

# 반 기 보 고 서

(제 54 기)

사업연도 2026년 01월 01일 부터  
2026년 06월 30일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2026 년 8 월 14 일

제출대상법인 유형 : 주권상장법인

면제사유발생 : 해당사항 없음

회 사 명 : (주)태영건설

대 표 이 사 : 이 강 석

본 점 소 재 지 : 경기도 광명시 신기로 20  
(전 화) 02-2090-2200  
(홈페이지) <http://www.taeyoung.com>

작 성 책 임 자 : (직 책) 회계팀장 (성 명) 손 상 국  
(전 화) 02-2090-2200

## 목 차

## 【 대표이사 등의 확인 】

### 【 대표이사 등의 확인 】

#### 확 인 서

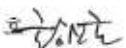
우리는 당사의 대표이사 및 신고업무 담당이사로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인, 검토한 결과 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2026. 08. 14.

주식회사 태영건설

대표이사 이강석 

신고업무담당이사 황선 

대표이사 확인\_page-0001

# I. 회사의 개요

## 1. 회사의 개요

### 가. 연결대상 종속회사 개황

당사의 2026년 06월 30일 현재 연결 종속회사는 16개입니다.

#### (1) 연결대상 종속회사 현황(요약)

(단위 : 사)

| 구분  | 연결대상회사수 |    |    |    | 주요<br>종속회사수 |
|-----|---------|----|----|----|-------------|
|     | 기초      | 증가 | 감소 | 기말 |             |
| 상장  | -       | -  | -  | -  | -           |
| 비상장 | 14      | 3  | 1  | 16 | 7           |
| 합계  | 14      | 3  | 1  | 16 | 7           |

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

#### (2) 연결대상회사의 변동내용

| 구분       | 자회사        | 사유     |
|----------|------------|--------|
| 신규<br>연결 | 뉴어반시티(주)   | 지배력 획득 |
|          | 포레어반시티(주)  | 지배력 획득 |
|          | 프로젝트티와이(주) | 지배력 획득 |
| 연결<br>제외 | 파이브애로우(주)  | 지배력 상실 |
|          | -          | -      |

### 나. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 주식회사 태영건설이라고 표기합니다. 또한 영문으로는 TAEYOUNG Engineering & Construction Co.,Ltd. 라고 표기하며, 약식으로는 (주)태영건설 또는 TAEYOUNG E & C 라고 표기합니다.

### 다. 설립일자

당사는 토목건축공사업을 주된 목적으로 1973년 11월 20일에 태영개발(주) 라는 상호로 설립되었습니다. 또한 유가증권시장에 상장을 승인받아 1989년 11월 13일 유가증권시장에 상장되어 주식매매가 개시되었습니다.

## 라. 본사의 주소 , 전화번호 및 홈페이지

본사주소 : 경기도 광명시 신기로 20

서울사무소 주소 : 서울시 영등포구 여의공원로 111

전화번호 : 02-2090-2200

홈페이지 : <http://www.taeyoung.com>

## 마. 중소기업 등 해당 여부

|            |     |
|------------|-----|
| 중소기업 해당 여부 | 미해당 |
| 벤처기업 해당 여부 | 미해당 |
| 중견기업 해당 여부 | 미해당 |

## 바. 주요사업의 내용

당사는 2026년 토건시공 능력 평가 순위 24위의 종합건설 업체로서 도로/철도/항만 등 국가 기간 사업을 건설하는 토목사업, 리조트/오피스 빌딩/각종 주거시설(아파트 포함)을 개발하는 개발 사업, 상하수도/신재생 폐기물 등을 시공하고 운영하는 환경플랜트 사업, 방송시설/의료시설/주거 시설 등을 건설하는 건축사업, 물 사업을 중심으로 하여 아시아를 주요 전략지역으로 수주활동을 전개하고 있는 해외 사업 등을 주된 사업으로 하고 있습니다. 상세 내용은 'II. 사업의 내용'을 참조하시기 바랍니다.

회사의 주권상장(또는 등록·지정) 및 특례상장에 관한 사항

## 사. 신용평가에 관한 사항

당사는 회사채 및 기업어음 발행의 목적에 의하여 또는 기타 수시평가에 의하여 신용평가 전문기관으로부터 평가를 받고 있으며, 이러한 내용을 포함한 최근 수년간 신용평가 현황은 다음과 같습니다.

| 평가일        | 평가대상 | 신용등급     | 평가회사        | 평가구분 |
|------------|------|----------|-------------|------|
| 2024.05.31 | 기업어음 | C        | NICE신용평가(주) | 수시   |
| 2024.05.31 | 회사채  | CCC(안정적) |             | 수시   |
| 2024.06.14 | 회사채  | C        | 한국기업평가      | 정기   |
| 2024.06.12 | 회사채  | CC       | 한국신용평가      | 정기   |
| 2024.06.12 | 기업어음 | C        |             | 수시   |
| 2024.09.13 |      | BBB-     |             | 수시   |

|             |     |      |         |    |
|-------------|-----|------|---------|----|
| 2025.02.27. | 회사채 | BBB+ | SCI평가정보 | 수시 |
| 2024.09.26  | 회사채 | BBB  | 이크레더블   | 수시 |
| 2025.06.27  |     | BBB+ |         | 수시 |
| 2026.06.24  |     | BBB+ |         | 수시 |
| 2025.06.26  | 회사채 | BBB+ | 서울평가정보  | 수시 |
| 2026.06.19  |     | BBB+ |         | 수시 |

< 기업어음 신용등급체계 및 등급별 의미 >

| 구 분      | 등 급 | 등 급 정 의                                               |
|----------|-----|-------------------------------------------------------|
| 투자<br>등급 | A 1 | 적기 상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상임.                       |
|          | A 2 | 적기 상환능력이 우수하나 그 안정성은 A1 에 비해 다소 열위임.                  |
|          | A 3 | 적기 상환능력이 양호하며 그 안정성도 양호하나 A2 에 비해 열위임.                |
| 투기<br>등급 | B   | 적기 상환능력은 적정시 되나 단기적 여건변화에 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음. |
|          | C   | 적기 상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼.                            |
|          | D   | 상환 불능 상태임.                                            |

주) 상기 등급중 A2 부터 B 까지는 당해 등급내에서의 상대적 우월정도에 따라 +, - 기호를 부기할수 있음.

< 회사채 신용등급체계 및 등급별 의미 >

| 구 분  | 등 급 | 등 급 정 의                                                                                  |
|------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 투자등급 | AAA | 전반적인 채무상환 능력이 최고 수준으로 투자위험도가 극히 낮으며, 현 단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지않을 만큼 안정적임. |
|      | AA  | 전반적인 채무상환 능력이 매우 높아 투자위험도가 매우 낮지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.                               |
|      | A   | 전반적인 채무상환 능력이 높아 투자위험도는 낮은 수준이지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.                      |
|      | BBB | 전반적인 채무상환 능력은 인정되지만 장래 환경변화로 전반적인 채무상환 능력이 저하될 가능성이 있음.                                  |
| 투기등급 | BB  | 전반적인 채무상환 능력에 당면 문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음.                                    |
|      | B   | 전반적인 채무상환 능력이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현단계에서 단언할수 없음.                                   |

|  |     |                                                   |
|--|-----|---------------------------------------------------|
|  | CCC | 채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임.                  |
|  | CC  | 채무불이행이 발생할 가능성이 높아 등급에 비해 불안요소가 더욱 많음             |
|  | C   | 채무불이행이 발생할 가능성이 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을 것으로 판단됨. |
|  | D   | 채무 지급 불능 상태에 있음.                                  |

주) 상기 등급중 AA 부터 BB 까지는 당해 등급내에서의 상대적 우월정도에 따라  
+, - 기호를 부기할수 있음.

#### 아. 회사의 주권상장(또는 등록·지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

| 주권상장<br>(또는 등록·지정)현황 | 주권상장<br>(또는 등록·지정)일자 | 특례상장 유형 |
|----------------------|----------------------|---------|
| 유가증권시장 상장            | 1989년 11월 13일        | 해당사항 없음 |

## 2. 회사의 연혁

#### 가. 지배회사의 연혁

##### (1) 회사의 본점 소재지 및 그 변경

\* 경기도 광명시 신기로 20

(주) 2022년 3월 18일 정기주주총회에서 회사의 본점 소재지 이전을 결의하였습니다.

##### (2) 경영진의 중요한 변동

| 변동일자       | 주총종류 | 선임                               |          | 임기만료<br>또는 해임                                                  |
|------------|------|----------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------|
|            |      | 신규                               | 재선임      |                                                                |
| 2022.03.18 | 정기주총 | 독립이사 양세정                         | 독립이사 이명재 | 독립이사 이재구 임기만료                                                  |
| 2023.03.24 | 정기주총 | -                                | 사내이사 윤석민 | -                                                              |
| 2024.03.28 | 정기주총 | 사내이사 최금락<br>사내이사 최진국<br>독립이사 박종민 | -        | 사내이사 윤석민 퇴임<br>사내이사 이재규 임기만료<br>독립이사 허준행 임기만료<br>독립이사 김용균 임기만료 |
| 2025.03.27 | 정기주총 | 독립이사 이창재                         | 독립이사 양세정 | 독립이사 이명재 임기만료                                                  |
|            |      | 사내이사 이강석                         | 사내이사 최금락 | 사내이사 최진국 임기만료                                                  |



| 변동일자       | 주총종류 | 선임       |          | 임기만료<br>또는 해임                |
|------------|------|----------|----------|------------------------------|
|            |      | 신규       | 재선임      |                              |
| 2026.03.26 | 정기주총 | 독립이사 박찬희 | 독립이사 양세정 | 독립이사 양세정 퇴임<br>독립이사 박종민 임기만료 |

(3) 최대주주의 변동 (보통주 기준)

| 변동일                 | 최대주주명     | 소유주식수(주)    | 지분율(%) | 변동원인                                                  |
|---------------------|-----------|-------------|--------|-------------------------------------------------------|
| 2024.06.27.<br>(주1) | 황순태       | 1,943,500   | 16.03% | 차등감자(대주주 등은 100:1, 기<br>타주주는 2:1) 효력발생에 따른<br>최대주주 변경 |
| 2024.06.29.<br>(주2) | (주)티와이홀딩스 | 173,268,230 | 60.7%  | 제3자배정 유상증자(출자전환)<br>효력발생에 따른 최대주주 변경                  |

(주1) 2024.06.28. 최대주주변경 공시 참고

(주2) 2024.07.01. 최대주주변경 공시 참고

2024.08.29. 출자전환으로 인해 지분율이 60.7%에서 60.18%로 변경됨.  
2024.12.19. 출자전환으로 인해 지분율이 60.18%에서 58.96%로 변경됨.  
2025.02.20. 출자전환으로 인해 지분율이 58.96%에서 58.92%로 변경됨.  
2025.05.15. 출자전환으로 인해 지분율이 58.92%에서 58.84%로 변경됨  
2025.09.06. 출자전환으로 인해 지분율이 58.84%에서 58.23%로 변경됨  
2025.11.06. 출자전환으로 인해 지분율이 58.23%에서 58.22%로 변경됨

(4) 회사가 합병 등을 한 경우 그 내용

- 공시대상기간 내 해당사항 없음

(5) 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

- 공시대상기간 내 해당사항 없음

(6) 경영활동과 관련한 중요한 변동상황

| 일 자       | 내 용                                     |
|-----------|-----------------------------------------|
| 2022. 07. | 국내 토목, 건축공사 시공능력 17위                    |
| 2023. 07. | 국내 토목, 건축공사 시공능력 16위                    |
| 2023. 12. | (주)태영건설 채권금융기관 워크아웃 신청 (신청기관 : KDB산업은행) |

|           |                                            |
|-----------|--------------------------------------------|
| 2024. 03. | 이재규 부회장 대표이사 사임, 최금락 부회장/최진국 사장 각자 대표이사 취임 |
| 2024. 05. | 경영정상화 계획의 이행 약정체결 (주채권은행 : KDB산업은행)        |
| 2024. 06. | 최대주주의 변경(주티와이홀딩스 → 황순태)                    |
| 2024. 06. | 최대주주의 변경(황순태 → 주티와이홀딩스)                    |
| 2024. 07. | 국내 토목, 건축공사 시공능력 24위                       |
| 2025. 07. | 국내 토목, 건축공사 시공능력 19위                       |
| 2026. 03. | 최금락 부회장 및 최진국 사장 대표이사 임기만료, 이강석 사장 대표이사 취임 |
| 2026. 07. | 국내 토목, 건축공사 시공능력 24위                       |

#### 나. 주요 연결종속회사의 연혁

| 회사의 법적, 업적 명칭            | 주요 사업의 내용        | 회사의 연혁                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (주)에코시티개발                | 주택개발 및 분양사업      | 2022. 3 사내이사 우철식, 기타비상무이사 정신욱 사임<br>2022. 3 기타비상무이사 김영수, 기타비상무이사 태현준 취임<br>2022. 7 사업장 본점 주소지 이전 및 등기<br>2023. 2 자본금 100억원 증자 (총 자본금 340억원)<br>2024. 4 전주 에코시티데시앙 15블럭 준공 및 입주, 임대관리 개시<br>2024. 4 기타비상무이사 이용규 사임<br>2024. 6 기타비상무이사 김영수, 기타비상무이사 태현준 사임<br>2024. 6 기타비상무이사 이민완, 기타비상무이사 조영준, 기타비상무이사 이기태 취임<br>2024.12 기타비상무이사 이민완 사임, 기타비상무이사 서정호 취임                                                                                                                                                                                                                                                |
| (주)태영디앤아이<br>(구.주엠시에타개발) | 부동산 개발           | 2022. 2 대표이사 우철식 사임 및 대표이사 김도훈 선임<br>2022. 2 김영수 비상근이사 선임 및 정신욱 사내이사 선임<br>2022. 2 주태영디앤아이로 사명 변경<br>2022. 3 주엠시에타와 자산관리위탁계약해지<br>2022. 3 감사변경(권순식→김진현)<br>2022. 3 부동산개발업 일반법인 변경(PFV→일반)<br>2022. 3 임직원 채용(비상근에서 상근법인으로 변경)<br>2023. 3 황성환 사내이사 선임<br>2023.11 감사변경(김진현→손상국)<br>2024. 1 구로PF대주단 자율협의회 구성 및 공동관리절차개시<br>2024. 2 광명PF대주단 자율협의회 구성 및 공동관리절차개시<br>2024. 4 광명PF대주단 사업정상화를 위한 특별약정 체결<br>2024. 6 구로PF대주단 사업정상화를 위한 특별약정 체결<br>2024. 7 대표이사 김도훈 사임 및 대표이사 황선호 선임<br>2024. 9 본부장 황성환 사임 및 본부장 정환수 선임<br>2025. 6 아이벡스스튜디오&오픈라운지 매각<br>2025.10 생각공장구로개발사업 준공<br>2026.03 본부장 정환수 사임 및 본부장 이재만 선임 |
| 네오시티(주)                  | 부대현대화 및 도시 재생 사업 | 2022. 1 인천 부평구 지역 본공사 착공<br>2022. 6 도시개발구역 지정, 개발계획 수립 및 지형도면 부천시 고시<br>2022. 9 민자유치시행협약서 (변경1차) 체결 (부천시-네오시티)<br>2022.12 부대 현대화사업 A지역(강서구, 남양주 준공)<br>2023. 5 토양정화 정밀조사 완료<br>2023. 7 도시개발사업 실시계획 승인<br>2023.11 B지역 준공검사<br>2023.11 감사 변경 (김진현 → 손상국)<br>2024. 2 B지역 사용승인<br>2024. 5 기타비상무이사 김영수, 태현준 사임<br>2024. 5 기타비상무이사 이민완, 조영준 취임<br>2024. 6 합의를 거쳐 체결(변경 4차)(부천시-국방시설본부)(대체시설 완료시점 변경)<br>2024. 7 지배회사(대영건설)로부터 단기차입금(630억원) 약정 체결<br>2024. 9 군인아파트(관사) 매입 및 이전 등기 완료                                                                                                                         |

|               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |        | 2024.12 기타비상무이사 서정호 취임, 이민완 사임<br>2024.12 최종합의각서 제출(부천시 → 국방시설본부)<br>2025. 7 최종합의각서(부천시-국방시설본부)<br>2025. 8 민자유치 시행협약서(변경2차)(부천시-네오시티)<br>2025. 8 대물변제 계약서(부천시-네오시티)<br>2025.12 최종합의각서(변경 1차)(부천시-국방시설본부)<br>2026. 2 본PF 대출약정 체결<br>2026. 3 공동주택용지 A1블록 매각공고(부천시, 온비드)<br>2026. 4 공동주택용지 A1블록 매매계약(부천시-(주)금강주택)<br>2026. 4 주주사 출자지분 변경((주)태영건설 97% 동연(주) 3%)                                                                                                                                                                                                            |
| 진천테크노폴리스개발(주) | 부동산 개발 | 2022. 3 PF 대출 약정 체결<br>2022. 4 공사 착공<br>2022. 5 진천군 2억원 출자 (총 자본금 10억원)<br>기타비상무이사 박근환 취임<br>2022.12 대표이사 및 사내이사 윤영만 사임<br>대표이사 최성욱, 사내이사 이승호 취임<br>2023. 1 산업단지변경 승인(추가부지편입)<br>2023. 5 수용 개시<br>2023. 8 기타비상무이사 박근환 사임<br>기타비상무이사 김승래 취임<br>2023.11 산업단지계획 변경 승인 고시<br>2023.11 감사 김진현 사임<br>감사 손상국 취임<br>2024. 1 기타비상무이사 김승래 사임<br>기타비상무이사 김경완 취임<br>2024. 5 PF 대출 상환 완료<br>2024. 9 산업단지계획 변경 승인 고시<br>2024.11 산업단지 관리기본계획 변경(3차) 승인 고시<br>2025.4 대표이사 최성욱 총임<br>2025.7 기타비상무이사 김경완 사임<br>기타비상무이사 김의년 취임<br>산업단지 관리기본계획 변경(4차) 승인 고시<br>2025.10 진천테크노폴리스산업단지 조성공사 준공 |
| 뉴어반시티(주)      | 금융업    | 2022.09 법인 설립<br>네오시티(주) 대출 약정 체결<br>2023.09 태영건설(주) 사모사채 인수계약 체결                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 포레어반시티(주)     | 금융업    | 2022.09 법인 설립<br>네오시티(주) 대출 약정 체결<br>2023.09 태영건설(주) 사모사채 인수계약 체결                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 프로젝트티와이(주)    | 금융업    | 2023.02 법인 설립,<br>2023.03 태영건설(주) 외 대주 간 대출 약정 체결                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

### 3. 자본금 변동사항

#### 가. 자본금 변동추이

(단위 : 주)

| 종류  | 구분     | 제54기<br>(당반기말) | 제53기<br>(전기말) | 제52기<br>(전전기말) |
|-----|--------|----------------|---------------|----------------|
| 보통주 | 발행주식총수 | 297,590,078    | 297,590,078   | 293,855,621    |
|     | 액면금액   | 500            | 500           | 500            |

| 종류  | 구분     | 제54기<br>(당반기말)  | 제53기<br>(전기말)   | 제52기<br>(전전기말)  |
|-----|--------|-----------------|-----------------|-----------------|
|     | 자본금    | 148,795,039,000 | 148,795,039,000 | 146,927,810,500 |
| 우선주 | 발행주식총수 | 649,974         | 649,974         | 649,974         |
|     | 액면금액   | 500             | 500             | 500             |
|     | 자본금    | 324,987,000     | 324,987,000     | 324,987,000     |
| 기타  | 발행주식총수 | -               | -               | -               |
|     | 액면금액   | -               | -               | -               |
|     | 자본금    | -               | -               | -               |
| 합계  | 자본금    | 149,120,026,000 | 149,120,026,000 | 147,252,797,500 |

## 4. 주식의 총수 등

### 가. 주식의 총수 현황

2026년 6월 30일 본 보고서 작성기준일 현재까지 당사가 발행한 보통주 및 우선주의 총수는 각각 이억구천칠백오십구만칠십팔주(297,590,078주)와 육십사만구천구백칠십사주(649,974주)입니다. 당사는 2020년 09월 01일 인적분화로 인하여 보통주와 우선주를 각각 삼천칠백오십만구백이주(37,500,902주)와 일백이십오만오천삼백삼십팔주(1,255,338주) 감소시켰습니다. 이후 2024년 6월 27일 감자결정에 따라 보통주와 우선주를 각각 이천칠백사십이만오천삼십칠주(27,425,037주), 육십오만이천일백육십팔주(652,168주)를 감소시켰습니다. 이후 2024년 6월 29일 경영정상화계획 이행을 위한 출자전환으로 보통주를 이억칠천삼백구십구만오천육백구십오주(273,995,695주)를 증가시켰으며 2024년 8월 30일 제68회 사채권자를 대상으로 한 출자전환으로 보통주 이백사십삼만오천오백팔십일주(2,435,581주)를 증가시켰습니다. 이후 2024년 12월 20일 제68회 사채권자를 대상으로 한 출자전환으로 보통주 오백구십오만이백팔십사주(5,950,284주)를 증가시켰으며 2025년 2월 20일 제68회 사채권자를 대상으로 한 출자전환으로 보통주 이십일만칠천구백삼십칠주(217,937주)를 증가시켰습니다. 이후 2025년 5월 15일 제68회 사채권자 및 보증채무 현실화를 위한 출자전환으로 보통주 삼십구만사천삼백십육주(394,316주)를 증가시켰으며, 2025년 9월 6일 보증채무 현실화를 위한 출자전환으로 보통주 삼백구만삼천팔백오십칠주(3,093,857주)를 증가시켰습니다. 이후 2025년 11월 6일 제68회 사채권자를 대상으로 한 출자

전환으로 보통주 이만팔천삼백사십칠주(28,347주)를 증가시켰으며, 이로 인해 현재 당사의 발행주식 총수는 보통주 이억구천칠백오십구만칠십팔주(297,590,078주), 우선주 육십사만구천구백칠십사주(649,974주)입니다.

(기준일: 2026년 06월 30일 )

(단위: 주, %)

| 구 분                   |             | 주식의 종류        |             |               | 비고   |
|-----------------------|-------------|---------------|-------------|---------------|------|
|                       |             | 보통주           | 우선주         | 합계            |      |
| I. 발행할 주식의 총수         |             | 5,871,200,000 | 128,800,000 | 6,000,000,000 | -    |
| II. 현재까지 발행한 주식의 총수   |             | 362,516,017   | 2,557,480   | 365,073,497   | -    |
| III. 현재까지 감소한 주식의 총수  |             | 64,925,939    | 1,907,506   | 66,833,445    | -    |
|                       | 1. 감자       | 27,425,037    | 652,168     | 28,077,205    | -    |
|                       | 2. 이익소각     | -             | -           | -             | -    |
|                       | 3. 상환주식의 상환 | -             | -           | -             | -    |
|                       | 4. 기타       | 37,500,902    | 1,255,338   | 38,756,240    | 인적분할 |
| IV. 발행주식의 총수 (II-III) |             | 297,590,078   | 649,974     | 298,240,052   | -    |
| V. 자기주식수              |             | 5,350         | 832         | 6,182         | 단주매입 |
| VI. 유통주식수 (IV-V)      |             | 297,584,728   | 649,142     | 298,233,870   | -    |
| VII. 자기주식 보유비율        |             | 0.002         | 0.13        | 0.002         | -    |

\* 2024년 3월 28일 정기주주총회를 통해 정관상 발행할 주식의 총수를 60억주로 변경함

\* 2024년 6월 27일 차등감자 효력발생 (대주주 등은 100:1, 기타주주는 2:1)

\* 2024년 6월 29일 제3자배정 유상증자(출자전환) 효력발생

\* 2024년 8월 30일 제3자배정 유상증자(출자전환) 효력발생

\* 2024년 12월 20일 제3자배정 유상증자(출자전환) 효력발생

\* 2025년 2월 20일 제3자배정 유상증자(출자전환) 효력발생

\* 2025년 5월 15일 제3자배정 유상증자(출자전환) 효력발생

\* 2025년 9월 6일 제3자배정 유상증자(출자전환) 효력발생

\* 2025년 11월 6일 제3자배정 유상증자(출자전환) 효력발생

## 나. 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일: 2026년 06월 30일 )

(단위: 주)

| 취득방법 |  |    | 주식의 종류 | 기초수량 | 변동 수량 |       |       | 기말수량 | 비고 |
|------|--|----|--------|------|-------|-------|-------|------|----|
|      |  |    |        |      | 취득(+) | 처분(-) | 소각(-) |      |    |
|      |  | 장내 | -      | -    | -     | -     | -     | -    | -  |

| 취득방법                             |                       |             | 주식의 종류 | 기초수량  | 변동 수량 |       |       | 기말수량  | 비고 |
|----------------------------------|-----------------------|-------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|----|
|                                  |                       |             |        |       | 취득(+) | 처분(-) | 소각(-) |       |    |
| 배당<br>가능<br>이익<br>범위<br>이내<br>취득 | 직접<br>취득              | 직접 취득       | -      | -     | -     | -     | -     | -     | -  |
|                                  |                       | 장외<br>직접 취득 | -      | -     | -     | -     | -     | -     | -  |
|                                  |                       |             | -      | -     | -     | -     | -     | -     | -  |
|                                  |                       | 공개매수        | -      | -     | -     | -     | -     | -     | -  |
|                                  |                       |             | -      | -     | -     | -     | -     | -     | -  |
|                                  |                       | 소계(a)       | -      | -     | -     | -     | -     | -     | -  |
|                                  | -                     |             | -      | -     | -     | -     | -     | -     |    |
|                                  | 신탁<br>계약에<br>의한<br>취득 | 수탁자 보유수량    | -      | -     | -     | -     | -     | -     | -  |
|                                  |                       |             | -      | -     | -     | -     | -     | -     | -  |
|                                  |                       | 현물보유수량      | -      | -     | -     | -     | -     | -     | -  |
|                                  |                       |             | -      | -     | -     | -     | -     | -     | -  |
|                                  |                       | 소계(b)       | -      | -     | -     | -     | -     | -     | -  |
| -                                |                       |             | -      | -     | -     | -     | -     | -     |    |
| 기타 취득(c)                         |                       |             | 보통주    | 5,350 | -     | -     | -     | 5,350 | -  |
|                                  |                       |             | 우선주    | 832   | -     | -     | -     | 832   | -  |
| 총 계(a+b+c)                       |                       |             | 보통주    | 5,350 | -     | -     | -     | 5,350 | -  |
|                                  |                       |             | 우선주    | 832   | -     | -     | -     | 832   | -  |

#### 다. 종류주식(명칭) 발행현황

당사는 1994년 10월부터 1996년 4월까지 11회에 걸쳐 우선주를 발행하였으며 보통주식으  
로의 전환의무는 없습니다. 당사는 보고서 제출일 현재 보통주 외에 1종의 우선주를 발행  
하고 있으며 상세 내역은 다음과 같습니다.

| 구 분                                      |               | 우선주                |
|------------------------------------------|---------------|--------------------|
| 발행주식수                                    |               | 649,974주           |
| 주식의 내용                                   | 이익배당에 관한 사항   | 우선배당(보통주 + 1%)     |
|                                          | 잔여재산배분에 관한 사항 | -                  |
|                                          | 상환에 관한 사항     | -                  |
|                                          | 전환에 관한 사항     | -                  |
|                                          | 의결권에 관한 사항    | 우선주 미배당에 따른 의결권 부활 |
| 기타 투자 판단에 참고할 사항<br>(주주간 약정 및 재무약정 사항 등) |               | -                  |

#### 라. 자기주식 보유현황

(기준일 : 2026년 06월 30일 )

(단위 : 주, %)

| 구분          |           | 주식<br>종류 | 보유<br>수량 | 발행주식<br>총수대비<br>비중 | 취득<br>목적 | 취득<br>연도 | 소각<br>기한 | 보유처분계획<br>승인내용 |                |                | 비고 |
|-------------|-----------|----------|----------|--------------------|----------|----------|----------|----------------|----------------|----------------|----|
|             |           |          |          |                    |          |          |          | 주총<br>승인일      | 보유<br>처분<br>기한 | 보유<br>처분<br>목적 |    |
| 배당가능이익범위내취득 | 직접<br>보유  | -        | -        | -                  | -        | -        | -        | -              | -              | -              | -  |
|             |           | -        | -        | -                  | -        | -        | -        | -              | -              | -              | -  |
|             | 수탁자<br>보유 | -        | -        | -                  | -        | -        | -        | -              | -              | -              | -  |
|             |           | -        | -        | -                  | -        | -        | -        | -              | -              | -              | -  |
| 기타 취득       |           | 보통주      | 77       | 0.00               | 단주 취득 1) | 2020     | 2027     | -              | -              | -              | -  |
|             |           | 우선주      | 22       | 0.00               | 단주 취득 1) | 2020     | 2027     | -              | -              | -              | -  |
|             |           | 보통주      | 5,273    | 0.00               | 단주 취득 2) | 2024     | 2027     | -              | -              | -              | -  |
|             |           | 우선주      | 810      | 0.12               | 단주 취득 2) | 2024     | 2027     | -              | -              | -              | -  |
| 총계          |           | 보통주      | 5,350    | 0.002              |          |          |          |                |                |                |    |
|             |           | 우선주      | 832      | 0.13               |          |          |          |                |                |                |    |

※ 당사는 주주총회에서 승인받거나 승인받을 예정인 자기주식 보유·처분 계획이 없으므로 보유·처분 계획은 별도 표기하지 않았으며, 상법에 따른 소각기한을 적용하였습니다.

1) 2020.09.01 기준 (주)티와이홀딩스 설립에 따라 발생한 단주 취득

2) 기업개선헌획 이행을 위한 감자에 따라 발생한 단주 취득

#### 마. 단기 자기주식 취득·처분·소각 계획

(대상기간 : 2026년 01월 01일 ~ 2026년 12월 31일 )

(단위 : 주, %)

| 구분   | 보유형태             | 주식종류 | 당초<br>취득목적        | 거래방법 | 수량    | 발행주식총수<br>대비 비중 | 결정사유  |
|------|------------------|------|-------------------|------|-------|-----------------|-------|
| 취득   | -                | -    | -                 | -    | -     | -               | -     |
|      | -                | -    | -                 | -    | -     | -               | -     |
| 처분   | -                | -    | -                 | -    | -     | -               | -     |
|      | -                | -    | -                 | -    | -     | -               | -     |
| 소각   | -                | -    | -                 | -    | -     | -               | -     |
|      | -                | -    | -                 | -    | -     | -               | -     |
| 계속보유 | 배당가능이익-<br>직접 보유 | 보통주  | 인적분할 취득,<br>감자 취득 | 단주취득 | 5,350 | 0.002%          | 주석 참조 |
|      | 배당가능이익-<br>직접 보유 | 우선주  | 인적분할 취득,<br>감자 취득 | 단주취득 | 832   | 0.13%           | 주석 참조 |

#### 바. 단기 자기주식 취득·처분·소각 계획 이행현황

(대상기간 : 2026년 01월 01일 ~ 2026년 06월 30일 )

(단위 : 주, %)

| 구분   | 보유<br>형태 | 주식<br>종류 | 전기 계획수량<br>(A) | 당기 이행수량<br>(B) | 이행률<br>(B/A) | 차이발생<br>사유 |
|------|----------|----------|----------------|----------------|--------------|------------|
| 취득   | -        | -        | -              | -              | -            | -          |
|      | -        | -        | -              | -              | -            | -          |
| 처분   | -        | -        | -              | -              | -            | -          |
|      | -        | -        | -              | -              | -            | -          |
| 소각   | -        | -        | -              | -              | -            | -          |
|      | -        | -        | -              | -              | -            | -          |
| 계속보유 | -        | -        | -              | -              | -            | -          |
|      | -        | -        | -              | -              | -            | -          |

\* 해당사항 없음

## 사. 자기주식 취득·처분·소각 관련 장기 계획

현재 자기주식 취득, 처분 및 소각에 대한 장기 계획은 구체적으로 정해진 바 없습니다. 단, 상법상 처분기한 ('27년 9월) 내에 계획을 수립할 예정입니다.

### 아. 기타 투자자 보호를 위해 필요한 사항

향후 자기주식 취득, 소각, 처분에 대한 구체적인 계획이 수립되는 경우 관련 법률 및 규정  
에 의거하여 이사회 승인 및 공시를 진행할 예정입니다.

## 5. 정관에 관한 사항

### 가. 정관 변경 이력

| 정관변경일         | 해당주총명       | 주요변경사항                                                                                                                                                                                        | 변경이유        |
|---------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 2024년 03월 28일 | 제51기 정기주주총회 | 제5조 (발행할 주식의 총수)<br>이 회사가 발행할 주식의 총수는 육십억주로 한다.                                                                                                                                               | 수권자본금 상향 근거 |
| 2024년 03월 28일 | 제51기 정기주주총회 | 제7조 (주식의 종류)<br>① 이 회사의 주식은 기명식 보통주식과 종류주식으로 한다.<br>② 회사가 발행하는 종류주식은 이익배당에 관한 우선주식, 의결권 배제 또는 제한에 관한 주식, 상환주식, 전환주식 및 이들의 전부 또는 일부를 혼합한 주식으로 한다.                                              | 종류주식 발행 근거  |
|               |             | 제8조의2 (전환주식)<br>① 이 회사는 종류주식의 발행 시 발행주식총수의 2분의 1 범위 내에서 이사회<br>의 결의 로 그 주식을 주주 또는 회사가 다른 종류의 주식으로 전환할 수<br>있는 주식(이하 "전환주식")으로 정할 수 있다.<br>② 전환으로 인하여 발행하는 신주식의 발행가액은 전환 전의 주식의 발행<br>가액으로 한다. | 전환주식 상세 조항  |



| 정관변경일         | 해당주총명       | 주요변경사항                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 변경이유                                 |
|---------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 2024년 03월 28일 | 제51기 정기주주총회 | <p>③ 회사가 전환을 할 수 있는 사유, 전환조건, 전환으로 인하여 발행할 주식의 수와 내용은 주식발행 시 이사회의 결의로 정한다.</p> <p>④ 전환주식의 주주 또는 회사가 전환을 청구할 수 있는 기간은 10년 이내의 범위에서 발행 시 이사회의 결의로 정한다.</p> <p>⑤ 전환으로 인하여 발행하는 주식에 대한 이익의 배당에 관하여는 제10조의 규정을 준용한다.</p> <p>제8조의2 (상환주식)</p> <p>① 이 회사는 종류주식의 발행 시 발행주식총수의 2분의 1 범위 내에서 이사회의 결의로 그 주식을 주주의 상환청구 또는 회사의 선택에 따라 회사의 이익으로써 소각할 수 있는 상환주식(이하 "상환주식")으로 정할 수 있다.</p> <p>② 상환주식의 상환가액은 발행가액 및 이에 가산금액을 더한 금액(있는 경우 한함)으로 하며, 가산금액은 배당, 이자율, 시장 상황 기타 상환주식의 발행에 관련된 제반 사정을 참작하여 발행 시에 이사회 결의로 정한다. 다만, 상환가액을 조정할 수 있는 상환주식을 발행하는 경우에는 발행 시 이사회에서 상환가액을 조정할 수 있다는 내용, 조정사유, 조정의 기준일 및 방법을 정하여야 한다.</p> <p>③ 상환주식을 회사의 선택으로 소각하는 경우에는 상환주식 전부를 일시에 또는 분할하여 상환할 수 있다. 단, 분할 상환하는 경우에는 회사가 추첨 또는 안분 비례의 방법에 의하여 상환할 주식을 정할 수 있으며, 안분비례 시 발생하는 단주는 이를 상환하지 아니한다.</p> <p>④ 이 회사는 상환주식을 상환하고자 할 때에는 상환할 뜻, 상환대상주식과 1개월 이상의 기간을 정하여 주권을 회사에 제출할 것을 공고하고 주주명부에 기재된 주주와 질권자에게는 따로 통지를 하며 위 기간이 만료된 때에 강제 상환한다.</p> <p>⑤ 주주에게 상환청구권이 부여된 경우 주주는 자신의 선택으로써 상환대상주식 전부를 일시에 또는 분할하여 상환해 줄 것을 청구할 수 있다. 이때 해당 주주는 상환할 뜻 및 상환대상 주식을 회사에 통지하여야 한다. 단, 회사는 상환청구 당시의 배당가능이익으로 상환주식 전부를 일시에 상환하기 충분하지 않을 경우 이를 분할 상환할 수 있고, 그 경우에는 회사가 추첨 또는 안분비례의 방법에 의하여 상환할 주식을 정할 수 있으며 안분비례 시 발생하는 단주는 상환하지 아니한다.</p> <p>⑥ 제8조의 2에 의한 전환주식을 회사의 선택에 의하여 상환할 수 있는 상환주식으로 발행한 경우 주주의 전환권 행사와 회사의 선택에 의한 상환 간에 상호 우선순위를 정할 수 있다.</p> <p>⑦ 상환주식의 상환기간은 발행일로부터 10년 이내의 범위에서 이사회 결의로 정한다</p> | 상환주식 상세 조항                           |
| 2024년 06월 11일 | 제52기 임시주주총회 | <p>제10조 (주식의 발행 및 배정)</p> <p>① 이 회사가 이사회의 결의로 신주를 발행하는 경우 다음 각 호의 방식에 의한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 주주에게 그가 가진 주식 수에 따라서 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식</li> <li>2. 신기술의 도입, 재무구조의 개선 등 회사의 경영상 목적을 달성하기 위하여 필요한 경우 제1호 외의 방법으로 특정한 자(이 회사의 주주를 포함한다)에게 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식</li> <li>3. 제1호 외의 방법으로 불특정 다수인(이 회사의 주주를 포함한다)에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하고 이에 따라 청약을 한자에 대하여 신주를 배정하는 방식</li> </ol> <p>제15조의2 (사채 및 신주인수권증권에 표시되어야 할 권리의 전자등록)</p> <p>이 회사는 사채권 및 신주인수권증권을 발행하는 대신 전자등록기관의 전자등록 계좌부에 사채권 및 신주인수권증권에 표시되어야 할 권리를 전자등록한다. 다만, 사채의 경우 법령에 따라 전자등록이 의무화된 상장사채등을 제외하고는 전자등록을 하지 않을 수 있다.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>주식발행 조건 유연화</p> <p>전자등록의무 유연화</p> |
| 2025년 03월 27일 | 제52기 정기주주총회 | <p>제31조 (이사의 임기)</p> <p>이사의 임기는 취임 후 3년내의 최종의 결산기에 관한 정기주주총회 종결 시까지로 한다. 다만, 선임 시 주주총회 결의로 이보다 단기로 할 수 있다.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 이사 임기에 대한 기준 명확화                     |
|               |             | <p>제 20조 (소집자와 개최방식)</p> <p>② 회사는 상법 제542조의14 제1항에 따라 주주의 일부가 소집지에 직접 출석하지 아니하고 원격지에서 전자적 방법에 의하여 결의에 참가할 수 있는 방식의 총회를 개최할 수 있다. 다만, 이 회사가 상법 제542조의14 제2항에</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 전자주주총회 제도 도입을 위한 근거 마련               |

| 정관변경일         | 해당주총명       | 주요변경사항                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 변경이유                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2026년 03월 26일 | 제53기 정기주주총회 | <p>규정하는 상장회사에 해당하게 되는 경우 전자적 방법에 의하여 결의에 참가할 수 있는 방식의 총회를 개최한다.</p> <p>제 26조 (의결권의 대리행사)<br/>② 제1항의 대리인은 주주총회 개시전에 그 대리권을 증명하는 서면 또는 전자문서를 제출하여야 한다.</p> <p>제 29조 (이사의 수)<br/>이 회사의 이사는 3명 이상으로 하고 독립이사는 이사총수의 과반수로 한다.</p> <p>제 30 조 (이사의 선임)<br/>③ 이 회사는 2인 이상의 이사를 선임하는 경우 상법 제382조의2에서 규정하는 집중투표제는 적용하지 아니한다. 다만, 이 회사가 특정 주주총회의 직전 사업연도 말을 기준으로 상법 제542조의7 제2항에 규정된 상장회사에 해당하게 되는 경우, 해당 주주총회에서는 본 항을 적용하지 아니한다.</p> <p>제 30 조의 2 (독립이사 후보의 추천)<br/>① 독립이사후보추천위원회는 상법 등 관련 법규에서 정한 자격을 갖춘 자 중에서 독립이사 후보를 추천한다.<br/>② 독립이사 후보의 추천 및 자격심사에 관한 세부적인 사항은 독립이사후보추천위원회에서 정한다.</p> <p>제 32 조 (이사의 보선)<br/>② 독립이사가 사망·사망 등의 사유로 인하여 정관 제29조에서 정하는 원수를 결한 경우에는 그 사유가 발생한 후 최초로 소집되는 주주총회에서 그 요건에 충족되도록 하여야 한다.</p> <p>제 35 조 (이사의 회사에 대한 책임감경)<br/>① 이 회사는 주주총회 결의로 이사의 상법 제399조에 따른 책임을 그 행위를 한 날 이전 최근 1년 간의 보수액(상여금과 주식매수선택권의 행사로 인한 이익등을 포함한다)의 6배 (독립이사의 경우는 3배)를 초과하는 금액에 대하여 면제할 수 있다.</p> <p>제 38 조의 2 (위원회)<br/>① 이 회사는 이사회내에 다음 각호의 위원회를 둔다.<br/>1. 독립이사후보추천위원회</p> <p>제 40 조의 2 (감사위원회의 구성)<br/>③ 위원의 3분의 2 이상은 독립이사이어야 하고, 독립이사 아닌 위원은 상법 제542조의10 제2항의 요건을 갖추어야 한다.<br/>④ 감사위원회 위원은 주주총회에서 이사를 선임한 후 선임된 이사 중에서 감사위원을 선임하여야 한다. 이 경우 감사위원회 위원 중 2명은 주주총회 결의로 다른 이사들과 분리하여 감사위원회 위원이 되는 이사로 선임하여야 한다.<br/>⑦ 감사위원회 위원의 선임과 해임에는 의결권 없는 주식을 제외한 발행주식총수의 100분의 3을 초과하는 수의 주식을 가진 주주(최대주주인 경우에는 그의 특수관계인, 그 밖에 상법시행령으로 정하는 자가 소유하는 주식을 합산한다)는 그 초과하는 주식에 관하여 의결권을 행사하지 못한다.<br/>⑧ 감사위원회는 그 결의로 위원회를 대표할 자를 선정하여야 한다. 이 경우 위원장은 독립이사이어야 한다.<br/>⑨ 독립이사의 사망, 사망 등의 사유로 인하여 독립이사의 수가 이 조에서 정한 감사위원회의 구성요건에 미달하게 되면 그 사유가 발생한 후 처음으로 소집되는 주주총회에서 그 요건에 합치되도록 하여야 한다.</p> | <p>전자주주총회 제도 도입을 위한 근거 마련</p> <p>상법 개정에 따른 명칭 변경(사외이사 → 독립이사)</p> <p>개정 상법 제542조 제3항 반영</p> <p>상법 개정에 따른 명칭 변경(사외이사 → 독립이사)</p> <p>상법 개정에 따른 명칭 변경(사외이사 → 독립이사)</p> <p>상법 개정에 따른 명칭 변경(사외이사 → 독립이사)</p> <p>상법 개정에 따른 명칭 변경(사외이사 → 독립이사)</p> <p>상법 개정에 따른 명칭 변경(사외이사 → 독립이사)</p> <p>분리선출 인원 상향(1명 → 2명)</p> <p>감사위원 선임 및 해임 시 특수관계인 등의 결권 합산 3% 초과분 의결권 제한</p> |

## 나. 사업목적 현황

| 구 분 | 사업목적                                                     | 사업영위 여부 |
|-----|----------------------------------------------------------|---------|
| 1   | 토목건축공사업                                                  | 영위      |
| 2   | 포장공사업                                                    | 영위      |
| 3   | 전기공사업 및 정보통신공사업                                          | 영위      |
| 3-1 | 전기공사업 1종                                                 | 영위      |
| 3-2 | 정보통신공사업 일반 1등급                                           | 영위      |
| 4   | 주택 및 건물건설업 및 매매, 임대, 관리업, 주택임대관리업                        | 영위      |
| 5   | 군납업 및 주한외국군 군납업                                          | 영위      |
| 6   | 전문소방시설공사업                                                | 영위      |
| 7   | 오수, 분뇨 및 축산폐수처리시설 등의 설계 및 시공업(분뇨처리, 오수정화, 정화조, 축산폐수정화시설) | 영위      |
| 7-1 | 공동, 간이 축산폐수 정화시설 및 분뇨관련영업(수집운반, 처리, 청소업)                 | 영위      |
| 7-2 | 광역, 일반 특정폐기물 처리시설의 설치 및 운영업(재활용 포함)                      | 영위      |
| 8   | 공공하수도 관리대행업 및 폐수처리시설 등의 유지관리업                            | 영위      |
| 9   | 환경오염방지시설 설계 및 시공업(대기·폐수 및 수질, 소음진동방지 시설업)                | 영위      |
| 10  | 택지조성업 및 산업단지조성업                                          | 영위      |
| 11  | 부동산매매 및 임대업                                              | 영위      |
| 12  | 조림 및 원예업(화훼, 수목의 재배 및 판매업)                               | 영위      |
| 13  | 관광숙박업, 관광객이용시설 및 휴양콘도미니엄의 설치·분양, 회원모집 및 관리·임대업           | 영위      |
| 14  | 체육시설업(골프장업)의 설치이용, 회원모집 및 관리운영업                          | 영위      |
| 15  | 온천관광개발사업, 위생접객업(목욕장, 수영장, 헬스클럽, 사우나, 특수목욕장)의 설치및 운영관리업   | 영위      |
| 16  | 자연휴양림, 관광농원 및 각종 부대시설의 설치 및 관리운영업                        | 영위      |
| 17  | 도시가스시공업                                                  | 영위      |

| 구 분 | 사업목적                                                       | 사업영위 여부 |
|-----|------------------------------------------------------------|---------|
| 18  | 일반, 특정폐기물 처리시설의 설계, 시공업 및 일반특정 폐기물 처리업 (수집운반, 중간처리, 최종처리업) | 영위      |
| 19  | 철강재설치공사업                                                   | 영위      |
| 20  | 임산, 과수, 축산업 및 조경공사업                                        | 영위      |
| 21  | 석산개발, 골재생산 및 판매업                                           | 영위      |
| 22  | 기계제조 및 판매업                                                 | 영위      |
| 23  | 도·소매업                                                      | 영위      |
| 24  | 건설자재 및 콘크리트제품, 시멘트, 레미콘, 아스콘 등 토건재료제조 및 판매업                | 영위      |
| 25  | 주차장관리운영업                                                   | 영위      |
| 26  | 종합중기대여업                                                    | 영위      |
| 27  | 플랜트설계, 제작, 시공 및 감리업                                        | 영위      |
| 28  | 토목, 건축, 전기, 난방, 위생, 기계 및 도로포장, 기타 제 건설공사의 설계 및 감리업         | 영위      |
| 29  | 전문기술용역업                                                    | 영위      |
| 30  | 종합건설기술용역업                                                  | 영위      |
| 31  | 준설업                                                        | 영위      |
| 32  | 실내장식업 및 조명장치업                                              | 영위      |
| 33  | 화물취급업, 운수·창고업 및 자동차운송간여사업, 자동차대여사업                         | 영위      |
| 34  | 공유수면매립사업                                                   | 영위      |
| 35  | 일반측지측량업                                                    | 영위      |
| 36  | 오염물질측정대행업                                                  | 영위      |
| 37  | 환경영향평가대행업                                                  | 영위      |
| 38  | 유료도로사업                                                     | 영위      |
| 39  | 성인 및 노인복지사업건설 및 운영업                                        | 영위      |
| 40  | 정보처리, 교육 등 각종 용역업                                          | 영위      |
| 41  | 해외시장개척 및 해외자원개발사업                                          | 영위      |
| 42  | 해외종합건설 및 특수공사업                                             | 영위      |

| 구 분 | 사업목적                                                                                                                                                                                                              | 사업영위 여부 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 43  | 산업·환경설비공사업                                                                                                                                                                                                        | 영위      |
| 44  | 산업설비용역업(종합환경, 산업공장, 원자력산업)                                                                                                                                                                                        | 영위      |
| 45  | 특정열사용공사업 및 가스시설공사업                                                                                                                                                                                                | 영위      |
| 46  | 발전사업, 도시지역난방, 공업단지 집단에너지사업, 신<br>재생에너지 사업<br>(풍력, 태양광, 조력, 소수력 발전 등)                                                                                                                                              | 영위      |
| 47  | 상가운영 및 임대사업                                                                                                                                                                                                       | 영위      |
| 48  | 철도, 고속전철 및 경전철의 건설운영과 역세권 개발사<br>업                                                                                                                                                                                | 영위      |
| 49  | 건축물의 유지보수 관리업                                                                                                                                                                                                     | 영위      |
| 50  | 시설물의 유지 관리업                                                                                                                                                                                                       | 영위      |
| 51  | 토양오염정화업                                                                                                                                                                                                           | 영위      |
| 52  | 수도시설 운영·관리업                                                                                                                                                                                                       | 영위      |
| 53  | 국내·외 부동산 투자·개발·운영업                                                                                                                                                                                                | 영위      |
| 54  | 다음 각 업종에 해당되는 전문건설업 일체<br>실내건축공사업, 토공사업, 미장·방수·조적공사업,<br>석공사업, 도장공사업, 비계·구조물해체공사업, 금속<br>구조물·창호공사업, 지붕판금·건축물조립공사업, 철<br>근·콘크리트공사업, 기계설비공사업, 상·하수도설비<br>공사업, 보링·그라우팅공사업, 철도·궤도공사업, 수<br>중공사업, 조경식재공사업, 조경시설물 설치공사업 | 영위      |
| 55  | 관광단지 조성업                                                                                                                                                                                                          | 영위      |
| 56  | 유독물, 대기, 수질 환경관리 대행업                                                                                                                                                                                              | 영위      |
| 57  | 위 각호에 관련되는 부대사업 일체                                                                                                                                                                                                | 영위      |

## II. 사업의 내용

### 1. 사업의 개요

지배기업인 당사와 당사의 계열회사는 건설사업부문, 레저사업부문, 임대사업부문, 기타 사업부문에서 영업활동을 수행하고 있으며, 상호, 설립일, 주요사업, 자산총액 등의 정보는 보고서 하단의 상세표에서 확인할 수 있습니다.

당사의 사업부문은 건설, 레저, 임대, 기타로 구분할 수 있으며, 건설사업부문에서는 토목, 환경, 플랜트, 건축, 주택건설 등, 레저사업부문에서는 자동차 경주장과 호텔 등, 임대사업부문에서는 주택 및 상가 임대 등, 기타사업부문은 자산관리 및 운영의 서비스를 제공하고 있습니다.

각 사업부문별 주요 제품 및 서비스와 매출액 비율은 다음과 같습니다.

| 사업부문   | 제품 및 서비스                | 2026년 반기말 | 2025년 기말  |
|--------|-------------------------|-----------|-----------|
|        |                         | 매출액 비율(%) | 매출액 비율(%) |
| 건설사업부문 | 토목환경, 플랜트, 건축, 주택건설     | 92.83     | 95.15     |
| 레저사업부문 | 자동차 경주장, 호텔, 콘도, 카트 경기장 | 0.83      | 0.54      |
| 임대사업부문 | 부동산 임대업                 | 3.85      | 2.35      |
| 기타사업부문 | 자산관리 및 운영 등             | 2.49      | 1.96      |

#### (1) 건축사업부문

건설산업은 도로, 항만, 산업시설, 주택 건설 등 광범위한 고정 자본의 형성 및 실물 부문의 생산과정을 담당하는 국가 경제의 기간산업입니다. 완성된 제품을 소비자가 선택하는 일반 제조업과는 달리 발주자로부터 최하부 생산조직까지 도급이라는 생산구조를 갖추고 있으며 기계화, 자동화 등 공업화에 의한 생산보다는 인력의존도가 높은 노동집약적 산업입니다. 다른 산업에 비해 생산과 고용 그리고 부가가치의 창출 측면에서 유발효과가 지대하기 때문에 국가 경제의 전략산업이기도 합니다.

또 발주자로부터 주문을 받아 생산활동에 착수하고 구조물, 건축물을 완성하여 인도하는 수주산업의 성격을 지니며, 일정한 위치의 공장에서 생산 체계를 갖춘 것이 아니라, 발주자가 원하는 위치에서 생산활동을 해야 하므로 그 지역적, 지형적 특성에 따라서 생산방식이 달라집니다. 건설산업에서의 생산활동은 기본적으로 옥외에서 이루어지므로 계절적 영향(우기,동절기 등)을 많이 받는 산업입니다. 또한 건설산업은 토지를 바탕으로 노동·자

본·기술 등의 생산요소를 유기적으로 결합하고 관리하여 시설물을 완성하는 종합산업이기도 합니다.

## (2) 토목사업부문

전 산업 분야에서 온실가스 증가로 인한 기후변화에 대응하고, 친환경 인식이 확산되는 가운데 건설 산업은 주택 및 빌딩 건설에서부터 도로, 항만 등의 사회간접자본 및 각종 산업 생산 기반 시설의 확충과 국토개발 및 국제적인 개발사업에 이르기까지 광범위한 고정자본의 형성 및 실물부문의 생산과정을 담당하는 국가 경제의 기간 사업입니다.

여타 산업에 비해 생산과 고용 그리고 부가가치의 창출 측면에서 경제유발효과가 지대하기 때문에 국가 경제의 전략산업입니다. 또한, 인간의 생활을 향상시키고 편리하게 하기 위한 것으로 많은 사람이 공동으로 사용하고 혜택을 누리는 공공적인 성격을 가지고 있고, 도로, 항만, 교량 등 산업시설 및 사회간접자본시설과 국토개발 등 실물 자본의 형성 과정을 담당하는 서비스산업으로 최근 민간 수주 증가로 많은 투자가 수반되어 금리, 환율 등 금융시장에 따라 명암이 엇갈리는 특성을 가지고 있습니다.

## (3) 환경사업부문

자원회수시설은 폐기물을 고온에서 연소하여 처리하는 소각시설의 발전된 방식으로 소각 과정에서 발생하는 열에너지를 회수하여 활용하는 시설입니다. 폐기물 매립과 비교하여 부피는 95% 이상, 무게는 80% 이상을 줄일 수 있는 친환경 시설로 폐기물의 연소 과정에서 발생하는 열은 증기터빈 발전기와 연계한 전력 생산 또는 지역 난방시설과 연계한 열공급을 통해 지역사회에 기여하고 있습니다.

폐기물 연료화(MT, Mechanical Treatment) 시설은 폐기물을 파쇄 및 선별 후, 고형연료(SRF, Solid Refuse Fuel)를 생산하는 시설입니다. 시설로 반입되어 파쇄된 폐기물은 입도, 자력, 광학, 진동 및 복합풍력 등 다양한 선별 공정 및 건조 공정을 통해 염소 등 유해 물질을 저감하고, 발열량을 증가시켜 열병합발전소 등에서 활용할 수 있는 고형연료로 생산됩니다. 기존의 단순 소각이나 매립과 같은 처리 방법에 비해 자원순환 극대화, 2차 오염감소, 매립지 수명 연장 등의 효과를 기대할 수 있습니다.

바이오가스 플랜트(BGP, Bio Gas Plant) 시설은 음식물류 폐기물, 가축분뇨 등의 유기성 폐기물을 혐기성 소화 공정을 통하여 처리하고, 혐기성 소화 공정 중에 미생물에 의한 유기성폐기물 분해 과정을 통하여 바이오가스를 생산하는 시설입니다. 생산된 바이오가스는 메탄을 주성분으로 하는 고발열량 가스로 화석연료를 대체하여 도시가스 공급, 자동차 연료 등으로 활용할 수 있으며, 보일러 및 발전설비 가동을 통한 열원, 전력의 생산이 가능한 친환경 에너지입니다.

물환경사업은 수자원, 생활·공업·농업용수의 생산 및 공급, 하·폐수처리 및 재이용 등 물순환 전 과정을 포괄하는 사업과 이와 관련된 각종 서비스를 말합니다. 전 세계적인 기후 변화 문제와 맞물려 중요도가 커지고 있습니다. 21세기에 등장한 'Blue Gold' 라는 용어는 물환경사업의 중요성을 단적으로 보여주고 있으며, 최근 글로벌 물 시장은 4차 산업 혁명 시대가 도래함에 따라 정보통신기술(ICT), 인공지능(AI), 빅데이터와 같은 디지털 융·복합 하이테크 기반의 혁신형 산업으로 성장하는 등 유망 시장으로 자리매김하고 있습니다. 따라서, 물환경사업이란 상하수도 서비스와 이와 연관된 제조, 건설, 엔지니어링 산업을 의미하며 최근 기후변화 등의 영향으로 물환경사업은 유역종합개발, 물 공급 안정성 확보를 위한 대체 수자원 확보 등 물순환 전 과정을 포괄하는 범위까지 확대되고 있습니다. 물환경사업은 국민생활의 편의를 증진시키는 사회간접자본시설로 다른 업종에 비해 많은 투자가 수반되고 전후방 연관사업이 광범위해 고용 유발과 경제적 파급효과가 큰 특성이 있습니다. 대부분 공공사업으로 선계약 후생산의 형태의 '수주산업' 이라는 특성을 갖고 있으며, 운영, 건설, 제조의 각 부문이 상호 긴밀히 연계되는 Value Chain을 형성하고 있어 대부분 대형 및 장기사업의 특성이 있습니다. 따라서, 물환경사업은 전세계적으로 공공부문이 사업을 주도하고 민간부문이 제조 및 건설 등 연관산업을 담당하는 이원적 산업 구조를 형성하며 성장하고 발전하였습니다.

#### (4) 주택사업부문

주택산업은 고객이 편안하고 안락하게 거주할 수 있는 주택을 제공하는데 그 목적이 있으며, 발주 형태 및 관련 법령에 따라 자체사업, 지주공동사업, 재건축/재개발사업, 도시환경정비사업, 리모델링 사업, 공공수주사업 등 다양한 사업유형으로 구분됩니다.

계획단계에서부터 위치, 방향, 접근성, 주변환경 등 주거문화에 모든 부분을 고려하여 시공되고, 트렌드 변화에 민감하며 고객 니즈 만족을 위해 최신 기술이 빠르게 반영되는 특성을 가지고 있습니다. IT, 친환경기술 접목 등 첨단기술이 빠르게 적용되고 있으며, 과거 선택의 기준이던 브랜드, 디자인, 조경과 편의시설 등에 국한되지 않고 주택의 기능 역시 단순 주거기능을 벗어나 업무, 생활의 복합 공간으로 영역은 확대되고 있습니다.

#### (5) 레저사업부문

사회기반시설에 대한 민간투자법 및 동법 시행령, 민간투자사업기본계획에 따라 인제군에 자동차 스포츠를 테마로 하는 관광단지를 조성하는 사업으로서 본 사업의 주요시설로는 국제 자동차 경주장, 호텔, 콘도, 카트 경기장 등으로 구성되어 있습니다.



당사의 매출은 건설부문, 레저부문, 임대부문, 기타부문별로 구분할 수 있고 건설사업부문의 매출은 공사수입금, 분양수입금, 기타수입금으로 구분되며 공사수입은 도급공사 수익과 개발사업 수익이 주를 이루고 있습니다.

당기 연결실체의 계속영업수익(매출액)은 674,916,343천원이며 이 중 건설부문 매출은 626,555,298천원, 레저부문 매출은 5,601,999천원, 임대부문 매출은 25,956,946천원 기타부문 매출은 16,802,100천원이고, 사업부문별 세부매출, 상세정보, 판매방법, 조건, 수주전략, 수주상황 등의 자세한 정보는 보고서 본문의 4. 매출 및 수주상황을 참고하시기 바랍니다.

## 2. 주요 제품 및 서비스

### 가. 주요 제품 매출현황

(단위 : 천원)

| 사업부문         | 제품 및 서비스                | 제 54 기      |        | 제 53 기        |        | 제 52 기        |        |
|--------------|-------------------------|-------------|--------|---------------|--------|---------------|--------|
|              |                         | 매출액         | 비율(%)  | 매출액           | 비율(%)  | 매출액           | 비율(%)  |
| 건설사업부문       | 토목환경, 플랜트, 건축, 주택건설     | 626,555,298 | 92.83  | 2,069,082,223 | 95.15  | 2,589,612,582 | 96.41  |
| 레저사업부문       | 자동차 경주장, 호텔, 콘도, 카트 경기장 | 5,601,999   | 0.83   | 11,664,256    | 0.54   | 11,675,274    | 0.43   |
| 임대사업부문       | 부동산 임대업                 | 25,956,946  | 3.85   | 51,156,256    | 2.35   | 47,270,370    | 1.76   |
| 기타사업부문       | 자산관리 및 운영 등             | 16,802,100  | 2.49   | 42,580,834    | 1.96   | 37,615,885    | 1.40   |
| 계속영업수익 (매출액) | -                       | 674,916,343 | 100.00 | 2,174,483,569 | 100.00 | 2,686,174,111 | 100.00 |

## 3. 원재료 및 생산설비

### 가. 주요 원재료

#### (1) 건설사업부문

'26년 2분기 주요자재 구입비율은 공통자재인 레미콘, 철근이 51.7%, 시멘트류 5.0%, 기타 43.3%이며, 구매금액은 '25년 동(同)분기 대비 55.1% 감소한 84,476백만원 (VAT 별도)입니다.

#### 1) 주요 자재 구매현황

(단위:백만원 / VAT 별도)

| 구 분  | 구체적용도                | 매입액    | 비율(%) | 매입처와의<br>특수관계 | 비 고          |
|------|----------------------|--------|-------|---------------|--------------|
| 레미콘  | 구조물                  | 22,739 | 26.9  | 없 음           | 유진, 동양, 쌍용 外 |
| 철근   | 구조물                  | 20,971 | 24.8  | 없 음           | 한국철강 外 3개社   |
| 시멘트류 | 구조물                  | 4,243  | 5.0   | 없 음           | 파블로 外        |
| 기 타  | 일반가구, 골재,<br>빌트인가전 外 | 36,523 | 43.3  | 없 음           | -            |
| 계    |                      | 84,476 | 100.0 | -             | -            |

## 2) 주요자재 가격 변동 추이

철근은 2026년 2분기 스크랩단가 상승과 제강사의 생산조절로 인한 재고 감소로 유통단가가 상승하였습니다. 26년 3분기 계절적인 영향(장마)과 전체적인 국내 건설 수요 감소세의 영향으로 약보합세가 예상됩니다. 레미콘은 2026년 수도권 포함 주요지역(부산권, 대전권, 창원권) 단가협상이 완료되었습니다. 27년 상반기까지 인상(수도권 4.4%)된 단가가 유지될 예정입니다. 3분기에는 일부 지역의 개별 단가 협상이 진행될 예정입니다. 아스콘의 경우, 美·이란전쟁의 영향으로 AP유제 단가 상승으로 이어져 관련 품목의 단가가 상승되었습니다. 26년 3분기 대외여건에 따라서 변동폭이 클것으로 예상되나, 건설 수요 부족에 따른 약상승 또는 보합세가 지속될 것으로 예상됩니다.

(단위 : 천원 / VAT별도)

| 구 분 | 규 격          | 단 위 | '26년 2분기 | '26년 1분기 | '25년 4분기 | '25년 3분기 | '25년 2분기 | 비고  |
|-----|--------------|-----|----------|----------|----------|----------|----------|-----|
| 철근  | HD10mm外      | TON | 978      | 945      | 922      | 923      | 918      | 전국  |
| 레미콘 | 25-240-15 기준 | m³  | 95.4     | 91.4     | 91.4     | 91.4     | 91.4     | 수도권 |
| 아스콘 | #8 표층용       | TON | 95       | 85       | 85       | 85       | 85       | 수도권 |

## 나. 생산 및 설비에 관한 사항

### (1) 건설사업부문

#### 1) 생산능력 및 산출근거

당사는 2026년 발표된 토건시공능력평가 순위 24위의 생산능력을 보유하고 있으며, 이 순위는 국토교통부에서 매년 7월 말에 발표하고 있습니다.

#### 2) 생산설비의 현황

당사는 특성상 발주자의 주문에 의해, 다양하고 형태가 일정치 않은 주문품을 생산하고 있

기 때문에 일정한 생산 관련시설이나 설비의 현황을 나타내기 어렵습니다.

### 3) 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 :백만원)

| 사업소 | 소유<br>형태 | 소재지      | 구분<br>(수량) | 기초<br>장부가액 | 당기 증감 |    | 당기 상각 | 당기<br>손상차손 | 당기대체/기타 | 기말<br>장부가액 | 공시지가 |
|-----|----------|----------|------------|------------|-------|----|-------|------------|---------|------------|------|
|     |          |          |            |            | 증가    | 감소 |       |            |         |            |      |
| 경 주 | 자가<br>보유 | 경북<br>경주 | 블루원프라이빗콘도  | 25         | -     | -  | -     | -          | -       | 25         | 408  |
| 강 릉 |          | 강원<br>강릉 | 신라 모노그램    | 477        | -     | -  | -     | -          | -       | 477        | 130  |
| 인 제 |          | 강원<br>인제 | 민원토지구입     | 1,461      | -     | -  | -     | -          | -       | 1,461      | 182  |
| 천 안 |          | 충남<br>천안 | 폐기물처리시설부지  | 178        | -     | -  | -     | -          | -       | 179        | 15   |
| 합 계 |          |          | -          | 2,142      | -     | -  | -     | -          | -       | 2,142      | 735  |

\* 상기 내용중 공시지가는 2026년 국토교통부 공시지가 자료를 참조하였습니다.

[자산항목 : 건물]

(단위 :백만원)

| 사업소 | 소유<br>형태 | 소재지      | 구분<br>(수량)     | 기초<br>장부가액 | 당기 증감 |    | 당기 상각 | 당기<br>손상차손 | 기말<br>장부가액 | 지방세<br>과세표준 |
|-----|----------|----------|----------------|------------|-------|----|-------|------------|------------|-------------|
|     |          |          |                |            | 증가    | 감소 |       |            |            |             |
| 본 사 | 자가<br>보유 | 경북<br>경주 | 블루원콘도          | 659        | -     | -  | 8     | -          | 651        | 233         |
| 강 릉 |          | 강원<br>강릉 | 신라<br>모노그램     | 658        | -     | -  | 7     | -          | 651        | -           |
| 인 제 |          | 강원<br>인제 | 호텔, 콘도,<br>경주장 | 302        | -     | -  | 7     | -          | 295        | 32,507      |
| 합 계 |          |          | -              | 1,619      | -     | -  | 22    | -          | 1,596      | 32,740      |

[자산항목 : 기계공구]

(단위 :백만원)

| 사업소 | 소유<br>형태 | 소재지  | 구분<br>(수량)  | 기초<br>장부가액 | 당기 증감 |    | 당기 상각 | 당기<br>손상차손 | 기말<br>장부가액 | 비고 |
|-----|----------|------|-------------|------------|-------|----|-------|------------|------------|----|
|     |          |      |             |            | 증가    | 감소 |       |            |            |    |
| 본 사 | 자가<br>보유 | 각 현장 | 건설관련<br>공구류 | 1          | -     | -  | -     | -          | 1          | -  |
| 합 계 |          |      | -           | 1          | -     | -  | -     | -          | 1          | -  |

[자산항목 : 차량운반구]

(단위 :백만원)

| 사업소 | 소유<br>형태 | 소재지      | 구분<br>(수량) | 기초<br>장부가액 | 당기 증감 |    | 당기 상각 | 당기<br>손상차손 | 기말<br>장부가액 | 비고 |
|-----|----------|----------|------------|------------|-------|----|-------|------------|------------|----|
|     |          |          |            |            | 증가    | 감소 |       |            |            |    |
| 인 제 | 자가<br>보유 | 강원<br>인제 | 경주장 차량     | 453        | 32    | -  | 85    | -          | 400        | -  |
| 진 천 |          | 충북<br>진천 | 승용차        | 3          | -     | -  | 1     | -          | 2          | -  |
| 합 계 |          |          | -          | 456        | 32    | -  | 86    | -          | 402        | -  |

[자산항목 : 비품]

(단위 :백만원)

| 사업소 | 소유<br>형태 | 소재지      | 구분<br>(수량)       | 기초<br>장부가액 | 당기 증감 |     | 당기 상각 | 당기<br>손상차손 | 당기대체/<br>기타 | 기말<br>장부가액 | 비고 |
|-----|----------|----------|------------------|------------|-------|-----|-------|------------|-------------|------------|----|
|     |          |          |                  |            | 증가    | 감소  |       |            |             |            |    |
| 대 구 | 자가<br>보유 | 대구       | 사무가구 외           | 13         | -     | -   | 2     | -          | -           | 12         | -  |
| 전 주 |          | 전북<br>전주 | 사무가구 외           | 62         | -     | -   | 39    | -          | -           | 23         | -  |
| 광 명 |          | 경기<br>광명 | 사무가구 외           | 252        | -     | -   | 99    | -          | -           | 153        | -  |
| 광 명 |          | 경기<br>광명 | 가구 외             | 225        | -     | 212 | 13    | -          | -           | -          | -  |
| 인 제 |          | 강원<br>인제 | 숙박동 및 경<br>주장 비품 | -          | 290   | -   | 81    | -          | -           | 209        | -  |
| 창 원 |          | 경남<br>창원 | 컴퓨터 외            | 1          | -     | -   | -     | -          | -           | 1          | -  |
| 부 천 |          | 경기<br>부천 | 사무가구 외           | 8          | -     | -   | 2     | -          | -           | 6          | -  |
| 강 릉 |          | 강원<br>강릉 | 사무가구 외           | 6          | -     | -   | -     | -          | -           | 6          | -  |
| 진 천 |          | 충북<br>진천 | 컴퓨터 외            | 3          | 1     | -   | 1     | -          | -           | 4          | -  |
| 합 계 |          |          | -                | 570        | 291   | 212 | 237   | -          | -           | 414        | -  |

[자산항목 : 건설중인자산]

(단위 :백만원)

| 사업소 | 소유<br>형태 | 소재지      | 구분<br>(수량)  | 기초<br>장부가액 | 당기 증감 |    | 당기 상각 | 당기<br>손상차손 | 당기대체/기타 | 기말<br>장부가액 | 비고 |
|-----|----------|----------|-------------|------------|-------|----|-------|------------|---------|------------|----|
|     |          |          |             |            | 증가    | 감소 |       |            |         |            |    |
| 강 릉 | 자가<br>보유 | 강원<br>강릉 | 폐기물처리시설부지   | 776        | -     | -  | -     | -          | -       | 776        | -  |
| 김 해 |          | 경남<br>김해 | 복합물류센터 신축공사 | 36,859     | -     | -  | -     | 36,859     | -       | -          | -  |
| 김 해 |          | 경남<br>김해 | 복합물류센터 신축공사 | 38,933     | -     | -  | -     | 38,932     | -       | -          | -  |
| 천 안 |          | 충남<br>천안 | 폐기물처리시설부지   | 1,220      | 825   | -  | -     | -          | 24      | 2,069      | -  |
| 합 계 |          |          | -           | 77,787     | 825   | -  | -     | 75,791     | 24      | 2,845      | -  |

[자산항목 : 기타의 유형자산]

(단위 :백만원)

| 사업소 | 소유<br>형태 | 소재지      | 구분<br>(수량) | 기초<br>장부가액 | 당기 증감 |    | 당기 상각 | 당기<br>손상차손 | 당기대체/<br>기타 | 기말<br>장부가액 | 비고 |
|-----|----------|----------|------------|------------|-------|----|-------|------------|-------------|------------|----|
|     |          |          |            |            | 증가    | 감소 |       |            |             |            |    |
| 광 명 | 자가<br>보유 | 경기<br>광명 | 미디어시설      | 87         | -     | -  | 47    | -          | -           | 40         | -  |
| 광 명 |          | 경기<br>광명 | 호텔인테리어     | 7          | -     | 2  | 5     | -          | -           | -          | -  |
| 합계  |          |          | -          | 94         | -     | 2  | 52    | -          | -           | 40         | -  |

[자산항목 : 투자부동산-토지]

(단위 :백만원)

| 사업소 | 소유 형태 | 소재지   | 구분 (수량)            | 기초 장부가액 | 당기 증감 |     | 당기 상각 | 공정가치 평가차액 | 당기대체/기타 | 기말 장부가액 | 공시지가    |
|-----|-------|-------|--------------------|---------|-------|-----|-------|-----------|---------|---------|---------|
|     |       |       |                    |         | 증가    | 감소  |       |           |         |         |         |
| 경 주 | 자가 보유 | 경북 경주 | 수목원개발부지 외          | 62,485  | -     | -   | -     | -         | -       | 62,484  | 13,012  |
| 옥 천 | 자가 보유 | 충북 옥천 | 잔여지                | 19      | -     | -   | -     | -         | -       | 19      | 6       |
| 양 산 | 자가 보유 | 경남 양산 | 상가                 | 379     | -     | -   | -     | -         | -       | 379     | 168     |
| 서 울 | 자가 보유 | 서울    | 마곡 일반산단 D40-2 연구시설 | 1,829   | -     | -   | -     | -         | -       | 1,829   | 632     |
| 전 주 | 자가 보유 | 전북 전주 | 임대아파트토지            | 284,960 | -     | -   | -     | -         | -       | 284,960 | 142,849 |
| 창 원 | 자가 보유 | 경남 창원 | 어반브릭스임대판매시설        | 3,910   | -     | -   | -     | -         | -       | 3,910   | 1,452   |
| 광 명 | 자가 보유 | 경기 광명 | 오피스 부지 외           | 47,884  | -     | 146 | -     | -         | -       | 47,739  | 28,843  |
| 합 계 |       |       |                    | 401,466 | -     | 146 | -     | -         | -       | 401,320 | 186,962 |

[자산항목 : 투자부동산-건물]

(단위 : 백만원)

| 사업소 | 소유 형태 | 소재지   | 구분 (수량)            | 기초 장부가액 | 당기 증감 |     | 당기 상각 | 공정가치 평가차액 | 당기대체/기타 | 기말 장부가액 | 지방세 과세표준 |
|-----|-------|-------|--------------------|---------|-------|-----|-------|-----------|---------|---------|----------|
|     |       |       |                    |         | 증가    | 감소  |       |           |         |         |          |
| 서 울 | 자가 보유 | 서울    | 마곡 일반산단 D40-2 연구시설 | 2,728   | -     | -   | -     | -         | -       | 2,728   | 707      |
| 양 산 | 자가 보유 | 경남 양산 | 상가                 | 1,515   | -     | -   | -     | -         | -       | 1,515   | -        |
| 전 주 | 자가 보유 | 전북 전주 | 임대아파트 및 상가         | 664,907 | -     | -   | -     | -         | -       | 664,907 | 440,096  |
| 광 명 | 자가 보유 | 경기 광명 | 오피스 건물 외           | 101,603 | -     | 437 | -     | -         | -       | 101,165 | 37,017   |
| 창 원 | 자가 보유 | 경남 창원 | 어반브릭스 임대판매시설       | 11,730  | -     | -   | -     | -         | -       | 11,730  | 3,164    |
| 합 계 |       |       |                    | 782,482 | -     | 437 | -     | -         | -       | 782,045 | 480,984  |

- 주요설비 현황에서 리스자산은 제외하였습니다.

- 상기 주요설비 자산은 실제 보유회사의 장부기준으로 작성되었습니다.

## 4. 매출 및 수주상황

### 가. 매출에 관한 사항

#### (1) 사업부문별 매출

당반기 및 전기 연결실체의 계속영업수익에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |             |               |               |
|----------|-------------|---------------|---------------|
| 구 분      | 제 54 기 반기   | 제 53 기        | 제 52 기        |
| 건설       | 626,555,298 | 2,069,082,223 | 2,589,612,582 |

| (단위: 천원)    |             |               |               |
|-------------|-------------|---------------|---------------|
| 구 분         | 제 54 기 반기   | 제 53 기        | 제 52 기        |
| 레저          | 5,601,999   | 11,664,256    | 11,675,274    |
| 임대          | 25,956,946  | 51,156,256    | 47,270,370    |
| 기타          | 16,802,100  | 42,580,834    | 37,615,885    |
| 계속영업수익(매출액) | 674,916,343 | 2,174,483,569 | 2,686,174,111 |

## (2) 사업부문별 세부매출 내역

### 1) 건설사업부문

당사의 매출은 공사수입금, 분양수입금, 기타수입금 등으로 구분됩니다. 공사수입은 도급공사 수익과 개발사업 수익이 주를 이루며, 각각 건축(55.08%), 토목환경(40.91%), 자체 및 기타공사(4.01%)의 건설사업부문 매출비율을 나타내고 있습니다.

(단위 : 백만원)

| 사업부문         | 매출유형 | 품 목 | 제54기 반기 | 제53기      | 제52기      |
|--------------|------|-----|---------|-----------|-----------|
| 건축공사         | 공사매출 | 국내  | 371,724 | 949,923   | 1,398,345 |
|              |      | 해외  | —       | —         | —         |
|              |      | 계   | 371,724 | 949,923   | 1,398,345 |
| 토목환경<br>공사   | 공사매출 | 국내  | 250,570 | 641,922   | 599,297   |
|              |      | 해외  | 25,570  | 43,391    | 88,861    |
|              |      | 계   | 276,141 | 685,313   | 688,158   |
| 자체공사<br>(개발) | 분양매출 | 국내  | -21,309 | 433,846   | 503,110   |
|              |      | 해외  | —       | —         | —         |
|              |      | 계   | -21,309 | 433,846   | 503,110   |
| 기타           | 환경 외 | 국내  | 48,361  | 105,401   | 96,562    |
|              |      | 해외  | —       | —         | —         |
|              |      | 계   | 48,361  | 105,401   | 96,562    |
| 계            |      | 국내  | 649,346 | 2,131,092 | 2,597,313 |
|              |      | 해외  | 25,570  | 43,391    | 88,861    |
|              |      | 계   | 674,916 | 2,174,484 | 2,686,174 |

## < 건설부문 매출 상세정보 >

### 1) 건축 공사

(단위: 백만원)

| 공사 | 완성공사및수익인식액 | 기말 공사 | 평 균 |
|----|------------|-------|-----|
|----|------------|-------|-----|

| 구분  | 건수 | 제54기 반기 | 제53기    | 계약 잔액     | 원도금액      | 도금액     |
|-----|----|---------|---------|-----------|-----------|---------|
| 국 내 | 38 | 371,724 | 949,923 | 2,292,204 | 3,962,614 | 104,279 |
| 해 외 | -  | -       | -       | -         | -         | -       |
| 합 계 | 38 | 371,724 | 949,923 | 2,292,204 | 3,962,614 | 104,279 |

2) 토목 공사 (단위: 백만원)

| 구분  | 공사<br>건수 | 완성공사및수익인식액 |         | 기말 공사<br>계약 잔액 | 원도금액      | 평 균<br>도금액 |
|-----|----------|------------|---------|----------------|-----------|------------|
|     |          | 제54기 반기    | 제53기    |                |           |            |
| 국 내 | 60       | 250,570    | 641,922 | 2,639,802      | 4,492,242 | 77,452     |
| 해 외 | 2        | 25,570     | 43,391  | 73,361         | 503,847   | 251,923    |
| 합 계 | 62       | 276,141    | 685,313 | 2,713,163      | 4,996,089 | 329,376    |

3) 자체공사매출 (단위: 백만원)

| 구 분 | 공사<br>건수 | 완성공사및수익인식액 |         | 기말 공사<br>계약 잔액 | 공사지역    | 비 고 |
|-----|----------|------------|---------|----------------|---------|-----|
|     |          | 제54기 반기    | 제53기    |                |         |     |
| 국 내 | 12       | -21,309    | 433,846 | -              | 동탄,창원 등 | -   |
| 해 외 | -        | -          | -       | -              | -       | -   |
| 합 계 | 12       | -21,309    | 433,846 | -              | -       | -   |

4) 기타매출 (단위: 백만원)

| 구 분 | 공사<br>건수 | 완성공사및수익인식액 |         | 기말 공사<br>계약 잔액 | 공사지역         | 비 고 |
|-----|----------|------------|---------|----------------|--------------|-----|
|     |          | 제54기 반기    | 제53기    |                |              |     |
| 국 내 | -        | 48,361     | 105,401 | -              | 제주도,<br>전주 외 | 임대외 |
| 해 외 | -        | -          | -       | -              | -            | -   |
| 합 계 | -        | 48,361     | 105,401 | -              | -            | -   |

(3) 판매방법 및 조건

| 구 분    | 판 매 방 법                                                                                                                                                                              | 비 고 |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 건설사업부문 | 건설업은 수주산업으로서 선 판매, 후 생산의 특성이 있으며 구매자의 다양한 주문에 의해 생산됩니다. 따라서 판매방법이나 조건은 일반 판매와 다르며, 수주활동이 곧 판매의 역할을 하고 있습니다. 수주활동은 주로 정부의 다양한 공사 발주와 일반 입찰로 이루어지며 입찰의 성패가 사업의 성패에 중요한 요인으로 작용하고 있습니다. |     |

#### (4) 판매수주전략

| 사업부문   | 판매 전략                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 비 고 |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 건설업 부문 | <p>1) 일반 공공공사<br/>입찰참가 자격심사(PQ)의 경쟁력 확보를 위한 시공기술 향상 노력, 재무건전성 확보, 실적 미보유 공사에 대한 전략적인 공동도급 추진과 더불어 우수 시공 업체로의 지정, 현장 안전 관리활동, 협력업체 관리 등을 통한 신인도 점수관리로 수익성 위주의 공사를 전략적으로 수주 하기 위해 노력하고 있습니다.</p> <p>2) 턴키(Turn-Key)공사<br/>토목, 플랜트, 건축부문의 사업별 전문가 중심 구성으로 설계 및 기술경쟁력 강화, 친환경설계, 우수용역사 선정 및 관리, 기업이미지 향상 노력 외에도 타사와의 컨소시엄 구성을 통한 턴키형 수주능력을 강화하고 있습니다.</p> <p>3) SOC 민간투자사업 ( BTO, BOT, BTL )<br/>하수관련시설 및 도로사업을 중심으로 당사의 축적된 노하우와 시공실적, 사업기획 및 파이낸싱 역량 강화, 운영 관리능력의 강화를 통한 다양한 SOC사업의 수주를 확대하고 있습니다</p> <p>4) PF (Project Financing)사업<br/>기부 대 양여 사업 및 제3섹터 (공공기관, 민간) 방식 등의 다양한 PF사업개발로 수주 경쟁력을 확보하고 있습니다.</p> <p>5) 민간 도급공사<br/>사업관리능력의 강화를 통해 수익성을 확보하고 기획 제안형 사업을 발굴 추진하는 등 수익성, 안전성에 비중을 둔 선별적인 수주전략을 지향하고 있습니다.</p> <p>6) 해외 공사<br/>하수 및 폐수처리등 수질환경 개선의 축적된 고도화 기술을 바탕으로 해외 진출지역의 우수 현지업체(시공장비, 인력 및 자재수급)와의 협력을 통해 고객서비스형 고부가가치 프로젝트 수주를 추진하고 있으며, 또한 외국 정부정책, 해외 경기동향 및 시장환경 변화에 대한 분석 및 대응방안을 마련하고 대외적 기업이미지 제고를 통한 신뢰도 및 브랜드 가치를 높여 구매자의 니즈(Needs)를 만족시키고, 특히 기술 및 실적 우위에 있는 상하수도 관련 및 수처리 부문에 적극 진출하여 영업활동을 꾸준히 해 나갈 계획입니다.</p> |     |

#### 나. 수주상황

##### (1) 건설부문



(단위 : 천원)

| 구분 | 발주처                      | 주 주 내 용                                       | 착공일        | 완공예정일      | 도급금액        | 완성공사액       | 계약잔액        |
|----|--------------------------|-----------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|
| 1  | 오전나구역주택재개발정비사업조합         | 의왕 오전나구역 재개발사업                                | 2022-03-28 | 2026-10-31 | 206,429,727 | 182,132,948 | 24,296,779  |
| 2  | 자산구역주택재개발정비사업조합          | 창원 자산구역 주택재개발정비사업                             | 2025-12-22 | 2029-01-21 | 291,282,917 | 20,739,344  | 270,543,573 |
| 3  | 외동주공아파트 재건축정비사업조합        | 김해 외동주공 재건축                                   | 2025-10-20 | 2029-01-19 | 297,650,000 | 33,098,680  | 264,551,320 |
| 4  | 군포복합개발피에프브이              | 군포역세권 복합개발사업 A1BL 지식산업센터 신축공사                 | 2022-12-19 | 2026-07-31 | 128,516,295 | 128,259,262 | 257,033     |
| 5  | 주식회사 이지스엠에프용답위탁관리부동산투자회사 | 성동구 용답동 청년주택 개발사업                             | 2022-02-03 | 2027-12-24 | 213,662,000 | 98,263,154  | 115,398,846 |
| 6  | 목동아이알디피에프브이 주식회사         | 종량구 목동 청년주택 신축공사                              | 2022-06-30 | 2026-07-31 | 154,768,000 | 154,442,987 | 325,013     |
| 7  | 주식회사 지파크개발               | 경기광주인간공원공동주택                                  | 2022-09-01 | 2026-07-31 | 187,970,625 | 186,391,672 | 1,578,953   |
| 8  | 유천1구역 지역주택조합             | 대전 유천구역 지역주택조합 사업                             | 2025-08-28 | 2030-01-31 | 372,005,169 | 36,605,309  | 335,399,860 |
| 9  | 부산도시공사                   | 일광지구 4BL 민간참여 공공주택건설사업                        | 2022-12-01 | 2026-07-31 | 46,026,791  | 45,920,929  | 105,862     |
| 10 | 산림청                      | 국립새만금수목원조성사업                                  | 2022-06-02 | 2027-02-01 | 30,427,952  | 16,078,130  | 14,349,822  |
| 11 | 주식회사 지앤디                 | 고성 토성면 아아진리 공동주택 신축공사                         | 2022-12-15 | 2026-06-30 | 172,883,000 | 172,883,000 | -           |
| 12 | 송정역지역주택조합                | 서울 송정역지역주택조합사업                                | 2026-01-30 | 2028-11-30 | 114,988,010 | 8,279,137   | 106,708,873 |
| 13 | 한국토지주택공사                 | 위례A2-7BL 아파트 정보통신공사 9공구 및 서울공릉 아파트 정보통신공사 1공구 | 2022-07-31 | 2026-10-31 | 5,518,796   | 2,887,986   | 2,630,810   |
| 14 | DB손해보험주식회사               | DB손해보험 부산사옥 신축공사                              | 2022-04-25 | 2026-07-31 | 131,760,000 | 131,061,672 | 698,328     |
| 15 | 전북개발공사                   | 익산 부송4지구 B블럭 민간참여 공동주택 건설사업 민간사업자 공모          | 2022-10-31 | 2026-03-31 | 89,510,575  | 89,510,575  | -           |
| 16 | 반포센트럴피에프브이 주식회사          | 반포동 도시형생활주택 신축공사                              | 2022-11-01 | 2026-07-31 | 63,000,000  | 13,581,305  | 49,418,695  |
| 17 | 지엠파크 주식회사                | 구미 꽃동산 민간공원 공동주택                              | 2023-10-10 | 2027-02-28 | 325,103,103 | 11,638,691  | 313,464,412 |
| 18 | 메디컬카운티지역주택조합             | 부산 메디컬카운티 지역주택조합사업                            | 2023-03-20 | 2027-07-19 | 243,837,100 | 174,831,201 | 69,005,899  |
| 19 | 한국토지주택공사 경기북부지역본부        | 고양장항 S-1BL아파트 전기공사                            | 2023-01-30 | 2027-12-18 | 9,889,521   | 1,139,273   | 8,750,248   |
| 20 | 경기주택도시공사                 | 화성동탄2 A78BL 공공주택사업                            | 2025-04-29 | 2028-05-31 | 169,902,741 | 51,412,569  | 118,490,171 |
| 21 | 행정중심복합도시건설청              | 국립도시건축박물관 건립사업                                | 2024-01-22 | 2026-08-14 | 29,630,714  | 26,012,804  | 3,617,910   |
| 22 | 주식회사 지파크개발               | 경기 광주민간공원 환승주차장 및 소공원 조성공사                    | 2023-10-17 | 2026-07-31 | 5,544,899   | 4,672,132   | 872,767     |
| 23 | 주식회사 지앤디                 | 고성 토성면 아아진리 공동주택 신축공사 발코니확장 및 옵션계약 [옵션만]      | 2022-12-15 | 2026-03-31 | 6,460,573   | 6,460,573   | -           |
| 24 | 경기주택도시공사                 | 안양관양고 A1~A4BL 공동주택사업                          | 2025-08-29 | 2028-06-30 | 81,370,814  | 11,245,447  | 70,125,368  |
| 25 | 한국토지주택공사                 | 동탄2신도시 C-14블럭 공공주택사업                          | 2024-09-30 | 2028-05-31 | 47,664,992  | 13,527,325  | 34,137,667  |
| 26 | 한국토지주택공사 경기남부지역본부        | 의왕청계2 A-1BL 아파트 전기공사                          | 2024-09-03 | 2027-10-25 | 8,692,546   | 1,254,334   | 7,438,212   |
| 27 | 해양수산부                    | 부산신항 웅동지구(2단계)1종 항만배후단지 개발사업 전기공사             | 2026-01-02 | 2027-03-28 | 5,046,355   | 48,950      | 4,997,405   |
| 28 | 청주시청                     | 청주 다목적 실내체육관 건립사업                             | 2025-03-28 | 2027-07-15 | 45,829,187  | 15,591,089  | 30,238,098  |
| 29 | 경기도화성오산교육지원청             | 동탄 11고 신축공사                                   | 2025-07-09 | 2027-02-28 | 23,155,558  | 10,565,881  | 12,589,677  |
| 30 | 주식회사 킨텍스                 | 킨텍스 앵커호텔 건립사업                                 | 2026-05-11 | 2030-02-18 | 69,776,012  | 1,493,207   | 68,282,805  |

|         |                  |                                     |            |            |               |               |               |
|---------|------------------|-------------------------------------|------------|------------|---------------|---------------|---------------|
| 31      | 한국토지주택공사         | 고양창릉 S-1BL 민간참여 공공주택건설사업            | 2025-09-30 | 2029-11-30 | 29,533,874    | 1,999,443     | 27,534,430    |
| 32      | 경기도화성오산교육지원청     | 동탄13중 신축공사                          | 2025-07-09 | 2027-02-28 | 19,136,437    | 8,224,840     | 10,911,596    |
| 33      | 경기도교육청           | 양산1중 신축공사                           | 2025-07-09 | 2027-06-30 | 18,170,370    | 2,518,413     | 15,651,957    |
| 34      | 경기도교육청           | 봉담2-1초 신축공사                         | 2025-07-09 | 2027-02-28 | 13,112,123    | 2,750,923     | 10,361,200    |
| 35      | 평택시청             | 평택시 신청사 및 시의회 건립공사                  | 2026-04-20 | 2028-10-28 | 85,483,654    | 923,223       | 84,560,431    |
| 36      | 부산도시공사           | 서부산 행정복합타운 건립공사                     | 2026-06-19 | 2030-03-02 | 120,822,940   | 1,135,736     | 119,687,204   |
| 37      | 한국토지주택공사대구경북지역본부 | 경산대입 B-1BL 공동주택 건설공사                | 2025-12-30 | 2028-10-23 | 65,023,452    | 2,633,450     | 62,390,002    |
| 38      | 한국토지주택공사         | 의정부법조타운 S-2BL 민간참여 공공주택사            | 2025-09-30 | 2029-11-30 | 33,027,321    | 194,861       | 32,832,460    |
| 39      | 자체사업             | 창원 북면 감계 2지구 공동주택                   | 2022-02-01 | 2025-01-31 | 249,002,974   | 249,002,974   | -             |
| 40      | 자체사업             | 양산시송지구 공동주택(B-9BL) 건설사업             | 2021-07-01 | 2023-11-30 | 107,959,579   | 107,959,579   | -             |
| 41      | 자체사업             | 인천용마루 주거환경개선사업                      | 2021-01-13 | 2023-11-12 | 127,840,145   | 127,302,209   | 537,936       |
| 42      | 자체사업             | 행정중심복합도시 6-3 생활권                    | 2021-06-01 | 2024-06-30 | 175,632,557   | 175,632,557   | -             |
| 43      | 자체사업             | 위례 A2-6블럭 민간참여 공공주택사업               | 2021-01-01 | 2023-03-31 | 35,486,949    | 35,329,729    | 157,219       |
| 44      | 자체사업             | 광주 남구덕림 지역주택조합사업 확장 및 옵션공사          | 2022-12-10 | 2025-07-10 | 1,566,199     | 1,519,663     | 46,536        |
| 45      | 자체사업             | 동탄2신도시 A106블럭 공동주택사업                | 2022-10-01 | 2025-07-31 | 123,433,603   | 123,234,512   | 199,092       |
| 46      | 자체사업             | 동탄2신도시 A107블럭 공동주택사업                | 2022-10-01 | 2025-07-31 | 124,883,019   | 124,883,019   | -             |
| 47      | 자체사업             | 대전천동3구역 4블럭 공동주택                    | 2021-12-06 | 2024-07-31 | 54,020,194    | 54,018,132    | 2,062         |
| 48      | 자체사업             | 대전천동3구역 5블럭 공동주택                    | 2021-06-30 | 2024-12-31 | 76,430,510    | 76,351,038    | 79,473        |
| 49      | 자체사업             | 경기 광주 민간공원특례사업 공동주택 발코니확장 및 유상옵션 공사 | 2022-09-02 | 2026-03-31 | 28,311,199    | 27,233,038    | 1,078,161     |
| 50      | 자체사업             | 익산 부송4지구 B블럭 민간참여 공동주택 건설사업 (유상옵션)  | 2022-10-31 | 2025-08-19 | 7,530,423     | 7,530,423     | -             |
| 건축본부-국내 |                  |                                     |            |            | 5,074,711,492 | 2,780,407,327 | 2,294,304,165 |
| 1       | 스마트레일(주)         | 부전-마산 복선전철 민간투자시설사업(BTL)            | 2014-06-01 | 2026-12-31 | 61,900,000    | 60,104,900    | 1,795,100     |
| 2       | 한국수자원공사          | 낙동강 강변여과수사업 취수시설공사 제1공구             | 2013-11-14 | 2029-04-12 | 30,937,269    | 9,253,337     | 21,683,932    |
| 3       | 한국전력공사           | 신안 새천년대교 대비관로설치공사2공구                | 2017-08-03 | 2026-07-31 | 105,790       | 78,920        | 26,871        |
| 4       | 한국도로공사합천창녕건설사업단  | 고속국도 제14호선 함양~창녕간 건설공사(제9공구)        | 2018-11-07 | 2026-12-31 | 95,500,570    | 94,631,515    | 869,055       |
| 5       | 부산지방국토관리청        | 포항-안동2(2공구) 국도건설공사                  | 2019-02-11 | 2027-06-30 | 65,790,686    | 55,514,181    | 10,276,505    |
| 6       | 한국도로공사 김포양주건설사업단 | 고속국도 제400호선 김포~파주간 건설공사(제2공구)(제5차)  | 2020-04-13 | 2027-12-31 | 104,652,198   | 72,534,438    | 32,117,759    |
| 7       | 한국수자원공사          | 부산 에코델타시티 3단계 제1공구 조성공사(6차년도)       | 2019-11-12 | 2026-07-15 | 39,843,988    | 36,026,934    | 3,817,054     |
| 8       | 익산지방국토관리청        | 전주시관내 국도대체우회도로(용진-우아2) 건설공사(6차)     | 2019-07-01 | 2026-12-31 | 108,085,660   | 73,260,460    | 34,825,200    |
| 9       | 춘천하이오택 주식회사      | 춘천하수처리장 시설개선 및 증설 민간투자사업            | 2026-04-06 | 2030-04-05 | 144,095,713   | 9,769,689     | 134,326,024   |
| 10      | 국가철도공단           | 월곶~판교 복선전철 제6공구 건설공사                | 2021-10-06 | 2027-04-30 | 61,914,000    | 37,414,630    | 24,499,370    |
| 11      | 한국도로공사수도권건설사업단   | 고속국도 제400호선 양평~이천간 건설공사(제4공구)       | 2020-06-16 | 2027-12-31 | 84,737,316    | 67,450,903    | 17,286,412    |
| 12      | 광주광역시도시철도건설본부    | 광주도시철도 2호선 1단계 3공구 건설공사             | 2019-09-11 | 2026-07-22 | 78,814,507    | 78,128,820    | 685,686       |

|    |                 |                                    |            |            |             |             |             |
|----|-----------------|------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|
| 13 | 한국전력공사          | 양산시송 공공주택지구 배전간선 설치공사(관로)          | 2019-10-08 | 2026-10-30 | 3,379,405   | 2,253,387   | 1,126,018   |
| 14 | 한국전력공사 남부건설처    | 대구도남 공공택지지구 간선설치공사(대비관로)           | 2020-04-14 | 2026-12-30 | 1,733,875   | 1,395,075   | 338,799     |
| 15 | 국가철도공단 호남본부     | 호남고속철도 2단계(고막원~목포) 제5공구 건설사업       | 2021-06-28 | 2027-11-30 | 103,572,400 | 81,428,621  | 22,143,779  |
| 16 | 부산신항웅동개발 주식회사   | 부산항 신항 웅동지구(2단계) 1종 항만배후단지 개발사업    | 2023-02-28 | 2027-03-28 | 192,430,748 | 136,914,478 | 55,516,271  |
| 17 | 서울특별시 도시기반시설본부  | 영동대로 지하공간 복합개발 2공구 건설공사(토목)        | 2021-05-17 | 2028-10-31 | 35,212,677  | 32,413,269  | 2,799,408   |
| 18 | 서울특별시 도시기반시설본부  | 영동대로 지하공간 복합개발 3공구 건설공사(토목)        | 2021-02-08 | 2028-10-31 | 46,257,340  | 37,283,416  | 8,973,924   |
| 19 | 한국토지주택공사 경기지역본부 | 의왕월암 공공주택지구 조성공사                   | 2021-09-30 | 2027-02-19 | 32,779,694  | 20,434,861  | 12,344,833  |
| 20 | 서울특별시 도시기반시설본부  | 서울도시철도 9호선 4단계 연장사업 2공구 건설공사       | 2021-08-31 | 2028-03-26 | 112,730,591 | 47,053,748  | 65,676,842  |
| 21 | 경기도청 북부청사       | 도봉산-옥정 광역철도 3공구 건설공사               | 2020-12-21 | 2027-12-31 | 135,233,600 | 97,003,061  | 38,230,539  |
| 22 | 한국토지주택공사세종특별본부  | 행정중심복합도시 수질복원센터(D) 건설공사            | 2021-09-09 | 2029-01-31 | 32,239,132  | 25,391,541  | 6,847,592   |
| 23 | 인천시상수도사업본부      | 영종도 해저송수관로 건설공사                    | 2021-10-29 | 2026-12-19 | 26,927,592  | 22,845,369  | 4,082,223   |
| 24 | 한국전력공사          | 부산 에코델타시티(2단계) 간선설치공사(관로, 5공구)     | 2021-06-22 | 2026-12-31 | 408,300     | 206,437     | 201,864     |
| 25 | 한국수자원공사         | 충남서부권 광역상수도사업(제1공구-홍성계통) (3차년도)    | 2021-11-22 | 2027-02-26 | 36,452,820  | 34,334,911  | 2,117,909   |
| 26 | 한국토지주택공사 인천지역본부 | 인천계양 테크노밸리 공공주택지구 조성공사 1공구         | 2021-12-03 | 2027-04-26 | 60,924,743  | 30,907,122  | 30,017,621  |
| 27 | 국가철도공단          | 평택~오송 2복선화 제3공구 건설공사(T/K) (제2차)    | 2023-06-05 | 2028-06-04 | 157,598,285 | 55,805,553  | 101,792,732 |
| 28 | 지엠파크 주식회사       | 구미 꽃동산 민간공원 특례사업                   | 2022-12-01 | 2028-04-30 | 24,987,636  | 692,158     | 24,295,479  |
| 29 | 경상남도            | 악양~목계간 도로확포장공사                     | 2022-03-02 | 2028-07-31 | 16,335,948  | 9,576,133   | 6,759,815   |
| 30 | 해양수산부           | 광양항 광역 준설토투기장 조성공사                 | 2022-10-20 | 2027-10-08 | 41,963,908  | 24,502,726  | 17,461,182  |
| 31 | 한국가스공사          | 당진기지~부곡 천연가스 공급시설 건설공사             | 2022-11-18 | 2026-12-22 | 70,043,372  | 59,613,914  | 10,429,458  |
| 32 | 부산지방국토관리청       | 남해 서면~여수 신덕 국도건설공사                 | 2023-07-10 | 2031-10-25 | 170,880,556 | 22,111,944  | 148,768,612 |
| 33 | 한국수자원공사         | 송산그린시티 서측지구 1단계 3공구 조성공사           | 2024-04-09 | 2030-06-23 | 86,322,682  | 18,041,440  | 68,281,241  |
| 34 | 한국토지주택공사        | 안산장상 공공주택지구 조성공사 (1공구)             | 2023-01-04 | 2029-02-02 | 57,617,518  | 4,010,179   | 53,607,339  |
| 35 | 지티엑스비 주식회사      | 수도권광역급행철도 B노선 민간투자사업               | 2025-09-30 | 2031-09-29 | 114,877,800 | 8,340,128   | 106,537,672 |
| 36 | 지엠파크 주식회사       | 구미 꽃동산공원 비공원 토목공사                  | 2023-02-01 | 2026-09-30 | 16,713,091  | 3,879,108   | 12,833,983  |
| 37 | 한국토지주택공사        | 남양주왕숙 국도47호선 이설(지하화) 공사            | 2023-12-27 | 2028-10-26 | 197,581,864 | 22,386,025  | 175,195,839 |
| 38 | 한국가스공사중부안전건설단   | 현대이앤에프 열병합발전소 천연가스 공급시설 건설공사       | 2023-03-29 | 2026-07-31 | 25,837,230  | 23,046,809  | 2,790,421   |
| 39 | 경기도청 북부청사       | 옥정-포천 광역철도 1공구 건설공사                | 2024-12-16 | 2030-12-15 | 164,820,162 | 17,701,685  | 147,118,477 |
| 40 | 해양수산부           | 새만금 신항 진입도로 등 개설공사                 | 2024-03-08 | 2027-03-02 | 41,839,195  | 24,927,793  | 16,911,403  |
| 41 | 서울지방국토관리청       | 천안 성환~평택 소사 도로건설공사                 | 2023-12-15 | 2028-06-20 | 40,726,400  | 9,977,968   | 30,748,432  |
| 42 | 한국수자원공사         | 영천댐도수로 이설공사                        | 2023-09-17 | 2026-08-31 | 13,344,975  | 12,321,416  | 1,023,560   |
| 43 | 한국도로공사서산아산건설사업단 | 고속국도 제30호 서산~영덕선 대산~당진간 건설공사(제3공구) | 2024-04-20 | 2031-04-21 | 152,358,173 | 31,157,246  | 121,200,927 |
| 44 | 해양수산부           | 부산항 진해신항 준설토투기장(3구역) 호안(2공구) 축조공사  | 2024-12-11 | 2028-09-25 | 49,331,182  | 14,320,842  | 35,010,340  |
| 45 | 한국환경공단          | 광명시 자원회수시설 증설공사                    | 2025-12-10 | 2028-12-04 | 60,829,992  | 3,023,251   | 57,806,742  |

|         |                 |                                 |            |            |               |               |               |
|---------|-----------------|---------------------------------|------------|------------|---------------|---------------|---------------|
| 46      | 주식회사 지파크개발      | 광주시 중앙공원 민간공원조성 특례사업 진입도로 조성공사  | 2024-01-22 | 2026-07-31 | 7,782,136     | 7,407,816     | 374,321       |
| 47      | 한국전력공사          | 부산 에코델타시티 3단계 간선설치공사(1공구,관로)    | 2024-09-10 | 2026-07-15 | 1,767,314     | 1,482,777     | 284,538       |
| 48      | 김해대동첨단산업단지 주식회사 | 김해대동첨단일반산업단지 관리용역               | 2024-09-06 | 2026-10-31 | 1,660,909     | 1,471,399     | 189,510       |
| 49      | 인천광역시 종합건설본부    | 승기공공하수처리시설 현대화사업 [우선시공분 계약 단계]  | 2025-12-29 | 2032-10-31 | 116,256,000   | 4,440,979     | 111,815,021   |
| 50      | 해양수산부           | 부산항 진해신항 남측 방파호안(1단계 1공구) 축조공사  | 2025-08-20 | 2029-03-31 | 89,230,636    | 9,565,524     | 79,665,112    |
| 51      | 부산항만공사          | 부산항 진해신항 컨테이너부두 1~1단계(2공구) 축조공사 | 2025-12-29 | 2030-07-29 | 181,523,910   | 6,879,756     | 174,644,154   |
| 52      | 의정부시청           | 민락2 공공하수처리시설 증설사업 [우선시공분 계약 단계] | 2026-03-03 | 2029-09-03 | 70,700,000    | 2,665,390     | 68,034,610    |
| 53      | 군산지방해양수산청       | 군산항 제2준설도 투기장(2공구) 축조공사         | 2026-01-16 | 2030-01-14 | 47,717,144    | 2,304,738     | 45,412,406    |
| 54      | 한국수자원공사         | 경기북부1차 관로 복선화사업 시설공사            | 2025-08-08 | 2029-08-06 | 36,902,251    | 1,944,749     | 34,957,502    |
| 55      | 지티엑스비 주식회사      | 수도권광역급행철도 B노선 민간투자사업 철도차량 공급    | 2025-08-04 | 2031-08-03 | 16,803,930    | 1,712,320     | 15,091,610    |
| 56      | 한국수력원자력         | 포천양수발전소 1,2호기 토건공사              | 2026-03-30 | 2033-12-31 | 95,954,727    | 268,673       | 95,686,054    |
| 57      | 한국전력공사          | 의왕월암 공공주택지구 배전간선 설치공사(관로)       | 2026-04-13 | 2026-11-19 | 741,364       | 1,038         | 740,326       |
| 58      | 창원북합행정타운개발 주식회사 | 창원자족형복합행정타운 조성부지 현장유지관리 용역      | 2026-04-01 | 2026-10-31 | 202,545       | 62,728        | 139,817       |
| 59      | 한국전력공사          | 계양테크노밸리 배전간선 설치공사(1공구)          | 2026-05-15 | 2026-10-22 | 393,382       | 197           | 393,185       |
| 60      | 서서울고속도로(주)      | 수도권서부고속도로광명-서울간민간투자사업           | 2009-10-02 | 2027-12-31 | 78,869,044    | 49,364,134    | 29,504,909    |
| 도목본부-국내 |                 |                                 |            |            | 3,947,175,875 | 1,619,042,561 | 2,328,133,314 |
| 1       | 방글라데시 상하수도청     | 방글라데시 치타공 반달주리 상수도 (EDCF)       | 2019-09-01 | 2026-01-31 | 168,637,750   | 168,637,750   | -             |
| 2       | 방글라데시 상하수도청     | 방글라데시 차도그람 하수도 1단계              | 2022-01-11 | 2027-01-10 | 335,209,139   | 261,847,943   | 73,361,196    |
| 도목본부-해외 |                 |                                 |            |            | 503,846,889   | 430,485,692   | 73,361,196    |
| 도목본부-전체 |                 |                                 |            |            | 4,451,022,764 | 2,049,528,254 | 2,401,494,510 |
| 합계 - 전체 |                 |                                 |            |            | 9,525,734,256 | 4,829,935,580 | 4,695,798,675 |

## 5. 위험관리 및 파생거래

### (1) 자본위험관리

연결실체는 부채와 자본 잔액의 최적화를 통하여 주주이익을 극대화시키는 동시에 계속기업으로서 지속될 수 있도록 자본을 관리하고 있습니다. 연결실체의 전반적인 전략은 전기

와 변동이 없습니다.

## (2) 금융위험관리

### 1) 금융위험요소

연결실체의 재무부문은 영업을 관리하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 연결실체의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. 이러한 위험들은 시장위험(통화위험, 공정가치이자율위험 및 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다. 전기말 이후 연결실체의 금융위험관리 목적과 위험관리 정책의 변화는 없습니다.

### 2) 신용위험

신용위험을 최소화하기 위한 목적으로 연결실체는 채무불이행으로 인한 재무적 손실을 경감시키는 수단으로서 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고, 충분한 담보를 수취하는 정책을 채택하고 있습니다. 신용위험은 계약상대방이 계약상의 의무를 불이행하여 연결실체에 재무적 손실을 미칠 위험을 의미합니다. 이러한 신용등급정보는 독립적인 신용평가기관에서 제공하고 있으며, 만약 신용평가기관이 제공한 정보를 이용할 수 없다면, 연결실체가 주요 거래처에 대한 신용등급을 결정할 목적으로 공식적으로 발표되고 이용할 수 있는 다른 재무정보와 거래실적을 사용하고 있습니다. 연결실체의 신용위험노출 및 거래처의 신용등급을 지속적으로 검토하고 있으며 이러한 거래 총액은 승인된 거래처에 고루 분산되어 있습니다.

신규 고객의 승인 전에 신용한도 결정을 전담하는 부서는 잠재적인 고객의 신용도를 평가하기 위해 외부신용평점시스템을 이용하며 고객별 신용한도를 정의합니다.

또한 연체채권을 회수하기 위한 사후관리를 취하기 위한 신용승인 및 기타의 검토절차가 마련되어 있습니다. 이와 더불어 회수불가능액에 대해 적절한 손실충당금을 인식하기 위하여 보고기간말 현재의 매출채권 및 채무상품의 회수가능액을 개별기준으로 검토하고 있습니다. 이러한 관점에서 연결실체의 이사회는 연결실체의 신용위험이 유의적으로 감소하였다고 판단하고 있습니다. 매출채권은 다수의 거래처로 구성되어 있고, 다양한 산업과 지역에 분산되어 있습니다. 매출채권에 대하여 신용평가가 지속적으로 이루어지고 있으며, 필요한 경우 신용보증보험계약을 체결하고 있습니다.

연결실체는 단일의 거래상대방 또는 유사한 특성을 가진 거래상대방의 집단에 대한 중요한 신용위험에 노출되어 있지 않습니다. 연결실체는 거래상대방들이 특수관계자인 경우 유사한 특성을 가진 거래상대방으로 정의하고 있습니다. 고객층이 넓고 서로관련되어 있지 않기 때문에 신용위험은 제한적입니다.

유동성 펀드와 파생상품에 대한 신용위험은 거래상대방이 국제 신용평가기관에 의하여 높은 신용등급을 부여받은 은행이기 때문에 제한적입니다.

당반기 및 전기말 현재 아래의 보증계약을 제외하고, 연결재무제표에 기록된 금융자산의 장부금액은 연결실체의 신용위험 최대노출액을 나타내고 있습니다.

| (단위: 천원) |             |               |             |               |
|----------|-------------|---------------|-------------|---------------|
| 구 분      | 당 반 기 말     |               | 전 기 말       |               |
|          | 장 부 금 액     | 최대노출금액        | 장 부 금 액     | 최대노출금액        |
| 보증계약(주1) | 520,899,269 | 6,372,764,562 | 553,652,063 | 7,448,053,453 |

(주1) 보증계약으로 인한 위험의 최대노출정도는 연결실체가 보증하고 있는 최대 약정금액입니다. 보고기간 말 현재 최대노출금액은 PF대출 및 부동산 개발과 관련된 자금보충약정 등 2,899,273,179천원(전기말 : 3,697,934,070천원), 수분양자에 대한 대출보증약정 1,757,858,800천원(전기말: 2,257,678,600천원), SOC사업 등과 관련된 자금보충약정 1,715,632,583천원(전기말: 1,492,440,783천원)으로 구성되어 있습니다. 한편, 상기 보증계약은 연결실체로부터 보증을 제공받는 자가 의무를 이행하지 못할 경우 당반기말 현재로부터 1년 이내에 지급의무가 발생할 수 있습니다.

### 3) 유동성위험

전기말과 비교하여 금융부채의 할인되지 않은 계약상 현금흐름에 유의적인 변동은 없습니다.

### (3) 금융상품의 공정가치

1) 당반기 및 전기말 현재 요약반기연결재무상태표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.

2) 연결실체는 재무상태표에 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치측정에 사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

| 구분   | 투입변수의 유의성                                                |
|------|----------------------------------------------------------|
| 수준 1 | 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격                     |
| 수준 2 | 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투 |

| 구분   | 투입변수의 유의성                                            |
|------|------------------------------------------------------|
|      | 입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외한다.                         |
| 수준 3 | 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수) |

3) 당반기 및 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

#### < 당 반 기 말 >

| (단위 : 천원)  |      |           |             |             |
|------------|------|-----------|-------------|-------------|
| 범 주        | 공정가치 |           |             |             |
|            | 수준1  | 수준2       | 수준3         | 합 계         |
| 금융자산       |      |           |             |             |
| 시장성없는 지분증권 | -    | 4,908,927 | 116,861,181 | 121,770,108 |
| 채무증권       | -    | 40,968    | 28,096,484  | 28,137,452  |
| 기타파생상품자산   | -    | -         | 1,711,196   | 1,711,196   |
| 합 계        | -    | 4,949,895 | 146,668,861 | 151,618,756 |

#### < 전 기 말 >

| (단위 : 천원)  |      |           |             |             |
|------------|------|-----------|-------------|-------------|
| 범 주        | 공정가치 |           |             |             |
|            | 수준1  | 수준2       | 수준3         | 합 계         |
| 금융자산       |      |           |             |             |
| 시장성없는 지분증권 | -    | 4,908,868 | 185,725,977 | 190,634,845 |
| 채무증권       | -    | 40,560    | 58,620,247  | 58,660,807  |
| 기타파생상품자산   | -    | -         | 1,711,196   | 1,711,196   |
| 합 계        | -    | 4,949,428 | 246,057,420 | 251,006,848 |

한편, 당반기 및 전기 중 수준 간의 대체는 없습니다.

#### 나. 파생상품 거래 현황

##### (1) 기타 옵션계약 관련사항

##### 1) 서울북부고속도로

| 구분         | 내용                                     | 비고 |
|------------|----------------------------------------|----|
| 계약(상품)의 명칭 | 주주협약(풋옵션)                              | -  |
| 거래상대방      | 중소기업은행(KAMCO 도로투자사모특별자산투자신탁 제2호의 신탁업자) | -  |
| 계약일        | 2013. 11. 21                           | -  |

|          |                                                                                                                                                                       |   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 만기일      | 사업종료일                                                                                                                                                                 | - |
| 계약체결목적   | 구리~포천 고속도로 사업에 대한 출자자간의 출자조건 규정                                                                                                                                       | - |
| 옵션의 내용   | 재무출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유주식의 액면가로 매입하여야할 의무가 있음                                                                                                                          | - |
| 조건       | ①후순위대출대주를 위한 건설출자자의 자금보충한도의 85% 이상이 소진되는 경우 또는 ②운영개시 일로부터 2년이 되는 날 이후 2회 이상 실제 통행료수입이 사업성검토보고서상 추정통행료수입(불변 수입 기준)의 80% 미만인 경우<br>③행사가액은 액면가, 관련 제세공과금 및 거래비용은 매수인이 부담 | - |
| 해지조건     | ①장기대출금으로 인출된 전체 금액의 50% 이상 상환완료 및 ②상기 조건이 충족되는 연도의 직전 2개 연도의 실제 운영수입이 사업성검토보고서상 추정운영수입의 95%이상 달성                                                                      | - |
| 옵션계약부담금액 | 총 부담액 1,219억(출자금) 중 당사 지분 해당금액은 182.85억<br>[건설출자자 지분 40% 중 당사지분 6.00%(15%)]                                                                                           | - |

## 2) 신분당선

| 구분         | 내용                                                                                     | 비고 |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 계약(상품)의 명칭 | 주주협약(풋옵션)                                                                              | -  |
| 거래상대방      | 한국인프라이호투자회사, 한국산업은행, 농협은행                                                              | -  |
| 계약일        | 2008. 11. 27                                                                           | -  |
| 만기일        | 사업종료일                                                                                  | -  |
| 계약체결목적     | 신분당선(강남-정자) 사업에 대한 출자자간의 출자조건 규정                                                       | -  |
| 옵션의 내용     | 재무출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유주식의 액면가액에 연 7.9%의 복리로 계산한 가액을 합한 금액으로 매입하여야할 의무가 있음              | -  |
| 조건         | 관리운영자의 귀책사유로 ①관리운영계약상 해지사유가 발생하는 경우 또는 ②실시협약상의 해지사유가 발생하는 경우                           | -  |
| 옵션계약부담금액   | 총 부담액 682.36억(출자금) 중 당사 지분 해당금액은 48.8억(이자 제외)<br>[건설출자자 지분 67.86% 중 당사지분 4.85%(7.15%)] | -  |

## 3) 김제시 하수관거정비

| 구분         | 내용                                                                                                                             | 비고 |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 계약(상품)의 명칭 | 주주협약(풋옵션)                                                                                                                      | -  |
| 거래상대방      | 농협협동조합중앙회(간서스 김제하수관거사모특별자산투자신탁1호의 신탁업자)                                                                                        | -  |
| 계약일        | 2010. 9. 17                                                                                                                    | -  |
| 만기일        | 사업종료일                                                                                                                          | -  |
| 계약체결목적     | 김제하수관거정비 사업에 대한 출자자간의 출자조건 규정                                                                                                  | -  |
| 옵션의 내용     | 재무적출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유주식의 액면가액에 연 5%의 복리로 계산한 가액을 합한 금액으로 매입하여야할 의무가 있음                                                       | -  |
| 조건         | ①여하한 사유로 회사의 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약이 해지되는 경우<br>②건설출자자들의 귀책으로 인하여 대출약정의 전부 또는 일부가 실효되는 경우<br>③대출약정서에서 정한 바에 따라 기한의이익 상실이 선언되는 경우 | -  |
| 옵션계약부담금액   | 총 부담액 17.9억(출자금) 중 당사 지분 해당금액은 2.9억(이자 제외)<br>[건설출자자 지분 50.08% 중 당사지분 16.02%(31.99%)]                                          | -  |

## 4) 국립해양박물관



| 구분         | 내용                                                                                                                    | 비고 |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 계약(상품)의 명칭 | 주주협약(풋옵션)                                                                                                             | -  |
| 거래상대방      | 부산은행(미래에셋맵스지역발전 BTL사모특별자산투자신탁1호), 한국비티엘일호투융자회사                                                                        | -  |
| 계약일        | 2010. 2. 18                                                                                                           | -  |
| 만기일        | 사업종료일                                                                                                                 | -  |
| 계약체결목적     | 국립해양박물관 사업에 대한 출자자간의 출자조건 규정                                                                                          | -  |
| 옵션의 내용     | 재무적출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유주식의 액면가액에 연 5%의 복리로 계산한 가액을 합한 금액으로 매입하여야할 의무가 있음                                              | -  |
| 조건         | ①건설 및 운영출자자들의 귀책으로 인하여 대출약정의 전부 또는 일부가 실효 또는 취소되는 경우<br>②건설 및 운영출자자의 귀책사유로 인하여 주무관청으로부터 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약이 해지되는 경우 | -  |
| 옵션계약부담금액   | 총 부담액 122.9억(출자금) 중 당사 지분 해당금액은 18.5억(이자 제외)<br>[건설 및 운영출자자 지분 35.07% 중 당사지분 15.02%(42.83%)]                          | -  |

## 5) 스마트레일

| 구분         | 내용                                                                                                                                                                                          | 비고 |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 계약(상품)의 명칭 | 주주협약(풋옵션)                                                                                                                                                                                   | -  |
| 거래상대방      | 신한BNPP부전마산복선전철비티엘사모특별자산투자신탁                                                                                                                                                                 | -  |
| 계약일        | 2013. 4. 17                                                                                                                                                                                 | -  |
| 만기일        | 사업종료일                                                                                                                                                                                       | -  |
| 계약체결목적     | 부전~마산간 복선전철 사업에 대한 출자자간의 출자조건 규정                                                                                                                                                            | -  |
| 옵션의 내용     | 재무출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유주식의 액면가로 매입하여야할 의무가 있음                                                                                                                                                | -  |
| 조건         | ①금융서류, 사업서류의 전부 또는 일부가 체결이 불가능한 경우<br>②사업시행자지정이 취소되거나 실시협약이 해지되는 경우<br>③재무출자자의 출자조건이 성취되지 않은 경우<br>④대출약정에서 정한 대출약정금의 최초 인출일까지 대출약정상 규정된 담보 약정 또는 그 변경약정이 체결되지 않거나, 담보약정상의 대항 요건이 충족되지 않은 경우 | -  |
| 옵션계약부담금액   | 총 부담액 1,635.6억(출자금) 중 당사 지분 해당금액은 13.7억<br>[건설출자자 지분 16.7% 중 당사지분 0.835%(5%)]                                                                                                               | -  |

## 6. 주요계약 및 연구개발활동

### 가. 건설사업부문

#### (1) 연구개발 조직 및 비용

##### 1) 연구개발조직 : 기술연구팀 운영

| 구분 | 임원 | 수석 | 책임 | 선임 | 대리 | 사원 | 계 |
|----|----|----|----|----|----|----|---|
|----|----|----|----|----|----|----|---|

|    |   |   |   |   |   |   |    |
|----|---|---|---|---|---|---|----|
| 인원 | - | 1 | 4 | 6 | 1 | - | 12 |
|----|---|---|---|---|---|---|----|

## 2) 연구개발비용

(단위 : 백만원)

| 과 목                                |           | 제54기 반기 | 제53기   | 제52기   |
|------------------------------------|-----------|---------|--------|--------|
| 원 재 료 비                            |           | -       | -      | -      |
| 인 건 비                              |           | 588     | 1,279  | 1,480  |
| 감가상각비                              |           | 5       | 133    | 180    |
| 위탁용역비                              |           | -       | -      | -      |
| 기 타                                |           | 30,318  | 54,656 | 36,919 |
| 연구개발비용 계                           |           | 30,911  | 56,068 | 38,579 |
| 회계처리                               | 판매비와관리비   | 11,819  | 28,307 | 23,207 |
|                                    | 제조경비      | 19,092  | 27,762 | 15,372 |
|                                    | 개발비(무형자산) | -       | -      | -      |
| 연구개발비/매출액비율<br>(연구개발비용계/당기매출액*100) |           | 4.49%   | 2.95%  | 1.53%  |

## (2) 연구개발실적

### 1) 2026년 신규 또는 진행중인 연구개발과제

2026년 반기말 현재 자체 과제 2건 및 정부 과제 2건 등 총 4개 연구개발과제가 신규 또는 진행 중에 있습니다.

|   | 과제명                                           | 연구내용                                                                     | 연구기간        | 비고     |
|---|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|
| 1 | 태형스마트건설기술(TSC)                                | 무인 항공기를 활용한 현장 영상촬영 간소화 및 영상 데이터를 3D 모델링으로 작성 가능한 플랫폼을 보급하여 측량 및 공정관리 활용 | 20.01~28.12 | 자체     |
| 2 | 유기성 폐자원 유래 바이오가스로부터 바이오 납사/윤활기유 생산 통합 실증기술 개발 | 복합유기성 폐기물을 이용한 고속/고순도 바이오가스 생산 시스템 실증 및 운전인자 최적화                         | 24.01~26.12 | 한국연구재단 |
| 3 | 하수재이용 기술개발                                    | 하수재이용 공정 설계/운영 최적화                                                       | 20.10~26.06 | 자체     |
| 4 | 생물학적 공정 기반 미량 및 신종오염물질 하이브리드 하수처리 기술개발        | PAC-AGS를 이용한 미량 및 신종오염물질 하이브리드 하수처리/운영 기술 개발                             | 22.04~26.03 | 환경부    |

## 2) 2025년에 완료된 연구개발과제

2025년에 완료된 연구개발과제는 정부 과제를 포함하여 총 2건입니다.

|   | 과제명                | 연구내용                                                                                                               | 연구기간        | 비고    |
|---|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|
| 1 | 지능형 건설장비 관제 기술개발   | 토공/포장공 Cloud e-BIM 및 관제 플랫폼 연계 기술 개발                                                                               | 20.04~25.12 | 국토교통부 |
| 2 | 건설현장 정보수집 및 분석기술개발 | AI 기반 드론 계측시스템 및 지상 무빙플랫폼을 통해 취득한 현장 지형정보를 통합하여, 토공사/포장공사에 필요한 초정밀 Digital Map 생성 및 실시간 변화하는 지형을 자동으로 업데이트하는 기술 개발 | 20.04~25.12 | 국토교통부 |

## 3) 2024년에 완료된 연구개발과제

2024년에 완료 또는 포기된 연구개발과제는 정부 과제를 포함하여 총 6건입니다.

|   | 과제명                           | 연구내용                                                                    | 연구기간        | 비고  |
|---|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|
| 1 | 3Save 미래 하수처리기술 개발            | 호기성 그래놀 슬러지를 이용하여 처리수질 향상, 설치 부지 최소화, 에너지/유지관리비를 절감할 수 있는 차세대 하수처리기술 개발 | 14.11~24.12 | 자체  |
| 2 | BGP 기술 최적화 연구                 | BGP 전처리 기술 성능 기준 및 Pilot plant 운영을 통해 가용화조/혐기성소화조의 설계인자 도출              | 14.11~24.12 | 자체  |
| 3 | 한국형 고효율 통합 소화 시스템 및 운영 기술 개발  | 하수처리시설 에너지 자립화를 위한 저에너지 소비형 한국형 고효율 통합소화 시스템 및 운영 기술 개발                 | 21.04~24.12 | 환경부 |
| 4 | 반도체 폐수를 이용한 고순도 공업용 원수확보 기술개발 | 고순도 공업용수 원수수질 급의 수질 확보를 위한 반도체 폐수 재이용 공정 파일럿 개발 및                       | 21.04~24.12 | 환경부 |

|   | 발                                                                                                | 구축                                                                     |             |         |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
| 5 | 바이오가스 이용 고순도(99.9%이상) 수소 생산을 위한<br>삼중개질, 분리막 회수 및 50Nm <sup>3</sup> /hr 급 실증시설 설계-<br>구축 운영기술 개발 | 바이오가스 전처리/삼중개질/회수 기술을 통한 50Nm <sup>3</sup> /hr 급 실증시설 설계/구축/운영기술<br>개발 | 21.05~24.07 | 산업통상자원부 |
| 6 | 방호성능 및 최적 대피경로 Routing 기능을 갖춘 SIP<br>최적화 솔루션 개발                                                  | 방호성능/대피 라우팅 및 에너지 자립형, 무전력 식수 생산을 갖춘 SIP 개발                            | 20.06~29.05 | 한국연구재단  |

## 7. 기타 참고사항

### 가. 건설사업부문

#### (1) 시장점유율

당사의 국내 건설시장 점유율은 다음과 같습니다.

(단위 : 천억)

| 구 분           | 2025년 | 2024년 | 2023년 | 2022년 | 2021년 | 비 고          |
|---------------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------|
| 국내건설<br>공사계약액 | 2,202 | 2,181 | 2,071 | 2,484 | 2,307 | -            |
| 당사점유율         | 0.86% | 1.16% | 1.55% | 1.01% | 1.06% | 별도 매출액<br>기준 |

- 위 자료는 대한건설협회의 2021~2025년 국내건설공사수주액을 참고 하였습니다.

#### (2) 주요사업부문별 현황

##### 1) 토목환경 사업부문

| 구 분 | 내 용 |
|-----|-----|
|-----|-----|

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 산업의 특성      | <p>토목산업은 도로, 철도, 항만, 공항, 교량, 터널, 수자원시설 등 국가 기반시설(SOC)의 건설과 유지관리를 담당하는 국가 기간산업으로, 국민 생활 편의 증진과 국가 경쟁력 제고에 핵심적인 역할을 수행하고 있습니다. 또한 산업생산 기반시설 구축과 국토 균형발전, 도시개발, 해외 인프라 개발사업까지 포함하는 광범위한 산업입니다.</p> <p>토목산업은 생산유발효과와 고용창출효과가 높은 대표적인 산업으로 경기 활성화와 지역경제 발전에 크게 기여하며, 정부의 경제정책 및 재정투자와 밀접한 관련성을 가지고 있습니다.</p> <p>최근에는 신규 인프라 건설뿐 아니라 노후 SOC의 유지관리 및 성능개선 시장이 확대되고 있으며, BIM(Building Information Modeling), 디지털 트윈, AI 기반 스마트 건설기술, 건설자동화 등 디지털 기술 도입이 확대되고 있습니다. 또한 탄소중립 정책에 따라 친환경 공법, 저탄소 자재, 탄소배출 저감 기술의 중요성이 지속적으로 높아지고 있습니다.</p> |
| 산업의 성장성     | <p>토목산업은 정부의 지속적인 SOC 투자와 국가균형발전 정책, 노후 인프라 성능개선 사업, 도시철도 및 광역교통망 확충, 국가 물류 경쟁력 강화를 위한 항만 및 공항 개발 등을 기반으로 안정적인 성장 기반을 유지하고 있습니다.</p> <p>국내에서는 GTX, 국가철도망 구축, 고속도로 지하화, 도시철도 확충, 노후 교량 및 터널 개량사업 등 대형 인프라 사업이 지속 추진되고 있으며, 기후변화 대응을 위한 수자원 및 재해 예방 사업도 확대되고 있습니다.</p> <p>해외시장에서는 중동과 동남아시아를 중심으로 대규모 인프라 투자와 도시개발 사업이 활발히 추진되고 있어 국내 건설사의 해외시장 진출 기회도 확대되고 있습니다.</p> <p>다만 원자재 가격 변동성, 건설인력 부족, 금융조달 비용 증가, 프로젝트 리스크 관리 중요성 증대 등은 지속적인 경영 리스크로 작용하고 있으며, 이를 극복하기 위해 스마트건설 기술 도입과 사업관리 역량 강화, 수익성 중심의 선별 수주가 더욱 중요해지고 있습니다.</p>   |
| 경기변동의 특성    | <p>건설업은 수주산업이고 경기애 후행하는 산업으로 전반적인 산업구조, 산업 활동의 변동 및 경제 성장의 추세에 영향을 많이 받고, 정부의 사회기반시설에 대한 투자 규모, 다른 산업의 경제활동 수준 및 기업의 설비투자 등에 따라 생산활동이 파생되는 경기애 민감한 산업으로 그 변동 폭도 다른 산업에 비해 크고, 신규 진입은 용이하나 도태율 또한 높습니다. 그리고, 건설업은 자재 투입이 필연적인 사업으로서 글로벌 경제여건에 따른 원자재 가격 상승에 영향을 많이 받는 특징을 가지고 있습니다.</p>                                                                                                                                                                                                                                          |
| 국내시장여건      | <p>국내 토목건설 시장은 민간 건설경기 둔화가 지속되는 가운데 정부의 SOC 투자 확대와 국가기반교통망 구축사업을 중심으로 공공부문 중심의 시장이 유지되고 있습니다.</p> <p>정부는 국가균형발전 및 지역경제 활성화를 위해 도로, 철도, 항만, 도시철도, 국가산업단지 기반시설 등에 대한 투자를 지속하고 있으며, 노후 SOC 유지관리 및 안전성 확보를 위한 개량사업도 확대하고 있습니다.</p> <p>반면 민간투자사업과 부동산 경기 침체의 영향으로 일부 민간 토목사업은 위축되고 있으며, 건설원가 상승과 숙련인력 부족, 환경규제 강화 등으로 사업 수행 환경은 여전히 어려운 상황입니다.</p> <p>이에 따라 시장은 기술력과 원가관리 능력, 안전관리 역량, ESG 대응능력, 디지털 기술 활용 능력을 보유한 기업 중심으로 경쟁력이 재편되고 있으며, 기술형 입찰 확대에 따라 설계·시공 통합역량과 프로젝트 관리능력이 더욱 중요한 경쟁요소로 부각되고 있습니다.</p>                           |
| 회사의 경쟁우위 요소 | <p>태영건설은 도로, 철도, 도시철도, 항만, 터널, 교량 등 다양한 공공 SOC 사업 수행 경험과 축적된 기술력을 바탕으로 국내 토목시장에서 경쟁력을 확보하고 있습니다.</p> <p>특히 기술형 입찰 분야에서 축적된 설계 및 시공 경험과 우수한 프로젝트 수행 실적을 기반으로 고난도 토목공사의 수행 역량을 지속적으로 강화하고 있으며, 원가관리 및 공정관리 체계를 고도화하여 안정적인 사업 수행 능력을 확보하고 있습니다.</p> <p>또한 스마트 건설기술, BIM 등 디지털 기술을 적극 활용하여 설계 및 시공 효율성을 높이고 있으며, 안전관리 체계 강화와 품질관리 고도화를 통해 프로젝트 경쟁력을 지속적으로 향상시키고 있습니다.</p> <p>아울러 수익성 중심의 선별수주 전략과 리스크 관리 체계를 강화하고, 공공사업 중심의 안정적인 사업 포트폴리오를 유지함으로써 지속 가능한 성장 기반을 확보하고 있습니다.</p>                                                      |

## 2) 건축사업부문

| 구분 | 내용 |
|----|----|
|----|----|

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 산업의 특성   | <p>건설산업은 도로, 항만, 산업시설, 주택 건설 등 광범위한 고정 자본의 형성 및 실물 부문의 생산과정을 담당하는 국가 경제의 기간산업입니다. 완성된 제품을 소비자가 선택하는 일반 제조업과는 달리 발주자로부터 최하부 생산조직까지 도급이라는 생산구조를 갖추고 있으며 기계화, 자동화 등 공업화에 의한 생산보다는 인력의존도가 높은 노동집약적 산업입니다. 다른 산업에 비해 생산과 고용 그리고 부가가치의 창출 측면에서 유발효과가 지대하기 때문에 국가 경제의 전략산업이기도 합니다.</p> <p>또 발주자로부터 주문을 받아 생산활동에 착수하고 구조물, 건축물을 완성하여 인도하는 수주산업의 성격을 지니며, 일정한 위치의 공장에서 생산 체계를 갖춘 것이 아니라, 발주자가 원하는 위치에서 생산활동을 해야 하므로 그 지역적, 지형적 특성에 따라서 생산방식이 달라집니다. 건설산업에서의 생산활동은 기본적으로 옥외에서 이루어지므로 계절적 영향(우기,동절기 등)을 많이 받는 산업입니다. 또한 건설산업은 토지를 바탕으로 노동·자본·기술 등의 생산요소를 유기적으로 결합하고 관리하여 시설물을 완성하는 종합산업이기도 합니다.</p>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 산업의 성장성  | <p>건설산업은 고용 창출과 연관 산업 생산유발효과를 통해 우리나라의 경제성장을 선도해 왔으며 다양한 기반 시설의 공급을 통해 국민들의 삶과 국가 경쟁력을 높이는 데 기여해 왔습니다.</p> <p>하지만 2014년 이후 주택 경기의 지속적 호황에 따라 산업 생산 및 투자가 크게 증가했음에도 불구하고 국민총생산에서 건설업이 차지하는 비중은 지속적으로 감소하고 있습니다. 건설산업 글로벌 경쟁력 평가 결과 제도 등 건설인프라 경쟁력은 하락했으나 건설기업 역량에서 상승하며 전체 건설산업의 경쟁력은 세계 6위를 기록한 바 있습니다. 또한 기업체 인식 조사 분석 결과 건설업체들은 생산성 향상, 사업 영역 확대, 협력 강화 등의 전략보다는 산업 전체적인 수요 확대에 의존하는 경향이 크며, 정책이나 제도의 영향은 인정하면서도 개선에 대한 기대감은 부족한 게 현 실정입니다.</p> <p>최근 건설산업은 생산 체계(법제의 글로벌화, 발주 방식의 다양화), 시장수요(질적 평가 중시, 글로벌 경쟁 가속), 건설 상품(녹색 건축, 도시 변화, 주거 다양화), 생산요소(기술 혁신) 측면에서 변화가 예상됩니다. 건축 부문의 미래는 과학기술, 사회, 에너지 등의 이슈에 따라 변화를 겪을 것으로 예상되며, 건축 신기술을 확보하고 신규 가치 창출을 위한 산업 신생태계의 개발(기술 관리, 인력 양성, 산학연 협력)이 필요하다고 볼 수 있습니다. 미래 변화에 따라 건설산업의 일자리 창출과 재정지출 요구 확대, 새로운 주거 형태 등장, 도시 경쟁력 및 인프라 수요 증가, 안전과 친환경에 대한 관심 고조, 첨단기술 융·복합을 통한 스마트 건설 가속 등의 변화가 전망되고 있습니다.</p> |
| 경기변동의 특성 | <p>건설산업은 시민의 복지 증진과 산업생산 활동에 중요한 비중을 차지하고 있으며, 경기대책 수단으로서 중요한 역할을 담당하고 있어, 주요 국가의 산업 활성화를 위해 정부의 경기조절 수단으로 사용됩니다.</p> <p>경기 침체 시 정부가 경기부양의 정책적 수단으로 공공 발주 물량 증가와 SOC 건설투자를 늘리거나 관련 제도를 개정하여 민간 건설투자를 유도하여 경기상승을 유도합니다. 반대로 과도한 경기 과열 시 각종 부동산 관련 세제 조정, 정부 건설투자 사업계획 조절을 통해 경기를 진정시키기도 합니다.</p> <p>이런 정책적인 밸런스를 어떻게 하는가에 따라서 건설업 경기가 좌우되었습니다. 공공기관 및 민간 부문의 특징을 정확히 파악하고, 이 두 고객의 특성에 대한 충분한 이해가 필요합니다.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 국내시장여건   | <p>2026년 5월 국내 건설수주는 22.4조 원(전월 대비 +2.6% 전년 동월 대비 +50.0%)으로, 전년 동월 대비 큰 폭으로 증가하며 예년(동월 3년 평균) 대비 5.9조 원 증가한 실적을 기록하였습니다. 공공수주는 예년 대비 1.2조 원 증가한 5.0조 원(전월 대비 -19.1% 전년 동월 대비 +60.9%)을 기록했습니다. 세부적으로는 토목이 철도등 주요 사업 발주 영향으로 전년 동월 대비 80.2% 증가하며 양호한 흐름을 보였고, 주택 및 비주택 건축 역시 각각 46.6% 49.3% 증가하며 공공부문의 확대 흐름을 견인하였습니다. 민간수주는 공종별 흐름이 차별화되며 예년보다 4.7조 원 증가한 17.4조 원(전월 대비 +11.1% 전년 동월 대비 +47.1%)으로 집계되었으며, 세부적으로는 토목수주가 1.2조 원으로 37.8% 증가, 비주택수주는 반도체 공장 및 산업클러스터 등 대형 프로젝트 영향으로 445.7% 급증하였습니다. 반면 주택수주는 4.0조 원으로 큰 폭(53.9%) 감소하며 전체 실적의 확산성을 제약하는 모습을 보였습니다. 2026년 5월 건설수주는 전년 동월 대비 큰 폭의 증가세를 이어갔으나, 세부적으로는 일부 부문에 수주 증가가 집중되는 모습을 보였습니다. 공공부문은 토목과 비주택을 중심으로 확대되었고, 민간부문 역시 반도체 등 대형 프로젝트에 의존하는 구조를 보이고 있어 주택을 포함</p>                                                                                                                                |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | 한 전 부문으로의 회복세 확산에는 제약이 있는 상황입니다. 또한 2026년 6월 건설경기실사지수(CBSI)가 70선 중반으로 일부 반등하였음에도 불구하고 여전히 부진한 국면을 벗어나지 못하고 있어 체감 경기는 여전히 어려운 흐름이 지속되고 있으며, 향후 수주 회복의 지속 여부를 판단하기 위해 관련 지표 변화를 지속적으로 모니터링할 필요가 있습니다.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 회사의 경쟁우위 요소 | <p>국내시장 여건 및 건설시장의 회복세를 바탕으로, 당사는 종합심사제 입찰, 기술 제안 입찰이 확대되는 공공시장 변화에 지속해서 대응하고 있으며, 경영 목표 달성을 위해 국책사업 추진, 우량 민간 프로젝트 발굴 및 수주 역량 강화에 노력하고 있습니다. 또한 당사의 지속적인 경쟁우위 확보를 위하여 사업다각화를 통한 안정적 포트폴리오 구축과 시스템 경영 구축을 통하여 핵심역량을 강화 하며 아래와 같은 사항을 중점적으로 추진하고 있습니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기술/원가 경쟁력 강화를 통한 기술 제안 및 공공입찰 수행 역량 제고</li> <li>- 민간 참여 공공사업(나, 지역개발공사 등) 발주에 따른 수행 역량 강화</li> <li>- 우량 종합심사제 프로젝트 발굴 및 수주 역량 강화</li> <li>- 정보수집의 다각화로 민간 수주 기반 확대 및 기획 제안형 프로젝트 발굴</li> <li>- 신기술 개발 및 현업 밀착형 기술 지원 강화로 품질향상 및 원가 경쟁력 강화</li> <li>- 지식경영 기반 구축으로 기술지원 업무 수행능력제고</li> </ul> |

### 3) 환경사업 부문 현황

#### <산업의 특성>

| 구 분         | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 폐기물 에너지화 사업 | <p>자원회수시설은 폐기물을 고온에서 연소하여 처리하는 소각시설의 발전된 방식으로 소각 과정에서 발생하는 열에너지를 회수하여 활용하는 시설입니다. 폐기물 매립과 비교하여 부피는 95% 이상, 무게는 80% 이상을 줄일 수 있는 친환경 시설로, 폐기물의 연소과정에서 발생하는 열은 증기터빈 발전기와 연계한 전력 생산 또는 지역난방시설과 연계한 열 공급을 통해 지역사회에 기여하고 있습니다.</p> <p>폐기물 연료화(MT, Mechanical Treatment) 시설은 폐기물을 파쇄 및 선별 후 고품연료(SRF, Solid Refuse Fuel)를 생산하는 시설입니다. 시설로 반입되어 파쇄된 폐기물은 입도, 자력, 광학, 진동 및 복합 풍력 등 다양한 선별 공정 및 건조 공정을 통해 염소 등 유해물질을 저감하고, 발열량을 증가시켜 열병합발전소 등에서 활용 가능한 고품연료로 생산됩니다. 기존의 단순 소각이나 매립과 같은 처리 방법에 비해 자원순환 극대화, 2차 오염감소, 매립지 수명 연장 등의 효과를 기대할 수 있습니다.</p> <p>바이오가스 플랜트(BGP, Bio Gas Plant) 시설은 음식 물류 폐기물, 가축 분뇨 등의 유기성 폐기물을 혐기성 소화 공정을 통하여 처리하고, 혐기성 소화 공정 중에 미생물에 의한 유기성 폐기물 분해과정을 통하여 바이오가스를 생산하는 시설입니다. 생산된 바이오가스는 메탄을 주성분으로 하는 고발열량 가스로 화석연료를 대체하여 도시가스 공급, 자동차 연료 등으로 활용 가능하며, 보일러 및 발전설비 가동을 통한 열원, 전력의 생산이 가능한 친환경 에너지입니다.</p> |
| 물환경사업       | <p>물환경사업은 수자원, 생활·공업·농업용수의 생산 및 공급, 하·폐수처리 및 재이용 등 물순환 전 과정을 포괄하는 사업과 이와 관련된 각종 서비스를 말합니다. 전 세계적인 기후 변화 문제와 맞물려 중요도가 커지고 있습니다. 21세기에 등장한 'Blue Gold' 라는 용어는 물환경사업의 중요성을 단적으로 보여주고 있으며, 최근 글로벌 물 시장은 4차 산업혁명 시대가 도래함에 따라 정보통신기술(ICT), 인공지능(AI), 빅데이터와 같은 디지털 융·복합 하이테크 기반의 혁신형 산업으로 성장하는 등 유망 시장으로 자리매김하고 있습니다. 따라서, 물환경사업이란 상하수도 서비스와 이와 연관된 제조, 건설, 엔지니어링 산업을 의미하며 최근 기후변화 등의 영향으로 물환경사업은 유역종합개발, 물 공급 안정성 확보를 위한 대체 수자원 확보 등 물순환 전 과정을 포괄하는 범위까지 확대되고 있습니다. 물환경사업은 국민생활의 편의를 증진시키는 사회간접자본시설로 다른 업종에 비해 많</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>은 투자가 수반되고 전후방 연관사업이 광범위해 고용 유발과 경제적 파급효과가 큰 특성이 있습니다. 대부분 공공사업으로 선계약 후생산의 형태의 '수주산업'이라는 특성을 갖고 있으며, 운영, 건설, 제조의 각 부문이 상호 긴밀히 연계되는 Value Chain을 형성하고 있어 대부분 대형 및 장기사업의 특성이 있습니다. 따라서, 물환경사업은 전세계적으로 공공 부문이 사업을 주도하고 민간부문이 제조 및 건설 등 연관산업을 담당하는 이원적 산업구조를 형성하며 성장하고 발전하였습니다.</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### <산업의 성장성>

| 구 분         | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 폐기물 에너지화 사업 | <p>자원회수시설은 1990년대 중반부터 본격적으로 국내에 도입되어 사업이 활성화되었으며 시설 내구연한이 15~20년으로 교체 주기가 도래하는 최근에 시설의 보수 및 증설, 대체시설 설치 등 관련 사업의 지속적인 발주가 예상됩니다.</p> <p>폐기물 연료화 사업은 폐기물 감량을 통해 매립장 수명을 연장시킬 수 있으며 신재생에너지인 고형연료(SRF) 생산을 통한 에너지원 공급 시설로 소각시설의 대체효과를 기대할 수 있습니다. 고형연료는 부족한 화석연료의 대체 연료로 가치가 있습니다.</p> <p>바이오가스 플랜트 사업은 2005년부터 시행된 음식 물류 폐기물 직접 매립 금지와 폐기물의 해양배출을 엄격히 제한하는 「런던협약」 및 「'96의 정서」로 인해 중요성이 더욱 커졌습니다. 우리나라 역시 이러한 국제적 추세에 발맞추어 귀중한 해양자원을 보호하고 국제적 환경 기준에 부합하고자 2013년부터 하수슬러지, 가축 분뇨, 음폐수 등 유기성 폐기물의 해양배출 전면 금지를 시행하였습니다. 따라서 유기성 폐기물을 처리하는 바이오가스 플랜트 사업은 어느 때보다도 중요해지고 있으며, 온실가스 저감 및 신재생에너지 사업의 일환으로 필요성 및 중요성이 매우 커지고 있습니다. 환경 규제의 확대와 신재생에너지 공급의무화(RPS, Renewable Energy Portfolio Standard) 제도에 의한 수요 증대로 관련 시장의 성장이 예상됩니다.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 물환경사업       | <p>도시화 및 산업화에 따른 물수요 증가와 공급 부족 등으로 글로벌 물시장은 지속적으로 성장할 것으로 전망되고 있습니다. 특히 인구의 도시 집중화와 빠른 상하수도 노후화, 기후 위기로 인한 수재해 대비 시설 개선 사업, 안전진단 등으로 세계 물 시장의 성장세가 가파른 것으로 분석되고 있습니다.</p> <p>세계 주요 국가들의 물 산업은 광역화, 전문화, 스마트화 등 3가지 흐름을 보이고 있으며, 영국의 물 산업 전문조사 기관인 GWI(Global Water Intelligence)에 의하면 2020년 기준 약 919조 원 규모로 추정되고 2024년까지 연평균 3.4%의 성장을 기록할 것으로 전망됩니다. 이는 2020년 기준 약 500조 원 규모로 추정되는 세계 반도체 시장 대비 약 두 배에 달하는 규모로 이 같은 블루 골드 시장을 선점하기 위해 치열한 경쟁을 벌이고 있습니다. 전 세계적으로 글로벌 물시장 선점을 위해 국가적 역량을 집중하고 있으며 싱가포르(Public Utility board, NEWater project) · 이스라엘(Mekorot, Seawater Desalination)은 국가 주도의 강력한 의지로 상하수도 공사 중심의 대형 국가 프로젝트 및 국제 네트워크 구축을 추진하고 있습니다. 미국은 대규모 인프라 투자와 세계 최대 물 산업 전시회(WEFTEC) 개최 등 국제 홍보를 통하여 내수 및 수출을 견인하고 있습니다. 독일은 세계 최고 수준의 기자재 기술력을 기반으로 민관 워터 파트너십을 활성화하여 자국 기업의 해외 진출을 지원하고 있습니다. 프랑스는 상하수도 분야에서 대형물 기업인 Veolia 및 Suez를 배출하여 세계시장을 주도하고 있습니다.</p> <p>반면 국내 물시장은 약 14조 6000억 원(2018년 기준)로 세계 12위 수준이지만 국내 물기업은 세계 물시장 선점 경쟁에서 뒤처진 상태입니다. 또한 상하수도 요금 현실화율이 낮아, 지자체의 재투자 여력이 저하된 상황이고 부품 · 장치 제조기업은 대부분 영세하여 기술 혁신과 해외 진출을 위한 역량 확보가 미흡하여 내수시장에 집중하고 있습니다. 따라서 정</p> |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>부에서는 정보통신기술 융합 인프라 설계, 고부가가치 첨단 부품·장치·소재 분야 등 핵심기술 경쟁력 확보에 주력하고 있으며 내수활성화를 통해 기술혁신 촉진 및 수출 전략산업 육성 등 국가 주도의 강력한 육성정책을 위해 물 산업진흥법을 2018년 12월 13일부터 시행하고 있습니다. 물 산업진흥법의 시행으로 물기업의 우수 제품 사업화, 성능 확인, 해외 진출 등에 대한 법적 지원 근거가 마련되어 물 산업 경쟁력이 강화되고 해외 진출 확대에 탄력을 받을 것으로 기대하고 있습니다.</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### <경기변동의 특성>

| 구 분         | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 폐기물 에너지화 사업 | <p>폐기물 에너지화 시설은 폐기물 처리를 1차 목적으로 하는 필수 기반 시설로서 안정적인 시장을 형성하고 있으며, 신재생에너지 공급의무화(RPS) 제도 등에 힘입어 바이오가스를 이용한 발전사업 등 에너지 공급 시설로 시장 확대가 예상됩니다.</p> <p>다만 국가 투자 정책상 예산 반영 등이 지연될 경우 관련 사업의 발주 규모가 예상보다 축소될 수는 있으나, 향후 법적 규제 강화와 경제 활성화에 힘입어 성장 가능성이 큰 분야입니다.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 물환경사업       | <p>물환경사업은 국가 경제의 침체기에는 정부의 고용 유발 및 경기 부양 목적에 따른 SOC 및 대형 국책사업 발주 증가에 따라 호황에 접어드는 특성이 있었으며 다른 인프라와 달리 경기의 위축과 상승에 관계없이 상대적으로 일정하고 꾸준한 수요가 존재하는 사업 분야였습니다. 그러나 국내 상하수도 인프라 구축이 거의 완결됨에 따라 내수시장이 신설보다는 노후시설 개량으로 방향이 전환되면서 전반적인 경기침체 여파와 시장 수요 감소로 관련기업들의 경영 여건이 악화되고 있습니다.</p> <p>그러나 전세계적으로 기후변화가 심화되는 가운데 우리나라는 4계절 온대기후에서 2계절 아열대기후로 바뀌고 있는 추세이며 연간 강우량의 편차가 심화되어 건기와 우기가 뚜렷해지고 있으며 우리나라뿐만 아니라 세계 곳곳에서 수질악화 및 생태계 변화, 극한 자연재해가 빈번하게 발생되고 있습니다. 따라서 최근 기후변화에 따른 잦은 가뭄에 대응하기 위한 지속가능한 물이용체계 구축의 필요성이 전세계적으로 커지고 있습니다. 우리나라도 심각한 물 부족에 대응하기 위해 물산업진흥법을 2018년 말부터 시행하여 물산업 활성화에 대한 법적 근거를 만들었으며, 2018년 6월물관리기본법 제정으로 물관리가 환경부로 일원화되고 수량중심의 개발에서 수질·환경 중심의 물관리로 패러다임이 전환되고 있습니다. 지속가능한 물환경사업은 기후변화로 인해 경기변동에 영향을 받기 보다는 우리가 생활하기 위해 반드시 필요한 필수불가결한 산업으로 변화하고 있습니다.</p> |

#### <국내시장의 여건>

| 구 분         | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 폐기물 에너지화 사업 | <p>환경부에서는 기후변화협약 대응, 신재생에너지 보급 등을 위해 적극적으로 자원순환 정책을 추진하고 있어 자원회수시설 및 폐기물 연료화 시설의 보급 확대가 이뤄지고 있으며, 신재생에너지 분야인 바이오가스 플랜트 사업은 시장규모가 지속적으로 확대되고 있습니다.</p> <p>폐기물 해양배출 금지, 환경오염과 온난화 문제 및 에너지 고갈 문제를 해결하기 위해 관련 규제를 강화하고 폐기물 에너지화 및 신재생에너지의 보급을 확산하려는 정부의 정책들로 인하여 관련 사업의 지속적인 상승이 예상됩니다. 또한 바이오가스 플랜트는 환경부의 친환경 에너지타운 사업을 통하여 전국적으로 보급 및 확산을 계획하고 있습니다.</p> |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 물환경사업 | <p>물 산업 시장은 과거 가격경쟁 위주의 저수익 구조로 인해 품질 저하가 우려되며 인프라 포화단계로 신규 시장이 정체되어 최저가 낙찰제 발주로 신기술 채택을 기피하고 있습니다. 따라서 기업은 기술집약 및 자본축적보다는 단가 중심의 내수 시장에 안주하고 있으며 영세한 규모로 국제경쟁력은 취약하나 파이프, 밸브, 펌프 등 일부 잠재력을 보유하고 있는 것으로 분석되고 있습니다. 기술 측면에서 글로벌 기업 대비 기술경쟁력은 저조하며, 물기업 연구개발비 비중이 제조업 평균에 미달하며 핵심장비는 수입하고 있는 실정입니다.</p> <p>이에 따라 정부는 물산업 전반의 진흥과 체계적인 지원을 위해 물산업진흥법을 시행하였으며, 환경부 내 물관리조직을 개편(2019년)하고 물관리기본법 하위법령을 제정(2019년 6월 시행)하는 등 수량과 수질의 통합 물관리 시대에 맞는 정책기반을 마련해왔습니다.</p> <p>정부에서는 이러한 상황을 고려하여 국가 주도의 강력한 육성 정책의 필요성에 기인하여 2018년 말 물산업진흥법을 시행하여 글로벌 기술경쟁력 확보 및 전략적 해외진출을 지원하고 있습니다. 또한 2022년 환경부는 통합물관리 비전 선포식에서 인공지능·디지털 기술을 이수·치수·환경의 전 분야에 접목, 물관리 정책의 사전예측, 실시간, 통합·집중 관리 실현하고 있습니다. 물 분야의 탄소중립 이행을 확대하고자 물 관련 재생에너지 생산을 대폭 확대하고 하천 부지를 활용한 탄소흡수원 조성을 적극 추진하고 있습니다. 그리고 초순수 등 물 산업 원천기술의 국산화로 해외 선진국에 진입하는 국내 물 산업 생태계의 질적 변화를 추진하고 있습니다.</p> |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### <해외시장의 여건>

| 구 분         | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 폐기물 에너지화 사업 | <p>유럽에서는 이미 많은 나라가 도입하였고 국내 기업들은 중국 및 동남아 진출을 통해 소각 및 폐기물 연료화 기술의 해외 보급을 추진 중에 있습니다. 해외의 경우 고전적인 폐기물 처리 방식인 매립, 소각에서 에너지 회수를 극대화한 자원회수시설과 폐기물 연료화 시설의 적용을 확대하고 있습니다.</p> <p>바이오가스 플랜트 사업의 경우 EU에서는 1999년에 「매립 지침(Landfill Directive)」을 발표하여 생분해성 폐기물의 직매립을 엄격하게 제한, 바이오가스화를 유도하고 있습니다. 특히 독일은 유기성 폐기물의 바이오가스 생산을 최대화하는데 초점을 맞추고 1,900여 개에 달하는 개별 농가형 바이오가스화 시설을 운영하고 있습니다. 또한 최근에는 집중형 시설을 설치하여 발전시스템과 연계 중입니다. 일본의 경우 역점사업으로 「바이오매스 에너지 도입 가속화 전략」을 설정하고 유기성 폐기물을 통합 관리하는 「바이오매스 타운」 건설을 추진 중입니다. 당사는 해외 시장의 진출에 있어 동남아 시장의 성장 가능성을 높이 보고 있는 실정입니다.</p>                                             |
| 물환경사업       | <p>물은 유일하게 대체재가 없는 자원이며, 전 세계적으로 인구증가와 도시화가 진행되면서 물 수요는 계속 증가하고 있습니다. 이미 물 산업은 반도체, 조선시장보다도 2배 이상 큰 시장을 형성하고 있으나 초기 투자비용이 많이 들고 자금 회수는 장기간에 걸쳐 이뤄지는 특성과 함께 공공재적 성격이 강해 물 산업의 육성과 해외 진출의 활성화를 위해서는 국가 차원의 지속적이고 정책적인 지원이 필요합니다. 정부는 미래산업이자 성장산업인 물 산업 육성을 위해 녹색성장 5개년 계획에서 해외 진출 활성화를 위한 35개국 정부와의 MOU와 물산업 금융지원을 위한 글로벌 인프라펀드 조성을 완료하였습니다.</p> <p>글로벌 물시장은 연간 3,000달러 미만 40억명의 빈곤층의 급속한 성장을 기반으로 연간 3.6%의 이상의 높은 성장이 가능할 것으로 전망되는데 특히 남아시아, 중동, 북아프리카와 중국, 인도에서는 연간 10%이상의 고성장이 예상됩니다.</p> <p>글로벌 물시장에는 최근 광역화, 전문화, 기술혁신 등 세 가지 큰 흐름이 있습니다. 프랑스, 영국, 이탈리아, 네덜란드 등 영세한 사업구조, 비효율적 운영을 해소하기 위해 상하</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>수도사업의 광역화를 추진하여 왔으며 소비자 기술 요구수준의 상승으로 전문화에 대한 요구가 증가하여 프랑스 비올리아, 수에즈, 브라질의 사베습(SABESP), 이탈리아 아체아(ACEA) 등 전문 물기업에 의한 위탁운영이 증가하고 있습니다. 기술혁신의 흐름은 막기반의 수처리 기술혁신과 IT 활용 물공급의 스마트시스템 도입을 들 수 있습니다.</p> <p>최근 기후변화로 인해 수자원 개발, 상하수도, 산업용수 분야가 성장할 것으로 예측되며 가뭄과 같은 물 부족시에 대한 항구적인 대안으로 담수화 및 재이용 분야가 빠르게 성장할 것으로 전망되고 있습니다.</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### <회사의 경쟁우위요소>

| 구 분         | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 폐기물 에너지화 사업 | <p>당사는 현재 수원시 자원회수시설 개선사업(560톤/일) 사업참여 하여 기본설계 진행중이며, 2024년 7월수주한 광명시 자원회수시설 증설사업(380톤/일)은 실시설계 진행중이며, 부산시 생활폐기물 연료화 및 발전시설(500톤/일), 안양시 자원회수시설(200톤/일) 경산시 자원회수시설(100톤/일), 송도 생활폐기물 전처리 및 자원순환시설(223톤/일), 시흥그린센터(200톤/일), 강릉시 폐기물처리시설(190톤/일) 외 다수의 자원회수시설을 준공 및 운영 중으로 자원회수시설에 대한 다양한 경험 및 노하우를 축적하였습니다.</p> <p>폐기물 연료화 시설의 경우, 국내 최초 시범사업인 수도권매립지 가연성폐기물 자원화 시설(200톤/일)을 2010년 3월 준공하였으며, 국내 최초 민간투자 사업인 부산광역시 연료화(900톤/일) 및 발전시설(500톤/일)의 대용량 시설을 준공하고, 운영중에 있습니다. 이외에도 행정중심복합도시 연료화시설(130톤/일) 및 부천시 생활폐기물 전처리시설(90톤/일) 등의 연료화 시설을 준공하여 시장을 선도하고 있습니다.</p> <p>바이오가스 플랜트 사업은 현재 포천시 바이오가스 제1플랜트사업(400톤/일), 고양시 바이오매스 에너지화시설(260톤/일)을 준공하였으며, 전주시 종합리싸이클링타운 조성사업(300톤/일), 영천시·경산시 유기성폐기물 광역 에너지화시설 민간투자사업(260톤/일) 등의 시설을 준공 후, 운영 중으로 관련 분야의 경험 및 실적을 쌓고 있습니다. 또한, 제주특별자치도 광역음식물류폐기물 처리시설 조사업(340톤/일)을 수주하여 공사중에 있습니다. 향후 발주 예정인 바이오가스 플랜트 사업에 대해 지속적으로 관심을 가지고 사업 추진 중에 있으며, 국내 도입 초기에서부터 사업에 참여하여 영업력, 기술력 및 사업·공사관리 등 높은 시장경쟁력을 보유하고 있습니다</p> |
| 물환경사업       | <p>국내 최다의 상하수처리시설 시공 실적과 다수의 환경신기술 및 특허 실적을 보유하고 있는 국내 물산업의 선두주자로서 환경시설의 설계, 시공, 운영 등 종합적인 Total Solution Service를 구축하여 국내·외 물산업 진입기반을 확보하였습니다. 당사는 상수 처리 부문에서 최근 20년간 54개소 이상의 정수장을 시공했으며 이 중 강북정수장은 서울시 상수도사업본부가 깨끗하고 안전한 수돗물을 공급하기 위해 추진한 환경사업으로 1일 100만톤 정수 능력의 동양 최대 시설입니다. 하수처리 부문에서는 국내 최초 하수도 민간투자사업인 가은하수처리장, 동양 최대의 폐수처리사업인 울산 용암폐수처리장 등 최근 20년간 70개소 이상의 하·폐수처리장 시공실적을 보유하고 있습니다. 또한, 인천광역시 송기 하수처리장 현대화사업(27만톤/일), 의정부시 민락2 공공하수처리시설 증설사업(3.4만톤/일)은 현재 수의 계약으로 기본설계 진행예정이며, 하남시 하남공공하수처리시설 증설사업(2.3만톤/일)과 행정중심복합도시 수질복원센터D 건설공사(3.1만톤/일), 인천 만수공공하수처리장 현대화 민자사업(3.5만톤/일)을 수주하여 시공중에 있습니다.</p> <p>해외의 경우, 방글라데시 반달주리 상수도 개발공사(정수장 60,000톤/일, 송수/배수관로 132km, 1,686억원)를 수주하여 현재 시공중이며, 차토그람 하수도 1단계(하수처리장 100,000톤/일, 분뇨처리장 300m<sup>3</sup>/일, 하수관로 90.2km, 3,292억원) 공사를 2021년 수주하여 현재 시공중으로, 국내 상하수도 분야의 선두주자의 입지를 공고히 하였습니다.</p>                                                                                                       |

|  |                                                                                                                                                        |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 2020년부터 4년 연속 해외 매출 500억원을 달성하였으며, 상하수도 등 물사업을 중심으로 빠르게 늘고 있습니다. 국내 최다 상하수처리시설 시공 실적을 보유한 대영건설의 경쟁력이 해외에서도 인정받음에 따라 상하수도 사업을 중심으로 해외 수주를 확대해 나갈 계획입니다. |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 4) 주택사업 부문

| 구 분      | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 산업의 특성   | <p>주택 사업은 경기 동향 및 고객의 니즈에 민감한 특성을 가지고 있으며, 고객이 편안하고 안락하게 거주할 수 있는 주택을 제공하는데 그 목적이 있고, 발주 형태 및 관련 법령에 따라 자체사업, 지주공동사업, 재건축/재개발사업, 도시환경정비사업, 리모델링사업, 공공수주사업 등 다양한 사업유형으로 구분됩니다.</p> <p>계획단계부터 위치, 방향, 접근성, 주변 환경 등 주거문화에 모든 부분을 고려하여 설계 및 시공되고 있습니다. 주택 사업은 트렌드 변화에 민감하고, 고객 니즈 만족을 위해 최신 기술이 빠르게 적용됩니다. 따라서 IT, 친환경 등 기타 산업과의 연관성이 크다는 특성을 가지고 있습니다. 최근 주택 사업은 과거 선택의 기준이던 브랜드, 디자인, 조경과 편의시설 등에 국한되지 않고 주택의 기능 역시 단순 주거 기능을 벗어나 업무, 생활의 복합 공간으로 영역은 확대되고 있습니다.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 산업의 성장성  | <p>주택산업은 경기 변동과 금융 환경에 매우 민감하게 반응하는 산업입니다. 거시경제의 흐름과 연동되어 있으며, 국가 경제 내 생산, 고용, 부가가치 유발효과가 큰 핵심 기간산업으로서의 위상을 유지하고 있습니다</p> <p>현재 주택시장은 수도권과 지방 간의 '양극화 현상'이 지속되는 가운데, 2026년 들어 정부의 규제 대응과 금리 상황에 따라 가격 상승폭이 조정받는 국면을 맞이하고 있습니다. 전국적인 공급 부족 시그널은 여전하지만, 실질적인 인허가와 착공 물량은 감소세를 보이고 있어 공급 불균형 해소에는 상당한 시간이 소요될 전망입니다.</p> <p>수도권 핵심지를 중심으로 '신축' 선호 현상이 뚜렷하며, 1기 신도시 선도지구 재정비 절차가 본격화되는 등, 향후 수도권 및 지방 구도심의 노후화로 인해 정비 사업 물량은 꾸준히 증가할 것으로 예상되고 있습니다. 이와 함께 GTX 3기 신도시 등, 광역교통망 확충과 연계된 지역 개발이 지속되면서 개발의 효율성이 강조되는 추세입니다.</p> <p>또한 정부는 주택시장의 근본적인 안정과 국민의 안정된 주거생활을 위하여, 주택 실수요자를 위한 지원 강화를 지속하고 있고, 서민·중산층 주거비 완화, 도심 내 주거환경 및 공급 촉진을 위한 노력, 가계부채 종합 관리 방안, 대출 규제의 단계적인 정상화 등 노력을 기울이고 있습니다.</p> <p>향후에는 대규모 주거단지 및 신도시 개발사업 등 단순 시공 위주의 사업방식에서 정비사업, 임대업, 유지보수관리업 등이 연계된 친환경 빌딩, 초고층 건물, 복합개발, 데이터 센터 등 분야와 연계를 통한 산업 성장이 기대되고 있습니다.</p> |
| 경기변동의 특성 | <p>주택산업은 다른 사업과는 달리 구매자가 개인이라는 특성이 있습니다. 따라서 국민의 주택 구매력이 뒷받침되어야 사업의 활성화가 이루어지므로, 대·내외 경기 상황과 정부의 부동산 정책에 상당한 영향을 받습니다. 현재 금리, 인플레이션 등 시장의 외부 변수 등으로 부동산 시장이 침체국면에서 쉽게 벗어나지 못하고 있으며, 연착륙을 관리하기 위한 정부의 정책에도 불구하고, 전 세계적으로 발생하는 지정학적 불안, 주요국들의 긴축적 통화정책 전개와 재정지원 축소, 관세를 이용한 자국 우선주의 기조로 인하여 세계 경제의 회복이 지연되고 있습니다. 특히 건설사업은 주택시장의 불안으로 수주, 허가, 착공이 지연되고 있으며 PF 리스크에 영향을 받고 있습니다.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|          | <p>국·내외 경제 여건은 금리·물가·정책 환경과 글로벌 리스크가 복합적으로 작용하며 시장 회복에 걸림돌로 작용하고 있습니다, 하반기 들어 물가 상승율도 반등하며 경기·</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 국내시장여건     | <p>금융 당국의 신중한 정책 운용이 지속되고 있으며, 한국은행은 고물가와 가계부채 증가, 수도권 집값 상승 등 금융 불균형 위험을 차단하기 위해 기준금리를 2.75%로 인상하며 긴축 전환을 공식화했습니다. 이는 단순한 물가 대응을 넘어 주택시장 과열을 억제하려는 강력한 의지로 해석됩니다. 이에 따라 주택담보대출 금리가 4%후반 ~ 최대7%대 수준을 형성하며, 실수요자의 금융 비용 부담이 가중되는 등 주택 구매력 전반에 제동이 걸리고 있습니다</p> <p>국내 경제는 반도체·ICT 등 주력 산업의 수출 호조에 힘입어 연간 2.5%내외의 성장률을 기록할 것으로 전망됩니다. 그러나 이러한 거시적 성장의 온기가 건설 및 주택시장 전반으로 확산되는 데에는 한계가 있는 것으로 보여지며 수도권 핵심지는 신축 수요와 정비사업으로 인한 가격 상승세가 지속되고 있으나, 지방은 미분양 누적과 침체 국면이 장기화 되는 '양극화'가 심화되며 사업지별 옥석 가리기가 매우 중요해졌습니다.</p> <p>트럼프 2.0으로 대변되는 미국의 자국 우선주의와 보호무역주의 기조는 한국 경제의 핵심 리스크입니다. 관세 장벽 강화와 글로벌 공급망 재편 압박은 원자재 가격 상승으로 이어지고 있으며, 이는 국내 건설시장의 회복을 지연시키는 요인으로 작용합니다. 또한 환율 변동성 확대와 글로벌 고금리 기조가 이어지면서, 조달비용 상승과 국내 금융시장의 변동성도 커지고 있는 상황입니다.</p> <p>고환율, 고금리, 고물가 상황이 당분간 이어질 것으로 예측되고 있으며, 국내 경제 또한 정치적 불안으로부터 시작된 각종 이슈에 의해 고금리 기조 속 높은 수준의 인플레이션이 이어질 것으로 예측됩니다. IMF 등 국제기구는 글로벌 성장 전망을 하향·불확실성 상조으로 보고하였으며, 우리나라의 수출·투자 회복이 느려질 가능성을 경고하고 있습니다.</p> |
| 회사의 경쟁우위요소 | <p>아파트 사업 부문에 있어 기부대양여사업, 민관합동사업 등 새로운 사업을 남보다 한발 앞서 추진하여 전주, 대구, 창원 등 전국에서 대단지 규모의 데시앙 아파트 분양을 성공적으로 수행하였으며, 고부가가치의 신규 유형 개발사업을 선제적으로 추진하여 당사의 사업역량을 한 단계 높이는 계기가 되었습니다.</p> <p>대규모로 이루어진 마곡 복합개발사업을 성공적으로 마무리하였으며, 향후 백현마이스 복합개발사업 등 다양한 대규모 개발사업을 추진을 통해 미래의 사업 물량을 확보하고 지속 가능한 성장을 위한 초석을 마련하고 있습니다. 또한 사업성이 우수한 중·장기 사업을 조기에 확보하고 수익성을 창출하고자 합니다. 누적된 기술력을 바탕으로 상품 완성도를 제고하고 확실적인 시공에서 벗어나 고객과의 양방향 소통을 통해 고객 경험 중심, 미래 주거상품 개발 등 브랜드 경쟁력을 강화하는 노력을 지속하고 있습니다.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

### (3) 회사의 상표, 고객 관리 정책

고객의 새로운 라이프스타일을 디자인하는 태영건설은 대표 브랜드 「DESIAN (데시앙)」을 2002년 도입하였습니다.

「DESIAN (데시앙)」은 Design(디자인)에 사람을 의미하는 불어의 인명접미어 AN을 붙여 디자인하는 사람, 즉 Designer(디자이너)라는 뜻을 담고 있습니다.

브랜드 핵심가치는 '감각적인 디자인', '견고한 기술력', '실용적인 공간', '변함없는 정성'이며 고객의 니즈를 적극 반영한 평면 및 기술개발로 브랜드 가치를 높이고 있습니다.

「DESIAN (데시앙)」의 디자인은 유용성, 편의성, 심미성을 목표로 가성비와 가심비 높은 실용적이고 품격있는 새로운 공간 창조로 고객 만족을 실현하고 있습니다.

브랜드를 제품별로 차별화하여,

「DESIAN HAUS - 단독주택」, 「DESIAN STUDIO - 오피스텔」

「DESIAN NEST - 임대주택」, 「DESIAN PLEX - 지식산업센터」

「DESIAN CLUB - 커뮤니티센터」 등 브랜드를 적용하고 있습니다.

1973년 창립한 태영건설은 창원 유니시티, 전주 에코시티, 광명 유플래닛, 과천 지식정보타운 등 각 지역에 차별화된 랜드마크 아파트를 공급해 왔습니다. 또한, 건축, 토목, 플랜트, 주택사업 등을 영위하는 종합건설회사로서, 국내 주요 건축물과 도시기반시설 등을 조성하며 국가경제발전에 기여해왔습니다.

앞으로도 태영건설은 경영원칙인 '성장과 안정의 균형', '정직과 원칙의 실천'을 이루며 '고객 미래가치를 창조하는 최우량 기업'으로 차별화된 상품과 서비스를 제공해 나가겠습니다. 또한 변화하는 라이프스타일을 반영하고 고객에게 보다 나은 미래와 새로운 삶의 방식을 창조하는 Life Value Creator로서 지속가능성장을 실현하겠습니다.

#### (4) 회사가 보유중인 지적 재산권 현황

##### < 특허보유 현황 >

| NO | 특허명         | 출원인                         | 발명자<br>(고안자)     | 출원번호            | 등록번호            | 출원일자       | 등록일자       | 상태 | 유효기간<br>(존속만료일) |
|----|-------------|-----------------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------|------------|----|-----------------|
| 1  | 하폐수 고도처리 방법 | (주)태영건설<br>한국수자원공사<br>(주)한화 | 최한나<br>신정훈<br>장훈 | 10-2012-0134372 | 10-1489134-0000 | 2012.11.26 | 2015.01.19 | 등록 | 2032.11.26      |
|    |             |                             | 최한나              |                 |                 |            |            |    |                 |

|    |                                                       |                                        |                        |                 |                 |            |            |    |            |
|----|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|-----------------|-----------------|------------|------------|----|------------|
| 2  | 하수처리장 자산관리 시스템                                        | (주)태영건설                                | 김한용<br>조은하 외 3명        | 10-2016-0060973 | 10-1699381-0000 | 2016.05.18 | 2017.01.18 | 등록 | 2036.05.18 |
| 3  | 여과, 역세, 세정 기능의 올인원펌프를 이용한<br>침지식 막여과 고도정수처리설비         | (주)태영건설                                | 이윤규<br>김우구<br>강호정 외 1명 | 10-2012-0117050 | 10-1235003-0000 | 2012.10.22 | 2013.02.13 | 등록 | 2032.10.22 |
| 4  | 변단면 각관을 이용한 환형 가물막이 및 터파<br>기 공사<br>가시설 구조물 그리고 시공 방법 | (주)태영건설<br>강병관<br>(주)더브릿지<br>(주)유신     | 강병관                    | 10-2018-0127445 | 10-1959691-0000 | 2018.10.24 | 2019.03.12 | 등록 | 2038.10.24 |
| 5  | 바이오가스로부터 황을 회수하는 방법                                   | (주)태영건설<br>(주)태성공영                     | 최한나<br>이동희<br>김민길 외 2명 | 10-2022-0147761 | 10-2512235-0000 | 2023.03.16 | 2023.03.16 | 등록 | 2043.03.16 |
| 6  | 쓰레기처리시스템의 보수용 탱크 및 그 시공<br>방법                         | (주)태영건설<br>(주)세진에스엠씨                   | 강승찬<br>최경식             | 10-2007-0032896 | 10-0817113-0000 | 2007.04.03 | 2008.03.20 | 등록 | 2027.04.03 |
| 7  | 미세기포를 이용한 고액분리장치                                      | (주)태영건설                                | 최한나<br>안우정<br>우광재      | 10-2019-0150752 | 10-2234444-0000 | 2019.11.21 | 2021.03.25 | 등록 | 2039.11.21 |
| 8  | 공연장용 3D 모듈형 음향 반사체와 이의 제<br>조 및<br>설치 방법              | (주)태영건설<br>(주)담디자인건축                   | 김범<br>김영환<br>류종우 외 3명  | 10-2023-0188943 | 10-2654137-0000 | 2023.12.21 | 2024.03.29 | 등록 | 2043.12.21 |
| 9  | 호기성 그래놀 슬러지 선별장치                                      | (주)태영건설<br>(주)블루뱅크<br>롯데건설(주)          | 최한나<br>안대희<br>문정수 외 6명 | 10-2015-0108110 | 10-1613711-0000 | 2015.07.30 | 2016.04.12 | 등록 | 2035.07.30 |
| 10 | 고효율 혼화·응집 침전이 가능한 굴착 폐수<br>의 처리 방법                    | (주)태영건설<br>(주)라미나알앤디                   | 최한나<br>이형기<br>이종환 외 2명 | 10-2018-0103274 | 10-1966432-0000 | 2018.08.31 | 2019.04.16 | 등록 | 2038.08.31 |
| 11 | 고도정수처리방법                                              | (주)태영건설<br>(주)한화                       | 김인홍<br>허형우<br>한정현 외 4명 | 10-2007-0014454 | 10-0827221-0000 | 2007.02.12 | 2008.04.28 | 등록 | 2027.02.12 |
| 12 | 약품 혼합식 디켄터와 호기성 그래놀 슬러지<br>선별장치가 결합된 하수처리장치           | (주)태영건설<br>(주)블루뱅크<br>롯데건설(주)          | 최한나<br>안대희<br>문정수 외 6명 | 10-2016-0002892 | 10-1632325-0000 | 2016.01.08 | 2016.06.15 | 등록 | 2036.01.08 |
| 13 | 폐수 처리 시스템                                             | (주)태영건설<br>(주)블루뱅크<br>롯데건설(주)          | 최한나<br>안대희<br>문정수 외 3명 | 10-2018-0129997 | 10-2129684-0000 | 2018.10.29 | 2020.06.26 | 등록 | 2038.10.29 |
| 14 | 2단 침지형 막여과조를 이용한 고도정수처리<br>장치                         | (주)태영건설<br>한국건설기술연구원<br>(주)한화<br>서울특별시 | 연경호<br>박승국<br>한정현 외 6명 | 10-2007-0047722 | 10-0843656-0000 | 2007.05.16 | 2008.06.27 | 등록 | 2027.05.16 |

|    |                                                                       |                                                                           |                        |                 |                 |            |            |    |            |
|----|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|-----------------|------------|------------|----|------------|
| 15 | 탁도센서를 이용한 현탁물질의 농도측정 및 호기성 그레놀 슬러지의 분율 확인장치                           | (주)태영건설<br>(주)블루뱅크                                                        | 최한나<br>안대희<br>문정수      | 10-2018-0170699 | 10-2000885-0000 | 2018.12.27 | 2019.07.02 | 등록 | 2038.12.27 |
| 16 | 전응집 기반 이단응집 자동제어기술을 이용한 하폐수 고도처리장치 및 이의 운전방법                          | (주)태영건설<br>(주)한화                                                          | 신정훈<br>정우정<br>차재환 3명   | 10-2017-0043027 | 10-1769508-0000 | 2017.04.03 | 2017.08.11 | 등록 | 2037.04.03 |
| 17 | 간헐폭기식 공기세정방식을 이용한 막분리 공정의 최적운전제어시스템 및 방법                              | (주)태영건설<br>(주)한화                                                          | 김인홍<br>허형우<br>강대신      | 10-2007-0129803 | 10-0979096-0000 | 2007.12.13 | 2010.08.25 | 등록 | 2027.12.13 |
| 18 | 락토바실러스 유산균의 배양방법 및 이를 이용한 휘발성 지방산의 생산방법                               | (주)태영건설<br>한국수자원공사<br>(주)한화                                               | 최한나<br>신정훈<br>연경호 외 5명 | 10-2012-0120458 | 10-1437391-0000 | 2012.10.29 | 2014.08.28 | 등록 | 2032.10.29 |
| 19 | 쓰레기 자동집하 처리시설의 옥외 저장형 투입구                                             | (주)태영건설<br>엔백(주)                                                          | 강승찬<br>하천용             | 10-2007-0045956 | 10-0857005-0000 | 2007.05.11 | 2008.08.29 | 등록 | 2027.05.11 |
| 20 | 알루미늄계 슬러지 자원화 시스템                                                     | (주)태영건설<br>한국수자원공사<br>신평산업(주)<br>태성건설(주)<br>한국환경공단                        | 연경호<br>한승철<br>이기형 외 8명 | 10-2012-0157103 | 10-1303965-0000 | 2012.12.28 | 2013.08.29 | 등록 | 2032.12.28 |
| 21 | 가스믹서와 분쇄펌프가 결합된 일체식 순환 시스템이 장착된 혐기성 소화 장치 및 이의 제어방법                   | (주)태영건설<br>(주)울그린                                                         | 최한나<br>신정훈<br>주진평 외 3명 | 10-2021-0043738 | 10-2298527-0000 | 2021.04.05 | 2021.08.31 | 등록 | 2041.04.05 |
| 22 | 수분산성 자성 나노입자를 이용한 폐수처리 방법                                             | (주)태영건설                                                                   | 이윤규<br>김우구<br>연경호 외 2명 | 10-2013-0066342 | 10-1306555-0000 | 2013.06.11 | 2013.09.03 | 등록 | 2033.06.11 |
| 23 | 호기성 입상슬러지 과립화 촉진을 위한 배양 조 및 이의 제어방법                                   | (주)태영건설                                                                   | 최한나<br>박기영<br>민경진 외 1명 | 10-2023-0063316 | 10-2580886-0000 | 2023.05.16 | 2023.09.15 | 등록 | 2043.05.16 |
| 24 | 산업부산물의 경제적 재활용과 시공품질 향상을 위한 분말형 레디믹스트 쏫크리트 및 이를 이용한 터널 쏫크리트 지보재의 시공방법 | (주)태영건설<br>한국건설기술연구원<br>한일시멘트(주)<br>주삼보기술단<br>(주)동성엔지니어링<br>한국건설생활환경시험연구원 | 마상준<br>김동민<br>장필성 외 3명 | 10-2007-0094070 | 10-0919745-0000 | 2007.09.17 | 2009.09.23 | 등록 | 2027.09.17 |
| 25 | 수처리용 교반장치                                                             | (주)태영건설<br>(주)렉소엔지니어링                                                     | 최한나<br>신정훈<br>곽정필 외 3명 | 10-2020-0051543 | 10-2160967-0000 | 2020.04.28 | 2020.09.23 | 등록 | 2040.04.28 |
| 26 | 침지식 분리막과 막여과조의 세정방법                                                   | (주)태영건설<br>(주)한화                                                          | 김인홍<br>허형우             | 10-2008-0046564 | 10-0862214-0000 | 2008.5.20  | 2008.10.01 | 등록 | 2028.05.20 |



|    |                                                        |                                                         |                        |                 |                 |            |            |    |            |
|----|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|-----------------|------------|------------|----|------------|
|    |                                                        |                                                         | 한정현 외 6명               |                 |                 |            |            |    |            |
| 27 | 쓰레기 자동집하 처리시설의 옥외 저장형 투입구                              | (주)태영건설<br>엔백(주)                                        | 강승찬<br>하천용             | 10-2008-0034878 | 10-0862653-0000 | 2008.04.15 | 2008.10.02 | 등록 | 2027.05.11 |
| 28 | 총인 처리시설에서 발생하는 총인슬러지를 이용한 흡착제 제조 방법 및 이 방법에 의해 제조된 흡착제 | (주)태영건설<br>한국수자원공사<br>신평산업(주)<br>태성건설(주)<br>한국환경공단      | 연경호<br>한승철<br>이기형 외 8명 | 10-2012-0140531 | 10-1317574-0000 | 2012.12.05 | 2013.10.04 | 등록 | 2032.12.05 |
| 29 | 광산배수슬러지와 정수슬러지를 포함하는 흡착제 제조 방법 및 이를 통해 제조된 흡착제         | (주)태영건설<br>(주)태성공영                                      | 최한나<br>이종용<br>김민길 외 3명 | 10-2022-0004797 | 10-2453854-0000 | 2022.01.12 | 2022.10.06 | 등록 | 2042.01.12 |
| 30 | 고농도 포화수 제조기를 구비한 마이크로버블 부상장치                           | (주)태영건설<br>(주)에코비트                                      | 이억재<br>이순화<br>이세한      | 10-2009-0115511 | 10-0989779-0000 | 2009.11.27 | 2010.10.18 | 등록 | 2029.11.27 |
| 31 | 다단유로 축전식 탈염공정을 이용한 수처리 장치                              | (주)태영건설<br>한국수자원공사<br>(주)한화<br>(주)시온텍                   | 최한나<br>김병균<br>차재환 외 9명 | 10-2013-0150453 | 10-1563188-0000 | 2013.12.05 | 2015.10.20 | 등록 | 2033.12.05 |
| 32 | 생물학적 공정과 흡착 공정을 연계한 수처리 장치 및 이를 이용한 수처리 방법             | (주)태영건설                                                 | 최한나<br>모우종             | 10-2023-0157600 | 10-2875656-0000 | 2023.11.14 | 2025.10.20 | 등록 | 2043.11.14 |
| 33 | 교대 운전 혐기조와 이단 응집 기반 엠비알 기술을 이용한 하폐수 고도처리시스템            | (주)태영건설<br>한국수자원공사<br>(주)한화                             | 신정훈<br>김병균<br>차재환 외 7명 | 10-2015-0116183 | 10-1564297-0000 | 2015.08.18 | 2015.10.23 | 등록 | 2035.08.18 |
| 34 | 복합 강관을 이용한 그라우팅 방식의 지반보강장치 및 이를 통한 지반보강방법              | (주)태영건설<br>평화지오택(주)<br>삼부토건(주)<br>동부엔지니어링(주)<br>대림건설(주) | 박종호, 박승권               | 10-2007-0009097 | 10-0772684-0000 | 2007.01.29 | 2007.10.26 | 등록 | 2027.01.29 |
| 35 | 빗물받이 함침형 침투도랑                                          | (주)태영건설<br>(주)에코스타                                      | 최한나<br>김한용<br>강문식 외 2명 | 10-2016-0033622 | 10-1671768-0000 | 2016.03.21 | 2016.10.27 | 등록 | 2036.03.21 |
| 36 | 하 폐수 슬러지로부터 바이오디젤, 바이오 가스 및 고형 연료를 제조하는 방법 및 제조장치      | (주)태영건설                                                 | 이재우<br>최오경             | 10-2014-0123401 | 10-1565709-0000 | 2014.09.17 | 2015.10.28 | 등록 | 2034.09.17 |
| 37 | 수위자동제어수문을 이용한 침지식 막여과 정수처리장치                           | (주)태영건설<br>(주)한화                                        | 김인홍<br>허형우             | 10-2009-0042694 | 10-0925680-0000 | 2009.05.15 | 2009.11.02 | 등록 | 2029.05.15 |
| 38 | 전기투석용 이온 교환막과 전극을 이용한 용수재활용을                           | (주)태영건설                                                 | 이윤규<br>김우구             | 10-2013-0068139 | 10-1328279-0000 | 2013.06.14 | 2013.11.05 | 등록 | 2033.06.14 |

|    |                                                      |                                                                                                                                                                              |                        |                 |                 |            |            |    |            |
|----|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|-----------------|------------|------------|----|------------|
|    | 위한 폐수처리 및 염도차 발전 방법                                  |                                                                                                                                                                              | 연경호 외 3명               |                 |                 |            |            |    |            |
| 39 | 미생물연료전지를 이용하여 하폐수의 유기물 및 질소를 동시에 제거하는 하폐수처리 방법       | (주)태영건설<br>한국수자원공사<br>(주)한화                                                                                                                                                  | 최한나<br>김지연<br>차재환 외 9명 | 10-2014-0015332 | 10-1920428-0000 | 2014.02.11 | 2018.11.14 | 등록 | 2026.11.13 |
| 40 | 모노레일용 곡선 궤도빔의 몰드실 제조 장치                              | (주)태영건설<br>유니슨이테크(주)<br>(주)화성개발<br>대구광역시(도시철도건설본부장)<br>대림산업 (주)<br>지에스건설 (주)<br>에스케이건설 (주)<br>(주)삼성산업<br>(주)포스코건설<br>현대건설 (주)<br>화성산업 (주)<br>(주)영진인프라<br>(주)대우건설<br>삼표건설 (주) | 이윤희<br>김재욱<br>김문화      | 10-2011-0038408 | 10-1212729-0000 | 2011.04.25 | 2012.12.10 | 등록 | 2031.04.25 |
| 41 | 외인성 아실 호모세린 락톤(AHL)을 함유하는 호기성 입상슬러지 과립화 촉진제를 이용한 배양조 | (주)태영건설                                                                                                                                                                      | 최한나<br>박기영<br>민경진 외 1명 | 10-2023-0063315 | 10-2620291-0000 | 2023.05.16 | 2023.12.27 | 등록 | 2043.05.16 |
| 42 | 유기성 폐기물로부터 수소를 생산하는 장치 및 이를 이용한 수소 생산 방법             | (주)태영건설                                                                                                                                                                      | 최한나<br>모우중<br>최광순      | 10-2023-0163710 | 10-2969314-0000 | 2023.11.22 | 2026.05.21 | 등록 | 2043.11.22 |
| 43 | 자산관리 및 위험성 평가 시스템                                    | (주)태영건설                                                                                                                                                                      | 최한나<br>모우중<br>최광순      | 10-2023-0166272 | 10-2985602-0000 | 2023.11.27 | 2026.06.29 | 등록 | 2043.11.27 |

##### (5) 신기술 및 녹색기술 보유현황

| NO. | 기술명                                                                   | 분야 | 업체명                              | 인증번호          | 인증일자       | 담당자        | 정 | 유효기간       | 상태 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------|---------------|------------|------------|---|------------|----|
|     |                                                                       |    |                                  |               |            |            | 부 |            |    |
| 1   | 전응집 기반 응집제어시스템을 이용한 MB R 하수고도처리기술                                     | 수질 | (주)태영건설<br>(주)한화<br>한국수자원공사      | 환경신기술<br>510호 | 2016.10.17 | 최한나<br>신정훈 |   | 2029.10.16 | 유효 |
| 2   | 반원형의 받침판과 분할형 덮개판으로 구성된 볼트조임식 클램프를 이용한 강관 트러스 구조물의 제작 및 시공 기술 (PG클램프) | 건축 | (주)태영건설<br>SK에코플랜트(주)<br>(주)해성기공 | 건설신기술<br>961호 | 2023.04.11 | 조성상<br>백재욱 |   | 2031.04.10 | 유효 |

(6) 상표권 보유현황

| NO. | 특허명             | 출원인                 | 발명자<br>(고안자) | 출원번호            | 출원일자       | 상태 | 유효기간<br>(존속만료일) |
|-----|-----------------|---------------------|--------------|-----------------|------------|----|-----------------|
|     |                 |                     |              | 등록번호            | 등록일자       |    |                 |
| 1   | Integral PROMBR | ㈜태영건설, 한국수자원공사, ㈜한화 | 신정훈<br>박영식   | 40-2016-0073375 | 2016.09.20 | 등록 | 2027.01.31      |
|     |                 |                     |              | 40-1230106-0000 | 2017.01.31 |    |                 |

(7) 저작권 보유현황

| NO. | 특허명                                                 | 출원인   | 등록번호          | 창작연월일      | 상태 |
|-----|-----------------------------------------------------|-------|---------------|------------|----|
|     |                                                     |       |               | 등록연월일      |    |
| 1   | AGSBR Asset Management : AGS 공정이 적용된 하수처리장 자산관리 시스템 | ㈜태영건설 | C-2016-023918 | 2016.05.18 | 등록 |
|     |                                                     |       |               | 2017.01.18 |    |
| 2   | 능동형 하수처리 통합운영관리 시스템                                 | ㈜태영건설 | C-2018-034939 | 2018.10.19 | 등록 |
|     |                                                     |       |               | 2018.11.27 |    |
| 3   | 시설물 통합운영관리 프로그램                                     | ㈜태영건설 | C-2019-035603 | 2019.11.20 | 등록 |
|     |                                                     |       |               | 2019.11.25 |    |
| 4   | 시설물 통합운영관리프로그램 운영매뉴얼                                | ㈜태영건설 | C-2019-035829 | 2019.11.20 | 등록 |
|     |                                                     |       |               | 2019.11.26 |    |
| 5   | 시설물 통합운영관리프로그램 매뉴얼 V2.0                             | ㈜태영건설 | C-2020-044480 | 2020.11.18 | 등록 |
|     |                                                     |       |               | 2020.11.24 |    |
| 6   | 거대기포 교반장치가 결합된 연속 회분식 반응조 성능평가                      | ㈜태영건설 | C-2021-058995 | 2021.11.03 | 등록 |
|     |                                                     |       |               | 2021.12.28 |    |
| 7   | 2단 AGS-SBR을 이용한 바이오가스 플랜트 소화탈리액 처리                  | ㈜태영건설 | C-2021-058996 | 2021.11.03 | 등록 |
|     |                                                     |       |               | 2021.12.28 |    |
| 8   | 스마트 모니터링 시스템                                        | ㈜태영건설 | C-2023-050421 | 2023.11.03 | 등록 |
|     |                                                     |       |               | 2023.11.09 |    |

### III. 재무에 관한 사항

#### 1. 요약재무정보

##### 가. 요약 연결재무정보

(단위 : 천원)

| 구 분                    | 제 54 기 반기말              | 제 53 기                  | 제 52 기                  |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                        | 2026년                   | 2025년                   | 2024년                   |
| [ 유동자산 ]               | 1,579,647,447           | 1,642,557,542           | 2,195,061,005           |
| · 현금및현금성자산             | 367,198,540             | 383,478,032             | 344,674,697             |
| · 매출채권및기타채권            | 503,662,004             | 523,522,186             | 695,344,371             |
| · 미청구공사                | 299,305,095             | 314,156,403             | 498,005,370             |
| · 유동당기손익-공정가치측정금융자산    | 28,096,484              | 8,620,247               | 91,500,000              |
| · 유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산  | 40,968                  | 40,560                  | 39,426                  |
| · 재고자산                 | 187,403,178             | 147,391,835             | 350,220,639             |
| · 기타유동자산               | 193,382,454             | 193,329,068             | 209,893,667             |
| · 당기법인세자산              | 558,724                 | 1,050,202               | 5,382,836               |
| · 매각예정비유동자산            | 0                       | 70,969,008              | 0                       |
| [ 비유동자산 ]              | 2,226,663,003           | 2,484,495,917           | 2,128,862,752           |
| · 비유동매출채권및기타채권         | 754,634,395             | 828,140,455             | 530,738,395             |
| · 비유동당기손익-공정가치측정금융자산   | 69,393,670              | 188,258,407             | 90,919,215              |
| · 비유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산 | 54,087,634              | 54,087,634              | 39,619,089              |
| · 관계 · 공동지배기업투자        | 79,155,879              | 65,775,626              | 83,318,154              |
| · 유형자산                 | 20,153,243              | 95,810,533              | 155,075,610             |
| · 투자부동산                | 1,180,189,697           | 1,181,143,647           | 1,149,089,976           |
| · 무형자산                 | 8,223,835               | 8,295,014               | 8,616,700               |
| · 기타비유동자산              | 5,586,988               | 5,930,965               | 8,629,401               |
| · 이연법인세자산              | 53,853,596              | 56,234,723              | 60,047,878              |
| · 순확정급여자산              | 1,384,067               | 818,914                 | 2,808,334               |
| 자 산 총 계                | 3,806,310,451           | 4,127,053,459           | 4,323,923,757           |
| [ 유동부채 ]               | 2,065,734,183           | 2,435,212,778           | 2,499,973,532           |
| [ 비유동부채 ]              | 1,116,733,551           | 1,048,950,302           | 1,296,751,253           |
| 부 채 총 계                | 3,182,467,734           | 3,484,163,080           | 3,796,724,785           |
| [ 지배기업 소유주지분 ]         | 585,506,831             | 607,581,445             | 524,267,319             |
| · 자본금                  | 149,120,026             | 149,120,026             | 147,252,798             |
| · 기타불입자본               | -199,844,588            | -177,739,514            | -182,356,158            |
| · 이익잉여금                | 614,529,428             | 617,867,168             | 551,428,840             |
| · 기타자본구성요소             | 21,701,965              | 18,333,765              | 7,941,840               |
| [ 비지배지분 ]              | 38,335,885              | 35,308,935              | 2,931,653               |
| 자 본 총 계                | 623,842,716             | 642,890,380             | 527,198,972             |
| 기 간                    | 2026.01.01 ~ 2026.06.30 | 2025.01.01 ~ 2025.12.31 | 2024.01.01 ~ 2024.12.31 |
| 매출액                    | 674,916,343             | 2,174,483,569           | 2,686,174,111           |
| 영업이익(손실)               | 54,902,765              | 52,789,168              | 20,642,182              |

|                  |             |            |            |
|------------------|-------------|------------|------------|
| 연결반기순이익(손실)      | -14,460,379 | 95,829,321 | 66,803,953 |
| - 지배기업 소유주지분     | -5,737,275  | 63,818,016 | 34,975,507 |
| - 비지배지분          | -8,723,104  | 32,011,305 | 31,828,446 |
| 기본주당반기순이익(손실, 원) | -36         | 191        | 196        |
| 희석주당반기순이익(손실, 원) | -36         | 191        | 196        |
| 연결에 포함된 회사수      | 16          | 14         | 15         |

## 나. 요약 별도재무정보

(단위 : 천원)

| 구 분                    | 제 54 기 반기말              | 제 53 기                  | 제 52 기                  |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                        | 2026년                   | 2025년                   | 2024년                   |
| [ 유동자산 ]               | 1,176,809,789           | 1,245,121,645           | 1,713,603,069           |
| · 현금및 현금성자산            | 249,122,639             | 273,604,509             | 169,130,474             |
| · 매출채권및 기타채권           | 424,078,492             | 465,273,571             | 659,011,304             |
| · 미청구공사                | 299,305,095             | 314,156,403             | 485,734,485             |
| · 유동당기손익-공정가치측정금융자산    | 26,171,000              | 6,600,000               | 91,500,000              |
| · 유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산  | 40,968                  | 40,560                  | 39,426                  |
| · 재고자산                 | 9,757,893               | 19,813,530              | 121,996,875             |
| · 기타유동자산               | 167,848,994             | 164,680,376             | 181,128,979             |
| · 당기법인세자산              | 484,706                 | 952,696                 | 5,061,527               |
| [ 비유동자산 ]              | 857,133,710             | 851,283,472             | 550,674,188             |
| · 비유동매출채권및기타채권         | 361,136,584             | 345,735,284             | 107,874,256             |
| · 비유동당기손익-공정가치측정금융자산   | 67,679,190              | 136,543,927             | 87,110,644              |
| · 비유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산 | 54,087,634              | 54,087,634              | 39,619,089              |
| · 종속·관계 기업 투자          | 228,794,229             | 169,913,604             | 143,477,018             |
| · 유형자산                 | 11,938,411              | 12,158,206              | 14,241,194              |
| · 투자부동산                | 68,954,142              | 68,954,142              | 89,903,695              |
| · 무형자산                 | 7,448,595               | 7,497,009               | 8,009,159               |
| · 기타비유동자산              | 2,120,600               | 2,120,600               | 2,120,600               |
| · 이연법인세자산              | 53,748,602              | 53,748,602              | 55,928,660              |
| · 순확정급여자산              | 1,225,725               | 524,464                 | 2,389,873               |
| 자 산 총 계                | 2,033,943,499           | 2,096,405,117           | 2,264,277,257           |
| [ 유동부채 ]               | 1,447,020,555           | 1,173,633,128           | 1,439,702,861           |
| [ 비유동부채 ]              | 138,679,143             | 471,086,142             | 460,064,021             |
| 부 채 총 계                | 1,585,699,698           | 1,644,719,270           | 1,899,766,881           |
| · 자본금                  | 149,120,026             | 149,120,026             | 147,252,798             |
| · 기타불입자본               | -241,515,174            | -241,515,174            | -246,131,817            |
| · 이익잉여금                | 518,941,034             | 525,751,279             | 455,451,604             |
| · 기타자본 구성요소            | 21,697,915              | 18,329,716              | 7,937,791               |
| 자 본 총 계                | 448,243,801             | 451,685,847             | 364,510,375             |
| 종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법  | 원가법                     | 원가법                     | 원가법                     |
| 기 간                    | 2026.01.01 ~ 2026.06.30 | 2025.01.01 ~ 2025.12.31 | 2024.01.01 ~ 2024.12.31 |
| 매출액                    | 688,030,471             | 1,901,158,979           | 2,526,997,501           |
| 영업이익(손실)               | 52,416,597              | 40,487,745              | -71,244,796             |

|                 |            |            |            |
|-----------------|------------|------------|------------|
| 반기순이익(손실)       | -9,226,148 | 69,287,964 | 27,496,014 |
| 기본주당반기순이익(손실,원) | -48        | 201        | 147        |
| 희석주당반기순이익(손실,원) | -48        | 201        | 147        |

## 2. 연결재무제표

### 2-1. 연결 재무상태표

#### 연결 재무상태표

제 54 기 반기말 2026.06.30 현재

제 53 기말 2025.12.31 현재

(단위 : 원)

|                               | 제 54 기 반기말        | 제 53 기말           |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| 자산                            |                   |                   |
| 유동자산                          | 1,579,647,447,437 | 1,642,557,541,666 |
| 현금및현금성자산 (주5, 6,42)           | 367,198,540,155   | 383,478,032,241   |
| 매출채권및기타채권 (주 7,36,38)         | 503,662,004,030   | 523,522,185,657   |
| 미청구공사 (주34,36)                | 299,305,095,292   | 314,156,403,164   |
| 유동당기손익-공정가치 측정금융자산 (주8,41)    | 28,096,484,089    | 8,620,247,122     |
| 유동기타포괄손익-공정가치 측정금융자산 (주9,41)  | 40,968,400        | 40,560,150        |
| 재고자산 (주 10,38)                | 187,403,177,638   | 147,391,834,536   |
| 기타유동자산 (주11,36)               | 193,382,453,691   | 193,329,068,460   |
| 당기법인세자산                       | 558,724,142       | 1,050,202,466     |
| 매각예정비유동자산 (주 46)              | 0                 | 70,969,007,870    |
| 비유동자산                         | 2,226,663,003,202 | 2,484,495,917,392 |
| 비유동매출채권및기타채권 (주6,7,36)        | 754,634,394,503   | 828,140,455,028   |
| 비유동당기손익-공정가치 측정금융자산 (주6,8,41) | 69,393,669,992    | 188,258,406,584   |

|                                        | 제 54 기 반기말        | 제 53 기말           |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 비유동기타포괄손익-공<br>정가치측정금융자산 (주6,9,<br>41) | 54,087,633,878    | 54,087,633,878    |
| 관계,공동기업투자 (주1<br>2,36,38)              | 79,155,879,149    | 65,775,625,855    |
| 유형자산 (주13,36,38)                       | 20,153,243,444    | 95,810,533,370    |
| 투자부동산 (주14,38)                         | 1,180,189,696,775 | 1,181,143,646,647 |
| 무형자산 (주15,36)                          | 8,223,834,956     | 8,295,014,224     |
| 기타비유동자산 (주11)                          | 5,586,988,242     | 5,930,964,668     |
| 이연법인세자산                                | 53,853,595,552    | 56,234,723,397    |
| 순확정급여자산 (주19)                          | 1,384,066,711     | 818,913,741       |
| 자산총계                                   | 3,806,310,450,639 | 4,127,053,459,058 |
| 부채                                     |                   |                   |
| 유동부채                                   | 2,065,734,183,036 | 2,435,212,777,936 |
| 매입채무및기타채무 (주<br>16,36)                 | 393,837,466,611   | 464,231,583,178   |
| 초과청구공사 (주34,36)                        | 89,082,009,561    | 70,460,393,741    |
| 유동차입금및사채 (주1<br>7,36,44)               | 730,834,018,576   | 831,656,352,263   |
| 기타유동금융부채 (주1<br>8,36)                  | 149,144,406,189   | 311,245,395,852   |
| 유동충당부채 (주20,39,<br>40)                 | 614,157,382,715   | 663,394,620,657   |
| 기타유동부채 (주21,36)                        | 87,902,717,468    | 92,950,613,885    |
| 당기법인세부채                                | 776,181,916       | 1,273,818,360     |
| 비유동부채                                  | 1,116,733,551,208 | 1,048,950,301,565 |
| 비유동매입채무및기타<br>채무 (주16)                 | 5,596,600,000     | 735,900,000       |
| 비유동차입금및사채 (주<br>17,36,44)              | 599,236,164,650   | 687,201,305,965   |

|                     | 제 54 기 반기말        | 제 53 기말           |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| 기타비유동금융부채 (주 18,36) | 299,131,524,468   | 164,593,334,807   |
| 순확정급여부채 (주19)       | 69,407,629        | 13,999,965        |
| 비유동충당부채 (주20)       | 136,797,124,063   | 141,230,060,103   |
| 기타비유동부채 (주21)       | 31,477,832,184    | 8,372,565,905     |
| 이연법인세부채             | 44,424,898,214    | 46,803,134,820    |
| 부채총계                | 3,182,467,734,244 | 3,484,163,079,501 |
| 자본                  |                   |                   |
| 지배기업 소유주지분          | 585,506,830,904   | 607,581,444,685   |
| 자본금 (주22,44)        | 149,120,026,000   | 149,120,026,000   |
| 기타불입자본 (주23,44)     | (199,844,587,674) | (177,739,514,359) |
| 이익잉여금 (주24)         | 614,529,427,913   | 617,867,167,872   |
| 기타자본구성요소 (주25)      | 21,701,964,665    | 18,333,765,172    |
| 비지배지분               | 38,335,885,491    | 35,308,934,872    |
| 자본총계                | 623,842,716,395   | 642,890,379,557   |
| 부채및자본총계             | 3,806,310,450,639 | 4,127,053,459,058 |

## 2-2. 연결 손익계산서

### 연결 손익계산서

제 54 기 반기 2026.01.01 부터 2026.06.30 까지

제 53 기 반기 2025.01.01 부터 2025.06.30 까지

(단위 : 원)

|                    | 제 54 기 반기       |                 | 제 53 기 반기       |                   |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|
|                    | 3개월             | 누적              | 3개월             | 누적                |
| 매출액 (주4,26, 34,36) | 320,064,703,526 | 674,916,343,279 | 563,862,096,779 | 1,199,277,667,208 |
| 매출원가 (주27,         |                 |                 |                 | 1,094,743,261,4   |



|                                   | 제 54 기 반기        |                  | 제 53 기 반기        |                   |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
|                                   | 3개월              | 누적               | 3개월              | 누적                |
| 34,36)                            | 272,370,448,143  | 578,484,717,108  | 501,797,768,081  | 76                |
| 매출총이익 (주4)                        | 47,694,255,383   | 96,431,626,171   | 62,064,328,698   | 104,534,405,732   |
| 판매비와관리비 (주27,36)                  | 10,523,664,702   | 41,528,860,912   | 32,184,177,658   | 59,138,057,791    |
| 일반판매비와관리비                         | 24,876,455,118   | 55,547,662,914   | 31,717,428,588   | 58,124,071,935    |
| 대손상각비                             | (14,352,790,416) | (14,018,802,002) | 466,749,070      | 1,013,985,856     |
| 영업이익                              | 37,170,590,681   | 54,902,765,259   | 29,880,151,040   | 45,396,347,941    |
| 기타영업외수익 (주28,36)                  | 108,399,143,745  | 119,976,533,311  | 12,507,191,023   | 14,889,049,221    |
| 기타영업외비용 (주28)                     | 154,303,687,715  | 160,052,010,988  | 42,800,202,016   | 49,849,541,340    |
| 금융수익-유효<br>이자율법에 의한<br>이자수익 (주29) | 4,584,584,222    | 8,124,480,014    | 9,798,623,177    | 19,882,222,757    |
| 금융수익-기타 (주29,36)                  | 18,488,054,981   | 19,958,665,583   | 3,911,350        | 855,827,400       |
| 금융비용 (주30)                        | 37,995,199,558   | 70,370,612,341   | 82,775,682,530   | 132,046,137,693   |
| 관계,공동기업투<br>자손익 (주12,31)          | 13,414,826,063   | 12,247,694,447   | (6,998,230,394)  | (12,890,885,100)  |
| 법인세비용차감<br>전순이익(손실)               | (10,241,687,581) | (15,212,484,715) | (80,384,238,350) | (113,763,116,814) |
| 법인세비용(수익)<br>(주32)                | 1,224,133,467    | (752,105,439)    | (5,595,773,471)  | (436,689,576)     |
| 연결반기순손실                           | (11,465,821,048) | (14,460,379,276) | (74,788,464,879) | (113,326,427,238) |
| 연결반기순손실                           |                  |                  |                  |                   |

|                               | 제 54 기 반기       |                 | 제 53 기 반기         |                   |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|-------------------|
|                               | 3개월             | 누적              | 3개월               | 누적                |
| 의 귀속                          |                 |                 |                   |                   |
| 지배기업 소유주지분                    | (7,699,195,216) | (5,737,275,249) | (72,425,644,532 ) | (109,630,372,693) |
| 비지배지분                         | (3,766,625,832) | (8,723,104,027) | (2,362,820,347)   | (3,696,054,545)   |
| 지배기업 소유주지분에 대한 주당이익(손실) (주33) |                 |                 |                   |                   |
| 기본주당반기순손실 (단위 : 원)            | (34)            | (36)            | (255)             | (390)             |
| 희석주당반기순손실 (단위 : 원)            | (34)            | (36)            | (255)             | (390)             |

## 2-3. 연결 포괄손익계산서

### 연결 포괄손익계산서

제 54 기 반기 2026.01.01 부터 2026.06.30 까지

제 53 기 반기 2025.01.01 부터 2025.06.30 까지

(단위 : 원)

|                           | 제 54 기 반기         |                   | 제 53 기 반기         |                   |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                           | 3개월               | 누적                | 3개월               | 누적                |
| 연결반기순손실                   | (11,465,821,048 ) | (14,460,379,276 ) | (74,788,464,879 ) | (113,326,427,238) |
| 연결기타포괄손익                  | 1,222,446,125     | 5,779,650,049     | (4,535,402,857)   | (5,978,372,232)   |
| 후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목 | 1,008,945,374     | 3,367,890,191     | (4,724,183,943)   | (5,357,749,789)   |

|                                                    | 제 54 기 반기            |                 | 제 53 기 반기            |                       |
|----------------------------------------------------|----------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|
|                                                    | 3개월                  | 누적              | 3개월                  | 누적                    |
| 외화환산적<br>립금                                        | 1,008,945,374        | 3,367,890,191   | (4,724,183,943)      | (5,357,749,789)       |
| 후속적으로 당<br>기손익으로 재분<br>류되지 않는 항<br>목               | 611,125,280          | 3,193,921,975   | 244,664,181          | (807,392,025)         |
| 기타포괄손<br>익-공정가치측<br>정금융자산평가<br>손익                  | 257,455              | 408,250         | 479,990              | (488,616,268)         |
| 순확정급여<br>부채의 재측정요<br>소                             | 610,867,825          | 3,193,513,725   | 244,184,191          | (318,775,757)         |
| 후속적으로 당<br>기손익으로 재분<br>류되지 않는 항<br>목과 관련된 법<br>인세  | (397,624,529)        | (782,162,117)   | (55,883,095)         | 186,769,582           |
| 후속적으로 당<br>기손익으로 재분<br>류되지 않는 항<br>목(세후기타포괄<br>손익) | 213,500,751          | 2,411,759,858   | 188,781,086          | (620,622,443)         |
| 연결총포괄이익(<br>손실)                                    | (10,243,374,923<br>) | (8,680,729,227) | (79,323,867,736<br>) | (119,304,799,47<br>0) |
| 총포괄손익의 귀<br>속                                      |                      |                 |                      |                       |
| 지배기업 소유<br>주지분                                     | (6,488,246,953)      | 30,459,534      | (76,961,036,329<br>) | (115,613,607,87<br>7) |
| 비지배지분                                              | (3,755,127,970)      | (8,711,188,761) | (2,362,831,407)      | (3,691,191,593)       |

## 2-4. 연결 자본변동표

연결 자본변동표  
제 54 기 반기 2026.01.01 부터 2026.06.30 까지  
제 53 기 반기 2025.01.01 부터 2025.06.30 까지

(단위 : 원)

|                   | 자본의 구성요소            |                 |           |                  |                     |                |                 |                   |                   |                                                  |             |                        |                 |                                  |                 |                   |
|-------------------|---------------------|-----------------|-----------|------------------|---------------------|----------------|-----------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------------------|-------------|------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------|-------------------|
|                   | 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분 |                 |           |                  |                     |                |                 |                   |                   |                                                  |             |                        |                 |                                  | 비지배지분           | 자본의 구성<br>요소      |
|                   | 자본금                 | 기타불입자본          |           |                  |                     |                |                 |                   | 이익잉여금             | 기타자본구성요소                                         |             |                        |                 | 지배기업의<br>소유주에게<br>귀속되는 지<br>분 합계 |                 |                   |
|                   |                     | 주식발행초<br>과금     | 자기주식      | 자기주식처<br>분이익(손실) | 감자차익(차<br>손)        | 기타자본잉<br>여금    | 신종자본증<br>권      | 기타불입자<br>본 합계     |                   | 기타포괄손<br>익-공정가치<br>로 측정되는<br>금융자산의<br>차손익적립<br>금 | 지분법자본<br>변동 | 환산 관련 외<br>환차이 적립<br>금 | 기타자본구<br>성요소 합계 |                                  |                 |                   |
| 2025.01.01 (기초자본) | 147,252,797,500     | 467,863,518,137 | (995,733) | (8,133,846,751)  | (1,039,317,056,266) | 62,332,222,881 | 334,900,000,000 | (182,356,157,732) | 551,428,839,617   | 9,108,843,901                                    | 4,049,223   | (1,171,053,378)        | 7,941,839,746   | 524,267,319,131                  | 2,931,652,538   | 527,198,971,669   |
| 연결반기순손실           | 0                   | 0               | 0         | 0                | 0                   | 0              | 0               | 0                 | (109,630,372,693) | 0                                                | 0           | 0                      | 0               | (109,630,372,693)                | (3,696,054,545) | (113,326,427,238) |
| 기타포괄손익측정 금융자산평가   | 0                   | 0               | 0         | 0                | 0                   | 0              | 0               | 0                 | 0                 | (375,745,910)                                    | 0           | 0                      | (375,745,910)   | (375,745,910)                    | 0               | (375,745,910)     |
| 순확정급여부채의 재측정요소    | 0                   | 0               | 0         | 0                | 0                   | 0              | 0               | 0                 | (249,739,485)     | 0                                                | 0           | 0                      | 0               | (249,739,485)                    | 4,862,952       | (244,876,533)     |
| 외화환산적립금           | 0                   | 0               | 0         | 0                | 0                   | 0              | 0               | 0                 | 0                 | 0                                                | 0           | (5,357,749,789)        | (5,357,749,789) | (5,357,749,789)                  | 0               | (5,357,749,789)   |
| 종속기업 처분           | 0                   | 0               | 0         | 0                | 0                   | 0              | 0               | 0                 | 0                 | 0                                                | 0           | 0                      | 0               | 0                                | 0               | 0                 |
| 비지배주주와의 지분거래      | 0                   | 0               | 0         | 0                | 0                   | 0              | 0               | 0                 | 0                 | 0                                                | 0           | 0                      | 0               | 0                                | 0               | 0                 |
| 출자전환              | 306,126,500         | 1,140,562,160   | 0         | 0                | 0                   | (534,821,940)  | 0               | 605,740,220       | 0                 | 0                                                | 0           | 0                      | 0               | 911,866,720                      | 0               | 911,866,720       |
| 2025.06.30 (기말자본) | 147,558,924,000     | 469,004,080,297 | (995,733) | (8,133,846,751)  | (1,039,317,056,266) | 61,797,400,941 | 334,900,000,000 | (181,750,417,512) | 441,548,727,439   | 8,733,097,991                                    | 4,049,223   | (6,528,803,167)        | 2,208,344,047   | 409,565,577,974                  | (759,539,055)   | 408,806,038,919   |
| 2026.01.01 ( )    | 149,120,026,        | 473,080,495,    | (995,733) | (8,133,846,7     | (1,039,317,0        | 61,731,888,9   | 334,900,000,    | (177,739,51       | 617,867,167,      | 18,924,153,6                                     | 4,049,223   | (594,437,66            | 18,333,765,     | 607,581,444                      | 35,308,934,     | 642,890,379       |

|                         | 자본의 구성요소            |                     |                  |                     |                         |                      |                     |                                                  |                     |                    |                        |                   |                    |                      |                     |                                  |
|-------------------------|---------------------|---------------------|------------------|---------------------|-------------------------|----------------------|---------------------|--------------------------------------------------|---------------------|--------------------|------------------------|-------------------|--------------------|----------------------|---------------------|----------------------------------|
|                         | 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분 |                     |                  |                     |                         |                      |                     |                                                  |                     |                    |                        |                   |                    | 비지배지분                | 자본의 구성<br>요소        |                                  |
|                         | 자본금                 | 기타불입자본              |                  |                     |                         |                      |                     |                                                  | 이익잉여금               | 기타자본구성요소           |                        |                   |                    |                      |                     | 지배기업의<br>소유주에게<br>귀속되는 지<br>분 합계 |
| 주식발행초<br>과금             |                     | 자기주식                | 자기주식처<br>분이익(손실) | 감자차익(차<br>손)        | 기타자본잉<br>여금             | 신종자본증<br>권           | 기타불입자<br>본 합계       | 기타포괄손<br>익-공정가치<br>로 측정되는<br>금융자산의<br>차손익적립<br>금 |                     | 지분법자본<br>변동        | 환산 관련 외<br>환차이 적립<br>금 | 기타자본구<br>성요소 합계   |                    |                      |                     |                                  |
| 기초자본)                   | 000                 | 450                 |                  | 51)                 | 56,266)                 | 41                   | 000                 | 4,359)                                           | 872                 | 11                 |                        | 2)                | 172                | ,685                 | 872                 | ,557                             |
| 연결반기순<br>손실             | 0                   | 0                   | 0                | 0                   | 0                       | 0                    | 0                   | 0                                                | (5,737,275.2<br>49) | 0                  | 0                      | 0                 | 0                  | (5,737,275.2<br>49)  | (8,723,104.0<br>27) | (14,460,379.<br>276)             |
| 기타포괄손<br>익측정 금융<br>자산평가 | 0                   | 0                   | 0                | 0                   | 0                       | 0                    | 0                   | 0                                                | 0                   | 309,302            | 0                      | 0                 | 309,302            | 309,302              | 0                   | 309,302                          |
| 순확정급여<br>부채의 재측<br>정요소  | 0                   | 0                   | 0                | 0                   | 0                       | 0                    | 0                   | 0                                                | 2,399,535.29<br>0   | 0                  | 0                      | 0                 | 0                  | 2,399,535.2<br>90    | 11,915,266          | 2,411,450.5<br>56                |
| 외화환산적<br>립금             | 0                   | 0                   | 0                | 0                   | 0                       | 0                    | 0                   | 0                                                | 0                   | 0                  | 0                      | 3,367,890.1<br>91 | 3,367,890.1<br>91  | 3,367,890.1<br>91    | 0                   | 3,367,890.1<br>91                |
| 종속기업 처<br>분             | 0                   | 0                   | 0                | 0                   | 0                       | 0                    | 0                   | 0                                                | 0                   | 0                  | 0                      | 0                 | 0                  | 0                    | 1,072,935.0<br>51   | 1,072,935.0<br>51                |
| 비지배주주<br>와의 지분거<br>래    | 0                   | 0                   | 0                | 0                   | 0                       | (22,105,073.<br>315) | 0                   | (22,105,073.<br>315)                             | 0                   | 0                  | 0                      | 0                 | 0                  | (22,105,073.<br>315) | 10,665,204.<br>329  | (11,439,868.<br>986)             |
| 출자전환                    | 0                   | 0                   | 0                | 0                   | 0                       | 0                    | 0                   | 0                                                | 0                   | 0                  | 0                      | 0                 | 0                  | 0                    | 0                   | 0                                |
| 2026.06.30 (기<br>말자본)   | 149,120,026,<br>000 | 473,080,495,<br>450 | (995,733)        | (8,133,846.7<br>51) | (1,039,317.0<br>56,266) | 39,626,815.6<br>26   | 334,900,000,<br>000 | (199,844,58<br>7,674)                            | 614,529,427.<br>913 | 18,924,462.9<br>13 | 4,049,223              | 2,773,452.5<br>29 | 21,701,964,<br>665 | 585,506,830<br>,904  | 38,335,885,<br>491  | 623,842,716<br>,395              |

## 2-5. 연결 현금흐름표

### 연결 현금흐름표

제 54 기 반기 2026.01.01 부터 2026.06.30 까지

제 53 기 반기 2025.01.01 부터 2025.06.30 까지

(단위 : 원)

|                          | 제 54 기 반기         | 제 53 기 반기         |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| 영업활동으로 인한 현금흐름           | (69,731,885,906)  | (3,611,572,567)   |
| 연결반기순손실                  | (14,460,379,276)  | (113,326,427,238) |
| 수익 · 비용 조정 (주42)         | 51,691,821,929    | 158,558,408,925   |
| 운전자본의 변동 (주42)           | (106,932,290,656) | (53,376,968,028)  |
| 법인세납부액                   | (31,037,903)      | 4,533,413,774     |
| 투자활동으로 인한 현금흐름           | 93,903,288,738    | 29,407,407,880    |
| 이자수익의 수취                 | 4,186,300,907     | 3,662,309,734     |
| 배당수익의 수취                 | 25,002,846,406    | 1,932,672,820     |
| 단기대여금및기타채권의 감소           | 10,909,458,212    | 5,344,350,102     |
| 유동당기손익-공정가치 측정금융자산의 처분   | 94,763,033        | 0                 |
| 매각예정비유동자산의 처분            | 75,650,000,000    | 0                 |
| 장기대여금및기타채권의 감소           | 7,571,289,936     | 9,397,108,766     |
| 비유동당기손익-공정가치 측정금융자산의 처분  | 2,184,221,919     | 1,537,676,983     |
| 관계기업투자주식의 처분             | 58,000,000        | 0                 |
| 유형자산의 처분                 | 200,001,000       | 23,804,971        |
| 투자부동산의 처분                | 150,000,000       | 20,000,000,000    |
| 연결범위변동에 의한 현금 유입         | 428,037,516       | 0                 |
| 단기대여금및기타채권의 증가           | (10,982,249,525)  | 0                 |
| 유동기타포괄손익-공정가치 측정금융자산의 취득 | (264,065,521)     | (1,255,330,842)   |
| 장기대여금및기타채권의 증가           | (14,380,820,995)  | (9,109,268,806)   |

|                              | 제 54 기 반기         | 제 53 기 반기        |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| 비유동당기손익-공정가치<br>측정금융자산의 취득   | (2,700,000,000)   | 0                |
| 비유동기타포괄손익-공정<br>가치측정금융자산의 취득 | 0                 | (307,995,814)    |
| 관계기업투자주식의 취득                 | (3,053,500,000)   | 0                |
| 유형자산의 취득                     | (1,149,052,150)   | (1,817,920,034)  |
| 무형자산의 취득                     | (1,940,000)       | 0                |
| 연결범위변동에 의한 현금<br>유출          | (2,000)           | 0                |
| 재무활동으로 인한 현금흐름               | (40,450,894,918)  | (40,623,146,095) |
| 유동차입금및사채의 차입                 | 67,663,838,228    | 3,210,505,022    |
| 비유동차입금및사채의 차<br>입            | 281,188,506,390   | 1,000,000,000    |
| 기타비유동금융부채의 증<br>가            | 10,166,706,488    | 3,454,280,000    |
| 이자비용 지급                      | (52,034,439,214)  | (25,787,772,249) |
| 유동차입금및사채의 상환                 | (299,718,169,783) | (18,638,756,854) |
| 기타유동금융부채의 감소                 | (31,677,050)      | (418,660,000)    |
| 비유동차입금및사채의 상<br>환            | (33,200,000,000)  | 0                |
| 리스부채의 감소                     | (1,792,269,977)   | (2,588,356,504)  |
| 기타비유동금융부채의 감<br>소            | (1,493,390,000)   | (853,580,000)    |
| 단주대금의 지급                     | 0                 | (805,510)        |
| 비지배주주와의 자본거래                 | (11,200,000,000)  | 0                |
| 외화표시 현금및현금성자산<br>의 환율변동 효과   | 0                 | (20,675,992)     |
| 현금및현금성자산의 증가(감<br>소)         | (16,279,492,086)  | (14,847,986,774) |
| 기초 현금및현금성자산 (주4<br>2)        | 383,478,032,241   | 344,674,696,792  |

|                   | 제 54 기 반기       | 제 53 기 반기       |
|-------------------|-----------------|-----------------|
| 기말 현금및현금성자산 (주42) | 367,198,540,155 | 329,826,710,018 |

### 3. 연결재무제표 주석

#### 1. 일반사항 (연결)

##### (1) 지배기업의 개요

기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배기업인 주식회사 태영건설(이하 "지배기업")은 1973년 11월 20일 태영개발 주식회사로 설립되어 1985년 6월 26일주식회사 태영으로, 2007년 3월 28일 주식회사 태영건설로 각각 상호를 변경하였으며, 토목, 건축공사(종합건설), 부동산매매업 및 임대업 등을 주된 사업으로 하고 있습니다. 또한, 지배기업은 2020년 9월 1일을 분할기일로 하여 건설사업부문을 관리하는 ㈜태영건설(분할존속회사)과 자회사의 자본관리 및 투자사업부문을 영위할 ㈜티와이홀딩스(분할신설회사)로 인적분할되었습니다.

지배기업의 본사는 경기도 광명시 일직동에 위치하고 있으며, 서울특별시 영등포구 여의공원로에 사무소를 두고 있습니다.

지배기업은 1989년 11월 13일 한국거래소가 개설하는 유가증권시장에 상장되었으며, 설립 후 수차례의 증자 및 인적분할로 인해 당반기말 현재 납입자본금은 149,120,026천원(우선주 자본금 324,987천원 포함)입니다.

한편, 당반기말 현재 지배기업의 보통주 주주 구성내역은 다음과 같습니다.

| 구 분     | 소유주식수(주)    | 지분율(%) |
|---------|-------------|--------|
| ㈜티와이홀딩스 | 173,268,230 | 58.22  |
| 윤석민 외   | 54,629      | 0.02   |
| 서암윤세영재단 | 1,373,222   | 0.46   |
| 자기주식    | 5,350       | -      |
| 기타      | 122,888,647 | 41.30  |
| 합 계     | 297,590,078 | 100.00 |

지배기업은 기업구조조정촉진을 위한 금융기관협약에 의한 기업개선작업을 추진 중인 기업으로서 2024년 중 금융채권자가 채무조정의 일환으로 대출금 등을 출자로 전환하기 위하여 주권을 발행하였으며, 이에 따라 상기 기타에 포함된 금융채권자의 보통주 주주 구성내역은 다음과 같습니다.

| 구 분                       | 소유주식수(주)   | 지분율(%) |
|---------------------------|------------|--------|
| 한국산업은행                    | 34,199,134 | 11.49  |
| ㈜하나은행                     | 10,822,510 | 3.64   |
| 국민연금공단                    | 10,794,767 | 3.63   |
| ㈜우리은행                     | 7,792,207  | 2.62   |
| 농협은행(주)                   | 6,493,506  | 2.18   |
| 신보2023제1차유동화전문(유)(신용보증기금) | 6,493,506  | 2.18   |
| 신보2023제2차유동화전문(유)(신용보증기금) | 6,493,506  | 2.18   |
| ㈜신한은행                     | 4,329,004  | 1.45   |
| 우정사업본부                    | 4,110,024  | 1.38   |
| ㈜국민은행                     | 2,164,502  | 0.73   |
| 삼성생명보험(주)                 | 2,164,502  | 0.73   |
| ㈜우리금융저축은행                 | 2,164,502  | 0.73   |
| 기업유동성지원기구(유)              | 1,731,601  | 0.58   |
| ㈜경남은행                     | 1,082,251  | 0.36   |
| 케이비증권(주)                  | 2,605,210  | 0.88   |
| 엔에이치농협캐피탈(주)              | 2,605,210  | 0.88   |
| ㈜키움저축은행                   | 739,864    | 0.25   |



|     |             |       |
|-----|-------------|-------|
| 합 계 | 106,785,806 | 35.89 |
|-----|-------------|-------|

(2) 연결대상 종속기업

1) 당반기 및 전기말 현재 지배기업의 종속기업(이하 "연결대상 종속기업")에 대한 투자현황은 다음과 같습니다.

| 구 분  | 회 사 명                 | 주요사업       | 결산일     | 법인설립 및<br>영업소재지 | 소유지분율(%) |       |
|------|-----------------------|------------|---------|-----------------|----------|-------|
|      |                       |            |         |                 | 당반기말     | 전기말   |
| 종속기업 | 대구남부에이엠씨(주)           | 자산관리, 운영   | 12월 31일 | 대한민국            | 100.0    | 100.0 |
|      | 주에코시티개발               | 부동산개발      | "       | 대한민국            | 80.0     | 80.0  |
|      | 주태영디앤아이               | 부동산개발      | "       | 대한민국            | 100.0    | 100.0 |
|      | 주태영유니시티               | 부동산개발      | "       | 대한민국            | 100.0    | 100.0 |
|      | 내오시티(주)(주5)           | 부동산개발      | "       | 대한민국            | 97.0     | 69.0  |
|      | 주인제스피디움               | 자동차경주장운영 등 | "       | 대한민국            | 100.0    | 100.0 |
|      | 대동산업단지(주)             | 자산관리, 운영   | "       | 대한민국            | 100.0    | 100.0 |
|      | 진천테크노폴리스개발(주)         | 부동산개발      | "       | 대한민국            | 80.0     | 80.0  |
|      | 주엠시에타호텔광명(주2)         | 호텔 운영 등    | "       | 대한민국            | 100.0    | 100.0 |
|      | 태영동부환경(주)             | 폐기물처리      | "       | 대한민국            | 100.0    | 100.0 |
|      | 김해대동로지스1호(주)(주2)      | 부동산개발      | "       | 대한민국            | 100.0    | 100.0 |
|      | 김해대동로지스2호(주)(주2)      | 부동산개발      | "       | 대한민국            | 100.0    | 100.0 |
|      | 천안에코파크(주)             | 환경시설운영 등   | "       | 대한민국            | 100.0    | 100.0 |
|      | 파이브애로우(주)(주1)(주3)     | 금융업        | "       | 대한민국            | -        | -     |
|      | 뉴어반시티(주)(주1)(주4)      | 금융업        | "       | 대한민국            | -        | -     |
|      | 포레어반시티(주)(주1)(주4)(주5) | 금융업        | "       | 대한민국            | -        | -     |
|      | 프로젝트티와이(주)(주1)(주6)    | 금융업        | "       | 대한민국            | -        | -     |

- 자산유동화 및 유가증권 등의 투자를 목적으로 하는 구조화기업으로 지배기업의 소유지분이 없으나 관련활동에 대한 힘, 변동
- (주1) 이익 노출, 변동이익에 영향을 미치기 위해 힘을 사용하는 능력을 종합적으로 고려하여 지배기업이 지배하고 있다고 판단하였습니다.
- (주2) 지분율 중 주엠시에타호텔광명은 주태영디앤아이의 지분율이며, 김해대동로지스1호(주) 및 김해대동로지스2호(주)는 주태영유니시티의 지분율입니다.
- (주3) 당반기 중 전량 감소되었습니다.
- (주4) 당반기 중 비유동당기손익-공정가치측정금융자산에서 대체되었습니다.
- (주5) 당반기 중 추가 취득이 있었습니다.
- (주6) 당반기 중 피투자회사의 유일한 자금 공여자가 되었으며, 이에 따라 해당 SPC에 대한 지배력을 확보하였습니다.

2) 당반기 및 전기 중 연결대상 종속기업의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 반 기 >

| 구 분     | 변동사유   | 종속기업명      | 소재지  | 소유지분율(%) |
|---------|--------|------------|------|----------|
| 종속기업 제외 | 지배력 상실 | 파이브애로우(주)  | 대한민국 | -        |
| 종속기업 포함 | 지배력 획득 | 뉴어반시티(주)   | 대한민국 | -        |
| 종속기업 포함 | 지배력 획득 | 포레어반시티(주)  | 대한민국 | -        |
| 종속기업 포함 | 지배력 획득 | 프로젝트티와이(주) | 대한민국 | -        |

< 전 기 >

| 구 분     | 변동사유   | 종속기업명   | 소재지  | 소유지분율(%) |
|---------|--------|---------|------|----------|
| 종속기업 제외 | 지배력 상실 | 주미래그린산업 | 대한민국 | -        |

3) 당반기 및 전기말 현재 각 종속기업의 재무현황과 경영성과는 다음과 같습니다.

< 당 반 기 말 >

|          |
|----------|
| (단위: 천원) |
|----------|

| 구 분           | 자산총액          | 부채총액        | 순자산가액         | 매출액          | 당기순이익        |
|---------------|---------------|-------------|---------------|--------------|--------------|
| 대구남부에이엠씨(주)   | 12,147,978    | 1,532,732   | 10,615,246    | 5,836,379    | 3,152,324    |
| (주)에코시티개발     | 1,023,274,158 | 828,186,796 | 195,087,362   | 21,121,478   | (7,032,140)  |
| (주)태영디앤아이     | 396,918,182   | 344,411,374 | 52,506,808    | (69,485,380) | (11,949,887) |
| (주)태영유니시티     | 39,837,963    | 11,014,736  | 28,823,227    | 228,585      | 968,793      |
| 네오시티(주)       | 511,753,107   | 550,699,797 | (38,946,690)  | 4,700,845    | (23,602,181) |
| (주)인제스피디움     | 9,883,363     | 151,537,466 | (141,654,103) | 5,601,999    | (3,745,321)  |
| 대동산업단지(주)     | 619,754       | 764,851     | (145,097)     | 240,000      | (40,432)     |
| 진천테크노폴리스개발(주) | 59,557,841    | 56,207,660  | 3,350,181     | 15,813,395   | (366,777)    |
| (주)엠시에타호텔광명   | 165,131       | 3,866,318   | (3,701,187)   | 3,236,288    | (575,372)    |
| 태영동부환경(주)     | 1,953,737     | 5,293,599   | (3,339,862)   | -            | (236,902)    |
| 김해대동로지스1호(주)  | 75,927        | 46,452,756  | (46,376,829)  | -            | (44,715,563) |
| 김해대동로지스2호(주)  | 50,241        | 35,413,856  | (35,363,615)  | -            | (38,979,809) |
| 천안에코파크(주)     | 2,987,290     | 19,123,166  | (16,135,876)  | -            | (756,780)    |
| 파이브애로우(주1)    | -             | -           | -             | -            | -            |
| 뉴어반시티(주2)     | 40,950,002    | 41,009,418  | (59,416)      | -            | -            |
| 프레어반시티(주2)    | 169,050,002   | 169,218,541 | (168,539)     | -            | -            |
| 프로젝트티와이(주2)   | 180,445,518   | 180,445,517 | 1             | -            | -            |

(주1) 경영성과는 당반기 중 연결실체에서 제외 전까지 발생된 실적입니다.

(주2) 경영성과는 당반기 중 연결실체 편입 후의 실적입니다.

#### < 전 기 말 >

| (단위: 천원)      |               |             |               |             |             |
|---------------|---------------|-------------|---------------|-------------|-------------|
| 구 분           | 자산총액          | 부채총액        | 순자산가액         | 매출액         | 당기순이익       |
| 대구남부에이엠씨(주)   | 8,347,785     | 891,591     | 7,456,194     | 6,825,695   | 1,806,660   |
| (주)에코시티개발     | 1,049,545,092 | 847,425,590 | 202,119,502   | 41,597,020  | 50,353,014  |
| (주)태영디앤아이     | 461,348,362   | 396,891,667 | 64,456,695    | 127,402,339 | (445,739)   |
| (주)태영유니시티     | 40,193,479    | 12,339,045  | 27,854,434    | 903,797     | (329,546)   |
| 네오시티(주)       | 485,269,696   | 500,614,205 | (15,344,509)  | 32,446,665  | (9,821,763) |
| (주)인제스피디움     | 8,504,734     | 146,413,516 | (137,908,782) | 11,664,256  | (6,302,186) |
| 대동산업단지(주)     | 647,021       | 751,686     | (104,665)     | 490,000     | (409,660)   |
| 진천테크노폴리스개발(주) | 75,971,776    | 72,254,036  | 3,717,740     | 146,893,059 | 6,329,058   |
| (주)엠시에타호텔광명   | 1,879,264     | 5,005,080   | (3,125,816)   | 16,729,973  | (848,421)   |
| 태영동부환경(주)     | 1,961,442     | 5,064,402   | (3,102,960)   | -           | (551,958)   |
| 김해대동로지스1호(주)  | 36,956,707    | 38,617,973  | (1,661,266)   | -           | 3,385,443   |
| 김해대동로지스2호(주)  | 38,987,992    | 35,371,798  | 3,616,194     | -           | 6,908,937   |
| 천안에코파크(주)     | 2,003,919     | 17,360,701  | (15,356,782)  | -           | (1,575,946) |
| (주)미래그린산업(주1) | -             | -           | -             | -           | 1,821,994   |
| 파이브애로우(주)     | 50,003,002    | 51,075,937  | (1,072,935)   | -           | 23,748,000  |

(주1) 경영성과는 전기 중 연결실체에서 제외 전까지 발생된 실적입니다.

상기 재무현황 및 경영성과는 연결대상 종속기업의 별도재무제표를 기준으로, 관계기업 평가가 포함되기 전 입니다.

4) 비지배지분이 연결실체에 중요한 각 종속기업별로 비지배지분이 보유한 소유지분율과 재무상태, 경영성과 및 배당금액 중 비지배지분에 귀속되는 몫의 내역은 아래와 같습니다.

#### < 당 반 기 >

| (단위: 천원) |              |         |            |            |           |
|----------|--------------|---------|------------|------------|-----------|
| 구 분      | 비지배지분 지분율(%) | 누적비지배지분 | 비지배지분 당기손익 | 비지배지분 포괄손익 | 비지배지분 배당금 |

|               |       |             |             |             |   |
|---------------|-------|-------------|-------------|-------------|---|
| 네오시티(주)       | 3.0   | (1,168,401) | (7,316,676) | (7,304,761) | - |
| (주)에코시티개발     | 20.0  | 39,017,055  | (1,406,428) | (1,406,428) | - |
| 진천테크노폴리스개발(주) | 20.0  | 715,185     | -           | -           | - |
| 뉴어반시티(주)      | 100.0 | (59,416)    | -           | -           | - |
| 포레어반시티(주)     | 100.0 | (168,539)   | -           | -           | - |
| 프로젝트티와이(주)    | 100.0 | 1           | -           | -           | - |

< 전 기 >

| (단위: 천원)      |              |             |             |             |           |
|---------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| 구 분           | 비지배지분 지분율(%) | 누적비지배지분     | 비지배지분 당기손익  | 비지배지분 포괄손익  | 비지배지분 배당금 |
| 네오시티(주)       | 31.0         | (4,756,798) | (3,044,746) | (3,044,300) | -         |
| (주)에코시티개발     | 20.0         | 40,423,483  | 10,070,603  | 10,070,603  | -         |
| 진천테크노폴리스개발(주) | 20.0         | 715,185     | 1,237,449   | 1,238,581   | -         |
| 파이브애로우(주)     | 100.0        | (1,072,935) | 23,748,000  | 23,748,000  | -         |

비지배지분이 보유한 소유지분율은 지배기업의 소유주에게 직간접적으로 귀속되지 않는 지분을 의미하는 것으로, 각 종속기업의 100% 지분에서 연결실체 내 기업(또는기업들)이 해당 종속기업에 대하여 직접 보유하고 있는 지분을 단순합산한 지분율을 차감하여 계산한 지분율과는 차이가 발생할 수 있습니다.

## 2. 연결재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책 (연결)

### (1) 반기재무제표 작성기준

지배기업과 지배기업의 종속기업(이하 "연결실체")의 연결재무제표는 연차재무제표가 속하는 기간의 일부에 대하여 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'를 적용하여 작성하는 요약중간재무제표입니다. 동 요약중간재무제표에 대한 이해를 위해서는 한국채택 국제회계기준에 따라 작성된 2025년 12월 31일자로 종료하는 회계연도에 대한 연차연결재무제표를 함께 이용하여야 합니다.

중간재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서나 해석서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 2025년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

1) 당반기부터 새로 도입된 기준서 및 해석서와 그로 인한 회계정책 변경의 내용은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'과 제1107호 '금융상품: 공시'(개정) - 금융상품 분류와 측정

동 개정사항은 전자지급시스템을 사용하여 금융부채를 결제할 때의 금융부채의 결제일 전 이행과 관련된 조건, 계약상 현금흐름이 기본대여계약과 일관되는지 평가할 때 고려해야 할 이자 및 우발사건 특성, 비소구 특성을 가진 금융자산, 계약상 연계된 금융상품의 특성을 명확히 합니다. 그리고 기타포괄손익-공정가치로 지정된 지분상품에 대한 투자

와 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경할 수 있는 계약조건에 대한 추가적인 공시 요구사항을 포함합니다. '자연에 의존하는 전력 계약'의 용어와 개정 범위에 포함되는 계약 유형을 명확히 하였습니다. 자연의존적 전력 매입·매도계약이 자가 사용 예외 요구사항의 평가 대상임을 명확히 하고 자연의존적 전력매입계약에 대한 자가 사용 예외를 구체화하였습니다. 일부 자연의존적 전력계약을 예상 전력거래의 위험회피에서 위험회피 수단으로 지정할 수 있음을 명확히 하였습니다.

해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' - 리스부채의 제거 회계처리 및 거래가격의 정의  
동 개정사항은 리스부채 제거시 발생하는 차손익을 당기손익으로 인식해야 함을 명확히 하였습니다. 또한 거래가격의 정의를 기업회계기준서 제1115호와 일관되도록 개정하였습니다.

해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표' - 사실상의 대리인 결정  
동 개정사항은 사실상 대리인의 판단과 관련한 기준서 제1110호의 표현을 개정하여기준서 문단 간의 불일치를 해소하였습니다.

해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' - 위험회피회계 적용  
동 개정사항은 위험회피회계의 적용조건을 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'의 구체적인 문단을 참조하도록 명시하고 관련 용어를 일치시켰습니다.

해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시'-제거 손익  
동 개정사항은 공정가치 측정과 관련하여 기업회계기준서 제1113호 '공정가치'를 참조하도록 하고 관련 용어를 일치시켰습니다.

해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표'-원가법  
동 개정으로 '원가법'이라는 용어를 삭제하고 이를 '원가'로 대체하였습니다.

해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

2) 제정·공표되었으나 아직 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1118호 '재무제표 표시와 공시' 제정

기업회계기준서 제1118호 '재무제표 표시와 공시'는 제1001호 '재무제표 표시'를 대체하며, 유사 기업 간 재무성과의 비교가능성을 높이고 이용자에게 더욱 목적적합한 정보를 제공하기 위한 새로운 요구사항을 포함합니다.

재무제표 항목의 인식이나 측정에는 영향을 미치지 않지만, 손익계산서와 '경영진이 정의한 성과측정치'의 공시를 포함해 표시와 공시에 미치는 영향은 광범위할 것으로 예상합니다.

기준서는 2027년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기도입이 가능합니다. 기준서의 소급 작성 요구에 따라, 2026년 12월 31일로 종료되는 회계연도의 비교정보는 기업회계기준서 제1118호에 따라 재작성됩니다.

연결실체는 현재 새로운 기준서의 적용이 연결실체의 연결재무제표에 미치는 영향을 검토 중에 있으며, 기준서의 채택이 연결실체의 순손익에 미치는 영향은 없으나 손익계산서의 수익과 비용을 새로운 범주로 분류하게 되어 영업손익의 계산 및 보고 방식에 영향을 미칠 것으로 예상합니다.

### 3. 중요한 판단과 추정 (연결)

중간재무제표를 작성함에 있어, 경영진은 회계정책 적용과 자산·부채 및 수익·비용에 영향을 미치는 판단, 추정 및 가정을 해야 합니다. 실제 결과는 이러한 추정치와 다를 수 있습니다.

중간재무제표 작성을 위해 연결실체 회계정책의 적용과 추정 불확실성의 주요원천에 대해 경영진이 내린 중요한 판단은 2025년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표와 동일합니다.

### 4. 부문정보 (연결)

보고부문이 수익을 창출하는 제품과 용역의 유형에 대한 공시

|  | 보고부문                                         |
|--|----------------------------------------------|
|  | 연결실체의 경영진은 부문에 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위하여 연결실 |

|                                    | 보고부문                                                                        |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 각 보고부문이 수익을 창출하는 제품과 영역의 유형에 대한 기술 | 체의 최고경영의사결정자에게 보고되는 정보에 기초하여 영업부문을 결정하고 있으며, 연결실체의 영업부문은 건설 및 기타부문으로 구성됩니다. |

영업부문에 대한 공시

당반기

(단위 : 천원)

|                                                              | 부문          |             |            |            | 부문 합계                                                   |                                                         |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-------------|------------|------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                                                              | 보고부문        |             | 기타부문       |            |                                                         |                                                         |
|                                                              | 건설          |             |            |            |                                                         |                                                         |
|                                                              | 3개월         | 누적          | 3개월        | 누적         | 3개월                                                     | 누적                                                      |
| 수익                                                           | 296,251,715 | 626,555,298 | 23,812,989 | 48,361,045 | 320,064,704                                             | 674,916,343                                             |
| 매출총이익                                                        | 31,331,094  | 65,027,282  | 16,363,161 | 31,404,344 | 47,694,255                                              | 96,431,626                                              |
| 감가상각비와 상각비                                                   |             | 1,648,027   |            | 344,427    |                                                         | 1,992,454                                               |
| 금융상품, 이연법인세자산, 퇴직급여자산 및 보험계약에서 발생하는 권리의 취득액을 제외한 비유동 자산의 증가액 |             | 1,459,107   |            | 1,153,163  |                                                         | 2,612,270                                               |
| 부문의익에 대한 기술                                                  |             |             |            |            | 부문의익은 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위해 최고경영의사결정자에게 보고되는 측정치입니다. | 부문의익은 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위해 최고경영의사결정자에게 보고되는 측정치입니다. |

전반기

(단위 : 천원)

|          | 부문          |               |            |            | 부문 합계       |               |
|----------|-------------|---------------|------------|------------|-------------|---------------|
|          | 보고부문        |               | 기타부문       |            |             |               |
|          | 건설          |               |            |            |             |               |
|          | 3개월         | 누적            | 3개월        | 누적         | 3개월         | 누적            |
| 수익       | 537,595,832 | 1,148,911,026 | 26,266,265 | 50,366,641 | 563,862,097 | 1,199,277,667 |
| 매출총이익    | 47,372,190  | 77,008,648    | 14,692,139 | 27,525,758 | 62,064,329  | 104,534,406   |
| 감가상각비와 상 |             | 5,316,147     |            | 225,212    |             | 5,541,359     |

|                                                                                      | 부문   |           |      |           | 부문 합계                                                   |                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|-----------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                                                                                      | 보고부문 |           | 기타부문 |           |                                                         |                                                         |
|                                                                                      | 건설   |           |      |           |                                                         |                                                         |
|                                                                                      | 3개월  | 누적        | 3개월  | 누적        | 3개월                                                     | 누적                                                      |
| 각비                                                                                   |      |           |      |           |                                                         |                                                         |
| 금융상품, 이연<br>법인세자산, 퇴<br>직급여자산 및<br>보험계약에서 발<br>생하는 권리의<br>취득액을 제외한<br>비유동 자산의<br>증가액 |      | 1,788,827 |      | 1,791,148 |                                                         | 3,579,975                                               |
| 부문의익에 대한<br>기술                                                                       |      |           |      |           | 부문의익은 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위해 최고경영의사결정자에게 보고되는 측정치입니다. | 부문의익은 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위해 최고경영의사결정자에게 보고되는 측정치입니다. |

영업부문의 자산 및 부채에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|    | 부문의 합계        |               |               |               | 부문의 합계 합<br>계 |
|----|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|    | 영업부문          |               |               | 중요한 조정사항      |               |
|    |               |               |               | 부문간 제거한<br>금액 |               |
|    | 부문            |               | 부문 합계         | 부문 합계         |               |
|    | 보고부문          | 기타부문          |               |               |               |
|    | 건설            |               |               |               |               |
| 자산 | 2,946,767,217 | 1,536,846,474 | 4,483,613,691 | (677,303,240) | 3,806,310,451 |
| 부채 | 2,601,084,950 | 1,429,793,330 | 4,030,878,280 | (848,410,546) | 3,182,467,734 |

전기말

(단위 : 천원)

|    | 부문의 합계        |               |               |               | 부문의 합계 합<br>계 |
|----|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|    | 영업부문          |               |               | 중요한 조정사항      |               |
|    |               |               |               | 부문간 제거한<br>금액 |               |
|    | 부문            |               | 부문 합계         | 부문 합계         |               |
|    | 보고부문          | 기타부문          |               |               |               |
|    | 건설            |               |               |               |               |
| 자산 | 3,128,901,849 | 1,229,123,537 | 4,358,025,386 | (230,971,927) | 4,127,053,459 |
| 부채 | 2,656,178,272 | 1,118,618,225 | 3,774,796,497 | (290,633,417) | 3,484,163,080 |

지역에 대한 공시

당반기

(단위 : 천원)

|    | 지역          |            | 지역 합계       |
|----|-------------|------------|-------------|
|    | 대한민국        | 외국         |             |
|    |             | 방글라데시      |             |
| 수익 | 649,345,903 | 25,570,440 | 674,916,343 |

전반기

(단위 : 천원)

|    | 지역            |            | 지역 합계         |
|----|---------------|------------|---------------|
|    | 대한민국          | 외국         |               |
|    |               | 방글라데시      |               |
| 수익 | 1,179,332,774 | 19,944,893 | 1,199,277,667 |

금융상품, 이연법인세자산, 퇴직급여자산 및 보험계약에서 발생하는 권리의 취득액을 제  
외한 비유동자산에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)



|                                                                            | 지역            |           | 지역 합계         |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|---------------|
|                                                                            | 대한민국          | 외국        |               |
|                                                                            |               | 방글라데시     |               |
| 금융상품, 이연법인<br>세자산, 퇴직급여자<br>산 및 보험계약에서<br>발생하는 권리의 취<br>득액을 제외한 비유<br>동 자산 | 2,225,384,030 | 1,278,973 | 2,226,663,003 |

전기말

(단위 : 천원)

|                                                                            | 지역            |           | 지역 합계         |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|---------------|
|                                                                            | 대한민국          | 외국        |               |
|                                                                            |               | 방글라데시     |               |
| 금융상품, 이연법인<br>세자산, 퇴직급여자<br>산 및 보험계약에서<br>발생하는 권리의 취<br>득액을 제외한 비유<br>동 자산 | 2,483,287,431 | 1,208,486 | 2,484,495,917 |

주요 고객에 대한 공시

당반기

|              | 공시금액                            |
|--------------|---------------------------------|
| 주요 고객에 대한 정보 | 연결실체의 매출 10% 이상을 차지하는 고객은 없습니다. |

전반기

|              | 공시금액                            |
|--------------|---------------------------------|
| 주요 고객에 대한 정보 | 연결실체의 매출 10% 이상을 차지하는 고객은 없습니다. |

#### 5. 현금및현금성자산 (연결)

현금및현금성자산 공시

당반기말 (단위 : 천원)

|          |             |            | 공시금액        |
|----------|-------------|------------|-------------|
| 현금및현금성자산 |             |            |             |
| 현금및현금성자산 | 현금및현금성자산 합계 |            | 367,198,540 |
|          | 현금및현금성자산 합계 | 예금잔액       | 367,068,934 |
|          |             | 기타현금및현금성자산 | 129,606     |

전기말 (단위 : 천원)

|          |             |            | 공시금액        |
|----------|-------------|------------|-------------|
| 현금및현금성자산 |             |            |             |
| 현금및현금성자산 | 현금및현금성자산 합계 |            | 383,478,032 |
|          | 현금및현금성자산 합계 | 예금잔액       | 382,841,987 |
|          |             | 기타현금및현금성자산 | 636,045     |

#### 6. 사용이 제한되어 있거나 담보로 제공된 금융자산 (연결)

사용이 제한된 금융자산

당반기말

(단위 : 천원)

|                           | KB부동산신탁<br>외        | 우리은행 외                                    | 건설공제조합                                             | 한국산업은행 외                                         | 한국산업은행 외                                                    |
|---------------------------|---------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 사용이 제한된<br>금융자산           | 102,395,378         | 3,906,883                                 | 27,021,407                                         | 54,087,634                                       | 2,182,000                                                   |
| 사용이 제한된<br>금융자산에 대한<br>설명 | 신탁계좌 외-현<br>금및현금성자산 | 당좌개설보증금<br>외-비유동매출<br>채권및기타채권(<br>장기금융상품) | 차입금 담보 외-<br>비유동당기손익,<br>기타포괄손익-<br>공정가치측정금<br>용자산 | 차입금 담보-비<br>유동당기손익,<br>기타포괄손익-<br>공정가치측정금<br>용자산 | SOC사업 및 지<br>급보증-비유동<br>당기손익, 기타<br>포괄손익-공정<br>가치측정금융자<br>산 |

전기말

(단위 : 천원)

|                           | KB부동산신탁<br>외        | 우리은행 외                                    | 건설공제조합                                             | 한국산업은행 외                                         | 한국산업은행 외                                                    |
|---------------------------|---------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 사용이 제한된<br>금융자산           | 107,037,736         | 3,318,033                                 | 26,836,128                                         | 54,087,634                                       | 6,580,195                                                   |
| 사용이 제한된<br>금융자산에 대한<br>설명 | 신탁계좌 외-현<br>금및현금성자산 | 당좌개설보증금<br>외-비유동매출<br>채권및기타채권(<br>장기금융상품) | 차입금 담보 외-<br>비유동당기손익,<br>기타포괄손익-<br>공정가치측정금<br>용자산 | 차입금 담보-비<br>유동당기손익,<br>기타포괄손익-<br>공정가치측정금<br>용자산 | SOC사업 및 지<br>급보증-비유동<br>당기손익, 기타<br>포괄손익-공정<br>가치측정금융자<br>산 |

7. 매출채권및기타채권 (연결)

매출채권 및 기타채권의 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|           |         | 총장부금액       | 손상차손누계액       | 현재가치할인차<br>금 | 장부금액 합계     |
|-----------|---------|-------------|---------------|--------------|-------------|
| 매출채권 및 기타 | 유동 채권   | 889,691,811 | (385,943,660) | (86,147)     | 503,662,004 |
|           | 단기금융상품  | 2,716,354   |               |              | 2,716,354   |
|           | 유동공사미수금 | 476,037,851 | (181,544,424) |              | 294,493,427 |
|           | 유동분양미수금 | 48,626,303  | 0             |              | 48,626,303  |
| 매출채권 및 기  | 유동 매출채권 | 3,332,707   | (12,863)      |              | 3,319,844   |

|                         |              | 총장부금액       | 손상차손누계액       | 현재가치할인차<br>금 | 장부금액 합계                                                                                                                                        |
|-------------------------|--------------|-------------|---------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 타 유동 채권                 | 유동미수금        | 156,360,277 | (32,980,929)  |              | 123,379,348                                                                                                                                    |
|                         | 유동대여금        | 171,819,621 | (151,802,108) | 0            | 20,017,513                                                                                                                                     |
|                         | 유동보증금        | 10,003,173  |               | (86,147)     | 9,917,026                                                                                                                                      |
|                         | 유동미수수익       | 20,795,525  | (19,603,336)  |              | 1,192,189                                                                                                                                      |
| 매출채권 및 기타 비유동 채권        |              | 929,944,492 | (151,629,720) | (23,680,377) | 754,634,395                                                                                                                                    |
| 매출채권 및 기<br>타 비유동 채권    | 장기금융상품       | 3,906,882   |               |              | 3,906,882                                                                                                                                      |
|                         | 비유동공사미수<br>금 | 417,928,088 | (44,702,723)  |              | 373,225,365                                                                                                                                    |
|                         | 비유동분양미수<br>금 | 0           | 0             |              | 0                                                                                                                                              |
|                         | 비유동 매출채권     | 853,714     | (825)         |              | 852,889                                                                                                                                        |
|                         | 비유동미수금       | 110,907,751 | (28,562,695)  |              | 82,345,056                                                                                                                                     |
|                         | 비유동대여금       | 297,427,245 | (78,363,477)  | (22,754,161) | 196,309,607                                                                                                                                    |
|                         | 비유동보증금       | 13,281,716  |               | (926,216)    | 12,355,500                                                                                                                                     |
|                         | 비유동미수수익      | 85,639,096  | 0             |              | 85,639,096                                                                                                                                     |
| 공사미수금 및 미수수익에 대한 기<br>술 |              |             |               |              | 공사미수금 및<br>미수수익 중 일<br>부는 지급청구권<br>의 권리가 있으<br>나 조건의 완료<br>라는 조건이 있<br>기 때문에 계정<br>과목 명칭 여하<br>에도 불구하고<br>수취채권이 아닌<br>계약자산으로<br>분류하고 있습니<br>다. |
| 대여금에 대한 기술              |              |             |               |              | 연결실체는 재건<br>촉, 재개발 조합<br>등에 대여한 금<br>액을 대여금으로<br>계상하고 현재<br>가치 평가를 수<br>행하고 있습니다<br>.                                                          |
| 보증금에 대한 기술              |              |             |               |              | 연결실체는 각<br>현장 사무실 및<br>임직원 숙소에<br>대한 임차보증금<br>등을 영업보증                                                                                          |

|  |  | 총장부금액 | 손상차손누계액 | 현재가치할인차<br>금 | 장부금액 합계                                 |
|--|--|-------|---------|--------------|-----------------------------------------|
|  |  |       |         |              | 금으로 계상하고<br>현재가치 평가<br>를 수행하고 있<br>습니다. |

전기말

(단위 : 천원)

|                         |              | 총장부금액         | 손상차손누계액       | 현재가치할인차<br>금 | 장부금액 합계                                                                                                            |
|-------------------------|--------------|---------------|---------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 매출채권 및 기타 유동 채권         |              | 912,123,773   | (388,529,791) | (71,796)     | 523,522,186                                                                                                        |
| 매출채권 및 기<br>타 유동 채권     | 단기금융상품       | 820,000       |               |              | 820,000                                                                                                            |
|                         | 유동공사미수금      | 381,343,175   | (181,505,948) |              | 199,837,227                                                                                                        |
|                         | 유동분양미수금      | 140,276,447   | 0             |              | 140,276,447                                                                                                        |
|                         | 유동 매출채권      | 2,913,118     | (20,084)      |              | 2,893,034                                                                                                          |
|                         | 유동미수금        | 167,362,880   | (33,290,646)  |              | 134,072,234                                                                                                        |
|                         | 유동대여금        | 186,689,819   | (155,169,361) | 0            | 31,520,458                                                                                                         |
|                         | 유동보증금        | 12,984,664    |               | (71,796)     | 12,912,868                                                                                                         |
|                         | 유동미수수익       | 19,733,670    | (18,543,752)  |              | 1,189,918                                                                                                          |
| 매출채권 및 기타 비유동 채권        |              | 1,017,083,530 | (163,104,693) | (25,838,382) | 828,140,455                                                                                                        |
| 매출채권 및 기<br>타 비유동 채권    | 장기금융상품       | 3,201,033     |               |              | 3,201,033                                                                                                          |
|                         | 비유동공사미수<br>금 | 421,293,501   | (48,721,641)  |              | 372,571,860                                                                                                        |
|                         | 비유동분양미수<br>금 | 0             | 0             |              | 0                                                                                                                  |
|                         | 비유동 매출채권     | 396,455       | (1,863)       |              | 394,592                                                                                                            |
|                         | 비유동미수금       | 20,137,751    | 0             |              | 20,137,751                                                                                                         |
|                         | 비유동대여금       | 471,148,103   | (114,381,189) | (24,862,106) | 331,904,808                                                                                                        |
|                         | 비유동보증금       | 15,288,054    |               | (976,276)    | 14,311,778                                                                                                         |
|                         | 비유동미수수익      | 85,618,633    | 0             |              | 85,618,633                                                                                                         |
| 공사미수금 및 미수수익에 대한 기<br>술 |              |               |               |              | 공사미수금 및<br>미수수익 중 일<br>부는 지급청구권<br>의 권리가 있으<br>나 조건의 완료<br>라는 조건이 있<br>기 때문에 계정<br>과목 명칭 여하<br>에도 불구하고<br>수취채권이 아닌 |

|  |            | 총장부금액 | 손상차손누계액 | 현재가치할인차<br>금 | 장부금액 합계                                                                                          |
|--|------------|-------|---------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |            |       |         |              | 계약자산으로<br>분류하고 있습니<br>다.                                                                         |
|  | 대여금에 대한 기술 |       |         |              | 연결실체는 재건<br>촉, 재개발 조합<br>등에 대여한 금<br>액을 대여금으로<br>계상하고 현재<br>가치 평가를 수<br>행하고 있습니다<br>.            |
|  | 보증금에 대한 기술 |       |         |              | 연결실체는 각<br>현장 사무실 및<br>임직원 숙소에<br>대한 임차보증금<br>등을 영업보증<br>금으로 계상하고<br>현재가치 평가<br>를 수행하고 있<br>습니다. |

#### 매출채권 및 기타채권의 신용위험 및 대손충당금에 대한 공시

|                                    | 신용위험                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기업이 신용이 손상된 금융자산인지를 판단하는 방법에 관한 정보 | 상기 매출채권및기타채권은 상각후원가측정 금융자산으로 분류됩니다. 매출에 대한 평균 신용공여기간은 30일이며, 매출채권에 대해서 이자는 부과되지 아니합니다. 연결실체는 도급공사와 관련한 매출채권 중 회수기일이 경과한 채권은 손실 발생의 객관적인 증거가 있는지를 개별적으로 검토하고, 거래상대방의 과거 채무불이행 경험 및 현재의 재무상태 분석에 근거하여 결정된 미회수 추정금액을 손실충당금으로 설정하고 있습니다. 또한, 개별적으로 손실 발생의 객관적인 증거가 발생되지 않은 채권에 대한 |

|                  | 신용위험                                                                                                                                               |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | 여 신용위험이 낮은 것으로 판단하여 신용 평가기관에서 공시하는 '투자등급'의 신용 등급에 해당하는 평균누적부도율을 적용하여 손실충당금을 측정합니다.                                                                 |
| 기업의 제각 정책에 관한 정보 | 연결실체는 채무자가 청산되거나 파산절차를 개시하거나 또는 청산채무자가 심각한 재무적 어려움을 겪고 있다는 점을 나타내는 정보가 있고 회수에 대한 합리적인 기대가 없는 경우 매출채권을 제각하고 있습니다. 제각된 매출채권에 대해 회수활동을 진행하고 있지 아니합니다. |

매출채권 및 기타채권 손실충당금과 총장부금액의 변동에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|                  |                               | 금융상품의 종류            |                 |                   |
|------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------|-------------------|
|                  |                               | 매출채권 및 기타채권         |                 |                   |
|                  |                               | 금융상품의 신용손상          |                 | 금융상품의 신용<br>손상 합계 |
|                  |                               | 신용이 손상되지<br>않은 금융상품 | 신용이 손상된<br>금융상품 |                   |
|                  |                               | 장부금액                |                 |                   |
|                  |                               | 손상차손누계액             |                 |                   |
| 기초금융자산           |                               | (3,695,680)         | (547,938,804)   | (551,634,484)     |
| 금융자산의 증가(감소)     |                               |                     |                 |                   |
| 금융자산의 증가<br>(감소) | 기대신용손실전(환)입, 금융자산             | 286,116             | 3,850,212       | 4,136,328         |
|                  | 제각을 통한 감소, 금융자산               | 0                   | 2,487,471       | 2,487,471         |
|                  | 연결 대상 범위 변동으로 인한 증가(감소), 금융자산 | 0                   | 7,437,305       | 7,437,305         |

|                                                             |  | 금융상품의 종류            |                 |                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------|--|---------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             |  | 매출채권 및 기타채권         |                 |                                                                                                                                                                                 |
|                                                             |  | 금융상품의 신용손상          |                 | 금융상품의 신용<br>손상 합계                                                                                                                                                               |
|                                                             |  | 신용이 손상되지<br>않은 금융상품 | 신용이 손상된<br>금융상품 |                                                                                                                                                                                 |
|                                                             |  | 장부금액                |                 |                                                                                                                                                                                 |
|                                                             |  | 손상차손누계액             |                 |                                                                                                                                                                                 |
| 기말금융자산                                                      |  | (3,409,564)         | (534,163,816)   | (537,573,380)                                                                                                                                                                   |
| 기업이 최초 인식 후에 금융상품의<br>신용위험이 유의적으로 증가했는<br>지를 판단하는 방법에 대한 정보 |  |                     |                 | 연결실체는 매출<br>채권 등의 회수<br>가능성을 판단하<br>는 데 있어서 신<br>용공여 개시일부<br>터 보고기간 말<br>까지의 매출채권<br>에 대한 신용등<br>급의 변화를 고<br>려하고 있습니다<br>. 거래처가 많고<br>상호 연관성이<br>없으므로 신용위<br>험의 집중도는<br>제한적입니다. |

전기말

(단위 : 천원)



|                                                      |                               | 금융상품의 종류            |                 |                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                      |                               | 매출채권 및 기타채권         |                 |                                                                                                                             |
|                                                      |                               | 금융상품의 신용손상          |                 | 금융상품의 신용<br>손상 합계                                                                                                           |
|                                                      |                               | 신용이 손상되지<br>않은 금융상품 | 신용이 손상된<br>금융상품 |                                                                                                                             |
|                                                      |                               | 장부금액                |                 |                                                                                                                             |
|                                                      |                               | 손상차손누계액             |                 |                                                                                                                             |
| 기초금융자산                                               |                               | (3,023,156)         | (554,865,177)   | (557,888,333)                                                                                                               |
| 금융자산의 증가(감소)                                         |                               |                     |                 |                                                                                                                             |
| 금융자산의 증가<br>(감소)                                     | 기대신용손실전(환)입, 금융자산             | (672,524)           | 2,658,158       | 1,985,634                                                                                                                   |
|                                                      | 제각을 통한 감소, 금융자산               | 0                   | 4,268,215       | 4,268,215                                                                                                                   |
|                                                      | 연결 대상 범위 변동으로 인한 증가(감소), 금융자산 | 0                   | 0               | 0                                                                                                                           |
| 기말금융자산                                               |                               | (3,695,680)         | (547,938,804)   | (551,634,484)                                                                                                               |
| 기업이 최초 인식 후에 금융상품의 신용위험이 유의적으로 증가했는지를 판단하는 방법에 대한 정보 |                               |                     |                 | 연결실체는 매출채권 등의 회수 가능성을 판단하는 데 있어서 신용공여 개시일부터 보고기간 말까지의 매출채권에 대한 신용등급의 변화를 고려하고 있습니다. 거래처가 많고 상호 연관성이 없으므로 신용위험의 집중도는 제한적입니다. |

매출채권을 제외한 대여금 및 미수금에서 발생한 신용손실액에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|                   | 금융상품의 종류    |
|-------------------|-------------|
|                   | 매출채권 및 기타채권 |
|                   | 기타채권        |
|                   | 장부금액        |
|                   | 손상차손누계액     |
| 기대신용손실전(환)입, 금융자산 | 8,443,591   |

전기말

(단위 : 천원)

|                   | 금융상품의 종류    |
|-------------------|-------------|
|                   | 매출채권 및 기타채권 |
|                   | 기타채권        |
|                   | 장부금액        |
|                   | 손상차손누계액     |
| 기대신용손실전(환)입, 금융자산 | 14,642,480  |

#### 8. 당기손익-공정가치측정금융자산 (연결)

당기손익-공정가치측정 금융자산의 내역

당반기말

(단위 : 천원)

|                |                    | 금융자산의 범주                       |           | 금융자산의 범주<br>합계 |
|----------------|--------------------|--------------------------------|-----------|----------------|
|                |                    | 당기손익인식금융자산                     |           |                |
|                |                    | 의무적으로 공정가치로 측정된 당<br>기손익인식금융자산 |           |                |
|                |                    | 지분증권                           | 파생상품      |                |
|                |                    | 주식, 지분증권                       |           |                |
|                |                    | 비상장주식 등                        |           |                |
| 당기손익인식금융자산     |                    | 95,778,958                     | 1,711,196 | 97,490,154     |
| 당기손익인식금<br>융자산 | 유동 당기손익인<br>식금융자산  | 28,096,484                     | 0         | 28,096,484     |
|                | 비유동 당기손익<br>인식금융자산 | 67,682,474                     | 1,711,196 | 69,393,670     |

전기말

(단위 : 천원)

|                |                    | 금융자산의 범주                       |           | 금융자산의 범주<br>합계 |
|----------------|--------------------|--------------------------------|-----------|----------------|
|                |                    | 당기손익인식금융자산                     |           |                |
|                |                    | 의무적으로 공정가치로 측정된 당<br>기손익인식금융자산 |           |                |
|                |                    | 지분증권                           | 파생상품      |                |
|                |                    | 주식, 지분증권                       |           |                |
|                |                    | 비상장주식 등                        |           |                |
| 당기손익인식금융자산     |                    | 195,167,458                    | 1,711,196 | 196,878,654    |
| 당기손익인식금<br>융자산 | 유동 당기손익인<br>식금융자산  | 8,620,247                      | 0         | 8,620,247      |
|                | 비유동 당기손익<br>인식금융자산 | 186,547,211                    | 1,711,196 | 188,258,407    |

당기손익-공정가치측정금융자산의 장부금액의 내역

당반기말

(단위 : 천원)

|            | 금융자산의 범주                   |               |            |      |           |           |
|------------|----------------------------|---------------|------------|------|-----------|-----------|
|            | 당기손익인식금융자산                 |               |            |      |           |           |
|            | 의무적으로 공정가치로 측정된 당기손익인식금융자산 |               |            |      |           |           |
|            | 지분증권                       |               |            | 파생상품 |           |           |
|            | 주식, 지분증권                   |               |            |      |           |           |
|            | 비상장주식 등                    |               |            |      |           |           |
|            | 장부금액                       |               | 장부금액 합계    | 장부금액 |           | 장부금액 합계   |
|            | 취득원가                       | 평가손익누계액       |            | 취득원가 | 평가손익누계액   |           |
| 당기손익인식금융자산 | 293,045,021                | (197,266,063) | 95,778,958 | 0    | 1,711,196 | 1,711,196 |

전기말

(단위 : 천원)

|            | 금융자산의 범주                   |               |             |      |           |           |
|------------|----------------------------|---------------|-------------|------|-----------|-----------|
|            | 당기손익인식금융자산                 |               |             |      |           |           |
|            | 의무적으로 공정가치로 측정된 당기손익인식금융자산 |               |             |      |           |           |
|            | 지분증권                       |               |             | 파생상품 |           |           |
|            | 주식, 지분증권                   |               |             |      |           |           |
|            | 비상장주식 등                    |               |             |      |           |           |
|            | 장부금액                       |               | 장부금액 합계     | 장부금액 |           | 장부금액 합계   |
|            | 취득원가                       | 평가손익누계액       |             | 취득원가 | 평가손익누계액   |           |
| 당기손익인식금융자산 | 412,624,006                | (217,456,548) | 195,167,458 | 0    | 1,711,196 | 1,711,196 |

## 9. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산 (연결)

기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 내역

당반기말

(단위 : 천원)

|              |                 | 주식, 채권 구분  |        | 주식, 채권 구분<br>합계 |
|--------------|-----------------|------------|--------|-----------------|
|              |                 | 주식, 지분증권   | 채무증권   |                 |
|              |                 | 비상장 주식     | 국공채    |                 |
| 기타포괄손익인식금융자산 |                 | 54,087,634 | 40,968 | 54,128,602      |
|              | 유동 기타포괄손익인식금융자산 | 0          | 40,968 | 40,968          |

|              |                  | 주식, 채권 구분  |      | 주식, 채권 구분<br>합계 |
|--------------|------------------|------------|------|-----------------|
|              |                  | 주식, 지분증권   | 채무증권 |                 |
|              |                  | 비상장 주식     | 국공채  |                 |
| 기타포괄손익인식금융자산 | 비유동 기타포괄손익인식금융자산 | 54,087,634 | 0    | 54,087,634      |

전기말

(단위 : 천원)

|                  |                          | 주식, 채권 구분  |        | 주식, 채권 구분<br>합계 |
|------------------|--------------------------|------------|--------|-----------------|
|                  |                          | 주식, 지분증권   | 채무증권   |                 |
|                  |                          | 비상장 주식     | 국공채    |                 |
| 기타포괄손익인식금융자산     |                          | 54,087,634 | 40,560 | 54,128,194      |
| 기타포괄손익인<br>식금융자산 | 유동 기타포괄손<br>익인식금융자산      | 0          | 40,560 | 40,560          |
|                  | 비유동 기타포괄<br>손익인식금융자<br>산 | 54,087,634 | 0      | 54,087,634      |

기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 취득원가와 장부가액의 내역

당반기말

(단위 : 천원)

|                  | 주식, 채권 구분  |            |            |        |         |            | 주식, 채권 구분<br>합계 |
|------------------|------------|------------|------------|--------|---------|------------|-----------------|
|                  | 주식, 지분증권   |            |            | 채무증권   |         |            |                 |
|                  | 비상장 주식     |            |            | 국공채    |         |            |                 |
|                  | 장부금액       |            | 장부금액<br>합계 | 장부금액   |         | 장부금액<br>합계 |                 |
|                  | 취득원가       | 평가손익누계액    |            | 취득원가   | 평가손익누계액 |            |                 |
| 기타포괄손익인<br>식금융자산 | 29,117,942 | 24,969,692 | 54,087,634 | 44,350 | (3,382) | 40,968     | 54,128,602      |

전기말

(단위 : 천원)

|                  | 주식, 채권 구분  |            |            |        |         |            | 주식, 채권 구분<br>합계 |
|------------------|------------|------------|------------|--------|---------|------------|-----------------|
|                  | 주식, 지분증권   |            |            | 채무증권   |         |            |                 |
|                  | 비상장 주식     |            |            | 국공채    |         |            |                 |
|                  | 장부금액       |            | 장부금액<br>합계 | 장부금액   |         | 장부금액<br>합계 |                 |
|                  | 취득원가       | 평가손익누계액    |            | 취득원가   | 평가손익누계액 |            |                 |
| 기타포괄손익인<br>식금융자산 | 29,117,942 | 24,969,692 | 54,087,634 | 44,350 | (3,790) | 40,560     | 54,128,194      |

## 10. 재고자산 (연결)

재고자산 세부내역

당반기말

(단위 : 천원)

|      |         | 총장부금액       | 재고자산 평가총<br>당금 | 장부금액 합계     |
|------|---------|-------------|----------------|-------------|
| 재고자산 |         | 187,403,178 | 0              | 187,403,178 |
| 재고자산 | 분양주택    | 141,425,093 | 0              | 141,425,093 |
|      | 미완성주택   | 28,667,366  | 0              | 28,667,366  |
|      | 용지      | 15,934,489  | 0              | 15,934,489  |
|      | 제품 및 상품 | 138,587     | 0              | 138,587     |
|      | 저장품     | 1,160,528   | 0              | 1,160,528   |
|      | 가설재     | 77,115      | 0              | 77,115      |

전기말

(단위 : 천원)

|      |         | 총장부금액       | 재고자산 평가총<br>당금 | 장부금액 합계     |
|------|---------|-------------|----------------|-------------|
| 재고자산 |         | 147,391,835 | 0              | 147,391,835 |
| 재고자산 | 분양주택    | 82,431,813  | 0              | 82,431,813  |
|      | 미완성주택   | 42,464,131  | 0              | 42,464,131  |
|      | 용지      | 20,585,846  | 0              | 20,585,846  |
|      | 제품 및 상품 | 113,828     | 0              | 113,828     |

|  |     | 총장부금액     | 재고자산 평가총<br>당금 | 장부금액 합계   |
|--|-----|-----------|----------------|-----------|
|  | 저장품 | 1,760,234 | 0              | 1,760,234 |
|  | 가설재 | 35,983    | 0              | 35,983    |

## 11. 기타자산 및 계약원가 (연결)

기타자산에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|            |           |             | 총장부금액       | 손상차손누계액     | 장부금액 합계     |
|------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 그밖의 유동 자산  |           |             |             |             |             |
| 그밖의 유동 자산  | 기타 유동 자산  |             | 193,382,454 | 0           | 193,382,454 |
|            | 기타 유동 자산  | 유동 선급금      | 96,903,028  | 0           | 96,903,028  |
|            |           | 유동 선급비용     | 46,084,806  | 0           | 46,084,806  |
|            |           | 유동선급공사비     | 50,394,620  | 0           | 50,394,620  |
| 그밖의 비유동 자산 |           |             |             |             |             |
| 그밖의 비유동 자산 | 기타 비유동 자산 |             | 12,560,853  | (6,973,865) | 5,586,988   |
|            | 기타 비유동 자산 | 비유동 선급금     | 9,570,193   | (6,973,865) | 2,596,328   |
|            |           | 비유동선급비용     | 394,773     |             | 394,773     |
|            |           | 그밖의 기타비유동자산 | 2,595,887   | 0           | 2,595,887   |

전기말

(단위 : 천원)

|            |           |         | 총장부금액       | 손상차손누계액     | 장부금액 합계     |
|------------|-----------|---------|-------------|-------------|-------------|
| 그밖의 유동 자산  |           |         |             |             |             |
| 그밖의 유동 자산  | 기타 유동 자산  |         | 193,329,068 | 0           | 193,329,068 |
|            | 기타 유동 자산  | 유동 선급금  | 124,005,633 | 0           | 124,005,633 |
|            |           | 유동 선급비용 | 27,698,380  | 0           | 27,698,380  |
|            |           | 유동선급공사비 | 41,625,055  | 0           | 41,625,055  |
| 그밖의 비유동 자산 |           |         |             |             |             |
|            | 기타 비유동 자산 |         | 12,904,831  | (6,973,866) | 5,930,965   |
|            |           | 비유동 선급금 | 9,498,036   | (6,973,866) | 2,524,170   |

|            |           |             | 총장부금액     | 손상차손누계액 | 장부금액 합계   |
|------------|-----------|-------------|-----------|---------|-----------|
| 그밖의 비유동 자산 | 기타 비유동 자산 | 비유동선급비용     | 797,707   |         | 797,707   |
|            |           | 그밖의 기타비유동자산 | 2,609,088 | 0       | 2,609,088 |

고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산(선급공사비)의 공시

당반기말 (단위 : 천원)

|                                | 고객과의 계약체결원가 |
|--------------------------------|-------------|
| 고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산 | 36,250,615  |

전기말 (단위 : 천원)

|                                | 고객과의 계약체결원가 |
|--------------------------------|-------------|
| 고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산 | 32,252,965  |

고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산의 공시

당반기 (단위 : 백만원)

|                                      | 매출원가   |
|--------------------------------------|--------|
| 상각비, 고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산  | 19,100 |
| 손상차손, 고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산 | 0      |

전반기 (단위 : 백만원)



|                                          | 매출원가   |
|------------------------------------------|--------|
| 상각비, 고객과의 계약채결원가나 계약이행<br>원가 중에서 인식한 자산  | 31,353 |
| 손상차손, 고객과의 계약채결원가나 계약이<br>행원가 중에서 인식한 자산 | 0      |

## 12. 관계·공동기업투자 (연결)

(1) 당반기 및 전기말 현재의 관계·공동기업투자 세부내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)          |                      |               |                 |         |            |            |            |            |
|-------------------|----------------------|---------------|-----------------|---------|------------|------------|------------|------------|
| 구 분               | 회 사 명                | 주요영업활동        | 법인설립 및<br>영업소재지 | 결산일     | 당 반 기 말    |            | 전 기 말      |            |
|                   |                      |               |                 |         | 지분율(%)     | 장부금액       | 지분율(%)     | 장부금액       |
| 관계기업<br>및<br>공동기업 | 우리병영㈜                | 병영시설및간부숙소운영관리 | 대한민국 서울특별시      | 12월 31일 | 26.7       | -          | 26.7       | -          |
|                   | ㈜에코시티                | 부동산개발         | 대한민국 전주시        | "       | 40.0       | -          | 40.0       | -          |
|                   | ㈜부산이앤이               | 폐기물연료화및발전시설   | 대한민국 부산광역시      | "       | 30.0       | 14,073,732 | 30.0       | 15,778,318 |
|                   | 제이충무㈜                | 병영시설및간부숙소운영관리 | 대한민국 창원시        | "       | 27.0       | -          | 27.0       | -          |
|                   | 경산에코에너지㈜             | 자원회수시설관리      | 대한민국 서울특별시      | "       | 50.0       | -          | 50.0       | -          |
|                   | 평화비티엘㈜               | 병영시설및간부숙소운영관리 | 대한민국 화천군        | "       | 20.5       | -          | 20.5       | -          |
|                   | 충무㈜(주3)              | 병영시설및간부숙소운영관리 | 대한민국 포항시        | "       | 38.1(27.5) | -          | 38.1(27.5) | -          |
|                   | 전주리싸이클링에너지㈜          | 자원회수시설관리운영    | 대한민국 전주시        | "       | 26.3       | 204,645    | 26.3       | 361,267    |
|                   | 신경주지역개발㈜             | 자산관리, 운영      | 대한민국 경주시        | "       | 43.0       | 166,681    | 43.0       | 146,854    |
|                   | 신경주역세권공영개발㈜          | 부동산개발         | 대한민국 경주시        | "       | 40.0       | 7,059,052  | 40.0       | 7,237,182  |
|                   | ㈜이너시티개발              | 부동산개발         | 대한민국 전주시        | "       | 40.0       | -          | 40.0       | -          |
|                   | ㈜지파크개발               | 부동산개발         | 대한민국 경기광주시      | "       | 34.9       | 975,755    | 34.9       | -          |
|                   | 수원갤러리아역세권복합개발피에프브이㈜  | 부동산개발         | 대한민국 서울특별시      | "       | 20.0       | -          | 20.0       | -          |
|                   | 김해대동첨단산업단지㈜          | 부동산개발         | 대한민국 김해시        | "       | 26.1       | -          | 26.1       | -          |
|                   | ㈜군포복합개발피에프브이(주3)     | 부동산개발         | 대한민국 군포시        | "       | 40.0(47.2) | 19,560,717 | 40.0(47.2) | 5,848,065  |
|                   | 마곡씨피오피에프브이㈜          | 부동산개발         | 대한민국 서울특별시      | "       | 29.9       | 770,716    | 29.9       | -          |
|                   | 창원자족형복합행정타운㈜(주3)     | 부동산개발         | 대한민국 창원시        | "       | 22.4(23.6) | 8,282,505  | 22.4(23.6) | 8,982,215  |
|                   | 상봉아이알디피에프브이(주3)      | 부동산개발         | 대한민국 서울특별시      | "       | 40.0(42.1) | 5,295,179  | 40.0(42.1) | 7,645,110  |
|                   | ㈜이지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사 | 부동산개발         | 대한민국 서울특별시      | "       | 35.0       | -          | 35.0       | -          |
|                   | 목동아이알디피에프브이(주3)      | 부동산개발         | 대한민국 서울특별시      | "       | 38.0(40.0) | -          | 38.0(40.0) | -          |
|                   | 지엠파크㈜                | 부동산개발         | 대한민국 구미시        | "       | 49.9       | -          | 49.9       | -          |
|                   | 개봉아이알디피에프브이(주3)      | 부동산개발         | 대한민국 서울특별시      | "       | 38.0(40.0) | 1,816,785  | 38.0(40.0) | 1,962,596  |
|                   | ㈜알앤티원                | 부동산개발         | 대한민국 서울특별시      | "       | 20.0       | -          | 20.0       | -          |
|                   | 대구남부순환도로㈜(주1)        | 도로 운영         | 대한민국 대구광역시      | "       | 51.8       | -          | 51.8       | -          |
|                   | 강릉엘앤디㈜               | 부동산개발         | 대한민국 강릉시        | "       | 50.0       | -          | 50.0       | -          |
|                   | 성수티에스오피에프브이(주)       | 부동산개발         | 대한민국 서울특별시      | "       | 34.8       | -          | 34.8       | -          |
|                   | 독산아이알디피에프브이(주3)      | 부동산개발         | 대한민국 김포시        | "       | 38.0(40.0) | -          | 38.0(40.0) | -          |
|                   | 성수티에스2차오피에프브이(주4)    | 부동산개발         | 대한민국 서울특별시      | "       | -          | -          | 33.2       | -          |
|                   | ㈜제이케이주력개발            | 부동산개발         | 대한민국 고양시        | "       | 25.0       | -          | 25.0       | -          |
|                   | ㈜윤한개발                | 부동산개발         | 대한민국 서울특별시      | "       | 25.0       | -          | 25.0       | -          |
|                   | 천안제6산단㈜              | 부동산개발         | 대한민국 천안시        | "       | 50.0       | -          | 50.0       | -          |
|                   | ㈜빅드라이앵글피에프브이         | 부동산개발         | 대한민국 서울특별시      | "       | 35.0       | -          | 35.0       | -          |

|                      |                |            |   |            |            |            |            |
|----------------------|----------------|------------|---|------------|------------|------------|------------|
| 팔용터널주(주2)            | 도로 운영          | 대한민국 창원시   | " | 5.5        | -          | 8.0        | -          |
| 서울북부고속도로주(주2)        | 고속도로 운영        | 대한민국 남양주시  | " | 6.0        | -          | 6.0        | -          |
| 이레일주(주2)             | 민간투자시설사업 운영    | 대한민국 시흥시   | " | 0.5        | -          | 0.5        | -          |
| 단결주(주2)              | 병영시설및간부숙소운영관리  | 대한민국 인천광역시 | " | 15.8       | -          | 15.8       | -          |
| 용인클린워터주(주2)          | 폐기물처리          | 대한민국 용인시   | " | 10.0       | 5,474,590  | 10.0       | 5,468,811  |
| 김제에스엠씨주(주2)          | 폐기물처리          | 대한민국 김제시   | " | 16.0       | -          | 16.0       | -          |
| 경주에스엠씨주(주2)          | 폐기물처리          | 대한민국 경주시   | " | 6.2        | -          | 6.2        | -          |
| 제이경주에스엠씨주            | 폐기물처리          | 대한민국 경주시   | " | 20.3       | -          | 20.3       | -          |
| 문경에스엠씨주(주2)          | 폐기물처리          | 대한민국 문경시   | " | 5.2        | -          | 5.2        | -          |
| 영주에스엠씨주(주2)          | 폐기물처리          | 대한민국 영주시   | " | 15.7       | -          | 15.7       | -          |
| 제이영주에스엠씨주(주2)        | 폐기물처리          | 대한민국 영주시   | " | 7.6        | -          | 7.6        | -          |
| 해양문화주(주2)            | 박물관운영관리        | 대한민국 부산광역시 | " | 15.0       | -          | 15.0       | -          |
| 충의병영주(주2)            | 병영시설및간부숙소운영관리  | 대한민국 안양시   | " | 0.5        | -          | 0.5        | -          |
| 선봉병영주(주2)            | 병영시설및간부숙소운영관리  | 대한민국 인제군   | " | 0.4        | -          | 0.4        | -          |
| 강군병영주(주2)            | 병영시설및간부숙소운영관리  | 대한민국 양주시   | " | 0.4        | -          | 0.4        | -          |
| 디오션259피에프브이주(주2)(주3) | 부동산개발          | 대한민국 서울특별시 | " | 27.3(19.9) | -          | 27.3(19.9) | -          |
| 창원복합행정타운개발주(주1)      | 자산관리, 운영       | 대한민국 창원시   | " | 51.0       | 1,632,029  | 51.0       | 1,453,570  |
| 경포도시개발자산관리주(주4)      | 자산관리, 운영       | 대한민국 김포시   | " | -          | -          | 58.0       | 417,775    |
| 삼계개발주                | 토석채취 등         | 대한민국 김해시   | " | 50.0       | -          | 50.0       | -          |
| 네오톨랜스주(주2)           | 도시철도 운송        | 대한민국 성남시   | " | 7.1        | 592,085    | 7.1        | 502,932    |
| 신분당선주(주2)            | 신분당선 건설 및 운영관리 | 대한민국 성남시   | " | 4.9        | -          | 4.9        | -          |
| 부산신항공동개발주            | 부동산개발          | 대한민국 창원시   | " | 20.0       | 9,987,001  | 20.0       | 9,648,302  |
| 춘천바이오텍주(주2)(주5)      | 폐기물처리          | 대한민국 춘천시   | " | 3.1        | 789,407    | 29.2       | 322,629    |
| 디앤티개발주(주6)           | 자산관리, 운영       | 대한민국 창원시   | " | 50.0       | 100,000    | -          | -          |
| 창원디앤티주(주6)           | 부동산개발          | 대한민국 창원시   | " | 47.5       | 2,375,000  | -          | -          |
| 합 계                  |                |            |   |            | 79,155,879 |            | 65,775,626 |

- (주1) 연결실체의 소유지분이 50%를 초과하나 관련활동에 대한 힘, 변동이익 노출, 변동이익에 영향을 미치기 위해 힘을 사용하는 능력을 종합적으로 고려하여 회사가 지배력을 보유하지 못하는 것으로 판단하였습니다.
- (주2) 피투자자의 이사회에 참여하고 있으므로 유의적인 영향력을 보유하고 있다고 판단하였습니다.
- (주3) 괄호 안의 지분율은 의결권 있는 주식수를 고려한 실질 지분율에 해당합니다.
- (주4) 당반기 중 전량 감소되었습니다.
- (주5) 당반기 중 추가 취득이 있었습니다.
- (주6) 당반기 중 신규로 취득하였습니다.

(2) 당반기 및 전기의 관계·공동기업투자의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 반 기 >

| (단위: 천원) |                         |        |            |    |    |           |             |    |            |
|----------|-------------------------|--------|------------|----|----|-----------|-------------|----|------------|
| 구 분      | 회 사 명                   | 지분율(%) | 기초         | 취득 | 처분 | 지분법손익     | 배당금         | 기타 | 기말         |
|          | 우리병영주(주1)               | 26.7   | -          | -  | -  | -         | -           | -  | -          |
|          | 주에코시티(주1)               | 40.0   | -          | -  | -  | -         | -           | -  | -          |
|          | 주부산이앤이                  | 30.0   | 15,778,318 | -  | -  | (154,102) | (1,550,484) | -  | 14,073,732 |
|          | 제이충무주(주1)               | 27.0   | -          | -  | -  | -         | -           | -  | -          |
|          | 경산에코에너지주(주1)            | 50.0   | -          | -  | -  | -         | -           | -  | -          |
|          | 평화비티엘주(주1)              | 20.5   | -          | -  | -  | -         | -           | -  | -          |
|          | 충무주(주1)                 | 27.5   | -          | -  | -  | -         | -           | -  | -          |
|          | 전주리싸이클링에너지주             | 26.3   | 361,267    | -  | -  | (156,622) | -           | -  | 204,645    |
|          | 신경주지역개발주                | 43.0   | 146,854    | -  | -  | 19,827    | -           | -  | 166,681    |
|          | 신경주역세권공영개발주             | 40.0   | 7,237,182  | -  | -  | (178,130) | -           | -  | 7,059,052  |
|          | 주이너지시티개발(주1)            | 40.0   | -          | -  | -  | -         | -           | -  | -          |
|          | 주지파크개발                  | 34.9   | -          | -  | -  | 975,755   | -           | -  | 975,755    |
|          | 수원갤러리아역세권복합개발피에프브이주(주1) | 20.0   | -          | -  | -  | -         | -           | -  | -          |
|          | 김해대동첨단산업단지주(주1)         | 26.1   | -          | -  | -  | -         | -           | -  | -          |

|                   |                          |      |            |           |           |             |             |   |            |
|-------------------|--------------------------|------|------------|-----------|-----------|-------------|-------------|---|------------|
| 관계기업<br>및<br>공동기업 | ㈜군포복합개발피에프브이             | 47.2 | 5,848,065  | -         | -         | 13,712,652  | -           | - | 19,560,717 |
|                   | 마곡씨피오피에프브이(주)            | 29.9 | -          | -         | -         | 770,716     | -           | - | 770,716    |
|                   | 창원자족형복합행정타운(주)           | 23.6 | 8,982,215  | -         | -         | (699,710)   | -           | - | 8,282,505  |
|                   | 상봉아이알디피에프브이(주)           | 42.1 | 7,645,110  | -         | -         | (2,349,931) | -           | - | 5,295,179  |
|                   | ㈜이지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사(주1) | 35.0 | -          | -         | -         | -           | -           | - | -          |
|                   | 목동아이알디피에프브이(주1)          | 40.0 | -          | -         | -         | -           | -           | - | -          |
|                   | 지엠파크(주1)                 | 49.9 | -          | -         | -         | -           | -           | - | -          |
|                   | 개봉아이알디피에프브이(주)           | 40.0 | 1,962,596  | -         | -         | (145,811)   | -           | - | 1,816,785  |
|                   | ㈜알앤티원(주1)                | 20.0 | -          | -         | -         | -           | -           | - | -          |
|                   | 대구남부순환도로(주1)             | 51.8 | -          | -         | -         | -           | -           | - | -          |
|                   | 강릉엘앤디(주1)                | 50.0 | -          | -         | -         | -           | -           | - | -          |
|                   | 성수티에스피에프브이(주1)           | 34.8 | -          | -         | -         | -           | -           | - | -          |
|                   | 독산아이알디피에프브이(주1)          | 40.0 | -          | -         | -         | -           | -           | - | -          |
|                   | 성수티에스2차피에프브이(주)          | -    | -          | -         | -         | -           | -           | - | -          |
|                   | ㈜제이케이주택개발(주1)            | 25.0 | -          | -         | -         | -           | -           | - | -          |
|                   | ㈜윙한개발(주1)                | 25.0 | -          | -         | -         | -           | -           | - | -          |
|                   | 천안제6산단(주1)               | 50.0 | -          | -         | -         | -           | -           | - | -          |
|                   | ㈜박트라이앵글피에프브이(주1)         | 35.0 | -          | -         | -         | -           | -           | - | -          |
|                   | 팔용터널(주1)                 | 5.5  | -          | -         | -         | -           | -           | - | -          |
|                   | 서울북부고속도로(주1)             | 6.0  | -          | -         | -         | -           | -           | - | -          |
|                   | 이레일(주1)                  | 0.5  | -          | -         | -         | -           | -           | - | -          |
|                   | 단결(주1)                   | 15.8 | -          | -         | -         | -           | -           | - | -          |
|                   | 용인클린위더(주)                | 10.0 | 5,468,811  | -         | -         | 318,236     | (312,457)   | - | 5,474,590  |
|                   | 김제에스엠씨(주1)               | 16.0 | -          | -         | -         | -           | -           | - | -          |
|                   | 경주에스엠씨(주1)               | 6.2  | -          | -         | -         | -           | -           | - | -          |
|                   | 제이경주에스엠씨(주1)             | 20.3 | -          | -         | -         | -           | -           | - | -          |
|                   | 문경에스엠씨(주1)               | 5.2  | -          | -         | -         | -           | -           | - | -          |
|                   | 영주에스엠씨(주1)               | 15.7 | -          | -         | -         | -           | -           | - | -          |
|                   | 제이영주에스엠씨(주1)             | 7.6  | -          | -         | -         | -           | -           | - | -          |
|                   | 해양문화(주1)                 | 15.0 | -          | -         | -         | -           | -           | - | -          |
|                   | 충의병영(주1)                 | 0.5  | -          | -         | -         | -           | -           | - | -          |
|                   | 선봉병영(주1)                 | 0.4  | -          | -         | -         | -           | -           | - | -          |
|                   | 강군병영(주1)                 | 0.4  | -          | -         | -         | -           | -           | - | -          |
|                   | 디오션259피에프브이(주1)          | 19.9 | -          | -         | -         | -           | -           | - | -          |
|                   | 창원복합행정타운개발(주)            | 51.0 | 1,453,570  | -         | -         | 178,459     | -           | - | 1,632,029  |
|                   | 걸포도시개발자산관리(주)            | -    | 417,775    | -         | (341,065) | (76,710)    | -           | - | -          |
|                   | 삼계개발(주1)                 | 50.0 | -          | -         | -         | -           | -           | - | -          |
|                   | 네오펀스(주)                  | 7.1  | 502,932    | -         | -         | 89,153      | -           | - | 592,085    |
|                   | 신분당선(주1)                 | 4.9  | -          | -         | -         | -           | -           | - | -          |
|                   | 부산신항용동개발(주)              | 20.0 | 9,648,302  | -         | -         | 338,699     | -           | - | 9,987,001  |
|                   | 춘천바이오텍(주)                | 3.1  | 322,629    | 578,500   | 35,953    | (147,675)   | -           | - | 789,407    |
|                   | 디앤티개발(주)                 | 50.0 | -          | 100,000   | -         | -           | -           | - | 100,000    |
|                   | 창원디앤티(주)                 | 47.5 | -          | 2,375,000 | -         | -           | -           | - | 2,375,000  |
| 합 계               |                          |      | 65,775,626 | 3,053,500 | (305,112) | 12,494,806  | (1,862,941) | - | 79,155,879 |

(주1) 당반기말 현재 순자산장부금액이 "0"이하이며, 지분법평가에 의한 회계처리를 중단하고 있습니다.

#### < 전 기 >

| (단위: 천원) |           |        |            |    |    |         |             |        |            |
|----------|-----------|--------|------------|----|----|---------|-------------|--------|------------|
| 구 분      | 회 사 명     | 지분율(%) | 기초         | 취득 | 처분 | 지분법손익   | 배당금         | 기타     | 기말         |
|          | 우리병영(주1)  | 26.7   | -          | -  | -  | -       | -           | -      | -          |
|          | ㈜에코시티(주1) | 40.0   | -          | -  | -  | -       | -           | -      | -          |
|          | ㈜부산이앤이    | 30.0   | 16,658,112 | -  | -  | 603,110 | (1,550,484) | 67,580 | 15,778,318 |
|          | 제이충무(주1)  | 27.0   | -          | -  | -  | -       | -           | -      | -          |

|                   |                           |      |            |   |             |              |              |           |            |
|-------------------|---------------------------|------|------------|---|-------------|--------------|--------------|-----------|------------|
| 관계기업<br>및<br>공동기업 | 경산에코에너지(주1)               | 50.0 | -          | - | -           | -            | -            | -         | -          |
|                   | 평화비티엘(주1)                 | 20.5 | -          | - | -           | -            | -            | -         | -          |
|                   | 충무(주1)                    | 27.5 | -          | - | -           | -            | -            | -         | -          |
|                   | 전주리싸이클링에너지(주)             | 26.3 | 688,424    | - | -           | (327,157)    | -            | -         | 361,267    |
|                   | 신경주지역개발(주)                | 43.0 | 147,901    | - | -           | (1,047)      | -            | -         | 146,854    |
|                   | 신경주역세권공영개발(주)             | 40.0 | 6,704,393  | - | -           | 532,789      | -            | -         | 7,237,182  |
|                   | (주)이너시티개발(주1)             | 40.0 | -          | - | -           | -            | -            | -         | -          |
|                   | (주)파크개발(주1)               | 34.9 | -          | - | -           | -            | -            | -         | -          |
|                   | 수원갤러리아역세권복합개발피에프비(주1)     | 20.0 | -          | - | -           | -            | -            | -         | -          |
|                   | 김해대동청단산업단지(주1)            | 26.1 | -          | - | -           | -            | -            | -         | -          |
|                   | (주)군포복합개발피에프비             | 47.2 | -          | - | -           | 5,848,065    | -            | -         | 5,848,065  |
|                   | 마곡씨피오피에프비(주1)             | 29.9 | 34,237,671 | - | -           | (11,410,479) | (22,827,192) | -         | -          |
|                   | 창원자족형복합행정타운(주)            | 23.6 | -          | - | -           | 8,982,215    | -            | -         | 8,982,215  |
|                   | 상봉아이알디피에프비(주)             | 42.1 | -          | - | -           | 7,645,110    | -            | -         | 7,645,110  |
|                   | (주)지스엠에프응답위탁관리부동산투자회사(주1) | 35.0 | -          | - | -           | -            | -            | -         | -          |
|                   | 목동아이알디피에프비(주1)            | 40.0 | -          | - | -           | -            | -            | -         | -          |
|                   | 지엠파크(주1)                  | 49.9 | -          | - | -           | -            | -            | -         | -          |
|                   | 개봉아이알디피에프비(주)             | 40.0 | -          | - | -           | (702,069)    | -            | 2,664,665 | 1,962,596  |
|                   | (주)알앤티원(주1)               | 20.0 | -          | - | -           | -            | -            | -         | -          |
|                   | 대구남부순환도로(주1)              | 51.8 | -          | - | -           | -            | -            | -         | -          |
|                   | 강릉엘앤디(주1)                 | 50.0 | -          | - | -           | -            | -            | -         | -          |
|                   | 성수티에스피에프비(주1)             | 34.8 | -          | - | -           | -            | -            | -         | -          |
|                   | 독산아이알디피에프비(주1)            | 40.0 | -          | - | -           | -            | -            | -         | -          |
|                   | 성수티에스2차피에프비(주1)           | 33.2 | -          | - | -           | -            | -            | -         | -          |
|                   | (주)제이케이주력개발(주1)           | 25.0 | -          | - | -           | -            | -            | -         | -          |
|                   | (주)윤희개발(주1)               | 25.0 | -          | - | -           | -            | -            | -         | -          |
|                   | 천안제6산단(주1)                | 50.0 | -          | - | -           | -            | -            | -         | -          |
|                   | (주)빅트라이앵글피에프비(주1)         | 35.0 | -          | - | -           | -            | -            | -         | -          |
|                   | 팔용터널(주1)                  | 8.0  | -          | - | -           | -            | -            | -         | -          |
|                   | 서울북부고속도로(주1)              | 6.0  | -          | - | -           | -            | -            | -         | -          |
|                   | 이레일(주1)                   | 0.5  | -          | - | -           | -            | -            | -         | -          |
|                   | 단결(주1)                    | 15.8 | -          | - | -           | -            | -            | -         | -          |
|                   | 용인클린워터(주)                 | 10.0 | 5,909,137  | - | -           | (122,541)    | (317,795)    | -         | 5,488,811  |
|                   | 김제에스엠씨(주1)                | 16.0 | -          | - | -           | -            | -            | -         | -          |
|                   | 경주에스엠씨(주1)                | 6.2  | -          | - | -           | -            | -            | -         | -          |
|                   | 제이경주에스엠씨(주1)              | 20.3 | -          | - | -           | -            | -            | -         | -          |
|                   | 문경에스엠씨(주1)                | 5.2  | -          | - | -           | -            | -            | -         | -          |
|                   | 영주에스엠씨(주1)                | 15.7 | -          | - | -           | -            | -            | -         | -          |
|                   | 제이영주에스엠씨(주1)              | 7.6  | -          | - | -           | -            | -            | -         | -          |
|                   | 해양문화(주1)                  | 15.0 | -          | - | -           | -            | -            | -         | -          |
|                   | 총의병영(주1)                  | 0.5  | -          | - | -           | -            | -            | -         | -          |
|                   | 선봉병영(주1)                  | 0.4  | -          | - | -           | -            | -            | -         | -          |
|                   | 강군병영(주1)                  | 0.4  | -          | - | -           | -            | -            | -         | -          |
|                   | 디오션259피에프비(주1)            | 19.9 | 5,831,825  | - | -           | (5,831,825)  | -            | -         | -          |
|                   | 창원복합행정타운개발(주)             | 51.0 | 1,230,979  | - | -           | 222,591      | -            | -         | 1,453,570  |
|                   | 경포도시개발자산관리(주)             | 58.0 | 524,132    | - | -           | (106,357)    | -            | -         | 417,775    |
|                   | 상계개발(주1)                  | 50.0 | -          | - | -           | -            | -            | -         | -          |
|                   | 전주바이오그린에너지(주)             | -    | 1,382,057  | - | (1,750,000) | -            | -            | 367,943   | -          |
|                   | 네오트랜스(주)                  | 7.1  | 350,388    | - | -           | 152,544      | -            | -         | 502,932    |
|                   | 신분당선(주1)                  | 4.9  | -          | - | -           | -            | -            | -         | -          |
|                   | 부산신항동개발(주)                | 20.0 | 9,326,134  | - | -           | 322,168      | -            | -         | 9,648,302  |
|                   | 춘천바이오텍(주)                 | 29.2 | 327,001    | - | -           | (4,372)      | -            | -         | 322,629    |
| 합 계               |                           |      | 83,318,154 | - | (1,750,000) | 5,802,745    | (24,695,461) | 3,100,188 | 65,775,626 |

(주1) 전기말 현재 순자산장부금액이 "0"이하이며, 지분법평가에 의한 회계처리를 중단하고 있습니다.

(3) 당반기 및 전반기의 관계·공동기업의 요약 재무상태는 아래와 같습니다.

< 당 반 기 >

| (단위: 천원)          |                      |             |               |               |             |               |               |               |
|-------------------|----------------------|-------------|---------------|---------------|-------------|---------------|---------------|---------------|
| 구 분               | 회 사 명                | 유동자산        | 비유동자산         | 자산계           | 유동부채        | 비유동부채         | 부채계           | 자본계           |
| 관계기업<br>및<br>공동기업 | 우리병영㈜                | 2,975,195   | 30,729,525    | 33,704,720    | 2,722,617   | 30,365,087    | 33,107,704    | 597,016       |
|                   | ㈜에코시티                | 65,188,854  | 8,653,065     | 73,841,919    | 130,245,158 | 6,854         | 130,252,012   | (56,410,093)  |
|                   | ㈜부산이앤이               | 30,915,583  | 23,097,765    | 54,013,348    | 7,086,568   | 14,341        | 7,100,909     | 46,912,439    |
|                   | 제이충무㈜                | 4,063,369   | 43,174,138    | 47,237,507    | 42,472,465  | 1,935,989     | 44,408,454    | 2,829,053     |
|                   | 경산에코에너지㈜             | 9,744,626   | 9,877,013     | 19,621,639    | 22,708,631  | -             | 22,708,631    | (3,086,992)   |
|                   | 평화비티엘㈜               | 6,519,588   | 27,179,414    | 33,699,002    | 2,545       | 27,004,714    | 27,007,259    | 6,691,743     |
|                   | 충무㈜                  | 5,313,715   | 61,451,205    | 66,764,920    | 7,117,161   | 54,330,100    | 61,447,261    | 5,317,659     |
|                   | 전주리싸이클링에너지㈜          | 11,083,290  | 35,735,329    | 46,818,619    | 46,039,020  | -             | 46,039,020    | 779,599       |
|                   | 신경주지역개발㈜             | 272,398     | 157,714       | 430,112       | 42,480      | -             | 42,480        | 387,632       |
|                   | 신경주역세권공영개발㈜          | 46,259,228  | 2,000,000     | 48,259,228    | 25,267,204  | 4,126,312     | 29,393,516    | 18,865,712    |
|                   | ㈜이너시티개발              | 1,098,294   | -             | 1,098,294     | 311,888     | -             | 311,888       | 786,406       |
|                   | ㈜지파크개발               | 109,671,584 | 3,434,626     | 113,106,210   | 98,108,679  | 12,201,673    | 110,310,352   | 2,795,858     |
|                   | 수원갤러리아역세권복합개발피에프브이㈜  | 37,862,088  | 23,342,979    | 61,205,067    | 72,755,703  | 1,735,500     | 74,491,203    | (13,286,136)  |
|                   | 강해대동침단산업단지㈜          | 407,952,472 | 5,148,009     | 413,100,481   | 551,975,170 | 80,000,000    | 631,975,170   | (218,874,689) |
|                   | ㈜군포복합개발피에프브이         | 630,190,458 | 334,835       | 630,525,293   | 160,336,564 | 414,205,990   | 574,542,554   | 55,982,739    |
|                   | 마곡씨피오피에프브이㈜          | 2,578,783   | -             | 2,578,783     | 880         | -             | 880           | 2,577,903     |
|                   | 창원자족형복합행정타운㈜         | 428,460,011 | 210           | 428,460,221   | 87,060,266  | 306,716,542   | 393,776,808   | 34,683,413    |
|                   | 상봉아이알디피에프브이㈜         | 16,482,379  | 118,845,212   | 135,327,591   | 36,103,784  | 87,862,130    | 123,965,914   | 11,371,677    |
|                   | ㈜이지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사 | 247,236,259 | 7,755,000     | 254,991,259   | 148,102,725 | 134,033,144   | 282,135,869   | (27,144,610)  |
|                   | 목동아이알디피에프브이㈜         | 52,214,693  | 122,350,310   | 174,565,003   | 217,911,833 | -             | 217,911,833   | (43,346,830)  |
|                   | 지엠파크㈜                | 159,942,608 | 408,683       | 160,351,291   | 156,462,847 | 98,723,959    | 255,186,806   | (94,835,515)  |
|                   | 개봉아이알디피에프브이㈜         | 4,798,273   | 87,567,668    | 92,365,941    | 57,032,622  | 29,670,198    | 86,702,820    | 5,663,121     |
|                   | ㈜알앤디원                | 2,264,694   | 22,191,174    | 24,455,868    | 219,142,765 | -             | 219,142,765   | (194,686,907) |
|                   | 대구남부순환도로㈜            | 1,399,912   | 149,832,164   | 151,232,076   | 40,031,374  | 225,845,948   | 265,877,322   | (114,645,246) |
|                   | 강릉엘앤디㈜               | 11,938,117  | 2,281         | 11,940,398    | 9,808,858   | -             | 9,808,858     | 2,131,540     |
|                   | 성수티에스피에프브이㈜          | 282,172     | -             | 282,172       | 80,199,344  | -             | 80,199,344    | (79,917,172)  |
|                   | 독산아이알디피에프브이㈜         | 1,235,443   | -             | 1,235,443     | 108,368,146 | -             | 108,368,146   | (107,132,703) |
|                   | ㈜제이케이주력개발            | 8,030,689   | -             | 8,030,689     | 7,918,780   | -             | 7,918,780     | 111,909       |
|                   | ㈜윤한개발                | 102,905,711 | -             | 102,905,711   | 118,588,863 | -             | 118,588,863   | (15,683,152)  |
|                   | 천안제6산단㈜              | 2,888,399   | 2,712,819     | 5,601,218     | 9,124,571   | -             | 9,124,571     | (3,523,353)   |
|                   | ㈜빅트라이앵글피에프브이         | 2,451,823   | 204,984,251   | 207,436,074   | 12,602,210  | 193,420,684   | 206,022,894   | 1,413,180     |
|                   | 팔용터널㈜                | 2,237,307   | 96,857,688    | 99,094,995    | 6,100,659   | 142,024,578   | 148,125,237   | (49,030,242)  |
|                   | 서울북부고속도로㈜            | 56,997,674  | 1,071,201,244 | 1,128,198,918 | 289,333,271 | 1,173,337,000 | 1,462,670,271 | (334,471,353) |
|                   | 이레일㈜                 | 97,691,966  | 1,079,184,236 | 1,176,876,202 | 127,000,730 | 1,035,744,543 | 1,162,745,273 | 14,130,929    |
|                   | 단결㈜                  | 6,391,269   | 51,042,917    | 57,434,186    | 1,355,166   | 52,092,755    | 53,447,921    | 3,986,265     |
|                   | 용인클린워터㈜              | 47,516,975  | 10,525,888    | 58,042,863    | 172,241     | -             | 172,241       | 57,870,622    |
|                   | 김제에스엠씨㈜              | 7,451,963   | 30,991,609    | 38,443,572    | 4,022,967   | 31,062,901    | 35,085,868    | 3,357,704     |
|                   | 경주에스엠씨㈜              | 11,482,144  | 20,586,863    | 32,069,007    | 4,243,441   | 15,863,324    | 20,106,765    | 11,962,242    |
|                   | 제이경주에스엠씨㈜            | 4,760,915   | 30,630,678    | 35,391,593    | 2,359,138   | 26,458,107    | 28,817,245    | 6,574,348     |
|                   | 문경에스엠씨㈜              | 6,620,471   | 37,904,409    | 44,524,880    | 2,906,933   | 38,829,752    | 41,736,685    | 2,788,195     |
|                   | 영주에스엠씨㈜              | 6,524,570   | 35,117,634    | 41,642,204    | 2,516,534   | 36,001,834    | 38,518,368    | 3,123,836     |
|                   | 제이영주에스엠씨㈜            | 2,712,352   | 20,468,911    | 23,181,263    | 1,117,928   | 20,820,418    | 21,938,346    | 1,242,917     |
|                   | 해양문화㈜                | 6,388,927   | 40,986,747    | 47,375,674    | 5,702,876   | 36,891,008    | 42,593,884    | 4,781,790     |
|                   | 충의병영㈜                | 1,390,283   | 24,538,487    | 25,928,770    | 1,930,503   | 22,556,145    | 24,486,648    | 1,442,122     |
|                   | 선봉병영㈜                | 1,914,103   | 58,707,036    | 60,621,139    | 2,187,933   | 55,532,651    | 57,720,584    | 2,900,555     |
|                   | 강군병영㈜                | 2,808,748   | 36,633,821    | 39,442,569    | 1,758,876   | 36,052,681    | 37,811,557    | 1,631,012     |
|                   | 디오션259피에프브이㈜         | 75,228,813  | 160,915,568   | 236,144,381   | 292,852,802 | 350,000       | 293,202,802   | (57,058,421)  |
|                   | 창원복합행정타운개발㈜          | 3,255,359   | 58,485        | 3,313,844     | 99,365      | 14,421        | 113,786       | 3,200,058     |

|  |             |             |             |             |             |             |             |               |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
|  | 상계개발(주)     | 2,478,635   | 85,908,879  | 88,387,514  | 233,750,223 | 17,405,235  | 251,155,458 | (162,767,944) |
|  | 네오트랜스(주)    | 49,047,554  | 38,896,053  | 87,943,607  | 11,803,442  | 2,180,256   | 13,983,688  | 73,959,909    |
|  | 신분당선(주)     | 59,349,938  | 481,666,779 | 541,016,717 | 298,304,297 | 684,420,028 | 982,724,325 | (441,707,608) |
|  | 부산신항용동개발(주) | 212,724,863 | 340,450     | 213,065,313 | 169,735,346 | (415,277)   | 169,320,069 | 43,745,244    |
|  | 춘천바이오텍(주)   | 10,274,139  | 25,613,173  | 35,887,312  | 1,546,979   | -           | 1,546,979   | 34,340,333    |
|  | 디앤티개발(주)    | 200,890     | -           | 200,890     | 13,269      | -           | 13,269      | 187,621       |
|  | 창원디앤티(주)    | 7,092,698   | -           | 7,092,698   | 2,176,540   | -           | 2,176,540   | 4,916,158     |

< 전 기 >

| (단위: 천원)          |                        |             |               |               |             |               |               |               |
|-------------------|------------------------|-------------|---------------|---------------|-------------|---------------|---------------|---------------|
| 구 분               | 회 사 명                  | 유동자산        | 비유동자산         | 자산계           | 유동부채        | 비유동부채         | 부채계           | 자본계           |
| 관계기업<br>및<br>공동기업 | 우리병영(주)                | 5,648,885   | 30,554,849    | 36,203,744    | 5,265,440   | 30,294,982    | 35,560,422    | 643,322       |
|                   | (주)에코시티                | 63,989,229  | 7,553,949     | 71,543,178    | 13,468,512  | 119,511,340   | 132,979,852   | (61,436,674)  |
|                   | (주)부산이앤이               | 31,900,258  | 27,626,309    | 59,526,567    | 6,917,834   | 14,341        | 6,932,175     | 52,594,392    |
|                   | 제이충무(주)                | 6,690,030   | 42,845,598    | 49,535,628    | 45,010,834  | 1,728,295     | 46,739,129    | 2,796,499     |
|                   | 경산에코에너지(주)             | 8,985,651   | 11,111,639    | 20,097,290    | 22,372,582  | -             | 22,372,582    | (2,275,292)   |
|                   | 평화비티엘(주)               | 6,282,650   | 27,179,414    | 33,462,064    | 5,212       | 28,703,402    | 28,708,614    | 4,753,450     |
|                   | 충무(주)                  | 9,206,639   | 62,009,394    | 71,216,033    | 11,089,762  | 54,330,100    | 65,419,862    | 5,796,171     |
|                   | 전주리싸이클링에너지(주)          | 10,526,499  | 37,474,726    | 48,001,225    | 46,624,971  | -             | 46,624,971    | 1,376,254     |
|                   | 신경주지역개발(주)             | 280,341     | 128,397       | 408,738       | 67,216      | -             | 67,216        | 341,522       |
|                   | 신경주역세권공영개발(주)          | 77,948,660  | 2,617,371     | 80,566,031    | 54,177,041  | 7,077,952     | 61,254,993    | 19,311,038    |
|                   | (주)이너시티개발              | 1,132,837   | -             | 1,132,837     | 311,888     | -             | 311,888       | 820,949       |
|                   | (주)파크개발                | 311,889,681 | 28,284,930    | 340,174,611   | 339,747,020 | 4,413,604     | 344,160,624   | (3,986,013)   |
|                   | 수원갤러리아역세권복합개발피에프브이(주)  | 38,301,835  | 24,047,662    | 62,349,497    | 68,797,372  | 1,623,500     | 70,420,872    | (8,071,375)   |
|                   | 김해대동첨단산업단지(주)          | 430,851,336 | 5,145,326     | 435,996,662   | 551,817,365 | 80,000,000    | 631,817,365   | (195,820,703) |
|                   | (주)군포복합개발피에프브이         | 517,317,292 | 36,680        | 517,353,972   | 125,608,587 | 374,498,945   | 500,107,532   | 17,246,440    |
|                   | 마곡씨피오피에프브이(주)          | 88,920,578  | -             | 88,920,578    | 92,553,222  | -             | 92,553,222    | (3,632,644)   |
|                   | 창원자족형복합행정타운(주)         | 417,126,971 | -             | 417,126,971   | 70,469,755  | 309,006,292   | 379,476,047   | 37,650,924    |
|                   | 상봉아이알디피에프브이(주)         | 7,282,181   | 123,051,387   | 130,333,568   | 35,993,688  | 77,387,114    | 113,380,802   | 16,952,766    |
|                   | (주)이지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사 | 165,136,503 | 5,755,000     | 170,891,503   | 6,524,921   | 190,852,423   | 197,377,344   | (26,485,841)  |
|                   | 목동아이알디피에프브이(주)         | 91,412,766  | 101,617,305   | 193,030,071   | 230,545,164 | 15,257,385    | 245,802,549   | (52,772,478)  |
|                   | 지엠파크(주)                | 157,743,615 | 569,748       | 158,313,363   | 143,619,857 | 97,790,608    | 241,410,465   | (83,097,102)  |
|                   | 개봉아이알디피에프브이(주)         | 4,365,988   | 87,566,504    | 91,932,492    | 57,055,712  | 28,849,100    | 85,904,812    | 6,027,650     |
|                   | (주)알앤티원                | 2,303,590   | 21,662,309    | 23,965,899    | 219,213,219 | -             | 219,213,219   | (195,247,320) |
|                   | 대구남부순환도로(주)            | 1,729,423   | 155,786,069   | 157,515,492   | 45,722,452  | 223,005,948   | 268,728,400   | (111,212,908) |
|                   | 강릉엘앤디(주)               | 11,942,398  | 3,493         | 11,945,891    | 9,468,539   | -             | 9,468,539     | 2,477,352     |
|                   | 성수티에스피에프브이(주)          | 282,172     | -             | 282,172       | 80,199,344  | -             | 80,199,344    | (79,917,172)  |
|                   | 독산아이알디피에프브이(주)         | 184,822,883 | -             | 184,822,883   | 199,832,375 | -             | 199,832,375   | (15,009,492)  |
|                   | 성수티에스2차피에프브이(주)        | 116,635     | -             | 116,635       | 18,609      | -             | 18,609        | 98,026        |
|                   | (주)제이케이주력개발            | 8,030,689   | -             | 8,030,689     | 7,918,780   | -             | 7,918,780     | 111,909       |
|                   | (주)윤희개발                | 102,905,711 | -             | 102,905,711   | 118,588,863 | -             | 118,588,863   | (15,683,152)  |
|                   | 천안제6산단(주)              | 2,898,819   | 2,712,819     | 5,611,638     | 8,808,441   | -             | 8,808,441     | (3,196,803)   |
|                   | (주)빅트라이앵글피에프브이         | 2,299,824   | 183,194,106   | 185,493,930   | 11,080,597  | 172,720,546   | 183,801,143   | 1,692,787     |
|                   | 팔용터널(주)                | 748,365     | 99,114,034    | 99,862,399    | 14,594,497  | 148,130,757   | 162,725,254   | (62,862,855)  |
|                   | 서울북부고속도로(주)            | 41,337,329  | 1,096,720,080 | 1,138,057,409 | 45,962,512  | 1,412,197,996 | 1,458,160,498 | (320,103,089) |
|                   | 이레일(주)                 | 108,453,931 | 1,078,995,171 | 1,187,449,102 | 114,053,164 | 1,035,804,596 | 1,149,857,760 | 37,591,342    |
|                   | 단결(주)                  | 9,174,886   | 51,154,271    | 60,329,157    | 1,271,938   | 54,830,416    | 56,102,354    | 4,226,803     |
|                   | 용인클린워터(주)              | 48,374,119  | 10,525,888    | 58,900,007    | 799,075     | -             | 799,075       | 58,100,932    |
|                   | 김제에스엠씨(주)              | 5,463,294   | 32,881,006    | 38,344,300    | 4,343,200   | 31,062,901    | 35,406,101    | 2,938,199     |
|                   | 경주에스엠씨(주)              | 10,987,415  | 23,876,147    | 34,863,562    | 7,394,189   | 15,863,324    | 23,257,513    | 11,606,049    |
|                   | 제이경주에스엠씨(주)            | 4,064,777   | 33,317,254    | 37,382,031    | 4,098,162   | 26,458,107    | 30,556,269    | 6,825,762     |
|                   | 문경에스엠씨(주)              | 6,430,446   | 40,947,687    | 47,378,133    | 5,556,954   | 38,829,752    | 44,386,706    | 2,991,427     |
|                   | 영주에스엠씨(주)              | 6,397,762   | 37,316,750    | 43,714,512    | 4,996,367   | 36,001,834    | 40,998,201    | 2,716,311     |
|                   | 제이영주에스엠씨(주)            | 2,662,983   | 21,567,610    | 24,230,593    | 2,143,555   | 20,820,418    | 22,963,973    | 1,266,620     |

|  |              |             |             |             |             |             |             |               |
|--|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
|  | 해양문화주        | 10,392,603  | 40,986,747  | 51,379,350  | 9,349,426   | 36,891,008  | 46,240,434  | 5,138,916     |
|  | 충의병영주        | 2,216,407   | 24,490,816  | 26,707,223  | 2,626,236   | 22,556,145  | 25,182,381  | 1,524,842     |
|  | 선봉병영주        | 518,894     | 61,904,801  | 62,423,695  | 4,110,687   | 55,325,203  | 59,435,890  | 2,987,805     |
|  | 강군병영주        | 3,261,033   | 36,633,821  | 39,894,854  | 2,274,480   | 35,938,982  | 38,213,462  | 1,681,392     |
|  | 디오션259피에프브이주 | 182,257,007 | 160,895,951 | 343,152,958 | 369,074,785 | 450,000     | 369,524,785 | (26,371,827)  |
|  | 창원북합행정타운개발주  | 2,956,055   | 123,763     | 3,079,818   | 218,347     | 11,334      | 229,681     | 2,850,137     |
|  | 걸포도시개발자산관리주  | 589,802     | 145,555     | 735,357     | 15,056      | -           | 15,056      | 720,301       |
|  | 삼계개발주        | 1,759,267   | 88,052,413  | 89,811,680  | 226,516,306 | 14,394,305  | 240,910,611 | (151,098,931) |
|  | 네오펀스주        | 46,712,599  | 38,720,521  | 85,433,120  | 12,721,843  | -           | 12,721,843  | 72,711,277    |
|  | 신분당선주        | 74,491,246  | 493,794,469 | 568,285,715 | 291,526,200 | 706,145,072 | 997,671,272 | (429,385,557) |
|  | 부산신항웅동개발주    | 179,511,897 | 322,900     | 179,834,797 | 138,905,937 | (1,122,889) | 137,783,048 | 42,051,749    |
|  | 춘천바이오텍주      | 7,402,826   | -           | 7,402,826   | 6,296,809   | -           | 6,296,809   | 1,106,017     |

상기 요약 재무정보는 지분취득시 발생한 공정가치 조정 및 연결실체와의 회계정책 차이조정 등은 반영한 후의 금액입니다. 다만 관계기업에 대하여 연결실체가 인식하는 영업권과 내부거래는 반영하기 전의 금액입니다.

(4) 당반기 및 전기 중 각 관계·공동기업의 요약 경영성과는 다음과 같습니다.

< 당 반 기 >

| (단위: 천원)          |                      |             |              |        |              |
|-------------------|----------------------|-------------|--------------|--------|--------------|
| 구 분               | 회 사 명                | 매출          | 당기순이익(손실)    | 기타포괄손익 | 총포괄손익        |
| 관계기업<br>및<br>공동기업 | 우리병영주                | 1,058,850   | (53,273)     | -      | (53,273)     |
|                   | 주에코시티                | 513,312     | 5,039,653    | -      | 5,039,653    |
|                   | 주부산이앤이               | 16,753,859  | (513,674)    | -      | (513,674)    |
|                   | 제이충무주                | 1,640,363   | (60,008)     | -      | (60,008)     |
|                   | 경산에코에너지주             | 3,346,583   | (811,701)    | -      | (811,701)    |
|                   | 평화비티엘주               | 2,839,804   | 1,938,293    | -      | 1,938,293    |
|                   | 충무주                  | 2,534,130   | (491,907)    | -      | (491,907)    |
|                   | 전주리싸이클링에너지주          | 8,800,690   | (596,655)    | -      | (596,655)    |
|                   | 신경주지역개발주             | 745,761     | 46,110       | -      | 46,110       |
|                   | 신경주역세권공영개발주          | 607,210     | (445,326)    | -      | (445,326)    |
|                   | 주이너시티개발              | -           | (34,543)     | -      | (34,543)     |
|                   | 주지파크개발               | 88,331,750  | 6,781,871    | -      | 6,781,871    |
|                   | 수원갤러리아역세권복합개발피에프브이주  | 1,256,816   | (5,214,761)  | -      | (5,214,761)  |
|                   | 김해대동첨단산업단지주          | 21,199,720  | (23,053,987) | -      | (23,053,987) |
|                   | 주군포복합개발피에프브이         | 108,950,378 | 38,736,299   | -      | 38,736,299   |
|                   | 마곡씨피포피에프브이주          | -           | 6,210,547    | -      | 6,210,547    |
|                   | 창원자족형복합행정타운주         | 6,815,697   | (2,967,511)  | -      | (2,967,511)  |
|                   | 상봉아이알디피에프브이주         | 888,063     | (5,581,087)  | -      | (5,581,087)  |
|                   | 주이지스엠에프용답위탁관리부동산투자회사 | -           | (658,768)    | -      | (658,768)    |
|                   | 목동아이알디피에프브이주         | 68,229,919  | 9,425,648    | -      | 9,425,648    |
|                   | 지엠파크주                | -           | (11,738,414) | -      | (11,738,414) |
|                   | 개봉아이알디피에프브이주         | 642,558     | (364,528)    | -      | (364,528)    |
|                   | 주알앤티원                | -           | 560,414      | -      | 560,414      |
|                   | 대구남부순환도로주            | 10,694,668  | (3,602,109)  | -      | (3,602,109)  |
|                   | 강릉엘앤디주               | -           | (345,812)    | -      | (345,812)    |
|                   | 성수티에스피에프브이주          | -           | (1,318,077)  | -      | (1,318,077)  |
|                   | 독산아이알디피에프브이주         | 93,500,000  | (92,123,211) | -      | (92,123,211) |
|                   | 주제이케이주력개발            | -           | (13,756)     | -      | (13,756)     |
|                   | 주윤희개발                | -           | (42,525,580) | -      | (42,525,580) |
|                   | 천안제6산단주              | -           | (326,550)    | -      | (326,550)    |
|                   | 주빅트라이앵글피에프브이         | -           | (279,607)    | -      | (279,607)    |
|                   | 팔용터널주                | 3,886,764   | 353,489      | -      | 353,489      |

|                 |            |              |   |              |
|-----------------|------------|--------------|---|--------------|
| 서울북부고속도로주       | 61,424,428 | (14,368,264) | - | (14,368,264) |
| 이레일주            | 12,139,933 | (23,460,413) | - | (23,460,413) |
| 단결주             | 2,206,322  | (169,766)    | - | (169,766)    |
| 용인클린워터주         | 16,723,170 | 3,182,356    | - | 3,182,356    |
| 김제에스엠씨주         | 1,439,541  | 419,507      | - | 419,507      |
| 경주에스엠씨주         | 1,281,430  | 356,194      | - | 356,194      |
| 제이경주에스엠씨주       | 1,213,762  | (251,413)    | - | (251,413)    |
| 문경에스엠씨주         | 1,889,195  | (203,232)    | - | (203,232)    |
| 영주에스엠씨주         | 1,432,735  | 407,526      | - | 407,526      |
| 제이영주에스엠씨주       | 791,467    | (23,702)     | - | (23,702)     |
| 해양문화주           | 2,852,165  | (357,125)    | - | (357,125)    |
| 충의병영주           | 722,704    | (82,721)     | - | (82,721)     |
| 선봉병영주           | 725,132    | (58,563)     | - | (58,563)     |
| 강군병영주           | 514,236    | (50,380)     | - | (50,380)     |
| 디오션259피에프브이주    | 53,371,821 | (30,686,594) | - | (30,686,594) |
| 창원북함합정타운개발주     | 1,146,000  | 349,921      | - | 349,921      |
| 경포도시개발자산관리주(주1) | -          | (132,259)    | - | (132,259)    |
| 삼계개발주           | 4,167,730  | (11,476,313) | - | (11,476,313) |
| 네오텔스주           | 52,495,312 | 1,248,632    | - | 1,248,632    |
| 신분당선주           | 58,893,443 | (12,322,049) | - | (12,322,049) |
| 부산신항공동개발주       | 11,862,511 | 1,693,495    | - | 1,693,495    |
| 춘천바이오텍주         | -          | (4,848,270)  | - | (4,848,270)  |
| 디엔티개발주(주2)      | -          | (12,379)     | - | (12,379)     |
| 창원디엔티주(주2)      | -          | (83,842)     | - | (83,842)     |

(주1) 경영성과는 당반기 중 관계기업에서 제외 전까지 발생된 실적입니다.

(주2) 경영성과는 당반기 중 관계기업 취득 후의 실적입니다.

#### < 전 기 >

| (단위: 천원) |                       |             |               |        |               |
|----------|-----------------------|-------------|---------------|--------|---------------|
| 구 분      | 회 사 명                 | 매출          | 당기순이익(손실)     | 기타포괄손익 | 총포괄손익         |
|          | 우리병영주                 | 2,700,850   | (117,400)     | -      | (117,400)     |
|          | 주)에코시티                | 562,662     | (9,679,669)   | -      | (9,679,669)   |
|          | 주)부산이앤이               | 34,946,692  | 2,010,367     | -      | 2,010,367     |
|          | 제이총무주                 | 3,668,822   | (128,139)     | -      | (128,139)     |
|          | 경산에코에너지주              | 6,840,838   | (1,938,409)   | -      | (1,938,409)   |
|          | 평화비티엘주                | 5,678,765   | 3,777,810     | -      | 3,777,810     |
|          | 총무주                   | 5,314,073   | (536,800)     | -      | (536,800)     |
|          | 전주리싸이클링에너지주           | 18,816,322  | (1,246,312)   | -      | (1,246,312)   |
|          | 신경주지역개발주              | 1,336,453   | (2,434)       | -      | (2,434)       |
|          | 신경주역세권공영개발주           | 12,343,603  | 1,307,320     | -      | 1,307,320     |
|          | 주)이너시티개발              | -           | 1,235         | -      | 1,235         |
|          | 주)지파크개발               | 418,126,116 | 31,470,940    | -      | 31,470,940    |
|          | 수원갤러리아역세권복합개발피에프브이주   | 3,000,607   | (8,690,089)   | -      | (8,690,089)   |
|          | 김해대동첨단산업단지주           | 78,113,570  | (124,476,909) | -      | (124,476,909) |
|          | 주)군포복합개발피에프브이         | 209,509,497 | 37,245,276    | -      | 37,245,276    |
|          | 마곡씨피포피에프브이주           | 55,802,015  | (41,798,612)  | -      | (41,798,612)  |
|          | 창원자족형복합행정타운주          | 194,328,270 | 38,683,534    | -      | 38,683,534    |
|          | 상봉아이알디피에프브이주          | 65,612,060  | 32,446,249    | -      | 32,446,249    |
|          | 주)이지스엠에프응답위탁관리부동산투자회사 | -           | (11,579,121)  | -      | (11,579,121)  |
|          | 목동아이알디피에프브이주          | -           | (19,967,005)  | -      | (19,967,005)  |
|          | 지엠파크주                 | -           | (23,753,192)  | -      | (23,753,192)  |



|                   |                 |             |              |   |              |
|-------------------|-----------------|-------------|--------------|---|--------------|
| 관계기업<br>및<br>공동기업 | 개봉아이알디피에프브이주    | 43,379,219  | 20,028,481   | - | 20,028,481   |
|                   | ㈜알앤티원           | -           | (10,687,014) | - | (10,687,014) |
|                   | 대구남부순환도로주       | 21,541,617  | (6,215,727)  | - | (6,215,727)  |
|                   | 강릉엘앤디주          | (4,561,100) | (724,923)    | - | (724,923)    |
|                   | 성수티에스피에프브이주     | -           | (1,318,077)  | - | (1,318,077)  |
|                   | 독산아이알디피에프브이주    | -           | (17,100,250) | - | (17,100,250) |
|                   | 성수티에스2차피에프브이주   | -           | 19,654,890   | - | 19,654,890   |
|                   | ㈜제이케이주택개발       | -           | -            | - | -            |
|                   | ㈜유한개발           | -           | -            | - | -            |
|                   | 천안제6산단주         | -           | (656,103)    | - | (656,103)    |
|                   | ㈜박트라이앵글피에프브이    | -           | (794,221)    | - | (794,221)    |
|                   | 팔용터널주           | 6,460,707   | (9,885,930)  | - | (9,885,930)  |
|                   | 서울북부고속도로주       | 124,672,813 | (53,450,305) | - | (53,450,305) |
|                   | 이레일주            | 64,276,397  | (9,965,339)  | - | (9,965,339)  |
|                   | 단결주             | 4,444,024   | 104,675      | - | 104,675      |
|                   | 용인클린워터주         | 39,773,323  | 3,753,933    | - | 3,753,933    |
|                   | 김제에스엠씨주         | 2,999,580   | 25,693       | - | 25,693       |
|                   | 경주에스엠씨주         | 2,513,564   | 238,273      | - | 238,273      |
|                   | 제이경주에스엠씨주       | 2,995,430   | (111,383)    | - | (111,383)    |
|                   | 문경에스엠씨주         | 3,955,598   | (446,974)    | - | (446,974)    |
|                   | 영주에스엠씨주         | 2,988,302   | (46,152)     | - | (46,152)     |
|                   | 제이영주에스엠씨주       | 1,481,791   | (62,673)     | - | (62,673)     |
|                   | 해양문화주           | 5,803,743   | (819,320)    | - | (819,320)    |
|                   | 충의병영주           | 1,513,728   | (8,492)      | - | (8,492)      |
|                   | 선봉병영주           | 2,474,834   | (139,175)    | - | (139,175)    |
|                   | 강군병영주           | 2,343,406   | (111,410)    | - | (111,410)    |
|                   | 디오션259피에프브이주    | 130,463,518 | (55,707,531) | - | (55,707,531) |
|                   | 창원북함행정타운개발주     | 2,292,000   | 436,453      | - | 436,453      |
|                   | 경포도시개발자산관리주     | 540,000     | (183,374)    | - | (183,374)    |
|                   | 삼계개발주           | 13,102,094  | (22,318,626) | - | (22,318,626) |
|                   | 전주바이오그린에너지주(주1) | -           | (1,216,356)  | - | (1,216,356)  |
|                   | 네오트랜스주          | 92,982,855  | 2,136,466    | - | 2,136,466    |
|                   | 신분당선주           | 136,012,562 | 6,047,427    | - | 6,047,427    |
|                   | 부산신항용동개발주       | 19,907,939  | 1,610,843    | - | 1,610,843    |
|                   | 춘천바이오텍주         | -           | (14,985)     | - | (14,985)     |

(주1) 경영성과는 전기 중 관계기업에서 제외 전까지 발생된 실적입니다.

(5) 당반기 및 전기말 현재 관계·공동기업의 순자산에서 관계기업에 대한 지분의 장부금액으로 조정한 내역은 다음과 같습니다.

< 당 반 기 말 >

| (단위: 천원) |             |              |                    |                  |         |                   |             |            |
|----------|-------------|--------------|--------------------|------------------|---------|-------------------|-------------|------------|
| 구 분      | 회 사 명       | 기말<br>순자산(A) | 연결실체<br>지분율(%) (B) | 순자산 지분액<br>(A×B) | (+) 영업권 | (-) 내부거래<br>효과 제거 | 기타 (주1)     | 기말<br>장부금액 |
|          | 우리병영주       | 597,015      | 26.7               | 159,403          | -       | -                 | (159,403)   | -          |
|          | ㈜에코시티       | (56,410,093) | 40.0               | (22,564,037)     | -       | -                 | 22,564,037  | -          |
|          | ㈜부산이앤이      | 46,912,439   | 30.0               | 14,073,732       | -       | -                 | -           | 14,073,732 |
|          | 제이총무주       | 2,829,053    | 27.0               | 763,844          | -       | -                 | (763,844)   | -          |
|          | 경산에코에너지주    | (3,086,993)  | 50.0               | (1,543,496)      | -       | -                 | 1,543,496   | -          |
|          | 평화비티엘주      | 6,691,743    | 20.5               | 1,371,807        | -       | -                 | (1,371,807) | -          |
|          | 총무주         | 5,317,658    | 27.5               | 1,462,356        | -       | -                 | (1,462,356) | -          |
|          | 전주리싸이클링에너지주 | 779,599      | 26.3               | 205,035          | -       | -                 | (390)       | 204,645    |
|          | 신경주지역개발주    | 387,631      | 43.0               | 166,681          | -       | -                 | -           | 166,681    |

|                   |                      |                 |      |               |         |              |             |            |
|-------------------|----------------------|-----------------|------|---------------|---------|--------------|-------------|------------|
| 관계기업<br>및<br>공동기업 | 신경주역세권공영개발주          | 18,865,712      | 40.0 | 7,546,285     | 313,081 | (772,333)    | (27,981)    | 7,059,052  |
|                   | ㈜이너시티개발              | 786,406         | 40.0 | 314,562       | -       | -            | (314,562)   | -          |
|                   | ㈜지파크개발               | 2,795,858       | 34.9 | 975,755       | -       | -            | -           | 975,755    |
|                   | 수원갤러리아역세권복합개발피에프브이㈜  | (13,286,136)    | 20.0 | (2,657,228)   | -       | (1,164,145)  | 3,821,373   | -          |
|                   | 김해대동첨단산업단지주          | (218,874,690)   | 26.1 | (57,126,294)  | -       | (3,309,704)  | 60,435,998  | -          |
|                   | ㈜군포복합개발피에프브이         | 55,982,739      | 47.2 | 26,423,853    | -       | -            | (6,863,136) | 19,560,717 |
|                   | 마곡씨피오피에프브이주          | 2,577,903       | 29.9 | 770,793       | -       | -            | (77)        | 770,716    |
|                   | 창원자족형복합행정타운주         | 34,683,413      | 23.6 | 8,185,284     | -       | -            | 97,221      | 8,282,505  |
|                   | 상봉아이알디피에프브이주         | 11,371,678      | 42.1 | 4,787,477     | -       | 396,036      | 111,666     | 5,295,179  |
|                   | ㈜이지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사 | (27,144,610)    | 35.0 | (9,500,613)   | -       | (3,994,194)  | 13,494,807  | -          |
|                   | 목동아이알디피에프브이주         | (43,346,830)    | 40.0 | (17,338,732)  | -       | (2,364,448)  | 19,703,180  | -          |
|                   | 지엠파크주                | (94,835,515)    | 49.9 | (47,322,922)  | -       | -            | 47,322,922  | -          |
|                   | 개봉아이알디피에프브이주         | 5,663,122       | 40.0 | 2,265,249     | -       | (471,626)    | 23,162      | 1,816,785  |
|                   | ㈜알앤티원                | (194,686,907)   | 20.0 | (38,937,381)  | -       | -            | 38,937,381  | -          |
|                   | 대구남부순환도로주            | (114,645,247)   | 51.8 | (59,386,238)  | -       | -            | 59,386,238  | -          |
|                   | 강릉엘앤디주               | 2,131,539       | 50.0 | 1,065,770     | -       | -            | (1,065,770) | -          |
|                   | 성수티에스피에프브이주          | (79,917,172)    | 34.8 | (27,811,176)  | -       | -            | 27,811,176  | -          |
|                   | 독산아이알디피에프브이주         | (107,132,703)   | 40.0 | (42,853,081)  | -       | -            | 42,853,081  | -          |
|                   | ㈜제이케이주력개발            | 111,909         | 25.0 | 27,977        | -       | -            | (27,977)    | -          |
|                   | ㈜윤희개발                | (15,683,151)    | 25.0 | (3,920,788)   | -       | -            | 3,920,788   | -          |
|                   | 천안제6산단주              | (3,523,352)     | 50.0 | (1,761,676)   | -       | -            | 1,761,676   | -          |
|                   | ㈜빅트라이앵글피에프브이         | 1,413,180       | 35.0 | 494,613       | -       | -            | (494,613)   | -          |
|                   | 팔용터널주                | (49,030,242)    | 5.5  | (2,696,663)   | -       | -            | 2,696,663   | -          |
|                   | 서울북부고속도로주            | (334,471,353)   | 6.0  | (20,068,281)  | -       | -            | 20,068,281  | -          |
|                   | 이레일주                 | 14,130,929      | 0.5  | 70,655        | -       | -            | (70,655)    | -          |
|                   | 단결주                  | 3,986,265       | 15.8 | 629,830       | -       | -            | (629,830)   | -          |
|                   | 용인클린워터주              | 57,870,621      | 10.0 | 5,787,062     | -       | -            | (312,472)   | 5,474,590  |
|                   | 김제에스엠씨주              | 3,357,705       | 16.0 | 537,233       | -       | -            | (537,233)   | -          |
|                   | 경주에스엠씨주              | 11,962,242      | 6.2  | 741,659       | -       | -            | (741,659)   | -          |
|                   | 제이경주에스엠씨주            | 6,574,348       | 20.3 | 1,334,593     | -       | -            | (1,334,593) | -          |
|                   | 문경에스엠씨주              | 2,788,195       | 5.2  | 144,986       | -       | -            | (144,986)   | -          |
|                   | 영주에스엠씨주              | 3,123,836       | 15.7 | 490,442       | -       | -            | (490,442)   | -          |
|                   | 제이영주에스엠씨주            | 1,242,917       | 7.6  | 94,462        | -       | -            | (94,462)    | -          |
|                   | 해양문화주                | 4,781,791       | 15.0 | 717,269       | -       | -            | (717,269)   | -          |
|                   | 충의병영주                | 1,442,122       | 0.5  | 7,211         | -       | -            | (7,211)     | -          |
|                   | 선봉병영주                | 2,900,555       | 0.4  | 11,602        | -       | -            | (11,602)    | -          |
|                   | 강군병영주                | 1,631,012       | 0.4  | 6,524         | -       | -            | (6,524)     | -          |
|                   | 디오션259피에프브이주         | (57,058,422)    | 19.9 | (11,354,626)  | -       | -            | 11,354,626  | -          |
|                   | 창원복합행정타운개발주          | 3,200,058       | 51.0 | 1,632,029     | -       | -            | -           | 1,632,029  |
|                   | 삼계개발주                | (162,767,945)   | 50.0 | (81,383,972)  | -       | -            | 81,383,972  | -          |
|                   | 네오토렌스주               | 73,959,909      | 7.1  | 5,251,154     | -       | -            | (4,659,069) | 592,085    |
|                   | 신분당선주                | (441,707,607)   | 4.9  | (21,643,673)  | -       | -            | 21,643,673  | -          |
|                   | 부산신항웅동개발주            | 43,745,243      | 20.0 | 8,749,048     | -       | -            | 1,237,953   | 9,987,001  |
|                   | 춘천바이오텍주              | 34,340,334      | 3.1  | 1,064,550     | -       | -            | (275,143)   | 789,407    |
|                   | 디앤티개발주               | 187,621         | 50.0 | 93,811        | -       | -            | 6,189       | 100,000    |
|                   | 창원디앤티주               | 4,916,158       | 47.5 | 2,335,175     | -       | -            | 39,825      | 2,375,000  |
| 합 계               |                      | (1,541,568,510) |      | (369,111,106) | 313,081 | (11,680,414) | 459,634,318 | 79,155,879 |

(주1) 누적 미반영 지분법손실 및 손상차손 금액 등으로 구성되어 있습니다.

< 전 기 말 >

|          |
|----------|
| (단위: 천원) |
|----------|

### 13. 유형 자산 (연결)

유형자산(사용권자산 포함)의 변동 내용에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|                            |                                                           | 사용권자산을 포함하는 유형자산 |           |      |    |          |           |          |              |                |                | 사용권자산을 포함하는 유형자산<br>합계 |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|-----------|------|----|----------|-----------|----------|--------------|----------------|----------------|------------------------|
|                            |                                                           | 유형자산             |           |      |    |          |           |          |              | 사용권자산          |                |                        |
|                            |                                                           | 유형자산의 분류         |           |      |    |          |           |          |              | 유형자산의 분류<br>합계 | 유형자산의 분류<br>합계 |                        |
|                            |                                                           | 토지               | 건물        | 기계공구 | 중기 | 차량운반구    | 비품        | 기타의유형자산  | 건설중인자산       |                |                |                        |
| 사용권자산을 포함하는 기초 유형<br>자산    |                                                           | 2,570,008        | 3,432,208 | 140  | 1  | 454,749  | 570,282   | 145,930  | 77,787,438   | 84,960,756     | 10,849,777     | 95,810,533             |
| 유형자산(사용권자산 포함)의 변<br>동     |                                                           |                  |           |      |    |          |           |          |              |                |                |                        |
| 유형자산(사용권<br>자산 포함)의 변<br>동 | 사업결합을 통한<br>취득 이외의 증<br>가, 유형자산(사<br>용권자산 포함)             | 0                | 0         | 0    | 0  | 32,098   | 291,654   | 0        | 801,100      | 1,124,852      | 1,485,478      | 2,610,330              |
|                            | 처분, 유형자산(<br>사용권자산 포함<br>)                                | 0                | 0         | 0    | 0  | (1)      | (211,817) | (54,066) | 0            | (265,884)      | (336,022)      | (601,906)              |
|                            | 감가상각비, 유<br>형자산(사용권자<br>산 포함)                             | 0                | (46,664)  | 0    | 0  | (86,156) | (236,436) | (52,099) | 0            | (421,355)      | (1,501,313)    | (1,922,668)            |
|                            | 당기손익으로 인<br>식한 손상차손,<br>유형자산(사용권<br>자산 포함)                | 0                | 0         | 0    | 0  | 0        | 0         | 0        | (75,791,136) | (75,791,136)   | 0              | (75,791,136)           |
|                            | 대체와 그 밖의<br>변동에 따른 증<br>가(감소)의 합계<br>, 유형자산(사용<br>권자산 포함) | 0                | 0         | 0    | 0  | 0        | 0         | 0        | 48,366       | 48,366         | (276)          | 48,090                 |
| 사용권자산을 포함하는 기말 유형<br>자산    |                                                           | 2,570,008        | 3,385,544 | 140  | 1  | 400,690  | 413,683   | 39,765   | 2,845,768    | 9,655,599      | 10,497,644     | 20,153,243             |

|                                               |  | 사용권자산을 포함하는 유형자산 |    |      |    |       |    |         |        |                |                | 사용권자산을 포함하는 유형자산<br>합계 |
|-----------------------------------------------|--|------------------|----|------|----|-------|----|---------|--------|----------------|----------------|------------------------|
|                                               |  | 유형자산             |    |      |    |       |    |         |        |                | 사용권자산          |                        |
|                                               |  | 유형자산의 분류         |    |      |    |       |    |         |        | 유형자산의 분류<br>합계 | 유형자산의 분류<br>합계 |                        |
|                                               |  | 토지               | 건물 | 기계공구 | 중기 | 차량운반구 | 비품 | 기타의유형자산 | 건설중인자산 |                |                |                        |
| 대체와 그 밖의 변동에 따른 증가(감소), 유형자산(사용권자산 포함)에 대한 기술 |  |                  |    |      |    |       |    |         |        |                |                | 차입원가자본화 등으로 구성되어 있습니다. |

전기말

(단위 : 천원)

|                      |                                             | 사용권자산을 포함하는 유형자산 |              |           |    |           |             |             |             |                |                | 사용권자산을 포함하는 유형자산<br>합계 |
|----------------------|---------------------------------------------|------------------|--------------|-----------|----|-----------|-------------|-------------|-------------|----------------|----------------|------------------------|
|                      |                                             | 유형자산             |              |           |    |           |             |             |             |                | 사용권자산          |                        |
|                      |                                             | 유형자산의 분류         |              |           |    |           |             |             |             | 유형자산의 분류<br>합계 | 유형자산의 분류<br>합계 |                        |
|                      |                                             | 토지               | 건물           | 기계공구      | 중기 | 차량운반구     | 비품          | 기타의유형자산     | 건설중인자산      |                |                |                        |
| 사용권자산을 포함하는 기초 유형 자산 |                                             | 14,032,296       | 56,046,378   | 169,608   | 1  | 310,744   | 2,169,671   | 2,194,521   | 66,084,417  | 141,007,636    | 14,067,974     | 155,075,610            |
| 유형자산(사용권자산 포함)의 변동   |                                             |                  |              |           |    |           |             |             |             |                |                |                        |
| 유형자산(사용권 자산 포함)의 변동  | 사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 유형자산(사용권자산 포함)          | 477,474          | 665,047      | 0         | 0  | 284,690   | 948,440     | 0           | 1,780,205   | 4,155,856      | 2,195,339      | 6,351,195              |
|                      | 처분, 유형자산(사용권자산 포함)                          | 0                | 0            | (47,218)  | 0  | (3)       | (573,332)   | (1,283,754) | (3,821,070) | (5,725,377)    | (464,619)      | (6,189,996)            |
|                      | 감가상각비, 유형자산(사용권자산 포함)                       | 0                | (1,527,558)  | (122,250) | 0  | (140,682) | (1,149,356) | (667,380)   | 0           | (3,607,226)    | (4,948,917)    | (8,556,143)            |
|                      | 당기손익으로 인식한 손상차손, 유형자산(사용권 자산 포함)            | 0                | 0            | 0         | 0  | 0         | (104,113)   | 0           | 13,527,790  | 13,423,677     | 0              | 13,423,677             |
|                      | 대체와 그 밖의 변동에 따른 증가(감소)의 합계, 유형자산(사용권 자산 포함) | (11,939,762)     | (51,751,659) | 0         | 0  | 0         | (721,028)   | (97,457)    | 216,096     | (64,293,810)   | 0              | (64,293,810)           |

|                                               |  | 사용권자산을 포함하는 유형자산 |           |      |    |         |         |         |            |                |                | 사용권자산을 포함하는 유형자산<br>합계                     |
|-----------------------------------------------|--|------------------|-----------|------|----|---------|---------|---------|------------|----------------|----------------|--------------------------------------------|
|                                               |  | 유형자산             |           |      |    |         |         |         |            |                | 사용권자산          |                                            |
|                                               |  | 유형자산의 분류         |           |      |    |         |         |         |            | 유형자산의 분류<br>합계 | 유형자산의 분류<br>합계 |                                            |
|                                               |  | 토지               | 건물        | 기계공구 | 중기 | 차량운반구   | 비품      | 기타의유형자산 | 건설중인자산     |                |                |                                            |
| 사용권자산을 포함하는 기말 유형 자산                          |  | 2,570,008        | 3,432,208 | 140  | 1  | 454,749 | 570,282 | 145,930 | 77,787,438 | 84,960,756     | 10,849,777     | 95,810,533                                 |
| 대체와 그 밖의 변동에 따른 증가(감소), 유형자산(사용권자산 포함)에 대한 기술 |  |                  |           |      |    |         |         |         |            |                |                | 매각예정비유동 자산으로의 대체 및 차입원가자 본화 등으로 구성되어 있습니다. |

유형자산과 관련된 차입원가에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|                                | 유형 자산   |
|--------------------------------|---------|
| 자본화된 차입원가                      | 120,524 |
| 자본화가능차입원가를 산정하기 위하여 사용된 자본화이자율 | 0.046   |

전기말

(단위 : 천원)

|           | 유형 자산 |
|-----------|-------|
| 자본화된 차입원가 | 0     |

|                                | 유형 자산 |
|--------------------------------|-------|
| 자본화가능차입원가를 산정하기 위하여 사용된 자본화이자율 |       |

사용권자산의 구성내역

당반기말

(단위 : 천원)

|                                 | 자산의 분류  |                    |            |            |                    |            |         |                    |            |           |                    |            | 자산의 분류<br>합<br>계                                                                                                                |
|---------------------------------|---------|--------------------|------------|------------|--------------------|------------|---------|--------------------|------------|-----------|--------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | 토지      |                    |            | 건물         |                    |            | 중기      |                    |            | 차량운반구     |                    |            |                                                                                                                                 |
|                                 | 장부금액    |                    | 장부금액<br>합계 | 장부금액       |                    | 장부금액<br>합계 | 장부금액    |                    | 장부금액<br>합계 | 장부금액      |                    | 장부금액<br>합계 |                                                                                                                                 |
|                                 | 총장부금액   | 감가상각누계액<br>및 상각누계액 |            | 총장부금액      | 감가상각누계액<br>및 상각누계액 |            | 총장부금액   | 감가상각누계액<br>및 상각누계액 |            | 총장부금액     | 감가상각누계액<br>및 상각누계액 |            |                                                                                                                                 |
| 사용권자산                           | 181,819 | (53,364)           | 128,455    | 13,310,888 | (4,172,961)        | 9,137,927  | 834,054 | (335,119)          | 498,935    | 1,117,301 | (384,974)          | 732,327    | 10,497,644                                                                                                                      |
| 리스이용자의 리<br>스 활동의 특성<br>에 대한 정보 |         |                    |            |            |                    |            |         |                    |            |           |                    |            | 연결실체는 건물<br>과 기계장치 등<br>을 리스하였으며<br>평균리스기간은<br>2.63년입니다.<br>사용권자산에 대<br>한 법적 소유권<br>은 리스부채에<br>대한 담보로 리<br>스제공자가 보유<br>하고 있습니다. |

전기말

(단위 : 천원)

|       | 자산의 분류  |                    |            |            |                    |            |         |                    |            |           |                    |            | 자산의 분류<br>합<br>계 |
|-------|---------|--------------------|------------|------------|--------------------|------------|---------|--------------------|------------|-----------|--------------------|------------|------------------|
|       | 토지      |                    |            | 건물         |                    |            | 중기      |                    |            | 차량운반구     |                    |            |                  |
|       | 장부금액    |                    | 장부금액<br>합계 | 장부금액       |                    | 장부금액<br>합계 | 장부금액    |                    | 장부금액<br>합계 | 장부금액      |                    | 장부금액<br>합계 |                  |
|       | 총장부금액   | 감가상각누계액<br>및 상각누계액 |            | 총장부금액      | 감가상각누계액<br>및 상각누계액 |            | 총장부금액   | 감가상각누계액<br>및 상각누계액 |            | 총장부금액     | 감가상각누계액<br>및 상각누계액 |            |                  |
| 사용권자산 | 231,384 | (83,548)           | 147,836    | 13,520,037 | (3,813,039)        | 9,706,998  | 923,640 | (662,394)          | 261,246    | 1,223,124 | (489,427)          | 733,697    | 10,849,777       |

|                                 | 자산의 분류 |                    |            |       |                    |            |       |                    |            |       |                    |            | 자산의 분류<br>합<br>계 |
|---------------------------------|--------|--------------------|------------|-------|--------------------|------------|-------|--------------------|------------|-------|--------------------|------------|------------------|
|                                 | 토지     |                    |            | 건물    |                    |            | 중기    |                    |            | 차량운반구 |                    |            |                  |
|                                 | 장부금액   |                    | 장부금액<br>합계 | 장부금액  |                    | 장부금액<br>합계 | 장부금액  |                    | 장부금액<br>합계 | 장부금액  |                    | 장부금액<br>합계 |                  |
|                                 | 총장부금액  | 감가상각누계액<br>및 상각누계액 |            | 총장부금액 | 감가상각누계액<br>및 상각누계액 |            | 총장부금액 | 감가상각누계액<br>및 상각누계액 |            | 총장부금액 | 감가상각누계액<br>및 상각누계액 |            |                  |
| 리스이용자의 리<br>스 활동의 특성<br>에 대한 정보 |        |                    |            |       |                    |            |       |                    |            |       |                    |            |                  |

리스와 관련하여 당기손익으로 인식한 금액에 대한 공시

당반기

(단위 : 천원)

|                  | 공시금액      |
|------------------|-----------|
| 감가상각비, 사용권자산     | 1,501,313 |
| 리스부채에 대한 이자비용    | 863,544   |
| 단기리스에 관련되는 비용    | 4,040,184 |
| 소액자산 리스에 관련되는 비용 | 2,088     |
| 단기리스에 대한 리스 약정   | 56,539    |
| 리스 현금유출          | 6,690,277 |

전반기

(단위 : 천원)

|              | 공시금액      |
|--------------|-----------|
| 감가상각비, 사용권자산 | 2,849,145 |

|                  | 공시금액      |
|------------------|-----------|
| 리스부채에 대한 이자비용    | 988,012   |
| 단기리스에 관련되는 비용    | 3,163,073 |
| 소액자산 리스에 관련되는 비용 | 15,528    |
| 단기리스에 대한 리스 약정   | 226,034   |
| 리스 현금유출          | 6,741,470 |

#### 14. 투자부동산 (연결)

투자부동산에 대한 세부 정보 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|                                      |               |                  |             | 자산의 분류      |               | 자산의 분류 합<br>계 |
|--------------------------------------|---------------|------------------|-------------|-------------|---------------|---------------|
|                                      |               |                  |             | 토지와 건물      |               |               |
|                                      |               |                  |             | 토지          | 건물            |               |
| 투자부동산의 변동에 대한 조정                     |               |                  |             |             |               |               |
| 투자부동산의 변<br>동에 대한 조정                 | 기초 투자부동산      |                  | 400,498,050 | 780,645,597 | 1,181,143,647 |               |
|                                      | 투자부동산의 변동     |                  |             |             |               |               |
|                                      | 투자부동산의 변<br>동 | 취득, 투자부동<br>산    | 0           | 0           | 0             |               |
|                                      |               | 처분, 투자부동<br>산    | (145,500)   | (436,500)   | (582,000)     |               |
|                                      |               | 대체, 투자부동<br>산    | (56,463)    | (315,487)   | (371,950)     |               |
|                                      |               | 공정가치평가,<br>투자부동산 | 0           | 0           | 0             |               |
|                                      | 기말 투자 부동산     |                  | 400,296,087 | 779,893,610 | 1,180,189,697 |               |
| 공정가치 조정으로 인한 이익(손실), 투자부동산에<br>대한 기술 |               |                  |             |             |               |               |
| 대체, 투자부동산에 대한 기술                     |               |                  |             |             |               |               |

전기말

(단위 : 천원)



|                                      |               |                  |  | 자산의 분류       |                                                                            | 자산의 분류 합<br>계 |
|--------------------------------------|---------------|------------------|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                                      |               |                  |  | 토지와 건물       |                                                                            |               |
|                                      |               |                  |  | 토지           | 건물                                                                         |               |
| 투자부동산의 변동에 대한 조정                     |               |                  |  |              |                                                                            |               |
| 투자부동산의 변<br>동에 대한 조정                 | 기초 투자부동산      |                  |  | 402,075,907  | 747,014,069                                                                | 1,149,089,976 |
|                                      | 투자부동산의 변동     |                  |  |              |                                                                            |               |
|                                      | 투자부동산의 변<br>동 | 취득, 투자부동<br>산    |  | 52,799       | 267,124                                                                    | 319,923       |
|                                      |               | 처분, 투자부동<br>산    |  | (24,428,935) | (14,338,283)                                                               | (38,767,218)  |
|                                      |               | 대체, 투자부동<br>산    |  | (3,797,210)  | (2,260,022)                                                                | (6,057,232)   |
|                                      |               | 공정가치평가,<br>투자부동산 |  | 26,595,489   | 49,962,709                                                                 | 76,558,198    |
|                                      | 기말 투자 부동산     |                  |  | 400,498,050  | 780,645,597                                                                | 1,181,143,647 |
| 공정가치 조정으로 인한 이익(손실), 투자부동산에<br>대한 기술 |               |                  |  |              | 해당 투자부동산<br>의 공정가치 평<br>가손익은 손익계<br>산서 상 기타영<br>업외수익(비용)<br>에 포함되었습니<br>다. |               |
| 대체, 투자부동산에 대한 기술                     |               |                  |  |              | 재고자산에서의<br>대체, 매각예정<br>비유동자산으로<br>의 대체 등으로<br>구성되어 있습니<br>다.               |               |

투자부동산과 관련된 손익에 대한 공시

당반기

(단위 : 천원)

|                           |                           |                   | 공시금액       |
|---------------------------|---------------------------|-------------------|------------|
| 투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용 |                           |                   |            |
|                           | 투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용 |                   | 24,158,056 |
|                           |                           | 투자부동산에서 발생한 임대수익  | 25,956,946 |
|                           |                           | 투자부동산과 직접 관련된 운영비 |            |

|                           |                           |                    |                                  | 공시금액        |
|---------------------------|---------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------|
| 투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용 | 투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용 | 용                  |                                  |             |
|                           |                           | 투자부동산과 직접 관련된 운영비용 | 임대수익이 발생한 투자부동산과 직접 관련된 운영비용     | (1,287,847) |
|                           |                           |                    | 임대수익이 발생하지 않은 투자부동산과 직접 관련된 운영비용 | (511,043)   |

전반기

(단위 : 천원)

|                           |                           |                    |                                  | 공시금액        |
|---------------------------|---------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------|
| 투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용 |                           |                    |                                  |             |
| 투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용 | 투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용 |                    |                                  | 17,562,990  |
|                           | 투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용 | 투자부동산에서 발생한 임대수익   |                                  | 25,280,893  |
|                           |                           | 투자부동산과 직접 관련된 운영비용 |                                  |             |
|                           |                           | 투자부동산과 직접 관련된 운영비용 | 임대수익이 발생한 투자부동산과 직접 관련된 운영비용     | (7,271,707) |
|                           |                           |                    | 임대수익이 발생하지 않은 투자부동산과 직접 관련된 운영비용 | (446,196)   |

투자부동산의 공정가치 측정에 대한 공시

|                                                                                                                                                                                                | 측정                                                  |                                                     |                                                     |                                                     |                                                    |                                                    |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                | 공정가치모형                                              |                                                     |                                                     |                                                     |                                                    |                                                    |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                | 자산의 분류                                              |                                                     |                                                     |                                                     |                                                    |                                                    |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                | 토지와 건물                                              |                                                     |                                                     |                                                     |                                                    |                                                    |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                | 공정가치 서열체계의 수준                                       |                                                     |                                                     |                                                     |                                                    |                                                    |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                | 공정가치 서열체계 수준 3                                      |                                                     |                                                     |                                                     |                                                    |                                                    |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                | 공정가치측정에 사용된 평가기법                                    |                                                     |                                                     |                                                     |                                                    |                                                    | 공정가치측정에<br>사용된 평가기법<br>합계                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                | 시장접근법                                               |                                                     |                                                     |                                                     |                                                    |                                                    |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                | 공시지가기준법                                             |                                                     |                                                     | 거래사례비교법                                             |                                                    |                                                    |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                | 관측할 수 없는 투입변수                                       |                                                     |                                                     |                                                     |                                                    |                                                    |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                | 시점수정(지가변<br>동률)                                     | 지역요인                                                | 개별요인                                                | 그 밖의 요인                                             | 시점수정(사례<br>물건의 가격변동<br>률)                          | 가치형성요인                                             |                                                                                                                                     |
| 공정가치측정에<br>사용된 관측가능<br>하지 않은 투입<br>변수간 상호관계<br>가 있는 경우에<br>는 그러한 상호<br>관계에 대해서도<br>설명하고 관측<br>가능하지 않은<br>투입변수의 변동<br>이 공정가치에<br>미치는 효과를<br>그러한 상호관계<br>가 어떻게 확대<br>혹은 축소시키는<br>지에 대한 기술,<br>자산 | 지가변동률이 상<br>승(하락)하면 공<br>정가치는 증가(<br>감소)            | 지역요인이 증가<br>(감소)하면 공정<br>가치가 증가(감<br>소)             | 획지 조건 등의<br>보정치가 증가(<br>감소)하면 공정<br>가치는 증가(감<br>소)  | 지가수준 등에<br>대한 보정치가<br>증가(감소)하면<br>공정가치는 증가<br>(감소)  | 시점수정치가 상<br>승(하락)하면 공<br>정가치는 증가(<br>감소)           | 가치형성요인이<br>증가(감소)하면<br>공정가치가 증가<br>(감소)            |                                                                                                                                     |
| 공정가치측정에<br>사용된 평가기법<br>에 대한 기술, 자<br>산                                                                                                                                                         | 추가적으로 거래<br>사례비교법으로<br>산출한 가액과<br>비교하여 합리성<br>을 검토함 | 추가적으로 거래<br>사례비교법으로<br>산출한 가액과<br>비교하여 합리성<br>을 검토함 | 추가적으로 거래<br>사례비교법으로<br>산출한 가액과<br>비교하여 합리성<br>을 검토함 | 추가적으로 거래<br>사례비교법으로<br>산출한 가액과<br>비교하여 합리성<br>을 검토함 | 추가적으로 수익<br>환원법으로 산출<br>한 가액과 비교<br>하여 합리성을<br>검토함 | 추가적으로 수익<br>환원법으로 산출<br>한 가액과 비교<br>하여 합리성을<br>검토함 |                                                                                                                                     |
| 투자부동산의 공<br>정가치가 독립된<br>평가인의 가치<br>평가에 근거한<br>정도에 대한 기<br>술                                                                                                                                    |                                                     |                                                     |                                                     |                                                     |                                                    |                                                    | 투자부동산의 공<br>정가치 평가는<br>공인된 전문가격<br>을 갖추고 있으<br>며 평가대상 투<br>자부동산과 유사<br>한 부동산을 평<br>가한 경험이 있<br>는 독립된 외부<br>평가기관에 의해<br>수행되었습니다<br>. |

## 15. 무형자산 (연결)

무형자산 및 영업권의 변동내역에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|                      |                    | 무형자산 및 영업권의 분류              |              |          | 무형자산 및 영<br>업권의 분류 합<br>계 |           |
|----------------------|--------------------|-----------------------------|--------------|----------|---------------------------|-----------|
|                      |                    | 영업권                         | 영업권 이외의 무형자산 |          |                           |           |
|                      |                    |                             | 기타무형자산       | 회원권      |                           |           |
| 무형자산 및 영업권의 변동내역     |                    |                             |              |          |                           |           |
| 무형자산 및 영<br>업권의 변동내역 | 기초 무형자산 및 영업권      |                             | 597,650      | 266,625  | 7,430,739                 | 8,295,014 |
|                      | 무형자산 및 영업권의 변동     |                             |              |          |                           |           |
|                      | 무형자산 및 영<br>업권의 변동 | 취득, 영업권 이<br>외의 무형자산        | 0            | 1,940    | 0                         | 1,940     |
|                      |                    | 무형자산상각비,<br>영업권 이외의<br>무형자산 | 0            | (69,786) | 0                         | (69,786)  |
|                      |                    | 처분, 무형자산<br>및 영업권           | 0            | (3,333)  | 0                         | (3,333)   |
|                      |                    | 손상차손, 무형<br>자산 및 영업권        | 0            | 0        | 0                         | 0         |
|                      | 기말 무형자산 및 영업권      |                             | 597,650      | 195,446  | 7,430,739                 | 8,223,835 |

전기말

(단위 : 천원)

|                  |                | 무형자산 및 영업권의 분류        |              |           | 무형자산 및 영업권의 분류 합계 |           |
|------------------|----------------|-----------------------|--------------|-----------|-------------------|-----------|
|                  |                | 영업권                   | 영업권 이외의 무형자산 |           |                   |           |
|                  |                |                       | 기타무형자산       | 회원권       |                   |           |
| 무형자산 및 영업권의 변동내역 |                |                       |              |           |                   |           |
| 무형자산 및 영업권의 변동내역 | 기초 무형자산 및 영업권  |                       | 597,650      | 588,311   | 7,430,739         | 8,616,700 |
|                  | 무형자산 및 영업권의 변동 |                       |              |           |                   |           |
|                  | 무형자산 및 영업권의 변동 | 취득, 영업권 이외의 무형자산      | 0            | 211,950   | 0                 | 211,950   |
|                  |                | 무형자산상각비, 영업권 이외의 무형자산 | 0            | (523,636) | 0                 | (523,636) |
|                  |                | 처분, 무형자산 및 영업권        | 0            | 0         | 0                 | 0         |
|                  |                | 손상차손, 무형자산 및 영업권      | 0            | (10,000)  | 0                 | (10,000)  |
|                  | 기말 무형자산 및 영업권  |                       | 597,650      | 266,625   | 7,430,739         | 8,295,014 |

16. 매입채무및기타채무 (연결)

매입채무 및 기타채무

당반기말

(단위 : 천원)

|                      |                         |          | 공시금액        |
|----------------------|-------------------------|----------|-------------|
| 매입채무 및 기타 유동 채무      |                         |          |             |
| 매입채무 및 기타 유<br>동 채무  | 매입채무 및 기타유동채무 합계        |          | 393,837,467 |
|                      | 매입채무 및 기타유<br>동채무 합계    | 유동미지급금   | 227,546,204 |
|                      |                         | 유동미지급비용  | 153,031,108 |
|                      |                         | 유동미지급배당금 | 2,015       |
|                      |                         | 유동예수금    | 13,258,140  |
| 매입채무 및 기타 비유동 채무     |                         |          |             |
| 매입채무 및 기타 비<br>유동 채무 | 매입채무 및 기타 비유동 채무 합계     |          | 5,596,600   |
|                      | 매입채무 및 기타 비<br>유동 채무 합계 | 비유동미지급금  | 5,596,600   |
| 매입채무 및 기타 채무         |                         |          |             |
| 매입채무 및 기타 채<br>무     | 매입채무 및 기타 채무 합계         |          | 399,434,067 |
|                      | 매입채무 및 기타 채<br>무 합계     | 미지급금     | 233,142,804 |
|                      |                         | 미지급비용    | 153,031,108 |
|                      |                         | 미지급배당금   | 2,015       |
|                      |                         | 예수금      | 13,258,140  |

전기말

(단위 : 천원)

|                 |                  |        | 공시금액        |
|-----------------|------------------|--------|-------------|
| 매입채무 및 기타 유동 채무 |                  |        |             |
|                 | 매입채무 및 기타유동채무 합계 |        | 464,231,583 |
|                 |                  | 유동미지급금 | 304,813,504 |

|                      |                         |          | 공시금액        |
|----------------------|-------------------------|----------|-------------|
| 매입채무 및 기타 유<br>동 채무  | 매입채무 및 기타유<br>동채무 합계    | 유동미지급비용  | 119,589,643 |
|                      |                         | 유동미지급배당금 | 2,015       |
|                      |                         | 유동예수금    | 39,826,421  |
| 매입채무 및 기타 비유동 채무     |                         |          |             |
| 매입채무 및 기타 비<br>유동 채무 | 매입채무 및 기타 비유동 채무 합계     |          | 735,900     |
|                      | 매입채무 및 기타 비<br>유동 채무 합계 | 비유동미지급금  | 735,900     |
| 매입채무 및 기타 채무         |                         |          |             |
| 매입채무 및 기타 채<br>무     | 매입채무 및 기타 채무 합계         |          | 464,967,483 |
|                      | 매입채무 및 기타 채<br>무 합계     | 미지급금     | 305,549,404 |
|                      |                         | 미지급비용    | 119,589,643 |
|                      |                         | 미지급배당금   | 2,015       |
|                      |                         | 예수금      | 39,826,421  |

공급자금융약정에 해당하는 금융부채 공시

(단위 : 백만원)

|  |                                              |                          |
|--|----------------------------------------------|--------------------------|
|  | 공급자금융약정에 해당하는<br>금융부채                        | 공급자금융약정에 해당하는<br>금융부채 합계 |
|  | 공급자금융약정에 해당하는<br>금융부채                        |                          |
|  | 공급자금융약정에 해당하는<br>금융부채 중 공급자가 이미<br>금액을 받은 부분 |                          |
|  | 금융부채의 종류                                     |                          |
|  | 미지급금                                         |                          |
|  | 당반기말 공급자금융약정 45                              | 당반기말 공급자금융약정 45          |

|                |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | 공급자금융약정에 해당하는<br>금융부채                                                                                                                                                                                        | 공급자금융약정에 해당하는<br>금융부채 합계                                                                                                                                                                                     |
|                | 공급자금융약정에 해당하는<br>금융부채                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                              |
|                | 공급자금융약정에 해당하는<br>금융부채 중 공급자가 이미<br>금액을 받은 부분                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                              |
|                | 금융부채의 종류                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                              |
|                | 미지급금                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                              |
| 공급자금융약정에 대한 기술 | ,700백만원을 포함하고 있으며, 이 중 사용잔액은 없습니다. 공급자금융약정에 따라 지급하는 금액은 본래의 성격이 정상적인 영업과정에서 재화나 용역을 구입하는 활동으로 목적 자체의 변경이 없고, 금융기관에 대한 결제 기한이 정상영업주기 내에 있으며, 동 약정과 관련하여 담보를 제공하지 아니하므로, 미지급금으로 분류하고 현금흐름표에서 영업활동현금으로 표시하였습니다. | ,700백만원을 포함하고 있으며, 이 중 사용잔액은 없습니다. 공급자금융약정에 따라 지급하는 금액은 본래의 성격이 정상적인 영업과정에서 재화나 용역을 구입하는 활동으로 목적 자체의 변경이 없고, 금융기관에 대한 결제 기한이 정상영업주기 내에 있으며, 동 약정과 관련하여 담보를 제공하지 아니하므로, 미지급금으로 분류하고 현금흐름표에서 영업활동현금으로 표시하였습니다. |
| 금융부채           | 0                                                                                                                                                                                                            | 45,700                                                                                                                                                                                                       |

## 17. 차입금 및 사채 (연결)

차입금의 구성내역

당반기말

(단위 : 천원)

|            |         |       | 총장부금액         | 현재가치할인차<br>금 | 채무조정차금      | 장부금액 합계       |
|------------|---------|-------|---------------|--------------|-------------|---------------|
| 차입금(사채 포함) |         |       | 1,348,469,280 | (11,889,182) | (6,509,914) | 1,330,070,184 |
|            | 유동 차입부채 |       | 737,469,280   | (125,347)    | (6,509,914) | 730,834,019   |
|            |         | 단기차입금 | 147,408,122   |              |             | 147,408,122   |

|                 |               |                | 총장부금액         | 현재가치할인차<br>금 | 채무조정차금      | 장부금액 합계       |
|-----------------|---------------|----------------|---------------|--------------|-------------|---------------|
| 차입금(사채 포<br>함)  | 유동 차입부채       | 유동성 장기차입<br>금  | 510,061,158   | (125,347)    | (6,065,608) | 503,870,203   |
|                 |               | 유동성 사채         | 80,000,000    |              | (444,306)   | 79,555,694    |
|                 | 비유동차입금및사채     |                | 611,000,000   | (11,763,835) | 0           | 599,236,165   |
|                 | 비유동차입금및<br>사채 | 비유동성 장기차<br>입금 | 611,000,000   | (11,763,835) | 0           | 599,236,165   |
|                 |               | 비유동성 사채        | 0             |              | 0           | 0             |
| 장기 차입금, 유형별     |               |                |               |              |             |               |
| 장기 차입금, 유<br>형별 | 장기차입금         |                | 1,121,061,158 | (11,889,182) | (6,065,608) | 1,103,106,368 |
|                 | 사채            |                | 80,000,000    |              | (444,306)   | 79,555,694    |

전기말

(단위 : 천원)

|                 |               |                | 총장부금액         | 현재가치할인차<br>금 | 채무조정차금       | 장부금액 합계       |
|-----------------|---------------|----------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| 차입금(사채 포함)      |               |                | 1,529,028,611 | 0            | (10,170,953) | 1,518,857,658 |
| 차입금(사채 포<br>함)  | 유동 차입부채       |                | 831,656,352   | 0            | 0            | 831,656,352   |
|                 | 유동 차입부채       | 단기차입금          | 252,909,284   |              |              | 252,909,284   |
|                 |               | 유동성 장기차입<br>금  | 578,747,068   | 0            | 0            | 578,747,068   |
|                 |               | 유동성 사채         | 0             |              | 0            | 0             |
|                 | 비유동차입금및사채     |                | 697,372,259   | 0            | (10,170,953) | 687,201,306   |
|                 | 비유동차입금및<br>사채 | 비유동성 장기차<br>입금 | 617,372,259   | 0            | (9,420,090)  | 607,952,169   |
| 비유동성 사채         |               | 80,000,000     |               | (750,863)    | 79,249,137   |               |
| 장기 차입금, 유형별     |               |                |               |              |              |               |
| 장기 차입금, 유<br>형별 | 장기차입금         |                | 1,196,119,327 | 0            | (9,420,090)  | 1,186,699,237 |
|                 | 사채            |                | 80,000,000    |              | (750,863)    | 79,249,137    |



단기차입금 내용

당반기말

|                  | 차입금 명칭                   |                            |                                |              |        |            |                      |                      |                                                                            |                  |                 |                 |                   |                 |
|------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------|--------|------------|----------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------|
|                  | 운영자금대출 등<br>-Bank Dhofar | 운영자금대출 등<br>-(주)티와이홀딩<br>스 | 운영자금대출 등<br>-김해대동청단<br>산업단지(주) | PF대출-샤인시티제일차 |        |            | PF대출-용인중<br>양새마을금고 등 | PF대출-성남중<br>양새마을금고 등 | PF대출-포레어<br>반시티                                                            | PF대출-티와이<br>디제이차 | PF대출-중소기<br>업은행 | PF대출-신한은<br>행 외 | PF대출-중소기<br>업은행 외 | PF대출-랜드<br>드제구차 |
|                  | 범위 합계                    | 범위 합계                      | 범위 합계                          | 범위           |        | 범위 합계      | 범위 합계                | 범위 합계                | 범위 합계                                                                      | 범위 합계            | 범위 합계           | 범위 합계           | 범위 합계             | 범위 합계           |
|                  |                          |                            |                                | 하위범위         | 상위범위   |            |                      |                      |                                                                            |                  |                 |                 |                   |                 |
| 차입금, 이자율         | 0.0650                   | 0.0460                     | 0.0000                         | 0.0879       | 0.1300 |            | 0.0600               | 0.0600               |                                                                            | 0.0672           |                 |                 |                   | 0.09            |
| 단기차입금            | 1,481,376                | 25,005,864                 | 717,000                        |              |        | 17,000,000 | 35,038,486           | 33,365,396           | 0                                                                          | 4,000,000        | 0               | 0               | 0                 | 30,800,0        |
| 단기차입금에 대<br>한 기술 |                          |                            |                                |              |        |            |                      |                      | 당반기 중 연결<br>범위 편입에 따<br>라 관련 거래는<br>연결재무제표 작<br>성 시 내부거래<br>로 제거되었습니<br>다. |                  |                 |                 |                   |                 |

전기말

|                  | 차입금 명칭                   |                            |                                |              |      |                      |                      |                 |                  |                 |                 |                   |                 |           |
|------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------|------|----------------------|----------------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------|
|                  | 운영자금대출 등<br>-Bank Dhofar | 운영자금대출 등<br>-(주)티와이홀딩<br>스 | 운영자금대출 등<br>-김해대동청단<br>산업단지(주) | PF대출-샤인시티제일차 |      | PF대출-용인중<br>양새마을금고 등 | PF대출-성남중<br>양새마을금고 등 | PF대출-포레어<br>반시티 | PF대출-티와이<br>디제이차 | PF대출-중소기<br>업은행 | PF대출-신한은<br>행 외 | PF대출-중소기<br>업은행 외 | PF대출-랜드<br>드제구차 |           |
|                  | 범위 합계                    | 범위 합계                      | 범위 합계                          | 범위           |      | 범위 합계                | 범위 합계                | 범위 합계           | 범위 합계            | 범위 합계           | 범위 합계           | 범위 합계             | 범위 합계           |           |
|                  |                          |                            |                                | 하위범위         | 상위범위 |                      |                      |                 |                  |                 |                 |                   |                 |           |
| 차입금, 이자율         |                          |                            |                                |              |      |                      |                      |                 |                  |                 |                 |                   |                 |           |
| 단기차입금            | 1,481,376                | 22,247,026                 | 717,000                        |              |      | 17,000,000           | 35,038,486           | 33,365,396      | 120,000,000      | 3,200,000       | 1,280,000       | 2,720,000         | 12,000,000      | 3,200,000 |
| 단기차입금에 대<br>한 기술 |                          |                            |                                |              |      |                      |                      |                 |                  |                 |                 |                   |                 |           |

장기차입금 내용

당반기말

|              | 운영자금대출 등<br>-경남은행 | 운영자금대출 등<br>-경남은행 | 운영자금대출 등<br>-한국산업은행 | 운영자금대출 등<br>-하나은행 | 운영자금대출 등<br>-농협은행 | 운영자금대출 등<br>-신한은행 | 운영자금대출 등<br>-국민은행 | 운영자금대출 등<br>-우리은행 | 운영자금대출 등<br>-우리금융지축<br>은행 | 운영자금대출 등<br>-건설공제조합 | 보증채무대출-<br>케이비증권 | 보증채무대출-<br>엔에이치농협캐<br>피탈 | 보증채무대출-<br>키움저축은행 | 보증채무대출<br>삼부토건(주) |
|--------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|---------------------|------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| 차입금, 만기      | 2027-05-30        | 2026-09-20        | 2027-05-30          | 2027-05-30        | 2027-05-30        | 2027-05-30        | 2027-05-30        | 2027-05-30        | 2027-05-30                | 2027-05-30          | 2027-05-30       | 2027-05-30               | 2027-05-30        | 2027-05-30        |
| 원금상환방법       | 만기일시상환            | 분할상환              | 만기일시상환              | 만기일시상환            | 만기일시상환            | 만기일시상환            | 만기일시상환            | 만기일시상환            | 만기일시상환                    | 만기일시상환              | 만기일시상환           | 만기일시상환                   | 만기일시상환            | 만기일시상환            |
| 차입금, 이자율     | 0.0300            | 0.0543            | 0.0300              | 0.0300            | 0.0300            | 0.0300            | 0.0300            | 0.0300            | 0.0300                    | 0.0110              | 0.0300           | 0.0300                   | 0.0300            | 0.0300            |
| 장기차입금        | 2,500,000         | 7,200,000         | 79,000,000          | 25,000,000        | 27,000,000        | 10,000,000        | 5,000,000         | 54,000,000        | 5,000,000                 | 6,000,000           | 6,018,037        | 6,018,036                | 1,709,088         | 371,900           |
| 유동성 장기차입금    |                   |                   |                     |                   |                   |                   |                   |                   |                           |                     |                  |                          |                   |                   |
| 비유동성 장기차입금   |                   |                   |                     |                   |                   |                   |                   |                   |                           |                     |                  |                          |                   |                   |
| 장기차입금에 대한 기술 |                   |                   |                     |                   |                   |                   |                   |                   |                           |                     |                  |                          |                   |                   |

|                | 운영자금대출 등<br>-경남은행 | 운영자금대출 등<br>-경남은행 | 운영자금대출 등<br>-한국산업은행 | 운영자금대출 등<br>-하나은행 | 운영자금대출 등<br>-농협은행 | 운영자금대출 등<br>-신한은행 | 운영자금대출 등<br>-국민은행 | 운영자금대출 등<br>-우리은행 | 운영자금대출 등<br>-우리금융저축<br>은행 | 운영자금대출 등<br>-건설공제조합 | 보증채무대출-<br>케이비증권 | 보증채무대출-<br>엔에이치농협캐<br>피탈 | 보증채무대출-<br>키움저축은행 | 보증채무대출<br>삼부토건(주) |
|----------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|---------------------|------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
|                |                   |                   |                     |                   |                   |                   |                   |                   |                           |                     |                  |                          |                   |                   |
| PF대출에 대한<br>기술 |                   |                   |                     |                   |                   |                   |                   |                   |                           |                     |                  |                          |                   |                   |

전기말

|               | 운영자금대출 등<br>-경남은행 | 운영자금대출 등<br>-경남은행 | 운영자금대출 등<br>-한국산업은행 | 운영자금대출 등<br>-하나은행 | 운영자금대출 등<br>-농협은행 | 운영자금대출 등<br>-신한은행 | 운영자금대출 등<br>-국민은행 | 운영자금대출 등<br>-우리은행 | 운영자금대출 등<br>-우리금융저축<br>은행 | 운영자금대출 등<br>-건설공제조합 | 보증채무대출-<br>케이비증권 | 보증채무대출-<br>엔에이치농협캐<br>피탈 | 보증채무대출-<br>키움저축은행 | 보증채무대출<br>삼부토건(주) |
|---------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|---------------------|------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| 차입금, 만기       |                   |                   |                     |                   |                   |                   |                   |                   |                           |                     |                  |                          |                   |                   |
| 원금상환방법        |                   |                   |                     |                   |                   |                   |                   |                   |                           |                     |                  |                          |                   |                   |
| 차입금, 이자율      |                   |                   |                     |                   |                   |                   |                   |                   |                           |                     |                  |                          |                   |                   |
| 장기차입금         | 2,500,000         | 7,200,000         | 79,000,000          | 25,000,000        | 27,000,000        | 10,000,000        | 5,000,000         | 54,000,000        | 5,000,000                 | 6,000,000           | 6,018,037        | 6,018,036                | 1,709,088         | 371,9             |
| 유동성 장기차입<br>금 |                   |                   |                     |                   |                   |                   |                   |                   |                           |                     |                  |                          |                   |                   |
| 비유동성 장기차      |                   |                   |                     |                   |                   |                   |                   |                   |                           |                     |                  |                          |                   |                   |

|                  |                   |                   |                     |                   |                   |                   |                   |                   |                           |                     |                  |                          |                   |                   |
|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|---------------------|------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
|                  |                   |                   |                     |                   |                   |                   |                   |                   |                           |                     |                  |                          |                   |                   |
|                  |                   |                   |                     |                   |                   |                   |                   |                   |                           |                     |                  |                          |                   |                   |
|                  |                   |                   |                     |                   |                   |                   |                   |                   |                           |                     |                  |                          |                   |                   |
|                  | 운영자금대출 등<br>-경남은행 | 운영자금대출 등<br>-경남은행 | 운영자금대출 등<br>-한국산업은행 | 운영자금대출 등<br>-하나은행 | 운영자금대출 등<br>-농협은행 | 운영자금대출 등<br>-신한은행 | 운영자금대출 등<br>-국민은행 | 운영자금대출 등<br>-우리은행 | 운영자금대출 등<br>-우리금융지축<br>은행 | 운영자금대출 등<br>-건설공제조합 | 보증채무대출-<br>케이비증권 | 보증채무대출-<br>엔에이치농협캐<br>피탈 | 보증채무대출-<br>키움저축은행 | 보증채무대출<br>삼부토건(주) |
| 입금               |                   |                   |                     |                   |                   |                   |                   |                   |                           |                     |                  |                          |                   |                   |
| 장기차입금에 대<br>한 기술 |                   |                   |                     |                   |                   |                   |                   |                   |                           |                     |                  |                          |                   |                   |
| PF대출에 대한<br>기술   |                   |                   |                     |                   |                   |                   |                   |                   |                           |                     |                  |                          |                   |                   |

사채에 대한 세부 정보 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|         | 장부금액             |                  |                  |               |               | 장부금액 합계              |
|---------|------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|----------------------|
|         | 총장부금액            |                  |                  | 채무조정차금        |               |                      |
|         | 차입금 명칭           |                  |                  | 차입금 명칭 합<br>계 | 차입금 명칭 합<br>계 |                      |
|         | 제68회 공모무보<br>증사채 | 제71회 사모무보<br>증사채 | 제72회 사모무보<br>증사채 |               |               |                      |
| 사채, 발행일 | 2021-07-19       | 2023-02-27       | 2023-03-27       |               |               |                      |
| 사채, 만기일 | 2027-05-30       | 2027-05-30       | 2027-05-30       |               |               |                      |
| 사채, 이자율 | 0.0300           | 0.0300           | 0.0300           |               |               |                      |
| 원금상환방법  | 만기일시상환           | 만기일시상환           | 만기일시상환           |               |               |                      |
| 사채      | 50,000,000       | 15,000,000       | 15,000,000       | 80,000,000    | (444,306)     | 79,555,694           |
| 유동성 사채  |                  |                  |                  | (80,000,000)  | 444,306       | (79,555,694)         |
| 비유동성 사채 |                  |                  |                  | 0             | 0             | 0                    |
|         |                  |                  |                  |               |               | 기업개선계획 이<br>행을 위한 약정 |

|                      | 장부금액             |                  |                  |               |               | 장부금액 합계                                               |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|-------------------------------------------------------|
|                      | 총장부금액            |                  |                  |               | 채무조정차금        |                                                       |
|                      | 차입금 명칭           |                  |                  | 차입금 명칭 합<br>계 | 차입금 명칭 합<br>계 |                                                       |
|                      | 제68회 공모무보<br>증사채 | 제71회 사모무보<br>증사채 | 제72회 사모무보<br>증사채 |               |               |                                                       |
| 사채, 상환유예<br>일에 대한 기술 |                  |                  |                  |               |               | 채결 결과 약정(MOU) 체결일로<br>부터 3년간 차입<br>금 상환이 유예<br>되었습니다. |

전기말

(단위 : 천원)

|                      | 장부금액             |                  |                  |               |               | 장부금액 합계                                                                           |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|                      | 총장부금액            |                  |                  | 채무조정차금        |               |                                                                                   |
|                      | 차입금 명칭           |                  |                  | 차입금 명칭 합<br>계 | 차입금 명칭 합<br>계 |                                                                                   |
|                      | 제68회 공모무보<br>증사채 | 제71회 사모무보<br>증사채 | 제72회 사모무보<br>증사채 |               |               |                                                                                   |
| 사채, 발행일              |                  |                  |                  |               |               |                                                                                   |
| 사채, 만기일              |                  |                  |                  |               |               |                                                                                   |
| 사채, 이자율              |                  |                  |                  |               |               |                                                                                   |
| 원금상환방법               |                  |                  |                  |               |               |                                                                                   |
| 사채                   | 50,000,000       | 15,000,000       | 15,000,000       | 80,000,000    | (750,863)     | 79,249,137                                                                        |
| 유동성 사채               |                  |                  |                  | 0             | 0             | 0                                                                                 |
| 비유동성 사채              |                  |                  |                  | 80,000,000    | (750,863)     | 79,249,137                                                                        |
| 사채, 상환유예<br>일에 대한 기술 |                  |                  |                  |               |               | 기업개선계획 이<br>행을 위한 약정<br>체결 결과 약정(<br>MOU) 체결일로<br>부터 3년간 차입<br>금 상환이 유예<br>되었습니다. |

## 18. 기타금융부채 (연결)

기타금융부채의 내역에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|                 |                | 총장부금액       | 현재가치할인차<br>금 | 장부금액 합계                                                                         |
|-----------------|----------------|-------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 기타금융부채          |                | 507,618,623 | (59,342,693) | 448,275,930                                                                     |
| 기타금융부채          | 금융보증부채         | 353,724     |              | 353,724                                                                         |
|                 | 예수보증금          | 14,773,704  |              |                                                                                 |
|                 | 수입임대보증금        | 472,890,295 |              |                                                                                 |
|                 | 리스부채           | 19,600,900  |              | 19,600,900                                                                      |
| 기타 유동 금융부채      |                | 156,671,242 | (7,526,836)  | 149,144,406                                                                     |
| 기타 유동 금융<br>부채  | 유동금융보증부<br>채   | 353,724     |              | 353,724                                                                         |
|                 | 유동예수보증금        | 3,900,524   |              |                                                                                 |
|                 | 유동수입임대보<br>증금  | 146,993,152 |              |                                                                                 |
|                 | 유동리스부채         | 5,423,842   |              | 5,423,842                                                                       |
| 기타 비유동 금융부채     |                | 350,947,381 | (51,815,857) | 299,131,524                                                                     |
| 기타 비유동 금<br>융부채 | 비유동금융보증<br>부채  | 0           |              | 0                                                                               |
|                 | 비유동예수보증<br>금   | 10,873,180  |              |                                                                                 |
|                 | 비유동수입임대<br>보증금 | 325,897,143 |              |                                                                                 |
|                 | 비유동리스부채        | 14,177,058  |              | 14,177,058                                                                      |
| 리스부채에 대한 기술     |                |             |              | 사용권자산(주석<br>13 참조)에 대한<br>리스부채입니다<br>.                                          |
| 현재가치할인차금에 대한 기술 |                |             |              | 장기에수보증금<br>및 수입임대보증<br>금은 투자자산<br>임대 및 콘도 회<br>원 보증금으로<br>구성되어 있으며<br>, 연결실체는 가 |

|  |  | 총장부금액 | 현재가치할인차<br>금 | 장부금액 합계                                         |
|--|--|-------|--------------|-------------------------------------------------|
|  |  |       |              | 중평균차입이자<br>율을 적용하여<br>현재가치평가를<br>수행하고 있습니<br>다. |

전기말

(단위 : 천원)

|                 |                | 총장부금액       | 현재가치할인차<br>금 | 장부금액 합계     |
|-----------------|----------------|-------------|--------------|-------------|
| 기타금융부채          |                | 500,744,590 | (24,905,859) | 475,838,731 |
| 기타금융부채          | 금융보증부채         | 405,569     |              | 405,569     |
|                 | 예수보증금          | 15,604,023  |              |             |
|                 | 수입임대보증금        | 464,577,356 |              |             |
|                 | 리스부채           | 20,157,642  |              | 20,157,642  |
| 기타 유동 금융부채      |                | 323,240,815 | (11,995,419) | 311,245,396 |
| 기타 유동 금융<br>부채  | 유동금융보증부<br>채   | 405,569     |              | 405,569     |
|                 | 유동예수보증금        | 4,329,228   |              |             |
|                 | 유동수입임대보<br>증금  | 313,460,070 |              |             |
|                 | 유동리스부채         | 5,045,948   |              | 5,045,948   |
| 기타 비유동 금융부채     |                | 177,503,775 | (12,910,440) | 164,593,335 |
| 기타 비유동 금<br>융부채 | 비유동금융보증<br>부채  | 0           |              | 0           |
|                 | 비유동예수보증<br>금   | 11,274,795  |              |             |
|                 | 비유동수입임대<br>보증금 | 151,117,286 |              |             |
|                 | 비유동리스부채        | 15,111,694  |              | 15,111,694  |

|                 |  | 총장부금액 | 현재가치할인차<br>금 | 장부금액 합계                                                                                                                            |
|-----------------|--|-------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 리스부채에 대한 기술     |  |       |              | 사용권자산(주석<br>13 참조)에 대한<br>리스부채입니다<br>.                                                                                             |
| 현재가치할인차금에 대한 기술 |  |       |              | 장기에수보증금<br>및 수입임대보증<br>금은 투자자산<br>임대 및 콘도 회<br>원 보증금으로<br>구성되어 있으며<br>, 연결실체는 가<br>중평균차입이자<br>율을 적용하여<br>현재가치평가를<br>수행하고 있습니<br>다. |

#### 리스부채의 만기분석 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|        | 1년 이내     | 1년 초과 5년 이<br>내 | 5년 초과     | 만기 합계      |
|--------|-----------|-----------------|-----------|------------|
| 총 리스부채 | 5,711,202 | 16,746,426      | 2,021,261 | 24,478,889 |
| 리스부채   | 5,423,842 | 12,933,211      | 1,243,847 | 19,600,900 |

전기말

(단위 : 천원)

|        | 1년 이내     | 1년 초과 5년 이<br>내 | 5년 초과     | 만기 합계      |
|--------|-----------|-----------------|-----------|------------|
| 총 리스부채 | 5,344,993 | 16,352,723      | 4,172,407 | 25,870,123 |



|      | 1년 이내     | 1년 초과 5년 이내 | 5년 초과     | 만기 합계      |
|------|-----------|-------------|-----------|------------|
| 리스부채 | 5,045,948 | 12,586,991  | 2,524,703 | 20,157,642 |

## 19. 퇴직급여제도 (연결)

### 확정급여형 퇴직급여제도에 대한 공시

|               | 공시금액                                                                                                                                                                                          |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 제도의 유형에 대한 기술 | 연결실체는 종업원을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있으며, 이 제도에 따르면 종업원의 퇴직시 근속연수 1년당 퇴직 직전 최종 3개월 평균급여에 지급률 등을 가감한 금액을 지급하도록 되어 있습니다. 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 예측단위적립방식을 사용하여 적격성이 있는 독립적인 보험계리인에 의하여 수행되었습니다. |

### 순확정급여부채(자산)에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|                 |                                | 확정급여채무의<br>현재가치 | 사외적립자산       | 순확정급여부채(자산) 합계 |
|-----------------|--------------------------------|-----------------|--------------|----------------|
| 기초 순확정급여부채(자산)  |                                | 66,499,369      | (67,304,283) | (804,914)      |
| 순확정급여채무(자산)의 변동 |                                |                 |              |                |
|                 | 당기근무원가로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가     | 3,788,083       | 0            | 3,788,083      |
|                 | 과거근무원가로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가(감소) | 0               | 0            | 0              |

|                 |                                              |                                                           | 확정급여채무의<br>현재가치 | 사외적립자산       | 순확정급여부채(자산) 합계 |
|-----------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|--------------|----------------|
| 순확정급여채무(자산)의 변동 | 이자비용(수익)으로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가(감소)            |                                                           | 1,166,887       | (1,241,788)  | (74,901)       |
|                 | 기타포괄손익으로 인식하는 재측정이익(손실)으로 인한 순확정급여부채(자산)의 변동 |                                                           |                 |              |                |
|                 | 기타포괄손익으로 인식하는 재측정이익(손실)으로 인한 순확정급여부채(자산)의 변동 | 사외적립자산의 수익(이자수익이나 이자비용 제외)으로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가(감소)       | 0               | 337,870      | 337,870        |
|                 |                                              | 경험조정에서 생기는 보험수리적 손실(이익)으로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가(감소)          | (1,353,230)     | 0            | (1,353,230)    |
|                 |                                              | 인구통계학적 가정의 변동에서 생기는 보험수리적 손실(이익)으로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가(감소) | 0               | 0            | 0              |
|                 |                                              | 재무적 가정의 변동에서 생기는 보험수리적 손실(이익)으로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가(감소)    | (2,178,153)     | 0            | (2,178,153)    |
|                 | 기업이 제도에 납입한 기여금으로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가(감소)     |                                                           | 0               | 0            | 0              |
|                 | 제도에서 지급한 금액으로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가(감소)         |                                                           | (6,162,602)     | 5,133,188    | (1,029,414)    |
|                 | 사업결합과 사업처분에 의한 순확정급여부채(자산)의 증가(감소)           |                                                           | 0               | 0            | 0              |
|                 | 기말 순확정급여부채(자산)                               |                                                           | 61,760,354      | (63,075,013) | (1,314,659)    |

전기말

(단위 : 천원)

|                     |                                                                  |                                                                               | 확정급여채무의<br>현재가치 | 사외적립자산       | 순확정급여부채(<br>자산) 합계 |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|--------------------|
| 기초 순확정급여부채(자산)      |                                                                  |                                                                               | 72,923,935      | (75,732,269) | (2,808,334)        |
| 순확정급여채무(자산)의 변동     |                                                                  |                                                                               |                 |              |                    |
| 순확정급여채무(<br>자산)의 변동 | 당기근무원가로 인한 순확정급여<br>부채(자산)의 증가                                   |                                                                               | 8,304,957       | 0            | 8,304,957          |
|                     | 과거근무원가로 인한 순확정급여<br>부채(자산)의 증가(감소)                               |                                                                               | 0               | 0            | 0                  |
|                     | 이자비용(수익)으로 인한 순확정<br>급여부채(자산)의 증가(감소)                            |                                                                               | 2,192,820       | (2,246,042)  | (53,222)           |
|                     | 기타포괄손익으로 인식하는 재측<br>정이익(손실)으로 인한 순확정급<br>여부채(자산)의 변동             |                                                                               |                 |              |                    |
|                     | 기타포괄손익으<br>로 인식하는 재<br>측정이익(손실)<br>으로 인한 순확<br>정급여부채(자산<br>)의 변동 | 사외적립자산의<br>수익(이자수익이<br>나 이자비용 제<br>외)으로 인한 순<br>확정급여부채(자<br>산)의 증가(감소<br>)    | 0               | (3,690)      | (3,690)            |
|                     |                                                                  | 경험조정에서 생<br>기는 보험수리적<br>손실(이익)로 인<br>한 순확정급여부<br>채(자산)의 증가<br>(감소)            | (1,338,137)     | 0            | (1,338,137)        |
|                     |                                                                  | 인구통계학적 가<br>정의 변동에서<br>생기는 보험수리<br>적손실(이익)로<br>인한 순확정급여<br>부채(자산)의 증<br>가(감소) | 0               | 0            | 0                  |
|                     |                                                                  | 재무적 가정의<br>변동에서 생기는<br>보험수리적손실<br>(이익)으로 인한<br>순확정급여부채(<br>자산)의 증가(감<br>소)    | (48,322)        | 0            | (48,322)           |
|                     |                                                                  | 기업이 제도에 납입한 기여금으로<br>인한 순확정급여부채(자산)의 증<br>가(감소)                               | 0               | (1,783,473)  | (1,783,473)        |

|                |                                          |  | 확정급여채무의<br>현재가치 | 사외적립자산       | 순확정급여부채(<br>자산) 합계 |
|----------------|------------------------------------------|--|-----------------|--------------|--------------------|
|                | 제도에서 지급한 금액으로 인한 순<br>확정급여부채(자산)의 증가(감소) |  | (15,535,884)    | 12,461,191   | (3,074,693)        |
|                | 사업결합과 사업처분에 의한 순확<br>정급여부채(자산)의 증가(감소)   |  | 0               | 0            | 0                  |
| 기말 순확정급여부채(자산) |                                          |  | 66,499,369      | (67,304,283) | (804,914)          |

사외적립자산의 공정가치에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|                           |                  |                                        | 공시금액                                                                                                           |
|---------------------------|------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 사외적립자산의 종류, 공정가치 화폐금액     |                  |                                        |                                                                                                                |
| 사외적립자산의 종류<br>, 공정가치 화폐금액 | 사외적립자산, 공정가치     |                                        | 63,075,013                                                                                                     |
|                           | 사외적립자산, 공정<br>가치 | 현금 및 현금성자산,<br>전체 사외적립자산에<br>서 차지하는 금액 | 1,364,643                                                                                                      |
|                           |                  | 채무상품, 전체 사외<br>적립자산에서 차지하<br>는 금액      | 18,880,597                                                                                                     |
|                           |                  | 정기예금, 전체 사외<br>적립자산에서 차지하<br>는 금액      | 41,469,168                                                                                                     |
|                           |                  | 그 밖의 자산, 전체<br>사외적립자산에서 차<br>지하는 금액    | 1,360,605                                                                                                      |
|                           |                  |                                        | 사외적립자산에 대한<br>투자전략과 정책은<br>위험 감소와 수익 추<br>구를 균형 있게 추구<br>하고 있습니다. 부채<br>와 관련한 자산의 변<br>동성을 최소화하려는<br>목적은 기본적으로 |

|               |  |  | 공시금액                                                                                                                                                                                                |
|---------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 사외적립자산에 대한 기술 |  |  | 자산의 분산투자, 부분적인 자산부채 대응전략 그리고 헷징을 통해 이루어지고 있습니다. 부채와 관련한 자산의 변동성을 전체적으로 보다 감소시키면서(위험조정) 목표한 수익을 달성하기 위해 많은 종류의 자산에 광범위하게 분산투자하고 있습니다. 고정적인 수익을 얻기 위한 자산 배분은 채권과 유사하고 만기가 긴 특성을 가진 연금부채와 부분적으로 대응됩니다. |
| 사외적립자산의 실제수익  |  |  | 903,918                                                                                                                                                                                             |

전기말

(단위 : 천원)

|                       |              |                                 | 공시금액       |
|-----------------------|--------------|---------------------------------|------------|
| 사외적립자산의 종류, 공정가치 화폐금액 |              |                                 |            |
| 사외적립자산의 종류, 공정가치 화폐금액 | 사외적립자산, 공정가치 |                                 | 67,304,283 |
|                       | 사외적립자산, 공정가치 | 현금 및 현금성자산, 전체 사외적립자산에서 차지하는 금액 | 2,034,354  |
|                       |              | 채무상품, 전체 사외적립자산에서 차지하는 금액       | 19,067,180 |
|                       |              | 정기예금, 전체 사외적립자산에서 차지하           | 44,605,186 |

|               |  |                                     | 공시금액                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |  | 는 금액                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|               |  | 그 밖의 자산, 전체<br>사외적립자산에서 차<br>지하는 금액 | 1,597,563                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 사외적립자산에 대한 기술 |  |                                     | <p>사외적립자산에 대한 투자전략과 정책은 위험 감소와 수익 추구를 균형 있게 추구하고 있습니다. 부채와 관련한 자산의 변동성을 최소화하려는 목적은 기본적으로 자산의 분산투자, 부분적인 자산부채 대응전략 그리고 헷징을 통해 이루어지고 있습니다. 부채와 관련한 자산의 변동성을 전체적으로 보다 감소시키면서(위험조정) 목표한 수익을 달성하기 위해 많은 종류의 자산에 광범위하게 분산투자하고 있습니다. 고정적인 수익을 얻기 위한 자산 배분은 채권과 유사하고 만기가 긴 특성을 가진 연금부채와 부분적으로 대응됩니다.</p> |
| 사외적립자산의 실제수익  |  |                                     | 2,249,732                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

확정급여제도에 대한 공시

당반기말

|         | 하위범위   | 상위범위   |
|---------|--------|--------|
| 할인율     | 0.0225 | 0.0461 |
| 기대임금상승률 | 0.0200 | 0.0400 |

전기말

|         | 하위범위   | 상위범위   |
|---------|--------|--------|
| 할인율     | 0.0225 | 0.0430 |
| 기대임금상승률 | 0.0170 | 0.0400 |

확정기여제도에 대한 공시

당반기

(단위 : 천원)

|                | 공시금액   |
|----------------|--------|
| 퇴직급여비용, 확정기여제도 | 47,509 |

전반기

(단위 : 천원)

|                | 공시금액   |
|----------------|--------|
| 퇴직급여비용, 확정기여제도 | 80,120 |

20. 총당부채 (연결)

기타총당부채의 구성내역

당반기말

(단위 : 천원)

|             |                | 공시금액        |
|-------------|----------------|-------------|
| 기타총당부채      |                | 750,954,507 |
| 기타총당부채      | 공사손실총당부채       | 6,962,548   |
|             | 소송총당부채         | 68,014,390  |
|             | 하자보수총당부채       | 89,371,526  |
|             | 수선총당부채         | 4,238,047   |
|             | 복구총당부채         | 963,434     |
|             | 그 밖의 기타총당부채    | 57,598,202  |
|             | 원가총당부채         | 60,859,016  |
|             | PF총당부채         | 462,947,344 |
| 기타 유동 총당부채  |                | 614,157,383 |
| 기타 유동 총당부채  | 유동공사손실총당부채     | 6,962,548   |
|             | 유동 소송총당부채      | 68,014,390  |
|             | 유동하자보수총당부채     | 10,925,680  |
|             | 유동 수선총당부채      | 1,991,347   |
|             | 유동 복구총당부채      | 0           |
|             | 유동 그 밖의 기타총당부채 | 14,145,842  |
|             | 유동 원가총당부채      | 49,170,232  |
|             | 유동 PF총당부채      | 462,947,344 |
| 기타 비유동 총당부채 |                | 136,797,124 |
| 기타 비유동 총당부채 | 비유동공사손실총당부채    | 0           |
|             | 비유동 소송총당부채     | 0           |
|             | 비유동하자보수총당부채    | 78,445,846  |
|             | 비유동 수선총당부채     | 2,246,700   |
|             | 비유동 복구총당부채     | 963,434     |
|             | 비유동 그밖의 기타총당부채 | 43,452,360  |
|             | 비유동 원가총당부채     | 11,688,784  |
|             | 비유동 PF총당부채     | 0           |



|                 |  | 공시금액                                                                                                 |
|-----------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 공사손실충당부채에 대한 기술 |  | 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용에 따라 계약금액을 초과하여 발생될 것으로 예상되는 원가에 대한 손실충당부채를 충당부채계정으로 인식하고 있습니다. |

전기말

(단위 : 천원)

|             |                | 공시금액        |
|-------------|----------------|-------------|
| 기타충당부채      |                | 804,624,681 |
| 기타충당부채      | 공사손실충당부채       | 10,241,421  |
|             | 소송충당부채         | 69,118,894  |
|             | 하자보수충당부채       | 89,430,315  |
|             | 수선충당부채         | 4,132,905   |
|             | 복구충당부채         | 963,434     |
|             | 그 밖의 기타충당부채    | 57,160,711  |
|             | 원가충당부채         | 77,491,218  |
|             | PF충당부채         | 496,085,783 |
| 기타 유동 충당부채  |                | 663,394,621 |
| 기타 유동 충당부채  | 유동공사손실충당부채     | 10,241,421  |
|             | 유동 소송충당부채      | 69,118,894  |
|             | 유동하자보수충당부채     | 7,641,779   |
|             | 유동 수선충당부채      | 2,052,300   |
|             | 유동 복구충당부채      | 0           |
|             | 유동 그 밖의 기타충당부채 | 13,708,351  |
|             | 유동 원가충당부채      | 64,546,093  |
|             | 유동 PF충당부채      | 496,085,783 |
| 기타 비유동 충당부채 |                | 141,230,060 |

|                 |                | 공시금액                                                                                                 |
|-----------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기타 비유동 총당부채     | 비유동공사손실총당부채    | 0                                                                                                    |
|                 | 비유동 소송총당부채     | 0                                                                                                    |
|                 | 비유동하자보수총당부채    | 81,788,536                                                                                           |
|                 | 비유동 수선총당부채     | 2,080,605                                                                                            |
|                 | 비유동 복구총당부채     | 963,434                                                                                              |
|                 | 비유동 그밖의 기타총당부채 | 43,452,360                                                                                           |
|                 | 비유동 원가총당부채     | 12,945,125                                                                                           |
|                 | 비유동 PF총당부채     | 0                                                                                                    |
| 공사손실총당부채에 대한 기술 |                | 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용에 따라 계약금액을 초과하여 발생할 것으로 예상되는 원가에 대한 손실총당부채를 총당부채계정으로 인식하고 있습니다. |

기타총당부채에 대한 공시  
당반기말

(단위 : 천원)

|                          |                   | 공사손실충당부<br>채                                                                              | 소송충당부채                                                                             | 하자보수충당부<br>채                                                                                                                                                     | 수선충당부채                                                                     | 복구충당부채  | 그 밖의 기타충<br>당부채                                                          | 원가충당부채                                                                                 | PF충당부채                                                                                                           | 기타충당부채의<br>분류 합계                                         |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 기타충당부채의 변동에 대한 조정        |                   |                                                                                           |                                                                                    |                                                                                                                                                                  |                                                                            |         |                                                                          |                                                                                        |                                                                                                                  |                                                          |
| 기타충당부채의<br>변동에 대한 조<br>정 | 기초 기타충당부<br>채     | 10,241,421                                                                                | 69,118,894                                                                         | 89,430,315                                                                                                                                                       | 4,132,905                                                                  | 963,434 | 57,160,711                                                               | 77,491,218                                                                             | 496,085,783                                                                                                      | 804,624,681                                              |
|                          | 기타충당부채의<br>증가(감소) | (3,278,873)                                                                               | (1,104,504)                                                                        | (58,789)                                                                                                                                                         | 105,142                                                                    | 0       | 437,491                                                                  | (16,632,202)                                                                           | (33,138,439)                                                                                                     | (53,670,174)                                             |
|                          | 기말 기타충당부<br>채     | 6,962,548                                                                                 | 68,014,390                                                                         | 89,371,526                                                                                                                                                       | 4,238,047                                                                  | 963,434 | 57,598,202                                                               | 60,859,016                                                                             | 462,947,344                                                                                                      | 750,954,507                                              |
| 기타충당부채에 대한 기술            |                   | 연결실체는 계약<br>금액을 초과하여<br>발생될 것으로<br>예상되는 원가에<br>대한 손실충당<br>부채를 충당부채<br>계정으로 인식하<br>고 있습니다. | 연결실체는 합리<br>적으로 소송결과<br>가 예측되는 건<br>에 대해서 소송<br>충당부채를 설정<br>하고 있습니다(주<br>석 40 참조). | 연결실체는 주요<br>도급 및 분양 공<br>사에 대한 보완<br>작업을 위해 소<br>비될 것으로 예<br>상되는 지출을<br>충당부채로 인식<br>하고 있으며, 충<br>당부채 인식시<br>현재가치평가의<br>효과가 중요하지<br>않으므로 현재<br>가치로 할인하지<br>않았습니다. | 연결실체는 기타<br>매출액에 최초<br>사업협약에 따른<br>일정률을 곱하<br>여 수선충당부채<br>를 설정하고 있<br>습니다. |         | 연결실체는 자금<br>보충 등으로부터<br>발생할 수 있는<br>손실추정액에 대<br>하여 충당부채를<br>인식하였습니다<br>. | 연결실체는 용지<br>취득 목적으로<br>수행하는 택지조<br>성공사 등에서<br>발생하는 예상사<br>업손실을 충당부<br>채로 인식하고<br>있습니다. | 연결실체는 공동<br>관리절차(워크아<br>웃) 진행과 관련<br>하여 PF사업장<br>관련 지급보증에<br>서 발생할 수 있<br>는 손실추정액에<br>대하여 충당부<br>채를 인식하였습<br>니다. | 변동액은 충당금<br>전입액 및 충당<br>금환입액, 충당<br>금사용액이 포함<br>된 금액입니다. |

전기말

(단위 : 천원)

|                          |                   | 공사손실충당부<br>채 | 소송충당부채     | 하자보수충당부<br>채                      | 수선충당부채    | 복구충당부채  | 그 밖의 기타충<br>당부채 | 원가충당부채       | PF충당부채       | 기타충당부채의<br>분류 합계 |
|--------------------------|-------------------|--------------|------------|-----------------------------------|-----------|---------|-----------------|--------------|--------------|------------------|
| 기타충당부채의 변동에 대한 조정        |                   |              |            |                                   |           |         |                 |              |              |                  |
| 기타충당부채의<br>변동에 대한 조<br>정 | 기초 기타충당부<br>채     | 13,635,521   | 41,124,484 | 88,784,279                        | 4,263,191 | 963,434 | 142,534,671     | 89,573,708   | 545,254,568  | 926,133,856      |
|                          | 기타충당부채의<br>증가(감소) | (3,394,100)  | 27,994,410 | 646,036                           | (130,286) | 0       | (85,373,960)    | (12,082,490) | (49,168,785) | (121,509,175)    |
|                          | 기말 기타충당부<br>채     | 10,241,421   | 69,118,894 | 89,430,315                        | 4,132,905 | 963,434 | 57,160,711      | 77,491,218   | 496,085,783  | 804,624,681      |
|                          |                   |              |            | 연결실체는 주요<br>도급 및 분양 공<br>사에 대한 보완 |           |         |                 |              | 연결실체는 공동     |                  |

|               |  | 공사손실충당부채                                                           | 소송충당부채                                           | 하자보수충당부채                                                                                  | 수선충당부채                                                | 복구충당부채 | 그 밖의 기타충당부채                                         | 원가충당부채                                                        | PF충당부채                                                                 | 기타충당부채의 분류 합계                            |
|---------------|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 기타충당부채에 대한 기술 |  | 연결실체는 계약 금액을 초과하여 발생될 것으로 예상되는 원가에 대한 손실충당부채를 충당부채 계정으로 인식하고 있습니다. | 연결실체는 합리적으로 소송결과가 예측되는 것에 대해서 소송충당부채를 설정하고 있습니다. | 작업을 위해 소비될 것으로 예상되는 지출을 충당부채로 인식하고 있으며, 충당부채 인식시 현재가치평가의 효과가 중요하지 않으므로 현재 가치로 할인하지 않았습니다. | 연결실체는 기타 매출액에 최초 사업협약에 따른 일정률을 곱하여 수선충당부채를 설정하고 있습니다. |        | 연결실체는 자금보충 등으로부터 발생할 수 있는 손실추정액에 대하여 충당부채를 인식하였습니다. | 연결실체는 용지취득 목적으로 수행하는 택지조성공사 등에서 발생하는 예상사업손실을 충당부채로 인식하고 있습니다. | 관리절차(워크아웃) 진행과 관련하여 PF사업장 관련 지급보증에서 발생할 수 있는 손실추정액에 대하여 충당부채를 인식하였습니다. | 변동액은 총당금전입액 및 충당금환입액, 충당금사용액이 포함된 금액입니다. |

## 21. 기타부채 (연결)

기타부채에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|          |        |         | 공시금액       |
|----------|--------|---------|------------|
| 기타 유동부채  |        |         |            |
| 기타 유동부채  | 기타유동부채 |         | 87,902,717 |
|          | 기타유동부채 | 유동분양선수금 | 50,122,590 |
|          |        | 유동선수수익  | 35,766,733 |
|          |        | 유동기타선수금 | 2,013,394  |
| 기타 비유동부채 |        |         |            |

|          |         |          | 공시금액        |
|----------|---------|----------|-------------|
| 기타 비유동부채 | 기타비유동부채 |          | 31,477,832  |
|          | 기타비유동부채 | 비유동분양선수금 | 2,035,624   |
|          |         | 비유동선수수익  | 29,442,208  |
|          |         | 비유동기타선수금 | 0           |
| 기타부채     |         |          |             |
| 기타부채     | 기타부채    |          | 119,380,549 |
|          | 기타부채    | 분양선수금    | 52,158,214  |
|          |         | 선수수익     | 65,208,941  |
|          |         | 기타선수금    | 2,013,394   |

전기말

(단위 : 천원)

|          |         |          | 공시금액        |
|----------|---------|----------|-------------|
| 기타 유동부채  |         |          |             |
| 기타 유동부채  | 기타유동부채  |          | 92,950,614  |
|          | 기타유동부채  | 유동분양선수금  | 69,034,946  |
|          |         | 유동선수수익   | 22,684,140  |
|          |         | 유동기타선수금  | 1,231,528   |
| 기타 비유동부채 |         |          |             |
| 기타 비유동부채 | 기타비유동부채 |          | 8,372,566   |
|          | 기타비유동부채 | 비유동분양선수금 | 1,990,290   |
|          |         | 비유동선수수익  | 6,382,276   |
|          |         | 비유동기타선수금 | 0           |
| 기타부채     |         |          |             |
| 기타부채     | 기타부채    |          | 101,323,180 |
|          | 기타부채    | 분양선수금    | 71,025,236  |
|          |         | 선수수익     | 29,066,416  |
|          |         | 기타선수금    | 1,231,528   |

## 22. 자본금 (연결)

주식의 분류에 대한 공시

(단위 : 천원)

|                     | 보통주 및 우선주 이외의 종류주식 | 우선주         | 주식의 종류 합계                                                                                                                                                     |
|---------------------|--------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 발행할 주식의 총수 (단위 : 주) | 5,871,200,000      | 128,800,000 | 6,000,000,000                                                                                                                                                 |
| 발행할 주식의 총수에 대한 설명   |                    |             | 지배기업의 정관에 의한 발행할 주식의 총수는 6,000,000,000주이며, 발행할 주식의 총수 중 우선주식의 수는 128,800,000주이며, 우선주식 이외의 기타 종류주식의 수는 발행주식 총수의 50% 범위 내에서 이사회에서 결정합니다. 한편, 1주의 액면금액은 500원입니다. |
| 1주당 액면금액 (단위 : 원)   |                    |             | 500                                                                                                                                                           |

발행주식수 변동에 대한 공시

당반기말

|                        | 보통주         | 우선주     |
|------------------------|-------------|---------|
| 기초 발행주식수 (단위 : 주)      | 297,590,078 | 649,974 |
| 출자전환, 총 발행주식수 (단위 : 주) | 0           | 0       |
| 기말 발행주식수 (단위 : 주)      | 297,590,078 | 649,974 |

#### 전기말

|                        | 보통주         | 우선주     |
|------------------------|-------------|---------|
| 기초 발행주식수 (단위 : 주)      | 293,855,621 | 649,974 |
| 출자전환, 총 발행주식수 (단위 : 주) | 3,734,457   | 0       |
| 기말 발행주식수 (단위 : 주)      | 297,590,078 | 649,974 |

#### 자기주식수 변동에 대한 공시

##### 당반기말

|                   | 보통주   | 우선주 |
|-------------------|-------|-----|
| 기초 자기주식수 (단위 : 주) | 5,350 | 832 |
| 기말 자기주식수 (단위 : 주) | 5,350 | 832 |

#### 전기말

|                   | 보통주   | 우선주 |
|-------------------|-------|-----|
| 기초 자기주식수 (단위 : 주) | 5,350 | 832 |
| 기말 자기주식수 (단위 : 주) | 5,350 | 832 |

자본금 변동에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|        | 보통주         | 우선주     |
|--------|-------------|---------|
| 기초 자본금 | 148,795,039 | 324,987 |
| 출자전환   | 0           | 0       |
| 기말 자본금 | 148,795,039 | 324,987 |

전기말

(단위 : 천원)

|        | 보통주         | 우선주     |
|--------|-------------|---------|
| 기초 자본금 | 146,927,811 | 324,987 |
| 출자전환   | 1,867,228   | 0       |
| 기말 자본금 | 148,795,039 | 324,987 |

23. 기타불입자본 (연결)

기타불입자본

당반기말

(단위 : 천원)

|        |          | 공시금액            |
|--------|----------|-----------------|
| 기타불입자본 |          | (199,844,588)   |
| 기타불입자본 | 주식발행초과금  | 473,080,496     |
|        | 자기주식     | (996)           |
|        | 자기주식처분손실 | (8,133,847)     |
|        | 감자차손     | (1,053,257,081) |
|        | 기타자본잉여금  | 41,675,277      |
|        | 감자차익     | 13,940,025      |



|                             |        | 공시금액                                                                                                               |
|-----------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             | 신종자본증권 | 334,900,000                                                                                                        |
|                             | 기타자본조정 | (2,048,462)                                                                                                        |
| 감자차익, 신종자본증권, 기타자본조정에 대한 기술 |        | 기업구조조정 촉진법에 따른<br>채권은행 등의 공동관리절<br>차에 의한 제3차 금융채권자<br>협의회 결의(2024년 4월 30<br>일)에 따라 채무 조정 등의<br>실시 효과로 계상하였습니다<br>. |

전기말

(단위 : 천원)

|                             |          | 공시금액                                                                                                               |
|-----------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기타불입자본                      |          | (177,739,514)                                                                                                      |
| 기타불입자본                      | 주식발행초과금  | 473,080,496                                                                                                        |
|                             | 자기주식     | (996)                                                                                                              |
|                             | 자기주식처분손실 | (8,133,847)                                                                                                        |
|                             | 감자차손     | (1,053,257,081)                                                                                                    |
|                             | 기타자본잉여금  | 63,780,351                                                                                                         |
|                             | 감자차익     | 13,940,025                                                                                                         |
|                             | 신종자본증권   | 334,900,000                                                                                                        |
|                             | 기타자본조정   | (2,048,462)                                                                                                        |
| 감자차익, 신종자본증권, 기타자본조정에 대한 기술 |          | 기업구조조정 촉진법에 따른<br>채권은행 등의 공동관리절<br>차에 의한 제3차 금융채권자<br>협의회 결의(2024년 4월 30<br>일)에 따라 채무 조정 등의<br>실시 효과로 계상하였습니다<br>. |

감자차손에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

|             |                                                           | 공시금액                                                                                                                                                  |
|-------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 감자차손        |                                                           | (1,053,257)                                                                                                                                           |
| 감자차손        | 인적분할과 관련하여 주주에게 배분할 미지급배당금(소유주에 대한 분배예정으로 분류되는 순자산의 공정가치) | (1,110,861)                                                                                                                                           |
|             | 분할신설법인으로 배분되는 기존 자본                                       | 57,605                                                                                                                                                |
| 인적분할에 대한 기술 |                                                           | 2020년 중 인적분할과 관련하여 주주에게 배분할 미지급배당금(소유주에 대한 분배예정으로 분류되는 순자산의 공정가치) 1,110,861백만원과 분할신설법인으로 배분되는 기존 자본의 합계인 57,605백만원의 차액인 1,053,257백만원을 감자차손으로 계상하였습니다. |

전기말

(단위 : 백만원)

|      |                                                           | 공시금액             |
|------|-----------------------------------------------------------|------------------|
| 감자차손 |                                                           | (1,053,257)      |
| 감자차손 | 인적분할과 관련하여 주주에게 배분할 미지급배당금(소유주에 대한 분배예정으로 분류되는 순자산의 공정가치) | (1,110,861)      |
|      | 분할신설법인으로 배분되는 기존 자본                                       | 57,605           |
|      |                                                           | 2020년 중 인적분할과 관련 |

|             |  | 공시금액                                                                                                                                  |
|-------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 인적분할에 대한 기술 |  | 하여 주주에게 배분할 미지급배당금(소유주에 대한 분배예정으로 분류되는 순자산의 공정가치) 1,110,861백만원과 분할신설법인으로 배분되는 기존 자본의 합계인 57,605백만원의 차액인 1,053,257백만원을 감자차손으로 계상하였습니다. |

#### 24. 이익잉여금 (연결)

이익잉여금의 구성내역에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|                               |                  |  |       | 공시금액                                                                    |  |
|-------------------------------|------------------|--|-------|-------------------------------------------------------------------------|--|
| 이익잉여금                         |                  |  |       | 614,529,428                                                             |  |
| 이익잉여금                         | 법정적립금            |  |       | 20,557,966                                                              |  |
|                               | 법정적립금            |  | 이익준비금 | 20,557,966                                                              |  |
|                               | 임의적립금            |  |       | 505,193,313                                                             |  |
|                               | 미처분이익잉여금(미처리결손금) |  |       | 88,778,149                                                              |  |
| 자본을 구성하는 각 적립금의 성격과 목적에 대한 기술 |                  |  |       | 상법 규정 한도 내의 이익준비금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다. |  |

전기말

(단위 : 천원)

|                               |                  |  |       | 공시금액                                                                    |  |
|-------------------------------|------------------|--|-------|-------------------------------------------------------------------------|--|
| 이익잉여금                         |                  |  |       | 617,867,168                                                             |  |
| 이익잉여금                         | 법정적립금            |  |       | 20,557,966                                                              |  |
|                               | 법정적립금            |  | 이익준비금 | 20,557,966                                                              |  |
|                               | 임의적립금            |  |       | 434,893,638                                                             |  |
|                               | 미처분이익잉여금(미처리결손금) |  |       | 162,415,564                                                             |  |
| 자본을 구성하는 각 적립금의 성격과 목적에 대한 기술 |                  |  |       | 상법 규정 한도 내의 이익준비금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다. |  |

확정급여제도의 재측정요소의 변동내역에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|                        | 공시금액        |
|------------------------|-------------|
| 기초 확정급여제도의 재측정 적립금     | (5,824,171) |
| 순확정급여부채의 재측정요소(세전)     | 3,193,514   |
| 순확정급여부채의 재측정요소(법인세 효과) | (793,979)   |
| 기말 확정급여제도의 재측정 적립금     | (3,424,636) |

전기말

(단위 : 천원)

|                        | 공시금액        |
|------------------------|-------------|
| 기초 확정급여제도의 재측정 적립금     | (6,848,003) |
| 순확정급여부채의 재측정요소(세전)     | 1,388,096   |
| 순확정급여부채의 재측정요소(법인세 효과) | (364,264)   |

|                    | 공시금액        |
|--------------------|-------------|
| )                  |             |
| 기말 확정급여제도의 재측정 적립금 | (5,824,171) |

## 25. 기타자본구성요소 (연결)

기타자본구성요소의 구성내역에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|                 |                            | 공시금액                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기타자본구성요소        |                            | 21,701,965                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 기타자본구성요소        | 기타포괄손익-공정가치측정<br>금융자산 평가손익 | 18,924,463                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                 | 환산 관련 외환차이 적립금             | 2,773,453                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                 | 지분법자본변동                    | 4,049                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 기타자본구성요소에 대한 기술 |                            | <p>기타포괄손익-공정가치측정<br/>금융자산평가손익 중 지분상<br/>품과 관련된 평가손익은 처<br/>분시점에 이익잉여금으로 대<br/>체된 금액을 제외한 누적평<br/>가손익이며, 채무상품과 관<br/>련된 평가손익은 누적평가손<br/>익에서 손실충당금 및 처분<br/>에 따라 당기손익으로 재분<br/>류된금액을 가감한 후의 금<br/>액입니다. 기타포괄손익-공<br/>정가치측정항목으로 지정된<br/>지분상품은 손상을 인식하지<br/>아니하며, 동 지분상품의 평<br/>가로 인한 누적손익은 후속<br/>적으로 당기손익으로 재분류</p> |

|  | 공시금액     |
|--|----------|
|  | 되지 않습니다. |

전기말

(단위 : 천원)

|                 |                            | 공시금액                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기타자본구성요소        |                            | 18,333,765                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 기타자본구성요소        | 기타포괄손익-공정가치측정<br>금융자산 평가손익 | 18,924,154                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                 | 환산 관련 외환차이 적립금             | (594,438)                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                 | 지분법자본변동                    | 4,049                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 기타자본구성요소에 대한 기술 |                            | 기타포괄손익-공정가치측정<br>금융자산평가손익 중 지분상<br>품과 관련된 평가손익은 처<br>분시점에 이익잉여금으로 대<br>체된 금액을 제외한 누적평<br>가손익이며, 채무상품과 관<br>련된 평가손익은 누적평가손<br>익에서 손실충당금 및 처분<br>에 따라 당기손익으로 재분<br>류된금액을 가감한 후의 금<br>액입니다. 기타포괄손익-공<br>정가치측정항목으로 지정된<br>지분상품은 손상을 인식하지<br>아니하며,동 지분상품의 평<br>가로 인한 누적손익은 후속<br>적으로 당기손익으로 재분류<br>되지 않습니다. |

기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익의 변동내역에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|                              | 공시금액       |
|------------------------------|------------|
| 기초 기타포괄손익-공정가치측정금융자산<br>평가손익 | 18,924,154 |
| 기타포괄손익-공정가치측정항목의 순평가<br>차액   | 408        |
| 기타포괄손익-공정가치측정항목 관련 법인<br>세효과 | (99)       |
| 기말 기타포괄손익-공정가치측정금융자산<br>평가손익 | 18,924,463 |

전기말

(단위 : 천원)

|                              | 공시금액        |
|------------------------------|-------------|
| 기초 기타포괄손익-공정가치측정금융자산<br>평가손익 | 9,108,844   |
| 기타포괄손익-공정가치측정항목의 순평가<br>차액   | 13,120,851  |
| 기타포괄손익-공정가치측정항목 관련 법인<br>세효과 | (3,305,541) |
| 기말 기타포괄손익-공정가치측정금융자산<br>평가손익 | 18,924,154  |

외화환산적립금의 변동내역에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|                            | 공시금액      |
|----------------------------|-----------|
| 기초 외화환산적립금                 | (594,438) |
| 해외사업장순자산의 환산으로 인한 외환차<br>이 | 3,367,891 |
| 기말 외화환산적립금                 | 2,773,453 |

|                | 공시금액                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 외화환산적립금에 대한 기술 | 해외사업장의 순자산을 해외사업장의 기능통화에서 연결실체의 표시통화(원화)로 환산함에 따라 발생하는 외환차이는 기타포괄손익에 직접 인식되며 외화환산적립금에 누계됩니다. 해외사업장순투자의 위험회피로 지정된 위험회피수단에서 발생한 이익 및 손실은 외화환산적립금에 포함됩니다. 이전에 외화환산적립금에 누계되었던 외환차이는 해외사업장을 처분하거나 일부 처분하는 시점에 당기손익으로 재분류됩니다. |

전기말

(단위 : 천원)

|                        | 공시금액                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기초 외화환산적립금             | (1,171,053)                                                                                                                                                                                                             |
| 해외사업장순자산의 환산으로 인한 외환차이 | 576,615                                                                                                                                                                                                                 |
| 기말 외화환산적립금             | (594,438)                                                                                                                                                                                                               |
| 외화환산적립금에 대한 기술         | 해외사업장의 순자산을 해외사업장의 기능통화에서 연결실체의 표시통화(원화)로 환산함에 따라 발생하는 외환차이는 기타포괄손익에 직접 인식되며 외화환산적립금에 누계됩니다. 해외사업장순투자의 위험회피로 지정된 위험회피수단에서 발생한 이익 및 손실은 외화환산적립금에 포함됩니다. 이전에 외화환산적립금에 누계되었던 외환차이는 해외사업장을 처분하거나 일부 처분하는 시점에 당기손익으로 재분류됩니다. |

지분법 자본변동의 변동내역에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)



|                   | 공시금액  |
|-------------------|-------|
| 기초 지분법자본변동        | 4,049 |
| 지분법자본변동(세후기타포괄손익) | 0     |
| 기말 지분법자본변동        | 4,049 |

전기말 (단위 : 천원)

|                   | 공시금액  |
|-------------------|-------|
| 기초 지분법자본변동        | 4,049 |
| 지분법자본변동(세후기타포괄손익) | 0     |
| 기말 지분법자본변동        | 4,049 |

## 26. 수익 (연결)

고객과의 계약에서 생기는 수익의 구분에 대한 공시  
당반기

|                         |                  | 재화나 용역의 이전 시기       |              |           |            |              |              |            |            |            |            |            |            |            |
|-------------------------|------------------|---------------------|--------------|-----------|------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                         |                  | 기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스 |              |           |            |              |              |            |            |            |            |            |            |            |
|                         |                  | 부문                  |              |           |            |              |              |            |            |            |            |            |            |            |
|                         |                  | 건설부문                |              |           |            |              |              | 기타부문       |            |            |            | 건설부문       |            |            |
|                         |                  | 지역                  |              |           |            | 지역 합계        |              | 지역         |            | 지역 합계      |            | 지역         |            | 지          |
|                         |                  | 국내                  |              | 해외        |            |              |              | 국내         |            |            |            | 국내         |            |            |
|                         |                  | 3개월                 | 누적           | 3개월       | 누적         | 3개월          | 누적           | 3개월        | 누적         | 3개월        | 누적         | 3개월        | 누적         | 3개월        |
| 매출액                     |                  | 247,582,574         | 547,746,275  | 9,713,662 | 25,570,441 | 257,296,236  | 573,316,716  | 20,073,552 | 42,759,046 | 20,073,552 | 42,759,046 | 38,955,479 | 53,238,582 | 38,955,479 |
| 매출액                     | 공사수익             | 319,393,053         | 622,294,198  | 9,713,662 | 25,570,441 | 329,106,715  | 647,864,639  | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |
|                         | 분양수익             | (71,810,479)        | (74,547,923) | 0         | 0          | (71,810,479) | (74,547,923) | 0          | 0          | 0          | 0          | 38,955,479 | 53,238,582 | 38,955,479 |
|                         | 투자부동산에서 발생한 임대수익 | 0                   | 0            | 0         | 0          | 0            | 0            | 13,168,828 | 25,956,946 | 13,168,828 | 25,956,946 | 0          | 0          | 0          |
|                         | 기타수입             | 0                   | 0            | 0         | 0          | 0            | 0            | 6,904,724  | 16,802,100 | 6,904,724  | 16,802,100 | 0          | 0          | 0          |
| 투자부동산에서 발생한 임대수익에 대한 기술 |                  |                     |              |           |            |              |              |            |            |            |            |            |            |            |

전반기

|     |                  | 재화나 용역의 이전 시기       |               |           |            |             |               |            |            |            |            |            |             |            |
|-----|------------------|---------------------|---------------|-----------|------------|-------------|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|------------|
|     |                  | 기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스 |               |           |            |             |               |            |            |            |            |            |             |            |
|     |                  | 부문                  |               |           |            |             |               |            |            |            |            |            |             |            |
|     |                  | 건설부문                |               |           |            |             |               | 기타부문       |            |            |            | 건설부문       |             |            |
|     |                  | 지역                  |               |           |            | 지역 합계       |               | 지역         |            | 지역 합계      |            | 지역         |             | 지          |
|     |                  | 국내                  |               | 해외        |            |             |               | 국내         |            |            |            | 국내         |             |            |
|     |                  | 3개월                 | 누적            | 3개월       | 누적         | 3개월         | 누적            | 3개월        | 누적         | 3개월        | 누적         | 3개월        | 누적          | 3개월        |
| 매출액 |                  | 511,897,755         | 1,025,900,471 | 4,766,366 | 19,944,893 | 516,664,121 | 1,045,845,364 | 24,052,005 | 46,071,134 | 24,052,005 | 46,071,134 | 20,931,711 | 103,065,662 | 20,931,711 |
| 매출액 | 공사수익             | 461,227,923         | 905,135,903   | 4,766,366 | 19,944,893 | 465,994,289 | 925,080,796   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0           | 0          |
|     | 분양수익             | 50,669,832          | 120,764,568   | 0         | 0          | 50,669,832  | 120,764,568   | 0          | 0          | 0          | 0          | 20,931,711 | 103,065,662 | 20,931,711 |
|     | 투자부동산에서 발생한 임대수익 | 0                   | 0             | 0         | 0          | 0           | 0             | 13,329,352 | 25,280,893 | 13,329,352 | 25,280,893 | 0          | 0           | 0          |

|                         |      | 재화나 용역의 이전 시기       |    |     |    |       |    |            |            |            |            |      |    |       |
|-------------------------|------|---------------------|----|-----|----|-------|----|------------|------------|------------|------------|------|----|-------|
|                         |      | 기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스 |    |     |    |       |    |            |            |            |            |      |    |       |
|                         |      | 부문                  |    |     |    |       |    |            |            |            |            |      |    |       |
|                         |      | 건설부문                |    |     |    |       |    | 기타부문       |            |            |            | 건설부문 |    |       |
|                         |      | 지역                  |    |     |    | 지역 합계 |    | 지역         |            | 지역 합계      |            | 지역   |    | 지역 합계 |
|                         |      | 국내                  |    | 해외  |    |       |    | 국내         |            |            |            | 국내   |    |       |
|                         |      | 3개월                 | 누적 | 3개월 | 누적 | 3개월   | 누적 | 3개월        | 누적         | 3개월        | 누적         | 3개월  | 누적 | 3개월   |
|                         | 기타수입 | 0                   | 0  | 0   | 0  | 0     | 0  | 10,722,653 | 20,790,241 | 10,722,653 | 20,790,241 | 0    | 0  |       |
| 투자부동산에서 발생한 임대수익에 대한 기술 |      |                     |    |     |    |       |    |            |            |            |            |      |    |       |

## 27. 비용의 성격별 분류 (연결)

비용의 성격별 분류 공시

당반기

(단위 : 천원)

|           |          | 성격별 비용의 기능별 배분 |            |              |              | 성격별 비용의 기능별 배분 합계 |              |
|-----------|----------|----------------|------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|
|           |          | 판매비와관리비        |            | 매출원가         |              |                   |              |
|           |          | 3개월            | 누적         | 3개월          | 누적           | 3개월               | 누적           |
| 성격별 비용 합계 |          | 10,523,665     | 41,528,861 | 272,370,448  | 578,484,717  | 282,894,113       | 620,013,578  |
|           | 재고자산의 변동 | 0              | 0          | (38,010,917) | (45,196,514) | (38,010,917)      | (45,196,514) |
|           | 사용된 원재료비 | 0              | 0          | 46,136,238   | 78,695,778   | 46,136,238        | 78,695,778   |
|           | 임직원보상    | 9,284,780      | 19,271,676 | 21,164,910   | 41,969,678   | 30,449,690        | 61,241,354   |
|           | 외주비      | 757,988        | 1,522,356  | 176,206,146  | 394,526,926  | 176,964,134       | 396,049,282  |

|           |                | 성격별 비용의 기능별 배분 |              |            |            | 성격별 비용의 기능별 배분 합계 |              |
|-----------|----------------|----------------|--------------|------------|------------|-------------------|--------------|
|           |                | 판매비와관리비        |              | 매출원가       |            |                   |              |
|           |                | 3개월            | 누적           | 3개월        | 누적         | 3개월               | 누적           |
| 성격별 비용 합계 | 중기비            | 0              | 0            | 2,091,673  | 4,463,176  | 2,091,673         | 4,463,176    |
|           | 수도광열비          | 151,725        | 333,763      | 2,226,627  | 5,644,773  | 2,378,352         | 5,978,536    |
|           | 세금과공과          | 2,428,292      | 3,356,929    | 2,069,086  | 7,174,623  | 4,497,378         | 10,531,552   |
|           | 지급임차료          | 57,954         | 110,333      | 764,087    | 1,727,077  | 822,041           | 1,837,410    |
|           | 감가상각비          | 696,691        | 1,332,114    | 256,958    | 590,554    | 953,649           | 1,922,668    |
|           | 기술개발비          | 7,137,114      | 10,975,540   | 14,449,586 | 19,091,807 | 21,586,700        | 30,067,347   |
|           | 지급수수료          | 2,477,923      | 13,856,992   | 2,563,179  | 11,946,632 | 5,041,102         | 25,803,624   |
|           | 무형자산상각비        | 27,800         | 69,453       | 0          | 333        | 27,800            | 69,786       |
|           | 안전관리비          | 0              | 0            | 2,567,118  | 5,009,632  | 2,567,118         | 5,009,632    |
|           | 하자보수비          | 3,395          | 511,836      | 1,638,044  | 4,178,720  | 1,641,439         | 4,690,556    |
|           | 대손상각비(대손충당금환입) | (14,352,790)   | (14,018,802) | 0          | 0          | (14,352,790)      | (14,018,802) |
|           | 주택관리비          | 223,012        | 563,410      | 0          | 0          | 223,012           | 563,410      |
|           | 기타 비용          | 1,629,781      | 3,643,261    | 38,247,713 | 48,661,522 | 39,877,494        | 52,304,783   |

전반기

(단위 : 천원)

|               |                    | 성격별 비용의 기능별 배분 |            |              |               | 성격별 비용의 기능별 배분 합계 |               |
|---------------|--------------------|----------------|------------|--------------|---------------|-------------------|---------------|
|               |                    | 판매비와관리비        |            | 매출원가         |               |                   |               |
|               |                    | 3개월            | 누적         | 3개월          | 누적            | 3개월               | 누적            |
| 성격별 비용 합계     |                    | 32,184,178     | 59,138,058 | 501,797,768  | 1,094,743,261 | 533,981,946       | 1,153,881,319 |
| 성격별 비용 합<br>계 | 재고자산의 변동           | 0              | 0          | (18,187,576) | 46,478,218    | (18,187,576)      | 46,478,218    |
|               | 사용된 원재료비           | 0              | 0          | 112,693,991  | 213,803,429   | 112,693,991       | 213,803,429   |
|               | 임직원보상              | 11,152,059     | 21,464,482 | 22,943,611   | 44,415,490    | 34,095,670        | 65,879,972    |
|               | 외주비                | 727,648        | 1,447,564  | 339,468,515  | 695,296,686   | 340,196,163       | 696,744,250   |
|               | 중기비                | 0              | 0          | 1,974,622    | 2,822,515     | 1,974,622         | 2,822,515     |
|               | 수도광열비              | 161,100        | 342,466    | 3,213,492    | 7,269,416     | 3,374,592         | 7,611,882     |
|               | 세금과공과              | 2,239,191      | 3,300,516  | 5,423,090    | 18,016,231    | 7,662,281         | 21,316,747    |
|               | 지급임차료              | 138,896        | 277,329    | 1,998,139    | 3,594,950     | 2,137,035         | 3,872,279     |
|               | 감가상각비              | 1,678,303      | 2,609,286  | 1,199,134    | 2,501,960     | 2,877,437         | 5,111,246     |
|               | 기술개발비              | 7,123,623      | 13,808,077 | 2,450,100    | 2,879,057     | 9,573,723         | 16,687,134    |
|               | 지급수수료              | 5,519,884      | 9,484,596  | 10,595,614   | 18,123,520    | 16,115,498        | 27,608,116    |
|               | 무형자산상각비            | 68,570         | 170,739    | 62,223       | 259,373       | 130,793           | 430,112       |
|               | 안전관리비              | 0              | 0          | 2,844,327    | 5,898,805     | 2,844,327         | 5,898,805     |
|               | 하자보수비              | 174,135        | 340,190    | 2,384,847    | 6,060,827     | 2,558,982         | 6,401,017     |
|               | 대손상각비(대손<br>충당금환입) | 466,749        | 1,013,986  | 0            | 0             | 466,749           | 1,013,986     |
|               | 주택관리비              | 384,722        | 449,880    | 595,629      | 1,257,630     | 980,351           | 1,707,510     |
|               | 기타 비용              | 2,349,298      | 4,428,947  | 12,138,010   | 26,065,154    | 14,487,308        | 30,494,101    |

28. 기타영업외수익 및 비용 (연결)

기타수익 및 기타비용

당반기

(단위 : 천원)

|         |                             | 장부금액          |               |
|---------|-----------------------------|---------------|---------------|
|         |                             | 공시금액          |               |
|         |                             | 3개월           | 누적            |
| 기타영업외수익 |                             | 108,399,144   | 119,976,533   |
| 기타영업외수익 | 유형자산처분이익                    | 358           | 358           |
|         | 매각예정비유동자산<br>처분이익           | 0             | 4,680,992     |
|         | 재고자산처분이익                    | 9,111         | 9,111         |
|         | 당기손익-공정가치<br>측정금융자산평가이<br>익 | 19,756,300    | 19,756,352    |
|         | 금융지급보증수익                    | 26,066        | 51,845        |
|         | 소송충당부채환입                    | 1,178,809     | 6,100,730     |
|         | 기타충당부채환입                    | 0             | 0             |
|         | PF충당부채환입                    | 77,540,000    | 77,540,000    |
|         | 기타의대손충당금환<br>입액             | 523           | 523           |
|         | 잡이익                         | 9,887,977     | 11,836,622    |
| 기타영업외비용 |                             | (154,303,688) | (160,052,011) |
|         | 유형자산처분손실                    | 0             | (65,883)      |
|         | 유형자산손상차손                    | (75,791,136)  | (75,791,136)  |
|         | 투자부동산처분손실                   | (432,000)     | (432,000)     |
|         | 무형자산처분손실                    | 0             | (3,333)       |
|         | 기타유동자산손상차<br>손              | (4,389,632)   | (4,389,632)   |

|         |                               | 장부금액         |              |
|---------|-------------------------------|--------------|--------------|
|         |                               | 공시금액         |              |
|         |                               | 3개월          | 누적           |
| 기타영업외비용 | 당기손익-공정가치<br>측정금융자산평가손<br>실   | 211,348      | (13)         |
|         | 기타포괄손익-공정<br>가치측정금융자산처<br>분손실 | (60,373)     | (264,066)    |
|         | 기부금                           | (15,000)     | (318,000)    |
|         | 소송충당손실                        | (10,250,251) | (14,156,311) |
|         | PF충당부채전입액                     | (63,260,000) | (63,260,000) |
|         | 잡손실                           | (316,644)    | (1,371,637)  |

전반기

(단위 : 천원)

|         |                             | 장부금액       |            |
|---------|-----------------------------|------------|------------|
|         |                             | 공시금액       |            |
|         |                             | 3개월        | 누적         |
| 기타영업외수익 |                             | 12,507,191 | 14,889,049 |
| 기타영업외수익 | 유형자산처분이익                    | 16,999     | 16,999     |
|         | 매각예정비유동자산<br>처분이익           | 0          | 0          |
|         | 재고자산처분이익                    | 0          | 21,916     |
|         | 당기손익-공정가치<br>측정금융자산평가이<br>익 | 2,541,689  | 2,611,930  |
|         | 금융지급보증수익                    | 21,828     | 59,763     |
|         | 소송충당부채환입                    | 3,462,201  | 3,462,201  |
|         | 기타충당부채환입                    | 1,000,000  | 1,912,900  |
|         | PF충당부채환입                    | 3,810,000  | 3,810,000  |

|         |                        | 장부금액         |              |
|---------|------------------------|--------------|--------------|
|         |                        | 공시금액         |              |
|         |                        | 3개월          | 누적           |
|         | 기타의대손충당금환입액            | 696          | 696          |
|         | 잡이익                    | 1,653,778    | 2,992,644    |
| 기타영업외비용 |                        | (42,800,202) | (49,849,541) |
| 기타영업외비용 | 유형자산처분손실               | (1,856,971)  | (1,904,722)  |
|         | 유형자산손상차손               | 0            | 0            |
|         | 투자부동산처분손실              | (1,000,000)  | (1,000,000)  |
|         | 무형자산처분손실               | 0            | 0            |
|         | 기타유동자산손상차손             | 0            | 0            |
|         | 당기손익-공정가치 측정금융자산평가손실   | (484,077)    | (488,515)    |
|         | 기타포괄손익-공정가치 측정금융자산처분손실 | (10,094)     | (1,255,331)  |
|         | 기부금                    | (8,000)      | (11,253)     |
|         | 소송충당손실                 | (5,422,647)  | (10,103,601) |
|         | PF충당부채전입액              | (32,240,000) | (32,240,000) |
|         | 잡손실                    | (1,778,413)  | (2,846,119)  |

### 29.30. 금융수익과 금융비용 (연결)

금융수익 및 금융비용  
당반기

(단위 : 천원)

|                  |                       |                              |             |          | 장부금액       |                         |
|------------------|-----------------------|------------------------------|-------------|----------|------------|-------------------------|
|                  |                       |                              |             |          | 공시금액       |                         |
|                  |                       |                              |             |          | 3개월        | 누적                      |
| 금융수익             |                       |                              |             |          | 23,072,639 | 28,083,146              |
| 금융수익             | 유효이자율법을 사용하여 계산한 이자수익 |                              |             |          | 4,584,584  | 8,124,480               |
|                  | 유효이자율법을 사용하여 계산한 이자수익 | 상각후원가로 측정하는 금융자산의 이자수익       |             |          | 4,584,270  | 8,121,587               |
|                  |                       | 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 이자수익 |             |          | 314        | 2,893                   |
|                  | 기타금융수익                |                              |             |          | 18,488,055 | 19,958,666              |
|                  | 기타금융수익                | 배당금수익(금융수익)                  |             |          | 90         | 1,100,227               |
|                  |                       | 외화환산이익(금융수익)                 |             |          | 0          | 0                       |
|                  |                       | 채무면제이익(금융수익)                 |             |          | 18,487,965 | 18,858,439              |
| 금융원가             |                       |                              |             |          | 37,995,200 | 70,370,612              |
| 금융원가             | 이자비용                  |                              |             |          | 37,602,487 | 69,577,002              |
|                  | 이자비용                  | 차입원가                         |             |          |            |                         |
|                  |                       | 차입원가                         | 발생한 차입원가 합계 |          | 34,024,072 | 55,544,797              |
|                  |                       |                              | 발생한 차입원가 합계 | 차입금 이자비용 | 33,543,450 | 54,587,569              |
|                  |                       |                              |             | 사채 이자비용  | 480,622    | 957,228                 |
|                  |                       |                              | 자본화된 차입원가   |          |            | (7,279,935)             |
|                  |                       | 비용으로 인식된 차입원가                |             |          | 26,744,137 | 47,925,993              |
|                  |                       | 현재가치할인차금 상각                  |             |          | 10,858,350 | 21,651,009              |
|                  | 리스 이자                 |                              |             |          | 392,713    | 793,610                 |
|                  | 외화환산손실(금융원가)          |                              |             |          | 0          | 0                       |
|                  | 채무면제손실                |                              |             |          | 0          | 0                       |
| 자본화된 차입원가에 대한 기술 |                       |                              |             |          |            | 보고기간 중에 선급금 등에 포함되었습니다. |

전반기

(단위 : 천원)

|      |                       |                              |  | 장부금액       |             |
|------|-----------------------|------------------------------|--|------------|-------------|
|      |                       |                              |  | 공시금액       |             |
|      |                       |                              |  | 3개월        | 누적          |
| 금융수익 |                       |                              |  | 9,802,534  | 20,738,050  |
| 금융수익 | 유효이자율법을 사용하여 계산한 이자수익 |                              |  | 9,798,623  | 19,882,223  |
|      | 유효이자율법을 사용하여 계산한 이자수익 | 상각후원가로 측정하는 금융자산의 이자수익       |  | 9,798,118  | 19,871,265  |
|      |                       | 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 이자수익 |  | 505        | 10,958      |
|      | 기타금융수익                |                              |  | 3,911      | 855,827     |
|      | 기타금융수익                | 배당금수익(금융수익)                  |  | 0          | 851,916     |
|      |                       | 외화환산이익(금융수익)                 |  | 3,911      | 3,911       |
|      |                       | 채무면제이익(금융수익)                 |  | 0          | 0           |
| 금융원가 |                       |                              |  | 82,775,683 | 132,046,138 |



|                  |              |             |                |            | 장부금액       |                                |
|------------------|--------------|-------------|----------------|------------|------------|--------------------------------|
|                  |              |             |                |            | 공시금액       |                                |
|                  |              |             |                |            | 3개월        | 누적                             |
| 금융원가             | 이자비용         |             |                |            | 36,953,409 | 68,602,232                     |
|                  | 이자비용         | 차입원가        |                |            |            |                                |
|                  |              | 차입원가        | 발생한 차입원가 합계    |            | 27,760,398 | 50,178,749                     |
|                  |              |             | 발생한 차입원가<br>합계 | 차입금 이자비용   | 27,279,758 | 49,221,807                     |
|                  |              |             |                | 사채 이자비용    | 480,640    | 956,942                        |
|                  |              |             | 자본화된 차입원가      |            | (739,464)  | (2,055,785)                    |
|                  |              |             | 비용으로 인식된 차입원가  |            | 27,020,934 | 48,122,964                     |
|                  |              | 현재가치할인차금 상각 |                |            | 9,932,475  | 20,479,268                     |
|                  | 리스 이자        |             |                |            | 0          | 446,980                        |
|                  | 외화환산손실(금융원가) |             |                |            | 24,587     | 24,587                         |
| 채무면제손실           |              |             |                | 45,797,687 | 62,972,339 |                                |
| 자본화된 차입원가에 대한 기술 |              |             |                |            |            | 보고기간 중에<br>선급금 등에 포<br>함되었습니다. |

금융상품의 범주별 손익의 공시

당반기

(단위 : 천원)

|      | 자산과 부채               |           |            |         |                            |         |                      |            |            |            | 자산과 부채 합계  |            |
|------|----------------------|-----------|------------|---------|----------------------------|---------|----------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|      | 상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주 |           | 당기손익인식금융자산 |         | 공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산 |         | 상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주 |            | PF총당부채     |            |            |            |
|      | 3개월                  | 누적        | 3개월        | 누적      | 3개월                        | 누적      | 3개월                  | 누적         | 3개월        | 누적         | 3개월        | 누적         |
| 금융수익 | 4,526,062            | 8,003,551 | 58,208     | 412,749 | 404                        | 808,407 |                      |            | 18,487,965 | 18,858,439 | 23,072,639 | 28,083,146 |
| 금융원가 |                      |           |            |         |                            |         | 37,995,200           | 70,370,612 | 0          | 0          | 37,995,200 | 70,370,612 |

전반기

(단위 : 천원)

|      | 자산과 부채               |            |            |         |                            |         |                      |            |            |            | 자산과 부채 합계  |             |
|------|----------------------|------------|------------|---------|----------------------------|---------|----------------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
|      | 상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주 |            | 당기손익인식금융자산 |         | 공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산 |         | 상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주 |            | PF충당부채     |            |            |             |
|      | 3개월                  | 누적         | 3개월        | 누적      | 3개월                        | 누적      | 3개월                  | 누적         | 3개월        | 누적         | 3개월        | 누적          |
| 금융수익 | 9,754,846            | 19,740,592 | 47,183     | 198,988 | 505                        | 798,470 |                      |            | 0          | 0          | 9,802,534  | 20,738,050  |
| 금융원가 |                      |            |            |         |                            |         | 36,977,996           | 69,073,799 | 45,797,687 | 62,972,339 | 82,775,683 | 132,046,138 |

### 31. 관계 · 공동기업투자손익 (연결)

관계종속기업투자손익의 내역

당반기

(단위 : 천원)

|                                    |                |                |              | 장부금액       |            |
|------------------------------------|----------------|----------------|--------------|------------|------------|
|                                    |                |                |              | 공시금액       |            |
|                                    |                |                |              | 3개월        | 누적         |
| 지분법 적용대상인 관계기업과 공동기업의 당기순손익에 대한 지분 |                |                |              | 13,414,826 | 12,247,694 |
| 지분법 적용대상인 관계기업과                    | 관계 · 공동기업투자이익  |                |              |            |            |
|                                    | 관계 · 공동기업 투자이익 | 관계 · 공동기업투자이익  |              | 14,590,771 | 16,439,449 |
|                                    |                | 관계 · 공동기업 투자이익 | 관계기업투자주식평가이익 | 14,558,730 | 16,403,496 |
|                                    |                |                | 관계기업투자주식처분이익 | 32,041     | 35,953     |

|                           |                 |                 |                  | 장부금액        |             |
|---------------------------|-----------------|-----------------|------------------|-------------|-------------|
|                           |                 |                 |                  | 공시금액        |             |
|                           |                 |                 |                  | 3개월         | 누적          |
| 공동기업의 당기<br>순손익에 대한<br>지분 | 관계·공동기업투자손실     |                 |                  |             |             |
|                           | 관계·공동기업<br>투자손실 | 관계·공동기업투자손실     |                  | (1,175,945) | (4,191,755) |
|                           |                 | 관계·공동기업<br>투자손실 | 관계기업투자주<br>식평가손실 | (1,175,945) | (3,908,690) |
|                           |                 |                 | 관계기업투자주<br>식처분손실 | 0           | (283,065)   |

전반기

(단위 : 천원)

|                                                 |                   |                   |                  | 장부금액        |              |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------|--------------|
|                                                 |                   |                   |                  | 공시금액        |              |
|                                                 |                   |                   |                  | 3개월         | 누적           |
| 지분법 적용대상인 관계기업과 공동기업의 당기순손익에 대한 지분              |                   |                   |                  | (6,998,230) | (12,890,885) |
| 지분법 적용대상인<br>관계기업과<br>공동기업의 당기<br>순손익에 대한<br>지분 | 관계 · 공동기업투자이익     |                   |                  |             |              |
|                                                 | 관계 · 공동기업<br>투자이익 | 관계 · 공동기업투자이익     |                  | (1,136,753) | 6,914,301    |
|                                                 |                   | 관계 · 공동기업<br>투자이익 | 관계기업투자주<br>식평가이익 | (1,136,753) | 6,914,301    |
|                                                 |                   |                   | 관계기업투자주<br>식처분이익 | 0           | 0            |
|                                                 | 관계 · 공동기업투자손실     |                   |                  |             |              |
|                                                 | 관계 · 공동기업<br>투자손실 | 관계 · 공동기업투자손실     |                  | (5,861,477) | (19,805,186) |
|                                                 |                   | 관계 · 공동기업<br>투자손실 | 관계기업투자주<br>식평가손실 | (5,861,477) | (19,805,186) |
|                                                 |                   |                   | 관계기업투자주<br>식처분손실 | 0           | 0            |

### 32. 계속영업과 관련된 법인세 (연결)

법인세비용(수익)의 주요 구성요소

|              | 공시금액                                                                                                                                                |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 법인세비용에 대한 기술 | 법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 경영진의 가중평균연간법인세율에 대한 최선의 추정치에 중간재무보고기간의 세전손익을 곱하여 산정된 금액으로 인식하였습니다. 중간재무제표의 유효법인세율은 경영진이 예상하는 연간재무제표에 대한 유효법인세율과 다를 수 있습니다. |

### 33. 주당이익 (연결)

주당이익

당반기

(단위 : 천원)

|                            | 주식의 종류       |              |
|----------------------------|--------------|--------------|
|                            | 보통주          |              |
|                            | 3개월          | 누적           |
| 지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실) | (7,699,195)  | (5,737,275)  |
| 신종자본증권 이자상당액               | (2,498,025)  | (4,968,598)  |
| 지배기업의 보통주에 귀속되는 당기순이익(손실)  | (10,197,220) | (10,705,873) |
| 가중평균유통보통주식수                | 297,584,728  | 297,584,728  |
| 기본주당이익(손실) (단위 : 원)        | (34)         | (36)         |
| 희석주당이익(손실) (단위 : 원)        | (34)         | (36)         |

전반기

(단위 : 천원)

|                            | 주식의 종류       |               |
|----------------------------|--------------|---------------|
|                            | 보통주          |               |
|                            | 3개월          | 누적            |
| 지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실) | (72,425,645) | (109,630,373) |
| 신종자본증권 이자상당액               | (2,498,025)  | (4,968,598)   |
| 지배기업의 보통주에 귀속되는 당기순이익(손실)  | (74,923,670) | (114,598,971) |
| 가중평균유통보통주식수                | 294,271,866  | 294,110,396   |
| 기본주당이익(손실) (단위 : 원)        | (255)        | (390)         |
| 희석주당이익(손실) (단위 : 원)        | (255)        | (390)         |

가중평균유통보통주식수의 계산내역에 대한 공시

당반기

|                  |                   | 유통주식           |                |           |           | 유통주식 합계        |                |
|------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------|-----------|----------------|----------------|
|                  |                   | 발행주식           |                | 자기주식      |           |                |                |
|                  |                   | 3개월            | 누적             | 3개월       | 누적        | 3개월            | 누적             |
| 유통주식수의 조정        |                   |                |                |           |           |                |                |
| 유통주식수의 조정        | 유통주식수의 수량         | 297,590,078    | 297,590,078    | (5,350)   | (5,350)   | 297,584,728    | 297,584,728    |
|                  | 출자전환 1, 유통보통주식수   |                |                | 0         | 0         | 0              | 0              |
|                  | 출자전환 2, 유통보통주식수   |                |                | 0         | 0         | 0              | 0              |
|                  | 유통주식수의 합계         | 297,590,078    | 297,590,078    | (5,350)   | (5,350)   | 297,584,728    | 297,584,728    |
| 출자전환을 제외한 가중치(일) |                   |                |                |           |           | 91             | 181            |
| 출자전환 1의 가중치(일)   |                   |                |                |           |           |                |                |
| 출자전환 2의 가중치(일)   |                   |                |                |           |           |                |                |
| 가중평균유통보통주식수의 조정  |                   |                |                |           |           |                |                |
|                  | 가중평균유통보통주식수(적수)   | 27,080,697,098 | 53,863,804,118 | (486,850) | (968,350) | 27,080,210,248 | 53,862,835,768 |
|                  | 출자전환 1, 유통보통주식수(적 |                |                | 0         | 0         | 0              | 0              |

|                     |                             | 유통주식           |                |           |           | 유통주식 합계        |                |
|---------------------|-----------------------------|----------------|----------------|-----------|-----------|----------------|----------------|
|                     |                             | 발행주식           |                | 자기주식      |           |                |                |
|                     |                             | 3개월            | 누적             | 3개월       | 누적        | 3개월            | 누적             |
| 가중평균유통보<br>통주식수의 조정 | 수)                          |                |                |           |           |                |                |
|                     | 출자전환 2, 유<br>통보통주식수(적<br>수) |                |                | 0         | 0         | 0              | 0              |
|                     | 가중평균유통보<br>통주식수(적수)<br>합계   | 27,080,697,098 | 53,863,804,118 | (486,850) | (968,350) | 27,080,210,248 | 53,862,835,768 |
| 일수                  |                             |                |                |           |           | 91             | 181            |
| 가중평균유통보통주식수         |                             |                |                |           |           | 297,584,728    | 297,584,728    |

전반기

|                  |                     | 유통주식           |                |           |           | 유통주식 합계        |                |
|------------------|---------------------|----------------|----------------|-----------|-----------|----------------|----------------|
|                  |                     | 발행주식           |                | 자기주식      |           |                |                |
|                  |                     | 3개월            | 누적             | 3개월       | 누적        | 3개월            | 누적             |
| 유통주식수의 조정        |                     |                |                |           |           |                |                |
| 유통주식수의 조정        | 유통주식수의 수량           | 293,855,621    | 293,855,621    | (5,350)   | (5,350)   | 293,850,271    | 293,850,271    |
|                  | 출자전환 1, 유통보통주식수     | 217,937        | 217,937        |           |           | 217,937        | 217,937        |
|                  | 출자전환 2, 유통보통주식수     | 394,316        | 394,316        |           |           | 394,316        | 394,316        |
|                  | 유통주식수의 합계           | 294,467,874    | 294,467,874    | (5,350)   | (5,350)   | 294,462,524    | 294,462,524    |
| 출자전환을 제외한 가중치(일) |                     |                |                |           |           | 91             | 181            |
| 출자전환 1의 가중치(일)   |                     |                |                |           |           | 91             | 131            |
| 출자전환 2의 가중치(일)   |                     |                |                |           |           | 47             | 47             |
| 가중평균유통보통주식수의 조정  |                     |                |                |           |           |                |                |
| 가중평균유통보통주식수의 조정  | 가중평균유통보통주식수(적수)     | 26,740,861,511 | 53,187,867,401 | (486,850) | (968,350) | 26,740,374,661 | 53,186,899,051 |
|                  | 출자전환 1, 유통보통주식수(적수) | 19,832,267     | 28,549,747     |           |           | 19,832,267     | 28,549,747     |
|                  | 출자전환 2, 유통보통주식수(적수) | 18,532,852     | 18,532,852     |           |           | 18,532,852     | 18,532,852     |
|                  | 가중평균유통보통주식수(적수) 합계  | 26,779,226,630 | 53,234,950,000 | (486,850) | (968,350) | 26,778,739,780 | 53,233,981,650 |
| 일수               |                     |                |                |           |           | 91             | 181            |
| 가중평균유통보통주식수      |                     |                |                |           |           | 294,271,866    | 294,110,396    |

### 34. 계약자산과 계약부채 (연결)

도급공사의 미청구공사와 초과청구공사의 내역

당반기말

(단위 : 천원)

|                                    | 장부금액          |      |            |                                                    |
|------------------------------------|---------------|------|------------|----------------------------------------------------|
|                                    | 총장부금액         |      |            |                                                    |
|                                    | 전체 계약         |      |            | 전체 계약 합계                                           |
|                                    | 도급공사          | 분양공사 | 기타공사       |                                                    |
| 누적발생원가                             | 3,642,235,148 | 0    | 36,825,836 | 3,679,060,984                                      |
| 누적이익                               | 289,403,643   | 0    | 1,782,518  | 291,186,161                                        |
| 누적손실                               | 61,842,417    | 0    | 285,989    | 62,128,406                                         |
| 누적발생원가+<br>누적이익-누적<br>손실           | 3,869,796,374 | 0    | 38,322,365 | 3,908,118,739                                      |
| 진행청구액                              | 3,659,813,813 | 0    | 37,045,383 | 3,696,859,196                                      |
| 누적발생원가+<br>누적이익-누적<br>손실-진행청구<br>액 | 209,982,561   | 0    | 1,276,982  | 211,259,543                                        |
| 미청구공사                              | 299,064,571   | 0    | 1,276,982  | 300,341,553                                        |
| 초과청구공사                             | 89,082,010    | 0    | 0          | 89,082,010                                         |
| 미청구공사-초<br>과청구공사                   | 209,982,561   | 0    | 1,276,982  | 211,259,543                                        |
| 미청구공사에 대<br>한 기술                   |               |      |            | 상기의 미청구공<br>사 금액은 기대<br>신용손실 반영<br>전 기준 금액입<br>니다. |
|                                    |               |      |            | 상기의 분양공사                                           |

|               | 장부금액  |      |      |                                |
|---------------|-------|------|------|--------------------------------|
|               | 총장부금액 |      |      |                                |
|               | 전체 계약 |      |      | 전체 계약 합계                       |
|               | 도급공사  | 분양공사 | 기타공사 |                                |
| 초과청구공사에 대한 기술 |       |      |      | 초과청구공사 금액은 인도기준 금액이 제외된 금액입니다. |

전기말

(단위 : 천원)

|                                    | 장부금액          |             |            |                  |
|------------------------------------|---------------|-------------|------------|------------------|
|                                    | 총장부금액         |             |            |                  |
|                                    | 전체 계약         |             |            | 전체 계약 합계         |
|                                    | 도급공사          | 분양공사        | 기타공사       |                  |
| 누적발생원가                             | 3,486,871,902 | 657,727,217 | 32,337,610 | 4,176,936,729    |
| 누적이익                               | 244,463,049   | 77,278,221  | 1,990,864  | 323,732,134      |
| 누적손실                               | 61,326,167    | 0           | 0          | 61,326,167       |
| 누적발생원가+<br>누적이익-누적<br>손실           | 3,670,008,784 | 735,005,438 | 34,328,474 | 4,439,342,696    |
| 진행청구액                              | 3,426,381,548 | 735,005,438 | 23,323,946 | 4,184,710,932    |
| 누적발생원가+<br>누적이익-누적<br>손실-진행청구<br>액 | 243,627,236   | 0           | 11,004,528 | 254,631,764      |
| 미청구공사                              | 314,083,157   | 0           | 11,009,001 | 325,092,158      |
| 초과청구공사                             | 70,455,921    | 0           | 4,473      | 70,460,394       |
| 미청구공사-초<br>과청구공사                   | 243,627,236   | 0           | 11,004,528 | 254,631,764      |
|                                    |               |             |            | 상기의 미청구공사 금액은 기대 |



|               | 장부금액     |      |      |
|---------------|----------|------|------|
|               | 총장부금액    |      |      |
|               | 전체 계약    |      |      |
|               | 도급공사     | 분양공사 | 기타공사 |
|               | 전체 계약 합계 |      |      |
| 미청구공사에 대한 기술  |          |      |      |
| 초과청구공사에 대한 기술 |          |      |      |

신용손실 반영  
전 기준 금액입  
니다.

상기의 분양공사  
초과청구공사  
금액은 인도기준  
금액이 제외된  
금액입니다.

진행중인 도급공사의 계약내용

당반기말

(단위 : 천원)

|          | 전체 계약         |             |               |
|----------|---------------|-------------|---------------|
|          | 도급공사          |             |               |
|          | 지역            |             | 지역 합계         |
|          | 국내            | 해외          |               |
| 총계약금액    | 8,186,001,837 | 292,403,963 | 8,478,405,800 |
| 총공사예정원가  | 7,521,682,825 | 269,833,496 | 7,791,516,321 |
| 총공사손실예상액 | 61,105,970    | 0           | 61,105,970    |

전기말

(단위 : 천원)

|          | 전체 계약         |             |               |
|----------|---------------|-------------|---------------|
|          | 도급공사          |             |               |
|          | 지역            |             | 지역 합계         |
|          | 국내            | 해외          |               |
| 총계약금액    | 7,461,868,890 | 456,149,753 | 7,918,018,643 |
| 총공사예정원가  | 6,923,173,105 | 420,733,516 | 7,343,906,621 |
| 총공사손실예상액 | 61,168,755    | 0           | 61,168,755    |

나머지 수행의무에 배분된 거래가격에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|                | 전체 계약         |              |               |              |              | 전체 계약 합계      |
|----------------|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
|                | 도급공사          |              |               | 분양공사         |              |               |
|                | 지역            |              | 지역 합계         | 지역           | 지역 합계        |               |
|                | 국내            | 외국           |               | 국내           |              |               |
| 기초 계약잔액        | 4,582,715,358 | 51,235,953   | 4,633,951,311 | 178,501      | 178,501      | 4,634,129,812 |
| 신규 계약액         | 818,483,040   | 0            | 818,483,040   | 0            | 0            | 818,483,040   |
| 추가 계약 및 계약 변경액 | 185,089,207   | 4,894,533    | 189,983,740   | (74,726,424) | (74,726,424) | 115,257,316   |
| 공사수익 계상액       | (622,294,198) | (25,570,441) | (647,864,639) | 74,547,923   | 74,547,923   | (573,316,716) |
| 기말 계약잔액        | 4,963,993,407 | 30,560,045   | 4,994,553,452 | 0            | 0            | 4,994,553,452 |

전기말

(단위 : 천원)

|                | 전체 계약           |              |                 |               |               | 전체 계약 합계        |
|----------------|-----------------|--------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
|                | 도급공사            |              |                 | 분양공사          |               |                 |
|                | 지역              |              | 지역 합계           | 지역            | 지역 합계         |                 |
|                | 국내              | 외국           |                 | 국내            |               |                 |
| 기초 계약잔액        | 4,384,958,313   | 109,288,497  | 4,494,246,810   | 226,872,302   | 226,872,302   | 4,721,119,112   |
| 신규 계약액         | 1,618,868,356   | 0            | 1,618,868,356   | 0             | 0             | 1,618,868,356   |
| 추가 계약 및 계약 변경액 | 170,733,479     | (14,661,209) | 156,072,270     | (42,883,704)  | (42,883,704)  | 113,188,566     |
| 공사수익 계상액       | (1,591,844,790) | (43,391,335) | (1,635,236,125) | (183,810,097) | (183,810,097) | (1,819,046,222) |
| 기말 계약잔액        | 4,582,715,358   | 51,235,953   | 4,633,951,311   | 178,501       | 178,501       | 4,634,129,812   |

계약자산인 미청구공사의 잔액

당반기말

(단위 : 천원)

|                           | 장부금액        |           |             |             | 장부금액 합계                                                                                                                |
|---------------------------|-------------|-----------|-------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | 총장부금액       |           |             | 손상차손누계액     |                                                                                                                        |
|                           | 전체 계약       |           | 전체 계약 합계    | 전체 계약 합계    |                                                                                                                        |
|                           | 도급공사        | 기타공사      |             |             |                                                                                                                        |
| 미청구공사                     | 299,064,571 | 1,276,982 | 300,341,553 | (1,036,458) | 299,305,095                                                                                                            |
| 미청구공사 손실<br>충당금에 대한<br>기술 |             |           |             |             | 연결실체는 기업 회계기준서 제1109호에 따라 계약자산에 대한 손실충당금을 인식하고 있으며, 기업회계기준서 제1115호의 적용범위에 포함되는 거래에서 발생하는 계약자산의 경우 전체기간의 기대신용손실을 인식합니다. |

전기말

(단위 : 천원)

|                           | 장부금액        |            |             |              | 장부금액 합계                                                                                                       |
|---------------------------|-------------|------------|-------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | 총장부금액       |            |             | 손상차손누계액      |                                                                                                               |
|                           | 전체 계약       |            | 전체 계약 합계    | 전체 계약 합계     |                                                                                                               |
|                           | 도급공사        | 기타공사       |             |              |                                                                                                               |
| 미청구공사                     | 314,083,157 | 11,009,001 | 325,092,158 | (10,935,755) | 314,156,403                                                                                                   |
| 미청구공사 손실<br>충당금에 대한<br>기술 |             |            |             |              | 연결실체는 기업 회계기준서 제1109호에 따라 계약자산에 대한 손실충당금을 인식하고 있으며, 기업회계기준서 제1115호의 적용범위에 포함되는 거래에서 발생하는 계약자산의 경우 전체기간의 기대신용손 |

|  | 장부금액  |      |          |          | 장부금액 합계       |
|--|-------|------|----------|----------|---------------|
|  | 총장부금액 |      |          | 손상차손누계액  |               |
|  | 전체 계약 |      | 전체 계약 합계 | 전체 계약 합계 |               |
|  | 도급공사  | 기타공사 |          |          |               |
|  |       |      |          |          | 실을 인식합니다<br>. |

#### 계약자산의 기대신용손실의 변동

당반기말

(단위 : 천원)

|                       | 금융상품의 종류             |                  |                  |
|-----------------------|----------------------|------------------|------------------|
|                       | 계약자산                 |                  |                  |
|                       | 장부금액                 |                  |                  |
|                       | 손상차손누계액              |                  |                  |
|                       | 기대신용손실 측정의 유형        |                  |                  |
|                       | 전체기간 기대신용손실          |                  |                  |
|                       | 금융상품의 신용손상           |                  | 금융상품의 신용손상<br>합계 |
|                       | 신용이 손상되지 않<br>은 금융상품 | 신용이 손상된 금융<br>상품 |                  |
| 기초금융자산                | (916,050)            | (10,019,705)     | (10,935,755)     |
| 기대신용손실전(환)<br>입, 금융자산 | 255,132              | 9,644,165        | 9,899,297        |
| 기말금융자산                | (660,918)            | (375,540)        | (1,036,458)      |

전기말

(단위 : 천원)

|                       |                      |                  |                  |
|-----------------------|----------------------|------------------|------------------|
|                       | 금융상품의 종류             |                  |                  |
|                       | 계약자산                 |                  |                  |
|                       | 장부금액                 |                  |                  |
|                       | 손상차손누계액              |                  |                  |
|                       | 기대신용손실 측정의 유형        |                  |                  |
|                       | 전체기간 기대신용손실          |                  |                  |
|                       | 금융상품의 신용손상           |                  | 금융상품의 신용손상<br>합계 |
|                       | 신용이 손상되지 않<br>은 금융상품 | 신용이 손상된 금융<br>상품 |                  |
| 기초금융자산                | (1,245,213)          | (10,019,705)     | (11,264,918)     |
| 기대신용손실전(환)<br>입, 금융자산 | 329,163              | 0                | 329,163          |
| 기말금융자산                | (916,050)            | (10,019,705)     | (10,935,755)     |

계약부채인 초과청구공사와 분양선수금의 내역

당반기말

(단위 : 천원)

|             |        | 도급공사                                  | 분양공사                                                | 전체 계약 합계                                                                                                            |
|-------------|--------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 계약부채        |        | 89,082,009                            | 52,158,214                                          | 141,240,223                                                                                                         |
| 계약부채        | 초과청구공사 | 89,082,009                            | 0                                                   | 89,082,010                                                                                                          |
|             | 분양선수금  | 0                                     | 52,158,214                                          | 52,158,214                                                                                                          |
| 계약부채에 대한 기술 |        | 연결재무제표 상<br>초과청구공사로<br>구성되어 있습<br>니다. | 연결재무제표 상<br>기타부채 중 분<br>양선수금 계정으로<br>구성되어 있<br>습니다. | 건설계약과 관련<br>한 계약부채는<br>건설계약 등에<br>따라 고객에게<br>청구/회수한 잔<br>액이며, 계약상<br>대금 청구, 회수<br>일정에 따라 청<br>구, 수취한 금액<br>이 그때까지 인 |

|  |  | 도급공사 | 분양공사 | 전체 계약 합계               |
|--|--|------|------|------------------------|
|  |  |      |      | 식한 수익을 초과하는 경우에 발생합니다. |

전기말

(단위 : 천원)

|             |        | 도급공사                        | 분양공사                                  | 전체 계약 합계                                                                                     |
|-------------|--------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 계약부채        |        | 70,460,394                  | 71,025,236                            | 141,485,630                                                                                  |
| 계약부채        | 초과청구공사 | 70,460,394                  | 0                                     | 70,460,394                                                                                   |
|             | 분양선수금  | 0                           | 71,025,236                            | 71,025,236                                                                                   |
| 계약부채에 대한 기술 |        | 연결재무제표 상 초과청구공사로 구성되어 있습니다. | 연결재무제표 상 기타부채 중 분양선수금 계정으로 구성되어 있습니다. | 건설계약과 관련한 계약부채는 건설계약 등에 따라 고객에게 청구/회수한 잔액이며, 계약상 대금 청구, 회수 일정에 따라 청구, 수취한 금액이 그때까지 인식한 수익을 초 |

|  |  | 도급공사 | 분양공사 | 전체 계약 합계          |
|--|--|------|------|-------------------|
|  |  |      |      | 과하는 경우에<br>발생합니다. |

진행중인 주요 분양공사의 내역  
당반기말

|        | 전체 계약 |       |       |       |       |       |       |       |                    |        |        |                    |        |                  |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------------|--------|--------|--------------------|--------|------------------|
|        | 분양공사  |       |       |       |       |       |       |       |                    |        |        |                    |        |                  |
|        | 분양공사1 | 분양공사2 | 분양공사3 | 분양공사4 | 분양공사5 | 분양공사6 | 분양공사7 | 분양공사8 | 분양공사9              | 분양공사10 | 분양공사11 | 분양공사12             | 분양공사13 | 분양공사14           |
| 공사명    |       |       |       |       |       |       |       |       | 경기광주민간공<br>원공동주택사업 |        |        | 의왕오전나구역<br>확장및옵션공사 |        | 부산 메디컬가<br>티옴션공사 |
| 총분양금액  |       |       |       |       |       |       |       |       | 27,687,342         |        |        | 10,803,091         |        | 2,948,2          |
| 누적분양수입 |       |       |       |       |       |       |       |       | 27,233,038         |        |        | 0                  |        |                  |
| 미청구공사  |       |       |       |       |       |       |       |       | 0                  |        |        | 0                  |        |                  |
| 분양미수금  |       |       |       |       |       |       |       |       | 2,102,388          |        |        | 0                  |        | 7                |
| 분양선수금  |       |       |       |       |       |       |       |       | 256,118            |        |        | 0                  |        | 301,3            |

전기말

|        | 전체 계약                |                           |                              |                            |                    |                 |                   |                   |                    |                  |                    |                     |                 |        |
|--------|----------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------|-----------------|-------------------|-------------------|--------------------|------------------|--------------------|---------------------|-----------------|--------|
|        | 분양공사                 |                           |                              |                            |                    |                 |                   |                   |                    |                  |                    |                     |                 |        |
|        | 분양공사1                | 분양공사2                     | 분양공사3                        | 분양공사4                      | 분양공사5              | 분양공사6           | 분양공사7             | 분양공사8             | 분양공사9              | 분양공사10           | 분양공사11             | 분양공사12              | 분양공사13          | 분양공사14 |
| 공사명    | 양산사송지구 공<br>동주택 건설사업 | 과천시식정보타<br>운공동주택 건설<br>사업 | 위례 A2-6블럭<br>민간참여 공공주<br>택사업 | 인천용마루홍성<br>오관 주거환경개<br>선사업 | 행정중심복합도<br>시6-3생활권 | 대전천동3구역<br>공동주택 | 창원북면강계2<br>지구공동주택 | 동탄2신도시 공<br>동주택사업 | 경기광주민간공<br>원공동주택사업 | 익산부송4지구<br>오피션공사 | 광주남구덕림확<br>장및오피션공사 | 의왕오전나구역<br>확장및오피션공사 | 생각공장 구로<br>신축공사 |        |
| 총분양금액  | 328,514,674          | 430,248,874               | 35,436,218                   | 127,318,451                | 175,497,892        | 129,566,986     | 248,771,521       | 264,206,104       | 27,463,336         | 3,825,195        | 1,545,045          | 10,803,091          | 353,344,388     |        |
| 누적분양수입 | 317,360,106          | 429,818,351               | 35,329,729                   | 127,302,209                | 175,632,557        | 130,369,169     | 248,198,222       | 252,824,921       | 0                  | 2,365,486        | 1,479,218          | 0                   | 255,148,650     |        |

|       | 전체 계약 |         |         |           |         |           |         |           |           |         |        |        |             |        |
|-------|-------|---------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|--------|--------|-------------|--------|
|       | 분양공사  |         |         |           |         |           |         |           |           |         |        |        |             |        |
|       | 분양공사1 | 분양공사2   | 분양공사3   | 분양공사4     | 분양공사5   | 분양공사6     | 분양공사7   | 분양공사8     | 분양공사9     | 분양공사10  | 분양공사11 | 분양공사12 | 분양공사13      | 분양공사14 |
| 미청구공사 | 0     | 0       | 0       | 0         | 0       | 0         | 0       | 0         | 0         | 0       | 0      | 0      | 0           | 0      |
| 분양미수금 | 0     | 152,958 | 910,538 | 2,290,844 | 113,848 | 2,193,550 | 107,280 | 1,249,791 | 0         | 0       | 2,663  | 0      | 127,001,477 |        |
| 분양선수금 | 6,269 | 0       | 0       | 1,828     | 0       | 1,153     | 2,955   | 45,188    | 6,178,143 | 140,839 | 1,220  | 0      | 0           |        |

총계약수익과 총계약원가의 추정치 변경

(단위 : 천원)

|                                | 부문의 합계      |            | 부문의 합계    합계 |
|--------------------------------|-------------|------------|--------------|
|                                | 영업부문        |            |              |
|                                | 토목본부        | 건축본부       |              |
| 총계약수익 및 총계약원가의 추정의 변동          | 9,186,327   | 27,285,396 | 36,471,723   |
| 총계약수익과 원가의 추정 변동이 당기손익에 미치는 영향 | (3,253,504) | 5,213,426  | 1,959,922    |
| 총계약수익과 원가의 추정 변동이 미래손익에 미치는 영향 | 12,439,831  | 22,071,970 | 34,511,801   |
| 미청구공사(초과청구                     |             |            |              |



|                                     | 부문의 합계      |           | 부문의 합계    합계                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|-------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | 영업부문        |           |                                                                                                                                                                           |
|                                     | 토목본부        | 건축본부      |                                                                                                                                                                           |
| 공사)의 변동                             | (3,253,504) | 5,213,426 | 1,959,922                                                                                                                                                                 |
| 유동공사손실충당부<br>채                      | 6,842,436   | 120,113   | 6,962,549                                                                                                                                                                 |
| 총계약수익과 총계약<br>원가의 추정치 변경<br>에 대한 기술 |             |           | 전기말 현재 진행 중<br>이었던 원가기준 투<br>입법을 적용하여 진<br>행기준수익을 인식하<br>는 계약으로서 계약<br>의 총계약금액 및 총<br>계약원가에 대한 당<br>반기 중 추정의 변경<br>과 그러한 추정의 변<br>경이 당반기와 미래<br>기간의 손익, 미청구<br>공사에 미치는 영향 |

직전 회계연도 매출액의 5 퍼센트 이상인 경우의 계약별 정보

|                |       | 주요계약1      |          |                   | 주요계약2     |          |                          | 주요계약3      |          |                | 주요계약4     |          |                                 |          |
|----------------|-------|------------|----------|-------------------|-----------|----------|--------------------------|------------|----------|----------------|-----------|----------|---------------------------------|----------|
|                |       | 장부금액       |          | 장부금액 합계           | 장부금액      |          | 장부금액 합계                  | 장부금액       |          | 장부금액 합계        | 장부금액      |          | 장부금액 합계                         | 총장부금액    |
|                |       | 총장부금액      | 손상차손누계액  |                   | 총장부금액     | 손상차손누계액  |                          | 총장부금액      | 손상차손누계액  |                | 총장부금액     | 손상차손누계액  |                                 |          |
| 계약명            |       |            |          | 의왕 오전나구역<br>재개발사업 |           |          | 창원 자산구역<br>주택재개발정비<br>사업 |            |          | 김해 외동주공<br>재건축 |           |          | 춘천하수처리장<br>시설개선 및 증<br>설 민간투자사업 |          |
| 계약일, 수주산업      |       |            |          | 2022-03-28        |           |          | 2025-12-22               |            |          | 2023-12-15     |           |          | 2026-04-06                      |          |
| 계약상 완성기한, 수주산업 |       |            |          | 2026-10-31        |           |          | 2029-01-21               |            |          | 2029-01-19     |           |          | 2030-04-05                      |          |
| 진행률, 수주산업      |       |            |          | 0.8823            |           |          | 0.0712                   |            |          | 0.1112         |           |          | 0.0678                          |          |
| 계약자산, 수주산업     |       |            |          |                   |           |          |                          |            |          |                |           |          |                                 |          |
| 계약자산, 수주<br>산업 | 미청구공사 | 15,836,698 | (71,265) | 15,765,433        | 2,313,531 | (10,411) | 2,303,120                | 11,696,573 | (52,635) | 11,643,938     | 3,373,198 | (15,179) | 3,358,019                       | 21,542,1 |
| 수취채권, 수주산업     |       |            |          |                   |           |          |                          |            |          |                |           |          |                                 |          |
| 수취채권, 수주<br>산업 | 공사미수금 | 11,200,000 | (50,400) | 11,149,600        | 2,270,722 | (10,218) | 2,260,504                | 0          | 0        | 0              | 639,649   | (2,878)  | 636,771                         |          |
|                | 분양미수금 | 0          | 0        | 0                 | 0         | 0        | 0                        | 0          | 0        | 0              | 0         | 0        | 0                               |          |

### 35. 합작공사 (연결)

주요 합작공사의 내역

|  | 전체 계약     |         |          |          |          |          |          |         |          |          |        |           |         |         |
|--|-----------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|----------|----------|--------|-----------|---------|---------|
|  | 합작공사      |         |          |          |          |          |          |         |          |          |        |           |         |         |
|  | 합작공사1     | 합작공사2   | 합작공사3    | 합작공사4    | 합작공사5    | 합작공사6    | 합작공사7    | 합작공사8   | 합작공사9    | 합작공사10   | 합작공사11 | 합작공사12    | 합작공사13  | 합작공사14  |
|  | 고속국도 제400 | 춘천하수처리장 | 호남고속철도 2 | 서울도시철도 9 | 도봉산-옥정 광 | 평택~오송 2북 | 남해 서면-여수 | 수도권광역급행 | 남양주왕숙 국도 | 옥정-포천 광역 |        | 고속국도 제30호 | 승기공공하수처 | 부산항 진해신 |

|       | 전체 계약                 |                  |                      |                      |              |                   |             |               |                 |             |                    |                          |             |                      |
|-------|-----------------------|------------------|----------------------|----------------------|--------------|-------------------|-------------|---------------|-----------------|-------------|--------------------|--------------------------|-------------|----------------------|
|       | 합작공사                  |                  |                      |                      |              |                   |             |               |                 |             |                    |                          |             |                      |
|       | 합작공사1                 | 합작공사2            | 합작공사3                | 합작공사4                | 합작공사5        | 합작공사6             | 합작공사7       | 합작공사8         | 합작공사9           | 합작공사10      | 합작공사11             | 합작공사12                   | 합작공사13      | 합작공사14               |
| 합작공사명 | 호선 김포~파주 간 건설공사(제2공구) | 시설개선 및 증설 민간투자사업 | 단계(고막원~목포) 제5공구 건설사업 | 호선 4단계 연장사업 2공구 건설공사 | 역철도 3공구 건설공사 | 선화 제3공구 건설공사(T/K) | 신덕 국도건설공사   | 철도 B노선 민간투자사업 | 47호선 이설(지하화) 공사 | 철도 1공구 건설공사 | 화성동탄2 A788L 공공주택사업 | 서산~영덕선 대산~당진간 건설공사(제3공구) | 리시설 현대화사업   | 컨테이너부두-1단계(2공구) 축조공사 |
| 총공사금액 | 581,401,098           | 335,106,309      | 258,285,287          | 264,610,271          | 171,747,015  | 345,367,911       | 683,522,225 | 3,829,260,000 | 987,909,322     | 366,267,027 | 308,914,074        | 169,460,273              | 363,549,941 | 550,072,411          |
| 지분금액  | 104,652,198           | 144,095,713      | 103,572,400          | 112,730,591          | 135,233,600  | 157,598,285       | 170,880,556 | 114,877,800   | 197,581,864     | 164,820,162 | 169,902,741        | 152,358,173              | 116,256,000 | 181,523,911          |
| 공사지분율 | 0.1800                | 0.4300           | 0.4010               | 0.4260               | 0.7874       | 0.4563            | 0.2500      | 0.0300        | 0.2000          | 0.4500      | 0.5500             | 0.8991                   | 0.3198      | 0.3300               |

### 36. 특수관계자와의 거래 (연결)

(1) 당반기말 현재 특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

| 특수관계 종류                  | 회 사 명                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 유의적인 영향력을 행사하는 기업 (주1,2) | 한국산업은행                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 관계기업                     | 우리병영(주), (주)에코시티, (주)부산이앤이, 제이충무(주), 경산에코에너지(주), 평화비티엘(주), 충무(주), 전주리싸이클링에너지(주), 신경주지역개발(주), 신경주역세권공영개발(주), (주)이너시티개발, (주)지파크개발, 수원갤러리아역세권복합개발피에프브이(주), 김해대동첨단산업단지(주), (주)군포복합개발피에프브이, 마곡씨피포피에프브이(주), 창원자족형복합행정타운(주), 상봉아이알디피에프브이(주), (주)이지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사, 목동아이알디피에프브이(주), 지엠파크(주), 개봉아이알디피에프브이(주), (주)알앤티원, 대구남부순환도로(주), 강릉엘앤디(주), 성수티에스피에프브이(주), 독산아이알디피에프브이(주), (주)제이케이주택개발, (주)윤한개발, 천안제6산단(주), (주)빅트라이앵글피에프브이, 팔용터널(주), 서울북부고속도로(주), 이레일(주), 단결(주), 용인클린위더(주), 김제에스엠씨(주), 경주에스엠씨(주), 제이경주에스엠씨(주), 문경에스엠씨(주), 영주에스엠씨(주), 제이영주에스엠씨(주), 해양문화(주), 충의병영(주), 선봉병영(주), 강군병영(주), 디오선259피에프브이(주), 창원복합행정타운개발(주), 삼계개발(주), 네오톨랜스(주), 신분당선(주), 부산신항웅동개발(주), 춘천바이오텍(주), 디앤티개발(주), 창원디앤티(주) |
|                          | (주)블루원, (주)평택싸이로, (주)에스비에스, (주)에스비에스엠앤씨, (주)에스비에스디앤피                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 특수관계 종류                  | 회 사 명                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 유의적인 영향력을 행사하는 기업 (주1,2) | 한국산업은행                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 관계기업                     | 우리병영(주), (주)에코시티, (주)부산이앤이, 제이충무(주), 경산에코에너지(주), 평화비티엘(주), 충무(주), 전주리싸이클링에너지(주), 신경주지역개발(주), 신경주역세권공영개발(주), (주)이너시티개발, (주)지파크개발, 수원갤러리아역세권복합개발피에프브이(주), 김해대동청단산업단지(주), (주)군포복합개발피에프브이, 마곡씨피오피에프브이(주), 창원자족형복합행정타운(주), 상봉아이알디피에프브이(주), (주)이지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사, 목동아이알디피에프브이(주), 지엠파크(주), 개봉아이알디피에프브이(주), (주)알앤티원, 대구남부순환도로(주), 강릉엘앤디(주), 성수티에스피에프브이(주), 독산아이알디피에프브이(주), (주)제이케이주택개발, (주)유한개발, 천안제6산단(주), (주)빅트라이앵글피에프브이, 팔용터널(주), 서울북부고속도로(주), 이레일(주), 단결(주), 용인클린워터(주), 김제에스엠씨(주), 경주에스엠씨(주), 제이경주에스엠씨(주), 문경에스엠씨(주), 영주에스엠씨(주), 제이영주에스엠씨(주), 해양문화(주), 충의병영(주), 선봉병영(주), 강군병영(주), 디오션259피에프브이(주), 창원복합행정타운개발(주), 삼계개발(주), 네오텔랜스(주), 신분당선(주), 부산신항웅동개발(주), 춘천바이오텍(주), 디앤티개발(주), 창원디앤티(주) |
| 대규모기업집단계열회사 (주3)         | (주)블루원, (주)평택싸이로, (주)에스비에스, (주)에스비에스엠앤씨, (주)에스비에스디앤피, (주)빈지웍스, (주)시엘에스, SBS International, INC, (주)에스비에스네오파트너스, (주)에스비에스미디어넷, STT Media Group, LLC, 스마트미디어랩(주), (주)에스비에스에이앤티, (주)디앤씨미디어, (주)스튜디오일육일, (주)스튜디오프리즘, (주)에스비에스아이, (주)티와이홀딩스, (주)티와이제일호기업구조조정부동산투자회사, (주)원온, 스튜디오에스(주), (유)해운대미디어플러스, (주)스튜디오오라이프 등.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

(주1) 연결실체의 의사결정기구에 참여할 수 있는 권리를 보유하고 있으므로 연결실체에 유의적인 영향력을 행사하는 기업으로 분류하였습니다.

(주2) 한국채택국제회계기준 제1024호 '특수관계자 공시'의 정부특수관계기업 관련 공시 면제 규정에 따라, 정부특수관계기업과의 모든 거래 및 약정, 채권, 채무잔액이 연결실체의 공시에 포함되어 있는 것은 아닙니다.

한국채택국제회계기준 제1024호 문단 9에서 정의하는 특수관계자에는 해당하지 않으나, 공정거래위원회가 (주3) 지정한 대규모기업집단계열회사는 한국채택국제회계기준 제 1024호 문단 10에서 규정하는 실질관계에 따른 특수관계자라는 증권선물위원회의 의결사항에 따라 특수관계자로 분류되는 회사 등입니다.

연결실체 내의 거래는 연결시 제거되었으며, 아래 특수관계자 거래 및 관련 채권,채무잔액 등에서 제외되었습니다.

특수관계자거래에 대한 공시  
당반기

|         |                | 유의적 영향력<br>행사 기업 |            |               |               |               |                |            |                |               |                |                |                        |                |
|---------|----------------|------------------|------------|---------------|---------------|---------------|----------------|------------|----------------|---------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|
|         |                | 한국산업은행           | 경산에코에너지(주) | 전주리싸이클링에너지(주) | 신경주역세권공영개발(주) | 김해대동첨단산업단지(주) | (주)군포복합개발피에프브이 | (주)지파크개발   | 창원자족형복합행정타운(주) | 마곡씨피포피에프브이(주) | 상봉아이알디피에프브이(주) | 개봉아이알디피에프브이(주) | (주)이지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사 | 육동아이알디피에프브이(주) |
| 특수관계자거래 |                |                  |            |               |               |               |                |            |                |               |                |                |                        |                |
| 특수관계자거래 | 임대수입금, 특수관계자거래 | 0                | 0          | 0             | 0             | 0             | 0              | 0          | 0              | 0             | 0              | 0              | 0                      |                |
|         | 공사수입금, 특수관계자거래 | 0                | 0          | 0             | 0             | 71,253        | 14,048,855     | 14,491,263 | 0              | 9,500,000     | 0              | 0              | 28,182,018             | 22,828,2       |
|         | 수입배당금, 특수관계자거래 | 0                | 0          | 0             | 0             | 0             | 0              | 0          | 0              | 0             | 0              | 0              | 0                      |                |
|         | 기타수입, 특수관계자거래  | 1,612,935        | 0          | 2,776,585     | 0             | 240,000       | 0              | 0          | 0              | 0             | 0              | 0              | 0                      |                |
|         | 잡이익, 특수관계자거래   | 0                | 0          | 0             | 0             | 0             | 0              | 0          | 0              | 0             | 0              | 0              | 0                      |                |
|         | 재료비, 특수관계자거래   | 0                | 0          | 0             | 0             | 0             | 0              | 0          | 0              | 0             | 0              | 0              | 0                      |                |
|         | 지급수수료, 특수관계자거래 | 5,851            | 0          | 0             | 0             | 0             | 0              | 0          | 0              | 0             | 0              | 0              | 0                      |                |
|         | 경비, 특수관계자거래    | 0                | 0          | 357,219       | 0             | 0             | 0              | 0          | 0              | 0             | 0              | 0              | 0                      | 156,6          |
|         | 소모품비외, 특수관계자거래 | 0                | 0          | 0             | 0             | 0             | 0              | 0          | 0              | 0             | 0              | 0              | 0                      |                |
|         | 비품구입, 특수관계자거래  | 0                | 0          | 0             | 0             | 0             | 0              | 0          | 0              | 0             | 0              | 0              | 0                      |                |
|         | 수도광열비, 특수관계자거래 | 0                | 0          | 0             | 0             | 0             | 0              | 0          | 0              | 0             | 0              | 0              | 0                      |                |
|         |                |                  |            |               |               |               |                |            |                |               |                |                |                        |                |

|                 |  | 유의적 영향력<br>행사 기업 |            |               |               |               |                |          |                |               |                |                |                        |                |
|-----------------|--|------------------|------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------|----------------|---------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|
|                 |  | 한국산업은행           | 경산에코에너지(주) | 전주리싸이클링에너지(주) | 신경주역세권공영개발(주) | 김해대동첨단산업단지(주) | (주)군포복합개발피에프브이 | (주)지파크개발 | 창원자족형복합행정타운(주) | 마곡씨피포피에프브이(주) | 상봉아이알디피에프브이(주) | 개봉아이알디피에프브이(주) | (주)이지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사 | 목동아이알디피에프브이(주) |
| 특수관계의 성격에 대한 기술 |  |                  |            |               |               |               |                |          |                |               |                |                |                        |                |

전반기

|         |                | 유의적 영향력<br>행사 기업 |            |               |               |               |                |            |                |               |                |                |                        |                |
|---------|----------------|------------------|------------|---------------|---------------|---------------|----------------|------------|----------------|---------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|
|         |                | 한국산업은행           | 경산에코에너지(주) | 전주리싸이클링에너지(주) | 신경주역세권공영개발(주) | 김해대동첨단산업단지(주) | (주)군포복합개발피에프브이 | (주)지파크개발   | 창원자족형복합행정타운(주) | 마곡씨피포피에프브이(주) | 상봉아이알디피에프브이(주) | 개봉아이알디피에프브이(주) | (주)이지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사 | 목동아이알디피에프브이(주) |
| 특수관계자거래 |                |                  |            |               |               |               |                |            |                |               |                |                |                        |                |
| 특수관계자거래 | 임대수입금, 특수관계자거래 | 0                | 0          | 0             | 0             | 0             | 0              | 0          | 0              | 0             | 0              | 0              | 0                      | 0              |
|         | 공사수입금, 특수관계자거래 | 0                | 0          | 0             | 677,445       | 243,821       | 32,678,493     | 63,422,725 | 13,248,118     | 0             | 30,892,160     | 14,304,640     | 142,207                | 29,823,7       |
|         | 수입배당금, 특수관계자거래 | 0                | 0          | 0             | 0             | 0             | 0              | 0          | 0              | 22,827,191    | 0              | 0              | 0                      | 0              |
|         | 기타수입, 특수관계자거래  | 2,046,126        | 24,709     | 3,431,396     | 0             | 0             | 185,663        | 0          | 0              | 0             | 0              | 0              | 0                      | 0              |
|         | 잡이익, 특수관계자거래   | 0                | 0          | 0             | 0             | 0             | 0              | 0          | 0              | 3,793         | 0              | 0              | 0                      | 0              |
|         | 재료비, 특수관계자거래   | 0                | 0          | 0             | 0             | 0             | 0              | 0          | 0              | 0             | 0              | 0              | 0                      | 0              |
|         | 지급수수료, 특수관계자거래 | 6,596            | 0          | 0             | 0             | 0             | 0              | 0          | 0              | 0             | 0              | 0              | 0                      | 0              |
|         | 경비, 특수관계자거래    | 95               | 0          | 0             | 0             | 0             | 0              | 0          | 0              | 0             | 0              | 33,314         | 0                      | 0              |

|                 |                | 유의적 영향력 행사 기업 |            |               |               |               |                |          |                |               |                |                |                        |                |
|-----------------|----------------|---------------|------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------|----------------|---------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|
|                 |                | 한국산업은행        | 경산에코에너지(주) | 전주리싸이클링에너지(주) | 신경주역세권공영개발(주) | 김해대동첨단산업단지(주) | (주)군포복합개발피에프브이 | (주)지파크개발 | 창원자족형복합행정타운(주) | 마곡씨피오피에프브이(주) | 상봉아이알디피에프브이(주) | 개봉아이알디피에프브이(주) | (주)이지스엠에프응답위탁관리부동산투자회사 | 목동아이알디피에프브이(주) |
|                 | 소모품비, 특수관계자거래  | 0             | 0          | 0             | 0             | 0             | 0              | 0        | 0              | 0             | 0              | 0              | 0                      | 0              |
|                 | 비품구입, 특수관계자거래  | 0             | 0          | 0             | 0             | 0             | 0              | 0        | 0              | 0             | 0              | 0              | 0                      | 0              |
|                 | 수도광열비, 특수관계자거래 | 0             | 0          | 0             | 0             | 0             | 0              | 0        | 0              | 0             | 0              | 0              | 0                      | 0              |
| 특수관계의 성격에 대한 기술 |                |               |            |               |               |               |                |          |                |               |                |                |                        |                |

특수관계자거래의 채권· 채무 잔액에 대한 공시  
당반기말

|                    |                | 관계기업    |               |               |            |               |                       |                |               |         |                |                |                        |                |
|--------------------|----------------|---------|---------------|---------------|------------|---------------|-----------------------|----------------|---------------|---------|----------------|----------------|------------------------|----------------|
|                    |                | (주)에코시티 | 전주리싸이클링에너지(주) | 신경주역세권공영개발(주) | (주)지파크개발   | 김해대동첨단산업단지(주) | 수원갤러리아역세권복합개발피에프브이(주) | (주)군포복합개발피에프브이 | 마곡씨피오피에프브이(주) | 지엠파크(주) | 상봉아이알디피에프브이(주) | 개봉아이알디피에프브이(주) | (주)이지스엠에프응답위탁관리부동산투자회사 | 목동아이알디피에프브이(주) |
| 특수관계자거래의 채권· 채무 잔액 |                |         |               |               |            |               |                       |                |               |         |                |                |                        |                |
|                    | 매출채권, 특수관계자거래  | 0       | 0             | 0             | 0          | 0             | 0                     | 0              | 0             | 0       | 0              | 0              | 0                      | 0              |
|                    | 공사미수금, 특수관계자거래 | 0       | 0             | 0             | 31,740,789 | 171,341,105   | 0                     | 8,080,694      | 0             | 0       | 6,430,006      | 4,348,292      | 0                      | 44,484,4       |
|                    | 미청구공사, 특수관계자거래 | 0       | 0             | 0             | 0          | 148,256       | 0                     | 0              | 0             | 739,266 | 0              | 0              | 21,542,154             |                |
|                    | 미수금, 특수관계자거래   | 0       | 581,740       | 2,617,371     | 9,165      | 0             | 0                     | 0              | 0             | 0       | 0              | 0              | 0                      |                |

|                               |                     | 관계기업      |                   |                   |           |                   |                               |                    |                   |           |                    |                    |                                |                   |
|-------------------------------|---------------------|-----------|-------------------|-------------------|-----------|-------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------|-----------|--------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------|
|                               |                     | (주)에코시티   | 전주리싸이클링<br>에너지(주) | 신경주역세권공<br>영개발(주) | (주)지파크개발  | 김해대동청단산<br>업단지(주) | 수원갤러리아역<br>세권복합개발피<br>에프브이(주) | (주)군포복합개<br>발피에프브이 | 마곡씨피포피에<br>프브이(주) | 지엠파크(주)   | 상봉아이알디피<br>에프브이(주) | 개봉아이알디피<br>에프브이(주) | (주)이지스엠에<br>프용답위탁관리<br>부동산투자회사 | 목동아이알디<br>에프브이(주) |
| 특수관계자거래<br>의 채권· 채무<br>잔액     | 선금금, 특수관<br>계자거래    | 0         | 0                 | 0                 | 0         | 0                 | 0                             | 0                  | 0                 | 0         | 0                  | 0                  | 0                              | 0                 |
|                               | 장기공사미수금,<br>특수관계자거래 | 3,323,558 | 0                 | 10,947,866        | 0         | 0                 | 34,559,908                    | 2,718,935          | 0                 | 8,796,886 | 9,560,651          | 4,452,729          | 0                              | 13,206,3          |
|                               | 영업보증금, 특<br>수관계자거래  | 0         | 0                 | 0                 | 0         | 0                 | 0                             | 0                  | 0                 | 0         | 0                  | 0                  | 0                              | 0                 |
|                               | 초과청구공사,<br>특수관계자거래  | 0         | 0                 | 0                 | 2,826,041 | 17,020,773        | 0                             | 6,497,738          | 0                 | 257,340   | 0                  | 0                  | 0                              | 325,0             |
|                               | 미지급금, 특수<br>관계자거래   | 0         | 0                 | 0                 | 0         | 0                 | 0                             | 0                  | 0                 | 0         | 0                  | 0                  | 0                              | 0                 |
|                               | 예수금, 특수관<br>계자거래    | 0         | 0                 | 0                 | 0         | 0                 | 0                             | 0                  | 0                 | 0         | 0                  | 0                  | 0                              | 0                 |
|                               | 회원권, 특수관<br>계자거래    |           |                   |                   |           |                   |                               |                    |                   |           |                    |                    |                                |                   |
| 특수관계자거래의 채권· 채무 잔<br>액에 대한 기술 |                     |           |                   |                   |           |                   |                               |                    |                   |           |                    |                    |                                |                   |



|  |  | 관계기업    |                   |                   |          |                   |                               |                    |                   |         |                    |                    |                                |                   |
|--|--|---------|-------------------|-------------------|----------|-------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------|---------|--------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------|
|  |  | (주)에코시티 | 전주리싸이클링<br>에너지(주) | 신경주역세권공<br>영개발(주) | (주)지파크개발 | 김해대동청단산<br>업단지(주) | 수원갤러리아역<br>세권복합개발피<br>에프브이(주) | (주)군포복합개<br>발피에프브이 | 마곡씨피포피에<br>프브이(주) | 지엠파크(주) | 상봉아이알디피<br>에프브이(주) | 개봉아이알디피<br>에프브이(주) | (주)이지스엠에<br>프용답위탁관리<br>부동산투자회사 | 목동아이알디<br>에프브이(주) |
|  |  |         |                   |                   |          |                   |                               |                    |                   |         |                    |                    |                                |                   |

전기말

|                           |                     | 관계기업      |                   |                   |            |                   |                               |                    |                   |           |                    |                    |                                |                   |
|---------------------------|---------------------|-----------|-------------------|-------------------|------------|-------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------|-----------|--------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------|
|                           |                     | (주)에코시티   | 전주리싸이클링<br>에너지(주) | 신경주역세권공<br>영개발(주) | (주)지파크개발   | 김해대동청단산<br>업단지(주) | 수원갤러리아역<br>세권복합개발피<br>에프브이(주) | (주)군포복합개<br>발피에프브이 | 마곡씨피포피에<br>프브이(주) | 지엠파크(주)   | 상봉아이알디피<br>에프브이(주) | 개봉아이알디피<br>에프브이(주) | (주)이지스엠에<br>프용답위탁관리<br>부동산투자회사 | 목동아이알디<br>에프브이(주) |
| 특수관계자거래의 채권· 채무 잔액        |                     |           |                   |                   |            |                   |                               |                    |                   |           |                    |                    |                                |                   |
| 특수관계자거래<br>의 채권· 채무<br>잔액 | 매출채권, 특수<br>관계자거래   | 0         | 0                 | 0                 | 0          | 0                 | 0                             | 0                  | 0                 | 0         | 0                  | 0                  | 0                              |                   |
|                           | 공사미수금, 특<br>수관계자거래  | 0         | 0                 | 0                 | 16,791,585 | 171,341,105       | 0                             | 0                  | 0                 | 0         | 6,430,006          | 4,348,292          | 0                              | 17,342,000        |
|                           | 미청구공사, 특<br>수관계자거래  | 0         | 0                 | 0                 | 1,355,872  | 77,003            | 0                             | 4,643,583          | 0                 | 683,416   | 0                  | 0                  | 25,821,136                     | 16,621,700        |
|                           | 미수금, 특수관<br>계자거래    | 0         | 638,785           | 2,617,371         | 20,075     | 0                 | 0                             | 0                  | 22,827,191        | 0         | 0                  | 0                  | 0                              |                   |
|                           | 선금금, 특수관<br>계자거래    | 0         | 0                 | 22,443,234        | 0          | 0                 | 0                             | 0                  | 0                 | 0         | 0                  | 0                  | 0                              |                   |
|                           | 장기공사미수금,<br>특수관계자거래 | 3,323,558 | 0                 | 10,947,866        | 0          | 0                 | 34,559,908                    | 1,285,454          | 0                 | 8,796,886 | 9,560,651          | 4,452,729          | 0                              |                   |
|                           | 영업보증금, 특<br>수관계자거래  | 0         | 0                 | 0                 | 0          | 0                 | 0                             | 0                  | 0                 | 0         | 0                  | 0                  | 0                              |                   |
|                           | 초과청구공사,             |           |                   |                   |            |                   |                               |                    |                   |           |                    |                    |                                |                   |

|                               |                   |         |                   |                   |           |                   |                               |                    |                   |         |                    |                    |                                |                   |
|-------------------------------|-------------------|---------|-------------------|-------------------|-----------|-------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------|---------|--------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------|
|                               |                   |         |                   |                   |           |                   |                               |                    |                   |         |                    |                    |                                |                   |
|                               |                   |         |                   |                   |           |                   |                               |                    |                   |         |                    |                    |                                |                   |
|                               |                   | 관계기업    |                   |                   |           |                   |                               |                    |                   |         |                    |                    |                                |                   |
|                               |                   | (주)에코시티 | 전주리싸이클링<br>에너지(주) | 신경주역세권공<br>영개발(주) | (주)지파크개발  | 김해대동청단산<br>업단지(주) | 수원갤러리아역<br>세권복합개발피<br>에프브이(주) | (주)군포복합개<br>발피에프브이 | 마곡씨피포피에<br>프브이(주) | 지엠파크(주) | 상봉아이알디피<br>에프브이(주) | 개봉아이알디피<br>에프브이(주) | (주)이지스엠에<br>프용답위탁관리<br>부동산투자회사 | 목동아이알디<br>에프브이(주) |
|                               | 특수관계자거래           | 0       | 0                 | 0                 | 4,256,269 | 17,020,773        | 0                             | 0                  | 0                 | 257,340 | 0                  | 0                  | 0                              | 0                 |
|                               | 미지급금, 특수<br>관계자거래 | 0       | 0                 | 0                 | 0         | 0                 | 0                             | 0                  | 0                 | 0       | 0                  | 0                  | 0                              | 0                 |
|                               | 예수금, 특수관<br>계자거래  | 0       | 0                 | 0                 | 0         | 0                 | 0                             | 0                  | 0                 | 0       | 0                  | 0                  | 0                              | 0                 |
|                               | 회원권, 특수관<br>계자거래  |         |                   |                   |           |                   |                               |                    |                   |         |                    |                    |                                |                   |
| 특수관계자거래의 채권· 채무 잔<br>액에 대한 기술 |                   |         |                   |                   |           |                   |                               |                    |                   |         |                    |                    |                                |                   |

특수관계자거래의 채권(대여금 제외) 잔액에 대하여 설정된 대손충당금에 대한 공시  
당반기말 (단위 : 천원)

|                                           | 공시금액        |
|-------------------------------------------|-------------|
| 특수관계자거래의 채권(대여금 제외) 잔액<br>에 대하여 설정된 대손충당금 | 183,346,930 |

전기말 (단위 : 천원)

|                                           | 공시금액        |
|-------------------------------------------|-------------|
| 특수관계자거래의 채권(대여금 제외) 잔액<br>에 대하여 설정된 대손충당금 | 183,375,621 |

특수관계자와의 대여거래 내역에 대한 공시  
당반기말

|                           |                            |                |         |           |            |             |         |             |              |         |           |             |         |         |
|---------------------------|----------------------------|----------------|---------|-----------|------------|-------------|---------|-------------|--------------|---------|-----------|-------------|---------|---------|
|                           |                            |                |         |           |            |             |         |             |              |         |           |             |         |         |
|                           |                            |                |         |           |            |             |         |             |              |         |           |             |         |         |
|                           |                            |                |         |           |            |             |         |             |              |         |           |             |         |         |
|                           |                            | (주)군포복합개발피에프브이 |         |           | 경산에코에너지(주) |             |         | 대구남부순환도로(주) |              |         | 팔용터널(주)   |             |         | (주)     |
|                           |                            | 장부금액           |         | 장부금액 합계   | 장부금액       |             | 장부금액 합계 | 장부금액        |              | 장부금액 합계 | 장부금액      |             | 장부금액 합계 | 총장부금액   |
|                           |                            | 총장부금액          | 손상차손누계액 |           | 총장부금액      | 손상차손누계액     |         | 총장부금액       | 손상차손누계액      |         | 총장부금액     | 손상차손누계액     |         |         |
| 단기대여금의 대여거래 내역            |                            |                |         |           |            |             |         |             |              |         |           |             |         |         |
| 단기대여금의 대<br>여거래 내역        | 기초 단기대여금<br>, 특수관계자 거<br>래 | 0              | 0       | 0         | 0          | 0           | 0       | 0           | 0            | 0       | 0         | 0           | 0       | 4,140,0 |
|                           | 단기대여금의 증<br>가, 특수관계자<br>거래 | 0              | 0       | 0         | 0          | 0           | 0       | 0           | 0            | 0       | 0         | 0           | 0       |         |
|                           | 단기대여금의 감<br>소, 특수관계자<br>거래 | 0              | 0       | 0         | 0          | 0           | 0       | 0           | 0            | 0       | 0         | 0           | 0       |         |
|                           | 기말 단기대여금<br>, 특수관계자 거<br>래 | 0              | 0       | 0         | 0          | 0           | 0       | 0           | 0            | 0       | 0         | 0           | 0       | 4,140,0 |
| 장기대여금의 대여거래 내역            |                            |                |         |           |            |             |         |             |              |         |           |             |         |         |
| 장기대여금의 대<br>여거래 내역        | 기초 장기대여금<br>, 특수관계자 거<br>래 | 8,146,700      | 0       | 8,146,700 | 3,600,000  | (3,600,000) | 0       | 18,709,424  | (18,709,424) | 0       | 5,776,457 | (5,776,457) | 0       |         |
|                           | 장기대여금의 증<br>가, 특수관계자<br>거래 | 0              | 0       | 0         | 0          | 0           | 0       | 0           | 0            | 0       | 0         | 0           | 0       |         |
|                           | 장기대여금의 감<br>소, 특수관계자<br>거래 | 0              | 0       | 0         | 0          | 0           | 0       | 0           | 0            | 0       | 0         | 0           | 0       |         |
|                           | 기말 장기대여금<br>, 특수관계자 거<br>래 | 8,146,700      | 0       | 8,146,700 | 3,600,000  | (3,600,000) | 0       | 18,709,424  | (18,709,424) | 0       | 5,776,457 | (5,776,457) | 0       |         |
| 특수관계자와의 대여거래 내역에<br>대한 기술 |                            |                |         |           |            |             |         |             |              |         |           |             |         |         |

전기말

|                           |                            | (주)군포복합개발피에프브이 |         |           | 경산에코에너지(주) |             |         | 대구남부순환도로(주) |              |         | 팔용터널(주)   |             |         | (주)       |
|---------------------------|----------------------------|----------------|---------|-----------|------------|-------------|---------|-------------|--------------|---------|-----------|-------------|---------|-----------|
|                           |                            | 장부금액           |         | 장부금액 합계   | 장부금액       |             | 장부금액 합계 | 장부금액        |              | 장부금액 합계 | 장부금액      |             | 장부금액 합계 | 장부금액      |
|                           |                            | 총장부금액          | 손상차손누계액 |           | 총장부금액      | 손상차손누계액     |         | 총장부금액       | 손상차손누계액      |         | 총장부금액     | 손상차손누계액     |         | 총장부금액     |
| 단기대여금의 대여거래 내역            |                            |                |         |           |            |             |         |             |              |         |           |             |         |           |
| 단기대여금의 대<br>여거래 내역        | 기초 단기대여금<br>, 특수관계자 거<br>래 | 0              | 0       | 0         | 0          | 0           | 0       | 0           | 0            | 0       | 0         | 0           | 0       | 4,140,000 |
|                           | 단기대여금의 증<br>가, 특수관계자<br>거래 | 0              | 0       | 0         | 0          | 0           | 0       | 0           | 0            | 0       | 0         | 0           | 0       |           |
|                           | 단기대여금의 감<br>소, 특수관계자<br>거래 | 0              | 0       | 0         | 0          | 0           | 0       | 0           | 0            | 0       | 0         | 0           | 0       |           |
|                           | 기말 단기대여금<br>, 특수관계자 거<br>래 | 0              | 0       | 0         | 0          | 0           | 0       | 0           | 0            | 0       | 0         | 0           | 0       | 4,140,000 |
| 장기대여금의 대여거래 내역            |                            |                |         |           |            |             |         |             |              |         |           |             |         |           |
| 장기대여금의 대<br>여거래 내역        | 기초 장기대여금<br>, 특수관계자 거<br>래 | 8,146,700      | 0       | 8,146,700 | 3,600,000  | (3,600,000) | 0       | 18,709,424  | (18,709,424) | 0       | 5,776,457 | (5,776,457) | 0       |           |
|                           | 장기대여금의 증<br>가, 특수관계자<br>거래 | 0              | 0       | 0         | 0          | 0           | 0       | 0           | 0            | 0       | 0         | 0           | 0       |           |
|                           | 장기대여금의 감<br>소, 특수관계자<br>거래 | 0              | 0       | 0         | 0          | 0           | 0       | 0           | 0            | 0       | 0         | 0           | 0       |           |
|                           | 기말 장기대여금<br>, 특수관계자 거<br>래 | 8,146,700      | 0       | 8,146,700 | 3,600,000  | (3,600,000) | 0       | 18,709,424  | (18,709,424) | 0       | 5,776,457 | (5,776,457) | 0       |           |
| 특수관계자와의 대여거래 내역에<br>대한 기술 |                            |                |         |           |            |             |         |             |              |         |           |             |         |           |

특수관계자 대여금에 대한 손실충당금에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|                        | 12개월 기대신용손실 |
|------------------------|-------------|
| 대여금에 대한 손실충당금, 특수관계자거래 | 50,314      |

전기말

(단위 : 천원)

|                        | 12개월 기대신용손실 |
|------------------------|-------------|
| 대여금에 대한 손실충당금, 특수관계자거래 | 51,919      |

특수관계자와의 차입거래 내역에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|          | 특수관계자의 범주          |                     |                    |                    |                    | 특수관계자의 범<br>주 합계 |
|----------|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|
|          | 모든 특수관계자의 합계       |                     |                    |                    |                    |                  |
|          | 유의적 영향력 행사 기업      |                     | 관계기업               | 대규모기업집단체열회사        |                    |                  |
|          | 한국산업은행             |                     | 김해대동첨단산<br>업단지(주)  | (주)티와이홀딩스          |                    |                  |
|          | 금융부채의 종류           |                     |                    |                    |                    |                  |
|          | 장기 차입금             |                     | 단기차입금              | 단기차입금              | 장기 차입금             |                  |
|          | 자산부채변동의 유동비유동 분류   |                     |                    |                    |                    |                  |
|          | 유동으로 분류되<br>는 자산부채 | 비유동으로 분류<br>되는 자산부채 | 유동으로 분류되<br>는 자산부채 | 유동으로 분류되<br>는 자산부채 | 유동으로 분류되<br>는 자산부채 |                  |
| 기초 차입거래  | 0                  | 79,000,000          | 717,000            | 0                  | 22,247,026         | 101,964,026      |
| 차입거래, 대체 | 0                  | 0                   | 0                  | 22,247,026         | (22,247,026)       | 0                |
| 차입거래, 차입 | 79,000,000         | 0                   | 0                  | 2,758,839          | 0                  | 81,758,839       |
| 차입거래, 상환 | 0                  | (79,000,000)        | 0                  | 0                  | 0                  | (79,000,000)     |
| 기말 차입거래  | 79,000,000         | 0                   | 717,000            | 25,005,865         | 0                  | 104,722,865      |

전기말

(단위 : 천원)

|          | 특수관계자의 범주          |                     |                    |                    |                    | 특수관계자의 범<br>주 합계 |
|----------|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|
|          | 모든 특수관계자의 합계       |                     |                    |                    |                    |                  |
|          | 유의적 영향력 행사 기업      | 관계기업                | 대규모기업집단체열회사        |                    |                    |                  |
|          | 한국산업은행             | 김해대동첨단산<br>업단지(주)   | (주)티와이홀딩스          |                    |                    |                  |
|          | 금융부채의 종류           |                     |                    |                    |                    |                  |
|          | 장기 차입금             | 단기차입금               | 단기차입금              | 장기 차입금             |                    |                  |
|          | 자산부채변동의 유동비유동 분류   |                     |                    |                    |                    |                  |
|          | 유동으로 분류되<br>는 자산부채 | 비유동으로 분류<br>되는 자산부채 | 유동으로 분류되<br>는 자산부채 | 유동으로 분류되<br>는 자산부채 | 유동으로 분류되<br>는 자산부채 |                  |
| 기초 차입거래  | 0                  | 79,000,000          | 717,000            | 0                  | 11,189,070         | 90,906,070       |
| 차입거래, 대체 | 0                  | 0                   | 0                  | 0                  | 0                  | 0                |
| 차입거래, 차입 | 0                  | 0                   | 0                  | 0                  | 11,057,956         | 11,057,956       |
| 차입거래, 상환 | 0                  | 0                   | 0                  | 0                  | 0                  | 0                |
| 기말 차입거래  | 0                  | 79,000,000          | 717,000            | 0                  | 22,247,026         | 101,964,026      |

특수관계자와의 지분거래내역에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|                                | 특수관계자의 범주      |                   |          |           |                     |
|--------------------------------|----------------|-------------------|----------|-----------|---------------------|
|                                | 모든 특수관계자의 합계   |                   |          |           |                     |
|                                | 관계기업           |                   |          |           |                     |
|                                | 춘천바이오텍(주)<br>) | 전주바이오그린<br>에너지(주) | 디앤티개발(주) | 창원디앤티(주)  | 성수티에스2차<br>피에프브이(주) |
| 현금출자, 출자<br>금 납입               | 578,500        |                   | 100,000  | 2,375,000 |                     |
| 현금출자, 출자<br>금 회수               |                | 0                 |          |           | (1,660,000)         |
| 특수관계자와의<br>지분거래의 분류<br>에 대한 기술 | 유상증자           |                   | 설립취득     | 설립취득      | 균등유상감자              |

전기말

(단위 : 천원)

|                                | 특수관계자의 범주      |                   |          |          |                     |
|--------------------------------|----------------|-------------------|----------|----------|---------------------|
|                                | 모든 특수관계자의 합계   |                   |          |          |                     |
|                                | 관계기업           |                   |          |          |                     |
|                                | 춘천바이오텍(주)<br>) | 전주바이오그린<br>에너지(주) | 디앤티개발(주) | 창원디앤티(주) | 성수티에스2차<br>피에프브이(주) |
| 현금출자, 출자<br>금 납입               | 0              |                   | 0        | 0        |                     |
| 현금출자, 출자<br>금 회수               |                | (1,750,000)       |          |          | 0                   |
| 특수관계자와의<br>지분거래의 분류<br>에 대한 기술 |                | 균등유상감자            |          |          |                     |

특수관계자와의 자본거래내역에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|                  | 특수관계자의 범주    |
|------------------|--------------|
|                  | 모든 특수관계자의 합계 |
|                  | 대규모기업집단계열회사  |
|                  | (주)티와이홀딩스    |
| 기초 신종자본증권, 특수관계자 | 334,900,000  |



|                  | 특수관계자의 범주    |
|------------------|--------------|
|                  | 모든 특수관계자의 합계 |
|                  | 대규모기업집단계열회사  |
|                  | (주)티와이홀딩스    |
| 신종자본증권 증가, 특수관계자 | 0            |
| 신종자본증권 감소, 특수관계자 | 0            |
| 기말 신종자본증권, 특수관계자 | 334,900,000  |

전기말

(단위 : 천원)

|                  | 특수관계자의 범주    |
|------------------|--------------|
|                  | 모든 특수관계자의 합계 |
|                  | 대규모기업집단계열회사  |
|                  | (주)티와이홀딩스    |
| 기초 신종자본증권, 특수관계자 | 334,900,000  |
| 신종자본증권 증가, 특수관계자 | 0            |
| 신종자본증권 감소, 특수관계자 | 0            |
| 기말 신종자본증권, 특수관계자 | 334,900,000  |

특수관계자에게 제공한 지급보증의 내역에 대한 공시

당반기말

|                                                  | 김해대동첨단산업단지(주) | (주)에코시티      | 상봉아이알디피에프비(주) | (주)이지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사             | 지엠파크(주)                            | 개봉아이알디피에프비(주) | 창원자족형복합행정타운(주) | 평화비티엘(주)   | 전주리싸이클링에너지(주) | 충무(주)      | 제이충무(주)    | 우리병영(주)    | 경산에코에너지(주) | (주)알앤티원      |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------|----------------|------------|---------------|------------|------------|------------|------------|--------------|
| 특수관계자거래의 채권, 채무에 대하여 제공하거나 제공받은 보증의 상세 내역에 대한 설명 | PF차입금 자금보충약정  | PF차입금 자금보충약정 | PF차입금 자금보충약정  | PF차입금 자금보충약정                       | PF차입금 자금보충약정                       | PF차입금 자금보충약정  | PF차입금 자금보충약정   | SOC 자금보충약정 | SOC 자금보충약정    | SOC 자금보충약정 | SOC 자금보충약정 | SOC 자금보충약정 | SOC 자금보충약정 | PF차입금 자금보충약정 |
| 기업의 보증제공금액, 특수관계자거래                              | 220,000,000   | 79,652,520   | 20,000,000    | 205,000,000                        | 280,000,000                        | 12,500,000    | 208,800,000    | 28,898,100 | 38,734,500    | 76,524,332 | 49,448,000 | 24,003,000 | 16,150,000 | 80,629,000   |
| 보증처                                              | 메리츠증권(주) 외    | 뉴에코알파(주) 외   | 신한캐피탈(주)      | 한국산업은행 외                           | 광주은행 외                             | NH농협캐피탈(주)    | 경남은행 외         | 산업은행 외     | 우리은행 외        | 농협중앙회 외    | KB손해보험 외   | 농협은행       | 하나은행 외     | 하이라이트폴차(주) 외 |
| 보증에 대한 추가 설명                                     |               |              |               |                                    |                                    |               |                |            |               |            |            |            |            |              |
| 특수관계자에게 제공한 지급보증                                 |               |              |               | 상기 특수관계자들 및 춘천바이오텍(주)에게 책임준공 및 조건부 | 상기 특수관계자들 및 춘천바이오텍(주)에게 책임준공 및 조건부 |               |                |            |               |            |            |            |            |              |

|               | 김해대동첨단산업단지(주) | (주)에코시티 | 상봉아이알디피에프비(주) | (주)이지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사 | 지엠파크(주)             | 개봉아이알디피에프비(주) | 창원자족형복합행정타운(주) | 평화비티엘(주) | 전주리싸이클링에너지(주) | 총무(주) | 제이총무(주) | 우리병영(주) | 경산에코에너지(주) | (주)알앤티원 |
|---------------|---------------|---------|---------------|------------------------|---------------------|---------------|----------------|----------|---------------|-------|---------|---------|------------|---------|
| 의 내역에 대한 추가정보 |               |         |               | 채무인수 보증을 제공하고 있습니다.    | 채무인수 보증을 제공하고 있습니다. |               |                |          |               |       |         |         |            |         |

전기말

|                                                 | 김해대동첨단산업단지(주) | (주)에코시티      | 상봉아이알디피에프비(주) | (주)이지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사 | 지엠파크(주)      | 개봉아이알디피에프비(주) | 창원자족형복합행정타운(주) | 평화비티엘(주)   | 전주리싸이클링에너지(주) | 총무(주)      | 제이총무(주)    | 우리병영(주)    | 경산에코에너지(주) | (주)알앤티원      |
|-------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|------------------------|--------------|---------------|----------------|------------|---------------|------------|------------|------------|------------|--------------|
| 특수관계자거래의 채권,채무에 대하여 제공하거나 제공받은 보증의 상세 내역에 대한 설명 | PF차입금 자금보충약정  | PF차입금 자금보충약정 | PF차입금 자금보충약정  | PF차입금 자금보충약정           | PF차입금 자금보충약정 | PF차입금 자금보충약정  | PF차입금 자금보충약정   | SOC 자금보충약정 | SOC 자금보충약정    | SOC 자금보충약정 | SOC 자금보충약정 | SOC 자금보충약정 | SOC 자금보충약정 | PF차입금 자금보충약정 |
| 기업의 보증제공금액, 특수관계자거래                             | 220,000,000   | 79,621,000   | 20,000,000    | 293,000,000            | 280,000,000  | 12,500,000    | 183,600,000    | 28,898,100 | 38,734,500    | 76,524,332 | 49,448,000 | 24,003,000 | 16,150,000 | 91,900,000   |
| 보증처                                             | 메리츠증권(주) 외    | 뉴에코알파(주) 외   | 신한캐피탈(주)      | 한국산업은행 외               | 광주은행 외       | NH농협캐피탈(주)    | 경남은행 외         | 산업은행 외     | 우리은행 외        | 농협중앙회 외    | KB손해보험 외   | 농협은행       | 하나은행 외     | 하이라이트폴차(주) 외 |
|                                                 |               |              |               |                        |              |               |                |            |               |            |            |            |            |              |

|                               | 김해대동첨단<br>업단지(주)                                     | (주)에코시티 | 상봉아이알디피<br>에프비(주)                                    | (주)이지스엠에<br>프용답위탁관리<br>부동산투자회사                       | 지엠파크(주)                                              | 개봉아이알디피<br>에프비(주)                                    | 창원자족형복합<br>행정타운(주)                                   | 평화비티엘(주) | 전주리싸이클링<br>에너지(주) | 충무(주) | 제이충무(주) | 우리병영(주) | 경산에코에너지(주) | (주)알앤티원 |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------|-------------------|-------|---------|---------|------------|---------|
| 보증에 대한 추가 설명                  |                                                      |         |                                                      |                                                      |                                                      |                                                      |                                                      |          |                   |       |         |         |            |         |
| 특수관계자에게 제공한 지급보증의 내역에 대한 추가정보 | 상기 특수관계자들 및 ㈜지파크 개발에게 책임준공 및 조건부 채무인수 보증을 제공하고 있습니다. |         | 상기 특수관계자들 및 ㈜지파크 개발에게 책임준공 및 조건부 채무인수 보증을 제공하고 있습니다. | 상기 특수관계자들 및 ㈜지파크 개발에게 책임준공 및 조건부 채무인수 보증을 제공하고 있습니다. | 상기 특수관계자들 및 ㈜지파크 개발에게 책임준공 및 조건부 채무인수 보증을 제공하고 있습니다. | 상기 특수관계자들 및 ㈜지파크 개발에게 책임준공 및 조건부 채무인수 보증을 제공하고 있습니다. | 상기 특수관계자들 및 ㈜지파크 개발에게 책임준공 및 조건부 채무인수 보증을 제공하고 있습니다. |          |                   |       |         |         |            |         |

특수관계자에게 제공한 담보의 내역에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|               | 특수관계자의 범주    |                    |          |         |         |                   |                   |                   |                   |                   |                   |               |                   |  |
|---------------|--------------|--------------------|----------|---------|---------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|-------------------|--|
|               | 모든 특수관계자의 합계 |                    |          |         |         |                   |                   |                   |                   |                   |                   |               |                   |  |
|               | 관계기업         |                    |          |         |         |                   |                   |                   |                   |                   |                   |               |                   |  |
|               | 상계개발(주)      | 창원자족형복합<br>행정타운(주) | (주)지파크개발 | 지엠파크(주) | (주)알앤티원 | 상봉아이알디피<br>에프비(주) | 독산아이알디피<br>에프비(주) | 개봉아이알디피<br>에프비(주) | 디오션258피에<br>프비(주) | 목동아이알디피<br>에프비(주) | 김해대동첨단산<br>업단지(주) | 춘천바이오텍(주<br>) | 전주리싸이클링<br>에너지(주) |  |
| 담보제공자산에 대한 기술 | PF           | PF                 | PF       | PF      | PF      | PF                | PF                | PF                | PF                | PF                | PF                | SOC           | SOC               |  |
| 담보에 대한 추가 설명  | 주식           | 주식                 | 주식       | 주식      | 주식      | 주식                | 주식                | 주식                | 주식                | 주식                | 주식                | 주식            | 주식                |  |

|                             | 특수관계자의 범주       |                    |                |              |                    |                   |                   |                   |                   |                   |                   |               |                   |
|-----------------------------|-----------------|--------------------|----------------|--------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|-------------------|
|                             | 모든 특수관계자의 합계    |                    |                |              |                    |                   |                   |                   |                   |                   |                   |               |                   |
|                             | 관계기업            |                    |                |              |                    |                   |                   |                   |                   |                   |                   |               |                   |
|                             | 삼계개발(주)         | 창원자족형복합<br>행정타운(주) | (주)지파크개발       | 지엠파크(주)      | (주)알앤티원            | 상봉아이알디피<br>에프비(주) | 독산아이알디피<br>에프비(주) | 개봉아이알디피<br>에프비(주) | 디오션259피에<br>프비(주) | 목동아이알디피<br>에프비(주) | 김해대동청단산<br>업단지(주) | 춘천바이오텍(주<br>) | 전주리싸이클링<br>에너지(주) |
| 기업의 담보제공<br>금액, 특수관계<br>자거래 | 0               | 1,120,000          | 0              | 0            | 0                  | 2,000,000         | 0                 | 1,660,000         | 1,650,000         | 2,546,000         | 0                 | 905,500       | 2,859,150         |
| 채권최고액                       | 214,500,000     | 432,000,000        | 429,000,000    | 190,000,000  | 239,070,000        | 138,243,600       | 208,000,000       | 110,580,000       | 247,000,000       | 206,736,000       | 240,000,000       | 496,340,000   | 95,914,000        |
| 담보제공처                       | (주)BNK투자증권<br>외 | 경남은행 외             | 파크타운너스(주)<br>외 | 주택도시보증공<br>사 | 하이라이트폴제<br>팔차(주) 외 | 국민은행              | 키움캐피탈(주) 외        | 국민은행              | 신한캐피탈(주) 외        | 국민은행              | IBK캐피탈 외          | 산업은행 외        | 우리은행 외            |

전기말

(단위 : 천원)

|                             | 특수관계자의 범주       |                    |                |              |                    |                   |                   |                   |                   |                   |                   |               |                   |
|-----------------------------|-----------------|--------------------|----------------|--------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|-------------------|
|                             | 모든 특수관계자의 합계    |                    |                |              |                    |                   |                   |                   |                   |                   |                   |               |                   |
|                             | 관계기업            |                    |                |              |                    |                   |                   |                   |                   |                   |                   |               |                   |
|                             | 삼계개발(주)         | 창원자족형복합<br>행정타운(주) | (주)지파크개발       | 지엠파크(주)      | (주)알앤티원            | 상봉아이알디피<br>에프비(주) | 독산아이알디피<br>에프비(주) | 개봉아이알디피<br>에프비(주) | 디오션259피에<br>프비(주) | 목동아이알디피<br>에프비(주) | 김해대동청단산<br>업단지(주) | 춘천바이오텍(주<br>) | 전주리싸이클링<br>에너지(주) |
| 담보제공자산에<br>대한 기술            | PF              | PF                 | PF             | PF           | PF                 | PF                | PF                | PF                | PF                | PF                | PF                |               | SOC               |
| 담보에 대한 추<br>가 설명            | 주식              | 주식                 | 주식             | 주식           | 주식                 | 주식                | 주식                | 주식                | 주식                | 주식                | 주식                |               | 주식                |
| 기업의 담보제공<br>금액, 특수관계<br>자거래 | 0               | 1,120,000          | 0              | 0            | 0                  | 2,000,000         | 0                 | 1,660,000         | 1,650,000         | 2,546,000         | 0                 |               | 2,859,150         |
| 채권최고액                       | 214,500,000     | 432,000,000        | 429,000,000    | 190,000,000  | 239,070,000        | 138,243,600       | 208,000,000       | 110,580,000       | 247,000,000       | 206,736,000       | 240,000,000       |               | 95,914,000        |
| 담보제공처                       | (주)BNK투자증권<br>외 | 경남은행 외             | 파크타운너스(주)<br>외 | 주택도시보증공<br>사 | 하이라이트폴제<br>팔차(주) 외 | 국민은행              | 키움캐피탈(주) 외        | 국민은행              | 신한캐피탈(주) 외        | 국민은행              | IBK캐피탈 외          |               | 우리은행 외            |

특수관계자로부터 제공받고 있는 담보의 내역에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|                  | 특수관계자의 범주                 |                               |                           |                           |                           |                           |
|------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                  | 모든 특수관계자의 합계              |                               |                           |                           |                           |                           |
|                  | 관계기업                      |                               |                           |                           |                           |                           |
|                  | (주)지파크개발                  | 수원갤러리아역<br>세권복합개발피<br>에프브이(주) | 지엠파크(주)                   | (주)군포복합개<br>발피에프브이        | 디오션259피에<br>프브이(주)        | 삼계개발(주)                   |
| 담보에 대한 추<br>가 설명 | 관리형토지신탁<br>제3순위 우선수<br>익권 | 분양관리신탁 제<br>4순위 우선수익<br>권     | 관리형토지신탁<br>제2순위 우선수<br>익권 | 분양관리신탁 제<br>4순위 우선수익<br>권 | 분양관리신탁 제<br>6순위 우선수익<br>권 | 부동산담보신탁<br>제5순위 우선수<br>익권 |
| 채권잔액             | 31,740,789                | 10,059,908                    | 9,536,152                 | 10,799,628                | 32,957,780                | 0                         |
| 보증금액             | 194,832,107               | 126,100,000                   | 384,764,900               | 180,073,500               | 34,521,530                | 29,000,000                |
| 보증한도             | 233,798,529               | 151,320,000                   | 500,194,370               | 216,088,200               | 44,877,989                | 37,700,000                |

전기말

(단위 : 천원)

|                  | 특수관계자의 범주                 |                               |                           |                           |                           |                           |
|------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                  | 모든 특수관계자의 합계              |                               |                           |                           |                           |                           |
|                  | 관계기업                      |                               |                           |                           |                           |                           |
|                  | (주)지파크개발                  | 수원갤러리아역<br>세권복합개발피<br>에프브이(주) | 지엠파크(주)                   | (주)군포복합개<br>발피에프브이        | 디오션259피에<br>프브이(주)        | 삼계개발(주)                   |
| 담보에 대한 추<br>가 설명 | 관리형토지신탁<br>제3순위 우선수<br>익권 | 분양관리신탁 제<br>4순위 우선수익<br>권     | 관리형토지신탁<br>제2순위 우선수<br>익권 | 분양관리신탁 제<br>4순위 우선수익<br>권 | 분양관리신탁 제<br>6순위 우선수익<br>권 | 부동산담보신탁<br>제4순위 우선수<br>익권 |
| 채권잔액             | 18,147,457                | 10,059,908                    | 9,480,303                 | 5,929,037                 | 32,957,780                | 0                         |
| 보증금액             | 194,832,107               | 126,100,000                   | 384,764,900               | 180,073,500               | 34,521,530                | 29,000,000                |
| 보증한도             | 233,798,529               | 151,320,000                   | 500,194,370               | 216,088,200               | 44,877,989                | 37,700,000                |

연결기업이 특수관계자로부터 제공받은 담보·보증의 내역에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|  | 지급보증의 구분      |                  |
|--|---------------|------------------|
|  | 제공받은 지급보증     |                  |
|  | 특수관계자의 범주     | 특수관계자의 범주 합계     |
|  | 모든 특수관계자의 합계  |                  |
|  | 관계기업          |                  |
|  | 신경주역세권공영개발(주) |                  |
|  |               | 2020년 인적분할로 인한 분 |

|                                                 | 지급보증의 구분      |                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                 | 제공받은 지급보증     |                                                                                                                      |
|                                                 | 특수관계자의 범주     | 특수관계자의 범주 합계                                                                                                         |
|                                                 | 모든 특수관계자의 합계  |                                                                                                                      |
|                                                 | 관계기업          |                                                                                                                      |
|                                                 | 신경주역세권공영개발(주) |                                                                                                                      |
| 특수관계자거래의 채권,채무에 대하여 제공하거나 제공받은 보증의 상세 내역에 대한 설명 |               | 할존속회사(연결실체) 및 분할신설회사(주티와이홀딩스)는 분할 전 회사의 채무에 관하여 연대하여 변제할 책임이 있습니다. 상기 외에 연결실체가 특수관계자로부터 제공받은 담보·보증의 내역은 당분기말에는 없습니다. |
| 기업으로의 보증이나 담보의 제공, 특수관계자거래                      |               |                                                                                                                      |
| 보증처                                             |               |                                                                                                                      |

전기말

(단위 : 천원)

|                                                 | 지급보증의 구분         |                                                                                    |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                 | 제공받은 지급보증        |                                                                                    |
|                                                 | 특수관계자의 범주        | 특수관계자의 범주 합계                                                                       |
|                                                 | 모든 특수관계자의 합계     |                                                                                    |
|                                                 | 관계기업             |                                                                                    |
|                                                 | 신경주역세권공영개발(주)    |                                                                                    |
| 특수관계자거래의 채권,채무에 대하여 제공하거나 제공받은 보증의 상세 내역에 대한 설명 | 신경주3-2BL 부지중도금대출 | 2020년 인적분할로 인한 분할존속회사(연결실체) 및 분할신설회사(주티와이홀딩스)는 분할 전 회사의 채무에 관하여 연대하여 변제할 책임이 있습니다. |

|                            | 지급보증의 구분      |                 |
|----------------------------|---------------|-----------------|
|                            | 제공받은 지급보증     |                 |
|                            | 특수관계자의 범주     | 특수관계자의 범주    합계 |
|                            | 모든 특수관계자의 합계  |                 |
|                            | 관계기업          |                 |
|                            | 신경주역세권공영개발(주) |                 |
| 기업으로의 보증이나 담보의 제공, 특수관계자거래 | 22,000,000    |                 |
| 보증처                        | 청운신협 외        |                 |

비연결구조화기업에 대한 공시

|                                                  | 비연결구조화기업        |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                   |                       |                         |                        |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|
|                                                  | 모든 비연결구조화기업의 합계 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                   |                       |                         |                        |
|                                                  | 빅게이트제일차(주)      | 인라이트제일차(주)      | 와이즈제삼차(주)       | 하이라이트폴제팔차(주)    | 뉴에코알파(주)        | 케이아이에스인제제일차(주)  | (주)지디아이씨제이차     | 뉴그린알파(주)        | 인제스피디움제이차유동화(주) | 모니모유천제삼차(주)     | 뉴에코알파(주)          | 뉴에코알파(주)              | 뉴에코알파(주)                | 김해스톤제삼차(주)             |
| 특수관계자거래의 채권, 채무에 대하여 제공하거나 제공받은 보증의 상세 내역에 대한 설명 | 제공한 회사명 : 주태영건설 | 제공한 회사명 : 주태영건설 | 제공한 회사명 : 주태영건설 | 제공한 회사명 : 주태영건설 | 제공한 회사명 : 주태영건설 | 제공한 회사명 : 주태영건설 | 제공한 회사명 : 주태영건설 | 제공한 회사명 : 주태영건설 | 제공한 회사명 : 주태영건설 | 제공한 회사명 : 주태영건설 | 제공한 회사명 : 주에코시티개발 | 제공한 회사명 : 대구남부에이엠씨(주) | 제공한 회사명 : (주)에스비에스 미디어넷 | 제공한 회사명 : (주)에스비에스 엠앤씨 |



|                  | 비연결구조화기업        |            |            |              |           |                |             |           |                 |             |           |           |            |            |
|------------------|-----------------|------------|------------|--------------|-----------|----------------|-------------|-----------|-----------------|-------------|-----------|-----------|------------|------------|
|                  | 모든 비연결구조화기업의 합계 |            |            |              |           |                |             |           |                 |             |           |           |            |            |
|                  | 빅게이트제일차(주)      | 인라이트제일차(주) | 와이즈제삼차(주)  | 하이라이트폴제팔차(주) | 뉴에코알파(주)  | 케이아이에스인제제일차(주) | (주)지디아이씨제이차 | 뉴그린알파(주)  | 인제스피디움제이차유동화(주) | 모니모유천제삼차(주) | 뉴에코알파(주)  | 뉴에코알파(주)  | 뉴에코알파(주)   | 김해스톤제삼차(주) |
| ABCP 매입, 특수관계자거래 | 41,600,000      | 2,500,000  | 30,000,000 | 20,000,000   | 7,193,175 | 600,000        | 14,900,000  | 9,676,534 | 3,500,000       | 42,900,000  | 1,756,737 | 2,020,247 | 22,222,718 | 20,000,000 |

주요 경영진에 대한 보상에 대한 공시

당반기

(단위 : 천원)

|                               |                        | 공시금액                                                                |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 주요 경영진에 대한 보상                 |                        | 1,127,918                                                           |
| 주요 경영진에 대한 보상                 | 주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여 | 1,040,293                                                           |
|                               | 주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여    | 87,625                                                              |
| 특수관계의 성격에 대한 기술               |                        | 연결실체는 기업활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원을 주요 경영진으로 판단하고 있습니다. |
| 주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여에 대한 기술 |                        | 급여, 상여금, 국민연금 연결실체 부담분, 자녀학자금 및                                     |

|                            |  | 공시금액               |
|----------------------------|--|--------------------|
|                            |  | 의료비 지원액 포함되어 있습니다. |
| 주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여에 대한 기술 |  | 확정급여채무 전입액을 의미합니다. |

전반기

(단위 : 천원)

|                               |                        | 공시금액                                                                |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 주요 경영진에 대한 보상                 |                        | 992,368                                                             |
| 주요 경영진에 대한 보상                 | 주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여 | 919,626                                                             |
|                               | 주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여    | 72,742                                                              |
| 특수관계의 성격에 대한 기술               |                        | 연결실체는 기업활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원을 주요 경영진으로 판단하고 있습니다. |
| 주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여에 대한 기술 |                        | 급여, 상여금, 국민연금 연결실체 부담분, 자녀학자금 및 의료비 지원액 포함되어 있습니다.                  |

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
|                            | 공시금액               |
|                            | 습니다.               |
| 주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여에 대한 기술 | 확정급여채무 전입액을 의미합니다. |

### 37. 공사이행보증현황 등 (연결)

공사이행보증 등에 대한 공시

|                     | 제공한 지급보증<br>1 | 제공한 지급보증<br>2 | 제공한 지급보증<br>3 | 제공한 지급보증<br>4 | 제공한 지급보증<br>5 | 제공한 지급보증<br>6 | 제공한 지급보증<br>7 | 제공한 지급보증<br>8 | 제공한 지급보증<br>9 | 제공한 지급보증<br>10 | 제공한 지급보증<br>11 | 제공한 지급보증<br>12 | 제공한 지급보증<br>13 | 제공한 지급보증<br>14 |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 피보증처명               | 디엘건설주식회사      | 에스케이에코플랜트(주)  | 금호건설(주)       | 디엘이앤씨(주)      | (주)대우건설       | (주)비에스한양      | 동부건설(주)       | (주)한화         | 남화토건(주)       | 계룡건설산업(주)      | 에이치엘디앤아이한라(주)  | 신화건설(주)        | (주)대우건설        | 우미건설(주)        |
| 보증종류                | 하자보수보증        | 하도급대금지급보증     | 하도급대금지급보증     | 하도급대금지급보증     | 하도급대금지급보증     | 하도급대금지급보증     | 하도급대금지급보증     | 하도대(현장별보증(구)) | 하도대(현장별보증(구)) | 하도대(현장별보증(구))  | 하도대(현장별보증(구))  | 건기대(현장별보증)     | 건기대(현장별보증)     | 건기대(현장별보증)     |
| 기업의(오로) 보증한도 (비 PF) | 57,789        | 6,795,233     | 3,218,389     | 3,197,164     | 2,774,490     | 618,373       | 7,119,956     | 7,617,670     | 89,553,522    | 12,258,186     | 16,922,892     | 205,724        | 7,490,449      | 426,300        |
| 기업의(오로) 보증금액 (비 PF) | 57,789        | 6,795,233     | 3,218,389     | 3,197,164     | 2,774,490     | 618,373       | 7,119,956     | 7,617,670     | 89,553,522    | 12,258,186     | 16,922,892     | 205,724        | 7,490,449      | 426,300        |
| 기업의(오로) 보증한도 (비 PF) |               |               |               |               |               |               |               |               |               |                |                |                |                |                |

|                                    | 제공한 지급보증<br>1 | 제공한 지급보증<br>2 | 제공한 지급보증<br>3 | 제공한 지급보증<br>4 | 제공한 지급보증<br>5 | 제공한 지급보증<br>6 | 제공한 지급보증<br>7 | 제공한 지급보증<br>8 | 제공한 지급보증<br>9 | 제공한 지급보증<br>10 | 제공한 지급보증<br>11 | 제공한 지급보증<br>12 | 제공한 지급보증<br>13 | 제공한 지급보증<br>14 |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| ), USD [USD, 일]                    |               |               |               |               |               |               |               |               |               |                |                |                |                |                |
| 기업의(으로의) 보증금액 (비 PF), USD [USD, 일] |               |               |               |               |               |               |               |               |               |                |                |                |                |                |
| 기업의(으로의) 보증한도 (비 PF), BDT [BDT, 일] |               |               |               |               |               |               |               |               |               |                |                |                |                |                |
| 기업의(으로의) 보증금액 (비 PF), BDT [BDT, 일] |               |               |               |               |               |               |               |               |               |                |                |                |                |                |
| 보증처                                | 건설공제조합        | 건설공제조합        | 건설공제조합        | 건설공제조합        | 건설공제조합        | 건설공제조합        | 건설공제조합        | 건설공제조합        | 건설공제조합        | 건설공제조합         | 건설공제조합         | 건설공제조합         | 건설공제조합         | 건설공제조합         |
| 특수관계 여부                            | X             | X             | X             | X             | X             | X             | X             | X             | X             | X              | X              | X              | X              | X              |
| 지급보증에 대한 비교(설명)                    | 공동도급연대채무      | 공동도급연대채무      | 공동도급연대채무      | 공동도급연대채무      | 공동도급연대채무      | 공동도급연대채무      | 공동도급연대채무      | 공동도급연대채무      | 공동도급연대채무      | 공동도급연대채무       | 공동도급연대채무       | 공동도급연대채무       | 공동도급연대채무       | 공동도급연대채무       |

### 38. 담보제공자산 (연결)

담보로 제공된 자산에 대한 공시

(단위 : 천원)

|                  | 한국산업은행     | 메리츠캐피탈 등    | 한국산업은행 등    | 농협손해보험 등    | 경남은행       | 용인중앙새마을<br>금고 등   | 성남수정새마을<br>금고 등   | 신용협동조합 대<br>주단                                                                                                                     | 유동화대출 대주                                                                                                                                             | 주택도시보증공<br>사                                                                                                                      |
|------------------|------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 담보제공자산에<br>대한 기술 | 토지         | 토지, 건물      | 토지, 건물      | 건물 및 구축물    | 투자부동산      | 부동산담보신탁<br>자산 수익권 | 부동산담보신탁<br>자산 수익권 | 창원자족행정타운 C1 블록 사업<br>현장과 관련하여<br>토지매매대금반<br>환청구권에 대한<br>금전채권신탁계<br>약을 체결하고<br>신용협동조합 대<br>주단에게 공동<br>제1종 수익권(약<br>정금의 130%)을<br>부여 | 광주시 중앙공원<br>민간공원조성<br>특례사업 공동주<br>택 공사와 관련<br>하여 공사비채권<br>및 발코니 옵션<br>계좌상 예금반환<br>채권에 대한 금<br>전채권신탁계약<br>이 체결되고 유<br>동화대출 대주가<br>제1종 수익권의<br>수익자로 지정 | 연결실체의 투자<br>부동산 토지 및<br>건물 중 전주 에<br>코시티 데시앙 3<br>BL과 8BL, 15BL<br>임대주택은 모<br>기지 보증 및 임<br>대보증금 보증과<br>관련하여 주택<br>도시보증공사에<br>담보신탁 |
| 채권최고액            | 51,600,000 | 198,000,000 | 204,000,000 | 184,600,000 | 12,328,000 | 43,050,685        | 40,042,075        |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                   |
| 담보목적에 대한<br>기술   | 차입금담보      | 차입금담보       | 차입금담보       | 차입금담보       | 차입금담보      | 차입금담보             | 차입금담보             |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                   |
| 담보로 제공된<br>유형자산  | 62,484,564 | 128,782,906 | 118,296,787 | 294,871     |            |                   |                   |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                   |
| 담보로 제공된<br>투자부동산 |            |             |             |             | 11,730,000 |                   |                   |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                   |

담보로 제공된 유가증권에 대한 공시

(단위 : 백만원)

|                               | 자산의 분류                                                                                                          |                                                                                            |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               | 유가증권                                                                                                            |                                                                                            |
|                               | 관계기업투자주식 등                                                                                                      | 종속·관계기업투자주식 등                                                                              |
| 부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산     | 3,765                                                                                                           | 33,976                                                                                     |
| 부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산의 조건 | 연결실체는 SOC사업 및 지급보증과 관련하여 관계기업투자주식 등(주석 6의 금융자산 제외)을 질권으로 제공하고 있으며, 제공한 자산의 지배기업 기준 장부가액은 별도재무제표 기준 3,765백만원입니다. | 연결실체는 PF대출과 관련하여 종속·관계기업투자주식 등을 담보로 제공하고 있으며 제공한 자산의 지배기업 기준 장부가액은 별도재무제표 기준 33,976백만원입니다. |

### 39. PF 우발부채 (연결)

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시  
당반기말

|      |        |               |              |             |             |      |        |        |               |              |             |             |         |         |
|------|--------|---------------|--------------|-------------|-------------|------|--------|--------|---------------|--------------|-------------|-------------|---------|---------|
|      |        |               |              |             |             |      |        |        |               |              |             |             |         |         |
|      |        |               |              |             |             |      |        |        |               |              |             |             |         |         |
|      |        |               |              |             |             |      |        |        |               |              |             |             |         |         |
|      | 정비사업   |               |              |             |             |      |        |        |               |              |             |             |         |         |
|      | 차입금 명칭 |               |              |             |             |      |        |        |               |              |             |             |         |         |
|      | 브릿지론   |               |              |             |             |      |        | 본PF    |               |              |             |             |         |         |
|      | 만기     |               |              |             |             |      | 만기 합계  | 만기     |               |              |             |             |         | 만기 합계   |
|      | 3개월 이내 | 3개월 초과 6개월 이내 | 6개월 초과 1년 이내 | 1년 초과 2년 이내 | 2년 초과 3년 이내 | 3년초과 |        | 3개월 이내 | 3개월 초과 6개월 이내 | 6개월 초과 1년 이내 | 1년 초과 2년 이내 | 2년 초과 3년 이내 | 3년초과    |         |
| 보증한도 |        |               |              |             |             |      | 15,600 |        |               |              |             |             |         | 502,500 |
| 보증금액 |        |               |              |             |             |      | 12,000 |        |               |              |             |             |         | 419,500 |
| 대출잔액 | 12,000 | 0             | 0            | 0           | 0           | 0    | 12,000 | 0      | 0             | 0            | 80,000      | 179,500     | 160,000 | 419,500 |

전기말

|      |        |               |              |             |             |      |        |        |               |              |             |             |      |         |
|------|--------|---------------|--------------|-------------|-------------|------|--------|--------|---------------|--------------|-------------|-------------|------|---------|
|      |        |               |              |             |             |      |        |        |               |              |             |             |      |         |
|      |        |               |              |             |             |      |        |        |               |              |             |             |      |         |
|      |        |               |              |             |             |      |        |        |               |              |             |             |      |         |
|      | 정비사업   |               |              |             |             |      |        |        |               |              |             |             |      |         |
|      | 차입금 명칭 |               |              |             |             |      |        |        |               |              |             |             |      |         |
|      | 브릿지론   |               |              |             |             |      |        | 본PF    |               |              |             |             |      |         |
|      | 만기     |               |              |             |             |      | 만기 합계  | 만기     |               |              |             |             |      | 만기 합계   |
|      | 3개월 이내 | 3개월 초과 6개월 이내 | 6개월 초과 1년 이내 | 1년 초과 2년 이내 | 2년 초과 3년 이내 | 3년초과 |        | 3개월 이내 | 3개월 초과 6개월 이내 | 6개월 초과 1년 이내 | 1년 초과 2년 이내 | 2년 초과 3년 이내 | 3년초과 |         |
| 보증한도 |        |               |              |             |             |      |        |        |               |              |             |             |      |         |
| 보증금액 |        |               |              |             |             |      |        |        |               |              |             |             |      |         |
| 대출잔액 |        |               |              |             |             |      | 12,000 |        |               |              |             |             |      | 419,500 |

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역에 대한 공시(정비사업\_단독사업)

당반기말

(단위 : 백만원)

|               | 사업의 구분          |                 |               |                              |                  |
|---------------|-----------------|-----------------|---------------|------------------------------|------------------|
|               | 정비사업            |                 |               |                              |                  |
|               | 부동산 사업의 형태      |                 |               |                              |                  |
|               | 단독 사업           |                 |               |                              |                  |
|               | 차입금 명칭          |                 |               |                              |                  |
|               | 브릿지론            | 본PF             |               |                              |                  |
|               | 브릿지론1           | 본PF1            | 본PF2          | 본PF3                         | 본PF4             |
| 사업지역          | 서울특별시           | 대전광역시           | 서울특별시         | 청주시                          | 부산광역시            |
| 사업장 구분        | 공동주택            | 공동주택            | 공동주택          | 공동주택                         | 공동주택             |
| 신용보강 종류       | 자금보충            | 자금보충            | 자금보충          | 연대보증                         | 자금보충             |
| 보증한도          | 15,600          | 192,000         | 210,000       | 4,500                        | 96,000           |
| 보증 부담률        | 1.0000          | 1.0000          | 1.0000        | 1.0000                       | 1.0000           |
| 보증금액          | 12,000          | 160,000         | 175,000       | 4,500                        | 80,000           |
| 채무자           | 성북맨션 재건축<br>위원회 | 유천1구역지역<br>주택조합 | 송정역지역주택<br>조합 | 사창제2공구비<br>블럭주택재건축<br>정비사업조합 | 메디컬카운티지<br>역주택조합 |
| 특수관계 여부       | -               | -               | -             | -                            | -                |
| 채권기관 종류       | 유동화회사           | 은행              | 은행            | 보험사                          | 은행               |
| 대출잔액          | 12,000          | 160,000         | 175,000       | 4,500                        | 80,000           |
| 대출기간          | 23.08~24.01     | 23.09~30.03     | 23.05~29.04   | 23.03~29.01                  | 23.08~27.12      |
| 유동화증권 만기<br>일 | 2024-01-29      | 2030-03-26      | 2029-04-17    | 2029-01-31                   | 2027-12-08       |
| 대출 유형         | Loan/사모사채       | Loan            | Loan          | Loan                         | Loan             |
| 책임준공약정금<br>액  | 0               | 160,000         | 175,000       | 60,000                       | 80,000           |

전기말

(단위 : 백만원)

|         | 사업의 구분     |      |      |      |      |
|---------|------------|------|------|------|------|
|         | 정비사업       |      |      |      |      |
|         | 부동산 사업의 형태 |      |      |      |      |
|         | 단독 사업      |      |      |      |      |
|         | 차입금 명칭     |      |      |      |      |
|         | 브릿지론       | 본PF  |      |      |      |
|         | 브릿지론1      | 본PF1 | 본PF2 | 본PF3 | 본PF4 |
| 사업지역    |            |      |      |      |      |
| 사업장 구분  |            |      |      |      |      |
| 신용보강 종류 |            |      |      |      |      |



|               | 사업의 구분     |         |         |       |        |
|---------------|------------|---------|---------|-------|--------|
|               | 정비사업       |         |         |       |        |
|               | 부동산 사업의 형태 |         |         |       |        |
|               | 단독 사업      |         |         |       |        |
|               | 차입금 명칭     |         |         |       |        |
|               | 브릿지론       | 본PF     |         |       |        |
|               | 브릿지론1      | 본PF1    | 본PF2    | 본PF3  | 본PF4   |
| 보증한도          |            |         |         |       |        |
| 보증 부담률        |            |         |         |       |        |
| 보증금액          |            |         |         |       |        |
| 채무자           |            |         |         |       |        |
| 특수관계 여부       |            |         |         |       |        |
| 채권기관 종류       |            |         |         |       |        |
| 대출잔액          | 12,000     | 160,000 | 175,000 | 4,500 | 80,000 |
| 대출기간          |            |         |         |       |        |
| 유동화증권 만기<br>일 |            |         |         |       |        |
| 대출 유형         |            |         |         |       |        |
| 책임준공약정금<br>액  |            |         |         |       |        |

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역에 대한 공시(정비사업\_컨소시엄)  
당반기말 (단위 : 백만원)

|        | 사업의 구분     |
|--------|------------|
|        | 정비사업       |
|        | 부동산 사업의 형태 |
|        | 컨소시엄(연결회사) |
|        | 차입금 명칭     |
|        | 본PF        |
|        | 본PF1       |
| 사업지역   | 포항시        |
| 사업장 구분 | 공동주택       |

|           |                |
|-----------|----------------|
|           | 사업의 구분         |
|           | 정비사업           |
|           | 부동산 사업의 형태     |
|           | 컨소시엄(연결회사)     |
|           | 차입금 명칭         |
|           | 본PF            |
|           | 본PF1           |
| 신용보강 종류   | 연대보증           |
| 보증한도      | 7,797          |
| 보증 부담률    | 1.0000         |
| 보증금액      | 7,797          |
| 채무자       | 장성동주택재개발정비사업조합 |
| 특수관계 여부   | -              |
| 채권기관 종류   | 증권사,은행,보험사     |
| 대출잔액      | 7,797          |
| 대출기간      | 25.06~30.04    |
| 유동화증권 만기일 | 2030-04-30     |
| 대출 유형     | Loan           |
| 책임준공약정금액  | 214,000        |

전기말

(단위 : 백만원)

|           |            |
|-----------|------------|
|           | 사업의 구분     |
|           | 정비사업       |
|           | 부동산 사업의 형태 |
|           | 컨소시엄(연결회사) |
|           | 차입금 명칭     |
|           | 본PF        |
|           | 본PF1       |
| 사업지역      |            |
| 사업장 구분    |            |
| 신용보강 종류   |            |
| 보증한도      |            |
| 보증 부담률    |            |
| 보증금액      |            |
| 채무자       |            |
| 특수관계 여부   |            |
| 채권기관 종류   |            |
| 대출잔액      | 7,797      |
| 대출기간      |            |
| 유동화증권 만기일 |            |

|          |            |
|----------|------------|
|          | 사업의 구분     |
|          | 정비사업       |
|          | 부동산 사업의 형태 |
|          | 컨소시엄(연결회사) |
|          | 차입금 명칭     |
|          | 본PF        |
|          | 본PF1       |
| 대출 유형    |            |
| 책임준공약정금액 |            |

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역에 대한 공시(기타사업\_단독사업)

당반기말

|         |            |        |        |         |        |        |        |        |        |         |        |        |        |         |
|---------|------------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|---------|
|         | 사업의 구분     |        |        |         |        |        |        |        |        |         |        |        |        |         |
|         | 기타사업       |        |        |         |        |        |        |        |        |         |        |        |        |         |
|         | 부동산 사업의 형태 |        |        |         |        |        |        |        |        |         |        |        |        |         |
|         | 단독 사업      |        |        |         |        |        |        |        |        |         |        |        |        |         |
|         | 차입금 명칭     |        |        |         |        |        |        |        |        |         |        |        |        |         |
|         | 브릿지론       |        |        |         |        |        |        |        |        | 본PF     |        |        |        |         |
|         | 브릿지론1      | 브릿지론2  | 브릿지론3  | 브릿지론4   | 브릿지론5  | 브릿지론6  | 브릿지론7  | 브릿지론8  | 브릿지론9  | 본PF1    | 본PF2   | 본PF3   | 본PF4   | 본PF5    |
| 사업지역    | 구미시        | 오산시    | 서울특별시  | 대전광역시   | 서울특별시  | 의정부시   | 대전광역시  | 대전광역시  | 서울특별시  | 서울특별시   | 서울특별시  | 서울특별시  | 서울특별시  | 대구광역시   |
| 사업장 구분  | 공동주택       | 공동주택   | 공동주택   | 주상복합    | 업무시설   | 오피스텔   | 주상복합   | 주상복합   | 공동주택   | 청년주택    | 청년주택   | 청년주택   | 청년주택   | 공동주택    |
| 신용보강 종류 | 자금보충       | 자금보충   | 자금보충   | 자금보충    | 자금보충   | 자금보충   | 자금보충   | 자금보충   | 자금보충   | 자금보충    | 자금보충   | 자금보충   | 자금보충   | 자금보충    |
| 보증한도    | 117,000    | 78,000 | 49,200 | 104,818 | 30,000 | 38,400 | 65,000 | 72,000 | 84,500 | 246,000 | 57,600 | 24,000 | 15,000 | 126,100 |

|           | 사업의 구분      |             |               |             |               |             |             |             |                |                        |                                                                                            |                                                                                            |                                                                                            |             |
|-----------|-------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|----------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|           | 기타사업        |             |               |             |               |             |             |             |                |                        |                                                                                            |                                                                                            |                                                                                            |             |
|           | 부동산 사업의 형태  |             |               |             |               |             |             |             |                |                        |                                                                                            |                                                                                            |                                                                                            |             |
|           | 단독 사업       |             |               |             |               |             |             |             |                |                        |                                                                                            |                                                                                            |                                                                                            |             |
|           | 차입금 명칭      |             |               |             |               |             |             |             |                |                        |                                                                                            |                                                                                            |                                                                                            |             |
|           | 브릿지론        |             |               |             |               |             |             |             |                | 본PF                    |                                                                                            |                                                                                            |                                                                                            |             |
|           | 브릿지론1       | 브릿지론2       | 브릿지론3         | 브릿지론4       | 브릿지론5         | 브릿지론6       | 브릿지론7       | 브릿지론8       | 브릿지론9          | 본PF1                   | 본PF2                                                                                       | 본PF3                                                                                       | 본PF4                                                                                       | 본PF5        |
| 보증 부담률    | 1.0000      | 1.0000      | 1.0000        | 1.0000      | 1.0000        | 1.0000      | 1.0000      | 1.0000      | 1.0000         | 1.0000                 | 1.0000                                                                                     | 1.0000                                                                                     | 1.0000                                                                                     | 1.0000      |
| 보증금액      | 90,000      | 60,000      | 41,000        | 80,629      | 25,000        | 32,000      | 50,000      | 60,000      | 65,000         | 205,000                | 48,000                                                                                     | 20,000                                                                                     | 12,500                                                                                     | 97,000      |
| 채무자       | 지엠파크(주)     | 네오벨류(주)     | (주)천호역세권피에프브이 | 주식회사알앤티원    | 성수티에스피에프브이(주) | (주)제이디      | (주)진현홀딩스    | (주)윤한개발     | 독산아이알디피에프브이(주) | (주)이지스엠에프용답위탁관리부동산투자회사 | 목동아이알디피에프브이(주)                                                                             | 상봉아이알디피에프브이                                                                                | 개봉아이알디피에프브이(주)                                                                             | (주)대동개발     |
| 특수관계 여부   | 관계기업        | -           | -             | 관계기업        | 관계기업          | -           | -           | 관계기업        | 관계기업           | 관계기업                   | 관계기업                                                                                       | 관계기업                                                                                       | 관계기업                                                                                       | -           |
| 채권기관 종류   | 유동화회사       | 유동화회사       | 유동화회사         | 은행, 유동화회사   | 유동화회사         | 유동화회사       | 은행          | 유동화회사       | 캐피탈, 유동화회사     | 은행, 유동화회사, 캐피탈         | 유동화회사                                                                                      | 캐피탈                                                                                        | 캐피탈                                                                                        | 캐피탈, 유동화회사  |
| 대출잔액      | 90,000      | 60,000      | 41,000        | 80,629      | 25,000        | 32,000      | 50,000      | 60,000      | 65,000         | 127,724                | 36,590                                                                                     | 20,000                                                                                     | 6,500                                                                                      | 97,000      |
| 대출기간      | 23.11~24.02 | 24.06~26.09 | 23.03~24.03   | 23.10~24.10 | 23.09~24.03   | 23.03~24.03 | 23.06~25.01 | 23.07~24.07 | 22.09~25.05    | 22.05~28.06            | 22.06~27.03                                                                                | 22.01~26.08                                                                                | 22.01~27.01                                                                                | 22.01~26.09 |
| 유동화증권 만기일 | 2024-02-22  | 2026-09-26  | 2024-03-24    | 2024-10-15  | 2024-03-06    | 2024-03-31  | 2025-01-30  | 2024-07-27  | 2025-05-28     | 2028-06-30             | 2027-03-23                                                                                 | 2026-08-25                                                                                 | 2027-01-25                                                                                 | 2026-09-20  |
| 대출 유형     | 전단채         | Loan/전단채    | Loan/전단채      | Loan/전단채    | Loan          | 사모사채/전단채    | Loan        | Loan/사모사채   | Loan           | Loan                   | Loan                                                                                       | Loan                                                                                       | Loan                                                                                       | Loan        |
| 책임준공약정금액  | 0           | 0           | 0             | 0           | 0             | 0           | 120,000     | 0           | 0              | 232,000                | 0                                                                                          | 0                                                                                          | 0                                                                                          | 309,000     |
| 약정에 대한 설명 |             |             |               |             |               |             |             |             |                |                        | 목동 청년주택, 상봉동 청년주택 및 개봉동 청년주택 개발사업 관련, 청년안심주택 신매입사업 매매이행약정에 따른 채무이행 지급보증에 대한 연대보증을 제공하였습니다. | 목동 청년주택, 상봉동 청년주택 및 개봉동 청년주택 개발사업 관련, 청년안심주택 신매입사업 매매이행약정에 따른 채무이행 지급보증에 대한 연대보증을 제공하였습니다. | 목동 청년주택, 상봉동 청년주택 및 개봉동 청년주택 개발사업 관련, 청년안심주택 신매입사업 매매이행약정에 따른 채무이행 지급보증에 대한 연대보증을 제공하였습니다. |             |

전기말

|               | 사업의 구분     |        |        |        |        |        |        |        |        |         |        |        |       |        |
|---------------|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|-------|--------|
|               | 기타사업       |        |        |        |        |        |        |        |        |         |        |        |       |        |
|               | 부동산 사업의 형태 |        |        |        |        |        |        |        |        |         |        |        |       |        |
|               | 단독 사업      |        |        |        |        |        |        |        |        |         |        |        |       |        |
|               | 차입금 명칭     |        |        |        |        |        |        |        |        |         |        |        |       |        |
|               | 브릿지론       |        |        |        |        |        |        |        |        | 본PF     |        |        |       |        |
|               | 브릿지론1      | 브릿지론2  | 브릿지론3  | 브릿지론4  | 브릿지론5  | 브릿지론6  | 브릿지론7  | 브릿지론8  | 브릿지론9  | 본PF1    | 본PF2   | 본PF3   | 본PF4  | 본PF5   |
| 사업지역          |            |        |        |        |        |        |        |        |        |         |        |        |       |        |
| 사업장 구분        |            |        |        |        |        |        |        |        |        |         |        |        |       |        |
| 신용보강 종류       |            |        |        |        |        |        |        |        |        |         |        |        |       |        |
| 보증한도          |            |        |        |        |        |        |        |        |        |         |        |        |       |        |
| 보증 부담률        |            |        |        |        |        |        |        |        |        |         |        |        |       |        |
| 보증금액          |            |        |        |        |        |        |        |        |        |         |        |        |       |        |
| 채무자           |            |        |        |        |        |        |        |        |        |         |        |        |       |        |
| 특수관계 여부       |            |        |        |        |        |        |        |        |        |         |        |        |       |        |
| 채권기관 종류       |            |        |        |        |        |        |        |        |        |         |        |        |       |        |
| 대출잔액          | 90,000     | 60,000 | 41,000 | 91,900 | 25,000 | 32,000 | 50,000 | 60,000 | 65,000 | 164,838 | 36,590 | 20,000 | 6,500 | 97,000 |
| 대출기간          |            |        |        |        |        |        |        |        |        |         |        |        |       |        |
| 유동화증권 만기<br>일 |            |        |        |        |        |        |        |        |        |         |        |        |       |        |
| 대출 유형         |            |        |        |        |        |        |        |        |        |         |        |        |       |        |
| 책임준공약정금<br>액  |            |        |        |        |        |        |        |        |        |         |        |        |       |        |
| 약정에 대한 설<br>명 |            |        |        |        |        |        |        |        |        |         |        |        |       |        |

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역에 대한 공시(기타사업\_컨소시엄)

당반기말

(단위 : 백만원)

|           | 사업의 구분                                                                                          |             |             |             |                                                                                                   |                                                                                                   |                                                            |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|           | 기타사업                                                                                            |             |             |             |                                                                                                   |                                                                                                   |                                                            |
|           | 부동산 사업의 형태                                                                                      |             |             |             |                                                                                                   |                                                                                                   |                                                            |
|           | 컨소시엄(연결회사)                                                                                      |             |             |             |                                                                                                   |                                                                                                   |                                                            |
|           | 차입금 명칭                                                                                          |             |             |             |                                                                                                   |                                                                                                   |                                                            |
|           | 브릿지론                                                                                            |             |             |             | 본PF                                                                                               |                                                                                                   |                                                            |
|           | 브릿지론1                                                                                           | 브릿지론2       | 브릿지론3       | 브릿지론4       | 본PF1                                                                                              | 본PF2                                                                                              | 본PF3                                                       |
| 사업지역      | 전주시                                                                                             | 김해시         | 천안시         | 강릉시         | 김해시                                                                                               | 김해시                                                                                               | 창원시                                                        |
| 사업장 구분    | 부지조성                                                                                            | 부지조성        | 산업단지조성      | 관광단지        | 산업단지조성                                                                                            | 산업단지조성                                                                                            | 부지조성                                                       |
| 신용보강 종류   | 자금보충                                                                                            | 자금보충        | 자금보충        | 자금보충        | 자금보충                                                                                              | 자금보충                                                                                              | 자금보충                                                       |
| 보증한도      | 151,320                                                                                         | 214,500     | 24,000      | 182,000     | 168,000                                                                                           | 96,000                                                                                            | 432,000                                                    |
| 보증 부담률    | 0.6843                                                                                          | 0.5000      | 0.7500      | 0.8000      | 1.0000                                                                                            | 1.0000                                                                                            | 0.5800                                                     |
| 보증금액      | 79,653                                                                                          | 82,500      | 15,000      | 112,000     | 140,000                                                                                           | 80,000                                                                                            | 208,800                                                    |
| 채무자       | 주식회사 에코시티                                                                                       | 상계개발(주)     | 천안제6산단주식회사  | 강릉엘앤디(주)    | 김해대동첨단산업단지(주)                                                                                     | 김해대동첨단산업단지(주)                                                                                     | 창원자족형복합행정타운(주)                                             |
| 특수관계 여부   | 관계기업                                                                                            | 관계기업        | 관계기업        | 관계기업        | 관계기업                                                                                              | 관계기업                                                                                              | 관계기업                                                       |
| 채권기관 종류   | 유동화회사                                                                                           | 유동화회사,캐피탈   | 유동화회사       | 유동화회사       | 유동화회사,증권사,캐피탈                                                                                     | 유동화회사                                                                                             | 은행,유동화회사                                                   |
| 대출잔액      | 72,274                                                                                          | 165,000     | 7,500       | 5,683       | 140,000                                                                                           | 80,000                                                                                            | 287,600                                                    |
| 대출기간      | 23.08~26.09                                                                                     | 23.05~28.12 | 22.10~24.03 | 22.07~25.01 | 20.08~26.09                                                                                       | 21.11~27.05                                                                                       | 21.05~27.05                                                |
| 유동화증권 만기일 | 2026-09-26                                                                                      | 2028-12-31  | 2024-03-06  | 2025-01-13  | 2026-09-04                                                                                        | 2027-05-30                                                                                        | 2027-05-31                                                 |
| 대출 유형     | 사모사채                                                                                            | Loan/사모사채   | 사모사채        | Loan        | Loan                                                                                              | Loan                                                                                              | Loan                                                       |
| 책임준공약정금액  | 0                                                                                               | 0           | 0           | 0           | 0                                                                                                 | 0                                                                                                 | 0                                                          |
| 약정에 대한 설명 | 전주00부대이전 부지개발사업과 관련하여 토지 미분양으로 인하여 대출상환금이 부족할 경우, 연결실체의 지분율 상당액에 따른 토지미분양분을 매입하는 약정이 체결되어 있습니다. |             |             |             | 김해대동첨단산업단지 조성 PF 사업과 관련하여 준공예정일로부터 6개월 이내 공동주택 주거용 지 미분양시 연결실체가 매입 및 미이행시 채무를 인수하는 약정이 체결되어 있습니다. | 김해대동첨단산업단지 조성 PF 사업과 관련하여 준공예정일로부터 6개월 이내 공동주택 주거용 지 미분양시 연결실체가 매입 및 미이행시 채무를 인수하는 약정이 체결되어 있습니다. | 창원자족형복합행정타운 조성사업 관련하여 매입확약부지에 대해 매수의무를 부담하는 약정이 체결되어 있습니다. |

전기말

(단위 : 백만원)

|               | 사업의 구분     |         |       |       |         |        |         |
|---------------|------------|---------|-------|-------|---------|--------|---------|
|               | 기타사업       |         |       |       |         |        |         |
|               | 부동산 사업의 형태 |         |       |       |         |        |         |
|               | 컨소시엄(연결회사) |         |       |       |         |        |         |
|               | 차입금 명칭     |         |       |       |         |        |         |
|               | 브릿지론       |         |       |       | 본PF     |        |         |
|               | 브릿지론1      | 브릿지론2   | 브릿지론3 | 브릿지론4 | 본PF1    | 본PF2   | 본PF3    |
| 사업지역          |            |         |       |       |         |        |         |
| 사업장 구분        |            |         |       |       |         |        |         |
| 신용보강 종류       |            |         |       |       |         |        |         |
| 보증한도          |            |         |       |       |         |        |         |
| 보증 부담률        |            |         |       |       |         |        |         |
| 보증금액          |            |         |       |       |         |        |         |
| 채무자           |            |         |       |       |         |        |         |
| 특수관계 여부       |            |         |       |       |         |        |         |
| 채권기관 종류       |            |         |       |       |         |        |         |
| 대출잔액          | 74,134     | 165,000 | 7,500 | 5,683 | 140,000 | 80,000 | 287,600 |
| 대출기간          |            |         |       |       |         |        |         |
| 유동화증권 만기<br>일 |            |         |       |       |         |        |         |
| 대출 유형         |            |         |       |       |         |        |         |
| 책임준공약정금<br>액  |            |         |       |       |         |        |         |
| 약정에 대한 설<br>명 |            |         |       |       |         |        |         |

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 공시, 책임준공 및 중도금대출 보증

당반기말

(단위 : 백만원)

|                | 부동산 PF 약정의 구분  |                  |                |                  |                |                  |                |                  |
|----------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
|                | 책임준공           |                  |                |                  | 중도금대출 보증       |                  |                |                  |
|                | 사업의 구분         |                  |                |                  |                |                  |                |                  |
|                | 정비사업           |                  | 기타사업           |                  | 정비사업           |                  | 기타사업           |                  |
|                | 부동산 사업의<br>형태  | 부동산 사업의<br>형태 합계 | 부동산 사업의<br>형태  | 부동산 사업의<br>형태 합계 | 부동산 사업의<br>형태  | 부동산 사업의<br>형태 합계 | 부동산 사업의<br>형태  | 부동산 사업의<br>형태 합계 |
|                | 컨소시엄           |                  | 컨소시엄           |                  | 컨소시엄           |                  | 컨소시엄           |                  |
|                | 컨소시엄(연결회<br>사) |                  | 컨소시엄(연결회<br>사) |                  | 컨소시엄(연결회<br>사) |                  | 컨소시엄(연결회<br>사) |                  |
| 공사 및 사업 건<br>수 | 3              | 3                | 0              | 0                | 1              | 1                | 5              | 7                |
| 도급금액           | 795,363        | 795,363          | 0              | 0                |                |                  |                |                  |
| 약정금액           | 278,500        | 278,500          | 0              | 0                | 170,000        | 170,000          | 1,271,124      | 1,379,600        |
| 대출잔액           | 186,060        | 186,060          | 0              | 0                | 76,720         | 76,720           | 350,611        | 353,944          |
| 보증한도           |                |                  |                |                  | 204,000        | 204,000          | 1,553,859      | 1,677,100        |
|                |                | 책임준공약정만          |                | 책임준공약정만          |                |                  |                |                  |



|           |                | 부동산 PF 약정의 구분                                           |                |                                                         |                |                     |                |                     |  |
|-----------|----------------|---------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------|----------------|---------------------|----------------|---------------------|--|
|           |                | 책임준공                                                    |                |                                                         |                | 중도금대출 보증            |                |                     |  |
|           |                | 사업의 구분                                                  |                |                                                         |                |                     |                |                     |  |
|           |                | 정비사업                                                    |                | 기타사업                                                    |                | 정비사업                |                | 기타사업                |  |
|           | 부동산 사업의<br>형태  | 부동산 사업의<br>형태<br>합계                                     | 부동산 사업의<br>형태  | 부동산 사업의<br>형태<br>합계                                     | 부동산 사업의<br>형태  | 부동산 사업의<br>형태<br>합계 | 부동산 사업의<br>형태  | 부동산 사업의<br>형태<br>합계 |  |
|           | 컨소시엄           |                                                         | 컨소시엄           |                                                         | 컨소시엄           |                     | 컨소시엄           |                     |  |
|           | 컨소시엄(연결회<br>사) |                                                         | 컨소시엄(연결회<br>사) |                                                         | 컨소시엄(연결회<br>사) |                     | 컨소시엄(연결회<br>사) |                     |  |
| 약정에 대한 설명 |                | 존재하는 사업장을 기재하였으며, 자금보충약정 또는 연대보증이 함께 존재하는 사업장은 제외하였습니다. |                | 존재하는 사업장을 기재하였으며, 자금보충약정 또는 연대보증이 함께 존재하는 사업장은 제외하였습니다. |                |                     |                |                     |  |

전기말

(단위 : 백만원)

| 부동산 PF 약정의 구분  |                  |                                                                                         |                  |                                                                                         |                  |                |                  |           |
|----------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|-----------|
| 책임준공           |                  |                                                                                         |                  |                                                                                         | 중도금대출 보증         |                |                  |           |
| 사업의 구분         |                  |                                                                                         |                  |                                                                                         |                  |                |                  |           |
| 정비사업           |                  |                                                                                         | 기타사업             |                                                                                         | 정비사업             |                | 기타사업             |           |
| 부동산 사업의<br>형태  | 부동산 사업의<br>형태 합계 | 부동산 사업의<br>형태                                                                           | 부동산 사업의<br>형태 합계 | 부동산 사업의<br>형태                                                                           | 부동산 사업의<br>형태 합계 | 부동산 사업의<br>형태  | 부동산 사업의<br>형태 합계 |           |
| 컨소시엄           |                  | 컨소시엄                                                                                    |                  | 컨소시엄                                                                                    |                  | 컨소시엄           |                  |           |
| 컨소시엄(연결회<br>사) |                  | 컨소시엄(연결회<br>사)                                                                          |                  | 컨소시엄(연결회<br>사)                                                                          |                  | 컨소시엄(연결회<br>사) |                  |           |
| 공사 및 사업 건<br>수 | 3                | 3                                                                                       | 1                | 2                                                                                       | 2                | 2              | 6                | 9         |
| 도입금액           | 642,276          | 642,276                                                                                 | 360,384          | 589,552                                                                                 |                  |                |                  |           |
| 약정금액           | 220,500          | 220,500                                                                                 | 338,500          | 520,000                                                                                 | 198,000          | 198,000        | 1,662,242        | 1,834,100 |
| 대출잔액           | 140,119          | 140,119                                                                                 | 184,435          | 315,500                                                                                 | 75,164           | 75,164         | 770,086          | 821,708   |
| 보증한도           |                  |                                                                                         |                  |                                                                                         | 237,600          | 237,600        | 2,020,079        | 2,213,040 |
| 약정에 대한 설<br>명  |                  | 책임준공약정만<br>존재하는 사업장<br>을 기재하였으며<br>, 자금보충약정<br>또는 연대보증이<br>함께 존재하는<br>사업장은 제외하<br>였습니다. |                  | 책임준공약정만<br>존재하는 사업장<br>을 기재하였으며<br>, 자금보충약정<br>또는 연대보증이<br>함께 존재하는<br>사업장은 제외하<br>였습니다. |                  |                |                  |           |

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 공시, SOC 보증

당반기말

(단위 : 백만원)

|            | SOC 보증 |
|------------|--------|
| 공사 및 사업 건수 | 48     |

|          | SOC 보증     |
|----------|------------|
| 보증한도     | 1,715,633  |
| 보증한도(전체) | 10,644,137 |

전기말

(단위 : 백만원)

|            | SOC 보증     |
|------------|------------|
| 공사 및 사업 건수 | 46         |
| 보증한도       | 1,492,441  |
| 보증한도(전체)   | 10,163,974 |

#### 40. 약정사항 등 (연결)

우발부채에 대한 공시

|                   | 우발부채의 분류                                   |                                                                                  |                                                                                   |                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                   | 견질어음                                       | 기타우발부채                                                                           |                                                                                   |                                                                  |
|                   |                                            | 기타우발부채1                                                                          | 기타우발부채2                                                                           | 기타우발부채3                                                          |
| 의무의 성격에 대한 기술, 우발 | 당반기말 현재 연결실체의 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 백지수표 21매, | 당반기말 현재 연결실체는 신분당선사업, 김제시 하수관거정비임대형 민자사업,국립해양박물관 민자사업, 서울북부고속도로 건설, 부전~마산간 복선전철과 | 경산시자원회수시설민간투자사업과 관련하여, 운영개시 후 실제 매출액이 사업성검토기관인 한국기업평가가 추정한 연도별 기본 매출액의 90%에 미달할 경 | 연결실체가 창원자족형복합행정타운 공동주택 사업을 위해 납부한 토지매매계약금 관련하여, 잔여 매매대금지급 지연 및 기 |

|            | 우발부채의 분류                         |                                                                     |                                                                              |                                                                   |
|------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|            | 견질어음                             | 기타우발부채                                                              |                                                                              |                                                                   |
|            |                                  | 기타우발부채1                                                             | 기타우발부채2                                                                      | 기타우발부채3                                                           |
| 부채         | 백지어음 13매가 금융기관 등에 견질로 제공되어 있습니다. | 관련하여 일정요건에 해당되는 경우, 재무투자자의 출자주식 중 회사 지분율 상당금액을 재매입하는 약정이 체결되어 있습니다. | 우, 동 미달하는 금액에 대하여 출자자들이 연대하여 현금으로 출자하거나 후순위 대출을 해야 한다는 매출액보장의무약정이 체결되어 있습니다. | 타 연결실체의 책임질 사유로 매매계약 이행이 불가능한 경우 계약금에 대해서 반환받지 못하는 약정이 체결되어 있습니다. |
| 발행매수, 백지수표 | 21                               |                                                                     |                                                                              |                                                                   |
| 발행매수, 백지어음 | 13                               |                                                                     |                                                                              |                                                                   |

법적소송우발부채에 대한 공시

(단위 : 백만원)

|            | 우발부채의 분류     |        |                                                                              |
|------------|--------------|--------|------------------------------------------------------------------------------|
|            | 법적소송우발부채     |        |                                                                              |
|            | 법적소송우발부채의 분류 |        | 법적소송우발부채의<br>분류 합계                                                           |
|            | 피소(피고)       | 제소(원고) |                                                                              |
| 의무의 성격에 대한 |              |        | 당반기말 현재 연결실체는 하자보수청구소송 등 108건의 소송사건과 관련하여 188,625백만원의 소송가액으로 피소되었으며, 손해배상청구소 |

|                                | 우발부채의 분류     |            |                                                                                         |
|--------------------------------|--------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|                                | 법적소송우발부채     |            |                                                                                         |
|                                | 법적소송우발부채의 분류 |            | 법적소송우발부채의<br>분류    합계                                                                   |
|                                | 피소(피고)       | 제소(원고)     |                                                                                         |
| 기술, 우발부채                       | 하자보수청구소송 등   | 손해배상청구소송 등 | 송 등 24건의 소송을 제기하였습니다. 당반기말 현재 연결실체는 합리적으로 소송결과가 예측되는 건에 대하여 68,014백만원의 총당부채를 설정하고 있습니다. |
| 우발부채의 측정된 재무적 영향의 추정 금액에 대한 설명 |              |            | 당반기말 현재 연결실체는 합리적으로 소송결과가 예측되는 건에 대하여 68,014백만원의 총당부채를 설정하고 있습니다.                       |
| 소송 건수                          | 108          | 24         |                                                                                         |
| 소송 금액                          | 188,625      |            |                                                                                         |
| 우발부채의 추정재무 영향                  |              |            | 68,014                                                                                  |

금융기관과 체결한 주요 약정사항의 내용에 대한 공시

|                     | 당좌대출약정      |           | 일반대출약정     |            |            |            |            |             |           |           |           | 보증채무대출    |           |           |
|---------------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                     | 당좌대출약정1     | 당좌대출약정2   | 일반대출약정1    | 일반대출약정2    | 일반대출약정3    | 일반대출약정4    | 일반대출약정5    | 일반대출약정6     | 일반대출약정7   | 일반대출약정8   | 일반대출약정9   | 보증채무대출약정1 | 보증채무대출약정2 | 보증채무대출약정3 |
| 약정처                 | Bank Dhofar | 하나은행      | 하나은행       | 경남은행       | 신한은행       | 우리은행       | 농협은행       | 한국산업은행      | 국민은행      | 건설공제조합    | 우리금융저축은행  | 케이비증권     | 엔에이치농협캐피탈 | 키움저축은행    |
| 약정 금액               |             | 5,000,000 | 20,000,000 | 12,500,000 | 10,000,000 | 54,000,000 | 27,000,000 | 229,000,000 | 5,000,000 | 6,000,000 | 5,000,000 | 6,018,036 | 6,018,036 | 1,709,000 |
| 약정 금액, OMR [OMR, 일] | 1,530,000   |           |            |            |            |            |            |             |           |           |           |           |           |           |

#### 41. 위험관리 (연결)

자본관리를 위한 기업의 목적, 정책 및 절차에 대한 공시

|  | 자본위험                  |
|--|-----------------------|
|  | 연결실체는 부채와 자본 잔액의 최적화를 |

|                                                      | 자본위험                                                  |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 자본관리를 위한 기업의 목적, 정책 및 절차에 대한 비계량적 정보                 | 통하여 주주이익을 극대화시키는 동시에 계속기업으로서 지속될 수 있도록 자본을 관리하고 있습니다. |
| 자본관리를 위한 기업의 목적, 정책 및 절차와 자본으로 관리하고 있는 항목의 변동에 대한 기술 | 연결실체의 전반적인 전략은 전기와 변동이 없습니다.                          |

금융상품에서 발생하는 위험의 성격과 정도에 대한 공시

|                     | 위험 유형                                                               |                                                                     |                                                                     |                                                                                                                                                      |                                                                     |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|                     | 시장위험                                                                |                                                                     |                                                                     | 신용위험                                                                                                                                                 | 유동성 위험                                                              |
|                     | 환위험                                                                 | 이자율위험                                                               | 기타 가격위험                                                             |                                                                                                                                                      |                                                                     |
| 위험에 대한 노출 정도에 대한 기술 | 이러한 위험들은 시장위험(통화 위험, 공정가치 이자율위험 및 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다. | 이러한 위험들은 시장위험(통화 위험, 공정가치 이자율위험 및 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다. | 이러한 위험들은 시장위험(통화 위험, 공정가치 이자율위험 및 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다. | 이러한 위험들은 시장위험(통화 위험, 공정가치 이자율위험 및 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다.                                                                                  | 이러한 위험들은 시장위험(통화 위험, 공정가치 이자율위험 및 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다. |
|                     |                                                                     |                                                                     |                                                                     | 연결실체의 재무 부문은 영업을 관리하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 연결실체의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. 신용위험을 최소화하기 위한 목적으로 연결실체는 채무불이행으 |                                                                     |

|  | 위험 유형    |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
|--|----------|----------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|  | 시장위험     |          |          | 신용위험                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 유동성 위험   |
|  | 환위험      | 이자율위험    | 기타 가격위험  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
|  |          |          |          | <p>로 인한 재무적 손실을 경감시키는 수단으로서 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고, 충분한 담보를 수취하는 정책을 채택하고 있습니다. 신용위험은 계약상대방이 계약상의 의무를 불이행하여 연결실체에 재무적 손실을 미칠 위험을 의미합니다. 이러한 신용등급정보는 독립적인 신용평가기관에서 제공하고 있으며, 만약 신용평가기관이 제공한 정보를 이용할 수 없다면, 연결실체가 주요 거래처에 대한 신용등급을 결정할 목적으로 공식적으로 발표되고 이용할 수 있는 다른 재무정보와 거래실적을 사용하고 있습니다. 연결실체의 신용위험노출 및 거래처의 신용등급을 지속적으로 검토하고 있으며 이러한 거래 총액은 승인된 거래처에 고루 분산되어 있습니다. 신규 고객의 승인 전</p> |          |
|  | 연결실체의 재무 | 연결실체의 재무 | 연결실체의 재무 | 고객의 승인 전                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 연결실체의 재무 |

|                          | 위험 유형                                                                                                      |                                                                                                            |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                            |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | 시장위험                                                                                                       |                                                                                                            |                                                                                                            | 신용위험                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 유동성 위험                                                                                                     |
|                          | 환위험                                                                                                        | 이자율위험                                                                                                      | 기타 가격위험                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                            |
| 위험관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 기술 | 부문은 영업을 관리하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 연결실체의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. | 부문은 영업을 관리하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 연결실체의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. | 부문은 영업을 관리하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 연결실체의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. | 에 신용한도 결정을 전담하는 부서는 잠재적인 고객의 신용도를 평가하기 위해 외부신용평점 시스템을 이용하며 고객별 신용한도를 정의합니다. 또한 연체채권을 회수하기 위한 사후관리를 취하기 위한 신용승인 및 기타의 검토절차가 마련되어 있습니다. 이와 더불어 회수불가능액에 대해 적절한 손실충당금을 인식하기 위하여 보고기간말 현재의 매출채권 및 채무상품의 회수가능액을 개별기준으로 검토하고 있습니다. 이러한 관점에서 연결실체의 이사회는 연결실체의 신용위험이 유의적으로 감소하였다고 판단하고 있습니다. 매출채권은 다수의 거래처로 구성되어 있고, 다양한 산업과 지역에 분산되어 있습니다. 매출채권에 대하여 신용평가가 지속적으로 이루어지고 있으며, 필요한 경우 신 | 부문은 영업을 관리하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 연결실체의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. |



|                              | 위험 유형                                      |                                            |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            |
|------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                              | 시장위험                                       |                                            |                                            | 신용위험                                                                                                                                                                                                                                                                    | 유동성 위험                                     |
|                              | 환위험                                        | 이자율위험                                      | 기타 가격위험                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            |
|                              |                                            |                                            |                                            | <p>용보증보험계약을 체결하고 있습니다. 연결실체는 단일의 거래상대방 또는 유사한 특성을 가진 거래상대방의 집단에 대한 중요한 신용위험에 노출되어 있지 않습니다. 연결실체는 거래상대방들이 특수관계자인 경우 유사한 특성을 가진 거래상대방으로 정의하고 있습니다. 고객층이 넓고 서로관련되어 있지 않기 때문에 신용위험은 제한적입니다. 유동성 펀드와 파생상품에 대한 신용위험은 거래상대방이 국제 신용평가기관에 의하여 높은 신용등급을 부여받은 은행이기 때문에 제한적입니다.</p> |                                            |
| 위험관리의 목적, 정책 및 절차의 변동에 대한 기술 | 전기말 이후 연결실체의 금융위험관리 목적과 위험관리 정책의 변화는 없습니다. | 전기말 이후 연결실체의 금융위험관리 목적과 위험관리 정책의 변화는 없습니다. | 전기말 이후 연결실체의 금융위험관리 목적과 위험관리 정책의 변화는 없습니다. | 전기말 이후 연결실체의 금융위험관리 목적과 위험관리 정책의 변화는 없습니다.                                                                                                                                                                                                                              | 전기말 이후 연결실체의 금융위험관리 목적과 위험관리 정책의 변화는 없습니다. |
| 위험에 대한 노출정도의 변동에 대한 기술       |                                            |                                            |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                         | 전기말과 비교하여 금융부채의 할인되지 않은 계약상 현금흐름에 유의적인 변   |

|  | 위험 유형 |       |         |      |          |
|--|-------|-------|---------|------|----------|
|  | 시장위험  |       |         | 신용위험 | 유동성 위험   |
|  | 환위험   | 이자율위험 | 기타 가격위험 |      |          |
|  |       |       |         |      | 동은 없습니다. |

금융상품에 대한 세부 정보 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|                  | 금융상품의 종류                    |                 |                     | 금융상품의 종류<br>합계                                                                                                                                        |
|------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | 금융보증계약                      |                 |                     |                                                                                                                                                       |
|                  | PF대출 및 부동산 개발과 관련된 자금보충약정 등 | 수분양자에 대한 대출보증약정 | SOC사업 등과 관련된 자금보충약정 |                                                                                                                                                       |
| 금융자산, 보증 계약      |                             |                 |                     | 520,899,269                                                                                                                                           |
| 신용위험에 대한 최대 노출정도 | 2,899,273,179               | 1,757,858,800   | 1,715,632,583       | 6,372,764,562                                                                                                                                         |
|                  |                             |                 |                     | 보증계약으로 인한 위험의 최대 노출정도는 연결 실체가 보증하고 있는 최대 약정 금액입니다. 보고기간말 현재 최대노출금액은 PF대출 및 부동산 개발과 관련된 자금보충약정 등 2,899,273,179천원(전기말: 3,697,934,070천원), 수분양자에 대한 대출보증약 |

|                    | 금융상품의 종류                    |                 |                     | 금융상품의 종류<br>합계                                                                                                                                                                                      |
|--------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | 금융보증계약                      |                 |                     |                                                                                                                                                                                                     |
|                    | PF대출 및 부동산 개발과 관련된 자금보충약정 등 | 수분양자에 대한 대출보증약정 | SOC사업 등과 관련된 자금보충약정 |                                                                                                                                                                                                     |
| 금융자산, 보증 계약에 대한 기술 |                             |                 |                     | 정 1,757,858,800천원(전기말: 2,257,678,600천원), SOC사업 등과 관련된 자금보충약정 1,715,632,583천원(전기말: 1,492,440,783천원)으로 구성되어 있습니다. 한편, 상기 보증계약은 연결실체로부터 보증을 제공받는 자가 의무를 이행하지 못할 경우 당반기말 현재로부터 1년 이내에 지급의무가 발생할 수 있습니다. |

전기말

(단위 : 천원)

|                    | 금융상품의 종류                    |                 |                     | 금융상품의 종류<br>합계 |
|--------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------|----------------|
|                    | 금융보증계약                      |                 |                     |                |
|                    | PF대출 및 부동산 개발과 관련된 자금보충약정 등 | 수분양자에 대한 대출보증약정 | SOC사업 등과 관련된 자금보충약정 |                |
| 금융자산, 보증 계약        |                             |                 |                     | 553,652,063    |
| 신용위험에 대한 최대 노출정도   | 3,697,934,070               | 2,257,678,600   | 1,492,440,783       | 7,448,053,453  |
| 금융자산, 보증 계약에 대한 기술 |                             |                 |                     |                |

#### 41. 위험관리\_공정가치 (연결)

공정가치 서열체계 투입변수의 유의성에 대한 공시

|                                | 공정가치 서열체계 수준 1 | 공정가치 서열체계 수준 2 | 공정가치 서열체계 수준 3 | 공정가치 서열체계의 수준 합계                                                   |
|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|--------------------------------------------------------------------|
| 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채에 대한 기술 |                |                |                | 요약반기연결재무상태표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다. |
|                                |                | 직접적으로(예:       |                |                                                                    |

|                                  | 공정가치 서열체계 수준 1                       | 공정가치 서열체계 수준 2                                                              | 공정가치 서열체계 수준 3                                       | 공정가치 서열체계의 수준 합계 |
|----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------|
| 공정가치측정 분류내의 공정가치 서열체계의 수준에 대한 기술 | 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격 | 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외한다. | 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수) |                  |

자산의 공정가치측정에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|                                       | 측정                 |                    |                    |                         |                    |                    |                    |                         |                    |                    |                    |                         |                  |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|------------------|
|                                       | 공정가치               |                    |                    |                         |                    |                    |                    |                         |                    |                    |                    |                         |                  |
|                                       | 자산의 분류             |                    |                    |                         |                    |                    |                    |                         |                    |                    |                    |                         | 자산의 분류<br>합<br>계 |
|                                       | 기타지분증권             |                    |                    |                         | 채무증권               |                    |                    |                         | 파생상품               |                    |                    |                         |                  |
|                                       | 비상장 주식             |                    |                    |                         |                    |                    |                    |                         |                    |                    |                    |                         |                  |
|                                       | 공정가치 서열체계의 수준      |                    |                    |                         | 공정가치 서열체계의 수준      |                    |                    |                         | 공정가치 서열체계의 수준      |                    |                    |                         |                  |
|                                       | 공정가치 서열체<br>계 수준 1 | 공정가치 서열체<br>계 수준 2 | 공정가치 서열체<br>계 수준 3 | 공정가치 서열체<br>계의 수준<br>합계 | 공정가치 서열체<br>계 수준 1 | 공정가치 서열체<br>계 수준 2 | 공정가치 서열체<br>계 수준 3 | 공정가치 서열체<br>계의 수준<br>합계 | 공정가치 서열체<br>계 수준 1 | 공정가치 서열체<br>계 수준 2 | 공정가치 서열체<br>계 수준 3 | 공정가치 서열체<br>계의 수준<br>합계 |                  |
| 자산                                    | 0                  | 4,908,927          | 116,861,181        | 121,770,108             | 0                  | 40,968             | 28,096,484         | 28,137,452              | 0                  | 0                  | 1,711,196          | 1,711,196               | 151,618,756      |
| 공정가치 서열체<br>계의 수준 1, 수<br>준 2, 수준 3 사 |                    |                    |                    |                         |                    |                    |                    |                         |                    |                    |                    |                         | 수준 간의 대체         |

| 측정                            |                    |                    |                         |                    |                    |                    |                         |                    |                    |                    |                         |                  |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|------------------|
| 공정가치                          |                    |                    |                         |                    |                    |                    |                         |                    |                    |                    |                         |                  |
| 자산의 분류                        |                    |                    |                         |                    |                    |                    |                         |                    |                    |                    |                         | 자산의 분류<br>합<br>계 |
| 기타지분증권                        |                    |                    |                         | 채무증권               |                    |                    |                         | 파생상품               |                    |                    |                         |                  |
| 비상장 주식                        |                    |                    |                         |                    |                    |                    |                         |                    |                    |                    |                         |                  |
| 공정가치 서열체계의 수준                 |                    |                    |                         | 공정가치 서열체계의 수준      |                    |                    |                         | 공정가치 서열체계의 수준      |                    |                    |                         |                  |
| 공정가치 서열체<br>계 수준 1            | 공정가치 서열체<br>계 수준 2 | 공정가치 서열체<br>계 수준 3 | 공정가치 서열체<br>계의 수준<br>합계 | 공정가치 서열체<br>계 수준 1 | 공정가치 서열체<br>계 수준 2 | 공정가치 서열체<br>계 수준 3 | 공정가치 서열체<br>계의 수준<br>합계 | 공정가치 서열체<br>계 수준 1 | 공정가치 서열체<br>계 수준 2 | 공정가치 서열체<br>계 수준 3 | 공정가치 서열체<br>계의 수준<br>합계 |                  |
| 이에 이동이 없<br>었다는 사실을<br>기술, 자산 |                    |                    |                         |                    |                    |                    |                         |                    |                    |                    |                         | 는 없습니다.          |

전기말

(단위 : 천원)

|                                                                        | 측정                 |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                     |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|---------------------|
|                                                                        | 공정가치               |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                     |
|                                                                        | 자산의 분류             |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      | 자산의 분류 합<br>계       |
|                                                                        | 기타지분증권             |                    |                    |                      | 채무증권               |                    |                    |                      | 파생상품               |                    |                    |                      |                     |
|                                                                        | 비상장 주식             |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                     |
|                                                                        | 공정가치 서열체계의 수준      |                    |                    | 공정가치 서열체<br>계의 수준 합계 | 공정가치 서열체계의 수준      |                    |                    | 공정가치 서열체<br>계의 수준 합계 | 공정가치 서열체계의 수준      |                    |                    | 공정가치 서열체<br>계의 수준 합계 |                     |
|                                                                        | 공정가치 서열체<br>계 수준 1 | 공정가치 서열체<br>계 수준 2 | 공정가치 서열체<br>계 수준 3 |                      | 공정가치 서열체<br>계 수준 1 | 공정가치 서열체<br>계 수준 2 | 공정가치 서열체<br>계 수준 3 |                      | 공정가치 서열체<br>계 수준 1 | 공정가치 서열체<br>계 수준 2 | 공정가치 서열체<br>계 수준 3 |                      |                     |
| 자산                                                                     | 0                  | 4,908,868          | 185,725,977        | 190,634,845          | 0                  | 40,560             | 58,620,247         | 58,660,807           | 0                  | 0                  | 1,711,196          | 1,711,196            | 251,006,848         |
| 공정가치 서열체<br>계의 수준 1, 수<br>준 2, 수준 3 사<br>이에 이동이 없<br>었다는 사실을<br>기술, 자산 |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      | 수준 간의 대체<br>는 없습니다. |

## 42. 현금흐름표 (연결)

영업활동현금흐름

당반기

(단위 : 천원)

|                |                     |                               | 공시금액         |
|----------------|---------------------|-------------------------------|--------------|
| 당기순이익조정을 위한 가감 |                     |                               | 51,691,822   |
|                | 현금유출 없는 비용 등의 가산    |                               | 228,594,759  |
|                |                     | 퇴직급여                          | 3,713,182    |
|                |                     | 감가상각비                         | 1,922,668    |
|                |                     | 무형자산상각비                       | 69,786       |
|                |                     | 대손상각비                         | 0            |
|                |                     | 대손충당금 환입                      | (14,018,802) |
|                |                     | 당기손익-공정가치<br>측정금융자산평가손<br>실   | 13           |
|                |                     | 기타포괄손익-공정<br>가치측정금융자산처<br>분손실 | 264,066      |
|                |                     | 기타유동자산손상차<br>손                | 4,389,632    |
|                |                     | 유형자산처분손실                      | 65,883       |
|                |                     | 유형자산손상차손                      | 75,791,136   |
|                |                     | 투자부동산처분손실                     | 432,000      |
|                |                     | 무형자산처분손실                      | 3,333        |
|                |                     | 외화환산손실                        | 0            |
|                |                     | 하자보수충당부채전<br>입액               | 4,403,901    |
|                |                     | 공사손실충당부채전<br>입액               | 198,276      |
|                |                     | 소송충당손실                        | 14,156,311   |
|                | 현금유출 없는 비용<br>등의 가산 |                               |              |

|                |                     |                             | 공시금액          |
|----------------|---------------------|-----------------------------|---------------|
| 당기순이익조정을 위한 가감 |                     | PF총당부채전입액                   | 63,260,000    |
|                |                     | 이자비용                        | 70,370,612    |
|                |                     | 관계·공동지배기업<br>평가손실           | 3,908,690     |
|                |                     | 관계·공동지배기업<br>처분손실           | 283,065       |
|                |                     | 법인세비용                       | (752,105)     |
|                |                     | 채무면제손실                      | 0             |
|                |                     | 리스해지손실                      | 129,687       |
|                |                     | 기타 현금의 유출이<br>없는 비용 등       | 3,425         |
|                | 현금유입 없는 수익 등의 차감    |                             | (176,902,937) |
|                | 현금유입 없는 수익<br>등의 차감 | 기타의대손충당금환<br>입              | (523)         |
|                |                     | 당기손익-공정가치<br>측정금융자산평가이<br>익 | (19,756,352)  |
|                |                     | 재고자산처분이익                    | (9,111)       |
|                |                     | 유형자산처분이익                    | (358)         |
|                |                     | 매각예정비유동자산<br>처분이익           | (4,680,992)   |
|                |                     | 외화환산이익                      | 0             |
|                |                     | 채무면제이익                      | (18,858,439)  |
|                |                     | 하자보수충당부채환<br>입              | (378,000)     |
|                |                     | 공사손실충당부채환<br>입              | (6,281,071)   |
|                |                     | 소송충당부채환입                    | (6,100,730)   |
|                |                     | 기타충당부채환입                    | 0             |
|                |                     | PF총당부채환입                    | (77,540,000)  |



|  |  |                      | 공시금액         |
|--|--|----------------------|--------------|
|  |  | 금융지급보증수익             | (51,845)     |
|  |  | 이자수익                 | (8,124,480)  |
|  |  | 배당금수익                | (1,100,227)  |
|  |  | 리스해지이익               | (1,486)      |
|  |  | 관계·공동지배기업<br>처분이익    | (35,953)     |
|  |  | 관계·공동지배기업<br>평가이익    | (16,403,496) |
|  |  | 기타 현금의 유입 없<br>는 수익등 | (17,579,874) |

전반기

(단위 : 천원)

|                |                  |                               | 공시금액        |
|----------------|------------------|-------------------------------|-------------|
| 당기순이익조정을 위한 가감 |                  |                               | 158,558,409 |
|                | 현금유출 없는 비용 등의 가산 |                               | 219,254,726 |
|                |                  | 퇴직급여                          | 4,199,214   |
|                |                  | 감가상각비                         | 5,111,246   |
|                |                  | 무형자산상각비                       | 430,112     |
|                |                  | 대손상각비                         | 1,013,986   |
|                |                  | 대손충당금 환입                      | 0           |
|                |                  | 당기손익-공정가치<br>측정금융자산평가손<br>실   | 488,515     |
|                |                  | 기타포괄손익-공정<br>가치측정금융자산처<br>분손실 | 1,255,331   |
|                |                  | 기타유동자산손상차<br>손                | 0           |
|                |                  | 유형자산처분손실                      | 1,904,722   |

|                |                  |                      | 공시금액         |
|----------------|------------------|----------------------|--------------|
| 당기순이익조정을 위한 가감 | 현금유출 없는 비용 등의 가산 | 유형자산손상차손             | 0            |
|                |                  | 투자부동산처분손실            | 1,000,000    |
|                |                  | 무형자산처분손실             | 0            |
|                |                  | 외화환산손실               | 24,587       |
|                |                  | 하자보수충당부채전입액          | 6,258,227    |
|                |                  | 공사손실충당부채전입액          | 3,488,926    |
|                |                  | 소송충당손실               | 10,103,601   |
|                |                  | PF충당부채전입액            | 32,240,000   |
|                |                  | 이자비용                 | 69,049,212   |
|                |                  | 관계·공동지배기업평가손실        | 19,805,186   |
|                |                  | 관계·공동지배기업처분손실        | 0            |
|                |                  | 법인세비용                | (436,690)    |
|                |                  | 채무면제손실               | 62,972,339   |
|                |                  | 리스해지손실               | 0            |
|                |                  | 기타 현금의 유출이 없는 비용 등   | 346,212      |
|                | 현금유입 없는 수익 등의 차감 |                      | (60,696,317) |
|                |                  | 기타의대손충당금환입           | (696)        |
|                |                  | 당기손익-공정가치 측정금융자산평가이익 | (2,611,930)  |
|                |                  | 재고자산처분이익             | (21,916)     |
|                |                  | 유형자산처분이익             | (16,999)     |
|                |                  | 매각예정비유동자산처분이익        | 0            |

|  |                     |                      | 공시금액         |
|--|---------------------|----------------------|--------------|
|  | 현금유입 없는 수익<br>등의 차감 | 외화환산이익               | (3,911)      |
|  |                     | 채무면제이익               | 0            |
|  |                     | 하자보수충당부채환입           | (125,443)    |
|  |                     | 공사손실충당부채환입           | (4,305,360)  |
|  |                     | 소송충당부채환입             | (3,462,201)  |
|  |                     | 기타충당부채환입             | (1,912,900)  |
|  |                     | PF충당부채환입             | (3,810,000)  |
|  |                     | 금융지급보증수익             | (59,763)     |
|  |                     | 이자수익                 | (19,882,223) |
|  |                     | 배당금수익                | (851,916)    |
|  |                     | 리스해지이익               | (22,736)     |
|  |                     | 관계·공동지배기업<br>처분이익    | 0            |
|  |                     | 관계·공동지배기업<br>평가이익    | (6,914,301)  |
|  |                     | 기타 현금의 유입 없<br>는 수익등 | (16,694,022) |

영업활동으로 인한 현금흐름 중 운전자본의 변동 내역에 대한 공시

당반기

(단위 : 천원)

|              |                   |                    | 공시금액          |
|--------------|-------------------|--------------------|---------------|
| 운전자본의 증가(감소) |                   |                    | (106,932,291) |
|              | 매출채권및기타채권의 감소(증가) |                    | (1,402,719)   |
|              |                   | 외상매출채권의 감소<br>(증가) | (4,000,695)   |
|              |                   | 공사미수금의 감소(         |               |

|              |                      |                   | 공시금액          |
|--------------|----------------------|-------------------|---------------|
| 운전자본의 증가(감소) | 매출채권및기타채권의 감소(증가)    | 증가)               | (91,462,009)  |
|              |                      | 분양미수금의 감소(증가)     | 91,650,144    |
|              |                      | 대여금의 감소(증가)       | 13,236,713    |
|              |                      | 미수금의 감소(증가)       | (10,993,425)  |
|              |                      | 보증금의 감소(증가)       | 166,553       |
|              | 미청구공사의 감소(증가)        |                   | 24,750,605    |
|              | 재고자산의 감소(증가)         |                   | (30,760,963)  |
|              | 기타유동자산의 감소(증가)       |                   | 29,379,381    |
|              | 비유동매출채권및기타채권의 감소(증가) |                   | (5,500,000)   |
|              | 비유동미청구공사의 감소(증가)     |                   | 2,034,714     |
|              | 장기선급비용의 감소(증가)       |                   | 0             |
|              | 매입채무및기타채무의 증가(감소)    |                   | (109,231,116) |
|              | 매입채무및기타채무의 증가(감소)    | 미지급금의 증가(감소)      | (77,343,778)  |
|              |                      | 미지급비용의 증가(감소)     | (1,006,159)   |
|              |                      | 예수금·예수보증금의 증가(감소) | (30,881,179)  |
|              | 초과청구공사의 증가(감소)       |                   | 16,719,647    |
|              | 기타유동금융부채의 증가(감소)     |                   | 0             |
|              | 기타유동충당부채의 증가(감소)     |                   | (19,704,464)  |
|              | 기타유동부채의 증가(감소)       |                   | (16,827,940)  |
|              | 기타비유동금융부채의 증가(감소)    |                   | 8,359,609     |
|              | 장기분양선수금의 증가(감소)      |                   | 8,848         |
|              | 순확정급여채무의 증가(감소)      |                   | (1,036,423)   |
|              | 비유동성충당부채의 증가(감소)     |                   | (7,092,704)   |
|              | 외화환산적립금의 증가(감소)      |                   | 3,371,234     |

전반기

(단위 : 천원)

|              |                      |                   | 공시금액          |
|--------------|----------------------|-------------------|---------------|
| 운전자본의 증가(감소) |                      |                   | (53,376,968)  |
| 운전자본의 증가(감소) | 매출채권및기타채권의 감소(증가)    |                   | 98,139,635    |
|              | 매출채권및기타채권의 감소(증가)    | 외상매출채권의 감소(증가)    | (1,184,790)   |
|              |                      | 공사미수금의 감소(증가)     | 60,897,709    |
|              |                      | 분양미수금의 감소(증가)     | 9,126,332     |
|              |                      | 대여금의 감소(증가)       | 10,786,616    |
|              |                      | 미수금의 감소(증가)       | 18,317,260    |
|              |                      | 보증금의 감소(증가)       | 196,508       |
|              | 미청구공사의 감소(증가)        |                   | (56,320,363)  |
|              | 재고자산의 감소(증가)         |                   | 108,681,736   |
|              | 기타유동자산의 감소(증가)       |                   | 497,750       |
|              | 비유동매출채권및기타채권의 감소(증가) |                   | (5,314,000)   |
|              | 비유동미청구공사의 감소(증가)     |                   | 0             |
|              | 장기선급비용의 감소(증가)       |                   | (100,585)     |
|              | 매입채무및기타채무의 증가(감소)    |                   | (119,152,385) |
|              | 매입채무및기타채무의 증가(감소)    | 미지급금의 증가(감소)      | (96,341,210)  |
|              |                      | 미지급비용의 증가(감소)     | (5,509,478)   |
|              |                      | 예수금·예수보증금의 증가(감소) | (17,301,697)  |
|              | 초과청구공사의 증가(감소)       |                   | (5,084,401)   |
|              | 기타유동금융부채의 증가(감소)     |                   | 304,253       |
|              | 기타유동충당부채의 증가(감소)     |                   | (4,210,116)   |
|              | 기타유동부채의 증가(감소)       |                   | (62,621,769)  |

|  |                   | 공시금액        |
|--|-------------------|-------------|
|  | 기타비유동금융부채의 증가(감소) | 4,719,177   |
|  | 장기분양선수금의 증가(감소)   | (397)       |
|  | 순확정급여채무의 증가(감소)   | (1,357,370) |
|  | 비유동성충당부채의 증가(감소)  | (6,141,628) |
|  | 외화환산적립금의 증가(감소)   | (5,416,505) |

현금흐름표에 포함되지 않는 주요 비현금거래에 대한 공시

당반기

(단위 : 천원)

|                              | 공시금액        |
|------------------------------|-------------|
| 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 평가, 비현금거래 | 408         |
| 비유동성차입금및사채의 유동성 대체, 비현금거래    | 363,376,255 |
| 유형자산 미지급금 거래, 비현금거래          | (24,200)    |
| 매출채권및기타채권의 제각, 비현금거래         | 2,487,470   |
| 사용권자산 변동에 따른 리스부채 증가, 비현금거래  | 1,485,478   |
| 장기미지급금의 유동성대체, 비현금거래         | 0           |
| 재고자산의 투자부동산 대체, 비현금거래        | 0           |
| 장기에수보증금의 유동성대체, 비현금거래        | 3,900,524   |
| 장기대여금의 유동성대체, 비현금거래          | 0           |
| 영업보증금의 유동성대체, 비현금거래          | 59,641      |
| 현할차-임차보증금/리스자산간 대체, 비현금거래    | 189,861     |
| 리스부채의 유동성대체, 비현금거래           | 385,750     |
| 단기매매증권의 비유동 대체, 비현금거래        | 434,147     |
| 투자유가증권의 유동 대체, 비현금거래         | 0           |
| 차입금및사채의 출자전환, 비현금거래          | 0           |

|                                       | 공시금액        |
|---------------------------------------|-------------|
| 유동차입금및사채의 비유동 대체, 비현금거래               | 0           |
| 공사미수금의 장기공사미수금 대체, 비현금거래              | 14,639,808  |
| 장기공사미수금의 유동성대체, 비현금거래                 | 9,242,156   |
| 수입임대보증금의 유동성대체, 비현금거래                 | 816,279     |
| 수입임대보증금의 비유동성 대체, 비현금거래               | 167,251,520 |
| 장기분양선수금의 유동성대체, 비현금거래                 | 0           |
| 리스해지시 리스자산/리스부채간 대체, 비현금거래            | 294,925     |
| 유동당기손익-공정가치측정금융자산/유동기타충당부채간 대체, 비현금거래 | 434,147     |

전반기

(단위 : 천원)

|                              | 공시금액       |
|------------------------------|------------|
| 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 평가, 비현금거래 | (488,616)  |
| 비유동성차입금및사채의 유동성 대체, 비현금거래    | 96,500,000 |
| 유형자산 미지급금 거래, 비현금거래          | 600,000    |
| 매출채권및기타채권의 제각, 비현금거래         | 1,336,062  |
| 사용권자산 변동에 따른 리스부채 증가, 비현금거래  | 1,162,055  |
| 장기미지급금의 유동성대체, 비현금거래         | 2,464,593  |
| 재고자산의 투자부동산 대체, 비현금거래        | 1,113,820  |
| 장기예수보증금의 유동성대체, 비현금거래        | 5,213,373  |
| 장기대여금의 유동성대체, 비현금거래          | 3,500,000  |
| 영업보증금의 유동성대체, 비현금거래          | 2,609,707  |

|                                       | 공시금액        |
|---------------------------------------|-------------|
| 현할차-임차보증금/리스자산간 대체, 비현금거래             | 137,372     |
| 리스부채의 유동성대체, 비현금거래                    | 348,785     |
| 단기매매증권의 비유동 대체, 비현금거래                 | 0           |
| 투자유가증권의 유동 대체, 비현금거래                  | 30,000,000  |
| 차입금및사채의 출자전환, 비현금거래                   | 880,288     |
| 유동차입금및사채의 비유동 대체, 비현금거래               | 800,000     |
| 공사미수금의 장기공사미수금 대체, 비현금거래              | 14,013,379  |
| 장기공사미수금의 유동성대체, 비현금거래                 | 0           |
| 수입임대보증금의 유동성대체, 비현금거래                 | 315,135,520 |
| 수입임대보증금의 비유동성 대체, 비현금거래               | 142,885,310 |
| 장기분양선수금의 유동성대체, 비현금거래                 | 6,178,091   |
| 리스해지시 리스자산/리스부채간 대체, 비현금거래            | 0           |
| 유동당기손익-공정가치측정금융자산/유동기타충당부채간 대체, 비현금거래 | 0           |

재무활동에서 생기는 부채의 조정에 관한 공시

당반기

(단위 : 천원)

|                   |                                  | 유동차입금및사채      | 비유동차입금및사채   | 수입임대보증금     | 리스부채        | 재무활동에서 생기는 부채 합계 |
|-------------------|----------------------------------|---------------|-------------|-------------|-------------|------------------|
| 재무활동에서 생기는 기초 부채  |                                  | 831,656,352   | 687,201,306 | 439,671,497 | 20,157,642  | 1,978,686,797    |
| 재무활동에서 생기는 부채의 변동 |                                  |               |             |             |             |                  |
|                   | 재무현금흐름을 통한 증가(감소), 재무활동에서 생기는 부채 | (232,054,331) | 247,988,506 | 8,641,639   | (1,792,270) | 22,783,544       |



|                   |                                                           | 유동차입금및사채      | 비유동차입금및사채     | 수입임대보증금      | 리스부채       | 재무활동에서 생기는 부채 합계 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|------------|------------------|
| 재무활동에서 생기는 부채의 변동 | 유동성 대체로 인한 부채의 증가(감소)                                     | 363,376,255   | (363,376,255) | 0            | 0          | 0                |
|                   | 종속기업이나 그 밖의 사업에 대한 지배력 획득 또는 상실을 통한 증가(감소), 재무활동에서 생기는 부채 | (209,050,000) | 0             | 0            | 0          | (209,050,000)    |
|                   | 기타 변동을 통한 증가(감소), 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)                   | (23,094,257)  | 27,422,608    | (34,765,533) | 1,235,528  | (29,201,654)     |
| 재무활동에서 생기는 기말 부채  |                                                           | 730,834,019   | 599,236,165   | 413,547,603  | 19,600,900 | 1,763,218,687    |

전반기

(단위 : 천원)

|                   |                                                           | 유동차입금및사채     | 비유동차입금및사채    | 수입임대보증금     | 리스부채        | 재무활동에서 생기는 부채 합계 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|------------------|
| 재무활동에서 생기는 기초 부채  |                                                           | 768,594,011  | 788,057,368  | 425,621,945 | 23,727,816  | 2,006,001,140    |
| 재무활동에서 생기는 부채의 변동 |                                                           |              |              |             |             |                  |
| 재무활동에서 생기는 부채의 변동 | 재무현금흐름을 통한 증가(감소), 재무활동에서 생기는 부채                          | (15,428,252) | 1,000,000    | 2,182,040   | (2,588,356) | (14,834,568)     |
|                   | 유동성 대체로 인한 부채의 증가(감소)                                     | 95,700,000   | (95,700,000) | 0           | 0           | 0                |
|                   | 종속기업이나 그 밖의 사업에 대한 지배력 획득 또는 상실을 통한 증가(감소), 재무활동에서 생기는 부채 | 0            | 0            | 0           | 0           | 0                |
|                   | 기타 변동을 통한 증가(감소), 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)                   | (9,452,929)  | 12,592,481   | (4,654,364) | 258,688     | (1,256,124)      |
| 재무활동에서 생기는 기말 부채  |                                                           | 839,412,830  | 705,949,849  | 423,149,621 | 21,398,148  | 1,989,910,448    |

#### 43. 보고기간 후 사건 (연결)

수정을 요하지 않는 보고기간후사건에 대한 공시

(단위 : 백만원)

|                               | 우발부채의 발생이나 유의적인 약정의 체결                                                                                                                                                      |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 수정을 요하지 않는 보고기간후사건의 성격에 대한 기술 | 지배기업은 2026년 7월 16일 이사회를 개최하여 지배기업의 관계기업인 창원자족형복합행정타운(주)와 체결하였던 공동주택용지 2건에 대한 토지매매계약상 계약자의 권리와 의무 일체를 지배기업의 관계기업인 창원디앤티(주)에 양도하는 계약(계약금액 74,705백만원)을 2026년 7월 20일자로 체결하였습니다. |
| 계약금액                          | 74,705                                                                                                                                                                      |

#### 44. 기업개선계획 이행을 위한 약정사항 (연결)

기업개선계획 이행을 위한 약정 체결에 대한 공시

|                | 공시금액                                                                                                                                                                                                              |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 태영그룹 지원에 대한 기술 | 1) 태영그룹 지원<br>태영그룹 지원방안은 보유주식의 매각 및 담보제공을 통한 자금조달로 이루어져 있으며, 태영인더스트리 매각, 블루원 유동화 및 매각, SBS미디어넷(95.3%), DMC미디어(54.1%)를 담보로 한 자금조달(리파이낸싱)을 통하여 총 3,349억원의 대여가 완료되었으며, 평택싸이로 지분(62.5%)담보 제공을 위하여 담보제공 확약서가 제출 완료되었으며 |

|                  | 공시금액                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | , 향후 지원방안에 대하여 논의중입니다. 또한 (주)태영건설의 유동성 부족 발생시, 계열주 보유 (주)티와이홀딩스 지분(25.9%)과 (주)티와이홀딩스 보유 SBS 지분(30.0%)을 신규자금 담보로 제공하기 위하여 근저당권, 근질권 설정이 완료되었습니다.                                                                                                                    |
| 지배기업의 자구안에 대한 기술 | 2) 지배기업의 자구안<br>지배기업의 자구안은 지배기업 보유 부동산 및 주식 매각, 연도별 고정비 발생액 절감을 통한 자금유동성 확보로 이루어져 있습니다. 보유 부동산 중 문경부지, 여의도사옥, 루나엑스CC, 오산부지는 매각이 완료되었습니다. 그 외 광명역세권부지, 경주온천지구, 경주 수목원 부지는 매각 추진중입니다. 또한 보유 주식 중 이지스 자산운용 지분을 제외한 삼양사, 삼양홀딩스, 한일시멘트, 한일홀딩스, SK에코플랜트 주식은 매각이 완료되었습니다. |

경영정상화를 위한 자구계획과 관련한 내용에 대한 공시

|  | 기존주식의 무상감자 | 신종자본증권으로의 전환     | 출자전환 | 채권의 상환 유예 및 이자율 조정 | 보증채무 현실화 금액의 조정 및 출자전환                                              | 신규자금 지원 및 신규 보증서 지원 약정                                                                                                                   | 경영정상화를 위한 자구계획 합계                                       |
|--|------------|------------------|------|--------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|  |            | (주)티와이홀딩스의 금융채권을 |      |                    | 주채무자, 피보증사 등으로부터 회수액이 확정되어 보증채무 이행청구를 할 수 있는 금액(이하 '보증채무 현실화금액')에 대 | 2024년 4월 30일 제3차 금융채권 자협의회에서 산업은행으로부터의 긴급운영자금 3,000억원(이자율 4.6% 만기 3년) 한도 및 주택도시보증공사 및 건설공제조합, 서울보증보험으로부터의 신규 보증 5,000억원(기업개선계획 약정 체결일로부터 | 정당한 사유 없이 기업개선계획의 중요한 사항을 이행하지 아니하거나, 기업개선계획을 이행하기 어렵다고 |

|                       | 기존주식의 무상감자                                                                                                                                             | 신종자본증권으로의 전환                                                                                                                                              | 출자전환                                                                                                                     | 채권의 상환 유예 및 이자율 조정                                                                                  | 보증채무 현실화 금액의 조정 및 출자전환                                                                                                                                                                               | 신규자금 지원 및 신규 보증서 지원 약정                                                                                                                                                                                                                                                | 경영정상화를 위한 자구계획 합계                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 경영정상화를 위한 자구계획에 대한 기술 | 기존 주주들에 대한 무상감자 (차등감자로 대주주 등은 100:1, 기타주주는 2:1, 감자기준일은 2024년 6월 26일)를 실시하였습니다. 기존주식의 무상감자에 따른 효과는 발행주식수 감소(28,073,369주), 자본금의 감소 및 감자차익의 증가(139억원)입니다. | 대상으로 진행하는 신종자본증권 전환을 실시하여 국내 무기명식 이권부 무보증 무담보사채(사모 채권형 신종자본증권) 3,349억원(한도: 5,000억원)을 2024년 6월 26일에 발행하였습니다. 신종자본증권 전환에 따른 효과는 부채 감소 및 자본의 증가(3,349억원)입니다. | 무담보 금융채권을 대상으로 하는 출자전환(납입일 2024년 6월 28일)을 실시하였으며, 출자전환에 따라 발행한 주식의 내용은 다음과 같으며, 출자전환에 따른 효과는 부채 감소 및 자본의 증가(6,395억원)입니다. | 무담보 금융채권 중 출자전환 대상에서 제외된 차입금은 만기가 2027년 5월 30일로 일률적으로 연장되었으며, 이자율이 3%를 초과하는 차입금은 일률적으로 3%로 조정되었습니다. | 하여 보증채무 현실화금액을 주채권으로 전환하여 출자전환 및 상환유예 및 이자율 조정을 수행하기로 하였습니다. 출자전환 비율은 보증채무 현실화금액의 50/100에 해당하는 금액으로, 그 중 ㈜티와이홀딩스의 보증채무 현실화금액은 100/100에 해당하는 금액으로 하며, 확정된 보증채무 현실화금액의 총당부채 인식 후 출자전환 및 채무조정 수행 예정입니다. | 3년 이내 발급 가능) 한도의 신규자금 지원 및 신규 보증 지원을 약정하였습니다. 지배기업은 2025년 2월 17일 주채권은행인 산업은행으로부터 제4차 금융채권자협의회 부의 안건 가결을 통해 보받았으며, 산업은행으로부터의 긴급운영자금 1,500억원으로 조정 및 주택도시보증공사 및 건설공제조합, 서울보증보험으로부터의 신규 보증 지원 4,000억원 한도변경 건이 가결되었습니다. 또한 지배기업은 신규 보증서 발급한도 설정을 위해 건설공제조합에 47억원을 출자하였습니다. | 판단되는 경우 또는 경영 평가 및 약정이행 점검 결과 기업개선계획을 지속하는 것이 적절하지 아니하다고 판단되거나, 정상화 가능성이 없다고 판단되는 경우, 금융채권자협의회는 협의회의 결의에 따라 기업개선작업을 중단할 수 있습니다. 이 경우 신규여신 지원 및 금융조건 완화의 중단, 기 취급여신의 기한이익 상실 및 회수 등의 조치가 즉시 취해질 수 있습니다. |

## 신종자본증권에 대한 공시

(단위 : 천원)

|      | 신종자본증권으로의 전환                        |
|------|-------------------------------------|
| 유형   | 국내 무기명식 이권부무보증 무담보사채(사모 채권형 신종자본증권) |
| 발행금액 | 334,900,000                         |
| 발행회사 | (주)태영건설                             |
|      | - 만기일 : 2054-06-26 (발행일로부터 30년)     |

|        | 신종자본증권으로의 전환                                                                                                                                                                                    |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 만기     | - 만기도래시 발행회사의 의사결정에 따라 발행조건과 동일한 조건으로 30년간 연장할 수 있으며, 만기를 연장할 수 있는 횟수는 제한이 없음.                                                                                                                  |
| 이자율    | - 표면이자율 및 만기이자율 : 3%                                                                                                                                                                            |
| 이자지급조건 | - 이자지급방법 : 3개월 후급<br>- 이자지급 정지(유예) 가능 여부 및 조건 : 발행회사의 선택에 따라 이자의 전부 또는 일부의 지급을 정지할 수 있고, 이자지급정지의 횟수에는 제한이 없음.<br>- 유예이자 누적 여부 : 비누적<br>- 금리상향조건(Step up)조건 등 이자율 조정 조건 : 없음                     |
| 기타     | 본 사채의 중도상환(Call Option) :<br>- 사채권자는 어떠한 경우에도 본 사채의 중도상환을 요구할 수 없다.<br>- 발행회사는 발행일로부터 3년이 되는 날 이후 도래하는 매 이자지급일에 중도상환에 대한 의사결정권을 갖는다.<br>- 발행회사는 중도상환일 전까지 발생하였으나 미지급된 이자는 중도상환일에 선택하여 지급할 수 있다. |

채무 조정 등에 대한 공시, 출자전환에 따른 발행주식에 대한 내용

(단위 : 원)

|            | 공시금액        |
|------------|-------------|
| 발행일        | 2024-06-28  |
| 발행할 주식의 종류 | 의결권부 보통주식   |
| 발행가액       | 2,310       |
| 보호예수의무     | 출자전환일로부터 1년 |

#### 45. 계속기업가정에 대한 불확실성 (연결)

##### 계속기업가정에 대한 불확실성에 대한 공시

|                                | 공시금액                                                                                                                 |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 계속기업가정에 대한 기술                  | 연결실체의 연결재무제표는 연결실체가 계속기업으로서 존속할 것이라는 가정을 전제로 작성되었으므로 자산과 부채를 정상적인 영업활동과정을 통하여 장부가액으로 회수하거나 상환할 수 있다는 가정하에 회계처리되었습니다. |
| 계속기업으로서의 존속가능성에 대한 불확실성에 대한 기술 | 그러나, 연결실체가 계속기업으로서 존속할지의 여부는 주석 44에 기술된 연결실체의 향후 자금조달계획과 건설용역제공 등 경영개선계획의 성패와 자구계획의 이행에 따라 좌우되는 중요한 불확실성을 내포하고 있습니다. |

#### 46. 매각예정비유동자산 (연결)

##### 매각예정비유동자산 장부금액의 변동내역에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|              | 공시금액       |
|--------------|------------|
| 기초 매각예정비유동자산 | 70,969,008 |

|                            | 공시금액         |
|----------------------------|--------------|
| 유형자산에서 매각예정비유동자산으로의 대체     | 0            |
| 투자부동산에서 매각예정비유동자산으로의 대체    | 0            |
| 당기손익으로 인식된 손상차손, 매각예정비유동자산 | 0            |
| 매각, 매각예정비유동자산              | (70,969,008) |
| 기말 매각예정비유동자산               | 0            |

전기말

(단위 : 천원)

|                            | 공시금액       |
|----------------------------|------------|
| 기초 매각예정비유동자산               | 0          |
| 유형자산에서 매각예정비유동자산으로의 대체     | 64,509,906 |
| 투자부동산에서 매각예정비유동자산으로의 대체    | 7,171,052  |
| 당기손익으로 인식된 손상차손, 매각예정비유동자산 | (711,950)  |
| 매각, 매각예정비유동자산              | 0          |
| 기말 매각예정비유동자산               | 70,969,008 |

## 4. 재무제표

### 4-1. 재무상태표

#### 재무상태표

제 54 기 반기말 2026.06.30 현재

제 53 기말 2025.12.31 현재

(단위 : 원)

|                                  | 제 54 기 반기말        | 제 53 기말           |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| 자산                               |                   |                   |
| 유동자산                             | 1,176,809,788,809 | 1,245,121,644,518 |
| 현금및현금성자산 (주5, 6,42)              | 249,122,639,332   | 273,604,509,188   |
| 매출채권및기타채권 (주 7,36)               | 424,078,492,097   | 465,273,570,575   |
| 미청구공사 (주34,36)                   | 299,305,095,292   | 314,156,403,164   |
| 유동당기손익-공정가치 측정금융자산 (주8,41)       | 26,171,000,000    | 6,600,000,000     |
| 유동기타포괄손익-공정 가치측정금융자산 (주9,41)     | 40,968,400        | 40,560,150        |
| 재고자산 (주10)                       | 9,757,893,307     | 19,813,529,805    |
| 기타유동자산 (주11,36)                  | 167,848,993,915   | 164,680,375,500   |
| 당기법인세자산                          | 484,706,466       | 952,696,136       |
| 비유동자산                            | 857,133,709,809   | 851,283,472,252   |
| 비유동매출채권및기타 채권 (주6,7,36)          | 361,136,582,798   | 345,735,283,354   |
| 비유동당기손익-공정가 치측정금융자산 (주6,8,41)    | 67,679,190,335    | 136,543,926,927   |
| 비유동기타포괄손익-공 정가치측정금융자산 (주6,9, 41) | 54,087,633,878    | 54,087,633,878    |
| 종속,관계,공동기업투자 (주12,36,38)         | 228,794,228,731   | 169,913,604,448   |
| 유형자산 (주13)                       | 11,938,410,561    | 12,158,206,428    |
| 투자부동산 (주14,38)                   | 68,954,141,593    | 68,954,141,593    |
| 무형자산 (주15,36)                    | 7,448,595,056     | 7,497,009,392     |
| 기타비유동자산 (주11)                    | 2,120,600,000     | 2,120,600,000     |
| 이연법인세자산                          | 53,748,602,198    | 53,748,602,198    |
| 순확정급여자산 (주19)                    | 1,225,724,659     | 524,464,034       |



|                       | 제 54 기 반기말        | 제 53 기말           |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| 자산총계                  | 2,033,943,498,618 | 2,096,405,116,770 |
| 부채                    |                   |                   |
| 유동부채                  | 1,447,020,555,088 | 1,173,633,128,120 |
| 매입채무및기타채무 (주16,36)    | 229,413,528,706   | 316,176,361,849   |
| 초과청구공사 (주34,36)       | 67,476,597,203    | 63,058,595,104    |
| 유동차입금및사채 (주17,36,44)  | 332,243,721,225   | 1,481,376,140     |
| 기타유동금융부채 (주18,36)     | 122,984,082,079   | 122,977,436,672   |
| 유동충당부채 (주20,39,40)    | 693,832,433,830   | 663,005,856,790   |
| 기타유동부채 (주21)          | 1,070,192,045     | 6,911,953,056     |
| 당기법인세부채               | 0                 | 21,548,509        |
| 비유동부채                 | 138,679,142,559   | 471,086,141,798   |
| 비유동차입금및사채 (주17,36,44) | 0                 | 327,101,305,965   |
| 기타비유동금융부채 (주18,36)    | 15,445,289,293    | 16,308,943,817    |
| 비유동충당부채 (주20)         | 121,198,229,601   | 125,685,602,608   |
| 기타비유동부채 (주21)         | 2,035,623,665     | 1,990,289,408     |
| 부채총계                  | 1,585,699,697,647 | 1,644,719,269,918 |
| 자본                    |                   |                   |
| 자본금 (주22,44)          | 149,120,026,000   | 149,120,026,000   |
| 기타불입자본 (주23,36,44)    | (241,515,174,042) | (241,515,174,042) |
| 이익잉여금 (주24)           | 518,941,033,571   | 525,751,278,945   |
| 기타자본구성요소 (주25)        | 21,697,915,442    | 18,329,715,949    |
| 자본총계                  | 448,243,800,971   | 451,685,846,852   |
| 부채및자본총계               | 2,033,943,498,618 | 2,096,405,116,770 |

4-2. 손익계산서

손익계산서

제 54 기 반기 2026.01.01 부터 2026.06.30 까지

제 53 기 반기 2025.01.01 부터 2025.06.30 까지

(단위 : 원)

|                            | 제 54 기 반기        |                  | 제 53 기 반기       |                   |
|----------------------------|------------------|------------------|-----------------|-------------------|
|                            | 3개월              | 누적               | 3개월             | 누적                |
| 매출액 (주4,26,34,36)          | 362,991,011,559  | 688,030,470,511  | 522,465,113,084 | 1,130,838,496,232 |
| 매출원가 (주27,34,36)           | 314,460,571,125  | 608,667,332,568  | 470,256,055,528 | 1,051,061,515,548 |
| 매출총이익 (주4)                 | 48,530,440,434   | 79,363,137,943   | 52,209,057,556  | 79,776,980,684    |
| 판매비와관리비 (주27,36)           | 7,594,873,620    | 26,946,541,402   | 19,667,437,474  | 41,664,180,527    |
| 일반판매비와관리비                  | 20,986,138,448   | 40,122,709,305   | 23,750,934,661  | 44,746,795,353    |
| 대손상각비(대손충당금환입)             | (13,391,264,828) | (13,176,167,903) | (4,083,497,187) | (3,082,614,826)   |
| 영업이익                       | 40,935,566,814   | 52,416,596,541   | 32,541,620,082  | 38,112,800,157    |
| 기타영업외수익 (주28,36)           | 100,457,400,182  | 104,488,026,093  | 11,376,288,089  | 13,591,939,744    |
| 기타영업외비용 (주28)              | 156,782,621,379  | 161,170,425,826  | 42,862,822,961  | 49,847,193,235    |
| 금융수익-유효이자율법에 의한 이자수익 (주29) | 4,359,117,602    | 7,704,456,151    | 2,005,735,886   | 4,320,461,495     |
| 금융수익-기타 (주29,36)           | 18,488,054,981   | 21,821,606,736   | 3,911,350       | 25,551,288,044    |

|                    | 제 54 기 반기         |                   | 제 53 기 반기         |                   |
|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                    | 3개월               | 누적                | 3개월               | 누적                |
| 금융비용 (주30)         | 5,102,592,909     | 10,230,621,351    | 51,937,370,079    | 74,983,903,026    |
| 종속,관계기업투자손실 (주31)  | (25,314,875,717 ) | (25,314,875,717 ) | 0                 | 0                 |
| 법인세비용차감전순손실        | (22,959,950,426 ) | (10,285,237,373 ) | (48,872,637,633 ) | (43,254,606,821 ) |
| 법인세비용(수익) (주32)    | (673,720,261)     | (1,059,089,805)   | (4,738,622,552)   | 431,678,357       |
| 반기순손실              | (22,286,230,165 ) | (9,226,147,568)   | (44,134,015,081 ) | (43,686,285,178 ) |
| 주당이익 (주33)         |                   |                   |                   |                   |
| 기본주당반기순손실 (단위 : 원) | (83)              | (48)              | (158)             | (165)             |
| 희석주당반기순손실 (단위 : 원) | (83)              | (48)              | (158)             | (165)             |

#### 4-3. 포괄손익계산서

##### 포괄손익계산서

제 54 기 반기 2026.01.01 부터 2026.06.30 까지

제 53 기 반기 2025.01.01 부터 2025.06.30 까지

(단위 : 원)

|                 | 제 54 기 반기         |                 | 제 53 기 반기         |                   |
|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
|                 | 3개월               | 누적              | 3개월               | 누적                |
| 반기순손실           | (22,286,230,165 ) | (9,226,147,568) | (44,134,015,081 ) | (43,686,285,178 ) |
| 기타포괄손익          | 1,224,918,540     | 5,784,101,687   | (4,544,156,406)   | (5,987,793,198)   |
| 후속적으로 당기손익으로 재분 |                   |                 |                   |                   |

|                                   | 제 54 기 반기     |               | 제 53 기 반기       |                 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|
|                                   | 3개월           | 누적            | 3개월             | 누적              |
| 류될 수 있는 항목                        | 1,008,945,374 | 3,367,890,191 | (4,724,183,943) | (5,357,749,789) |
| 외화환산적립금                           | 1,008,945,374 | 3,367,890,191 | (4,724,183,943) | (5,357,749,789) |
| 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목          | 602,006,437   | 3,187,614,311 | 234,106,028     | (819,302,223)   |
| 기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익             | 257,455       | 408,250       | 479,990         | (488,616,268)   |
| 순확정급여부채의 재측정요소                    | 601,748,982   | 3,187,206,061 | 233,626,038     | (330,685,955)   |
| 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목과 관련된 법인세 | (386,033,271) | (771,402,815) | (54,078,491)    | 189,258,814     |
| 후속적으로 당                           |               |               |                 |                 |

|                             | 제 54 기 반기        |                 | 제 53 기 반기        |                  |
|-----------------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|
|                             | 3개월              | 누적              | 3개월              | 누적               |
| 기손익으로 재분류되지 않는 항목(세후기타포괄손익) | 215,973,166      | 2,416,211,496   | 180,027,537      | (630,043,409)    |
| 반기총포괄손실                     | (21,061,311,625) | (3,442,045,881) | (48,678,171,487) | (49,674,078,376) |

#### 4-4. 자본변동표

자본변동표  
제 54 기 반기 2026.01.01 부터 2026.06.30 까지  
제 53 기 반기 2025.01.01 부터 2025.06.30 까지

(단위 : 원)

|                              | 자본의 구성요소        |                 |           |                 |                     |                 |                 |                   |                  |                                                |                    |                 |                  |
|------------------------------|-----------------|-----------------|-----------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------|-------------------|------------------|------------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|
|                              | 자본금             | 기타불입자본          |           |                 |                     |                 |                 |                   | 이익잉여금            | 기타자본구성요소                                       |                    |                 | 자본의 구성요<br>소     |
|                              |                 | 주식발행초과금         | 자기주식      | 자기주식처분이익(손실)    | 감자차익(차손)            | 기타자본잉여금         | 신종자본증권          | 기타불입자본<br>합계      |                  | 기타포괄손익-<br>공정가치로 측<br>정되는 금융자<br>산의 차손익적<br>립금 | 환산 관련 외환<br>차이 적립금 | 기타자본구성요<br>소 합계 |                  |
| 2025.01.01 (기<br>초자본)        | 147,252,797,500 | 467,863,518,137 | (995,733) | (8,133,846,751) | (1,039,317,056,266) | (1,443,436,802) | 334,900,000,000 | (246,131,817,415) | 455,451,604,409  | 9,108,843,901                                  | (1,171,053,378)    | 7,937,790,523   | 364,510,375,017  |
| 반기순손실                        | 0               | 0               | 0         | 0               | 0                   | 0               | 0               | 0                 | (43,686,285,178) | 0                                              | 0                  | 0               | (43,686,285,178) |
| 기타포괄손익-<br>공정가치측정금<br>용자산 평가 | 0               | 0               | 0         | 0               | 0                   | 0               | 0               | 0                 | 0                | (375,745,910)                                  | 0                  | (375,745,910)   | (375,745,910)    |

|                      | 자본의 구성요소        |                 |           |                 |                     |                 |                 |                   |                 |                                       |                    |                 |                 |
|----------------------|-----------------|-----------------|-----------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------|---------------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|
|                      | 자본금             | 기타불입자본          |           |                 |                     |                 |                 |                   | 이익잉여금           | 기타자본구성요소                              |                    |                 | 자본의 구성요소        |
|                      |                 | 주식발행초과금         | 자기주식      | 자기주식처분이익(손실)    | 감자차익(차손)            | 기타자본잉여금         | 신종자본증권          | 기타불입자본<br>합계      |                 | 기타포괄손익-<br>공정가치로 측정되는 금융자산의<br>차손익적립금 | 환산 관련 외환<br>차이 적립금 | 기타자본구성요소<br>합계  |                 |
| 외화환산적립금              | 0               | 0               | 0         | 0               | 0                   | 0               | 0               | 0                 | 0               | 0                                     | (5,357,749,789)    | (5,357,749,789) | (5,357,749,789) |
| 순확정급여부채의 재측정요소       | 0               | 0               | 0         | 0               | 0                   | 0               | 0               | 0                 | (254,297,499)   | 0                                     | 0                  | 0               | (254,297,499)   |
| 출자전환                 | 306,126,500     | 1,140,562,160   | 0         | 0               | 0                   | (534,821,940)   | 0               | 605,740,220       | 0               | 0                                     | 0                  | 0               | 911,866,720     |
| 2025.06.30 (기말자본)    | 147,558,924,000 | 469,004,080,297 | (995,733) | (8,133,846,751) | (1,039,317,056,266) | (1,978,258,742) | 334,900,000,000 | (245,526,077,195) | 411,511,021,732 | 8,733,097,991                         | (6,528,803,167)    | 2,204,294,824   | 315,748,163,361 |
| 2026.01.01 (기초자본)    | 149,120,026,000 | 473,080,495,450 | (995,733) | (8,133,846,751) | (1,039,317,056,266) | (2,043,770,742) | 334,900,000,000 | (241,515,174,042) | 525,751,278,945 | 18,924,153,611                        | (594,437,662)      | 18,329,715,949  | 451,685,846,852 |
| 반기순손실                | 0               | 0               | 0         | 0               | 0                   | 0               | 0               | 0                 | (9,226,147,568) | 0                                     | 0                  | 0               | (9,226,147,568) |
| 기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가 | 0               | 0               | 0         | 0               | 0                   | 0               | 0               | 0                 | 0               | 309,302                               | 0                  | 309,302         | 309,302         |
| 외화환산적립금              | 0               | 0               | 0         | 0               | 0                   | 0               | 0               | 0                 | 0               | 0                                     | 3,367,890,191      | 3,367,890,191   | 3,367,890,191   |
| 순확정급여부채의 재측정요소       | 0               | 0               | 0         | 0               | 0                   | 0               | 0               | 0                 | 2,415,902,194   | 0                                     | 0                  | 0               | 2,415,902,194   |
| 출자전환                 | 0               | 0               | 0         | 0               | 0                   | 0               | 0               | 0                 | 0               | 0                                     | 0                  | 0               | 0               |
| 2026.06.30 (기말자본)    | 149,120,026,000 | 473,080,495,450 | (995,733) | (8,133,846,751) | (1,039,317,056,266) | (2,043,770,742) | 334,900,000,000 | (241,515,174,042) | 518,941,033,571 | 18,924,462,913                        | 2,773,452,529      | 21,697,915,442  | 448,243,800,971 |

#### 4-5. 현금흐름표

##### 현금흐름표

제 54 기 반기 2026.01.01 부터 2026.06.30 까지

제 53 기 반기 2025.01.01 부터 2025.06.30 까지

(단위 : 원)

|                           | 제 54 기 반기         | 제 53 기 반기        |
|---------------------------|-------------------|------------------|
| 영업활동으로 인한 현금흐름            | (114,443,817,827) | 24,400,620,660   |
| 반기순손실                     | (9,226,147,568)   | (43,686,285,178) |
| 수익·비용 조정 (주42)            | 52,955,067,875    | 89,775,276,668   |
| 운전자본의 변동 (주42)            | (158,906,866,285) | (25,903,982,245) |
| 법인세납부액                    | 734,128,151       | 4,215,611,415    |
| 투자활동으로 인한 현금흐름            | 98,009,337,365    | 12,598,739,707   |
| 이자수익의 수취                  | 4,884,784,287     | 3,186,515,768    |
| 배당수익의 수취                  | 25,002,846,406    | 1,932,672,820    |
| 단기대여금및기타채권의 감소            | 87,005,988,465    | 4,981,191,361    |
| 장기대여금및기타채권의 감소            | 6,709,389,936     | 14,308,241,846   |
| 비유동당기손익-공정가치 측정금융자산의 처분   | 2,184,221,919     | 1,537,676,983    |
| 관계기업투자주식의 처분              | 58,000,000        | 0                |
| 유형자산의 처분                  | 1,000             | 0                |
| 단기대여금및기타채권의 증가            | (4,134,200,000)   | (1,000,000,000)  |
| 유동기타포괄손익-공정가치 측정금융자산의 취득  | (264,065,521)     | (1,255,330,842)  |
| 장기대여금및기타채권의 증가            | (6,484,129,127)   | (10,784,232,415) |
| 비유동당기손익-공정가치 측정금융자산의 취득   | (2,700,000,000)   | 0                |
| 비유동기타포괄손익-공정가치 측정금융자산의 취득 | 0                 | (307,995,814)    |
| 종속기업투자주식의 취득              | (11,200,000,000)  | 0                |
| 관계기업투자주식의 취득              | (3,053,500,000)   | 0                |
| 재무활동으로 인한 현금흐름            | (8,047,389,394)   | (10,977,513,566) |
| 유동성차입금및사채의 차              | 36,000,000,000    | 0                |

|                        | 제 54 기 반기        | 제 53 기 반기       |
|------------------------|------------------|-----------------|
| 입                      |                  |                 |
| 기타비유동금융부채의 증가          | 170,376,488      | 35,700,000      |
| 이자비용의 지급               | (6,592,226,028)  | (8,580,115,213) |
| 유동성차입금및사채의 상환          | (36,000,000,000) | 0               |
| 리스부채의 감소               | (1,625,539,854)  | (2,432,292,843) |
| 단주대금의 지급               | 0                | (805,510)       |
| 외화표시 현금및현금성자산의 환율변동 효과 | 0                | (20,675,992)    |
| 현금및현금성자산의 증가(감소)       | (24,481,869,856) | 26,001,170,809  |
| 기초 현금및현금성자산 (주42)      | 273,604,509,188  | 169,130,473,907 |
| 기말 현금및현금성자산 (주42)      | 249,122,639,332  | 195,131,644,716 |

## 5. 재무제표 주석

### 1. 회사의 개요

주식회사 태영건설(이하 "당사")는 1973년 11월 20일 태영개발 주식회사로 설립되어 1985년 6월 26일 주식회사 태영으로, 2007년 3월 28일 주식회사 태영건설로 각각 상호를 변경하였으며, 토목, 건축공사(종합건설), 부동산매매업 및 임대업 등을 주된 사업으로 하고 있습니다. 또한, 당사는 2020년 9월 1일을 분할기일로 하여 건설사업부문을 관리하는 (주)태영건설(분할존속회사)과 자회사의 지분관리 및 투자사업부문을영위할 (주)티와이홀딩스(분할신설회사)로 인적분할되었습니다.

당사의 본사는 경기도 광명시 일직동에 위치하고 있으며, 서울특별시 영등포구 여의공원로에 사무소를 두고 있습니다.

당사는 1989년 11월 13일 한국거래소가 개설하는 유가증권시장에 상장되었으며, 설립 후 수차례의 증자 및 인적분할로 인해 당반기말 현재 납입자본금은 149,120,026천원(우선주 자본금 324,987천원 포함)입니다.

한편, 당반기말 현재 당사의 보통주 주주 구성내역은 다음과 같습니다.



| 구 분       | 소유주식수(주)    | 지분율(%) |
|-----------|-------------|--------|
| (주)티와이홀딩스 | 173,268,230 | 58.22  |
| 윤석민 외     | 54,629      | 0.02   |
| 서암윤세영재단   | 1,373,222   | 0.46   |
| 자기주식      | 5,350       | -      |
| 기타        | 122,888,647 | 41.30  |
| 합 계       | 297,590,078 | 100.00 |

당사는 기업구조조정촉진을 위한 금융기관협약에 의한 기업개선작업을 추진 중인 기업으로서 2024년 중 금융채권자가 채무조정의 일환으로 대출금 등을 출자로 전환하기 위하여 주권을 발행하였으며, 이에 따라 상기 기타에 포함된 금융채권자의 보통주 주주 구성내역은 다음과 같습니다.

| 구 분                       | 소유주식수(주)    | 지분율(%) |
|---------------------------|-------------|--------|
| 한국산업은행                    | 34,199,134  | 11.49  |
| (주)하나은행                   | 10,822,510  | 3.64   |
| 국민연금공단                    | 10,794,767  | 3.63   |
| (주)우리은행                   | 7,792,207   | 2.62   |
| 농협은행(주)                   | 6,493,506   | 2.18   |
| 신보2023제1차유동화전문(유)(신용보증기금) | 6,493,506   | 2.18   |
| 신보2023제2차유동화전문(유)(신용보증기금) | 6,493,506   | 2.18   |
| (주)신한은행                   | 4,329,004   | 1.45   |
| 우정사업본부                    | 4,110,024   | 1.38   |
| (주)국민은행                   | 2,164,502   | 0.73   |
| 삼성생명보험(주)                 | 2,164,502   | 0.73   |
| (주)우리금융저축은행               | 2,164,502   | 0.73   |
| 기업유동성지원기구(유)              | 1,731,601   | 0.58   |
| (주)경남은행                   | 1,082,251   | 0.36   |
| 케이비증권(주)                  | 2,605,210   | 0.88   |
| 엔에이치농협캐피탈(주)              | 2,605,210   | 0.88   |
| (주)키움저축은행                 | 739,864     | 0.25   |
| 합 계                       | 106,785,806 | 35.89  |

## 2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

### (1) 반기재무제표 작성기준

동 재무제표는 연차재무제표가 속하는 기간의 일부에 대하여 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'를 적용하여 작성하는 요약중간재무제표이며, 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표입니다. 동 요약중간재무제표에 대한 이해를 위해서는 한국채택국제회계기준에 따라 작성된 2025년 12월 31일자로 종료하는 회계연도에 대한 연차별도재무제표를 함께 이용하여야 합니다.

중간재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서나 해석서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 2025년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

1) 당반기부터 새로 도입된 기준서 및 해석서와 그로 인한 회계정책 변경의 내용은 다음과 같습니다.

– 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'과 제1107호 '금융상품: 공시'(개정) – 금융상품 분류와 측정

동 개정사항은 전자지급시스템을 사용하여 금융부채를 결제할 때의 금융부채의 결제일 전 이행과 관련된 조건, 계약상 현금흐름이 기본대여계약과 일관되는지 평가할 때 고려해야 할 이자 및 우발사건 특성, 비소구 특성을 가진 금융자산, 계약상 연계된 금융상품의 특성을 명확히 합니다. 그리고 기타포괄손익-공정가치로 지정된 지분상품에 대한 투자와 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경할 수 있는 계약조건에 대한 추가적인 공시 요구사항을 포함합니다. '자연에 의존하는 전력 계약'의 용어와 개정 범위에 포함되는 계약 유형을 명확히 하였습니다. 자연의존적 전력 매입·매도계약이 자가 사용 예외 요구사항의 평가 대상임을 명확히 하고 자연의존적 전력매입계약에 대한 자가 사용 예외를 구체화하였습니다. 일부 자연의존적 전력계약을 예상 전력거래의 위험회피에서 위험회피 수단으로 지정할 수 있음을 명확히 하였습니다.

해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

– 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' – 리스부채의 제거 회계처리 및 거래가격의 정의  
동 개정사항은 리스부채 제거시 발생하는 차손익을 당기손익으로 인식해야 함을 명확히 하였습니다. 또한 거래가격의 정의를 기업회계기준서 제1115호와 일관되도록 개정하였습니다.

해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

– 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표' – 사실상의 대리인 결정

동 개정사항은 사실상 대리인의 판단과 관련한 기준서 제1110호의 표현을 개정하여 기준서 문단 간의 불일치를 해소하였습니다.

해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' - 위험회피회계 적용  
동 개정사항은 위험회피회계의 적용조건을 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'의 구체  
적인 문단을 참조하도록 명시하고 관련 용어를 일치시켰습니다.  
해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시'-제거 손익  
동 개정사항은 공정가치 측정과 관련하여 기업회계기준서 제1113호 '공정가치'를 참조  
하도록 하고 관련 용어를 일치시켰습니다.  
해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표'-원가법  
동 개정으로 '원가법'이라는 용어를 삭제하고 이를 '원가'로 대체하였습니다.  
해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

2) 제정·공표되었으나 아직 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 한국채택국제회  
계기준은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1118호 '재무제표 표시와 공시' 제정  
기업회계기준서 제1118호 '재무제표 표시와 공시'는 제1001호 '재무제표 표시'를 대체하  
며, 유사 기업 간 재무성과의 비교가능성을 높이고 이용자에게 더욱 목적적합한 정보를  
제공하기 위한 새로운 요구사항을 포함합니다.

재무제표 항목의 인식이나 측정에는 영향을 미치지 않지만, 손익계산서와 '경영진이 정  
의한 성과측정치'의 공시를 포함해 표시와 공시에 미치는 영향은 광범위할 것으로 예상  
합니다.

기준서는 2027년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기도입이 가능합니  
다. 기준서의 소급 작성 요구에 따라, 2026년 12월 31일로 종료되는 회계연도의 비교정  
보는 기업회계기준서 제1118호에 따라 재작성됩니다.

당사는 현재 새로운 기준서의 적용이 당사의 재무제표에 미치는 영향을 검토 중에 있으  
며, 기준서의 채택이 당사의 순손익에 미치는 영향은 없으나 손익계산서의 수익과 비용  
을 새로운 범주로 분류하게 되어 영업손익의 계산 및 보고 방식에 영향을 미칠 것으로 예  
상합니다.

### 3. 중요한 판단과 추정불확실성의 주요 원천

중간재무제표 작성함에 있어, 경영진은 회계정책 적용과 자산·부채 및 수익·비용에 영

향을 미치는 판단, 추정 및 가정을 해야 합니다. 실제 결과는 이러한 추정치와 다를 수 있습니다.

중간재무제표 작성을 위해 당사 회계정책의 적용과 추정 불확실성의 주요원천에 대해 경영진이 내린 중요한 판단은 2025년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표와 동일합니다.

#### 4. 부문정보

보고부문이 수익을 창출하는 제품과 용역의 유형에 대한 공시

|                                    | 보고부문                                                                                                              |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 각 보고부문이 수익을 창출하는 제품과 용역의 유형에 대한 기술 | 당사의 경영진은 부문에 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위하여 당사의 최고경영의사결정자에게 보고되는 정보에 기초하여 영업부문을 결정하고 있으며, 당사의 영업부문은 건설 및 기타부문으로 구성됩니다. |

영업부문에 대한 공시

당반기

(단위 : 천원)

|                                             | 부문          |             |           |           | 부문 합계       |             |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-------------|-------------|
|                                             | 보고부문        |             | 기타부문      |           |             |             |
|                                             | 건설          |             |           |           |             |             |
|                                             | 3개월         | 누적          | 3개월       | 누적        | 3개월         | 누적          |
| 수익                                          | 359,346,678 | 680,456,236 | 3,644,334 | 7,574,235 | 362,991,012 | 688,030,471 |
| 매출총이익                                       | 49,300,537  | 80,113,768  | (770,097) | (750,630) | 48,530,440  | 79,363,138  |
| 감가상각비와 상각비                                  |             | 1,376,125   |           | 3,299     |             | 1,379,424   |
| 금융상품, 이연<br>법인세자산, 퇴<br>직급여자산 및<br>보험계약에서 받 |             | 1,406,139   |           | 0         |             | 1,406,139   |

|                              | 부문   |    |      |    | 부문 합계                                                   |                                                         |
|------------------------------|------|----|------|----|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                              | 보고부문 |    | 기타부문 |    |                                                         |                                                         |
|                              | 건설   |    |      |    |                                                         |                                                         |
|                              | 3개월  | 누적 | 3개월  | 누적 | 3개월                                                     | 누적                                                      |
| 생하는 권리의 취득액을 제외한 비유동 자산의 증가액 |      |    |      |    |                                                         |                                                         |
| 부문이익에 대한 기술                  |      |    |      |    | 부문손익은 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위해 최고경영의사결정자에게 보고되는 측정치입니다. | 부문손익은 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위해 최고경영의사결정자에게 보고되는 측정치입니다. |

전반기

(단위 : 천원)

|                                                               | 부문          |               |           |           | 부문 합계                                                   |                                                         |
|---------------------------------------------------------------|-------------|---------------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                                                               | 보고부문        |               | 기타부문      |           |                                                         |                                                         |
|                                                               | 건설          |               |           |           |                                                         |                                                         |
|                                                               | 3개월         | 누적            | 3개월       | 누적        | 3개월                                                     | 누적                                                      |
| 수익                                                            | 517,751,943 | 1,121,171,333 | 4,713,170 | 9,667,163 | 522,465,113                                             | 1,130,838,496                                           |
| 매출총이익                                                         | 52,179,765  | 79,857,945    | 29,293    | (80,964)  | 52,209,058                                              | 79,776,981                                              |
| 감가상각비와 상각비                                                    |             | 3,198,751     |           | 3,395     |                                                         | 3,202,146                                               |
| 금융상품, 이연 법인세자산, 퇴직급여자산 및 보험계약에서 발생하는 권리의 취득액을 제외한 비유동 자산의 증가액 |             | 863,184       |           | 0         |                                                         | 863,184                                                 |
| 부문이익에 대한 기술                                                   |             |               |           |           | 부문손익은 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위해 최고경영의사결정자에게 보고되는 측정치입니다. | 부문손익은 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위해 최고경영의사결정자에게 보고되는 측정치입니다. |

지역에 대한 공시

당반기

(단위 : 천원)

|    | 지역          |            | 지역 합계       |
|----|-------------|------------|-------------|
|    | 대한민국        | 외국         |             |
|    |             | 방글라데시      |             |
| 수익 | 662,460,030 | 25,570,441 | 688,030,471 |

전반기

(단위 : 천원)

|    | 지역            |            | 지역 합계         |
|----|---------------|------------|---------------|
|    | 대한민국          | 외국         |               |
|    |               | 방글라데시      |               |
| 수익 | 1,110,893,603 | 19,944,893 | 1,130,838,496 |

금융상품, 이연법인세자산, 퇴직급여자산 및 보험계약에서 발생하는 권리의 취득액을 제외한 비유동자산에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|                                                         | 지역          |           | 지역 합계       |
|---------------------------------------------------------|-------------|-----------|-------------|
|                                                         | 대한민국        | 외국        |             |
|                                                         |             | 방글라데시     |             |
| 금융상품, 이연법인세자산, 퇴직급여자산 및 보험계약에서 발생하는 권리의 취득액을 제외한 비유동 자산 | 855,854,737 | 1,278,973 | 857,133,710 |

전기말

(단위 : 천원)

|                                                                            | 지역          |           | 지역 합계       |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-------------|
|                                                                            | 대한민국        | 외국        |             |
|                                                                            |             | 방글라데시     |             |
| 금융상품, 이연법인<br>세자산, 퇴직급여자<br>산 및 보험계약에서<br>발생하는 권리의 취<br>득액을 제외한 비유<br>동 자산 | 850,074,986 | 1,208,486 | 851,283,472 |

주요 고객에 대한 공시

당반기

(단위 : 천원)

|    | 주요 고객          |    |
|----|----------------|----|
|    | 디오션259피에프브이(주) |    |
|    | 3개월            | 누적 |
| 수익 | 0              | 0  |

전반기

(단위 : 천원)

|    | 주요 고객          |             |
|----|----------------|-------------|
|    | 디오션259피에프브이(주) |             |
|    | 3개월            | 누적          |
| 수익 | 49,610,799     | 114,434,957 |

## 5. 현금및현금성자산

현금및현금성자산 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|          |             |            | 공시금액        |
|----------|-------------|------------|-------------|
| 현금및현금성자산 |             |            |             |
| 현금및현금성자산 | 현금및현금성자산 합계 |            | 249,122,639 |
|          | 현금및현금성자산 합계 | 예금잔액       | 249,006,633 |
|          |             | 기타현금및현금성자산 | 116,006     |

전기말

(단위 : 천원)

|          |             |            | 공시금액        |
|----------|-------------|------------|-------------|
| 현금및현금성자산 |             |            |             |
| 현금및현금성자산 | 현금및현금성자산 합계 |            | 273,604,509 |
|          | 현금및현금성자산 합계 | 예금잔액       | 272,981,297 |
|          |             | 기타현금및현금성자산 | 623,212     |

## 6. 사용이 제한되어 있거나 담보로 제공된 금융자산

사용이 제한된 금융자산

당반기말

(단위 : 천원)

|                     | KB부동산신탁 외       | 우리은행 외                         | 건설공제조합                              | 한국산업은행 외                          | 한국산업은행 외                                |
|---------------------|-----------------|--------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| 사용이 제한된 금융자산        | 13,779,582      | 14,500                         | 27,021,407                          | 54,087,634                        | 2,182,000                               |
| 사용이 제한된 금융자산에 대한 설명 | 신탁계좌 외-현금및현금성자산 | 당좌개설보증금 외-비유동매출채권및기타채권(장기금융상품) | 차입금 담보 외-비유동당기손익, 기타포괄손익-공정가치측정금융자산 | 차입금 담보-비유동당기손익, 기타포괄손익-공정가치측정금융자산 | SOC사업 및 지급보증-비유동당기손익, 기타포괄손익-공정가치측정금융자산 |

전기말

(단위 : 천원)



|                     | KB부동산신탁 외       | 우리은행 외                         | 건설공제조합                              | 한국산업은행 외                          | 한국산업은행 외                                |
|---------------------|-----------------|--------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| 사용이 제한된 금융자산        | 19,276,331      | 14,500                         | 26,836,128                          | 54,087,634                        | 6,580,195                               |
| 사용이 제한된 금융자산에 대한 설명 | 신탁계좌 외-현금및현금성자산 | 당좌개설보증금 외-비유동매출채권및기타채권(장기금융상품) | 차입금 담보 외-비유동당기손익, 기타포괄손익-공정가치측정금융자산 | 차입금 담보-비유동당기손익, 기타포괄손익-공정가치측정금융자산 | SOC사업 및 지급보증-비유동당기손익, 기타포괄손익-공정가치측정금융자산 |

## 7. 매출채권및기타채권

매출채권 및 기타채권의 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|           |          | 총장부금액       | 손상차손누계액       | 현재가치할인차금     | 장부금액 합계                   |
|-----------|----------|-------------|---------------|--------------|---------------------------|
| 매출채권 및 기타 | 유동 채권    | 815,310,698 | (391,148,798) | (83,408)     | 424,078,492               |
| 매출채권 및 기타 | 유동공사미수금  | 482,579,474 | (181,544,424) |              | 301,035,050               |
|           | 유동분양미수금  | 7,911,991   | 0             |              | 7,911,991                 |
|           | 유동미수금    | 119,145,894 | (32,688,962)  |              | 86,456,932                |
|           | 유동대여금    | 174,229,947 | (156,297,431) | 0            | 17,932,516                |
|           | 유동보증금    | 9,617,933   |               | (83,408)     | 9,534,525                 |
|           | 유동미수수익   | 21,825,459  | (20,617,981)  |              | 1,207,478                 |
| 매출채권 및 기타 | 비유동 채권   | 567,278,488 | (182,494,502) | (23,647,403) | 361,136,583               |
| 매출채권 및 기타 | 장기금융상품   | 14,500      |               |              | 14,500                    |
|           | 비유동공사미수금 | 200,029,394 | (44,702,723)  |              | 155,326,671               |
|           | 비유동분양미수금 | 0           | 0             |              | 0                         |
|           | 비유동미수금   | 0           | 0             |              | 0                         |
|           | 비유동대여금   | 355,886,619 | (137,791,779) | (22,754,161) | 195,340,679               |
|           | 비유동보증금   | 11,347,975  |               | (893,242)    | 10,454,733                |
|           | 비유동미수수익  | 0           | 0             |              | 0                         |
|           |          |             |               |              | 당사는 재건축, 재개발 조합 등에 대여한 금액 |

|            |  | 총장부금액 | 손상차손누계액 | 현재가치할인차<br>금 | 장부금액 합계                                                                                             |
|------------|--|-------|---------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 대여금에 대한 기술 |  |       |         |              | 을 대여금으로<br>계상하고 있으며<br>, 현재가치 평가<br>를 수행하고 있<br>습니다.                                                |
| 보증금에 대한 기술 |  |       |         |              | 당사는 각 현장<br>사무실 및 임직<br>원 숙소에 대한<br>임차보증금 등을<br>영업보증금으로<br>계상하고 있으<br>며, 현재가치 평<br>가를 수행하고<br>있습니다. |

전기말

(단위 : 천원)

|                      |              | 총장부금액       | 손상차손누계액       | 현재가치할인차<br>금 | 장부금액 합계                          |
|----------------------|--------------|-------------|---------------|--------------|----------------------------------|
| 매출채권 및 기타 유동 채권      |              | 859,885,721 | (394,548,733) | (63,417)     | 465,273,571                      |
| 매출채권 및 기<br>타 유동 채권  | 유동공사미수금      | 387,388,618 | (181,505,948) |              | 205,882,670                      |
|                      | 유동분양미수금      | 7,206,923   | 0             |              | 7,206,923                        |
|                      | 유동미수금        | 160,914,712 | (32,961,227)  |              | 127,953,485                      |
|                      | 유동대여금        | 270,395,824 | (159,463,577) | 0            | 110,932,247                      |
|                      | 유동보증금        | 12,154,424  |               | (63,417)     | 12,091,007                       |
|                      | 유동미수수익       | 21,825,220  | (20,617,981)  |              | 1,207,239                        |
| 매출채권 및 기타 비유동 채권     |              | 556,600,552 | (185,076,132) | (25,789,137) | 345,735,283                      |
| 매출채권 및 기<br>타 비유동 채권 | 장기금융상품       | 14,500      |               |              | 14,500                           |
|                      | 비유동공사미수<br>금 | 194,631,742 | (48,721,641)  |              | 145,910,101                      |
|                      | 비유동분양미수<br>금 | 0           | 0             |              | 0                                |
|                      | 비유동미수금       | 0           | 0             |              | 0                                |
|                      | 비유동대여금       | 348,931,619 | (136,354,491) | (24,862,106) | 187,715,022                      |
|                      | 비유동보증금       | 13,022,691  |               | (927,031)    | 12,095,660                       |
|                      | 비유동미수수익      | 0           | 0             |              | 0                                |
|                      |              |             |               |              | 당사는 재건축,<br>재개발 조합 등<br>에 대여한 금액 |

|            |  | 총장부금액 | 손상차손누계액 | 현재가치할인차<br>금 | 장부금액 합계                                                                                             |
|------------|--|-------|---------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 대여금에 대한 기술 |  |       |         |              | 을 대여금으로<br>계상하고 있으며<br>, 현재가치 평가<br>를 수행하고 있<br>습니다.                                                |
| 보증금에 대한 기술 |  |       |         |              | 당사는 각 현장<br>사무실 및 임직<br>원 숙소에 대한<br>임차보증금 등을<br>영업보증금으로<br>계상하고 있으<br>며, 현재가치 평<br>가를 수행하고<br>있습니다. |

매출채권 및 기타채권의 신용위험 및 대손충당금에 대한 공시

|                                    | 신용위험                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기업이 신용이 손상된 금융자산인지를 판단하는 방법에 관한 정보 | 상기 매출채권및기타채권은 상각후원가측정 금융자산으로 분류됩니다. 매출에 대한 평균 신용공여기간은 30일이며, 매출채권에 대해서 이자는 부과되지 아니합니다. 당사는 도급공사와 관련한 매출채권 중 회수기일이 경과한 채권은 손실 발생의 객관적인 증거가 있는지를 개별적으로 검토하고, 거래상대방의 과거 채무불이행 경험 및 현재의 재무상태 분석에 근거하여 결정된 미회수 추정금액을 손실충당금으로 설정하고 있습니다. 또한, 개별적으로 손실 발생의 객관적인 증거가 발생되지 않은 채권에 대하여 신용위험이 낮은 것으로 판단하여 신용평가기관에서 공시하는 '투자등급'의 신용등급에 해당하는 평균누적부도율을 적용하여 손실충당금을 측정합니다. |
|                                    | 당사는 채무자가 청산되거나 파산절차를 개                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                  | 신용위험                                                                                                                      |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기업의 제각 정책에 관한 정보 | 시하거나 또는 청산채무자가 심각한 재무적 어려움을 겪고 있다는 점을 나타내는 정보가 있고 회수에 대한 합리적인 기대가 없는 경우 매출채권을 제각하고 있습니다. 제각된 매출채권에 대해 회수활동을 진행하고 있지 않습니다. |

매출채권 및 기타채권 손실충당금과 총장부금액의 변동에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|                                     |                   | 금융상품의 종류            |                 |                                                                 |
|-------------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                     |                   | 매출채권 및 기타채권         |                 |                                                                 |
|                                     |                   | 금융상품의 신용손상          |                 | 금융상품의 신용<br>손상 합계                                               |
|                                     |                   | 신용이 손상되지<br>않은 금융상품 | 신용이 손상된<br>금융상품 |                                                                 |
|                                     |                   | 장부금액                |                 |                                                                 |
|                                     |                   | 손상차손누계액             |                 |                                                                 |
| 기초금융자산                              |                   | (3,695,680)         | (575,929,185)   | (579,624,865)                                                   |
| 금융자산의 증가(감소)                        |                   |                     |                 |                                                                 |
| 금융자산의 증가<br>(감소)                    | 기대신용손실전(환)입, 금융자산 | 286,116             | 3,007,054       | 3,293,170                                                       |
|                                     | 제각을 통한 감소, 금융자산   | 0                   | 2,688,395       | 2,688,395                                                       |
| 기말금융자산                              |                   | (3,409,564)         | (570,233,736)   | (573,643,300)                                                   |
| 기업이 최초 인식 후에 금융상품의 신용위험이 유의적으로 증가했는 |                   |                     |                 | 당사는 매출채권 등의 회수가능성을 판단하는데 있어서 신용공여 개시일부터 보고기간 말까지의 매출채권에 대한 신용등급 |

|                   |  | 금융상품의 종류            |                 |                   |
|-------------------|--|---------------------|-----------------|-------------------|
|                   |  | 매출채권 및 기타채권         |                 |                   |
|                   |  | 금융상품의 신용손상          |                 | 금융상품의 신용<br>손상 합계 |
|                   |  | 신용이 손상되지<br>않은 금융상품 | 신용이 손상된<br>금융상품 |                   |
|                   |  | 장부금액                |                 |                   |
|                   |  | 손상차손누계액             |                 |                   |
| 지를 판단하는 방법에 대한 정보 |  |                     |                 |                   |

전기말

(단위 : 천원)

|                  |                   | 금융상품의 종류            |                 |                   |
|------------------|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|
|                  |                   | 매출채권 및 기타채권         |                 |                   |
|                  |                   | 금융상품의 신용손상          |                 | 금융상품의 신용<br>손상 합계 |
|                  |                   | 신용이 손상되지<br>않은 금융상품 | 신용이 손상된<br>금융상품 |                   |
|                  |                   | 장부금액                |                 |                   |
|                  |                   | 손상차손누계액             |                 |                   |
| 기초금융자산           |                   | (3,023,156)         | (620,497,768)   | (623,520,924)     |
| 금융자산의 증가(감소)     |                   |                     |                 |                   |
| 금융자산의 증가<br>(감소) | 기대신용손실전(환)입, 금융자산 | (672,524)           | 39,848,015      | 39,175,491        |
|                  | 제각을 통한 감소, 금융자산   | 0                   | 4,720,568       | 4,720,568         |
| 기말금융자산           |                   | (3,695,680)         | (575,929,185)   | (579,624,865)     |
|                  |                   |                     |                 | 당사는 매출채권          |

|                                                             |  | 금융상품의 종류            |                 |                   |
|-------------------------------------------------------------|--|---------------------|-----------------|-------------------|
|                                                             |  | 매출채권 및 기타채권         |                 |                   |
|                                                             |  | 금융상품의 신용손상          |                 | 금융상품의 신용<br>손상 합계 |
|                                                             |  | 신용이 손상되지<br>않은 금융상품 | 신용이 손상된<br>금융상품 |                   |
|                                                             |  | 장부금액                |                 |                   |
|                                                             |  | 손상차손누계액             |                 |                   |
| 기업이 최초 인식 후에 금융상품의<br>신용위험이 유의적으로 증가했는<br>지를 판단하는 방법에 대한 정보 |  |                     |                 |                   |

매출채권을 제외한 대여금 및 미수금에서 발생한 신용손실액에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|                   | 금융상품의 종류    |
|-------------------|-------------|
|                   | 매출채권 및 기타채권 |
|                   | 기타채권        |
|                   | 장부금액        |
|                   | 손상차손누계액     |
| 기대신용손실전(환)입, 금융자산 | (687,271)   |

전기말

(단위 : 천원)

|                   | 금융상품의 종류    |
|-------------------|-------------|
|                   | 매출채권 및 기타채권 |
|                   | 기타채권        |
|                   | 장부금액        |
|                   | 손상차손누계액     |
| 기대신용손실전(환)입, 금융자산 | 45,890,074  |

#### 8. 당기손익-공정가치측정금융자산

당기손익-공정가치측정 금융자산의 내역

당반기말

(단위 : 천원)

|                |                    | 금융자산의 범주                       |           | 금융자산의 범주<br>합계 |
|----------------|--------------------|--------------------------------|-----------|----------------|
|                |                    | 당기손익인식금융자산                     |           |                |
|                |                    | 의무적으로 공정가치로 측정된 당<br>기손익인식금융자산 |           |                |
|                |                    | 지분증권                           | 파생상품      |                |
|                |                    | 주식, 지분증권                       |           |                |
|                |                    | 비상장주식 등                        |           |                |
| 당기손익인식금융자산     |                    | 92,138,994                     | 1,711,196 | 93,850,190     |
| 당기손익인식금<br>용자산 | 유동 당기손익인<br>식금융자산  | 26,171,000                     | 0         | 26,171,000     |
|                | 비유동 당기손익<br>인식금융자산 | 65,967,994                     | 1,711,196 | 67,679,190     |

전기말

(단위 : 천원)

|                |                    | 금융자산의 범주                       |           | 금융자산의 범주<br>합계 |
|----------------|--------------------|--------------------------------|-----------|----------------|
|                |                    | 당기손익인식금융자산                     |           |                |
|                |                    | 의무적으로 공정가치로 측정된 당<br>기손익인식금융자산 |           |                |
|                |                    | 지분증권                           | 파생상품      |                |
|                |                    | 주식, 지분증권                       |           |                |
|                |                    | 비상장주식 등                        |           |                |
| 당기손익인식금융자산     |                    | 141,432,731                    | 1,711,196 | 143,143,927    |
| 당기손익인식금<br>용자산 | 유동 당기손익인<br>식금융자산  | 6,600,000                      | 0         | 6,600,000      |
|                | 비유동 당기손익<br>인식금융자산 | 134,832,731                    | 1,711,196 | 136,543,927    |

당기손익-공정가치측정금융자산의 장부금액의 내역

당반기말

(단위 : 천원)

|                |  | 금융자산의 범주                   |               |            |         |           |
|----------------|--|----------------------------|---------------|------------|---------|-----------|
|                |  | 당기손익인식금융자산                 |               |            |         |           |
|                |  | 의무적으로 공정가치로 측정된 당기손익인식금융자산 |               |            |         |           |
|                |  | 지분증권                       | 파생상품          |            |         |           |
|                |  | 주식, 지분증권                   |               |            |         |           |
|                |  | 비상장주식 등                    |               |            |         |           |
|                |  | 장부금액                       |               | 장부금액       |         | 장부금액 합계   |
|                |  | 취득원가                       | 평가손익누계액       | 취득원가       | 평가손익누계액 |           |
| 당기손익인식금<br>용자산 |  | 289,405,057                | (197,266,063) | 92,138,994 | 0       | 1,711,196 |

전기말

(단위 : 천원)



|            | 금융자산의 범주                   |               |             |      |           |           |
|------------|----------------------------|---------------|-------------|------|-----------|-----------|
|            | 당기손익인식금융자산                 |               |             |      |           |           |
|            | 의무적으로 공정가치로 측정된 당기손익인식금융자산 |               |             |      |           |           |
|            | 지분증권                       |               |             | 파생상품 |           |           |
|            | 주식, 지분증권                   |               |             |      |           |           |
|            | 비상장주식 등                    |               |             |      |           |           |
|            | 장부금액                       |               | 장부금액 합계     | 장부금액 |           | 장부금액 합계   |
|            | 취득원가                       | 평가손익누계액       |             | 취득원가 | 평가손익누계액   |           |
| 당기손익인식금융자산 | 358,889,279                | (217,456,548) | 141,432,731 | 0    | 1,711,196 | 1,711,196 |

## 9. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산

기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 내역

당반기말

(단위 : 천원)

|              |                  | 주식, 채권 구분  |        | 주식, 채권 구분<br>합계 |
|--------------|------------------|------------|--------|-----------------|
|              |                  | 주식, 지분증권   | 채무증권   |                 |
|              |                  | 비상장 주식     | 국공채    |                 |
| 기타포괄손익인식금융자산 |                  | 54,087,634 | 40,968 | 54,128,602      |
| 기타포괄손익인식금융자산 | 유동 기타포괄손익인식금융자산  | 0          | 40,968 | 40,968          |
|              | 비유동 기타포괄손익인식금융자산 | 54,087,634 | 0      | 54,087,634      |

전기말

(단위 : 천원)

|              |                  | 주식, 채권 구분  |        | 주식, 채권 구분<br>합계 |
|--------------|------------------|------------|--------|-----------------|
|              |                  | 주식, 지분증권   | 채무증권   |                 |
|              |                  | 비상장 주식     | 국공채    |                 |
| 기타포괄손익인식금융자산 |                  | 54,087,634 | 40,560 | 54,128,194      |
| 기타포괄손익인식금융자산 | 유동 기타포괄손익인식금융자산  | 0          | 40,560 | 40,560          |
|              | 비유동 기타포괄손익인식금융자산 | 54,087,634 | 0      | 54,087,634      |

기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 취득원가와 장부가액의 내역

당반기말

(단위 : 천원)

|              | 주식, 채권 구분  |            |            |        |         |         | 주식, 채권 구분<br>합계 |
|--------------|------------|------------|------------|--------|---------|---------|-----------------|
|              | 주식, 지분증권   |            |            | 채무증권   |         |         |                 |
|              | 비상장 주식     |            |            | 국공채    |         |         |                 |
|              | 장부금액       |            | 장부금액 합계    | 장부금액   |         | 장부금액 합계 |                 |
|              | 취득원가       | 평가손익누계액    |            | 취득원가   | 평가손익누계액 |         |                 |
| 기타포괄손익인식금융자산 | 29,117,942 | 24,969,692 | 54,087,634 | 44,350 | (3,382) | 40,968  | 54,128,602      |

전기말

(단위 : 천원)

|                  | 주식, 채권 구분  |            |            |        |         |         | 주식, 채권 구분<br>합계 |
|------------------|------------|------------|------------|--------|---------|---------|-----------------|
|                  | 주식, 지분증권   |            |            | 채무증권   |         |         |                 |
|                  | 비상장 주식     |            |            | 국공채    |         |         |                 |
|                  | 장부금액       |            | 장부금액 합계    | 장부금액   |         | 장부금액 합계 |                 |
|                  | 취득원가       | 평가손익누계액    |            | 취득원가   | 평가손익누계액 |         |                 |
| 기타포괄손익인<br>식금융자산 | 29,117,942 | 24,969,692 | 54,087,634 | 44,350 | (3,790) | 40,560  | 54,128,194      |

## 10. 재고자산

재고자산 세부내역

당반기말

(단위 : 천원)

|      |       | 총장부금액     | 재고자산 평가총<br>당금 | 장부금액 합계   |
|------|-------|-----------|----------------|-----------|
| 재고자산 |       | 9,757,893 | 0              | 9,757,893 |
| 재고자산 | 분양주택  | 2,828,274 | 0              | 2,828,274 |
|      | 미완성주택 | 3,719,506 | 0              | 3,719,506 |
|      | 용지    | 2,045,259 | 0              | 2,045,259 |
|      | 저장품   | 1,087,739 | 0              | 1,087,739 |
|      | 가설재   | 77,115    | 0              | 77,115    |

전기말

(단위 : 천원)

|      |       | 총장부금액      | 재고자산 평가총<br>당금 | 장부금액 합계    |
|------|-------|------------|----------------|------------|
| 재고자산 |       | 19,813,530 | 0              | 19,813,530 |
| 재고자산 | 분양주택  | 7,951,229  | 0              | 7,951,229  |
|      | 미완성주택 | 8,134,601  | 0              | 8,134,601  |
|      | 용지    | 2,045,259  | 0              | 2,045,259  |
|      | 저장품   | 1,646,458  | 0              | 1,646,458  |
|      | 가설재   | 35,983     | 0              | 35,983     |

## 11. 기타자산 및 계약원가

기타자산에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|           |          |        | 총장부금액       | 손상차손누계액 | 장부금액 합계     |
|-----------|----------|--------|-------------|---------|-------------|
| 그밖의 유동 자산 |          |        |             |         |             |
| 그밖의 유동 자  | 기타 유동 자산 |        | 167,848,994 | 0       | 167,848,994 |
|           |          | 유동 선금금 | 93,684,798  | 0       | 93,684,798  |

|            |           |             | 총장부금액      | 손상차손누계액 | 장부금액 합계    |
|------------|-----------|-------------|------------|---------|------------|
| 산          | 기타 유동 자산  | 유동 선급비용     | 23,769,576 | 0       | 23,769,576 |
|            |           | 유동선급공사비     | 50,394,620 | 0       | 50,394,620 |
| 그밖의 비유동 자산 |           |             |            |         |            |
| 그밖의 비유동 자산 | 기타 비유동 자산 |             | 2,120,600  | 0       | 2,120,600  |
|            | 기타 비유동 자산 | 그밖의 기타비유동자산 | 2,120,600  | 0       | 2,120,600  |

전기말

(단위 : 천원)

|            |           |             | 총장부금액       | 손상차손누계액 | 장부금액 합계     |
|------------|-----------|-------------|-------------|---------|-------------|
| 그밖의 유동 자산  |           |             |             |         |             |
| 그밖의 유동 자산  | 기타 유동 자산  |             | 164,680,376 | 0       | 164,680,376 |
|            | 기타 유동 자산  | 유동 선급금      | 97,095,832  | 0       | 97,095,832  |
|            |           | 유동 선급비용     | 25,959,489  | 0       | 25,959,489  |
|            |           | 유동선급공사비     | 41,625,055  | 0       | 41,625,055  |
| 그밖의 비유동 자산 |           |             |             |         |             |
| 그밖의 비유동 자산 | 기타 비유동 자산 |             | 2,120,600   | 0       | 2,120,600   |
|            | 기타 비유동 자산 | 그밖의 기타비유동자산 | 2,120,600   | 0       | 2,120,600   |

고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산(선급공사비)의 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|                                | 고객과의 계약체결원가 |
|--------------------------------|-------------|
| 고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산 | 36,250,615  |

전기말

(단위 : 천원)

|                                | 고객과의 계약체결원가 |
|--------------------------------|-------------|
| 고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산 | 32,252,965  |

고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산의 공시

당반기

(단위 : 백만원)

|                                      | 매출원가   |
|--------------------------------------|--------|
| 상각비, 고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산  | 19,100 |
| 손상차손, 고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산 | 0      |

전반기

(단위 : 백만원)

|                                      | 매출원가  |
|--------------------------------------|-------|
| 상각비, 고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산  | 3,232 |
| 손상차손, 고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산 | 0     |

## 12. 종속기업 및 관계 · 공동기업 투자

(1) 당반기 및 전기말 현재 당사가 직접 투자한 종속기업 등의 세부내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |               |            |                 |         |            |        |            |
|----------|---------------|------------|-----------------|---------|------------|--------|------------|
| 구분       | 회 사 명         | 주요영업활동     | 법인설립 및<br>영업소재지 | 당 반 기 말 |            | 전 기 말  |            |
|          |               |            |                 | 지분율(%)  | 장부금액       | 지분율(%) | 장부금액       |
| 종속기업     | 대구남부에이엠씨(주)   | 자산관리, 운영   | 대한민국 대구광역시      | 100.0   | 200,000    | 100.0  | 200,000    |
|          | (주)인제스피디움     | 자동차경주장운영 등 | 대한민국 인제군        | 100.0   | -          | 100.0  | -          |
|          | (주)태영유니시티     | 부동산개발      | 대한민국 창원시        | 100.0   | 3,592,480  | 100.0  | 3,592,480  |
|          | 네오시티(주)(주)    | 부동산개발      | 대한민국 부천시        | 97.0    | 25,000,000 | 69.0   | 13,800,000 |
|          | (주)태영디앤아이     | 부동산개발      | 대한민국 광명시        | 100.0   | -          | 100.0  | 25,314,876 |
|          | (주)에코시티개발     | 부동산개발      | 대한민국 전주시        | 80.0    | 27,200,000 | 80.0   | 27,200,000 |
|          | 대동산업단지(주)     | 자산관리, 운영   | 대한민국 김해시        | 100.0   | -          | 100.0  | -          |
|          | 진천테크노폴리스개발(주) | 부동산개발      | 대한민국 진천군        | 80.0    | 800,000    | 80.0   | 800,000    |
|          | 태영동부환경(주)     | 폐기물처리      | 대한민국 강릉시        | 100.0   | -          | 100.0  | -          |
|          | 천안에코파크(주)     | 환경시설운영 등   | 대한민국 천안시        | 100.0   | -          | 100.0  | -          |
|          | 파이브애로우(주)(주)  | 금융업        | 대한민국 서울특별시      | -       | -          | -      | 50,000,000 |

|                   |                      |               |            |            |             |            |             |
|-------------------|----------------------|---------------|------------|------------|-------------|------------|-------------|
|                   | 뉴어반시티㈜(주2)(주6)       | 금융업           | 대한민국 서울특별시 | -          | 40,000,000  | -          | -           |
|                   | 포레어반시티㈜(주2)(주7)      | 금융업           | 대한민국 서울특별시 | -          | 80,000,000  | -          | -           |
|                   | 프로젝트와이㈜(주2)(주8)      | 금융업           | 대한민국 서울특별시 | -          | -           | -          | -           |
|                   | 소 계                  |               |            |            | 176,792,480 |            | 120,907,356 |
| 관계기업<br>및<br>공동기업 | 우리병영㈜                | 병영시설및간부숙소운영관리 | 대한민국 서울특별시 | 26.7       | -           | 26.7       | -           |
|                   | ㈜에코시티                | 부동산개발         | 대한민국 전주시   | 40.0       | -           | 40.0       | -           |
|                   | ㈜부산이앤이               | 폐기물연료화및발전시설   | 대한민국 부산광역시 | 30.0       | 12,920,700  | 30.0       | 12,920,700  |
|                   | 제이충우㈜                | 병영시설및간부숙소운영관리 | 대한민국 창원시   | 27.0       | -           | 27.0       | -           |
|                   | 경산에코에너지㈜             | 자원회수시설관리      | 대한민국 서울특별시 | 50.0       | -           | 50.0       | -           |
|                   | 평화비티엘㈜               | 병영시설및간부숙소운영관리 | 대한민국 화천군   | 20.5       | -           | 20.5       | -           |
|                   | 충우㈜(주4)              | 병영시설및간부숙소운영관리 | 대한민국 포항시   | 38.1(27.5) | -           | 38.1(27.5) | -           |
|                   | 전주리싸이클링에너지㈜          | 자원화시설관리운영     | 대한민국 전주시   | 26.3       | 2,859,150   | 26.3       | 2,859,150   |
|                   | 신경주지역개발㈜             | 자산관리, 운영      | 대한민국 경주시   | 43.0       | 82,764      | 43.0       | 82,764      |
|                   | 신경주역세권공영개발㈜          | 부동산개발         | 대한민국 경주시   | 40.0       | 1,242,535   | 40.0       | 1,242,535   |
|                   | ㈜이너시티개발              | 부동산개발         | 대한민국 전주시   | 40.0       | -           | 40.0       | -           |
|                   | ㈜지파크개발               | 부동산개발         | 대한민국 경기광주시 | 34.9       | -           | 34.9       | -           |
|                   | 수원갤러리아역세권복합개발피에프비이㈜  | 부동산개발         | 대한민국 서울특별시 | 20.0       | -           | 20.0       | -           |
|                   | 김해대동첨단산업단지㈜          | 부동산개발         | 대한민국 김해시   | 26.1       | -           | 26.1       | -           |
|                   | ㈜군포복합개발피에프비이(주4)     | 부동산개발         | 대한민국 군포시   | 40.0(47.2) | 1,770,000   | 40.0(47.2) | 1,770,000   |
|                   | 마곡씨피오피에프비이㈜          | 부동산개발         | 대한민국 서울특별시 | 29.9       | 1,494,850   | 29.9       | 1,494,850   |
|                   | 창원자족형복합행정타운㈜(주4)     | 부동산개발         | 대한민국 창원시   | 22.4(23.6) | 1,120,000   | 22.4(23.6) | 1,120,000   |
|                   | 상봉아이알디피에프비이(주4)      | 부동산개발         | 대한민국 서울특별시 | 40.0(42.1) | 2,000,000   | 40.0(42.1) | 2,000,000   |
|                   | ㈜이지스엠에프용업위탁관리부동산투자회사 | 부동산개발         | 대한민국 서울특별시 | 35.0       | 6,420,010   | 35.0       | 6,420,010   |
|                   | 룩동아이알디피에프비이(주4)      | 부동산개발         | 대한민국 서울특별시 | 38.0(40.0) | 2,546,000   | 38.0(40.0) | 2,546,000   |
|                   | 지엠파크㈜                | 부동산개발         | 대한민국 구미시   | 49.9       | -           | 49.9       | -           |
|                   | 개봉아이알디피에프비이(주4)      | 부동산개발         | 대한민국 서울특별시 | 38.0(40.0) | 1,660,000   | 38.0(40.0) | 1,660,000   |
|                   | ㈜알앤디원                | 부동산개발         | 대한민국 서울특별시 | 20.0       | -           | 20.0       | -           |
|                   | 대구남부순환도로㈜(주1)        | 도로 운영         | 대한민국 대구광역시 | 51.8       | -           | 51.8       | -           |
|                   | 강릉엘앤디㈜               | 부동산개발         | 대한민국 강릉시   | 50.0       | -           | 50.0       | -           |
|                   | 성수티에스피에프비이(주)        | 부동산개발         | 대한민국 서울특별시 | 34.8       | -           | 34.8       | -           |
|                   | 독산아이알디피에프비이(주4)      | 부동산개발         | 대한민국 김포시   | 38.0(40.0) | -           | 38.0(40.0) | -           |
|                   | 성수티에스2차피에프비이(주5)     | 부동산개발         | 대한민국 서울특별시 | -          | -           | 33.2       | -           |
|                   | ㈜제이케이주택개발            | 부동산개발         | 대한민국 고양시   | 25.0       | -           | 25.0       | -           |
|                   | ㈜윤희개발                | 부동산개발         | 대한민국 서울특별시 | 25.0       | -           | 25.0       | -           |
|                   | 천안제6산단㈜              | 부동산개발         | 대한민국 천안시   | 50.0       | -           | 50.0       | -           |
|                   | ㈜빅트라이앵글피에프비이         | 부동산개발         | 대한민국 서울특별시 | 35.0       | -           | 35.0       | -           |
|                   | 팔용터널㈜(주3)(주9)        | 도로 운영         | 대한민국 창원시   | 5.5        | -           | 8.0        | -           |
|                   | 서울북부고속도로㈜(주3)        | 고속도로 운영       | 대한민국 남양주시  | 6.0        | -           | 6.0        | -           |
|                   | 이레일(주3)              | 민간투자시설사업 운영   | 대한민국 시흥시   | 0.5        | -           | 0.5        | -           |
|                   | 단결(주3)               | 병영시설및간부숙소운영관리 | 대한민국 인천광역시 | 15.8       | -           | 15.8       | -           |
|                   | 용인클린워터(주3)           | 폐기물처리         | 대한민국 용인시   | 10.0       | 5,041,100   | 10.0       | 5,041,100   |
|                   | 김제에스엠씨(주3)           | 폐기물처리         | 대한민국 김제시   | 16.0       | -           | 16.0       | -           |
|                   | 경주에스엠씨(주3)           | 폐기물처리         | 대한민국 경주시   | 6.2        | -           | 6.2        | -           |
|                   | 제이경주에스엠씨(주)          | 폐기물처리         | 대한민국 경주시   | 20.3       | -           | 20.3       | -           |
|                   | 문경에스엠씨(주3)           | 폐기물처리         | 대한민국 문경시   | 5.2        | -           | 5.2        | -           |
|                   | 영주에스엠씨(주3)           | 폐기물처리         | 대한민국 영주시   | 15.7       | -           | 15.7       | -           |
|                   | 제이영주에스엠씨(주3)         | 폐기물처리         | 대한민국 영주시   | 7.6        | -           | 7.6        | -           |
|                   | 해양문화(주3)             | 박물관운영관리       | 대한민국 부산광역시 | 15.0       | -           | 15.0       | -           |
|                   | 충의병영(주3)             | 병영시설및간부숙소운영관리 | 대한민국 안양시   | 0.5        | -           | 0.5        | -           |
|                   | 선봉병영(주3)             | 병영시설및간부숙소운영관리 | 대한민국 인재군   | 0.4        | -           | 0.4        | -           |
|                   | 강군병영(주3)             | 병영시설및간부숙소운영관리 | 대한민국 양주시   | 0.4        | -           | 0.4        | -           |
|                   | 디오션259피에프비이(주3)(주4)  | 부동산개발         | 대한민국 서울특별시 | 27.3(19.9) | 1,650,000   | 27.3(19.9) | 1,650,000   |
|                   | 창원복합행정타운개발(주1)       | 자산관리, 운영      | 대한민국 창원시   | 51.0       | 255,000     | 51.0       | 255,000     |
|                   | 결포도시개발자산관리(주5)       | 자산관리, 운영      | 대한민국 김포시   | -          | -           | 58.0       | 58,000      |

|  |              |          |          |      |             |      |             |
|--|--------------|----------|----------|------|-------------|------|-------------|
|  | 삼계개발(주)      | 토석채취 등   | 대한민국 김해시 | 50.0 | -           | 50.0 | -           |
|  | 네오펀스(주)      | 도시철도 운송  | 대한민국 성남시 | 7.1  | 7,140       | 7.1  | 7,140       |
|  | 신분당선(주)      | 철도 운송업   | 대한민국 성남시 | 4.9  | -           | 4.9  | -           |
|  | 부산신항동개발(주)   | 부동산개발    | 대한민국 창원시 | 20.0 | 7,552,000   | 20.0 | 7,552,000   |
|  | 춘천바이오텍(주)(주) | 폐기물처리    | 대한민국 춘천시 | 3.1  | 905,500     | 29.2 | 327,000     |
|  | 디앤티개발(주10)   | 자산관리, 운영 | 대한민국 창원시 | 50.0 | 100,000     | -    | -           |
|  | 창원디앤티(주10)   | 부동산개발    | 대한민국 창원시 | 47.5 | 2,375,000   | -    | -           |
|  | 소 계          |          |          |      | 52,001,749  |      | 49,006,249  |
|  | 합 계          |          |          |      | 228,794,229 |      | 169,913,605 |

- (주1) 당사의 소유지분이 50%를 초과하나 관련활동에 대한 힘, 변동이익 노출, 변동이익에 영향을 미치기 위해 힘을 사용하는 능력을 종합적으로 고려하여 당사가 지배력을 보유하지 못하는 것으로 판단하였습니다.
- (주2) 자산유동화 및 유가증권 등의 투자를 목적으로 하는 구조화기업으로 당사의 소유지분이 없으나 관련활동에 대한 힘, 변동이익 노출, 변동이익에 영향을 미치기 위해 힘을 사용하는 능력을 종합적으로 고려하여 당사가 지배력을 보유하고 있는 것으로 판단하였습니다.
- (주3) 피투자자의 이사회에 참여하고 있으므로 유의적인 영향력을 보유하고 있다고 판단하였습니다.
- (주4) 괄호 안의 지분율은 의결권 있는 주식수를 고려한 실질 지분율에 해당합니다.
- (주5) 당반기 중 전량 감소되었습니다.
- (주6) 당반기 중 비유동당기손익-공정가치측정금융자산에서 대체되었습니다.
- (주7) 당반기 중 추가 취득이 있었습니다.
- (주8) 당반기 중 피투자회사의 유일한 자금 공여자가 되었으며, 이에 따라 해당 SPC에 대한 지배력을 확보하였습니다.
- (주9) 당반기 중 피투자회사의 유상증자에 참여하지 않아 지분율이 감소하였습니다.
- (주10) 당반기 중 신규로 취득하였습니다.

(2) 당반기 및 전기 중 당사의 종속기업 등의 변동내역은 다음과 같습니다.

< 당 반 기 >

| (단위: 천원) |               |        |             |            |              |              |             |
|----------|---------------|--------|-------------|------------|--------------|--------------|-------------|
| 구 분      | 회 사 명         | 지분율(%) | 기 초         | 취 득        | 처 분          | 기타변동         | 기 말         |
| 종속기업     | 대구남부에이엠씨(주)   | 100.0  | 200,000     | -          | -            | -            | 200,000     |
|          | (주)인제스피디움     | 100.0  | -           | -          | -            | -            | -           |
|          | (주)태영유니시티     | 100.0  | 3,592,480   | -          | -            | -            | 3,592,480   |
|          | 네오시티(주)       | 97.0   | 13,800,000  | 11,200,000 | -            | -            | 25,000,000  |
|          | (주)태영디앤아이(주2) | 100.0  | 25,314,876  | -          | -            | (25,314,876) | -           |
|          | (주)에코시티개발     | 80.0   | 27,200,000  | -          | -            | -            | 27,200,000  |
|          | 대동산업단지(주)     | 100.0  | -           | -          | -            | -            | -           |
|          | 진천테크노폴리스개발(주) | 80.0   | 800,000     | -          | -            | -            | 800,000     |
|          | 태영동부환경(주)     | 100.0  | -           | -          | -            | -            | -           |
|          | 천안에코파크(주)     | 100.0  | -           | -          | -            | -            | -           |
|          | 파이브어로우(주)     | -      | 50,000,000  | -          | (50,000,000) | -            | -           |
|          | 뉴어반시티(주1)     | -      | -           | -          | -            | 40,000,000   | 40,000,000  |
|          | 포레어반시티(주1)    | -      | -           | 50,000,000 | -            | 30,000,000   | 80,000,000  |
|          | 소 계           |        | 120,907,356 | 61,200,000 | (50,000,000) | 44,685,124   | 176,792,480 |
|          | 우리병영(주)       | 26.7   | -           | -          | -            | -            | -           |
|          | (주)에코시티       | 40.0   | -           | -          | -            | -            | -           |
|          | (주)부산이앤이      | 30.0   | 12,920,700  | -          | -            | -            | 12,920,700  |
|          | 제이충무(주)       | 27.0   | -           | -          | -            | -            | -           |
|          | 경산에코에너지(주)    | 50.0   | -           | -          | -            | -            | -           |
|          | 평화비티엘(주)      | 20.5   | -           | -          | -            | -            | -           |
|          | 충무(주)         | 27.5   | -           | -          | -            | -            | -           |
|          | 전주리싸이클링에너지(주) | 26.3   | 2,859,150   | -          | -            | -            | 2,859,150   |
|          | 신경주지역개발(주)    | 43.0   | 82,764      | -          | -            | -            | 82,764      |
|          | 신경주역세권공영개발(주) | 40.0   | 1,242,535   | -          | -            | -            | 1,242,535   |

|                   |                       |      |             |            |              |            |             |
|-------------------|-----------------------|------|-------------|------------|--------------|------------|-------------|
| 관계기업<br>및<br>공동기업 | ㈜이너시티개발               | 40.0 | -           | -          | -            | -          | -           |
|                   | ㈜지파크개발                | 34.9 | -           | -          | -            | -          | -           |
|                   | 수원갤러리아역세권복합개발피에프브이(주) | 20.0 | -           | -          | -            | -          | -           |
|                   | 강해대동첨단산업단지(주)         | 26.1 | -           | -          | -            | -          | -           |
|                   | ㈜군포복합개발피에프브이          | 47.2 | 1,770,000   | -          | -            | -          | 1,770,000   |
|                   | 마곡씨피포피에프브이(주)         | 29.9 | 1,494,850   | -          | -            | -          | 1,494,850   |
|                   | 창원자족형복합행정타운(주)        | 23.6 | 1,120,000   | -          | -            | -          | 1,120,000   |
|                   | 상봉아이알디피에프브이(주)        | 42.1 | 2,000,000   | -          | -            | -          | 2,000,000   |
|                   | ㈜이지스엠에프용답위탁관리부동산투자회사  | 35.0 | 6,420,010   | -          | -            | -          | 6,420,010   |
|                   | 목동아이알디피에프브이(주)        | 40.0 | 2,546,000   | -          | -            | -          | 2,546,000   |
|                   | 지엠파크(주)               | 49.9 | -           | -          | -            | -          | -           |
|                   | 개봉아이알디피에프브이(주)        | 40.0 | 1,660,000   | -          | -            | -          | 1,660,000   |
|                   | ㈜알앤티원                 | 20.0 | -           | -          | -            | -          | -           |
|                   | 대구남부순환도로(주)           | 51.8 | -           | -          | -            | -          | -           |
|                   | 강릉엘앤디(주)              | 50.0 | -           | -          | -            | -          | -           |
|                   | 성수티에스피에프브이(주)         | 34.8 | -           | -          | -            | -          | -           |
|                   | 독산아이알디피에프브이(주)        | 40.0 | -           | -          | -            | -          | -           |
|                   | 성수티에스2차피에프브이(주)       | -    | -           | -          | -            | -          | -           |
|                   | ㈜제이케이주택개발             | 25.0 | -           | -          | -            | -          | -           |
|                   | ㈜윙한개발                 | 25.0 | -           | -          | -            | -          | -           |
|                   | 천안제6산단(주)             | 50.0 | -           | -          | -            | -          | -           |
|                   | ㈜빅트라이앵글피에프브이          | 35.0 | -           | -          | -            | -          | -           |
|                   | 팔용터널(주)               | 5.5  | -           | -          | -            | -          | -           |
|                   | 서울북부고속도로(주)           | 6.0  | -           | -          | -            | -          | -           |
|                   | 이레일(주)                | 0.5  | -           | -          | -            | -          | -           |
|                   | 단결(주)                 | 15.8 | -           | -          | -            | -          | -           |
|                   | 웅인클린위터(주)             | 10.0 | 5,041,100   | -          | -            | -          | 5,041,100   |
|                   | 김제에스엠씨(주)             | 16.0 | -           | -          | -            | -          | -           |
|                   | 경주에스엠씨(주)             | 6.2  | -           | -          | -            | -          | -           |
|                   | 제이경주에스엠씨(주)           | 20.3 | -           | -          | -            | -          | -           |
|                   | 문경에스엠씨(주)             | 5.2  | -           | -          | -            | -          | -           |
|                   | 영주에스엠씨(주)             | 15.7 | -           | -          | -            | -          | -           |
|                   | 제이영주에스엠씨(주)           | 7.6  | -           | -          | -            | -          | -           |
|                   | 해양문화(주)               | 15.0 | -           | -          | -            | -          | -           |
|                   | 충의병영(주)               | 0.5  | -           | -          | -            | -          | -           |
|                   | 선봉병영(주)               | 0.4  | -           | -          | -            | -          | -           |
|                   | 강군병영(주)               | 0.4  | -           | -          | -            | -          | -           |
|                   | 디오션259피에프브이(주)        | 19.9 | 1,650,000   | -          | -            | -          | 1,650,000   |
|                   | 창원복합행정타운개발(주)         | 51.0 | 255,000     | -          | -            | -          | 255,000     |
|                   | 경포도시개발자산관리(주)         | -    | 58,000      | -          | (58,000)     | -          | -           |
|                   | 삼계개발(주)               | 50.0 | -           | -          | -            | -          | -           |
|                   | 네오톨랜스(주)              | 7.1  | 7,140       | -          | -            | -          | 7,140       |
|                   | 신분당선(주)               | 4.9  | -           | -          | -            | -          | -           |
|                   | 부산신항웅동개발(주)           | 20.0 | 7,552,000   | -          | -            | -          | 7,552,000   |
|                   | 춘천바이오텍(주)             | 3.1  | 327,000     | 578,500    | -            | -          | 905,500     |
|                   | 디앤티개발(주)              | 50.0 | -           | 100,000    | -            | -          | 100,000     |
|                   | 창원디앤티(주)              | 47.5 | -           | 2,375,000  | -            | -          | 2,375,000   |
|                   | 소 계                   |      | 49,006,249  | 3,053,500  | (58,000)     | -          | 52,001,749  |
| 합 계               |                       |      | 169,913,605 | 64,253,500 | (50,058,000) | 44,685,124 | 228,794,229 |



(주1) 기타변동액은 당기손익-공정가치측정금융자산에서 종속기업투자주식으로의 분류변경에 의한 것입니다.

(주2) ㈜태영디앤아이의 기타변동액은 손상차손 인식에 의한 것입니다.

< 전 기 >

| (단위: 천원)          |                         |        |            |     |     |              |             |
|-------------------|-------------------------|--------|------------|-----|-----|--------------|-------------|
| 구 분               | 회 사 명                   | 지분율(%) | 기 초        | 취 득 | 처 분 | 기타변동         | 기 말         |
| 종속기업              | 대구남부에이엠씨(주)             | 100.0  | 200,000    | -   | -   | -            | 200,000     |
|                   | ㈜인제스피디움                 | 100.0  | -          | -   | -   | -            | -           |
|                   | ㈜태영유니시티                 | 100.0  | 3,592,480  | -   | -   | -            | 3,592,480   |
|                   | 네오시티(주)(주2)             | 69.0   | -          | -   | -   | 13,800,000   | 13,800,000  |
|                   | ㈜태영디앤아이(주1)             | 100.0  | 41,011,299 | -   | -   | (15,696,423) | 25,314,876  |
|                   | ㈜에코시티개발                 | 80.0   | 27,200,000 | -   | -   | -            | 27,200,000  |
|                   | 대동산업단지(주)               | 100.0  | -          | -   | -   | -            | -           |
|                   | 진천테크노폴리스개발(주)           | 80.0   | 800,000    | -   | -   | -            | 800,000     |
|                   | 태영동부환경(주)               | 100.0  | -          | -   | -   | -            | -           |
|                   | 천안에코파크(주)               | 100.0  | -          | -   | -   | -            | -           |
|                   | ㈜미래그린산업                 | -      | -          | -   | -   | -            | -           |
|                   | 파이브애로우(주)(주2)           | -      | 26,252,000 | -   | -   | 23,748,000   | 50,000,000  |
|                   | 소 계                     |        | 99,055,779 | -   | -   | 21,851,577   | 120,907,356 |
| 관계기업<br>및<br>공동기업 | 우리병영(주)                 | 26.7   | -          | -   | -   | -            | -           |
|                   | ㈜에코시티                   | 40.0   | -          | -   | -   | -            | -           |
|                   | ㈜부산이앤이                  | 30.0   | 12,920,700 | -   | -   | -            | 12,920,700  |
|                   | 제이충무(주)                 | 27.0   | -          | -   | -   | -            | -           |
|                   | 경산에코에너지(주)              | 50.0   | -          | -   | -   | -            | -           |
|                   | 평화비티엘(주)                | 20.5   | -          | -   | -   | -            | -           |
|                   | 충무(주)                   | 27.5   | -          | -   | -   | -            | -           |
|                   | 전주리싸이클링에너지(주)           | 26.3   | 2,859,150  | -   | -   | -            | 2,859,150   |
|                   | 신경주지역개발(주)              | 43.0   | 82,764     | -   | -   | -            | 82,764      |
|                   | 신경주역세권공영개발(주)           | 40.0   | 1,242,535  | -   | -   | -            | 1,242,535   |
|                   | ㈜이너시티개발                 | 40.0   | -          | -   | -   | -            | -           |
|                   | ㈜지파크개발(주1)              | 34.9   | 1,745,000  | -   | -   | (1,745,000)  | -           |
|                   | 수원갤러리아역세권복합개발피에프브이(주)   | 20.0   | -          | -   | -   | -            | -           |
|                   | 김해대동첨단산업단지(주)           | 26.1   | -          | -   | -   | -            | -           |
|                   | ㈜군포복합개발피에프브이            | 47.2   | 1,770,000  | -   | -   | -            | 1,770,000   |
|                   | 마곡씨피오피에프브이(주)           | 29.9   | 1,494,850  | -   | -   | -            | 1,494,850   |
|                   | 창원자족형복합행정타운(주)          | 23.6   | 1,120,000  | -   | -   | -            | 1,120,000   |
|                   | 상봉아이알디피에프브이(주)          | 42.1   | 2,000,000  | -   | -   | -            | 2,000,000   |
|                   | ㈜지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사(주2) | 35.0   | -          | -   | -   | 6,420,010    | 6,420,010   |
|                   | 목동아이알디피에프브이(주)          | 40.0   | 2,546,000  | -   | -   | -            | 2,546,000   |
|                   | 지엠파크(주)                 | 49.9   | -          | -   | -   | -            | -           |
|                   | 개봉아이알디피에프브이(주)(주2)      | 40.0   | -          | -   | -   | 1,660,000    | 1,660,000   |
|                   | ㈜알앤티원                   | 20.0   | -          | -   | -   | -            | -           |
|                   | 대구남부순환도로(주)             | 51.8   | -          | -   | -   | -            | -           |
|                   | 강릉엘앤디(주)                | 50.0   | -          | -   | -   | -            | -           |
|                   | 성수티에스피에프브이(주)           | 34.8   | -          | -   | -   | -            | -           |
|                   | 독산아이알디피에프브이(주)          | 40.0   | -          | -   | -   | -            | -           |
|                   | 성수티에스2차피에프브이(주)         | 33.2   | -          | -   | -   | -            | -           |
|                   | ㈜제이케이주택개발               | 25.0   | -          | -   | -   | -            | -           |
|                   | ㈜윙한개발                   | 25.0   | -          | -   | -   | -            | -           |

| (단위: 천원) |                       |        |            |     |     |              |             |
|----------|-----------------------|--------|------------|-----|-----|--------------|-------------|
| 구 분      | 회 사 명                 | 지분율(%) | 기 초        | 취 득 | 처 분 | 기타변동         | 기 말         |
| 중속기업     | 대구남부에이엠씨(주)           | 100.0  | 200,000    | -   | -   | -            | 200,000     |
|          | (주)인제스피디움             | 100.0  | -          | -   | -   | -            | -           |
|          | (주)태영유니시티             | 100.0  | 3,592,480  | -   | -   | -            | 3,592,480   |
|          | 네오시티(주)(주2)           | 69.0   | -          | -   | -   | 13,800,000   | 13,800,000  |
|          | (주)태영디앤아이(주1)         | 100.0  | 41,011,299 | -   | -   | (15,696,423) | 25,314,876  |
|          | (주)에코시티개발             | 80.0   | 27,200,000 | -   | -   | -            | 27,200,000  |
|          | 대동산업단지(주)             | 100.0  | -          | -   | -   | -            | -           |
|          | 진천테크노폴리스개발(주)         | 80.0   | 800,000    | -   | -   | -            | 800,000     |
|          | 태영동부환경(주)             | 100.0  | -          | -   | -   | -            | -           |
|          | 천안에코파크(주)             | 100.0  | -          | -   | -   | -            | -           |
|          | (주)미래그린산업             | -      | -          | -   | -   | -            | -           |
|          | 파이브애로우(주)(주2)         | -      | 26,252,000 | -   | -   | 23,748,000   | 50,000,000  |
|          | 소 계                   |        | 99,055,779 | -   | -   | 21,851,577   | 120,907,356 |
|          | 우리병영(주)               | 26.7   | -          | -   | -   | -            | -           |
|          | (주)에코시티               | 40.0   | -          | -   | -   | -            | -           |
|          | (주)부산이앤이              | 30.0   | 12,920,700 | -   | -   | -            | 12,920,700  |
|          | 제이충무(주)               | 27.0   | -          | -   | -   | -            | -           |
|          | 경산에코에너지(주)            | 50.0   | -          | -   | -   | -            | -           |
|          | 평화비티엘(주)              | 20.5   | -          | -   | -   | -            | -           |
|          | 충무(주)                 | 27.5   | -          | -   | -   | -            | -           |
|          | 전주리싸이클링에너지(주)         | 26.3   | 2,859,150  | -   | -   | -            | 2,859,150   |
|          | 신경주지역개발(주)            | 43.0   | 82,764     | -   | -   | -            | 82,764      |
|          | 신경주역세권공영개발(주)         | 40.0   | 1,242,535  | -   | -   | -            | 1,242,535   |
|          | (주)이너시티개발             | 40.0   | -          | -   | -   | -            | -           |
|          | (주)지파크개발(주1)          | 34.9   | 1,745,000  | -   | -   | (1,745,000)  | -           |
|          | 수원갤러리아역세권복합개발피에프브이(주) | 20.0   | -          | -   | -   | -            | -           |
|          | 김해대동첨단산업단지(주)         | 26.1   | -          | -   | -   | -            | -           |
|          | (주)군포복합개발피에프브이        | 47.2   | 1,770,000  | -   | -   | -            | 1,770,000   |
|          | 마곡씨피오피에프브이(주)         | 29.9   | 1,494,850  | -   | -   | -            | 1,494,850   |
|          | 창원자족형복합행정타운(주)        | 23.6   | 1,120,000  | -   | -   | -            | 1,120,000   |

|                   |                            |      |           |   |   |           |           |
|-------------------|----------------------------|------|-----------|---|---|-----------|-----------|
| 관계기업<br>및<br>공동기업 | 상봉아이알디피에프브이(주)             | 42.1 | 2,000,000 | - | - | -         | 2,000,000 |
|                   | (주)이지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사(주2) | 35.0 | -         | - | - | 6,420,010 | 6,420,010 |
|                   | 목동아이알디피에프브이(주)             | 40.0 | 2,546,000 | - | - | -         | 2,546,000 |
|                   | 지엠파크(주)                    | 49.9 | -         | - | - | -         | -         |
|                   | 개봉아이알디피에프브이(주)(주2)         | 40.0 | -         | - | - | 1,660,000 | 1,660,000 |
|                   | (주)알앤디원                    | 20.0 | -         | - | - | -         | -         |
|                   | 대구남부순환도로(주)                | 51.8 | -         | - | - | -         | -         |
|                   | 강릉엘앤디(주)                   | 50.0 | -         | - | - | -         | -         |
|                   | 성수티에스피에프브이(주)              | 34.8 | -         | - | - | -         | -         |
|                   | 독산아이알디피에프브이(주)             | 40.0 | -         | - | - | -         | -         |
|                   | 성수티에스2차피에프브이(주)            | 33.2 | -         | - | - | -         | -         |
|                   | (주)제이케이주택개발                | 25.0 | -         | - | - | -         | -         |
|                   | (주)윤한개발                    | 25.0 | -         | - | - | -         | -         |
|                   | 천안제6산단(주)                  | 50.0 | -         | - | - | -         | -         |
|                   | (주)빅트라이앵글피에프브이             | 35.0 | -         | - | - | -         | -         |
|                   | 팔용터널(주)                    | 8.0  | -         | - | - | -         | -         |
|                   | 서울북부고속도로(주)                | 6.0  | -         | - | - | -         | -         |
|                   | 이레일(주)                     | 0.5  | -         | - | - | -         | -         |
|                   | 단결(주)                      | 15.8 | -         | - | - | -         | -         |
|                   | 용인클린워터(주)                  | 10.0 | 5,041,100 | - | - | -         | 5,041,100 |
|                   | 김제에스엠씨(주)                  | 16.0 | -         | - | - | -         | -         |
|                   | 경주에스엠씨(주)                  | 6.2  | -         | - | - | -         | -         |
|                   | 제이경주에스엠씨(주)                | 20.3 | -         | - | - | -         | -         |
|                   | 문경에스엠씨(주)                  | 5.2  | -         | - | - | -         | -         |
|                   | 영주에스엠씨(주)                  | 15.7 | -         | - | - | -         | -         |
|                   | 제이영주에스엠씨(주)                | 7.6  | -         | - | - | -         | -         |
|                   | 해양문화(주)                    | 15.0 | -         | - | - | -         | -         |
|                   | 충의병영(주)                    | 0.5  | -         | - | - | -         | -         |
|                   | 선봉병영(주)                    | 0.4  | -         | - | - | -         | -         |
|                   | 강군병영(주)                    | 0.4  | -         | - | - | -         | -         |
|                   | 디오션259피에프브이(주)             | 19.9 | 1,650,000 | - | - | -         | 1,650,000 |
|                   | 창원복합행정타운개발(주)              | 51.0 | 255,000   | - | - | -         | 255,000   |

|  |               |      |             |   |             |            |             |
|--|---------------|------|-------------|---|-------------|------------|-------------|
|  | 걸포도시개발자산관리(주) | 58.0 | 58,000      | - | -           | -          | 58,000      |
|  | 삼계개발(주)       | 50.0 | -           | - | -           | -          | -           |
|  | 전주바이오그린에너지(주) | -    | 1,750,000   | - | (1,750,000) | -          | -           |
|  | 네오텔스(주)       | 7.1  | 7,140       | - | -           | -          | 7,140       |
|  | 신분당선(주)       | 4.9  | -           | - | -           | -          | -           |
|  | 부산신항웅동개발(주)   | 20.0 | 7,552,000   | - | -           | -          | 7,552,000   |
|  | 춘천바이오텍(주)     | 29.2 | 327,000     | - | -           | -          | 327,000     |
|  | 소 계           |      | 44,421,239  | - | (1,750,000) | 6,335,010  | 49,006,249  |
|  | 합 계           |      | 143,477,018 | - | (1,750,000) | 28,186,587 | 169,913,605 |

(주1) (주)태영디앤아이 및 (주)지파크개발의 기타변동액은 손상차손 인식에 의한 것입니다.

(주2) 네오시티(주), 파이버로우(주), (주)지스엠에프용답위탁관리부동산투자회사 및 개봉아이알디피에프브이(주)의 기타변동액은 손상차손 환입에 의한 것입니다.

### 13. 유형자산

유형자산(사용권자산 포함)의 변동 내용에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|                     |                                    | 사용권자산을 포함하는 유형자산 |           |      |    |       |     |                | 사용권자산을 포함하는 유형자산<br>합계 |
|---------------------|------------------------------------|------------------|-----------|------|----|-------|-----|----------------|------------------------|
|                     |                                    | 유형자산             |           |      |    |       |     | 사용권자산          |                        |
|                     |                                    | 유형자산의 분류         |           |      |    |       |     | 유형자산의 분류<br>합계 |                        |
|                     |                                    | 토지               | 건물        | 기계공구 | 중기 | 차량운반구 | 비품  | 합계             |                        |
| 사용권자산을 포함하는 기초 유형자산 |                                    | 501,597          | 1,316,859 | 140  | 1  | 4     | 385 | 1,818,986      | 10,339,220             |
| 유형자산(사용권자산 포함)의 변동  |                                    |                  |           |      |    |       |     |                |                        |
|                     | 사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 유형자산(사용권자산 포함) | 0                | 0         | 0    | 0  | 0     | 0   | 0              | 1,406,139              |
|                     | 처분, 유형자산(                          |                  |           |      |    |       |     |                |                        |

|                            |                                                           | 사용권자산을 포함하는 유형자산 |           |      |    |       |     |                |                | 사용권자산을 포함하는 유형자산<br>합계 |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|-----------|------|----|-------|-----|----------------|----------------|------------------------|
|                            |                                                           | 유형자산             |           |      |    |       |     |                | 사용권자산          |                        |
|                            |                                                           | 유형자산의 분류         |           |      |    |       |     | 유형자산의 분류<br>합계 | 유형자산의 분류<br>합계 |                        |
|                            |                                                           | 토지               | 건물        | 기계공구 | 중기 | 차량운반구 | 비품  |                |                |                        |
| 유형자산(사용권<br>자산 포함)의 변<br>동 | 사용권자산 포함<br>)                                             | 0                | 0         | 0    | 0  | (1)   | 0   | (1)            | (294,925)      | (294,926)              |
|                            | 감가상각비, 유<br>형자산(사용권자<br>산 포함)                             | 0                | (14,696)  | 0    | 0  | 0     | 0   | (14,696)       | (1,316,312)    | (1,331,008)            |
|                            | 대체와 그 밖의<br>변동에 따른 증<br>가(감소)의 합계<br>, 유형자산(사용<br>권자산 포함) | 0                | 0         | 0    | 0  | 0     | 0   | 0              | 0              | 0                      |
| 사용권자산을 포함하는 기말 유형<br>자산    |                                                           | 501,597          | 1,302,163 | 140  | 1  | 3     | 385 | 1,804,289      | 10,134,122     | 11,938,411             |

전기말

(단위 : 천원)

|                            |                                               | 사용권자산을 포함하는 유형자산 |          |           |    |         |         |                |                | 사용권자산을 포함하는 유형자산<br>합계 |
|----------------------------|-----------------------------------------------|------------------|----------|-----------|----|---------|---------|----------------|----------------|------------------------|
|                            |                                               | 유형자산             |          |           |    |         |         |                | 사용권자산          |                        |
|                            |                                               | 유형자산의 분류         |          |           |    |         |         | 유형자산의 분류<br>합계 | 유형자산의 분류<br>합계 |                        |
|                            |                                               | 토지               | 건물       | 기계공구      | 중기 | 차량운반구   | 비품      |                |                |                        |
| 사용권자산을 포함하는 기초 유형<br>자산    |                                               | 25,040           | 674,566  | 122,393   | 1  | 1,457   | 3,366   | 826,813        | 13,414,381     | 14,241,194             |
| 유형자산(사용권자산 포함)의 변<br>동     |                                               |                  |          |           |    |         |         |                |                |                        |
| 유형자산(사용권<br>자산 포함)의 변<br>동 | 사업결합을 통한<br>취득 이외의 증<br>가, 유형자산(사<br>용권자산 포함) | 476,557          | 665,047  | 0         | 0  | 0       | 0       | 1,141,604      | 1,729,051      | 2,870,655              |
|                            | 처분, 유형자산(<br>사용권자산 포함<br>)                    | 0                | 0        | (3)       | 0  | 0       | (110)   | (113)          | (254,760)      | (254,873)              |
|                            | 감가상각비, 유<br>형자산(사용권자<br>산 포함)                 | 0                | (22,744) | (122,250) | 0  | (1,453) | (2,871) | (149,318)      | (4,549,452)    | (4,698,770)            |

|                         |                                                           | 사용권자산을 포함하는 유형자산 |           |      |    |       |     |                |                | 사용권자산을 포함하는 유형자산<br>합계 |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|-----------|------|----|-------|-----|----------------|----------------|------------------------|
|                         |                                                           | 유형자산             |           |      |    |       |     |                | 사용권자산          |                        |
|                         |                                                           | 유형자산의 분류         |           |      |    |       |     | 유형자산의 분류<br>합계 | 유형자산의 분류<br>합계 |                        |
|                         |                                                           | 토지               | 건물        | 기계공구 | 중기 | 차량운반구 | 비품  |                |                |                        |
|                         | 대체와 그 밖의<br>변동에 따른 증<br>가(감소)의 합계<br>, 유형자산(사용<br>권자산 포함) | 0                | 0         | 0    | 0  | 0     | 0   | 0              | 0              |                        |
| 사용권자산을 포함하는 기말 유형<br>자산 |                                                           | 501,597          | 1,316,859 | 140  | 1  | 4     | 385 | 1,818,986      | 10,339,220     | 12,158,206             |

유형자산과 관련된 차입원가에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|           | 유형자산 |
|-----------|------|
| 자본화된 차입원가 | 0    |

전기말

(단위 : 천원)

|           | 유형자산 |
|-----------|------|
| 자본화된 차입원가 | 0    |

사용권자산의 구성내역

당반기말

(단위 : 천원)

|                                 | 자산의 분류  |                    |         |            |                    |           |         |                    |         |         |                    |         | 자산의 분류 합<br>계                                                                                                                |
|---------------------------------|---------|--------------------|---------|------------|--------------------|-----------|---------|--------------------|---------|---------|--------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | 토지      |                    |         | 건물         |                    |           | 중기      |                    |         | 차량운반구   |                    |         |                                                                                                                              |
|                                 | 장부금액    |                    | 장부금액 합계 | 장부금액       |                    | 장부금액 합계   | 장부금액    |                    | 장부금액 합계 | 장부금액    |                    | 장부금액 합계 |                                                                                                                              |
|                                 | 총장부금액   | 감가상각누계액<br>및 상각누계액 |         | 총장부금액      | 감가상각누계액<br>및 상각누계액 |           | 총장부금액   | 감가상각누계액<br>및 상각누계액 |         | 총장부금액   | 감가상각누계액<br>및 상각누계액 |         |                                                                                                                              |
| 사용권자산                           | 181,819 | (53,364)           | 128,455 | 12,364,142 | (3,426,090)        | 8,938,052 | 834,054 | (335,120)          | 498,934 | 873,635 | (304,954)          | 568,681 | 10,134,122                                                                                                                   |
| 리스이용자의 리<br>스 활동의 특성<br>에 대한 정보 |         |                    |         |            |                    |           |         |                    |         |         |                    |         | 당사는 건물과<br>중기 등을 리스<br>하였으며 평균리<br>스기간은 2.57년<br>입니다. 사용권<br>자산에대한 법적<br>소유권은 리스<br>부채에 대한 담<br>보로 리스제공자<br>가 보유하고 있<br>습니다. |

전기말

(단위 : 천원)

|                                 | 자산의 분류  |                    |         |            |                    |           |         |                    |         |         |                    |         | 자산의 분류 합<br>계 |
|---------------------------------|---------|--------------------|---------|------------|--------------------|-----------|---------|--------------------|---------|---------|--------------------|---------|---------------|
|                                 | 토지      |                    |         | 건물         |                    |           | 중기      |                    |         | 차량운반구   |                    |         |               |
|                                 | 장부금액    |                    | 장부금액 합계 | 장부금액       |                    | 장부금액 합계   | 장부금액    |                    | 장부금액 합계 | 장부금액    |                    | 장부금액 합계 |               |
|                                 | 총장부금액   | 감가상각누계액<br>및 상각누계액 |         | 총장부금액      | 감가상각누계액<br>및 상각누계액 |           | 총장부금액   | 감가상각누계액<br>및 상각누계액 |         | 총장부금액   | 감가상각누계액<br>및 상각누계액 |         |               |
| 사용권자산                           | 231,384 | (83,548)           | 147,836 | 12,404,808 | (3,035,505)        | 9,369,303 | 923,640 | (662,393)          | 261,247 | 940,431 | (379,597)          | 560,834 | 10,339,220    |
| 리스이용자의 리<br>스 활동의 특성<br>에 대한 정보 |         |                    |         |            |                    |           |         |                    |         |         |                    |         |               |

리스와 관련하여 당기손익으로 인식한 금액에 대한 공시

당반기

(단위 : 천원)

|                | 공시금액      |
|----------------|-----------|
| 감가상각비, 사용권자산   | 1,316,312 |
| 리스부채에 대한 이자비용  | 854,667   |
| 단기리스에 관련되는 비용  | 4,001,514 |
| 단기리스에 대한 리스 약정 | 0         |
| 리스 현금유출        | 6,477,520 |

전반기

(단위 : 천원)

|                | 공시금액      |
|----------------|-----------|
| 감가상각비, 사용권자산   | 2,680,755 |
| 리스부채에 대한 이자비용  | 974,513   |
| 단기리스에 관련되는 비용  | 3,132,239 |
| 단기리스에 대한 리스 약정 | 194,985   |
| 리스 현금유출        | 6,539,045 |

#### 14. 투자부동산

투자부동산에 대한 세부 정보 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|                  |           | 자산의 분류    |            | 자산의 분류 합<br>계 |            |
|------------------|-----------|-----------|------------|---------------|------------|
|                  |           | 토지와 건물    |            |               |            |
|                  |           | 토지        | 건물         |               |            |
| 투자부동산의 변동에 대한 조정 |           |           |            |               |            |
|                  | 기초 투자부동산  |           | 64,711,284 | 4,242,858     | 68,954,142 |
|                  | 투자부동산의 변동 |           |            |               |            |
|                  |           | 취득, 투자부동산 | 0          | 0             | 0          |
|                  |           | 처분, 투자부동산 |            |               |            |



|                                      |               |                  | 자산의 분류     |           | 자산의 분류 합<br>계 |
|--------------------------------------|---------------|------------------|------------|-----------|---------------|
|                                      |               |                  | 토지와 건물     |           |               |
|                                      |               |                  | 토지         | 건물        |               |
| 투자부동산의 변<br>동에 대한 조정                 | 투자부동산의 변<br>동 | 산                | 0          | 0         | 0             |
|                                      |               | 대체, 투자부동<br>산    | 0          | 0         | 0             |
|                                      |               | 공정가치평가,<br>투자부동산 | 0          | 0         | 0             |
|                                      | 기말 투자 부동산     |                  | 64,711,284 | 4,242,858 | 68,954,142    |
| 공정가치 조정으로 인한 이익(손실), 투자부동산에<br>대한 기술 |               |                  |            |           |               |
| 대체, 투자부동산에 대한 기술                     |               |                  |            |           |               |

전기말

(단위 : 천원)

|                                      |               |                  |              | 자산의 분류    |                                                                            | 자산의 분류 합<br>계 |
|--------------------------------------|---------------|------------------|--------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                                      |               |                  |              | 토지와 건물    |                                                                            |               |
|                                      |               |                  |              | 토지        | 건물                                                                         |               |
| 투자부동산의 변동에 대한 조정                     |               |                  |              |           |                                                                            |               |
| 투자부동산의 변<br>동에 대한 조정                 | 기초 투자부동산      |                  | 86,974,004   | 2,929,691 | 89,903,695                                                                 |               |
|                                      | 투자부동산의 변동     |                  |              |           |                                                                            |               |
|                                      | 투자부동산의 변<br>동 | 취득, 투자부동<br>산    | 52,799       | 0         | 52,799                                                                     |               |
|                                      |               | 처분, 투자부동<br>산    | (16,448,935) | (170,279) | (16,619,214)                                                               |               |
|                                      |               | 대체, 투자부동<br>산    | 317,892      | 795,928   | 1,113,820                                                                  |               |
|                                      |               | 공정가치평가,<br>투자부동산 | (6,184,476)  | 687,518   | (5,496,958)                                                                |               |
|                                      | 기말 투자 부동산     |                  | 64,711,284   | 4,242,858 | 68,954,142                                                                 |               |
| 공정가치 조정으로 인한 이익(손실), 투자부동산에<br>대한 기술 |               |                  |              |           | 해당 투자부동산<br>의 공정가치 평<br>가손익은 손익계<br>산서 상 기타영<br>업외수익(비용)<br>에 포함되었습니<br>다. |               |
| 대체, 투자부동산에 대한 기술                     |               |                  |              |           | 투자부동산 토지<br>및 건물의 대체<br>변동액은 재고자<br>산에서의 대체에                               |               |

|  |  |  |        |    |           |
|--|--|--|--------|----|-----------|
|  |  |  | 자산의 분류 |    | 자산의 분류 합계 |
|  |  |  | 토지와 건물 |    |           |
|  |  |  | 토지     | 건물 |           |
|  |  |  |        |    | 의한 것입니다.  |

투자부동산과 관련된 손익에 대한 공시

당반기

(단위 : 천원)

|                           |                           |                    |                                  |           |
|---------------------------|---------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------|
|                           |                           |                    |                                  | 공시금액      |
| 투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용 |                           |                    |                                  |           |
| 투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용 | 투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용 |                    |                                  | (468,406) |
|                           | 투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용 | 투자부동산에서 발생한 임대수익   |                                  | 68,772    |
|                           |                           | 투자부동산과 직접 관련된 운영비용 |                                  |           |
|                           |                           | 투자부동산과 직접 관련된 운영비용 | 임대수익이 발생한 투자부동산과 직접 관련된 운영비용     | (26,135)  |
|                           |                           |                    | 임대수익이 발생하지 않은 투자부동산과 직접 관련된 운영비용 | (511,043) |

전반기

(단위 : 천원)

|                           |                           |                    |  |           |
|---------------------------|---------------------------|--------------------|--|-----------|
|                           |                           |                    |  | 공시금액      |
| 투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용 |                           |                    |  |           |
|                           | 투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용 |                    |  | (532,003) |
|                           |                           | 투자부동산에서 발생한 임대수익   |  | 58,010    |
|                           |                           | 투자부동산과 직접 관련된 운영비용 |  |           |

|                           |                           |                    |                                  | 공시금액      |
|---------------------------|---------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------|
| 투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용 | 투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용 | 투자부동산과 직접 관련된 운영비용 | 임대수익이 발생한 투자부동산과 직접 관련된 운영비용     | (143,817) |
|                           |                           |                    | 임대수익이 발생하지 않은 투자부동산과 직접 관련된 운영비용 | (446,196) |

투자부동산의 공정가치 측정에 대한 공시

|                                                                                                          | 측정                           |                             |                                     |                                       |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------|
|                                                                                                          | 공정가치모형                       |                             |                                     |                                       |                  |
|                                                                                                          | 자산의 분류                       |                             |                                     |                                       |                  |
|                                                                                                          | 토지와 건물                       |                             |                                     |                                       |                  |
|                                                                                                          | 공정가치 서열체계의 수준                |                             |                                     |                                       |                  |
|                                                                                                          | 공정가치 서열체계 수준 3               |                             |                                     |                                       |                  |
|                                                                                                          | 공정가치측정에 사용된 평가기법             |                             |                                     |                                       |                  |
|                                                                                                          | 시장접근법                        |                             |                                     |                                       |                  |
|                                                                                                          | 공시지가기준법                      |                             |                                     |                                       |                  |
|                                                                                                          | 관측할 수 없는 투입변수                |                             |                                     |                                       | 관측할 수 없는 투입변수 합계 |
|                                                                                                          | 시점수정(지가변동률)                  | 지역요인                        | 개별요인                                | 그 밖의 요인                               |                  |
| 공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수간 상호관계가 있는 경우에는 그러한 상호관계에 대해서도 설명하고 관측가능하지 않은 투입변수의 변동이 공정가치에 미치는 효과를 그러한 상호관계 | 지가변동률이 상승(하락)하면 공정가치는 증가(감소) | 지역요인이 증가(감소)하면 공정가치가 증가(감소) | 획지 조건 등의 보정치가 증가(감소)하면 공정가치는 증가(감소) | 지가수준 등에 대한 보정치가 증가(감소)하면 공정가치는 증가(감소) |                  |

|                                                             |                                                     |                                                     |                                                     |                                                     |                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             | 측정                                                  |                                                     |                                                     |                                                     |                                                                                                                                     |
|                                                             | 공정가치모형                                              |                                                     |                                                     |                                                     |                                                                                                                                     |
|                                                             | 자산의 분류                                              |                                                     |                                                     |                                                     |                                                                                                                                     |
|                                                             | 토지와 건물                                              |                                                     |                                                     |                                                     |                                                                                                                                     |
|                                                             | 공정가치 서열체계의 수준                                       |                                                     |                                                     |                                                     |                                                                                                                                     |
|                                                             | 공정가치 서열체계 수준 3                                      |                                                     |                                                     |                                                     |                                                                                                                                     |
|                                                             | 공정가치측정에 사용된 평가기법                                    |                                                     |                                                     |                                                     |                                                                                                                                     |
|                                                             | 시장접근법                                               |                                                     |                                                     |                                                     |                                                                                                                                     |
|                                                             | 공시지가기준법                                             |                                                     |                                                     |                                                     |                                                                                                                                     |
|                                                             | 관측할 수 없는 투입변수                                       |                                                     |                                                     |                                                     | 관측할 수 없는<br>투입변수 합계                                                                                                                 |
|                                                             | 시점수정(지가변<br>동률)                                     | 지역요인                                                | 개별요인                                                | 그 밖의 요인                                             |                                                                                                                                     |
| 가 어떻게 확대<br>혹은 축소시키는<br>지에 대한 기술,<br>자산                     |                                                     |                                                     |                                                     |                                                     |                                                                                                                                     |
| 공정가치측정에<br>사용된 평가기법<br>에 대한 기술, 자<br>산                      | 추가적으로 거래<br>사례비교법으로<br>산출한 가액과<br>비교하여 합리성<br>을 검토함 | 추가적으로 거래<br>사례비교법으로<br>산출한 가액과<br>비교하여 합리성<br>을 검토함 | 추가적으로 거래<br>사례비교법으로<br>산출한 가액과<br>비교하여 합리성<br>을 검토함 | 추가적으로 거래<br>사례비교법으로<br>산출한 가액과<br>비교하여 합리성<br>을 검토함 |                                                                                                                                     |
| 투자부동산의 공<br>정가치가 독립된<br>평가인의 가치<br>평가에 근거한<br>정도에 대한 기<br>술 |                                                     |                                                     |                                                     |                                                     | 투자부동산의 공<br>정가치 평가는<br>공인된 전문자격<br>을 갖추고 있으<br>며 평가대상 투<br>자부동산과 유사<br>한 부동산을 평<br>가한 경험이 있<br>는 독립된 외부<br>평가기관에 의해<br>수행되었습니다<br>. |

## 15. 무형자산

무형자산에 대한 세부 정보 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|                                |                     |                             | 기타무형자산   | 회원권       | 영업권 이외의<br>무형자산의 분류<br>합계 |
|--------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------|-----------|---------------------------|
| 영업권 이외의 무형자산의 변동에 대한 조정        |                     |                             |          |           |                           |
| 영업권 이외의<br>무형자산의 변동<br>에 대한 조정 | 기초 영업권 이외의 무형자산     |                             | 66,270   | 7,430,739 | 7,497,009                 |
|                                | 영업권 이외의 무형자산의 변동    |                             |          |           |                           |
|                                | 영업권 이외의<br>무형자산의 변동 | 취득, 영업권 이<br>외의 무형자산        | 0        | 0         | 0                         |
|                                |                     | 무형자산상각비,<br>영업권 이외의<br>무형자산 | (48,414) | 0         | (48,414)                  |
|                                |                     | 처분, 영업권 이<br>외의 무형자산        | 0        | 0         | 0                         |
|                                |                     | 기타, 영업권 이<br>외의 무형자산        | 0        | 0         | 0                         |
|                                | 기말 영업권 이외의 무형자산     |                             | 17,856   | 7,430,739 | 7,448,595                 |

전기말

(단위 : 천원)

|                                |                     |                             | 기타무형자산    | 회원권       | 영업권 이외의<br>무형자산의 분류<br>합계 |
|--------------------------------|---------------------|-----------------------------|-----------|-----------|---------------------------|
| 영업권 이외의 무형자산의 변동에 대한 조정        |                     |                             |           |           |                           |
| 영업권 이외의<br>무형자산의 변동<br>에 대한 조정 | 기초 영업권 이외의 무형자산     |                             | 578,420   | 7,430,739 | 8,009,159                 |
|                                | 영업권 이외의 무형자산의 변동    |                             |           |           |                           |
|                                | 영업권 이외의<br>무형자산의 변동 | 취득, 영업권 이<br>외의 무형자산        | 0         | 0         | 0                         |
|                                |                     | 무형자산상각비,<br>영업권 이외의<br>무형자산 | (512,150) | 0         | (512,150)                 |
|                                |                     | 처분, 영업권 이<br>외의 무형자산        | 0         | 0         | 0                         |
|                                |                     | 기타, 영업권 이<br>외의 무형자산        | 0         | 0         | 0                         |
|                                | 기말 영업권 이외의 무형자산     |                             | 66,270    | 7,430,739 | 7,497,009                 |

## 16. 매입채무및기타채무

매입채무 및 기타채무

당반기말

(단위 : 천원)

|                     |                      |          | 공시금액        |
|---------------------|----------------------|----------|-------------|
| 매입채무 및 기타 유동 채무     |                      |          |             |
| 매입채무 및 기타 유<br>동 채무 | 매입채무 및 기타유동채무 합계     |          | 229,413,529 |
|                     | 매입채무 및 기타유<br>동채무 합계 | 유동미지급금   | 206,221,120 |
|                     |                      | 유동미지급비용  | 10,563,867  |
|                     |                      | 유동미지급배당금 | 2,015       |
|                     |                      | 유동예수금    | 12,626,527  |
| 매입채무 및 기타 채무        |                      |          |             |
| 매입채무 및 기타 채<br>무    | 매입채무 및 기타 채무 합계      |          | 229,413,529 |
|                     | 매입채무 및 기타 채<br>무 합계  | 미지급금     | 206,221,120 |
|                     |                      | 미지급비용    | 10,563,867  |
|                     |                      | 미지급배당금   | 2,015       |
|                     |                      | 예수금      | 12,626,527  |

전기말

(단위 : 천원)

|                     |                      |          | 공시금액        |
|---------------------|----------------------|----------|-------------|
| 매입채무 및 기타 유동 채무     |                      |          |             |
| 매입채무 및 기타 유<br>동 채무 | 매입채무 및 기타유동채무 합계     |          | 316,176,362 |
|                     | 매입채무 및 기타유<br>동채무 합계 | 유동미지급금   | 264,571,661 |
|                     |                      | 유동미지급비용  | 12,376,959  |
|                     |                      | 유동미지급배당금 | 2,015       |
|                     |                      | 유동예수금    | 39,225,727  |
| 매입채무 및 기타 채무        |                      |          |             |
|                     | 매입채무 및 기타 채무 합계      |          | 316,176,362 |
|                     |                      | 미지급금     | 264,571,661 |

|              |                 |        | 공시금액       |
|--------------|-----------------|--------|------------|
| 매입채무 및 기타 채무 | 매입채무 및 기타 채무 합계 | 미지급비용  | 12,376,959 |
|              |                 | 미지급배당금 | 2,015      |
|              |                 | 예수금    | 39,225,727 |

공급자금융약정에 해당하는 금융부채 공시

(단위 : 백만원)

|                | 공급자금융약정에 해당하는<br>금융부채                                                                                                                                                                                            | 공급자금융약정에 해당하는<br>금융부채 합계                                                                                                                                                                                         |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | 공급자금융약정에 해당하는<br>금융부채                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                  |
|                | 공급자금융약정에 해당하는<br>금융부채 중 공급자가 이미<br>금액을 받은 부분                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                  |
|                | 금융부채의 종류                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                  |
|                | 미지급금                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                  |
| 공급자금융약정에 대한 기술 | 당반기말 공급자금융약정 45,700백만원을 포함하고 있으며, 이 중 사용잔액은 없습니다. 공급자금융약정에 따라 지급하는 금액은 본래의 성격이 정상적인 영업과정에서 재화나 용역을 구입하는 활동으로 목적 자체의 변경이 없고, 금융기관에 대한 결제 기한이 정상영업주기 내에 있으며, 동 약정과 관련하여 담보를 제공하지 아니하므로, 미지급금으로 분류하고 현금흐름표에서 영업활동현금 | 당반기말 공급자금융약정 45,700백만원을 포함하고 있으며, 이 중 사용잔액은 없습니다. 공급자금융약정에 따라 지급하는 금액은 본래의 성격이 정상적인 영업과정에서 재화나 용역을 구입하는 활동으로 목적 자체의 변경이 없고, 금융기관에 대한 결제 기한이 정상영업주기 내에 있으며, 동 약정과 관련하여 담보를 제공하지 아니하므로, 미지급금으로 분류하고 현금흐름표에서 영업활동현금 |

|      |                                              |                          |
|------|----------------------------------------------|--------------------------|
|      | 공급자금융약정에 해당하는<br>금융부채                        | 공급자금융약정에 해당하는<br>금융부채 합계 |
|      | 공급자금융약정에 해당하는<br>금융부채                        |                          |
|      | 공급자금융약정에 해당하는<br>금융부채 중 공급자가 이미<br>금액을 받은 부분 |                          |
|      | 금융부채의 종류                                     |                          |
|      | 미지급금                                         |                          |
|      | 으로 표시하였습니다.                                  | 으로 표시하였습니다.              |
| 금융부채 | 0                                            | 45,700                   |

## 17. 차입금및사채

차입금의 구성내역

당반기말

(단위 : 천원)

|            |             |            | 총장부금액       | 채무조정차금      | 장부금액 합계     |
|------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|
| 차입금(사채 포함) |             |            | 338,753,635 | (6,509,914) | 332,243,721 |
| 차입금(사채 포함) | 유동 차입부채     |            | 338,753,635 | (6,509,914) | 332,243,721 |
|            | 유동 차입부채     | 단기차입금      | 1,481,376   |             | 1,481,376   |
|            |             | 유동성 장기차입금  | 257,272,259 | (6,065,608) | 251,206,651 |
|            |             | 유동성 사채     | 80,000,000  | (444,306)   | 79,555,694  |
|            | 비유동차입금및사채   |            | 0           | 0           | 0           |
|            | 비유동차입금및사채   | 비유동성 장기차입금 | 0           | 0           | 0           |
|            |             | 비유동성사채     | 0           | 0           | 0           |
|            | 장기 차입금, 유형별 |            |             |             |             |
|            | 장기 차입금, 유형별 | 장기차입금      | 257,272,259 | (6,065,608) | 251,206,651 |
|            |             | 사채         | 80,000,000  | (444,306)   | 79,555,694  |

전기말

(단위 : 천원)



|            |             |            | 총장부금액       | 채무조정차금       | 장부금액 합계     |
|------------|-------------|------------|-------------|--------------|-------------|
| 차입금(사채 포함) |             |            | 338,753,635 | (10,170,953) | 328,582,682 |
| 차입금(사채 포함) | 유동 차입부채     |            | 1,481,376   | 0            | 1,481,376   |
|            | 유동 차입부채     | 단기차입금      | 1,481,376   |              | 1,481,376   |
|            |             | 유동성 장기차입금  | 0           | 0            | 0           |
|            |             | 유동성 사채     | 0           | 0            | 0           |
|            | 비유동차입금및사채   |            | 337,272,259 | (10,170,953) | 327,101,306 |
|            | 비유동차입금및사채   | 비유동성 장기차입금 | 257,272,259 | (9,420,090)  | 247,852,169 |
|            |             | 비유동성사채     | 80,000,000  | (750,863)    | 79,249,137  |
|            | 장기 차입금, 유형별 |            |             |              |             |
|            | 장기 차입금, 유형별 | 장기차입금      | 257,272,259 | (9,420,090)  | 247,852,169 |
|            |             | 사채         | 80,000,000  | (750,863)    | 79,249,137  |

단기차입금 내용

당반기말

(단위 : 천원)

|          | 운영자금대출 등-Bank Dhofar |
|----------|----------------------|
| 차입금, 이자율 | 0.0650               |
| 단기차입금    | 1,481,376            |

전기말

(단위 : 천원)

|          | 운영자금대출 등-Bank Dhofar |
|----------|----------------------|
| 차입금, 이자율 |                      |
| 단기차입금    | 1,481,376            |

장기차입금 내용

당반기말

|              | 장부금액       |                 |               |               |               |               |               |               |                   |                 |              |                  |               |                |
|--------------|------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|-----------------|--------------|------------------|---------------|----------------|
|              | 총장부금액      |                 |               |               |               |               |               |               |                   |                 |              |                  |               |                |
|              | 차입금 명칭     |                 |               |               |               |               |               |               |                   |                 |              |                  |               |                |
|              | PF대출-신협중앙회 | 운영자금대출 등-한국산업은행 | 운영자금대출 등-우리은행 | 운영자금대출 등-경남은행 | 운영자금대출 등-농협은행 | 운영자금대출 등-하나은행 | 운영자금대출 등-국민은행 | 운영자금대출 등-신한은행 | 운영자금대출 등-우리금융저축은행 | 운영자금대출 등-건설공제조합 | 보증채무대출-케이비증권 | 보증채무대출-엔에이치농협캐피탈 | 보증채무대출-키움저축은행 | 보증채무대출-삼부토건(주) |
| 차입금, 만기      | 2027-05-30 | 2027-05-30      | 2027-05-30    | 2027-05-30    | 2027-05-30    | 2027-05-30    | 2027-05-30    | 2027-05-30    | 2027-05-30        | 2027-05-30      | 2027-05-30   | 2027-05-30       | 2027-05-30    | 2027-05-30     |
| 원금상환방법       | 만기일시상환     | 만기일시상환          | 만기일시상환        | 만기일시상환        | 만기일시상환        | 만기일시상환        | 만기일시상환        | 만기일시상환        | 만기일시상환            | 만기일시상환          | 만기일시상환       | 만기일시상환           | 만기일시상환        | 만기일시상환         |
| 차입금, 이자율     | 0.1050     | 0.0300          | 0.0300        | 0.0300        | 0.0300        | 0.0300        | 0.0300        | 0.0300        | 0.0300            | 0.0110          | 0.0300       | 0.0300           | 0.0300        | 0.0300         |
| 장기차입금        | 22,000,000 | 79,000,000      | 54,000,000    | 2,500,000     | 27,000,000    | 25,000,000    | 5,000,000     | 10,000,000    | 5,000,000         | 6,000,000       | 6,018,036    | 6,018,036        | 1,709,088     | 371,900        |
| 유동성 장기차입금    |            |                 |               |               |               |               |               |               |                   |                 |              |                  |               |                |
| 비유동성 장기차입금   |            |                 |               |               |               |               |               |               |                   |                 |              |                  |               |                |
| 장기차입금에 대한 기술 |            |                 |               |               |               |               |               |               |                   |                 |              |                  |               |                |

|  | 장부금액       |                 |               |               |               |               |               |               |                   |                 |              |                  |               |                |
|--|------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|-----------------|--------------|------------------|---------------|----------------|
|  | 총장부금액      |                 |               |               |               |               |               |               |                   |                 |              |                  |               |                |
|  | 차입금 명칭     |                 |               |               |               |               |               |               |                   |                 |              |                  |               |                |
|  | PF대출-신협중앙회 | 운영자금대출 등-한국산업은행 | 운영자금대출 등-우리은행 | 운영자금대출 등-경남은행 | 운영자금대출 등-농협은행 | 운영자금대출 등-하나은행 | 운영자금대출 등-국민은행 | 운영자금대출 등-신한은행 | 운영자금대출 등-우리금융지속은행 | 운영자금대출 등-건설공제조합 | 보증채무대출-케이비증권 | 보증채무대출-엔에이치농협캐피탈 | 보증채무대출-키움저축은행 | 보증채무대출-삼부토건(주) |
|  |            |                 |               |               |               |               |               |               |                   |                 |              |                  |               |                |

전기말

|              | 장부금액       |                 |               |               |               |               |               |               |                   |                 |              |                  |               |                |
|--------------|------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|-----------------|--------------|------------------|---------------|----------------|
|              | 총장부금액      |                 |               |               |               |               |               |               |                   |                 |              |                  |               |                |
|              | 차입금 명칭     |                 |               |               |               |               |               |               |                   |                 |              |                  |               |                |
|              | PF대출-신협중앙회 | 운영자금대출 등-한국산업은행 | 운영자금대출 등-우리은행 | 운영자금대출 등-경남은행 | 운영자금대출 등-농협은행 | 운영자금대출 등-하나은행 | 운영자금대출 등-국민은행 | 운영자금대출 등-신한은행 | 운영자금대출 등-우리금융지속은행 | 운영자금대출 등-건설공제조합 | 보증채무대출-케이비증권 | 보증채무대출-엔에이치농협캐피탈 | 보증채무대출-키움저축은행 | 보증채무대출-삼부토건(주) |
| 차입금, 만기      |            |                 |               |               |               |               |               |               |                   |                 |              |                  |               |                |
| 원금상환방법       |            |                 |               |               |               |               |               |               |                   |                 |              |                  |               |                |
| 차입금, 이자율     |            |                 |               |               |               |               |               |               |                   |                 |              |                  |               |                |
| 장기차입금        | 22,000,000 | 79,000,000      | 54,000,000    | 2,500,000     | 27,000,000    | 25,000,000    | 5,000,000     | 10,000,000    | 5,000,000         | 6,000,000       | 6,018,036    | 6,018,036        | 1,709,088     | 371,9          |
| 유동성 장기차입금    |            |                 |               |               |               |               |               |               |                   |                 |              |                  |               |                |
| 비유동성 장기차입금   |            |                 |               |               |               |               |               |               |                   |                 |              |                  |               |                |
| 장기차입금에 대한 기술 |            |                 |               |               |               |               |               |               |                   |                 |              |                  |               |                |

사채에 대한 세부 정보 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|               | 장부금액             |                  |                  |               |               | 장부금액 합계                                                                           |
|---------------|------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|               | 총장부금액            |                  |                  |               | 채무조정차금        |                                                                                   |
|               | 차입금 명칭           |                  |                  | 차입금 명칭 합<br>계 | 차입금 명칭 합<br>계 |                                                                                   |
|               | 제68회 공모무보<br>증사채 | 제71회 사모무보<br>증사채 | 제72회 사모무보<br>증사채 |               |               |                                                                                   |
| 사채, 발행일       | 2021-07-19       | 2023-02-27       | 2023-03-27       |               |               |                                                                                   |
| 사채, 만기일       | 2027-05-30       | 2027-05-30       | 2027-05-30       |               |               |                                                                                   |
| 사채, 이자율       | 0.03             | 0.03             | 0.03             |               |               |                                                                                   |
| 원금상환방법        | 만기일시상환           | 만기일시상환           | 만기일시상환           |               |               |                                                                                   |
| 사채            | 50,000,000       | 15,000,000       | 15,000,000       | 80,000,000    | (444,306)     | 79,555,694                                                                        |
| 유동성 사채        |                  |                  |                  | (80,000,000)  | 444,306       | (79,555,694)                                                                      |
| 비유동성 사채       |                  |                  |                  | 0             | 0             | 0                                                                                 |
| 사채에 대한 기<br>술 |                  |                  |                  |               |               | 기업개선계획 이<br>행을 위한 약정<br>체결 결과 약정(<br>MOU) 체결일로<br>부터 3년간 차입<br>금 상환이 유예<br>되었습니다. |

전기말

(단위 : 천원)

|               | 장부금액             |                  |                  |                 |                 | 장부금액   합계  |
|---------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------|
|               | 총장부금액            |                  |                  | 채무조정차금          |                 |            |
|               | 차입금 명칭           |                  |                  | 차입금 명칭   합<br>계 | 차입금 명칭   합<br>계 |            |
|               | 제68회 공모무보<br>증사채 | 제71회 사모무보<br>증사채 | 제72회 사모무보<br>증사채 |                 |                 |            |
| 사채, 발행일       |                  |                  |                  |                 |                 |            |
| 사채, 만기일       |                  |                  |                  |                 |                 |            |
| 사채, 이자율       |                  |                  |                  |                 |                 |            |
| 원금상환방법        |                  |                  |                  |                 |                 |            |
| 사채            | 50,000,000       | 15,000,000       | 15,000,000       | 80,000,000      | (750,863)       | 79,249,137 |
| 유동성 사채        |                  |                  |                  | 0               | 0               | 0          |
| 비유동성 사채       |                  |                  |                  | 80,000,000      | (750,863)       | 79,249,137 |
| 사채에 대한 기<br>술 |                  |                  |                  |                 |                 |            |

## 18. 기타금융부채

기타금융부채의 내역에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|                 |                | 총장부금액       | 현재가치할인차<br>금 | 장부금액 합계                                    |
|-----------------|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------------|
| 기타금융부채          |                | 138,449,919 | (20,548)     | 138,429,371                                |
| 기타금융부채          | 금융보증부채         | 113,853,724 |              | 113,853,724                                |
|                 | 예수보증금          | 5,071,704   |              | 5,071,704                                  |
|                 | 수입임대보증금        | 261,776     | (20,548)     | 241,228                                    |
|                 | 리스부채           | 19,262,715  |              | 19,262,715                                 |
| 기타유동금융부채        |                | 122,984,977 | (895)        | 122,984,082                                |
| 기타유동금융부<br>채    | 유동금융보증부<br>채   | 113,853,724 |              | 113,853,724                                |
|                 | 유동예수보증금        | 3,900,524   |              | 3,900,524                                  |
|                 | 유동수입임대보<br>증금  | 30,600      | (895)        | 29,705                                     |
|                 | 유동리스부채         | 5,200,129   |              | 5,200,129                                  |
| 기타비유동금융부채       |                | 15,464,942  | (19,653)     | 15,445,289                                 |
| 기타비유동금융<br>부채   | 비유동금융보증<br>부채  | 0           |              | 0                                          |
|                 | 비유동예수보증<br>금   | 1,171,180   |              | 1,171,180                                  |
|                 | 비유동수입임대<br>보증금 | 231,176     | (19,653)     | 211,523                                    |
|                 | 비유동리스부채        | 14,062,586  |              | 14,062,586                                 |
| 리스부채에 대한 기술     |                |             |              | 사용권자산(주석<br>13 참조)에 대<br>한 리스부채입니<br>다.    |
| 현재가치할인차금에 대한 기술 |                |             |              | 수입임대보증금<br>은 투자부동산<br>임대보증금 등으<br>로 구성되어 있 |

|  |  | 총장부금액 | 현재가치할인차<br>금 | 장부금액 합계                       |
|--|--|-------|--------------|-------------------------------|
|  |  |       |              | 으며, 현재가치<br>평가를 수행하고<br>있습니다. |

전기말

(단위 : 천원)

|               |                | 총장부금액       | 현재가치할인차<br>금 | 장부금액 합계               |
|---------------|----------------|-------------|--------------|-----------------------|
| 기타금융부채        |                | 139,293,289 | (6,908)      | 139,286,381           |
| 기타금융부채        | 금융보증부채         | 113,905,569 |              | 113,905,569           |
|               | 예수보증금          | 5,602,023   |              | 5,602,023             |
|               | 수입임대보증금        | 91,400      | (6,908)      | 84,492                |
|               | 리스부채           | 19,694,297  |              | 19,694,297            |
| 기타유동금융부채      |                | 122,977,437 | 0            | 122,977,437           |
| 기타유동금융부<br>채  | 유동금융보증부<br>채   | 113,905,569 |              | 113,905,569           |
|               | 유동예수보증금        | 4,329,228   |              | 4,329,228             |
|               | 유동수입임대보<br>증금  | 0           | 0            | 0                     |
|               | 유동리스부채         | 4,742,640   |              | 4,742,640             |
| 기타비유동금융부채     |                | 16,315,852  | (6,908)      | 16,308,944            |
| 기타비유동금융<br>부채 | 비유동금융보증<br>부채  | 0           |              | 0                     |
|               | 비유동예수보증<br>금   | 1,272,795   |              | 1,272,795             |
|               | 비유동수입임대<br>보증금 | 91,400      | (6,908)      | 84,492                |
|               | 비유동리스부채        | 14,951,657  |              | 14,951,657            |
|               |                |             |              | 사용권자산(주식<br>13 참조)에 대 |

|                 |  | 총장부금액 | 현재가치할인차<br>금 | 장부금액 합계                                                                     |
|-----------------|--|-------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 리스부채에 대한 기술     |  |       |              | 한 리스부채입니<br>다.                                                              |
| 현재가치할인차금에 대한 기술 |  |       |              | 수입임대보증금<br>은 투자부동산<br>임대보증금 등으<br>로 구성되어 있<br>으며, 현재가치<br>평가를 수행하고<br>있습니다. |

#### 리스부채의 만기분석 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|        | 1년 이내     | 1년 초과 5년 이<br>내 | 5년 초과     | 만기 합계      |
|--------|-----------|-----------------|-----------|------------|
| 총 리스부채 | 5,479,283 | 16,630,512      | 2,013,759 | 24,123,554 |
| 리스부채   | 5,200,129 | 12,826,057      | 1,236,529 | 19,262,715 |

전기말

(단위 : 천원)

|        | 1년 이내     | 1년 초과 5년 이<br>내 | 5년 초과     | 만기 합계      |
|--------|-----------|-----------------|-----------|------------|
| 총 리스부채 | 5,008,095 | 16,162,875      | 4,172,407 | 25,343,377 |
| 리스부채   | 4,742,640 | 12,426,954      | 2,524,703 | 19,694,297 |

#### 19. 퇴직급여제도

확정급여형 퇴직급여제도에 대한 공시

|               | 공시금액                                                                                                                                                                                        |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 제도의 유형에 대한 기술 | 당사는 종업원을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있으며, 이 제도에 따르면 종업원의 퇴직시 근속연수 1년당 퇴직 직전 최종 3개월 평균급여에 지급률 등을 가감한 금액을 지급하도록 되어 있습니다. 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 예측단위적립방식을 사용하여 적격성이 있는 독립적인 보험계리인에 의하여 수행되었습니다. |

순확정급여부채(자산)에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|                 |                                              |                                                     | 확정급여채무의<br>현재가치 | 사외적립자산       | 순확정급여부채(자산) 합계 |
|-----------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|--------------|----------------|
| 기초 순확정급여부채(자산)  |                                              |                                                     | 63,368,603      | (63,893,067) | (524,464)      |
| 순확정급여채무(자산)의 변동 |                                              |                                                     |                 |              |                |
|                 | 당기근무원가로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가                   |                                                     | 3,343,151       | 0            | 3,343,151      |
|                 | 과거근무원가로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가(감소)               |                                                     | 0               | 0            | 0              |
|                 | 이자비용(수익)으로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가(감소)            |                                                     | 1,150,517       | (1,216,507)  | (65,990)       |
|                 | 기타포괄손익으로 인식하는 재측정이익(손실)으로 인한 순확정급여부채(자산)의 변동 |                                                     |                 |              |                |
|                 |                                              | 사외적립자산의 수익(이자수익이나 이자비용 제외)으로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가(감소) | 0               | 333,410      | 333,410        |



|                     |                                                                  |                                                                               | 확정급여채무의<br>현재가치 | 사외적립자산       | 순확정급여부채(<br>자산) 합계 |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|--------------------|
| 순확정급여채무(<br>자산)의 변동 | 기타포괄손익으<br>로 인식하는 재<br>측정이익(손실)<br>으로 인한 순확<br>정급여부채(자산<br>)의 변동 | )                                                                             |                 |              |                    |
|                     |                                                                  | 경험조정에서 생<br>기는 보험수리적<br>손실(이익)로 인<br>한 순확정급여부<br>채(자산)의 증가<br>(감소)            | (1,353,230)     | 0            | (1,353,230)        |
|                     |                                                                  | 인구통계학적 가<br>정의 변동에서<br>생기는 보험수리<br>적손실(이익)로<br>인한 순확정급여<br>부채(자산)의 증<br>가(감소) | 0               | 0            | 0                  |
|                     |                                                                  | 재무적 가정의<br>변동에서 생기는<br>보험수리적손실<br>(이익)로 인한<br>순확정급여부채(<br>자산)의 증가(감<br>소)     | (2,167,386)     | 0            | (2,167,386)        |
|                     | 기업이 제도에 납입한 기여금으로<br>인한 순확정급여부채(자산)의 증<br>가(감소)                  | 0                                                                             | 0               | 0            |                    |
|                     | 제도에서 지급한 금액으로 인한 순<br>확정급여부채(자산)의 증가(감소)                         | (5,181,849)                                                                   | 4,390,633       | (791,216)    |                    |
| 기말 순확정급여부채(자산)      |                                                                  |                                                                               | 59,159,806      | (60,385,531) | (1,225,725)        |

전기말

(단위 : 천원)

|                 |                                       |  | 확정급여채무의<br>현재가치 | 사외적립자산       | 순확정급여부채(<br>자산) 합계 |
|-----------------|---------------------------------------|--|-----------------|--------------|--------------------|
| 기초 순확정급여부채(자산)  |                                       |  | 69,403,826      | (71,793,699) | (2,389,873)        |
| 순확정급여채무(자산)의 변동 |                                       |  |                 |              |                    |
|                 | 당기근무원가로 인한 순확정급여<br>부채(자산)의 증가        |  | 7,546,655       | 0            | 7,546,655          |
|                 | 과거근무원가로 인한 순확정급여<br>부채(자산)의 증가(감소)    |  | 0               | 0            | 0                  |
|                 | 이자비용(수익)으로 인한 순확정<br>급여부채(자산)의 증가(감소) |  | 2,144,087       | (2,166,067)  | (21,980)           |
|                 | 기타포괄손익으로 인식하는 재측                      |  |                 |              |                    |

|                 |                                              |                                                           | 확정급여채무의<br>현재가치 | 사외적립자산      | 순확정급여부채(자산) 합계 |
|-----------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|-------------|----------------|
| 순확정급여채무(자산)의 변동 | 정이익(손실)으로 인한 순확정급여부채(자산)의 변동                 |                                                           |                 |             |                |
|                 | 기타포괄손익으로 인식하는 재측정이익(손실)으로 인한 순확정급여부채(자산)의 변동 | 사외적립자산의 수익(이자수익이나 이자비용 제외)으로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가(감소)       | 0               | (42,650)    | (42,650)       |
|                 |                                              | 경험조정에서 생기는 보험수리적 손실(이익)으로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가(감소)          | (1,305,428)     | 0           | (1,305,428)    |
|                 |                                              | 인구통계학적 가정의 변동에서 생기는 보험수리적 손실(이익)으로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가(감소) | 0               | 0           | 0              |
|                 |                                              | 재무적 가정의 변동에서 생기는 보험수리적 손실(이익)으로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가(감소)    | (26,245)        | 0           | (26,245)       |
|                 | 기업이 제도에 납입한 기여금으로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가(감소)     |                                                           | 0               | (1,500,000) | (1,500,000)    |
|                 | 제도에서 지급한 금액으로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가(감소)         |                                                           | (14,394,292)    | 11,609,349  | (2,784,943)    |
|                 | 기말 순확정급여부채(자산)                               |                                                           |                 | 63,368,603  | (63,893,067)   |

사외적립자산의 공정가치에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|                           |                  |                                     |            | 공시금액                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|---------------------------|------------------|-------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 사외적립자산의 종류, 공정가치 화폐금액     |                  |                                     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 사외적립자산의 종류<br>, 공정가치 화폐금액 | 사외적립자산, 공정가치     |                                     | 60,385,531 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|                           | 사외적립자산, 공정<br>가치 | 채무상품, 전체 사외<br>적립자산에서 차지하<br>는 금액   | 18,880,597 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|                           |                  | 정기예금, 전체 사외<br>적립자산에서 차지하<br>는 금액   | 41,469,168 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|                           |                  | 그 밖의 자산, 전체<br>사외적립자산에서 차<br>지하는 금액 | 35,766     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 사외적립자산에 대한 기술             |                  |                                     |            | 사외적립자산에 대한<br>투자전략과 정책은<br>위험 감소와 수익 추<br>구를 균형 있게 추구<br>하고 있습니다. 부채<br>와 관련한 자산의 변<br>동성을 최소화하려는<br>목적은 기본적으로<br>자산의 분산투자, 부<br>분적인 자산부채 대<br>응전략 그리고 헷징<br>을 통해 이루어지고<br>있습니다. 부채와 관<br>련한 자산의 변동성<br>을 전체적으로 보다<br>감소시키면서(위험<br>조정) 목표한 수익을<br>달성하기 위해 많은<br>종류의 자산에 광범<br>위하게 분산투자하고<br>있습니다. 고정적인<br>수익을 얻기 위한 자<br>산 배분은 채권과 유<br>사하고 만기가 긴 특 |  |

|              |  |  | 공시금액                     |
|--------------|--|--|--------------------------|
|              |  |  | 성을 가진 연금부채와 부분적으로 대응됩니다. |
| 사외적립자산의 실제수익 |  |  | 883,097                  |

전기말

(단위 : 천원)

|                       |              |                              |            | 공시금액                                                                                                                                                            |  |
|-----------------------|--------------|------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 사외적립자산의 종류, 공정가치 화폐금액 |              |                              |            |                                                                                                                                                                 |  |
| 사외적립자산의 종류, 공정가치 화폐금액 | 사외적립자산, 공정가치 |                              | 63,893,067 |                                                                                                                                                                 |  |
|                       | 사외적립자산, 공정가치 | 채무상품, 전체 사외적립자산에서 차지하는 금액    | 19,067,180 |                                                                                                                                                                 |  |
|                       |              | 정기예금, 전체 사외적립자산에서 차지하는 금액    | 44,605,186 |                                                                                                                                                                 |  |
|                       |              | 그 밖의 자산, 전체 사외적립자산에서 차지하는 금액 | 220,701    |                                                                                                                                                                 |  |
| 사외적립자산에 대한 기술         |              |                              |            | 사외적립자산에 대한 투자전략과 정책은 위험 감소와 수익 추구를 균형 있게 추구하고 있습니다. 부채와 관련한 자산의 변동성을 최소화하려는 목적은 기본적으로 자산의 분산투자, 부분적인 자산부채 대응전략 그리고 헷징을 통해 이루어지고 있습니다. 부채와 관련한 자산의 변동성을 전체적으로 보다 |  |

|              |  |  | 공시금액                                                                                                                       |
|--------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |  |  | 감소시키면서(위험 조정) 목표한 수익을 달성하기 위해 많은 종류의 자산에 광범위하게 분산투자하고 있습니다. 고정적인 수익을 얻기 위한 자산 배분은 채권과 유사하고 만기가 긴 특성을 가진 연금부채와 부분적으로 대응됩니다. |
| 사외적립자산의 실제수익 |  |  | 2,208,717                                                                                                                  |

확정급여제도에 대한 공시

당반기말

|         | 공시금액   |
|---------|--------|
| 할인율     | 0.0461 |
| 기대임금상승률 | 0.0392 |

전기말

|         | 공시금액   |
|---------|--------|
| 할인율     | 0.0390 |
| 기대임금상승률 | 0.0390 |

확정기여제도에 대한 공시

당반기

(단위 : 천원)

|                | 공시금액   |
|----------------|--------|
| 퇴직급여비용, 확정기여제도 | 31,580 |

전반기

(단위 : 천원)

|                | 공시금액   |
|----------------|--------|
| 퇴직급여비용, 확정기여제도 | 69,665 |

## 20. 총당부채

기타총당부채의 구성내역

당반기말

(단위 : 천원)

|            |             | 공시금액        |
|------------|-------------|-------------|
| 기타총당부채     |             | 815,030,664 |
| 기타총당부채     | 공사손실총당부채    | 6,962,548   |
|            | 소송총당부채      | 66,338,177  |
|            | 하자보수총당부채    | 75,487,288  |
|            | 그 밖의 기타총당부채 | 71,398,202  |
|            | 수선총당부채      | 2,523,391   |
|            | 복구총당부채      | 963,434     |
|            | 원가총당부채      | 43,670,280  |
|            | PF총당부채      | 547,687,344 |
| 기타 유동 총당부채 |             | 693,832,434 |
|            | 유동공사손실총당부채  | 6,962,548   |
|            | 유동 소송총당부채   | 66,338,177  |
|            | 유동하자보수총당부채  | 10,925,680  |

|                 |                | 공시금액                                                                                                 |
|-----------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기타 유동 총당부채      | 유동 그 밖의 기타총당부채 | 27,945,842                                                                                           |
|                 | 유동 수선총당부채      | 1,991,347                                                                                            |
|                 | 유동 복구총당부채      | 0                                                                                                    |
|                 | 유동 원가총당부채      | 31,981,496                                                                                           |
|                 | 유동 PF총당부채      | 547,687,344                                                                                          |
| 기타 비유동 총당부채     |                | 121,198,230                                                                                          |
| 기타 비유동 총당부채     | 비유동공사손실총당부채    | 0                                                                                                    |
|                 | 비유동 소송총당부채     | 0                                                                                                    |
|                 | 비유동하자보수총당부채    | 64,561,608                                                                                           |
|                 | 비유동 그밖의 기타총당부채 | 43,452,360                                                                                           |
|                 | 비유동 수선총당부채     | 532,044                                                                                              |
|                 | 비유동 복구총당부채     | 963,434                                                                                              |
|                 | 비유동 원가총당부채     | 11,688,784                                                                                           |
|                 | 비유동 PF총당부채     | 0                                                                                                    |
| 공사손실총당부채에 대한 기술 |                | 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용에 따라 계약금액을 초과하여 발생될 것으로 예상되는 원가에 대한 손실총당부채를 총당부채계정으로 인식하고 있습니다. |

전기말

(단위 : 천원)

|        |             | 공시금액        |
|--------|-------------|-------------|
| 기타총당부채 |             | 788,691,460 |
|        | 공사손실총당부채    | 10,241,421  |
|        | 소송총당부채      | 66,088,866  |
|        | 하자보수총당부채    | 75,375,332  |
|        | 그 밖의 기타총당부채 | 70,960,711  |

|                 |                | 공시금액                                                                                                 |
|-----------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기타충당부채          | 수선충당부채         | 2,643,431                                                                                            |
|                 | 복구충당부채         | 963,434                                                                                              |
|                 | 원가충당부채         | 60,302,482                                                                                           |
|                 | PF충당부채         | 502,115,783                                                                                          |
| 기타 유동 충당부채      |                | 663,005,857                                                                                          |
| 기타 유동 충당부채      | 유동공사손실충당부채     | 10,241,421                                                                                           |
|                 | 유동 소송충당부채      | 66,088,866                                                                                           |
|                 | 유동하자보수충당부채     | 7,641,779                                                                                            |
|                 | 유동 그 밖의 기타충당부채 | 27,508,351                                                                                           |
|                 | 유동 수선충당부채      | 2,052,300                                                                                            |
|                 | 유동 복구충당부채      | 0                                                                                                    |
|                 | 유동 원가충당부채      | 47,357,357                                                                                           |
|                 | 유동 PF충당부채      | 502,115,783                                                                                          |
| 기타 비유동 충당부채     |                | 125,685,603                                                                                          |
| 기타 비유동 충당부채     | 비유동공사손실충당부채    | 0                                                                                                    |
|                 | 비유동 소송충당부채     | 0                                                                                                    |
|                 | 비유동하자보수충당부채    | 67,733,553                                                                                           |
|                 | 비유동 그밖의 기타충당부채 | 43,452,360                                                                                           |
|                 | 비유동 수선충당부채     | 591,131                                                                                              |
|                 | 비유동 복구충당부채     | 963,434                                                                                              |
|                 | 비유동 원가충당부채     | 12,945,125                                                                                           |
|                 | 비유동 PF충당부채     | 0                                                                                                    |
| 공사손실충당부채에 대한 기술 |                | 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용에 따라 계약금액을 초과하여 발생될 것으로 예상되는 원가에 대한 손실충당부채를 충당부채계정으로 인식하고 있습니다. |



기타총당부채에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|                   |                | 공사손실총당부채                                                       | 소송총당부채                                                 | 하자보수총당부채                                                                                                         | 그 밖의 기타총당부채                                      | 수선총당부채                                             | 복구총당부채  | 원가총당부채                                                       | PF총당부채                                                                      | 기타총당부채의 분류 합계                      |
|-------------------|----------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 기타총당부채의 변동에 대한 조정 |                |                                                                |                                                        |                                                                                                                  |                                                  |                                                    |         |                                                              |                                                                             |                                    |
| 기타총당부채의 변동에 대한 조정 | 기초 기타총당부채      | 10,241,421                                                     | 66,088,866                                             | 75,375,332                                                                                                       | 70,960,711                                       | 2,643,431                                          | 963,434 | 60,302,482                                                   | 502,115,783                                                                 | 788,691,460                        |
|                   | 기타총당부채의 증가(감소) | (3,278,873)                                                    | 249,311                                                | 111,956                                                                                                          | 437,491                                          | (120,040)                                          | 0       | (16,632,202)                                                 | 45,571,561                                                                  | 26,339,204                         |
|                   | 기말 기타총당부채      | 6,962,548                                                      | 66,338,177                                             | 75,487,288                                                                                                       | 71,398,202                                       | 2,523,391                                          | 963,434 | 43,670,280                                                   | 547,687,344                                                                 | 815,030,664                        |
| 기타총당부채에 대한 기술     |                | 당사는 계약금액을 초과하여 발생될 것으로 예상되는 원가에 대한 손실총당부채를 총당부채계정으로 인식하고 있습니다. | 당사는 합리적으로 소송결과가 예측되는 건에 대해서 총당부채를 설정하고 있습니다(주석 40 참조). | 당사는 주요 도급 및 분양 공사에 대한 보완작업을 위해 소비될 것으로 예상되는 지출을 총당부채로 인식하고 있으며, 총당부채 인식시 현재가치평가의 효과가 중요하지 않으므로 현재가치로 할인하지 않았습니다. | 당사는 자금보충등으로부터 발생할 수 있는 손실추정액에 대하여 총당부채를 인식하였습니다. | 당사는 기타매출액에 최초 사업협약에 따른 일정률을 곱하여 수선총당부채를 설정하고 있습니다. |         | 당사는 용지 취득 목적으로 수행하는 택지조성공사 등에서 발생하는 예상사업손실을 총당부채로 인식하고 있습니다. | 당사는 공동관리절차(워크아웃)진행과 관련하여 PF사업장 관련 지급보증에서 발생할 수 있는 손실추정액에 대하여 총당부채를 인식하였습니다. | 변동액은 총당금전입액 및 총당금사용액 등이 포함된 금액입니다. |

전기말

(단위 : 천원)

|                   |           | 공사손실총당부채   | 소송총당부채     | 하자보수총당부채   | 그 밖의 기타총당부채 | 수선총당부채    | 복구총당부채  | 원가총당부채     | PF총당부채      | 기타총당부채의 분류 합계 |
|-------------------|-----------|------------|------------|------------|-------------|-----------|---------|------------|-------------|---------------|
| 기타총당부채의 변동에 대한 조정 |           |            |            |            |             |           |         |            |             |               |
|                   | 기초 기타총당부채 | 13,635,521 | 39,435,619 | 73,792,367 | 85,534,671  | 3,212,204 | 963,434 | 72,384,972 | 559,064,568 | 848,023,356   |

|                   |                | 공사손실충당부채                                                       | 소송충당부채                                      | 하자보수충당부채                                                                                                         | 그 밖의 기타충당부채                                       | 수선충당부채                                             | 복구충당부채  | 원가충당부채                                                         | PF충당부채                                                                        | 기타충당부채의 분류 합계                      |
|-------------------|----------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 기타충당부채의 변동에 대한 조정 | 기타충당부채의 증가(감소) | (3,394,100)                                                    | 26,653,247                                  | 1,582,965                                                                                                        | (14,573,960)                                      | (568,773)                                          | 0       | (12,082,490)                                                   | (56,948,785)                                                                  | (59,331,896)                       |
|                   | 기말 기타충당부채      | 10,241,421                                                     | 66,088,866                                  | 75,375,332                                                                                                       | 70,960,711                                        | 2,643,431                                          | 963,434 | 60,302,482                                                     | 502,115,783                                                                   | 788,691,460                        |
| 기타충당부채에 대한 기술     |                | 당사는 계약금액을 초과하여 발생될 것으로 예상되는 원가에 대한 손실충당부채를 충당부채계정으로 인식하고 있습니다. | 당사는 합리적인 소송결과가 예측되는 건에 대해서 충당부채를 설정하고 있습니다. | 당사는 주요 도급 및 분양 공사에 대한 보완작업을 위해 소비될 것으로 예상되는 지출을 충당부채로 인식하고 있으며, 충당부채 인식시 현재가치평가의 효과가 중요하지 않으므로 현재가치로 할인하지 않았습니다. | 당사는 자금보충 등으로부터 발생할 수 있는 손실추정액에 대하여 충당부채를 인식하였습니다. | 당사는 기타매출액에 최초 사업협약에 따른 일정률을 곱하여 수선충당부채를 설정하고 있습니다. |         | 당사는 용지 취득 목적으로 수행하는 택지조성 공사 등에서 발생하는 예상사업 손실을 충당부채로 인식하고 있습니다. | 당사는 공동관리 절차(워크아웃) 진행과 관련하여 PF사업장 관련 지급보증에서 발생할 수 있는 손실추정액에 대하여 충당부채를 인식하였습니다. | 변동액은 총당금전입액 및 총당금사용액 등이 포함된 금액입니다. |

## 21. 기타부채

기타부채에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천 원)

|         |        | 공시금액      |
|---------|--------|-----------|
| 기타 유동부채 |        |           |
|         | 기타유동부채 | 1,070,192 |

|          |         |          | 공시금액      |
|----------|---------|----------|-----------|
| 기타 유동부채  | 기타유동부채  | 유동분양선수금  | 451,837   |
|          |         | 유동선수수익   | 20,444    |
|          |         | 유동기타선수금  | 597,911   |
| 기타 비유동부채 |         |          |           |
| 기타 비유동부채 | 기타비유동부채 |          | 2,035,624 |
|          | 기타비유동부채 | 비유동분양선수금 | 2,035,624 |
|          |         | 비유동선수수익  | 0         |
| 기타부채     |         |          |           |
| 기타부채     | 기타부채    |          | 3,105,816 |
|          | 기타부채    | 분양선수금    | 2,487,461 |
|          |         | 선수수익     | 20,444    |
|          |         | 기타선수금    | 597,911   |

전기말

(단위 : 천원)

|          |         |          | 공시금액      |
|----------|---------|----------|-----------|
| 기타 유동부채  |         |          |           |
| 기타 유동부채  | 기타유동부채  |          | 6,911,953 |
|          | 기타유동부채  | 유동분양선수금  | 6,522,366 |
|          |         | 유동선수수익   | 13,718    |
|          |         | 유동기타선수금  | 375,869   |
| 기타 비유동부채 |         |          |           |
| 기타 비유동부채 | 기타비유동부채 |          | 1,990,289 |
|          | 기타비유동부채 | 비유동분양선수금 | 1,990,289 |
|          |         | 비유동선수수익  | 0         |
| 기타부채     |         |          |           |
|          | 기타부채    |          | 8,902,242 |
|          |         | 분양선수금    | 8,512,655 |

|      |      |       | 공시금액    |
|------|------|-------|---------|
| 기타부채 | 기타부채 | 선수수익  | 13,718  |
|      |      | 기타선수금 | 375,869 |

## 22. 자본금

주식의 분류에 대한 공시

(단위 : 천원)

|                     | 보통주 및 우선주 이외의 종류주식 | 우선주         | 주식의 종류 합계                                                                                                                                                  |
|---------------------|--------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 발행할 주식의 총수 (단위 : 주) | 5,871,200,000      | 128,800,000 | 6,000,000,000                                                                                                                                              |
| 발행할 주식의 총수에 대한 설명   |                    |             | 당사의 정관에 의한 발행할 주식의 총수는 6,000,000,000주이며, 발행할 주식의 총수 중 우선주식의 수는 128,800,000주이며, 우선주식 이외의 기타 종류주식의 수는 발행주식총수의 50% 범위 내에서 이사회에서 결정합니다. 한편, 1주의 액면금액은 500원입니다. |
| 1주당 액면금액 (단위 : 원)   |                    |             | 500                                                                                                                                                        |

발행주식수 변동에 대한 공시

당반기말

|                        | 보통주         | 우선주     |
|------------------------|-------------|---------|
| 기초 발행주식수 (단위 : 주)      | 297,590,078 | 649,974 |
| 출자전환, 총 발행주식수 (단위 : 주) | 0           | 0       |
| 기말 발행주식수 (단위 : 주)      | 297,590,078 | 649,974 |

전기말

|                        | 보통주         | 우선주     |
|------------------------|-------------|---------|
| 기초 발행주식수 (단위 : 주)      | 293,855,621 | 649,974 |
| 출자전환, 총 발행주식수 (단위 : 주) | 3,734,457   | 0       |
| 기말 발행주식수 (단위 : 주)      | 297,590,078 | 649,974 |

자기주식수 변동에 대한 공시

당반기말

|                   | 보통주   | 우선주 |
|-------------------|-------|-----|
| 기초 자기주식수 (단위 : 주) | 5,350 | 832 |
| 기말 자기주식수 (단위 : 주) | 5,350 | 832 |

전기말

|                   | 보통주   | 우선주 |
|-------------------|-------|-----|
| 기초 자기주식수 (단위 : 주) | 5,350 | 832 |
| 기말 자기주식수 (단위 : 주) | 5,350 | 832 |

자본금 변동에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|        | 보통주         | 우선주     |
|--------|-------------|---------|
| 기초 자본금 | 148,795,039 | 324,987 |
| 출자전환   | 0           | 0       |
| 기말 자본금 | 148,795,039 | 324,987 |

전기말

(단위 : 천원)

|        | 보통주         | 우선주     |
|--------|-------------|---------|
| 기초 자본금 | 146,927,811 | 324,987 |
| 출자전환   | 1,867,228   | 0       |
| 기말 자본금 | 148,795,039 | 324,987 |

23. 기타불입자본

기타불입자본

당반기말

(단위 : 천원)

|        |          | 공시금액          |
|--------|----------|---------------|
| 기타불입자본 |          | (241,515,174) |
|        | 주식발행초과금  | 473,080,495   |
|        | 자기주식     | (996)         |
|        | 자기주식처분손실 | (8,133,847)   |

|                             |         | 공시금액                                                                                                               |
|-----------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기타불입자본                      | 감자차손    | (1,053,257,081)                                                                                                    |
|                             | 기타자본잉여금 | 4,692                                                                                                              |
|                             | 감자차익    | 13,940,025                                                                                                         |
|                             | 신종자본증권  | 334,900,000                                                                                                        |
|                             | 기타자본조정  | (2,048,462)                                                                                                        |
| 감자차익, 신종자본증권, 기타자본조정에 대한 기술 |         | 기업구조조정 촉진법에 따른<br>채권은행 등의 공동관리절<br>차에 의한 제3차 금융채권자<br>협의회 결의(2024년 4월 30<br>일)에 따라 채무 조정 등의<br>실시 효과로 계상하였습니다<br>. |

전기말

(단위 : 천원)

|                             |          | 공시금액                                                                                                          |
|-----------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기타불입자본                      |          | (241,515,174)                                                                                                 |
| 기타불입자본                      | 주식발행초과금  | 473,080,495                                                                                                   |
|                             | 자기주식     | (996)                                                                                                         |
|                             | 자기주식처분손실 | (8,133,847)                                                                                                   |
|                             | 감자차손     | (1,053,257,081)                                                                                               |
|                             | 기타자본잉여금  | 4,692                                                                                                         |
|                             | 감자차익     | 13,940,025                                                                                                    |
|                             | 신종자본증권   | 334,900,000                                                                                                   |
|                             | 기타자본조정   | (2,048,462)                                                                                                   |
| 감자차익, 신종자본증권, 기타자본조정에 대한 기술 |          | 기업구조조정 촉진법에 따른<br>채권은행 등의 공동관리절<br>차에 의한 제3차 금융채권자<br>협의회 결의(2024년 4월 30<br>일)에 따라 채무 조정 등의<br>실시 효과로 계상하였습니다 |

|  |  | 공시금액 |
|--|--|------|
|  |  | .    |

감자차손에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

|             |                                                           | 공시금액                                                                                                                                                  |
|-------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 감자차손        |                                                           | (1,053,257)                                                                                                                                           |
| 감자차손        | 인적분할과 관련하여 주주에게 배분할 미지급배당금(소유주에 대한 분배예정으로 분류되는 순자산의 공정가치) | (1,110,861)                                                                                                                                           |
|             | 분할신설법인으로 배분되는 기존 자본                                       | 57,605                                                                                                                                                |
| 인적분할에 대한 기술 |                                                           | 2020년 중 인적분할과 관련하여 주주에게 배분할 미지급배당금(소유주에 대한 분배예정으로 분류되는 순자산의 공정가치) 1,110,861백만원과 분할신설법인으로 배분되는 기존 자본의 합계인 57,605백만원의 차액인 1,053,257백만원을 감자차손으로 계상하였습니다. |

전기말

(단위 : 백만원)

|      |                              | 공시금액        |
|------|------------------------------|-------------|
| 감자차손 |                              | (1,053,257) |
|      | 인적분할과 관련하여 주주에게 배분할 미지급배당금(소 |             |



|             |                               | 공시금액                                                                                                                                                  |
|-------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 감자차손        | 유주에 대한 분배예정으로 분류되는 순자산의 공정가치) | (1,110,861)                                                                                                                                           |
|             | 분할신설법인으로 배분되는 기존 자본           | 57,605                                                                                                                                                |
| 인적분할에 대한 기술 |                               | 2020년 중 인적분할과 관련하여 주주에게 배분할 미지급배당금(소유주에 대한 분배예정으로 분류되는 순자산의 공정가치) 1,110,861백만원과 분할신설법인으로 배분되는 기존 자본의 합계인 57,605백만원의 차액인 1,053,257백만원을 감자차손으로 계상하였습니다. |

## 24. 이익잉여금

이익잉여금의 구성내역에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|                               |                  |       |            | 공시금액                                         |  |
|-------------------------------|------------------|-------|------------|----------------------------------------------|--|
| 이익잉여금                         |                  |       |            | 518,941,034                                  |  |
| 이익잉여금                         | 법정적립금            |       | 20,557,966 |                                              |  |
|                               | 법정적립금            | 이익준비금 |            | 20,557,966                                   |  |
|                               | 임의적립금            |       |            | 505,193,313                                  |  |
|                               | 미처분이익잉여금(미처리결손금) |       |            | (6,810,245)                                  |  |
| 자본을 구성하는 각 적립금의 성격과 목적에 대한 기술 |                  |       |            | 상법 규정 한도 내의 이익준비금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전 |  |

|  |  |  | 공시금액                        |
|--|--|--|-----------------------------|
|  |  |  | 입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다. |

전기말

(단위 : 천원)

|                               |                  |  |       | 공시금액                                                                    |  |
|-------------------------------|------------------|--|-------|-------------------------------------------------------------------------|--|
| 이익잉여금                         |                  |  |       | 525,751,279                                                             |  |
| 이익잉여금                         | 법정적립금            |  |       | 20,557,966                                                              |  |
|                               | 법정적립금            |  | 이익준비금 | 20,557,966                                                              |  |
|                               | 임의적립금            |  |       | 434,893,638                                                             |  |
|                               | 미처분이익잉여금(미처리결손금) |  |       | 70,299,675                                                              |  |
| 자본을 구성하는 각 적립금의 성격과 목적에 대한 기술 |                  |  |       | 상법 규정 한도 내의 이익준비금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다. |  |

확정급여제도의 재측정요소의 변동내역에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|                        | 공시금액        |
|------------------------|-------------|
| 기초 확정급여제도의 재측정 적립금     | (1,939,090) |
| 순확정급여부채의 재측정요소(세전)     | 3,187,206   |
| 순확정급여부채의 재측정요소(법인세 효과) | (771,304)   |
| 기말 확정급여제도의 재측정 적립금     | 476,812     |

전기말

(단위 : 천원)

|                        | 공시금액        |
|------------------------|-------------|
| 기초 확정급여제도의 재측정 적립금     | (2,950,801) |
| 순확정급여부채의 재측정요소(세전)     | 1,374,324   |
| 순확정급여부채의 재측정요소(법인세 효과) | (362,613)   |
| 기말 확정급여제도의 재측정 적립금     | (1,939,090) |

## 25. 기타자본구성요소

기타자본구성요소의 구성내역에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|          |                            | 공시금액                                                                                                                                                                            |
|----------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기타자본구성요소 |                            | 21,697,915                                                                                                                                                                      |
| 기타자본구성요소 | 기타포괄손익-공정가치측정<br>금융자산 평가손익 | 18,924,463                                                                                                                                                                      |
|          | 환산 관련 외환차이 적립금             | 2,773,452                                                                                                                                                                       |
|          |                            | 기타포괄손익-공정가치측정<br>금융자산평가손익 중 지분상<br>품과 관련된 평가손익은 처<br>분시점에 이익잉여금으로 대<br>체된 금액을 제외한 누적평<br>가손익이며, 채무상품과 관<br>련된 평가손익은 누적평가손<br>익에서 손실충당금 및 처분<br>에 따라 당기손익으로 재분<br>류된금액을 가감한 후의 금 |

|                 |  | 공시금액                                                                                                                                                |
|-----------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기타자본구성요소에 대한 기술 |  | 액입니다. 기타포괄손익-공정가치측정항목으로 지정된 지분상품은 손상을 인식하지 아니하며, 동 지분상품의 평가로 인한 누적손익은 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 아니합니다. 이러한 지분상품과 관련하여 이익잉여금으로 대체된 누적이익은 당반기 및 전기 중에는 없습니다. |

전기말

(단위 : 천원)

|                 |                            | 공시금액                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기타자본구성요소        |                            | 18,329,716                                                                                                                                                                                                                         |
| 기타자본구성요소        | 기타포괄손익-공정가치측정<br>금융자산 평가손익 | 18,924,154                                                                                                                                                                                                                         |
|                 | 환산 관련 외환차이 적립금             | (594,438)                                                                                                                                                                                                                          |
| 기타자본구성요소에 대한 기술 |                            | 기타포괄손익-공정가치측정 금융자산평가손익 중 지분상품과 관련된 평가손익은 처분시점에 이익잉여금으로 대체된 금액을 제외한 누적평가손익이며, 채무상품과 관련된 평가손익은 누적평가손익에서 손실충당금 및 처분에 따라 당기손익으로 재분류된금액을 가감한 후의 금액입니다. 기타포괄손익-공정가치측정항목으로 지정된 지분상품은 손상을 인식하지 아니하며, 동 지분상품의 평가로 인한 누적손익은 후속적으로 당기손익으로 재분류 |

|  | 공시금액                                                          |
|--|---------------------------------------------------------------|
|  | 되지 아니합니다. 이러한 지분상품과 관련하여 이익잉여금으로 대체된 누적이익은 당반기 및 전기 중에는 없습니다. |

기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익의 변동내역에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|                          | 공시금액       |
|--------------------------|------------|
| 기초 기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익 | 18,924,154 |
| 기타포괄손익-공정가치측정항목의 순평가차액   | 408        |
| 기타포괄손익-공정가치측정항목 관련 법인세효과 | (99)       |
| 기말 기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익 | 18,924,463 |

전기말

(단위 : 천원)

|                          | 공시금액        |
|--------------------------|-------------|
| 기초 기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익 | 9,108,844   |
| 기타포괄손익-공정가치측정항목의 순평가차액   | 13,120,851  |
| 기타포괄손익-공정가치측정항목 관련 법인세효과 | (3,305,541) |
| 기말 기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익 | 18,924,154  |

외화환산적립금의 변동내역에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|                        | 공시금액                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기초 외화환산적립금             | (594,438)                                                                                                                                                                                                             |
| 해외사업장순자산의 환산으로 인한 외환차이 | 3,367,890                                                                                                                                                                                                             |
| 기말 외화환산적립금             | 2,773,452                                                                                                                                                                                                             |
| 외화환산적립금에 대한 기술         | 해외사업장의 순자산을 해외사업장의 기능통화에서 당사의 표시통화(원화)로 환산함에 따라 발생하는 외환차이는 기타포괄손익에 직접 인식되며 외화환산적립금에 누계됩니다. 해외사업장순투자의 위험회피로 지정된 위험회피수단에서 발생한 이익 및 손실은 외화환산적립금에 포함됩니다. 이전에 외화환산적립금에 누계되었던 외환차이는 해외사업장을 처분하거나 일부 처분하는 시점에 당기손익으로 재분류됩니다. |

전기말

(단위 : 천원)

|                        | 공시금액                                                                                                          |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기초 외화환산적립금             | (1,171,053)                                                                                                   |
| 해외사업장순자산의 환산으로 인한 외환차이 | 576,615                                                                                                       |
| 기말 외화환산적립금             | (594,438)                                                                                                     |
| 외화환산적립금에 대한 기술         | 해외사업장의 순자산을 해외사업장의 기능통화에서 당사의 표시통화(원화)로 환산함에 따라 발생하는 외환차이는 기타포괄손익에 직접 인식되며 외화환산적립금에 누계됩니다. 해외사업장순투자의 위험회피로 지정 |

|  | 공시금액                                                                                                     |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 된 위험회피수단에서 발생한 이익 및 손실은 외화환산적립금에 포함됩니다. 이전에 외화환산적립금에 누계되었던 외환차이는 해외사업장을 처분하거나 일부 처분하는 시점에 당기손익으로 재분류됩니다. |

## 26. 수익

고객과의 계약에서 생기는 수익의 구분에 대한 공시  
당반기

|     |                  | 재화나 용역의 이전 시기       |             |           |            |             |             |           |           |           |           |                    |            |            |
|-----|------------------|---------------------|-------------|-----------|------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------------|------------|------------|
|     |                  | 기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스 |             |           |            |             |             |           |           |           |           | 한 시점에 이전하는 재화나 서비스 |            |            |
|     |                  | 부문                  |             |           |            |             |             |           |           |           |           |                    |            |            |
|     |                  | 건설부문                |             |           |            |             |             | 기타부문      |           |           |           | 건설부문               |            |            |
|     |                  | 지역                  |             |           |            | 지역 합계       |             | 지역        |           | 지역 합계     |           | 지역                 |            | 지역 합계      |
|     |                  | 국내                  |             | 해외        |            |             |             | 국내        |           |           |           | 국내                 |            |            |
|     |                  | 3개월                 | 누적          | 3개월       | 누적         | 3개월         | 누적          | 3개월       | 누적        | 3개월       | 누적        | 3개월                | 누적         | 3개월        |
| 매출액 |                  | 316,588,690         | 617,460,607 | 9,713,662 | 25,570,441 | 326,302,352 | 643,031,048 | 3,644,334 | 7,574,235 | 3,644,334 | 7,574,235 | 33,044,326         | 37,425,188 | 33,044,326 |
| 매출액 | 공사수익             | 316,588,690         | 617,460,607 | 9,713,662 | 25,570,441 | 326,302,352 | 643,031,048 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0                  | 0          | 0          |
|     | 분양수익             | 0                   | 0           | 0         | 0          | 0           | 0           | 0         | 0         | 0         | 0         | 33,044,326         | 37,425,188 | 33,044,326 |
|     | 투자부동산에서 발생한 임대수익 | 0                   | 0           | 0         | 0          | 0           | 0           | 35,171    | 68,772    | 35,171    | 68,772    | 0                  | 0          | 0          |

|                         |      | 재화나 용역의 이전 시기       |    |     |    |       |    |           |           |           |           |                    |    |       |
|-------------------------|------|---------------------|----|-----|----|-------|----|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------------|----|-------|
|                         |      | 기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스 |    |     |    |       |    |           |           |           |           | 한 시점에 이전하는 재화나 서비스 |    |       |
|                         |      | 부문                  |    |     |    |       |    |           |           |           |           |                    |    |       |
|                         |      | 건설부문                |    |     |    |       |    | 기타부문      |           |           |           | 건설부문               |    |       |
|                         |      | 지역                  |    |     |    | 지역 합계 |    | 지역        |           | 지역 합계     |           | 지역                 |    | 지역 합계 |
|                         |      | 국내                  |    | 해외  |    |       |    | 국내        |           |           |           | 국내                 |    |       |
|                         |      | 3개월                 | 누적 | 3개월 | 누적 | 3개월   | 누적 | 3개월       | 누적        | 3개월       | 누적        | 3개월                | 누적 | 3개월   |
|                         | 기타수입 | 0                   | 0  | 0   | 0  | 0     | 0  | 3,609,163 | 7,505,463 | 3,609,163 | 7,505,463 | 0                  | 0  |       |
| 투자부동산에서 발생한 임대수익에 대한 기술 |      |                     |    |     |    |       |    |           |           |           |           |                    |    |       |

전반기

|                         |                  | 재화나 용역의 이전 시기       |               |           |            |             |               |           |           |           |           |                    |            |         |
|-------------------------|------------------|---------------------|---------------|-----------|------------|-------------|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------------|------------|---------|
|                         |                  | 기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스 |               |           |            |             |               |           |           |           |           | 한 시점에 이전하는 재화나 서비스 |            |         |
|                         |                  | 부문                  |               |           |            |             |               |           |           |           |           |                    |            |         |
|                         |                  | 건설부문                |               |           |            |             |               | 기타부문      |           |           |           | 건설부문               |            |         |
|                         |                  | 지역                  |               |           |            | 지역 합계       |               | 지역        |           | 지역 합계     |           | 지역                 |            | 지역 합계   |
|                         |                  | 국내                  |               | 해외        |            |             |               | 국내        |           |           |           | 국내                 |            |         |
|                         |                  | 3개월                 | 누적            | 3개월       | 누적         | 3개월         | 누적            | 3개월       | 누적        | 3개월       | 누적        | 3개월                | 누적         | 3개월     |
| 매출액                     |                  | 512,107,587         | 1,017,919,418 | 4,766,366 | 19,944,893 | 516,873,953 | 1,037,864,311 | 4,713,170 | 9,667,163 | 4,713,170 | 9,667,163 | 877,990            | 83,307,022 | 877,990 |
| 매출액                     | 공사수익             | 485,767,456         | 944,580,879   | 4,766,366 | 19,944,893 | 490,533,822 | 964,525,772   | 0         | 0         | 0         | 0         | 0                  | 0          | 0       |
|                         | 분양수익             | 26,340,131          | 73,338,539    | 0         | 0          | 26,340,131  | 73,338,539    | 0         | 0         | 0         | 0         | 877,990            | 83,307,022 | 877,990 |
|                         | 투자부동산에서 발생한 임대수익 | 0                   | 0             | 0         | 0          | 0           | 0             | 19,381    | 58,010    | 19,381    | 58,010    | 0                  | 0          | 0       |
|                         | 기타수입             | 0                   | 0             | 0         | 0          | 0           | 0             | 4,693,789 | 9,609,153 | 4,693,789 | 9,609,153 | 0                  | 0          | 0       |
| 투자부동산에서 발생한 임대수익에 대한 기술 |                  |                     |               |           |            |             |               |           |           |           |           |                    |            |         |



|  |  | 재화나 용역의 이전 시기       |    |     |    |       |    |      |    |       |    |                    |    |       |
|--|--|---------------------|----|-----|----|-------|----|------|----|-------|----|--------------------|----|-------|
|  |  | 기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스 |    |     |    |       |    |      |    |       |    | 한 시점에 이전하는 재화나 서비스 |    |       |
|  |  | 부문                  |    |     |    |       |    |      |    |       |    |                    |    |       |
|  |  | 건설부문                |    |     |    |       |    | 기타부문 |    |       |    | 건설부문               |    |       |
|  |  | 지역                  |    |     |    | 지역 합계 |    | 지역   |    | 지역 합계 |    | 지역                 |    | 지역 합계 |
|  |  | 국내                  |    | 해외  |    |       |    | 국내   |    |       |    | 국내                 |    |       |
|  |  | 3개월                 | 누적 | 3개월 | 누적 | 3개월   | 누적 | 3개월  | 누적 | 3개월   | 누적 | 3개월                | 누적 | 3개월   |
|  |  |                     |    |     |    |       |    |      |    |       |    |                    |    |       |

## 27. 비용의 성격별 분류

비용의 성격별 분류 공시

당반기

(단위 : 천원)

|           |          | 성격별 비용의 기능별 배분 |            |             |             | 성격별 비용의 기능별 배분 합계 |             |
|-----------|----------|----------------|------------|-------------|-------------|-------------------|-------------|
|           |          | 판매비와관리비        |            | 매출원가        |             |                   |             |
|           |          | 3개월            | 누적         | 3개월         | 누적          | 3개월               | 누적          |
| 성격별 비용 합계 |          | 7,594,874      | 26,946,541 | 314,460,571 | 608,667,333 | 322,055,445       | 635,613,874 |
|           | 재고자산의 변동 | 0              | 0          | 18,758,751  | 9,538,050   | 18,758,751        | 9,538,050   |
|           | 사용된 원재료비 | 0              | 0          | 45,792,537  | 78,105,747  | 45,792,537        | 78,105,747  |
|           | 임직원보상    | 7,871,419      | 15,962,933 | 20,677,019  | 40,572,441  | 28,548,438        | 56,535,374  |
|           | 외주비      | 0              | 0          | 195,050,633 | 412,283,213 | 195,050,633       | 412,283,213 |
|           | 중기비      | 0              | 0          | 2,091,673   | 4,463,176   | 2,091,673         | 4,463,176   |
|           | 수도광열비    | 1,241          | 3,644      | 1,999,701   | 4,495,943   | 2,000,942         | 4,499,587   |
|           | 세금과공과    | 1,074,837      | 1,946,264  | 2,612,753   | 7,733,803   | 3,687,590         | 9,680,067   |

|               |          | 성격별 비용의 기능별 배분 |              |            |            | 성격별 비용의 기능별 배분 합계 |              |
|---------------|----------|----------------|--------------|------------|------------|-------------------|--------------|
|               |          | 판매비와관리비        |              | 매출원가       |            |                   |              |
|               |          | 3개월            | 누적           | 3개월        | 누적         | 3개월               | 누적           |
| 성격별 비용 합<br>계 | 지급임차료    | 4,746          | 19,378       | 754,507    | 1,256,010  | 759,253           | 1,275,388    |
|               | 감가상각비    | 494,037        | 930,807      | 134,189    | 400,203    | 628,226           | 1,331,010    |
|               | 기술개발비    | 7,137,114      | 10,975,540   | 14,449,586 | 19,091,807 | 21,586,700        | 30,067,347   |
|               | 지급수수료    | 3,557,811      | 7,577,274    | 1,836,390  | 8,961,030  | 5,394,201         | 16,538,304   |
|               | 무형자산상각비  | 17,249         | 48,414       | 0          | 0          | 17,249            | 48,414       |
|               | 안전관리비    | 0              | 0            | 2,567,118  | 5,009,632  | 2,567,118         | 5,009,632    |
|               | 하자보수비    | 3,395          | 511,836      | 1,638,044  | 4,178,720  | 1,641,439         | 4,690,556    |
|               | 대손충당금 환입 | (13,391,265)   | (13,176,168) | 0          | 0          | (13,391,265)      | (13,176,168) |
|               | 주택관리비    | 51,178         | 105,168      | 0          | 0          | 51,178            | 105,168      |
|               | 기타       | 773,112        | 2,041,451    | 6,097,670  | 12,577,558 | 6,870,782         | 14,619,009   |

전반기

(단위 : 천원)

|               |          | 성격별 비용의 기능별 배분 |             |             |               | 성격별 비용의 기능별 배분 합계 |               |
|---------------|----------|----------------|-------------|-------------|---------------|-------------------|---------------|
|               |          | 판매비와관리비        |             | 매출원가        |               |                   |               |
|               |          | 3개월            | 누적          | 3개월         | 누적            | 3개월               | 누적            |
| 성격별 비용 합계     |          | 19,667,437     | 41,664,181  | 470,256,056 | 1,051,061,516 | 489,923,493       | 1,092,725,697 |
| 성격별 비용 합<br>계 | 재고자산의 변동 | 0              | 0           | (9,271,319) | 64,832,322    | (9,271,319)       | 64,832,322    |
|               | 사용된 원재료비 | 0              | 0           | 86,144,984  | 175,335,909   | 86,144,984        | 175,335,909   |
|               | 임직원보상    | 9,442,517      | 17,962,860  | 21,752,412  | 42,131,789    | 31,194,929        | 60,094,649    |
|               | 외주비      | 0              | 0           | 336,051,419 | 689,990,617   | 336,051,419       | 689,990,617   |
|               | 중기비      | 0              | 0           | 1,974,622   | 2,822,515     | 1,974,622         | 2,822,515     |
|               | 수도광열비    | 1,185          | 3,493       | 2,430,784   | 5,529,480     | 2,431,969         | 5,532,973     |
|               | 세금과공과    | 1,053,108      | 2,054,328   | 5,419,981   | 18,006,169    | 6,473,089         | 20,060,497    |
|               | 지급임차료    | 2,585          | 7,227       | 975,838     | 1,869,291     | 978,423           | 1,876,518     |
|               | 감가상각비    | 558,750        | 1,276,487   | 690,083     | 1,497,924     | 1,248,833         | 2,774,411     |
|               | 기술개발비    | 7,123,623      | 13,808,076  | 2,450,100   | 2,879,057     | 9,573,723         | 16,687,133    |
|               | 지급수수료    | 3,729,811      | 6,084,753   | 8,469,770   | 14,401,700    | 12,199,581        | 20,486,453    |
|               | 무형자산상각비  | 67,881         | 169,362     | 61,723      | 258,373       | 129,604           | 427,735       |
|               | 안전관리비    | 0              | 0           | 2,844,327   | 5,898,805     | 2,844,327         | 5,898,805     |
|               | 하자보수비    | 174,135        | 340,190     | 2,384,847   | 6,060,827     | 2,558,982         | 6,401,017     |
|               | 대손충당금 환입 | (4,083,497)    | (3,082,615) | 0           | 0             | (4,083,497)       | (3,082,615)   |
|               | 주택관리비    | 349,036        | 396,976     | 0           | 0             | 349,036           | 396,976       |
|               | 기타       | 1,248,303      | 2,643,044   | 7,876,485   | 19,546,738    | 9,124,788         | 22,189,782    |

## 28. 기타영업외수익 및 비용

기타수익 및 기타비용

당반기

(단위 : 천원)

|         |                               | 장부금액          |               |
|---------|-------------------------------|---------------|---------------|
|         |                               | 공시금액          |               |
|         |                               | 3개월           | 누적            |
| 기타영업외수익 |                               | 100,457,400   | 104,488,026   |
| 기타영업외수익 | 재고자산처분이익                      | 9,111         | 9,111         |
|         | 당기손익-공정가치<br>측정금융자산평가이<br>익   | 19,756,300    | 19,756,352    |
|         | 금융지급보증수익                      | 26,066        | 51,845        |
|         | 소송충당부채환입                      | 1,178,809     | 3,948,558     |
|         | 기타충당부채환입                      | 0             | 0             |
|         | PF충당부채환입액                     | 77,540,000    | 77,540,000    |
|         | 잡이익                           | 1,947,114     | 3,182,160     |
| 기타영업외비용 |                               | (156,782,621) | (161,170,426) |
| 기타영업외비용 | 유형자산처분손실                      | 0             | 0             |
|         | 기타유동자산손상차<br>손                | (4,389,632)   | (4,389,632)   |
|         | 당기손익-공정가치<br>측정금융자산평가손<br>실   | 211,348       | (13)          |
|         | 기타포괄손익-공정<br>가치측정금융자산처<br>분손실 | (60,373)      | (264,066)     |
|         | 기부금                           | (8,000)       | (8,000)       |
|         | 소송충당손실                        | (10,250,251)  | (13,348,850)  |
|         | PF충당부채전입액                     | (141,970,000) | (141,970,000) |
|         | 잡손실                           | (315,713)     | (1,189,865)   |

전반기

(단위 : 천원)

|         |                               | 장부금액         |              |
|---------|-------------------------------|--------------|--------------|
|         |                               | 공시금액         |              |
|         |                               | 3개월          | 누적           |
| 기타영업외수익 |                               | 11,376,288   | 13,591,940   |
| 기타영업외수익 | 재고자산처분이익                      | 0            | 21,916       |
|         | 당기손익-공정가치<br>측정금융자산평가이<br>익   | 2,541,689    | 2,611,930    |
|         | 금융지급보증수익                      | 21,828       | 59,763       |
|         | 소송충당부채환입                      | 3,462,201    | 3,462,201    |
|         | 기타충당부채환입                      | 1,000,000    | 1,912,900    |
|         | PF충당부채환입액                     | 3,810,000    | 3,810,000    |
|         | 잡이익                           | 540,570      | 1,713,230    |
| 기타영업외비용 |                               | (42,862,823) | (49,847,193) |
| 기타영업외비용 | 유형자산처분손실                      | (1)          | (4)          |
|         | 기타유동자산손상차<br>손                | 0            | 0            |
|         | 당기손익-공정가치<br>측정금융자산평가손<br>실   | (484,077)    | (488,515)    |
|         | 기타포괄손익-공정<br>가치측정금융자산처<br>분손실 | (10,094)     | (1,255,331)  |
|         | 기부금                           | 0            | (257)        |
|         | 소송충당손실                        | (3,326,897)  | (8,007,852)  |
|         | PF충당부채전입액                     | (37,270,000) | (37,270,000) |
|         | 잡손실                           | (1,771,754)  | (2,825,234)  |

## 29.30. 금융수익과 금융비용

금융수익 및 금융비용

당반기

(단위 : 천원)

|      |                       |                              |             |          | 장부금액       |            |
|------|-----------------------|------------------------------|-------------|----------|------------|------------|
|      |                       |                              |             |          | 공시금액       |            |
|      |                       |                              |             |          | 3개월        | 누적         |
| 금융수익 |                       |                              |             |          | 22,847,173 | 29,526,063 |
| 금융수익 | 유효이자율법을 사용하여 계산한 이자수익 |                              |             |          | 4,359,118  | 7,704,456  |
|      | 유효이자율법을 사용하여 계산한 이자수익 | 상각후원가로 측정하는 금융자산의 이자수익       |             |          | 4,358,804  | 7,701,563  |
|      |                       | 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 이자수익 |             |          | 314        | 2,893      |
|      | 기타금융수익                |                              |             |          | 18,488,055 | 21,821,607 |
|      | 기타금융수익                | 배당금수익(금융수익)                  |             |          | 90         | 2,963,168  |
|      |                       | 외화환산이익(금융수익)                 |             |          | 0          | 0          |
|      |                       | 채무면제이익(금융수익)                 |             |          | 18,487,965 | 18,858,439 |
| 금융원가 |                       |                              |             |          | 5,102,593  | 10,230,621 |
| 금융원가 | 이자비용                  |                              |             |          | 4,713,972  | 9,445,888  |
|      | 이자비용                  | 차입원가                         |             |          |            |            |
|      |                       | 차입원가                         | 발생한 차입원가 합계 |          | 2,903,696  | 5,775,962  |
|      |                       |                              | 발생한 차입원가 합계 | 차입금 이자비용 | 2,423,074  | 4,818,734  |
|      |                       |                              |             | 사채 이자비용  | 480,622    | 957,228    |
|      |                       |                              | 자본화된 차입원가   |          |            | 0          |
|      |                       | 비용으로 인식된 차입원가                |             |          | 2,903,696  | 5,775,962  |
|      |                       | 현재가치할인차금 상각                  |             |          | 1,810,276  | 3,669,926  |
|      | 리스 이자                 |                              |             |          | 388,621    | 784,733    |
|      | 외화환산손실(금융원가)          |                              |             |          | 0          | 0          |
|      | 채무면제손실                |                              |             |          | 0          | 0          |

전반기

(단위 : 천원)

|      |                       |                              |  | 장부금액      |            |
|------|-----------------------|------------------------------|--|-----------|------------|
|      |                       |                              |  | 공시금액      |            |
|      |                       |                              |  | 3개월       | 누적         |
| 금융수익 |                       |                              |  | 2,009,647 | 29,871,750 |
| 금융수익 | 유효이자율법을 사용하여 계산한 이자수익 |                              |  | 2,005,736 | 4,320,462  |
|      | 유효이자율법을 사용하여 계산한 이자수익 | 상각후원가로 측정하는 금융자산의 이자수익       |  | 2,005,231 | 4,309,504  |
|      |                       | 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 이자수익 |  | 505       | 10,958     |
|      | 기타금융수익                |                              |  | 3,911     | 25,551,288 |

|      |              |              |               |             | 장부금액       |            |           |
|------|--------------|--------------|---------------|-------------|------------|------------|-----------|
|      |              |              |               |             | 공시금액       |            |           |
|      |              |              |               |             | 3개월        | 누적         |           |
|      | 기타금융수익       | 배당금수익(금융수익)  |               |             | 0          | 25,547,377 |           |
|      |              | 외화환산이익(금융수익) |               |             | 3,911      | 3,911      |           |
|      |              | 채무면제이익(금융수익) |               |             | 0          | 0          |           |
| 금융원가 |              |              |               |             | 51,937,370 | 74,983,903 |           |
| 금융원가 | 이자비용         |              |               |             | 5,688,098  | 11,120,802 |           |
|      | 이자비용         | 차입원가         | 차입원가          |             |            |            |           |
|      |              |              | 차입원가          | 발생한 차입원가 합계 |            | 4,247,029  | 7,532,769 |
|      |              |              |               | 발생한 차입원가 합계 | 차입금 이자비용   | 3,766,389  | 6,575,827 |
|      |              |              |               |             | 사채 이자비용    | 480,640    | 956,942   |
|      |              |              |               | 자본화된 차입원가   |            | 0          | 0         |
|      |              |              | 비용으로 인식된 차입원가 |             | 4,247,029  | 7,532,769  |           |
|      |              | 현재가치할인차금 상각  |               |             | 1,441,069  | 3,588,033  |           |
|      | 리스 이자        |              |               | 426,998     | 866,175    |            |           |
|      | 외화환산손실(금융원가) |              |               | 24,587      | 24,587     |            |           |
|      | 채무면제손실       |              |               | 45,797,687  | 62,972,339 |            |           |

금융상품의 범주별 손익의 공시

당반기

(단위 : 천원)

|      | 자산과 부채               |           |            |         |                            |         |               |           |                      |            |            |            | 자산과 부채 합계  |          |
|------|----------------------|-----------|------------|---------|----------------------------|---------|---------------|-----------|----------------------|------------|------------|------------|------------|----------|
|      | 상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주 |           | 당기손익인식금융자산 |         | 공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산 |         | 종속기업 및 관계기업투자 |           | 상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주 |            | PF충당부채     |            |            |          |
|      | 3개월                  | 누적        | 3개월        | 누적      | 3개월                        | 누적      | 3개월           | 누적        | 3개월                  | 누적         | 3개월        | 누적         | 3개월        | 누적       |
| 금융수익 | 4,358,804            | 7,701,564 | 0          | 294,712 | 404                        | 808,407 | 0             | 1,862,941 |                      |            | 18,487,965 | 18,858,439 | 22,847,173 | 29,526,0 |
| 금융원가 |                      |           |            |         |                            |         |               |           | 5,102,593            | 10,230,621 | 0          | 0          | 5,102,593  | 10,230,6 |

전반기

(단위 : 천원)

|      | 자산과 부채               |           |            |        |                            |         |               |            |                      |            |            |            | 자산과 부채 합계  |            |
|------|----------------------|-----------|------------|--------|----------------------------|---------|---------------|------------|----------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|      | 상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주 |           | 당기손익인식금융자산 |        | 공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산 |         | 종속기업 및 관계기업투자 |            | 상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주 |            | PF충당부채     |            |            |            |
|      | 3개월                  | 누적        | 3개월        | 누적     | 3개월                        | 누적      | 3개월           | 누적         | 3개월                  | 누적         | 3개월        | 누적         | 3개월        | 누적         |
| 금융수익 | 2,009,142            | 4,313,415 | 0          | 64,403 | 505                        | 798,471 | 0             | 24,695,461 |                      |            | 0          | 0          | 2,009,647  | 29,871,770 |
| 금융원가 |                      |           |            |        |                            |         |               |            | 6,139,683            | 12,011,564 | 45,797,687 | 62,972,339 | 51,937,370 | 74,983,900 |

### 31. 종속 · 관계기업투자손익

관계종속기업투자손익의 내역

당반기

(단위 : 천원)

|            | 장부금액       |            |
|------------|------------|------------|
|            | 공시금액       |            |
|            | 3개월        | 누적         |
| 종속기업투자손상차손 | 25,314,876 | 25,314,876 |

전반기

(단위 : 천원)

|            | 장부금액 |    |
|------------|------|----|
|            | 공시금액 |    |
|            | 3개월  | 누적 |
| 종속기업투자손상차손 | 0    | 0  |

### 32. 계속영업과 관련된 법인세

#### 법인세비용(수익)의 주요 구성요소

|              | 공시금액                                                                                                                                                |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 법인세비용에 대한 기술 | 법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 경영진의 가중평균연간법인세율에 대한 최선의 추정치에 중간재무보고기간의 세전손익을 곱하여 산정된 금액으로 인식하였습니다. 중간재무제표의 유효법인세율은 경영진이 예상하는 연간재무제표에 대한 유효법인세율과 다를 수 있습니다. |

### 33. 주당이익

주당이익

당반기

(단위 : 천원)



|                     | 주식의 종류       |              |
|---------------------|--------------|--------------|
|                     | 보통주          |              |
|                     | 3개월          | 누적           |
| 반기순손실               | (22,286,230) | (9,226,148)  |
| 신종자본증권 이자상당액        | (2,498,025)  | (4,968,598)  |
| 보통주에 귀속되는 당기순이익(손실) | (24,784,255) | (14,194,746) |
| 가중평균유통보통주식수         | 297,584,728  | 297,584,728  |
| 기본주당이익(손실) (단위 : 원) | (83)         | (48)         |
| 희석주당이익(손실) (단위 : 원) | (83)         | (48)         |

전반기

(단위 : 천원)

|                     | 주식의 종류       |              |
|---------------------|--------------|--------------|
|                     | 보통주          |              |
|                     | 3개월          | 누적           |
| 반기순손실               | (44,134,015) | (43,686,285) |
| 신종자본증권 이자상당액        | (2,498,025)  | (4,968,598)  |
| 보통주에 귀속되는 당기순이익(손실) | (46,632,040) | (48,654,884) |
| 가중평균유통보통주식수         | 294,271,866  | 294,110,396  |
| 기본주당이익(손실) (단위 : 원) | (158)        | (165)        |
| 희석주당이익(손실) (단위 : 원) | (158)        | (165)        |

가중평균유통보통주식수의 계산내역에 대한 공시

당반기

|                  |                     | 유통주식           |                |           |           | 유통주식 합계        |                |
|------------------|---------------------|----------------|----------------|-----------|-----------|----------------|----------------|
|                  |                     | 발행주식           |                | 자기주식      |           |                |                |
|                  |                     | 3개월            | 누적             | 3개월       | 누적        | 3개월            | 누적             |
| 유통주식수의 조정        |                     |                |                |           |           |                |                |
| 유통주식수의 조정        | 유통주식수의 수량           | 297,590,078    | 297,590,078    | (5,350)   | (5,350)   | 297,584,728    | 297,584,728    |
|                  | 출자전환 1, 유통보통주식수     |                |                | 0         | 0         | 0              | 0              |
|                  | 출자전환 2, 유통보통주식수     |                |                | 0         | 0         | 0              | 0              |
|                  | 유통주식수의 합계           | 297,590,078    | 297,590,078    | (5,350)   | (5,350)   | 297,584,728    | 297,584,728    |
| 출자전환을 제외한 가중치(일) |                     |                |                |           |           | 91             | 181            |
| 출자전환 1의 가중치(일)   |                     |                |                |           |           |                |                |
| 출자전환 2의 가중치(일)   |                     |                |                |           |           |                |                |
| 가중평균유통보통주식수의 조정  |                     |                |                |           |           |                |                |
| 가중평균유통보통주식수의 조정  | 가중평균유통보통주식수(적수)     | 27,080,697,098 | 53,863,804,118 | (486,850) | (968,350) | 27,080,210,248 | 53,862,835,768 |
|                  | 출자전환 1, 유통보통주식수(적수) |                |                | 0         | 0         | 0              | 0              |
|                  | 출자전환 2, 유통보통주식수(적수) |                |                | 0         | 0         | 0              | 0              |
|                  | 가중평균유통보통주식수(적수) 합계  | 27,080,697,098 | 53,863,804,118 | (486,850) | (968,350) | 27,080,210,248 | 53,862,835,768 |
| 일수               |                     |                |                |           |           | 91             | 181            |
| 가중평균유통보통주식수      |                     |                |                |           |           | 297,584,728    | 297,584,728    |

전반기

|                  |                 | 유통주식        |             |         |         | 유통주식 합계     |             |
|------------------|-----------------|-------------|-------------|---------|---------|-------------|-------------|
|                  |                 | 발행주식        |             | 자기주식    |         |             |             |
|                  |                 | 3개월         | 누적          | 3개월     | 누적      | 3개월         | 누적          |
| 유통주식수의 조정        |                 |             |             |         |         |             |             |
| 유통주식수의 조정        | 유통주식수의 수량       | 293,855,621 | 293,855,621 | (5,350) | (5,350) | 293,850,271 | 293,850,271 |
|                  | 출자전환 1, 유통보통주식수 | 217,937     | 217,937     |         |         | 217,937     | 217,937     |
|                  | 출자전환 2, 유통보통주식수 | 394,316     | 394,316     |         |         | 394,316     | 394,316     |
|                  | 유통주식수의 합계       | 294,467,874 | 294,467,874 | (5,350) | (5,350) | 294,462,524 | 294,462,524 |
| 출자전환을 제외한 가중치(일) |                 |             |             |         |         | 91          | 181         |
| 출자전환 1의 가중치(일)   |                 |             |             |         |         | 91          | 131         |

|                     |                             | 유통주식           |                |           |           | 유통주식 합계        |                |
|---------------------|-----------------------------|----------------|----------------|-----------|-----------|----------------|----------------|
|                     |                             | 발행주식           |                | 자기주식      |           |                |                |
|                     |                             | 3개월            | 누적             | 3개월       | 누적        | 3개월            | 누적             |
| 출자전환 2의 가중치(일)      |                             |                |                |           |           | 47             | 47             |
| 가중평균유통보통주식수의 조정     |                             |                |                |           |           |                |                |
| 가중평균유통보<br>통주식수의 조정 | 가중평균유통보<br>통주식수(적수)         | 26,740,861,511 | 53,187,867,401 | (486,850) | (968,350) | 26,740,374,661 | 53,186,899,051 |
|                     | 출자전환 1, 유<br>통보통주식수(적<br>수) | 19,832,267     | 28,549,747     |           |           | 19,832,267     | 28,549,747     |
|                     | 출자전환 2, 유<br>통보통주식수(적<br>수) | 18,532,852     | 18,532,852     |           |           | 18,532,852     | 18,532,852     |
|                     | 가중평균유통보<br>통주식수(적수)<br>합계   | 26,779,226,630 | 53,234,950,000 | (486,850) | (968,350) | 26,778,739,780 | 53,233,981,650 |
| 일수                  |                             |                |                |           |           | 91             | 181            |
| 가중평균유통보통주식수         |                             |                |                |           |           | 294,271,866    | 294,110,396    |

#### 34. 계약자산과 계약부채

도급공사의 미청구공사와 초과청구공사의 내역

당반기말

(단위 : 천원)

|                          | 장부금액          |      |            |               |
|--------------------------|---------------|------|------------|---------------|
|                          | 총장부금액         |      |            |               |
|                          | 전체 계약         |      |            | 전체 계약 합계      |
|                          | 도급공사          | 분양공사 | 기타공사       |               |
| 누적발생원가                   | 3,460,742,481 | 0    | 36,825,836 | 3,497,568,317 |
| 누적이익                     | 246,802,759   | 0    | 1,782,518  | 248,585,277   |
| 누적손실                     | 61,842,417    | 0    | 285,989    | 62,128,406    |
| 누적발생원가+<br>누적이익-누적<br>손실 | 3,645,702,823 | 0    | 38,322,365 | 3,684,025,188 |

|                                    | 장부금액          |      |            |                                                     |
|------------------------------------|---------------|------|------------|-----------------------------------------------------|
|                                    | 총장부금액         |      |            |                                                     |
|                                    | 전체 계약         |      |            | 전체 계약 합계                                            |
|                                    | 도급공사          | 분양공사 | 기타공사       |                                                     |
| 진행청구액                              | 3,414,114,850 | 0    | 37,045,383 | 3,451,160,233                                       |
| 누적발생원가+<br>누적이익-누적<br>손실-진행청구<br>액 | 231,587,973   | 0    | 1,276,982  | 232,864,955                                         |
| 미청구공사                              | 299,064,570   | 0    | 1,276,982  | 300,341,552                                         |
| 초과청구공사                             | 67,476,597    | 0    | 0          | 67,476,597                                          |
| 미청구공사-초<br>과청구공사                   | 231,587,973   | 0    | 1,276,982  | 232,864,955                                         |
| 미청구공사에 대<br>한 기술                   |               |      |            | 상기의 미청구공<br>사 금액은 기대<br>신용손실 반영<br>전 기준 금액입<br>니다.  |
| 초과청구공사에<br>대한 기술                   |               |      |            | 상기의 분양공사<br>초과청구공사<br>금액은 인도기준<br>금액이 제외된<br>금액입니다. |

전기말

(단위 : 천원)

|        | 장부금액          |             |            |               |
|--------|---------------|-------------|------------|---------------|
|        | 총장부금액         |             |            |               |
|        | 전체 계약         |             |            | 전체 계약 합계      |
|        | 도급공사          | 분양공사        | 기타공사       |               |
| 누적발생원가 | 3,397,368,317 | 430,687,490 | 32,337,610 | 3,860,393,417 |
| 누적이익   | 215,833,066   | 49,169,297  | 1,990,864  | 266,993,227   |

|                                    | 장부금액          |             |            |                                                     |
|------------------------------------|---------------|-------------|------------|-----------------------------------------------------|
|                                    | 총장부금액         |             |            |                                                     |
|                                    | 전체 계약         |             |            | 전체 계약 합계                                            |
|                                    | 도급공사          | 분양공사        | 기타공사       |                                                     |
| 누적손실                               | 61,326,167    | 0           | 0          | 61,326,167                                          |
| 누적발생원가+<br>누적이익-누적<br>손실           | 3,551,875,216 | 479,856,787 | 34,328,474 | 4,066,060,477                                       |
| 진행청구액                              | 3,300,846,181 | 479,856,787 | 23,323,946 | 3,804,026,914                                       |
| 누적발생원가+<br>누적이익-누적<br>손실-진행청구<br>액 | 251,029,035   | 0           | 11,004,528 | 262,033,563                                         |
| 미청구공사                              | 314,083,157   | 0           | 11,009,001 | 325,092,158                                         |
| 초과청구공사                             | 63,054,122    | 0           | 4,473      | 63,058,595                                          |
| 미청구공사-초<br>과청구공사                   | 251,029,035   | 0           | 11,004,528 | 262,033,563                                         |
| 미청구공사에 대<br>한 기술                   |               |             |            | 상기의 미청구공<br>사 금액은 기대<br>신용손실 반영<br>전 기준 금액입<br>니다.  |
| 초과청구공사에<br>대한 기술                   |               |             |            | 상기의 분양공사<br>초과청구공사<br>금액은 인도기준<br>금액이 제외된<br>금액입니다. |

진행중인 도급공사의 계약내용

당반기말

(단위 : 천원)

|          | 전체 계약         |             |               |
|----------|---------------|-------------|---------------|
|          | 도급공사          |             |               |
|          | 지역            |             | 지역 합계         |
|          | 국내            | 해외          |               |
| 총계약금액    | 7,640,935,868 | 292,403,963 | 7,933,339,831 |
| 총공사예정원가  | 7,080,235,599 | 269,833,496 | 7,350,069,095 |
| 총공사손실예상액 | 61,105,970    | 0           | 61,105,970    |

전기말

(단위 : 천원)

|          | 전체 계약         |             |               |
|----------|---------------|-------------|---------------|
|          | 도급공사          |             |               |
|          | 지역            |             | 지역 합계         |
|          | 국내            | 해외          |               |
| 총계약금액    | 6,917,058,236 | 456,149,753 | 7,373,207,989 |
| 총공사예정원가  | 6,481,727,760 | 420,733,516 | 6,902,461,276 |
| 총공사손실예상액 | 61,168,755    | 0           | 61,168,755    |

나머지 수행의무에 배분된 거래가격에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|                | 전체 계약         |              |               |           |           | 전체 계약 합계      |
|----------------|---------------|--------------|---------------|-----------|-----------|---------------|
|                | 도급공사          |              |               | 분양공사      |           |               |
|                | 지역            |              | 지역 합계         | 지역        | 지역 합계     |               |
|                | 국내            | 외국           |               | 국내        |           |               |
| 기초 계약잔액        | 4,257,164,665 | 51,235,953   | 4,308,400,618 | 165,998   | 165,998   | 4,308,566,616 |
| 신규 계약액         | 818,483,040   | 0            | 818,483,040   | 0         | 0         | 818,483,040   |
| 추가 계약 및 계약 변경액 | 184,833,890   | 4,894,534    | 189,728,424   | (165,998) | (165,998) | 189,562,426   |
| 공사수익 계상액       | (617,460,607) | (25,570,441) | (643,031,048) | 0         | 0         | (643,031,048) |
| 기말 계약잔액        | 4,643,020,988 | 30,560,046   | 4,673,581,034 | 0         | 0         | 4,673,581,034 |

전기말

(단위 : 천원)

|                | 전체 계약           |              |                 |              |              | 전체 계약 합계        |
|----------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|--------------|-----------------|
|                | 도급공사            |              |                 | 분양공사         |              |                 |
|                | 지역              |              | 지역 합계           | 지역           | 지역 합계        |                 |
|                | 국내              | 외국           |                 | 국내           |              |                 |
| 기초 계약잔액        | 4,208,750,427   | 109,288,498  | 4,318,038,925   | 94,357,493   | 94,357,493   | 4,412,396,418   |
| 신규 계약액         | 1,618,868,356   | 0            | 1,618,868,356   | 0            | 0            | 1,618,868,356   |
| 추가 계약 및 계약 변경액 | 78,856,840      | (14,661,209) | 64,195,631      | (4,550,549)  | (4,550,549)  | 59,645,082      |
| 공사수익 계상액       | (1,649,310,958) | (43,391,336) | (1,692,702,294) | (89,640,946) | (89,640,946) | (1,782,343,240) |
| 기말 계약잔액        | 4,257,164,665   | 51,235,953   | 4,308,400,618   | 165,998      | 165,998      | 4,308,566,616   |

계약자산인 미청구공사의 잔액

당반기말

(단위 : 천원)

|                           | 장부금액        |      |           |             |             | 장부금액 합계                                                                                                                                                               |
|---------------------------|-------------|------|-----------|-------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | 총장부금액       |      |           | 손상차손누계액     |             |                                                                                                                                                                       |
|                           | 전체 계약       |      |           | 전체 계약 합계    | 전체 계약 합계    |                                                                                                                                                                       |
|                           | 도급공사        | 분양공사 | 기타공사      |             |             |                                                                                                                                                                       |
| 미청구공사                     | 299,064,570 | 0    | 1,276,982 | 300,341,552 | (1,036,458) | 299,305,094                                                                                                                                                           |
| 미청구공사 손실<br>충당금에 대한<br>기숀 |             |      |           |             |             | 당사는 기업회계<br>기준서 제1109<br>호에 따라 계약<br>자산에 대한 손<br>실충당금을 인식<br>하고 있으며, 기<br>업회계기준서 제<br>1115호의 적용<br>범위에 포함되는<br>거래에서 발생<br>되는 계약자산의<br>경우 전체기간<br>의 기대신용손실<br>을 인식합니다. |

전기말

(단위 : 천원)

|       | 장부금액        |      |            |             |              | 장부금액 합계                                       |
|-------|-------------|------|------------|-------------|--------------|-----------------------------------------------|
|       | 총장부금액       |      |            | 손상차손누계액     |              |                                               |
|       | 전체 계약       |      |            | 전체 계약 합계    | 전체 계약 합계     |                                               |
|       | 도급공사        | 분양공사 | 기타공사       |             |              |                                               |
| 미청구공사 | 314,083,157 | 0    | 11,009,001 | 325,092,158 | (10,935,755) | 314,156,403                                   |
|       |             |      |            |             |              | 당사는 기업회계<br>기준서 제1109<br>호에 따라 계약<br>자산에 대한 손 |

|                           | 장부금액  |      |      |          |          | 장부금액 합계                                                                                                              |
|---------------------------|-------|------|------|----------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | 총장부금액 |      |      | 손상차손누계액  |          |                                                                                                                      |
|                           | 전체 계약 |      |      | 전체 계약 합계 | 전체 계약 합계 |                                                                                                                      |
|                           | 도급공사  | 분양공사 | 기타공사 |          |          |                                                                                                                      |
| 미청구공사 손실<br>충당금에 대한<br>기울 |       |      |      |          |          | 실충당금을 인식<br>하고 있으며, 기<br>업회계기준서 제<br>1115호의 적용<br>범위에 포함되는<br>거래에서 발생<br>되는 계약자산의<br>경우 전체기간<br>의 기대신용손실<br>을 인식합니다. |

#### 계약자산의 기대신용손실의 변동

당반기말

(단위 : 천원)

|                       | 금융상품의 종류             |                  |                  |
|-----------------------|----------------------|------------------|------------------|
|                       | 계약자산                 |                  |                  |
|                       | 장부금액                 |                  |                  |
|                       | 손상차손누계액              |                  |                  |
|                       | 기대신용손실 측정의 유형        |                  |                  |
|                       | 전체기간 기대신용손실          |                  |                  |
|                       | 금융상품의 신용손상           |                  | 금융상품의 신용손상<br>합계 |
|                       | 신용이 손상되지 않<br>은 금융상품 | 신용이 손상된 금융<br>상품 |                  |
| 기초금융자산                | (916,050)            | (10,019,705)     | (10,935,755)     |
| 기대신용손실전(환)<br>입, 금융자산 | 255,132              | 9,644,165        | 9,899,297        |
| 제각을 통한 감소, 금<br>융자산   | 0                    | 0                | 0                |
| 기말금융자산                | (660,918)            | (375,540)        | (1,036,458)      |



전기말

(단위 : 천원)

|                       | 금융상품의 종류             |                  |                  |
|-----------------------|----------------------|------------------|------------------|
|                       | 계약자산                 |                  |                  |
|                       | 장부금액                 |                  |                  |
|                       | 손상차손누계액              |                  |                  |
|                       | 기대신용손실 측정의 유형        |                  |                  |
|                       | 전체기간 기대신용손실          |                  |                  |
|                       | 금융상품의 신용손상           |                  | 금융상품의 신용손상<br>합계 |
|                       | 신용이 손상되지 않<br>은 금융상품 | 신용이 손상된 금융<br>상품 |                  |
| 기초금융자산                | (1,245,213)          | (10,019,705)     | (11,264,918)     |
| 기대신용손실전(환)<br>입, 금융자산 | 329,163              | 0                | 329,163          |
| 제각을 통한 감소, 금<br>융자산   | 0                    | 0                | 0                |
| 기말금융자산                | (916,050)            | (10,019,705)     | (10,935,755)     |

계약부채인 초과청구공사와 분양선수금의 내역

당반기말

(단위 : 천원)

|      |        | 도급공사       | 분양공사      | 전체 계약 합계                                                              |
|------|--------|------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------|
| 계약부채 |        | 67,476,597 | 2,487,461 | 69,964,058                                                            |
| 계약부채 | 초과청구공사 | 67,476,597 | 0         | 67,476,597                                                            |
|      | 분양선수금  | 0          | 2,487,461 | 2,487,461                                                             |
|      |        | 재무제표 상 초   | 재무제표 상 기  | 건설계약과 관련<br>한 계약부채는<br>건설계약에 따라<br>고객에게 청구/<br>회수한 잔액이며<br>, 계약상 대금 청 |

|             |  | 도급공사               | 분양공사                         | 전체 계약 합계                                                            |
|-------------|--|--------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 계약부채에 대한 기술 |  | 과청구공사로 구성되어 있습니다 . | 타부채 중 분양 선수금 계정으로 구성되어 있습니다. | 구, 회수 일정에 따라 청구, 수취한 금액이 원가 기준 투입법에 따라 그때까지 인식한 수익을 초과하는 경우에 발생합니다. |

전기말

(단위 : 천원)

|             |        | 도급공사                       | 분양공사                                 | 전체 계약 합계                                                                                                               |
|-------------|--------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 계약부채        |        | 63,058,595                 | 8,512,655                            | 71,571,250                                                                                                             |
| 계약부채        | 초과청구공사 | 63,058,595                 | 0                                    | 63,058,595                                                                                                             |
|             | 분양선수금  | 0                          | 8,512,655                            | 8,512,655                                                                                                              |
| 계약부채에 대한 기술 |        | 재무제표 상 초과청구공사로 구성되어 있습니다 . | 재무제표 상 기타부채 중 분양 선수금 계정으로 구성되어 있습니다. | 건설계약과 관련한 계약부채는 건설계약에 따라 고객에게 청구/회수한 잔액이며, 계약상 대금 청구, 회수 일정에 따라 청구, 수취한 금액이 원가 기준 투입법에 따라 그때까지 인식한 수익을 초과하는 경우에 발생합니다. |

계약부채에 대한 공시

당반기

(단위 : 백만원)

|                                      | 공시금액   |
|--------------------------------------|--------|
| 기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익                  | 43,222 |
| 과거 보고기간에 이행했거나 부분적으로 이행한 수행의무에 대한 수익 | 10,585 |

전반기

(단위 : 백만원)

|                                      | 공시금액   |
|--------------------------------------|--------|
| 기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익                  | 87,425 |
| 과거 보고기간에 이행했거나 부분적으로 이행한 수행의무에 대한 수익 | 1,655  |

진행중인 주요 분양공사의 내역

당반기말

(단위 : 천원)

|       | 전체 계약 |       |       |       |       |       |       |       |                    |        |        |                    |                   |                              |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------------|--------|--------|--------------------|-------------------|------------------------------|
|       | 분양공사  |       |       |       |       |       |       |       |                    |        |        |                    |                   |                              |
|       | 분양공사1 | 분양공사2 | 분양공사3 | 분양공사4 | 분양공사5 | 분양공사6 | 분양공사7 | 분양공사8 | 분양공사9              | 분양공사10 | 분양공사11 | 분양공사12             | 분양공사13            | 분양공사14                       |
| 공사명   |       |       |       |       |       |       |       |       | 경기광주민간공<br>원공동주택사업 |        |        | 의왕오전나구역<br>확장및옵션공사 | 부산 메디컬카운<br>티옵션공사 | 화성동탄2 A78<br>L공공주택사업<br>옵션공사 |
| 총분양금액 |       |       |       |       |       |       |       |       | 27,687,342         |        |        | 10,803,091         | 2,948,273         | 8,345,3                      |

|        | 전체 계약 |       |       |       |       |       |       |       |            |        |        |        |         |         |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|--------|--------|--------|---------|---------|
|        | 분양공사  |       |       |       |       |       |       |       |            |        |        |        |         |         |
|        | 분양공사1 | 분양공사2 | 분양공사3 | 분양공사4 | 분양공사5 | 분양공사6 | 분양공사7 | 분양공사8 | 분양공사9      | 분양공사10 | 분양공사11 | 분양공사12 | 분양공사13  | 분양공사14  |
| 누적분양수입 |       |       |       |       |       |       |       |       | 27,233,038 |        |        | 0      | 0       |         |
| 미청구공사  |       |       |       |       |       |       |       |       | 0          |        |        | 0      | 0       |         |
| 분양미수금  |       |       |       |       |       |       |       |       | 2,102,388  |        |        | 0      | 730     |         |
| 분양선수금  |       |       |       |       |       |       |       |       | 256,118    |        |        | 0      | 301,392 | 1,734,2 |

전기말

(단위 : 천원)

|        | 전체 계약            |                   |                       |                    |                |              |               |               |                |              |               |                 |        |        |
|--------|------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|----------------|--------------|---------------|---------------|----------------|--------------|---------------|-----------------|--------|--------|
|        | 분양공사             |                   |                       |                    |                |              |               |               |                |              |               |                 |        |        |
|        | 분양공사1            | 분양공사2             | 분양공사3                 | 분양공사4              | 분양공사5          | 분양공사6        | 분양공사7         | 분양공사8         | 분양공사9          | 분양공사10       | 분양공사11        | 분양공사12          | 분양공사13 | 분양공사14 |
| 공사명    | 양산시송지구 공동주택 건설사업 | 과천시식정보타운공동주택 건설사업 | 위례 A2-6블럭 민간참여 공공주택사업 | 인천용마루홍성오관 주거환경개선사업 | 행정중심복합도시6-3생활권 | 대전천동3구역 공동주택 | 창원북면감계2지구공동주택 | 동탄2신도시 공동주택사업 | 경기광주민간공원공동주택사업 | 익산부송4지구 읍선공사 | 광주남구덕림확장및읍선공사 | 의왕오전나구역 확장및읍선공사 |        |        |
| 총분양금액  | 328,514,674      | 430,248,874       | 35,436,218            | 127,318,451        | 175,497,892    | 129,566,986  | 248,771,521   | 264,206,104   | 27,463,336     | 3,825,195    | 1,545,045     | 10,803,091      |        |        |
| 누적분양수입 | 317,360,106      | 429,818,351       | 35,329,729            | 127,302,209        | 175,632,557    | 130,369,169  | 248,198,222   | 252,824,921   | 0              | 2,365,486    | 1,479,218     | 0               |        |        |
| 미청구공사  | 0                | 0                 | 0                     | 0                  | 0              | 0            | 0             | 0             | 0              | 0            | 0             | 0               |        |        |
| 분양미수금  | 0                | 152,958           | 910,538               | 2,290,844          | 113,848        | 2,193,550    | 107,280       | 1,249,791     | 0              | 0            | 2,663         | 0               |        |        |
| 분양선수금  | 6,269            | 0                 | 0                     | 1,828              | 0              | 1,153        | 2,955         | 45,188        | 6,178,143      | 140,839      | 1,220         | 0               |        |        |

총계약수익과 총계약원가의 추정치 변경

(단위 : 천원)

|                                | 부문의 합계      |            | 부문의 합계    합계                                                            |
|--------------------------------|-------------|------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                | 영업부문        |            |                                                                         |
|                                | 토목본부        | 건축본부       |                                                                         |
| 총계약수익 및 총계약원가의 추정의 변동          | 8,932,892   | 27,285,396 | 36,218,288                                                              |
| 총계약수익과 원가의 추정 변동이 당기손익에 미치는 영향 | (3,357,699) | 5,213,426  | 1,855,727                                                               |
| 총계약수익과 원가의 추정 변동이 미래손익에 미치는 영향 | 12,290,591  | 22,071,970 | 34,362,561                                                              |
| 미청구공사(초과청구공사)의 변동              | (3,357,699) | 5,213,426  | 1,855,727                                                               |
| 유동공사손실충당부채                     | 6,842,436   | 120,113    | 6,962,549                                                               |
| 총계약수익과 총계약원가의 추정치 변경           |             |            | 전기말 현재 진행 중이었던 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준 수익을 인식하는 건설부문의 계약으로서 계약의 총계약금액 및 총계약 |

|         | 부문의 합계 |      | 부문의 합계    합계                                                  |
|---------|--------|------|---------------------------------------------------------------|
|         | 영업부문   |      |                                                               |
|         | 토목본부   | 건축본부 |                                                               |
| 에 대한 기술 |        |      | 원가에 대한 당반기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당반기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 미치는 영향 |

직전 회계연도 매출액의 5 퍼센트 이상인 경우의 계약별 정보

|                |  | 주요계약1 |         |                | 주요계약2 |         |                    | 주요계약3 |         |                              | 주요계약4 |         |             |
|----------------|--|-------|---------|----------------|-------|---------|--------------------|-------|---------|------------------------------|-------|---------|-------------|
|                |  | 장부금액  |         | 장부금액    합계     | 장부금액  |         | 장부금액    합계         | 장부금액  |         | 장부금액    합계                   | 장부금액  |         | 장부금액    합계  |
|                |  | 총장부금액 | 손상차손누계액 |                | 총장부금액 | 손상차손누계액 |                    | 총장부금액 | 손상차손누계액 |                              | 총장부금액 | 손상차손누계액 |             |
| 계약명            |  |       |         | 의왕 오전나구역 재개발사업 |       |         | 창원 자산구역 주택재개발정비 사업 |       |         | 고속국도 제14호선 함양~창녕간 건설공사(제9공구) |       |         | 김해 외동주공 재건축 |
| 계약일, 수주산업      |  |       |         | 2022-03-28     |       |         | 2025-12-22         |       |         | 2018-11-07                   |       |         | 2023-12-15  |
| 계약상 완성기한, 수주산업 |  |       |         | 2026-10-31     |       |         | 2029-01-21         |       |         | 2026-12-31                   |       |         | 2029-01-19  |
| 진행률, 수주산업      |  |       |         | 0.8823         |       |         | 0.0712             |       |         | 0.9909                       |       |         | 0.1112      |
| 계약자산, 수주산업     |  |       |         |                |       |         |                    |       |         |                              |       |         |             |

|            |       | 주요계약1      |          |            | 주요계약2     |          |           | 주요계약3     |         |           | 주요계약4      |          |            |         |
|------------|-------|------------|----------|------------|-----------|----------|-----------|-----------|---------|-----------|------------|----------|------------|---------|
|            |       | 장부금액       |          | 장부금액 합계    | 장부금액      |          | 장부금액 합계   | 장부금액      |         | 장부금액 합계   | 장부금액       |          | 장부금액 합계    | 총장부금액   |
|            |       | 총장부금액      | 손상차손누계액  |            | 총장부금액     | 손상차손누계액  |           | 총장부금액     | 손상차손누계액 |           | 총장부금액      | 손상차손누계액  |            |         |
| 계약자산, 수주산업 | 미청구공사 | 15,836,698 | (71,265) | 15,765,433 | 2,313,531 | (10,411) | 2,303,120 | 7,725,314 | 0       | 7,725,314 | 11,696,573 | (52,635) | 11,643,938 | 5,389,2 |
| 수취채권, 수주산업 |       |            |          |            |           |          |           |           |         |           |            |          |            |         |
| 수취채권, 수주산업 | 공사미수금 | 11,200,000 | (50,400) | 11,149,600 | 2,270,722 | (10,218) | 2,260,504 | 0         | 0       | 0         | 0          | 0        | 0          |         |
|            | 분양미수금 | 0          | 0        | 0          | 0         | 0        | 0         | 0         | 0       | 0         | 0          | 0        | 0          |         |

### 35. 합작공사

주요 합작공사의 내역

|       | 전체 계약                          |                          |                              |                              |                      |                           |                    |                      |                          |                     |                    |                                   |                  |                             |
|-------|--------------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------|---------------------------|--------------------|----------------------|--------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------|-----------------------------|
|       | 합작공사                           |                          |                              |                              |                      |                           |                    |                      |                          |                     |                    |                                   |                  |                             |
|       | 합작공사1                          | 합작공사2                    | 합작공사3                        | 합작공사4                        | 합작공사5                | 합작공사6                     | 합작공사7              | 합작공사8                | 합작공사9                    | 합작공사10              | 합작공사11             | 합작공사12                            | 합작공사13           | 합작공사14                      |
| 합작공사명 | 고속국도 제400호선 김포~파주 간 건설공사(제2공구) | 춘천하수처리장 시설개선 및 증설 민간투자사업 | 호남고속철도 2단계(고막원~목포) 제5공구 건설사업 | 서울도시철도 9호선 4단계 연장사업 2공구 건설공사 | 도봉산~옥정 광역철도 3공구 건설공사 | 평택~오송 2복선화 제3공구 건설공사(T/K) | 남해 서면~여수 신덕 국도건설공사 | 수도권광역급행철도 B노선 민간투자사업 | 남양주왕숙 국도 47호선 이설(지하화) 공사 | 옥정-포천 광역철도 1공구 건설공사 | 화성동탄2 A78BL 공공주택사업 | 고속국도 제30호서산~영덕선 대산~당진간 건설공사(제3공구) | 송기공공하수처리시설 현대화사업 | 부산항 진해신컨테이너부두-1단계(2공구) 축조공사 |
| 총공사금액 | 581,401,098                    | 335,106,309              | 258,285,287                  | 264,610,271                  | 171,747,015          | 345,367,911               | 683,522,225        | 3,829,260,000        | 987,909,322              | 366,267,027         | 308,914,074        | 169,460,273                       | 363,549,941      | 550,072,4                   |
| 지분금액  | 104,652,198                    | 144,095,713              | 103,572,400                  | 112,730,591                  | 135,233,600          | 157,598,285               | 170,880,556        | 114,877,800          | 197,581,864              | 164,820,162         | 169,902,741        | 152,358,173                       | 116,256,000      | 181,523,9                   |
| 지분율   | 0.1800                         | 0.4300                   | 0.4010                       | 0.4260                       | 0.7874               | 0.4563                    | 0.2500             | 0.0300               | 0.2000                   | 0.4500              | 0.5500             | 0.8991                            | 0.3198           | 0.33                        |

### 36. 특수관계자와의 거래

(1) 당반기말 현재 당사의 특수관계자 내역은 다음과 같습니다.

| 특수관계 종류                  | 회 사 명                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 유의적인 영향력을 행사하는 기업 (주1,2) | 한국산업은행                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 종속기업                     | 대구남부에이엠씨(주), (주)인제스피디움, (주)태영유니시티, 네오시티(주), (주)태영디앤아이, (주)에코시티개발, 대동산업단지(주), 진천테크노폴리스개발(주), 태영동부환경(주), 천안에코파크(주), 뉴어반시티(주), 포레어반시티(주), 프로젝트티와이(주), (주)엠시에타호텔광명, 김해대동로지스1호(주), 김해대동로지스2호(주)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 관계기업                     | 우리병영(주), (주)에코시티, (주)부산이앤이, 제이충무(주), 경산에코에너지(주), 평화비티엘(주), 충무(주), 전주리싸이클링에너지(주), 신경주지역개발(주), 신경주역세권공영개발(주), (주)이너시티개발, (주)지파크개발, 수원갤러리아역세권복합개발피에프브이(주), 김해대동첨단산업단지(주), (주)군포복합개발피에프브이, 마곡씨피오피에프브이(주), 창원자족형복합행정타운(주), 상봉아이알디피에프브이(주), (주)이지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사, 목동아이알디피에프브이(주), 지엠파크(주), 개봉아이알디피에프브이(주), (주)알앤티원, 대구남부순환도로(주), 강릉엘앤디(주), 성수티에스피에프브이(주), 독산아이알디피에프브이(주), (주)제이케이주택개발, (주)윤한개발, 천안제6산단(주), (주)빅드라이앵글피에프브이, 팔용터널(주), 서울북부고속도로(주), 이레일(주), 단결(주), 용인클린워터(주), 김제에스엠씨(주), 경주에스엠씨(주), 제이경주에스엠씨(주), 문경에스엠씨(주), 영주에스엠씨(주), 제이영주에스엠씨(주), 해양문화(주), 충의병영(주), 선봉병영(주), 강군병영(주), 디오션259피에프브이(주), 창원복합행정타운개발(주), 삼계개발(주), 네오펀스(주), 신분당선(주), 부산신항웅동개발(주), 춘천바이오텍(주), 디앤티개발(주), 창원디앤티(주) |
| 대규모기업집단계열회사 (주3)         | (주)블루원, (주)평택싸이로, (주)에스비에스, (주)에스비에스엠앤씨, (주)에스비에스디앤피, (주)빈지웍스, (주)시엘에스, SBS International, INC, (주)에스비에스네오파트너스, (주)에스비에스미디어넷, STT Media Group, LLC, 스마트미디어랩(주), (주)에스비에스에이앤티, (주)디엠씨미디어, (주)스튜디오일육일, (주)스튜디오프리즈, (주)에스비에스아이, (주)티와이힐딩스, (주)티와이제일호기업구조조정부동산투자회사, (주)원온, 스튜디오에스(주), (유)해운대미디어플러스, (주)스튜디오라이프 등.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

당사의 의사결정기구에 참여할 수 있는 권리를 보유하고 있으므로 당사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업으



- (주1) 당사의 의사결정기구에 참여할 수 있는 권리를 보유하고 있으므로 당사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업으로 분류하였습니다.
- (주2) 한국채택국제회계기준 제1024호 '특수관계자 공시'의 정부특수관계기업 관련 공시 면제 규정에 따라, 정부특수관계기업과의 모든 거래 및 약정, 채권, 채무잔액이 당사의 공시에 포함되어 있는 것은 아닙니다.
- 한국채택국제회계기준 제1024호 문단 9에서 정의하는 특수관계자에는 해당하지 않으나, 공정거래위원회가 지
- (주3) 정한 대규모기업집단체열회사는 한국채택국제회계기준 제1024호 문단 10에서 규정하는 실질관계에 따른 특수관계자라는 증권선물위원회의 의결사항에 따라 특수관계자로 분류되는 회사 등입니다.

특수관계자거래에 대한 공시  
당반기

|         |                | 유의적 영향력을 행사하는 기업 | 종속기업      |           |         |               |             |            |               |               |               |               |            |              |
|---------|----------------|------------------|-----------|-----------|---------|---------------|-------------|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------|--------------|
|         |                | 한국산업은행           | (주)에코시티개발 | (주)태영디앤아이 | 네오시티(주) | 진천테크노폴리스개발(주) | (주)엠시에타호텔광명 | 경산에코에너지(주) | 전주리싸이클링에너지(주) | 신경주역세권공영개발(주) | 김해대동첨단산업단지(주) | (주)군포복합개발피에프비 | (주)지파크개발   | 마곡씨피오피에프비(주) |
| 특수관계자거래 |                |                  |           |           |         |               |             |            |               |               |               |               |            |              |
| 특수관계자거래 | 공사수입금, 특수관계자거래 | 0                | 0         | 0         | 0       | 0             | 0           | 0          | 0             | 0             | 71,253        | 14,048,855    | 14,491,263 | 9,500,000    |
|         | 수입배당금, 특수관계자거래 | 0                | 0         | 0         | 0       | 0             | 0           | 0          | 0             | 0             | 0             | 0             | 0          | 0            |
|         | 기타수입, 특수관계자거래  | 1,612,935        | 0         | 0         | 0       | 0             | 0           | 0          | 2,776,585     | 0             | 0             | 0             | 0          | 0            |
|         | 잡이익, 특수관계자거래   | 0                | 0         | 0         | 0       | 0             | 0           | 0          | 0             | 0             | 0             | 0             | 0          | 0            |
|         | 지급수수료, 특수관계자거래 | 5,851            | 0         | 30,784    | 0       | 0             | 0           | 0          | 0             | 0             | 0             | 0             | 0          | 0            |
|         | 경비, 특수관계자거래    | 0                | 0         | 0         | 0       | 0             | 0           | 0          | 357,219       | 0             | 0             | 0             | 0          | 0            |
|         | 소모품비외, 특수관계자거래 | 0                | 0         | 25,402    | 0       | 0             | 0           | 0          | 0             | 0             | 0             | 0             | 0          | 0            |
|         | 재료비, 특수관계자거래   |                  |           |           |         |               |             |            |               |               |               |               |            |              |

|                 |      | 유의적 영향력을<br>행사하는 기업 | 종속기업          |               |         |                   |                 |                |                   |                   |                   |                    |          |                  |
|-----------------|------|---------------------|---------------|---------------|---------|-------------------|-----------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|----------|------------------|
|                 |      | 한국산업은행              | (주)에코시티개<br>발 | (주)태영디앤아<br>이 | 네오시티(주) | 진천테크노폴리<br>스개발(주) | (주)엠시에타호<br>텔광명 | 경산에코에너지(<br>주) | 전주리싸이클링<br>에너지(주) | 신경주역세권공<br>영개발(주) | 김해대동첨단산<br>업단지(주) | (주)군포복합개<br>발피에프브이 | (주)지파크개발 | 마곡씨피포피<br>프브이(주) |
|                 | 계자거래 | 0                   | 0             | 0             | 0       | 0                 | 0               | 0              | 0                 | 0                 | 0                 | 0                  | 0        |                  |
| 특수관계의 성격에 대한 기술 |      |                     |               |               |         |                   |                 |                |                   |                   |                   |                    |          |                  |

전반기

|         |                    | 유의적 영향력을<br>행사하는 기업 | 종속기업          |               |         |                   |                 |                |                   |                   |                   |                    |            |                  |
|---------|--------------------|---------------------|---------------|---------------|---------|-------------------|-----------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|------------|------------------|
|         |                    | 한국산업은행              | (주)에코시티개<br>발 | (주)태영디앤아<br>이 | 네오시티(주) | 진천테크노폴리<br>스개발(주) | (주)엠시에타호<br>텔광명 | 경산에코에너지(<br>주) | 전주리싸이클링<br>에너지(주) | 신경주역세권공<br>영개발(주) | 김해대동첨단산<br>업단지(주) | (주)군포복합개<br>발피에프브이 | (주)지파크개발   | 마곡씨피포피<br>프브이(주) |
| 특수관계자거래 |                    |                     |               |               |         |                   |                 |                |                   |                   |                   |                    |            |                  |
| 특수관계자거래 | 공사수입금, 특<br>수관계자거래 | 0                   | 0             | 24,562,370    | 465,882 | 16,991,607        | 0               | 0              | 0                 | 677,445           | 243,821           | 32,678,493         | 63,422,725 |                  |
|         | 수입배당금, 특<br>수관계자거래 | 0                   | 0             | 0             | 0       | 0                 | 0               | 0              | 0                 | 0                 | 0                 | 0                  | 0          | 22,827,1         |
|         | 기타수입, 특수<br>관계자거래  | 2,046,126           | 0             | 0             | 0       | 0                 | 0               | 24,709         | 3,431,396         | 0                 | 0                 | 185,663            | 0          |                  |
|         | 잡이익, 특수관<br>계자거래   | 0                   | 97,000        | 0             | 0       | 0                 | 0               | 0              | 0                 | 0                 | 0                 | 0                  | 0          | 3,7              |
|         | 지급수수료, 특<br>수관계자거래 | 6,596               | 0             | 30,181        | 0       | 0                 | 0               | 0              | 0                 | 0                 | 0                 | 0                  | 0          |                  |
|         | 경비, 특수관계<br>자거래    | 95                  | 0             | 0             | 0       | 0                 | 978             | 0              | 0                 | 0                 | 0                 | 0                  | 0          |                  |
|         | 소모품비외, 특           |                     |               |               |         |                   |                 |                |                   |                   |                   |                    |            |                  |

|                 |                  | 유의적 영향력을<br>행사하는 기업 | 종속기업          |               |         |                   |                 |            |                   |                   |                   |                    |          |                   |
|-----------------|------------------|---------------------|---------------|---------------|---------|-------------------|-----------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|----------|-------------------|
|                 |                  | 한국산업은행              | (주)에코시티개<br>발 | (주)태영디앤아<br>이 | 네오시티(주) | 진천테크노폴리<br>스개발(주) | (주)엠시에타호<br>텔광명 | 경산에코에너지(주) | 전주리싸이클링<br>에너지(주) | 신경주역세권공<br>영개발(주) | 김해대동첨단산<br>업단지(주) | (주)군포복합개<br>발피에프브이 | (주)지파크개발 | 마곡씨피포피에<br>프브이(주) |
|                 | 수관계자거래           | 0                   | 0             | 25,150        | 0       | 0                 | 0               | 0          | 0                 | 0                 | 0                 | 0                  | 0        | 0                 |
|                 | 재료비, 특수관<br>계자거래 | 0                   | 0             | 0             | 0       | 0                 | 0               | 0          | 0                 | 0                 | 0                 | 0                  | 0        | 0                 |
| 특수관계의 성격에 대한 기술 |                  |                     |               |               |         |                   |                 |            |                   |                   |                   |                    |          |                   |

특수관계자거래의 채권· 채무 잔액에 대한 공시

당반기말

|                           |                     | 종속기업          |           |               |           |           |                   |                   |            |                   |                               |                   |           |                   |
|---------------------------|---------------------|---------------|-----------|---------------|-----------|-----------|-------------------|-------------------|------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-----------|-------------------|
|                           |                     | (주)태영디앤아<br>이 | 네오시티(주)   | 대동산업단지(주<br>) | 뉴어반시티(주)  | (주)에코시티   | 전주리싸이클링<br>에너지(주) | 신경주역세권공<br>영개발(주) | (주)지파크개발   | 김해대동첨단산<br>업단지(주) | 수원궐러리아역<br>세권복합개발피<br>에프브이(주) | 마곡씨피포피에<br>프브이(주) | 지엠파크(주)   | 상봉아이알디<br>에프브이(주) |
| 특수관계자거래의 채권· 채무 잔<br>액    |                     |               |           |               |           |           |                   |                   |            |                   |                               |                   |           |                   |
| 특수관계자거래<br>의 채권· 채무<br>잔액 | 공사미수금, 특<br>수관계자거래  | 6,541,623     | 0         | 0             | 0         | 0         | 0                 | 0                 | 31,740,789 | 171,341,105       | 0                             | 0                 | 0         | 6,430,0           |
|                           | 미청구공사, 특<br>수관계자거래  | 0             | 0         | 0             | 0         | 0         | 0                 | 0                 | 0          | 148,256           | 0                             | 0                 | 739,266   |                   |
|                           | 미수금, 특수관<br>계자거래    | 498,896       | 1,141,188 | 9,802         | 2,063,836 | 0         | 581,740           | 0                 | 9,165      | 0                 | 0                             | 0                 | 0         |                   |
|                           | 선급금, 특수관<br>계자거래    | 0             | 0         | 0             | 0         | 0         | 0                 | 0                 | 0          | 0                 | 0                             | 0                 | 0         |                   |
|                           | 장기공사미수금,<br>특수관계자거래 | 0             | 6,045,444 | 0             | 0         | 3,323,558 | 0                 | 10,947,866        | 0          | 0                 | 34,559,908                    | 0                 | 8,796,886 | 9,560,6           |
|                           | 영업보증금, 특            |               |           |               |           |           |                   |                   |            |                   |                               |                   |           |                   |

|                          |                 |                                                      |         |           |          |         |               |               |           |               |                       |               |         |               |
|--------------------------|-----------------|------------------------------------------------------|---------|-----------|----------|---------|---------------|---------------|-----------|---------------|-----------------------|---------------|---------|---------------|
|                          |                 |                                                      |         |           |          |         |               |               |           |               |                       |               |         |               |
|                          |                 |                                                      |         |           |          |         |               |               |           |               |                       |               |         |               |
|                          |                 | 종속기업                                                 |         |           |          |         |               |               |           |               |                       |               |         |               |
|                          |                 | (주)태영디앤아이                                            | 네오시티(주) | 대동산업단지(주) | 뉴어반시티(주) | (주)에코시티 | 전주리싸이클링에너지(주) | 신경주역세권공영개발(주) | (주)지파크개발  | 김해대동충단산업단지(주) | 수원갤러리아역세권복합개발피에프브이(주) | 마곡씨피오피에프브이(주) | 지엠파크(주) | 상봉아이알디에프브이(주) |
|                          | 수관계자거래          | 81,393                                               | 0       | 0         | 0        | 0       | 0             | 0             | 0         | 0             | 0                     | 0             | 0       |               |
|                          | 초과청구공사, 특수관계자거래 | 0                                                    | 0       | 0         | 0        | 0       | 0             | 0             | 2,826,041 | 17,020,773    | 0                     | 0             | 257,340 |               |
|                          | 미지급금, 특수관계자거래   | 0                                                    | 0       | 0         | 0        | 0       | 0             | 0             | 0         | 0             | 0                     | 0             | 0       |               |
|                          | 회원권, 특수관계자거래    |                                                      |         |           |          |         |               |               |           |               |                       |               |         |               |
| 특수관계의 성격에 대한 추가정보        |                 | (주)태영디앤아이로부터 본사 건물(경기도 광명시 소재)에 대하여 리스계약을 체결하고 있습니다. |         |           |          |         |               |               |           |               |                       |               |         |               |
| 특수관계자거래의 채권·채무 잔액에 대한 기술 |                 |                                                      |         |           |          |         |               |               |           |               |                       |               |         |               |

|  |  | 종속기업          |         |                |          |         |                   |                   |          |                   |                               |                   |         |                   |
|--|--|---------------|---------|----------------|----------|---------|-------------------|-------------------|----------|-------------------|-------------------------------|-------------------|---------|-------------------|
|  |  | (주)태영디앤아<br>이 | 네오시티(주) | 대동산업단지(주)<br>) | 뉴어반시티(주) | (주)에코시티 | 전주리싸이클링<br>에너지(주) | 신경주역세권공<br>영개발(주) | (주)지파크개발 | 김해대동첨단산<br>업단지(주) | 수원갤러리아역<br>세권복합개발피<br>에프브이(주) | 마곡씨피오피에<br>프브이(주) | 지엠파크(주) | 상봉아이알디<br>에프브이(주) |
|  |  |               |         |                |          |         |                   |                   |          |                   |                               |                   |         |                   |

전기말

|                           |                  | 종속기업          |           |                |          |           |                   |                   |            |                   |                               |                   |           |                   |
|---------------------------|------------------|---------------|-----------|----------------|----------|-----------|-------------------|-------------------|------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-----------|-------------------|
|                           |                  | (주)태영디앤아<br>이 | 네오시티(주)   | 대동산업단지(주)<br>) | 뉴어반시티(주) | (주)에코시티   | 전주리싸이클링<br>에너지(주) | 신경주역세권공<br>영개발(주) | (주)지파크개발   | 김해대동첨단산<br>업단지(주) | 수원갤러리아역<br>세권복합개발피<br>에프브이(주) | 마곡씨피오피에<br>프브이(주) | 지엠파크(주)   | 상봉아이알디<br>에프브이(주) |
| 특수관계자거래의 채권· 채무 잔액        |                  |               |           |                |          |           |                   |                   |            |                   |                               |                   |           |                   |
| 특수관계자거래<br>의 채권· 채무<br>잔액 | 공사미수금, 특수관계자거래   | 7,809,134     | 0         | 0              | 0        | 0         | 0                 | 0                 | 16,791,585 | 171,341,105       | 0                             | 0                 | 0         | 6,430,000         |
|                           | 미청구공사, 특수관계자거래   | 0             | 0         | 0              | 0        | 0         | 0                 | 0                 | 1,355,872  | 77,003            | 0                             | 0                 | 683,416   |                   |
|                           | 미수금, 특수관계자거래     | 385,128       | 1,137,174 | 9,802          | 0        | 0         | 638,785           | 0                 | 20,075     | 0                 | 0                             | 22,827,191        | 0         |                   |
|                           | 선급금, 특수관계자거래     | 0             | 0         | 0              | 0        | 0         | 0                 | 0                 | 0          | 0                 | 0                             | 0                 | 0         |                   |
|                           | 장기공사미수금, 특수관계자거래 | 0             | 6,045,444 | 0              | 0        | 3,323,558 | 0                 | 10,947,866        | 0          | 0                 | 34,559,908                    | 0                 | 8,796,886 | 9,560,600         |
|                           | 영업보증금, 특수관계자거래   | 81,393        | 0         | 0              | 0        | 0         | 0                 | 0                 | 0          | 0                 | 0                             | 0                 | 0         |                   |
|                           | 초과청구공사, 특수관계자거래  | 0             | 0         | 0              | 0        | 0         | 0                 | 0                 | 4,256,269  | 17,020,773        | 0                             | 0                 | 257,340   |                   |
|                           | 미지급금, 특수관계자거래    | 0             | 0         | 0              | 0        | 0         | 0                 | 0                 | 0          | 0                 | 0                             | 0                 | 0         |                   |

|  |                               |               |         |               |          |         |                   |                   |          |                   |                               |                   |         |                   |
|--|-------------------------------|---------------|---------|---------------|----------|---------|-------------------|-------------------|----------|-------------------|-------------------------------|-------------------|---------|-------------------|
|  |                               |               |         |               |          |         |                   |                   |          |                   |                               |                   |         |                   |
|  |                               |               |         |               |          |         |                   |                   |          |                   |                               |                   |         |                   |
|  |                               | 종속기업          |         |               |          |         |                   |                   |          |                   |                               |                   |         |                   |
|  |                               | (주)태영디앤아<br>이 | 네오시티(주) | 대동산업단지(주<br>) | 뉴어반시티(주) | (주)에코시티 | 전주리싸이클링<br>에너지(주) | 신경주역세권공<br>영개발(주) | (주)지파크개발 | 김해대동청단산<br>업단지(주) | 수원갤러리아역<br>세권복합개발피<br>에프브이(주) | 마곡씨피오피에<br>프브이(주) | 지엠파크(주) | 상봉아이알디<br>에프브이(주) |
|  | 회원권, 특수관<br>계자거래              |               |         |               |          |         |                   |                   |          |                   |                               |                   |         |                   |
|  | 특수관계의 성격에 대한 추가정보             |               |         |               |          |         |                   |                   |          |                   |                               |                   |         |                   |
|  | 특수관계자거래의 채권· 채무 잔<br>액에 대한 기술 |               |         |               |          |         |                   |                   |          |                   |                               |                   |         |                   |

특수관계자거래의 채권(대여금 제외) 잔액에 대하여 설정된 대손충당금에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|                                           | 공시금액        |
|-------------------------------------------|-------------|
| 특수관계자거래의 채권(대여금 제외) 잔액<br>에 대하여 설정된 대손충당금 | 183,408,505 |

전기말

(단위 : 천원)

|                                           | 공시금액        |
|-------------------------------------------|-------------|
| 특수관계자거래의 채권(대여금 제외) 잔액<br>에 대하여 설정된 대손충당금 | 183,435,636 |

특수관계자와의 대여거래 내역에 대한 공시

당반기말

|                |                        | (주)인제스피디움 |         |            | 천안에코파크(주) |         |            | 네오시티(주)    |         |            | (주)미래그린산업 |         |            |
|----------------|------------------------|-----------|---------|------------|-----------|---------|------------|------------|---------|------------|-----------|---------|------------|
|                |                        | 장부금액      |         | 장부금액<br>합계 | 장부금액      |         | 장부금액<br>합계 | 장부금액       |         | 장부금액<br>합계 | 장부금액      |         | 장부금액<br>합계 |
|                |                        | 총장부금액     | 손상차손누계액 |            | 총장부금액     | 손상차손누계액 |            | 총장부금액      | 손상차손누계액 |            | 총장부금액     | 손상차손누계액 |            |
| 단기대여금의 대여거래 내역 |                        |           |         |            |           |         |            |            |         |            |           |         |            |
|                | 기초 단기대여금<br>, 특수관계자 거래 | 0         | 0       | 0          | 0         | 0       | 0          | 80,340,000 | 0       | 80,340,000 | 0         | 0       | 0          |
|                |                        |           |         |            |           |         |            |            |         |            |           |         | 3,000,000  |

|                    |                               |           |             |         |            |              |         |              |         |              |           |         |         |         |
|--------------------|-------------------------------|-----------|-------------|---------|------------|--------------|---------|--------------|---------|--------------|-----------|---------|---------|---------|
|                    |                               |           |             |         |            |              |         |              |         |              |           |         |         |         |
|                    |                               |           |             |         |            |              |         |              |         |              |           |         |         |         |
|                    |                               |           |             |         |            |              |         |              |         |              |           |         |         |         |
|                    |                               | (주)인제스피디움 |             |         | 천안에코파크(주)  |              |         | 네오시티(주)      |         |              | (주)미래그린산업 |         |         |         |
|                    |                               | 장부금액      |             | 장부금액 합계 | 장부금액       |              | 장부금액 합계 | 장부금액         |         | 장부금액 합계      | 장부금액      |         | 장부금액 합계 | 총장부금액   |
|                    |                               | 총장부금액     | 손상차손누계액     |         | 총장부금액      | 손상차손누계액      |         | 총장부금액        | 손상차손누계액 |              | 총장부금액     | 손상차손누계액 |         |         |
| 단기대여금의 대<br>여거래 내역 | 단기대여금의 증<br>가, 특수관계자<br>거래    | 0         | 0           | 0       | 0          | 0            | 0       | 4,000,000    | 0       | 4,000,000    | 0         | 0       | 0       |         |
|                    | 단기대여금의 감<br>소, 특수관계자<br>거래    | 0         | 0           | 0       | 0          | 0            | 0       | (84,340,000) | 0       | (84,340,000) | 0         | 0       | 0       |         |
|                    | 기말 단기대여금<br>, 특수관계자 거<br>래    | 0         | 0           | 0       | 0          | 0            | 0       | 0            | 0       | 0            | 0         | 0       | 0       | 3,000,0 |
| 장기대여금의 대여거래 내역     |                               |           |             |         |            |              |         |              |         |              |           |         |         |         |
| 장기대여금의 대<br>여거래 내역 | 기초 장기대여금<br>, 특수관계자 거<br>래    | 3,100,000 | (3,100,000) | 0       | 15,448,302 | (15,448,302) | 0       | 0            | 0       | 0            | 0         | 0       | 0       |         |
|                    | 장기대여금의 증<br>가, 특수관계자<br>거래    | 0         | 0           | 0       | 1,455,000  | (1,455,000)  | 0       | 0            | 0       | 0            | 0         | 0       | 0       |         |
|                    | 장기대여금의 감<br>소, 특수관계자<br>거래    | 0         | 0           | 0       | 0          | 0            | 0       | 0            | 0       | 0            | 0         | 0       | 0       |         |
|                    | 기말 장기대여금<br>, 특수관계자 거<br>래    | 3,100,000 | (3,100,000) | 0       | 16,903,302 | (16,903,302) | 0       | 0            | 0       | 0            | 0         | 0       | 0       |         |
| 종속기업투자거래 내역        |                               |           |             |         |            |              |         |              |         |              |           |         |         |         |
| 종속기업투자거<br>래 내역    | 기초 종속기업투<br>자, 특수관계자<br>거래    | 0         | 0           | 0       | 0          | 0            | 0       | 0            | 0       | 0            | 0         | 0       | 0       |         |
|                    | 종속기업투자<br>자의 증가, 특수관<br>계자 거래 | 0         | 0           | 0       | 0          | 0            | 0       | 0            | 0       | 0            | 0         | 0       | 0       |         |
|                    | 종속기업투자의<br>감소, 특수관계           | 0         | 0           | 0       | 0          | 0            | 0       | 0            | 0       | 0            | 0         | 0       | 0       |         |



|                        |                     |           |         |         |           |         |         |         |         |         |           |         |         |       |
|------------------------|---------------------|-----------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|-------|
|                        |                     |           |         |         |           |         |         |         |         |         |           |         |         |       |
|                        |                     |           |         |         |           |         |         |         |         |         |           |         |         |       |
|                        |                     |           |         |         |           |         |         |         |         |         |           |         |         |       |
|                        |                     | (주)인제스피디움 |         |         | 천안에코파크(주) |         |         | 네오시티(주) |         |         | (주)미래그린산업 |         |         |       |
|                        |                     | 장부금액      |         | 장부금액 합계 | 장부금액      |         | 장부금액 합계 | 장부금액    |         | 장부금액 합계 | 장부금액      |         | 장부금액 합계 | 장     |
|                        |                     | 총장부금액     | 손상차손누계액 |         | 총장부금액     | 손상차손누계액 |         | 총장부금액   | 손상차손누계액 |         | 총장부금액     | 손상차손누계액 |         | 총장부금액 |
|                        | 자 거래                |           |         |         |           |         |         |         |         |         |           |         |         |       |
|                        | 기말 종속기업투자, 특수관계자 거래 | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0         | 0       | 0       |       |
| 특수관계자와의 대여거래 내역에 대한 기술 |                     |           |         |         |           |         |         |         |         |         |           |         |         |       |
|                        |                     |           |         |         |           |         |         |         |         |         |           |         |         |       |

전기말

|                    |                            | (주)인제스피디움 |             |         | 천안에코파크(주)  |              |         | 네오시티(주)    |              |            | (주)미래그린산업   |             |         | 총장부금액     |
|--------------------|----------------------------|-----------|-------------|---------|------------|--------------|---------|------------|--------------|------------|-------------|-------------|---------|-----------|
|                    |                            | 장부금액      |             | 장부금액 합계 | 장부금액       |              | 장부금액 합계 | 장부금액       |              | 장부금액 합계    | 장부금액        |             | 장부금액 합계 | 총장부금액     |
|                    |                            | 총장부금액     | 손상차손누계액     |         | 총장부금액      | 손상차손누계액      |         | 총장부금액      | 손상차손누계액      |            | 총장부금액       | 손상차손누계액     |         |           |
| 단기대여금의 대여거래 내역     |                            |           |             |         |            |              |         |            |              |            |             |             |         |           |
| 단기대여금의 대<br>여거래 내역 | 기초 단기대여금<br>, 특수관계자 거<br>래 | 0         | 0           | 0       | 0          | 0            | 0       | 50,000,000 | (50,000,000) | 0          | 0           | 0           | 0       | 3,000,000 |
|                    | 단기대여금의 증<br>가, 특수관계자<br>거래 | 0         | 0           | 0       | 0          | 0            | 0       | 30,340,000 | (8,500,000)  | 21,840,000 | 0           | 0           | 0       |           |
|                    | 단기대여금의 감<br>소, 특수관계자<br>거래 | 0         | 0           | 0       | 0          | 0            | 0       | 0          | 58,500,000   | 58,500,000 | 0           | 0           | 0       |           |
|                    | 기말 단기대여금<br>, 특수관계자 거<br>래 | 0         | 0           | 0       | 0          | 0            | 0       | 80,340,000 | 0            | 80,340,000 | 0           | 0           | 0       | 3,000,000 |
| 장기대여금의 대여거래 내역     |                            |           |             |         |            |              |         |            |              |            |             |             |         |           |
| 장기대여금의 대<br>여거래 내역 | 기초 장기대여금<br>, 특수관계자 거<br>래 | 3,100,000 | (3,100,000) | 0       | 13,465,302 | (13,465,302) | 0       | 0          | 0            | 0          | 2,408,000   | (2,408,000) | 0       |           |
|                    | 장기대여금의 증<br>가, 특수관계자<br>거래 | 0         | 0           | 0       | 1,983,000  | (1,983,000)  | 0       | 0          | 0            | 0          | 0           | 0           | 0       |           |
|                    | 장기대여금의 감<br>소, 특수관계자<br>거래 | 0         | 0           | 0       | 0          | 0            | 0       | 0          | 0            | 0          | (2,408,000) | 2,408,000   | 0       |           |
|                    | 기말 장기대여금<br>, 특수관계자 거<br>래 | 3,100,000 | (3,100,000) | 0       | 15,448,302 | (15,448,302) | 0       | 0          | 0            | 0          | 0           | 0           | 0       |           |
| 종속기업투자거래 내역        |                            |           |             |         |            |              |         |            |              |            |             |             |         |           |
|                    | 기초 종속기업투<br>자, 특수관계자<br>거래 | 0         | 0           | 0       | 0          | 0            | 0       | 0          | 0            | 0          | 0           | 0           | 0       |           |
|                    | 종속기업투자                     |           |             |         |            |              |         |            |              |            |             |             |         |           |

|                           |                               | (주)인제스피디움 |         |            | 천안에코파크(주) |         |            | 네오시티(주) |         |            | (주)미래그린산업 |         |            | 정     |
|---------------------------|-------------------------------|-----------|---------|------------|-----------|---------|------------|---------|---------|------------|-----------|---------|------------|-------|
|                           |                               | 장부금액      |         | 장부금액<br>합계 | 장부금액      |         | 장부금액<br>합계 | 장부금액    |         | 장부금액<br>합계 | 장부금액      |         | 장부금액<br>합계 | 총장부금액 |
|                           |                               | 총장부금액     | 손상차손누계액 |            | 총장부금액     | 손상차손누계액 |            | 총장부금액   | 손상차손누계액 |            | 총장부금액     | 손상차손누계액 |            |       |
| 종속기업투자<br>거래 내역           | 증가, 특수관계<br>자 거래              | 0         | 0       | 0          | 0         | 0       | 0          | 0       | 0       | 0          | 0         | 0       | 0          |       |
|                           | 종속기업투자<br>자의 감소, 특수관계<br>자 거래 | 0         | 0       | 0          | 0         | 0       | 0          | 0       | 0       | 0          | 0         | 0       | 0          |       |
|                           | 기말 종속기업투<br>자, 특수관계자<br>거래    | 0         | 0       | 0          | 0         | 0       | 0          | 0       | 0       | 0          | 0         | 0       | 0          |       |
| 특수관계자와의 대여거래 내역에<br>대한 기술 |                               |           |         |            |           |         |            |         |         |            |           |         |            |       |

특수관계자 대여금에 대한 손실충당금에 대한 공시

당반기말 (단위 : 천원)

|                        | 12개월 기대신용손실 |
|------------------------|-------------|
| 대여금에 대한 손실충당금, 특수관계자거래 | 732,064     |

전기말 (단위 : 천원)

|                        | 12개월 기대신용손실 |
|------------------------|-------------|
| 대여금에 대한 손실충당금, 특수관계자거래 | 429,517     |

특수관계자와의 차입거래 내역에 대한 공시

당반기말 (단위 : 천원)

|          | 특수관계자의 범주        |                 |
|----------|------------------|-----------------|
|          | 모든 특수관계자의 합계     |                 |
|          | 유의적 영향력을 행사하는 기업 |                 |
|          | 한국산업은행           |                 |
|          | 금융부채의 종류         |                 |
|          | 장기 차입금           |                 |
|          | 자산부채변동의 유동비유동 분류 |                 |
|          | 유동으로 분류되는 자산부채   | 비유동으로 분류되는 자산부채 |
| 기초 차입거래  | 0                | 79,000,000      |
| 차입거래, 차입 | 79,000,000       | 0               |
| 차입거래, 상환 | 0                | (79,000,000)    |
| 기말 차입거래  | 79,000,000       | 0               |

전기말 (단위 : 천원)

|          | 특수관계자의 범주        |                 |
|----------|------------------|-----------------|
|          | 모든 특수관계자의 합계     |                 |
|          | 유의적 영향력을 행사하는 기업 |                 |
|          | 한국산업은행           |                 |
|          | 금융부채의 종류         |                 |
|          | 장기 차입금           |                 |
|          | 자산부채변동의 유동비유동 분류 |                 |
|          | 유동으로 분류되는 자산부채   | 비유동으로 분류되는 자산부채 |
| 기초 차입거래  |                  | 79,000,000      |
| 차입거래, 차입 |                  | 0               |
| 차입거래, 상환 |                  | 0               |
| 기말 차입거래  | 0                | 79,000,000      |

특수관계자와의 지분거래내역에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|                         | 특수관계자의 범주    |            |           |               |          |           |                 |
|-------------------------|--------------|------------|-----------|---------------|----------|-----------|-----------------|
|                         | 모든 특수관계자의 합계 |            |           |               |          |           |                 |
|                         | 종속기업         |            | 관계기업      |               |          |           |                 |
|                         | (주)미래그린산업    | 네오시티(주)    | 춘천바이오텍(주) | 전주바이오그린에너지(주) | 디앤티개발(주) | 창원디앤티(주)  | 성수티에스2차피에프브이(주) |
| 현금출자, 출자금 납입            |              | 11,200,000 | 578,500   |               | 100,000  | 2,375,000 |                 |
| 현금출자, 출자금 회수            | 0            |            |           | 0             |          |           | (1,660,000)     |
| 특수관계자와의 지분거래의 분류에 대한 기술 |              | 증자-지분취득    | 증자-유상증자   |               | 증자-설립취득  | 증자-설립취득   | 감자-균등유상감자       |

전기말

(단위 : 천원)

|                         | 특수관계자의 범주    |         |           |               |          |          |                 |
|-------------------------|--------------|---------|-----------|---------------|----------|----------|-----------------|
|                         | 모든 특수관계자의 합계 |         |           |               |          |          |                 |
|                         | 종속기업         |         | 관계기업      |               |          |          |                 |
|                         | (주)미래그린산업    | 네오시티(주) | 춘천바이오텍(주) | 전주바이오그린에너지(주) | 디앤티개발(주) | 창원디앤티(주) | 성수티에스2차피에프브이(주) |
| 현금출자, 출자금 납입            |              |         | 0         |               | 0        | 0        |                 |
| 현금출자, 출자금 회수            | (400,000)    |         |           | (1,750,000)   |          |          | 0               |
| 특수관계자와의 자본거래의 분류에 대한 기술 | 감자-균등유상감자    |         |           | 감자-균등유상감자     |          |          |                 |

특수관계자와의 자본거래내역에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|                  | 특수관계자의 범주    |
|------------------|--------------|
|                  | 모든 특수관계자의 합계 |
|                  | 대규모기업집단계열회사  |
|                  | (주)티와이홀딩스    |
| 기초 신종자본증권, 특수관계자 | 334,900,000  |
| 신종자본증권 증가, 특수관계자 | 0            |
| 신종자본증권 감소, 특수관계자 | 0            |
| 기말 신종자본증권, 특수관계자 | 334,900,000  |

전기말

(단위 : 천원)

|                  | 특수관계자의 범주    |
|------------------|--------------|
|                  | 모든 특수관계자의 합계 |
|                  | 대규모기업집단계열회사  |
|                  | (주)티와이홀딩스    |
| 기초 신종자본증권, 특수관계자 | 334,900,000  |
| 신종자본증권 증가, 특수관계자 | 0            |

|                  |              |
|------------------|--------------|
|                  | 특수관계자의 범주    |
|                  | 모든 특수관계자의 합계 |
|                  | 대규모기업집단계열회사  |
|                  | (주)티와이홀딩스    |
| 신종자본증권 감소, 특수관계자 | 0            |
| 기말 신종자본증권, 특수관계자 | 334,900,000  |

특수관계자에게 제공한 지급보증의 내역에 대한 공시  
당반기말

|                                                                     | 종속기업             |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                    |                                |                  |                    |                    |                |                  |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|--------------------|--------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|----------------|------------------|
|                                                                     | (주)태영디앤아<br>이    | (주)인제스피디<br>움    | 네오시티(주)          | 김해대동로지스<br>1호(주) | 김해대동로지스<br>2호(주) | 김해대동첨단산<br>업단지(주) | (주)에코시티          | 상봉아이알디피<br>에프브이(주) | (주)이지스엠에<br>프용답위탁관리<br>부동산투자회사 | 지엠파크(주)          | 개봉아이알디피<br>에프브이(주) | 창원자족형복합<br>행정타운(주) | 평화비티엘(주)       | 전주리싸이클<br>에너지(주) |
| 특수관계자거래<br>의 채권, 채무에<br>대하여 제공하거<br>나 제공받은 보<br>증의 상세 내역<br>에 대한 설명 | PF차입금 자금<br>보충약정 | SOC 채무인수<br>약정 외 | PF차입금 자금<br>보충약정 | PF차입금 자금<br>보충약정 | PF차입금 자금<br>보충약정 | PF차입금 자금<br>보충약정  | PF차입금 자금<br>보충약정 | PF차입금 자금<br>보충약정   | PF차입금 자금<br>보충약정               | PF차입금 자금<br>보충약정 | PF차입금 자금<br>보충약정   | PF차입금 자금<br>보충약정   | SOC 자금보충<br>약정 | SOC 자금보충<br>약정   |
| 기업의 보증제공<br>금액, 특수관계<br>자거래                                         | 394,500,000      | 229,500,000      | 291,000,000      | 35,875,571       | 33,368,396       | 220,000,000       | 79,652,520       | 20,000,000         | 205,000,000                    | 280,000,000      | 12,500,000         | 208,800,000        | 28,898,100     | 38,734,500       |
| 보증처                                                                 | 산업은행 외           | 한국투자증권           | IBK기업은행 외        | 새마을금고 외          | 새마을금고 외          | 메리츠증권(주) 외        | 뉴에코알파(주) 외       | 신한캐피탈(주)           | 한국산업은행 외                       | 광주은행 외           | NH농협캐피탈(주)         | 경남은행 외             | 산업은행 외         | 우리은행 외           |
|                                                                     |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                    |                                |                  |                    |                    |                |                  |

|                               | 종속기업      |           |         |              |              |               |         |               |                                                        |                                                        |               |                |          |              |
|-------------------------------|-----------|-----------|---------|--------------|--------------|---------------|---------|---------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|----------------|----------|--------------|
|                               | (주)태영디앤아이 | (주)인제스피디움 | 네오시티(주) | 김해대동로지스1호(주) | 김해대동로지스2호(주) | 김해대동첨단산업단지(주) | (주)에코시티 | 상봉아이알디피에프비(주) | (주)이지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사                                 | 지엠파크(주)                                                | 개봉아이알디피에프비(주) | 창원자족형복합행정타운(주) | 평화비티엘(주) | 전주리싸이클에너지(주) |
| 보증에 대한 추가 설명                  |           |           |         |              |              |               |         |               |                                                        |                                                        |               |                |          |              |
| 특수관계자에게 제공한 지급보증의 내역에 대한 추가정보 |           |           |         |              |              |               |         |               | 상기 특수관계자들 및 춘천바이오텍(주)에게 책임준공 및 조건부 채무인수 보증을 제공하고 있습니다. | 상기 특수관계자들 및 춘천바이오텍(주)에게 책임준공 및 조건부 채무인수 보증을 제공하고 있습니다. |               |                |          |              |

전기말

|                                                 | 종속기업         |              |              |              |              |               |              |               |                        |              |               |                |            |              |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|---------------|------------------------|--------------|---------------|----------------|------------|--------------|
|                                                 | (주)태영디앤아이    | (주)인제스피디움    | 네오시티(주)      | 김해대동로지스1호(주) | 김해대동로지스2호(주) | 김해대동첨단산업단지(주) | (주)에코시티      | 상봉아이알디피에프비(주) | (주)이지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사 | 지엠파크(주)      | 개봉아이알디피에프비(주) | 창원자족형복합행정타운(주) | 평화비티엘(주)   | 전주리싸이클에너지(주) |
| 특수관계자거래의 채권,채무에 대하여 제공하거나 제공받은 보증의 상세 내역에 대한 설명 | PF차입금 자금보충약정 | SOC 채무인수약정 외 | PF차입금 자금보충약정 | PF차입금 자금보충약정 | PF차입금 자금보충약정 | PF차입금 자금보충약정  | PF차입금 자금보충약정 | PF차입금 자금보충약정  | PF차입금 자금보충약정           | PF차입금 자금보충약정 | PF차입금 자금보충약정  | PF차입금 자금보충약정   | SOC 자금보충약정 | SOC 자금보충약정   |
| 기업의 보증제공                                        |              |              |              |              |              |               |              |               |                        |              |               |                |            |              |



|                               |                                                      |             |             |              |              |                                                      |            |                                                      |                                                      |                                                      |                                                      |                                                      |            |              |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|-------------|-------------|--------------|--------------|------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------|--------------|
|                               |                                                      |             |             |              |              |                                                      |            |                                                      |                                                      |                                                      |                                                      |                                                      |            |              |
|                               |                                                      |             |             |              |              |                                                      |            |                                                      |                                                      |                                                      |                                                      |                                                      |            |              |
|                               | 종속기업                                                 |             |             |              |              |                                                      |            |                                                      |                                                      |                                                      |                                                      |                                                      |            |              |
|                               | (주)태영디앤아이                                            | (주)인제스피디움   | 네오시티(주)     | 김해대동로지스1호(주) | 김해대동로지스2호(주) | 김해대동청단산업단지(주)                                        | (주)에코시티    | 상봉아이알디피에프비(주)                                        | (주)이지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사                               | 지엠파크(주)                                              | 개봉아이알디피에프비(주)                                        | 창원자족형복합행정타운(주)                                       | 평화비티엘(주)   | 전주리싸이클에너지(주) |
| 금액, 특수관계자거래                   | 394,500,000                                          | 229,500,000 | 207,000,000 | 35,875,571   | 33,368,396   | 220,000,000                                          | 79,621,000 | 20,000,000                                           | 293,000,000                                          | 280,000,000                                          | 12,500,000                                           | 183,600,000                                          | 28,898,100 | 38,734,500   |
| 보증처                           | 산업은행 외                                               | 한국투자증권      | IBK기업은행 외   | 새마을금고 외      | 새마을금고 외      | 메리츠증권(주) 외                                           | 뉴에코알파(주) 외 | 신한캐피탈(주)                                             | 한국산업은행 외                                             | 광주은행 외                                               | NH농협캐피탈(주)                                           | 경남은행 외                                               | 산업은행 외     | 우리은행 외       |
| 보증에 대한 추가 설명                  |                                                      |             |             |              |              |                                                      |            |                                                      |                                                      |                                                      |                                                      |                                                      |            |              |
| 특수관계자에게 제공한 지급보증의 내역에 대한 추가정보 | 상기 특수관계자들 및 ㈜지파크 개발에게 책임준공 및 조건부 채무인수 보증을 제공하고 있습니다. |             |             |              |              | 상기 특수관계자들 및 ㈜지파크 개발에게 책임준공 및 조건부 채무인수 보증을 제공하고 있습니다. |            | 상기 특수관계자들 및 ㈜지파크 개발에게 책임준공 및 조건부 채무인수 보증을 제공하고 있습니다. | 상기 특수관계자들 및 ㈜지파크 개발에게 책임준공 및 조건부 채무인수 보증을 제공하고 있습니다. | 상기 특수관계자들 및 ㈜지파크 개발에게 책임준공 및 조건부 채무인수 보증을 제공하고 있습니다. | 상기 특수관계자들 및 ㈜지파크 개발에게 책임준공 및 조건부 채무인수 보증을 제공하고 있습니다. | 상기 특수관계자들 및 ㈜지파크 개발에게 책임준공 및 조건부 채무인수 보증을 제공하고 있습니다. |            |              |

특수관계자에게 제공한 담보의 내역에 대한 공시  
당반기말

|                             | 특수관계자의 범주     |             |             |                    |             |             |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                   |                  |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|--------------------|-------------|-------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|------------------|
|                             | 모든 특수관계자의 합계  |             |             |                    |             |             |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                   |                  |
|                             | 종속기업          |             | 관계기업        |                    |             |             |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                   |                  |
|                             | (주)태영디앤아<br>이 | 네오시티(주)     | 삼계개발(주)     | 창원자족형복합<br>행정타운(주) | (주)지파크개발    | 지엠파크(주)     | (주)알앤티원            | 상봉아이알디피<br>에프브이(주) | 독산아이알디피<br>에프브이(주) | 개봉아이알디피<br>에프브이(주) | 디오션259피에<br>프브이(주) | 목동아이알디피<br>에프브이(주) | 김해대동첨단산<br>업단지(주) | 춘천바이오텍(주)<br>(주) |
| 담보제공자산에<br>대한 기술            | PF            | PF          | PF          | PF                 | PF          | PF          | PF                 | PF                 | PF                 | PF                 | PF                 | PF                 | PF                | SOC              |
| 담보에 대한 추<br>가 설명            | 주식            | 주식          | 주식          | 주식                 | 주식          | 주식          | 주식                 | 주식                 | 주식                 | 주식                 | 주식                 | 주식                 | 주식                | 주식               |
| 기업의 담보제공<br>금액, 특수관계<br>자거래 | 0             | 25,000,000  | 0           | 1,120,000          | 0           | 0           | 0                  | 2,000,000          | 0                  | 1,660,000          | 1,650,000          | 2,546,000          | 0                 | 905,500          |
| 채권최고액                       | 180,000,000   | 390,000,000 | 214,500,000 | 432,000,000        | 429,000,000 | 190,000,000 | 239,070,000        | 138,243,600        | 208,000,000        | 110,580,000        | 247,000,000        | 206,736,000        | 240,000,000       | 496,340,000      |
| 담보제공처                       | 산업은행          | IBK기업은행 외   | 주BNK투자증권 외  | 경남은행 외             | 파크타워너스(주) 외 | 주택도시보증공사    | 하이라이트폴제<br>팔차(주) 외 | 국민은행               | 키움캐피탈(주) 외         | 국민은행               | 신한캐피탈(주) 외         | 국민은행               | IBK캐피탈 외          | 산업은행 외           |

전기말

|                             | 특수관계자의 범주     |             |             |                    |             |             |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                   |                  |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|--------------------|-------------|-------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|------------------|
|                             | 모든 특수관계자의 합계  |             |             |                    |             |             |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                   |                  |
|                             | 종속기업          |             | 관계기업        |                    |             |             |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                   |                  |
|                             | (주)태영디앤아<br>이 | 네오시티(주)     | 삼계개발(주)     | 창원자족형복합<br>행정타운(주) | (주)지파크개발    | 지엠파크(주)     | (주)알앤티원            | 상봉아이알디피<br>에프브이(주) | 독산아이알디피<br>에프브이(주) | 개봉아이알디피<br>에프브이(주) | 디오션259피에<br>프브이(주) | 목동아이알디피<br>에프브이(주) | 김해대동첨단산<br>업단지(주) | 춘천바이오텍(주)<br>(주) |
| 담보제공자산에<br>대한 기술            | PF            | PF          | PF          | PF                 | PF          | PF          | PF                 | PF                 | PF                 | PF                 | PF                 | PF                 | PF                |                  |
| 담보에 대한 추<br>가 설명            | 주식            | 주식          | 주식          | 주식                 | 주식          | 주식          | 주식                 | 주식                 | 주식                 | 주식                 | 주식                 | 주식                 | 주식                |                  |
| 기업의 담보제공<br>금액, 특수관계<br>자거래 | 25,314,876    | 13,800,000  | 0           | 1,120,000          | 0           | 0           | 0                  | 2,000,000          | 0                  | 1,660,000          | 1,650,000          | 2,546,000          | 0                 |                  |
| 채권최고액                       | 180,000,000   | 390,000,000 | 214,500,000 | 432,000,000        | 429,000,000 | 190,000,000 | 239,070,000        | 138,243,600        | 208,000,000        | 110,580,000        | 247,000,000        | 206,736,000        | 240,000,000       |                  |
| 담보제공처                       | 산업은행          | IBK기업은행 외   | 주BNK투자증권 외  | 경남은행 외             | 파크타워너스(주) 외 | 주택도시보증공사    | 하이라이트폴제<br>팔차(주) 외 | 국민은행               | 키움캐피탈(주) 외         | 국민은행               | 신한캐피탈(주) 외         | 국민은행               | IBK캐피탈 외          |                  |

특수관계자로부터 제공받고 있는 담보의 내역에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|              | 특수관계자의 범주                                |                    |                               |                    |                    |                    |                    |
|--------------|------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|              | 모든 특수관계자의 합계                             |                    |                               |                    |                    |                    |                    |
|              | 종속기업                                     | 관계기업               |                               |                    |                    |                    |                    |
|              | (주)태영디앤아이                                | (주)지파크개발           | 수원갤러리아역<br>세권복합개발피<br>에프브이(주) | 지엠파크(주)            | (주)군포복합개<br>발피에프브이 | 디오션259피에<br>프브이(주) | 삼계개발(주)            |
| 담보에 대한 추가 설명 | 관리형토지신탁 제2순위 우선수익권<br>부동산담보신탁 제5순위 우선수익권 | 관리형토지신탁 제3순위 우선수익권 | 분양관리신탁 제4순위 우선수익권             | 관리형토지신탁 제2순위 우선수익권 | 분양관리신탁 제4순위 우선수익권  | 분양관리신탁 제6순위 우선수익권  | 부동산담보신탁 제5순위 우선수익권 |
| 채권잔액         | 6,541,623                                | 31,740,789         | 10,059,908                    | 9,536,152          | 10,799,628         | 32,957,780         | 0                  |
| 보증금액         | 16,564,621                               | 194,832,107        | 126,100,000                   | 384,764,900        | 180,073,500        | 34,521,530         | 29,000,000         |
| 보증한도         | 19,877,546                               | 233,798,529        | 151,320,000                   | 500,194,370        | 216,088,200        | 44,877,989         | 37,700,000         |

전기말

(단위 : 천원)

|              | 특수관계자의 범주          |                    |                               |                    |                    |                    |                    |
|--------------|--------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|              | 모든 특수관계자의 합계       |                    |                               |                    |                    |                    |                    |
|              | 종속기업               | 관계기업               |                               |                    |                    |                    |                    |
|              | (주)태영디앤아이          | (주)지파크개발           | 수원갤러리아역<br>세권복합개발피<br>에프브이(주) | 지엠파크(주)            | (주)군포복합개<br>발피에프브이 | 디오션259피에<br>프브이(주) | 삼계개발(주)            |
| 담보에 대한 추가 설명 | 관리형토지신탁 제2순위 우선수익권 | 관리형토지신탁 제3순위 우선수익권 | 분양관리신탁 제4순위 우선수익권             | 관리형토지신탁 제2순위 우선수익권 | 분양관리신탁 제4순위 우선수익권  | 분양관리신탁 제6순위 우선수익권  | 부동산담보신탁 제4순위 우선수익권 |
| 채권잔액         | 7,809,134          | 18,147,457         | 10,059,908                    | 9,480,303          | 5,929,037          | 32,957,780         | 0                  |
| 보증금액         | 220,660,000        | 194,832,107        | 126,100,000                   | 384,764,900        | 180,073,500        | 34,521,530         | 29,000,000         |
| 보증한도         | 264,792,000        | 233,798,529        | 151,320,000                   | 500,194,370        | 216,088,200        | 44,877,989         | 37,700,000         |

특수관계자로부터 제공받은 담보 · 보증의 내역에 대한 공시

|                        | 모든 특수관계자의 합계                                    |
|------------------------|-------------------------------------------------|
| 특수관계자거래의 채권,채무에 대하여 제공 | 2020년 인적분할로 인한 분할존속회사(회사) 및 분할신설회사(주)티와이홀딩스)는 분 |

|                           | 모든 특수관계자의 합계                                                                |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 하거나 제공받은 보증의 상세 내역에 대한 설명 | 할 전 당사의 채무에 관하여 연대하여 변제할 책임이 있습니다. 상기 외에 당반기말 현재 특수관계자로부터 제공받은 담보·보증은 없습니다. |

비연결구조화기업에 대한 공시

|                                                  | 비연결구조화기업          |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                       |                        |                       |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
|                                                  | 모든 비연결구조화기업의 합계   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                       |                        |                       |
|                                                  | 빅게이트제일차(주)        | 인라이트제일차(주)        | 와이즈제삼차(주)         | 하이라이트폴제팔차(주)      | 뉴에코알파(주)          | 케이아이에스인제제일차(주)    | (주)지디아씨제이차        | 뉴그린알파(주)          | 인제스피디움제이차유동화(주)   | 모니모유천제삼차(주)       | 뉴에코알파(주)          | 뉴에코알파(주)              | 뉴에코알파(주)               | 김해스톤제삼차(주)            |
| 특수관계자거래의 채권, 채무에 대하여 제공하거나 제공받은 보증의 상세 내역에 대한 설명 | 제공한 회사명 : (주)태영건설 | 제공한 회사명 : (주)태영건설 | 제공한 회사명 : (주)태영건설 | 제공한 회사명 : (주)태영건설 | 제공한 회사명 : (주)태영건설 | 제공한 회사명 : (주)태영건설 | 제공한 회사명 : (주)태영건설 | 제공한 회사명 : (주)태영건설 | 제공한 회사명 : (주)태영건설 | 제공한 회사명 : (주)태영건설 | 제공한 회사명 : (주)태영건설 | 제공한 회사명 : 대구남부에이엠씨(주) | 제공한 회사명 : (주)에스비에스미디어넷 | 제공한 회사명 : (주)에스비에스엠앤씨 |
| ABCP 매입, 특수관계자거래                                 | 41,600,000        | 2,500,000         | 30,000,000        | 20,000,000        | 7,193,175         | 600,000           | 14,900,000        | 9,676,534         | 3,500,000         | 42,900,000        | 1,756,737         | 2,020,247             | 22,222,718             | 20,000,000            |

주요 경영진에 대한 보상에 대한 공시

당반기

(단위 : 천원)

|                               |                        | 공시금액                                                              |
|-------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 주요 경영진에 대한 보상                 |                        | 596,608                                                           |
| 주요 경영진에 대한 보상                 | 주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여 | 544,413                                                           |
|                               | 주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여    | 52,195                                                            |
| 특수관계의 성격에 대한 기술               |                        | 당사는 기업활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원을 주요 경영진으로 판단하고 있습니다. |
| 주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여에 대한 기술 |                        | 급여, 상여금, 국민연금 당사 부담분, 자녀학자금 및 의료비 지원액이 포함되어 있습니다.                 |
| 주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여에 대한 기술    |                        | 확정급여채무 전입액을 의미합니다.                                                |

전반기

(단위 : 천원)

|                 |                        | 공시금액                                                              |
|-----------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 주요 경영진에 대한 보상   |                        | 465,478                                                           |
| 주요 경영진에 대한 보상   | 주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여 | 412,752                                                           |
|                 | 주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여    | 52,726                                                            |
| 특수관계의 성격에 대한 기술 |                        | 당사는 기업활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원을 주요 경영진으로 판단하고 있습니다. |
|                 |                        | 급여, 상여금, 국민연금 당사                                                  |

|                               | 공시금액                             |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여에 대한 기술 | 부담분, 자녀학자금 및 의료비 지원액이 포함되어 있습니다. |
| 주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여에 대한 기술    | 확정급여채무 전입액을 의미합니다.               |

### 37. 공사이행보증현황 등

공사이행보증 등에 대한 공시

|                      | 제공한 지급보증<br>1 | 제공한 지급보증<br>2 | 제공한 지급보증<br>3 | 제공한 지급보증<br>4 | 제공한 지급보증<br>5 | 제공한 지급보증<br>6 | 제공한 지급보증<br>7 | 제공한 지급보증<br>8 | 제공한 지급보증<br>9 | 제공한 지급보증<br>10 | 제공한 지급보증<br>11 | 제공한 지급보증<br>12 | 제공한 지급보증<br>13 | 제공한 지급보증<br>14 |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 피보증처명                | 디엘건설주식회사      | 에스케이에코플랜트(주)  | 금호건설(주)       | 디엘이앤씨(주)      | (주)케이알산업      | (주)대우건설       | (주)비에스한양      | 동부건설(주)       | (주)한화         | 남화토건(주)        | 계룡건설산업(주)      | 에이치엘디앤아이란라(주)  | 신화건설(주)        | (주)대우건설        |
| 보증종류                 | 하자보수보증        | 하도급대금지급보증     | 하도급대금지급보증     | 하도급대금지급보증     | 하도급대금지급보증     | 하도급대금지급보증     | 하도급대금지급보증     | 하도급대금지급보증     | 하도대(현장별보증(구)) | 하도대(현장별보증(구))  | 하도대(현장별보증(구))  | 하도대(현장별보증(구))  | 건기대(현장별보증)     | 건기대(현장별보증)     |
| 기업의(오로의) 보증한도 (비 PF) | 57,789        | 6,795,233     | 3,218,389     | 3,197,164     | 0             | 2,774,490     | 618,373       | 7,119,956     | 7,617,670     | 89,553,522     | 12,258,186     | 16,922,892     | 205,724        | 7,490,4        |
| 기업의(오로의) 보증금액 (비 PF) | 57,789        | 6,795,233     | 3,218,389     | 3,197,164     | 0             | 2,774,490     | 618,373       | 7,119,956     | 7,617,670     | 89,553,522     | 12,258,186     | 16,922,892     | 205,724        | 7,490,4        |

|                                              | 제공한 지급보증<br>1 | 제공한 지급보증<br>2 | 제공한 지급보증<br>3 | 제공한 지급보증<br>4 | 제공한 지급보증<br>5 | 제공한 지급보증<br>6 | 제공한 지급보증<br>7 | 제공한 지급보증<br>8 | 제공한 지급보증<br>9 | 제공한 지급보증<br>10 | 제공한 지급보증<br>11 | 제공한 지급보증<br>12 | 제공한 지급보증<br>13 | 제공한 지급보증<br>14 |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| )                                            |               |               |               |               |               |               |               |               |               |                |                |                |                |                |
| 기업의(으로의)<br>보증한도 (비 PF<br>, USD [USD,<br>일]  |               |               |               |               |               |               |               |               |               |                |                |                |                |                |
| 기업의(으로의)<br>보증금액 (비 PF<br>, USD [USD,<br>일]  |               |               |               |               |               |               |               |               |               |                |                |                |                |                |
| 기업의(으로의)<br>보증한도 (비 PF<br>, BDT [BDT, 일<br>] |               |               |               |               |               |               |               |               |               |                |                |                |                |                |
| 기업의(으로의)<br>보증금액 (비 PF<br>, BDT [BDT, 일<br>] |               |               |               |               |               |               |               |               |               |                |                |                |                |                |
| 보증처                                          | 건설공제조합        | 건설공제조합        | 건설공제조합        | 건설공제조합        | 건설공제조합        | 건설공제조합        | 건설공제조합        | 건설공제조합        | 건설공제조합        | 건설공제조합         | 건설공제조합         | 건설공제조합         | 건설공제조합         | 건설공제조합         |
| 특수관계 여부                                      | X             | X             | X             | X             | X             | X             | X             | X             | X             | X              | X              | X              | X              | X              |
| 지급보증에 대한<br>비고(설명)                           | 공동도급연대책<br>무  | 공동도급연대책<br>무  | 공동도급연대책<br>무  | 공동도급연대책<br>무  | 공동도급연대책<br>무  | 공동도급연대책<br>무  | 공동도급연대책<br>무  | 공동도급연대책<br>무  | 공동도급연대책<br>무  | 공동도급연대책<br>무   | 공동도급연대책<br>무   | 공동도급연대책<br>무   | 공동도급연대책<br>무   | 공동도급연대책<br>무   |

### 38. 담보제공자산

담보로 제공된 자산에 대한 공시

(단위 : 천원)

|               | 한국산업은행     | 신용협동조합 대주단                                                                                        | 유동화대출 대주                                                                                                   |
|---------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 담보제공자산에 대한 기술 | 토지         | 창원자족행정타운 C 1 블록 사업현장과 관련하여 토지매매대금반환청구권에 대한 금전채권신탁계약을 체결하고 신용협동조합 대주단에게 공동 제1종 수익권(약 정금의 130%)을 부여 | 광주시 중앙공원 민간공원조성 특례사업 공동주택 공사와 관련하여 공사비채권 및 발코니 옵션 계약상 예금반환채권에 대한 금전채권신탁계약이 체결되고 유동화대출 대주가 제1종 수익권의 수익자로 지정 |
| 채권최고액         | 51,600,000 |                                                                                                   |                                                                                                            |
| 담보목적에 대한 기술   | 차입약정금 담보   |                                                                                                   |                                                                                                            |
| 담보로 제공된 유형 자산 | 62,484,564 |                                                                                                   |                                                                                                            |

담보로 제공된 유가증권에 대한 공시

(단위 : 백만원)

|                           | 자산의 분류                        |                                |
|---------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
|                           | 유가증권                          |                                |
|                           | 관계기업투자주식 등                    | 종속 · 관계기업투자주식 등                |
| 부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산 | 3,765                         | 33,976                         |
| 부채나 우발부채에 대한 담            | 당사는 SOC사업 및 지급보증과 관련하여 관계기업투자 | 당사는 PF대출과 관련하여 종속 · 관계기업투자주식 등 |



|                 | 자산의 분류                                          |                                           |
|-----------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                 | 유가증권                                            |                                           |
|                 | 관계기업투자주식 등                                      | 종속·관계기업투자주식 등                             |
| 보로 제공된 금융자산의 조건 | 주식 등을 질권으로 제공하고 있으며, 제공한 자산의 장부가액은 3,765백만원입니다. | 을 담보로 제공하고 있으며 제공한 자산의 장부가액은 3,976백만원입니다. |

### 39. PF 우발부채

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시  
당반기말

|      | 정비사업   |               |              |             |             |      |          |        |               |              |             |             |      |          |
|------|--------|---------------|--------------|-------------|-------------|------|----------|--------|---------------|--------------|-------------|-------------|------|----------|
|      | 차입금 명칭 |               |              |             |             |      |          |        |               |              |             |             |      |          |
|      | 브릿지론   |               |              |             |             |      |          | 본PF    |               |              |             |             |      |          |
|      | 만기     |               |              |             |             |      | 만기<br>합계 | 만기     |               |              |             |             |      | 만기<br>합계 |
|      | 3개월 이내 | 3개월 초과 6개월 이내 | 6개월 초과 1년 이내 | 1년 초과 2년 이내 | 2년 초과 3년 이내 | 3년초과 |          | 3개월 이내 | 3개월 초과 6개월 이내 | 6개월 초과 1년 이내 | 1년 초과 2년 이내 | 2년 초과 3년 이내 | 3년초과 |          |
| 보증한도 |        |               |              |             |             |      | 15,600   |        |               |              |             |             |      | 502,5    |

|      |        |               |              |             |             |      |        |        |               |              |             |             |         |       |
|------|--------|---------------|--------------|-------------|-------------|------|--------|--------|---------------|--------------|-------------|-------------|---------|-------|
|      |        |               |              |             |             |      |        |        |               |              |             |             |         |       |
|      |        |               |              |             |             |      |        |        |               |              |             |             |         |       |
|      |        |               |              |             |             |      |        |        |               |              |             |             |         |       |
|      | 정비사업   |               |              |             |             |      |        |        |               |              |             |             |         |       |
|      | 차입금 명칭 |               |              |             |             |      |        |        |               |              |             |             |         |       |
|      | 브릿지론   |               |              |             |             |      |        | 본PF    |               |              |             |             |         |       |
|      | 만기     |               |              |             |             |      | 만기 합계  | 만기     |               |              |             |             |         | 만기 합계 |
|      | 3개월 이내 | 3개월 초과 6개월 이내 | 6개월 초과 1년 이내 | 1년 초과 2년 이내 | 2년 초과 3년 이내 | 3년초과 |        | 3개월 이내 | 3개월 초과 6개월 이내 | 6개월 초과 1년 이내 | 1년 초과 2년 이내 | 2년 초과 3년 이내 | 3년초과    |       |
| 보증금액 |        |               |              |             |             |      | 12,000 |        |               |              |             |             |         | 419,5 |
| 대출잔액 | 12,000 | 0             | 0            | 0           | 0           | 0    | 12,000 | 0      | 0             | 0            | 80,000      | 179,500     | 160,000 | 419,5 |

전기말

|      |        |               |              |             |             |      |        |        |               |              |             |             |      |       |
|------|--------|---------------|--------------|-------------|-------------|------|--------|--------|---------------|--------------|-------------|-------------|------|-------|
|      |        |               |              |             |             |      |        |        |               |              |             |             |      |       |
|      |        |               |              |             |             |      |        |        |               |              |             |             |      |       |
|      |        |               |              |             |             |      |        |        |               |              |             |             |      |       |
|      | 정비사업   |               |              |             |             |      |        |        |               |              |             |             |      |       |
|      | 차입금 명칭 |               |              |             |             |      |        |        |               |              |             |             |      |       |
|      | 브릿지론   |               |              |             |             |      |        | 본PF    |               |              |             |             |      |       |
|      | 만기     |               |              |             |             |      | 만기 합계  | 만기     |               |              |             |             |      | 만기 합계 |
|      | 3개월 이내 | 3개월 초과 6개월 이내 | 6개월 초과 1년 이내 | 1년 초과 2년 이내 | 2년 초과 3년 이내 | 3년초과 |        | 3개월 이내 | 3개월 초과 6개월 이내 | 6개월 초과 1년 이내 | 1년 초과 2년 이내 | 2년 초과 3년 이내 | 3년초과 |       |
| 보증한도 |        |               |              |             |             |      |        |        |               |              |             |             |      |       |
| 보증금액 |        |               |              |             |             |      |        |        |               |              |             |             |      |       |
| 대출잔액 |        |               |              |             |             |      | 12,000 |        |               |              |             |             |      | 419,5 |

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역에 대한 공시(정비사업\_단독사업)

당반기말

(단위 : 백만원)

|               | 사업의 구분          |                 |               |                              |                  |
|---------------|-----------------|-----------------|---------------|------------------------------|------------------|
|               | 정비사업            |                 |               |                              |                  |
|               | 부동산 사업의 형태      |                 |               |                              |                  |
|               | 단독 사업           |                 |               |                              |                  |
|               | 차입금 명칭          |                 |               |                              |                  |
|               | 브릿지론            | 본PF             |               |                              |                  |
|               | 브릿지론1           | 본PF1            | 본PF2          | 본PF3                         | 본PF4             |
| 사업지역          | 서울특별시           | 대전광역시           | 서울특별시         | 청주시                          | 부산광역시            |
| 사업장 구분        | 공동주택            | 공동주택            | 공동주택          | 공동주택                         | 공동주택             |
| 신용보강 종류       | 자금보충            | 자금보충            | 자금보충          | 연대보증                         | 자금보충             |
| 보증한도          | 15,600          | 192,000         | 210,000       | 4,500                        | 96,000           |
| 보증 부담률        | 1.0000          | 1.0000          | 1.0000        | 1.0000                       | 1.0000           |
| 보증금액          | 12,000          | 160,000         | 175,000       | 4,500                        | 80,000           |
| 채무자           | 성북맨션 재건축<br>위원회 | 유천1구역지역<br>주택조합 | 송정역지역주택<br>조합 | 사창제2공구비<br>블럭주택재건축<br>정비사업조합 | 메디컬카운티지<br>역주택조합 |
| 특수관계 여부       | -               | -               | -             | -                            | -                |
| 채권기관 종류       | 유동화회사           | 은행              | 은행            | 보험사                          | 은행               |
| 대출잔액          | 12,000          | 160,000         | 175,000       | 4,500                        | 80,000           |
| 대출기간          | 23.08~24.01     | 23.09~30.03     | 23.05~29.04   | 23.03~29.01                  | 23.08~27.12      |
| 유동화증권 만기<br>일 | 2024-01-29      | 2030-03-26      | 2029-04-17    | 2029-01-31                   | 2027-12-08       |
| 대출 유형         | Loan/사모사채       | Loan            | Loan          | Loan                         | Loan             |
| 책임준공약정금<br>액  | 0               | 160,000         | 175,000       | 60,000                       | 80,000           |

전기말

(단위 : 백만원)

|         | 사업의 구분     |      |      |      |      |
|---------|------------|------|------|------|------|
|         | 정비사업       |      |      |      |      |
|         | 부동산 사업의 형태 |      |      |      |      |
|         | 단독 사업      |      |      |      |      |
|         | 차입금 명칭     |      |      |      |      |
|         | 브릿지론       | 본PF  |      |      |      |
|         | 브릿지론1      | 본PF1 | 본PF2 | 본PF3 | 본PF4 |
| 사업지역    |            |      |      |      |      |
| 사업장 구분  |            |      |      |      |      |
| 신용보강 종류 |            |      |      |      |      |

|               | 사업의 구분     |         |         |       |        |
|---------------|------------|---------|---------|-------|--------|
|               | 정비사업       |         |         |       |        |
|               | 부동산 사업의 형태 |         |         |       |        |
|               | 단독 사업      |         |         |       |        |
|               | 차입금 명칭     |         |         |       |        |
|               | 브릿지론       | 본PF     |         |       |        |
|               | 브릿지론1      | 본PF1    | 본PF2    | 본PF3  | 본PF4   |
| 보증한도          |            |         |         |       |        |
| 보증 부담률        |            |         |         |       |        |
| 보증금액          |            |         |         |       |        |
| 채무자           |            |         |         |       |        |
| 특수관계 여부       |            |         |         |       |        |
| 채권기관 종류       |            |         |         |       |        |
| 대출잔액          | 12,000     | 160,000 | 175,000 | 4,500 | 80,000 |
| 대출기간          |            |         |         |       |        |
| 유동화증권 만기<br>일 |            |         |         |       |        |
| 대출 유형         |            |         |         |       |        |
| 책임준공약정금<br>액  |            |         |         |       |        |

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역에 대한 공시(정비사업\_컨소시엄)  
당반기말 (단위 : 백만원)

|        | 사업의 구분     |
|--------|------------|
|        | 정비사업       |
|        | 부동산 사업의 형태 |
|        | 컨소시엄(연결회사) |
|        | 차입금 명칭     |
|        | 본PF        |
|        | 본PF1       |
| 사업지역   | 포항시        |
| 사업장 구분 | 공동주택       |

|           |                |
|-----------|----------------|
|           | 사업의 구분         |
|           | 정비사업           |
|           | 부동산 사업의 형태     |
|           | 컨소시엄(연결회사)     |
|           | 차입금 명칭         |
|           | 본PF            |
|           | 본PF1           |
| 신용보강 종류   | 연대보증           |
| 보증한도      | 7,797          |
| 보증 부담률    | 1.0000         |
| 보증금액      | 7,797          |
| 채무자       | 장성동주택재개발정비사업조합 |
| 특수관계 여부   | -              |
| 채권기관 종류   | 증권사,은행,보험사     |
| 대출잔액      | 7,797          |
| 대출기간      | 25.06~30.04    |
| 유동화증권 만기일 | 2030-04-30     |
| 대출 유형     | Loan           |
| 책임준공약정금액  | 214,000        |

전기말

(단위 : 백만원)

|           |            |
|-----------|------------|
|           | 사업의 구분     |
|           | 정비사업       |
|           | 부동산 사업의 형태 |
|           | 컨소시엄(연결회사) |
|           | 차입금 명칭     |
|           | 본PF        |
|           | 본PF1       |
| 사업지역      |            |
| 사업장 구분    |            |
| 신용보강 종류   |            |
| 보증한도      |            |
| 보증 부담률    |            |
| 보증금액      |            |
| 채무자       |            |
| 특수관계 여부   |            |
| 채권기관 종류   |            |
| 대출잔액      | 7,797      |
| 대출기간      |            |
| 유동화증권 만기일 |            |

|          |            |
|----------|------------|
|          | 사업의 구분     |
|          | 정비사업       |
|          | 부동산 사업의 형태 |
|          | 컨소시엄(연결회사) |
|          | 차입금 명칭     |
|          | 본PF        |
|          | 본PF1       |
| 대출 유형    |            |
| 책임준공약정금액 |            |

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역에 대한 공시(기타사업\_단독사업)

당반기말

|         | 사업의 구분     |        |        |         |        |        |        |        |        |        |        |         |         |        |
|---------|------------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|--------|
|         | 기타사업       |        |        |         |        |        |        |        |        |        |        |         |         |        |
|         | 부동산 사업의 형태 |        |        |         |        |        |        |        |        |        |        |         |         |        |
|         | 단독 사업      |        |        |         |        |        |        |        |        |        |        |         |         |        |
|         | 차입금 명칭     |        |        |         |        |        |        |        |        |        |        |         |         |        |
|         | 브릿지론       |        |        |         |        |        |        |        |        |        |        |         |         |        |
|         | 브릿지론1      | 브릿지론2  | 브릿지론3  | 브릿지론4   | 브릿지론5  | 브릿지론6  | 브릿지론7  | 브릿지론8  | 브릿지론9  | 브릿지론10 | 브릿지론11 | 본PF1    | 본PF2    | 본PF3   |
| 사업지역    | 구미시        | 오산시    | 서울특별시  | 대전광역시   | 서울특별시  | 의정부시   | 대전광역시  | 대전광역시  | 김해시    | 김해시    | 서울특별시  | 광명시     | 서울특별시   | 서울특별시  |
| 사업장 구분  | 공동주택       | 공동주택   | 공동주택   | 주상복합    | 업무시설   | 오피스텔   | 주상복합   | 주상복합   | 복합물류센터 | 복합물류센터 | 공동주택   | 업무시설    | 청년주택    | 청년주택   |
| 신용보강 종류 | 자금보충       | 자금보충   | 자금보충   | 자금보충    | 자금보충   | 자금보충   | 자금보충   | 자금보충   | 자금보충   | 자금보충   | 자금보충   | 자금보충    | 자금보충    | 자금보충   |
| 보증한도    | 117,000    | 78,000 | 49,200 | 104,818 | 30,000 | 38,400 | 65,000 | 72,000 | 38,876 | 34,868 | 84,500 | 234,000 | 246,000 | 57,600 |

|           | 사업의 구분      |             |               |             |               |             |             |             |              |              |                |                |                        |                                                                                             |
|-----------|-------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|----------------|----------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | 기타사업        |             |               |             |               |             |             |             |              |              |                |                |                        |                                                                                             |
|           | 부동산 사업의 형태  |             |               |             |               |             |             |             |              |              |                |                |                        |                                                                                             |
|           | 단독 사업       |             |               |             |               |             |             |             |              |              |                |                |                        |                                                                                             |
|           | 차입금 명칭      |             |               |             |               |             |             |             |              |              |                |                |                        |                                                                                             |
|           | 브릿지론        |             |               |             |               |             |             |             |              |              |                |                |                        |                                                                                             |
|           | 브릿지론1       | 브릿지론2       | 브릿지론3         | 브릿지론4       | 브릿지론5         | 브릿지론6       | 브릿지론7       | 브릿지론8       | 브릿지론9        | 브릿지론10       | 브릿지론11         | 본PF1           | 본PF2                   | 본PF3                                                                                        |
| 보증 부담률    | 1.0000      | 1.0000      | 1.0000        | 1.0000      | 1.0000        | 1.0000      | 1.0000      | 1.0000      | 1.0000       | 1.0000       | 1.0000         | 1.0000         | 1.0000                 | 1.0000                                                                                      |
| 보증금액      | 90,000      | 60,000      | 41,000        | 80,629      | 25,000        | 32,000      | 50,000      | 60,000      | 38,876       | 34,868       | 65,000         | 200,000        | 205,000                | 48,000                                                                                      |
| 채무자       | 지엠파크(주)     | 네오벨류(주)     | (주)천호역세권피에프브이 | 주식회사알앤티원    | 성수티에스피에프브이(주) | (주)제이디      | (주)진현홀딩스    | (주)윤한개발     | 김해대동로지스1호(주) | 김해대동로지스2호(주) | 독산아이알디피에프브이(주) | (주)태영디앤아이      | (주)이지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사 | 목동아이알디피에프브이(주)                                                                              |
| 특수관계 여부   | 관계기업        | -           | -             | 관계기업        | 관계기업          | -           | -           | 관계기업        | 종속기업         | 종속기업         | 관계기업           | 종속기업           | 관계기업                   | 관계기업                                                                                        |
| 채권기관 종류   | 유동화회사       | 유동화회사       | 유동화회사         | 은행, 유동화회사   | 유동화회사         | 유동화회사       | 은행          | 유동화회사       | 은행           | 은행           | 캐피탈, 유동화회사     | 은행, 유동화회사, 캐피탈 | 은행, 유동화회사, 캐피탈         | 유동화회사                                                                                       |
| 대출잔액      | 90,000      | 60,000      | 41,000        | 80,629      | 25,000        | 32,000      | 50,000      | 60,000      | 38,038       | 34,865       | 65,000         | 103,889        | 127,724                | 36,500                                                                                      |
| 대출기간      | 23.11~24.02 | 24.06~26.09 | 23.03~24.03   | 23.10~24.10 | 23.09~24.03   | 23.03~24.03 | 23.06~25.01 | 23.07~24.07 | 23.06~26.09  | 23.06~26.09  | 22.09~25.05    | 22.04~27.04    | 22.05~28.06            | 22.06~27.03                                                                                 |
| 유동화증권 만기일 | 2024-02-22  | 2026-09-26  | 2024-03-24    | 2024-10-15  | 2024-03-06    | 2024-03-31  | 2025-01-30  | 2024-07-27  | 2026-09-27   | 2026-09-27   | 2025-05-28     | 2027-04-11     | 2028-06-30             | 2027-03-23                                                                                  |
| 대출 유형     | 전단채         | Loan/전단채    | Loan/전단채      | Loan/전단채    | Loan          | 사모사채/전단채    | Loan        | Loan/사모사채   | Loan         | Loan         | Loan           | Loan/사모사채      | Loan                   | Loan                                                                                        |
| 책임준공약정금액  | 0           | 0           | 0             | 0           | 0             | 0           | 120,000     | 0           | 0            | 0            | 0              | 0              | 232,000                |                                                                                             |
| 약정에 대한 설명 |             |             |               |             |               |             |             |             |              |              |                |                |                        | 목동 청년주택, 상봉동 청년주택 및 개봉동 청년주택 개발사업 관련, 청년안심주택 선매입사업, 매매이행약정에 따른 채무이행 지급보증에 대한 연대보증을 제공하였습니다. |



전기말

|               | 사업의 구분     |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |        |
|---------------|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|--------|
|               | 기타사업       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |        |
|               | 부동산 사업의 형태 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |        |
|               | 단독 사업      |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |        |
|               | 차입금 명칭     |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |        |
|               | 브릿지론       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |        |
|               | 브릿지론1      | 브릿지론2  | 브릿지론3  | 브릿지론4  | 브릿지론5  | 브릿지론6  | 브릿지론7  | 브릿지론8  | 브릿지론9  | 브릿지론10 | 브릿지론11 | 본PF1    | 본PF2    | 본PF3   |
| 사업지역          |            |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |        |
| 사업장 구분        |            |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |        |
| 신용보강 종류       |            |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |        |
| 보증한도          |            |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |        |
| 보증 부담률        |            |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |        |
| 보증금액          |            |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |        |
| 채무자           |            |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |        |
| 특수관계 여부       |            |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |        |
| 채권기관 종류       |            |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |        |
| 대출잔액          | 90,000     | 60,000 | 41,000 | 91,900 | 25,000 | 32,000 | 50,000 | 60,000 | 38,038 | 34,865 | 65,000 | 168,667 | 164,838 | 36,500 |
| 대출기간          |            |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |        |
| 유동화증권 만기<br>일 |            |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |        |
| 대출 유형         |            |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |        |
| 책임준공약정금<br>액  |            |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |        |
| 약정에 대한 설<br>명 |            |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |        |

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역에 대한 공시(기타사업\_컨소시엄)

당반기말

(단위 : 백만원)

|           | 사업의 구분                                                                                         |             |             |              |             |                                                                                                 |                                                                                                 |                                                            |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|           | 기타사업                                                                                           |             |             |              |             |                                                                                                 |                                                                                                 |                                                            |
|           | 부동산 사업의 형태                                                                                     |             |             |              |             |                                                                                                 |                                                                                                 |                                                            |
|           | 컨소시엄(연결회사)                                                                                     |             |             |              |             |                                                                                                 |                                                                                                 |                                                            |
|           | 차입금 명칭                                                                                         |             |             |              |             |                                                                                                 |                                                                                                 |                                                            |
|           | 브릿지론                                                                                           |             |             |              |             | 본PF                                                                                             |                                                                                                 |                                                            |
|           | 브릿지론1                                                                                          | 브릿지론2       | 브릿지론3       | 브릿지론4        | 브릿지론5       | 본PF1                                                                                            | 본PF2                                                                                            | 본PF3                                                       |
| 사업지역      | 전주시                                                                                            | 부천시         | 김해시         | 천안시          | 강릉시         | 김해시                                                                                             | 김해시                                                                                             | 창원시                                                        |
| 사업장 구분    | 부지조성                                                                                           | 부지조성        | 부지조성        | 산업단지조성       | 관광단지        | 산업단지조성                                                                                          | 산업단지조성                                                                                          | 부지조성                                                       |
| 신용보강 종류   | 자금보충                                                                                           | 자금보충        | 자금보충        | 자금보충         | 자금보충        | 자금보충                                                                                            | 자금보충                                                                                            | 자금보충                                                       |
| 보증한도      | 151,320                                                                                        | 360,000     | 214,500     | 24,000       | 182,000     | 168,000                                                                                         | 96,000                                                                                          | 432,000                                                    |
| 보증 부담률    | 0.6843                                                                                         | 0.9700      | 0.5000      | 0.7500       | 0.8000      | 1.0000                                                                                          | 1.0000                                                                                          | 0.5800                                                     |
| 보증금액      | 79,653                                                                                         | 291,000     | 82,500      | 15,000       | 112,000     | 140,000                                                                                         | 80,000                                                                                          | 208,800                                                    |
| 채무자       | 주식회사 에코시티                                                                                      | 네오시티(주)     | 삼계개발(주)     | 천안제6산업단지주식회사 | 강릉엘앤디(주)    | 김해대동첨단산업단지(주)                                                                                   | 김해대동첨단산업단지(주)                                                                                   | 창원자족형복합행정타운(주)                                             |
| 특수관계 여부   | 관계기업                                                                                           | 종속기업        | 관계기업        | 관계기업         | 관계기업        | 관계기업                                                                                            | 관계기업                                                                                            | 관계기업                                                       |
| 채권기관 종류   | 유동화회사                                                                                          | 유동화회사       | 유동화회사,캐피탈   | 유동화회사        | 유동화회사       | 유동화회사,증권사,캐피탈                                                                                   | 유동화회사                                                                                           | 은행,유동화회사                                                   |
| 대출잔액      | 72,274                                                                                         | 210,000     | 165,000     | 7,500        | 5,683       | 140,000                                                                                         | 80,000                                                                                          | 287,600                                                    |
| 대출기간      | 23.08~26.09                                                                                    | 22.09~24.09 | 23.05~28.12 | 22.10~24.03  | 22.07~25.01 | 20.08~26.09                                                                                     | 21.11~27.05                                                                                     | 21.05~27.05                                                |
| 유동화증권 만기일 | 2026-09-26                                                                                     | 2024-09-26  | 2028-12-31  | 2024-03-06   | 2025-01-13  | 2026-09-04                                                                                      | 2027-05-30                                                                                      | 2027-05-31                                                 |
| 대출 유형     | 사모사채                                                                                           | 사모사채        | Loan/사모사채   | 사모사채         | Loan        | Loan                                                                                            | Loan                                                                                            | Loan                                                       |
| 책임준공약정금액  | 0                                                                                              | 0           | 0           | 0            | 0           | 0                                                                                               | 0                                                                                               | 0                                                          |
| 약정에 대한 설명 | 전주00부대이전 부지개발사업과 관련하여 토지 미분양으로 인하여 대출상환금이 부족할 경우, 당사의 지분율 상 당액에 따른 토지미분양분을 매입하는 약정이 체결되어 있습니다. |             |             |              |             | 김해대동첨단산업단지 조성 PF 사업과 관련하여 준공예정일로부터 6개월 이내 공동주택 주거용 지 미분양시 당사가 매입 및 미이행시 채무를 인수하는 약정이 체결되어 있습니다. | 김해대동첨단산업단지 조성 PF 사업과 관련하여 준공예정일로부터 6개월 이내 공동주택 주거용 지 미분양시 당사가 매입 및 미이행시 채무를 인수하는 약정이 체결되어 있습니다. | 창원자족형복합행정타운 조성사업 관련하여 매입확약부지에 대해 매수의무를 부담하는 약정이 체결되어 있습니다. |

전기말

(단위 : 백만원)

|         | 사업의 구분     |       |       |       |       |      |      |      |
|---------|------------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|
|         | 기타사업       |       |       |       |       |      |      |      |
|         | 부동산 사업의 형태 |       |       |       |       |      |      |      |
|         | 컨소시엄(연결회사) |       |       |       |       |      |      |      |
|         | 차입금 명칭     |       |       |       |       |      |      |      |
|         | 브릿지론       |       |       |       |       | 본PF  |      |      |
|         | 브릿지론1      | 브릿지론2 | 브릿지론3 | 브릿지론4 | 브릿지론5 | 본PF1 | 본PF2 | 본PF3 |
| 사업지역    |            |       |       |       |       |      |      |      |
| 사업장 구분  |            |       |       |       |       |      |      |      |
| 신용보강 종류 |            |       |       |       |       |      |      |      |
| 보증한도    |            |       |       |       |       |      |      |      |
| 보증 부담률  |            |       |       |       |       |      |      |      |
| 보증금액    |            |       |       |       |       |      |      |      |

|               | 사업의 구분     |         |         |       |       |         |        |         |
|---------------|------------|---------|---------|-------|-------|---------|--------|---------|
|               | 기타사업       |         |         |       |       |         |        |         |
|               | 부동산 사업의 형태 |         |         |       |       |         |        |         |
|               | 컨소시엄(연결회사) |         |         |       |       |         |        |         |
|               | 차입금 명칭     |         |         |       |       |         |        |         |
|               | 브릿지론       |         |         |       |       | 본PF     |        |         |
|               | 브릿지론1      | 브릿지론2   | 브릿지론3   | 브릿지론4 | 브릿지론5 | 본PF1    | 본PF2   | 본PF3    |
| 채무자           |            |         |         |       |       |         |        |         |
| 특수관계 여부       |            |         |         |       |       |         |        |         |
| 채권기관 종류       |            |         |         |       |       |         |        |         |
| 대출잔액          | 74,134     | 300,000 | 165,000 | 7,500 | 5,683 | 140,000 | 80,000 | 287,600 |
| 대출기간          |            |         |         |       |       |         |        |         |
| 유동화증권 만기<br>일 |            |         |         |       |       |         |        |         |
| 대출 유형         |            |         |         |       |       |         |        |         |
| 책임준공약정금<br>액  |            |         |         |       |       |         |        |         |
| 약정에 대한 설<br>명 |            |         |         |       |       |         |        |         |

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 공시, 책임준공 및 중도금대출 보증

당반기말

(단위 : 백만원)

| 부동산 PF 약정의 구분  |                  |                                                                                         |                  |                                                                                         |                  |                |                  |           |
|----------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|-----------|
| 책임준공           |                  |                                                                                         |                  |                                                                                         | 중도금대출 보증         |                |                  |           |
| 사업의 구분         |                  |                                                                                         |                  |                                                                                         |                  |                |                  |           |
| 정비사업           |                  |                                                                                         | 기타사업             |                                                                                         | 정비사업             |                | 기타사업             |           |
| 부동산 사업의<br>형태  | 부동산 사업의<br>형태 합계 | 부동산 사업의<br>형태                                                                           | 부동산 사업의<br>형태 합계 | 부동산 사업의<br>형태                                                                           | 부동산 사업의<br>형태 합계 | 부동산 사업의<br>형태  | 부동산 사업의<br>형태 합계 |           |
| 컨소시엄           |                  | 컨소시엄                                                                                    |                  | 컨소시엄                                                                                    |                  | 컨소시엄           |                  |           |
| 컨소시엄(연결회<br>사) |                  | 컨소시엄(연결회<br>사)                                                                          |                  | 컨소시엄(연결회<br>사)                                                                          |                  | 컨소시엄(연결회<br>사) |                  |           |
| 공사 및 사업 건<br>수 | 3                | 3                                                                                       | 0                | 0                                                                                       | 1                | 1              | 5                | 7         |
| 도급금액           | 795,363          | 795,363                                                                                 | 0                | 0                                                                                       |                  |                |                  |           |
| 약정금액           | 278,500          | 278,500                                                                                 | 0                | 0                                                                                       | 170,000          | 170,000        | 1,271,124        | 1,379,600 |
| 대출잔액           | 186,060          | 186,060                                                                                 | 0                | 0                                                                                       | 76,720           | 76,720         | 350,611          | 353,944   |
| 보증한도           |                  |                                                                                         |                  |                                                                                         | 204,000          | 204,000        | 1,553,859        | 1,677,100 |
| 약정에 대한 설<br>명  |                  | 책임준공약정만<br>존재하는 사업장<br>을 기재하였으며<br>, 자금보충약정<br>또는 연대보증이<br>함께 존재하는<br>사업장은 제외하<br>였습니다. |                  | 책임준공약정만<br>존재하는 사업장<br>을 기재하였으며<br>, 자금보충약정<br>또는 연대보증이<br>함께 존재하는<br>사업장은 제외하<br>였습니다. |                  |                |                  |           |

전기말

(단위 : 백만원)

|                | 부동산 PF 약정의 구분  |                                                                                         |                |                                                                                         |                |                     |                |                     |
|----------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|----------------|---------------------|
|                | 책임준공           |                                                                                         |                |                                                                                         | 중도금대출 보증       |                     |                |                     |
|                | 사업의 구분         |                                                                                         |                |                                                                                         |                |                     |                |                     |
|                | 정비사업           |                                                                                         | 기타사업           |                                                                                         | 정비사업           |                     | 기타사업           |                     |
|                | 부동산 사업의<br>형태  | 부동산 사업의<br>형태<br>합계                                                                     | 부동산 사업의<br>형태  | 부동산 사업의<br>형태<br>합계                                                                     | 부동산 사업의<br>형태  | 부동산 사업의<br>형태<br>합계 | 부동산 사업의<br>형태  | 부동산 사업의<br>형태<br>합계 |
|                | 컨소시엄           |                                                                                         | 컨소시엄           |                                                                                         | 컨소시엄           |                     | 컨소시엄           |                     |
|                | 컨소시엄(연결회<br>사) |                                                                                         | 컨소시엄(연결회<br>사) |                                                                                         | 컨소시엄(연결회<br>사) |                     | 컨소시엄(연결회<br>사) |                     |
| 공사 및 사업 건<br>수 | 3              | 3                                                                                       | 1              | 2                                                                                       | 2              | 2                   | 6              | 9                   |
| 도급금액           | 642,276        | 642,276                                                                                 | 360,384        | 589,552                                                                                 |                |                     |                |                     |
| 약정금액           | 220,500        | 220,500                                                                                 | 338,500        | 520,000                                                                                 | 198,000        | 198,000             | 1,662,242      | 1,834,100           |
| 대출잔액           | 140,119        | 140,119                                                                                 | 184,435        | 315,500                                                                                 | 75,164         | 75,164              | 770,086        | 821,708             |
| 보증한도           |                |                                                                                         |                |                                                                                         | 237,600        | 237,600             | 2,020,079      | 2,213,040           |
| 약정에 대한 설<br>명  |                | 책임준공약정만<br>존재하는 사업장<br>을 기재하였으며<br>, 자금보충약정<br>또는 연대보증이<br>함께 존재하는<br>사업장은 제외하<br>였습니다. |                | 책임준공약정만<br>존재하는 사업장<br>을 기재하였으며<br>, 자금보충약정<br>또는 연대보증이<br>함께 존재하는<br>사업장은 제외하<br>였습니다. |                |                     |                |                     |

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 공시, SOC 보증

당반기말

(단위 : 백만원)

|            | SOC 보증     |
|------------|------------|
| 공사 및 사업 건수 | 49         |
| 보증한도       | 1,945,133  |
| 보증한도(전체)   | 10,873,637 |

전기말

(단위 : 백만원)

|            | SOC 보증     |
|------------|------------|
| 공사 및 사업 건수 | 47         |
| 보증한도       | 1,721,941  |
| 보증한도(전체)   | 10,393,474 |

#### 40. 약정사항 등

##### 우발부채에 대한 공시

|                     | 우발부채의 분류                                                                  |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | 견질어음                                                                      | 기타우발부채                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                |
|                     |                                                                           | 기타우발부채1                                                                                                                                              | 기타우발부채2                                                                                                                                                        | 기타우발부채3                                                                                                                        |
| 의무의 성격에 대한 기술, 우발부채 | 당반기말 현재 당사의 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 백지수표 20매, 백지어음 12매가 금융기관 등에 견질로 제공되어 있습니다. | 당반기말 현재 당사는 신분당선 사업, 김제시 하수관거정비 임대형 민자사업, 국립해양박물관 민자사업, 서울북부고속도로건설, 부전~마산간 복선전철과 관련하여 일정요건에 해당되는 경우, 재무투자자의 출자주식 중 당사 지분율 상당금액을 재매입하는 약정이 체결되어 있습니다. | 경산시자원회수 시설민간투자사업과 관련하여, 운영개시 후 실제 매출액이 사업성검토기관인 한국기업평가가 추정한 연도별 기본 매출액의 90%에 미달할 경우, 동 미달하는 금액에 대하여 출자자들이 연대하여 현금으로 출자하거나 후순위 대출을 해야 한다는 매출액보장의무약정이 체결되어 있습니다. | 당사가 창원자족형복합행정타운 공동주택 사업을 위해 납부한 토지매매 계약금 관련하여, 잔여 매매대금 지급 지연 및 기타 당사의 책임질 사유로 매매계약이행이 불가능한 경우 계약금에 대해서 반환받지 못하는 약정이 체결되어 있습니다. |
| 발행매수, 백지수표          | 20                                                                        |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                |
| 발행매수, 백지어음          | 12                                                                        |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                |

법적소송우발부채에 대한 공시

(단위 : 백만원)

|                                      | 우발부채의 분류     |            |                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------|--------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | 법적소송우발부채     |            |                                                                                                                                                                                                                      |
|                                      | 법적소송우발부채의 분류 |            | 법적소송우발부채의<br>분류 합계                                                                                                                                                                                                   |
|                                      | 피소(피고)       | 제소(원고)     |                                                                                                                                                                                                                      |
| 의무의 성격에 대한<br>기술, 우발부채               | 하자보수청구소송 등   | 손해배상청구소송 등 | 당반기말 현재 당사는<br>는 하자보수청구소송<br>등 97건의 소송사건<br>과 관련하여 165,406<br>백만원의 소송가액으<br>로 피소되었으며, 손<br>해배상청구소송 등 1<br>6건의 소송을 제기하<br>였습니다. 당반기말<br>현재 당사는 합리적<br>으로 소송결과가 예<br>측되는 건에 대하여<br>66,338백만원의 총당<br>부채를 설정하고 있<br>습니다. |
| 우발부채의 측정된<br>재무적 영향의 추정<br>금액에 대한 설명 |              |            | 당반기말 현재 당사<br>는 합리적으로 소송<br>결과가 예측되는 건<br>에 대하여 66,338백<br>만원의 총당부채를<br>설정하고 있습니다.                                                                                                                                   |
| 소송 건수                                | 97           | 16         |                                                                                                                                                                                                                      |
| 소송 금액                                | 165,406      |            |                                                                                                                                                                                                                      |
| 우발부채의 추정재무<br>영향                     |              |            | 66,338                                                                                                                                                                                                               |

금융기관과 체결한 주요 약정사항의 내용에 대한 공시

|                        | 약정의 유형      |           |            |            |           |           |            |             |            |           |            |           |            |           |
|------------------------|-------------|-----------|------------|------------|-----------|-----------|------------|-------------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|
|                        | 대출약정        |           |            |            |           |           |            |             |            |           |            |           |            |           |
|                        | 당좌대출약정      |           | 한도대출약정     |            |           |           |            |             | 일반대출약정     |           |            |           |            |           |
|                        | 당좌대출약정1     | 당좌대출약정2   | 한도대출약정1    | 한도대출약정2    | 한도대출약정3   | 한도대출약정4   | 한도대출약정5    | 한도대출약정6     | 일반대출약정1    | 일반대출약정2   | 일반대출약정3    | 일반대출약정4   | 일반대출약정5    | 일반대출약정6   |
| 약정처                    | Bank Dhofar | 하나은행      | 하나은행       | 농협은행       | 우리은행      | 국민은행      | 신한은행       | 한국산업은행      | 우리은행       | 경남은행      | 농협은행       | 건설공제조합    | 한국산업은행     | 우리금융저축은행  |
| 약정 금액                  |             | 5,000,000 | 20,000,000 | 15,000,000 | 9,000,000 | 5,000,000 | 10,000,000 | 150,000,000 | 45,000,000 | 2,500,000 | 12,000,000 | 6,000,000 | 79,000,000 | 5,000,000 |
| 약정 금액, OMR<br>[OMR, 일] | 1,530,000   |           |            |            |           |           |            |             |            |           |            |           |            |           |

#### 41. 위험관리

자본관리를 위한 기업의 목적, 정책 및 절차에 대한 공시

|  | 자본위험                   |
|--|------------------------|
|  | 당사는 부채와 자본 잔액의 최적화를 통하 |

|                                                      | 자본위험                                                |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 자본관리를 위한 기업의 목적, 정책 및 절차에 대한 비계량적 정보                 | 여 주주이익을 극대화시키는 동시에 계속기업으로서 지속될 수 있도록 자본을 관리하고 있습니다. |
| 자본관리를 위한 기업의 목적, 정책 및 절차와 자본으로 관리하고 있는 항목의 변동에 대한 기술 | 당사의 전반적인 전략은 전기와 변동이 없습니다.                          |

금융상품에서 발생하는 위험의 성격과 정도에 대한 공시

|                     | 위험 유형                                                               |                                                                     |                                                                     |                                                                                                                                                     |                                                                     |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|                     | 시장위험                                                                |                                                                     |                                                                     | 신용위험                                                                                                                                                | 유동성 위험                                                              |
|                     | 환위험                                                                 | 이자율위험                                                               | 기타 가격위험                                                             |                                                                                                                                                     |                                                                     |
| 위험에 대한 노출 정도에 대한 기술 | 이러한 위험들은 시장위험(통화 위험, 공정가치 이자율위험 및 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다. | 이러한 위험들은 시장위험(통화 위험, 공정가치 이자율위험 및 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다. | 이러한 위험들은 시장위험(통화 위험, 공정가치 이자율위험 및 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다. | 이러한 위험들은 시장위험(통화 위험, 공정가치 이자율위험 및 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다.                                                                                 | 이러한 위험들은 시장위험(통화 위험, 공정가치 이자율위험 및 가격위험 포함), 신용위험, 유동성위험을 포함하고 있습니다. |
|                     |                                                                     |                                                                     |                                                                     | 당사의 재무부문은 영업을 관리하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 당사의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. 신용위험을 최소화하기 위한 목적으로 당사는 채무불이행으로 인한 재 |                                                                     |



|  | 위험 유형            |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |
|--|------------------|------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|  | 시장위험             |                  |                  | 신용위험                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 유동성 위험           |
|  | 환위험              | 이자율위험            | 기타 가격위험          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |
|  |                  |                  |                  | <p>무적 손실을 경감시키는 수단으로서 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고, 충분한 담보를 수취하는 정책을 채택하고 있습니다. 신용위험은 계약상 대방이 계약상의 의무를 불이행하여 당사에 재무적 손실을 미칠 위험을 의미합니다. 이러한 신용등급정보는 독립적인 신용평가기관에서 제공하고 있으며, 만약 신용평가기관이 제공한 정보를 이용할 수 없다면, 당사가 주요 거래처에 대한 신용등급을 결정할 목적으로 공식적으로 발표되고 이용할 수 있는 다른 재무정보와 거래실적을 사용하고 있습니다. 당사의 신용위험노출 및 거래처의 신용등급을 지속적으로 검토하고 있으며 이러한 거래 총액은 승인된 거래처에 고루 분산되어 있습니다. 신규 고객의 승인 전에 신용한도 결</p> |                  |
|  | 당사의 재무부문은 영업을 관리 | 당사의 재무부문은 영업을 관리 | 당사의 재무부문은 영업을 관리 | 고객의 승인 전에 신용한도 결                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 당사의 재무부문은 영업을 관리 |

|                          | 위험 유형                                                                                          |                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | 시장위험                                                                                           |                                                                                                |                                                                                                | 신용위험                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 유동성 위험                                                                                         |
|                          | 환위험                                                                                            | 이자율위험                                                                                          | 기타 가격위험                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                |
| 위험관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 기술 | 하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 당사의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. | 하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 당사의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. | 하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 당사의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. | 정을 전담하는 부서는 잠재적인 고객의 신용도를 평가하기 위해 외부신용평점 시스템을 이용하며 고객별 신용한도를 정의합니다. 또한 연체채권을 회수하기 위한 사후관리를 취하기 위한 신용승인 및 기타의 검토절차가 마련되어 있습니다. 이와 더불어 회수불가능액에 대해 적절한 손실충당금을 인식하기 위하여 보고기간말 현재의 매출채권 및 채무상품의 회수가능액을 개별기준으로 검토하고 있습니다. 이러한 관점에서 당사의 이사회는 당사의 신용위험이 유의적으로 감소하였다고 판단하고 있습니다. 매출채권은 다수의 거래처로 구성되어 있고, 다양한 산업과 지역에 분산되어 있습니다. 매출채권에 대하여 신용평가가 지속적으로 이루어지고 있으며, 필요한 경우 신용보증보험계약을 체결 | 하고 국내외 금융시장의 접근을 조직하며, 각 위험의 범위와 규모를 분석한 내부위험보고서를 통하여 당사의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있습니다. |

|                              | 위험 유형                                    |                                          |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                  |
|------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                              | 시장위험                                     |                                          |                                          | 신용위험                                                                                                                                                                                                                                                         | 유동성 위험                                           |
|                              | 환위험                                      | 이자율위험                                    | 기타 가격위험                                  |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                  |
|                              |                                          |                                          |                                          | <p>결하고 있습니다 . 당사는 단일의 거래상대방 또는 유사한 특성을 가진 거래상대방의 집단에 대한 중요한 신용위험에 노출되어 있지 않습니다. 당사는 거래상대방들이 특수관계자인 경우 유사한 특성을 가진 거래상대방으로 정의하고 있습니다 . 고객층이 넓고 서로 관련되어 있지 않기 때문에 신용위험은 제한적입니다. 유동성 펀드와 파생상품에 대한 신용위험은 거래상대방이 국제 신용평가기관에 의하여 높은 신용등급을 부여받은 은행이기 때문에 제한적입니다.</p> |                                                  |
| 위험관리의 목적, 정책 및 절차의 변동에 대한 기술 | 전기말 이후 당사의 금융위험관리 목적과 위험관리 정책의 변화는 없습니다. | 전기말 이후 당사의 금융위험관리 목적과 위험관리 정책의 변화는 없습니다. | 전기말 이후 당사의 금융위험관리 목적과 위험관리 정책의 변화는 없습니다. | 전기말 이후 당사의 금융위험관리 목적과 위험관리 정책의 변화는 없습니다.                                                                                                                                                                                                                     | 전기말 이후 당사의 금융위험관리 목적과 위험관리 정책의 변화는 없습니다.         |
| 위험에 대한 노출정도의 변동에 대한 기술       |                                          |                                          |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                              | 전기말과 비교하여 금융부채의 할인되지 않은 계약상 현금흐름에 유의적인 변동은 없습니다. |

금융상품에 대한 세부 정보 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|                    | 금융상품의 종류                    |                 |                     | 금융상품의 종류<br>합계                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | 금융보증계약                      |                 |                     |                                                                                                                                                                                                                         |
|                    | PF대출 및 부동산 개발과 관련된 자금보충약정 등 | 수분양자에 대한 대출보증약정 | SOC사업 등과 관련된 자금보충약정 |                                                                                                                                                                                                                         |
| 금융자산, 보증 계약        |                             |                 |                     | 732,939,269                                                                                                                                                                                                             |
| 신용위험에 대한 최대 노출정도   | 3,789,617,146               | 1,757,858,800   | 1,945,132,583       | 7,492,608,529                                                                                                                                                                                                           |
| 금융자산, 보증 계약에 대한 기술 |                             |                 |                     | 보증계약으로 인한 위험의 최대 노출정도는 당사가 보증하고 있는 최대 약정금액입니다. 보고 기간말 현재 최대노출금액에는 PF대출 및 부동산 개발과 관련된 자금보충약정 등 3,789,617,146천원(전기말: 3,703,469,367천원), 수분양자에 대출보증약정 1,757,858,800천원(전기말: 2,257,678,600천원), SOC사업 등과 관련된 자금보충약정 1,945,132, |

|  |                             | 금융상품의 종류        |                     | 금융상품의 종류<br>합계                                                                                                             |
|--|-----------------------------|-----------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                             | 금융보증계약          |                     |                                                                                                                            |
|  | PF대출 및 부동산 개발과 관련된 자금보충약정 등 | 수분양자에 대한 대출보증약정 | SOC사업 등과 관련된 자금보충약정 |                                                                                                                            |
|  |                             |                 |                     | 583천원(전기말: 1,721,940,783천원)으로 구성되어 있습니다. 한편, 상기 보증계약은 당사로부터 보증을 제공받는 자가 의무를 이행하지 못할 경우 당반기말 현재로부터 1년 이내에 지급의무가 발생할 수 있습니다. |

전기말

(단위 : 천원)

|                   | 금융상품의 종류                    |                 |                     | 금융상품의 종류<br>합계 |
|-------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------|----------------|
|                   | 금융보증계약                      |                 |                     |                |
|                   | PF대출 및 부동산 개발과 관련된 자금보충약정 등 | 수분양자에 대한 대출보증약정 | SOC사업 등과 관련된 자금보충약정 |                |
| 금융자산, 보증 계약       |                             |                 |                     | 686,982,063    |
| 신용위험에 대한 최대 노출정도  | 3,703,469,367               | 2,257,678,600   | 1,721,940,783       | 7,683,088,750  |
| 금융자산, 보증 계약에 대한 기 |                             |                 |                     |                |

|   | 금융상품의 종류                    |                 |                     | 금융상품의 종류<br>합계 |
|---|-----------------------------|-----------------|---------------------|----------------|
|   | 금융보증계약                      |                 |                     |                |
|   | PF대출 및 부동산 개발과 관련된 자금보충약정 등 | 수분양자에 대한 대출보증약정 | SOC사업 등과 관련된 자금보충약정 |                |
| 술 |                             |                 |                     |                |

#### 41. 위험관리\_공정가치

공정가치 서열체계 투입변수의 유의성에 대한 공시

|                                  | 공정가치 서열체계 수준 1                       | 공정가치 서열체계 수준 2                                               | 공정가치 서열체계 수준 3                                    | 공정가치 서열체계의 수준 합계                                                 |
|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채에 대한 기술   |                                      |                                                              |                                                   | 요약반기재무상태표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다. |
| 공정가치측정 분류내의 공정가치 서열체계의 수준에 대한 기술 | 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격 | 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. | 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입 |                                                                  |

|  | 공정가치 서열체<br>계 수준 1 | 공정가치 서열체<br>계 수준 2             | 공정가치 서열체<br>계 수준 3 | 공정가치 서열체<br>계의 수준 합계 |
|--|--------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------|
|  |                    | 단 수준 1에 포<br>함된 공시가격은<br>제외한다. | 변수)                |                      |

자산의 공정가치측정에 대한 공시

당반기말

(단위 : 천원)

|                                                                        | 측정                 |                    |                    |                         |                     |                    |                    |                         |                     |                    |                    |                         |                     |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|
|                                                                        | 공정가치               |                    |                    |                         |                     |                    |                    |                         |                     |                    |                    |                         |                     |
|                                                                        | 자산의 분류             |                    |                    |                         |                     |                    |                    |                         |                     |                    |                    |                         | 자산의 분류 합<br>계       |
|                                                                        | 기타지분증권             |                    |                    |                         | 채무증권                |                    |                    |                         | 파생상품                |                    |                    |                         |                     |
|                                                                        | 비상장 주식             |                    |                    |                         |                     |                    |                    |                         |                     |                    |                    |                         |                     |
|                                                                        | 공정가치 서열체계의 수준      |                    |                    |                         | 공정가치 서열체계의 수준<br>합계 |                    |                    |                         | 공정가치 서열체계의 수준<br>합계 |                    |                    |                         |                     |
|                                                                        | 공정가치 서열체<br>계 수준 1 | 공정가치 서열체<br>계 수준 2 | 공정가치 서열체<br>계 수준 3 | 공정가치 서열체<br>계의 수준<br>합계 |                     |                    |                    |                         |                     |                    |                    |                         |                     |
|                                                                        | 공정가치 서열체<br>계 수준 1 | 공정가치 서열체<br>계 수준 2 | 공정가치 서열체<br>계 수준 3 | 공정가치 서열체<br>계의 수준<br>합계 | 공정가치 서열체<br>계 수준 1  | 공정가치 서열체<br>계 수준 2 | 공정가치 서열체<br>계 수준 3 | 공정가치 서열체<br>계의 수준<br>합계 | 공정가치 서열체<br>계 수준 1  | 공정가치 서열체<br>계 수준 2 | 공정가치 서열체<br>계 수준 3 | 공정가치 서열체<br>계의 수준<br>합계 |                     |
| 자산                                                                     | 0                  | 4,908,928          | 115,146,701        | 120,055,629             | 0                   | 40,968             | 26,171,000         | 26,211,968              | 0                   | 0                  | 1,711,196          | 1,711,196               | 147,978,793         |
| 공정가치 서열체<br>계의 수준 1, 수<br>준 2, 수준 3 사<br>이에 이동이 없<br>었다는 사실을<br>기술, 자산 |                    |                    |                    |                         |                     |                    |                    |                         |                     |                    |                    |                         | 수준 간의 대체<br>는 없습니다. |

전기말

(단위 : 천원)

|                                                                        | 측정                 |                    |                    |             |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                     |                      |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------|
|                                                                        | 공정가치               |                    |                    |             |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                     |                      |
|                                                                        | 자산의 분류             |                    |                    |             |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                    | 자산의 분류 합<br>계       |                      |
|                                                                        | 기타지분증권             |                    |                    |             | 채무증권                 |                    |                    |                    | 파생상품                 |                    |                    |                    |                     |                      |
|                                                                        | 비상장 주식             |                    |                    |             |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                     |                      |
|                                                                        | 공정가치 서열체계의 수준      |                    |                    |             | 공정가치 서열체<br>계의 수준 합계 | 공정가치 서열체계의 수준      |                    |                    | 공정가치 서열체<br>계의 수준 합계 | 공정가치 서열체계의 수준      |                    |                    |                     | 공정가치 서열체<br>계의 수준 합계 |
|                                                                        | 공정가치 서열체<br>계 수준 1 | 공정가치 서열체<br>계 수준 2 | 공정가치 서열체<br>계 수준 3 |             |                      | 공정가치 서열체<br>계 수준 1 | 공정가치 서열체<br>계 수준 2 | 공정가치 서열체<br>계 수준 3 |                      | 공정가치 서열체<br>계 수준 1 | 공정가치 서열체<br>계 수준 2 | 공정가치 서열체<br>계 수준 3 |                     |                      |
| 자산                                                                     | 0                  | 4,908,868          | 184,011,497        | 188,920,365 | 0                    | 40,560             | 6,600,000          | 6,640,560          | 0                    | 0                  | 1,711,196          | 1,711,196          | 197,272,121         |                      |
| 공정가치 서열체<br>계의 수준 1, 수<br>준 2, 수준 3 사<br>이에 이동이 없<br>었다는 사실을<br>기술, 자산 |                    |                    |                    |             |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                    | 수준 간의 대체<br>는 없습니다. |                      |

## 42. 현금흐름표

### 영업활동현금흐름

당반기

(단위 : 천원)

|                  | 공시금액        |
|------------------|-------------|
| 당기순이익조정을 위한 가감   | 52,955,068  |
| 현금유출 없는 비용 등의 가산 | 190,446,068 |



|                |                  |                        | 공시금액          |
|----------------|------------------|------------------------|---------------|
| 당기순이익조정을 위한 가감 | 현금유출 없는 비용 등의 가산 | 퇴직급여                   | 3,277,161     |
|                |                  | 감가상각비                  | 1,331,008     |
|                |                  | 무형자산상각비                | 48,414        |
|                |                  | 하자보수충당부채전입액            | 4,178,722     |
|                |                  | 대손충당금 환입               | (13,176,168)  |
|                |                  | 당기손익-공정가치 측정금융자산평가손실   | 13            |
|                |                  | 기타포괄손익-공정가치 측정금융자산처분손실 | 264,066       |
|                |                  | 외화환산손실                 | 0             |
|                |                  | 소송충당손실                 | 13,348,850    |
|                |                  | 유형자산처분손실               | 0             |
|                |                  | 기타유동자산손상차손             | 4,389,632     |
|                |                  | 이자비용                   | 10,230,621    |
|                |                  | 공사손실충당부채전입액            | 198,276       |
|                |                  | PF충당부채전입액              | 141,970,000   |
|                |                  | 종속기업투자손상차손             | 25,314,876    |
|                |                  | 법인세비용(수익)              | (1,059,090)   |
|                |                  | 채무면제손실                 | 0             |
|                |                  | 리스해지손실                 | 129,687       |
|                | 현금유입 없는 수익 등의 차감 |                        | (137,491,000) |
|                |                  | 공사손실충당부채환입             | (6,281,071)   |
|                |                  | 하자보수충당부채환입             | (378,000)     |

|  |                     |                             | 공시금액         |
|--|---------------------|-----------------------------|--------------|
|  | 현금유입 없는 수익<br>등의 차감 | 재고자산처분이익                    | (9,111)      |
|  |                     | 금융지급보증수익                    | (51,845)     |
|  |                     | 당기손익-공정가치<br>측정금융자산평가이<br>익 | (19,756,352) |
|  |                     | 외화환산이익                      | 0            |
|  |                     | 채무면제이익                      | (18,858,439) |
|  |                     | 소송충당부채환입                    | (3,948,558)  |
|  |                     | 기타충당부채환입                    | 0            |
|  |                     | PF충당부채환입                    | (77,540,000) |
|  |                     | 이자수익                        | (7,704,456)  |
|  |                     | 배당금수익                       | (2,963,168)  |
|  |                     | 리스해지이익                      | 0            |

전반기

(단위 : 천원)

|                |                  |                             | 공시금액        |
|----------------|------------------|-----------------------------|-------------|
| 당기순이익조정을 위한 가감 |                  |                             | 89,775,277  |
|                | 현금유출 없는 비용 등의 가산 |                             | 135,969,130 |
|                |                  | 퇴직급여                        | 3,862,563   |
|                |                  | 감가상각비                       | 2,774,411   |
|                |                  | 무형자산상각비                     | 427,735     |
|                |                  | 하자보수충당부채전<br>입액             | 6,060,827   |
|                |                  | 대손충당금 환입                    | (3,082,615) |
|                |                  | 당기손익-공정가치<br>측정금융자산평가손<br>실 | 488,515     |
|                |                  | 기타포괄손익-공정<br>가치측정금융자산처      | 1,255,331   |

|                |                  |                      | 공시금액         |
|----------------|------------------|----------------------|--------------|
| 당기순이익조정을 위한 가감 | 현금유출 없는 비용 등의 가산 | 분손실                  |              |
|                |                  | 외화환산손실               | 24,587       |
|                |                  | 소송충당손실               | 8,007,852    |
|                |                  | 유형자산처분손실             | 4            |
|                |                  | 기타유동자산손상차손           | 0            |
|                |                  | 이자비용                 | 11,986,977   |
|                |                  | 공사손실충당부채전입액          | 3,488,926    |
|                |                  | PF충당부채전입액            | 37,270,000   |
|                |                  | 종속기업투자손상차손           | 0            |
|                |                  | 법인세비용(수익)            | 431,678      |
|                |                  | 채무면제손실               | 62,972,339   |
|                |                  | 리스해지손실               | 0            |
|                | 현금유입 없는 수익 등의 차감 |                      | (46,193,853) |
|                | 현금유입 없는 수익 등의 차감 | 공사손실충당부채환입           | (4,305,359)  |
|                |                  | 하자보수충당부채환입           | (125,443)    |
|                |                  | 재고자산처분이익             | (21,916)     |
|                |                  | 금융지급보증수익             | (59,763)     |
|                |                  | 당기손익-공정가치 측정금융자산평가이익 | (2,611,930)  |
|                |                  | 외화환산이익               | (3,911)      |
|                |                  | 채무면제이익               | 0            |
|                |                  | 소송충당부채환입             | (3,462,201)  |
|                |                  | 기타충당부채환입             | (1,912,900)  |
|                |                  | PF충당부채환입             | (3,810,000)  |

|  |  |        | 공시금액         |
|--|--|--------|--------------|
|  |  | 이자수익   | (4,320,462)  |
|  |  | 배당금수익  | (25,547,377) |
|  |  | 리스해지이익 | (12,591)     |

영업활동으로 인한 현금흐름 중 운전자본의 변동 내역에 대한 공시

당반기

(단위 : 천원)

|              |                      |               | 공시금액          |
|--------------|----------------------|---------------|---------------|
| 운전자본의 증가(감소) |                      |               | (158,906,866) |
| 운전자본의 증가(감소) | 매출채권및기타채권의 감소(증가)    |               | (68,301,180)  |
|              | 매출채권및기타채권의 감소(증가)    | 공사미수금의 감소(증가) | (100,588,508) |
|              |                      | 분양미수금의 감소(증가) | (705,068)     |
|              |                      | 대여금의 감소(증가)   | 13,236,713    |
|              |                      | 미수금의 감소(증가)   | 19,837,170    |
|              |                      | 보증금의 감소(증가)   | (81,487)      |
|              | 미청구공사의 감소(증가)        |               | 24,750,606    |
|              | 재고자산의 감소(증가)         |               | 10,100,862    |
|              | 기타유동자산의 감소(증가)       |               | (7,050,420)   |
|              | 비유동매출채권및기타채권의 감소(증가) |               | (5,500,000)   |
|              | 매입채무및기타채무의 증가(감소)    |               | (86,737,233)  |
|              | 매입채무및기타채무의 증가(감소)    | 미지급금의 증가(감소)  | (58,350,541)  |
|              |                      | 미지급비용의 증가(감소) | (1,787,492)   |
|              |                      | 예수금의 증가(감소)   | (26,599,200)  |
|              | 초과청구공사의 증가(감소)       |               | 4,418,002     |

|  |                   | 공시금액         |
|--|-------------------|--------------|
|  | 기타유동금융부채의 증가(감소)  | (4,329,228)  |
|  | 기타유동충당부채의 증가(감소)  | (19,695,359) |
|  | 기타유동부채의 증가(감소)    | (5,857,987)  |
|  | 기타비유동금융부채의 증가(감소) | 3,798,909    |
|  | 순확정급여채무의 증가(감소)   | (791,216)    |
|  | 비유동성충당부채의 증가(감소)  | (7,092,704)  |
|  | 기타비유동부채의 증가(감소)   | 8,848        |
|  | 외화환산적립금의 증가(감소)   | 3,371,234    |

전반기

(단위 : 천원)

|              |                      |               | 공시금액         |
|--------------|----------------------|---------------|--------------|
| 운전자본의 증가(감소) |                      |               | (25,903,982) |
| 운전자본의 증가(감소) | 매출채권및기타채권의 감소(증가)    |               | 64,688,366   |
|              | 매출채권및기타채권의 감소(증가)    | 공사미수금의 감소(증가) | 27,354,873   |
|              |                      | 분양미수금의 감소(증가) | 6,683,938    |
|              |                      | 대여금의 감소(증가)   | 10,786,616   |
|              |                      | 미수금의 감소(증가)   | 19,744,332   |
|              |                      | 보증금의 감소(증가)   | 118,607      |
|              | 미청구공사의 감소(증가)        |               | (5,368,741)  |
|              | 재고자산의 감소(증가)         |               | 89,278,056   |
|              | 기타유동자산의 감소(증가)       |               | 657,258      |
|              | 비유동매출채권및기타채권의 감소(증가) |               | (5,314,000)  |
|              | 매입채무및기타채무의 증가(감소)    |               | (85,475,827) |
|              | 매입채무및기타채무            | 미지급금의 증가(감소)  | (64,522,948) |
|              |                      | 미지급비용의 증가(    | (6,413,973)  |

|  |                   |             | 공시금액         |
|--|-------------------|-------------|--------------|
|  | 의 증가(감소)          | 감소)         |              |
|  |                   | 예수금의 증가(감소) | (14,538,906) |
|  | 초과청구공사의 증가(감소)    |             | (11,096,070) |
|  | 기타유동금융부채의 증가(감소)  |             | (3,786,875)  |
|  | 기타유동충당부채의 증가(감소)  |             | (4,210,116)  |
|  | 기타유동부채의 증가(감소)    |             | (56,487,248) |
|  | 기타비유동금융부채의 증가(감소) |             | 4,154,004    |
|  | 순확정급여채무의 증가(감소)   |             | (1,384,259)  |
|  | 비유동성충당부채의 증가(감소)  |             | (6,141,628)  |
|  | 기타비유동부채의 증가(감소)   |             | (397)        |
|  | 외화환산적립금의 증가(감소)   |             | (5,416,505)  |

현금흐름표에 포함되지 않는 주요 비현금거래에 대한 공시

당반기

(단위 : 천원)

|                              | 공시금액        |
|------------------------------|-------------|
| 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 평가, 비현금거래 | 408         |
| 비유동성차입금및사채의 유동성대체, 비현금거래     | 337,272,259 |
| 수입임대보증금의 유동성대체, 비현금거래        | 30,600      |
| 장기분양선수금의 유동성대체, 비현금거래        | 0           |
| 매출채권및기타채권의 제각, 비현금거래         | 2,688,395   |
| 장기예수보증금의 유동성대체, 비현금거래        | 3,900,524   |
| 사용권자산 증가에 따른 리스부채 증가, 비현금거래  | 1,216,278   |
| 장기대여금의 유동성대체, 비현금거래          | 0           |
| 현할차-임차보증금/리스자산간 대체, 비현금거래    | 189,861     |

|                                       | 공시금액       |
|---------------------------------------|------------|
| 리스해지시 리스자산/리스부채간 대체, 비현금거래            | 294,925    |
| 영업보증금의 유동성대체, 비현금거래                   | 59,641     |
| 리스부채의 유동성대체, 비현금거래                    | 385,750    |
| 단기매매증권의 비유동 대체, 비현금거래                 | 434,147    |
| 투자유가증권의 유동 대체, 비현금거래                  | 0          |
| 차입금및사채의 출자전환, 비현금거래                   | 0          |
| 공사미수금의 장기공사미수금 대체, 비현금거래              | 14,639,808 |
| 장기공사미수금의 유동성대체, 비현금거래                 | 9,242,156  |
| 재고자산의 투자부동산 대체, 비현금거래                 | 0          |
| 장기대여금과 미지급금의 상계, 비현금거래                | 0          |
| 유동당기손익-공정가치측정금융자산/유동기타충당부채간 대체, 비현금거래 | 434,147    |
| 금융상품의 종속기업투자주식 대체, 비현금거래              | 70,000,000 |

전반기

(단위 : 천원)

|                              | 공시금액      |
|------------------------------|-----------|
| 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 평가, 비현금거래 | (488,616) |
| 비유동성차입금및사채의 유동성대체, 비현금거래     | 0         |
| 수입임대보증금의 유동성대체, 비현금거래        | 110,000   |
| 장기분양선수금의 유동성대체, 비현금거래        | 6,178,091 |
| 매출채권및기타채권의 제각, 비현금거래         | 1,336,062 |
| 장기예수보증금의 유동성대체, 비현금거래        | 5,213,373 |
| 사용권자산 증가에 따른 리스부채 증가, 비현금거래  | 725,812   |

|                                       | 공시금액       |
|---------------------------------------|------------|
| 장기대여금의 유동성대체, 비현금거래                   | 3,500,000  |
| 현할차-임차보증금/리스자산간 대체, 비현금거래             | 137,372    |
| 리스해지시 리스자산/리스부채간 대체, 비현금거래            | 245,985    |
| 영업보증금의 유동성대체, 비현금거래                   | 2,609,707  |
| 리스부채의 유동성대체, 비현금거래                    | 348,785    |
| 단기매매증권의 비유동 대체, 비현금거래                 | 0          |
| 투자유가증권의 유동 대체, 비현금거래                  | 30,000,000 |
| 차입금및사채의 출자전환, 비현금거래                   | 880,288    |
| 공사미수금의 장기공사미수금 대체, 비현금거래              | 14,013,379 |
| 장기공사미수금의 유동성대체, 비현금거래                 | 0          |
| 재고자산의 투자부동산 대체, 비현금거래                 | 1,113,820  |
| 장기대여금과 미지급금의 상계, 비현금거래                | 1,894,175  |
| 유동당기손익-공정가치측정금융자산/유동기타충당부채간 대체, 비현금거래 | 0          |
| 금융상품의 종속기업투자주식 대체, 비현금거래              | 0          |

재무활동에서 생기는 부채의 조정에 관한 공시

당반기

(단위 : 천원)

|                   |                                  | 유동차입금및사채  | 비유동차입금및사채   | 수입임대보증금 | 리스부채        | 재무활동에서 생기는 부채 합계 |
|-------------------|----------------------------------|-----------|-------------|---------|-------------|------------------|
| 재무활동에서 생기는 기초 부채  |                                  | 1,481,376 | 327,101,306 | 84,492  | 19,694,297  | 348,361,471      |
| 재무활동에서 생기는 부채의 변동 |                                  |           |             |         |             |                  |
|                   | 재무현금흐름을 통한 증가(감소), 재무활동에서 생기는 부채 | 0         | 0           | 170,376 | (1,625,540) | (1,455,164)      |



|                   |                                         | 유동차입금및사채    | 비유동차입금및사채     | 수입임대보증금  | 리스부채       | 재무활동에서 생기는 부채 합계 |
|-------------------|-----------------------------------------|-------------|---------------|----------|------------|------------------|
| 재무활동에서 생기는 부채의 변동 | 유동성 대체로 인한 부채의 증가(감소)                   | 337,272,259 | (337,272,259) | 0        | 0          | 0                |
|                   | 기타 변동을 통한 증가(감소), 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소) | (6,509,914) | 10,170,953    | (13,640) | 1,193,958  | 4,841,357        |
| 재무활동에서 생기는 기말 부채  |                                         | 332,243,721 | 0             | 241,228  | 19,262,715 | 351,747,664      |

전반기

(단위 : 천원)

|                   |                                         | 유동차입금및사채   | 비유동차입금및사채   | 수입임대보증금 | 리스부채        | 재무활동에서 생기는 부채 합계 |
|-------------------|-----------------------------------------|------------|-------------|---------|-------------|------------------|
| 재무활동에서 생기는 기초 부채  |                                         | 60,336,975 | 312,626,212 | 107,806 | 23,122,934  | 396,193,927      |
| 재무활동에서 생기는 부채의 변동 |                                         |            |             |         |             |                  |
| 재무활동에서 생기는 부채의 변동 | 재무현금흐름을 통한 증가(감소), 재무활동에서 생기는 부채        | 0          | 0           | 35,700  | (2,432,293) | (2,396,593)      |
|                   | 유동성 대체로 인한 부채의 증가(감소)                   | 0          | 0           | 0       | 0           | 0                |
|                   | 기타 변동을 통한 증가(감소), 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소) | (58,755)   | 4,223,637   | (139)   | 147,432     | 4,312,175        |
| 재무활동에서 생기는 기말 부채  |                                         | 60,278,220 | 316,849,849 | 143,367 | 20,838,073  | 398,109,509      |

#### 43. 보고기간 후 사건

수정을 요하지 않는 보고기간후사건에 대한 공시

(단위 : 백만원)

|  | 우발부채의 발생이나 유의적인 약정의 체결                          |
|--|-------------------------------------------------|
|  | 당사는 2026년 7월 16일 이사회를 개최하여 당사의 관계기업인 창원자족형복합행정타 |

|                               |                                                                                                                      |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               | 우발부채의 발생이나 유의적인 약정의 체결                                                                                               |
| 수정을 요하지 않는 보고기간후사건의 성격에 대한 기술 | 운주와 체결하였던 공동주택용지 2건에 대한 토지매매계약상 계약자의 권리와 의무 일체를 당사의 관계기업인 창원디앤티(주)에 양도하는 계약(계약금액 74,705백만원)을 2026년 7월 20일자로 체결하였습니다. |
| 계약금액                          | 74,705                                                                                                               |

#### 44. 기업개선계획 이행을 위한 약정사항

##### 기업개선계획 이행을 위한 약정 체결에 대한 공시

|                | 공시금액                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 태영그룹 지원에 대한 기술 | <p>1) 태영그룹 지원</p> <p>태영그룹 지원방안은 보유주식의 매각 및 담보제공을 통한 자금조달로 이루어져 있으며, 태영인더스트리 매각, 블루원 유동화 및 매각, SBS미디어넷(95.3%), DMC미디어(54.1%)를 담보로 한 자금조달(리파이낸싱)을 통하여 총 3,349억원의 대여가 완료되었으며, 평택싸이로 지분(62.5%)담보 제공을 위하여 담보제공 확약서가 제출 완료되었으며, 향후 지원방안에 대하여 논의중입니다. 또한 (주)태영건설의 유동성 부족 발생시, 계열주 보유 (주)티와이홀딩스 지분(25.9%)과 (주)티와이홀딩스 보유 SBS 지분(30.0%)을 신규자금 담보로 제공하기 위하여 근저당권, 근질권 설정이 완료되었습니다.</p> |
|                | <p>2) 당사의 자구안</p> <p>당사의 자구안은 당사 보유 부동산 및 주식 매각, 연도별 고정비 발생액 절감을 통한 자</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                  | 공시금액                                                                                                                                                                                             |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 지배기업의 자구안에 대한 기술 | 금융동성 확보로 이루어져 있습니다. 보유 부동산 중 문경부지, 여의도사옥, 루나엑스 CC, 오산부지는 매각이 완료되었습니다. 그 외 광명역세권부지, 경주 온천지구, 경주 수목원 부지는 매각 추진중입니다. 또한 보유 주식 중 이지스 자산운용 지분을 제외한 삼양사, 삼양홀딩스, 한일시멘트, 한일홀딩스, SK에코플랜트 주식은 매각이 완료되었습니다. |

경영정상화를 위한 자구계획과 관련한 내용에 대한 공시

|                       | 기존주식의 무상감자                                                                                                                           | 신종자본증권으로의 전환                                                                                                                                 | 출자전환                                                                                                               | 채권의 상환 유예 및 이자율 조정                                                                                  | 보증채무 현실화 금액의 조정 및 출자전환                                                                                                                                                                      | 신규자금 지원 및 신규 보증서 지원 약정                                                                                                                                                                                                                                     | 경영정상화를 위한 자구계획 합계                                                                                                                                                           |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 경영정상화를 위한 자구계획에 대한 기술 | 기존 주주들에 대한 무상감자 (차등감자로 대주주 등은 100:1, 기타주주는 2:1, 감자기준일은 2024년 6월 26일)를 실시하였습니다. 기존주식의 무상감자에 따른 효과는 발행주식수 감소(28,073,369주), 자본금의 감소 및 감 | (주)티와이홀딩스의 금융채권을 대상으로 진행하는 신종자본증권 전환을 실시하여 국내 무기명식 이권부 무보증 무담보사채(사모 채권형 신종자본증권) 3,349억원(한도: 5,000억원)을 2024년 6월 26일에 발행하였습니다. 신종자본증권 전환에 따른 효 | 무담보 금융채권을 대상으로 하는 출자전환(납입일 2024년 6월 28일)을 실시하였으며, 출자전환에 따라 발행한 주식의 내용은 다음과 같으며, 출자전환에 따른 효과는 부채 감소 및 자본의 증가(6,395억 | 무담보 금융채권 중 출자전환 대상에서 제외된 차입금은 만기가 2027년 5월 30일로 일률적으로 연장되었으며, 이자율이 3%를 초과하는 차입금은 일률적으로 3%로 조정되었습니다. | 주채무자, 피보증사 등으로부터의 회수액이 확정되어 보증채무 이행청구를 할 수 있는 금액(이하 '보증채무 현실화금액')에 대하여 보증채무 현실화금액을 주채권으로 전환하여 출자전환 및 상환유예 및 이자율 조정을 수행하기로 하였습니다. 출자전환 비율은 보증채무 현실화금액의 50/100에 해당하는 금액으로, 그 중 (주)티와이홀딩스의 보증채 | 2024년 4월 30일 제3차 금융채권 자협의회에서 산업은행으로부터의 긴급운영자금 3,000억원(이자율 4.6% 만기 3년) 한도 및 주택도시보증공사 및 건설공제조합, 서울보증보험으로부터의 신규 보증 5,000억원 (기업개선계획 약정 체결일로부터 3년 이내 발급가능) 한도의 신규자금 지원 및 신규 보증 지원을 약정하였습니다. 당사는 2025년 2월 17일 주채권은행인 산업은행으로부터 제4차 금융채권 자협의회 부의안건 가결을 통보 받았으며, 산업 | 정당한 사유 없이 기업개선계획의 중요한 사항을 이행하지 아니하거나, 기업개선계획을 이행하기 어렵다고 판단되는 경우 또는 경영 평가 및 약정이행 점검 결과 기업개선계획을 지속하는 것이 적절하지 아니하다고 판단되거나, 정상화 가능성이 없다고 판단되는 경우, 금융채권 자협의회는 협의회의 결의에 따라 기업개선작업 |

|  | 기존주식의 무상<br>감자          | 신종자본증권으<br>로의 전환                          | 출자전환   | 채권의 상환 유<br>예 및 이자율 조<br>정 | 보증채무 현실화<br>금액의 조정 및<br>출자전환                                                                                    | 신규자금 지원<br>및 신규 보증서<br>지원 약정                                                                                                                                                                                 | 경영정상화를 위<br>한 자구계획 합<br>계                                                                                             |
|--|-------------------------|-------------------------------------------|--------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 자차익의 증가(1<br>39억원)입니 다. | 과는 부채 감소<br>및 자본의 증가(<br>3,349억원)입니<br>다. | 원)입니다. |                            | 무 현실화금액은<br>100/100에 해당<br>하는 금액으로<br>하며, 확정된 보<br>증채무 현실화<br>금액의 총당부채<br>인식 후 출자전<br>환 및 채무조정<br>수행 예정입니다<br>. | 은행으로부터의<br>긴급운영자금 1,<br>500억원으로 조<br>정 및 주택도시<br>보증공사 및 건<br>설공제조합, 서<br>울보증보험으로<br>부터의 신규 보<br>증 지원 4,000억<br>원 한도변경건이<br>가결되었습니다<br>. 또한 당사는 신<br>규 보증서 발급<br>한도 설정을 위<br>해 건설공제조합<br>에 47억원을 출<br>자하였습니다. | 을 중단할 수 있<br>습니다. 이 경우<br>신규여신 지원<br>및 금융조건 완<br>화의 중단, 기 취<br>급여신의 기한이<br>의 상실 및 회수<br>등의 조치가 즉<br>시 취해질 수 있<br>습니다. |

#### 신종자본증권에 대한 공시

(단위 : 천원)

|      | 신종자본증권으로의 전환                                                                                                                   |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 유형   | 국내 무기명식 이권부무보증 무담보사채(사<br>모 채권형 신종자본증권)                                                                                        |
| 발행금액 | 334,900,000                                                                                                                    |
| 발행회사 | (주)태영건설                                                                                                                        |
| 만기   | - 만기일 : 2054-06-26 (발행일로부터 30년<br>)<br>- 만기도래시 발행회사의 의사결정에 따라<br>발행조건과 동일한 조건으로 30년간 연장할<br>수 있으며, 만기를 연장할 수 있는 횟수는<br>제한이 없음. |
| 이자율  | - 표면이자율 및 만기이자율 : 3%                                                                                                           |
|      | - 이자지급방법 : 3개월 후급<br>- 이자지급 정지(유예) 가능 여부 및 조건 :<br>발행회사의 선택에 따라 이자의 전부 또는<br>일부의 지급을 정지할 수 있고, 이자지급정                           |

|        | 신종자본증권으로의 전환                                                                                                                                                                                    |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 이자지급조건 | 지의 횡수에는 제한이 없음.<br>- 유예이자 누적 여부 : 비누적<br>- 금리상향조건(Step up)조건 등 이자율 조정 조건 : 없음                                                                                                                   |
| 기타     | 본 사채의 중도상환(Call Option) :<br>- 사채권자는 어떠한 경우에도 본 사채의 중도상환을 요구할 수 없다.<br>- 발행회사는 발행일로부터 3년이 되는 날 이후 도래하는 매 이자지급일에 중도상환에 대한 의사결정권을 갖는다.<br>- 발행회사는 중도상환일 전까지 발생하였으나 미지급된 이자는 중도상환일에 선택하여 지급할 수 있다. |

채무 조정 등에 대한 공시, 출자전환에 따른 발행주식에 대한 내용

(단위 : 원)

|            | 공시금액        |
|------------|-------------|
| 발행일        | 2024-06-28  |
| 발행할 주식의 종류 | 의결권부 보통주식   |
| 발행가액       | 2,310       |
| 보호예수의무     | 출자전환일로부터 1년 |

#### 45. 계속기업가정에 대한 불확실성

계속기업가정에 대한 불확실성에 대한 공시

|                                | 공시금액                                                                                                              |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 계속기업가정에 대한 기술                  | 당사의 재무제표는 당사가 계속기업으로서 존속할 것이라는 가정을 전제로 작성되었으므로 자산과 부채를 정상적인 영업활동과정을 통하여 장부가액으로 회수하거나 상환할 수 있다는 가정하에 회계처리 되었습니다.   |
| 계속기업으로서의 존속가능성에 대한 불확실성에 대한 기술 | 그러나, 당사가 계속기업으로서 존속할지의 여부는 주석 44에 기술된 당사의 향후 자금 조달계획과 건설용역제공 등 경영개선계획의 성패와 자구계획의 이행에 따라 좌우되는 중요한 불확실성을 내포하고 있습니다. |

## 6. 배당에 관한 사항

### 가. 배당에 관한 사항

당사는 정관에 의거 이사회 결의 및 주주총회 결의를 통하여 배당을 실시하고 있으며 배당 가능이익 범위 내에서 회사의 지속적 성장을 위한 투자 및 주주가치 제고, 경영환경 등을 고려하여 적정 수준의 배당률을 결정하고 있습니다.

향후에도 경영현황과 미래 투자 자원 등을 고려한 배당 수준 결정으로 주주 가치를 극대화할 예정입니다. 현재 자사주 매입이나 소각에 대한 계획은 없습니다.

### 나. 배당관련 예측가능성 제공에 관한 사항

#### ① 정관상 배당절차 개선방안 이행 가부

| 구분                                | 결산배당 | 분기·중간배당 |
|-----------------------------------|------|---------|
| 정관상 배당액 결정 기관                     | 주주총회 | 이사회     |
| 정관상 배당기준일을 배당액 결정 이후로 정할 수 있는지 여부 | X    | X       |
| 배당절차 개선방안 이행 관련 향후 계획             | 없음   | 없음      |

#### ② 배당액 확정일 및 배당기준일 지정 현황

| 구분   | 결산월       | 배당여부 | 배당액<br>확정일 | 배당기준일 | 배당 예측가능성<br>제공여부 | 비고 |
|------|-----------|------|------------|-------|------------------|----|
| 결산배당 | 2025년 12월 | X    | -          | -     | X                | -  |
| 결산배당 | 2024년 12월 | X    | -          | -     | X                | -  |
| 결산배당 | 2023년 12월 | X    | -          | -     | X                | -  |

#### 다. 정관 제44조(이익배당)

(1) 이익배당은 금전과 주식으로 할 수 있다.

(2) 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다.

(3) 이 회사는 사업연도 중 1회에 한하여 6월 30일을 기준일로 하여 이사회회의 결의로써 금전으로 이익을 배당할 수 있다.

(4) 제1항 및 제3항의 배당은 매 결산기말 또는 중간배당기준일 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급한다.

(5) 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성하며 시효완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.

#### 라. 주요배당지표

| 구 분            | 주식의 종류 | 당기      | 전기     | 전전기    |
|----------------|--------|---------|--------|--------|
|                |        | 제54기 반기 | 제53기   | 제52기   |
| 주당액면가액(원)      |        | 500     | 500    | 500    |
| (연결)당기순이익(백만원) |        | -14,460 | 95,829 | 66,804 |
| (별도)당기순이익(백만원) |        | -9,226  | 69,288 | 27,496 |
| (연결)주당순이익(원)   |        | -36     | 191    | 196    |
| 현금배당금총액(백만원)   |        | -       | -      | -      |
| 주식배당금총액(백만원)   |        | -       | -      | -      |
| (연결)현금배당성향(%)  |        | -       | -      | -      |
| 현금배당수익률(%)     | 보통주    | -       | -      | -      |
|                | 우선주    | -       | -      | -      |
| 주식배당수익률(%)     | 보통주    | -       | -      | -      |
|                | 우선주    | -       | -      | -      |
| 주당 현금배당금(원)    | 보통주    | -       | -      | -      |
|                | 우선주    | -       | -      | -      |
|                | 보통주    | -       | -      | -      |

| 구 분        | 주식의 종류 | 당기      | 전기   | 전전기  |
|------------|--------|---------|------|------|
|            |        | 제54기 반기 | 제53기 | 제52기 |
| 주당 주식배당(주) | 우선주    | -       | -    | -    |

#### 마. 과거 배당 이력

(단위: 회, %)

| 연속 배당횟수  |      | 평균 배당수익률 |        |
|----------|------|----------|--------|
| 분기(중간)배당 | 결산배당 | 최근 3년간   | 최근 5년간 |
| -        | -    | 0.00     | 1.06   |

## 7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

### 7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

#### 가. 증자(감자)현황

(기준일: 2026년 06월 30일 )

(단위: 원, 주)

| 주식발행<br>(감소)일자 | 발행(감소)<br>형태 | 발행(감소)한 주식의 내용 |             |            |                |      |
|----------------|--------------|----------------|-------------|------------|----------------|------|
|                |              | 종류             | 수량          | 주당<br>액면가액 | 주당발행<br>(감소)가액 | 비고   |
| 2024.06.27     | 무상감자         | 보통주            | 27,425,037  | 500        | 500            | 차등감자 |
| 2024.06.27     | 무상감자         | 우선주            | 652,168     | 500        | 500            | 차등감자 |
| 2024.06.29     | 유상증자(제3자배정)  | 보통주            | 273,995,695 | 500        | 500            | -    |
| 2024.08.30     | 유상증자(제3자배정)  | 보통주            | 2,435,581   | 500        | 500            | -    |
| 2024.12.20     | 유상증자(제3자배정)  | 보통주            | 5,950,284   | 500        | 500            | -    |
| 2025.02.20     | 유상증자(제3자배정)  | 보통주            | 217,937     | 500        | 500            | -    |
| 2025.05.15     | 유상증자(제3자배정)  | 보통주            | 394,316     | 500        | 500            | -    |
| 2025.09.06     | 유상증자(제3자배정)  | 보통주            | 3,093,857   | 500        | 500            | -    |
| 2025.11.06     | 유상증자(제3자배정)  | 보통주            | 28,347      | 500        | 500            | -    |

\* 지배기업은 기업구조조정 촉진법에 따른 채권은행 등의 공동관리절차가 진행되고 있는 바, 제3차 금융채권자협의회 결의(2024년 4월 30일)에 따라 감자(차등감자로 대주주등은



100:1, 기타주주는 2:1, 감자기준일은 2024년 6월 27일)를 실시하였습니다.

★ 연결실체는 제3차 금융채권자협의회 결의에 따라 무담보 금융채권을 대상으로 진행하는  
출자전환(납입일은 2024년 6월 29일 ,8월 30일, 12월 20일, 2025년 2월 20일, 5월 15일,  
9월 6일, 11월 6일)을 실시하였습니다.

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

채무증권 발행실적

(기준일 : 2026년 06월 30일 )

(단위 : 백만원, %)

| 발행회사    | 증권종류   | 발행방법 | 발행일자       | 권면(전자등록)총액 | 이자율 | 평가등급<br>(평가기관)          | 만기일        | 상환<br>여부 | 주관회사   |
|---------|--------|------|------------|------------|-----|-------------------------|------------|----------|--------|
| (주)태영건설 | 회사채    | 공모   | 2021.07.19 | 50,000     | 3   | 한국기업평가, 나이스신용평가, 한국신용평가 | 2027.05.30 | X        | KB증권   |
| (주)태영건설 | 회사채    | 사모   | 2023.02.27 | 15,000     | 3   | 한국신용평가                  | 2027.05.30 | X        | 우리종합금융 |
| (주)태영건설 | 회사채    | 사모   | 2023.03.27 | 15,000     | 3   | 한국신용평가                  | 2027.05.30 | X        | 우리종합금융 |
| (주)태영건설 | 신종자본증권 | 사모   | 2024.06.26 | 334,900    | 3   | -                       | 2054.06.26 | X        | -      |
| 합 계     | -      | -    | -          | 534,900    | -   | -                       | -          | -        | -      |

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2026년 06월 30일 )

(단위 : 백만원)

| 잔여만기      |    | 10일 이하 | 10일초과<br>30일이하 | 30일초과<br>90일이하 | 90일초과<br>180일이하 | 180일초과<br>1년이하 | 1년초과<br>2년이하 | 2년초과<br>3년이하 | 3년 초과 | 합 계 |
|-----------|----|--------|----------------|----------------|-----------------|----------------|--------------|--------------|-------|-----|
| 미상환<br>잔액 | 공모 | -      | -              | -              | -               | -              | -            | -            | -     | -   |
|           | 사모 | -      | -              | -              | -               | -              | -            | -            | -     | -   |
|           | 합계 | -      | -              | -              | -               | -              | -            | -            | -     | -   |

### 단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2026년 06월 30일 )

(단위 : 백만원)

| 잔여만기      |    | 10일 이하 | 10일초과<br>30일이하 | 30일초과<br>90일이하 | 90일초과<br>180일이하 | 180일초과<br>1년이하 | 합 계 | 발행 한도 | 잔여 한도 |
|-----------|----|--------|----------------|----------------|-----------------|----------------|-----|-------|-------|
| 미상환<br>잔액 | 공모 | -      | -              | -              | -               | -              | -   | -     | -     |
|           | 사모 | -      | -              | -              | -               | -              | -   | -     | -     |
|           | 합계 | -      | -              | -              | -               | -              | -   | -     | -     |

### 회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2026년 06월 30일 )

(단위 : 백만원)

| 잔여만기      |    | 1년 이하 | 1년초과<br>2년이하 | 2년초과<br>3년이하 | 3년초과<br>4년이하 | 4년초과<br>5년이하 | 5년초과<br>10년이하 | 10년초과 | 합 계    |
|-----------|----|-------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-------|--------|
| 미상환<br>잔액 | 공모 | -     | 50,000       | -            | -            | -            | -             | -     | 50,000 |
|           | 사모 | -     | 30,000       | -            | -            | -            | -             | -     | 30,000 |
|           | 합계 | -     | 80,000       | -            | -            | -            | -             | -     | 80,000 |

### 신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2026년 06월 30일 )

(단위 : 백만원)

| 잔여만기      |    | 1년 이하 | 1년초과<br>5년이하 | 5년초과<br>10년이하 | 10년초과<br>15년이하 | 15년초과<br>20년이하 | 20년초과<br>30년이하 | 30년초과   | 합 계     |
|-----------|----|-------|--------------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------|---------|
| 미상환<br>잔액 | 공모 | -     | -            | -             | -              | -              | -              | -       | -       |
|           | 사모 | -     | -            | -             | -              | -              | -              | 334,900 | 334,900 |
|           | 합계 | -     | -            | -             | -              | -              | -              | 334,900 | 334,900 |

### 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2026년 06월 30일 )

(단위 : 백만원)

| 잔여만기      |    | 1년 이하 | 1년초과<br>2년이하 | 2년초과<br>3년이하 | 3년초과<br>4년이하 | 4년초과<br>5년이하 | 5년초과<br>10년이하 | 10년초과<br>20년이하 | 20년초과<br>30년이하 | 30년초과 | 합 계 |
|-----------|----|-------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|----------------|----------------|-------|-----|
| 미상환<br>잔액 | 공모 | -     | -            | -            | -            | -            | -             | -              | -              | -     | -   |
|           | 사모 | -     | -            | -            | -            | -            | -             | -              | -              | -     | -   |
|           | 합계 | -     | -            | -            | -            | -            | -             | -              | -              | -     | -   |

## 나. 사채관리계약 주요내용 및 충족여부

(작성기준일 : 2026년 06월 30일 )

(단위 : 원, %)

| 채권명                       | 발행일        | 만기일        | 발행액            | 사채관리<br>계약체결일 | 사채관리회사 |
|---------------------------|------------|------------|----------------|---------------|--------|
| 주택영건설 제68회 무기명식 이권부 무보증사채 | 2021.07.19 | 2027.05.30 | 50,000,000,000 | 2021.07.07    | 현대차증권  |

(이행현황기준일 : 2026년 06월 30일 )

|              |      |                                                          |
|--------------|------|----------------------------------------------------------|
| 재무비율 유지현황    | 계약내용 | 부채비율(개별재무제표 기준) 990% 이하 유지                               |
|              | 이행현황 | 이행(353.76%/ 부채총계 : 1,585,700백만원, 자본 총계 : 448,244백만원)     |
| 담보권설정 제한현황   | 계약내용 | 사채 발행 이후 지급보증 또는 담보권 설정 채무 합 계액이 직전 회계년도 자기자본의 700% 미만 등 |
|              | 이행현황 | 이행(자기자본의 135.17%)                                        |
| 자산처분 제한현황    | 계약내용 | 한 회계연도에 1회 또는 수회에 자산총액의 100%이 상 자산처분 제한                  |
|              | 이행현황 | 이행(자산감소 625억)                                            |
| 지배구조변경 제한현황  | 계약내용 | 지배구조 변경 사유 발생하지 않음                                       |
|              | 이행현황 | 이행<br>'25년 중 지배구조 변경 없음                                  |
| 이행상황보고서 제출현황 | 이행현황 | 사업보고제출후 30일 이내                                           |

(작성기준일 : 2026년 06월 30일 )

(단위 : 원, %)

| 채권명                       | 발행일        | 만기일        | 발행액            | 사채관리<br>계약체결일 | 사채관리회사 |
|---------------------------|------------|------------|----------------|---------------|--------|
| 주택영건설 제71회 무기명식 이권부 무보증사채 | 2023.02.27 | 2027.05.30 | 15,000,000,000 | -             | -      |

(이행현황기준일 : 2026년 06월 30일 )

|              |      |                                                          |
|--------------|------|----------------------------------------------------------|
| 재무비율 유지현황    | 계약내용 | 부채비율(개별재무제표 기준) 990% 이하 유지                               |
|              | 이행현황 | 이행(353.76%/ 부채총계 : 1,585,700백만원, 자본 총계 : 448,244백만원)     |
| 담보권설정 제한현황   | 계약내용 | 사채 발행 이후 지급보증 또는 담보권 설정 채무 합 계액이 직전 회계년도 자기자본의 700% 미만 등 |
|              | 이행현황 | 이행(자기자본의 135.17%)                                        |
| 자산처분 제한현황    | 계약내용 | 한 회계연도에 1회 또는 수회에 자산총액의 100%이 상 자산처분 제한                  |
|              | 이행현황 | 이행(자산감소 625억)                                            |
| 지배구조변경 제한현황  | 계약내용 | 지배구조 변경 사유 발생하지 않음                                       |
|              | 이행현황 | 이행<br>'25년 중 지배구조 변경 없음                                  |
| 이행상황보고서 제출현황 | 이행현황 | 사업보고제출후 30일 이내                                           |

(작성기준일 : 2026년 06월 30일 )

(단위 : 원, %)

| 채권명                       | 발행일        | 만기일        | 발행액            | 사채관리<br>계약체결일 | 사채관리회사 |
|---------------------------|------------|------------|----------------|---------------|--------|
| ㈜태영건설 제72회 무기명식 이권부 무보증사채 | 2023.03.27 | 2027.05.30 | 15,000,000,000 | -             | -      |

(이행현황기준일 : 2026년 06월 30일 )

|              |      |                                                             |
|--------------|------|-------------------------------------------------------------|
| 재무비율 유지현황    | 계약내용 | 부채비율(개별재무제표 기준) 990% 이하 유지                                  |
|              | 이행현황 | 이행(353.76%/ 부채총계 : 1,585,700백만원, 자본<br>총계 : 448,244백만원)     |
| 담보권설정 제한현황   | 계약내용 | 사채 발행 이후 지급보증 또는 담보권 설정 채무 합<br>계액이 직전 회계년도 자기자본의 700% 미만 등 |
|              | 이행현황 | 이행(자기자본의 135.17%)                                           |
| 자산처분 제한현황    | 계약내용 | 한 회계연도에 1회 또는 수회에 자산총액의 100%이<br>상 자산처분 제한                  |
|              | 이행현황 | 이행(자산감소 625억)                                               |
| 지배구조변경 제한현황  | 계약내용 | 지배구조 변경 사유 발생하지 않음                                          |
|              | 이행현황 | 이행<br>'25년 중 지배구조 변경 없음                                     |
| 이행상황보고서 제출현황 | 이행현황 | 사업보고제출후 30일 이내                                              |

(작성기준일 : 2026년 06월 30일 )

(단위 : 원, %)

| 채권명                       | 발행일        | 만기일        | 발행액             | 사채관리<br>계약체결일 | 사채관리회사 |
|---------------------------|------------|------------|-----------------|---------------|--------|
| ㈜태영건설 제73회 무기명식 이권부 무보증사채 | 2024.06.26 | 2054.06.26 | 334,900,000,000 | -             | -      |

(이행현황기준일 : 2026년 06월 30일 )

|              |      |                                                             |
|--------------|------|-------------------------------------------------------------|
| 재무비율 유지현황    | 계약내용 | 부채비율(개별재무제표 기준) 990% 이하 유지                                  |
|              | 이행현황 | 이행(353.76%/ 부채총계 : 1,585,700백만원, 자본<br>총계 : 448,244백만원)     |
| 담보권설정 제한현황   | 계약내용 | 사채 발행 이후 지급보증 또는 담보권 설정 채무 합<br>계액이 직전 회계년도 자기자본의 700% 미만 등 |
|              | 이행현황 | 이행(자기자본의 135.17%)                                           |
| 자산처분 제한현황    | 계약내용 | 한 회계연도에 1회 또는 수회에 자산총액의 100%이<br>상 자산처분 제한                  |
|              | 이행현황 | 이행(자산감소 625억)                                               |
| 지배구조변경 제한현황  | 계약내용 | 지배구조 변경 사유 발생하지 않음                                          |
|              | 이행현황 | 이행<br>'25년 중 지배구조 변경 없음                                     |
| 이행상황보고서 제출현황 | 이행현황 | 사업보고제출후 30일 이내                                              |

## 7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

### 가. 공모자금의 사용내역

(기준일 : 2026년 06월 30일 )

(단위 : 백만원)

| 구 분            | 회차   | 납입일        | 증권신고서 등의<br>자금사용 계획 |         | 실제 자금사용<br>내역        |         | 금액차이<br>발생사유 | 용도차이<br>발생사유 |
|----------------|------|------------|---------------------|---------|----------------------|---------|--------------|--------------|
|                |      |            | 사용용도                | 조달금액    | 사용내용                 | 사용금액    |              |              |
| 무기명식 이권부 무보증사채 | 제68회 | 2021.07.19 | 채무상환 및 운영자금         | 100,000 | 외주비 800억<br>자재비 200억 | 100,000 | -            | -            |

### 나. 사모자금의 사용내역

(기준일 : 2026년 06월 30일 )

(단위 : 백만원)

| 구 분            | 회차  | 납입일        | 주요사항보고서의<br>자금사용 계획 |         | 실제 자금사용<br>내역 |         | 금액차이<br>발생사유 | 용도차이<br>발생사유 |
|----------------|-----|------------|---------------------|---------|---------------|---------|--------------|--------------|
|                |     |            | 사용용도                | 조달금액    | 사용내용          | 사용금액    |              |              |
| 무기명식 이권부 무보증사채 | 69회 | 2022.09.06 | 운영자금                | 20,000  | 현장 투입원가       | 20,000  | -            | -            |
| 무기명식 이권부 무보증사채 | 71회 | 2023.02.27 | 운영자금                | 30,000  | 현장 투입원가       | 30,000  | -            | -            |
| 무기명식 이권부 무보증사채 | 72회 | 2023.03.27 | 운영자금                | 30,000  | 현장 투입원가       | 30,000  | -            | -            |
| 무기명식 이권부 무보증사채 | 73회 | 2024.06.26 | 기타                  | 334,900 | TY홀딩스 차입금 상계  | 334,900 | -            | -            |

## 8. 기타 재무에 관한 사항

### 가. 재무제표 재작성 등 유의사항

(1) (연결)재무제표를 재작성한 경우 재작성사유, 내용 및 재무제표에 미치는 영향

| 구분   | 재무제표 재작성 등 내용 | 재작성 등 사유                                                                                                                                 | 재무제표에 미치는 효과                                                             |
|------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 제51기 | (연결)재무제표 재작성  | 워크아웃 개시 이후 금융채권자협의회 의결 및 기업개선계획 이행을 위한 약정(MOU) 체결에 의한 채권행사유예, PF 사업장 처리방안 구분에 따른 사업장별 사업수지 추정에 근거한 손실충당금의 설정 등 보고기간후 사건으로 인한 (연결)재무제표 수정 | 제51기 연결감사보고서<br>주석 49. 연결재무제표 재작성 참고<br>제51기 감사보고서<br>주석 48. 재무제표 재작성 참고 |

(2) 합병, 분할, 자산양수도, 영업양수도에 관한 사항

- 해당사항 없음

(3) 자산유동화 관련 자산매각 회계처리 및 우발채무등에 관한 사항

- 'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항' 중 '2. 우발부채 등에 관한 사항' 참고

(4) 기타 재무제표 이용에 유의하여야 할 사항

- 'V. 회계감사인의 감사의견 등' 및 제54기 연결감사보고서 주석 참고

## 나. 대손충당금 설정 현황

(1) 계정 과목별 대손충당금 설정 내역

(2026. 06. 30)

(단위 : 천원,%)

| 구 분        | 계정과목  | 채권금액          | 대손충당금       | 설정률  |
|------------|-------|---------------|-------------|------|
| 제54기<br>반기 | 공사미수금 | 893,965,939   | 226,247,147 | 25.3 |
|            | 분양미수금 | 48,626,303    | -           | 0.0  |
|            | 매출채권  | 4,186,421     | 13,688      | 0.3  |
|            | 미수금   | 267,268,028   | 61,543,624  | 23.0 |
|            | 대여금   | 469,246,866   | 230,165,585 | 49.0 |
|            | 선급금   | 106,473,221   | -           | 0.0  |
|            | 미수수익  | 106,434,621   | 19,603,336  | 18.4 |
|            | 합계    | 1,896,201,399 | 537,573,380 | 28.4 |
| 제53기       | 공사미수금 | 802,636,676   | 230,227,589 | 28.7 |
|            | 분양미수금 | 140,276,447   | -           | 0.0  |
|            | 매출채권  | 3,309,573     | 21,947      | 0.7  |
|            | 미수금   | 187,500,631   | 33,290,646  | 17.8 |
|            | 대여금   | 657,837,922   | 269,550,550 | 41.0 |
|            | 선급금   | 133,503,669   | -           | 0.0  |
|            | 미수수익  | 105,352,303   | 18,543,752  | 17.6 |
|            | 합계    | 2,030,417,221 | 551,634,484 | 27.2 |
| 제52기       | 공사미수금 | 745,050,350   | 217,289,425 | 29.2 |
|            | 분양미수금 | 18,866,381    | -           | 0.0  |
|            | 매출채권  | 4,408,008     | 29,399      | 0.7  |
|            | 미수금   | 190,108,481   | 32,310,439  | 17.0 |
|            | 대여금   | 698,021,755   | 289,712,912 | 41.5 |
|            | 선급금   | 423,266,036   | -           | 0.0  |
|            | 미수수익  | 87,676,239    | 18,546,158  | 21.2 |
|            | 합계    | 2,167,397,250 | 557,888,333 | 25.7 |

\* 상기 금액은 각 계정과목의 장기 및 단기 금액을 합한 금액입니다.

## (2) 대손충당금 설정 방침

연결실체는 매출채권 중 회수기일이 경과한 채권은 손실 발생의 객관적인 증거가 있는지를 개별적으로 검토하고, 거래상대방의 과거 채무불이행 경험 및 현재의 재무상태 분석에 근거하여 결정된 미회수 추정금액을 손실충당금으로 설정하고 있습니다. 또한, 개별적으로 손실 발생의 객관적인 증거가 발생되지 않은 채권에 대하여 신용위험이 낮은 것으로 판단하여 12개월 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정합니다.

연결실체는 채무자가 청산되거나 파산절차를 개시하거나 또는 청산채무자가 심각한 재무적 어려움을 겪고 있다는 점을 나타내는 정보가 있고 회수에 대한 합리적인 기대가 없는 경우 매출채권을 제각하고 있습니다. 제각된 매출채권에 대해 회수활동을 진행하고 있지 않습니다.

## (3) 대손충당금 변동내역

(2026. 06. 30)

(단위: 천원)

| 구 분      | 제54기 반기     | 제53기        | 제52기        |
|----------|-------------|-------------|-------------|
| 기초대손충당금  | 551,634,484 | 557,888,333 | 526,336,692 |
| 손실충당금재측정 | -4,136,328  | -1,985,634  | 36,674,144  |
| 제각       | -2,487,471  | -4,268,215  | -5,122,503  |
| 기타       | -7,437,305  | -           | -           |
| 기말대손충당금  | 537,573,380 | 551,634,484 | 557,888,333 |

\* 기타 금액은 연결범위변동 등으로 인한 변동입니다.

\* 상기 손실충당금은 매출채권 및 기타채권 외 선급금에 대한 손실충당금도 포함되어 있습니다.

## (4) 경과 기간별 매출 채권 잔액

(2026. 06. 30)

(단위 : 천원)

| 구 분  | ~6개월        | 6개월~12개월    | 12개월초과      | 계             |
|------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| 금 액  | 227,471,024 | 138,611,733 | 847,963,935 | 1,214,046,692 |
| 구성비율 | 18.7%       | 11.4%       | 69.8%       | 100.0%        |

## 다. 주요 재고자산 현황

### (1) 재고자산의 사업부문별 보유현황

(2026. 06. 30)

(단위 : 백만원)

| 사업부문                                      | 계정과목  | 제54기 반기 | 제53기    | 제52기    |
|-------------------------------------------|-------|---------|---------|---------|
| 토 목                                       | 가 설 재 | 31      | 13      | 16      |
|                                           | 저 장 품 | 434     | 577     | 1,189   |
|                                           | 소 계   | 465     | 590     | 1,205   |
| 건 축                                       | 가 설 재 | 46      | 23      | 45      |
|                                           | 저 장 품 | 654     | 1,069   | 3,273   |
|                                           | 분양주택  | 141,424 | 82,431  | 72,812  |
|                                           | 미성공사비 | 0       | -       | 4,436   |
|                                           | 용 지 외 | 15,934  | 20,586  | 163,293 |
|                                           | 미완성주택 | 28,668  | 42,465  | 104,937 |
|                                           | 소 계   | 186,726 | 146,574 | 348,796 |
| 기 타                                       | 상 품   | 76      | 54      | 95      |
|                                           | 제 품   | 0       | -       | -       |
|                                           | 원재료   | 63      | 59      | 36      |
|                                           | 저 장 품 | 73      | 114     | 89      |
|                                           | 소 계   | 212     | 227     | 220     |
| 합 계                                       | 상 품   | 76      | 54      | 95      |
|                                           | 제 품   | 0       | -       | -       |
|                                           | 미완성주택 | 28,668  | 42,465  | 104,937 |
|                                           | 미성공사비 | 0       | -       | 4,436   |
|                                           | 분양주택  | 141,424 | 82,431  | 72,812  |
|                                           | 용 지 외 | 15,934  | 20,586  | 163,293 |
|                                           | 원재료   | 63      | 59      | 36      |
|                                           | 저 장 품 | 1,161   | 1,760   | 4,551   |
|                                           | 가 설 재 | 77      | 36      | 61      |
|                                           | 합 계   | 187,403 | 147,391 | 350,221 |
| 총자산대비 재고자산 구성비율(%)<br>[재고자산합계÷기말자산총계×100] |       | 4.92%   | 3.6%    | 8.1%    |
| 재고자산회전율(회수)<br>[연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}] |       | 6.91회   | 8.0회    | 6.0회    |

※ 위 재고자산의 보유현황은 종속기업을 포함한 연결기준으로 작성되었습니다.

## (2) 재고자산의 실사내역

1) 최근 재고자산 실사일자 : 2025년 12월 10일 ~ 2025년 12월 19일

- 당사는 2025년 기말 재무제표를 작성함에 있어 감사인이 선정한 국내 및 해외현장에 대



하여 재고실사 등을 실시하였습니다.

- 실사일과 대차대조표일 사이기간의 재고자산에 대해서는 창고 수불대장과 당사 장부를 대조하여 확인합니다.

## 2) 장기체화 재고 등의 현황

- 해당없음

## 라. 진행률 적용 주요 수주계약

-연결기준

| (단위: 천원)                           |            |             |            |            |        |             |         |       |       |
|------------------------------------|------------|-------------|------------|------------|--------|-------------|---------|-------|-------|
| 구 분                                | 계약일        | 계약상<br>완성기한 | 진행률<br>(%) | 미청구공사      |        | 공사미수금       |         | 분양미수금 |       |
|                                    |            |             |            | 총액         | 손실총당금  | 총액          | 손실총당금   | 총액    | 손실총당금 |
| 의왕 오전나구역 재개발사업                     | 2022-03-28 | 2026-10-31  | 88.23      | 15,836,698 | 71,265 | 11,200,000  | 50,400  | -     | -     |
| 창원 자산구역 주택재개발정비사업                  | 2025-12-22 | 2029-01-21  | 7.12       | 2,313,531  | 10,411 | 2,270,722   | 10,218  | -     | -     |
| 김해 외동주공 재건축                        | 2023-12-15 | 2029-01-19  | 11.12      | 11,696,573 | 52,635 | -           | -       | -     | -     |
| 춘천하수처리장 시설개선 및 증설 민간투자사업           | 2026-04-06 | 2030-04-05  | 6.78       | 3,373,198  | 15,179 | 639,649     | 2,878   | -     | -     |
| 성동구 용답동 청년주택 개발사업                  | 2022-02-03 | 2027-12-24  | 45.99      | 21,542,154 | 96,940 | -           | -       | -     | -     |
| 종량구 목동 청년주택 신축공사                   | 2022-06-30 | 2026-07-31  | 99.79      | -          | -      | 44,484,497  | 200,180 | -     | -     |
| 경기광주민간공원공동주택                       | 2022-09-26 | 2026-07-31  | 99.16      | -          | -      | 20,008,001  | 90,036  | -     | -     |
| 부산항 신항 뽕동지구(2단계) 1종 항만배후단지 개발사업    | 2023-02-28 | 2027-03-28  | 71.15      | 10,118,878 | 45,535 | -           | -       | -     | -     |
| 대전 유천구역 지역주택조합 사업                  | 2025-08-28 | 2030-01-31  | 9.84       | 18,742,174 | 84,340 | -           | -       | -     | -     |
| 서울도시철도 9호선 4단계 연장사업 2공구 건설공사       | 2021-08-31 | 2028-03-26  | 41.74      | 9,096,593  | -      | -           | -       | -     | -     |
| 도봉산-목정 광역철도 3공구 건설공사               | 2020-12-21 | 2027-12-31  | 71.73      | 11,167,394 | -      | -           | -       | -     | -     |
| 고성 토성면 아아진리 공동주택 신축공사              | 2022-12-15 | 2026-06-30  | 100.00     | -          | -      | 6,903,154   | 31,064  | -     | -     |
| 평택-오송 2복선화 제3공구 건설공사(T/K)          | 2023-06-05 | 2028-06-04  | 35.41      | 5,230,257  | -      | 9,450,000   | -       | -     | -     |
| 서울 송정역지역주택조합사업                     | 2026-01-30 | 2028-11-30  | 7.20       | 3,749,372  | 16,872 | 827,733     | 3,725   | -     | -     |
| DB손해보험 부산시옥 신축공사                   | 2022-04-25 | 2026-07-31  | 99.47      | -          | -      | 19,273,100  | 86,729  | -     | -     |
| 구미 꽃동산 민간공원 공동주택                   | 2023-10-10 | 2027-02-28  | 3.58       | -          | -      | -           | -       | -     | -     |
| 남해 서면-여수 신덕 국도건설공사                 | 2023-07-10 | 2031-10-25  | 12.94      | 5,930,704  | -      | -           | -       | -     | -     |
| 부산 메디컬카운티 지역주택조합사업                 | 2022-12-31 | 2027-07-19  | 71.70      | 19,266,158 | 86,698 | 638,099     | 2,871   | -     | -     |
| 수도권광역급행철도 B노선 민간투자사업               | 2025-09-30 | 2031-09-29  | 7.26       | 2,324,710  | -      | -           | -       | -     | -     |
| 남양주왕숙 국도47호선 이설(지하화) 공사            | 2023-12-27 | 2028-10-26  | 11.33      | 3,473,025  | -      | -           | -       | -     | -     |
| 목정-포천 광역철도 1공구 건설공사                | 2023-03-29 | 2030-12-15  | 10.74      | 4,379,255  | -      | -           | -       | -     | -     |
| 화성동탄2 A78BL 공공주택사업                 | 2025-04-29 | 2028-05-31  | 30.26      | 4,332,870  | -      | -           | -       | -     | -     |
| 고속국도 제30호 서산-영덕선 대산~당진간 건설공사(제3공구) | 2024-04-20 | 2031-04-21  | 20.45      | 9,056,311  | -      | -           | -       | -     | -     |
| 승기공공하수처리시설 현대화사업                   | 2025-12-29 | 2032-10-31  | 3.82       | 4,440,979  | -      | -           | -       | -     | -     |
| 부산항 진해신항 컨테이너부두 1~1단계(2공구) 축조공사    | 2025-12-29 | 2030-07-29  | 3.79       | -          | -      | -           | -       | -     | -     |
| 서부산 행정복합타운 건립공사                    | 2026-06-19 | 2030-03-02  | 0.94       | 1,135,736  | -      | -           | -       | -     | -     |
| 방글라데시 반달주리                         | 2019-08-21 | 2026-01-31  | 100.00     | -          | -      | -           | -       | -     | -     |
| 방글라데시 차토그람                         | 2022-01-11 | 2027-01-10  | 89.78      | 6,159,927  | 27,720 | 46,308,524  | 208,388 | -     | -     |
| 00부대 현대화 및 도시재생사업 건설공사[부천]         | 2020-06-16 | 2027-12-31  | 41.11      | -          | -      | 223,944,136 | -       | -     | -     |

-별도기준

| (단위: 천원)       |            |             |            |            |        |            |        |       |       |
|----------------|------------|-------------|------------|------------|--------|------------|--------|-------|-------|
| 구 분            | 계약일        | 계약상<br>완성기한 | 진행률<br>(%) | 미청구공사      |        | 공사미수금      |        | 분양미수금 |       |
|                |            |             |            | 총액         | 손실총당금  | 총액         | 손실총당금  | 총액    | 손실총당금 |
| 의왕 오전나구역 재개발사업 | 2022-03-28 | 2026-10-31  | 88.23      | 15,836,698 | 71,265 | 11,200,000 | 50,400 | -     | -     |

| (단위: 천원)                           |            |             |            |            |        |            |         |       |       |
|------------------------------------|------------|-------------|------------|------------|--------|------------|---------|-------|-------|
| 구 분                                | 계약일        | 계약상<br>완성기한 | 진행률<br>(%) | 미청구공사      |        | 공사미수금      |         | 분양미수금 |       |
|                                    |            |             |            | 총액         | 손실충당금  | 총액         | 손실충당금   | 총액    | 손실충당금 |
| 창원 자산구역 주택재개발정비사업                  | 2025-12-22 | 2029-01-21  | 7.12       | 2,313,531  | 10,411 | 2,270,722  | 10,218  | -     | -     |
| 고속국도 제14호선 함양~창녕간 건설공사(제9공구)       | 2018-11-07 | 2026-12-31  | 99.09      | 7,725,314  | -      | -          | -       | -     | -     |
| 김해 외동주공 재건축                        | 2023-12-15 | 2029-01-19  | 11.12      | 11,696,573 | 52,635 | -          | -       | -     | -     |
| 고속국도 제400호선 김포~파주간 건설공사(제2공구)      | 2020-04-13 | 2027-12-31  | 69.31      | 5,389,275  | -      | -          | -       | -     | -     |
| 전주시관내 국도대체우회도로(용진-우이2) 건설공사        | 2019-07-01 | 2026-12-31  | 67.78      | 12,433,403 | -      | -          | -       | -     | -     |
| 춘천하수처리장 시설개선 및 증설 민간투자사업           | 2026-04-06 | 2030-04-05  | 6.78       | 3,373,198  | 15,179 | 639,649    | 2,878   | -     | -     |
| 군포역세권 복합개발사업 A1BL 지식산업센터 신축공사      | 2022-12-19 | 2026-07-31  | 99.80      | -          | -      | 8,080,694  | 36,363  | -     | -     |
| 성동구 용답동 청년주택 개발사업                  | 2022-02-03 | 2027-12-24  | 45.99      | 21,542,154 | 96,940 | -          | -       | -     | -     |
| 충량구 묵동 청년주택 신축공사                   | 2022-06-30 | 2026-07-31  | 99.79      | -          | -      | 44,484,497 | 200,180 | -     | -     |
| 경기광주민간공원공동주택                       | 2022-09-26 | 2026-07-31  | 99.16      | -          | -      | 20,008,001 | 90,036  | -     | -     |
| 호남고속철도 2단계(고막원~목포) 제5공구 건설사업       | 2021-06-28 | 2027-11-30  | 78.62      | 2,961,500  | -      | 7,838,648  | -       | -     | -     |
| 부산항 신항 웅동지구(2단계) 1종 항만배후단지 개발사업    | 2023-02-28 | 2027-03-28  | 71.15      | 10,118,878 | 45,535 | -          | -       | -     | -     |
| 대전 유천구역 지역주택조합 사업                  | 2025-08-28 | 2030-01-31  | 9.84       | 18,742,174 | 84,340 | -          | -       | -     | -     |
| 서울도시철도 9호선 4단계 연장사업 2공구 건설공사       | 2021-08-31 | 2028-03-26  | 41.74      | 9,096,593  | -      | -          | -       | -     | -     |
| 도봉산-육정 광역철도 3공구 건설공사               | 2020-12-21 | 2027-12-31  | 71.73      | 11,167,394 | -      | -          | -       | -     | -     |
| 고성 토성면 아아진리 공동주택 신축공사              | 2022-12-15 | 2026-06-30  | 100.00     | -          | -      | 6,903,154  | 31,064  | -     | -     |
| 평택~오송 2복선화 제3공구 건설공사(T/K)          | 2023-06-05 | 2028-06-04  | 35.41      | 5,230,257  | -      | 9,450,000  | -       | -     | -     |
| 서울 송정역지역주택조합사업                     | 2026-01-30 | 2028-11-30  | 7.20       | 3,749,372  | 16,872 | 827,733    | 3,725   | -     | -     |
| DB손해보험 부산사옥 신축공사                   | 2022-04-25 | 2026-07-31  | 99.47      | -          | -      | 19,273,100 | 86,729  | -     | -     |
| 구미 꽃동산 민간공원 공동주택                   | 2023-10-10 | 2027-02-28  | 3.58       | -          | -      | -          | -       | -     | -     |
| 남해 서면-여수 신덕 국도건설공사                 | 2023-07-10 | 2031-10-25  | 12.94      | 5,930,704  | -      | -          | -       | -     | -     |
| 부산 메디컬카운티 지역주택조합사업                 | 2022-12-31 | 2027-07-19  | 71.70      | 19,266,158 | 86,698 | 638,099    | 2,871   | -     | -     |
| 수도권광역급행철도 B노선 민간투자사업               | 2025-09-30 | 2031-09-29  | 7.26       | 2,324,710  | -      | -          | -       | -     | -     |
| 남양주왕숙 국도47호선 이설(지하화) 공사            | 2023-12-27 | 2028-10-26  | 11.33      | 3,473,025  | -      | -          | -       | -     | -     |
| 육정-포천 광역철도 1공구 건설공사                | 2023-03-29 | 2030-12-15  | 10.74      | 4,379,255  | -      | -          | -       | -     | -     |
| 화성동탄2 A78BL 공공주택사업                 | 2025-04-29 | 2028-05-31  | 30.26      | 4,332,870  | -      | -          | -       | -     | -     |
| 고속국도 제30호 서산~영덕선 대산~당진간 건설공사(제3공구) | 2024-04-20 | 2031-04-21  | 20.45      | 9,056,311  | -      | -          | -       | -     | -     |
| 승기공공하수처리시설 현대화사업                   | 2025-12-29 | 2032-10-31  | 3.82       | 4,440,979  | -      | -          | -       | -     | -     |
| 부산항 진해신항 컨테이너부두 1-1단계(2공구) 축조공사    | 2025-12-29 | 2030-07-29  | 3.79       | -          | -      | -          | -       | -     | -     |
| 서부산 행정복합타운 건립공사                    | 2026-06-19 | 2030-03-02  | 0.94       | 1,135,736  | -      | -          | -       | -     | -     |
| 포천양수발전소 1,2호기 토건공사                 | 2026-03-30 | 2033-12-31  | 0.28       | 268,673    | -      | -          | -       | -     | -     |
| 방글라데시 반달주리                         | 2019-08-21 | 2026-01-31  | 100.00     | -          | -      | -          | -       | -     | -     |
| 방글라데시 차토그람                         | 2022-01-11 | 2027-01-10  | 89.78      | 6,159,927  | 27,720 | 46,308,524 | 208,388 | -     | -     |

## IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

이사의 경영진단 및 분석의견은 기업공시서식 작성기준에 따라 반기보고서에 기재하지 않습니다.

### 1. 예측정보에 대한 주의사항

-

### 2. 개요

-

### 3. 재무상태 및 영업실적

-

### 4. 유동성 및 자금조달과 지출

-

### 5. 부외거래

-

### 6. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

-

## V. 회계감사인의 감사의견 등

### 1. 외부감사에 관한 사항

#### 가. 회계감사 의견

| 사업연도      | 구분          | 감사인    | 감사의견 | 의견변형사유 | 계속기업 관련<br>중요한 불확실성 | 강조사항    | 핵심감사사항                                                                     |
|-----------|-------------|--------|------|--------|---------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------|
| 제54기(당반기) | 감사보고서       | 안진회계법인 | -    | -      | O                   | 해당사항 없음 | -                                                                          |
|           | 연결감사<br>보고서 | 안진회계법인 | -    | -      | O                   | 해당사항 없음 | -                                                                          |
| 제53기(전기)  | 감사보고서       | 삼정회계법인 | 적정의견 | -      | O                   | 해당사항 없음 | (1) 투입법에 따른 수익인식<br>(2) PF 사업장의 건설계약과 관련한 수취채권 회수가능성<br>및 보증채무의 현실화 가능성 평가 |
|           | 연결감사<br>보고서 | 삼정회계법인 | 적정의견 | -      | O                   | 해당사항 없음 | (1) 투입법에 따른 수익인식<br>(2) PF 사업장의 건설계약과 관련한 수취채권 회수가능성<br>및 보증채무의 현실화 가능성 평가 |
| 제52기(전전기) | 감사보고서       | 삼정회계법인 | 적정의견 | -      | O                   | 해당사항 없음 | (1) 투입법에 따른 수익인식<br>(2) PF 사업장의 건설계약과 관련한 수취채권 회수가능성<br>및 보증채무의 현실화 가능성 평가 |
|           | 연결감사<br>보고서 | 삼정회계법인 | 적정의견 | -      | O                   | 해당사항 없음 | (1) 투입법에 따른 수익인식<br>(2) PF 사업장의 건설계약과 관련한 수취채권 회수가능성<br>및 보증채무의 현실화 가능성 평가 |

#### 나. 감사용역 체결현황

(단위 : 백만원, 시간)

| 사업연도      | 감사인    | 내 용                                              | 감사계약내역 |        | 실제수행내역 |        |
|-----------|--------|--------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
|           |        |                                                  | 보수     | 시간     | 보수     | 시간     |
| 제54기(당반기) | 안진회계법인 | 분기 및 반기 재무제표 검토,<br>별도 및 연결 재무제표 검토,<br>내부회계관리감사 | 1,749  | 12,231 | 594    | 3,629  |
| 제53기(전기)  | 삼정회계법인 | 분기 및 반기 재무제표 검토,<br>별도 및 연결 재무제표 검토,<br>내부회계관리감사 | 1,969  | 13,800 | 1,969  | 13,707 |
| 제52기(전전기) | 삼정회계법인 | 분기 및 반기 재무제표 검토,<br>별도 및 연결 재무제표 검토,<br>내부회계관리감사 | 1,883  | 13,698 | 1,883  | 13,894 |

#### 다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

| 사업연도      | 계약체결일 | 용역내용 | 용역수행기간 | 용역보수 | 비고 |
|-----------|-------|------|--------|------|----|
| 제54기(당반기) | -     | -    | -      | -    | -  |
|           | -     | -    | -      | -    | -  |
| 제53기(전기)  | -     | -    | -      | -    | -  |
|           | -     | -    | -      | -    | -  |
| 제52기(전전기) | -     | -    | -      | -    | -  |
|           | -     | -    | -      | -    | -  |

#### 라. 회계감사인의 네트워크 회계법인과 비감사용역 계약체결 현황

| 사업연도      | 네트워크<br>회계법인명 | 계약체결일 | 용역내용 | 용역수행기간 | 용역보수 | 비고 |
|-----------|---------------|-------|------|--------|------|----|
| 제54기(당반기) | -             | -     | -    | -      | -    | -  |
|           | -             | -     | -    | -      | -    | -  |
| 제53기(전기)  | -             | -     | -    | -      | -    | -  |
|           | -             | -     | -    | -      | -    | -  |
| 제52기(전전기) | -             | -     | -    | -      | -    | -  |
|           | -             | -     | -    | -      | -    | -  |

#### 마. 내부 감사기구와 회계감사인간 주요 논의 사항

| 구분 | 일자         | 참석자             | 방식   | 주요 논의 내용                                                          |
|----|------------|-----------------|------|-------------------------------------------------------------------|
| 1  | 2026.02.25 | · 감사위원회 : 위원 3명 | 대면회의 | - 2025년 '감사 진행 단계'에 대한 커뮤니케이션<br>- 횡령 등 자금 부정을 예방·적발하기 위한 통제활동 검토 |

| 구분 | 일자         | 참석자                                  | 방식   | 주요 논의 내용                     |
|----|------------|--------------------------------------|------|------------------------------|
|    |            | • 감사인 : 업무수행이사 1명                    |      | 등                            |
| 2  | 2026.03.18 | • 감사위원회 : 위원 3명<br>• 감사인 : 업무수행이사 1명 | 서면회의 | 2025년 '기말감사 종결단계'에 대한 커뮤니케이션 |
| 3  | 2026.06.18 | • 감사위원회 : 위원 3명<br>• 감사인 : 업무수행이사 1명 | 화상회의 | 2026년 '감사 계획 단계'에 대한 커뮤니케이션  |

## 바. 회계감사인의 변경

회사는 제53기 사업연도에 삼정회계법인과의 회계 감사 계약이 만료되고, 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제 11조 제1항, 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률 시행령」 제14조 제3항에 의거 직권지정 사유발생에 따라 증권선물위원회가 지정한 감사인을 통지 받아, 제54기~제55기의 2개 사업연도에 대한 회계감사인을 안진회계법인으로 변경 선임 하였습니다.

## 2. 내부통제에 관한 사항

### 가. 내부회계관리제도

[회계감사인의 내부회계관리제도 감사의견]

| 사업연도          | 구분             | 운영실태 보고서<br>보고일자 | 평가 결론                            | 중요한<br>취약점 | 시정조치<br>계획 등 |
|---------------|----------------|------------------|----------------------------------|------------|--------------|
| 제54기<br>(당반기) | 내부회계<br>관리제도   | -                | -                                | 해당사항 없음    | 해당사항 없음      |
|               | 연결내부회계<br>관리제도 | -                | -                                | 해당사항 없음    | 해당사항 없음      |
| 제53기<br>(전기)  | 내부회계<br>관리제도   | 2026.02.23       | 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단 | 해당사항 없음    | 해당사항 없음      |
|               | 연결내부회계<br>관리제도 | 2026.02.23       | 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단 | 해당사항 없음    | 해당사항 없음      |
| 제52기<br>(전전기) | 내부회계<br>관리제도   | 2025.02.21       | 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단 | 해당사항 없음    | 해당사항 없음      |
|               | 연결내부회계<br>관리제도 | 2025.02.21       | 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단 | 해당사항 없음    | 해당사항 없음      |

### 나. 감사(위원회)의 내부회계관리제도 효과성 평가 결과

| 사업연도 | 구분           | 평가보고서<br>보고일자 | 평가 결론 | 중요한<br>취약점 | 시정조치<br>계획 등 |
|------|--------------|---------------|-------|------------|--------------|
| 제54기 | 내부회계<br>관리제도 | -             | -     | 해당사항 없음    | 해당사항 없음      |
|      | 연결내부회계       |               |       |            |              |

| 사업연도          | 구분             | 평가보고서<br>보고일자 | 평가 결론                            | 중요한<br>취약점 | 시정조치<br>계획 등 |
|---------------|----------------|---------------|----------------------------------|------------|--------------|
| (당반기)         | 관리제도           | -             | -                                | 해당사항 없음    | 해당사항 없음      |
| 제53기<br>(전기)  | 내부회계<br>관리제도   | 2026.02.25    | 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단 | 해당사항 없음    | 해당사항 없음      |
|               | 연결내부회계<br>관리제도 | 2026.02.25    | 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단 | 해당사항 없음    | 해당사항 없음      |
| 제52기<br>(전전기) | 내부회계<br>관리제도   | 2025.02.26    | 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단 | 해당사항 없음    | 해당사항 없음      |
|               | 연결내부회계<br>관리제도 | 2025.02.26    | 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단 | 해당사항 없음    | 해당사항 없음      |

#### 다. 감사인의 내부회계관리제도 감사의견(검토결론)

| 사업연도          | 구분             | 감사인    | 유형<br>(감사/검토) | 감사의견 또는<br>검토결론 | 지적사항 | 회사의<br>대응조치 |
|---------------|----------------|--------|---------------|-----------------|------|-------------|
| 제54기<br>(당반기) | 내부회계<br>관리제도   | 안진회계법인 | -             | -               | -    | -           |
|               | 연결내부회계<br>관리제도 | 안진회계법인 | -             | -               | -    | -           |
| 제53기<br>(전기)  | 내부회계<br>관리제도   | 삼정회계법인 | 감사            | 적정의견            | -    | -           |
|               | 연결내부회계<br>관리제도 | 삼정회계법인 | 감사            | 적정의견            | -    | -           |
| 제52기<br>(전전기) | 내부회계<br>관리제도   | 삼정회계법인 | 감사            | 적정의견            | -    | -           |
|               | 연결내부회계<br>관리제도 | 삼정회계법인 | 감사            | 적정의견            | -    | -           |

#### 라. 내부회계관리, 운영조직

##### 1. 내부회계관리운영조직 인력 및 공인회계사 보유현황

| 소속기관<br>또는 부서 | 총 원 | 내부회계담당인력의 공인회계사 자격증<br>보유비율 |                     |                 | 내부회계담당<br>인력의<br>평균경력월수 |
|---------------|-----|-----------------------------|---------------------|-----------------|-------------------------|
|               |     | 내부회계<br>담당인력수(A)            | 공인회계사자격증<br>소지자수(B) | 비율<br>(B/A*100) |                         |
| 감사(위원회)       | 3   | 3                           | -                   | -               | 23                      |
| 이사회           | 5   | 5                           | -                   | -               | 21                      |
| 회계처리부서        | 15  | 15                          | 1                   | 6.67            | 100                     |
| 내부회계관리<br>부서  | 4   | 4                           | -                   | -               | 96                      |
| 전산운영부서        | 7   | 7                           | -                   | -               | 188                     |
| 자금운영부서        | 7   | 7                           | -                   | -               | 122                     |
| 기타관련부서        | 15  | 15                          | -                   | -               | 108                     |

## 2. 회계담당자의 경력 및 교육실적

| 직책<br>(직위)        | 성명  | 회계담당자<br>등록여부 | 경력<br>(단위:년, 개월) |         | 교육실적<br>(단위:시간) |    |
|-------------------|-----|---------------|------------------|---------|-----------------|----|
|                   |     |               | 근무연수             | 회계관련경력  | 당기              | 누적 |
| 내부회계관리자           | 정경섭 | -             | 21년 0개월          | 1년 6개월  | -               | -  |
| 회계담당부서장<br>(회계팀장) | 손상국 | -             | 7년 4개월           | 22년 9개월 | -               | -  |



## VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

### 1. 이사회에 관한 사항

#### 가. 이사회 구성

(1) 본 보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 2인의 사내이사, 3인의 독립이사로 총 5인의 이사로 구성되어 있습니다. 또한 이사회 내 위원회로서 감사위원회, 독립이사후보추천위원회, 재무위원회, ESG 위원회가 있으며, 이사회 규정에 의거하여 구성, 운영하고 있습니다.

#### (2) 의장의 대표이사 겸직여부, 의장 선임사유

이사회 의장은 현재 대표이사가 겸직 중에 있습니다. 본 보고서 작성기준일 현재 의장인 최금락 부회장은 회사 전반에 대한 사항 및 업종에 대한 전문적 지식을 보유하고 있으며, 의사결정 사항에 대한 신속한 실행 및 검토에 용이하여 이사회 의장으로 선임하였습니다.

#### (3) 독립이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

| 이사의 수 | 독립(사외)이사* 수 | 독립(사외)이사* 변동현황 |    |      |
|-------|-------------|----------------|----|------|
|       |             | 선임             | 해임 | 중도퇴임 |
| 5     | 3           | 2              | -  | 1    |

\* 2024년 3월 28일 허준행, 김용균 독립이사는 임기 만료로 퇴임하였습니다.

\* 2024년 3월 28일 박종민 독립이사가 신규 선임되었습니다.

\* 2025년 3월 27일 이명재 독립이사는 임기 만료로 퇴임하였습니다.

\* 2025년 3월 27일 이창재 독립이사가 신규 선임되었습니다.

\* 2025년 3월 27일 양세정 독립이사가 재선임되었습니다.

\* 2026년 3월 26일 박종민 독립이사가 임기 만료로 퇴임하였습니다.

\* 2026년 3월 26일 양세정 독립이사가 중도 퇴임하였습니다.

\* 2026년 3월 26일 양세정 독립이사가 재선임되었습니다.

\* 2026년 3월 26일 박찬희 독립이사가 신규 선임되었습니다.

## 나. 이사회 중요 의결 사항

| 날짜          | 내 용                               | 가결 여부 | 사내이사             |                  |                  | 독립이사             |                  |                  |                  |
|-------------|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|             |                                   |       | 최금락<br>(참석:100%) | 최진국<br>(참석:0%)   | 이강석<br>(참석:100%) | 양세정<br>(참석:100%) | 박종민<br>(참석:100%) | 이창재<br>(참석:100%) | 박찬희<br>(참석:100%) |
|             |                                   |       | 찬반여부             |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| 2026.01.16. | 2026년 경영계획(안) 승인의 건               | 가결    | 찬성               | 불참               | 해<br>당<br>없<br>음 | 찬성               | 찬성               | 찬성               | 해<br>당<br>없<br>음 |
| 2026.02.09. | 네오시티(주) 자금대여의 건                   | 가결    | 찬성               | 불참               |                  | 찬성               | 찬성               | 찬성               |                  |
|             | 천안에코파트(주) 자금대여의 건                 | 가결    | 찬성               | 불참               |                  | 찬성               | 찬성               | 찬성               |                  |
| 2026.02.25  | 제53 기 정기주주총회 소집의 건                | 가결    | 찬성               | 불참               |                  | 찬성               | 찬성               | 찬성               |                  |
|             | 제 53 기 영업보고서 승인의 건                | 가결    | 찬성               | 불참               |                  | 찬성               | 찬성               | 찬성               |                  |
|             | 제 53 기 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건        | 가결    | 찬성               | 불참               |                  | 찬성               | 찬성               | 찬성               |                  |
|             | 정관 일부 변경의 건                       | 가결    | 찬성               | 불참               |                  | 찬성               | 찬성               | 찬성               |                  |
|             | 이사 후보자 추천의 건                      | 가결    | 찬성               | 불참               |                  | 찬성               | 찬성               | 찬성               |                  |
|             | 감사위원회 위원 후보자 추천의 건                | 가결    | 찬성               | 불참               |                  | 찬성               | 찬성               | 찬성               |                  |
|             | 이사 보수한도 결정의 건                     | 가결    | 찬성               | 불참               |                  | 찬성               | 찬성               | 찬성               |                  |
|             | 내부회계관리제도 운영실태 보고                  | 보고    | -                | -                |                  | -                | -                | -                |                  |
|             | 내부회계관리제도 평가결과 보고                  | 보고    | -                | -                |                  | -                | -                | -                |                  |
| 2026.03.18  | 제 53 기 영업보고서 변경 승인의 건             | 가결    | 찬성               | 불참               |                  | 찬성               | 찬성               | 찬성               |                  |
|             | 제 53 기 재무제표 및 연결 재무제표 변경 승인의 건    | 가결    | 찬성               | 불참               |                  | 찬성               | 찬성               | 찬성               |                  |
| 2026.03.26  | 이사회 의장 선임의 건                      | 가결    | 찬성               | 해<br>당<br>없<br>음 | 찬성               | 찬성               | 해<br>당<br>없<br>음 | 찬성               | 찬성               |
|             | 대표이사 선임의 건                        | 가결    | 찬성               |                  | 찬성               | 찬성               |                  | 찬성               | 찬성               |
|             | 이사의 개별보수액 책정 위임의 건                | 가결    | 찬성               |                  | 찬성               | 찬성               |                  | 찬성               | 찬성               |
|             | 「지엠파크(주)」 자금 대여의 건                | 가결    | 찬성               |                  | 찬성               | 찬성               |                  | 찬성               | 찬성               |
|             | 2026년 1분기 대규모 내부거래 승인의 건          | 가결    | 찬성               |                  | 찬성               | 찬성               |                  | 찬성               | 찬성               |
|             | 이사회 내 위원회 위원 선임의 건                | 가결    | 찬성               |                  | 찬성               | 찬성               |                  | 찬성               | 찬성               |
| 2026.07.16  | 「지엠파크(주)」 자금 대여의 건                | 가결    | 찬성               |                  | 찬성               | 찬성               |                  | 찬성               | 찬성               |
|             | 「창원북합행정타운」 공동주택 용지 권리의무승계계약 체결의 건 | 가결    | 찬성               |                  | 찬성               | 찬성               |                  | 찬성               | 찬성               |
|             | 군포북합개발PFV 주주대여금 변경약정(3차) 체결의 건    | 가결    | 찬성               |                  | 찬성               | 찬성               |                  | 찬성               | 찬성               |

## 다. 이사회 내 위원회

### (1) 위원회 명칭, 소속 이사의 이름, 설치목적과 권한

| 위원회명   | 구 성                | 소속 이사명(위원장)                      | 설치목적 및 권한사항                                                                        | 비 고 |
|--------|--------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 재무위원회  | 사내이사 2명            | 이강석 (위원장)<br>최금락                 | 회사의 재무에 관한 사항 중<br>이사회가 재무위원회 규정에 의하여<br>위임한 사항 및 기타 재무위원회가<br>부의하기로 결정한 사항에 대한 심의 | -   |
| ESG위원회 | 독립이사 3명<br>사내이사 1명 | 박찬희 ( 위원장 )<br>양세정<br>이창재<br>이강석 | 회사의 ESG 경영을 위한 ESG 전략 수립, 주요 ESG 활동<br>보고, 사회공헌, 안전경영 등에 대한 검토 및 심의                | -   |

※ 기업공시서식 작성기준에 따라 감사위원회 및 독립이사후보추천위원회는 제외하였습니다.

※ 당사는 2023년 3월 24일 ESG위원회에서 양세정 이사를 ESG위원장으로 선임하였습니다.

※ 당사는 2024년 3월 28일 이사회에서 최진국 사내이사, 최금락 사내이사를 재무위원회 위원으로 선임하였습니다.

※ 당사는 2024년 3월 28일 재무위원회에서 최진국 사내이사를 재무위원회 위원장으로 선임하였습니다.

※ 당사는 2024년 3월 28일 이사회에서 최진국 사내이사, 박종민 독립이사를 ESG위원으로 선임하였습니다.

※ 당사는 2025년 3월 27일 이사회에서 이창재 독립이사를 ESG위원으로 선임, 양세정 독립이사를 ESG위원으로 재선임하였습니다.

※ 당사는 2025년 3월 27일 ESG위원회에서 양세정 독립이사를 ESG위원장으로 재선임하였습니다.

※ 당사는 2026년 3월 26일 이사회에서 이강석 사내이사, 최금락 사내이사를 재무위원회 위원으로 선임하였습니다.

※ 당사는 2026년 3월 26일 재무위원회에서 이강석 사내이사를 재무위원회 위원장으로 선임하였습니다.

※ 당사는 2026년 3월 26일 이사회에서 박찬희 독립이사와 이강석 이사를 ESG위원으로 선임,  
양세정 독립이사를 ESG위원으로 재선임하였습니다.

※ 당사는 2026년 3월 26일 ESG위원회에서 박찬희 독립이사를 ESG위원장으로 선임하였습니다.

## (2) 위원회 주요 활동내역

### 1) 재무위원회

| 위원회명  | 개최일자       | 의안내용                                                     | 가결<br>여부 | 이사의 성명             |                    |                    |
|-------|------------|----------------------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|--------------------|
|       |            |                                                          |          | 최진국<br>(참석 : 100%) | 최금락<br>(참석 : 100%) | 이강석<br>(참석 : 100%) |
|       |            |                                                          |          | 찬반여부               |                    |                    |
| 재무위원회 | 2026.02.10 | 「부천00부대 현대화 및 도시개발사업」 신규PF약정 등 동의의 건                     | 가결       | 찬성                 | 찬성                 | 해<br>당<br>없<br>음   |
| 재무위원회 | 2026.02.24 | 「김해 상계지구 토석채취사업 운영자금 대출」 사업 정상화를 위한 특별약정 변경계약 체결 등 동의의 건 | 가결       | 찬성                 | 찬성                 |                    |
| 재무위원회 | 2026.03.13 | 「구로 지식산업센터 개발사업」 대출 변경약정 및 미분양 담보대출 약정 체결의 건             | 가결       | 찬성                 | 찬성                 |                    |
| 재무위원회 | 2026.03.26 | 재무위원회 위원장 선임의 건                                          | 가결       | 해<br>당<br>없<br>음   | 찬성                 | 찬성                 |
| 재무위원회 | 2026.03.31 | ABL대주(유동화 SPC) 정리 건                                      | 가결       |                    | 찬성                 | 찬성                 |
| 재무위원회 | 2026.04.07 | 「광명역세권 복합시설 2단계 담보대출」 사업정상화 계획을 위한 특별약정서(4차) 체결의 건       | 가결       |                    | 찬성                 | 찬성                 |
| 재무위원회 | 2026.04.23 | 「포천파워(주)」 우선주 유상감자의 건                                    | 가결       |                    | 찬성                 | 찬성                 |
| 재무위원회 | 2026.05.15 | 「경산에코에너지(주)」 매출액 보장의무 관련 후순위대출약정 체결의 건                   | 가결       |                    | 찬성                 | 찬성                 |
| 재무위원회 | 2026.05.18 | 「서울 송정역 지역주택조합 관련 사업」 정상화 계획의 이행을 위한 특별약정 체결의 건          | 가결       |                    | 찬성                 | 찬성                 |
| 재무위원회 | 2026.05.26 | 「개봉동 역세권 청년주택 개발사업」 사업정상화 계획의 이행을 위한 특별약정(3차변경) 체결의 건    | 가결       |                    | 찬성                 | 찬성                 |
| 재무위원회 | 2026.05.26 | 「상봉동 역세권 청년주택 개발사업」 사업정상화 계획의 이행을 위한 특별약정(4차변경) 체결의 건    | 가결       |                    | 찬성                 | 찬성                 |
| 재무위원회 | 2026.06.11 | 「구로 지식산업센터 개발사업」 PF대출 변경약정 체결의 건                         | 가결       |                    | 찬성                 | 찬성                 |
| 재무위원회 | 2026.06.22 | 「목동 역세권 청년주택 개발사업」 Tr-B 만기연장 관련 약정(특별약정 2차 변경 외) 체결의 건   | 가결       |                    | 찬성                 | 찬성                 |
| 재무위원회 | 2026.06.25 | 「포천시 하수관로정비 임대형 민간투자사업(BTL)」 금융약정 체결의 건                  | 가결       |                    | 찬성                 | 찬성                 |
| 재무위원회 | 2026.06.25 | 「구로 지식산업센터 개발사업」 PF대출 변경약정 체결의 건                         | 가결       |                    | 찬성                 | 찬성                 |
| 재무위원회 | 2026.06.25 | 「구로 지식산업센터 개발사업」 미분양 담보대출(2차) 약정 체결의 건                   | 가결       |                    | 찬성                 | 찬성                 |
| 재무위원회 | 2026.07.13 | 「외동주공 재건축정비사업」 사업비 대출 리파이낸싱 약정 체결의 건                     | 가결       |                    | 찬성                 | 찬성                 |

## 2) ESG위원회

| 위원회명   | 개최일자       | 의안내용                        | 가결여부 | 이사의 성명            |                   |                   |                   |
|--------|------------|-----------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|        |            |                             |      | 박찬희<br>(참석률:100%) | 양세정<br>(참석률:100%) | 이창재<br>(참석률:100%) | 이강석<br>(참석률:100%) |
| ESG위원회 | 2026.03.26 | ESG위원회 위원장 선임의 건            | 가결   | 찬성                | 찬성                | 찬성                | 찬성                |
|        |            | 온실가스 목표달성을 위한 감축활동 지속 이행의 건 |      |                   |                   |                   |                   |
|        |            | 미세먼지, 폐기물 관리 자율협약 체결 유지의 건  |      |                   |                   |                   |                   |
|        |            | 보고사항 : 26년 주요 ESG 업무 및 계획   | 보고   | -                 | -                 | -                 | -                 |
|        |            | 보고사항 : 중대성 평가 결과 및 이행계획     | 보고   | -                 | -                 | -                 | -                 |

## 라. 이사의 독립성

### (1) 이사의 독립성 여부

이사는 이사회 및 독립이사후보추천위원회의 추천을 거쳐 주주총회에서 선임되고 있습니다. 이사 선출에 있어 관련 법령에서 요구하는 자격 요건의 충족여부를 확인하고 있습니다. 당사의 이사 5명에 대한 각각의 추천인 및 선임배경은 다음과 같습니다.

| 구분 | 성명  | 추천인           | 선임배경                 | 활동분야   | 회사와의거래 | 최대주주<br>등과의 관계 | 임기                      | 연임<br>여부 | 연임<br>횟수 |
|----|-----|---------------|----------------------|--------|--------|----------------|-------------------------|----------|----------|
| 사내 | 최금락 | 이사회           | 경영전반 업무수행            | 이사회위원장 | -      | 임원             | 2년<br>(26.3.26~28.3.25) | 연임       | 1회       |
|    | 이강석 | 이사회           | 경영전반 업무수행            | 대표이사   | -      | 없음             | 2년<br>(26.3.26~28.3.25) | 신임       | -        |
| 사외 | 양세정 | 독립이사<br>후보추천위 | 경제·금융관련 및<br>경영전반 자문 | 독립이사   | -      | 없음             | 2년<br>(26.3.26~28.3.25) | 연임       | 2회       |
|    | 이창재 | 독립이사<br>후보추천위 | 법률·소송관련 및<br>경영전반 자문 | 독립이사   | -      | 없음             | 2년<br>(25.3.27~27.3.26) | 신임       | -        |
|    | 박찬희 | 독립이사<br>후보추천위 | 경제·금융관련 및<br>경영전반 자문 | 독립이사   | -      | 없음             | 2년<br>(26.3.26~28.3.25) | 신임       | -        |

### (2) 독립이사 후보 추천위원회

당사는 주주총회에서 선임할 독립이사후보자를 선정하여 주주총회에 의안으로 제출하기 위하여 독립이사후보추천위원회를 설치하여 운영 중입니다. 보고서 제출일 현재 위원회는 사내이사 1인과 독립이사 2인으로 구성되어 있습니다.(총 위원회의 과반수가 독립이사로 상법 542조의 8 제4항의 규정 충족)

| 성명 | 이사구분 | 주요약력 |
|----|------|------|
|----|------|------|

|     |      |                    |
|-----|------|--------------------|
| 양세정 | 독립이사 | 現. 상명대학교 경제금융학부 교수 |
| 이창재 | 독립이사 | 現. 김·장 법률사무소 변호사   |
| 이강석 | 사내이사 | 現. ㈜태영건설 대표이사      |

### (3) 의결 사항

| 위원회명                | 개최일자       | 의안내용                         | 가결 여부 | 이사의 성명            |                   |                   |                   |
|---------------------|------------|------------------------------|-------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                     |            |                              |       | 양세정<br>(참석률:100%) | 최진국<br>(참석률:100%) | 이창재<br>(참석률:100%) | 이강석<br>(참석률:100%) |
| 독립이사<br>후보추천<br>위원회 | 2026.02.25 | 양세정 사외이사 후보 추천의 건            | 가결    | 해당<br>없음          | 찬성                | 찬성                | 해당<br>없음          |
|                     |            | 박찬희 사외이사 후보 추천의 건            | 가결    | 찬성                | 찬성                | 찬성                |                   |
|                     | 2026.03.26 | 사외이사 후보 추천 위원회 위원<br>장 선임의 건 | 가결    | 찬성                | 해당<br>없음          | 찬성                | 찬성                |

※ 상법 개정에 따라 상기 안건상의 사외이사 명칭은 독립이사로 변경되었음.

※ 2024년 3월 28일 이사회에서 독립이사후보추천위원회 위원으로 양세정 독립이사, 최진국 사내이사를 위원으로 선임하였습니다.

※ 2025년 3월 27일 이사회에서 독립이사후보추천위원회 위원으로 이창재 독립이사를 선임, 양세정 독립이사를 재선임 하였습니다.

※ 2026년 2월 25일 독립이사후보추천위원회에서 양세정 독립이사는 위원 본인이 추천 대상이 되는 안건에서 의결권을 행사하지 않았습니다.

※ 2026년 3월 26일 이사회에서 독립이사후보추천위원회 위원으로 이강석 사내이사를 선임, 양세정 독립이사를 재선임 하였습니다.

※ 2026년 3월 26일 독립이사후보추천위원회에서 이창재 독립이사를 독립이사후보추천위원회 위원장으로 선임하였습니다.

## 마. 독립이사의 전문성

### (1) 독립이사의 직무수행을 보조하는 지원조직

| 조직명 | 주요업무                           | 담당직원 현황         |
|-----|--------------------------------|-----------------|
| 기획팀 | 이사회 개최 일정관리 및 통보 / 안건정리 및 자료송부 | 3명 (평균 근속연수 6년) |

### (2) 독립이사 교육실시 현황

| 교육일자       | 교육실시주체        | 참석 독립(사외)이사*               | 불참시 사유 | 주요 교육내용             |
|------------|---------------|----------------------------|--------|---------------------|
| 2024.06.30 | 한국상장회사협의회     | 박종민 이사<br>이명재 이사<br>양세정 이사 | -      | 내부회계관리제도<br>온라인 교육  |
| 2024.11.14 | 태영건설<br>(기획팀) | 박종민 이사<br>이명재 이사<br>양세정 이사 | -      | 건설업의 이해 / 건설현장 방문 등 |

| 교육일자       | 교육실시주체            | 참석 독립(사외)이사*               | 불참시 사유     | 주요 교육내용                   |
|------------|-------------------|----------------------------|------------|---------------------------|
| 2025.03.28 | 태영건설<br>(기획팀)     | 이창재 이사                     | 신규 사외이사 대상 | 회사개요 / 이사회 운영/ 사외이사의 역할 등 |
| 2025.09.19 | 태영건설<br>(내부회계관리팀) | 양세정 이사<br>박종민 이사<br>이창재 이사 | -          | 자금부정통제 공시 준비를 위한 동영상 교육   |
| 2025.11.13 | 태영건설<br>(기획팀)     | 양세정 이사<br>박종민 이사<br>이창재 이사 | -          | 건설업의 이해 / 건설현장 방문 교육      |

※ 신규 선임 이사에 대한 별도 교육 외에는 이사회에서 회사 경영현황 및 안건의 내용을 충분히 설명하고 자료를 사전 공유해 질의에 응답하는 방법을 취하고 있습니다.

## 2. 감사제도에 관한 사항

### 가. 감사기구 관련 사항

#### (1) 감사위원회

당사는 감사위원회를 별도로 설치하고 있으며, 정기주주총회의 결의로 선임된 감사위원회 위원은 독립이사 3인으로 구성되어 있습니다. 감사위원회는 회사의 회계와 업무를 감사하며, 이를 위하여 언제든지 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산 상태를 조사할 수 있습니다.

#### (2) 감사위원회 위원

| 성명           | 독립(사외)이사*<br>여부 | 경력                 | 회계·재무전문가 관련 |        |                 |
|--------------|-----------------|--------------------|-------------|--------|-----------------|
|              |                 |                    | 해당 여부       | 전문가 유형 | 관련 경력           |
| 양세정<br>(위원장) | 예               | 現. 상명대학교 경제금융학부 교수 | 예           | 2호     | 상명대학교 경제금융학부 교수 |
| 이창재          | 예               | 現. 김·장 법률사무소 변호사   | -           | -      | -               |
| 박찬희          | 예               | 現. 중앙대학교 경영학부 교수   | 예           | 2호     | 중앙대학교 경영학부 교수   |

※ 2024년 3월 28일 정기주주총회에서 김용균, 허준행 이사가 임기만료되고 박종민 이사, 양세정 이사가 감사위원으로 선임되었습니다.

※ 2024년 3월 28일 감사위원회에서 박종민 이사가 감사위원장으로 선임되었습니다.

※ 2025년 3월 27일 정기주주총회에서 이명재 이사가 임기만료되고 이창재 이사가 감사위원으로 선임, 양세정 이사가 감사위원으로 재선임 되었습니다.

※ 2026년 3월 26일 정기 주주총회에서 양세정 이사가 중도 퇴임, 박종민 이사가 임기만료되고 박찬희 이사가 감사위원으로 선임, 양세정 이사가 감사위원으로 재선임 되었습니다.

※ 2026년 3월 26일 감사위원회에서 양세정 이사가 감사위원장으로 선임되었습니다.

## 나. 감사위원회 위원의 독립성 및 전문성

당사는 관련법령의 규정에 의하여 감사위원회 위원을 선임하고 있으며, 감사위원회의 주요 운영현황은 다음과 같습니다.

### (1) 감사위원회의 구성

- 위원회 위원(이하 "위원"이라 한다)은 정기주주총회에서 선임한다.
- 감사위원회는 3인 이상의 이사로 구성한다.
- 위원의 3분의 2 이상은 독립이사이어야 하고, 독립이사 아닌 위원은 상법 제542조의 11 제3항의 요건을 갖추어야 한다
- 독립이사인 감사위원회 위원의 선임에는 의결권 있는 발행주식수의 100분의 3을 초과하는 수의 주식을 가진 주주는 그 초과하는 주식에 대하여는 의결권을 행사하지 못한다
- 감사위원회는 그 결의로 위원회를 대표할 자를 선정하여야 한다, 이 경우 위원장은 독립이사이어야 한다

| 선출기준의 주요내용              | 선출기준의 당사 충족여부               | 관련법령 등          |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------|
| 3명 이상의 이사로 구성           | 충족 (3명)                     | 상법 제415조의2 제2항  |
| 독립이사가 위원의 3분의2 이상       | 충족 (전원 독립이사)                |                 |
| 위원 중 1명 이상의 회계 또는 재무전문가 | 충족 (2명)<br>(양세정 이사, 박찬희 이사) | 상법 제542조의11 제2항 |
| 감사위원회의 대표는 사외이사         | 충족 (양세정 이사)                 |                 |
| 그밖의 결격요건(최대주주의 특수관계자 등) | 충족 (해당사항없음)                 | 상법 제542조의11 제3항 |



(2) 감사위원회의 직무 등

- 감사위원회는 언제든지 회계에 대한 장부 기록과 서류를 열람 또는 복사할 수 있으며 이에 대하여 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있다.
- 감사위원회는 필요하면 회의의 목적사항과 소집이유를 서면에 적어 이사(소집권자가 있는 경우에는 소집권자를 말한다)에게 제출하여 이사회 소집을 청구할 수 있다.

(3) 감사위원회의 활동

| 개최일자        | 의안내용                                                                                                                                                       | 가결여부 | 감사위원 등의 성명        |                   |                   |                   |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|             |                                                                                                                                                            |      | 박종민<br>(출석률:100%) | 양세정<br>(출석률:100%) | 이창재<br>(출석률:100%) | 박찬희<br>(출석률:100%) |
|             |                                                                                                                                                            |      | 찬반여부              |                   |                   |                   |
| 2026.02.25. | 2025년 사업연도 회계 및 업무 감사의 건<br>2025년 내부회계관리제도 운영실태 평가의 건<br>외부감사인과의 커뮤니케이션<br>(2025년 '감사 진행 상황' 및 횡령 등 자금 부정을 예방, 적발하기 위한 통제활동 검토 등)<br>2025년 내부회계관리제도 운영실태보고 | 가결   | 찬성                | 찬성                | 찬성                | 해당없음              |
| 2026.03.26. | 감사위원회 위원장 선임의 건                                                                                                                                            | 가결   | 해당없음              | 찬성                | 찬성                | 찬성                |
| 2026.06.18. | 외부감사인과의 커뮤니케이션<br>(2026년 '감사 계획 단계'에 대한 보고)                                                                                                                | 보고   | 해당없음              | -                 | -                 | -                 |

(4) 감사위원회의 선임배경 등

| 성명  | 선임배경                  | 추천인 | 회사와의 관계 | 최대주주와의 관계 |
|-----|-----------------------|-----|---------|-----------|
| 양세정 | 회계·세무 전문가             | 이사회 | -       | -         |
| 이창재 | 내부회계관리제도 설계 및 운영실태 평가 | 이사회 | -       | -         |
| 박찬희 | 회계·세무 전문가             | 이사회 | -       | -         |

(5) 감사위원회 교육 실시 현황

| 교육일자          | 교육실시주체   | 참석 감사위원       | 불참시 사유 | 주요 교육내용                    |
|---------------|----------|---------------|--------|----------------------------|
| 2023년 03월 31일 | 내부회계관리팀  | 김용균, 허준행, 이명재 | -      | 금융권 횡령 사고로 보는 내부통제 개선 방안   |
| 2023년 06월 30일 | 내부회계관리팀  | 김용균, 허준행, 이명재 | -      | 내부회계 감사 의견 분석 및 감사위원회 고려사항 |
| 2023년 10월 06일 | 내부회계관리팀  | 김용균, 허준행, 이명재 | -      | 연결 내부회계관리제도 도입과 감사위원회의 역할  |
| 2024년 06월 28일 | 한국상장사협의회 | 박종민, 이명재, 양세정 | -      | 내부회계관리제도 온라인 교육            |
| 2025년 09월 19일 | 한국상장사협의회 | 박종민, 양세정, 이창재 | -      | 자금부정통제 공시 준비를 위한 동영상 교육    |

(6) 감사위원회 지원 조직 현황

| 부서(팀)명  | 직원수(명) | 직위(근속연수)       | 주요 활동내역                            |
|---------|--------|----------------|------------------------------------|
| 내부회계관리팀 | 4      | 책임 외 3인 (평균8년) | 감사위원회 안건검토 및 상정 / 기타 감사위원회 관련 업무지원 |

다. 준법지원인

(1) 준법지원인 인적사항 및 주요 경력

| 성명  | 생년월일      | 주요경력                                                                                                                                                                                                                                           | 재직기간          |
|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 정경섭 | 1970년 09월 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- '97年 서강大 법학과 졸업</li> <li>- '02年 제44회 사법시험 합격</li> <li>- '05年 사법연수원 제34기 수료</li> <li>- '09年 광운대 건설법무대학원 졸업</li> <li>- '11年 대한상사 중재원 중재인</li> <li>- '11年 태영건설 법무팀장</li> <li>- '24年 태영건설 법무실장</li> </ul> | 2005년 5월 ~ 현재 |

(2) 주요활동내역 및 그 처리결과

| 점검 일시                       | 주요 점검 내용                                                                                                                                                                     | 점검 결과            |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 2026. 1. ~ 2026. 6.<br>(수시) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 중대재해처벌법, 하도급법, 공정거래법 등 개정사항 전파</li> <li>- 컴플라이언스 위반 Risk 점검</li> <li>- 사이버 신문고 및 비윤리 행위 신고센터 운영</li> <li>- 신입/경력 윤리경영 교육</li> </ul> | 현장 시정조치 및 피드백 완료 |
| 2026. 1.                    | - 건축물분양법 규정에 따른 약정해제 조항 효력 판례 전파                                                                                                                                             |                  |

(3) 준법지원인 지원 조직 현황

| 부서(팀)명 | 직원수(명) | 직위(근속연수)                 | 주요 활동내역            |
|--------|--------|--------------------------|--------------------|
| 법무실    | 2      | 상무 1명(21년)<br>수석 1명(22년) | 컴플라이언스 시스템 구축 및 운영 |

| 부서(팀)명 | 직원수(명) | 직위(근속연수)                  | 주요 활동내역               |
|--------|--------|---------------------------|-----------------------|
| 법무실    | 4      | 책임 2명(평균 9년)<br>선임 2명(7년) | 공정거래 자율준수 운영 업무       |
| 법무실    | 3      | 대리 2명(평균 5년)<br>사원 1명(3년) | 컴플라이언스 & 자율준수 관련 업무보조 |

### 3. 주주총회 등에 관한 사항

#### 가. 투표제도 현황

당사는 정관 제30조 제3항에 따라 집중투표제 적용을 배제하고 있으며, 서면투표제 또는 전자투표제를 채택하지 않고 있습니다.

(기준일 : 2026년 06월 30일 )

| 투표제도 종류 | 집중투표제 | 서면투표제 | 전자투표제 |
|---------|-------|-------|-------|
| 도입여부    | 배제    | 미도입   | 미도입   |
| 실시여부    | -     | -     | -     |

#### 나. 의결권 현황

(기준일 : 2026년 06월 30일 )

(단위 : 주)

| 구 분                           | 주식의 종류 | 주식수         | 비고                 |
|-------------------------------|--------|-------------|--------------------|
| 발행주식총수(A)                     | 보통주    | 297,590,078 | -                  |
|                               | 우선주    | 649,974     | -                  |
| 의결권없는 주식수(B)                  | 보통주    | 5,350       | 자기주식               |
|                               | 우선주    | 649,974     | -                  |
| 정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)    | 보통주    | -           | -                  |
|                               | 우선주    | -           | -                  |
| 기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D) | 보통주    | -           | -                  |
|                               | 우선주    | -           | -                  |
| 의결권이 부활된 주식수(E)               | 보통주    | -           | -                  |
|                               | 우선주    | 649,142     | 자기주식 832주를 제외한 우선주 |

| 구 분                                          | 주식의 종류 | 주식수         | 비고     |
|----------------------------------------------|--------|-------------|--------|
|                                              |        |             | 의결권 부활 |
| 의결권을 행사할 수 있는 주식수<br>(F = A - B - C - D + E) | 보통주    | 297,584,728 | -      |
|                                              | 우선주    | 649,142     | -      |

#### 다. 소수주주권

당사는 공시대상기간부터 제출일 사이 소수주주권이 행사된 경우가 없습니다.

#### 라. 경영권 경쟁

당사는 공시대상기간 중 회사의 경영지배권에 관하여 경쟁이 있었던 경우가 없습니다.

#### 마. 주식사무

| 정관상 신주인수권의 내용 | <별첨1>                                                                                                                                                               |        |                   |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|
| 결 산 일         | 12월 31일                                                                                                                                                             | 정기주주총회 | 결산기 종료 후<br>3월 이내 |
| 주주명부폐쇄시기      | <별첨2>                                                                                                                                                               |        |                   |
| 주권의 종류        | -                                                                                                                                                                   |        |                   |
| 명의개서대리인       | 국민은행 증권대행부                                                                                                                                                          |        |                   |
| 주주의 특전        | 없음                                                                                                                                                                  |        |                   |
| 공고방법          | 회사의 공고는 홈페이지( <a href="http://www.taeyoung.com">http://www.taeyoung.com</a> )에 게재한다. 다만 전산장애 또는 그 밖의 부득이한 사유로 회사의 인터넷 홈페이지에 공고를 할 수 없을 때에는 서울특별시에서 발행하는 서울경제신문에 한다. |        |                   |

#### <별첨 1> 정관에 규정된 신주인수권의 내용

##### 제 10 조 (주식의 발행 및 배정)

① 이 회사가 이사회 결의로 신주를 발행하는 경우 다음 각 호의 방식에 의한다.

1. 주주에게 그가 가진 주식 수에 따라서 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식
2. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 신기술의 도입, 재무구조의 개선 등 회사의 경영상 목적을 달성하기 위하여 필요한 경우 제1호 외의 방법으로 특정한 자(이 회사의 주주를 포함한다)에게 신주를 배정하기 위하여 신주 인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식
3. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 제1호 외의 방법으로 불특정 다수인(이 회사의 주주를 포함한다)에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하고 이에 따

라 청약을 한자에 대하여 신주를 배정하는 방식

② 제1항 제3호의 방식으로 신주를 배정하는 경우에는 이사회 결의로 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 방식으로 신주를 배정하여야 한다.

1. 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 자의 유형을 분류하지 아니하고 불특정 다수의 청약자에게 신주를 배정하는 방식

2. 관계 법령에 따라 우리사주조합원에 대하여 신주를 배정하고 청약되지 아니한 주식까지 포함하여 불특정 다수인에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식

3. 주주에 대하여 우선적으로 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하고 청약되지 아니한 주식이 있는 경우 이를 불특정 다수인에게 신주를 배정받을 기회를 부여하는 방식

4. 투자매매업자 또는 투자중개업자가 인수인 또는 주선인으로서 마련한 수요예측 등 관계법규에서 정하는 합리적인 기준에 따라 특정한 유형의 자에게 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하는 방식

③ 제1항 제2호 및 제3호에 따라 신주를 배정하는 경우 상법 제 416조 제1호, 제2호, 제2호의2, 제3호 및 제4호에서 정하는 사항을 그 납입기일의 2주전까지 주주에게 통지하거나 공고하여야 한다. 다만, 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의 9에 따라 주요사항보고서를 금융위원회 및 거래소에 공시함으로써 그 통지 및 공고를 갈음할 수 있다.

④ 제1항 각호의 어느 하나의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회 결의로 정한다.

⑤ 회사는 신주를 배정하는 경우 그 기일까지 신주인수의 청약을 하지 아니하거나 그 가액을 납입하지 아니한 주식이 발생하는 경우에 그 처리방법은 발행가액의 적정성 등 관련법령에서 정하는 바에 따라 이사회 결의로 정한다.

⑥ 회사는 신주를 배정하면서 발생하는 단주에 대한 처리방법은 이사회 결의로 정한다.

⑦ 회사는 제1항 제1호에 따라 신주를 배정하는 경우에는 주주에게 신주인수권증서를 발행하여야 한다.

#### <별첨 2> 정관에 규정된 주주명부 폐쇄 및 기준일의 내용

##### 제 13 조 (주주명부의 폐쇄 및 기준일)

- ① 이 회사는 매년 1월 1일부터 1월 15일까지 권리에 관한 주주명부의 기재변경을 정지한다.
- ② 이 회사는 매년 12월 31일 최종의 주주명부에 기재되어 있는 주주를 그 결산기에 관한 정기주주총회에서 권리를 행사할 주주로 한다.
- ③ 임시주주총회의 소집, 기타 필요한 경우에는 이사회 결의에 의하여 이를 2주간전 에 공고한 후 3월을 초과하지 않는 일정한 기간을 정하여 주주명부를 폐쇄하거나 기준일을 정할 수 있다. 그러나 이사회가 필요하다고 인정하는 경우에는 주주명부를 폐쇄하거나 기준일을 함께 정할 수 있다.

#### 바. 주주총회 의사록 요약

| 주총일자                            | 안 건                                                                                                                                                                                                                                   | 결 의 내 용                                                          | 비 고 |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----|
| 제53기<br>정기주주총회<br>(2026.03.26.) | 제1호 의안 : 제53기(2025.1.1~2025.12.31) 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건<br>제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건<br>제3호 의안 : 이사 선임의 건<br>-제3-1호 : 사내이사 최금락 선임의 건<br>-제3-2호 : 사내이사 이강석 선임의 건<br>제4호 의안 : 감사위원회 위원이 되는 사외이사 선임의 건<br>-제4-1호 : 감사위원회 위원이 되는 사외이사 양세정 선임의 건 | -원안대로 승인<br>-원안대로 승인<br><br>-원안대로 승인<br>-원안대로 승인<br><br>-원안대로 승인 |     |

| 주총일자                            | 안 건                                                                                                                                                                                                                                                                          | 결 의 내 용                                                                                                  | 비 고 |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|                                 | -제4-2호 : 감사위원회 위원이 되는 사외이사 박찬희 선임의 건<br>제5호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건                                                                                                                                                                                                               | -원안대로 승인<br>-원안대로 승인                                                                                     |     |
| 제52기<br>정기주주총회<br>(2025.03.27.) | 제1호 의안 : 제52기(2024.1.1~2024.12.31) 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건<br>제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건<br>제3호 의안 : 이사 선임의 건<br>-제3-1호 : 사외이사 양세정 선임의 건<br>-제3-2호 : 사외이사 이창재 선임의 건<br>제4호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건<br>-제4-1호 : 감사위원회 위원 양세정 선임의 건<br>-제4-2호 : 감사위원회 위원 이창재 선임의 건<br>제5호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건 | -원안대로 승인<br>-원안대로 승인<br>-원안대로 승인<br>-원안대로 승인<br>-원안대로 승인<br>-원안대로 승인<br>-원안대로 승인<br>-원안대로 승인<br>-원안대로 승인 |     |
| 임시주주총회<br>(2024.06.11.)         | 제1호 의안 : 정관 일부 변경의 건<br>제2호 의안 : 자본금 감소의 건<br>제3호 의안 : 임원퇴직금 지급 규정 일부 개정의 건                                                                                                                                                                                                  | -원안대로 승인<br>-원안대로 승인<br>-원안대로 승인                                                                         |     |
| 제51기<br>정기주주총회<br>(2024.03.28.) | 제1호 의안 : 제51기(2023.1.1~2023.12.31) 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건<br>제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건<br>제3호 의안 : 이사 선임의 건<br>-제3-1호 : 사내이사 최금락 선임의 건<br>-제3-2호 : 사내이사 최진국 선임의 건<br>제4호 의안 : 감사위원회 위원이 되는 사외이사 선임의 건<br>제5호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건<br>제6호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건                           | -원안대로 승인<br>-원안대로 승인<br>-원안대로 승인<br>-원안대로 승인<br>-원안대로 승인<br>-원안대로 승인<br>-원안대로 승인<br>-원안대로 승인             |     |

| 주총정보                            | 안건                                                 | 결의구분 | 가결여부 | 의결권 있는<br>발행 주식 총수 (A) | (A)중 의결권 행사<br>주식수 | 찬성 주식수      | 찬성 주식 비율(%) | 반대/ 기권 등<br>주식수 | 반대/ 기권 등<br>주식 비율 |
|---------------------------------|----------------------------------------------------|------|------|------------------------|--------------------|-------------|-------------|-----------------|-------------------|
| 제53기<br>정기주주총회<br>(2026.03.26.) | 제53기(2025.1.1.~ 2025.12.31) 재무제표<br>및 연결재무제표 승인의 건 | 보통결의 | 가결   | 298,233,870            | 254,090,475        | 254,089,478 | 100.0       | 997             | 0.0               |
|                                 | 정관 일부 변경의 건                                        | 특별결의 | 가결   |                        |                    | 250,918,175 | 98.8        | 3,172,300       | 1.2               |
|                                 | 사내이사 최금락 선임의 건                                     | 보통결의 | 가결   |                        |                    | 254,090,475 | 100.0       | -               | 0.0               |
|                                 | 사내이사 이강석 선임의 건                                     | 보통결의 | 가결   |                        |                    | 254,089,581 | 100.0       | 894             | 0.0               |
|                                 | 감사위원회 위원이 되는 사외이사 양세정 선임의 건                        | 보통결의 | 가결   | 106,785,044            | 62,641,649         | 62,641,649  | 100.0       | -               | 0.0               |
|                                 | 감사위원회 위원이 되는 사외이사 박찬희 선임의 건                        | 보통결의 | 가결   |                        |                    | 62,641,649  | 100.0       | -               | 0.0               |
|                                 | 이사 보수한도 승인의 건                                      | 보통결의 | 가결   |                        |                    | 254,090,475 | 100.0       | -               | 0.0               |
|                                 | 제52기(2024.1.1.~ 2024.12.31) 재무제표<br>및 연결재무제표 승인의 건 | 보통결의 | 가결   | 294,499,413            | 264,878,245        | 264,877,926 | 100.0       | 319             | 0.0               |
|                                 | 정관 일부 변경의 건                                        | 특별결의 | 가결   |                        |                    | 254,083,478 | 95.9        | 10,794,767      | 4.1               |

|                                 |                                                    |      |    |             |            |             |       |            |      |
|---------------------------------|----------------------------------------------------|------|----|-------------|------------|-------------|-------|------------|------|
| 제52기<br>정기주주총회<br>(2025.03.27.) | 사외이사 양세정 선임의 건                                     | 보통결의 | 가결 | 100,754,700 | 71,133,532 | 264,878,245 | 100.0 | -          | -    |
|                                 | 사외이사 이창재 선임의 건                                     | 보통결의 | 가결 |             |            | 264,878,245 | 100.0 | -          | -    |
|                                 | 감사위원회 위원 양세정 선임의 건                                 | 보통결의 | 가결 |             |            | 71,133,532  | 100.0 | -          | -    |
|                                 | 감사위원회 위원 이창재 선임의 건                                 | 보통결의 | 가결 |             |            | 71,133,532  | 100.0 | -          | -    |
|                                 | 이사 보수한도 승인의 건                                      | 보통결의 | 가결 |             |            | 254,083,202 | 95.9  | 10,795,043 | 4.1  |
| 임시주주총회<br>(2024.06.11.)         | 정관 일부 변경의 건                                        | 특별결의 | 가결 | 40,191,222  | 20,988,883 | 20,988,883  | 100.0 | -          | -    |
|                                 | 자본금 감소의 건                                          | 보통결의 | 가결 |             |            | 17,101,883  | 81.5  | 3,887,000  | 18.5 |
|                                 | 임원퇴직금 지급 규정 일부 개정의 건                               | 보통결의 | 가결 |             |            | 20,988,883  | 100.0 | -          | -    |
| 제51기<br>정기주주총회<br>(2024.03.28.) | 제51기(2023.1.1.~ 2023.12.31) 재무제표<br>및 연결재무제표 승인의 건 | 보통결의 | 가결 | 38,891,318  | 21,239,434 | 21,013,310  | 98.9  | 226,124    | 1.1  |
|                                 | 정관 일부 변경의 건                                        | 특별결의 | 가결 |             |            | 18,035,978  | 84.9  | 3,203,456  | 15.1 |
|                                 | 사내이사 최금락 선임의 건                                     | 보통결의 | 가결 |             |            | 21,203,140  | 99.8  | 36,294     | 0.2  |
|                                 | 사내이사 이강석 선임의 건                                     | 보통결의 | 가결 |             |            | 21,203,140  | 99.8  | 36,294     | 0.2  |
|                                 | 감사위원회 위원이 되는 사외이사 박종민 선임의 건                        | 보통결의 | 가결 | 25,306,560  | 7,654,676  | 7,654,676   | 100.0 | -          | -    |
|                                 | 감사위원회 위원 양세정 선임의 건                                 | 보통결의 | 가결 |             |            | 7,648,735   | 99.9  | 5,941      | 0.1  |
|                                 | 이사 보수한도 승인의 건                                      | 보통결의 | 가결 | 38,891,318  | 21,239,434 | 21,233,493  | 100.0 | 5,941      | -    |

## VII. 주주에 관한 사항

### 1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2026년 06월 30일 )

(단위 : 주, %)

| 성 명         | 관 계   | 주식의<br>종류 | 소유주식수 및 지분율 |       |             |       | 비고 |
|-------------|-------|-----------|-------------|-------|-------------|-------|----|
|             |       |           | 기 초         |       | 기 말         |       |    |
|             |       |           | 주식수         | 지분율   | 주식수         | 지분율   |    |
| 티와이홀딩스      | 최대주주  | 보통주       | 173,268,230 | 58.22 | 173,268,230 | 58.22 | -  |
| 윤석민         | 특수관계인 | 보통주       | 38,899      | 0.01  | 38,899      | 0.01  | -  |
| 이상희         | 특수관계인 | 보통주       | 11,710      | 0.00  | 11,710      | 0.00  | -  |
| 윤세영         | 특수관계인 | 보통주       | 4,020       | 0.00  | 4,020       | 0.00  | -  |
| 서암<br>윤세영재단 | 특수관계인 | 보통주       | 1,373,222   | 0.46  | 1,373,222   | 0.46  | -  |
| 계           |       | 보통주       | 174,696,081 | 58.70 | 174,696,081 | 58.70 | -  |
|             |       | 우선주       | 0           | 0     | 0           | 0     | -  |

### 2. 최대주주의 주요경력 및 개요

#### 가. 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

| 명 칭       | 출자자수<br>(명) | 대표이사<br>(대표조함원) |       | 업무집행자<br>(업무집행조함원) |       | 최대주주<br>(최대출자자) |       |
|-----------|-------------|-----------------|-------|--------------------|-------|-----------------|-------|
|           |             | 성명              | 지분(%) | 성명                 | 지분(%) | 성명              | 지분(%) |
| (주)티와이홀딩스 | 17,985      | 오동현             | -     | -                  | -     | 윤석민             | 28.19 |
|           |             | -               | -     | -                  | -     | -               | -     |

※ 상기 출자자수는 (주)티와이홀딩스의 2025년 말 기준 주주명부상 출자자 수 기준입니다.

※ 상기 지분비율은 2026년 4월 30일 기준 자기주식 소각을 통한 자본금 감자를 반영했습니다.

※ 상기지분율은 보통주를 기준으로 작성하였습니다

법인 또는 단체의 대표이사, 업무집행자, 최대주주의 변동내역



| 변동일           | 대표이사<br>(대표조합원) |       | 업무집행자<br>(업무집행조합원) |       | 최대주주<br>(최대출자자) |       |
|---------------|-----------------|-------|--------------------|-------|-----------------|-------|
|               | 성명              | 지분(%) | 성명                 | 지분(%) | 성명              | 지분(%) |
| 2026년 04월 30일 | -               | -     | -                  | -     | 윤석민             | 28.19 |

※ 공시대상기간 이전의 변동현황은 기재를 생략하였습니다.

※ 2026년 4월 30일 자기주식 5,000,000주(보통주 4,931,935주 및 우선주 68,065주)를 감자하여 총발행주식수가 감소함에 따라 최대주주의 지분율이 25.44%에서 28.19%로 증가하였습니다.

#### 나. 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

| 구 분          |           |
|--------------|-----------|
| 법인 또는 단체의 명칭 | (주)티와이홀딩스 |
| 자산총계         | 1,183,066 |
| 부채총계         | 497,318   |
| 자본총계         | 685,748   |
| 매출액          | 10,003    |
| 영업이익         | 4,196     |
| 당기순이익        | -3,496    |

※ 상기 재무현황은 (주)티와이홀딩스의 2026년 반기 말 별도재무제표 기준입니다.

#### 다. 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용

##### [사업현황]

당사의 최대주주인 티와이홀딩스는 서울시 영등포구 여의공원로 111(여의도동)에 본사를 두고 있으며, 2020년 9월 1일자로 태영건설에서 인적분할을 하여 자회사 지분의 관리 및 투자를 목적으로 하는 투자사업부문을 주요 사업으로 영위하고 있습니다. 2024년 3월 29일 정기주주총회, 2025년 3월 28일 정기주주총회 및 2026년 3월 27일 정기주주총회를 통해 선임된 티와이홀딩스의 등기임원은 총 7명(독립이사 3명 포함)이며, 약력 등 세부현황은 다음과 같습니다.

##### [이사선임 세부내역]

| 구분 | 성명 | 주요경력 | 선임일 | 임기 |
|----|----|------|-----|----|
|----|----|------|-----|----|

|      |     |                                      |            |    |
|------|-----|--------------------------------------|------------|----|
| 사내이사 | 윤세영 | 現 태영그룹 창업회장                          | 2024.03.29 | 3년 |
|      | 최금락 | 現 티와이홀딩스 부회장                         | 2024.03.29 | 3년 |
|      | 오동현 | 現 티와이홀딩스 사장                          | 2025.03.28 | 3년 |
|      | 김형민 | 現 티와이홀딩스 전무                          | 2024.03.29 | 3년 |
| 독립이사 | 이덕주 | 前 경희대 산업경영공학과 교수<br>現 서울대 산업공학과 교수   | 2024.03.29 | 3년 |
|      | 이금로 | 前 법무부 차관(장관직무 대행)<br>現 김·장 법률사무소 변호사 | 2026.03.27 | 1년 |
|      | 이용걸 | 前 기획재정부 차관<br>前 세명대학교 총장             | 2026.03.27 | 3년 |

(4) 투자조합 등 단체의 주요출자자 현황

| 설립근거<br>법률 | 재산총액 | 주요출자자(10% 이상) |       | 비고 |
|------------|------|---------------|-------|----|
|            |      | 성명            | 지분(%) |    |
| -          | -    | -             | -     | -  |

(5) 투자조합 등 단체의 대표조합원 등의 다른회사 임원 경력

| 성명 | 회사명 | 상장<br>여부 | 상장<br>폐지일 | 임원 | 선임일 | 퇴임일 | 비고 |
|----|-----|----------|-----------|----|-----|-----|----|
| -  | -   | -        | -         | -  | -   | -   | -  |

(6) 투자조합 등 단체의 대표조합원 등의 다른회사 최대주주 이력

| 성명 | 회사명 | 상장<br>여부 | 상장<br>폐지일 | 최대주주 | 시작일 | 종료일 | 비고 |
|----|-----|----------|-----------|------|-----|-----|----|
| -  | -   | -        | -         | -    | -   | -   | -  |

라. 최대주주 변동내역

(기준일 : 2026년 06월 30일 )

(단위 : 주, %)

| 변동일           | 최대주주명     | 소유주식수       | 지분율    | 변동원인                                           | 비고 |
|---------------|-----------|-------------|--------|------------------------------------------------|----|
| 2024년 06월 27일 | 황순태       | 1,943,500   | 16.03% | 차등감자(대주주 등은 100:1, 기타주주는 2:1) 효력발생에 따른 최대주주 변경 | -  |
| 2024년 06월 29일 | (주)티와이홀딩스 | 174,696,081 | 60.56% | 제3자배정 유상증자(출자전환) 효력발생에 따른 최대주주 변경              | -  |

※ 해당 지분율은 의결권이 부활한 우선주를 포함한 발행주식총수를 기준으로 산정함

마. 주식 소유현황

(기준일 : 2026년 06월 30일 )

(단위 : 주)

| 구분       | 주주명       | 소유주식수       | 지분율(%) | 비고 |
|----------|-----------|-------------|--------|----|
| 5% 이상 주주 | (주)티와이홀딩스 | 173,268,230 | 58.10  | -  |
|          | 한국산업은행    | 34,199,134  | 11.47  | -  |
| 우리사주조합   |           | -           | -      | -  |

※ 의결권 있는 주식 수는 의결권이 부활한 우선주를 포함하여 산정함

## 소액주주현황

(기준일 : 2026년 06월 30일 )

(단위 : 주)

| 구 분  | 주 주       |           |           | 소 유 주 식    |             |           | 비 고 |
|------|-----------|-----------|-----------|------------|-------------|-----------|-----|
|      | 소액<br>주주수 | 전체<br>주주수 | 비율<br>(%) | 소액<br>주식수  | 총발행<br>주식수  | 비율<br>(%) |     |
| 소액주주 | 25,752    | 25,766    | 99.95     | 43,820,559 | 298,240,052 | 14.69     | -   |

※ 소액주주는 1% 미만의 주식을 보유하고 있는 주주를 말하며, 이 중 특수관계인은 포함되지 않음.

## 사. 주가 및 주식거래량 실적

(단위 : 원, 천주)

| 종 류   |     | '26년06월 | '26년05월 | '26년04월 | '26년03월 | '26년02월 | '26년01월 |
|-------|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 보통주   | 최 고 | 1,838   | 2,015   | 2,125   | 2,010   | 2,010   | 1,716   |
|       | 최 저 | 1,570   | 1,673   | 1,738   | 1,600   | 1,546   | 1,571   |
| 월간거래량 |     | 7,748   | 12,641  | 39,547  | 14,199  | 14,538  | 10,281  |
| 우선주   | 최 고 | 10,300  | 14,370  | 12,980  | 6,570   | 7,580   | 11,260  |
|       | 최 저 | 7,010   | 7,300   | 5,190   | 5,650   | 6,820   | 7,100   |
| 월간거래량 |     | 433     | 2,298   | 3,576   | 97      | 143     | 2,685   |

## VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

### 1. 임원 및 직원 등의 현황

#### 가. 임원 현황

(기준일 : 2026년 06월 30일 )

(단위 : 주)

| 성명  | 성별 | 출생년월    | 직위        | 등기임원<br>여부 | 상근<br>여부 | 담당<br>업무 | 주요경력                                    | 소유주식수        |              | 최대주주와의<br>관계 | 재직기간     | 임기<br>만료일  |
|-----|----|---------|-----------|------------|----------|----------|-----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|----------|------------|
|     |    |         |           |            |          |          |                                         | 의결권<br>있는 주식 | 의결권<br>없는 주식 |              |          |            |
| 최금락 | 남  | 1958.05 | 이사회<br>의장 | 사내이사       | 상근       | 경영진      | - 서울대학원<br>- 전. 청와대 홍보수석비서관             | -            | -            | 최대주주 임원      | 2년 4개월   | 2028.03.25 |
| 이강석 | 남  | 1961.11 | 대표이사      | 사내이사       | 상근       | 경영진      | - 한양대학원<br>- 전. 동부엔지니어링                 | -            | -            | -            | 7개월      | 2028.03.25 |
| 양세정 | 여  | 1961.09 | 독립이사      | 독립이사       | 비상근      | 경영진      | - 일리노이대<br>- 전. 공정거래위원회 비상임위원           | -            | -            | -            | 4년 4개월   | 2028.03.25 |
| 이창재 | 남  | 1965.01 | 독립이사      | 독립이사       | 비상근      | 경영진      | - 서울대학교<br>- 전. 김·장법률사무소 변호사            | -            | -            | -            | 1년 4개월   | 2027.03.26 |
| 박찬희 | 남  | 1963.08 | 독립이사      | 독립이사       | 비상근      | 경영진      | - Harvard University<br>- 전. 정책기획위원회 위원 | -            | -            | -            | 4개월      | 2028.03.25 |
| 황선호 | 남  | 1968.10 | 부사장       | 미등기        | 상근       | 경영본부장    | - 서울대학교<br>- 전. TY홀딩스                   | -            | -            | -            | 2년 2개월   | 2026.12.31 |
| 김도훈 | 남  | 1962.06 | 전무        | 미등기        | 상근       | 투자사업본부장  | - 성균관대<br>- 전. 삼성물산건설부문                 | 13,962       | -            | -            | 13년 3개월  | 2026.12.31 |
| 김형민 | 남  | 1991.12 | 전무        | 미등기        | 상근       | 경영혁신실장   | - Harvard University<br>- 전. KQR        | -            | -            | -            | 2년 6개월   | 2026.12.31 |
| 정경섭 | 남  | 1970.09 | 상무        | 미등기        | 상근       | 법무실장     | - 서강대<br>- 전. 사법연수원                     | -            | -            | -            | 21년 2개월  | 2026.12.31 |
| 임대중 | 남  | 1965.05 | 전무        | 미등기        | 상근       | 토목본부장    | - 영남대                                   | 5,000        | -            | -            | 36년 10개월 | 2026.12.31 |
| 박상준 | 남  | 1966.08 | 상무        | 미등기        | 상근       | 토목현장관리팀장 | - 명지대                                   | -            | -            | -            | 30년 8개월  | 2026.12.31 |
| 정진형 | 남  | 1966.10 | 상무        | 미등기        | 상근       | 건축본부장    | - 경희대                                   | -            | -            | -            | 34년 6개월  | 2026.12.31 |
| 박형하 | 남  | 1965.11 | 상무보       | 미등기        | 상근       | 인사총무팀장   | - 대전대<br>- 전. 두산건설                      | -            | -            | -            | 20년 2개월  | 2026.12.31 |

| 성명  | 성별 | 출생년월    | 직위  | 등기임원<br>여부 | 상근<br>여부 | 담당<br>업무 | 주요경력                      | 소유주식수        |              | 최대주주와의<br>관계 | 재직기간     | 임기<br>만료일  |
|-----|----|---------|-----|------------|----------|----------|---------------------------|--------------|--------------|--------------|----------|------------|
|     |    |         |     |            |          |          |                           | 의결권<br>있는 주식 | 의결권<br>없는 주식 |              |          |            |
| 최성욱 | 남  | 1969.09 | 상무보 | 미등기        | 상근       | 토목본부상근임원 | - 서울시립대학원<br>- 전. 대우엔지니어링 | -            | -            | -            | 20년 6개월  | 2026.12.31 |
| 김인섭 | 남  | 1967.07 | 상무보 | 미등기        | 상근       | 토목본부상근임원 | - 한양대학원<br>- 한양대학교        | 52           | -            | -            | 14년 6개월  | 2026.12.31 |
| 정광섭 | 남  | 1969.03 | 상무보 | 미등기        | 상근       | 토목본부상근임원 | - 서울대학원<br>- 서울대학교        | -            | -            | -            | 4년 9개월   | 2026.12.31 |
| 이용수 | 남  | 1970.01 | 상무보 | 미등기        | 상근       | 토목본부상근임원 | - 충북대학교                   | -            | -            | -            | 33년 7개월  | 2026.12.31 |
| 우기수 | 남  | 1972.05 | 상무보 | 미등기        | 상근       | 건축본부상근임원 | - 경상대학교                   | -            | -            | -            | 2개월      | 2026.11.30 |
| 백두성 | 남  | 1966.09 | 상무보 | 미등기        | 상근       | 현장관리본부임원 | - 경희대학교                   | -            | -            | -            | 34년 6개월  | 2026.12.31 |
| 조현민 | 남  | 1970.05 | 상무보 | 미등기        | 상근       | 도시정비팀장   | - 동아대학교<br>- 전. 두산건설      | -            | -            | -            | 18년 6개월  | 2026.12.31 |
| 손상국 | 남  | 1974.07 | 상무보 | 미등기        | 상근       | 회계팀장     | - 연세대학교<br>- 전. 삼일회계법인    | -            | -            | -            | 7년 3개월   | 2026.12.31 |
| 정신욱 | 남  | 1973.12 | 상무보 | 미등기        | 상근       | 프로젝트금융팀장 | - 서울대학교<br>- 전. 동부건설      | 1,012        | -            | -            | 19년 3개월  | 2026.12.31 |
| 심현환 | 남  | 1973.03 | 상무보 | 미등기        | 상근       | 안전보건실장   | - 명지대학원<br>- 충주대학교        | -            | -            | -            | 19년 3개월  | 2026.12.31 |
| 홍원식 | 남  | 1962.10 | 고문  | 미등기        | 상근       | 상근고문     | - 한양대학원<br>- 전. 해양수산부     | -            | -            | -            | 2년 8개월   | 2026.10.31 |
| 최진국 | 남  | 1957.12 | 고문  | 미등기        | 비상근      | 비상근고문    | - 연세대학원<br>- 서울산업대학교      | -            | -            | -            | 43년 10개월 | 2026.09.26 |

※ 등기임원의 보유주식수는 2026년 06월 30일 기준이며, 이후 변동사항은 전자공시시스템(<http://dart.fss.or.kr>)의 '임원·주요주주 특정증권 등 소유상황보고서'를 참조하시기 바랍니다.

나. 등기임원 선임 후보자 및 해임 대상자 현황 : 해당없음.

다. 등기임원의 겸직현황

(기준일 : 2026년 06월 30일)

| 겸 직 자 |     | 겸 직 회 사   |     |                   |
|-------|-----|-----------|-----|-------------------|
| 성 명   | 직 위 | 기업명       | 직 위 | 재임 기간             |
| 최금락   | 부회장 | (주)티와이홀딩스 | 부회장 | 2024년 3월 29일 ~ 현재 |

라. 직원 등 현황

(기준일 : 2026년 06월 30일 ) (단위 : 백만원)

| 직원     |    |                   |              |            |              |      |             |             |             | 소속 외<br>근로자 |   |    | 비고 |
|--------|----|-------------------|--------------|------------|--------------|------|-------------|-------------|-------------|-------------|---|----|----|
| 사업부문   | 성별 | 직 원 수             |              |            |              |      | 평 균<br>근속연수 | 연간급여<br>총 액 | 1인평균<br>급여액 | 남           | 여 | 계  |    |
|        |    | 기간의 정함이<br>없는 근로자 |              | 기간제<br>근로자 |              | 합 계  |             |             |             |             |   |    |    |
|        |    | 전체                | (단시간<br>근로자) | 전체         | (단시간<br>근로자) |      |             |             |             |             |   |    |    |
| 토목본부   | 남  | 241               | -            | 146        | -            | 387  | 10.4        | 16,470      | 43          | 4           | 9 | 13 | -  |
| 토목본부   | 여  | 6                 | -            | 27         | -            | 33   | 4.8         | 732         | 22          |             |   |    | -  |
| 건축본부   | 남  | 227               | -            | 44         | -            | 271  | 9.3         | 11,499      | 42          |             |   |    | -  |
| 건축본부   | 여  | 7                 | -            | 16         | -            | 23   | 3.0         | 536         | 23          |             |   |    | -  |
| 투자사업본부 | 남  | 28                | -            | 3          | -            | 31   | 12.8        | 1,454       | 47          |             |   |    | -  |
| 투자사업본부 | 여  | 1                 | -            | 2          | -            | 3    | 6.1         | 62          | 21          |             |   |    | -  |
| 경영혁신실  | 남  | 25                | -            | -          | -            | 25   | 10.7        | 1,067       | 43          |             |   |    | -  |
| 경영혁신실  | 여  | 5                 | -            | -          | -            | 5    | 6.5         | 176         | 35          |             |   |    | -  |
| 경영본부   | 남  | 114               | -            | 4          | -            | 118  | 12.3        | 5,314       | 45          |             |   |    | -  |
| 경영본부   | 여  | 9                 | -            | 3          | -            | 12   | 9.4         | 396         | 33          |             |   |    | -  |
| 법무실    | 남  | 11                | -            | -          | -            | 11   | 10.1        | 514         | 47          |             |   |    | -  |
| 법무실    | 여  | 2                 | -            | -          | -            | 2    | 4.2         | 63          | 31          |             |   |    | -  |
| 안전보건실  | 남  | 71                | -            | 51         | -            | 122  | 5.5         | 4,398       | 36          |             |   |    | -  |
| 안전보건실  | 여  | 2                 | -            | 26         | -            | 28   | 1.6         | 779         | 28          |             |   |    | -  |
| 감사팀    | 남  | 6                 | -            | -          | -            | 6    | 14.0        | 270         | 45          |             |   |    | -  |
| 감사팀    | 여  | -                 | -            | -          | -            | -    | -           | -           | -           |             |   |    | -  |
| 기술연구팀  | 남  | 9                 | -            | -          | -            | 9    | 12.5        | 408         | 45          |             |   |    | -  |
| 기술연구팀  | 여  | 3                 | -            | -          | -            | 3    | 13.3        | 125         | 42          |             |   |    | -  |
| 합 계    |    | 767               | -            | 322        | -            | 1089 | 9.3         | 44,261      | 41          |             |   |    |    |

바. 육아지원제도 및 유연근무제도 사용 현황

육아지원제도 사용 현황

(기준일 : 2026년 06월 30일 ) (단위 : 명,%)

| 구 분                       | 당기   | 전 기  | 전전기  |
|---------------------------|------|------|------|
| 육아휴직 사용자수(남)              | 4    | 9    | 8    |
| 육아휴직 사용자수(여)              | 2    | 4    | 4    |
| 육아휴직 사용자수(전체)             | 6    | 13   | 12   |
| 육아휴직 사용률(남)               | -    | -    | 12.5 |
| 육아휴직 사용률(여)               | 100  | 80   | -    |
| 육아휴직 사용률(전체)              | 11.1 | 26.7 | 12.5 |
| 육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자(남)  | 7    | 4    | -    |
| 육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자(여)  | 5    | 1    | 1    |
| 육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자(전체) | 12   | 5    | 1    |
| 육아기 단축근무제 사용자 수           | 1    | 1    | 1    |
| 배우자 출산휴가 사용자 수            | 14   | 28   | 33   |

\* 육아휴직 사용률 계산식 : 당해 출산 이후 1년 이내에 육아휴직을 사용한 근로자/당해 출생일로부터 1년 이내의 자녀가 있는 근로자

#### 유연근무제도 사용 현황

| 구 분            | 당 기 | 전 기 | 전전기 |
|----------------|-----|-----|-----|
| 유연근무제 활용여부     | -   | -   | -   |
| 시차출퇴근제 사용자 수   | -   | -   | -   |
| 선택근무제 사용자 수    | -   | -   | -   |
| 원격근무제(재택근무 포함) | -   | -   | -   |
| 사용자 수          | -   | -   | -   |

#### 마. 미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2026년 06월 30일 )

(단위 : 백만원)

| 구 분   | 인원수 | 연간급여 총액 | 1인평균 급여액 | 비고 |
|-------|-----|---------|----------|----|
| 미등기임원 | 22  | 1,770   | 80       | -  |

## 2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

#### 가. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

| 사업연도 | 구 분   | 인원수 | 주주총회 승인금액 | 비고 |
|------|-------|-----|-----------|----|
| 당기   | 등기이사  | 2   | 2,500     | *  |
|      | 감사위원회 | 3   | 2,500     | *  |
| 전기   | 등기이사  | 2   | 2,500     | *  |
|      | 감사위원회 | 3   | 2,500     | *  |
| 전전기  | 등기이사  | 2   | 2,500     | *  |
|      | 감사위원회 | 3   | 2,500     | *  |

\* 등기이사(감사위원회 포함) 총 보수한도를 25억으로 결의했습니다.

## 나. 보수지급금액

### (1) 이사·감사 전체

(단위 : 백만원, 주)

| 사업연도 | 인원수 | 보수총액  | 1인당<br>평균<br>보수액 | 보수<br>총액 중<br>주식기준<br>보상지급액 | 보수총액에<br>포함되지<br>않는 보수(잔액기준) |                |           |                |            | 비고 |
|------|-----|-------|------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------|-----------|----------------|------------|----|
|      |     |       |                  |                             | 주식매수<br>선택권                  |                |           | 그 외<br>주식기준 보상 |            |    |
|      |     |       |                  |                             | 행사<br>가능<br>수량               | 행사<br>불가<br>수량 | 잔여<br>금액* | 미지급<br>수량      | 시장<br>가치** |    |
| 당기   | 5   | 486   | 97               | -                           | -                            | -              | -         | -              | -          | -  |
| 전기   | 5   | 970   | 194              | -                           | -                            | -              | -         | -              | -          | -  |
| 전전기  | 5   | 1,068 | 214              | -                           | -                            | -              | -         | -              | -          | -  |

### (2) 유형별

(단위 : 백만원, 주)

| 구 분                                       | 사업연도 | 인원수 | 보수총액 | 1인당<br>평균<br>보수액 | 보수<br>총액 중<br>주식기준<br>보상지급액 | 보수총액에<br>포함되지<br>않는 보수(잔액기준) |                |           |                |            | 비고 |
|-------------------------------------------|------|-----|------|------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------|-----------|----------------|------------|----|
|                                           |      |     |      |                  |                             | 주식매수<br>선택권                  |                |           | 그 외<br>주식기준 보상 |            |    |
|                                           |      |     |      |                  |                             | 행사<br>가능<br>수량               | 행사<br>불가<br>수량 | 잔여<br>금액* | 미지급<br>수량      | 시장<br>가치** |    |
| 등기이사<br>(독립(사외)이사***<br>,<br>감사위원회 위원 제외) | 당기   | 2   | 413  | 206              | -                           | -                            | -              | -         | -              | -          | -  |
|                                           | 전기   | 2   | 826  | 413              | -                           | -                            | -              | -         | -              | -          | -  |
|                                           | 전전기  | 2   | 912  | 456              | -                           | -                            | -              | -         | -              | -          | -  |
| 독립(사외)이사***<br>(감사위원회 위원)                 | 당기   | -   | -    | -                | -                           | -                            | -              | -         | -              | -          | -  |
|                                           | 전기   | -   | -    | -                | -                           | -                            | -              | -         | -              | -          | -  |



| 구 분      | 사업연도 | 인원수 | 보수총액 | 1인당<br>평균<br>보수액 | 보수<br>총액 중<br>주식기준<br>보상지급액 | 보수총액에<br>포함되지<br>않는 보수(잔액기준) |                |           |                |            | 비고 |
|----------|------|-----|------|------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------|-----------|----------------|------------|----|
|          |      |     |      |                  |                             | 주식매수<br>선택권                  |                |           | 그 외<br>주식기준 보상 |            |    |
|          |      |     |      |                  |                             | 행사<br>가능<br>수량               | 행사<br>불가<br>수량 | 잔여<br>금액* | 미지급<br>수량      | 시장<br>가치** |    |
| 제외)      | 전전기  | -   | -    | -                | -                           | -                            | -              | -         | -              | -          | -  |
| 감사위원회 위원 | 당기   | 3   | 73   | 24               | -                           | -                            | -              | -         | -              | -          | -  |
|          | 전기   | 3   | 145  | 48               | -                           | -                            | -              | -         | -              | -          | -  |
|          | 전전기  | 3   | 157  | 52               | -                           | -                            | -              | -         | -              | -          | -  |
| 감사       | 당기   | -   | -    | -                | -                           | -                            | -              | -         | -              | -          | -  |
|          | 전기   | -   | -    | -                | -                           | -                            | -              | -         | -              | -          | -  |
|          | 전전기  | -   | -    | -                | -                           | -                            | -              | -         | -              | -          | -  |

\* 잔여금액 = 각 사업연도말 및 공시서류작성기준일 이사·독립(사외)이사·감사위원회 임원 등 구분  
별로 재무상태표상 주식매수선택권과 관련하여 계상된 부채 및 자본계정 금액

\*\* 시장가치 = 미지급수량 x 각 사업연도말 종가 등

\*\*\* 상장회사는 독립이사, 비상장회사는 사외이사에 해당

## 2-3. 소득 종류별

(단위 : 백만원)

| 구 분                                    | 사업<br>연도 | 급여  | 상여 | 주식매수<br>선택권<br>행사이익 | 그 외<br>주식기준<br>보상 지급액 | 기타<br>근로 소득 | 퇴직<br>소득 | 기타<br>소득 |
|----------------------------------------|----------|-----|----|---------------------|-----------------------|-------------|----------|----------|
| 등기이사<br>(독립(사외)이사*,<br>감사위원회 위원<br>제외) | 당기       | 413 | -  | -                   | -                     | -           | -        | -        |
|                                        | 전기       | 826 | -  | -                   | -                     | -           | -        | -        |
|                                        | 전전기      | 912 | -  | -                   | -                     | -           | -        | -        |
| 독립(사외)이사*<br>(감사위원회 위원<br>제외)          | 당기       | -   | -  | -                   | -                     | -           | -        | -        |
|                                        | 전기       | -   | -  | -                   | -                     | -           | -        | -        |
|                                        | 전전기      | -   | -  | -                   | -                     | -           | -        | -        |
| 감사위원회 위원                               | 당기       | 73  | -  | -                   | -                     | -           | -        | -        |
|                                        | 전기       | 145 | -  | -                   | -                     | -           | -        | -        |
|                                        | 전전기      | 157 | -  | -                   | -                     | -           | -        | -        |
| 감사                                     | 당기       | -   | -  | -                   | -                     | -           | -        | -        |
|                                        | 전기       | -   | -  | -                   | -                     | -           | -        | -        |
|                                        | 전전기      | -   | -  | -                   | -                     | -           | -        | -        |

## 나. 산정기준 및 방법

| 구 분                                   | 보수 종류      | 보수 명칭 | 지급 기준                                               |
|---------------------------------------|------------|-------|-----------------------------------------------------|
| 등기이사<br>(독립(사외)이사,<br>감사위원회 위원<br>제외) | 급여         | 기본급   | 주주총회 승인금액을 받은 금액 내에서 직위별 임원<br>연봉 Table에 따른 지급      |
|                                       | 상여         | 성과급   | 회사의 경영성과 달성 여부 및 본인의 목표 달성 척<br>도를 평가하여 지급          |
|                                       | 기타<br>근로소득 | 포상금   | 사내 규정에 따른 포상 등 복리후생 지원                              |
|                                       | 퇴직소득       | 퇴직금   | 임원 퇴직금 지급 규정에 따른 평균급여, 근속년수,<br>임원퇴직금지급률을 적용하여 산정   |
| 독립(사외)이사*<br>(감사위원회 위원<br>제외)         |            |       |                                                     |
| 감사위원회 위원                              | 급여         | 기본급   | 주주총회 승인금액을 받은 금액 내에서 직무 수행의<br>역할과 책임을 고려하여 책정 및 지급 |
| 감사                                    |            |       |                                                     |

### 3-2. 이사·감사 보수 및 성과 간 연동

(단위 : 백만원)

| 사업연도 | 이사의<br>보수 총액 | 이사의 1인당<br>평균보수액 | 감사의<br>보수총액 | 감사의 1인당<br>평균보수액 | 영업이익   | 총 주주 수익<br>률 (TSR) | 기타 지표 |
|------|--------------|------------------|-------------|------------------|--------|--------------------|-------|
| 당기   | 413          | 206              | -           | -                | 54,903 | -1.0%              | -     |
| 전기   | 826          | 413              | -           | -                | 52,789 | 27.7%              | -     |
| 전전기  | 912          | 456              | -           | -                | 20,642 | 0.0%               | -     |

<보수지급금액 5억원 이상인 이사·감사의 개인별 보수현황>

#### 가. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원, 주)

| 이름 | 사업<br>연도 | 직위 | 보수<br>총액 | 보수총액 중<br>주식기준<br>보상 지급액 |    |    | 보수총액에<br>포함되지<br>않는 보수(잔액기준) |                |          |           |                |            | 비고 |
|----|----------|----|----------|--------------------------|----|----|------------------------------|----------------|----------|-----------|----------------|------------|----|
|    |          |    |          | 종류                       | 수량 | 금액 | 주식매수<br>선택권                  |                |          |           | 그 외<br>주식기준 보상 |            |    |
|    |          |    |          |                          |    |    | 행사<br>가능<br>수량               | 행사<br>불가<br>수량 | 행사<br>가격 | 잔여<br>금액* | 미지급<br>수량      | 시장<br>가치** |    |
| -  | 당기       | -  | -        | -                        | -  | -  | -                            | -              | -        | -         | -              | -          | -  |
|    |          |    |          | -                        | -  | -  | -                            | -              | -        | -         | -              | -          |    |
|    | 전기       | -  | -        | -                        | -  | -  | -                            | -              | -        | -         | -              | -          |    |
|    |          |    |          | -                        | -  | -  | -                            | -              | -        | -         | -              | -          |    |
|    |          |    |          | -                        | -  | -  | -                            | -              | -        | -         | -              | -          | -  |

| 이름 | 사업<br>연도 | 직위 | 보수<br>총액 | 보수총액 중<br>주식기준<br>보상 지급액 |    |    | 보수총액에<br>포함되지<br>않는 보수(잔액기준) |                |          |           |                |            | 비고 |
|----|----------|----|----------|--------------------------|----|----|------------------------------|----------------|----------|-----------|----------------|------------|----|
|    |          |    |          | 종류                       | 수량 | 금액 | 주식매수<br>선택권                  |                |          |           | 그 외<br>주식기준 보상 |            |    |
|    |          |    |          |                          |    |    | 행사<br>가능<br>수량               | 행사<br>불가<br>수량 | 행사<br>가격 | 잔여<br>금액* | 미지급<br>수량      | 시장<br>가치** |    |
|    | 전전기      | -  | -        | -                        | -  | -  | -                            | -              | -        | -         | -              | -          | -  |

\* 잔여금액 = 각 사업연도말 및 공시서류작성기준일 개인별 보수가 5억원 이상인 이사·감사를 대상으로 재무상태표상 주식매수선택권과 관련하여 계상된 부채 및 자본계정 금액

\*\* 시장가치 = 미지급수량 x 각 사업연도말 종가 등

#### 주식매수선택권 부여 현황

(기준일 : 2026년 06월 30일 )

(단위 : 백만원, 주)

| 이름 | 부여일 | 부여<br>방법 | 주식의<br>종류 | 최초<br>부여<br>수량 | 당기변동<br>수량 |    | 총변동<br>수량 |    | 기말<br>미행사<br>수량 | 행사<br>기간 | 행사<br>가격 | 의무<br>보유<br>여부 | 의무<br>보유<br>기간 |
|----|-----|----------|-----------|----------------|------------|----|-----------|----|-----------------|----------|----------|----------------|----------------|
|    |     |          |           |                | 행사         | 취소 | 행사        | 취소 |                 |          |          |                |                |
| -  | -   | -        | -         | -              | -          | -  | -         | -  | -               | -        | -        | -              | -              |
| -  | -   | -        | -         | -              | -          | -  | -         | -  | -               | -        | -        | -              | -              |

해당사항 없음

#### 그 외 주식기준보상 부여 현황

(기준일 : 2026년 06월 30일 )

(단위 : 주)

| 이름 | 부여일/<br>지급일<br>(취소일) | 명칭 | 신규<br>부여<br>수량 | 누적<br>부여<br>수량 | 당기<br>주식<br>지급<br>수량 | 누적변동<br>수량 |    | 기말<br>미지급<br>수량 | 가득<br>조건 | 지급<br>시기 | 부여<br>근거 및<br>절차 |
|----|----------------------|----|----------------|----------------|----------------------|------------|----|-----------------|----------|----------|------------------|
|    |                      |    |                |                |                      | 지급         | 취소 |                 |          |          |                  |
| -  | -                    | -  | -              | -              | -                    | -          | -  | -               | -        | -        | -                |
| -  | -                    | -  | -              | -              | -                    | -          | -  | -               | -        | -        | -                |

해당사항 없음

#### 나. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

| 사업연도 | 이름 | 보수의 종류 |                 | 총액 | 산정기준 및 방법 |
|------|----|--------|-----------------|----|-----------|
|      |    | 근로소득   | 급여              | -  | -         |
|      |    |        | 상여              | -  | -         |
|      |    |        | 주식매수선택권<br>행사이익 | -  | -         |
|      |    |        | 그 외             | -  | -         |

| 사업연도 | 이름 | 보수의 종류                 |                 | 총액 | 산정기준 및 방법 |
|------|----|------------------------|-----------------|----|-----------|
| 당기   | -  |                        | 주식기준보상          |    |           |
|      |    |                        | 기타 근로소득         | -  | -         |
|      |    | 퇴직소득                   |                 | -  | -         |
|      |    | 기타소득                   |                 | -  | -         |
|      |    | 보수총액에<br>포함되지<br>않는 보수 | 주식매수선택권<br>행사이익 |    | -         |
|      |    |                        | 그 외<br>주식기준보상   |    | -         |
| 전기   | -  | 근로소득                   | 급여              | -  | -         |
|      |    |                        | 상여              | -  | -         |
|      |    |                        | 주식매수선택권<br>행사이익 | -  | -         |
|      |    |                        | 그 외<br>주식기준보상   | -  | -         |
|      |    |                        | 기타 근로소득         | -  | -         |
|      |    | 퇴직소득                   |                 | -  | -         |
|      |    | 기타소득                   |                 | -  | -         |
|      |    | 보수총액에<br>포함되지<br>않는 보수 | 주식매수선택권<br>행사이익 |    | -         |
|      |    |                        | 그 외<br>주식기준보상   |    | -         |
| 전전기  | -  | 근로소득                   | 급여              | -  | -         |
|      |    |                        | 상여              | -  | -         |
|      |    |                        | 주식매수선택권<br>행사이익 | -  | -         |
|      |    |                        | 그 외<br>주식기준보상   | -  | -         |
|      |    |                        | 기타 근로소득         | -  | -         |
|      |    | 퇴직소득                   |                 | -  | -         |
|      |    | 기타소득                   |                 | -  | -         |
|      |    | 보수총액에<br>포함되지<br>않는 보수 | 주식매수선택권<br>행사이익 |    | -         |
|      |    |                        | 그 외<br>주식기준보상   |    | -         |

해당사항 없음

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원, 주)

| 이름 | 사업<br>연도 | 직위 | 보수<br>총액 | 보수총액 중<br>주식기준<br>보상 지급액 |    |    | 보수총액에<br>포함되지<br>않는 보수(잔액기준) |                |          |           |                |            | 비고 |
|----|----------|----|----------|--------------------------|----|----|------------------------------|----------------|----------|-----------|----------------|------------|----|
|    |          |    |          | 종류                       | 수량 | 금액 | 주식매수<br>선택권                  |                |          |           | 그 외<br>주식기준 보상 |            |    |
|    |          |    |          |                          |    |    | 행사<br>가능<br>수량               | 행사<br>불가<br>수량 | 행사<br>가격 | 잔여<br>금액* | 미지급<br>수량      | 시장<br>가치** |    |
| -  | 당기       | -  | -        | -                        | -  | -  | -                            | -              | -        | -         | -              | -          | -  |
|    |          |    |          | -                        | -  | -  | -                            | -              | -        | -         | -              | -          |    |
|    | 전기       | -  | -        | -                        | -  | -  | -                            | -              | -        | -         | -              | -          |    |
|    |          |    |          | -                        | -  | -  | -                            | -              | -        | -         | -              | -          |    |
|    | 전전기      | -  | -        | -                        | -  | -  | -                            | -              | -        | -         | -              | -          |    |
|    |          |    |          | -                        | -  | -  | -                            | -              | -        | -         | -              | -          |    |

\* 잔여금액 = 각 사업연도말 및 공시서류작성기준일 개인별 보수가 5억원 이상인 상위 5명 임직원을 대상으로 재무상태표상 주식매수선택권과 관련하여 계상된 부채 및 자본계정 금액

\*\* 시장가치 = 미지급수량 x 각 사업연도말 종가 등

#### 주식매수선택권 부여 현황

(기준일: 2026년 06월 30일 )

(단위: 백만원, 주)

| 이름 | 부여일 | 부여<br>방법 | 주식의<br>종류 | 최초<br>부여<br>수량 | 당기변동<br>수량 |    | 총변동<br>수량 |    | 기말<br>미행사<br>수량 | 행사<br>기간 | 행사<br>가격 | 의무<br>보유<br>여부 | 의무<br>보유<br>기간 |
|----|-----|----------|-----------|----------------|------------|----|-----------|----|-----------------|----------|----------|----------------|----------------|
|    |     |          |           |                | 행사         | 취소 | 행사        | 취소 |                 |          |          |                |                |
| -  | -   | -        | -         | -              | -          | -  | -         | -  | -               | -        | -        | -              | -              |
| -  | -   | -        | -         | -              | -          | -  | -         | -  | -               | -        | -        | -              | -              |

해당사항 없음

#### 그 외 주식기초보상 부여 현황

(기준일: 2026년 06월 30일 )

(단위: 주)

| 이름 | 부여일/<br>지급일<br>(취소일) | 명칭 | 신규<br>부여<br>수량 | 누적<br>부여<br>수량 | 당기<br>주식<br>지급<br>수량 | 누적변동<br>수량 |    | 기말<br>미지급<br>수량 | 가득<br>조건 | 지급<br>시기 | 부여<br>근거 및<br>절차 |
|----|----------------------|----|----------------|----------------|----------------------|------------|----|-----------------|----------|----------|------------------|
|    |                      |    |                |                |                      | 지급         | 취소 |                 |          |          |                  |
| -  | -                    | -  | -              | -              | -                    | -          | -  | -               | -        | -        | -                |
| -  | -                    | -  | -              | -              | -                    | -          | -  | -               | -        | -        | -                |

해당사항 없음

## 2. 산정기준 및 방법

(단위: )

| 사업연도 | 이름 | 보수의 종류                 |                 | 총액 | 산정기준 및 방법 |
|------|----|------------------------|-----------------|----|-----------|
| 당기   | -  | 근로소득                   | 급여              | -  | -         |
|      |    |                        | 상여              | -  | -         |
|      |    |                        | 주식매수선택권<br>행사이익 | -  | -         |
|      |    |                        | 그 외<br>주식기준보상   | -  | -         |
|      |    |                        | 기타 근로소득         | -  | -         |
|      |    | 퇴직소득                   |                 | -  | -         |
|      |    | 기타소득                   |                 | -  | -         |
|      |    | 보수총액에<br>포함되지<br>않는 보수 | 주식매수선택권<br>행사이익 | -  | -         |
|      |    |                        | 그 외<br>주식기준보상   | -  | -         |
| 전기   | -  | 근로소득                   | 급여              | -  | -         |
|      |    |                        | 상여              | -  | -         |
|      |    |                        | 주식매수선택권<br>행사이익 | -  | -         |
|      |    |                        | 그 외<br>주식기준보상   | -  | -         |
|      |    |                        | 기타 근로소득         | -  | -         |
|      |    | 퇴직소득                   |                 | -  | -         |
|      |    | 기타소득                   |                 | -  | -         |
|      |    | 보수총액에<br>포함되지<br>않는 보수 | 주식매수선택권<br>행사이익 | -  | -         |
|      |    |                        | 그 외<br>주식기준보상   | -  | -         |
| 전전기  | -  | 근로소득                   | 급여              | -  | -         |
|      |    |                        | 상여              | -  | -         |
|      |    |                        | 주식매수선택권<br>행사이익 | -  | -         |
|      |    |                        | 그 외<br>주식기준보상   | -  | -         |
|      |    |                        | 기타 근로소득         | -  | -         |
|      |    | 퇴직소득                   |                 | -  | -         |
|      |    | 기타소득                   |                 | -  | -         |
|      |    | 보수총액에<br>포함되지<br>않는 보수 | 주식매수선택권<br>행사이익 | -  | -         |
|      |    |                        | 그 외<br>주식기준보상   | -  | -         |

해당사항 없음

## IX. 계열회사 등에 관한 사항

### 1. 계열회사 현황(요약)

(기준일 : 2026년 06월 30일 )

(단위 : 사)

| 기업집단의 명칭 | 계열회사의 수 |     |    |
|----------|---------|-----|----|
|          | 상장      | 비상장 | 계  |
| 태영       | 3       | 48  | 51 |

※상세 현황은 '상세표-2. 계열회사 현황(상세)' 참조

### 2. 타법인출자 현황(요약)

(기준일 : 2026년 06월 30일 )

(단위 : 백만원)

| 출자<br>목적 | 출자회사수 |     |    | 총 출자금액         |            |          |                |
|----------|-------|-----|----|----------------|------------|----------|----------------|
|          | 상장    | 비상장 | 계  | 기초<br>장부<br>가액 | 증가(감소)     |          | 기말<br>장부<br>가액 |
|          |       |     |    |                | 취득<br>(처분) | 평가<br>손익 |                |
| 경영참여     | -     | 65  | 65 | 169,914        | 82,536     | -23,655  | 228,794        |
| 일반투자     | 2     | 29  | 31 | 141,279        | -69,050    | 19,756   | 91,985         |
| 단순투자     | -     | 3   | 3  | 53,988         | -          | -        | 53,988         |
| 계        | 2     | 97  | 99 | 365,180        | 13,485     | -3,899   | 374,767        |

※상세 현황은 '상세표-3. 타법인출자 현황(상세)' 참조

\* 기초 또는 기말 현재 출자비율이 5% 이하이거나 장부가액이 1억원을 이하인 경우는 제외했습니다.

## X. 대주주 등과의 거래내용

### 1. 대주주 등에 대한 신용공여 등

#### 가. 당반기 및 전반기말 현재 특수관계자에게 제공한 지급보증의 내역

< 당 반 기 말 >

| (단위:천원) |         |                           |              |             |                |
|---------|---------|---------------------------|--------------|-------------|----------------|
| 제공한 기업  | 제공받은 기업 |                           | 지급보증내역       | 보증금액(주1)    | 지급보증처          |
| 태영건설    | 관계기업    | 김해대동첨단산업단지(주)             | PF차입금 자금보증약정 | 220,000,000 | 메리츠증권(주) 외     |
|         |         | (주)에코시티                   | PF차입금 자금보증약정 | 79,652,520  | 뉴에코알파(주) 외     |
|         |         | 상봉아이알디피에프브이(주)            | PF차입금 자금보증약정 | 20,000,000  | 신한캐피탈(주)       |
|         |         | (주)이지엠에프용담위탁관리부동산투자회사(주2) | PF차입금 자금보증약정 | 205,000,000 | 한국산업은행 외       |
|         |         | 지엠파크(주2)                  | PF차입금 자금보증약정 | 280,000,000 | 광주은행 외         |
|         |         | 개봉아이알디피에프브이(주)            | PF차입금 자금보증약정 | 12,500,000  | NH농협캐피탈(주)     |
|         |         | 창원자족형복합행정타운(주)            | PF차입금 자금보증약정 | 208,800,000 | 경남은행 외         |
|         |         | 평화비티엘(주)                  | SOC 자금보증약정   | 28,898,100  | 산업은행 외         |
|         |         | 전주리싸이클링에너지(주)             | SOC 자금보증약정   | 38,734,500  | 우리은행 외         |
|         |         | 충무(주)                     | SOC 자금보증약정   | 76,524,332  | 농협중앙회 외        |
|         |         | 제이충무(주)                   | SOC 자금보증약정   | 49,448,000  | KB손해보험 외       |
|         |         | 우리병영(주)                   | SOC 자금보증약정   | 24,003,000  | 농협은행           |
|         |         | 경산에코에너지(주)                | SOC 자금보증약정   | 16,150,000  | 하나은행 외         |
|         |         | (주)알앤티원                   | PF차입금 자금보증약정 | 80,629,061  | 하이라이트폴제팔차(주) 외 |
|         |         | 대구남부순환도로(주)               | SOC 자금보증약정   | 5,113,360   | 대구은행 외         |
|         |         | 목동아이알디피에프브이(주)            | PF차입금 자금보증약정 | 48,000,000  | 신한캐피탈(주) 외     |
|         |         | 성수티에스피에프브이(주)             | PF차입금 자금보증약정 | 25,000,000  | 에이치성수제일차       |
|         |         | (주)윤한개발                   | PF차입금 자금보증약정 | 60,000,000  | 모니모유천제삼차(주)    |
|         |         | 천안제6산단(주)                 | PF차입금 자금보증약정 | 15,000,000  | 스카이식스(주)       |
|         |         | 강릉엘앤디(주)                  | PF차입금 자금보증약정 | 112,000,000 | 오션라운더스(유) 외    |
|         |         | 독산아이알디피에프브이(주)            | PF차입금 자금보증약정 | 65,000,000  | 키움캐피탈(주) 외     |
|         |         | 경주에스엠씨(주)                 | SOC 자금보증약정   | 49,815,000  | 한국산업은행 외       |
|         |         | 문경에스엠씨(주)                 | SOC 자금보증약정   | 30,513,000  | 교보생명보험 외       |
|         |         | 해양문화(주)                   | SOC 자금보증약정   | 32,379,258  | 교보생명보험 외       |
|         |         | 제이경주에스엠씨(주)               | SOC 자금보증약정   | 34,947,000  | 삼성생명보험 외       |
|         |         | 김제에스엠씨(주)                 | SOC 자금보증약정   | 24,955,520  | 한화생명보험 외       |
|         |         | 영주에스엠씨(주)                 | SOC 자금보증약정   | 24,780,840  | 삼성화재보험 외       |
|         |         | 단결(주)                     | SOC 자금보증약정   | 39,605,300  | 한화생명보험 외       |
|         |         | 제이영주에스엠씨(주)               | SOC 자금보증약정   | 3,200,000   | 교보생명보험 외       |
|         |         | 충의병영(주)                   | SOC 자금보증약정   | 18,900,000  | 중소기업은행         |
|         |         | 강군병영(주)                   | SOC 자금보증약정   | 2,470,000   | 농협은행 외         |
|         |         | 선봉병영(주)                   | SOC 자금보증약정   | 34,036,800  | 새마을금고 외        |
|         |         | 이레일(주)                    | SOC 자금보증약정   | 104,694,000 | 한화생명보험 외       |
|         |         | 서울북부고속도로(주)               | SOC 자금보증약정   | 206,250,000 | 교보생명보험 외       |



| (단위:천원) |         |       |               |               |            |
|---------|---------|-------|---------------|---------------|------------|
| 제공한 기업  | 제공받은 기업 |       | 지급보증내역        | 보증금액(주1)      | 지급보증처      |
|         |         | 팔용터널㈜ | SOC 자금보증총약정   | 22,485,936    | 하나은행 외     |
|         |         | 삼계개발㈜ | PF차입금 자금보증총약정 | 82,500,000    | ㈜BNK투자증권 외 |
|         |         | 신분당선㈜ | SOC 자금보증총약정   | 1,713,600     | 산업은행 외     |
| 합 계     |         |       |               | 2,383,699,127 |            |

(주1) 상기 보증금액은 PF차입금 자금보증약정 등과 관련하여 연결실체가 참여하여 체결한 약정서상 대출약정 금액 중 연결실체 자금보증의무 분의 약정금액을 의미합니다.

(주2) 상기 특수관계자들 및 춘천바이오텍(주)에게 책임준공 및 조건부 채무인수 보증을 제공하고 있습니다.

## < 전 기 말 >

| (단위:천원) |         |                            |              |             |                |
|---------|---------|----------------------------|--------------|-------------|----------------|
| 제공한 기업  | 제공받은 기업 |                            | 지급보증내역       | 보증금액(주1)    | 지급보증처          |
| 태영건설    | 관계기업    | 김해대동청단산업단지(주)(주2)          | PF차입금 자금보증약정 | 220,000,000 | 메리츠증권(주) 외     |
|         |         | (주)에코시티                    | PF차입금 자금보증약정 | 79,621,000  | 뉴에코알파(주) 외     |
|         |         | 상봉아이알디피에프브이(주)(주2)         | PF차입금 자금보증약정 | 20,000,000  | 신한캐피탈(주)       |
|         |         | (주)이시스엠에프용담위탁관리부동산투자회사(주2) | PF차입금 자금보증약정 | 293,000,000 | 한국산업은행 외       |
|         |         | 지엠파크(주)(주2)                | PF차입금 자금보증약정 | 280,000,000 | 광주은행 외         |
|         |         | 개봉아이알디피에프브이(주)(주2)         | PF차입금 자금보증약정 | 12,500,000  | NH농협캐피탈(주)     |
|         |         | 창원자족형복합행정타운(주)(주2)         | PF차입금 자금보증약정 | 183,600,000 | 경남은행 외         |
|         |         | 평화비티엘(주)                   | SOC 자금보증약정   | 28,898,100  | 산업은행 외         |
|         |         | 전주리싸이클링에너지(주)              | SOC 자금보증약정   | 38,734,500  | 우리은행 외         |
|         |         | 충무(주)                      | SOC 자금보증약정   | 76,524,332  | 농협중앙회 외        |
|         |         | 제이충무(주)                    | SOC 자금보증약정   | 49,448,000  | KB손해보험 외       |
|         |         | 우리병영(주)                    | SOC 자금보증약정   | 24,003,000  | 농협은행           |
|         |         | 경산에코에너지(주)                 | SOC 자금보증약정   | 16,150,000  | 하나은행 외         |
|         |         | (주)알앤티원                    | PF차입금 자금보증약정 | 91,900,000  | 하이라이트플레팔차(주) 외 |
|         |         | 대구남부순환도로(주)                | SOC 자금보증약정   | 5,113,360   | 대구은행 외         |
|         |         | 목동아이알디피에프브이(주)(주2)         | PF차입금 자금보증약정 | 48,000,000  | 신한캐피탈(주) 외     |
|         |         | 성수티에스피에프브이(주)              | PF차입금 자금보증약정 | 25,000,000  | 에이치성수제일차       |
|         |         | (주)윤희개발                    | PF차입금 자금보증약정 | 60,000,000  | 모니모유천제삼차(주)    |
|         |         | 천안제6산단(주)                  | PF차입금 자금보증약정 | 15,000,000  | 스카이식스(주)       |
|         |         | 강릉엘앤디(주)                   | PF차입금 자금보증약정 | 112,000,000 | 오션라운더스(유) 외    |
|         |         | 독산아이알디피에프브이(주)             | PF차입금 자금보증약정 | 65,000,000  | 키움캐피탈(주) 외     |
|         |         | 경주에스엠씨(주)                  | SOC 자금보증약정   | 49,815,000  | 한국산업은행 외       |
|         |         | 문경에스엠씨(주)                  | SOC 자금보증약정   | 30,513,000  | 교보생명보험 외       |
|         |         | 해양문화(주)                    | SOC 자금보증약정   | 32,379,258  | 교보생명보험 외       |
|         |         | 제이경주에스엠씨(주)                | SOC 자금보증약정   | 34,947,000  | 삼성생명보험 외       |
|         |         | 김제에스엠씨(주)                  | SOC 자금보증약정   | 24,955,520  | 한화생명보험 외       |
|         |         | 영주에스엠씨(주)                  | SOC 자금보증약정   | 24,780,840  | 삼성화재보험 외       |
|         |         | 단결(주)                      | SOC 자금보증약정   | 39,605,300  | 한화생명보험 외       |
|         |         | 제이영주에스엠씨(주)                | SOC 자금보증약정   | 3,200,000   | 교보생명보험 외       |
|         |         | 충의병영(주)                    | SOC 자금보증약정   | 18,900,000  | 중소기업은행         |
|         |         | 강군병영(주)                    | SOC 자금보증약정   | 2,470,000   | 농협은행 외         |
|         |         | 선봉병영(주)                    | SOC 자금보증약정   | 34,036,800  | 새마을금고 외        |

| (단위:천원) |         |             |              |               |              |
|---------|---------|-------------|--------------|---------------|--------------|
| 제공한 기업  | 제공받은 기업 |             | 지급보증내역       | 보증금액(주1)      | 지급보증처        |
|         |         | 이레일(주)      | SOC 자금보증약정   | 104,694,000   | 한화생명보험 외     |
|         |         | 서울북부고속도로(주) | SOC 자금보증약정   | 206,250,000   | 교보생명보험 외     |
|         |         | 팔용터널(주)     | SOC 자금보증약정   | 27,654,000    | 하나은행 외       |
|         |         | 삼계개발(주)     | PF차입금 자금보증약정 | 82,500,000    | (주)BNK투자증권 외 |
|         |         | 신분당선(주)     | SOC 자금보증약정   | 1,713,600     | 산업은행 외       |
| 합 계     |         |             |              | 2,462,906,610 |              |

(주1) 상기 보증금액은 PF차입금 자금보증약정 등과 관련하여 연결실체가 참여하여 체결한 약정서상 대출약정 금액 중 연결실체 자금보증의무 분의 약정금액을 의미합니다.

(주2) 상기 특수관계자들 및 (주)지파크개발에게 책임준공 및 조건부 채무인수 보증을 제공하고 있습니다.

## 나. 당기 및 전기말 현재 특수관계자에게 제공한 담보의 내역

### < 당 반 기 말 >

| (단위: 천원) |                |     |        |           |             |                |
|----------|----------------|-----|--------|-----------|-------------|----------------|
| 특수관계 구분  | 회사명            | 구분  | 담보제공자산 | 장부가액      | 채권최고액       | 제공처            |
| 관계기업     | 삼계개발(주)        | PF  | 주식     | -         | 214,500,000 | (주)BNK투자증권 외   |
|          | 창원자족형복합행정타운(주) | PF  | 주식     | 1,120,000 | 432,000,000 | 경남은행 외         |
|          | (주)지파크개발       | PF  | 주식     | -         | 429,000,000 | 파크타운너스(주) 외    |
|          | 지엠파크(주)        | PF  | 주식     | -         | 190,000,000 | 주택도시보증공사       |
|          | (주)알앤티원        | PF  | 주식     | -         | 239,070,000 | 하이라이트폴제팔차(주) 외 |
|          | 상봉아이알디피에프브이(주) | PF  | 주식     | 2,000,000 | 138,243,600 | 국민은행           |
|          | 독산아이알디피에프브이(주) | PF  | 주식     | -         | 208,000,000 | 키움캐피탈(주) 외     |
|          | 개봉아이알디피에프브이(주) | PF  | 주식     | 1,660,000 | 110,580,000 | 국민은행           |
|          | 디오션259피에프브이(주) | PF  | 주식     | 1,650,000 | 247,000,000 | 신한캐피탈(주) 외     |
|          | 목동아이알디피에프브이(주) | PF  | 주식     | 2,546,000 | 206,736,000 | 국민은행           |
|          | 김해대동첨단산업단지(주)  | PF  | 주식     | -         | 240,000,000 | IBK캐피탈 외       |
|          | 춘천바이오텍(주)      | SOC | 주식     | 905,500   | 496,340,000 | 산업은행 외         |
|          | 전주리싸이클링에너지(주)  | SOC | 주식     | 2,859,150 | 95,914,000  | 우리은행 외         |

### < 전 기 말 >

| (단위: 천원) |                |    |        |           |             |                |
|----------|----------------|----|--------|-----------|-------------|----------------|
| 특수관계 구분  | 회사명            | 구분 | 담보제공자산 | 장부가액      | 채권최고액       | 제공처            |
|          | 삼계개발(주)        | PF | 주식     | -         | 214,500,000 | (주)BNK투자증권 외   |
|          | 창원자족형복합행정타운(주) | PF | 주식     | 1,120,000 | 432,000,000 | 경남은행 외         |
|          | (주)지파크개발       | PF | 주식     | -         | 429,000,000 | 파크타운너스(주) 외    |
|          | 지엠파크(주)        | PF | 주식     | -         | 190,000,000 | 주택도시보증공사       |
|          | (주)알앤티원        | PF | 주식     | -         | 239,070,000 | 하이라이트폴제팔차(주) 외 |
|          | 상봉아이알디피에프브이(주) | PF | 주식     | 2,000,000 | 138,243,600 | 국민은행           |

| (단위: 천원) |                |     |        |           |             |            |
|----------|----------------|-----|--------|-----------|-------------|------------|
| 특수관계 구분  | 회사명            | 구분  | 담보제공자산 | 장부가액      | 채권최고액       | 제공처        |
| 관계기업     | 독산아이알디피에프브이(주) | PF  | 주식     | -         | 208,000,000 | 키움캐피탈(주) 외 |
|          | 개봉아이알디피에프브이(주) | PF  | 주식     | 1,660,000 | 110,580,000 | 국민은행       |
|          | 디오션259피에프브이(주) | PF  | 주식     | 1,650,000 | 247,000,000 | 신한캐피탈(주) 외 |
|          | 목동아이알디피에프브이(주) | PF  | 주식     | 2,546,000 | 206,736,000 | 국민은행       |
|          | 김해대동첨단산업단지(주)  | PF  | 주식     | -         | 240,000,000 | IBK캐피탈 외   |
|          | 전주리싸이클링에너지(주)  | SOC | 주식     | 2,859,150 | 95,914,000  | 우리은행 외     |

#### 다. 당기 및 전기말 현재 특수관계자에게 제공받고 있는 담보의 내역

##### < 당 반 기 말 >

| (단위: 천원) |                       |                    |            |             |             |
|----------|-----------------------|--------------------|------------|-------------|-------------|
| 특수관계 구분  | 회사명                   | 제공받은 담보            | 채권잔액       | 보증금액        | 보증한도        |
| 관계기업     | (주)지파크개발              | 관리형토지신탁 제3순위 우선수익권 | 31,740,789 | 194,832,107 | 233,798,529 |
|          | 수원갤러리아역세권복합개발피에프브이(주) | 분양관리신탁 제4순위 우선수익권  | 10,059,908 | 126,100,000 | 151,320,000 |
|          | 지엠파크(주)               | 관리형토지신탁 제2순위 우선수익권 | 9,536,152  | 384,764,900 | 500,194,370 |
|          | (주)군포복합개발피에프브이        | 분양관리신탁 제4순위 우선수익권  | 10,799,628 | 180,073,500 | 216,088,200 |
|          | 디오션259피에프브이(주)        | 분양관리신탁 제6순위 우선수익권  | 32,957,780 | 34,521,530  | 44,877,989  |
|          | 삼계개발(주)               | 부동산담보신탁 제5순위 우선수익권 | -          | 29,000,000  | 37,700,000  |

##### < 전 기 말 >

| (단위: 천원) |                       |                    |            |             |             |
|----------|-----------------------|--------------------|------------|-------------|-------------|
| 특수관계 구분  | 회사명                   | 제공받은 담보            | 채권잔액       | 보증금액        | 보증한도        |
| 관계기업     | (주)지파크개발              | 관리형토지신탁 제3순위 우선수익권 | 18,147,457 | 194,832,107 | 233,798,529 |
|          | 수원갤러리아역세권복합개발피에프브이(주) | 분양관리신탁 제4순위 우선수익권  | 10,059,908 | 126,100,000 | 151,320,000 |
|          | 지엠파크(주)               | 관리형토지신탁 제2순위 우선수익권 | 9,480,303  | 384,764,900 | 500,194,370 |
|          | (주)군포복합개발피에프브이        | 분양관리신탁 제4순위 우선수익권  | 5,929,037  | 180,073,500 | 216,088,200 |
|          | 디오션259피에프브이(주)        | 분양관리신탁 제6순위 우선수익권  | 32,957,780 | 34,521,530  | 44,877,989  |
|          | 삼계개발(주)               | 부동산담보신탁 제4순위 우선수익권 | -          | 29,000,000  | 37,700,000  |

(1) 2020년 인적분할로 인한 분할존속회사(연결실체) 및 분할신설회사(주)티와이홀딩스는 분할 전 회사의 채무에 관하여 연대하여 변제할 책임이 있습니다.

(2) 상기 외에 연결실체가 특수관계자로부터 제공받은 담보·보증의 내역은 당반기말에는 없으며, 전기말에는 다음과 같습니다.

##### < 전 기 말 >

| (단위:천원) |               |                  |            |
|---------|---------------|------------------|------------|
| 제공한 기업  |               | 지급보증내역           | 보증한도       |
| 관계기업    | 신경주역세권공영개발(주) | 신경주3-2BL 부지중도금대출 | 22,000,000 |
|         |               |                  | 청운신행 외     |

(3) 당반기말 현재 지배기업 및 지배기업의 특수관계자가 비연결구조화기업을 위하여 제공하고 있는 재무적 지원의 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)     |                 |            |            |
|--------------|-----------------|------------|------------|
| 제공한 회사명      | 제공받는 회사명        | 재무적 지원의 내용 | 금액         |
| 주태영건설        | 빅게이트제일차(주)      | ABCP 매입    | 41,600,000 |
|              | 인라이트제일차(주)      | ABCP 매입    | 2,500,000  |
|              | 와이즈제삼차(주)       | ABCP 매입    | 30,000,000 |
|              | 하이라이트폴제팔차(주)    | ABCP 매입    | 20,000,000 |
|              | 뉴에코알파(주)        | ABCP 매입    | 7,193,175  |
|              | 케이아이에스인제제일차(주)  | ABCP 매입    | 600,000    |
|              | 주지디아아이씨제이차      | ABCP 매입    | 14,900,000 |
|              | 뉴그린알파(주)        | ABCP 매입    | 9,676,534  |
|              | 인제스피디움제이차유동화(주) | ABCP 매입    | 3,500,000  |
|              | 모니모유천제삼차(주)     | ABCP 매입    | 42,900,000 |
| (주)에코시티개발    | 뉴에코알파(주)        | ABCP 매입    | 1,756,737  |
| 대구남부에이엠씨(주)  | 뉴에코알파(주)        | ABCP 매입    | 2,020,247  |
| (주)에스비에스미디어넷 | 뉴에코알파(주)        | ABCP 매입    | 22,222,718 |
| (주)에스비에스엠앤씨  | 김해스톤제삼차(주)      | ABCP 매입    | 20,000,000 |
| (주)스튜디오프리즘   | 김해스톤제삼차(주)      | ABCP 매입    | 10,000,000 |
| 스튜디오에스(주)    | 모니모유천제삼차(주)     | ABCP 매입    | 17,100,000 |
|              | 하이라이트폴제구차(주)    | ABCP 매입    | 14,400,000 |
|              | 인라이트제일차(주)      | ABCP 매입    | 8,500,000  |

(4) 연결실체는 기업활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원을 주요 경영진으로 판단하였으며, 당반기 및 전반기 중 주요 경영진 전체에 대한 보상금액은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |             |           |           |
|----------|-------------|-----------|-----------|
| 구 분      | 단기종업원급여(주1) | 퇴직후급여(주2) | 합 계       |
| 당 반 기    | 1,040,293   | 87,625    | 1,127,918 |
| 전 반 기    | 919,626     | 72,742    | 992,368   |

(주1) 급여, 상여금, 국민연금 연결실체 부담분, 자녀학자금 및 의료비 지원액 포함되어 있습니다.

(주2) 확정급여채무 전입액을 의미합니다.

## 2. 대주주와의 자산 양수도 등

- 해당사항 없음

## 3. 대주주와의 영업거래

가. 최근 사업연도 별도 매출액의 5% 이상 거래내역

- 해당사항 없음

## 4. 대주주 이외의 이해관계자와의 거래

가. 당반기 및 전기 중 특수관계자와 중요한 거래내용(자금거래 및 지분거래 제외)

| (단위: 천원)         |                        |       |            |            |
|------------------|------------------------|-------|------------|------------|
| 구 분              | 회 사 명                  | 계정과목  | 당 반 기      | 전 반 기      |
| 유의적 영향력<br>행사 기업 | 한국산업은행                 | 기타수입  | 1,612,935  | 2,046,126  |
|                  |                        | 지급수수료 | 5,851      | 6,596      |
|                  |                        | 경비    | -          | 95         |
| 관계기업             | 경산에코에너지(주)             | 기타수입  | -          | 24,709     |
|                  | 전주리싸이클링에너지(주)          | 기타수입  | 2,776,585  | 3,431,396  |
|                  |                        | 경비    | 357,219    | -          |
|                  | 신경주역세권공영개발(주)          | 공사수입금 | -          | 677,445    |
|                  | 김해대동첨단산업단지(주)          | 공사수입금 | 71,253     | 243,821    |
|                  |                        | 기타수입  | 240,000    | -          |
|                  | (주)군포복합개발피에프브이         | 공사수입금 | 14,048,855 | 32,678,493 |
|                  |                        | 기타수입  | -          | 185,663    |
|                  | (주)지파크개발               | 공사수입금 | 14,491,263 | 63,422,725 |
|                  | 창원자족형복합행정타운(주)         | 공사수입금 | -          | 13,248,118 |
|                  | 마곡씨피오피에프브이(주)          | 공사수입금 | 9,500,000  | -          |
|                  |                        | 수입배당금 | -          | 22,827,191 |
|                  |                        | 잡이익   | -          | 3,793      |
|                  | 상봉아이알디피에프브이(주)         | 공사수입금 | -          | 30,892,160 |
|                  | 개봉아이알디피에프브이(주)         | 공사수입금 | -          | 14,304,640 |
|                  |                        | 경비    | -          | 33,314     |
|                  | (주)이지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사 | 공사수입금 | 28,182,018 | 142,207    |
|                  | 목동아이알디피에프브이(주)         | 공사수입금 | 22,828,280 | 29,823,794 |
|                  |                        | 경비    | 156,643    | -          |

| (단위: 천원)        |                   |        |            |             |
|-----------------|-------------------|--------|------------|-------------|
| 구 분             | 회 사 명             | 계정과목   | 당 반 기      | 전 반 기       |
|                 | 지엠파크(주)           | 공사수입금  | 55,849     | 114,275     |
|                 | 디오션259피에프비(주)     | 공사수입금  | -          | 114,434,957 |
|                 |                   | 소모품비 외 | -          | 3,740       |
|                 | 용인클린워터(주)         | 수입배당금  | 312,457    | 317,786     |
|                 | 창원북합행정타운개발(주)     | 소모품비외  | 1,816      | 331         |
|                 | (주)부산이앤이          | 수입배당금  | 1,550,484  | 1,550,484   |
|                 | 삼계개발(주)           | 재료비    | 4,704      | 5,384,749   |
|                 | 부산신항웅동개발(주)       | 공사수입금  | 15,174,751 | 31,407,300  |
|                 |                   | 잡이익    | 527,553    | -           |
|                 | 서울북부고속도로(주)       | 경비     | -          | 24          |
|                 |                   | 잡이익    | -          | 642,622     |
|                 | 전주바이오그린에너지(주)(주1) | 잡이익    | -          | 642,622     |
|                 | 대구남부순환도로(주)       | 기타수입   | 5,836,379  | -           |
|                 | 창원북합행정타운개발(주)     | 공사수입금  | 62,728     | -           |
|                 | 춘천바이오텍(주)         | 공사수입금  | 9,769,689  | -           |
|                 | 창원디앤티(주)          | 잡이익    | 1,470,000  | -           |
| 대규모기업집단<br>계열회사 | (주)블루원            | 소모품비 외 | -          | 2,325       |
|                 | (주)에스비에스          | 기타수입   | 16,007     | -           |
|                 | (주)에스비에스에이앤티      | 임대수입금  | -          | 381,188     |
|                 |                   | 비품구입   | -          | 600,000     |
|                 |                   | 수도광열비  | -          | 296,592     |
|                 |                   | 지급수수료  | -          | 284,703     |
|                 | (주)티와이홀딩스         | 지급수수료  | 838,883    | 810,906     |
|                 |                   | 소모품비 외 | 1,740,141  | 1,689,458   |

(주1) 전주바이오그린에너지(주)는 전기 중 관계기업에서 제외되었습니다.

#### 나. 당반기 및 전기말 현재 특수관계자와의 거래에서 발생한 주요 채권 및 채무(차입금 및 대여금 제외)

| (단위: 천원) |               |         |             |             |
|----------|---------------|---------|-------------|-------------|
| 구 분      | 회사명           | 계정과목    | 당 반 기 말     | 전 기 말       |
|          | (주)에코시티       | 장기공사미수금 | 3,323,558   | 3,323,558   |
|          | 전주리싸이클링에너지(주) | 미수금     | 581,740     | 638,785     |
|          | 신경주역세권공영개발(주) | 선급금     | -           | 22,443,234  |
|          |               | 미수금     | 2,617,371   | 2,617,371   |
|          |               | 장기공사미수금 | 10,947,866  | 10,947,866  |
|          | (주)지파크개발      | 공사미수금   | 31,740,789  | 16,791,585  |
|          |               | 미청구공사   | -           | 1,355,872   |
|          |               | 미수금     | 9,165       | 20,075      |
|          |               | 초과청구공사  | 2,826,041   | 4,256,269   |
|          |               | 공사미수금   | 171,341,105 | 171,341,105 |

| (단위: 천원)        |                        |         |            |            |
|-----------------|------------------------|---------|------------|------------|
| 구 분             | 회사명                    | 계정과목    | 당 반 기 말    | 전 기 말      |
| 관계기업            | 김해대동첨단산업단지(주)          | 미청구공사   | 148,256    | 77,003     |
|                 |                        | 초과청구공사  | 17,020,773 | 17,020,773 |
|                 | 수원갤러리아역세권복합개발피에프브이(주)  | 장기공사미수금 | 34,559,908 | 34,559,908 |
|                 | (주)군포복합개발피에프브이         | 공사미수금   | 8,080,694  | -          |
|                 |                        | 미청구공사   | -          | 4,643,583  |
|                 |                        | 장기공사미수금 | 2,718,935  | 1,285,454  |
|                 |                        | 초과청구공사  | 6,497,738  | -          |
|                 | 마곡씨피포피에프브이(주)          | 미수금     | -          | 22,827,191 |
|                 | 지엠파크(주)                | 미청구공사   | 739,266    | 683,416    |
|                 |                        | 장기공사미수금 | 8,796,886  | 8,796,886  |
|                 |                        | 초과청구공사  | 257,340    | 257,340    |
|                 | 상봉아이알디피에프브이(주)         | 공사미수금   | 6,430,006  | 6,430,006  |
|                 |                        | 장기공사미수금 | 9,560,651  | 9,560,651  |
|                 | 개봉아이알디피에프브이(주)         | 공사미수금   | 4,348,292  | 4,348,292  |
|                 |                        | 장기공사미수금 | 4,452,729  | 4,452,729  |
|                 | (주)이지스엠에프응답위탁관리부동산투자회사 | 미청구공사   | 21,542,154 | 25,821,136 |
|                 | 목동아이알디피에프브이(주)         | 공사미수금   | 44,484,497 | 17,342,025 |
|                 |                        | 미청구공사   | -          | 16,621,707 |
|                 |                        | 장기공사미수금 | 13,206,328 | -          |
|                 |                        | 초과청구공사  | 325,013    | -          |
|                 | 창원자족형복합행정타운(주)         | 미수금     | 114,589    | 1,181,638  |
|                 |                        | 선금금     | 74,705,460 | 74,705,460 |
|                 |                        | 장기공사미수금 | 8,367,667  | 17,609,823 |
|                 | 디오션259피에프브이(주)         | 공사미수금   | 11,300,667 | 11,300,667 |
|                 |                        | 장기공사미수금 | 21,657,112 | 21,657,112 |
|                 | 삼계개발(주)                | 미지급금    | 1,478      | -          |
|                 | 팔용터널(주)                | 공사미수금   | 137,919    | 137,919    |
|                 | 부산신항웅동개발(주)            | 미청구공사   | 10,167,827 | 18,453,458 |
|                 | 신분당선(주)                | 공사미수금   | 4,163,708  | 4,499,805  |
|                 | 창원복합행정타운개발(주)          | 미지급금    | 322        | 350        |
|                 |                        | 초과청구공사  | 29,272     | -          |
|                 | 대구남부순환도로(주)            | 매출채권    | 861,437    | 603,959    |
|                 |                        | 미수금     | 185,395    | 90,715     |
|                 | 춘천바이오텍(주)              | 공사미수금   | 639,649    | -          |
|                 |                        | 미청구공사   | 3,373,198  | -          |
|                 | 신경주지역개발(주)             | 미수금     | 20,000     | -          |
|                 | 창원디앤티(주)               | 미수금     | 1,531,039  | -          |
| 대규모기업집단<br>계열회사 | (주)블루원(주1)             | 예수금     | 20,000     | 20,000     |
|                 | (주)에스비에스               | 매출채권    | -          | 6,240      |
|                 | (주)티와이홀딩스              | 영업보증금   | 3,071,755  | 3,071,755  |

(주1) 상기 채권 이외에 (주)블루윈에 대한 회원권(당반기 및 전기말 현재 각각 6,313,499천원)을 무형자산으로 계상하고 있습니다.

연결실체는 진행기준에 따라 공사수익을 인식하고 있으므로 상기 채권·채무는 특수관계자가 인식하고 있는 금액과 상이할 수 있습니다. 한편, 상기 채권금액은 손실충당금이 반영되기 전 총액기준 금액입니다. 연결실체는 상기 특수관계자 채권(공사미수금, 미청구공사, 미수금)에 대하여 당반기 및 전기말 현재 채권금액에 대하여 각각 183,346,930천원 및 183,375,621천원 상당액을 손실충당금으로 설정하고 있습니다.

#### 다. 당반기 및 전기 중 특수관계자와의 대여거래 내역

##### < 당 반 기 >

| (단위: 천원) |                 |       |              |         |             |              |
|----------|-----------------|-------|--------------|---------|-------------|--------------|
| 구 분      | 특수관계자명          | 계정과목  | 기초           | 증가      | 감소          | 기말           |
| 관계기업     | (주)군포복합개발피에프브이  | 장기대여금 | 8,146,700    | -       | -           | 8,146,700    |
|          | 경산에코에너지(주)      | 장기대여금 | 3,600,000    | -       | -           | 3,600,000    |
|          |                 | 손실충당금 | (3,600,000)  | -       | -           | (3,600,000)  |
|          | 대구남부순환도로(주)     | 장기대여금 | 18,709,424   | -       | -           | 18,709,424   |
|          |                 | 손실충당금 | (18,709,424) | -       | -           | (18,709,424) |
|          | 팔용터널(주)         | 장기대여금 | 5,776,457    | -       | -           | 5,776,457    |
|          |                 | 손실충당금 | (5,776,457)  | -       | -           | (5,776,457)  |
|          | (주)빅트라이앵글피에프브이  | 단기대여금 | 4,140,000    | -       | -           | 4,140,000    |
|          |                 | 손실충당금 | (4,140,000)  | -       | -           | (4,140,000)  |
|          | 삼계개발(주)         | 장기대여금 | 29,000,000   | -       | -           | 29,000,000   |
|          |                 | 손실충당금 | (29,000,000) | -       | -           | (29,000,000) |
|          | 창원자족형복합행정타운(주)  | 장기대여금 | 2,900,000    | -       | -           | 2,900,000    |
|          | 지엠파크(주)         | 장기대여금 | 10,000,000   | 134,200 | (134,200)   | 10,000,000   |
|          |                 | 손실충당금 | (10,000,000) | -       | -           | (10,000,000) |
|          |                 | 단기대여금 | -            | 134,200 | -           | 134,200      |
|          | 성수티에스피에프브이(주)   | 단기대여금 | 45,800,000   | -       | -           | 45,800,000   |
|          |                 | 손실충당금 | (45,800,000) | -       | -           | (45,800,000) |
|          | 김해대동침단산업단지(주)   | 단기대여금 | 3,691,000    | -       | -           | 3,691,000    |
|          |                 | 손실충당금 | (3,691,000)  | -       | -           | (3,691,000)  |
|          | (주)알앤티원         | 단기대여금 | 824,888      | -       | -           | 824,888      |
|          |                 | 손실충당금 | (824,888)    | -       | -           | (824,888)    |
|          | 성수티에스2차피에프브이(주) | 단기대여금 | 2,723,364    | -       | (2,723,364) | -            |
|          |                 | 손실충당금 | (2,723,364)  | -       | 2,723,364   | -            |
|          | (주)윤한개발         | 단기대여금 | 3,155,917    | -       | -           | 3,155,917    |
|          |                 | 손실충당금 | (3,155,917)  | -       | -           | (3,155,917)  |
|          |                 | 장기대여금 | 5,426,400    | -       | -           | 5,426,400    |



| (단위: 천원) |         |       |             |         |           |             |
|----------|---------|-------|-------------|---------|-----------|-------------|
| 구 분      | 특수관계자명  | 계정과목  | 기초          | 증가      | 감소        | 기말          |
|          | 신분당선(주) | 손실충당금 | (5,426,400) | -       | -         | (5,426,400) |
| 합 계      |         |       | 11,046,700  | 268,400 | (134,200) | 11,180,900  |

(주1) 발생이자에 대한 미수수익은 제외하였습니다.

연결실체는 상기 특수관계자 대여금에 대하여 개별 손상된 채권 이외에 12개월 기대신용 손실로 당반기말 현재 채권금액의 50,314천원을 손실충당금으로 설정하고 있습니다.

## < 전 기 >

| (단위: 천원) |                 |       |              |    |           |              |
|----------|-----------------|-------|--------------|----|-----------|--------------|
| 구 분      | 특수관계자명          | 계정과목  | 기초           | 증가 | 감소        | 기말           |
| 관계기업     | (주)군포복합개발피에프브이  | 장기대여금 | 8,146,700    | -  | -         | 8,146,700    |
|          | 경산에코에너지(주)      | 장기대여금 | 3,600,000    | -  | -         | 3,600,000    |
|          |                 | 손실충당금 | (3,600,000)  | -  | -         | (3,600,000)  |
|          | 대구남부순환도로(주)     | 장기대여금 | 18,709,424   | -  | -         | 18,709,424   |
|          |                 | 손실충당금 | (18,709,424) | -  | -         | (18,709,424) |
|          | 팔용터널(주)         | 장기대여금 | 5,776,457    | -  | -         | 5,776,457    |
|          |                 | 손실충당금 | (5,776,457)  | -  | -         | (5,776,457)  |
|          | (주)빅트라이앵글피에프브이  | 단기대여금 | 4,140,000    | -  | -         | 4,140,000    |
|          |                 | 손실충당금 | (4,140,000)  | -  | -         | (4,140,000)  |
|          | 삼계개발(주)         | 장기대여금 | 29,000,000   | -  | -         | 29,000,000   |
|          |                 | 손실충당금 | (29,000,000) | -  | -         | (29,000,000) |
|          | 창원자족형복합행정타운(주)  | 장기대여금 | 2,900,000    | -  | -         | 2,900,000    |
|          | 지엠파크(주)         | 장기대여금 | 10,000,000   | -  | -         | 10,000,000   |
|          |                 | 손실충당금 | (10,000,000) | -  | -         | (10,000,000) |
|          | 성수티에스피에프브이(주)   | 단기대여금 | 45,800,000   | -  | -         | 45,800,000   |
|          |                 | 손실충당금 | (45,800,000) | -  | -         | (45,800,000) |
|          | 김해대동첨단산업단지(주)   | 단기대여금 | 3,691,000    | -  | -         | 3,691,000    |
|          |                 | 손실충당금 | (3,691,000)  | -  | -         | (3,691,000)  |
|          | (주)알앤티원         | 단기대여금 | 824,888      | -  | -         | 824,888      |
|          |                 | 손실충당금 | (824,888)    | -  | -         | (824,888)    |
|          | 성수티에스2차피에프브이(주) | 단기대여금 | 3,000,000    | -  | (276,636) | 2,723,364    |
|          |                 | 손실충당금 | (3,000,000)  | -  | 276,636   | (2,723,364)  |
|          | (주)윤한개발         | 단기대여금 | 3,155,917    | -  | -         | 3,155,917    |
|          |                 | 손실충당금 | (3,155,917)  | -  | -         | (3,155,917)  |
|          | 신분당선(주)         | 장기대여금 | 5,426,400    | -  | -         | 5,426,400    |
|          |                 | 손실충당금 | (5,426,400)  | -  | -         | (5,426,400)  |
| 합 계      |                 |       | 11,046,700   | -  | -         | 11,046,700   |

(주1) 발생이자에 대한 미수수익은 제외하였습니다.

연결실체는 상기 특수관계자 대여금에 대하여 개별 손상된 채권 이외에 12개월 기대신용 손실로 전기말 현재 채권금액의 51,919천원을 손실충당금으로 설정하고 있습니다.

## 라. 당반기 및 전기 중 특수관계자와의 차입거래 내역

### < 당 반 기 >

| (단위: 천원)            |               |          |             |            |              |             |
|---------------------|---------------|----------|-------------|------------|--------------|-------------|
| 구 분                 | 특수관계자명        | 계정과목     | 기초          | 증가         | 감소           | 기말          |
| 대규모기업집단<br>계열회사     | ㈜티와이홀딩스       | 단기차입금    | 22,247,026  | 2,758,839  | -            | 25,005,865  |
| 관계기업                | 김해대동첨단산업단지(주) | 단기차입금    | 717,000     | -          | -            | 717,000     |
| 유의적 영향력을<br>행사하는 기업 | 한국산업은행        | 장기차입금    | 79,000,000  | -          | (79,000,000) | -           |
|                     |               | 유동성장기차입금 | -           | 79,000,000 | -            | 79,000,000  |
| 합 계                 |               |          | 101,964,026 | 81,758,839 | (79,000,000) | 104,722,865 |

### < 전 기 >

| (단위: 천원)         |               |          |            |            |    |             |
|------------------|---------------|----------|------------|------------|----|-------------|
| 구 분              | 특수관계자명        | 계정과목     | 기초         | 증가         | 감소 | 기말          |
| 대규모기업집단 계열회사     | (주)티와이홀딩스     | 유동성장기차입금 | 11,189,070 | 11,057,956 | -  | 22,247,026  |
| 관계기업             | 김해대동첨단산업단지(주) | 단기차입금    | 717,000    | -          | -  | 717,000     |
| 유의적 영향력을 행사하는 기업 | 한국산업은행        | 장기차입금 등  | 79,000,000 | -          | -  | 79,000,000  |
| 합 계              |               |          | 90,906,070 | 11,057,956 | -  | 101,964,026 |

## 마. 당분기 및 전기 중 현재 특수관계자와의 지분 및 자본 거래내역

### 1) 지분거래내역

| (단위: 천원) |                 |        |             |             |
|----------|-----------------|--------|-------------|-------------|
| 구 분      | 특수관계자명          | 거래내역   | 당 반 기       | 전 기         |
| 관계기업     | 춘천바이오텍(주)       | 유상증자   | 578,500     | -           |
|          | 전주바이오그린에너지(주)   | 균등유상감자 | -           | (1,750,000) |
|          | 디앤티개발(주)        | 설립취득   | 100,000     | -           |
|          | 창원디앤티(주)        | 설립취득   | 2,375,000   | -           |
|          | 성수티에스2차피에프브이(주) | 균등유상감자 | (1,660,000) | -           |

### 2) 자본거래내역

< 당 반 기 >

| (단위: 천원)        |           |        |             |    |    |             |
|-----------------|-----------|--------|-------------|----|----|-------------|
| 구 분             | 특수관계자명    | 계정과목   | 기초          | 증가 | 감소 | 기말          |
| 대규모기업집단<br>계열회사 | (주)티와이홀딩스 | 신종자본증권 | 334,900,000 | -  | -  | 334,900,000 |

< 전 기 >

| (단위: 천원)        |           |        |             |    |    |             |
|-----------------|-----------|--------|-------------|----|----|-------------|
| 구 분             | 특수관계자명    | 계정과목   | 기초          | 증가 | 감소 | 기말          |
| 대규모기업집단<br>계열회사 | (주)티와이홀딩스 | 신종자본증권 | 334,900,000 | -  | -  | 334,900,000 |

## 5. 기업인수목적 회사의 추가기재사항

-해당사항 없음.

## XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

### 1. 공시내용 진행 및 변경사항

#### 가. 기 신고한 공시사항의 진행상황

(2026. 06. 30 현재)

(단위 : 백만원)

| 신고일자        | 제 목            | 신 고 내 용                                                                                                                      | 계약금액총액<br>(VAT 포함) | 판매공급금액 |         | 대금수령금액 |         | 신고사항의 진행상황                                                                               |
|-------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|---------|--------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                |                                                                                                                              |                    | 당기     | 누적      | 당기     | 누적      |                                                                                          |
| 2023.08.31. | 단일판매<br>공급계약체결 | * 공사명 : 오전나구역 주택재개발 정비사업<br>* 발주처 : 오전나구역 주택재개발 정비사업조합<br>* 계약금액 : 121,286,018,362원<br>* 계약기간 : 철거공사 완료 후 실착공일로부터 34개월       | 179,130            | 38,593 | 168,360 | 22,713 | 152,480 | * 착공일 : '22.03.28.<br>* 준공예정일 : '26.10.31.<br>* 공정률 : 94.00%<br>* 수주변경금액 : 179,129,727천원 |
| 2025.06.19. | 단일판매<br>공급계약체결 | * 공사명 : 광명~서울 고속도로 민간투자사업<br>* 발주처 : 서서울고속도로(주)<br>* 계약금액 : 101,130,334,249원<br>* 계약기간 : 실착공일로부터 60개월                        | 86,756             | 9,217  | 45,046  | 4,331  | 39,188  | * 착공일 : '19.09.20.<br>* 준공예정일 : '27.12.31.<br>* 공정률 : 56.40%<br>* 수주변경금액 : 86,755,948천원  |
| 2026.01.13. | 단일판매<br>공급계약체결 | * 공사명 : 도봉산~옥정 광역철도 3공구 건설공사<br>* 발주처 : 경기도청 북부청사<br>* 계약금액 : 103,664,869,417 원<br>* 계약기간 : '20.12.21.~'25.11.24             | 135,234            | 6,552  | 85,836  | 6,552  | 85,836  | * 착공일 : '20.12.21.<br>* 준공예정일 : '27.12.31.<br>* 공정률 : 61.10%<br>* 수주변경금액 : 135,233,600천원 |
| 2025.11.14. | 단일판매<br>공급계약체결 | * 공사명 : 성동구 용답동 청년주택 신축공사<br>* 발주처 : ㈜이지스엠에프용답위탁관리부동산 투자회사<br>* 계약금액 : 151,025,000,000 원<br>* 계약기간 : 실착공일로부터 43개월            | 213,662            | 32,833 | 77,261  | 32,833 | 77,261  | * 착공일 : '22.02.03.<br>* 준공예정일 : '27.12.24.<br>* 공정률 : 47.00%<br>* 수주변경금액 : 213,662,000천원 |
| 2026.06.23. | 단일판매<br>공급계약체결 | * 공사명 : 호남고속철도2단계(고막원~목포)제5공구 건설공사<br>* 발주처 : 국가철도공단<br>* 계약금액 : 94,070,863,665 원<br>* 계약기간 : '21.06.29.~'25.12.31.          | 113,930            | 10,174 | 86,314  | 2,800  | 78,475  | * 착공일 : '21.06.29.<br>* 준공예정일 : '27.11.30.<br>* 공정률 : 70.20%<br>* 수주변경금액 : 113,929,640천원 |
| 2025.12.18. | 단일판매<br>공급계약체결 | * 공사명 : 서울도시철도 9호선4단계 연장사업 2공구 건설공사<br>* 발주처 : 서울특별시 도시기반시설본부<br>* 계약금액 : 94,712,449,620 원<br>* 계약기간 : '21.08.31.~'28.03.26. | 110,243            | 6,522  | 37,957  | 6,522  | 37,957  | * 착공일 : '21.08.31.<br>* 준공예정일 : '28.03.26.<br>* 공정률 : 39.40%<br>* 수주변경금액 : 110,242,539천원 |
| 2022.01.11. | 단일판매<br>공급계약체결 | * 공사명 : 방글라데시 차토그람 하수도 사업<br>* 발주처 : 차토그람 상하수청<br>* 계약금액 : 369,236,940,518 원<br>* 계약기간 : 실착공일로부터 48개월                        | 369,237            | 53,710 | 287,966 | 48,339 | 259,170 | * 착공일 : '22.01.11.<br>* 준공예정일 : '27.12.31.<br>* 공정률 : 76.00%                             |
|             |                | * 공사명 : 자산구역 재개발정비사업                                                                                                         |                    |        |         |        |         | * 착공일 : '25.12.22.                                                                       |

| 신고일자        | 제 목            | 신 고 내 용                                                                                                               | 계약금액총액<br>(VAT 포함) | 판매공급금액 |         | 대금수령금액 |         | 신고사항의 진행상황                                                                                       |
|-------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|---------|--------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                |                                                                                                                       |                    | 당기     | 누적      | 당기     | 누적      |                                                                                                  |
| 2025.12.30. | 단일판매<br>공급계약체결 | * 발주처 : 자산구역 재개발정비사업조합<br>* 계약금액 : 220,413,526,000 원<br>* 계약기간 : 실착공일로부터 35개월                                         | 277,500            | 14,755 | 21,593  | 14,755 | 21,593  | * 준공예정일 : '29.01.21.<br>* 공정률 : 8.00%<br>* 수주변경금액 : 277,499,669천원                                |
| 2025.09.30. | 단일판매<br>공급계약체결 | * 공사명 : 외동주공아파트 재건축정비사업<br>* 발주처 : 외동주공아파트 재건축정비사업조합<br>* 계약금액 : 243,200,000,000 원<br>* 계약기간 : 실착공일로부터 33개월           | 297,650            | 5,643  | 12,480  | 5,643  | 12,480  | * 착공일 : '23.12.15.<br>* 준공예정일 : '29.01.19.<br>* 공정률 : 10.00%<br>* 수주변경금액 : 297,650,000천원         |
| 2022.10.21. | 단일판매<br>공급계약체결 | * 공사명 : 부산 부암동 서면메디컬 지역주택조합사업<br>* 발주처 : 메디컬카운티 지역주택조합<br>* 계약금액 : 255,293,100,000원<br>* 계약기간 : 실착공일로부터 52개월          | 255,293            | 41,033 | 157,170 | 44,975 | 149,487 | * 착공일 : '23.03.20.<br>* 준공예정일 : '27.07.19.<br>* 공정률 : 65.00%                                     |
| 2022.12.07. | 단일판매<br>공급계약체결 | * 공사명 : 대전 유천 주상복합 1BL 신축공사<br>* 발주처 : 진현홀딩스, 제이아이디앤씨<br>* 계약금액 : 249,707,000,000 원<br>* 계약기간 : 실착공일로부터 49개월          | 249,707            | -      | -       | -      | -       | * 착공일 : 미착공                                                                                      |
| 2022.12.07. | 단일판매<br>공급계약체결 | * 공사명 : 대전 유천 주상복합 2BL 신축공사<br>* 발주처 : 제이케이주택개발, 윤한개발<br>* 계약금액 : 345,222,000,000 원<br>* 계약기간 : 실착공일로부터 51개월          | 345,222            | -      | -       | -      | -       | * 착공일 : 미착공                                                                                      |
| 2022.12.22. | 단일판매<br>공급계약체결 | * 공사명 : 부산항 신항 웅동지구(2단계) 1종 항만배후단지 개발사업<br>* 발주처 : 부산신항웅동개발(주)<br>* 계약금액 : 166,979,364,300 원<br>* 계약기간 : 실착공일로부터 48개월 | 166,979            | 25,806 | 139,475 | 25,806 | 139,475 | * 착공일 : '23.02.28.<br>* 준공예정일 : '27.03.28.<br>* 공정률 : 71.60%                                     |
| 2022.12.29. | 단일판매<br>공급계약체결 | * 공사명 : 구미 꽃동산공원 민간공원조성사업 공동주택 신축공사<br>* 발주처 : 지엠파크 주식회사<br>* 계약금액 : 711,541,037,430 원<br>* 계약기간 : 실착공일로부터 38개월       | 711,541            | -      | 16,784  | -      | 7,987   | * 착공일 : '23.10.10.(1BL),<br>(2,3BL미정)<br>* 준공예정일 : '27.02.28.(1BL)<br>(2,3BL미정)<br>* 공정률 : 4.00% |
| 2023.06.02. | 단일판매<br>공급계약체결 | * 공사명 : 서울 하월곡2구역 가로주택정비사업<br>* 발주처 : 하월곡2구역 가로주택정비사업조합<br>* 계약금액 : 70,742,265,000 원<br>* 계약기간 : 실착공일로부터 27개월         | 70,742             | -      | -       | -      | -       | * 착공일 : 미착공                                                                                      |
| 2023.06.08. | 단일판매<br>공급계약체결 | * 공사명 : 평택~오송 2복선화 제3공구 건설공사<br>* 발주처 : 국가철도공단<br>* 계약금액 : 158,318,063,774 원<br>* 계약기간 : '23.06.05.~'28.06.04.        | 173,358            | 14,850 | 55,633  | 8,263  | 46,183  | * 착공일 : '23.06.05.<br>* 준공예정일 : '28.06.04.<br>* 공정률 : 28.00%<br>* 수주변경금액 : 173,358,114천원         |
|             |                | * 공사명 : 남해 서면~여수 신덕 국도건설공사                                                                                            |                    |        |         |        |         | * 착공일 : '23.07.10.                                                                               |

| 신고일자        | 제 목            | 신 고 내 용                                                                                                                      | 계약금액총액<br>(VAT 포함) | 판매공급금액 |        | 대금수령금액 |        | 신고사항의 진행상황                                                                               |
|-------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|--------|--------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                |                                                                                                                              |                    | 당기     | 누적     | 당기     | 누적     |                                                                                          |
| 2026.03.26. | 단일판매<br>공급계약체결 | * 발주처 : 국토교통부 부산지방국토관리청<br>* 계약금액 : 167,935,000,000 원<br>* 계약기간 : '23.07.10.~'31.10.25.                                      | 187,969            | 8,275  | 17,799 | 8,275  | 17,799 | * 준공예정일 : '31.10.25.<br>* 공정률 : 11.40%<br>* 수주변경금액 : 187,968,612천원                       |
| 2024.09.06. | 단일판매<br>공급계약체결 | * 공사명 : 수도권광역급행철도 C노선(GTX-C) 민간투자시설사업 건설공사<br>* 발주처 : 지티엑스씨㈜<br>* 계약금액 : 383,225,300,000 원<br>* 계약기간 : 실착공일로부터 60개월          | 191,613            | -      | -      | -      | -      | * 착공일 : 미착공<br>* 수주변경금액 : 191,612,650천원                                                  |
| 2023.09.26. | 단일판매<br>공급계약체결 | * 공사명 : 대전 유천1구역 지역주택조합 건설공사<br>* 발주처 : 유천1구역 지역주택조합<br>* 계약금액 : 372,879,918,000 원<br>* 계약기간 : 실착공일로부터 53개월                  | 372,880            | 13,503 | 18,073 | 13,503 | 18,073 | * 착공일 : '25.09.05.<br>* 준공예정일 : '30.01.25.<br>* 공정률 : 7.00%                              |
| 2025.08.14. | 단일판매<br>공급계약체결 | * 공사명 : 남양주왕숙 국도47호선 이설(지하화) 공사<br>* 발주처 : 한국토지주택공사<br>* 계약금액 : 210,029,600,000 원<br>* 계약기간 : 실착공일로부터 54개월                   | 217,340            | 5,186  | 20,804 | 5,186  | 20,804 | * 착공일 : '23.12.27.<br>* 준공예정일 : '28.10.26.<br>* 공정률 : 10.0%<br>* 수주변경금액 : 217,340,051천원  |
| 2024.01.05. | 단일판매<br>공급계약체결 | * 공사명 : 송정역지역주택조합사업<br>* 발주처 : 송정역지역주택조합<br>* 계약금액 : 114,988,010,000 원<br>* 계약기간 : 실착공일로부터 34개월                              | 114,988            | 4,580  | 4,580  | 4,580  | 4,580  | * 착공일 : '26.01.30.<br>* 준공예정일 : '28.11.30.<br>* 공정률 : 6.0%                               |
| 2024.03.18. | 단일판매<br>공급계약체결 | * 공사명 : 송산그린시티 서측지구 1단계 제3공구 조성공사<br>* 발주처 : 한국수자원공사<br>* 계약금액 : 86,681,250,000 원<br>* 계약기간 : '24.04.09.~'30.04.07.          | 94,955             | 5,031  | 18,717 | 5,059  | 18,717 | * 착공일 : '24.04.09.<br>* 준공예정일 : '30.06.23.<br>* 공정률 : 19.6%<br>* 수주변경금액 : 94,954,950천원   |
| 2024.10.15. | 단일판매<br>공급계약체결 | * 공사명 : 옥정-포천 광역철도 1공구 건설공사<br>* 발주처 : 경기도<br>* 계약금액 : 164,842,302,000 원<br>* 계약기간 : '24.12.16.~'30.12.15.                   | 164,842            | 3,594  | 13,322 | 3,594  | 13,322 | * 착공일 : '24.12.16.<br>* 준공예정일 : '30.12.15.<br>* 공정률 : 9.90%<br>* 수주변경금액 : 164,820,162천원  |
| 2024.11.28. | 단일판매<br>공급계약체결 | * 공사명 : 고속국도 제30호 서산~영덕선 대산~당진간 건설공사(제3공구)<br>* 발주처 : 한국도로공사<br>* 계약금액 : 164,169,680,054 원<br>* 계약기간 : '24.04.20.~'30.01.18. | 167,594            | 11,884 | 24,311 | 11,884 | 24,311 | * 착공일 : '24.04.20.<br>* 준공예정일 : '31.04.21.<br>* 공정률 : 12.60%<br>* 수주변경금액 : 167,593,990천원 |
| 2025.03.04. | 단일판매<br>공급계약체결 | * 공사명 : 청주 사창 제2공구B블럭 주택재건축정비사업<br>* 발주처 : 사창제2공구B블럭 주택재건축정비사업조합<br>* 계약금액 : 129,666,000,000 원<br>* 계약기간 : 실착공일로부터 34개월      | 129,666            | 3,380  | 4,910  | 3,315  | 4,845  | * 착공일 : 미착공                                                                              |
| 2025.05.30. | 단일판매           | * 공사명 : 포항 장성동 주택재개발정비사업<br>* 발주처 : 포항 장성동 주택재개발정비사업조합                                                                       | 380,246            | -      | -      | -      | -      | * 착공일 : 미착공                                                                              |

| 신고일자        | 제 목            | 신 고 내 용                                                                                                                         | 계약금액총액<br>(VAT 포함) | 판매공급금액 |        | 대금수령금액 |        | 신고사항의 진행상황                                                                               |
|-------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|--------|--------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                |                                                                                                                                 |                    | 당기     | 누적     | 당기     | 누적     |                                                                                          |
|             | 공급계약체결         | * 계약금액 : 380,245,510,000 원<br>* 계약기간 : 실착공일로부터 40개월                                                                             |                    |        |        |        |        |                                                                                          |
| 2026.04.16. | 단일판매<br>공급계약체결 | * 공사명 : (가칭)동탄11고 외 3교 신축공사<br>* 발주처 : 경기도교육청<br>* 계약금액 : 81,381,683,075 원<br>* 계약기간 : '25.07.09.~'27.02.28.                    | 80,932             | 5,026  | 7,252  | 5,369  | 6,192  | * 착공일 : '25.07.09.<br>* 준공예정일 : '27.02.28.<br>* 공정률 : 50.00 %<br>* 수주변경금액 : 80,931,936천원 |
| 2025.08.01. | 단일판매<br>공급계약체결 | * 공사명 : 수도권광역급행철도 B노선(GTX-B) 민간투자사업<br>* 발주처 : 지티엑스비(주)<br>* 계약금액 : 144,877,800,000 원<br>* 계약기간 : 실착공일로부터 72개월                  | 114,878            | 1,575  | 6,015  | 1,575  | 6,015  | * 착공일 : '25.09.30.<br>* 준공예정일 : '31.09.29.<br>* 공정률 : 3.20 %                             |
| 2025.08.13. | 단일판매<br>공급계약체결 | * 공사명 : 부산항 진해신항 남측 방파호안 1단계 1공구 축조공사<br>* 발주처 : 해양수산부<br>* 계약금액 : 98,153,700,000 원<br>* 계약기간 : '25.08.20.~'29.03.31.           | 98,153             | 10,615 | 12,658 | 10,615 | 12,658 | * 착공일 : '25.08.20.<br>* 준공예정일 : '29.03.31.<br>* 공정률 : 9.70%                              |
| 2025.11.28. | 단일판매<br>공급계약체결 | * 공사명 : 광명시흥 B1-3BL 및 S1-10BL 민간참여 공공주택건설사업<br>* 발주처 : 한국토지주택공사<br>* 계약금액 : 162,138,275,000 원<br>* 계약기간 : '25.11.28.~'35.10.31. | 162,138            | -      | -      | -      | -      | * 착공일 : 미착공                                                                              |
| 2025.12.26. | 단일판매<br>공급계약체결 | * 공사명 : 부산항 진해신항 컨테이너부두 1-1단계(2공구) 축조공사<br>* 발주처 : 부산항만공사<br>* 계약금액 : 181,523,910,000 원<br>* 계약기간 : '25.12.29.~'30.07.29.       | 199,676            | 2,360  | 9,756  | 2,360  | 9,756  | * 공정률 : 4.00%<br>* 수주변경금액 : 199,676,301천원                                                |
| 2025.12.30. | 단일판매<br>공급계약체결 | * 공사명 : 킨텍스 앵커호텔 건립사업<br>* 발주처 : 주식회사 킨텍스<br>* 계약금액 : 69,776,012,000 원<br>* 계약기간 : '26.05.11.~'30.02.18.                        | 69,776             | -      | -      | -      | -      | * 착공일 : 미착공                                                                              |
| 2025.12.30. | 단일판매<br>공급계약체결 | * 공사명 : 평택시 신청사 및 시의회 건립공사<br>* 발주처 : 평택시청<br>* 계약금액 : 85,483,654,041 원<br>* 계약기간 : '26.04.20.~'28.10.28.                       | 85,484             | -      | -      | -      | -      | * 착공일 : 미착공                                                                              |
| 2026.01.05. | 단일판매<br>공급계약체결 | * 공사명 : 춘천공공하수처리시설 이전 현대화 민간투자사업<br>* 발주처 : 춘천바이오텍 주식회사<br>* 계약금액 : 144,095,712,870 원<br>* 계약기간 : 실착공일로부터 48개월                  | 158,505            | 7,036  | 7,036  | 6,396  | 6,396  | * 착공일 : '26.04.06.<br>* 준공예정일 : '30.04.05.<br>* 공정률 : 1.80%<br>* 수주변경금액 : 158,505,284천원  |
| 2026.03.30. | 단일판매<br>공급계약체결 | * 공사명 : 포천양수발전소 1,2호기 토건공사<br>* 발주처 : 한국수력원자력 주식회사<br>* 계약금액 : 95,954,727,273 원                                                 | 105,550            | -      | -      | -      | -      | * 착공일 : '26.03.30.<br>* 수주변경금액 : 105,550,200천원                                           |

| 신고일자       | 제 목            | 신 고 내 용                                                                                                                | 계약금액총액<br>(VAT 포함) | 판매공급금액 |       | 대금수령금액 |       | 신고사항의 진행상황                                |
|------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|-------|--------|-------|-------------------------------------------|
|            |                |                                                                                                                        |                    | 당기     | 누적    | 당기     | 누적    |                                           |
|            |                | * 계약기간 : '26.03.30.~'33.12.31.                                                                                         |                    |        |       |        |       |                                           |
| 2026.06.05 | 단일판매<br>공급계약체결 | * 공사명 : 서부산 행정복합타운 건립공사<br>* 발주처 : 부산도시공사<br>* 계약금액 : 120,822,940,000 원<br>* 계약기간 : '26.06.19.~'30.03.02.              | 120,823            | -      | -     | -      | -     | * 착공일 : '26.06.19.<br>* 준공예정일 : '30.03.02 |
| 2026.06.23 | 단일판매<br>공급계약체결 | * 공사명 : 과천 우면산간 도시고속화도로 이설(지하화) 공사<br>* 발주처 : 한국토지주택공사<br>* 계약금액 : 240,106,100,000 원<br>* 계약기간 : '26.08.31.~'31.10.31. | 240,106            | 7,616  | 7,616 | 7,616  | 7,616 | * 착공일 : 미착공                               |

\* 당기 준공, 계약 해지된 경우는 제외하였습니다.

#### 나. 대금 미수령 사유

(단위 : 백만원)

| 신고일자        | 계약내역                                                                                             | 계약금액총액<br>(VAT 포함) | 대금 미수령 사유                                       |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|
| 2022.12.07. | * 공사명 : 대전 유천 주상복합 1BL 신축공사<br>* 발주처 : 진현홀딩스, 제이아이디앤씨<br>* 계약기간 : 실착공일로부터 49개월                   | 249,707            | 본 PF 미전환,채무불이행(EOD) 사유 발생,<br>공매 유찰, 사업 EXT 검토중 |
| 2022.12.07. | * 공사명 : 대전 유천 주상복합 2BL 신축공사<br>* 발주처 : 제이케이주택개발, 윤한개발<br>* 계약기간 : 실착공일로부터 51개월                   | 345,222            | 본 PF 미전환,채무불이행(EOD) 사유 발생,<br>공매 유찰, 사업 EXT 검토중 |
| 2023.06.02. | * 공사명 : 서울 하월곡2구역 가로주택정비사업<br>* 발주처 : 하월곡2구역 가로주택정비사업조합<br>* 계약기간 : 실착공일로부터 27개월                 | 70,742             | 사업 관련 인허가 진행 중                                  |
| 2023.09.18. | * 공사명 : 수도권광역급행철도 C노선(GTX-C) 민간투자시설사업 건설공사<br>* 발주처 : 지티엑스씨(주)<br>* 계약기간 : 실착공일로부터 60개월          | 191,613            | 사업 관련 인허가 진행 중                                  |
| 2025.05.30. | * 공사명 : 포항 장성동 주택재개발정비사업<br>* 발주처 : 포항 장성동 주택재개발정비사업조합<br>* 계약기간 : 실착공일로부터 40개월                  | 380,246            | 사업구역 내 이주가 완료되지 않아 미착공                          |
| 2025.11.28. | * 공사명 : 광명시흥 B1-3BL 및 S1-10BL 민간참여 공공주택건설사업<br>* 발주처 : 한국토지주택공사<br>* 계약기간 : '25.11.28~'35.10.31. | 162,138            | 토지 보상 진행 中                                      |



|             |                                                                                      |         |                                   |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------|
| 2025.12.30. | * 공사명 : 킨텍스 앵커호텔 건립사업<br>* 발주처 : 주식회사 킨텍스<br>* 계약기간 : '26.05.11~'30.02.18.           | 69,776  | 실시설계 적격심의 준비 중                    |
| 2025.12.30. | * 공사명 : 평택시 신청사 및 시의회 건립공사<br>* 발주처 : 평택시청<br>* 계약기간 : '26.04.20~'28.10.28.          | 85,484  | 사업 관련 인허가 진행 중                    |
| 2026.03.30. | * 공사명 : 포천양수발전소 1,2호기 토건공사<br>* 발주처 : 한국수력원자력 주식회사<br>* 계약기간 : '26.03.30.~'33.12.31. | 105,550 | 사업 관련 인허가 진행 중                    |
| 2026.06.05. | * 공사명 : 서부산 행정복합타운 건립공사<br>* 발주처 : 부산도시공사<br>* 계약기간 : '26.06.19.~'30.03.02.          | 120,823 | 착공 이후 기성 미청구<br>공사 진행 이후 기성 청구 예정 |

\* 당기 준공, 계약 해지된 경우는 제외하였습니다.

## 다. 향후 추진계획

(단위 : 백만원)

| 신고일자        | 계약내역                                                                                      | 계약금액총액<br>(VAT 포함) | 향후 추진계획      |               | 변동가능성                    |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|---------------|--------------------------|
|             |                                                                                           |                    | 판매·공급이행      | 대금수령          |                          |
| 2023.08.31. | * 공사명 : 오전나구역 주택재개발 정비사업<br>* 발주처 : 오전나구역 주택재개발 정비사업조합<br>* 계약기간 : 철거공사 완료 후 실착공일로부터 34개월 | 179,130            | 일정에 따른 공사 진행 | 공사 진행 후 대금 수령 | 공사/사업 진행에 따라<br>일정 변동 가능 |
| 2025.06.19. | * 공사명 : 광명~서울 고속도로 민간투자사업<br>* 발주처 : 서서울고속도로(주)<br>* 계약기간 : 실착공일로부터 60개월                  | 86,756             | 일정에 따른 공사 진행 | 공사 진행 후 대금 수령 | 공사/사업 진행에 따라<br>일정 변동 가능 |
| 2026.01.13. | * 공사명 : 도봉산~옥정 광역철도 3공구 건설공사<br>* 발주처 : 경기도청 북부청사<br>* 계약기간 : '20.12.21.~'25.11.24        | 135,234            | 일정에 따른 공사 진행 | 공사 진행 후 대금 수령 | 공사/사업 진행에 따라<br>일정 변동 가능 |
| 2025.11.14. | * 공사명 : 성동구 용답동 청년주택 신축공사<br>* 발주처 : ㈜이지스엠에프용답위탁관리부동산 투자회사<br>* 계약기간 : 실착공일로부터 43개월       | 213,662            | 일정에 따른 공사 진행 | 공사 진행 후 대금 수령 | 공사/사업 진행에 따라<br>일정 변동 가능 |
| 2026.06.23. | * 공사명 : 호남고속철도2단계(고막원~목포)제5공구 건설공사<br>* 발주처 : 국가철도공단<br>* 계약기간 : '21.06.29.~'25.12.31.    | 112,757            | 일정에 따른 공사 진행 | 공사 진행 후 대금 수령 | 공사/사업 진행에 따라<br>일정 변동 가능 |
| 2025.12.18. | * 공사명 : 서울도시철도 9호선4단계 연장사업 2공구 건설공사<br>* 발주처 : 서울특별시 도시기반시설본부                             | 110,243            | 일정에 따른 공사 진행 | 공사 진행 후 대금 수령 | 공사/사업 진행에 따라<br>일정 변동 가능 |

|             |                                                                                         |         |                                      |               |                       |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------|---------------|-----------------------|
|             | * 계약기간 : '21.08.31.~'28.03.26.                                                          |         |                                      |               |                       |
| 2022.01.11. | * 공사명 : 방글라데시 차토그람 하수도 사업<br>* 발주처 : 차토그람 상하수청<br>* 계약기간 : 실착공일로부터 48개월                 | 369,237 | 일정에 따른 공사 진행                         | 공사 진행 후 대금 수령 | 공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능 |
| 2025.12.30. | * 공사명 : 자산구역 재개발정비사업<br>* 발주처 : 자산구역 재개발정비사업조합<br>* 계약기간 : 실착공일로부터 35개월                 | 277,500 | 일정에 따른 공사 진행                         | 공사 진행 후 대금 수령 | 공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능 |
| 2025.09.30. | * 공사명 : 외동주공아파트 재건축정비사업<br>* 발주처 : 외동주공아파트 재건축정비사업조합<br>* 계약기간 : 실착공일로부터 33개월           | 297,650 | 일정에 따른 공사 진행                         | 공사 진행 후 대금 수령 | 공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능 |
| 2022.10.21. | * 공사명 : 부산 부암동 서면메디컬 지역주택조합사업<br>* 발주처 : 메디컬카운티 지역주택조합<br>* 계약기간 : 실착공일로부터 52개월         | 255,293 | 일정에 따른 공사 진행                         | 공사 진행 후 대금 수령 | 공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능 |
| 2022.12.07. | * 공사명 : 대전 유천 주상복합 1BL 신축공사<br>* 발주처 : 진현홀딩스, 제이아이디앤씨<br>* 계약기간 : 실착공일로부터 49개월          | 249,707 | 토지 매수 참여자 모색 난항으로 사업 표류 중            | 사업 EXIT       | 사업재구조화 구도에 따라 변동 가능   |
| 2022.12.07. | * 공사명 : 대전 유천 주상복합 2BL 신축공사<br>* 발주처 : 제이케이주택개발, 윤한개발<br>* 계약기간 : 실착공일로부터 51개월          | 345,222 | 토지 매수 참여자 모색 난항으로 사업 표류 중            | 사업 EXIT       | 사업재구조화 구도에 따라 변동 가능   |
| 2022.12.22. | * 공사명 : 부산항 신항 웅동지구(2단계) 1종 항만배후단지 개발사업<br>* 발주처 : 부산신항웅동개발㈜<br>* 계약기간 : 실착공일로부터 48개월   | 166,979 | 일정에 따른 공사 진행                         | 공사 진행 후 대금 수령 | 공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능 |
| 2022.12.29. | * 공사명 : 구미 꽃동산공원 민간공원조성사업 공동주택 신축공사<br>* 발주처 : 지엠파크 주식회사<br>* 계약기간 : 실착공일로부터 38개월       | 711,541 | 분양성 향상을 위한 사업계획변경 및 PF 특별약정 후 재분양 예정 | 재분양 후 수금 예정   | 공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능 |
| 2023.06.02. | * 공사명 : 서울 하월곡2구역 가로주택정비사업<br>* 발주처 : 하월곡2구역 가로주택정비사업조합<br>* 계약기간 : 실착공일로부터 27개월        | 70,742  | 인허가 후 착공 목표('29년 예정)                 | 공사 진행 후 대금 수령 | 공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능 |
| 2023.06.08. | * 공사명 : 평택~오송 2복선화 제3공구 건설공사<br>* 발주처 : 국가철도공단<br>* 계약기간 : '23.06.05.~'28.06.04.        | 173,358 | 일정에 따른 공사 진행                         | 공사 진행 후 대금 수령 | 공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능 |
| 2026.03.26. | * 공사명 : 남해 서면~여수 신덕 국도건설공사<br>* 발주처 : 국토교통부 부산지방국토관리청<br>* 계약기간 : '23.07.10.~'31.10.25. | 187,969 | 일정에 따른 공사 진행                         | 공사 진행 후 대금 수령 | 공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능 |
| 2024.09.06. | * 공사명 : 수도권광역급행철도 C노선(GTX-C) 민간투자시설사업 건설공사<br>* 발주처 : 지티엑스씨㈜<br>* 계약기간 : 실착공일로부터 60개월   | 383,225 | 인허가 후 '26년 착공 목표                     | 공사 진행 후 대금 수령 | 공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능 |
|             | * 공사명 : 대전 유천1구역 지역주택조합사업 건설공사                                                          |         |                                      |               | 공사/사업 진행에 따라          |

|             |                                                                                                   |         |                                 |                 |                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------|-----------------|-----------------------|
| 2023.09.26. | * 발주처 : 유천1구역 지역주택조합<br>* 계약기간 : 실착공일로부터 53개월                                                     | 372,880 | 일정에 따른 공사 진행                    | 공사 진행 후 대금 수령   | 일정 변동 가능              |
| 2025.08.14. | * 공사명 : 남양주왕숙 국도47호선 이설(지하화) 공사<br>* 발주처 : 한국토지주택공사<br>* 계약기간 : 실착공일로부터 54개월                      | 217,340 | 일정에 따른 공사 진행                    | 공사 진행 후 대금 수령   | 공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능 |
| 2024.01.05. | * 공사명 : 송정역지역주택조합사업<br>* 발주처 : 송정역지역주택조합<br>* 계약기간 : 실착공일로부터 34개월                                 | 114,988 | 일정에 따른 공사 진행                    | 공사 진행 후 대금 수령   | 공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능 |
| 2024.03.18. | * 공사명 : 송산그린시티 서측지구 1단계 제3공구 조성공사<br>* 발주처 : 한국수자원공사<br>* 계약기간 : '24.04.09.~'30.04.07.            | 94,955  | 일정에 따른 공사 진행                    | 공사 진행 후 대금 수령   | 공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능 |
| 2024.10.15. | * 공사명 : 옥정-포천 광역철도 1공구 건설공사<br>* 발주처 : 경기도<br>* 계약기간 : '24.12.16.~'30.12.15.                      | 164,842 | 일정에 따른 공사 진행                    | 공사 진행 후 대금 수령   | 공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능 |
| 2024.11.28. | * 공사명 : 고속국도 제30호 서산~영덕선 대산~당진간 건설공사(제3공구)<br>* 발주처 : 한국도로공사<br>* 계약기간 : '24.04.20.~'30.01.18.    | 167,594 | 일정에 따른 공사 진행                    | 공사 진행 후 대금 수령   | 공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능 |
| 2025.03.04. | * 공사명 : 청주 사창 제2공구B블럭 주택재건축정비사업<br>* 발주처 : 사창제2공구B블럭 주택재건축정비사업조합<br>* 계약기간 : 실착공일로부터 34개월         | 129,666 | 관리처분인가 및 공사비 검증 후 27.03 월 착공 예정 | 공사 진행 후 대금 수령   | 공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능 |
| 2025.05.30. | * 공사명 : 포항 장성동 주택재개발정비사업<br>* 발주처 : 포항 장성동 주택재개발정비사업조합<br>* 계약기간 : 실착공일로부터 40개월                   | 380,246 | 철거 완료 이후 착공 예정('27년 初)          | 착공에 따른 기성 수금 예정 | 공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능 |
| 2026.04.16. | * 공사명 : (가칭)동탄11고 외 3교 신축공사<br>* 발주처 : 경기도교육청<br>* 계약기간 : '25.07.09.~'27.02.28.                   | 81,381  | 일정에 따른 공사 진행                    | 공사 진행 후 대금 수령   | 공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능 |
| 2025.08.01. | * 공사명 : 수도권광역급행철도 B노선(GTX-B) 민간투자사업<br>* 발주처 : 지티엑스비(주)<br>* 계약기간 : 실착공일로부터 72개월                  | 114,878 | 일정에 따른 공사 진행                    | 공사 진행 후 대금 수령   | 공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능 |
| 2025.08.13. | * 공사명 : 부산항 진해신항 남측 방파호안 1단계 1공구 축조공사<br>* 발주처 : 해양수산부<br>* 계약기간 : '25.08.20.~'29.03.31.          | 199,676 | 일정에 따른 공사 진행                    | 공사 진행 후 대금 수령   | 공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능 |
| 2025.11.28. | * 공사명 : 광명시흥 B1-3BL 및 S1-10BL 민간참여 공공주택건설사업<br>* 발주처 : 한국토지주택공사<br>* 계약기간 : '25.11.28.~'35.10.31. | 162,138 | 31년 착공 예정                       | 공사 진행 후 대금 수령   | 공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능 |
| 2025.12.26. | * 공사명 : 부산항 진해신항 컨테이너부두 1-1단계(2공구) 축조공사<br>* 발주처 : 부산항만공사<br>* 계약기간 : '25.12.29.~'30.07.29.       | 199,676 | 일정에 따른 공사 진행                    | 공사 진행 후 대금 수령   | 공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능 |

|             |                                                                                          |         |                     |               |                       |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|---------------|-----------------------|
| 2025.12.30. | * 공사명 : 킨텍스 앵커호텔 건립사업<br>* 발주처 : 주식회사 킨텍스<br>* 계약기간 : '26.05.11.~'30.02.18.              | 69,776  | 26년 8월 착공 추진        | 공사 진행 후 대금 수령 | 공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능 |
| 2025.12.30. | * 공사명 : 평택시 신청사 및 시의회 건립공사<br>* 발주처 : 평택시청<br>* 계약기간 : '26.04.20.~'28.10.28.             | 85,484  | 26년 하반기 착공 추진       | 공사 진행 후 대금 수령 | 공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능 |
| 2026.01.05. | * 공사명 : 춘천공공하수처리시설 이전 현대화 민간투자사업<br>* 발주처 : 춘천바이오텍 주식회사<br>* 계약기간 : 실착공일로부터 48개월         | 144,096 | 일정에 따른 공사 진행        | 공사 진행 후 대금 수령 | 공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능 |
| 2026.03.30. | * 공사명 : 포천양수발전소 1,2호기 토건공사<br>* 발주처 : 한국수력원자력 주식회사<br>* 계약기간 : '26.03.30.~'33.12.31.     | 105,550 | 인허가 후 착공 26년 하반기 착공 | 공사 진행 후 대금 수령 | 공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능 |
| 2026.06.05  | * 공사명 : 서부산 행정복합타운 건립공사<br>* 발주처 : 부산도시공사<br>* 계약기간 : '26.06.19.~'30.03.02.              | 120,823 | 일정에 따른 공사 진행        | 공사 진행 후 대금 수령 | 공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능 |
| 2026.06.23  | * 공사명 : 과천 우면산간 도시고속화도로 이설(지하화) 공사<br>* 발주처 : 한국토지주택공사<br>* 계약기간 : '26.08.31.~'31.10.31. | 240,106 | 26년 10월 실착공 예정      | 공사 진행 후 대금 수령 | 공사/사업 진행에 따라 일정 변동 가능 |

\* 당기 준공, 계약 해지된 경우는 제외하였습니다.

## 2. 우발부채 등에 관한 사항

### 가. 우발채무 등

#### (1) 계류 중인 소송사건

당반기말 현재 연결실체는 하자보수청구소송 등 108건의 소송사건과 관련하여 188,625백만원의 소송가액으로 피소되었으며, 손해배상청구소송 등 24건의 소송을 제기하였습니다. 당반기말 현재 연결실체는 합리적으로 소송결과가 예측되는 건에 대하여 68,014백만원의 총당부채를 설정하고 있습니다.

## 1) 건설사업부문 주요 피소 현황

(단위 : 백만원)

| NO | 원 고                            | 피 고                 | 소송내용        | 소송가액<br>(당사분) | 소송가액<br>(전체분) | 진행사항   | 영업 및 재무에<br>미치는 영향 |
|----|--------------------------------|---------------------|-------------|---------------|---------------|--------|--------------------|
| 1  | 창원중동유니시티2단지 입대회의               | 유니시티 외 1            | 하자보수금 청구소송  | 687           | 1,176         | 2심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 2  | 이편한세상 세계육상선수촌2단지 입주자대표회의       | 내공사<br>(피고 피고지인)    | 하자보수금 청구소송  | 982           | 3,274         | 2심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 3  | 창원중동<br>유니시티1단지<br>아파트 입주자대표회의 | 태영유니시티<br>건설공제조합    | 하자보수금 청구소송  | 3,156         | 5,399         | 2심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 4  | 중동 유니시티 3단지 입주자대표회의            | 태영유니시티<br>건설공제조합    | 하자보수금 청구소송  | 1,158         | 1,980         | 2심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 5  | 중동 유니시티 4단지 입주자대표회의            | 태영유니시티<br>건설공제조합    | 하자보수금 청구소송  | 582           | 996           | 2심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 6  | 안산메트로다운푸르지오힐스테이트입주자대표회의        | 태영건설 외 8            | 하자보수금 청구소송  | 30            | 501           | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 7  | 사송더샵대시앙1단지 입주자대표회의             | 태영건설 외 2            | 하자보수금 청구소송  | 3,472         | 6,808         | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 8  | 변동배 외 3                        | 태영건설                | 임금 등 청구소송   | 486           | 486           | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 9  | 세신유나이티드                        | 태영건설 외 2            | 하자보수금 청구소송  | 561           | 561           | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 10 | 티타워어반브릭스 B,C관리단                | 태영건설 외 2            | 하자보수금 청구소송  | 1,000         | 1,000         | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 11 | 더샵 인후 센트럴 아파트입주자대표회의           | 태영건설 외 4            | 하자보수금 청구소송  | 404           | 2,172         | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 12 | 광명역대시앙 아파트 입주자대표회의             | 태영건설 외 2            | 하자보수금 청구소송  | 7,115         | 7,115         | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 13 | 울산광역시도시공사                      | 태영건설                | 구상금 청구소송    | 1,789         | 1,789         | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 14 | 설진욱 외 3                        | 태영건설 외 2            | 하자보수금 청구소송  | 1,137         | 1,137         | 2심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 15 | 서면대시앙스튜디오 관리단                  | 태영건설 외 2            | 하자보수금 청구소송  | 862           | 862           | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 16 | 이동임 외 7                        | 태영건설 외 6            | 분양대금반환 청구소송 | 514           | 514           | 2심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 17 | 박민정 외 9                        | 태영건설 외 6            | 분양대금반환 청구소송 | 780           | 780           | 2심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 18 | 김철욱 외 5                        | 태영건설 외 3            | 분양대금반환 청구소송 | 517           | 517           | 2심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 19 | 박문선                            | 태영건설                | 임금 등 청구소송   | 52            | 52            | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 20 | 김만균                            | 태영건설                | 임금 등 청구소송   | 31            | 31            | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 21 | 확산건설산업                         | 태영건설                | 임대료 청구소송    | 357           | 357           | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 22 | 서울북부고속도로                       | 태영건설 외 4            | 손해배상 청구소송   | 75            | 500           | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 23 | 국중도                            | 태영건설 외 1            | 손해배상 청구소송   | 200           | 200           | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 24 | 안경미 외 37                       | 신한자산신탁 외 1          | 분양대금반환 청구소송 | 11,290        | 11,290        | 2심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 25 | 창원중동 유니시티1단지 아파트 입주자대표회의       | 태영유니시티 외 1          | 하자보수금 청구소송  | 1,464         | 2,504         | 2심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 26 | 창원중동 유니시티2단지 아파트 입주자대표회의       | 태영유니시티 외 1          | 하자보수금 청구소송  | 1,223         | 2,091         | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 27 | 유니시티1단지 입주자대표회의                | 태영유니시티              | 하자보수금 청구소송  | 585           | 1,000         | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 28 | 유니시티2단지 입주자대표회의                | 태영유니시티              | 하자보수금 청구소송  | 351           | 600           | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 29 | 유니시티3단지 입주자대표회의                | 태영유니시티              | 하자보수금 청구소송  | 468           | 800           | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 30 | 유니시티4단지 입주자대표회의                | 태영유니시티              | 하자보수금 청구소송  | 585           | 1,000         | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 31 | 이민하 외 18                       | 신한자산신탁 외 1          | 분양대금반환 청구소송 | 1,140         | 1,140         | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 32 | 서재자아파트 입주자대표회의                 | 평택도시공사<br>(피고 보조참가) | 하자보수금 청구소송  | 95            | 556           | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 33 | 이정용                            | 태영건설                | 임금 등 청구소송   | 515           | 515           | 2심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 34 | 사송더샵대시앙3단지 입주자대표회의             | 태영건설 외 2            | 하자보수금 청구소송  | 765           | 1,500         | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 35 | 박은진                            | 태영건설 외 2            | 분양대금반환 청구소송 | 290           | 290           | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 36 | 사송더샵대시앙4단지입주자대표회의              | 태영건설 외 2            | 하자보수금 청구소송  | 1,044         | 2,048         | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 37 | 안재민                            | 태영건설 외 2            | 손해배상 청구소송   | 600           | 600           | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 38 | 전윤희                            | 태영건설                | 임금 등 청구소송   | 104           | 104           | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 39 | 힐스테이트대시앙도남4단지입주자대표회의           | 태영건설 외 2            | 하자보수금 청구소송  | 275           | 500           | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |

|    |                         |                       |                      |        |        |        |            |
|----|-------------------------|-----------------------|----------------------|--------|--------|--------|------------|
| 40 | 중동유니시티3단지 입주자대표회의       | 태영건설 외 6              | 하자보수금 청구소송           | 292    | 500    | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |
| 41 | 중동유니시티4단지 입주자대표회의       | 태영건설 외 6              | 하자보수금 청구소송           | 1,136  | 1,944  | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |
| 42 | 힐스테이트데시앙도남2단지입주자대표회의    | 태영건설 외 2              | 하자보수금 청구소송           | 1,033  | 1,878  | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |
| 43 | 메트로시티석전아파트입대회의          | 태영건설 외 1              | 하자보수금 청구소송           | 275    | 500    | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |
| 44 | 광명역데시앙 아파트 입주자대표회의      | 태영건설 외 2              | 하자보수금 청구소송           | 2,936  | 2,936  | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |
| 45 | 김진희                     | 태영건설 외 1              | 손해배상 청구소송            | 331    | 818    | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |
| 46 | 김유정                     | 태영건설                  | 관리비 청구소송             | 551    | 551    | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |
| 47 | 용산데시앙포레아파트 입주자대표회의      | 태영건설 외 2              | 하자보수금 청구소송           | 1,837  | 1,837  | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |
| 48 | 케어비즈 외 1                | 태영건설 외 1              | 하자보수금 청구소송           | 263    | 526    | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |
| 49 | 수원역무르지오자이아파트 입주자대표회의    | 태영건설 외 7              | 하자보수금 청구소송           | 2,482  | 14,601 | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |
| 50 | 나공사                     | 태영건설 외 7              | 하자보수금 청구소송           | 99     | 165    | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |
| 51 | 김재규 외 1                 | 태영건설                  | 손해배상 청구소송            | 60     | 60     | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |
| 52 | 최명섭                     | 태영건설                  | 임금 등 청구소송            | 151    | 151    | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |
| 53 | 강성식                     | 태영건설 외 1              | 손해배상 청구소송            | 1,106  | 1,106  | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |
| 54 | SK에코플랜트                 | 태영건설 외 11             | 분담금 등 청구소송           | 30     | 607    | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |
| 55 | 대한송유관공사                 | 태영건설                  | 비용상환 청구소송            | 9      | 9      | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |
| 56 | 하이드럼제이차<br>아이비케이캐피탈     | 신한자산신탁<br>(피고 보조참가)   | 정산금 청구소송             | 30,000 | 30,000 | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |
| 57 | 그라운드 외 10               | 태영건설 외 9              | 분양대금반환 청구소송          | 946    | 946    | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |
| 58 | 차재철                     | 태영건설                  | 손해배상 청구소송            | 50     | 50     | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |
| 59 | 파이커단                    | 태영건설 외 1              | 공사대금 청구소송            | 52     | 52     | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |
| 60 | 제이원인베스터                 | 태영건설 외 3              | 분양대금반환 청구소송          | 242    | 242    | 2심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |
| 61 | 한국장애인연맹수처리사업소 타셋        | 한국토지주택공사<br>(피고 보조참가) | 채무부존재 확인소송           | 50     | 50     | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |
| 62 | 이수상                     | 태영건설 외 3              | 추심금 청구소송             | 128    | 128    | 2심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |
| 63 | 신내데시앙포레공동주택대표회의         | 건설공제조합<br>(피고 보조참가)   | 하자보수금 청구소송           | 463    | 463    | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |
| 64 | 노운석 외 26                | 태영건설 외 1              | 분양대금반환 청구소송          | 541    | 1,352  | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |
| 65 | 이하중 외 7                 | 태영건설 외 6              | 분양대금반환 청구소송          | 372    | 372    | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |
| 66 | 관리위원회                   | 태영건설 외 2              | 하자보수금 청구소송           | 501    | 501    | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |
| 67 | 해밀마을1단지 아파트입대회의         | 태영건설 외 4              | 하자보수금 청구소송           | 2,985  | 5,970  | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |
| 68 | 동대구더센트로데시앙 입주자대표회의      | 태영건설 외 2              | 하자보수금 청구소송           | 3,000  | 3,000  | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |
| 69 | 강남태영데시앙루트관리단            | 태영건설 외 1              | 손해배상 청구소송            | 501    | 501    | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |
| 70 | 김진영                     | 태영건설 외 1              | 손해배상 청구소송            | 31     | 31     | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |
| 71 | 조경희                     | 신한자산신탁 외 1            | 분양대금반환 청구소송          | 9      | 49     | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |
| 72 | 한국수자원공사                 | 건설공제조합<br>(피고 피고지인)   | 보증금반환 청구소송           | 50     | 995    | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |
| 73 | 사송더샵데시앙2차6단지아파트 입주자대표회의 | 태영건설 외 2              | 하자보수금 청구소송           | 915    | 1,794  | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |
| 74 | 최차인                     | 신한자산신탁 외 1            | 분양대금반환 청구소송          | 11     | 56     | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |
| 75 | 김인호                     | 신한자산신탁 외 1            | 분양대금반환 청구소송          | 13     | 70     | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |
| 76 | 한국가스공사                  | 태영건설                  | 손해배상 청구소송            | 400    | 500    | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |
| 77 | 메트로시티2차아파트입주자대표회의       | 태영건설 외 1              | 하자보수금 청구소송           | 300    | 500    | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |
| 78 | 케이터모리스                  | 태영건설 외 1              | 임금 청구소송              | 29     | 29     | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |
| 79 | 강진수 외 7                 | 태영건설 외 1              | 자금집행요청 의사표시 청<br>구소송 | 504    | 504    | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |
| 80 | 노진현 외 4                 | 태영건설 외 1              | 자금집행요청 의사표시 청<br>구소송 | 265    | 265    | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |
| 81 | 옥길데시앙아파트입주자대표회의         | 한국토지주택공사<br>(피고 피고지인) | 하자보수금 청구소송           | 2,337  | 2,415  | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |
| 82 | 사송더샵데시앙2차5단지아파트입주자대표회의  | 태영건설 외 2              | 하자보수금 청구소송           | 967    | 1,896  | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |
| 83 | 이상호 외 16                | 태영건설 외 1              | 자금집행요청 의사표시 청        | 1,281  | 1,281  | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급 |

|     |                         |              | 구소송           |       |       |        |             |
|-----|-------------------------|--------------|---------------|-------|-------|--------|-------------|
| 84  | 한득수                     | 태영건설 외 1     | 손해배상 청구소송     | 30    | 70    | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급  |
| 85  | 해밀마을2단지 세종마스터힐스 입주자대표회의 | 태영건설         | 하자보수금 청구소송    | 1,412 | 4,707 | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급  |
| 86  | 최익문 외 720               | 태영건설 외 3     | 부당이득금 반환 청구소송 | 50    | 505   | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급  |
| 87  | 김영범 외 2                 | 태영건설 외 5     | 손실보상금 청구소송    | 3     | 3     | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급  |
| 88  | 용현자이크레스트 입주자대표회의        | 태영건설 외 5     | 하자보수금 청구소송    | 1,132 | 5,032 | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급  |
| 89  | 이세현                     | 태영건설 산하건설    | 손해배상 청구소송     | 281   | 700   | 1심 진행중 | 패소 시 판결금 지급 |
| 90  | 최윤재                     | 태영건설         | 손해배상 청구소송     | 39    | 39    | 1심 진행중 | 패소 시 판결금 지급 |
| 91  | 남양주 다산지금데시앙스튜디오 관리단     | 태영건설 외 3     | 하자보수금 청구소송    | 510   | 510   | 1심 진행중 | 패소 시 판결금 지급 |
| 92  | 현대건설                    | 태영건설 외 4     | 공동원가분담금 청구소송  | 2,679 | 5,933 | 1심 진행중 | 패소 시 판결금 지급 |
| 93  | 민인식 외 4                 | 태영건설 외 3     | 손실보상금 청구소송    | 1     | 5     | 1심 진행중 | 패소 시 판결금 지급 |
| 94  | 김승필 외 371               | 태영건설 외 3     | 부당이득금 반환 청구소송 | 50    | 502   | 1심 진행중 | 패소 시 판결금 지급 |
| 95  | 정룡 외 450                | 태영건설 외 3     | 부당이득금 반환 청구소송 | 50    | 501   | 1심 진행중 | 패소 시 판결금 지급 |
| 96  | 입주자대표회의                 | 태영건설 외 4     | 하자보수금 청구소송    | 85    | 500   | 1심 진행중 | 패소 시 판결금 지급 |
| 97  | 김명연 외 26                | 태영건설 외 3     | 손실보상금 청구소송    | 6     | 27    | 1심 진행중 | 패소 시 판결금 지급 |
| 98  | 강원구                     | 태영건설 외 3     | 손실보상금 청구소송    | 0     | 1     | 1심 진행중 | 패소 시 판결금 지급 |
| 99  | 입주자대표회의                 | 태영건설 외 2     | 하자보수금 청구소송    | 917   | 1,668 | 1심 진행중 | 패소 시 판결금 지급 |
| 100 | 김혜옥 외 513               | 태영건설 외 3     | 부당이득금 반환 청구소송 | 51    | 514   | 1심 진행중 | 패소 시 판결금 지급 |
| 101 | 도민주                     | 태영건설 외 3     | 부당이득금 반환 청구소송 | 0     | 1     | 1심 진행중 | 패소 시 판결금 지급 |
| 102 | 과천리오포레데시앙아파트 입주자대표회의    | 한국토지주택공사 외 1 | 하자보수금 청구소송    | 232   | 510   | 1심 진행중 | 패소 시 판결금 지급 |
| 103 | 과천그랑레브데시앙 입주자대표회의       | 한국토지주택공사     | 하자보수금 청구소송    | 690   | 690   | 1심 진행중 | 패소 시 판결금 지급 |

## 2) 신규소송

(단위 : 백만원)

| NO | 원 고                       | 피 고      | 소송내용          | 소송가액<br>(당사분) | 소송가액<br>(전체분) | 진행사항   | 영업 및 재무에<br>미치는 영향 |
|----|---------------------------|----------|---------------|---------------|---------------|--------|--------------------|
| 1  | 용인드마크데시앙입주자대표회의           | 태영건설 외 3 | 하자보수금 청구소송    | 2,548         | 2,548         | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 2  | 주식회사 피앤에스커튼월              | 태영건설 외 6 | 분양대금반환 청구소송   | 3,074         | 3,074         | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 3  | 김진선                       | 태영건설 외 1 | 하자보수금 청구소송    | 6             | 6             | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 4  | 정순선                       | 태영건설     | 공사중지가처분       | 229           | 229           | 2심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 5  | 생각공장 당산관리단                | 태영건설 외 3 | 하자보수금 청구소송    | 501           | 501           | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 6  | 양일석                       | 태영건설 4   | 손해배상 청구소송     | 178           | 227           | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 7  | 데시앙 해링턴 플레이스 파크시티 입주자대표회의 | 태영건설 외 2 | 하자보수금 청구소송    | 5,689         | 5,689         | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 8  | 김대한 외 2                   | 태영건설 외 1 | 대여금 청구소송      | 8,400         | 8,400         | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 9  | 안근숙                       | 태영건설 외 3 | 손실보상금 청구소송    | 19            | 88            | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |
| 10 | 박인영 외 27                  | 태영건설 외 3 | 부당이득금 반환 청구소송 | 3             | 28            | 1심 진행중 | 패소시 판결금 지급         |

## 3) 태영건설의 중요한 소송사건 현황

– 손해배상청구 [서울중앙지방법원 2024가합48099]

| 구 분 | 내 용 |
|-----|-----|
|-----|-----|

|                        |                                                                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 소제기일                   | 2024.02.15.                                                                                       |
| 소송 당사자                 | 원고 : 유플래닛광명역데시앙아파트입주자대표회의<br>피고1 : 주식회사 태영디앤아이<br>피고2 : 주식회사 태영건설<br>피고3 : 건설공제조합                 |
| 소송의 내용                 | 입주자대표회의가 당사(시공사) 및 태영디앤아이(시행사), 건설공제조합(보증사)를 상대로 미,오시공, 변경시공 등에 따른 하자보수에 갈음한 손해배상을 청구하기 위하여 소 제기함 |
| 소송가액                   | 71.1억원 (당사분 71.1억원)                                                                               |
| 진행상황                   | 소송대리인으로 법무법인 퍼스트를 선임하였으며, 1심 진행중                                                                  |
| 향후소송일정 및 대응방안          | 현재 변론기일 미지정                                                                                       |
| 향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향 | 1심 판결 선고 시 판결금을 원고에게 지급하여야 함                                                                      |

#### 나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

당기말 현재 연결실체의 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 백지수표 21매, 백지어음 13매가 금융기관 등에 견질로 제공되어 있습니다.

(기준일 : 2026년 06월 30일)

(단위 : 매, 천원)

| 제 출 처 | 매 수 | 금 액 | 비 고  |
|-------|-----|-----|------|
| 법 인   | 21  | -   | 백지수표 |
|       | 13  | -   | 백지어음 |

#### 다. 채무보증 등

##### ① 부동산 PF 종합요약표(책임준공, 중도금대출, SOC 미포함)

연결실체는 보고기간 말에 PF와 관련한 총 2,354,379백만원(전기말 2,365,650백만원)의 신용보강을 제공하고 있으며, 이중 연결실체 단독 사업에 대한 금액은 1,628,629백만원(전기말 1,639,900백만원), 컨소시엄 참여 사업에 대한 금액은 725,750백만원(전기말 725,750백만원)입니다.

이 중 특수관계자에 제공하는 신용보강은 총 1,514,082백만원(전기말 1,525,353백만원)이며, 대부분 기타사업과 관련됩니다.



당반기 및 전기말에 우발부채 중 총당부채로 재무제표에 별도로 계상한 금액은 각각 462, 947백만원 및 496,086백만원입니다.

정비사업 및 기타사업과 관련한 PF 우발부채 내역은 아래와 같습니다.

<단독사업>

| (단위: 백만원) |      |           |           |           |         |              |               |            |            |         |           |
|-----------|------|-----------|-----------|-----------|---------|--------------|---------------|------------|------------|---------|-----------|
| 구분        | 종류   | 보증한도      | 보증금액      | 대출잔액      |         |              |               |            |            |         |           |
|           |      |           |           | 당반기       | 만기구분    |              |               |            |            |         | 전기        |
|           |      |           |           |           | 3개월 이내  | 3개월 초과6개월 이내 | 6개월 초과12개월 이내 | 1년 초과2년 이내 | 2년 초과3년 이내 | 3년 초과   |           |
| 정비사업      | 브릿지론 | 15,600    | 12,000    | 12,000    | 12,000  | -            | -             | -          | -          | -       | 12,000    |
|           | 본PF  | 502,500   | 419,500   | 419,500   | -       | -            | -             | 80,000     | 179,500    | 160,000 | 419,500   |
|           | 계    | 518,100   | 431,500   | 431,500   | 12,000  | -            | -             | 80,000     | 179,500    | 160,000 | 431,500   |
| 기타사업      | 브릿지론 | 638,918   | 503,629   | 503,629   | 503,629 | -            | -             | -          | -          | -       | 514,900   |
|           | 본PF  | 845,500   | 693,500   | 477,814   | 212,000 | 6,500        | 131,590       | 127,724    | -          | -       | 509,928   |
|           | 계    | 1,484,418 | 1,197,129 | 981,443   | 715,629 | 6,500        | 131,590       | 127,724    | -          | -       | 1,024,828 |
| 총 계       |      | 2,002,518 | 1,628,629 | 1,412,943 | 727,629 | 6,500        | 131,590       | 207,724    | 179,500    | 160,000 | 1,456,328 |

<컨소시엄 참여 사업(전체)>

| (단위: 백만원) |      |           |           |         |         |              |               |            |            |       |         |
|-----------|------|-----------|-----------|---------|---------|--------------|---------------|------------|------------|-------|---------|
| 구분        | 종류   | 보증한도      | 보증금액      | 대출잔액    |         |              |               |            |            |       |         |
|           |      |           |           | 당반기     | 만기구분    |              |               |            |            |       | 전기      |
|           |      |           |           |         | 3개월 이내  | 3개월 초과6개월 이내 | 6개월 초과12개월 이내 | 1년 초과2년 이내 | 2년 초과3년 이내 | 3년 초과 |         |
| 정비사업      | 브릿지론 | -         | -         | -       | -       | -            | -             | -          | -          | -     | -       |
|           | 본PF  | 7,797     | 7,797     | 7,797   | -       | -            | -             | -          | -          | 7,797 | 7,797   |
|           | 계    | 7,797     | 7,797     | 7,797   | -       | -            | -             | -          | -          | 7,797 | 7,797   |
| 기타사업      | 브릿지론 | 571,820   | 441,400   | 250,457 | 85,457  | -            | -             | -          | 165,000    | -     | 252,317 |
|           | 본PF  | 696,000   | 580,000   | 507,600 | 140,000 | -            | 367,600       | -          | -          | -     | 507,600 |
|           | 계    | 1,267,820 | 1,021,400 | 758,057 | 225,457 | -            | 367,600       | -          | 165,000    | -     | 759,917 |
| 총 계       |      | 1,275,617 | 1,029,197 | 765,854 | 225,457 | -            | 367,600       | -          | 165,000    | 7,797 | 767,714 |

<컨소시엄 참여 사업>

| (단위: 백만원) |      |         |         |         |         |              |               |            |            |       |         |
|-----------|------|---------|---------|---------|---------|--------------|---------------|------------|------------|-------|---------|
| 구분        | 종류   | 보증한도    | 보증금액    | 대출잔액    |         |              |               |            |            |       |         |
|           |      |         |         | 당반기     | 만기구분    |              |               |            |            |       | 전기      |
|           |      |         |         |         | 3개월 이내  | 3개월 초과6개월 이내 | 6개월 초과12개월 이내 | 1년 초과2년 이내 | 2년 초과3년 이내 | 3년 초과 |         |
| 정비사업      | 브릿지론 | -       | -       | -       | -       | -            | -             | -          | -          | -     | -       |
|           | 본PF  | 7,797   | 7,797   | 7,797   | -       | -            | -             | -          | -          | 7,797 | 7,797   |
|           | 계    | 7,797   | 7,797   | 7,797   | -       | -            | -             | -          | -          | 7,797 | 7,797   |
| 기타사업      | 브릿지론 | 374,398 | 289,153 | 142,128 | 59,628  | -            | -             | -          | 82,500     | -     | 143,401 |
|           | 본PF  | 514,560 | 428,800 | 386,808 | 140,000 | -            | 246,808       | -          | -          | -     | 386,808 |

| (단위: 백만원) |    |         |         |         |         |              |               |            |            |       |         |
|-----------|----|---------|---------|---------|---------|--------------|---------------|------------|------------|-------|---------|
| 구분        | 종류 | 보증한도    | 보증금액    | 대출잔액    |         |              |               |            |            |       |         |
|           |    |         |         | 당반기     | 만기구분    |              |               |            |            |       | 전기      |
|           |    |         |         |         | 3개월 이내  | 3개월 초과6개월 이내 | 6개월 초과12개월 이내 | 1년 초과2년 이내 | 2년 초과3년 이내 | 3년 초과 |         |
|           | 계  | 888,958 | 717,953 | 528,936 | 199,628 | -            | 246,808       | -          | 82,500     | -     | 530,209 |
| 총 계       |    | 886,755 | 725,750 | 536,733 | 199,628 | -            | 246,808       | -          | 82,500     | 7,797 | 538,006 |

② 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역(중도금대출, SOC 관련 사항은 미포함)

1) 보고기간 말 현재 6건의 정비사업 관련 PF(대출) 보증 내역은 아래와 같습니다.

<정비사업>

| (단위: 백만원) |       |      |            |              |         |         |                          |             |              |         |         |             |            |               |              |
|-----------|-------|------|------------|--------------|---------|---------|--------------------------|-------------|--------------|---------|---------|-------------|------------|---------------|--------------|
| 사업지역      | 사업장구분 | PF종류 | 신용보강<br>종류 | 보증한도<br>(전체) | 부담률     | 보증금액    | 채무자                      |             | 채권기관<br>종류   | 대출잔액    |         | 대출기간        | 만기일        | 유형            | 책임준공<br>약정금액 |
|           |       |      |            |              |         |         | 명칭                       | 특수관계자<br>여부 |              | 당반기     | 전기      |             |            |               |              |
| 대전광역시     | 공동주택  | 본PF  | 자금보충       | 192,000      | 100.00% | 160,000 | 유천1구역지역주택조합              | -           | 은행           | 160,000 | 160,000 | 23.09-30.03 | 2030-03-26 | Loan          | 160,000      |
| 서울특별시     | 공동주택  | 본PF  | 자금보충       | 210,000      | 100.00% | 175,000 | 송정역지역주택조합                | -           | 은행           | 175,000 | 175,000 | 23.05-29.04 | 2029-04-17 | Loan          | 175,000      |
| 서울특별시     | 공동주택  | 브릿지론 | 자금보충       | 15,600       | 100.00% | 12,000  | 성북맨션 재건축위원회              | -           | 유통회사         | 12,000  | 12,000  | 23.08-24.01 | 2024-01-29 | Loan/사<br>모사채 | -            |
| 청주시       | 공동주택  | 본PF  | 연대보증       | 4,500        | 100.00% | 4,500   | 사창제2공구비블릭주택재<br>건축정비사업조합 | -           | 보험사          | 4,500   | 4,500   | 23.03-29.01 | 2029-01-31 | Loan          | 60,000       |
| 부산광역시     | 공동주택  | 본PF  | 자금보충       | 96,000       | 100.00% | 80,000  | 메디컬카운티지역주택조합             | -           | 은행           | 80,000  | 80,000  | 23.08-27.12 | 2027-12-08 | Loan          | 80,000       |
| 단독사업 계    |       |      |            | 518,100      |         | 431,500 |                          |             |              | 431,500 | 431,500 |             |            |               | 475,000      |
| 포항시       | 공동주택  | 본PF  | 연대보증       | 7,797        | 100.00% | 7,797   | 장성동주택재개발정비사업<br>조합       | -           | 증권사, 은행, 보험사 | 7,797   | 7,797   | 25.06-30.04 | 2030-04-30 | Loan          | 214,000      |
| 컨소시엄 계    |       |      |            | 7,797        |         | 7,797   |                          |             |              | 7,797   | 7,797   |             |            |               | 214,000      |

2) 보고기간 말 현재 25건의 기타사업 관련 PF(대출) 보증 내역은 아래와 같습니다.

<기타사업>

| (단위: 백만원) |       |      |            |              |         |         |                          |             |                  |         |         |             |            |      |              |
|-----------|-------|------|------------|--------------|---------|---------|--------------------------|-------------|------------------|---------|---------|-------------|------------|------|--------------|
| 사업지역      | 사업장구분 | PF종류 | 신용보장<br>종류 | 보증한도<br>(전체) | 부담률     | 보증금액    | 채무자                      |             | 채권기관<br>종류       | 대출잔액    |         | 대출기간        | 만기일        | 유형   | 책임준공<br>약정금액 |
|           |       |      |            |              |         |         | 명칭                       | 특수관계자<br>여부 |                  | 당반기     | 전기      |             |            |      |              |
| 서울특별시     | 청년주택  | 본PF  | 자금보충       | 246,000      | 100.00% | 205,000 | ㈜이시스엠에프용담위탁관리부<br>동산투자회사 | 관계기업        | 은행,유통화<br>회사,캐피탈 | 127,724 | 164,838 | 22.05~28.06 | 2028-06-30 | Loan | 232,000      |
| 서울특별시     | 청년주택  | 본PF  | 자금보충       | 57,600       | 100.00% | 48,000  | 목동아이알디피에프브이㈜(주4<br>)     | 관계기업        | 유통회사             | 36,590  | 36,590  | 22.06~27.03 | 2027-03-23 | Loan | -            |
| 서울특별시     | 청년주택  | 본PF  | 자금보충       | 24,000       | 100.00% | 20,000  | 상봉아이알디피에프브이(주4)          | 관계기업        | 캐피탈              | 20,000  | 20,000  | 22.01~26.08 | 2026-08-25 | Loan | -            |
| 서울특별시     | 청년주택  | 본PF  | 자금보충       | 15,000       | 100.00% | 12,500  | 개봉아이알디피에프브이㈜(주4<br>)     | 관계기업        | 캐피탈              | 6,500   | 6,500   | 22.01~27.01 | 2027-01-25 | Loan | -            |
| 대구광역시     | 공동주택  | 본PF  | 자금보충       | 126,100      | 100.00% | 97,000  | ㈜대동개발                    | -           | 캐피탈,유통<br>회사     | 97,000  | 97,000  | 22.01~26.09 | 2026-09-20 | Loan | 309,000      |
| 구미시       | 공동주택  | 브릿지론 | 자금보충       | 117,000      | 100.00% | 90,000  | 지엠파크㈜                    | 관계기업        | 유통회사             | 90,000  | 90,000  | 23.11~24.02 | 2024-02-22 | 전단채  | -            |

| (단위: 백만원) |        |      |            |              |         |           |                                                 |             |                      |         |           |             |            |               |              |
|-----------|--------|------|------------|--------------|---------|-----------|-------------------------------------------------|-------------|----------------------|---------|-----------|-------------|------------|---------------|--------------|
| 사업지역      | 사업장구분  | PF종류 | 신용보장<br>종류 | 보증한도<br>(전제) | 부담률     | 보증금액      | 채무자                                             |             | 채권기관<br>종류           | 대출잔액    |           | 대출기간        | 만기일        | 유형            | 책임준공<br>약정금액 |
|           |        |      |            |              |         |           | 명칭                                              | 특수관계자<br>여부 |                      | 당반기     | 전기        |             |            |               |              |
| 구미시       | 공동주택   | 본PF  | 자금보충       | 228,000      | 100.00% | 190,000   | 지엠파크㈜                                           | 관계기업        | 은행                   | 95,000  | 90,000    | 23.08-27.01 | 2027-01-31 | Loan          | 190,000      |
| 오산시       | 공동주택   | 브릿지론 | 자금보충       | 78,000       | 100.00% | 60,000    | 네오빌㈜                                            | -           | 유통회사                 | 60,000  | 60,000    | 24.06-26.09 | 2026-09-26 | Loan/전단<br>채  | -            |
| 서울특별시     | 공동주택   | 브릿지론 | 자금보충       | 49,200       | 100.00% | 41,000    | ㈜전호역세권피에프브이                                     | -           | 유통회사                 | 41,000  | 41,000    | 23.03-24.03 | 2024-03-24 | Loan/전단<br>채  | -            |
| 대전광역시     | 주상복합   | 브릿지론 | 자금보충       | 104,818      | 100.00% | 80,629    | 주식회사알앤디원                                        | 관계기업        | 은행,유통화<br>회사         | 80,629  | 91,900    | 23.10-24.10 | 2024-10-15 | Loan/전단<br>채  | -            |
| 서울특별시     | 업무시설   | 브릿지론 | 자금보충       | 30,000       | 100.00% | 25,000    | 성수티에스피에프브이㈜                                     | 관계기업        | 유통회사                 | 25,000  | 25,000    | 23.09-24.03 | 2024-03-06 | Loan          | -            |
| 의정부시      | 오피스텔   | 브릿지론 | 자금보충       | 38,400       | 100.00% | 32,000    | ㈜제이디                                            | -           | 유통회사                 | 32,000  | 32,000    | 23.03-24.03 | 2024-03-31 | 사모사채/<br>전단채  | -            |
| 대전광역시     | 주상복합   | 브릿지론 | 자금보충       | 65,000       | 100.00% | 50,000    | ㈜전현홀딩스                                          | -           | 은행                   | 50,000  | 50,000    | 23.06-25.01 | 2025-01-30 | Loan          | 120,000      |
| 대전광역시     | 주상복합   | 브릿지론 | 자금보충       | 72,000       | 100.00% | 60,000    | ㈜유한개발                                           | 관계기업        | 유통회사                 | 60,000  | 60,000    | 23.07-24.07 | 2024-07-27 | Loan/사모<br>사채 | -            |
| 서울특별시     | 주거복합시설 | 본PF  | 자금보충       | 46,800       | 100.00% | 36,000    | 반포센트럴피에프브이                                      | -           | 유통회사                 | 10,000  | 10,000    | 22.08-26.04 | 2026-04-30 | Loan          | 238,000      |
| 서울특별시     | 공동주택   | 브릿지론 | 자금보충       | 84,500       | 100.00% | 65,000    | 독산아이알디피에프브이㈜                                    | 관계기업        | 캐피탈,유통<br>회사         | 65,000  | 65,000    | 22.09-25.05 | 2025-05-28 | Loan          | -            |
| 이천시       | 물류창고   | 본PF  | 자금보충       | 49,800       | 100.00% | 41,500    | ㈜우리은행(코람코이천백사물<br>류전문투자형사모부동산투자신<br>탁의 신탁업자로서)  | -           | 은행                   | 41,500  | 41,500    | 23.08-26.08 | 2026-08-31 | Loan          | -            |
| 이천시       | 물류창고   | 본PF  | 자금보충       | 52,200       | 100.00% | 43,500    | 중소기업은행(코람코전전문투자<br>형사모부동산투자신탁제120호<br>의 신탁업자로서) | -           | 은행                   | 43,500  | 43,500    | 23.08-26.08 | 2026-08-31 | Loan          | -            |
| 단독사업 계    |        |      |            | 1,484,418    |         | 1,197,129 |                                                 |             |                      | 981,443 | 1,024,828 |             |            |               | 1,089,000    |
| 김해시       | 산업단지조성 | 본PF  | 자금보충       | 168,000      | 100.00% | 140,000   | 김해대동첨단산업단지(주1)                                  | 관계기업        | 유통회사,<br>증권사,캐피<br>탈 | 140,000 | 140,000   | 20.08-26.09 | 2026-09-04 | Loan          | -            |
| 김해시       | 산업단지조성 | 본PF  | 자금보충       | 96,000       | 100.00% | 80,000    | 김해대동첨단산업단지(주1)                                  | 관계기업        | 유통회사                 | 80,000  | 80,000    | 21.11-27.05 | 2027-05-30 | Loan          | -            |
| 전주시       | 부지조성   | 브릿지론 | 자금보충       | 151,320      | 68.43%  | 79,653    | 주식회사 에코시티(주2)                                   | 관계기업        | 유통회사                 | 72,274  | 74,134    | 23.08-26.09 | 2026-09-26 | 사모사채          | -            |
| 창원시       | 부지조성   | 본PF  | 자금보충       | 432,000      | 58.00%  | 208,800   | 창원자족형복합행정타운(주3)                                 | 관계기업        | 은행,유통화<br>회사         | 287,600 | 287,600   | 21.05-27.05 | 2027-05-31 | Loan          | -            |
| 김해시       | 부지조성   | 브릿지론 | 자금보충       | 214,500      | 50.00%  | 82,500    | 삼계개발㈜                                           | 관계기업        | 유통회사,<br>캐피탈         | 165,000 | 165,000   | 23.05-28.12 | 2028-12-31 | Loan/사모<br>사채 | -            |
| 천안시       | 산업단지조성 | 브릿지론 | 자금보충       | 24,000       | 75.00%  | 15,000    | 천안제6산단주식회사                                      | 관계기업        | 유통회사                 | 7,500   | 7,500     | 22.10-24.03 | 2024-03-06 | 사모사채          | -            |
| 강릉시       | 관광단지   | 브릿지론 | 자금보충       | 182,000      | 80.00%  | 112,000   | 강릉엘앤디㈜                                          | 관계기업        | 유통회사                 | 5,683   | 5,683     | 22.07-25.01 | 2025-01-13 | Loan          | -            |
| 컨소시엄 계    |        |      |            | 1,267,820    |         | 717,953   |                                                 |             |                      | 758,057 | 759,917   |             |            |               | -            |

- (주1) 김해대동첨단산업단지 조성 PF 사업과 관련하여 준공예정일로부터 6개월 이내 공동주택 주거용지 미분양시 연결실체가 매입 및 미이행시 채무를 인수하는 약정이 체결되어 있습니다.
- (주2) 전주00부대이전 부지개발사업과 관련하여 토지 미분양으로 인하여 대출상환금이부족할 경우, 연결실체의 지분을 상당액에 따른 토지미분양분을 매입하는 약정이 체결되어 있습니다.
- (주3) 창원자족형복합행정타운 조성사업 관련하여 매입확약부지에 대해 매수의무를 부담하는 약정이 체결되어 있습니다.
- (주4) 목동 청년주택, 상봉동 청년주택 및 개봉동 청년주택 개발사업 관련, 청년안심주택 신매입사업 매매이행약정에 따른 채무이행지급보증에 대한 연대보증을 제공하였습니다.

### ③ 부동산 PF 책임준공 약정

연결실체는 보고기간말 현재 정비사업 및 기타사업과 관련하여, 아래와 같이 책임준공 미 이행시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

| (단위: 건, 백만원) |      |         |         |         |      |           |         |         |
|--------------|------|---------|---------|---------|------|-----------|---------|---------|
| 구분           | 당반기  |         |         |         | 전기   |           |         |         |
|              | 공사건수 | 도급금액    | 약정금액    | 대출잔액    | 공사건수 | 도급금액      | 약정금액    | 대출잔액    |
| 정비사업(전체)     | 3    | 795,363 | 278,500 | 186,060 | 3    | 642,276   | 220,500 | 140,119 |
| (연결실체분)      | 3    | 795,363 | 278,500 | 186,060 | 3    | 642,276   | 220,500 | 140,119 |
| 기타사업(전체)     | -    | -       | -       | -       | 2    | 589,552   | 520,000 | 315,500 |
| (연결실체분)      | -    | -       | -       | -       | 1    | 360,384   | 338,500 | 184,435 |
| 계(전체)        | 3    | 795,363 | 278,500 | 186,060 | 5    | 1,231,828 | 740,500 | 455,619 |
| (연결실체분)      | 3    | 795,363 | 278,500 | 186,060 | 4    | 1,002,660 | 559,000 | 324,554 |

(주1) 해당 표에는 책임준공약정만 존재하는 사업장을 기재하였으며, 자금보충약정 또는 연대보증이 함께 존재하는 사업장은 제외하였습니다.

#### ④ 부동산 PF의 SOC 보증

연결실체의 SOC법인과 시행사의 차입금 등과 관련하여 1,715,633백만원(전기 1,492,441백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

| (단위: 건, 백만원) |      |            |           |      |            |           |
|--------------|------|------------|-----------|------|------------|-----------|
| 구분           | 당반기  |            |           | 전기   |            |           |
|              | 공사건수 | 전체         | 연결실체분     | 공사건수 | 전체         | 연결실체분     |
| 보증한도         | 48   | 10,644,137 | 1,715,633 | 46   | 10,163,974 | 1,492,441 |

#### ⑤ 본 PF의 중도금대출

연결실체는 보고기간 말에 수분양자의 중도금대출에 1,441,124백만원(전기말 1,860,242백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

| (단위: 건, 백만원) |      |           |           |         |      |           |           |         |
|--------------|------|-----------|-----------|---------|------|-----------|-----------|---------|
| 구분           | 당반기  |           |           |         | 전기   |           |           |         |
|              | 사업건수 | 보증한도      | 약정금액      | 대출잔액    | 사업건수 | 보증한도      | 약정금액      | 대출잔액    |
| 정비사업(전체)     | 1    | 204,000   | 170,000   | 76,720  | 2    | 237,600   | 198,000   | 75,164  |
| (연결실체분)      | 1    | 204,000   | 170,000   | 76,720  | 2    | 237,600   | 198,000   | 75,164  |
| 기타사업(전체)     | 7    | 1,677,100 | 1,379,600 | 353,944 | 9    | 2,213,040 | 1,834,100 | 821,708 |
| (연결실체분)      | 5    | 1,553,859 | 1,271,124 | 350,611 | 6    | 2,020,079 | 1,662,242 | 770,086 |
| 계(전체)        | 8    | 1,881,100 | 1,549,600 | 430,664 | 11   | 2,450,640 | 2,032,100 | 896,872 |
| (연결실체분)      | 6    | 1,757,859 | 1,441,124 | 427,331 | 8    | 2,257,679 | 1,860,242 | 845,250 |

(2) 당반기 및 전기말 현재 특수관계자에게 제공한 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

< 당 반 기 말 >

| (단위:천원)     |              |                          |              |               |                |
|-------------|--------------|--------------------------|--------------|---------------|----------------|
| 제공한 기업      | 제공받은 기업      |                          | 지급보증내역       | 보증금액(주1)      | 지급보증처          |
| 태영건설        | 관계기업         | 김해대동첨단산업단지㈜              | PF차입금 자금보충약정 | 220,000,000   | 메리츠증권(주) 외     |
|             |              | ㈜에코시티                    | PF차입금 자금보충약정 | 79,652,520    | 뉴에코알파(주) 외     |
|             |              | 상봉아이알디피에프브이㈜             | PF차입금 자금보충약정 | 20,000,000    | 신한캐피탈(주)       |
|             |              | ㈜이지스엠에프용답위탁관리부동산투자회사(주2) | PF차입금 자금보충약정 | 205,000,000   | 한국산업은행 외       |
|             |              | 지엠파크(주2)                 | PF차입금 자금보충약정 | 280,000,000   | 광주은행 외         |
|             |              | 개봉아이알디피에프브이㈜             | PF차입금 자금보충약정 | 12,500,000    | NH농협캐피탈(주)     |
|             |              | 창원자축형복합행정타운(주)           | PF차입금 자금보충약정 | 208,800,000   | 경남은행 외         |
|             |              | 평화비티엘(주)                 | SOC 자금보충약정   | 28,898,100    | 산업은행 외         |
|             |              | 전주리싸이클링에너지(주)            | SOC 자금보충약정   | 38,734,500    | 우리은행 외         |
|             |              | 충무(주)                    | SOC 자금보충약정   | 76,524,332    | 농협중앙회 외        |
|             |              | 제이충무(주)                  | SOC 자금보충약정   | 49,448,000    | KB손해보험 외       |
|             |              | 우리병영(주)                  | SOC 자금보충약정   | 24,003,000    | 농협은행           |
|             |              | 경산에코에너지(주)               | SOC 자금보충약정   | 16,150,000    | 하나은행 외         |
|             |              | ㈜알앤티원                    | PF차입금 자금보충약정 | 80,629,061    | 하이라이트폴재팔차(주) 외 |
|             |              | 대구남부순환도로(주)              | SOC 자금보충약정   | 5,113,360     | 대구은행 외         |
|             |              | 목동아이알디피에프브이㈜             | PF차입금 자금보충약정 | 48,000,000    | 신한캐피탈(주) 외     |
|             |              | 성수티에스피에프브이(주)            | PF차입금 자금보충약정 | 25,000,000    | 에이치성수제일차       |
|             |              | ㈜윤한개발                    | PF차입금 자금보충약정 | 60,000,000    | 모니모유천제삼차(주)    |
|             |              | 천안제6산단(주)                | PF차입금 자금보충약정 | 15,000,000    | 스카이스(주)        |
|             |              | 강릉엘앤디(주)                 | PF차입금 자금보충약정 | 112,000,000   | 오션라운더스(유) 외    |
|             |              | 독산아이알디피에프브이(주)           | PF차입금 자금보충약정 | 65,000,000    | 키움캐피탈(주) 외     |
|             |              | 경주에스엠씨(주)                | SOC 자금보충약정   | 49,815,000    | 한국산업은행 외       |
|             |              | 문경에스엠씨(주)                | SOC 자금보충약정   | 30,513,000    | 교보생명보험 외       |
|             |              | 해양문화(주)                  | SOC 자금보충약정   | 32,379,258    | 교보생명보험 외       |
|             |              | 제이경주에스엠씨(주)              | SOC 자금보충약정   | 34,947,000    | 삼성생명보험 외       |
|             |              | 김제에스엠씨(주)                | SOC 자금보충약정   | 24,955,520    | 한화생명보험 외       |
|             |              | 영주에스엠씨(주)                | SOC 자금보충약정   | 24,780,840    | 삼성화재보험 외       |
|             |              | 단결(주)                    | SOC 자금보충약정   | 39,605,300    | 한화생명보험 외       |
|             |              | 제이영주에스엠씨(주)              | SOC 자금보충약정   | 3,200,000     | 교보생명보험 외       |
|             |              | 충의병영(주)                  | SOC 자금보충약정   | 18,900,000    | 중소기업은행         |
|             |              | 강군병영(주)                  | SOC 자금보충약정   | 2,470,000     | 농협은행 외         |
|             |              | 선봉병영(주)                  | SOC 자금보충약정   | 34,036,800    | 새마을금고 외        |
|             |              | 이레일(주)                   | SOC 자금보충약정   | 104,694,000   | 한화생명보험 외       |
| 서울북부고속도로(주) | SOC 자금보충약정   | 206,250,000              | 교보생명보험 외     |               |                |
| 팔용터널(주)     | SOC 자금보충약정   | 22,485,936               | 하나은행 외       |               |                |
| 삼계개발(주)     | PF차입금 자금보충약정 | 82,500,000               | ㈜BNK투자증권 외   |               |                |
| 신분당선(주)     | SOC 자금보충약정   | 1,713,600                | 산업은행 외       |               |                |
| 합 계         |              |                          |              | 2,383,699,127 |                |

(주1) 상기 보증금액은 PF차입금 자금보충약정 등과 관련하여 연결실체가 참여하여 체결한 약정서상 대출약정 금액 중 연결실체 자금보충의무 분의 약정금액을 의미합니다.

(주2) 상기 특수관계자들 및 춘천바이오텍(주)에게 책임준공 및 조건부 채무인수 보증을 제공하고 있습니다.

< 전 기 말 >

| (단위:천원) |         |                            |              |               |                |
|---------|---------|----------------------------|--------------|---------------|----------------|
| 제공한 기업  | 제공받은 기업 |                            | 지급보증내역       | 보증금액(주1)      | 지급보증처          |
| 태영건설    | 관계기업    | 김해대동첨단산업단지(주)(주2)          | PF차입금 자금보충약정 | 220,000,000   | 메리츠증권(주) 외     |
|         |         | (주)에코시티                    | PF차입금 자금보충약정 | 79,621,000    | 뉴에코알파(주) 외     |
|         |         | 상봉아이알디피에프브이(주)(주2)         | PF차입금 자금보충약정 | 20,000,000    | 신한캐피탈(주)       |
|         |         | (주)이지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사(주2) | PF차입금 자금보충약정 | 293,000,000   | 한국산업은행 외       |
|         |         | 지엠파크(주)(주2)                | PF차입금 자금보충약정 | 280,000,000   | 광주은행 외         |
|         |         | 개봉아이알디피에프브이(주)(주2)         | PF차입금 자금보충약정 | 12,500,000    | NH농협캐피탈(주)     |
|         |         | 창원자족형복합행정타운(주)(주2)         | PF차입금 자금보충약정 | 183,600,000   | 경남은행 외         |
|         |         | 평화비티엘(주)                   | SOC 자금보충약정   | 28,898,100    | 산업은행 외         |
|         |         | 전주리싸이클링에너지(주)              | SOC 자금보충약정   | 38,734,500    | 우리은행 외         |
|         |         | 충무(주)                      | SOC 자금보충약정   | 76,524,332    | 농협중앙회 외        |
|         |         | 제이충무(주)                    | SOC 자금보충약정   | 49,448,000    | KB손해보험 외       |
|         |         | 우리병영(주)                    | SOC 자금보충약정   | 24,003,000    | 농협은행           |
|         |         | 경산에코에너지(주)                 | SOC 자금보충약정   | 16,150,000    | 하나은행 외         |
|         |         | (주)알앤티원                    | PF차입금 자금보충약정 | 91,900,000    | 하이라이트폴제팔차(주) 외 |
|         |         | 대구남부순환도로(주)                | SOC 자금보충약정   | 5,113,360     | 대구은행 외         |
|         |         | 목동아이알디피에프브이(주)(주2)         | PF차입금 자금보충약정 | 48,000,000    | 신한캐피탈(주) 외     |
|         |         | 성수티에스피에프브이(주)              | PF차입금 자금보충약정 | 25,000,000    | 에이치성수제일차       |
|         |         | (주)윤한개발                    | PF차입금 자금보충약정 | 60,000,000    | 모니모유천제삼차(주)    |
|         |         | 천안제6산단(주)                  | PF차입금 자금보충약정 | 15,000,000    | 스카이식스(주)       |
|         |         | 강릉엘앤디(주)                   | PF차입금 자금보충약정 | 112,000,000   | 오션라운더스(유) 외    |
|         |         | 독산아이알디피에프브이(주)             | PF차입금 자금보충약정 | 65,000,000    | 키움캐피탈(주) 외     |
|         |         | 경주에스엠씨(주)                  | SOC 자금보충약정   | 49,815,000    | 한국산업은행 외       |
|         |         | 문경에스엠씨(주)                  | SOC 자금보충약정   | 30,513,000    | 교보생명보험 외       |
|         |         | 해양문화(주)                    | SOC 자금보충약정   | 32,379,258    | 교보생명보험 외       |
|         |         | 제이경주에스엠씨(주)                | SOC 자금보충약정   | 34,947,000    | 삼성생명보험 외       |
|         |         | 김제에스엠씨(주)                  | SOC 자금보충약정   | 24,955,520    | 한화생명보험 외       |
|         |         | 영주에스엠씨(주)                  | SOC 자금보충약정   | 24,780,840    | 삼성화재보험 외       |
|         |         | 단결(주)                      | SOC 자금보충약정   | 39,605,300    | 한화생명보험 외       |
|         |         | 제이영주에스엠씨(주)                | SOC 자금보충약정   | 3,200,000     | 교보생명보험 외       |
|         |         | 충의병영(주)                    | SOC 자금보충약정   | 18,900,000    | 중소기업은행         |
|         |         | 강군병영(주)                    | SOC 자금보충약정   | 2,470,000     | 농협은행 외         |
|         |         | 선봉병영(주)                    | SOC 자금보충약정   | 34,036,800    | 새마을금고 외        |
|         |         | 이레일(주)                     | SOC 자금보충약정   | 104,694,000   | 한화생명보험 외       |
|         |         | 서울북부고속도로(주)                | SOC 자금보충약정   | 206,250,000   | 교보생명보험 외       |
|         |         | 팔용터널(주)                    | SOC 자금보충약정   | 27,654,000    | 하나은행 외         |
|         |         | 삼계개발(주)                    | PF차입금 자금보충약정 | 82,500,000    | (주)BNK투자증권 외   |
|         |         | 신분당선(주)                    | SOC 자금보충약정   | 1,713,600     | 산업은행 외         |
| 합 계     |         |                            |              | 2,462,906,610 |                |

(주1) 상기 보증금액은 PF차입금 자금보충약정 등과 관련하여 연결실체가 참여하여 체결한 약정서상 대출약정 금액 중 연결실체 자금보충의무 분의 약정금액을 의미합니다.

(주2) 상기 특수관계자들 및 (주)지파크개발에게 책임준공 및 조건부 채무인수 보증을 제공하고 있습니다.

### (3) 당반기 및 전기말 현재 특수관계자에게 제공한 담보의 내역

#### < 당 반 기 말 >

| (단위: 천원) |                |     |        |           |             |                |
|----------|----------------|-----|--------|-----------|-------------|----------------|
| 특수관계 구분  | 회사명            | 구분  | 담보제공자산 | 장부가액      | 채권최고액       | 제공처            |
| 관계기업     | 삼계개발(주)        | PF  | 주식     | -         | 214,500,000 | (주)BNK투자증권 외   |
|          | 창원자족형복합행정타운(주) | PF  | 주식     | 1,120,000 | 432,000,000 | 경남은행 외         |
|          | (주)지파크개발       | PF  | 주식     | -         | 429,000,000 | 파크타운너스(주) 외    |
|          | 지엠파크(주)        | PF  | 주식     | -         | 190,000,000 | 주택도시보증공사       |
|          | (주)알앤티원        | PF  | 주식     | -         | 239,070,000 | 하이라이트폴제팔차(주) 외 |
|          | 상봉아이알디피에프브이(주) | PF  | 주식     | 2,000,000 | 138,243,600 | 국민은행           |
|          | 독산아이알디피에프브이(주) | PF  | 주식     | -         | 208,000,000 | 키움캐피탈(주) 외     |
|          | 개봉아이알디피에프브이(주) | PF  | 주식     | 1,660,000 | 110,580,000 | 국민은행           |
|          | 디오션259피에프브이(주) | PF  | 주식     | 1,650,000 | 247,000,000 | 신한캐피탈(주) 외     |
|          | 목동아이알디피에프브이(주) | PF  | 주식     | 2,546,000 | 206,736,000 | 국민은행           |
|          | 김해대동첨단산업단지(주)  | PF  | 주식     | -         | 240,000,000 | IBK캐피탈 외       |
|          | 춘천바이오텍(주)      | SOC | 주식     | 905,500   | 496,340,000 | 산업은행 외         |
|          | 전주리싸이클링에너지(주)  | SOC | 주식     | 2,859,150 | 95,914,000  | 우리은행 외         |

#### < 전 기 말 >

| (단위: 천원) |                |     |        |           |             |                |
|----------|----------------|-----|--------|-----------|-------------|----------------|
| 특수관계 구분  | 회사명            | 구분  | 담보제공자산 | 장부가액      | 채권최고액       | 제공처            |
| 관계기업     | 삼계개발(주)        | PF  | 주식     | -         | 214,500,000 | (주)BNK투자증권 외   |
|          | 창원자족형복합행정타운(주) | PF  | 주식     | 1,120,000 | 432,000,000 | 경남은행 외         |
|          | (주)지파크개발       | PF  | 주식     | -         | 429,000,000 | 파크타운너스(주) 외    |
|          | 지엠파크(주)        | PF  | 주식     | -         | 190,000,000 | 주택도시보증공사       |
|          | (주)알앤티원        | PF  | 주식     | -         | 239,070,000 | 하이라이트폴제팔차(주) 외 |
|          | 상봉아이알디피에프브이(주) | PF  | 주식     | 2,000,000 | 138,243,600 | 국민은행           |
|          | 독산아이알디피에프브이(주) | PF  | 주식     | -         | 208,000,000 | 키움캐피탈(주) 외     |
|          | 개봉아이알디피에프브이(주) | PF  | 주식     | 1,660,000 | 110,580,000 | 국민은행           |
|          | 디오션259피에프브이(주) | PF  | 주식     | 1,650,000 | 247,000,000 | 신한캐피탈(주) 외     |
|          | 목동아이알디피에프브이(주) | PF  | 주식     | 2,546,000 | 206,736,000 | 국민은행           |
|          | 김해대동첨단산업단지(주)  | PF  | 주식     | -         | 240,000,000 | IBK캐피탈 외       |
|          | 전주리싸이클링에너지(주)  | SOC | 주식     | 2,859,150 | 95,914,000  | 우리은행 외         |

### (4) 당반기 및 전기말 현재 특수관계자에게 제공받고 있는 담보의 내역

< 당 반 기 말 >

| (단위: 천원) |                       |                    |            |             |             |
|----------|-----------------------|--------------------|------------|-------------|-------------|
| 특수관계 구분  | 회사명                   | 제공받은 담보            | 채권잔액       | 보증금액        | 보증한도        |
| 관계기업     | (주)지파크개발              | 관리형토지신탁 제3순위 우선수익권 | 31,740,789 | 194,832,107 | 233,798,529 |
|          | 수원갤러리아역세권복합개발피에프브이(주) | 분양관리신탁 제4순위 우선수익권  | 10,059,908 | 126,100,000 | 151,320,000 |
|          | 지엠파크(주)               | 관리형토지신탁 제2순위 우선수익권 | 9,536,152  | 384,764,900 | 500,194,370 |
|          | (주)군포복합개발피에프브이        | 분양관리신탁 제4순위 우선수익권  | 10,799,628 | 180,073,500 | 216,088,200 |
|          | 디오션259피에프브이(주)        | 분양관리신탁 제6순위 우선수익권  | 32,957,780 | 34,521,530  | 44,877,989  |
|          | 삼계개발(주)               | 부동산담보신탁 제5순위 우선수익권 | -          | 29,000,000  | 37,700,000  |

< 전 기 말 >

| (단위: 천원) |                       |                    |            |             |             |
|----------|-----------------------|--------------------|------------|-------------|-------------|
| 특수관계 구분  | 회사명                   | 제공받은 담보            | 채권잔액       | 보증금액        | 보증한도        |
| 관계기업     | (주)지파크개발              | 관리형토지신탁 제3순위 우선수익권 | 18,147,457 | 194,832,107 | 233,798,529 |
|          | 수원갤러리아역세권복합개발피에프브이(주) | 분양관리신탁 제4순위 우선수익권  | 10,059,908 | 126,100,000 | 151,320,000 |
|          | 지엠파크(주)               | 관리형토지신탁 제2순위 우선수익권 | 9,480,303  | 384,764,900 | 500,194,370 |
|          | (주)군포복합개발피에프브이        | 분양관리신탁 제4순위 우선수익권  | 5,929,037  | 180,073,500 | 216,088,200 |
|          | 디오션259피에프브이(주)        | 분양관리신탁 제6순위 우선수익권  | 32,957,780 | 34,521,530  | 44,877,989  |
|          | 삼계개발(주)               | 부동산담보신탁 제4순위 우선수익권 | -          | 29,000,000  | 37,700,000  |

(5) 2020년 인적분할로 인한 분할존속회사(연결실체) 및 분할신설회사(주)티와이홀딩스는 분할 전 회사의 채무에 관하여 연대하여 변제할 책임이 있습니다.

(6) 상기 외에 연결실체가 특수관계자로부터 제공받은 담보·보증의 내역은 당반기말에는 없으며, 전기말에는 다음과 같습니다.

< 전 기 말 >

| (단위:천원) |               |                  |            |        |
|---------|---------------|------------------|------------|--------|
| 제공한 기업  |               | 지급보증내역           | 보증한도       | 지급보증처  |
| 관계기업    | 신경주역세권공영개발(주) | 신경주3-2BL 부지중도금대출 | 22,000,000 | 청운신탁 외 |

(7) 당반기말 현재 지배기업 및 지배기업의 특수관계자가 비연결구조화기업을 위하여 제공하고 있는 재무적 지원의 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |              |            |            |
|----------|--------------|------------|------------|
| 제공한 회사명  | 제공받는 회사명     | 재무적 지원의 내용 | 금액         |
|          | 빅게이트제일차(주)   | ABCP 매입    | 41,600,000 |
|          | 인라이트제일차(주)   | ABCP 매입    | 2,500,000  |
|          | 와이즈제삼차(주)    | ABCP 매입    | 30,000,000 |
|          | 하이라이트폴제팔차(주) | ABCP 매입    | 20,000,000 |



| (단위: 천원)     |                 |            |            |
|--------------|-----------------|------------|------------|
| 제공한 회사명      | 제공받는 회사명        | 재무적 지원의 내용 | 금액         |
| (주)태영건설      | 뉴에코알파(주)        | ABCP 매입    | 7,193,175  |
|              | 케이아이에스인제제일차(주)  | ABCP 매입    | 600,000    |
|              | (주)지디아이씨제이차     | ABCP 매입    | 14,900,000 |
|              | 뉴그린알파(주)        | ABCP 매입    | 9,676,534  |
|              | 인제스피디움제이차유동화(주) | ABCP 매입    | 3,500,000  |
|              | 모니모유천제삼차(주)     | ABCP 매입    | 42,900,000 |
| (주)에코시티개발    | 뉴에코알파(주)        | ABCP 매입    | 1,756,737  |
| 대구남부에이엠씨(주)  | 뉴에코알파(주)        | ABCP 매입    | 2,020,247  |
| (주)에스비에스미디어넷 | 뉴에코알파(주)        | ABCP 매입    | 22,222,718 |
| (주)에스비에스엠앤씨  | 김해스톤제삼차(주)      | ABCP 매입    | 20,000,000 |
| (주)스튜디오프리즘   | 김해스톤제삼차(주)      | ABCP 매입    | 10,000,000 |
| 스튜디오에스(주)    | 모니모유천제삼차(주)     | ABCP 매입    | 17,100,000 |
|              | 하이라이트폴제구차(주)    | ABCP 매입    | 14,400,000 |
|              | 인라이트제일차(주)      | ABCP 매입    | 8,500,000  |

(8) 연결실체는 기업활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원을 주요 경영진으로 판단하였으며, 당반기 및 전반기 중 주요 경영진 전체에 대한 보상금액은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |             |           |           |
|----------|-------------|-----------|-----------|
| 구 분      | 단기종업원급여(주1) | 퇴직후급여(주2) | 합 계       |
| 당 반 기    | 1,040,293   | 87,625    | 1,127,918 |
| 전 반 기    | 919,626     | 72,742    | 992,368   |

(주1) 급여, 상여금, 국민연금 연결실체 부담분, 자녀학자금 및 의료비 지원액 포함되어 있습니다.

(주2) 확정급여채무 전입액을 의미합니다.

(9) 당반기말 현재 민자 사업을 제외한 회사가 보증한 부동산 개발 등과 관련된 당사지분 PF 대출잔액은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2026년 06월 30일)

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 유 형        | 채무자         | 전기 대출잔액 | 증감 | 당기 대출잔액 | 비 고    |
|-----|------------|-------------|---------|----|---------|--------|
|     | ABSTB/ABCP | 태영디앤아이      | 4,000   | -  | 4,000   | 자금보충   |
|     | ABCP       | 천호동 공동주택    | 30,000  | -  | 30,000  | 자금보충   |
|     | ABSTB      | 김해삼계지구      | 4,200   | -  | 4,200   | 자금보충   |
|     | ABSTB      | 성북맨션 재건축 사업 | 1,000   | -  | 1,000   | PF자금보충 |

|                |            |                       |           |           |           |      |
|----------------|------------|-----------------------|-----------|-----------|-----------|------|
| 부동산 개발 등<br>관련 | 소 계        |                       | 39,200    | -         | 39,200    | -    |
|                | 기타 PF Loan | 에코시티                  | 51,151    | (636)     | 50,515    | 자금보충 |
|                |            | 창원자족형                 | 146,676   | 20,132    | 166,808   | 자금보충 |
|                |            | 김해대동첨단산업단지            | 280,000   | (500)     | 279,500   | 자금보충 |
|                |            | 태영디앤아이                | 164,670   | (64,780)  | 99,890    | 자금보충 |
|                |            | 용답동 청년주택              | 164,840   | (37,120)  | 127,720   | 자금보충 |
|                |            | 목동 청년주택               | 36,590    | -         | 36,590    | 자금보충 |
|                |            | 상봉동 청년주택              | 20,000    | -         | 20,000    | 자금보충 |
|                |            | 개봉동 청년주택              | 6,500     | -         | 6,500     | 자금보충 |
|                |            | 부천 네오시티               | 207,000   | (3,300)   | 203,700   | 자금보충 |
|                |            | 대구 신천동 공동주택           | 97,000    | -         | 97,000    | 자금보충 |
|                |            | 구미꽃동산 공동주택            | 90,000    | -         | 90,000    | 자금보충 |
|                |            | 구미꽃동산 공동주택            | 90,000    | 5,000     | 95,000    | 자금보충 |
|                |            | 오산 세교 공동주택            | 60,000    | -         | 60,000    | 자금보충 |
|                |            | 천호동 공동주택              | 11,000    | -         | 11,000    | 자금보충 |
|                |            | 대전유천 1구역 지주택          | 160,000   | -         | 160,000   | 자금보충 |
|                |            | 김해삼계지구                | 78,300    | -         | 78,300    | 자금보충 |
|                |            | 동대전 홈플러스              | 119,470   | (38,840)  | 80,630    | 자금보충 |
|                |            | 송정역 지역주택조합            | 175,000   | -         | 175,000   | 자금보충 |
|                |            | 천안 제6일반산업단지           | 5,625     | -         | 5,625     | 자금보충 |
|                |            | 성수동 오피스 1차            | 30,000    | -         | 30,000    | 자금보충 |
|                |            | 의정부역 오피스텔             | 38,400    | -         | 38,400    | 자금보충 |
|                |            | 대전 유천동 주상복합 1BL       | 50,000    | -         | 50,000    | 자금보충 |
|                |            | 대전 유천동 주상복합 3BL       | 60,000    | -         | 60,000    | 자금보충 |
|                |            | 구로 지식산업센터             | 161,180   | (67,080)  | 94,100    | 자금보충 |
|                |            | 김해대동 복합물류센터 C7-1BL    | 35,040    | -         | 35,040    | 자금보충 |
|                |            | 김해대동 복합물류센터 C7-2BL    | 33,370    | -         | 33,370    | 자금보충 |
|                |            | 강릉 남부권 관광단지 개발사업      | 3,640     | 904       | 4,544     | 자금보충 |
|                |            | 성북맨션 재건축 사업           | 11,000    | -         | 11,000    | 자금보충 |
|                |            | 반포동 오피스텔 및 도시형생활주택    | 16,900    | (3,900)   | 13,000    | 자금보충 |
|                |            | 독산동 노보텔 개발사업          | 65,000    | -         | 65,000    | 자금보충 |
|                |            | 이천 현방리 물류센터 개발사업 A동   | 41,500    | -         | 41,500    | 자금보충 |
|                |            | 이천 현방리 물류센터 개발사업 B동   | 43,500    | -         | 43,500    | 자금보충 |
|                |            | 사창제2공구B블록 주택재건축정비사업조합 | 4,500     | -         | 4,500     | 자금보충 |
|                |            | 부산 메디컬카운티 지주택사업       | 80,000    | -         | 80,000    | 자금보충 |
|                |            | 포항 장성동 주택재개발(HUG)     | 7,800     | -         | 7,800     | 자금보충 |
|                | 소 계        |                       | 2,645,652 | (190,120) | 2,455,532 | -    |
|                | 합 계        |                       | 2,684,852 | (190,120) | 2,494,732 | -    |

\* 당사의 총 유동화증권발행액중 (주)인제스피디움 505억은 제외되어있습니다.

(10) 당반기말 현재 시행사 및 SOC 사업의 자금보충 등을 제외한 수분양자 대한 채무보증

에 대한 당사분 내역은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2026년 06월 30일)

(단위 : 억원)

| 일 자        | 채 권 자                       | 금 액   | 내 용                                  | 보증기간              |
|------------|-----------------------------|-------|--------------------------------------|-------------------|
| 2021.10.14 | 중소기업은행, (주)우리은행, (주)SBI저축은행 | 441   | 고양 향동 지식산업센터 개발사업 중도금대출 연대보증         | 인출일로부터 소유권이전 완료시점 |
| 2022.07.28 | 신협, 농협, SBI저축은행, 광주은행       | 427   | 강릉시 관광숙박시설 개발사업 수분양자 중도금대출 연대보증      | 인출일로부터 소유권이전 완료시점 |
| 2022.08.18 | 신용협동조합, 새마을금고               | 490   | 남양주 다산진건지구 오피스텔 개발사업 수분양자 중도금대출 연대보증 | 인출일로부터 소유권이전 완료시점 |
| 2022.12.01 | 농협, 새마을금고                   | 921   | 부산 서면메디컬카운티 지역주택조합 수분양자 중도금대출 연대보증   | 인출일로부터 소유권이전 완료시점 |
| 2023.05.01 | 국민,농협                       | 30    | 경기광주민간공원공동주택 연대보증                    | 인출일로부터 소유권이전 완료시점 |
| 2023.04.13 | 농협                          | 33    | 고성 토성면 아아진리 공동주택 신축공사 연대보증           | 인출일로부터 소유권이전 완료시점 |
| 2023.08.30 | 국민,하나,농협                    | 2,631 | 군포 복합개발사업 A-1BL 중도금대출 연대보증           | 인출일로부터 소유권이전 완료시점 |
| 계          |                             | 4,972 | -                                    | -                 |

## 라. 부동산 PF 유동화 관련 신용보강 제공 현황

(기준일 : 2026년 06월 30일)

(단위:억원)

| 발행회사(SPC)  | 증권종류  | 발행일자       | 발행금액 | 미상환잔액 | 신용보강 유형         | 시공사 신용등급 관련 조기상환조건 |
|------------|-------|------------|------|-------|-----------------|--------------------|
| 사인시티제일차(주) | ABCP  | 2023-04-10 | 10   | 10    | 자금보충(미이행시 채무인수) | 2027-04-09 만기      |
| 사인시티제일차(주) | ABSTB | 2023-10-27 | 30   | 30    | 자금보충(미이행시 채무인수) | 2027-01-26 만기      |
| 로테이션제일차(주) | ABCP  | 2023-03-27 | 300  | 300   | 자금보충(미이행시 채무인수) | 2027-03-25 만기      |
| 빅게이트제일차(주) | ABSTB | 2023-12-01 | 84   | 84    | 자금보충(미이행시 채무인수) | 2027-02-15 만기      |
| 인라이트제일차(주) | ABSTB | 2023-11-30 | 10   | 10    | 자금보충(미이행시 채무인수) | 2027-02-29 만기      |

## 마. 그 밖의 우발채무 및 약정사항

(1) 당반기말 현재 연결실체는 신분당선사업, 김제시 하수관거정비 임대형 민자사업, 국립 해양박물관 민자사업, 서울북부고속도로건설, 부전~마산간 복선전철과 관련하여 일정요건에 해당되는 경우, 재무투자자의 출자주식 중 회사 지분율 상당금액을 재매입하는 약정이 체결되어 있습니다.

(2) 전주00부대이전 부지개발사업과 관련하여 토지 미분양으로 인하여 대출상환금이부족할 경우, 연결실체의 지분율 상당액에 따른 토지미분양분을 매입하는 약정이 체결되어 있습니다.

(3) 김해대동첨단산업단지 조성 PF 사업과 관련하여 준공예정일로부터 6개월 이내 공동주택 주거용지 미분양시 연결실체가 매입 및 미이행시 채무를 인수하는 약정이 체결되어 있으며, Tr.A 400,000백만원에 대하여 이자·연체이자 자금보충 및 미이행시 채무인수 약정이 체결되어 있습니다.

(4) 창원자족형복합행정타운 조성사업 관련하여 매입확약부지에 대해 매수의무를 부담하는 약정이 체결되어 있습니다.

(5) 경산시자원회수시설민간투자사업과 관련하여, 운영개시 후 실제 매출액이 사업성검토 기관인 한국기업평가가 추정한 연도별 기본 매출액의 90%에 미달할 경우, 동 미달하는 금액에 대하여 출자자들이 연대하여 현금으로 출자하거나 후순위 대출을 해야 한다는 매출액보장의무약정이 체결되어 있습니다.

(6) 목동 청년주택, 상봉동 청년주택 및 개봉동 청년주택 개발사업 관련, 청년안심주택 신매입사업 매매이행약정에 따른 채무이행지급보증에 대한 연대보증을 제공하였습니다.

(7) 연결실체가 창원자족형복합행정타운 공동주택 사업을 위해 납부한 토지매매 계약금 관련하여, 잔여 매매대금 지급 지연 및 기타 연결실체의 책임질 사유로 매매계약 이행이 불가능한 경우 계약금에 대해서 반환받지 못하는 약정이 체결되어 있습니다.

#### (8) 주요 금융기관 약정사항

당반기말 현재 연결실체가 금융기관과 체결한 주요 약정사항의 내용은 다음과 같습니다.

| (단위: OMR, 천원) |             |               |
|---------------|-------------|---------------|
| 구 분           | 금융기관        | 한도금액          |
| 당좌대출          | Bank Dhofar | OMR 1,530,000 |
|               | 하나은행        | 5,000,000     |
| 일반대출          | 하나은행        | 20,000,000    |
|               | 경남은행        | 12,500,000    |
|               | 신한은행        | 10,000,000    |
|               | 우리은행        | 54,000,000    |
|               | 농협은행        | 27,000,000    |
|               | 한국산업은행      | 229,000,000   |
|               | 국민은행        | 5,000,000     |
|               | 건설공제조합      | 6,000,000     |
|               | 우리금융저축은행    | 5,000,000     |
|               | 케이비증권       | 6,018,036     |
| 보증채무대출        | 엔에이치농협캐피탈   | 6,018,036     |
|               | 키움저축은행      | 1,709,088     |
|               | 아이프로황금제사차주) | 7,146,811     |
|               | 중소기업은행      | 82,000,000    |
|               | 한국산업은행      | 100,000,000   |
|               | 샤인시티제일차     | 30,000,000    |
|               | 티와이디제일차     | 61,000,000    |
|               | 티와이디제이차     | 31,500,000    |
|               | 티와이디제삼차     | 2,000,000     |
|               | 경남은행        | 20,000,000    |

| (단위: OMR, 천원) |              |             |
|---------------|--------------|-------------|
| 구 분           | 금융기관         | 한도금액        |
| PF대출약정        | 신한은행외        | 68,000,000  |
|               | 굿라이브         | 10,000,000  |
|               | 웅인중앙새마을금고 등  | 35,038,486  |
|               | 성남수정새마을금고 등  | 33,365,396  |
|               | 신협중앙회        | 22,000,000  |
|               | 중소기업은행 외     | 12,000,000  |
|               | 랜드로드제구차      | 34,800,000  |
|               | 메리츠캐피탈       | 385,000,000 |
|               | 프로젝트오라클      | 100,000,000 |
|               | 메리츠화재해상보험    | 280,000,000 |
|               | 네오오정제일차      | 35,000,000  |
|               | 엔케이블류제일차 외   | 32,000,000  |
|               | 구로클라우드       | 20,000,000  |
|               | 구로원클라우드      | 10,000,000  |
| 시설자금대출        | KS인제제일차      | 38,000,000  |
|               | 농협손해보험       | 25,200,000  |
|               | 인제스피디움제이차유동화 | 12,500,000  |
|               | 푸본현대생명보험     | 18,900,000  |
|               | 한화손해보험       | 18,900,000  |
|               | 국민은행         | 150,000,000 |
|               | 농협생명보험       | 28,600,000  |
|               | 아이비케이연금보험    | 28,600,000  |
|               | 한화생명보험       | 86,000,000  |
|               | 흥국생명보험       | 15,700,000  |
|               | 청운신협 외       | 15,000,000  |
|               | 하나은행         | 13,000,000  |

| (단위: OMR, 천원) |      |            |
|---------------|------|------------|
| 구 분           | 금융기관 | 한도금액       |
| 외상매출채권담보대출    | 신한은행 | 21,700,000 |
|               | 우리은행 | 11,000,000 |

### 3. 제재 등과 관련된 사항

#### 가. 제재현황

##### 1) 수사, 사법기관의 제재현황

| 일자         | 제재기관        | 대상자             | 처벌/조치내용 | 금전적 제재금액 | 형량 배임 등 금액 | 사유                                      | 근거법령                                                                                               | 회사의 이행현황                            | 재발방지를 위한 회사의 대책              |
|------------|-------------|-----------------|---------|----------|------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| 2024-05-22 | 수원지방법원 성남지원 | ㈜태영건설           | 벌금 부과   | 400만원    | -          | 당사 임직원이 산업재해를 예방하기 위한 조치를 취하지 않음        | 산업안전보건법 제173조 제2호, 제168조 제1호, 제38조 제2항, 제3항, 형법 제37조, 제38조, 형사소송법 제334조 제1항, 형법 제70조 제1항, 제69조 제2항 | 벌금 납부 완료                            | 유관 법령을 철저히 준수할 수 있도록 교육 및 조치 |
| 2024-10-11 | 수원지방법원 성남지원 | ㈜태영건설           | 벌금 부과   | 200만원    | -          | 당사 임직원이 산업재해를 예방하기 위한 조치를 취하지 않음        | 산업안전보건법 제173조 제2호, 제168조 제1호, 제38조 제2항, 제3항, 형법 제37조, 제38조, 형사소송법 제334조 제1항, 형법 제70조 제1항, 제69조 제2항 | 벌금 납부 완료                            | 유관 법령을 철저히 준수할 수 있도록 교육 및 조치 |
| 2024-11-05 | 인천지방법원      | ㈜태영건설           | 벌금 부과   | 200만원    | -          | 당사 임직원이 산업재해를 예방하기 위한 조치를 취하지 않음        | 산업안전보건법 제173조                                                                                      | 벌금 납부 완료                            | 유관 법령을 철저히 준수할 수 있도록 교육 및 조치 |
| 2024-11-22 | 서울중앙지방법원    | ㈜태영건설           | 벌금 부과   | 600만원    | -          | 당사 임직원이 추락에 대한 산업재해를 예방하기 위한 조치를 취하지 않음 | 산업안전보건법 제168조 제1호, 제38조 제3항 제1호, 형사소송법 제334조 제1항, 형법 제70조 제1항, 제69조 제2항                            | 벌금 납부 완료                            | 유관 법령을 철저히 준수할 수 있도록 교육 및 조치 |
| 2024-12-17 | 광주지방법원 목포지원 | ㈜태영건설           | 벌금 부과   | 100만원    | -          | 당사 임직원이 산업재해를 예방하기 위한 조치를 취하지 않음        | 산업안전보건법 제173조 제2호, 제169조 제1호, 제63조, 형사소송법 제 334조 제1항                                               | 벌금 납부 완료                            | 유관 법령을 철저히 준수할 수 있도록 교육 및 조치 |
| 2025-05-29 | 청원지방법원      | 대동산업단지주         | 벌금 부과   | 100만원    | -          | 특정소방대상물(단지 내 배수펌프장) 자체점검 미실시            | 소방시설설치 및 관리에 관한 법률 제58조 제1호, 제22조 제1항, 제60조                                                        | 관리기관(김해시) 인수인계 지연으로 발생 → 관리기관 이관 완료 | 관리기관(김해시) 이관 완료              |
| 2025-11-29 | 서울중앙지방법원    | 송OO<br>(前 대표이사, | 과태료 부과  | 30만원     | -          | 대표이사 주소변경 등기해태(지연)                      | 상법 제635조 제1항 1호                                                                                    | 과태료 납부 완료                           | 대표이사 선임시 대표이사 주소변경 등기의무 통지   |

|  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|--|--|-----------|--|--|--|--|--|--|
|  |  | 근속년수 3개월) |  |  |  |  |  |  |
|--|--|-----------|--|--|--|--|--|--|

## 2) 공정거래위원회의 제재현황

| 일자         | 제재기관    | 대상자             | 처벌/조치내용 | 금전적 제재금액 | 사유                             | 근거법령                                | 회사의 이행현황  | 재발방지를 위한 회사의 대책                                                                                                 |
|------------|---------|-----------------|---------|----------|--------------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2023-06-22 | 공정거래위원회 | (주)태영건설         | 과태료 부과  | 800만원    | 당사 임직원의 타사 임원 겸임에 대한 기업결합신고 지연 | 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제11조 제1항 및 제6항   | 과태료 납부 완료 | 임직원 겸임 관리 체계 수립 및 입사 시 본인확인서 제출 후 인사팀 확인을 거쳐 매월 주기적인 점검을 통하여 타사 임원 겸직에 대한 즉각적인 사실인지 및 기업결합 신고 이행이 이루어질 수 있도록 조치 |
| 2023-09-27 | 공정거래위원회 | 진천테크노폴리스개발 주식회사 | 과태료 부과  | 320만원    | 기업집단현황공시 위반                    | 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제28조 및 제130조 제1항 | 과태료 납부 완료 | 공시 전 본사 및 홀딩스 기획팀 보고 후 공시                                                                                       |
| 2023-09-27 | 공정거래위원회 | 진천테크노폴리스개발 주식회사 | 과태료 부과  | 320만원    | 대규모내부거래 공시 규정 위반               | 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제26조 및 제130조 제1항 | 과태료 납부 완료 | 공시 전 본사 및 홀딩스 기획팀 보고 후 공시                                                                                       |
| 2024-11-05 | 공정거래위원회 | 진천테크노폴리스개발 주식회사 | 과태료 부과  | 204만원    | 기업집단현황공시 위반                    | 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제28조 및 제130조 제1항 | 과태료 납부 완료 | 공시 전 본사 및 홀딩스 기획팀 보고 후 공시                                                                                       |

## 3) 과세당국의 제재현황

– 해당사항 없음.

## 4) 기타 행정 및 공공기관의 제재현황

| 일자         | 제재기관              | 대상자       | 처벌/조치내용  | 금전적 제재금액 | 사유                                        | 근거법령                 | 회사의 이행현황                      | 재발방지를 위한 회사의 대책                        |
|------------|-------------------|-----------|----------|----------|-------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------|
| 2023-11-10 | 국토교통부             | (주)태영건설   | 과태료 부과   | 40만원     | 도급 미통보                                    | 건설산업기본법 제22조6항       | 과태료 납부 완료                     | 건설산업기본법 등 유관 법령을 철저히 준수할 수 있도록 교육 및 조치 |
| 2024-05-22 | 경기도               | (주)태영건설   | 영업정지 2개월 | -        | 하도급 허위통보                                  | 건설산업기본법 제29조6항       | 행정소송 진행 중                     | 건설산업기본법 등 유관 법령을 철저히 준수할 수 있도록 교육 및 조치 |
| 2024-05-31 | 경기도               | (주)태영건설   | 과징금 부과   | 4,000만원  | 목공사 현장의 일부 구조물을 설계상의 기준에 미달하게 시공          | 건설산업기본법 제82조 제2항 제5호 | 과징금 납부 완료                     | 건설산업기본법 등 유관 법령을 철저히 준수할 수 있도록 교육 및 조치 |
| 2024-06-21 | 국토교통부             | (주)태영건설   | 과태료 부과   | 40만원     | 하도급 지연통보                                  | 건설산업기본법 제29조6항       | 과태료 납부 완료                     | 건설산업기본법 등 유관 법령을 철저히 준수할 수 있도록 교육 및 조치 |
| 2025-07-02 | 부산지방고용노동청<br>양산지청 | 대동산업단지(주) | 과태료 부과   | 80만원     | 공공폐수처리시설 설치공사(1단계) 발주시<br>산업안전보건관리비 부족 계상 | 산업안전보건법 제72조 제1항     | 상기 발주 변경계약 체결 후<br>증빙자료 제출 완료 | 발주 시 산업안전보건관리비 계상                      |
| 2026-06-18 | 경기도청              | 태영디앤아이    | 과태료 부과   | 80만원     | 부동산개발전문인력 변경미보고                           | 부동산개발업법 제7조          | 과태료 납부 완료                     | 즉시변경신고 및 교육 실시                         |



5) 한국거래소 등으로부터 받은 제재

- 해당사항 없음.

## 나. 중대재해 발생사실

| 재해발생<br>회사 | 중대재해<br>발생일자 | 고용노동부<br>보고일자 | 중대재해 내용                         |                         |       |       | 조치 및 전망                                                                                                                                                           | 그 밖의 중요한 사항 |
|------------|--------------|---------------|---------------------------------|-------------------------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|            |              |               | 발생장소                            | 재해 내용                   | 사망자 수 | 부상자 수 |                                                                                                                                                                   |             |
| (주)태영건설    | 2023-10-18   | 2023-10-18    | 남양주 다산 진건지구 오피스텔 개발사업           | 옥상층 헬리포트 단부 방수턱 작업 중 추락 | 1     | 0     | ① 작업발판 설치 및 구조안정성 확보<br>② 본사 특별점검 및 합동점검 강화<br>③ 협력사 대표이사, 현장 근로자 안전교육 실시<br><br>'23.10.26 고용노동부 부분작업중지 명령<br>'23.11.20 고용노동부 부분작업중지 해제<br>~현재 중대재해처벌법 관련 조사 중    | -           |
| (주)태영건설    | 2024-07-26   | 2024-07-26    | 호남고속철도 2단계(고막원~목포) 제5공구 건설사업    | 터널 막장면 천단부 낙석 낙하        | 1     | 0     | ① 시공방법 개선(기계 굴착, 발파 공법)<br>② 작업절차 준수 및 단독작업 금지조치<br>③ 위험구간 통제 관리자 배치<br><br>'24.07.26 고용노동부 부분작업중지 명령<br>'24.08.14 고용노동부 부분작업중지 해제<br>~현재 중대재해처벌법 관련 조사 중         | -           |
| (주)태영건설    | 2025-01-13   | 2025-01-13    | 고성 토성면 아야진리 공동주택 신축공사           | 상가동 데크플레이트 탈락으로 인한 추락   | 1     | 0     | ① 줄걸이 작업방법 개선<br>② 사전작업허가제 신설(상시 관리감독)<br>③ 2인1조 작업 관리강화(전담인력+줄걸이작업자)<br><br>'25.01.14 고용노동부 부분작업중지 명령<br>'25.01.23 고용노동부 부분작업중지 해제<br>~현재 중대재해처벌법 관련 조사 중        | -           |
| (주)태영건설    | 2025-11-26   | 2025-11-26    | 전주시관내 국도대체우회도로 (용진~우아2) 건설공사 현장 | 수변전설비 철거 작업중 감전         | 1     | 0     | ① 의사소통 강화(한전↔원형↔협력사)<br>② 월별 테마점검 실시(감전사고 예방 강화)<br>③ 근로자 참여 PCM 및 TBM 실시 강화<br><br>'25.11.26 고용노동부 부분작업중지 명령<br>'25.12.19 고용노동부 부분작업중지 해제<br>~현재 중대재해처벌법 관련 조사 중 | -           |

## 4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

(1) 지배기업은 2026년 7월 16일 이사회를 개최하여 지배기업의 관계기업인 창원자족형 복합행정타운(주)와 체결하였던 공동주택용지 2건에 대한 토지매매계약상 계약자의 권리와 의무 일체를 지배기업의 관계기업인 창원디앤티(주)에 양도하는 계약(계약금액 74,705백만원)을 2026년 7월 20일자로 체결하였습니다.

## XII. 상세표

### 1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(단위 : 백만원)

| 상호                      | 설립일      | 주소                        | 주요사업                   | 최근사업연도말<br>자산총액 | 지배관계 근거               | 주요종속<br>회사 여부            |
|-------------------------|----------|---------------------------|------------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------|
| 대구남부에이엠씨(주)             | 2008년 6월 | 대구시 수성구 상동 6-2번지 하동빌딩 8층  | 대구남부순환도로 공사 및 운영       | 8,348           | 과반수의결권 (회계기준서1027호13) | 해당없음                     |
| 에코시티개발                  | 2015년 5월 | 전라북도 전주시 덕진구 동부대로 1175 2층 | 부동산업                   | 1,049,545       | 과반수의결권 (회계기준서1027호13) | 해당 (자산총액 750억원 이상인 종속기업) |
| (주)태영디앤아이 (구.(주)엠시에타개발) | 2006년 9월 | 경기도 광명시 신기로7 706호         | 부동산업                   | 461,348         | 과반수의결권 (회계기준서1027호13) | 해당 (자산총액 750억원 이상인 종속기업) |
| (주)인제스피디움               | 2009년 6월 | 강원도 인제군 기린면 상하답로 130, 3층  | 스포츠 및 여가관련 서비스업        | 8,505           | 과반수의결권 (회계기준서1027호13) | 해당없음                     |
| (주)태영유니시티 (구. (주)유니시티)  | 2010년 8월 | 경상남도 창원시 의창구 소계로 12       | 부동산업                   | 40,193          | 과반수의결권 (회계기준서1027호13) | 해당없음                     |
| 네오시티(주)                 | 2017년 5월 | 경기도 부천시 부천로 198번길         | 부동산업                   | 485,270         | 과반수의결권 (회계기준서1027호13) | 해당 (자산총액 750억원 이상인 종속기업) |
| 대동산업단지(주)               | 2019년 9월 | 경상남도 김해시 경원로 73번길         | 자산관리운용, 치분 및 사무수탁 업무대행 | 647             | 과반수의결권 (회계기준서1027호13) | 해당없음                     |
| 진천테크노폴리스개발(주)           | 2021년 4월 | 충청북도 진천군 진천읍 문화로 19       | 부동산업                   | 75,972          | 과반수의결권 (회계기준서1027호13) | 해당 (자산총액 750억원 이상인 종속기업) |
| (주)엠시에타호텔광명             | 2021년 5월 | 경기도 광명시 신기로 7             | 기타 서비스업                | 1,879           | 과반수의결권 (회계기준서1027호13) | 해당없음                     |
| 태영동부환경 주식회사             | 2021년 7월 | 강원도 강릉시 선수촌로 67           | 환경시설유지관리 및 운영          | 1,961           | 과반수의결권 (회계기준서1027호13) | 해당없음                     |
| 김해대동로지스1호 주식회사          | 2022년 3월 | 경상남도 김해시 경원로 73번길 15      | 창고업                    | 36,957          | 과반수의결권 (회계기준서1027호13) | 해당없음                     |
| 김해대동로지스2호 주식회사          | 2022년 3월 | 경상남도 김해시 경원로 73번길 15      | 창고업                    | 38,988          | 과반수의결권 (회계기준서1027호13) | 해당없음                     |
| 천안에코파크                  | 2022년 8월 | 충청남도 천안시 서북구 불당22대로 86    | 건설업, 서비스업              | 2,004           | 과반수의결권 (회계기준서1027호13) | 해당없음                     |
| 뉴어반시티(주)                | 2022년 9월 | 서울특별시 송파구 오금로 62          | 금융업                    | 100,000         | 지배력 획득 (회계기준서1027호13) | 해당 (자산총액 750억원 이상인 종속기업) |
| 포레어반시티(주)               | 2022년 9월 | 서울특별시 송파구 오금로 62          | 금융업                    | 200,000         | 지배력 획득 (회계기준서1027호13) | 해당 (자산총액 750억원 이상인 종속기업) |
| 프로젝트티와이(주)              | 2023년 2월 | 서울특별시 영등포구 여의대로 108       | 금융업                    | 208,381         | 지배력 획득 (회계기준서1027호13) | 해당 (자산총액 750억원 이상인 종속기업) |

### 2. 계열회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2026년 06월 30일 )

(단위 : 사)

| 상장여부 | 회사수 | 기업명                    | 법인등록번호         |
|------|-----|------------------------|----------------|
| 상장   | 3   | (주)티와이홀딩스              | 110111-7608502 |
|      |     | (주)태영건설                | 110111-0155451 |
|      |     | (주)에스비에스               | 110111-0731483 |
| 비상장  | 48  | (유)해운대미디어플러스           | 180114-0004283 |
|      |     | (주)군포복합개발피에프브이         | 134111-0535944 |
|      |     | (주)디엠씨미디어              | 110111-2556631 |
|      |     | (주)블루원                 | 171211-0081362 |
|      |     | (주)빈지웍스                | 110111-6665222 |
|      |     | (주)시엘에스                | 110111-8652946 |
|      |     | (주)스튜디오일육일             | 110111-6595817 |
|      |     | (주)에스비에스네오파트너스         | 110111-6480620 |
|      |     | (주)에스비에스디앤피            | 110111-8601290 |
|      |     | (주)에스비에스미디어넷           | 110111-2001040 |
|      |     | (주)에스비에스아이             | 110111-6480646 |
|      |     | (주)에스비에스에이앤티           | 110111-1601156 |
|      |     | (주)에스비에스엠앤씨            | 110111-4717108 |
|      |     | (주)원온                  | 121111-0472977 |
|      |     | (주)스튜디오라이프             | 110111-0955287 |
|      |     | (주)스튜디오프리즘             | 110111-7130919 |
|      |     | (주)에코시티                | 210111-0051385 |
|      |     | (주)에코시티개발              | 210111-0106586 |
|      |     | (주)태영디앤아이              | 134911-0033942 |
|      |     | (주)티와이제일호기업구조조정부동산투자회사 | 110111-9004708 |
|      |     | (주)엠시에타호텔광명            | 134911-0105147 |
|      |     | (주)태영유니시티              | 194211-0177180 |
|      |     | (주)이너시티개발              | 210111-0122475 |
|      |     | (주)인제스피디움              | 144311-0006311 |
|      |     | (주)평택싸이로               | 131311-0186837 |
|      |     | 강릉엘앤디(주)               | 141111-0074183 |
|      |     | 김해대동로지스1호(주)           | 195511-0271117 |

| 상장여부 | 회사수 | 기업명                       | 법인등록번호         |
|------|-----|---------------------------|----------------|
|      |     | 김해대동로지스2호(주)              | 195511-0271076 |
|      |     | 경산에코에너지(주)                | 110111-4640325 |
|      |     | 네오시티(주)                   | 121111-0327099 |
|      |     | 대구남부에이엠씨(주)               | 170111-0356619 |
|      |     | 대구남부순환도로(주)               | 170111-0340125 |
|      |     | 대동산업단지(주)                 | 195511-0235923 |
|      |     | 디앤티개발(주)                  | 194211-0041149 |
|      |     | 삼계개발(주)                   | 195511-0242663 |
|      |     | 스마트미디어랩(주)                | 110111-5438258 |
|      |     | 스튜디오에스(주)                 | 110111-1757694 |
|      |     | 신경주역세권공영개발(주)             | 171211-0053444 |
|      |     | 신경주지역개발(주)                | 171211-0053436 |
|      |     | 지엠파크(주)                   | 176011-0143707 |
|      |     | 진천테크노폴리스개발(주)             | 154311-0054954 |
|      |     | 창원디앤티(주)                  | 194211-0041146 |
|      |     | 창원복합행정타운개발(주)             | 194211-0311960 |
|      |     | 천안에코파크(주)                 | 161511-0324578 |
|      |     | 천안제6산단(주)                 | 161511-0325245 |
|      |     | 태영동부환경(주)                 | 141111-0071212 |
|      |     | [해외] (주)SBS International | 275-104939     |

| 상장여부 | 회사수 | 기업명                       | 법인등록번호      |
|------|-----|---------------------------|-------------|
|      |     | [해외] STT Media Group, LLC | 275-4-00104 |

### 3. 타법인출자 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2026년 06월 30일 )

(단위 : 백만원, 천주, %)

| 법인명         | 상장<br>여부 | 최초취득일자     | 출자<br>목적 | 최초취득금액  | 기초잔액   |     |          | 증가(감소) |         |          | 기말잔액   |     |          | 최근사업연도<br>재무현황 |           |
|-------------|----------|------------|----------|---------|--------|-----|----------|--------|---------|----------|--------|-----|----------|----------------|-----------|
|             |          |            |          |         | 수량     | 지분율 | 장부<br>가액 | 취득(처분) |         | 평가<br>손익 | 수량     | 지분율 | 장부<br>가액 | 총자산            | 당기<br>순손익 |
|             |          |            |          |         |        |     |          | 수량     | 금액      |          |        |     |          |                |           |
| (주)태영디앤아이   | 비상장      | 2008.09.30 | 경영참여     | 11,424  | 15,000 | 100 | 25,315   | -      | -       | -25,315  | 15,000 | 100 | -        | 461,348        | -446      |
| 네오시티 주식회사   | 비상장      | 2017.05.12 | 경영참여     | 300     | 2,760  | 69  | 13,800   | 1,120  | 11,200  | -        | 3,880  | 97  | 25,000   | 485,270        | -9,822    |
| 주식회사 인제스피디움 | 비상장      | 2009.06.10 | 경영참여     | 2,273   | 35,240 | 100 | -        | -      | -       | -        | 35,240 | 100 | -        | 8,505          | -6,302    |
| 천안에코파크(주)   | 비상장      | 2022.07.07 | 경영참여     | 1,530   | 306    | 100 | -        | -      | -       | -        | 306    | 100 | -        | 2,004          | -1,576    |
| 대동산업단지 주식회사 | 비상장      | 2019.09.06 | 경영참여     | 100     | 20     | 100 | -        | -      | -       | -        | 20     | 100 | -        | 647            | -410      |
| 대구남부에이엠씨(주) | 비상장      | 2008.06.02 | 경영참여     | 200     | 40     | 100 | 200      | -      | -       | -        | 40     | 100 | 200      | 8,348          | 1,807     |
| (주)태영유니시티   | 비상장      | 2010.08.05 | 경영참여     | 2,000   | 6,232  | 100 | 3,592    | -      | -       | -        | 6,232  | 100 | 3,592    | 40,193         | -330      |
| 뉴어반시티(주)    | 비상장      | 2023.09.15 | 경영참여     | 100,000 | -      | -   | -        | -      | 40,000  | -        | -      | 100 | 40,000   | -              | -         |
| 주식회사 에코시티개발 | 비상장      | 2015.05.20 | 경영참여     | 8,000   | 5,440  | 80  | 27,200   | -      | -       | -        | 5,440  | 80  | 27,200   | 1,049,545      | 50,353    |
| 파이브애로우(주)   | 비상장      | 2023.09.15 | 경영참여     | 22,800  | -      | -   | 50,000   | -      | -50,000 | -        | -      | -   | -        | 50,003         | 23,748    |
| 태영동무환경 주식회사 | 비상장      | 2021.07.19 | 경영참여     | 10,000  | 2,000  | 100 | -        | -      | -       | -        | 2,000  | 100 | -        | 1,961          | -552      |
| 포레어반시티(주)   | 비상장      | 2023.09.22 | 경영참여     | 30,000  | -      | -   | -        | -      | 80,000  | -        | -      | 100 | 80,000   | -              | -         |
| 진천테크노폴리스개발  | 비상장      | 2021.04.15 | 경영참여     | 500     | 160    | 80  | 800      | -      | -       | -        | 160    | 80  | 800      | 75,972         | 6,329     |
| 팔용터널주식회사    | 비상장      | 2009.12.17 | 경영참여     | 2       | 460    | 8   | -        | -      | -       | -        | 460    | 5   | -        | 99,862         | -9,886    |
| 서울북부고속도로(주) | 비상장      | 2012.03.27 | 경영참여     | 4,290   | 2,926  | 6   | -        | -      | -       | -        | 2,926  | 6   | -        | 1,138,057      | -53,450   |
| 우리병영(주)     | 비상장      | 2009.11.25 | 경영참여     | 28      | 237    | 27  | -        | -      | -       | -        | 237    | 27  | -        | 36,204         | -117      |
| 네오트랜스       | 비상장      | 2008.09.30 | 경영참여     | 7       | 1      | 7   | 7        | -      | -       | -        | 1      | 7   | 7        | 85,433         | 2,136     |
| 단결주식회사      | 비상장      | 2011.03.18 | 경영참여     | 789     | 180    | 16  | -        | -      | -       | -        | 180    | 16  | -        | 60,221         | 34        |
| 용인클린워터(주)   | 비상장      | 2008.09.30 | 경영참여     | 5       | 1,008  | 10  | 5,041    | -      | -       | -        | 1,008  | 10  | 5,041    | 58,900         | 3,754     |

| 법인명             | 상장<br>여부 | 최초취득일자     | 출자<br>목적 | 최초취득금액 | 기초잔액  |     |          | 증가(감소) |       |          | 기말잔액  |     |          | 최근사업연도<br>재무현황 |           |
|-----------------|----------|------------|----------|--------|-------|-----|----------|--------|-------|----------|-------|-----|----------|----------------|-----------|
|                 |          |            |          |        | 수량    | 지분율 | 장부<br>가액 | 취득(처분) |       | 평가<br>손익 | 수량    | 지분율 | 장부<br>가액 | 총자산            | 당기<br>순손익 |
|                 |          |            |          |        |       |     |          | 수량     | 금액    |          |       |     |          |                |           |
| (주)알앤티원         | 비상장      | 2021.10.15 | 경영참여     | 2      | 2     | 20  | -        | -      | -     | -        | 2     | 20  | -        | 23,966         | -10,687   |
| 상봉아이알디피에프비 주식회사 | 비상장      | 2020.05.20 | 경영참여     | 2,000  | 400   | 42  | 2,000    | -      | -     | -        | 400   | 42  | 2,000    | 130,334        | 32,446    |
| 춘천바이오텍 주식회사     | 비상장      | 2023.12.13 | 경영참여     | 327    | 65    | 29  | 327      | 116    | 579   | -        | 181   | 3   | 906      | 7,403          | -15       |
| 경산에코에너지(주)      | 비상장      | 2011.07.04 | 경영참여     | 50     | 1,101 | 50  | -        | -      | -     | -        | 1,101 | 50  | -        | 20,097         | -1,938    |
| 주식회사 빅트라이앵글피에프비 | 비상장      | 2022.11.04 | 경영참여     | 1,750  | 350   | 35  | -        | -      | -     | -        | 350   | 35  | -        | 185,494        | -794      |
| 평화비티엘(주)        | 비상장      | 2012.09.10 | 경영참여     | 68     | 293   | 21  | -        | -      | -     | -        | 293   | 21  | -        | 33,462         | 3,778     |
| 결포도시개발자산관리 주식회사 | 비상장      | 2020.05.27 | 경영참여     | 58     | 12    | 58  | 58       | -12    | -58   | -        | -     | -   | -        | 735            | -183      |
| 강릉엘앤디㈜          | 비상장      | 2022.02.16 | 경영참여     | 2,500  | 891   | 50  | -        | -      | -     | -        | 891   | 50  | -        | 11,946         | -725      |
| 마곡씨피오피에프비 주식회사  | 비상장      | 2020.03.11 | 경영참여     | 1,495  | 299   | 30  | 1,495    | -      | -     | -        | 299   | 30  | 1,495    | 88,921         | -41,799   |
| 디앤티개발 주식회사      | 비상장      | 2026.06.01 | 경영참여     | -      | -     | -   | -        | 20     | 100   | -        | 20    | 50  | 100      | -              | -         |
| 독산아이알디피에프비(주)   | 비상장      | 2022.06.23 | 경영참여     | 1,900  | 380   | 40  | -        | -      | -     | -        | 380   | 40  | -        | 184,823        | -17,100   |
| 김해대동첨단산업단지 주식회사 | 비상장      | 2019.10.16 | 경영참여     | 1,305  | 261   | 26  | -        | -      | -     | -        | 261   | 26  | -        | 435,997        | -124,477  |
| 성수티에스피에프비(주)    | 비상장      | 2022.01.12 | 경영참여     | 1,740  | 348   | 35  | -        | -      | -     | -        | 348   | 35  | -        | 282            | -1,318    |
| 창원디앤티 주식회사      | 비상장      | 2026.06.01 | 경영참여     | -      | -     | -   | -        | 475    | 2,375 | -        | 475   | 48  | 2,375    | -              | -         |
| 전주리씨이클링에너지(주)   | 비상장      | 2014.02.25 | 경영참여     | 683    | 572   | 26  | 2,859    | -      | -     | -        | 572   | 26  | 2,859    | 48,001         | -1,246    |
| 김제에스엠씨(주)       | 비상장      | 2010.09.08 | 경영참여     | 555    | 115   | 16  | -        | -      | -     | -        | 115   | 16  | -        | 38,344         | 26        |
| (주)에코시티         | 비상장      | 2006.04.18 | 경영참여     | 8,400  | 3,360 | 40  | -        | -      | -     | -        | 3,360 | 40  | -        | 71,543         | -9,680    |
| 부산신항웅동개발 주식회사   | 비상장      | 2021.02.25 | 경영참여     | 4,216  | 1,510 | 20  | 7,552    | -      | -     | -        | 1,510 | 20  | 7,552    | 179,835        | 1,611     |
| 천안제6산단㈜         | 비상장      | 2022.08.10 | 경영참여     | 500    | 100   | 50  | -        | -      | -     | -        | 100   | 50  | -        | 5,612          | -656      |
| 대구남부순환도로(주)     | 비상장      | 2007.09.13 | 경영참여     | 1,215  | 5,493 | 52  | -        | -      | -     | -        | 5,493 | 52  | -        | 157,475        | -6,046    |
| 경주에스엠씨(주)       | 비상장      | 2008.09.30 | 경영참여     | 25     | 136   | 6   | -        | -      | -     | -        | 136   | 6   | -        | 34,864         | 238       |
| 신경주지역개발주식회사     | 비상장      | 2008.11.26 | 경영참여     | 47     | 26    | 43  | 83       | -      | -     | -        | 26    | 43  | 83       | 409            | -2        |
| 신경주역세권공영개발(주)   | 비상장      | 2008.11.26 | 경영참여     | 780    | 400   | 40  | 1,243    | -      | -     | -        | 400   | 40  | 1,243    | 80,566         | 1,307     |
| 제이경주에스엠씨(주)     | 비상장      | 2010.03.09 | 경영참여     | 724    | 454   | 20  | -        | -      | -     | -        | 454   | 20  | -        | 37,382         | -111      |
| 총무 주식회사         | 비상장      | 2009.12.28 | 경영참여     | 6      | 1,095 | 28  | -        | -      | -     | -        | 1,095 | 28  | -        | 71,216         | -537      |
| 문경SMC(주)        | 비상장      | 2022.12.31 | 경영참여     | 568    | 114   | 5   | -        | -      | -     | -        | 114   | 5   | -        | 47,378         | -447      |
| 영주에스엠씨(주)       | 비상장      | 2010.11.23 | 경영참여     | 650    | 130   | 16  | -        | -      | -     | -        | 130   | 16  | -        | 43,715         | -46       |
| 제이영주에스엠씨 주식회사   | 비상장      | 2012.03.21 | 경영참여     | 175    | 35    | 8   | -        | -      | -     | -        | 35    | 8   | -        | 24,231         | -63       |
| 삼계개발주식회사        | 비상장      | 2020.09.16 | 경영참여     | 2,550  | 500   | 50  | -        | -      | -     | -        | 500   | 50  | -        | 89,812         | -22,319   |

| 법인명                      | 상장<br>여부 | 최초취득일자     | 출자<br>목적 | 최초취득금액 | 기초잔액  |     |          | 증가(감소) |        |          | 기말잔액  |     |          | 최근사업연도<br>재무현황 |           |
|--------------------------|----------|------------|----------|--------|-------|-----|----------|--------|--------|----------|-------|-----|----------|----------------|-----------|
|                          |          |            |          |        | 수량    | 지분율 | 장부<br>가액 | 취득(처분) |        | 평가<br>손익 | 수량    | 지분율 | 장부<br>가액 | 총자산            | 당기<br>순손익 |
|                          |          |            |          |        |       |     |          | 수량     | 금액     |          |       |     |          |                |           |
| (주)이너시티개발                | 비상장      | 2017.03.13 | 경영참여     | 100    | 160   | 40  | -        | -      | -      | -        | 160   | 40  | -        | 1,133          | 1         |
| 주식회사 이지스엠에프용담위탁관리부동산투자회사 | 비상장      | 2019.10.28 | 경영참여     | 6,000  | 392   | 35  | 6,420    | -      | -      | -        | 392   | 35  | 6,420    | 170,892        | -11,579   |
| 성수티에스2차피에프브이(주)          | 비상장      | 2022.06.02 | 경영참여     | 1,660  | 332   | 33  | -        | -332   | -1,660 | 1,660    | -     | -   | -        | 117            | 19,655    |
| 창원자족형복합행정타운 주식회사         | 비상장      | 2020.01.22 | 경영참여     | 1,120  | 224   | 24  | 1,120    | -      | -      | -        | 224   | 24  | 1,120    | 417,127        | 38,684    |
| 해양문화(주)                  | 비상장      | 2009.09.23 | 경영참여     | 881    | 569   | 15  | -        | -      | -      | -        | 569   | 15  | -        | 51,379         | -819      |
| (주)부산이앤이                 | 비상장      | 2010.06.29 | 경영참여     | 2,151  | 2,584 | 30  | 12,921   | -      | -      | -        | 2,584 | 30  | 12,921   | 59,527         | 2,010     |
| 제이충무(주)                  | 비상장      | 2010.11.16 | 경영참여     | 1,286  | 268   | 27  | -        | -      | -      | -        | 268   | 27  | -        | 49,536         | -128      |
| (주)지파크개발                 | 비상장      | 2019.07.18 | 경영참여     | 1,995  | 349   | 35  | -        | -      | -      | -        | 349   | 35  | -        | 340,175        | 31,471    |
| 수원갤러리아역세권복합개발피에프브이(주)    | 비상장      | 2019.09.23 | 경영참여     | 1,000  | 200   | 20  | -        | -      | -      | -        | 200   | 20  | -        | 62,349         | -8,690    |
| 개봉아이알디피에프브이 주식회사         | 비상장      | 2021.01.27 | 경영참여     | 1,900  | 380   | 40  | 1,660    | -      | -      | -        | 380   | 40  | 1,660    | 91,932         | 20,028    |
| (주)제이케이주택개발              | 비상장      | 2022.05.30 | 경영참여     | 75     | 15    | 25  | -        | -      | -      | -        | 15    | 25  | -        | 8,031          | 14        |
| 창원복합행정타운개발 주식회사          | 비상장      | 2020.01.22 | 경영참여     | 255    | 51    | 51  | 255      | -      | -      | -        | 51    | 51  | 255      | 3,080          | 436       |
| 디오션259PFV                | 비상장      | 2020.12.31 | 경영참여     | 3,000  | 330   | 20  | 1,650    | -      | -      | -        | 330   | 20  | 1,650    | 343,153        | -55,708   |
| 목동아이알디피에프브이 주식회사         | 비상장      | 2020.11.25 | 경영참여     | 1,900  | 509   | 40  | 2,546    | -      | -      | -        | 509   | 40  | 2,546    | 193,030        | -19,967   |
| 군포복합개발피에프브이              | 비상장      | 2019.10.18 | 경영참여     | 1,770  | 1,770 | 47  | 1,770    | -      | -      | -        | 1,770 | 47  | 1,770    | 517,354        | 37,245    |
| (주)윤한개발                  | 비상장      | 2022.05.30 | 경영참여     | 3      | 1     | 25  | -        | -      | -      | -        | 1     | 25  | -        | 102,906        | 42,526    |
| 지엠파크 주식회사                | 비상장      | 2020.12.08 | 경영참여     | 20     | 10    | 50  | -        | -      | -      | -        | 10    | 50  | -        | 158,313        | -23,753   |
| 이지스자산운용(주)               | 비상장      | 2020.01.29 | 단순투자     | 25,000 | 875   | -   | 51,700   | -      | -      | -        | 875   | -   | 51,700   | 1,117,422      | 61,349    |
| (주)강원민방                  | 비상장      | 2003.04.28 | 단순투자     | 1,288  | 224   | -   | 1,288    | -      | -      | -        | 224   | -   | 1,288    | 44,552         | 1,029     |
| (주)타르틴코리아                | 비상장      | 2020.04.17 | 단순투자     | 1,000  | 17    | -   | 1,000    | -      | -      | -        | 17    | -   | 1,000    | 9,629          | -2,664    |
| 건설공제조합                   | 비상장      | 2008.09.30 | 일반투자     | 36,164 | 17    | -   | 26,836   | -      | -      | 185      | 17    | -   | 27,021   | 7,799,219      | 100,751   |
| 교보증권(주)                  | 상장       | 2020.08.03 | 일반투자     | 10,969 | -     | -   | 4,293    | -      | -      | -        | -     | -   | 4,293    | 19,271,473     | 142,911   |
| 한화증권(주)                  | 상장       | 2020.08.10 | 일반투자     | 9,500  | -     | -   | 280      | -      | -      | -        | -     | -   | 280      | 17,357,936     | 102,010   |
| 리딩투자증권(주)                | 비상장      | 2020.09.17 | 일반투자     | 268    | -     | -   | 335      | -      | -      | -0       | -     | -   | 335      | 2,128,449      | 4,641     |
| 푸른용산(주)                  | 비상장      | 2010.04.16 | 일반투자     | 5      | 182   | 17  | -        | -      | -      | -        | 182   | 17  | -        | 50,101         | 171       |
| 푸른울산(주)                  | 비상장      | 2009.07.07 | 일반투자     | 234    | 213   | 8   | -        | -      | -      | -        | 213   | 8   | -        | 43,112         | -11,814   |
| 포천파워(주) 우선주              | 비상장      | 2016.11.15 | 일반투자     | 6,773  | 280   | -   | 1,400    | -280   | -1,400 | -        | -     | -   | -        | 1,044,201      | 49,293    |
| 서서울고속도로(주)               | 비상장      | 2008.09.30 | 일반투자     | 240    | 600   | 1   | 2,998    | -      | -      | -        | 600   | 1   | 2,998    | 768,647        | -2,439    |
| 제이양산에코라인(주)              | 비상장      | 2010.01.20 | 일반투자     | 8      | 50    | 17  | -        | -      | -      | -        | 50    | 17  | -        | 16,154         | 16        |



| 법인명                         | 상장<br>여부 | 최초취득일자     | 출자<br>목적 | 최초취득금액  | 기초잔액    |       |          | 증가(감소) |         |          | 기말잔액    |       |          | 최근사업연도<br>재무현황 |           |
|-----------------------------|----------|------------|----------|---------|---------|-------|----------|--------|---------|----------|---------|-------|----------|----------------|-----------|
|                             |          |            |          |         | 수량      | 지분율   | 장부<br>가액 | 취득(처분) |         | 평가<br>손익 | 수량      | 지분율   | 장부<br>가액 | 총자산            | 당기<br>순손익 |
|                             |          |            |          |         |         |       |          | 수량     | 금액      |          |         |       |          |                |           |
| 청정김포 주식회사                   | 비상장      | 2010.02.24 | 일반투자     | 108     | 92      | 9     | -        | -      | -       | -        | 92      | 9     | -        | 48,031         | -188      |
| (주)제이로드                     | 비상장      | 2021.06.03 | 일반투자     | 100     | 20      | 20    | 100      | -      | -       | -        | 20      | 20    | 100      | 98,401         | -5,612    |
| 성남마이스피에프브이 주식회사             | 비상장      | 2023.12.20 | 일반투자     | 250     | 50      | 5     | 250      | -      | -       | -        | 50      | 5     | 250      | 12,167         | -2,969    |
| 서부산힐링플래닛 주식회사               | 비상장      | 2025.12.17 | 일반투자     | 31      | 6       | 14    | -        | -      | -       | -        | 6       | 14    | -        | -              | -         |
| (주)걸포4도시개발                  | 비상장      | 2020.05.27 | 일반투자     | 350     | 70      | 7     | 350      | -70    | -350    | -        | -       | -     | -        | 32,842         | -3,000    |
| 포천맑은환경 주식회사                 | 비상장      | 2025.12.18 | 일반투자     | 20      | 4       | 20    | -        | -      | -       | -        | 4       | 20    | -        | -              | -         |
| 만수바이오텍(주)                   | 비상장      | 2021.06.25 | 일반투자     | 322     | 64      | 3     | 322      | -      | -       | -        | 64      | 3     | 322      | 78,312         | -605      |
| 영천바이오에너지(주)                 | 비상장      | 2014.10.13 | 일반투자     | 90      | 56      | 14    | 279      | -      | -       | -        | 56      | 14    | 279      | 11,675         | 251       |
| 동부권푸른물주식회사                  | 비상장      | 2017.06.15 | 일반투자     | 131     | 26      | 2     | 131      | -      | -       | -        | 26      | 2     | 131      | 25,476         | -1,213    |
| 울주청천주식회사                    | 비상장      | 2010.04.16 | 일반투자     | 6       | 100     | 9     | -        | -      | -       | -        | 100     | 9     | -        | 55,210         | -50       |
| 강남메트로(주)                    | 비상장      | 2020.11.20 | 일반투자     | 4       | 1       | 8     | -        | -      | -       | -        | 1       | 8     | -        | 2              | -39       |
| 지디아이씨제이차                    | 비상장      | 2023.09.15 | 일반투자     | 7,300   | -       | -     | 14,900   | -      | -       | -        | -       | -     | 14,900   | -              | -         |
| 주식회사 하이서울147청년주택위탁관리부동산투자회사 | 비상장      | 2025.11.21 | 일반투자     | 5,800   | 1,160   | 15    | 5,800    | 540    | 2,700   | -        | 1,700   | 17    | 8,500    | -              | -         |
| 뉴어반시티(주)                    | 비상장      | 2023.09.15 | 일반투자     | 100,000 | -       | -     | 40,000   | -      | -40,000 | -        | -       | -     | -        | -              | -         |
| 대동개발(주)                     | 비상장      | 2022.01.20 | 일반투자     | 100     | 20      | 20    | -        | -      | -       | -        | 20      | 20    | -        | 233,937        | -10,235   |
| 포레어반시티(주)                   | 비상장      | 2023.09.22 | 일반투자     | 30,000  | -       | -     | 30,000   | -      | -30,000 | -        | -       | -     | -        | -              | -         |
| 디오션259피에프브이주식회사 우선주         | 비상장      | 2020.12.31 | 일반투자     | 1,350   | 270     | -     | 1,350    | -      | -       | -        | 270     | -     | 1,350    | 246,965        | -41,602   |
| (주)군포복합개발PFV 우선주            | 비상장      | 2023.01.19 | 일반투자     | 6,766   | 230     | -     | 5,055    | -      | -       | -        | 230     | -     | 5,055    | 517,354        | 37,245    |
| 인라이트제일차 주식회사                | 비상장      | 2023.08.31 | 일반투자     | 8,500   | -       | -     | 2,500    | -      | -       | -        | -       | -     | 2,500    | -              | -         |
| 하이라이트폴제팔차(주)                | 비상장      | 2023.10.13 | 일반투자     | 20,000  | -       | -     | -        | -      | -       | 19,571   | -       | -     | 19,571   | -              | -         |
| 케이아이에스인제제일차(주)              | 비상장      | 2022.11.18 | 일반투자     | 13,000  | -       | -     | 600      | -      | -       | -        | -       | -     | 600      | 38,565         | -12       |
| 인제스피디움제이차유동화(주)             | 비상장      | 2023.10.17 | 일반투자     | 3,500   | -       | -     | 3,500    | -      | -       | -        | -       | -     | 3,500    | 12,800         | -11       |
| 합 계                         |          |            |          |         | 103,222 | 2,605 | 365,180  | 1,577  | 13,485  | -3,899   | 104,799 | 2,805 | 374,767  | -              | -         |

\* 기초 또는 기말 현재 출자비율이 5% 이하이거나 장부가액이 1억원을 이하인 경우는 제외했습니다.

## 【 전문가의 확인 】

### 1. 전문가의 확인

## 2. 전문가와의 이해관계