,222,718
(주)에스비에스엠앤씨	김해스톤제삼차주	ABCP 매입	20,000,000
(주)스튜디오프리즘	김해스톤제삼차주	ABCP 매입	10,000,000
스튜디오에스(주)	모니모유천제삼차주	ABCP 매입	17,100,000
	하이라이트폴제구차주	ABCP 매입	14,400,000
	인라이트제일차주	ABCP 매입	8,500,000

(4) 연결실체는 기업활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원을 주요 경영진으로 판단하였으며, 당분기 및 전분기 중 주요 경영진 전체에 대한 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	단기종업원급여(주1)	퇴직후급여(주2)	합 계
당 분 기	553,192	63,828	617,020
전 분 기	546,796	61,013	607,809

(주1) 급여, 상여금, 국민연금 연결실체 부담분, 자녀학자금 및 의료비 지원액 포함되어 있습니다.

(주2) 확정급여채무 전입액을 의미합니다.

2. 대주주와의 자산 양수도 등

- 해당사항 없음

3. 대주주와의 영업거래

가. 최근 사업연도 별도 매출액의 5% 이상 거래내역

- 해당사항 없음

4. 대주주 이외의 이해관계자와의 거래

가. 당기 및 전기 중 특수관계자와 중요한 거래내용(자금거래 및 지분거래 제외)

(단위: 천원)				
구분	회사명	계정과목	당분기	전분기
유의적 영향력을 행사하는 기업	한국산업은행	기타수입	89,272	1,637,293
		지급수수료	4,500	5,000
		경비	-	55
관계기업	경산에코에너지(주)	기타수입	-	24,709
	전주리싸이클링에너지(주)	기타수입	1,301,438	2,084,571
	신경주역세권공영개발(주)	공사수입금	-	676,664
	김해대동첨단산업단지(주)	공사수입금	664	91,018
	(주)군포복합개발피에프브이	공사수입금	10,786,977	12,716,110
		기타수입	-	94,286
	(주)지파크개발	공사수입금	14,241,336	30,381,188
	창원자족형복합행정타운(주)	공사수입금	-	4,820,026
	마곡씨피포피에프브이(주)	수입배당금	-	22,827,191
		경비	-	(3,793)
	상봉아이알디피에프브이(주)	공사수입금	-	16,261,838
	개봉아이알디피에프브이(주)	공사수입금	-	12,941,950
	(주)지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사	공사수입금	11,751,410	121,892
	목동아이알디피에프브이(주)	공사수입금	17,984,042	11,452,832
		경비	65,114	-
	지엠파크(주)	공사수입금	18,352	70,066
디오션259피에프브이(주)	공사수입금	-	64,824,153	
용인클린워터(주)	수입배당금	312,457	317,785	

(단위: 천원)				
구 분	회 사 명	계정과목	당 분 기	전 분 기
	창원복합행정타운개발(주)	소모품비외	922	-
	(주)부산이앤이	수입배당금	1,550,484	1,550,484
	삼계개발(주)	재료비	-	3,218,361
	부산신항웅동개발(주)	공사수입금	7,390,085	19,976,804
	서울북부고속도로(주)	잡이익	527,553	-
		경비	-	4
	전주바이오그린에너지(주)	잡이익	-	642,622
	대구남부순환도로(주)	기타수입	2,765,988	-
대규모기업집단 계열회사	(주)블루윈	소모품비외	-	1,000
	(주)에스비에스에이앤티	임대수입금	-	190,594
		비품구입	-	600,000
		수도광열비	-	148,296
	(주)티와이홀딩스	지급수수료	419,729	404,482
		소모품비 외	870,071	844,729

나. 당분기 및 전기말 현재 특수관계자와의 거래에서 발생한 주요 채권 및 채무(차입금 및 대여금 제외)

(단위: 천원)				
구 분	회사명	계정과목	당 분 기 말	전 기 말
	(주)에코시티	장기공사미수금	3,323,558	3,323,558
	전주리싸이클링에너지(주)	미수금	641,489	638,785
	신경주역세권공영개발(주)	선급금	-	22,443,234
		미수금	2,617,371	2,617,371
		장기공사미수금	10,947,866	10,947,866
	(주)지파크개발	공사미수금	35,207,475	16,791,585
		미청구공사	-	1,355,872
		미수금	20,075	20,075
		초과청구공사	3,075,967	4,256,269
	김해대동첨단산업단지(주)	공사미수금	171,341,105	171,341,105
		미청구공사	77,667	77,003
		초과청구공사	17,020,773	17,020,773
	수원갤러리아역세권복합개발피에프브이(주)	장기공사미수금	34,559,908	34,559,908
	(주)군포복합개발피에프브이	공사미수금	118	-
		미청구공사	2,726,625	4,643,583
		장기공사미수금	2,148,681	1,285,454
	마곡씨피포피에프브이(주)	미수금	22,827,191	22,827,191
	지엠파크(주)	미청구공사	701,768	683,416
		장기공사미수금	8,796,886	8,796,886
		초과청구공사	257,340	257,340

(단위: 천원)				
구 분	회사명	계정과목	당 분 기 말	전 기 말
관계기업	상봉아이알디피에프브이주	공사미수금	6,430,006	6,430,006
		장기공사미수금	9,560,651	9,560,651
	개봉아이알디피에프브이주	공사미수금	4,348,292	4,348,292
		장기공사미수금	4,452,729	4,452,729
	㈜이지스엠에프용답위탁관리부동산투자회사	미청구공사	25,621,546	25,821,136
	목동아이알디피에프브이주	공사미수금	39,203,225	17,342,025
		미청구공사	13,055,749	16,621,707
	창원자족형복합행정타운주	미수금	114,589	1,181,638
		선금금	74,705,460	74,705,460
		장기공사미수금	8,518,873	17,609,823
	디오션259피에프브이주	공사미수금	11,300,667	11,300,667
		장기공사미수금	21,657,112	21,657,112
	팔용티널주	공사미수금	137,919	137,919
	부산신항웅동개발주	미청구공사	16,187,361	18,453,458
	신분당선주	공사미수금	4,499,805	4,499,805
	창원복합행정타운개발주	미지급금	335	350
	대구남부순환도로주	매출채권	1,046,151	603,959
		미수금	33,907	90,715
춘천바이오텍주	공사미수금	553,533	-	
	초과청구공사	5,535,333	-	
대규모기업집단 계열회사	㈜블루원(주1)	예수금	-	20,000
	주에스비에스	매출채권	-	6,240
	주티와이홀딩스	영업보증금	3,071,755	3,071,755

(주1) 상기 채권 이외에 ㈜블루원에 대한 회원권(당분기 및 전기말 현재 각각 6,313,499천원)을 무형자산으로 계상하고 있습니다.

연결실체는 진행기준에 따라 공사수익을 인식하고 있으므로 상기 채권·채무는 특수관계자가 인식하고 있는 금액과 상이할 수 있습니다. 한편, 상기 채권금액은 손실충당금이 반영되기 전 총액기준 금액입니다. 연결실체는 상기 특수관계자 채권(공사미수금, 미청구공사, 미수금)에 대하여 당분기 및 전기말 현재 채권금액에 대하여 각각 183,829,470천원 및 183,375,621천원 상당액을 손실충당금으로 설정하고 있습니다.

다. 당분기 및 전기 중 특수관계자와의 대여거래 내역

< 당 분 기 >

(단위: 천원)						
구 분	특수관계자명	계정과목	기초	증가	감소	기말
	주군포복합개발피에프브이	장기대여금	8,146,700	-	-	8,146,700
		장기대여금	3,600,000	-	-	3,600,000

(단위: 천원)						
구 분	특수관계자명	계정과목	기초	증가	감소	기말
관계기업	경산에코에너지(주)	손실충당금	(3,600,000)	-	-	(3,600,000)
	대구남부순환도로(주)	장기대여금	18,709,424	-	-	18,709,424
		손실충당금	(18,709,424)	-	-	(18,709,424)
	팔용터널(주)	장기대여금	5,776,457	-	-	5,776,457
		손실충당금	(5,776,457)	-	-	(5,776,457)
	(주)빅트라이앵글피에프브이	단기대여금	4,140,000	-	-	4,140,000
		손실충당금	(4,140,000)	-	-	(4,140,000)
	삼계개발(주)	장기대여금	29,000,000	-	-	29,000,000
		손실충당금	(29,000,000)	-	-	(29,000,000)
	창원자족형복합행정타운(주)	장기대여금	2,900,000	-	-	2,900,000
	지엠파크(주)	장기대여금	10,000,000	-	-	10,000,000
		손실충당금	(10,000,000)	-	-	(10,000,000)
	성수티에스피에프브이(주)	단기대여금	45,800,000	-	-	45,800,000
		손실충당금	(45,800,000)	-	-	(45,800,000)
	김해대동침단산업단지(주)	단기대여금	3,691,000	-	-	3,691,000
		손실충당금	(3,691,000)	-	-	(3,691,000)
	(주)알앤티원	단기대여금	824,888	-	-	824,888
		손실충당금	(824,888)	-	-	(824,888)
	성수티에스2차피에프브이(주)	단기대여금	2,723,364	-	(69,468)	2,653,896
		손실충당금	(2,723,364)	-	69,468	(2,653,896)
(주)윤한개발	단기대여금	3,155,917	-	-	3,155,917	
	손실충당금	(3,155,917)	-	-	(3,155,917)	
신분당선(주)	장기대여금	5,426,400	-	-	5,426,400	
	손실충당금	(5,426,400)	-	-	(5,426,400)	
합 계			11,046,700	-	-	11,046,700

연결실체는 상기 특수관계자 대여금에 대하여 개별 손상된 채권 이외에 12개월 기대신용 손실로 당분기말 현재 채권금액의 51,919천원을 손실충당금으로 설정하고 있습니다.

< 전 기 >

(단위: 천원)						
구 분	특수관계자명	계정과목	기초	증가	감소	기말
	(주)군포복합개발피에프브이	장기대여금	8,146,700	-	-	8,146,700
	경산에코에너지(주)	장기대여금	3,600,000	-	-	3,600,000
		손실충당금	(3,600,000)	-	-	(3,600,000)
	대구남부순환도로(주)	장기대여금	18,709,424	-	-	18,709,424
		손실충당금	(18,709,424)	-	-	(18,709,424)
			장기대여금	5,776,457	-	-

(단위: 천원)						
구 분	특수관계자명	계정과목	기초	증가	감소	기말
관계기업	팔용터널(주)	손실충당금	(5,776,457)	-	-	(5,776,457)
	(주)빅트라이앵글피에프브이	단기대여금	4,140,000	-	-	4,140,000
		손실충당금	(4,140,000)	-	-	(4,140,000)
	삼계개발(주)	장기대여금	29,000,000	-	-	29,000,000
		손실충당금	(29,000,000)	-	-	(29,000,000)
	창원자족형복합행정타운(주)	장기대여금	2,900,000	-	-	2,900,000
	지엠파크(주)	장기대여금	10,000,000	-	-	10,000,000
		손실충당금	(10,000,000)	-	-	(10,000,000)
	성수티에스피에프브이(주)	단기대여금	45,800,000	-	-	45,800,000
		손실충당금	(45,800,000)	-	-	(45,800,000)
	김해대동첨단산업단지(주)	단기대여금	3,691,000	-	-	3,691,000
		손실충당금	(3,691,000)	-	-	(3,691,000)
	(주)알앤티원	단기대여금	824,888	-	-	824,888
		손실충당금	(824,888)	-	-	(824,888)
	성수티에스2차피에프브이(주)	단기대여금	3,000,000	-	(276,636)	2,723,364
		손실충당금	(3,000,000)	-	276,636	(2,723,364)
(주)윤한개발	단기대여금	3,155,917	-	-	3,155,917	
	손실충당금	(3,155,917)	-	-	(3,155,917)	
신분당선(주)	장기대여금	5,426,400	-	-	5,426,400	
	손실충당금	(5,426,400)	-	-	(5,426,400)	
합 계			11,046,700	-	-	11,046,700

연결실체는 상기 특수관계자 대여금에 대하여 개별 손상된 채권 이외에 12개월 기대신용 손실로 전기말 현재 채권금액의 51,919천원을 손실충당금으로 설정하고 있습니다.

라. 당분기 및 전기 중 특수관계자와의 차입거래 내역

< 당 분 기 >

(단위: 천원)						
구 분	특수관계자명	계정과목	기초	증가	감소	기말
대규모기업집단 계열회사	(주)티와이홀딩스	유동성장기차입금	22,247,026	897,842	-	23,144,868
		유동성사채	-	950,000	-	950,000
관계기업	김해대동첨단산업단지(주)	단기차입금	717,000	-	-	717,000
유의적 영향력을 행사하는 기업	한국산업은행	장기차입금 등	79,000,000	-	-	79,000,000
합 계			101,964,026	1,847,842	-	103,811,868

< 전 기 >

(단위: 천원)						
구 분	특수관계자명	계정과목	기초	증가	감소	기말
대규모기업집단 계열회사	(주)티와이홀딩스	유동성장기차입금	11,189,070	11,057,956	-	22,247,026
관계기업	김해대동첨단산업단지(주)	단기차입금	717,000	-	-	717,000
유의적 영향력을 행사하는 기업	한국산업은행	장기차입금 등	79,000,000	-	-	79,000,000
합 계			90,906,070	11,057,956	-	101,964,026

마. 당분기 및 전기 중 현재 특수관계자와의 지분 및 자본 거래내역

1) 지분거래내역

(단위: 천원)				
구 분	특수관계자명	거래내역	당 분 기	전 기
관계기업	춘천바이오텍(주)	유상증자	578,500	-
	전주바이오그린에너지(주)	균등유상감자	-	(1,750,000)

2) 자본거래내역

< 당 분 기 >

(단위: 천원)						
구 분	특수관계자명	계정과목	기초	증가	감소	기말
대규모기업집단 계열회사	(주)티와이홀딩스	신종자본증권	334,900,000	-	-	334,900,000

< 전 기 >

(단위: 천원)						
구 분	특수관계자명	계정과목	기초	증가	감소	기말
대규모기업집단 계열회사	(주)티와이홀딩스	신종자본증권	334,900,000	-	-	334,900,000

5. 기업인수목적 회사의 추가기재사항

- 해당사항 없음.

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시내용 진행 및 변경사항

가. 기 신고한 공시사항의 진행상황

(2026. 03. 31 현재)

(단위 : 백만원)

신고일자	제 목	신 고 내 용	계약금액총액 (VAT 포함)	판매공급금액		대금수령금액		신고사항의 진행상황
				당기	누적	당기	누적	
2023.08.31.	단일판매 공급계약체결	* 공사명 : 오전나구역 주택재개발 정비사업 * 발주처 : 오전나구역 주택재개발 정비사업조합 * 계약금액 : 121,286,018,362원 * 계약기간 : 철거공사 완료 후 실착공일로부터 34개월	179,130	22,713	152,480	5,993	135,760	* 착공일 : '22.03.28. * 준공예정일 : '26.10.31. * 공정률 : 87.00% * 수주변경금액 : 179,129,727천원
2025.06.19.	단일판매 공급계약체결	* 공사명 : 광명~서울 고속도로 민간투자사업 * 발주처 : 서서울고속도로(주) * 계약금액 : 101,130,334,249원 * 계약기간 : 실착공일로부터 60개월	86,756	3,359	39,188	1,405	36,261	* 착공일 : '19.09.20. * 준공예정일 : '27.12.31. * 공정률 : 50.00% * 수주변경금액 : 86,755,948천원
2026.01.13.	단일판매 공급계약체결	* 공사명 : 도봉산~옥정 광역철도 3공구 건설공사 * 발주처 : 경기도청 북부청사 * 계약금액 : 103,664,859,417 원 * 계약기간 : '20.12.21.~'25.11.24	135,234	3,613	82,897	3,613	82,897	* 착공일 : '20.12.21. * 준공예정일 : '27.12.31. * 공정률 : 58.50% * 수주변경금액 : 135,233,600천원
2020.12.23.	단일판매 공급계약체결	* 공사명 : 종량구 목동 청년주택 신축공사 * 발주처 : 이지스리뉴어블스 주식회사 * 계약금액 : 105,360,000,000 원 * 계약기간 : 실착공일로부터 33개월	157,002	21,861	138,515	-	99,312	* 착공일 : '22.06.30. * 준공예정일 : '26.04.30. * 공정률 : 99.00% * 수주변경금액 : 157,002,000천원
2025.09.25.	단일판매 공급계약체결	* 공사명 : 군포역 복합개발사업 신축공사 * 발주처 : 주식회사 군포복합개발피에프브이 * 계약금액 : 140,800,000,000 원 * 계약기간 : 실착공일로부터 35개월	178,400	13,974	134,498	13,111	132,349	* 착공일 : '22.12.19. * 준공예정일 : '26.04.30. * 공정률 : 99.00% * 수주변경금액 : 178,400,000천원
2025.11.14.	단일판매 공급계약체결	* 공사명 : 성동구 용답동 청년주택 신축공사 * 발주처 : ㈜이지스엠에프용답위탁관리부동산 투자회사 * 계약금액 : 151,025,000,000 원 * 계약기간 : 실착공일로부터 43개월	213,662	11,996	56,424	11,996	56,424	* 착공일 : '22.02.03. * 준공예정일 : '25.12.02. * 공정률 : 40.00% * 수주변경금액 : 213,662,000천원
2025.12.09.	단일판매 공급계약체결	* 공사명 : 호남고속철도2단계(고막원~목포)제5공구 건설공사 * 발주처 : 국가철도공단 * 계약금액 : 94,070,863,665 원	112,757	2,800	78,940	2,800	78,475	* 착공일 : '21.06.29. * 준공예정일 : '26.07.30. * 공정률 : 70.20%

신고일자	제 목	신 고 내 용	계약금액총액 (VAT 포함)	판매공급금액		대금수령금액		신고사항의 진행상황
				당기	누적	당기	누적	
		* 계약기간 : '21.06.29.~25.12.31.						* 수주변경금액 : 112,757,480천원
2025.12.18.	단일판매 공급계약체결	* 공사명 : 서울도시철도 9호선4단계 연장사업 2공구 건설공사 * 발주처 : 서울특별시 도시기반시설본부 * 계약금액 : 94,712,449,620 원 * 계약기간 : '21.08.31.~28.03.26.	110,243	961	32,396	961	32,396	* 착공일 : '21.08.31. * 준공예정일 : '28.03.26. * 공정률 : 33.70% * 수주변경금액 : 110,242,539천원
2021.11.18.	단일판매 공급계약체결	* 공사명 : DB손해보험 부산사옥 신축공사 * 발주처 : DB손해보험(주) * 계약금액 : 87,990,000,000 원 * 계약기간 : 실착공일로부터 36개월	120,760	19,198	96,727	19,198	96,727	* 착공일 : '22.07.15. * 준공예정일 : '28.03.26. * 공정률 : 83.00% * 수주변경금액 : 120,760,000천원
2022.01.11.	단일판매 공급계약체결	* 공사명 : 방글라데시 차토그람 하수도 사업 * 발주처 : 차토그람 상하수청 * 계약금액 : 369,236,940,518 원 * 계약기간 : 실착공일로부터 48개월	369,237	10,021	244,277	9,018	219,849	* 착공일 : '22.01.11. * 준공예정일 : '27.06.30. * 공정률 : 74.10%
2025.12.30.	단일판매 공급계약체결	* 공사명 : 자산구역 재개발정비사업 * 발주처 : 자산구역 재개발정비사업조합 * 계약금액 : 220,413,526,000 원 * 계약기간 : 실착공일로부터 35개월	277,500	4,925	11,777	1,714	8,159	* 착공일 : '25.12.22. * 준공예정일 : '29.01.21. * 공정률 : 3.00% * 수주변경금액 : 277,499,669천원
2025.09.30.	단일판매 공급계약체결	* 공사명 : 외동주공아파트 재건축정비사업 * 발주처 : 외동주공아파트 재건축정비사업조합 * 계약금액 : 243,200,000,000 원 * 계약기간 : 실착공일로부터 33개월	297,650	5,643	12,480	5,643	12,480	* 착공일 : '23.12.15. * 준공예정일 : '29.01.19. * 공정률 : 7.00% * 수주변경금액 : 297,650,000천원
2022.10.21.	단일판매 공급계약체결	* 공사명 : 부산 부암동 서면메디컬 지역주택조합사업 * 발주처 : 메디컬카운티 지역주택조합 * 계약금액 : 255,293,100,000원 * 계약기간 : 실착공일로부터 52개월	255,293	20,369	136,506	25,589	130,101	* 착공일 : '23.03.20. * 준공예정일 : '27.07.19. * 공정률 : 57.00%
2022.12.07.	단일판매 공급계약체결	* 공사명 : 대전 유천 주상복합 1BL 신축공사 * 발주처 : 진현홀딩스, 제이아이디앤씨 * 계약금액 : 249,707,000,000 원 * 계약기간 : 실착공일로부터 49개월	249,707	-	-	-	-	* 착공일 : 미착공
2022.12.07.	단일판매 공급계약체결	* 공사명 : 대전 유천 주상복합 2BL 신축공사 * 발주처 : 제이케이주택개발, 융한개발 * 계약금액 : 345,222,000,000 원 * 계약기간 : 실착공일로부터 51개월	345,222	-	-	-	-	* 착공일 : 미착공
2022.12.22.	단일판매 공급계약체결	* 공사명 : 부산항 신항 운동지구(2단계) 1종 항만배후단지 개발사업 * 발주처 : 부산신항운동개발(주) * 계약금액 : 166,979,364,300 원 * 계약기간 : 실착공일로부터 48개월	166,979	10,622	124,291	10,622	124,291	* 착공일 : '23.02.28. * 준공예정일 : '27.03.28. * 공정률 : 69.00%

신고일자	제 목	신 고 내 용	계약금액총액 (VAT 포함)	판매공급금액		대금수령금액		신고사항의 진행상황
				당기	누적	당기	누적	
2022.12.29.	단일판매 공급계약체결	* 공사명 : 구미 꽃동산공원 민간공원조성사업 공동주택 신축공사 * 발주처 : 지엠파크 주식회사 * 계약금액 : 711,541,037,430 원 * 계약기간 : 실착공일로부터 38개월	711,541	-	16,784	-	7,987	* 착공일 : '23.10.10.(1BL), (2,3BL미정) * 준공예정일 : '27.02.28.(1BL) (2,3BL미정) * 공정률 : 4.00%
2023.06.02.	단일판매 공급계약체결	* 공사명 : 서울 하월곡2구역 가로주택정비사업 * 발주처 : 하월곡2구역 가로주택정비사업조합 * 계약금액 : 70,742,265,000 원 * 계약기간 : 실착공일로부터 27개월	70,742	-	-	-	-	* 착공일 : 미착공
2023.06.08.	단일판매 공급계약체결	* 공사명 : 평택~오송 2복선화 제3공구 건설공사 * 발주처 : 국가철도공단 * 계약금액 : 158,318,063,774 원 * 계약기간 : '23.06.05.~'28.06.04.	173,358	5,400	46,183	2,863	40,783	* 착공일 : '23.06.05. * 준공예정일 : '28.06.04. * 공정률 : 25.70% * 수주변경금액 : 173,358,114천원
2026.03.26.	단일판매 공급계약체결	* 공사명 : 남해 서면~여수 신덕 국도건설공사 * 발주처 : 국토교통부 부산지방국토관리청 * 계약금액 : 167,935,000,000 원 * 계약기간 : '23.07.10.~'31.10.25.	187,969	1,918	11,442	1,918	11,442	* 착공일 : '23.07.10. * 준공예정일 : '31.10.25. * 공정률 : 10.00% * 수주변경금액 : 187,968,612천원
2024.09.06.	단일판매 공급계약체결	* 공사명 : 수도권광역급행철도 C노선(GTX-C) 민간투자시설사업 건설공사 * 발주처 : 지티엑스씨㈜ * 계약금액 : 383,225,300,000 원 * 계약기간 : 실착공일로부터 60개월	383,225	-	-	-	-	* 착공일 : 미착공 * 수주변경금액 : 191,612,650천원
2023.09.26.	단일판매 공급계약체결	* 공사명 : 대전 유천1구역 지역주택조합사업 건설공사 * 발주처 : 유천1구역 지역주택조합 * 계약금액 : 372,879,918,000 원 * 계약기간 : 실착공일로부터 53개월	372,880	9,690	14,261	9,690	14,261	* 착공일 : '25.09.05. * 준공예정일 : '30.01.25. * 공정률 : 6.00%
2025.08.14.	단일판매 공급계약체결	* 공사명 : 남양주왕숙 국도47호선 이설(지하화) 공사 * 발주처 : 한국토지주택공사 * 계약금액 : 210,029,600,000 원 * 계약기간 : 실착공일로부터 54개월	217,340	1,890	17,508	1,890	17,508	* 착공일 : '23.12.27. * 준공예정일 : '28.10.26. * 공정률 : 9.0% * 수주변경금액 : 217,340,051천원
2024.01.05.	단일판매 공급계약체결	* 공사명 : 송정역지역주택조합사업 * 발주처 : 송정역지역주택조합 * 계약금액 : 114,988,010,000 원 * 계약기간 : 실착공일로부터 34개월	114,988	-	-	-	-	* 착공일 : '26.01.30. * 준공예정일 : '28.11.30. * 공정률 : 1.0%
2024.03.18.	단일판매 공급계약체결	* 공사명 : 송산그린시티 서측지구 1단계 제3공구 조성공사 * 발주처 : 한국수자원공사 * 계약금액 : 86,681,250,000 원	94,955	1,993	15,680	2,021	15,680	* 착공일 : '24.04.09. * 준공예정일 : '30.06.23. * 공정률 : 16.4%

신고일자	제 목	신 고 내 용	계약금액총액 (VAT 포함)	판매공급금액		대금수령금액		신고사항의 진행상황
				당기	누적	당기	누적	
		* 계약기간 : '24.04.09.~'30.04.07.						* 수주변경금액 : 94,954,950천원
2024.10.15.	단일판매 공급계약체결	* 공사명 : 옥정-포천 광역철도 1공구 건설공사 * 발주처 : 경기도 * 계약금액 : 164,842,302,000 원 * 계약기간 : '24.12.16.~'30.12.15.	164,842	2,648	4,178	2,648	4,178	* 착공일 : '24.12.16. * 준공예정일 : '30.12.15. * 공정률 : 7.90% * 수주변경금액 : 164,820,162천원
2024.11.28.	단일판매 공급계약체결	* 공사명 : 고속국도 제30호 서산~영덕선 대산~당진간 건설공사(제3공구) * 발주처 : 한국도로공사 * 계약금액 : 164,169,680,054 원 * 계약기간 : '24.04.20.~'30.01.18.	167,594	1,656	11,384	-	9,728	* 착공일 : '24.04.20. * 준공예정일 : '31.04.21. * 공정률 : 9.90% * 수주변경금액 : 167,593,990천원
2025.03.04.	단일판매 공급계약체결	* 공사명 : 청주 사창 제2공구B블럭 주택재건축정비사업 * 발주처 : 사창제2공구B블럭 주택재건축정비사업조합 * 계약금액 : 129,666,000,000 원 * 계약기간 : 실착공일로부터 34개월	129,666	7,279	7,279	7,279	7,279	* 착공일 : 미착공
2025.05.30.	단일판매 공급계약체결	* 공사명 : 포항 장성동 주택재개발정비사업 * 발주처 : 포항 장성동 주택재개발정비사업조합 * 계약금액 : 380,245,510,000 원 * 계약기간 : 실착공일로부터 40개월	380,246	-	-	-	-	* 착공일 : 미착공
2025.06.27.	단일판매 공급계약체결	* 공사명 : (가칭)동탄11고 외 3교 신축공사 * 발주처 : 경기도교육청 * 계약금액 : 81,381,683,075 원 * 계약기간 : '25.07.09.~'27.02.28.	81,381	2,380	4,606	3,161	3,984	* 착공일 : '25.07.09. * 준공예정일 : '27.02.28. * 공정률 : 29.00 %
2025.08.01.	단일판매 공급계약체결	* 공사명 : 수도권광역급행철도 B노선(GTX-B) 민간투자사업 * 발주처 : 지티엑스비(주) * 계약금액 : 144,877,800,000 원 * 계약기간 : 실착공일로부터 72개월	114,878	644	5,084	644	5,084	* 착공일 : '25.09.30. * 준공예정일 : '31.09.29.
2025.08.13.	단일판매 공급계약체결	* 공사명 : 부산항 진해신항 남측 방파호안 1단계 1공구 축조공사 * 발주처 : 해양수산부 * 계약금액 : 98,153,700,000 원 * 계약기간 : '25.08.20.~'29.03.31.	199,676	5,058	7,008	5,058	7,008	* 착공일 : '25.08.20. * 준공예정일 : '29.03.31. * 공정률 : 5.00%
2025.11.28.	단일판매 공급계약체결	* 공사명 : 광명시흥 B1-3BL 및 S1-10BL 민간참여 공공주택건설사업 * 발주처 : 한국토지주택공사 * 계약금액 : 162,138,275,000 원 * 계약기간 : '25.11.28.~'35.10.31.	162,138	-	-	-	-	* 착공일 : 미착공
2025.12.26.	단일판매 공급계약체결	* 공사명 : 부산항 진해신항 컨테이너부두 1-1단계(2공구) 축조공사 * 발주처 : 부산항만공사 * 계약금액 : 181,523,910,000 원 * 계약기간 : '25.12.29.~'30.07.29.	199,676	-	7,396	-	7,396	* 공정률 : 3.80% * 수주변경금액 : 199,676,301천원

신고일자	제 목	신 고 내 용	계약금액총액 (VAT 포함)	판매공급금액		대금수령금액		신고사항의 진행상황
				당기	누적	당기	누적	
2025.12.30.	단일판매 공급계약체결	* 공사명 : 킨텍스 앵커호텔 건립사업 * 발주처 : 주식회사 킨텍스 * 계약금액 : 69,776,012,000 원 * 계약기간 : '26.05.11.~'30.02.18.	69,776	-	-	-	-	* 착공일 : 미착공
2025.12.30.	단일판매 공급계약체결	* 공사명 : 평택시 신청사 및 시의회 건립공사 * 발주처 : 평택시청 * 계약금액 : 85,483,654,041 원 * 계약기간 : '26.04.20.~'28.10.28.	85,484	-	-	-	-	* 착공일 : 미착공
2026.01.05.	단일판매 공급계약체결	* 공사명 : 춘천공공하수처리시설 이전 현대화 민간투자사업 * 발주처 : 춘천바이오텍 주식회사 * 계약금액 : 144,095,712,870 원 * 계약기간 : 실착공일로부터 48개월	144,096	6,089	6,089	5,535	5,535	* 착공일 : 미착공
2026.03.30.	단일판매 공급계약체결	* 공사명 : 포천양수발전소 1,2호기 토건공사 * 발주처 : 한국수력원자력 주식회사 * 계약금액 : 95,954,727,273 원 * 계약기간 : '26.03.30.~' 33.12.31.	105,550	-	-	-	-	* 착공일 : 미착공

* 당기 준공, 계약 해지된 경우는 제외하였습니다.

나. 대금 미수령 사유

(단위 : 백만원)

신고일자	계약내역	계약금액총액 (VAT 포함)	대금 미수령 사유
2022.12.07.	* 공사명 : 대전 유천 주상복합 1BL 신축공사 * 발주처 : 진현홀딩스, 제이아이디앤씨 * 계약기간 : 실착공일로부터 49개월	249,707	본 PF 미전환, 채무불이행(EOD) 사유 발생, 공매 유찰, 사업 EXIT 검토중
2022.12.07.	* 공사명 : 대전 유천 주상복합 2BL 신축공사 * 발주처 : 제이케이주택개발, 윤한개발 * 계약기간 : 실착공일로부터 51개월	345,222	본 PF 미전환, 채무불이행(EOD) 사유 발생, 공매 유찰, 사업 EXIT 검토중
2023.06.02.	* 공사명 : 서울 하월곡2구역 가로주택정비사업 * 발주처 : 하월곡2구역 가로주택정비사업조합 * 계약기간 : 실착공일로부터 27개월	70,742	사업 관련 인허가 진행 중
2023.09.18.	* 공사명 : 수도권광역급행철도 C노선(GTX-C) 민간투자시설사업 건설공사 * 발주처 : 지티엑스씨(주)	383,225	사업 관련 인허가 진행 중

	* 계약기간 : 실착공일로부터 60개월		
2024.01.05.	* 공사명 : 송정역지역주택조합사업 * 발주처 : 송정역지역주택조합 * 계약기간 : 실착공일로부터 34개월	114,988	중도금 대출 업무협약 체결 및 HUG 보증 발급 후 수금 예정 (26.05월)
2025.05.30.	* 공사명 : 포항 장성동 주택재개발정비사업 * 발주처 : 포항 장성동 주택재개발정비사업조합 * 계약기간 : 실착공일로부터 40개월	380,246	사업구역 내 이주가 완료되지 않아 미착공
2025.11.28.	* 공사명 : 광명시흥 B1-3BL 및 S1-10BL 민간참여 공공주택건설사업 * 발주처 : 한국토지주택공사 * 계약기간 : '25.11.28~'35.10.31.	162,138	토지 보상 진행 中
2025.12.30.	* 공사명 : 킨텍스 앵커호텔 건립사업 * 발주처 : 주식회사 킨텍스 * 계약기간 : '26.05.11~'30.02.18.	69,776	미착공 상태. 건축 심의, 허가 후 착공 예정
2025.12.30.	* 공사명 : 평택시 신청사 및 시의회 건립공사 * 발주처 : 평택시청 * 계약기간 : '26.04.20~'28.10.28.	85,484	사업 관련 인허가 진행 중
2026.03.30.	* 공사명 : 포천양수발전소 1,2호기 토건공사 * 발주처 : 한국수력원자력 주식회사 * 계약기간 : '26.03.30.~' 33.12.31.	105,550	사업 관련 인허가 진행 중

* 당기 준공, 계약 해지된 경우는 제외하였습니다.

다. 향후 추진 계획

(단위 : 백만원)

신고일자	계약내역	계약금액총액 (VAT 포함)	향후 추진계획		변동가능성
			판매·공급이행	대금수령	
2023.08.31.	* 공사명 : 오전나구역 주택재개발 정비사업 * 발주처 : 오전나구역 주택재개발 정비사업조합 * 계약기간 : 철거공사 완료 후 실착공일로부터 34개월	179,130	일정에 따른 공사 진행	공사 진행 후 대금 수령	공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능
2025.06.19.	* 공사명 : 광명~서울 고속도로 민간투자사업 * 발주처 : 서서울고속도로(주) * 계약기간: 실착공일로부터 60개월	86,756	일정에 따른 공사 진행	공사 진행 후 대금 수령	공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능
2026.01.13.	* 공사명 : 도봉산-옥정 광역철도 3공구 건설공사 * 발주처 : 경기도청 북부청사 * 계약기간 : '20.12.21.~'25.11.24	135,234	일정에 따른 공사 진행	공사 진행 후 대금 수령	공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능
	* 공사명 : 중랑구 목동 청년주택 신축공사				

2020.12.23.	* 발주처 : 이지스리뉴어블스 주식회사 * 계약기간 : 실착공일로부터 33개월	157,002	일정에 따른 공사 진행	공사 진행 후 대금 수령	공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능
2025.09.25.	* 공사명 : 군포역 복합개발사업 신축공사 * 발주처 : 주식회사 군포복합개발피에프브이 * 계약기간 : 실착공일로부터 35개월	178,400	일정에 따른 공사 진행	공사 진행 후 대금 수령	공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능
2025.11.14.	* 공사명 : 성동구 용답동 청년주택 신축공사 * 발주처 : ㈜이지스엠에프용답위탁관리부동산 투자회사 * 계약기간 : 실착공일로부터 43개월	213,662	일정에 따른 공사 진행	공사 진행 후 대금 수령	공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능
2025.12.09.	* 공사명 : 호남고속철도2단계(고막원~목포)제5공구 건설공사 * 발주처 : 국가철도공단 * 계약기간 : '21.06.29.~'25.12.31.	112,757	일정에 따른 공사 진행	공사 진행 후 대금 수령	공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능
2025.12.18.	* 공사명 : 서울도시철도 9호선4단계 연장사업 2공구 건설공사 * 발주처 : 서울특별시 도시기반시설본부 * 계약기간 : '21.08.31.~'28.03.26.	110,243	일정에 따른 공사 진행	공사 진행 후 대금 수령	공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능
2021.11.18.	* 공사명 : DB손해보험 부산사옥 신축공사 * 발주처 : DB손해보험(주) * 계약기간 : 실착공일로부터 36개월	120,760	일정에 따른 공사 진행	공사 진행 후 대금 수령	공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능
2022.01.11.	* 공사명 : 방글라데시 차도그람 하수도 사업 * 발주처 : 차도그람 상하수청 * 계약기간 : 실착공일로부터 48개월	369,237	일정에 따른 공사 진행	공사 진행 후 대금 수령	공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능
2025.12.30.	* 공사명 : 자산구역 재개발정비사업 * 발주처 : 자산구역 재개발정비사업조합 * 계약기간 : 실착공일로부터 35개월	277,500	일정에 따른 공사 진행	공사 진행 후 대금 수령	공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능
2025.09.30.	* 공사명 : 외동주공아파트 재건축정비사업 * 발주처 : 외동주공아파트 재건축정비사업조합 * 계약기간 : 실착공일로부터 33개월	297,650	일정에 따른 공사 진행	공사 진행 후 대금 수령	공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능
2022.10.21.	* 공사명 : 부산 부암동 서면메디컬 지역주택조합사업 * 발주처 : 메디컬카운티 지역주택조합 * 계약기간 : 실착공일로부터 52개월	255,293	일정에 따른 공사 진행	공사 진행 후 대금 수령	공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능
2022.12.07.	* 공사명 : 대전 유천 주상복합 1BL 신축공사 * 발주처 : 진현홀딩스, 제이아이디앤씨 * 계약기간 : 실착공일로부터 49개월	249,707	토지 매수 참여자 모색 난항으로 사업 표류 중	사업 EXIT	사업재구조화 구도에 따라 변동 가능
2022.12.07.	* 공사명 : 대전 유천 주상복합 2BL 신축공사 * 발주처 : 제이케이주택개발, 윤한개발 * 계약기간 : 실착공일로부터 51개월	345,222	토지 매수 참여자 모색 난항으로 사업 표류 중	사업 EXIT	사업재구조화 구도에 따라 변동 가능
2022.12.22.	* 공사명 : 부산항 신항 옹동지구(2단계) 1종 항만배후단지 개발사업 * 발주처 : 부산신항옹동개발㈜ * 계약기간 : 실착공일로부터 48개월	166,979	일정에 따른 공사 진행	공사 진행 후 대금 수령	공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능

2022.12.29.	* 공사명 : 구미 꽃동산공원 민간공원조성사업 공동주택 신축공사 * 발주처 : 지엠파크 주식회사 * 계약기간 : 실착공일로부터 38개월	711,541	분양성 향상을 위한 사업계획변경 및 PF 특별약정 후 재분양 예정	재분양 후 수금 예정	공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능
2023.06.02.	* 공사명 : 서울 하월곡2구역 가로주택정비사업 * 발주처 : 하월곡2구역 가로주택정비사업조합 * 계약기간 : 실착공일로부터 27개월	70,742	인허가 후 착공 목표('29년 예정)	공사 진행 후 대금 수령	공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능
2023.06.08.	* 공사명 : 평택~오송 2복선화 제3공구 건설공사 * 발주처 : 국가철도공단 * 계약기간 : '23.06.05.~'28.06.04.	173,358	일정에 따른 공사 진행	공사 진행 후 대금 수령	공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능
2026.03.26.	* 공사명 : 남해 서면~여수 신덕 국도건설공사 * 발주처 : 국토교통부 부산지방국토관리청 * 계약기간 : '23.07.10.~'31.10.25.	187,969	일정에 따른 공사 진행	공사 진행 후 대금 수령	공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능
2024.09.06.	* 공사명 : 수도권광역급행철도 C노선(GTX-C) 민간투자시설사업 건설공사 * 발주처 : 지티엑스씨(주) * 계약기간 : 실착공일로부터 60개월	383,225	인허가 후 '26년 착공 목표	공사 진행 후 대금 수령	공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능
2023.09.26.	* 공사명 : 대전 유천1구역 지역주택조합사업 건설공사 * 발주처 : 유천1구역 지역주택조합 * 계약기간 : 실착공일로부터 53개월	372,880	일정에 따른 공사 진행	공사 진행 후 대금 수령	공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능
2025.08.14.	* 공사명 : 남양주왕숙 국도47호선 이설(지하화) 공사 * 발주처 : 한국토지주택공사 * 계약기간 : 실착공일로부터 54개월	217,340	일정에 따른 공사 진행	공사 진행 후 대금 수령	공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능
2024.01.05.	* 공사명 : 송정역지역주택조합사업 * 발주처 : 송정역지역주택조합 * 계약기간 : 실착공일로부터 34개월	114,988	일정에 따른 공사 진행	중도금 및 추가 PF, 일반분양을 통한 공사비 수금	공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능
2024.03.18.	* 공사명 : 송산그린시티 서측지구 1단계 제3공구 조성공사 * 발주처 : 한국수자원공사 * 계약기간 : '24.04.09.~'30.04.07.	94,955	일정에 따른 공사 진행	공사 진행 후 대금 수령	공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능
2024.10.15.	* 공사명 : 옥정-포천 광역철도 1공구 건설공사 * 발주처 : 경기도 * 계약기간 : '24.12.16.~'30.12.15.	164,842	일정에 따른 공사 진행	공사 진행 후 대금 수령	공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능
2024.11.28.	* 공사명 : 고속국도 제30호 서산~영덕선 대산~당진간 건설공사(제3공구) * 발주처 : 한국도로공사 * 계약기간 : '24.04.20.~'30.01.18.	167,594	일정에 따른 공사 진행	공사 진행 후 대금 수령	공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능
2025.03.04.	* 공사명 : 청주 사창 제2공구B블럭 주택재건축정비사업 * 발주처 : 사창제2공구B블럭 주택재건축정비사업조합 * 계약기간 : 실착공일로부터 34개월	129,666	관리처분인가 및 공사비 검증 후 27.03 월 착공 예정	공사 진행 후 대금 수령	공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능
2025.05.30.	* 공사명 : 포항 장성동 주택재개발정비사업 * 발주처 : 포항 장성동 주택재개발정비사업조합 * 계약기간 : 실착공일로부터 40개월	380,246	철거 완료 이후 착공 예정('27년 初)	착공에 따른 기성 수금 예정	공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능

2025.06.27.	* 공사명 : (가칭)동탄11고 외 3교 신축공사 * 발주처 : 경기도교육청 * 계약기간 : '25.07.09.~'27.02.28.	81,381	일정에 따른 공사 진행	공사 진행 후 대금 수령	공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능
2025.08.01.	* 공사명 : 수도권광역급행철도 B노선(GTX-B) 민간투자사업 * 발주처 : 지티엑스비(주) * 계약기간 : 실착공일로부터 72개월	114,878	일정에 따른 공사 진행	공사 진행 후 대금 수령	공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능
2025.08.13.	* 공사명 : 부산항 진해신항 남측 방파호안 1단계 1공구 축조공사 * 발주처 : 해양수산부 * 계약기간 : '25.08.20.~'29.03.31.	199,676	일정에 따른 공사 진행	공사 진행 후 대금 수령	공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능
2025.11.28.	* 공사명 : 광명시흥 B1-3BL 및 S1-10BL 민간참여 공공주택건설사업 * 발주처 : 한국토지주택공사 * 계약기간 : '25.11.28.~'35.10.31.	162,138	31년 착공 예정	공사 진행 후 대금 수령	공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능
2025.12.26.	* 공사명 : 부산항 진해신항 컨테이너부두 1-1단계(2공구) 축조공사 * 발주처 : 부산항만공사 * 계약기간 : '25.12.29.~'30.07.29.	199,676	일정에 따른 공사 진행	공사 진행 후 대금 수령	공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능
2025.12.30.	* 공사명 : 킨텍스 앵커호텔 건립사업 * 발주처 : 주식회사 킨텍스 * 계약기간 : '26.05.11.~'30.02.18.	69,776	26년 하반기 착공 추진	공사 진행 후 대금 수령	공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능
2025.12.30.	* 공사명 : 평택시 신청사 및 시의회 건립공사 * 발주처 : 평택시청 * 계약기간 : '26.04.20.~'28.10.28.	85,484	26년 하반기 착공 추진	공사 진행 후 대금 수령	공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능
2026.01.05.	* 공사명 : 춘천공공하수처리시설 이전 현대화 민간투자사업 * 발주처 : 춘천바이오텍 주식회사 * 계약기간 : 실착공일로부터 48개월	144,096	26년 4월 착공	공사 진행 후 대금 수령	공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능
2026.03.30.	* 공사명 : 포천양수발전소 1,2호기 토건공사 * 발주처 : 한국수력원자력 주식회사 * 계약기간 : '26.03.30.~' 33.12.31.	105,550	인허가 후 착공 26년 하반기 착공	공사 진행 후 대금 수령	공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능

* 당기 준공, 계약 해지된 경우는 제외하였습니다.

2. 우발부채 등에 관한 사항

가. 우발채무 등

(1) 계류 중인 소송사건

당분기말 현재 연결실체는 하자보수청구소송 등 109건의 소송사건과 관련하여 183,920백만원의 소송가액으로 피소되었으며, 손해배상청구소송 등 25건의 소송을 제기하였습니다. 당분기말 현재 연결실체는 합리적으로 소송결과가 예측되는 건에 대하여 61,450백만원의 총당부채를 설정하고 있습니다.

1) 건설사업부문 주요 피소 현황

(단위 : 백만원)

NO	원 고	피 고	소송내용	소송가액 (당사분)	소송가액 (전체분)	진행사항	영업 및 재무에 미치는 영향
1	창원중동유니시티2단지 입대회의	유니시티 외 1	하자보수금 청구소송	687	1,176	2심 진행중	패소시 판결금 지급
2	이편한세상 세계육상선수촌2단지 입주자대표회의	내공사 (피고 피고지인)	하자보수금 청구소송	982	3,274	2심 진행중	패소시 판결금 지급
3	창원중동 유니시티1단지 아파트 입주자대표회의	태영유니시티 건설공제조합	하자보수금 청구소송	3,156	5,399	2심 진행중	패소시 판결금 지급
4	중동 유니시티 3단지 입주자대표회의	태영유니시티 건설공제조합	하자보수금 청구소송	1,158	1,980	2심 진행중	패소시 판결금 지급
5	중동 유니시티 4단지 입주자대표회의	태영유니시티 건설공제조합	하자보수금 청구소송	582	996	2심 진행중	패소시 판결금 지급
6	서울북부고속도로	태영건설 외 4	손해배상 청구소송	913	6,090	3심 진행중	패소시 판결금 지급
7	고덕신도시자연엔자이아파트입주자대표회의	태영건설 외 3	하자보수금 청구소송	706	2,207	1심 진행중	패소시 판결금 지급
8	신내대시앙플렉스관리단	태영건설 외 2	하자보수금 청구소송	715	715	1심 진행중	패소시 판결금 지급
9	안산메트로타운푸르지오힐스테이트입주자대표회의	태영건설 외 8	하자보수금 청구소송	30	501	1심 진행중	패소시 판결금 지급
10	사송더샵대시앙1단지 입주자대표회의	태영건설 외 2	하자보수금 청구소송	3,472	6,808	1심 진행중	패소시 판결금 지급
11	변동배 외 3	태영건설	임금 등 청구소송	486	486	1심 진행중	패소시 판결금 지급
12	세신유나이티드	태영건설 외 2	하자보수금 청구소송	200	200	1심 진행중	패소시 판결금 지급
13	티타워어반브릭스 B,C관리단	태영건설 외 2	하자보수금 청구소송	1,000	1,000	1심 진행중	패소시 판결금 지급
14	더샵 인후 센트럴 아파트입주자대표회의	태영건설 외 4	하자보수금 청구소송	404	2,172	1심 진행중	패소시 판결금 지급
15	광명역대시앙 아파트 입주자대표회의	태영건설 외 2	하자보수금 청구소송	7,115	7,115	1심 진행중	패소시 판결금 지급
16	울산광역시도시공사	태영건설	구상금 청구소송	1,789	1,789	1심 진행중	패소시 판결금 지급
17	설진욱 외 3	태영건설 외 2	하자보수금 청구소송	1,137	1,137	2심 진행중	패소시 판결금 지급
18	서면대시앙스튜디오 관리단	태영건설 외 2	하자보수금 청구소송	862	862	1심 진행중	패소시 판결금 지급
19	이동임 외 7	태영건설 외 6	분양대금반환 청구소송	514	514	2심 진행중	패소시 판결금 지급
20	박민정 외 9	태영건설 외 6	분양대금반환 청구소송	780	780	2심 진행중	패소시 판결금 지급
21	이병돈 외 1	수원갤러리아역세 권복합개발피에프 브이	분양대금반환 청구소송	475	475	1심 진행중	패소시 판결금 지급
22	김철욱 외 5	태영건설 외 3	분양대금반환 청구소송	517	517	1심 진행중	패소시 판결금 지급
23	조혜영	태영건설 외 3	분양대금반환 청구소송	104	104	1심 진행중	패소시 판결금 지급
24	박문선	태영건설	임금 등 청구소송	52	52	1심 진행중	패소시 판결금 지급
25	김만균	태영건설	임금 등 청구소송	31	31	1심 진행중	패소시 판결금 지급
26	학산건설산업	태영건설	임대료 청구소송	357	357	1심 진행중	패소시 판결금 지급

27	서울북부고속도로	태영건설 외 4	손해배상 청구소송	75	500	1심 진행중	패소시 판결금 지급
28	국중도	태영건설 외 1	손해배상 청구소송	200	200	1심 진행중	패소시 판결금 지급
29	안경미 외 37	신한자산신탁 외 1	분양대금반환 청구소송	11,290	11,290	2심 진행중	패소시 판결금 지급
30	창원중동 유니시티1단지 아파트 입주자대표회의	태영유니시티 외 1	하자보수금 청구소송	1,760	3,011	2심 진행중	패소시 판결금 지급
31	창원중동 유니시티2단지 아파트 입주자대표회의	태영유니시티 외 1	하자보수금 청구소송	1,223	2,091	1심 진행중	패소시 판결금 지급
32	유니시티1단지 입주자대표회의	태영유니시티	하자보수금 청구소송	585	1,000	1심 진행중	패소시 판결금 지급
33	유니시티2단지 입주자대표회의	태영유니시티	하자보수금 청구소송	351	600	1심 진행중	패소시 판결금 지급
34	유니시티3단지 입주자대표회의	태영유니시티	하자보수금 청구소송	468	800	1심 진행중	패소시 판결금 지급
35	유니시티4단지 입주자대표회의	태영유니시티	하자보수금 청구소송	585	1,000	1심 진행중	패소시 판결금 지급
36	이민하 외 18	신한자산신탁 외 1	분양대금반환 청구소송	1,140	1,140	1심 진행중	패소시 판결금 지급
37	서재자이아파트 입주자대표회의	평택도시공사 (피고 보조참가)	하자보수금 청구소송	95	556	1심 진행중	패소시 판결금 지급
38	김인준 외 1	태영건설	임금 등 청구소송	515	515	1심 진행중	패소시 판결금 지급
39	사송더샵대시양3단지 입주자대표회의	태영건설 외 2	하자보수금 청구소송	765	1,500	1심 진행중	패소시 판결금 지급
40	박은진	태영건설 외 2	분양대금반환 청구소송	290	290	1심 진행중	패소시 판결금 지급
41	사송더샵대시양4단지입주자대표회의	태영건설 외 2	하자보수금 청구소송	1,044	2,048	1심 진행중	패소시 판결금 지급
42	안재민	태영건설 외 2	손해배상 청구소송	600	600	1심 진행중	패소시 판결금 지급
43	전윤희	태영건설	임금 등 청구소송	104	104	1심 진행중	패소시 판결금 지급
44	고덕신도시자연엔자이아파트입주자대표회의	태영건설 외 3	하자보수금 청구소송	160	500	1심 진행중	패소시 판결금 지급
45	이종호	태영건설 외 3	소유권이전등기 청구소송	5	46	1심 진행중	패소시 판결금 지급
46	힐스테이트대시양도남4단지입주자대표회의	태영건설 외 2	하자보수금 청구소송	275	500	1심 진행중	패소시 판결금 지급
47	이정길 외 3	신한자산신탁 외 1	분양대금반환 청구소송	80	80	1심 진행중	패소시 판결금 지급
48	중동유니시티3단지 입주자대표회의	태영건설 외 6	하자보수금 청구소송	292	500	1심 진행중	패소시 판결금 지급
49	중동유니시티4단지 입주자대표회의	태영건설 외 6	하자보수금 청구소송	292	500	1심 진행중	패소시 판결금 지급
50	힐스테이트대시양도남2단지입주자대표회의	태영건설 외 2	하자보수금 청구소송	1,033	1,878	1심 진행중	패소시 판결금 지급
51	메트로시티석전아파트입대회의	태영건설 외 1	하자보수금 청구소송	275	500	1심 진행중	패소시 판결금 지급
52	광명역대시양 아파트 입주자대표회의	태영건설 외 2	하자보수금 청구소송	2,936	2,936	1심 진행중	패소시 판결금 지급
53	김진희	태영건설 외 1	손해배상 청구소송	331	818	1심 진행중	패소시 판결금 지급
54	김유정	태영건설	관리비 청구소송	551	551	1심 진행중	패소시 판결금 지급
55	용산대시양포레아파트 입주자대표회의	태영건설 외 2	하자보수금 청구소송	1,837	1,837	1심 진행중	패소시 판결금 지급
56	케어비즈 외 1	태영건설 외 1	하자보수금 청구소송	263	526	1심 진행중	패소시 판결금 지급
57	수원역푸르지오자이아파트 입주자대표회의	태영건설 외 7	하자보수금 청구소송	2,482	14,601	1심 진행중	패소시 판결금 지급
58	나공사	태영건설 외 7	하자보수금 청구소송	99	165	1심 진행중	패소시 판결금 지급
59	김재구 외 1	태영건설	손해배상 청구소송	60	60	1심 진행중	패소시 판결금 지급
60	조한호 외 2	태영건설	임금 등 청구소송	508	508	1심 진행중	패소시 판결금 지급
61	강성식	태영건설 외 1	손해배상 청구소송	31	31	1심 진행중	패소시 판결금 지급
62	SK에코플랜트	태영건설 외 11	분담금 등 청구소송	30	607	1심 진행중	패소시 판결금 지급
63	대한송유관공사	태영건설	비용상환 청구소송	9	9	1심 진행중	패소시 판결금 지급
64	하이드림제이차 아이비케이캐피탈	신한자산신탁 (피고 보조참가)	정산금 청구소송	30,000	30,000	1심 진행중	패소시 판결금 지급
65	그라운디 외 10	태영건설 외 9	분양대금반환 청구소송	946	946	1심 진행중	패소시 판결금 지급
66	차재철	태영건설	손해배상 청구소송	50	50	1심 진행중	패소시 판결금 지급
67	퍼이커단	태영건설 외 1	공사대금 청구소송	52	52	1심 진행중	패소시 판결금 지급
68	제이원인베스터	태영건설 외 3	분양대금반환 청구소송	242	242	1심 진행중	패소시 판결금 지급
69	한국장애인연맹수처리사업소 타셋	한국도지주택공사 (피고 보조참가)	채무부존재 확인소송	50	50	1심 진행중	패소시 판결금 지급
70	이수상	태영건설 외 3	추심금 청구소송	128	128	1심 진행중	패소시 판결금 지급
71	신내대시양포레공동주택대표회의	건설공제조합 (피고 보조참가)	하자보수금 청구소송	200	200	1심 진행중	패소시 판결금 지급

72	노운석 외 26	태영건설 외 1	분양대금반환 청구소송	541	1,352	1심 진행중	패소시 판결금 지급
73	이하중 외 7	태영건설 외 6	분양대금반환 청구소송	372	372	1심 진행중	패소시 판결금 지급
74	관리위원회	태영건설 외 2	하자보수금 청구소송	501	501	1심 진행중	패소시 판결금 지급
75	해밀마을1단지 아파트입대회의	태영건설 외 4	하자보수금 청구소송	2,985	5,970	1심 진행중	패소시 판결금 지급
76	동대구더센트로데시앙 입주자대표회의	태영건설 외 2	하자보수금 청구소송	3,000	3,000	1심 진행중	패소시 판결금 지급
77	강남태영데시앙루브관리단	태영건설 외 1	손해배상 청구소송	501	501	1심 진행중	패소시 판결금 지급
78	김진영	태영건설 외 1	손해배상 청구소송	31	31	1심 진행중	패소시 판결금 지급
79	조경희	신한자산신탁 외 1	분양대금반환 청구소송	9	49	1심 진행중	패소시 판결금 지급
80	장철민	약사손해보험	손해배상 청구소송	172	172	1심 진행중	패소시 판결금 지급
81	한국수자원공사	건설공제조합 (피고 피고지인)	보증금반환 청구소송	50	995	1심 진행중	패소시 판결금 지급
82	사송더샵데시앙2차6단지아파트 입주자대표회의	태영건설 외 2	하자보수금 청구소송	915	1,794	1심 진행중	패소시 판결금 지급
83	최차인	신한자산신탁 외 1	분양대금반환 청구소송	11	56	1심 진행중	패소시 판결금 지급
84	김인호	신한자산신탁 외 1	분양대금반환 청구소송	13	70	1심 진행중	패소시 판결금 지급
85	한국가스공사	태영건설	손해배상 청구소송	400	500	1심 진행중	패소시 판결금 지급
86	메트로시티2차아파트입주자대표회의	태영건설 외 1	하자보수금 청구소송	300	500	1심 진행중	패소시 판결금 지급
87	박준원	태영건설 외 5	분양대금반환 청구소송	17	50	1심 진행중	패소시 판결금 지급
88	김규리	태영건설 외 4	분양대금반환 청구소송	139	422	1심 진행중	패소시 판결금 지급
89	케이타모리스	태영건설 외 1	임금 청구소송	29	29	1심 진행중	패소시 판결금 지급
90	강진수 외 7	태영건설 외 1	자금집행요청 의사표시 청구소송	504	504	1심 진행중	패소시 판결금 지급
91	노진현 외 4	태영건설 외 1	자금집행요청 의사표시 청구소송	265	265	1심 진행중	패소시 판결금 지급
92	옥길데시앙아파트입주자대표회의	한국토지주택공사 (피고 피고지인)	하자보수금 청구소송	2,337	2,415	1심 진행중	패소시 판결금 지급
93	사송더샵데시앙2차5단지아파트입주자대표회의	태영건설 외 2	하자보수금 청구소송	967	1,896	1심 진행중	패소시 판결금 지급
94	이상호 외 16	태영건설 외 1	자금집행요청 의사표시 청구소송	1,281	1,281	1심 진행중	패소시 판결금 지급
95	한득수	태영건설 외 1	손해배상 청구소송	30	70	1심 진행중	패소시 판결금 지급
96	해밀마을2단지 세종마스터힐스 입주자대표회의	태영건설	하자보수금 청구소송	1,412	4,707	1심 진행중	패소시 판결금 지급
97	최익문 외 720	태영건설 외 3	부당이득금 반환 청구소송	50	505	1심 진행중	패소시 판결금 지급
98	김영범 외 2	태영건설 외 5	손실보상금 청구소송	3	3	1심 진행중	패소시 판결금 지급
99	용현자이크레스트 입주자대표회의	태영건설 외 5	하자보수금 청구소송	1,132	5,032	1심 진행중	패소시 판결금 지급

2) 신규소송

(단위 : 백만원)

NO	원 고	피 고	소송내용	소송가액 (당사분)	소송가액 (전체분)	진행사항	영업 및 재무에 미치는 영향
1	이세현	태영건설 산하건설	손해배상 청구소송	281	700	1심 진행중	패소 시 판결금 지급
2	최윤제	태영건설	손해배상 청구소송	39	39	1심 진행중	패소 시 판결금 지급
3	남양주 다산지금데시앙스튜디오 관리단	태영건설 외 3	하자보수금 청구소송	510	510	1심 진행중	패소 시 판결금 지급
4	현대건설	태영건설 외 4	공동원가분담금 청구소송	2,679	5,933	1심 진행중	패소 시 판결금 지급
5	민인식 외 4	태영건설 외 3	손실보상금 청구소송	1	5	1심 진행중	패소 시 판결금 지급
6	김승필 외 371	태영건설 외 3	부당이득금 반환 청구소 송	50	502	1심 진행중	패소 시 판결금 지급
7	정룡 외 450	태영건설 외 3	부당이득금 반환 청구소 송	50	501	1심 진행중	패소 시 판결금 지급
8	입주자대표회의	태영건설 외 4	하자보수금 청구소송	85	500	1심 진행중	패소 시 판결금 지급
9	김명연 외 26	태영건설 외 3	손실보상금 청구소송	6	27	1심 진행중	패소 시 판결금 지급

10	강원구	태영건설 외 3	손실보상금 청구소송	0	1	1심 진행중	패소 시 판결금 지급
11	입주자대표회의	태영건설 외 2	하자보수금 청구소송	917	1,668	1심 진행중	패소 시 판결금 지급
12	김혜옥 외 513	태영건설 외 3	부당이득금 반환 청구소 송	51	514	1심 진행중	패소 시 판결금 지급
13	도민주	태영건설 외 3	부당이득금 반환 청구소 송	0	1	1심 진행중	패소 시 판결금 지급
14	과천리오포레데시아아파트 입주자대표회의	한국토지주택공사 외 1	하자보수금 청구소송	232	510	1심 진행중	패소 시 판결금 지급
15	과천그랑레브데시아 입주자대표회의	한국토지주택공사	하자보수금 청구소송	690	690	1심 진행중	패소 시 판결금 지급

3) 태영건설의 중요한 소송사건 현황

- 손해배상청구 [서울중앙지방법원 2024가합48099]

구분	내용
소제기일	2024.02.15.
소송 당사자	원고 : 유플래닛광명역데시아아파트입주자대표회의 피고1 : 주식회사 태영디앤아이 피고2 : 주식회사 태영건설 피고3 : 건설공제조합
소송의 내용	입주자대표회의가 당사(시공사) 및 태영디앤아이(시행사), 건설공제조합(보증사)를 상대로 미,오시공, 변경시공 등에 따른 하자보수에 갈음한 손해배상을 청구하기 위하여 소 제기함
소송가액	71.1억원 (당사분 71.1억원)
진행상황	소송대리인으로 법무법인 퍼스트를 선임하였으며, 1심 진 행중
향후소송일정 및 대응방안	현재 변론기일 미지정
향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향	1심 판결 선고 시 판결금을 원고에게 지급하여야 함

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

당분기말 현재 연결실체의 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 백지수표 24매, 백지어음 13매가 금융기관 등에 견질로 제공되어 있습니다.

(기준일 : 2026년 03월 31일)

(단위 : 매, 천원)

제출처	매수	금액	비고
법인	24	-	백지수표
	13	-	백지어음

다. 채무보증 등

(1) PF 우발부채

① 부동산 PF 우발부채 종합 요약표

연결실체는 보고기간 말에 PF와 관련한 총 2,354,379백만원(전기말 2,365,650백만원)의 신용보강을 제공하고 있으며, 이중 연결실체 단독 사업에 대한 금액은 1,628,629백만원(전기말 1,639,900백만원), 컨소시엄 참여 사업에 대한 금액은 725,750백만원(전기말 725,750백만원)입니다.

이 중 특수관계자에 제공하는 신용보강은 총 1,514,082백만원(전기말 1,525,353백만원)이며, 대부분 기타사업과 관련됩니다.

당기 및 전기말에 우발부채로 계상한 금액 중 총당부채로 재무제표에 별도로 계상한 금액은 각각 495,715백만원 및 496,086백만원입니다.

정비사업 및 기타사업과 관련한 PF 우발부채 내역은 아래와 같습니다.

<단독사업>

(단위: 백만원)											
구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액							
				당분기	만기구분						전기
					3개월 이내	3개월 초과6개월 이내	6개월 초과12개월 이내	1년 초과2년 이내	2년 초과3년 이내	3년 초과	
정비사업	브릿지론	15,600	12,000	12,000	12,000	-	-	-	-	-	12,000
	본PF	502,500	419,500	419,500	175,000	-	-	80,000	4,500	160,000	419,500
	계	518,100	431,500	431,500	187,000	-	-	80,000	4,500	160,000	431,500
기타사업	브릿지론	638,918	503,629	503,629	443,629	60,000	-	-	-	-	514,900
	본PF	845,500	693,500	485,511	73,090	182,000	90,000	-	140,421	-	509,928
	계	1,484,418	1,197,129	989,140	516,719	242,000	90,000	-	140,421	-	1,024,828
총 계		2,002,518	1,628,629	1,420,640	703,719	242,000	90,000	80,000	144,921	160,000	1,456,328

<컨소시엄 참여 사업(전체)>

(단위: 백만원)											
구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액							
				당분기	만기구분						전기
					3개월 이내	3개월 초과6개월 이내	6개월 초과12개월 이내	1년 초과2년 이내	2년 초과3년 이내	3년 초과	
정비사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	7,797	7,797	7,797	-	-	-	-	-	7,797	7,797
	계	7,797	7,797	7,797	-	-	-	-	-	7,797	7,797
기타사업	브릿지론	571,820	441,400	251,166	13,183	72,983	-	-	165,000	-	252,317
	본PF	696,000	580,000	507,600	-	140,000	-	367,600	-	-	507,600
	계	1,267,820	1,021,400	758,766	13,183	212,983	-	367,600	165,000	-	759,917
총 계		1,275,617	1,029,197	766,563	13,183	212,983	-	367,600	165,000	7,797	767,714

<컨소시엄 참여 사업>

(단위: 백만원)											
구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액							
				당분기	만기구분						전기
					3개월 이내	3개월 초과6개월 이내	6개월 초과12개월 이내	1년 초과2년 이내	2년 초과3년 이내	3년 초과	
정비사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	7,797	7,797	7,797	-	-	-	-	-	7,797	7,797
	계	7,797	7,797	7,797	-	-	-	-	-	7,797	7,797
기타사업	브릿지론	374,398	289,153	142,613	10,171	49,942	-	-	82,500	-	143,401
	본PF	514,560	428,800	386,808	-	140,000	-	246,808	-	-	386,808
	계	888,958	717,953	529,421	10,171	189,942	-	246,808	82,500	-	530,209
총 계		896,755	725,750	537,218	10,171	189,942	-	246,808	82,500	7,797	538,006

② 부동산 PF 보증 세부내역

<정비사업>

(단위: 백만원)															
사업지역	사업장구분	PF종류	신용보강 종류	보증한도 (전체)	부담률	보증금액	채무자		채권기관 종류	대출잔액		대출기간	만기일	유형	책임준공 약정금액
							명칭	특수관계자 여부		당분기	전기				
대전광역시	공동주택	본PF	자금보충	192,000	100.00%	160,000	유천1 구역지역주택조합	-	은행	160,000	160,000	23.09-30.03	2030-03-26	Loan	160,000
서울특별시	공동주택	본PF	자금보충	210,000	100.00%	175,000	송정역지역주택조합	-	은행	175,000	175,000	23.05-26.05	2026-05-31	Loan	175,000
서울특별시	공동주택	브릿지론	자금보충	15,600	100.00%	12,000	성북맨션 재건축위원회	-	유동화회사	12,000	12,000	23.08-24.01	2024-01-29	Loan/사모사채	-
청주시	공동주택	본PF	연대보증	4,500	100.00%	4,500	사청제2공구비블럭주택재건축정비사업조합	-	보험사	4,500	4,500	23.03-29.01	2029-01-31	Loan	60,000
부산광역시	공동주택	본PF	자금보충	96,000	100.00%	80,000	메디컬카운티지역주택조합	-	은행	80,000	80,000	23.08-27.12	2027-12-08	Loan	80,000
단독사업 계				518,100		431,500				431,500	431,500				475,000
포항시	공동주택	본PF	연대보증	7,797	100.00%	7,797	장성동주택재개발정비사업조합	-	증권사,은행,보험사	7,797	7,797	25.06-30.04	2030-04-30	Loan	214,000
컨소시엄 계				7,797		7,797				7,797	7,797				214,000

<기타사업>

(단위: 백만원)															
사업지역	사업장구분	PF종류	신용보강 종류	보증한도 (전체)	부담률	보증금액	채무자		채권기관 종류	대출잔액		대출기간	만기일	유형	책임준공 약정금액
							명칭	특수관계자 여부		당분기	전기				
서울특별시	청년주택	본PF	자금보충	246,000	100.00%	205,000	㈜이지스엠에프용담위탁	관계기업	은행,유동화회사,캐피탈	140,421	164,838	22.05-28.06	2028-06-30	Loan	232,000
서울특별시	청년주택	본PF	자금보충	57,600	100.00%	48,000	목동아이알디피에프브이주(주4)	관계기업	유동화회사	36,590	36,590	22.06-26.06	2026-06-30	Loan	220,280
서울특별시	청년주택	본PF	자금보충	24,000	100.00%	20,000	상봉아이알디피에프브이주(주4)	관계기업	캐피탈	20,000	20,000	22.01-26.05	2026-05-25	Loan	-
서울특별시	청년주택	본PF	자금보충	15,000	100.00%	12,500	개봉아이알디피에프브이주(주4)	관계기업	캐피탈	6,500	6,500	22.01-26.05	2026-05-25	Loan	-
대구광역시	공동주택	본PF	자금보충	126,100	100.00%	97,000	㈜대동개발	-	캐피탈,유동화회사	97,000	97,000	22.01-26.09	2026-09-20	Loan	309,000
구미시	공동주택	브릿지론	자금보충	117,000	100.00%	90,000	자엠피코주	관계기업	유동화회사	90,000	90,000	23.11-24.02	2024-02-22	전단채	-

(단위: 백만원)															
사업지역	사업장구분	PF종류	신용보강 종류	보증한도 (전체)	부담률	보증금액	채무자		채권기관 종류	대출잔액		대출기간	만기일	유형	책임준공 약정금액
							명칭	특수관계자 여부		당분기	전기				
구미시	공동주택	본PF	자금보충	228,000	100.00%	190,000	지엠파크㈜	관계기업	은행	90,000	90,000	23.08-27.01	2027-01-31	Loan	190,000
오산시	공동주택	브릿지론	자금보충	78,000	100.00%	60,000	네오밸류㈜	-	유동회사	60,000	60,000	24.06-26.09	2026-09-26	Loan/전 단체	-
서울특별시	공동주택	브릿지론	자금보충	49,200	100.00%	41,000	㈜천호역세권피에프브이	-	유동회사	41,000	41,000	23.03-24.03	2024-03-24	Loan/전 단체	-
대전광역시	주상복합	브릿지론	자금보충	104,818	100.00%	80,629	주식회사알앤티원	관계기업	은행, 유동 회사	80,629	91,900	23.10-24.10	2024-10-15	Loan/전 단체	-
서울특별시	업무시설	브릿지론	자금보충	30,000	100.00%	25,000	성수티에스피에프브이㈜	관계기업	유동회사	25,000	25,000	23.09-24.03	2024-03-06	Loan	-
의정부시	오피스텔	브릿지론	자금보충	38,400	100.00%	32,000	㈜제이디	-	유동회사	32,000	32,000	23.03-24.03	2024-03-31	사모사채/ 전단체	-
대전광역시	주상복합	브릿지론	자금보충	65,000	100.00%	50,000	㈜진현출딩스	-	은행	50,000	50,000	23.06-25.01	2025-01-30	Loan	120,000
대전광역시	주상복합	브릿지론	자금보충	72,000	100.00%	60,000	㈜윤한개발	관계기업	유동회사	60,000	60,000	23.07-24.07	2024-07-27	Loan/사 모사채	-
서울특별시	주거복합시설	본PF	자금보충	46,800	100.00%	36,000	반포세트럴피에프브이	-	유동회사	10,000	10,000	22.08-26.04	2026-04-30	Loan	238,000
서울특별시	공동주택	브릿지론	자금보충	84,500	100.00%	65,000	독산아이알디피에프브이㈜	관계기업	캐피탈, 유 동회사	65,000	65,000	22.09-25.05	2025-05-28	Loan	-
이천시	물류창고	본PF	자금보충	49,800	100.00%	41,500	㈜우리은행(코람코이첨백사 물류전문투자형사모부동산투 자신탁의 신탁업자로서)	-	은행	41,500	41,500	23.08-26.08	2026-08-31	Loan	-
이천시	물류창고	본PF	자금보충	52,200	100.00%	43,500	중소기업은행(코람코전문투 자형사모부동산투자신탁제12 0호의 신탁업자로서)	-	은행	43,500	43,500	23.08-26.08	2026-08-31	Loan	-
단독사업 계				1,484,418		1,197,129				989,140	1,024,828				1,309,280
김해시	산업단지조성	본PF	자금보충	168,000	100.00%	140,000	김해대동첨단일반산업단지㈜ (주1)	관계기업	유동회사, 증권사, 캐피탈	140,000	140,000	20.08-26.09	2026-09-04	Loan	-
김해시	산업단지조성	본PF	자금보충	96,000	100.00%	80,000	김해대동첨단일반산업단지㈜ (주1)	관계기업	유동회사	80,000	80,000	21.11-27.05	2027-05-30	Loan	-
전주시	부지조성	브릿지론	자금보충	151,320	68.43%	79,653	주식회사 예코시티(주2)	관계기업	유동회사	72,983	74,134	23.08-26.09	2026-09-26	사모사채	-
청원시	부지조성	본PF	자금보충	432,000	58.00%	208,800	청원지족형복합행정타운㈜(주3)	관계기업	은행, 유동 회사	287,600	287,600	21.05-27.05	2027-05-31	Loan	-
김해시	부지조성	브릿지론	자금보충	214,500	50.00%	82,500	삼계개발㈜	관계기업	유동회사, 캐피탈	165,000	165,000	23.05-28.12	2028-12-31	Loan/사 모사채	-
천안시	산업단지조성	브릿지론	자금보충	24,000	75.00%	15,000	천안제6산단주식회사	관계기업	유동회사	7,500	7,500	22.10-24.03	2024-03-06	사모사채	-
강릉시	관광단지	브릿지론	자금보충	182,000	80.00%	112,000	강릉엘앤디㈜	관계기업	유동회사	5,683	5,683	22.07-25.01	2025-01-13	Loan	-
컨소시엄 계				1,267,820		717,953				758,766	759,917				-

- (주1) 김해대동첨단산업단지 조성 PF 사업과 관련하여 준공예정일로부터 6개월 이내 공동주택 주거용지 미분양시 연결실체가 매입 및 미이행시 채무를 인수하는 약정이 체결되어 있습니다.
- (주2) 전주00부대이전 부지개발사업과 관련하여 토지 미분양으로 인하여 대출상환금이부족할 경우, 연결실체의 자본율 상당액에 따른 토지미분양분을 매입하는 약정이 체결되어 있습니다.
- (주3) 청원지족형복합행정타운 조성사업 관련하여 매입확약부지에 대해 매수의무를 부담하는 약정이 체결되어 있습니다.
- (주4) 목동 청년주택, 상봉동 청년주택 및 개봉동 청년주택 개발사업 관련, 청년안심주택 신매입사업 매매이행약정에 따른 채무이행지급보증에 대한 연대보증을 제공하였습니다.

③ 부동산 PF 책임준공 약정

(단위: 건, 백만원)								
구분	당분기				전기			
	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
정비사업(전체)	3	795,363	278,500	178,255	3	642,276	220,500	140,119
(연결실체분)	3	795,363	278,500	178,255	3	642,276	220,500	140,119
기타사업(전체)	-	-	-	-	2	589,552	520,000	315,500
(연결실체분)	-	-	-	-	1	360,384	338,500	184,435
계(전체)	3	795,363	278,500	178,255	5	1,231,828	740,500	455,619
(연결실체분)	3	795,363	278,500	178,255	4	1,002,660	559,000	324,554

④ 부동산 PF의 SOC보증

연결실체의 SOC법인과 시행사의 차입금 등과 관련하여 전체 1,656,619백만원(전기1,721,945백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

(단위: 건, 백만원)						
구분	당분기			전기		
	공사건수	전체	연결실체분	공사건수	전체	연결실체분
보증한도	47	10,545,774	1,656,619	47	10,393,474	1,721,945

⑤ 본 PF의 중도금 대출

연결실체는 보고기간 말에 수분양자의 중도금대출에 1,801,024백만원(전기말 1,860,242백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

(단위: 건, 백만원)								
구분	당분기				전기			
	사업건수	보증한도	약정금액	대출잔액	사업건수	보증한도	약정금액	대출잔액
정비사업(전체)	1	204,000	170,000	76,720	2	237,600	198,000	75,164
(연결실체분)	1	204,000	170,000	76,720	2	237,600	198,000	75,164
기타사업(전체)	8	2,108,980	1,739,500	686,251	9	2,213,040	1,834,100	821,708
(연결실체분)	6	1,985,739	1,631,024	637,953	6	2,020,079	1,662,242	770,086
계(전체)	9	2,312,980	1,909,500	762,971	11	2,450,640	2,032,100	896,872
(연결실체분)	7	2,189,739	1,801,024	714,673	8	2,257,679	1,860,242	845,250

(2) 당분기 및 전기말 현재 특수관계자에게 제공한 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 말 >

(단위:천원)					
제공한 기업	제공받은 기업		지급보증내역	보증금액(주1)	지급보증처
		김해대동첨단산업단지(주)	PF차입금 자금보충약정	220,000,000	메리츠증권(주) 외

(단위:천원)					
제공한 기업	제공받은 기업	자금보증내역	보증금액(주1)	자금보증처	
태영건설	관계기업	주에코시티	PF차입금 자금보증약정	79,652,520	뉴에코알파(주) 외
		상봉아이알디피에프비이(주)(주2)	PF차입금 자금보증약정	20,000,000	신한캐피탈(주)
		주이지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사(주2)	PF차입금 자금보증약정	205,000,000	한국산업은행 외
		지엠파크(주)(주2)	PF차입금 자금보증약정	280,000,000	광주은행 외
		개봉아이알디피에프비이(주)(주2)	PF차입금 자금보증약정	12,500,000	NH농협캐피탈(주)
		창원자족형복합행정타운(주)(주2)	PF차입금 자금보증약정	208,800,000	경남은행 외
		평화비티엘(주)	SOC 자금보증약정	28,898,100	산업은행 외
		전주리싸이클링에너지(주)	SOC 자금보증약정	38,734,500	우리은행 외
		총무(주)	SOC 자금보증약정	76,524,332	농협중앙회 외
		제이총무(주)	SOC 자금보증약정	49,448,000	KB손해보험 외
		우리병영(주)	SOC 자금보증약정	24,003,000	농협은행
		경산에코에너지(주)	SOC 자금보증약정	16,150,000	하나은행 외
		주알앤티원	PF차입금 자금보증약정	80,629,061	하이라이트폴제팔차(주) 외
		대구남부순환도로(주)	SOC 자금보증약정	5,113,360	대구은행 외
		목동아이알디피에프비이(주)(주2)	PF차입금 자금보증약정	48,000,000	신한캐피탈(주) 외
		성수티에스피에프비이(주)	PF차입금 자금보증약정	25,000,000	에이치성수제일차
		주윤한개발	PF차입금 자금보증약정	60,000,000	모니모유천제삼차(주)
		천안제6산단(주)	PF차입금 자금보증약정	15,000,000	스카이스시스(주)
		강릉엘앤디(주)	PF차입금 자금보증약정	112,000,000	오션라운더스(유) 외
		독산아이알디피에프비이(주)	PF차입금 자금보증약정	65,000,000	키움캐피탈(주) 외
		경주에스엠씨(주)	SOC 자금보증약정	49,815,000	한국산업은행 외
		문경에스엠씨(주)	SOC 자금보증약정	30,513,000	교보생명보험 외
		해양문화(주)	SOC 자금보증약정	32,379,258	교보생명보험 외
		제이경주에스엠씨(주)	SOC 자금보증약정	34,947,000	삼성생명보험 외
		김제에스엠씨(주)	SOC 자금보증약정	24,955,520	한화생명보험 외
		영주에스엠씨(주)	SOC 자금보증약정	24,780,840	삼성화재보험 외
		단결(주)	SOC 자금보증약정	39,605,300	한화생명보험 외
		제이영주에스엠씨(주)	SOC 자금보증약정	3,200,000	교보생명보험 외
		총의병영(주)	SOC 자금보증약정	18,900,000	중소기업은행
		강군병영(주)	SOC 자금보증약정	2,470,000	농협은행 외
		선봉병영(주)	SOC 자금보증약정	34,036,800	새마을금고 외
		이레일(주)	SOC 자금보증약정	104,694,000	한화생명보험 외
		서울북부고속도로(주)	SOC 자금보증약정	206,250,000	교보생명보험 외
팔용터널(주)	SOC 자금보증약정	22,485,936	하나은행 외		
삼계개발(주)	PF차입금 자금보증약정	82,500,000	주BNK투자증권 외		
신분당선(주)	SOC 자금보증약정	1,713,600	산업은행 외		
합 계			2,383,699,127		

(주1) 상기 보증금액은 PF차입금 자금보증약정 등과 관련하여 연결실체가 참여하여 체결한 약정서상 대출약정 금액 중 연결실체 자금보증의무 부분의 약정금액을 의미합니다.

(주2) 상기 특수관계자 및 주지파크개발에게 책임준공 및 조건부 채무인수 보증을 제공하고 있습니다.

< 전 기 말 >

(단위:천원)					
제공한 기업	제공받은 기업	자금보증내역	보증금액(주1)	자금보증처	
태영건설	관계기업	김해대동청단산업단지(주)(주2)	PF차입금 자금보증약정	220,000,000	메리츠증권(주) 외
		주에코시티	PF차입금 자금보증약정	79,621,000	뉴에코알파(주) 외
		상봉아이알디피에프비(주)(주2)	PF차입금 자금보증약정	20,000,000	신한캐피탈(주)
		(주)지스엠에프용답위탁관리부동산투자회사(주2)	PF차입금 자금보증약정	293,000,000	한국산업은행 외
		지엠파크(주)(주2)	PF차입금 자금보증약정	280,000,000	광주은행 외
		개봉아이알디피에프비(주)(주2)	PF차입금 자금보증약정	12,500,000	NH농협캐피탈(주)
		창원자족형복합행정타운(주)(주2)	PF차입금 자금보증약정	183,600,000	경남은행 외
		평화비티엘(주)	SOC 자금보증약정	28,898,100	산업은행 외
		전주리싸이클링에너지(주)	SOC 자금보증약정	38,734,500	우리은행 외
		충무(주)	SOC 자금보증약정	76,524,332	농협중앙회 외
		제이충무(주)	SOC 자금보증약정	49,448,000	KB손해보험 외
		우리병영(주)	SOC 자금보증약정	24,003,000	농협은행
		경산에코에너지(주)	SOC 자금보증약정	16,150,000	하나은행 외
		(주)알앤티원	PF차입금 자금보증약정	91,900,000	하이라이트플렉스(주) 외
		대구남부순환도로(주)	SOC 자금보증약정	5,113,360	대구은행 외
		목동아이알디피에프비(주)(주2)	PF차입금 자금보증약정	48,000,000	신한캐피탈(주) 외
		성수티에스피에프비(주)	PF차입금 자금보증약정	25,000,000	에이치성수제일차
		(주)윤한개발	PF차입금 자금보증약정	60,000,000	모니모유천제삼차(주)
		천안제6산단(주)	PF차입금 자금보증약정	15,000,000	스카이스(주)
		강릉엘앤디(주)	PF차입금 자금보증약정	112,000,000	오션리운더스(유) 외
		독산아이알디피에프비(주)	PF차입금 자금보증약정	65,000,000	키움캐피탈(주) 외
		경주에스엠(주)	SOC 자금보증약정	49,815,000	한국산업은행 외
		문경에스엠(주)	SOC 자금보증약정	30,513,000	교보생명보험 외
		해양문화(주)	SOC 자금보증약정	32,379,258	교보생명보험 외
		제이경주에스엠(주)	SOC 자금보증약정	34,947,000	삼성생명보험 외
		김제에스엠(주)	SOC 자금보증약정	24,955,520	한화생명보험 외
		영주에스엠(주)	SOC 자금보증약정	24,780,840	삼성화재보험 외
		단결(주)	SOC 자금보증약정	39,605,300	한화생명보험 외
		제이영주에스엠(주)	SOC 자금보증약정	3,200,000	교보생명보험 외
		충의병영(주)	SOC 자금보증약정	18,900,000	중소기업은행
		강군병영(주)	SOC 자금보증약정	2,470,000	농협은행 외
		선봉병영(주)	SOC 자금보증약정	34,036,800	새마을금고 외
이레일(주)	SOC 자금보증약정	104,694,000	한화생명보험 외		
서울북부고속도로(주)	SOC 자금보증약정	206,250,000	교보생명보험 외		
팔용터널(주)	SOC 자금보증약정	27,654,000	하나은행 외		
삼계개발(주)	PF차입금 자금보증약정	82,500,000	(주)BNK투자증권 외		
신분당선(주)	SOC 자금보증약정	1,713,600	산업은행 외		
합 계			2,462,906,610		

(주1) 상기 보증금액은 PF차입금 자금보증약정 등과 관련하여 연결실체가 참여하여 체결한 약정서상 대출약정 금액 중 연결실체 자금보증의무 분의 약정금액을 의미합니다.

(주2) 상기 특수관계자 및 (주)지파크개발에게 책임준공 및 조건부 채무인수 보증을 제공하고 있습니다.

(3) 당분기 및 전기말 현재 특수관계자에게 제공한 담보의 내역

< 당 분 기 말 >

(단위: 천원)						
특수관계 구분	회사명	구분	담보제공자산	장부가액	채권최고액	제공처
관계기업	삼계개발(주)	PF	주식	-	214,500,000	(주)BNK투자증권 외
	창원자족형복합행정타운(주)	PF	주식	1,120,000	432,000,000	경남은행 외
	(주)지파크개발	PF	주식	-	429,000,000	파크타운너스(주) 외
	지엠파크(주)	PF	주식	-	190,000,000	주택도시보증공사
	(주)알앤티원	PF	주식	-	239,070,000	하이라이트폴제팔차(주) 외
	상봉아이알디피에프브이(주)	PF	주식	2,000,000	138,243,600	국민은행
	독산아이알디피에프브이(주)	PF	주식	-	208,000,000	키움캐피탈(주) 외
	개봉아이알디피에프브이(주)	PF	주식	1,660,000	110,580,000	국민은행
	디오션259피에프브이(주)	PF	주식	1,650,000	247,000,000	신한캐피탈(주) 외
	목동아이알디피에프브이(주)	PF	주식	2,546,000	206,736,000	국민은행
	김해대동첨단산업단지(주)	PF	주식	-	240,000,000	IBK캐피탈 외
	춘천바이오텍(주)	SOC	주식	905,500	496,340,000	산업은행 외
	전주리싸이클링에너지(주)	SOC	주식	2,859,150	95,914,000	우리은행 외

< 전 기 말 >

(단위: 천원)						
특수관계 구분	회사명	구분	담보제공자산	장부가액	채권최고액	제공처
관계기업	삼계개발(주)	PF	주식	-	214,500,000	(주)BNK투자증권 외
	창원자족형복합행정타운(주)	PF	주식	1,120,000	432,000,000	경남은행 외
	(주)지파크개발	PF	주식	-	429,000,000	파크타운너스(주) 외
	지엠파크(주)	PF	주식	-	190,000,000	주택도시보증공사
	(주)알앤티원	PF	주식	-	239,070,000	하이라이트폴제팔차(주) 외
	상봉아이알디피에프브이(주)	PF	주식	2,000,000	138,243,600	국민은행
	독산아이알디피에프브이(주)	PF	주식	-	208,000,000	키움캐피탈(주) 외
	개봉아이알디피에프브이(주)	PF	주식	1,660,000	110,580,000	국민은행
	디오션259피에프브이(주)	PF	주식	1,650,000	247,000,000	신한캐피탈(주) 외
	목동아이알디피에프브이(주)	PF	주식	2,546,000	206,736,000	국민은행
	김해대동첨단산업단지(주)	PF	주식	-	240,000,000	IBK캐피탈 외
	전주리싸이클링에너지(주)	SOC	주식	2,859,150	95,914,000	우리은행 외

(4) 당분기 및 전기말 현재 특수관계자에게 제공받고 있는 담보의 내역

< 당 분 기 말 >

(단위: 천원)					
특수관계 구분	회사명	제공받은 담보	채권잔액	보증금액	보증한도
관계기업	(주)지파크개발	관리형토지신탁 제3순위 우선수익권	35,207,475	194,832,107	233,798,529
	수원갤러리아역세권복합개발피에프비(주)	분양관리신탁 제4순위 우선수익권	10,059,908	126,100,000	151,320,000
	지엠파크(주)	관리형토지신탁 제2순위 우선수익권	9,498,654	384,764,900	500,194,370
	(주)군포복합개발피에프비	분양관리신탁 제4순위 우선수익권	4,875,424	180,073,500	216,088,200
	디오션259피에프비(주)	분양관리신탁 제6순위 우선수익권	32,957,780	34,521,530	44,877,989
	삼계개발(주)	부동산담보신탁 제5순위 우선수익권	-	29,000,000	37,700,000

< 전 기 말 >

(단위: 천원)					
특수관계 구분	회사명	제공받은 담보	채권잔액	보증금액	보증한도
관계기업	(주)지파크개발	관리형토지신탁 제3순위 우선수익권	18,147,457	194,832,107	233,798,529
	수원갤러리아역세권복합개발피에프비(주)	분양관리신탁 제4순위 우선수익권	10,059,908	126,100,000	151,320,000
	지엠파크(주)	관리형토지신탁 제2순위 우선수익권	9,480,303	384,764,900	500,194,370
	(주)군포복합개발피에프비	분양관리신탁 제4순위 우선수익권	5,929,037	180,073,500	216,088,200
	디오션259피에프비(주)	분양관리신탁 제6순위 우선수익권	32,957,780	34,521,530	44,877,989
	삼계개발(주)	부동산담보신탁 제4순위 우선수익권	-	29,000,000	37,700,000

(5) 2020년 인적분할로 인한 분할존속회사(연결실체) 및 분할신설회사((주)티와이홀딩스)는 분할 전 회사의 채무에 관하여 연대하여 변제할 책임이 있습니다.

(6) 상기 외에 연결실체가 특수관계자로부터 제공받은 담보·보증의 내역은 당분기말에는 없으며, 전기말에는 다음과 같습니다.

< 전 기 말 >

(단위: 천원)				
제공한 기업		지급보증내역	보증한도	지급보증처
관계기업	신경주역세권공영개발(주)	신경주3-2BL 부지중도금대출	22,000,000	청운신협 외

(7) 당기말 현재 지배기업 및 지배기업의 특수관계자가 연결구조화기업을 위하여 제공하고 있는 재무적 지원의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
제공한 회사명	제공받는 회사명	재무적 지원의 내용	금액
	빅게이트제일차(주)	ABCP 매입	41,600,000
	인라이트제일차(주)	ABCP 매입	2,500,000
	와이즈제삼차(주)	ABCP 매입	30,000,000
	하이라이트폴제팔차(주)	ABCP 매입	20,000,000
	뉴에코알파(주)	ABCP 매입	7,263,697

(단위: 천원)			
제공한 회사명	제공받는 회사명	재무적 지원의 내용	금액
(주)태영건설 (주)태영건설	케이아이에스인제제일차주	ABCP 매입	600,000
	(주)지디아이씨제이차	ABCP 매입	14,900,000
	뉴그린알파주	ABCP 매입	9,771,401
	인제스피디움제이차유동화주	ABCP 매입	3,500,000
	모니모유천제삼차주	ABCP 매입	42,900,000
(주)에코시티개발	뉴에코알파주	ABCP 매입	1,756,737
대구남부에이엠씨주	뉴에코알파주	ABCP 매입	2,020,247
(주)에스비에스미디어넷	뉴에코알파주	ABCP 매입	22,222,718
(주)에스비에스엠앤씨	김해스톤제삼차주	ABCP 매입	20,000,000
(주)스튜디오프리즘	김해스톤제삼차주	ABCP 매입	10,000,000
스튜디오에스주 스튜디오에스주	모니모유천제삼차주	ABCP 매입	17,100,000
	하이라이트플제구차주	ABCP 매입	14,400,000
	인라이트제일차주	ABCP 매입	8,500,000

(8) 연결실체는 기업활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원을 주요 경영진으로 판단하였으며, 당분기 및 전분기 중 주요 경영진 전체에 대한 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	단기종업원급여(주1)	퇴직후급여(주2)	합 계
당 분 기	553,192	63,828	617,020
전 분 기	546,796	61,013	607,809

(주1) 급여, 상여금, 국민연금 연결실체 부담분, 자녀학자금 및 의료비 지원액 포함되어 있습니다.

(주2) 확정급여채무 전입액을 의미합니다.

(9) 당분기말 현재 민자 사업을 제외한 회사가 보증한 부동산 개발 등과 관련된 당사지분 PF 대출잔액은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2026년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

구 분	유 형	채무자	전기 대출잔액	증감	당기 대출잔액	비 고
	ABSTB/ABCP	태영디앤아이	4,000	-	4,000	자금보충
	ABCP	천호동 공동주택	30,000	-	30,000	자금보충
	ABSTB	김해삼계지구	4,200	-	4,200	자금보충
	ABSTB	성북맨션 재건축 사업	1,000	-	1,000	PF자금보충
	소 계			39,200	-	39,200

부동산 개발 등 관련	기타 PF Loan	에코시티	51,151	(205)	50,946	자금보충
		창원자족형	146,676	-	146,676	자금보충
		김해대동첨단산업단지	280,000	-	280,000	자금보충
		태영디앤아이	164,670	(64,780)	99,890	자금보충
		용담동 청년주택	164,840	(24,420)	140,420	자금보충
		묵동 청년주택	36,590	-	36,590	자금보충
		상봉동 청년주택	20,000	-	20,000	자금보충
		개봉동 청년주택	6,500	-	6,500	자금보충
		부천 네오시티	207,000	(62,100)	144,900	자금보충
		대구 신천동 공동주택	97,000	-	97,000	자금보충
		구미꽃동산 공동주택	90,000	-	90,000	자금보충
		구미꽃동산 공동주택	90,000	-	90,000	자금보충
		오산 세교 공동주택	60,000	-	60,000	자금보충
		천호동 공동주택	11,000	-	11,000	자금보충
		대전유천 1구역 지주택	160,000	-	160,000	자금보충
		김해상계지구	78,300	-	78,300	자금보충
		동대전 홈플러스	119,470	-	119,470	자금보충
		송정역 지역주택조합	175,000	-	175,000	자금보충
		천안 제6일반산업단지	5,625	-	5,625	자금보충
		성수동 오피스 1차	30,000	-	30,000	자금보충
		의정부역 오피스텔	38,400	-	38,400	자금보충
		대전 유천동 주상복합 1BL	50,000	-	50,000	자금보충
		대전 유천동 주상복합 3BL	60,000	-	60,000	자금보충
		구로 지식산업센터	161,180	(67,080)	94,100	자금보충
		김해대동 복합물류센터 C7-1BL	35,040	-	35,040	자금보충
		김해대동 복합물류센터 C7-2BL	33,370	-	33,370	자금보충
		강릉 남부권 관광단지 개발사업	3,640	904	4,544	자금보충
성북맨션 재건축 사업	11,000	-	11,000	자금보충		

	반포동 오피스텔 및 도시형생활주택	16,900	(3,900)	13,000	자금보충
	독산동 노보텔 개발사업	65,000	-	65,000	자금보충
	이천 현방리 물류센터 개발사업 A동	41,500	-	41,500	자금보충
	이천 현방리 물류센터 개발사업 B동	43,500	-	43,500	자금보충
	사창제2공구B블럭 주택재건축정비사업조합	4,500	-	4,500	자금보충
	부산 메디컬카운티 지주책사업	80,000	-	80,000	자금보충
	포항 장성동 주택재개발(HUG)	7,800	-	7,800	자금보충
	소 계	2,645,652	(221,581)	2,424,071	-
	합 계	2,684,852	(221,581)	2,463,271	-

* 당사의 총 유동화증권발행액중 (주)인제스피디움 505억은 제외되어 있습니다.

(10) 당분기말 현재 시행사 및 SOC 사업의 자금보충 등을 제외한 수분양자 대한 채무보증에 대한 당사분 내역은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2026년 03월 31일)

(단위 : 억원)

일 자	채 권 자	금 액	내 용	보증기간
2021.10.14	중소기업은행, (주)우리은행, (주)SBI저축은행	444	고양 향동 지식산업센터 개발사업 중도금대출 연대보증	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2022.04.07	경남은행	-	창원 북면 감계2지구 공동주택 수분양자 중도금대출 연대보증	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2022.07.28	신협, 농협, SBI저축은행, 광주은행	427	강릉시 관광숙박시설 개발사업 수분양자 중도금대출 연대보증	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2022.08.18	신용협동조합, 새마을금고	546	남양주 다산진건지구 오피스텔 개발사업 수분양자 중도금대출 연대보증	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2022.12.01	농협, 새마을금고	921	부산 서면메디컬카운티 지역주택조합 수분양자 중도금대출 연대보증	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2023.02.23	농협	-	광주 남구덕림지역주택조합 수분양자 중도금대출 연대보증	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2023.05.01	국민,농협	435	경기광주민간공원공동주택 연대보증	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2023.04.13	농협	53	고성 토성면 아아진리 공동주택 신축공사 연대보증	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2023.04.01	농협	-	동탄2 A106,A107블럭 공동주택 개발사업 연대보증	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2023.07.20	기업,국민,농협,우리,하나	2,252	구로 지식산업센터 개발사업 중도금대출 연대보증	인출일로부터 소유권이전 완료시점
2023.08.30	국민,하나,농협	3,309	군포 복합개발사업 A-1BL 중도금대출 연대보증	인출일로부터 소유권이전 완료시점
	계	8,387		-

라. 부동산 PF 유동화 관련 신용보강 제공 현황

(기준일 : 2026년 03월 31일)

(단위:억원)

발행회사(SPC)	증권종류	발행일자	발행금액	미상환잔액	신용보강 유형	시공사 신용등급 관련 조기상환조건
사인시티제일채주	ABCP	2023-04-10	10	10	자금보충(미이행시 채무인수)	2027-04-09 만기
사인시티제일채주	ABSTB	2023-10-27	30	30	자금보충(미이행시 채무인수)	2027-01-26 만기
로테이션제일채주	ABCP	2023-03-27	300	300	자금보충(미이행시 채무인수)	2027-03-25 만기
빅게이트제일채주	ABSTB	2023-12-01	84	84	자금보충(미이행시 채무인수)	2027-02-15 만기
인라이트제일채주	ABSTB	2023-11-30	10	10	자금보충(미이행시 채무인수)	2027-02-29 만기

마. 그 밖의 우발채무 및 약정사항

(1) 당분기말 현재 연결실체는 신분당선사업, 김제시 하수관거정비 임대형 민자사업, 국립 해양박물관 민자사업, 서울북부고속도로건설, 부전~마산간 복선전철과 관련하여 일정요건에 해당되는 경우, 재무투자자의 출자주식 중 회사 지분율 상당금액을 재매입하는 약정이 체결되어 있습니다.

(2) 전주00부대이전 부지개발사업과 관련하여 토지 미분양으로 인하여 대출상환금이부족할 경우, 연결실체의 지분율 상당액에 따른 토지미분양분을 매입하는 약정이 체결되어 있습니다.

(3) 김해대동침단산업단지 조성 PF 사업과 관련하여 준공예정일로부터 6개월 이내 공동주택 주거용지 미분양시 연결실체가 매입 및 미이행시 채무를 인수하는 약정이 체결되어 있으며, Tr.A 400,000백만원에 대하여 이자·연체이자 자금보충 및 미이행시 채무인수 약정이 체결되어 있습니다.

(4) 창원자족형복합행정타운 조성사업 관련하여 매입확약부지에 대해 매수의무를 부담하는 약정이 체결되어 있습니다.

(5) 경산시자원회수시설민간투자사업과 관련하여, 운영개시 후 실제 매출액이 사업성검토기관인 한국기업평가가 추정된 연도별 기본 매출액의 90%에 미달할 경우, 동 미달하는 금액에 대하여 출자자들이 연대하여 현금으로 출자하거나 후순위 대출을 해야 한다는 매출액보장의무약정이 체결되어 있습니다.

(6) 목동 청년주택, 상봉동 청년주택 및 개봉동 청년주택 개발사업 관련, 청년안심주택 신매입사업 매매이행약정에 따른 채무이행지급보증에 대한 연대보증을 제공하였습니다.

(7) 연결실체가 창원자족형복합행정타운 공동주택 사업을 위해 납부한 토지매매 계약금 관련하여, 잔여 매매대금 지급 지연 및 기타 연결실체의 책임질 사유로 매매계약 이행이 불가능한 경우 계약금에 대해서 반환받지 못하는 약정이 체결되어 있습니다.

(8) 주요 금융기관 약정사항

당분기말 현재 연결실체가 금융기관과 체결한 주요 약정사항의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: OMR, 천원)		
구 분	금융기관	한도금액
당좌대출	Bank Dhofar	OMR 1,530,000
	하나은행	5,000,000
일반대출	하나은행	20,000,000
	경남은행	12,500,000
	신한은행	10,000,000
	우리은행	54,000,000
	농협은행	27,000,000
	한국산업은행	229,000,000
	국민은행	5,000,000
	건설공제조합	6,000,000
	우리금융저축은행	5,000,000
보증채무대출	케이비증권	6,018,036
	엔에이치농협캐피탈	6,018,036
	키움저축은행	1,709,088
	아이프로황금제사차(주)	7,146,811
PF대출약정	중소기업은행	82,000,000
	한국산업은행	100,000,000
	샤인시티제일차	30,000,000
	티와이디제일차	61,000,000
	티와이디제이차	31,500,000
	티와이디제삼차	2,000,000
	경남은행	20,000,000
	신한은행외	68,000,000
	굿라이브	10,000,000
	용인중앙새마을금고 등	35,038,486
	성남수정새마을금고 등	33,365,396
	신협중앙회	22,000,000
	뉴어반시티	100,000,000
	포레어반시티	200,000,000
	중소기업은행 외	12,000,000
랜드로드제구차	11,200,000	

(단위: OMR, 천원)		
구 분	금융기관	한도금액
	메리츠캐피탈	407,000,000
	원클라우드	11,200,000
	프로젝트오라클	100,000,000
	메리츠화재해상보험	280,000,000
	네오오정제일차	35,000,000
시설자금대출	KS인제제일차	38,000,000
	농협손해보험	25,200,000
	인제스피디움제이차유동화	12,500,000
	푸본현대생명보험	18,900,000
	한화손해보험	18,900,000
	국민은행	150,000,000
	농협생명보험	28,600,000
	아이비케이연금보험	28,600,000
	한화생명보험	86,000,000
	흥국생명보험	15,700,000
	청운신협 외	15,000,000
외상매출채권담보대출	하나은행	13,000,000
	신한은행	21,700,000
	우리은행	11,000,000

3. 제재 등과 관련된 사항

가. 제재현황

1) 수사, 사법기관의 제재현황

일자	제재기관	대상자	처벌/조치내용	금전적 제재금액	형량 배임 등 금액	사유	근거법령	회사의 이행현황	재발방지를 위한 회사의 대책
2024-05-22	수원지방법원 성남지원	주태영건설	벌금 부과	400만원	-	당사 임직원이 산업재해를 예방하기 위한 조치를 취하지 않음	산업안전보건법 제173조 제2호, 제168조 제1호, 제38조 제2항, 제3항, 형법 제37조, 제38조, 형사소송법 제334조 제1항, 형법 제70조 제1항, 제69조 제2항	벌금 납부 완료	유관 법령을 철저히 준수할 수 있도록 교육 및 조치
2024-10-11	수원지방법원 성남지원	주태영건설	벌금 부과	200만원	-	당사 임직원이 산업재해를 예방하기 위한 조치를 취하지 않음	산업안전보건법 제173조 제2호, 제168조 제1호, 제38조 제2항, 제3항, 형법 제37조, 제38조, 형사소송법 제334조 제1항, 형법 제70조 제1항, 제69조 제2항	벌금 납부 완료	유관 법령을 철저히 준수할 수 있도록 교육 및 조치
2024-11-05	인천지방법원	주태영건설	벌금 부과	200만원	-	당사 임직원이 산업재해를 예방하기 위한 조치를 취하지 않음	산업안전보건법 제173조	벌금 납부 완료	유관 법령을 철저히 준수할 수 있도록 교육 및 조치
2024-11-22	서울중앙지방법원	주태영건설	벌금 부과	600만원	-	당사 임직원이 추락에 대한 산업재해를 예방하기 위한 조치를 취하지 않음	산업안전보건법 제168조 제1호, 제38조 제3항 제1호, 형사소송법 제334조 제1항, 형법 제70조 제1항, 제69조 제2항	벌금 납부 완료	유관 법령을 철저히 준수할 수 있도록 교육 및 조치
2024-12-17	광주지방법원 목포지원	주태영건설	벌금 부과	100만원	-	당사 임직원이 산업재해를 예방하기 위한 조치를 취하지 않음	산업안전보건법 제173조 제2호, 제169조 제1호, 제63조, 형사소송법 제 334조 제 1항	벌금 납부 완료	유관 법령을 철저히 준수할 수 있도록 교육 및 조치
2025-05-29	창원지방법원	대동산업단지주	벌금 부과	100만원	-	특정소방대상물(단지 내 배수펌프장) 자체점검 미실시	소방시설설치 및 관리에 관한 법 제58조 제1호, 제22조 제1항, 제60조	관리기관(김해시) 인수인계 지연으로 발생 → 관리기관 이관 완료	관리기관(김해시) 이관 완료
2025-11-29	서울중앙지방법원	송OO (前 대표이사, 근속년수 3개월)	과태료 부과	30만원	-	대표이사 주소변경 등기해태(지연)	상법 제635조 제1항 1호	과태료 납부 완료	대표이사 선임시 대표이사 주소변경 등기의무 통지

2) 공정거래위원회의 제재현황

일자	제재기관	대상자	처벌/조치내용	금전적 제재금액	사유	근거법령	회사의 이행현황	재발방지를 위한 회사의 대책
2023-01-20	공정거래위원회	주태영건설	경고 (벌점 0.5점)	-	하도급 부당특약	하도급거래 공정화에 관한 법률 제3조의4	시정조치 제출	유관 법령을 철저히 준수할 수 있도록 교육 및 조치
2023-06-22	공정거래위원회	주태영건설	과태료 부과	800만원	당사 임직원의 타사 임원 겸임에 대한 기업결합신고 지연	독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제11조 제1항 및 제6항	과태료 납부 완료	임직원 겸임 관리 체계 수립 및 입사 시 본인확인서 제출 후 인사팀 확인을 거쳐 매월 주기적인 점검을 통하여 타사 임원 겸직에 대한 즉각적인 사실인지 및 기업결합 신고 이행이 이루어질 수 있도록 조치
2023-09-27	공정거래위원회	진천테크노폴리스개발 주식회사	과태료 부과	320만원	기업집단현황공시 위반	독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제28조 및 제130조 제1항	과태료 납부 완료	공시 전 본사 및 홀딩스 기획팀 보고 후 공시
2023-09-27	공정거래위원회	진천테크노폴리스개발 주식회사	과태료 부과	320만원	대규모내부거래 공시 규정 위반	독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제26조 및 제130조 제1항	과태료 납부 완료	공시 전 본사 및 홀딩스 기획팀 보고 후 공시
2024-11-05	공정거래위원회	진천테크노폴리스개발 주식회사	과태료 부과	204만원	기업집단현황공시 위반	독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제28조 및 제130조 제1항	과태료 납부 완료	공시 전 본사 및 홀딩스 기획팀 보고 후 공시

3) 과세당국의 제재현황

- 해당사항 없음.

4) 기타 행정 및 공공기관의 제재현황

일자	제재기관	대상자	처벌/조치내용	금전적 제재금액	사유	근거법령	회사의 이행현황	재발방지를 위한 회사의 대책
2023-11-10	국토교통부	㈜태영건설	과태료 부과	40만원	도급 미통보	건설산업기본법 제22조6항	과태료 납부 완료	건설산업기본법 등 유관 법령을 철저히 준수할 수 있도록 교육 및 조치
2024-05-22	경기도	㈜태영건설	영업정지 2개월	-	하도급 허위통보	건설산업기본법 제29조6항	행정소송 진행 중	건설산업기본법 등 유관 법령을 철저히 준수할 수 있도록 교육 및 조치
2024-05-31	경기도	㈜태영건설	과징금 부과	4,000만원	목공사 현장의 일부 구조물을 설계상의 기준에 미달하게 시공	건설산업기본법 제82조 제2항 제5호	과징금 납부 완료	건설산업기본법 등 유관 법령을 철저히 준수할 수 있도록 교육 및 조치
2024-06-21	국토교통부	㈜태영건설	과태료 부과	40만원	하도급 지연통보	건설산업기본법 제29조6항	과태료 납부 완료	건설산업기본법 등 유관 법령을 철저히 준수할 수 있도록 교육 및 조치
2025-07-02	부산지방고용노동청 양산지청	대동산업단지주	과태료 부과	80만원	공공폐수처리시설 설치공사(1단계) 발주시 산업안전보건관리비 부족 계상	산업안전보건법 제72조 제1항	상기 발주 변경계약 체결 후 증빙자료 제출 완료	발주 시 산업안전보건관리비 계상

5) 한국거래소 등으로부터 받은 제재

- 해당사항 없음.

나. 중대재해 발생사실

재해발생 회사	중대재해 발생일자	고용노동부 보고일자	중대재해 내용				조치 및 전망	그 밖의 중요한 사항
			발생장소	재해 내용	사망자 수	부상자 수		
㈜태영건설	2023-10-18	2023-10-18	남양주 다산 진건지구 오피스텔 개발사업	옥상층 헬리포트구간 방수턱 작업중 추락	1	0	중처법 수사 진행 중 수사기관 적극 협조, 재발방지대책 수립 및 이행	
㈜태영건설	2024-07-26	2024-07-26	호남고속철도 2단계(고막원~목포) 제5공구 건설사업	터널 막장면 천단부 낙석 낙하	1	0	중처법 수사 진행 중 수사기관 적극 협조, 재발방지대책 수립 및 이행	
㈜태영건설	2025-01-13	2025-01-13	고성 토성면 아아진리 공동주택 신축공사	데크플레이트 탈락으로 인한 추락	1	0	중처법 수사 진행 중 수사기관 적극 협조, 재발방지대책 수립 및 이행	
㈜태영건설	2025-11-26	2025-11-26	전주시관내 국도대체우회도로(용진~우이2)	수변전설비 철거 작업중 감전	1	0	중처법 수사 진행 중	

			건설공사 현장				수사기관 적극 협조, 재발방지대책 수립 및 이행	
--	--	--	---------	--	--	--	----------------------------	--

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

(1) 연결실체는 2026년 4월 9일 광명역세권 복합시설 2단계 담보대출과 관련하여 자금보충인으로서 특별약정서(4차)를 체결하였습니다. 동 약정에 따라 Tranche A 대출금에 대한 만기는 2027년 4월 11일로 변경되었으며, 담보부동산 매각 시 매각대금으로 대출원금을 상환하도록 하는 등 차입조건이 조정되었습니다.

(2) 지배기업의 종속기업인 네오시티(주) 지분의 추가 취득이 2026년 4월 30일 완료되어 지분율이 97%로 변경되었습니다.

XII. 상세표

1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

연결대상 종속회사 현황(상세)은 기업공시서식 작성기준에 따라 분기보고서에 기재하지 않습니다.

2. 계열회사 현황(상세)

계열회사 현황(상세)은 기업공시서식 작성기준에 따라 분기보고서에 기재하지 않습니다.

3. 타법인출자 현황(상세)

타법인출자 현황(상세)은 기업공시서식 작성기준에 따라 분기보고서에 기재하지 않습니다.

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

2. 전문가와의 이해관계