

# 정 정 신 고 (보 고)

2010년 5월 3일

1. 정정대상 공시서류 : 사업보고서 (연결재무제표 및 감사의견 별도 제출사항)
2. 정정대상 공시서류의 최초제출일 : 2010.4.30
3. 정정사유 : 연결손익계산서 영업이익 및 자본변동표 기재오류
4. 정정사항

항 목	정 정 전	정 정 후
III. 재무에 관한 사항 5. 연결재무제표 가. 요약연결재무제표	제37기 영업이익: 65,946백만원	제37기 영업이익: 65,147백만원
X I 재무제표 등 연결손익계산서	V. 영업이익: 65,976,160,596	V. 영업이익 : 65,146,994,589
연결자본변동 2009년말 연결이익잉여금	422,752,051,305	417,001,265,245
연결자본변동 2009년말 소수주주지분	305,658,494,982	311,409,281,041

## 【 대표이사 등의 확인 】

### 【 대표이사 등의 확인 】

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 사업보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 사업보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에 관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2010. 04. 30

(주) 태영건설

대표이사

박종영

(인)  
4730

신고업무담당이사

송덕기

(인)  
4110

# 사업보고서

(연결재무제표 및 감사의견 별도 제출사항)

(제 37 기)

사업연도      2009년 01월 01일      부터  
                  2009년 12월 31일      까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2010년    4월    30일

회    사    명 :                    (주)태영건설

대 표 이 사 :                    박    종    영

본    점    소    재    지 :            경기 고양시 일산동구 장항동868

(전    화) 02-2090-2200

(홈페이지) <http://www.taeyoung.com>

작    성    책    임    자 :            (직    책) 기획상무    (성    명) 이    승    모

(전    화)    02-2090-2051

## 【 대표이사 등의 확인 】

### 【 대표이사 등의 확인 】

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 사업보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 사업보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2010. 04. 30

(주) 태영건설

대표이사      박종영 (인)  
4/30

신고업무담당이사      송덕기 (인)  
4/30

### III. 재무에 관한 사항

#### 5. 연결재무제표

##### 가. 요약 연결재무제표

(단위: 백만원)

구분	제37기	제 36 기	제 35 기	제 34 기	제 33 기
[유동자산]	1,284,454	1,209,941	768,696	581,768	550,031
· 당좌자산	1,074,454	876,771	497,191	371,683	352,157
· 채고자산	210,000	333,171	271,504	210,085	197,874
[임대주택자산]	20,049	20,588	21,134	21,682	22,230
[비유동자산]	1,434,861	1,318,107	1,071,680	914,182	801,343
· 투자자산	443,642	355,575	564,216	438,483	375,121
· 유형자산	828,124	835,848	479,405	444,676	407,631
· 무형자산	117,792	87,306	2,984	2,689	3,298
· 기타비유동자산	45,303	39,378	25,076	28,334	15,293
자산총계	2,739,364	2,548,636	1,861,510	1,517,632	1,373,604
[유동부채]	927,060	915,150	547,208	437,101	334,774
[비유동부채]	750,895	630,740	648,487	507,421	493,385
부채총계	1,677,955	1,545,890	1,195,696	944,522	828,159
[자본금]	39,479	39,479	39,479	39,479	39,479
[연결자본잉여금]	142,854	138,279	138,747	138,747	136,723
[연결자본조정]	(33,374)	(24,946)	(26,449)	(26,172)	(22,098)
[연결기타포괄손익누계액]	184,041	139,437	101,615	47,751	28,425
[연결이익잉여금]	417,001	379,676	342,683	313,118	311,335
[소수주주지분]	311,409	330,822	69,739	60,189	51,581
자본총계	1,061,409	1,002,747	665,814	573,110	545,445
매출액	1,920,690	1,698,229	1,152,796	881,445	834,758
영업이익	65,147	94,923	68,638	15,701	34,115

법인세비용차감전순이익	36,689	74,978	63,756	20,499	9,515
연결총당기순이익	36,801	45,191	43,492	13,285	7,646
지배회사지분순이익	42,862	44,761	37,173	9,048	3,102
연결에 포함된 회사수	16	16	4	3	3

나. 연결재무제표 이용상의 유의점

회사와 그 종속회사(이하 "연결회사")의 연결재무제표는 대한민국에서 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 작성되었으며 연결회사는 당기 중 개정된 주식회사의 외부감사에 관한 법률 제1조의2에 따라 당기 및 비교표시된 2008년 12월 31일의 연결대차대조표의 명칭을 연결재무상태표로 변경하였습니다.

연결회사는 한국회계기준원의 회계기준위원회가 제정한 기업회계기준서 제1호 부터 제25호까지를 적용하여 연결재무제표를 작성하고 있습니다.

(1) 종속회사의 현황

① 종속회사의 지분현황

당기말 현재 연결재무제표 작성대상 종속회사의 지분현황은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
회 사 명	자 본	지분율(%)	지배회사
(주)태영레저	2,452,882	83.25	(주)태영건설
(주)태영인더스트리	70,682,030	30.38	(주)태영건설
(주)티와이스틸	(2,296,501)	65.00	(주)태영인더스트리
(주)태영호라이즌코리아	33,907,090	50.00	(주)태영인더스트리
티앤씨애그로(유)	2,937,028	50.00	(주)태영인더스트리
경주바이오텍(주)	3,805,270	70.00	(주)태영건설
(주)태영엔텍	9,215,864	100.00	(주)태영건설
SBS미디어홀딩스(주)	504,843,333	61.22	(주)태영건설
(주)에스비에스콘텐츠허브	71,955,077	75.09	SBS미디어홀딩스(주)
에스비에스골프채널(주)	40,009,997	56.71	SBS미디어홀딩스(주) (주)태영레저
(주)에스비에스플러스	106,292,277	100.00	SBS미디어홀딩스(주)
에스비에스스포츠채널(주)	(2,223,786)	51.00	SBS미디어홀딩스(주)
에스비에스이플러스(주)	4,015,447	100.00	(주)에스비에스플러스
SBS International Inc.	8,417,665	100.00	SBS미디어홀딩스(주)
(주)SBS비즈니스네트워크	7,838,835	100.00	SBS미디어홀딩스(주)

② 연결대상범위의 변동

종속회사 변동	회사명	포함사유
신규 편입	티앤씨애그로(유)	직전사업연도말 자산총액 100억원 초과
	(주)태영엔텍	"
제외	평택당진항양곡부두(주)	지분율 감소로 인하여 대상에서 제외
	케이엠컬처(주)	"

### ③ 종속회사의 일반현황

당기말 현재 연결재무제표 작성대상 종속회사의 일반현황은 다음과 같습니다.

회사명	소재지	결산일	주요 사업내용
(주)태영건설	대한민국	12월 31일	토목, 건설, 임대업
(주)태영레저	대한민국	12월 31일	골프장이용업
(주)태영인더스트리	대한민국	12월 31일	무역업
(주)티와이스틸	대한민국	12월 31일	철강제품 도소매업
(주)태영호라이즌코리아	대한민국	12월 31일	항만하역운송업
티앤씨애그로(유)	대한민국	12월 31일	농산물창고업
경주바이오텍(주)	대한민국	12월 31일	하수종말처리시설 설치 및 운영업
(주)태영엔텍	대한민국	12월 31일	하수처리업
SBS미디어홀딩스(주)	대한민국	12월 31일	미디어 지주회사
(주)에스비에스콘텐츠허브	대한민국	12월 31일	인터넷방송 및 전자상거래
에스비에스골프채널(주)	대한민국	12월 31일	종합유선방송 프로그램제작및 공급업
(주)에스비에스플러스	대한민국	12월 31일	종합유선방송 프로그램제작및 공급업
에스비에스스포츠채널(주)	대한민국	12월 31일	방송 프로그램제작및 공급업
에스비에스이플러스(주)	대한민국	12월 31일	방송프로그램 공급업
SBS International Inc.	미국	12월 31일	해외비디오 판권 판매
(주)SBS비즈니스네트워크	대한민국	12월 31일	방송채널사용사업

(2) 당기말 현재 지배회사 및 연결대상 종속회사의 요약재무정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
회사명	자산	부채	매출액	당기순이익



㈜태영건설	1,985,944,680	1,232,474,223	1,341,926,601	43,437,183
㈜태영레저	70,548,171	68,095,289	15,281,789	3,787,146
㈜태영인더스트리	189,923,163	119,241,133	179,817,617	(12,042,829)
㈜티와이스틸	11,004,426	13,300,927	40,578,004	(2,574,213)
㈜태영호라이즌코리아	101,750,368	67,843,278	14,858,873	1,005,154
티앤씨애그로(유)	16,356,093	13,419,065	1,102,329	(945,414)
경주바이오텍㈜	16,521,061	12,715,791	3,024,589	(139,263)
㈜태영엔텍	18,478,477	9,262,613	62,792,944	4,160,006
SBS미디어홀딩스㈜	548,967,165	44,123,832	30,554,638	23,142,875
㈜에스비에스콘텐츠허브	109,384,706	37,429,629	76,261,520	10,355,881
에스비에스골프채널㈜	59,383,905	19,373,908	40,495,611	(5,641,245)
(주)에스비에스플러스	121,190,312	14,898,035	67,467,166	15,202,763
에스비에스스포츠채널㈜	18,217,126	20,440,912	27,648,106	(11,208,140)
에스비에스이플러스㈜	7,880,964	3,865,517	8,837,335	(2,713,140)
SBS International Inc.	16,094,567	7,676,902	16,220,780	1,278,555
㈜SBS비즈니스네트워크	12,234,895	4,396,060	14,133,732	(2,839,911)

(3) 연결대상 종속회사의 재무제표 수정내역

지배회사와 연결대상 종속회사 간의 중요한 회계정책 및 회계추정방법을 일치시키기 위하여 연결대상 종속회사의 재무제표를 수정하여 사용한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
회사명	조정전순자산	조정액	조정후순자산	조정이유
㈜태영레저	2,452,882	79,075,363	81,528,245	토지 재평가모형 적용
㈜태영호라이즌코리아터미널	33,907,090	(2,308,749)	31,598,341	금융비용자본화 취소

한편, 2009년 12월 31일로 종료되는 회계연도의 연결대상 종속회사에 대하여는 타 감사인이 실시한 감사결과를 이용하였으며, 대한민국에서 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 적절하게 작성되었는지를 확인하는 과정에서 발견된 중요한 조정사항은 없습니다

다. 기업회계기준 등의 위반사항

(1) 연결재무제표를 수정하여야 하는 위반사항

- 해당사항 없음

(2) 연결재무제표 수정과 관련 없는 위반사항

- 해당사항 없음

라. 기타유의하여야 할 사항

- 해당사항 없음

## IV. 감사인의 감사의견 등

### 3. 연결재무제표에 대한 감사인의 감사의견 등

#### 가. 감사인

제 37 기	제 36 기	제 35 기
안진회계법인	안진회계법인	안진회계법인

#### 나. 감사인의 감사기준 및 의견

본 감사인은 첨부된 주식회사 태영건설(이하 "회사")과 그 종속회사의 2009년 12월 31일과 2008년 12월 31일 현재의 연결재무상태표와 동일로 종료되는 양 회계연도의 연결손익계산서, 연결자본변동표 및 연결현금흐름표를 감사하였습니다. 이 연결재무제표를 작성할 책임은 회사 경영자에게 있으며, 본 감사인의 책임은 동 연결재무제표에 대하여 감사를 실시하고 이를 근거로 이 연결재무제표에 대하여 의견을 표명하는 것입니다. 다만, 2009년 12월 31일과 2008년 12월 31일 현재 연결자산총액의 27.5% 및 36.6%, 동일로 종료되는 양 회계연도 연결매출총액의 30.1% 및 38.8%를 차지하고 있는 주식회사 태영인더스트리 외 14개 및 14개 종속회사의 재무제표에 대하여는 타감사인의 감사보고서를 의견표명의 기초로 이용하였습니다.

본 감사인은 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 실시하였습니다. 이 기준은 본감사인이 연결재무제표가 중요하게 왜곡표시되지 아니하였다는 것을 합리적으로 확신하도록 감사를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 감사는 연결재무제표상의 금액과 공시내용의 근거가 되는 증거를 시사의 방법을 적용하여 검증하는 것을 포함하고 있습니다. 또한 감사는 연결재무제표의 전반적인 표시내용에 대한 평가뿐만 아니라 연결재무제표 작성을 위해 경영자가 적용한 회계원칙과 유의적 회계추정에 대한 평가를 포함하고 있습니다. 본 감사인이 실시한 감사와 타감사인의 감사보고서가 감사의견 표명을 위한 합리적인 근거를 제공하고 있다고 본 감사인은 믿습니다.

본 감사인의 감사와 타감사인의 감사보고서를 기초로 한 본 감사인의 의견으로는 상기 연결재무제표는 주식회사 태영건설과 그 종속회사의 2009년 12월 31일과 2008년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 회계연도의 경영성과 그리고 자본의 변동과 현금흐름의 내용을 대한민국에서 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 중요성의 관점에서 적정하게 표시하고 있습니다.

#### 다. 연결 감사의견

사 업 연 도	감사의견	지적사항 등 요약
제 37 기	적정	" 해당사항 없음"
제 36 기	적정	" 해당사항 없음"

제 35 기	적정	" 해당사항 없음"
--------	----	------------

라. 특기사항 요약

사 업 연 도	특 기 사 항
제 37 기	" 해당사항 없음"
제 36 기	" 해당사항 없음"
제 35 기	" 해당사항 없음"

# XI. 재무제표 등

## 연 결 재 무 상 태 표

제 37 (당)기 2009년 12월 31일 현재

제 36 (전)기 2008년 12월 31일 현재

주식회사 태영건설과 그 종속회사

(단위 : 원)

과 목	제 37(당) 기		제 36(전) 기	
자 산				
I. 유동자산		1,284,454,031,366		1,209,941,403,895
(1) 당좌자산		1,074,454,476,494		876,771,331,081
1. 현금및현금성자산(주석3,18)	182,540,265,547		174,676,087,990	
2. 단기금융상품(주석3, 27)	129,170,560,931		99,715,299,719	
3. 단기매매증권(주석4)	-		5,396,874,485	
4. 매도가능증권(주석5)	1,245,847,663		2,732,987,692	
5. 만기보유증권(주석6)	-		2,000,997,074	
6. 공사미수금(주석21,22,23)	255,625,766,227		225,188,562,531	
대손충당금	(2,087,642,331)		(1,964,129,537)	
7. 분양미수금(주석23)	119,794,185,830		21,316,958,947	
대손충당금	(7,300,434)		(9,619,976)	
8. 매출채권(주석18,21,22,30)	119,687,707,064		120,463,466,713	
대손충당금	(8,576,830,984)		(2,999,257,336)	
9. 미수금(주석21,22)	131,726,144,102		108,919,410,088	
대손충당금	(1,185,501,744)		(1,140,918,373)	
10. 선급금	59,540,621,518		45,556,137,978	
대손충당금	(2,585,993,054)		(2,428,829,953)	
11. 단기대여금(주석18)	14,183,297,508		13,980,598,049	
대손충당금	(7,251,153,187)		(7,091,861,241)	

12. 선급공사비	57,842,232,696		54,123,795,943	
13. 미수수익	2,227,790,146		2,351,208,134	
14. 선급비용	10,605,385,711		7,045,758,714	
15. 이연법인세자산	3,096,538,660		1,982,211,619	
16. 부가세대급금	407,957,759		2,187,645,598	
17. 파생상품자산(주석31)	8,337,241,737		4,767,946,223	
18. 미수법인세환급액	117,355,129		-	
(2) 재고자산(주석9,10)		209,999,554,872		333,170,072,814
1. 가설채	2,678,914,529		1,896,760,708	
2. 저장품	9,574,530,837		6,499,704,527	
3. 분양주택	94,051,878,242		57,122,812,811	
4. 미완성주택	18,741,948,332		84,504,581,940	
5. 용지	63,588,863,511		125,553,547,627	
6. 상품	10,131,954,820		25,280,769,532	
평가손실충당금	-		(2,133,289,030)	
7. 미완성상품	4,072,219,213		19,650,114,032	
8. 제작품	7,159,245,388		7,930,641,249	
9. 영화	-		6,607,212,929	
10. 음반	-		215,216,489	
11. 저작권	-		42,000,000	
II. 임대주택자산(주석8,10,27)		20,049,138,078		20,588,009,932
1. 임대주택토지	4,421,853,305		4,421,853,305	
2. 임대주택	21,917,142,261		21,917,142,261	
감가상각누계액	(6,289,857,488)		(5,750,985,634)	
III. 비유동자산		1,434,861,254,088		1,318,106,985,498
(1) 투자자산		443,641,889,016		355,574,883,970
1. 장기금융상품(주석3)	1,605,106,250		1,710,298,996	
2. 매도가능증권(주석5,27)	297,023,942,826		207,207,414,181	
3. 만기보유증권(주석6)	1,787,447,571		925,000	

4. 지분법적용투자주식(주석7)	142,222,769,569		136,521,573,907	
5. 파생상품자산(주석31)	-		9,013,359,086	
6. 기타의투자자산	1,002,622,800		1,121,312,800	
(2) 유형자산(주석9,10,27)		828,124,310,023		835,848,211,428
1. 토지	484,284,811,371		466,848,958,353	
2. 부두	8,057,553,938		-	
감가상각누계액	(185,309,496)		-	
3. 건물	188,426,622,153		167,255,451,192	
감가상각누계액	(26,759,546,279)		(22,505,713,467)	
4. 구축물	147,371,566,969		108,400,165,611	
감가상각누계액	(63,164,708,874)		(57,029,549,427)	
5. 입목	4,020,295,506		3,999,295,506	
6. 임차물시설	189,847,272		139,544,272	
감가상각누계액	(86,300,404)		(43,664,768)	
7. 방송시설	395,504,255		308,855,400	
감가상각누계액	(163,750,499)		(119,048,632)	
8. 기계공구	47,843,055,788		36,431,163,753	
감가상각누계액	(32,829,009,195)		(28,130,760,039)	
9. 방송기계기구	47,636,784,294		48,922,365,091	
감가상각누계액	(34,322,617,223)		(31,901,181,228)	
10. 중기	141,679,000		141,679,000	
감가상각누계액	(128,741,002)		(115,951,088)	
11. 차량운반구	6,350,399,189		6,504,404,892	
감가상각누계액	(4,964,873,361)		(4,593,818,958)	
12. 비품	11,267,952,086		9,738,987,977	
감가상각누계액	(9,334,988,771)		(7,509,878,645)	
13. 기타의유형자산	8,467,895,742		8,564,541,999	
감가상각누계액	(6,683,929,207)		(6,650,563,002)	
14. 건설중인자산	50,121,467,460		137,192,927,636	

15. 미착기자재	2,172,649,311		-	
(3) 무형자산(주석9,11)		117,791,957,553		87,305,595,430
1. 영업권	71,768,561,220		65,323,329,733	
2. 산업재산권	627,517,137		865,366,316	
3. 잔교사용권	-		1,000	
4. 부두이용권	980,150,059		1,087,332,574	
5. 유조선시설이용권	110,116,930		134,785,295	
6. 수도시설이용권	-		829,061	
7. 기타의무형자산	29,220,773,892		3,984,451,913	
8. 관리이용권	44,656,404,924		48,184,422,607	
국고보조금	(30,626,841,891)		(32,274,923,069)	
9. 개발비	1,055,275,282		-	
(4) 기타비유동자산		45,303,097,496		39,378,294,670
1. 장기성매출채권	1,901,117,764		906,215,926	
대손충당금	(1,609,014,811)		(254,817,871)	
2. 장기미수금	341,256,625		461,271,257	
현재가치할인차금	(22,940,438)		(30,320,774)	
3. 장기선급비용	515,374,995		260,208,346	
4. 보증금	28,210,845,480		25,340,989,045	
5. 회원권	12,263,624,607		11,704,956,494	
6. 이연법인세자산	3,702,833,274		989,792,247	
자 산 총 계(주석36)		2,739,364,423,532		2,548,636,399,325
부 채				
I. 유동부채		927,059,623,373		915,149,880,854
1. 매입채무(주석18,21,22)	20,751,341,497		166,500,165,787	
2. 미지급금(주석18,21,22)	364,603,298,900		185,886,617,035	
현재가치할인차금	(25,539,729)		(33,952,749)	
3. 단기차입금(주석12,18)	136,527,748,869		242,530,156,491	
4. 미지급비용	34,726,016,722		19,231,920,427	



5. 미지급배당금	11,536,777		11,336,987	
6. 분양선수금(주식23)	11,627,618,369		7,005,809,561	
7. 선수금	90,120,956,591		64,781,779,329	
8. 선수수익	1,532,114,154		303,633,334	
9. 예수금	18,829,792,995		17,246,287,025	
10. 미지급법인세	6,240,009,529		26,936,272,335	
11. 부가세예수금	5,111,556,840		582,592,153	
12. 파생상품부채(주식31)	331,777,838		1,241,012,722	
13. 공사손실충당부채	6,017,581,937		3,390,747,376	
14. 유동성장기차입금(주식13)	52,825,154,551		101,949,570,500	
15. 유동성사채(주식13)	175,000,000,000		75,000,000,000	
사채발행차금	(140,015,978)		(66,596,550)	
16. 예수보증금	2,427,713,850		2,443,693,730	
17. 판매보증충당부채(주식14)	235,166,447		208,835,361	
18. 이연법인세부채	305,793,214		-	
II. 비유동부채		750,895,467,369		630,739,732,835
1. 사채(주식13)	315,000,000,000		170,000,000,000	
사채발행차금	(792,045,640)		(247,043,954)	
2. 장기차입금(주식13,18)	83,258,738,000		98,476,615,500	
3. 장기미지급금(주식18)	2,775,859,509		3,491,240,400	
현재가치할인차금	(117,816,474)		(160,352,117)	
4. 장기미지급비용	1,000,000,000		2,000,000,000	
5. 장기예수금(주식17)	194,485,266,775		192,484,914,561	
6. 장기예수보증금	42,501,501,826		63,388,216,500	
7. 파생상품부채(주식31)	296,578,560		1,197,645,908	
8. 퇴직급여충당부채(주식15)	61,343,671,534		60,686,070,208	
국민연금전환금	(779,450,950)		(888,149,352)	
퇴직보험예치금	(4,749,257,626)		(6,524,751,844)	
퇴직연금운용자산(주식16)	(37,872,945,612)		(34,045,438,590)	

9. 하자보수충당부채	10,927,146,303		4,571,086,943	
10. 수선충당부채	2,258,587,000		-	
11. 이연법인세부채	81,359,634,164		76,309,678,672	
부 채 총 계		1,677,955,090,742		1,545,889,613,689
자 본				
지배회사지분				
I. 자본금(주식20)		39,478,740,000		39,478,740,000
1. 보통주자본금	38,200,000,000		38,200,000,000	
2. 우선주자본금	1,278,740,000		1,278,740,000	
II. 연결자본잉여금(주식20)		142,853,776,602		138,278,882,588
1. 주식발행초과금	77,877,723,457		77,877,723,457	
2. 기타자본잉여금	64,976,053,145		60,401,159,131	
III. 연결자본조정		(33,374,441,144)		(24,945,638,689)
1. 자기주식(주식20)	(30,872,582,647)		(24,452,509,947)	
2. 기타자본조정	(2,501,858,497)		(493,128,742)	
IV. 연결기타포괄손익누계액(주식34)		184,040,711,046		139,436,746,872
1. 부의지분법자본변동	(906,644,329)		(98,091,404)	
2. 매도가능증권평가이익	38,008,504,544		-	
3. 매도가능증권평가손실	(2,832,745,692)		(10,298,050,048)	
4. 해외사업환산이익	-		570,643,721	
5. 해외사업환산손실	(38,678,112)		-	
6. 파생상품평가손실	(38,532,863)		(275,351,968)	
7. 재평가이익(주식10)	149,827,857,603		149,827,857,603	
8. 외화환산이익	20,949,895		-	
9. 외화환산손실	-		(290,261,032)	
V. 연결이익잉여금(주식20)		417,001,265,245		379,675,940,676
1. 법정적립금	17,955,966,410		17,415,966,410	
2. 임의적립금	359,632,747,000		318,632,747,000	
3. 미처분연결이익잉여금	39,412,551,835		43,627,227,266	

소수주주지분		311,409,281,041		330,822,114,189
자 본 총 계		1,061,409,332,790		1,002,746,785,636
부 채 및 자 본 총 계		2,739,364,423,532		2,548,636,399,325

별첨 연결재무제표에 대한 주석 참조

## 연 결 손 익 계 산 서

제37(당)기 2009년 1월 1일부터 2009년 12월 31일까지

제36(전)기 2008년 1월 1일부터 2008년 12월 31일까지

주식회사 태영건설과 그 종속회사

(단위 : 원)

과 목	제 37(당) 기		제 36(전) 기	
I. 매출액(주식21,22,23,36)		1,920,690,029,845		1,698,229,190,903
1. 국내공사수익	1,024,574,074,612		916,423,971,171	
2. 해외공사수익	9,656,851,528		-	
3. 분양수익	255,027,072,970		115,028,777,197	
4. 골프장수익	26,375,270,900		25,315,416,285	
5. 상품매출	187,358,297,900		357,342,147,519	
6. 제작수익	17,362,725,491		16,532,576,574	
7. 사업수익	93,358,910,913		114,058,743,841	
8. 방송광고수익	105,015,069,412		89,583,265,614	
9. 기타수익	201,961,756,119		63,944,292,702	
II. 매출원가(주식21,22)		1,636,863,029,158		1,413,985,915,139
1. 국내공사원가	929,310,270,099		819,770,140,146	
2. 해외공사원가	9,433,058,692		-	
3. 분양원가	219,798,639,565		83,991,560,952	
4. 골프장원가	20,528,596,392		20,052,115,352	
5. 상품매출원가	188,412,993,738		329,779,673,511	
6. 제작매출원가	126,021,775,756		73,527,589,816	
7. 사업비	48,363,743,340		52,897,431,634	
8. 기타원가	94,993,951,576		33,967,403,728	
III. 매출총이익		283,827,000,687		284,243,275,764
IV. 판매비와관리비		218,680,006,098		189,319,948,075
1. 급여	47,961,721,606		45,030,254,237	
2. 퇴직급여	5,839,860,618		5,942,362,048	

3. 복리후생비(주식33)	7,064,982,072		6,422,505,838	
4. 여비교통비	2,198,582,052		2,107,002,375	
5. 통신비	2,529,086,276		1,923,245,687	
6. 세금과공과	3,132,975,761		7,620,381,809	
7. 수도광열비	332,571,386		225,065,613	
8. 임차료	1,957,779,380		2,081,542,354	
9. 감가상각비	3,040,153,449		4,986,550,764	
10. 수선비	523,011,260		804,415,242	
11. 보험료	2,044,705,583		1,598,914,800	
12. 접대비	2,859,283,345		2,923,020,934	
13. 광고선전비	8,831,817,033		7,148,449,061	
14. 운반보관비	3,671,592,191		4,485,455,924	
15. 지급수수료	27,315,727,282		13,150,710,566	
16. 교육훈련비	599,888,412		573,797,614	
17. 기술개발비	17,725,631,646		25,171,308,244	
18. 차량유지비	1,021,276,793		1,263,514,010	
19. 소모품비	1,175,801,417		953,101,358	
20. 도서인쇄비	316,492,157		314,452,970	
21. 주택관리비	668,894,238		605,001,741	
22. 하자보수비	2,278,649,605		593,890,234	
23. 보상비	134,349,689		838,390,089	
24. 대손상각비	9,217,495,894		2,766,092,708	
25. 무형자산상각비	9,378,887,874		6,738,116,764	
26. 판매수수료	260,319,868		264,928,552	
27. 판매촉진비	1,375,000		10,244,720	
28. 외주용역비	19,684,101,046		8,221,296,646	
29. 포장비	153,902,801		83,367,906	
30. 보관비	-		4,081,502	
31. 수출제비용	2,593,414,667		12,038,593,789	

32. 투자사업비	2,426,000,558		2,134,732,940	
33. 대행수수료	14,339,008,458		13,351,293,477	
34. 콘텐츠사용료	16,621,750,790		6,335,532,568	
35. 잡비	778,915,891		608,332,991	
V. 영업이익(주석36)		65,146,994,589		94,923,327,689
VI. 영업외수익		60,670,329,819		211,156,835,147
1. 이자수익	15,152,086,191		11,333,207,657	
2. 배당금수익	1,305,008,884		4,554,315,230	
3. 외환차익	7,439,183,762		6,102,706,615	
4. 외화환산이익	7,149,226,004		1,959,431,391	
5. 재고자산처분이익	145,518,856		9,412,446	
6. 유형자산처분이익	185,924,227		837,531,169	
7. 무형자산처분이익	919,991,000		-	
8. 단기매매증권평가이익	43,043,280		396,867,485	
9. 매도가능증권처분이익	8,211,331,523		24,189,134,217	
10. 매도가능증권상차손환입	1,966,555,796		-	
11. 지분법이익(주석7)	1,004,817,891		2,919,268,957	
12. 지분법적용투자주식처분이익(주석7)	-		137,571,898,466	
13. 파생상품거래이익	2,410,728,375		4,764,867,464	
14. 파생상품평가이익(주석31)	865,700,097		8,570,648,313	
15. 기타의투자자산처분이익	-		151,226,127	
16. 임대료수익	182,290,140		305,791,000	
17. 회원관리수입	120,600,000		138,050,000	
18. 대손충당금환입	103,997,805		116,937,218	
19. 잡이익	13,464,325,988		7,235,541,392	
VII. 영업외비용		89,128,264,811		231,101,994,974
1. 이자비용	52,488,180,676		40,983,650,151	
2. 매출채권처분손실	471,692,998		621,868,685	
3. 외환차손	5,964,186,069		23,590,709,734	

4. 외화환산손실	1,032,216,431		10,567,198,135	
5. 재고자산감모손실	2,827,685		3,448,641	
6. 재고자산평가손실	1,492,727		-	
7. 재고자산처분손실	2,293,325,267		-	
8. 유형자산처분손실	384,264,575		230,250,839	
9. 매도가능증권처분손실	6,295,047,519		3,115,115,416	
10. 매도가능증권손상차손	2,582,985,067		6,036,641,576	
11. 지분법손실(주석7)	1,540,552,876		133,987,462,813	
12. 지분법투자주식처분손실	606,188,197		-	
13. 투자자산처분손실	582,532,718		-	
14. 무형자산처분손실	57,441,963		-	
15. 무형자산손상차손	1,059,662,705		-	
16. 파생상품거래손실	5,377,554,161		1,083,799,711	
17. 파생상품평가손실(주석31)	2,108,572,869		6,973,292,555	
18. 기부금(주석33)	5,898,648,267		967,032,130	
19. 분양금반환손실	-		1,035,681,361	
20. 재평가손실(주석10)	-		31,783,184	
21. 투자선수분배금	-		453,678,381	
22. 잡손실	380,892,041		1,420,381,662	
VIII. 법인세비용차감전순이익		36,689,059,597		74,978,167,862
IX. 법인세비용(주석19)		4,981,383,581		19,496,198,177
X. 종속회사의매수일전순이익(손실)		(5,093,060,398)		10,290,536,769
XI. 연결당기순이익		36,800,736,414		45,191,432,916
1. 지배회사지분순이익		42,862,038,908		44,761,574,329
2. 소수지분순이익(손실)		(6,061,302,494)		429,858,587
XII. 지배회사지분주당순이익(주석25)				
1. 기본주당연결순이익		622		650

별첨 연결재무제표에 대한 주석 참조

## 연 결 자 본 변 동 표

제37(당)기 2009년 1월 1일부터 2009년 12월 31일까지

제36(전)기 2008년 1월 1일부터 2008년 12월 31일까지

(단위 : 원)

주식회사 태영건설과 그 종속회사

과 목	자본금	연결 자본잉여금	연결 자본조정	연결기타포괄 손익누계액	연결 이익잉여금	소수주주 지분	총 계
2008년 1월 1일(전기초)	39,478,740,000	138,747,052,306	(26,449,335,747)	101,615,470,350	342,682,894,047	69,738,968,144	665,813,789,100
1. 연차배당	-	-	-	-	(7,768,527,700)	-	(7,768,527,700)
처분후 이익잉여금	39,478,740,000	138,747,052,306	(26,449,335,747)	101,615,470,350	334,914,366,347	69,738,968,144	658,045,261,400
1. 연결당기순이익	-	-	-	-	44,761,574,329	429,858,587	45,191,432,916
2. 연결범위변동	-	-	-	-	-	181,937,686,134	181,937,686,134
3. 자기주식의 처분	-	5,074,256,295	1,996,825,800	-	-	-	7,071,082,095
4. 기타자본잉여금 변동	-	(5,542,426,013)	-	-	-	-	(5,542,426,013)
5. 기타자본조정 변동	-	-	(493,128,742)	-	-	-	(493,128,742)
6. 부의지분법자본변동	-	-	-	(8,832,320,657)	-	-	(8,832,320,657)
7. 매도가능증권평가손실	-	-	-	(103,405,172,143)	-	-	(103,405,172,143)
8. 해외사업환산이익	-	-	-	569,827,198	-	-	569,827,198
9. 파생상품평가손실	-	-	-	(48,654,447)	-	-	(48,654,447)
10. 재평가이익	-	-	-	149,827,857,603	-	-	149,827,857,603
11. 외화환산손실	-	-	-	(290,261,032)	-	-	(290,261,032)
12. 소수주주지분의 변동	-	-	-	-	-	78,715,601,324	78,715,601,324
2008년 12월 31일(전기말)	39,478,740,000	138,278,882,506	(24,945,638,687)	139,436,746,873	379,675,940,606	330,822,114,144	1,002,746,785,606



	00	88	9)	2	76	89	36
2009년 1월 1일(당기초)	39,478,740,000	138,278,882,588	(24,945,638,689)	139,436,746,872	379,675,940,676	330,822,114,189	1,002,746,785,636
1. 배당금의 지급	-	-	-	-	(5,348,642,150)	-	(5,348,642,150)
처분후 이익잉여금	39,478,740,000	138,278,882,588	(24,945,638,689)	139,436,746,872	374,327,298,526	330,822,114,189	997,398,143,486
1. 연결당기순이익	-	-	-	-	42,862,038,908	(6,061,302,494)	36,800,736,414
2. 자기주식의 취득	-	-	(6,420,072,700)	-	-	-	(6,420,072,700)
3. 연결범위변동	-	-	-	-	-	(12,322,275,584)	(12,322,275,584)
4. 종속회사 잉여금 변동	-	-	-	-	(161,524,589)	-	(161,524,589)
5. 매도가능증권평가이익	-	-	-	45,473,808,900	-	-	45,473,808,900
6. 종속회사 분할합병 변동	-	3,187,793,614	-	-	-	-	3,187,793,614
7. 종속회사 자본간 변동	-	1,459,540,375	(1,432,992,775)	-	(26,547,600)	-	-
8. 통화스왑평가손익 변동	-	-	-	236,819,105	-	-	236,819,105
9. 종속회사의 자기주식 취득	-	-	(1,129,601,732)	-	-	-	(1,129,601,732)
10. 해외사업환산손실	-	-	-	(609,321,833)	-	-	(609,321,833)
11. 기타 자본 변동	-	(72,439,975)	553,864,752	(808,552,925)	-	-	(327,128,148)
12. 외화환산손실 변동	-	-	-	311,210,927	-	-	311,210,927
13. 소수주주지분	-	-	-	-	-	(1,029,255,069)	(1,029,255,069)
2009년 12월 31일(당기말)	39,478,740,000	142,853,776,602	(33,374,441,144)	184,040,711,045	417,001,265,245	311,409,281,041	1,061,409,332,790

별첨 연결재무제표에 대한 주석 참조

## 연 결 현 금 흐 름 표

제37(당)기 2009년 1월 1일부터 2009년 12월 31일까지

제36(전)기 2008년 1월 1일부터 2008년 12월 31일까지

(단위 : 원)

주식회사 태영건설과 그 종속회사

과 목	제 37(당) 기		제 36(전) 기	
1. 영업활동으로 인한 현금흐름		72,717,084,138		116,540,561,578
1. 연결당기순이익	36,800,736,414		45,191,432,916	
2. 현금의 유출이 없는 비용 등의 가산	88,853,290,222		213,312,633,165	
가. 퇴직급여	13,062,174,487		13,407,439,261	
나. 감가상각비	25,126,103,909		22,245,360,362	
다. 하자보수충당부채전입액	8,180,360,848		1,147,551,107	
라. 공사손실충당금전입액	2,626,834,561		3,378,227,887	
마. 수선충당부채전입액	766,549,000		-	
바. 대손상각비	9,217,495,894		2,766,092,708	
사. 무형자산상각비	11,008,833,819		7,793,027,040	
아. 이자비용	413,027,549		160,573,129	
자. 매출채권처분손실	471,692,998		621,868,685	
차. 외화환산손실	465,322,989		10,378,816,601	
카. 재고자산처분손실	2,293,325,267		-	
타. 재고자산평가손실	1,492,727		-	
파. 재고자산감모손실	2,827,685		3,448,641	
하. 무형자산처분손실	57,441,963		-	
거. 무형자산상차손	1,059,662,705		-	
너. 유형자산처분손실	384,264,575		230,250,839	
더. 매도가능증권처분손실	6,295,047,519		3,115,115,416	
러. 매도가능증권손상차손	2,582,985,067		6,036,641,576	
머, 지분법손실	1,540,552,876		133,987,462,813	
버. 지분법적용투자주식처분손실	606,188,197		-	

서. 투자자산처분손실	582,532,718		-	
어. 과생상품평가손실	2,108,572,869		6,973,292,555	
저. 분양금반환손실	-		1,035,681,361	
처. 제평가손실	-		31,783,184	
3. 현금의 유입이 없는 수익 등의 차감	(19,243,049,976)		(176,720,973,069)	
가. 외화환산이익	5,802,023,715		1,958,048,671	
나. 재고자산처분이익	145,518,856		9,412,446	
다. 유형자산처분이익	185,924,227		837,531,169	
라. 단기매매증권평가이익	43,043,280		396,867,485	
마. 매도가능증권처분이익	8,211,331,523		24,189,134,217	
바. 지분법이익	1,004,817,891		2,919,268,957	
사. 지분법적용투자주식처분이익	-		137,571,898,466	
아. 과생상품평가이익	859845883		8,570,648,313	
자. 기타의투자자산처분이익	-		151,226,127	
차. 대손충당금환입	103,997,805		116,937,218	
카. 매도가능증권손상차손환입	1,966,555,796		-	
타. 무형자산처분이익	919,991,000		-	
4. 영업활동으로 인한 자산부채의 변동	(33,693,892,522)		34,757,468,566	
가. 공사미수금의 감소(증가)	(26,249,566,546)		16,824,609,449	
나. 분양미수금의 증가	(98,477,226,883)		(20,109,356,776)	
다. 매출채권의 감소(증가)	(568,382,966)		14,534,049,672	
라. 미수금의 증가	(22,423,097,464)		(34,315,210,100)	
마. 단기대여금의 증가	(739,543,574)		(2,276,521,576)	
바. 미수수익의 감소	132,321,440		5,051,035,946	
사. 선급금의 증가	(12,608,077,248)		(9,838,294,185)	
아. 선급비용의 감소(증가)	(4,623,475,846)		299,281,606	
자. 선급공사비의 증가	(3,718,436,753)		(10,012,477,081)	
차. 부가세대급금의 감소(증가)	1,003,371,281		(956,487,760)	
카. 수입보증금의 감소	168,954,526		44,600,000	

타. 재고자산의 감소(증가)	104,304,102,413		(43,573,545,910)	
파. 장기성매출채권의 감소	359,295,102		134,802,095	
하. 장기성미수금의 감소	112,634,296		65,758,956	
거. 장기선급비용의 감소(증가)	(255,166,649)		217,308,330	
너. 과생상품자산(부채)의 변동	6,508,755,097		(8,125,229,387)	
더. 이연법인세자산(부채)의 변동	(10,780,645,328)		2,646,667,316	
러. 매입채무의 증가(감소)	(149,787,719,332)		122,306,142,712	
머. 미지급금의 증가	169,586,344,683		23,709,433,415	
버. 미지급비용의 증가(감소)	14,303,774,296		(5,081,923,763)	
서. 분양선수금의 증가(감소)	4,621,808,808		(24,698,259,781)	
어. 선수금의 증가	22,979,816,961		8,784,050,224	
저. 선수수익의 증가	1,228,480,820		164,439,666	
처. 예수금의 증가	1,378,033,811		359,043,340	
커. 미지급법인세의 증가(감소)	(20,317,732,319)		10,234,892,940	
터. 부가세예수금의 증가(감소)	3,955,835,877		(235,596,923)	
퍼. 예수보증금의 감소	(15,979,880)		(239,000,000)	
허. 판매보증충당부채의 증가	26,331,086		44,845,951	
고. 장기미지급금의 증가	-		1,643,596,309	
노. 장기미지급비용의 증가	-		2,000,000,000	
도. 장기예수금의 증가(감소)	35,352,214		(130,260,255)	
로. 퇴직금의 지급	(11,112,240,269)		(26,633,717,613)	
모. 국민연금전환금의 감소	108,698,402		101,753,600	
보. 퇴직보험예치금의 감소	1,345,952,122		44,557,626,014	
소. 퇴직연금운용자산의 증가	(2,196,035,114)		(32,733,126,594)	
오. 하자보수비의 지급	(1,824,301,488)		-	
조. 해외사업환산이익의 증가(감소)	(156,128,098)		(7,461,271)	
II. 투자활동으로인한현금흐름		(107,243,908,157)		(85,685,294,212)
1. 투자활동으로인한현금유입액	114,034,334,643		254,903,232,494	
가. 단기금융상품의 감소	6,678,691,240		160,579,249,345	

나. 단기매매증권의 처분	55,815,171,972		-	
다. 장기금융상품의 감소	4,403,243,746		3,308,000,000	
라. 매도가능증권의 처분	36,158,242,932		76,180,047,326	
마. 만기보유증권의 처분	-		4,645,000	
바. 배당금수익	-		2,200,000,000	
사. 기타의투자자산의 처분	1,290,000		1,951,226,127	
아. 토지의 처분	284,165,899		851,669,623	
자. 건물의 처분	619,253,010		37,017,420	
차. 구축물의 처분	-		447,059,891	
카. 기계공구의 처분	-		66,636,412	
타. 방송기계기구의 처분	-		337,698,721	
파. 차량운반구의 처분	188,748,835		116,668,285	
하. 기타의유형자산의 처분	300,000		191,362,486	
거. 무형자산의 처분	920,006,000		-	
너. 보증금의 감소	8,823,402,827		8,631,951,858	
더. 회원권의 처분	141,818,182		-	
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	(221,278,242,800)		(340,588,526,706)	
가. 단기금융상품의 증가	27,651,725,452		182,074,781,210	
나. 장기금융상품의 증가	4,293,051,000		3,572,051,000	
다. 단기매매증권의 취득	65,199,014,850		5,000,000,000	
라. 단기대여금의 증가	339,845,000		-	
마. 매도가능증권의 취득	43,052,989,171		31,593,400,072	
바. 만기보유증권의 취득	408,970,000		6,001,387,074	
사. 지분법적용투자주식의 취득	6,216,894,428		6,000,000,000	
아. 기타의투자자산의 취득	1,577,532,718		802,400,000	
자. 토지의 취득	3,816,640,243		5,282,349,240	
차. 건물의 취득	4,234,446,147		101,304,630	
카. 부두의 취득	1,397,208,673		-	
타. 구축물의 취득	913,740,493		481,456,240	

과. 입목의 취득	21,000,000		21,647,400	
하. 임차물시설의 취득	50,303,000		124,087,000	
거. 방송시설의 취득	112,538,855		54,809,000	
너. 기계공구의 취득	2,928,778,077		1,538,409,900	
더. 방송기계기구의 취득	2,239,537,000		6,564,692,000	
러. 차량운반구의 취득	524,423,481		1,035,911,404	
머. 비품의 취득	898,229,431		973,868,737	
버. 기타의유형자산의 취득	765,099,000		848,709,182	
서. 건설중인자산의 증가	17,397,297,899		77,491,715,559	
어. 미착기재의 증가	2,172,649,311		-	
저. 영업권의 취득	-		2,974,754,000	
처. 산업재산권의 증가	-		335,739,660	
커. 기타무형자산의 증가	18,172,928,838		1,083,032,000	
더. 개발비의 증가	440,550,433		-	
퍼. 회원권의 취득	671,088,113		-	
허. 보증금의 증가	15,781,761,187		6,632,021,398	
III. 재무활동으로 인한 현금흐름		39,636,347,547		70,931,422,885
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	436,389,865,461		147,898,331,009	
가. 단기차입금의 차입	101,938,688,761		65,881,569,498	
나. 장기차입금의 차입	15,747,100,000		45,280,000,000	
다. 사채의 발행	314,019,500,000		-	
라. 장기에수금의 증가	2,380,000,000		7,945,000,000	
마. 장기에수보보증금의 증가	-		8,298,366,950	
바. 국고보조금의 수령	-		3,991,280,340	
사. 종속회사 유상증자	-		3,876,680,000	
아. 자기주식의 처분	-		8,995,800,000	
자. 수입입대보증금의 증가	2,304,576,700		-	
차. 연결자본거래로 인한 현금유입	-		3,629,634,221	
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	(396,753,517,914)		(76,966,908,124)	

가. 단기차입금의 상환	205,336,325,634		46,751,251,905	
나. 유동성장기부채의 상환	80,167,331,910		14,849,406,000	
다. 사채의 상환	70,000,000,000		-	
라. 장기차입금의 상환	134,000,000		35,353,120	
마. 손해배상금의 지급	-		1,035,681,361	
바. 장기에수금의 감소	-		790,000,000	
사. 장기에수보증금의 감소	415,000,000		5,277,900,270	
아. 자기주식의 취득	6,420,072,700		-	
자. 배당금의 지급	8,809,726,360		8,227,315,468	
차. 수입입대보증금의 감소	23,625,780,400		-	
카. 연결자본거래로 인한 현금유출	1,845,280,910		-	
IV. 외화환산으로 인한 증가		(3,886,543)		659,777,911
V. 연결범위 변동으로 인한 변동		2,758,555,572		32,733,151,240
VI. 현금의 증가(I+ II+ III+ IV+ V)		7,864,177,557		135,179,619,402
VII. 기초의 현금(주석35)		174,676,087,990		39,496,468,588
VIII. 기말의 현금(주석35)		182,540,265,547		174,676,087,990

\* 당해 사업연도의 연결재무제표에 대한 주석  
: 제37기 연결재무제표의 주석사항은 외부감사인의 연결감사보고서의 재무제표 에  
대한 주석사항과 동일하므로 별첨한 연결감사보고서를 참조하시기 바랍니다

## XII. 부속명세서