

# 분기보고서

(제38기 1분기)

사업연도 2010년 01월 01일 부터  
2010년 03월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2010년 5월 17일

회 사 명 : (주)태영건설

대 표 이 사 : 박종영

본 점 소 재 지 : 경기도 고양시 일산서구 장항동 868

(전 화)02-2090-2200

(홈페이지) <http://taeyoung.com>

작 성 책 임 자 : (직 책) 기획상무 (성 명) 이승모

(전 화) 02-2090-2051

## 【 대표이사 등의 확인 】

### 【 대표이사 등의 확인 】

#### 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 분기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 분기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에 관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2010. 5. 17

(주)태영건설

대표이사

박종영

박종영  
2010.5.17

신고업무담당이사

송덕기

송덕기  
2010.5.17

## 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 분기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 분기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2010. 5. 17

(주)태영건설

대표이사      박 종 영

신고업무담당이사      송 덕 기

# I. 회사의 개요

## 1. 회사의 개요

### 가. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 주식회사 태영건설이라고 표기합니다. 또한 영문으로는 TAE YOUNG Engineering & Construction Co,Ltd.라고 표기하며. 약식으로는 (주)태영건설 또는 TAEYOUNG E&C 라고 표기합니다.

### 나. 설립일자 및 존속기간

당사는 토목건축공사를 주된목적으로 1973년 11월20일에 태영개발(주) 라는 상호로 설립되었습니다. 또한 유가증권시장에 상장을 승인받아 1989.11.13일 유가증권시장에 상장되어 매매가 개시되었습니다

### 다. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

본사주소 : 경기도 고양시 일산동구 장항동 868  
서울사무소 주소 : 서울시 영등포구 여의도동 10-2 태영빌딩  
전화번호 : 02-2090-2200  
홈페이지 : <http://www.taeyoung.com>

### 라. 주요사업의 내용

당사는 2009년 토건시공능력평가순위 23위의 종합건설업체로서 토목, 건축공사(종합건설),환경플랜트, 해외사업, 레저사업, 임대업등을 주된사업으로 하고 있습니다. 주요 사업내용은 다음과 같습니다

### <토목공사업>

정부가 발주하는 여러종류의 토목공사 (도로, 택지개발, 교량, 항만 등) 를 수주하여 전국 각지에서 공사가 진행중입니다. 도로공사등 풍부한 시공경험과 건설한 재무구조에 힘입어 우수한 수주경쟁력을 보유하고 있습니다.

### <환경플랜트공사업>

당사는 상하수도 공사 및 정수처리 부문에 특화된 시공경험을 보유하고 있으며 또한 생활폐기물 처리사업에도 적극 참여하고 있어 이러한 노하우를 바탕으로 생활폐기물관련사업과 국내 수처리 사업의 선두주자로서 국내 수자원 환경개선 및 환경보호에 앞장서고 있습니다.

### < 건축공사업 >

정부기관, 조달청, SH공사등의 공공건축 공사와 민간 건축공사를 수주하여 관공서 및 민간 건축시공과 "데시앙" 이라는 자체 브랜드를 도입하여 전국에 아파트 분양사업을 추진하여왔으며 현재 마산지역에서 자체분양사업을 성공적으로 진행중에 있습니다.

### < 레저사업 >

당사는 종합레저개발사업을 경주 보문단지 부근에 진행중이며 2006년 디아너스 CC (회원제 27홀)를 오픈하여 성공적 운영중에 있습니다. 골프장 부근 부지에 블루모아 콘도1차분 (60실)을 100% 분양하였고 현재 2차분을 분양중에 있습니다 또한 108실 규모의 회원제콘도도 6월부터 분양 예정 입니다. 당사의 레저사업은 종합 리조트 위상에 걸맞도록 2011년, 국내 3위 규모의 워터 파크를 준공하고 중장기사업으로 수목원 등을 으로 건설하여 종합 리조트 사업을 확대해 나갈 것 입니다.

## 마. 계열회사에 관한 사항

당사는 2010년 3월31일 현재, 당사를 제외하고 35개의 계열회사를 가지고 있으며 그 중 유가증권시장에 상장된 곳은 (주)태영건설과, SBS미디어 홀딩스(주), (주)SBS 3곳이며, 코스닥시장에 상장된 계열사로는 (주)SBS콘텐츠허브가 있습니다.

### < (주) SBS 미디어홀딩스 >

SBS 계열의 지주회사로서 (주)SBS, (주)SBS콘텐츠허브, (주)SBS프로덕션, SBS플러스(주), SBS골프채널(주), SBS스포츠채널(주), SBS international(주)를 자회사로 가지고 있으며 SBS계열 자회사의 자회사(손자회사)로는 (주)SBS아트텍, (주)SBS뉴스텍, 에스비에스이플러스(주), 리앤에스스포츠(주)가 있습니다.

### < (주)SBS >

대한민국 최초의 상업, 민영방송으로 방송사업 및 문화서비스업, 광고사업 등을 영위하고 있으며 (주)SBS미디어홀딩스가 보유한 지분율은 30%입니다.

### < (주)SBS 콘텐츠허브 >

종합 미디어 그룹 SBS의 디지털 매체 기능을 담당하는 SBS콘텐츠허브는 1999년 8월 설립 (구 SBS i) 이래 SBS의 TV, 라디오, CATV 프로그램을 디지털화하여 인터넷, 모바일 등 다양한 매체를 통해 공급해오고 있습니다. SBS미디어홀딩스(주)의 보유 지분율은 96.5%입니다.

### < (주) 태영인더스트리 >

신속한 물류 처리와 완벽한 보관을 위하여 각종 장비의 자동화로 24시간 입.출고로 물류비용 절감 및 각종 화학 원료 및 원자재, 화학완제품 등을 수입 및 바터 무역, 삼국간 무역 등 다양한 거래 형태로 세계각국의 바이어와 서플라이어를 연결 상호 이익을 얻는 비즈니스 관계를 맺어 주고 있습니다. 또한 태영인더스트리의 자회사로는 (주)티와이스틸, 태영호라이즌코리아터미널(주), 티엔씨에그로(유), 평택당진항양곡부두(주), 태영GLS(주), (주)태영인더스트리 USA를 가지고 있으며 (주)태영건설의 보유 지분율은 30.4%입니다.

### < (주) 태영레저 >

경기도 용인 소재의 회원제 27홀의 골프장 및 퍼블릭 코스를 운영하고 있습니다 . (주)태영건설의 보유 지분율은 83.3%입니다. 다

### < (주)디아너스 >

경상북도 경주에 위치한 회원제 27홀 골프코스로 2006년에 오픈한 최고의 품위와 시설을 보유한 골프장입니다. (주)태영건설의 지분율은 100%입니다.

### < 태영엔텍(주) >

건강하고 쾌적한 자연을 위해 서비스 및 기술개발을 바탕으로 환경, SOC, 플랜트 사업분야 등 환경기초시설, 민간투자사업의 운영관리를 하고있으며 현재 태영건설의 지분율은 100%입니다.

< (주)태영매니지먼트 >

여의도에 위치한 태영빌딩 및 마포 공덕동 소재의 18층 규모의 빌딩의 유지.보수관리 및 임대관리를 하고 있습니다

< 기타 SOC 사업 관련 계열사 >

- 경주바이오텍(주) : 경주지역 하수처리시설 시공 및 유지관리업
- (주)에코시티 : 군부대시설 이전 및 개발 사업
- 양산산막산업단지(주) : 지방산업단지 조성 및 개발
- 양산산막AMC(주) : 양산산막산업단지(주) 관리 및 자산관리 운영
- 대구남부AMC(주) : 대구남부순환도로 사업 관리 및 자산관리 운영
- 평택당진항양곡부두(주):양곡부두시설건설 관리 및 운영
- 충무(주) : 군관사 및 간부숙소 관리업
- (주)인제오토피아 : 자동차경주장사업시설 관리업
- 여수엑스포환경(주) : 사업시설관리 및 조경서비스업

## 바. 신용평가에 관한 사항

당사는 회사채 및 기업어음 발행의 목적에 의하여 또는 기타 수시평가에 의하여 신용평가 전문기관으로부터 평가를 받고 있으며 전기중 '09년 3월 25일 회사채 발행과 관련하여 한국기업평가와 한국신용평가에 의해 A등급을 평가받은 바 있습니다. 이러한 내용을 포함한 최근 3년간의 신용평가 현황은 다음과 같습니다.

평가일	평가대상	신용등급	평가회사	평가구분
	유가증권			
2006.02.03	기업어음	A2+	한국신용정보	본
2006.07.03		A2+		정기
2007.02.12		A2+		본
2007.07.23		A2+		정기
2008.07.01		A2		본
2008.12.05		A2		정기
2009.07.01		A2		본
2009.12.31		A2		정기
2006.02.03		회사채		A
2006.07.03	A		정기	
2007.02.12	A		본	
2007.07.23	A		수시	
2008.07.01	A		본	
2008.12.05	A		정기	
2009.07.01	A		본	
2009.12.31	A		정기	
2006.02.03	기업어음		A2+	한국기업평가



2006.07.03		A2+	한국기업평가	정기
2007.02.12		A2+		본
2007.07.23		A2+		정기
2008.07.01		A2		본
2008.12.05		A2		정기
2009.07.01		A2		본
2009.12.31		A2		정기
2006.02.03	회사채	A		본
2006.07.03		A		정기
2007.02.12		A		본
2007.07.23		A		수시
2008.07.01		A		본
2008.12.05		A		정기
2009.07.01		A		본
2009.12.31		A		정기

<기업어음 신용등급체계 및 등급별 의미>

구분	등급	등급 정의
투자등급	A 1	적기 상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상임
	A 2	적기 상환능력이 우수하나 그 안정성은 A1 에 비해 다소 열위임.
	A 3	적기 상환능력이 양호하며 그 안정성도 양호하나 A2 에 비해 열위임.
투기등급	B	적기 상환능력은 걱정시 되나 단기적 여건변화에 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음
	C	적기 상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼.
	D	상환 불능 상태임.

주) 상기 등급중 A2 부터 B 까지는 당해 등급내에서의 상대적 우월정도에 따라 +, - 기호를 부기할수 있음

<회사채 신용등급체계 및 등급별 의미>

구분	등급	등급 정의

투자등급	AAA	전반적인 채무상환 능력이 최고 수준으로 투자위험도가 극히 낮으며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지않을 만큼 안정적인.
	AA	전반적인 채무상환 능력이 매우 높아 투자위험도가 매우 낮지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음
	A	전반적인 채무상환 능력이 높아 투자위험도는 낮은 수준이지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
	BBB	전반적인 채무상환 능력은 인정되지만 장래 환경변화로 전반적인 채무상환 능력이 저하될 가능성이 있음.
투기등급	BB	전반적인 채무상환 능력에 당면 문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음.
	B	전반적인 채무상환 능력이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현단계에서 단언할수 없음.
	CCC	채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임.
	CC	채무불이행이 발생할 가능성이 높아 등급에 비해 불안요소가 더욱 많음.
	C	채무불이행이 발생할 가능성이 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을것으로 판단됨
	D	채무 지급 불능 상태에 있음.

주) 상기 등급중 AA 부터 BB 까지는 당해 등급내에서의 상대적 우월정도에 따라 +, - 기호를 부기할수 있음

## 2. 회사의 연혁

### 가. 회사의 본점 소재지 및 그 변경

2005. 6. 1 고양시 일산구 주엽동 73 → 고양시 일산서구 주엽동 73으로  
행정구역 변경

2008. 10. 31 고양시 일산동구 장항동 868번지로 이전, 소재지주소변경

### 나. 지점, 영업소등의 설치 및 폐쇄

2007. 4. 06 서울시 영등포구 여의도동 10-2 서울지점 이전

2008. 3. 06 아랍 에미레이트 두바이 지사 설립

2009. 3. 30 아랍 에미레이트 아부다비 지사 설립

#### 다. 경영진의 중요한 변동

성 명	기 간	직 위
윤 석 민	2008. 03. 21 - 현재	대표이사 부회장
박 중 영	2004. 03. 19 - 현재	대표이사 사 장
김 외 곤	2008. 03. 21 - 현재	대표이사 사 장

#### 라. 상호의 변경

2007. 03.23 (주)태영에서 (주)태영건설로 상호 변경

#### 마. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

회사는 2008년 주주총회를 통해 신재생에너지 사업등 신규사업을 정관에 추가 하였습니다.

2008. 03 토양오염정화사업  
2008. 03 수도시설 운영·관리업  
2008. 03 국내·외 부동산 투자·개발·운영업  
2008. 03 실내건축공사업 외 15개 전문건설업 일체

#### 바. 경영활동과 관련한 중요한 변동상황

2008. 03. 06 아랍에미레이트 두바이 해외지사 설립  
2008. 07. 31 국내 토목, 건축공사 시공능력 24위  
2009. 03. 30 아랍에미레이트 아부다비 해외지사 설립  
2009. 07. 31 국내 토목, 건축공사 시공능력 23위

### 3. 자본금 변동사항

증자(감자)현황

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	

### 4. 주식의 총수 등

#### 가. 주식의 총수

당사는 2010년 3월 31일 본 분기보고서 작성기준일 현재 발행할보통주식의 총수는 이억오천칠백육십만주(257,600,000)이며, 현재까지 발행한 보통주식의 총수는 칠천육백사십만주(76,400,000)입니다. 당사는 보통주 이외에 우선주식을 발행하였으며 현재 유통주식수는 이백오십오만칠천사백팔십주(2,557,480)입니다.

#### 나. 자기주식 취득.처분현황

당사는 당분기 중 자기주식을 2,389,970 취득하였으며 처분한 내역은 없습니다. 2010년 3월 31일 현재 보유중인 자사주는 11,460,000주이며 상세내역은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2010년 3월 31일)

(단위 : 주)

취득방법		주식의 종류	기초	변동			기말	비고
				취득(+)	처분(-)	소각(-)		
직접 취득	법 제165조의2에의한 취득	보통주(주)	9,070,030	2,389,970	-	-	11,460,000	-
		우선주(주)	-	-	-	-	-	-
	법 제165조의2 이외의 사유 에 의한 취득	보통주(주)						
		우선주(주)	-	-	-	-	-	-
소 계		보통주(주)	9,070,030	2,389,970	-	-	11,460,000	-
		우선주(주)	-	-	-	-	-	-
신탁계약등을 통한 간접취득		보통주(주)	-	-	-	-	-	-
		우선주(주)	-	-	-	-	-	-
총 계		보통주(주)	9,070,030	2,389,970	-	-	11,460,000	-
		우선주(주)	-	-	-	-	-	-

#### 다. 보통주외의 주식

당사는 1994년10월부터 1996년4월까지 11회에 걸쳐 우선주를 발행하였으며 보통주식으로의 전환의무는 없습니다.

당사는 보고서 제출일 현재 보통주 외에 1종의 우선주를 발행하고 있으며 동 우선주의 상세내역은 다음과 같습니다.

구 분		우선주
발행주식수 (주)		2,557,480
주식의 내용	이익배당에 관한 사항	우선배당(보통주+ 1%)
	잔여재산분배에 관한 사항	-
	상환에 관한 사항	-
	전환에 관한 사항	-

## 5. 의결권 현황

[2010. 3. 31 현재]

(단위 : 주)

구 분		주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	76,400,000	
	우선주	2,557,480	
의결권없는 주식수(B)	보통주	11,460,000	
	우선주	2,557,480	
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)	보통주	-	
	우선주	-	
의결권이 부활된 주식수(D)	보통주	-	
	우선주	-	
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (E = A - B - C + D)	보통주	64,940,000	
	우선주	-	

## 6. 배당에 관한 사항 등

당사는 정관에 의거 이사회 결의 및 주주총회 결의를 통하여 배당을 실시하고 있으며 배당가능이익 범위 내에서 회사의 지속적 성장을 위한 투자 및 주주가치 제고, 경영환경 등을 고려하여 적정수준의 배당율을 결정하고 있습니다.

당사는 정관 제44조 (이익배당) 에서 배당에 관하여 다음과 같이 규정하고 있습니다.

- (1) 이익배당은 금전과 주식으로 할 수 있다.
- (2) 이익의 배당은 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다
- (3) 이 회사는 사업년도중 1회에 한하여 6월30일을 기준일로 하여 이사회 결의로써 금전으로 이익을 배당할 수 있다
- (4) 제1항 및 제3항의 배당은 매 결산기말 또는 중간배당 기준일 현재의 주주명부에 기재된 주주또는 등록된 질권자에게 지급한다.
- (5) 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성하며 시효완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.

최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분		제37기	제36기	제35기
주당액면가액 (원)		500	500	500
당기순이익 (백만원)		43,437	46,328	38,524
주당순이익 (원)		630	679	566
현금배당금총액 (백만원)		6,303	5,349	7,769
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
현금배당성향 (%)		14.5	11.5	20.1
현금배당수익률 (%)	보통주	1.7	1.9	1.0
	우선주	5.3	5.6	3.2
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	90	75	110
	우선주	95	80	115
주당 주식배당 (주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

\* 주당순이익 산출은 기업회계기준 제 23호에 의하여 산출하였습니다

[현금배당수익률 산식]

= 1주당 현금배당금 / 과거 1주일간 배당금 증가의 평균

( 배당기준일 전전거래일(배당종가일)부터 과거 1주일간 공표된 매일의 증권시장  
 에 형성된 최종시세가격의 산술평균가격

## II. 사업의 내용

### 1. 사업의 개요

당사는 건축, 토목, 환경플랜트 등의 건설사업 및 리조트 레저사업, 분양사업, 임대업 등을 영위하고 있으며 2008년 부터 해외건설사업을 추진하고 있으며 매년 성공적인 수주성과를 보이고 있습니다  
당사의 공공발주공사 위주의 사업구조적 특성으로 2008년 미국발 금융위기와 함께 도래한 국내 주택건설경기 침체에도 불구하고 정부의 경기회복정책에 따른 공공공사 발주 조기 집행에 힘입어 내,외형적으로 지속적인 성장을 보이고 있습니다.

### 2. 사업부문별 현황

#### 가. 건축사업부문

##### <산업의 특성>

건설산업은 인간이 거주하는데 필요한 공간을 구축하는 산업으로 특정한 발주자에 의해서 생산활동이 전개되는 대표적인 수주산업입니다. 목적물이 건설될 장소의 지역적, 지형적 특징에 따라 생산방법이 달라지는 옥외 이동산업이며 다양한 세부공종이 순차적으로 투입되는 분업적 종합산업입니다. 그러나 일반적인 제조업과 달리 시스템에 의한 연속적 생산은 어려운 특징이 있습니다. 또한 국가 경제적 파급효과가 커서 경기활성화와 일자리 창출을 위한 정책 입안시 중요하게 고려되는 대표적인 산업입니다. 일반적으로 토목 사업은 장비에 의한 기계화율이 높는데 비해 건축사업은 관련된 전문업종이 다양하고 작업방법이 인력 의존도가 높아 고용 유발효과가 크다고 할 수 있습니다.

##### <산업의 성장성>

금융위기를 통해 건설사들은 펀더멘털 개선이라는 긍정적 소득을 얻었다고 평가됩니다. 건설사들의 대손충당금 반영 기준이나 주택사업의 사업성 평가 기준은 보다 엄격해졌으며, 현금 보유 비중이 현격히 높아져, 유동성 리스크가 감소되었습니다. 또한, 부실 건설사의 퇴출 역시 장기적으로는 건전한 영업환경 형성에 영향을 미칠 것입니다. 단순 도급받아 시공하는 입장에서 고부가가치 창출이 가능한 서비스 영역, 즉 사업발굴, 사업성 검토, 파이낸싱 등의 기획 단계에서 운영 및 유지까지 포괄하는 토탈 솔루션 개념으로 체질을 개선한 기업이 업계를 주도할 것입니다. 그리고 건설산업은 선진국과 마찬가지로 성장 중심을 국내에서 해외로 이동시키며 새로운 성장의 시대를 열 것으로 전망됩니다.

##### <경기변동의 특성>

건설업은 다른 산업활동에서 파생되는 산업으로 경기변동에 민감한 특성이 있으며 산업 연관효과 및 고용효과가 커 정부의 경기조절 수단으로 사용됩니다. 경기 침체시 정부가 경기부양의 정책적 수단으로 SOC건설투자를 늘리거나 관련 제도를 개정하여 민간건설투자를 유도하여 경기상승을 유도합니다. 반대로 과도한 경기 과열시 각종 부동산 관련 세제조정, 정부 건설투자 사업계획 조절을 통해 경기를 진정시키기도 합니다.

이런 정책적인 밸런스를 어떻게 하는가에 따라서 건설업 경기가 좌우 되었습니



다. 공공기관 및 민간부분의 특징을 정확히 파악하고, 이 두 고객을 충분히 확보 하는 시스템을 가진 건설기업은 보다 안정적인 경영을 할 수가 있지만, 그렇지 못한 기업은 경기변동에 따라 경영의 위협이 초래되기도 하고 기회가 오기도 하는 것입니다.

#### <국내시장 여건>

국내 턴키 평가제도가 발주처 위주의 평가위원 구성, 평가위원 사전공개, 전문 분야별 심의위원이 해당분야만 평가하는 것 등으로 변경됨에 따라 턴키 사업이 상위 10위권 이내의 대형사 참여 확대로 경쟁이 심화되고 있으며 또한, 4대강 관련사업의 예산집중으로 건축분야 발주물량이 대폭감소됨에 따라 건축분야의 경쟁이 심화될 것입니다. 당사는 이에 대비하여 전략거점 발주처를 확보하고 특화 전략사업 기반을 강화를 추진하고 있습니다.

PF/BTL사업의 경우 국책사업에 대응한 기획제안형 발주와 신성장 정책 위주의 프로젝트, 민간자본을 통한 PF사업 구축이 증가할 것으로 예상됨에 따라 새로운 포트폴리오 구성 및 전략을 수립하고 있습니다.

#### <해외시장 여건>

2009년 해외건설 수주실적이 사상 최대인 478억 달러를 기록했습니다.

특히 국제유가 안정으로 오일머니를 기반으로 한 중동지역에서의 수주증가가 사상최대 해외건설 수주실적을 견인 하였으며 그 중에도 고부가가치 플랜트 공사가 70%이상 차지하였습니다. 2010년에도 중동 건설시장은 플랜트 공사가 시장을 주도하는 가운데 인프라 부문에서의 지속적인 투자가 이루어 질 전망입니다.

당사는 2008년 두바이 해외지사 설립, 2008년 12월 '알제리 시디압텔라 과학 기술 신도시 인프라 설계·시공 턴키공사'공동수주, 2009년 3월 아부다비 지사 설립 및 8,800만 달러 규모의 아부다비 로얄씨티시즌스 5성호텔을 단독 수주 하였습니다.

이를 기반으로 UAE, 카타르, 오만, 사우디 등의 중동국가 뿐만 아니라 동남아 시장 진출도 추진 중에 있습니다.

당사의 해외사업 진출이 초기임을 감안하여 Risk를 최소화하고 경쟁력을 제고할 수 있도록 수의계약공사 적극개발, 경쟁력 갖춘 현지업체와의 협업 모색, 정부 발주공사 입찰참여 극대화 등의 수주전략을 취할 것입니다.

#### <회사의 경쟁우위요소>

당사는 2009년 기준, 공공사업, 턴키, BTL 수주에서 건축사업본부 전체업체실적 4위에 해당하는 경쟁력을 가지고 있습니다. 당사의 지속적인 경쟁우위 확보를 위하여 사업 다각화를 통한 안정적 포트폴리오 구축과 시스템 경영 구축을 통하여 핵심역량을 강화하고 있으며 아래와 같은 사항을 중점적으로 추진예정입니다.

- 특화전략사업(의료/바이오/미디어) 선점 및 경쟁우위 기반 마련
- 군관사 및 BTL 사업확대를 통해 안정적 물량 확보
- 수도권 및 광역시 중심의 기획 수주형 프로젝트 발굴
- 최저가 입찰 경쟁력 강화
- 정보수집의 다각화로 민간수주기반 확대 및 기획 제안형 프로젝트 발굴
- 재무건전성 강화로 수익성 확보
- 지식경영 기반 구축으로 기술지원 업무 수행능력 제고

<법률/규정 등에 의한 규제사항>

신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법 일부개정법률안(대안)이 국회 본회의를 통과함에 따라 관련 사업이 활성화 될 예정입니다.

신재생에너지 공급의무화제도(RPS:Renewable Portfolio Standard) 도입은 국제유가의 불안한 변동 상황 및 기후변화협약 등 에너지 관련 주변여건의 변화에 적극 대응하고 환경친화적인 신·재생에너지의 보급을 확대하기 위하여 국가 및 지방자치단체 등이 건축하는 건축물의 경우 그 건축물에 사용되는 에너지의 일정 비율 이상이 신·재생에너지를 이용하여 공급되는 에너지를 사용하도록 의무화하고, 발전사업자 등은 발전량의 일정 양을 신·재생에너지를 이용하여 공급하도록 의무화하는 것입니다.

또한 최근 우리 정부가 녹색성장 정책의 일환으로 발표한 ‘녹색도시·건축물 활성화 방안’에 따르면 모든 건축물은 2025년부터 에너지를 자급자족해야 합니다.

각국 정부는 에너지 수요 절감 및 온실 가스 감축 방안으로 그린 빌딩에 주목하고 있으며, 일례로 2016년까지 7차에 걸쳐 완공할 아랍에미레이트 아부다비 정부의 Masdar 프로젝트는 도시 개발계획에서부터 그린빌딩을 통한 에너지소비 최소화, 신재생에너지를 통한 에너지 자체조달을 목표로 하고 있습니다.

이에 당사는 신재생 에너지 부문의 특화분야 기술 선점, 전문화된 기술지원 추진으로 변화하고 있는 시장 환경에 대비하고 있습니다.

## 나. 토목사업부문

< 산업의 특성 >

도로, 항만, 교량 등 산업시설 및 사회간접자본시설과 국토개발등 실물자본의 형성과정을 담당하는 서비스산업으로 내수 경기 부양효과가 큰 분야로서 다른 업종에 비해 많은 투자가 수반되는 관계로 금리, 환율 등 금융시장에 따라 명암이 엇갈리는 특성을 가지고 있습니다. 더불어, 제조업과는 반대로 선계약 후 생산의 형태의 '수주산업' 이라는 특성도 갖고 있어, 생산의 불연속성과 수주 의 불확실성, 업무의 비반복성 등을 포함하고 있는 현실입니다.

### < 산업의 성장성 >

글로벌 금융위기로 국내시장의 불안과 내수의 감소 및 여러 경제분야의 침체와 함께 계속되는 건설업계의 주택미분양 여파로 인해 많은 건설사들의 재무유동성의 어려움을 겪고 있으며, 금융권으로부터 경영상태 악화관정을 받는 건설사들은 공격적인 수주를 위한 투자가 곤란하여 건설업계의 연쇄부도를 초래할 수도 있습니다.

따라서, 정부의 여러가지 경제부양 정책이 나오고 있으나 혁신적인 정책인 마련되지 않는한 당분간 건설산업 경기의 회복은 어려울 것으로 보입니다.

향후, 단기간에 회복되는 기폭제가 없는 한 건설업계의 위기감은 지속될 것으로 보이나 과감한 내부개혁과 체질개선, 새로운 신사업 발굴등에 초점을 돌려야 위기에서 탈출하는 기업으로 생존할 수 있을 것입니다.

### < 경기변동의 특성 >

건설 경기는 국내경기 변동에 선행하며 계절적으로 일조량이 많고 우기가 아닌 봄,가을이 공사의 진척도가 높습니다. 또한 관공사의 발주물량은 각 부처의 예산 확보 관계로 연말에 집중되고 있는 실정이며, 각종 지자체 선거로 인해 정책성 발주물량이 늘기도 하고 정부차원에서 경기부양책의 일환으로 활용 하기도 합니다.

### < 국내시장여건 >

건설업중 토목분야는 정부의 경기부양책인 건설사업 조기집행으로 '09년도 이후 발주물량이 대폭 증가하였으며, T/K 나 대안입찰의 증가와 함께 정부 발주물량이 최저가 낙찰제 대상도 확대되면서 과도한 경쟁이 심해져 수익창출 또한 쉽지않은 상황입니다.

금융시장 불안의 여파로 국내건설사의 대출이 용이하지 않고 신용등급의 불량 등급을 받은 건설사는 퇴출의 기로에 있는 현실을 볼 때, 금융투자자 중심의 민자사업은 기대하기 어려울 것으로 보여 제3자간의 경쟁을 통한 민자사업의 활성화도 주춤거리고 있습니다.

따라서, 국내시장은 열악한 수주경쟁에 처해있지만 지하도로 신설에 따른 U-Smart 도로사업, 경전철 및 급행철도사업의 수요증가로 국내시장의 지각변동이 예상됩니다.

### < 회사의 경쟁우위요소 >

공공발주 공사의 풍부한 시공경험을 바탕으로 안정적인 원가관리력을 보유하고 있어 수주물량만 확보된다면 적정수준의 수익성 확보 가능합니다.

특히 상하수도 공사 및 정수시설공사에 대해 특화된 시공경험을 보유하고 있으며 도로공사등 기술적 난이도가 요구되는 공사들에 대한 경험과 우수한 재무구조에 힘입어 전반적으로 수주경쟁력이 우수합니다

재무구조의 건설화를 통한 신용등급의 안정성은 금융투자자나 사업발굴자로부터 투자제안을 받을 수 있어, 면밀한 사업기획으로 수주할 수 있는 기회의 우위성을 보유하고 있습니다.

## 다. 환경플랜트사업부분 현황

### < 산업의 특성 >

1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업

생활폐기물을 파쇄하고 디스크, 자력, 광학, 진동 및 복합풍력 등의 다양한 선별공정을 거쳐 수분 및 염소 농도를 줄이고 발열량을 증가시켜 고품연료(RDF, Refuse Derived Fuel)로 재활용하고, 생산된 RDF는 열병합발전소 등의 원료로사용 가능하게 됩니다. 기존의 단순 소각이나 매립과 같은 폐기물 처리방법에 비해 자원순환 효과, 2차 오염문제 및 주변지역 민원 문제 등을 해소할 수 있습니다.

#### 2) 바이오가스 플랜트사업

바이오가스 플랜트사업은 음식물쓰레기나 가축, 분뇨 등의 유기성폐기물을 미생물을 이용하여 유기물을 분해하는 과정에서 발생하는 바이오가스를 포집하여 전기, 열, 도시가스, 자동차연료 등 에너지를 생산하는 사업입니다.

#### 3) 생활폐기물 자동집하시설 사업

도시에서 발생하는 폐기물을 지하매설관로를 이용하여 수거 및 수집하는 관로 이송시스템은 기존 청소차에 의한 쓰레기 수거방식으로 환경위생적인 문제를 해결하고, 경제성의 다양한 장점으로 국내 시설을 육성하고 있습니다. 관로 이송시스템의 규모 측면에서 가장 큰 비율을 차지하는 관로시설에 대한 설계 최적화에 대하여 기술적인 향상이 기대고 있는 산업입니다.

#### 4) 물관련 사업

물산업은 용수(생활 및 공업)를 생산하여 공급하는 산업과 하,폐수를 이송하여 처리하고 재이용하는 산업을 통칭하며, 설계 및 엔지니어링 등의 소프트웨어와 건설시공, 유지관리가 결합된 기술집약적 산업입니다.

### < 산업의 성장성 >

#### 1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업

생활폐기물 연료화 및 발전사업을 통하여 매립장 수명을 연장시킬 수 있으며 새로운 에너지인 고품연료가 생겨 쓰레기가 새로운 에너지로 생성되기 때문에 지자체 및 산업단지에서 소각장이나 매립장 대체효과를 기대할 수 있습니다.

#### 2) 바이오가스 플랜트사업

바이오가스 플랜트사업은 2005년부터 시행된 음식물류폐기물 직접 매립 금지와 폐기물의 해양배출을 엄격히 제한하는 「런던협약」 및 「'96의정서」로 인해 중요성이 더욱 커졌습니다. 우리나라 역시 이러한 국제적 추세에 발맞추어 귀중한 해양자원을 보호하고 국제적 환경기준에 부합하고자 2012년부터 폐기물 해양배출을 엄격히 제한할 계획입니다. 따라서 그 동안 바다에 버려져 오던 유기성폐기물을 육상에서 처리해야 함에 따라 바이오가스 플랜트 사업은 어느 때보다도 중요해지고 있습니다. 또한, 지구온난화 방지를 위한 이산화탄소 절감 및 신재생에너지 사업의 일환으로 필요성 및 중요성이 매우 커지고 있습니다.

#### 3) 생활폐기물 자동집하시설 사업

관로이송시스템의 발주시기는 공용시설 발주를, 규모는 공용 및 지역시설을 포함한 것으로 개발단계에 따라 변경될 수 있으며, 기타 부수되는 시장 형성 규모를 예측해 보면 신규공사는 2010년 이후로 약 5년간은 매년 약 2000억원 정도의 공사가 나올 것으로 예측됩니다

#### 4) 물관련 사업

물산업은 선진국 물산업 인프라 노후화 및 개도국 산업화(중국, 동남아시아, 중동, 아프리카 등 급속 성장)에 따른 물산업의 수요가 지속적으로 증가하고 있으며, 물산업 시장은 점차 확대되고 있는 추세입니다.

### < 경기변동의 특성 >

#### 1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업

재생에너지의 보급을 확산하려는 정부의 녹색성장과 지구온난화 방지를 위한 이산화탄소 절감에 힘입어 지속적인 성장이 예상되며, 향후 생활폐기물 연료화 및 발전사업의 연계를 통해 시설의 규모가 점점 커질 것으로 예상되고 있습니다.

#### 2) 바이오가스 플랜트사업

바이오가스 플랜트사업은 신재생에너지의 보급을 확산하려는 정부의 녹색 성장에 힘입어 지속적인 성장이 예상됩니다.

#### 3) 생활폐기물 자동집하시설 사업

본 관로이송시스템의 적용지역은 대부분 신도시나 재개발단지 등으로 지역적 규모나 쓰레기 발생량 등 다양한 조건을 고려하여 설계되어야 합니다. 하지만 기술이나 설계는 기술업체별로 다르며, 시설이 표준화되어 있지 않고 관망 설계 또한 다르게 적용되고 있습니다. 신도시개발이 감소함에 따라서 자동 집하시설의 산업규모가 점점 작아질 것으로 예상됩니다.

#### 4) 물관련 사업

막대한 경제적 재원의 확보가 필요한 물산업은 전반적인 경제상황에 비교적 적게 영향을 받으며, 국가 기간사업으로서 정부정책에 따라 계획적으로 추진 되는 특성이 있습니다.

### < 국내시장의 여건 >

#### 1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업

환경부에서는 기후변화협약 대응, 신재생에너지 보급 등을 위해 적극적으로 자원순환정책을 추진하고 있어 연료화시설의 보급 확대가 이뤄지고 있습니다.

#### 2) 바이오가스 플랜트사업

현재 신재생에너지 분야인 바이오가스 플랜트사업은 시범사업의 진행으로 보급초기 및 대상의 한정으로 인한 시장규모 및 수요가 미미한 수준입니다. 그러나 환경오염과 온난화 문제 및 에너지 고갈 문제를 해결하기 위해 화석 연료의 사용에 대한 규제를 강화하고 환경친화성이 높은 신재생에너지의 보급을 확산하려는 정부의 정책들이 속속 입안되고 있어 바이오가스 플랜트사업도 지속적인 상승을 할 것으로 예상됩니다. 또한, 저탄소 녹색마을 사업을 통하여 전국적으로 보급 및 확산을 계획하고 있습니다.

### 3) 생활폐기물 자동집하시설 사업

국내에서는 2000년부터 가동을 시작한 용인수지2지구 시스템을 시작으로 2005년부터 본격적인 계획하에 2009년 현재, 대규모 단지형 시스템 가동 5개소, 공사중 12개소, 설계 및 계획 예정중인 시설은 21개소에 이릅니다.

### 4) 물관련 사업

국내 물산업 대부분 상하수도 분야가 80%이상 차지하고 있는 실정으로 신규 상하수도 건설시장은 이미 임계점 도달하였으며, 향후에는 상하수도시설 개보수 공사 및 위탁운영 시장 위주로 시장의 재편이 예상되고 있습니다.

## < 해외시장의 여건 >

### 1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업

유럽에서는 이미 많은 나라가 도입하였고 국내 기업들은 중국 및 동남아 진출을 통해 MBT 기술의 해외보급을 추진중에 있습니다.

### 2) 바이오가스 플랜트사업

EU에서는 1999년에 「매립지침(Landfill Directive)」을 발표하여 생분해성 폐기물의 직매립을 엄격하게 제한, 바이오가스화를 유도하고 있습니다. 특히 독일은 유기성폐기물의 바이오가스 생산을 최대화 하는데 초점을 맞추고 1,900여개에 달하는 개별 농가형 바이오가스화 시설을 운영하고 있습니다. 또한 최근에는 집중형 시설 11개소를 추가로 설치하여 발전시스템과 연계 중입니다. 일본 '07년도 역점사업으로 「바이오매스 에너지 도입 가속화 전략」을 설정하고 유기성폐기물을 통합 관리하는 「바이오매스타운」 건설을 추진 중입니다.

### 3) 생활폐기물 자동집하시설 사업

스웨덴(Centralsug사)에서 개발 및 적용된 이후 현재 전 세계에 약 600여개 시스템이 가동 중에 있습니다. 특히, 스웨덴, 스페인, 그리고 일본 등에 많이 적용되었으며, 북미 및 아시아지역에서도 시장이 활성화 될 것으로 예상됩니다.

### 4) 물관련 사업

중국, 동남아시아, 아프리카 등 개도국 산업화와 오일달러에 의한 중동시장의 개발확대에 따라 해외시장의 물산업 수요는 꾸준히 확대되고 있습니다.

## < 회사의 경쟁우위요소 >

### 1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업

당사는 현재 국내최초 시범사업인 수도권매립지 가연성폐기물 자원화시설(200톤/일)을 착공하여 2009년 11월 준공 예정에 있으며, 국내 최초 민간투자사업인 부산광역시 연료화(900톤/일) 및 발전시설(500톤/일)의 대용량 시설에 대한 설치 및 운영 사업을 진행 중에 있습니다. 이외에도 행정중심복합도시 연료화시설(130톤/일) 및 부천시 생활폐기물 전처리시설(90톤/일) 등의 실적을 보유하고 있습니다.

### 2) 바이오가스 플랜트사업

당사는 현재 포천시와 실시협약을 체결하여 축산분뇨를 이용한 바이오가스

플랜트사업(300톤/일)을 진행하고 있으며, 이외에도 각 지자체와 음식물 및 축산분뇨를 이용한 바이오가스 플랜트사업을 추진 중에 있습니다.

### 3) 생활폐기물 자동집하시설 사업

국내사업 실적인 파주운정지구(88.8톤/일), 아산배방지구(21.1톤/일), 용인수지구(25톤/일), 행복도시(54.1톤/일)등의 시공 및 운영실적을 바탕으로 향후 발주 사업에 적극 진출하여 수송관로 자동집하시설을 선도해 나아갈 것입니다.

### 4) 물관련 사업

당사는 과거 국내 상하수도 건설시공으로 업력을 쌓아왔고, 국내 Top 수준의 시공실적과 관련 Knowhow(설계/시공/운영 Feedback)를 보유하고 있으며, 수처리 및 기타 운영 자회사인 (주)태영엔텍을 통하여 고부가 가치영역인 수처리 운영사업에도 역량을 집중하고 있습니다. 이러한 보유 역량을 기반으로 2020년 세계적 기술리더를 지향하며, 관련 핵심기술 R&D에 더욱 투자하고 있으며, 해외 물산업 시장에도 진출을 적극 시도하고 있습니다.

## < 법률/규정 등에 의한 규제사항 >

### 1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업

환경정책기본법(개정 2006.11.10)에 의한 고형연료 제품의 품질 및 등급기준(제20조의3 제2항 관련)에 따라 기준이하로 검출되어야 하며 . 크롬, 안티몬, 코발트, 구리, 망간, 니켈, 탈륨, 바나듐은 농도 측정결과를 표기하거나 사용자에게 제공하는 것을 준수하여야 합니다.

### 2) 바이오가스 플랜트사업

음식물류 폐기물을 이용한 바이오가스 플랜트사업의 경우 폐기물관리법 시행규칙 별표9 폐기물처리시설의 설치기준에 따라야 하며, 가축분뇨를 이용한 바이오가스 플랜트의 경우 가축분뇨의 관리 및 이용에 관한법류 시행규칙 별표6 공공처리시설의 설치/운영기준에 따라야 합니다. 상기 법률이외에도 환경정책기본법, 환경영향평가법, 수질환경보전법, 도시계획 관련법등 많은 법률 및 규정이 이중, 삼중으로 규제하여 사업의 진행에 큰 지장을 주고 있습니다.

### 3) 생활폐기물 자동집하시설 사업

폐기물처리업(제26조)에 따라 폐기물의 수집/운반 또는 처리를 업으로 하고자 하는 자는 환경부령이 정하는 바에 따라 폐기물처리사업계획서를 제출하고, 지정폐기물을 대상으로 하는 경우에는 환경부장관에게 제출하며, 그 밖의 폐기물을 대상을 하는 경우에는 시·도지사에게 제출하여야 합니다. 환경부령이 정하는 중요사항을 변경하고자 하는 때에도 또한 같습니다.

폐기물관리법(제18조)에 따라 사업장폐기물의 처리 및 사업장폐기물배출자는 그의 사업장에서 발생하는 폐기물을 스스로 처리하거나 제25조 제3항에 따른 폐기물처리업의 허가를 받은 자, 제46조에 따라 다른 사람의 폐기물을 재활용하는 자, 제4조나 제5조에 따른 폐기물처리시설을 설치·운영하는 자 또는 해양환경관리법 제70조 제1항 제1호에 따른 폐기물 해양 배출업의 등록을 한 자에게 위탁하여 처리하여야 합니다.



#### 4) 물관련 사업

정부는 (가칭)물산업지원법을 제정하고 국내 상수도의 전문사업자 위탁을 통하여 산업의 경쟁력 확보와 효율화 도모를 2008년에 계획하였으나, 반대의견과의 대립으로 인하여 잠정 보류되고 있는 실정입니다. 향후 상수도 전문사업자 위탁이 시행될 경우, 이는 사업기반을 보유하고 있는 당사에는 커다란 사업 기회로 작용할 것으로 예상됩니다.

### < 환경관련 규제사항 >

#### 1) 생활폐기물 연료화 및 발전사업

「대기환경보전법」 시행령 제42조에 따른 고체연료 사용금지지역인지를 확인하여 고체연료 사용금지지역인 경우에는 관할 시·도지사의 고체연료사용승인 절차 등을 거친 후 사용해야 하며, 고형연료제품을 사용하는 자는 대기환경보전법 제16조에 따른 배출허용기준을 준수하여야 하고, 대기환경보전법 제7조에 따른 대기오염 공정시험방법에 따라 연 1회 이상 다이옥신 배출량을 측정하여야 하며, 측정결과 배출가스의 다이옥신 농도를 폐기물관리법 시행규칙 제42조 제1항 및 별표 11 제2호 가목1)가)(3)에 따른 생활폐기물 소각시설의 다이옥신 배출기준 이내로 유지 및 관리해야 합니다. 이 경우 “시간당 처리능력”은 그 사용시설에서 시간당 사용할 수 있는 고형연료제품의 양으로 봅니다.

#### 2) 바이오가스 플랜트사업

바이오가스 플랜트사업은 유기성폐기물로부터 가스를 생산 후 발생하는 폐수를 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 시행규칙 별표 13 수질오염물질의 배출허용기준에 맞게 처리해야하고 바이오가스를 발전시 배출되는 가스는 대기환경보전법 시행규칙 별표8 대기오염물질의 배출허용기준에 맞게 처리를 해야 합니다.

#### 3) 생활폐기물 자동집하시설 사업

폐기물처리업 제15조(생활폐기물배출자의 처리 협조등)에 따라 생활폐기물이 배출되는 토지나 건물의 소유자, 점유자 또는 관리자는 관할 시/군.구의 조례로 정하는 바에 따라 생활환경 보전법 상 지장이 없는 방법으로 그 폐기물을 스스로 처리하거나 양을 줄여서 배출하여야 합니다.

## 라. 리조트 사업부문

### < 산업의 특성 >

첫째, 리조트사업은 종합 서비스업으로 레저,휴양,체육 및 사회적 시설의 조성과의 운영을 통한 욕구충족이 기본적인 구조입니다. 소비자는 이러한 서비스 프로그램을 선택하여 구입하고 소비함으로써 욕구충족에 만족하게 되며 리조트는 이런 소비자의 태도에 대하여 서비스라는 상품을 제공하는 역할을 산업입니다.

둘째, 리조트가 자연성이라는 독특성을 가지고 있어서 계절적인 지향성을 가지고 있습니다. 예를 들면, 스키 리조트의 경우에는 겨울철, 수상스포츠는 여름철에 집중되는 것과 같습니다. 다목적 리조트에서도 모든 시설이 계절에

관계없이 사계절형을 가지는 것이 아니고, 기능별로 계절에 편중되는 현상이 발생하게 됩니다. 따라서 다목적 리조트의 경우에도 주기능의 시설에 따라 계절적인 영향을 받게 됩니다.

셋째, 상품유동형이 아닌 고객유동형 사업입니다. 리조트의 운영은 시설의 운영인데, 시설의 이용을 통하여 고객의 욕구충족을 이루기 때문에 시설이용을 위하여 고객이 시설을 찾아 유동하게 되는 것입니다.

넷째, 투하자본의 규모가 크고 투하자본의 회수기간이 긴 사업입니다. 이는 초기에 자본의 대규모 투입이 필요하기 때문에 자본력이 없으면 참여할 수 없다는 자본참여의 한계성을 가지고 있다는 특성을 가지고 있습니다. 또한 투하된 자본을 회수하는 데 소요되는 기간이 다른 산업에 비하여 장기간이 걸리기 때문에 참여가능한 기업도 자본력이 있는 소수기업으로 국한될 수밖에 없다는 특징이 있습니다.

다섯째, 시장규모의 한계성입니다. 상품의 내용이 시간과 비용이 많이 소요되기 때문에 소비시장이 비용과 시간에 어느 정도 여유가 있는 부류가 참여하게 됩니다. 결국 특정수요에 편중되는 경향을 나타냄으로써 마켓의 범위가 한계성을 가지게 된다는 특징을 가지고 있습니다.

여섯째, 일기변동과도 관련이 깊습니다. 리조트는 시설의 이용이 주된 목적이므로 일기가 불순하면 그 수요의 차이가 현격하게 나타나게 됩니다.

#### < 산업의 성장성 >

리조트사업 전반적인 시장규모가 지속적으로 커지고 있고 이는 앞으로도 성장이 계속됨을 짐작할 수 있습니다. 과거 2006년도에 31조 시장이었던 규모가 2008년도에는 38조 규모로 커졌으며, 2010년 42조원 규모가 될 것으로 예상됩니다. 이는 국내총생산의 4%에 해당하며 소득수준의 향상과 주 5일 근무제·수업제 도입에 따른 여가시간의 확대 및 핵가족화·少자녀화에 따른 여성들의 여가시간 확대 등으로 가족단위의 레저생활이 보편화되면서 리조트에 대한 수요가 꾸준히 늘어날 것으로 예상됩니다.

특히, 우리 국민들의 레저패턴이 단순숙박·관광형에서 체류·휴양형으로 변화함에 따라 자연속에서 숙박·휴양하면서 즐길 수 있는 리조트 수요가 증가할 것으로 예상되며 공급 측면에서는 국민들의 레저니즈를 충족시키면서 수익성을 확보하기 위해 중견기업들과 지방자치단체들을 중심으로 리조트사업에 다시 뛰어들 것으로 예상됩니다. 다만, 환경문제가 심각하게 대두되고 생태환경을 중시하면서 자연을 훼손시키는 리조트 개발은 크게 제약을 받을 것으로 보입니다. 따라서 자연을 보호, 관리하면서 개발하는 Ecology중심의 리조트가 늘어날 것으로 전망할 수 있습니다.

한편, 21세기에는 고령화 사회, 정보화 사회, 국제화 사회 등이 도래하고 있음으로. 이런 새로운 흐름속에서 기존의 스키, 골프 등의 스포츠를 중심으로 한 리조트에 건강과 문화를 더하는 신개념의 리조트가 각광받을 것으로 전망됩니다

#### < 경기변동의 특성 >

리조트산업은 경기변동에 민감한 반응을 보이는 특성을 가지고 있습니다.

리조트의 수요는 여유자금과 여유시간이 충분조건을 구성하고 있다고 할 수 있

고, 유행성이 강하기 때문에 경기가 호황일 경우에는 그 수요도 크게 증가하게 되지만, 경기가 불황일 경우에는 그 수요가 크게 감소하게 됩니다. 이른바 수요 탄력성이 크다고 할 수 있습니다. 불황시에는 수요자체가 고급을 원하는 수요로 한정되고, 나머지 일반수요는 급격한 감소세를 보이게 되는 다면성이 있습니다.

#### <국내시장의 여건>

국내주요 리조트기업의 사업현황을 보면, 한화, 대명, 용평, 한솔, 보광 등 상위 10개사가 전체시장의 90%이상을 점유하고 있습니다. 그리고 이들의 평균매출 비중의 추이를 살펴보면 스키/골프/워터파크 등 레저부문과 이와 연동된 식음 부문의 비중이 높아지고 있으며 이는 리조트의 복합단지화의 트렌드를 따라가고 있다고 해석할 수가 있습니다. 과거 콘도, 스키장으로만 대변되었던 리조트 시장이 워터파크라는 새로운 시장이 개척되면서 레저시장은 향후 지속적인 성장이 예상되지만, 외환위기 이후 시장이 저가와 고급화로 양분화 되어있는 상황입니다. 골프장의 경우 예약의 수월성, 서비스가 좋은 곳으로 고소득층이 몰리면서 상승세를 보이고 있으나, 저가의 골프장은 심각한 경영난에 허덕이고 있습니다. 레저공급 측면에서도 상류층을 겨냥한 차별화, 고급화된 레저시설을 위주로 건설될 것으로 예상됩니다..

#### <해외시장의 여건>

해외시장은 세계적인 경기 불황의 여파로 점차 규모가 축소될 것으로 예상되며 특히 국내 레저수요가 많이 찾는 동남아(태국, 중국등)는 정치불안 및 향락산업 구조로 이미지가 굳어져 당분간은 가족단위의 복합리조트로서의 시장형성이 어렵다고 판단됩니다. 가까운 일본의 레저산업은 우리나라보다 적게는 10년 많게는 20년 정도 앞선 것으로 추정되며 일본 레저시장의 기간별 성장률을 보면, 1980~90년 동안에는 연간 10.68%씩 성장했으나 1990~2000년 동안에는 연간 1.57%씩 성장해 성장률이 크게 하락했습니다. 시간대·요일·계절별 이용객수 편중, 타 동업시설과의 경쟁격화, 이용요금 인상의 어려움 등을 들고 있으며, 일본역시 전반적인 시장규모 축소가 예상됩니다.

#### <회사의 경쟁우위 요소>

당사는 경주지역에 65만평의 사업부지를 확보하여 복합리조트단지를 조성하고 있습니다. 2006년에 디아너스C.C를 오픈하여 성공적으로 운영중이며, 182실의 프라이빗콘도, 108실의 회원제콘도, 워터파크를 건설하고 있고, 향후 블루모아 골프장, 수목원 등을 추가 개발할 예정이다.

건설한 그룹 이미지를 바탕으로 골프장 시공경험과 운영노하우를 축적하여 리조트업계에 새로운 강자로 자리매김 하고 있다고 자부 할 수 있습니다.당사의 레저사업은 고급 레저수요층을 위한 고품격·차별화 서비스 전략을 시행하여 성공적으로 사업을 추진중에 있으며, 또한 성수기와 비수기가 서로 다른 산업 들을 한데 조성하여 레저사업의 경영효율성도 높일 수 있도록 하였습니다. 당사에서 추진하는 블루모아 리조트(골프, 콘도, 워터파크, 수목원등)의 완공시, 향후 5년이내 국내 최고급 리조트로 부상할 것으로 기대합니다.

#### < 법률/규정등에 의한 규제사항 >

리조트시설 사업은 관광진흥법에 의하여 관광지 등을 분양받아(계획입지) 시행하거나 민법상 계약에 의하여 개별 토지를 취득하여(개별입지) 관광객 이용시설 사업(제2종 종합휴양사업)의 사업계획 승인을 받아 시행할 수 있습니다. 사업의

특성상 대규모 부지가 사용되므로 개발단계에서부터 환경영향평가등 여러기관의 신청, 심의, 승인등의 규제가 적용됩니다. 당 사업은 개발중 관계기관의 승인등을 받지 못 할 경우 사업진행 전체에 막대한 영향을 줄 수도 있습니다. 주요한 단계 별 절차는 다음과 같습니다.

1. 법령 및 타당성 검토단계
  - 용도지역 · 지구별 건축제한 / 개발행위허가 / 유원지의 결정기준
2. 입지선정 및 부지확보단계
  - 유원지의 구조 및 설치기준/제2종 종합휴양업 등록기준/환경 · 교통영향평가
3. 사업계획 승인신청 및 승인
  - 관계행정기관 협의 / 대기오염물질 배출시설 설치 · 오수처리시설 설치허가 / 제2종 종합휴 양업 회원 모집
4. 관광객이용시설의 건축허가신청 단계
  - 관광객이용시설의 건축허가 / 건축공사 시행
5. 사용승인 단계
  - 관광객 이용시설업 등록신청 / 등록심의 위원회 심의
6. 등록증 교부 단계
  - 식품점 개업 영업허가 / 체육시설업 영업신고 / 숙박업 개설사실 통보
7. 사업자등록 및 관광객 이용시설업 개시

#### 마. 분양사업부문

##### < 산업의 특성 >

주택산업은 주택이 건설되는 과정에서 관련산업에 많은 파급효과를 미치며, 주택을 건설하려면 주택의 설계, 단지 및 택지의 조성, 기반시설·도로개설 ·생활편익시설 등을 거치는 과정에서 고용창출 ·소득증대의 경제적 파급 효과를 나타내는 산업입니다, 특히, 주택산업은 주택이 국민생활의 기본적 조건이고 주거 안정이 경제 사회의 안정에 큰 영향을 미친다는 점에서 정부정책에 의존적 산업구조를 가지며 경기변동 및 정부정책에 따라 성장변동의 폭이 큰 산업입니다,

##### < 산업의 성장성 >

최근 발생한 세계적인 금융위기와 부동산 시장의 전반적인 경색으로 인해 단기적으로는 주택산업의 성장이 위축되고 있어 성장에 한계가 있을 것으로 예상됩니다 그러나, 경기침체에 대응하기 위한 정부의 경기부양책에 힘입어 장기적으로는 부동산 시장의 각종 규제완화와 더불어 다양한 소비자의 Needs 증대, 개발사업 기회증대 등에 따라 신규사업 진출 기회는 확대 될 것으로 예상됩니다.

##### < 경기변동의 특성>

주택산업은 국내 경기조절의 주요한 정책수단으로 활용되며 부동산 가격 및 금융정책, 관련법규, 정부규제 등의 외적인 환경에 따라 상당한 영향을 받습니다.

< 국내시장여건 >

글로벌 금융의 불안으로 인한 거시환경 악화와 내수시장의 침체, 물가상승으로 인한, 실질소득의 감소 등으로 주택 소비심리가 위축되어 부동산 관련 규제의 완화가 가속화 되었음에도 불구하고 주택 구매수요 부진은 당분간 개선되기 힘들것으로 보이며, 정부의 규제 완화정책으로 인해 거래 환경은 조성되었으나 실제 거래가 이루어지지 않아 정책의 효과가 가시화 되지 않고 있으며 법 개정 및 시행까지는 시차가 필요하며 건설사의 자금 압박, 분양가 상한제 및 미분양에 따른 손익 악화로 민간주택사업 공급이 극도로 위축되어 2~3년후 주택부족 심화에 따른 주택거래가격 상승 우려가 예상됩니다

< 회사의 경쟁우위요소 >

건설시장 규모의 감소 및 용지부족으로 치열한 수주경쟁이 예상되며 수익성 저하는 심화되는 상황으로 수주경쟁에서의 우위화 수익성 확보를 위해 원가절감, 금융조달 능력 및 대외 신인도, 브랜드 파워, 고객 서비스 강화 등 다양한 요소가 경쟁력의 핵심요소로 부각될 것으로 전망되며, 당사는 우수한 재무 구조에 따른 금융기관의 높은 선호도와 신속한 의사 결정으로 경쟁력을 확보해 나가고 있으며 양질의 수주를 통한 수익성 유지, 프로젝트 경험, 기술력 등의 다양한 경쟁요소를 확보해 나가야 할 것입니다.

< 법률/ 규정에 의한 규제사항 >

세계 금융위기와 경기침체로 악화된 주택 및 건설시장을 정상화 하기 위해 기반시설 부담금, 용적율 제한, 소형 및 임대주택 의무비율, 투기 및 투기과열 지구 지정,전매제한 등 과거 강력한 부동산 투기 억제책의 일환으로 시행되었던 각종 규제에 대한 폐지 및 완화가 이루어지고 있습니다.

투기과열지구 전면해제, 분양권 전매제한 완화등을 통한 주택규제완화와 환매조건부 미분양매입, 건설사 보유토지 매입 등을 통한 건설업계의 유동성 지원 등의 정책을 추진하였습니다.

향후에는 민간택지 분양가상한제 폐지, 강남3구 투기지역 해제, 양도세 감면 조치, 재당첨 제한, 분양 전매제한 기간 추가단축, 토지거래제도 개선등 과도한 주택과 토지에 대한 거래규제를 추가로 완화하여 미분양해소 유동성 지원정책 등으로 주택사업관련 규제는 지속적으로 완화될 전망입니다

3. 주요 제품, 서비스 등

당사는 정부발주, 민간 등의 건축공사 및 토목공사 , 플랜트 공사를 시공하고 있으며, 자체 브랜드 (데시앙)의 아파트 및 상가분양과 임대업 , 경북 경주 지역 골프장 운영 및 빌딩 임대 등의 기타 서비스를 제공하고 있습니다.

< 부문별 매출액비중 >

(단위: 백만원)

구 분	매출액	비율	비 고
건축공사	94,205	42.8%	

토목공사	46,713	21.2%	
환경플랜트공사	45,709	20.8%	
자재공사	22,270	10.1%	
기타	11,166	5.1%	
계	220,063	100%	

#### 4. 주요 원재료

당사의 '10년 1/4분기 주요자재 구입비율은 공통자재인 철근, 레미콘 49.7%이며, 아파트 현장의 주방가구 7.5%, 지반 보강용 PHC파일 2.5%, 기타 40.3%입니다. 2010년 1/4분기 구매금액은 전년 4/4분기 대비 약45% 감소한 425억입니다.

##### 1) 주요자재 구매현황

(단위 : 천원 / VAT별도)

구분	구체적 용도	매입액 (비율%)	매입처와의 특수관계여부	비고
철근	구조물	12,860,945(30.2%)	없음	현대제철 외 6개사
레미콘	구조물, 포장	8,307,742(19.5%)	없음	쌍용양회 외
주방가구	아파트내장	3,173,190(7.5%)	없음	한샘외
아스콘	지반보강용	1,093,847(2.5%)	없음	대림CNS
기타	-	17,119,114(40.3%)	없음	-
계		42,554,837(100%)		

##### 2) 주요자재 가격 변동추이 (2010년 1/4분기)

레미콘은 하향 안정화 추세이며, 아스콘은 수요감소로 인해 약 5% 하락되었습니다. 철근가격은 2008년 국제 철 SCRAP 가격폭등으로 10월까지 지속적인 상승을 보였으나, 2008년 하반기 국제 원자재가격 하향안정화 및 실물경기 침체가 심화되면서 2009년 철근가격이 하락되었으며 2010년 1/4분기는 '09년 대비 약 1.3% 하락되었습니다.

주요자재 가격변동 추이는 아래와 같습니다.

구분	'10년 1/4분기	09년	08년
철근 (원/ton)	736,000	746,000	1,031,000

레 미 콘 (원/m <sup>3</sup> )	55,000	55,000	55,000
아 스 콘 (원/ton)	53,000	56,000	56,000

## 5. 생산 및 설비에 관한 사항.

### 가. 생산능력 및 산출근거

당사는 2009년 발표, 토건시공능력평가 순위 23위의 (시공능력평가액 1,420, 883백만원) 생산능력을 보유하고 있으며, 이 순위는 국토해양부에서 매년 7월말에 발표하고 있습니다.

### 나. 생산설비의 현황

당사는 건설업체 특성상 발주자의 주문에 의해 다양하고 형태가 일정치 않은 주문품을 생산 하고 있기 때문에 일정한 생산 관련시설이나 설비의 현황을 나타내기 어렵습니다.

### 다. 설비의 신설·매입 계획 등

#### (1) 진행중인 투자

(단위 : 억원)

사업 부문	구분	투자 기간	투자대상 자산	투자효과	총 투자액	기 투자액	향후 투자액	비고
개발 사업	콘도	~2010	건물	운영수입	1,364	471	893	
	위터파크	~2011	건물	운영수입	453	73	380	
	블루모아CC	~2013	골프장	운영수입	1,279	213	1,066	
합 계					3,096	757	2,339	

#### (2) 향후 투자계획

(단위 : 억원)

사업 부문	계획 명칭	예상투자총액		연도별 예상투자액			투자효과	비고
		자산 형태	금액	제38기	제39기	제40기		
개발 사업	콘도	콘도	893	782	111	-	운영수입	
	위터파크	위터파크	380	160	220	-	운영수입	
	블루모아CC	골프장	1,066	5	389	672	운영수입	
합 계			2,339	947	720	672		

### 라. 주요설비의 현황



[자산항목 : 토지 ]

(단위 :백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	1분기증감		1분기 상각	1분기말 장부가액	공시지가
					증가	감소			
본 사	자가 보유	서울	태영빌딩 (여의도)	51,491			-	51,491	24,523
			태영빌딩 (마포)	53,381			-	53,381	37,110
	소 계			104,872			-	104,872	61,633
본 사	자가 보유	경기 오산시	창고부지	13,828			-	13,828	4,597
본 사	자가 보유	암사동	토지	2,093			-	2,093	1,281
본 사	자가 보유	경남 경주시	토지	167,274			-	167,274	73,701
본 사	자가 보유	문경시	창고부지 외	5,364		13	-	5351	2,057
본 사	자가 보유	경남 진주시	상가	14,836			-	14836	8,718
본 사	자가 보유	경남 진해시	분양 아파트	3,109		196		2821	1,629
본 사	자가 보유	대구 광역시	분양 아파트	1,687		101		1586	943
본 사	자가 보유	강원 평창군		714				714	57
합 계				313,537		310	-	313,227	154,616

\* 상기 내용중 공시지가는 2009년 국토해양부 공시지가 자료를 참조하였습니다

[자산항목 : 건물 ]

(단위 :백만원 )

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	1분기증감		1분기 상각	1분기말 장부가액	지방세 과세표준
					증가	감소			
본 사	자가	서울	태영빌딩	60,569	-	-	321	60,248	23,429

	보유		(여의도) 태영빌딩 (마포)	22,010	-	-	220	21,790	14,813
	소 계			82,579	-	-	541	82,038	38,242
본 사	자가 보유	경기 오산시	철골공장	334	-	-	2	332	218
본 사	자가 보유	경북 경주시	클럽하우스	25,244	-	-	136	25,108	4,821
본 사	자가 보유	마성면	자재창고	1,071	-	-	13	1,058	
본 사	자가 보유	경남 진주시	분양상가	11,197	-	-	77	11,120	6,529
본 사	자가 보유	경남 진해시	분양 아파트	13,029		855	65	12,109	7,743
본 사	자가 보유	대구 광역시	분양 아파트	2,519		151		2,368	n/a
본 사	자가 보유	강원 평창군		1,400			9	1,391	
합 계				137,374		1006	843	133,524	57,553

(단위 : 백만원)

[자산항목 : 건축물]

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	1분기증감		1분기 상각	1분기말 장부가액	비고
					증가	감소			
본 사	자가 보유	서울시	태영빌딩	756	-	-	8	748	
합 계				756	-	-	8	748	

[자산항목 : 기계공구]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	1분기증감		1분기 상각	1분기말 장부가액	비고
					증가	감소			
본 사	자가 보유	각 현장	건설관련 공구류	233	-	-	62	171	

합 계		233	-	-	62	171	
-----	--	-----	---	---	----	-----	--

[자산항목 : 중기]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	1분기증감		1분기 상각	1분기말 장부가액	비고
					증가	감소			
본 사	자가보유	각현장	건설중기	13	-	-	2	11	
합 계				13	-	-	2	11	

[자산항목 : 차량운반구]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	1분기증감		1분기 상각	1분기말 장부가액	비고
					증가	감소			
본 사	자가보유	본사, 각현장	승용차, 건설차량	209			32	177	
합 계				209			32	177	

[자산항목 : 비품]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	1분기증감		1분기 상각	1분기말 장부가액	비고
					증가	감소			
본 사	자가보유	본사 각현장	컴퓨터 외	935	22		151	806	
합 계				935	22		151	806	

[자산항목 : 건설중인자산]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	1분기증감		당기 상각	1분기말 장부가액	비고
					증가	감소			
본 사	자가 보유	경주	IFRS시스템 구축	118	47			165	

	디아너스CC 도로공사	9,051				9,051	
	블루모아CC	11,553	61			11,614	
	블루모아리조트	-	720			720	
	블로모아 콘도건설공사	19,437	1,334	2,427		18,344	
	블루모아 위터파크공사	1,978	2	4		1,976	
	수목원	2,326				2,326	
	연결시스템	-	80			80	
합 계		44,463	2,244	2,431		44,276	

## 6. 매출에 관한 사항

### 가. 매출실적

당사의 매출은 공사수입금과, 분양수입금, 골프장수입금, 기타수입금으로 구분됩니다. 공사수입금은 도급공사 수익이 주를 이루고 있으며, 각각 토목(21.2%), 건축(42.8%), 플랜트(20.8%), 자채공사(10.1%), 기타 (5.1%)의 매출비율을 나타내고 있습니다.

분양수입금은 마산 아파트 분양대금과 경주지역 콘도 일반분양대금 일부로 구성되어 있으며, 기타수입금은 환경사업수입금 등으로 구성되어 있습니다.

(단위: 백만원)

사업부문	매출유형	품 목	제38기1분기	제37기	제36기
건축공사	상품매출	관급	83,918	439,563	419,687
		민간	10,281	123,225	135,404
		계	94,199	562,788	555,091
토목공사	상품매출	관급	43,742	258,076	339,535
		민간	327	2,437	-
		계	44,069	260,513	339,535
플랜트 공사	상품매출	관급	45,709	235,961	68,732
		민간			-
		계	45,709	235,961	68,732
자채공사	분양매출	관급			115,028

(개발)		민간	28,333	255,027	-
		계		255,027	115,028
기타	용역매출	관급	7,752	27,637	30,839
		민간			-
		계	7,752	27,637	30,839
계		관급	181,121	961,237	973,821
		민간	38,941	380,689	135,404
		계	220,062	1,341,927	1,109,225

1) 건축 공사

(단위: 백만원)

구분	공사 건수	완성공사및수익인식액			1분기말 공사계약 잔액	원도금액	평 균 도금액
		제38기 1분기	제37기 1분기	제36기			
관 급	34	83,918	80,425	419,687	937,694	1,483,106	43,621
민 간	4	6,584	35,626	135,404	172,671	188,780	47,195
해 외	1	3,697		-	89,979	100,896	100,896
합 계	39	94,199	116,051	555,091	1,200,344	1,772,782	191,712

(2) 도급토목공사

(단위: 백만원)

구분	공사 건수	완성공사및수익인식액			1분기말 공사계약 잔액	원도금액	평 균 도금액
		제38기 1분기	제37기 1분기	제36기			
관 급	64	43,742	81,526	339,535	1,050,103	1,598,325	24,974
민 간							
해 외	1	327			62,235	64,999	64,999
합 계	65	44,069	81,526	339,535		1,663,324	89,973

(3) 플랜트 공사매출

(단위: 백만원)

구분	공사 건수	완성공사및수익인식액			1분기말 공사계약 잔 액	원도금액	평 균 도금액
		제38기	제37기	제36기			

		1분기	1분기				
관급	51	45,709	18,596	68,732	441,808	851,700	16,700
민간							
해외							
합계	51	45,709	18,596	68,732	441,808	851,700	16,700

(4) 자체공사매출 및 기타 매출

(단위: 백만원)

구분	공사건수	완성공사및수익인식액			예정공사원가	공사업역	비고
		제38기 1분기	제37기 1분기	제36기			
국내	2	28,333	20,102	115,028		마산, 경주	
해외							
기타		7,752	5,440	30,839			
합계	2	36,062	25,542	145,867			

나. 판매방법 및 조건

건설업은 수주산업으로서 선 판매, 후 생산의 특성이 있으며 구매자의 다양한 주문에 의해 생산됩니다. 따라서 판매방법이나 조건은 일반 판매와 다르며, 수주활동이 곧 판매의 역할을 하고 있습니다. 수주활동은 주로 정부의 다양한 공사발주와 일반 입찰로 이루어지며 입찰의 성패가 사업의 성패에 중요한 요인으로 작용하고 있습니다.

다. 판매,수주전략

(가) 일반 공공공사

입찰참가 자격심사(PQ)의 경쟁력 확보를 위한 시공기술 향상 노력, 재무 건전성 확보, 실적 미보유 공사에 대한 전략적인 공동도급 추진과 더불어 우수시공업체로의 지정, 현장 안전관리 활동, 협력업체 관리등을 통한 신인도 점수관리로 수익성 위주의 공사를 전략적 수주

(나) 턴키(Turn-Key)공사

토목, 플랜트, 건축부문의 사업별 전문가 중심 구성으로 설계 및 기술경쟁력 강화, 친환경설계, 우수용역사 선정 및 관리, 기업이미지 향상 노력 외에도 타사와의 전략적 컨소시엄 구성을 통한 턴키형 수주능력 강화

(다) SOC 민간투자사업 ( BTO, BOT, BTL )

하수관련시설 및 도로사업을 중심으로 당사의 축적된 노하우와 시공실적을 바

탕으로 적극적인 수주를 추진하되 사업기획 및 파이낸싱 역량 강화, 운영관리 능력의 강화를 통한 다양한 SOC사업 수주확대

(라) PF (Project Financing)사업

기부 대 양여 사업 및 제3섹터 ( 공공기관, 민간 ) 방식등의 다양한 PF사업 개발로 수주경쟁력 확보

(마) 민간 도급공사

비주거를 중심으로 사업관리 능력 강화를 통해 수익성을 확보하고 파이낸싱을 통한 기획제안형 사업을 발굴 추천하는 등 수익성, 안전성에 비중을 둔 선별적인 수주전략 지향

(바) 해외도급공사

하수 및 폐수처리등 수질환경 개선의 축적된 고도화 기술을 바탕으로 해외 진출지역의 우수 현지업체 (시공장비, 인력 및 자재수급)와의 협력을 통해 EPC 추진 및 완공 후의 시스템 운영 및 유지 (O&M)까지의 고객서비스형 고부가가치 프로젝트 수주추진 정부정책, 경기동향 및 시장환경 변화에 대한 분석 및 대응방안을 마련하고 대외적 기업이미지 제고를 통한 신뢰도 및 브랜드 가치를 높여 구매자의 니즈(Needs)를 만족시키며, 특히 기술 및 실적 우위에 있는 상하수도 관련 및 수처리 부문에 적극 진출하여 이 분야의 선도적인 위치에서 영업활동을 꾸준히 해 나갈 계획입니다.

## 7. 수주상황

### 가. 수주현황

(단위 : 천원)

구 분	발주처	현장명	계약일	완공일	도급금액	총기성금액	이월도급금액
관 급	한국철도공사	용산역세권개발PF사업	2007-11-02	2016-12-31	237,600,000	0	237,600,000
	한국토지주택공사판교직할사업단	성남판교신도시 T / K 5 공구신축공사	2006-12-21	2012-10-11	147,612,784	129,190,709	18,422,075
	SH공사	우면2지구 B공구 아파트 건설공사	2009-01-05	2011-04-17	139,443,011	13,790,914	125,652,098
	대한주택공사	광명역세권복합단지PF	2006-06-30	2011-06-30	138,315,392	0	138,315,392
	(주) 에코시티	0 0 부대이전및부지개발사업	2006-05-30	2013-06-06	129,444,000	9,708,300	119,735,700
	서울시	상암동랜드마크빌딩개발사업	2008-05-30	2018-12-31	104,000,000	0	104,000,000
	한국토지주택공사 오산직할사업단	화성 태안대로 1-2, 1-3호선 개설공사	2008-05-15	2011-06-15	97,930,000	51,658,075	46,271,925
	에스에이치공사	세곡지구 4,5단지 아파트 건설공사	2009-03-06	2011-06-28	96,047,167	26,902,812	69,144,356
	강원도개발공사	대관령알펜시아 T K 공사	2006-09-29	2010-05-31	94,520,266	94,501,362	18,904
	국회사무처	국회 제 2 의원회관 신축및 현의원회관 리모델링 공사	2009-04-07	2013-02-07	93,938,182	13,978,001	79,960,180
	익산시방국토관리청	신태인김제도로확장공사	2005-12-29	2013-12-31	93,292,110	27,819,707	65,472,403
	인제군	인제오토테마파크조성사업	2008-11-18	2010-11-18	93,004,100	576,625	92,427,475
	신분당선 (주)	신분당선 전철 민간투자사업	2005-05-31	2010-07-20	92,142,953	63,071,852	29,071,102
부산지방국토관리청	신령-영천(2공구) 국도확장공사	2002-10-28	2012-01-26	81,136,909	55,960,126	25,176,783	



대구남부순환도로 (주)	대구 4 차순환도로민간투자시설	2007-09-19	2012-12-23	79,388,100	17,044,625	62,343,475
에스에이치공사	은평뉴타운 3 지구C 공구건설공사	2006-09-29	2010-09-18	75,960,467	57,403,325	18,557,142
서서울고속도로(주)	광명-서울간민간투자사업	2007-11-29	2014-09-30	75,749,988	0	75,749,988
국방부	대구포항관사및간부숙소 BTL	2009-09-01	2012-02-28	75,616,752	3,312,014	72,304,738
용인클린워터 (주)	용인시하수처리시설민간투자사업	2005-05-10	2010-06-26	67,264,028	55,035,427	12,228,600
한국토지주택공사서울지역본부	마포 1-52 복합건물신축공사	2007-07-04	2012-10-30	65,852,336	26,110,451	39,741,885
양산산막산업단지주식회사	산막일반산업단지조성사업	2008-01-10	2011-12-31	63,753,000	17,136,806	46,616,194
대한주택공사	'08첫마을(T.K)B-4블럭 공동주택공사	2009-12-31	2013-10-30	63,249,882	2,169,471	61,080,411
한국토지주택공사 오산직할사업단	오산세교아파트 2 공구 TK	2008-05-23	2010-08-16	61,729,571	40,043,973	21,685,598
경기지방공사	김포양촌아파트건설공사 TK	2008-08-29	2010-10-19	60,863,798	33,852,444	27,011,353
대한주택공사	여수엑스포타운1,2블럭공동주택공사	2009-09-22	2011-05-22	55,717,294	-	55,717,294
한국토지주택공사대구경북지역본부	대구율하 2 지구C-1,B-3 공동주택공사	2009-05-07	2012-10-31	55,418,647	16,913,771	38,504,876
부산광역시	부산시폐기물 MBT 및고체연료발전	2009-11-16	2013-04-30	54,189,000	-	54,189,000
환경관리공단	충주댐상류하수도시설화충 (1 권역)	2006-09-22	2011-09-21	54,155,551	27,148,178	27,007,374
(사)대한체육회	국가대표 종합훈련원 건립공사	2008-11-28	2011-08-18	52,036,517	13,264,108	38,772,409
경기도시공사	광고신도시 에듀타운 주택사업	2009-09-29	2013-05-29	51,854,728	1,674,908	50,179,820
조달청	서남물재생센터고도처리 및시설현대화	2009-11-09	2015-08-09	50,504,973	1,712,119	48,792,854
조달청	노량진수산물 도매시장 현대화사업	2009-07-24	2012-03-09	49,840,909	0	49,840,909

서울시	서울시평창터널도로민간투자사업	2009-09-04	2013-09-05	48,990,000	-	48,990,000
한국수자원공사	낙동강 살리기 17공구 사업	2010-01-14	2012-01-14	46,333,091	1,718,958	44,614,133
한국수자원공사	성남정수장 고도정수처리 시설공사	2008-01-31	2011-01-30	44,190,000	16,456,356	27,733,644
한국토지주택공사파주사업본부	파주운정쓰레기자동집하시설	2007-09-05	2012-08-09	42,422,660	17,813,275	24,609,385
경주시	신경주역세권개발사업	2008-02-01	2015-12-31	42,404,545	0	42,404,545
국방부조달본부	해군진해 병영시설 BTL	2009-11-03	2011-10-03	40,238,500	-	40,238,500
한국수력원자력(주)	신고리3,4호기 직원사택신축공사	2010-01-29	2011-12-31	39,389,825	47,268	39,342,557
대구광역시 도시철도건설본부	도시철도 3호선 8공구(지산로구간)	2009-06-09	2014-06-29	38,050,000	4,878,010	33,171,990
국토해양부	국립해양박물관 BTL사업	2009-10-13	2011-12-27	37,525,410	2,457,914	35,067,496
서울특별시 상수도사업본부	영등포정수장제건설,고도정수처리시설	2006-11-24	2010-09-25	37,421,182	31,706,967	5,714,214
울산광역시	용암폐수종말처리시설건설공사	2007-03-16	2011-06-30	36,738,708	24,166,722	12,571,986
한국수자원공사	경인운하사업 제6공구 시설공사	2009-06-30	2011-12-31	36,406,091	5,661,147	30,744,944
양주동서도로(주)	도하-덕계간도로민간투자사업	2007-09-19	2013-03-31	36,072,300	0	36,072,300
경주에스엠씨 (주)	경주시하수관거정비 B T L 민간사업	2006-10-12	2011-02-28	34,695,772	32,065,832	2,629,940
한국도로공사울산포항사업단	고속국도 제65호선 울산~포항간공사 [제3공구]	2009-06-29	2013-08-06	33,911,273	949,516	32,961,757
한국수자원공사	시화멀티테크노밸리 2공구 조성공사	2006-09-08	2015-10-26	33,119,916	5,868,849	27,251,067
한국토지주택공사동탄사업본부	화성동탄복합문화센터신축공사	2008-05-21	2010-05-21	33,000,718	24,209,327	8,791,391
전북대학교	인수공통전염병연구소 신축공사	2009-12-16	2011-11-15	31,764,668	1,391,292	30,373,376

한국토지공사	김포한강신도시 자동크린넷 시설공사	2009-09-09	2012-03-13	30,177,473	2,435,322	27,742,151
평택당진항양곡부두 (주)	평택, 당진항양곡부두(2선석) 민간투자사업 건설공사	2005-12-27	2011-07-02	30,131,094	16,053,847	14,077,247
경주시	경주시 하수관거정비 임대형 민자사업 (BTL) 2단계	2009-03-19	2012-12-31	28,534,050	88,456	28,445,594
부산도시공사	부산·진해경제자유구역 미음지구 조성공사(3공구)	2008-12-29	2012-12-30	28,502,677	4,472,070	24,030,607
창원시	지개-남산도시고속화도로민간투자사업	2009-11-27	2013-11-27	27,723,060	-	27,723,060
평화비티엘(주)	육군화천관사민간투자시설사업	2008-05-08	2011-04-30	26,602,965	5,530,756	21,072,209
수원시하수도사업관리자	서호천 공공하수처리시설 건설사업	2008-08-22	2010-12-20	26,566,364	13,046,741	13,519,622
한국토지주택공사청라영종사업본부	인천청라지구 주운시설 건설공사 TK	2009-05-29	2012-11-30	26,020,091	6,031,457	19,988,634
서울대학교	서울대학교 GREEN BIO 첨단연구단지 조성공사 TK	2007-12-31	2011-12-31	25,441,075	4,246,115	21,194,960
한국가스공사 강원지사	울진-속초 주배관 제2공구 건설공사	2009-06-10	2013-12-31	25,164,337	1,884,809	23,279,528
조달청	압해-암태(2공구) 도로건설공사	2009-10-20	2017-10-20	24,861,100	-	24,861,100
한국토지주택공사세종시건설2본부	행정중심복합도시 자동크린넷시설	2009-03-27	2011-12-30	24,738,000	5,783,744	18,954,256
김포시도시개발공사	김포한강신도시Ab-05블럭주택공사	2009-08-28	2011-11-30	23,305,016	-	23,305,016
국방부조달본부	용산 생활관 BTL	2009-06-02	2011-09-02	22,958,600	0	22,958,600
문경SMC(주)	문경시하수관거정비민간투자사업	2008-09-19	2012-11-22	22,943,940	6,259,107	16,684,833
인천광역시 도시철도건설본부	인천도시철도 2호선 204공구 건설공사	2009-07-16	2014-12-21	22,007,210	2,167,710	19,839,500
울산광역시	울산 굴화강동 하수처리시설 건설공사 민간투자사업	2009-11-26	2012-06-25	21,884,500	1,367,781	20,516,719
한국토지주택공사청라영종사업본부	인천청라지구경제자유구역개발 5 공구	2007-06-22	2011-12-28	21,624,861	12,726,231	8,898,630

한국수자원공사	낙동강 살리기 사업 22공구	2009-10-27	2011-12-15	21,530,727	3,003,536	18,527,191
한국토지주택공사판교직할사업단	성남판교수질복원센터시설공사	2007-02-09	2011-05-31	21,525,864	21,484,965	40,899
용인시청	수지구 문화복지종합청사 건립사업	2009-07-24	2011-09-23	21,184,486	3,410,702	17,773,784
국방부	육군연천병영시설민간투자시설사업	2009-02-02	2010-10-31	19,974,239	1,713,790	18,260,449
한국토지공사청라영종사업본부	인천청라지구경제자유구역개발사업	2006-04-18	2010-06-19	19,758,908	14,655,182	5,103,726
한국토지주택공사 경기동북부본부	남양주별내 수질복원센터 시설공사	2009-02-13	2011-08-12	19,661,087	5,320,290	14,340,797
포천시	포천시바이오가스제1플랜트사업	2008-12-23	2010-06-30	19,160,000	0	19,160,000
한국수자원공사	시화멀티테크노밸리 1 공구 조성공사	2006-09-08	2016-05-28	19,036,976	2,866,969	16,170,008
울산청천 주식회사	울산광역시하수관거정비입대형민자	2008-01-18	2011-01-20	18,576,200	14,134,631	4,441,569
아산시청	인주지방산업단지해안진입도로개설	2006-09-28	2010-12-31	18,524,063	12,701,950	5,822,113
팔용터널(주)	마산-창원간도로민간투자사업	2009-07-01	2013-06-01	18,279,600	0	18,279,600
김포시	김포시 하수도시설 건설공사 민간투자	2009-05-07	2012-06-14	18,211,124	2,524,062	15,687,062
한국농어촌공사	영산강 하구둑 구조개선공사 (3공구)	2010-03-19	2012-12-31	18,200,727	0	18,200,727
경상북도	낙동강살리기 26공구(구미2지구)사업	2009-12-08	2012-01-28	18,150,087	471,902	17,678,185
한국환경공단	영주시 하수관거정비 입대형 민자사업	2009-12-18	2013-03-18	17,892,000	-	17,892,000
조달청	낙동강살리기사업14공구(밀양3·김해10지구) 사업	2009-12-01	2012-01-21	17,796,118	941,415	16,854,704
김제시청	김제시 하수관거정비 입대형 민자사업	2009-12-23	2013-03-23	17,753,600	-	17,753,600
거제시청	장승포(옥포)지구 하수종말처리시설	2003-12-30	2010-12-31	17,405,940	16,297,182	1,108,758

조달청	국립생태원 생태체험관 공사	2009-12-03	2012-11-03	16,984,500	-	16,984,500
조달청	국립생태원 생태체험관 공사	2009-12-03	2012-11-03	16,984,500	670,888	16,313,612
조달청	의정부민락2지구공공하수처리시설건설	2009-09-17	2012-02-18	16,454,500	-	16,454,500
조달청	낙양 물사랑 공원	2009-09-17	2012-02-18	16,453,620	1,906,975	14,546,645
창원시상하수도사업소	창원시 강변여과수 개발사업 5차	2006-12-28	2011-12-28	16,307,604	8,664,230	7,643,374
경상북도	낙동강살리기 21공구(대구달성1, 고령)	2009-12-08	2012-01-28	15,759,717	869,936	14,889,780
한국가스공사경남지역본부	밀양-청도 주배관 및 하동고성관리소	2009-06-10	2012-12-31	15,731,555	589,933	15,141,621
경기도시공사	판교테크노밸리 글로벌 R&D센터 건립	2009-12-23	2011-12-25	15,720,000	-	15,720,000
경기도시공사	판교테크노밸리 글로벌 R&D센터 건립 공사 우선시공분	2009-12-23	2011-12-25	15,720,000	625,656	15,094,344
부산지방국토관리청	황강 합천지구 하천개수공사	2004-12-16	2011-12-30	15,572,727	7,249,105	8,323,623
한국토지주택공사청라영종사업본부	공촌하수처리시설 증설및고도처리시설	2009-07-03	2012-04-02	15,552,727	2,354,683	13,198,044
서울특별시 도시기반시설본부	난지물계생센터 고도처리시설사업	2009-07-30	2012-04-13	15,356,250	3,607,183	11,749,067
광주시청	광주시 문화스포츠센터 건립공사	2008-08-11	2011-03-06	15,298,855	6,121,072	9,177,783
인천도시개발공사	승의운동장복합개발 PF 사업	2009-01-01	2013-03-31	15,096,000	4,746,182	10,349,818
충청남도종합건설사업소	백제큰길연결도로건설공사	2002-09-19	2010-06-30	14,989,909	14,355,836	634,073
한국토지공사	고양삼송 수질복원센터 시설공사	2009-12-16	2012-03-21	14,650,909	1,252,653	13,398,256
국방부	부산, 진주관사및병영시설민간투자	2008-06-04	2010-08-31	14,526,500	0	14,526,500
경기도도로사업소	장남교가설공사	2008-02-11	2010-07-30	14,194,200	5,176,625	9,017,575

한국토지주택공사파주사업본부	파주운정택지개발지구지장송전선로지중화이설공사	2008-10-24	2011-03-26	13,933,500	4,319,385	9,614,115
대구광역시환경시설공단	대구하수슬러지처리시설설치 TK	2007-05-22	2011-03-23	13,930,404	11,831,092	2,099,312
고양식사구역도시개발조합	고양식사지구쓰레기자동집하시설 설치	2008-03-07	2010-10-30	13,720,000	9,341,948	4,378,052
경상남도	칠원대산간 4 차로확포장공사	2003-12-20	2011-12-28	13,717,323	8,543,149	5,174,174
대한주택공사파주신도시사업본	파주운정지구환경관리센터 건설공사	2008-09-29	2011-01-29	13,521,535	5,891,333	7,630,202
인천광역시상수도사업본부	공촌정수장2단계증설공사	2009-01-23	2011-04-28	13,425,464	4,783,493	8,641,971
파주시청	문산권 종합복지센터 건립공사	2009-06-22	2010-10-31	13,330,000	4,638,840	8,691,160
한국토지주택공사 경기동북부본부	남양주 진접 수질복원센터 시설공사	2007-07-16	2010-01-31	13,289,666	13,033,175	256,491
질병관리본부	인체자원중앙은행 이전사업 TK	2010-03-18	2011-12-30	13,212,300	0	13,212,300
푸른안성지킴이(주)	안성시하수도민간투자사업	2008-03-25	2013-03-31	13,112,500	3,596,759	9,515,741
국방부	'08-301-2 시설공사(2공구)	2009-07-27	2014-07-27	12,869,500	0	12,869,500
한국수자원공사	낙동강 살리기 23공구 사업	2009-10-23	2011-12-21	12,800,227	1,511,707	11,288,520
고양시건설사업소	고양시실내체육관 건립공사	2008-11-19	2011-03-15	12,349,886	6,424,411	5,925,475
울산광역시	울산시 하수관거정비 임대형 민자사업	2009-03-16	2013-03-26	12,342,260	0	12,342,260
경기도시공사	광교신도시물순환시스템조성공사	2009-01-19	2011-11-23	12,233,723	3,200,342	9,033,381
한국토지주택공사청라영종사업본부	인천청라자동크린넷시설공사 TK	2008-04-17	2011-06-24	12,199,703	3,559,873	8,639,829
한국토지주택공사청라영종사업본부	인천청라지구 특수구조물 건설공사	2008-12-30	2011-03-29	12,135,000	3,507,015	8,627,985
오산시청	오산세마하수종말처리시설건설공사	2007-05-23	2010-04-30	11,980,496	11,238,904	741,593

경기도시공사	광교신도시 녹지축연결 녹교설치공사	2010-03-30	2012-06-30	11,775,015	0	11,775,015
환경관리공단	김포시 하수관거정비 임대형 민자사업	2009-04-15	2013-01-15	11,610,600	0	11,610,600
조달청	용인영어마을조성사업	2009-11-26	2012-01-26	11,581,800	-	11,581,800
조달청	용인영어마을조성사업	2009-11-26	2012-01-26	11,581,800	558,243	11,023,557
환경관리공단	울진군 죽변,후포 공공하수처리시설	2009-06-25	2011-09-13	11,564,318	2,302,456	9,261,862
경기도시공사	광교신도시전력구건설공사	2008-09-09	2010-02-10	11,464,069	8,987,830	2,476,239
경주시	경주시하수도확충민간투자사업	2008-09-17	2011-03-17	11,227,273	0	11,227,273
청주시청	국도 3 6 호선청주가로수길도로확장	2004-12-13	2010-02-28	10,803,295	9,499,337	1,303,958
구리시청	구리시하수처리시설개량공사	2009-10-13	2012-04-13	10,716,327	2,296,509	8,419,818
영천시청(환경사업소)	영천하수처리장 고도처리전환 및 증설	2009-08-31	2011-12-20	10,226,360	1,452,143	8,774,217
한국농촌공사영산강사업단	영산강3-2지구금오1-2공구 토목공사	2002-09-25	2011-12-30	10,140,448	7,679,361	2,461,087
안양시상수도사업소	안양하수처리장 고도처리시설 설치	2008-04-07	2010-04-10	9,708,474	5,245,489	4,462,986
익산시방국토관리청	고군산군도 연결도로(2공구) 건설공사	2009-12-11	2013-11-19	9,490,000	814,242	8,675,758
청정원주(주)	원주시하수관거 BTL	2008-10-23	2012-08-31	9,279,700	1,671,274	7,608,426
한국철도시설공단 영남본부	동해남부선 부산-울산간복선전철 4 공구노반시설공사	2003-06-02	2010-12-27	9,174,270	5,041,261	4,133,009
수도권매립지관리공사	수도권매립지가연성폐기물자원화사업	2007-11-27	2010-01-26	9,093,397	9,091,578	1,819
한국철도시설공단수도권본부	경춘선전동차사무소 건설공사	2007-01-31	2012-02-02	9,066,450	3,806,096	5,260,354
환경관리공단	남양주시건전하수종말처리장증설사업	2007-11-02	2010-12-31	8,849,664	5,865,557	2,984,107

수원그린환경 (주)	수원하수슬러지소각시설	2007-06-19	2011-11-19	8,818,915	8,446,757	372,158
한국환경공단	가평군 천안 공공하수종말처리시설	2009-12-29	2012-12-12	8,816,176	133,124	8,683,052
한국토지주택공사청라영종사업본부	영종하늘도시 송산수질복원센터 시설	2009-07-03	2012-01-02	8,640,000	483,840	8,156,160
한국토지주택공사인천에너지사업단	논현~서창 열배관공사	2009-05-07	2010-11-13	8,414,286	1,547,387	6,866,898
강원도청	와석재 터널 건설공사	2009-02-25	2013-02-06	7,979,815	2,622,965	5,356,850
조달청	구리문화예술회관 건립공사	2009-12-22	2012-08-22	7,710,909	-	7,710,909
구리시청	구리문화예술회관 건립공사	2009-12-22	2012-08-22	7,710,909	613,788	7,097,121
한국토지주택공사세종시건설1본부	행정중심복합도시 폐기물연료화시설	2009-09-11	2011-10-10	7,710,909	1,385,650	6,325,259
울산에스코(주)	울산광역시하수슬러지처리시설민간투자시설사업	2008-12-11	2011-06-09	7,432,911	4,277,640	3,155,271
강릉시경영사업본부	강릉하수처리장 고도처리시설공사	2008-06-05	2011-01-28	6,989,994	2,766,640	4,223,354
환경관리공단	양산시하수관거임대형민자사업	2009-02-24	2012-04-30	6,610,120	0	6,610,120
한국토지주택공사 아산사업본부	아산배방지구 생활폐기물자동집하시설	2008-08-29	2010-11-28	6,189,316	2,779,622	3,409,694
수협중앙회	인천수산물 가공물류센터 건립공사	2008-11-19	2010-04-18	5,811,273	4,741,999	1,069,274
한국토지공사충북지역본부	오송생명과학단지폐수종말처리장건설	2005-09-14	2010-12-19	4,176,588	3,982,376	194,211
강릉시경영사업본부	강릉하수처리슬러지감량화및소화조효율개선공사	2007-12-14	2010-05-15	3,753,368	3,550,311	203,057
한전경인건설처	인천 청라지구 서측 지중화 2차	2009-04-22	2010-07-17	3,311,070	1,055,900	2,255,170
부천시청	부천시 생활폐기물 전처리시설건설	2008-12-26	2010-05-20	3,250,000	2,272,725	977,275
신분당선 (주)	성남-여주복선전철및신분당선판교통합역사건설	2007-06-29	2010-07-20	2,687,060	2,288,300	398,760



	의령군청	우곡정수장 막여과 고도정수시설 설치	2009-12-29	2011-12-29	1,513,750	-	1,513,750
	한국철도시설공단강원지역본부	중앙선용문-원주간전력설비신설기타	2005-07-21	2010-12-30	1,039,005	415,290	623,715
		기타			3,933,362	2,299,698	1,633,664
		소계			5,071,365,789	1,414,580,029	3,656,785,760
민 간	㈜SBS	상암동 SBS 미디어센터 건축공사	2010-03-31	2012-07-01	99,200,000	49,600	99,150,400
	강원랜드	하이원리조트호텔증축및 ONE STOP SERVICE CENTER	2008-03-31	2010-09-30	45,904,000	11,195,986	34,708,014
	강남터미널지하도상가상인회	강남터미널 지하도상가 개.보수 공사	2010-02-08	2012-02-01	39,752,000	0	39,752,000
	㈜성보실업	논현동 SB타워 신축공사	2010-02-09	2012-02-09	28,580,000	117,178	28,462,822
	㈜티와이이엔이	구미에코타운 건설공사 1단계	2010-03-22	2011-03-30	25,000,000	0	25,000,000
	태영GLS(주)	울산신항[1-2단계] 남항부두 9번선석 축조공사	2009-07-22	2012-08-02	24,090,909	5,049,455	19,041,455
	강남역지하도상가상인회	강남역 지하도상가 개.보수 공사	2009-06-29	2011-07-01	16,636,364	0	16,636,364
	남해화학주식회사	남해화학다용도창고건설공사	2009-04-16	2010-06-15	14,880,000	14,875,536	4,464
	(주)코엔텍	페목제에너지회수시설공사	2009-02-09	2011-10-31	11,950,000	0	11,950,000
		소계			305,993,273	31,287,754	274,705,519
해 외	빈함그룹	로얄시티시즌스호텔	2009-03-28	2011-03-28	118,227,477	3,613,948	114,613,529
	알제리국토개발환경관광부	알제리씨디압델라과학기술신도시인프라TK	2009-01-02	2012-01-02	75,564,865	318,643	75,246,222
		소계			193,792,342	3,932,591	189,859,751
	총합			5,571,151,404	1,449,800,375	4,121,351,029	

## 8. 시장위험과 위험관리

### 가. 주요 시장위험 내용

금융환경의 급변(증권화, 규제완화, 세계화), 리스크요소(금리, 주가, 환율)들의 변동폭 확대에 따라 기업이 금융위험은 증가하여 왔습니다. 또한 변동금리제도와 변동환율제도의 도입으로 시장위험이 급격히 증가하였으며, 신용위험도 시장위험의 증가와 함께 증가하였습니다.

이에 당사는 장, 단기 차입금구조를 개선하고 이자율의 변화에 적극적으로 대처하며 이자율 변화로 인한 위험을 헤지하기 위하여 이자율 스왑거래를 약정하고 있습니다. 또한 금융자산가격의 변동성확대로 인한 금리위험을 관리하는 측면에서 기존의 자산, 부채를 시기적절하게 관리함으로써 잠재적 손실을 피하며 효율성 제고를 유지하고 있습니다.

### 나. 위험관리방식

투기목적의 거래를 지양하고 파생금융상품을 통해 이자율손실 위험을 제거 또는 최소화하고 있습니다. 이자율스왑거래의 관리는 자금팀에서 집중하여 관리하며, 금리현황을 수시로 파악하여 유동적인 금리위기관리를 하고 있습니다. 위험관리 조직은 위험요인 분석 및 목표를 설정하여 위험지표를 산출하며 지속적인 금융시장 상황을 모니터링하여 위험허용수준과 비교, 개선해 나가고 있습니다.

### 다. 추진사항

재무결정을 내릴 때에는 리스크 대비 현금흐름과 기타 리스크 관리 방법을 고려해야 합니다. 이에 당사는 이자율스왑거래를 통하여 체계적인 위험 관리를 적극적으로 수행하고 있으며 보다 효율적인 관리를 위하여 현 금융 상황의 상시모니터링과 관리시스템의 전산화를 구축해 놓고 있습니다.

## 9. 파생상품 거래현황

### 가. 파생상품계약 체결 현황

회사는 차입관련 이자율변동 위험을 회피하기 위하여 다음과 같이 이자율 스왑계약을 체결 하였습니다.

거래처	계약금액	발효일	종료일	당사가 지급할 채무	거래처가 지급할채무	정산주기	비고
신한은행	300억원	2007.5.29	2010.5.29	고정금리 6.02%	발행전일CD 3일평균+0.60%	3개월	37회 사모사채

한편, 상기 이자율스왑계약과 관련하여 회사가 당기 중 인식한 이자율스왑 평가 손실은 161,299천원입니다.

### 나. 리스크 관리에 관한 사항

- 1.이자율 위험관리 목적
  - 금리변동에 따른 위험을 최소화하여 금융비용 절감
- 2.이자율 위험관리 원칙
  - 변동이자율을 고정이자율로 헷지 거래를 실행
- 3.담당부서 : 자금팀

## 10. 연구개발활동

### (1) 연구개발 담당조직

- o 환경기술팀 : 기술개발 및 사업소 기술지도

(2) 연구개발비용

(단위 : 천원)

과 목		38기1분기	제37기	제36기	비 고
원 재 료 비			-	-	
인 건 비			-	-	
감 가 상 각 비			-	-	
위 탁 용 역 비			-	-	
기 타		16,786,582	68,291,486	48,533,038	
연구개발비용 계		16,786,582	68,291,486	48,533,038	
회계처리	판매비와 관리비	2,227,471	17,353,089	25,172,972	
	제조경비	14,559,111	50,938,397	23,360,066	
	개발비(무형자산)		-	-	
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계 ÷ 당기매출액 × 100]		7.63%	5.09%	6.0%	

(3) 연구개발 실적

연구과제	연구기관	개발기간 (등록일자)	연구결과 및 기대효과
폐수 및 정수처리에서 생성되는 슬러지 배출 장치	(주)태영건설	2003.04 ~ 2005.04	- 슬러지 배출시 호퍼 전역이 슬러지를 적체됨 없이 배출하여 처리효율 상승 시키는 슬러지 배출장치 < 특허등록 제0495903호 ('05. 6. 8) >
공기부상형 바이오필터를 이용한 하수, 오수 및 폐수의 유기물, 질소 처리장치와 그 방법	(주)태영건설외1명	2007.5.11	- 공기주입에 의해 미생물 자기증식에 의한 생물학적 분해를 수행케하는 기술 < 특허등록 제10-0712643호('07.5.11) >
막분리를 이용한 고도정수 처리장치의 막오염지수 연속모니터링에 의한 응집전처리 공정제어장치 및 그 방법	(주)태영건설외 3명	2007.5.15	- 막분리공정중 응집처리에서 응집제 주입의 실시간 제어를 통한 효율성 증대와 약품량 제어를 통한 경제성 확보기술 < 특허등록 제 10-0720139호 (07.5.15) >
막분리 정수처리장치의 수질	(주)태영건설외 3명	2007.5.16	- 유입원수의 수질변화에 대응하여 전처리공정을

등급 코드를 이용한 운전모드 선택장치 및 그 운영방법			적절히 선정하여 막분리 공정의 운전 성능을 향상시키는 기술 < 특허등록 제 10-0720140호 (07.5.15) >
충진형 PC판넬 터널라이닝 시스템에 있어서 일체형 배수구조 및 이를 이용한 터널라이닝 시공방법	(주)태영건설외 4명	2007.9.28	- 충진형 PC판넬 터널라이닝 시스템에 있어서 일체형 배수구조 및 이를 이용한 터널라이닝 시공방법 <특허등록 제 10-2006-38208호('07.9.28)>
고도정수처리방법	(주)태영건설 (주)한화건설	2008.4.28	- 종래의 막여과장치에 비하여 유기물 제거 DOC제거 및 탁도가 제거되는 효과달성 <특허등록 제10-0827221호 ('08.4.28)>
쓰레기자동집하 처리시설의 옥외저상형 투입구	(주)태영건설 엔백 주식회사	2008.10.2	- 지하주차장 시설이 있는 아파트단지에 설치 되는 쓰레기 자동집하 처리시설의 옥외 저 상형 투입구에 관한 특허 <특허등록 제 10-0862653호('08.10.2)>
산업부산물 재활용과 분말형 레디믹스트 숏크리트 및 이를 이용한 터널 숏크리트지보재의 시공법	한국기술연구원 (주)태영건설 한일시멘트(주)	2009.9.23	- 산업부산물의 경제적 재활용고 나 시공품질 향상을 위한 분말형레디믹스트 숏크리트 및 이를 이용한 터널 숏크리트지보재의 시공방법에 관한 특허 <특허등록 제 10-0919745호>
액막화 기체 용해기술 및 마이크로버블 부상분리시스템을 이용한 생물학적 처리수의 인 제거기술	(주)태영건설 (주)태영엔텍	2010.3.22	- 기체용해탱크에서 액막화 기체용해 방법으로 가압순환수에 기체를 다량 용해시키고, 벤트리관의 전단력 차이에 의해 생성된 마이크로버블을 이용하는 생물학적 처리수의 인 제거기술로서, 운전압력을 낮게 유지하고 부상스킴을 재순환시켜 경제성을 개선한 기술 <신기술 인증 제309호>

## 11. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

### 가. 회사의 상표, 고객관리 정책

당사는 물 관련 환경사업을 포함한 신재생에너지사업, 레저사업 등을 미래성장동력으로 정하고 적극 추진 중에 있습니다. 특히, 환경분야의 풍부한 경험과 노하우로 다수의 하·폐수처리시설 및 상수처리시설의 실적을 보유하고 독보적인 기술력을 바탕으로 환경분야의 리딩 컴퍼니로서의 기업브랜드 이미지를 높이고 있습니다.

또한, 새로운 주거문화를 선도하는 디자인 아파트 「데시앙(Desian)」을 2002년 도입한 후, 대구 수성, 진해 중앙동, 부산 문현동, 마산 양덕동을 비롯한 경남지역 외에 서울, 수도권 지역까지도 '데시앙' 브랜드 인지도를 크게 높여 왔습니다.

레저사업부문에서는 경주의 보문단지 근처인 천군동 일대 2,148,770㎡(65만평), 천북면 일대 6,802,572㎡(205만평)의 부지에 디아너스(The Honors) C.C를 오픈하였으며 주변부지에 블루모아(Bloomore) C.C를 비롯해 콘도미니엄과 워터

파크, 'Bloomore Resort' 건립을 추진하고 있습니다.

올해로 24회인 「태영배 한국여자오픈골프대회」 개최를 통해 기업 및 사업 브랜드를 지속적으로 홍보하고 있으며, 앞으로 최고급 레저시설과 고품격 서비스를 제공하는 대한민국 대표 리조트브랜드로 성장시킬 계획입니다.

나. 회사가 보유중인 지적 재산권 현황

NO	특허명	출원인	발명자 (고안자)	출원번호	출원일자	상태	유효기간	비고
				등록번호	등록일자			
1	변이미생물을 이용한 유기물 및 질소처리 접촉제의 제조방법	유한중 (주)태영건설	유한중	10-2001-0006495	2001. 2. 9	등록	2021.02.08	
				10-0338633-0000	2002. 5.17			
2	하수처리장 잉여슬러지를 이용한 축산폐수 처리방법 및 그 장치	(주)태영건설	류명구	10-2003-0010786	2003. 2.20	등록	2023.02.19	
				10-0457698-0000	2004.11. 9			
3	폐수 및 정수처리에서 생성되는 슬러지 배출장치	(주)태영건설	이후영	10-2003-0024257	2003. 4.17	등록	2023.04.16	
				10-0495903-0000	2005. 6. 8			
4	슬러지 건조방법 및 장치	(주)정우엠에스	장대식	10-2005-0092945	2005.10. 4	등록	2025.10.03	
				10-0539413-0000	2005.12.21			
5	폐수증발 방법 및 장치	(주)정우엠에스	장대식	10-2005-0092951	2005.10. 4	등록	2025.10.03	
				10-0540165-0000	2005.12.23			
6	충진형 PC판넬 터널라이닝 시스템에 있어서 일체형 배수구조 및 이를 이용한 터널라이닝 시공방법	(주)태영건설 한국건설기술연구원	마상준	2006-0038208	2006.04.27	등록	2026.04.26	
				10-0764046	2007.09.28			
7	하수로부터 질소와 인을 제거하는 방법	(주)태영건설 (주)제오텍	이억재 이용태	10-2003-0026446	2003.04.25	등록	2023.04.24	
				10-0463480-0000	2004.12.16			
8	외부 유기 탄소원을 이용한 하수의	(주)태영건설	이용태	10-2000-	2000.04.27	등록	2020.04.26	

	질소, 인 제거방법	(주)제오텍		0022333				
				10-0375413-0000	2003.02.26			
9	고농축 슬러지 반송을 이용한 하폐수 정화장치 및 그처리방법	(주)태영건설	김인홍 김용석	10-2002-0033374	2002.06.14	등록	2022.06.13	
				10-0464110-0000	2004.12.20			
10	무산소·혐기형 연속회분식 반응장치와 이를 이용하는 생물학적 질소·인 제거방법	(주)태영건설	양봉용 권재철 김준한	10-2000-0020730	2000.04.19	등록	2020.03.18	
				10-0390633-0000	2003.06.26			
11	처리수 배출장치	(주)태영건설	김창수 김성홍	10-2001-0000014	2001.01.02	등록	2021.01.01	
				10-0393856-0000	2003.07.24			
12	부유식 혼합 디켄터	(주)태영건설	김인홍 김용석 김창수	10-2002-0038989	2002.07.05	등록	2022.07.04	
				10-0470175-0000	2005.01.26			
13	슬러지 감량형 막분리 활성슬러지 공법을 이용한 하수처리방법	(주)제닉스엔지니어링 (주)태영건설 염익태	김훈 염익태 김형수 권재현	10-2002-0001405	2002.01.10	등록	2022.01.09	
				10-0419259-0000	2004.02.05			
14	공기부상형 바이오필터를 이용한 하수와 오수 및 폐수의 유기물 및 질소 처리장치와 그 방법	(주)태영건설 유한중	유한중	10-2004-0113961	2004.12.28	등록	2024.12.27	
				10-0712643-0000	2007.04.23			
15	쓰레기처리시스템의 보수용 탱크 및 그 시공방법	(주)세진에스엠씨 (주)태영건설	최경식 강승찬	10-2007-0032896	2007.04.03	등록	2027.04.02	
				10-0817113-0000	2008.03.20			
16	막분리를 이용한 고도정수처리장치의 막오염 지수 연속 모니터링에 의한 응집 전처리 공정 제어장치 및 그 방법	(주)태영건설 한국건설기술연구 서울특별시 (주)그레넥스	강호정 외 9명	10-2005-0089513	2005.09.26	등록	2025.09.25	
				10-0720139-0000	2007.05.14			
17	막분리 정수처리장치의 수질등급	(주)태영건설	강호정	10-2005-	2005.09.29	등록	2025.09.28	

	코드를 이용한 운전모드 선택장치 및 그 운영방법	한국건설기술연구 서울특별시 (주)그레넥스	외 11명	0090971 10-0720140- 0000	2007.05.14			
18	2단 침지형 막여과조를 이용한 고도정수처리장치	(주)태영건설 한국건설기술연구원 서울특별시 (주)한화건설	허형우 외8명	10-2007- 0047722 10-0843656- 0000	2007.05.16 2008.06.27	등록	2027.05.15	
19	고도정수처리방법	(주)태영건설 (주)한화건설	허형우 외6명	10-2007- 0014454 10-0827221- 0000	2007.02.12 2008.04.28	등록	2027.02.11	
20	하,폐수중의 인 회수 및 제거방법과 장치	김응호 (주)태영건설	김응호 허순철 외3명	10-2000- 0035408 10-0371870- 0000	2000.06.26 2003.01.28	등록	2020.06.25	
21	쓰레기 자동집하 처리시설의 옥외저상형 투입구	엔백 (주) (주) 태영건설	하천용 강승찬	10-2007- 0045956 10-0857005- 0000	2007.05.11 2008.08.29	등록	2027.05.10	



### III. 재무에 관한 사항

#### 1. 재무에 관한 사항

##### 가. 요약재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제38기 1분기	제37기	제36기	제 35 기	제 34 기
[유동자산]	863,348	883,045	829,478	655,124	506,215
· 당좌자산	681,928	694,981	554,328	398,194	302,923
· 채고자산	181,420	188,065	275,150	256,930	203,292
[임대주택자산]	19,914	20,049	20,588	21,134	21,682
[비유동자산]	1,064,362	1,082,750	977,795	940,428	800,439
· 투자자산	547,510	563,247	481,644	582,378	464,987
· 유형자산	494,942	497,518	479,172	338,945	312,415
· 무형자산	3,596	3,835	824	708	25
· 기타비유동자산	18,315	18,150	16,156	18,397	23,012
자산총계	1,947,625	1,985,845	1,827,862	1,616,686	1,328,336
[유동부채]	788,373	659,214	720,443	465,541	376,633
[비유동부채]	433,241	573,261	431,968	555,345	439,740
부채총계	1,221,614	1,232,474	1,152,411	1,020,886	816,373
[자본금]	39,479	39,479	39,479	39,479	39,479
[자본잉여금]	142,783	142,643	139,495	133,810	127,829
[자본조정]	(45,098)	(33,451)	(26,077)	(26,449)	(26,172)
[기타포괄손익누계액]	166,536	183,541	139,485	104,450	57,704
[이익잉여금]	422,311	421,159	383,070	344,510	313,123
자본총계	726,011	753,370	675,451	595,800	511,963
매출액	220,062	1,341,927	1,109,226	852,845	650,844
영업이익	8,894	67,526	61,843	55,688	4,697
당기순이익	7,455	43,437	46,328	38,524	9,134
주당순이익	113	630	679	566	129



## 2. 재무제표 이용상의 유의점

### 가. 재무제표 작성기준

회사의 재무제표는 대한민국에서 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 작성 되었으며, 새로운 기업회계기준서의 신규 적용을 제외하고는 직전 연차재무제표 와 동일한 회계정책을 사용하였습니다.

### 나. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유

년도	변경내용	변경사유
제37기	- 회사의 당기 재무제표는 개정된 외부감사에 관한법률 제 1조의2에 따라 당기 및 비교 표시된 2008년 12월31일의 대 차대조표의명칭을 재무상태표로 변경하였습니다.회사는 기 업회계기준서 제1호부터 제25호까지를 적용하여 작성하였 으며, 당기 적용으로 인하여 회사의 당기 및 전기에 보고된 순이익이나 순자산가액에 미치는 영향은 없습니다.	주식회사의 외부 감 사에 관한법률 제1조 의 2 적용
제36기	- 회사의 당기 재무제표는 2008년 12월 30일자로 일부 개 정된 기업회계기준서 제5호 유형자산을 적용함에 따라 유형 자산 중 토지의 취득시점 이후 평가에 관하여 재평가모형을 적용하여 작성되었습니다. 당해 기업회계기준서를 적용함에 따라 회사의 당기말 토지 132,568,048천원, 지분법적용투 자주식 59,518,949천원, 이연법인세부채 42,259,139천원 증가하였고, 순자산은 149,827,858천원 증가하였습니다. 한편, 전기에 보고된 순이익이나 순자산가액에 미치는 영향 은 없습니다. 또한, 회사의 당기 재무제표는 2008년 2월 22일자로 일부 개정된 기업회계기준서 제15호 지분법을 적용하여 작성되 었으며, 비교표시된 전기 재무제표는 기업회계기준서 제1호 에 따라 재작성되었습니다. 이러한 회계정책의 변경으로 인 하여 재작성된 전기 재무제표는 재작성 전과 비교하여 순자 산가액이 1,042,215천원 감소하였습니다.	기업회계기준서 제 5호 적용
제35기	- 기업회계기준서 21호 적용 (재무제표 표시형식 변경)	
제34기	- 기업회계기준서 18,19,20호 적용 (당사의 손익에 미치는 영향은 없음)	

### 다. 감사인의 검토보고서에 기재된 특기사항

사 업 연 도	특 기 사 항
	(1) 제· 개정된 기업회계기준서 등의 적용

제 36 기	<p>회사의 당기 재무제표는 2008년 12월 30일자로 일부 개정된 기업회계기준서 제5호 유형자산을 적용함에 따라 유형자산 중 토지의 취득시점 이후 평가에 관하여 재평가모형을 적용하여 작성되었습니다. 당해 기업회계기준서를 적용함에 따라 회사의 당기말 토지 132,568,048천원, 지분법적용투자주식 59,518,949천원, 이연법인세부채 42,259,139천원 증가하였고, 순자산은 149,827,858천원 증가하였습니다. 한편, 전기에 보고된 순이익이나 순자산가액에 미치는 영향은 없습니다.</p> <p>또한, 회사의 당기 재무제표는 2008년 2월 22일자로 일부 개정된 기업회계기준서 제 15호 지분법을 적용하여 작성되었으며, 비교표시된 전기재무제표는 기업회계기준서 제 1호에 따라 재작성되었습니다. 이러한 회계정책의 변경으로 인하여 재작성된 전기 재무제표는 재작성 전과 비교하여 순자산가액이 1,042,215천원 감소하였으며, 주요 수정내용은 다음과 같습니다.</p>			
	계정과목	수정전	수정금액	수정후
	지분법적용투자주식	248,722,279	(1,509,595)	247,212,684
	이연법인세부채	57,427,508	(467,381)	56,960,127
	지분법자본잉여금	-	5,981,027	5,981,027
	지분법자본변동	18,655,661	(7,338,538)	11,317,123
	이익잉여금	344,195,045	315,296	344,510,341
<p>한편, 비교표시된 전기 손익계산서는 재작성 전과 비교하여 당기순이익 및 기본주당순이익이 각각 384,176천원 및 1원 증가하였으며, 2006년 및 2005년 보고된 순이익에 미치는 영향은 없습니다.</p>				
제35기	없음			
제34기	<p>(1) 전기 오류수정 손익</p> <p>2006년 2월 24일자 감사보고서에 첨부된 2005년 12월 31일로 종료되는 회계연도 재무제표의 당기순이익과 차기이월이익잉여금이 분양금 반환소송과 관련하여 발생한 소송충당금부채 및 이자비용의 자산계정에 따른 손실의 과소계상으로 인하여 각각 20,598백만원만큼 과대계상되어 있습니다. 이에 따라 비교표시된 전년도 재무제표는 이러한 수정사항을 반영하여 재작성 하였습니다.</p>			

라. 매도가능증권의 평가방법 등

매도가능증권은 공정가액을 대차대조표가액으로 하고 있습니다. 매도가능증권에 대한 미실현보유손익은 매도가능증권평가손익의 과목으로 하여 자본항목 중 기타포괄손익누계액으로 처리하고 있으며, 당해 매도가능평가손익의 누적금액은 해당 매도가능증권을 처분하거나 손상차손을 인식하는 시점에 일괄하여 매도가능증권처분손익 또는 매도가능증권손상차손에 반영하고 있습니다. 다만, 매도가능증권 중 시장성이 없는 지분증권의 공정가액을 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다.

한편, 매도가능증권에 대하여 손상차손이 발생한 객관적인 증거가 있으며 회수가능가액이 매도가능증권의 취득원가(채무증권은 상각후취득원가)보다 작은

경우에는 매도가능증권손상차손의 과목으로 하여 영업외비용으로 처리하고 있으며, 동 매도가능증권과 관련하여 미실현보유손익이 자본항목에 남아있는 경우에는 매도가능증권손상차손에서 가감하고 있습니다. 그리고 감액한 매도가능증권의 손상차손의 회복이손상차손을 인식한 기간 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 이전에 인식하였던 손상차손 금액을 한도로 하여 회복된 금액을 매도가능증권손상차손환입의 과목으로 하여 영업외수익으로 인식하고 있으나, 손상차손을 인식한 기간 후에 공정가액이 상승하더라도 이와 같은 손상차손의 회복에 해당되지 아니하는 경우에는 당해 공정가액 상승금액을 자본항목으로 처리하고 있습니다.

### 3. 요약연결재무제표

#### 가. 요약 연결재무제표

(단위: 백만원)

구 분	제37기	제 36 기	제 35 기	제 34 기	제 33 기
[유동자산]	1,284,454	1,209,941	768,696	581,768	550,031
· 당좌자산	1,074,454	876,771	497,191	371,683	352,157
· 재고자산	210,000	333,171	271,504	210,085	197,874
[임대주택자산]	20,049	20,588	21,134	21,682	22,230
[비유동자산]	1,434,861	1,318,107	1,071,680	914,182	801,343
· 투자자산	443,642	355,575	564,216	438,483	375,121
· 유형자산	828,124	835,848	479,405	444,676	407,631
· 무형자산	117,792	87,306	2,984	2,689	3,298
· 기타비유동자산	45,303	39,378	25,076	28,334	15,293
자산총계	2,739,364	2,548,636	1,861,510	1,517,632	1,373,604
[유동부채]	927,060	915,150	547,208	437,101	334,774
[비유동부채]	750,895	630,740	648,487	507,421	493,385
부채총계	1,677,955	1,545,890	1,195,696	944,522	828,159
[자본금]	39,479	39,479	39,479	39,479	39,479
[연결자본잉여금]	142,854	138,279	138,747	138,747	136,723
[연결자본조정]	(33,374)	(24,946)	(26,449)	(26,172)	(22,098)
[연결기타포괄손익누계액]	184,041	139,437	101,615	47,751	28,425
[연결이익잉여금]	417,001	379,676	342,683	313,118	311,335
[소수주주지분]	311,409	330,822	69,739	60,189	51,581
자본총계	1,061,409	1,002,747	665,814	573,110	545,445
매출액	1,920,690	1,698,229	1,152,796	881,445	834,758
영업이익	65,147	94,923	68,638	15,701	34,115
법인세비용차감전순이익	36,689	74,978	63,756	20,499	9,515
연결총당기순이익	36,801	45,191	43,492	13,285	7,646
지배회사지분순이익	42,862	44,761	37,173	9,048	3,102

연결에 포함된 회사수	16	16	4	3	3
-------------	----	----	---	---	---

나. 연결재무제표 이용상의 유의점

회사와 그 종속회사(이하 "연결회사")의 연결재무제표는 대한민국에서 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 작성되었으며 연결회사는 당기 중 개정된 주식회사의 외부감사에 관한 법률 제1조의2에 따라 당기 및 비교표시된 2008년 12월 31일의 연결대차대조표의 명칭을 연결재무상대표로 변경하였습니다.

연결회사는 한국회계기준원의 회계기준위원회가 제정한 기업회계기준서 제1호 부터 제25호까지를 적용하여 연결재무제표를 작성하고 있습니다.

(1) 종속회사의 현황

① 종속회사의 지분현황

당기말 현재 연결재무제표 작성대상 종속회사의 지분현황은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
회사명	자본	지분율(%)	지배회사
(주)태영레저	2,452,882	83.25	(주)태영건설
(주)태영인더스트리	70,682,030	30.38	(주)태영건설
(주)티와이스틸	(2,296,501)	65.00	(주)태영인더스트리
(주)태영호라이즌코리아	33,907,090	50.00	(주)태영인더스트리
티앤씨애그로(유)	2,937,028	50.00	(주)태영인더스트리
경주바이오텍(주)	3,805,270	70.00	(주)태영건설
(주)태영엔텍	9,215,864	100.00	(주)태영건설
SBS미디어홀딩스(주)	504,843,333	61.22	(주)태영건설
(주)에스비에스콘텐츠허브	71,955,077	75.09	SBS미디어홀딩스(주)
에스비에스골프채널(주)	40,009,997	56.71	SBS미디어홀딩스(주) (주)태영레저
(주)에스비에스플러스	106,292,277	100.00	SBS미디어홀딩스(주)
에스비에스스포츠채널(주)	(2,223,786)	51.00	SBS미디어홀딩스(주)
에스비에스이플러스(주)	4,015,447	100.00	(주)에스비에스플러스
SBS International Inc.	8,417,665	100.00	SBS미디어홀딩스(주)
(주)SBS비즈니스네트워크	7,838,835	100.00	SBS미디어홀딩스(주)

② 연결대상범위의 변동



종속회사 변동	회사명	포함사유
신규 편입	티앤씨애그로(유)	직전사업연도말 자산총액 100억원 초과
	(주)태영엔텍	"
제외	평택당진항양곡부두(주)	지분율 감소로 인하여 대상에서 제외
	케이엠컬처(주)	"

### ③ 종속회사의 일반현황

당기말 현재 연결재무제표 작성대상 종속회사의 일반현황은 다음과 같습니다.

회사명	소재지	결산일	주요 사업내용
(주)태영건설	대한민국	12월 31일	토목, 건설, 임대업
(주)태영레저	대한민국	12월 31일	골프장이용업
(주)태영인더스트리	대한민국	12월 31일	무역업
(주)티와이스틸	대한민국	12월 31일	철강제품 도소매업
(주)태영호라이즌코리아	대한민국	12월 31일	항만하역운송업
티앤씨애그로(유)	대한민국	12월 31일	농산물창고업
경주바이오텍(주)	대한민국	12월 31일	하수종말처리시설 설치 및 운영업
(주)태영엔텍	대한민국	12월 31일	하수처리업
SBS미디어홀딩스(주)	대한민국	12월 31일	미디어 지주회사
(주)에스비에스콘텐츠허브	대한민국	12월 31일	인터넷방송 및 전자상거래
에스비에스골프채널(주)	대한민국	12월 31일	종합유선방송 프로그램제작및 공급업
(주)에스비에스플러스	대한민국	12월 31일	종합유선방송 프로그램제작및 공급업
에스비에스스포츠채널(주)	대한민국	12월 31일	방송 프로그램제작및 공급업
에스비에스이플러스(주)	대한민국	12월 31일	방송프로그램 공급업
SBS International Inc.	미국	12월 31일	해외비디오 판권 판매
(주)SBS비즈니스네트워크	대한민국	12월 31일	방송채널사용사업

(2) 당기말 현재 지배회사 및 연결대상 종속회사의 요약재무정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
회사명	자산	부채	매출액	당기순이익

㈜태영건설	1,985,944,680	1,232,474,223	1,341,926,601	43,437,183
㈜태영레저	70,548,171	68,095,289	15,281,789	3,787,146
㈜태영인더스트리	189,923,163	119,241,133	179,817,617	(12,042,829)
㈜티와이스틸	11,004,426	13,300,927	40,578,004	(2,574,213)
㈜태영호라이즌코리아	101,750,368	67,843,278	14,858,873	1,005,154
티앤씨애그로(유)	16,356,093	13,419,065	1,102,329	(945,414)
경주바이오텍㈜	16,521,061	12,715,791	3,024,589	(139,263)
㈜태영엔텍	18,478,477	9,262,613	62,792,944	4,160,006
SBS미디어홀딩스㈜	548,967,165	44,123,832	30,554,638	23,142,875
㈜에스비에스콘텐츠허브	109,384,706	37,429,629	76,261,520	10,355,881
에스비에스골프채널㈜	59,383,905	19,373,908	40,495,611	(5,641,245)
(주)에스비에스플러스	121,190,312	14,898,035	67,467,166	15,202,763
에스비에스스포츠채널㈜	18,217,126	20,440,912	27,648,106	(11,208,140)
에스비에스이플러스㈜	7,880,964	3,865,517	8,837,335	(2,713,140)
SBS International Inc.	16,094,567	7,676,902	16,220,780	1,278,555
㈜SBS비즈니스네트워크	12,234,895	4,396,060	14,133,732	(2,839,911)

### (3) 연결대상 종속회사의 재무제표 수정내역

지배회사와 연결대상 종속회사 간의 중요한 회계정책 및 회계추정방법을 일치시키기 위하여 연결대상 종속회사의 재무제표를 수정하여 사용한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
회사명	조정전순자산	조정액	조정후순자산	조정이유
㈜태영레저	2,452,882	79,075,363	81,528,245	토지 재평가모형 적용
㈜태영호라이즌코리아터미널	33,907,090	(2,308,749)	31,598,341	금융비용자본화 취소

한편, 2009년 12월 31일로 종료되는 회계연도의 연결대상 종속회사에 대하여는 타 감사인이 실시한 감사결과를 이용하였으며, 대한민국에서 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 적절하게 작성되었는지를 확인하는 과정에서 발견된 중요한 조정사항은 없습니다



다. 기업회계기준 등의 위반사항

- (1) 연결재무제표를 수정하여야 하는 위반사항
  - 해당사항 없음
- (2) 연결재무제표 수정과 관련 없는 위반사항
  - 해당사항 없음

라. 기타유의하여야 할 사항

- 해당사항 없음

마. 연결재무제표에 대한 감사인의 감사의견 등

(1) 감사인

제 37 기	제 36 기	제 35 기
안진회계법인	안진회계법인	안진회계법인

(2) 감사인의 감사기준 및 의견

본 감사인은 첨부된 주식회사 태영건설(이하 "회사")과 그 종속회사의 2009년 12월 31일과 2008년 12월 31일 현재의 연결재무상태표와 동일로 종료되는 양 회계연도의 연결손익계산서, 연결자본변동표 및 연결현금흐름표를 감사하였습니다. 이 연결재무제표를 작성할 책임은 회사 경영자에게 있으며, 본 감사인의 책임은 동 연결재무제표에 대하여 감사를 실시하고 이를 근거로 이 연결재무제표에 대하여 의견을 표명하는 것입니다. 다만, 2009년 12월 31일과 2008년 12월 31일 현재 연결자산총액의 27.5% 및 36.6%, 동일로 종료되는 양 회계연도 연결매출총액의 30.1% 및 38.8%를 차지하고 있는 주식회사 태영인더스트리 외 14개 및 14개 종속회사의 재무제표에 대하여는 타감사인의 감사보고서를 의견표명의 기초로 이용하였습니다.

본 감사인은 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 실시하였습니다. 이 기준은 본감사인이 연결재무제표가 중요하게 왜곡표시되지 아니하였다는 것을 합리적으로 확신하도록 감사를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 감사는 연결재무제표상의 금액과 공시내용의 근거가 되는 증거를 시사의 방법을 적용하여 검증하는 것을 포함하고 있습니다. 또한 감사는 연결재무제표의 전반적인 표시내용에 대한 평가뿐만 아니라 연결재무제표 작성을 위해 경영자가 적용한 회계원칙과 유의적 회계추정에 대한 평가를 포함하고 있습니다. 본 감사인이 실시한 감사와 타감사인의 감사보고서가 감사의견 표명을 위한 합리적인 근거를 제공하고 있다고 본 감사인은 믿습니다.

본 감사인의 감사와 타감사인의 감사보고서를 기초로 한 본 감사인의 의견으로는 상기 연결재무제표는 주식회사 태영건설과 그 종속회사의 2009년 12월 31일과 2008년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 회계연도의 경영성과 그리고 자본의 변동과 현금흐름의 내용을 대한민국에서 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 중요성의 관점에서 적절하게 표시하고 있습니다.

(3) 연결 감사의견

사업연도	감사의견	지적사항 등 요약
제 37 기	적정	" 해당사항 없음"
제 36 기	적정	" 해당사항 없음"
제 35 기	적정	" 해당사항 없음"

(4) 특기사항 요약

사업연도	특기사항
제 37 기	" 해당사항 없음"
제 36 기	" 해당사항 없음"
제 35 기	" 해당사항 없음"

#### 4. 한국채택국제회계기준 도입 준비계획 및 추진상황

##### (1) 도입계획 및 추진상황

당사는 2011 회계연도부터 한국채택국제회계기준을 적용하여 재무제표를 작성할 예정입니다. 이를 위해 회계법인과 별도의 도입 추진팀을 구성하여 도입에 따른 영향의 사전분석과 이에 따른 회계시스템 정비를 추진하고 있으며, 관계자에 대한 사내·외 교육을 실시하고 있습니다. 또한 도입 추진계획 및 현황을 주기적으로 이사회 및 경영진에게 보고하고 있습니다. 구체적인 도입 준비계획 및 추진상황은 다음과 같습니다.

주요활동	준비계획	추진상황(2010.3.31)
IFRS 도입추진팀	IFRS 도입추진팀을 운영하여 2010년말까지 IFRS도입 준비완료	2009년 회계법인의 도입 영향분석자문 용역완료
임직원 교육	2010년 2분기까지 IFRS전환작업에 필요한 전문지식습득	지속적인 실무자교육실시
회계시스템 정비	2010년 6월말까지 IFRS적용을위한 회계시스템 정비완료	변경범위등에대한 회계시스템 정비작업 진행

##### (2) 한국채택국제회계기준과 현행 회계기준과의 회계처리방법 차이 중 해당기업에 중 요한 영향을 줄것으로 예상되는 사항

회사가 2010년 3월 31일 현재 유효한 한국채택국제회계기준을 적용한 재무제표를 작성하는 경우 현행 회계기준을 적용한 재무제표와 유의적인 차이를 발생시킬 것으로 예상되는 부분은 다음과 같습니다. 이러한 부분은 발생할 모든 차이를 망라한 것은 아니며 향후 추가적인 분석결과에 따라 변경 될 수 있습니다. 또한 유의적인 차이의 구체적인 영향을 실무적으로 구할 수 없는 경우도 있습니다

구 분	한국채택국제회계기준	현행회계기준
종업원급여	예측단위적립방식의 개념에 따라 보험수리적 기법 및 할인율을 사용하여 계산된 예측 퇴직금의 현재가치를 확정급여채무로 계상	재무제표일 현재 임직원 퇴직금 규정에 따라 1년이상 근속한 전 임직원이일시에 퇴직할 경우에 지급하여야 할퇴직금추계액을 퇴직급여충당부채로설정
예약매출에 의한 건설공사계약	예약매출에 의한 건설공사계약은 건설을 위해 구체적으로 협의된 계약이 아니므로, 일반적인 수익인식기준에 따라 완성기준에 따라 수익 인식	청약을 받아 분양하는 아파트 등 예약매출에 의한 건설공사계약의 경우 기준서 제12호의 건설형공사계약의 적용대상에 해당되므로 진행기준에 따라 수익 인식

<p>금융보증계약</p>	<p>금융보증의 발행자가 특정금액을 지급하는 금융보증계약의 경우, 공정가액으로 측정하여 부채를 인식</p>	<p>별도의 회계처리 없이 주석으로 기재</p>
<p>금융비용 자본화</p>	<p>금융비용 자본화를 강제하고 있음</p>	<p>금융비용 자본화가 원칙이나 비용처리를 선택 가능</p>

## IV. 감사인의 감사의견 등

### 1. 회계감사인의 감사의견 등

가. 감사인에 관한 사항

(1) 회계감사인의 명칭

제35기 1분기 부터 안전회계법인이 감사(검토)를 수행하였습니다.

제38기 1분기	제37기 연간	제36기 연간
안전회계법인	안전회계법인	안전회계법인

\* 제37기,제36기 감사의견은 모두 적정입니다.

\* 제38기 1분기 검토 결과 재무제표가 중요성의 관점에서 대한민국의 기업회계 기  
준에 위배되어 작성되지 않았다는 감사의견을 받았습니다.

감사용역에 대한 총 소요시간, 보수 등 세부내용은 아래와 같습니다.

< 감사용역 체결현황 >

(단위 :천원 )

구 분	감사인	내 용	보 수	시 간
제38기	안전회계법인	개별,연결,결합재무제표,내부회계 관리감사	230,000	1,800
제37기	안전회계법인	개별,연결,결합재무제표,내부회계 관리	225,000	1,800
제36기	안전회계법인	개별,연결,결합재무제표,내부회계 관리	225,000	1,800



< 비감사용역 체결현황 >

(단위 :천원 )

구 분	계약체결일	용역 내용	보 수	기 간
제38기	2010.2.	2009년 세무조정감사		
제37기	2009.2.2	2008 년 세무조정감사	20,000	'09.3.18~19
제36기	2008.2.1	2007년 세무조정 및 자문	20,000	'08.3.19~20

## V. 이사의 경영진단 및 분석의견

## VI. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항

### 1. 이사회에 관한 사항

#### 가. 이사회 구성 개요

사업보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 4명의 상근이사, 2인의 사외이사 등 6인의 이사로 구성되어있습니다.

\* 각 이사의 주요 이력 및 업무분장은 VIII. 임원 및 직원등에 관한 사항을 참조 하시기 바랍니다.

#### 나. 주요 의결사항

회 차	날짜	내용	가결 여부	사외이사	
				홍해준	임승관
1	2010.1.6	(주)용인클린워터(주) 유상증자의 건 - 대상회사명: 용인클린워터(주) - 출자금액/주식 : 50,000천원/10,000주 - 출자후금액/주식 : 4,991,00천원/998,200주 - 출자일 : 2010.1.7 - 출자사유 : 용인시 하수처리시설 민간투자 사업을 위한 유상증자 참여	가 결	불 참	불참
2	2010.1.12	(주)티와이이애이 유상증자의 건 - 대상회사명: (주)티와이이앤이			

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 출자금액/주식 : 2,167,000천원/433,400주</li> <li>- 출자후금액/주식 : 6,467,000천원/1,293,400주</li> <li>- 출자일 : 2010.1.14</li> <li>- 출자사유 : 구미국가산업단지 폐기물처리시설 사업을 위한 유상증자</li> </ul>	가 결	불 참	불참
3	2010.1.13	<p>우리병영(주) 유상증자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대상회사명: 우리병영(주)</li> <li>- 출자금액/주식 : 588,000천원/117,600주</li> <li>- 출자후금액/주식 : 616,000천원/123,200주</li> <li>- 출자일 : 2010.1.15</li> <li>- 출자사유 : 육군 연천병영시설 민간투자사업을 위한 유상증자 참여</li> </ul>	가 결	불 참	불참
4	2010.1.18	<p>제이양산에코라인(주)출자.설립의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대상회사명: 제이양산에코라인(주)</li> <li>- 출자금액/주식 : 63,657천원/12,731주</li> <li>- 설립자본금: 8,250천원/1,650주</li> <li>- 출자일 : 2010.1.20</li> <li>- 출자사유: 법인설립을 위한 주금 납입</li> </ul>	가 결	불 참	불참
5	2010.2.4	<p>충무(주) 유상증자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대상회사명: 충무(주)</li> <li>- 출자금액 및 주식수 : 296,000천원/59,200주</li> <li>- 출자후금액 및 주식수 : 301,920천원/60,384주</li> <li>- 출자일: 2010.2.8</li> <li>- 출자사유 : 대구.포항관사 및 간부숙소 민간 투자시설사업을 위한 유상증자</li> </ul>	가 결	불 참	불참
6	2010.2.22	<p>청정김포(주) 출자.설립의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대상회사 : 청정김포(주)</li> <li>- 총자본금 : 418,840천원 / 83,768주</li> <li>- 설립자본금 : 108,110천원</li> <li>- 출자일: 2010.2.24</li> </ul> <p>제2경주에스엠씨(주) 출자.설립의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대상회사명: 제2경주에스엠씨(주)</li> <li>- 총자본금 :8,044,605천원 (당사분 724,050천원)</li> <li>- 설립자본금:1,609,000천원 (당사분 724,050천원)</li> <li>- 출자일 : 2010.3.9</li> </ul>	가 결	불 참	불참
7	2010.3.18	<p>울산에스코(주) 유상증자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대상회사명: 울산에스코(주)</li> <li>- 출자금액 및 주식수 : 20,160천원 / 4,032주</li> <li>- 출자후 금액및 주식 : 1,280,320천원 /256,064주</li> <li>- 출자일 : 2010.3.24</li> <li>- 출자사유 : 울산광역시 하수슬러지처리시설 민간</li> </ul>	가 결	불 참	불참

		<p>투자사업을 위한 유상증자 참여</p> <p>제이양산에코라인(주) 유상증자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대상회사명: 제이양산에코라인(주)</li> <li>- 출자금액 및 주식수 : 199,700천원 / 39,940주</li> <li>- 출자후 금액 및 주식수 : 207,950천원 / 41,590주</li> <li>- 출자일 : 2010.3.25</li> <li>- 출자사유 : 양산시하수관거정비 민자사업(2단계)을 위한 유상증자</li> </ul> <p>울주청천(주) 출자. 설립의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대상회사명 : 울주청천(주)</li> <li>- 총자본금 : 5,581,310천원 (당사분:142,880천원)</li> <li>- 설립자본금: 50,000천원 (당사분: 6,400천원)</li> <li>- 출자일 : 2010.4.16</li> </ul> <p>푸른용산(주) 법인설립.출자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대상회사명: 푸른용산(주)</li> <li>- 총자본금: 5,216,000천원(당사분 1,095,360천원)</li> <li>- 설립자본금:20,000천원(당사분 5,000천원)</li> <li>- 출자일 : 2010.3.29</li> </ul>	가 결	불 참	불 참
8	2010.3.19	<p>포천바이오 에너지 법인설립 및 출자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대상회사명 : 포천바이오에너지(주)</li> <li>- 총자본금 : 6,740백만원 ( 당사분 3,437백만원)</li> <li>- 설립자본금 : 200백만원 (당사분 102백만원)</li> <li>- 출자일 : 2010년 3월23일</li> </ul>	가 결	참석	참석
9.	2010.3.19	<p>서서울고속도로(주) 유상증자 참여의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대상회사: 서서울고속도로주식회사</li> <li>- 출자금액 :480백만원</li> <li>- 출자일 : 2010년3월23일</li> </ul>	가 결	참석	참석

다. 이사의 독립성

당사의 이사 6명에 대한 각각의 추천인 및 선임배경 등은 다음과 같습니다.

구 분	성 명	추천인	선임배경	활동분야	회사와의 거래	최대주주 등과의 관계

사내 이사	윤석민	이사회	당사의 업무 총괄 및 대외적 업무를 안정적으로 수행하기 위함	업무총괄	-	본인
	변탁	이사회	이사회 운영 및 대외적 업무를 안정적으로 수행하기 위함	이사회 의장	-	친인척
	박종영	이사회	당사의 관리업무 총괄 및 경영혁신 업무를 효율적 수행하기 위함	관리업무 총괄	-	임원
	김외곤	이사회	당사의 영업/기술 전략 및 경영혁신 업무를 효율적 수행하기 위함	영업/기술 총괄	-	임원
사외 이사	임승관	사외이사 후보추천 위원회	법률 전문가로서 법적문제 자문	사외이사	-	없음
	오건환	사외이사 후보추천 위원회	경영투명성 강화 및 기업지배구조개선 자문	사외이사	-	없음

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회 (사내이사) 및 사외이사후보추천위원회(사외이사)가 선정하여 주주총회에 제출할 의안으로 확정하고 있습니다.

당사는 관계법령과 정관 및 이사회 규정에 따라 회사의 사외이사 후보를 추천하기 위하여 설치된 사외이사후보추천위원회는 상법 제542조의8에 의거하여 사외이사가 총위원의 4분의 1 이상이 되도록 구성하여, 사내이사 4명과 사외이사 2명 등 총 6명으로 구성되어 있습니다.

당사는 2010년 3월19일 주주총회시 홍해준 사외이사의 임기가 만료됨에 따라 홍해준 사외이사의 사임과 함께 오건환을 사외이사로 신규 선임하였습니다.

## 2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사에 관한 사항

당사는 본 보고서 제출일 현재 감사위원회를 별도로 설치하고 있지 아니하며, 주주총회 결의에 의하여 선임된 감사1명 ( 조창도 ) 이 감사업무를 수행하고 있습니다.

감사는 이사회에 참석하여 독립적으로 이사의 업무를 감독할 수 있으며, 제반 업무와 관련하여 관련장부 및 관계서류를 해당부서에 제출을 요구할 수 있습니다. 또한 필요시, 회사로부터 영업에 관한 사항을 보고 받을 수 있으며, 적절한 방법으로 경영정보에 접근 할 수 있습니다.

\* 감사의 인적사항에 대해서는 "임원의 현황"을 참조하시기 바랍니다.

나. 감사의 주요활동내역

회차	날짜	내용	가결여부	감사참석	
				참석	불참

1	2010.1.6	(주)용인클린위터(주) 유상증자의 건 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대상회사명: 용인클린위터(주)</li> <li>- 출자금액/주식 : 50,000천원/10,000주</li> <li>- 출자후금액/주식 : 4,991,00천원/998,200주</li> <li>- 출자일 : 2010.1.7</li> <li>- 출자사유 : 용인시 하수처리시설 민간투자 사업을 위한 유상증자 참여</li> </ul>	가 결	참석	
2	2010.1.12	(주)티와이이애이 유상증자의 건 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대상회사명: (주)티와이이앤이</li> <li>- 출자금액/주식 : 2,167,000천원/433,400주</li> <li>- 출자후금액/주식 : 6,467,000천원/1,293,400주</li> <li>- 출자일 : 2010.1.14</li> <li>- 출자사유 : 구미국가산업단지 폐기물처리시설 사업을 위한 유상증자</li> </ul>	가 결	참석	
3	2010.1.13	우리병영(주) 유상증자의 건 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대상회사명: 우리병영(주)</li> <li>- 출자금액/주식 : 588,000천원/117,600주</li> <li>- 출자후금액/주식 : 616,000천원/123,200주</li> <li>- 출자일 : 2010.1.15</li> <li>- 출자사유 : 육군 연천병영시설 민간투자사업을 위한 유상증자 참여</li> </ul>	가 결	참석	
4	2010.1.18	제이양산에코라인(주)출자.설립의 건 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대상회사명: 제이양산에코라인(주)</li> <li>- 출자금액/주식 : 63,657천원/12,731주</li> <li>- 설립자본금: 8,250천원/1,650주</li> <li>- 출자일 : 2010.1.20</li> <li>- 출자사유: 법인설립을 위한 주금 납입</li> </ul>	가 결	참석	
5	2010.2.4	충무(주) 유상증자의 건 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대상회사명: 충무(주)</li> <li>- 출자금액 및 주식수 : 296,000천원/59,200주</li> <li>- 출자후금액 및 주식수 : 301,920천원/60,384주</li> <li>- 출자일: 2010.2.8</li> <li>- 출자사유 : 대구.포항관사 및 간부숙소 민간 투자시설사업을 위한 유상증자</li> </ul>	가 결	참석	
6	2010.2.22	청정김포(주) 출자.설립의 건 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대상회사 : 청정김포(주)</li> <li>- 총자본금 : 418,840천원 / 83,768주</li> <li>- 설립자본금 : 108,110천원</li> <li>- 출자일: 2010.2.24</li> </ul> 제2경주에스엠씨(주) 출자.설립의 건 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대상회사명: 제2경주에스엠씨(주)</li> <li>- 총자본금 :8044605천원 (당사분 724,050천원)</li> </ul>	가 결	참석	

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 설립자본금 : 1609000천원 (당사분 724,050천원)</li> <li>- 출자일 : 2010.3.9</li> </ul>			
7	2010.3.18	<p>울산에스코(주) 유상증자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대상회사명: 울산에스코(주)</li> <li>- 출자금액 및 주식수 : 20,160천원 / 4,032주</li> <li>- 출자후 금액및 주식 : 1280320천원 /256,064주</li> <li>- 출자일 : 2010.3.24</li> <li>- 출자사유 : 울산광역시 하수슬러지처리시설 민간 투자사업을 위한 유상증자 참여</li> </ul> <p>제이양산에코라인(주) 유상증자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대상회사명: 제이양산에코라인(주)</li> <li>- 출자금액 및 주식수 : 199,700천원 / 39,940주</li> <li>- 출자후 금액 및 주식수 : 207,950천원 / 41,590주</li> <li>- 출자일 : 2010.3.25</li> <li>- 출자사유 : 양산시하수관거정비 민자사업(2단계)을 위한 유상증자</li> </ul> <p>울주청천(주) 출자. 설립의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대상회사명 : 울주청천(주)</li> <li>- 총자본금 : 5,581,310천원 (당사분:142,880천원)</li> <li>- 설립자본금: 50,000천원 (당사분: 6,400천원)</li> <li>- 출자일 : 2010.4.16</li> </ul> <p>푸른용산(주) 법인설립.출자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대상회사명: 푸른용산(주)</li> <li>- 총자본금: 5,216,000천원(당사분 1,095,360천원)</li> <li>- 설립자본금:20,000천원(당사분 5,000천원)</li> <li>- 출자일 : 2010.3.29</li> </ul>	가 결	참석	
8	2010.3.19	<p>포천바이오 에너지 법인설립 및 출자의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대상회사명 : 포천바이오에너지(주)</li> <li>- 총자본금 : 6,740백만원 ( 당사분 3,437백만원)</li> <li>- 설립자본금 : 200백만원 (당사분 102백만원)</li> <li>- 출자일 : 2010년 3월23일</li> </ul>	가 결	참석	
9.	2010.3.19	<p>서서울고속도로(주) 유상증자 참여의 건</p>			

		- 대상회사: 서서울고속도로주식회사 - 출자금액 :480백만원 - 출자일 : 2010년3월23일	가 결	참석	
--	--	---	-----	----	--

### 3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

당사는 정관 제30조 제3항에 따라 집중투표제 적용을 배제하고 있으며, 서면투표제 또는 전자투표제를 채택하지 않고 있으며, 공시대상기간 중예소수주주권의 행사와 경영지배권에 관한 경쟁은 없습니다.당사 정관의 기재사항은 본 사업보고서에 첨부된 "정관" 을 참조하시기 바랍니다.

### 4. 계열회사 등의 현황

가. 회사가 속해있는 기업집단

당사는 독점규제 및 공정거래에 관한 법률상 태영그룹에 포함되어 있습니다. 2010년 3월 31일 현재 당사를 제외하고 35개의 계열회사를 가지고 있으며 상장 4개사, 비상장 31개사로 구성되어 있습니다. 그 소속회사 현황은 다음과 같습니다.

회 사 명	법인형태	업 종(주요제품)
(주)태영건설	거래소상장	일반건설업
(주)에스비에스	거래소상장	방송사업 및 문화서비스업, 광고사업
SBS미디어홀딩스(주)	거래소상장	지주회사(방송)
(주)SBS콘텐츠허브	코스닥상장	인터넷 방송 및 전자상거래업
(주)태영인더스트리	비 상 장	곡물사일로 설치 및 운영, 액체화물 보관업
(주)태영인더스트리USA	비 상 장	사료원료수입, 운송, 도소매
(주)태영레저	비 상 장	골프장운영업
(주)태영매니지먼트	비 상 장	시설물 유지관리업
태영엔텍(주)	비 상 장	하수처리시설 시공 및 유지관리업
경주바이오텍(주)	비 상 장	하수처리시설 시공 및 유지관리업
(주)SBS아트텍	비 상 장	방송미술 제작업
(주)SBS뉴스텍	비 상 장	뉴스, 보도물 제작업
SBS골프(주)	비 상 장	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업
SBS스포츠(주)	비 상 장	방송프로그램제작 및 판매업
태영호라이즌코리아터미널(주)	비 상 장	액체화물 보관, 석유 및 석유화학제품 BLENDING
SBS플러스(주)	비 상 장	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업
(주)SBS International	비 상 장	해외 비디오 판권 판매
(주)디아너스	비 상 장	골프장 위탁 운영업,
(주)에코시티	비 상 장	부대이전사업





(주)SBS 콘텐츠허브	-	-	-	-	-	-	75.1	
SBS골프(주)	-	-	4.6				45.2	-
SBS스포츠(주)	-	-	-			-	51.0	-
SBS플러스(주)	-	-	-			-	100.0	-
(주)디아너스	100.0	-	-	-	-	-	-	-
(주)에코씨터	40.0	-	-	-	-	-	-	-
(주)티와이스틸	-	65.0	-	-	-	-	-	-
(주)태영인더스트리USA	-	50.0	-	-	-	-	-	50.0
평택당진항양곡부두(주)	8.9	34.1	-	-	-	-	-	-
티앤씨애그로(유)	-	50.0	-	-	-	-	-	-
양산산막산업단지(주)	48.8	-	-	-	-	-	-	-
양산산막AMC(주)	100.0	-	-	-	-	-	-	-
SBS미디어홀딩스(주)	61.2	-	-	-	-	-	1.8	1.5
대구남부AMC(주)	100.0	-	-	-	-	-	-	-
(주)SBS이플러스	-	-	-	-	-	100.0	-	-
(주)글로벌디앤이					40.0			
(주)태영GLS		60.0						
(주)SBS비즈니스 네트워크							100.0	
(주)티와이이앤이	100.0							
충무(주)	59.2							
(주)인제오토피아	58.3							
(주)인제오토피아 매니지먼트	100.0							
여수엑스포환경				58.7				
리앤에스스포츠						70.0		
더스토리웍스					100.0			
포천바이오에너지(주)	51.0			49.0				

\* 당해 집단의 명칭 : 태영그룹

당해 기업집단이 독점규제 및 공정거래에 관한법률에 의한 상호출자제한 및 채무 보증 제한의 대상이 되는지의 여부 : 해당되지 않음 ( 2008년 7.17일자로 해제 )

\* 태영그룹의 계열회사간 업무나 이해관계 조정은 (주)태영건설 기획팀에서 총괄 하며, 태영그룹내 SBS관련 계열사 업무는 SBS미디어홀딩스(주)에서 총괄 관리하고 있습니다

□ 임원 겸직현황

성명	현직사항	겸직사항	비고
윤석민	(주)태영건설 대표이사 ( 부회장 )	(주) 태영인더스트리 대표이사(비상근) (주) 태영메니지먼트 이사 (비상근) (주) 태영레저 이사(비상근) SBS미디어홀딩스(주)대표이사	
변탁	(주)태영건설 이사 ( 이사회 의장 )	(주) 태영레저 이사 (비상근)	
박종영	(주)태영건설 대표이사 ( 사 장 )	(주) 태영레저 이사 (비상근)	

< 타법인출자 현황 >

당사는 단기매매목적과 투자사업의 지분보유를 통하여 수익을 얻기위해 타법인에 투자 및 출자를 하고 있습니다.

당사의 출자내용중 단기매매증권이나 만기보유증권으로 분류되지 아니하는 유가증권은 투자자산인 매도가능증권으로 분류하고 있습니다. 다만, 대차대조표일로부터 1년 내에 만기가 도래하거나 또는 매도등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 매도 가능증권은 유동자산으로 분류하고 있습니다

당사의 상장되지 않은 매도가능증권은 공정가액을 대차대조표가액으로 하고 있으며 매도가능증권중 시장성이 없는 지분증권의 공정가액을 신뢰성있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다.

[2010. 3. 31 현재]

[구분:계열회사 (상장)]

(단위 : 천주, 백만원, %)

구분	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소) 내역			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
			수량	지분율	장부가액	수량	취득(처분)가액	평가손익	수량	지분율	장부가액	총자산	당기순이익
국내	SBS미디어홀딩스	경영참여	8,564	61.22	223,661	-	-	-2,600	8,564	61.22	221,061	548,967	23,143
해	" 해당사항 없음 "												

의												
합 계	8,564	61.22	223,661	-	-	-2,600	8,564	61.22	221,061	548,967	23,143	

[구분:계열회사 (비상장)]

(단위 : 천주, 백만원, %)

구분	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소) 내역			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
			수량	지분율	장부가액	수량	취득 (처분) 가액	평가손 익	수량	지분 율	장부가액	총자산	당기 순이익
국내	(주)태영레저	경영참여	1,228	83.3	67,645			(782)				70,548	3,787
	(주)태영인터스트리	경영참여	1,201	30.4	12,365			(6,434)				189,923	-12,043
	(주)태영엔텍	경영참여	420	100.0	9,283			7,183				18,478	4,160
	경주바이오텍(주)	"	726	70.0	934			(2,697)				16,710	-828
	평택당진항부두(주)	"	794	10.2	4,059			22	794	8.9	4,059	55,132	-532
	(주)에코시티	"	3,360	40.0	16,800				3,360	40.0	16,800	101,903	1,342
	(주)디아너스	"	60	100.0	300				60	100.0	300	1,240	45
	양산산막산업단지(주)양	SOC	2,196	48.8	10,980				2,196	48.8	10,980	151,118	-8,766
	산산막AMC(주)	SOC	40	100.0	200				40	100.0	200	1,263	584
	대구남부AMC(주)	SOC	40	100.0	200				40	100.0	200	1,133	395
	티와이이앤이		860	100.0	4,300		2,167		1,293	100.0	6,467	4,271	-25
해외	" 해당사항 없음 "												
합계			10,925		127,066		2,167	(2,708)	7,783		39,006	611,719	-12,181

[구분:기타법인 (상장)]

(단위 : 천주, 백만원, %)

구분	법인명 또는 종목명	출자 목적	기초잔액			증가(감소) 내역			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
			수량	지분율	장부가 액	수량	취득 (처분) 가액	평가손 익	수량	지분율	장부가액	총자산	당기 순이익
국내	SK케미칼(주)	단순	886	4.3	59,185	-	-	-12,404	886	4.3	46,781	1,998,819	124,457
	한국투자 금융지주(주)	투자	1,450	2.7	48,575	-	-	-3,480	1,450	2.7	45,095	2,858,022	-141,735
	(주)삼양제넥스		89	3.0	6,132	-	-	-641	89	3.0	5,491	429,574	16,490





	충무(주)		1.2	16	6	58.8		296	60	59.2	302	10	-
	제이양산에코라인(주)		-	-	-	42		208	42	18.3	208		
	청정김포(주)		-	-	-	22		108	22	14.4	108		
	제이경주에스엠씨(주)		-	-	-	145		724	145	9.0	724		
	포천바이오에너지(주)		-	-	-	20		102	20	51.0	102		
	스포츠토토(주)		50	0.3	-			500	50	0.3	500		
해 외	" 해당사항 없음"												
소 계			13,079.5		76,127	515.2	70	3,006	13,594.7		79,203		
합 계			13,279.5		76,466	515.2	70	3,006	13,794.7		79,230		

\* 상기 주식의 평가방법은 검토보고서의 주식사항을 참고하시기 바랍니다.

## VII. 주주에 관한 사항

### 1. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

2010년 3월 31일 현재 당사의 최대주주인 윤석민은 특수관계인 지분 포함하여 38.2%의 보통주 지분을 보유하고 있습니다.  
 특수관계인으로는 이상희(친인척) 3%, 변탁(친인척) 0.5%, 서암학술장학재단(비영리재단) 7.55%가 있습니다.  
 최대주주인 윤석민은 당사의 대표이사 부회장으로 재임중이며, SBS미디어홀딩스(주)의 대표이사 사장을 겸임하고 있습니다.  
 최대주주의 주요경력에 VIII. 임원 및 직원등에 관한 사항을 참고하시기 바랍니다

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율			
			기 초		기 말	
			주식수	지분율	주식수	지분율
윤석민	본 인	보통주	20,707,620	27.1	20,707,620	27.1
이상희	배우자	보통주	2,300,000	3.0	2,300,000	3.0
변 탁	친 족	보통주	400,000	0.5	400,000	0.5
서암장학학 술재단	장학재단	보통주	5,766,150	7.6	5,766,150	7.6
계			29,173,770	38.2	29,173,770	38.2

## 2. 최대주주 변동 현황

공시대상기간( 최근 3년)중 최대주주 변동 상황은 없습니다.

## 3. 주식분포 현황

### 1) 5% 이상 주주와 우리사주조합 소유현황

분기보고서 작성기준일 현재 최대주주를 제외하고 5% 이상 지분을 보유하고 있는 주주는 비영리법인인 서암장학학술재단이 보유하고 있는 보통주 7.6% 외에 국민연금공단 5.1%, 한국투신 8.95%가있으며, 우리사주조합은 해당사항  
없  
습니다.

### 2) 소액주주 현황

구 분	주 주		보유주식		비 고
	주주수	비율	주식수	비율	
소액주주	9,776	99.9%	31,616,378	40.04%	
전체	9,786	100.0%	78,957,480	100%	

## 4. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<별첨1>		
결 산 일	12월 31일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	<별첨2>		
주권의 종류	1. 5. 10. 50. 100. 500. 1,000. 10,000주		
명의개서대리인		국민은행 증권대행부	
주주의 특전	없음	공고게재신문	서울경제신문

<별첨 1> 정관에 규정된 신주인수권의 내용

제 10 조 ( 신주인수권 )

① 이 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정  
을 받을 권리를 가진다.

② 이사회는 제1항 본문의 규정에 불구하고 다음 각호의 경우에는 이사회 결의로  
주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다.

1. 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우
2. 발행주식 총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 이사회 결의로 일반  
공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우
3. 우리사주 조합원에게 신주를 우선 배정 하는 경우
4. 주식예탁증서(DR) 발행에 따라 신주를 발행하는 경우



- 5. 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우
- 6. 발행주식 총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 회사가 경영상의 필요로 국내외 금융기관, 외국의 합작법인 또는 사업상 제휴관계가 필요한 자에게 신주를 발행하는 경우
- ③ 제2항 제1호, 제2호, 제4호 및 제6호의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회가 결의로써 정한다.
- ④ 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생한 경우에 그 처리방법은 이사회가 결의로 정한다.

<별첨 2> 정관에 규정된 주주명부 폐쇄 및 기준일의 내용

제 13 조 (주주명부의 폐쇄 및 기준일)

- ① 이 회사는 매년 1월 1일부터 1월 15일까지 권리에 관한 주주명부의 기재변경을 정지한다.
- ② 이 회사는 매년 12월 31일 최종의 주주명부에 기재되어 있는 주주를 그 결산기에 관한 정기주주총회에서 권리를 행사할 주주로 한다.
- ③ 임시주주총회의 소집, 기타 필요한 경우에는 이사회가 결의에 의하여 이를 2주간 전에 공고한 후 3월을 초과하지 않는 일정한 기간을 정하여 주주명부를 폐쇄하거나 기준일을 정할 수 있다. 그러나 이사회가 필요하다고 인정하는 경우에는 주주명부를 폐쇄하거나 기준일을 함께 정할 수 있다.

5. 주가 및 주식거래량 실적

( 단위 : 원/주 )

종 류		'10.3월	'10.2월	'10.1월	'09.12월	'09.11월	'09.10월
보통주	최 고	5,100	5,000	5,430	5,500	5,150	6,190
	최 저	4,845	4,485	4,780	4,955	4,020	4,820
월간거래량		1,930,100	2,848,750	5,769,259	7,808,441	11,590,823	6,762,592
우선주	최 고	1,700	1,630	1,780	1,870	1,880	1,970
	최 저	1,575	1,505	1,490	1,700	1,650	1,820
월간거래량		45,978	96,720	69,573	116,865	121,549	24,319

## VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

### 1. 임원 및 직원의 현황

등기 임원 현황 (2010.3.31 현재)

직급	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
					보통주	우선주	
부회장	윤석민	641009	서울대 화공학과 졸업 (주)SBSi 대표이사(前) SBS미디어홀딩스(주) 대표이사 부회장 (겸임)	경영총괄	20,707,620		대표이사 (부회장)
부회장	변탁	380425	서강대학원 사회정책과 졸업 (주)대한통운 근무 (주)태영건설 대표이사	이사회 의장	400,000		이사회 의장
사장	박종영	450119	고려대 경영대학원 졸업 건설산업(주) 근무 (주)태영건설 관리본부장	관리본부 총괄			대표이사 (사장)
사장	김외곤	460620	한양대 건축공학 졸업 (주)삼성건설 (주)태영건설 기술/영업본부장	기술영업본 부 총괄			대표이사 (사장)
사외 이사	임승관	520111	서울대 법학과 졸업 대검찰청 차장검사 임승관법률사무소(현)	사외이사			
사외 이사	오건환	410615	연세대 행정학과 졸업 한국방송공사 한국방송기자클럽회장(현)	사외이사			
감사	조창도	470917	국세청 종로세무서장	감사			

미등기 임원 현황

직급	이름	생년월일	약력	직책	소유주식수		비고
					보통주	우선주	
회장 (비상근 )	윤세영	360522	서울대 법학과 졸업	경영진			

부회장 (비상근)	정우모	351025	고려대 국제대학원 최고관리 과정(석사)	경영진			
부사장 (상근)	이재덕	521228	서울대 무역학과 졸업 보스톤대 대학원졸업 (주)대우인터내셔널 근무	기획실장			
전무 (상근)	장윤규	560115	국민대 행정학과 졸업 (주)쌍룡양회공업 근무 (주)용평리조트 근무	리조트사업본부			
전무 (상근)	이백래	580923	한양대 건축공학과 졸업 (주)삼성물산 근무	건축사업본부			
전무 (상근)	김종일	520315	인하대 기계공학과 졸업 (주)효성중공업 근무 (주)대림산업 근무	플랜트사업본부			
전무 (상근)	송덕기	530907	성균관대 경영대학원 졸업 (주)삼성타일 근무 (주)남경식품공업 근무	경영지원본부			
전무 (상근)	유영철	500205	연세대 산업대학원 졸업 (주)거화건설 근무 (주)한양 근무	국회제 2 의원 회관			
전 무 (상근)	서재교	521027	계명대 영어영문학 졸업 (주)현대건설 근무 (주)PMC AP 사장 근무	해외사업팀			
상무(갑) (상근)	송영철	551108	서울대 건축학과 졸업 (주)현대건설 근무 (주)고려산업개발 근무	건축공사팀			
상무(갑) (상근)	정을규	540123	중앙대학원건축과졸업 (주)삼성건설, 삼우EMC	수주영업실	11,100		
상무(갑) (상근)	신선철	460815	한양대건축공학졸업 임광토건근무 아남건설근무	마산메트로시티데 시양			
상무(갑) (상근)	남관우	560112	(주)동아건설 근무	토목영업팀			
상무(갑) (상근)	윤기형	560312	동국대 토목공학과 졸업	품질안전팀			

상무(갑) (상근)	설정환	580517	서강대 정치외교학과 졸업 (주)라이프주택개발 근무	수주지원팀			
상무(갑) (상근)	김인홍	560109	연세대학원 환경공학과 졸업 (주)현대엔지니어링 근무 (주)삼안건설기술공사	환경영업팀			
상무(을) (상근)	변두원	540903	(주)서울미원 근무 (주)대령화학 근무	자재팀			
상무(을) (상근)	정양승	601122	한양대 건축공학과 졸업 (주)선진 ENC 근무 (주)삼성물산 근무	건축기술팀			
상무(을) (상근)	권오훈	490509	동아대 토목공학과 졸업 (주)화일산업 근무	경주시하수관거정비 B T L 민간투자사업	3,150		
상무(을) (상근)	권영민	580829	(주)삼성건설 근무 (주)삼성홈ENC 근무	주택사업팀			
상무(을) (상근)	김홍식	570109	건국대토목공학과 졸업 (주)동아건설산업근무	토목공사팀			
상무(을) (상근)	최인호	580601	단국대 토목공학과 졸업	토목영업팀			
상무(을) (상근)	우철식	591114	성균관대 토목공학과 졸업	민자사업팀			
상무(을) (상근)	박이환	570110	광신고 졸업 (주)미도과백화점근무	자금팀			
상무(을) (상근)	이병진	580127	성균관대 토목공학과 졸업 (주)대림산업 근무 (주)한국 SHW 근무	플랜트영업팀			
상무(을) (상근)	변영준	530119	송실대학교 전기공학 졸업 삼성물산 근무	해외지사			
상무(을) (상근)	이후관	580320	인천공전 토목과 졸업 (주)한보주택 근무 (주)삼익 세라믹 근무	창원C-PROJECT			

상무(을) (상근)	임창호	570309	명지대 영어영문과 졸업	인사팀			
상무(을) (상근)	이승모	650115	동국대 회계학과 졸업 (주)태영건설 기획팀장	기획팀			
상무보 (상근)	강충구	570120	동국대 토목공학과 졸업 연세대학원 환경공학과 졸업 한국동력자원 연구소	공무팀			
상무보 (상근)	최진국	571226	연세대학원 건축공학과 졸업 (주)삼량건설산업 근무	김포양촌아파트건 설공사TK			
상무보 (상근)	정동수	591216	대구대학교 국어국문학	자금팀			
상무보 (상근)	조재근	510110	육군사관학교 졸업 육군 대령	건축영업팀			
상무보 (상근)	김철	570721	한양대학원 도시공학과 졸업 (주)롯데건설 근무	건축개발팀			
상무보 (상근)	이옥제	520927	경기대 건축공학과 졸업 (주)삼익주택 근무 (주)건영 근무	대구각산동태영데 시양	4,500		
상무보 (상근)	권홍섭	530725	명지대 건축공학과 졸업	블루모아콘도 건설공사			
상무보 (상근)	권평수	550207	부산대 전기공학 졸업 한양대학원 환경공학 졸업 동국산업 근무	기전팀			
상무보 (상근)	배종건	560208	동아대 건축공학과 졸업 우면2지구아파트 현장소장	우면2지구B공구아 파트건설공사	4,530		
상무보 (상근)	김중문	581228	대동상업고등학교, 진흥기업	회계관리팀			
상무보 (상근)	유남식	590513	인하대 토목공학 졸업 한국전력 근무	환경플랜트공사팀			
상무보 (상근)	양병조	521105	영남대학원 토목공학과 졸업 (주)럭키개발 근무	대구 4 차순환도로 (상인-범물간) 민간투자시설			
상무보 (상근)	이병무	600122	한양대학원 건축공학, 동부건설	건축영업팀			
상무보	이태국	580309	영남대 건축공학과 졸업	성남판교신도시			

(상근)			(주)삼성물산 부장	T / K 5 공구신축 공사			
상무보 (상근)	윤영만	581005	조선대학교 토목공학	호남영업지사			
상무보 (상근)	백종훈	590702	건국대 건축과 졸업 연세대학원 경영법무 졸업 삼일기업공사 근무	하이원리조트호텔 증축및ONE STOP SERVICE CENTER			
상무보 (상근)	감종홍	520125	경북대 정치외교학 졸업 삼일기업공사 근무	두바이지사			
상무보 (상근)	서병선	560117	홍익대학교 건축공학, 동아건설	오산세교아파트 2 공구TK			
상무보 (상근)	이동국	560210	서울산업대학교 토목공학, 입광토건	토목건축팀			
상무보 (상근)	이강석	611125	한양대학원 토목공학, 동부엔지니어링	영업기획팀			
상무보 (상근)	이억재	580107	서울시립대 환경공학과 졸업 (주)극동건설 (주)GS건설	환경기술팀			
상무보 (상근)	양재우	610828	영남대 건축공학 졸업 삼성물산 근무	해외사업팀			
고문 (상근)	이재규	461217	서울대 경영학 졸업 (주)삼흥사 근무 (주)태영건설 사장 근무	총무팀			
고문 (비상근 )	이승갑	541008	건국대 행정학 졸업 동아건설 근무 (주)태영건설 법무팀장 근무	총무팀			
고문 (비상근 )	최양진	520518	전남대 토목공학과 졸업 (주)남양건설 근무 (주)남광토건 근무	총무팀			
고문 (비상근 )	김영민	521030	서울대토목공학과졸업 (주)현대건설 (주)프라임건설대표이사	총무팀			
고문 (비상근 )	강승찬	500131	성남고 졸업 (주)동명설비 근무 (주)범양설비 근무	총무팀			
고문 (비상근 )	최재용	530624		총무팀			



## IX. 이해관계자와의 거래내용

### 1. 출자 및 출자지분 처분내역

(단위:백만원)

1성명 (법인명)	관 계	출자 및 출자지분 처분내역					비 고
		출자지분의 종류	거 래 내 역				
			기 초	증 가	감 소	기 말	
(주)티와이이앤이	계열회사	보통주	4,300	2,167	-	6,467	
충무(주)	계열회사	보통주	6	296	-	302	
합 계			4,306	2,463	-	6,769	

## X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

### 1. 기 신고한 공시사항의 진행상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신 고 사 항 의 진 행 상 황
2002.10.23	신규단일 계약수주	- 공 사 명 : 신령-영천(2공구) 국도확장공사 * 수주금액 : 72,770 백만원 (VAT포함) * 발 주 처 : 부산지방국토관리청 * 계약기간 : 2002. 10 ~ 20012. 1	* 착 공 일 : '02.11. 1 * 준공예정일 : '12.1.26 * 공 정 율 : 66.1% * 수주금액증가 : 16,481백만원
2004.10.4	공급계약 체결	- 공 사 명 : 마포 1-52지구 복합 건물공사 * 발 주 처 : 대한주택공사 * 계약금액 : 71,433,966,500 원 * 계약기간 : 2008.03.31~2011.05.11	* 착 공 일 : '08.3.31 * 준공예정일 : 2011.5.11 * 공 정 율 : 33.9%
2005.12.13	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 대관령알펜시아 TK * 발주처 : 강원개발공사 * 계약금액: 103,972,292,416원 * 계약기간: '06.09.29~'09.06.30	* 착 공 일 : '06.09.29 * 준공예정일 : '09.06.30 * 공 정 율 : 95.8%
2005.12.28	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 신분당선전철민간투자 * 발주처 : 신분당선주식회사 * 계약금액: 70,702,870,000원 * 계약기간: 2005.6 ~ 2010.7	* 착 공 일 : '05.7.21 * 준공예정일 : '10.7.20 * 공 정 율 : 74.5% * 수주증가액 : 22,611백만원
2005.12.29	단일판매	- 공 사 명 : 신태인-김제간 도로확장공사	* 착 공 일 : '05.12.30



	계약체결	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 발주처 : 국토해양부익산지방국토관리청</li> <li>* 계약금액: 88,870,232,000원</li> <li>* 계약기간: '05.12.30~'13.12.31</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 준공예정일 : '13.12.31</li> <li>* 공 정 율 : 28.9%</li> <li>* 수주증가액 : 13,751백만원</li> </ul>
2006.02.27	단일판매 계약체결	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 공 사 명 : 00부대이전 및 부지개발사업</li> <li>* 발 주 처 : 전주시</li> <li>* 계약금액 : 142,388,400,000 원</li> <li>* 계약기간 : 착공후 87개월</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 착 공 일 : '06.3.7</li> <li>* 준공예정일 : '13. 06. 06</li> <li>* 공 정 율 : 5.9%</li> </ul>
2006.04.25	단일판매 계약체결	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 공 사 명 : 은평뉴타운3지구 아파트건설공사</li> <li>* 발 주 처 : SH공사</li> <li>* 계약금액 : 70,766,640,000 원</li> <li>* 계약기간 : 2007.5.15~2009.12.18</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 착 공 일 : '07.05.15</li> <li>* 준공예정일 : '10.9.8</li> <li>* 공 정 율 : 51.4%</li> </ul>
2006.05.03	단일판매 계약체결	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 공 사 명 : '05성남판교지구 아파트건설공사 5공구</li> <li>* 발 주 처 : 대한주택공사</li> <li>* 계약금액 : 151,461,462,742원</li> <li>* 계약기간 : 2007.06.01~2010.05.31</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 착 공 일 : '07.06.01</li> <li>* 준공예정일 : '10.05.31</li> <li>* 공 정 율 : 79.9%</li> </ul>
2006.5.17	단일판매 사업자선 정 (공정공시)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 공 사 명 : 광명역세권복합단지개발사업 사업자선정</li> <li>* 발 주 처 : 대한주택공사</li> <li>* 계약금액 : 309,626,944,000원</li> <li>* 계약기간 : 착공후 5년4개월</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 착공후 5년 4개월</li> </ul>
2007.9.20	단일판매 계약체결	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 공 사 명 : 대구4차선순환도로</li> <li>* 발 주 처 : 대구남부순환도로(주)</li> <li>* 계약금액 : 82,551,000,000원</li> <li>* 계약기간 : '07.12.24~'12.12.23</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 착공일 : '07.12.24</li> <li>* 준공예정일 : 2012.12.23</li> <li>* 수주증가액 : 4,775백만원</li> <li>* 공정율 : 17.5</li> <li>* 수주증가액 : 4,776백만원%</li> </ul>
2009. 4. 8.	단일판매 계약체결	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 공 사 명 : 국회 제2의원회관 신축 및 리모델링공사</li> <li>* 발 주 처 : 국회사무처</li> <li>* 계약금액: 103,332,000,000원</li> <li>* 계약기간: 착공후 1,350일</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 착공일 : '09.4.13</li> <li>* 준공예정: '12.12.12</li> <li>* 공정율 : 7.1%</li> </ul>
2009.4.30	단일판매 계약체결	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 공 사 명 : 아부다비 로얄시즌스 호텔신축</li> <li>* 발 주 처 : 아랍에미레이트 빈함 그룹</li> <li>* 계약금액 : 117,727백만원</li> <li>* 계약기간 : 계약후 24개월</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 착공일 : 미정</li> <li>* 준공예정 : 2011.4.29</li> <li>* 공정율 : 7.6%</li> </ul>
2009.11.4	우선협상 대상자 선정	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 공 사 명 : 해군진해 병영시설 BTL 사업</li> <li>* 발주처 : 국방부</li> <li>* 계약금액 : 40,238백만원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 설계진행중</li> </ul>

## 2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제37기 주주총회 (2010.3.19)	제 1 호 안건 : 제37기 재무제표 승인의 건 제 2 호 안건 : 정관일부변경 승인의 건 제 3 호 안건 : 이사선임의건 제 4 호 안건 : 이사보수한도 승인의 건 제 5 호 안건 : 감사보수한도 승인의 건	-원안대로 승인  -원안대로 승인 <별첨 1>  -원안대로 승인  -원안대로 승인  -원안대로 승인	
제36기 주주총회 (2009.3.20)	제 1 호 안건 : 제36기 재무제표 승인의 건 제 2 호 안건 : 정관일부변경 승인의 건 제 3 호 안건 : 이사보수한도 승인의 건 제 4 호 안건 : 감사보수한도 승인의 건 제 5 호 안건 : 임원퇴직금규정 일부 개정 승인의 건	-원안대로 승인  -원안대로 승인  -원안대로 승인  -원안대로 승인  -원안대로 승인	

### <별첨1> 주주총회시 정관변경 내용

변경전 내용	변경후 내용	변경의 목적
제4조 ( 공고방법 )  이 회사의 공고는 서울특별시에서 발행되는 일간서울경제신문에 게재한다.	제4조 ( 공고방법 )  이 회사의 공고는 회사의 인터넷 홈페이지( <a href="http://www.taeyoung.com">http://www.taeyoung.com</a> )에 게재한다. 다만, 전산장애 또는 그 밖의 부득이한 사유로 회사의 인터넷 홈페이지에 공고를 할 수 없을 때에는 서울특별시에서 발행하는 서울경제신문에 한다.	상법 제289조 ③ 및 동법 시행령 제3조의2 ① 반영
제11조 (명의개서대리인) ① 이 회사는 주식의 명의개서 대리인을 둔다.	제11조 (명의개서대리인) ① 좌 동	

<p>② 명의개서대리인 및 그 사무 취급 장소와 대행사무의 범위는 이사회 의 결의로 정하고 이를 공고한다.</p> <p>③ 이 회사의 주주명부 또는 부분을 명의개서대리인의 사무취급장소에 비치하고 주식의 명의개서, 질권의 등록 또는 말소, 신탁재산의 표시 또는 말소, 주권의 발행, 신고의 접수, 기타 주식에 관한 사무는 명의개서대리 인으로 하여금 취급하게 한다.</p> <p>④ 제3항의 사무취급에 관한 절차는 명의개서대리인의 증권의 명의개서대행 등에 관한 규정에 따른다.</p>	<p>② 명의개서대리인 및 그 사무취급 장소와 대행사무의 범위는 이사 회의 결의로 정한다.</p> <p>③ ~ ④ (좌동)</p>	<p>명의개서 대리인 선 임시 공고 의무 삭제</p>
<p>제42조의 2 ( 외부감사인의 선임 ) 외부감사인은 주식회사의 외부감 사에 관한 법률의 규정에 의한 감사인선임 위원회의 승인을 얻 어 선임하며 선임후 최초로 소집 되는 정기주주총회에 그 사실을 보고한다.</p>	<p>제42조의 2 ( 외부감사인의 선임 )</p> <p>외부감사인은 주식회사의 외부감사 에 관한 법률의 규정에 의한 감사 인 선임위원회의 승인을 얻어 선임 하며 그 사실을 선임한 사업년도 중에 소집되는 정기주주총회에 보 고하거나 최근 주주명부폐쇄일의 주주에게 서면이나 전자문서에 의 한 통지 또는 회사의 인터넷 홈페 이지에 게재한다.</p>	<p>외감법 제4조 및 동법 시행령 제3조의2 ⑥ 반영</p>
<p>제47조 ( 시행일 ) 이 정관은 2009년 3월20일부터 시행한다.</p>	<p>제47조 ( 시행일 ) 이 정관은 2010년 3월19일 부터 시행한다. 다만, 제4조의 개정내용 은 2010년 5월 29일부터 시행한다.</p>	<p>상법 시행령 개 정시기 2010년 5월 29일에 따른 경과 규정 적용</p>

### 3. 우발채무 및 우발부채

#### 가. 중요한 소송사건

당기말 현재 회사는 아래와 같이 소송과 관련하여 진행중이며 그 결과를 예측 할 수는 없습니다. 상세 내용은 다음과 같습니다.

#### 1) 분기보고서 제출일 현재 계속중인 소송

(단위 : 백만원)

원 고	피 고	소송내용	소송가액	진행사항	영업 및 재무에 미치는영향
인천부개아파트 입주자대표회의(5단지)	(주)태영건설 외 1	하자보수 보증금청구	2,100	1심 패소 / 2심 진행	패소시 판결금 지급
인천부개아파트 입주자대표회의(6단지)	(주)태영건설 외 1	손해배상청구	1,213	1심 패소 / 2심 진행	패소시 판결금 지급
평내상록아파트 입주자대표회의	공무원연금관리공 단 (보조참가 : 태영건설)	하자보수 보증금소송	1,723	1심 진행중	패소시 판결금 지급
창동태영데시앙아파트 입주자대표회의	태영건설 서울보증보험 아시아디벨로퍼	하자보수 보증금소송	1,687	1심 진행중	패소시 판결금 지급
홍제동태영아파트 입주자대표회의	태영건설 건설공제조합	하자보수 보증금소송	703	1심 진행중	패소시 판결금 지급
태영건설	강원도 도시개발공사	ESC청구소송	11,475	1심 진행중	승소시 판결금 수령
송홍석 외38	태영건설 대상하우징	손해배상청구	660	1심 진행중	패소시 판결금 지급
태영건설 한림건설	한일합섬	손해배상 청구소송	12,216	1심 진행	승소시 판결금 수령
수원한일타운	태영건설 외 4	하자소송	2,000	1심 진행중	패소시 판결금 지급
이정안 외 96	태영건설	손해배상 청구소송	1,540	1심 진행중	패소시 판결금 지급
정향섭 외 17	태영건설	매매대금 청구소송	1,305	1심 진행중	패소시 판결금 지급
태영건설	금보디앤씨 외 3	공사대금 청구소송	1,000	1심 진행중	승소시 판결금 수령

태영건설	금보 외 2	공사대금 청구소송	1,000	1심 진행중	승소시 판결금 수령
태영건설 외 4	범한ENG 외 3	추가공사비 청구소송	1,848	1심 진행중	승소시 판결금 수령
신철산업개발	태영문고 태영건설	임대료 청구소송	903	1심 진행중	패소시 판결금 지급

2) 1분기 中 신규 소송

(단위 : 백만원)

원 고	피 고	소송내용	소송가액	진행사항	영업 및 재무에 미치는영향
공간건축사사무소	강원도개발공사 태영건설	추심금 청구소송	150	1심 패소 / 2심 진행중	패소시 판결금 지급
태영건설	도화종합기술공사 외3	제3자 이의소송	209	1심 진행중	승소시 가압류 해제 및 피가압류 금액 회수
태영건설	제일ENG	추가공사비 청구소송	1,015	1심 진행중	승소시 판결금 수령

3) 중요 소송 내용

1. ESC청구소송

2008. 10. 23일 발주처인 강원도도시개발공사를 상대로 소송을 제기하였습니다. 당사가 주관사로 진행하고 있는 알펜시아 T/K의 설계변경에 따른 추가 공사비에 대해 발주처와 당사의 공사비 증액 기준시점에 대해 의견차가 있어 법원의 판결을 받고자 소송을 제기하였습니다. 설계변경에 따른 공사비의 증액과 지연 이자를 합하여 약 115억정도로 증액하였으며 본 소송의 결과에 따라 당사는 일부 금액을 회수할 수 있을 것으로 보입니다.

2. 손해배상청구소송(한일합섬)

2008. 03. 03일 당사는 한일합섬을 상대로 소송을 제기하였습니다. 당사는 한일합섬으로부터 매입한 메트로시티 사업부지 매입계약을 체결한 후 잔금지급을 완료하였음에도 불구하고 한일합섬측의 철거작업에 의한 부지 지연인도로 당사의 착공시기가 지연되어 손해가 발생하였고, 사업부지 인수 후 토지정비과정 중 발생한 오염토의 정화작업등에 비용이 발생되어 손해배상 소송을 제기하였습니다. 본 소송에 따라 당사는 일부금액을 회수할 수 있을 것으로 보입니다.

나. 건질 또는 담보용 어음/수표 현황

당기 보고기간 종료일 현재 당사의 차입금 및 지급보증등과 관련하여 백지수표 4매, 백지어음 31매 및 액면어음 (금액 399,783천원) 4매가 관련은행 등에 건질로 제공되어 있습니다.

1) 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

당분기말 현재 회사의 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 백지수표 5매, 백지 어음 35매 및 액면어음(금액 399,783천원) 4매가 금융기관 등에 견질로 제공 되어 있습니다.

[기준일 : 2010.3.31]

(단위 : 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	
금융기관(은행제외)	-	-	
법 인 (어음)	35	399,783	계약이행보증외
법인 ( 수표)	4	백지수표	하자보증견질외
기타 (개인)	-	-	

다. 기타의 우발부채 등

(1) 주요 약정사항

당분기말 현재 회사가 금융기관과 체결한 주요 약정사항의 내용의 다음과 같습니다.

[기준일 : 2010.3.31]

(단위 : 천원)

(단위: 천원)			
구 분	금융기관	한도금액	사용잔액
당좌대출	국민은행	20,000,000	-
	우리은행	5,000,000	-
	농협중앙회	5,000,000	-
	씨티은행	20,000,000	-
	신한은행	10,000,000	-
	하나은행	10,000,000	-
	외환은행	5,000,000	-
	계	75,000,000	-
일반자금대출	국민은행	14,000,000	
	하나은행	30,000,000	30,000,000

	계	44,000,000	30,000,000
기업어음	우리은행	50,000,000	-
	신한은행	40,000,000	-
	동양종합금융	20,000,000	-
	계	110,000,000	-
구매카드	신한은행	50,000,000	17,796,768
	우리은행	50,000,000	22,599,120
	하나은행	40,000,000	18,513,482
	계	140,000,000	58,909,370

(2) 공사이행보증현황

당분기말 현재 회사가 제공한 주요 공사이행보증 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
제 공 처	발 주 처	보증금액	보증내역
케이씨씨건설(주)	대한주택공사외	466,466,704	공사이행보증
두산건설(주)	대전지방국토관리청	65,827,000	"
동부건설(주)	한국농어촌공사	15,109,744	"
계룡건설산업(주)	원주시외	406,629,000	"
대우조선해양건설(주)	포항시	10,835,600	"

(3) PF 대출잔액 및 지급보증 현황

당분기말 현재 회사가 제공한 PF 지급보증 내역은 다음과 같습니다.( SOC사업 관련 PF보증제외)

(단위: 천원)								
제공받은자	사업지역	채권기관종류	대출금액	대출잔액	지급보증(*1)	보증내역	대출기간	유형
㈜삼능개발	수원시	은행	38,000,000	13,500,000	17,550,000	채무인수	2007.2 ~ 2010.7	기타 PF Loan

(\*1) 지급보증금액은 대출잔액에 대한 회사의 지분을 상당액을 나타내고 있습니다.

(4) 당분기말 현재 회사가 제공한 기타 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		

제공받은 자	보증금액	보증내용
(주)금보디앤씨	2,545,800	대구수성아파트 중도금 대출 연대보증
분양계약자	83,941,193	마산메트로씨디아파트 사업비 대출 연대보증
분양계약자	3,105,864	수원세류태영데시앙아파트 중도금 대출 연대보증

(가) 시공사가 보증한 PF 대출잔액

(단위: 억원)

1층 PF 대출잔액	유 형	금 액	비 고
135	ABS		
	ABCP		
	기타 LOAN	135	

(나) 부동산 PF 대출 지급보증 약정 금액

(단위: 억원)

사업지역	지급보증잔액	보증내역	비 고
경기 수원	135	사업비대출 연대보증	
합 계	135		

#### 4. 공모자금 사용내역

(단위 : 원)

구 분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황
-	-	-	-	-
기업공개(증권 시장상장)	-	-	-	-



## XI. 재무제표 등

### 재무상태표(대차대조표)

제38기 1분기 2010년 03월 31일 현재

제37기            2009년 12월 31일 현재

제36기            2008년 12월 31일 현재

(단위 : 원)

과 목	제38기 1분기말	제37기말	제36기말
자산			
유동자산	863,348,145,544	883,045,430,459	829,478,228,315
당좌자산	681,928,289,999	694,980,633,490	554,328,428,857
현금및현금성자산	203,080,528,140	103,173,739,750	114,992,434,633
단기금융상품	315,715,664	315,715,664	305,691,240
단기투자자산	15,049,086,878	7,363,415,478	8,740,997,261
매도가능증권	2,677,939,579	1,233,262,663	2,732,987,692
단기대여금	19,622,300,486	13,381,306,002	12,639,870,810
대손충당금	(7,251,153,187)	(7,251,153,187)	(6,631,861,241)
공사미수금	228,083,931,059	258,328,466,227	233,064,437,265
대손충당금	(1,936,419,655)	(2,087,642,331)	(1,964,129,537)
분양미수금	16,562,509,370	119,794,185,830	21,316,958,947
대손충당금	(6,300,434)	(7,300,434)	(9,619,976)
미수금	104,482,984,956	117,067,448,236	105,031,353,218
대손충당금	(783,495,423)	(1,094,753,152)	(1,063,307,485)
미수수익	491,365,079	30,493,447	37,417,447
선급금	43,993,249,410	31,170,706,459	18,077,961,036
선급비용	7,540,683,420	520,848,263	1,674,438,865
선급공사원가	62,491,374,178	57,842,232,696	54,123,795,943

이연법인세자산	2,563,077,357	2,563,077,357	
채고자산	181,419,855,545	188,064,796,969	275,149,799,458
가설채	2,901,247,695	2,678,914,529	1,896,760,708
저장품	12,503,484,584	9,003,192,355	6,072,096,372
완성주택	78,147,726,324	94,051,878,242	57,122,812,811
미완성주택	24,278,533,431	18,741,948,332	84,504,581,940
용지	63,588,863,511	63,588,863,511	125,553,547,627
임대주택자산	19,914,420,114	20,049,138,078	20,588,009,932
임대주택토지	4,421,853,305	4,421,853,305	4,421,853,305
임대주택	21,917,142,261	21,917,142,261	21,917,142,261
감가상각누계액	(6,424,575,452)	(6,289,857,488)	(5,750,985,634)
비유동자산	1,064,362,434,406	1,082,750,111,412	977,795,330,053
투자자산	547,509,638,072	563,246,665,201	481,643,710,750
장기금융상품	17,500,000	17,500,000	15,000,000
장기투자증권	237,243,860,880	249,339,660,303	191,018,026,851
매도가능증권	237,243,860,880	249,339,660,303	191,018,026,851
지분법적용투자주식	310,248,277,192	313,889,504,898	290,610,683,899
유형자산	494,941,832,632	497,517,864,548	479,171,875,817
토지	313,227,401,269	313,536,682,236	308,143,420,435
건물	154,048,058,199	155,052,974,605	137,903,505,317
감가상각누계액	(18,523,836,086)	(17,680,262,518)	(14,398,909,077)
구축물	1,118,000,000	1,118,000,000	1,118,000,000
감가상각누계액	(369,823,824)	(362,269,770)	(332,053,554)
기계공구	4,928,139,280	4,928,139,280	4,928,139,280
감가상각누계액	(4,756,974,789)	(4,694,885,584)	(4,232,219,929)
건설장비	141,679,000	141,679,000	141,679,000
감가상각누계액	(130,339,729)	(128,741,002)	(115,951,088)
차량운반구	1,559,769,061	1,640,616,745	1,675,893,766
감가상각누계액	(1,382,261,317)	(1,431,467,509)	(1,339,833,792)

비품	7,373,493,260	7,351,393,260	7,214,113,330
감가상각누계액	(6,567,756,913)	(6,416,689,395)	(5,398,992,293)
건설중인자산	44,276,285,221	44,462,695,200	43,865,084,422
무형자산	3,596,301,373	3,835,102,286	824,155,892
기타무형자산	3,050,885,532	3,238,226,484	
산업재산권	545,415,841	596,875,802	824,155,892
기타비유동자산	18,314,662,329	18,150,479,377	16,155,587,594
보증금	8,516,739,258	8,352,556,306	6,636,991,464
회원권	9,797,923,071	9,797,923,071	9,518,596,130
자산총계	1,947,625,000,064	1,985,844,679,949	1,827,861,568,300
부채			
유동부채	788,373,476,151	659,213,700,230	720,442,673,741
매입채무	2,086,672,670	4,512,981,850	135,995,300,317
단기차입금	30,000,000,000		147,800,000,000
유동성장기차입금		21,850,000,000	94,298,260,000
유동성사채	290,000,000,000	170,000,000,000	70,000,000,000
사채할인발행차금	(316,320,072)	(140,015,978)	(66,596,550)
미지급금	235,554,423,982	347,519,617,579	172,103,899,281
미지급비용	5,922,637,265	9,764,427,052	7,011,215,890
미지급법인세	3,386,354,366	2,635,190,099	21,317,847,767
미지급배당금	6,314,194,677	11,536,777	11,336,987
선수금	144,471,965,034	70,048,649,232	52,812,886,216
분양선수금	26,814,246,873	11,627,618,369	7,005,809,561
예수금	39,405,400,144	15,366,113,313	8,761,966,896
공사손실충당금	4,733,901,212	6,017,581,937	3,390,747,376
비유동부채	433,240,897,300	573,260,523,080	431,967,994,332
사채	195,000,000,000	315,000,000,000	170,000,000,000
사채할인발행차금	(529,741,622)	(792,045,640)	(247,043,954)
장기예수금	129,857,059,775	129,830,266,775	129,794,914,561

이자율스왑부채	161,299,877	296,578,560	1,156,424,443
장기차입금	7,448,733,350	7,470,848,000	7,538,609,410
수입임대보증금	22,097,823,050	38,512,733,050	59,593,909,750
퇴직급여충당부채	46,218,935,267	45,311,051,137	44,179,342,135
국민연금전환금	(725,460,050)	(732,348,450)	(823,714,550)
퇴직연금운용자산	(34,155,431,594)	(34,012,980,630)	(32,722,804,639)
하자보수충당부채	10,753,184,616	10,927,146,303	4,571,086,943
이연법인세부채	57,114,494,631	61,449,273,975	48,927,270,233
부채총계	1,221,614,373,451	1,232,474,223,310	1,152,410,668,073
자본			
자본금	39,478,740,000	39,478,740,000	39,478,740,000
보통주자본금	38,200,000,000	38,200,000,000	38,200,000,000
우선주자본금	1,278,740,000	1,278,740,000	1,278,740,000
자본잉여금	142,782,634,326	142,643,325,004	139,494,619,256
주식발행초과금	77,877,723,457	77,877,723,457	77,877,723,457
지분법자본잉여금	9,879,169,095	9,739,859,773	6,591,154,025
기타자본잉여금	55,025,741,774	55,025,741,774	55,025,741,774
자본조정	(45,098,160,179)	(33,451,057,357)	(26,077,433,391)
자기주식	(42,581,653,047)	(30,872,582,647)	(24,452,509,947)
지분법자본조정	(2,516,507,132)	(2,578,474,710)	(1,624,923,444)
기타포괄손익누계액	166,535,996,109	183,540,709,544	139,484,775,402
매도가능증권평가이익	21,168,014,118	33,966,026,251	
지분법자본변동	47,248,979,176	50,625,638,910	45,722,991,231
해외사업환산이익	(154,240,636)	(162,585,692)	(6,644,748)
매도가능증권평가손실	(5,129,833,786)	(4,291,447,162)	(9,634,648,318)
재평가이익	103,403,077,237	103,403,077,237	103,403,077,237
이익잉여금(결손금)	422,311,416,357	421,158,739,448	383,070,198,960
법정적립금	18,586,966,410	17,955,966,410	17,415,966,410
기타법정적립금	18,586,966,410	17,955,966,410	

임의적립금	396,232,747,000	359,632,747,000	318,632,747,000
기타임의적립금	396,232,747,000	359,632,747,000	318,632,747,000
미처분이익잉여금(미처리결 손금)	7,491,702,947	43,570,026,038	47,021,485,550
자본총계	726,010,626,613	753,370,456,639	675,450,900,227
부채와자본총계	1,947,625,000,064	1,985,844,679,949	1,827,861,568,300

## 손익계산서

제38기 1분기 2010년 01월 01일 부터 2010년 03월 31일 까지

제37기 1분기 2009년 01월 01일 부터 2009년 03월 31일 까지

제37기 2009년 01월 01일 부터 2009년 12월 31일 까지

제36기 2008년 01월 01일 부터 2008년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	제38기 1분기		제37기 1분기		제37기 연간	제36기 연간
	3개월	누적	3개월	누적		
매출액	220,062,234,235	220,062,234,235	241,715,196,714	241,715,196,714	1,341,926,601,369	1,109,225,846,101
공사수익	183,976,252,157	183,976,252,157	216,173,348,961	216,173,348,961	1,059,262,856,004	963,358,033,184
분양수익	28,333,399,200	28,333,399,200	20,101,920,065	20,101,920,065	255,027,072,970	115,028,777,197
골프장수입금	1,551,173,195	1,551,173,195	1,798,114,232	1,798,114,232	11,142,715,434	10,143,121,565
임대수입금	2,331,571,039	2,331,571,039	2,182,617,290	2,182,617,290	9,201,095,066	9,003,882,954
기타수입금	3,869,838,644	3,869,838,644	1,459,196,166	1,459,196,166	7,292,861,895	11,692,031,201
매출원가	194,883,953,609	194,883,953,609	211,096,081,143	211,096,081,143	1,201,866,700,862	967,465,447,745
공사원가	166,847,747,235	166,847,747,235	192,334,239,453	192,334,239,453	960,748,010,992	863,526,477,252
분양원가	21,590,257,290	21,590,257,290	14,539,518,577	14,539,518,577	219,798,639,565	83,991,560,952
골프장원가	1,849,718,559	1,849,718,559	1,910,908,335	1,910,908,335	9,778,471,412	9,527,836,375
기타원가	4,596,230,525	4,596,230,525	2,311,414,778	2,311,414,778	11,541,578,893	10,419,573,166
매출총이익(손실)	25,178,280,626	25,178,280,626	30,619,115,571	30,619,115,571	140,059,900,507	141,760,398,356
판매비와관리비	16,284,065,966	16,284,065,966	14,922,235,647	14,922,235,647	72,534,050,787	79,917,617,154
급여	6,139,436,036	6,139,436,036	6,446,600,141	6,446,600,141	26,350,684,619	24,582,517,690
퇴직급여	713,618,628	713,618,628	643,794,558	643,794,558	2,825,501,216	3,704,223,188
복리후생비	869,966,981	869,966,981	905,919,454	905,919,454	3,027,455,538	3,160,616,663
여비교통비	106,000,602	106,000,602	210,117,609	210,117,609	558,890,131	607,983,696
통신비	59,431,405	59,431,405	152,503,470	152,503,470	333,679,705	223,145,886

세금과공과	557,304,579	557,304,579	531,035,426	531,035,426	2,148,364,959	3,582,882,531
수도광열비	3,327,082	3,327,082	26,473,056	26,473,056	92,318,697	43,348,408
임차료	78,285,339	78,285,339	31,999,127	31,999,127	258,967,202	210,166,182
감가상각비	116,905,183	116,905,183	349,675,863	349,675,863	767,960,728	3,252,154,888
수선비	41,119,200	41,119,200	56,567,499	56,567,499	202,060,585	551,613,774
보험료	200,748,534	200,748,534	655,164,293	655,164,293	1,764,444,697	1,384,067,163
접대비	32,208,354	32,208,354	11,071,701	11,071,701	92,162,608	219,399,749
광고선전비	430,089,888	430,089,888	418,860,123	418,860,123	2,287,540,789	3,520,008,800
운반보관비	7,316,789	7,316,789	6,755,364	6,755,364	25,361,301	8,392,991
지급수수료	1,624,707,381	1,624,707,381	1,637,929,474	1,637,929,474	8,735,416,749	4,756,104,407
교육훈련비	208,660,547	208,660,547	200,434,577	200,434,577	332,046,298	428,370,309
경상개발비	2,227,471,010	2,227,471,010	2,009,103,416	2,009,103,416	17,353,089,085	25,172,971,511
차량유지비	59,532,248	59,532,248	81,970,713	81,970,713	361,922,833	560,363,009
소모품비	134,957,977	134,957,977	169,727,893	169,727,893	546,729,637	638,226,708
도서인쇄비	42,568,294	42,568,294	33,020,472	33,020,472	89,100,224	109,576,450
주택관리비	949,429,522	949,429,522	6,202,120	6,202,120	358,557,631	605,001,741
하차보수비	735,561,426	735,561,426	260,501,656	260,501,656	2,278,649,605	593,890,234
보상비	701,139,943	701,139,943			134,349,689	838,390,089
대손상각비			10,235,117	10,235,117	857,689,528	933,528,878
무형자산상각비	243,830,913	243,830,913	63,582,525	63,582,525	735,872,626	219,378,383
잡비	448,105	448,105	2,990,000	2,990,000	15,234,107	11,293,826
영업이익(손실)	8,894,214,660	8,894,214,660	15,696,879,924	15,696,879,924	67,525,849,720	61,842,781,202
영업외수익	11,809,851,562	11,809,851,562	3,776,493,520	3,776,493,520	42,039,330,313	171,709,053,623
이자수익	2,325,651,944	2,325,651,944	1,268,668,943	1,268,668,943	7,937,885,939	3,745,962,978
대손충당금환입	463,480,405	463,480,405	151,379,264	151,379,264	4,211,160	50,395,756
배당금수익	1,228,502,440	1,228,502,440	354,959,000	354,959,000	505,553,084	4,552,258,730
매도가능증권처분이익			195,299,000	195,299,000	4,433,925,835	16,367,786,247
매도가능증권감액손실환입	500,000,000	500,000,000	792,222,000	792,222,000	792,222,000	
지분법이익	3,812,534,407	3,812,534,407			19,466,095,189	3,216,834,405

이자율스왑평가이익	135,278,683	135,278,683			859,845,883	
유형자산처분이익	21,965,844	21,965,844			68,349,339	403,579,738
무형자산처분이익					919,991,000	
재고자산처분이익					145,518,856	9,412,446
외환차익					925,632	
지분법적용투자주식처분이익						137,463,825,515
잡이익	3,322,437,839	3,322,437,839	1,013,965,313	1,013,965,313	6,904,806,396	5,898,997,808
영업외비용	11,281,698,629	11,281,698,629	15,629,593,131	15,629,593,131	62,267,616,888	170,512,861,765
이자비용	9,444,867,608	9,444,867,608	8,297,524,726	8,297,524,726	37,928,760,266	32,622,176,726
매도가능증권처분손실			5,000,000	5,000,000	6,017,326,827	1,990,494,455
재고자산감모손실	3,467,942	3,467,942	114,800	114,800	2,827,685	3,448,641
재고자산처분손실			15,235,723	15,235,723	2,293,325,267	
유형자산처분손실	44,829,660	44,829,660			64,248,336	115,849,886
매도가능증권감액손실						3,245,576
이자율스왑평가손실			100,379,337	100,379,337		2,511,793,070
지분법손실	1,141,797,478	1,141,797,478	6,547,008,631	6,547,008,631	9,711,108,059	131,221,130,088
기부금	646,500,000	646,500,000	643,600,000	643,600,000	5,787,651,000	848,860,000
외환차손					91,397,760	
분양금반환손실						1,035,681,361
잡손실	235,941	235,941	20,729,914	20,729,914	370,971,688	160,181,962
법인세비용차감전순이익(손실)	9,422,367,593	9,422,367,593	3,843,780,313	3,843,780,313	47,297,563,145	63,038,973,060
법인세비용	1,967,032,784	1,967,032,784	799,441,561	799,441,561	3,860,380,507	16,710,587,484
당기순이익(손실)	7,455,334,809	7,455,334,809	3,044,338,752	3,044,338,752	43,437,182,638	46,328,385,576
주당손익	113원	113원	43원	43원	630원	679원
기본주당순이익(손실)	113원	113원	43원	43원	630원	679원



## 이익잉여금처분계산서/결손금처리계산서

제37기 2009년 01월 01일 부터 2009년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2009년 03월 23일)

제36기 2008년 01월 01일 부터 2008년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2008년 03월 21일)

(단위 : 원)

과 목	제37기	제36기
미처분이익잉여금(미처리결손금)	43,570,026,038	47,021,485,550
전기이월미처분이익잉여금(미처리결손금)	132,843,400	693,099,974
지분법이익잉여금변동		
부의지분법이익잉여금변동		
회계정책변경누적효과		
당기순이익(손실)	43,437,182,638	46,328,385,576
임의적립금등의이입액		
이익잉여금처분액	43,533,657,900	46,888,642,150
이익준비금	631,000,000	540,000,000
배당금	6,302,657,900	5,348,642,150
현금배당	6,302,657,900	5,348,642,150
주당배당금(률)		
보통주	90원	75원
우선주	95원	80원
임의적립금	36,600,000,000	41,000,000,000
차기이월미처분이익잉여금(미처리결손금)	36,368,138	132,843,400

## 자본변동표

제38기 1분기 2010년 01월 01일 부터 2010년 03월 31일 까지

제37기 1분기 2009년 01월 01일 부터 2009년 03월 31일 까지

제37기 2009년 01월 01일 부터 2009년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

구 분	자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익누계액	이익잉여금	총 계
2009.01.01 (제37기초)	39,478,740,000	139,494,619,256	(26,077,433,391)	139,484,775,402	383,070,198,860	675,450,900,227
회계정책변경누적효과		5,981,026,635		(7,338,537,773)	315,296,527	(1,042,214,611)
수정후이익잉여금	39,478,740,000	133,810,235,571	(26,449,335,747)	104,449,747,161	344,510,341,084	595,799,728,069
연차배당					(5,348,642,150)	(5,348,642,150)
처분후이익잉여금	39,478,740,000	139,494,619,256	(26,077,433,391)	139,484,775,402	377,721,556,810	670,102,258,077
자기주식취득		5,074,256,295	(6,420,072,700)			(6,420,072,700)
지분법자본조정						
지분법자본잉여금						
당기순이익(손실)					43,437,182,638	43,437,182,638
매도가능증권평가이익				39,309,227,407		39,309,227,407
부의지분법자본변동				34,405,868,439		7,097,802,161
재평가잉여금				103,403,077,237		103,403,077,237
매도가능증권평가손실				(102,766,456,164)		(102,766,456,164)
해외사업환산이익				21,306,183		21,306,183
해외사업환산손실				(155,940,944)		(155,940,944)
2009.12.31 (제37기말)	39,478,740,000	142,643,325,004	(33,451,057,357)	183,540,709,544	421,158,739,448	753,370,456,639
2009.01.01 (제37기초)	39,478,740,000	139,494,619,256	(26,077,433,391)	139,484,775,402	383,070,198,860	675,450,900,227
회계정책변경누적효과						
수정후이익잉여금						
연차배당					(5,348,642,150)	(5,348,642,150)
처분후이익잉여금	39,478,740,000	139,494,619,256	26,077,433,391	139,484,775,402	377,721,556,810	670,102,258,077
자기주식취득						

지분법자본조정			(4,904,287,697)			(4,904,287,697)
지분법자본잉여금				5,998,239,315		5,998,239,315
당기순이익(손실)					3,044,338,752	3,044,338,752
매도가능증권평가이익				18,500,636,690		18,500,636,690
부의지분법자본변동				(19,606,602)		(19,606,602)
재평가잉여금						
매도가능증권평가손실						
해외사업환산이익				8,078,669		8,078,669
해외사업환산손실						
2009.03.31 (제37기1분기 말)	39,478,740,000	145,492,858,571	(30,981,721,088)	157,973,884,159	380,765,895,562	692,729,657,204
2010.01.01 (제38기초)	39,478,740,000	142,643,325,004	(33,451,057,357)	183,540,709,544	421,158,739,448	753,370,456,639
회계정책변경누적효과						
수정후이익잉여금						
연차배당					(6,302,657,900)	(6,302,657,900)
처분후이익잉여금	39,478,740,000	142,643,325,004	(33,451,057,357)	183,540,709,544	414,856,081,548	747,067,798,739
자기주식취득			(11,709,070,401)			(11,709,070,401)
지분법자본조정						
지분법자본잉여금						
당기순이익(손실)					7,455,334,809	7,455,334,809
매도가능증권평가이익				(12,798,012,133)		(12,798,012,133)
부의지분법자본변동				(3,376,659,734)		
재평가잉여금						
매도가능증권평가손실				(838,386,624)		(838,386,624)
해외사업환산이익				8,345,056		8,345,056
해외사업환산손실						
2010.03.31 (제38기1분기 말)	39,478,740,000	142,782,634,326	(45,098,160,179)	166,535,996,109	422,311,416,357	726,010,626,613



## 현금흐름표

제38기 1분기 2010년 01월 01일 부터 2010년 03월 31일 까지

제37기 1분기 2009년 01월 01일 부터 2009년 03월 31일 까지

제37기 2009년 01월 01일 부터 2009년 12월 31일 까지

제36기 2008년 01월 01일 부터 2008년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	제38기 1분기	제37기 1분기	제37기 연간	제36기 연간
영업활동으로인한현금흐름	111,788,439,851	(15,123,869,322)	22,526,258,815	130,189,043,411
당기순이익(손실)	7,455,334,809	3,044,338,752	43,437,182,638	46,328,385,576
현금의유출이없는비용등의가산	4,929,057,370	10,833,380,710	43,765,472,107	158,575,062,174
퇴직급여	1,683,543,140	1,807,016,046	7,347,015,450	9,523,205,498
감가상각비	1,360,220,239	1,797,917,794	5,566,784,034	6,353,485,409
무형자산상각비	243,830,913	63,582,525	735,872,626	219,378,383
대손상각비		10,235,117	857,689,528	933,528,878
이자비용	85,999,924	50,686,725	362,078,886	138,041,935
매도가능증권처분손실		5,000,000	6,017,326,827	1,990,494,455
매도가능증권감액손실				3,245,576
유형자산처분손실	44,829,660	15,235,723	64,248,336	115,849,886
재고자산감모손실			2,827,685	3,448,641
재고자산처분손실			2,293,325,267	
지분법손실	1,141,797,478	6,547,008,631	9,711,108,059	131,221,130,088
이자율스왑평가손실		100,379,337		2,511,793,070
충당부채전입액	368,836,016	436,318,812	10,807,195,409	4,525,778,994
공사손실충당부채전입액			2,626,834,561	3,378,227,887
하자보수충당부채전입액	368,836,016	436,318,812	8,180,360,848	1,147,551,107
소송충당손실				
분양금반환손실				1,035,681,361
회원권상환손실				

현금의유입이없는수익등의차감	(6,216,940,064)	(1,351,197,688)	(26,690,159,262)	(157,511,834,107)
매도가능증권처분이익		195,299,000	4,433,925,835	16,367,786,247
매도가능증권감액차손환입	500,000,000	792,222,000	792,222,000	
유형자산처분이익	21,965,844		68,349,339	403,579,738
무형자산처분이익			919,991,000	
지분법이익	3,812,534,407		19,466,095,189	3,216,834,405
지분법적용투자주식처분이익				137,463,825,515
충당부채환입액	1,283,680,725	212,297,424		
공사손실충당부채환입액	1,283,680,725	212,297,424		
파생상품평가이익	135,278,683		859,845,883	
대손충당금환입	463,480,405	151,379,264	4,211,160	50,395,756
재고자산처분이익			145,518,856	9,412,446
영업활동으로인한자산·부채의 변동	105,620,987,736	(27,650,391,096)	(37,986,236,668)	82,797,429,768
공사미수금의감소(증가)	30,244,535,168	11,045,197,500	(25,263,988,000)	18,232,335,327
분양미수금의감소(증가)	103,231,676,460	11,867,844,350	(98,477,226,883)	(20,109,356,776)
단기대여금의감소(증가)	(6,240,994,484)	(3,221,866,590)	(739,543,574)	(2,199,982,792)
미수금의감소(증가)	12,584,463,280	6,205,699,174	(12,119,534,139)	(33,226,380,328)
미수수익의감소(증가)	(460,871,632)	6,888,596	6,924,000	6,754,146,588
선급금의감소(증가)	(12,822,542,951)	(10,572,505,627)	(13,092,745,423)	(7,015,603,744)
선급비용의감소(증가)	(7,019,835,157)	(6,646,400,086)	1,153,590,602	675,517,218
선급공사원가의감소(증가)	(4,649,141,482)	1,607,032,921	(3,718,436,753)	(10,012,477,081)
이연법인세자산의감소(증가)			(2,563,077,357)	
재고자산의감소(증가)	9,021,460,708	5,562,487,256	68,160,020,448	(15,588,887,754)
매입채무의증가(감소)	(2,426,309,180)	(46,474,026,375)	(131,482,318,467)	135,201,243,712
미지급금의증가(감소)	(111,965,193,597)	6,439,202,891	175,415,718,298	25,511,930,595
미지급비용의증가(감소)	(3,841,789,787)	(862,974,773)	2,753,211,162	(3,255,156,045)
미지급법인세의증가(감소)	751,164,267	(2,140,820,987)	(18,682,657,668)	11,833,567,784
공사선수금의증가(감소)	74,423,315,802	6,853,015,819	17,235,763,016	14,595,119,477
분양선수금의증가(감소)	(377,321,496)	(255,953,812)	4,621,808,808	(24,698,259,781)

예수금의증가(감소)	24,039,286,831	(2,987,308,911)	6,604,146,417	(2,053,780,605)
장기예수금의증가(감소)	26,793,000	(28,447,019)	35,352,214	(130,260,255)
장기공사선수금의증가(감소)				
퇴직금의지급	(775,659,010)	(2,258,280,750)	(6,215,306,448)	(20,149,286,095)
국민연금전환금의감소(증가)	6,888,400	47,504,400	91,366,100	75,819,600
퇴직보험예치금의감소(증가)		(1,113,035,838)		42,714,066,528
이연법인세부채의증가(감소)	407,005,207	(1,688,439,582)	(567,158,444)	(8,814,841,145)
하자보수비의발생	(542,797,703)	(1,171,743,322)	(1,824,301,488)	
퇴직연금운용자산의증가	(142,450,964)		(1,290,175,991)	(32,722,804,639)
해외사업환산손실의변동	8,345,056	8,078,669	(156,128,098)	(7,461,271)
지분법적용피투자회사로부터 의배당금	2,140,961,000	2,128,461,000	2,128,461,000	7,188,221,250
투자활동으로인한현금흐름	(7,449,506,411)	(6,155,587,786)	(25,198,740,528)	1,955,839,946
투자활동으로인한현금유입액	1,257,224,270	1,805,196,587	32,196,119,481	55,607,139,567
지분법적용투자주식의처분	100,000,000			
매도가능증권의처분		1,376,813,562	24,346,546,108	49,731,667,851
단기금융상품의감소			305,691,240	293,247,157
배당금의수령				
토지의처분	116,583,778		284,165,899	433,487,600
건물의처분	121,844,972		412,253,010	
건설장비의처분				
차량운반구의처분	3,636,364		95,199,709	16,999,999
기타무형자산의처분			919,991,000	
비품의처분				
보증금의감소	915,159,156	428,383,025	5,832,272,515	5,131,736,960
회원권의처분				
임대보증금증가				
투자활동으로인한현금유출액	(8,706,730,681)	(7,960,784,373)	(57,394,860,009)	(53,651,299,621)
장기금융상품의증가			2,500,000	
단기금융상품의증가			315,715,664	305,691,240

매도가능증권의취득	6,331,440,000	4,805,865,000	37,272,277,600	33,865,832,877
지분법적용투자주식의취득		843,500,000	843,500,000	
토지의취득			2,539,112,716	871,288,240
건물의취득			3,927,972,702	42,946,060
건설장비의취득				
공구기구의취득				342,090,000
비품의취득	22,100,000	108,436,000	149,673,000	748,346,370
차량운반구의취득		75,563,345	172,514,231	260,982,148
건설중인자산의취득	1,268,818,573	1,601,138,699	4,205,575,298	13,988,377,476
무형자산의취득	5,030,000		138,854,500	
산업재산권의취득		135,250,000		335,739,660
보증금의증가	1,079,342,108	391,031,329	7,547,837,357	2,890,005,550
회원권의취득			279,326,941	
수입임대보증금의감소				
재무활동으로인한현금흐름	(4,432,145,050)	72,025,491,982	(9,146,213,170)	(22,516,671,036)
재무활동으로인한현금유입액	61,952,364,000	389,693,321,937	316,512,503,700	14,020,081,450
단기차입금의차입	61,800,000,000	269,798,499,737		
사채의발행		119,609,800,000	314,019,500,000	
장기차입금의차입				
수입임대보증금의증가	152,364,000	285,022,200	2,493,003,700	5,024,281,450
자기주식의처분				8,995,800,000
재무활동으로인한현금유출액	(66,384,509,050)	(317,667,829,955)	(325,658,716,870)	(36,536,752,486)
사채의상환			70,000,000,000	
유동성장기차입금의상환	21,850,000,000	10,130,400,000	72,516,021,410	14,810,140,000
단기차입금의상환	31,800,000,000	307,389,702,345	147,800,000,000	10,734,511,755
장기차입금의상환	22,114,650	13,867,610		35,353,120
수입임대보증금의감소	1,003,324,000	133,860,000	23,574,180,400	2,152,830,400
자기주식의취득	11,709,070,400		6,420,072,700	
배당금의지급			5,348,442,360	7,768,235,850



손해배상금의지급				1,035,681,361
현금의증가(감소)	99,906,788,390	50,746,034,874	(11,818,694,883)	109,628,212,321
기초의현금	103,173,739,750	114,992,434,633	114,992,434,633	5,364,222,312
기말의현금	203,080,528,140	165,738,469,507	103,173,739,750	114,992,434,633

## XII. 부속명세서

### 1. 대손충당금 설정현황

#### (1).대손충당금 설정현황

(단위:백만원)

구분	계정과목	채권총액	대손충당금	대손충당금 설정율
제38기 1분기	공사미수금	228,084	1,936	0.85
	분양미수금	16,563	6	0.04
	단기대여금	19,622	7,251	36.95
	미 수 금	104,483	784	0.75.
	합 계	368,752	9,977	2.71
제37기	공사미수금	258,328	2,088	0.8
	분양미수금	119,794	7	0.0
	단기대여금	13,381	7,251	54.2
	미 수 금	117,067	1,095	0.9
	합 계	508,570	10,441	2.05
제36기	공사미수금	233,064	1,964	0.8
	분양미수금	21,317	10	0.0
	단기대여금	12,640	6,632	52.5
	미 수 금	105,031	1,063	1.0
	합 계	372,052	9,669	2.59

#### (2) 매출채권관련 대손충당금 설정방침.

당사는 대차대조표일 현재 매출채권 등 받을 채권 잔액의 회수가능성에 대해 개별분석 및 과거의 대손경험률을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 아래와 같이 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

- 1) 공사미수금 : 1년 초과된 공사미수금은 1%. 기타 공사미수금은 0.5%로 각각 대손충당금을 설정함
- 2) 단기대여금 : 회수 미확실한 단기대여금은 100%, 기타 단기대여금에 대하여는 1%를 각각 대손충당금으로 설정
- 3) 미 수 금 : 회수 불가능 미수금은 100%, 기타 미수금에 대하여는 1%를 각각 대손충당금으로 설정

#### (3).대손충당금 변동현황

(단위:천원)

과 목	제38기 1분기	제37기	제36기
1.기초대손충당금 잔액합계	10,440,849	9,668,918	8,785,785
2.순대손처리액(①-②±③)	-	-	-
①대손처리액(상각채권액)	-	-	-
②상각채권회수액	-	-	-
③기타증감액	-	-	-
3.대손상각비 계상(환입)액	-463,480	771,931	883,133
4.기말 대손충당금 잔액합계	9,977,369	10,440,849	9,668,918

(4).경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위:백만원)

구 분		6월이하	6월초과 1년이하	1년초과 3년이하	3년초과	계
금액	일반및 특수관계자	228,222	62,346	71,822	6,362	368,752
구성비율(%)		61.89	16.91	19.48	1.73	100.00

2.주요 재고 자산 현황

(1) 영업용부동산의 현황

(단위:백만원)

구분	소재지	면적	취득가액	장부가액	공시지가	비고
용지	오산원동 아파트잔여지	852	291	291	308	아파트잔여지
	마산양덕동토지	42,950	63,298	63,298	19,353	아파트사업부지
소 계		43,802	63,589	63,589	19,661	

2) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위:백만원)

사업부문	계정과목	제38기 1분기	제37기	제36기	비 고
토 목	가 설 재	767	647	614	
	저 장 품	3,307	2,174	108	
	소 계	4,075	2,821	722	
건 축	가 설 재	2,134	2,032	1,176	
	저 장 품	9,196	6,829	206	
	분양주택	78,148	94,052	57,123	
	미완성주택	24,279	18,742	43,549	
	소 계	113,756	121,655	102,054	
기 타	용 지 외	63,589	63,589	156,365	
	소 계	63,589	63,589	156,365	
합 계	가 설 재	2,901	2,679	1,790	
	저 장 품	12,503	9,003	314	
	분양주택	78,148	94,052	57,123	
	미완성주택	24,279	18,745	43,549	
	용 지 외	63,589	63,589	156,365	
	합 계	181,420	188,065	259,142	
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산÷기말자산총계×100]		9.31%	9.47%	14.2%	
재고자산회전율(회수) [연환산매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		4.22회	3.17회	3.19회	

(3) 재고자산의 실사내역 등

1. 실사일자

- 당사는 2010년 제38기 1분기 재무제표를 작성함에 있어서 지속적인 재고 실사를 하였으며 2010년 4월 1일 1분기말 재고를 파악하였습니다.
- 한편, 당사는 결산일 (2010.3.31)과 실사일 사이에 재고자산 이동이 없었으므로 대차대조표일 현재 재고자산과 일치합니다

2. 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

- 당사의 2010년 1분기말 재고실사시 외부감사인은 입회하지 않았습니다.

3. 장기체화재고 등의 현황

- 2010년 1분기말 재고실사결과 당사의 장기 체화 재고는 없는 것으로 판단됩니다

## 【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

2. 전문가와의 이해관계