목 차

분 기 보 고 서 1
【 대표이사 등의 확인 】 2
I. 회사의 개요.....2
1. 회사의 개요.....2
2. 회사의 연혁.....9
3. 자본금 변동사항.....14
4. 주식의 총수 등.....14
5. 의결권 현황.....16
6. 배당에 관한 사항 등.....17
II. 사업의 내용 17
III. 재무에 관한 사항 70
IV. 감사인의 감사의견 등 82
V. 이사의 경영진단 및 분석의견.....84
VI. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항.....85
1. 이사회에 관한 사항 85
2. 감사제도에 관한 사항.....88
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항.....89
4. 계열회사 등의 현황 89
VII. 주주에 관한 사항.....96
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항.....99
1. 임원 및 직원의 현황 99
2. 임원의 보수 등.....101
IX. 이해관계자와의 거래내용.....102
X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 104
XI. 재무제표 등 120
XII. 부속명세서 141
【 전문가의 확인 】 143
1. 전문가의 확인 143
2. 전문가와의 이해관계.....143

분 기 보 고 서

(제 42 기)

사업연도	2014년 01월 01일	부터
	2014년 09월 30일	까지

금융위원회
한국거래소 귀중 2014년 12월 1일

제출대상법인 유형 :	주권상장법인
면제사유발생 :	해당사항 없음
회 사 명 :	(주)태영건설
대 표 이 사 :	박 종 영
본 점 소 재 지 :	경기도 고양시 일산동구 정발산로 24 (전 화) 02-2090-2200 (홈페이지) http://www.taeyoung.com
작 성 책 임 자 :	(직 책) 회계관리팀 상무 (성 명) 김 치 환 (전 화) 02-2090-2156

【 대표이사 등의 확인 】

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무 담당이사로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인, 검토한 결과 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 주식회사의 외부감사에 관한 법률 제2조의 2및 제2조의 3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2014. 12. 01

주식회사 태영건설

대표이사 박 종 영

신고업무담당이사 이 승 문

- 1 -

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

1. 연결대상 종속회사 개황(연결재무제표를 작성하는 주권상장법인이 사업보고서, 분기・반기보고서를 제출하는 경우에 한함)

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	직전사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
(주)블루원	1989년3월22일	경기도 용인시 처인구 원산면 보개원삼로1534번길	관광휴양업 (골프장운용 외)	233,070	지분50% 초과보유	주요종속회사
(주)TSK워터	2004년11월17일	경기 성남시 분당구 판교역로 231	하수처리시설 시공 및 유지관리 등	158,024	지분50% 초과보유	주요종속회사
SBS미디어홀딩스㈜	2008년03월04일	서울시 양천구 목동 서로 161	비금융지주회사	536,574	지분50% 초과보유	주요종속회사
포천바이오에너지(주)	2010년03월30일	경기도 포천시 영중면 영송리 712-1번지	폐기물처리업	28,651	지분50% 초과보유	-
(주) 여수엑스포환경	2007년12월20일	여수시 월내동 1413번지	사업시설관리 및 조경서비스업	9,122	지분50% 초과보유	-
(주)인제스피디움매니지먼트	2009년06월12일	강원도 인제군 기린면 북리 632번지	자동차경주장 관리 운영업	7,089	지분50% 초과보유	-
대구남부에이엠씨(주)	2008년06월03일	대구시 수성구 상동 6-2번지 하동빌딩 8층	대구남부순환도로 공사 및 운영	2,100	지분50% 초과보유	-
(주)티에스케이이엔이	2009년12일17일	구미시 금전동 822번지	폐기물 수집처리업	64,230	지분50% 초과보유	주요종속회사
(주)SBS콘텐츠허브	1999년08월21일	서울특별시 마포구 상암산로 82	콘텐츠유통 및 웹에이전시 사업	203,211	지분50% 초과보유	주요종속회사
SBS International, INC	1992년03월20일	3530 Wilshire Blvd., Suite 1000 Los Angeles, CA 90010	해외비디오 판권판매	23,663	지분50% 초과보유	-
(주)SBS골프	1993년09월27일	서울특별시 마포구 상암산로 82	종합유선방송 제작 및 공급업	54,249	지분50% 초과보유	주요종속회사
(주)SBS스포츠	1993년12월27일	서울특별시 마포구 상암산로 82	방송프로그램 제작업	25,312	지분50% 초과보유	-
(주)SBS플러스	2000년06월20일	서울특별시 마포구 상암산로 82	종합유선방송 제작 및 공급업	176,015	지분50% 초과보유	주요종속회사
SBS바이아컴(유)	2001년04월02일	서울특별시 마포구 상암산로 82	방송프로그램 제작업	8,437	지분50% 초과보유	-
더스토리웍스	2010년03월11일	서울시 양천구 목동 923-14	방송프로그램 제작 및 공급업	2,294	지분50% 초과보유	-
(주)TSK S&W (구,TSK그린바이로)	1997년7월3일	포항시 남구 대송면 송덕로 188	폐기물처리업	43,841	지분50% 초과보유	-

양산석계 AMC(주)	2012년6월27일	경남 양산시 양산대로 990	부동산업 및 임대업	625	지분50% 초과보유	-
(주)부산바이오에너지	2013년5월20일	부산광역시 동래구 온천 천남로 185	바이오가스정제 및 공급	4,254	지분50% 초과보유	-
(주)TSK앤워터테크	2013년9월23일	경기 성남시 분당구 판교역로 231	환경오염방지시설 관리운영	4,797	지분50% 초과보유	-
TSK그린에너지(주)	2011년12월19일	전북익산시 예산면 여강로 347-16	고형연료관리 컨설팅	31,373	지분50% 초과보유	-
에코시스템(주)	2001년5월10일	경남 창원 성산구 적현로 279번길	폐기물처리업	31,139	지분50% 초과보유	-
(주)그린바이로	2014년 3월 1일	포항시 남구 대송면 송덕로 188	폐기물최종 처리업	0	지분50% 초과보유	-
(주)블루원리조트	2014년 9월 1일	경상북도 경주시 보불로 391	관광휴양업 (골프장운용 외)	0	지분50% 초과보유	주요종속회사

가. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 주식회사 태영건설이라고 표기합니다. 또한 영문으로는 TAE YOUNG Engineering & Construction Co.,Ltd. 라고 표기하며, 약식으로는 (주)태영건설 또는 TAEYOUNG E&C 라고 표기합니다.

나. 설립일자 및 존속기간

당사는 토목건축공사업을 주된 목적으로 1973년 11월20일에 태영개발(주) 라는 상호로 설립되었습니다. 또한 유가증권시장에 상장을 승인받아 1989.11.13일 유가증권시장에 상장되어 주식매매가 개시되었습니다.

다. 본사의 주소 , 전화번호 및 홈페이지

본사주소 : 경기도 고양시 일산동구 정발산로 24
서울사무소 주소 : 서울시 영등포구 여의공원로 111
전화번호 : 02-2090-2200
홈페이지 : http://www.taeyoung.com

라. 주요사업의 내용

당 연결실체의 지배회사는 (주)태영건설이며 2014년 토건시공능력평가순위 14위의 종합건설업체로서 토목환경, 건축 및 주택, 플랜트, 해외사업, 레저사업, 임대업 등 을 주된 사업으로 하고 있습니다. 당사의 사업부문은 다음과 같습니다.
당사 및 주요종속회사, 자회사 등의 자세한 주요 사업내용은 동 공시서류의 'II. 사 업의 내용을 참조하시기 바랍니다.

< 토목환경 및 플랜트 부문 >

당사는 기술 역량 확보를 통한 고객만족과 품질을 핵심고객가치로 삼고, 풍부한 경험과 기술력을 바탕으로 국가기간 산업인 도로, 택지개발, 항만, 철도 공사 등에 참여하고 있으며 특히 상하수도 공사는 오랜 경험과 기술로 업계 최고의 시공 및 운영능력을 인정받고 있습니다.
2014년 9월 30일 현재, 당사는 북항대교~동명오거리간 고가,지하차도 건설공사, 구리포천 고속도로 민간투자사업 등을 시행 중에 있습니다.
그리고 플랜트 부문에 당사는 MBT, BGP, 폐기물 자동집하시설 등 신재생폐기물 사업 분야

에서 국내 최고기업으로 자리매김하고 있으며, 현재 평택 ・당진공장 신축공사, 행정중심복합도시 자동크린넷 시설공사 등을 진행하고 있습니다. 또한, 신성장동력으로 추진하는 발전사업부문은 원자력발전소 시공을 위한 KEPIC인증(MN, SN, EN, MH)과 세계적인 공인기관인 미국기계학회로부터 ASME인증(NA, NS, NPT)을 취득하였고, 포천LNG복합화력발전소 건설공사에 참여하여 지속적으로 발전사업 역량을 강화해 국내외 발전사업 진출을 추진하고 있습니다.

< 건축부문 >
당사는 그동안 다양한 부분의 건설 경험과 뛰어난 사업역량을 바탕으로 TK, 기술제안, BTL 등 공공영업에서 차별화된 경쟁력을 확보하고 있습니다. 특히, 방송시설·업무시설·연구시설·의료시설·초고층 부문의 역량을 더욱 강화하여 새롭게 도약할 수 있는 성장동력으로 삼고자 합니다. 2014년 9월 30일 현재 세곡2지구1단지아파트 건설공사, 청량율리보금자리주택건설공사 및 법무연수원이전신축공사 등을 시행 중에 있습니다.

< 주택부문 >
주택부문은 독특한 디자인, 실용성, 생활가치를 반영한 설계를 통해서 「데시앙」브랜드의 경쟁력 강화를 위해 적극 노력하고 있으며, 이를 기반으로 주택시장에서 질적인 성장을 할 수 있을 것으로 기대하고 있습니다. 그 일환으로 2011년부터 정비사업을 추진하여 인천가좌주공아파트재건축, 창원석전 1구역재개발 사업을 수주하였으며 앞으로도 수익성있는 도시정비사업을 적극 추진할 계획입니다. 또한 창원메트로시티 1차 사업의 성공에 따른 브랜드 경쟁력을 바탕으로 2012년 창원메트로시티 2차사업에서도 성공적으로 분양하였으며 2015년 준공예정입니다.

< 해외부문 >
해외부문은 당사의 강점 사업분야인 물사업을 중심으로 하여 중동과 아시아를 주요 전략지역으로 적극적인 수주활동을 전개하고 있습니다. 이를 위하여 당사는 중동지역의 아부다비 지사에 이어 오만, 베트남 지사(법인)를 설립하였습니다.
2014년 9월 30일 현재 오만 알아메랏윌라얏 송수관로공사, 베트남호아깐떠이 상수도 공사, 베트남 덕호아 관개수로 공사 등을 수행중에 있습니다.

< 레저부문 >
당사는 경주 보문단지 부근의 골프장(블루원보문CC), 워터파크 및 콘도 운영 사업부문을 (주)블루원리조트 법인을 신설하여 2014년 9월 1일자로 물적분할 하였습니다.

마. 주요 계열회사에 관한 사항
당사는 2014년 9월 30일 현재, 당사를 제외하고 41개의 계열회사를 가지고 있으며 그 중 유가증권시장에 상장된 곳은 (주)태영건설과, (주)SBS, SBS미디어홀딩스(주) 3곳이며, 코스닥시장에 상장된 계열사로는 (주)SBS콘텐츠허브가 있습니다.

< SBS 미디어홀딩스(주) >
SBS 계열의 지주회사로서 (주)SBS, (주)SBS콘텐츠허브, (주)SBS플러스, (주)SBS골프, (주)SBS스포츠, SBS바이아컴(유), SBS international, 스마트미디어렙(주)을 자회사로 가지고 있으며 이들 자회사의 자회사로는 (주)SBS에이앤티, (주)미디어크리에이트, 콘텐츠연합플랫폼(주), (주)SKB SBS SPC, (주)SBS KT SPC, (주)SBS IPTV SPC, 더스토리웍스(주), (주)리앤에스스포츠가 있습니다. 당사가 보유 한 SBS미디어홀딩스의 지분율은 61.2%입니다.

< (주)SBS >
대한민국 최초의 상업, 민영방송으로 방송사업 및 문화서비스업, 광고사업 등을 영위하고 있으며 (주)SBS미디어홀딩스가 보유한 지분율은 34.7%입니다. 자회사로는 (주)SBS에이앤티, (주)미디어크리에이트, 콘텐츠연합플랫폼(주), (주)SKB SBS SPC, (주)SBS KT SPC, (주)SBS IPTV SPC를 보유하고 있으며 이상 6개사는 방송프로그램 제작 및 공급업을 주요업무로 하고 있습니다.

< (주)SBS 콘텐츠허브 >
종합 미디어 그룹 SBS의 디지털 매체 기능을 담당하는 SBS콘텐츠허브는 1999년 8월 설립(구 SBS i) 이래 SBS의 TV, 라디오, CATV 프로그램을 디지털화하여 인터넷, 모바일 등 다양한 매체를 통해 공급해오고 있습니다. SBS미디어홀딩스(주)의 보유 지분율은 64.9% 입니다.

< (주) 태영인더스트리 >
액체화물 및 곡물 등을 보관, 하역 전문업체로 국내 수위의 액체 화물전용 탱크터미널 보유 및 영남지역 사료곡물자원의 전략적 기지 싸이로 사업 및 무역업을 영위하고있습니다. 또한 태영 인더스트리의 자회사 및 관계회사로는 (주)태영그레인터미널, 태영호라이즌코리아터미널(주), 태영GLS(주)를 가지고 있으며 (주)태영건설의 보유 지분율은 30.4% 입니다.

< (주)블루원 >
(주)블루원은 기존의 자회사인 (주)태영레저가 태영건설의 자회사 (주)블루원리조트와 (주)태영레저의 자회사 (주)태영레저상주를 2011년 12월 30일자로 합병해 설립한그룹 내 레저부문 통합법인입니다. (주)블루원은 기존 (주)태영레저의 용인소재 회원제 27홀 골프장 및 퍼블릭코스, 상주소재 18홀 퍼블릭코스를 소유 및 운영하고 있으며 경주에 위치한 태영건설 소유의 회원제 27홀 골프장 및 리조트(워터파크 및 콘도)를 위탁관리, 운영하고 있습니다. (주)태영건설의 지분율은 83.4%입니다.

< (주)TSK Water (舊,(주)엔텍) >
건강하고 쾌적한 자연을 위해 서비스 및 기술개발을 바탕으로 환경, SOC, 플랜트 사업분야 등 환경기초시설 , 민간투자사업의 운영관리를 하고 있습니다. 또한 폐기물처리업 진출을 위해 경북 포항소재 폐기물처리업체인 (주)TSK에스앤더블유(舊. TSK그린바이로(주))를 2012년 6월에, 경북 구미 소재의 당 그룹 계열회사인 (주)TSK이엔이(구. (주)TY이엔이)를 2013년 3월 인수했고, 2013년 10월에는 폐기물 에너지화 사업(스팀공급 등) 진출을 위해 전북 익산소재의 (주)TSK그린에너지(구. 한라그린에너지(주))를 인수하여 운영 중에 있습니다. 현재 (주)태영건설의 (주)TSK Water 지분율은 50% 입니다.

< (주)블루원리조트 >
(주)블루원리조트는 (주)태영건설 보유 레저부문 자산을 분할하여 2014년 9월 1일에 설립한 회사로, 골프장 및 워터파크, 리조트를 운영하고 있으며 (주)태영건설의 지분은 100%입니다.

< 기타 SOC 사업 관련 계열사 >
- (주)여수엑스포환경 : 여수시 음식물자원화시설 운영 관리
- (주)에코시티 : 전주지역 군부대시설 이전 및 개발 사업
- 대구남부AMC(주) : 대구남부순환도로 사업 관리 및 자산관리 운영
- 인제오토피아 MGT : 인제오토피아 사업관리 및 자산관리운영

- 포천바이오에너지(주) : 폐기물 처리업
- (주)유니시티 : 창원지역 군부대시설 이전 및 개발 사업
- 양주동서도로(주) : 양주시 도화~덕계간도로 건설사업 관리
- 양산석계AMC(주) : 양산석계일반산업단지 조성사업 관리
- (주)부산바이오에너지 : 바이옥스 정제 및 공급
- (주)TSK&워터테크 : SCK공장 용수/폐수처리시설 및 재이용 투자사업 수행
- 경산에코에너지(주) : 경산시 자원회수시설 건설관리
- 전주리사이클링에너지(주) : 환경기초시설 관리운영

바. 신용평가에 관한 사항

당사는 회사채 및 기업어음 발행의 목적에 의하여 또는 기타 수시평가에 의하여 신용평가 전문기관으로부터 평가를 받고 있으며, 이러한 내용을 포함한 최근 수년간 신용평가 현황은 다음과 같습니다.

평가일	평가대상	신용등급	평가회사	평가구분
2010.06.29	기업어음	A2	NICE신용평가㈜	본
2010.12.30		A2		정기
2011.06.30		A2		본
2011.12.31		A2		정기
2012.03.31		A2		정기
2012.06.30		A2		본
2012.12.31		A2		정기
2013.06.30		A2		본
2013.12.31		A2		정기
2014.06.30		A2		본
2010.06.29	회사채	A		본
2010.12.30		A		정기
2011.06.30		A		본
2011.12.31		A		정기
2012.03.31		A		정기
2012.06.30		A		본
2012.12.301		A		정기
2013.06.30		A		본
2013.12.31		A		정기
2014.06.30		A		본
2010.06.30		A2		본
2010.12.30		A2		정기
2011.06.30		A2		본
2011.12.31		A2		정기
2012.03.31		A2		정기

2012.06.30	기업어음	A2	한국기업평가	본
2012.12.31		A2		정기
2013.06.30		A2		본
2013.12.31		A2		정기
2014.06.30		A2		본
2010.06.30	회사채	A		본
2010.12.30		A		정기
2011.06.30		A		본
2011.12.31		A		정기
2012.03.31		A		정기
2012.06.30		A		본
2012.12.31		A		정기
2013.06.30		A		본
2013.12.31		A		정기
2014.06.30		A		본

< 기업어음 신용등급체계 및 등급별 의미 >

구 분	등 급	등 급 정 의
투자 등급	A 1	적기 상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상임.
	A 2	적기 상환능력이 우수하나 그 안정성은 A1 에 비해 다소 열위임.
	A 3	적기 상환능력이 양호하며 그 안정성도 양호하나 A2 에 비해 열위임.
투기 등급	B	적기 상환능력은 적정시 되나 단기적 여건변화에 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음.
	C	적기 상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼.
	D	상환 불능 상태임.

주) 상기 등급중 A2 부터 B 까지는 당해 등급내에서의 상대적 우월정도에 따라 +, - 기호를 부기할수 있음.

< 회사채 신용등급체계 및 등급별 의미 >

구 분	등 급	등 급 정 의
투자등급	AAA	전반적인 채무상환 능력이 최고 수준으로 투자위험도가 극히 낮으며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지않을 만큼 안정적임.
	AA	전반적인 채무상환 능력이 매우 높아 투자위험도가 매우 낮지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.
	A	전반적인 채무상환 능력이 높아 투자위험도는 낮은 수준이지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
	BBB	전반적인 채무상환 능력은 인정되지만 장래 환경변화로 전반적인 채무상환 능력이 저하될 가능성이 있음.

투기등급	BB	전반적인 채무상환 능력에 당면 문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음.
	B	전반적인 채무상환 능력이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현단계에서 단언할수 없음.
	CCC	채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임.
	CC	채무불이행이 발생할 가능성이 높아 등급에 비해 불안요소가 더욱 많음
	C	채무불이행이 발생할 가능성이 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을것으로 판단됨.
	D	채무 지급 불능 상태에 있음.

주) 상기 등급중 AA 부터 BB 까지는 당해 등급내에서의 상대적 우월정도에 따라 +, - 기호를 부기할수 있음.

2. 회사의 연혁

(1) 지배회사의 연혁

가. 회사의 본점 소재지 및 그 변경

2005. 6. 1 고양시 일산구 주엽동 73 → 고양시 일산서구 주엽동 73으로 행정구역 변경
2008. 10. 31 고양시 일산동구 장항동 868번지로 이전, 소재지 주소변경
2013. 10. 30 고양시 일산동구 정발산로 24 (도로명 주소로 변경)

나. 지점, 영업소등의 설치 및 폐쇄

2008. 4. 7 아랍에미레이트 두바이 해외지사 설립
2009. 4. 5 아랍에미레이트 아부다비 해외지사 설립
2011. 1. 11 말레이시아 해외합작법인 설립
2011. 6. 27 오만 해외지사 설립
2011. 8. 8 싱가폴 해외지사 설립
2011. 8. 24 말레이시아 해외지사 설립
2011. 11. 30 베트남 대표사무소 설립
2011. 12. 19 사우디 해외지사 설립
2012. 3. 12 몽골 해외지사 설립
2013. 11. 30 싱가폴 해외지사 폐쇄
2013. 11. 30 말레이시아 해외지사 폐쇄
2013. 12. 12 사우디 해외지사 폐쇄
2013. 12. 23 말레이시아 해외합작법인 폐쇄
2014. 3. 26 아랍에미레이트 두바이 해외지사 폐쇄
2014. 7. 2 몽골 해외지사 폐쇄

다. 경영진의 중요한 변동

성 명	기 간	직 위

윤석민	2008.3.21~ 현재	대표이사 부회장
박종영	2004.3.19~ 현재	대표이사 사 장
김외곤	2008.3.21~ 2014.3.21	대표이사 사 장

라. 상호의 변경

2007. 03.23 (주)태영에서 (주)태영건설로 상호 변경

마. 회사가 합병등을 한 경우 그 내용

2014. 9. 1 레저사업부문 분할

2014. 10. 16 (주)블루원리조트가 블루원을 흡수합병함
(합병기일 2014. 12. 01)

바. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

회사는 2014년 주주총회를 통해 '주택임대관리업'의 신규사업과 '오수처리시설등의 유지관리업'의 범위를 '공공하수도 관리대행업 및 폐수처리시설 등의 유지관리업'으로 확대하여 정관에 반영 하였습니다.

2014. 03 주택임대관리업 추가

2014. 03 오수처리시설등의 유지관리업 -> 공공하수도 관리대행업 및 폐수처리시설 등의 유지관리업으로 확대

바. 경영활동과 관련한 중요한 변동상황

2010. 07. 30 국내 토목, 건축공사 시공능력 22위

2011. 07. 29 국내 토목, 건축공사 시공능력 19위

2012. 07. 30 국내 토목, 건축공사 시공능력 18위

2013. 07. 31 국내 토목, 건축공사 시공능력 17위

2014. 07. 31 국내 토목, 건축공사 시공능력 14위

2014. 09. 01 레저사업부문 물적 분할

(2) 주요 연결종속회사의 연혁

회사의 법적, 업적 명칭	주요 사업의 내용	회사의 연혁

SBS미디어 홀딩스(주)	지주회사	2009. 2 상호변경 『(주)에스비에스홀딩스』에서『SBS미디어홀딩스(주)』 2009. 2 윤석민 대표이사 부회장 취임 2009. 4 주식분할 실시 (1주의 금액 '5천원' → '5백원') 2009. 9 ㈜썬티브이 인수(지분율 100%), 자회사로 편입 2009. 9 ㈜SBSi, ㈜SBS프로덕션 유통사업부문 합병 SBS드라마플러스㈜, ㈜SBS프로덕션 제작사업부문 합병 2009. 9 ㈜SBSi 상호 변경, ㈜SBS콘텐츠허브 출범 SBS드라마플러스㈜ 상호 변경, ㈜SBS플러스 출범 ㈜SBS프로덕션 법인해산 2009. 12 (주)썬티브이 상호 변경, (주)SBS비즈니스네트워크 출범 2010. 2 하금열 대표이사 사장 취임, 우원길 대표이사 사장 사임 2010. 2 (주)SBS콘텐츠허브로부터 (주)SBS골프 지분 7% 양수, ((주)SBS골프 지분율 : 45.2% → 52.2%) 2010. 3 SBS골프채널(주) 상호 변경, (주)SBS골프 출범 SBS스포츠채널(주) 상호 변경, (주)SBS스포츠 출범 2010. 6 국민체육진흥공단으로부터 (주)SBS스포츠 지분 49% 양수,((주)SBS스포츠 지분율 : 51.0%→100.0%) 2010. 11 (주)SBS스포츠 회사 형태 변경, (유)SBS스포츠 출범 2010. 11 (유)SBS스포츠 제3자배정 유상증자 ((유)SBS스포츠 지분율 : 100.0% → 51.0%) 2011. 1 ~ 6 (주)SBS 지분 4.41% 추가 매수 ((주)SBS 지분율 : 30.31% → 34.72%) 2011. 9 MTV네트웍스코리아(유) 인수(지분율 51%), 자회사로 편입, MTV네트웍스코리아(유) 상호 변경, SBS바이아컴 (유) 출범 2011. 10 (주)미디어크리에이트 설립(지분율 60%), 자회사로 편입 2011. 12 하금열 대표이사 사장 사임 2012. 2 이남기 대표이사 사장 취임 2012. 3 (주)미디어크리에이트 지분 전량 (주)SBS로 양도, 자회사 제외 및 손자회사로 편입 2013. 2 이남기 대표이사 사장 사임 2013. 3 김진원 대표이사 사장 취임 2013. 10 ESS Asian Networks Pte Ltd로부터 (주)SBS스포츠 지분 49% 양수 (주)SBS스포츠 지분율 51% → 100% 2013. 11 (주)SBS비즈니스네트워크 지분전량 (주)SBS플러스로 양도 자회사 제외 및 손자회사 편입 2014. 6 스마트미디어렙(주) 설립(지분율 50%), 자회사로 편입

(주)블루원	관광휴양업 (골프장 외)	2010. 4 BlueOne콘도(구.블루모아콘도) 준공 2010.10 (주)블루원(구.태영레저)이 (주)태영레저상주 (구.링스이앤씨) 인수 2011. 3 레저 브랜드 '블루원(BlueOne)' 런칭 2011. 6 BlueOne 워터파크 준공 2011.12 (주)태영레저에서 (주)블루원으로 상호 변경 2012. 1 (주)블루원이 (주)태영레저상주(블루원의 자회사)와 (주)블루원리조트(태영건설의 자회사)를 흡수 합병 2014.10 회사 합병결정(블루원리조트, 블루원)
(주)블루원리조트	관광숙박업 (골프장운영외)	2014. 9. 1 (주)블루원리조트 설립 2014. 10 회사 합병결정(블루원리조트, 블루원)
(주) SBS콘텐츠허브	콘텐츠 유통 및 웹에이전시사업	2008. 3 최대주주 변경 ((주)에스비에스 → SBS미디어홀딩스(주)) 2009. 7 자회사 (주)글로벌디앤이 설립 (지분율 40%) 2009. 9 (주)SBS프로덕션 유통사업부문 흡수합병 2009. 9 상호 변경 ((주)SBSi → (주)SBS콘텐츠허브) 2009. 10 분할합병 신주 및 상호변경 상장 (신주 상장주식수 10,107,122주,상장주식 상호명 변경 SBSi→SBS콘텐츠허브) 2010. 2 (주)SBS골프 지분 7%양도 ((주)SBS골프 지분율 : 7%→ 0%) 2010. 2 이남기 대표이사 사임, 공영화 대표이사 취임 2010. 4 자회사 더스토리웍스(주) 설립 (지분율 100%) 2012. 2 공영화 대표이사 사임, 홍성철 대표이사 취임 2012. 8. 본점 이전 (서울시 마포구 상암산로 82 SBS프리즘타워 15층/16층) 2013. 3 (주)글로벌디앤이 매각으로 인한 계열제외 ※ 회사합병 : 합병기일 2009. 9. 16로 (주)SBS프로덕션 유통사업부문을 흡수 합병하였습니다.
(주)SBS골프	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업	2008. 3 최대주주 변경 ((주)에스비에스 → SBS미디어홀딩스(주)) 2009. 2 윤석민 부회장 이사회의장 취임 2010. 3 상호 변경 ((주)SBS골프채널 → ㈜SBS골프) 2011. 12 IPTV 플랫폼 프로그램 공급 2012. 11 본점 이전 (서울시 마포구 상암산로 82 SBS프리즘타워)
(주)SBS플러스	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업	2008. 3 최대주주 변경 ((주)에스비에스 → SBS미디어홀딩스(주)) 2008.11 회사분할(물적분할)로 자회사 (주)SBS이플러스 설립 2009. 3 최대주주(SBS미디어홀딩스) 지분율 변동 (80% → 100%) 2009. 9 ㈜SBS프로덕션 제작사업부문 흡수합병 2009. 9 상호 변경 (SBS드라마플러스㈜ → ㈜SBS플러스) 2010. 2 자회사 (주)리앤에스스포츠 설립 (지분율 70%) 2012. 9 본점 이전 (서울시 마포구 상암동 1607-1 SBS프리즘타워) 2013.11 (주)SBS비즈니스네트워크 지분 전량을 SBS미디어홀딩스(주)로부터 양수, 자회사 편입 2014. 4 (주)이플러스 흡수합병 2014. 7 (주)SBS비즈니스네트워크 흡수합병

(주)TSK Water	하수처리 관리 운영업 및 폐기물에너지 시설 관리 운영업	2010. 4 태영그룹과 SK그룹간 Joint Venture 계약 체결 2010. 5 주식회사 엔텍으로 법인명 변경 2011. 1 토목건축공사업 등록 (경기도청) 2011. 3 ㈜ 티에스케이워터로 법인명 변경 2012. 1 김종일 대표이사 취임 2012. 7 ㈜티에스케이그린바이로 인수 2012. 8 OHSAS 18001 인증 2013. 3 ㈜티에스케이이엔이 인수 2013. 5 (주)SK케미칼 수처리제 사업 영업양수 2013.11 (주)티에스케이그린에너지 인수
(주)티에스케이이이앤이 (構)(주)티와이이엔이	폐기물최종 처분업 및 폐기물 종합재활용업	2010. 6 폐기물 매립장 공사도급계약 체결 2010. 6 환경영향평가 협의변경 승인 완료 2010. 7 구미에코타운(1단계) 착공 2010.12 건축허가 2011. 9 사업장 일반폐기물 영업개시 2012. 9 지정폐기물 영업개시 2013. 3 대주주변경 (주)태영건설 ▶ (주)티에스케이워터 2013. 5 상호변경 (주) 티에스케이이앤이 2013. 6 구미에코 에너지타운 폐기물 매립시설 2단계 조성공사
(주)티에스케이에스엔더블유 (構)(주)티에스케이그린바이로)	폐기물최종 처분업	2006. 5 사업장폐기물최종처리업허가 2008. 6 토양지하수정화업 등록 2009. 4 상호변경((주)청록 그린바이로) 2009. 6 SK그룹계열 편입(SK가스) 2010. 4 지정폐기물최종처리업허가 2011. 1 유기성오니 매립종목 추가 2012. 7 태영그룹계열 편입((주)티에스케이워터) 2013. 2 석면해체제거업 등록 2013. 3 비계구조물해체공사업 등록 2014. 3 상호변경((주)티에스케이에스앤더블유) 2014. 3 에코시스템(주) 인수
㈜그린바이로	폐기물최종 처리업	2014. 3 법인분할 (주)그린바이로 설립 2014. 5 태영 계열사 편입

에코시스템㈜	산업폐기물 최종처분업	2001. 3 회사설립 2001. 5 폐기물최종처리업(지정폐기물)허가 2004. 2 폐기물 최종처리업(사업장일반)허가 2004.11 폐기물 최종처리업(지정폐기물)변경허가 매립면적 및 용량증설(2,3매립장) 2005. 6 ISO14001인증획득 2005.10 2매립장 사용개시 승인 2009. 1 건설 폐기물 중간처리업 허가 2009. 2 3매립장(증설) 착공 2009. 4 건폐중간처리시설 가동 2010. 3 성실납세 표창 2010. 7 3매립장 준공 2011. 3 순환골재품질인증서 획득 2012.11 대주주변경 김진영 ▶ KDB대우증권PEF 2012.11 대표이사 이준길 취임 2012.12 폐기물최종처분업(일반·지정) 변경허가 2014. 1 매립면적 및 용량 증설(4매립장) 2014. 3 대주주변경 : KDB대우증권PEF ▶㈜티에스케이에스앤더블유 2014. 5 태영건설 계열사 편입 2014. 5 4매립장 준공
㈜티에스케이그린에너지	고형연료 생산사업, 스팀 및 전기 생산사업 및 공급, 유지관리사업	2011.12 한라그린에너지(주) 설립 2012. 6 한라그린에너지(주) 전주지점 추가 2012.10 전주 스팀 상업운전 시작 2013.10 (주)한라와 (주)티에스케이워터와 주식양수도 및 채무이행보장계약서 체결 2013.11 대주주변경 : (주)한라 ▶ ㈜티에스케이워터 2013.12 상호변경 : 한라그린에너지(주) ▶(주)티에스케이그린에너지 2014. 5 (주)상수 아산지점 인수

3. 자본금 변동사항

증자(감자)현황

(기준일 : 2014년 09월 30일) (단위 : 원, 주)

주식발행(감소)일자	발행(감소)형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행(감소)가액	비고
-	-	-	-	-	-	-

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

당사는 2014년 9월 30일 본 분기보고서 작성기준일 현재 발행할 보통주식의 총수는 이억오천칠백육십만주(257,600,000)이며, 현재까지 발행한 보통주식의 총수는 칠천육백사십만주(76,400,000)입니다. 당사는 보통주 이외에 우선주 주식을 발행하였으며, 현재 유통중인 우선주 주식수는이백오십오만칠천사백 팔십주 (2,557,480)입니다.

주식의 총수 현황

(기준일 : 2014년 09월 30일) (단위 : 주)

구 분		주식의 종류			비고
		보통주	우선주	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		128,800,000	128,800,000	257,600,000	-
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		76,400,000	2,557,480	78,957,480	-
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		-	-	-	-
	1. 감자	-	-	-	-
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	-	-	-	-
Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)		76,400,000	2,557,480	78,957,480	-
Ⅴ. 자기주식수		8,120,000	-	8,120,000	-
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)		68,280,000	2,557,480	70,837,480	-

나. 자기주식 취득,처분 현황

당사는 1분기 중 자기주식 5,340,000주를 장내 매도하였습니다. 2014년 9월 30일 현재 보유중인 자사주는 8,120,000주이며 상세내역은 다음과 같습니다.

자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2014년 09월 30일) (단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			분기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	13,460,000	-	5,340,000	-	8,120,000	-
			-	-	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
		공개매수	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
		소계(a)	보통주	13,460,000	-	5,340,000	-	8,120,000	-
			-	-	-	-	-	-	-
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
		현물보유물량	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-

		소계(b)	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)			-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
총 계(a+b+c)			보통주	13,460,000	-	5,340,000	-	8,120,000	-
			-	-	-	-	-	-	-

다. 보통주외의 주식

당사는 1994년 10월부터 1996년 4월까지 11회에 걸쳐 우선주를 발행하였으며 보통주식으로의 전환의무는 없습니다.

당사는 보고서 제출일 현재 보통주 외에 1종의 우선주를 발행하고 있으며 상세 내역은 다음과 같습니다.

구 분		우선주
발행주식수		2,557,480주
주식의 내용	이익배당에 관한 사항	우선배당(보통주 + 1%)
	잔여재산배분에 관한 사항	-
	상환에 관한 사항	-
	전환에 관한 사항	-

5. 의결권 현황

(기준일 : 2014년 09월 30일) (단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	76,400,000	-
	우선주	2,557,480	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	-	-
	우선주	2,557,480	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	8,120,000	자기주식
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	5,340,000	자기주식 매도분
	우선주	2,557,480	무배당으로인한 의결권 부활
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	68,280,000	-
	우선주	2,557,480	-

6. 배당에 관한 사항 등

당사는 정관에 의거 이사회 결의 및 주주총회 결의를 통하여 배당을 실시하고 있으며 배당가능이익 범위內에서 회사의 지속적 성장을 위한 투자 및 주주가치 제고, 경영환경 등을 고려하여 적정수준의 배당율을 결정하고 있습니다. 당사는 정관 제44조 (이익배당) 에서 배당에 관하여 다음과 같이 규정하고 있습니다.

(1) 이익배당은 금전과 주식으로 할 수 있다.
(2) 이익의 배당은 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다
(3) 이 회사는 사업년도중 1회에 한하여 6월30일을 기준일로 하여 이사회의 결의로써 금전으로 이익을 배당할 수 있다.
(4) 제1항 및 제3항의 배당은 매 결산기말 또는 중간배당기준일 현재의 주주명부에 기재된 주주또는 등록된 질권자에게 지급한다.
(5) 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성하며 시효완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.

최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분	주식의 종류	제41기	제40기	제39기
주당액면가액 (원)		500	500	500
당기순이익 (백만원)		-8,243	37,509	18,767
주당순이익 (원)		-133	592	294
현금배당금총액 (백만원)		-	6,563	6,563
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
현금배당성향 (%)		-	17.5	35.0
현금배당수익률 (%)	-	-	2.0	1.8
	-	-	5.4	6.1
주식배당수익률 (%)	-	-	-	-
	-	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	-	-	100	100
	-	-	105	105
주당 주식배당 (주)	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

태영건설이 지배회사인 태영그룹은 토목환경건설, 건축 및 주택건설 등의 국내외 건설사업을 비롯하여 방송사업, 레저사업, 및 기타 하수종말처리, 폐기물처리 사업 등을 영위하고 있습니다. 당그룹은 사업구분을 **건설사업, 방송사업, 레저사업, 기타사업으로 분류**하고 있습니다.
회사 및 주요 종속회사의 사업부문별 현황을 요약 하면 다음과 같습니다.

구분	회사	주요재화 및 용역
건설사업 부문	(주) 태영건설 (주)TSK워터 등	토목환경건설 플랜트건설 건축건설 주택건설
방송사업 부문	SBS 미디어홀딩스(주), (주)SBS콘텐츠허브(주)SBS플러스, (주)SBS골프, (주)SBS스포츠, SBS바이아컴(유), SBS international, (주)SBS에이앤티, (주)SKB SBS SPC, (주)SBS KT SPC, (주)SBS IPTV SPC, (주)미디어크리에이트, (주)리앤에스스포츠, 더스토리웍스(주), 스마트미디어랩	방송채널사용사업, 방송광고사업, 방송프로그램제작 및 판매업, 방송콘텐츠사업, 미디어 사업, 문화사업 등
레저사업 부문	(주)태영건설 (주)블루원 (주)블루원리조트	관광휴양업 - 골프장운영 - 리조트(콘도, 워터파크) 운영 등
기타사업 부문	(주)티에스케이워터, (주)티에스케이에스엔더블유, (주)그린바이로, 에코시스템(주), (주)티에스케이이앤이 (주)티에스케이그린에너지,(주)부산바이오에너지, (주)티에스케이앤워터테크, (주)여수엑스포환경, (주)포천바이오에너지, 전주리싸이클링에너지(주)	- 수처리시설 및 폐기물에너지 시설 운영관리 및 시공 - 폐기물 최종처분업, 중간처리업, 종합재활용업 - 토양정화업, 석면해체제거업 - 바이오가스 정제업 - 환경오염방지시설관리운영 - 고형연료 생산산업 - 스팀 및 전기생산사업 및 공급, 유지관리업

※ 사업부문별 요약 재무현황은 연결검토보고서 연결재무제표에 대한 주석을 참조하시기 바랍니다.
※ 당사는 2014년 9월 1일자로 레저사업부문을 물적분할 하였습니다.

2. 사업부문별 현황

가. 건설사업부문

(1) 건설시장의 성장성
2014년 3분기 누적 국내건설공사 수주액은 76조 8,590억원으로 전년동기 대비 30% 증가한 것으로 나타났습니다.

부문별로는 공공 건설수주가 28조 8,083억원으로 전년동기대비 28.3% 증가하였으며 상세 내용으로는 토목에서 기계설치와 항만, 조경부문에서 감소를 하였고, 치산치수·농림수산을 비롯, 도로교량, 철도궤도, 상하수도 등 여타 SOC기반시설의 수주증가로 36.9% 증가하였고, 건축도 주거용에서 신규주택 재개발 물량이 늘었고, 사무용건물과 기타 문화시설 등의 수주물량이 증가하여 전년동기대비 15% 증가를 보였습니다. 한편, 민간부문은 48조 507억으로 전년동기대비 31% 증가하였으며 상세 내용으로 토목부문에서는 항만과 상하수도, 토지조성 부분에서의 약간의 수주증가외에는 여타 농림수산과 사방하천 등 환경개선 관련 사업 및 SOC 관련 물량의 부진이 심하여 전년대비 21.2%감소 하였고, 건축부문은 주거용(신규,재건축)이 비교적 활발하였고 사무용 건물 수주물량도 양호하여 작업용과 학교·병원 수주물량 및 문화체육시설의 부진을 상쇄한 바, 전년대비 41.7% 증가하였습니다.
국내 건설수주가 2013년 4/4분기 이후 회복세를 보이고, 2015년에도 국내 건설수주 및 건설투자가 증가세를 이어갈 것으로 전망되지만 국내외적인 불확실성 요인이 존재하고, 과거와 달리 회복국면이 상대적으로 짧고 회복 수준이 낮은 것을 감안해 리스크 관리도 필요 한 시점입니다.(대한건설협회 자료 인용)

(2) 시장점유율

(주) 태영건설의 국내 건설시장 점유율은 다음과 같습니다.

< 시장 점유율 > (단위 : 천억)

구 분	2013년	2012년	2011년	2010년	2009년	비 고
국내건설 공사계약액	913	1,015	1,107	1,032	1,187	-
당사점유율	1.64%	1.61%	1.50%	1.23%	1.13%	매출액기준

* 위 자료는 대한건설협회의 2009~2013 연간 건설계약실적을 참고 하였음.

(3) 주요사업부문별 현황

1) 토목환경사업부문

산업의 특성	도로, 항만, 교량 등 산업시설 및 사회간접자본시설과 국토개발 등 실물자본의 형성과정을 담당하는 서비스산업으로 내수 경기 부양효과가 큰 분야로서 다른 업종에 비해 많은 투자 가수반되는 관계로 금리, 환율 등 금융시장에 따라 명암이 엇갈리는 특성을 가지고 있습니다. 더불어, 제조업과는 반대로 선계약 후생산의 형태의 '수주산업' 이라는 특성도 갖고 있어,생산의 불연속성과 수주의 불확실성, 업무의 비반복성 등을 포함하고 있습니다.
산업의 성장성	글로벌 금융위기로 국내시장의 불안과 내수의 감소 및 여러 경제 분야의 침체와 함께 계속되는 건설업계의 주택미분양 여파로 인해 많은 건설사들의 재무유동성의 어려움을 겪고 있으며, 금융권으로부터 경영상태 악화판정을 받는 건설사들은 공격적인 수주를 위한 투자가 곤란하여 건설업계의 연쇄부도를 초래할 수 도 있습니다. 따라서, 정부의 경기부양정책으로 공공토목사업으로 수도권광역급행철도(GTX) 등 국토이용의 효율성을 제고하는 사업이 진행되고 있습니다. 아울러, 친환경 녹색성장의 기반마련을위한 공법과 소재의 개발에 따른 경쟁과 단순시공 외에 운영, 보수 등 서비스에 대한 수요가점차 증가할 것으로 전망되고 있습니다.

경기변동의 특성	건설 경기는 국내경기 변동에 선행하며 계절적으로 일조량이 많고 우기가 아닌 봄, 가을이 공사의 진척도가 높습니다. 또 한 관공사의 발주물량은 각 부처의 예산 확보 관계로 연말에 집중되고 있는 실정이며, 각종 지자체 선거로 인해 정책성 발주물량이 늘기도 하고 정부차원에서 경기부양책의 일환으로 활용하기도 합니다.
국내시장여건	토목사업분야는 대형 철도사업이 '14년도 말까지 지속적으로 발주될 것으로 예상되오나 전체적인 토목사업 발주 지연 및 발주물량의 감소로 인한 업체간 경쟁 심화로 수주잔고 확보가 어려운 실정입니다. 또한, '14년도 하반기부터는 토목분야에서도 기술제안입찰사업이 발주되면서 발주환경의 변화가 이루어질 전망입니다. 향후 기술제안입찰사업 발주물량이 점진적으로 증가 될 것으로 예상되며 '15년도 부터는 기술제안입찰사업이 활성화 될 것으로 예상됩니다. 환경사업분야는 대규모의 신규시설 사업보다는 중소규모의 기존시설물의 개량 및 증설사업 위주로 발주되는 추세이므로 갈수록 공사물량확보에 어려움이 있을 것으로 예상됩니다.
회사의 경쟁우위요소	공공발주 공사의 풍부한 시공경험을 바탕으로 안정적인 원가관리력을 보유하고 있어 수주물량만 확보된다면 적정수준의 수익성 확보가 가능합니다. 특히 상하수도 공사 및 정수시설공사에 대해 특화된 시공경험을 보유하고 있으며 고속도로, 교량, 터널 등 기술적 난이도가 요구되는 공사들에 대한 경험과 비교적 양호한 재무구조에 힘입어 수주경쟁력이 우수합니다. 재무구조의 견실화를 통한 신용등급의 안정성은 금융투자자나 사업발굴자로부터 투자제안을 받을 수 있어, 면밀한 사업기획으로 수주할 수 있는 기회의 우위성을 보유하고 있습 니다

2) 건축사업부문

산업의 특성	건설산업은 인간이 거주하는데 필요한 공간을 구축하는 산업으로 특정한 발주자에 의해서 생산활동이 전개되는 대표적인 수주산업입니다. 목적물이 건설될 장소의 지역적, 지형적 특징에 따라 생산방법이 달라지는 옥외 이동산업이며 다양한 세부공종이 순차적으로 투입되는 분업적 종합산업입니다. 그러나 일반적인 제조업과 달리 시스템에 의한 연속적 생산은 어려운 특징이 있습니다. 또한 국가 경제적 파급효과가 커서 경기활성화와 일자리 창출을 위한 정책 입안시 중요하게 고려되는 대표적인 서비스 산업입니다. 일반적으로 토목 사업은 장비에 의한 기계화율이 높은데 비해 건축사업은 관련된 전문업종이 다양하고 작업방법이 인력 의존도가 높아 고용 유발효과가 크다고 할 수 있습니다.

산업의 성장성	건설산업은 고용창출과 연관산업 생산유발효과를 통해 우리나라의 경제성장을 선도해 왔으며 다양한 기반시설의 공급을 통해 국민들의 삶과 국가 경쟁력을 높이는데 기여해 왔습니다. 세계경제포럼(WEF) 국가경쟁력 평가에서 도로, 철도, 항만 등 주요 인프라 순위가 국가 전체 경쟁력 순위보다 높게 나타난 것도 전통적인 공적 인프라에 대한 투자가 누적된 결과라고 할 수 있습니다. 국민들의 평균적인 주거수준이 획기적으로 개선된 것도 지난 1980년대말 이후 지속적인 신규주택 건설 확대에 기인한 것입니다. 하지만 1990년대에 급속히 증가했던 건설투자는 외환위기 직후부터 성장이 멈춰 최근까지 성장이 거의 정체된 모습을 보이며 건설 수주도 2008년 이후 최근까지 부진이 지속되고 있습니다. 이러한 부진은 건설경기 위축에도 원인이 있지만 아래와 같은 성숙기에 접어든 건설 환경의 구조적인 변화와 관련이 있습니다. · 공공 재정. 도급 중심의 건설 경제가 변화 시기에 도달함. · 타인의존과 수동적 경영에서 자립 및 능동적 경영으로의 전환을 요구받고 있음. · 민간자본 · 민간시장 활성화가 예고되고 있으며, 여기에는 창의력에 기반한 신상품과 신시장이 주도할 가능성이 높음. · 선(先)수요 · 후(後)공급의 개념에서 선공급을 통해 새로운 수요를 창출해야 하는 시대를 맞고 있음. 이러한 변화 속에서 건설산업의 미래에는 신기술에 의해 사회적 니즈(needs)를 질적으로 보다 충족시키는 건설 프로젝트, 기존 도시 및 건축, 시설물의 재생과 유지관리 분야가 강조될 것으로 전망됩니다. 따라서 국내 건설산업은 변화하는 소비자의 수요 및 시장의 변화에 부응하는 동시에 시장의 변화에 부응하는 전략경영을 통한 효율적인 전략 수립에 역점을 두고 사업영역을 다변화 및 전략적으로 변화시킬 필요성이 있습니다.
경기변동의 특성	건설산업은 시민의 복지 증진과 산업생산 활동에 중요한 비중을 차지하고 있으며, 경기대책 수단으로서 중요한 역할을 담당하고 있어, 주요 국가의 산업활성화를 위해 정부의 경기조절 수단으로 사용됩니다. 경기 침체시 정부가 경기부양의 정책적 수단으로 공공발주물량 증가와 SOC건설투자를 늘리거나 관련제도를 개정하여 민간건설투자를 유도하여 경기상승을 유도합니다. 반대로 과도한 경기 과열시 각종 부동산 관련 세제조정, 정부 건설투자 사업계획 조절을 통해 경기를진정시키기도 합니다. 이런 정책적인 밸런스를 어떻게 하는가에 따라서 건설업 경기가 좌우 되었습니다. 공공기관 및 민간부문의 특징을 정확히 파악하고, 이 두 고객의 특성에 대한 충분한 이해가 필요합니다.

국내시장여건	2014년 상반기는 정부 SOC 예산의 감소에도 불구하고 전년대비 건설수주가 증가하며 회복세를 보였습니다. 하지만 이는 작년 말 발주 공사의 상반기 수주인식, 지방선거 영향 때문으로 향후 지속가능한 호조세로 보기는 힘들고 2013년 건설수주가 매우 저조했다는 점에서 수주 지표에 후행하는 건설업계의 국내 기성(매출), 수익 등의 실적은 어려움이 지속될 가능성이 큽니다. 하반기 정부는 주택가격 하락을 우려해 장기적으로 주택공급을 축소시키면서 신규 건설보다는 기존 적체된 미분양물량을 임대형태로 전환할 계획이며, 공공기관들의 행복도시 및 혁신도시 이전이 마무리되어 감에 따라 청사 건설도 둔화될 것으로 보입니다. 상승세를 보이던 국내 건설 공공수주는 2014년 하반기에 들어서면서 감소해 부진했으나, 민간부문의 수주가 7월에 최근 4년내 가장 높은 8.2조, 8월에는 94년 이후 역대 최대치인 9.4조원을 기록하며 큰 폭의 호조세로 전체 수주증가율을 높혔습니다. 이러한 민간수주의 회복세는 향후 국내 건설수주의 지속 가능한 회복을 위해 매우 중요할 것으로 보입니다. 아울러 지방 공약사업, 도시지역 첨단산업단지 조성 및 노후 산단 리모델링 등 현 정부에서 추진하는 건설투자 관련 사업들의 투자가 조속히 활성화되는 것이 필요할 것으로 보입니다.
해외시장 여건	2014년도 3분기 수주실적은 483억불로, 전년도 동기(459억불) 대비 5.2% 증가한 수치로, 최근 5년간 동기 대비하여도 19.3%증가한 수치를 기록하였습니다. 특히 금년 3분기만을 놓고 볼 때, 수주실적 총액 107억불 중동, 아시아를 제외한 유럽, 중남미, 아프리카 등 신시장 진출실적이 50억불에 육박하여 46%를 점유하는 성과를 보여주었습니다. 중동지역은 대규모 플랜트 프로젝트 수주에 성공하며 지난해 동기 대비 45%증가하였고, 아시아지역은 대형 프로젝트 수주가 감소하여 지난해 동기 대비 53% 수준에 머물렀습니다. 중남미와 아프리카 지역은 플랜트, 토목 공종을 기반으로 신시장 개척 노력을 강화한 결과, 55.7억불의 실적을 올리면서 향후 시장 잠재력이 풍부한 시장 진출의 교두보를 마련하였습니다. 3분기까지 호조를 기록한 만큼, 금년 목표 수주액인 700억불 달성을 기대하고 있습니다. 다만, 이라크내전이 장기화되고 파급효과가 중동전역으로 확산될 경우 중동지역 프로젝트 지연우려가 있어 수주전망액 하향조정 가능성도 잠재되어 있는 실정입니다.
회사의 경쟁우위요소	국내시장 여건 및 건설시장의 기근 등의 영향으로 당사 건축공공부분 수주는 감소세이나, 당사는 일괄입찰 감소, 기술제안 입찰이 확대되는 공공시장 변화에 지속적으로 대응하고 있으며, 경영목표 달성을 위해 국책사업 추진, 우량 민간프로젝트 발굴 및 수주역량 강화에 노력하고 있습니다. 또한 당사의 지속적인 경쟁우위 확보를 위하여 사업 다각화를 통한 안정적 포트폴리오 구축과 시스템 경영 구축을 통하여 핵심역량을 강화 하며 아래와 같은 사항을 중점적으로 추진하고 있습니다. - 기술/원가 경쟁력 강화를 통한 기술제안 및 공공입찰 수행 역량 제고 - 우량 최저가 프로젝트 발굴 및 수주역량 강화 - 정보수집의 다각화로 민간수주기반 확대 및 기획 제안형 프로젝트 발굴 - 신기술 개발 및 현업 밀착형 기술 지원 강화로 품질향상 및 원가 경쟁력 강화 - 지식경영 기반 구축으로 기술지원 업무 수행능력 제고

3) 에너지플랜트 부문 현황

<산업의 특성>

구분	내용

폐기물 에너지화 산업	MBT (Mechanical Biological Treatment) 플랜트 사업은 폐기물을 파쇄하고 입도, 자력, 광학, 진동 및 복합풍력 등의 다양한 선별공정을 거쳐 수분 및 염소 농도를 줄이고 발열량을 증가시켜 고형연료(RDF, Refuse Derived Fuel)로 재활용하고, 생산된 RDF는 열병합 발전소 등의 원료로 사용 가능하게 됩니다. 신재생에너지 자원 중 폐기물에너지로서 이용·보급될 수 있으며, 기존의 단순 소각이나 매립과 같은 폐기물 처리방법에 비해 자원순환 효과, 2차 오염문제, 매립지 수명연장 효과를 기대할 수 있으며, 주변지역 민원 문제 등을 해소할 수 있습니다. 바이오가스 플랜트사업은 음식물류 폐기물, 가축분뇨 등의 유기성폐기물을 미생물을 이용하여 유기물을 분해하는 과정에서 발생되는 바이오가스를 포집하여 연소기와 발전기를 가동하여 전기, 열, 도시가스, 자동차연료 등 에너지원을 생산하는 사업입니다.
생활폐기물 자동집하시설 사업	도시에서 발생되는 폐기물을 가정에서부터 집하장까지 지하에 매설된 관로를 이용하여 수거 하는 폐기물 자동집하시스템은 기존 청소차에 의한 폐기물 수거방식과 비교하여 주민위생 및 환경성 측면에서 강점이 있으며 이용 편의성, 경제성 등 다양한 장점을 가지고 있어 국내 시설보급을 육성하고 있습니다. 관로 이송시스템의 규모 측면에서 가장 큰 비율을 차지하는 관로시설에 대한 설계 최적화에 대하여 기술적인 향상이 기대되고 있는 사업입니다.
발전사업	발전사업은 전력생산시설 및 부대시설을 건설하여 전력을 공급하는사업으로 산업기반 조성 및 육성을 위한 전후방 연관효과가 큰 인프라 사업이며, 고용효과 및 부가가치 창출의 잠재적 가능성이 큰 사업입니다.

<산업의 성장성>

구분	내용
폐기물 에너지화 산업	MBT 플랜트사업은 폐기물 연료화 및 발전사업을 통하여 매립장 수명을 연장시킬 수 있으며 새로운 에너지인 고형연료가 생겨 쓰레기가 새로운 에너지로 생성되기 때문에 지자체 및 산업단지에서 소각장이나 매립장 대체 효과를 기대할 수 있습니다. 신재생에너지원으로서 생산된 RDF 및 RPF는 연료비 상승 및 탄소발생 저감 등 에너지·환경문제를 해결할 수 있는 대안으로서 수요가 증가될 것으로 예상되어 향후 성장가능성이 있습니다. 바이오가스 플랜트사업은 2005년부터 시행된 음식물류폐기물 직접 매립금지와 폐기물의 해양배출을 엄격히 제한하는 「런던협약」 및 「'96의정서」로 인해 중요성이 더욱 커졌습니다. 우리나라 역시 이러한 국제적 추세에 발맞추어 귀중한 해양자원을 보호하고 국제적 환경 기준에 부합하고자 2013년부터 하수슬러지, 가축분뇨, 음폐수 해양배출 전면금지 시행 및 2016년부터 육상에서 발생된 폐기물의 해양배출 전면 금지 예정입니다. 따라서, 그 동안 바다에 버려지던 유기성폐기물을 육상에서 처리해야 함에 따라 바이오가스 플랜트사업은 어느 때보다도 중요해지고 있습니다. 또한, 지구온난화 방지를 위한 이산화탄소 절감 및 신재생에너지 사업의 일환으로 필요성 및 중요성이 매우 커지고 있습니다. 국내외 환경규제의 적용이 늦어지고 있어 관련 사업의 시장 확대가 지연되는 요소가 있지만, 점차 적용규제의 확대로 관련 시장은 성장할 것으로 예상됩니다.
생활폐기물 자동집하시설 사업	자동집하시설은 신도시 및 대규모 택지조성 개발계획과 연계하여 계획되며, 도시의 공용시설 및 지역시설을 포함하여 규모가 결정됩니다. 최근 부동산 경기 악화에 따른 신도시 개발 축소로 자동집하시설의 시장규모는 현상유지 또는 축소가 예상됩니다. 하지만 친환경 시설로서 주민들의 선호도가 높아 잠재적인 시장성을 가지고 있으며, 자동집하시설이 적용되어 도시 개발이 진행 중인 신도시 조성계획과 맞물려 신규공사가 꾸준히 발주될 것으로 예상됩니다.

발전사업	국내의 전력 예비율 부족으로 국가 정책상 전력 예비율 확보를 위한 민자 발전 도입 및 기존 노후시설의 고효율 발전기 교체 등으로 관련 시장은 향후 수십년간 성장이 예상됩니다. 더욱이 최근 원자력 발전의 일본 후쿠시마사태 등을 미루어 원자력 도입이 늦어질 경우 화력발전 분야의 대체 도입 확대가 예상됩니다. 최근 국내 및 서구 선진국에서는 화력, 원자력발전을 넘어 신재생에너지(풍력, 태양광, Bio-mass) 시장에 붐이 일고 있으며 기타 중동, 동남아, 중남미, 아프리카 등 저성장 국가에서는 산업의 발전에 따라서 증가하고 있는 추세입니다. 현재 뿐 아니라 향후 시장을 고려했을 때 시장성 및 사업성이 상당이 높은 사업입니다.

<경기변동의 특성>

구분	내용
폐기물 에너지화 사업	신재생에너지의 보급을 확산하려는 정부의 녹색성장과 지구온난화 방지를 위한 이산화탄소 절감노력과, 신재생에너지 의무할당제도(RPS)에 힘입어 지속적인 성장이 예상되며, 향후 생활폐기물 연료화 및 발전사업의 연계를 통해 시설의 규모가 점점 커질 것으로 예상되고 있습니다. MBT (Mechanical Biological Treatment) 플랜트사업과 바이오가스 플랜트사업은 폐기물의 이용 및 자원화 정책과 신재생에너지의 보급을 확산하려는 정부의 녹색성장에 힘입어 지속적인 성장이 예상됩니다. 다만 국가 투자 정책상 예산반영 등이 지연될 경우 관련 시장의 발주사장 규모는 예상보다 적은 시장 형성이 예상되나, 향후 법적 규제 강화와 경제 활성화에 힘입어 성장 가능성이 큰 분야인 특성을 갖고 있습니다.
생활폐기물 자동집하시설 사업	자동집하시설은 대부분 신도시 및 신규 조성 택지, 재개발 지구 등에 적용되므로 관련 사업의 개발계획과 밀접한 관계를 가집니다. 도시 개발계획에 따라 사업내용 및 규모가 변경될 수 있기 때문에, 자동집하시설 사업 시장은 부동산 경기변동에 따른 영향을 받게 됩니다. 최근 부동산 경기 악화에 따른 신도시 개발 축소로 자동집하시설의 시장규모는 현상유지 또는 축소가 예상됩니다. 하지만 친환경 시설로서 주민들의 선호도가 높아 잠재적인 시장성을 가지고 있습니다.
발전사업	발전사업은 전력을 생산, 공급하는 산업전반에 걸친 인프라 사업으로 국가에너지 기본계획에 따라 시설의 확충이 지속적으로 이루어질 예정입니다. 민간발전사업과 친환경 신재생에너지 발전분야의 시장이 지속적으로 확대될 예정으로 가치 창출의 잠재력이 큰 사업입니다.

<국내시장의 여건>

구분	내용
폐기물 에너지화 사업	환경부에서는 기후변화협약 대응, 신재생에너지 보급 등을 위해 적극적으로 자원순환정책을 추진하고 있어 연료화시설의 보급 확대가 지속적으로 이뤄지고 있습니다. 현재 신재생에너지 분야인 MBT 플랜트사업 및 바이오가스 플랜트사업은 시범사업의 진행으로 보급초기 및 대상의 한정으로 인한 시장규모 및 수요가 미미한 수준입니다. 그러나 폐기물 해양배출 금지, 환경오염과 온난화 문제 및 에너지 고갈 문제를 해결하기 위해 화석연료의 사용에 대한 규제를 강화하고 환경 친화성이 높은 신재생에너지의 보급을 확산하려는 정부의 정책들이 속속 입안되고 있어 바이오가스 플랜트사업도 지속적인 상승을 할 것으로 예상됩니다. 또한 저탄소 녹색마을 사업을 통하여 전국적으로 보급 및 확산을 계획하고 있습니다.

생활폐기물 자동집하시설 사업	국내에서는 2000년부터 가동을 시작한 용인수지2지구 시스템을 시작으로 2005년부터 본격적인 계획하에 2014년 현재, 20개소 이상의 대규모 단지형 시스템이 가동 중에 있으며, 10여개 시설이 시공 중이고, 설계 및 계획 예정중인 시설은 10개소 이상입니다. 향후 시장 규모는 최근 부동산 경기 악화에 따라 현상유지 또는 축소가 예상되지만 친환경 시설로서 주민들의 선호도가 높아 잠재적인 시장성을 가지고 있으며, 장기적으로 경제 여건의 상승에 따라 신도시 위주의 도입시설로서 국내 시장 확대를 예측할 수 있는 사업 특성이 있습니다.
발전사업	현재 다수의 발전소 건설이 계획·추진중에 있으며, 2024년까지 친환경 설비인 원자력 및 신재생설비를 지속 확대할 계획에 있습니다. 일본 후쿠시마 원전사례로 원자력 발전사업이 지연 가능성이 있으나, 국가에너지 기본계획(2008~2030) 상의 2030년 원자력 비중은 기준안(19.5%)에 비해 목표안(27.8%)으로 8.3% 증가가 예상됩니다. 또한 6차 전력수급계획에 따라 건설사들의 민간발전사업 참여 확대가 예상되며, 2014년 하반기 예정인 제7차 전력수급 기본계획대로 정부의 전력 예비율 상향 의지에 따라 다수의 민간 발전사업의 반영이 예상됩니다.

<해외시장의 여건>

구분	내용
폐기물 에너지화 사업	유럽에서는 이미 많은 나라가 도입하였고 국내 기업들은 중국 및 동남아 진출을 통해 MBT 기술의 해외보급을 추진 중에 있습니다. 해외의 경우 고전적인 폐기물 처리방식인 매립, 소각에서 에너지 회수에 유리한 MBT 시설의 적용을 확대하고 있습니다. 바이오가스 플랜트사업의 경우 EU에서는 1999년에 「매립지침(Landfill Directive)」을 발표하여 생분해성 폐기물의 직매립을 엄격하게 제한, 바이오가스화를 유도하고 있습니다. 특히 독일은 유기성폐기물의 바이오가스 생산을 최대화 하는데 초점을 맞추고 1,900여개에 달하는 개별 농가형 바이오가스화 시설을 운영하고 있습니다. 또한 최근에는 집중형 시설 11개소를 추가로 설치하여 발전시스템과 연계 중입니다. 일본의 경우 역점사업으로 「바이오매스 에너지 도입 가속화 전략」을 설정하고 유기성폐기물을 통합 관리하는「바이오매스타운」 건설을 추진 중입니다. 당사는 해외 시장의 진출에 있어 동남아 시장의 성장 가능성을 높이 보고있는 실정입니다.
생활폐기물 자동집하시설 사업	스웨덴(Centralsug사)에서 개발 및 적용된 이후 현재 전 세계에 약 600여개 시스템이 가동 중에 있습니다. 특히, 스웨덴, 스페인, 그리고 일본 등에 많이 적용되었으며, 북미 및 아시아 지역에서도 시장이 활성화 될 것으로 예상됩니다. 선진국을 위주로 시설도입이 이뤄지는 특성이 있으나, 점진적 동남아 시장 확대 가능성 등의 시장 잠재력을 갖고 있습니다.
발전사업	일본 후쿠시마 원전사태로 각국의 원자력발전시장이 주춤 할 것으로 예상되어 대부분의 선진국은 탈 원전 정책 방향으로 전환될 것으로 보입니다. 따라서 기존의 화석연료를 사용한 화력 및 가스 발전시장은 확대될 것이고 수력, 신재생(풍력, 태양광 등)분야의 대체에너지시장의 수요도 지속적으로 확대될 것으로 전망됩니다.

<회사의 경쟁우위요소>

구분	내용

폐기물 에너지화 사업	당사는 국내최초 시범사업인 수도권매립지 가연성폐기물 자원화시설(200톤/일)을 착공하여 2010년 3월 준공하였으며, 국내 최초 민간투자 사업인 부산광역시 연료화(900톤/일) 및 발전시설(500톤/일)의 대용량 시설을 준공하고, 운영 중에 있습니다. 이외에도 행정중심 복합도시 연료화시설(130톤/일) 및 부천시 생활폐기물 전처리시설(90톤/일) 등의 MBT 플랜트사업 실적과 현재 포천시 바이오가스 제1플랜트사업(300톤/일), 고양시 바이오매스 에너지화시설(260톤/일), 전주시 종합리싸이클링타운 조성사업(300톤/일), 영천시·경산시 유기성폐기물 광역 에너지화시설 민간투자사업(260톤/일) 등의 BGP 플랜트사업 분야의 경험 및 실적을 쌓고 있으며, 다수 사업 추진을 통하여 영업력, 기술력 및 사업·공사관리 등 높은 시장경쟁력을 보유하고 있습니다.
바이오가스 플랜트 사업	국내사업 실적인 파주운정지구, 김포한강신도시, 아산배방지구, 용인수지지구, 행복도시 1단계 시공 및 운영, 행복도시 2단계 수주를 바탕으로 향후 발주 사업에 적극 진출하여 폐기물 자동집하시설 분야를 유지하고 선도해 나갈 것입니다.
발전사업	당사는 현재 포천 LNG 복합화력 발전소 (1,560MW x 2) 1, 2호기 건설에 참여하여 2014년 8월부터 상업운전중에 있습니다. 이를 통해 화력발전분야 사업관리, 공사관리 등과 관련한 기술인력을 양성하고 있고, 원자력 및 발전분야의 사업진출을 위해 2012년 KEPIC 인증과 ASME 인증을 취득하였으며, 적극적인 관련 분야 실적과 인력의 확보를 통해 향후 IPP (Independent Power Producer : 민간발전사업) 및 공공 부문에 대한 발전사업 진출을 적극 추진해 나아갈 것입니다.

4) 분양사업 부문

산업의 특성	주택산업은 국민의 삶의 터전이자 기본적인 생활 공간을 창조하는 사업분야이며, 건설산업의 다양한 분야 중에서 감성과 창의성 측면이 매우 중요시 되는 특성을 가지고 있고 경기부양의 선봉산업입니다
산업의 성장성	글로벌 금융위기 이후 바닥론과 장기침체론의 혼재, 인구구조 및 수요형태가 변화하고 있는 가운데 현재 시장성장은 정체된 상태입니다. 80년대 이후 대량 공급한 아파트 및 단독주택 등의 노후화로 정비사업의 물량은 꾸준히 증가될 것으로 예상되나, 도시광역화의 한계 및 인구증가둔화 등으로 택지공급은 감소하여, 기성숙시장의 경쟁은 더욱 치열할 것으로 전망됩니다. 또한, 오피스텔과 도시형생활주택 같은 수익형 부동산의 과잉 공급으로 인하여 양질의 사업을 선별하여 추진하여야 할 것으로 예상됩니다
경기변동의 특성	주택산업은 다른 사업과는 달리 구매자가 개인이라는 특성이 있습니다. 따라서 국민의 주택 구매력이 뒷받침되어야 사업의 활성화가 이루어지므로, 경기변동과 금융상황에 민감하게 반응합니다.

국내시장여건	- 경제환경 주요 선진국 경기는 미약한 회복세를 보이고 개도국은 성장세가 둔화되고 있습니다. 국내는 경기회복 지연, 원화강세 지속, 원자재가격 하락세 지속 등으로 저물가 기조가 상당기간 지속될 우려가 있으나, 주택경기의 경우 정부의 부동산 시장 활성화 대책에 따라 점차 개선되고 있습니다. - 주택가격 수요와 공급 및 제도적 측면에서 긍정적 효과가 부정적 효과를 초과하여 향후 주택매매가격의 상승세가 강해질 것으로 전망됩니다. 수요측면에서는 주택 구매여력과 구매의사가 개선되고 주택가격이 상승할 것이라는 기대가 커지면서 실수요 및 투자수요가 증가되고 있고, 공급측면에서는 공급물량이 증가세로 전환되어 가격 하락요인으로 작용하겠지만, 미분양 재고 물량이 상당히 해소되어 상승요인이 더욱 강할 것으로 예측됩니다. - 주택수요 9·1부동산 대책 등의 효과에 힘입어 가계의 주택 구매여력이 확대되고 있고, 부동산 가격이 상승할 것이라는 기대가 확대됨에 따라 주택 수요가 증가할 전망입니다. 한편, 가구수 증가세는 둔화되고 있어 중장기적으로 주택의 추가수요가 점차 줄어드는 현상이 지속될 전망입니다. - 주택공급 신규주택 공급물량이 회복세를 보이고 있습니다. 2014년 7월 누적 주택건설 인허가 실적이 전년 동기대비 22.2% 증가하였고, 주택착공 및 분양실적도 부동산 규제가 완화됨에 따라 회복세를 보이며, 재고 물량도 큰 폭으로 축소되고 있습니다. 이러한 현상은 당분간 지속될 것으로 보입니다.
회사의 경쟁우위요소	당사는 비교적 양호한 재무구조와 신속한 의사 결정으로 경쟁력을 확보해 나가고 있으며 양질의 수주를 통한 수익성 유지, 다양한 프로젝트 경험, 높은 수준의 기술력 등의 다양한 경쟁요소를 추구하고 있습니다. 또한, 차별화된 마케팅과 완벽한 품질시공, 철저한 사후서비스까지 고객 만족도를 높이기 위해 다양한 고객의 라이프 스타일을 반영한 고객맞춤 디자인 및 친환경, 에너지절감형 기술 개발 등에 주력하며 새로운 패러다임의 주택개발, 신사업구도 적극 발굴을 통해 지속 성장의 기틀을 다지고 있습니다.

5)해외 사업부문

산업의 특성	해외건설산업은 지난 30여 년간 국가경제 발전의 원동력 역할을 해왔으며, 진출국가, 수주액, 참여방식 등 많은 변화를 겪어왔습니다. 해외건설산업은 위축되는 국내 건설경기의 변동 폭을 보완해줄 뿐만 아니라 참여업체의 국제적 건설 기술력 개발 및 확보를 가능하게 해주는 중요 산업입니다. 또한 개발도상국의 경제개발을 가능하게 하는 ODA재원의 해외 건설 프로젝트를 통해 대한민국의 공여국 위상을 높이고 있습니다.
산업의 성장성	해외건설산업의 주력시장인 중동지역의 경우 세계 경기 침체의 회복에 맞추어 UAE, 사우디아라비아 등을 중심으로 회복세에 있습니다. 높은 석유 수출 의존도를 낮추기 위해 건설업, 부동산업등의 비석유분야에 대한 투자를 확대할 것으로 전망되며 민주화 사태에 영향을 받은 중동 국가들은 국민의 삶의 질 향상을 위한 민생인프라 발주를 확대할 전망입니다. 동남아지역의 경우 경제성장과 정정 안정 속에 인프라 확충을 위한 건설투자가 급격히 늘어나고 있는 추세입니다. 또한 각국의 경제개발협력 정책을 바탕으로 ODA재원 프로젝트 발주가 지속적으로 증가 예정입니다.

경기변동의 특성	정부의 재정사업 위주인 해외건설산업의 특성상 국가 리스크가 가장 중요한 변동요소입니다. 중동의 경우 민주화 사태가 진정됨에 따라 정국이 안정되어 향후 복구사업을 포함 다양한 건설사업이 발주 예정입니다. 동남아시아 건설시장의 경우 최근 경제가 고성장을 이어감에 따라 에너지와 관련된 플랜트 분야의 수요가 급증하는 추세입니다. 석유 및 천연자원 시장이 경기변동의 중요한 변수이지만 향후 고유가시대가 지속될 시 안정적인 건설 프로젝트 발주량 증가가 예상됩니다.주택산업은 다른 사업과는 달리 구매자가 개인이라는 특성이 있습니다. 따라서 국민의주택 구매력이 뒷받침되어야 사업의 활성화가 이루어지므로, 경기변동과 금융상황에 민감하게 반응합니다.
해외시장여건	2014년 3분기 해외건설 수주실적은 전년 동기 수준인 518억 달러의 실적을 기록하였습니다. 이 같은 수주 호황의 주요 원인은 국내기업간 협력을 통한 시너지 효과와 중남미 등의 신시장 개척노력이 결실을 맺은 것으로 파악됩니다. 당사는 2009년 3월 아부다비 지사 설립 및 8,800만 달러 규모의 아부다비 로얄씨티시즌스 5성 호텔을 단독 수주하였습니다. 당사의 주력사업인 수처리사업의 해외진출 신호를 알리는 몽골 울란바타르 수자원 사업 공동 수주 이후 약 9,000 만불 규모의 오만 알 아메랏 상수도 공사를 공동 수주하였습니다. 이와 더불어 EDCF 재원의 베트남 호아깐떠이 상수도 공사, ADB 재원의 덕호아 관개수로 공사를 수주하며 해외 수처리시장 진출에 박차를 가하고 있습니다. 베트남 등 동남아 국가에 ODA재원 프로젝트를 적극 추진할 것이며, 경쟁력을 갖춘 현지 업체와의 협업 모색, 정부 발주공사 입찰참여 극대화 등의 수주전략을 취할 것입니다.

나. 방송사업부문

	방송채널사용사업	방송프로그램제작업	콘텐츠,미디어,광고부문
사업의특성, 성장성 경기변동의 특성 등	(가) 방송채널사용사업 개요 1995년 3월 시청자의 다양한 욕구 충족, 미래의 정보 전달을 위한 종합 정보 통신망 구축, 위성 방송의 무차별한 전파 월경에 대응하기 위하여 케이블TV가 도입 되었으며, 2012년 12월말 기준으로 약 1,490만 가입자를 확보하고있습니다. 2002년에는 위성방송(SkyLife)이 개국을 했으며 2012년 12월말 기준으로 379만 가입자를 확보하고 있습니다. 2005년에는 이동 중 수신을 목적으로 위성 DMB(Digital Multimedia Broadcasting) 및 지상파DMB 서비스가 개시되었습니다.2009년 1월에는 IPTV가 상용서비스를 시작했으며 2012년 12월말 기준으로 631만 가입자를 확보하고 있습니다. 방송채널사용사업은 케이블TV, 위성방송, 지상파/위성 DMB, IPTV 등 다양한 방송플랫폼을 통해 특정 장르의 방송 프로그램을 방송하는 사업으로서, 방송프로그램 광고수입과 더불어 방송 플랫폼 사업자로부터 배분받는 수신료를 주 수입원으로 하고 있습니다. 2012년 9월말 기준으로 드라마, 스포츠, 골프, 엔테테인먼트, 영화, 음악, 보도 등 다양한 장	(가) 방송프로그램제작업 개요 방송프로그램제작업은 드라마, 예능, 교양 등 다양한 장르의 방송프로그램을 제작하여 지상파방송사, 방송채널사용사업자(PP) 등의 방송사업자에게 방송 콘텐츠를 공급해 주는 산업입니다. 지상파방송사들은 방송프로그램을 직접 제작하기도 하지만, 정부의 규제에 따라 일정 비율을 독립제작사로부터 외주제작 방식으로 공급받고 있습니다. 정부는 콘텐츠 제작을 다원화하여 콘텐츠산업을 활성화하기 위해 지상파방송사에 외주제작에 의한 방송프로그램 편성을 의무화하여 총 방송시간의 40% 이내에서 매년 외주의무편성비율을 고시하고 있으며, 지상파방송사가 특수관계인으로부터 공급 받을 수 있는 방송프로그램 비율을 전체 외주 방송프로그램의 30%이내에서 매년 고시하고 있습니다. 2013년 12월말 현재 외주의무편성비율은 총 방송시간의 35% 이며, 특수관계인 공급비율은 총 외주 방송프로그램의 21%입니다. (나) 특성 방송프로그램제작업은 현대 산업사회의 생활과 문화를 주도하는 중심 문화산업의 한 분야입니다	1) 콘텐츠사업 콘텐츠사업은 방송콘텐츠의 기획, 투자, 제작, 유통 사업을 포함합니다. 방송콘텐츠 유통은 국내외 케이블TV 및 해외 방송사에 콘텐츠를 판매하는 사업을 진행하고 있습니다. 미디어 환경이 디지털화되어 급속히 발전함에 따라 콘텐츠의 생산과 소비주체의 구분과, 국가간의 경계도 사라지고 있습니다. 또한 콘텐츠를 소비하는 매체도 아날로그 방식에서, 디지털화된 VOD 방식으로 변화하면서, 콘텐츠에 대한 수요도 꾸준히 증가하고 있는 추세입니다. 당분간 일시적인 경기변동의 영향이나 계절적인 특성의 영향을 덜 받을 것으로 보여집니다. 2) 미디어사업 미디어사업은 SBS 및 SBS미디어그룹을 주요 고객으로 하여, 방송콘텐츠 홈페이지를 운영하는 사업과 인터넷, 모바일, IPTV, 디지털케이블TV 등의 뉴미디어 매체에 방송콘텐츠를 제공하는 사업을 말합니다. 홈페이지 운영과 방송콘텐츠를 인

	르의 총 271개 방송채널사용사업자(TV)가 미래창조과학부에 등록되어 있습니다. (나) 특성 방송채널사용사업은 대형 케이블사업자와 지상파 방송사 등을 중심으로 MPP(복수프로그램 공급업자)화가 확산되고 있으며, 주요 MPP의 시장점유율도 지속적으로 증가하고 있습니다. SBS미디어홀딩스 계열PP는 드라마, 스포츠, 골프, 엔터테인먼트, 경제정보, 뮤직,애니메이션 장르에서 총 7개 TV 전문채널을 운영하고 있으며, MBC 계열PP는 드라마, 스포츠, 뮤직, 엔터테인먼트, 여성 장르에서 총 5개 TV 전문채널을 운영하고 있고, KBS 계열PP는 드라마, 스포츠, 여성, 가족문화, 한국문화, 어린이 장르에서 총 6개 TV 전문채널을 운영하고 있습니다. 또한 CJ E&M은 영화, 애니메이션, 엔터테인먼트 등의 장르에서 15개 내외의 TV 전문채널을 운영하고 있습니다. (다) 산업의 성장성 방송과 통신의 융합 등 향후 방송채널사용사업을 비롯한 전체 방송 시장 환경은 많은변화가 예상됩니다. 케이블TV, 위성TV(SkyLife), IPTV 서비스간 치열한 경쟁, 방송관련 규제의 변화 등이 향후 방송 산업에 영향을 미칠 것으로 전망됩니다. IPTV 및 N-Screen 서비스 등 새로운 방송 플랫폼들의 등장과 함께 방송채널사용사업 시장은 점점 성장할 것으로 예상됩니다. 방송과 통신 융합과 콘텐츠의 디지털화에 따라 방송과 통신간의 장벽이 없어지고, 콘텐츠 사업자에 대한 수요 증가로 방송채널사용사업자의 향후 영향력은 지금보다 상대적으로 커질 것으로 예상됩니다. (라) 경기변동의 특성 방송광고는 경기에 민감한 업종 중의 하나입니다. 경기의 침체 또는 회복에 따라 광고판매율도 변동을 보여왔습니다. 그러나 케이블 방송 광고의 경우 광고 효율성이 양호하여 경기변동에 덜 민감하게 반응하는 현상을 보이고 있습니다. (마) 자원조달의 특성 방송 콘텐츠는 조달하는 프로그램의 경쟁력과 공급의 지속성 등을 감안하여 계약조건이 결정됩니다.	. 문화산업은 기본수요를 충족시키는 방송프로그램 제작 및 유통을 통해서 수익을 창출할 뿐만 아니라, 저작권 등을 바탕으로 다양한 형태의수익을 창출함으로써, 고부가가치 산업으로 발전할 수 있는 가능성이 높은 산업이며, 국민소득이 증가함에 따라 그 규모가 커지는 국민후생을 바탕으로 하는 산업이라 할 수 있습니다. (다) 산업의 성장성 방송프로그램제작업을 포함한 전체 방송 시장 환경은 많은 변화가 예상됩니다. 후발 방송플랫폼 서비스인 IPTV의 성장 여부, 2011년 12월 개국 이후 종합편성채널, 보도전문채널의 성장 지속 여부, 방송관련 규제의 변화 등이 향후 방송 산업에 영향을 미칠 것으로 전망됩니다. 방송프로그램제작업은 국내 방송 산업에서 차지하는 비중이 상당하며, 방송산업의 중심인 지상파방송 뿐만 아니라 케이블, 위성방송, DMB, IPTV, N-Screen 등의 뉴미디어 플랫폼의 성장과 함께 향후 지속적으로 성장할 것으로 예상됩니다. 다매체 다채널의 등장으로 방송 콘텐츠의 중요성이 점차 부각되고 있으며 수요 증가도 뚜렷히 나타나고 있습니다. 이러한 수요 확대는 방송프로그램제작업체 성장의 큰 기폭제가 되고 있습니다. (라) 경기변동의 특성 방송프로그램제작업은 경기에 민감한 업종 중의 하나입니다. 경기의 침체 또는 회복에 따라 방송프로그램제작 매출도 변동을 보여왔습니다. 경기침체시에는 방송프로 그램 수요처인 지상파방송사와 방송채널사용사업자들이 제작비 지출을 줄이는 경향이 있습니다. (바) 자원조달의 특성 방송프로그램제작업은 제작 경쟁력과 공급의 지속성 등을 감안하여 계약 조건이 결정됩니다.	터넷, 모바일, IPTV,디지털케이블TV 등의 뉴미디어 매체에 제공하는 서비스는 프로그램에 대한 다양한 부가 정보가 안정적으로 서비스되어야 합니다. 이를 위하여 네트워크 및 제반시설의 구축과 기술적인 지원이 필요한 사업입니다. 뉴미디어 매체는 IPTV, 스마트폰, 스마트TV 등 다양한 형태로 발전되는 추세입니다.계절적인 특성 보다는 인기 있는 콘텐츠에 따라 수익 규모의 변동성은 큰 반면, 경기 변동에 의한 영향은 상대적으로 적은 것으로 보여집니다. 3) 광고/MD사업 광고/MD사업은 음악, 영화, 게임, 애니메이션, 캐릭터/MD 사업과 광고사업으로 구성되어 있습니다. 당사는 2013년부터 '문화사업부문'을 '광고/MD사업'으로 명칭을 변경하였습니다. 광고/MD사업의 경우사업별로 다른 특성을 갖고 있어서, 계절적인 영향이 뚜렷하지 않는 것으로 보입니다.

국내외 시장여건	방송채널사용사업은 방송법, 동법 시행령 및 시행규칙 등으로 규제되고 있으며, 일반적으로 진입규제, 소유규제, 내용규제 등으로 구분할 수 있습니다. 진입규제 : 종합편성, 보도 등 일정분야를 제외하고 등록제로서 진입이 용이한 편입니다. 소유규제 : 시장점유율 또는 사업자 수 등을 고려하여 방송법시행령 제4조에서 정하는 범위를 초과하여 상호 경영하거나 그 주식 또는 지분을 5% 이상을 소유할 수없습니다. 내용규제 : 방송 편성, 송출에 있어서 방송통신위원회 및 방송통신심의위원회로부터 그 내용에 관하여 심의를 받습니다.	(가) 영업개황 (주)SBS플러스는 드라마 전문 SBS플러스 채널을 방송하고 있고, 엔터테인먼트 전문PP사인 (주)SBS이플러스와 스포츠 에이전시 사업을 담당하고 있는 (주)리앤에스스포츠를 자회사로 두고 있는 방송채널사용사업자입니다. 2009년 9월 16일을 기준일로 하여 (주)SBS프로덕션의 제작사업부문을 흡수합병함으로써 방송프로그램제작업을 새로운 사업영역으로 추가하였으며, 이로써 자체제작역량을 강화함으로써 프로그램 경쟁력을 한층 제고할 수 있게 되었습니다. (주)SBS플러스는 계열PP에 대한 쉐어드서비스(Shared Service) 기능을 보유하여 7개 계열PP의 SO 영업, 기획, 관리, 편성, CG제작, 송출 등을 대행하고 있습니다. 방송채널사용사업 부문에서 (주)SBS플러스가 방송중인 드라마 전문 채널 SBS플러스는 케이블TV, 위성방송 SkyLife, IPTV 방송 플랫폼을 통해 송출되고 있습니다. 방송프로그램제작업 부문에서 (주)SBS플러스는 지상파방송사인 (주)SBS와 자회사인 (주)SBS이플러스에 드라마, 예능, 교양 등 다양한 장르의 방송프로그램을 제작하여 공급하고 있으며, 자체제작물을 SBS플러스 채널 방송에 활용하고 있습니다. (나) 시장점유율 등 (주)SBS플러스가 영위하고 있는 방송채널사용사업의 경우 사업의 특성상 시청률을 시장점유율로 표기하고 있습니다. (주)SBS플러스가 운영중인 SBS플러스 채널은 2014년 반기 전국 유료방송 가입가구 전체 시청률 7위(시청률 0.613%)를 기록하는 등 최상위권의 경쟁력을 유지하고 있습니다. (다) 시장의 특성 방송채널사용사업은 종합편성이나 보도 또는 상품소개와 판매에 관한 전문편성을 행하는 방송채널사용사업만 승인 대상이고, 다른 장르의 사업은 등록제이기 때문에 사업자간 경쟁이 매우 치열합니다. 또한 케이블TV SO들의 수용 가능한 채널수가 한정되어 있기 때문에, 광고수입을 기대할 수 있는 케이블TV SO 진입을 위한 경쟁이 치열한 상황입니다. 다만, 케이블TV의 디지털화가 완료되면 채널 수용 능력이 확대될 것이고, DMB, IPTV와 같은 신규 방송 플랫폼들의 등장으로 방송채널사용사업의 사업 영역이 점차 확대됨에 따라 방송채널사	1)콘텐츠 사업 콘텐츠 사업은 인기가 좋은 핵심 콘텐츠 확보 여부가 중요한 경쟁 요소입니다. 한류 등의 영향으로 인해 해외 방송 콘텐츠의 수요가 늘어나는 추세입니다. 콘텐츠와 같은 무형의 권리는 시장의 정의와 상품의 범위에 따라서 집계된 수치가 달라, 객관적인 자료를 찾기 어려운 특성이 있습니다. 이러한 이유로 본 보고서에서는 당사 콘텐츠 사업에 대한 시장점유율은 기재하지 않습니다. 2)미디어사업 정보화 시대가 계속 발전하면서 뉴미디어 매체를 둘러싼 환경의 변화가 급속히 일어나고 있습니다. 특히 인터넷 통신환경은 유선 중심에서 무선 시장으로 변화하고 있으며, 새로운 매체의 개발 및 보급이 확산되고 있는 추세입니다. 뉴미디어 환경 변화에 따라서, 콘텐츠 소비 형태도 아날로그방식에서 디지털 중심으로 변화하고 있으며, 이러한 변화는 스마트폰, 태블릿PC, 스마트TV 등의 뉴디바이스의확산으로 더욱 더 가속화되고 있습니다. 콘텐츠 산업은 고객수요와 기술환경 변화에 맞춰, 능동적인 서비스가 중요합니다. 3)광고 M/D사업 사업특성상 사업 아이템에 따라 경쟁상황이 모두 다르며, 인기 있는 방송콘텐츠와 관련된 행사를 추진할 수 있는 강점이 있습니다. 문화행사, 영화 등 사업별 시장점유율이 미미하여, 별도로 기재하지 않습니다.

		용사업 시장은 성장할 것으로 예상됩니다. 향후에는 시청자 맞춤형 콘텐츠 확보와 디지털미디어 환경에 맞는 콘텐츠 기획, 다양한 고객니즈에 부합하는 콘텐츠 패키징 역량이 사업 성패의 핵심이 될 것으로 예상됩니다. 방송프로그램제작업은 시장진입이 자유로운 사업으로 독립제작사간 경쟁이 치열합니다. 다만 (주)SBS플러스는 지상파방송사인 (주)SBS와 자회사 PP인 (주)SBS이플러스에 지속적으로 방송프로그램을 제작하여 공급하고 있고, 보유채널의 프로그램을 직접 제작할 수 있기 때문에, 이에 따라 다른독립제작사에 비해 상대적으로 안정적인 수요처를 확보하고 있습니다. (라) 신규사업 등의 내용 및 전망 (주)SBS플러스는 케이블TV SO 진출 확대, 신규플랫폼 진입 등 다양한 방안을 검토하고 있습니다.	

시장에서 경쟁력을 좌우하는 요인 및 회사의 경쟁상의 강점과 단점	방송채널사용사업은 2000년 방송법 개정으로 허가제에서 등록제로 변경됨에 따라 일정요건만 충족하면 방송이 가능하므로 시장진입이 용이하며 이에 따라 시장에서의경쟁도 심화되고 있습니다. 그러나 기존 방송채널사용사업자들이 누리고 있는 선점 효과, 브랜드, 콘텐츠 수급 역량, 편성 및 마케팅 노하우, 시장 지위, SO와의 관계 등으로 신규 방송채널사용사업자들의 성공적인 시장진입과 수익성 확보에는 극복해야 할 장애 요인이 많습니다. 다만, 2011년 12월 4개의 종합편성PP와 1개의 보도전문PP 개국으로 방송채널사용사업자간의 광고 수주 경쟁은 더욱 더 치열해지고 있습니다.	방송프로그램제작업은 시장진입이 용이하며 이에 따라 시장에서의 경쟁도 심화되고 있습니다. 독립제작사는 1998년 이전까지는 166개 사업자 정도에 불과했으나, 외주의무편성비율 강화 이후로 급격히 증가하여 2009년 말 현재 신고업체 기준으로 900여개에 이른 것으로 추정되고 있습니다. 다만 지상파방송사에 방송프로그램을 공급할 수 있는 독립제작사는 일부에 불과하여 방송프로그램 공급 실적이 있는 독립제작사는 전체 신고업체 중 절반에도 미치지 못하고 있습니다. 지상파방송사 입장에서 방송프로그램의 성공 여부는 광고 수익 및 해외 수출 확대 등의 경쟁력 확보에 주요한 요인으로 작용하고 있습니다. 이로 인해 제작 경험, 능력있는 작가, 기획력 등을 확보한 소수의 메이저 제작사가 전체 방송프로그램제작 시장을 선도하고 있습니다.	1)콘텐츠 사업 콘텐츠 유통사업에서 가장 핵심적인 것은 킬러콘텐츠 확보와 인적자원이라 할 수 있습니다. 즉, 양질의 콘텐츠와 함께 부가적인 가치를 더할 수 있는 좋은 기술력과 창조적 아이디어가 결합될 때, 가치가 극대화 될 수 있기 때문에, 콘텐츠와 인적자원은 본 사업영역의 가장 중요한 자원입니다. 2)미디어사업 미디어사업은 콘텐츠에 대한 권리 확보와 안정적인 서비스를 제공하기 위한 시스템과 네트워크 통신의 안정성이 중요합니다. 당사는 네트워크 통신의 안정을위하여, 충분한 회선확보와 다양한 서비스를 제공을 위한 지속적인 투자를 하고 있습니다. SBS 방송 콘텐츠에 대한 유통권리와 VOD 서비스에 대한 운영 노하우의 강점을 갖고 있습니다. 3)광고 M/D사업 우수한 인력확보와 경쟁력있는 콘텐츠가 중요한 자원이라고 볼 수 있습니다. 회사의 경쟁상의 강점은 방송콘텐츠와 결합한 문화사업 확장이 용이하며, 이로 인한 시너지가 발생할 수 있는 특성이 있습니다. 반면, 방송콘텐츠에 비해 아직은 문화사업 영향력이 적어, 시장지배력이 낮은 단점이 있습니다.

다. 레저사업부문

사업의특성, 성장성 경기변동의 특성 등	(1) 레저산업의 특성 1) 종합 서비스업 레저, 휴양, 체육 및 사회적 시설의 조성과 이의 운영을 통한 욕구충족이 기본적인 구조입니다. 소비자는 이러한 서비스 프로그램을 선택, 구입하고 소비함으로 써 욕구충족에 만족하게 됩니다. 리조트는 이런 소비자의 태도에 대하여 서비스라는 상품을 제공하는 역할을 하는 것입니다. 2) 계절성이 강함 리조트가 자연성이라는 독특성을 가지고 있어서 계절적인 지향성을 가지게 됩니다. 예를 들면, 스키 리조트의 경우에는 겨울철에 집중되는 것과 같습니다. 다목적 리조트에서도 모든 시설이 계절에 관계없이 4계절형을 가지는 것이 아니고, 기능별로 계절에 편중되는 현상이 발생하게 됩니다. 따라서 다목적 리조트의 경우에도 주기능의 시설에 따라 계절적인 영향을 받게 됩니다.

	3) 고객 유동형 사업 리조트의 운영은 시설의 운영인데, 시설의 이용을 통하여 고객의 욕구충족을 이루기 때문에 시설이용을 위하여 고객이 시설을 찾아 유동하게 되는 것입니다. 4) 투하자본의 규모가 크고 투하자본의 회수기간의 장기화 이는 초기에 자본의 대규모 투입이 필요하기 때문에 자본력이 없으면 참여할 수 없다는 자본참여의 한계성을 가지고 있다는 특성을 말합니다. 그리고 투하된 자본을 회수하는 데 소요되는 기간이 다른 산업에 비하여 장기간이 걸린다는 사실입니다. 따라서 참여 가능한 기업도 자본력이 있는 소수기업으로 국한될 수밖에 없다는 특징이 있습니다. 5) 시장규모의 한계성 상품의 내용이 비용이 많이 소요되며, 시간도 많이 소요됩니다. 그렇기 때문에 소비시장이 비용과 시간에 어느 정도 여유가 있는 부류가 참여하게 됩니다. 결국 특정수요에 편중되는 경향을 나타냄으로써 마켓의 범위가 한계성을 가지게 된다는 특징을 가지게 됩니다. 6) 일기변동과 밀접한 관계 리조트는 시설의 이용이 주된 목적이므로 일기가 불순하면(시설의 내용에 따라 불순의 기준이 차이가 있지만) 그 수요의 차이가 현격하게 나타나게 됩니다. (2) 레저산업의 성장성 리조트사업 전반적인 시장규모가 지속적으로 커지고 있고 이는 앞으로도 성장이 계속됨을 짐작하게 합니다. 소득수준의 향상과 주 5일 근무제・수업제 도입에 따른 여가시간의 확대 및 핵 가족화・少자녀화에 따른 여성들의 여가시간 확대 등으로 가족단위의 레저생활 이 보편화되면서 리조트에 대한 수요가 꾸준하게 늘어날 것으로 예상됩니다. 특히 우리 국민들의 레저패턴이 단순숙박・관광형에서 체류・휴양형으로 변화함 에 따라 자연속에서 숙박・휴양하면서 즐길 수 있는 리조트 수요가 증가할 것 입니다. 공급 측면에서는 국민들의 레저니즈를 충족시키면서 수익성을 확보하기 위해 중견기업들과 지방자치단체들을 중심으로 리조트사업에 다시 뛰어들 것으로 예상됩니다. 이런 새로운 흐름 속에서 기존의 리조트에 건강과 문화를 더하는 신개념의 리조트가 각광받을 것으로 전망됩니다. (3) 경기변동의 특성 및 계절성 리조트산업의 특성상 경기변동에 민감한 반응을 보입니다. 리조트의 수요는 여유자금과 여유시간이 충분조건을 구성하고 있다고 할 수 있고, 유행성이 강하기 때문에 경기가 호황일 경우에는 그 수요도 크게 증가하게 되지만, 경기가 불황일 경우에는 그 수요가 크게 감소하게 됩니다. 이른바 수요탄력성이 크다는 것입니다. 불황시에는 수요자체가 고급을 원하는 수요로 한정되고, 나머지 일반수요는 급격한 감소세를 보이게 되는 다면성이 있습니다.

국내외 시장여건	아직 세계경제 위기의 여파가 영향을 미치는 지속적인 경기둔화속에서 부동산 시장이 급락하고 더불어 콘도 분양시장도 얼어붙었지만 경제상황에 큰 영향을 받지 않는 초고급 소비계층의 니즈는 오히려 증가하여 소비시장의 양극화가 심화 되었습니다. 한편, 법인은 대부분 긴축경영 구조를 유지하여 법인대상 분양시장이 침체 되었고, 콘도 분양 구좌수 규제가 강화되면서 유일한 소비계층인 고급 소비계층이 프라이빗 콘도 구매에 대해 관망세로 돌아서면서 개인 대상 분양시장도 위축 되었습니다. 실업률 증가, 전반적 경기 침체로 리조트 이용 고객의 대다수를 차지하는 중산층은 소비가 둔화되었으나, 중국 등의 해외여행 수요가 국내로 향하여 일부 고급소비계층의 국내 리조트 이용매출이 증가하였습니다. 리조트 업계는 여유가 있는는 고급 소비계층을 위주로 다양하고 저렴한 상품을 구성하여 활로를 모색하고 있습니다. 국내 회원제 골프장이 해를 거듭할수록 눈덩이처럼 불어나는 반환 입회금으로 인해 골머리를 앓고 있다. 올해 71개 골프장이 개발을 예정하고 있어 골프장 간 생존경쟁은 격화되고 있지만 장기 불황과 이상 한파, 어수선한 사회적 분위기로 인해 내장객은 예년만 못하다. 특히 지방 회원제 골프장의 경우는 그야말로 살아갈 길이 막막하다. 2년간 한시적으로 혜택을 봤던 세제 감면제가 폐지되면서 수도권 골프장 및 대중제 골프장과의 경쟁력에서도 밀리고 있다. 최근에는 엎친데 겹친 격으로 입회금(예수보증금) 반환 문제가 심각하게 대두되면서 지방 회원제 골프장은 그야말로 "입회금 공포"에 휩싸이고 있다. 이처럼 반환해야할 입회금은 눈덩이처럼 불어나고 있지만, 해당 골프장들은 특별한 해결책도 내놓지 못하고 있는 실정이다. 대책이라고 해봐야 은행에서 융자를 내거나 또 다른 회원권 분양으로 돌려막는 식이 전부다. 한 골프장은 입회금 반환을 요청하는 회원들을 설득하느라 진땀을 흘리고 있지만 효력은 없어 보인다. 만약 입회금 반환신청이 한꺼번에 몰린다면 국내 골프장도 일본 골프장의 줄도산을 피할 수 없을 것이라는 게 중론이다.
시장에서 경쟁력을 좌우하는 요인 및 회사의 경쟁상의 강점과 단점	당사의 리조트사업은 1989년 (주)태영레저 설립을 시작으로 태동하였고, 1993년 경기도 용인에 회원제 18홀, 퍼블릭 9홀 규모의 태영 컨트리클럽을 오픈하면서 본격적으로 시작되었습니다. 2003년 M&A를 통해 경주에 270만평 규모의 사업 부지를 확보하여 복합리조트 사업기반을 마련하였으며, 2006년에는 회원제 27홀 규모의 영남지역 명문 디아너스 컨트리클럽(현재 블루원 보문C.C로 개명) 을 오픈 하였습니다. 2010년 12월에는 182실 규모의 프라이빗 콘도가 오픈했으며, 2011년 5월에는 108실 규모의 패밀리 콘도가 오픈, 2011년 6월에는 워터파크를 오픈, 2012년 1월에는 경주, 용인, 상주를 통합하여 다목적 복합리조트로 자리매김했습니다. 그리고 향후 회원제 27홀 규모의 블루원 경주 컨트리클럽과 수목원등을 추가적으로 건설하여 종합레저 타운을 형성할 예정입니다. 그리고 건실한 그룹 이미지(태영건설, SBS)를 바탕으로 골프장 시공경험과 운영 노하우를 축적하여 리조트업계에 새로운 강자로 자리매김 하고 있습니다. 고급 레저수요층을 위한 고품격・차별화 서비스 전략을 시행하여 성공적으로 사업을 추진중에 있습니다. 성수기와 비수기가 서로 다른 산업들을 한데 조성하여, 레저사업의 경영효율 성도 높일 수 있습니다. 당사에서 추진하는 블루원(골프, 콘도, 워터파크, 수목원등)의 완공, 향후 5년이내 국내 최고급 리조트로 부상할 것으로 예상됩니다. < 법률/규정등에 의한 규제사항 > 환경문제가 대두되고, 생태환경을 중시하면서 환경규제가 강화될 것으로 예상됩니다.자연을 훼손시키는 리조트 개발이 크게 제약을 받을 것이므로 자연을 보호관리 하면서 개발하는 Ecology중심의 리조트가 늘어날 것이며, 탄소배출권 규제가 강화되면서 旣운영 중인 리조트의 에너지 사용량 및 탄소배출량에 대한 관리감독이 강화될 것으로 보입니다. 그리고 전국적으로 워터파크가 증가하면서 물 사용량과 배출수에 대한 처리 수질에 기준도 강화될 것으로 예상되므로 철저한 대비가 필요할 것입니다. 리조트개발 사업은 관광진흥법에 의하여 관광지 등을 분양받아(계획입지) 시행하거나 민법상 계약에 의하여 개별 토지를 취득하여(개별입지) 관광객 이용시설 사업(제2종 종합휴양사업)의 사업계획 승인을 받아 시행할 수 있습니다.

라. 기타사업부문

	수처리사업	폐기물에너지사업	폐기물처리업
사업의특성, 성장성 경기변동의	(1) 현황 수처리 운영업체로 현재 본사 이외에 공공하수처리시설 94개소, BTL 사업	(1) 사업의 특성 당사는 종합 환경서비스 사업자로서 폐기물에너지사업을 수행하고 있습	(1) 사업의 특성 및 성장성 폐기물 처리업의 기본적인 분류는 폐기물 관리법에 의한 폐기물 처리시의 분류에

특성 등	10개소, 산업폐수처리시설 10개소, 축산/분뇨처리시설 19개소외 다수의 시설을 운영하고 있습니다. 당사 수처리 사업 분야에서 현재 가장 큰 사업 비중을 차지하는 것은 하수처리장 위탁운영관리 사업 입니다. (2) 주요 사업의 특성 하수처리장 위탁운영관리사업의 특성은 안정성입니다. 위탁관리운영은 주로 계약기간이 3~5년이며, 재계약율이 다른 산업에 비해 매우 높은 사업입니다. 때문에 장기적으로 안정적 매출구조를 가지고 있습니다. (3) 성장성 등 물산업은 향후 국내외 수자원 부족으로 인해 지속적인 고성장이 기대됩니다. 글로벌 경제지 포춘은 21세기를 물산업의 시대로 예측하였으며, GWI(Global Water Intelligence)는 물산업이 높은 성장을 지속하여, 2007년 3천 620억 달러 규모에서 2025년 8천 650억 달러 규모로 연평균 6.5% 성장할 것으로 예측하였습니다. 국내에서는 국가가 주도하여 물산업 육성에 힘쓰고 있습니다. 2010년 10월 정부는 9차 녹색성장위원회에서 물산업 핵심기술 개발, 전문 물기업 육성 등을 통해 2015년까지 국내 물산업 규모를 20조 원 이상으로 키우고, 세계 10위권에 드는 기업을 2곳 이상 육성하는 것을 목표로 하는 “물산업 육성 전략?을 발표하였습니다. 이 전략에는 시/군별로 운영되는 지방상수도를 39개 권역으로 통합, 공공부문 사업자에게 위탁하되 민간기업은 공기업과 컨소시엄 구성을 통해 역량을 키운다는 “수도사업 통합위탁”의 내용도 포함되어 있습니다. 이는 국제적인 상수도 서비스 시장 확대에 대비하여 국내 기업의 규모 확대와 글로벌 경쟁력 확보를 위한 것입니다. 이어서 2012년 5월 제18차 녹색성장위원회에서는 “물산업 육성 및 해외진출 활성화 방안 이행점검 및 결과 및 향후 대책”을 통해 국내 물산업의 글로벌 경쟁력을 강화하기 위한 원천기술확보에 집중 투자하며, 물 재이용 육성 및 물산업 펀드를 조성	니다. 폐기물에너지 산업은 자본집약적 장치산업으로서 폐기물 처리 설비, 자원화 설비 등이 필수적이지만 투자비가 대규모로 소요되지 않는 특성을 가지고 있습니다. 또한 악취, 미관상 문제 등으로 인해 혐오시설로 인식되고 있어 사업 인허가를 획득하기 어려워 자연적인 진입장벽이 존재하며, 이로인해 지자체 주도의 사업진행이 많은 편입니다. 재정지원금이 상당부분 투입되는 민간투자사업(BTO, BOT 등)으로 추진되는 사례가 많으며, 사업시행자의 주요 주주로 지자체가 참여하고 있습니다. 최근에는 에너지 디소비 기업을 중심으로 기업의 유가 및 LNG 가격 불안정에 따른 폐자원 에너지 시설도입 및 국가의 지원으로 민간시장의 사업기회가 늘어나는 추세에 있습니다. (2) 경기변동의 특성 및 계절성 폐기물의 발생이 필수 불가결한 특성을 지니고 있어, 폐기물 발생량의 변동성이 높지는 않으나, 정부정책 및 규제 여건에 따라 산업 환경이 달라질 수도 있습니다. 가령 음식물 쓰레기 종량제 등의 정책 실행으로 음식물 쓰레기 발생량이 감소하고, 이는 음식물 쓰레기를 원료로 하는 바이오가스 매출이 감소할 수 있습니다.	따릅니다. 폐기물 관리법 제 4장 25조에 의거한 폐기물 처리시설의 분류에 따를 경우 처리산업은 폐기물 수집 및 운반업, 폐기물 중간 처분업, 폐기물 최종 처분업, 폐기물 종합 처분업, 폐기물 중간 재활용업, 폐기물 최종 재활용업, 폐기물 종합 재활용업으로 구별되며, 폐기물 최종 처분업은 매립 등의 방법으로 최종처리 하는 업종을 말합니다. 폐기물 매립사업은 10년 전만 하더라도 기존 진입장벽이 높은 관계로 독점업체로서 고이윤을 추구하는 사업으로 각광을 받았으나 지자체별 산업단지가 조성되고 단지별로 매립장이 조성되면서 매립업체는 우후죽순처럼 생겨난 것이 현실입니다. 하지만 아직까지도 폐기물처리업은 폐기물 관리법 제 25조에 따라 시/도지사의 허가가 필요한 사업으로 특히 최종처리업의 경우 인허가 측면의 진입장벽이 높은 산업입니다. (2) 경기변동의 특성 등 매립장 사업은 허가과정에서 부터 사업을 운영하는 동안 가장 큰 숙제가 민원문제 해결이며 사업의 연속성이 제한되는 사업으로 특히, 경기영향에 민감하여 경기가 불황일 때는 건설폐기물 이나 사업장 배출시설계 폐기물 감소 등 직접적인 영향을 받는 사업이 폐기물 매립사업입니다.

	하는 장기적 계획을 발표했습니다. 이러한 국가 주도적인 “물산업 육성계획”으로 수처리 산업이 지속적으로 증가할 것으로 기대됩니다.		
국내외 시장여건	(1) 경쟁상황 및 안전성 국내 수처리분야의 하수민간운영시장은 당사, 코오롱워터앤에너지, 하이엔텍(구 대우엔텍) 등으로 구축되어 있습니다. 수처리 운영분야는 기술인력의 보유여부와 실적이 수주에 가장 큰 영향을 미치기 때문에 국내 수처리분야에 신규업체의 진입은 사실상 어렵다고 판단됩니다. 또한 하수종말처리장 운영관리사업의 특성상 재계약율이 상당히 높고 수주금액도 최근 3개년간 지속적으로 성장추세에 있는바 안정성 또한 양호하다 판단됩니다. (2) 시장점유율 추이 하수민간운영시장 점유율(2011년 기준)은 당사가 24.7%, 코오롱워터앤에너지 18.9%, 하이엔텍(구 대우엔텍)이 10.0% 를 차지하고 있습니다.	현재 한국은 세계 10위의 에너지 소비국으로서 에너지의 97%를 수입에 의존하고 있는 실정에 따라 석유, 석탄 등 1차 에너지를 대체할 수 있는 에너지원을 확대할 필요성이 대두되고 있고, 대외적으로는 온실가스 의무감축 국가고 편입되어야 한다는 국제사회의 압박을 받고 있습니다. 정부는 이러한 국내외 여건에 대응하기 위해 폐기물에너지화를 위하여 관련제도의 개선을 추진하고 있습니다. 주요 제도 내용으로 에너지제품의 고부가가치화, 폐자원에너지 수요처 확대, 에너지 제품 활용 다양화 및 에너지 확대, 신재생에너지 공급의무화 제도(RPS) 대응 등 다양한 분야에 걸쳐있습니다. 동시에 2011년 9월 국가 자원순환정책의 장기비전과 2015년까지의 목표를 담은 제1차 자원순환기본계획을 수립하여 국가 자원순환지표를 통해 지속가능한 자원순환형 사회를 구축할 계획을 가지고 있습니다. 결국 폐기물을 처리대상의 시각에서 새로운 에너지원으로서의 자원으로 보는 폐기물 정책의 패러다임 전환을 강조하고 있습니다. 이 같은 국내 정부의 태도와 국내 에너지산업의 특성상 폐기물에너지시장은 지속적인 성장세를 보일 것으로 기대됩니다.	국내시장 여건을 보면 수도권의 경우 기존매립장이 모두 종료된 상황이며 현재는 매립장 허가가 거의 불가능한 상태라 발생폐기물은대부분 중부권이나 남부권으로 이동 처리되고 있는 것이 현실입니다. 최근들어 영남권에 매립장이 밀집되어 허가가 나면서 폐기물 운송비 증가 및 처리단가 인하 등 여러 가지 문제점을 야기시키고 있다. 이러한 관계로 영남권에 일반폐기물 매립단가는 원가 이하로 거래되고 있는 것이 현실이며 그나마 지정폐기물 처리단가는 일반 폐기물에 비해 다소 높게 유지되고 있습니다. 매립물의 경우 경기악화 영향으로 계속적인 감소세를 보이고 있으며 특히 재활용으로 처리방법이 변환되는 과정이라 점차적으로 단순 매립물량은 감소하게 될 것으로 예상됩니다. 해양투기 금지에 따른 영향으로 유기성오니 발생량이 증가는 예상되지만 현실적으로 매립장에서 유기성오니를 원활하게 처리하는 것이 어려운 실정입니다

시장에서 경쟁력을 좌우하는 요인 및 회사의 경쟁상의 강점과 단점	(1) 시장 경쟁력 요인 및 강점 수처리 시장에서의 경쟁력은 바로 전문인력과 장비, 그리고 다양한 운영실적입니다. 당사는 환경 433명, 기계 292명, 전기 203명, 토목/건축 46명의 전문 인력을 보유하고 있으며, 하수처리장 및 폐수처리장 등의 다양하고 수많은 운영실적을 보유하고 있어 시장에서의 경쟁력은 우수합니다. 이러한 시장에서의 강점으로 향후 안정적인 성장을 지속할 것으로 예상됩니다. (2) 단점 단점으로는 민간시장 진입 실적이 적다는 것입니다. 이 단점을 보완하기 위해 현재 B2B를 중점적으로 사업추진을 계획중입니다.	(1) 시장의 경쟁력 폐기물자원화시장에서의 경쟁력은 운영관리 노하우 및 지속적인 폐기물 자원의 조달능력으로 판단됩니다. 당사는 현재 폐기물 처리업을 수행하는 자회사 2곳을 인수하여 폐기물을 지속적으로 조달 할 수 있는 능력을 보유하고 있으며, 하수처리장 운영관리 No.1사업자로서 지자체와 공동으로 하는 사업에 대해 인허가 획득가능성 및 운영관리 역량이 뛰어나다고 판단됩니다. 단점으로는 폐기물에너지사업에 진입한 기간이 짧다는 것입니다. 이 단점을 극복하고자 현재 (주)티에스케이워터가 한라계열 폐기물에너지기업인 (주)티에스케이그린에너지를 인수하여 시팀공급 및 SRF(고형연료) 공급 사업을 추진하고 있습니다.	(1) 시장에서 경쟁력을 좌우하는 요인 폐기물 처리산업에서도 입지조건이 업체의 경쟁력에 중요한 영향을 미칩니다. 일반적으로 산업폐기물은 제조업 위주의 대형 배출업체가 많이 위치한 입지에 설립되어 그 지역의 산업폐기물을 전적으로 처리하는데, 이는 물류비용의 부담 때문으로 배출업체와의 거리가 멀어질수록 수집/운반에 소요되는 물류비용이 증가하고 이는 결국 처분업체의 수익성을 악화시키게 되기 때문입니. 폐기물 배출자 입장에서는 장기적으로 폐기물을 위탁할 수 있는 업체가 필요하여 동시에 많은 양을 처리할 수 있는 처리능력이 위탁에 큰 영향을 미치게 되고, 이러한 수요자의 요구사항을 충족하기 위하여 최종처분시설은 폐기물 발생하는 지역의 폐기물을 보통 10년 이상 매립할 수 있는 용량의 방대한 토지에 조성되며, 발생하는 다양한 종류의 폐기물을 처리하기 위해 환경기술 설비를 영업전에 구비해야 하므로 일반적으로 규모의 경제를 이루어 대형시설을 구축하고자 하는 경향이 큰 산업입니다 (2) 회사의 경쟁상 장단점 매립장 사업이 현시장에서 경쟁력을 구비하려면 소각 및 재활용사업을 동시에 추구하여 경쟁력을 확대해 나갈 수 있도록 사업다각화가 필요하며 단가 적용에 있어서 탄력적인 적용을 통한 신속한 의사 결정이 필요합니다. 당사가 현재 처한 상황을 보면 일반 및 지정폐기물을 동시에 처리할 수 있는 점과 원활한 교통망이 확보되어 접근성이 용이하다는 장점을 갖추고 있지만 수도권을 기준으로 타처리업체에 비해 원거리 위치하고 있어 인근지역에 경쟁업체가 난립하고 있어 당분간 물량확보는 물론 매립물 단가 인상에 부정정인 요인으로 작용하고 있습니다.

3. 주요 제품 , 서비스 등

(단위 : 천원)

사업부문	제품 및 서비스	제42기 3분기		제41기		제40기	
		매출액	비율(%)	매출액	비율(%)	매출액	비율(%)

건설사업부문	토목환경, 플랜트, 건축, 주택건설	778,707,189	57.0	1,609,064,399	73.8	1,716,016,853	75.3
방송사업부문	방송채널사용사업, 방송광고사업, 방송프로그램제작 및 판매업, 방송콘텐츠사업 미디어사업, 문화사업 등	309,090,893	22.6	444,810,500	20.4	452,131,933	19.8
레저사업부문	골프장,리조트,워터파크 운영 등	55,075,464	4.0	72,720,368	3.3	68,177,707	3.0
기타사업부문	수처리 및 폐기물처리, 폐기물에너지, 폐기물최종처분 토양정화	224,125,090	16.4	53,783,963	2.5	43,840,480	1.9
계속영업수익 (매출액)		1,366,998,636	100.0	2,180,379,230	100.0	2,280,166,973	100.0

4. 주요 원재료

가. 건설사업부문

3분기의 주요자재 구입비율은 공통자재인 철근, 레미콘이 39.85% 이고, 아스콘/AP유제류가 7.03%, 주방/욕실가구류가 6.37%, 기타 46.75%이며, 14년 매출의 감소로인해 구매금액은 13년 3분기의 147,442,688,972원 대비 55,234,957,912원감소했습니다(약 37.46% 감소).

(1) 주요자재 구매현황 (단위:천원 / VAT 별도)

구 분	구체적용도	매입액	비율%	매입처와의특수관계	비 고
철 근	구조물	19,261,118	20.89	없음	한국철강 외 4개사
레미콘	구조물	17,480,301	18.96	〃	쌍용레미콘 외
아스콘/AP유제류	포장용	6,481,487	7.03	〃	태형기업 외
주방/욕실가구류	주방, 욕실용 가구	5,873,231	6.37	〃	선창아이티에스㈜ 외
기타	-	43,110,592	46.75	〃	-
계		92,207,731	100.00	-	-

(2) 주요자재 가격 변동 추이

철근은 국내 철스크랩 가격 인하 및 수요감소로 '13년 대비 3.57% 인하되었으며, 레미콘은 시멘트 및 고재 등 원자재 가격 인상에 따라 13년 대비 3.52%인상되었고 아스콘은 13년과 동일한 가격에 거래가 유지되고 있습니다.

(단위 : 원 / VAT별도)

구 분	규 격	단 위	2014년 3분기	2013년	2012년	비 고
철 근	HD10mm 기준	ton	675,000	700,000	730,000	
레 미 콘	25-240-15 기준	㎥	58,800	56,800	56,800	
아 스 콘	#78 표층용	ton	70,000	70,000	69,000	

나. 방송사업부문

1. PP부문
(1) 주요 원재료의 현황
방송 프로그램을 제작하는데 필요한 주요소는 방송 판권, 연출자, 작가, 출연자 등 인적/물적 자원이 가장 중요한 요소이나 매입유형, 용도로 표시하기 곤란하여 기재하지 아니하였습니다.

(2) 주요 원재료 등의 가격변동 추이
방송프로그램 구매계약의 경우 계약당시의 구매상황을 고려하여 개별계약이 이루어지므로 일률적으로 가격변동 추이를 논하기 어렵습니다. 인적, 물적자원의 결합에 의해 제작되는 방송제작물의 원재료는 연기자 출연료 등으로 가격을 산출하여 표시하기가 곤란합니다.

2. 콘텐츠부문
(1) 주요 원재료의 현황
(주)SBS콘텐츠허브는 방송 콘텐츠 유통에 필요한 콘텐츠 사용권리를 확보하고 , 본 권리를 유통하고 있습니다. 콘텐츠사용권리는 콘텐츠 매체별 방송, 송출, 전송 등에 대한 권리에 대한 대가를 말합니다.

사업년도별 콘텐츠사용료는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

품 목	2014년 3분기	2013년	2012년
콘텐츠사용료	40,914,430	67,697,221	57,468,625

(2) 주요 원재료 등의 가격변동 추이
방송프로그램 구매계약의 경우 계약당시의 구매상황을 고려하여 개별계약이 이루어지므로 일률적으로 가격변동 추이를 논하기 어렵습니다.

* 레저 및 기타사업은 대부분 서비스업종 및 사업특성상 원재료 표기에 어려움이 있어 표기하지 않습니다.

5. 생산 및 설비에 관한 사항

가. 건설사업부문

1) 생산능력 및 산출근거
당사는 2014년 발표된 토건시공능력평가 순위 14위의 생산능력을 보유하고 있으며, 이 순위는 국토해양부에서 매년 7월말에 발표하고 있습니다.

2) 생산설비의 현황
당사는 특성상 발주자의 주문에 의해 다양하고 형태가 일정치 않은 주문품을 생산하고 있기 때문에 일정한 생산 관련시설이나 설비의 현황을 나타내기 어렵습니다.

3) 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초장부 가액	제42기 3분기		42기 3분기 상각	42기 3분기 손상차손	분기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
지점	자가 보유	서 울	태영빌딩 (여의도)	16,134	-	-	-	-	16,134	8,911
오산		경기 오산시	창고부지	13,828	-	-	-	-	13,828	5,558
문경		경북 문경시	창고부지	1,354	-	-	-	-	1,354	607
경주		경북 경주시	블루원cc외	185,491	1,004	142,925	-	-	43,570	16,100
평창		강원 평창군	알펜시아 골프빌리지	762	229	-	-	-	991	212
합 계			-	217,569	1,233	142,925	-	-	75,877	31,388

* 상기 내용중 공시지가는 2014년 국토해양부 공시지가 자료를 참조하였습니다.

[자산항목 : 건물] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	제42기3분기		42기 3분기 상각	42기 3분기 손상차손	분기말 장부가액	지방세 과세표준
					증가	감소				
본 사	자가 보유	서울	태영빌딩 (여의도)	17,372	-	-	301	-	17,071	8,367
		경기 오산시	철골공장	292	-	-	8	-	284	191
		경북 경주시	클럽하우스	23,477	-	23,108	369	-	-	7,284
		경북 경주시	블루원워터 파크(본동)	30,877	-	30,328	549	-	-	17,526
		경북 경주시	블루원워터 파크(부속동)	559	-	549	10	-	-	315
		경북 경주시	블루원 패밀리콘도	31,537	-	30,977	560	-	-	3,087
		경북 경주시	블루원 스파&테라피	3,073	-	3,018	55	-	-	529
		마성면	자재창고 외	674	-	-	30	-	644	628
		강원 평창군	알펜시아 골프빌리지	1,260	-	-	27	-	1,233	322
		경북 경주시	블루원 패밀리콘도 (회원제전환)	31,001	-	30,463	538	-	-	3,043

		경북 경주시	블루원 직원기숙사	5,509	-	5,416	93	-	-	1,446
		경북 경주시	블루원 프라이빗콘도	-	5,906	5,894	12	-	-	12,267
합 계			-	145,631	5,906	129,753	2,552	-	19,232	55,005

(단위 :백만원)

[자산항목 : 기계공구]

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	제42기 3분기		42기 3분기 상각	42기 3분기 손상차손	분기말 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유	각 현장	건설관련 공구류	1,810	293	1,736	354	-	13	
합 계			-	1,810	293	1,736	354	-	13	

(단위 :백만원)

[자산항목 : 차량운반구]

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	제42기 3분기		42기 3분기 상각	42기 3분기 손상차손	분기말 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유	본사, 각현장	승용차, 건설차량	135	258	94	45	-	254	
합 계			-	135	258	94	45	-	254	

[자산항목 : 비품]

(단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	제42기 3분기		42기 3분기 상각	42기 3분기 손상차손	분기말 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유	본사 각현장	컴퓨터 외	1,453	65	472	452	-	594	
합 계			-	1,453	65	472	452	-	594	

[자산항목 : 구축물]

(단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	제42기 3분기		42기 3분기 상각	42기 3분기 손상차손	분기말 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유	경주시	블루원패밀리콘도외	37,626	-	34,439	3,187	-	-	
합 계			-	37,626	-	34,439	3,187	-	-	

[자산항목 : 건설중인자산]

(단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	제42기 3분기		42기 3분기 상각	42기 3분기 손상차손	분기말 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유	경주	블루원진입도로건설공사	-	3	3	-	-	-	
			블루원콘도2차등사업부지조성공사	3,242	283	-	-	-	3,525	
			블루원CC코스조성공사	11,871	228	-	-	-	12,099	
			수목원개발부지조성공공사	2,904	38	-	-	-	2,942	
			블루원CC진입도로조성공사	823	36	-	-	-	859	
		본사	ERP업무스마트폰개발 및 전자결재시스템구축	58	-	58	-	-	-	
		평창	알펜신아콘도 D220조경공사	-	154	154	-	-	-	
합 계			-	18,898	742	215	-	-	19,425	

[자산항목 : 투자부동산-토지] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	제42기 3분기		42기 3분기 상각	42기 3분기 손상차손	분기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
본 사	자가 보유 (등기)	서울	태영빌딩 (여의도)	35,357	-	-	-	-	35,357	19,835
			태영빌딩 (마포)	53,381	-	53,381	-	-	-	-
			암사동 토지	2,093	-	-	-	-	2,093	1,487
문 경		경북 문경시	잔여지	3,400	-	581	-	-	2,819	1,697
합 계			-	94,231	-	53,962	-	-	40,269	23,019

[자산항목 : 투자부동산-건물] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	제42기 3분기		42기 3분기 상각	42기 3분기 손상차손	분기말 장부가액	지방세 과세표준
					증가	감소				
본 사	자가 보유 (등기)	서울	태영빌딩 (여의도)	38,069	-	-	660	-	37,409	19,807
			태영빌딩 (마포)	18,490	1,351	19,241	600	-	-	-
문 경		경북 문경	공장	72	-	-	6	-	66	190
			사무실	10	-	-	-	-	10	
경주		경북	건 물	87	-	-	6	-	81	210

		경주								
합 계			-	56,728	1,351	19,241	1,272	-	37,566	37,043

[자산항목 : 투자부동산 - 구축물] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	제42기 3분기		42기 3분기 상각	42기 3분기 손상차손	분기말 장부가액	비고
					증가	감소				
본 사	자가 보유	서울시	태영빌딩	635	-	615	20	-	-	-
합 계			-	635	-	615	20	-	-	-

나. 방송사업부문

1) 생산능력 및 산출근거

방송사업은 사업의 특성상 산출에 어려움이 있어 기재하지 않습니다.

2) 설비의 현황

[자산항목 : 토지] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	2014년 3분기		3분기 상각	3분기 손상차손	분기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
목동SBS방송센터	자가 보유	서울	SBS방송센터	1,514	-	-	-	-	1,514	4,739
상암동	자가 보유	서울	SBS프리즘타워	11,680	-	-	-	-	11,680	16,303
합 계			-	13,194	-	-	-	-	13,194	21,042

* 상기 내용중 공시지가는 2014년 국토해양부 공시지가 자료를 참조하였습니다.

[자산항목 : 건물] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	2014년 3분기		3분기 상각	3분기 손상차손	분기말 장부가액	지방세 과세표준
					증가	감소				
목동SBS방송센터	자가보유	서울	SBS방송센터	3,871			96		3,775	1,652
상암동	자가보유	서울	SBS프리즘타워	92,587	199		1,801	0	90,985	42,745
합 계			-	96,458	199	0	1,897	0	94,760	44,397

[자산항목 : 투자부동산-토지] (단위 :백만원)

사업소	소유	소재지	구분	기초	2014년 3분기		3분기	3분기	분기말	공시지가

	형태		(수량)	장부 가액	증가	감소	상각	손상차손	장부가액	
목동SBS방송센터	자가보유	서울	SBS방송센터	1,514					1,514	4,739
상암동	자가보유	서울	SBS프리즘타워	1,090					1,090	1,522
합 계			-	2,604					2,604	6,261

* 상기 내용중 공시지가는 2014년 국토해양부 공시지가 자료를 참조하였습니다.

[자산항목 : 투자부동산-건물] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	2014년 3분기		3분기 상각	3분기 손상차손	분기말 장부가액	지방세 과세표준
					증가	감소				
목동SBS 방송센터	자가 보유	서 울	SBS 방송센터	3,871			96		3,775	1,652
상암동SBS 프리즘타워	자가 보유	서울	SBS 프리즘타워	11,818	33		230		11,621	5,496
합 계			-	15,689			326		15,396	7,148

[자산항목 : 방송기계기구] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	2014년 3분기		3분기 상각	3분기 손상차손	분기말 장부가액	공시지가
					증가	감소				
상암동SBS 프리즘타워	자가 보유	서울	방송기계 기구	46,011	986		8,209		38,788	
SBS 인터네셔널	자가 보유	LA	방송기계 기구	467	196		126		537	
합 계			-	46,478	1,182		8,335		39,325	

[자산항목 : 방송시설] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	2014년 3분기		3분기 상각	3분기 손상차손	분기말 장부가액	비고
					증가	감소				
상암동SBS 프리즘타워	자가 보유	서 울	방송 시설	528			84		444	
합 계			-	528			84		444	

[자산항목 : 차량운반구] (단위 :백만원)

사업소	소유	소재지	구분	기초	2014년 3분기		3분기	3분기	분기말	비고

	형태		(수량)	장부 가액	증가	감소	상각	손상차손	장부가액	
목동SBS 방송센터	자가 보유	서 울	차량 운반구	193			31		162	
상암동SBS 프리즘타워	자가 보유	서울	차량 운반구	135			68		67	
합 계			-	328			99		229	

[자산항목 : 기타의 유형자산] (단위 :백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	2014년 3분기		3분기 상각	3분기 손상차손	분기말 장부가액	비고
					증가	감소				
목동SBS 방송센터	자가 보유	서 울	비품 외	44	5	1	24		24	
상암동SBS 프리즘타워	자가 보유	서울	비품 외	2,207	155		498		1,864	
SBS 인터네셔널	자가 보유	LA	비품 외	5			1		4	
합 계			-	2,256	160		523		1,892	

다. 레저사업부문

1) 진행중인 투자

(단위 :억원)

사 업 부 문	구분	투 자 기 간	투자대상 자산	투자효과	총 투 자 액	기 투 자 액	향후 투자액	비고
개발 사업	블루원콘도	~2014	건물	운영수입	1,843	1,788	55	
	블루원워터파크	~2014	건물	운영수입	837	831	6	
합 계					2,680	2,619	61	

* 상기 투자금액은 자금투입기준으로 상기 콘도에는 판매용 콘도 건설비용이 포함 되어 있고, 향후 준공에 따른 공통원가배부로 상기 금액은 변동할 수 있음.

2) 향후 투자계획

(단위 : 억원)

사 업 부 문	계 획 명 칭	예상투자총액		연도별 예상투자액		투자효과	비고
		자산형태	금 액	제42기	제43기		
개발 사업	콘도	건설중인 자산	55	55	-	운영수입	
	워터파크		6	6	-	운영수입	
합 계			61	61	-		

3). 설비 및 생산시설
경기도 용인에 골프장(주요 시설물 : 27홀 골프장 등)을 보유, 운영하고 있으며, 경상북도 상주에 골프리조트(주요 시설물 : 18홀 골프장, 골프텔 45실 등)와 경상북도 경주소재 회원제 27홀 골프장 및 리조트(워터파크 및 콘도)를 운영하고 있습니다. 설비의 세부사항을 살펴보면 다음과 같습니다.

구분	명칭	소재지	규모	개장시기	비고
골프장	블루원 용인CC	경기도 용인	27홀(회원제 18홀, 일반제 9홀)	1993.03	
	블루원 상주CC	경상북도 상주	일반제 18홀 골프텔 50실	2010.10	오렌지골프리조트 인수(2010.10)
	블루원 보문CC	경상북도 경주	회원제 27홀	2006.09	
콘도	블루원 프라이빗 콘도	경상북도 경주	콘도 182실	2010.12	
	블루원 패밀리 콘도	경상북도 경주	콘도 108실	2011.05	
워터파크	블루원 워터파크	경상북도 경주	총면적 37,081㎡	2011.06	

*** 당사는 2014년 9월 1일자로 레저사업부문을 물적분할 하였습니다.**

라. 기타사업부문

1) 설비 및 생산시설

[자산항목 : 토지] (단위 :㎡,백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	42기 3분기		3분기 상각	분기말 장부가액	비고
					증가	감소			
경주	자가 소유	경주 안강읍두류리 485.477	1,523㎡	275	-	-	-	275	
여주	자가 소유	경기도 여주시 가남면 건장리 45-15, 45-12	6,069㎡	915	-	-	-	915	
포항	자가 소유	경북포항시 남구 대송면 송덕로 188	122,552㎡	10,867	-	-	474	10,393	-
창원	자가 소유	경남창원시 성산구 적현로 279번길 167	331,171㎡	3,780	-	-	230	3,550	-
구미	자가 소유	경북 구미 금전동 822,823	194,890㎡	26,972	27	-	979	26,020	-
익산	자가 소유	전북 익산 여산면 여강로 347-16	35,441㎡	1,531			-	1,531	

전주	자가 소유	전북 전주 덕진구 감수길 10-54	3,099㎡	1,658			-	1,658	
아산	자가 소유	충남 아산시영인면 신정리 길209-43	13,837㎡	-	2,615		-	2,615	
합 계			-	45,998	2,642	-	1,683	46,957	-

[자산항목 : 건물] (단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	42기 3분기		3분기 상각	분기말 장부가액	비고
					증가	감소			
경주	자가 소유	경주시 안강읍 두류리 477,485	현장	199	-	-	8	191	-
여주	자가 소유	경기도 여주시 가남면 건장리 45-15 가동	현장	300	-	-	13	287	-
여주	자가 소유	경기도 여주시 가남면 건장리 45-15 나동	현장	450	-	-	19	431	-
포항	자가 소유	경북포항시 남구 대송면 송덕로 188	사무동	546	-	-	25	521	-
창원	자가 소유	경남창원시 성산구 적현로 279번길 167	사무동외	915	-	-	32	883	-
구미	자가 소유	경북 구미 금전동 822,823	관리동외 7동	6,790	-	-	248	6,542	-
익산	자가 소유	전북 익산 여산면 여강로 347-16	현장	2,127	-	-	86	2,041	-
전주	자가 소유	전북 전주 덕진구 감수길 10-54	현장	2,280	-	-	44	2,236	-
아산	자가 소유	충남 아산시영인면 신정리 길209-43	현장	0	957	-	10	947	-
합계			-	13,607	957	-	485	14,079	

[자산항목 : 구축물] (단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	42기 3분기		3분기 상각	분기말 장부가액	비고
					증가	감소			
경주	자가소유	경주시 안강읍 두류리 477,485	현장	37	-	-	3	34	-
여주	자가소유	경기도 여주시 가남면 건장리 45-15 가동	현장	10	-	-	1	9	-
포항	자가소유	경북포항시 남구 대송면 송덕로 188	매립장외	19,359	51	-	1,095	18,315	-
창원	자가소유	경남창원시 성산구 적현로 279번길 167	건폐중간처리시설외	548	26	-	71	503	-

구미	자가소유	경북 구미 금전동 822,823	매립장외	12,876	127	-	2,420	10,583	-
아산	자가소유	충남 아산시영인면 신정리 길209-43	현장	-	41	-	-	41	
합계			-	32,830	245		3,590	29,485	

[자산항목 : 복구충당자산] (단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부가액	42기 3분기		3분기상각	분기말장부가액	비고
					증가	감소			
포항	자가소유	경북포항시 남구 대송면 송덕로 188	-	293	-	-	16	277	
창원	자가소유	경남창원시 성산구 적현로 279번길 167		350	3,326	-	371	3,305	
구미	자가소유	경북 구미 금전동 822,823	-	2,169	199	-	480	1,888	
합계			-	2,812	3,525	-	867	5,470	

[자산항목 : 기계공구] (단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부가액	42기 3분기		3분기상각	분기말장부가액	비고
					증가	감소			
여주	자가소유	경기도 여주시 가남면 건장리 45-15 가동	현장	214	-	-	39	175	-
포항	자가소유	경북포항시 남구 대송면 송덕로 188	침출수처리시설외	1,866	4	-	143	1,727	-
창원	자가소유	경남창원시 성산구 적현로 279번길 167	침출수처리시설 외	669	157	-	101	725	-
구미	자가소유	경북 구미 금전동 822,823	침출수처리 시설 외	3,290	357	-	271	3,376	-
익산	자가소유	전북 익산 여산면 여강로 347-16	SRF제조시설	1,890	3,133	-	197	4,826	-
전주	자가소유	전북 전주 덕진구 감수길 10-54	스팀공급시설	13,826	-	-	753	13,073	-
아산	자가소유	충남 아산시영인면 신정리 길209-43	SRF제조시설	0	3,392	-	77	3,315	-
합계			-	21,755	7,043	-	1,581	27,217	-

[자산항목 : 차량운반구] (단위 : 백만원)

사업소	소유	소재지	구분	기초	42기 3분기		3분기	분기말	비고

	형태		(수량)	장부가액	증가	감소	상각	장부가액	
여주	자가 소유	경기도 여주시 가남면 건장리 45-15 가동	1	2	-	-	0	2	-
포항	자가 소유	경북포항시 남구 대송면 송덕로 188	2	0	-	-	0	0	-
창원	자가 소유	경남창원시 성산구 적현로 279번길 167	4	32	38	12	18	40	-
구미	자가 소유	경북 구미 금전동 822,823	4	101	-	-	23	78	-
익산	자가 소유	전북 익산 여산면 여강로 347-16	압롤박스	61	-	-	18	43	-
아산	자가 소유	충남 아산시영인면 신정리 길209-43	포터	0	14	-	2	12	-
합계			-	196	52	12	61	175	

[자산항목 : 비품] (단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	42기 3분기		3분기 상각	분기말 장부가액	비고
					증가	감소			
여주	자가 소유	경기도 여주시 가남면 건장리 45-15 가동	사무비품외	18		4	4	10	-
포항	자가 소유	경북포항시 남구 대송면 송덕로 188	사무비품외	62	7	-	11	58	-
창원	자가 소유	경남창원시 성산구 적현로 279번길 167	사무비품외	76	1	-	19	58	-
구미	자가 소유	경북 구미 금전동 822,823	사무비품외	46	-	-	22	24	-
익산	자가 소유	전북 익산 여산면 여강로 347-16	사무비품외	1.1	-	-	0.5	0.6	-
아산	자가 소유	충남 아산시영인면 신정리 길209-43	냉난방기외	0	45	-	3	42	-
합계			-	203	53	4	58	192	

[자산항목 : 중기] (단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	42기 3분기		3분기 상각	분기말 장부가액	비고
					증가	감소			
익산	자가 소유	전북 익산 여산	굴삭기외	190			26	164	-
아산	자가 소유	충남 아산시영인면 신정리 길209-43	지게차외		178		11	167	-

합계	-	190	178	-	37	331	

[자산항목 : 건설중인자산] (단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부 가액	42기 3분기		3분기 상각	분기말 장부가액	비고
					증가	감소			
포항	자가 소유	경북포항시 남구 대송면 송덕로 188	매립장 3~4공구	7	-	-	-	7	
창원	자가 소유	경남창원시 성산구 적현로 279번길 167	매립장 3~4공구	6,262	2,604	8,814	-	52	
구미	자가 소유	경북 구미 금전동 822,823	매립장2,3공구	2,881	3,380	705	-	5,556	
익산	자가 소유	전북 익산 여산면 여강로 347-16	SRF제조시설	1,030	2,793	3,823	-	0	-
합계			-	10,180	8,777	13,342	-	5,615	

[자산항목 : 가설재] (단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	42기 3분기		3분기 상각	분기말 장부가액	비고
					증가	감소			
익산	자가 소유	전북 익산 여산면 여강로 347-16	콘테이너	2	-	-	1	1	-
전주	자가 소유	전북 전주 덕진구 감수길 10-42	가설건축물	18	-	-	7	11	-
아산	자가 소유	충남 아산시영인면 신정리길 209-43	가설건축물		98	-	14	84	-
합계			-	20	98		22	96	

[자산항목 : 기타유형자산] (단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	42기 3분기		3분기 상각	분기말 장부가액	비고
					증가	감소			
포항	자가 소유	경북포항시 남구 대송면 송덕로 188	조경	23	-	-	2	21	-
창원	자가 소유	경남창원시 성산구 적현로 279번길 167	매립장 시설	1,844	8,698	-	2,070	8,472	-
합계			-	1,867	8,698	-	2,072	8,493	-

(진행중 및 향후 투자계획)

1) ㈜티에스케이이엔이
- 투자의 목적 : 폐기물 매립시설 조성
- 내 용 : 구미에코 에너지타운 2단계 조성공사(36,309㎥)
- 기 간 : 2013.06 ~ 2014.11
- 총 소요 자금 : 90억원
- 기 지출 금액 : 5,439백만원
- 향후기대효과 : 매립시설 확보로 향후 안정적 매출 실현

6. 매출에 관한 사항

(1) 사업부문별 매출
당기 및 전기 연결실체의 계속영업수익에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당분기	전분기
건설	778,707,189	999,542,914
레저	55,075,464	57,952,857
방송	309,090,893	321,417,369
환경	204,669,006	146,299,043
기타	19,456,084	16,807,955
계속영업수익(매출액)	1,366,998,636	1,542,020,138

*** 상기 매출 금액은 내부거래 제거 후 금액임.**

(2) 사업부문별 세부매출 내역
가. 건설사업부문
당사의 매출은 공사수입금, 분양수입금, 기타수입금 등으로 구분됩니다. 공사수입은 도급공사 수익이 주를 이루며, 각각 토목환경(42.48%), 건축(36.63%), 자체 및 기타공사 (20.9%)의 건설사업부문 매출비율을 나타내고 있습니다.

(단위: 백만원)

사업부문	매출유형	품 목	제42기 3분기	제41기	제40기
건축공사	공사매출	공공	253,659	571,456	697,321
		민간	46,454	64,449	130,780
		해외	750	759	38,543
		계	300,863	636,664	866,643
토목환경 공사	공사매출	공공	301,856	597,276	644,074
		민간	21,242	38,822	10,292
		해외	25,833	44,755	18,367
		계	348,931	680,852	672,733
자체공사 (개발)	분양매출	공공	-	-	-
		민간	128,913	116,696	43,034
		계	128,913	116,696	43,034

연결반영(태영건설외 건설매출 등)			174,851	133,605
계	공공	555,515	1,168,732	1,341,395
	민간	196,609	219,967	184,106
	해외	26,583	45,514	56,910
	연결반영		174,851	133,605
	계	778,707	1,609,064	1,716,016

< 건설부문 매출 상세정보>

(1) 건축 공사 (단위: 백만원)

구분	공사 건수	완성공사및수익인식액		분기말 공사계약 잔액	원도급액	평 균 도급액
		제42기 3분기	제41기 3분기			
공 공	37	253,659	421,750	399,320	1,431,166	38,680
민 간	8	46,454	46,096	361,671	483,428	60,428
해 외	2	750	547	-	105,995	52,998
합 계	47	300,863	468,392	760,990	2,020,589	42,991

(2) 토목공사 (에너지플랜트 포함) (단위: 백만원)

구분	공사 건수	완성공사및수익인식액		분기말 공사계약 잔액	원도급액	평 균 도급액
		제42기 3분기	제41기 3분기			
공 공	110	301,856	413,959	1,206,912	3,074,969	27,954
민 간	4	21,242		243	65,656	16,414
해 외	5	25,833	51,346	63,190	158,881	31,776
합 계	119	348,931	465,305	1,270,345	3,299,506	27,727

(3) 자체공사매출 (단위: 백만원)

구 분	공사 건수	완성공사및수익인식액		분기말 공사계약 잔액	공사지역	비 고
		제42기 3분기	제41기 3분기			
국 내	2	171,651	116,702	-	마산, 경주외	-
합 계	2	171,651	116,702	-	-	-

나. 방송사업 부문

방송사업부문은 재화나 용역에 근거하여 영업부문을 구분하고, 각 부문의 재무정보를 내부 관리목적으로 활용하고 있는 바, 3개의 보고영업부문은 다음과 같습니다.

부문	주요 사업 현황	해당 계열회사
PP 부문	방송 프로그램 제작 및 공급업	(주)SBS플러스,(주)SBS골프 (주)SBS스포츠 SBS바이아컴(유)
콘텐츠 부문	방송 콘텐츠 유통 사업	(주)SBS콘텐츠허브 SBS International, INC
지주회사 부문	(주)SBS 등 자회사에 대한 투자 및 지주회사 운영 등	SBS미디어홀딩스(주)

보고영업부문별 영업수익 및 법인세차감전순손익은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

부 문	당분기		전분기	
	영업수익	영업이익(손실)	영업수익	영업이익(손실)
PP 부문	183,390,194	4,814,053	181,776,361	2,694,519
콘텐츠 부문	153,703,411	16,917,841	155,395,676	29,211,703
지주회사 투자부문	4,659,400	(3,702,609)	4,327,974	(3,202,789)
소 계	341,753,005	18,029,284	341,500,011	28,703,433
연결조정	(32,600,702)	21,903	(20,024,519)	3,669
합 계	309,152,304	18,051,188	321,475,492	28,707,102

(3) 판매방법 및 조건

구 분	판 매 방 법	비 고
건설사업부문	건설업은 수주산업으로서 선 판매, 후 생산의 특성이 있으며 구매자의 다양한 주문에 의해 생산됩니다. 따라서 판매방법이나 조건은 일반 판매와 다르며, 수주활동이 곧 판매의 역할을 하고 있습니다. 수주활동은 주로 정부의 다양한 공사 발주와 일반 입찰로 이루어지며 입찰의 성패가 사업의 성패에 중요한 요인으로 작용하고 있습니다.	

방송사업부문	1. PP부문 (1) 판매조직 현재 SBS미디어그룹은 민영미디어렙인 (주)미디어크리에이트를 방송광고 판매 조직으로 활용하고 있습니다. (주)미디어크리에이트는 당사 최대주주인 SBS미디어홀딩스(주)의 자회사로 2011년 11월 출범하였으나, 2012년 제정된 '방송광고판매대행등에관한법률'(제정 2012.2.22, 시행일 2012.5.23)의 취지에 맞추어 2012년 3월 16일, (주)SBS의 자회사로 편입되었습니다. (주)미디어크리에이트는 (주)SBS 및 계열 케이블 채널의 방송광고와 협찬 판매 업무는 물론, 9개 지역민방과 종교 및 중소매체까지 담당하고 있는 종합 미디어렙입니다. (주)미디어크리에이트는 '방송광고판매대행등에관한법률'이 정하는 방송광고 거래질서 준수의 의무를 이행하면서도, 경쟁체제에 걸맞는 새로운 판매방식으로 민영방송사로서의 경쟁력을 극대화할 계획입니다. (2) 판매경로 ① 프로그램광고 : 방송사 → 미디어크리에이트 → 광고대행사 → 광고주 ② 협찬광고 : 방송사 → (미디어크리에이트) → 광고대행사 → 광고주 ※ 협찬 광고의 경우 협찬캠페인은 (주)미디어크리에이트가 전량 판매 대행을 하지만, 프로그램 제작과 밀접히 연관된 제작 협찬의 경우 일부는 방송사 내부조직(드라마운영팀, 제작운영팀)에서 직접 판매하게 됩니다. (3) 판매방법 및 조건 ① (주)미디어크리에이트가 광고회사의 신청을 받아 판매합니다. ② (주)미디어크리에이트의 방송광고 판매방식에는 다음과 같은 방식이 있습니다. 1) 계약기간에 따른 판매 방식 ○ Upfront : 장기간(12개월,6개월)의 광고시간을 미리 구매하는 방식으로 최우선적으로 프로그램 선택 등의 혜택이 제공됨. ○ 정기물 : 매월 일정량의 광고물량을 1~3개월을 기준으로 사전에 판매 ○ 임시물 : 해당월의 미청약 시간대의 광고물을 판매하는 방식 2) 변동 요금 판매제도 ○ 기본 요금 : 프로그램 단위의 기본 요금으로 판매 ○ 변동 요금 : 프로그램의 시청률과 시장 수요 등을 감안하여 할증 또는 할인하여 판매 3) 기타 판매 제도 ○ 보너스 제공 : 특정 프로그램 구매 또는 특정 계약 형태에 대하여 보너스 시간대를 무료로 제공 ○ CM순서지정 : 상기 판매 방식으로 기청약된 프로그램 광고의 방송순서 지정에 대하여 경매제 방식으로 판매 (4) 판매전략 : (주)미디어크리에이트가 계열사의 광고관리팀과 협의하여 진행합니다.	

	2. 콘텐츠 부문 (1) 판매조직 콘텐츠 판매는 개인의 경우 인터넷을 통해 VOD 형태로 서비스를 제공하고, 법인은 각종 국내외 미디어 (지상파, 케이블, 모바일, 인터넷, IPTV 등) 매체에 콘텐츠에 대한 권리 및 부가사업 권리를 단위 기간별로 구분하여, 판매하고 있습니다. 콘텐츠 권리 해외판매는 일본, 중국, 대만 등 현지 미디어 법인 등에 공급됩니다. 판매방식은 현지 업체에 콘텐츠 프로그램별로 직접 공급하거나 대행사에 유통 권리를 일괄 양도 후 유통수익에 대한 수익배분 방식으로 이루어 집니다. 콘텐츠 판매수익 중 법인 거래처는 익월말 현금결제조건을 기본으로 하며, 개인은 현금 및 신용카드 결제의 방법으로 대금을 지급받고 있습니다. 온라인광고의 경우에는 광고주를 상대로 직접수주 또는 대행사를 통해서 위탁 판매를 하고 있습니다.	
레저사업부문	1) 판매경로 : 구매자에 직접 판매(전화예약 및 인터넷 예약 판매), 대리점을 통한 판매(국내외 여행사 등)의 판매 경로를 가지고 있습니다. 2) 판매방법 : 회원권 분양은 일시불 및 할부 판매의 방식으로, 일반영업은 현금, 카드, 선납사, 후불사 등의 방식으로 진행되고 있습니다.	
기타사업부문	수처리 및 폐기물에너지 사업은 수주 활동이 곧 판매의 역할을 하고 있습니다. 수주활동은 주로 정부의 입찰로 이루어지며 민간수주도 지속적으로 추진하고 있습니다. 폐기물 처리 사업은 수의계약이 대부분 차지하고 있으며 민간기업을 상대로 영업활동을 추진하고 있습니다.	

(4) 판매수주전략

가. 건설사업 부문

사업부문	판 매 전략	비 고

건설업 부문	1) 일반 공공공사 입찰참가 자격심사(PQ)의 경쟁력 확보를 위한 시공기술 향상 노력, 재무건전성 확보, 실적 미보유 공사에 대한 전략적인 공동도급 추진과 더불어 우수 시공 업체로의 지정, 현장 안전 관리활동, 협력업체 관리 등을 통한 신인도 점수관리로 수익성 위주의 수주를 하고 습니다 2) 턴키(Turn-Key)공사 토목, 플랜트, 건축부문의 사업별 전문가 중심 구성으로 설계 및 기술경쟁력 강화, 친환경설계 , 우수용역사 선정 및 관리, 기업이미지 향상 노력 외에도 타사와의 컨소시엄 구성을 통한 턴키형 수주능력을 강화하고 있습니다. 3) SOC 민간투자사업 (BTO, BOT, BTL) 하수관련시설 및 도로사업을 중심으로 당사의 축적된 노하우와 시공실적, 사업기획 및 파이 낸싱 역량 강화, 운영 관리능력의 강화를 통한 다양한 SOC사업의 수주를 확대하고 있습니다 4) PF (Project Financing)사업 기부 대 양여 사업 및 제3섹터 (공공기관, 민간) 방식 등의 다양한 PF사업개발로 수주 경쟁력을 확보하고 있습니다. 5) 민간 도급공사 비주거를 중심으로 사업관리능력의 강화를 통해 수익성을 확보하고 기획 제안형 사업을 발굴 추진하는 등 수익성, 안전성에 비중을 둔 선별적인 수주전략을 지향하고 있습니다 6) 해외도급공사 하수 및 폐수처리 등 수질환경 개선의 축적된 고도화 기술을 바탕으로 해외 진출지역의 우수 현지업체 (시공장비, 인력 및 자재수급)와의 협력을 통해 EPC 추진 및 완공 후의 시스템 운영 및 유지 (O&M)까지의 고객서비스형 고부가가치 프로젝트 수주를 추진하고 있으며, 또한 외국정부정책, 해외 경기동향 및 시장환경 변화에 대한 분석 및 대응방안을 마련하고 대외적 기업이미지 제고를 통한 신뢰도 및 브랜드 가치를 높여 구매자의 니즈(Needs)를 만족시키고, 특히 기술 및 실적 우위에 있는 상하수도 관련 및 수처리 부문에 적극 진출하여 영업활동을 꾸준히 해 나갈 계획입니다.	
방송 부문	콘텐츠 매출의 활성화를 위하여 경쟁력있는 콘텐츠의 기획, 개발, 수집 및 신규 콘텐츠 제공 채널(해외 포함)을 확대하기 위한 노력과 지속적인 마케팅 활동을 하고 있습니다. 또한 고객 만족도를 높이기 위해 별도로 고객센터를 두어 지원활동을 하고 있습니다.광고부문은 동영상 광고 및 멀티미디어 광고 등 다양한 신규 광고기법 을 도입하고 있습니다	

레저 부문	1) 골프 전반적으로 골프 인구는 매년 상승 추세이나, 신규 골프장의 공급확대로 홀당 이용객 수는 당분간 지속적으로 감소 추세를 보일 전망입니다. 이로 인한 치열한 내장객 유치 경쟁이 예상되므로, 이러한 경쟁에서 우위를 점하기 위하여 동계 및 비선호시간대 내장객 확보를 위한 마케팅 전략, 고정 단체팀 확보, 인터넷 회원 확보 등의 다양한 마케팅 전략을 시행하고 있습니다. 2) 리조트(콘도, 워터파크) 고급화, 차별화 역점을 두고 마케팅 전략을 진행하고 있으며, 법인 행사 유치 활성화 등 단체 고객 확보 및 고객채널 다양화 전략을 활용하고 있습니다.	
기타 부문	1) 판매전략 수처리사업 - 공공 하수처리 운영관리 시장 확대와 B2B영업을 통한 민간시장 확대 폐기물에너지업 - 신규 M&A 및 R&D를 통한 폐기물에너지 Total Solution 제공 - 민간기업 상대로 스팀공급 및 SRF 공급을 통한 에너지 제공 폐기물처리사업 - 지역적 차별화를 통한 협력업체 운영으로 신설매립장에 대한 견제 및 정부 폐석면 처리 사업추진에 따른 고단가 영업 주력	

* 당사는 2014년 9월 1일자로 레저사업부문을 물적분할 하였습니다.

7. 수주상황

(단위 : 천원)

구분	발주처	수 주 내 용	계약일	완공예정일	도급금액	완성공사액	이월도급금액
공공	서울북부고속도로주식회사	구리~포천 고속도로 민간투자시설사업(BTO)	2012-04-02	2017-06-29	177,918,000	22,737,920	155,180,080
공공	㈜양산석계AMC	양산석계일반산업단지조성사업			98,191,455	0	98,191,455
공공	서서울고속도로(주)	수도권서부고속도로광명-서울간민간투자사업	2008-10-31	2018-02-28	75,744,000	0	75,744,000
공공	(주)유니시티	창원 00부대 이전 및 부지개발사업	2011-12-30	2019-02-19	180,601,055	111,178,009	69,423,045
공공	부산지방국토관리청	구미시 국도대체우회도로(구포-생곡2)건설공사	2012-02-22	2019-01-17	72,227,527	5,814,316	66,413,211
공공	국토해양부	부전-마산 복선전철 민간투자시설사업(BTL)	2010-07-02	2017-12-31	59,624,050	23,850	59,600,200
공공	한국도로공사언양영천건설사업단	고속국도 제1호선언양~영천간 확장공사[제5공구]	2011-12-27	2016-02-03	69,583,212	12,511,061	57,072,150
공공	KT estate	영등포오피스텔신축공사	2014-09-30	2016-09-29	52,386,000	0	52,386,000
공공	이레일주식회사	소사~원시 복선전철 민간투자시설사업(BTL)	2010-12-27	2016-02-29	79,271,700	28,403,050	50,868,650
공공	한국토지주택공사	부천옥길 A2BL 아파트 건설공사 2공구	2013-09-27	2016-07-19	63,989,290	15,702,972	48,286,318
공공	한국전력공사	수도권 서부지역 전기공급시설 전력구공사(신부평#2-영서1구간	2014-06-23	2017-06-06	43,479,799	0	43,479,799
공공	국토해양부	소사~대곡 복선전철 민간투자시설사업(BTL)	2010-09-06	2015-12-31	42,666,680	0	42,666,680
공공	경주시	신경주역세권개발사업	2008-02-01	2015-12-31	42,404,545	0	42,404,545
공공	원주지방국토관리청	국도6호선 장평-간평2 도로건설공사	2014-05-30	2018-02-07	40,301,814	0	40,301,814

공공	한국도로공사부산외곽건설사업단	고속국도 제600호선부산외곽순환 건설공사[제11공구]	2011-11-09	2015-12-19	57,480,099	19,359,297	38,120,802
공공	서울특별시 도시기반시설본부	서남물재생센터 고도처리 및 시설현대화사업	2009-11-09	2015-08-09	55,513,036	19,407,357	36,105,679
공공	국방부	(주한)평택00시설공사(2013-5021)			36,084,200	0	36,084,200
공공	국군재정관리단	(주한)평택00시설공사(2013-5021)	2014-09-15	2016-10-27	36,084,200	0	36,084,200
공공	국방부조달본부	육군화천양구관사및병영시설BTL			35,674,000	0	35,674,000
공공	한국철도시설공단	김포도시철도제1공구노반건설공사	2014-01-27	2017-12-30	34,703,100	17,352	34,685,748
공공	(사)대한체육회	진천선수촌 2단계 1공구 건립공사	2013-12-23	2017-09-03	32,154,850	1,401,951	30,752,899
공공	수협중앙회	노량진수산물 도매시장 현대화사업	2012-12-26	2015-08-25	56,761,763	26,587,210	30,174,553
공공	부산신항산업단지사업협동조합	부산신항 배후 국제산업 물류도시 1-2단계 7공구 조성사업	2013-05-30	2017-03-30	32,294,023	2,134,635	30,159,389
공공	조달청	창원경상대학교병원 건립공사	2012-12-13	2015-10-29	39,253,000	10,068,395	29,184,606
공공	(주)에코시티	００부대이전및부지개발사업	2006-05-30	2016-03-31	148,910,000	119,887,441	29,022,559
공공	창원시	지개-남산도시고속화도로민간투자사업			27,723,060	0	27,723,060
공공	㈜신분당선	신분당선(용산-강남)복선전철민간투자사업			27,386,100	0	27,386,100
공공	부산광역시건설본부	북항대교~동명오거리간 고가.지하차도 건설공사(2공구)	2011-04-29	2015-12-30	76,732,300	49,507,680	27,224,620
공공	인천국제공항공사	인천국제공항 3단계 옥외플랜트 배관공사	2014-06-17	2017-09-30	25,345,996	0	25,345,996
공공	경기철도 주식회사	신분당선연장선민간투자사업	2009-11-30	2016-02-07	78,798,317	53,976,847	24,821,470
공공	한국수자원공사	낙동강강변여과수사업취수시설공사제1공구	2013-11-14	2018-05-21	26,185,627	1,702,066	24,483,561
공공	한국토지주택공사	화성동탄2수질복원센터 건설공사	2013-01-28	2015-08-03	42,171,500	18,833,792	23,337,708
공공	조달청	평택호횡단도로건설공사(2공구)	2014-03-15	2018-02-11	23,910,909	741,238	23,169,671
공공	울산광역시도시공사	청량율리 보금자리주택건설공사	2012-07-05	2015-04-15	90,835,787	69,089,700	21,746,087
공공	미래창조과학부	울산과기대 연구공간 확충 임대형 민자사업	2013-12-27	2016-06-30	20,679,480	721,714	19,957,766
공공	인천광역시 경제자유구역청	생활폐기물 전처리 및 자원순환시설 설치공사	2013-03-28	2015-09-18	24,635,961	5,870,749	18,765,211
공공	한국가스공사	신평택복합화력,하남미사및오산세교집단에너지공급배관건설	2014-01-10	2015-09-30	25,845,426	7,249,642	18,595,784
공공	팔용터널(주)	마산-창원간도로민간투자사업			18,279,600	0	18,279,600
공공	익산지방국토관리청	압해-암태(2공구) 도로건설공사	2010-09-17	2018-08-05	29,833,444	12,473,363	17,360,081
공공	한국토지주택공사 미군기지이전사업단	미8군 기지차량정비시설 및 다운타운 지원시설			17,222,727	0	17,222,727
공공	한국토지주택공사 아산사업본부	아산탕정지구 분산형 빗물관리 도시조성공사	2011-11-30	2016-06-06	34,406,443	18,022,095	16,384,348
공공	이레일주식회사	석수골 주거복합 신축공사	2011-12-30	2016-03-02	16,133,292	0	16,133,292
공공		영천시・경산시 유기성폐기물 광역에너지화시설 민간투자사업			14,265,000		14,265,000
공공	한국토지주택공사	미8군차량정비시설,통합본부AND건설공사	2013-04-01	2015-01-15	28,632,990	15,018,003	13,614,987
공공	강원도청	지방도 403호선 지내~고성(새밑고개)간 도로 확포장공사	2011-08-01	2016-09-03	27,897,182	15,251,389	12,645,793
공공	조달청	수원하수2처리장개량사업	2013-12-12	2016-05-29	15,020,145	3,337,476	11,682,669
공공	경기도시공사	판교테크노벨리 산학연 R&D센터 건립공사	2013-10-21	2015-10-30	14,077,145	2,643,688	11,433,458

공공	한국도로공사부산외곽건설사업단	고속국도 제600호선 부산외곽순환 건설공사 [제8공구]	2011-11-09	2015-12-19	15,380,490	4,457,266	10,923,224
공공	조달청	한국개발연구원신청사건립공사			10,872,727	0	10,872,727
공공	서울특별시 도시기반시설본부	서남분뇨처리시설 증설 및 현대화사업	2012-11-13	2015-02-02	16,398,676	6,398,764	9,999,913
공공	교육과학기술부	부산과학관 건립공사	2012-12-27	2015-03-18	21,532,509	11,853,646	9,678,863
공공	신평산업단지개발(주)	포천 장자 일반산업단지 폐수종말처리시설 설치공사	2013-07-19	2015-09-30	14,768,718	5,174,959	9,593,759
공공	한국농촌경제연구원	한국농촌경제연구원 신청사 건립공사	2013-10-02	2015-04-13	12,844,195	3,542,429	9,301,766
공공	한국수자원공사	운문댐 비상여수로 건설공사	2012-07-27	2016-09-26	15,049,636	6,004,805	9,044,831
공공	한국철도시설공단	김포도시철도제3공구노반건설공사	2014-01-27	2017-12-30	9,461,270	472,117	8,989,153
공공	익산지방국토관리청	신태인김제 (임실청웅우회도로포함) 도로확장공사	2005-12-29	2015-12-31	96,943,954	88,558,302	8,385,652
공공	국군재정관리단	주한미군기지이전시설사업 00사령부 건설공사	2013-03-19	2015-07-27	14,081,348	5,721,252	8,360,097
공공	한국수자원공사	시화멀티테크노밸리 1 공구 조성공사 (2차년도)	2006-09-08	2017-01-17	18,730,848	10,921,957	7,808,890
공공	조달청	구제역백신연구센터건립공사	2013-12-31	2015-06-23	9,561,425	1,968,698	7,592,728
공공	경산에코에너지(주)	경산시 자원회수시설 민간투자사업	2011-10-04	2015-06-04	17,250,000	9,692,775	7,557,225
공공	한국토지주택공사	화성동탄(2) A-65블록 아파트 전기공사 2공구	2014-03-20	2016-09-20	7,656,381	251,129	7,405,252
공공	법무부	법무연수원 이전 신축공사	2012-11-28	2014-10-19	26,586,608	19,248,704	7,337,904
공공	한국환경공단	한강수계 하수관거 정비공사(제3-1공구)	2011-11-08	2015-05-21	20,853,647	14,005,310	6,848,338
공공	한국토지주택공사	위례신도시 크린센터 건설공사			6,550,090	0	6,550,090
공공	한국토지주택공사	대구국가산단 폐수처리장 건설공사	2014-11-17	2017-05-16	6,443,097	0	6,443,097
공공	한국수자원공사	시화멀티테크노밸리 2공구 조성공사	2006-09-08	2016-03-19	38,772,936	32,340,506	6,432,430
공공	한국토지주택공사	주한미군기지 의무여단본부 및 TV녹화영상회의센터	2013-05-28	2015-04-03	10,554,314	4,173,176	6,381,138
공공	한국환경공단	상수도관망 최적관리시스템 구축사업(영월군.정선군)	2010-12-27	2014-12-07	17,807,081	11,788,288	6,018,794
공공	한국환경공단	낙동강수계 완충저류시설(김천공업지역) 설치사업	2013-07-05	2015-07-04	9,517,457	3,627,103	5,890,354
공공	제이영주에스엠씨	10년도영주시하수관거정비임대형민자사업(BTL)	2012-04-26	2015-05-31	14,534,720	8,697,576	5,837,144
공공	한국자산관리공사	정부출연 연구기관 세종시 임차청사 위탁개발	2012-06-29	2014-11-10	19,015,898	13,383,389	5,632,509
공공	광주과학기술원	광주과학기술원 학사과정2단계 및 대학원 기숙사 건설공사	2013-02-21	2015-02-20	24,749,091	19,163,221	5,585,870
공공	한국토지주택공사 충북지역본부	충주호암지구 택지개발사업 조성공사	2012-07-05	2015-07-07	7,659,849	2,341,616	5,318,233
공공	한국환경공단	상수도관망 최적관리시스템 구축사업(평창군)	2012-06-18	2016-09-26	11,046,208	5,925,186	5,121,022
공공	한국철도시설공단	원주~강릉 철도건설 제10공구 노반신설 기타공사	2012-06-15	2016-11-14	12,368,455	7,735,231	4,633,223
공공	해군군수사령부	'08-301-2 시설공사(2공구)	2010-01-29	2014-09-28	13,986,594	9,797,609	4,188,985
공공	에스에이치공사	세곡 2지구 1단지아파트 건설공사	2011-12-28	2014-07-07	107,766,236	103,681,895	4,084,340
공공	한국도로공사울산포항건설사업단	고속국도 제65호선 울산~포항간 건설공사 [제3공구]	2009-06-29	2014-12-31	37,747,200	33,896,986	3,850,214

공공	한국토지주택공사	행정중심복합도시 수질복원센터(B-1)시설공사	2013-05-13	2015-11-30	6,696,818	2,955,976	3,740,843
공공	한국환경공단	이천시 율면 공공하수도시설 설치사업	2012-10-19	2015-04-11	5,779,843	2,322,919	3,456,924
공공	인천광역시 도시철도건설본부	인천도시철도 2호선 204공구 건설공사	2009-07-16	2014-12-21	23,379,538	20,422,027	2,957,512
공공	대구광역시 도시철도건설본부	도시철도 3호선 8공구(지산로구간) 건설공사	2009-06-09	2014-06-29	40,894,500	38,538,977	2,355,523
공공	부산고등법원	울산지방법원청사 신축 건축공사	2011-08-03	2014-08-01	38,598,474	36,402,220	2,196,253
공공	포항공대가속기연구소	4세대 방사광가속기 LCW설비 구축공사	2013-06-05	2015-06-04	6,396,000	4,525,170	1,870,830
공공	충북도청	청주테크노폴리스 진입도로 건설공사	2012-06-20	2015-12-01	15,427,824	13,829,502	1,598,323
공공	한국토지주택공사 평택직할사업단	평택소사벌 수질복원센터 시설공사	2010-07-07	2015-02-08	9,635,184	8,109,934	1,525,250
공공	한국토지주택공사세종사업본부	행정중심복합도시 자동크린넷(1차) 시설공사	2009-03-27	2013-12-31	28,808,881	27,397,246	1,411,635
공공	이레일주식회사	석수골 정거장 건설공사	2012-04-20	2016-02-29	2,005,980	613,429	1,392,551
공공	한국환경공단	연천 청산일반산업단지 폐수종말처리시설 설치사업	2012-02-01	2014-08-29	6,430,000	5,086,130	1,343,870
공공	경상남도	칠원대산간 4 차로확포장공사	2003-12-20	2016-12-28	14,398,455	13,119,872	1,278,583
공공	익산지방국토관리청	고군산군도 연결도로(2공구) 건설공사	2009-12-11	2015-01-28	9,986,364	8,738,068	1,248,295
공공	한국가스공사 서울지역본부	포천~교하 주배관 제1공구 건설공사	2012-10-18	2015-09-30	7,421,085	6,246,327	1,174,758
공공	한국환경공단	옹진군 하수도정비사업 1단계 공사	2010-12-16	2015-12-08	8,251,769	7,080,843	1,170,926
공공	한국토지주택공사김포직할사업단	김포한강신도시 자동크린넷 시설공사	2009-09-09	2014-07-31	35,130,605	34,385,836	744,769
공공	한국수자원공사	덕소정수장 고도정수처리공정 도입공사	2012-07-23	2014-08-28	15,054,300	14,322,661	731,639
공공	김제에스엠씨(주)	김제시 하수관거정비 임대형 민자사업 [BTL]	2010-09-17	2014-07-31	20,253,760	19,646,147	607,613
공공	한국토지주택공사청라영종사업본부	인천청라지구경제자유구역개발사업 5 공구	2007-06-22	2014-07-31	21,268,071	20,672,565	595,506
공공	청정김포 주식회사	김포시 하수관거정비 임대형 민자사업 (BTL)	2010-03-17	2014-07-31	13,716,163	13,218,266	497,897
공공	한국토지주택공사파주사업본부	파주운정쓰레기자동집하시설	2007-09-05	2014-08-31	40,272,797	39,930,478	342,319
공공	한국토지주택공사청라영종사업본부	영종하늘도시 송산수질복원센터 시설공사	2009-07-03	2013-12-31	9,549,262	9,313,395	235,867
공공	한국토지주택공사광주전남지역본부	'09여수엑스포타운 1,2블럭(턴키) 공동주택 건설공사	2010-04-29	2014-07-31	60,023,283	59,885,229	138,054
공공	한국토지주택공사 오산사업본부	화성 태안대로 1-2, 1-3호선 개설공사	2008-05-15	2014-07-31	107,744,122	107,722,573	21,549
공공	제이경주에스엠씨(주)	경주시 하수관거정비 임대형 민자사업 (BTL) 2단계	2010-03-19	2014-07-31	30,722,203	30,712,987	9,217
공공	법무부	울산지방검찰청 신축공사	2011-09-29	2014-08-18	32,870,418	32,863,844	6,574
공공	희망세움(주)	대구경북과학기술원(DGIST) BTL사업	2010-12-27	2015-05-31	44,404,875	44,400,435	4,440
공공	한국토지주택공사청라영종사업본부	인천청라지구 주운시설 건설공사 TK	2009-05-29	2014-12-31	28,800,264	28,797,384	2,880
공공	한국토지주택공사청라영종사업본부	인천청라자동크린넷시설공사 TK	2008-04-17	2014-12-31	13,664,141	13,661,408	2,733

공공	한국토지주택공사세종사업본부	행정중심복합도시 자동크린넷(2차) 시설공사	2012-11-16	2014-09-20	11,574,600	11,572,285	2,315
공공	한국철도시설공단	동해남부선 부산－울산간복선전철 4 공구 노반시설공사	2003-06-02	2014-12-22	10,615,899	10,613,776	2,123
공공	아산시상하수도사업소	도고선장 공공하수처리시설공사	2011-12-09	2014-08-31	6,648,600	6,647,270	1,330
공공	경주엔바이로(주)	경주시 하수도확충 민간투자사업	2010-02-26	2014-12-31	12,885,132	12,883,843	1,289
			소 계		3,775,120,698	1,821,137,176	1,953,983,522
공공	신평산업단지개발㈜	포천 장자 일반산업단지 폐수종말처리시설 설치사업 전기공사	2014-04-01	2015-09-30	1,915,335	93,851	1,821,484
공공	경기철도 주식회사	경기도청역 환승센터 토목구조물 건설공사	2010-12-30	2015-12-31	1,299,690	499,211	800,479
공공	한국토지주택공사세종사업본부	행복도시 폐기물연료화시설 위탁운영용역	2013-02-28	2015-03-31	2,401,910	1,859,319	542,591
공공	한국전력공사서수원지점	청라1공구 배전시설 설치공사	2008-12-05	2014-07-31	1,217,846	1,032,368	185,478
공공	경기철도 주식회사	신분당선 연장(정자~광교)복선전철 민간투자사업 미금역 타당성조사 및 설계	2012-04-27	2014-07-31	303,736	123,074	180,662
공공	한국전력공사	청라 5공구 배전간설 설치공사	2010-08-23	2014-07-31	936,250	756,958	179,292
공공	파주시맑은물환경사업단	파주시 생활폐기물 자동집하시설 운영 용역(2013년)	2012-01-02	2014-12-31	1,379,807	1,270,250	109,557
공공	한국전력공사	북항대교-동명오거리간 지하차도 지장설비 이설공사	2012-02-08	2015-12-31	221,404	207,300	14,103
			소 계(20억미만 기타)		9,675,979	5,318,266	4,357,713
민간	석전1구역주택재개발정비사업조합	마산석전재개발정비사업			154,570,070	0	154,570,070
민간	부산연산4구역재건축정비사업조합	부산연산4구역재건축신축사업			78,160,560	0	78,160,560
민간	가좌주공2단지주택재건축정비사업조합	인천가좌주공2단지재건축사업			77,884,241	0	77,884,241
민간	에스케이디앤디(주)	REDD 3호 해운대비즈니스호텔신축공사			65,685,000	0	65,685,000
민간	에스케이디앤디(주)	REDD 1호 수송타워 신축공사	2013-07-15	2014-10-22	2015-08-31	58,552,000	12,044,146
민간	포천파워(주)	포천 LNG복합화력발전소 건설사업	2011-01-26	2014-11-30	199,487,360	192,804,533	6,682,827
민간	수택현대지역주택조합	구리 수택동 지역주택조합 아파트	2012-10-23	2014-10-22	45,941,880	41,719,822	4,222,059
민간	주식회사 하이원상동테마파크	하이원상동테마파크 조성사업 건축 및 토목공사	2011-10-18	2014-07-31	10,086,055	9,760,275	325,780
민간	(주)카길애그리퓨리나	카길공업용수인입관로설치공사	2014-01-01	2014-07-31	1,510,000	1,272,779	237,221
민간	(주)카길애그리퓨리나	평택-당진공장신축공사(P-Tek Project)	2012-07-18	2014-07-31	61,795,000	61,788,821	6,180
			소 계		743,998,234	319,390,376	434,281,790
해외	알제리국토개발환경관광부	알제리씨디압델라과학기술신도시인프라싸	2009-01-30	2015-02-06	44,527,362	16,451,596	28,075,766
해외	Phu My Vinh Construction and Inverstment Joint Stock Corporation	베트남 호아깐떠이 상수도 공사	2012-08-22	2015-01-01	29,042,508	10,753,585	18,288,923
해외	오만수전력청	오만알아마렛상수도	2011-12-30	2015-03-03	54,402,961	39,914,974	14,487,987
해외	베트남농림농촌개발부	베트남 덕호아 관개수로 공사(ADB 차관)	2013-01-01	2014-10-31	17,209,012	14,871,641	2,337,371
			소 계		145,181,842	81,991,796	63,190,047
			합 계		4,664,300,775	2,222,519,347	2,455,289,006

나. 방송사업부문은 사업특성상 별도의 수주 현황이 없습니다.

다. 기타사업부문

폐기물 수주현황은 주로 연간 단위로 갱신되므로 가격경쟁을 통한 계약이전이 빈번한 현실이므로 주요 수주현황을 기입하지 않으며, 폐기물의 계약은 연간으로 이루어지고 연간 발생량에 따른 폐기물품목별 반입단가에 의해 계약이 이루어지는바 수주잔고는 산출할 수 없음.

8. 시장위험과 위험관리

(1) 주요 시장위험 개요

금융환경의 급변(투자확대, 규제완화, 국제화), 리스크요소(금리, 주가, 환율)들의 변동폭 확대에 따라 기업이 금융위험은 증가하여 왔습니다. 또한 변동금리제도와 변동환율제도로 시장위험이 급격히 증가하였으며, 신용위험도 시장 위험의 증가와 함께 증가하였습니다.
회사는 금융상품과 관련하여 시장위험(이자율위험, 가격위험), 신용위험, 유동성 위험과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 회사의 위험관리는 회사의 재무적 성과에 영향을 미치는 잠재적 위험을 식별하여 회사가 허용 가능한 수준으로 감소, 제거 및 회피하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다.

(2) 위험관리

1) 자본위험관리
연결실체는 부채와 자본 잔액의 최적화를 통하여 주주이익을 극대화시키는 동시에 계속기업으로서 지속될 수 있도록 자본을 관리하고 있습니다. 연결실체의 전반적인 전략은 전기와 변동이 없습니다.

2) 금융위험관리

ㄱ) 금융위험요소
연결실체의 재무부문은 영업을 관리하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 연결실체의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. 이러한 위험들은 시장위험(통화위험, 공정가치이자율위험 및 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다. 전기말 이후 연결실체의 금융위험관리목적과 위험관리정책의 변화는 없습니다.

ㄴ) 위험회피활동
연결실체의 활동은 주로 이자율의 변동으로 인한 금융위험에 노출되어 있습니다. 따라서 이자율 위험을 관리하기 위해 이자율스왑계약을 체결하고 있으며, 이자율스왑의 공정가치는 당기손익에 반영되었습니다.

ㄷ) 신용위험

당분기말 현재 아래의 보증계약을 제외하고 재무제표에 기록된 금융자산의 장부금액은 연결실체의 신용위험 최대노출액을 나타내고 있습니다.

(단위: 천원)		
구 분	장 부 금 액	최대노출금액
금융보증계약(주1)	18,620,589	544,488,268

(주1) 금융보증계약으로 인한 위험의 최대노출정도는 보증이 청구되면 연결실체가 지급하여야 할 최대금액입니다.

4) 유동성위험
전기말과 비교하여 금융부채의 할인되지 않은 계약상 현금흐름에 유의적인 변동은 없습니다.

9. 파생상품 거래현황

(1) 이자율 스왑
연결실체는 변동이자율 지급조건의 장기차입금에 대하여 시장이자율의 변동에 따른 공정가액 변동위험을 회피하기 위하여 매1개월마다 변동이자율에 의한 이자를 수취하고 고정이자율에 의한 이자를 지급하는 이자율스왑계약을 체결하였으며, 당분기 및 전기말 현재 이자율스왑과 관련된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)							
대 상	계 약 처	계 약 기 간	원 본 금 액	계 약 이 자 율		평 가 액(부채)	
				매 도	매 입	당 분기 말	전 기 말
장기차입금	하나은행	2011.10.14 ~2014.10.14	20,000,000	91일 CD금리 +2.41%	고정금리 5.88%	(13,019)	(127,792)

10. 연구개발활동

가. 건설사업부문

(1) 연구개발 조직 및 비용

o 연구개발조직 : 기술연구소 운영 (기술연구팀,디자인팀, 품질 안전팀)

구분	소장	임원	부장	차장	과장	대리	주임	사원	계
인원	1	2	5	17	9	7	1	8	50

o 연구개발비용

(단위:백만원)

과 목	제42기 3분기	제41기	제40기
연구개발비용 계	19,068	32,861	31,483

연구개발비/매출액비율 (연구개발비용계/당기매출액*100)	2.32	2.20	1.92

(2) 연구개발실적

	연구과제	연구기관	개발기간 (등록일자)	연구결과 및 기대효과
건설사업부문	여과,역세,세정 기능의 올인원펌프를 이용한 침지식 막여과 고도정수설비	(주)태영건설	2013.2.13	여과, 역세, 세정 기능의 올인원펌프를 이용한 침지식 막여과 고도정수처리설비
	레일을 이용한 플레이트의 측방향 이동이 가능한 시스템 계단 및 그시공 방법	(주)선우이엔지 (주) 삼우종합건축 주식회사 태영건설	2013.5.20	레일을 이용한 플레이트의 측방향 이동이 가능한 시스템 계단 및 그시공 방법
	약품 투입 자동 제어가 가능한 가압식 막 여과 장치 및 방법	㈜태영건설 대우건설	2013.08.16	막의 막간 차압을 이용한 약품 투입 자동제어를 통해 약품 소비를 줄이고, 운영 전력비 감소 및 유지 관리를 안정적으로 수행할 수 있도록 함.
	알루미늄계 슬러지 자원화 시스템	㈜태영건설 신평산업㈜ 태성건설 한국환경공단 한국수자원공사	2013.08.29	알루미늄계 슬러지 자원화 시스템
	총인 처리시설에서 발생되는 총인슬러지를 이용한 흡착제 제조 방법 및 이 방법에 의해 제조된 흡착제	신평산업(주) 태성건설 주식회사 한국수자원공사 한국환경공단 주식회사 태영건설	2013.10.04	알루미늄계슬러지를 이용한 악취제거용 흡착제 개발 및알칼리성 가스 탈취용 흡착제 사업화 추진
	수분산성 자성 나노입자를 이용한 폐수처리 방법	㈜태영건설	2013.09.03	고성능 수용해성마그네틱나노입자 개발 및 유도용액 분리공정 개발 및 저에너지형담수화공정 개발을 위한 원천요소 기술 확보
	전기투석용 이온 교환막과 전극을 이용한 용수재활용을 위한 폐수처리 및 염도차 발전 방법	㈜태영건설	2013.11.05	스택저항저감을 위한 RED용 이온교환 고분자 개발 및 전극소재 개발 및 저에너지형 담수화 공정을 위한 에너지 회수 원천기술 확보
	다중 격막형 미생물연료전지	부산대학교 산학협력단 한국수자원공사 주식회사 한화건설 주식회사 태영건설	2014.02.27	효율 최적화를 위한 연료전지 구조 설계기술 및 운전 최적화 기술 확보 및 미생물 연료전지 기반의 저에너지형 하수처리공정 원천기술 확보
	락토바실러스 유산균의 배양방법 및 이를 이용한 휘발성 지방산의 생산방법	한국수자원공사, 주식회사 한화건설, 주식회사 태영건설	2014.08.28	락토바실러스 유산균의 대량 배양하여 슬러지에 접종하여 가용화 시켜줌으로서 우수한 휘발성 지방산을 생산할 수 있음.
기타사업부문	하수처리장 에너지 절감 (국책연구과제)	㈜티에스케이워터 ㈜뉴로스,㈜세원이엔이 ㈜팬지아이십일	2011.11.01	고효율 송풍기 및 송풍량 최적 제어시스템 개발을 통한 에너지 최적 Solution 도출
	하수 고도처리 기술 개발 (국책연구과제)	㈜티에스케이워터 제일모직㈜ ㈜퓨어엔비텍삼보과학㈜ 그린엔텍㈜ 코웨이㈜	2013.05.01	응집제 무주입 T-N, T-P 최적 처리 MBR 시스템 개발을 통한 신개념 고도하수처리 공정 개발 및 기존 시설의 개량 기법 개발
	에코스마트 상수도 기술 개발	SK건설㈜	2011.08.01	IT-NT-ET 기술기반의 지능형 고도정수처리 시스템

	(국책연구과제)	㈜티에스케이워터 ㈜팬지아이십일		개발
방송사업부문	TV방송정보 서비스 구축		2010	카테고리 별 통합 방송 정보 생산 및 서비스 가능 플랫폼 구축 외부 포털 등의 B2B 사업화가 가능한 메타데이터 연동 플랫폼 구축 방송과 연계된 양질의 정보 서비스 제공으로 유저 만족도 증대
	고릴라3.0 서비스 구축			TV/RADIO방송 및 AOD/VOD서비스를 하나의 시스템에서 사용 가능하도록 구축하여 사용자의 편의성 증대 신규채널추가 및 방송편성이 용이하도록 시스템구축 신규 플랫폼 광고 기법 개발(동영상 중간광고등) 사용자로 하여금OnAir/VOD을 통한 신규채널구성, 채팅 및SNS서비스연동 등이 가능한 시스템 구축
	SOTY 서비스 구축		2012	2nd Screen 기반 소셜 채팅 및 콘텐츠 제공 서비스 올림픽 연계 SNS 서비스 실시 실시간 TV 연관 프로그램 확대

나. 방송사업부문

(1) 연구개발활동의 개요
방송부문에서는 SBS콘텐츠허브를 통해 SBS 및 계열사 홈페이지 운영을 위하여, 뉴미디어 인터렉티브 서비스 개발을 하고 있습니다. SBS 방송 콘텐츠를 시청자들이 다양한 플랫폼에서 편리하게 소비할 수 있도록 미디어환경을 구축하고, 그 밖의 확장된콘텐츠를 서비스하기 위하여, 플랫폼 연구와 개발을 지속적으로 진행하고 있습니다.

(2) 연구개발담당조직
회사는 웹 서비스 개발 및 신기술 연구 개발 업무를 전담하는 플랫폼개발팀과 시스템구축 및 운영을 담당하는 플랫폼운영팀과 미디어운영팀을 각각 운영하고 있습니다.
플랫폼개발팀에서는 회사의 핵심사업분야인 웹 서비스 및 뉴미디어 서비스 개발과 통합 콘텐츠 제공 플랫폼에 대한 연구 개발이 이루어지고, 플랫폼운영팀과 미디어운영팀은 인프라 플랫폼에 대한 설계 연구 및 시스템 운영을 담당하고 있습니다.

(3) 연구개발 비용
SBS콘텐츠허브는 연구개발비를 특정하여 계상하지 않고 있으며, 관련비용은 일반적인 영업비용(인건비 등)으로 회계처리하고 있습니다.

11. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 건설사업부문

(1) 회사의 상표, 고객관리 정책
태영건설은 쾌적하고 편리한 생활・주거공간의 가치를 창조하기 위해 디자인 아파트 「Desian(데시앙)」을 주택브랜드로 2002년에 도입하였습니다.
'안락하고 미학적인 주거공간의 디자이너'라는 의미를 담고 있는 「Desian

(데시앙)」은 삶과 환경, 새로움 그리고 커뮤니티를 중시하고, 새로운 문화 환경, 자기 삶의 독특한 가치를 높여줄 수 있는 생활공간을 제공하고 있습니다.
「Desian(데시앙)」 도입 이후 수원 세류동, 대구 수성동, 진해 중앙동, 부산 문현동, 창원 양덕동 등에 아파트를 공급하여 새로운 주거문화를 선도하고 있으며, 서울 서 초동, 당산동, 광교신도시 등 수도권을 중심으로 「Desian Luv(데시앙루브)」 오피 스텔을 공급하여 브랜드 확장에도 힘쓰고 있습니다. 그리고 도시형생활주택 시장 진출을 위해 5개 Type의 소형주택 신평면을 개발, 변화하는 Life Style을 반영한 미래주거트렌드 개발에도 앞장서고 있습니다.
태영건설은 차별화된 상품과 서비스를 제공해 고객감동을 실현하며, '고객 미래 가치를 창조하는 최우량 기업'으로 성장해 나갈 계획입니다.

(2) 회사가 보유중인 지적 재산권 현황
< 특허보유 현황>

NO.	특허명	출원인	발명자 (고안자)	출원번호 등록번호	출원일자 등록일자	상태	유효기간 (존속만료일)
1	변이미생물을 이용한 유기물 및 질소처리 접촉제의 제조방법	씨아이바이오텍(주) (주)태영건설	유한종	10-2001-0006495 10-0338633-0000	2001. 2. 9 2002. 5.17	등록	2021.02.09
2	하수처리장 잉여슬러지를 이용한 축산폐수 처리방법 및 그 장치	(주)태영건설	류명구	10-2003-0010786 10-0457698-0000	2003. 2.20 2004.11. 9	등록	2023.02.20
3	폐수 및 정수처리에서 생성되는 슬러지 배출장치	(주)태영건설	이후영	10-2003-0024257 10-0495903-0000	2003. 4.17 2005. 6. 8	등록	2023.04.17
4	충진형 PC판넬 터널라이닝 시스템에 있어서 일체형 배수구조 및 이를 이용한 터널라이닝 시공방법	㈜태영건설 한국건설기술연구원	마상준	10-2006-0038208 10-0764046-0000	2006.04.27 2007.09.28	등록	2026.04.27
5	하폐수로부터 질소와 인을 제거하는 방법	(주)태영건설 (주)제오텍	이억재 이응태	10-2003-0026446 10-0463480-0000	2003.04.25 2004.12.16	등록	2023.04.25
6	외부 유기 탄소원을 이용한 하수의 질소, 인 제거방법	(주)태영건설 (주)제오텍	이응태	10-2000-0022333 10-0375413-0000	2000.04.27 2003.02.26	등록	2020.04.27
7	무산소·혐기형 연속회분식 반응장치와 이를 이용하는 생물학적 질소·인 제거방법	(주)태영건설	양봉용 권재철 김준한	10-2000-0020730 10-0390633-0000	2000.04.19 2003.06.26	등록	2020.04.19
8	처리수 배출장치	(주)태영건설	김창수 김성홍	10-2001-0000014 10-0393856-0000	2001.01.02 2003.07.24	등록	2021.01.02
9	부유식 혼합 디켄터	(주)태영건설	김인홍 김용석,김창수	10-2002-0038989 10-0470175-0000	2002.07.05 2005.01.26	등록	2022.07.05
10	슬러지 감량형 막분리 활성슬러지 공법을 이용한 하수처리방법	(주)제닉스엔지니어링 (주)태영건설, 염익태	김훈,염익태 김형수,권재현	10-2002-0001405 10-0419259-0000	2002.01.10 2004.02.05	등록	2022.01.10
11	공기부상형 바이오필터를 이용한 하수와 오수 및 폐수의 유기물 및 질소 처리장치와 그 방법	(주)태영건설 유한종	유한종	10-2004-0113961 10-0712643-0000	2004.12.28 2007.04.23	등록	2024.12.28
12	쓰레기처리시스템의 보수용 탱크 및 그 시공방법	(주)세진에스엠씨 (주)태영건설	최경식 강승찬	10-2007-0032896 10-0817113-0000	2007.04.03 2008.03.20	등록	2027.04.03
13	막분리를 이용한 고도정수처리장치의 막오염 지수 연속 모니터링에 의한 응집전처리 공정 제어장치 및 그 방법	(주)태영건설 한국건설기술연구원 서울특별시,(주)그레넥스	강호정 김제환 차수룡외 8인	10-2005-0089513 10-0720139-0000	2005.09.26 2007.05.14	등록	2025.09.26
14	막분리 정수처리장치의 수질등급 코드	(주)태영건설	강호정	10-2005-0090971	2005.09.29	등록	2025.09.29

	를 이용한 운전모드 선택장치 및 그 운영방법	한국건설기술연구원 서울특별시, (주)그레넥스	김제환 차수룡 외9인	10-0720140-0000	2007.05.14		
15	2단 침지형 막여과조를 이용한 고도정수처리장치	(주)태영건설 한국건설기술연구원 서울특별시,(주)한화건설	허형우 한정현 연경호 외6인	10-2007-0047722 10-0843656-0000	2007.05.16 2008.06.27	등록	2027.05.16
16	고도정수처리방법	(주)태영건설 (주)한화건설	허형우 한정현 박승국 외4인	10-2007-0014454 10-0827221-0000	2007.02.12 2008.04.28	등록	2027.02.12
17	하,폐수중의 인 회수 및 제거방법과 장치	김응호 (주)태영건설	김응호 허순철 외 3인	10-2000-0035408 10-0371870-0000	2000.06.26 2003.01.28	등록	2020.06.25
18	쓰레기 자동집하 처리시설의 옥외 저상형 투입구	엔백 (주) (주) 태영건설	하천용 강승찬	10-2007-0045956 10-0857005-0000	2007.05.11 2008.08.29	등록	2027.05.11
19	쓰레기 자동집하 처리시설의 옥외 저상형 투입구	엔백 (주) (주) 태영건설	하천용 강승찬	10-2008-0034878 10-0862653-0000	2008.04.15 2008.10.02	등록	2027.05.11
20	굴착비트가 설치된 지하여과수 영구취수관	㈜동아지질 (주) 태영건설	김민철	10-2007-0015759 10-0720797-0000	2007.02.15 2007.05.15	등록	2026.04.27
21	굴착비트가 설치된 지하여과수 영구취수관	㈜동아지질 (주) 태영건설	김민철	10-2006-0037897 10-0720798-0000	2006.04.27 2007.05.15	등록	2026.04.27
22	이중스트레이너를 이용한 지하여과수 영구취수관 설치방법	㈜동아지질 (주) 태영건설	김민철	10-2005-0136250 10-0747153-0000	2005.12.31 2007.08.01	등록	2025.12.31
23	초기막오염제어를 이용한 고플럭스 막여과 하폐수 처리장치 및 처리방법	(주)태영건설 ㈜티에스케이워터	김형수 이억재 외3인	10-2008-0082110 10-1005422-0000	2008.8.21 2010.12.24	등록	2028.08.21
24	슬러지 건조방법 및 장치	㈜태영건설, ㈜티에스케이워터, ㈜마이크로웨이브테크놀로지	장대식	10-2005-0092945 10-0539413-0000	2005.10.4 2005.12.21	등록	2025.10.4
25	침지식 분리막과 막여과조의 세정방법	한화건설, 태영건설	강대신 허형우 외7인	10-2008-0046564 10-0862214-0000	2008.5.20 2008.10.1	등록	2028.05.20
26	고농도 포화수 제조기를 구비한 마이크로버블 부상장치	(주)태영건설 ㈜티에스케이워터	이순화 이세한 이억재	10-2009-0115511 10-0989779-0000	2009.11.27 2010.10.18	등록	2029.11.27
27	PCL 판넬라이닝을 이용한 라이닝 배면공간을 충전한 경량기포 포르타르층과 부직포 경계면 배수시스템 및 이를 시공하는 방법	㈜태영건설 한국건설기술연구원 ㈜태명실업 ㈜한국건설관리공사 한일시멘트㈜	마상준 김동민 최희섭 이흥수 외2인	10-2009-0072704 10-1065555-0000	2009-08-07 2011-09-08	등록	2029.08.07
28	산업부산물의 경제적 재활용과 시공품질 향상을 위한 분말형 레디믹스트 숏크리트 및 이를 이용한 터널 숏크리트 지보재의 시공방법	㈜태영건설 한국건설기술연구원 한일시멘트㈜ 외 3사	마상준 김동민 장필성 외3인	10-2007-0094070 10-0919745-0000	2007-09-17 2009-09-23	등록	2027.09.17
29	고탄성 MMA 수지 및 이를 이용한 배수성 아스팔트 포장체의 보강공법	㈜태영건설 세종대산악협력단	이현종	10-2009-0025070 10-0927665-0000	2009-03-24 2009-11-12	등록	2029.03.24
30	지열교환 파이프, 지열교환 시스템 및 그 시공방법	(주)태영건설 서울대학교산학협력단	전성권 허은녕	10-2009-0004710 10-1088440-0000	2009.01.20 2011.11.24	등록	2029.01.20
31	핀 연결구조를 이용한 시스템 계단과 그 시공 방법	㈜태영건설, ㈜선우이앤지 ㈜삼우종합건축사, 외 3사	정운옥	2010-0088188 10-1017768	2010.09.09 2011.2.18	등록	2030.9.9
32	수위자동제어수문을 이용한 침지식 막여과 정수처리장치	(주)태영건설 ㈜한화건설	김인홍 허형우	10-2009-0042694 10-0925680-0000	2009.05.15 2009.11.02	등록	2029.05.15

33	간헐폭기식 공기세정방식을 이용한 막분리 공정의 최적운전제어시스템 및 방법	㈜태영건설 ㈜한화건설 한국건설기술연구원	김인홍 허형우 강대신	10-2007-0129803 10-0979096-0000	2007.12.13 2010.08.25	등록	2027.12.13
34	철 미분말(Steel powder)을 이용하여 내구성 내부식 특성을 향상시킨 콘크리트 혼화재용 조성물 및 이를 이용한 터널용 프리캐스트 패널	㈜태영건설 한국건설기술연구원	김상명 최재석	10-2008-0126279 10-1084506-0000	2007.12.13 2010.08.25	등록	2027.12.13
35	인장하중이 분산되는 앙카	㈜태영건설 ㈜글로벌엔지니어링	한준수 박근우	10-2010-0041969 10-1146252-0000	2010.5.4 2010.5.15	등록	2030.05.04
36	압입장치를 이용한 집수정 설치방법	(주)태영거설 한준수 박근우	한준수 박근우	10-2010-0038795 10-1188383-0000	2010.4.27 2012.9.27	등록	2030.04.27
37	여과, 역세, 세정 기능의 올인원펌프를 이용한 침지식 막여과 고도정수처리설비	㈜태영건설	김우구 이윤규 외2인	10-2012-0117050 10-1235003-00-00	2012.10.22 2013.02.13	등록	2032.10.22
38	모노레일용 곡선 궤도빔의 몰드실 제조장치	(주) 에스케이건설 (주) 삼성산업, (주) 포스코건설 현대건설(주) , (주) 영진인프라, (주) 태영건설 외 9개	이윤희 김재욱 김문화	10-2011-0038408 10-1212729-00-00	2011.04.25 2012.12.10	등록	2031.4.25
39	레일을 이용한 플레이트의 측방향 이동이 가능한 시스템 계단 및 그시공 방법	주식회사 선우이엔지 주식회사 삼우종합건축사 주식회사 태영건설	정운옥	10-2012-0099751 10-1264646	2012.09.10 2013.05.20	등록	2032.09.10
40	알루미늄계 슬러지 자원화 시스템	(주)태영건설 신평산업(주) 태성건설	손무정 김민길 한승철	10-2012-0157103 10-1303965-0000	2012.12.28 2013.08.29		2032.12.28
41	총인 처리시설에서 발생되는 총인슬러지를 이용한 흡착제 제조 방법 및 이 방법에 의해 제조된 흡착제	신평산업(주) 태성건설 주식회사 한국수자원공사 한국환경공단 주식회사 태영건설	김우구 이윤규 조재범 이병진 연경호 이기형 김상중 외	10-2012-0140531 10-1317574-00-00	2012.12.05 2013.10.04	등록	2032.12.05
42	수분산성 자성 나노입자를 이용한 폐수처리 방법	㈜태영건설	김우구 이윤규 연경호 외 2명	10-2013-0066342 10-1306555-00-00	2013.06.11 2013.09.03	등록	2033.06.11
43	전기투석용 이온 교환막과 전극을 이용한 용수재활용을 위한 폐수처리 및 염도차 발전 방법	㈜태영건설	김우구 이윤규 연경호 외 3명	10-2013-0068139 10-1328279-00-00	2013.06.14 2013.11.05	등록	2033.06.14
44	다중 격막형 미생물연료전지	부산대학교 산학협력단 한국수자원공사 주식회사 한화건설 주식회사 태영건설	김병군, 서인석, 김홍석, 김연권, 김지연, 유재철, 최한나, 장훈	10-2012-0124713 10-1370476-00-00	2012.11.06 2014.02.27	등록	2032.11.06
45	개량형 레인가든	신강하이텍(주) ㈜태영건설	김소영, 이소영, 김흥섭	10-2008-0121795 10-0966887-00-00	2008.12.03 2010.06.22	등록	2028.12.03
46	경계석이 일체로 된 도로 비점오염 저감설비	신강하이텍(주) ㈜태영건설	김소영, 이소영, 김흥섭	10-2008-0121796 10-0920060-0000	2008.12.03 2009.09.25	등록	2028.12.03
47	교면 포장용 폴리머 개질 콘크리트 조성물 및 이를 이용한 교면 포장 공법	(주)제이엔티아이엔씨 노재호 최상릉	노재호 안교덕 박명주	10-2011-0087699 10-1138669-00-00	2011.08.31 2012.04.16	등록	2031.08.31

48	레디믹스트 숏크리트 현장 공급장치	한국건설기술연구원 한국건설생활환경시험연구원	마상준, 김동민, 남관우, 김정환, 서신석	10-2009-0108020 10-113249-00-00	2009.11.10 2012.03.26	등록	2029.11.10
49	약품 투입 자동 제어가 가능한 가압식 막 여과 장치 및 방법	㈜태영건설 대우건설	이의신 연경호	10-2013-0007831 10-1299165-0000	2013.01.24 2013.08.16	등록	2033.01.24
50	락토바실러스 유산균의 배양방법 및 이를 이용한 휘발성 지방산의 생산방법	한국수자원공사, 주식회사 한화건설, 주식회사 태영건설	이윤규, 정우정, 조성상, 최한나, 장 훈, 연경호, 신정훈, 윤석	10-2012-0120458 10-1437391-0000	2012.10.29 2014.08.28	등록	2032.10.29

(3) < 신기술 보유현황>

NO.	기술명	분야	업체명	인증번호	인증일자	담당자 정	담당자 부	유효기간	상태
1	자동제어 폭기방식에 의한 침지식 정밀여과막을 이용한 정수처리기술	수처리기술	(주)태영건설 (주)한화건설 건설기술연구원 서울특별시	환경신기술 270호	2008.12.24	이운규	장훈	2017.12.23	유효
2	액막화 기체 용해기술및마이크로버블 부상분리 시스템을 이용한 생물학적 처리수의 인제거기술	하수 인처리기술	(주)태영건설 (주)티에스케이워터	환경신기술 209호	2010.03.22	이운규	장훈	2017.03.21	유효
3	알루미늄계 슬러지의 수열합성을 적용한 악취제거용 흡착제 제조기술	자원화	신평산업주식회사 태성건설㈜ ㈜태영건설 한국수자원공사 한국환경공단	환경신기술 443호	2014.07.25	이운규	조재범	2019.07.24	유효
4	레미콘공장에서 제조되는 라텍스개질콘크리트를 이용한 신설 교량용 교면포장공법	도로-교면포장	㈜태영건설 ㈜제이엔티아이엔씨 최상릉	건설신기술 741호	2014.08.25	이운규	정우정	2019.08.24	유효
5	정수슬러지를 활용한 분말형 및 입상형 흡착제 제조기술	플랜트	㈜태영건설	GT-14-00027	2014.02.07	이운규	조재범	2016.02.06	유효

III. 재무에 관한 사항

1. 요약 연결재무제표

요 약 연 결 재 무 상 태 표

제 42 기 3분기 2014년 9월 30일 현재

제 41 기 2013년 12월 31일 현재

제 40 기 2012년 12월 31일 현재

제 39 기 2011년 12월 31일 현재

제 38 기 2010년 12월 31일 현재

주식회사 태영건설과 그 종속기업 (단위 : 천원)

과 목	제42기 3분기말		제 41 기말		제 40 기말		제39기말		제38기말	
자 산										
I. 유동자산		1,165,016,551		1,137,758,913		1,175,991,321		1,261,700,061		1,229,950,483
현금및현금성자산	309,990,253		236,239,898		210,257,446		184,258,861		156,410,381	
매출채권및기타채권	459,810,848		502,974,721		519,076,596		639,420,281		575,876,979	
미청구공사	212,189,005		187,186,585		191,993,221		198,977,422		185,136,375	
당기손익인식금융자산	3,002,779		-		1,000,000		519,850		1,513,293	
단기매도가능금융자산	3,253,151		485,225		739,069		697,242		3,540,281	
단기만기보유금융자산	638,630		1,180,185		295,825		84,700		-	
재고자산	79,726,876		98,104,958		123,883,516		133,363,662		203,425,546	
방송컨텐츠자산	2,304,983		8,223,627		10,265,643		16,445,781		22,875,146	
기타유동자산	93,760,262		102,999,139		118,480,006		87,932,261		81,172,481	
당기법인세자산	339,764		364,573		-					
II. 비유동자산		1,870,841,041		1,856,411,144		1,838,458,613		1,674,905,000		1,394,119,125
비유동매출채권및기타채권	48,579,763		27,006,370		33,511,162		27,383,090		18,166,872	
장기매도가능금융자산	310,020,130		279,981,823		287,745,053		275,624,8278		254,970,339	
장기만기보유금융자산	4,298,470		3,760,840		3,718,580		3,004,005		22,382,550	
관계·공동지배기업투자	275,774,853		280,564,583		287,581,282		278,566,648		216,194,581	
유형자산	931,129,343		920,487,217		914,817,475		802,359,290		629,863,292	
투자부동산	96,939,676		171,005,822		159,190,641		162,421,384		163,636,410	
무형자산	165,083,748		137,967,351		144,641,649		116,125,186		102,355,801	
방송컨텐츠자산	4,476,607		3,481,434		450,000		1,333,333		2,363,333	
기타비유동자산	9,180,088		6,714,309		6,802,770		8,087,236		4,320,248	
이연법인세자산	25,358,363		25,441,391							
자 산 총 계		3,035,857,592		2,994,170,058		3,014,449,935		2,936,605,061		2,624,069,609
부 채										
I. 유동부채		798,118,299		873,497,098		1,010,030,595		935,831,277		851,367,988
II. 비유동부채		906,691,703		857,771,970		771,250,977		848,402,747		661,994,950
부 채 총 계		1,704,810,002		1,731,269,069		1,781,281,572		1,784,234,024		151,336,938
자 본										
I. 지배기업 소유주지분		931,524,294		872,840,749		863,318,160		810,198,105		798,881,605
자본금	39,478,740		39,478,740		39,478,740		39,478,740		39,478,740	
기타불입자본	114,509,352		84,989,948		79,231,811		77,833,456		77,975,637	
이익잉여금	711,245,206		710,783,198		701,732,115		647,280,856		621,071,737	
기타자본구성요소	66,290,996		37,588,862		42,875,494		45,605,053		60,355,491	
II. 비지배지분		399,523,296		390,060,239		369,850,203		342,172,933		311,825,065
자 본 총 계		1,331,047,590		1,262,900,989		1,233,168,363		1,152,371,037		1,110,706,671
부 채 및 자 본 총 계		3,035,857,592		2,994,170,059		3,014,449,935		2,936,605,061		2,624,069,609

별첨 요약 연결재무제표에 대한 주석 참조

요 약 연 결 포 괄 손 익 계 산 서

제42기 3분기 2014년 01월 01일부터 2014년 9월 30일까지
제41기 2013년 01월 01일부터 2013년 12월 31일까지
제40기 2012년 01월 01일부터 2012년 12월 31일까지
제39기 2011년 01월 01일부터 2011년 12월 31일까지
제38기 2010년 01월 01일부터 2010년 12월 31일까지

(단위 : 천원)

주식회사 태영건설과 그 종속기업

과 목	제42기 3분기	제 41 기	제40기	제39기	제38기
I. 매출액	1,366,998,636	2,180,379,230	2,280,166,973	2,276,265,894	1,761,507,289
II. 영업이익	25,739,538	89,856,760	111,557,122	103,701,894	91,995,360
III. 법인세비용차감전순이익	30,530,026	50,769,885	117,523,281	119,117,268	62,699,300
IV. 법인세비용	18,555,376	14,450,127	25,524,798	53,061,106	24,465,248
V. 계속영업이익(손실)	11,974,650	36,319,758	91,998,483	66,056,162	38,234,052
VI. 연결분기순이익(손실)	11,974,650	38,600,275	91,447,522	66,056,162	38,234,052
지배기업 소유주지분	1,990,422	11,954,759	64,455,530	37,800,025	21,920,370
비지배지분	9,984,228	26,645,516	26,991,992	28,256,137	13,613,682
VII. 연결기타포괄이익(손실)	27,931,734	(2,245,798)	(7,445,330)	(25,940,693)	7,498,864
VIII. 분기연결총포괄이익	39,906,384	36,354,478	84,002,192	40,115,469	45,732,916
지배기업 소유주지분	28,750,439	10,326,988	58,284,235	18,420,223	28,731,821
비지배지분	11,155,945	26,027,489	25,717,957	21,685,246	17,001,095
IX.지배기업 소유주지분에 대한 주당이익					
기본주당당기순이익 (원)	28	188	1,020	596	337
희석주당당기순이익 (원)	28	188	1,020	596	337
연결에 포함된 회사수	26	24	23	21	20

별첨 요약연결재무제표에 대한 주석 참조

* 상기 연결재무제표의 비교표시된 38기(2010년) 연결재무정보는 한국채택국제회계기준으로 재작성되었으며 한국채택국제회계기준 조정사항이 반영되기전의 연결재무제표에 대해 외부감사를 받았습니다.

2. 연결대상 종속기업

1) 당분기 및 전기말 현재 지배기업의 종속기업(이하 "연결대상 종속기업")에 대한 투자 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	회 사 명	주요사업	결산일	법인설립 및 영업소재지	소유지분율(%)	
					당반기말	전기말
종속기업	㈜블루원	골프장운용업	12월 31일	대한민국	83.4	83.4
	㈜블루원리조트(주1)	골프장운용업	"	대한민국	100.00	-
	㈜티에스케이워터	하수처리시설 시공 및 유지관리	"	대한민국	50.0	50.0
	에스비에스미디어홀딩스㈜	비금융지주회사	"	대한민국	61.2	61.2
	㈜에스비에스콘텐츠허브(주2)	인터넷방송 및 전자상거래업	"	대한민국	64.9	64.9
	㈜에스비에스플러스(주2)	종합유선방송제작 및 공급업	"	대한민국	100.0	100.0
	㈜에스비에스골프(주3)	종합유선방송제작 및 공급업	"	대한민국	57.1	56.7
	㈜에스비에스스포츠(주2)	방송프로그램제작업	"	대한민국	100.0	100.0
	㈜에스비에스비즈니스네트워크(주4)	방송프로그램제작업	"	대한민국	-	100.0
	㈜에스비에스이플러스(주4)	방송프로그램제작업	"	대한민국	-	100.0
	SBS International, INC(주2)	해외비디오판권판매	"	미국	100.0	100.0
	포천바이오에너지㈜(주5)	폐기물처리업	"	대한민국	100.0	100.0
	㈜여수엑스포환경(주5)	사업시설관리 및 조경서비스업	"	대한민국	95.3	95.3
	㈜티에스케이이엔이(주6)	폐기물 수집처리업	"	대한민국	100.0	100.0
	양산산막에이엠씨㈜(주7)	양산산막산업단지 조성공사	"	대한민국	-	100.0
	대구남부에이엠씨㈜	대구남부순환도로 공사 및 운영	"	대한민국	100.0	100.0
	양산석계에이엠씨㈜	양산석계산업단지 조성공사	"	대한민국	100.0	100.0
	㈜인제스피디움매니지먼트	자동차경주장관리 운영업	"	대한민국	100.0	100.0
	더스토리웍스㈜(주8)	방송프로그램제작 및 공급업	"	대한민국	100.0	100.0
	에스비에스바이아컴(유)(주2)	방송프로그램제작업	"	대한민국	51.0	51.0
	㈜티에스케이에스앤더블유(주9)	폐기물처리업	"	대한민국	100.0	100.0
	㈜부산바이오에너지(주6)	폐기물처리업	"	대한민국	60.0	60.0
	㈜티에스케이앤워터테크(주6)	폐기물처리업	"	대한민국	100.0	100.0
	㈜티에스케이그린에너지(주6)	비금속원료재생업	"	대한민국	100.0	100.0
	㈜그린바이로(주10)	폐기물처리업	"	대한민국	100.0	-
	에코시스템㈜(주11)	폐기물처리업	"	대한민국	100.0	-

(주1) 당분기중 지배기업의 물적분할로 신설되었습니다.

(주2) 당분기말 현재 에스비에스미디어홀딩스㈜의 종속기업이며, 지분율은 에스비에스미디어홀딩스㈜의 지분율입니다.

(주3) 당분기말 현재 에스비에스미디어홀딩스㈜의 종속기업이며, 지분율은 에스비에스미디어홀딩스㈜와 ㈜블루원의 지분율입니다.

(주4) 당분기중 ㈜에스비에스플러스에 합병되어 종속기업에서 제외되었습니다.

(주5) 당분기말 현재 지분율은 (주)태영건설과 (주)티에스케이워터의 지분율입니다.

(주6) 당분기말 현재 ㈜티에스케이워터의 종속기업이며, 지분율은 ㈜티에스케이워터의 지분율입니다.

(주7) 당분기중 청산으로 종속기업에서 제외되었습니다.

(주8) 당분기말 현재 ㈜에스비에스콘텐츠허브의 종속기업이며, 지분율은 ㈜에스비에스콘텐츠허브의 지분율입니다.

(주9) 당분기 중 회사명을 ㈜티에스케이그린바이로에서 ㈜티에스케이에스앤더블유로 변경하였습니다. 당분기말 현재 ㈜티에스케이워터의 종속기업이며, 지분율은 ㈜티에스케이워터의 지분율입니다.

(주10) 당분기 중 ㈜티에스케이에스앤더블유의 물적분할에 의한 분할신설법인으로 당분기말 현재 지분율은 ㈜티에스케이에스앤더블유의 지분율입니다.

(주11) 당분기말 현재 ㈜티에스케이에스앤더블유의 종속기업이며, 지분율은 ㈜티에스케이에스앤더블유의 지분율입니다.

2) 당분기 및 전기 중 연결대상 종속기업의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당 분 기>

구 분	변동사유	종속기업명	소재지	소유지분율(%)
종속기업 포함	신규설립(물적분할)	㈜그린바이로	대한민국	100.0
종속기업 포함	지분인수	에코시스템㈜	대한민국	100.0
종속기업 포함	물적분할	㈜블루원리조트	대한민국	100.0
종속기업 제외	합병	㈜에스비에스이플러스	대한민국	-
종속기업 제외	합병	㈜에스비에스비즈니스네트워크	대한민국	-
종속기업 제외	청산	양산산막에이엠씨㈜	대한민국	-

<전 기>

구 분	변동사유	종속기업명	소재지	소유지분율(%)
종속기업 제외	지분매각	경주바이오텍㈜	대한민국	-
종속기업 포함	신규설립	㈜부산바이오에너지	대한민국	60.0
종속기업 제외	청산	말레이시아법인	말레이시아	-
종속기업 포함	신규설립	㈜티에스케이앤워터테크	대한민국	100.0
종속기업 포함	지분인수	㈜티에스케이그린에너지	대한민국	100.0

3) 당분기 및 전기말 현재 각 종속기업의 재무현황과 경영성과는 다음과 같습니다.

<당 분 기 >

(단위: 천원)					
구분	자산총액	부채총액	순자산가액	매출액	당기순손익
㈜블루원	238,073,588	158,305,364	79,768,224	45,593,367	122,472
㈜블루원리조트	321,828,527	290,096,939	31,731,588	2,451,484	(1,404,056)
㈜티에스케이워터	171,693,297	68,206,174	103,487,123	174,686,688	5,217,811
에스비에스미디어홀딩스㈜	536,221,519	5,291,354	530,930,165	4,659,400	8,004,939
㈜에스비에스콘텐츠허브	218,398,461	63,385,462	155,012,999	132,060,817	8,400,030
㈜에스비에스플러스	181,907,025	31,314,039	150,592,986	91,548,198	5,834,796
㈜에스비에스골프	58,383,005	14,490,572	43,892,433	34,376,699	(765,884)
㈜에스비에스스포츠	22,571,724	6,699,145	15,872,579	34,649,490	(2,563,740)
㈜에스비에스비즈니스네트워크	-	-	-	13,519,154	(193,741)
㈜에스비에스이플러스	-	-	-	8,728,624	1,565,296
SBS International, INC	18,371,852	6,450,447	11,921,405	12,692,390	3,297,963
포천바이오에너지㈜	28,453,576	17,025,426	11,428,150	623,720	(3,333,902)

㈜여수엑스포환경	8,927,619	5,261,426	3,666,193	1,517,798	(46,029)
㈜티에스케이이엔이	63,207,545	51,778,177	11,429,368	14,932,224	4,034,576
양산산막에이엠씨㈜	-	-	-	-	(40,709)
대구남부에이엠씨㈜	2,391,791	332,501	2,059,290	2,428,878	495,691
양산석계에이엠씨㈜	746,336	184,397	561,939	741,290	53,320
㈜인제스피디움매니지먼트	11,148,908	14,311,421	(3,162,513)	5,394,865	(583,398)
더스토리웍스㈜	2,284,208	24,762	2,259,446	568,029	(18,182)
에스비에스바이아컴(유)	6,991,957	4,706,404	2,285,553	8,950,205	623,797
㈜티에스케이에스앤더블유	60,827,291	41,520,361	19,306,930	4,696,982	(2,925,120)
㈜부산바이오에너지	5,530,135	4,920,563	609,572	1,723,778	(6,250)
㈜티에스케이앤워터테크	18,879,728	15,763,616	3,116,112	13,743,359	(425,209)
㈜티에스케이그린에너지	37,598,554	26,455,434	11,143,120	5,845,291	(1,007,828)
㈜그린바이로	40,542,371	18,325,050	22,217,321	9,181,162	3,252,205
에코시스템㈜	28,400,805	14,646,914	13,753,891	7,298,341	2,888,747

<전 기 말>

(단위: 천원)					
구분	자산총액	부채총액	순자산가액	매출액	당기순손익
㈜블루원	233,069,977	153,424,226	79,645,751	56,309,233	(445,672)
㈜티에스케이워터	158,028,854	59,755,151	98,273,703	183,878,516	5,818,656
에스비에스미디어홀딩스㈜	565,491,220	12,928,335	552,562,885	5,971,974	6,148,637
㈜에스비에스콘텐츠허브	203,345,093	51,870,298	151,474,795	196,393,107	24,657,313
㈜에스비에스플러스	176,014,591	30,225,802	145,788,789	92,176,200	4,950,404
㈜에스비에스골프	54,248,724	9,590,408	44,658,316	45,703,361	2,554,122
㈜에스비에스스포츠	25,311,692	6,875,372	18,436,320	49,113,268	2,164,126
㈜에스비에스비즈니스네트워크	17,799,198	10,897,594	6,901,604	23,376,613	(1,099,124)
㈜에스비에스이플러스	11,944,288	4,490,249	7,454,039	28,837,839	2,958,298
SBS International, INC	23,663,208	13,036,179	10,627,029	16,881,639	3,447,615
포천바이오에너지㈜	28,651,299	21,089,247	7,562,052	1,147,040	(1,913,029)
㈜여수엑스포환경	9,121,823	5,409,600	3,712,223	1,706,392	(301,133)
㈜티에스케이이엔이	64,230,496	56,835,705	7,394,791	14,916,371	3,681,239
양산산막에이엠씨㈜	71,704	12,600	59,104	7,936	(293,870)
대구남부에이엠씨㈜	2,099,644	532,968	1,566,676	1,675,993	(432,460)
양산석계에이엠씨㈜	624,894	116,276	508,618	1,079,930	251,823
㈜인제스피디움매니지먼트	7,089,083	9,668,198	(2,579,115)	5,269,379	(3,388,248)
더스토리웍스㈜	2,293,653	16,024	2,277,629	812,300	31,518
에스비에스바이아컴(유)	8,436,796	6,775,040	1,661,756	16,977,311	(1,224,335)
㈜티에스케이에스앤더블유	43,841,408	21,609,359	22,232,049	16,541,050	5,920,904
㈜부산바이오에너지	4,253,947	3,638,124	615,823	3,317,416	(9,178)
㈜티에스케이앤워터테크	4,797,125	1,255,804	3,541,321	3,853,889	(122,679)
㈜티에스케이그린에너지	31,373,239	23,203,087	8,170,152	-	-

상기 재무현황 및 경영성과는 연결대상 종속기업의 별도 재무제표를 기준으로, 관계・공동지배기업평가가 포함된 것입니다.

4) 당분기 및 전기 중 각 종속기업의 요약 현금흐름의 내용은 아래와 같습니다.

<당 분 기>

(단위: 천원)					
구분	영업현금흐름	투자현금흐름	재무현금흐름	기초현금및현금성자산	기말현금및현금성자산
㈜블루원	5,589,910	(2,580,674)	(3,441,687)	4,662,594	4,230,143
㈜블루원리조트	3,478,061	-	100,000	-	3,578,061
㈜티에스케이워터	6,280,824	(10,516,634)	4,806,960	247,766	818,916
에스비에스미디어홀딩스㈜	(1,063,819)	6,308,743	(9,768,979)	25,874,795	21,350,740
㈜에스비에스콘텐츠허브	27,721,288	1,381,924	(5,365,889)	62,111,507	85,848,830
㈜에스비에스플러스	7,936,270	11,341,187	(10,021,014)	3,769,716	13,026,159
㈜에스비에스골프	2,263,912	3,045,877	-	1,772,196	7,081,985
㈜에스비에스스포츠	(3,218,658)	127,102	-	5,989,140	2,897,584
㈜에스비에스비즈니스네트워크	(914,663)	(3,092,976)	(5,075,835)	9,083,474	-
㈜에스비에스이플러스	1,796,005	(46,720)	(3,246,018)	1,496,733	-
SBS International, INC	1,983,980	(182,473)	(2,016,162)	10,486,926	10,272,271
포천바이오에너지㈜	(4,845,691)	1,068	5,482,097	1,183,692	1,821,166
㈜여수엑스포환경	520,466	(118,424)	(402,042)	-	-
㈜티에스케이이엔이	11,140,875	(3,116,289)	(7,715,202)	4,005,446	4,314,830
양산산막에이엠씨㈜	(45,631)	-	(17,791)	63,422	-
대구남부에이엠씨㈜	1,179,371	8,902	-	239,543	1,427,816
양산석계에이엠씨㈜	158,198	30,767	-	192,722	381,687
㈜인제스피디움매니지먼트	(6,066,470)	(31,440)	7,398,000	499,913	1,800,003
더스토리웍스㈜	(11,034)	16,903	-	1,254,748	1,260,617
에스비에스바이아컴(유)	399,258	155,334	-	950,398	1,504,990
㈜티에스케이에스앤더블유	(2,313,007)	(32,124,019)	37,795,299	2,262,399	5,620,672
㈜부산바이오에너지	1,513,115	(1,723,541)	-	597,241	386,815
㈜티에스케이앤워터테크	(10,387,301)	(2,847,244)	12,735,992	498,553	-
㈜티에스케이그린에너지	33,267	(10,168,611)	7,344,155	3,170,945	379,756
㈜그린바이로	9,232,638	(66,486)	(3,371,852)	-	5,794,300
에코시스템㈜	5,460,095	(2,303,909)	(3,891,200)	3,424,967	2,689,953

<전 기>

(단위: 천원)					
구분	영업현금흐름	투자현금흐름	재무현금흐름	기초현금및현금성자산	기말현금및현금성자산
㈜블루원	13,389,763	(4,885,080)	(9,801,986)	5,959,897	4,662,594
㈜티에스케이워터	218,286	(9,928,504)	5,329,477	4,628,507	247,766
에스비에스미디어홀딩스㈜	(3,106,437)	16,399,202	(1,319,065)	13,901,095	25,874,795
㈜에스비에스콘텐츠허브	14,437,730	1,353,971	(3,219,533)	49,539,339	62,111,507
㈜에스비에스플러스	25,156,171	(10,707,655)	(10,950,150)	271,350	3,769,716
㈜에스비에스골프	4,597,826	1,499,315	(7,639,745)	3,314,800	1,772,196
㈜에스비에스스포츠	1,309,090	61,067	-	4,618,983	5,989,140
㈜에스비에스비즈니스네트워크	(3,749,999)	1,669,714	9,988,672	1,175,087	9,083,474
㈜에스비에스이플러스	1,397,898	523,661	(1,316,200)	891,374	1,496,733
SBS International, INC	3,047,484	(384,784)	(1,241,299)	9,065,525	10,486,926
포천바이오에너지㈜	631,598	(216,708)	768,802	-	1,183,692

㈜여수엑스포환경	816,905	(266,253)	(550,652)	-	-
㈜티에스케이이엔이	10,984,538	(2,922,564)	(6,332,897)	2,276,369	4,005,446
양산산막에이엠씨㈜	(361,404)	597,262	(636,877)	464,441	63,422
대구남부에이엠씨㈜	(790,835)	632,815	-	397,563	239,543
양산석계에이엠씨㈜	400,862	(211,951)	-	3,811	192,722
㈜인제스피디움매니지먼트	(4,709,008)	525,680	4,200,000	483,242	499,914
더스토리웍스㈜	58,397	(9,944)	-	1,206,295	1,254,748
에스비에스바이아컴(유)	193,867	(1,790,874)	-	2,547,405	950,398
㈜티에스케이에스앤더블유	6,145,768	(10,334,532)	(1,112,151)	7,563,314	2,262,399
㈜부산바이오에너지	(7,486)	(20,273)	625,000	-	597,241
㈜티에스케이앤워터테크	(2,818,216)	(347,231)	3,664,000	-	498,553

상기 요약 현금흐름은 사업결합시 발생한 영업권과 공정가치 조정 및 지배기업과의 회계정책 차이조정 등을 반영한 후의 금액이며, 다만 내부거래는 제거하기 전의 금액입니다.

5) 에코시스템㈜의 취득
당분기 중 종속기업인 ㈜티에스케이에스앤더블유가 에코시스템㈜에 대한 지분 100%를 취득함에 따라, 과반수 이상의 지배력을 보유하게 되어 종속기업으로 포함되었습니다.

취득일 에코시스템㈜의 식별가능한 자산과 부채의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)	
과 목	공 정 가 치
유동자산	6,582,512
비유동자산	40,490,151
자 산 총 계	47,072,663
유동부채	6,119,056
비유동부채	7,768,137
부 채 총 계	13,887,193
순자산 공정가치	33,185,470
비지배지분 공정가치	-
취득으로 인한 영업권	-
총 이전대가	33,185,470

6) 당기 중 사업결합과 관련된 현금흐름의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)	
구 분	금 액
취득한 종속기업이 보유한 현금	3,424,966
현금지급 이전대가	(32,185,470)
미지급 이전대가	(1,000,000)
합 계	(29,760,504)

3. 연결재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

(1) 분기재무제표 작성기준
지배기업와 지배기업의 종속기업(이하 "연결실체")의 연결재무제표는 연차재무제표가 속하는 기간의 일부에 대하여 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'를 적용하여 작성하는 요약중간재무제표입니다. 동 요약중간재무제표에 대한 이해를 위해서는한국채택국제회계기준에 따라 작성된 2013년 12월 31일자로 종료하는 회계연도에 대한 연차연결재무제표를 함께 이용하여야 합니다.

중간재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서나 해석서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 2013년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

1) 당분기부터 새로 도입된 기준서 및 해석서와 그로 인한 회계정책 변경의 내용은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1032호 금융상품: 표시(개정)
동 개정사항은 금융자산과 금융부채의 상계 표시와 관련된 규정의 의미를 명확히 하여 상계의 권리는 미래사건에 따른 조건부여서는 안되며 약정기간 중 언제나 행사 가능하여야 하고 기업 자신과 거래상대방이 정상적인 사업과정인 경우뿐만 아니라 채무불이행, 지급불능 등인 경우에도 집행 가능하여야 한다는 것 등을 주요 내용으로 하고 있습니다. 한편 동 개정사항이 연결실체의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1110호, 1112호 및 1027호 투자기업(개정)
동 개정사항은 기업은 자신이 지배하고 있는 모든 종속기업을 연결하여야 한다는 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'의 일반원칙에 대한 예외규정이며, 지배기업이 투자기업의 정의를 충족하는 경우 종속기업을 연결하지 않고 공정가치로 측정하여 당기손익에 반영하도록 요구하는 것을 주요 내용으로 하고 있습니다.

그리고 투자기업과 관련된 새로운 공시규정들이 기업회계기준서 제1112호 '타 기업에 대한 지분의 공시'와 제1027호 '별도재무제표'에 도입되었습니다. 한편 동 개정사항이 연결실체의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1039호 금융상품: 인식과 측정(개정)
동 개정사항은 법령이나 규정의 도입으로 파생상품의 원래 계약상대방을 중앙청산소또는 중앙청산소와의 청산효과를 내기 위한 거래상대방의 역할을 하는 기업으로 교체하고 일정 요건을 충족하는 경우에 위험회피회계를 계속 적용하는 것을 허용하는 것을 주요 내용으로 하고 있습니다. 한편 동 개정사항이 연결실체의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준해석서 제2121호 부담금(제정)
동 해석서는 정부가 법규에 따라 기업들에게 부과하는 부담금과 관련된 부채는 법규에 명시된 부담금 납부를 유발하는 활동이 발생하는 시점에 인식하는 것을 주요 내용으로 하고 있습니다. 한편 동 회계정책의 변경이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

상기 기준서 외에도 회수가능액에 대한 공시규정과 관련된 기업회계기준서 제1036호의 개정사항이 존재하지만, 해당 개정사항이 동 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2) 분기말 현재 제정・공표되었으나 아직 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준의 내역은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준기준서 제1019호 종업원급여(개정)
근무연수의 경과와 무관한 기여금을 근무기간에 배분하지 않고 근무용역이 제공되는기간에 근무원가에서 차감하는 것을 허용하는 것을 주요 내용으로 하고 있습니다. 동개정사항은 2014년 7월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

상기 기준서 외에도 일부 연차개선사항이 존재하지만, 해당 개정사항이 동 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

4. 물적분할

회사는 기업경쟁력 및 기업운영의 효율화를 위하여 당기 중 레저사업부문을 분할하여 신설회사를 설립하였으며, 이러한 당사의 레저사업부문의 분할과 관련된 사항은 다음과 같습니다.

(1) 분할일정 및 분할신설회사의 개요

구 분	내 용
분할일	2014년 9월 1일
분할 승인을 위한 주주총회일	2014년 3월 21일
분할신설회사의 영업개황	레저 및 숙박업
분할신설회사의 상호 및 대표이사	주식회사 블루원리조트, 대표이사 조긍주

(2) 회사는 상기 물적분할에 대해서 분할 신설회사의 분할시점의 순자산장부금액을 취득원가로하여 종속기업투자로 인식하였습니다. 분할신설회사로 이전된 당사의 자산・부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)	
구 분	금 액
(자 산)	
유동자산	8,688,464
비유동자산	311,199,161
자산 합계	319,887,625
(부 채)	
유동부채	71,240,780
비유동부채	215,511,201
부채 합계	286,751,981
순자산 합계	33,135,644

(3) 분할신설회사로 이전된 분할사업부문의 주요 재무정보

분할신설회사로 이전된 레저사업부문에 대한 전기 및 당기 분할일까지의 자산, 부채,매출액 및 영업손익은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	분할일	전기말
자 산	319,887,625	353,934,456
부 채	71,240,780	173,621,943
매 출	31,776,088	72,720,368
영업이익(손실)	902,734	7,775,156

5. 요약 재무제표

제 42 기 3분기 2014년 9월 30일 현재
제 41 기 2013년 12월 31일 현재
제 40 기 2012년 12월 31일 현재
제 39 기 2011년 12월 31일 현재
제 38 기 2010년 12월 31일 현재

주식회사 태영건설 (단위 : 천원)

과 목	제42기 3분기		제 41 기말		제 40 기말		제39기말		제38기말	
자 산										
I. 유동자산		726,301,469		749,561,418		835,278,159		806,595,910		828,788,780
현금및 현금성자산	133,502,960		95,799,033		101,688,820		78,431,219		80,593,528	
매출채권및 기타채권	237,437,513		299,148,715		307,309,490		309,645,125		288,785,725	
미청구공사	211,250,936		185,632,799		197,456,884		197,493,676		185,136,375	
단기매도가능금융자산	3,247,246		485,225		739,069		692,414		1,018,370	
재고자산	77,872,443		96,525,991		123,399,333		132,235,375		202,852,695	
기타유동자산	62,990,371		71,969,655		104,684,564		88,098,101		70,402,086	
II. 비유동자산		971,087,749		1,280,451,772		1,301,048,788		1,300,530,915		1,099,734,242
비유동매출채권및기타채권	27,890,230		18,627,679		17,699,004		16,091,173		11,306,264	
장기매도가능금융자산	301,792,485		272,151,305		282,393,261		266,802,628		224,611,103	
종속·관계기업 투자	437,660,918		401,881,645		407,307,989		413,787,441		378,544,695	
유형자산	115,395,425		423,250,612		425,778,107		431,044,215		157,865,162	
투자부동산	77,836,184		151,595,491		153,504,302		156,778,818		312,227,343	
무형자산	8,265,907		10,166,740		11,587,826		12,805,117		13,389,675	
기타비유동자산	2,246,600		2,778,300		2,778,300		3,243,700		1,790,000	
자 산 총 계		1,697,389,218		2,030,013,190		2,136,326,947		2,107,149,002		1,928,523,022
부 채										
I. 유동부채		481,906,078		662,889,603		802,894,387		701,907,974		680,416,342
II. 비유동부채		396,404,456		603,722,684		553,912,912		654,434,436		503,281,759
부 채 총 계		878,310,534		1,266,612,287		1,356,807,299		13,563,424,409		1,183,698,101
자 본										
I. 자본금		39,478,740		39,478,740		39,478,740		39,478,740		39,478,740
II. 기타불입자본		69,748,568		40,430,555		40,430,555		40,430,555		40,430,555
III. 이익잉여금		656,005,289		656,350,665		667,332,357		636,386,173		624,181,659
IV. 기타자본구성요소		53,846,087		27,140,943		32,277,996		34,511,124		40,733,967
자 본 총 계		819,078,684		763,400,903		779,519,648		750,806,593		744,824,921
부 채 및 자 본 총 계		1,697,389,218		2,030,013,190		2,136,326,947		2,107,149,002		1,928,523,022

별첨 요약재무제표에 대한 주석 참조

요 약 포 괄 손 익 계 산 서

제42기 3분기 2014년 01월 01일부터 2014년 09월 30일까지

제41기 2013년 01월 01일부터 2013년 12월 31일까지
제40기 2012년 01월 01일부터 2012년 12월 31일까지
제39기 2011년 01월 01일부터 2011년 12월 31일까지
제38기 2010년 01월 01일부터 2010년 12월 31일까지

주식회사 태영건설 (단위 : 천원)

과 목	제42기 3분기	제41기	제40기	제39기	제38기
I. 매출액	821,444,419	1,493,197,330	1,639,160,744	1,656,258,525	1,269,300,290
IV. 영업이익(손실)	(8,624,765)	31,769,747	67,461,734	59,462,096	29,018,959
V. 법인세비용차감전순이익(손실)	5,572,778	(7,084,093)	53,244,926	41,791,246	19,276,726
VI. 법인세비용(효익)	4,085,751	1,159,192	13,003,855	20,706,631	3,543,106
VII. 당기순이익	1,487,027	(8,243,285)	40,241,072	21,084,614	15,733,620
VIII. 기타포괄손실(이익)	24,872,741	(1,312,925)	(4,965,480)	(8,540,408)	5,628,257
IX. 반기총포괄이익(손실)	26,359,768	(9,556,210)	35,275,591	12,544,207	21,361,876
X. 주당이익					
1.기본주당당기순이익(손실)	21	(133)	635	330	240
2.희석주당당기순이익(손실)	21	(133)	635	330	240

별첨 요약당기재무제표에 대한 주석 참조

* 상기 재무제표의 비교표시된 38기(2010년) 재무정보는 한국채택국제회계기준으로 재작성되었으며 한국채택국제회계기준 조정사항이 반영되기전의 재무제표에 대해 외부감사를 받았습니다.

6. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

(1) 분기재무제표 작성기준
동 재무제표는 연차재무제표가 속하는 기간의 일부에 대하여 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'를 적용하여 작성하는 요약중간재무제표이며, 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표입니다. 동 요약중간재무제표에 대한 이해를 위해서는 한국채택국제회계기준에 따라 작성된 2013년 12월 31일자로 종료하는 회계연도에 대한 연차별도재무제표를 함께 이용하여야 합니다.

중간재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서나 해석서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 2013년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

1) 당분기부터 새로 도입된 기준서 및 해석서와 그로 인한 회계정책 변경의 내용은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1032호 금융상품: 표시(개정)
동 개정사항은 금융자산과 금융부채의 상계 표시와 관련된 규정의 의미를 명확히 하여 상계의 권리는 미래사건에 따른 조건부여서는 안되며 약정기간 중 언제나 행사 가능하여야 하고 기업 자신과 거래상대방이 정상적인 사업과정인 경우뿐만 아니라 채무불이행, 지급불능 등인 경우에도 집행 가능하여야 한다는 것 등을 주요 내용으로 하고 있습니다. 한편 동 개정사항이 회사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1110호, 1112호 및 1027호 투자기업(개정)
동 개정사항은 기업은 자신이 지배하고 있는 모든 종속기업을 연결하여야 한다는 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'의 일반원칙에 대한 예외규정이며, 지배기업이 투자기업의 정의를 충족하는 경우 종속기업을 연결하지 않고 공정가치로 측정하여 당기손익에 반영하도록 요구하는 것을 주요 내용으로 하고 있습니다.

그리고 투자기업과 관련된 새로운 공시규정들이 기업회계기준서 제1112호 '타 기업에 대한 지분의 공시'와 제1027호 '별도재무제표'에 도입되었습니다. 한편 동 개정사항이 회사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1039호 금융상품: 인식과 측정(개정)
동 개정사항은 법령이나 규정의 도입으로 파생상품의 원래 계약상대방을 중앙청산소또는 중앙청산소와의 청산효과를 내기 위한 거래상대방의 역할을 하는 기업으로 교체하고 일정 요건을 충족하는 경우에 위험회피회계를 계속 적용하는 것을 허용하는 것을 주요 내용으로 하고 있습니다. 한편 동 개정사항이 회사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준해석서 제2121호 부담금(제정)
동 해석서는 정부가 법규에 따라 기업들에게 부과하는 부담금과 관련된 부채는 법규에 명시된 부담금 납부를 유발하는 활동이 발생하는 시점에 인식하는 것을 주요 내용으로 하고 있습니다. 한편 동 회계정책의 변경이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

상기 기준서 외에도 회수가능액에 대한 공시규정과 관련된 기업회계기준서 제1036호의 개정사항이 존재하지만, 해당 개정사항이 동 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2) 분기말 현재 제정・공표되었으나 아직 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준의 내역은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준기준서 제1019호 종업원급여(개정)
근무연수의 경과와 무관한 기여금을 근무기간에 배분하지 않고 근무용역이 제공되는기간에 근무원가에서 차감하는 것을 허용하는 것을 주요 내용으로 하고 있습니다. 동개정사항은 2014년 7월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

상기 기준서 외에도 일부 연차개선사항이 존재하지만, 해당 개정사항이 동 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

3. 중요한 판단과 추정

중간재무제표를 작성함에 있어, 경영진은 회계정책 적용과 자산・부채 및 수익・비용에 영향을 미치는 판단, 추정 및 가정을 해야 합니다. 실제 결과는 이러한 추정치와다를 수 있습니다.

중간재무제표를 작성을 위해 회사 회계정책의 적용과 추정 불확실성의 주요원천에 대해 경영진이 내린 중요한 판단은 2013년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표와 동일합니다.

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 연결회계감사인의 감사(검토)의견

가. 연결회계감사인에 관한 사항

제42기 3분기	제41기	제40기	제39기
안진회계법인	안진회계법인	안진회계법인	안진회계법인

나. 연결회계감사(검토) 의견

제42기 3분기 연결재무제표 검토 결과 연결재무제표가 중요성의 관점에서 한국채택국제회계기준에 따라 공정하게 표시하지 않은 사항이 발견되지 아니하였다는 검토의견을 받았습니다.

구 분	감사인	감사(검토)의견	비 고
제42기 3분기	안진회계법인	-	
제41기	안진회계법인	적정	
제40기	안진회계법인	적정	
제39기	안진회계법인	적정	

2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항

가. 감사용역 체결현황 (단위 :천원)

구 분	감사인	내 용	보 수	시 간
제 42 기 3분기	안진회계법인	(연간)별도 및 연결재무제표감사,내부회계관리검토	290,000	2,480
제41기	안진회계법인	별도 및 연결재무제표감사,내부회계관리검토	290,000	2,480
제40기	안진회계법인	별도 및 연결재무제표감사,내부회계관리검토	280,000	2,480
제39기	안진회계법인	별도 및 연결재무제표감사,내부회계관리검토	250,000	2,000

나. 연결회계감사인과의 비감사용역 체결현황
해당사항 없음

3. 회계감사인의 감사의견

가. 감사인에 관한 사항

제42기 3분기	제41기	제40기	제39기
안진회계법인	안진회계법인	안진회계법인	안진회계법인

나. 회계감사(검토)의견

사 업 연 도	감사(검토)의견	지적사항 등 요약
제42기 3분기	-	"해당사항 없음"
제 41 기	적 정	"해당사항 없음"
제 40 기	적 정	" 해당사항 없음"
제 39 기	적 정	" 해당사항 없음"

제42기 3분기 재무제표 검토 결과 재무제표가 중요성의 관점에서 한국채택국제회계기준에 따라 공정하게 표시하지 않은 사항이 발견되지 아니하였다는 검토의견을 받았습니다.

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

금번 분기보고서에는 "이사의 경영진단 및 분석의견" 을 기재하지 않습니다

VI. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성 개요

분기보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 2명의 상근이사, 4인의 사외이사로 6인의 이사로 구성되어있습니다.

* 각 이사의 주요 이력 및 업무분장은 Ⅷ. 임원 및 직원 등에 관한 사항을 참조하시기 바랍니다.

나. 사외이사 후보 추천위원회

당사는 2011년 결산결과, 대규모법인으로 지정되어 이사회내 사외이사 후보 추천위원회를 설치 하였습니다.
사외이사 후보 추천위원회 선임임원은 다음과 같습니다

성 명	이사구분	주요약력	선임여부
박종영	사내이사	현. (주)태영건설 대표이사	선임
김명섭	사외이사	전. 중부지방국세청 조사3국 국장	선임
서일원	사외이사	현. 서울대 건설환경 공학부 교수	선임

다. 주요의결사항

날짜	내 용	가결여부	사외이사			
			오건환	김명섭	김정주	서일원
2014.1.10	안 건 :제54-1회 및 제 54-2회 무보증 공모사채 발행의 건 (500억)	가결	참석	참석	참석	참석
2014.1.10	안 건 : 외환은행 한도대출 약정의 건	가결	참석	참석	참석	참석
2014.1.15	안 건 : 신한은행 외담대 한도약정대출 (50억)	가결	참석	참석	참석	참석
2014.1.17	안 건 : 국민은행 기업일반자금대출 (300억)	가결	참석	참석	참석	참석
2014.1.17	안 건 : 우리은행 외담대 한도약정대출 (50억)	가결	참석	참석	참석	참석
2014.2.7	의 안 : 경산에코에너지(주) 유상증자의 건	가결	참석	참석	참석	참석
2014.2.7	의 안 : 서울북부고속도로(주) 주식 양도의 건	가결	참석	참석	참석	참석
2014.1.27	안 건 : 농협은행 당좌대출약정 연장 (50억)	가결	참석	참석	참석	참석
2014.2.21	제 1호 의 안 : 제 41기 정기 주주총회 소집의 건 결의사항 : 원안대로 결의함 제 2호 의 안 : 제 41기 영업보고서 승인의 건 결의사항 : 원안대로 결의함 제 3호 의 안 : 제 41기 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건 결의사항 : 원안대로 결의함 제 4호 의 안 : 정관 일부 변경의 건 결의사항 : 원안대로 결의함 제 5호 의 안 : 이사후보자 추천의 건 결의사항 : 원안대로 결의함 제 6호 의 안 : 이사 보수한도 결정의 건 결의사항 : 원안대로 결의함 제 7호 의 안 : 분할계획서 승인의 건 (신설회사 : 가칭 주식회사 블루원리조트) 결의사항 : 원안대로 결의함	가결	참석	참석	참석	참석
2014.2.21	의 안 : (가칭)전주리싸이클링에너지 주식회사 설립의 건	가결	참석	참석	참석	참석
2014.2.21	의 안 : 외환은행 기타 외화지급보증 연장의 건	가결	참석	참석	참석	참석
2014.3.11	의 안 : 「소사~원시 복선전철 민간투자시설사업」 관련 펀드 제9차 추가 설정금 납입의 건	가결	참석	참석	참석	참석

2014.3.11	의 안 : 자기주식 처분의 건 = 의 결 사 항 = □ 처분목적 : 재무 건전성 강화 및 주식의 유동성 확대 □ 처분예정금액 : 33,588,600,000원 □ 주식의 종류와 수 : 기명식 보통주 5,340,000주 □ 처분하고자 하는 주식의 가격 : 6,290원 (3월 11일 종가) □ 처분방법 : 한국거래소 시장을 통한 장내매도 (시간외 대량매매) □ 처분기간 : 2014. 3. 12. ~ 2014. 6. 11. □ 처분을 위탁할 증권회사의 명칭 : KDB대우증권 □ 기타 : 금번 자기주식 처분은 주식수 기준이며, 실제 처분가에 따라 처분금액은 변동될 수 있음	가결	참석	참석	참석	참석
2014.3.21	제 1호 의 안 : 대표이사 선임의 건 결의사항 : 원안대로 결의함 제 2호 의 안 : 이사의 개별보수액 책정 위임의 건 결의사항 : 원안대로 결의함	가결	참석	참석	참석	참석
2014.03.21	의 안 : 2014년 2분기 대규모내부거래 승인의 건	가결	참석	참석	참석	참석
2014.04.04	의 안 :포천시바이오가스플랜트건설사업 변경대출약정 체결의 건	가결	참석	참석	참석	참석
2014.04.04	의 안 : ㈜인제스피디움매니지먼트 금전대여의 건	가결	참석	참석	참석	참석
2014.04.04	안 건 : 신한은행 당좌대출약정 연장 (100억)	가결	참석	참석	참석	참석
2014.04.18	안 건 : 농협은행 기업일반자금대출 (100억)	가결	참석	참석	참석	참석
2014.04.18	안 건 : 우리은행 기업일반자금대출 (200억)	가결	참석	참석	참석	참석
2014.04.18	의 안 : 포천바이오에너지(주) 추가출자의 건	가결	참석	참석	참석	참석
2014.04.18	의 안 : 양산산막산업단지(주) 및 양산산막에이엠씨(주) 법인청 산의 건	가결	참석	참석	참석	참석
2014.04.18	안 건 : 우리은행 기업일반자금대출(200억)	가결	참석	참석	참석	참석
2014.05.23	의 안 : 경산에코에너지(주) 유상증자의 건	가결	참석	참석	참석	참석
2014.05.23	안 건 : 하나은행 당좌대출약정 연장(100억)	가결	참석	참석	참석	참석
2014.06.12	의 안 : 분할계획서 변경의 건	가결	참석	참석	참석	참석
2014.06.12	의 안 : (주)유니테스트 주식 매각의 건	가결	참석	참석	참석	참석
2014.06.12	의 안 : 스카이캐스트(주) 주식 매각의 건	가결	참석	참석	참석	참석
2014.06.12	의 안 : 2014년 3분기 대규모내부거래 승인의 건	가결	참석	참석	참석	참석
2014.06.12	의 안 : (소사~원시 복선전철 미간투자시설사업) 관련 펀드 제10 차 추가 설정금 납입의 건	가결	참석	참석	참석	참석
2014.07.08	의 안 : 위례신도시 A2-8BL아파트 사업 및 대출약정 승인의 건	가결	참석	참석	참석	참석
2014.07.31	의 안 : 몽골 지사 철수에 관한 사항	가결	참석	참석	참석	참석
2014.07.31	의 안 : ㈜인제스피디움매니지먼트 금전대여의 건	가결	참석	참석	참석	참석
2014.08.13	의 안 : 경산시 자원회수시설 BTO 대출 약정서 변경 승인의 건	가결	참석	참석	참석	참석
2014.09.01	의 안 : 분할경과 보고의 건	가결	참석	참석	참석	참석
2014.09.15	의 안 : (소사~원시 복선전철 미간투자시설사업) 관련 펀드 제11 차 추가 설정금 납입의 건	가결	참석	참석	참석	참석

2014.09.15	의 안 : 서운일반산업단지개발(주) 유상증자 참여의 건	가결	참석	참석	참석	참석
2014.09.15	의 안 : 외환은행 포괄여신한도 연장의 건	가결	참석	참석	참석	참석
2014.09.23	의 안 : 유형자산 처분의 건	가결	참석	참석	참석	참석
2014.09.23	의 안 : 포천바이오에너지(주) 추가출자의 건	가결	참석	참석	참석	참석
2014.10.13	의 안 : 영천바이오에너지주식회사 법인 설립의 건	가결	참석	참석	참석	참석
2014.10.13	의 안 : 김제에스엠씨(주) 유상증자 참여의 건	가결	참석	참석	참석	참석
2014.10.13	의 안 : 하나은행 기업일반자금대출 연장의 건	가결	참석	참석	참석	참석
2014.10.13	의 안 : 외환은행 기타외화 지급보증 연장의 건	가결	참석	참석	참석	참석
2014.10.23	의 안 : 전주리싸이클링에너지(주) 유상증자 참여의 건	가결	참석	참석	참석	참석
2014.11.11	의 안 : 영천-경산 유기성폐기물 광역에너지화시설(BTO) 대출약 정 체결의 건	가결	참석	참석	참석	참석

라. 이사의 독립성

당사의 이사 6명에 대한 각각의 추천인 및 선임배경은 다음과 같습니다.

구 분	성 명	추천인	선임배경	활동분야	회사와의 거래	최대주주등과의 관계
사내이사	윤석민	이사회	당사의 경영 총괄 및 대외적 업무를 안정적으로 수행하기 위함	이사회의장	-	본인
	박종영	이사회	당사의 관리업무 총괄 및 경영혁신 업무를효율적 수행하기 위함	경영총괄	-	임원
사외이사	오건환	이사회	기업지배구조개선 및 경영전반 자문	사외이사	-	없음
	김명섭	이사회	회계,세무관련 및 경영전반 자문	사외이사	-	없음
	김정주	이사회	경영 투명성 강화 및 경영전반 자문	사외이사	-	없음
	서일원	이사회	건설기술 분야 및 전략수립 자문	사외이사	-	없음

당사는 주주총회에서 선임할 사외이사 후보자를 선정하여 주주총회에 의안으로 제출하기 위하여 사외이사후보추천위원회를 설치하여 운영 중 입니다. 보고서 제출일 현재 위원회는 사내이사 1인(박종영)과 사외이사 2인(김명섭, 서일원)으로 구성되어 있습니다.(총 위원회의 과반수가 사외이사로 상법 542조의8 제4항의 규정 충족)

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사기구 관련 사항

< 감사위원회 >

당사는 감사위원회를 별도로 설치하고 있으며, 주주총회의 결의로 선임된 감사 위원은 사외이사 3인으로 구성되어 있습니다.

감사위원회는 회사의 회계와 업무를 감사하며, 이를 위하여 언제든지 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있습니다.

< 감사위원회 위원 >

성명	생년월일	임기	사외이사여부	주요경력	현직	최종학력	국적
김명섭	1950-07-20	3 년	사외이사인 감사위원	-중부지방국세청조사3국장	없음	원주대 경영학졸업	대한민국
김정주	1949-05-08	3 년	사외이사인 감사위원	-공정거래위원회전자거래 보호과장 -하이트맥주(주)비상근고문	없음	경희대 신문방송학 졸업	대한민국
오건환	1941-06-15	3 년	사외이사인 감사위원	-한국방송공사지국장 -한국방송협회이사	한국방송기자 클럽회장	연세대 행정학졸업	대한민국

나. 감사위원회 위원의 독립성 및 전문성

당사는 관련법령의 규정에 의하여 감사위원을 선임하고 있으며, 감사위원회의 주요 운영현황은 다음과 같습니다.

1) 감사위원회의 구성

- 위원회 위원(이하 "위원"이라 한다)은 주주총회에서 선임한다.
- 감사위원회는 3인 이상의 이사로 구성한다
- 위원의 3분의2이상은 사외이사이어야 하고, 사외이사 아닌 위원은 상법 제542조의 10 제2항의 요건을 갖추어야 한다
- 사외이사인 감사위원회 위원의 선임에는 의결권있는 발행주식수의 100분의3을 초과하는 수의 주식을 가진 주주는 그 초과하는 주식에 대하여는 의결권을 행사하지 못한다
- 감사위원회는 그 결의로 위원회를 대표 할 자를 선정하여야 한다, 이 경우 위원장은 사외이사이어야 한다

2) 감사위원회의 직무 등

- 감사위원회는 언제든지 회계에 대한 장부 기록과 서류를 열람 또는 복사할 수 있으며 이에 대하여 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있다.
- 감사위원회는 필요하면 회의의 목적사항과 소집이유를 서면에 적어 이사(소집권자 가 있는 경우에는 소집권자를 말한다) 에게 제출하여 이사회 소집을 청구할 수 있다)

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

당사는 정관 제30조 제3항에 따라 집중투표제 적용을 배제하고 있으며, 서면투표제 또는 전자투표제를 채택하지 않고 있으며, 공시대상기간중에 소수주주권의 행사와 경영지배권에 관한 경쟁은 없습니다. 당사 정관의 기재사항은 사업보고서 (2014.3.31 제출)에 첨부된 "정관" 을 참조하시기 바랍니다.

4. 계열회사 등의 현황

가. 회사가 속해있는 기업집단

당사는 독점규제 및 공정거래에 관한 법률상 태영그룹에 포함되어 있습니다.
2014년 9월 30일 현재 당사를 제외하고 41개의 계열회사를 가지고 있으며 상장 4개사, 비상장 38개사로 구성되어 있습니다. 그 소속회사 현황은 다음과 같습니다.

회 사 명	법인형태	업 종(주요제품)

(주)태영건설	거래소상장	일반건설업
(주)에스비에스	거래소상장	방송사업 및 문화서비스업, 광고사업
SBS미디어홀딩스(주)	거래소상장	지주회사(방송)
(주)SBS콘텐츠허브	코스닥상장	인터넷 방송 및 전자상거래업
(주)태영인더스트리	비 상 장	곡물사일로 설치 및 운영, 액체화물 보관업
(주)블루원(舊.(주)태영레저)	비 상 장	관광휴양업(골프장, 워터파크, 콘도 운영)
(주)TSK워터(舊.(주)엔텍)	비 상 장	하수처리시설 시공 및 유지관리업
(주)SBS에이앤티(舊.(주)SBS뉴스텍))	비 상 장	뉴스, 보도물 제작업
(주)SBS골프	비 상 장	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업
(주)SBS스포츠	비 상 장	방송프로그램제작 및 판매업
태영호라이즌코리아터미널(주)	비 상 장	액체화물 보관, 석유 및 석유화학제품 BLENDING
(주)SBS플러스	비 상 장	종합유선방송 프로그램제작 및 공급업
SBS International	비 상 장	해외 비디오 판권 판매
SBS 바이아컴(유)	비 상 장	방송채널 사용사업
(주)에코시티	비 상 장	부대이전사업
(주)태영그레인터미널	비 상 장	양곡부두건설,관리 및 운영
대구남부AMC(주)	비 상 장	대구남부순환도로 공사 및 운영
(주)태영GLS	비 상 장	하역,보관업
(주)TSK이엔이	비 상 장	폐기물 수집처리업
(주)인제스피디움매니지먼트	비 상 장	자동차경주장관리 운영업
(주)여수엑스포환경	비 상 장	사업시설 관리 및 조경서비스업
(주)리앤에스스포츠	비 상 장	스포츠마케팅 홍보제작 광고대행업
더스토리웍스(주)	비 상 장	방송프로그램 제작 및 공급업
포천바이오에너지(주)	비 상 장	폐기물처리업
(주)SKB SBS SPC	비 상 장	방송프로그램 제작 및 공급업
(주)SBS KT SPC	비 상 장	방송프로그램 제작 및 공급업
(주)SBS IPTV SPC	비 상 장	방송프로그램 제작 및 공급업
(주)유니시티	비 상 장	부동산 매매 및 임대업
양주동서도로(주)	비 상 장	도로공사 및 운영
(주)미디어크리에이트	비 상 장	광고대행업
콘텐츠연합플랫폼(주)	비 상 장	영화, 비디오물, 방송프로그램 배급업
양산석계AMC(주)	비 상 장	부동산자문 및 임대업
(주)TSK에스앤더블유(舊.(주)TSK 그린바이로)	비 상 장	폐기물처리업
(주)부산바이오에너지	비 상 장	바이옥스 정제 및 공급
(주)TSK&워터테크	비 상 장	환경오염 방지시설 관리운영
경산에코에너지(주)	비 상 장	경산시 자원회수시설 건설 및 관리
(주)TSK그린에너지	비 상 장	고형연료 생산 및 관리
(주)그린바이로	비 상 장	폐기물처리업
에코시스템(주)	비 상 장	폐기물처리업
전주리사이클링에너지	비 상 장	환경기초시설 관리운영
스마트미디어랩(주)	비 상 장	온라인 광고판매대행 및 관련사업
(주)블루원리조트	비 상 장	관광휴양업

나. 계열사 계통도

각 계열회사의 간략한 개요 및 지분관계는 다음과 같습니다.
< 2014년 9월 30일 현재 >

투자자 피투자회사	(주)태영건설	(주)태영인더스트리	(주)블루원	(주)티에스케이워터 (구,엔텍)	(주)SBS	(주)SBS콘텐츠허브	(주)SBS플러스	SBS미디어홀딩스(주)	(주)티에스케이에스엔더블유 (舊.(주)티에스케이그린바이로)	윤석민
(주)태영건설										27.1
(주)태영인더스트리	30.4									52.3
(주)SBS								34.7		
(주)블루원(舊, (주)태영레저)	83.4									2.6
태영호라이즌코리아터미널(주)		50.0								
(주)TSK워터(舊,(주)엔텍)	50.0									
SBS International								100.0		
(주)SBS에이앤티(舊. (주)SBS뉴스텍)					99.5					
(주)SBS콘텐츠허브								65.0		
(주)SBS골프			4.6					52.6		
(주)SBS스포츠								100.0		
(주)SBS플러스								100.0		
(주)에코시티	40.0									
(주)태영그레인터미널	7.3	35.7								
SBS미디어홀딩스(주)	61.2									
대구남부AMC(주)	100.0									
태영GLS(주)		60.0								
(주)TSK이엔이				100.0						
(주)인제스피디움매니지먼트	100.0									
(주)여수엑스포환경	48.6			46.7						
(주)리앤에스스포츠							70.0			
더스토리웍스(주)						100.0				
포천바이오에너지(주)	51.0			49.0						
(주)SKB SBS SPC					100.0					
(주)SBS KT SPC					100.0					
(주)유니시티	48.5									
(주)SBS IPTV SPC					100.0					
양주동서도로(주)	40.0									
(주)미디어크리에이트					40.0					
SBS바이아컴(유)								51.0		
양산석계AMC(주)	100.0									
(주)TSK에스앤더블유(舊. (주)TSK그린바이로)				100.0						
콘텐츠연합플랫폼(주)					50.0					
(주)부산바이오에너지				60.0						
(주)TSK앤워터테크				100.0						

(주)경산에코에너지	50.0									
(주)TSK그린에너지				100.0						
(주)그린바이로									100.0	
에코시스템(주)									100.0	
전주리사이클링에너지(주)	52.5			10.0						
스마트미디어렙(주)								50.0		
(주)블루원리조트	100.0									

* 당해 집단의 명칭 : 태영그룹
  당해 기업집단이 독점규제 및 공정거래에 관한법률에 의한 상호출자제한 및 채무 보증 제한의 대상이 되는지의 여부 : 해당 (2012년 4.12일자로 지정)
* 태영그룹의 계열회사간 업무나 이해관계 조정은 (주)태영건설에서 총괄하며, 태영 그룹 내 SBS관련계열사 업무는 SBS미디어홀딩스(주)에서 총괄관리하고 있습니다.

다. 임원 겸직현황

성 명	현 직 사 항	겸 직 사 항	비 고
윤석민	(주)태영건설 대표이사 (부회장)	SBS미디어홀딩스(주) 대표이사(상근) (주)태영인더스트리 대표이사(비상근) (주)블루원 이사(비상근) (주)SBS플러스 이사 (비상근) SBS International, INC. 이사 (비상근) (주)TSK Water 이사 (비상근)	

라. 타법인출자 현황

당사는 단기매매목적과 투자사업의 지분보유를 통하여 수익을 얻기위해 타법인에 투자 및 출자를 하고 있습니다.
당사의 출자내용중 단기매매증권이나 만기보유증권으로 분류되지 아니하는 유가증 권은 투자자산인 매도가능증권으로 분류하고 있습니다. 다만, 대차대조표일로부터 1년 내에 만기가 도래하거나 또는 매도등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 매도 가능증권은 유동자산으로 분류하고 있습니다
당사의 상장되지 않은 매도가능증권은 공정가액을 대차대조표가액으로 하고 있으 며 매도가능증권중 시장성이 없는 지분증권의 공정가액을 신뢰성있게 측정할 수 없 는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다.

타법인출자 현황

[2014.9.30 현재]
[구분:계열회사 (**상장**)]

(단위 : 천주, 백만원, %)

법인명	출자 목적	최초취득 금액	기초잔액 (2013.12.31)			증가(감소)			3분기말잔액			최근사업연도 재무현황	
			수량	지분율	장부 가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
SBS미디어 홀딩스(상장)	경영참여	334,351	85,638	61.2	223,661	-	-	-	85,638	61.2	223,661	565,491	6,149

합 계	85,638	61.2	223,661	-	-	-	85,638	61.2	223,661	565,491	6,149

[2014.9.30 현재]

(단위 : 천주, 백만원, %)

[구분:계열회사 (**비상장**)]

법인명	출자 목적	기초잔액 (2013.12.31)			증가(감소)			3분기말잔액			최근사업연도 재무현황	
		수량	지분율	장부 가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
(주)블루원	경영참여	1,244	83.44	67,946				1,244	83.44	67,946	233,070	(446)
(주)태영인더스트리	경영참여	1,201	30.38	12,365				1,201	30.38	12,365	177,271	2,095
(주블루원리조트	경영참여	-			1,500	33,136		1,500	100.00	33,136	-	-
(주)티에스케이워터	경영참여	400	50.00	9,183				400	50.00	9,183	158,029	5,819
(주)태영그레인터미널	SOC	793	7.33	4,059				793	7.33	4,059	150,535	(3,562)
에코시티㈜	SOC	3,360	40.00	16,800				3,360	40.00	16,800	538,372	1,437
양산산막산업단지㈜	SOC	988	48.8	2,627	(988)	(2,627)		-	-	-	8,733	4,325
양산석계에이엠씨(주)	SOC	40	100	200				40	100	200	625	252
양산산막AMC㈜	SOC	40	100.00	200	(40)	(200)		-	-	-	72	(294)
대구남부에이엠씨㈜	SOC	40	100.00	200				40	100.00	200	2,100	(432)
㈜인제스피디움 매니지먼트	SOC	20	100.00	100			(100)	20	100.00	-	7,089	(3,388)
포천바이오에너지㈜	SOC	1,100	51.00	4,866	73	3,672		1,173	51.00	8,538	28,651	(1,913)
㈜유니시티	SOC	5,166	48.5	25,042				5,166	48.5	25,042	382,973	8,801
여수엑스포환경	SOC	496	48.6	2,479				496	48.6	2,479	9,122	(301)
양주동서도로㈜	SOC	110	40.0	548				110	40.0	548	-	-
경산에코에너지(주)	SOC	440		2,200	291	1,457		731	50.0	3,657	4,535	216
합 계		15,438		148,815	836	35,438	-100	16,274		184,153	1,701,177	12,609

[2014.9.30 현재]

(단위 : 천주, 백만원, %)

[구분:기타법인 (**상장**)]

법인명	출자 목적	기초잔액 (2013.12.31)			증가(감소)			3분기말잔액			최근사업연도 재무현황	
		수량	지분율	장부 가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
SK케미칼㈜	단순투자	623	2.99	34,390			3,177	623	2.99	37,567	2,270,813	7,815
(주)삼양홀딩스	단순투자	27	0.03	2,897			(547)	27	0.33	2,350	2,595,067	(26,208)
한국투자금융지주㈜	단순투자	1,450	2.60	40,649			39,681	1,450	2.60	80,330	21,215,646	58,571
㈜삼양제넥스	단순투자	57	2.98	5,113			2,840	57	2.98	7,953	475,738	23,891
㈜한일시멘트	단순투자	133	1.77	9,981			8,210	133	1.77	18,191	2,143,446	83,051
㈜유니테스트	단순투자	239	1.50	465	(239)	(465)					58,530	(8,373)
(주)케이엔엔	단순투자	834	6.30	10,573			(4,286)	834	6.30	6,287	181,791	11,909
합 계		3,363		104,068	-239	-465	49,075	3,124		152,678	28,941,031	150,656

[2014.9.30현재]

(단위 : 주, 백만원, %)

[구분:기타법인 (**비상장**)]

법인명	출자 목적	기초잔액 (2013.12.31)			증가(감소)			3분기말잔액			최근사업연도 재무현황	
		수량	지분율	장부 가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
글로벌이머징 마일스톤 펀드	투자	200	3.9	989		(73)	2	200	3.9	918	-	-

건설공제조합	투자	8,572	0.3	8,675			2,742	8,572	0.3	11,417	-	-
대한주택보증㈜	투자	302,675	0.05	6,294			(4,472)	302,675	0.05	1,822	-	-
㈜강원민방	투자	223,900	7.0	1,288				223,900	7.0	1,288	-	-
경남도민프로축구단	투자	40,000	2.1	200			(200)	40,000	2.1	0	-	-
강원도민프로축구단	투자	20,000	1.6	100				20,000	1.6	100	-	-
SK건설㈜	투자	329,714	0.9	7,718			(217)	329,714	0.9	7,501	-	-
신분당선㈜	투자	2,061,000	5.0	10,460				2,061,000	5.0	10,460	838,124	-21,244
㈜인제스피디움	SOC	1,470,000	29.4	7,350			(7,350)	1,470,000	29.4	-	187,849	-9,928
NEO TRANS㈜	투자	1,428	7.0	7				1,428	7.0	7	31,754	2,199
용인클린워터㈜	투자	1,008,220	10.0	5,041				1,008,220	10.0	5,041	146,615	11,375
㈜엠시에타개발	투자	2,374,400	22.9	11,872			(4,775)	2,374,400	22.9	7,097	1,404	15
㈜엠시에타	투자	13,440	22.4	67				13,440	22.4	67	33,758	-818
경주에스엠씨㈜	투자	135,660	6.2	678				135,660	6.2	678	99,055	169
수원그린환경㈜	투자	142,245	22.5	711			(469)	142,245	22.5	242	6,033	305
대구남부순환도로㈜	투자	1,153,224	8.18	5,766				1,153,224	8.18	5,766	317,764	-15,887
푸른안성지키미㈜	투자	236,660	10.0	1,183				236,660	10.0	1,183	-	-
울산청천㈜	투자	68,548	3.0	343				68,548	3.0	343	105,865	6,961
충무㈜	SOC	1,094,796	38.1	5,474				1,094,796	38.1	5,474	163,023	-599
제이충무(주)	SOC	267,744	26.9	1,286	10,509	52		278,253	27.5	1,338	100,179	-4,157
김제에스엠씨㈜	SOC	110,900	15.7	555				110,900	15.7	555	55,381	-86
드림허브프로젝트금융	투자	1,200,000	0.6	-				1,200,000	0.6	-	-	-
㈜아레나파크개발	투자	442,200	10.05	-				442,200	10.05	-	-	-
㈜A-파크개발	투자	6,030	10.05	30			(30)	6,030	10.05	-	-	-
평화BTL㈜	투자	292,935	20.5	1,465				292,935	20.5	1,465	65,337	-2,384
울산에스코㈜	투자	256,064	32.0	1,280				256,064	32.0	1,280	16,812	-1,195
문경에스엠씨㈜	투자	113,613	3.0	568				113,613	3.0	568	105,447	-232
단결(주)	SOC	179,520	14.7	789	21,700	108		201,220	15.3	897	121,111	-199
서서울고속도로㈜	투자	434,400	1.2	2,172	125,200	624		559,600	1.5	2,796	13,916	-908
청정원주㈜	투자	53,340	1.7	267				53,340	1.7	267	121,208	187
신경주역세권공영개발	투자	156,000	15.6	780				156,000	15.6	780	4,518	-281
신경주역세개발AMC㈜	투자	9,360	15.6	47				9,360	15.6	47	280	-3
서울라이트타워㈜	투자	405,455	20.2	2,027			(1,400)	405,455	20.2	627	-	-
푸른김포㈜	투자	161,443	9.1	781				161,443	9.1	781	41,002	-1,569
푸른울산	투자	213,021	23.8	1,065				213,021	23.8	1,065	88,831	-5,680
해양문화㈜	투자	568,840	15.0	2,844				568,840	15.0	2,844	116,182	172
경기철도㈜	투자	315,000	1.4	1,575				315,000	1.4	1,575	67,601	
우리병영㈜	투자	237,406	26.6	1,187				237,406	26.6	1,187	93,931	-1,326
경주엔바이로㈜	투자	127,840	12.7	639				127,840	12.7	639	-	-
제이양산에코라인㈜	투자	49,836	13.5	249				49,836	13.5	249	35,539	-62
청정김포㈜	투자	92,061	9.2	451				92,061	9.2	451	73,769	1
제이경주에스엠씨㈜	투자	144,810	9.0	724				144,810	9.0	724	79,059	-103
울주청천㈜	투자	100,464	9.0	502				100,464	9.0	502	100,183	-89
푸른용산㈜	투자	181,600	17.4	908				181,600	17.4	908	98,645	-1,110
부산이앤이	투자	2,584,140	30.0	12,921				2,584,140	30.0	12,921	113,279	-1,823
코리아 e플랫홈㈜	투자	70,000	1.0	306				70,000	1.0	306	-	-
인터베스트신성장투자	투자	10,000	10.0	9,250	(86)	(868)		9,914	10.0	8,382	-	-
이레일(주)	투자	182,976	6.0	915			(915)	182,976	6.0	-	321,289	-1,326
스마트레일	투자	273,140	0.5	1,366				273,140	0.5	1,366	42,099	-605
포천파워(주)	투자	8,400,000	15.6	42,000				8,400,000	15.6	42,000	1,059,778	3,395
희망세움(주)	투자	50,200	0.6	251				50,200	0.6	251	304,264	-1,803

인천보람교육(주)	투자	25,620	3.5	128				25,620	3.5	128	62,966	-701
소사원시철도투자신탁	투자	6,000,000	6.0	2,102		1,608	(3,710)	6,000,000	6.0	-	-	-
제이영주에스엠씨(주)	투자	34,901	7.6	175				34,901	7.6	175	13,887	-69
서울북부고속도로(주)	투자	3,003,600	15.0	15,018	(78,000)	(390)		2,925,600	13.0	14,628	220,084	-1,199
잠실향군피에프브이(주)	투자	200,000	50.0	1,000				200,000	50.0	1,000	-	-
양산석계산업단지(주)	투자	400,000	20.0	2,000				400,000	20.0	2,000	-	-
레인트리피엠(주)	투자	20,000	3.6	100	(20,000)	(100)		-	-	-	-	-
에스케이디앤디	투자	150,000	11.20	12,150				150,000	11.20	12,150	-	-
서운일반산업단지	투자	12,000	19.0	60	128,000	640		140,000	28.0	700	43	-260
새서울철도(주)	투자	23,626	1.2	118				23,626	1.2	118	5,338	-1,169
전주리싸이클링에너지	투자	-	-	-	136,500	683		136,500		683	-	-
영주에스엠씨(주)	SOC	130,097	15.6	650				130,097	15.6	650	-	-
미래세움제사차(주)	SOC	1,500	0.9	75	23,986	120		25,486	0.9	195	-	-
합 계		38,376,364		196,992	347,809	2,404	-20,794	38,724,173	-	178,602	5,473,202	-52,036

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

2014년 9월 30일 현재 당사의 최대주주인 윤석민은 특수관계인 지분 포함하여 38.2%의 보통주 지분을 보유하고 있습니다. 특수관계인으로는 이상희 (친인척) 3.01%, 변탁 (친인척) 0.51%, 서암학술장학재단(비영리재단) 7.55% 가 있습니다.
최대주주인 윤석민은 당사의 대표이사 부회장으로 재임중이며, SBS미디어홀딩스(주) 의 대표이사 부회장을 겸임하고 있습니다.
최대주주의 주요경력은 Ⅷ. 임원 및 직원 등에 관한 사항을 참고 하시기 바랍니다.

(기준일 : 2014년 09월 30일) (단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
윤석민	본인	보통주	20,707,620	27.1	20,707,620	27.1	-
이상희	배우자	보통주	2,300,000	3.0	2,300,000	3.0	-
변 탁	친족	보통주	409,600	0.5	400,000	0.5	-
서암장학학술재단	장학재단	보통주	5,766,150	7.6	5,766,150	7.6	-
계		보통주	29,183,370	38.2	29,173,770	38.2	-
		우선주	-	-	-	-	-

2. 주식소유 현황

가. 5% 이상 주주와 우리사주조합 소유 현황
분기보고서 작성기준일 현재 최대주주를 제외하고 5% 이상 지분을 보유하고 있는 주주는 비영리법인인 서암학술장학재단이 보유하고 있는 보통주 7.55%외에 국민연금공단 8.12%(2014. 7. 9. 공시), 한국투자신탁운용 7.37% (2014. 4. 9. 공시), 신영자산운용 7.38%(2014. 9. 5 공시)이 있으며, 우리사주조합은 해당사항이 없습니다.

(기준일 : 2014년 09월 30일) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	국민연금공단	6,407,749	8.12	-
	서암장학학술재단	5,766,150	7.55	-
	한국투자신탁운용(주)	5,633,582	7.37	-
	신영자산운용(주)	5,639,143	7.38	-
우리사주조합		-	-	

※ 국민연금공단, 신영자산운용은 기준일인 9월 30일 이후 변동사항 신영자산운용 8.12%(2014. 10. 10 공시)을 보유지분으로 공시함.

3. 소액주주현황

소액주주현황

(기준일 : 2013년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분	주주		보유주식		비 고
	주주수	비율	주식수	비율	
소액주주	4,582	99.7%	19,314,948	25.3%	

4. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<별첨1>		
결 산 일	12월 31일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	<별첨2>		
주권의 종류	1. 5. 10. 50. 100. 500. 1,000. 10,000주		
명의개서대리인			국민은행 증권대행부
주주의 특전	없음	공고게재신문	서울경제신문

<별첨 1> 정관에 규정된 신주인수권의 내용

제 10 조 (주식의 발행 및 배정)
① 이 회사가 이사회의 결의로 신주를 발행하는 경우 다음 각 호의 방식에 의한다.
1. 주주에게 그가 가진 주식 수에 따라서 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식
2. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 신기술의 도입, 재무구조의 개선 등 회사의 경영상 목적을 달성하기 위하여 필요한 경우 제1호 외의 방 법으로 특정한 자(이 회사의 주주를 포함한다)에게 신주를 배정하기 위하여 신주 인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식
3. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 제1호 외의 방법으로 불특정 다수인(이 회사의 주주를 포함한다)에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부 여하고 이에 따라 청약을 한자에 대하여 신주를 배정하는 방식
② 제1항 제3호의 방식으로 신주를 배정하는 경우에는 이사회의 결의로 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 방식으로 신주를 배정하여야 한다.
1. 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 자의 유형을 분류하지 아니하고 불특정 다수의 청약자에게 신주를 배정하는 방식
2. 관계 법령에 따라 우리사주조합원에 대하여 신주를 배정하고 청약되지 아니한 주식까지 포함하여 불특정 다수인에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식
3. 주주에 대하여 우선적으로 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하고 청약되지 아니한 주식이 있는 경우 이를 불특정 다수인에게 신주를 배정받을 기회를 부여하는 방식
4. 투자매매업자 또는 투자중개업자가 인수인 또는 주선인으로서 마련한 수요예측 등 관계법규에서 정하는 합리적인 기준에 따라 특정한 유형의 자에게 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하는 방식
③ 제1항 제2호 및 제3호에 따라 신주를 배정하는 경우 상법 제 416조 제1호, 제2호, 제2호의2, 제3호 및 제4호에서 정하는 사항을 그 납입기일의 2주전까지 주주에게 통 지하거나 공고하여야 한다. 다만, 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의9에 따라 주요사항보고서를 금융위원회 및 거래소에 공시함으로써 그 통지 및 공고를 갈음할 수 있다.
④ 제1항 각호의 어느 하나의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종 류와 수 및 발행가격 등은 이사회의 결의로 정한다.
⑤ 회사는 신주를 배정하는 경우 그 기일까지 신주인수의 청약을 하지 아니하거나 그 가액을 납입하지 아니한 주식이 발생하는 경우에 그 처리방법은 발행가액의 적정성 등 관련법령에서 정하는 바에 따라 이사회 결의로 정한다.
⑥ 회사는 신주를 배정하면서 발생하는 단주에 대한 처리방법은 이사회의 결의로 정한다.
⑦ 회사는 제1항 제1호에 따라 신주를 배정하는 경우에는 주주에게 신주인수권증서를 발행하여야 한다.

<별첨 2> 정관에 규정된 주주명부 폐쇄 및 기준일의 내용
제 13 조 (주주명부의 폐쇄 및 기준일)
① 이 회사는 매년 1월 1일부터 1월 15일까지 권리에 관한 주주명부의 기재변경을 정지한다.
② 이 회사는 매년 12월 31일 최종의 주주명부에 기재되어 있는 주주를 그 결산기에 관한 정기주주총회에서 권리를 행사할 주주로 한다.
③ 임시주주총회의 소집, 기타 필요한 경우에는 이사회의 결의에 의하여 이를 2주간전에 공고한 후 3월을 초과하지 않는 일정한 기간을 정하여 주주명부를 폐쇄하거나 기준 일을 정할 수 있다. 그러나 이사회가 필요하다고 인정하는 경우에는 주주명부를 폐쇄하거나 기준일을 함께 정할 수 있다.

5. 주가 및 주식거래량 실적

(단위 : 원, 천주)

종 류		'14년9월	'14년8월	'14년7월	'14년6월	'14년5월	'14년4월
보통주	최 고	5,710	6,170,	5,910	6,250	6,770	6,470
	최 저	5,200	5,680	5,560	5,380	6,200	5,910
월간거래량		3,110	4,393	5,227	5,590	6,183	8,334
우선주	최 고	3,160	3,320	2,970	2,820	2,930	2,835
	최 저	3,010	2,850	2,560	2,540	2,790	2,550
월간거래량		33	184	167	78	124	271

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

임원 현황

(기준일 : 2014년 09월 30일) (단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
								보통주	우선주		
윤석민	남	1964.10	대표이사부 회장	등기임원	상근	경영진	태영건설,SBS 미디어홀딩스	20,707,620	-	27년2개월	2017년 03월 17일
박종영	남	1945.01	대표이사사 장	등기임원	상근	경영진	태영건설	-	-	40년1개월	2016년 03월 18일
오건환	남	1941.06	사외이사	등기임원	비상근	경영진	한국방송공사	-	-	4년7개월	2016년 03월 18일
김명섭	남	1950.07	사외이사	등기임원	비상근	경영진	前)중부지방국 세청	-	-	2년7개월	2015년 03월 23일
김정주	남	1949.05	사외이사	등기임원	비상근	경영진	前)공정위 전자 거래보호과장	-	-	2년7개월	2015년 03월 23일
서일원	남	1957.08	사외이사	등기임원	비상근	경영진	現)서울대 건설 환경공학 교수	-	-	2년7개월	2015년 03월 23일
윤세영	남	1936.05	회장	미등기임원	비상근	경영진	태영건설	-	-	42년11개월	-
송영철	남	1955.11	전무	미등기임원	상근	건축주택 사업본부	고려산업개발	-	-	9년6개월	2014년 12월 31일
강선종	남	1956.06	전무	미등기임원	상근	기술연구 소	삼성물산건설부 문	-	-	1년6개월	2014년 12월 31일
김장용	남	1957.09	전무	미등기임원	상근	토목환경 사업본부	대림산업	-	-	1년7개월	2014년 12월 31일
이승모	남	1965.01	전무	미등기임원	상근	경영기획 본부	태영건설	-	-	24년8개월	2014년 12월 31일
우철식	남	1959.11	상무(갑)	미등기임원	상근	토목환경 사업본부	태영건설	-	-	29년6개월	2014년 12월 31일

허철호	남	1961.11	상무(을)	미등기임원	상근	해외영업실	삼성물산건설부문	-	-	3년7개월	2014년 12월 31일
강충구	남	1957.01	상무(을)	미등기임원	상근	윤리경영팀	태영건설	11,160	-	30년9개월	2014년 12월 31일
배종건	남	1956.02	상무(을)	미등기임원	상근	건축주택사업본부	농수산물관리공사	4,530	-	24년5개월	2014년 12월 31일
변영준	남	1953.01	상무(을)	미등기임원	상근	아부다비	삼성물산건설부문	-	-	5년4개월	2014년 12월 31일
최인호	남	1958.06	상무(을)	미등기임원	상근	토목환경사업본부	태영건설	-	-	17년6개월	2014년 12월 31일
김철	남	1957.07	상무(을)	미등기임원	상근	건축주택사업본부	대림산업	-	-	8년4개월	2014년 12월 31일
정동수	남	1959.12	상무(을)	미등기임원	상근	자금팀	태영건설	-	-	28년8개월	2014년 12월 31일
박소형	여	1965.07	상무(을)	미등기임원	상근	디자인팀	범건축	-	-	1년2개월	2014년 12월 31일
박세원	남	1965.02	상무보	미등기임원	상근	RM팀	태영건설	-	-	19년3개월	2014년 12월 31일
송철수	남	1961.11	상무보	미등기임원	상근	홍보팀	현대산업개발	-	-	8년4개월	2014년 12월 31일
양재우	남	1961.08	상무보	미등기임원	상근	해외기술팀	삼성물산건설부문	-	-	6년6개월	2014년 12월 31일
이강석	남	1961.11	상무보	미등기임원	상근	토목환경사업본부	동부엔지니어링	-	-	18년5개월	2014년 12월 31일
이장희	남	1959.02	상무보	미등기임원	상근	마산메트로씨티	한양	-	-	24년3개월	2014년 12월 31일
홍병만	남	1964.06	상무보	미등기임원	상근	건축기술영업팀	동부건설	-	-	12년5개월	2014년 12월 31일
박대희	남	1961.07	상무보	미등기임원	상근	토목환경공사팀	태영건설	-	-	26년6개월	2014년 12월 31일
김일순	남	1962.10	상무보	미등기임원	상근	건축공사팀	태영건설	-	-	18년5개월	2014년 12월 31일
김치환	남	1966.05	상무보	미등기임원	상근	회계관리팀	한영회계법인	-	-	5년6개월	2014년 12월 31일
김도훈	남	1962.06	상무보	미등기임원	상근	주택사업팀	삼성물산건설부문	-	-	1년6개월	2014년 12월 31일
임태종	남	1965.05	상무보	미등기임원	상근	원가혁신팀	태영건설	-	-	9개월	2014년 12월 31일
박종철	남	1969.09	상무보	미등기임원	상근	전략기획팀	태영건설	-	-	9개월	2014년 12월 31일
서진선	남	1962.09	상무보	미등기임원	상근	건축주택사업본부	대유아키테리아	-	-	9개월	2014년 12월 31일
이윤규	남	1964.10	상무보	미등기임원	상근	기술연구팀	건동대학	-	-	9개월	2014년 12월 31일
김외곤	남	1946.06	경영고문	미등기임원	상근	경영기획본부	삼성건설	-	-	7개월	2016년 03월 31일
조창도	남	1947.09	경영고문	미등기임원	상근	경영기획본부	국세청	-	-	7개월	2016년 03월 31일
이종기	남	1954.06	고문	미등기임원	비상근	중부지사	조달청	-	-	1년2개월	2014년 07월 01일
김우구	남	1952.12	고문	미등기임원	비상근	경영기획본부	한국수자원공사	-	-	9개월	2015년 06월 30일

설정환	남	1958.05	고문	미등기임원	비상근	사업전략실	라이프주택개발	-	-	9개월	2016년 06월 30일
송덕기	남	1953.09	고문	미등기임원	비상근	경영지원본부	남경식품공업	-	-	9개월	2016년 06월 30일
최진국	남	1957.12	고문	미등기임원	비상근	건축주택사업본부	삼량건설산업	-	-	9개월	2015년 12월 31일
권평수	남	1955.02	고문	미등기임원	비상근	건축주택사업본부	동국산업	-	-	9개월	2015년 06월 30일
윤영만	남	1958.03	고문	미등기임원	비상근	중부지사	태영건설	-	-	9개월	2015년 06월 29일
유영철	남	1950.02	고문	미등기임원	비상근	리야드지사	㈜한양	-	-	1년9개월	2015년 06월 30일
김인홍	남	1956.01	고문	미등기임원	비상근	경영지원팀	현대엔지니어링	-	-	1년9개월	2015년 06월 30일
변두원	남	1954.09	고문	미등기임원	비상근	경영지원팀	태영개발	-	-	1년9개월	2014년 12월 31일
윤기형	남	1956.03	고문	미등기임원	비상근	경영지원팀	태영건설	-	-	1년9개월	2015년 06월 30일
권영민	남	1958.08	고문	미등기임원	비상근	경영지원팀	신동아건설	-	-	1년9개월	2014년 12월 31일
김홍식	남	1957.01	고문	미등기임원	비상근	경영지원팀	동아건설	-	-	1년9개월	2014년 12월 31일
임창호	남	1957.03	고문	미등기임원	비상근	경영지원팀	태영건설	-	-	1년9개월	2014년 12월 31일
이병진	남	1958.01	고문	미등기임원	비상근	경영지원팀	태영건설	-	-	1개월	2016년 08월 31일
이태국	남	1958.03	고문	미등기임원	비상근	경영지원팀	태영건설	-	-	1개월	2016년 02월 29일

직원 현황

(기준일 : 2014년 09월 30일) (단위 : 천원)

사업부문	성별	직 원 수				평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	비고
		정규직	계약직	기 타	합 계				
건설업	남	805	183	0	988	10.05	43,401,602	43,928	-
건설업	여	27	64	0	91	3.08	1,899,009	20,868	-
합 계		832	247	0	1,079	9.49	45,300,612	41,983	-

2. 임원의 보수 등

<이사・감사 전체의 보수현황>
1. 주주총회 승인금액

(단위 : 천원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사(사외이사 포함)	6	3,500,000	-

2. 보수지급금액

(단위 : 천원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사	3	1,760,600	586,866	1명 3월 퇴직 포함
사외이사	4	108,000	27,000	-
감사위원회 위원 또는 감사	3	0	0	-
계	-	1,868,600	613,866	-

* 당사는 감사위원회를 구성하여 운영중이며 전원 사외이사로 구성되어있어 추가 보수 지급사항은 없습니다.
* 상기 금액중 등기이사 보수총액은 김외곤 전 대표이사의 퇴직소득이 포함된 금액 입니다.

<이사・감사의 개인별 보수현황>
1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 천원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
김외곤	대표사장	1,130,320	-

2. 산정기준 및 방법

구분	산정기준 및 방법
김외곤 (전,대표사장) 2014.3.21 퇴임	○ 보수총액 1,130,320천원은 급여(기본급 과 PI 및 퇴직소득)를 합산한 금액임 - 근로소득 : 79,520천원 - 퇴직소득 : 1,050,800천원 ○ 보수 산정기준 및 방법 - 급여 : 사내 임원보수 규정(이사회 결정) 에 따름 - P I : 전년 실적 연동 성과금 - 퇴직소득 : 사내 퇴직금 규정에 따름

IX. 이해관계자와의 거래내용

1. 대주주등에 대한 신용공여

[채무보증 내역] (단위 : 백만원)

성명 (법인명)	관계	변동내역				비고
		기초	증가	감소	기말	
(주)에코시티	계열회사	213,333	212,346	190,617	235,062	자금보충의무
(주)포천바이오 에너지	계열회사	8,863		532	8,330	채권자: 우리은행 (2011.6월계약) 포천바이오가스플랜트 PF사업을 위한채무인수 약정
태영그레인터미널	계열회사	970			970	자금보충의무
여수엑스포환경	계열회사	597	470	57	1,010	자금보충의무
제이영주에스엠씨	계열회사	3,200			3,200	자금보충의무
유니시티	계열회사	142,909	38,768		181,677	자금보충의무
합 계		369,871	251,584	191,207	430,248	

X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 기 신고한 공시사항의 진행상황

(2014. 9.30일현재)

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2005.12.29	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 신태인-김제간 도로확장공사 * 발주처 : 국토해양부익산지방국토관리청 * 계약금액: 88,870,232,000원 * 계약기간: '05.12.30~'15.12.31	* 착 공 일 : '05.12.30 * 준공예정일 : '15.12.31 * 공 정 율 : 85.07%
2006.02.27	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : 00부대이전 및 부지개발사업 * 발 주 처 : 전주시 * 계약금액 : 142,388,400,000 원 * 계약기간 : '06.05.30~'16.03.31	* 착 공 일 : '06.03.07 * 준공예정일 : '16. 03. 31 * 공 정 율 : 73.91%
2006.05.17	단일판매 사업자선정 (공정공시)	- 공 사 명 :광명역세권복합단지개발사업 * 발 주 처 : 대한주택공사 * 계약금액 : 152,146,931,200원 * 계약기간 : 착공후 5년4개월	* 착공후 5년 4개월
2011.01.26	단일판매 계약체결	- 공사명 : 포천LNG 복합화력발전소 건설공사 * 발주처: 포천파워(주) * 계약금액: 219,001,288천원 * 계약기간 : 2011.1.26~2014.11.30	* 착공일 : 2011.01.26 * 준공예정 : 2014.11.30 * 공정율 : 99.85%
2012.01.02	단일판매 계약체결	- 공사명 : 창원00부대이전 및 부지개발사업 * 발주처 : (주)유니씨티 * 계약금액 : 160,332,000,000원 * 계약기간 : '12.03.01~'19.02.28	* 착공일 : '12.03.28 * 준공예정 : '19.02.28 * 공정율 : 59.71%
2012.04.03	단일판매 계약체결	- 공사명 : 구리~포천고속도로 건설공사 * 발주처 : 서울북부고속도로(주) * 계약금액 : 190,922,985,000원 * 계약기간 : '12.06.30 ~'17.06.29	* 착공일 : '12.06.30 * 준공예정 : '17.06.29 * 공정율 : 11.22% * 수주변경금액 : 195,709,800천원
2012.07.05	단일판메 계약체결	- 공사명 : 청량율리 보금자리주택 건설공사 * 발 주 처 : 울산도시개발공사 * 계약금액: 88,758,258,000원 * 계약기간: '12.07.5~'15.04.15	* 착공일 : '12.7.16 * 준공예정: '15.4.15 * 공정율 : 68.61%
2013.09.27	단일판매 계약체결	- 공사명: 부천옥길 아파트건설공사 2공구 * 발주처 : 한국토지주태공사 * 계약금액 : 64,098,963천원 * 계약기간 : '13.09.27~'16.07.19	* 착공일 : '13.10.30 * 준공예정: '16.07.19 * 진행사항(2014.08.31 기준) -. 공정률 : 15.16% -. 기성현황 : 누계기성수령액 8,271,000,000원
2013.06.28	단일판매 계약체결	- 공 사 명 : REDD1호 수송타워신축공사 * 발 주 처 : 에스케이디앤디㈜ * 계약금액 : 64,407,200,000원 * 계약기간 : '13.09.23~'15.12.22	* 착 공 일 : '13.09.23 * 준공예정일: '15.12.22 * 공정율 : 14.08%

2013.10.15.	거래처와의 거래중단	- 토지주택공사로 부터 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 76조에 의거 입찰 참가자격 제한통보 받음	* 2013.10.14일 수원지방법원에 효력정지 가처분 및 행정처분 취소소송 제기 하여 취소청구소송 판결 선고시까지 효력정지 한다는 법원의 판결 받음(2014.10.21)
2013.10.16.	거래처와의 거래중단	- 조달청으로 부터 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 76조에 의거 입찰 참가자격 제한통보 받음	* 2013.10.16일 서울행정법원에 효력정지 가처분 및 행정처분 취소소송 제기하여 취소청구소송 판결 선고시까지 효력정지 한다는 법원의 판결 받음 (2014.10.23)
2014.3.11	자기주식 처분결정	- 자기주식 처분결정 * 처분예정주식 : 보통주 5,340,000주 * 처분예정기간 : 2014.3.12~6.11 * 처분목적 : 재무건정성 강화 및 주식유동성 확대	* 2014.3.17처분완료 공시
2014.04.24	거래처와의 거래중단	- 조달청으로 부터 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 76조에 의거 입찰 참가자격 제한통보 받음	*'입찰참가자격제한처분 취소청구사건'의 판결 선고시까지효력을 정지한다는 법원의 판결 받음(2014.4.30)
2014.04.28	단일판매 공급계약 체결	- 공사명: REDD3호 해운대비즈니스호텔신축 * 발주처 : 에스케이디앤디(주) * 계약금액 : 60,263,500,000원 * 계약기간 : 착공일로부터 23개월	* 착공전
2014.06.12	회사분할 결정	- 회사분할결정 (물적분할) * 분할회사 : (주)태영건설 * 분할설립회사 : (주)블루원리조트(가칭) * 분할설립회사 재무사항 (2013.9.30기준) 자산총계: 365,769백만원 부채총계: 279,054백만원 자본총계: 86,715백만원 자본금 : 7,500백만원 매출액 : 42,844백만원 * 분할결정: 2014.2.21 * 분할기일: 2014. 9. 1	* 진행중(2014년 2월 21일 공시) - 분할기일 정정으로 인한 기일정정공시
2014.07.28	단일판매 공급계약 체결	- 공사명: 위례신도시A2-8블록호반베르디움신축공사 * 발주처 : 푸른위례프로젝트(주) * 계약금액 : 75,313,656,000원 * 계약기간 : 착공일로부터 28개월	* 착공전
2014.09.26	기타주요 경영사항	- 공사명: 부천옥길 아파트건설공사 2공구 * 발주처 : 한국토지주태공사 * 계약금액 : 64,098,963천원 * 계약기간 : '13.09.27~'16.07.19	
2014.10.01	단일판매 공급계약 체결	- 공사명 : 영등포 오피스텔 신축공사 * 발주처 : (주)케이티에스테이트 * 계약금액 : 57,624,600,000 * 계약기간 : 2014.09.30 ~ 2016.09.29	* 착공전

2014.10.29	거래처와의 거래중단	- 한국토지주택공사로 부터'국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령' 제 76조에 의거 입찰자격 제한 통보를 받음.	* 한국토지주택공사의 당사에 대한 관급공사 입찰참가 자격제한처분(2014.10.29)은 본건 관련 '입찰참가자격제한처분 취소청구사건' 의 판결 선고시까지 그 효력을 정지한다는 법원의 결정이 있었음.(2014.11.04)
2014.11.13	회사합병결정	- 방법 : (주)블루원리조트가 (주)블루원을 흡수합병함 - 목적 : 그룹 레저사업부분 통합을 통한 사업효율성 제고 - 비율 : (주)블루원리조트 : (주)블루원 = 1 : 2.8324672 합병 결정 : 2014.10.16 합병 기일 : 2014.12.01	* 진행중(2014.10.17 기공시) 합병비율 등 기재정정 1 : 2.8708924
2014.11.13	기타주요 경영사항	- 공사명: REDD3호 해운대비즈니스호텔신축 * 발주처 : 에스케이디앤디(주) * 계약금액 : 60,263,500,000원 * 계약기간 : 착공일로부터 23개월	* 진행사항(2014.09.30 기준) -. 공정률 : 20.74% -. 기성현황 : 누계기성수령액 12,090,100,000원

2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제41기 주주총회 (2014.3.21)	제 1 호 안건 : 제41기 재무제표 등 및, 이익잉여금처분계산서(안)승인의 건 (연결포함)	-원안대로 승인	
	제 2 호 안건 : 정관일부 변경의 건	-원안대로 승인	
	제 3 호 안건 : 이사 선임의 건	-원안대로 승인	
	제 4 호 안건 : 이사 보수한도 승인의 건	-원안대로 승인	
	제 5 호 안건 : 분할계획서 승인의 건	-원안대로 승인	
제40기 주주총회 (2013.3.22)	제 1 호 안건 : 제40기 재무제표 등 및, 이익잉여금처분계산서(안)승인의 건 (연결포함)	-원안대로 승인	
	제 2 호 안건 : 이사 선임의 건	-원안대로 승인	
	제 3 호 안건 : 감사위원회 위원 선임의 건	-원안대로 승인	
	제 4 호 안건 : 이사 보수한도 승인의 건	-원안대로 승인	

< 주주총회시 정관변경 내용 > (제41기 주주총회)

현 행	개 정(안)	비 고

제2조 (목적) 4.주택 및 건물건설업 및 매매, 임대, 관리업 8.오수처리시설 등의 유지관리업	제2조 (목적) 4.주택 및 건물건설업 및 매매, 임대, 관리업, 주택임대관리업 8.공공하수도 관리대행업 및 폐수처 리시설 등의 유지관리업	임대주택의 종합서비스업 추가 하수도법 개정에 따른 용어 변경 및 유지관리업의 범위 확대
제10조(신주인수권) ① 이 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다.	제10조(주식의 발행 및 배정) ① 이 회사가 이사회의 결의로 신주를 발행하는 경우 다음 각 호의 방식에 의한다. 1. 주주에게 그가 가진 주식 수에 따라서 신주를 배정 하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여 하는 방식 2. 발행주식총수의 100분의 50 을 초과하지 않는 범위 내에 서 신기술의 도입, 재무구조 의 개선 등 회사의 경영상 목적을 달성하기 위하여 필요 한 경우 제1호 외의 방법으 로 특정한 자(이 회사의 주 주를 포함한다)에게 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식 3. 발행주식총수의 100분의 50 을 초과하지 않는 범위 내에 서 제1호 외의 방법으로 불 특정 다수인(이 회사의 주주 를 포함한다)에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하고 이에 따라 청약을 한자에 대 하여 신주를 배정하는 방식	자본시장법 제165조의 6 제1항 참조
제2조 (목적) 4.주택 및 건물건설업 및 매매, 임대, 관리업 8.오수처리시설 등의 유지관리업	제2조 (목적) 4.주택 및 건물건설업 및 매매, 임대, 관리업, 주택임대관리업 8.공공하수도 관리대행업 및 폐수처 리시설 등의 유지관리업	임대주택의 종합서비스업 추가 하수도법 개정에 따른 용어 변경 및 유지관리업의 범위 확대

제10조(신주인수권) ① 이 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다.	제10조(주식의 발행 및 배정) ① 이 회사가 이사회의 결의로 신주를 발행하는 경우 다음 각 호의 방식에 의한다. 1. 주주에게 그가 가진 주식 수에 따라서 신주를 배정 하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여 하는 방식 2. 발행주식총수의 100분의 50 을 초과하지 않는 범위 내에 서 신기술의 도입, 재무구조 의 개선 등 회사의 경영상 목적을 달성하기 위하여 필요 한 경우 제1호 외의 방법으 로 특정한 자(이 회사의 주주를 포함한다)에게 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식 3. 발행주식총수의 100분의 50 을 초과하지 않는 범위 내에 서 제1호 외의 방법으로 불 특정 다수인(이 회사의 주주 를 포함한다)에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하고 이에 따라 청약을 한자에 대 하여 신주를 배정하는 방식	자본시장법 제165조의 6 제1항 참조

6. 발행주식 총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 회사가 경영상의 필 요로 국내외 금융기관, 외 국의 합작법인 또는 사업상 제휴 관계가 필요한 자에게 신주를 발행하는 경우 ③ 제2항에 따라 주주외의 자에게 신주를 배정하는 경우 상법 제 416조제1호, 제2호, 제2호의2, 제3호 및 제4호에서 정하는 사항 을 그 납입기일의 2주 전까지 주 주에게 통지하거나 공고하여야 한다.	6. 삭제	자본시장법 제165조의 9 참조
(신 설) ④ 주주가 신주인수권을 포기 또는	③ 제1항 제2호 및 제3호에 따라 신주를 배정하는 경우 상법 제 416조제1호, 제2호, 제2호의2, 제3호 및 제4호에서 정하는 사항 을 그 납입기일의 2주 전까지 주 주에게 통지하거나 공고하여야 한 다. 다만, 자본시장과 금융투자업 에 관한 법률 제165조의9에 따	신주관련 세부내용 결의방법 명시

상실하거나 신주배정에서 단주가 발생한 경우에 그 처리방법은 이 사회의 결의로 정한다. (신 설) (신 설)	라 주요사항보고서를 금융위원회 및 거래소에 공시함으로써 그 통 지 및 공고를 갈음할 수 있다. ④ 제1항 각호의 어느 하나의 방식 에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발 행가격 등은 이사회의 결의로 정 한다. ⑤ 회사는 신주를 배정하는 경우 그 기일까지 신주인수의 청약을 하지 아니하거나 그 가액을 납입하지 아니한 주식이 발생하는 경우에 그 처리방법은 발행가액의 적정성 등 관련법령에서 정하는 바에 따 라 이사회 결의로 정한다. ⑥ 회사는 신주를 배정하면서 발생하는 단주에 대한 처리방법은 이사회의 결의로 정한다. ⑦ 회사는 제1항 제1호에 따라 신주를 배정하는 경우에는 주주에게 신주 인수권증서를 발행하여야 한다.	자본시장법 제165조의 6 제2항 참조 단주관련 내용 분리하여 별도항으로 규정 자본시장법 제165조의 6 제3항 참조
제14조의2 (전환사채의 발행) ① 이 회사는 사채의 액면총액이 금 이천억원을 초과하지 않는 범위내 에서 다음 각 호의 경우 이사회 결의로 주주외의 자에게 전환사채 를 발행할 수 있다. 1. 전환사채를 일반공모의 방법 으로 발행하는 경우 2. 경영상의 필요로 외국인투자 촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 전환사채를 발행하는 경우 3. 경영상의 필요로 기술제휴사 에게 전환사채를 발행하는 경우 4. 경영상의 필요로 국내외 금융 기관에게 전환사채를 발행하 는 경우	제14조의2(전환사채의 발행 및 배정) ① 좌 동 1. 신기술의 도입, 재무구조의 개선 등 회사의 경영상 목적 을 달성하기 위하여 필요한 경우 제10조 제1항 제1호 외의 방법으로 특정한 자 (이 회사의 주주를 포함한다)에게 사채를 배정하기 위하여 사채인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식으로 전환 사채를 발행하는 경우 2. 제10조 제1항 1호 외의 방 법으로 불특정 다수인(이 회 사의 주주를 포함한다)에게 사채인수의 청약을 할 기회 를 부여하고 이에 따라 청약 을 한자에 대하여 사채를 배 정하는 방식으로 전환사채를 발행하는 경우 3. 삭 제 4. 삭 제	자본시장법 제 165조의 10 제1항 참조
(신 설)	② 제1항 제2호의 방식으로 사채를 배정하는 경우에는 이사회의 결 의로 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 방식으로 사채를 배정 하여야 한다. 1. 사채인수의 청약을 할 기회를 부여하는 자의 유형을 분류 하지 아니하고 불특정 다수 의 청약자에게 사채를	

② 제1항의 전환사채에 있어서 이사 회는 그 일부에 대해서만 전환권 을 부여하는 조건으로도 이를 발 행할 수 있다. ③ 전환으로 인하여 발행하는 주식은 보통주식 또는 우선주식으로 하고 전환가액은 주식의 액면금액 또는 그 이상의 가액으로 사채발행시 이사회가 정한다.	배정 하는 방식 2. 주주에 대하여 우선적으로 사채인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하고 청약 되지 아니한 사채가 있는 경 우 이를 불특정 다수인에게 사채를 배정받을 기회를 부 여하는 방식 3. 투자매매업자 또는 투자중개 업자가 인수인 또는 주선인 으로서 마련한 수요예측 등 관계 법규에서 정하는 합리 적인 기준에 따라 특정한 유 형의 자에게 사채인수의 청 약을 할 수 있는 기회를 부 여하는 방식 ③ 좌 동 ④ 좌 동	
④ 전환을 청구할 수 있는 기간은 당해 사채의 발행일 익일부터 그 상환기일 직전일까지로 한다. 다 만 위 기간 내에 이사회의 결의로 써 기간을 조정할 수 있다. ⑤ 전환으로 인하여 발행하는 주식에 대한 이익의 배당과 전환사채에 대한 이자의 지급에 관여하는 제 10조의 3의 규정을준용한다.	⑤ 좌 동 ⑥ 좌 동	
제15조 (신주인수권부사채의 발행) ① 이 회사는 사채의 액면총액이 금 이천억원을 초과하지 않는 범위내 에서 다음 각 호의 경우 이사회결 의로 주주외의 자에게 신주인수권부사채를 발행할 수 있다. 이 경 우 신주인수를 청구할 수 있는 금액은 사채의 액면총액을 초과하 지 않는 범위내에서 이사회가 정 한다. 1. 신주인수권부사채를 일반공모의 방법으로 발행하는 경우	제15조 (신주인수권부사채의 발행 및 배정) ① 좌 동 1. 신기술의 도입, 재무구조의 개선 등 회사의 경영상 목적 을 달성하기 위하여 필요한 경우 제10조 제1항 제1호 외 의 방법으로 특정한 자(이 회사의 주주를 포함한다)에게 사채를 배정하기 위하여 사채 인수의 청약을 할 기회를 부 여하는 방식으로 신주인수권 부사채를 발행하는 경우	

2. 경영상의 필요로 외국인 투자 촉진법에 의한 외국인 투자를 위하여 신주인수권부 사채를 발행하는 경우 3. 경영상의 필요로 기술제휴사 에게 신주인수권부사채를 발 행하는 경우 4. 경영상의 필요로 국내외 금융 기관에게 신주인수권부 사채를 발행하는 경우 (신 설)	2. 제10조 제1항 1호 외의 방법 으로 불특정 다수인(이 회사 의 주주를 포함한다)에게 사 채인수의 청약을 할 기회를 부여하고 이에 따라 청약을 한 자에 대하여 사채를 배정 하는 방식으로 신주인수권부 사채를 발행하는 경우 3. 삭 제 4. 삭 제 ② 제1항제2호의 방식으로 사채를 배정하는 경우에는 이사회의 결의 로 다음 각 호의 어느 하나에 해 당하는 방식으로 사채를 배정하여 야 한다. 1. 사채인수의 청약을 할 기회를 부여하는 자의 유형을 분류 하지 아니하고 불특정 다수 의 청약자에게 사채를 배정 하는 방식 2. 주주에 대하여 우선적으로 사채인수의 청약을 할 수 있 는 기회를 부여하고 청약되 지 아니한 사채가 있는 경우 이를 불특정 다수인에게 사 채를 배정받을 기회를 부여 하는 방식	
② 신주인수권의 행사로 발행하는 주 식은 보통주식 또는 우선주식으로 하고 그 발행가액은 액면금액 또 는 그 이상의 가액으로 하여 사 채발행 시 이사회가 정한다. ③ 신주인수권을 행사할 수 있는 기 간은 당해 사채의 발행일 익일부 터 그 상환기일의 직전일까지로 한다. 다만, 이 기간내에서 이사 회의 결의로써 신주인수권의 행사 기간을 조정할 수 있다. ④ 신주인수권의 행사로 인하여 발행 하는 주식에 대한 이익의 배당에 관하여는 제10조의 3의 규정을 준용한다.	3. 투자매매업자 또는 투자중개 업자가 인수인 또는 주선인 으로서 마련한 수요예측 등 관계 법규에서 정하는 합리 적인 기준에 따라 특정한 유 형의 자에게 사채인수의 청 약을 할 수 있는 기회를 부 여하는 방식 ③ 신주인수를 청구할 수 있는 금액 은 사채의 액면총액을 초과하지 않는 범위내에서 이사회가 정한다. ④ 좌 동 ⑤ 좌 동 ⑥ 좌 동	신주인수 청구금액 범위 명시

3. 우발채무 및 우발부채

< 계류중인 소송 >

당분기말 현재 회사는 하자보수청구소송 등 20건의 소송사건과 관련하여 17,043,321천원의 소송가액으로 피소되었으며, 손해배상청구소송 등 16건의 소송을 제기하였습니다. 당분기말 현재 회사는 합리적으로 소송결과가 예측되는 건에 대하여 1,089,000천원의 충당부채를 설정하고 있습니다.

가. 건설사업부문 주요 피소송현황

(단위: 백만원)

NO	원 고	피 고	소송내용	소송가액	진행사항	영업 및 재무에 미치는 영향
1	동부건설	태영건설 한화건설	공동원가청구소송	6,228	1심 진행중	패소시 판결금 지급
2	삼호개발 삼호씨앤엠	태영건설	하도급대금청구소송	584	1심 진행중	패소시 판결금 지급

나. 방송사업부문

보고기간종료일 현재 연결실체의 방송사업부문이 피고로 계류중인 소송사건은 (주)에스비에스미디어홀딩스 3분기사업보고서의 우발채무 부분을 참조하시기 바랍니다.

< 견질 또는 담보용 어음.수표 현황>

당분기말 현재 연결실체 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 백지수표 25매, 백지어음 29매 및 액면어음 4매(399,783천원)가 금융기관 등에 견질로 제공되어 있습니다.

(기준일 : 2014.09.30 (단위 :천원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행			
금융기관(은행제외)			
법 인(어음)	26	399,783	계약이행보증외
법 인(수표)	23	백지수표	하자보증견질외

< 채무보증 현황 >

(1) 공사이행보증현황

당 분기말 현재 연결실체가 제공한 주요 공사이행보증 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

제 공 처	발 주 처	보증금액		증감	보증내역
		3분기말	전기말		
㈜케이씨씨건설	한국도로공사외	77,134	187,801	(110,667)	공사이행보증
계룡건설산업㈜	한국농어촌공사	25,478	25,479	(1)	"
동부건설㈜	한국농어촌공사	21,654	21,655	(1)	"

코오롱글로벌㈜	양구군	11,181	11,181	-	"
합 계		135,447	246,116	(110,669)	

(2) 당 분기말 현재 특수관계자에게 제공한 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

채무자		채권자	전기말 채무	증감	당기말 당사보증액	보증기간	기타
구분	이름						
관계	에코시티	한국투자증외	213,333	21,729	235,062	10.12~16.3	PF 차입금 지급보증
관계	유니시티	경남은행 외	142,909	38,768	181,677	12.02~19.11	PF 차입금 지급보증
관계	케이아이에스인프라	한국투자증권	5,100	500	5,600	-	PF 차입금 지급보증
계	4건		361,342	60,997	422,339		

* 상기내용에는 SOC 관련 자금보충약정은 제외 되어있습니다

(3) 당 분기말 현재 회사가 보증한 부동산 개발과 관련된 PF 대출잔액은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	유 형	채무자	전기 대출잔액	증감	당기 대출잔액	비 고
부동산개발 관련	ABCP (3건)	에코시티	213,333	21,729	235,062	
		유니시티	72,690	29,076	101,766	
		케이아이에스인프라	5,100	500	5,600	
	소계		291,123	51,305	342,428	
	기타 PF Loan (4건)	당산역 데시앙 오피스텔 수분양자	53,000	(24,000)	29,000	
		구리수택지역 주택조합 수분양자	17,000	(3,000)	14,000	
		유니시티	70,219	9,692	79,911	
		아레나파크개발	22,208	(22,208)		
	소계		162,427	(39,516)	122,911	
	합계		453,550	11,789	465,339	

(4) 당분기말 현재 특수관계자로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: USD)			
제공한 기업	제공받은 기업	지급보증내역	보증액
㈜SBS	SBS International, INC	LC 지급보증	USD 9,375,000
		계약이행에 대한 보증	USD 198,000,000
		지급보증	USD 10,000,000

< 담보제공자산 >

당 분기말 현재 연결실체의 차입금 등과 관련하여 금융기관 등에 담보로 제공한 연결실체의 자산(주석6의 금융자산제외)은 다음과 같습니다.

(단위: 천원,JPY)			
거 래 처	담보제공자산	채권최고액	비 고
우리은행	토지, 건물	3,900,000	전세보증금 담보
농협은행	토지, 건물 등	40,300,000	차입금담보
외환은행	토지, 건물 등	23,920,000	"
우리은행	토지, 건물	11,740,000	"
하나은행	토지, 건물	6,100,000	"
한국씨티캐피탈그룹	중기 등	204,000	리스 담보
계	-	86,164,000	-
산업은행	토지, 건물 등	JPY 1,400,000,000	차입금담보

당 분기말 현재 상기 담보제공 자산외에 연결실체가 SOC사업과 관련하여 장기매도가능금융자산 및 종속・관계・공동지배기업 투자주식 등을 질권으로 제공하고 있으며, 제공한 자산의 장부가액은 172,617백만원 입니다.

<< 그 밖의 우발부채 등 >>

< 주요 약정사항 >

(1) 당 분기말 현재 종속기업인 ㈜SBS콘텐츠허브는 ㈜에스비에스 등과 디지털정보 관련 사업운영 및 사무처리와 관련하여 약정을 체결하였으며, 동 약정과 관련하여 홈페이지의 운영과 프로그램 및 이벤트와 연계한 인터넷기반의 각종 서비스를 동사로 부터 위임받아 수행하고 있는 바, 이와 관련하여 당분기와 전분기 중 발생한 미디어수익 4,554백만원 및 4,997백만원을 매출로 계상하였습니다.

(2) 당 분기말 현재 연결실체는 대구남부순환도로사업, 신분당선사업, 김제시 하수관거정비 임대형 민자사업, 인제군 오토테마파크 개발사업, 경주시 하수관거정비 임대형 민자사업, 평택당진항양곡부두 민자사업, 국립해양박물관 민자사업, 서울북부고속도로건설과 관련하여 일정요건에 해당되는 경우, 재무투자자의 출자주식 중 연결실체 지분율 상당금액을 재매입하는 약정이 체결되어 있으며, 전주00부대이전 부지개발 사업 및 창원00부대이전 부지개발 사업과 관련하여 토지 미분양으로 인하여 대출상환금이 부족할 경우, 연결실체의 지분율 상당액에 따른 토지미분양분을 매입하는 약정이 체결되어 있습니다.

(3) 당 분기말 현재 연결실체는 투자기업인 Viacom Global B.V로부터 컨텐츠 등을 제공 받고 매출액의 일정률에 해당하는 금액을 지급하는 약정과 캐릭터에 대한 국내 유통대행을 수행하고 이에 대하여 캐릭터 사용료에 대한 일정비율을 지급받는 약정을 체결하고 있습니다.

(4) 종합유선방송 프로그램제작 및 공급업을 영위하는 연결실체는 (주)미디어크리에이티브에 방송광고영업대행을 위탁하고 있습니다.

(5) 주요 약정사항
당 분기말 현재 연결실체가 금융기관과 체결한 주요 약정사항의 내용의 다음과 같습니다.

(단위: AED, OMR, JPY, USD, 천원)		
구 분	금융기관	한도금액
당좌대출	National Bank of Abu Dhabi	AED 20,000,000
	Bank Dhofar	OMR 1,000,000
	국민은행	25,000,000
	우리은행	5,000,000
	농협중앙회	5,000,000
	신한은행	20,500,000
	하나은행	10,000,000
일반대출	BANK DHOFAR	OMR 2,523,682
	하나은행	92,417,500
	신한은행	160,000,000
	외환은행	89,890,000
	농협중앙회	50,000,000
	우리은행	108,140,000
	국민은행	50,000,000
	산업은행	93,356,000
	건설공제조합	22,000,000
	외환은행	JPY 288,000,000
	외환은행	USD 6,500,000
PF대출약정	신한은행	7,328,500
	교보생명보험	7,328,500
	우리은행	18,763,000
	외환은행	52,900,000
	농협중앙회	3,500,000
수입신용장개설	외환은행	USD 11,500,000
	신한은행	USD 9,375,000
외담대	신한은행	32,000,000
	우리은행	30,000,000
	하나은행	30,200,000

4. 제재현황 등 그 밖의 상황

가. 건설사업부문

(1) LH공사 부당공동행위에 따른 공공부문 입찰참가자격 제한처분((1)항 관련)
가. 일자 : 2013.10.14.(처분일)
나.처벌또는조치기관: LH공사

다.처벌또는조치대상자: (주)태영건설
라.처벌또는조치내용: 관급공사입찰참가제한 3개월
마.사유및근거법령
바.처벌또는조치에 대한 회사의 이행현황:
집행정지가처분소송 및 취소소송
사.재발방지를위한회사의대책: 소송결과확정후기재

(2) 공정거래위원회 관련 부당공동행위(입찰담합)에 따른 과징금부과
가. 일자 :2012.8.29(의결일)
나. 처벌또는조치기관: 공정거래위원회
다. 처벌또는조치대상자: 태영건설외1개사
라. 처벌또는조치내용: 과징금부과(당사:1,175백만원)
마. 사유및근거법령
사유: 부당공동행위(입찰담합의혹)
근거법령: 독점규제및공정거래에관한법률제19조
바. 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황
과징금납부(12.11.01),시정명령등 과징금부과취소소송 대법원최종패소(14.2.14)

(3) 조달청 공공부문 입찰참가자격 제한((3) 관련)
가.일자 : 2013.10.15.(처분일)
나.처벌 또는 조치기관: 조달청
다.처벌 또는 조치대상자:(주)태영건설
라.처벌 또는 조치내용: 관급공사입찰참가제한 2년
마.사유 및 근거법령:공정거래법 부당공동행위
바.처벌 또는 조치에대한회사의이행현황:집행정지가처분소송 및 취소소송
사.재발방지를 위한 회사의 대책: 소송결과 확정후 기재

(4) 공정거래위원회 관련 부당공동행위(입찰담합)과징금부과(인천도시철도2호선)
가.일자: 2014.2.25.(의결일)
나.처벌 또는 조치관:공정거래위원회
다.처벌 또는 조치대상자:(주)태영건설
라.처벌또는조치내용: 과징금부과95억
마. 사유 및 근거법령
사유: 부당공동행위(입찰담합의혹)
근거법령: 독점규제및공정거래에관한법률제19조
바. 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황
과징금납부(12.11.01),시정명령등 과징금부과취소소송 제기(14.4.3)

(5) 조달청 공공부문 입찰참가자격 제한((5) 관련)
가.일자 : 2014.4.24.(처분일)
나.처벌 또는 조치기관: 조달청
다.처벌 또는 조치대상자:(주)태영건설
라.처벌 또는 조치내용: 관급공사입찰참가제한 2년
마.사유 및 근거법령:공정거래법 부당공동행위
바.처벌 또는 조치에대한회사의이행현황:집행정지가처분소송 및 취소소송 제기(14.4.25.)

사.재발방지를 위한 회사의 대책: 소송결과 확정후 기재

(6) 환경보전법위반관련
가.일자:2012.7.9(적발일)
나.처벌또는조치기관:법원약식명령
다.처벌또는조치대상자:(주)태영건설,해당현장소장
라.처벌또는조치내용:PQ0.5점감정/벌금부과(당사1백만원,소장1백만원)
마.사유및근거법령
사유:비산먼지발생억제조치미이행
근거법령:대기환경보전법제43조제1항
바.처벌또는조치에대한회사의이행현황
과태료납부
사.재발방지를위한회사의대책
환경관리의중요성에대한인식및교육을통한 지속적예방관리

(7) 공정거래위원회기업결합신고위반관련
가.일자:2012.7.4(과태료처분통지서수령일)
나.처벌또는조치기관:공정거래위원회
다.처벌또는조치대상자:(주)태영건설
라.처벌또는조치내용:과태료부과(27백만원)
마.사유및근거법령
사유:기업결합신고규정위반 (지연)
근거법령:독점규제및공정거래에관한법률제12조
바.처벌또는조치에대한회사의이행현황
과태료납부(2012.9.7)
사.재발방지를위한회사의대책
기업결합신고프로세스사내공지및업무담당자교육

(8)공정거래위원회 관련 부당공동행위(입찰담합)과징금부과
가.일자: 2014.9.11.(의결일)
나.처벌 또는 조치관:공정거래위원회
다.처벌 또는 조치대상자:(주)태영건설
라.처벌또는조치내용: 과징금부과31억
마. 사유 및 근거법령
사유: 부당공동행위(입찰담합의혹)
근거법령: 독점규제및공정거래에관한법률제19조
바. 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황
과징금납부(14.11.26예정),시정명령등 과징금부과취소소송 제기(14.10.17)

(9) LH공사 공공부문 입찰참가자격 제한((7) 관련)
가.일자 : 2014.10.29(처분일)
나.처벌 또는 조치기관: 한국토지주택공사
다.처벌 또는 조치대상자:(주)태영건설
라.처벌 또는 조치내용: 관급공사입찰참가제한 2년
마.사유 및 근거법령:공기업 준정부기관 계약사무규칙 제15조 및 국가계약법 시행 령 제76조

바.처벌 또는 조치에대한회사의이행현황:집행정지가처분소송 및 취소소송 제기(14.10.29.)
사.재발방지를 위한 회사의 대책: 소송결과 확정후 기재

나. 방송사업부문

* SBS콘텐츠허브
(1) 일자 : 2012년 3월 8일
(2) 처벌 또는 조치기관 : 양천세무서
(3) 처벌 또는 조치대상자 : SBS콘텐츠허브
(4) 처벌 또는 조치내용 : 추징금 부과(6,391백만원)
(5) 사유 및 근거법령
가. 사유 : 외국납부세액 과다 공제
나. 근거법령 : 법인세법시행령 제94조
(6) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황
가. 2012년 4월 2일 : 추징금 납부
나. 2012년 4월 2일 : 국세기본법 제81조 및 제65조 3항에 의거 법인세부과처분에 대해 조세삼판원에 이의 청구
다. 2012년 4월 25일 : 법인세부과처분취소 1심 소송 제기
라. 2014년 4월 25일 : 법인세부과처분취소 1심 판결 일부 승소
마. 2014년 5월 14일 : 법인세부과처분취소 항소
(7) 재발방지를 위한 회사의 대책
- 법인세부과처분취소 소송이 완료될때까지 국세청 계산 방식으로 처리

* SBS플러스
(1) 처분일자 : 2014년 7월 10일
(2) 처벌 또는 조치기관 : 서울지방국세청 조사1국
(3) 처벌 또는 조치대상자 : SBS플러스
(4) 처벌 또는 조치내용 : 추징금부과(법인세 225백만원)
(5) 사유 및 근거법령
가. 사유 : 공통경비 미안분 외
나. 근거법령 : 국세기본법 제81조의 6 ②항 2호
(6) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황
가. 2014년 7월 31일 : 법인세 추징금 납부
(7) 재발방지를 위한 회사의 대책
- 조세법에 근거하여 정확한 회계처리와 관련세액 성실납부

다. 기타사업부문

(1) 폐기물처리시설 관리위반 관련
가) 일자 : 2012.9.12
나) 처벌 또는 조치대상자 : (주)티와이이엔이
다) 처벌 내용 : 폐기물처리시설 관리기준 위반(폐기물관리법 31조 위반)으로 과징금 2,000만원
라) 이행현황 : 과징금 납부 및 처리(조치)계획서 작성 제출
마) 재발방지를 위한 회사의 대책 : 폐기물 관리법 직원 교육 및 타 매립장 견학

5. 합병등의 사후 정보

(1) 물적분할
III. 재무에 관한 사항을 참조하시기 바랍니다.

(2) 중요한 자산 양수도
당사는 분기중 자산운영의 효율성 제고 및 자산유동화를 통한 재무구조 개선을 위하여 마포태영빌딩을 매각하였습니다. 자세한 내용은 기 공시한(2014.09.23) 주요사항 보고서를 참조하시기 바랍니다.

6. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

(1) 종속기업인 ㈜티에스케이워터는 2014년 10월 14일 이사회결의를 통하여, ㈜상수울산에너지의 지분 1,230,000주(지분비율 80%)를 취득하기로 결정하였습니다.

(2) 종속기업인 ㈜블루원리조트는 2014년 10월 16일 이사회결의를 통하여, 다른 종속기업인 ㈜블루원을 흡수합병하기로 결정하였습니다.

(3) 연결실체는 2014년 11월 20일 이사회결의를 통하여 투자이익 실현 목적으로, 보유중이던 매도가능금융자산 에스케이케미칼㈜ 주식 623,000주를 37,691,500천원에매각하기로 결정하였습니다.

XI. 재무제표 등

1. 연결재무제표

연결 재무상태표

제 42 기 3분기말 2014.09.30 현재
제 41 기말 2013.12.31 현재
제 40 기말 2012.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 42 기 3분기말	제 41 기말	제 40 기말
자산			
유동자산	1,165,016,550,577	1,137,758,913,947	1,175,991,321,829
현금및현금성자산	309,990,253,182	236,239,898,188	210,257,446,173
매출채권 및 기타유동채권	459,810,848,140	502,974,721,250	519,076,596,478
미청구공사	212,189,004,997	187,186,585,301	191,993,220,517
당기손익인식금융자산	3,002,779,000		1,000,000,000
단기매도가능금융자산	3,253,150,965	485,225,130	739,069,025
단기만기보유금융자산	638,630,000	1,180,185,000	295,825,000
재고자산	79,726,876,199	98,104,958,403	123,883,516,393
방송컨텐츠자산	2,304,982,775	8,223,627,581	10,265,642,649
기타유동자산	93,760,261,839	102,999,139,204	118,480,005,594
당기법인세자산	339,763,480	364,573,890	
비유동자산	1,870,841,041,532	1,856,411,144,686	1,838,458,613,328
비유동매출채권및기타채권	48,579,762,821	27,006,370,941	33,511,162,272
장기매도가능금융자산	310,020,129,607	279,981,823,901	287,745,053,204
장기만기보유금융자산	4,298,470,000	3,760,840,000	3,718,580,000
관계'공동지배기업투자	275,774,853,149	280,564,583,549	287,581,282,121
유형자산	931,129,343,837	920,487,217,239	914,817,475,398
투자부동산	96,939,675,723	171,005,822,186	159,190,641,427
무형자산	165,083,748,450	137,967,351,326	144,641,649,106
방송컨텐츠자산	4,476,606,600	3,481,434,700	450,000,000
기타비유동자산	9,180,088,472	6,714,309,521	6,802,769,800
이연법인세자산	25,358,362,873	25,441,391,323	
자산총계	3,035,857,592,109	2,994,170,058,633	3,014,449,935,157
부채			
유동부채	798,118,299,194	873,497,098,670	1,010,030,594,985
매입채무및기타채무	331,159,455,114	453,719,139,557	513,348,449,740
초과청구공사	45,232,977,641	73,917,887,866	96,521,816,978

유동성차입금및사채	292,283,552,623	197,162,589,026	258,807,041,667
기타유동금융부채	13,018,876	127,792,231	241,180,862
유동성충당부채	4,191,000,000	20,548,000,000	1,332,663,642
기타유동부채	99,641,533,228	122,770,637,711	123,543,634,409
당기법인세부채	25,596,761,712	5,251,052,279	16,235,807,687
비유동부채	906,691,702,748	857,771,970,889	771,250,976,904
비유동성차입금및사채	441,355,328,737	420,604,524,743	358,135,037,011
기타비유동금융부채	302,395,742,204	289,966,457,267	285,288,162,368
순확정급여부채	41,605,052,087	28,588,376,872	29,883,746,190
비유동성충당부채	49,663,583,713	39,207,568,670	37,239,474,212
기타비유동부채	11,792,537,024	11,464,545,430	9,218,921,305
이연법인세부채	59,879,458,983	67,940,497,907	51,485,635,818
부채총계	1,704,810,001,942	1,731,269,069,559	1,781,281,571,889
자본			
지배기업 소유주자본	931,524,293,615	872,840,749,954	863,318,160,130
자본금	39,478,740,000	39,478,740,000	39,478,740,000
기타불입자본	114,509,352,306	84,989,948,471	79,231,811,489
이익잉여금	711,245,205,886	710,783,198,493	701,732,114,598
기타자본구성요소	66,290,995,423	37,588,862,990	42,875,494,043
비지배지분	399,523,296,552	390,060,239,120	369,850,203,138
자본총계	1,331,047,590,167	1,262,900,989,074	1,233,168,363,268
자본과부채총계	3,035,857,592,109	2,994,170,058,633	3,014,449,935,157

연결 손익계산서

제 42 기 3분기 2014.01.01 부터 2014.09.30 까지

제 41 기 3분기 2013.01.01 부터 2013.09.30 까지

제 41 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 40 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 42 기 3분기		제 41 기 3분기		제 41 기	제 40 기
	3개월	누적	3개월	누적		
매출액	456,443,231,273	1,366,998,636,132	529,420,219,927	1,542,020,137,785	2,180,379,230,432	2,280,166,972,709
매출원가	402,821,424,310	1,213,392,259,544	466,334,350,789	1,361,861,257,714	1,910,380,339,436	1,989,966,843,210
매출총이익	53,621,806,963	153,606,376,588	63,085,869,138	180,158,880,071	269,998,890,996	290,200,129,499
판매비와관리비	36,789,993,429	127,866,838,733	45,730,335,402	126,853,010,621	180,142,130,729	178,643,007,599
영업이익	16,831,813,534	25,739,537,855	17,355,533,736	53,305,869,450	89,856,760,267	111,557,121,900

기타영업외수익	31,680,825,744	41,995,181,984	7,307,798,937	17,319,371,106	23,082,106,801	28,268,794,248
기타영업외비용	7,751,912,903	13,664,182,365	1,397,609,015	12,878,097,536	37,650,485,502	15,019,780,099
금융수익	2,485,271,674	8,713,402,419	2,814,078,843	10,794,412,064	13,658,165,347	18,766,065,149
금융비용	9,705,579,942	28,520,148,209	9,836,521,729	27,238,810,064	36,300,598,723	44,935,108,017
종속・관계기업투자손익	(2,268,285,600)	(3,733,766,048)	1,020,584,441	1,526,222,955	(1,876,062,814)	18,886,187,779
법인세비용차감전순이익	31,272,132,507	30,530,025,636	17,263,865,213	42,828,967,975	50,769,885,376	117,523,280,960
법인세비용	13,310,220,891	18,555,375,758	4,612,586,616	13,263,263,748	14,450,127,279	25,524,797,747
계속영업이익(손실)	17,961,911,616	11,974,649,878	12,651,278,597	29,565,704,227	36,319,758,097	91,998,483,213
중단영업이익(손실)			2,515,436,736	2,460,717,874	2,280,517,142	(550,961,608)
당기순이익						
지배기업 소유주지분	15,752,571,512	1,990,421,876	7,091,219,286	14,180,550,234	11,954,758,694	58,284,235,048
비지배지분	2,209,340,104	9,984,228,002	8,075,496,047	17,845,871,867	26,645,516,545	25,717,957,378
주당이익						
기본주당순이익	237	28	111	222	222	1,020
희석주당순이익	237	28	111	222	222	1,020

연결 포괄손익계산서

제 42 기 3분기 2014.01.01 부터 2014.09.30 까지

제 41 기 3분기 2013.01.01 부터 2013.09.30 까지

제 41 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 40 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 42 기 3분기		제 41 기 3분기		제 41 기	제 40 기
	3개월	누적	3개월	누적		
당기순이익	17,961,911,616	11,974,649,878	15,166,715,333	32,026,422,101	38,600,275,239	91,447,521,605
기타포괄손익	16,718,248,660	27,931,734,231	1,000,181,762	(9,977,277,526)	(2,245,797,613)	(7,445,329,179)
후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	17,547,840,333	29,968,898,866	1,688,330,954	(10,327,604,753)	(5,380,440,088)	(3,302,189,451)
매도가능증권평가손익	22,093,062,326	33,671,086,739	3,134,517,068	(13,709,014,078)	(7,618,000,640)	(2,695,524,488)
지분법자본변동	1,658,351	3,251,180,068	(9,999,764)	(7,163,629)	(20,616,977)	(80,101,456)
외화환선적립금	313,593,367	(56,403,136)	(700,832,255)	172,434,642	470,994,579	(1,148,439,507)
법인세효과	(4,860,473,711)	(6,896,964,805)	(735,354,095)	3,216,138,312	1,787,182,950	621,876,000
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목	(829,591,673)	(2,037,164,635)	(688,149,192)	350,327,227	3,134,642,475	(4,143,139,728)
순확정급여부채의 재측정요소	(1,038,887,099)	(2,433,805,682)	(958,732,711)	523,480,040	5,568,346,122	(5,167,242,868)
지분법이익잉여금	7,889,025	(100,053,817)	47,984,561	(53,127,419)	(500,102,787)	65,812,535

법인세효과	201,406,401	496,694,864	222,598,958	(120,025,394)	(1,933,600,860)	958,290,605
총포괄이익	34,680,160,276	39,906,384,109	16,166,897,095	22,049,144,575	36,354,477,626	84,002,192,426
당기총포괄이익의 귀속						
지배기업의 소유주	32,316,236,540	28,750,439,478	8,339,087,663	4,262,194,601	11,954,758,694	64,455,529,912
비지배지분	2,363,923,736	11,155,944,631	7,827,809,432	17,786,949,974	26,645,516,545	26,991,991,693

연결 자본변동표

제 42 기 3분기 2014.01.01 부터 2014.09.30 까지

제 41 기 3분기 2013.01.01 부터 2013.09.30 까지

제 41 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 40 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

(단위 : 원)

			자본													
			자본금	기타불입자본금					이익잉여금	기타자본구성요소				지배회소유지분	비지배지분	자본 합계
				주식발행초과금	자기주식	자기주식처분이익	기타자본잉여금	기타불입자본금 합계		매도가능금융자산평가손익	지분법변동자본	외화환산적립금	기타자본구성요소 합계			
2012.01.01 (기초자본)			39,478,740,000	77,877,723,457	(52,144,751,447)	14,692,891,698	37,407,591,967	77,833,455,675	647,280,855,525	32,558,297,279	13,138,344,199	(91,588,010)	45,605,053,468	810,198,104,668	342,172,932,654	1,152,371,037,322
자본의 변동	순이익	당기순이익							64,455,529,912					64,455,529,912	26,991,991,693	91,447,521,605
	매도가능금융자산평가손익									(2,036,515,251)			(2,036,515,251)	(2,036,515,251)	(34,804,237)	(2,071,319,488)
	순확정급여부채의 재측정요소								(3,477,296,706)					(3,477,296,706)	(726,929,216)	(4,204,225,922)
	자기주식처분															
	외화환산적립금											(645,528,819)	(645,528,819)	(645,528,819)	(502,910,688)	(1,148,439,507)
	자기주식의 처분															
	지분법자본변동										(47,515,355)		(47,515,355)	(47,515,355)	(34,915,101)	(82,430,456)
	연차배당								(6,562,535,400)					(6,562,535,400)	(4,323,514,435)	(10,886,049,835)
	주식매입선택권						299,975,737	299,975,737						299,975,737	454,360,372	754,336,109
	지분법이익잉여금의 변동								35,561,267					35,561,267	25,524,927	61,086,194
	종속기업의 자본거래						1,098,380,077	1,098,380,077						1,098,380,077	5,828,467,169	6,926,847,246
	종속기업의 취득															
	연결 범위의 변동															
	기타															
2012.12.31 (기말자본)			39,478,740,000	77,877,723,457	(52,144,751,447)	14,692,891,698	38,805,947,781	79,231,811,489	701,732,114,598	30,521,782,028	13,090,828,844	(737,116,829)	42,875,494,043	863,318,160,130	369,850,203,138	1,233,168,363,268
2013.01.01 (기초자본)			39,478,740,000	77,877,723,457	(52,144,751,447)	14,692,891,698	38,805,947,781	79,231,811,489	701,732,114,598	30,521,782,028	13,090,828,844	(737,116,829)	42,875,494,043	863,318,160,130	369,850,203,138	1,233,168,363,268
자본의 변	순이익	당기순이익							11,954,758,694					11,954,758,694	26,645,516,545	38,600,275,239
	매도가능금융자산평가손익									(5,830,817,690)			(5,830,817,690)	(5,830,817,690)		(5,830,817,690)
	순확정급여부채의 재측정요소								3,942,061,20					3,942,061,208	(307,315,946)	3,634,745,262

예								8							
	자기주식처분														
	외화환산적립금										557,394,215	557,394,215	557,394,215	(86,399,636)	470,994,579
	자기주식의 처분														
	지분법자본변동									(13,207,578)		(13,207,578)	(13,207,578)	(7,409,399)	(20,616,977)
	연차배당							(6,562,535,400)					(6,562,535,400)	(2,484,508,700)	(9,047,044,100)
	주식매입선택권													2,271,955,361	2,271,955,361
	지분법이익잉여금의 변동							(283,200,607)					(283,200,607)	(216,902,180)	(500,102,787)
	종속기업의 자본거래					5,530,102,522	5,530,102,522						5,530,102,522	(5,326,414,913)	203,687,609
	종속기업의 취득														
	연결 범위의 변동					6,321,469	6,321,469								
	기타					228,034,460	228,034,460						228,034,460	(278,485,150)	(50,450,690)
2013.12.31 (기말자본)		39,478,740,000	77,877,723,457	(52,144,751,447)	14,692,891,698	44,564,084,763	84,989,948,471	710,783,198,493	24,690,964,338	13,077,621,266	(179,722,614)	37,588,862,990	872,840,749,954	390,060,239,120	1,262,900,989,074
2013.01.01 (기초자본)		39,478,740,000	77,877,723,457	(52,144,751,447)	14,692,891,698	38,805,947,781	79,231,811,489	701,732,114,598	30,521,782,028	13,090,828,844	(737,116,829)	42,875,494,043	863,318,160,130	369,850,203,138	1,233,168,363,268
자본의변동	순이익 당기순이익							14,180,550,234					14,180,550,234	17,845,871,867	32,026,422,101
	매도가능금융자산평가손익								(10,492,879,375)			(10,492,879,375)	(10,492,879,375)		(10,492,879,375)
	순확정급여부채의 재측정요소							419,033,411					419,033,411	(19,300,109)	399,733,302
	자기주식처분														
	외화환산적립금										189,040,696	189,040,696	189,040,696	(16,606,054)	172,434,642
	자기주식의 처분														
	지분법자본변동									(4,383,831)		(4,383,831)	(4,383,831)	(2,776,189)	(7,160,020)
	연차배당							(6,562,535,400)					(6,562,535,400)	(2,484,508,700)	(9,047,044,100)
	주식매입선택권					851,960,934	851,960,934						851,960,934	782,884,992	1,634,845,926
	지분법이익잉여금의 변동							(29,166,534)					(29,166,534)	(20,239,541)	(49,406,075)
	종속기업의 자본거래					743,283,012	743,283,012						743,283,012	(743,283,012)	
	종속기업의 취득														
	연결 범위의 변동													250,000,000	250,000,000
	기타					6,321,469	6,321,469						6,321,469	(3,177,276)	3,144,193
2013.09.30 (기말자본)		39,478,740,000	77,877,723,457	(52,144,751,447)	14,692,891,698	40,407,513,196	80,833,376,904	709,739,996,309	20,028,902,653	13,086,445,013	(548,076,133)	32,567,271,533	862,619,384,746	385,439,069,115	1,248,058,453,861
2014.01.01 (기초자본)		39,478,740,000	77,877,723,457	(52,144,751,447)	14,692,891,698	44,564,084,763	84,989,948,471	710,783,198,493	24,690,964,338	13,077,621,266	(179,722,614)	37,588,862,990	872,840,749,954	390,060,239,120	1,262,900,989,074
자본의변동	순이익 당기순이익							1,990,421,876					1,990,421,876	9,984,228,002	11,974,649,878
	매도가능금융자산평가손익								26,774,121,934			26,774,121,934	26,774,121,934		26,774,121,934
	순확정급여부채의 재측정요소							(1,849,733,173)					(1,849,733,173)	(47,913,300)	(1,897,646,473)
	자기주식처분			20,687,427,000	8,630,585,998		29,318,012,998						29,318,012,998		29,318,012,998
	외화환산적립금										(61,280,091)	(61,280,091)	(61,280,091)	4,876,955	(56,403,136)
	자기주식의 처분														
	지분법자본변동									1,989,290,590		1,989,290,590	1,989,290,590	1,261,889,478	3,251,180,068

	연차배당													(3,236,552,000)	(3,236,552,000)
	주식매입선택권					199,989,444	199,989,444						199,989,444	1,703,714,218	1,903,703,662
	지분법이익잉여금의 변동							(92,381,658)					(92,381,658)	(47,136,504)	(139,518,162)
	종속기업의 자본거래														
	종속기업의 취득														
	연결 범위의 변동														
	기타					1,401,393	1,401,393	413,700,348					415,101,741	(160,049,417)	255,052,324
2014.09.30 (기말자본)		39,478,740,000	77,877,723,457	(31,457,324,447)	23,323,477,696	44,765,475,600	114,509,352,306	711,245,205,886	51,465,086,272	15,066,911,856	(241,002,705)	66,290,995,423	931,524,293,615	399,523,296,552	1,331,047,590,167

연결 현금흐름표

제 42 기 3분기 2014.01.01 부터 2014.09.30 까지

제 41 기 3분기 2013.01.01 부터 2013.09.30 까지

제 41 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 40 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 42 기 3분기	제 41 기 3분기	제 41 기	제 40 기
영업활동현금흐름	(66,807,780,162)	(68,515,638,285)	65,198,668,985	215,297,260,411
당기순이익	11,974,649,878	32,026,422,101	38,600,275,239	91,447,521,605
수익'비용조정	92,228,280,097	83,784,904,206	137,623,732,829	97,093,241,339
운전자본의 변동	(159,394,575,570)	(155,084,522,242)	(77,565,757,312)	63,505,440,926
법인세환급액	174,777,055	248,707,985	277,460,803	2,065,757,497
법인세납부액	(11,790,911,622)	(29,491,150,335)	(33,737,042,574)	(38,814,700,956)
투자활동현금흐름	31,699,310,588	(3,367,666,195)	2,691,027,556	(45,722,564,556)
투자활동으로 인한 현금유입액	165,537,351,714	131,289,570,560	214,020,830,639	189,672,360,775
이자수익의 수취	6,594,129,873	7,611,241,830	8,049,352,511	16,234,376,390
배당의 수취	6,016,978,348	6,601,626,455	6,865,972,949	7,347,712,249
유동성매출채권및기타채권의 회수	32,748,588,556	78,037,210,685	147,312,776,149	111,367,515,093
당기손익인식금융자산의 처분		1,000,000,000		1,000,000,000
유동매도가능금융자산의 처분	54,376,170		1,938,206	4,117,903,340
유동만기보유금융자산의 처분	7,052,659,315		79,600,000	10,820,000
방송컨테츠자산의 처분				
비유동성매출채권및기타채권의 감소	6,558,809,510	6,532,777,681	10,467,055,190	16,809,506,069
비유동매도가능금융자산의 처분	1,992,840,618	18,516,297,688	17,434,391,154	9,906,715,541

비유동만기보유금융자산의 처분			290,433,600	
종속기업투자주식의 처분			5,579,956,217	3,287,167,163
관계기업투자주식의 처분	3,760,938,215	12,000,000	10,677,029,271	6,450,371,538
종속기업의 처분	17,721,615	5,601,960,000		
종속기업의 설립		250,000,000		
유형자산의 처분	804,993,284	7,076,291,711	7,212,160,882	6,811,368,000
무형자산의 처분				3,746,996,122
투자부동산의 처분	99,935,316,210	50,164,510	50,164,510	1,251,909,270
기타비유동자산의 처분				1,330,000,000
투자활동으로 인한 현금유출액	(133,838,041,126)	(134,657,236,755)	(211,329,803,083)	(235,394,925,331)
유동매출채권및기타채권의 증가	(24,915,499,987)	(67,312,333,762)	(129,342,826,984)	(20,447,769,702)
당기손익인식금융자산의 취득	(3,000,000,000)			
유동매도가능금융자산의 취득	(3,465,820,989)	(3,427,361,170)	(2,337,790)	(5,229,385,000)
유동만기보유금융자산의 취득	(1,035,885,000)		(450,000)	
방송컨텐츠자산의 취득				
비유동매출채권및기타채권의 증가	(24,490,588,132)	(5,162,401,697)	(7,596,029,211)	(16,445,796,043)
비유동매도가능금융자산의 취득	(2,536,150,000)	(18,114,114,826)	(18,154,522,825)	(26,785,493,125)
비유동만기보유금융자산의 취득		(767,871,300)	(1,480,550,380)	(933,878,800)
종속기업의 취득	(28,760,504,214)		(4,139,499,468)	(25,372,655,080)
관계기업투자주식의 취득	(3,962,045,000)	(1,000,000,000)	(1,802,600,000)	(3,237,440,000)
유형자산의 취득	(31,371,661,211)	(32,888,762,866)	(40,656,561,472)	(124,119,272,581)
무형자산의 취득	(5,111,425,270)	(5,850,903,134)	(7,980,128,783)	(12,558,985,000)
투자부동산의 취득	(1,422,709,797)			
기타비유동자산의 증가	(3,765,751,526)	(133,488,000)	(174,296,170)	(264,250,000)
재무활동현금흐름	108,884,598,084	69,914,647,110	(41,907,244,526)	(143,576,110,752)
재무활동으로 인한 현금유입액	357,006,255,585	138,224,652,259	184,431,909,235	209,919,605,566

유동성차입금및사채의 차입	159,006,577,088	24,930,381,459	78,471,365,515	132,266,126,944
비유동성차입금및사채의 차입	123,331,599,133	100,557,000,000	100,509,000,000	51,078,436,044
전환상환우선주의발행	38,445,131,240			
비지배주주지분의 지분출자			250,000,000	14,039,928,548
기타비유동금융부채의 증가	4,470,667,280	12,737,270,800	5,201,543,720	12,535,114,030
자기주식의처분	31,752,280,844			
재무활동으로 인한 현금유출액	(248,121,657,501)	(68,310,005,149)	(226,339,153,761)	(353,495,716,318)
이자비용 지급	(22,153,223,011)	(23,663,824,753)	(29,953,876,438)	(45,125,882,949)
유동성차입금및사채의 상환	(212,269,584,452)	(31,289,178,526)	(178,575,398,849)	(286,376,733,708)
비유동성차입금및사채의 상환	(9,800,000,000)	(3,000,000,000)	(8,336,328,293)	(2,068,176,044)
기타비유동금융부채의 감소	(643,062,038)	(1,317,924,600)	(434,472,911)	(9,135,498,520)
지배기업 소유주에 대한 배당		(6,562,333,320)	(6,562,333,320)	(6,562,214,720)
비지배주주지분에 대한 배당	(3,236,552,000)	(2,476,743,950)	(2,476,743,950)	(4,227,210,377)
주식발행비용	(19,236,000)			
연결범위변동				
외화표시 현금및현금성자산의 환율변동 효과	(25,773,516)	(20,637,668)		
현금및현금성자산의 증가	73,750,354,994	(1,989,295,038)	25,982,452,015	25,998,585,103
기초현금및현금성자산	236,239,898,188	210,257,446,173	210,257,446,173	184,258,861,070
기말현금및현금성자산	309,990,253,182	208,268,151,135	236,239,898,188	210,257,446,173

2. 재무제표

재무상태표

제 42 기 3분기말 2014.09.30 현재

제 41 기말 2013.12.31 현재

제 40 기말 2012.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 42 기 3분기말	제 41 기말	제 40 기말

자산			
유동자산	726,301,468,849	749,561,418,534	835,278,159,343
현금및현금성자산	133,502,959,797	95,799,033,295	101,688,819,949
매출채권및기타채권	237,437,513,375	299,148,715,464	307,309,489,465
미청구공사	211,250,935,428	185,632,798,874	197,456,884,053
단기매도가능금융자산	3,247,245,965	485,225,130	739,069,025
재고자산	77,872,442,891	96,525,990,664	123,399,332,775
기타유동자산	62,990,371,393	71,969,655,107	104,684,564,076
비유동자산	971,087,749,320	1,280,451,771,672	1,301,048,788,100
비유동매출채권및기타채권	27,890,229,593	18,627,679,016	17,699,004,162
장기매도가능금융자산	301,792,485,523	272,151,304,616	282,393,260,671
종속'관계'공동지배기업투자	437,660,918,176	401,881,644,589	407,307,988,752
투자부동산	115,395,424,904	151,595,490,997	153,504,301,782
유형자산	77,836,184,064	423,250,612,085	425,778,106,924
무형자산	8,265,907,060	10,166,740,369	11,587,825,809
기타비유동자산	2,246,600,000	2,778,300,000	2,778,300,000
자산총계	1,697,389,218,169	2,030,013,190,206	2,136,326,947,443
부채			
유동부채	481,906,078,240	662,889,603,413	802,894,387,193
매입채무및기타채무	217,306,310,177	345,915,700,970	417,635,111,335
초과청구공사	44,740,176,834	73,312,752,529	96,880,549,212
유동성차입금및사채	155,073,106,035	130,050,070,591	174,539,045,850
기타유동금융부채	13,018,876	127,792,231	241,180,862
유동성충당부채	4,191,000,000	20,548,000,000	1,332,663,642
기타유동부채	41,037,958,667	91,794,020,156	101,857,756,836
당기법인세부채	19,544,507,651	1,141,266,936	10,408,079,456
비유동부채	396,404,455,847	603,722,683,943	553,912,911,806
비유동성차입금및사채	289,572,724,202	334,777,062,643	264,780,127,011
기타비유동금융부채	37,604,881,596	199,604,792,083	212,705,314,570
순확정급여부채	29,283,756,056	21,635,727,518	23,892,226,012
비유동성충당부채	27,659,403,443	27,141,712,051	25,623,680,156
기타비유동부채	5,821,117,144	5,706,152,867	5,190,240,180
이연법인세부채	6,462,573,406	14,857,236,781	21,721,323,877
부채총계	878,310,534,087	1,266,612,287,356	1,356,807,298,999
자본			
자본금	39,478,740,000	39,478,740,000	39,478,740,000
기타불입자본	69,748,568,319	40,430,555,321	40,430,555,321
이익잉여금	656,005,288,960	656,350,664,962	667,332,357,092
기타자본구성요소	53,846,086,803	27,140,942,567	32,277,996,031

자본총계	819,078,684,082	763,400,902,850	779,519,648,444
자본과부채총계	1,697,389,218,169	2,030,013,190,206	2,136,326,947,443

손익계산서

제 42 기 3분기 2014.01.01 부터 2014.09.30 까지

제 41 기 3분기 2013.01.01 부터 2013.09.30 까지

제 41 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 40 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 42 기 3분기		제 41 기 3분기		제 41 기	제 40 기
	3개월	누적	3개월	누적		
매출액	275,927,953,166	821,444,419,171	359,431,285,686	1,050,400,689,171	1,493,197,330,339	1,639,160,743,508
매출원가	253,512,109,177	768,418,807,220	331,969,037,812	974,500,734,269	1,375,787,808,404	1,486,470,537,433
매출총이익	22,415,843,989	53,025,611,951	27,462,247,874	75,899,954,902	117,409,521,935	152,690,206,075
판매비와관리비	15,679,751,808	61,650,377,117	23,190,024,835	59,449,105,475	85,639,775,300	85,228,472,185
영업이익	6,736,092,181	(8,624,765,166)	4,272,223,039	16,450,849,427	31,769,746,635	67,461,733,890
기타영업외수익	30,638,413,954	38,950,880,197	6,505,923,709	13,581,991,466	15,021,889,997	18,455,290,824
기타영업외비용	7,227,269,588	11,345,571,813	2,286,457,747	9,919,016,180	30,258,205,600	8,612,822,976
금융수익	769,920,657	7,564,148,856	1,238,766,435	8,238,438,825	10,296,636,939	15,364,795,089
금융비용	6,003,626,073	19,696,306,191	7,496,299,622	21,477,181,815	28,999,948,041	34,649,103,756
종속・관계기업투자손익		(1,275,607,533)	2,986,740,692	1,464,461,658	(4,914,212,977)	(4,774,966,865)
법인세비용차감전순이익	24,913,531,131	5,572,778,350	5,220,896,506	8,339,543,381	(7,084,093,047)	53,244,926,206
법인세비용	7,987,277,542	4,085,751,090	680,327,140	1,594,044,856	(1,159,192,079)	13,003,854,701
당기순이익	16,926,253,589	1,487,027,260	4,540,569,366	6,745,498,525	(8,243,285,126)	40,241,071,505
주당이익						
기본주당순이익	247	21	71	104	(133)	635
희석주당순이익	247	21	71	104	(133)	635

포괄손익계산서

제 42 기 3분기 2014.01.01 부터 2014.09.30 까지

제 41 기 3분기 2013.01.01 부터 2013.09.30 까지

제 41 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 40 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 42 기 3분기		제 41 기 3분기		제 41 기	제 40 기
	3개월	누적	3개월	누적		
당기순이익	16,926,253,589	1,487,027,260	4,540,569,366	6,745,498,525	(8,243,285,126)	40,241,071,505
기타포괄손익	16,337,826,506	24,872,740,974	1,637,608,194	(9,867,817,800)	(1,312,925,068)	(4,965,480,301)

후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	17,146,619,552	26,705,144,236	2,373,370,523	(10,277,628,295)	(5,137,053,464)	(2,233,128,339)
매도가능금융자산평가이익	22,093,062,326	33,671,086,739	3,134,517,068	(13,709,014,078)	(7,618,000,640)	(1,739,319,091)
외화환산적립금	(85,969,062)	(68,977,698)	(25,788,841)	215,251,080	693,764,226	(254,562,359)
법인세효과	(4,860,473,712)	(6,896,964,805)	(735,357,704)	3,216,134,703	1,787,182,950	(239,246,889)
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목	(808,793,046)	(1,832,403,262)	(735,762,329)	409,810,495	3,824,128,396	(2,732,351,962)
순확정급여부채의 재측정요소	(1,036,914,178)	(2,349,234,934)	(961,278,193)	535,420,035	4,996,248,231	(3,569,835,331)
법인세효과	228,121,132	516,831,672	225,515,864	(125,609,540)	(1,172,119,835)	837,483,369
총포괄이익	33,264,080,095	26,359,768,234	6,178,177,560	(3,122,319,275)	(9,556,210,194)	35,275,591,204

자본변동표

제 42 기 3분기 2014.01.01 부터 2014.09.30 까지

제 41 기 3분기 2013.01.01 부터 2013.09.30 까지

제 41 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 40 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

(단위 : 원)

			자본										
			자본금	기타불입자본					이익잉여금	기타자본구성요소			자본 합계
				주식발행초과금	자기주식	자기주식처분이익	기타자본잉여금	기타불입자본 합계		매도가능금융자산평가손익	외화환산적립금	기타자본구성요소 합계	
2012.01.01 (기초자본)			39,478,740,000	77,877,723,457	(52,144,751,447)	14,692,891,698	4,691,613	40,430,555,321	636,386,172,949	34,581,307,772	(70,183,402)	34,511,124,370	750,806,592,640
자본의 변동	연차배당								6,562,535,400				6,562,535,400
	순이익	당기순이익							40,241,071,505				40,241,071,505
	자기주식처분												
	매도가능금융자산평가손익									(1,978,565,980)		(1,978,565,980)	(1,978,565,980)
	외화환산적립금										(254,562,359)	(254,562,359)	(254,562,359)
	순확정급여부채의 재측정요소								(2,732,351,962)				(2,732,351,962)
2012.12.31 (기말자본)			39,478,740,000	77,877,723,457	(52,144,751,447)	14,692,891,698	4,691,613	40,430,555,321	667,332,357,092	32,602,741,792	(324,745,761)	32,277,996,031	779,519,648,444
2013.01.01 (기초자본)			39,478,740,000	77,877,723,457	(52,144,751,447)	14,692,891,698	4,691,613	40,430,555,321	667,332,357,092	32,602,741,792	(324,745,761)	32,277,996,031	779,519,648,444
자본의 변동	연차배당								6,562,535,400				6,562,535,400
	순이익	당기순이익							(8,243,285,126)				(8,243,285,126)
	자기주식처분												
	매도가능금융자산평가손익									(5,830,817,690)		(5,830,817,690)	(5,830,817,690)
	외화환산적립금										693,764,226	693,764,226	693,764,226
	순확정급여부채의 재측정요소								3,824,128,396				3,824,128,396
2013.12.31 (기말자본)			39,478,740,000	77,877,723,457	(52,144,751,447)	14,692,891,698	4,691,613	40,430,555,321	656,350,664,962	369,018,465	(324,745,761)	27,140,942,567	763,400,902,850
2013.01.01 (기초자본)			39,478,740,000	77,877,723,457	(52,144,751,447)	14,692,891,698	4,691,613	40,430,555,321	667,332,357,092	32,602,741,792	(324,745,761)	32,277,996,031	779,519,648,444
자본의 변동	연차배당								6,562,535,400				6,562,535,400
	순이익	당기순이익							6,745,498,525				6,745,498,525
	자기주식처분												
	매도가능금융자산평가손익									(10,492,879,375)		(10,492,879,375)	(10,492,879,375)
	외화환산적립금										215,251,080	215,251,080	215,251,080
	순확정급여부채의 재측정요소								409,810,495				409,810,495
2013.09.30 (기말자본)			39,478,740,000	77,877,723,457	(52,144,751,447)	14,692,891,698	4,691,613	40,430,555,321	667,925,130,712	22,109,862,417	(109,494,681)	22,000,367,736	769,834,793,769
2014.01.01 (기초자본)			39,478,740,000	77,877,723,457	(52,144,751,447)	14,692,891,698	4,691,613	40,430,555,321	656,350,664,962	26,771,924,102	369,018,465	27,140,942,567	763,400,902,850
자	연차배당												

변동의	순이익	당기순이익							1,487,027,260				1,487,027,260
	자기주식처분				20,687,427,000	8,630,585,998		29,318,012,998					29,318,012,998
	매도가능금융자산평가손익									26,774,121,934		26,774,121,934	26,774,121,934
	외화환산적립금										(68,977,698)	(68,977,698)	(68,977,698)
	순확정급여부채의 재측정요소								(1,832,403,262)				(1,832,403,262)
2014.09.30 (기말자본)			39,478,740,000	77,877,723,457	(31,457,324,447)	23,323,477,696	4,691,613	69,748,568,319	656,005,288,960	53,546,046,036	300,040,767	53,846,086,803	819,078,684,082

현금흐름표

제 42 기 3분기 2014.01.01 부터 2014.09.30 까지

제 41 기 3분기 2013.01.01 부터 2013.09.30 까지

제 41 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 40 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 42 기 3분기	제 41 기 3분기	제 41 기	제 40 기
영업활동현금흐름	(139,067,534,203)	(108,836,664,126)	(1,556,656,102)	173,725,891,321
당기순이익	1,487,027,260	6,745,498,525	(8,243,285,126)	40,241,071,505
수익'비용조정	22,527,483,903	35,718,412,138	75,118,165,473	61,375,598,172
운전자본의 변동	(160,190,470,637)	(136,739,800,596)	(51,756,507,869)	79,946,762,803
법인세환급액		94,735,140	94,735,140	1,763,573,417
법인세납부액	(2,891,574,729)	(14,655,509,333)	(16,769,763,720)	(9,601,114,576)
투자활동으로 인한 현금흐름	82,352,693,614	(6,168,026,423)	(908,447,322)	(7,590,689,426)
투자활동으로 인한 현금유입액	120,217,408,623	41,439,867,961	47,708,680,584	35,802,938,015
이자수익의 수취	1,622,445,542	2,231,514,878	3,278,408,406	5,106,722,781
배당수익의 수취	5,083,649,030	4,647,968,378	5,284,845,726	8,667,296,805
유동성매출채권및기타채권의감소	2,000,000,000			
유동매도가능금융자산의 처분	11,790,000		1,938,206	4,117,903,340
비유동성매출채권및기타채권의 감소	6,174,586,752	6,200,931,986	9,975,121,190	5,269,889,245
비유동매도가능금융자산의 처분	1,992,840,618	18,516,297,688	16,773,072,839	2,063,489,299
관계기업투자주식의 처분	2,627,086,000		2,313,914,000	6,039,000,000
종속기업투자주식의 처분	17,721,615	9,521,372,000	9,759,597,186	
유형자산의 처분	751,972,856	271,618,521	271,618,521	12,045,456
무형자산의 처분				2,794,681,819
투자부동산의 처분	99,935,316,210	50,164,510	50,164,510	1,251,909,270

기타비유동자산의 처분				480,000,000
투자활동으로 인한 현금유출액	(37,864,715,009)	(47,607,894,384)	(48,617,127,906)	(43,393,627,441)
단기금융상품의 취득		(10,000,000,000)	(10,000,000,000)	
유동매도가능금융자산의 취득	(2,963,600,000)	(3,387,085,000)	(2,337,790)	(5,229,385,000)
비유동성매출채권 및기타채권의 증가	(16,041,418,612)	(8,257,041,930)	(10,696,374,811)	(6,771,701,937)
장기매도가능금융자산의 취득	(2,535,650,000)	(18,114,114,826)	(18,154,522,825)	(21,556,108,125)
관계기업투자주식의 처분	(2,832,045,000)	(1,000,000,000)	(1,600,000,000)	(3,237,440,000)
종속기업투자주식의 취득	(3,672,000,000)		(765,000,000)	(200,000,000)
유형자산의 취득	(8,282,867,964)	(6,726,897,628)	(7,276,137,480)	(6,003,765,699)
무형자산의 취득	(86,000,000)	(122,755,000)	(122,755,000)	(395,226,680)
투자부동산의 취득	(1,351,133,433)			
분할로인한현금유출	(100,000,000)			
재무활동현금흐름	94,418,767,091	80,735,498,797	(3,424,683,230)	(142,877,600,836)
재무활동으로 인한 현금유입액	263,613,044,656	115,999,982,909	169,899,823,235	122,637,047,550
유동성차입금및사채의 차입	121,595,309,332	13,501,098,109	67,371,365,515	76,539,045,850
비유동성차입금및사채의 차입	109,678,300,000	99,857,000,000	99,809,000,000	45,000,000,000
기타비유동금융부채의 증가	587,154,480	2,641,884,800	2,719,457,720	1,098,001,700
자기주식의처분	31,752,280,844			
재무활등으로 인한 현금유출액	(169,194,277,565)	(35,264,484,112)	(173,324,506,465)	(265,514,648,386)
이자비용의 지급	(17,102,551,988)	(18,235,162,756)	(24,670,178,460)	(35,835,443,466)
배당금의 지급		(6,562,333,320)	(6,562,333,320)	(6,562,214,720)
유동성차입금및사채의 상환	(151,572,273,888)	(10,296,882,436)	(141,860,340,774)	(222,000,000,000)
기타비유동금융부채의 감소	(519,451,689)	(170,105,600)	(231,653,911)	(1,116,990,200)
현금및현금성자산의 증가	37,703,926,502	(34,269,191,752)	(5,889,786,654)	23,257,601,059
기초현금및현금성자산	95,799,033,295	101,688,819,949	101,688,819,949	78,431,218,890
기말현금및현금성자산	133,502,959,797	67,419,628,197	95,799,033,295	101,688,819,949

3. 대손충당금 설정 현황

(1) 당분기 및 전기말 현재 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구 분		당 분 기 말		전 기 말	
		유동	비유동	유동	비유동
단기금융상품		73,421,210	-	86,471,150	-
공사미수금	총액	134,763,182	-	175,458,505	-
	대손충당금	(21,194,251)	-	(19,559,083)	-
	순액	113,568,931	-	155,899,422	-
분양미수금	총액	-	-		
	대손충당금	-	-		
	순액	-	-		
매출채권	총액	155,047,507	20,322,893	131,362,304	-
	대손충당금	(7,930,194)	-	(7,919,800)	-
	현재가치할인차금	-	(1,048,914)	-	-
	순액	147,117,313	19,273,979	123,442,504	-
미수금	총액	104,312,367	-	132,692,339	3,372,402
	대손충당금	(8,644,950)	-	(4,843,742)	-
	순액	95,667,417	-	127,848,597	3,372,402
단기대여금	총액	50,311,370	-	16,189,099	-
	대손충당금	(20,275,393)	-	(6,876,051)	-
	순액	30,035,977	-	9,313,048	-
장기금융상품		-	2,038,061	-	1,733,863
보증금	총액	-	27,706,852	-	22,374,261
	현재가치할인차금(주1)	-	(439,129)	-	(474,155)
	순액	-	27,267,723	-	21,900,106
계		459,810,848	48,579,763	502,974,721	27,006,371

(주1) 연결실체는 각 지사 사무실 및 임직원 숙소에 대한 임차보증금 등을 영업보증금으로 계상하고 있으며, 3년만기 정기예금이자율을 적용하여 현재가치 평가를 수행하고 있습니다.

(2) 신용위험 및 대손충당금
상기 매출채권및기타채권은 대여금 및 수취채권으로 분류되며 상각후원가로 측정됩니다.

도급공사 관련한 매출채권 중 연결실체는 회수기일이 경과한 채권은 손상 발생의 객관적인 증거가 있는지를 개별적으로 검토하고, 거래상대방의 과거 채무불이행 경험 및 현재의 재무상태 분석에 근거하여 결정된 미회수 추정금액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다. 기타 채권에 대해서는 회수기일이 경과한 채권의 손상에 대한 객관적인 증거가 없더라도 집합적으로 손상여부를 검토하여 손상차손을 인식하고 있습니다.
<기간별 매출채권 잔액현황> (단위 :원)

구 분	6개월 이하	6개월~12개월	12개월초과	계
공사미수금	52,850,404,453	22,165,250,057	59,747,527,717	134,763,182,227
매출채권	170,019,743,362	3,859,912,155	1,490,746,078	175,370,401,595
미수금	62,782,638,043	14,025,072,918	27,504,655,597	104,312,366,558
단기대여금	8,066,352,215	26,186,317,360	16,058,700,100	50,311,369,675
계	293,719,138,073	66,236,552,490	104,801,629,492	464,757,320,055

당분기 및 전기 중 대손충당금 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 분 기 >

(단위: 천원)						
구 분	매출채권및기타채권				기타유동자산	계
	공사미수금	매출채권	미수금	단기대여금	선급금	
기초	19,559,083	7,919,800	4,843,742	6,876,051	1,326,924	40,525,600
손상차손(환입)	1,635,168	(102,448)	3,945,409	3,959,342	(232)	9,437,239
제각	-	(28,806)	(144,201)	-	-	(173,007)
기타(주1)	-	141,648	-	9,440,000	-	9,581,648
기말	21,194,251	7,930,194	8,644,950	20,275,393	1,326,692	59,371,480

(주1) 환율변동효과와 대체거래가가 포함되어 있습니다.

< 전 기 >

(단위: 천원)						
구 분	매출채권 및 기타채권				기타유동자산	계
	공사미수금	매출채권	미수금	단기대여금	선급금	
기초	19,559,083	10,203,277	1,393,847	6,876,051	1,339,229	39,371,487
손상차손(환입)	1,000,000	(694,920)	8,764,093	-	(12,305)	9,056,868
제각	(1,000,000)	(1,593,702)	(5,331,011)	-	-	(7,924,713)
기타(주1)	-	5,145	16,813	-	-	21,958
기말	19,559,083	7,919,800	4,843,742	6,876,051	1,326,924	40,525,600

연결실체는 매출채권 등의 회수가능성을 판단하는 데 있어서 신용공여 개시일부터 당분기말까지의 매출채권에 대한 신용등급의 변화를 고려하고 있습니다. 거래처가 많고 상호 연관성이 없으므로 신용위험의 집중도는 제한적입니다.

4. 주요 재고자산 현황

연결실체는 재고자산의 취득원가에 대하여 다음 방법에 의하여 평가하고 있으며, 회계기간 중 계속기록법에 의해 재고자산의 수량 및 금액을 파악하고 정기적인 실지재고조사에 의하여 그 기록을 조정하고 있습니다.

계 정 과 목	평 가 방 법
가설재, 저장품	선입선출법
분양주택, 미완성주택, 용지	개별법
상품	총평균법

재고자산은 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다. 재고자산의 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 이용가능한 상태로 준비하는데 필요한 기타 원가를 포함하고 있습니다. 순실현가능가치는 정상적인 영업과정의 예상판매가격에서 예상되는 추가완성원가와 판매비용을 차감한 금액입니다.
매출원가는 재고자산 판매에 따른 수익을 인식하는 기간에 재고자산의 장부금액으로인식하며, 재고자산을 순실현가능가치로 감액한 평가손실과 모든 감모손실은 감액이나 감모가 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다. 또한 재고자산의 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산의 매출원가에서 차감하고 있습니다.

최근 및 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	당 3분기 말	41기말	40기말
	장부금액	장부금액	장부금액
분양주택	9,815,104	24,498,891	25,705,361
미완성주택	18,059,874	6,888,655	11,048,574
용지	35,069,136	48,818,037	60,734,946
상품	1,089,307	1,231,421	1,577,779
제품	55,907	0	0
저장품	14,576,498	15,394,531	24,330,760
가설재	1,061,050	1,273,423	1,906,096
계	79,726,876	98,104,958	128,883,516
자산대비 구성비(%)	2.6	3.2	4.5
재고자산 회전율(회)	18.2	17.9	15.3

o 재고자산의 실사내역.

1) 연결실체는 2014년 3분기 연결재무제표를 작성함에 있어서 지속적인 재고 실사를 하였으며 2014년 10월1일에 2014년 반기말 재고를 파악하였습니다. 한편, 당사는 결산일 (2014.9.30)과 실사일 사이에 재고자산 이동이 없었으므 로 대차대조표일 현재 재고자산과 일치합니다.

2) 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등
- 당사의 2014년 3분기말 재고실사시 외부감사인은 입회하지 않았습니다.

3) 장기체화재고 등의 현황
- 2014년 3분기말재고 실사결과 당사의 장기 체화재고는 없는 것으로 판단 됩니다

5. 채무증권 발행 실적

(1) 당분기 및 전기말 현재 연결실체의 차입금 및 사채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)							
구 분		당 분 기 말			전 기 말		
		유동	비유동	계	유동	비유동	계
단기차입금		103,441,602	-	103,441,602	52,980,059	-	52,980,059
장기차입금		103,850,240	361,782,605	465,632,845	44,182,530	345,827,462	390,009,992
사 채	총 액	45,000,000	80,000,000	125,000,000	100,000,000	75,000,000	175,000,000
	사채할인발행차금	-	(427,276)	(427,276)	-	(222,937)	(222,937)
	순 액	45,000,000	79,572,724	124,572,724	100,000,000	74,777,063	174,777,063
전환상환우선주		39,991,711	-	39,991,711	-	-	-
계		292,283,553	441,355,329	733,638,882	197,162,589	420,604,525	617,767,114

(2) 당분기 및 전기말 현재 단기차입금 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
차입처	연이자율(%)	당 분 기 말	전 기 말
농협중앙회	3.79	-	3,000,000
하나은행	3.78 ~ 4.85	60,000,000	5,000,000
씨티은행	3.65	3,500,000	3,500,000
외환은행	3.62 ~ 4.70	24,590,000	5,300,000
우리은행	3.58	4,640,000	5,800,000
신한은행	3.69 ~ 4.80	638,496	529,908
외환은행	1.2 ~ LIBOR+1.71%	-	17,654,127
씨티은행	1.61	-	2,145,954

BANK DHOFAR	5.20	10,073,106	8,400,736
National Bank of Abu Dhabi	6.40	-	1,649,334
계		103,441,602	52,980,059

(3) 당분기 및 전기말 현재 장기차입금 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
종 류	차입처	연이자율(%)	당 분 기 말	전 기 말
일반자금대출	농협중앙회	4.62 ~ 5.3	50,000,000	42,254,660
	신한은행	4.68 ~ 4.73	106,466,650	100,000,000
	하나은행	5.63 ~ 5.88	30,000,000	31,360,000
	산업은행	4.61 ~ 5.4	80,000,000	80,000,000
	우리은행	4.99 ~ 5.4	60,000,000	40,000,000
	국민은행	5.19 ~ 5.37	40,000,000	10,000,000
	외환은행	4.44	18,400,000	14,000,000
	교보생명보험	4.65	6,466,650	-
시설자금대출	우리은행	기준금리+1.6%	16,334,000	17,378,000
	외환은행	기준금리+1.6%	46,900,000	52,900,000
	하나은행	3.11 ~ 3.37	2,417,500	2,750,000
	산업은행	2.78 ~ 4.1	7,072,300	-
	농협중앙회	기준금리+1.9%	2,077,810	
소 계			466,134,910	390,642,660
차감) 유동성장기차입금			(103,850,240)	(44,182,530)
차감) 현재가치할인차금			(502,065)	(632,668)
계			361,782,605	345,827,462

(4) 당분기 및 전기말 현재 사채는 일반사채이며, 그 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
종 류	발행일	만기일	연이자율(%)	당 분 기 말	전 기 말
제47회 무보증사채	2011-01-26	2014-01-26	5.39	-	100,000,000
제52회 무보증사채	2012-01-27	2015-01-27	5.83	45,000,000	45,000,000
제53회 무보증사채	2013-09-25	2017-09-25	4.69	30,000,000	30,000,000
제54-1회 무보증사채	2014-01-23	2017-01-23	4.67	20,000,000	-
제54-2회 무보증사채	2014-01-23	2018-01-23	5.11	30,000,000	-
소 계				125,000,000	175,000,000
차감) 유동성사채				(45,000,000)	(100,000,000)
차감) 사채할인발행차금				(427,276)	(222,937)
계				79,572,724	74,777,063

(5) 종속기업인 (주)티에스케이에스앤더블유가 2014년 3월 10일에 발행한 전환상환우선주

의 발행내역은 다음과 같습니다.

구분	내 역
인수인	케이디비대우증권플래티넘사모투자전문회사
액면금액	10,000원/주당
발행가액	111,607원/주당
발행주식수	344,960주
배당	8% 누적적, 참가적 우선주
전환조건	우선주 1주당 보통주 1주
발행할 주식의 종류 및 주식수	기명식 보통주식 344,960주(액면가액 10,000원)
행사가격	발행가격 (단, 발행가를 하회하는 발행가액으로 추가 신주를 발행하거나 기준가를 하회하는 최초의 전환가격 또는 행사가격으로 주식관련사채를 발행하는 경우, 사채발행계약서에 정한 기준에 따라 행사가격은 조정가능함.)
상환방법	인수인의 1주당 취득가격과 기준수익률에서 2%를 차감하여 산정한 비율을 연복리로 적용하여 산출한 투자수익의 합계액에서 기지급된 배당금을 차감한 금액으로 하며, 기준수익률은 최저 10%로 함.
전환 및 상환청구 가능기간	사채발행일로부터 1년 6개월이 지난 시점부터 4년 6개월이 되는 날까지(단, 우선적 배당이 완료되지 않았거나, 상환기간내에 우선주가 전부 상환되지 않은 경우, 전환 및 상환기간은 사유가 해소될 때 까지 연장가능함.)

전환상환우선주의 부채요소 39,991,711천원은 상각후 원가로 측정하며, 유동성차입금 및 사채로 계상되어 있습니다.

<차입금 상환계획> (단위 : 천원)

상 환 연 도	장 기 차 입 금外	사 채	계
2014.09.30			
2015.09.30	150,000,000	45,000,000	195,000,000
2016.09.30	190,000,000		190,000,000
2016.09.30. 이후	70,000,000	80,000,000	150,000,000
계	410,000,000	125,000,000	535,000,000

채무증권 발행실적

(기준일 : 2014년 09월 30일) (단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면총액	이자율	평가등급(평가기관)	만기일	상환여부	주관회사
㈜태영건설	회사채	공모	2011.01.26	100,000	5.39	한국기업평가,나이스신용평가	2014.01.26	O	한국투자증권
㈜태영건설	회사채	사모	2011.05.03	10,000	5.73	한국기업평가,나이스신용평가	2014.05.03	O	우리은행
㈜태영건설	회사채	사모	2011.05.03	10,000	5.73	한국기업평가,나이스신용평가	2014.05.03	O	국민은행

㈜태영건설	회사채	사모	2011.10.14	30,000	5.78	한국기업평가,나이스신용평가	2014.10.14	O	우리은행
㈜태영건설	회사채	사모	2011.10.17	30,000	5.78	한국기업평가,나이스신용평가	2013.10.17	O	국민은행
㈜태영건설	회사채	사모	2012.01.27	45,000	5.83	한국기업평가,나이스신용평가	2015.01.27	X	국민은행
㈜태영건설	회사채	공모	2013.09.25	30,000	4.69	한국기업평가,나이스신용평가	2017.09.25	X	IBK투자증권
㈜태영건설	회사채	공모	2014.01.23	20,000	4.67	한국기업평가,나이스신용평가	2017.01.23	X	한양증권
㈜태영건설	회사채	공모	2014.01.23	30,000	5.11	한국기업평가,나이스신용평가	2018.01.23	X	한양증권
합 계	-	-	-	305,000	-	-	-	-	-

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2014년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2014년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2014년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	50,000	30,000	-	-	-	80,000
	사모	45,000	-	-	-	-	-	-	45,000
	합계	45,000	-	50,000	30,000	-	-	-	125,000

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2014년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기	1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계

미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2014년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6. 연결재무제표 및 재무제표에 대한 주석

2014년 3분기연결재무제표등 과 3분기재무제표등의 주석사항은 외부감사인의 감사보고서의 ' 3분기연결재무제표에 대한 주석사항' 및 '3분기재무제표에 대한 주석사항'과 동일하므로 첨부된 검토보고서를 참조하시기 바랍니다.

XII. 부속명세서

1. 금융상품의 공정가치

활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 당분기말 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 연결실체가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 당분기말의 종가입니다.

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 독립된 당사자 사이의 최근거래를 이용하거나 중개시장에서 관찰되는 가격이나 금융회사의 측정치 등을 이용하였습니다.

매출채권 및 기타채권의 경우, 손상차손을 차감한 장부금액을 공정가치 근사치로 보며, 공시목적으로 금융부채 공정가치는 계약상의 미래현금흐름을 유사한 금융상품에대해 연결실체가 적용하는 현행시장이자율로 할인한 금액으로 추정하고 있습니다.

(1) 당분기 및 전기말 현재 요약분기연결재무상태표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.

(2) 공정가치로 후속측정하는 것이 원칙인 금융자산이나 금융부채 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 공정가치 정보를 공시하지 않은 금융자산과 금융부채의 내역 및 관련 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
범주	내역	당분기말	전기말
매도가능금융자산	비상장주식(주1)	137,229,239	150,031,325

(주1) 당해 비상장주식은 사업초기단계의 소규모 비상장기업이 발행한 주식으로 공정가치 측정에 필요한 신뢰성 있는 재무정보를 입수하기 어렵거나 입수하였더라도 공정가치측정치의 범위가 유의적이고 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없기 때문에 원가로 측정하였습니다.

공정가치로 후속측정하는 것이 원칙이나 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 원가로 측정되었던 금융자산 중 장부금액 1,358,000천원의 금융자산이 당분기 중 처분등으로 인하여 제거되었으며, 관련 처분이익은 10,000천원이며 처분손실은 59,033천원입니다.

한편, 연결실체는 재무상태표에 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치측정에사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

구분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
수준 2	직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외한다.
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)

1) 당분기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

< 당 분 기 말 >

(단위 : 천원)				
범주	공정가치			
	수준1	수준2	수준3	계
금융자산				
시장성있는 지분증권	152,678,148	-	-	152,678,148
시장성없는 지분증권	-	18,918,898	1,094,525	20,013,423
채무증권	3,352,471	-	-	3,352,471
ELS	3,002,779	-	-	3,002,779
금융자산 합계	159,033,398	18,918,898	1,094,525	179,046,821
금융부채				
파생상품부채	-	13,019	-	13,019

< 전 기 말 >

(단위 : 천원)				
범주	공정가치			
	수준1	수준2	수준3	계
금융자산				
시장성있는 지분증권	118,912,763	-	-	118,912,763
시장성없는 지분증권	-	11,031,180	-	11,031,180
국공채	485,225	6,555	-	491,780
금융자산 합계	119,397,988	11,037,735	-	130,435,723
금융부채				
이자율스왑	-	127,792	-	127,792

한편, 당분기 및 전기 중 수준 1과 수준 2 간의 대체는 없습니다.

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

2. 전문가와의 이해관계